

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4309

Nr. topografic:7093/2

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 298, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72102	4.649	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72102-C1	Loc. Coleseni, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.2	72102-C2	Loc. Coleseni, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Șopru
A1.3	72102-C3	Loc. Coleseni, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd
A1.4	72102-C4	Loc. Coleseni, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2180 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. CM 05, din 04/03/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire legală, asupra proprietății defunctului Suci Romul, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PLIC VOICHIȚA-EMILIA, fiică	A1
2181 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. CM 05, din 04/03/2020 emis de Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, asupra proprietatii defunctei Suci Virginia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PLIC VOICHIȚA-EMILIA, fiică	A1
/		
Act Administrativ nr. 870, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLIC VOICHIȚA - EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72102	4.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.030	-	-	-	
3	faneata	NU	3.419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72102-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.2	72102-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sopru
A1.3	72102-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd
A1.4	72102-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.510,61 528.794,115	2	356.518,788 528.761,988	33.151
3	356.528,157 528.756,063	4	356.532,32 528.766,226	10.983
5	356.537,526 528.778,975	6	356.541,706 528.788,866	10.738
7	356.546,366 528.799,982	8	356.555,862 528.822,821	24.734
9	356.561,108 528.834,77	10	356.564,854 528.842,349	8.454
11	356.562,504 528.843,488	12	356.555,863 528.845,681	6.993
13	356.548,137 528.847,922	14	356.536,221 528.852,705	12.841
15	356.525,482 528.859,75	16	356.520,69 528.864,037	6.43
17	356.516,349 528.868,777	18	356.490,542 528.899,93	40.454
19	356.490,621 528.897,997	20	356.490,759 528.894,633	3.367
21	356.491,621 528.884,185	22	356.492,16 528.877,652	6.556
23	356.491,856 528.861,204	24	356.496,933 528.844,056	17.884
25	356.497,94 528.834,176	26	356.500,286 528.828,292	6.335
27	356.504,214 528.818,412	1	356.510,61 528.794,115	25.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.518,788 528.761,988	3	356.528,157 528.756,063	11.086
4	356.532,32 528.766,226	5	356.537,526 528.778,975	13.771
6	356.541,706 528.788,866	7	356.546,366 528.799,982	12.053
8	356.555,862 528.822,821	9	356.561,108 528.834,77	13.05
10	356.564,854 528.842,349	11	356.562,504 528.843,488	2.611
12	356.555,863 528.845,681	13	356.548,137 528.847,922	8.044
14	356.536,221 528.852,705	15	356.525,482 528.859,75	12.843
16	356.520,69 528.864,037	17	356.516,349 528.868,777	6.427
18	356.490,542 528.899,93	19	356.490,621 528.897,997	1.936
20	356.490,759 528.894,633	21	356.491,621 528.884,185	10.484
22	356.492,16 528.877,652	23	356.491,856 528.861,204	16.45
24	356.496,933 528.844,056	25	356.497,94 528.834,176	9.932
26	356.500,286 528.828,292	27	356.504,214 528.818,412	10.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7091/2, 7093/1/2

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 297A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70376	1.604	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70376-C1	Loc. Coleseni, Nr. 297A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfasurată: 20 mp; Grajd acoperit cu țiglă cu 2 încăperi
A1.2	70376-C2	Loc. Coleseni, Nr. 297A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfasurată: 11 mp; Șura
A1.3	70376-C3	Loc. Coleseni, Nr. 297A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 58 mp; S. construită desfasurată: 116 mp; Casă de locuit
A1.4	70376-C4	Loc. Coleseni, Nr. 297A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 25 mp; S. construită desfasurată: 25 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10712 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 2138, din 17/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70376 a imobilului cu numarul cadastral 70376/Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70370 inscris in cartea funciara 4315 (identificator electronic 70370);	A1, A1.1, A1.2
10713 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 2139, din 17/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALEA DOMIN, căsătorit cu 2) BALEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3006, din 08/04/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (certificat edificare construcții);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALEA MIHAELA 2) BALEA DOMIN...	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

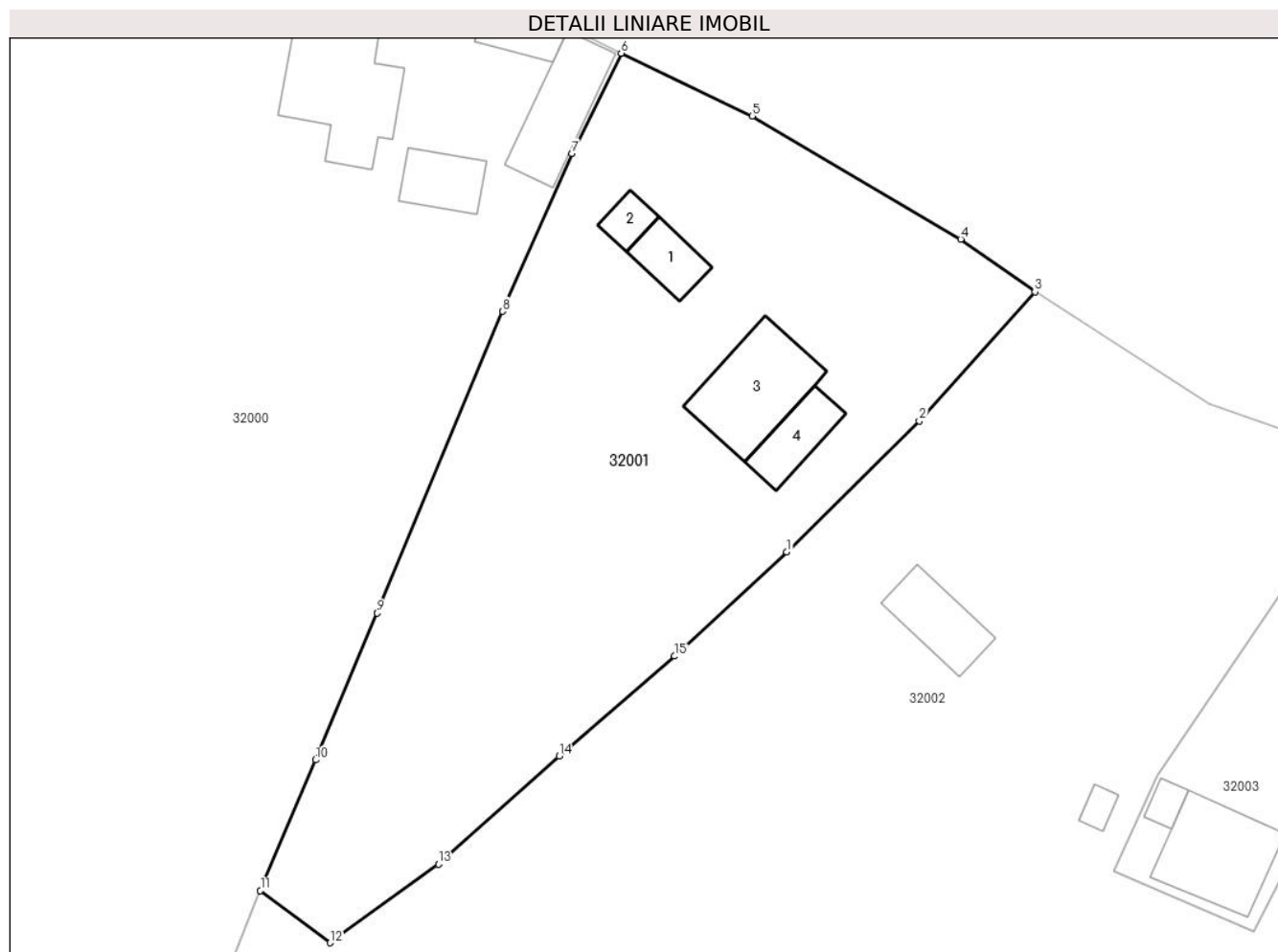
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70376	1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	-	1	-	
2	faneata	DA	805	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70376-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd acoperit cu țiglă cu 2 încăperi
A1.2	70376-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Șura
A1.3	70376-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit
A1.4	70376-C4	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.577,388 528.804,619	2	356.587,432 528.814,517	14.102
2	356.587,432 528.814,517	3	356.596,196 528.824,303	13.137
3	356.596,196 528.824,303	4	356.590,571 528.828,272	6.884
4	356.590,571 528.828,272	5	356.574,788 528.837,606	18.336
5	356.574,788 528.837,606	6	356.564,854 528.842,349	11.008
6	356.564,854 528.842,349	7	356.561,108 528.834,77	8.454
7	356.561,108 528.834,77	8	356.555,862 528.822,821	13.05
8	356.555,862 528.822,821	9	356.546,366 528.799,982	24.734
9	356.546,366 528.799,982	10	356.541,706 528.788,866	12.053
10	356.541,706 528.788,866	11	356.537,526 528.778,975	10.738
11	356.537,526 528.778,975	12	356.542,808 528.775,026	6.595
12	356.542,808 528.775,026	13	356.551,016 528.780,969	10.134
13	356.551,016 528.780,969	14	356.560,168 528.789,149	12.275
14	356.560,168 528.789,149	15	356.568,908 528.796,718	11.562
15	356.568,908 528.796,718	1	356.577,388 528.804,619	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7091/1, 7093/1/1

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70375	3.930	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70375-C1	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 44 mp; S. construită defasurată: 44 mp; Șopru
A1.2	70375-C2	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 8 mp; S. construită defasurată: 8 mp; Pivniță
A1.3	70375-C3	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 6 mp; S. construită defasurată: 6 mp; Cocini
A1.4	70375-C4	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; S. construită defasurată: 32 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10712 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 2138, din 17/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70375 a imobilului cu numarul cadastral 70375/Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70370 inregistrat in cartea funciara 4315 (identificator electronic 70370);	A1
Act Notarial nr. 527 din 1992, din 13/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRAINIC EUGENIA	A1
16780 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 102, din 26/09/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 102 din 26.09.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Crainic Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CRAINIC EUGENIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Crainic Ioan , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CRAINIC MIHAI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Crainic Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CRAINIC ZENO	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Crainic Ioan , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BALEA MIHAELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 858, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRAINIC EUGENIA 2) CRAINIC MIHAI 3) CRAINIC ZENO 4) BALEA MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

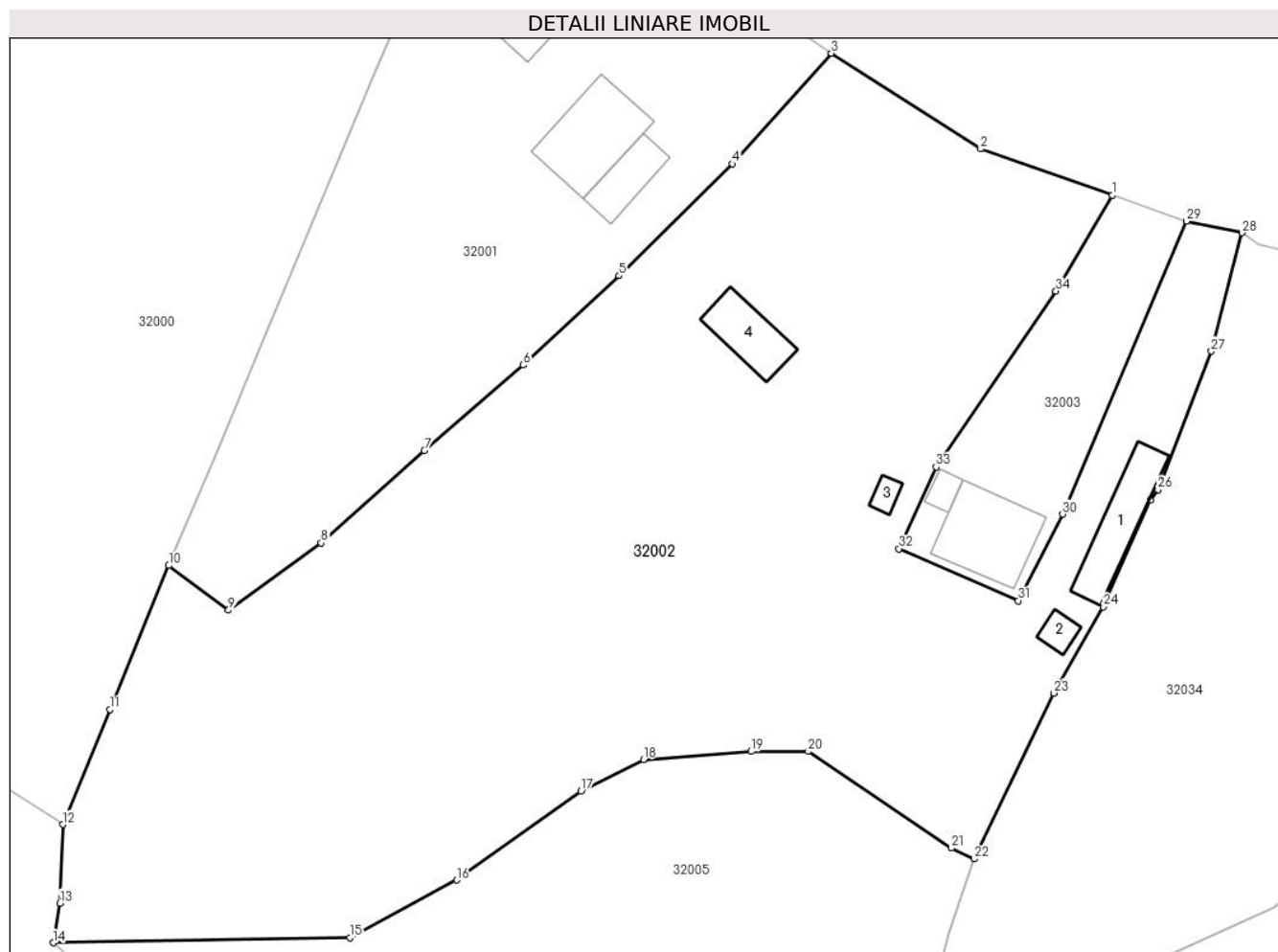
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70375	3.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	-	1	-	
2	faneata	DA	3.428	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70375-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Sopru
A1.2	70375-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Pivniță
A1.3	70375-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cocini
A1.4	70375-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.621,081 528.811,75	2	356.609,411 528.815,838	12.365
3	356.596,196 528.824,303	4	356.587,432 528.814,517	13.137
5	356.577,388 528.804,619	6	356.568,908 528.796,718	11.59
7	356.560,168 528.789,149	8	356.551,016 528.780,969	12.275
9	356.542,808 528.775,026	10	356.537,526 528.778,975	6.595
11	356.532,32 528.766,226	12	356.528,157 528.756,063	10.983
13	356.527,882 528.749,101	14	356.527,281 528.745,598	3.554
15	356.553,559 528.746,054	16	356.563,027 528.751,141	10.748
17	356.574,033 528.759,028	18	356.579,556 528.761,803	6.181
19	356.589,071 528.762,53	20	356.594,145 528.762,521	5.074
21	356.606,82 528.753,982	22	356.608,824 528.753,007	2.229
23	356.615,905 528.767,687	24	356.620,262 528.775,325	8.793
25	356.624,436 528.784,773	26	356.625,111 528.785,693	1.141
27	356.629,854 528.797,932	28	356.632,571 528.808,418	10.832
29	356.627,644 528.809,452	30	356.616,67 528.783,517	28.161
31	356.612,759 528.775,866	32	356.602,17 528.780,463	11.543
33	356.605,47 528.787,704	34	356.616,076 528.803,264	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.609,411 528.815,838	3	356.596,196 528.824,303	15.694
4	356.587,432 528.814,517	5	356.577,388 528.804,619	14.102
6	356.568,908 528.796,718	7	356.560,168 528.789,149	11.562
8	356.551,016 528.780,969	9	356.542,808 528.775,026	10.134
10	356.537,526 528.778,975	11	356.532,32 528.766,226	13.771
12	356.528,157 528.756,063	13	356.527,882 528.749,101	6.967
14	356.527,281 528.745,598	15	356.553,559 528.746,054	26.282
16	356.563,027 528.751,141	17	356.574,033 528.759,028	13.54
18	356.579,556 528.761,803	19	356.589,071 528.762,53	9.543
20	356.594,145 528.762,521	21	356.606,82 528.753,982	15.283
22	356.608,824 528.753,007	23	356.615,905 528.767,687	16.299
24	356.620,262 528.775,325	25	356.624,436 528.784,773	10.329
26	356.625,111 528.785,693	27	356.629,854 528.797,932	13.126
28	356.632,571 528.808,418	29	356.627,644 528.809,452	5.034
30	356.616,67 528.783,517	31	356.612,759 528.775,866	8.593
32	356.602,17 528.780,463	33	356.605,47 528.787,704	7.958
34	356.616,076 528.803,264	1	356.621,081 528.811,75	9.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 297, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Parte CF 4358 Bucium cu nr. top 7095

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1885 / 29/12/1994		
Act Notarial nr. 228, din 29/12/1994 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRAINIC IOAN , LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRAINIC EUGENIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 857, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei proprietarului Crainic Ioan, în favoarea lui 1) CRAINIC EUGENIA 2) CRAINIC MIHAI 3) CRAINIC ZENO 4) BALEA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

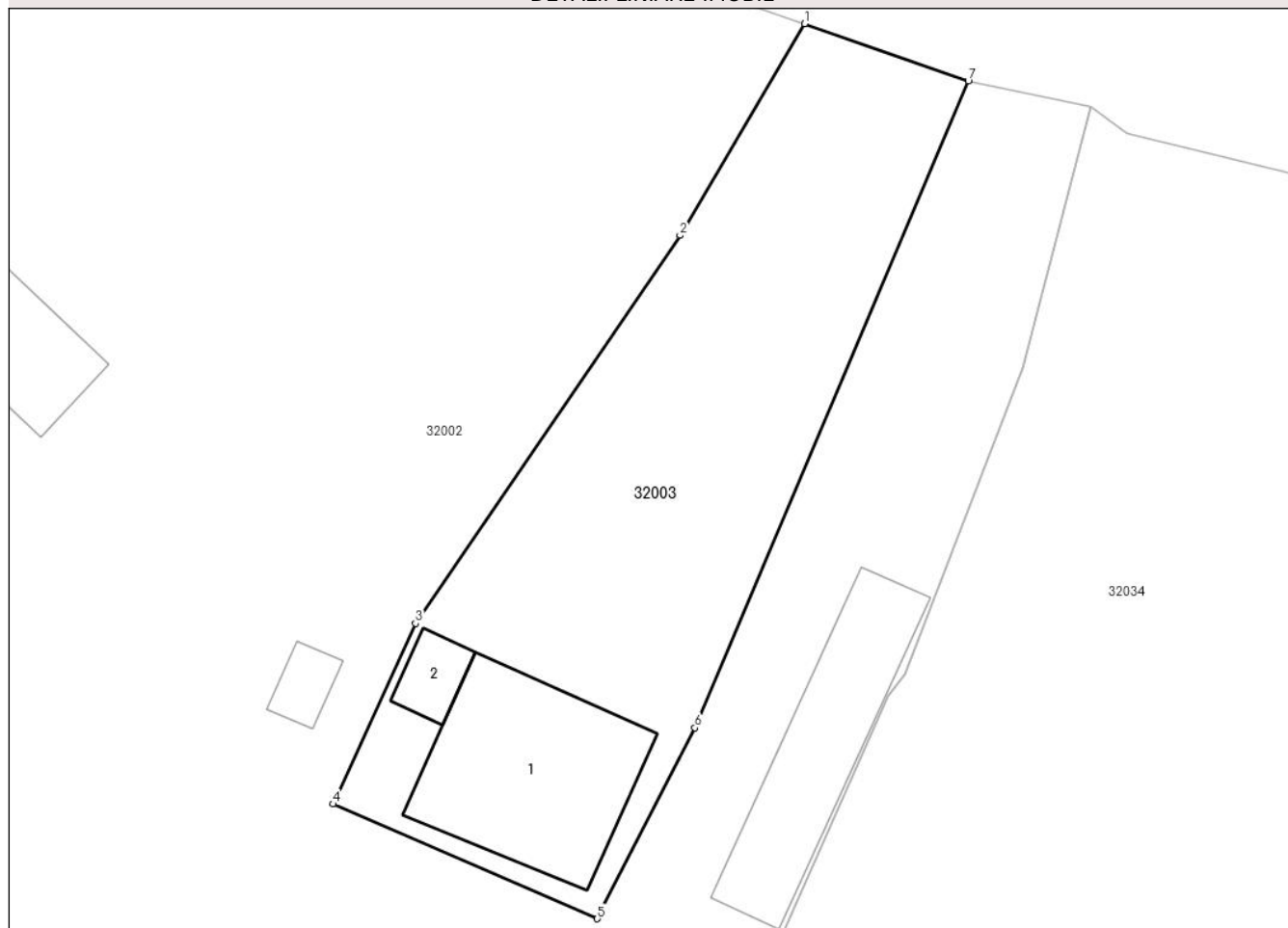
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	Parte CF 4358 Bucium cu nr. top 7095

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.621,081 528.811,75	2	356.616,076 528.803,264	9.852
2	356.616,076 528.803,264	3	356.605,47 528.787,704	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.605,47 528.787,704	4	356.602,17 528.780,463	7.958
4	356.602,17 528.780,463	5	356.612,759 528.775,866	11.543
5	356.612,759 528.775,866	6	356.616,67 528.783,517	8.593
6	356.616,67 528.783,517	7	356.627,644 528.809,452	28.161
7	356.627,644 528.809,452	1	356.621,081 528.811,75	6.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156/Bucium

Nr. topografic:7097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70772	173	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70772-C1	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54 / 21/01/1988			
Act Notarial nr. 108/1988, din 21/01/1988 emis de Notariatul de Stat Campeni (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
856 / 25/05/2001			
Act Notarial nr. 583/2001, din 25/05/2001 emis de BNP Burde Ioan (contract de vanzare-cumparare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MIHEȚIU MARIN, și soția 2) MIHEȚIU MARINELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

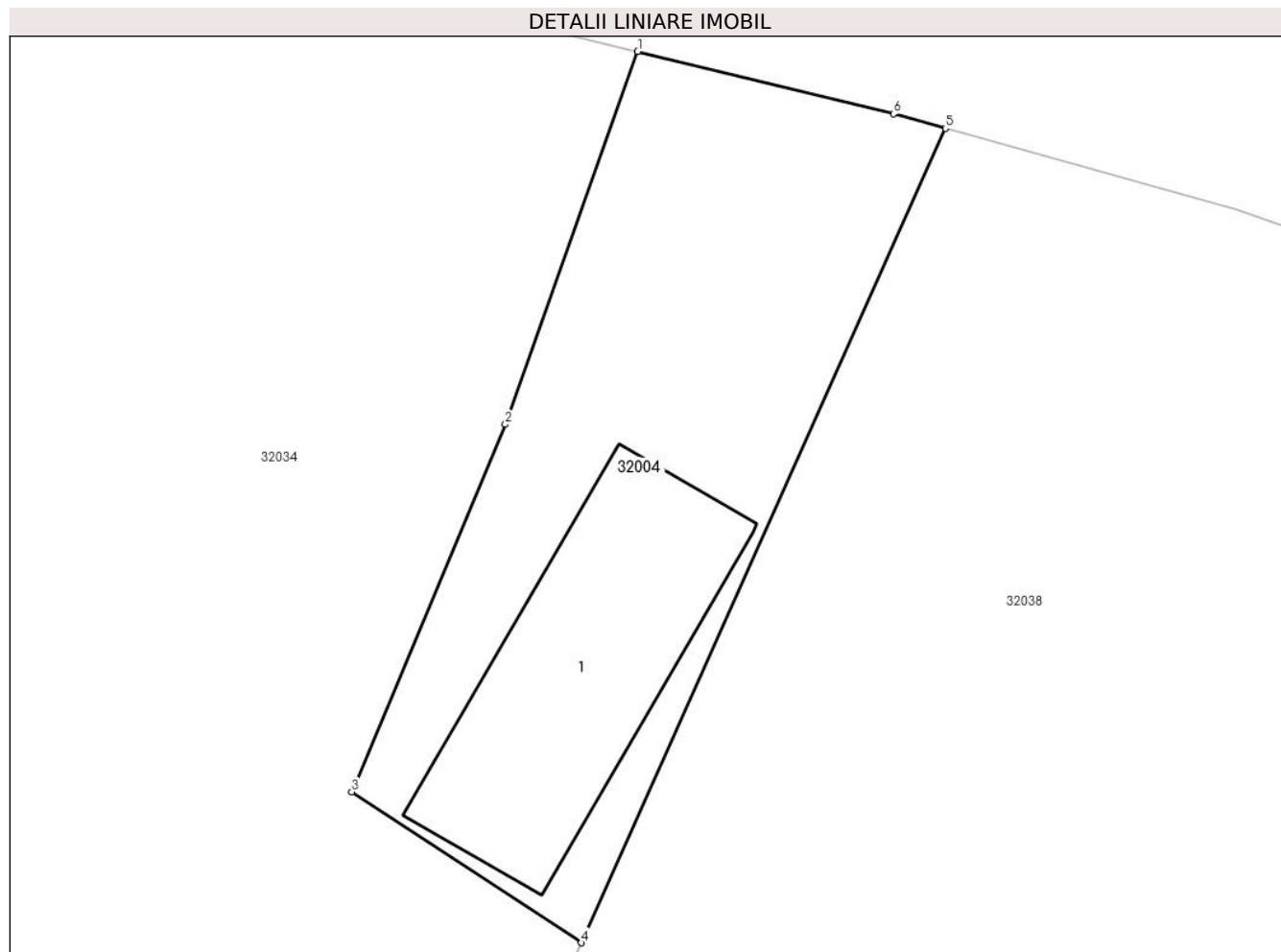
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70772	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	-	-	7097	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70772-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.654,244 528.802,419	2	356.650,701 528.792,439	10.589
2	356.650,701 528.792,439	3	356.646,582 528.782,607	10.66
3	356.646,582 528.782,607	4	356.652,734 528.778,567	7.36
4	356.652,734 528.778,567	5	356.662,493 528.800,357	23.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.662,493 528.800,357	6	356.661,095 528.800,747	1.452
6	356.661,095 528.800,747	1	356.654,244 528.802,419	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2417 Bucium
Nr. topografic: 7103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.471	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

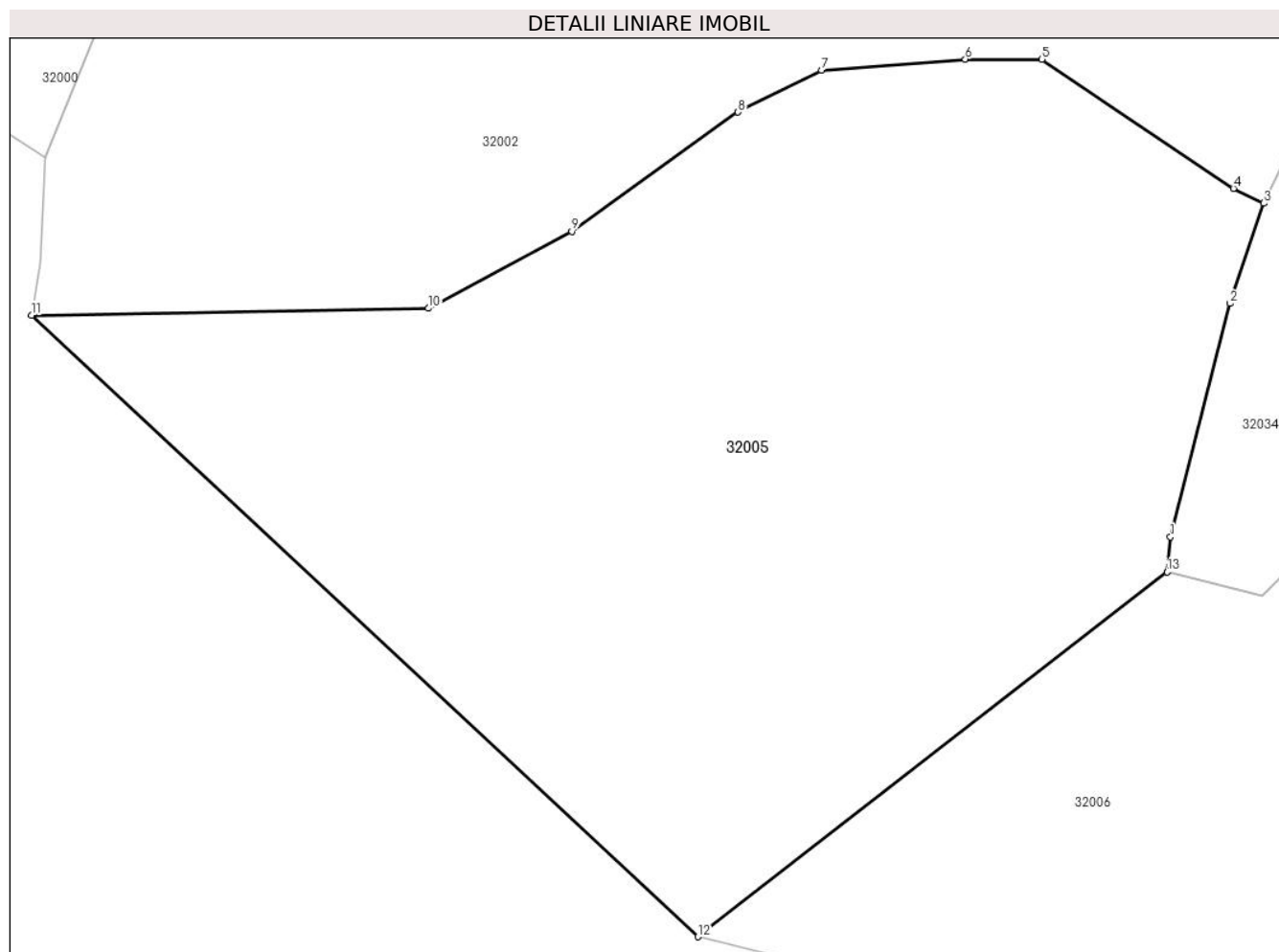
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.471	-	-	-	Fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.602,65 528.730,93	2	356.606,601 528.746,366	15.934
2	356.606,601 528.746,366	3	356.608,824 528.753,007	7.003
3	356.608,824 528.753,007	4	356.606,82 528.753,982	2.229
4	356.606,82 528.753,982	5	356.594,145 528.762,521	15.283
5	356.594,145 528.762,521	6	356.589,071 528.762,53	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.589,071 528.762,53	7	356.579,556 528.761,803	9.543
7	356.579,556 528.761,803	8	356.574,033 528.759,028	6.181
8	356.574,033 528.759,028	9	356.563,027 528.751,141	13.54
9	356.563,027 528.751,141	10	356.553,559 528.746,054	10.748
10	356.553,559 528.746,054	11	356.527,281 528.745,598	26.282
11	356.527,281 528.745,598	12	356.571,376 528.704,484	60.289
12	356.571,376 528.704,484	13	356.602,418 528.728,616	39.318
13	356.602,418 528.728,616	1	356.602,65 528.730,93	2.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2417 Bucium

Nr. topografic:7103

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.956	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

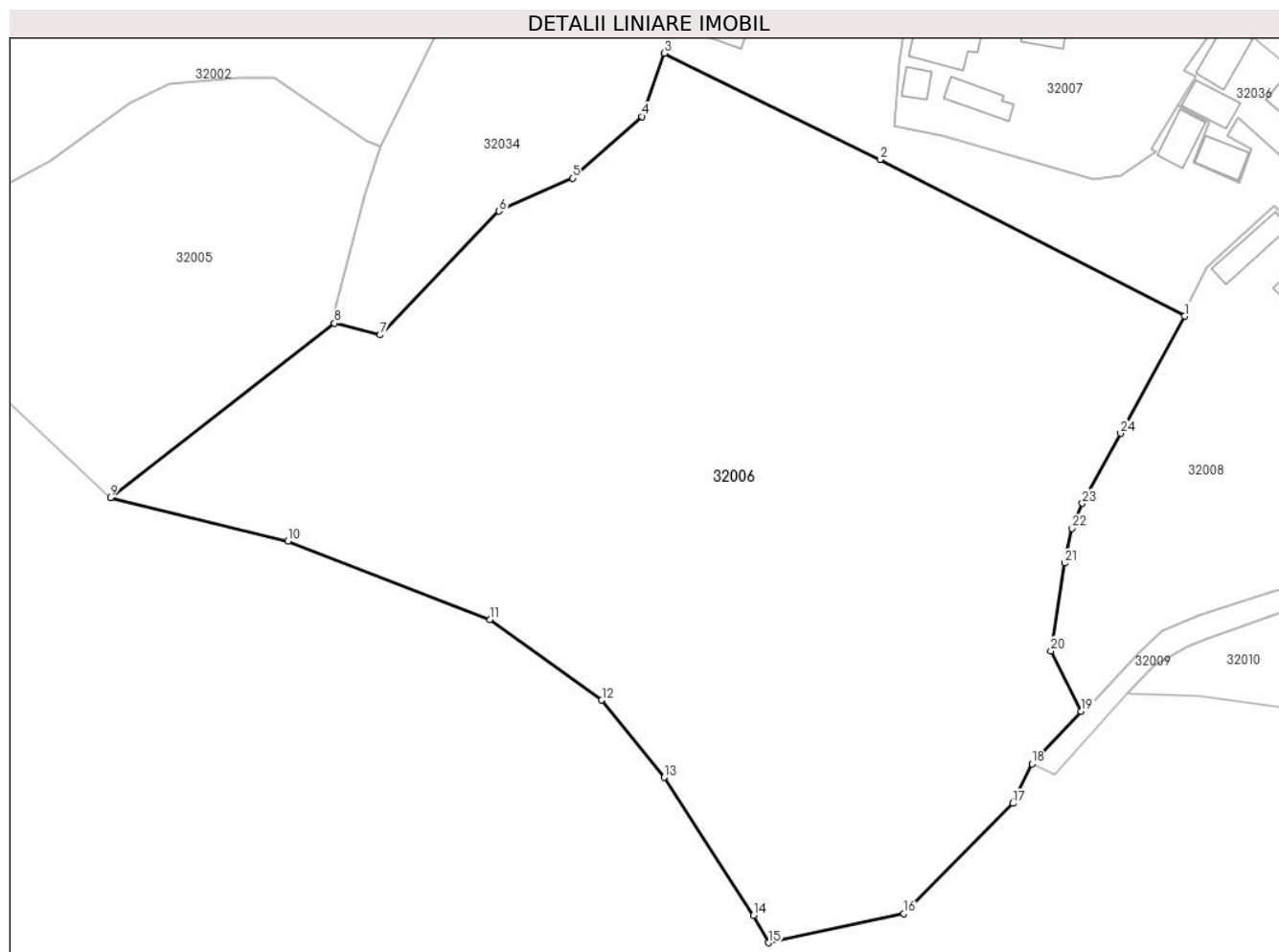
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.259	-	-	-	
2	faneata	NU	7.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.720,216 528.729,593	2	356.677,979 528.751,259	47.47
3	356.648,115 528.765,999	4	356.645,008 528.757,239	9.295
5	356.635,378 528.748,721	6	356.625,229 528.744,136	11.137
7	356.608,743 528.727,011	8	356.602,418 528.728,616	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.677,979 528.751,259	3	356.648,115 528.765,999	33.304
4	356.645,008 528.757,239	5	356.635,378 528.748,721	12.857
6	356.625,229 528.744,136	7	356.608,743 528.727,011	23.771
8	356.602,418 528.728,616	9	356.571,376 528.704,484	39.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	356.571,376 528.704,484	10	356.595,972 528.698,483	25.317
11	356.623,959 528.687,606	12	356.639,432 528.676,444	19.079
13	356.648,076 528.665,736	14	356.660,458 528.646,634	22.764
15	356.662,58 528.642,859	16	356.681,298 528.646,902	19.15
17	356.696,402 528.662,165	18	356.699,021 528.667,622	6.052
19	356.705,863 528.674,873	20	356.701,649 528.683,268	9.392
21	356.703,592 528.695,421	22	356.704,609 528.700,208	4.894
23	356.706,012 528.703,693	24	356.711,312 528.713,395	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	356.595,972 528.698,483	11	356.623,959 528.687,606	30.026
12	356.639,432 528.676,444	13	356.648,076 528.665,736	13.761
14	356.660,458 528.646,634	15	356.662,58 528.642,859	4.33
16	356.681,298 528.646,902	17	356.696,402 528.662,165	21.473
18	356.699,021 528.667,622	19	356.705,863 528.674,873	9.97
20	356.701,649 528.683,268	21	356.703,592 528.695,421	12.308
22	356.704,609 528.700,208	23	356.706,012 528.703,693	3.757
24	356.711,312 528.713,395	1	356.720,216 528.729,593	18.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 294, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Parte CF 71985 Bucium cu nr. top. 7102

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coleseni, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Coleseni, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucătărie de vară
A1.3		Loc. Coleseni, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Șopru
A1.4		Loc. Coleseni, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd
A1.5		Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cocini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 867, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) BULEA LAURA 2) MĂRGINEAN MARIANA-MIHAIELA 3) BULEA IOAN-MARIN	A1
Act Administrativ nr. 888, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BULEA LAURA 2) MĂRGINEAN MARIANA-MIHAIELA 3) BULEA IOAN-MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

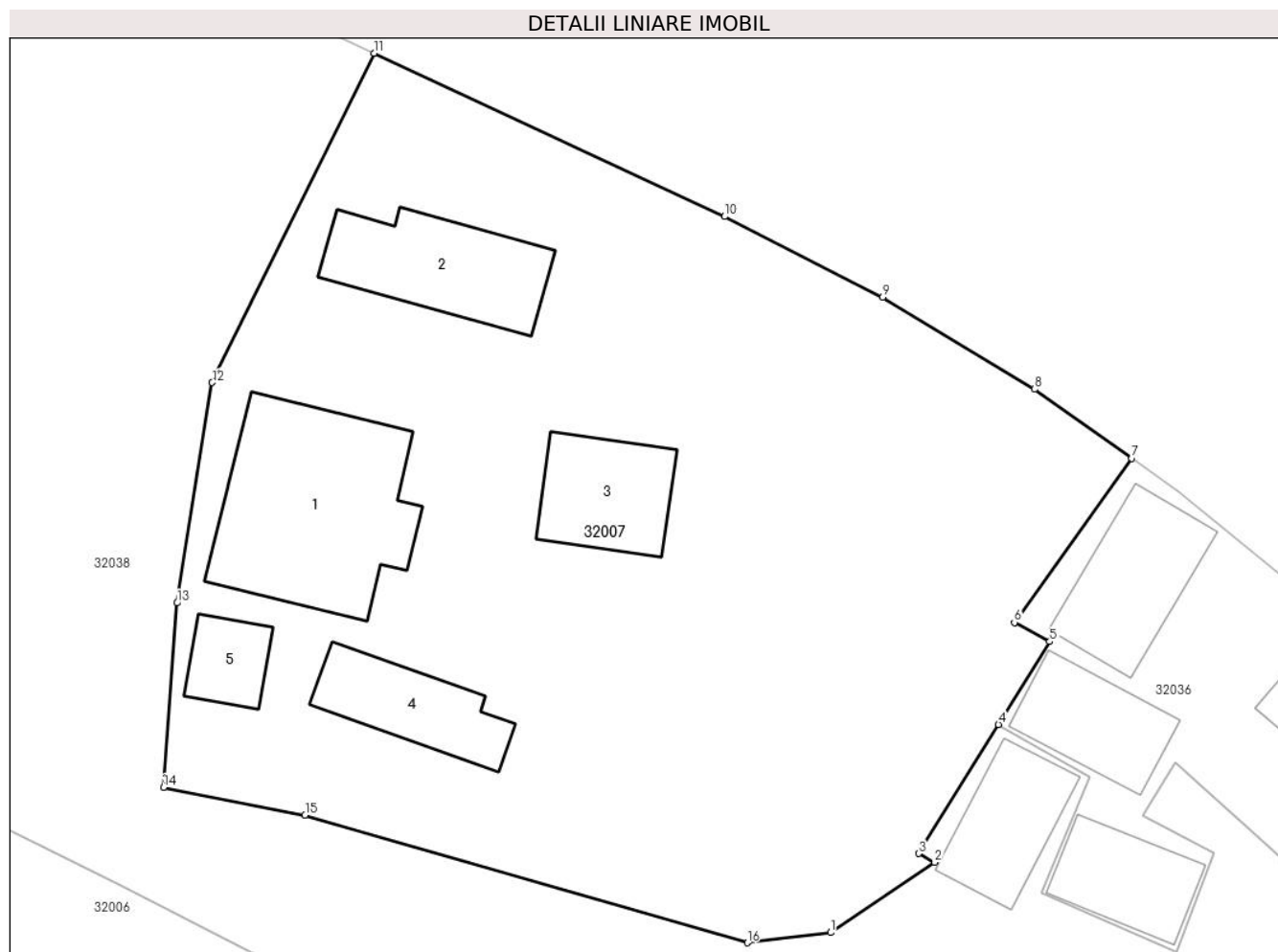
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	Parte CF 71985 Bucium cu nr. top. 7102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucătărie de vară
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sopru
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cocini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.711,402 528.749,025	2	356.716,292 528.752,33	5.902
2	356.716,292 528.752,33	3	356.715,543 528.752,749	0.858
3	356.715,543 528.752,749	4	356.719,302 528.758,822	7.143
4	356.719,302 528.758,822	5	356.721,716 528.762,722	4.587
5	356.721,716 528.762,722	6	356.720,052 528.763,624	1.893
6	356.720,052 528.763,624	7	356.725,588 528.771,356	9.509
7	356.725,588 528.771,356	8	356.721,004 528.774,607	5.62
8	356.721,004 528.774,607	9	356.713,852 528.778,938	8.361
9	356.713,852 528.778,938	10	356.706,401 528.782,74	8.365
10	356.706,401 528.782,74	11	356.689,882 528.790,426	18.22
11	356.689,882 528.790,426	12	356.682,259 528.774,924	17.276
12	356.682,259 528.774,924	13	356.680,592 528.764,541	10.516
13	356.680,592 528.764,541	14	356.679,962 528.755,859	8.704
14	356.679,962 528.755,859	15	356.686,629 528.754,55	6.795
15	356.686,629 528.754,55	16	356.707,471 528.748,546	21.689
16	356.707,471 528.748,546	1	356.711,402 528.749,025	3.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 4406, 1430 Bucium

Nr. topografic: 7105/1, 7105/2

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 288A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71862	3.316	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71862-C1	Loc. Coleseni, Nr. 288A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 205 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU ETERNIT CU D+P+M, AVAND LA DEMISOL BECI SI GARAJ, LA PARTER HOL, 3 CAMERE, BAIE, CĂMARĂ, LA MANSARDA HOL SI 2 CAMERE
A1.2	71862-C2	Loc. Coleseni, Nr. 288A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; ANEXE GOSPODAREȘTI : BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE CONSTRUITE DIN LEMN ACOPERITE CU ETERNIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1101 / 28/06/1999		
Act Notarial nr. 1314/1999, din 28/06/1999 emis de NP I BURDE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1306/3316 1) BULEA IOAN- MARIN, bun comun cu soția 2) BULEA LUCIA- MARGARETA	A1
263 / 27/02/2002		
Act Administrativ nr. 234/2002, din 27/02/2002 emis de PRIMARIA BUCIUM (ACT CONSTATARE ING EXPERT MORARU PAULINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BULEA LUCIA- MARGARETA 2) BULEA IOAN - MARIN	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2010/3316 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 862, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) BULEA LUCIA- MARGARETA 2) BULEA IOAN - MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

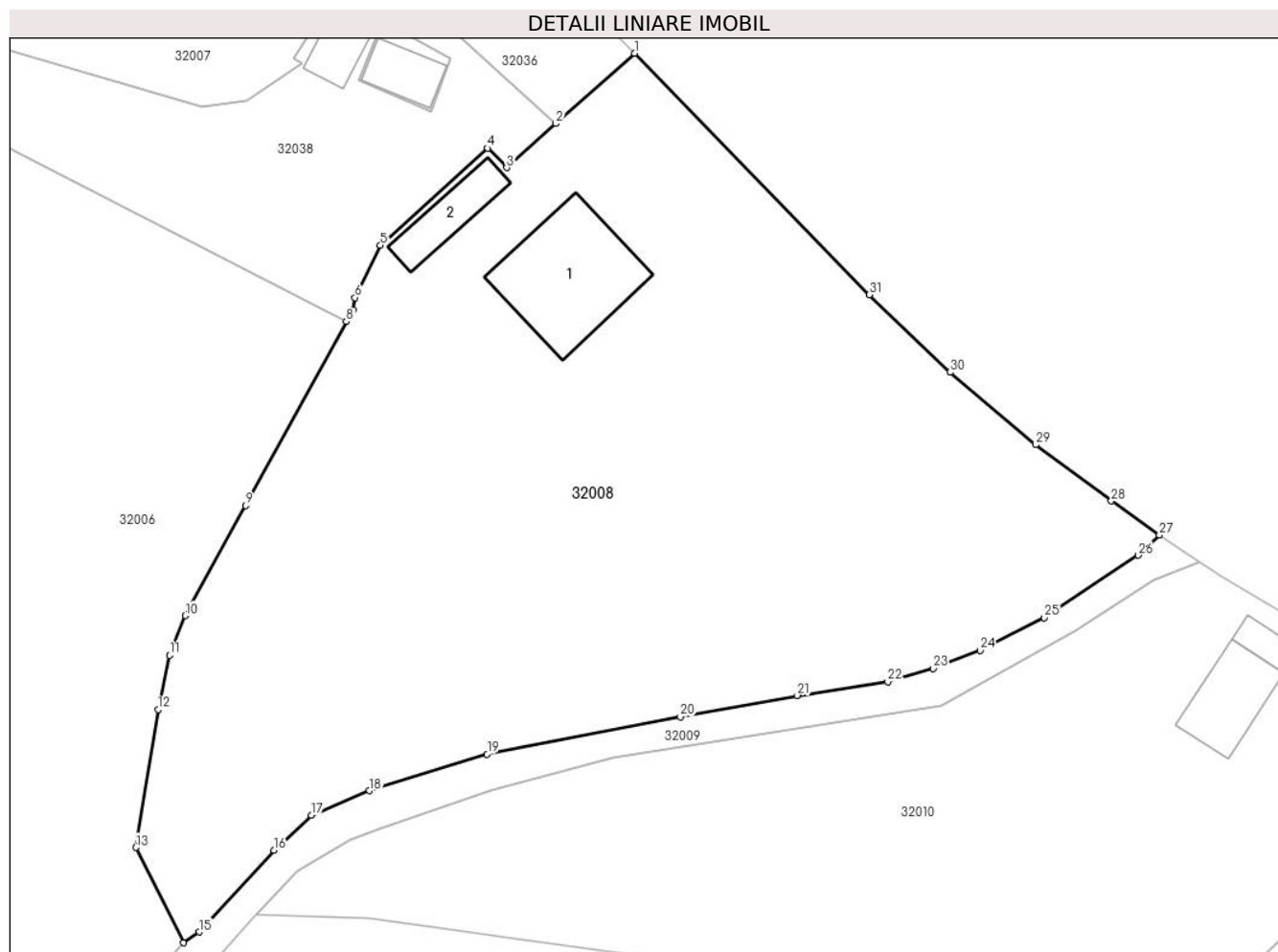
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71862	3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.820	-	-	-	
3	faneata	NU	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71862-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOUIT DIN BCA PE FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU ETERNIT CU D+P+M , AVAND LA DEMISOL BECI SI GARAJ, LA PARTER HOL, 3 CAMERE, BAIE, CĂMARĂ, LA MANSARDA HOL SI 2 CAMERE
A1.2	71862-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXE GOSPODARESTI : BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE CONSTRUITE DIN LEMN ACOPERITE CU ETERNIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.745,613 528.753,247	2	356.738,683 528.747,05	9.297
3	356.734,337 528.743,163	4	356.732,674 528.744,885	2.393
5	356.723,207 528.736,324	6	356.720,968 528.731,714	5.125
7	356.720,785 528.730,628	8	356.720,216 528.729,593	1.181
9	356.711,312 528.713,395	10	356.706,012 528.703,693	11.055
11	356.704,609 528.700,208	12	356.703,592 528.695,421	4.894
13	356.701,649 528.683,268	14	356.705,863 528.674,873	9.392
15	356.707,237 528.675,829	16	356.713,818 528.683,029	9.755
17	356.717,113 528.686,115	18	356.722,243 528.688,269	5.564
19	356.732,623 528.691,483	20	356.749,646 528.694,78	17.339
21	356.759,974 528.696,663	22	356.767,949 528.697,856	8.063
23	356.771,949 528.699,034	24	356.776,07 528.700,629	4.419
25	356.781,749 528.703,516	26	356.790,048 528.709,011	9.953
27	356.791,89 528.710,802	28	356.787,652 528.713,795	5.189
29	356.780,978 528.718,752	30	356.773,442 528.725,135	9.876
31	356.766,33 528.731,983	1	356.745,613 528.753,247	29.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.738,683 528.747,05	3	356.734,337 528.743,163	5.831
4	356.732,674 528.744,885	5	356.723,207 528.736,324	12.764
6	356.720,968 528.731,714	7	356.720,785 528.730,628	1.102
8	356.720,216 528.729,593	9	356.711,312 528.713,395	18.485
10	356.706,012 528.703,693	11	356.704,609 528.700,208	3.757
12	356.703,592 528.695,421	13	356.701,649 528.683,268	12.308
14	356.705,863 528.674,873	15	356.707,237 528.675,829	1.673
16	356.713,818 528.683,029	17	356.717,113 528.686,115	4.515
18	356.722,243 528.688,269	19	356.732,623 528.691,483	10.866
20	356.749,646 528.694,78	21	356.759,974 528.696,663	10.499
22	356.767,949 528.697,856	23	356.771,949 528.699,034	4.17
24	356.776,07 528.700,629	25	356.781,749 528.703,516	6.371
26	356.790,048 528.709,011	27	356.791,89 528.710,802	2.569
28	356.787,652 528.713,795	29	356.780,978 528.718,752	8.313
30	356.773,442 528.725,135	31	356.766,33 528.731,983	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:32 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

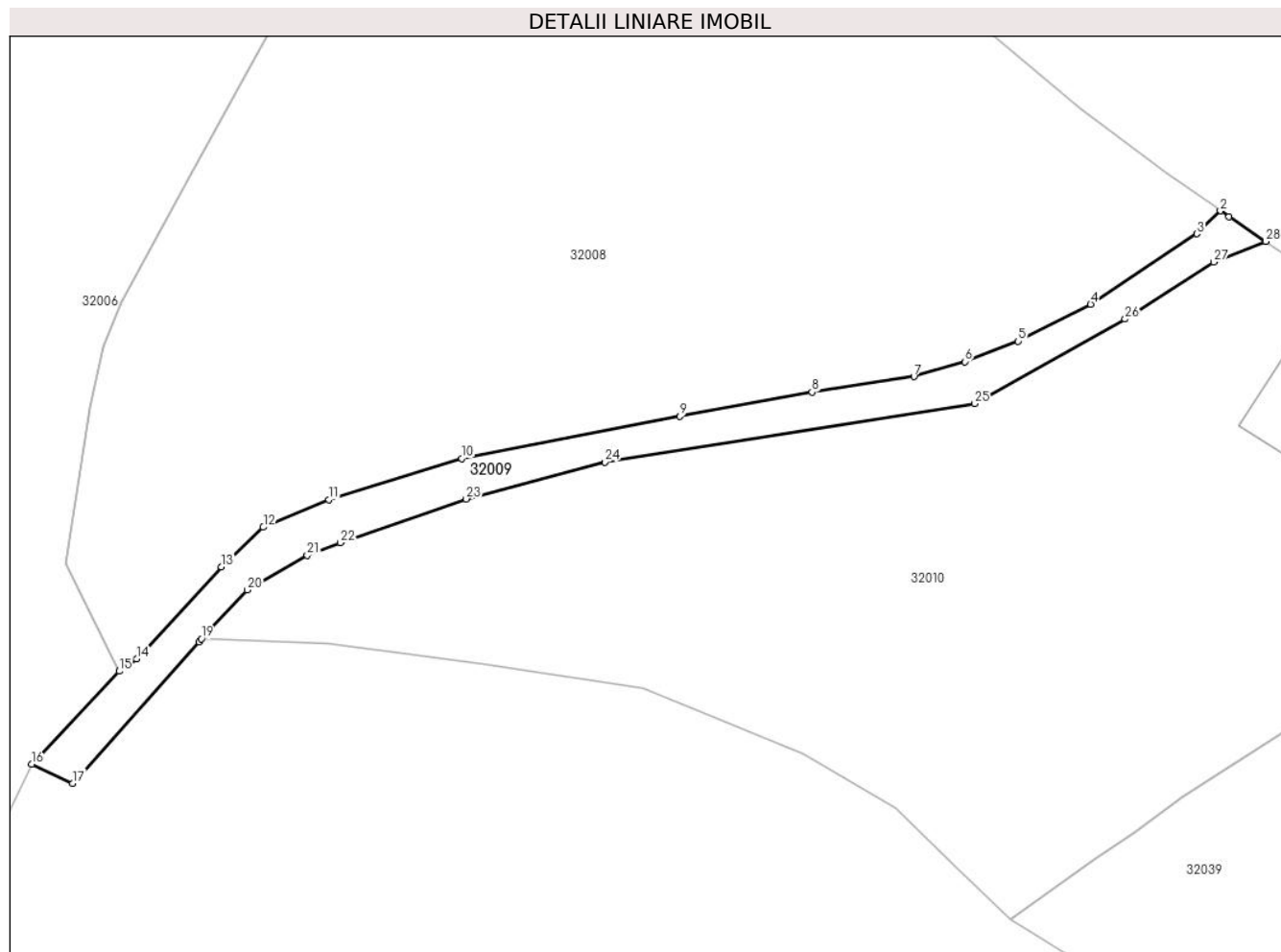
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	87	-	-	-	
2	drum	NU	217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.792,552 528.710,334	2	356.791,89 528.710,802	0.81
3	356.790,048 528.709,011	4	356.781,749 528.703,516	9.953
5	356.776,07 528.700,629	6	356.771,949 528.699,034	4.419
7	356.767,949 528.697,856	8	356.759,974 528.696,663	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.791,89 528.710,802	3	356.790,048 528.709,011	2.569
4	356.781,749 528.703,516	5	356.776,07 528.700,629	6.371
6	356.771,949 528.699,034	7	356.767,949 528.697,856	4.17
8	356.759,974 528.696,663	9	356.749,646 528.694,78	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	356.749,646 528.694,78	10	356.732,623 528.691,483	17.339
11	356.722,243 528.688,269	12	356.717,113 528.686,115	5.564
13	356.713,818 528.683,029	14	356.707,237 528.675,829	9.755
15	356.705,863 528.674,873	16	356.699,021 528.667,622	9.97
17	356.702,225 528.666,123	18	356.712,07 528.677,178	14.803
19	356.712,281 528.677,402	20	356.715,881 528.681,216	5.245
21	356.720,561 528.683,918	22	356.723,132 528.684,906	2.753
23	356.732,966 528.688,315	24	356.743,79 528.691,187	11.198
25	356.772,703 528.695,759	26	356.784,439 528.702,352	13.461
27	356.791,374 528.706,812	28	356.795,43 528.708,416	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	356.732,623 528.691,483	11	356.722,243 528.688,269	10.866
12	356.717,113 528.686,115	13	356.713,818 528.683,029	4.515
14	356.707,237 528.675,829	15	356.705,863 528.674,873	1.673
16	356.699,021 528.667,622	17	356.702,225 528.666,123	3.537
18	356.712,07 528.677,178	19	356.712,281 528.677,402	0.308
20	356.715,881 528.681,216	21	356.720,561 528.683,918	5.405
22	356.723,132 528.684,906	23	356.732,966 528.688,315	10.409
24	356.743,79 528.691,187	25	356.772,703 528.695,759	29.273
26	356.784,439 528.702,352	27	356.791,374 528.706,812	8.246
28	356.795,43 528.708,416	1	356.792,552 528.710,334	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2911 Bucium

Nr. topografic: 7121, 7122

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.314	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

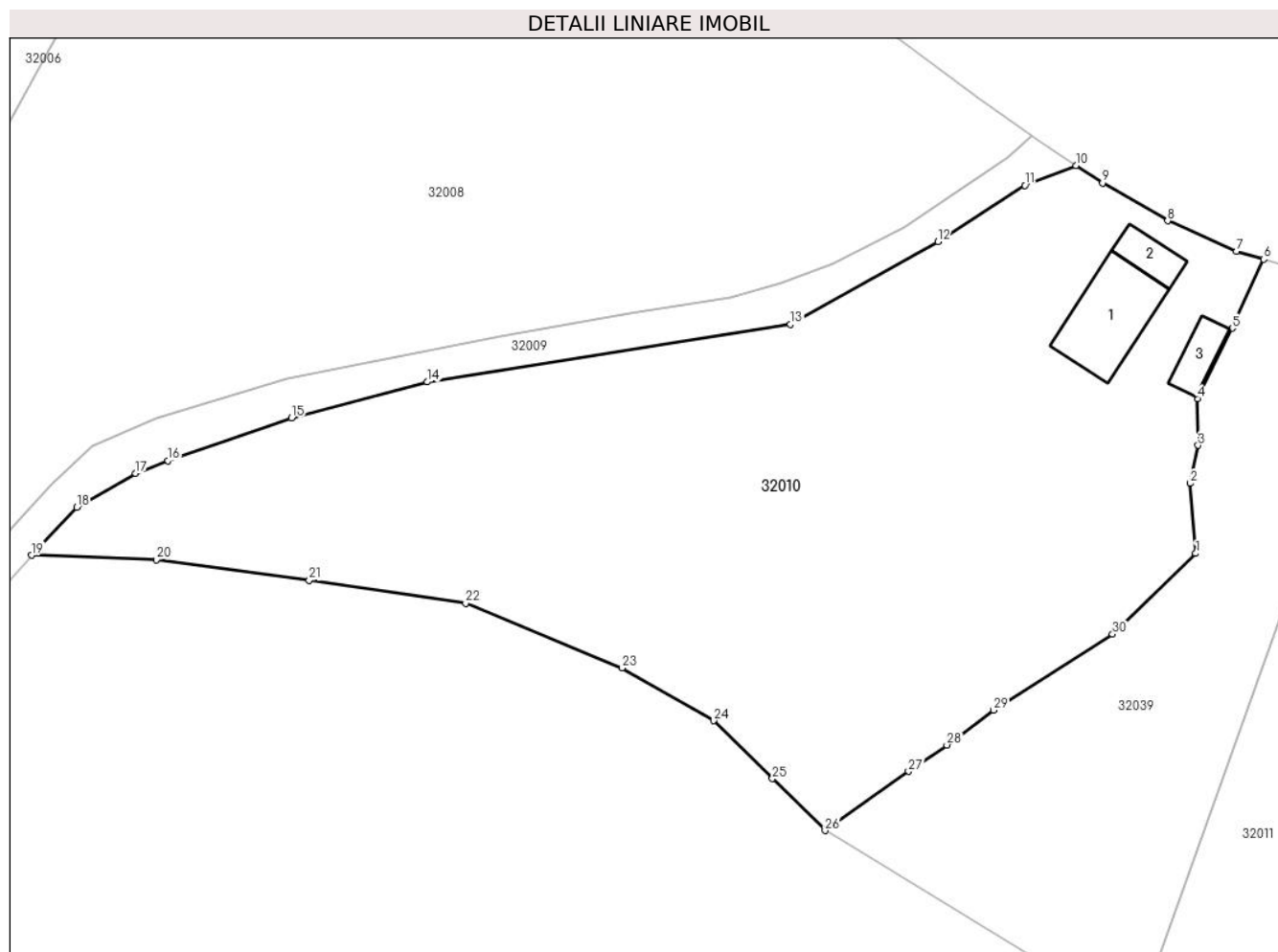
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	621	-	-	-	
3	faneata	NU	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.804,968 528.677,536	2	356.804,549 528.683,117	5.597
3	356.805,17 528.686,14	4	356.805,085 528.689,849	3.71
5	356.807,866 528.695,462	6	356.810,386 528.700,948	6.038
7	356.808,212 528.701,564	8	356.802,734 528.704,0	5.995
9	356.797,545 528.707,008	10	356.795,43 528.708,416	2.541
11	356.791,374 528.706,812	12	356.784,439 528.702,352	8.246
13	356.772,703 528.695,759	14	356.743,79 528.691,187	29.273
15	356.732,966 528.688,315	16	356.723,132 528.684,906	10.409
17	356.720,561 528.683,918	18	356.715,881 528.681,216	5.405
19	356.712,281 528.677,402	20	356.722,214 528.677,05	9.939
21	356.734,379 528.675,386	22	356.746,832 528.673,59	12.582
23	356.759,285 528.668,434	24	356.766,572 528.664,227	8.414
25	356.771,263 528.659,619	26	356.775,461 528.655,483	5.893
27	356.782,102 528.660,193	28	356.785,167 528.662,294	3.716
29	356.788,882 528.665,058	30	356.798,343 528.671,115	11.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.804,549 528.683,117	3	356.805,17 528.686,14	3.086
4	356.805,085 528.689,849	5	356.807,866 528.695,462	6.264
6	356.810,386 528.700,948	7	356.808,212 528.701,564	2.259
8	356.802,734 528.704,0	9	356.797,545 528.707,008	5.998
10	356.795,43 528.708,416	11	356.791,374 528.706,812	4.361
12	356.784,439 528.702,352	13	356.772,703 528.695,759	13.461
14	356.743,79 528.691,187	15	356.732,966 528.688,315	11.198
16	356.723,132 528.684,906	17	356.720,561 528.683,918	2.753
18	356.715,881 528.681,216	19	356.712,281 528.677,402	5.245
20	356.722,214 528.677,05	21	356.734,379 528.675,386	12.278
22	356.746,832 528.673,59	23	356.759,285 528.668,434	13.478
24	356.766,572 528.664,227	25	356.771,263 528.659,619	6.575
26	356.775,461 528.655,483	27	356.782,102 528.660,193	8.141
28	356.785,167 528.662,294	29	356.788,882 528.665,058	4.63
30	356.798,343 528.671,115	1	356.804,968 528.677,536	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:167 Bucium
Nr. topografic:7120/1, 7120/2

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1138, din 03/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL	A1

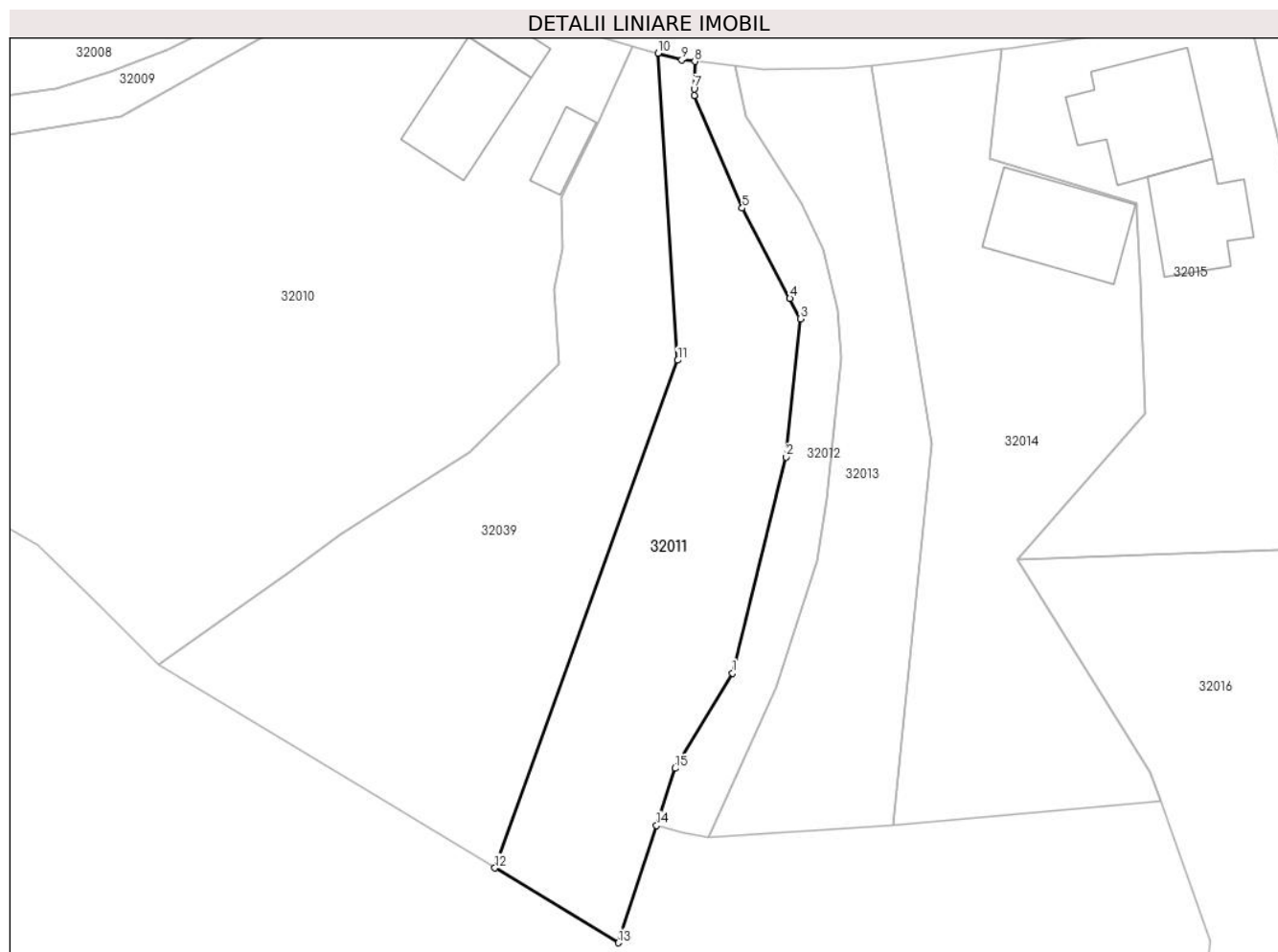
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	243	-	-	-	
2	faneata	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.817,717 528.654,827	2	356.821,649 528.670,729	16.381
2	356.821,649 528.670,729	3	356.822,704 528.680,898	10.224
3	356.822,704 528.680,898	4	356.821,932 528.682,389	1.679
4	356.821,932 528.682,389	5	356.818,419 528.689,043	7.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.818,419 528.689,043	6	356.814,887 528.697,331	9.009
6	356.814,887 528.697,331	7	356.814,887 528.697,815	0.484
7	356.814,887 528.697,815	8	356.814,938 528.699,822	2.007
8	356.814,938 528.699,822	9	356.813,978 528.699,93	0.967
9	356.813,978 528.699,93	10	356.812,22 528.700,429	1.827
10	356.812,22 528.700,429	11	356.813,674 528.677,846	22.629
11	356.813,674 528.677,846	12	356.800,219 528.640,498	39.698
12	356.800,219 528.640,498	13	356.809,31 528.634,995	10.627
13	356.809,31 528.634,995	14	356.812,115 528.643,615	9.065
14	356.812,115 528.643,615	15	356.813,485 528.647,825	4.427
15	356.813,485 528.647,825	1	356.817,717 528.654,827	8.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Parte CF 1177 Bucium cu nr. top 7124

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

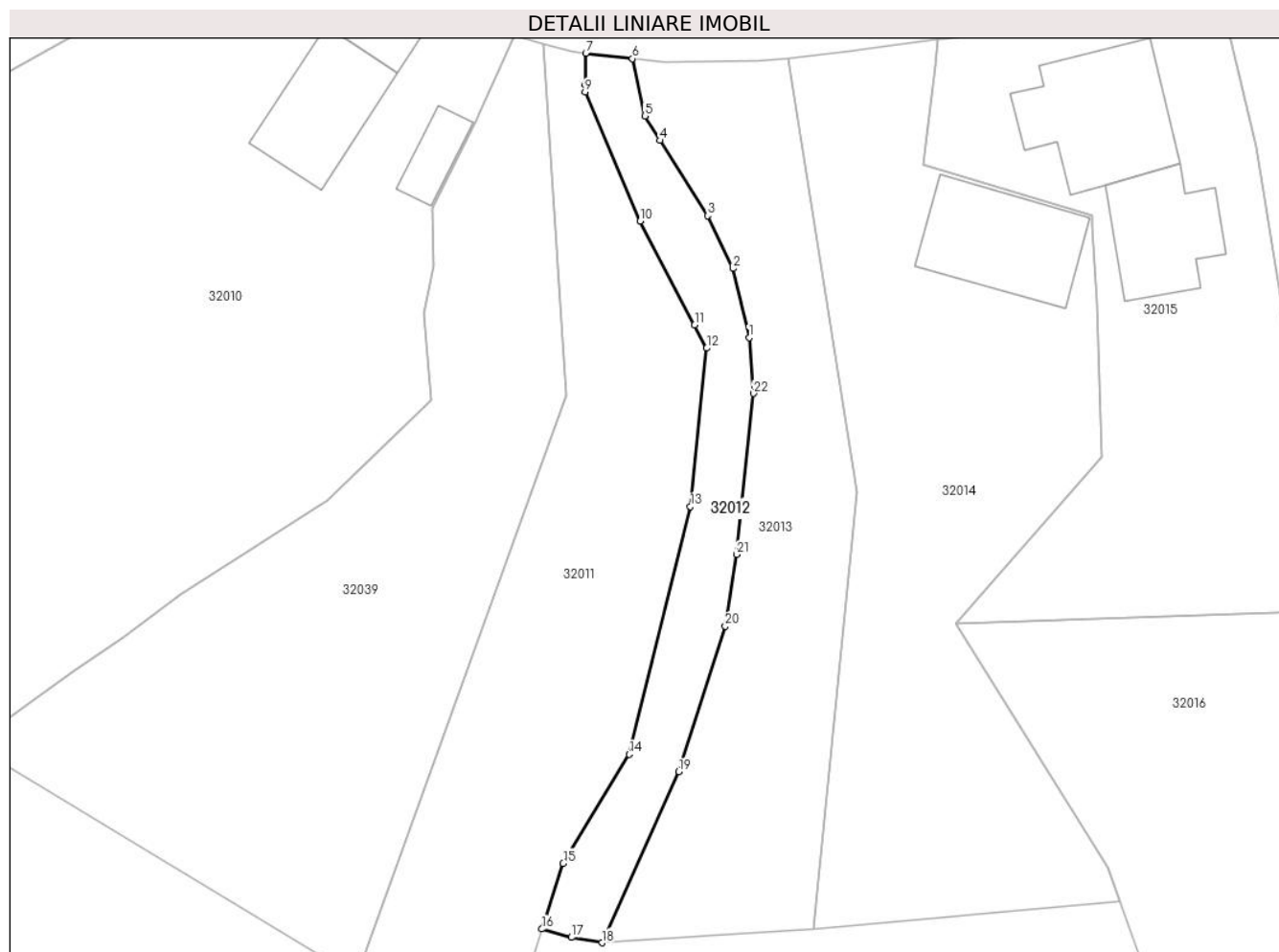
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	Parte CF 1177 Bucium cu nr. top 7124

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	135	-	-	-	Pârâu
2	ape curgătoare	NU	80	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.825,427 528.681,571	2	356.824,4 528.686,014	4.56
3	356.822,767 528.689,388	4	356.819,716 528.694,226	5.72
5	356.818,724 528.695,798	6	356.817,94 528.699,481	3.765
7	356.814,938 528.699,822	8	356.814,887 528.697,815	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.824,4 528.686,014	3	356.822,767 528.689,388	3.749
4	356.819,716 528.694,226	5	356.818,724 528.695,798	1.859
6	356.817,94 528.699,481	7	356.814,938 528.699,822	3.021
8	356.814,887 528.697,815	9	356.814,887 528.697,331	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	356.814,887 528.697,331	10	356.818,419 528.689,043	9.009
11	356.821,932 528.682,389	12	356.822,704 528.680,898	1.679
13	356.821,649 528.670,729	14	356.817,717 528.654,827	16.381
15	356.813,485 528.647,825	16	356.812,115 528.643,615	4.427
17	356.814,012 528.643,083	18	356.815,982 528.642,735	2.0
19	356.820,912 528.653,725	20	356.823,898 528.663,056	9.797
21	356.824,614 528.667,651	22	356.825,708 528.677,991	10.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	356.818,419 528.689,043	11	356.821,932 528.682,389	7.524
12	356.822,704 528.680,898	13	356.821,649 528.670,729	10.224
14	356.817,717 528.654,827	15	356.813,485 528.647,825	8.182
16	356.812,115 528.643,615	17	356.814,012 528.643,083	1.97
18	356.815,982 528.642,735	19	356.820,912 528.653,725	12.046
20	356.823,898 528.663,056	21	356.824,614 528.667,651	4.65
22	356.825,708 528.677,991	1	356.825,427 528.681,571	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 974 HG, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Inventar domeniu public -Anexa 20, poziția nr 28);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUCIUM, CIF:4561979		

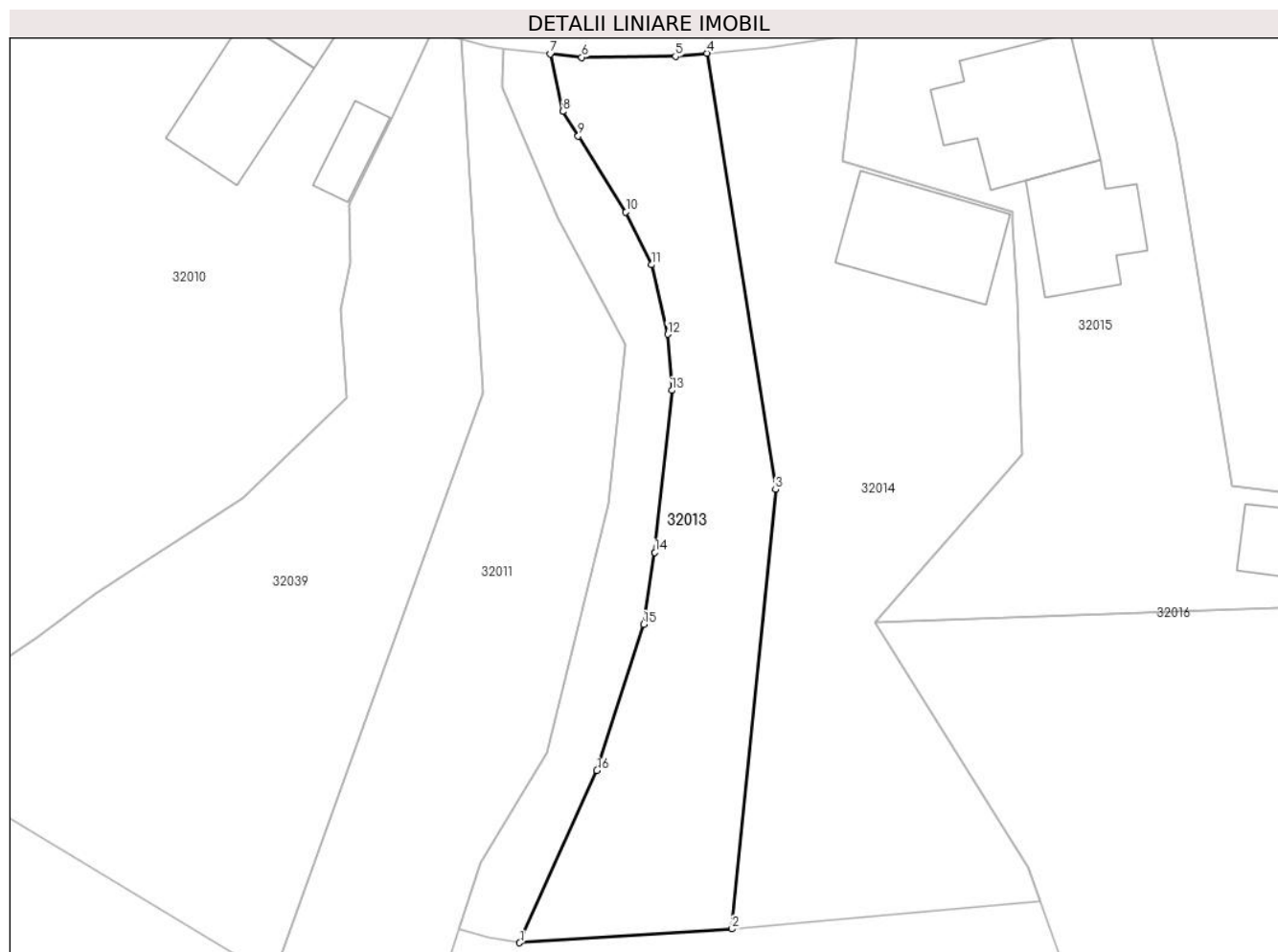
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	288	-	-	-	Rampă
2	drum	NU	171	-	-	-	Rampă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.815,982 528.642,735	2	356.829,542 528.643,618	13.59
2	356.829,542 528.643,618	3	356.832,329 528.671,67	28.19
3	356.832,329 528.671,67	4	356.827,944 528.699,518	28.191
4	356.827,944 528.699,518	5	356.825,93 528.699,317	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.825,93 528.699,317	6	356.819,934 528.699,255	5.997
6	356.819,934 528.699,255	7	356.817,94 528.699,481	2.006
7	356.817,94 528.699,481	8	356.818,724 528.695,798	3.765
8	356.818,724 528.695,798	9	356.819,716 528.694,226	1.859
9	356.819,716 528.694,226	10	356.822,767 528.689,388	5.72
10	356.822,767 528.689,388	11	356.824,4 528.686,014	3.749
11	356.824,4 528.686,014	12	356.825,427 528.681,571	4.56
12	356.825,427 528.681,571	13	356.825,708 528.677,991	3.591
13	356.825,708 528.677,991	14	356.824,614 528.667,651	10.398
14	356.824,614 528.667,651	15	356.823,898 528.663,056	4.65
15	356.823,898 528.663,056	16	356.820,912 528.653,725	9.797
16	356.820,912 528.653,725	1	356.815,982 528.642,735	12.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Parte CF 167 Bucium cu nr. top. 7120/1, 7120/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1155, din 03/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MACAVEI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

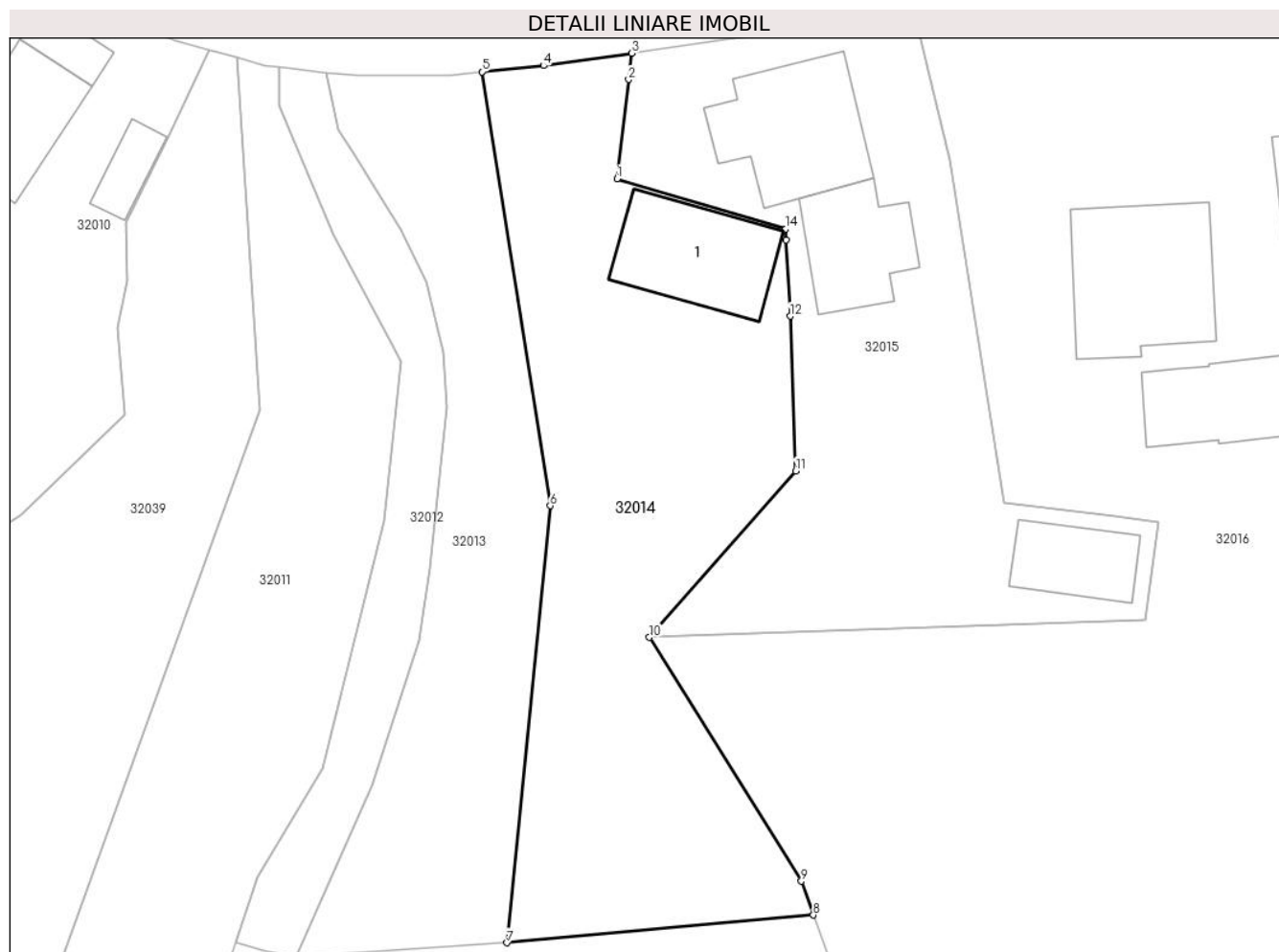
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	Parte CF 167 Bucium cu nr. top. 7120/1, 7120/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	
2	faneata	DA	591	-	-	-	
3	faneata	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Banzic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.836,611 528.692,643	2	356.837,362 528.699,023	6.424
2	356.837,362 528.699,023	3	356.837,561 528.700,71	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.837,561 528.700,71	4	356.831,899 528.699,912	5.717
4	356.831,899 528.699,912	5	356.827,944 528.699,518	3.975
5	356.827,944 528.699,518	6	356.832,329 528.671,67	28.191
6	356.832,329 528.671,67	7	356.829,542 528.643,618	28.19
7	356.829,542 528.643,618	8	356.849,225 528.645,4	19.763
8	356.849,225 528.645,4	9	356.848,448 528.647,564	2.3
9	356.848,448 528.647,564	10	356.838,699 528.663,222	18.445
10	356.838,699 528.663,222	11	356.848,103 528.673,904	14.232
11	356.848,103 528.673,904	12	356.847,738 528.683,829	9.932
12	356.847,738 528.683,829	13	356.847,459 528.688,723	4.902
13	356.847,459 528.688,723	14	356.847,45 528.689,421	0.698
14	356.847,45 528.689,421	1	356.836,611 528.692,643	11.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7128/2/1/2/1

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 286, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74138	680	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74138-C1	Loc. Coleseni, Nr. 286, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 70 mp; C1 - Casa de locuit, Rh=P, suprafata desfasurata de 69,8 mp., edificata in anul 1940
A1.2	74138-C2	Loc. Coleseni, Nr. 286, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; S. construita desfasurata: 47 mp; C2 - Anexa, Rh=P, suprafata desfasurata de 47,2 mp., edificata in anul 1982
A1.3	74138-C3	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; C3 - Anexa, Rh=P, suprafata desfasurata de 34,3 mp., edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37325 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 14199/534 - TP, din 28/10/2024 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 8110 - Adeverinta registru agricol din 20.12.2024, emis de PRIMARIA COM. BUCIUM; in scris sub semnatura privata nr 98 - Documentatie din 16.12.2024, emis de STAN GHEORGHE; act administrativ nr 8138 - Certificat de atestare fiscala din 23.12.2024, emis de PRIMARIA COM. BUCIUM; in scris sub semnatura privata nr 89 - OP din 30.12.2024, emis de STAN GHEORGHE; in scris sub semnatura privata nr 98 - Anexa 16 din 16.12.2024, emis de STAN GHEORGHE; act administrativ nr 8112 - Adeverinta adresa din 23.12.2024, emis de PRIMARIA COM. BUCIUM);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7128/2/1/2/4, 7128/2/1/2/5, 7128/2/1/2/6 se identifica cu parte din cf electronic 70555 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3816) și cu parcela de 671 mp din TP NR 14199/534/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , loc Coleseni , nr 286 , jud Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza certificatului de atestare fiscală nr 8138/2024 emis de Primăria Comunei Bucium și a documentației cadastrale avizată de OCPI ALBA , se înscriu construcțiile C 1 - Casa de locuit, Rh=P, suprafata desfasurata de 69,8 mp., edificata in anul 1940, C 2 -Anexa, Rh=P, suprafata desfasurata de 47,2 mp., edificata in anul 1982, C 3- Anexa, Rh=P, suprafata desfasurata de 34,3 mp., edificata in anul 1982	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire în baza legii 18/1991, a legii 1/2000 și a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACAVEI AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 8138 - Certificat de atestare fiscala, din 23/12/2024 emis de PRIMARIA COM. BUCIUM;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACAVEI AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74138	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	231	-	7128/2/1/2/4	7128/2/1/2/1	
2	curti constructii	DA	63	-	7128/2/1/2/6	7128/2/1/2/1	
3	faneata	DA	386	-	7128/2/1/2/5	7128/2/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74138-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - Casa de locuit, Rh=P, suprafata desfasurata de 69,8 mp., edificata in anul 1940
A1.2	74138-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Anexa, Rh=P, suprafata desfasurata de 47,2 mp., edificata in anul 1982
A1.3	74138-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3 - Anexa, Rh=P, suprafata desfasurata de 34,3 mp., edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.836,611 528.692,643	2	356.847,45 528.689,421	11.308
2	356.847,45 528.689,421	3	356.847,459 528.688,723	0.698
3	356.847,459 528.688,723	4	356.847,738 528.683,829	4.902
4	356.847,738 528.683,829	5	356.848,103 528.673,904	9.932
5	356.848,103 528.673,904	6	356.838,699 528.663,222	14.232
6	356.838,699 528.663,222	7	356.870,512 528.664,331	31.832
7	356.870,512 528.664,331	8	356.871,375 528.670,62	6.348
8	356.871,375 528.670,62	9	356.868,632 528.670,972	2.765
9	356.868,632 528.670,972	10	356.861,511 528.671,883	7.179
10	356.861,511 528.671,883	11	356.857,954 528.693,863	22.266
11	356.857,954 528.693,863	12	356.855,648 528.703,568	9.976
12	356.855,648 528.703,568	13	356.849,534 528.702,462	6.214
13	356.849,534 528.702,462	14	356.837,84 528.700,749	11.818
14	356.837,84 528.700,749	15	356.837,561 528.700,71	0.283
15	356.837,561 528.700,71	16	356.837,362 528.699,023	1.698
16	356.837,362 528.699,023	1	356.836,611 528.692,643	6.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 7128/2/1/2/2

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 286A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74139	4.424	Sector cadastral: 32 Teren neimprejmuit; Imprejmuit parțial cu gard din plasa între pct. 223- 193, 109-187 și gard din lemn între pct. 717-718, conform PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74139-C1	Loc. Coleseni, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 84 mp; S. construită desfasurată: 187 mp; C1 - Casa, Rh=Sp+P+M, cu s desf. = 187 mp., edificată în anul 1999
A1.2	74139-C2	Loc. Coleseni, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 83 mp; S. construită desfasurată: 83 mp; C2 - Anexa, Rh=P, cu s desf. = 83,4 mp, edificată în anul 1999
A1.3	74139-C3	Loc. Coleseni, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 88 mp; S. construită desfasurată: 88 mp; C3 - Anexa, Rh=P, cu s desf. = 88,4 mp, edificată în anul 1999
A1.4	74139-C4	Loc. Coleseni, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 40 mp; S. construită desfasurată: 80 mp; C4 - Locuinta, Rh=P+E, cu s desf. = 80,2 mp., edificată în anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37324 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 14199/532 - TP, din 28/10/2024 emis de CJPSDPAT ALBA (înscris sub semnatura privată nr 99 - Documentație din 19.12.2024, emis de STAN GHEORGHE; act administrativ nr 8161 - Certificat de atestare fiscală din 30.12.2024, emis de PRIMARIA COM. BUCIUM; înscris sub semnatura privată nr 88 - OP din 30.12.2024, emis de STAN GHEORGHE; înscris sub semnatura privată nr 99 - Anexa 16 din 19.12.2024, emis de STAN GHEORGHE; act administrativ nr 8139 - Certificat de atestare fiscală din 23.12.2024, emis de PRIMARIA COM BUCIUM; act administrativ nr 8108 - Adeverința registru agricol din 20.12.2024, emis de PRIMARIA COM. BUCIUM);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7128/2/1/2/1, 7128/2/1/2/2, 7128/2/1/2/3 se identifica cu parte din cf electronic 70555 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3816) și cu parcela de 4424 mp din TP NR 14199/532/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, se actualizează destinația imobilului ca fiind parțial intravilan , loc Coleseni , nr 286 A, jud Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	În baza certificatului de atestare fiscală nr 8139/2024 emis de Primăria Comunei Bucium și a documentației cadastrale avizată de OCPI ALBA , se înscriu construcțiile C 1-Casa, Rh=Sp+P+M, cu s desf. = 187 mp., edificată în anul 1999, C2- Anexa, Rh=P, cu s desf. = 83,4 mp, edificată în anul 1999, C 3- Anexa, Rh=P, cu s desf. = 88,4 mp, edificată în anul 1999, C 4- Locuinta, Rh=P+E, cu s desf. = 80,2 mp., edificată în anul 1999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire în baza legii 18/1991, a legii 1/2000 și a legii 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR TIBERIU-GHEORGHE 2) FAUR MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 8161 - Certificat de atestare fiscală, din 30/12/2024 emis de PRIMARIA COM. BUCIUM;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAUR TIBERIU-GHEORGHE 2) FAUR MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

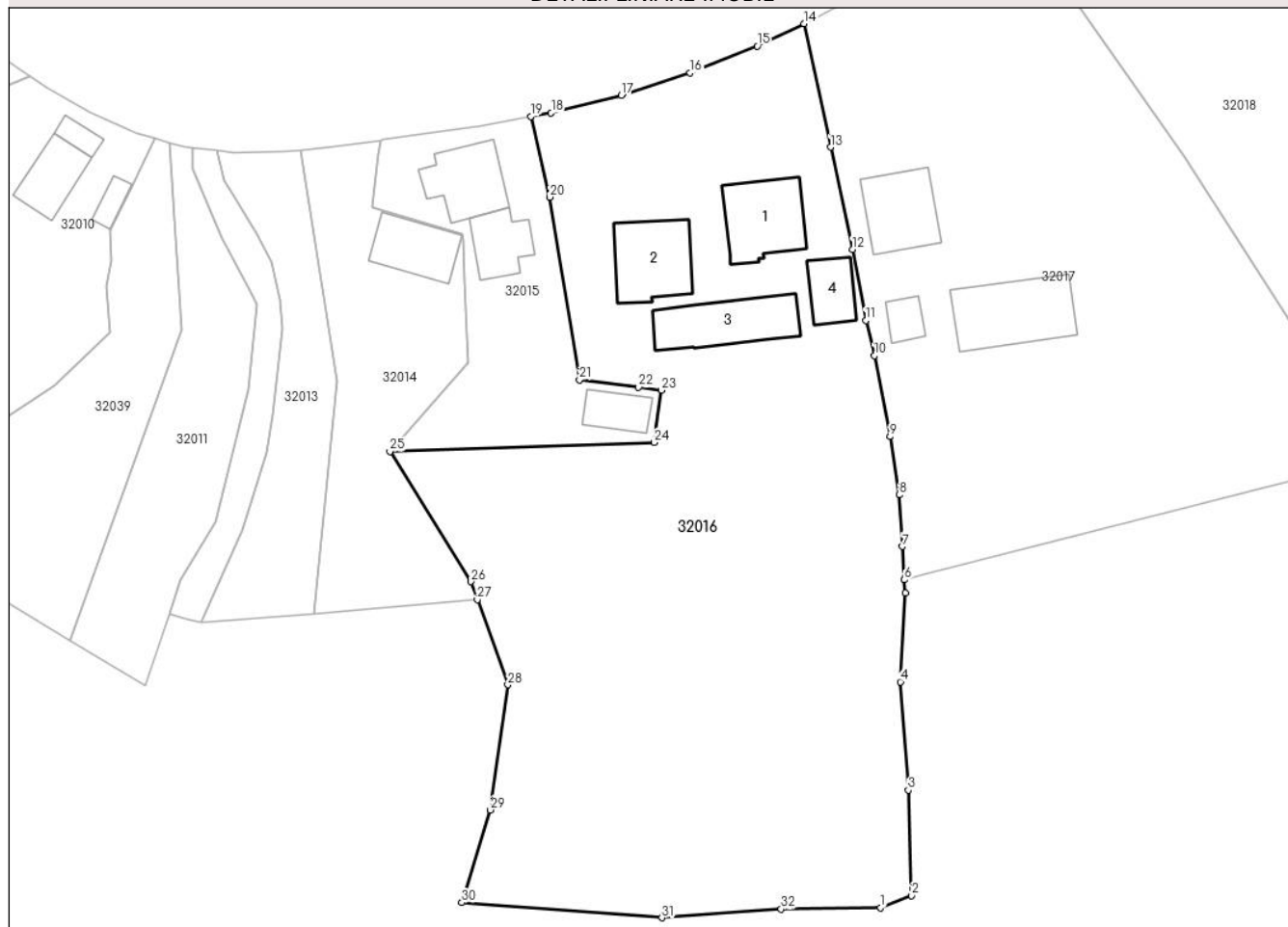
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74139	4.424	Imprejmuire parțială cu gard din plasă între pct. 223- 193, 109-187 și gard din lemn între pct. 717-718, conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	7128/2/1/2/1	7128/2/1/2/2	
2	faneata	DA	1.228	-	7128/2/1/2/2	7128/2/1/2/2	
3	faneata	NU	2.396	-	7128/2/1/2/3	7128/2/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74139-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:187 mp; C1 - Casa, Rh=Sp+P+M, cu s desf. = 187 mp., edificată în anul 1999
A1.2	74139-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; C2 - Anexa, Rh=P, cu s desf. = 83,4 mp, edificată în anul 1999
A1.3	74139-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; C3 - Anexa, Rh=P, cu s desf. = 88,4 mp, edificată în anul 1999
A1.4	74139-C4	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:80 mp; C4 - Locuința, Rh=P+E, cu s desf. = 80,2 mp., edificată în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.897,752 528.608,32	2	356.901,499 528.609,787	4.024
3	356.901,1 528.622,461	4	356.900,13 528.635,505	13.08
5	356.900,709 528.646,187	6	356.900,621 528.647,789	1.605
7	356.900,402 528.651,799	8	356.899,997 528.658,027	6.241
9	356.898,881 528.665,039	10	356.897,013 528.674,779	9.918
11	356.895,973 528.679,026	12	356.894,355 528.687,567	8.693
13	356.891,722 528.699,888	14	356.888,542 528.714,751	15.199
15	356.882,935 528.712,058	16	356.874,845 528.708,822	8.713
17	356.866,556 528.706,137	18	356.858,105 528.704,013	8.714
19	356.855,648 528.703,568	20	356.857,954 528.693,863	9.976
21	356.861,511 528.671,883	22	356.868,632 528.670,972	7.179
23	356.871,375 528.670,62	24	356.870,512 528.664,331	6.348
25	356.838,699 528.663,222	26	356.848,448 528.647,564	18.445
27	356.849,225 528.645,4	28	356.852,905 528.635,15	10.89
29	356.850,806 528.620,084	30	356.847,356 528.608,928	11.677
31	356.871,437 528.607,108	32	356.885,768 528.608,147	14.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.901,499 528.609,787	3	356.901,1 528.622,461	12.68
4	356.900,13 528.635,505	5	356.900,709 528.646,187	10.698
6	356.900,621 528.647,789	7	356.900,402 528.651,799	4.016
8	356.899,997 528.658,027	9	356.898,881 528.665,039	7.1
10	356.897,013 528.674,779	11	356.895,973 528.679,026	4.372
12	356.894,355 528.687,567	13	356.891,722 528.699,888	12.599
14	356.888,542 528.714,751	15	356.882,935 528.712,058	6.22
16	356.874,845 528.708,822	17	356.866,556 528.706,137	8.713
18	356.858,105 528.704,013	19	356.855,648 528.703,568	2.497
20	356.857,954 528.693,863	21	356.861,511 528.671,883	22.266
22	356.868,632 528.670,972	23	356.871,375 528.670,62	2.765
24	356.870,512 528.664,331	25	356.838,699 528.663,222	31.832
26	356.848,448 528.647,564	27	356.849,225 528.645,4	2.3
28	356.852,905 528.635,15	29	356.850,806 528.620,084	15.212
30	356.847,356 528.608,928	31	356.871,437 528.607,108	24.15
32	356.885,768 528.608,147	1	356.897,752 528.608,32	11.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 285A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70112	3.104	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70112-C1	Loc. Coleseni, Nr. 285A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, cu suprafata desfasurata: S_desf=152 mp, construita din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab, compusa din P+M. La parter living, 1camera, bucatarie, camara, hol, casa scarilor si baie. La masarda: 3 camere, hol , casa scarilor, baie si balcon. Detine certificat de performanta energetica. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8451 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1057, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70112 a imobilului cu numarul cadastral 70112/Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70067 inscris in cartea funciara 4340 (identificator electronic 70067);	A1
9591 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 2583 autorizatie de construire, din 25/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM (act administrativ nr. 3085/24-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM; certificat fiscal 4056/2015 Primăria Bucium, proces verbal de receptie 2209/2010, documentatie cadastrala de inscriere constructie,);		
B2	În baza actelor mai sus mentionate se inscrie constructia descrisa in foaia A sub A1.1, iar in baza autorizatiei de construire si documentatie se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A1 din fanat in curti constructii .	A1, A1.1
12018 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 3445, din 30/05/2017 emis de Primaria Comunei Bucium (inscris sub semnatura privata nr documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA din 07.06.2017, emis de persoană fizică autorizată Mihon Stelian Iustian;act administrativ nr 2909 din 20.09.2010, emis de Primaria Comunei Bucium;act administrativ nr 03 din 25.09.2009, emis de Primaria Comunei Bucium;act administrativ nr 9947 din 28.03.2017, emis de BCPI Campeni);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 3445/2017 emisă de Primăria comunei Bucium și a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1.1 prin actualizarea descrierii construcției de sub C 1	A1, A1.1
15170 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1584, din 07/09/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÎRLEA STELIAN-DANIEL, și soția 2) BÎRLEA MIRELA-CAMELIA	A1, A1.1
7467 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 447, din 12/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 447 din 12.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda;act notarial nr 447 din 12.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda;act notarial nr 447 din 12.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare în favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:3615361	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

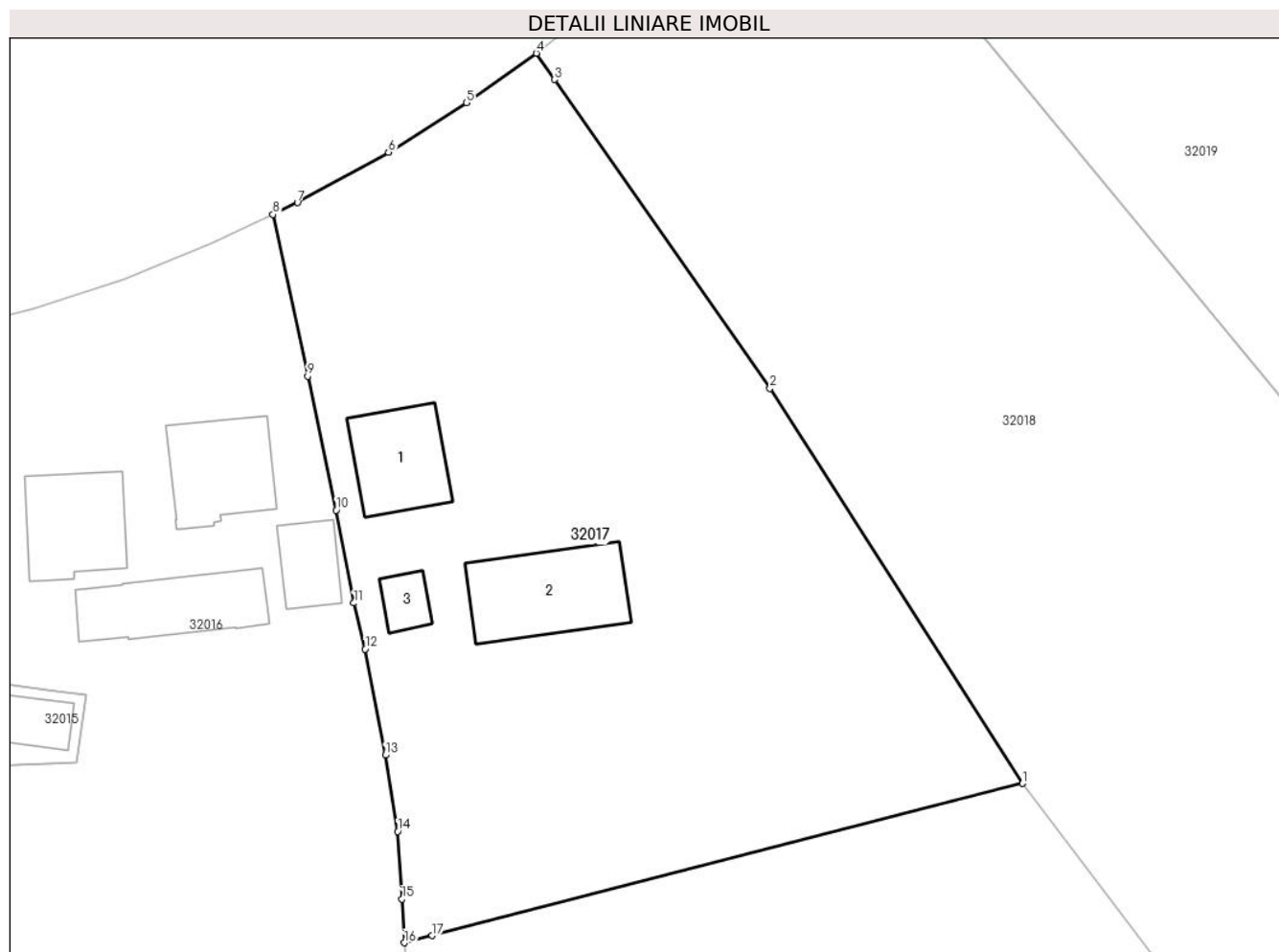
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7467 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. 447, din 12/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 447 din 12.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda;act notarial nr 447 din 12.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda;act notarial nr 447 din 12.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178935 LEIși celelalte obligații afereente creditului
	1) UNICREDIT BANK SA , CIF:3615361
	<i>OBSERVATII: rang II</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70112	3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70112-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, cu suprafata desfasurata: S_desf=152 mp, construita din BCA, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla Lindab, compusa din P+M. La parter living, 1camera, bucatarie, camara, hol, casa scarilor si baie. La masarda: 3 camere, hol, casa scarilor, baie si balcon. Detine certificat de performanta energetica. Fara lift.
A1.2	70112-C2	construcții anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Bucătărie de vară, șopron, garaj
A1.3	70112-C3	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Beci, filigorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.957,476 528.662,43	2	356.934,258 528.698,77	43.124
2	356.934,258 528.698,77	3	356.914,444 528.727,152	34.613
3	356.914,444 528.727,152	4	356.912,756 528.729,569	2.948
4	356.912,756 528.729,569	5	356.906,36 528.725,015	7.851
5	356.906,36 528.725,015	6	356.899,168 528.720,469	8.509
6	356.899,168 528.720,469	7	356.890,787 528.715,829	9.58
7	356.890,787 528.715,829	8	356.888,542 528.714,751	2.49
8	356.888,542 528.714,751	9	356.891,722 528.699,888	15.199
9	356.891,722 528.699,888	10	356.894,355 528.687,567	12.599
10	356.894,355 528.687,567	11	356.895,973 528.679,026	8.693
11	356.895,973 528.679,026	12	356.897,013 528.674,779	4.372
12	356.897,013 528.674,779	13	356.898,881 528.665,039	9.918
13	356.898,881 528.665,039	14	356.899,997 528.658,027	7.1
14	356.899,997 528.658,027	15	356.900,402 528.651,799	6.241
15	356.900,402 528.651,799	16	356.900,621 528.647,789	4.016
16	356.900,621 528.647,789	17	356.903,183 528.648,449	2.645
17	356.903,183 528.648,449	1	356.957,476 528.662,43	56.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70111	6.884	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8451 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1057, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70111 a imobilului cu numarul cadastral 70111/Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70067 inscris in cartea funciara 4340 (identificator electronic 70067);	A1
Act Notarial nr. 2231 din 1993 Act de dezmembrare parcelare, din 21/12/1993 emis de Notariatul Campeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CRAINIC PETRU	A1

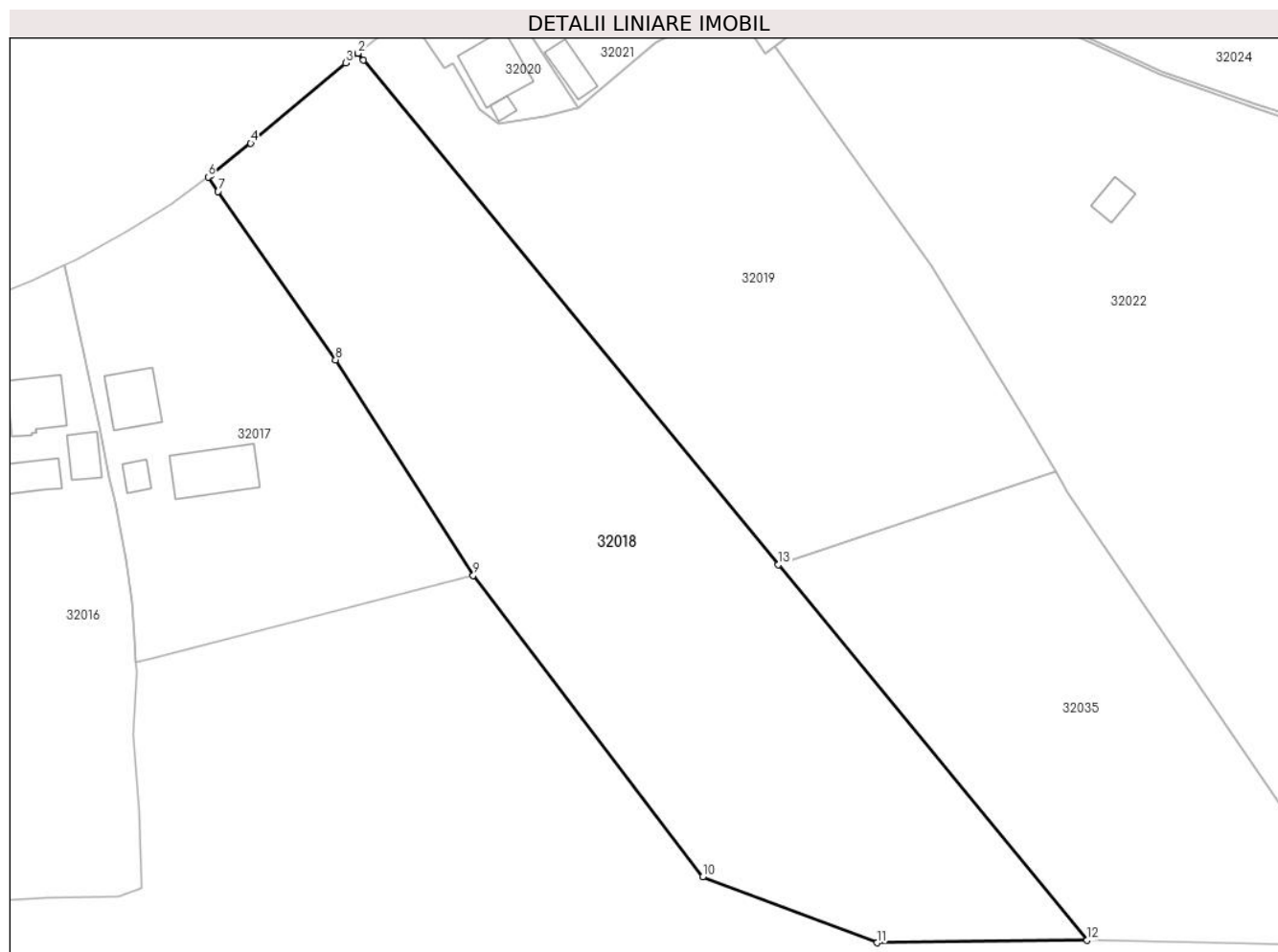
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70111	6.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.884	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.938,971 528.749,313	2	356.938,034 528.750,452	1.474
2	356.938,034 528.750,452	3	356.935,99 528.748,807	2.624
3	356.935,99 528.748,807	4	356.919,94 528.735,257	21.004
4	356.919,94 528.735,257	5	356.913,292 528.729,95	8.506
5	356.913,292 528.729,95	6	356.912,756 528.729,569	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.912,756 528.729,569	7	356.914,444 528.727,152	2.948
7	356.914,444 528.727,152	8	356.934,258 528.698,77	34.613
8	356.934,258 528.698,77	9	356.957,476 528.662,43	43.124
9	356.957,476 528.662,43	10	356.996,186 528.611,617	63.878
10	356.996,186 528.611,617	11	357.025,645 528.600,506	31.485
11	357.025,645 528.600,506	12	357.061,039 528.600,93	35.397
12	357.061,039 528.600,93	13	357.008,952 528.664,246	81.988
13	357.008,952 528.664,246	1	356.938,971 528.749,313	110.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4339 Bucium

Nr. topografic:7128/2/3

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.020	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11639 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 1682, din 24/11/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSMA MARCELA-SORINA, căsătorită cu 2) COSMA EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

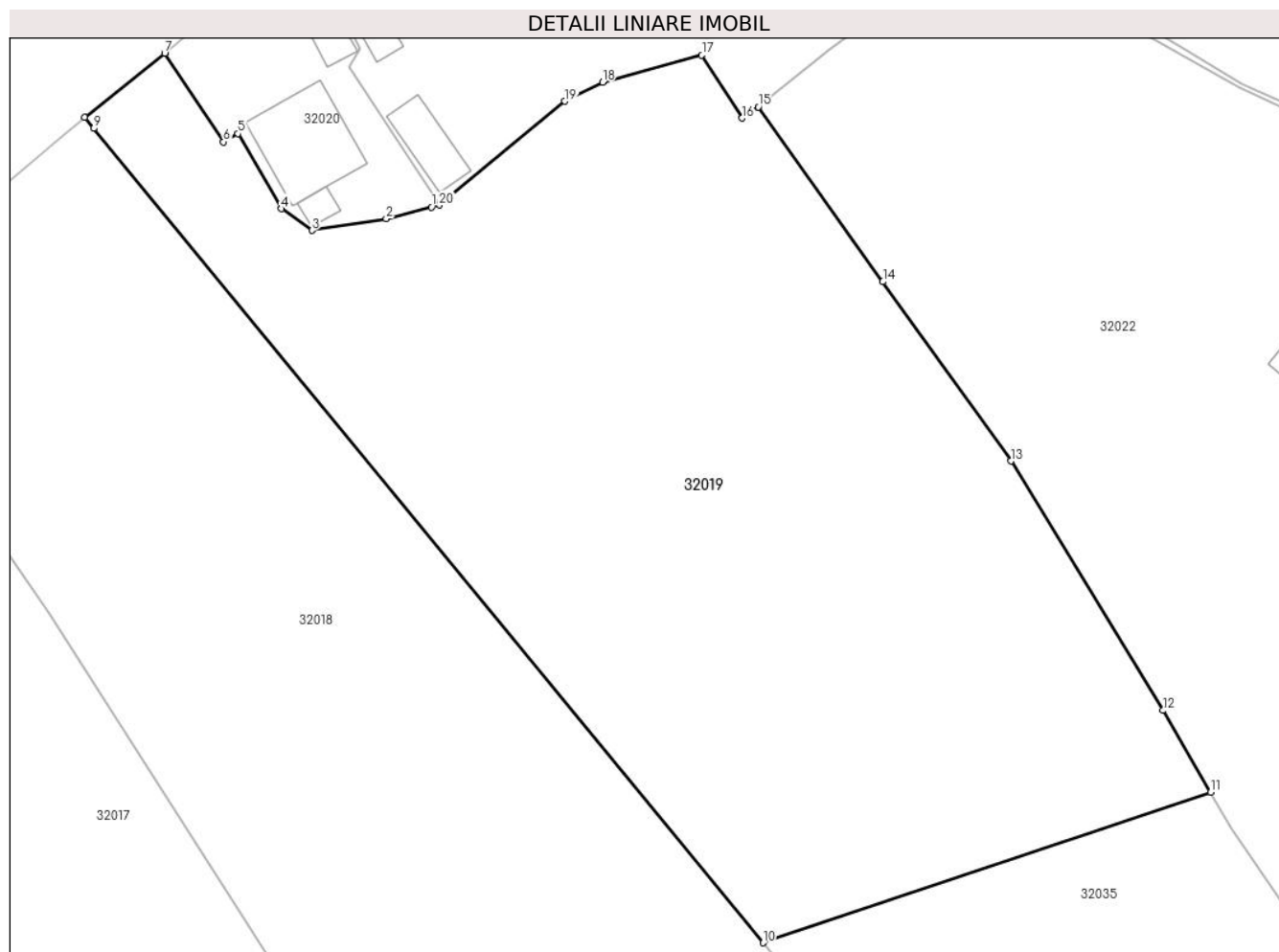
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.158	-	-	-	
2	faneata	NU	3.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.974,272 528.741,09	2	356.969,55 528.739,891	4.872
2	356.969,55 528.739,891	3	356.961,792 528.738,648	7.857
3	356.961,792 528.738,648	4	356.958,574 528.740,92	3.938
4	356.958,574 528.740,92	5	356.954,054 528.748,774	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.954,054 528.748,774	6	356.952,524 528.747,902	1.761
6	356.952,524 528.747,902	7	356.946,387 528.757,169	11.115
7	356.946,387 528.757,169	8	356.938,034 528.750,452	10.719
8	356.938,034 528.750,452	9	356.938,971 528.749,313	1.474
9	356.938,971 528.749,313	10	357.008,952 528.664,246	110.153
10	357.008,952 528.664,246	11	357.055,72 528.679,964	49.339
11	357.055,72 528.679,964	12	357.050,747 528.688,509	9.887
12	357.050,747 528.688,509	13	357.034,854 528.714,565	30.521
13	357.034,854 528.714,565	14	357.021,451 528.733,299	23.035
14	357.021,451 528.733,299	15	357.008,434 528.751,553	22.42
15	357.008,434 528.751,553	16	357.006,75 528.750,378	2.054
16	357.006,75 528.750,378	17	357.002,54 528.756,965	7.817
17	357.002,54 528.756,965	18	356.992,166 528.754,159	10.746
18	356.992,166 528.754,159	19	356.988,214 528.752,152	4.432
19	356.988,214 528.752,152	20	356.975,12 528.741,305	17.004
20	356.975,12 528.741,305	1	356.974,272 528.741,09	0.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4352/a

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 285, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coleseni, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Coleseni, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Șopru
A1.3		Loc. Coleseni, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1833 / 21/12/1993		
Act Notarial nr. 2231, din 21/12/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSMA MARCELA-SORINA, cu soțul 2) COSMA EUGEN	A1
/		
Act Administrativ nr. 990, din 30/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSMA MARCELA-SORINA, cu soțul 2) COSMA EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sopru
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.946,387 528.757,169	2	356.952,524 528.747,902	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.952,524 528.747,902	3	356.954,054 528.748,774	1.761
3	356.954,054 528.748,774	4	356.958,574 528.740,92	9.062
4	356.958,574 528.740,92	5	356.961,792 528.738,648	3.938
5	356.961,792 528.738,648	6	356.969,55 528.739,891	7.857
6	356.969,55 528.739,891	7	356.974,272 528.741,09	4.872
7	356.974,272 528.741,09	8	356.975,12 528.741,305	0.875
8	356.975,12 528.741,305	9	356.965,629 528.755,783	17.311
9	356.965,629 528.755,783	10	356.966,758 528.757,646	2.178
10	356.966,758 528.757,646	11	356.961,575 528.768,418	11.954
11	356.961,575 528.768,418	12	356.948,83 528.759,133	15.768
12	356.948,83 528.759,133	1	356.946,387 528.757,169	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3024

Nr. topografic:7128/1, 7130

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 284, 284A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70276	1.863	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70276-C1	Loc. Coleseni, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casă de lemn cu 2 camere
A1.2	70276-C2	Loc. Coleseni, Nr. 284A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; casă de locuit nouă din BCA , acoperită cu eternit , având parter și etaj , la parter 2 camere , baie, cămară, bucatărie, garaj, coridor, la etaj 4 camere , baie, coridor.
A1.3	70276-C3	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară
A1.4	70276-C4	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Șopru
A1.5	70276-C5	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 02/05/1990		
Act Notarial nr. 239 din 1990, din 02/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Campeni (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1863 1) CORCHEȘ TEREZIA, nascută Duma	A1
Act Notarial nr. 239, din 02/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Campeni (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CORCHEȘ TEREZIA, nascută Duma	A1.1
1091 / 30/06/1998		
Act Administrativ nr. 477 din 1998, din 30/06/1998 emis de Consiliul Local Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/3 1) CORCHEȘ TEREZIA.. 2) CORCHEȘ DOREL	A1.2
1162 / 13/07/1998		
Act Notarial nr. 254 DIN 1998, din 13/07/1998 emis de NP I Bartoc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1863 1) CORCHEȘ TEREZIA..	A1
Act Notarial nr. 254 DIN 1998, din 13/07/1998 emis de NP I Bartoc (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CORCHEȘ TEREZIA..	A1.1
1163 / 13/07/1998		
Act Notarial nr. 253 din 1998, din 13/07/1998 emis de NP I Bartoc (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1863 1) CORCHEȘ TEREZIA..	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CORCHES TEREZIA..	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1212/1863 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 947, din 29/01/2025 emis de Primaria Comunei Bucium (adeverinta);		
B9	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CORCHEȘ TEREZIA.. 2) CORCHEȘ DOREL	A1
Act Administrativ nr. 946, din 29/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORCHEȘ TEREZIA.. 2) CORCHEȘ DOREL	A1.3, A1.4, A1.5

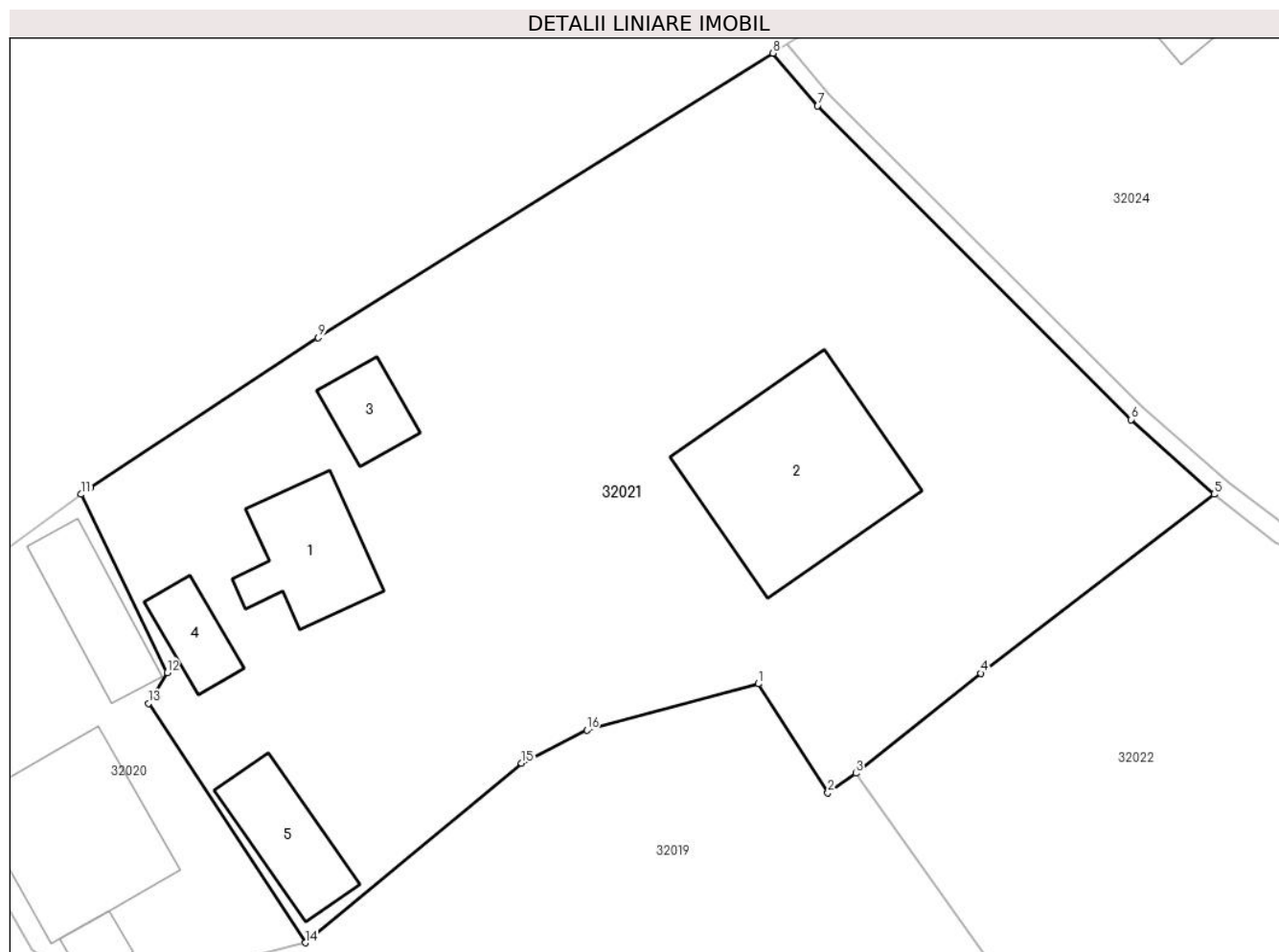
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70276	1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.563	-	-	7128/1	
2	curți construcții	DA	300	-	-	7130	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70276-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casă de lemn cu 2 camere
A1.2	70276-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; casă de locuit nouă din BCA , acoperită cu eternit , având parter și etaj , la parter 2 camere , baie, cămară, bucatărie, garaj, coridor, la etaj 4 camere , baie, coridor.
A1.3	70276-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară
A1.4	70276-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopru
A1.5	70276-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.002,54 528.756,965	2	357.006,75 528.750,378	7.817
2	357.006,75 528.750,378	3	357.008,434 528.751,553	2.054
3	357.008,434 528.751,553	4	357.015,99 528.757,596	9.675
4	357.015,99 528.757,596	5	357.030,108 528.768,426	17.793
5	357.030,108 528.768,426	6	357.025,082 528.772,934	6.751
6	357.025,082 528.772,934	7	357.006,119 528.791,91	26.827
7	357.006,119 528.791,91	8	357.003,416 528.795,091	4.174
8	357.003,416 528.795,091	9	356.975,912 528.777,889	32.44
9	356.975,912 528.777,889	10	356.962,146 528.768,834	16.477
10	356.962,146 528.768,834	11	356.961,575 528.768,418	0.707
11	356.961,575 528.768,418	12	356.966,758 528.757,646	11.954
12	356.966,758 528.757,646	13	356.965,629 528.755,783	2.178
13	356.965,629 528.755,783	14	356.975,12 528.741,305	17.311
14	356.975,12 528.741,305	15	356.988,214 528.752,152	17.004
15	356.988,214 528.752,152	16	356.992,166 528.754,159	4.432
16	356.992,166 528.754,159	1	357.002,54 528.756,965	10.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3816

Nr. topografic:7128/2/1/1

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73449	16.730	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18827 / 23/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 631/203/2013 dosar 457/203/2013, din 14/05/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr CERERE+ DECLARAȚIE din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; act administrativ nr 6119 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA BUCIUM; hotarare judecatoreasca nr 631/203 din 14.05.2013, emis de JUDECATORIA CAMPENI; act notarial nr 36 din 31.03.2022, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DIȚIU MARIA ȘI DIȚIU IULIAN ANDREI; inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+ MEMORIU din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; hotarare judecatoreasca nr 309 din 10.05.2022, emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr 309 din 10.05.2022, emis de JUDECATORIA CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 15.12.2023, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 20.10.2023, emis de BAR IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7128/2/1/1 se identifica cu cf electronic 70555 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3816) ,se actualizează destinația imobilului pentru suprafața de 165 mp ca fiind intravilan și suprafața de 16565 mp ca fiind extravilan, loc Coleseni	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 631/203/2013 dosar 457/203/2013, din 14/05/2013 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr CERERE + DECLARAȚIE din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; act administrativ nr 6119 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA BUCIUM; hotarare judecatoreasca nr 631/203 din 14.05.2013, emis de JUDECATORIA CAMPENI; act notarial nr 36 din 31.03.2022, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DIȚIU MARIA ȘI DIȚIU IULIAN ANDREI; inscris sub semnatura privata nr BORDEROU + INV + MEMORIU din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; hotarare judecatoreasca nr 309 din 10.05.2022, emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr 309 din 10.05.2022, emis de JUDECATORIA CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 20.10.2023, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 15.12.2023, emis de BAR IOAN; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 20.10.2023, emis de BAR IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlub de partaj și uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MACAVEI VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

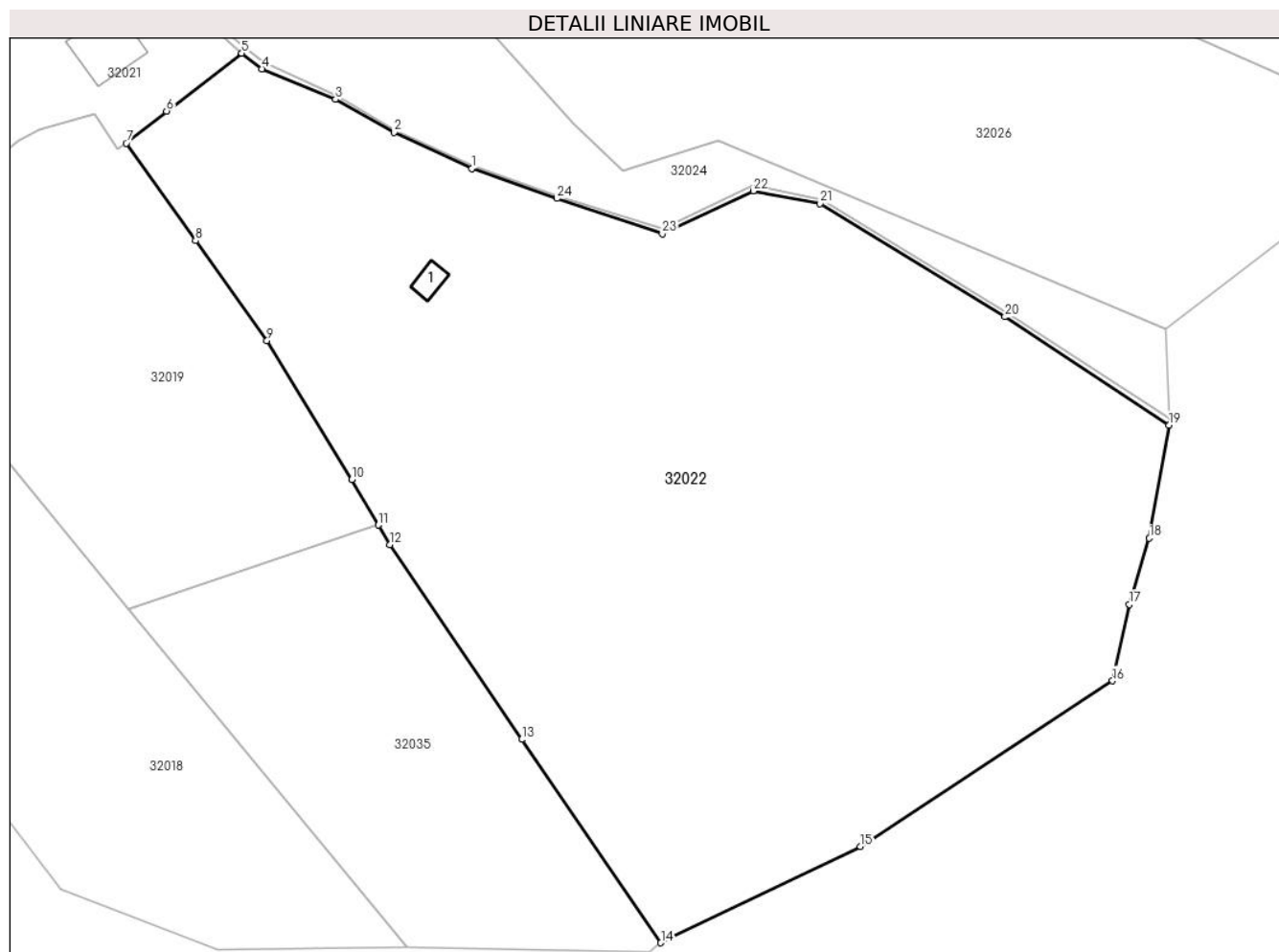
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73449	16.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	165	-	-	-	
2	faneata	NU	16.565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73449-C1	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, Sconstruita28mp, Sdesfasurata 28mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.073,281 528.746,844	2	357.058,705 528.753,584	16.059
3	357.047,709 528.759,784	4	357.033,862 528.765,475	14.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.058,705 528.753,584	3	357.047,709 528.759,784	12.623
4	357.033,862 528.765,475	5	357.030,108 528.768,426	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.030,108 528.768,426	6	357.015,99 528.757,596	17.793
7	357.008,434 528.751,553	8	357.021,451 528.733,299	22.42
9	357.034,854 528.714,565	10	357.050,747 528.688,509	30.521
11	357.055,72 528.679,964	12	357.057,841 528.676,32	4.216
13	357.082,611 528.639,786	14	357.108,73 528.601,677	46.201
15	357.146,15 528.619,738	16	357.193,459 528.650,795	56.592
17	357.196,635 528.665,098	18	357.200,356 528.677,514	12.962
19	357.204,074 528.698,744	20	357.173,273 528.719,006	36.868
21	357.138,598 528.740,233	22	357.126,06 528.742,592	12.758
23	357.108,981 528.734,605	24	357.089,245 528.741,191	20.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.015,99 528.757,596	7	357.008,434 528.751,553	9.675
8	357.021,451 528.733,299	9	357.034,854 528.714,565	23.035
10	357.050,747 528.688,509	11	357.055,72 528.679,964	9.887
12	357.057,841 528.676,32	13	357.082,611 528.639,786	44.139
14	357.108,73 528.601,677	15	357.146,15 528.619,738	41.551
16	357.193,459 528.650,795	17	357.196,635 528.665,098	14.651
18	357.200,356 528.677,514	19	357.204,074 528.698,744	21.553
20	357.173,273 528.719,006	21	357.138,598 528.740,233	40.656
22	357.126,06 528.742,592	23	357.108,981 528.734,605	18.854
24	357.089,245 528.741,191	1	357.073,281 528.746,844	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Parte CF 1177 Bucium cu nr. top. 7132

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

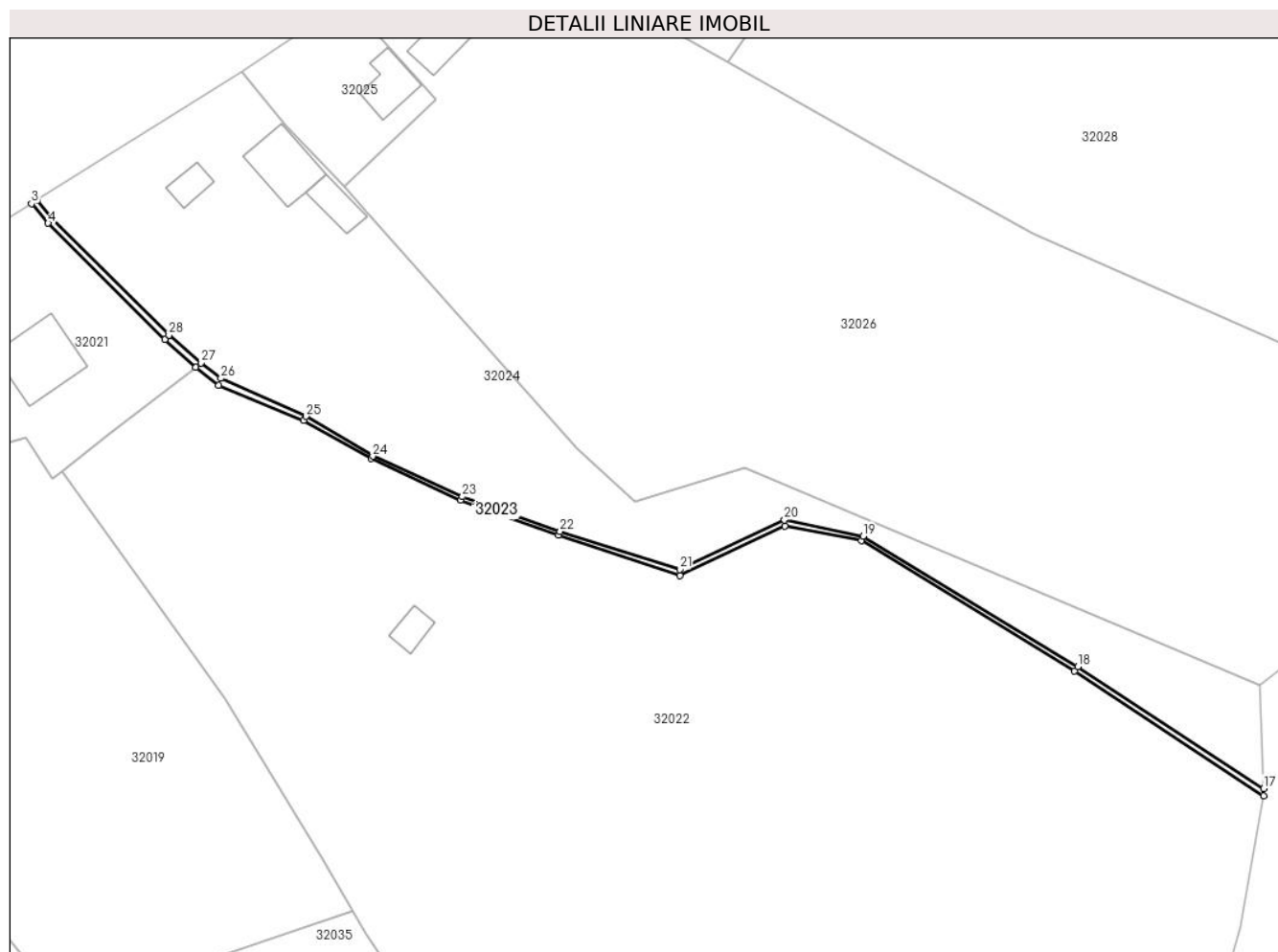
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	Parte CF 1177 Bucium cu nr. top. 7132

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	46	-	-	-	Pârâu
2	ape curgătoare	NU	151	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.006,855 528.792,588	2	357.004,273 528.795,627	3.987
3	357.003,416 528.795,091	4	357.006,119 528.791,91	4.174
5	357.025,082 528.772,934	6	357.030,108 528.768,426	6.751
7	357.033,862 528.765,475	8	357.047,709 528.759,784	14.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.004,273 528.795,627	3	357.003,416 528.795,091	1.011
4	357.006,119 528.791,91	5	357.025,082 528.772,934	26.827
6	357.030,108 528.768,426	7	357.033,862 528.765,475	4.775
8	357.047,709 528.759,784	9	357.058,705 528.753,584	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	357.058,705 528.753,584	10	357.073,281 528.746,844	16.059
11	357.089,245 528.741,191	12	357.108,981 528.734,605	20.806
13	357.126,06 528.742,592	14	357.138,598 528.740,233	12.758
15	357.173,273 528.719,006	16	357.204,074 528.698,744	36.868
17	357.204,036 528.699,906	18	357.173,806 528.719,717	36.143
19	357.138,855 528.740,967	20	357.126,021 528.743,636	13.108
21	357.108,992 528.735,578	22	357.089,498 528.741,74	20.445
23	357.073,581 528.747,396	24	357.058,994 528.753,972	16.0
25	357.048,088 528.760,474	26	357.034,25 528.766,652	15.155
27	357.031,0 528.769,157	28	357.025,77 528.773,66	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	357.073,281 528.746,844	11	357.089,245 528.741,191	16.935
12	357.108,981 528.734,605	13	357.126,06 528.742,592	18.854
14	357.138,598 528.740,233	15	357.173,273 528.719,006	40.656
16	357.204,074 528.698,744	17	357.204,036 528.699,906	1.163
18	357.173,806 528.719,717	19	357.138,855 528.740,967	40.905
20	357.126,021 528.743,636	21	357.108,992 528.735,578	18.839
22	357.089,498 528.741,74	23	357.073,581 528.747,396	16.892
24	357.058,994 528.753,972	25	357.048,088 528.760,474	12.697
26	357.034,25 528.766,652	27	357.031,0 528.769,157	4.103
28	357.025,77 528.773,66	1	357.006,855 528.792,588	26.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3742 Bucium

Nr. topografic: 7133/2

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.787	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

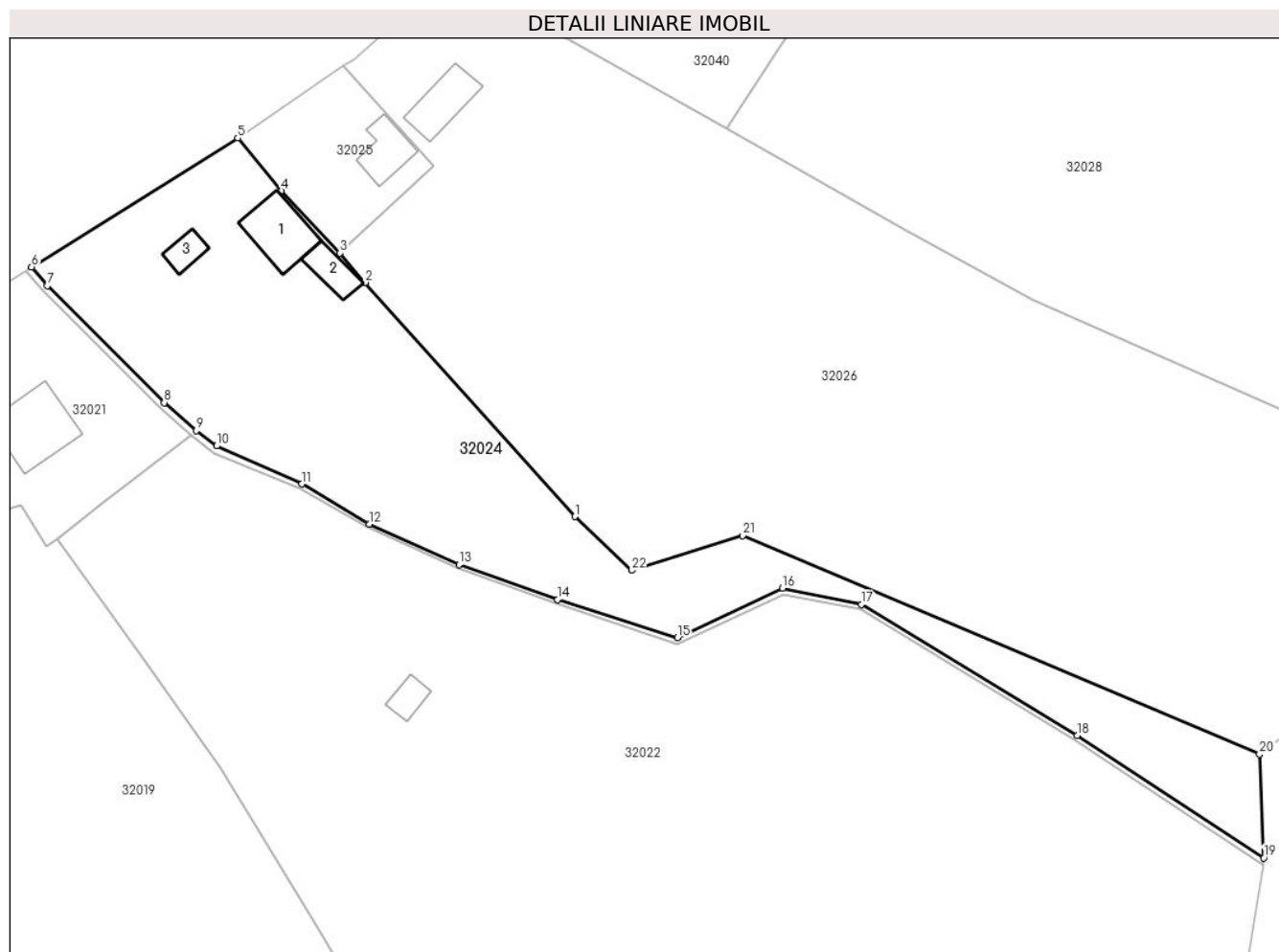
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.787	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.389	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	2.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		construcţii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3		construcţii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.092,352 528.755,196	2	357.058,377 528.793,133	50.927
3	357.054,265 528.797,87	4	357.044,719 528.807,986	13.909
5	357.037,691 528.816,527	6	357.004,273 528.795,627	39.415
7	357.006,855 528.792,588	8	357.025,77 528.773,66	26.759
9	357.031,0 528.769,157	10	357.034,25 528.766,652	4.103
11	357.048,088 528.760,474	12	357.058,994 528.753,972	12.697
13	357.073,581 528.747,396	14	357.089,498 528.741,74	16.892
15	357.108,992 528.735,578	16	357.126,021 528.743,636	18.839
17	357.138,855 528.740,967	18	357.173,806 528.719,717	40.905
19	357.204,036 528.699,906	20	357.203,348 528.716,739	16.847
21	357.119,583 528.752,142	22	357.101,609 528.746,504	18.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	357.058,377 528.793,133	3	357.054,265 528.797,87	6.273
4	357.044,719 528.807,986	5	357.037,691 528.816,527	11.061
6	357.004,273 528.795,627	7	357.006,855 528.792,588	3.987
8	357.025,77 528.773,66	9	357.031,0 528.769,157	6.901
10	357.034,25 528.766,652	11	357.048,088 528.760,474	15.155
12	357.058,994 528.753,972	13	357.073,581 528.747,396	16.0
14	357.089,498 528.741,74	15	357.108,992 528.735,578	20.445
16	357.126,021 528.743,636	17	357.138,855 528.740,967	13.108
18	357.173,806 528.719,717	19	357.204,036 528.699,906	36.143
20	357.203,348 528.716,739	21	357.119,583 528.752,142	90.939
22	357.101,609 528.746,504	1	357.092,352 528.755,196	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 279B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70997	488	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parțial imprejmuire

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70997-C1	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de vacanta (P+M), din anul 2021, Sc=58 mp, Sd=116 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 80, din 18/02/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70997 a imobilului cu numarul cadastral 70997/Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70975 inscris in cartea funciara 2312 BUCIUM (identificator electronic 70975);	A1
1933 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 81, din 18/02/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMBEAN MARIA , necăsătorită,	A1
11547 / 12/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 19/08/2021 emis de Ganta Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr 00004235 din 19.08.2021, emis de Ganta Gheorghe;act administrativ nr 1 din 02.06.2021, emis de primaria bucium;inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.07.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 3 din 10.07.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.07.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 00003569 din 12.07.2021, emis de Ganta Gheorghe;act administrativ nr 3889 din 02.07.2021, emis de primaria Bucium;act administrativ nr 6551 din 25.11.2020, emis de primaria Bucium;act administrativ nr 4074 din 02.07.2021, emis de primaria bucium;act administrativ nr 11465 din 09.07.2021, emis de bcpi campeni);		
B3	Se respinge cererea avnad ca obiect actualizare , inregistrata de persoana fizica autorizata Ganta Gheorghe pentru Dambean Maria , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
17978 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 3889, din 02/07/2021 emis de primaria Bucium (inscris sub semnatura privata nr 2 din 14.09.2021, emis de expert;act administrativ nr 11465 din 09.07.2021, emis de bcpi campeni;act administrativ nr 5190 din 01.09.2021, emis de primaria Bucium;inscris sub semnatura privata nr 3 din 10.07.2021, emis de expert;act administrativ nr 5398 din 13.09.2021, emis de primaria Bucium;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.09.2021, emis de expert;act administrativ nr 1 din 02.06.2021, emis de primaria bucium;inscris sub semnatura privata nr 00004235 din 19.08.2021, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.07.2021, emis de expert;act administrativ nr 6551 din 25.11.2020, emis de primaria Bucium;inscris sub semnatura privata nr 00004671 din 15.09.2021, emis de Ganta Gheorghe;act administrativ nr 11547 din 12.07.2021, emis de bcpi - Campeni;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.07.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 3569 din 12.07.2021, emis de expert);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate se inscrie constructia CASA DE VACANTA sub A1.1.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAMBEAN MARIA..	A1.1

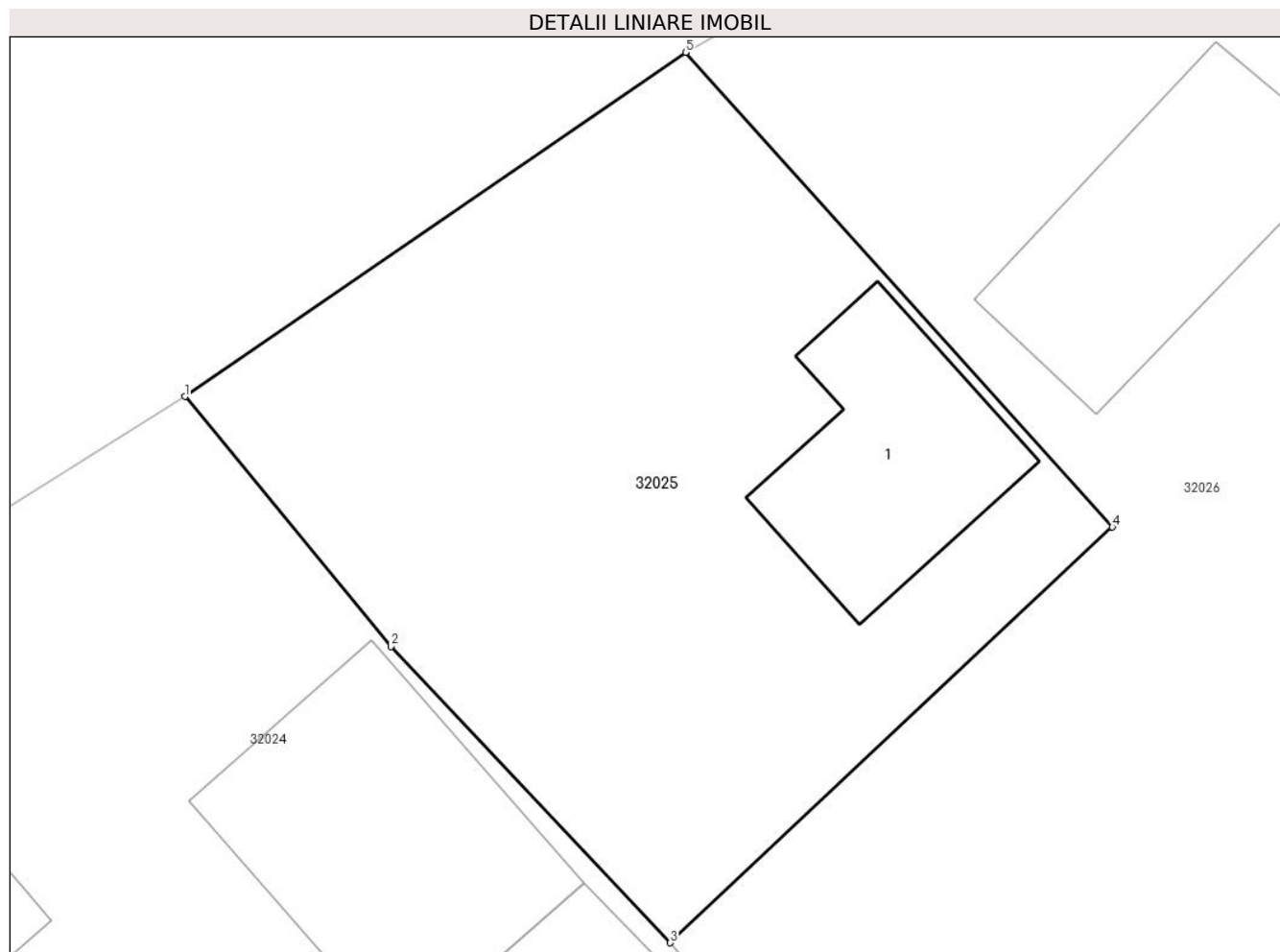
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70997	488	partial imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70997-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de vacanta (P+M), din anul 2021, Sc=58 mp, Sd=116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.037,691 528.816,527	2	357.044,719 528.807,986	11.061
2	357.044,719 528.807,986	3	357.054,265 528.797,87	13.909
3	357.054,265 528.797,87	4	357.069,363 528.812,069	20.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.069,363 528.812,069	5	357.054,788 528.828,278	21.798
5	357.054,788 528.828,278	1	357.037,691 528.816,527	20.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70996	10.301	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70996-C1	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de lemn cu una camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 80, din 18/02/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70996 a imobilului cu numarul cadastral 70996/Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70975 inscris in cartea funciara 2312 BUCIUM (identificator electronic 70975);	A1, A1.1
13769 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare numarul 1657, din 22/11/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA, născută Macavei , căsătorită cu 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL, lui Ilie	

C. Partea III. SARCINI .

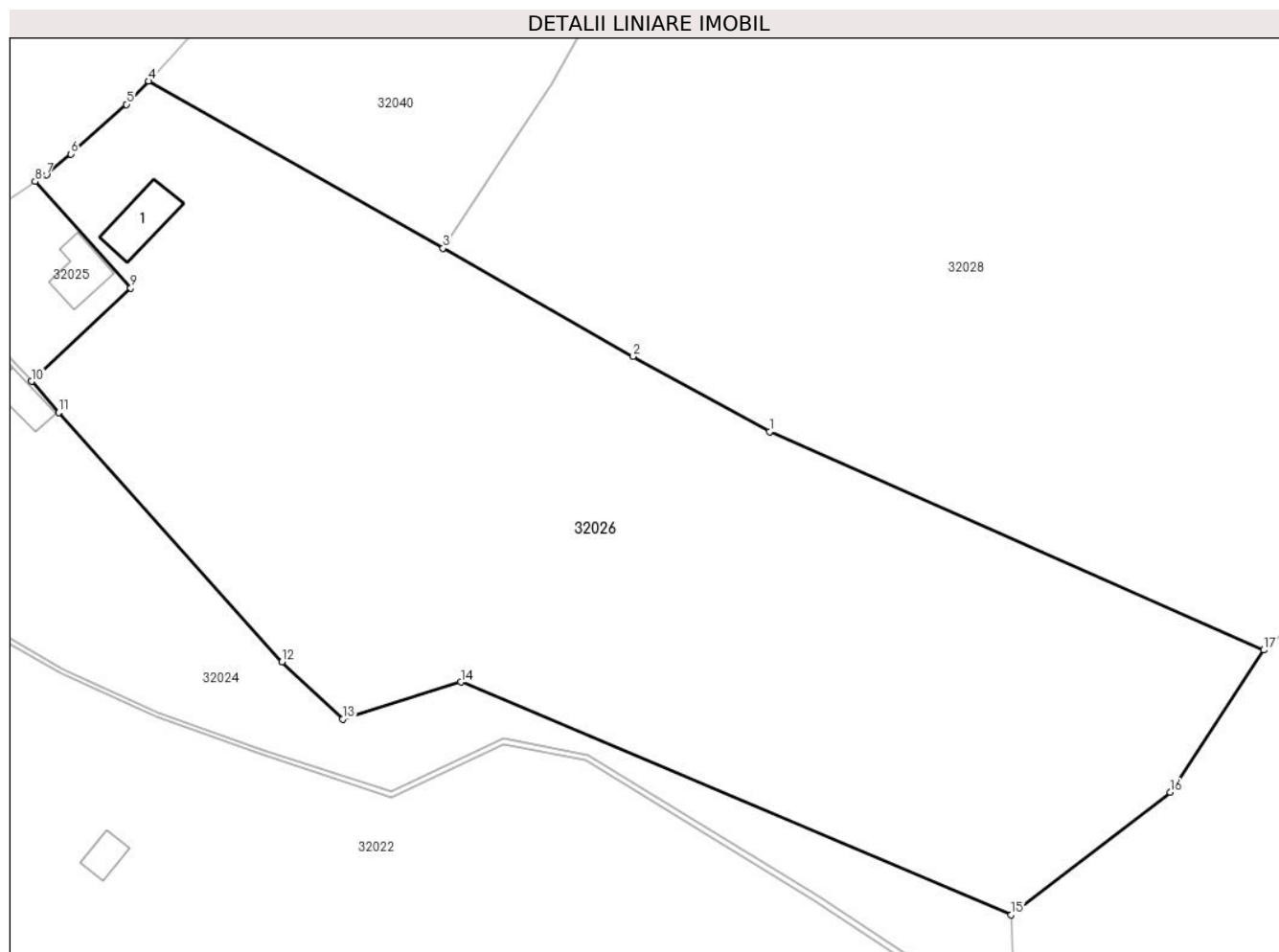
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70996	10.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.109	-	-	-	
2	curți construcții	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70996-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de lemn cu una camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	357.166,58 528.790,233	2	357.145,822 528.801,657	23.694
2	357.145,822 528.801,657	3	357.116,869 528.818,102	33.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.116,869 528.818,102	4	357.072,086 528.843,539	51.504
4	357.072,086 528.843,539	5	357.068,712 528.840,005	4.886
5	357.068,712 528.840,005	6	357.060,241 528.832,467	11.339
6	357.060,241 528.832,467	7	357.056,528 528.829,267	4.902
7	357.056,528 528.829,267	8	357.054,788 528.828,278	2.001
8	357.054,788 528.828,278	9	357.069,363 528.812,069	21.798
9	357.069,363 528.812,069	10	357.054,265 528.797,87	20.726
10	357.054,265 528.797,87	11	357.058,377 528.793,133	6.273
11	357.058,377 528.793,133	12	357.092,352 528.755,196	50.927
12	357.092,352 528.755,196	13	357.101,609 528.746,504	12.698
13	357.101,609 528.746,504	14	357.119,583 528.752,142	18.838
14	357.119,583 528.752,142	15	357.203,348 528.716,739	90.939
15	357.203,348 528.716,739	16	357.227,549 528.735,394	30.556
16	357.227,549 528.735,394	17	357.241,79 528.757,023	25.896
17	357.241,79 528.757,023	1	357.166,58 528.790,233	82.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3913

Nr. topografic:7144/1/1

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 279A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73405	1.088	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73405-C1	Loc. Coleseni, Nr. 279A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit din cărămidă, pe fundație de piatră și beton, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, cămară, beci, baie, hol, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	73405-C2	Loc. Coleseni, Nr. 279A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 39/2005, din 14/01/2005 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 648/1088 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA, și soțul 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL, CA BUN COMUN	A1
Act Notarial nr. 39/2005, din 14/01/2005 emis de NP IOAN BURDE (-);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA, și soțul 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL, CA BUN COMUN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 440/1088 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1138, din 03/02/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA.... 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL.....	A1
Act Administrativ nr. 1615, din 18/02/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA.... 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL.....	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

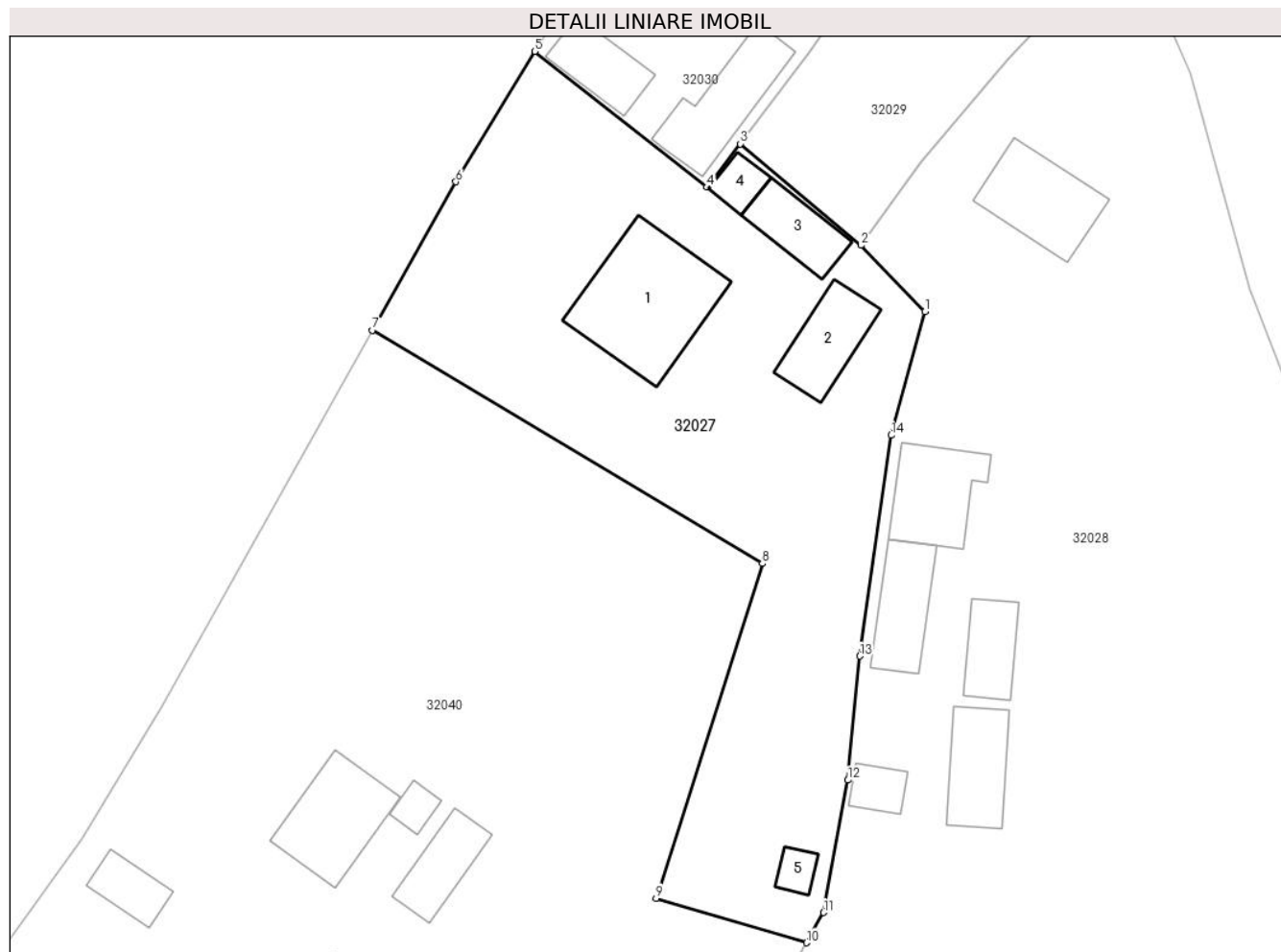
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73405	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	772	-	-	-	
3	faneata	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73405-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit din cărămidă, pe fundație de piatră și beton, compusă din 2 camere, 1 bucatărie, cămară, beci, baie, hol, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	73405-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șopru
A1.3	73405-C3	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Filigorie
A1.4	73405-C4	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrală
A1.5	73405-C5	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Grajd-cocină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.150,362 528.903,377	2	357.145,781 528.908,131	6.602
2	357.145,781 528.908,131	3	357.137,141 528.915,399	11.29
3	357.137,141 528.915,399	4	357.134,737 528.912,297	3.925
4	357.134,737 528.912,297	5	357.122,394 528.922,021	15.713
5	357.122,394 528.922,021	6	357.116,738 528.912,686	10.915
6	357.116,738 528.912,686	7	357.110,769 528.902,051	12.196
7	357.110,769 528.902,051	8	357.138,709 528.885,347	32.552
8	357.138,709 528.885,347	9	357.131,104 528.861,374	25.151
9	357.131,104 528.861,374	10	357.141,9 528.858,182	11.257
10	357.141,9 528.858,182	11	357.143,115 528.860,337	2.474
11	357.143,115 528.860,337	12	357.144,843 528.869,827	9.646
12	357.144,843 528.869,827	13	357.145,712 528.878,71	8.925
13	357.145,712 528.878,71	14	357.147,963 528.894,532	15.982
14	357.147,963 528.894,532	1	357.150,362 528.903,377	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.478	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Parte CF 164, 2909 Bucium, cu nr. top. 7143, 7144/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit
A1.4		Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd
A1.5		Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopru
A1.6		Loc. Coleseni, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 927, din 29/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURJ EUGEN		A1
Act Administrativ nr. 928, din 29/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JURJ EUGEN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

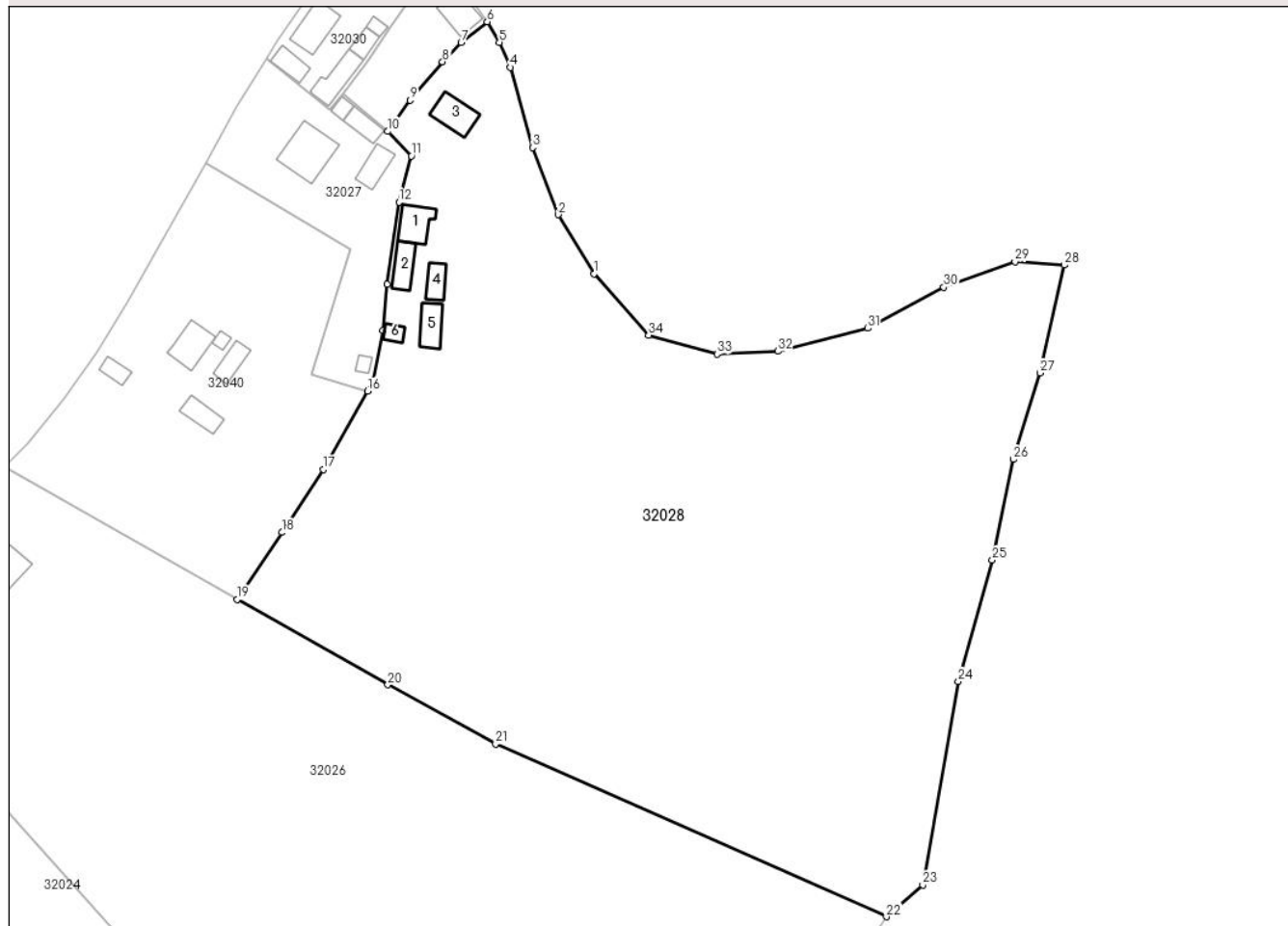
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.478	Parte CF 164, 2909 Bucium, cu nr. top. 7143, 7144/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	681	-	-	-	
3	faneata	NU	12.497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopru
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.185,514 528.880,728	2	357.178,621 528.892,093	13.292
3	357.173,669 528.905,0	4	357.169,437 528.920,44	16.009
5	357.167,312 528.925,261	6	357.164,951 528.929,218	4.607
7	357.159,928 528.925,266	8	357.156,355 528.921,498	5.193
9	357.150,088 528.914,12	10	357.145,781 528.908,131	7.377
11	357.150,362 528.903,377	12	357.147,963 528.894,532	9.165
13	357.145,712 528.878,71	14	357.144,843 528.869,827	8.925
15	357.143,115 528.860,337	16	357.141,9 528.858,182	2.474
17	357.133,391 528.843,096	18	357.125,442 528.830,971	14.499
19	357.116,869 528.818,102	20	357.145,822 528.801,657	33.297
21	357.166,58 528.790,233	22	357.241,79 528.757,023	82.216
23	357.248,813 528.763,162	24	357.255,654 528.802,269	39.701
25	357.262,212 528.825,639	26	357.266,283 528.845,014	19.798
27	357.271,336 528.861,666	28	357.276,015 528.882,39	21.246
29	357.266,548 528.883,014	30	357.252,843 528.878,126	14.55
31	357.238,233 528.870,24	32	357.220,974 528.865,839	17.812
33	357.209,177 528.865,277	34	357.196,036 528.868,929	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.178,621 528.892,093	3	357.173,669 528.905,0	13.825
4	357.169,437 528.920,44	5	357.167,312 528.925,261	5.269
6	357.164,951 528.929,218	7	357.159,928 528.925,266	6.391
8	357.156,355 528.921,498	9	357.150,088 528.914,12	9.68
10	357.145,781 528.908,131	11	357.150,362 528.903,377	6.602
12	357.147,963 528.894,532	13	357.145,712 528.878,71	15.982
14	357.144,843 528.869,827	15	357.143,115 528.860,337	9.646
16	357.141,9 528.858,182	17	357.133,391 528.843,096	17.32
18	357.125,442 528.830,971	19	357.116,869 528.818,102	15.463
20	357.145,822 528.801,657	21	357.166,58 528.790,233	23.694
22	357.241,79 528.757,023	23	357.248,813 528.763,162	9.328
24	357.255,654 528.802,269	25	357.262,212 528.825,639	24.273
26	357.266,283 528.845,014	27	357.271,336 528.861,666	17.401
28	357.276,015 528.882,39	29	357.266,548 528.883,014	9.487
30	357.252,843 528.878,126	31	357.238,233 528.870,24	16.602
32	357.220,974 528.865,839	33	357.209,177 528.865,277	11.81
34	357.196,036 528.868,929	1	357.185,514 528.880,728	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32029**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Parte CF 164, 2909 Bucium, cu nr. top. 7143, 7144/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

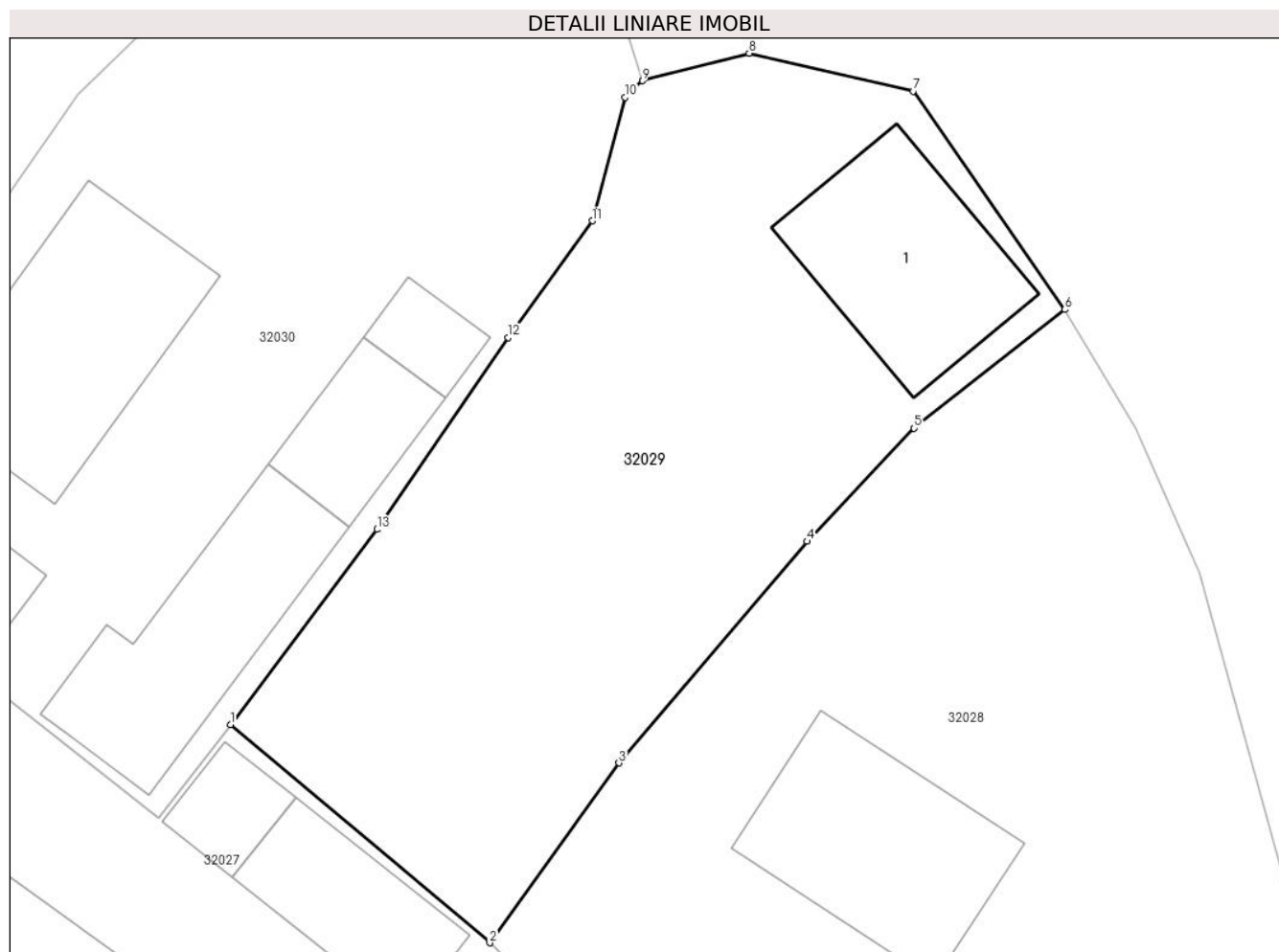
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	Parte CF 164, 2909 Bucium, cu nr. top. 7143, 7144/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.137,141 528.915,399	2	357.145,781 528.908,131	11.29
2	357.145,781 528.908,131	3	357.150,088 528.914,12	7.377
3	357.150,088 528.914,12	4	357.156,355 528.921,498	9.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.156,355 528.921,498	5	357.159,928 528.925,266	5.193
5	357.159,928 528.925,266	6	357.164,951 528.929,218	6.391
6	357.164,951 528.929,218	7	357.159,892 528.936,492	8.86
7	357.159,892 528.936,492	8	357.154,429 528.937,754	5.607
8	357.154,429 528.937,754	9	357.150,866 528.936,839	3.679
9	357.150,866 528.936,839	10	357.150,293 528.936,285	0.797
10	357.150,293 528.936,285	11	357.149,201 528.932,172	4.256
11	357.149,201 528.932,172	12	357.146,401 528.928,29	4.787
12	357.146,401 528.928,29	13	357.142,024 528.921,898	7.746
13	357.142,024 528.921,898	1	357.137,141 528.915,399	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 278, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Parte CF 164, 2909 Bucium, cu nr. top. 7143, 7144/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coleseni, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Coleseni, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Coleseni, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă - baie
A1.4		Loc. Coleseni, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Șopru
A1.5		Loc. Coleseni, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1000, din 30/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MARC NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1001, din 30/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARC NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

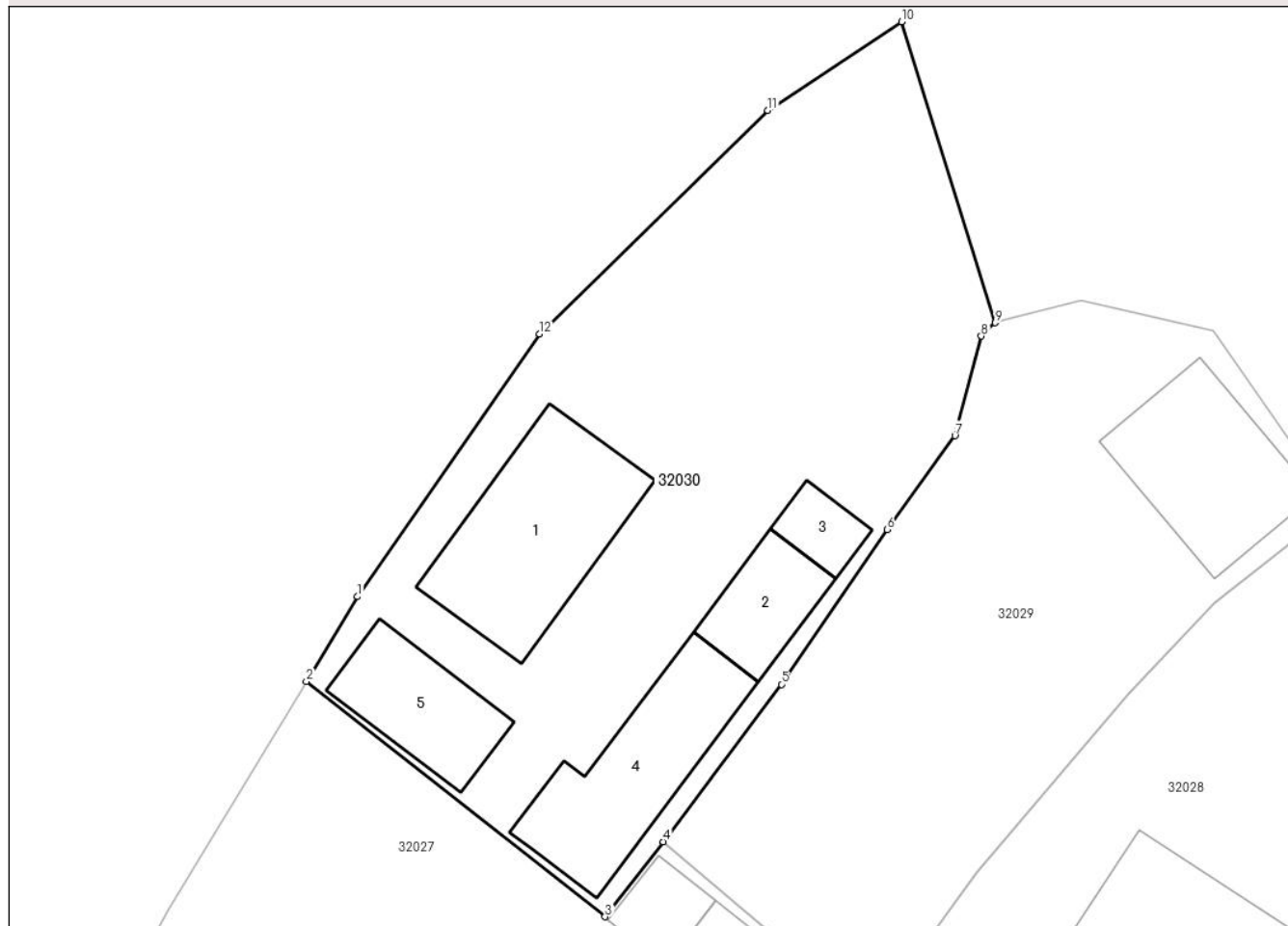
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	Parte CF 164, 2909 Bucium, cu nr. top. 7143, 7144/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă - baie
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Șopru
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.124,513 528.925,519	2	357.122,394 528.922,021	4.089
2	357.122,394 528.922,021	3	357.134,737 528.912,297	15.713
3	357.134,737 528.912,297	4	357.137,141 528.915,399	3.925
4	357.137,141 528.915,399	5	357.142,024 528.921,898	8.129
5	357.142,024 528.921,898	6	357.146,401 528.928,29	7.746
6	357.146,401 528.928,29	7	357.149,201 528.932,172	4.787
7	357.149,201 528.932,172	8	357.150,293 528.936,285	4.256
8	357.150,293 528.936,285	9	357.150,866 528.936,839	0.797
9	357.150,866 528.936,839	10	357.146,993 528.949,272	13.022
10	357.146,993 528.949,272	11	357.141,469 528.945,61	6.627
11	357.141,469 528.945,61	12	357.132,038 528.936,374	13.2
12	357.132,038 528.936,374	1	357.124,513 528.925,519	13.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Parte CF 3948 Bucium, cu nr. top. 7100, 7101, 7106

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 854, din 28/01/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MIHEȚIU MARIN 2) MIHEȚIU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

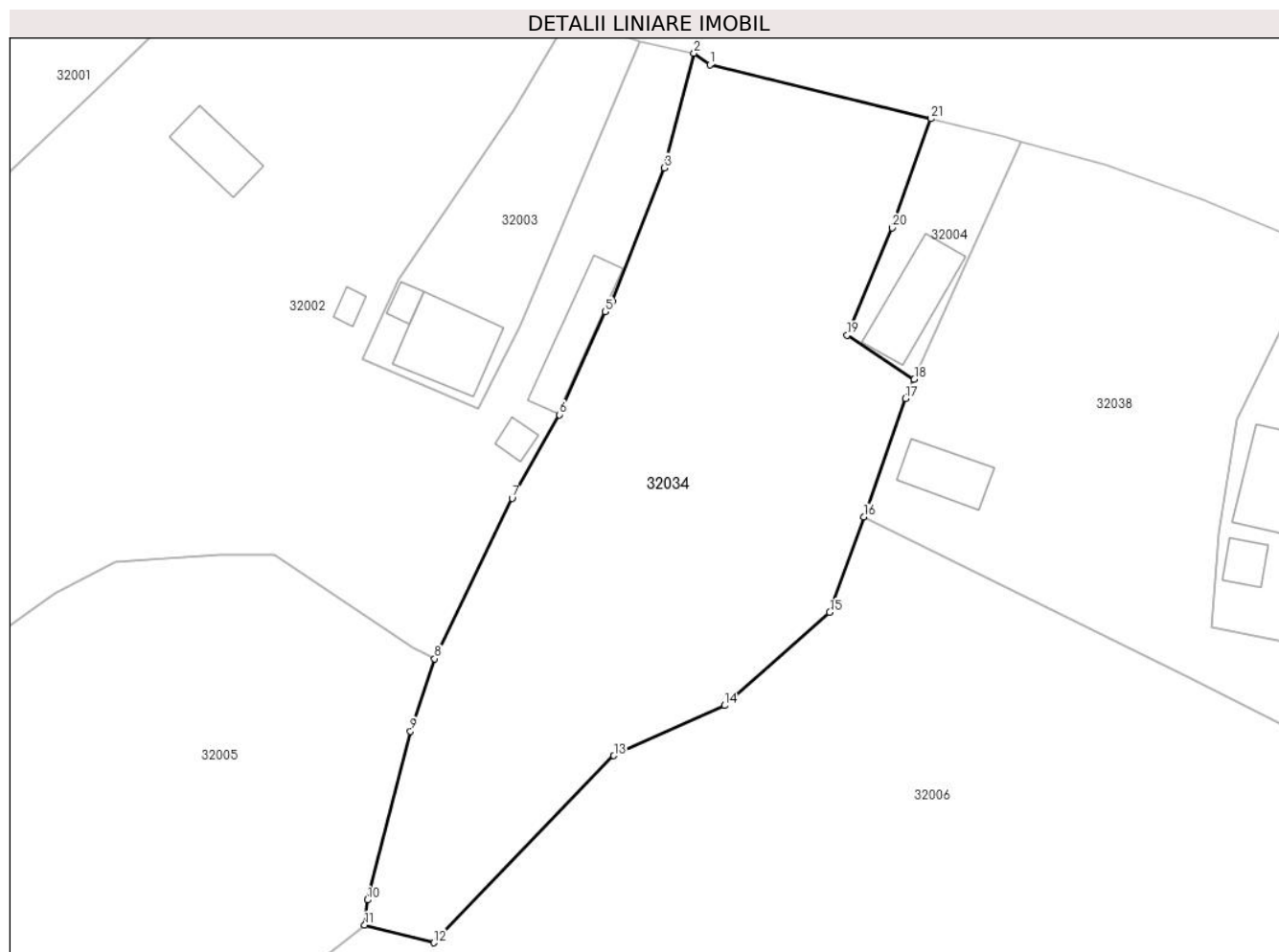
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	Parte CF 3948 Bucium, cu nr. top. 7100, 7101, 7106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	803	-	-	-	
2	faneata	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.634,033 528.807,349	2	356.632,571 528.808,418	1.811
3	356.629,854 528.797,932	4	356.625,111 528.785,693	13.126
5	356.624,436 528.784,773	6	356.620,262 528.775,325	10.329
7	356.615,905 528.767,687	8	356.608,824 528.753,007	16.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	356.632,571 528.808,418	3	356.629,854 528.797,932	10.832
4	356.625,111 528.785,693	5	356.624,436 528.784,773	1.141
6	356.620,262 528.775,325	7	356.615,905 528.767,687	8.793
8	356.608,824 528.753,007	9	356.606,601 528.746,366	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	356.606,601 528.746,366	10	356.602,65 528.730,93	15.934
11	356.602,418 528.728,616	12	356.608,743 528.727,011	6.526
13	356.625,229 528.744,136	14	356.635,378 528.748,721	11.137
15	356.645,008 528.757,239	16	356.648,115 528.765,999	9.295
17	356.651,95 528.776,815	18	356.652,734 528.778,567	1.92
19	356.646,582 528.782,607	20	356.650,701 528.792,439	10.66
21	356.654,244 528.802,419	1	356.634,033 528.807,349	20.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	356.602,65 528.730,93	11	356.602,418 528.728,616	2.325
12	356.608,743 528.727,011	13	356.625,229 528.744,136	23.771
14	356.635,378 528.748,721	15	356.645,008 528.757,239	12.857
16	356.648,115 528.765,999	17	356.651,95 528.776,815	11.476
18	356.652,734 528.778,567	19	356.646,582 528.782,607	7.36
20	356.650,701 528.792,439	21	356.654,244 528.802,419	10.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.797	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1072, din 31/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CRAINIC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

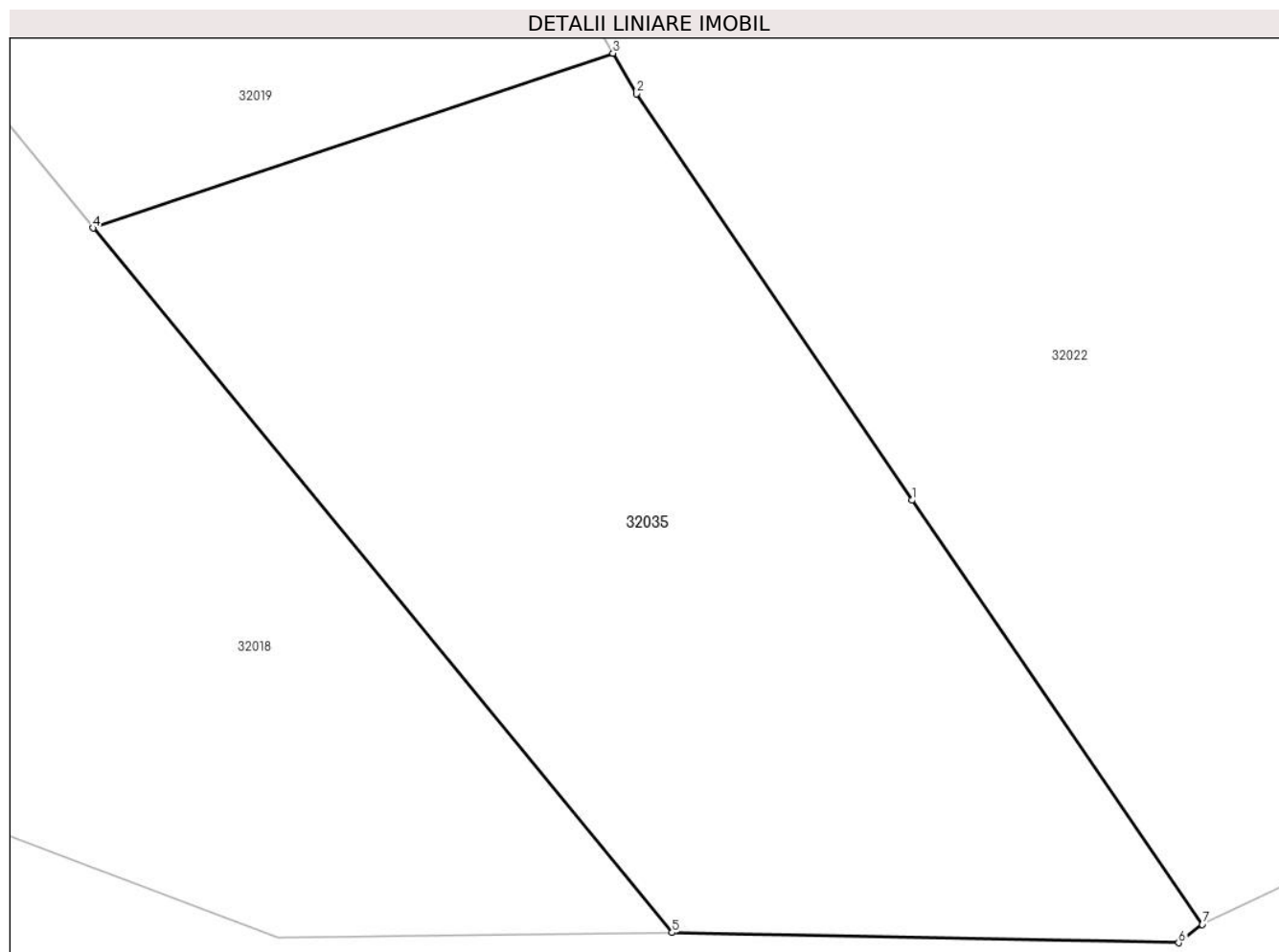
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.082,611 528.639,786	2	357.057,841 528.676,32	44.139
2	357.057,841 528.676,32	3	357.055,72 528.679,964	4.216
3	357.055,72 528.679,964	4	357.008,952 528.664,246	49.339
4	357.008,952 528.664,246	5	357.061,039 528.600,93	81.988
5	357.061,039 528.600,93	6	357.106,584 528.600,021	45.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.106,584 528.600,021	7	357.108,73 528.601,677	2.71
7	357.108,73 528.601,677	1	357.082,611 528.639,786	46.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159

Nr. topografic:7102

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71985	316	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71985-C1	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71985-C2	Loc. Coleseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD
A1.3	71985-C3	Loc. Coleseni, Nr. 293A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1322 / 05/08/1999		
Act Notarial nr. 235/1999, din 05/08/1999 emis de NP I BARTOC (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCHIAN VIORICA, N. VASIU	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASIU VIOREL, LUI TODOR	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCHIAN VIORICA, N. VASIU	A1, A1.1, A1.2
1471 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 980/2005, din 27/06/2005 emis de BNP BURDE (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VASIU NICOLAE, LUI TODOR	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1417, din 11/02/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASIU NICOLAE.....	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

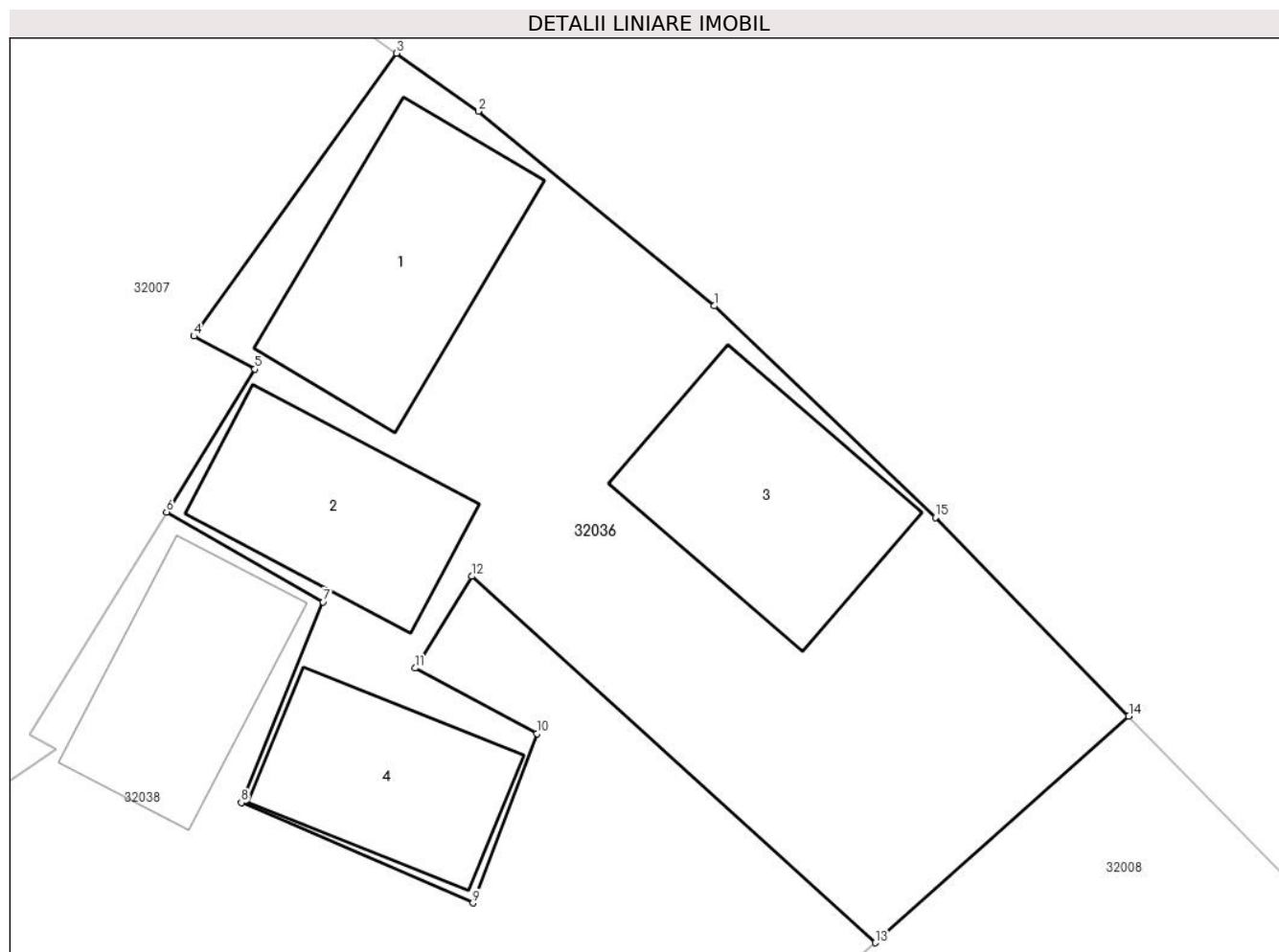
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71985	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71985-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71985-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD
A1.3	71985-C3	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit
A1.4	71985-C4	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.734,275 528.764,45	2	356.727,824 528.769,77	8.361
2	356.727,824 528.769,77	3	356.725,588 528.771,356	2.741
3	356.725,588 528.771,356	4	356.720,052 528.763,624	9.509
4	356.720,052 528.763,624	5	356.721,716 528.762,722	1.893
5	356.721,716 528.762,722	6	356.719,302 528.758,822	4.587
6	356.719,302 528.758,822	7	356.723,583 528.756,363	4.937
7	356.723,583 528.756,363	8	356.721,346 528.750,882	5.921
8	356.721,346 528.750,882	9	356.727,682 528.748,137	6.905
9	356.727,682 528.748,137	10	356.729,428 528.752,765	4.946
10	356.729,428 528.752,765	11	356.726,106 528.754,556	3.775
11	356.726,106 528.754,556	12	356.727,648 528.757,06	2.941
12	356.727,648 528.757,06	13	356.738,683 528.747,05	14.899
13	356.738,683 528.747,05	14	356.745,613 528.753,247	9.297
14	356.745,613 528.753,247	15	356.740,326 528.758,674	7.578
15	356.740,326 528.758,674	1	356.734,275 528.764,45	8.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417 Bucium

Nr. topografic:7103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.901	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
551 / 01/02/1974		
Act Notarial nr. 533, din 01/02/1974 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASIU TODOR, Lipsă CNP	A1
1322 / 05/08/1999		
Act Notarial nr. 235/199 CM, din 05/08/1999 emis de Notar I Bartoc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU TODOR, Lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 235/1999 CM, din 05/08/1999 emis de Notar I Bartoc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE, Lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU VIOREL, Lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUCHIAN VIORICA, n. Vasii. Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

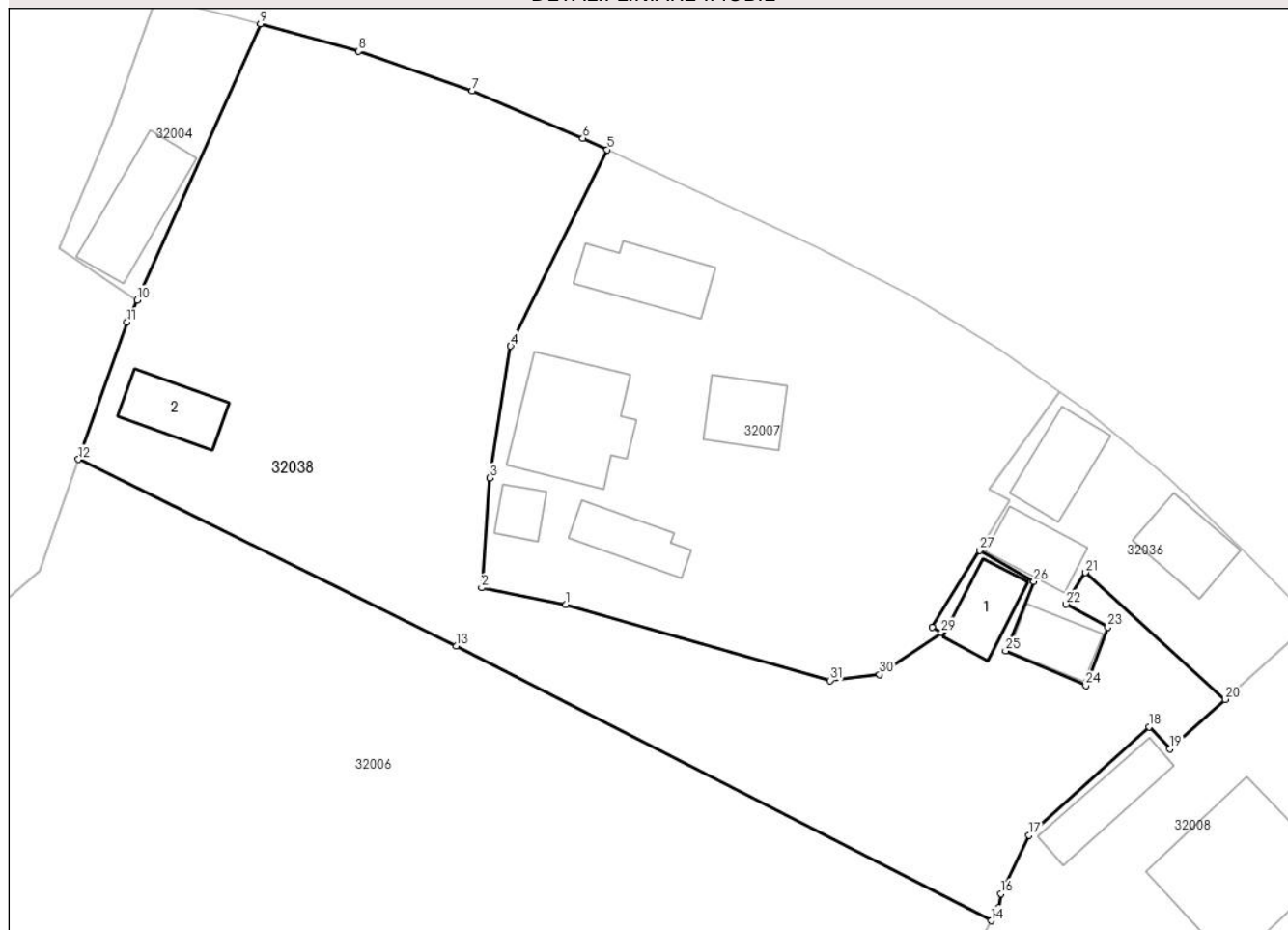
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	-	-	-	
2	faneata	DA	1.841	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.686,629 528.754,55	2	356.679,962 528.755,859	6.795	2	356.679,962 528.755,859	3	356.680,592 528.764,541	8.704
3	356.680,592 528.764,541	4	356.682,259 528.774,924	10.516	4	356.682,259 528.774,924	5	356.689,882 528.790,426	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.689,882 528.790,426	6	356.687,949 528.791,326	2.132
7	356.679,208 528.795,05	8	356.670,246 528.798,195	9.498
9	356.662,493 528.800,357	10	356.652,734 528.778,567	23.876
11	356.651,95 528.776,815	12	356.648,115 528.765,999	11.476
13	356.677,979 528.751,259	14	356.720,216 528.729,593	47.47
15	356.720,785 528.730,628	16	356.720,968 528.731,714	1.102
17	356.723,207 528.736,324	18	356.732,674 528.744,885	12.764
19	356.734,337 528.743,163	20	356.738,683 528.747,05	5.831
21	356.727,648 528.757,06	22	356.726,106 528.754,556	2.941
23	356.729,428 528.752,765	24	356.727,682 528.748,137	4.946
25	356.721,346 528.750,882	26	356.723,583 528.756,363	5.921
27	356.719,302 528.758,822	28	356.715,543 528.752,749	7.143
29	356.716,292 528.752,33	30	356.711,402 528.749,025	5.902
31	356.707,471 528.748,546	1	356.686,629 528.754,55	21.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.687,949 528.791,326	7	356.679,208 528.795,05	9.501
8	356.670,246 528.798,195	9	356.662,493 528.800,357	8.049
10	356.652,734 528.778,567	11	356.651,95 528.776,815	1.92
12	356.648,115 528.765,999	13	356.677,979 528.751,259	33.304
14	356.720,216 528.729,593	15	356.720,785 528.730,628	1.181
16	356.720,968 528.731,714	17	356.723,207 528.736,324	5.125
18	356.732,674 528.744,885	19	356.734,337 528.743,163	2.393
20	356.738,683 528.747,05	21	356.727,648 528.757,06	14.899
22	356.726,106 528.754,556	23	356.729,428 528.752,765	3.775
24	356.727,682 528.748,137	25	356.721,346 528.750,882	6.905
26	356.723,583 528.756,363	27	356.719,302 528.758,822	4.937
28	356.715,543 528.752,749	29	356.716,292 528.752,33	0.858
30	356.711,402 528.749,025	31	356.707,471 528.748,546	3.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coleseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Parte CF 167 Bucium cu nr. top. 7120/1, 7120/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

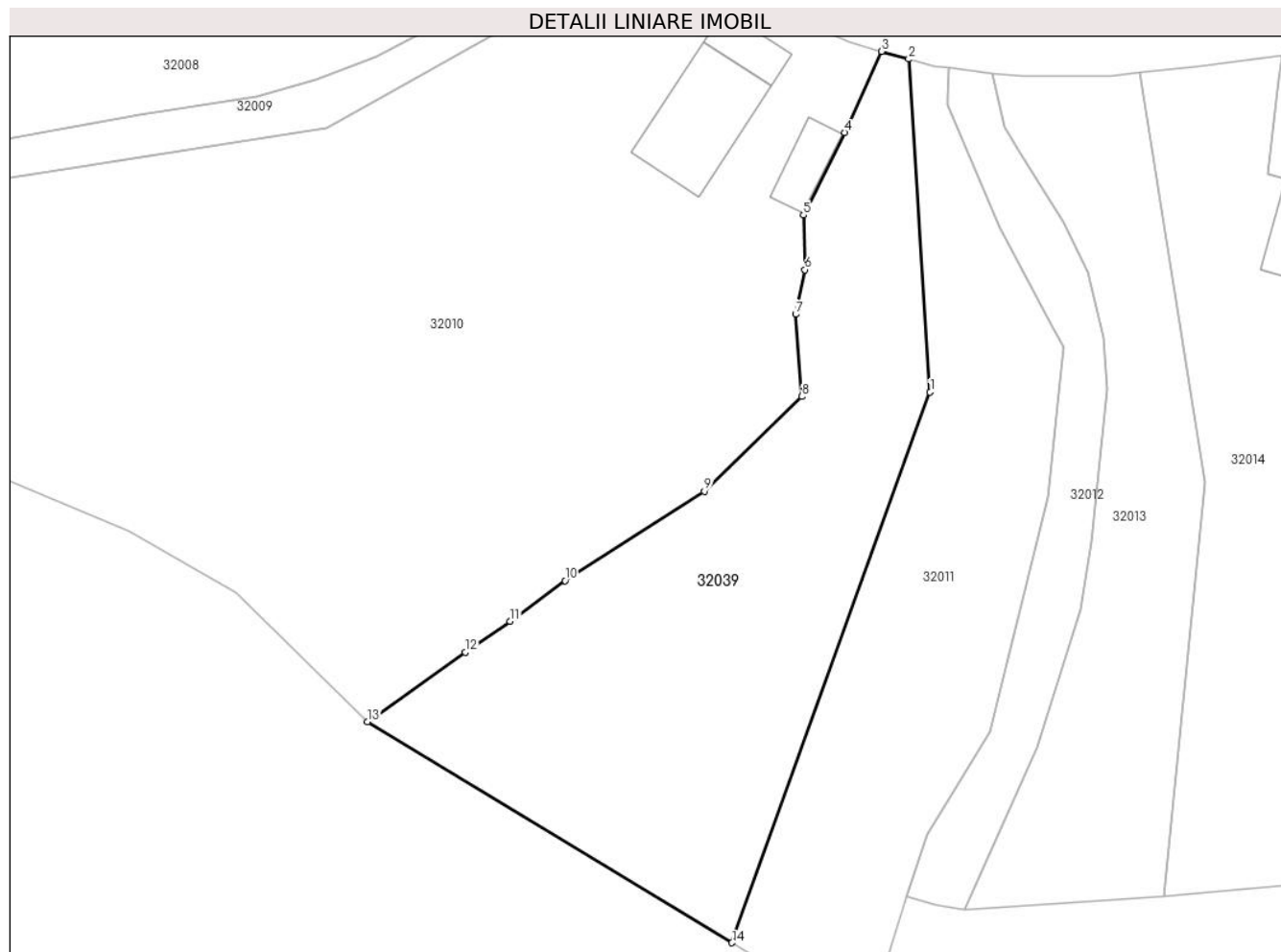
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	Parte CF 167 Bucium cu nr. top. 7120/1, 7120/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	214	-	-	-	
2	faneata	NU	577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	356.813,674 528.677,846	2	356.812,22 528.700,429	22.629
2	356.812,22 528.700,429	3	356.810,386 528.700,948	1.907
3	356.810,386 528.700,948	4	356.807,866 528.695,462	6.038
4	356.807,866 528.695,462	5	356.805,085 528.689,849	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.805,085 528.689,849	6	356.805,17 528.686,14	3.71
6	356.805,17 528.686,14	7	356.804,549 528.683,117	3.086
7	356.804,549 528.683,117	8	356.804,968 528.677,536	5.597
8	356.804,968 528.677,536	9	356.798,343 528.671,115	9.227
9	356.798,343 528.671,115	10	356.788,882 528.665,058	11.233
10	356.788,882 528.665,058	11	356.785,167 528.662,294	4.63
11	356.785,167 528.662,294	12	356.782,102 528.660,193	3.716
12	356.782,102 528.660,193	13	356.775,461 528.655,483	8.141
13	356.775,461 528.655,483	14	356.800,219 528.640,498	28.94
14	356.800,219 528.640,498	1	356.813,674 528.677,846	39.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4486 Bucium

Nr. topografic:7144/1/2

Adresa: Loc. Coleseni, Nr. 279, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.094	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coleseni, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Coleseni, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit
A1.4		Loc. Coleseni, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd si șură
A1.5		Loc. Coleseni, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 33/2005, din 14/01/2005 emis de I Burde (Declaratie parcelare si sistare indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MACAVEI ZORITA , bun propriu, Lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 1619, din 18/02/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA 2) MACAVEI DORIN-IOAN 3) BOZAN DORINA-CATELUȚA	A1
Act Administrativ nr. 1618, din 18/02/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA 2) MACAVEI DORIN-IOAN 3) BOZAN DORINA-CATELUȚA	A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1616, din 18/02/2025 emis de Primăria Comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VĂDAN OLIGIA-MARCELA 2) VĂDAN ȘTEFAN-VIRGIL	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

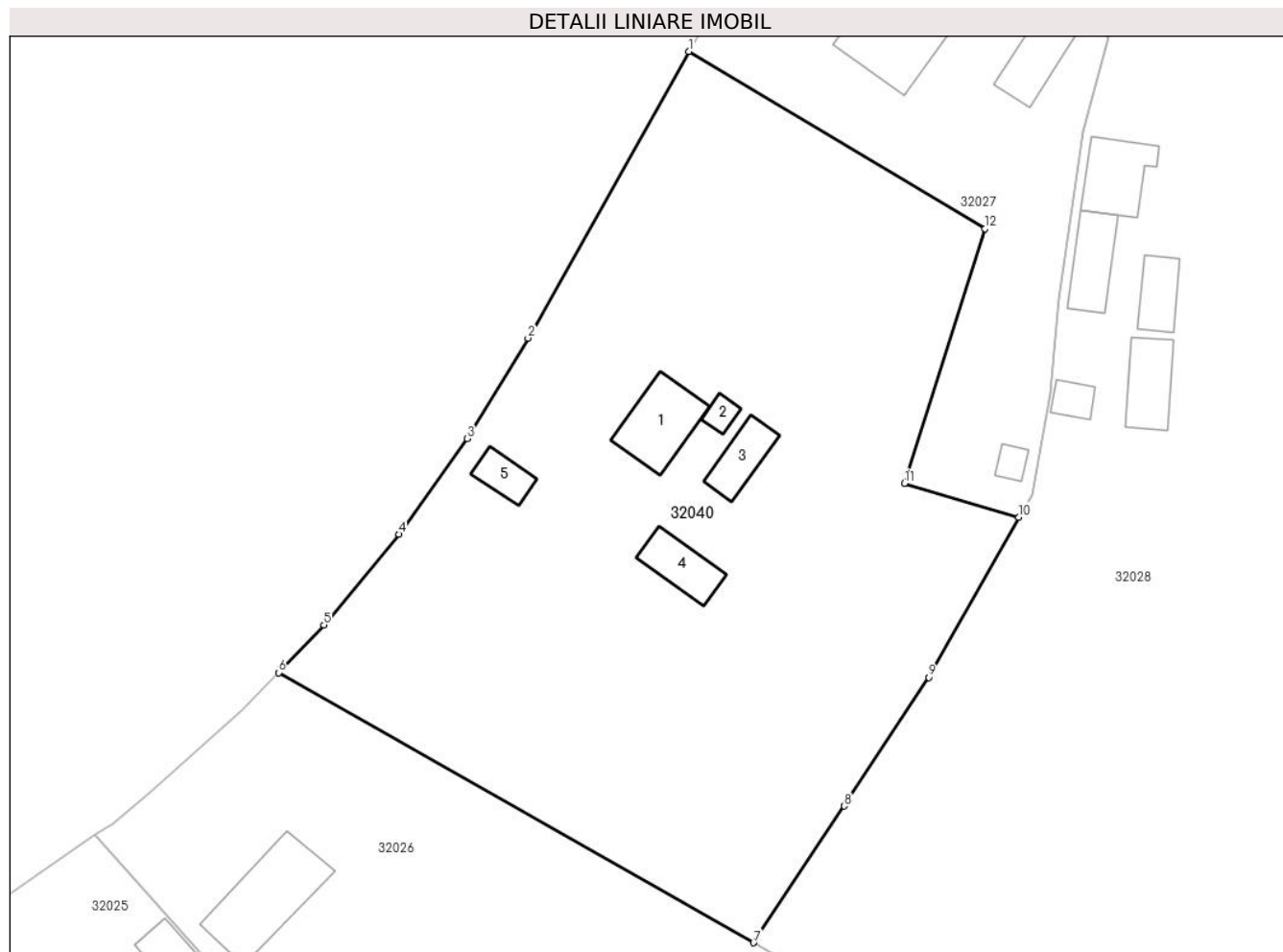
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.879	-	-	-	
3	faneata	NU	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Baie
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd și șură
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.110,769 528.902,051	2	357.095,619 528.875,058	30.954
2	357.095,619 528.875,058	3	357.089,854 528.865,596	11.08
3	357.089,854 528.865,596	4	357.083,424 528.856,567	11.084
4	357.083,424 528.856,567	5	357.076,365 528.848,022	11.084
5	357.076,365 528.848,022	6	357.072,086 528.843,539	6.198
6	357.072,086 528.843,539	7	357.116,869 528.818,102	51.504
7	357.116,869 528.818,102	8	357.125,442 528.830,971	15.463
8	357.125,442 528.830,971	9	357.133,391 528.843,096	14.499
9	357.133,391 528.843,096	10	357.141,9 528.858,182	17.32
10	357.141,9 528.858,182	11	357.131,104 528.861,374	11.257
11	357.131,104 528.861,374	12	357.138,709 528.885,347	25.151
12	357.138,709 528.885,347	1	357.110,769 528.902,051	32.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:311 Bucium

Nr. topografic:8398/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 196B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 196B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Nr. 196B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Șopru
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 196B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1008, din 29/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) DANCIU RADU	
	2) DANCIU LAURA-ILEANA	
Act Administrativ nr. 1007, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DANCIU RADU	
	2) DANCIU LAURA-ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

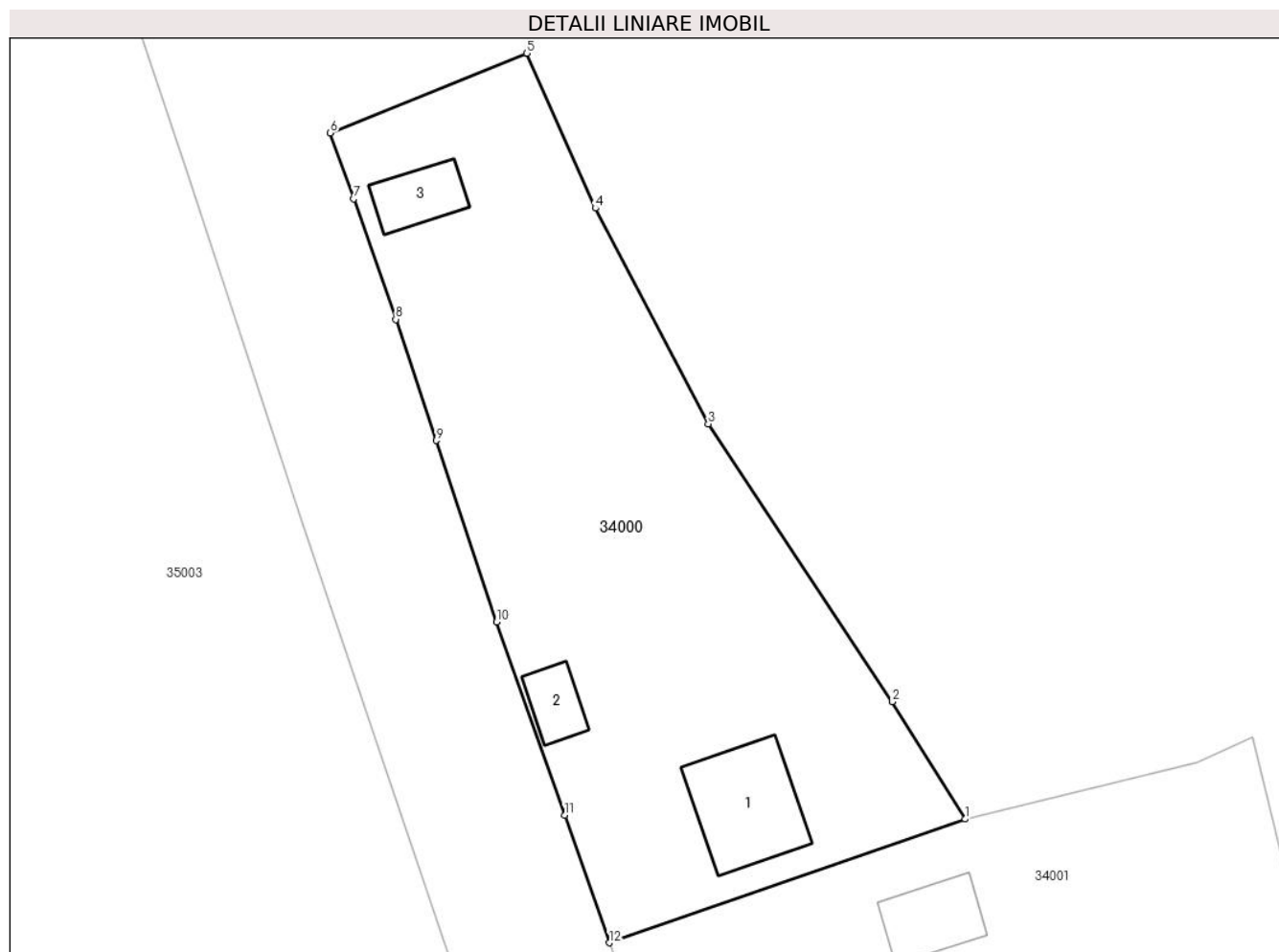
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Șopru
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.023,497 529.592,649	2	354.017,817 529.601,828	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.017,817 529.601,828	3	354.003,392 529.623,554	26.078
3	354.003,392 529.623,554	4	353.994,567 529.640,428	19.043
4	353.994,567 529.640,428	5	353.989,2 529.652,55	13.257
5	353.989,2 529.652,55	6	353.973,807 529.646,317	16.608
6	353.973,807 529.646,317	7	353.975,627 529.641,162	5.466
7	353.975,627 529.641,162	8	353.978,931 529.631,729	9.995
8	353.978,931 529.631,729	9	353.982,088 529.622,257	9.984
9	353.982,088 529.622,257	10	353.986,838 529.608,067	14.963
10	353.986,838 529.608,067	11	353.992,159 529.592,937	16.039
11	353.992,159 529.592,937	12	353.995,66 529.582,97	10.564
12	353.995,66 529.582,97	1	354.023,497 529.592,649	29.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 196C, Jud. Alba

Nr. CF vechi:4490

Nr. cadastral vechi:NCP 1

Nr. topografic:8399/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71491	1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71491-C1	Loc. Cerbu, Nr. 196C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; locuinta familiala, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
688 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr., din 04/04/2005 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORNEI MONICA-ILEANA, căsătorită cu 2) CIORNEI MIRCEA	A1
10774 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. 4548, din 26/07/2018 emis de Primaria Bucium (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 4981 din 29.08.2018, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr 4989 din 29.08.2018, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr 4551 din 26.07.2018, emis de primaria bucium;act administrativ nr 4011 din 20.06.2018, emis de primaria bucium;act administrativ nr 3 din 13.09.2005, emis de PRIMARIA BUCIUM);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 4548/2018 emis de Primăria Comunei Bucium, documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcția C 1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIORNEI MIRCEA..., și soția 2) CIORNEI MONICA-ILEANA....	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

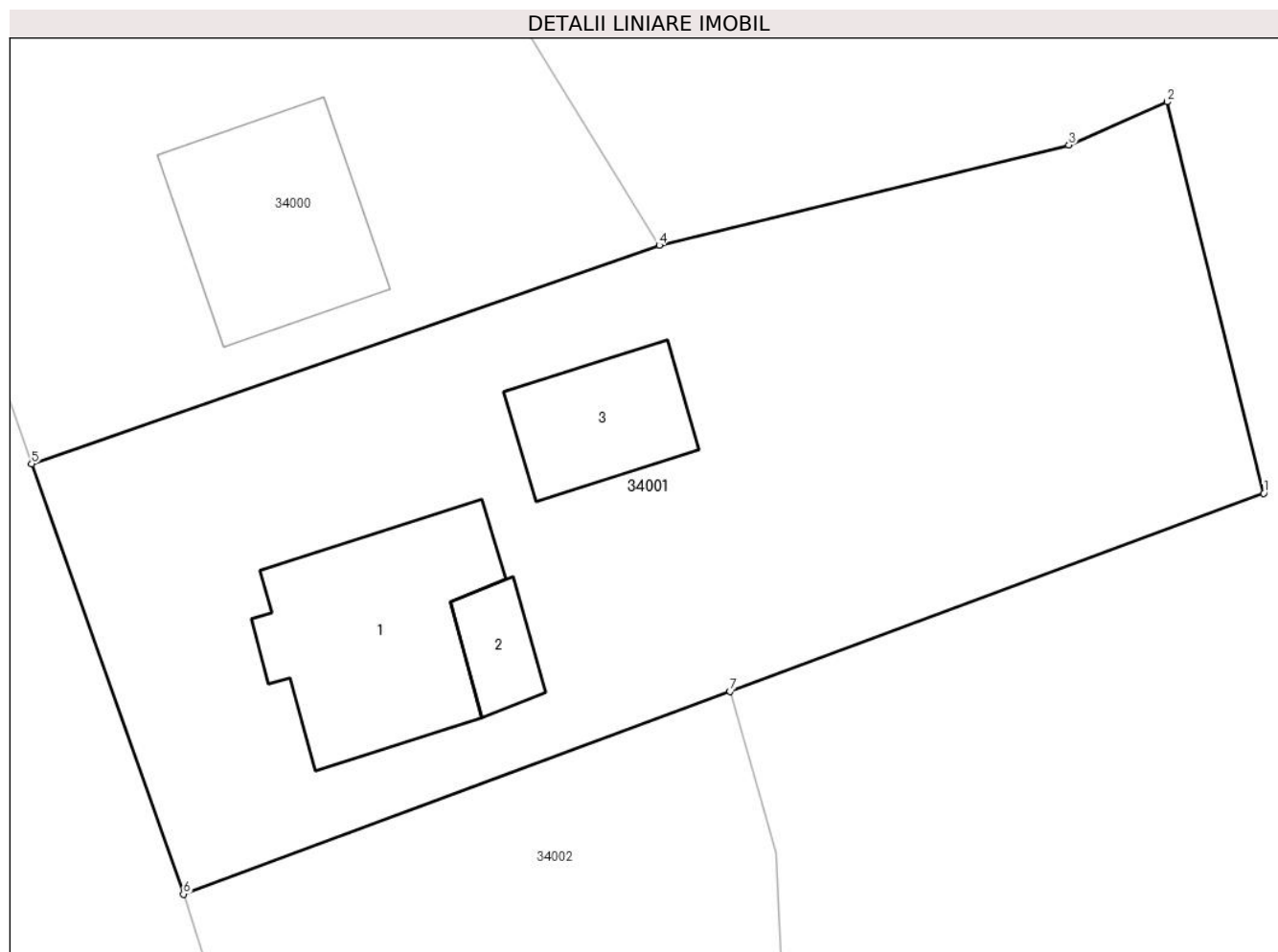
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71491	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71491-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; locuința familiala, P+M
A1.2	71491-C2	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Terasă
A1.3	71491-C3	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.050,295 529.581,667	2	354.046,004 529.599,012	17.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.046,004 529.599,012	3	354.041,651 529.597,106	4.752
3	354.041,651 529.597,106	4	354.023,497 529.592,649	18.694
4	354.023,497 529.592,649	5	353.995,66 529.582,97	29.471
5	353.995,66 529.582,97	6	354.002,39 529.563,903	20.22
6	354.002,39 529.563,903	7	354.026,633 529.572,893	25.855
7	354.026,633 529.572,893	1	354.050,295 529.581,667	25.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		411	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

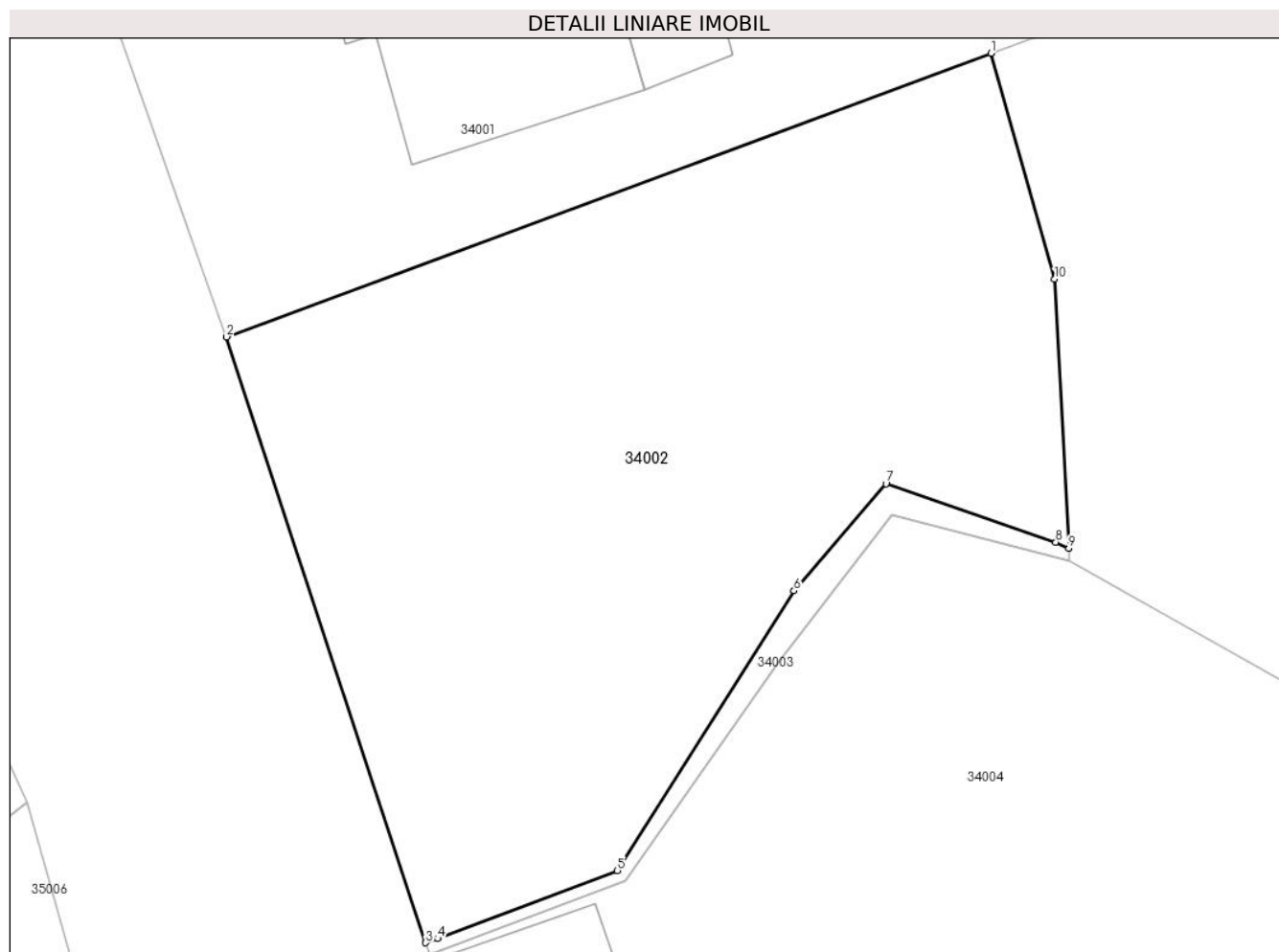
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.026,633 529.572,893	2	354.002,39 529.563,903	25.855
2	354.002,39 529.563,903	3	354.008,706 529.544,697	20.218
3	354.008,706 529.544,697	4	354.009,083 529.544,83	0.4
4	354.009,083 529.544,83	5	354.014,788 529.546,984	6.098
5	354.014,788 529.546,984	6	354.020,384 529.555,856	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.020,384 529.555,856	7	354.023,304 529.559,251	4.479
7	354.023,304 529.559,251	8	354.028,691 529.557,394	5.698
8	354.028,691 529.557,394	9	354.029,101 529.557,202	0.454
9	354.029,101 529.557,202	10	354.028,657 529.565,73	8.54
10	354.028,657 529.565,73	1	354.026,633 529.572,893	7.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

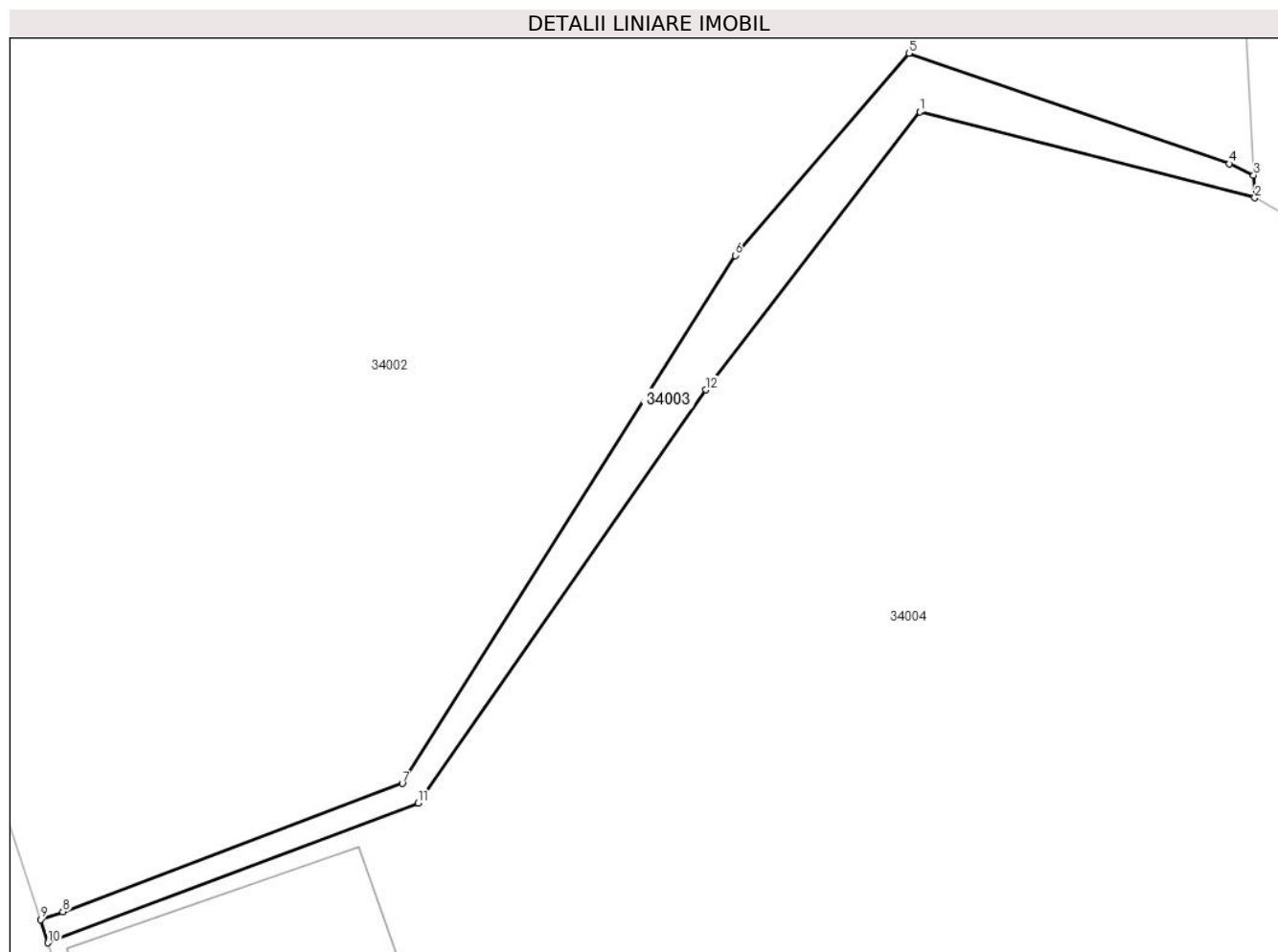
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.023,487 529.558,27	2	354.029,121 529.556,823	5.817
2	354.029,121 529.556,823	3	354.029,101 529.557,202	0.379
3	354.029,101 529.557,202	4	354.028,691 529.557,394	0.454
4	354.028,691 529.557,394	5	354.023,304 529.559,251	5.698
5	354.023,304 529.559,251	6	354.020,384 529.555,856	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.020,384 529.555,856	7	354.014,788 529.546,984	10.489
7	354.014,788 529.546,984	8	354.009,083 529.544,83	6.098
8	354.009,083 529.544,83	9	354.008,706 529.544,697	0.4
9	354.008,706 529.544,697	10	354.008,834 529.544,308	0.409
10	354.008,834 529.544,308	11	354.015,054 529.546,657	6.65
11	354.015,054 529.546,657	12	354.019,893 529.553,596	8.459
12	354.019,893 529.553,596	1	354.023,487 529.558,27	5.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8404/1/2/1, 8404/1/2/2/1

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71843	3.250	Sector cadastral: 34 Teren neîmprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...11-12, numerotate pe PAD, cu gard din lemn și sîrmă ghimpată.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71843-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfasurată: 158 mp; CASĂ din BCA, P+E, acoperită cu tablă. Anul construirii 1982. S. construită desfășurată = 158 mp.
A1.2	71843-C2	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 22 mp; S. construită desfasurată: 22 mp; Magazie de lemne. Anul construirii 2012. S. construită desfășurată = 22 mp.
A1.3	71843-C3	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfasurată: 34 mp; Grajd cu șură. Anul construirii 1986. S. construită desfășurată = 34 mp.
A1.4	71843-C4	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfasurată: 13 mp; Cocini din cărămidă. Anul construirii 1985. S. construită desfășurată = 13 mp.
A1.5	71843-C5	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 25 mp; S. construită desfasurată: 25 mp; Garaj. Anul construirii 1986. S. construită desfășurată = 25 mp.
A1.6	71843-C6	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfasurată: 21 mp; Garaj. Anul construirii 2012. S. construită desfășurată = 21 mp.
A1.7	71843-C7	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfasurată: 27 mp; Cocini din boltari, pe fundație de beton. Anul construirii 2012. S. construită desfășurată = 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12820 / 21/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437/2018 dosar 261/203/2018, din 20/06/2018 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/1/2/1, top 8404/1/2/2/1 se identifica cu cf electronic 71496, 71497 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4325, 4126)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2	În baza sentinței civile 437/2018 dosar 261/203/2018 Jud Campeni se notează construcțiile C 1 în suprafață de 79 mp, C 2 în suprafață de 22 mp, C 3 în suprafață de 34 mp, C 4 în suprafață de 13 mp, C 5 în suprafață de 25 mp, C 6 în suprafață de 21 mp, C 7 în suprafață de 27 mp și se înscrie suprafața reală și categoria de folosință actuală	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea stării de indiviziune, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) ANCA NICOLAE, și soția 2) ANCA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

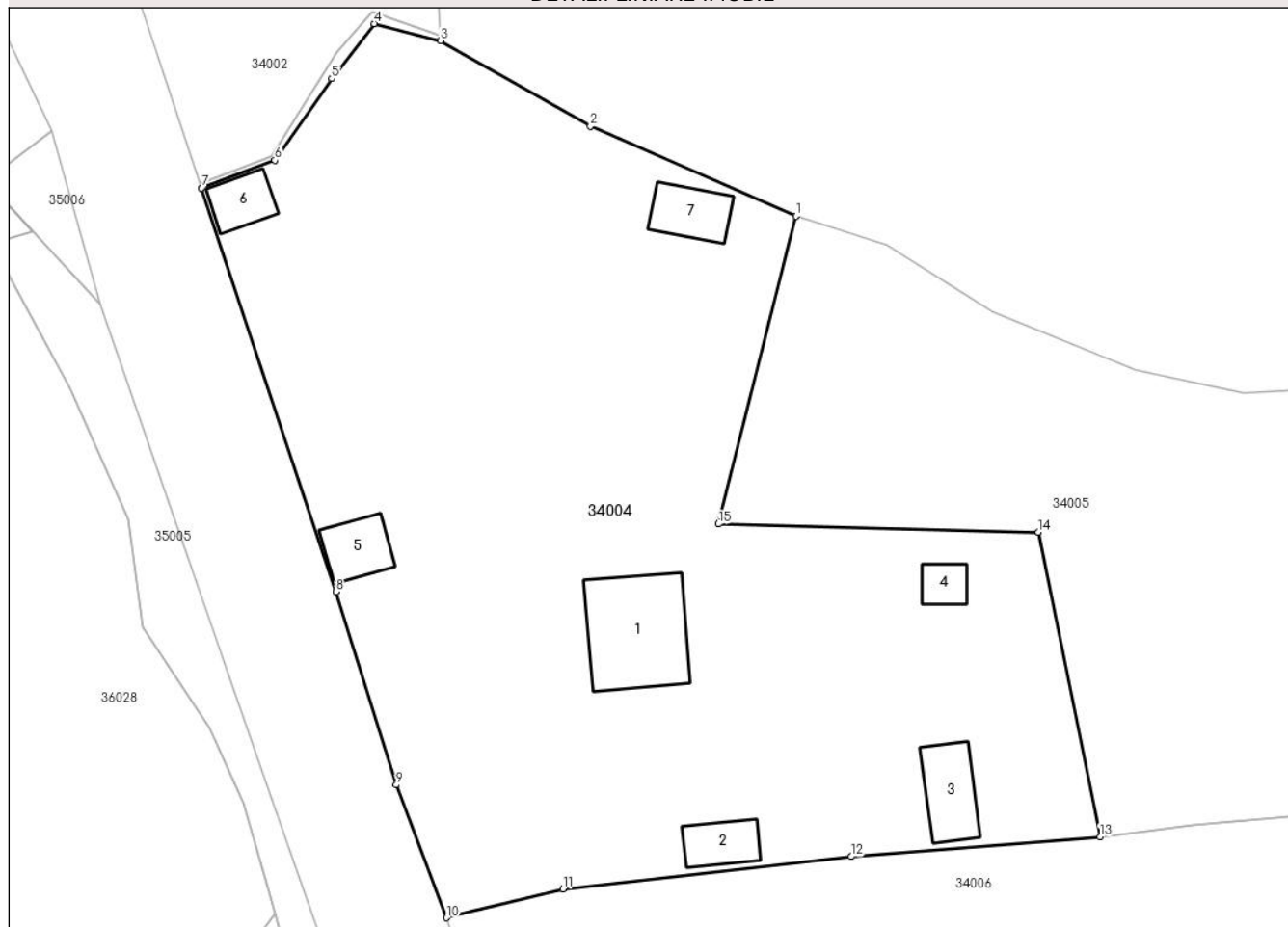
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71843	3.250	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...11-12, numerotate pe PAD, cu gard din lemn și sîrmă ghimpată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.250	-	-	8404/1/2/1, 8404/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71843-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurata:158 mp; CASĂ din BCA, P+E, acoperită cu tablă. Anul construirii 1982. S. construită desfășurată=158mp.
A1.2	71843-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Magazie de lemne. Anul construirii 2012.S. construită desfășurată=22mp.
A1.3	71843-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Grajd cu șură. Anul construirii 1986.S. construită desfășurată=34mp.
A1.4	71843-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Cocini din cărămidă. Anul construirii 1985.S. construită desfășurată=13mp.
A1.5	71843-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Garaj. Anul construirii 1986.S. construită desfășurată=25mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	71843-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Garaj. Anul construirii 2012.S. construită desfășurată=21mp.
A1.7	71843-C7	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Cocini din bolțari, pe fundație de beton. Anul construirii 2012.S. construită desfășurată=27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.059,326 529.541,918	2	354.041,869 529.549,564	19.058
2	354.041,869 529.549,564	3	354.029,121 529.556,823	14.67
3	354.029,121 529.556,823	4	354.023,487 529.558,27	5.817
4	354.023,487 529.558,27	5	354.019,893 529.553,596	5.896
5	354.019,893 529.553,596	6	354.015,054 529.546,657	8.459
6	354.015,054 529.546,657	7	354.008,834 529.544,308	6.65
7	354.008,834 529.544,308	8	354.020,257 529.509,979	36.18
8	354.020,257 529.509,979	9	354.025,377 529.493,564	17.195
9	354.025,377 529.493,564	10	354.029,657 529.482,276	12.072
10	354.029,657 529.482,276	11	354.039,536 529.484,716	10.176
11	354.039,536 529.484,716	12	354.064,013 529.487,486	24.633
12	354.064,013 529.487,486	13	354.085,16 529.489,15	21.213
13	354.085,16 529.489,15	14	354.079,943 529.515,063	26.433
14	354.079,943 529.515,063	15	354.052,751 529.515,743	27.201
15	354.052,751 529.515,743	1	354.059,326 529.541,918	26.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8404/1/2/2/2, 8400

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71842	9.720	Sector cadastral: 34 Teren neîmprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...35-36, numerotate pe PAD, cu gard din lemn și sîrmă ghimpată.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71842-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfasurată: 21 mp; Grajd cu șură. Anul construirii 1986. S. construită desfășurată = 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12821 / 21/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 20/06/2018 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/1/2/2/2, 8400, se identifica cu cf electronic 71497, 71503 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4126, , 3129) În baza sentinței civile se inscrie constructia sub a1 .1. -grajd cu sura -În baza sentinței civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, titlu sistarea indiviziunii, cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) ANCA NICOLAE 2) ANCA ILEANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

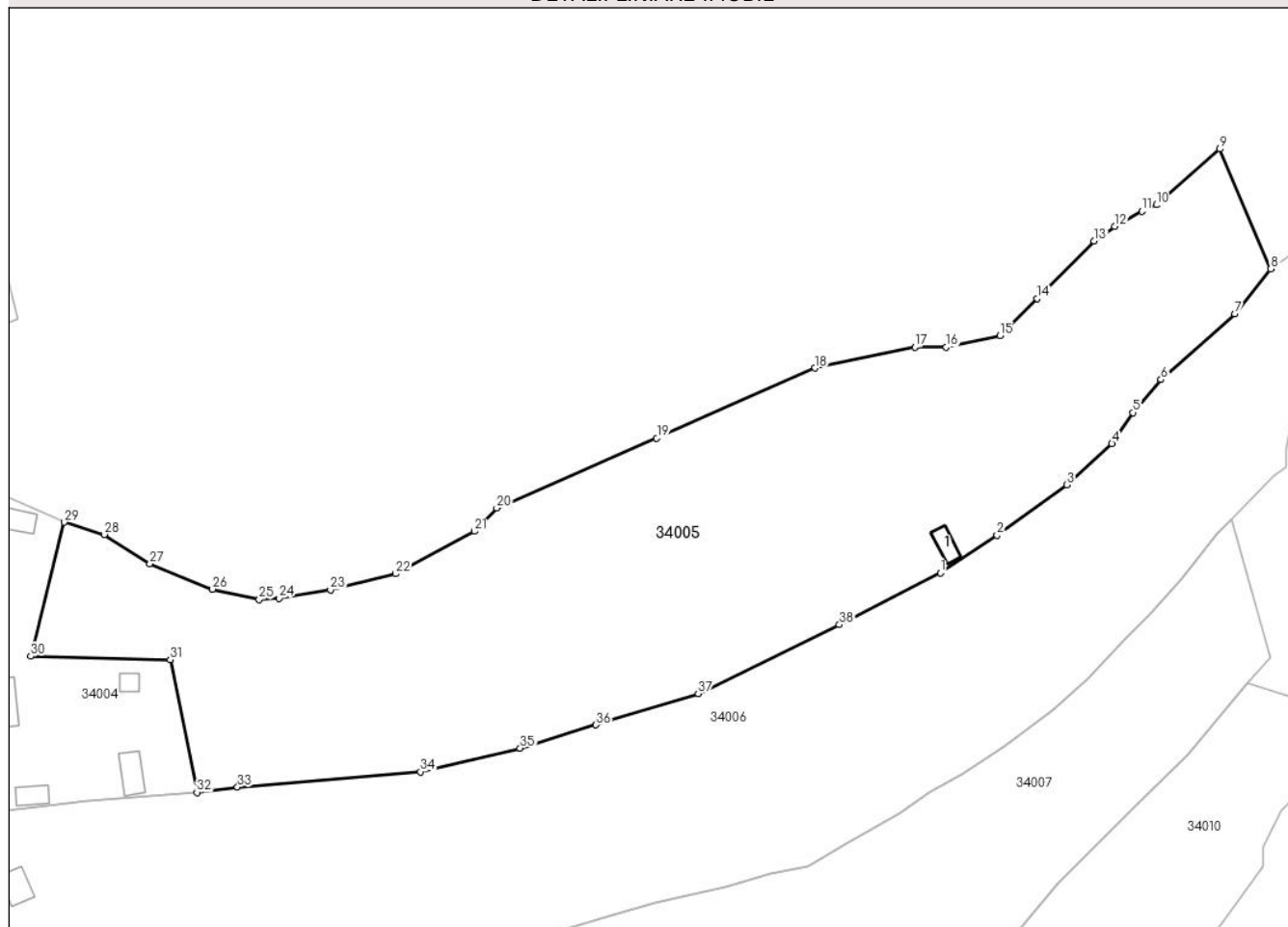
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71842	9.720	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-3-...35-36, numerotate pe PAD, cu gard din lemn și sîrmă ghimpată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	8404/1/2/2/2	
2	faneata	NU	9.620	-	-	8400	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71842-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd cu șură. Anul construirii 1986.S. construită desfășurată=21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.230,288 529.532,016	2	354.241,359 529.539,34	13.274
3	354.254,946 529.549,223	4	354.263,784 529.557,239	11.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.241,359 529.539,34	3	354.254,946 529.549,223	16.801
4	354.263,784 529.557,239	5	354.267,916 529.563,314	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.267,916 529.563,314	6	354.273,342 529.569,75	8.419
7	354.287,726 529.582,598	8	354.294,766 529.591,362	11.241
9	354.284,841 529.614,772	10	354.272,445 529.603,865	16.512
11	354.269,6 529.602,661	12	354.264,322 529.599,686	6.059
13	354.260,306 529.596,803	14	354.249,211 529.585,601	15.766
15	354.241,907 529.578,374	16	354.231,435 529.576,084	10.72
17	354.225,297 529.576,124	18	354.205,84 529.571,994	19.891
19	354.174,941 529.558,331	20	354.143,682 529.544,661	34.117
21	354.139,379 529.540,141	22	354.123,961 529.531,847	17.507
23	354.111,252 529.528,727	24	354.101,181 529.527,049	10.21
25	354.097,329 529.526,839	26	354.088,216 529.528,835	9.329
27	354.076,015 529.533,782	28	354.067,087 529.539,505	10.605
29	354.059,326 529.541,918	30	354.052,751 529.515,743	26.988
31	354.079,943 529.515,063	32	354.085,16 529.489,15	26.433
33	354.093,087 529.490,168	34	354.128,8 529.493,17	35.839
35	354.148,258 529.497,765	36	354.163,07 529.502,34	15.502
37	354.182,999 529.508,46	38	354.210,564 529.521,906	30.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.273,342 529.569,75	7	354.287,726 529.582,598	19.286
8	354.294,766 529.591,362	9	354.284,841 529.614,772	25.428
10	354.272,445 529.603,865	11	354.269,6 529.602,661	3.089
12	354.264,322 529.599,686	13	354.260,306 529.596,803	4.944
14	354.249,211 529.585,601	15	354.241,907 529.578,374	10.275
16	354.231,435 529.576,084	17	354.225,297 529.576,124	6.138
18	354.205,84 529.571,994	19	354.174,941 529.558,331	33.785
20	354.143,682 529.544,661	21	354.139,379 529.540,141	6.24
22	354.123,961 529.531,847	23	354.111,252 529.528,727	13.087
24	354.101,181 529.527,049	25	354.097,329 529.526,839	3.858
26	354.088,216 529.528,835	27	354.076,015 529.533,782	13.166
28	354.067,087 529.539,505	29	354.059,326 529.541,918	8.128
30	354.052,751 529.515,743	31	354.079,943 529.515,063	27.201
32	354.085,16 529.489,15	33	354.093,087 529.490,168	7.992
34	354.128,8 529.493,17	35	354.148,258 529.497,765	19.994
36	354.163,07 529.502,34	37	354.182,999 529.508,46	20.848
38	354.210,564 529.521,906	1	354.230,288 529.532,016	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4247 Bucium

Nr. topografic:8404/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70941	11.045	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70941-C1	Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit cu 2 camere , coridor la parter , construită din lemn, acoperita cu tigla , la demisol bucatarie, beci din piatra .
A1.2	70941-C2	Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.3	70941-C3	Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Șopru
A1.4	70941-C4	Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grajd (cocină)
A1.5	70941-C5	Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd și șură
A1.6	70941-C6	Loc. Cerbu, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6339 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor si legatar numarul 86, din 12/05/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere din 12.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 12.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 12.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 12.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr adeverinta din 12.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU MOȘTENIRE LEGALA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2028/11043 1) FELEA SORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU MOȘTENIRE LEGALA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) FELEA SORIN	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU MOȘTENIRE LEGALA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 676/11043 1) FELEA AMALIA-MONICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU MOȘTENIRE LEGALA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FELEA AMALIA-MONICA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8339/11043 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2071, din 06/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FELEA SORIN 2) FELEA AMALIA-MONICA	A1
Act Administrativ nr. 2070, din 06/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FELEA SORIN 2) FELEA AMALIA-MONICA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

NU SUNT

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70941	11.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.169	-	-	-	
3	faneata	NU	6.376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70941-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit cu 2 camere , coridor la parter , construită din lemn, acoperita cu tigla , la demisol bucatarie, beci din piatra .
A1.2	70941-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.3	70941-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Sopru
A1.4	70941-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Grajd (cocină)
A1.5	70941-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd și șură
A1.6	70941-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.163,07 529.502,34	2	354.148,258 529.497,765	15.50 2	2	354.148,258 529.497,765	3	354.128,8 529.493,17	19.99 4	3	354.128,8 529.493,17	4	354.093,087 529.490,168	35.83 9
4	354.093,087 529.490,168	5	354.085,16 529.489,15	7.992	5	354.085,16 529.489,15	6	354.064,013 529.487,486	21.21 3	6	354.064,013 529.487,486	7	354.039,536 529.484,716	24.63 3
7	354.039,536 529.484,716	8	354.029,657 529.482,276	10.17 6	8	354.029,657 529.482,276	9	354.033,718 529.469,646	13.26 7	9	354.033,718 529.469,646	10	354.036,93 529.459,974	10.19 1
10	354.036,93 529.459,974	11	354.041,016 529.448,201	12.46 2	11	354.041,016 529.448,201	12	354.045,71 529.434,033	14.92 5	12	354.045,71 529.434,033	13	354.048,17 529.426,531	7.895
13	354.048,17 529.426,531	14	354.057,804 529.429,924	10.21 4	14	354.057,804 529.429,924	15	354.064,739 529.433,663	7.879	15	354.064,739 529.433,663	16	354.074,634 529.437,563	10.63 6
16	354.074,634 529.437,563	17	354.073,693 529.443,863	6.37	17	354.073,693 529.443,863	18	354.073,043 529.452,131	8.294	18	354.073,043 529.452,131	19	354.081,363 529.451,431	8.349
19	354.081,363 529.451,431	20	354.089,265 529.451,157	7.907	20	354.089,265 529.451,157	21	354.100,319 529.452,975	11.20 3	21	354.100,319 529.452,975	22	354.109,996 529.454,643	9.82
22	354.109,996 529.454,643	23	354.120,587 529.455,539	10.62 9	23	354.120,587 529.455,539	24	354.132,266 529.456,905	11.75 9	24	354.132,266 529.456,905	25	354.139,197 529.458,196	7.05
25	354.139,197 529.458,196	26	354.147,881 529.460,237	8.921	26	354.147,881 529.460,237	27	354.156,196 529.462,168	8.536	27	354.156,196 529.462,168	28	354.165,485 529.464,997	9.71
28	354.165,485 529.464,997	29	354.174,585 529.467,514	9.442	29	354.174,585 529.467,514	30	354.188,339 529.470,748	14.12 9	30	354.188,339 529.470,748	31	354.197,179 529.473,237	9.184
31	354.197,179 529.473,237	32	354.204,486 529.474,728	7.458	32	354.204,486 529.474,728	33	354.212,109 529.479,151	8.813	33	354.212,109 529.479,151	34	354.222,369 529.485,244	11.93 3
34	354.222,369 529.485,244	35	354.228,241 529.489,041	6.993	35	354.228,241 529.489,041	36	354.234,435 529.492,827	7.259	36	354.234,435 529.492,827	37	354.242,896 529.498,081	9.96
37	354.242,896 529.498,081	38	354.252,392 529.505,183	11.85 8	38	354.252,392 529.505,183	39	354.259,217 529.511,393	9.227	39	354.259,217 529.511,393	40	354.266,106 529.518,744	10.07 4
40	354.266,106 529.518,744	41	354.270,897 529.523,763	6.939	41	354.270,897 529.523,763	42	354.277,501 529.530,903	9.726	42	354.277,501 529.530,903	43	354.284,355 529.539,696	11.14 9
43	354.284,355 529.539,696	44	354.287,044 529.542,405	3.818	44	354.287,044 529.542,405	45	354.295,514 529.550,937	12.02 2	45	354.295,514 529.550,937	46	354.297,875 529.552,702	2.948
46	354.297,875 529.552,702	47	354.297,79 529.556,298	3.597	47	354.297,79 529.556,298	48	354.298,729 529.560,962	4.757	48	354.298,729 529.560,962	49	354.302,652 529.565,597	6.073
49	354.302,652 529.565,597	50	354.304,582 529.576,876	11.44 2	50	354.304,582 529.576,876	51	354.298,838 529.594,117	18.17 3	51	354.298,838 529.594,117	52	354.294,766 529.591,362	4.917
52	354.294,766 529.591,362	53	354.287,726 529.582,598	11.24 1	53	354.287,726 529.582,598	54	354.273,342 529.569,75	19.28 6	54	354.273,342 529.569,75	55	354.267,916 529.563,314	8.419
55	354.267,916 529.563,314	56	354.263,784 529.557,239	7.347	56	354.263,784 529.557,239	57	354.254,946 529.549,223	11.93 2	57	354.254,946 529.549,223	58	354.241,359 529.539,34	16.80 1
58	354.241,359 529.539,34	59	354.230,288 529.532,016	13.27 4	59	354.230,288 529.532,016	60	354.210,564 529.521,906	22.16 4	60	354.210,564 529.521,906	61	354.182,999 529.508,46	30.67
61	354.182,999 529.508,46	1	354.163,07 529.502,34	20.84 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8404/2/2/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71472	9.214	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16348 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1788, din 25/09/2017 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (act administrativ nr 5207 din 21.09.2017, emis de COMUNA BUCIUM; inscriș sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata de OCPI ALBA din 03.10.2017, emis de persoană fizică autorizată Nicoară Ciprian Vasile; act administrativ nr 12396 din 13.06.2017, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70686 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.4430), apoi în baza adeverinței nr 5207/2017 emisă de Primăria Comunei Bucium se introduce imobilul de sub A 1 în intravilanul localității Bucium .	A1
B2	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI și declarație autenticată cu încheiere de cf 1788/2017 de NP Trifa Ancuta Roxanda se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de cf de 9606 mp la suprafața măsurată de 9214 mp .	A1
19317 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2264, din 01/12/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu schimb, ca bun comun,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUI ALEXANDRU, și soția 2) FURDUI CAMELIA-NICOLETA	A1

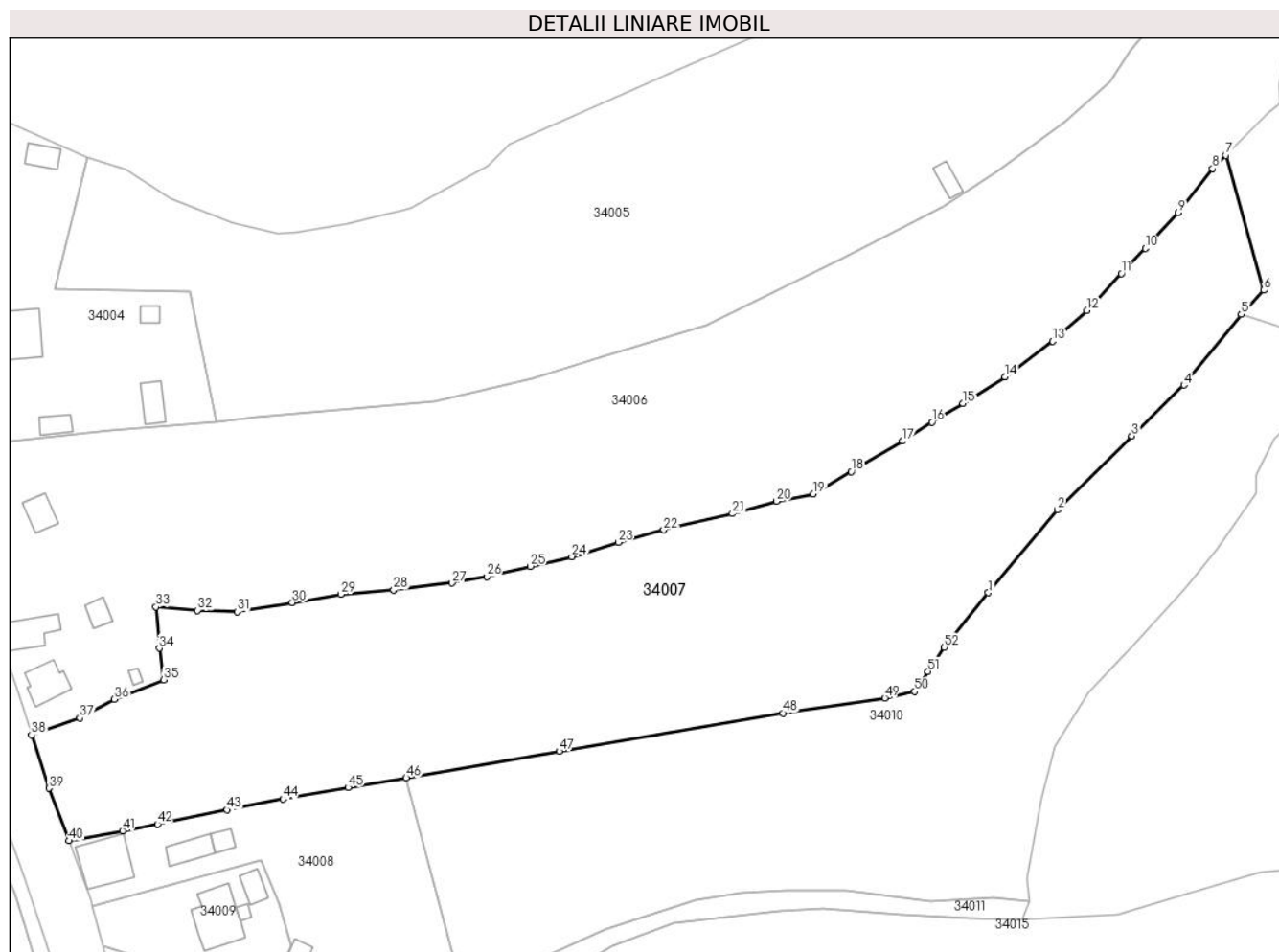
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71472	9.214	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.214	-	-	8404/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.239,52 529.454,959	2	354.253,335 529.471,483	21.538	2	354.253,335 529.471,483	3	354.268,216 529.486,304	21.003	3	354.268,216 529.486,304	4	354.278,617 529.496,475	14.548
4	354.278,617 529.496,475	5	354.290,122 529.510,58	18.202	5	354.290,122 529.510,58	6	354.294,601 529.515,43	6.601	6	354.294,601 529.515,43	7	354.287,044 529.542,405	28.014
7	354.287,044 529.542,405	8	354.284,355 529.539,696	3.818	8	354.284,355 529.539,696	9	354.277,501 529.530,903	11.149	9	354.277,501 529.530,903	10	354.270,897 529.523,763	9.726
10	354.270,897 529.523,763	11	354.266,106 529.518,744	6.939	11	354.266,106 529.518,744	12	354.259,217 529.511,393	10.074	12	354.259,217 529.511,393	13	354.252,392 529.505,183	9.227
13	354.252,392 529.505,183	14	354.242,896 529.498,081	11.858	14	354.242,896 529.498,081	15	354.234,435 529.492,827	9.96	15	354.234,435 529.492,827	16	354.228,241 529.489,041	7.259
16	354.228,241 529.489,041	17	354.222,369 529.485,244	6.993	17	354.222,369 529.485,244	18	354.212,109 529.479,151	11.933	18	354.212,109 529.479,151	19	354.204,486 529.474,728	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	354.204,486 529.474,728	20	354.197,179 529.473,237	7.458	20	354.197,179 529.473,237	21	354.188,339 529.470,748	9.184	21	354.188,339 529.470,748	22	354.174,585 529.467,514	14.12 9
22	354.174,585 529.467,514	23	354.165,485 529.464,997	9.442	23	354.165,485 529.464,997	24	354.156,196 529.462,168	9.71	24	354.156,196 529.462,168	25	354.147,881 529.460,237	8.536
25	354.147,881 529.460,237	26	354.139,197 529.458,196	8.921	26	354.139,197 529.458,196	27	354.132,266 529.456,905	7.05	27	354.132,266 529.456,905	28	354.120,587 529.455,539	11.75 9
28	354.120,587 529.455,539	29	354.109,996 529.454,643	10.62 9	29	354.109,996 529.454,643	30	354.100,319 529.452,975	9.82	30	354.100,319 529.452,975	31	354.089,265 529.451,157	11.20 3
31	354.089,265 529.451,157	32	354.081,363 529.451,431	7.907	32	354.081,363 529.451,431	33	354.073,043 529.452,131	8.349	33	354.073,043 529.452,131	34	354.073,693 529.443,863	8.294
34	354.073,693 529.443,863	35	354.074,634 529.437,563	6.37	35	354.074,634 529.437,563	36	354.064,739 529.433,663	10.63 6	36	354.064,739 529.433,663	37	354.057,804 529.429,924	7.879
37	354.057,804 529.429,924	38	354.048,17 529.426,531	10.21 4	38	354.048,17 529.426,531	39	354.051,646 529.415,873	11.21 1	39	354.051,646 529.415,873	40	354.055,667 529.405,362	11.25 4
40	354.055,667 529.405,362	41	354.066,335 529.407,376	10.85 6	41	354.066,335 529.407,376	42	354.073,341 529.408,694	7.129	42	354.073,341 529.408,694	43	354.087,282 529.411,561	14.23 3
43	354.087,282 529.411,561	44	354.098,414 529.413,728	11.34 1	44	354.098,414 529.413,728	45	354.111,456 529.416,008	13.24	45	354.111,456 529.416,008	46	354.123,103 529.417,945	11.80 7
46	354.123,103 529.417,945	47	354.153,71 529.423,272	31.06 7	47	354.153,71 529.423,272	48	354.198,408 529.430,911	45.34 6	48	354.198,408 529.430,911	49	354.218,798 529.433,901	20.60 8
49	354.218,798 529.433,901	50	354.224,783 529.435,21	6.126	50	354.224,783 529.435,21	51	354.227,461 529.439,229	4.829	51	354.227,461 529.439,229	52	354.230,719 529.444,021	5.795
52	354.230,719 529.444,021	1	354.239,52 529.454,959	14.03 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: cu nr top 8404/2/2/1/2

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71222	1.972	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71222-C1	Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Casă de locuit-pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, avand bucatarie, baie si camera
A1.2	71222-C2	Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Terasă
A1.4	71222-C4	Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Grajd (cocini)
A1.5	71222-C5	Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Grajd și șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6727 / 18/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/2/2/1/2, se identifica cu cf electronic 70851 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4429 Bucium)	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se înscrie construcția descrisă în foaia A .	A1, A1.1
9971 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3455, din 02/10/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu întreținere, nuda proprietate „, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUI CAMELIA-NICOLETA, și soțul 2) FURDUI ALEXANDRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1530, din 14/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FURDUI CAMELIA-NICOLETA... 2) FURDUI ALEXANDRU	A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

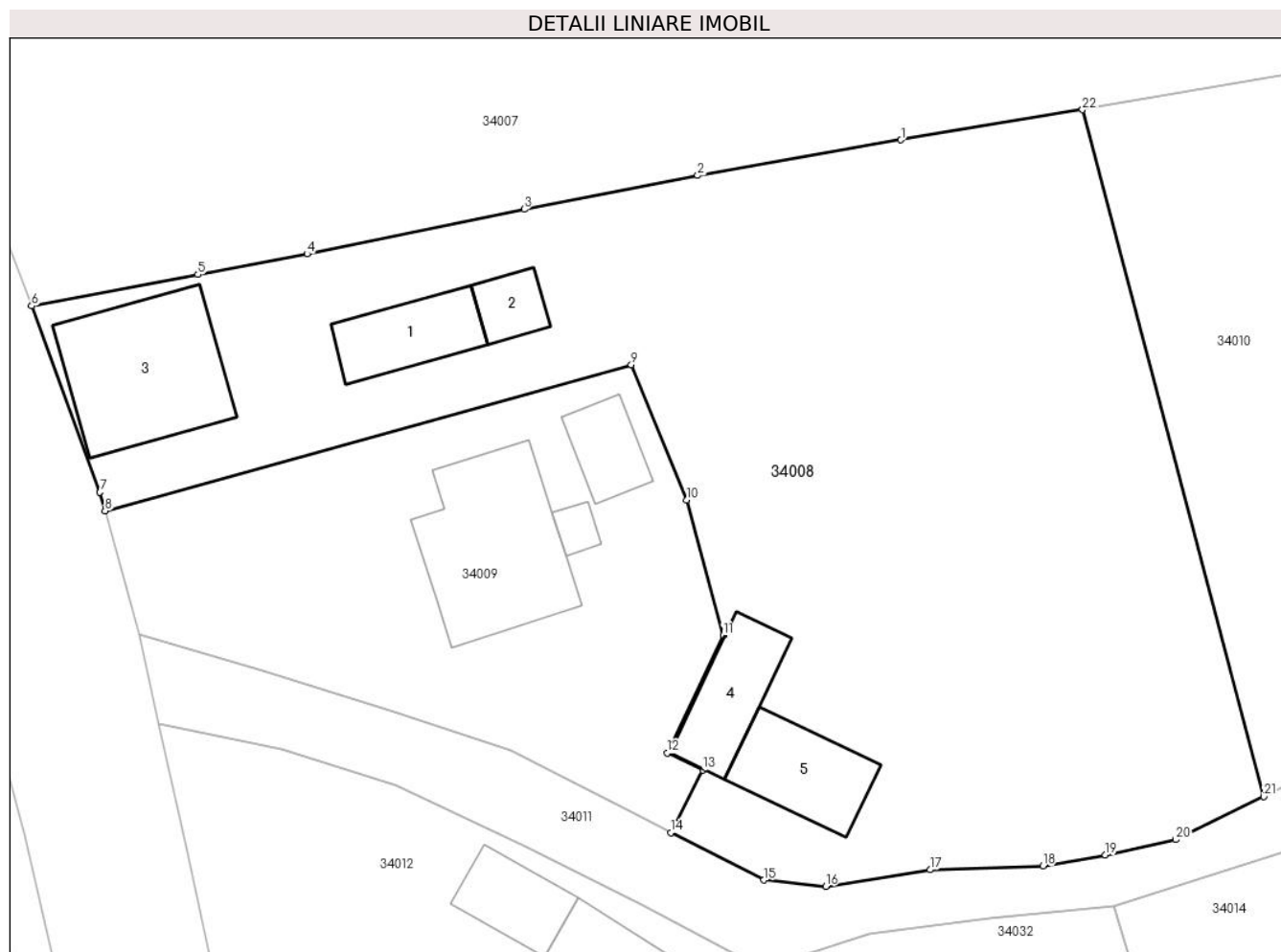
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9971 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3455, din 02/10/2015 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SICOE CORNELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71222	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71222-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit-pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, avand bucatarie, baie si camara
A1.2	71222-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Terasă
A1.3	71222-C3	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Garaj
A1.4	71222-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd (cocini)
A1.5	71222-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd și șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.111,456 529.416,008	2	354.098,414 529.413,728	13.24
3	354.087,282 529.411,561	4	354.073,341 529.408,694	14.233
5	354.066,335 529.407,376	6	354.055,667 529.405,362	10.856
7	354.060,053 529.393,413	8	354.060,381 529.392,229	1.229
9	354.094,148 529.401,599	10	354.097,705 529.392,915	9.385
11	354.100,05 529.384,235	12	354.096,458 529.376,681	8.364
13	354.098,732 529.375,604	14	354.096,685 529.371,585	4.51
15	354.102,655 529.368,544	16	354.106,632 529.368,144	3.997
17	354.113,325 529.369,205	18	354.120,566 529.369,439	7.245
19	354.124,579 529.370,149	20	354.129,102 529.371,132	4.629
21	354.134,745 529.373,893	22	354.123,103 529.417,945	45.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.098,414 529.413,728	3	354.087,282 529.411,561	11.341
4	354.073,341 529.408,694	5	354.066,335 529.407,376	7.129
6	354.055,667 529.405,362	7	354.060,053 529.393,413	12.729
8	354.060,381 529.392,229	9	354.094,148 529.401,599	35.043
10	354.097,705 529.392,915	11	354.100,05 529.384,235	8.991
12	354.096,458 529.376,681	13	354.098,732 529.375,604	2.516
14	354.096,685 529.371,585	15	354.102,655 529.368,544	6.7
16	354.106,632 529.368,144	17	354.113,325 529.369,205	6.777
18	354.120,566 529.369,439	19	354.124,579 529.370,149	4.075
20	354.129,102 529.371,132	21	354.134,745 529.373,893	6.282
22	354.123,103 529.417,945	1	354.111,456 529.416,008	11.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8404/2/2/1/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71220	681	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71220-C1	Loc. Cerbu, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; S. construita desfasurata: 93 mp; Casa de locuit, pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, avand 4 camere si hol.
A1.3	71220-C3	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Magazie lemne

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6722 / 18/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343 dosar 1282/203/2014, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/2/2/1/1 se identifica cu cf electronic 70851 UAT (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4429 Bucium)	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile se schimbă categoria de folosință a imobilului cu nr top 8404/2/2/1/1 din fână în curți construcții , apoi se înscrie construcția C1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
8586 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat cu încheiere nr 3006, din 21/08/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate , cu titlu întreținere , ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUI CAMELIA-NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 14/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FURDUI CAMELIA-NICOLETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

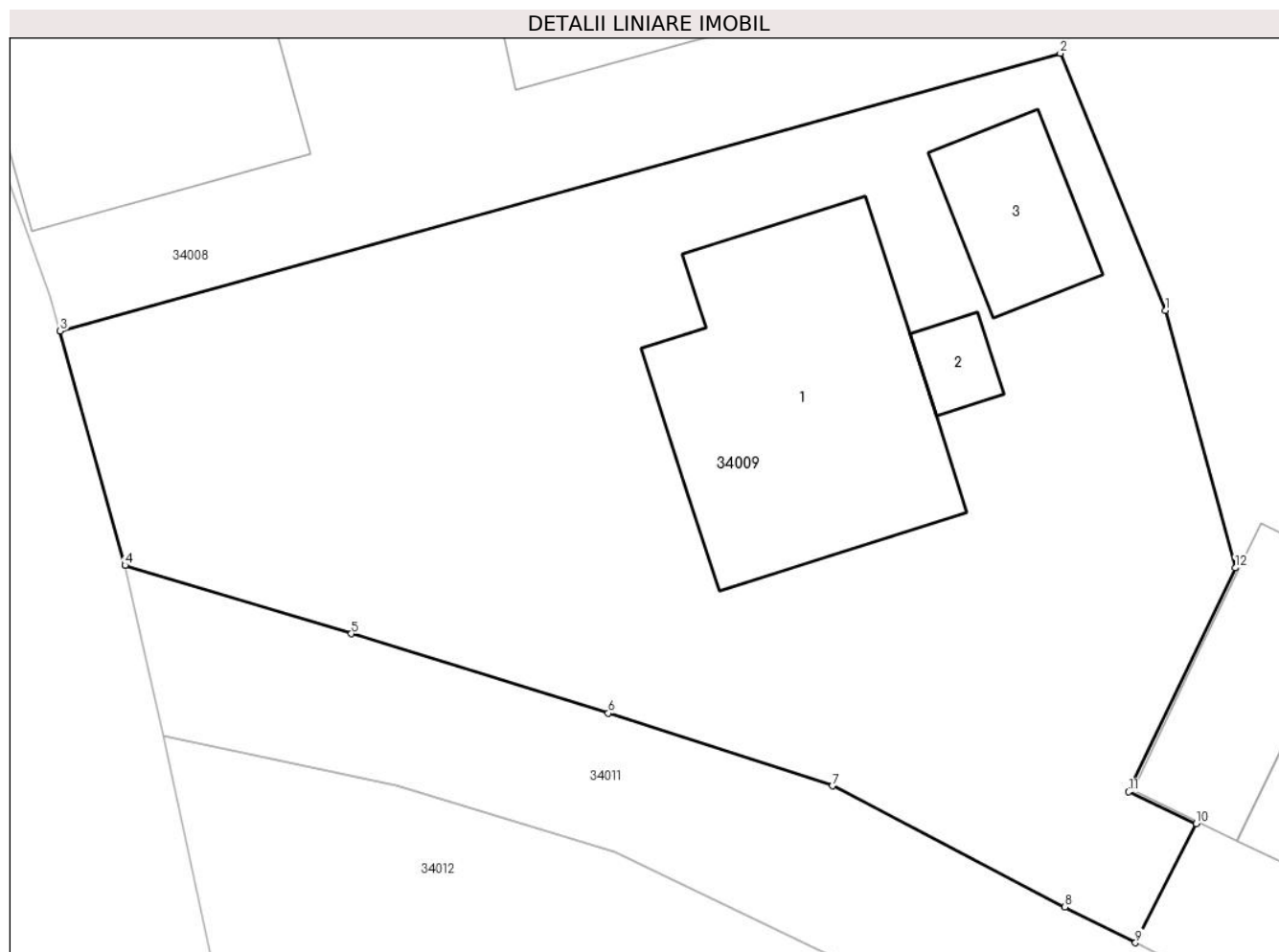
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8586 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat cu încheiere nr 3006, din 21/08/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SICOE CORNELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71220	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71220-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, avand 4 camere si hol.
A1.2	71220-C2	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrala
A1.3	71220-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.097,705 529.392,915	2	354.094,148 529.401,599	9.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.094,148 529.401,599	3	354.060,381 529.392,229	35.043
3	354.060,381 529.392,229	4	354.062,57 529.384,32	8.206
4	354.062,57 529.384,32	5	354.070,207 529.382,013	7.978
5	354.070,207 529.382,013	6	354.078,887 529.379,333	9.084
6	354.078,887 529.379,333	7	354.086,458 529.376,881	7.958
7	354.086,458 529.376,881	8	354.094,307 529.372,796	8.848
8	354.094,307 529.372,796	9	354.096,685 529.371,585	2.669
9	354.096,685 529.371,585	10	354.098,732 529.375,604	4.51
10	354.098,732 529.375,604	11	354.096,458 529.376,681	2.516
11	354.096,458 529.376,681	12	354.100,05 529.384,235	8.364
12	354.100,05 529.384,235	1	354.097,705 529.392,915	8.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8404/2/2/1/3

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71219	7.233	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6731 / 18/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343 dosar 1282/203/2014, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/2/2/1/3 se identifica cu cf electronic 70851 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.4429 Bucium)	A1
9972 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat cu încheiere nr 3455, din 02/10/2015 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlu întreținere, ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FURDUI CAMELIA-NICOLETA, și soțul		
2) FURDUI ALEXANDRU		

C. Partea III. SARCINI

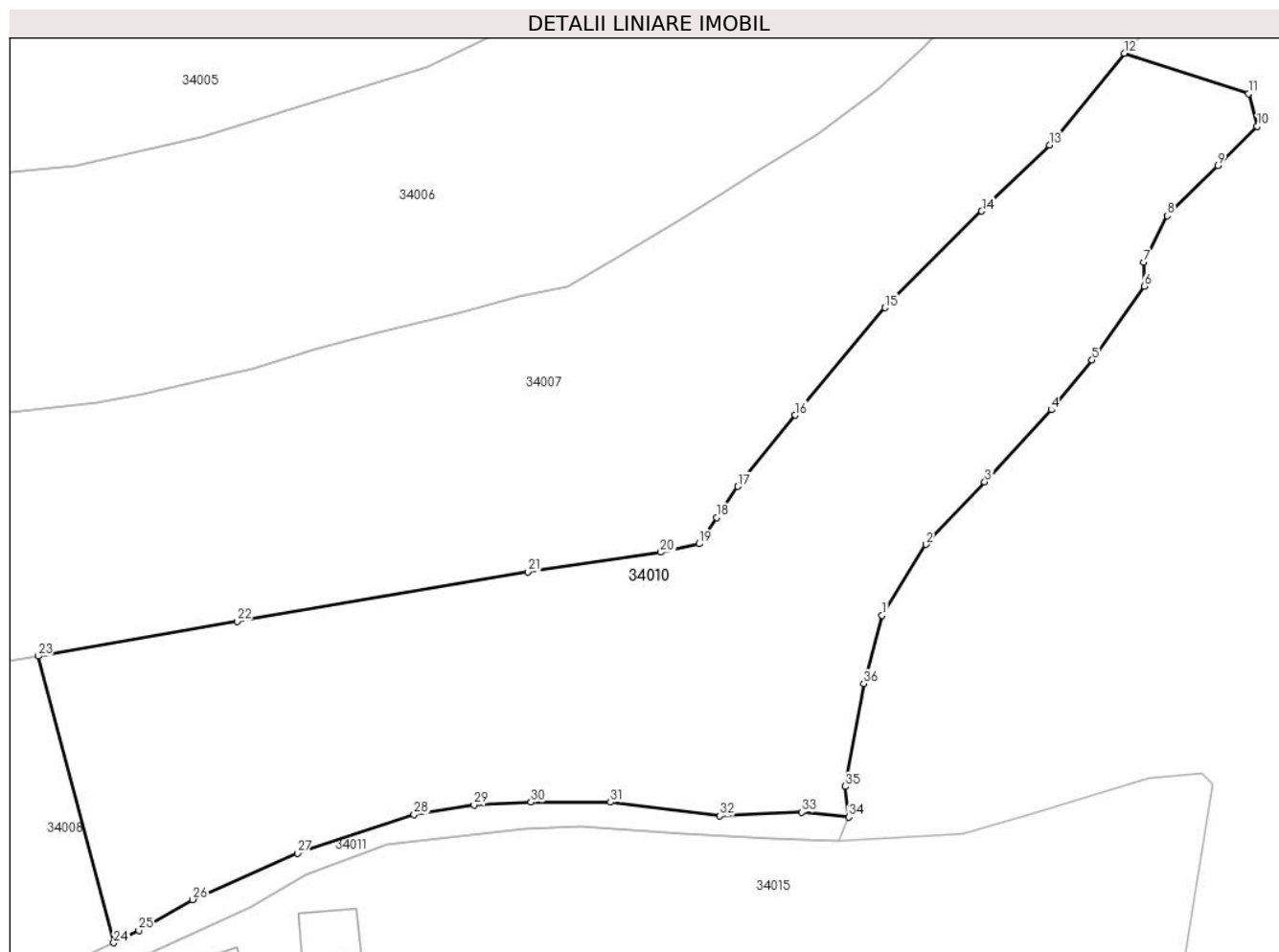
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9972 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat cu încheiere nr 3455, din 02/10/2015 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SICOE CORNELIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71219	7.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.252,89 529.424,226	2	354.259,622 529.435,098	12.788
3	354.268,688 529.444,706	4	354.278,922 529.455,788	15.085
5	354.285,198 529.463,442	6	354.293,188 529.474,774	13.866
7	354.293,173 529.478,453	8	354.296,748 529.485,626	8.015
9	354.304,524 529.493,314	10	354.310,598 529.499,357	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.259,622 529.435,098	3	354.268,688 529.444,706	13.21
4	354.278,922 529.455,788	5	354.285,198 529.463,442	9.898
6	354.293,188 529.474,774	7	354.293,173 529.478,453	3.679
8	354.296,748 529.485,626	9	354.304,524 529.493,314	10.935
10	354.310,598 529.499,357	11	354.309,231 529.504,387	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.309,231 529.504,387	12	354.290,122 529.510,58	20.087
13	354.278,617 529.496,475	14	354.268,216 529.486,304	14.548
15	354.253,335 529.471,483	16	354.239,52 529.454,959	21.538
17	354.230,719 529.444,021	18	354.227,461 529.439,229	5.795
19	354.224,783 529.435,21	20	354.218,798 529.433,901	6.126
21	354.198,408 529.430,911	22	354.153,71 529.423,272	45.346
23	354.123,103 529.417,945	24	354.134,745 529.373,893	45.564
25	354.138,594 529.375,776	26	354.146,895 529.380,527	9.564
27	354.162,974 529.387,679	28	354.180,929 529.393,62	18.912
29	354.190,171 529.395,058	30	354.198,921 529.395,48	8.76
31	354.211,143 529.395,491	32	354.227,948 529.393,379	16.937
33	354.240,533 529.393,96	34	354.247,756 529.393,234	7.259
35	354.247,228 529.397,916	36	354.250,077 529.413,703	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.290,122 529.510,58	13	354.278,617 529.496,475	18.202
14	354.268,216 529.486,304	15	354.253,335 529.471,483	21.003
16	354.239,52 529.454,959	17	354.230,719 529.444,021	14.039
18	354.227,461 529.439,229	19	354.224,783 529.435,21	4.829
20	354.218,798 529.433,901	21	354.198,408 529.430,911	20.608
22	354.153,71 529.423,272	23	354.123,103 529.417,945	31.067
24	354.134,745 529.373,893	25	354.138,594 529.375,776	4.285
26	354.146,895 529.380,527	27	354.162,974 529.387,679	17.598
28	354.180,929 529.393,62	29	354.190,171 529.395,058	9.353
30	354.198,921 529.395,48	31	354.211,143 529.395,491	12.222
32	354.227,948 529.393,379	33	354.240,533 529.393,96	12.598
34	354.247,756 529.393,234	35	354.247,228 529.397,916	4.712
36	354.250,077 529.413,703	1	354.252,89 529.424,226	10.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176 Bucium
Nr. topografic:8405

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

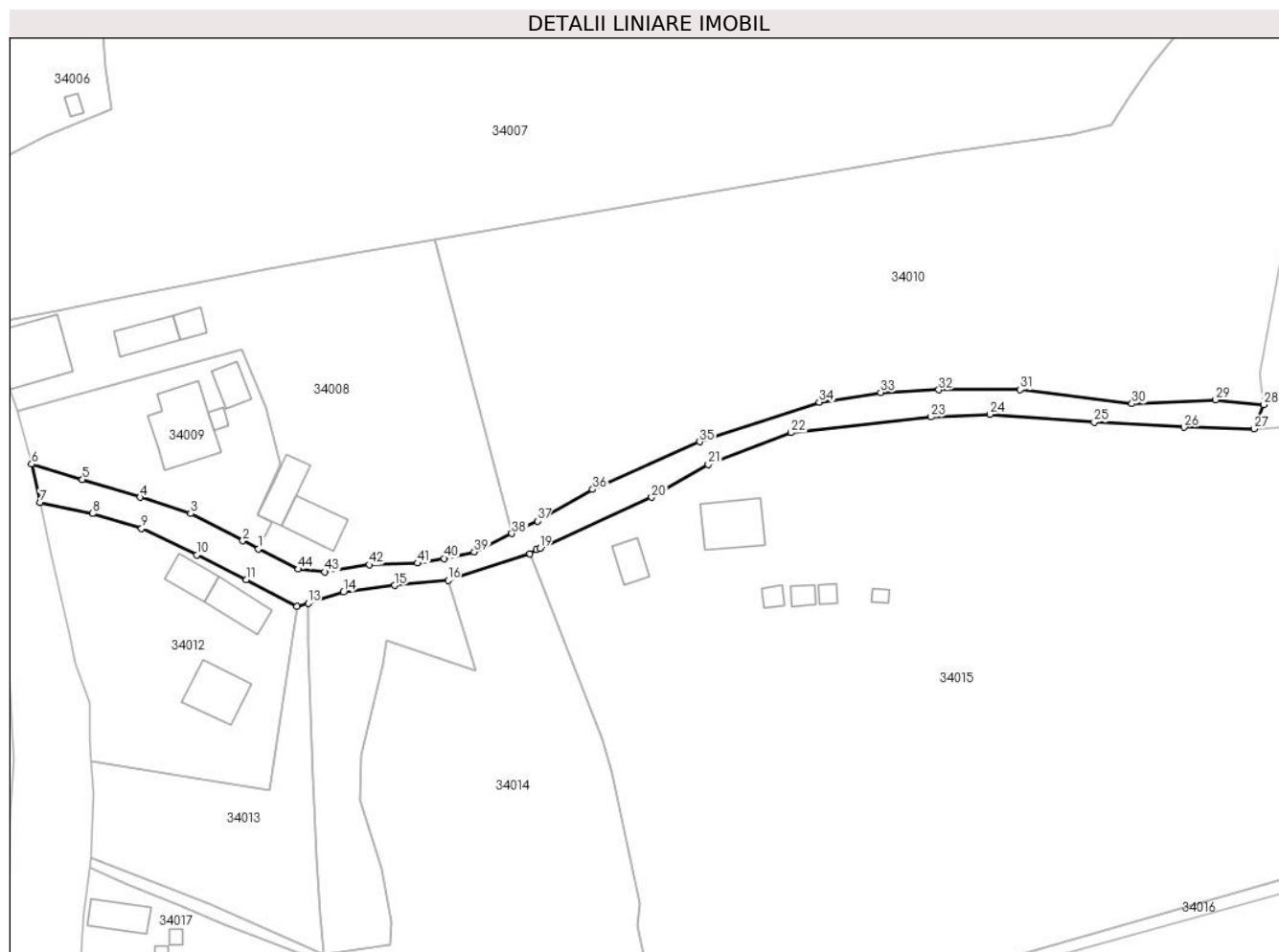
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	597	-	-	-	
2	drum	NU	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.096,685 529.371,585	2	354.094,307 529.372,796	2.669	2	354.094,307 529.372,796	3	354.086,458 529.376,881	8.848	3	354.086,458 529.376,881	4	354.078,887 529.379,333	7.958
4	354.078,887 529.379,333	5	354.070,207 529.382,013	9.084	5	354.070,207 529.382,013	6	354.062,57 529.384,32	7.978	6	354.062,57 529.384,32	7	354.063,851 529.378,578	5.883
7	354.063,851 529.378,578	8	354.071,742 529.376,904	8.067	8	354.071,742 529.376,904	9	354.079,103 529.374,639	7.702	9	354.079,103 529.374,639	10	354.087,406 529.370,668	9.204
10	354.087,406 529.370,668	11	354.094,859 529.366,96	8.324	11	354.094,859 529.366,96	12	354.102,466 529.362,958	8.596	12	354.102,466 529.362,958	13	354.104,138 529.363,408	1.732
13	354.104,138 529.363,408	14	354.109,427 529.365,083	5.548	14	354.109,427 529.365,083	15	354.117,157 529.366,082	7.794	15	354.117,157 529.366,082	16	354.125,161 529.366,874	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	354.125,161 529.366,874	17	354.137,48 529.370,794	12.928	17	354.137,48 529.370,794	18	354.138,474 529.371,443	1.187	18	354.138,474 529.371,443	19	354.138,985 529.371,676	0.561
19	354.138,985 529.371,676	20	354.155,742 529.379,337	18.426	20	354.155,742 529.379,337	21	354.164,276 529.384,258	9.851	21	354.164,276 529.384,258	22	354.176,687 529.389,038	13.299
22	354.176,687 529.389,038	23	354.197,763 529.391,395	21.208	23	354.197,763 529.391,395	24	354.206,571 529.391,77	8.815	24	354.206,571 529.391,77	25	354.222,275 529.390,608	15.747
25	354.222,275 529.390,608	26	354.235,809 529.389,834	13.556	26	354.235,809 529.389,834	27	354.246,293 529.389,599	10.486	27	354.246,293 529.389,599	28	354.247,756 529.393,234	3.919
28	354.247,756 529.393,234	29	354.240,533 529.393,96	7.259	29	354.240,533 529.393,96	30	354.227,948 529.393,379	12.598	30	354.227,948 529.393,379	31	354.211,143 529.395,491	16.937
31	354.211,143 529.395,491	32	354.198,921 529.395,48	12.222	32	354.198,921 529.395,48	33	354.190,171 529.395,058	8.76	33	354.190,171 529.395,058	34	354.180,929 529.393,62	9.353
34	354.180,929 529.393,62	35	354.162,974 529.387,679	18.912	35	354.162,974 529.387,679	36	354.146,895 529.380,527	17.598	36	354.146,895 529.380,527	37	354.138,594 529.375,776	9.564
37	354.138,594 529.375,776	38	354.134,745 529.373,893	4.285	38	354.134,745 529.373,893	39	354.129,102 529.371,132	6.282	39	354.129,102 529.371,132	40	354.124,579 529.370,149	4.629
40	354.124,579 529.370,149	41	354.120,566 529.369,439	4.075	41	354.120,566 529.369,439	42	354.113,325 529.369,205	7.245	42	354.113,325 529.369,205	43	354.106,632 529.368,144	6.777
43	354.106,632 529.368,144	44	354.102,655 529.368,544	3.997	44	354.102,655 529.368,544	1	354.096,685 529.371,585	6.7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4357

Nr. topografic:8404/2/1, 8406

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 199, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71558	1.101	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 11, 6 pana la vertexul 50, restul fiind neimprejmuit,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71558-C1	Loc. Cerbu, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit -casa de lemn in suprafata de 58 mp
A1.2	71558-C2	Loc. Cerbu, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șopru-anexa in suprafata de 41 mp
A1.3	71558-C3	Loc. Cerbu, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10111 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 4182, din 03/07/2018 emis de COMUNA BUCIUM (act notarial nr 1358 din 03.07.2018, emis de BIN TRIFA ANCURA ROXANDA);		
B1	În baza documentatiei cadastrale si a actelor anexate imobilul de sub a1 se introduce in intravilan comuna Bucium sat Cerbu , si se modifica suprafata de la 1007 mp la 1098 mp.	A1, A1.1
1438 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare autentic 112, din 30/01/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGAN AURELIAN-GABRIEL, căsătorit cu 2) VILLALBA GARRIDO PAOLA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1428, din 11/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGAN AURELIAN-GABRIEL, căsătorit cu 2) VILLALBA GARRIDO PAOLA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71558	1.101	Imobil împrejmuit cu gard între vertexul 11, 6 până la vertexul 50, restul fiind neîmprejmuit,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	722	-	-	8404/2/1	
2	curti constructii	DA	379	-	-	8406	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71558-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit - casa de lemn în suprafața de 58 mp
A1.2	71558-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șopru-anexa în suprafața de 41 mp
A1.3	71558-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.102,466 529.362,958	2	354.094,859 529.366,96	8.596
2	354.094,859 529.366,96	3	354.087,406 529.370,668	8.324
3	354.087,406 529.370,668	4	354.079,103 529.374,639	9.204
4	354.079,103 529.374,639	5	354.071,742 529.376,904	7.702
5	354.071,742 529.376,904	6	354.063,851 529.378,578	8.067
6	354.063,851 529.378,578	7	354.065,57 529.370,628	8.134
7	354.065,57 529.370,628	8	354.068,18 529.358,917	11.998
8	354.068,18 529.358,917	9	354.069,22 529.354,29	4.742
9	354.069,22 529.354,29	10	354.071,258 529.348,483	6.154
10	354.071,258 529.348,483	11	354.071,394 529.342,985	5.5
11	354.071,394 529.342,985	12	354.071,509 529.339,777	3.21
12	354.071,509 529.339,777	13	354.098,397 529.335,26	27.265
13	354.098,397 529.335,26	1	354.102,466 529.362,958	27.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8404/2/2/3

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71475	743	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16347 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. 5208, din 21/09/2017 emis de COMUNA BUCIUM (documentatie cadastrala de prima inscriere);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8404/2/2/3 , se identifica cu cf electronic 70686 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4430) . Conform documentatiei cadastrale si a adeverintei 5208/2017 Primaria Bucium imobilul fiind despartit de drum se intocmeste prezenta documentatie cadastrala pentru suprafata de 743 mp si imobilul se introduce in intravilan.	A1
1439 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare autentic 112, din 30/01/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, ca bun comun în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGAN AURELIAN-GABRIEL, casatorit cu 2) VILLALBA GARRIDO PAOLA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71475	743	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	743	-	-	8404/2/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.104,078 529.357,444	2	354.104,138 529.363,408	5.964
2	354.104,138 529.363,408	3	354.102,466 529.362,958	1.732
3	354.102,466 529.362,958	4	354.098,397 529.335,26	27.995
4	354.098,397 529.335,26	5	354.071,509 529.339,777	27.265
5	354.071,509 529.339,777	6	354.071,821 529.334,936	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.071,821 529.334,936	7	354.071,556 529.325,255	9.685
7	354.071,556 529.325,255	8	354.089,301 529.318,316	19.053
8	354.089,301 529.318,316	9	354.106,484 529.310,709	18.792
9	354.106,484 529.310,709	10	354.105,894 529.316,655	5.975
10	354.105,894 529.316,655	11	354.105,379 529.325,271	8.631
11	354.105,379 529.325,271	12	354.104,834 529.337,202	11.943
12	354.104,834 529.337,202	1	354.104,078 529.357,444	20.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.039	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Parte CF 4404 Bucium cu nr. top. 8419

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2691 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 29/2005 Certificat de moștenitor, din 01/02/2005 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) ȚANDRĂU NICOLAE 2) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
5035 / 19/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 485/2007 Sentință civilă irev., din 19/06/2007 emis de Judecătoria Campeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după def. Cioara Avram , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) ȚANDRĂU HORTENZIA 2) ȚANDRĂU NICOLAE..., și soția	A1

C. Partea III. SARCINI .

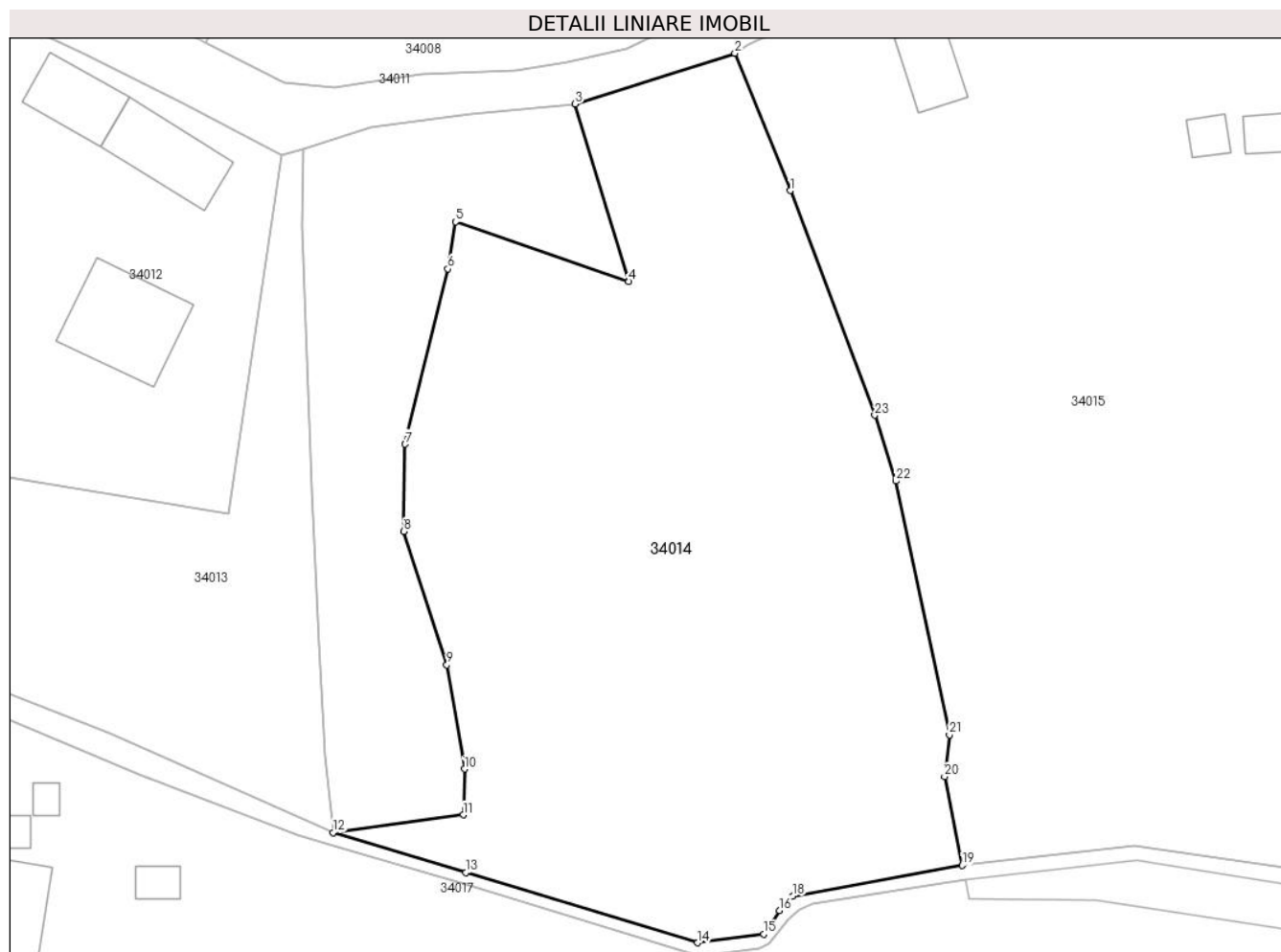
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	Parte CF 4404 Bucium cu nr. top. 8419

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.018	-	-	-	
2	faneata	NU	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.141,747 529.360,205	2	354.137,48 529.370,794	11.417
3	354.125,161 529.366,874	4	354.129,272 529.353,206	14.273
5	354.115,932 529.357,8	6	354.115,323 529.354,161	3.69
7	354.112,044 529.340,646	8	354.111,915 529.333,924	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.137,48 529.370,794	3	354.125,161 529.366,874	12.928
4	354.129,272 529.353,206	5	354.115,932 529.357,8	14.109
6	354.115,323 529.354,161	7	354.112,044 529.340,646	13.907
8	354.111,915 529.333,924	9	354.115,247 529.323,633	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.115,247 529.323,633	10	354.116,622 529.315,609	8.141
11	354.116,515 529.312,064	12	354.106,484 529.310,709	10.122
13	354.116,728 529.307,612	14	354.134,609 529.302,205	18.681
15	354.139,692 529.302,869	16	354.140,928 529.304,691	2.202
17	354.141,284 529.305,213	18	354.141,949 529.305,818	0.899
19	354.155,023 529.308,167	20	354.153,655 529.315,01	6.979
21	354.154,036 529.318,236	22	354.149,881 529.337,806	20.007
23	354.148,277 529.342,878	1	354.141,747 529.360,205	18.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.116,622 529.315,609	11	354.116,515 529.312,064	3.547
12	354.106,484 529.310,709	13	354.116,728 529.307,612	10.702
14	354.134,609 529.302,205	15	354.139,692 529.302,869	5.126
16	354.140,928 529.304,691	17	354.141,284 529.305,213	0.632
18	354.141,949 529.305,818	19	354.155,023 529.308,167	13.283
20	354.153,655 529.315,01	21	354.154,036 529.318,236	3.248
22	354.149,881 529.337,806	23	354.148,277 529.342,878	5.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1160, 1956 Bucium

Nr. topografic: 8415, 8414

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 200, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.097	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 96 mp; Casă de locuit D+P
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Grajd (cocina)
A1.4		Loc. Cerbu, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; Grajd (cocina)
A1.5		Loc. Cerbu, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; Șopru
A1.6		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 918, din 29/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JURCA EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 919, din 29/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JURCA EUGENIA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

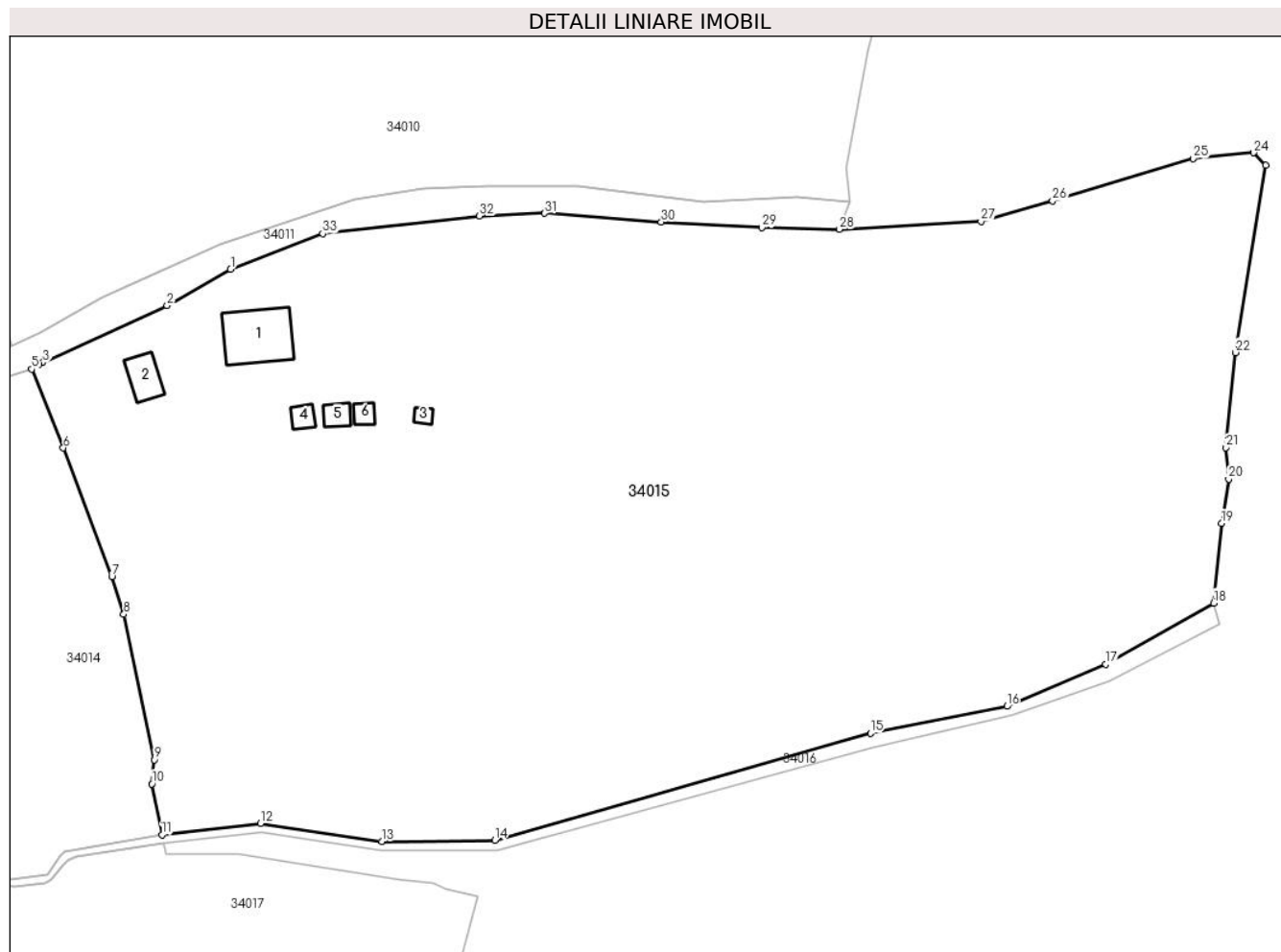
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	4.271	-	-	-	
3	faneata	NU	6.626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit D+P
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopru
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd (cocina)
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grajd (cocina)
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Șopru
A1.6		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Șopru

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.164,276 529.384,258	2	354.155,742 529.379,337	9.851
3	354.138,985 529.371,676	4	354.138,474 529.371,443	0.561
5	354.137,48 529.370,794	6	354.141,747 529.360,205	11.417
7	354.148,277 529.342,878	8	354.149,881 529.337,806	5.32
9	354.154,036 529.318,236	10	354.153,655 529.315,01	3.248
11	354.155,023 529.308,167	12	354.168,319 529.309,712	13.386
13	354.184,629 529.307,276	14	354.199,856 529.307,418	15.227
15	354.250,452 529.321,844	16	354.268,843 529.325,447	18.74
17	354.282,153 529.331,096	18	354.296,683 529.339,339	16.705
19	354.297,764 529.350,089	20	354.298,7 529.356,005	5.99
21	354.298,33 529.360,233	22	354.299,611 529.373,028	12.859
23	354.303,698 529.398,238	24	354.302,042 529.399,903	2.348
25	354.293,919 529.399,138	26	354.274,968 529.393,461	19.783
27	354.265,347 529.390,659	28	354.246,293 529.389,599	19.084
29	354.235,809 529.389,834	30	354.222,275 529.390,608	13.556
31	354.206,571 529.391,77	32	354.197,763 529.391,395	8.815
33	354.176,687 529.389,038	1	354.164,276 529.384,258	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.155,742 529.379,337	3	354.138,985 529.371,676	18.426
4	354.138,474 529.371,443	5	354.137,48 529.370,794	1.187
6	354.141,747 529.360,205	7	354.148,277 529.342,878	18.516
8	354.149,881 529.337,806	9	354.154,036 529.318,236	20.007
10	354.153,655 529.315,01	11	354.155,023 529.308,167	6.979
12	354.168,319 529.309,712	13	354.184,629 529.307,276	16.491
14	354.199,856 529.307,418	15	354.250,452 529.321,844	52.613
16	354.268,843 529.325,447	17	354.282,153 529.331,096	14.459
18	354.296,683 529.339,339	19	354.297,764 529.350,089	10.804
20	354.298,7 529.356,005	21	354.298,33 529.360,233	4.244
22	354.299,611 529.373,028	23	354.303,698 529.398,238	25.539
24	354.302,042 529.399,903	25	354.293,919 529.399,138	8.159
26	354.274,968 529.393,461	27	354.265,347 529.390,659	10.02
28	354.246,293 529.389,599	29	354.235,809 529.389,834	10.486
30	354.222,275 529.390,608	31	354.206,571 529.391,77	15.747
32	354.197,763 529.391,395	33	354.176,687 529.389,038	21.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

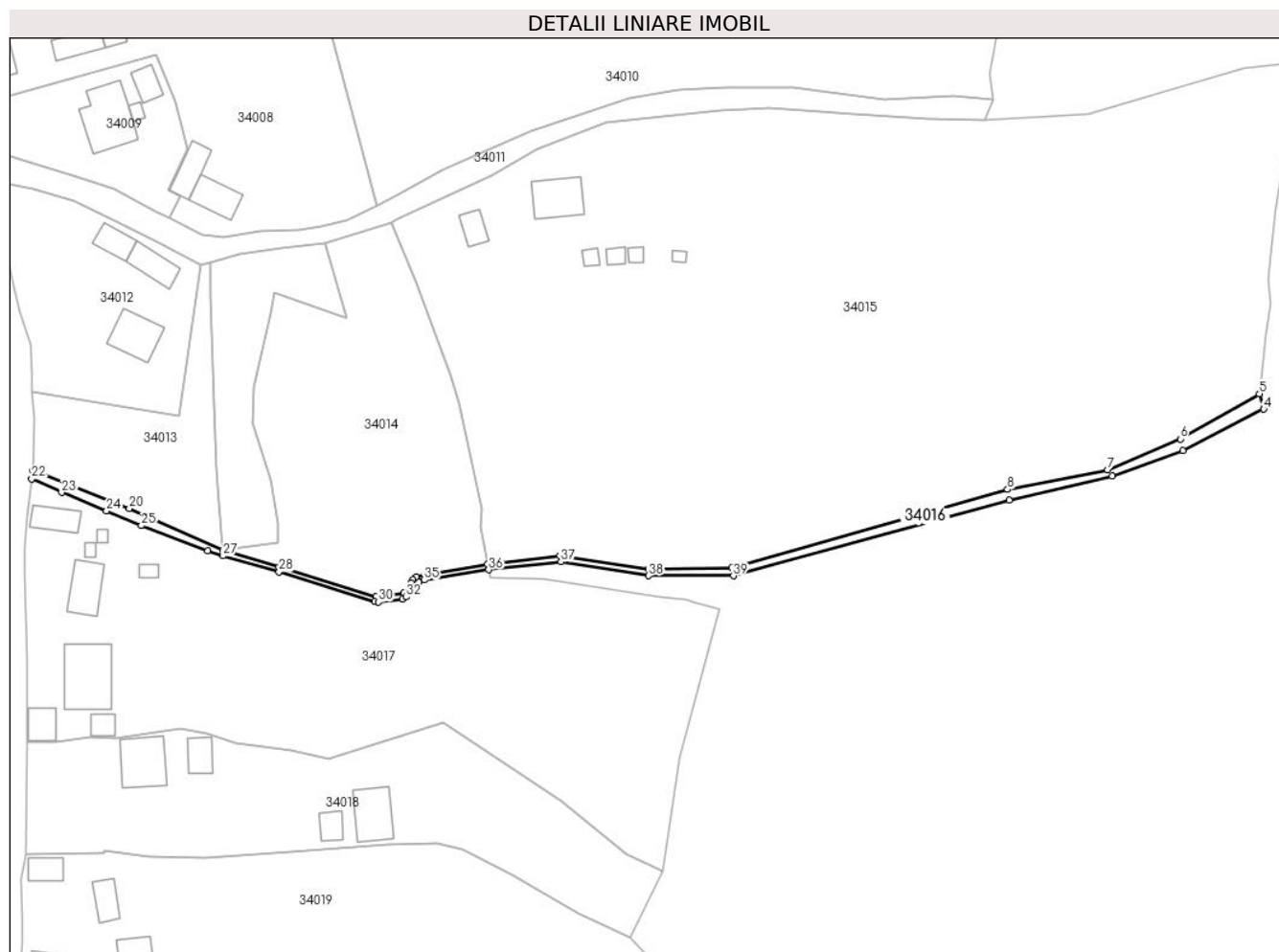
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	103	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.250,775 529.319,841	2	354.269,662 529.324,283	19.402
3	354.282,618 529.328,912	4	354.297,483 529.336,541	16.708
5	354.296,683 529.339,339	6	354.282,153 529.331,096	16.705
7	354.268,843 529.325,447	8	354.250,452 529.321,844	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.269,662 529.324,283	3	354.282,618 529.328,912	13.758
4	354.297,483 529.336,541	5	354.296,683 529.339,339	2.911
6	354.282,153 529.331,096	7	354.268,843 529.325,447	14.459
8	354.250,452 529.321,844	9	354.199,856 529.307,418	52.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	354.199,856 529.307,418	10	354.184,629 529.307,276	15.227
11	354.168,319 529.309,712	12	354.155,023 529.308,167	13.386
13	354.141,949 529.305,818	14	354.141,284 529.305,213	0.899
15	354.140,928 529.304,691	16	354.139,692 529.302,869	2.202
17	354.134,609 529.302,205	18	354.116,728 529.307,612	18.681
19	354.106,484 529.310,709	20	354.089,301 529.318,316	18.792
21	354.071,556 529.325,255	22	354.071,362 529.323,776	1.491
23	354.076,874 529.321,259	24	354.085,114 529.317,895	8.901
25	354.091,499 529.315,196	26	354.103,713 529.310,559	13.065
27	354.106,497 529.309,644	28	354.116,772 529.306,697	10.689
29	354.134,356 529.301,262	30	354.135,046 529.301,174	0.696
31	354.139,379 529.301,734	32	354.140,095 529.302,108	0.807
33	354.141,574 529.304,013	34	354.142,424 529.304,764	1.134
35	354.143,467 529.305,223	36	354.155,244 529.307,085	11.924
37	354.168,494 529.308,545	38	354.184,591 529.306,006	16.296
39	354.200,149 529.305,997	1	354.250,775 529.319,841	52.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	354.184,629 529.307,276	11	354.168,319 529.309,712	16.491
12	354.155,023 529.308,167	13	354.141,949 529.305,818	13.283
14	354.141,284 529.305,213	15	354.140,928 529.304,691	0.632
16	354.139,692 529.302,869	17	354.134,609 529.302,205	5.126
18	354.116,728 529.307,612	19	354.106,484 529.310,709	10.702
20	354.089,301 529.318,316	21	354.071,556 529.325,255	19.053
22	354.071,362 529.323,776	23	354.076,874 529.321,259	6.059
24	354.085,114 529.317,895	25	354.091,499 529.315,196	6.932
26	354.103,713 529.310,559	27	354.106,497 529.309,644	2.93
28	354.116,772 529.306,697	29	354.134,356 529.301,262	18.405
30	354.135,046 529.301,174	31	354.139,379 529.301,734	4.369
32	354.140,095 529.302,108	33	354.141,574 529.304,013	2.412
34	354.142,424 529.304,764	35	354.143,467 529.305,223	1.14
36	354.155,244 529.307,085	37	354.168,494 529.308,545	13.33
38	354.184,591 529.306,006	39	354.200,149 529.305,997	15.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4058

Nr. topografic:8452

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71872	4.467	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71872-C1	Loc. Cerbu, Nr. 204, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit
A1.2	71872-C2	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit
A1.3	71872-C3	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Șopru
A1.4	71872-C4	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.5	71872-C5	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd și șură
A1.6	71872-C6	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd (cocini)
A1.7	71872-C7	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd (cocini)
A1.8	71872-C8	Loc. Cerbu, Nr. 204A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
564 / 02/04/1996		
Act Notarial nr. 480/1996, din 02/04/1996 emis de NP I BURDE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 629/4467 1) ȚANDRĂU NICOLAE, și soția 2) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
2691 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 29/2005, din 28/07/2006 emis de NP Marcu Vladimir Ion (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 210/4467 1) ȚANDRĂU NICOLAE...	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 210/4467 1) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
5035 / 19/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 485/2007 Sentință civilă, din 19/06/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, sentință, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 210/4467 1) ȚANDRĂU NICOLAE, și soția 2) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
564 / 02/04/1996		
Act Notarial nr. 480/1996, din 02/04/1996 emis de NP I BURDE (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) ȚANDRĂU NICOLAE, și soția 2) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1.1
2691 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 29/2005, din 28/07/2006 emis de NP Marcu Vladimir Ion (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ȚANDRĂU NICOLAE...	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) ȚANDRĂU HORTENZIA	
5035 / 19/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 485/2007 Sentință civilă, din 19/06/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, sentință, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1.1
	1) ȚANDRĂU NICOLAE, și soția	
	2) ȚANDRĂU HORTENZIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3208/4467	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 428, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) ȚANDRĂU HORTENZIA	
	2) ȚANDRĂU NICOLAE...	
Act Administrativ nr. 427, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) ȚANDRĂU NICOLAE...	
	2) ȚANDRĂU HORTENZIA	

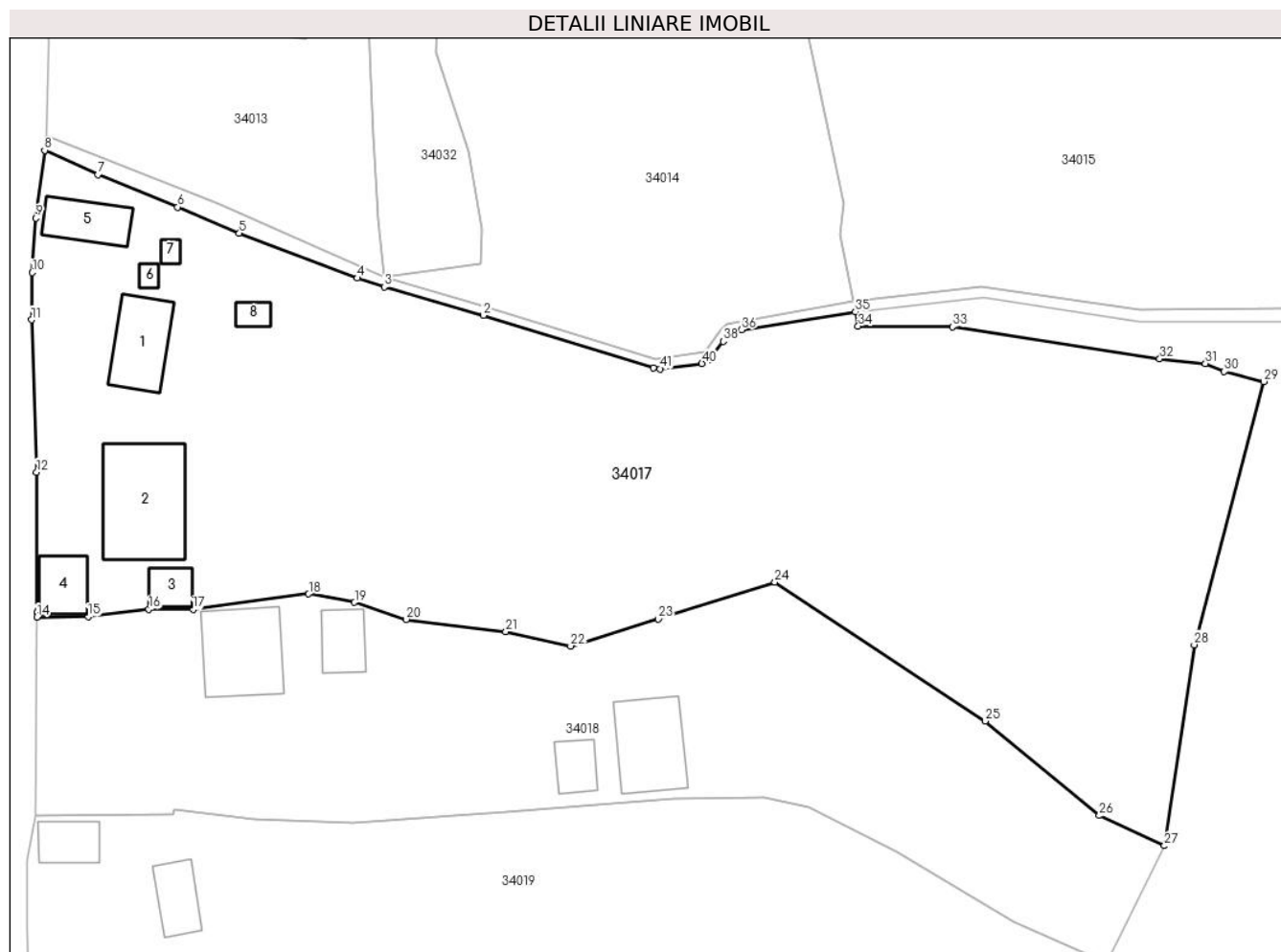
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71872	4.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.528	-	-	-	
3	faneata	NU	2.539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71872-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit
A1.2	71872-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit
A1.3	71872-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Șopru
A1.4	71872-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.5	71872-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd și șură
A1.6	71872-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd (cocini)
A1.7	71872-C7	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd (cocini)
A1.8	71872-C8	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Șopru

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.134,356 529.301,262	2	354.116,772 529.306,697	18.405	2	354.116,772 529.306,697	3	354.106,497 529.309,644	10.689	3	354.106,497 529.309,644	4	354.103,713 529.310,559	2.93
4	354.103,713 529.310,559	5	354.091,499 529.315,196	13.065	5	354.091,499 529.315,196	6	354.085,114 529.317,895	6.932	6	354.085,114 529.317,895	7	354.076,874 529.321,259	8.901
7	354.076,874 529.321,259	8	354.071,362 529.323,776	6.059	8	354.071,362 529.323,776	9	354.070,444 529.316,78	7.057	9	354.070,444 529.316,78	10	354.070,085 529.311,129	5.662
10	354.070,085 529.311,129	11	354.070,012 529.306,239	4.891	11	354.070,012 529.306,239	12	354.070,538 529.290,485	15.763	12	354.070,538 529.290,485	13	354.070,591 529.275,965	14.52
13	354.070,591 529.275,965	14	354.070,587 529.275,515	0.45	14	354.070,587 529.275,515	15	354.075,859 529.275,55	5.272	15	354.075,859 529.275,55	16	354.082,151 529.276,328	6.34
16	354.082,151 529.276,328	17	354.086,714 529.276,29	4.563	17	354.086,714 529.276,29	18	354.098,69 529.277,905	12.084	18	354.098,69 529.277,905	19	354.103,426 529.277,032	4.816
19	354.103,426 529.277,032	20	354.108,764 529.275,26	5.624	20	354.108,764 529.275,26	21	354.119,081 529.273,997	10.394	21	354.119,081 529.273,997	22	354.125,795 529.272,516	6.875
22	354.125,795 529.272,516	23	354.134,863 529.275,303	9.487	23	354.134,863 529.275,303	24	354.146,937 529.279,12	12.663	24	354.146,937 529.279,12	25	354.168,7 529.264,752	26.078
25	354.168,7 529.264,752	26	354.180,509 529.254,98	15.328	26	354.180,509 529.254,98	27	354.187,248 529.251,861	7.426	27	354.187,248 529.251,861	28	354.190,336 529.272,633	21.0
28	354.190,336 529.272,633	29	354.197,524 529.299,855	28.155	29	354.197,524 529.299,855	30	354.193,414 529.300,91	4.243	30	354.193,414 529.300,91	31	354.191,487 529.301,723	2.091
31	354.191,487 529.301,723	32	354.186,755 529.302,205	4.757	32	354.186,755 529.302,205	33	354.165,309 529.305,52	21.7	33	354.165,309 529.305,52	34	354.155,55 529.305,591	9.759
34	354.155,55 529.305,591	35	354.155,244 529.307,085	1.525	35	354.155,244 529.307,085	36	354.143,467 529.305,223	11.924	36	354.143,467 529.305,223	37	354.142,424 529.304,764	1.14
37	354.142,424 529.304,764	38	354.141,574 529.304,013	1.134	38	354.141,574 529.304,013	39	354.140,095 529.302,108	2.412	39	354.140,095 529.302,108	40	354.139,379 529.301,734	0.807
40	354.139,379 529.301,734	41	354.135,046 529.301,174	4.369	41	354.135,046 529.301,174	1	354.134,356 529.301,262	0.696					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8453/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 205, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71073	2.251	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71073-C1	Loc. Cerbu, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfasurată: 72 mp; CASA DE LOCUIT, cu suprafață construită de 72 mp. construită în anul 1975, pe fundație de beton din caramida, acoperită cu caramida cu 3 camere, hol, camera. Nu detine certificat de performanțe energetice și nici lift.
A1.2	71073-C2	Loc. Cerbu, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp; BUCATARIE DE VARA, cu suprafață construită de 29 mp. construită în anul 1992, din lemn, pe fundație de beton, din BCA acoperită cu internit. Nu detine certificat de performanțe energetice și nici lift.
A1.3	71073-C3	Loc. Cerbu, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65 mp; GRAJD, cu suprafață construită de 65 mp. construit în anul 2000, pe fundație de beton, din BCA, acoperit cu internit. Nu detine certificat de performanțe energetice și nici lift.
A1.4	71073-C4	Loc. Cerbu, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 22 mp; S. construită desfasurată: 22 mp; ANEXA, cu suprafață construită de 22 mp. construită în anul 2000, pe fundație de beton din BCA, acoperită cu internit. Nu detine certificat de performanțe energetice și nici lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6873 / 02/07/2014	
Hotărâre Judecătorească nr. 644, din 16/05/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8453/1 se identifica cu cf electronic 70649 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4000 Bucium)
B2	În baza sentinței civile, și a documentațiilor anexate, se înscriu construcțiile descrise în foaia A.
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1
1) TOMUȘ NICOLAE-MARCEL	

C. Partea III. SARCINI

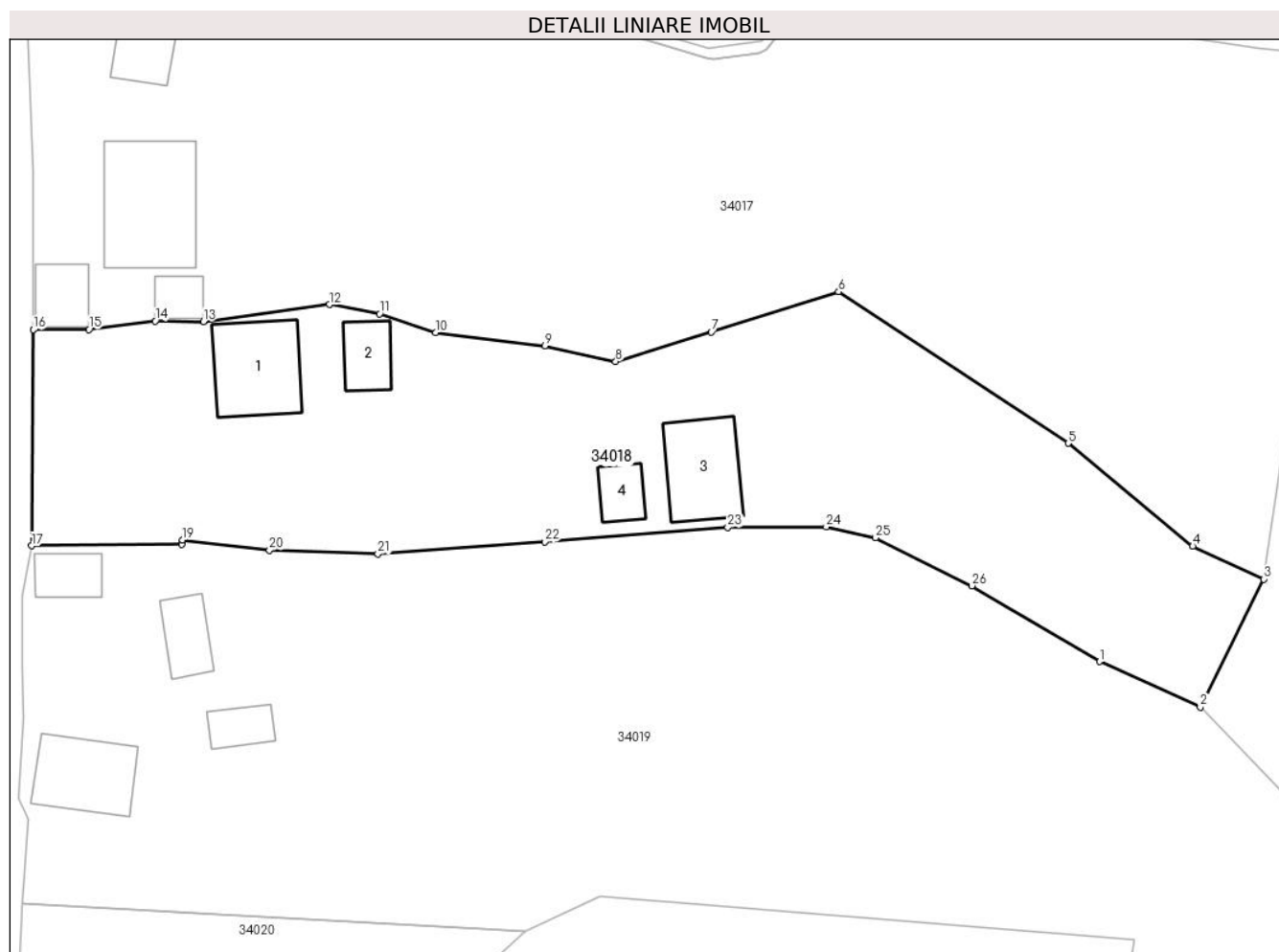
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6873 / 02/07/2014	
Hotărâre Judecătorească nr. 644, din 16/05/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) TOMUȘ NICOLAE, ȘI SOȚIA, Lipsă CNP	
2) TOMUȘ LETIȚIA, Lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în baza încheierii inițiale 193 / 18.02.1930, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) DANCIU DUMITRU, Lipsă CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71073	2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71073-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT, cu suprafata construita de 72 mp. construita in anul 1975, pe fundatie de beton din caramida, acoperita cu caramida cu 3 camere, hol, camera Nu detine certificat de performante energetica si nici lift.
A1.2	71073-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA, cu suprafata construita de 29 mp. construita in anul 1992, din lemn, pe fundatie de beton, din BCA acoperita cu intermit Nu detine certificat de performante energetica si nici lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	71073-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD, cu suprafata construita de 65 mp. construit in anul 2000, pe fundatie de beton, din BCA, acoperit cu internit. Nu detine certificat de performante energetica si nici lift.
A1.4	71073-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, cu suprafata construita de 22 mp. construita in anul 2000, pe fundatie de beton din BCA, acoperita cu internit. Nu detine certificat de performante energetica si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.171,691 529.244,041	2	354.181,229 529.239,721	10.471
3	354.187,248 529.251,861	4	354.180,509 529.254,98	7.426
5	354.168,7 529.264,752	6	354.146,937 529.279,12	26.078
7	354.134,863 529.275,303	8	354.125,795 529.272,516	9.487
9	354.119,081 529.273,997	10	354.108,764 529.275,26	10.394
11	354.103,426 529.277,032	12	354.098,69 529.277,905	4.816
13	354.086,714 529.276,29	14	354.082,151 529.276,328	4.563
15	354.075,859 529.275,55	16	354.070,587 529.275,515	5.272
17	354.070,423 529.255,028	18	354.084,668 529.255,161	14.246
19	354.084,734 529.255,582	20	354.092,982 529.254,59	8.307
21	354.103,258 529.254,258	22	354.119,065 529.255,398	15.848
23	354.136,427 529.256,777	24	354.145,765 529.256,821	9.338
25	354.150,447 529.255,794	26	354.159,584 529.251,23	10.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.181,229 529.239,721	3	354.187,248 529.251,861	13.55
4	354.180,509 529.254,98	5	354.168,7 529.264,752	15.328
6	354.146,937 529.279,12	7	354.134,863 529.275,303	12.663
8	354.125,795 529.272,516	9	354.119,081 529.273,997	6.875
10	354.108,764 529.275,26	11	354.103,426 529.277,032	5.624
12	354.098,69 529.277,905	13	354.086,714 529.276,29	12.084
14	354.082,151 529.276,328	15	354.075,859 529.275,55	6.34
16	354.070,587 529.275,515	17	354.070,423 529.255,028	20.488
18	354.084,668 529.255,161	19	354.084,734 529.255,582	0.426
20	354.092,982 529.254,59	21	354.103,258 529.254,258	10.281
22	354.119,065 529.255,398	23	354.136,427 529.256,777	17.417
24	354.145,765 529.256,821	25	354.150,447 529.255,794	4.793
26	354.159,584 529.251,23	1	354.171,691 529.244,041	14.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72103	7.671	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura intre punctele 3-16 si gard de sarma intre punctele 16-20 si 22-28, iar din 28-3 gard din plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72103-C1	Loc. Cerbu, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de lemn cu 2 camere, pivniță, din anul 1920, Sc=62mp, Sd=124 mp
A1.2	72103-C2	Loc. Cerbu, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj, din anul 1994, Sc=26 mp, Sd=26 mp
A1.3	72103-C3	Loc. Cerbu, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; sopron din anul 1920, Sc=30 mp, Sd=30 mp
A1.4	72103-C4	Loc. Cerbu, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2272 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 50, din 16/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72103 a imobilului cu numarul cadastral 72103 / UAT Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70649 in scris in cartea funciara 70649;	A1
13005 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 382, din 10/07/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 10.07.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, ca bun devălmaș in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) DAVID ALEXANDRU-RĂZVAN, căsătorit cu 2) DAVID IOANA-TEODORA		

C. Partea III. SARCINI .

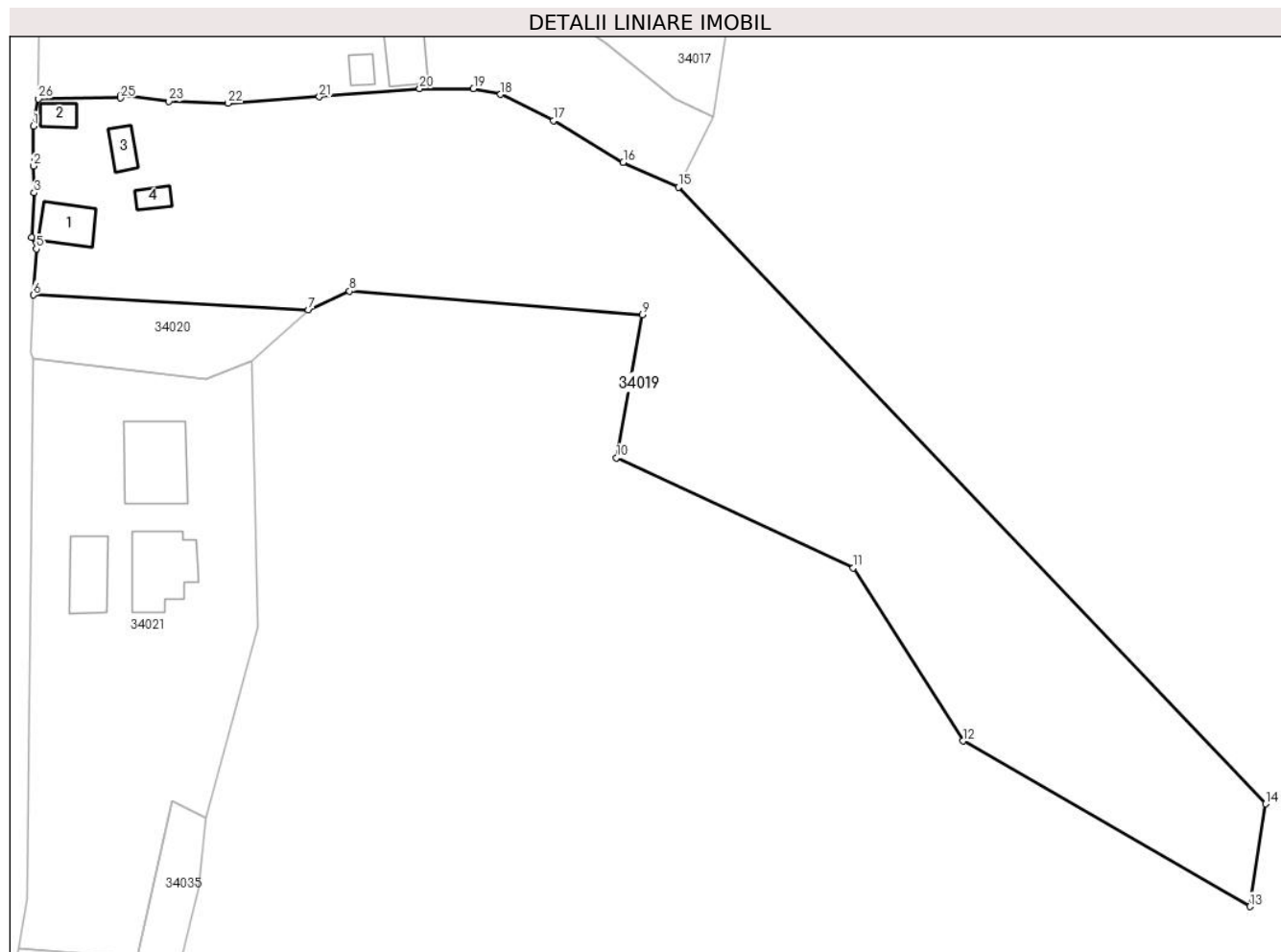
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72103	7.671	imprejmuit cu gard din scandura intre punctele 3-16 si gard de sarma intre punctele 16-20 si 22-28, iar din 28-3 gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	-	-	
2	faneata	DA	1.597	-	-	-	
3	faneata	NU	5.596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72103-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de lemn cu 2 camere, pivniță, din anul 1920, Sc=62mp, Sd=124 mp
A1.2	72103-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj, din anul 1994, Sc=26 mp, Sd=26 mp
A1.3	72103-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; sopron din anul 1920, Sc=30 mp, Sd=30 mp
A1.4	72103-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.069,523 529.250,323	2	354.069,58 529.243,392	6.931
3	354.069,675 529.238,753	4	354.069,249 529.231,039	7.726
5	354.070,055 529.229,053	6	354.069,526 529.221,064	8.007
7	354.117,186 529.218,444	8	354.124,313 529.221,742	7.853
9	354.175,007 529.217,659	10	354.170,524 529.192,855	25.206
11	354.211,524 529.173,855	12	354.230,524 529.143,855	35.511
13	354.280,187 529.115,169	14	354.282,95 529.132,951	17.995
15	354.181,229 529.239,721	16	354.171,691 529.244,041	10.471
17	354.159,584 529.251,23	18	354.150,447 529.255,794	10.213
19	354.145,765 529.256,821	20	354.136,427 529.256,777	9.338
21	354.119,065 529.255,398	22	354.103,258 529.254,258	15.848
23	354.092,982 529.254,59	24	354.084,734 529.255,582	8.307
25	354.084,668 529.255,161	26	354.070,423 529.255,028	14.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.069,58 529.243,392	3	354.069,675 529.238,753	4.64
4	354.069,249 529.231,039	5	354.070,055 529.229,053	2.143
6	354.069,526 529.221,064	7	354.117,186 529.218,444	47.732
8	354.124,313 529.221,742	9	354.175,007 529.217,659	50.858
10	354.170,524 529.192,855	11	354.211,524 529.173,855	45.188
12	354.230,524 529.143,855	13	354.280,187 529.115,169	57.353
14	354.282,95 529.132,951	15	354.181,229 529.239,721	147.469
16	354.171,691 529.244,041	17	354.159,584 529.251,23	14.081
18	354.150,447 529.255,794	19	354.145,765 529.256,821	4.793
20	354.136,427 529.256,777	21	354.119,065 529.255,398	17.417
22	354.103,258 529.254,258	23	354.092,982 529.254,59	10.281
24	354.084,734 529.255,582	25	354.084,668 529.255,161	0.426
26	354.070,423 529.255,028	1	354.069,523 529.250,323	4.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72104	495	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2272 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 50, din 16/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72104 a imobilului cu numarul cadastral 72104 / UAT Bucium, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70649 inscris in cartea funciara 70649;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 56/2015-DOS.68/2015, din 04/06/2015 emis de Batranu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMON LAURA ADRIANA, fiică,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

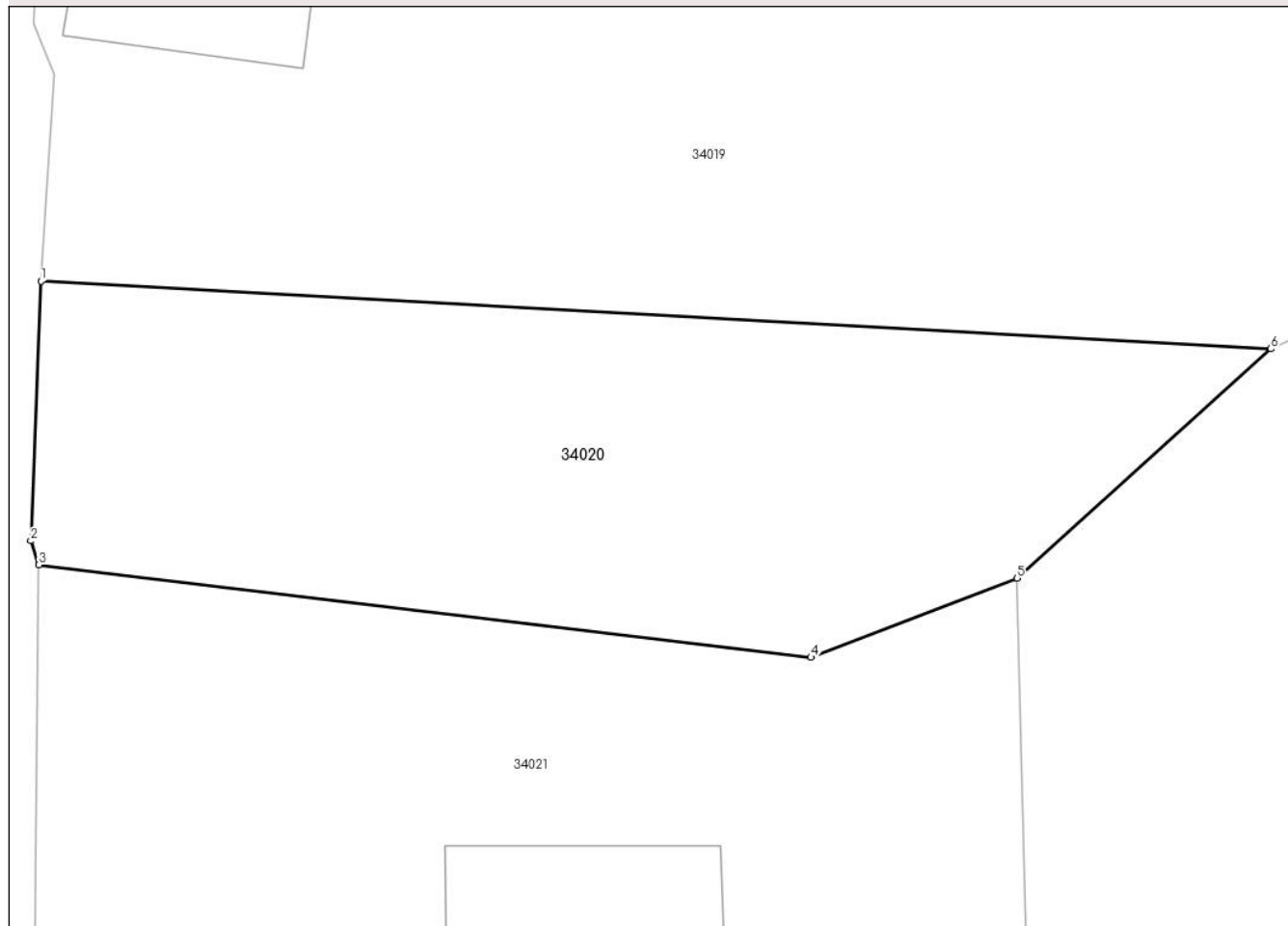
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72104	495	împrejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.069,526 529.221,064	2	354.069,134 529.211,004	10.068
2	354.069,134 529.211,004	3	354.069,444 529.210,071	0.983
3	354.069,444 529.210,071	4	354.099,368 529.206,493	30.137
4	354.099,368 529.206,493	5	354.107,359 529.209,559	8.559
5	354.107,359 529.209,559	6	354.117,186 529.218,444	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.117,186 529.218,444	1	354.069,526 529.221,064	47.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4411

Nr. topografic:8457/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70081	3.401	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70081-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; MAGAZIN PIESE AUTO SI VULCANIZARE P+1, PE FUNDATIE DE BETON DIN BCA, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN: LA PARTER VULCANIZARE, CENTRALA TERMICA, MAGAZIN PIESE AUTO, MAGAZIN ALIMENTAR SI GRUP SOCIAL. LA ETAJ BAIE 2 CAMERE SI BIROU
A1.2	70081-C2	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; STATIE DE ALIMENTARE CU 2 POMPE
A1.3	70081-C3	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; BAZIN DE 60 TONE, BAZIN DE 40 TONE, BAZIN 30 TONE, BAZIN DE 20 TONE SI UNA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 08/05/2000		
Act Notarial nr. 581 din 2000, din 08/05/2000 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE VALENTIN, Lipsă CNP	A1
12556 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 6173 din 2008 Contract de garantie, din 11/12/2008 emis de BNP Gorun Horacius;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea SOCIETĂȚER LA GESTIONE DI ATTIVITĂ-S.G.A. S.P.A.-încheiere de cf 15685/2018	A1
8508 / 04/08/2009		
Act Administrativ nr. 1 din 2007, din 03/08/2009 emis de Primaria Bucium (act administrativ nr. 178/16-01-2007 emis de PRIMARIA BUCIUM; , proces verbal 1855/2009 Primaria Bucium, certificat de atestare a edificării extinderii construcției 1855/2009 Primaria Bucium);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC VALEA CERBULUI SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12556 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 6173 din 2008 Contract de garantie imobiliara, din 11/12/2008 emis de BNP Gorun Horacius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EURplus dobanzile , comisioanele, spezele aferente cheltuielile de judecata, si cele ocazionate de executarea silita a garantiilor, 1) SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITĂ -S.G.A. S.P.A., CIF:9999999999999, -încheiere de cf 15685/2018	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURplus dobanzile , comisioanele, spezele aferente cheltuielile de judecata, si cele ocazionate de executarea silita a garantiilor, 1) SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITĂ -S.G.A. S.P.A., CIF:9999999999999, -încheiere de cf 15685/2018	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8493 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 3951, din 05/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR;		
C3	se noteaza contractul de comodat cu toate dispozitiile cuprinse in el, pe o perioada nedeterminata, incepand cu data de 03.08.2009, in favoarea SC VALEA CERBULUI SRL .	A1
8803 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 4 si 5, din 12/08/2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAV AUGUSTIN (somație , proces verbal nr 4 și 5 încheiat în 11 august 2009);		
C4	Se notează somația pentru suma de 66128,00 lei în favoarea SC DENISROM SRL cu sediul în Cluj Napoca	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9491 / 09/11/2010		
Somație nr. 51, din 08/09/2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAV AUGUSTIN (adresă emisă de executor judecătoresc Sav Augustin în dosar exec nr 51/2010 din 09.09.2010, proces verbal de situație încheiat în data de 07.07.2010 în dosar 51/2010 de executor judecătoresc Sav Augustin);		
C5	Se notează somația pentru suma de 56.786,77 lei în favoarea 1) SC IMOFINANCE SA CLUJ NAPOCA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9493 / 09/11/2010		
Somație nr. 50, din 08/09/2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAV AUGUSTIN (adresă emisă de executor judecătoresc Sav Augustin în dosar exec nr 50/2010 din 09.09.2010, proces verbal de situație încheiat în data 07.07.2010 de executor judecătoresc Sav Augustin în dosar nr 50/2010);		
C6	Se notează somația pentru suma de 115.720,22 lei în favoarea 1) SC IMOFINANCE SA CLUJ NAPOCA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5664 / 08/07/2011		
Somație nr. 153, din 05/07/2011 emis de BEJ IOANICIU SAPTA FLORINA LIVIA;		
C7	se notează somația de plată pentru suma de 433293, 11 lei , cu tiltu de debit în favoarea 1) BANCA ITALO ROMENA SpA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCUREȘTI-AGENȚIA ALBA IULIA, CIF: 9999999999999	A1
Somație nr. 153 , din 05/07/2011 emis de BEJ IOANICIU SAPTA FLORINA LIVIA;		
C8	-se notează somația de plată pentru suma de 17216,04 lei , cu titlu de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc . 1) BANCA ITALO ROMENA SpA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCUREȘTI-AGENȚIA ALBA IULIA, CIF: 9999999999999	A1
6910 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 11/08/2011 emis de VASILE VALENTIN SI VASILE IOANA;		
C9	Se resping solicitările petentului Vasile Valentin, formulate în cadrul cererii de reexaminare cu privire la imobilul de sub A1 cu menținerea încheierii 5664/08.07.2011 , a înscrierilor de sub C.7, C.8 și se radiază din oficiu notarea cererii de reexaminare.	A1
9037 / 13/10/2011		
Somație nr. 02, din 06/10/2011 emis de EXECUTOR BANCAR NICA ALEXANDRU VASILE;		
C10	Se notează somația de plată pentru suma de 8703,91 RON plus dobânzile viitoare aferente, la datoria existentă se vor adăuga și cheltuielile de executare în favoarea 1) BANCPOST SA, CIF:9999999999999	A1
11201 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 217, din 07/04/2015 emis de B.E.J. MARIN VASILE (act administrativ nr cerere din dosar exec . 217/2015 din 03.05.2017, emis de BEJ Marin Vasile);		
C11	În baza cererii executor Marin Vasile din dosar exec 217/2015 , încheiere în dosar executiional nr. 217/2015 de BEJ Marin Vasile , asupra imobilului de sub A1, se notează urmărirea silita formulata de creditoarea SECAPITAL S.A.RL. -societate inmatriculata in Luxembourg , prin reprezentant KRUK Romania SRL , proprietatea debitorului Vasile Valentin , pentru suma de 16290,36 LEI reprezentând debit Lei plus cheltuielile de executare pentru care seface urmărirea .	A1
15685 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit Veneto Banca S.P.A si Societa per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A AUT SUB NR. 6918, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 57202+REZOLUTIA NR 36827/23.02.2016 ONRCT TRIBUNALUL BUCURESTI din 08.02.2016, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917 din 20.12.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; in scris sub semnatura privata nr DECIZIE NR S11 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA);		
C12	In baza Actului de confirmare a transferului de active din patrimoniul Băncii Italo-Romana Sa în patrimoniul Veneto Banca SPA (fostă Veneto	A1

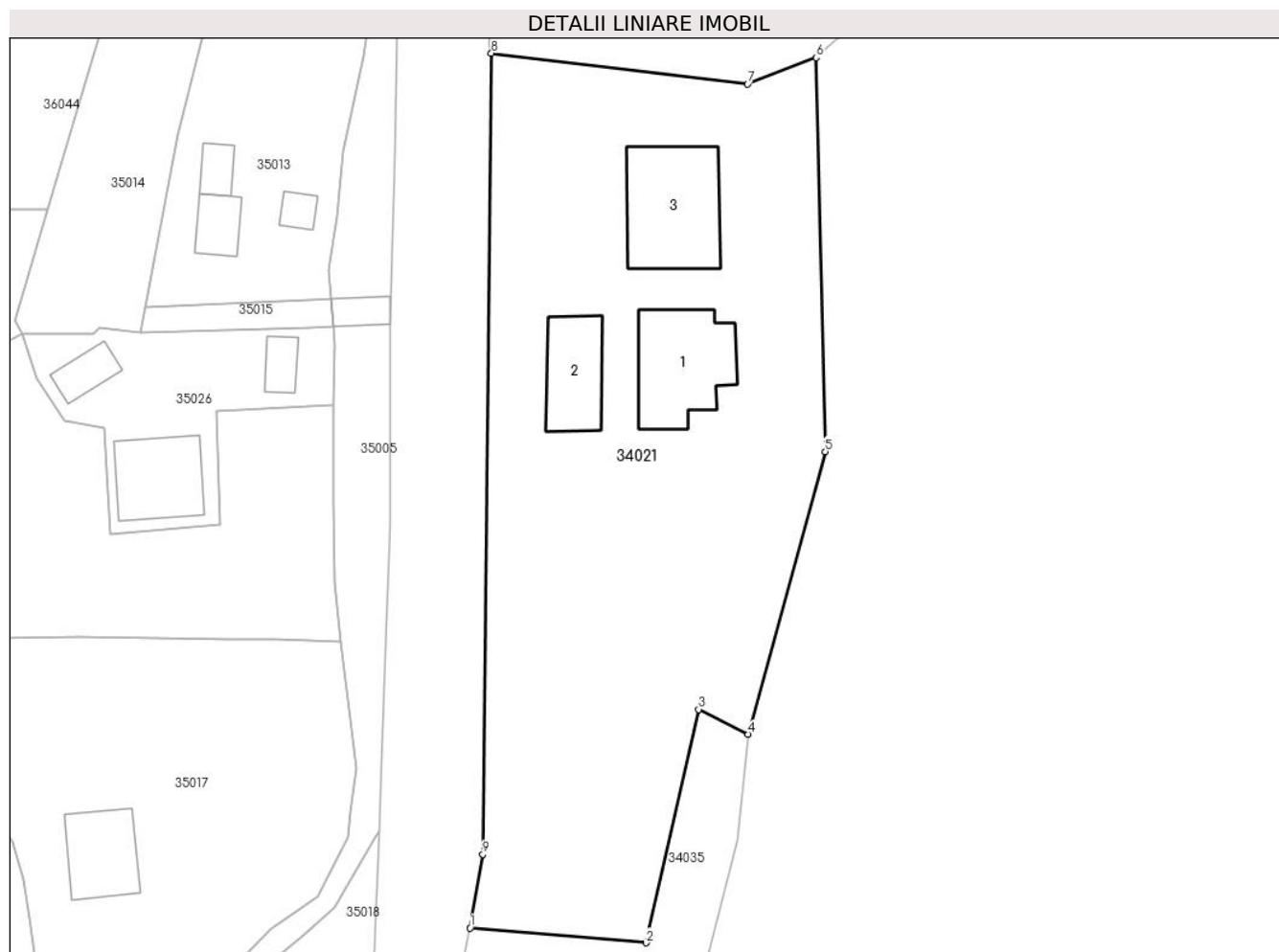
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	Banca SCPA), prin Veneto Banca S.p.A Italia Montebelluna Sucursala București, ca urmare a fuziunii, aut.nr. 6917/2018 emis de NP Durnescu Mihaela Gabriela, a actului de Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit aut.nr. 6918/2018 emis de NP Durnescu Mihaela Gabriela, încheiat între Veneto Banca S.P.A incluzând Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala București în calitate de cedent și Societa per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A în calitate de cesionar, se notează transferul dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise în favoarea Bancii Italo Romena SPA ITALIA TREVISA (actual Veneto Banca S.P.A) sub C1, C 2, B 2 , (contract de ipoteca aut.nr.6173/2008) , în favoarea Societa per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A	A1
7875 / 13/08/2020		
Somație nr. 849/2016, din 07/08/2020 emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX (act administrativ nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CREANTE din 07.12.2017, emis de SECAPITAL S.a.R.L. și INVESTCAPITAL LTD;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 1264/2019 DOSAR NR. 158/203/2016 din 04.10.2016, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
C13	În baza cererii notare urmăririi imobil din dosar exe. nr 849/2016 BEJ Cîrja Maria Iulia și Mureșan Radu Alex , somație nr 849/2016 BEJ Asociații Cîrja Maria Iulia și Mureșan Radu Alex, încheiere nr 1264/2016 dosar 1580/203/2016 Judecatoria Campeni asupra imobilului de sub A 1 proprietatea debitorului VASILE VALENTIN se notează urmărirea silită în dosar exec. nr 849/2016 formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD pentru suma totală de 55.372,98 Lei (rămasă de achitat)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70081	3.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.401	-	-	8457/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70081-C1	construcții industriale și edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; MAGAZIN PIESE AUTO SI VULCANIZARE P+1, PE FUNDATIE DE BETON DIN BCA, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUS DIN: LA PARTER VULCANIZARE, CENTRALA TERMICA, MAGAZIN PIESE AUTO, MAGAZIN ALIMENTAR SI GRUP SOCIAL. LA ETAJ BAIE 2 CAMERE SI BIROU
A1.2	70081-C2	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; STATIE DE ALIMENTARE CU 2 POMPE
A1.3	70081-C3	construcții industriale și edilitare	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; BAZIN DE 60 TONE, BAZIN DE 40 TONE, BAZIN 30 TONE, BAZIN DE 20 TONE SI UNA MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.066,949 529.107,959	2	354.087,486 529.106,25	20.608
2	354.087,486 529.106,25	3	354.093,626 529.133,487	27.92
3	354.093,626 529.133,487	4	354.099,428 529.130,586	6.487
4	354.099,428 529.130,586	5	354.108,428 529.163,586	34.205
5	354.108,428 529.163,586	6	354.107,359 529.209,559	45.985
6	354.107,359 529.209,559	7	354.099,368 529.206,493	8.559
7	354.099,368 529.206,493	8	354.069,444 529.210,071	30.137
8	354.069,444 529.210,071	9	354.068,428 529.116,586	93.491
9	354.068,428 529.116,586	1	354.066,949 529.107,959	8.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4304 a

Nr. topografic:8457/1

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70143	570	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70143-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de locuit P+1, pe fundatie de beton, pereti din BCA, si caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din la parter 4 camere, bucatarie, hol, camera si baie, la etaj 2 camere, balcon si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3083 / 12/12/2005			
Act Notarial nr. 1992 din 2005, din 12/12/2005 emis de BNP Marcu (contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE VALENTIN, bun propriu, Lipsă CNP		A1, A1.1
3306 / 28/12/2005			
Act Notarial nr. 2084 din 2005 Contract de ipoteca, din 28/12/2005 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;			
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF:35698810		A1, A1.1
8395 / 21/05/2018			
Act Notarial nr. 815, din 26/04/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;			
B3	În baza actului de confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat de NP NEDELUCU CRISAN TRAIAN sub nr 815/26.04.2018 , se notează interdicția de înstrăinare și grevare în rangul înscrierii de sub B 2 .1, în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. la poziția B 2.2		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3306 / 28/12/2005			
Act Notarial nr. 2084 din 2005 Contract de ipoteca, din 28/12/2018 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73000 RONplus dobanzile aferente de 10,5% pe an indexabile, si alte costuri si comisioane , precum si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuielilor de judecata 1) B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF:35698810		A1, A1.1
8802 / 13/08/2009			
Act Administrativ nr. 4 SI 5, din 12/08/2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAV AUGUSTIN (si proces verbal);			
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 66.128,00 lei , in favoarea SC DENISROM SRL		A1, A1.1
9492 / 09/11/2010			
Somatie nr. 51, din 08/09/2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAV AUGUSTIN (cerere executor Sav Augustin, proces verbal de situație);			
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 56.786,77 lei , in favoarea 1) S.C. IMOFINANCE S.A. CLUJ NAPOCA, CIF:99999999999999		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9494 / 09/11/2010		
Somatie nr. 50, din 08/09/2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SAV AUGUSTIN (CERERE EXECUTOR SAV AUGUSTIN, PROCES VERBAL DE SITUAȚIE.);		
C4	se noteaza somatia de plata pentru suma de 115.720,22 lei , în favoarea 1) S.C. IMOFINANCE S.A. CLUJ NAPOCA, CIF:999999999999	A1, A1.1
615 / 18/01/2016		
Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 3122/CC/2015, din 18/11/2015 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 3134/CC/2015/20-11-2015 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA; somatie nr. Dosar executiional nr. 8/04-01-2016 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STOIAN CODRUTA.);		
C5	În baza încheierii de încuviințare nr 8/2/04.01.2016 și încheiere 8/3/04.01.2016 în dosar exec 8/2016 de BEJ Stoian Codruța , somatie emisă în dosar executiional nr.8/2016 de BEJ Stoian Codruța , încheiere 3122/CC/2015 și 3134/CC/2015 emise de Judecătoria Alba Iulia , asupra imobilului de sub A1, A1.1 se notează urmărirea silita formulata de creditoarea BANCA TRANSILVANIA , pentru suma de 39.050,11 lei sumă compusă din 34.406,17 lei reprezentând debit Lei la care se adaugă dobânzi și costuri și 4.643,94 lei cheltuieli de executare silită .	A1, A1.1
11199 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 217/2015, din 07/04/2015 emis de B.E.J. MARIN VASILE (act administrativ nr CERERE EXECUTOR DIN DOSAR EXEC 217/2015 din 03.05.2017, emis de BEJ MARIN VASILE);		
C6	În baza cererii executor Marin Vasile din dosar exec 217/2015 , încheiere în dosar executiional nr. 217/2015 de BEJ Marin Vasile , asupra imobilului de sub A1, A1.1 se notează urmărirea silita formulata de creditoarea SECAPITAL S.A.RL. -societate inmatriculata în Luxembourg , prin reprezentant KRUK Romania SRL , proprietatea debitorului Vasile Valentin , pentru suma de 16290,36 LEI reprezentând debit Lei plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea.	A1, A1.1
8395 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 815, din 26/04/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C7	În baza actului de confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat de NP NEDELICU CRISAN TRAIAN sub nr 815/26.04.2018 , se întabulează dreptul de ipotecă în rangul înscrierii de sub C 1 .1, în favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. la poziția C 1.2	A1, A1.1
9700 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 815, din 26/04/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C8	Se noteaza cererea de reexaminare depusă de Vasile Valentin împotriva încheierii de carte funciară nr 8395/2018 înscrisă sub C 7	A1, A1.1
C9	Se resping solicitările petentului Vasile Valentin din cadrul cererii de reexaminare , privind încheierea de notare cesiune de creanțe nr 8395/2018 / înscrisă în cf sub C 7	A1, A1.1
227 / 10/01/2022		
Somatie nr. 849/2016 DOS. EXE. NR. 849/2016, din 04/01/2022 emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 1264/2016 - DOSAR NR. 1580/203/2016 din 04.10.2016, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
C10	În baza încheierii de încuviințare nr 1264/2016 din dosar 1580/203/2016 Judecătoria Campeni , somatie nr 849/2016 din dat ade 04.01.2022 emisă în dosar executiional nr. 849/2016 de BEJ Asociați Cîrja Maria Iulia și Mureșanu Radu Alex , asupra imobilului de sub A1, A1.1 se notează urmărirea silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD , pentru suma de 55.407,98 Lei (rămasă de achitat)	A1, A1.1

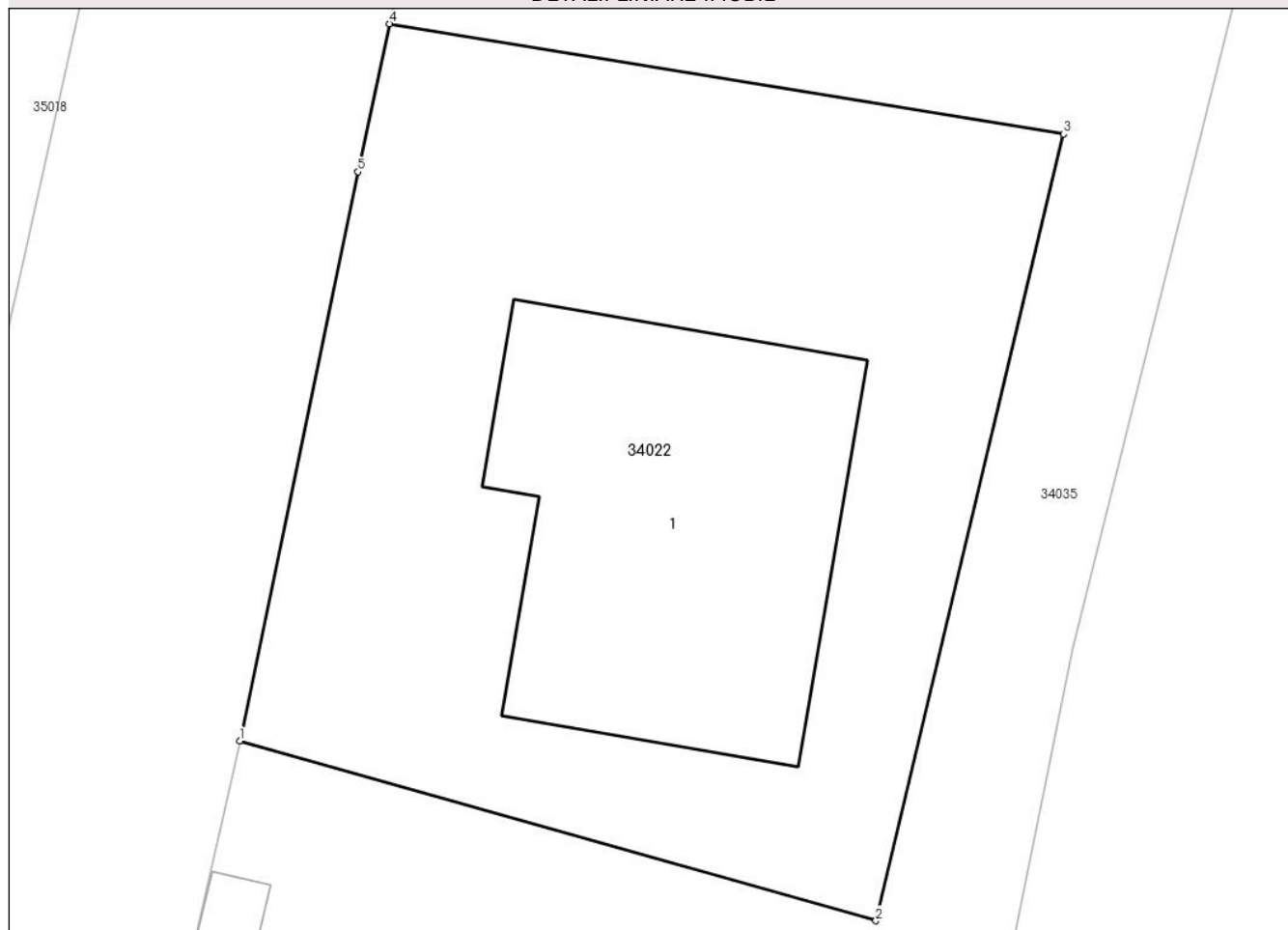
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70143	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	8457/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70143-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de locuit P+1, pe fundatie de beton, pereti din BCA, si caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din la parter 4 camere, bucatarie, hol, camera si baie, la etaj 2 camere, balcon si hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.057,804 529.064,616	2	354.078,932 529.058,651	21.954
2	354.078,932 529.058,651	3	354.085,169 529.084,749	26.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.085,169 529.084,749	4	354.062,78 529.088,404	22.685
4	354.062,78 529.088,404	5	354.061,733 529.083,492	5.023
5	354.061,733 529.083,492	1	354.057,804 529.064,616	19.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

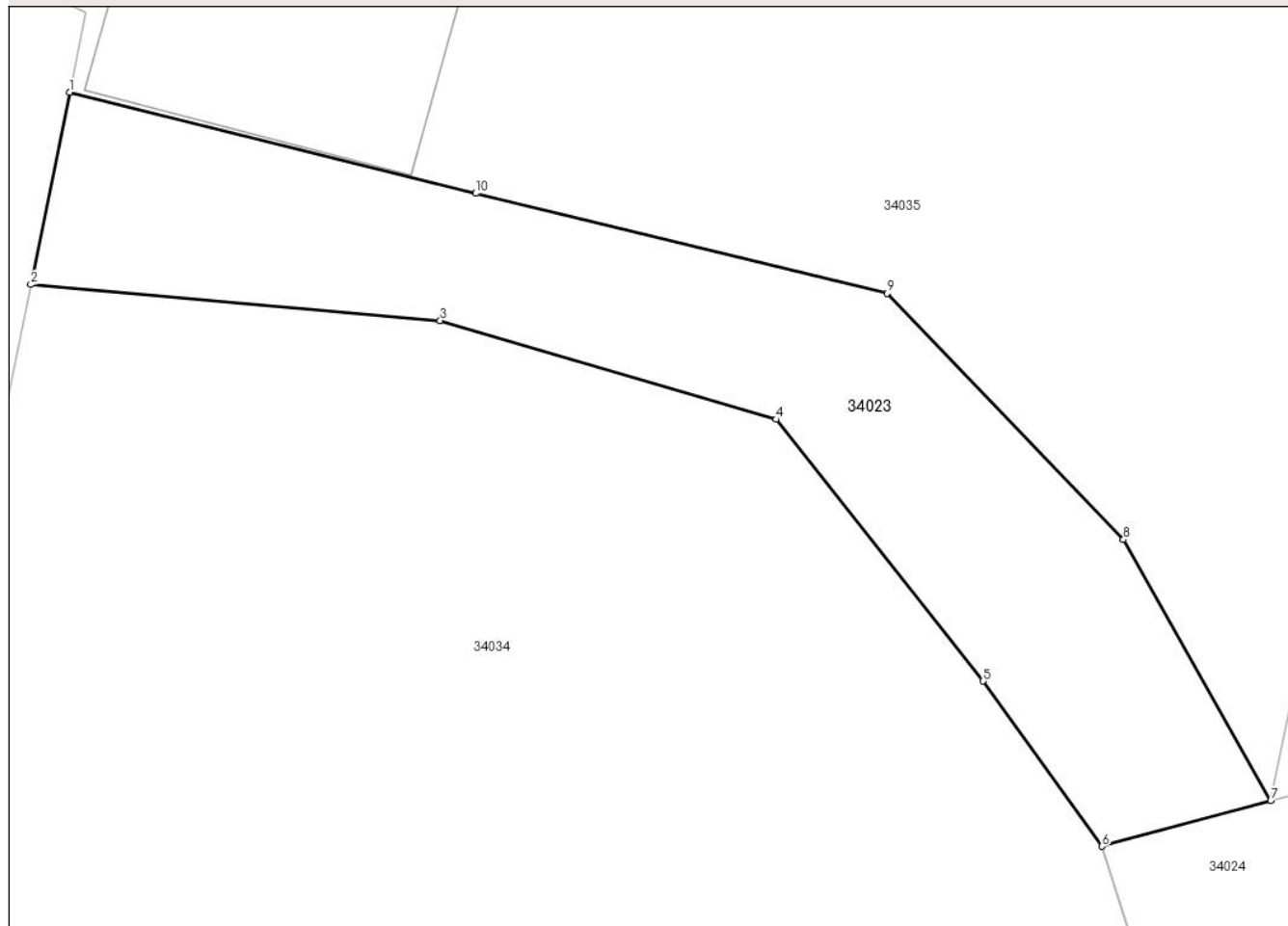
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.052,868 529.050,278	2	354.052,031 529.046,126	4.236
2	354.052,031 529.046,126	3	354.060,868 529.045,35	8.871
3	354.060,868 529.045,35	4	354.068,118 529.043,215	7.559
4	354.068,118 529.043,215	5	354.072,592 529.037,569	7.203
5	354.072,592 529.037,569	6	354.075,155 529.034,002	4.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.075,155 529.034,002	7	354.078,8 529.034,987	3.776
7	354.078,8 529.034,987	8	354.075,621 529.040,62	6.468
8	354.075,621 529.040,62	9	354.070,516 529.045,935	7.369
9	354.070,516 529.045,935	10	354.061,638 529.048,092	9.136
10	354.061,638 529.048,092	1	354.052,868 529.050,278	9.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8460/1/1, 8460/2

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 211A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71408	12.888	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71408-C1	Loc. Cerbu, Nr. 211A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; una casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol
A1.2	71408-C2	Loc. Cerbu, Nr. 211A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; sopron de lemne
A1.3	71408-C3	Loc. Cerbu, Nr. 211A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; grajd din lemn
A1.4	71408-C4	Loc. Cerbu, Nr. 211A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; garaj
A1.5	71408-C5	Loc. Cerbu, Nr. 211A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10807 / 27/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27/A, din 25/01/2017 emis de tribunalul alba (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 673 din 07.07.2016, emis de judecatoria campeni; act administrativ nr 2605 din 19.04.2017, emis de primăria bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8460/1/1, 8460/ 2 se identifica cu cf electronic 71067 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1107 Bucium)- În baza sentinței civile se inscriu construcțiile descrise în foaia A , apoi se rectifică suprafața parcelei cu nr top 8460/1/1 de la 4061 mp la 12733 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu uzucapiune, bun propriu, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SICOE TRAIAN-CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 430, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SICOE TRAIAN-CORNEL 2) SICOE ANIȘOARA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

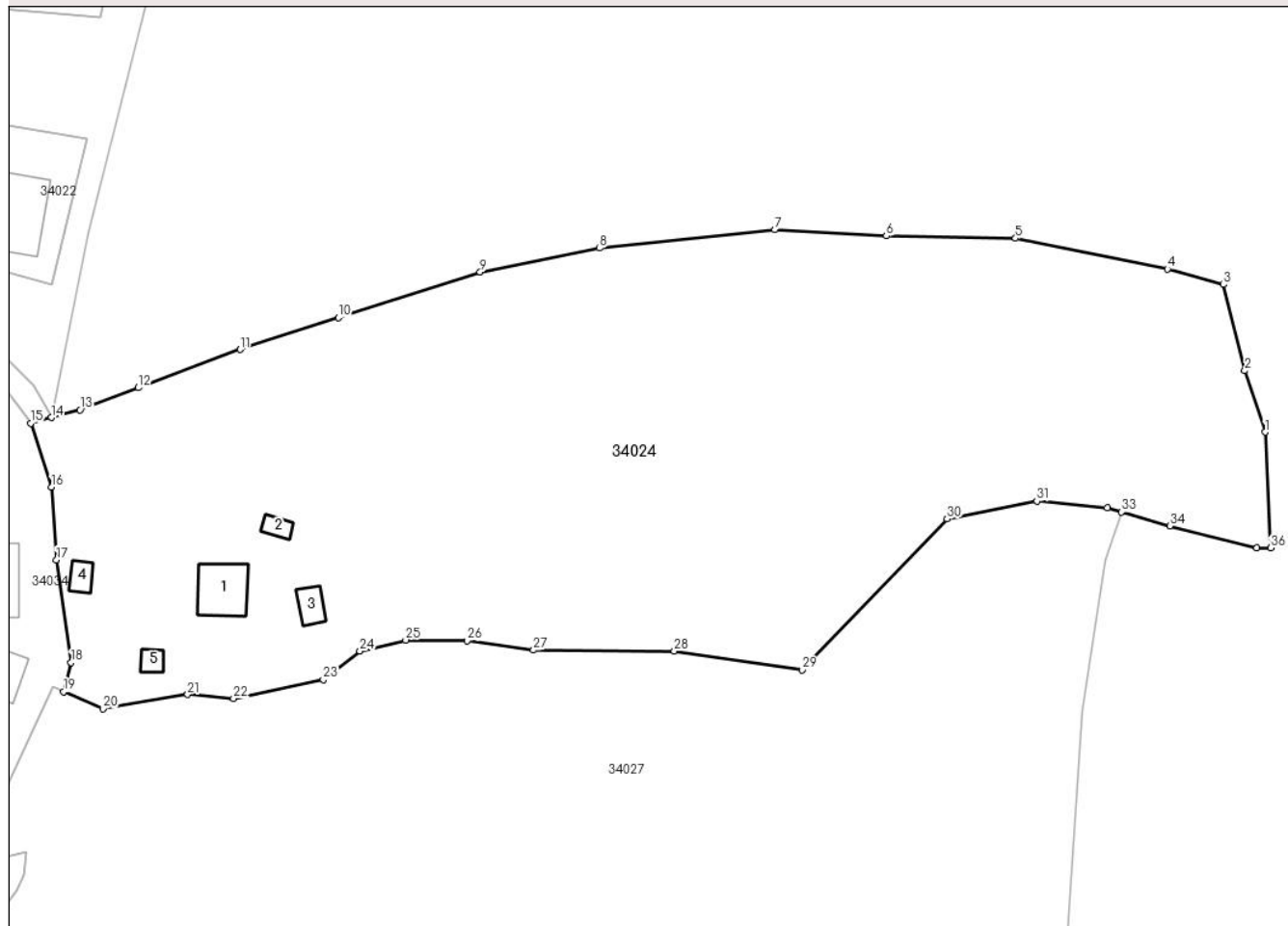
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71408	12.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.733	-	-	8460/1/1	
2	curți construcții	DA	155	-	-	8460/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71408-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; una casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol
A1.2	71408-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; sopron de lemne
A1.3	71408-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; grajd din lemn
A1.4	71408-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj
A1.5	71408-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Șură

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.295,216 529.032,398	2	354.291,6 529.043,338	11.522
3	354.287,808 529.058,702	4	354.277,798 529.061,47	10.386
5	354.250,715 529.066,939	6	354.227,698 529.067,353	23.021
7	354.207,808 529.068,456	8	354.176,548 529.065,187	31.431
9	354.155,259 529.060,935	10	354.129,981 529.052,836	26.544
11	354.112,469 529.047,116	12	354.094,338 529.040,309	19.367
13	354.083,904 529.036,366	14	354.078,8 529.034,987	5.287
15	354.075,155 529.034,002	16	354.078,831 529.022,597	11.982
17	354.079,743 529.009,641	18	354.082,321 528.991,351	18.471
19	354.081,036 528.986,16	20	354.087,984 528.983,112	7.587
21	354.103,108 528.985,632	22	354.111,302 528.984,944	8.223
23	354.127,298 528.988,271	24	354.133,824 528.993,374	8.285
25	354.141,99 528.995,342	26	354.152,929 528.995,22	10.94
27	354.164,787 528.993,537	28	354.189,877 528.993,363	25.09
29	354.212,664 528.990,06	30	354.238,508 529.016,946	37.293
31	354.254,528 529.020,118	32	354.267,074 529.018,879	12.608
33	354.269,618 529.018,145	34	354.278,209 529.015,664	8.941
35	354.293,75 529.011,786	36	354.296,227 529.011,764	2.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.291,6 529.043,338	3	354.287,808 529.058,702	15.825
4	354.277,798 529.061,47	5	354.250,715 529.066,939	27.63
6	354.227,698 529.067,353	7	354.207,808 529.068,456	19.92
8	354.176,548 529.065,187	9	354.155,259 529.060,935	21.709
10	354.129,981 529.052,836	11	354.112,469 529.047,116	18.423
12	354.094,338 529.040,309	13	354.083,904 529.036,366	11.154
14	354.078,8 529.034,987	15	354.075,155 529.034,002	3.776
16	354.078,831 529.022,597	17	354.079,743 529.009,641	12.989
18	354.082,321 528.991,351	19	354.081,036 528.986,16	5.347
20	354.087,984 528.983,112	21	354.103,108 528.985,632	15.332
22	354.111,302 528.984,944	23	354.127,298 528.988,271	16.338
24	354.133,824 528.993,374	25	354.141,99 528.995,342	8.399
26	354.152,929 528.995,22	27	354.164,787 528.993,537	11.977
28	354.189,877 528.993,363	29	354.212,664 528.990,06	23.025
30	354.238,508 529.016,946	31	354.254,528 529.020,118	16.33
32	354.267,074 529.018,879	33	354.269,618 529.018,145	2.648
34	354.278,209 529.015,664	35	354.293,75 529.011,786	16.018
36	354.296,227 529.011,764	1	354.295,216 529.032,398	20.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1109

Nr. topografic:8466

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 219, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70578	623	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70578-C1	Loc. Cerbu, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă parohiala
A1.3	70578-C3	Loc. Cerbu, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șopru si garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207 / 04/04/1935		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/1935 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	
/		
Act Administrativ nr. 1275, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	

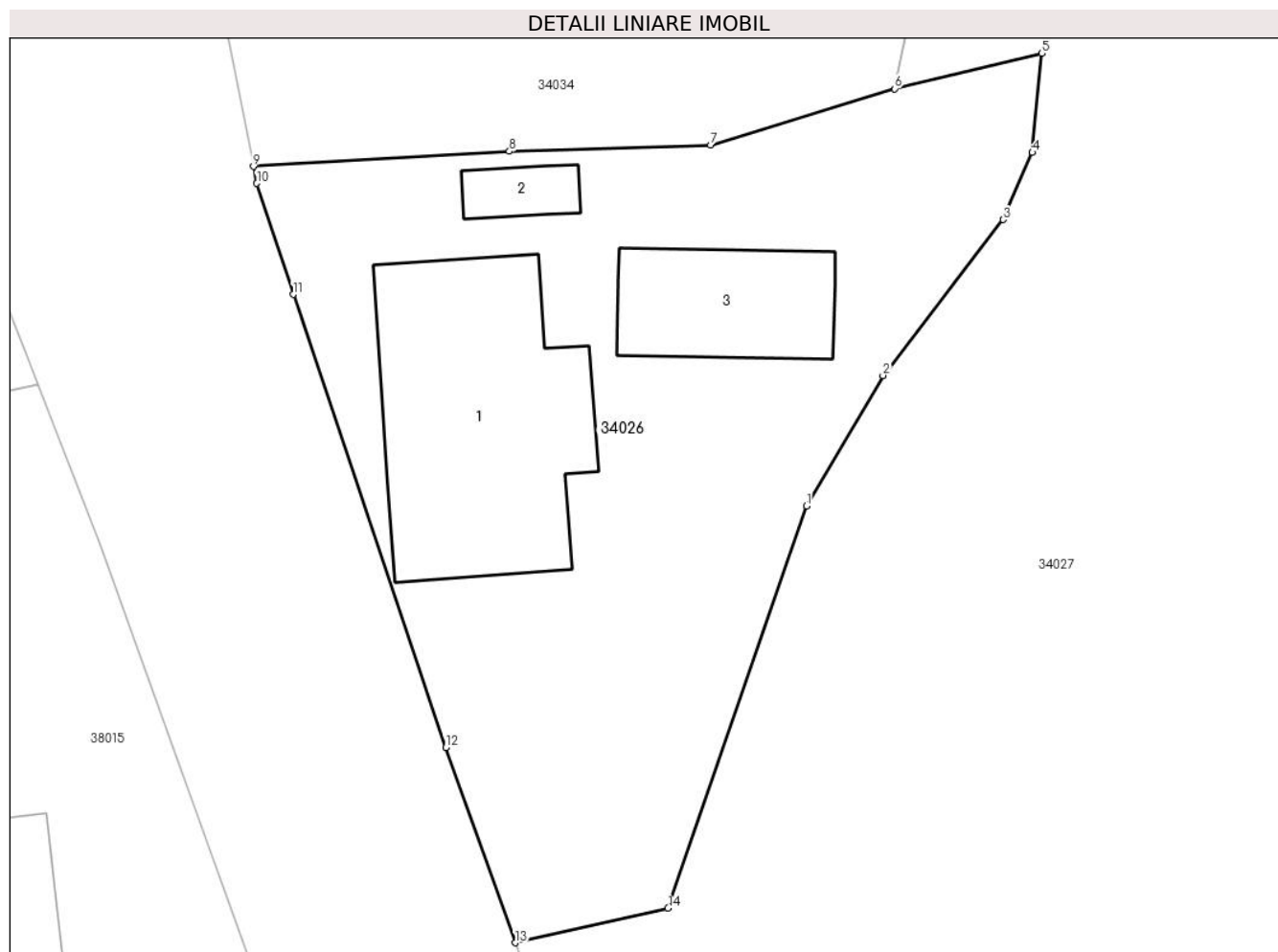
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70578	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	curte
2	faneata	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70578-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă parohiala
A1.2	70578-C2	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grajd (cotet)
A1.3	70578-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șopru si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.064,492 528.938,727	2	354.067,663 528.944,147	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.067,663 528.944,147	3	354.072,664 528.950,627	8.185
3	354.072,664 528.950,627	4	354.073,882 528.953,419	3.046
4	354.073,882 528.953,419	5	354.074,273 528.957,545	4.144
5	354.074,273 528.957,545	6	354.068,159 528.956,071	6.29
6	354.068,159 528.956,071	7	354.060,495 528.953,73	8.013
7	354.060,495 528.953,73	8	354.052,116 528.953,467	8.383
8	354.052,116 528.953,467	9	354.041,476 528.952,839	10.659
9	354.041,476 528.952,839	10	354.041,612 528.952,134	0.718
10	354.041,612 528.952,134	11	354.043,125 528.947,517	4.86
11	354.043,125 528.947,517	12	354.049,474 528.928,687	19.871
12	354.049,474 528.928,687	13	354.052,369 528.920,564	8.624
13	354.052,369 528.920,564	14	354.058,722 528.921,998	6.513
14	354.058,722 528.921,998	1	354.064,492 528.938,727	17.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1108 BUCIUM

Nr. topografic:8464/1, 8465

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71053	16.143	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71053-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4060 / 31/12/1880		
Act Notarial nr. DE LA LOCALIZARE, din 31/12/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5648/16143 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1.1
5344 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. 2014, din 29/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM (act administrativ nr. 2047/05-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM; act administrativ nr. 3603/27-03-2014 emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr. 13/21-06-2001 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCIUM; act administrativ nr. 18/23-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCIUM; act normativ nr. 701/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 974/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	În baza HG 701, documentație cadastrală, tabel de mișcare parcelară, imobilul de sub A 1 se parcelază prin formarea a doua imobile astfel: LOTUL 1 cu nr top 8464/1 , top 8465 tintirim și curți construcții ,și Biserica. LOTUL 2 cu nr top 8464/2 curți construcții și cămin cultural . Apoi, LOTUL 2 se identifica cu nr cadastral 71064 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71064 UAT BUCIUM , in favoarea COMUNA BUCIUM -DOMENIUL PUBLIC. LOTUL 1 se reînscrie în prezenta cf sub A1 in favoarea vechiului proprietar de sub A1 .	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10495/16143 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1078, din 31/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1

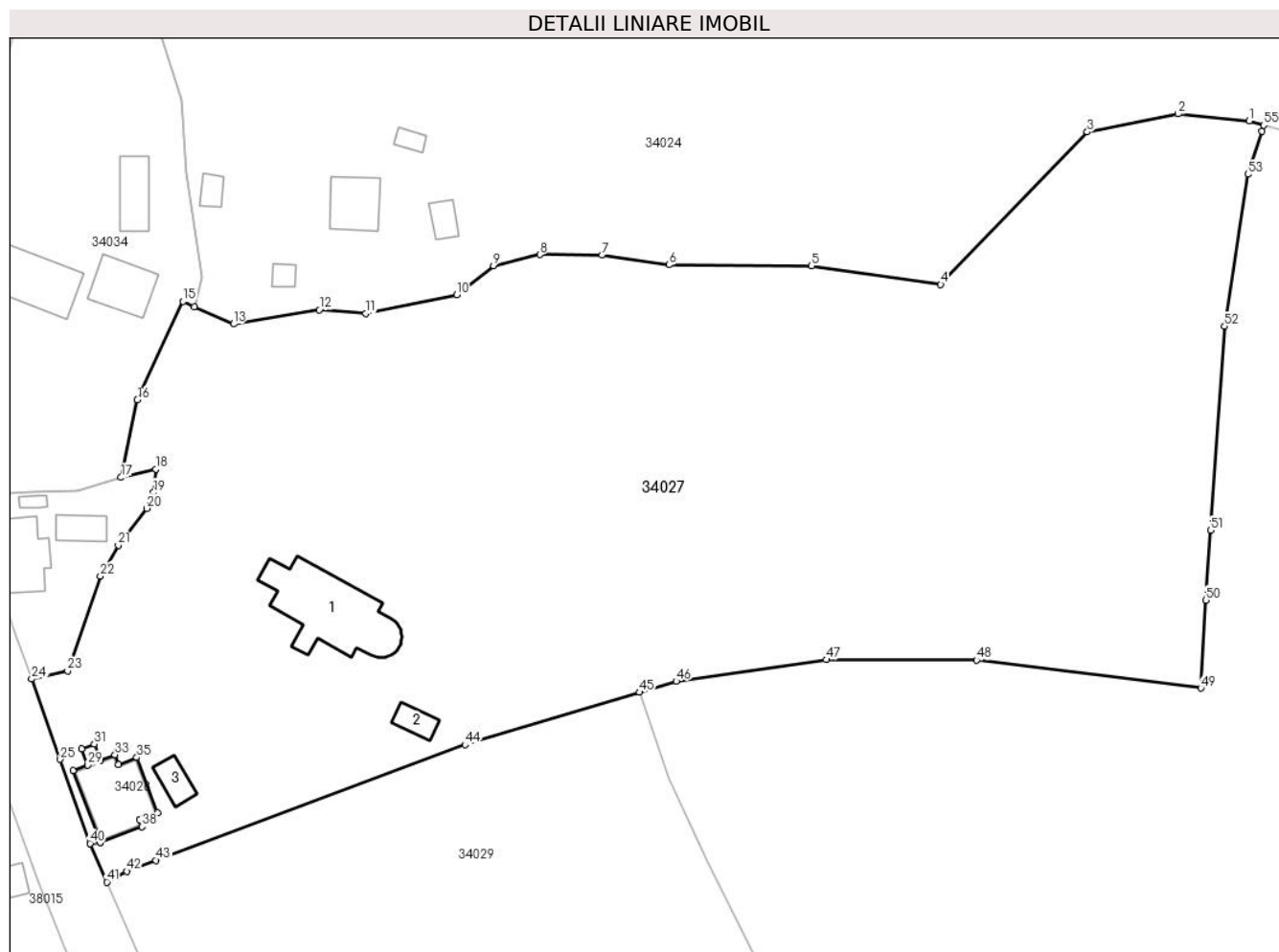
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71053	16.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.042	-	-	-	Cimitir și cale de acces
2	curți construcții	NU	9.101	-	-	-	Cimitir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71053-C1	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Biserică
A1.2	71053-C2	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grup sanitar și lemnărie
A1.3	71053-C3	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Capela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.267,074 529.018,879	2	354.254,528 529.020,118	12.608	2	354.254,528 529.020,118	3	354.238,508 529.016,946	16.33	3	354.238,508 529.016,946	4	354.212,664 528.990,06	37.293
4	354.212,664 528.990,06	5	354.189,877 528.993,363	23.025	5	354.189,877 528.993,363	6	354.164,787 528.993,537	25.09	6	354.164,787 528.993,537	7	354.152,929 528.995,22	11.977
7	354.152,929 528.995,22	8	354.141,99 528.995,342	10.94	8	354.141,99 528.995,342	9	354.133,824 528.993,374	8.399	9	354.133,824 528.993,374	10	354.127,298 528.988,271	8.285
10	354.127,298 528.988,271	11	354.111,302 528.984,944	16.338	11	354.111,302 528.984,944	12	354.103,108 528.985,632	8.223	12	354.103,108 528.985,632	13	354.087,984 528.983,112	15.332
13	354.087,984 528.983,112	14	354.081,036 528.986,16	7.587	14	354.081,036 528.986,16	15	354.079,082 528.987,07	2.156	15	354.079,082 528.987,07	16	354.071,022 528.969,741	19.112
16	354.071,022 528.969,741	17	354.068,159 528.956,071	13.967	17	354.068,159 528.956,071	18	354.074,273 528.957,545	6.29	18	354.074,273 528.957,545	19	354.073,882 528.953,419	4.144
19	354.073,882 528.953,419	20	354.072,664 528.950,627	3.046	20	354.072,664 528.950,627	21	354.067,663 528.944,147	8.185	21	354.067,663 528.944,147	22	354.064,492 528.938,727	6.28
22	354.064,492 528.938,727	23	354.058,722 528.921,998	17.696	23	354.058,722 528.921,998	24	354.052,369 528.920,564	6.513	24	354.052,369 528.920,564	25	354.057,419 528.906,396	15.04
25	354.057,419 528.906,396	26	354.062,671 528.891,632	15.671	26	354.062,671 528.891,632	27	354.064,442 528.891,785	1.778	27	354.064,442 528.891,785	28	354.059,665 528.904,439	13.526
28	354.059,665 528.904,439	29	354.062,259 528.905,418	2.773	29	354.062,259 528.905,418	30	354.061,183 528.908,268	3.046	30	354.061,183 528.908,268	31	354.063,411 528.909,109	2.381
31	354.063,411 528.909,109	32	354.064,487 528.906,26	3.045	32	354.064,487 528.906,26	33	354.067,08 528.907,238	2.771	33	354.067,08 528.907,238	34	354.067,722 528.905,538	1.817
34	354.067,722 528.905,538	35	354.070,899 528.906,737	3.396	35	354.070,899 528.906,737	36	354.074,571 528.897,011	10.396	36	354.074,571 528.897,011	37	354.071,394 528.895,811	3.396
37	354.071,394 528.895,811	38	354.071,872 528.894,545	1.353	38	354.071,872 528.894,545	39	354.064,457 528.891,746	7.926	39	354.064,457 528.891,746	40	354.062,685 528.891,592	1.779
40	354.062,685 528.891,592	41	354.065,624 528.884,786	7.413	41	354.065,624 528.884,786	42	354.069,192 528.886,68	4.04	42	354.069,192 528.886,68	43	354.074,304 528.888,617	5.466
43	354.074,304 528.888,617	44	354.128,774 528.908,981	58.152	44	354.128,774 528.908,981	45	354.159,511 528.918,212	32.093	45	354.159,511 528.918,212	46	354.166,025 528.920,168	6.801
46	354.166,025 528.920,168	47	354.192,506 528.923,966	26.753	47	354.192,506 528.923,966	48	354.218,988 528.923,884	26.482	48	354.218,988 528.923,884	49	354.258,544 528.918,973	39.86
49	354.258,544 528.918,973	50	354.259,43 528.934,444	15.497	50	354.259,43 528.934,444	51	354.260,242 528.946,772	12.354	51	354.260,242 528.946,772	52	354.262,706 528.982,7	36.013
52	354.262,706 528.982,7	53	354.266,809 529.009,472	27.085	53	354.266,809 529.009,472	54	354.269,351 529.017,084	8.025	54	354.269,351 529.017,084	55	354.269,618 529.018,145	1.094
55	354.269,618 529.018,145	1	354.267,074 529.018,879	2.648										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:8464/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71064	150	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71064-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructia C1,camin cultural , regim de inaltime P , pe fundatie din piatra , pereti din lemn, acoperis tip sarpanta acoperit cu tigla , compusa din 1 sala, 1 bucatarie si 1 WC cu s.u. de 107.86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5344 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. 2014, din 29/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM (act administrativ nr. 2047/05-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM; act administrativ nr. 3603/27-03-2014 emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr. 13/21-06-2001 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCIUM; act administrativ nr. 18/23-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUCIUM; act normativ nr. 701/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 974/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8464/2, se identifica cu cf electronic 71053 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1108 Bucium). Apoi, imobilul se trece in intravilan, sat Cerbu, și se înscrie construcția camin cultural descris sub A1.1 .	A1, A1.1
10433 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 45, din 08/10/2014 emis de COMUNA BUCIUM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA BUCIUM - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4561979		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

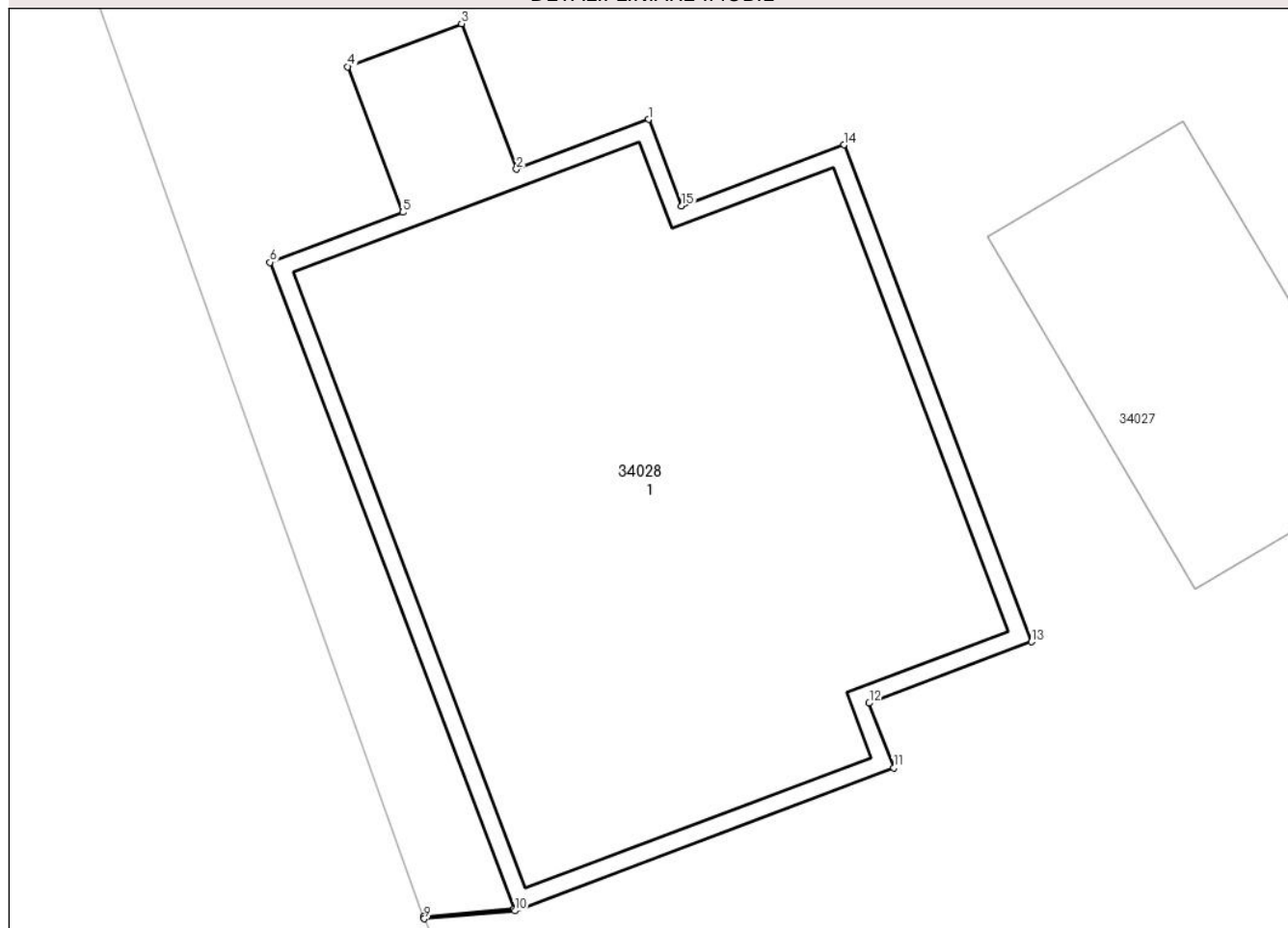
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71064	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71064-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 100 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructia C1,camin cultural , regim de inaltime P , pe fundatie din piatra , pereti din lemn, acoperis tip sarpanta acoperit cu tigla , compusa din 1 sala, 1 bucatarie si 1 WC cu s.u. de 107.86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.067,08 528.907,238	2	354.064,487 528.906,26	2.771
2	354.064,487 528.906,26	3	354.063,411 528.909,109	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.063,411 528.909,109	4	354.061,183 528.908,268	2.381
4	354.061,183 528.908,268	5	354.062,259 528.905,418	3.046
5	354.062,259 528.905,418	6	354.059,665 528.904,439	2.773
6	354.059,665 528.904,439	7	354.064,442 528.891,785	13.526
7	354.064,442 528.891,785	8	354.062,671 528.891,632	1.778
8	354.062,671 528.891,632	9	354.062,685 528.891,592	0.042
9	354.062,685 528.891,592	10	354.064,457 528.891,746	1.779
10	354.064,457 528.891,746	11	354.071,872 528.894,545	7.926
11	354.071,872 528.894,545	12	354.071,394 528.895,811	1.353
12	354.071,394 528.895,811	13	354.074,571 528.897,011	3.396
13	354.074,571 528.897,011	14	354.070,899 528.906,737	10.396
14	354.070,899 528.906,737	15	354.067,722 528.905,538	3.396
15	354.067,722 528.905,538	1	354.067,08 528.907,238	1.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4293

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.459	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Parte CF 70575 cu nr. top. 8469/1, 8470/1, 8472/1, 8471/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.2		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.4		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7410 / 21/08/1989		
Act Notarial nr. 0, din 21/08/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, în baza încheierii inițiale 363/1986, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1689/13459 1) MANEA FELICIA-VETURIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11770/13459 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 765, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MANEA FELICIA-VETURIA 2) MANEA CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 1269, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ COSMIN-GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 1270, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTINAȘ AURORA-FELICIA	A1.2
Act Administrativ nr. 1271, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALEA EUGEN	A1.3
Act Administrativ nr. 1272, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUS NICOLAE	A1.4

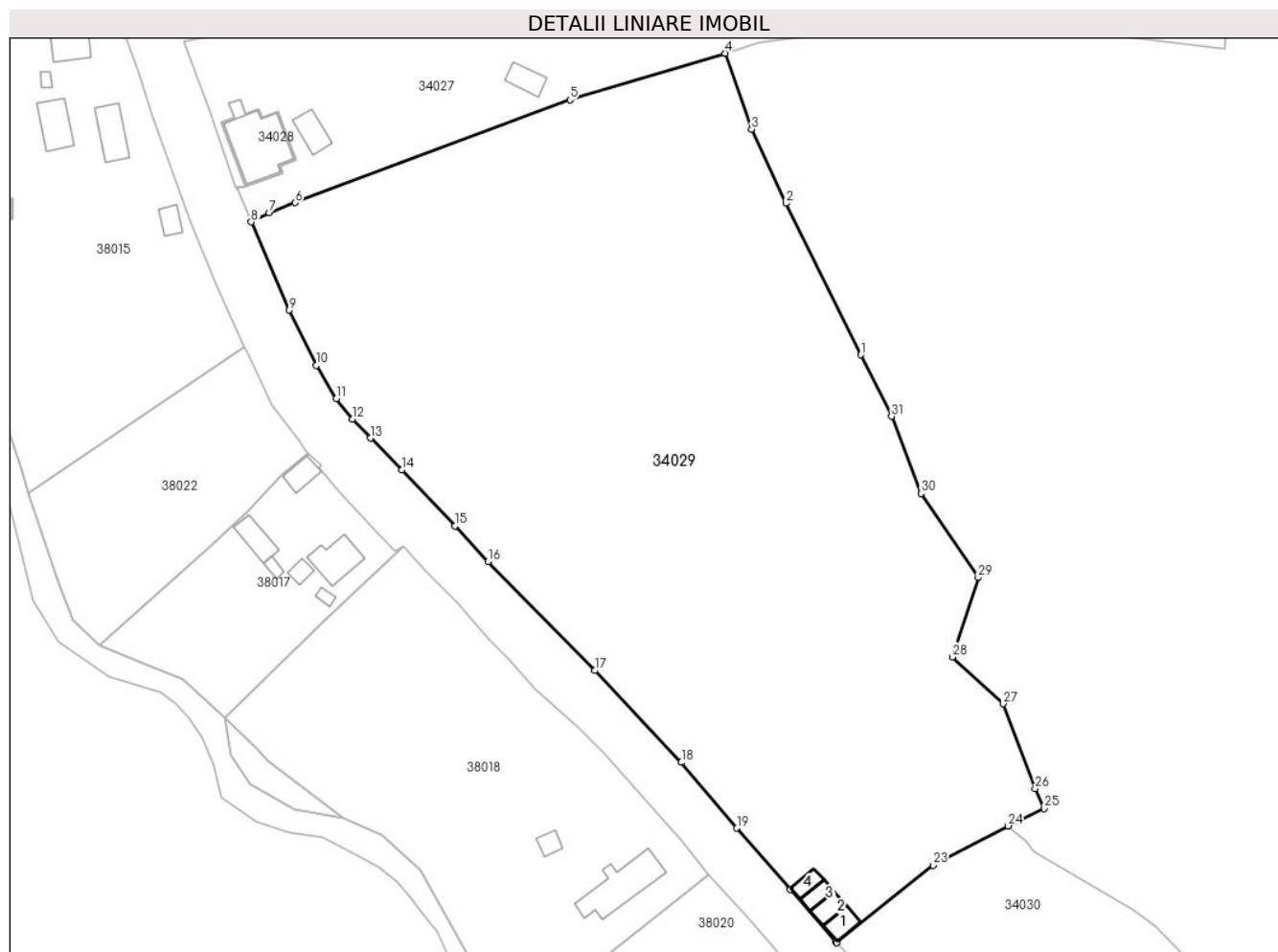
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.459	Parte CF 70575 cu nr. top. 8469/1, 8470/1, 8472/1, 8471/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	13.295	-	-	-	
3	faneata	NU	64	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.186,43 528.858,489	2	354.171,572 528.888,506	33.493
3	354.164,784 528.903,172	4	354.159,511 528.918,212	15.937
5	354.128,774 528.908,981	6	354.074,304 528.888,617	58.152
7	354.069,192 528.886,68	8	354.065,624 528.884,786	4.04
9	354.073,163 528.867,329	10	354.078,538 528.856,416	12.165
11	354.082,505 528.849,808	12	354.085,704 528.845,758	5.161
13	354.089,212 528.841,981	14	354.095,525 528.835,672	8.925
15	354.105,984 528.824,57	16	354.112,562 528.817,573	9.603
17	354.133,691 528.795,958	18	354.150,854 528.777,765	25.011
19	354.161,86 528.764,754	20	354.172,493 528.752,621	16.133
21	354.181,444 528.742,27	22	354.181,65 528.742,05	0.302
23	354.200,727 528.757,412	24	354.215,626 528.765,187	16.805
25	354.222,752 528.768,629	26	354.220,985 528.772,541	4.293
27	354.214,606 528.789,376	28	354.204,546 528.798,657	13.686
29	354.209,703 528.814,382	30	354.198,393 528.831,027	20.124
31	354.192,522 528.846,294	1	354.186,43 528.858,489	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.171,572 528.888,506	3	354.164,784 528.903,172	16.161
4	354.159,511 528.918,212	5	354.128,774 528.908,981	32.093
6	354.074,304 528.888,617	7	354.069,192 528.886,68	5.466
8	354.065,624 528.884,786	9	354.073,163 528.867,329	19.016
10	354.078,538 528.856,416	11	354.082,505 528.849,808	7.707
12	354.085,704 528.845,758	13	354.089,212 528.841,981	5.155
14	354.095,525 528.835,672	15	354.105,984 528.824,57	15.253
16	354.112,562 528.817,573	17	354.133,691 528.795,958	30.227
18	354.150,854 528.777,765	19	354.161,86 528.764,754	17.042
20	354.172,493 528.752,621	21	354.181,444 528.742,27	13.684
22	354.181,65 528.742,05	23	354.200,727 528.757,412	24.493
24	354.215,626 528.765,187	25	354.222,752 528.768,629	7.914
26	354.220,985 528.772,541	27	354.214,606 528.789,376	18.003
28	354.204,546 528.798,657	29	354.209,703 528.814,382	16.549
30	354.198,393 528.831,027	31	354.192,522 528.846,294	16.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4293

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 225A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.099	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Parte CF 70575 cu 8469/1, 8470/1, 8471/1, 8472/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucătărie de vară
A1.3		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd și șură
A1.4		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd și șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188 / 08/02/1995		
Act Notarial nr. 222 din 1995, din 08/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPENI (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/2102 1) BALEA EUGEN 2) BALEA ANGELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1891/2102 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1325, din 07/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALEA EUGEN 2) BALEA ANGELA	A1
Act Administrativ nr. 1326, din 07/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALEA EUGEN 2) BALEA ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

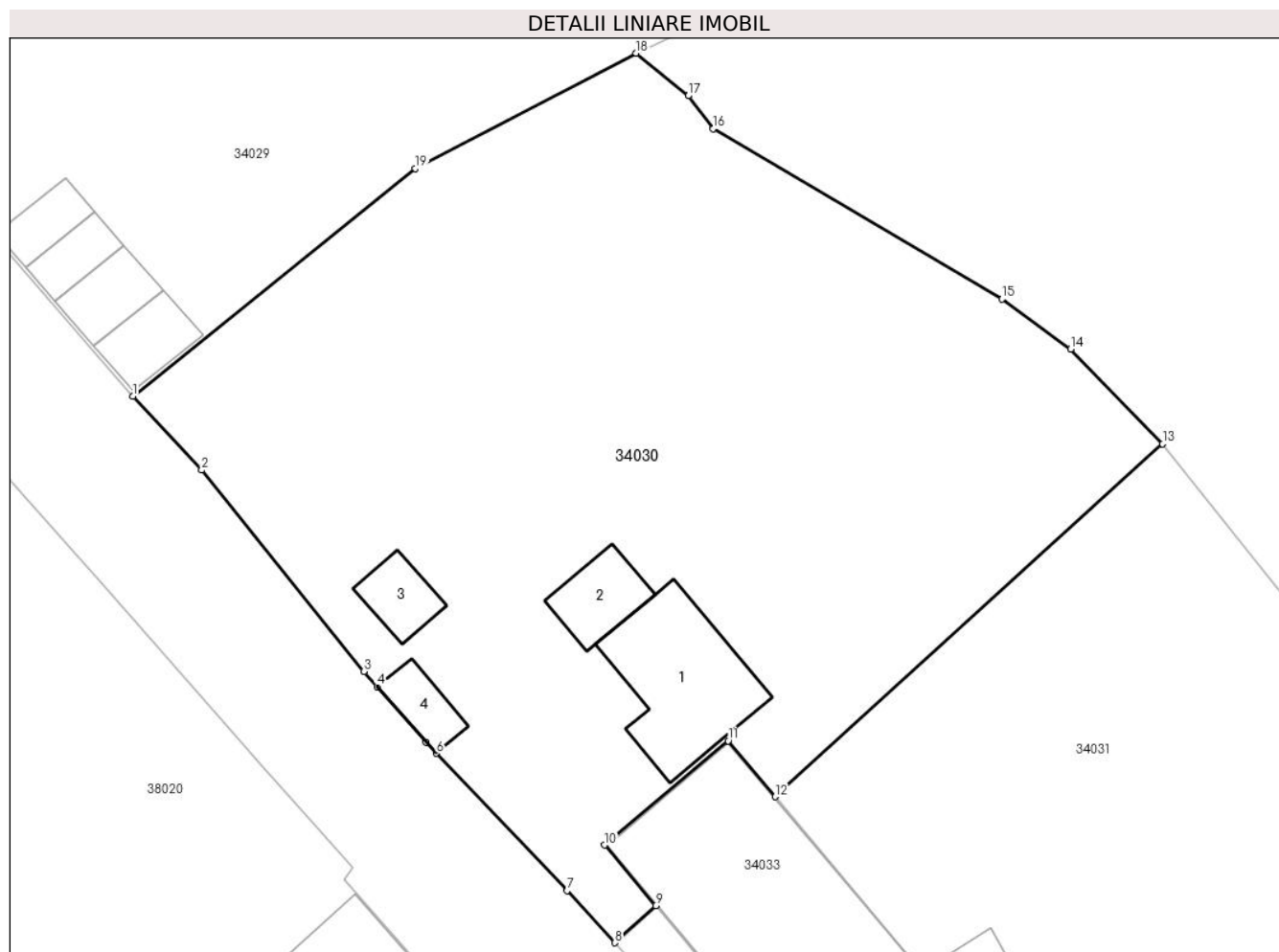
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.099	Parte CF 70575 cu 8469/1, 8470/1, 8471/1, 8472/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.763	-	-	-	
3	faneata	NU	36	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucătărie de vară
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd și șură
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd și șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.181,65 528.742,05	2	354.186,312 528.737,083	6.812
2	354.186,312 528.737,083	3	354.197,25 528.723,499	17.44
3	354.197,25 528.723,499	4	354.198,148 528.722,474	1.363
4	354.198,148 528.722,474	5	354.201,431 528.718,726	4.982
5	354.201,431 528.718,726	6	354.202,137 528.717,984	1.024
6	354.202,137 528.717,984	7	354.210,952 528.708,715	12.791
7	354.210,952 528.708,715	8	354.214,182 528.705,209	4.767
8	354.214,182 528.705,209	9	354.216,939 528.707,717	3.726
9	354.216,939 528.707,717	10	354.213,497 528.711,801	5.341
10	354.213,497 528.711,801	11	354.221,832 528.718,825	10.9
11	354.221,832 528.718,825	12	354.225,008 528.715,057	4.927
12	354.225,008 528.715,057	13	354.251,153 528.738,841	35.345
13	354.251,153 528.738,841	14	354.244,947 528.745,248	8.92
14	354.244,947 528.745,248	15	354.240,299 528.748,606	5.734
15	354.240,299 528.748,606	16	354.220,828 528.760,102	22.612
16	354.220,828 528.760,102	17	354.219,133 528.762,314	2.786
17	354.219,133 528.762,314	18	354.215,626 528.765,187	4.534
18	354.215,626 528.765,187	19	354.200,727 528.757,412	16.805
19	354.200,727 528.757,412	1	354.181,65 528.742,05	24.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4293

Nr. topografic:8469/1, 8470/1, 8471/1,
8472/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 224A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70575	2.005	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70575-C1	Loc. Cerbu, Nr. 224A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2	70575-C2	Loc. Cerbu, Nr. 224A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit
A1.3	70575-C3	Loc. Cerbu, Nr. 224A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj
A1.4	70575-C4	Loc. Cerbu, Nr. 224A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9348 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 84, din 17/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 475/2005 1) TOMUȘ AUREL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1530/2005 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1322, din 07/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ AUREL 2) TOMUȘ DANIELA-PETRONELA	A1
Act Administrativ nr. 1323, din 07/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ AUREL 2) TOMUȘ DANIELA-PETRONELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

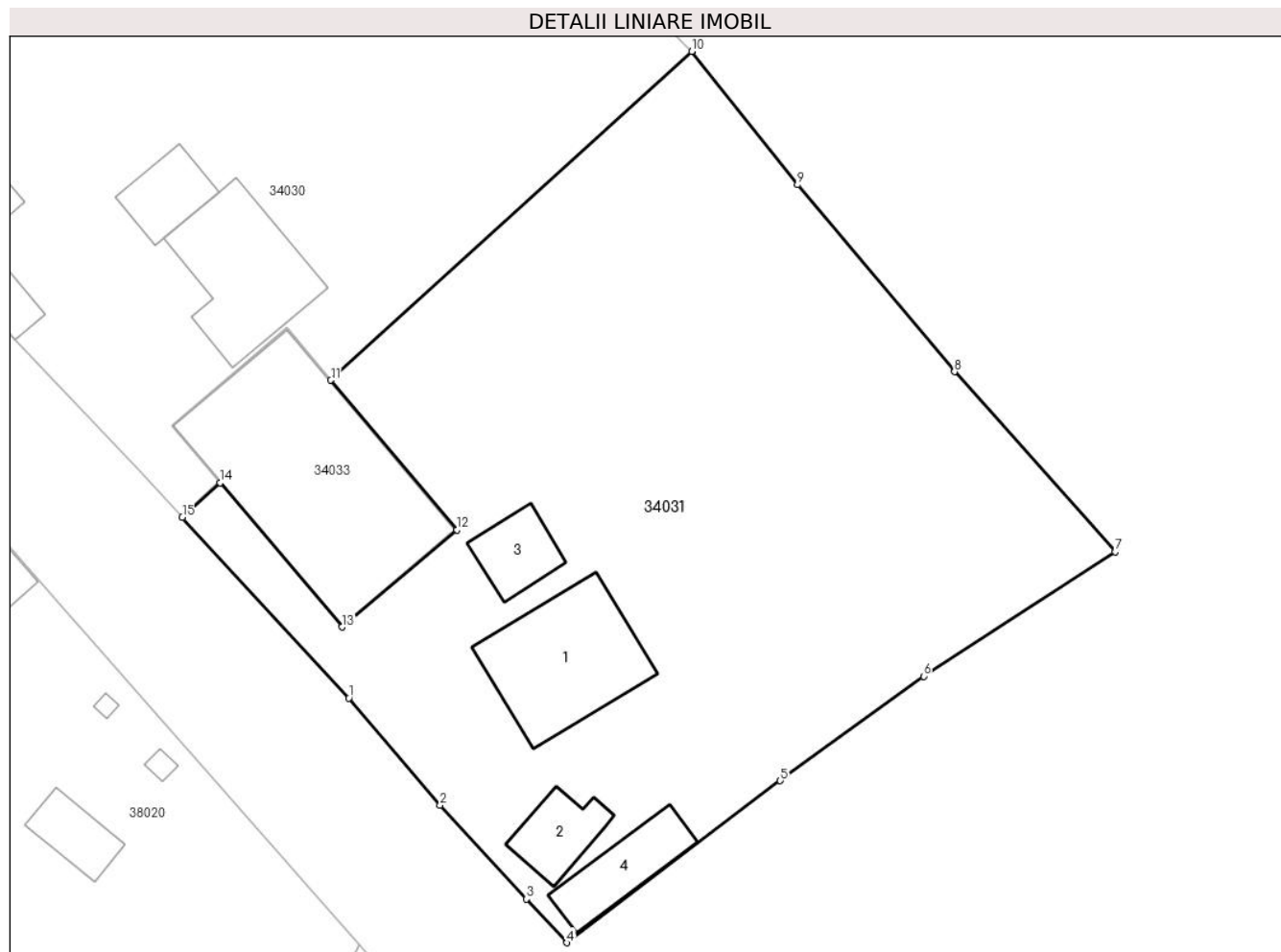
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70575	2.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.583	-	-	-	
3	faneata	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70575-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2	70575-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit
A1.3	70575-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj
A1.4	70575-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.226,308 528.692,05	2	354.232,93 528.684,321	10.178
2	354.232,93 528.684,321	3	354.239,184 528.677,512	9.245
3	354.239,184 528.677,512	4	354.242,106 528.674,356	4.301
4	354.242,106 528.674,356	5	354.257,561 528.686,082	19.401
5	354.257,561 528.686,082	6	354.267,945 528.693,634	12.839
6	354.267,945 528.693,634	7	354.281,81 528.702,643	16.534
7	354.281,81 528.702,643	8	354.270,179 528.715,668	17.463
8	354.270,179 528.715,668	9	354.258,805 528.729,191	17.67
9	354.258,805 528.729,191	10	354.251,153 528.738,841	12.316
10	354.251,153 528.738,841	11	354.225,008 528.715,057	35.345
11	354.225,008 528.715,057	12	354.234,14 528.704,219	14.173
12	354.234,14 528.704,219	13	354.225,805 528.697,195	10.9
13	354.225,805 528.697,195	14	354.217,003 528.707,64	13.659
14	354.217,003 528.707,64	15	354.214,25 528.705,136	3.722
15	354.214,25 528.705,136	1	354.226,308 528.692,05	17.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8403/2/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71218	630	Sector cadastral: 34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6732 / 18/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8403/2/1, se identifica cu cf electronic 70851 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4429 Bucium)	A1
B2	În baza sentinței civile se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A1 din pădure în curți construcții .	A1
1440 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare autentic 112, din 30/01/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) DRĂGAN AURELIAN-GABRIEL, căsătorit cu 2) VILLALBA GARRIDO PAOLA, Lipsă CNP		

C. Partea III. SARCINI .

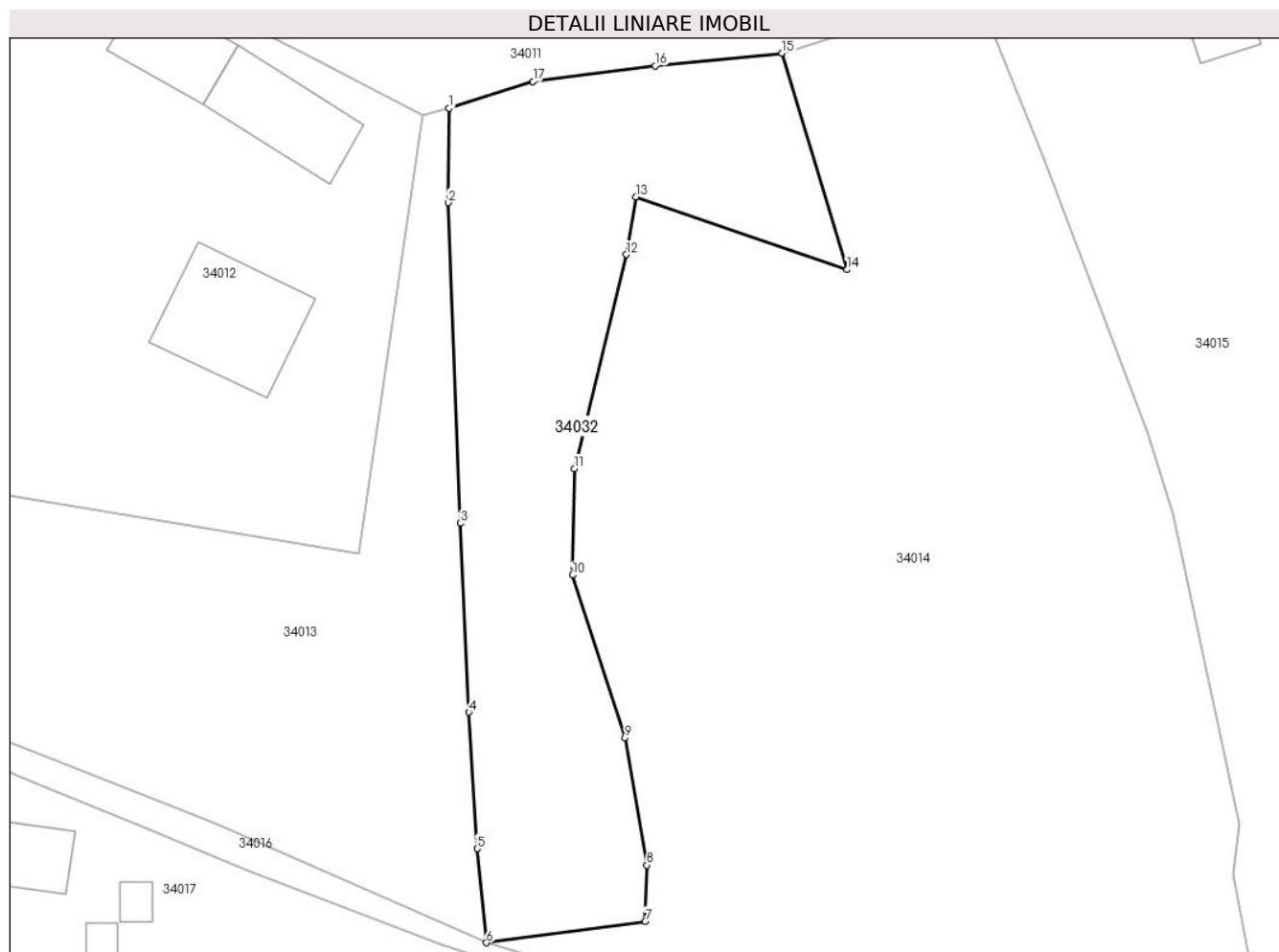
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71218	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.104,138 529.363,408	2	354.104,078 529.357,444	5.964
2	354.104,078 529.357,444	3	354.104,834 529.337,202	20.256
3	354.104,834 529.337,202	4	354.105,379 529.325,271	11.943
4	354.105,379 529.325,271	5	354.105,894 529.316,655	8.631
5	354.105,894 529.316,655	6	354.106,484 529.310,709	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.106,484 529.310,709	7	354.116,515 529.312,064	10.122
7	354.116,515 529.312,064	8	354.116,622 529.315,609	3.547
8	354.116,622 529.315,609	9	354.115,247 529.323,633	8.141
9	354.115,247 529.323,633	10	354.111,915 529.333,924	10.817
10	354.111,915 529.333,924	11	354.112,044 529.340,646	6.723
11	354.112,044 529.340,646	12	354.115,323 529.354,161	13.907
12	354.115,323 529.354,161	13	354.115,932 529.357,8	3.69
13	354.115,932 529.357,8	14	354.129,272 529.353,206	14.109
14	354.129,272 529.353,206	15	354.125,161 529.366,874	14.273
15	354.125,161 529.366,874	16	354.117,157 529.366,082	8.043
16	354.117,157 529.366,082	17	354.109,427 529.365,083	7.794
17	354.109,427 529.365,083	1	354.104,138 529.363,408	5.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 224, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Parte CF 70195 Bucium cu nr. top. 8474, 8475, 8476

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 224, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Spațiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1320, din 07/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) COOPERATIVA DE CONSUM ABRUD SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:1763140	A1
Act Administrativ nr. 1319, din 07/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) COOPERATIVA DE CONSUM ABRUD SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:1763140	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

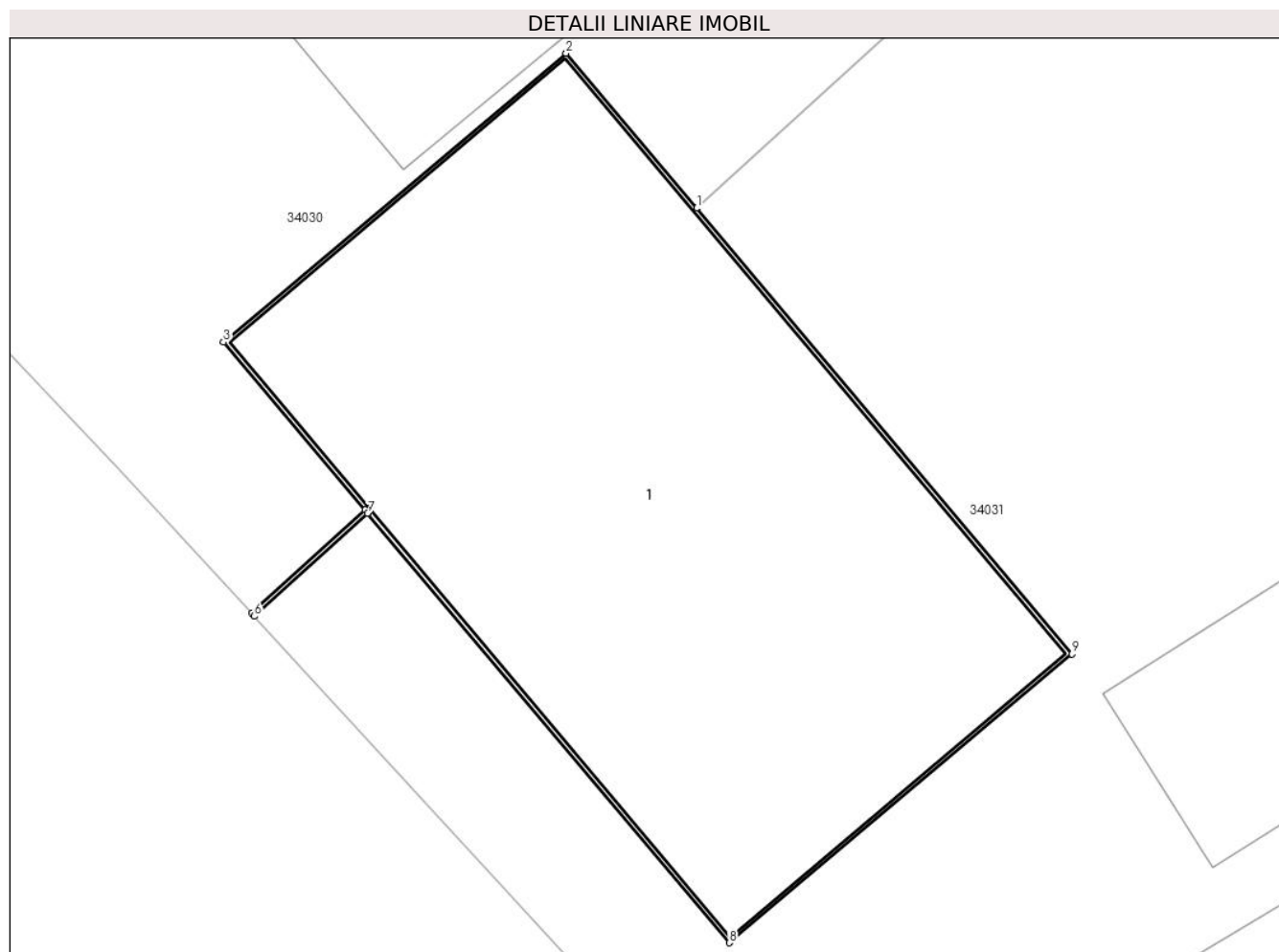
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	Parte CF 70195 Bucium cu nr. top. 8474, 8475, 8476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Spațiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.225,008 528.715,057	2	354.221,832 528.718,825	4.927
2	354.221,832 528.718,825	3	354.213,497 528.711,801	10.9
3	354.213,497 528.711,801	4	354.216,939 528.707,717	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.216,939 528.707,717	5	354.214,182 528.705,209	3.726
5	354.214,182 528.705,209	6	354.214,25 528.705,136	0.1
6	354.214,25 528.705,136	7	354.217,003 528.707,64	3.722
7	354.217,003 528.707,64	8	354.225,805 528.697,195	13.659
8	354.225,805 528.697,195	9	354.234,14 528.704,219	10.9
9	354.234,14 528.704,219	1	354.225,008 528.715,057	14.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3390

Nr. topografic:8458, 8458/a, 8459

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 218A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71884	3.044	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71884-C1	Loc. Cerbu, Nr. 218A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit
A1.2	71884-C2	Loc. Cerbu, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit
A1.3	71884-C3	Loc. Cerbu, Nr. 218A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd și șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 16/04/1986		
Act Notarial nr. 283/1986 dosar succ 326/1986, din 16/04/1986 emis de NOTARIATUL CAMPENI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 516/3044 1) CRISAN LUCIAN CALIN , Lipsă CNP	A1
363 / 16/04/1996		
Act Notarial nr. 283/1986 dosar succ 326/1986, din 16/04/1996 emis de NOTARIATUL CAMPENI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 516/3044 1) MANEA FELICIA-VETURIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2012/3044 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 765, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2528 mp în favoarea lui 1) MANEA FELICIA-VETURIA 2) MANEA CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 764, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANEA FELICIA-VETURIA 2) MANEA CORNEL	A1.1, A1.2, A1.3

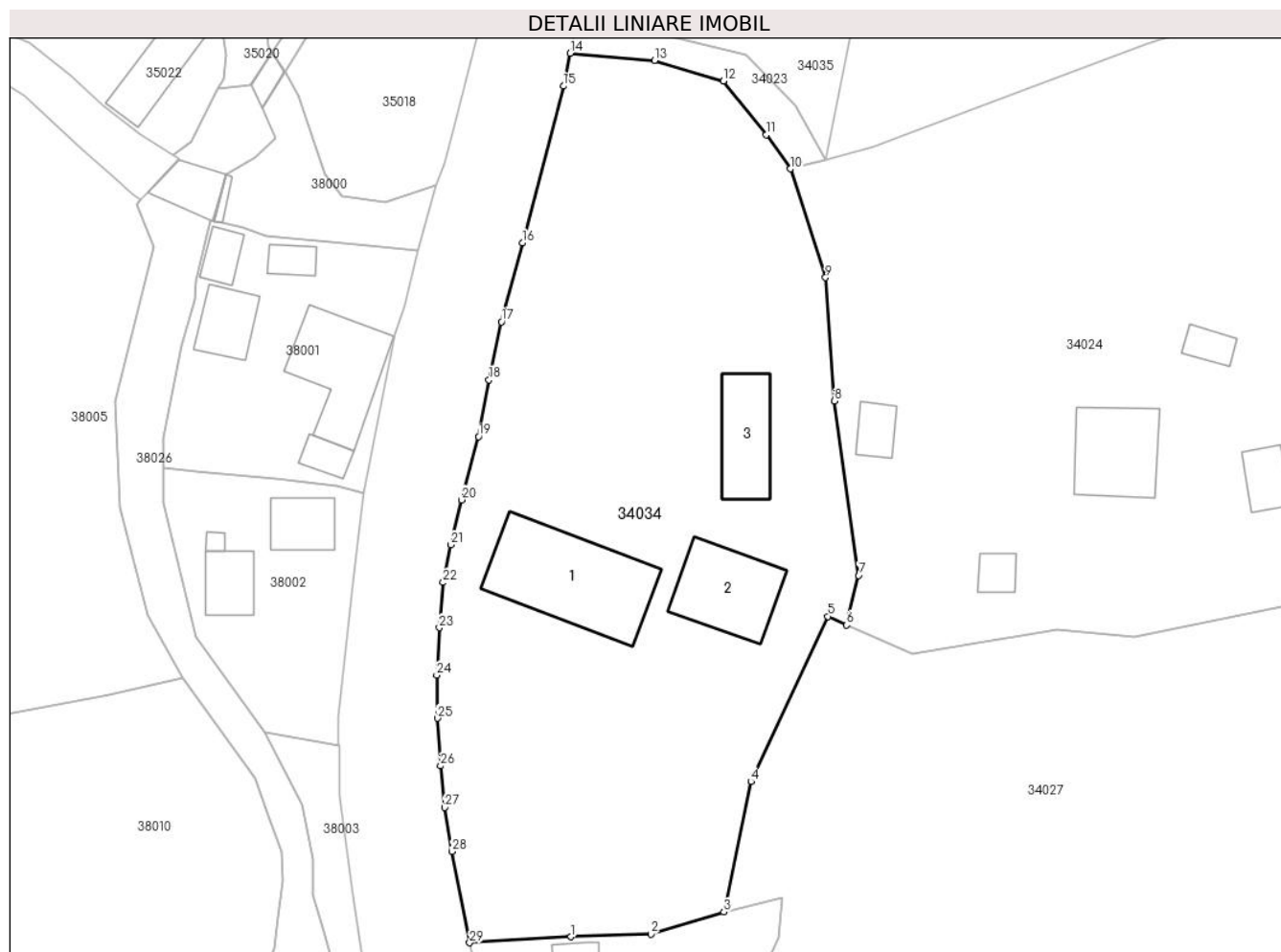
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71884	3.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71884-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit
A1.2	71884-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit
A1.3	71884-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd și șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.052,116 528.953,467	2	354.060,495 528.953,73	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.060,495 528.953,73	3	354.068,159 528.956,071	8.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	354.068,159 528.956,071	4	354.071,022 528.969,741	13.967
5	354.079,082 528.987,07	6	354.081,036 528.986,16	2.156
7	354.082,321 528.991,351	8	354.079,743 529.009,641	18.471
9	354.078,831 529.022,597	10	354.075,155 529.034,002	11.982
11	354.072,592 529.037,569	12	354.068,118 529.043,215	7.203
13	354.060,868 529.045,35	14	354.052,031 529.046,126	8.871
15	354.051,334 529.042,671	16	354.047,016 529.026,237	16.992
17	354.044,823 529.017,952	18	354.043,503 529.011,875	6.219
19	354.042,429 529.005,916	20	354.040,649 528.999,29	6.861
21	354.039,485 528.994,565	22	354.038,706 528.990,62	4.021
23	354.038,302 528.985,886	24	354.038,022 528.980,9	4.994
25	354.038,098 528.976,376	26	354.038,423 528.971,383	5.003
27	354.038,865 528.967,026	28	354.039,627 528.962,416	4.673
29	354.041,476 528.952,839	1	354.052,116 528.953,467	10.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	354.071,022 528.969,741	5	354.079,082 528.987,07	19.112
6	354.081,036 528.986,16	7	354.082,321 528.991,351	5.347
8	354.079,743 529.009,641	9	354.078,831 529.022,597	12.989
10	354.075,155 529.034,002	11	354.072,592 529.037,569	4.392
12	354.068,118 529.043,215	13	354.060,868 529.045,35	7.559
14	354.052,031 529.046,126	15	354.051,334 529.042,671	3.524
16	354.047,016 529.026,237	17	354.044,823 529.017,952	8.57
18	354.043,503 529.011,875	19	354.042,429 529.005,916	6.055
20	354.040,649 528.999,29	21	354.039,485 528.994,565	4.867
22	354.038,706 528.990,62	23	354.038,302 528.985,886	4.751
24	354.038,022 528.980,9	25	354.038,098 528.976,376	4.525
26	354.038,423 528.971,383	27	354.038,865 528.967,026	4.379
28	354.039,627 528.962,416	29	354.041,476 528.952,839	9.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

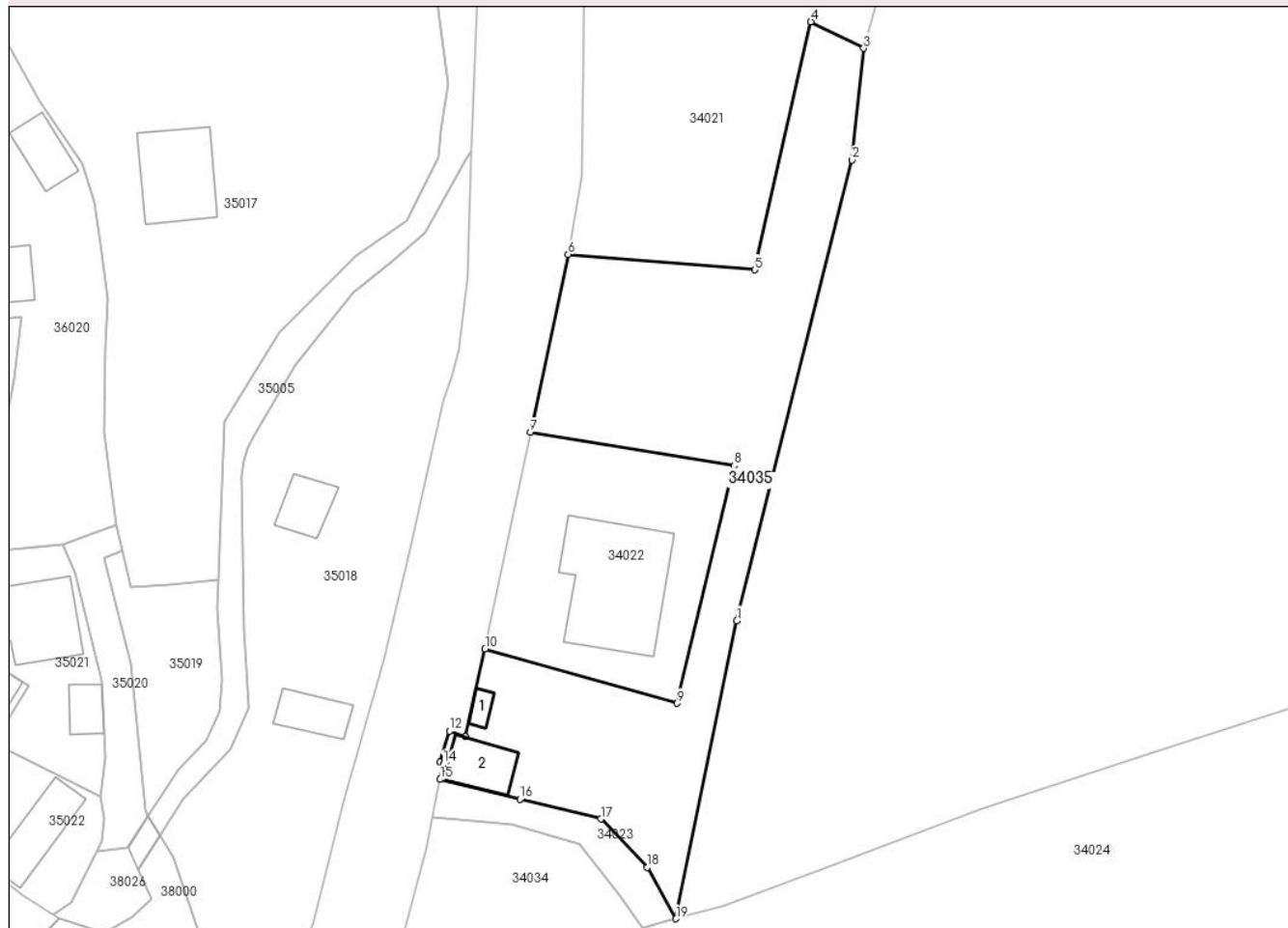
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.085,482 529.067,707	2	354.098,145 529.118,33	52.183
2	354.098,145 529.118,33	3	354.099,428 529.130,586	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.099,428 529.130,586	4	354.093,626 529.133,487	6.487
4	354.093,626 529.133,487	5	354.087,486 529.106,25	27.92
5	354.087,486 529.106,25	6	354.066,949 529.107,959	20.608
6	354.066,949 529.107,959	7	354.062,78 529.088,404	19.994
7	354.062,78 529.088,404	8	354.085,169 529.084,749	22.685
8	354.085,169 529.084,749	9	354.078,932 529.058,651	26.832
9	354.078,932 529.058,651	10	354.057,804 529.064,616	21.954
10	354.057,804 529.064,616	11	354.055,629 529.054,983	9.875
11	354.055,629 529.054,983	12	354.053,918 529.055,58	1.812
12	354.053,918 529.055,58	13	354.052,826 529.052,192	3.56
13	354.052,826 529.052,192	14	354.053,217 529.052,008	0.432
14	354.053,217 529.052,008	15	354.052,868 529.050,278	1.764
15	354.052,868 529.050,278	16	354.061,638 529.048,092	9.038
16	354.061,638 529.048,092	17	354.070,516 529.045,935	9.136
17	354.070,516 529.045,935	18	354.075,621 529.040,62	7.369
18	354.075,621 529.040,62	19	354.078,8 529.034,987	6.468
19	354.078,8 529.034,987	1	354.085,482 529.067,707	33.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.444	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte CF 70910 Bucium cu nr. top. 8377/1, 8383/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1249, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTEA SIMION 2) COSTEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

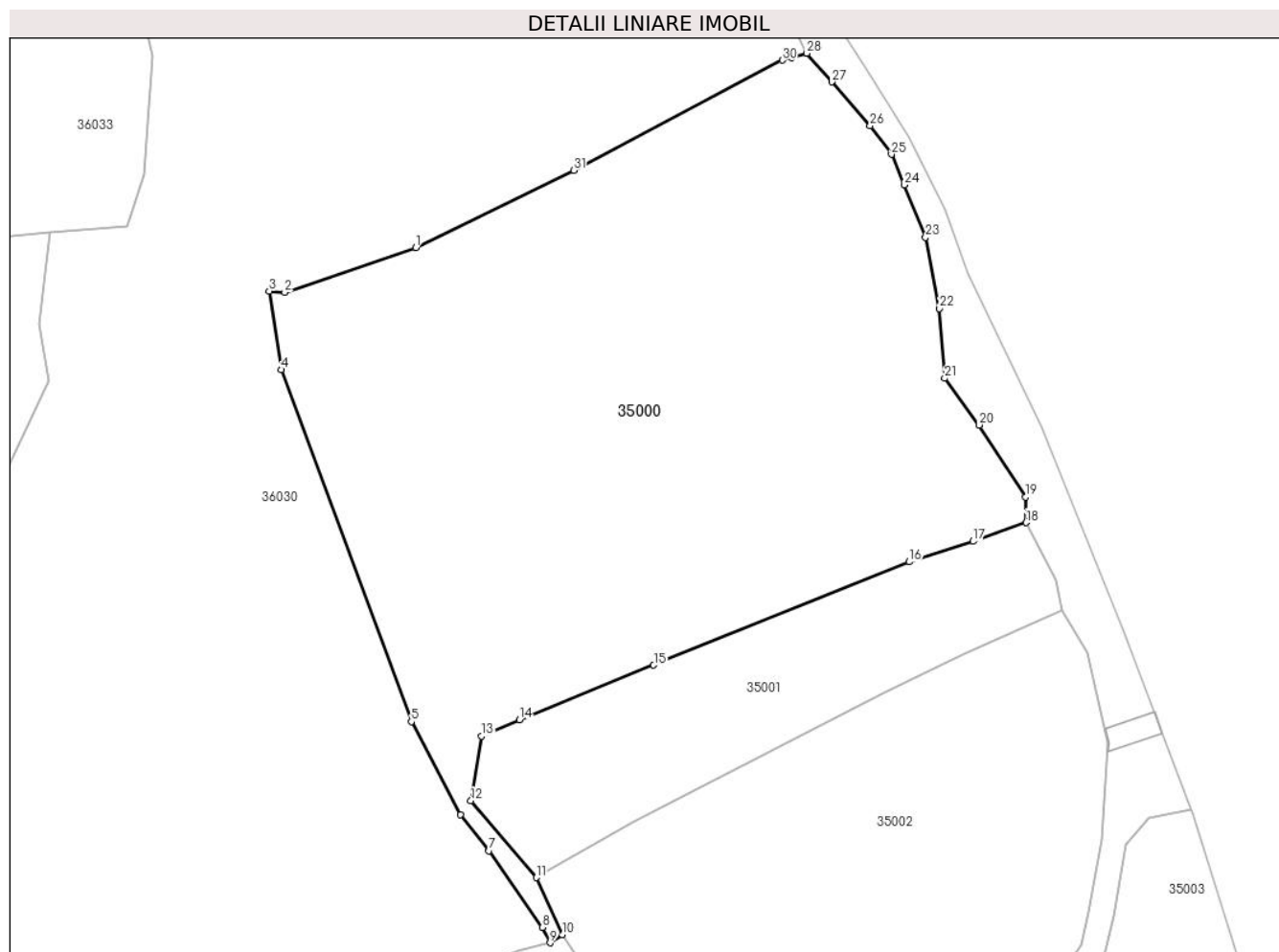
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.444	Parte CF 70910 Bucium cu nr. top. 8377/1, 8383/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.857,743 529.751,669	2	353.842,254 529.746,359	16.374
3	353.840,415 529.746,521	4	353.841,843 529.737,238	9.392
5	353.857,206 529.695,674	6	353.862,984 529.684,654	12.443
7	353.866,39 529.680,434	8	353.872,702 529.671,381	11.036
9	353.873,607 529.669,557	10	353.875,081 529.670,498	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.842,254 529.746,359	3	353.840,415 529.746,521	1.846
4	353.841,843 529.737,238	5	353.857,206 529.695,674	44.312
6	353.862,984 529.684,654	7	353.866,39 529.680,434	5.423
8	353.872,702 529.671,381	9	353.873,607 529.669,557	2.036
10	353.875,081 529.670,498	11	353.871,979 529.677,25	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	353.871,979 529.677,25	12	353.864,251 529.686,325	11.919
13	353.865,486 529.693,954	14	353.869,96 529.695,875	4.87
15	353.885,853 529.702,356	16	353.916,033 529.714,542	32.548
17	353.923,611 529.716,972	18	353.929,871 529.719,175	6.636
19	353.929,806 529.722,194	20	353.924,335 529.730,7	10.113
21	353.920,247 529.736,218	22	353.919,639 529.744,472	8.277
23	353.917,984 529.752,875	24	353.915,499 529.759,075	6.68
25	353.913,951 529.762,662	26	353.911,438 529.766,039	4.21
27	353.906,938 529.771,237	28	353.903,957 529.774,615	4.506
29	353.902,147 529.774,136	30	353.901,039 529.773,801	1.158
31	353.876,384 529.760,782	1	353.857,743 529.751,669	20.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	353.864,251 529.686,325	13	353.865,486 529.693,954	7.727
14	353.869,96 529.695,875	15	353.885,853 529.702,356	17.163
16	353.916,033 529.714,542	17	353.923,611 529.716,972	7.958
18	353.929,871 529.719,175	19	353.929,806 529.722,194	3.02
20	353.924,335 529.730,7	21	353.920,247 529.736,218	6.868
22	353.919,639 529.744,472	23	353.917,984 529.752,875	8.564
24	353.915,499 529.759,075	25	353.913,951 529.762,662	3.907
26	353.911,438 529.766,039	27	353.906,938 529.771,237	6.875
28	353.903,957 529.774,615	29	353.902,147 529.774,136	1.872
30	353.901,039 529.773,801	31	353.876,384 529.760,782	27.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8377/2/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72312	1.033	Sector cadastral: 35 Teren împrejmuit; -terenul este împrejmuit, cu gard din sârmă ghimpată.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11229 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437/2018 dosar 261/203/2018, din 20/06/2018 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 06.10.2020, emis de Joldes Marin Marinell; hotarare judecatoreasca nr încheiere 1522/2019 dosar 261/203/2018/a1 din 04.12.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr 93 din 06.10.2020, emis de Banca Transilvania; inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 05.10.2020, emis de Joldes Marin Marinell);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8377/2/2 se identifica cu cf electronic 71504 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1759) se înscrie suprafața reală și categoria de folosință actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistare de indiviziune , cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANCA NICOLAE 2) ANCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

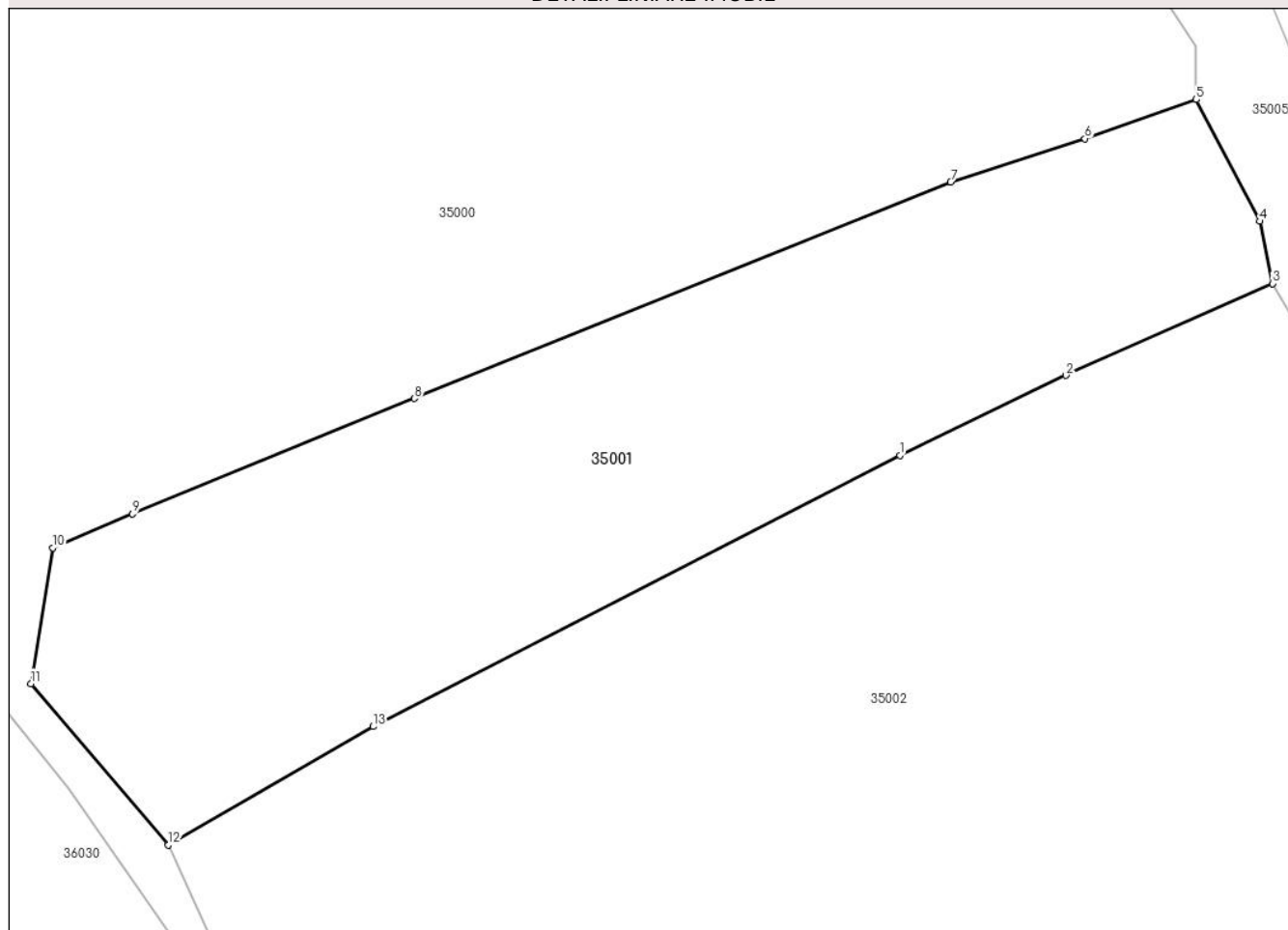
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72312	1.033	-terenul este împrejmuit, cu gard din sârmă ghimpată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.033	-	-	8377/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.913,186 529.699,164	2	353.922,528 529.703,662	10.369
2	353.922,528 529.703,662	3	353.934,17 529.708,822	12.735
3	353.934,17 529.708,822	4	353.933,447 529.712,326	3.578
4	353.933,447 529.712,326	5	353.929,871 529.719,175	7.726
5	353.929,871 529.719,175	6	353.923,611 529.716,972	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.923,611 529.716,972	7	353.916,033 529.714,542	7.958
7	353.916,033 529.714,542	8	353.885,853 529.702,356	32.548
8	353.885,853 529.702,356	9	353.869,96 529.695,875	17.163
9	353.869,96 529.695,875	10	353.865,486 529.693,954	4.87
10	353.865,486 529.693,954	11	353.864,251 529.686,325	7.727
11	353.864,251 529.686,325	12	353.871,979 529.677,25	11.919
12	353.871,979 529.677,25	13	353.883,523 529.683,913	13.329
13	353.883,523 529.683,913	1	353.913,186 529.699,164	33.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.692	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte CF 71424 Bucium cu nr. top 8383/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1035, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAVID VIRGIL 2) DAVID DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

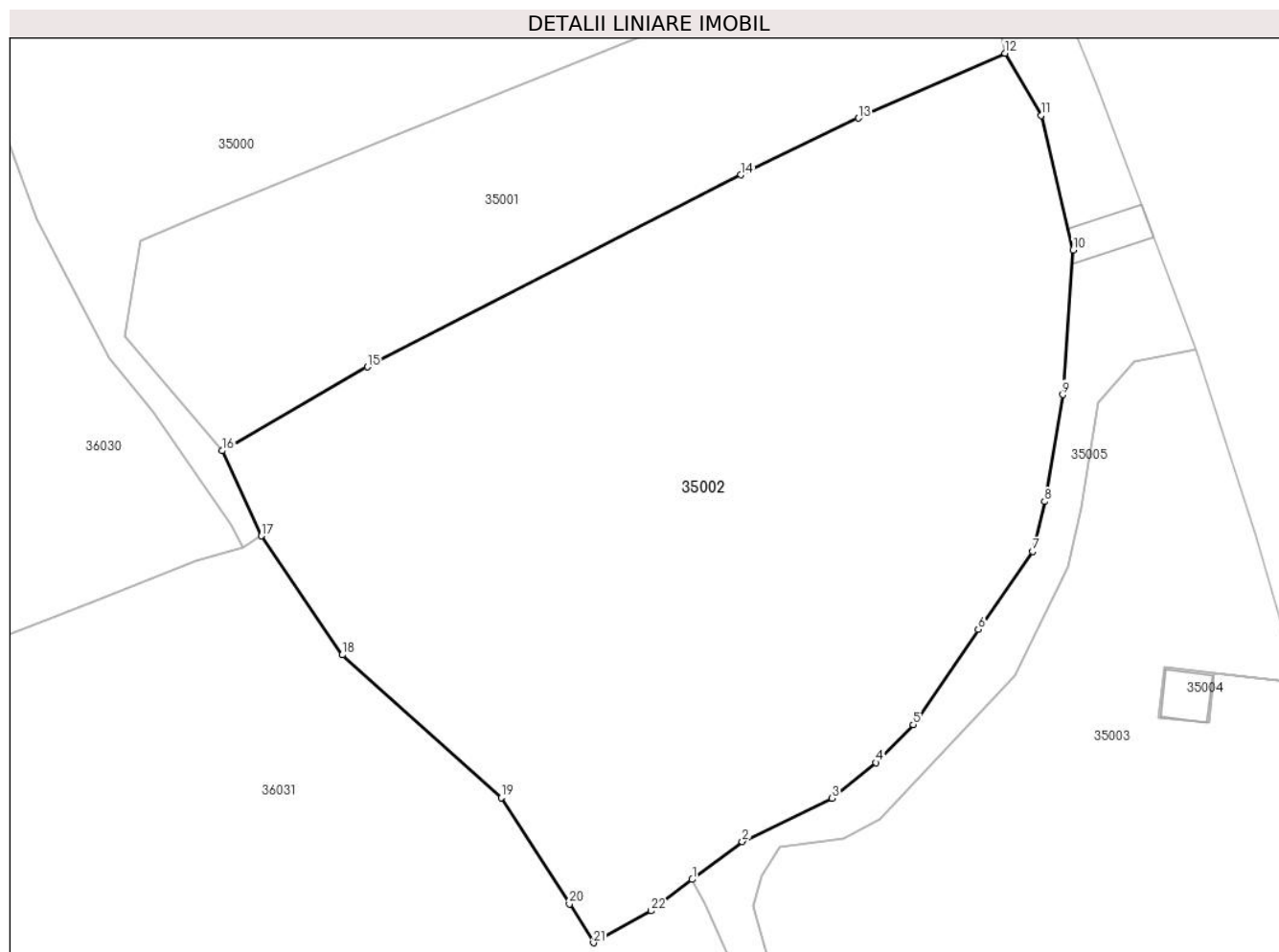
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.692	Parte CF 71424 Bucium cu nr. top 8383/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.909,324 529.643,215	2	353.913,298 529.646,23	4.988
3	353.920,406 529.649,662	4	353.923,914 529.652,499	4.511
5	353.926,887 529.655,503	6	353.932,049 529.663,074	9.163
7	353.936,369 529.669,264	8	353.937,312 529.673,224	4.071
9	353.938,769 529.681,719	10	353.939,582 529.693,204	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.913,298 529.646,23	3	353.920,406 529.649,662	7.894
4	353.923,914 529.652,499	5	353.926,887 529.655,503	4.227
6	353.932,049 529.663,074	7	353.936,369 529.669,264	7.549
8	353.937,312 529.673,224	9	353.938,769 529.681,719	8.618
10	353.939,582 529.693,204	11	353.937,036 529.703,877	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.937,036 529.703,877	12	353.934,17 529.708,822	5.715
13	353.922,528 529.703,662	14	353.913,186 529.699,164	10.369
15	353.883,523 529.683,913	16	353.871,979 529.677,25	13.329
17	353.875,081 529.670,498	18	353.881,516 529.661,054	11.428
19	353.894,135 529.649,718	20	353.899,559 529.641,273	10.036
21	353.901,483 529.638,191	22	353.906,05 529.640,732	5.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.934,17 529.708,822	13	353.922,528 529.703,662	12.735
14	353.913,186 529.699,164	15	353.883,523 529.683,913	33.354
16	353.871,979 529.677,25	17	353.875,081 529.670,498	7.431
18	353.881,516 529.661,054	19	353.894,135 529.649,718	16.964
20	353.899,559 529.641,273	21	353.901,483 529.638,191	3.633
22	353.906,05 529.640,732	1	353.909,324 529.643,215	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1205

Nr. topografic:8378

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71418	4.389	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Și CF 71557 Bucium cu nr. top. 8379

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6727 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1586, din 24/07/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1196/4390 1) CIORNEI MONICA-ILEANA, SI SOTUL 2) CIORNEI MIRCEA	A1
6729 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1586, din 24/07/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1373/4390 1) CIORNEI MONICA-ILEANA, SI SOTUL 2) CIORNEI MIRCEA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1821/4390 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1265, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIORNEI MIRCEA 2) CIORNEI MONICA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

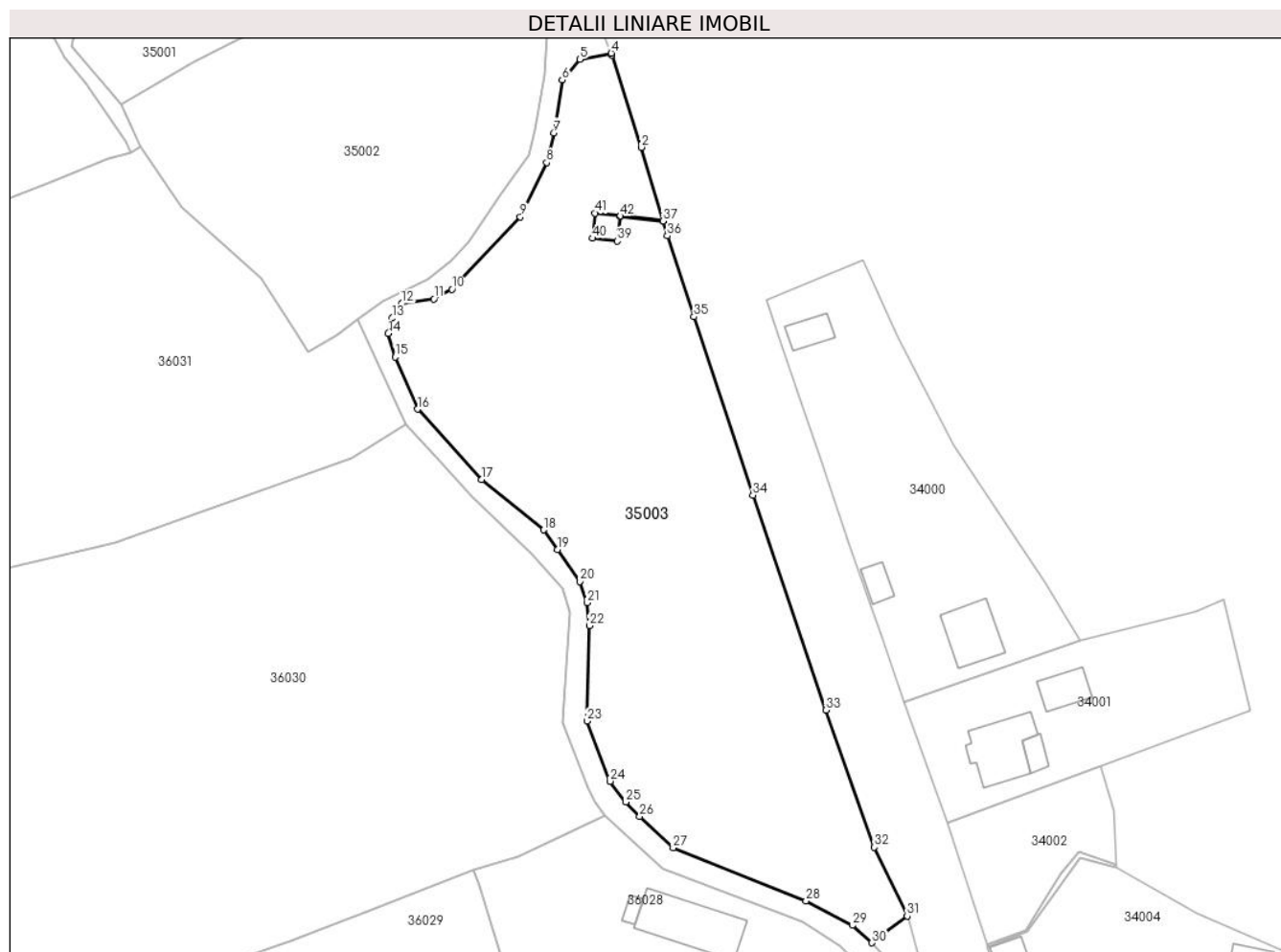
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71418	4.389	Și CF 71557 Bucium cu nr. top. 8379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.957,518 529.658,851	2	353.954,105 529.670,428	12.07	2	353.954,105 529.670,428	3	353.949,472 529.685,014	15.30	3	353.949,472 529.685,014	4	353.949,372 529.685,279	0.283
4	353.949,372 529.685,279	5	353.944,426 529.684,333	5.036	5	353.944,426 529.684,333	6	353.941,616 529.681,086	4.294	6	353.941,616 529.681,086	7	353.940,279 529.672,732	8.46
7	353.940,279 529.672,732	8	353.939,163 529.668,046	4.817	8	353.939,163 529.668,046	9	353.934,994 529.659,456	9.548	9	353.934,994 529.659,456	10	353.924,226 529.648,02	15.70
10	353.924,226 529.648,02	11	353.921,378 529.646,501	3.229	11	353.921,378 529.646,501	12	353.916,318 529.645,803	5.108	12	353.916,318 529.645,803	13	353.914,825 529.643,498	2.747
13	353.914,825 529.643,498	14	353.914,183 529.641,061	2.52	14	353.914,183 529.641,061	15	353.915,252 529.637,355	3.857	15	353.915,252 529.637,355	16	353.918,802 529.629,131	8.958
16	353.918,802 529.629,131	17	353.928,933 529.618,002	15.05	17	353.928,933 529.618,002	18	353.938,697 529.610,063	12.58	18	353.938,697 529.610,063	19	353.940,89 529.606,972	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.940,89 529.606,972	20	353.944,435 529.601,924	6.168	20	353.944,435 529.601,924	21	353.945,558 529.598,602	3.506	21	353.945,558 529.598,602	22	353.945,921 529.594,972	3.648
22	353.945,921 529.594,972	23	353.945,547 529.579,916	15.06 1	23	353.945,547 529.579,916	24	353.949,18 529.570,417	10.17	24	353.949,18 529.570,417	25	353.951,679 529.567,133	4.127
25	353.951,679 529.567,133	26	353.953,88 529.564,861	3.163	26	353.953,88 529.564,861	27	353.959,139 529.559,909	7.224	27	353.959,139 529.559,909	28	353.980,129 529.551,562	22.58 9
28	353.980,129 529.551,562	29	353.987,428 529.547,666	8.274	29	353.987,428 529.547,666	30	353.990,53 529.544,933	4.134	30	353.990,53 529.544,933	31	353.996,08 529.549,157	6.975
31	353.996,08 529.549,157	32	353.990,919 529.560,018	12.02 5	32	353.990,919 529.560,018	33	353.983,241 529.581,617	22.92 3	33	353.983,241 529.581,617	34	353.971,726 529.615,564	35.84 7
34	353.971,726 529.615,564	35	353.962,439 529.643,692	29.62 1	35	353.962,439 529.643,692	36	353.958,223 529.656,46	13.44 7	36	353.958,223 529.656,46	37	353.957,53 529.658,81	2.449
37	353.957,53 529.658,81	38	353.950,793 529.659,567	6.78	38	353.950,793 529.659,567	39	353.950,35 529.655,632	3.96	39	353.950,35 529.655,632	40	353.946,376 529.656,079	4.0
40	353.946,376 529.656,079	41	353.946,822 529.660,054	4.0	41	353.946,822 529.660,054	42	353.950,797 529.659,607	4.0	42	353.950,797 529.659,607	1	353.957,518 529.658,851	6.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	

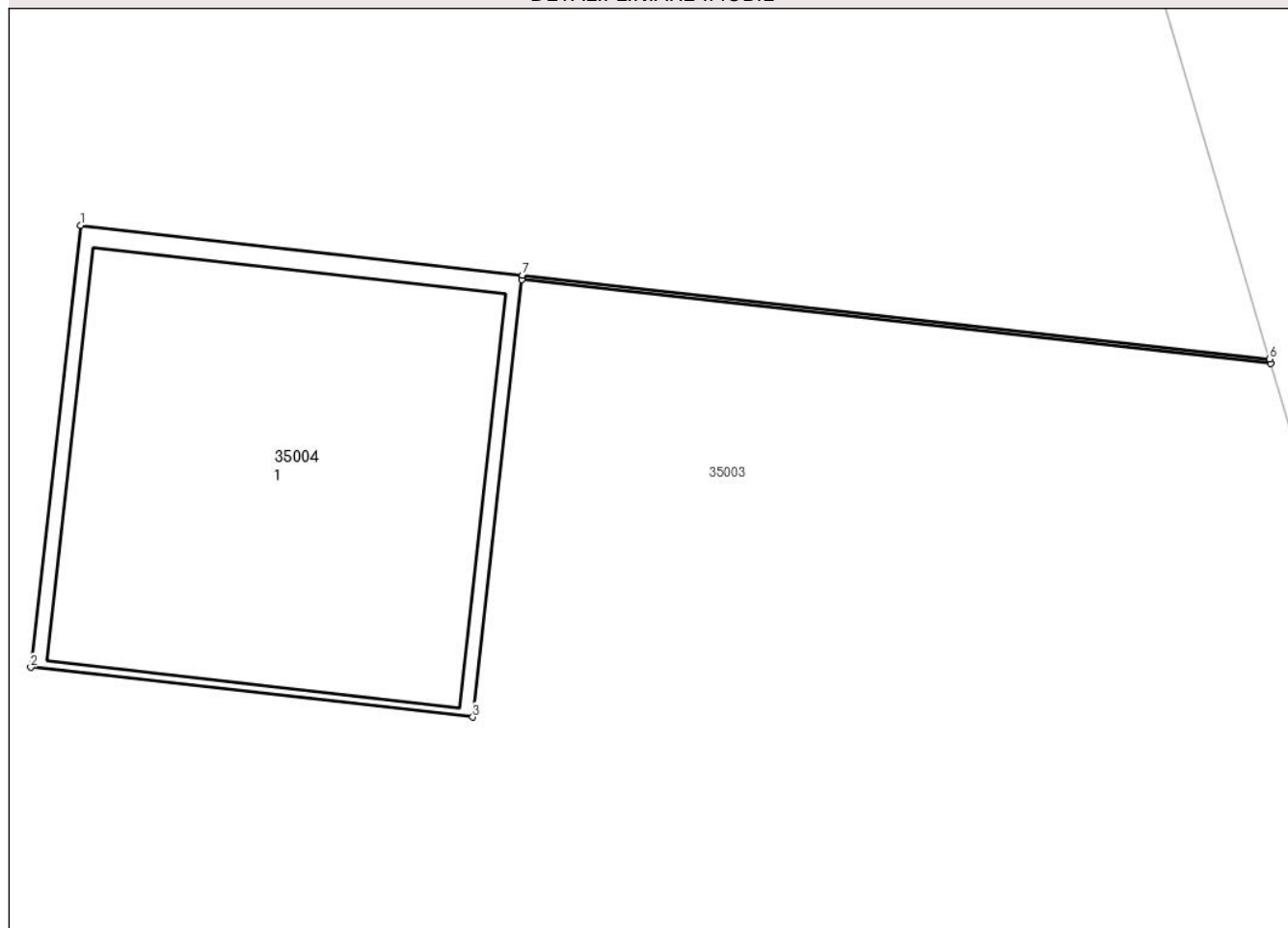
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.946,822 529.660,054	2	353.946,376 529.656,079	4.0
2	353.946,376 529.656,079	3	353.950,35 529.655,632	4.0
3	353.950,35 529.655,632	4	353.950,793 529.659,567	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.950,793 529.659,567	5	353.957,53 529.658,81	6.78
5	353.957,53 529.658,81	6	353.957,518 529.658,851	0.043
6	353.957,518 529.658,851	7	353.950,797 529.659,607	6.763
7	353.950,797 529.659,607	1	353.946,822 529.660,054	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.363	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", CIF:9999999999999	A1

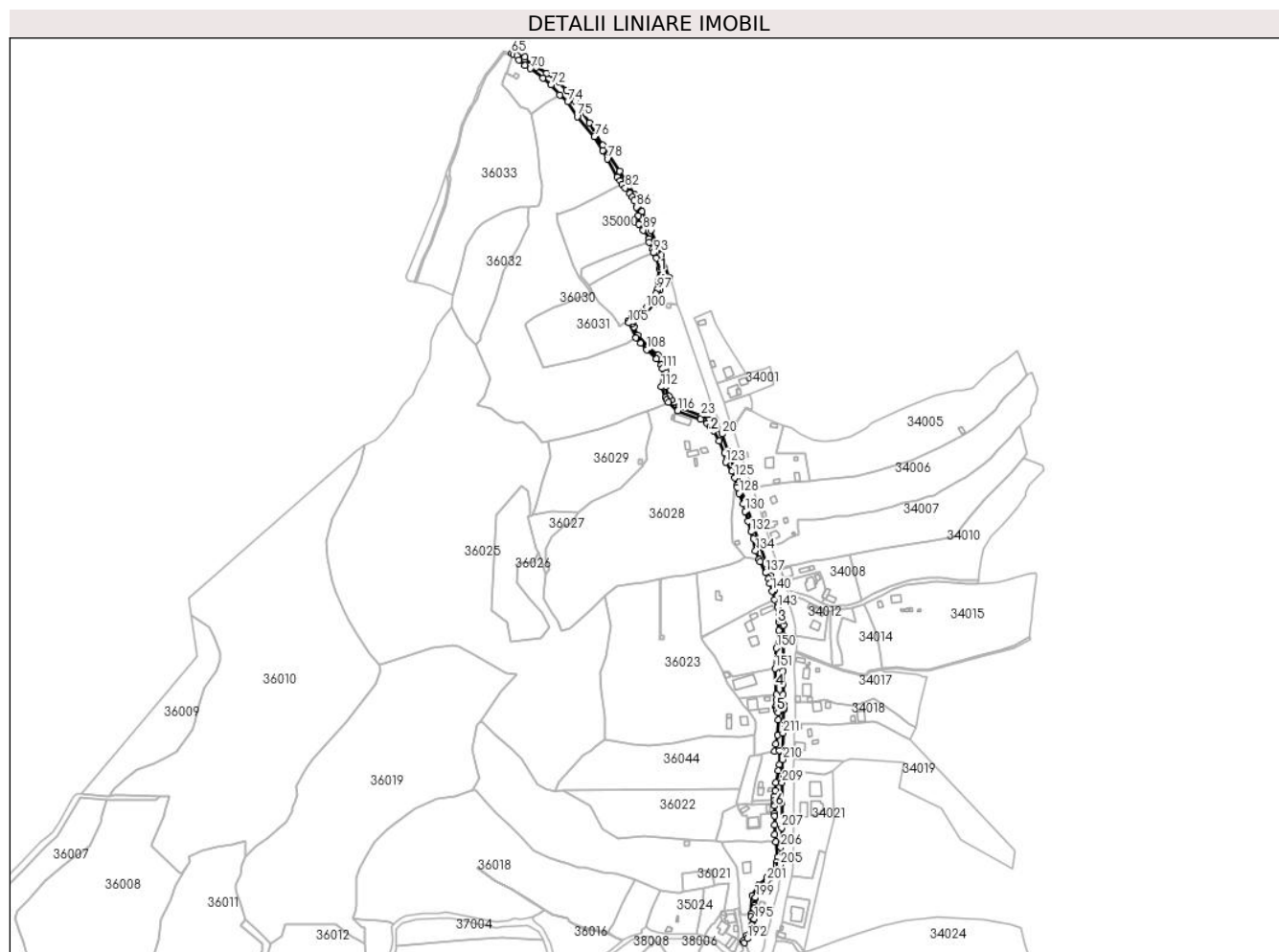
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	4.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale si edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Podeț
A1.2		construcții industriale si edilitare	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Podeț
A1.3		construcții industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Podeț
A1.4		construcții industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Podeț
A1.5		construcții industriale si edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Podeț

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.059,467 529.273,099	2	354.059,207 529.282,984	9.888	2	354.059,207 529.282,984	3	354.059,259 529.293,119	10.135	3	354.059,259 529.293,119	4	354.058,767 529.305,997	12.887
4	354.058,767 529.305,997	5	354.059,328 529.331,771	25.78	5	354.059,328 529.331,771	6	354.059,824 529.339,912	8.156	6	354.059,824 529.339,912	7	354.059,39 529.350,039	10.136
7	354.059,39 529.350,039	8	354.058,843 529.354,912	4.904	8	354.058,843 529.354,912	9	354.057,577 529.361,338	6.55	9	354.057,577 529.361,338	10	354.055,225 529.371,461	10.393
10	354.055,225 529.371,461	11	354.053,967 529.376,05	4.758	11	354.053,967 529.376,05	12	354.051,144 529.384,724	9.122	12	354.051,144 529.384,724	13	354.046,762 529.397,905	13.89
13	354.046,762 529.397,905	14	354.043,003 529.408,807	11.532	14	354.043,003 529.408,807	15	354.036,997 529.425,885	18.103	15	354.036,997 529.425,885	16	354.030,186 529.446,368	21.586
16	354.030,186 529.446,368	17	354.023,682 529.466,832	21.473	17	354.023,682 529.466,832	18	354.014,677 529.492,72	27.409	18	354.014,677 529.492,72	19	354.006,047 529.517,677	26.407
19	354.006,047 529.517,677	20	354.000,236 529.534,414	17.717	20	354.000,236 529.534,414	21	353.990,53 529.544,933	14.313	21	353.990,53 529.544,933	22	353.987,428 529.547,666	4.134
22	353.987,428 529.547,666	23	353.980,129 529.551,562	8.274	23	353.980,129 529.551,562	24	353.959,139 529.559,909	22.589	24	353.959,139 529.559,909	25	353.953,88 529.564,861	7.224
25	353.953,88 529.564,861	26	353.951,679 529.567,133	3.163	26	353.951,679 529.567,133	27	353.949,18 529.570,417	4.127	27	353.949,18 529.570,417	28	353.945,547 529.579,916	10.17
28	353.945,547 529.579,916	29	353.945,921 529.594,972	15.061	29	353.945,921 529.594,972	30	353.945,558 529.598,602	3.648	30	353.945,558 529.598,602	31	353.944,435 529.601,924	3.506
31	353.944,435 529.601,924	32	353.940,89 529.606,972	6.168	32	353.940,89 529.606,972	33	353.938,697 529.610,063	3.79	33	353.938,697 529.610,063	34	353.928,933 529.618,002	12.584
34	353.928,933 529.618,002	35	353.918,802 529.629,131	15.05	35	353.918,802 529.629,131	36	353.915,252 529.637,355	8.958	36	353.915,252 529.637,355	37	353.914,183 529.641,061	3.857
37	353.914,183 529.641,061	38	353.914,825 529.643,498	2.52	38	353.914,825 529.643,498	39	353.916,318 529.645,803	2.747	39	353.916,318 529.645,803	40	353.921,378 529.646,501	5.108
40	353.921,378 529.646,501	41	353.924,226 529.648,02	3.229	41	353.924,226 529.648,02	42	353.934,994 529.659,456	15.707	42	353.934,994 529.659,456	43	353.939,163 529.668,046	9.548
43	353.939,163 529.668,046	44	353.940,279 529.672,732	4.817	44	353.940,279 529.672,732	45	353.941,616 529.681,086	8.46	45	353.941,616 529.681,086	46	353.944,426 529.684,333	4.294
46	353.944,426 529.684,333	47	353.949,372 529.685,279	5.036	47	353.949,372 529.685,279	48	353.941,419 529.706,45	22.616	48	353.941,419 529.706,45	49	353.931,71 529.730,545	25.978
49	353.931,71 529.730,545	50	353.923,063 529.748,593	20.013	50	353.923,063 529.748,593	51	353.920,348 529.756,234	8.109	51	353.920,348 529.756,234	52	353.915,965 529.764,761	9.588
52	353.915,965 529.764,761	53	353.910,796 529.773,172	9.872	53	353.910,796 529.773,172	54	353.901,433 529.787,602	17.201	54	353.901,433 529.787,602	55	353.885,398 529.812,592	29.692
55	353.885,398 529.812,592	56	353.872,495 529.834,001	24.997	56	353.872,495 529.834,001	57	353.858,415 529.855,107	25.371	57	353.858,415 529.855,107	58	353.850,438 529.865,448	13.06
58	353.850,438 529.865,448	59	353.843,404 529.872,909	10.254	59	353.843,404 529.872,909	60	353.838,747 529.876,778	6.054	60	353.838,747 529.876,778	61	353.830,95 529.881,468	9.099
61	353.830,95 529.881,468	62	353.821,057 529.887,744	11.716	62	353.821,057 529.887,744	63	353.810,053 529.895,4	13.405	63	353.810,053 529.895,4	64	353.809,941 529.897,328	1.931
64	353.809,941 529.897,328	65	353.797,157 529.901,046	13.314	65	353.797,157 529.901,046	66	353.799,193 529.899,546	2.529	66	353.799,193 529.899,546	67	353.802,666 529.898,613	3.596
67	353.802,666 529.898,613	68	353.804,499 529.894,521	4.484	68	353.804,499 529.894,521	69	353.810,318 529.889,096	7.956	69	353.810,318 529.889,096	70	353.815,34 529.886,197	5.799
70	353.815,34 529.886,197	71	353.827,381 529.876,952	15.181	71	353.827,381 529.876,952	72	353.835,364 529.870,589	10.209	72	353.835,364 529.870,589	73	353.843,801 529.861,022	12.756
73	353.843,801 529.861,022	74	353.851,457 529.854,419	10.11	74	353.851,457 529.854,419	75	353.860,519 529.839,935	17.085	75	353.860,519 529.839,935	76	353.877,15 529.820,785	25.364
76	353.877,15 529.820,785	77	353.885,46 529.807,509	15.662	77	353.885,46 529.807,509	78	353.889,649 529.799,132	9.366	78	353.889,649 529.799,132	79	353.899,339 529.781,994	19.688
79	353.899,339 529.781,994	80	353.902,26 529.777,994	4.953	80	353.902,26 529.777,994	81	353.903,957 529.774,615	3.781	81	353.903,957 529.774,615	82	353.906,938 529.771,237	4.506
82	353.906,938 529.771,237	83	353.911,438 529.766,039	6.875	83	353.911,438 529.766,039	84	353.913,951 529.762,662	4.21	84	353.913,951 529.762,662	85	353.915,499 529.759,075	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	353.915,499 529.759,075	86	353.917,984 529.752,875	6.68	86	353.917,984 529.752,875	87	353.919,639 529.744,472	8.564	87	353.919,639 529.744,472	88	353.920,247 529.736,218	8.277
88	353.920,247 529.736,218	89	353.924,335 529.730,7	6.868	89	353.924,335 529.730,7	90	353.929,806 529.722,194	10.11 3	90	353.929,806 529.722,194	91	353.929,871 529.719,175	3.02
91	353.929,871 529.719,175	92	353.933,447 529.712,326	7.726	92	353.933,447 529.712,326	93	353.934,17 529.708,822	3.578	93	353.934,17 529.708,822	94	353.937,036 529.703,877	5.715
94	353.937,036 529.703,877	95	353.939,582 529.693,204	10.97 3	95	353.939,582 529.693,204	96	353.938,769 529.681,719	11.51 4	96	353.938,769 529.681,719	97	353.937,312 529.673,224	8.618
97	353.937,312 529.673,224	98	353.936,369 529.669,264	4.071	98	353.936,369 529.669,264	99	353.932,049 529.663,074	7.549	99	353.932,049 529.663,074	100	353.926,887 529.655,503	9.163
100	353.926,887 529.655,503	101	353.923,914 529.652,499	4.227	101	353.923,914 529.652,499	102	353.920,406 529.649,662	4.511	102	353.920,406 529.649,662	103	353.913,298 529.646,23	7.894
103	353.913,298 529.646,23	104	353.909,324 529.643,215	4.988	104	353.909,324 529.643,215	105	353.910,3 529.641,256	2.189	105	353.910,3 529.641,256	106	353.916,944 529.626,73	15.97 3
106	353.916,944 529.626,73	107	353.921,634 529.621,678	6.893	107	353.921,634 529.621,678	108	353.927,499 529.615,361	8.62	108	353.927,499 529.615,361	109	353.936,72 529.606,362	12.88 4
109	353.936,72 529.606,362	110	353.941,649 529.600,8	7.432	110	353.941,649 529.600,8	111	353.942,844 529.597,065	3.922	111	353.942,844 529.597,065	112	353.941,646 529.579,64	17.46 6
112	353.941,646 529.579,64	113	353.945,68 529.569,398	11.00 8	113	353.945,68 529.569,398	114	353.946,817 529.567,15	2.519	114	353.946,817 529.567,15	115	353.948,446 529.564,991	2.705
115	353.948,446 529.564,991	116	353.957,479 529.556,615	12.31 9	116	353.957,479 529.556,615	117	353.979,579 529.548,238	23.63 4	117	353.979,579 529.548,238	118	353.985,542 529.544,481	7.048
118	353.985,542 529.544,481	119	353.988,522 529.541,404	4.283	119	353.988,522 529.541,404	120	353.992,231 529.537,445	5.425	120	353.992,231 529.537,445	121	353.997,647 529.527,328	11.47 5
121	353.997,647 529.527,328	122	354.002,582 529.516,177	12.19 4	122	354.002,582 529.516,177	123	354.003,803 529.506,923	9.334	123	354.003,803 529.506,923	124	354.009,496 529.498,403	10.24 7
124	354.009,496 529.498,403	125	354.012,352 529.492,05	6.965	125	354.012,352 529.492,05	126	354.014,517 529.484,523	7.832	126	354.014,517 529.484,523	127	354.015,068 529.482,582	2.018
127	354.015,068 529.482,582	128	354.016,646 529.477,022	5.78	128	354.016,646 529.477,022	129	354.020,521 529.466,83	10.90 4	129	354.020,521 529.466,83	130	354.022,569 529.459,751	7.369
130	354.022,569 529.459,751	131	354.025,39 529.450,436	9.733	131	354.025,39 529.450,436	132	354.028,349 529.440,169	10.68 5	132	354.028,349 529.440,169	133	354.030,367 529.433,483	6.984
133	354.030,367 529.433,483	134	354.032,47 529.421,697	11.97 2	134	354.032,47 529.421,697	135	354.035,768 529.413,498	8.837	135	354.035,768 529.413,498	136	354.036,71 529.411,158	2.523
136	354.036,71 529.411,158	137	354.042,328 529.400,486	12.06 1	137	354.042,328 529.400,486	138	354.044,954 529.394,729	6.327	138	354.044,954 529.394,729	139	354.046,348 529.390,038	4.894
139	354.046,348 529.390,038	140	354.048,442 529.382,992	7.351	140	354.048,442 529.382,992	141	354.051,108 529.374,416	8.981	141	354.051,108 529.374,416	142	354.053,552 529.369,925	5.113
142	354.053,552 529.369,925	143	354.053,6 529.367,438	2.488	143	354.053,6 529.367,438	144	354.054,72 529.361,244	6.295	144	354.054,72 529.361,244	145	354.054,956 529.357,988	3.264
145	354.054,956 529.357,988	146	354.055,032 529.356,942	1.048	146	354.055,032 529.356,942	147	354.055,127 529.354,476	2.469	147	354.055,127 529.354,476	148	354.055,192 529.352,81	1.667
148	354.055,192 529.352,81	149	354.054,656 529.344,913	7.915	149	354.054,656 529.344,913	150	354.052,467 529.327,96	17.09 4	150	354.052,467 529.327,96	151	354.051,221 529.308,483	19.51 7
151	354.051,221 529.308,483	152	354.052,401 529.283,294	25.21 7	152	354.052,401 529.283,294	153	354.052,578 529.278,094	5.203	153	354.052,578 529.278,094	154	354.052,352 529.273,085	5.014
154	354.052,352 529.273,085	155	354.052,287 529.271,648	1.438	155	354.052,287 529.271,648	156	354.052,481 529.270,099	1.561	156	354.052,481 529.270,099	157	354.052,734 529.268,083	2.032
157	354.052,734 529.268,083	158	354.054,141 529.265,726	2.745	158	354.054,141 529.265,726	159	354.054,314 529.258,625	7.103	159	354.054,314 529.258,625	160	354.053,573 529.244,471	14.17 3
160	354.053,573 529.244,471	161	354.052,285 529.235,536	9.027	161	354.052,285 529.235,536	162	354.050,842 529.228,512	7.171	162	354.050,842 529.228,512	163	354.055,25 529.229,466	4.51
163	354.055,25 529.229,466	164	354.055,354 529.215,748	13.71 8	164	354.055,354 529.215,748	165	354.054,478 529.209,751	6.06	165	354.054,478 529.209,751	166	354.052,171 529.198,578	11.40 9
166	354.052,171 529.198,578	167	354.051,355 529.190,939	7.683	167	354.051,355 529.190,939	168	354.050,484 529.184,826	6.175	168	354.050,484 529.184,826	169	354.050,723 529.181,372	3.462
169	354.050,723 529.181,372	170	354.050,944 529.178,178	3.202	170	354.050,944 529.178,178	171	354.051,088 529.176,114	2.069	171	354.051,088 529.176,114	172	354.051,054 529.168,967	7.147
172	354.051,054 529.168,967	173	354.051,042 529.166,291	2.676	173	354.051,042 529.166,291	174	354.050,994 529.157,495	8.796	174	354.050,994 529.157,495	175	354.051,104 529.148,316	9.18
175	354.051,104 529.148,316	176	354.051,837 529.141,439	6.916	176	354.051,837 529.141,439	177	354.053,713 529.126,571	14.98 6	177	354.053,713 529.126,571	178	354.052,895 529.121,527	5.11
178	354.052,895 529.121,527	179	354.052,614 529.118,555	2.985	179	354.052,614 529.118,555	180	354.049,183 529.111,585	7.769	180	354.049,183 529.111,585	181	354.043,645 529.107,801	6.707
181	354.043,645 529.107,801	182	354.035,222 529.099,282	11.98	182	354.035,222 529.099,282	183	354.029,087 529.089,543	11.51 1	183	354.029,087 529.089,543	184	354.028,417 529.072,138	17.41 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
184	354.028,417 529.072,138	185	354.028,303 529.069,17	2.97	185	354.028,303 529.069,17	186	354.028,901 529.061,193	7.999	186	354.028,901 529.061,193	187	354.028,639 529.057,72	3.483
187	354.028,639 529.057,72	188	354.027,088 529.054,509	3.566	188	354.027,088 529.054,509	189	354.024,113 529.051,298	4.377	189	354.024,113 529.051,298	190	354.020,78 529.046,259	6.041
190	354.020,78 529.046,259	191	354.022,07 529.044,123	2.495	191	354.022,07 529.044,123	192	354.024,554 529.048,083	4.675	192	354.024,554 529.048,083	193	354.029,79 529.053,581	7.592
193	354.029,79 529.053,581	194	354.031,883 529.058,216	5.086	194	354.031,883 529.058,216	195	354.031,236 529.066,843	8.651	195	354.031,236 529.066,843	196	354.031,028 529.083,568	16.72 6
196	354.031,028 529.083,568	197	354.031,223 529.085,3	1.743	197	354.031,223 529.085,3	198	354.031,712 529.086,709	1.491	198	354.031,712 529.086,709	199	354.032,272 529.087,668	1.111
199	354.032,272 529.087,668	200	354.036,959 529.095,694	9.294	200	354.036,959 529.095,694	201	354.043,343 529.103,79	10.31	201	354.043,343 529.103,79	202	354.047,301 529.107,03	5.115
202	354.047,301 529.107,03	203	354.051,143 529.110,349	5.077	203	354.051,143 529.110,349	204	354.055,761 529.118,43	9.307	204	354.055,761 529.118,43	205	354.056,324 529.119,288	1.026
205	354.056,324 529.119,288	206	354.056,952 529.136,035	16.75 9	206	354.056,952 529.136,035	207	354.057,612 529.154,96	18.93 7	207	354.057,612 529.154,96	208	354.057,612 529.178,511	23.55 1
208	354.057,612 529.178,511	209	354.058,109 529.198,426	19.92 1	209	354.058,109 529.198,426	210	354.058,65 529.220,637	22.21 8	210	354.058,65 529.220,637	211	354.058,899 529.246,027	25.39 1
211	354.058,899 529.246,027	212	354.059,584 529.268,655	22.63 8	212	354.059,584 529.268,655	213	354.059,546 529.270,108	1.453	213	354.059,546 529.270,108	1	354.059,467 529.273,099	2.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

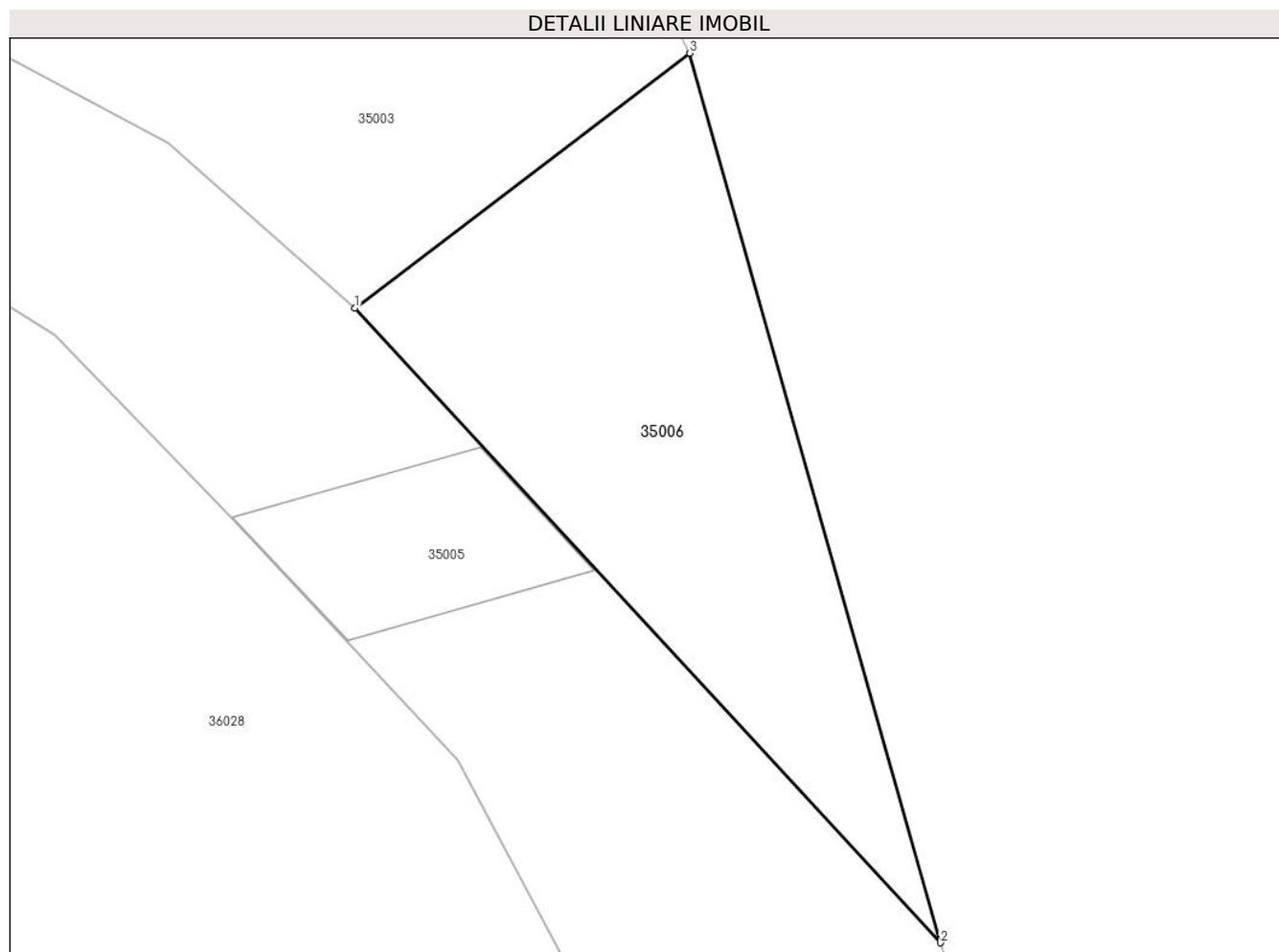
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.990,53 529.544,933	2	354.000,236 529.534,414	14.313
2	354.000,236 529.534,414	3	353.996,08 529.549,157	15.318
3	353.996,08 529.549,157	1	353.990,53 529.544,933	6.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1159 Bucium

Nr. topografic:8372/1/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd (coteț)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2072, din 06/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) FELEA SORIN	
	2) FELEA AMALIA-MONICA	
Act Administrativ nr. 2069, din 06/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) FELEA SORIN	
	2) FELEA AMALIA-MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

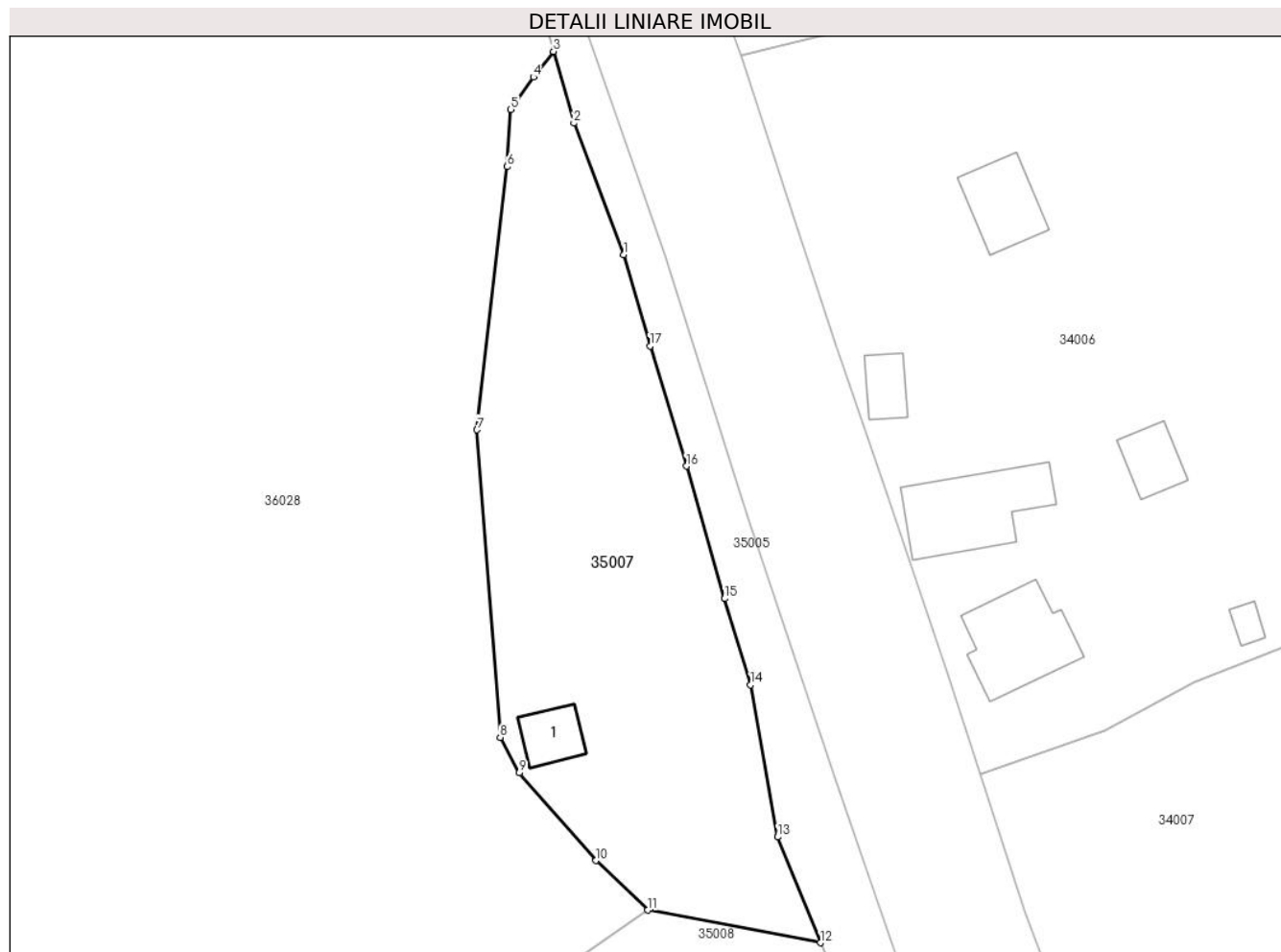
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd (cotet)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.020,521 529.466,83	2	354.016,646 529.477,022	10.904
2	354.016,646 529.477,022	3	354.015,068 529.482,582	5.78
3	354.015,068 529.482,582	4	354.013,513 529.480,591	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.013,513 529.480,591	5	354.011,746 529.478,088	3.064
5	354.011,746 529.478,088	6	354.011,475 529.473,643	4.454
6	354.011,475 529.473,643	7	354.009,145 529.453,253	20.522
7	354.009,145 529.453,253	8	354.010,941 529.429,411	23.91
8	354.010,941 529.429,411	9	354.012,41 529.426,669	3.11
9	354.012,41 529.426,669	10	354.018,375 529.419,869	9.046
10	354.018,375 529.419,869	11	354.022,37 529.416,022	5.546
11	354.022,37 529.416,022	12	354.035,768 529.413,498	13.633
12	354.035,768 529.413,498	13	354.032,47 529.421,697	8.837
13	354.032,47 529.421,697	14	354.030,367 529.433,483	11.972
14	354.030,367 529.433,483	15	354.028,349 529.440,169	6.984
15	354.028,349 529.440,169	16	354.025,39 529.450,436	10.685
16	354.025,39 529.450,436	17	354.022,569 529.459,751	9.733
17	354.022,569 529.459,751	1	354.020,521 529.466,83	7.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4453 Bucium

Nr. topografic:8369/1/3/1

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70864	3.645	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6336 / 13/05/2022			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor si legatar numarul 86, din 12/05/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FELEA SORIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) FELEA AMALIA-MONICA		A1
2900 / 16/02/2024			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 6, din 15/02/2024 emis de Marcu Ioana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire testamentară, proprietatea defunctului Bec Alexandru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PITER DAN		A1
33920 / 15/11/2024			
Act Administrativ nr. 4100, din 18/06/2024 emis de Comuna Bucium (act administrativ nr 6507 din 17.10.2024, emis de Primăria Bucium; act notarial nr 219/2024 din 04.06.2024, emis de BIN Marcu Vladimir Ion; act administrativ nr 841258 din 17.03.2022, emis de SPCLEP Abrud; inscrist sub semnatura privata nr 3 din 11.11.2024, emis de Crișan Voichița; inscrist sub semnatura privata nr 1 din 17.10.2024, emis de Crișan Voichița; inscrist sub semnatura privata nr 4 din 11.11.2024, emis de Crișan Voichița; act administrativ nr 6504 din 17.10.2024, emis de Primăria Bucium; act notarial nr 2622/2023 din 20.11.2023, emis de BIN Luncean Ioan-Lucian; inscrist sub semnatura privata nr 2 din 17.10.2024, emis de Crișan Voichița);			
B4	În baza adeverinței nr 4100/2024 emisă de Primăria Comunei Bucium și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , loc Cerbu comuan Bucium		A1
Act Notarial nr. 219/2024, din 04/06/2024 emis de BIN Marcu Vladimir Ion (act notarial nr 2622/2023 din 20.11.2023, emis de BIN Luncean Ioan-Lucian);			
B5	În baza declarațiilor notariale aut nr 219/2024 NP Marcu Vladimir ION și aut nr 2622/2023 NP Luncean Ioan Lucian și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de cf de 8632 mp la suprafața reală măsurată de 3645 mp		A1

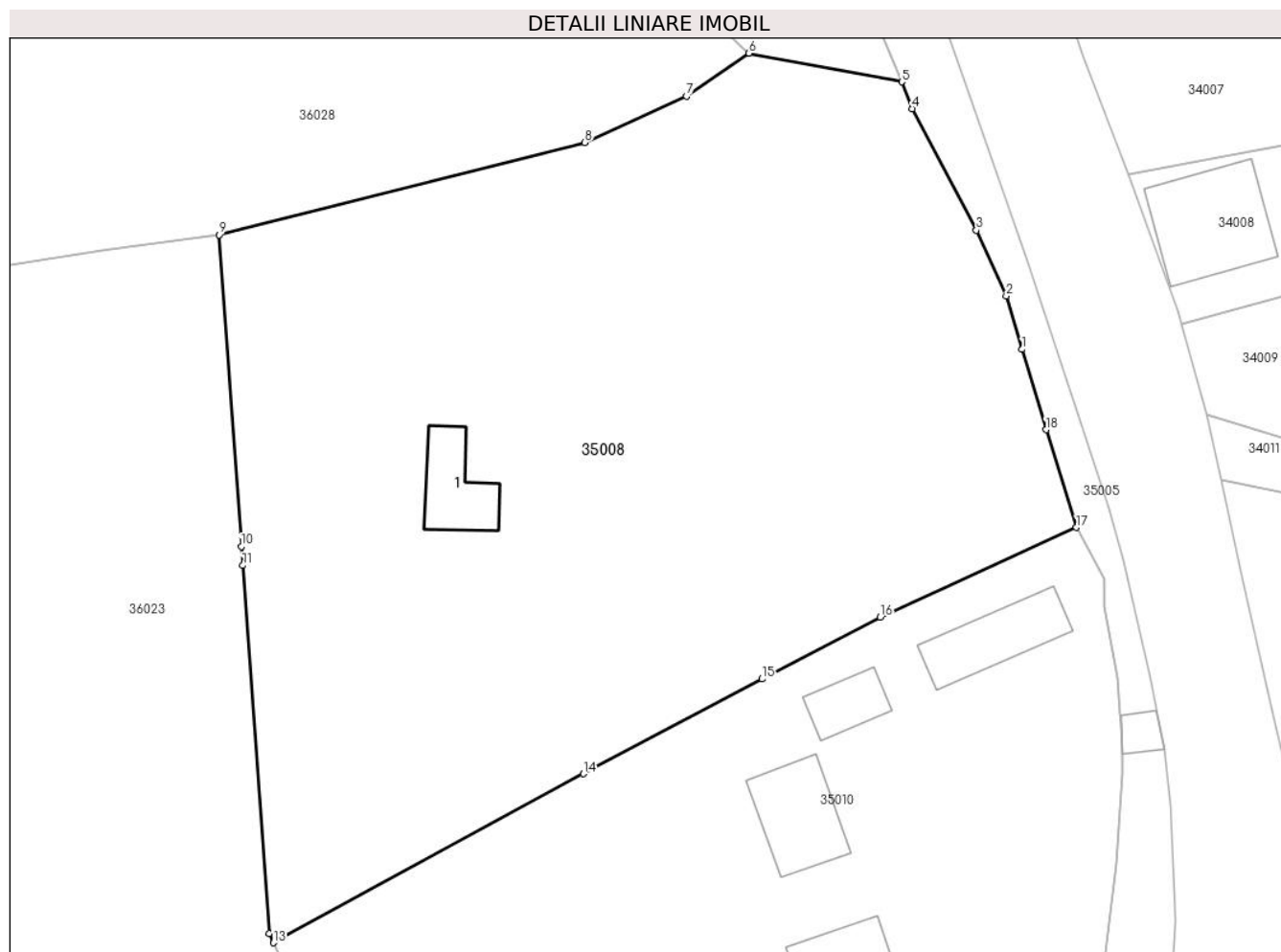
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70864	3.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	43	-	-	-	
2	faneata	DA	3.602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70864-C1	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă, P , S desf. 43.4 mp, fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.046,348 529.390,038	2	354.044,954 529.394,729	4.894
2	354.044,954 529.394,729	3	354.042,328 529.400,486	6.327
3	354.042,328 529.400,486	4	354.036,71 529.411,158	12.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.036,71 529.411,158	5	354.035,768 529.413,498	2.523
5	354.035,768 529.413,498	6	354.022,37 529.416,022	13.633
6	354.022,37 529.416,022	7	354.016,89 529.412,258	6.649
7	354.016,89 529.412,258	8	354.007,948 529.408,195	9.822
8	354.007,948 529.408,195	9	353.975,843 529.400,094	33.111
9	353.975,843 529.400,094	10	353.977,798 529.372,74	27.423
10	353.977,798 529.372,74	11	353.977,917 529.371,077	1.668
11	353.977,917 529.371,077	12	353.980,224 529.338,801	32.358
12	353.980,224 529.338,801	13	353.980,632 529.337,981	0.916
13	353.980,632 529.337,981	14	354.007,843 529.352,795	30.983
14	354.007,843 529.352,795	15	354.023,513 529.361,124	17.746
15	354.023,513 529.361,124	16	354.033,88 529.366,552	11.702
16	354.033,88 529.366,552	17	354.051,108 529.374,416	18.938
17	354.051,108 529.374,416	18	354.048,442 529.382,992	8.981
18	354.048,442 529.382,992	1	354.046,348 529.390,038	7.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1288 BUCIUM CERBU

Nr. topografic:8369/1/2, 8369/1/3/2

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 203, 203A, 203B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70403	3.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70403-C1	Loc. Cerbu, Nr. 203 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, CORIDOR ȘI CĂMARĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ȘINDRILĂ, AȘEZATĂ PE FUNDATIE DE PIATRĂ, CU UNA PIVNIȚĂ
A1.2	70403-C2	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD DIN LEMN, PE DOUĂ PĂRȚI CU ȘOPROANE AȘEZAT PE FUNDATIE DIN ZIDĂRIE DE PIATRĂ BRUTĂ, ACOPERIT CU ȚIGLĂ.
A1.4	70403-C4	Loc. Cerbu, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 820, din 11/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu întreținere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JURCA IONEL, și soția 2) JURCA IOANA-RAMONA	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea 1) JURCA ELVIRA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 837, din 27/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JURCA IOANA-RAMONA 2) JURCA IONEL....	A1.4

C. Partea III. SARCINI

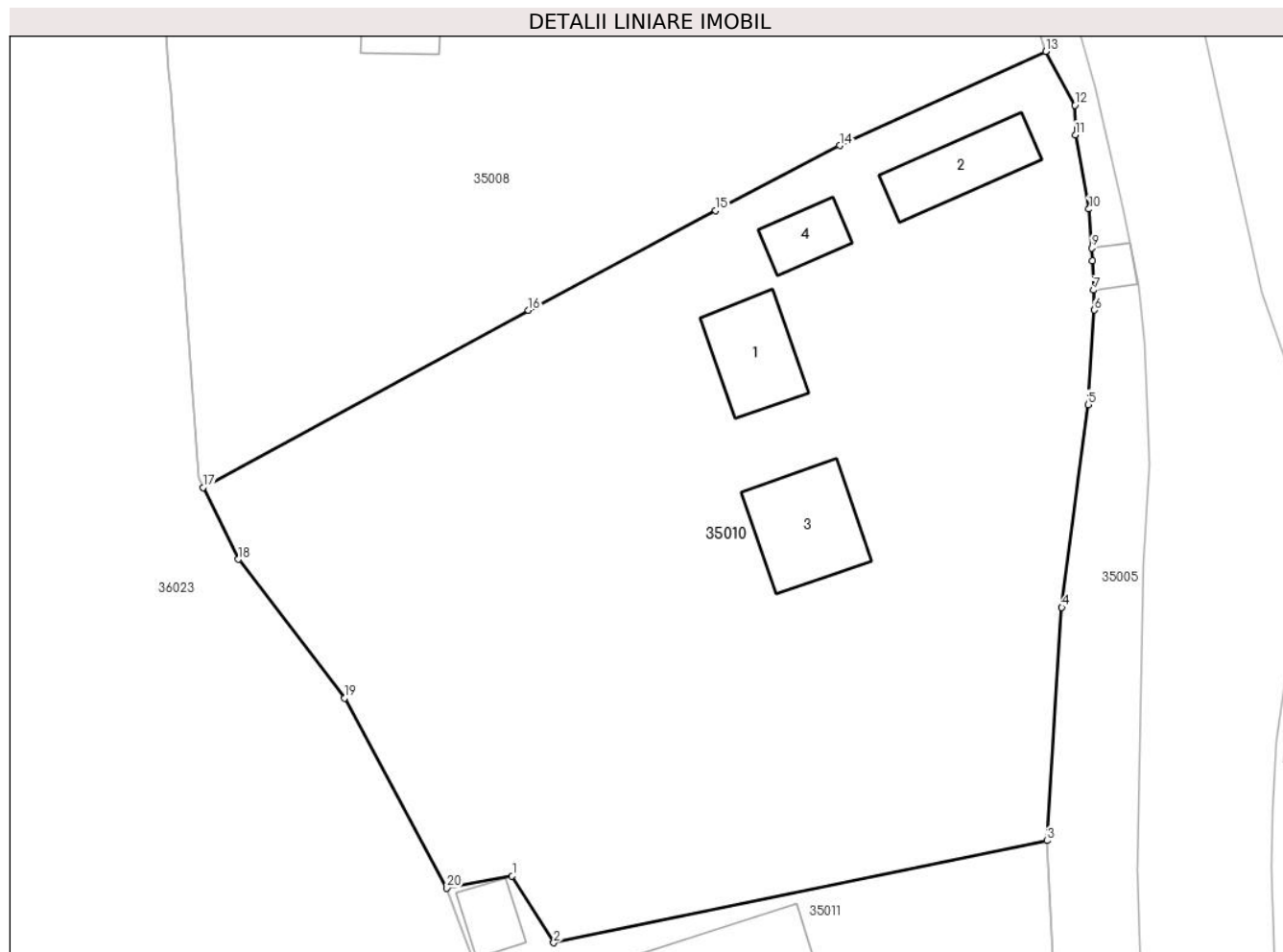
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3060 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 820, din 11/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JURCA ELVIRA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70403	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	-	
2	faneata	DA	2.756	-	-	-	
3	faneata	NU	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70403-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, CORIDOR ȘI CĂMARĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ȘINDRILĂ, AȘEZATĂ PE FUNDATIE DE PIATRĂ, CU UNA PIVNITĂ
A1.2	70403-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD DIN LEMN, PE DOUĂ PĂRȚI CU ȘOPROANE AȘEZAT PE FUNDATIE DIN ZIDĂRIE DE PIATRĂ BRUTĂ, ACOPERIT CU ȚIGLĂ.
A1.3	70403-C3	construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	70403-C4	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.006,49 529.305,528	2	354.009,976 529.299,954	6.574
2	354.009,976 529.299,954	3	354.051,221 529.308,483	42.118
3	354.051,221 529.308,483	4	354.052,467 529.327,96	19.517
4	354.052,467 529.327,96	5	354.054,656 529.344,913	17.094
5	354.054,656 529.344,913	6	354.055,192 529.352,81	7.915
6	354.055,192 529.352,81	7	354.055,127 529.354,476	1.667
7	354.055,127 529.354,476	8	354.055,032 529.356,942	2.469
8	354.055,032 529.356,942	9	354.054,956 529.357,988	1.048
9	354.054,956 529.357,988	10	354.054,72 529.361,244	3.264
10	354.054,72 529.361,244	11	354.053,6 529.367,438	6.295
11	354.053,6 529.367,438	12	354.053,552 529.369,925	2.488
12	354.053,552 529.369,925	13	354.051,108 529.374,416	5.113
13	354.051,108 529.374,416	14	354.033,88 529.366,552	18.938
14	354.033,88 529.366,552	15	354.023,513 529.361,124	11.702
15	354.023,513 529.361,124	16	354.007,843 529.352,795	17.746
16	354.007,843 529.352,795	17	353.980,632 529.337,981	30.983
17	353.980,632 529.337,981	18	353.983,606 529.331,994	6.685
18	353.983,606 529.331,994	19	353.992,478 529.320,385	14.611
19	353.992,478 529.320,385	20	354.001,032 529.304,536	18.01
20	354.001,032 529.304,536	1	354.006,49 529.305,528	5.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4064

Nr. topografic:8372/1/2/1

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70170	1.019	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70170-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Scoala Generala Bucium Cerbu
A1.2	70170-C2	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie lemne

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 974 HG, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Inventar domeniu public -Anexa 20, poziția nr 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCIUM, CIF:4561979, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

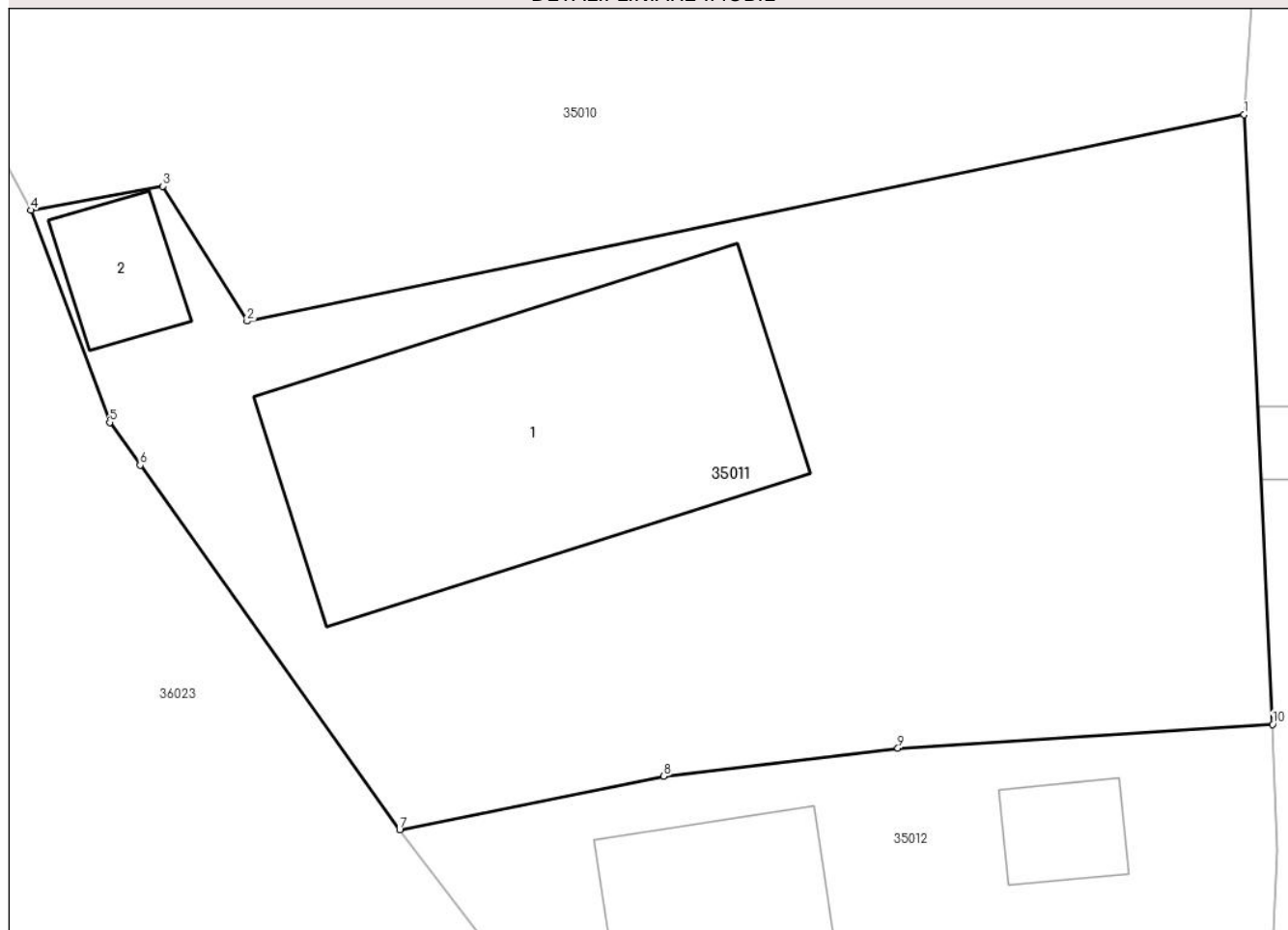
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70170	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70170-C1	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Scoala Generala Bucium Cerbu
A1.2	70170-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.051,221 529.308,483	2	354.009,976 529.299,954	42.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.009,976 529.299,954	3	354.006,49 529.305,528	6.574
3	354.006,49 529.305,528	4	354.001,032 529.304,536	5.547
4	354.001,032 529.304,536	5	354.004,291 529.295,764	9.358
5	354.004,291 529.295,764	6	354.005,548 529.294,0	2.166
6	354.005,548 529.294,0	7	354.016,283 529.278,934	18.499
7	354.016,283 529.278,934	8	354.027,212 529.281,146	11.151
8	354.027,212 529.281,146	9	354.036,897 529.282,304	9.754
9	354.036,897 529.282,304	10	354.052,401 529.283,294	15.536
10	354.052,401 529.283,294	1	354.051,221 529.308,483	25.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:8372/2

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 206, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70878	1.369	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70878-C1	Loc. Cerbu, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	70878-C2	Loc. Cerbu, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	70878-C3	Loc. Cerbu, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5166 / 17/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8372/2, se identifica cu cf electronic 70416 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 418.) Apoi, în baza sentinței civile si a documentațiilor anexate si avizate de OCPI Alba , se notează constructia- magazie, si se inscrie suprafata reala de 1369 mp.	A1, A1.1, A1.2
7163 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 783, din 23/07/2013 emis de B.I.N.Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARAȘO GHEORGHE-AUGUSTIN, SI SOTIA 2) HARAȘO ANDA-SIMONA	A1, A1.1, A1.2
14613 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 3370, din 08/05/2018 emis de Primăria Bucium (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 3410 din 17.09.2014, emis de Primăria Bucium;act administrativ nr 02 din 04.11.2013, emis de Primăria Bucium);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării /extinderii construcției și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcția C 3 casă de locuit P+M în suprafață construită la sol de 102 mp și suprafața construită desfășurată de 219 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HARAȘO GHEORGHE-AUGUSTIN, SI SOTIA 2) HARAȘO ANDA-SIMONA	A1.3
8035 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta 4791, din 29/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM;		
B5	In baza adresei Primaria Comunei Bucium 4791/2019 se corecteaza certificatul de atestare 3370/2018 prin care s a in scris dreptul de proprietate asupra constructiilor in sensul ca numele proprietarului se corecteaza din Haraso Gheorghe in Haraso Gheorghe Augustin .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70878	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	-	-	-	
2	faneata	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70878-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.2	70878-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	70878-C3	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.031,865 529.224,383	2	354.035,188 529.224,826	3.352	2	354.035,188 529.224,826	3	354.038,589 529.225,739	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.038,589 529.225,739	4	354.043,492 529.227,055	5.077
5	354.050,842 529.228,512	6	354.052,285 529.235,536	7.171
7	354.053,573 529.244,471	8	354.054,314 529.258,625	14.173
9	354.054,141 529.265,726	10	354.052,734 529.268,083	2.745
11	354.052,481 529.270,099	12	354.052,287 529.271,648	1.561
13	354.052,352 529.273,085	14	354.052,578 529.278,094	5.014
15	354.052,401 529.283,294	16	354.036,897 529.282,304	15.536
17	354.027,212 529.281,146	18	354.016,283 529.278,934	11.151
19	354.021,26 529.272,427	20	354.025,127 529.267,571	6.208
21	354.028,994 529.262,714	22	354.030,298 529.261,209	1.991
23	354.031,603 529.259,165	24	354.032,322 529.257,18	2.111
25	354.031,981 529.249,21	26	354.031,828 529.244,352	4.86
27	354.031,42 529.232,6	1	354.031,865 529.224,383	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.043,492 529.227,055	5	354.050,842 529.228,512	7.493
6	354.052,285 529.235,536	7	354.053,573 529.244,471	9.027
8	354.054,314 529.258,625	9	354.054,141 529.265,726	7.103
10	354.052,734 529.268,083	11	354.052,481 529.270,099	2.032
12	354.052,287 529.271,648	13	354.052,352 529.273,085	1.438
14	354.052,578 529.278,094	15	354.052,401 529.283,294	5.203
16	354.036,897 529.282,304	17	354.027,212 529.281,146	9.754
18	354.016,283 529.278,934	19	354.021,26 529.272,427	8.192
20	354.025,127 529.267,571	21	354.028,994 529.262,714	6.208
22	354.030,298 529.261,209	23	354.031,603 529.259,165	2.425
24	354.032,322 529.257,18	25	354.031,981 529.249,21	7.977
26	354.031,828 529.244,352	27	354.031,42 529.232,6	11.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 70625 cu nr. top. 8370, 8371

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Garaj
A1.2		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj
A1.3		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cocină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 2102, din 10/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VASILE TUDOR-VALENTIN		A1
Act Administrativ nr. 2103, din 10/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE TUDOR-VALENTIN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

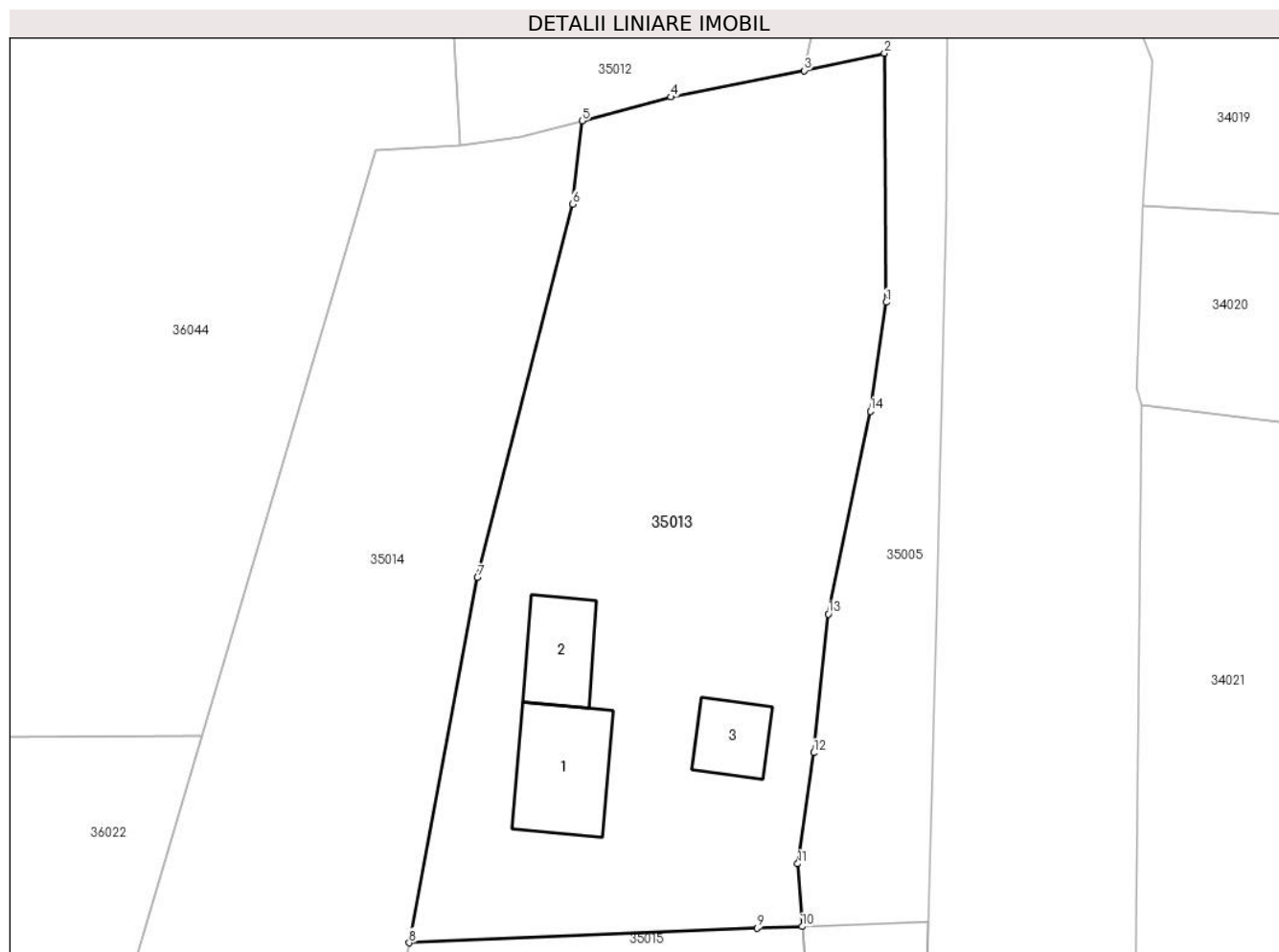
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	Parte CF 70625 cu nr. top. 8370, 8371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Garaj
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cociină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.055,354 529.215,748	2	354.055,25 529.229,466	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.055,25 529.229,466	3	354.050,842 529.228,512	4.51
3	354.050,842 529.228,512	4	354.043,492 529.227,055	7.493
4	354.043,492 529.227,055	5	354.038,589 529.225,739	5.077
5	354.038,589 529.225,739	6	354.038,058 529.221,148	4.622
6	354.038,058 529.221,148	7	354.032,828 529.200,588	21.214
7	354.032,828 529.200,588	8	354.029,062 529.180,475	20.462
8	354.029,062 529.180,475	9	354.048,236 529.181,277	19.191
9	354.048,236 529.181,277	10	354.050,723 529.181,372	2.489
10	354.050,723 529.181,372	11	354.050,484 529.184,826	3.462
11	354.050,484 529.184,826	12	354.051,355 529.190,939	6.175
12	354.051,355 529.190,939	13	354.052,171 529.198,578	7.683
13	354.052,171 529.198,578	14	354.054,478 529.209,751	11.409
14	354.054,478 529.209,751	1	354.055,354 529.215,748	6.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456

Nr. topografic:8370, 8371

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70625	609	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
640 / 27/06/1986		
Act Notarial nr. 436 din 1986, din 27/06/1986 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1

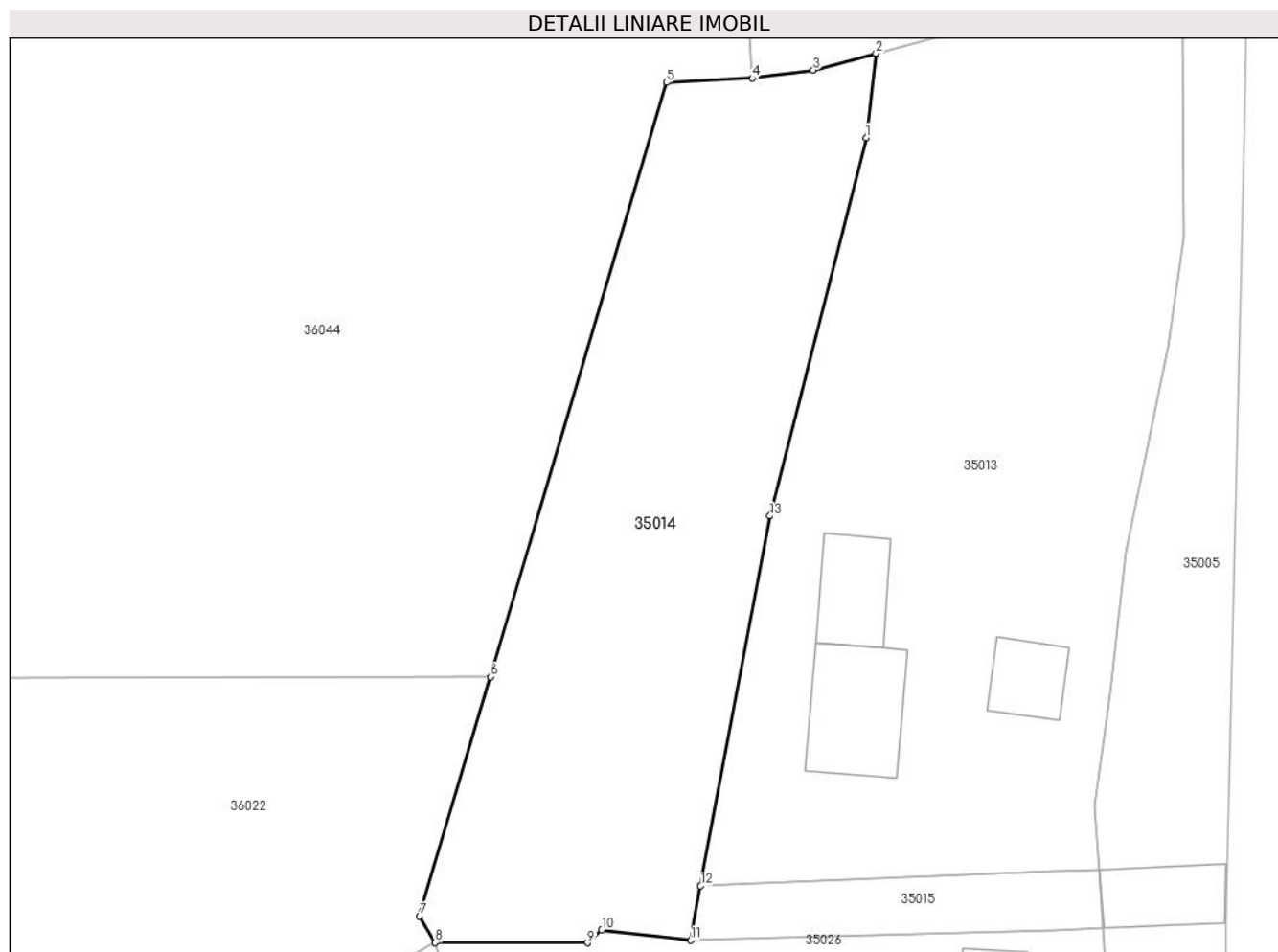
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70625	609	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.038,058 529.221,148	2	354.038,589 529.225,739	4.622
2	354.038,589 529.225,739	3	354.035,188 529.224,826	3.521
3	354.035,188 529.224,826	4	354.031,865 529.224,383	3.352
4	354.031,865 529.224,383	5	354.027,21 529.224,147	4.661
5	354.027,21 529.224,147	6	354.017,624 529.191,847	33.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.017,624 529.191,847	7	354.013,762 529.178,837	13.571
7	354.013,762 529.178,837	8	354.014,619 529.177,391	1.68
8	354.014,619 529.177,391	9	354.022,91 529.177,388	8.291
9	354.022,91 529.177,388	10	354.023,681 529.178,078	1.035
10	354.023,681 529.178,078	11	354.028,51 529.177,526	4.86
11	354.028,51 529.177,526	12	354.029,062 529.180,475	3.0
12	354.029,062 529.180,475	13	354.032,828 529.200,588	20.462
13	354.032,828 529.200,588	1	354.038,058 529.221,148	21.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

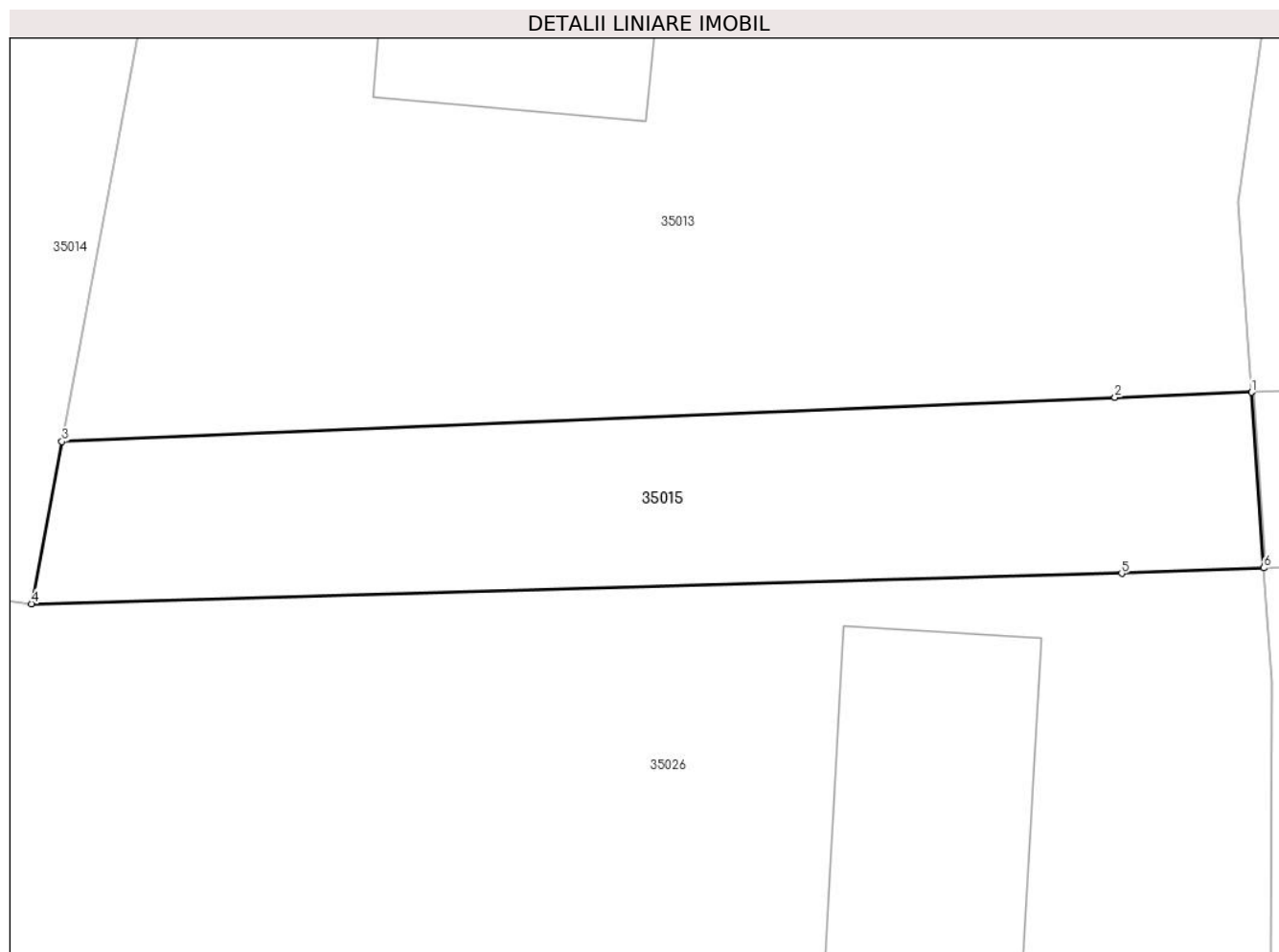
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.050,723 529.181,372	2	354.048,236 529.181,277	2.489
2	354.048,236 529.181,277	3	354.029,062 529.180,475	19.191
3	354.029,062 529.180,475	4	354.028,51 529.177,526	3.0
4	354.028,51 529.177,526	5	354.048,358 529.178,08	19.856
5	354.048,358 529.178,08	6	354.050,944 529.178,178	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.050,944 529.178,178	1	354.050,723 529.181,372	3.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.328	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 70576 Bucium cu nr. top. 8369/1/1/3/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2102, din 10/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VASILE TUDOR-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

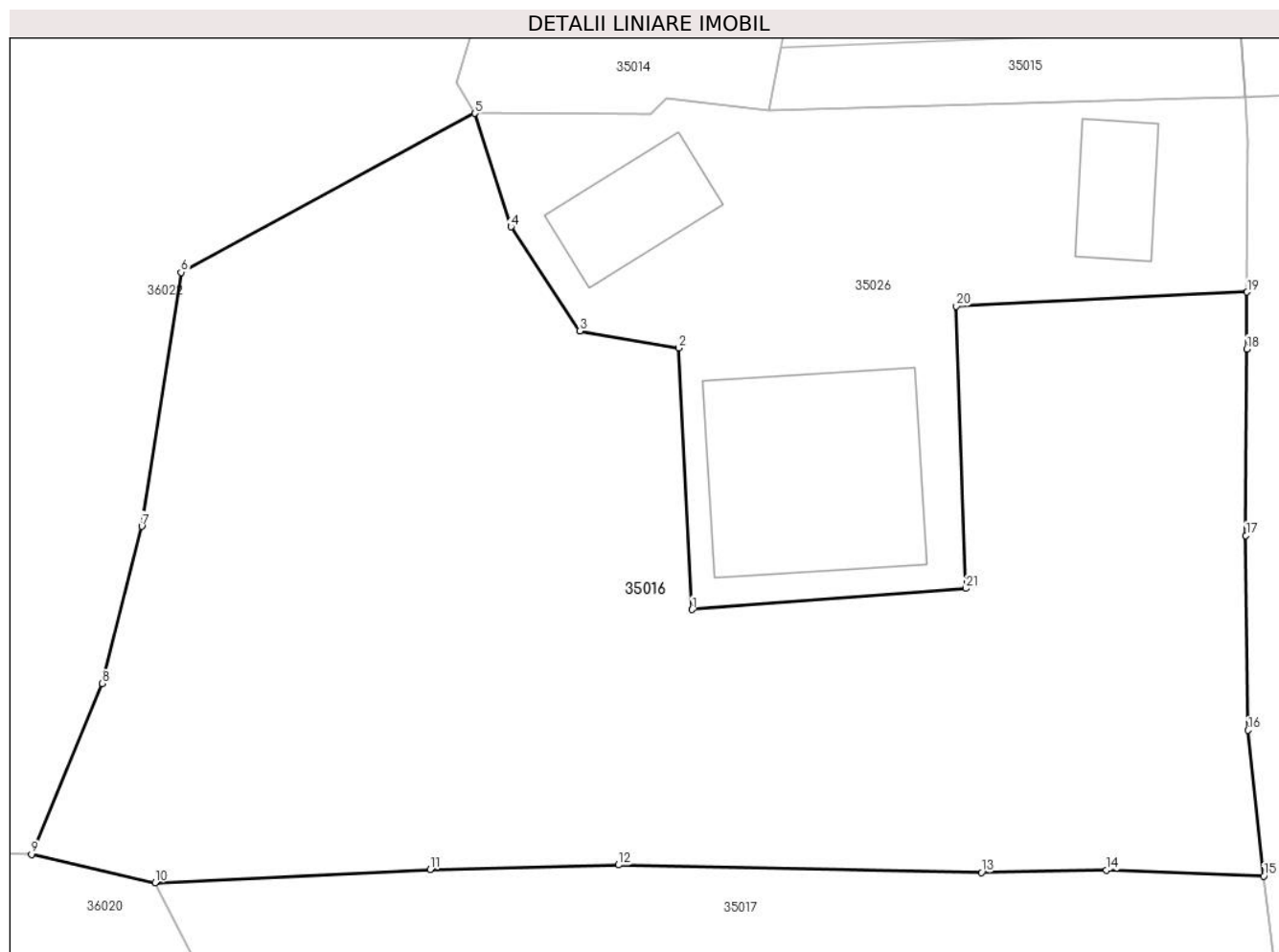
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.328	Parte CF 70576 Bucium cu nr. top. 8369/1/1/3/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.024,873 529.154,0	2	354.024,243 529.166,33	12.347
3	354.019,571 529.167,132	4	354.016,324 529.172,044	5.888
5	354.014,619 529.177,391	6	354.000,761 529.169,898	15.754
7	353.998,911 529.157,933	8	353.997,032 529.150,515	7.652
9	353.993,716 529.142,465	10	353.999,535 529.141,133	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.024,243 529.166,33	3	354.019,571 529.167,132	4.74
4	354.016,324 529.172,044	5	354.014,619 529.177,391	5.612
6	354.000,761 529.169,898	7	353.998,911 529.157,933	12.107
8	353.997,032 529.150,515	9	353.993,716 529.142,465	8.706
10	353.999,535 529.141,133	11	354.012,513 529.141,758	12.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.012,513 529.141,758	12	354.021,403 529.141,967	8.892
13	354.038,523 529.141,613	14	354.044,422 529.141,719	5.9
15	354.051,837 529.141,439	16	354.051,104 529.148,316	6.916
17	354.050,994 529.157,495	18	354.051,042 529.166,291	8.796
19	354.051,054 529.168,967	20	354.037,342 529.168,308	13.728
21	354.037,79 529.155,002	1	354.024,873 529.154,0	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.021,403 529.141,967	13	354.038,523 529.141,613	17.124
14	354.044,422 529.141,719	15	354.051,837 529.141,439	7.42
16	354.051,104 529.148,316	17	354.050,994 529.157,495	9.18
18	354.051,042 529.166,291	19	354.051,054 529.168,967	2.676
20	354.037,342 529.168,308	21	354.037,79 529.155,002	13.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4349 BUCIUM

Nr. topografic:8369/1/1/1/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71203	2.023	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71203-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P, Sconstruita 80mp, Sdesfasurata 80mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9448 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 5432, din 01/10/2019 emis de Comuna Bucium (DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ACTUALIZARE);		
B1	- În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuirea nr. cadastral 71203 atașarea geometriei imobilului , introducere in intravilan sat Cerbu com Bucium.	A1
11230 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3103, din 28/11/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLAH FRANCISC-VALENTIN, SI SOTIA 2) OLAH NINA	
5589 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 6061, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA BUCIUM (act administrativ nr 1246 din 28.02.2024, emis de PRIMARIA BUCIUM;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 25.02.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 01.03.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.03.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 01.03.2024, emis de BARIOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.03.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARA PAD-REFACUTA din 18.03.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUPSA prin RBK);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 6061/2023 emis de Primăria Comunei Bucium și documentația cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscrie construcția C 1 casa de locuit P cu suprafața construită și desfășurată de 80 mp edificată în anul 2023 și se schimbă categoria de folosință pentru suprafața de 200 mp ca fiind curți construcții	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OLAH FRANCISC-VALENTIN, SI SOTIA 2) OLAH NINA	

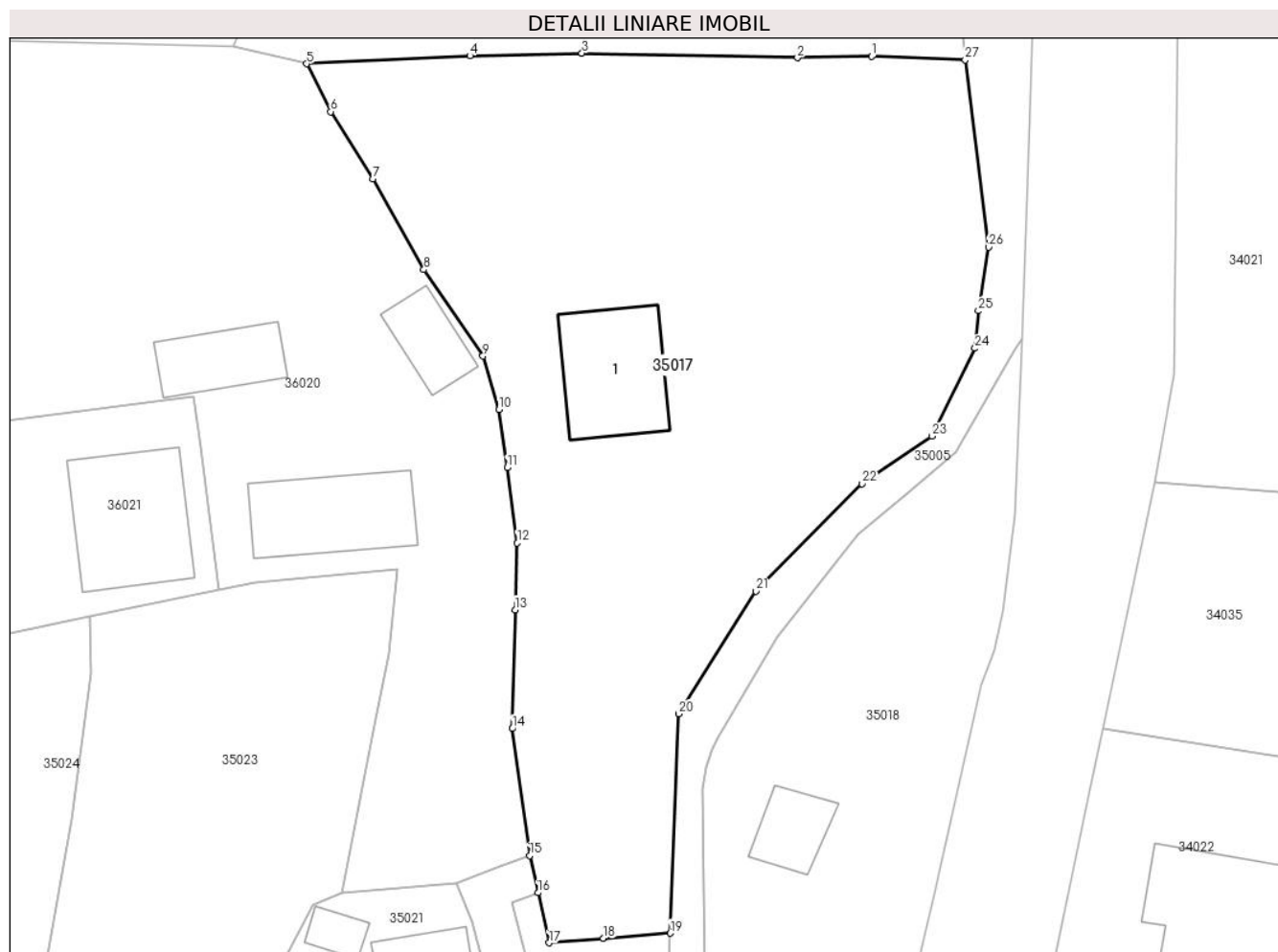
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71203	2.023	imobil împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.823	-	-	-	
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71203-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P, Sconstruita 80mp, Sdesfasurata 80mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.044,422 529.141,719	2	354.038,523 529.141,613	5.9
3	354.021,403 529.141,967	4	354.012,513 529.141,758	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.038,523 529.141,613	3	354.021,403 529.141,967	17.124
4	354.012,513 529.141,758	5	353.999,535 529.141,133	12.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	353.999,535 529.141,133	6	354.001,459 529.137,329	4.263
7	354.004,806 529.132,009	8	354.008,849 529.124,796	8.269
9	354.013,54 529.117,931	10	354.014,829 529.113,683	4.439
11	354.015,465 529.109,08	12	354.016,275 529.103,094	6.041
13	354.016,1 529.097,803	14	354.015,882 529.088,371	9.435
15	354.017,259 529.078,278	16	354.017,913 529.075,351	2.999
17	354.018,802 529.071,374	18	354.023,118 529.071,717	4.33
19	354.028,417 529.072,138	20	354.029,087 529.089,543	17.417
21	354.035,222 529.099,282	22	354.043,645 529.107,801	11.98
23	354.049,183 529.111,585	24	354.052,614 529.118,555	7.769
25	354.052,895 529.121,527	26	354.053,713 529.126,571	5.11
27	354.051,837 529.141,439	1	354.044,422 529.141,719	7.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	354.001,459 529.137,329	7	354.004,806 529.132,009	6.285
8	354.008,849 529.124,796	9	354.013,54 529.117,931	8.315
10	354.014,829 529.113,683	11	354.015,465 529.109,08	4.647
12	354.016,275 529.103,094	13	354.016,1 529.097,803	5.294
14	354.015,882 529.088,371	15	354.017,259 529.078,278	10.186
16	354.017,913 529.075,351	17	354.018,802 529.071,374	4.075
18	354.023,118 529.071,717	19	354.028,417 529.072,138	5.316
20	354.029,087 529.089,543	21	354.035,222 529.099,282	11.511
22	354.043,645 529.107,801	23	354.049,183 529.111,585	6.707
24	354.052,614 529.118,555	25	354.052,895 529.121,527	2.985
26	354.053,713 529.126,571	27	354.051,837 529.141,439	14.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:527
Nr. topografic:8322/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 211, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71434	1.280	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71434-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grajd din lemn acoperit cu sindrila
A1.2	71434-C2	Loc. Cerbu, Nr. 211, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7490 / 28/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă, din 28/08/2007 emis de Judecătoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SICOE TRAIAN-CORNEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1241, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SICOE TRAIAN-CORNEL 2) SICOE ANISOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71434	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71434-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grajd din lemn acoperit cu sindrila
A1.2	71434-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.055,826 529.105,341	2	354.056,324 529.119,288	13.956
3	354.055,761 529.118,43	4	354.051,143 529.110,349	9.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.056,324 529.119,288	3	354.055,761 529.118,43	1.026
4	354.051,143 529.110,349	5	354.047,301 529.107,03	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.047,301 529.107,03	6	354.043,343 529.103,79	5.115
7	354.036,959 529.095,694	8	354.032,272 529.087,668	9.294
9	354.031,712 529.086,709	10	354.031,223 529.085,3	1.491
11	354.031,028 529.083,568	12	354.031,236 529.066,843	16.726
13	354.031,883 529.058,216	14	354.029,79 529.053,581	5.086
15	354.024,554 529.048,083	16	354.022,07 529.044,123	4.675
17	354.023,539 529.041,69	18	354.026,287 529.033,459	8.678
19	354.028,057 529.031,16	20	354.032,599 529.030,452	4.597
21	354.037,983 529.032,286	22	354.038,9 529.034,504	2.4
23	354.040,124 529.039,338	24	354.042,247 529.047,814	8.738
25	354.046,618 529.063,43	26	354.049,408 529.075,19	12.086
27	354.053,151 529.091,847	28	354.054,137 529.094,573	2.899
29	354.054,879 529.097,654	1	354.055,826 529.105,341	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.043,343 529.103,79	7	354.036,959 529.095,694	10.31
8	354.032,272 529.087,668	9	354.031,712 529.086,709	1.111
10	354.031,223 529.085,3	11	354.031,028 529.083,568	1.743
12	354.031,236 529.066,843	13	354.031,883 529.058,216	8.651
14	354.029,79 529.053,581	15	354.024,554 529.048,083	7.592
16	354.022,07 529.044,123	17	354.023,539 529.041,69	2.842
18	354.026,287 529.033,459	19	354.028,057 529.031,16	2.901
20	354.032,599 529.030,452	21	354.037,983 529.032,286	5.688
22	354.038,9 529.034,504	23	354.040,124 529.039,338	4.987
24	354.042,247 529.047,814	25	354.046,618 529.063,43	16.216
26	354.049,408 529.075,19	27	354.053,151 529.091,847	17.072
28	354.054,137 529.094,573	29	354.054,879 529.097,654	3.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte CF 71980 Bucium, cu nr. top. 8322/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

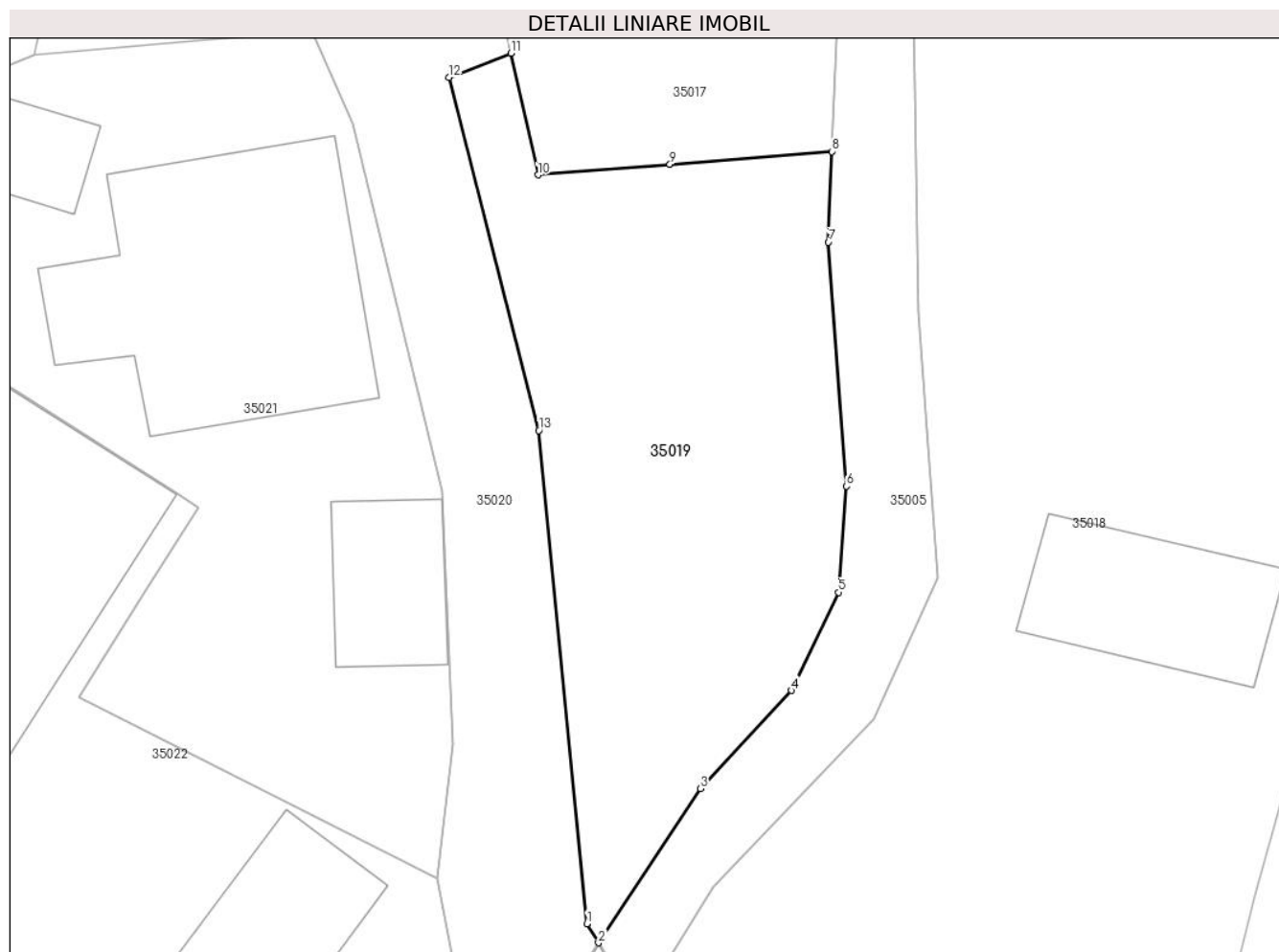
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	Parte CF 71980 Bucium, cu nr. top. 8322/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.020,403 529.046,884	2	354.020,78 529.046,259	0.73
2	354.020,78 529.046,259	3	354.024,113 529.051,298	6.041
3	354.024,113 529.051,298	4	354.027,088 529.054,509	4.377
4	354.027,088 529.054,509	5	354.028,639 529.057,72	3.566
5	354.028,639 529.057,72	6	354.028,901 529.061,193	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.028,901 529.061,193	7	354.028,303 529.069,17	7.999
7	354.028,303 529.069,17	8	354.028,417 529.072,138	2.97
8	354.028,417 529.072,138	9	354.023,118 529.071,717	5.316
9	354.023,118 529.071,717	10	354.018,802 529.071,374	4.33
10	354.018,802 529.071,374	11	354.017,913 529.075,351	4.075
11	354.017,913 529.075,351	12	354.015,879 529.074,556	2.184
12	354.015,879 529.074,556	13	354.018,826 529.063,013	11.913
13	354.018,826 529.063,013	1	354.020,403 529.046,884	16.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte CF 71980 cu nr. top. 8322/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

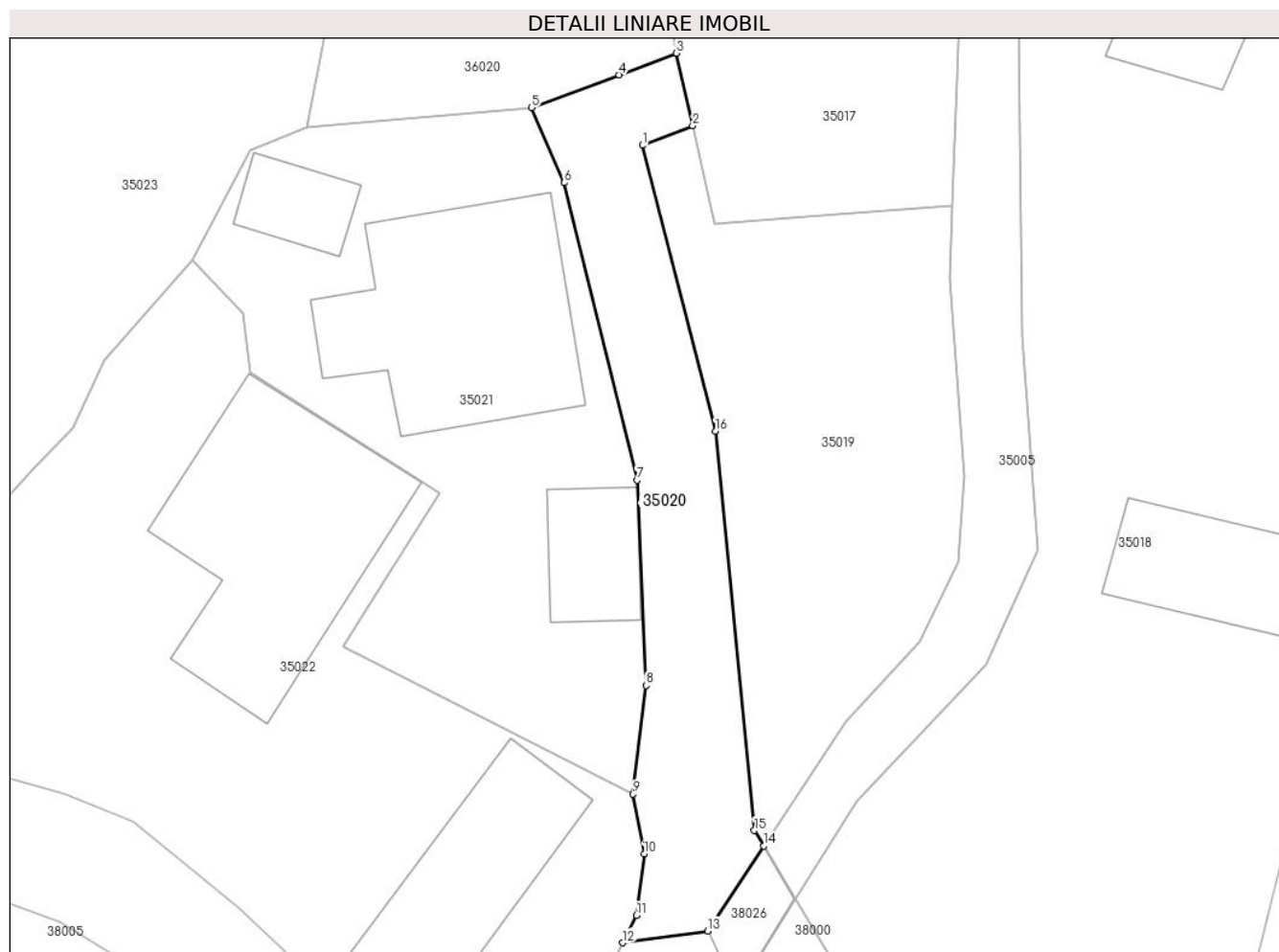
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	Parte CF 71980 cu nr. top. 8322/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.015,879 529.074,556	2	354.017,913 529.075,351	2.184
2	354.017,913 529.075,351	3	354.017,259 529.078,278	2.999
3	354.017,259 529.078,278	4	354.014,937 529.077,404	2.481
4	354.014,937 529.077,404	5	354.011,41 529.076,076	3.768
5	354.011,41 529.076,076	6	354.012,729 529.073,048	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.012,729 529.073,048	7	354.015,66 529.061,042	12.359
7	354.015,66 529.061,042	8	354.016,022 529.052,747	8.303
8	354.016,022 529.052,747	9	354.015,492 529.048,354	4.425
9	354.015,492 529.048,354	10	354.015,957 529.045,937	2.462
10	354.015,957 529.045,937	11	354.015,64 529.043,457	2.5
11	354.015,64 529.043,457	12	354.015,085 529.042,351	1.237
12	354.015,085 529.042,351	13	354.018,51 529.042,826	3.458
13	354.018,51 529.042,826	14	354.020,78 529.046,259	4.115
14	354.020,78 529.046,259	15	354.020,403 529.046,884	0.73
15	354.020,403 529.046,884	16	354.018,826 529.063,013	16.206
16	354.018,826 529.063,013	1	354.015,879 529.074,556	11.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8322/2/2, 8323/2

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 214A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74086	298	Sector cadastral: 35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74086-C1	Loc. Cerbu, Nr. 214A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75 mp; S. construita desfasurata: 75 mp; casă pe fundație de piatră, construită din BCA, având: două camere, bucatărie, hol, cămară, baie și terasă, acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1994, având Sr = 75,0 mp și Sdesf = 75,0 mp
A1.2	74086-C2	Loc. Cerbu, Nr. 214A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; magazie de lemne, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1996, având Sr = 20,0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26789 / 20/08/2024		
Hotărare Judecatorească nr. 483/2023 dosar 166/203/2023, din 27/09/2023 emis de Judecătoria Cîmpeni (inscris sub semnatura privata nr 29 (schite reperaj) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; hotărare judecatorească nr 233/CC/2024 dosar 166/203/2023 din 07.02.2024, emis de Judecătoria Cîmpeni; inscris sub semnatura privata nr 43 (PAD) din 11.09.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; inscris sub semnatura privata nr 33 (plan încadrare în zonă) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 5232 din 12.08.2024, emis de Primăria com. Bucium; inscris sub semnatura privata nr 30 (fișa imobilului) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; inscris sub semnatura privata nr 28 (inventar de coordonate) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 00217931853 din 08.08.2024, emis de PAID S.A.; inscris sub semnatura privata nr 31 (memoriu tehnic) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe; act administrativ nr 26593 din 13.08.2024, emis de BCPI Cîmpeni; act administrativ nr MAN00002741 din 20.08.2024, emis de Vîtca Gheorghe-Nicolae; inscris sub semnatura privata nr 39 (PAD) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; inscris sub semnatura privata nr 26 (raport de expertiză) din 17.05.2023, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 26594 din 13.08.2024, emis de BCPI Cîmpeni; inscris sub semnatura privata nr 36 (borderou, cerere de înscriere, declarație, buletin) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn. Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 5213 din 12.08.2024, emis de Primăria com. Bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8322/2/2, 8323/2 se identifica cu parte din cf electronic 71980, 71871 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1656, 1657), în baza sentinței civile se înscriu construcțiile C 1 casa de locuit cu suprafața de 75 mp edificată în anul 1994 și C 2 anexă cu suprafața de 20 mp edificată în anul 1996.	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adevărinței nr 5213/2024 emisă de Primăria Bucium și documentațiile anexate se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Bucium , sat Cerbu , nr 214A.	A1, A1.1, A1.2
34443 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1711, din 20/11/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARTA VASILE, căsătorit cu 2) MARTA AURORA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74086	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	8322/2/2, 8323/2	teren parțial împrejmuit, cu gard din lemn pe stâlpi din țevă, între punctele : 68,67,66,65,64,63,..., 52,51,33,35,48,47

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74086-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurată:75 mp; casă pe fundație de piatră, construită din BCA, având : două camere, bucatărie, hol, cămară, baie și terasă, acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1994, având Sr = 75,0 mp și Sdesf = 75,0 mp
A1.2	74086-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; magazie de lemne, pe fundație de piatră, acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1996, având Sr = 20,0 mp
A1.3	74086-C3	construcții anexa	14	Fără acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Beci și cabană

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.997,704 529.069,942	2	353.999,752 529.067,754	2.997
2	353.999,752 529.067,754	3	354.000,012 529.065,367	2.401
3	354.000,012 529.065,367	4	354.006,984 529.060,95	8.253
4	354.006,984 529.060,95	5	354.007,684 529.060,508	0.828
5	354.007,684 529.060,508	6	354.005,942 529.057,751	3.261
6	354.005,942 529.057,751	7	354.003,795 529.054,294	4.069
7	354.003,795 529.054,294	8	354.015,492 529.048,354	13.119
8	354.015,492 529.048,354	9	354.016,022 529.052,747	4.425
9	354.016,022 529.052,747	10	354.015,66 529.061,042	8.303
10	354.015,66 529.061,042	11	354.012,729 529.073,048	12.359
11	354.012,729 529.073,048	12	354.011,41 529.076,076	3.303
12	354.011,41 529.076,076	13	354.002,315 529.075,292	9.129
13	354.002,315 529.075,292	14	354.000,032 529.074,347	2.471
14	354.000,032 529.074,347	1	353.997,704 529.069,942	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8322/2/1,8323/1,8325

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 214, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74074	490	Sector cadastral: 35 Teren neîmprejmuit; teren parțial împrejmuit, cu gard din lemn, pe stâlpi din țeavă, între punctele : 68,67,66,6,5,4,.....,1,11,12,13,....,16,17,40,41,42,47

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74074-C1	Loc. Cerbu, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 81 mp; S. construită desfasurată: 99 mp; casă pe fundație de piatră, construită din lemn, având la demisol : o magazie și un beci, iar la parter : două camere, bucatărie, hol și terasă, fiind acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1935, având Sr = 81,0 mp și Sdesf = 99,0 mp
A1.2	74074-C2	Loc. Cerbu, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 51 mp; S. construită desfasurată: 51 mp; anexă gospodărească (șură și șopru), pe fundație de piatră, construită din lemn și bolțari de beton, acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1970, având Sr = 51,0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26787 / 20/08/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. 233/CC/2024, din 07/02/2024 emis de Judecătoria Cîmpeni (inscris sub semnatura privată nr 16 (memoriu tehnic) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 26594 din 13.08.2024, emis de BCPI Cîmpeni; act administrativ nr MAN00002740 din 20.08.2024, emis de Vitca Gheorghe-Nicolae; act administrativ nr 00217930265 (adeverința asigurare clădire) din 08.08.2024, emis de PAID S.A.; inscris sub semnatura privată nr 14 (inventar de coordonate) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; inscris sub semnatura privată nr 19 (plan încadrare în zonă) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; inscris sub semnatura privată nr 12 (raport de expertiză) din 17.05.2023, emis de ing.exp.Vîtca Gheorghe Nicolae; inscris sub semnatura privată nr 37 (PAD) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 5229 din 12.08.2024, emis de Primăria com.Bucium; act administrativ nr 5231 din 12.08.2024, emis de Primăria com.Bucium; inscris sub semnatura privată nr 15 (schite reperaj) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 26593 din 13.08.2024, emis de BCPI Cîmpeni; act administrativ nr 26595 din 13.08.2024, emis de BCPI Cîmpeni; hotărâre judecătorească nr 483 din 27.09.2023, emis de Judecătoria Cîmpeni; inscris sub semnatura privată nr 34 (borderou, cereri de înscriere, declarații și buletine) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 5230 din 12.08.2024, emis de Primăria com.Bucium; inscris sub semnatura privată nr 17 (fișa imobilului) din 15.08.2024, emis de ing.exp.tehn.Vîtca Gheorghe Nicolae; act administrativ nr 5212 din 12.08.2024, emis de Primăria com.Bucium);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8322/2/1,8323/1,8325 se identifica cu cf electronic 71204, 71871, 71980 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1411, 1657, 1656) imobil situat in intravilan Cerbu, Nr. 214, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii. Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobandit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/3 1) GIURGIU AUGUSTIN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobandit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/3 1) GIURGIU CANDIN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobandit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/3 1) COSTINĂȘ RAMONA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74074	490	teren parțial împrejmuit, cu gard din lemn, pe stâlpi din țevă, între punctele : 68,67,66,65,4,.....,1,11,12,13,....,16,17,40,41,42,47

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74074-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă pe fundație de piatră, construită din lemn, având la demisol : o magazie și un beci, iar la parter : două camere, bucatărie, hol și terasă, fiind acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1935, având Sr = 81,0 mp și Sdesf = 99,0 mp
A1.2	74074-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexă gospodărească (șură și șopru), pe fundație de piatră, construită din lemn și bolțari de beton, acoperită cu plăci de azbociment, construită în anul 1970, având Sr = 51,0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.999,752 529.067,754	2	353.997,704 529.069,942	2.997
3	353.994,154 529.065,869	4	353.992,864 529.063,132	3.026
5	353.991,261 529.061,496	6	353.987,548 529.057,43	5.506
7	353.984,529 529.053,76	8	353.983,988 529.050,732	3.076
9	353.992,523 529.048,35	10	353.995,308 529.047,249	2.995
11	353.999,555 529.043,765	12	354.002,977 529.040,591	4.667
13	354.006,946 529.037,552	14	354.010,32 529.035,445	3.978
15	354.012,307 529.036,818	16	354.015,085 529.042,351	6.191
17	354.015,64 529.043,457	18	354.015,957 529.045,937	2.5
19	354.015,492 529.048,354	20	354.003,795 529.054,294	13.119
21	354.005,942 529.057,751	22	354.007,684 529.060,508	3.261
23	354.006,984 529.060,95	24	354.000,012 529.065,367	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.997,704 529.069,942	3	353.994,154 529.065,869	5.403
4	353.992,864 529.063,132	5	353.991,261 529.061,496	2.29
6	353.987,548 529.057,43	7	353.984,529 529.053,76	4.752
8	353.983,988 529.050,732	9	353.992,523 529.048,35	8.861
10	353.995,308 529.047,249	11	353.999,555 529.043,765	5.493
12	354.002,977 529.040,591	13	354.006,946 529.037,552	4.999
14	354.010,32 529.035,445	15	354.012,307 529.036,818	2.416
16	354.015,085 529.042,351	17	354.015,64 529.043,457	1.237
18	354.015,957 529.045,937	19	354.015,492 529.048,354	2.462
20	354.003,795 529.054,294	21	354.005,942 529.057,751	4.069
22	354.007,684 529.060,508	23	354.006,984 529.060,95	0.828
24	354.000,012 529.065,367	1	353.999,752 529.067,754	2.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		905	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte CF 1657 Bucium cu nr. top. 8323, 8324, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8329/1, 8330/1, 8326/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 221/2001 Certificat de moștenitor, din 03/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după def. Jurca Terezia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
1548 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 227/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după def. Campean Iosif lui Simion, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
1549 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 228/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după def. Câmpăan Ioan lui Simion, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1
1550 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 229/2001 Certificat de moștenitor , din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după def. Jurca Maria lui D-tru n. Campean, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1

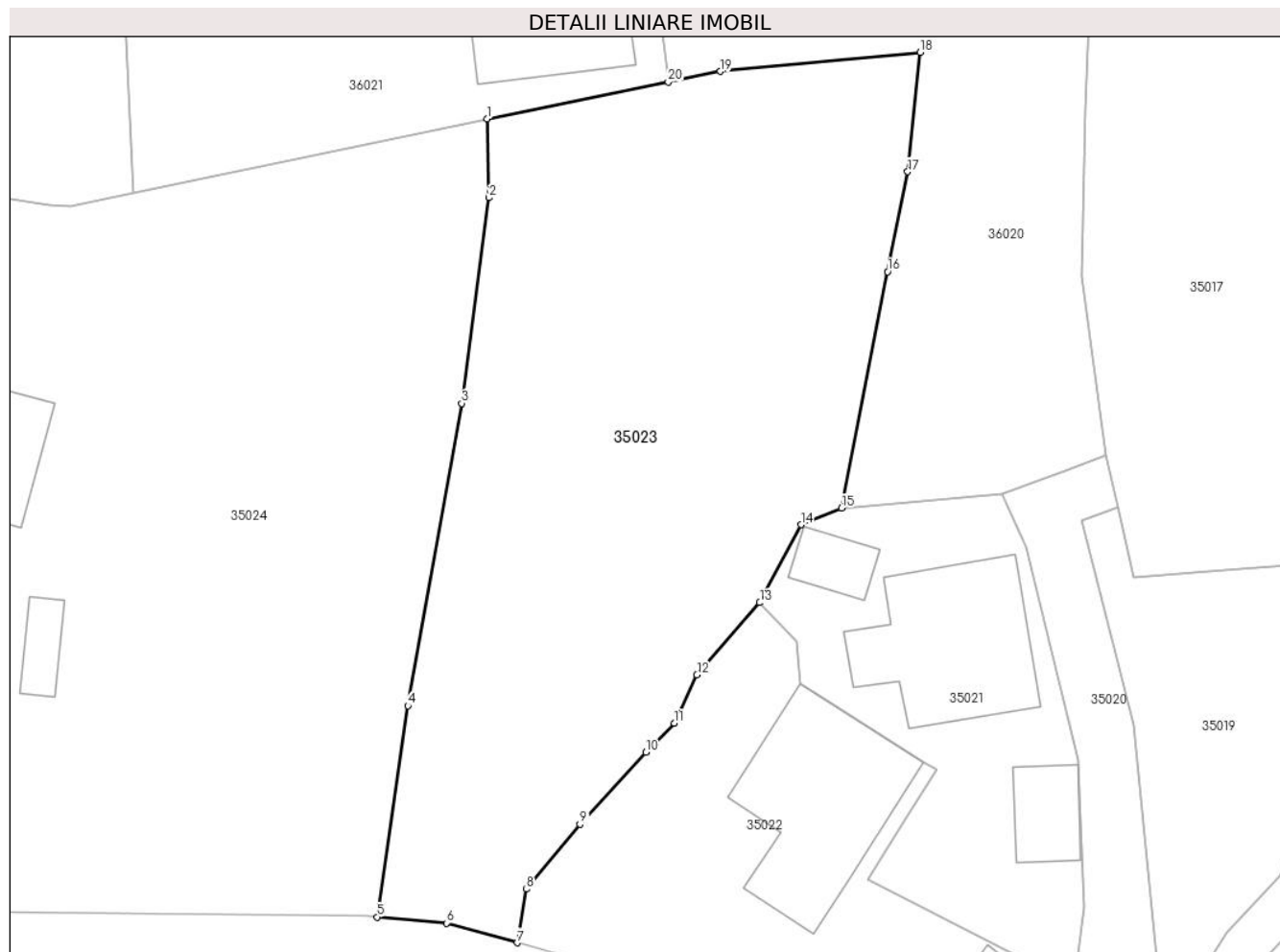
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	905	Parte CF 1657 Bucium cu nr. top. 8323, 8324, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8329/1, 8330/1, 8326/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.982,281 529.097,263	2	353.982,407 529.092,81	4.454
2	353.982,407 529.092,81	3	353.980,859 529.081,202	11.711
3	353.980,859 529.081,202	4	353.977,815 529.064,116	17.355
4	353.977,815 529.064,116	5	353.976,089 529.052,189	12.052
5	353.976,089 529.052,189	6	353.980,018 529.051,84	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.980,018 529.051,84	7	353.983,988 529.050,732	4.122
7	353.983,988 529.050,732	8	353.984,529 529.053,76	3.076
8	353.984,529 529.053,76	9	353.987,548 529.057,43	4.752
9	353.987,548 529.057,43	10	353.991,261 529.061,496	5.506
10	353.991,261 529.061,496	11	353.992,864 529.063,132	2.29
11	353.992,864 529.063,132	12	353.994,154 529.065,869	3.026
12	353.994,154 529.065,869	13	353.997,704 529.069,942	5.403
13	353.997,704 529.069,942	14	354.000,032 529.074,347	4.982
14	354.000,032 529.074,347	15	354.002,315 529.075,292	2.471
15	354.002,315 529.075,292	16	354.004,92 529.088,639	13.599
16	354.004,92 529.088,639	17	354.006,053 529.094,287	5.761
17	354.006,053 529.094,287	18	354.006,762 529.101,026	6.776
18	354.006,762 529.101,026	19	353.995,485 529.099,948	11.328
19	353.995,485 529.099,948	20	353.992,53 529.099,347	3.016
20	353.992,53 529.099,347	1	353.982,281 529.097,263	10.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 215, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.913	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 1657 Bucium cu nr. top. 8323, 8324, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8329/1, 8330/1, 8326/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șopru
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grajd (cocini)
A1.4		Loc. Cerbu, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 221/2001 Certificat de moștenitor, din 03/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA CONSTANTIN	A1
1548 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 227/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA CONSTANTIN	A1
1549 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 228/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA CONSTANTIN	A1
1550 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 229/2001 Certificat de moștenitor , din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 816, din 27/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JURCA CONSTANTIN 2) JURCA ELENA-ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

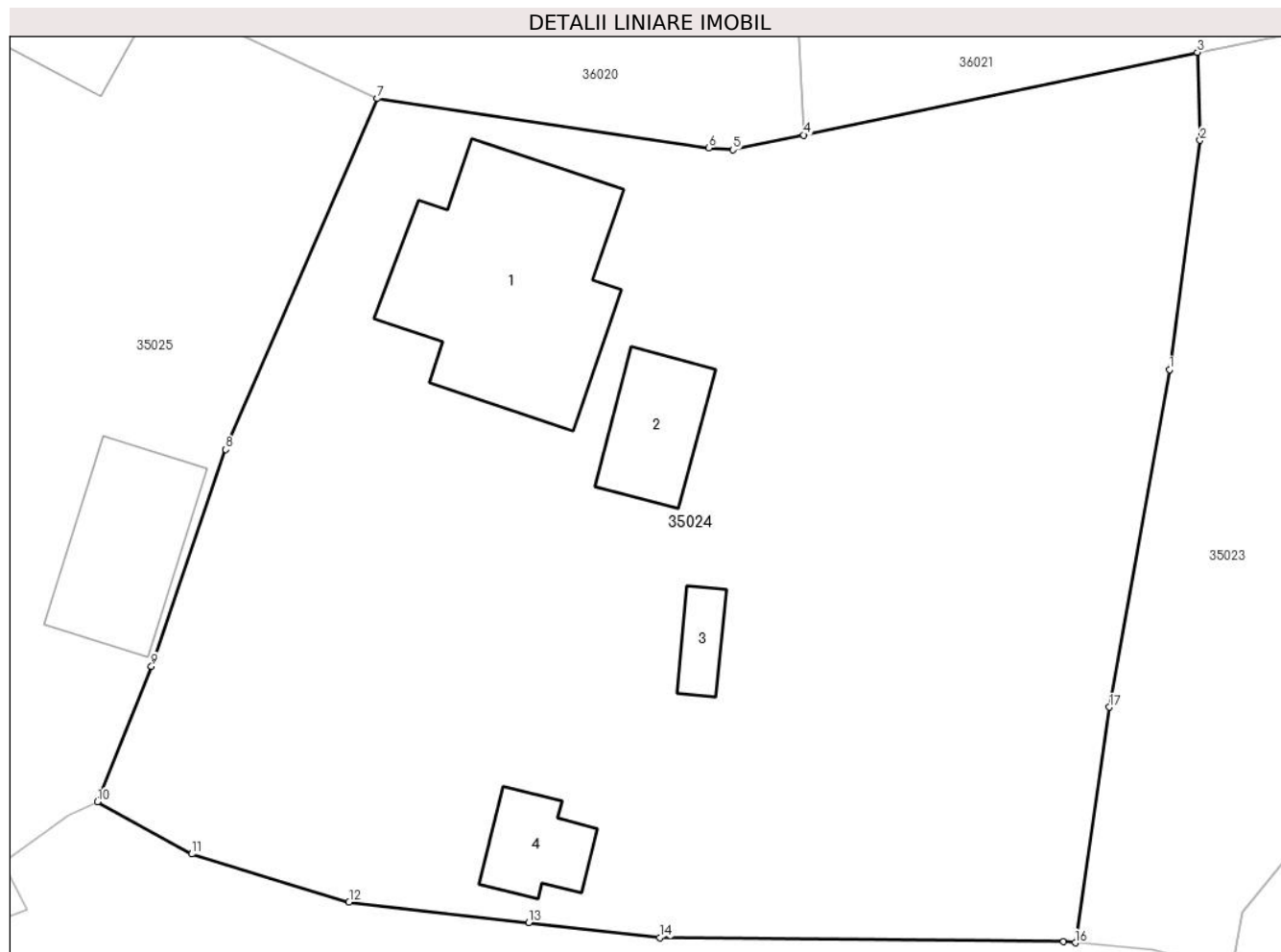
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.913	Parte CF 1657 Bucium cu nr. top. 8323, 8324, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8329/1, 8330/1, 8326/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șopru
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grajd (cocini)
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.980,859 529.081,202	2	353.982,407 529.092,81	11.711
2	353.982,407 529.092,81	3	353.982,281 529.097,263	4.454
3	353.982,281 529.097,263	4	353.962,347 529.093,08	20.367
4	353.962,347 529.093,08	5	353.958,757 529.092,327	3.668
5	353.958,757 529.092,327	6	353.957,526 529.092,419	1.235
6	353.957,526 529.092,419	7	353.940,759 529.094,926	16.954
7	353.940,759 529.094,926	8	353.933,084 529.077,166	19.348
8	353.933,084 529.077,166	9	353.929,325 529.066,181	11.61
9	353.929,325 529.066,181	10	353.926,583 529.059,32	7.389
10	353.926,583 529.059,32	11	353.931,366 529.056,683	5.461
11	353.931,366 529.056,683	12	353.939,326 529.054,254	8.323
12	353.939,326 529.054,254	13	353.948,421 529.053,206	9.155
13	353.948,421 529.053,206	14	353.955,061 529.052,444	6.683
14	353.955,061 529.052,444	15	353.975,5 529.052,241	20.44
15	353.975,5 529.052,241	16	353.976,089 529.052,189	0.592
16	353.976,089 529.052,189	17	353.977,815 529.064,116	12.052
17	353.977,815 529.064,116	1	353.980,859 529.081,202	17.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 215A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 1657 Bucium cu nr. top. 8323, 8324, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8329/1, 8330/1, 8326/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 215A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Nr. 215A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 215A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Șopru
A1.4		Loc. Cerbu, Nr. 215A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj și șopru
A1.5		Loc. Cerbu, Nr. 215A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 221/2001 Certificat de moștenitor, din 03/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA GHEORGHE	A1
1548 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 227/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA GHEORGHE	A1
1549 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 228/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA GHEORGHE	A1
1550 / 07/09/2001		
Act Notarial nr. 229/2001 Certificat de moștenitor, din 07/09/2001 emis de Notar I Bartoc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCA GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 720, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JURCA GHEORGHE 2) JURCA VERGINICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

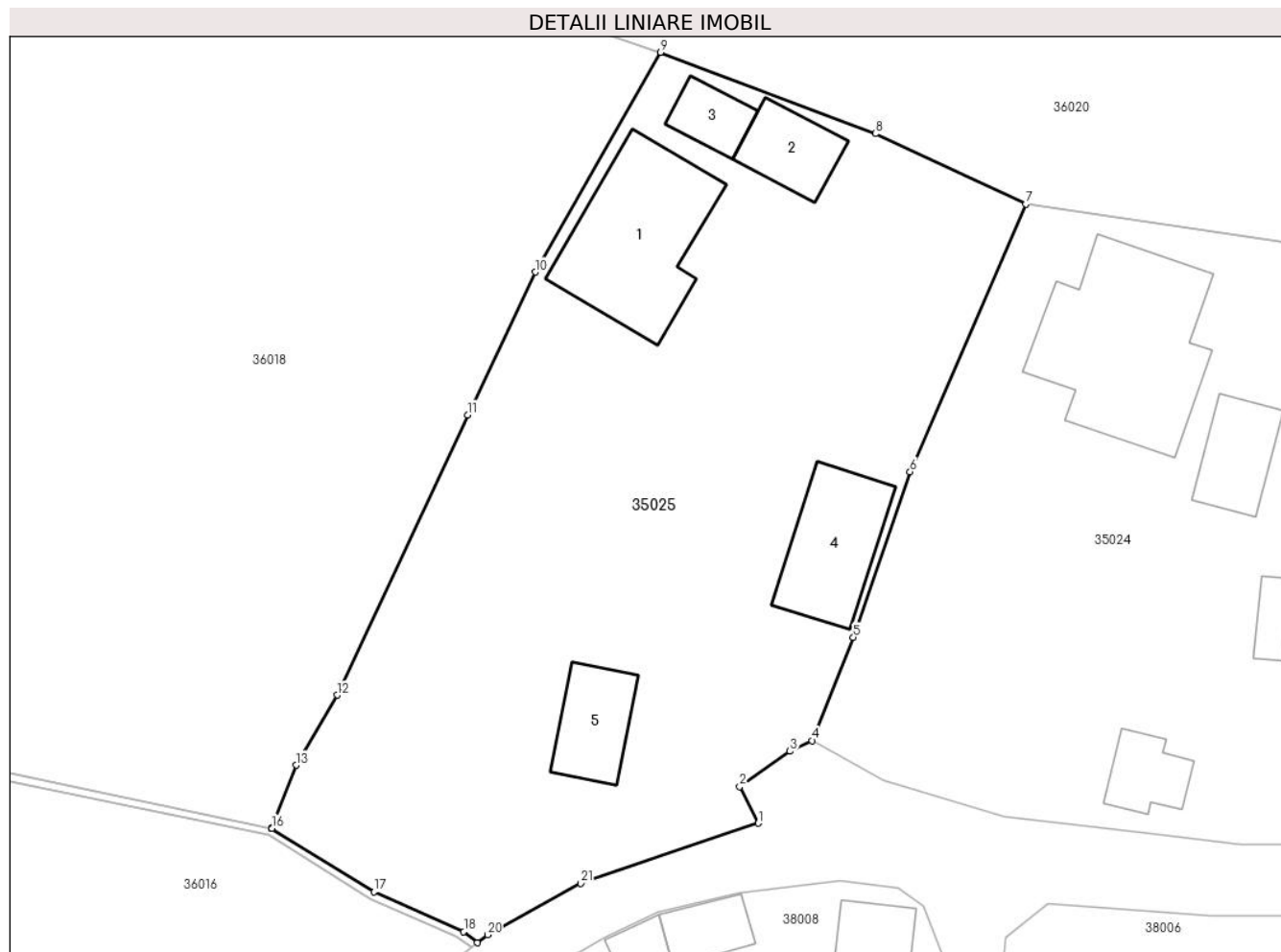
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	Parte CF 1657 Bucium cu nr. top. 8323, 8324, 8326/1, 8327/1, 8328/1, 8329/1, 8330/1, 8326/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	795	-	-	-	
3	faneata	NU	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Șopru
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj și șopru
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.923,014 529.053,839	2	353.921,784 529.056,274	2.728
3	353.925,116 529.058,614	4	353.926,583 529.059,32	1.628
5	353.929,325 529.066,181	6	353.933,084 529.077,166	11.61
7	353.940,759 529.094,926	8	353.930,795 529.099,6	11.006
9	353.916,521 529.104,995	10	353.908,221 529.090,411	16.78
11	353.903,716 529.080,933	12	353.895,05 529.062,335	20.518
13	353.892,32 529.057,678	14	353.890,71 529.053,501	4.477
15	353.890,709 529.053,499	16	353.890,715 529.053,497	0.006
17	353.897,496 529.049,288	18	353.903,456 529.046,636	6.523
19	353.904,358 529.045,898	20	353.905,03 529.046,434	0.86
21	353.911,227 529.049,848	1	353.923,014 529.053,839	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.921,784 529.056,274	3	353.925,116 529.058,614	4.072
4	353.926,583 529.059,32	5	353.929,325 529.066,181	7.389
6	353.933,084 529.077,166	7	353.940,759 529.094,926	19.348
8	353.930,795 529.099,6	9	353.916,521 529.104,995	15.26
10	353.908,221 529.090,411	11	353.903,716 529.080,933	10.494
12	353.895,05 529.062,335	13	353.892,32 529.057,678	5.398
14	353.890,71 529.053,501	15	353.890,709 529.053,499	0.002
16	353.890,715 529.053,497	17	353.897,496 529.049,288	7.981
18	353.903,456 529.046,636	19	353.904,358 529.045,898	1.165
20	353.905,03 529.046,434	21	353.911,227 529.049,848	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2049

Nr. topografic:8369/1/1/3/1/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70576	512	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70576-C1	Loc. Cerbu, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2	70576-C2	Loc. Cerbu, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Șopru
A1.3	70576-C3	Loc. Cerbu, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1449, din 12/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VASILE TUDOR-VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 12/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE TUDOR-VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

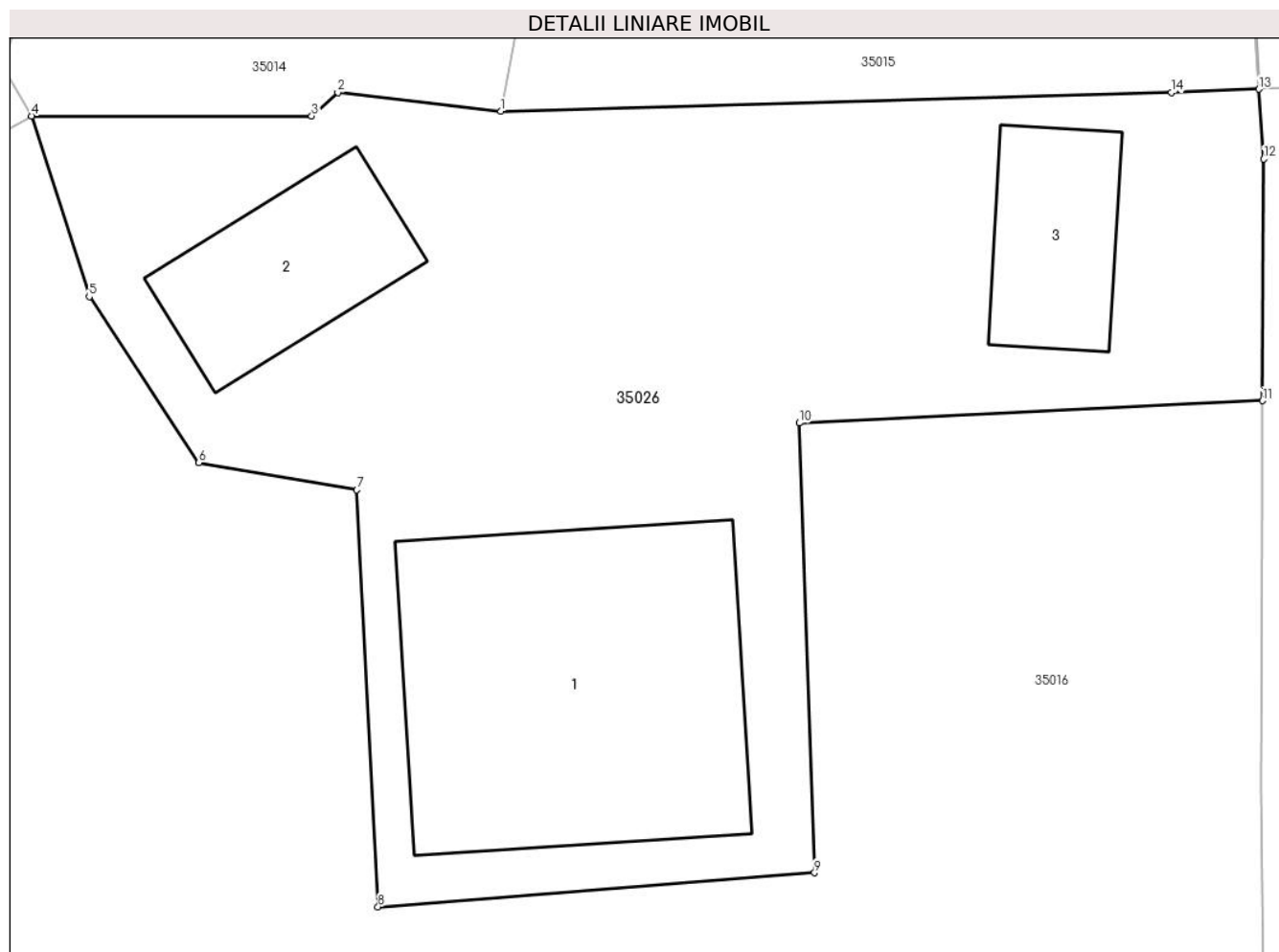
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70576	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70576-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2	70576-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Sopru
A1.3	70576-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.028,51 529.177,526	2	354.023,681 529.178,078	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.023,681 529.178,078	3	354.022,91 529.177,388	1.035
3	354.022,91 529.177,388	4	354.014,619 529.177,391	8.291
4	354.014,619 529.177,391	5	354.016,324 529.172,044	5.612
5	354.016,324 529.172,044	6	354.019,571 529.167,132	5.888
6	354.019,571 529.167,132	7	354.024,243 529.166,33	4.74
7	354.024,243 529.166,33	8	354.024,873 529.154,0	12.347
8	354.024,873 529.154,0	9	354.037,79 529.155,002	12.956
9	354.037,79 529.155,002	10	354.037,342 529.168,308	13.313
10	354.037,342 529.168,308	11	354.051,054 529.168,967	13.728
11	354.051,054 529.168,967	12	354.051,088 529.176,114	7.147
12	354.051,088 529.176,114	13	354.050,944 529.178,178	2.069
13	354.050,944 529.178,178	14	354.048,358 529.178,08	2.588
14	354.048,358 529.178,08	1	354.028,51 529.177,526	19.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1186, din 04/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN 2) CÎMPEAN ELISABETA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

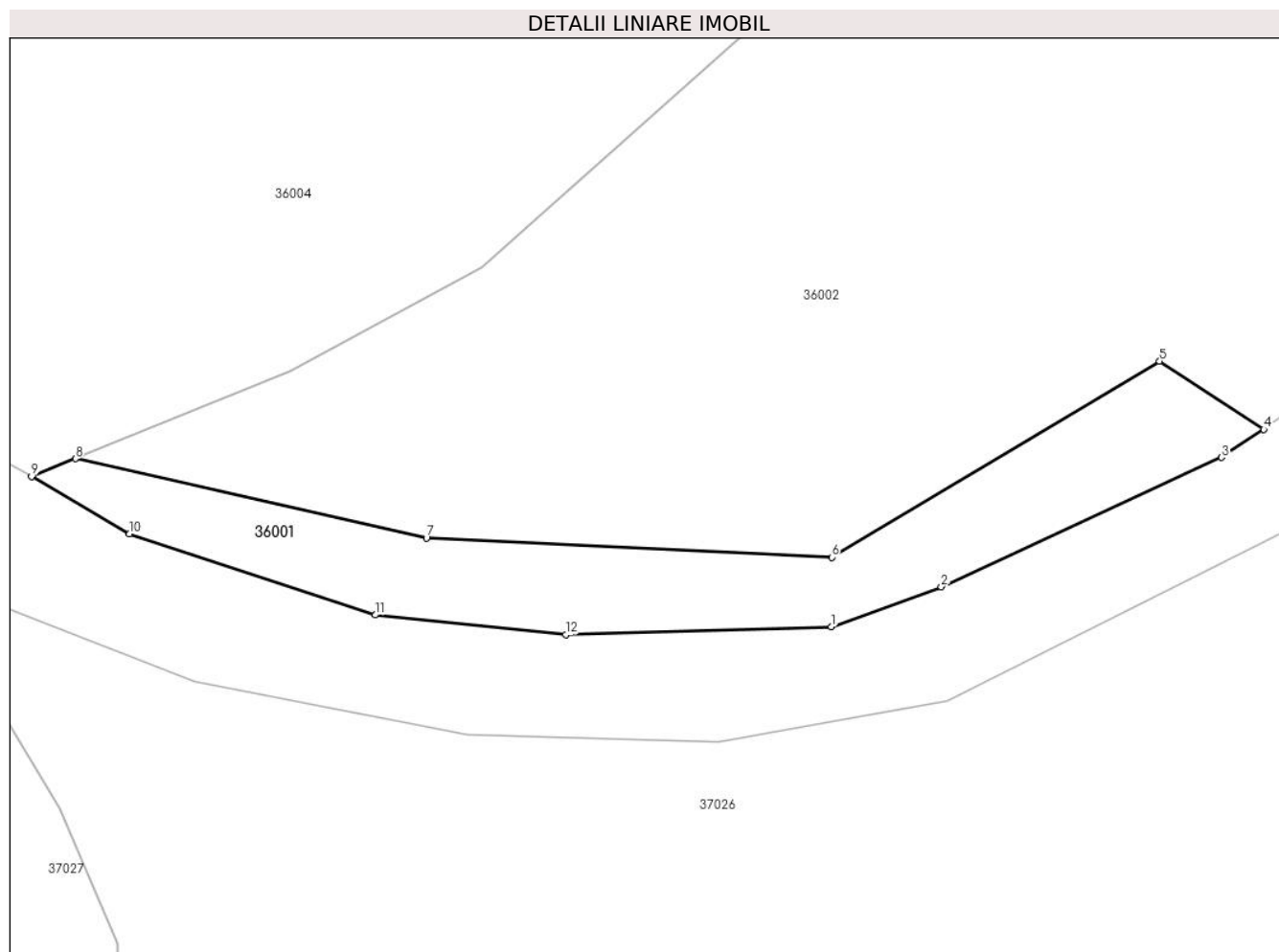
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.385,984 528.772,41	2	353.391,683 528.774,469	6.059
2	353.391,683 528.774,469	3	353.406,203 528.781,172	15.993
3	353.406,203 528.781,172	4	353.408,392 528.782,623	2.626
4	353.408,392 528.782,623	5	353.402,996 528.786,155	6.449
5	353.402,996 528.786,155	6	353.386,0 528.776,0	19.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.386,0 528.776,0	7	353.365,0 528.777,0	21.024
7	353.365,0 528.777,0	8	353.346,802 528.781,109	18.656
8	353.346,802 528.781,109	9	353.344,534 528.780,182	2.45
9	353.344,534 528.780,182	10	353.349,612 528.777,215	5.88
10	353.349,612 528.777,215	11	353.362,353 528.773,014	13.417
11	353.362,353 528.773,014	12	353.372,22 528.771,991	9.92
12	353.372,22 528.771,991	1	353.385,984 528.772,41	13.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8341/1/1/2/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71467	4.920	Sector cadastral: 36 Teren neimprejmuit; parțial cu împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14834 / 29/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 07/07/2016 emis de judecatoria campeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 4756 din 23.08.2017, emis de primaria bucium; hotarare judecatoreasca nr 529 din 24.05.2017, emis de judecatoria campeni; act administrativ nr 2714 din 24.04.2017, emis de primaria bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8341/1/1/2/1, se identifica cu cf electronic 71157 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1163 Bucium)	A1
13488 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3205, din 17/12/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN, căsătorit cu 2) CÎMPEAN ELISABETA-ELENA, născută Felea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

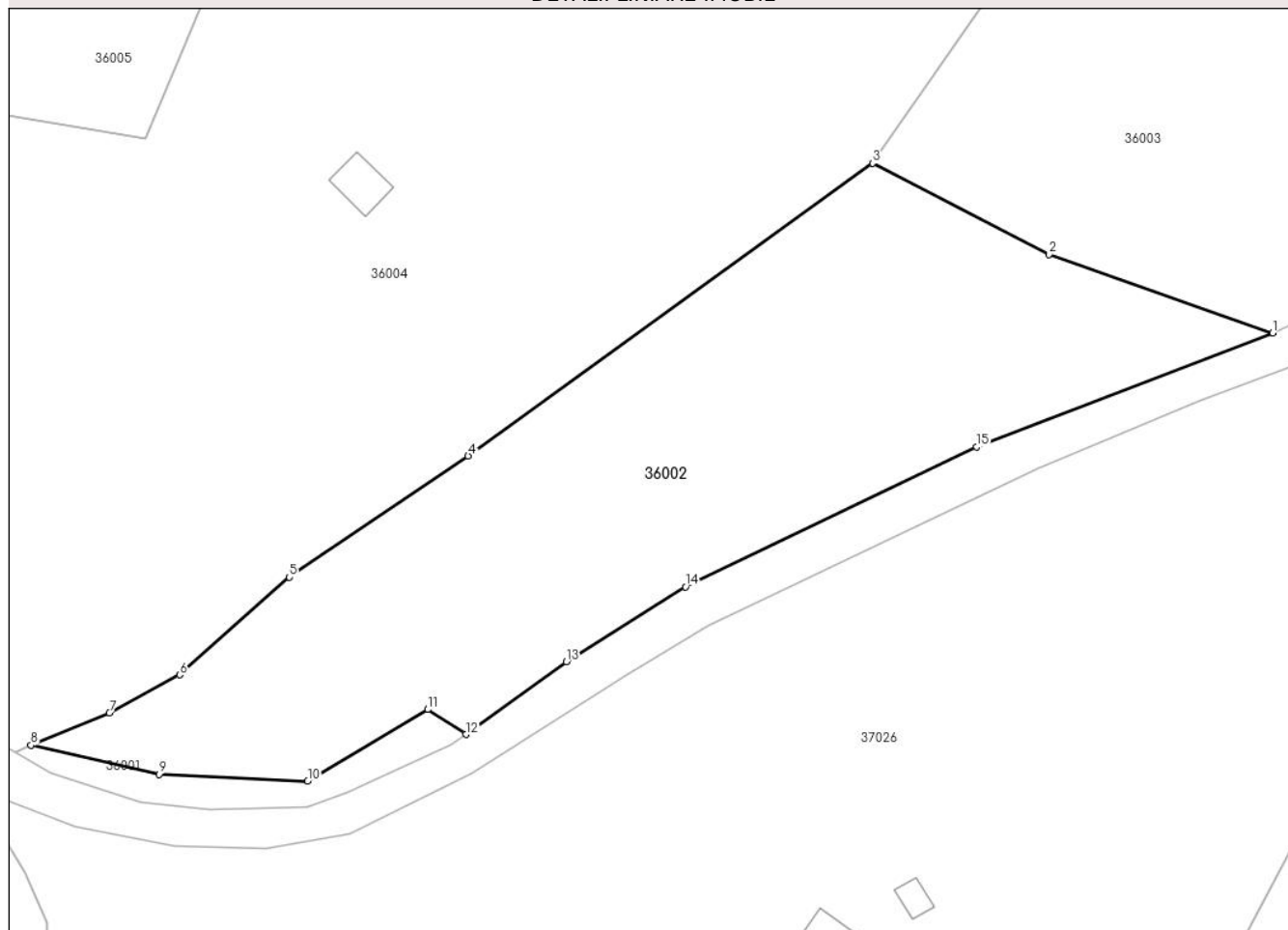
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71467	4.920	partial cu imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.920	-	-	8341/1/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.522,646 528.839,424	2	353.491,007 528.850,506	33.523
2	353.491,007 528.850,506	3	353.465,978 528.863,422	28.165
3	353.465,978 528.863,422	4	353.408,724 528.822,0	70.667
4	353.408,724 528.822,0	5	353.383,414 528.804,87	30.563
5	353.383,414 528.804,87	6	353.367,868 528.791,045	20.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.367,868 528.791,045	7	353.357,934 528.785,661	11.299
7	353.357,934 528.785,661	8	353.346,802 528.781,109	12.027
8	353.346,802 528.781,109	9	353.365,0 528.777,0	18.656
9	353.365,0 528.777,0	10	353.386,0 528.776,0	21.024
10	353.386,0 528.776,0	11	353.402,996 528.786,155	19.799
11	353.402,996 528.786,155	12	353.408,392 528.782,623	6.449
12	353.408,392 528.782,623	13	353.422,614 528.792,928	17.563
13	353.422,614 528.792,928	14	353.439,5 528.803,5	19.922
14	353.439,5 528.803,5	15	353.480,711 528.823,274	45.71
15	353.480,711 528.823,274	1	353.522,646 528.839,424	44.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1138 Bucium
Nr. topografic:8332,8335,8334

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71929	21.485	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 994, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ DIANA-IULIANA 2) TOMUȘ LIVIU-MIHAI	A1

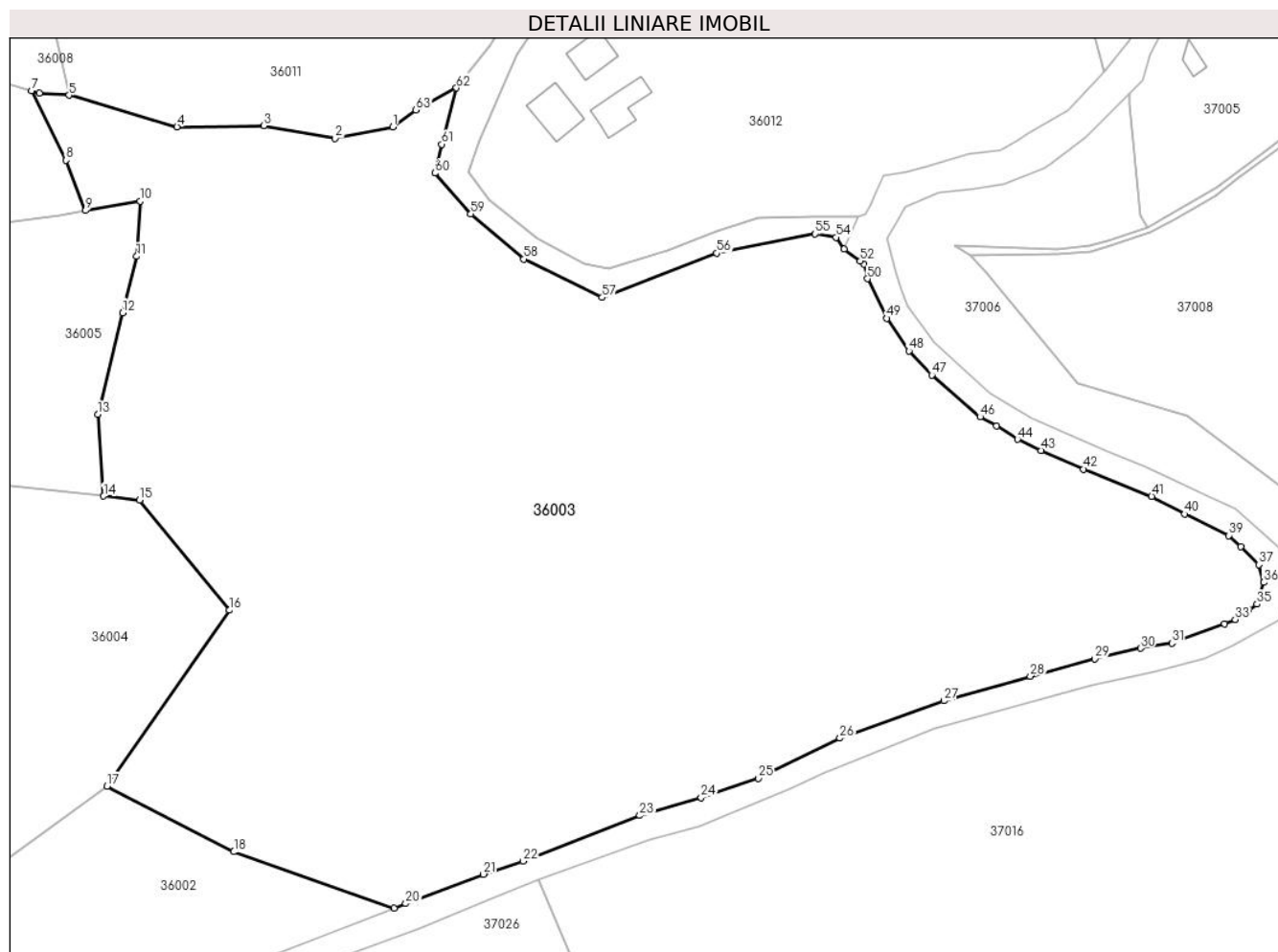
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71929	21.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	89	-	-	-	
2	faneata	NU	21.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.522,33 528.993,408	2	353.510,973 528.991,148	11.58	2	353.510,973 528.991,148	3	353.496,922 528.993,677	14.27	3	353.496,922 528.993,677	4	353.479,78 528.993,434	17.14
4	353.479,78 528.993,434	5	353.458,487 528.999,655	22.18	5	353.458,487 528.999,655	6	353.452,61 529.000,062	5.891	6	353.452,61 529.000,062	7	353.451,088 529.000,522	1.591
7	353.451,088 529.000,522	8	353.457,923 528.986,834	15.29	8	353.457,923 528.986,834	9	353.461,697 528.976,909	10.61	9	353.461,697 528.976,909	10	353.472,5 528.978,735	10.95
10	353.472,5 528.978,735	11	353.471,809 528.967,875	10.88	11	353.471,809 528.967,875	12	353.469,006 528.956,757	11.46	12	353.469,006 528.956,757	13	353.464,152 528.936,776	20.56
13	353.464,152 528.936,776	14	353.465,291 528.920,612	16.20	14	353.465,291 528.920,612	15	353.472,414 528.919,87	7.161	15	353.472,414 528.919,87	16	353.490,143 528.898,132	28.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	353.490,143 528.898,132	17	353.465,978 528.863,422	42.29 4	17	353.465,978 528.863,422	18	353.491,007 528.850,506	28.16 5	18	353.491,007 528.850,506	19	353.522,646 528.839,424	33.52 3
19	353.522,646 528.839,424	20	353.524,901 528.840,292	2.416	20	353.524,901 528.840,292	21	353.540,243 528.846,074	16.39 5	21	353.540,243 528.846,074	22	353.548,039 528.848,637	8.207
22	353.548,039 528.848,637	23	353.571,075 528.857,639	24.73 2	23	353.571,075 528.857,639	24	353.583,164 528.861,171	12.59 5	24	353.583,164 528.861,171	25	353.594,456 528.865,001	11.92 4
25	353.594,456 528.865,001	26	353.610,546 528.872,894	17.92 2	26	353.610,546 528.872,894	27	353.631,057 528.880,254	21.79 2	27	353.631,057 528.880,254	28	353.648,11 528.885,119	17.73 4
28	353.648,11 528.885,119	29	353.660,835 528.888,518	13.17 1	29	353.660,835 528.888,518	30	353.669,906 528.890,62	9.312	30	353.669,906 528.890,62	31	353.676,065 528.891,605	6.237
31	353.676,065 528.891,605	32	353.686,44 528.895,392	11.04 5	32	353.686,44 528.895,392	33	353.688,529 528.896,311	2.282	33	353.688,529 528.896,311	34	353.691,176 528.898,224	3.266
34	353.691,176 528.898,224	35	353.692,838 528.899,333	1.998	35	353.692,838 528.899,333	36	353.694,172 528.903,612	4.482	36	353.694,172 528.903,612	37	353.693,235 528.907,097	3.609
37	353.693,235 528.907,097	38	353.689,685 528.910,616	4.999	38	353.689,685 528.910,616	39	353.687,307 528.912,863	3.272	39	353.687,307 528.912,863	40	353.678,549 528.917,073	9.717
40	353.678,549 528.917,073	41	353.672,062 528.920,573	7.371	41	353.672,062 528.920,573	42	353.658,642 528.925,949	14.45 7	42	353.658,642 528.925,949	43	353.650,244 528.929,609	9.161
43	353.650,244 528.929,609	44	353.645,597 528.931,823	5.147	44	353.645,597 528.931,823	45	353.641,43 528.934,421	4.911	45	353.641,43 528.934,421	46	353.638,232 528.936,234	3.676
46	353.638,232 528.936,234	47	353.628,684 528.944,457	12.60 1	47	353.628,684 528.944,457	48	353.624,184 528.949,258	6.58	48	353.624,184 528.949,258	49	353.619,807 528.955,669	7.763
49	353.619,807 528.955,669	50	353.615,982 528.963,461	8.68	50	353.615,982 528.963,461	51	353.615,259 528.966,359	2.987	51	353.615,259 528.966,359	52	353.614,572 528.966,955	0.909
52	353.614,572 528.966,955	53	353.611,408 528.969,317	3.948	53	353.611,408 528.969,317	54	353.609,789 528.971,634	2.826	54	353.609,789 528.971,634	55	353.605,697 528.972,31	4.148
55	353.605,697 528.972,31	56	353.586,255 528.968,504	19.81 1	56	353.586,255 528.968,504	57	353.563,647 528.959,766	24.23 8	57	353.563,647 528.959,766	58	353.548,19 528.967,354	17.21 9
58	353.548,19 528.967,354	59	353.537,733 528.976,259	13.73 5	59	353.537,733 528.976,259	60	353.530,668 528.984,309	10.71 1	60	353.530,668 528.984,309	61	353.532,032 528.989,974	5.827
61	353.532,032 528.989,974	62	353.534,9 529.001,066	11.45 6	62	353.534,9 529.001,066	63	353.526,939 528.996,751	9.055	63	353.526,939 528.996,751	1	353.522,33 528.993,408	5.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8361/1, 8280/1, 8281/1/1, 8282/1

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71388	15.594	Sector cadastral: 36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71388-C1	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 95 mp; Casă de locuit
A1.2	71388-C2	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Bucătărie de vară cu șopron
A1.3	71388-C3	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Saivan
A1.4	71388-C4	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8338 / 17/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 689/2016 dosar 155/203/2016, din 14/07/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală receptionată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 260 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA BUCIUM);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8361/1, 8280/1, 8281/1/1 se identifica cu cf electronic 70868 , 71174 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 457, 1348 Bucium)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se notează construcțiile C 1, C 2, C 3, C 4 descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea stării de indiviziune , uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FER CORNEL 2) FER MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

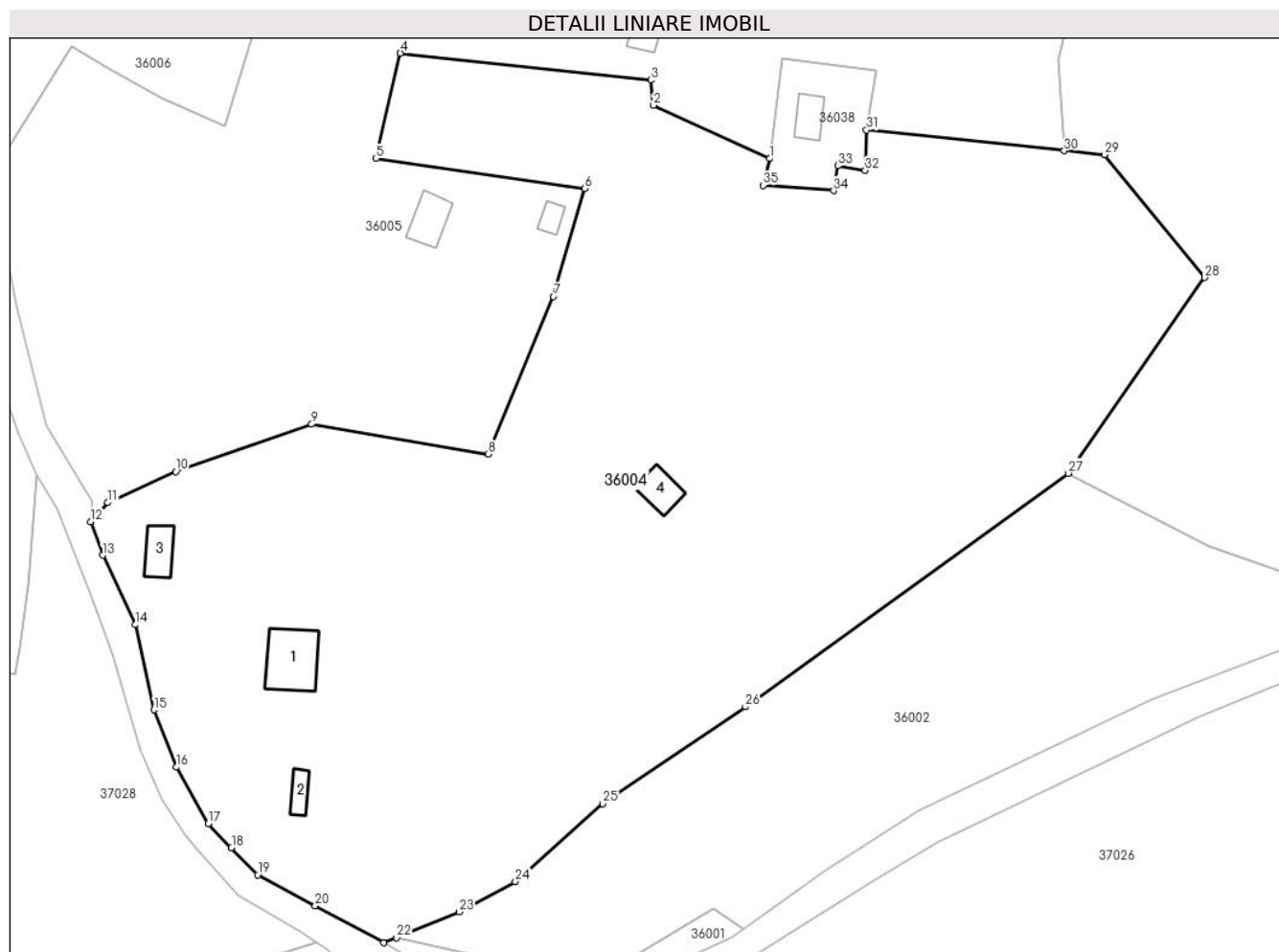
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71388	15.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	-	-	-	
2	faneata	DA	7.288	-	-	-	
3	faneata	NU	8.105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71388-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit
A1.2	71388-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară cu șopron
A1.3	71388-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Saivan
A1.4	71388-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.412,996 528.919,201	2	353.392,417 528.928,652	22.646
3	353.391,941 528.933,134	4	353.347,494 528.937,888	44.701
5	353.343,124 528.919,249	6	353.380,217 528.913,924	37.474
7	353.374,629 528.894,759	8	353.363,053 528.866,808	30.254
9	353.331,751 528.872,105	10	353.307,61 528.863,729	25.553
11	353.295,563 528.858,212	12	353.292,586 528.854,827	4.508
13	353.294,649 528.848,878	14	353.300,419 528.836,562	13.6
15	353.303,791 528.821,482	16	353.307,793 528.811,327	10.916
17	353.313,402 528.801,275	18	353.317,53 528.797,031	5.921
19	353.322,201 528.792,23	20	353.332,388 528.786,734	11.576
21	353.344,534 528.780,182	22	353.346,802 528.781,109	2.45
23	353.357,934 528.785,661	24	353.367,868 528.791,045	11.299
25	353.383,414 528.804,87	26	353.408,724 528.822,0	30.563
27	353.465,978 528.863,422	28	353.490,143 528.898,132	42.294
29	353.472,414 528.919,87	30	353.465,291 528.920,612	7.161
31	353.430,203 528.924,271	32	353.429,943 528.917,115	7.16
33	353.425,103 528.917,922	34	353.424,369 528.913,519	4.463
35	353.411,812 528.914,464	1	353.412,996 528.919,201	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.392,417 528.928,652	3	353.391,941 528.933,134	4.507
4	353.347,494 528.937,888	5	353.343,124 528.919,249	19.144
6	353.380,217 528.913,924	7	353.374,629 528.894,759	19.963
8	353.363,053 528.866,808	9	353.331,751 528.872,105	31.747
10	353.307,61 528.863,729	11	353.295,563 528.858,212	13.25
12	353.292,586 528.854,827	13	353.294,649 528.848,878	6.297
14	353.300,419 528.836,562	15	353.303,791 528.821,482	15.452
16	353.307,793 528.811,327	17	353.313,402 528.801,275	11.511
18	353.317,53 528.797,031	19	353.322,201 528.792,23	6.698
20	353.332,388 528.786,734	21	353.344,534 528.780,182	13.801
22	353.346,802 528.781,109	23	353.357,934 528.785,661	12.027
24	353.367,868 528.791,045	25	353.383,414 528.804,87	20.804
26	353.408,724 528.822,0	27	353.465,978 528.863,422	70.667
28	353.490,143 528.898,132	29	353.472,414 528.919,87	28.051
30	353.465,291 528.920,612	31	353.430,203 528.924,271	35.279
32	353.429,943 528.917,115	33	353.425,103 528.917,922	4.907
34	353.424,369 528.913,519	35	353.411,812 528.914,464	12.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 87A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.108	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8360,,8361/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 87 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.4		Loc. Anghelesti, Nr. 87 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd+Șură
A1.5		Loc. Anghelesti, Nr. 87 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1273, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 421, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ NICOLAE	A1.1, A1.4, A1.5

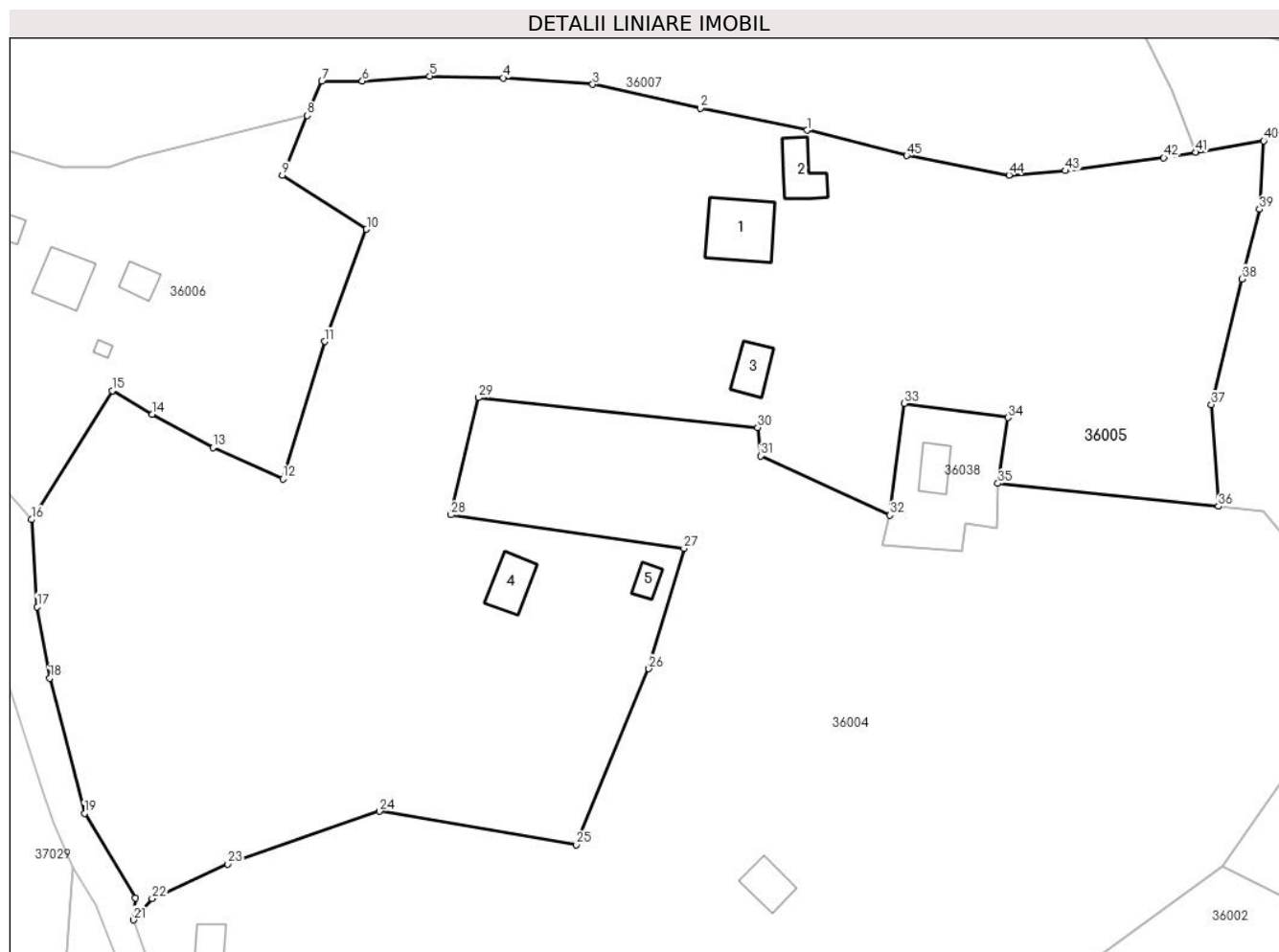
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.108	Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8360,,8361/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	11.681	-	-	-	
3	faneata	NU	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Șopru
A1.3		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd(cocină)
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd+Șură
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.399,839 528.980,443	2	353.382,835 528.983,911	17.35 4	2	353.382,835 528.983,911	3	353.365,694 528.987,728	17.56 1	3	353.365,694 528.987,728	4	353.351,438 528.988,761	14.29 3
4	353.351,438 528.988,761	5	353.339,734 528.989,038	11.70 7	5	353.339,734 528.989,038	6	353.329,02 528.988,258	10.74 2	6	353.329,02 528.988,258	7	353.322,569 528.988,213	6.451
7	353.322,569 528.988,213	8	353.320,28 528.982,757	5.917	8	353.320,28 528.982,757	9	353.316,3 528.973,27	10.28 8	9	353.316,3 528.973,27	10	353.329,687 528.964,69	15.90 1
10	353.329,687 528.964,69	11	353.323,023 528.946,82	19.07 2	11	353.323,023 528.946,82	12	353.316,372 528.924,986	22.82 5	12	353.316,372 528.924,986	13	353.305,236 528.929,96	12.19 6
13	353.305,236 528.929,96	14	353.295,582 528.935,256	11.01 1	14	353.295,582 528.935,256	15	353.289,226 528.938,998	7.376	15	353.289,226 528.938,998	16	353.276,376 528.918,49	24.20 1
16	353.276,376 528.918,49	17	353.277,276 528.904,645	13.87 4	17	353.277,276 528.904,645	18	353.279,255 528.893,258	11.55 8	18	353.279,255 528.893,258	19	353.284,783 528.871,784	22.17 4
19	353.284,783 528.871,784	20	353.292,848 528.858,301	15.71 1	20	353.292,848 528.858,301	21	353.292,586 528.854,827	3.484	21	353.292,586 528.854,827	22	353.295,563 528.858,212	4.508
22	353.295,563 528.858,212	23	353.307,61 528.863,729	13.25	23	353.307,61 528.863,729	24	353.331,751 528.872,105	25.55 3	24	353.331,751 528.872,105	25	353.363,053 528.866,808	31.74 7
25	353.363,053 528.866,808	26	353.374,629 528.894,759	30.25 4	26	353.374,629 528.894,759	27	353.380,217 528.913,924	19.96 3	27	353.380,217 528.913,924	28	353.343,124 528.919,249	37.47 4
28	353.343,124 528.919,249	29	353.347,494 528.937,888	19.14 4	29	353.347,494 528.937,888	30	353.391,941 528.933,134	44.70 1	30	353.391,941 528.933,134	31	353.392,417 528.928,652	4.507
31	353.392,417 528.928,652	32	353.412,996 528.919,201	22.64 6	32	353.412,996 528.919,201	33	353.415,244 528.936,966	17.90 7	33	353.415,244 528.936,966	34	353.431,823 528.934,732	16.72 9
34	353.431,823 528.934,732	35	353.430,203 528.924,271	10.58 6	35	353.430,203 528.924,271	36	353.465,291 528.920,612	35.27 9	36	353.465,291 528.920,612	37	353.464,152 528.936,776	16.20 4
37	353.464,152 528.936,776	38	353.469,006 528.956,757	20.56 2	38	353.469,006 528.956,757	39	353.471,809 528.967,875	11.46 6	39	353.471,809 528.967,875	40	353.472,5 528.978,735	10.88 2
40	353.472,5 528.978,735	41	353.461,697 528.976,909	10.95 6	41	353.461,697 528.976,909	42	353.456,603 528.976,048	5.166	42	353.456,603 528.976,048	43	353.440,939 528.973,983	15.8
43	353.440,939 528.973,983	44	353.431,955 528.973,305	9.01	44	353.431,955 528.973,305	45	353.415,674 528.976,387	16.57	45	353.415,674 528.976,387	1	353.399,839 528.980,443	16.34 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.201	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8300,8361/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cocină
A1.4		Loc. Anghelesti, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd+Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1246, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FER VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 782, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FER VIRGIL	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

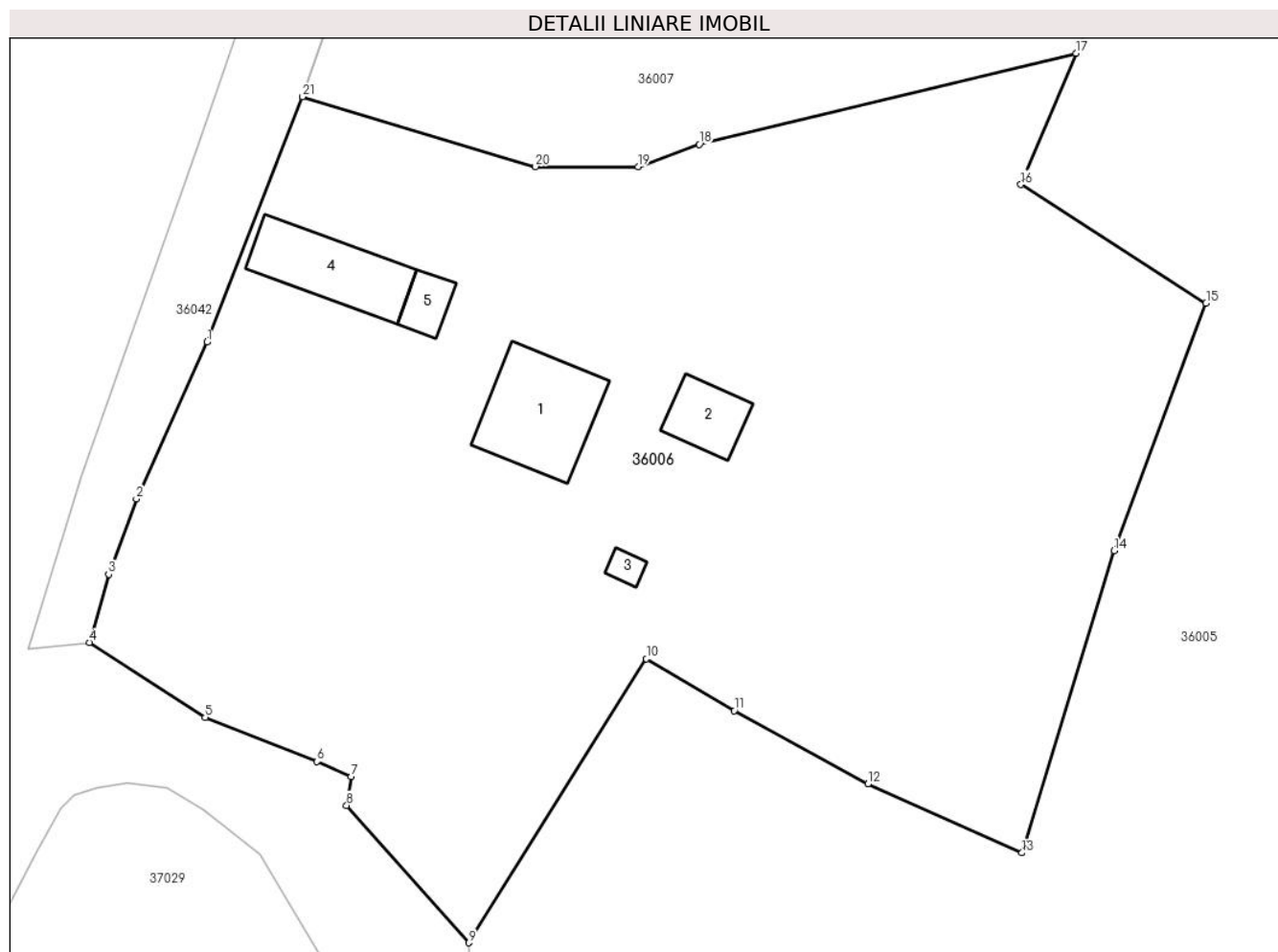
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.201	Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8300,8361/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cocină
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd+Șură
A1.5		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.257,443 528.961,885	2	353.252,35 528.950,561	12.417
3	353.250,348 528.945,1	4	353.248,946 528.940,184	5.112
5	353.257,331 528.934,772	6	353.265,419 528.931,593	8.69
7	353.267,888 528.930,506	8	353.267,55 528.928,415	2.118
9	353.276,376 528.918,49	10	353.289,226 528.938,998	24.201
11	353.295,582 528.935,256	12	353.305,236 528.929,96	11.011
13	353.316,372 528.924,986	14	353.323,023 528.946,82	22.825
15	353.329,687 528.964,69	16	353.316,3 528.973,27	15.901
17	353.320,28 528.982,757	18	353.293,042 528.976,173	28.023
19	353.288,624 528.974,569	20	353.281,206 528.974,567	7.418
21	353.264,367 528.979,611	1	353.257,443 528.961,885	19.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.252,35 528.950,561	3	353.250,348 528.945,1	5.816
4	353.248,946 528.940,184	5	353.257,331 528.934,772	9.98
6	353.265,419 528.931,593	7	353.267,888 528.930,506	2.698
8	353.267,55 528.928,415	9	353.276,376 528.918,49	13.281
10	353.289,226 528.938,998	11	353.295,582 528.935,256	7.376
12	353.305,236 528.929,96	13	353.316,372 528.924,986	12.196
14	353.323,023 528.946,82	15	353.329,687 528.964,69	19.072
16	353.316,3 528.973,27	17	353.320,28 528.982,757	10.288
18	353.293,042 528.976,173	19	353.288,624 528.974,569	4.699
20	353.281,206 528.974,567	21	353.264,367 528.979,611	17.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.481	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8300,8361/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Șopru
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1402, din 11/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FER R LAURA	A1
Act Administrativ nr. 1401, din 11/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FER R LAURA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

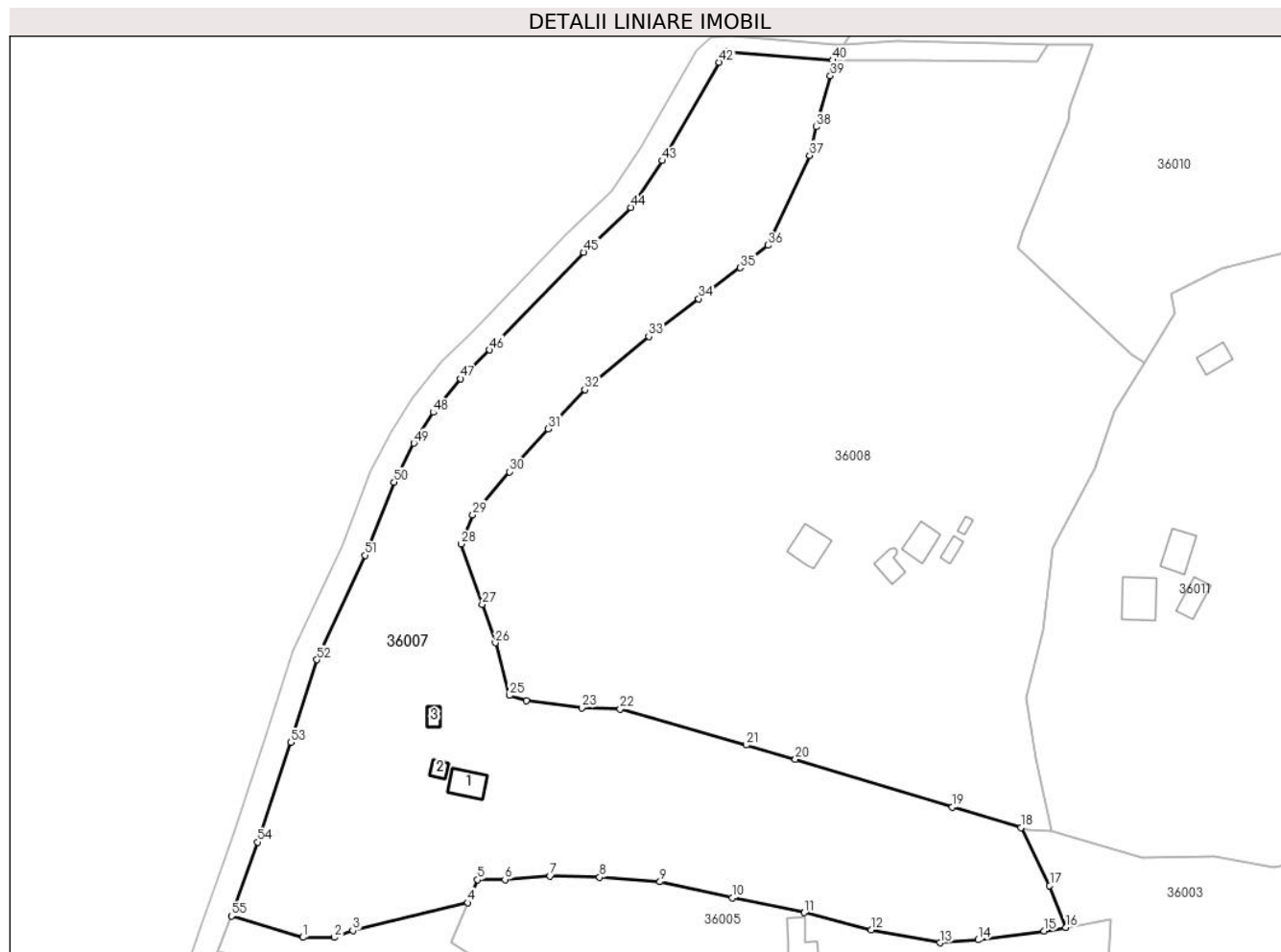
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.481	Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8300,8361/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	6.494	-	-	-	
3	faneata	NU	5.887	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Șopru
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.281,206 528.974,567	2	353.288,624 528.974,569	7.418	2	353.288,624 528.974,569	3	353.293,042 528.976,173	4.699	3	353.293,042 528.976,173	4	353.320,28 528.982,757	28.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	353.320,28 528.982,757	5	353.322,569 528.988,213	5.917	5	353.322,569 528.988,213	6	353.329,02 528.988,258	6.451	6	353.329,02 528.988,258	7	353.339,734 528.989,038	10.74 2
7	353.339,734 528.989,038	8	353.351,438 528.988,761	11.70 7	8	353.351,438 528.988,761	9	353.365,694 528.987,728	14.29 3	9	353.365,694 528.987,728	10	353.382,835 528.983,911	17.56 1
10	353.382,835 528.983,911	11	353.399,839 528.980,443	17.35 4	11	353.399,839 528.980,443	12	353.415,674 528.976,387	16.34 6	12	353.415,674 528.976,387	13	353.431,955 528.973,305	16.57
13	353.431,955 528.973,305	14	353.440,939 528.973,983	9.01	14	353.440,939 528.973,983	15	353.456,603 528.976,048	15.8	15	353.456,603 528.976,048	16	353.461,697 528.976,909	5.166
16	353.461,697 528.976,909	17	353.457,923 528.986,834	10.61 9	17	353.457,923 528.986,834	18	353.451,088 529.000,522	15.29 9	18	353.451,088 529.000,522	19	353.434,9 529.005,418	16.91 2
19	353.434,9 529.005,418	20	353.397,722 529.016,663	38.84 1	20	353.397,722 529.016,663	21	353.386,155 529.020,018	12.04 4	21	353.386,155 529.020,018	22	353.356,305 529.028,521	31.03 7
22	353.356,305 529.028,521	23	353.347,22 529.028,871	9.092	23	353.347,22 529.028,871	24	353.334,105 529.030,53	13.22	24	353.334,105 529.030,53	25	353.330,112 529.031,756	4.177
25	353.330,112 529.031,756	26	353.326,762 529.044,211	12.89 8	26	353.326,762 529.044,211	27	353.323,661 529.053,318	9.62	27	353.323,661 529.053,318	28	353.318,688 529.067,538	15.06 4
28	353.318,688 529.067,538	29	353.321,4 529.074,446	7.421	29	353.321,4 529.074,446	30	353.330,079 529.084,605	13.36 2	30	353.330,079 529.084,605	31	353.339,286 529.094,737	13.69
31	353.339,286 529.094,737	32	353.347,926 529.104,031	12.69	32	353.347,926 529.104,031	33	353.363,059 529.116,579	19.65 9	33	353.363,059 529.116,579	34	353.374,858 529.125,5	14.79 2
34	353.374,858 529.125,5	35	353.384,674 529.132,833	12.25 3	35	353.384,674 529.132,833	36	353.391,269 529.138,153	8.473	36	353.391,269 529.138,153	37	353.401,116 529.159,342	23.36 5
37	353.401,116 529.159,342	38	353.402,693 529.166,127	6.966	38	353.402,693 529.166,127	39	353.406,029 529.178,204	12.52 9	39	353.406,029 529.178,204	40	353.406,59 529.181,87	3.709
40	353.406,59 529.181,87	41	353.381,057 529.183,943	25.61 7	41	353.381,057 529.183,943	42	353.379,706 529.181,373	2.904	42	353.379,706 529.181,373	43	353.366,291 529.158,155	26.81 5
43	353.366,291 529.158,155	44	353.358,829 529.147,054	13.37 6	44	353.358,829 529.147,054	45	353.347,675 529.136,514	15.34 6	45	353.347,675 529.136,514	46	353.325,324 529.113,366	32.17 8
46	353.325,324 529.113,366	47	353.318,572 529.106,611	9.551	47	353.318,572 529.106,611	48	353.312,033 529.098,646	10.30 6	48	353.312,033 529.098,646	49	353.307,445 529.091,357	8.613
49	353.307,445 529.091,357	50	353.302,762 529.082,18	10.30 3	50	353.302,762 529.082,18	51	353.295,973 529.064,874	18.58 9	51	353.295,973 529.064,874	52	353.284,529 529.040,186	27.21 2
52	353.284,529 529.040,186	53	353.278,34 529.020,678	20.46 6	53	353.278,34 529.020,678	54	353.270,499 528.997,097	24.85 1	54	353.270,499 528.997,097	55	353.264,367 528.979,611	18.53
55	353.264,367 528.979,611	1	353.281,206 528.974,567	17.57 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 88,92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.410	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70890 Bucium, cu nr.top 8350,8351/1,8352,8353,8357/2, 8358,8362,8363

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Șopru
A1.5		Loc. Anghelesti, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd+Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 740, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ GHEORGHE-VALER	A1
Act Administrativ nr. 737, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ COSMIN-GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

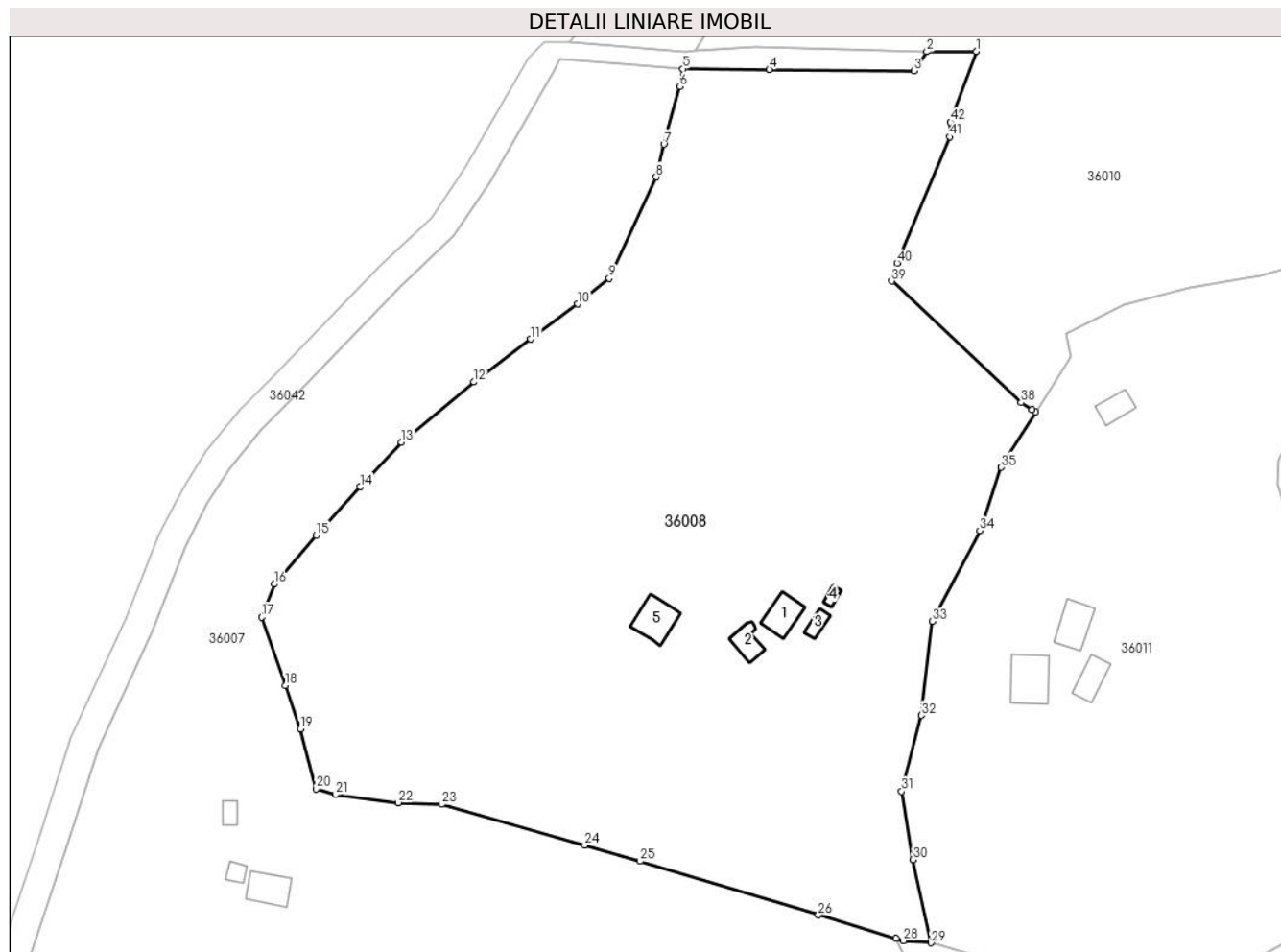
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.410	Parte CF 70890 Bucium, cu nr.top 8350,8351/1,8352,8353,8357/2,8358,8362,8363

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	8.701	-	-	-	
3	faneata	NU	8.409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopro
A1.4		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cocină
A1.5		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd+Șură

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.467,938 529.185,499	2	353.457,574 529.185,417	10.364	2	353.457,574 529.185,417	3	353.454,887 529.181,44	4.799	3	353.454,887 529.181,44	4	353.424,686 529.181,752	30.203
4	353.424,686 529.181,752	5	353.406,59 529.181,87	18.096	5	353.406,59 529.181,87	6	353.406,029 529.178,204	3.709	6	353.406,029 529.178,204	7	353.402,693 529.166,127	12.529
7	353.402,693 529.166,127	8	353.401,116 529.159,342	6.966	8	353.401,116 529.159,342	9	353.391,269 529.138,153	23.365	9	353.391,269 529.138,153	10	353.384,674 529.132,833	8.473
10	353.384,674 529.132,833	11	353.374,858 529.125,5	12.253	11	353.374,858 529.125,5	12	353.363,059 529.116,579	14.792	12	353.363,059 529.116,579	13	353.347,926 529.104,031	19.659
13	353.347,926 529.104,031	14	353.339,286 529.094,737	12.69	14	353.339,286 529.094,737	15	353.330,079 529.084,605	13.69	15	353.330,079 529.084,605	16	353.321,4 529.074,446	13.362
16	353.321,4 529.074,446	17	353.318,688 529.067,538	7.421	17	353.318,688 529.067,538	18	353.323,661 529.053,318	15.064	18	353.323,661 529.053,318	19	353.326,762 529.044,211	9.62
19	353.326,762 529.044,211	20	353.330,112 529.031,756	12.898	20	353.330,112 529.031,756	21	353.334,105 529.030,53	4.177	21	353.334,105 529.030,53	22	353.347,22 529.028,871	13.22
22	353.347,22 529.028,871	23	353.356,305 529.028,521	9.092	23	353.356,305 529.028,521	24	353.386,155 529.020,018	31.037	24	353.386,155 529.020,018	25	353.397,722 529.016,663	12.044
25	353.397,722 529.016,663	26	353.434,9 529.005,418	38.841	26	353.434,9 529.005,418	27	353.451,088 529.000,522	16.912	27	353.451,088 529.000,522	28	353.452,61 529.000,062	1.591
28	353.452,61 529.000,062	29	353.458,487 528.999,655	5.891	29	353.458,487 528.999,655	30	353.454,687 529.016,973	17.73	30	353.454,687 529.016,973	31	353.452,299 529.031,246	14.471
31	353.452,299 529.031,246	32	353.456,438 529.047,066	16.352	32	353.456,438 529.047,066	33	353.458,722 529.066,652	19.719	33	353.458,722 529.066,652	34	353.468,633 529.085,576	21.362
34	353.468,633 529.085,576	35	353.473,11 529.098,79	13.952	35	353.473,11 529.098,79	36	353.480,33 529.110,335	13.616	36	353.480,33 529.110,335	37	353.479,554 529.110,828	0.919
37	353.479,554 529.110,828	38	353.477,26 529.112,288	2.719	38	353.477,26 529.112,288	39	353.450,254 529.137,618	37.026	39	353.450,254 529.137,618	40	353.451,386 529.141,352	3.902
40	353.451,386 529.141,352	41	353.462,419 529.167,679	28.546	41	353.462,419 529.167,679	42	353.462,52 529.170,712	3.035	42	353.462,52 529.170,712	1	353.467,938 529.185,499	15.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.933	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1402, din 11/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FER R LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

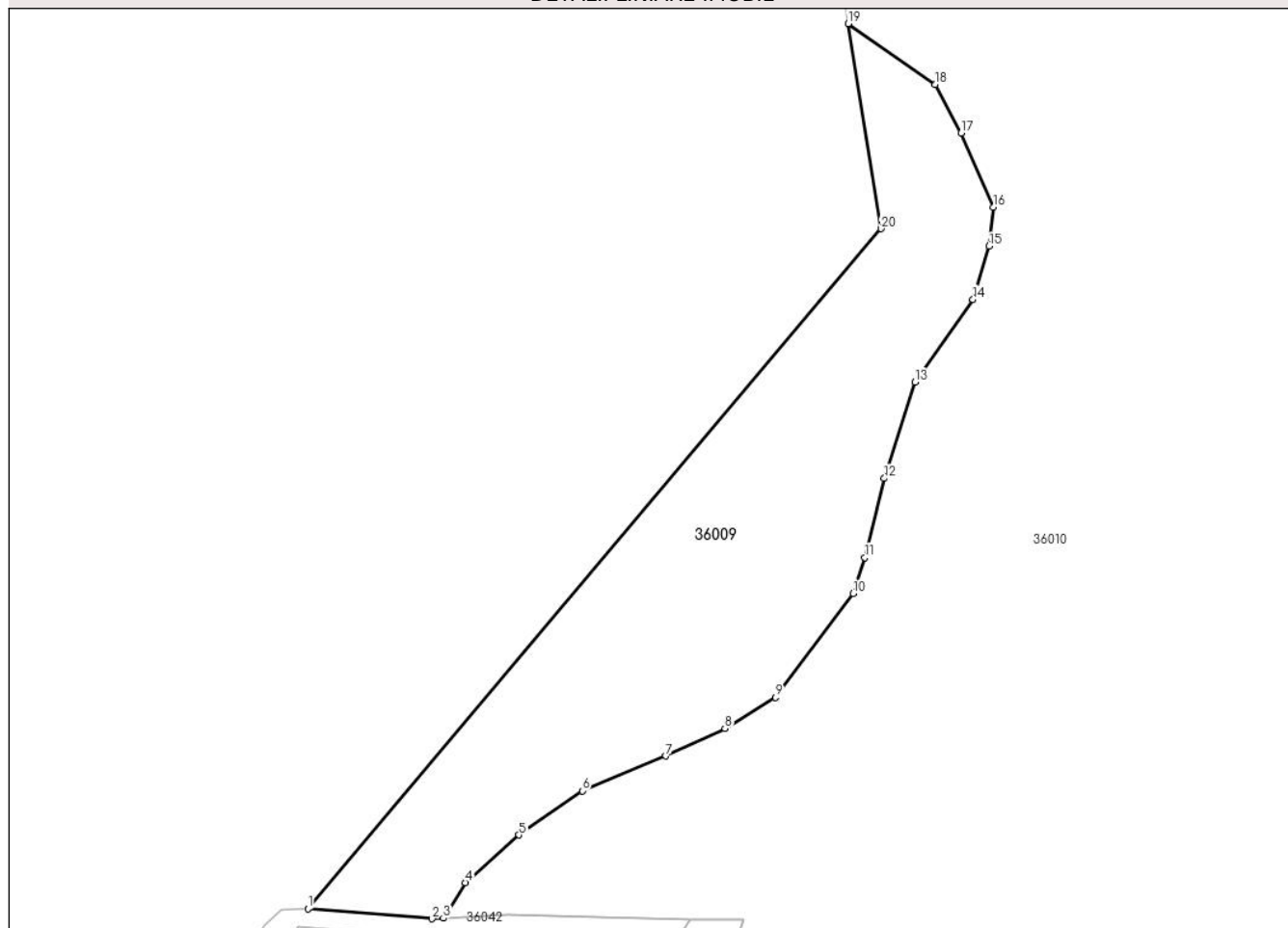
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.382,926 529.187,496	2	353.407,151 529.185,536	24.304
2	353.407,151 529.185,536	3	353.409,331 529.185,658	2.184
3	353.409,331 529.185,658	4	353.413,629 529.192,562	8.133
4	353.413,629 529.192,562	5	353.424,054 529.201,854	13.965
5	353.424,054 529.201,854	6	353.436,436 529.210,46	15.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.436,436 529.210,46	7	353.452,728 529.217,254	17.652
7	353.452,728 529.217,254	8	353.464,226 529.222,619	12.688
8	353.464,226 529.222,619	9	353.474,104 529.228,662	11.58
9	353.474,104 529.228,662	10	353.489,202 529.248,908	25.256
10	353.489,202 529.248,908	11	353.491,503 529.255,935	7.394
11	353.491,503 529.255,935	12	353.495,271 529.271,357	15.875
12	353.495,271 529.271,357	13	353.501,32 529.290,101	19.696
13	353.501,32 529.290,101	14	353.512,609 529.306,218	19.677
14	353.512,609 529.306,218	15	353.515,749 529.316,602	10.849
15	353.515,749 529.316,602	16	353.516,628 529.324,192	7.64
16	353.516,628 529.324,192	17	353.510,293 529.338,684	15.817
17	353.510,293 529.338,684	18	353.505,26 529.348,078	10.657
18	353.505,26 529.348,078	19	353.488,299 529.359,957	20.707
19	353.488,299 529.359,957	20	353.494,664 529.320,004	40.457
20	353.494,664 529.320,004	1	353.382,926 529.187,496	173.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.345	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 70890 Bucium, cu nr. top 8350,8351/1,8352,8353,8357/2, 8358,8362,8363

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd+Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 878, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ NICOLAE 2) TOMUȘ RODICA	A1
Act Administrativ nr. 887, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ NICOLAE 2) TOMUȘ RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

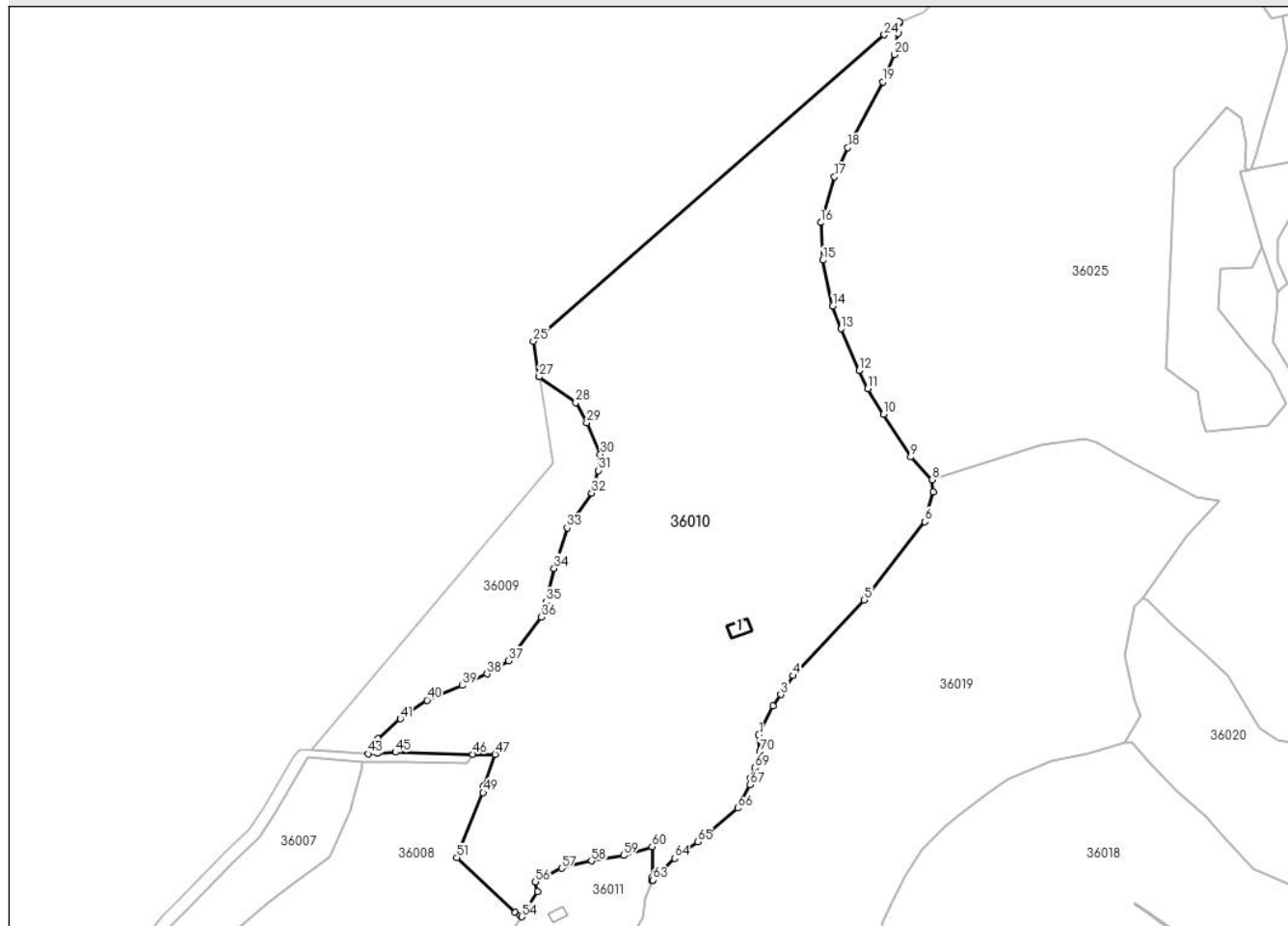
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.345	Parte CF 70890 Bucium, cu nr. top 8350,8351/1,8352,8353,8357/2,8358,8362,8363

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	672	-	-	-	
3	faneata	NU	11.000	-	-	-	fânaț împădurit
4	faneata	NU	32.572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd+Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.589,855 529.194,316	2	353.596,414 529.207,701	14.905	2	353.596,414 529.207,701	3	353.600,036 529.213,062	6.473	3	353.600,036 529.213,062	4	353.605,682 529.221,776	10.383
4	353.605,682 529.221,776	5	353.638,598 529.256,824	48.082	5	353.638,598 529.256,824	6	353.666,733 529.292,955	45.794	6	353.666,733 529.292,955	7	353.670,54 529.306,705	14.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	353.670,54 529.306,705	8	353.670,131 529.312,401	5.71	8	353.670,131 529.312,401	9	353.660,138 529.322,862	14.46 7	9	353.660,138 529.322,862	10	353.647,629 529.342,638	23.4
10	353.647,629 529.342,638	11	353.640,281 529.354,514	13.96 6	11	353.640,281 529.354,514	12	353.636,251 529.362,78	9.196	12	353.636,251 529.362,78	13	353.627,846 529.382,084	21.05 5
13	353.627,846 529.382,084	14	353.624,134 529.392,599	11.15 1	14	353.624,134 529.392,599	15	353.619,521 529.413,854	21.75	15	353.619,521 529.413,854	16	353.618,615 529.431,24	17.40 9
16	353.618,615 529.431,24	17	353.624,957 529.452,402	22.09 2	17	353.624,957 529.452,402	18	353.631,118 529.465,871	14.81 1	18	353.631,118 529.465,871	19	353.647,281 529.496,212	34.37 8
19	353.647,281 529.496,212	20	353.652,63 529.508,918	13.78 6	20	353.652,63 529.508,918	21	353.654,424 529.518,762	10.00 6	21	353.654,424 529.518,762	22	353.655,255 529.523,722	5.029
22	353.655,255 529.523,722	23	353.654,943 529.524,08	0.475	23	353.654,943 529.524,08	24	353.647,986 529.518,014	9.23	24	353.647,986 529.518,014	25	353.485,586 529.376,431	215.4 52
25	353.485,586 529.376,431	26	353.488,225 529.360,031	16.61 1	26	353.488,225 529.360,031	27	353.488,299 529.359,957	0.105	27	353.488,299 529.359,957	28	353.505,26 529.348,078	20.70 7
28	353.505,26 529.348,078	29	353.510,293 529.338,684	10.65 7	29	353.510,293 529.338,684	30	353.516,628 529.324,192	15.81 7	30	353.516,628 529.324,192	31	353.515,749 529.316,602	7.64
31	353.515,749 529.316,602	32	353.512,609 529.306,218	10.84 9	32	353.512,609 529.306,218	33	353.501,32 529.290,101	19.67 7	33	353.501,32 529.290,101	34	353.495,271 529.271,357	19.69 6
34	353.495,271 529.271,357	35	353.491,503 529.255,935	15.87 5	35	353.491,503 529.255,935	36	353.489,202 529.248,908	7.394	36	353.489,202 529.248,908	37	353.474,104 529.228,662	25.25 6
37	353.474,104 529.228,662	38	353.464,226 529.222,619	11.58	38	353.464,226 529.222,619	39	353.452,728 529.217,254	12.68 8	39	353.452,728 529.217,254	40	353.436,436 529.210,46	17.65 2
40	353.436,436 529.210,46	41	353.424,054 529.201,854	15.07 9	41	353.424,054 529.201,854	42	353.413,629 529.192,562	13.96 5	42	353.413,629 529.192,562	43	353.409,331 529.185,658	8.133
43	353.409,331 529.185,658	44	353.413,395 529.185,884	4.07	44	353.413,395 529.185,884	45	353.421,898 529.186,356	8.516	45	353.421,898 529.186,356	46	353.457,574 529.185,417	35.68 8
46	353.457,574 529.185,417	47	353.467,938 529.185,499	10.36 4	47	353.467,938 529.185,499	48	353.462,52 529.170,712	15.74 8	48	353.462,52 529.170,712	49	353.462,419 529.167,679	3.035
49	353.462,419 529.167,679	50	353.451,386 529.141,352	28.54 6	50	353.451,386 529.141,352	51	353.450,254 529.137,618	3.902	51	353.450,254 529.137,618	52	353.477,26 529.112,288	37.02 6
52	353.477,26 529.112,288	53	353.479,554 529.110,828	2.719	53	353.479,554 529.110,828	54	353.480,33 529.110,335	0.919	54	353.480,33 529.110,335	55	353.487,596 529.121,954	13.70 4
55	353.487,596 529.121,954	56	353.486,578 529.126,531	4.689	56	353.486,578 529.126,531	57	353.498,77 529.132,746	13.68 5	57	353.498,77 529.132,746	58	353.512,465 529.136,139	14.10 9
58	353.512,465 529.136,139	59	353.527,332 529.138,654	15.07 8	59	353.527,332 529.138,654	60	353.540,532 529.142,69	13.80 3	60	353.540,532 529.142,69	61	353.540,591 529.128,699	13.99 1
61	353.540,591 529.128,699	62	353.540,598 529.127,071	1.628	62	353.540,598 529.127,071	63	353.540,928 529.127,367	0.443	63	353.540,928 529.127,367	64	353.550,9 529.137,345	14.10 7
64	353.550,9 529.137,345	65	353.561,589 529.145,02	13.15 9	65	353.561,589 529.145,02	66	353.580,079 529.160,575	24.16 2	66	353.580,079 529.160,575	67	353.585,818 529.171,356	12.21 4
67	353.585,818 529.171,356	68	353.586,04 529.174,439	3.091	68	353.586,04 529.174,439	69	353.587,948 529.179,074	5.011	69	353.587,948 529.179,074	70	353.590,343 529.186,695	7.989
70	353.590,343 529.186,695	1	353.589,855 529.194,316	7.637										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36011**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 89,89 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.711	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70890 Bucium, cu nr. top 8350,8351/1,8352,8353,8357/2, 8358,8362,8363

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 89 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:41; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Şopru
A1.4		Loc. Anghelesti, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd+Şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 878, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUŞ NICOLAE 2) TOMUŞ RODICA	A1
Act Administrativ nr. 887, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUŞ NICOLAE 2) TOMUŞ RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

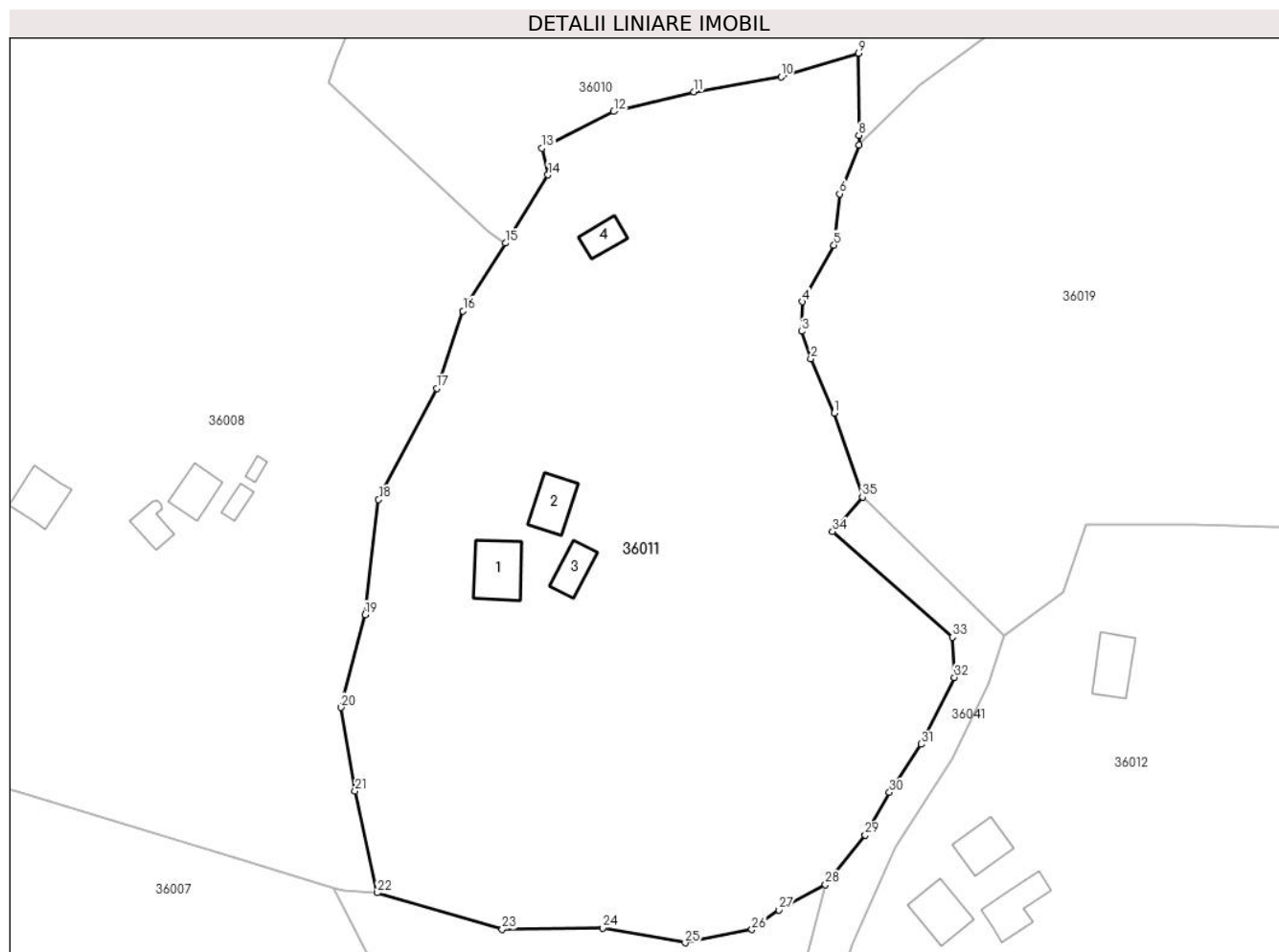
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.711	Parte CF 70890 Bucium, cu nr. top 8350,8351/1,8352,8353,8357/2,8358,8362,8363

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	9.993	-	-	-	
3	faneata	NU	418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:41; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șopru
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd+Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.536,381 529.081,368	2	353.532,404 529.090,665	10.112
3	353.530,825 529.095,315	4	353.530,931 529.100,352	5.038
5	353.536,352 529.110,001	6	353.537,287 529.118,733	8.782
7	353.540,598 529.127,071	8	353.540,591 529.128,699	1.628
9	353.540,532 529.142,69	10	353.527,332 529.138,654	13.803
11	353.512,465 529.136,139	12	353.498,77 529.132,746	14.109
13	353.486,578 529.126,531	14	353.487,596 529.121,954	4.689
15	353.480,33 529.110,335	16	353.473,11 529.098,79	13.616
17	353.468,633 529.085,576	18	353.458,722 529.066,652	21.362
19	353.456,438 529.047,066	20	353.452,299 529.031,246	16.352
21	353.454,687 529.016,973	22	353.458,487 528.999,655	17.73
23	353.479,78 528.993,434	24	353.496,922 528.993,677	17.144
25	353.510,973 528.991,148	26	353.522,33 528.993,408	11.58
27	353.526,939 528.996,751	28	353.534,9 529.001,066	9.055
29	353.541,694 529.009,466	30	353.545,806 529.016,778	8.389
31	353.551,169 529.024,979	32	353.556,867 529.036,36	12.728
33	353.556,532 529.043,222	34	353.536,098 529.061,209	27.223
35	353.541,192 529.067,097	1	353.536,381 529.081,368	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.532,404 529.090,665	3	353.530,825 529.095,315	4.911
4	353.530,931 529.100,352	5	353.536,352 529.110,001	11.068
6	353.537,287 529.118,733	7	353.540,598 529.127,071	8.971
8	353.540,591 529.128,699	9	353.540,532 529.142,69	13.991
10	353.527,332 529.138,654	11	353.512,465 529.136,139	15.078
12	353.498,77 529.132,746	13	353.486,578 529.126,531	13.685
14	353.487,596 529.121,954	15	353.480,33 529.110,335	13.704
16	353.473,11 529.098,79	17	353.468,633 529.085,576	13.952
18	353.458,722 529.066,652	19	353.456,438 529.047,066	19.719
20	353.452,299 529.031,246	21	353.454,687 529.016,973	14.471
22	353.458,487 528.999,655	23	353.479,78 528.993,434	22.183
24	353.496,922 528.993,677	25	353.510,973 528.991,148	14.277
26	353.522,33 528.993,408	27	353.526,939 528.996,751	5.694
28	353.534,9 529.001,066	29	353.541,694 529.009,466	10.804
30	353.545,806 529.016,778	31	353.551,169 529.024,979	9.799
32	353.556,867 529.036,36	33	353.556,532 529.043,222	6.87
34	353.536,098 529.061,209	35	353.541,192 529.067,097	7.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 91, 91 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.305	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 71931, 1146 Bucium, cu nr. top 8354,8355,8338,8339,8346,8359

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 91 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șopru
A1.4		Loc. Anghelesti, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd+Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 994, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ DIANA-IULIANA 2) TOMUȘ LIVIU-MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 993, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ DIANA-IULIANA 2) TOMUȘ LIVIU-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.305	Parte CF 71931, 1146 Bucium, cu nr. top 8354,8355,8338,8339,8346,8359

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.081	-	-	-	
3	faneata	NU	4.924	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șopru
A1.4		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd+Șură

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.541,392 528.979,006	2	353.550,921 528.971,358	12.218
3	353.560,11 528.966,43	4	353.564,875 528.965,411	4.872
5	353.576,617 528.969,149	6	353.586,316 528.972,888	10.395
7	353.594,314 528.975,437	8	353.605,299 528.975,778	10.99
9	353.614,178 528.975,621	10	353.615,654 528.976,116	1.557
11	353.616,439 528.977,742	12	353.617,968 528.981,107	3.696
13	353.619,149 528.983,705	14	353.623,695 528.984,632	4.639
15	353.627,246 528.985,356	16	353.635,996 528.987,999	9.141
17	353.642,162 528.988,816	18	353.645,626 528.990,775	3.98
19	353.647,774 528.992,062	20	353.655,559 528.996,566	8.994
21	353.662,789 529.004,193	22	353.659,823 529.014,663	10.882
23	353.656,857 529.025,133	24	353.655,705 529.043,333	18.236
25	353.642,718 529.050,6	26	353.633,218 529.056,993	11.451
27	353.627,825 529.062,083	28	353.610,848 529.062,07	16.977
29	353.597,619 529.062,338	30	353.579,378 529.062,406	18.241
31	353.575,404 529.050,815	32	353.565,286 529.043,379	12.557
33	353.562,682 529.035,177	34	353.556,59 529.022,55	14.02
35	353.546,816 529.007,498	36	353.539,52 528.990,731	18.286
37	353.537,308 528.984,443	1	353.541,392 528.979,006	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.550,921 528.971,358	3	353.560,11 528.966,43	10.427
4	353.564,875 528.965,411	5	353.576,617 528.969,149	12.322
6	353.586,316 528.972,888	7	353.594,314 528.975,437	8.394
8	353.605,299 528.975,778	9	353.614,178 528.975,621	8.88
10	353.615,654 528.976,116	11	353.616,439 528.977,742	1.806
12	353.617,968 528.981,107	13	353.619,149 528.983,705	2.853
14	353.623,695 528.984,632	15	353.627,246 528.985,356	3.624
16	353.635,996 528.987,999	17	353.642,162 528.988,816	6.22
18	353.645,626 528.990,775	19	353.647,774 528.992,062	2.504
20	353.655,559 528.996,566	21	353.662,789 529.004,193	10.509
22	353.659,823 529.014,663	23	353.656,857 529.025,133	10.882
24	353.655,705 529.043,333	25	353.642,718 529.050,6	14.882
26	353.633,218 529.056,993	27	353.627,825 529.062,083	7.416
28	353.610,848 529.062,07	29	353.597,619 529.062,338	13.232
30	353.579,378 529.062,406	31	353.575,404 529.050,815	12.253
32	353.565,286 529.043,379	33	353.562,682 529.035,177	8.605
34	353.556,59 529.022,55	35	353.546,816 529.007,498	17.947
36	353.539,52 528.990,731	37	353.537,308 528.984,443	6.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 4131 Bucium, cu nr. top 8313/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 815, din 27/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURCA CONSTANTIN 2) JURCA ELENA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

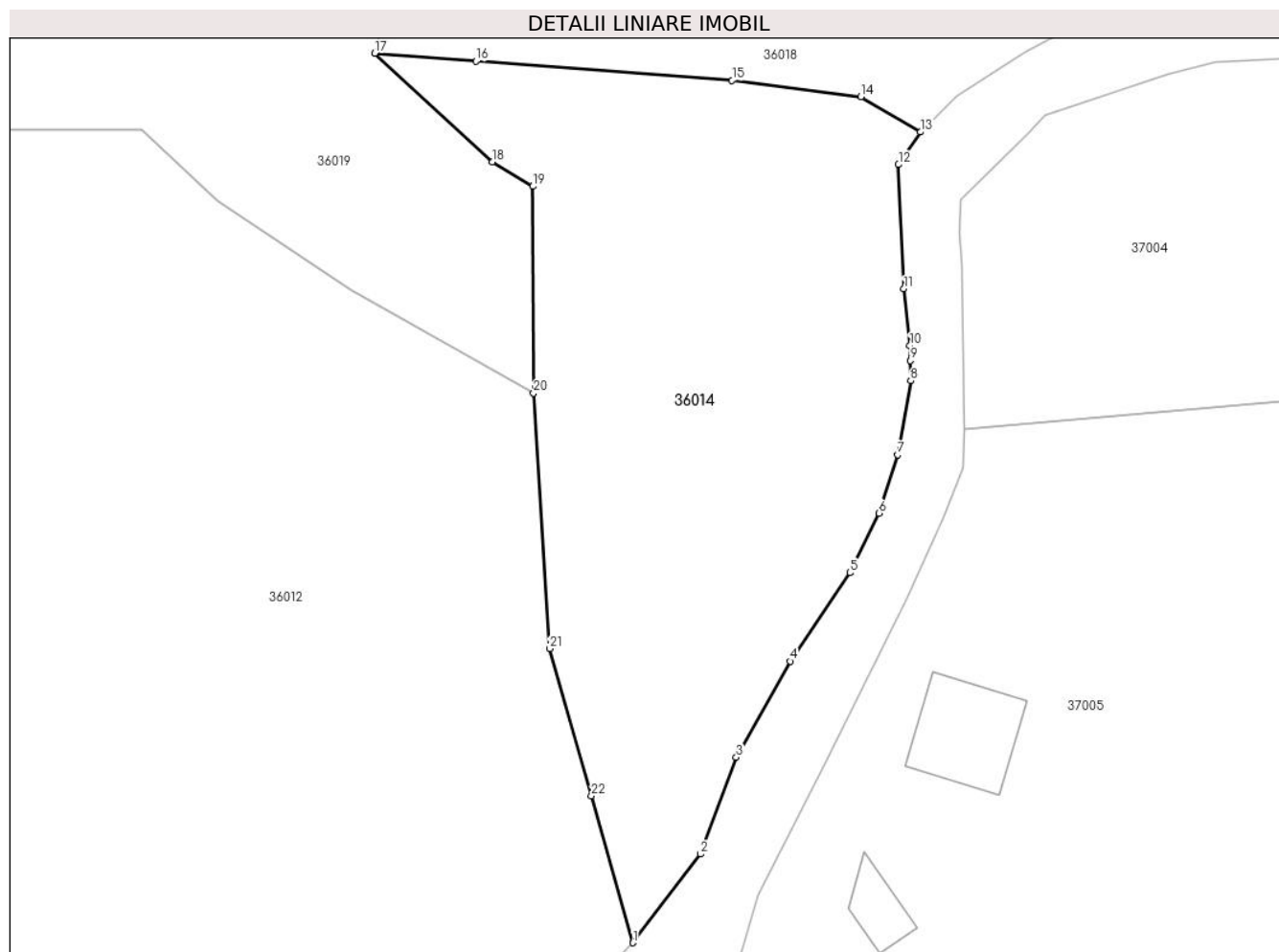
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	Parte CF 4131 Bucium, cu nr. top 8313/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.662,789 529.004,193	2	353.667,608 529.010,503	7.939
3	353.670,141 529.017,397	4	353.673,973 529.024,237	7.841
5	353.678,25 529.030,528	6	353.680,29 529.034,781	4.717
7	353.681,629 529.038,923	8	353.682,571 529.044,2	5.36
9	353.682,557 529.045,647	10	353.682,52 529.046,705	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.667,608 529.010,503	3	353.670,141 529.017,397	7.345
4	353.673,973 529.024,237	5	353.678,25 529.030,528	7.607
6	353.680,29 529.034,781	7	353.681,629 529.038,923	4.353
8	353.682,571 529.044,2	9	353.682,557 529.045,647	1.447
10	353.682,52 529.046,705	11	353.682,081 529.050,751	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.682,081 529.050,751	12	353.681,699 529.059,592	8.85
13	353.683,263 529.061,911	14	353.679,031 529.064,416	4.918
15	353.669,846 529.065,58	16	353.651,589 529.066,947	18.308
17	353.644,402 529.067,52	18	353.652,755 529.059,782	11.387
19	353.655,654 529.058,043	20	353.655,705 529.043,333	14.71
21	353.656,857 529.025,133	22	353.659,823 529.014,663	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.681,699 529.059,592	13	353.683,263 529.061,911	2.797
14	353.679,031 529.064,416	15	353.669,846 529.065,58	9.259
16	353.651,589 529.066,947	17	353.644,402 529.067,52	7.209
18	353.652,755 529.059,782	19	353.655,654 529.058,043	3.381
20	353.655,705 529.043,333	21	353.656,857 529.025,133	18.236
22	353.659,823 529.014,663	1	353.662,789 529.004,193	10.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sat Cerbu, nr.215 C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 1657 Bucium, cu nr. top 8323,8324,8327/1,8328/2/1,8329/2/1,8330/1,8326/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 693, din 22/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURJ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.485	Parte CF 1657 Bucium, cu nr. top 8323,8324,8327/1,8328/2/1,8329/2/1,8330/1,8326/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	2.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locui
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.849,581 529.018,312	2	353.859,852 529.019,355	10.324
3	353.865,8 529.020,568	4	353.876,951 529.026,235	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	353.859,852 529.019,355	3	353.865,8 529.020,568	6.07
4	353.876,951 529.026,235	5	353.890,404 529.034,769	15.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	353.890,404 529.034,769	6	353.903,967 529.045,586	17.348
7	353.902,942 529.046,313	8	353.897,262 529.048,845	6.219
9	353.890,527 529.053,026	10	353.863,526 529.058,658	27.582
11	353.853,16 529.064,082	12	353.851,356 529.067,585	3.94
13	353.836,494 529.070,791	14	353.829,264 529.075,93	8.87
15	353.824,172 529.072,252	16	353.817,408 529.068,546	7.713
17	353.819,012 529.066,002	18	353.821,05 529.063,411	3.296
19	353.824,147 529.060,31	20	353.827,54 529.056,919	4.797
21	353.832,095 529.048,232	22	353.834,422 529.042,972	5.752
23	353.836,865 529.034,461	24	353.836,743 529.031,35	3.113
25	353.837,476 529.025,714	26	353.838,102 529.023,646	2.161
27	353.838,412 529.021,162	28	353.845,374 529.018,113	7.6
29	353.846,77 529.017,96	30	353.848,092 529.017,821	1.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	353.903,967 529.045,586	7	353.902,942 529.046,313	1.257
8	353.897,262 529.048,845	9	353.890,527 529.053,026	7.927
10	353.863,526 529.058,658	11	353.853,16 529.064,082	11.7
12	353.851,356 529.067,585	13	353.836,494 529.070,791	15.204
14	353.829,264 529.075,93	15	353.824,172 529.072,252	6.281
16	353.817,408 529.068,546	17	353.819,012 529.066,002	3.007
18	353.821,05 529.063,411	19	353.824,147 529.060,31	4.383
20	353.827,54 529.056,919	21	353.832,095 529.048,232	9.809
22	353.834,422 529.042,972	23	353.836,865 529.034,461	8.855
24	353.836,743 529.031,35	25	353.837,476 529.025,714	5.683
26	353.838,102 529.023,646	27	353.838,412 529.021,162	2.503
28	353.845,374 529.018,113	29	353.846,77 529.017,96	1.405
30	353.848,092 529.017,821	1	353.849,581 529.018,312	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

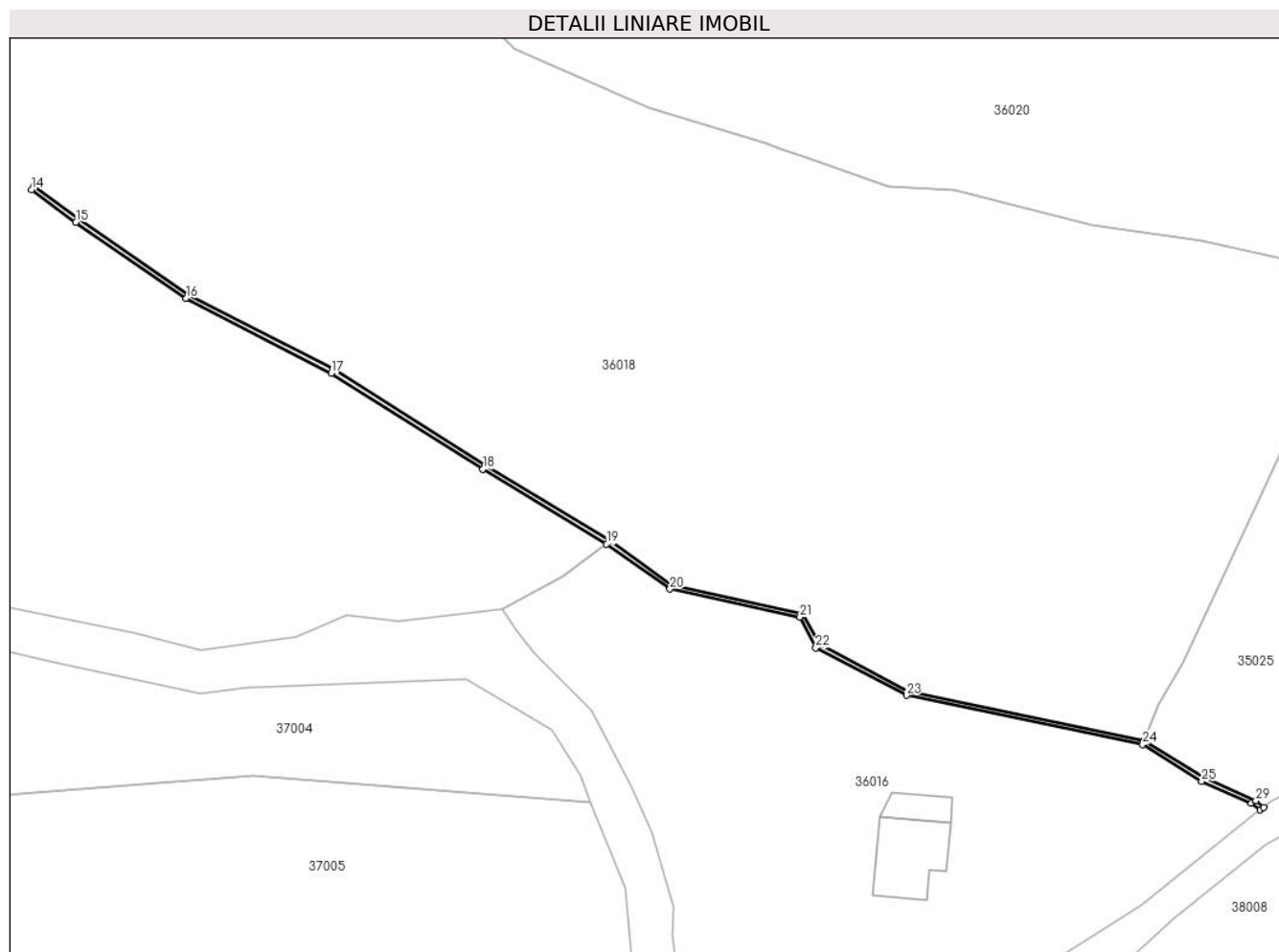
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.897,496 529.049,288	2	353.890,715 529.053,497	7.981
3	353.890,709 529.053,499	4	353.863,696 529.059,133	27.594
5	353.853,532 529.064,452	6	353.851,693 529.068,024	4.018
7	353.836,7 529.071,258	8	353.829,555 529.076,338	8.766
9	353.815,376 529.084,894	10	353.798,033 529.095,888	20.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.890,715 529.053,497	3	353.890,709 529.053,499	0.006
4	353.863,696 529.059,133	5	353.853,532 529.064,452	11.472
6	353.851,693 529.068,024	7	353.836,7 529.071,258	15.338
8	353.829,555 529.076,338	9	353.815,376 529.084,894	16.56
10	353.798,033 529.095,888	11	353.781,465 529.104,424	18.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.781,465 529.104,424	12	353.768,91 529.113,09	15.255
13	353.763,85 529.116,809	14	353.763,554 529.116,406	0.5
15	353.768,62 529.112,683	16	353.781,207 529.103,995	15.295
17	353.797,784 529.095,454	18	353.815,113 529.084,469	20.518
19	353.829,264 529.075,93	20	353.836,494 529.070,791	8.87
21	353.851,356 529.067,585	22	353.853,16 529.064,082	3.94
23	353.863,526 529.058,658	24	353.890,527 529.053,026	27.582
25	353.897,262 529.048,845	26	353.902,942 529.046,313	6.219
27	353.903,967 529.045,586	28	353.904,358 529.045,898	0.5
29	353.903,456 529.046,636	1	353.897,496 529.049,288	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.768,91 529.113,09	13	353.763,85 529.116,809	6.28
14	353.763,554 529.116,406	15	353.768,62 529.112,683	6.287
16	353.781,207 529.103,995	17	353.797,784 529.095,454	18.648
18	353.815,113 529.084,469	19	353.829,264 529.075,93	16.528
20	353.836,494 529.070,791	21	353.851,356 529.067,585	15.204
22	353.853,16 529.064,082	23	353.863,526 529.058,658	11.7
24	353.890,527 529.053,026	25	353.897,262 529.048,845	7.927
26	353.902,942 529.046,313	27	353.903,967 529.045,586	1.257
28	353.904,358 529.045,898	29	353.903,456 529.046,636	1.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.214	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 1657,1817 Bucium, cu nr. top 8326/1/1,8323,8324,8327/1,8328/2/1, 8329/2/1,8330/1,8326/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 721, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURCA GHEORGHE 2) JURCA VERGINICA	A1

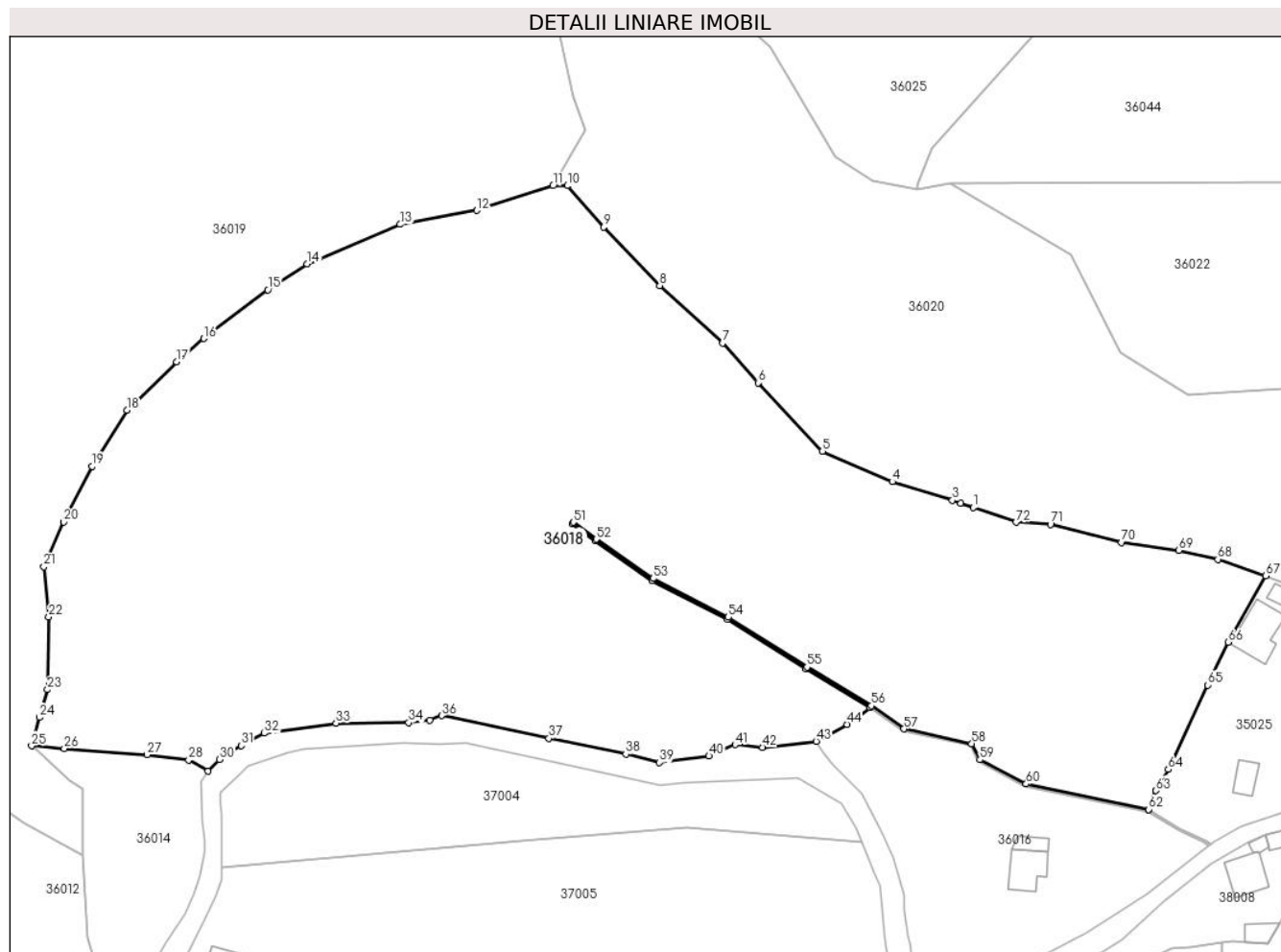
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.214	Parte CF 1657,1817 Bucium, cu nr. top 8326/1/1,8323,8324,8327/1,8328/2/1,8329/2/1,8330/1,8326/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	56	-	-	-	
2	faneata	NU	21.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.852,084 529.120,059	2	353.849,229 529.121,046	3.021	2	353.849,229 529.121,046	3	353.847,424 529.121,669	1.91	3	353.847,424 529.121,669	4	353.834,157 529.125,743	13.878
4	353.834,157 529.125,743	5	353.818,777 529.132,465	16.785	5	353.818,777 529.132,465	6	353.804,577 529.147,574	20.734	6	353.804,577 529.147,574	7	353.796,764 529.156,358	11.755
7	353.796,764 529.156,358	8	353.782,885 529.169,016	18.785	8	353.782,885 529.169,016	9	353.770,528 529.181,863	17.825	9	353.770,528 529.181,863	10	353.762,492 529.191,019	12.182
10	353.762,492 529.191,019	11	353.759,357 529.191,014	3.135	11	353.759,357 529.191,014	12	353.742,559 529.185,559	17.662	12	353.742,559 529.185,559	13	353.725,655 529.182,486	17.181
13	353.725,655 529.182,486	14	353.705,076 529.173,82	22.329	14	353.705,076 529.173,82	15	353.696,51 529.168,047	10.331	15	353.696,51 529.168,047	16	353.682,379 529.157,338	17.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	353.682,379 529.157,338	17	353.676,325 529.152,213	7.932	17	353.676,325 529.152,213	18	353.665,408 529.141,533	15.27 3	18	353.665,408 529.141,533	19	353.657,763 529.129,147	14.55 5
19	353.657,763 529.129,147	20	353.651,42 529.116,856	13.83 1	20	353.651,42 529.116,856	21	353.647,108 529.107,041	10.72 1	21	353.647,108 529.107,041	22	353.648,165 529.095,98	11.11 1
22	353.648,165 529.095,98	23	353.647,882 529.079,92	16.06 3	23	353.647,882 529.079,92	24	353.646,174 529.073,795	6.359	24	353.646,174 529.073,795	25	353.644,402 529.067,52	6.52
25	353.644,402 529.067,52	26	353.651,589 529.066,947	7.209	26	353.651,589 529.066,947	27	353.669,846 529.065,58	18.30 8	27	353.669,846 529.065,58	28	353.679,031 529.064,416	9.259
28	353.679,031 529.064,416	29	353.683,263 529.061,911	4.918	29	353.683,263 529.061,911	30	353.685,885 529.064,506	3.689	30	353.685,885 529.064,506	31	353.690,676 529.067,541	5.672
31	353.690,676 529.067,541	32	353.695,704 529.070,296	5.733	32	353.695,704 529.070,296	33	353.711,521 529.072,517	15.97 2	33	353.711,521 529.072,517	34	353.727,539 529.072,641	16.01 8
34	353.727,539 529.072,641	35	353.732,201 529.073,212	4.697	35	353.732,201 529.073,212	36	353.734,797 529.074,174	2.769	36	353.734,797 529.074,174	37	353.758,454 529.069,152	24.18 4
37	353.758,454 529.069,152	38	353.775,402 529.065,685	17.29 9	38	353.775,402 529.065,685	39	353.782,831 529.063,832	7.657	39	353.782,831 529.063,832	40	353.793,742 529.065,293	11.00 8
40	353.793,742 529.065,293	41	353.799,51 529.067,806	6.292	41	353.799,51 529.067,806	42	353.805,508 529.067,196	6.029	42	353.805,508 529.067,196	43	353.817,408 529.068,546	11.97 7
43	353.817,408 529.068,546	44	353.824,172 529.072,252	7.713	44	353.824,172 529.072,252	45	353.829,264 529.075,93	6.281	45	353.829,264 529.075,93	46	353.815,113 529.084,469	16.52 8
46	353.815,113 529.084,469	47	353.797,784 529.095,454	20.51 8	47	353.797,784 529.095,454	48	353.781,207 529.103,995	18.64 8	48	353.781,207 529.103,995	49	353.768,62 529.112,683	15.29 5
49	353.768,62 529.112,683	50	353.763,554 529.116,406	6.287	50	353.763,554 529.116,406	51	353.763,85 529.116,809	0.5	51	353.763,85 529.116,809	52	353.768,91 529.113,09	6.28
52	353.768,91 529.113,09	53	353.781,465 529.104,424	15.25 5	53	353.781,465 529.104,424	54	353.798,033 529.095,888	18.63 8	54	353.798,033 529.095,888	55	353.815,376 529.084,894	20.53 5
55	353.815,376 529.084,894	56	353.829,555 529.076,338	16.56	56	353.829,555 529.076,338	57	353.836,7 529.071,258	8.766	57	353.836,7 529.071,258	58	353.851,693 529.068,024	15.33 8
58	353.851,693 529.068,024	59	353.853,532 529.064,452	4.018	59	353.853,532 529.064,452	60	353.863,696 529.059,133	11.47 2	60	353.863,696 529.059,133	61	353.890,709 529.053,499	27.59 4
61	353.890,709 529.053,499	62	353.890,71 529.053,501	0.002	62	353.890,71 529.053,501	63	353.892,32 529.057,678	4.476	63	353.892,32 529.057,678	64	353.895,05 529.062,335	5.399
64	353.895,05 529.062,335	65	353.903,716 529.080,933	20.51 8	65	353.903,716 529.080,933	66	353.908,22 529.090,411	10.49 4	66	353.908,22 529.090,411	67	353.916,521 529.104,995	16.78
67	353.916,521 529.104,995	68	353.905,95 529.108,64	11.18 2	68	353.905,95 529.108,64	69	353.897,334 529.110,601	8.836	69	353.897,334 529.110,601	70	353.884,734 529.112,351	12.72 2
70	353.884,734 529.112,351	71	353.869,06 529.116,35	16.17 6	71	353.869,06 529.116,35	72	353.861,474 529.116,816	7.6	72	353.861,474 529.116,816	1	353.852,084 529.120,059	9.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.614	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 71931,1146 Bucium, cu nr. top 8354,8355,8338,8339,8346,8359

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 994, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ LIVIU-MIHAI 2) TOMUȘ DIANA-IULIANA	A1

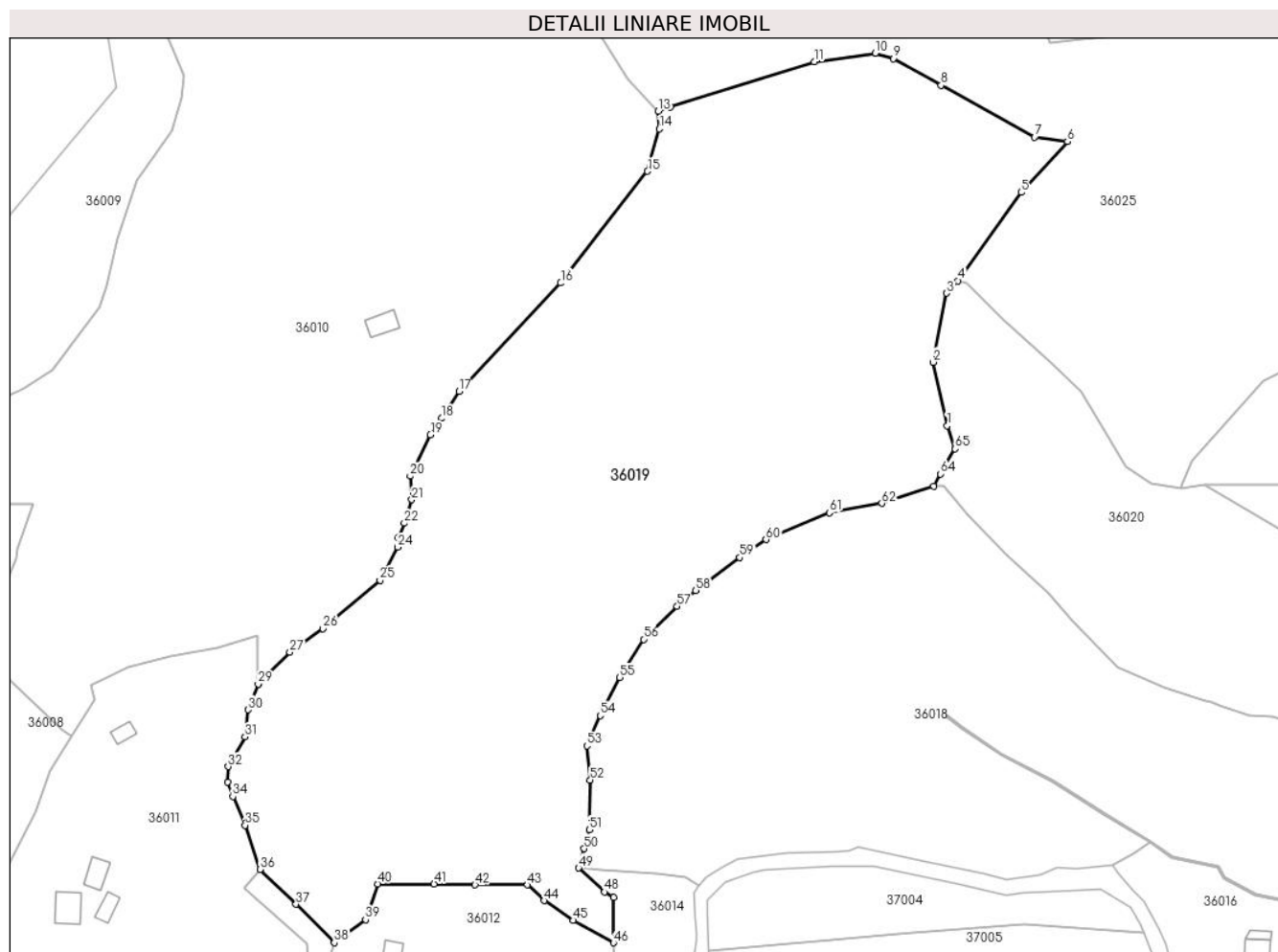
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.614	Parte CF 71931,1146 Bucium, cu nr. top 8354,8355,8338,8339,8346,8359

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.832	-	-	-	
2	faneata	NU	5.000	-	-	-	fânaț împădurit
3	faneata	NU	22.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.763,728 529.210,681	2	353.759,214 529.231,185	20.995	2	353.759,214 529.231,185	3	353.763,624 529.253,501	22.747	3	353.763,624 529.253,501	4	353.767,334 529.257,507	5.46
4	353.767,334 529.257,507	5	353.787,679 529.286,174	35.153	5	353.787,679 529.286,174	6	353.802,695 529.302,696	22.326	6	353.802,695 529.302,696	7	353.792,035 529.304,077	10.749
7	353.792,035 529.304,077	8	353.761,785 529.320,814	34.571	8	353.761,785 529.320,814	9	353.746,323 529.329,482	17.726	9	353.746,323 529.329,482	10	353.740,533 529.331,186	6.035
10	353.740,533 529.331,186	11	353.720,703 529.328,435	20.02	11	353.720,703 529.328,435	12	353.674,146 529.313,734	48.824	12	353.674,146 529.313,734	13	353.670,131 529.312,401	4.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	353.670,131 529.312,401	14	353.670,54 529.306,705	5.71	14	353.670,54 529.306,705	15	353.666,733 529.292,955	14.26 7	15	353.666,733 529.292,955	16	353.638,598 529.256,824	45.79 4
16	353.638,598 529.256,824	17	353.605,682 529.221,776	48.08 2	17	353.605,682 529.221,776	18	353.600,036 529.213,062	10.38 3	18	353.600,036 529.213,062	19	353.596,414 529.207,701	6.47
19	353.596,414 529.207,701	20	353.589,855 529.194,316	14.90 5	20	353.589,855 529.194,316	21	353.590,343 529.186,695	7.637	21	353.590,343 529.186,695	22	353.587,948 529.179,074	7.989
22	353.587,948 529.179,074	23	353.586,04 529.174,439	5.011	23	353.586,04 529.174,439	24	353.585,818 529.171,356	3.091	24	353.585,818 529.171,356	25	353.580,079 529.160,575	12.21 4
25	353.580,079 529.160,575	26	353.561,589 529.145,02	24.16 2	26	353.561,589 529.145,02	27	353.550,9 529.137,345	13.15 9	27	353.550,9 529.137,345	28	353.540,928 529.127,367	14.10 7
28	353.540,928 529.127,367	29	353.540,598 529.127,071	0.443	29	353.540,598 529.127,071	30	353.537,287 529.118,733	8.971	30	353.537,287 529.118,733	31	353.536,352 529.110,001	8.782
31	353.536,352 529.110,001	32	353.530,931 529.100,352	11.06 8	32	353.530,931 529.100,352	33	353.530,825 529.095,315	5.038	33	353.530,825 529.095,315	34	353.532,404 529.090,665	4.911
34	353.532,404 529.090,665	35	353.536,381 529.081,368	10.11 2	35	353.536,381 529.081,368	36	353.541,192 529.067,097	15.06	36	353.541,192 529.067,097	37	353.552,891 529.055,79	16.27
37	353.552,891 529.055,79	38	353.565,286 529.043,379	17.54	38	353.565,286 529.043,379	39	353.575,404 529.050,815	12.55 7	39	353.575,404 529.050,815	40	353.579,378 529.062,406	12.25 3
40	353.579,378 529.062,406	41	353.597,619 529.062,338	18.24 1	41	353.597,619 529.062,338	42	353.610,848 529.062,07	13.23 2	42	353.610,848 529.062,07	43	353.627,825 529.062,083	16.97 7
43	353.627,825 529.062,083	44	353.633,218 529.056,993	7.416	44	353.633,218 529.056,993	45	353.642,718 529.050,6	11.45 1	45	353.642,718 529.050,6	46	353.655,705 529.043,333	14.88 2
46	353.655,705 529.043,333	47	353.655,654 529.058,043	14.71	47	353.655,654 529.058,043	48	353.652,755 529.059,782	3.381	48	353.652,755 529.059,782	49	353.644,402 529.067,52	11.38 7
49	353.644,402 529.067,52	50	353.646,174 529.073,795	6.52	50	353.646,174 529.073,795	51	353.647,882 529.079,92	6.359	51	353.647,882 529.079,92	52	353.648,165 529.095,98	16.06 3
52	353.648,165 529.095,98	53	353.647,108 529.107,041	11.11 1	53	353.647,108 529.107,041	54	353.651,42 529.116,856	10.72 1	54	353.651,42 529.116,856	55	353.657,763 529.129,147	13.83 1
55	353.657,763 529.129,147	56	353.665,408 529.141,533	14.55 5	56	353.665,408 529.141,533	57	353.676,325 529.152,213	15.27 3	57	353.676,325 529.152,213	58	353.682,379 529.157,338	7.932
58	353.682,379 529.157,338	59	353.696,51 529.168,047	17.73	59	353.696,51 529.168,047	60	353.705,076 529.173,82	10.33 1	60	353.705,076 529.173,82	61	353.725,655 529.182,486	22.32 9
61	353.725,655 529.182,486	62	353.742,559 529.185,559	17.18 1	62	353.742,559 529.185,559	63	353.759,357 529.191,014	17.66 2	63	353.759,357 529.191,014	64	353.761,562 529.195,038	4.588
64	353.761,562 529.195,038	65	353.766,343 529.203,153	9.419	65	353.766,343 529.203,153	1	353.763,728 529.210,681	7.969					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 213, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.687	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 71929 Bucium, cu nr. top 8332,8335

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd+Șură
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Cocini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 413, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) BERINDEIU A SAMFIRA	A1
Act Administrativ nr. 414, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDEIU A SAMFIRA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

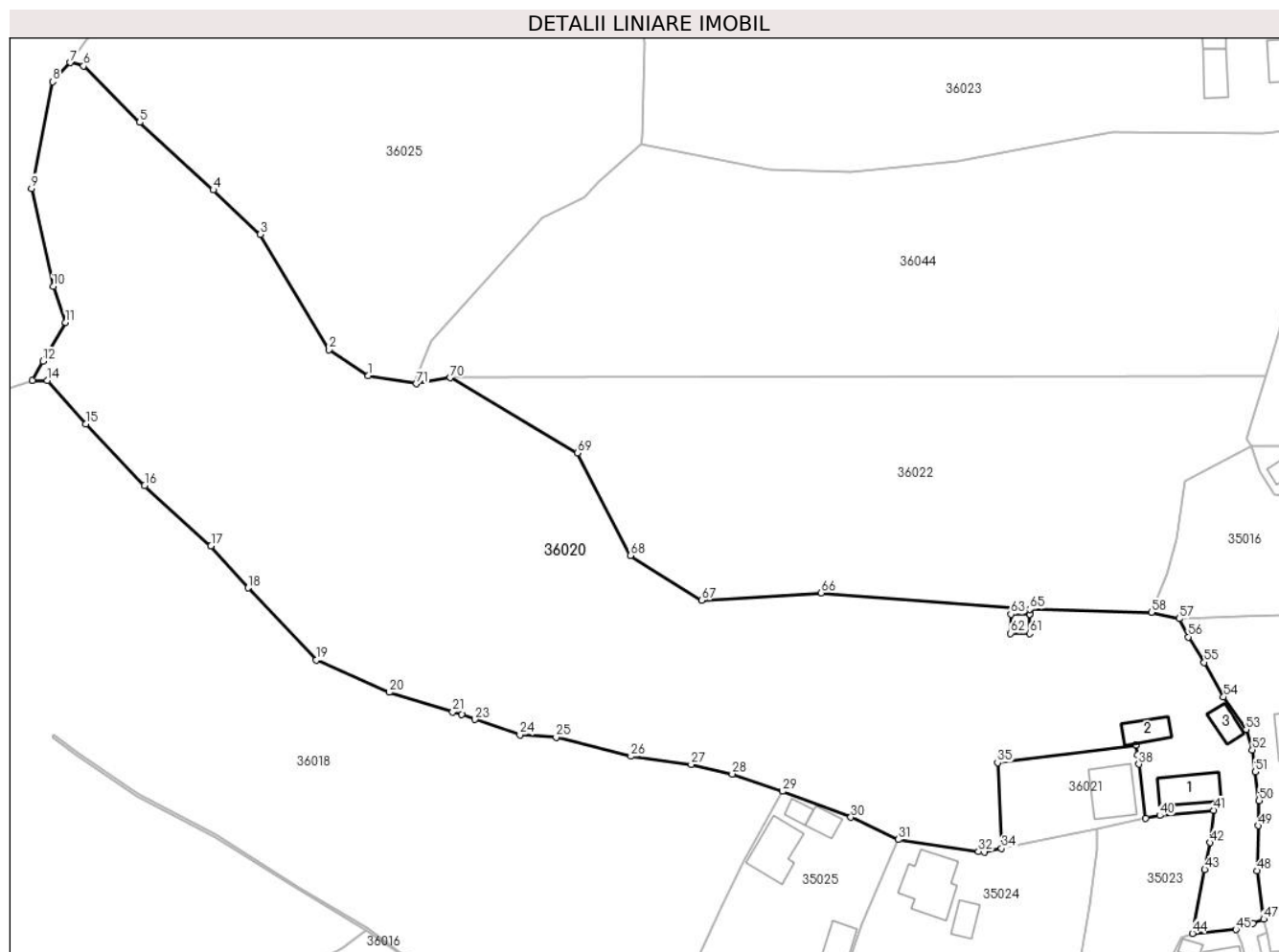
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.687	Parte CF 71929 Bucium, cu nr. top 8332,8335

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.309	-	-	-	
3	faneata	NU	129	-	-	-	Cale de acces
4	faneata	NU	11.049	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd+Șură
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Cocini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.829,752 529.191,986	2	353.821,514 529.197,478	9.902	2	353.821,514 529.197,478	3	353.807,106 529.221,561	28.06 4	3	353.807,106 529.221,561	4	353.797,254 529.230,86	13.54 7
4	353.797,254 529.230,86	5	353.781,863 529.245,009	20.90 7	5	353.781,863 529.245,009	6	353.770,077 529.256,809	16.67 7	6	353.770,077 529.256,809	7	353.767,334 529.257,507	2.831
7	353.767,334 529.257,507	8	353.763,624 529.253,501	5.46	8	353.763,624 529.253,501	9	353.759,214 529.231,185	22.74 7	9	353.759,214 529.231,185	10	353.763,728 529.210,681	20.99 5
10	353.763,728 529.210,681	11	353.766,343 529.203,153	7.969	11	353.766,343 529.203,153	12	353.761,562 529.195,038	9.419	12	353.761,562 529.195,038	13	353.759,357 529.191,014	4.588
13	353.759,357 529.191,014	14	353.762,492 529.191,019	3.135	14	353.762,492 529.191,019	15	353.770,528 529.181,863	12.18 2	15	353.770,528 529.181,863	16	353.782,885 529.169,016	17.82 5
16	353.782,885 529.169,016	17	353.796,764 529.156,358	18.78 5	17	353.796,764 529.156,358	18	353.804,577 529.147,574	11.75 5	18	353.804,577 529.147,574	19	353.818,777 529.132,465	20.73 4
19	353.818,777 529.132,465	20	353.834,157 529.125,743	16.78 5	20	353.834,157 529.125,743	21	353.847,424 529.121,669	13.87 8	21	353.847,424 529.121,669	22	353.849,229 529.121,046	1.91
22	353.849,229 529.121,046	23	353.852,084 529.120,059	3.021	23	353.852,084 529.120,059	24	353.861,474 529.116,816	9.935	24	353.861,474 529.116,816	25	353.869,06 529.116,35	7.6
25	353.869,06 529.116,35	26	353.884,734 529.112,351	16.17 6	26	353.884,734 529.112,351	27	353.897,334 529.110,601	12.72 2	27	353.897,334 529.110,601	28	353.905,95 529.108,64	8.836
28	353.905,95 529.108,64	29	353.916,521 529.104,995	11.18 2	29	353.916,521 529.104,995	30	353.930,795 529.099,6	15.25 9	30	353.930,795 529.099,6	31	353.940,759 529.094,926	11.00 6
31	353.940,759 529.094,926	32	353.957,526 529.092,419	16.95 4	32	353.957,526 529.092,419	33	353.958,757 529.092,327	1.235	33	353.958,757 529.092,327	34	353.962,347 529.093,08	3.668
34	353.962,347 529.093,08	35	353.961,502 529.111,026	17.96 6	35	353.961,502 529.111,026	36	353.990,526 529.114,71	29.25 7	36	353.990,526 529.114,71	37	353.990,816 529.112,665	2.066
37	353.990,816 529.112,665	38	353.991,125 529.110,68	2.009	38	353.991,125 529.110,68	39	353.992,53 529.099,347	11.42	39	353.992,53 529.099,347	40	353.995,485 529.099,948	3.016
40	353.995,485 529.099,948	41	354.006,762 529.101,026	11.32 8	41	354.006,762 529.101,026	42	354.006,053 529.094,287	6.776	42	354.006,053 529.094,287	43	354.004,92 529.088,639	5.761
43	354.004,92 529.088,639	44	354.002,315 529.075,292	13.59 9	44	354.002,315 529.075,292	45	354.011,41 529.076,076	9.129	45	354.011,41 529.076,076	46	354.014,937 529.077,404	3.768
46	354.014,937 529.077,404	47	354.017,259 529.078,278	2.481	47	354.017,259 529.078,278	48	354.015,882 529.088,371	10.18 6	48	354.015,882 529.088,371	49	354.016,1 529.097,803	9.435
49	354.016,1 529.097,803	50	354.016,275 529.103,094	5.294	50	354.016,275 529.103,094	51	354.015,465 529.109,08	6.041	51	354.015,465 529.109,08	52	354.014,829 529.113,683	4.647
52	354.014,829 529.113,683	53	354.013,54 529.117,931	4.439	53	354.013,54 529.117,931	54	354.008,849 529.124,796	8.315	54	354.008,849 529.124,796	55	354.004,806 529.132,009	8.269
55	354.004,806 529.132,009	56	354.001,459 529.137,329	6.285	56	354.001,459 529.137,329	57	353.999,535 529.141,133	4.263	57	353.999,535 529.141,133	58	353.993,716 529.142,465	5.969
58	353.993,716 529.142,465	59	353.968,327 529.143,113	25.39 8	59	353.968,327 529.143,113	60	353.968,294 529.142,04	1.073	60	353.968,294 529.142,04	61	353.968,26 529.138,04	4.0
61	353.968,26 529.138,04	62	353.964,26 529.138,074	4.0	62	353.964,26 529.138,074	63	353.964,294 529.142,074	4.0	63	353.964,294 529.142,074	64	353.968,254 529.142,041	3.96
64	353.968,254 529.142,041	65	353.968,287 529.143,114	1.073	65	353.968,287 529.143,114	66	353.924,57 529.146,557	43.85 2	66	353.924,57 529.146,557	67	353.899,498 529.144,978	25.12 2
67	353.899,498 529.144,978	68	353.884,606 529.154,337	17.58 9	68	353.884,606 529.154,337	69	353.873,546 529.175,853	24.19 2	69	353.873,546 529.175,853	70	353.846,897 529.191,573	30.94
70	353.846,897 529.191,573	71	353.839,739 529.190,301	7.27	71	353.839,739 529.190,301	1	353.829,752 529.191,986	10.12 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 213 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 71929 Bucium,cu nr. top 8332,8335

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 417, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) NICOLA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

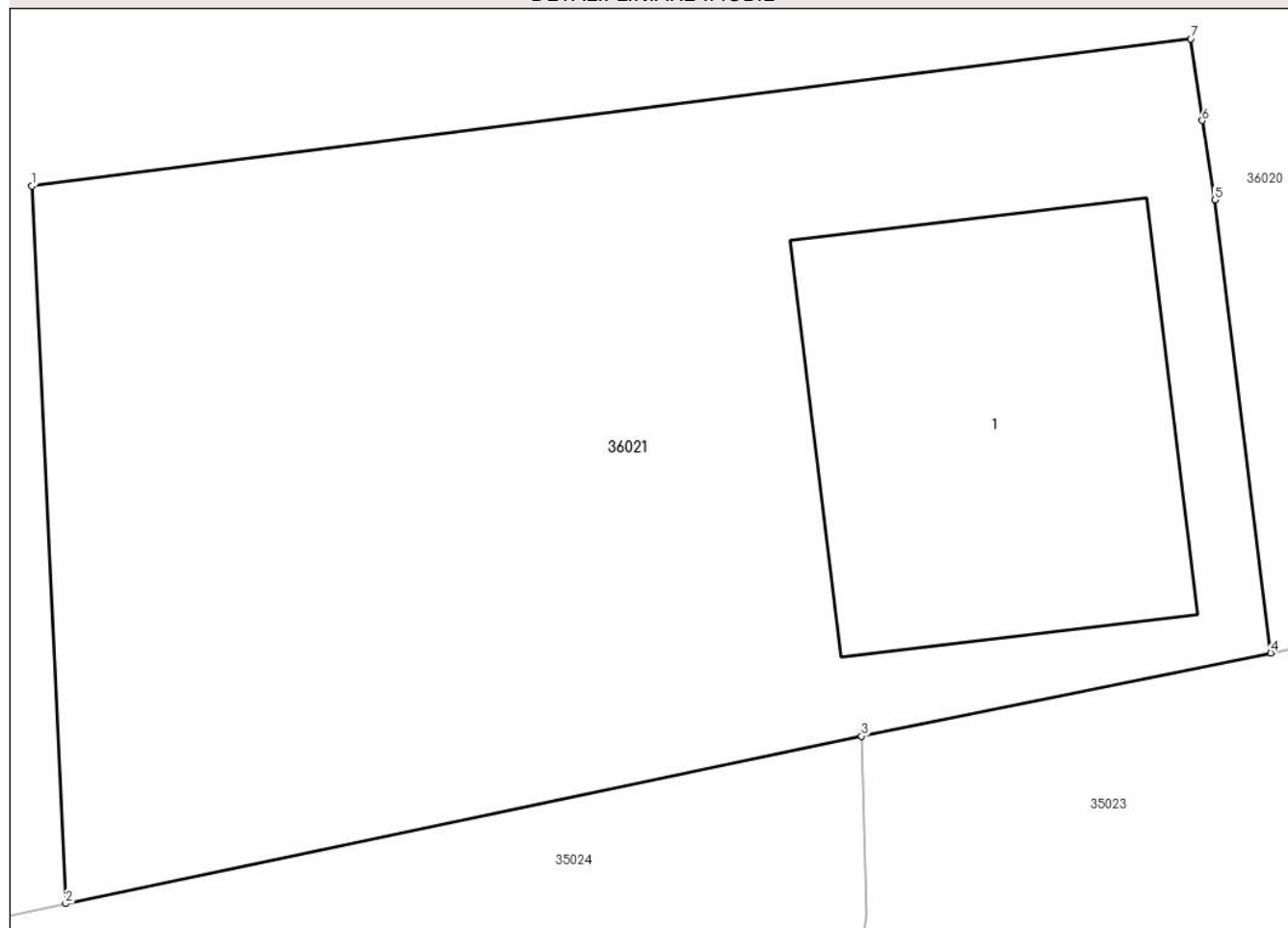
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Parte CF 71929 Bucium, cu nr. top 8332,8335

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.961,502 529.111,026	2	353.962,347 529.093,08	17.966
2	353.962,347 529.093,08	3	353.982,281 529.097,263	20.367
3	353.982,281 529.097,263	4	353.992,53 529.099,347	10.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.992,53 529.099,347	5	353.991,125 529.110,68	11.42
5	353.991,125 529.110,68	6	353.990,816 529.112,665	2.009
6	353.990,816 529.112,665	7	353.990,526 529.114,71	2.066
7	353.990,526 529.114,71	1	353.961,502 529.111,026	29.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2065

Nr. topografic:8369/1/1/2/1/1

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70624	6.114	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9187 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 1262, din 18/05/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1262 din 18.05.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURCSA DIANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70624	6.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.094	-	-	-	
2	faneata	NU	4.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.884,606 529.154,337	2	353.899,498 529.144,978	17.589
2	353.899,498 529.144,978	3	353.924,57 529.146,557	25.122
3	353.924,57 529.146,557	4	353.968,287 529.143,114	43.852
4	353.968,287 529.143,114	5	353.968,327 529.143,113	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.968,327 529.143,113	6	353.993,716 529.142,465	25.398
6	353.993,716 529.142,465	7	353.997,032 529.150,515	8.706
7	353.997,032 529.150,515	8	353.998,911 529.157,933	7.652
8	353.998,911 529.157,933	9	354.000,761 529.169,898	12.107
9	354.000,761 529.169,898	10	354.014,619 529.177,391	15.754
10	354.014,619 529.177,391	11	354.013,763 529.178,837	1.68
11	354.013,763 529.178,837	12	354.017,624 529.191,847	13.571
12	354.017,624 529.191,847	13	353.846,897 529.191,573	170.727
13	353.846,897 529.191,573	14	353.873,546 529.175,853	30.94
14	353.873,546 529.175,853	1	353.884,606 529.154,337	24.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2077 Bucium
Nr. topografic: 8332, 8335, 8334

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 207, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71929	17.057	Sector cadastral: 36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71929-C1	Loc. Cerbu, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 04/06/1986		
Act Notarial nr. 55/1981 Certificat de moștenitor, din 01/02/1981 emis de Notariatul Câmpeni (Dosar succesoral nr.4/1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6813/17057 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1
640 / 27/06/1986		
Act Notarial nr. 436, din 27/06/1986 emis de - (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3407/17057 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1
2757 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 213/2004, din 18/11/2004 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3407/17057 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3430/17057 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1247, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1
Act Administrativ nr. 820, din 27/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

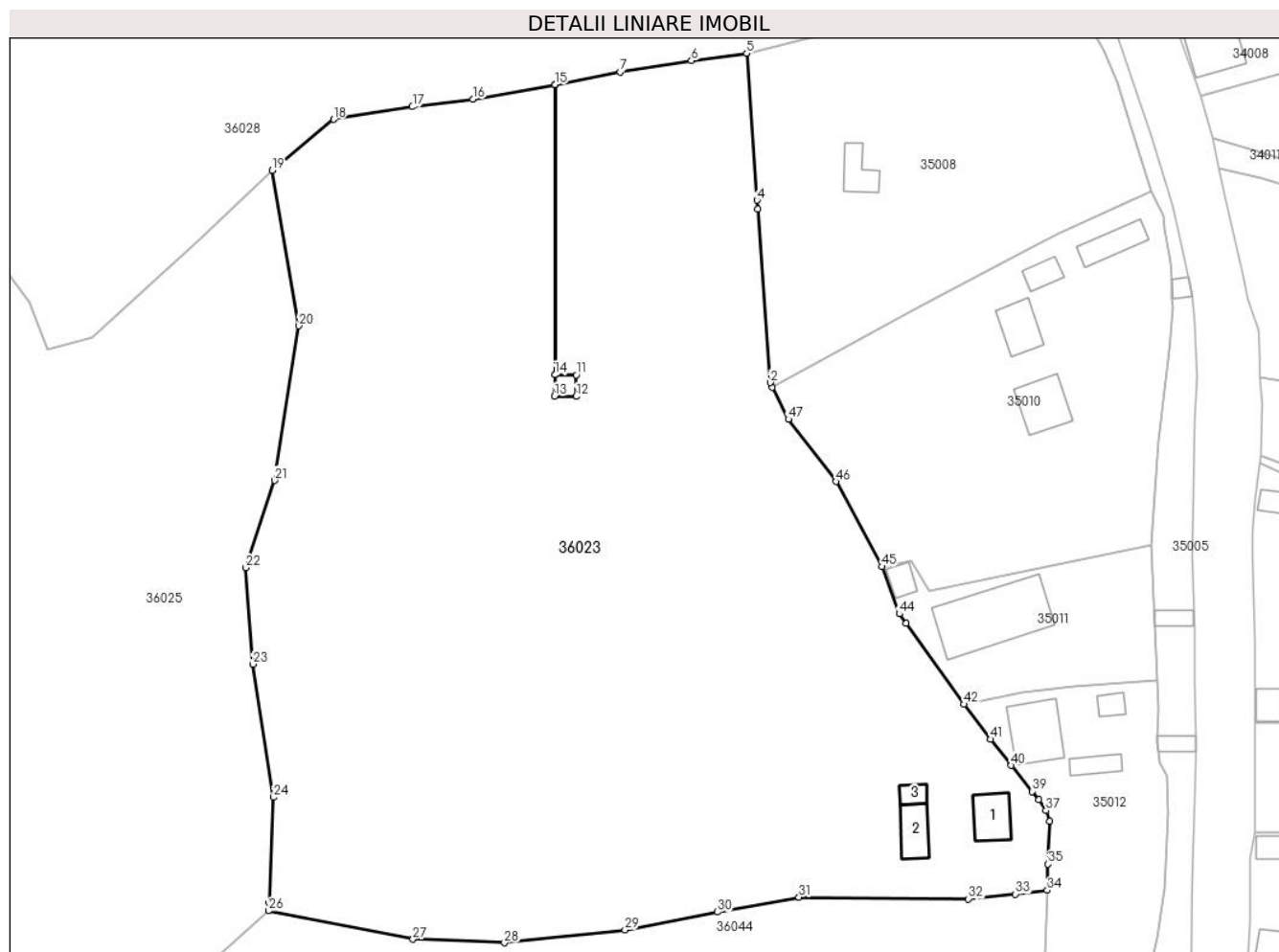
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71929	17.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.215	-	-	-	
3	faneata	NU	7.000	-	-	-	fânaț împădurit
4	faneata	NU	8.642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71929-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit
A1.2	71929-C2	construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Șopru
A1.3	71929-C3	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.980,632 529.337,981	2	353.980,224 529.338,801	0.916	2	353.980,224 529.338,801	3	353.977,917 529.371,077	32.358	3	353.977,917 529.371,077	4	353.977,798 529.372,74	1.668
4	353.977,798 529.372,74	5	353.975,843 529.400,094	27.423	5	353.975,843 529.400,094	6	353.965,573 529.398,709	10.363	6	353.965,573 529.398,709	7	353.952,272 529.396,594	13.468
7	353.952,272 529.396,594	8	353.940,172 529.394,233	12.328	8	353.940,172 529.394,233	9	353.940,167 529.394,232	0.005	9	353.940,167 529.394,232	10	353.940,167 529.340,252	53.981
10	353.940,167 529.340,252	11	353.944,128 529.340,218	3.96	11	353.944,128 529.340,218	12	353.944,093 529.336,218	4.0	12	353.944,093 529.336,218	13	353.940,093 529.336,252	4.0
13	353.940,093 529.336,252	14	353.940,128 529.340,252	4.0	14	353.940,128 529.340,252	15	353.940,127 529.394,226	53.974	15	353.940,127 529.394,226	16	353.924,862 529.391,546	15.498
16	353.924,862 529.391,546	17	353.913,598 529.390,13	11.354	17	353.913,598 529.390,13	18	353.898,926 529.387,805	14.855	18	353.898,926 529.387,805	19	353.887,458 529.378,292	14.9
19	353.887,458 529.378,292	20	353.892,483 529.349,356	29.369	20	353.892,483 529.349,356	21	353.887,929 529.320,599	29.115	21	353.887,929 529.320,599	22	353.882,51 529.304,355	17.125
22	353.882,51 529.304,355	23	353.883,901 529.286,417	17.992	23	353.883,901 529.286,417	24	353.887,682 529.261,623	25.081	24	353.887,682 529.261,623	25	353.886,99 529.241,972	19.663
25	353.886,99 529.241,972	26	353.886,794 529.240,495	1.491	26	353.886,794 529.240,495	27	353.913,702 529.235,195	27.425	27	353.913,702 529.235,195	28	353.930,729 529.234,555	17.039
28	353.930,729 529.234,555	29	353.953,211 529.236,955	22.61	29	353.953,211 529.236,955	30	353.970,336 529.240,266	17.442	30	353.970,336 529.240,266	31	353.985,592 529.243,04	15.505
31	353.985,592 529.243,04	32	354.017,145 529.242,703	31.555	32	354.017,145 529.242,703	33	354.025,909 529.243,599	8.81	33	354.025,909 529.243,599	34	354.031,828 529.244,352	5.967
34	354.031,828 529.244,352	35	354.031,981 529.249,21	4.861	35	354.031,981 529.249,21	36	354.032,322 529.257,18	7.977	36	354.032,322 529.257,18	37	354.031,603 529.259,165	2.111
37	354.031,603 529.259,165	38	354.030,298 529.261,209	2.425	38	354.030,298 529.261,209	39	354.028,994 529.262,714	1.991	39	354.028,994 529.262,714	40	354.025,127 529.267,57	6.208
40	354.025,127 529.267,57	41	354.021,26 529.272,427	6.208	41	354.021,26 529.272,427	42	354.016,283 529.278,934	8.192	42	354.016,283 529.278,934	43	354.005,548 529.294,0	18.499
43	354.005,548 529.294,0	44	354.004,291 529.295,764	2.166	44	354.004,291 529.295,764	45	354.001,032 529.304,536	9.358	45	354.001,032 529.304,536	46	353.992,478 529.320,385	18.01
46	353.992,478 529.320,385	47	353.983,606 529.331,994	14.611	47	353.983,606 529.331,994	1	353.980,632 529.337,981	6.685					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

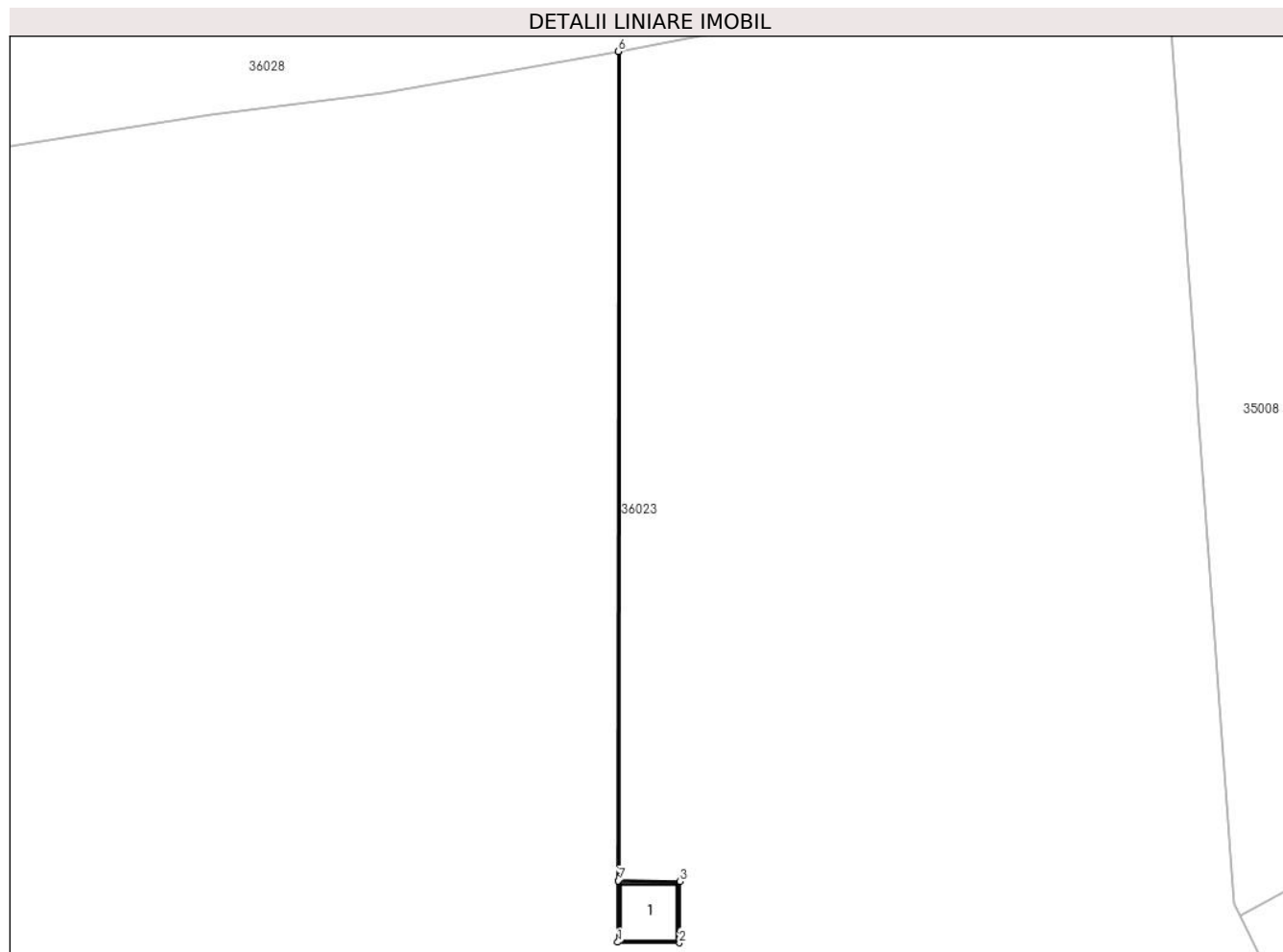
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	18	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.940,093 529.336,252	2	353.944,093 529.336,218	4.0
2	353.944,093 529.336,218	3	353.944,128 529.340,218	4.0
3	353.944,128 529.340,218	4	353.940,167 529.340,252	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.940,167 529.340,252	5	353.940,167 529.394,232	53.981
5	353.940,167 529.394,232	6	353.940,127 529.394,226	0.041
6	353.940,127 529.394,226	7	353.940,128 529.340,252	53.974
7	353.940,128 529.340,252	1	353.940,093 529.336,252	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.164	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 740, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ GHEORGHE-VALER	A1

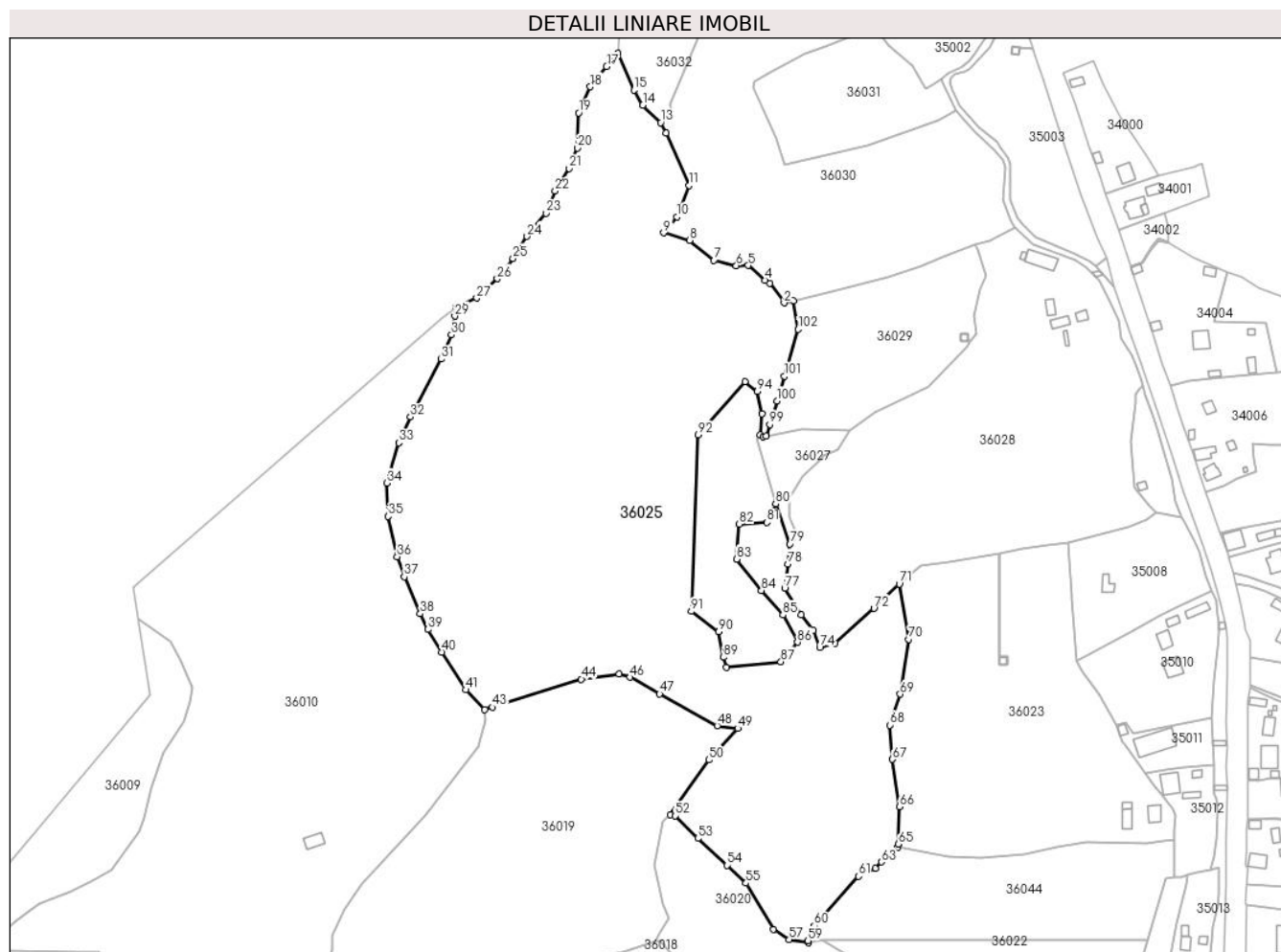
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.000	-	-	-	fânaț împădurit
2	faneata	NU	41.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.832,06 529.526,836	2	353.827,13 529.525,665	5.067	2	353.827,13 529.525,665	3	353.819,534 529.535,972	12.804	3	353.819,534 529.535,972	4	353.817,055 529.537,595	2.963
4	353.817,055 529.537,595	5	353.808,163 529.545,338	11.791	5	353.808,163 529.545,338	6	353.801,996 529.545,239	6.167	6	353.801,996 529.545,239	7	353.790,329 529.547,984	11.986
7	353.790,329 529.547,984	8	353.777,525 529.558,415	16.515	8	353.777,525 529.558,415	9	353.763,935 529.562,408	14.165	9	353.763,935 529.562,408	10	353.770,754 529.570,852	10.854
10	353.770,754 529.570,852	11	353.777,323 529.587,195	17.613	11	353.777,323 529.587,195	12	353.765,24 529.614,804	30.138	12	353.765,24 529.614,804	13	353.762,431 529.620,1	5.995
13	353.762,431 529.620,1	14	353.753,004 529.629,361	13.215	14	353.753,004 529.629,361	15	353.748,336 529.637,274	9.187	15	353.748,336 529.637,274	16	353.739,9 529.656,528	21.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	353.739,9 529.656,528	17	353.734,008 529.649,533	9.146	17	353.734,008 529.649,533	18	353.725,431 529.639,005	13.57 9	18	353.725,431 529.639,005	19	353.719,301 529.625,292	15.02
19	353.719,301 529.625,292	20	353.718,586 529.606,908	18.39 8	20	353.718,586 529.606,908	21	353.714,22 529.596,18	11.58 3	21	353.714,22 529.596,18	22	353.707,11 529.584,341	13.81
22	353.707,11 529.584,341	23	353.702,092 529.572,688	12.68 7	23	353.702,092 529.572,688	24	353.692,25 529.560,531	15.64 2	24	353.692,25 529.560,531	25	353.684,925 529.549,001	13.66
25	353.684,925 529.549,001	26	353.676,627 529.538,326	13.52 1	26	353.676,627 529.538,326	27	353.665,856 529.528,226	14.76 6	27	353.665,856 529.528,226	28	353.655,255 529.523,722	11.51 9
28	353.655,255 529.523,722	29	353.654,424 529.518,762	5.029	29	353.654,424 529.518,762	30	353.652,63 529.508,918	10.00 6	30	353.652,63 529.508,918	31	353.647,281 529.496,212	13.78 6
31	353.647,281 529.496,212	32	353.631,118 529.465,871	34.37 8	32	353.631,118 529.465,871	33	353.624,957 529.452,402	14.81 1	33	353.624,957 529.452,402	34	353.618,615 529.431,24	22.09 2
34	353.618,615 529.431,24	35	353.619,521 529.413,854	17.40 9	35	353.619,521 529.413,854	36	353.624,134 529.392,599	21.75	36	353.624,134 529.392,599	37	353.627,846 529.382,084	11.15 1
37	353.627,846 529.382,084	38	353.636,251 529.362,78	21.05 5	38	353.636,251 529.362,78	39	353.640,281 529.354,514	9.196	39	353.640,281 529.354,514	40	353.647,629 529.342,638	13.96 6
40	353.647,629 529.342,638	41	353.660,138 529.322,862	23.4	41	353.660,138 529.322,862	42	353.670,131 529.312,401	14.46 7	42	353.670,131 529.312,401	43	353.674,146 529.313,734	4.23
43	353.674,146 529.313,734	44	353.720,703 529.328,435	48.82 4	44	353.720,703 529.328,435	45	353.740,533 529.331,186	20.02	45	353.740,533 529.331,186	46	353.746,323 529.329,482	6.035
46	353.746,323 529.329,482	47	353.761,785 529.320,814	17.72 6	47	353.761,785 529.320,814	48	353.792,035 529.304,077	34.57 1	48	353.792,035 529.304,077	49	353.802,695 529.302,696	10.74 9
49	353.802,695 529.302,696	50	353.787,679 529.286,174	22.32 6	50	353.787,679 529.286,174	51	353.767,334 529.257,507	35.15 3	51	353.767,334 529.257,507	52	353.770,077 529.256,809	2.831
52	353.770,077 529.256,809	53	353.781,863 529.245,009	16.67 7	53	353.781,863 529.245,009	54	353.797,254 529.230,86	20.90 7	54	353.797,254 529.230,86	55	353.807,106 529.221,561	13.54 7
55	353.807,106 529.221,561	56	353.821,514 529.197,478	28.06 4	56	353.821,514 529.197,478	57	353.829,752 529.191,986	9.902	57	353.829,752 529.191,986	58	353.839,739 529.190,301	10.12 8
58	353.839,739 529.190,301	59	353.839,601 529.191,288	0.996	59	353.839,601 529.191,288	60	353.842,934 529.199,23	8.613	60	353.842,934 529.199,23	61	353.866,135 529.225,119	34.76 3
61	353.866,135 529.225,119	62	353.874,926 529.229,393	9.775	62	353.874,926 529.229,393	63	353.878,012 529.232,691	4.516	63	353.878,012 529.232,691	64	353.886,794 529.240,495	11.74 8
64	353.886,794 529.240,495	65	353.886,99 529.241,972	1.491	65	353.886,99 529.241,972	66	353.887,682 529.261,623	19.66 3	66	353.887,682 529.261,623	67	353.883,901 529.286,417	25.08 1
67	353.883,901 529.286,417	68	353.882,51 529.304,355	17.99 2	68	353.882,51 529.304,355	69	353.887,929 529.320,599	17.12 5	69	353.887,929 529.320,599	70	353.892,483 529.349,356	29.11 5
70	353.892,483 529.349,356	71	353.887,458 529.378,292	29.36 9	71	353.887,458 529.378,292	72	353.874,177 529.365,554	18.40 2	72	353.874,177 529.365,554	73	353.853,884 529.347,275	27.31 2
73	353.853,884 529.347,275	74	353.845,763 529.344,962	8.444	74	353.845,763 529.344,962	75	353.842,229 529.353,809	9.527	75	353.842,229 529.353,809	76	353.835,995 529.362,206	10.45 8
76	353.835,995 529.362,206	77	353.827,405 529.376,145	16.37 3	77	353.827,405 529.376,145	78	353.829,173 529.388,905	12.88 2	78	353.829,173 529.388,905	79	353.830,1 529.399,282	10.41 8
79	353.830,1 529.399,282	80	353.822,705 529.420,263	22.24 6	80	353.822,705 529.420,263	81	353.818,117 529.410,667	10.63 7	81	353.818,117 529.410,667	82	353.803,604 529.409,692	14.54 5
82	353.803,604 529.409,692	83	353.802,359 529.391,441	18.29 4	83	353.802,359 529.391,441	84	353.815,233 529.374,972	20.90 4	84	353.815,233 529.374,972	85	353.826,441 529.362,112	17.05 8
85	353.826,441 529.362,112	86	353.834,121 529.347,802	16.24 1	86	353.834,121 529.347,802	87	353.825,404 529.337,639	13.39	87	353.825,404 529.337,639	88	353.796,877 529.334,718	28.67 6
88	353.796,877 529.334,718	89	353.795,14 529.339,882	5.449	89	353.795,14 529.339,882	90	353.792,705 529.353,287	13.62 5	90	353.792,705 529.353,287	91	353.778,411 529.363,974	17.84 7
91	353.778,411 529.363,974	92	353.782,081 529.456,478	92.57 7	92	353.782,081 529.456,478	93	353.806,514 529.484,479	37.16 3	93	353.806,514 529.484,479	94	353.813,012 529.479,278	8.323
94	353.813,012 529.479,278	95	353.815,495 529.467,492	12.04 5	95	353.815,495 529.467,492	96	353.814,645 529.456,452	11.07 2	96	353.814,645 529.456,452	97	353.816,254 529.455,512	1.864
97	353.816,254 529.455,512	98	353.817,698 529.455,866	1.487	98	353.817,698 529.455,866	99	353.819,583 529.462,012	6.428	99	353.819,583 529.462,012	100	353.823,337 529.474,275	12.82 5
100	353.823,337 529.474,275	101	353.827,26 529.487,314	13.61 6	101	353.827,26 529.487,314	102	353.834,47 529.511,864	25.58 7	102	353.834,47 529.511,864	1	353.832,06 529.526,836	15.16 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7021/212, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ GHEORGHE-VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

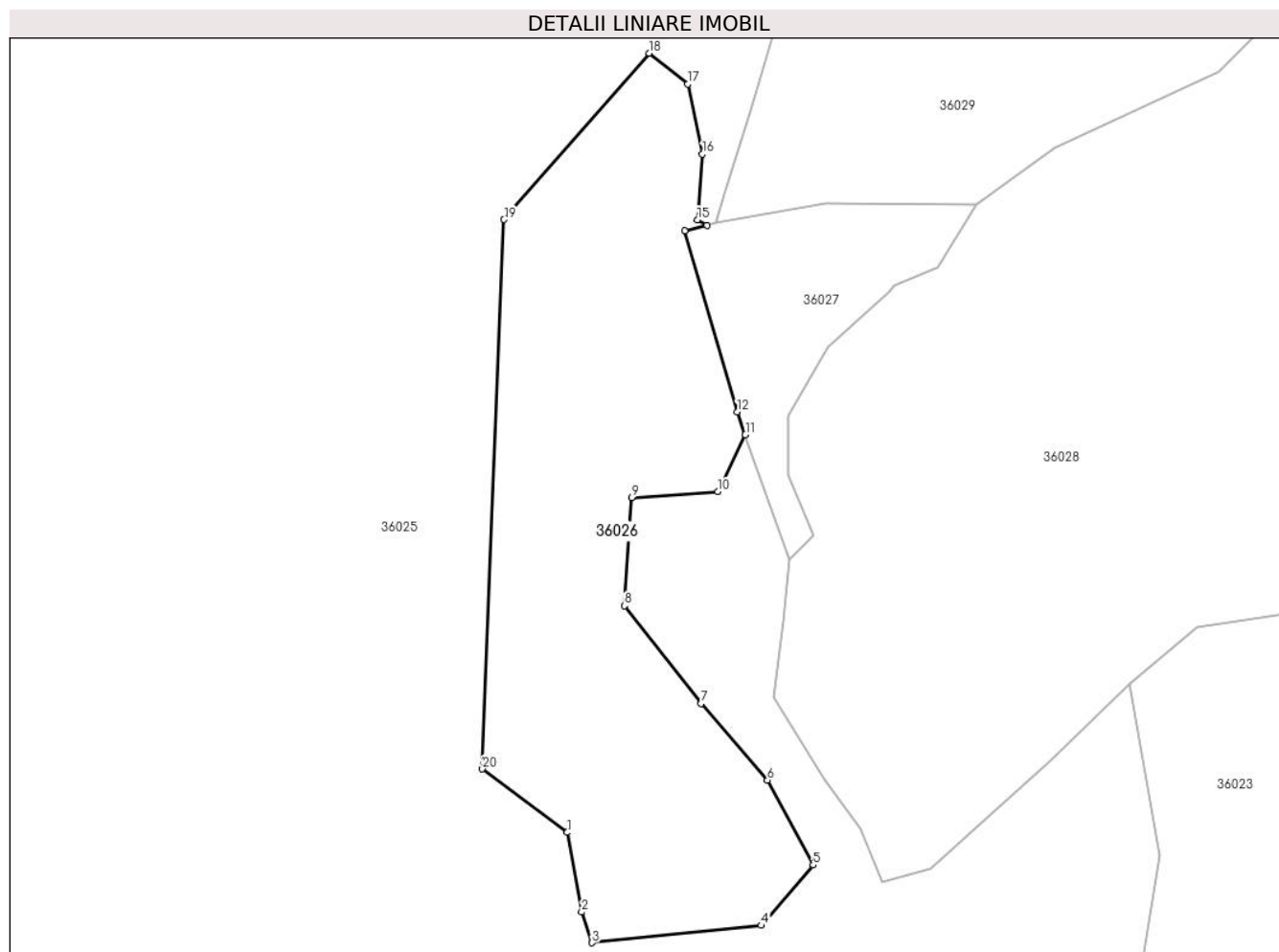
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.700	UP II	UA 341/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.792,705 529.353,287	2	353.795,14 529.339,882	13.625
2	353.795,14 529.339,882	3	353.796,877 529.334,718	5.449
3	353.796,877 529.334,718	4	353.825,404 529.337,639	28.676
4	353.825,404 529.337,639	5	353.834,121 529.347,802	13.39
5	353.834,121 529.347,802	6	353.826,441 529.362,112	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.826,441 529.362,112	7	353.815,233 529.374,972	17.058
7	353.815,233 529.374,972	8	353.802,359 529.391,441	20.904
8	353.802,359 529.391,441	9	353.803,604 529.409,692	18.294
9	353.803,604 529.409,692	10	353.818,117 529.410,667	14.545
10	353.818,117 529.410,667	11	353.822,705 529.420,263	10.637
11	353.822,705 529.420,263	12	353.821,365 529.424,065	4.031
12	353.821,365 529.424,065	13	353.812,557 529.454,605	31.785
13	353.812,557 529.454,605	14	353.816,254 529.455,512	3.806
14	353.816,254 529.455,512	15	353.814,645 529.456,452	1.864
15	353.814,645 529.456,452	16	353.815,495 529.467,492	11.072
16	353.815,495 529.467,492	17	353.813,012 529.479,278	12.045
17	353.813,012 529.479,278	18	353.806,514 529.484,479	8.323
18	353.806,514 529.484,479	19	353.782,081 529.456,478	37.163
19	353.782,081 529.456,478	20	353.778,411 529.363,974	92.577
20	353.778,411 529.363,974	1	353.792,705 529.353,287	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14199/462, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ARDELEAN OLIVIA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

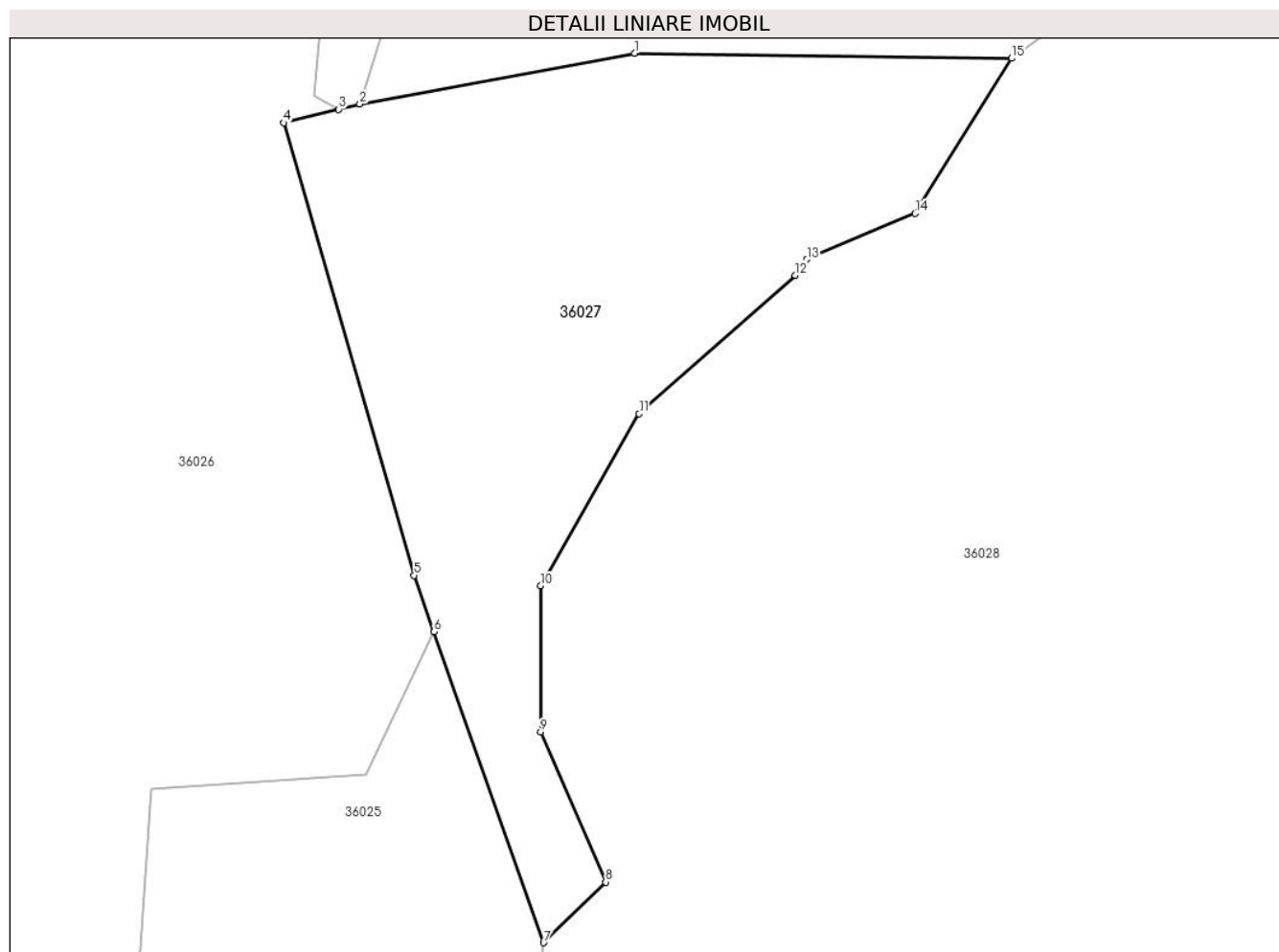
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	UP II Detunată	UA 341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.836,236 529.459,295	2	353.817,698 529.455,866	18.853
2	353.817,698 529.455,866	3	353.816,254 529.455,512	1.487
3	353.816,254 529.455,512	4	353.812,557 529.454,605	3.806
4	353.812,557 529.454,605	5	353.821,365 529.424,065	31.785
5	353.821,365 529.424,065	6	353.822,705 529.420,263	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.822,705 529.420,263	7	353.830,1 529.399,282	22.246
7	353.830,1 529.399,282	8	353.834,285 529.403,377	5.856
8	353.834,285 529.403,377	9	353.829,904 529.413,505	11.035
9	353.829,904 529.413,505	10	353.829,919 529.423,366	9.861
10	353.829,919 529.423,366	11	353.836,55 529.434,972	13.367
11	353.836,55 529.434,972	12	353.847,091 529.444,312	14.083
12	353.847,091 529.444,312	13	353.847,869 529.445,38	1.322
13	353.847,869 529.445,38	14	353.855,181 529.448,488	7.945
14	353.855,181 529.448,488	15	353.861,696 529.458,946	12.322
15	353.861,696 529.458,946	1	353.836,236 529.459,295	25.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205 BUCIUM

Nr. topografic:8373,8374,8369/2,8369/3,
8369/1/1/2,8368/2,8366,8367

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 196, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71307	21.653	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71307-C1	Loc. Cerbu, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9099 / 06/07/2016			
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu încheiere nr 341, din 06/07/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCAN PETRU-IONEL		A1, A1.1

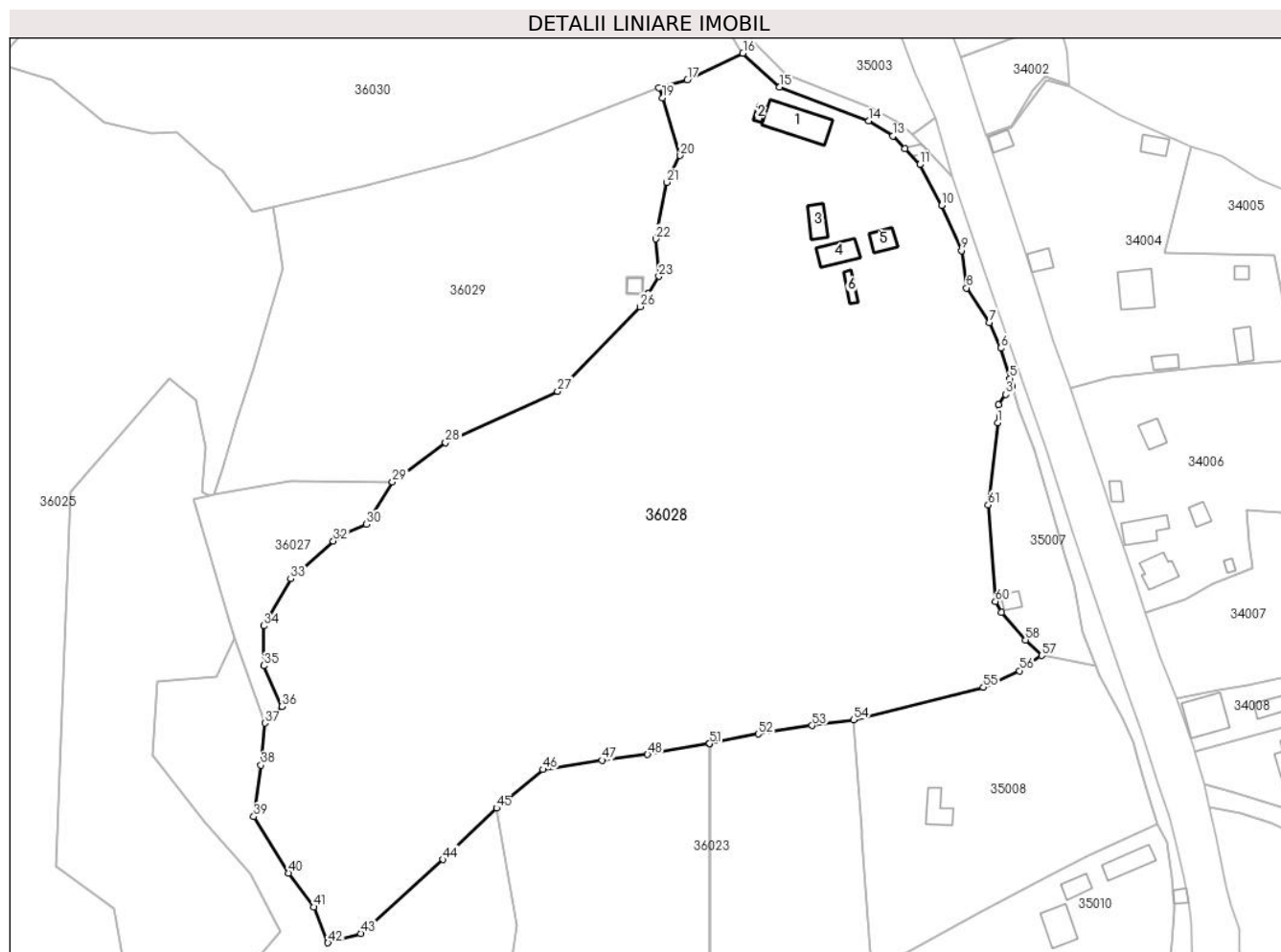
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71307	21.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.263	-	-	-	
2	arabil	DA	1.540	-	-	-	
3	faneata	NU	3.403	-	-	-	
4	faneata	NU	15.447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71307-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit
A1.2	71307-C2	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Centrală
A1.3	71307-C3	construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Șopru
A1.4	71307-C4	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Fânar
A1.5	71307-C5	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd
A1.6	71307-C6	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cociină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.011,475 529.473,643	2	354.011,746 529.478,088	4.454	2	354.011,746 529.478,088	3	354.013,513 529.480,591	3.064	3	354.013,513 529.480,591	4	354.015,068 529.482,582	2.526
4	354.015,068 529.482,582	5	354.014,517 529.484,523	2.018	5	354.014,517 529.484,523	6	354.012,352 529.492,05	7.832	6	354.012,352 529.492,05	7	354.009,496 529.498,403	6.965
7	354.009,496 529.498,403	8	354.003,803 529.506,923	10.24 7	8	354.003,803 529.506,923	9	354.002,582 529.516,177	9.334	9	354.002,582 529.516,177	10	353.997,647 529.527,328	12.19 4
10	353.997,647 529.527,328	11	353.992,231 529.537,445	11.47 6	11	353.992,231 529.537,445	12	353.988,522 529.541,404	5.425	12	353.988,522 529.541,404	13	353.985,542 529.544,481	4.283
13	353.985,542 529.544,481	14	353.979,578 529.548,238	7.048	14	353.979,578 529.548,238	15	353.957,479 529.556,615	23.63 3	15	353.957,479 529.556,615	16	353.948,446 529.564,991	12.32
16	353.948,446 529.564,991	17	353.934,706 529.558,433	15.22 5	17	353.934,706 529.558,433	18	353.927,595 529.556,428	7.388	18	353.927,595 529.556,428	19	353.928,571 529.553,952	2.661
19	353.928,571 529.553,952	20	353.932,94 529.539,654	14.95 1	20	353.932,94 529.539,654	21	353.929,657 529.533,068	7.358	21	353.929,657 529.533,068	22	353.926,85 529.519,075	14.27 2
22	353.926,85 529.519,075	23	353.927,655 529.509,798	9.311	23	353.927,655 529.509,798	24	353.924,972 529.505,515	5.054	24	353.924,972 529.505,515	25	353.924,946 529.505,475	0.048
25	353.924,946 529.505,475	26	353.922,957 529.502,299	3.747	26	353.922,957 529.502,299	27	353.902,573 529.481,38	29.20 8	27	353.902,573 529.481,38	28	353.874,876 529.468,641	30.48 6
28	353.874,876 529.468,641	29	353.861,696 529.458,946	16.36 1	29	353.861,696 529.458,946	30	353.855,181 529.448,488	12.32 2	30	353.855,181 529.448,488	31	353.847,869 529.445,38	7.945
31	353.847,869 529.445,38	32	353.847,091 529.444,312	1.322	32	353.847,091 529.444,312	33	353.836,55 529.434,972	14.08 3	33	353.836,55 529.434,972	34	353.829,919 529.423,366	13.36 7
34	353.829,919 529.423,366	35	353.829,904 529.413,505	9.861	35	353.829,904 529.413,505	36	353.834,285 529.403,377	11.03 5	36	353.834,285 529.403,377	37	353.830,1 529.399,282	5.856
37	353.830,1 529.399,282	38	353.829,173 529.388,905	10.41 8	38	353.829,173 529.388,905	39	353.827,405 529.376,145	12.88 2	39	353.827,405 529.376,145	40	353.835,995 529.362,206	16.37 3
40	353.835,995 529.362,206	41	353.842,229 529.353,809	10.45 8	41	353.842,229 529.353,809	42	353.845,763 529.344,962	9.527	42	353.845,763 529.344,962	43	353.853,884 529.347,275	8.444
43	353.853,884 529.347,275	44	353.874,177 529.365,554	27.31 2	44	353.874,177 529.365,554	45	353.887,458 529.378,292	18.40 2	45	353.887,458 529.378,292	46	353.898,926 529.387,805	14.9
46	353.898,926 529.387,805	47	353.913,598 529.390,13	14.85 5	47	353.913,598 529.390,13	48	353.924,862 529.391,546	11.35 4	48	353.924,862 529.391,546	49	353.940,127 529.394,226	15.49 8
49	353.940,127 529.394,226	50	353.940,167 529.394,232	0.041	50	353.940,167 529.394,232	51	353.940,172 529.394,233	0.005	51	353.940,172 529.394,233	52	353.952,272 529.396,594	12.32 8
52	353.952,272 529.396,594	53	353.965,573 529.398,709	13.46 8	53	353.965,573 529.398,709	54	353.975,843 529.400,094	10.36 3	54	353.975,843 529.400,094	55	354.007,948 529.408,195	33.11 1
55	354.007,948 529.408,195	56	354.016,89 529.412,258	9.822	56	354.016,89 529.412,258	57	354.022,37 529.416,022	6.649	57	354.022,37 529.416,022	58	354.018,375 529.419,869	5.546
58	354.018,375 529.419,869	59	354.012,41 529.426,669	9.046	59	354.012,41 529.426,669	60	354.010,941 529.429,411	3.11	60	354.010,941 529.429,411	61	354.009,145 529.453,253	23.91
61	354.009,145 529.453,253	1	354.011,475 529.473,643	20.52 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1205

Nr. topografic:8376

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71555	6.694	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6725 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1586, din 24/07/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu întreținere ,ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORNEI MONICA-ILEANA, cu soțul 2) CIORNEI MIRCEA	A1

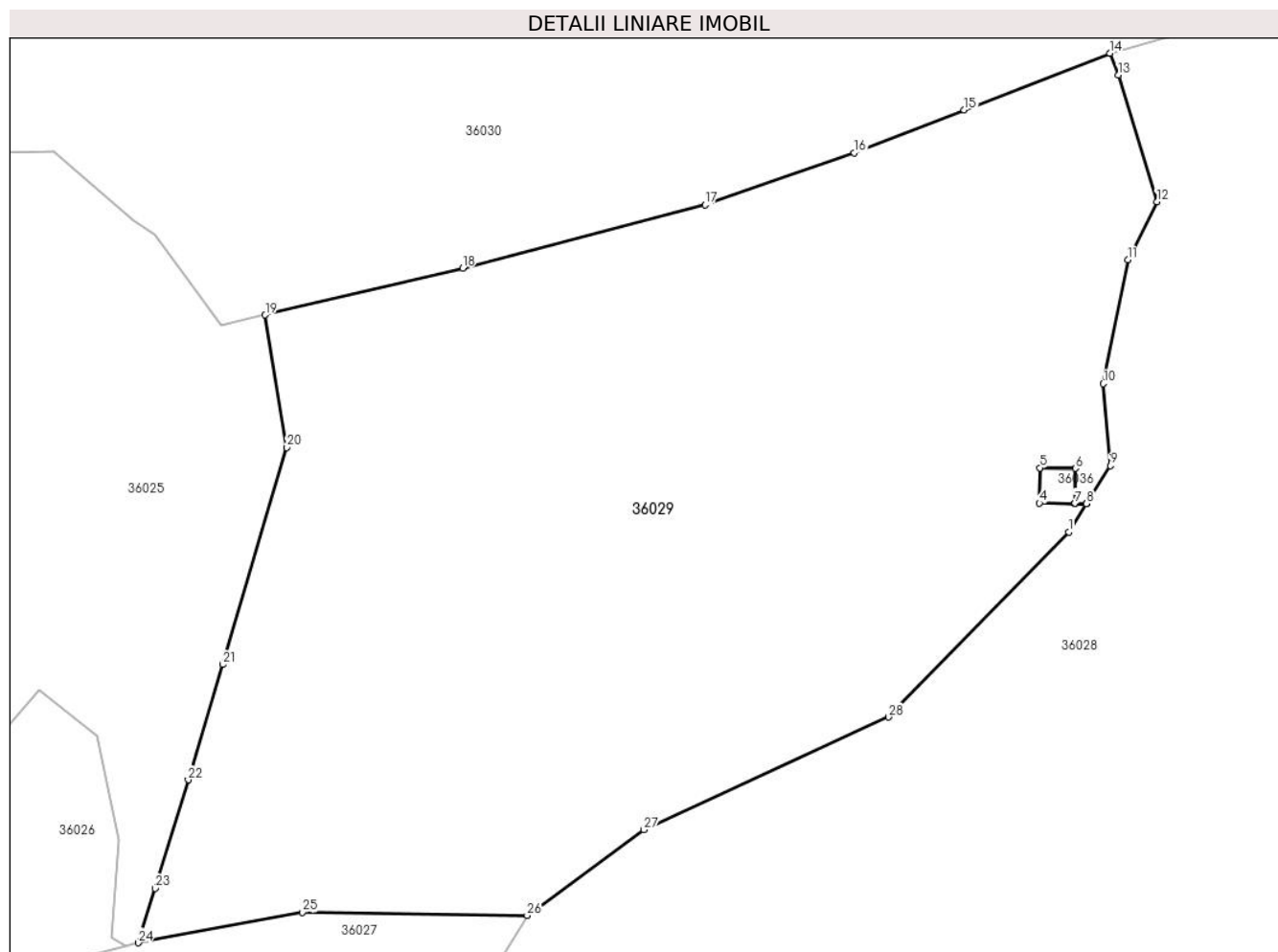
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71555	6.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10	-	-	-	
2	faneata	NU	6.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.922,957 529.502,299	2	353.924,946 529.505,475	3.747
3	353.923,64 529.505,496	4	353.919,641 529.505,557	4.0
5	353.919,702 529.509,557	6	353.923,701 529.509,496	4.0
7	353.923,641 529.505,536	8	353.924,972 529.505,515	1.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.924,946 529.505,475	3	353.923,64 529.505,496	1.306
4	353.919,641 529.505,557	5	353.919,702 529.509,557	4.0
6	353.923,701 529.509,496	7	353.923,641 529.505,536	3.96
8	353.924,972 529.505,515	9	353.927,655 529.509,798	5.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.927,655 529.509,798	10	353.926,85 529.519,075	9.311
11	353.929,657 529.533,068	12	353.932,94 529.539,654	7.358
13	353.928,571 529.553,952	14	353.927,595 529.556,428	2.661
15	353.911,114 529.550,03	16	353.898,696 529.545,182	13.331
17	353.881,801 529.539,305	18	353.854,395 529.532,144	28.326
19	353.832,06 529.526,836	20	353.834,47 529.511,864	15.165
21	353.827,26 529.487,314	22	353.823,337 529.474,275	13.616
23	353.819,583 529.462,012	24	353.817,698 529.455,866	6.428
25	353.836,236 529.459,295	26	353.861,696 529.458,946	25.462
27	353.874,876 529.468,641	28	353.902,573 529.481,38	30.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.926,85 529.519,075	11	353.929,657 529.533,068	14.272
12	353.932,94 529.539,654	13	353.928,571 529.553,952	14.951
14	353.927,595 529.556,428	15	353.911,114 529.550,03	17.68
16	353.898,696 529.545,182	17	353.881,801 529.539,305	17.888
18	353.854,395 529.532,144	19	353.832,06 529.526,836	22.958
20	353.834,47 529.511,864	21	353.827,26 529.487,314	25.587
22	353.823,337 529.474,275	23	353.819,583 529.462,012	12.825
24	353.817,698 529.455,866	25	353.836,236 529.459,295	18.853
26	353.861,696 529.458,946	27	353.874,876 529.468,641	16.361
28	353.902,573 529.481,38	1	353.922,957 529.502,299	29.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4304 BUCIUM

Nr. topografic:8377/1,8383/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70910	24.995	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
751 / 08/08/1991			
Act Notarial nr. 1235/1991, din 08/08/1991 emis de Notariatul Cîmpeni (contract de vânzare-cumpărare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu încheierte inițială 1023/1983, 373/1987, dobândit prin Convenție, cota actuala 1215/24995		A1
	1) DANDEA G AURICA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu încheierte inițială 1023/1983, 373/1987, dobândit prin Convenție, cota actuala 4256/24995		A1
	1) DANDEA MARCEL, Lipsa CNP		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu încheierte inițială 1023/1983, 373/1987, dobândit prin Convenție, cota actuala 4256/24995		A1
	1) DANDEA SORIN, Lipsă CNP		
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 15268/24995		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 742, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B5	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 23782 mp, în favoarea lui		A1
	1) DANDEA G AURICA		

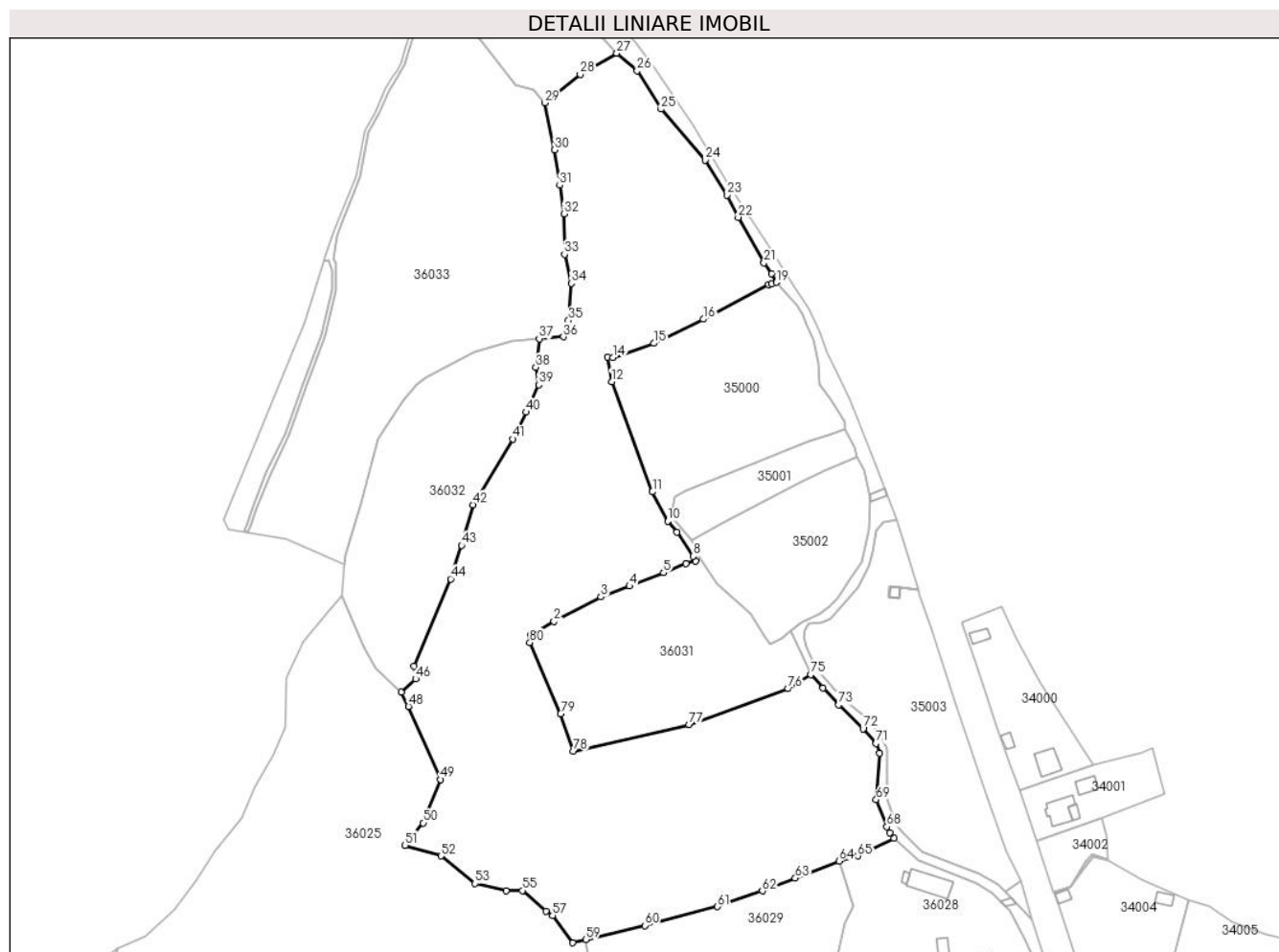
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70910	24.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.434	-	-	-	fânaț împădurit
3	faneata	NU	16.261	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.811,255 529.641,546	2	353.820,135 529.646,778	10.307	2	353.820,135 529.646,778	3	353.837,807 529.656,02	19.943	3	353.837,807 529.656,02	4	353.848,569 529.660,132	11.521
4	353.848,569 529.660,132	5	353.861,442 529.665,193	13.832	5	353.861,442 529.665,193	6	353.869,856 529.668,549	9.059	6	353.869,856 529.668,549	7	353.873,607 529.669,557	3.884
7	353.873,607 529.669,557	8	353.872,702 529.671,381	2.036	8	353.872,702 529.671,381	9	353.866,39 529.680,434	11.036	9	353.866,39 529.680,434	10	353.862,984 529.684,654	5.423
10	353.862,984 529.684,654	11	353.857,206 529.695,674	12.443	11	353.857,206 529.695,674	12	353.841,843 529.737,238	44.312	12	353.841,843 529.737,238	13	353.840,415 529.746,521	9.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	353.840,415 529.746,521	14	353.842,254 529.746,359	1.846	14	353.842,254 529.746,359	15	353.857,743 529.751,669	16.37 4	15	353.857,743 529.751,669	16	353.876,384 529.760,782	20.74 9
16	353.876,384 529.760,782	17	353.901,039 529.773,801	27.88 1	17	353.901,039 529.773,801	18	353.902,147 529.774,136	1.158	18	353.902,147 529.774,136	19	353.903,957 529.774,615	1.872
19	353.903,957 529.774,615	20	353.902,26 529.777,994	3.78	20	353.902,26 529.777,994	21	353.899,339 529.781,994	4.953	21	353.899,339 529.781,994	22	353.889,649 529.799,132	19.68 8
22	353.889,649 529.799,132	23	353.885,46 529.807,509	9.366	23	353.885,46 529.807,509	24	353.877,15 529.820,785	15.66 2	24	353.877,15 529.820,785	25	353.860,519 529.839,935	25.36 3
25	353.860,519 529.839,935	26	353.851,457 529.854,419	17.08 5	26	353.851,457 529.854,419	27	353.843,801 529.861,022	10.11	27	353.843,801 529.861,022	28	353.829,994 529.853,067	15.93 5
28	353.829,994 529.853,067	29	353.816,553 529.842,346	17.19 3	29	353.816,553 529.842,346	30	353.820,309 529.824,571	18.16 8	30	353.820,309 529.824,571	31	353.822,252 529.811,262	13.45
31	353.822,252 529.811,262	32	353.823,826 529.800,486	10.89	32	353.823,826 529.800,486	33	353.824,057 529.785,185	15.30 3	33	353.824,057 529.785,185	34	353.826,592 529.774,255	11.22 1
34	353.826,592 529.774,255	35	353.825,562 529.760,345	13.94 7	35	353.825,562 529.760,345	36	353.823,635 529.754,187	6.453	36	353.823,635 529.754,187	37	353.814,507 529.753,402	9.162
37	353.814,507 529.753,402	38	353.813,188 529.742,636	10.84 6	38	353.813,188 529.742,636	39	353.814,294 529.735,988	6.74	39	353.814,294 529.735,988	40	353.809,509 529.725,695	11.35
40	353.809,509 529.725,695	41	353.804,587 529.715,574	11.25 5	41	353.804,587 529.715,574	42	353.789,533 529.690,774	29.01 2	42	353.789,533 529.690,774	43	353.785,255 529.675,466	15.89 5
43	353.785,255 529.675,466	44	353.781,081 529.662,821	13.31 6	44	353.781,081 529.662,821	45	353.767,241 529.629,861	35.74 7	45	353.767,241 529.629,861	46	353.767,9 529.625,138	4.769
46	353.767,9 529.625,138	47	353.762,431 529.620,1	7.436	47	353.762,431 529.620,1	48	353.765,24 529.614,804	5.995	48	353.765,24 529.614,804	49	353.777,323 529.587,195	30.13 8
49	353.777,323 529.587,195	50	353.770,754 529.570,852	17.61 3	50	353.770,754 529.570,852	51	353.763,935 529.562,408	10.85 4	51	353.763,935 529.562,408	52	353.777,525 529.558,415	14.16 5
52	353.777,525 529.558,415	53	353.790,329 529.547,984	16.51 5	53	353.790,329 529.547,984	54	353.801,996 529.545,239	11.98 6	54	353.801,996 529.545,239	55	353.808,163 529.545,338	6.167
55	353.808,163 529.545,338	56	353.817,055 529.537,595	11.79 1	56	353.817,055 529.537,595	57	353.819,534 529.535,972	2.963	57	353.819,534 529.535,972	58	353.827,13 529.525,665	12.80 4
58	353.827,13 529.525,665	59	353.832,06 529.526,836	5.067	59	353.832,06 529.526,836	60	353.854,395 529.532,144	22.95 8	60	353.854,395 529.532,144	61	353.881,801 529.539,305	28.32 6
61	353.881,801 529.539,305	62	353.898,696 529.545,182	17.88 8	62	353.898,696 529.545,182	63	353.911,114 529.550,03	13.33 1	63	353.911,114 529.550,03	64	353.927,595 529.556,428	17.68
64	353.927,595 529.556,428	65	353.934,706 529.558,433	7.388	65	353.934,706 529.558,433	66	353.948,446 529.564,991	15.22 5	66	353.948,446 529.564,991	67	353.946,817 529.567,15	2.704
67	353.946,817 529.567,15	68	353.945,68 529.569,398	2.52	68	353.945,68 529.569,398	69	353.941,646 529.579,64	11.00 8	69	353.941,646 529.579,64	70	353.942,844 529.597,065	17.46 6
70	353.942,844 529.597,065	71	353.941,649 529.600,8	3.922	71	353.941,649 529.600,8	72	353.936,72 529.606,362	7.431	72	353.936,72 529.606,362	73	353.927,499 529.615,361	12.88 4
73	353.927,499 529.615,361	74	353.921,634 529.621,678	8.62	74	353.921,634 529.621,678	75	353.916,944 529.626,73	6.893	75	353.916,944 529.626,73	76	353.908,411 529.621,427	10.04 7
76	353.908,411 529.621,427	77	353.871,075 529.607,987	39.68 1	77	353.871,075 529.607,987	78	353.827,435 529.597,879	44.79 5	78	353.827,435 529.597,879	79	353.822,629 529.612,02	14.93 5
79	353.822,629 529.612,02	80	353.810,954 529.638,846	29.25 6	80	353.810,954 529.638,846	1	353.811,255 529.641,546	2.717					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4304 BUCIUM
Nr. topografic:8377/1,8383/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70910	4.496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 70910,cu nr. top 8377/1,8303/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 08/08/1991		
Act Notarial nr. 1235/1991, din 08/08/1991 emis de Notariatul Cîmpeni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA SIMION , ca bun comun cu soția 2) COSTEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

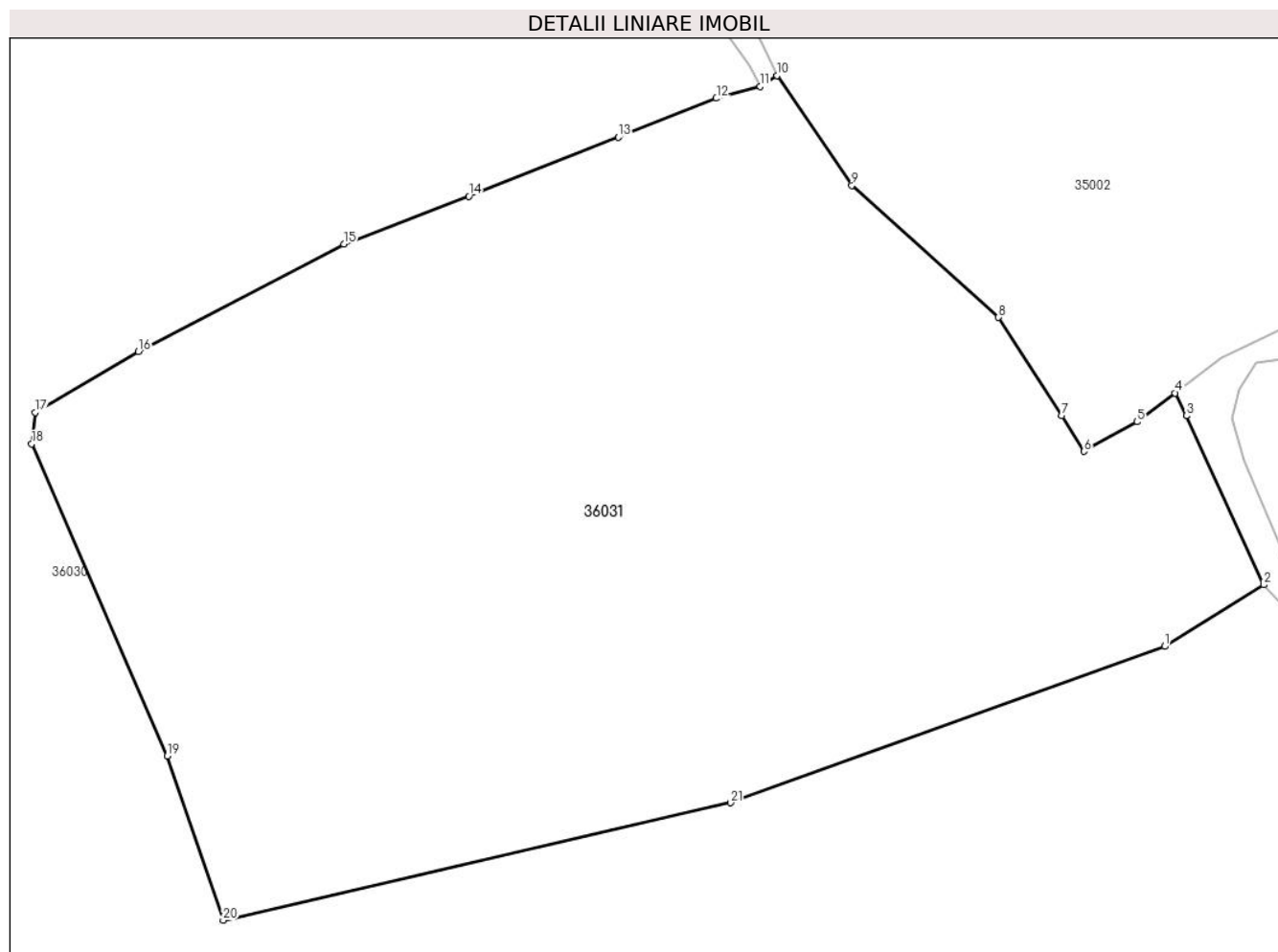
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70910	4.496	Parte CF 70910,cu nr. top 8377/1,8303/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	918	-	-	-	
2	faneata	NU	3.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.908,411 529.621,427	2	353.916,944 529.626,73	10.047
3	353.910,3 529.641,256	4	353.909,324 529.643,215	2.189
5	353.906,05 529.640,732	6	353.901,483 529.638,191	5.227
7	353.899,559 529.641,273	8	353.894,135 529.649,718	10.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.916,944 529.626,73	3	353.910,3 529.641,256	15.974
4	353.909,324 529.643,215	5	353.906,05 529.640,732	4.109
6	353.901,483 529.638,191	7	353.899,559 529.641,273	3.633
8	353.894,135 529.649,718	9	353.881,516 529.661,054	16.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.881,516 529.661,054	10	353.875,081 529.670,498	11.428
11	353.873,607 529.669,557	12	353.869,856 529.668,549	3.884
13	353.861,442 529.665,193	14	353.848,569 529.660,132	13.832
15	353.837,807 529.656,02	16	353.820,135 529.646,778	19.943
17	353.811,255 529.641,546	18	353.810,954 529.638,846	2.717
19	353.822,629 529.612,02	20	353.827,435 529.597,879	14.935
21	353.871,075 529.607,987	1	353.908,411 529.621,427	39.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.875,081 529.670,498	11	353.873,607 529.669,557	1.749
12	353.869,856 529.668,549	13	353.861,442 529.665,193	9.059
14	353.848,569 529.660,132	15	353.837,807 529.656,02	11.521
16	353.820,135 529.646,778	17	353.811,255 529.641,546	10.307
18	353.810,954 529.638,846	19	353.822,629 529.612,02	29.256
20	353.827,435 529.597,879	21	353.871,075 529.607,987	44.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8377/2/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72308	4.912	Sector cadastral: 36 Teren împrejmuit; -terenul este împrejmuit, cu gard din sârmă ghimpată.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11226 / 07/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 20/06/2018 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr 92 din 06.10.2020, emis de Banca Transilvania; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 06.10.2020, emis de Joldes Marin Marinell; inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 05.10.2020, emis de Joldes Marin Marinell);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8377/2/1, se identifica cu cf electronic 71504 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1759)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu sistare de indiviziune , cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANCA NICOLAE, și soția 2) ANCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

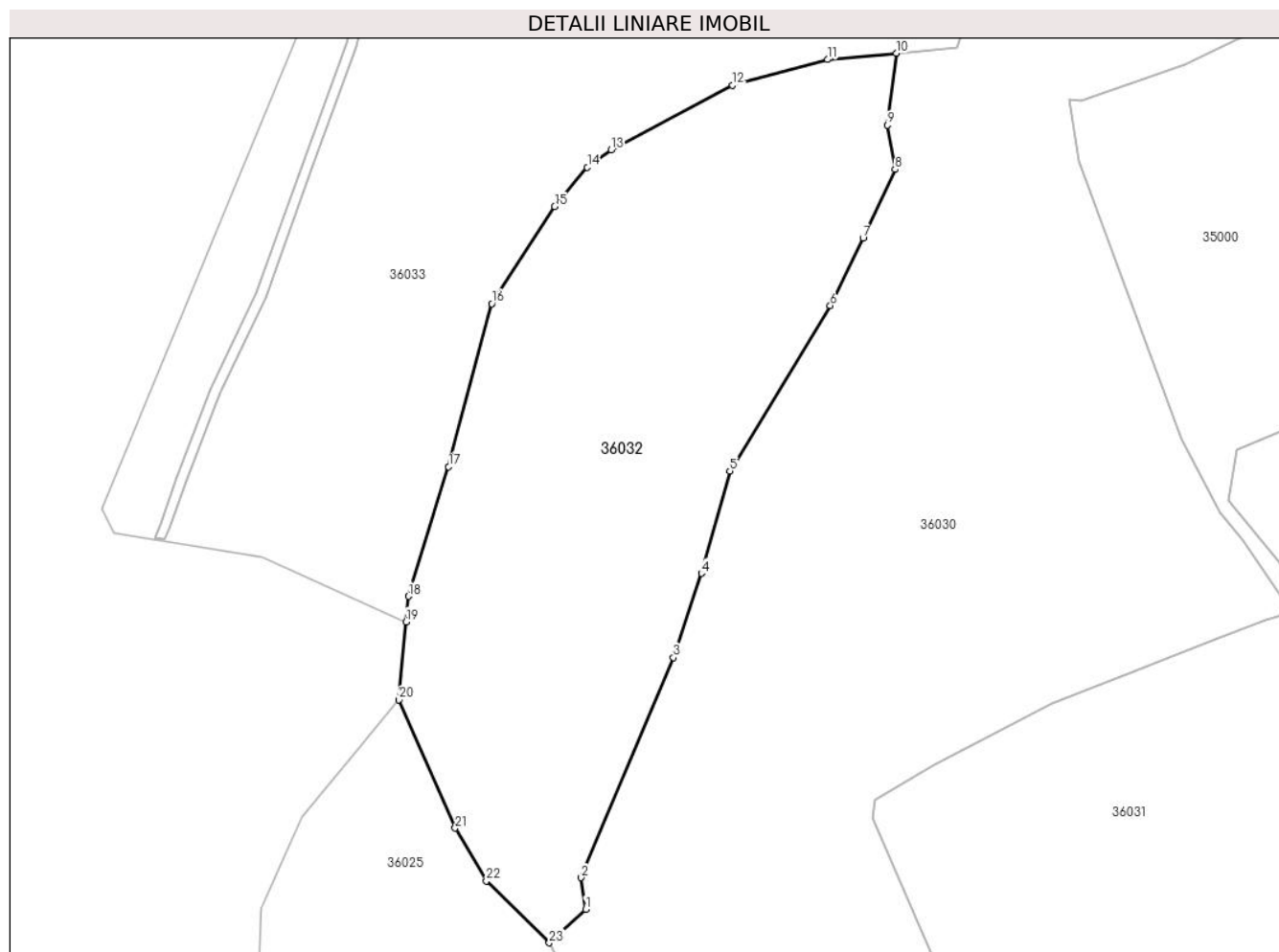
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72308	4.912	-terenul este împrejmuit, cu gard din sârmă ghimpată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.767,9 529.625,138	2	353.767,241 529.629,861	4.769
3	353.781,081 529.662,821	4	353.785,255 529.675,466	13.316
5	353.789,533 529.690,774	6	353.804,587 529.715,574	29.012
7	353.809,509 529.725,695	8	353.814,294 529.735,988	11.35
9	353.813,188 529.742,636	10	353.814,507 529.753,402	10.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.767,241 529.629,861	3	353.781,081 529.662,821	35.747
4	353.785,255 529.675,466	5	353.789,533 529.690,774	15.895
6	353.804,587 529.715,574	7	353.809,509 529.725,695	11.255
8	353.814,294 529.735,988	9	353.813,188 529.742,636	6.74
10	353.814,507 529.753,402	11	353.804,175 529.752,444	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.804,175 529.752,444	12	353.789,948 529.748,596	14.737
13	353.771,73 529.738,946	14	353.768,139 529.736,311	4.454
15	353.763,272 529.730,394	16	353.753,836 529.715,87	17.319
17	353.747,351 529.691,441	18	353.741,347 529.672,031	20.317
19	353.740,989 529.668,2	20	353.739,9 529.656,528	11.722
21	353.748,336 529.637,274	22	353.753,004 529.629,361	9.187
23	353.762,431 529.620,1	1	353.767,9 529.625,138	7.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.789,948 529.748,596	13	353.771,73 529.738,946	20.617
14	353.768,139 529.736,311	15	353.763,272 529.730,394	7.661
16	353.753,836 529.715,87	17	353.747,351 529.691,441	25.276
18	353.741,347 529.672,031	19	353.740,989 529.668,2	3.848
20	353.739,9 529.656,528	21	353.748,336 529.637,274	21.021
22	353.753,004 529.629,361	23	353.762,431 529.620,1	13.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.728	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium. Parte CF 417 Bucium, cu nr. top 8384/2, diferența de suprafață se regăsește în S 55 ABRUD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
295 / 05/03/2002			
Act Notarial nr. 426/2002, din 05/03/2002 emis de NP BURDE IOAN (contract de vanzare-cumparare cu întreținere);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCIU EMIL-DOREL, și soția 2) DANCIU ARTEMITA MIRELA, Lipsă CNP, bun comun		A1
296 / 05/03/2002			
Act Notarial nr. 427/2002, din 05/03/2002 emis de NP BURDE IOAN (contract de vanzare-cumparare cu întreținere);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCIU ZENO-REMUS, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
295 / 05/03/2002			
Act Notarial nr. 426/2002, din 05/03/2002 emis de NP BURDE IOAN (contract de vanzare-cumparare cu întreținere);			
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager asupra suprafeței propr. Danciu Emil-Dorel și soția Danciu Artemita Mirela 1) DANCIU EMIL, Lipsă CNP		A1
296 / 05/03/2002			
Act Notarial nr. 427/2002, din 05/03/2002 emis de NP BURDE IOAN (contract de vanzare-cumparare cu întreținere);			
C2	Se notează dreptul de uzufruct viager asupra suprafeței propr. Danciu Zeno-Remus 1) DANCIU EMIL, Lipsă CNP		A1

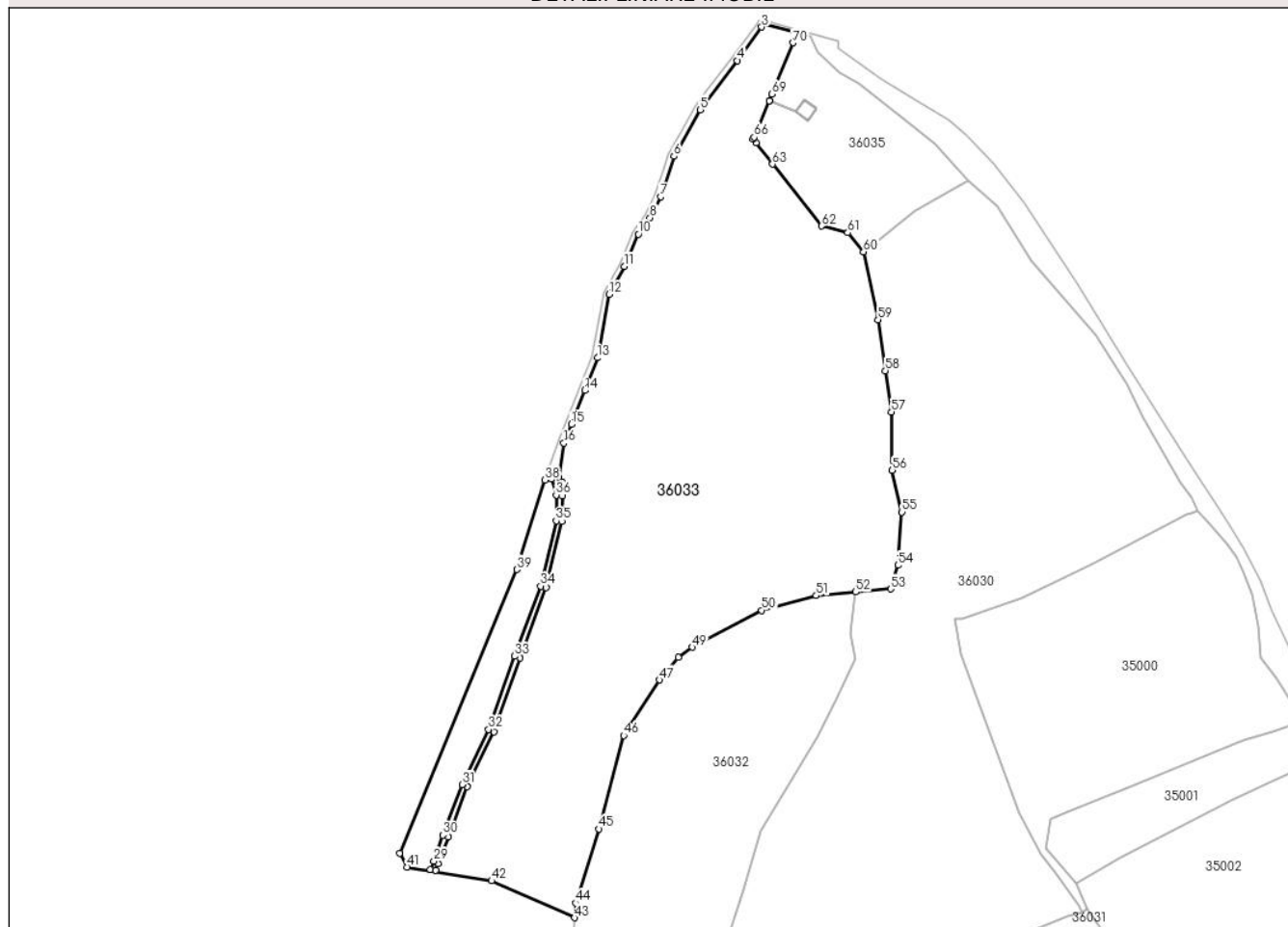
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.728	Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium. Parte CF 417 Bucium, cu nr. top 8384/2, diferența de suprafață se regăsește în S 55 ABRUD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.428	-	-	-	
2	faneata	NU	5.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.799,193 529.899,546	2	353.790,578 529.901,994	8.956	2	353.790,578 529.901,994	3	353.789,925 529.901,096	1.11	3	353.789,925 529.901,096	4	353.783,555 529.892,338	10.83
4	353.783,555 529.892,338	5	353.773,809 529.879,486	16.13	5	353.773,809 529.879,486	6	353.766,976 529.867,299	13.97	6	353.766,976 529.867,299	7	353.763,546 529.856,718	11.12
7	353.763,546 529.856,718	8	353.760,705 529.851,244	6.167	8	353.760,705 529.851,244	9	353.759,25 529.849,181	2.525	9	353.759,25 529.849,181	10	353.757,696 529.846,976	2.698
10	353.757,696 529.846,976	11	353.754,036 529.838,514	9.219	11	353.754,036 529.838,514	12	353.750,039 529.831,188	8.345	12	353.750,039 529.831,188	13	353.747,041 529.814,624	16.83
13	353.747,041 529.814,624	14	353.743,666 529.806,068	9.198	14	353.743,666 529.806,068	15	353.740,166 529.797,195	9.538	15	353.740,166 529.797,195	16	353.738,241 529.792,315	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	353.738,241 529.792,315	17	353.736,868 529.783,371	9.049	17	353.736,868 529.783,371	18	353.737,812 529.781,951	1.705	18	353.737,812 529.781,951	19	353.737,851 529.778,526	3.425
19	353.737,851 529.778,526	20	353.737,725 529.771,845	6.683	20	353.737,725 529.771,845	21	353.733,561 529.754,499	17.83 9	21	353.733,561 529.754,499	22	353.726,789 529.736,067	19.63 7
22	353.726,789 529.736,067	23	353.719,89 529.716,849	20.41 9	23	353.719,89 529.716,849	24	353.713,011 529.702,438	15.96 9	24	353.713,011 529.702,438	25	353.707,997 529.689,255	14.10 4
25	353.707,997 529.689,255	26	353.705,396 529.682,29	7.435	26	353.705,396 529.682,29	27	353.704,755 529.680,531	1.873	27	353.704,755 529.680,531	28	353.703,316 529.680,832	1.471
28	353.703,316 529.680,832	29	353.704,249 529.683,012	2.372	29	353.704,249 529.683,012	30	353.706,594 529.689,784	7.166	30	353.706,594 529.689,784	31	353.711,631 529.703,028	14.17
31	353.711,631 529.703,028	32	353.718,503 529.717,427	15.95 5	32	353.718,503 529.717,427	33	353.725,379 529.736,579	20.34 9	33	353.725,379 529.736,579	34	353.732,123 529.754,934	19.55 5
34	353.732,123 529.754,934	35	353.736,225 529.772,022	17.57 4	35	353.736,225 529.772,022	36	353.736,225 529.778,744	6.722	36	353.736,225 529.778,744	37	353.734,921 529.782,999	4.45
37	353.734,921 529.782,999	38	353.733,262 529.782,682	1.69	38	353.733,262 529.782,682	39	353.725,942 529.759,241	24.55 7	39	353.725,942 529.759,241	40	353.695,274 529.685,09	80.24 3
40	353.695,274 529.685,09	41	353.697,253 529.681,464	4.13	41	353.697,253 529.681,464	42	353.719,347 529.677,839	22.39	42	353.719,347 529.677,839	43	353.740,989 529.668,2	23.69 2
43	353.740,989 529.668,2	44	353.741,347 529.672,031	3.848	44	353.741,347 529.672,031	45	353.747,351 529.691,441	20.31 7	45	353.747,351 529.691,441	46	353.753,836 529.715,87	25.27 6
46	353.753,836 529.715,87	47	353.763,272 529.730,394	17.31 9	47	353.763,272 529.730,394	48	353.768,139 529.736,311	7.661	48	353.768,139 529.736,311	49	353.771,73 529.738,946	4.454
49	353.771,73 529.738,946	50	353.789,948 529.748,596	20.61 7	50	353.789,948 529.748,596	51	353.804,175 529.752,444	14.73 7	51	353.804,175 529.752,444	52	353.814,507 529.753,402	10.37 7
52	353.814,507 529.753,402	53	353.823,635 529.754,187	9.162	53	353.823,635 529.754,187	54	353.825,562 529.760,345	6.453	54	353.825,562 529.760,345	55	353.826,592 529.774,255	13.94 7
55	353.826,592 529.774,255	56	353.824,057 529.785,185	11.22 1	56	353.824,057 529.785,185	57	353.823,826 529.800,486	15.30 3	57	353.823,826 529.800,486	58	353.822,252 529.811,262	10.89
58	353.822,252 529.811,262	59	353.820,309 529.824,571	13.45	59	353.820,309 529.824,571	60	353.816,553 529.842,346	18.16 8	60	353.816,553 529.842,346	61	353.812,409 529.847,348	6.495
61	353.812,409 529.847,348	62	353.805,549 529.849,085	7.077	62	353.805,549 529.849,085	63	353.792,762 529.865,256	20.61 6	63	353.792,762 529.865,256	64	353.788,446 529.870,851	7.066
64	353.788,446 529.870,851	65	353.787,732 529.871,777	1.17	65	353.787,732 529.871,777	66	353.787,955 529.872,317	0.584	66	353.787,955 529.872,317	67	353.791,875 529.881,826	10.28 6
67	353.791,875 529.881,826	68	353.791,89 529.881,863	0.04	68	353.791,89 529.881,863	69	353.792,582 529.883,54	1.813	69	353.792,582 529.883,54	70	353.798,134 529.896,982	14.54 3
70	353.798,134 529.896,982	1	353.799,193 529.899,546	2.775										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

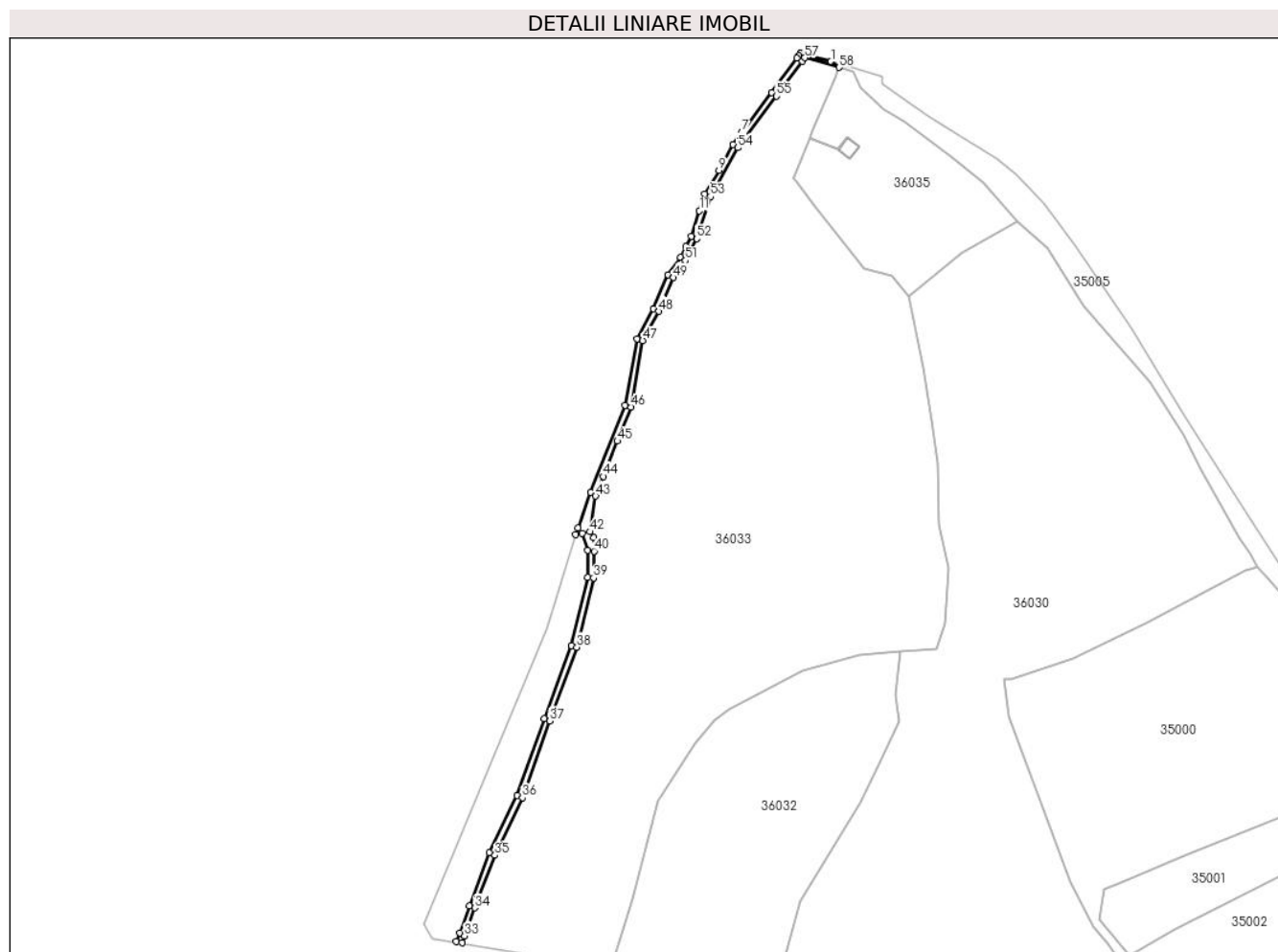
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	84	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.797,157 529.901,046	2	353.789,537 529.903,111	7.895	2	353.789,537 529.903,111	3	353.789,493 529.903,053	0.072	3	353.789,493 529.903,053	4	353.789,105 529.902,52	0.66
4	353.789,105 529.902,52	5	353.788,661 529.901,91	0.754	5	353.788,661 529.901,91	6	353.782,35 529.893,233	10.73	6	353.782,35 529.893,233	7	353.774,878 529.883,378	12.368
7	353.774,878 529.883,378	8	353.772,551 529.880,31	3.85	8	353.772,551 529.880,31	9	353.769,102 529.873,849	7.324	9	353.769,102 529.873,849	10	353.765,595 529.867,903	6.902
10	353.765,595 529.867,903	11	353.764,228 529.863,687	4.432	11	353.764,228 529.863,687	12	353.762,157 529.857,299	6.716	12	353.762,157 529.857,299	13	353.760,802 529.854,689	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	353.760,802 529.854,689	14	353.759,42 529.852,026	3.0	14	353.759,42 529.852,026	15	353.756,38 529.847,713	5.276	15	353.756,38 529.847,713	16	353.752,686 529.839,172	9.306
16	353.752,686 529.839,172	17	353.748,606 529.831,694	8.519	17	353.748,606 529.831,694	18	353.745,591 529.815,037	16.927	18	353.745,591 529.815,037	19	353.737,006 529.793,271	23.398
19	353.737,006 529.793,271	20	353.733,796 529.784,311	9.518	20	353.733,796 529.784,311	21	353.733,262 529.782,682	1.715	21	353.733,262 529.782,682	22	353.734,921 529.782,999	1.69
22	353.734,921 529.782,999	23	353.736,225 529.778,744	4.45	23	353.736,225 529.778,744	24	353.736,225 529.772,022	6.722	24	353.736,225 529.772,022	25	353.732,123 529.754,934	17.574
25	353.732,123 529.754,934	26	353.725,379 529.736,579	19.555	26	353.725,379 529.736,579	27	353.718,503 529.717,427	20.349	27	353.718,503 529.717,427	28	353.711,631 529.703,028	15.955
28	353.711,631 529.703,028	29	353.706,594 529.689,784	14.17	29	353.706,594 529.689,784	30	353.704,249 529.683,012	7.166	30	353.704,249 529.683,012	31	353.703,316 529.680,832	2.372
31	353.703,316 529.680,832	32	353.704,755 529.680,531	1.471	32	353.704,755 529.680,531	33	353.705,396 529.682,29	1.873	33	353.705,396 529.682,29	34	353.707,997 529.689,255	7.435
34	353.707,997 529.689,255	35	353.713,011 529.702,438	14.104	35	353.713,011 529.702,438	36	353.719,89 529.716,849	15.969	36	353.719,89 529.716,849	37	353.726,789 529.736,067	20.419
37	353.726,789 529.736,067	38	353.733,561 529.754,499	19.637	38	353.733,561 529.754,499	39	353.737,725 529.771,845	17.839	39	353.737,725 529.771,845	40	353.737,851 529.778,526	6.683
40	353.737,851 529.778,526	41	353.737,812 529.781,951	3.425	41	353.737,812 529.781,951	42	353.736,868 529.783,371	1.705	42	353.736,868 529.783,371	43	353.738,241 529.792,315	9.049
43	353.738,241 529.792,315	44	353.740,166 529.797,195	5.245	44	353.740,166 529.797,195	45	353.743,666 529.806,068	9.538	45	353.743,666 529.806,068	46	353.747,041 529.814,624	9.198
46	353.747,041 529.814,624	47	353.750,039 529.831,188	16.833	47	353.750,039 529.831,188	48	353.754,036 529.838,514	8.345	48	353.754,036 529.838,514	49	353.757,696 529.846,976	9.219
49	353.757,696 529.846,976	50	353.759,25 529.849,181	2.698	50	353.759,25 529.849,181	51	353.760,705 529.851,244	2.525	51	353.760,705 529.851,244	52	353.763,546 529.856,718	6.167
52	353.763,546 529.856,718	53	353.766,976 529.867,299	11.124	53	353.766,976 529.867,299	54	353.773,809 529.879,486	13.971	54	353.773,809 529.879,486	55	353.783,555 529.892,338	16.13
55	353.783,555 529.892,338	56	353.789,925 529.901,096	10.83	56	353.789,925 529.901,096	57	353.790,578 529.901,994	1.11	57	353.790,578 529.901,994	58	353.799,193 529.899,546	8.956
58	353.799,193 529.899,546	1	353.797,157 529.901,046	2.529										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.566	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 796 Bucium, cu nr. top 8384/1, diferența de suprafață se regasește în S 55 ABRUD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
456 / 24/03/1992		
Act Notarial nr. 605/992, din 24/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TOMUS AUREL , Lipsă CNP, căsătorit cu 2) TOMUS LETITIA , Lipsă CNP, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAGLA MIRCEA , Lipsă CNP, și soția 2) MAGLA MARIA , Lipsă CNP, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

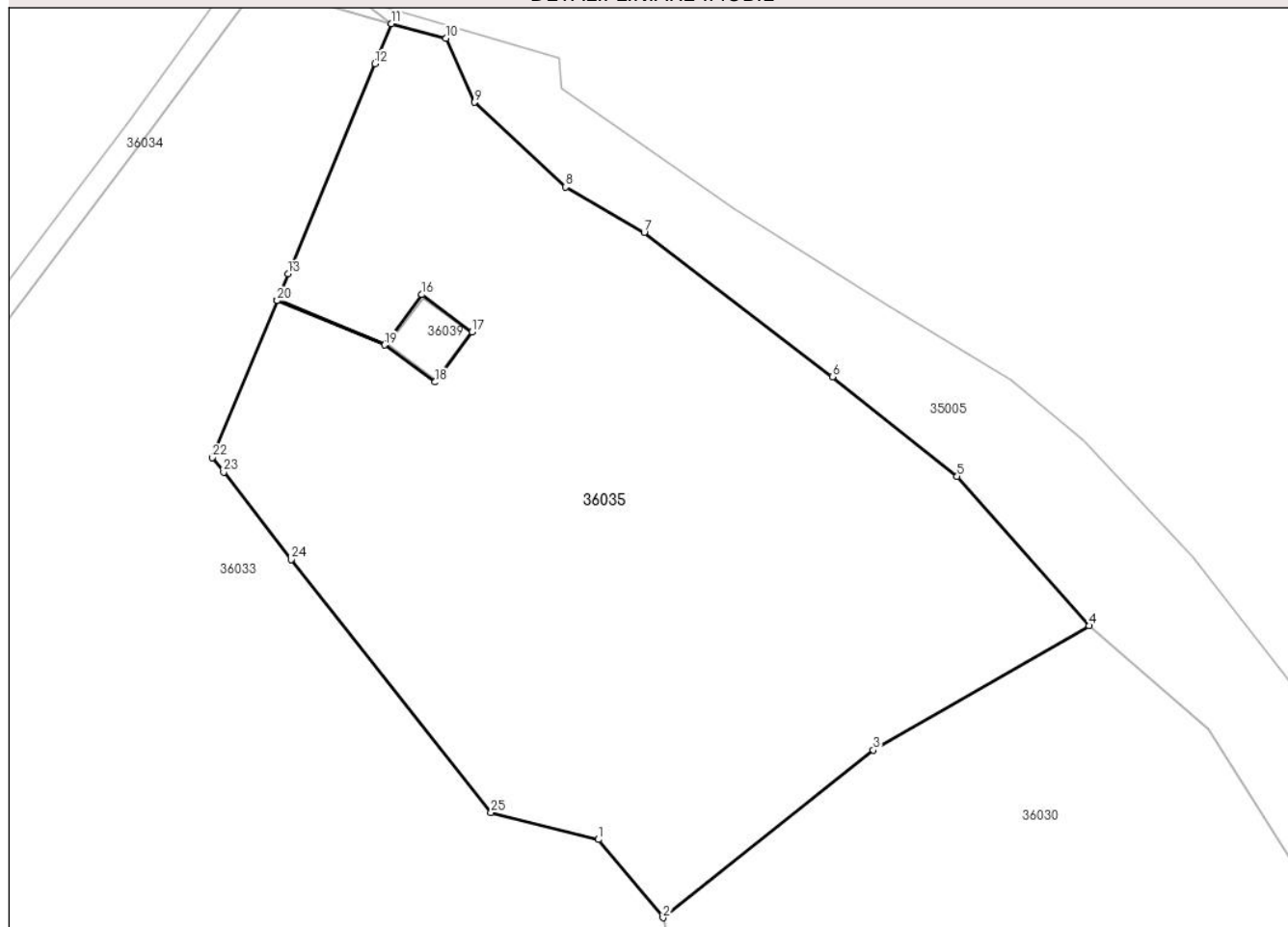
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.566	Parte CF 796 Bucium, cu nr. top 8384/1, diferența de suprafață se regasește în S 55 ABRUD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.812,409 529.847,348	2	353.816,553 529.842,346	6.495
3	353.829,994 529.853,067	4	353.843,801 529.861,022	15.935
5	353.835,364 529.870,589	6	353.827,38 529.876,952	10.209
7	353.815,34 529.886,197	8	353.810,318 529.889,096	5.799
9	353.804,499 529.894,521	10	353.802,666 529.898,613	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.816,553 529.842,346	3	353.829,994 529.853,067	17.193
4	353.843,801 529.861,022	5	353.835,364 529.870,589	12.756
6	353.827,38 529.876,952	7	353.815,34 529.886,197	15.18
8	353.810,318 529.889,096	9	353.804,499 529.894,521	7.955
10	353.802,666 529.898,613	11	353.799,193 529.899,546	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.799,193 529.899,546	12	353.798,134 529.896,982	2.775
13	353.792,582 529.883,54	14	353.791,89 529.881,863	1.813
15	353.798,778 529.879,024	16	353.801,128 529.882,21	3.959
17	353.804,347 529.879,835	18	353.801,973 529.876,616	4.0
19	353.798,754 529.878,991	20	353.791,875 529.881,826	7.44
21	353.787,955 529.872,317	22	353.787,732 529.871,777	0.584
23	353.788,446 529.870,851	24	353.792,762 529.865,256	7.066
25	353.805,549 529.849,085	1	353.812,409 529.847,348	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.798,134 529.896,982	13	353.792,582 529.883,54	14.543
14	353.791,89 529.881,863	15	353.798,778 529.879,024	7.45
16	353.801,128 529.882,21	17	353.804,347 529.879,835	4.0
18	353.801,973 529.876,616	19	353.798,754 529.878,991	4.0
20	353.791,875 529.881,826	21	353.787,955 529.872,317	10.286
22	353.787,732 529.871,777	23	353.788,446 529.870,851	1.17
24	353.792,762 529.865,256	25	353.805,549 529.849,085	20.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	

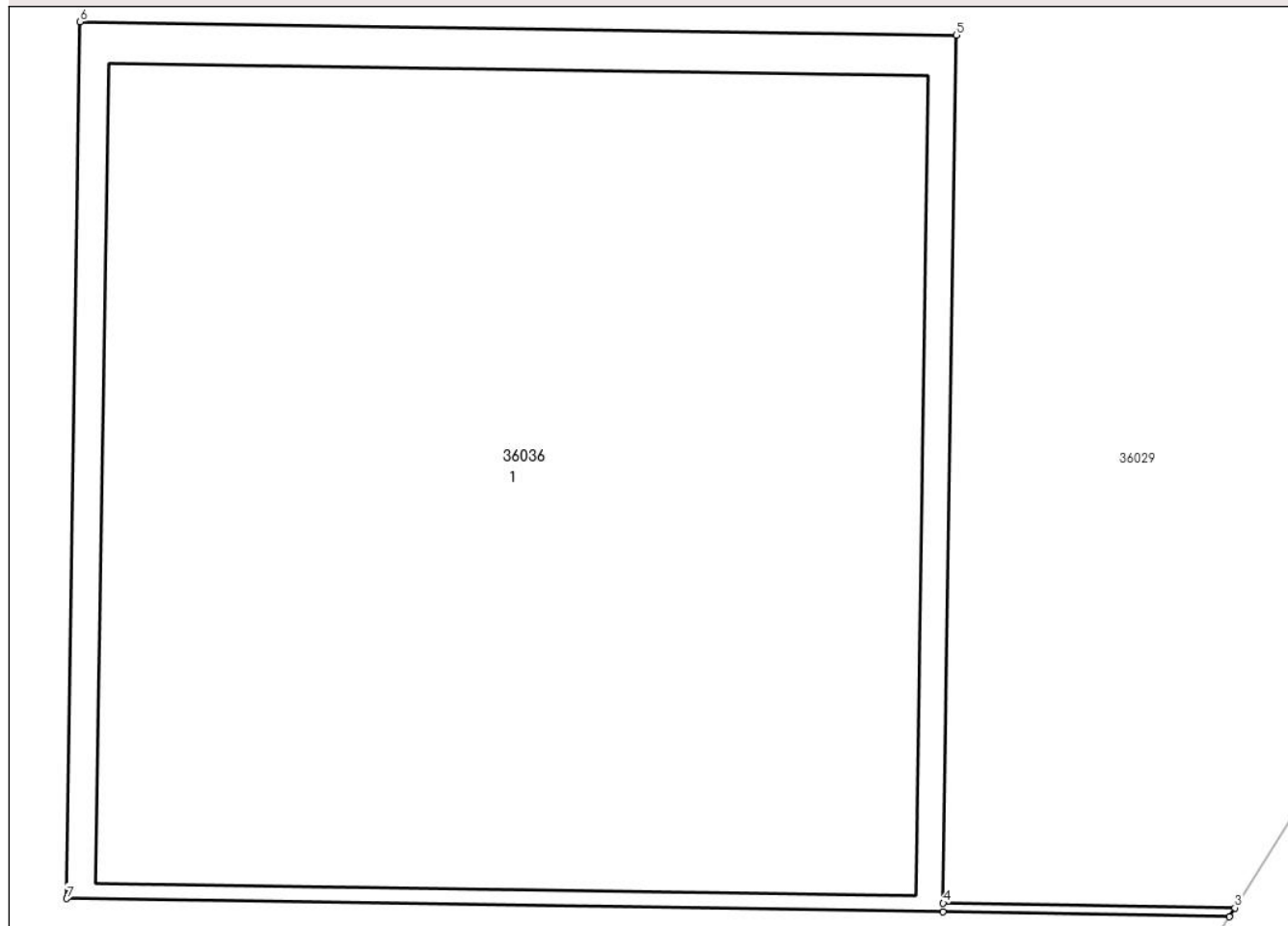
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.923,64 529.505,496	2	353.924,946 529.505,475	1.306
2	353.924,946 529.505,475	3	353.924,972 529.505,515	0.048
3	353.924,972 529.505,515	4	353.923,641 529.505,536	1.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.923,641 529.505,536	5	353.923,701 529.509,496	3.96
5	353.923,701 529.509,496	6	353.919,702 529.509,557	4.0
6	353.919,702 529.509,557	7	353.919,641 529.505,557	4.0
7	353.919,641 529.505,557	1	353.923,64 529.505,496	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	

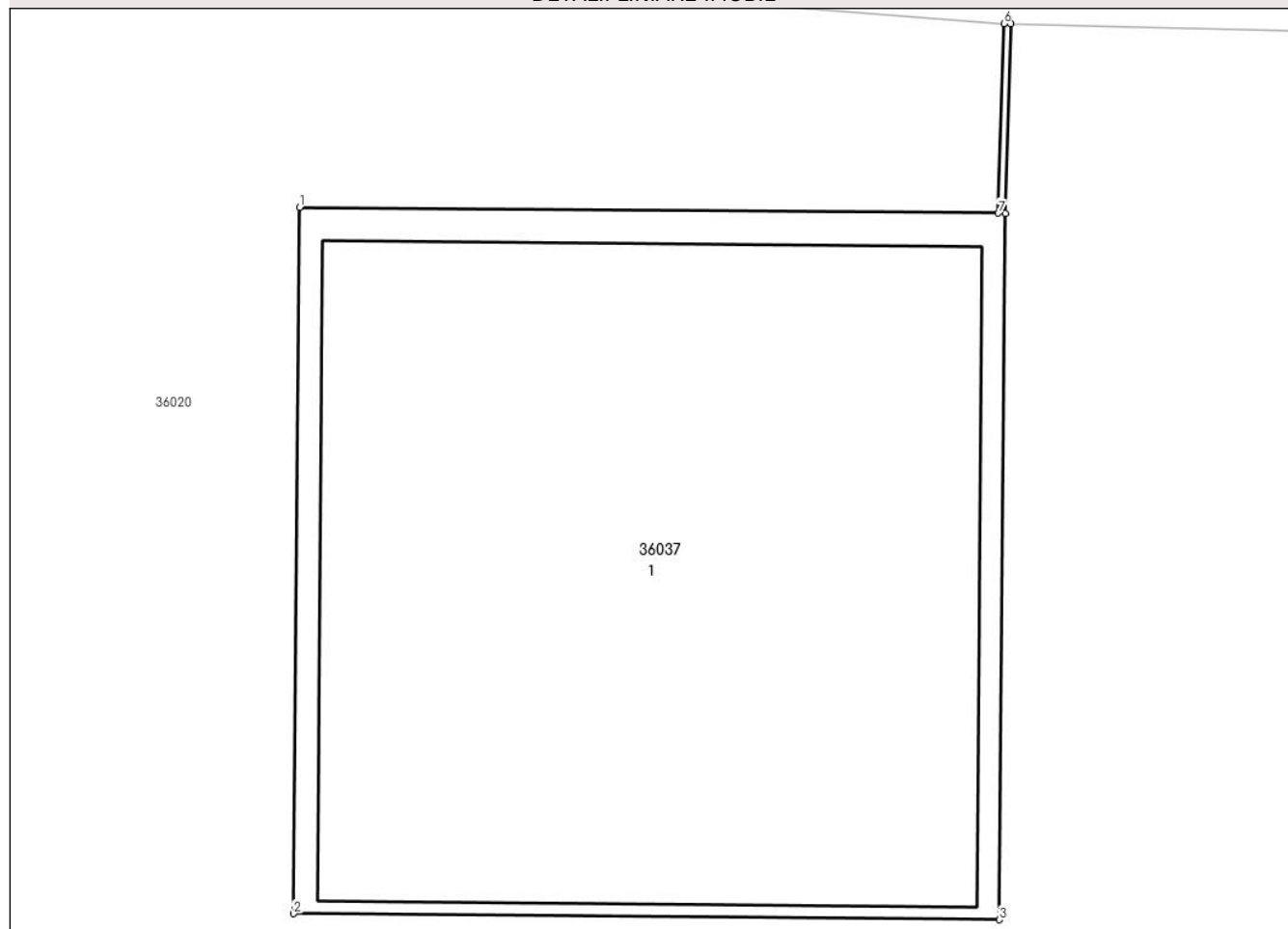
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.964,294 529.142,074	2	353.964,26 529.138,074	4.0
2	353.964,26 529.138,074	3	353.968,26 529.138,04	4.0
3	353.968,26 529.138,04	4	353.968,294 529.142,04	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.968,294 529.142,04	5	353.968,327 529.143,113	1.073
5	353.968,327 529.143,113	6	353.968,287 529.143,114	0.04
6	353.968,287 529.143,114	7	353.968,254 529.142,041	1.073
7	353.968,254 529.142,041	1	353.964,294 529.142,074	3.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8360,8361/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 704, din 22/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ ELENA		A1
Act Administrativ nr. 705, din 22/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

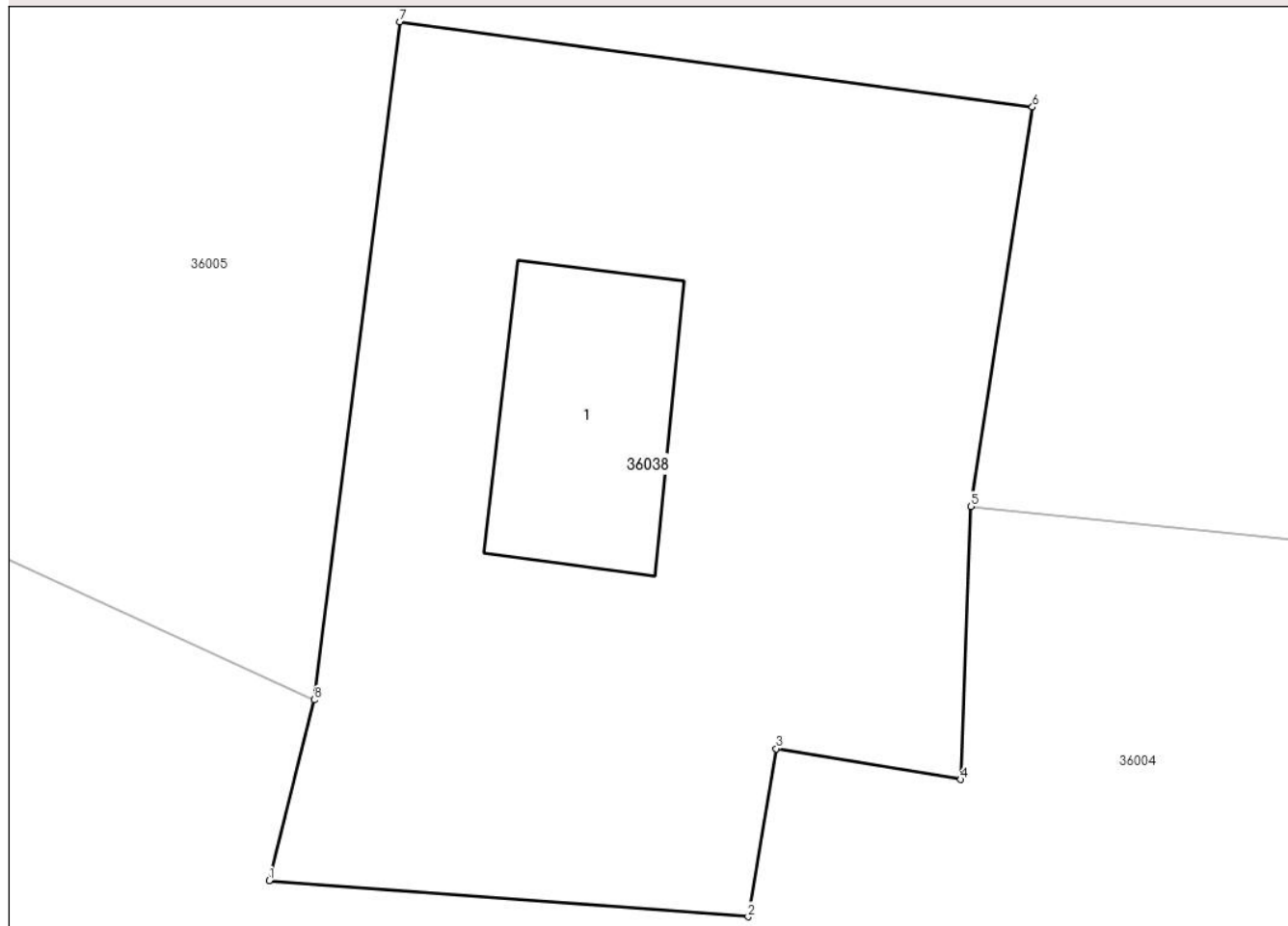
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	Parte CF 70868 Bucium, cu nr. top 8360,8361/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.411,812 528.914,464	2	353.424,369 528.913,519	12.592
2	353.424,369 528.913,519	3	353.425,103 528.917,922	4.463
3	353.425,103 528.917,922	4	353.429,943 528.917,115	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.429,943 528.917,115	5	353.430,203 528.924,271	7.16
5	353.430,203 528.924,271	6	353.431,823 528.934,732	10.586
6	353.431,823 528.934,732	7	353.415,244 528.936,966	16.729
7	353.415,244 528.936,966	8	353.412,996 528.919,201	17.907
8	353.412,996 528.919,201	1	353.411,812 528.914,464	4.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 796 Bucium, cu nr. top 8384/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	

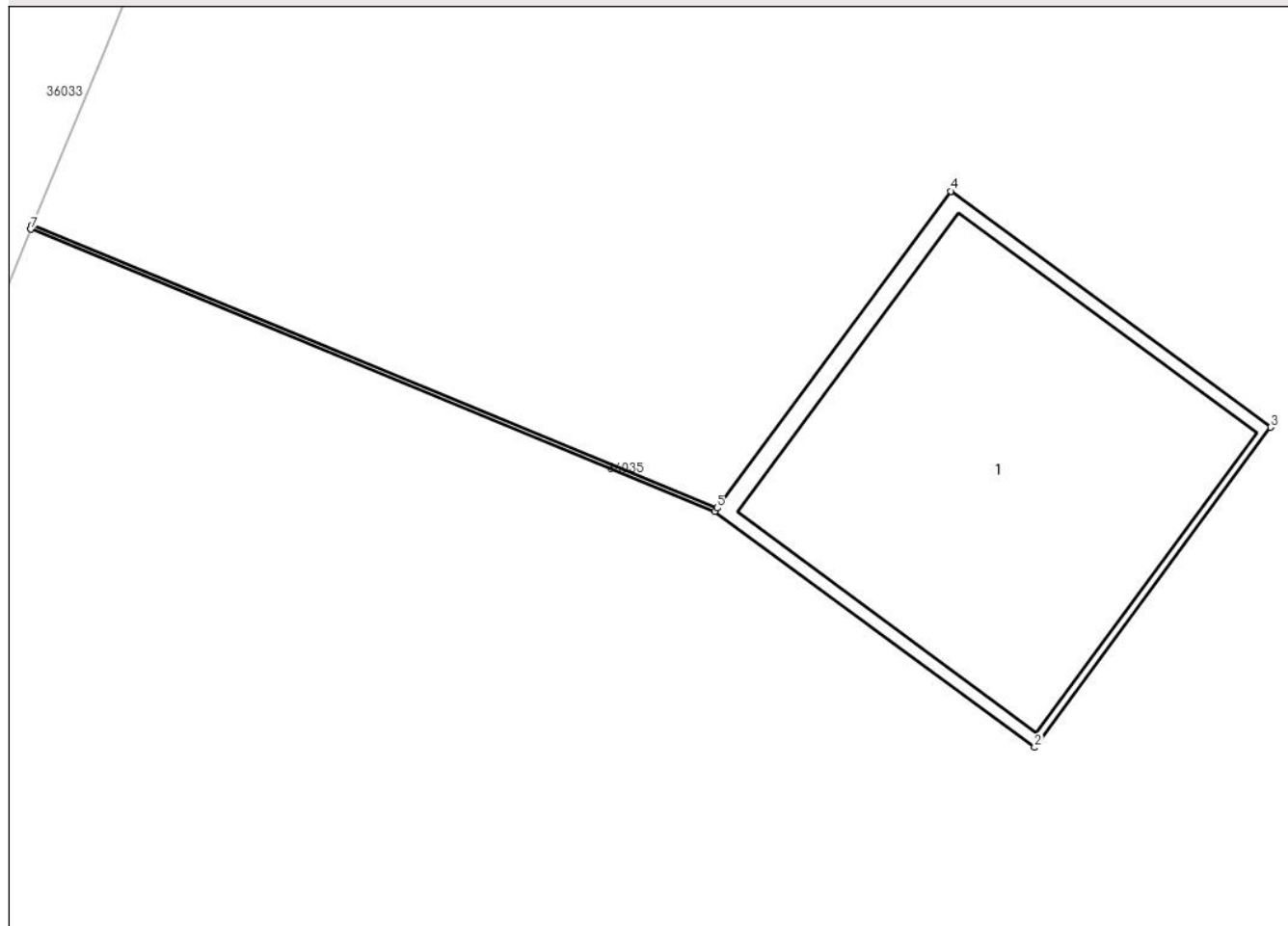
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	Parte CF 796 Bucium, cu nr. top 8384/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- REȚEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.798,754 529.878,991	2	353.801,973 529.876,616	4.0
2	353.801,973 529.876,616	3	353.804,347 529.879,835	4.0
3	353.804,347 529.879,835	4	353.801,128 529.882,21	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.801,128 529.882,21	5	353.798,778 529.879,024	3.959
5	353.798,778 529.879,024	6	353.791,89 529.881,863	7.45
6	353.791,89 529.881,863	7	353.791,875 529.881,826	0.04
7	353.791,875 529.881,826	1	353.798,754 529.878,991	7.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Parte CF 71931 ,1146 Bucium ,cu nr. top 8354,8355,8338,8339,8346,8359

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

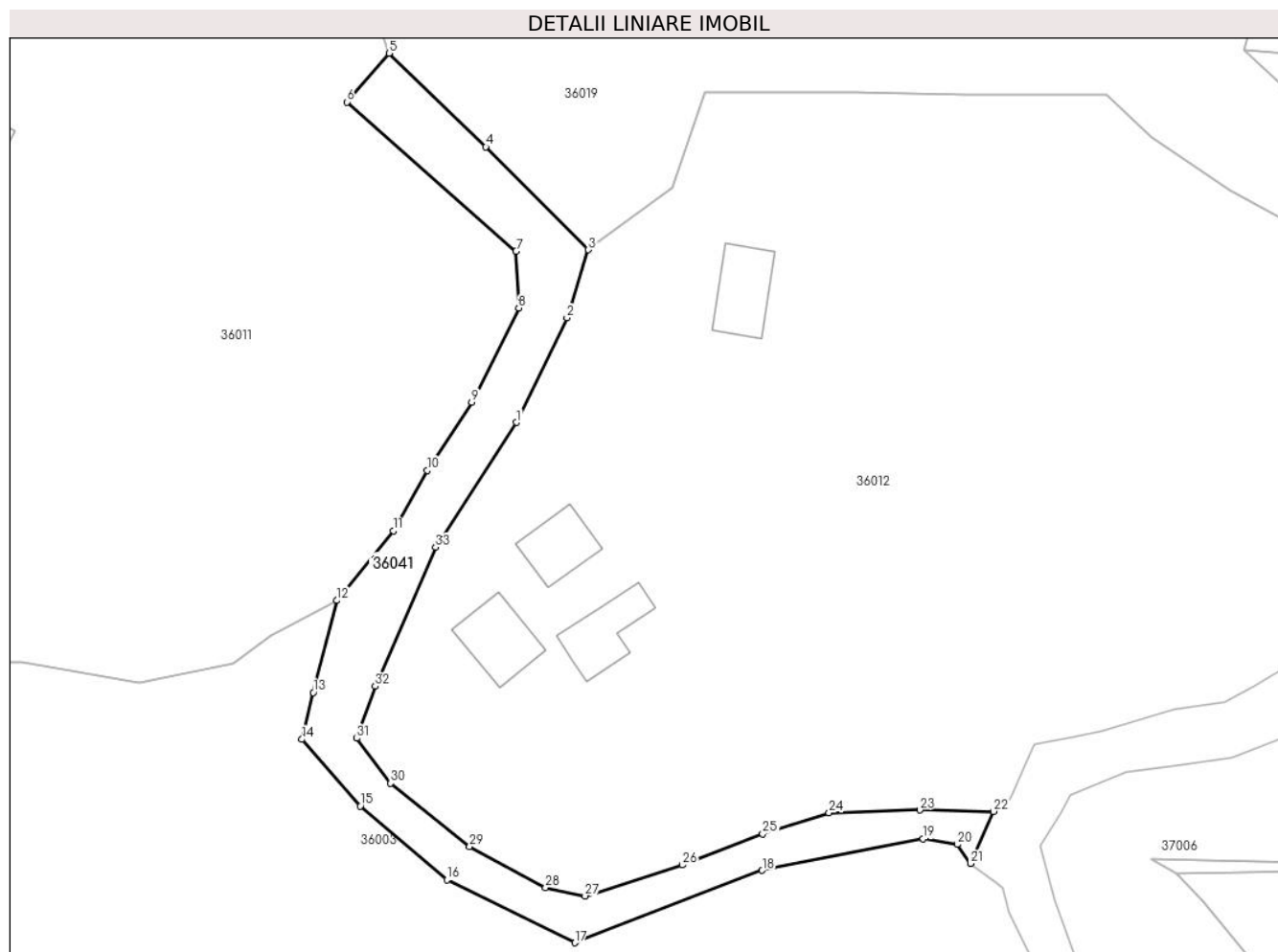
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	Parte CF 71931 ,1146 Bucium ,cu nr. top 8354,8355,8338,8339,8346,8359

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	616	-	-	-	Cale de acces
2	faneata	NU	426	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.556,59 529.022,55	2	353.562,682 529.035,177	14.02
3	353.565,286 529.043,379	4	353.552,891 529.055,79	17.54
5	353.541,192 529.067,097	6	353.536,098 529.061,209	7.786
7	353.556,532 529.043,222	8	353.556,867 529.036,36	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.562,682 529.035,177	3	353.565,286 529.043,379	8.605
4	353.552,891 529.055,79	5	353.541,192 529.067,097	16.27
6	353.536,098 529.061,209	7	353.556,532 529.043,222	27.223
8	353.556,867 529.036,36	9	353.551,169 529.024,979	12.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.551,169 529.024,979	10	353.545,806 529.016,778	9.799
11	353.541,694 529.009,466	12	353.534,9 529.001,066	10.804
13	353.532,032 528.989,974	14	353.530,668 528.984,309	5.827
15	353.537,733 528.976,259	16	353.548,19 528.967,354	13.735
17	353.563,647 528.959,766	18	353.586,255 528.968,504	24.238
19	353.605,697 528.972,31	20	353.609,789 528.971,634	4.148
21	353.611,408 528.969,317	22	353.614,178 528.975,621	6.886
23	353.605,299 528.975,778	24	353.594,314 528.975,437	10.99
25	353.586,316 528.972,888	26	353.576,617 528.969,149	10.395
27	353.564,875 528.965,411	28	353.560,11 528.966,43	4.872
29	353.550,921 528.971,358	30	353.541,392 528.979,006	12.218
31	353.537,308 528.984,443	32	353.539,52 528.990,731	6.665
33	353.546,816 529.007,498	1	353.556,59 529.022,55	17.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.545,806 529.016,778	11	353.541,694 529.009,466	8.389
12	353.534,9 529.001,066	13	353.532,032 528.989,974	11.456
14	353.530,668 528.984,309	15	353.537,733 528.976,259	10.711
16	353.548,19 528.967,354	17	353.563,647 528.959,766	17.219
18	353.586,255 528.968,504	19	353.605,697 528.972,31	19.811
20	353.609,789 528.971,634	21	353.611,408 528.969,317	2.826
22	353.614,178 528.975,621	23	353.605,299 528.975,778	8.88
24	353.594,314 528.975,437	25	353.586,316 528.972,888	8.394
26	353.576,617 528.969,149	27	353.564,875 528.965,411	12.322
28	353.560,11 528.966,43	29	353.550,921 528.971,358	10.427
30	353.541,392 528.979,006	31	353.537,308 528.984,443	6.801
32	353.539,52 528.990,731	33	353.546,816 529.007,498	18.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.967	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.967	Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.377,616 529.187,393	2	353.374,451 529.184,271	4.446	2	353.374,451 529.184,271	3	353.361,198 529.161,333	26.49	3	353.361,198 529.161,333	4	353.354,223 529.150,956	12.50
4	353.354,223 529.150,956	5	353.343,454 529.140,781	14.81	5	353.343,454 529.140,781	6	353.321,043 529.117,571	32.26	6	353.321,043 529.117,571	7	353.314,12 529.110,645	9.793
7	353.314,12 529.110,645	8	353.307,156 529.102,161	10.97	8	353.307,156 529.102,161	9	353.302,223 529.094,324	9.26	9	353.302,223 529.094,324	10	353.297,284 529.084,645	10.86
10	353.297,284 529.084,645	11	353.290,454 529.067,234	18.70	11	353.290,454 529.067,234	12	353.278,925 529.042,364	27.41	12	353.278,925 529.042,364	13	353.272,633 529.022,532	20.80
13	353.272,633 529.022,532	14	353.264,821 528.999,036	24.76	14	353.264,821 528.999,036	15	353.256,626 528.975,666	24.76	15	353.256,626 528.975,666	16	353.248,341 528.952,227	24.86
16	353.248,341 528.952,227	17	353.244,561 528.939,7	13.08	17	353.244,561 528.939,7	18	353.248,946 528.940,184	4.412	18	353.248,946 528.940,184	19	353.250,348 528.945,1	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.250,348 528.945,1	20	353.252,35 528.950,561	5.816	20	353.252,35 528.950,561	21	353.257,443 528.961,885	12.41 7	21	353.257,443 528.961,885	22	353.264,367 528.979,611	19.03
22	353.264,367 528.979,611	23	353.270,499 528.997,097	18.53	23	353.270,499 528.997,097	24	353.278,34 529.020,678	24.85 1	24	353.278,34 529.020,678	25	353.284,529 529.040,186	20.46 6
25	353.284,529 529.040,186	26	353.295,973 529.064,874	27.21 2	26	353.295,973 529.064,874	27	353.302,762 529.082,18	18.58 9	27	353.302,762 529.082,18	28	353.307,445 529.091,357	10.30 3
28	353.307,445 529.091,357	29	353.312,033 529.098,646	8.613	29	353.312,033 529.098,646	30	353.318,572 529.106,611	10.30 6	30	353.318,572 529.106,611	31	353.325,324 529.113,366	9.551
31	353.325,324 529.113,366	32	353.347,675 529.136,514	32.17 8	32	353.347,675 529.136,514	33	353.358,829 529.147,054	15.34 6	33	353.358,829 529.147,054	34	353.366,291 529.158,155	13.37 6
34	353.366,291 529.158,155	35	353.379,706 529.181,373	26.81 5	35	353.379,706 529.181,373	36	353.381,057 529.183,943	2.904	36	353.381,057 529.183,943	37	353.406,59 529.181,87	25.61 7
37	353.406,59 529.181,87	38	353.424,686 529.181,752	18.09 6	38	353.424,686 529.181,752	39	353.454,887 529.181,44	30.20 3	39	353.454,887 529.181,44	40	353.457,574 529.185,417	4.799
40	353.457,574 529.185,417	41	353.421,898 529.186,356	35.68 8	41	353.421,898 529.186,356	42	353.413,395 529.185,884	8.516	42	353.413,395 529.185,884	43	353.409,331 529.185,658	4.07
43	353.409,331 529.185,658	44	353.407,151 529.185,536	2.184	44	353.407,151 529.185,536	45	353.382,926 529.187,496	24.30 4	45	353.382,926 529.187,496	1	353.377,616 529.187,393	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16 Masurata: 7.916	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70625 Bucium, cu nr. top 8370,8371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1895, din 03/03/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) LUPU ALEXANDRINA-ZOIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

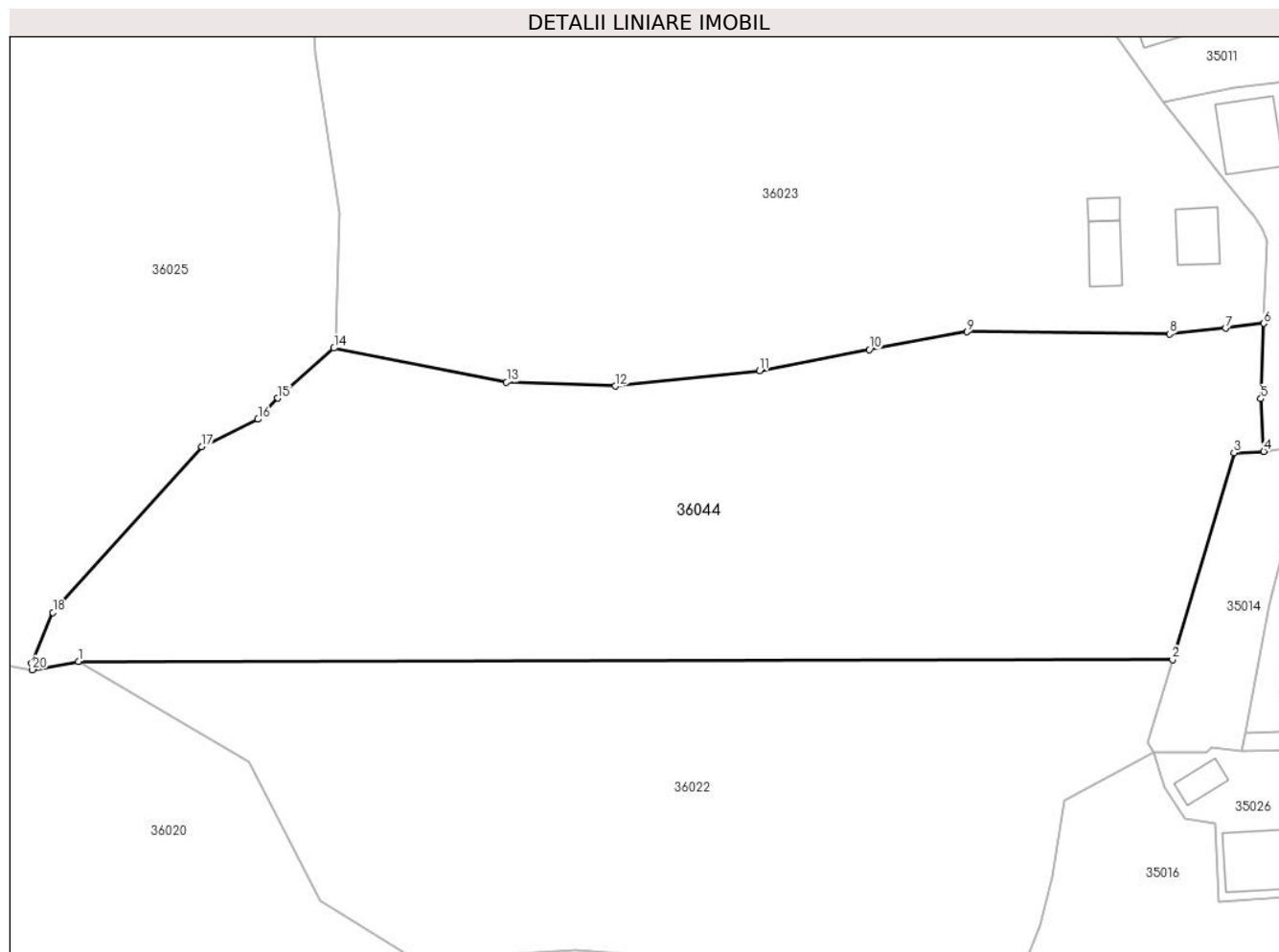
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16 Masurata: 7.916	Parte CF 70625 Bucium, cu nr. top 8370,8371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.570	-	-	-	
2	faneata	NU	6.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.846,897 529.191,573	2	354.017,624 529.191,847	170.727
2	354.017,624 529.191,847	3	354.027,21 529.224,147	33.692
3	354.027,21 529.224,147	4	354.031,865 529.224,383	4.661
4	354.031,865 529.224,383	5	354.031,42 529.232,6	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.031,42 529.232,6	6	354.031,828 529.244,352	11.759
6	354.031,828 529.244,352	7	354.025,909 529.243,599	5.967
7	354.025,909 529.243,599	8	354.017,145 529.242,703	8.81
8	354.017,145 529.242,703	9	353.985,592 529.243,04	31.555
9	353.985,592 529.243,04	10	353.970,336 529.240,266	15.505
10	353.970,336 529.240,266	11	353.953,211 529.236,955	17.442
11	353.953,211 529.236,955	12	353.930,729 529.234,555	22.61
12	353.930,729 529.234,555	13	353.913,702 529.235,195	17.039
13	353.913,702 529.235,195	14	353.886,794 529.240,495	27.425
14	353.886,794 529.240,495	15	353.878,012 529.232,691	11.748
15	353.878,012 529.232,691	16	353.874,926 529.229,393	4.516
16	353.874,926 529.229,393	17	353.866,135 529.225,119	9.775
17	353.866,135 529.225,119	18	353.842,934 529.199,23	34.763
18	353.842,934 529.199,23	19	353.839,601 529.191,288	8.613
19	353.839,601 529.191,288	20	353.839,739 529.190,301	0.996
20	353.839,739 529.190,301	1	353.846,897 529.191,573	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.589	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1184, din 04/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN	A1

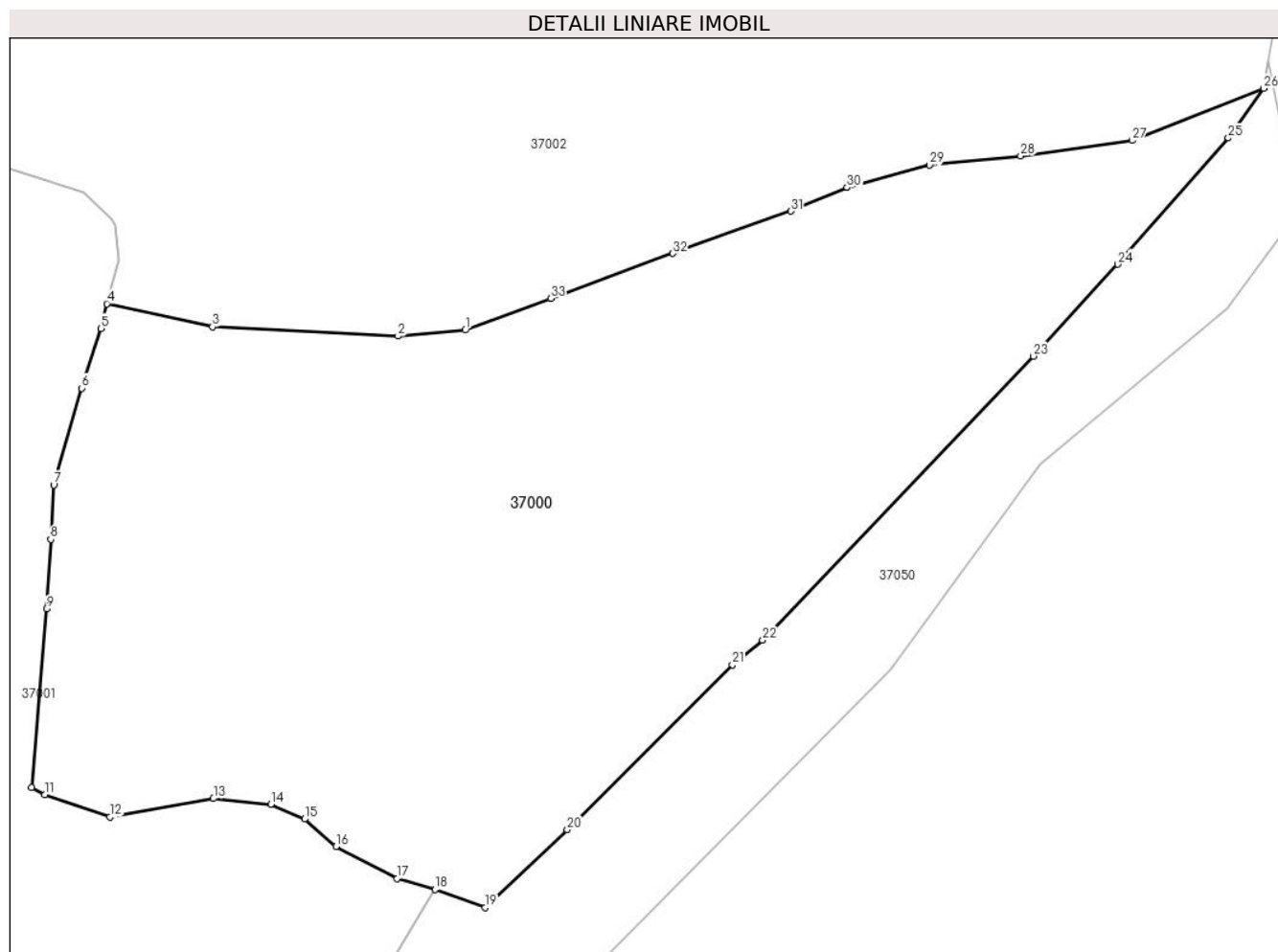
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.370,355 528.361,196	2	353.359,784 528.360,253	10.612
3	353.330,543 528.361,732	4	353.313,894 528.365,363	17.041
5	353.312,951 528.361,461	6	353.309,938 528.352,051	9.881
7	353.305,518 528.336,825	8	353.305,06 528.328,228	8.61
9	353.304,37 528.317,285	10	353.302,024 528.289,176	28.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.359,784 528.360,253	3	353.330,543 528.361,732	29.278
4	353.313,894 528.365,363	5	353.312,951 528.361,461	4.014
6	353.309,938 528.352,051	7	353.305,518 528.336,825	15.855
8	353.305,06 528.328,228	9	353.304,37 528.317,285	10.964
10	353.302,024 528.289,176	11	353.304,104 528.288,032	2.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	353.304,104 528.288,032	12	353.314,357 528.284,494	10.846
13	353.330,684 528.287,417	14	353.339,755 528.286,484	9.12
15	353.345,051 528.284,179	16	353.350,019 528.279,848	6.59
17	353.359,61 528.274,821	18	353.365,644 528.273,075	6.281
19	353.373,493 528.270,221	20	353.386,456 528.282,528	17.875
21	353.412,488 528.308,476	22	353.417,26 528.312,364	6.156
23	353.459,972 528.357,1	24	353.473,265 528.371,573	19.652
25	353.490,679 528.391,459	26	353.496,253 528.399,289	9.612
27	353.475,524 528.391,068	28	353.457,932 528.388,651	17.757
29	353.443,593 528.387,189	30	353.430,593 528.383,644	13.475
31	353.421,724 528.379,95	32	353.403,078 528.373,296	19.797
33	353.383,843 528.366,183	1	353.370,355 528.361,196	14.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	353.314,357 528.284,494	13	353.330,684 528.287,417	16.586
14	353.339,755 528.286,484	15	353.345,051 528.284,179	5.776
16	353.350,019 528.279,848	17	353.359,61 528.274,821	10.829
18	353.365,644 528.273,075	19	353.373,493 528.270,221	8.352
20	353.386,456 528.282,528	21	353.412,488 528.308,476	36.755
22	353.417,26 528.312,364	23	353.459,972 528.357,1	61.852
24	353.473,265 528.371,573	25	353.490,679 528.391,459	26.433
26	353.496,253 528.399,289	27	353.475,524 528.391,068	22.3
28	353.457,932 528.388,651	29	353.443,593 528.387,189	14.413
30	353.430,593 528.383,644	31	353.421,724 528.379,95	9.607
32	353.403,078 528.373,296	33	353.383,843 528.366,183	20.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.233	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1184, din 04/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

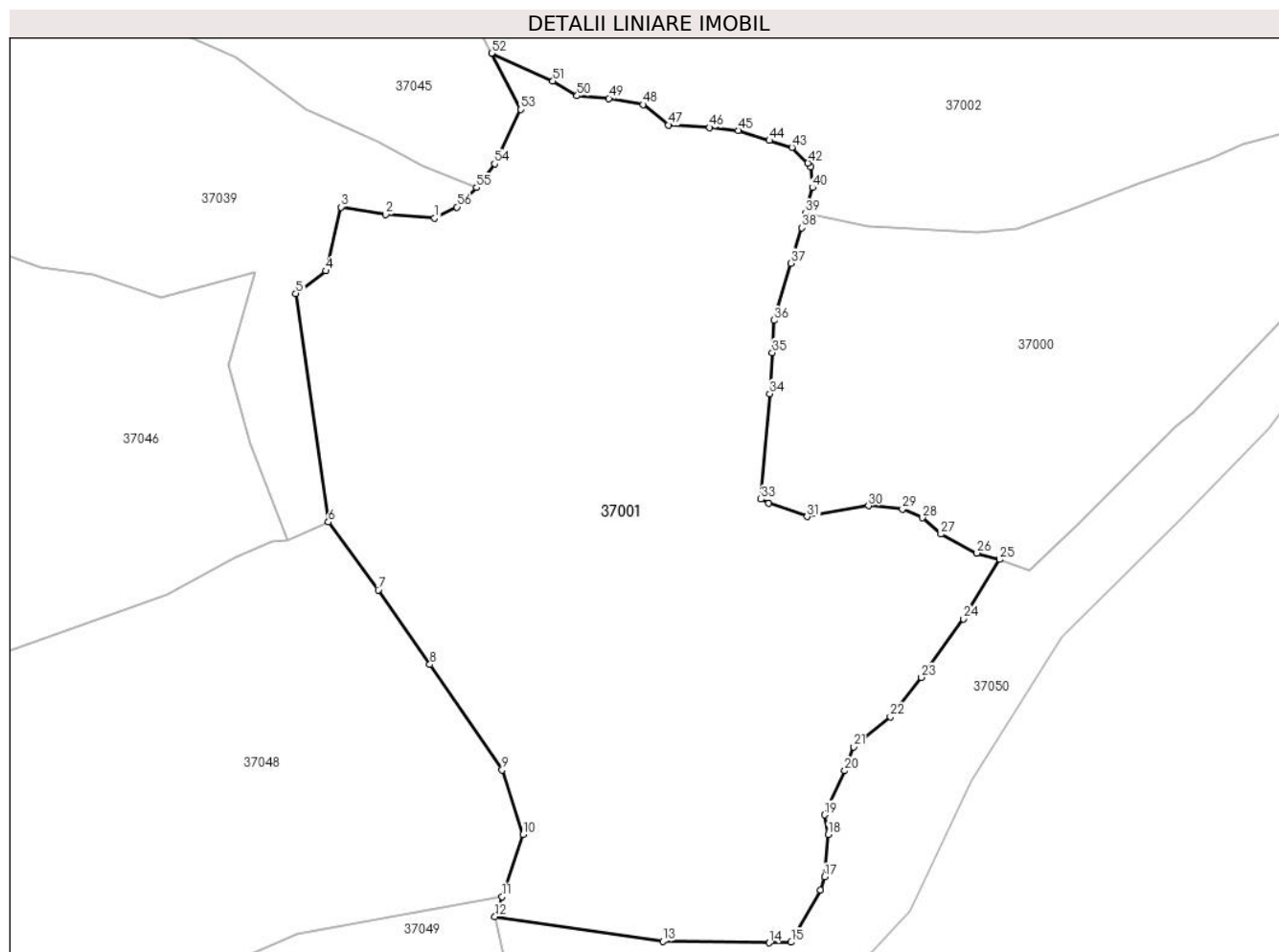
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.214,994 528.364,008	2	353.201,993 528.365,008	13.039	2	353.201,993 528.365,008	3	353.190,008 528.366,994	12.148	3	353.190,008 528.366,994	4	353.185,994 528.350,007	17.455
4	353.185,994 528.350,007	5	353.178,008 528.344,009	9.987	5	353.178,008 528.344,009	6	353.186,704 528.283,073	61.553	6	353.186,704 528.283,073	7	353.200,0 528.265,0	22.437
7	353.200,0 528.265,0	8	353.213,755 528.245,137	24.161	8	353.213,755 528.245,137	9	353.233,0 528.217,0	34.089	9	353.233,0 528.217,0	10	353.238,655 528.199,822	18.085
10	353.238,655 528.199,822	11	353.233,0 528.183,239	17.521	11	353.233,0 528.183,239	12	353.231,095 528.177,984	5.59	12	353.231,095 528.177,984	13	353.275,849 528.171,394	45.236
13	353.275,849 528.171,394	14	353.304,207 528.170,973	28.361	14	353.304,207 528.170,973	15	353.310,089 528.171,124	5.884	15	353.310,089 528.171,124	16	353.317,849 528.185,0	15.898
16	353.317,849 528.185,0	17	353.319,033 528.188,518	3.712	17	353.319,033 528.188,518	18	353.319,979 528.199,786	11.308	18	353.319,979 528.199,786	19	353.318,954 528.205,04	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.318,954 528.205,04	20	353.324,402 528.216,814	12.97 4	20	353.324,402 528.216,814	21	353.326,79 528.223,186	6.805	21	353.326,79 528.223,186	22	353.336,545 528.231,161	12.6
22	353.336,545 528.231,161	23	353.344,826 528.241,688	13.39 4	23	353.344,826 528.241,688	24	353.356,083 528.257,215	19.17 8	24	353.356,083 528.257,215	25	353.365,644 528.273,075	18.51 9
25	353.365,644 528.273,075	26	353.359,61 528.274,821	6.281	26	353.359,61 528.274,821	27	353.350,019 528.279,848	10.82 9	27	353.350,019 528.279,848	28	353.345,051 528.284,179	6.59
28	353.345,051 528.284,179	29	353.339,755 528.286,484	5.776	29	353.339,755 528.286,484	30	353.330,684 528.287,417	9.12	30	353.330,684 528.287,417	31	353.314,357 528.284,494	16.58 6
31	353.314,357 528.284,494	32	353.304,104 528.288,032	10.84 6	32	353.304,104 528.288,032	33	353.302,024 528.289,176	2.374	33	353.302,024 528.289,176	34	353.304,37 528.317,285	28.20 7
34	353.304,37 528.317,285	35	353.305,06 528.328,228	10.96 4	35	353.305,06 528.328,228	36	353.305,518 528.336,825	8.61	36	353.305,518 528.336,825	37	353.309,938 528.352,051	15.85 5
37	353.309,938 528.352,051	38	353.312,951 528.361,461	9.881	38	353.312,951 528.361,461	39	353.313,894 528.365,363	4.014	39	353.313,894 528.365,363	40	353.315,762 528.372,2	7.088
40	353.315,762 528.372,2	41	353.315,273 528.377,729	5.551	41	353.315,273 528.377,729	42	353.314,561 528.378,72	1.22	42	353.314,561 528.378,72	43	353.310,279 528.382,891	5.978
43	353.310,279 528.382,891	44	353.304,265 528.384,73	6.288	44	353.304,265 528.384,73	45	353.295,963 528.387,388	8.718	45	353.295,963 528.387,388	46	353.288,304 528.388,179	7.7
46	353.288,304 528.388,179	47	353.277,399 528.388,88	10.92 7	47	353.277,399 528.388,88	48	353.270,603 528.394,305	8.696	48	353.270,603 528.394,305	49	353.261,495 528.395,965	9.258
49	353.261,495 528.395,965	50	353.252,981 528.396,66	8.542	50	353.252,981 528.396,66	51	353.246,531 528.400,551	7.533	51	353.246,531 528.400,551	52	353.230,183 528.407,982	17.95 7
52	353.230,183 528.407,982	53	353.238,0 528.393,0	16.89 8	53	353.238,0 528.393,0	54	353.231,0 528.378,5	16.10 1	54	353.231,0 528.378,5	55	353.226,174 528.372,202	7.935
55	353.226,174 528.372,202	56	353.221,0 528.367,0	7.336	56	353.221,0 528.367,0	1	353.214,994 528.364,008	6.71					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.639	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1184, din 04/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

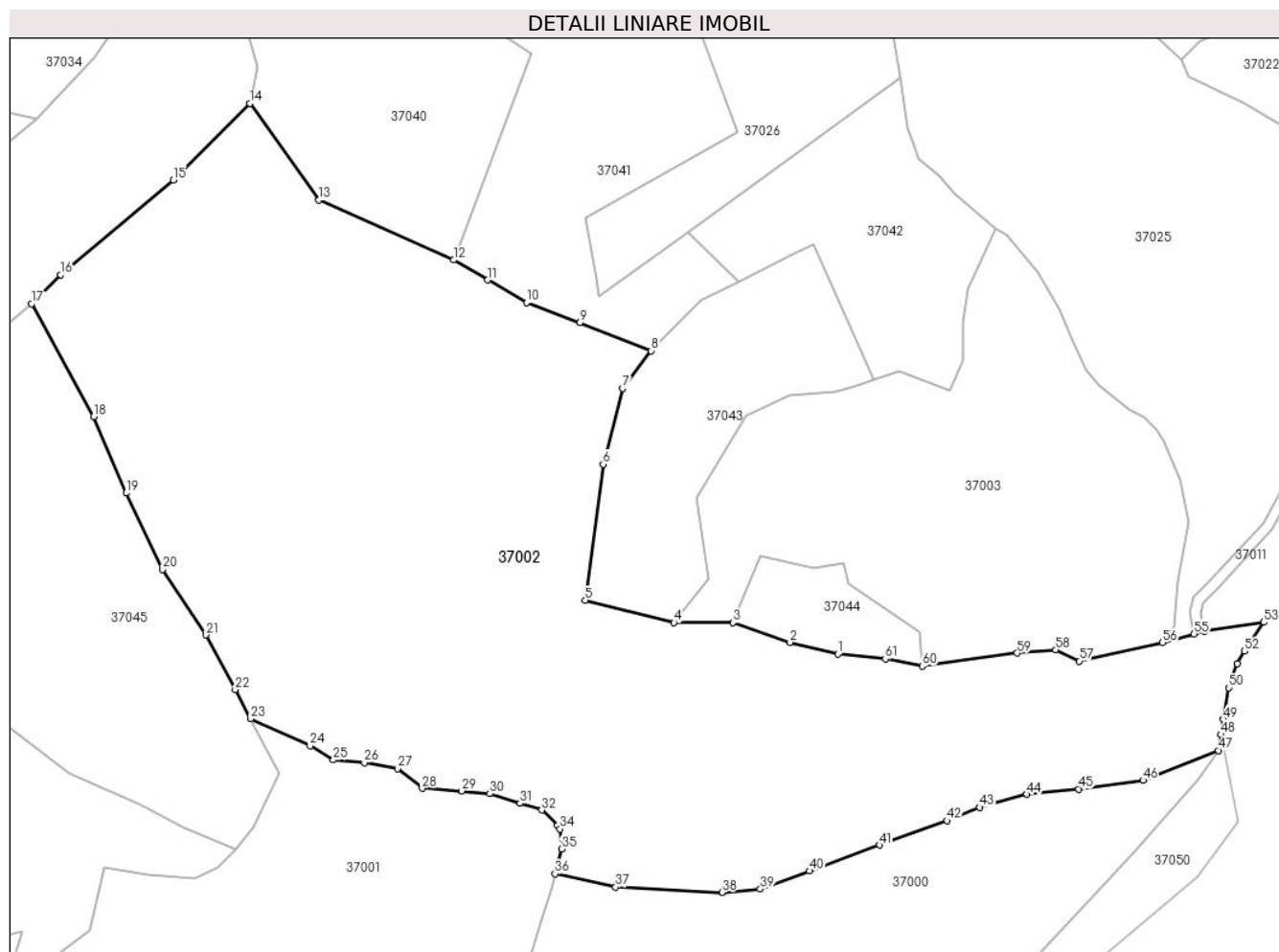
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.391,63 528.425,721	2	353.378,55 528.428,969	13.478	2	353.378,55 528.428,969	3	353.362,921 528.434,349	16.529	3	353.362,921 528.434,349	4	353.346,608 528.434,35	16.314
4	353.346,608 528.434,35	5	353.322,229 528.440,536	25.151	5	353.322,229 528.440,536	6	353.327,135 528.477,888	37.673	6	353.327,135 528.477,888	7	353.332,463 528.498,752	21.533
7	353.332,463 528.498,752	8	353.340,346 528.509,087	12.999	8	353.340,346 528.509,087	9	353.320,643 528.516,768	21.147	9	353.320,643 528.516,768	10	353.306,057 528.522,341	15.615
10	353.306,057 528.522,341	11	353.295,427 528.528,52	12.296	11	353.295,427 528.528,52	12	353.286,0 528.534,0	10.904	12	353.286,0 528.534,0	13	353.249,0 528.550,5	40.512
13	353.249,0 528.550,5	14	353.230,0 528.577,0	32.608	14	353.230,0 528.577,0	15	353.208,993 528.556,006	29.699	15	353.208,993 528.556,006	16	353.178,008 528.529,994	40.456
16	353.178,008 528.529,994	17	353.170,0 528.522,0	11.315	17	353.170,0 528.522,0	18	353.187,0 528.491,0	35.355	18	353.187,0 528.491,0	19	353.196,0 528.470,0	22.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.196,0 528.470,0	20	353.206,0 528.449,0	23.25 9	20	353.206,0 528.449,0	21	353.218,0 528.431,0	21.63 3	21	353.218,0 528.431,0	22	353.226,0 528.416,0	17.0
22	353.226,0 528.416,0	23	353.230,183 528.407,982	9.044	23	353.230,183 528.407,982	24	353.246,531 528.400,551	17.95 7	24	353.246,531 528.400,551	25	353.252,981 528.396,66	7.533
25	353.252,981 528.396,66	26	353.261,495 528.395,965	8.542	26	353.261,495 528.395,965	27	353.270,603 528.394,305	9.258	27	353.270,603 528.394,305	28	353.277,399 528.388,88	8.696
28	353.277,399 528.388,88	29	353.288,304 528.388,179	10.92 7	29	353.288,304 528.388,179	30	353.295,963 528.387,388	7.7	30	353.295,963 528.387,388	31	353.304,265 528.384,73	8.718
31	353.304,265 528.384,73	32	353.310,279 528.382,891	6.288	32	353.310,279 528.382,891	33	353.314,561 528.378,72	5.978	33	353.314,561 528.378,72	34	353.315,273 528.377,729	1.22
34	353.315,273 528.377,729	35	353.315,762 528.372,2	5.551	35	353.315,762 528.372,2	36	353.313,894 528.365,363	7.088	36	353.313,894 528.365,363	37	353.330,543 528.361,732	17.04 1
37	353.330,543 528.361,732	38	353.359,784 528.360,253	29.27 8	38	353.359,784 528.360,253	39	353.370,355 528.361,196	10.61 2	39	353.370,355 528.361,196	40	353.383,843 528.366,183	14.38 1
40	353.383,843 528.366,183	41	353.403,078 528.373,296	20.50 9	41	353.403,078 528.373,296	42	353.421,724 528.379,95	19.79 7	42	353.421,724 528.379,95	43	353.430,593 528.383,644	9.607
43	353.430,593 528.383,644	44	353.443,593 528.387,189	13.47 5	44	353.443,593 528.387,189	45	353.457,932 528.388,651	14.41 3	45	353.457,932 528.388,651	46	353.475,524 528.391,068	17.75 7
46	353.475,524 528.391,068	47	353.496,253 528.399,289	22.3	47	353.496,253 528.399,289	48	353.496,98 528.403,653	4.424	48	353.496,98 528.403,653	49	353.497,665 528.407,769	4.173
49	353.497,665 528.407,769	50	353.499,121 528.416,513	8.864	50	353.499,121 528.416,513	51	353.501,536 528.423,117	7.032	51	353.501,536 528.423,117	52	353.503,497 528.426,524	3.931
52	353.503,497 528.426,524	53	353.508,758 528.434,499	9.555	53	353.508,758 528.434,499	54	353.492,466 528.432,065	16.47 3	54	353.492,466 528.432,065	55	353.489,603 528.431,274	2.97
55	353.489,603 528.431,274	56	353.480,954 528.428,887	8.972	56	353.480,954 528.428,887	57	353.458,07 528.423,835	23.43 5	57	353.458,07 528.423,835	58	353.451,571 528.426,9	7.185
58	353.451,571 528.426,9	59	353.440,978 528.426,05	10.62 7	59	353.440,978 528.426,05	60	353.414,886 528.422,458	26.33 8	60	353.414,886 528.422,458	61	353.404,717 528.424,446	10.36 1
61	353.404,717 528.424,446	1	353.391,63 528.425,721	13.14 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.194	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1184, din 04/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

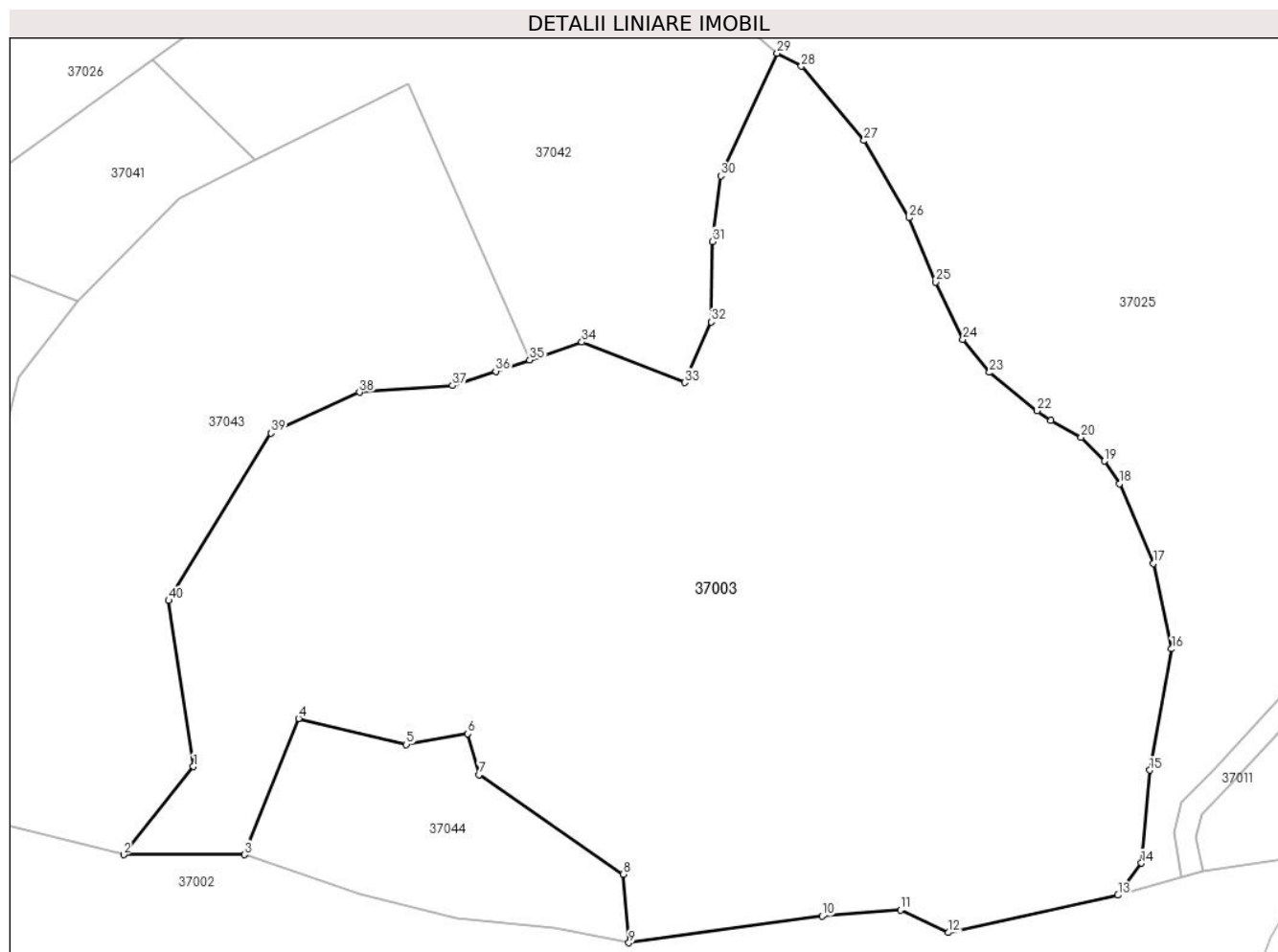
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.356,037 528.446,25	2	353.346,608 528.434,35	15.184
3	353.362,921 528.434,349	4	353.370,25 528.452,748	19.805
5	353.384,816 528.449,237	6	353.393,124 528.450,678	8.432
7	353.394,64 528.445,163	8	353.414,151 528.431,718	23.694
9	353.414,886 528.422,458	10	353.440,978 528.426,05	26.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.346,608 528.434,35	3	353.362,921 528.434,349	16.314
4	353.370,25 528.452,748	5	353.384,816 528.449,237	14.984
6	353.393,124 528.450,678	7	353.394,64 528.445,163	5.719
8	353.414,151 528.431,718	9	353.414,886 528.422,458	9.289
10	353.440,978 528.426,05	11	353.451,571 528.426,9	10.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	353.451,571 528.426,9	12	353.458,07 528.423,835	7.185
13	353.480,954 528.428,887	14	353.484,146 528.433,205	5.369
15	353.485,26 528.445,753	16	353.488,221 528.462,133	16.646
17	353.485,764 528.473,699	18	353.481,181 528.484,429	11.669
19	353.479,132 528.487,506	20	353.475,993 528.490,705	4.482
21	353.471,927 528.492,964	22	353.470,049 528.494,276	2.291
23	353.463,592 528.499,465	24	353.460,005 528.503,927	5.725
25	353.456,306 528.511,671	26	353.452,735 528.520,339	9.374
27	353.446,652 528.530,769	28	353.438,188 528.540,795	13.121
29	353.434,923 528.542,558	30	353.427,29 528.525,991	18.241
31	353.426,158 528.517,123	32	353.425,987 528.506,284	10.84
33	353.422,428 528.498,089	34	353.408,522 528.503,55	14.939
35	353.401,49 528.501,13	36	353.396,901 528.499,614	4.832
37	353.391,053 528.497,685	38	353.378,467 528.496,782	12.619
39	353.366,538 528.491,268	40	353.352,709 528.468,672	26.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	353.458,07 528.423,835	13	353.480,954 528.428,887	23.435
14	353.484,146 528.433,205	15	353.485,26 528.445,753	12.597
16	353.488,221 528.462,133	17	353.485,764 528.473,699	11.823
18	353.481,181 528.484,429	19	353.479,132 528.487,506	3.696
20	353.475,993 528.490,705	21	353.471,927 528.492,964	4.651
22	353.470,049 528.494,276	23	353.463,592 528.499,465	8.284
24	353.460,005 528.503,927	25	353.456,306 528.511,671	8.582
26	353.452,735 528.520,339	27	353.446,652 528.530,769	12.074
28	353.438,188 528.540,795	29	353.434,923 528.542,558	3.71
30	353.427,29 528.525,991	31	353.426,158 528.517,123	8.94
32	353.425,987 528.506,284	33	353.422,428 528.498,089	8.934
34	353.408,522 528.503,55	35	353.401,49 528.501,13	7.438
36	353.396,901 528.499,614	37	353.391,053 528.497,685	6.158
38	353.378,467 528.496,782	39	353.366,538 528.491,268	13.142
40	353.352,709 528.468,672	1	353.356,037 528.446,25	22.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.402	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte CF 4131 Bucium, cu nr. top 8313/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1244, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURCA GHEORGHE 2) JURCA VERGINICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.402	Parte CF 4131 Bucium, cu nr. top 8313/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.686,417 529.040,749	2	353.752,333 529.046,599	66.175
2	353.752,333 529.046,599	3	353.788,816 529.049,523	36.601
3	353.788,816 529.049,523	4	353.827,463 529.046,43	38.77
4	353.827,463 529.046,43	5	353.826,239 529.049,476	3.283
5	353.826,239 529.049,476	6	353.823,035 529.054,75	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.823,035 529.054,75	7	353.813,243 529.060,522	11.367
7	353.813,243 529.060,522	8	353.788,08 529.059,496	25.184
8	353.788,08 529.059,496	9	353.782,9 529.058,832	5.222
9	353.782,9 529.058,832	10	353.766,063 529.062,494	17.231
10	353.766,063 529.062,494	11	353.740,026 529.068,247	26.665
11	353.740,026 529.068,247	12	353.734,256 529.067,947	5.777
12	353.734,256 529.067,947	13	353.726,286 529.068,157	7.973
13	353.726,286 529.068,157	14	353.704,29 529.066,85	22.035
14	353.704,29 529.066,85	15	353.700,924 529.066,02	3.467
15	353.700,924 529.066,02	16	353.692,113 529.063,139	9.27
16	353.692,113 529.063,139	17	353.690,929 529.061,798	1.789
17	353.690,929 529.061,798	18	353.686,125 529.057,13	6.698
18	353.686,125 529.057,13	19	353.686,037 529.054,669	2.463
19	353.686,037 529.054,669	20	353.686,179 529.052,441	2.233
20	353.686,179 529.052,441	1	353.686,417 529.040,749	11.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sat Cerbu, nr. 215D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.057	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte CF 1655 Bucium, cu nr. top 8314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1267, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ȚANDRĂU NICOLAE 2) ȚANDRĂU HORTENZIA	A1

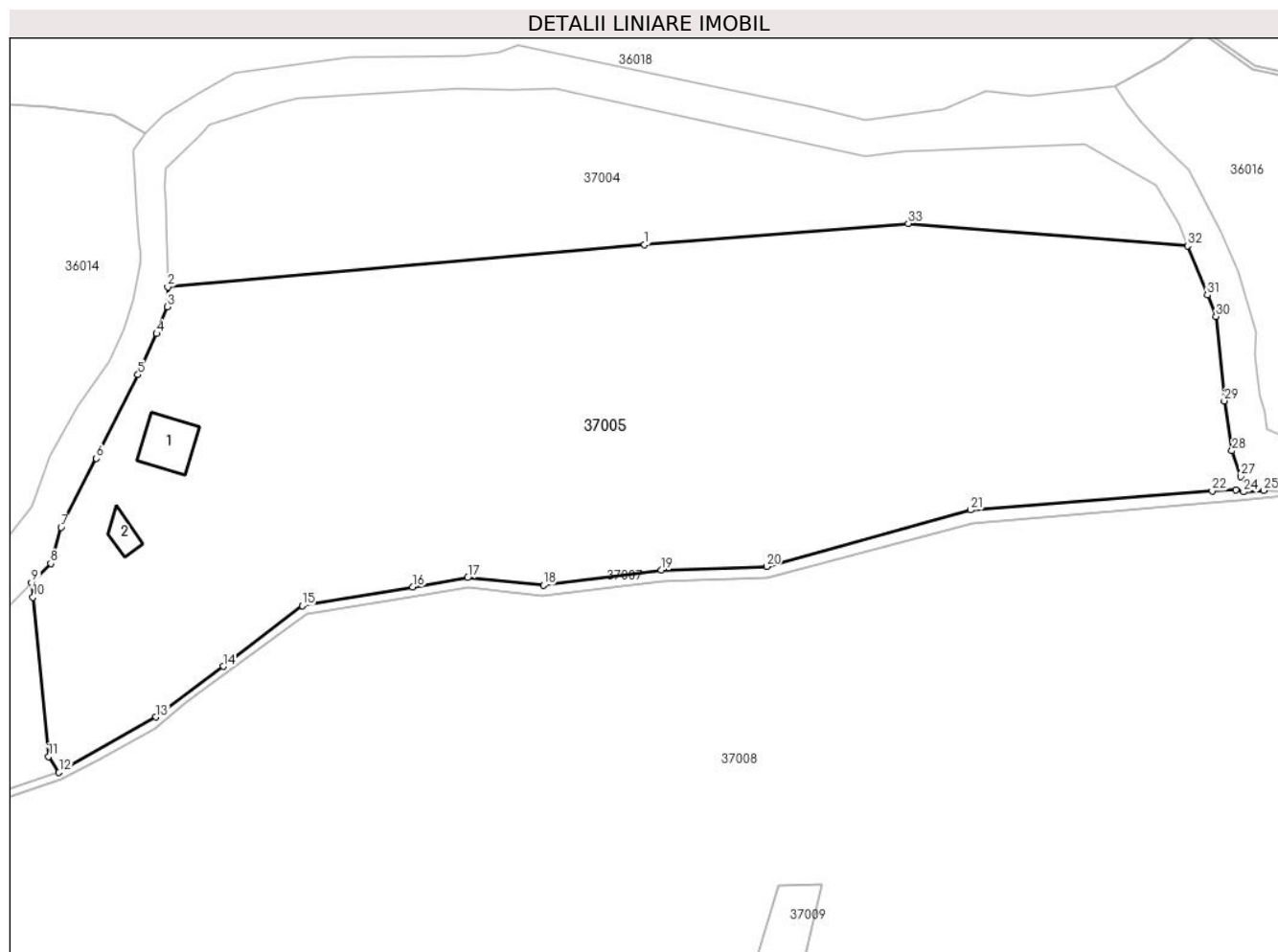
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.057	Parte CF 1655 Bucium, cu nr. top 8314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	6.957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.752,333 529.046,599	2	353.686,417 529.040,749	66.175
3	353.686,324 529.038,04	4	353.684,865 529.034,316	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.686,417 529.040,749	3	353.686,324 529.038,04	2.711
4	353.684,865 529.034,316	5	353.682,289 529.028,629	6.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.682,289 529.028,629	6	353.676,521 529.017,071	12.917
7	353.671,657 529.007,545	8	353.670,224 529.002,55	5.196
9	353.667,58 528.999,894	10	353.667,776 528.997,887	2.017
11	353.669,923 528.975,858	12	353.671,36 528.973,669	2.619
13	353.684,797 528.981,316	14	353.694,079 528.988,336	11.638
15	353.705,0 528.996,71	16	353.720,267 528.999,296	15.484
17	353.727,885 529.000,59	18	353.738,383 528.999,531	10.551
19	353.754,69 529.001,615	20	353.769,231 529.002,127	14.55
21	353.797,448 529.009,935	22	353.830,86 529.012,573	33.516
23	353.834,146 529.012,717	24	353.835,211 529.012,434	1.102
25	353.837,978 529.012,652	26	353.835,913 529.013,414	2.201
27	353.834,777 529.014,582	28	353.833,578 529.018,128	3.743
29	353.832,523 529.025,028	30	353.831,385 529.036,705	11.732
31	353.830,184 529.039,663	32	353.827,463 529.046,43	7.294
33	353.788,816 529.049,523	1	353.752,333 529.046,599	36.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.676,521 529.017,071	7	353.671,657 529.007,545	10.696
8	353.670,224 529.002,55	9	353.667,58 528.999,894	3.748
10	353.667,776 528.997,887	11	353.669,923 528.975,858	22.133
12	353.671,36 528.973,669	13	353.684,797 528.981,316	15.461
14	353.694,079 528.988,336	15	353.705,0 528.996,71	13.762
16	353.720,267 528.999,296	17	353.727,885 529.000,59	7.727
18	353.738,383 528.999,531	19	353.754,69 529.001,615	16.44
20	353.769,231 529.002,127	21	353.797,448 529.009,935	29.277
22	353.830,86 529.012,573	23	353.834,146 529.012,717	3.289
24	353.835,211 529.012,434	25	353.837,978 529.012,652	2.776
26	353.835,913 529.013,414	27	353.834,777 529.014,582	1.629
28	353.833,578 529.018,128	29	353.832,523 529.025,028	6.98
30	353.831,385 529.036,705	31	353.830,184 529.039,663	3.193
32	353.827,463 529.046,43	33	353.788,816 529.049,523	38.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1218, din 04/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ LIVIU-MIHAI 2) TOMUȘ DIANA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

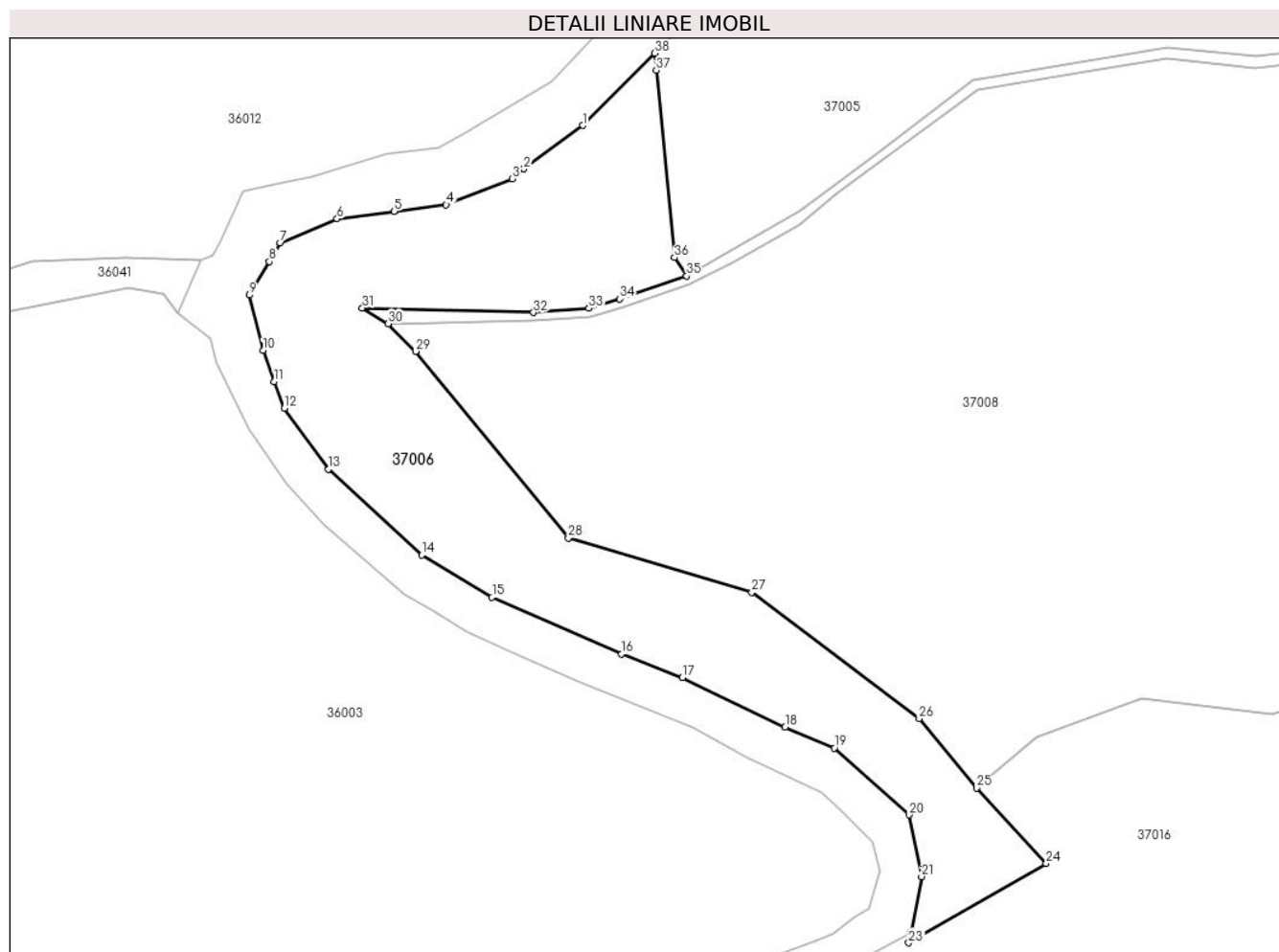
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.083	-	-	-	fănaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.659,134 528.991,407	2	353.652,215 528.986,285	8.609	2	353.652,215 528.986,285	3	353.650,858 528.985,134	1.779
3	353.650,858 528.985,134	4	353.643,059 528.982,063	8.382	4	353.643,059 528.982,063	5	353.636,927 528.981,293	6.18
5	353.636,927 528.981,293	6	353.630,21 528.980,408	6.775	6	353.630,21 528.980,408	7	353.623,539 528.977,591	7.241
7	353.623,539 528.977,591	8	353.622,238 528.975,373	2.571	8	353.622,238 528.975,373	9	353.619,861 528.971,441	4.594
9	353.619,861 528.971,441	10	353.621,51 528.964,935	6.712	10	353.621,51 528.964,935	11	353.622,818 528.961,276	3.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.622,818 528.961,276	12	353.623,998 528.958,12	3.37
13	353.629,207 528.950,957	14	353.640,182 528.940,861	14.913
15	353.648,444 528.935,879	16	353.663,705 528.929,211	16.654
17	353.670,865 528.926,439	18	353.682,951 528.920,614	13.416
19	353.688,741 528.918,167	20	353.697,533 528.910,298	11.799
21	353.699,03 528.903,041	22	353.697,745 528.896,482	6.683
23	353.697,504 528.895,253	24	353.713,694 528.904,6	18.694
25	353.705,494 528.913,47	26	353.698,731 528.921,61	10.583
27	353.679,034 528.936,48	28	353.657,437 528.942,864	22.521
29	353.639,456 528.964,827	30	353.636,239 528.968,077	4.573
31	353.633,196 528.969,924	32	353.653,331 528.969,391	20.142
33	353.659,868 528.969,881	34	353.663,503 528.970,973	3.795
35	353.671,36 528.973,669	36	353.669,923 528.975,858	2.618
37	353.667,776 528.997,887	38	353.667,58 528.999,894	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.623,998 528.958,12	13	353.629,207 528.950,957	8.857
14	353.640,182 528.940,861	15	353.648,444 528.935,879	9.648
16	353.663,705 528.929,211	17	353.670,865 528.926,439	7.678
18	353.682,951 528.920,614	19	353.688,741 528.918,167	6.286
20	353.697,533 528.910,298	21	353.699,03 528.903,041	7.41
22	353.697,745 528.896,482	23	353.697,504 528.895,253	1.253
24	353.713,694 528.904,6	25	353.705,494 528.913,47	12.079
26	353.698,731 528.921,61	27	353.679,034 528.936,48	24.679
28	353.657,437 528.942,864	29	353.639,456 528.964,827	28.385
30	353.636,239 528.968,077	31	353.633,196 528.969,924	3.56
32	353.653,331 528.969,391	33	353.659,868 528.969,881	6.555
34	353.663,503 528.970,973	35	353.671,36 528.973,669	8.306
36	353.669,923 528.975,858	37	353.667,776 528.997,887	22.133
38	353.667,58 528.999,894	1	353.659,134 528.991,407	11.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

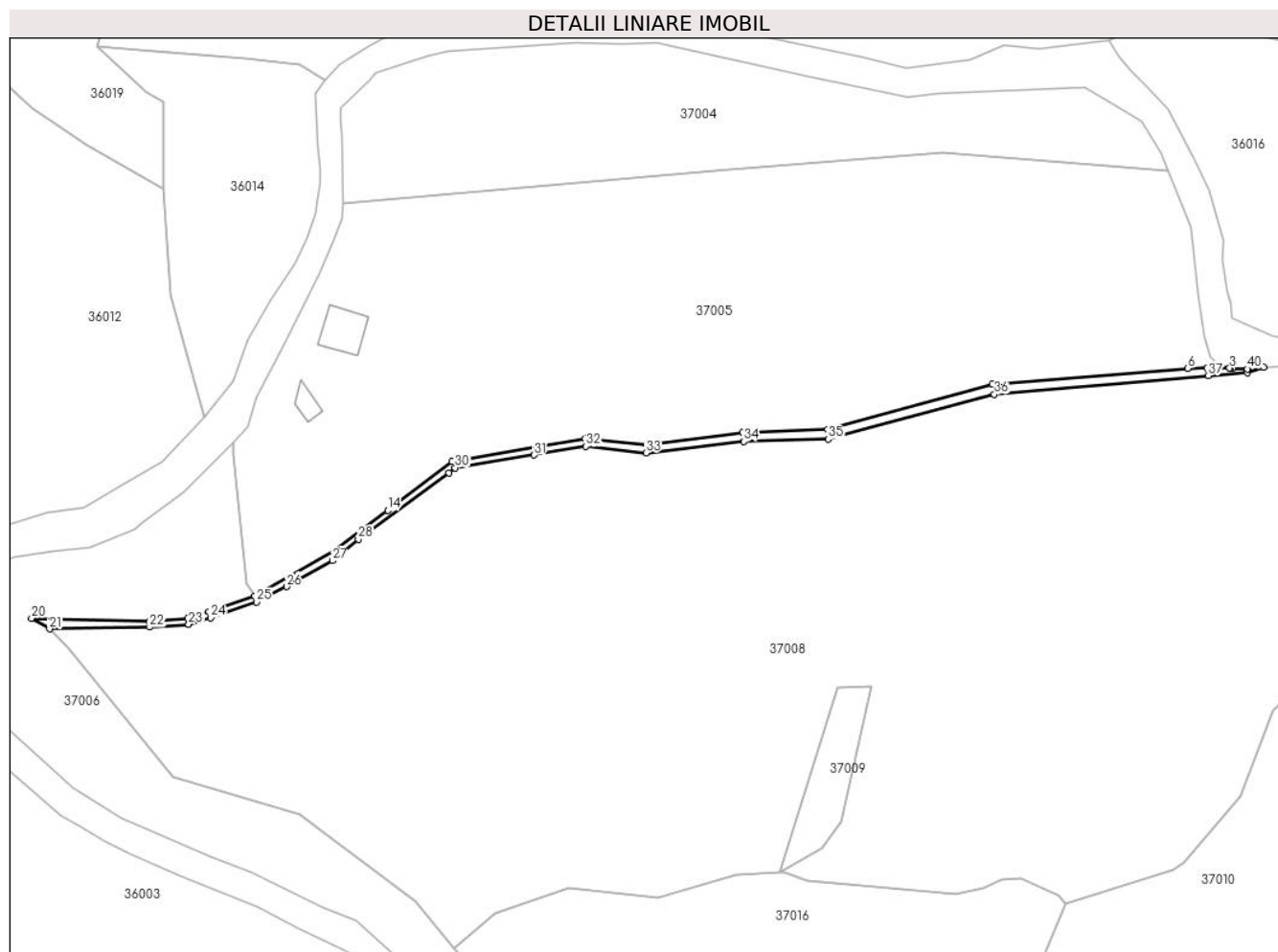
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.838,439 529.012,581	2	353.838,147 529.012,59	0.292
3	353.837,978 529.012,652	4	353.835,211 529.012,434	2.776
5	353.834,146 529.012,717	6	353.830,86 529.012,573	3.289
7	353.797,448 529.009,935	8	353.769,231 529.002,127	29.277
9	353.754,69 529.001,615	10	353.738,383 528.999,531	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.838,147 529.012,59	3	353.837,978 529.012,652	0.18
4	353.835,211 529.012,434	5	353.834,146 529.012,717	1.102
6	353.830,86 529.012,573	7	353.797,448 529.009,935	33.516
8	353.769,231 529.002,127	9	353.754,69 529.001,615	14.55
10	353.738,383 528.999,531	11	353.727,885 529.000,59	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.727,885 529.000,59	12	353.720,267 528.999,296	7.727
13	353.705,0 528.996,71	14	353.694,079 528.988,336	13.762
15	353.684,797 528.981,316	16	353.671,36 528.973,669	15.461
17	353.663,503 528.970,973	18	353.659,868 528.969,881	3.795
19	353.653,331 528.969,391	20	353.633,196 528.969,924	20.142
21	353.636,239 528.968,077	22	353.653,378 528.968,391	17.142
23	353.660,051 528.968,892	24	353.663,809 528.970,02	3.924
25	353.671,635 528.972,707	26	353.676,8 528.975,304	5.781
27	353.684,591 528.979,739	28	353.689,029 528.983,376	5.738
29	353.704,528 528.994,726	30	353.705,593 528.995,6	1.378
31	353.719,08 528.997,792	32	353.727,956 528.999,255	8.996
33	353.738,249 528.998,13	34	353.754,92 529.000,1	16.787
35	353.769,358 529.000,514	36	353.797,774 529.008,158	29.426
37	353.834,373 529.011,338	38	353.841,029 529.011,871	6.677
39	353.843,812 529.012,821	40	353.841,009 529.012,498	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.720,267 528.999,296	13	353.705,0 528.996,71	15.484
14	353.694,079 528.988,336	15	353.684,797 528.981,316	11.638
16	353.671,36 528.973,669	17	353.663,503 528.970,973	8.307
18	353.659,868 528.969,881	19	353.653,331 528.969,391	6.555
20	353.633,196 528.969,924	21	353.636,239 528.968,077	3.56
22	353.653,378 528.968,391	23	353.660,051 528.968,892	6.692
24	353.663,809 528.970,02	25	353.671,635 528.972,707	8.274
26	353.676,8 528.975,304	27	353.684,591 528.979,739	8.965
28	353.689,029 528.983,376	29	353.704,528 528.994,726	19.21
30	353.705,593 528.995,6	31	353.719,08 528.997,792	13.664
32	353.727,956 528.999,255	33	353.738,249 528.998,13	10.354
34	353.754,92 529.000,1	35	353.769,358 529.000,514	14.444
36	353.797,774 529.008,158	37	353.834,373 529.011,338	36.737
38	353.841,029 529.011,871	39	353.843,812 529.012,821	2.941
40	353.841,009 529.012,498	1	353.838,439 529.012,581	2.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.214	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte CF 1655 Bucium, cu nr. top 8314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1472 / 01/09/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă def. ,investită cu formula exec. nr.772/1998, din 01/09/1998 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (Dosar civil nr.772/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8979/14162 1) ȚANDRĂU LUCREȚIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5183/14162 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ȚANDRĂU LUCREȚIA	A1

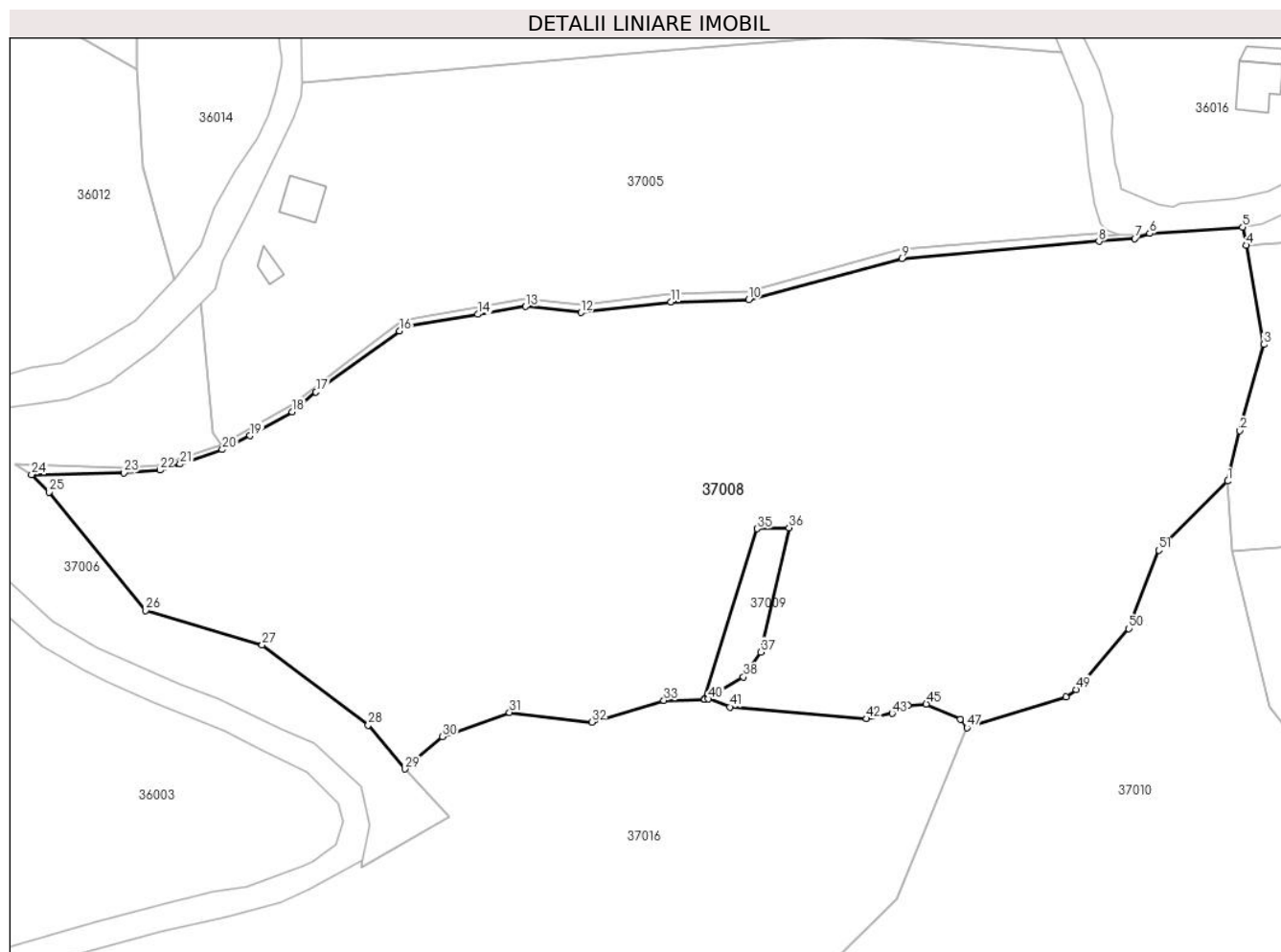
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.214	Parte CF 1655 Bucium, cu nr. top 8314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.714	-	-	-	fânaț împădurit
2	faneata	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.858,327 528.966,869	2	353.860,566 528.976,207	9.603	2	353.860,566 528.976,207	3	353.864,996 528.992,225	16.619	3	353.864,996 528.992,225	4	353.861,741 529.010,614	18.675
4	353.861,741 529.010,614	5	353.861,087 529.013,992	3.441	5	353.861,087 529.013,992	6	353.843,812 529.012,821	17.315	6	353.843,812 529.012,821	7	353.841,029 529.011,871	2.941
7	353.841,029 529.011,871	8	353.834,373 529.011,338	6.677	8	353.834,373 529.011,338	9	353.797,774 529.008,158	36.737	9	353.797,774 529.008,158	10	353.769,358 529.000,514	29.426
10	353.769,358 529.000,514	11	353.754,92 529.000,1	14.444	11	353.754,92 529.000,1	12	353.738,249 528.998,13	16.787	12	353.738,249 528.998,13	13	353.727,956 528.999,255	10.354
13	353.727,956 528.999,255	14	353.719,08 528.997,792	8.996	14	353.719,08 528.997,792	15	353.705,593 528.995,6	13.664	15	353.705,593 528.995,6	16	353.704,528 528.994,726	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	353.704,528 528.994,726	17	353.689,029 528.983,376	19.21	17	353.689,029 528.983,376	18	353.684,591 528.979,739	5.738	18	353.684,591 528.979,739	19	353.676,8 528.975,304	8.965
19	353.676,8 528.975,304	20	353.671,635 528.972,707	5.781	20	353.671,635 528.972,707	21	353.663,809 528.970,02	8.274	21	353.663,809 528.970,02	22	353.660,051 528.968,892	3.924
22	353.660,051 528.968,892	23	353.653,378 528.968,391	6.692	23	353.653,378 528.968,391	24	353.636,239 528.968,077	17.14 2	24	353.636,239 528.968,077	25	353.639,456 528.964,827	4.573
25	353.639,456 528.964,827	26	353.657,437 528.942,864	28.38 5	26	353.657,437 528.942,864	27	353.679,034 528.936,48	22.52 1	27	353.679,034 528.936,48	28	353.698,731 528.921,61	24.68
28	353.698,731 528.921,61	29	353.705,494 528.913,47	10.58 3	29	353.705,494 528.913,47	30	353.712,519 528.919,436	9.216	30	353.712,519 528.919,436	31	353.724,965 528.923,927	13.23 1
31	353.724,965 528.923,927	32	353.740,21 528.922,152	15.34 8	32	353.740,21 528.922,152	33	353.753,62 528.926,169	13.99 9	33	353.753,62 528.926,169	34	353.761,119 528.926,422	7.503
34	353.761,119 528.926,422	35	353.770,947 528.958,03	33.10 1	35	353.770,947 528.958,03	36	353.776,829 528.958,2	5.884	36	353.776,829 528.958,2	37	353.771,587 528.935,146	23.64 2
37	353.771,587 528.935,146	38	353.768,388 528.930,553	5.597	38	353.768,388 528.930,553	39	353.761,151 528.926,423	8.333	39	353.761,151 528.926,423	40	353.761,887 528.926,448	0.736
40	353.761,887 528.926,448	41	353.765,855 528.924,974	4.233	41	353.765,855 528.924,974	42	353.791,255 528.922,786	25.49 4	42	353.791,255 528.922,786	43	353.795,981 528.923,752	4.824
43	353.795,981 528.923,752	44	353.798,955 528.925,293	3.35	44	353.798,955 528.925,293	45	353.802,329 528.925,528	3.382	45	353.802,329 528.925,528	46	353.808,623 528.922,637	6.926
46	353.808,623 528.922,637	47	353.809,879 528.921,098	1.986	47	353.809,879 528.921,098	48	353.828,241 528.926,876	19.25	48	353.828,241 528.926,876	49	353.830,165 528.928,203	2.337
49	353.830,165 528.928,203	50	353.839,89 528.939,504	14.90 9	50	353.839,89 528.939,504	51	353.845,506 528.954,051	15.59 3	51	353.845,506 528.954,051	1	353.858,327 528.966,869	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1737/22, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚANDRĂU C LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

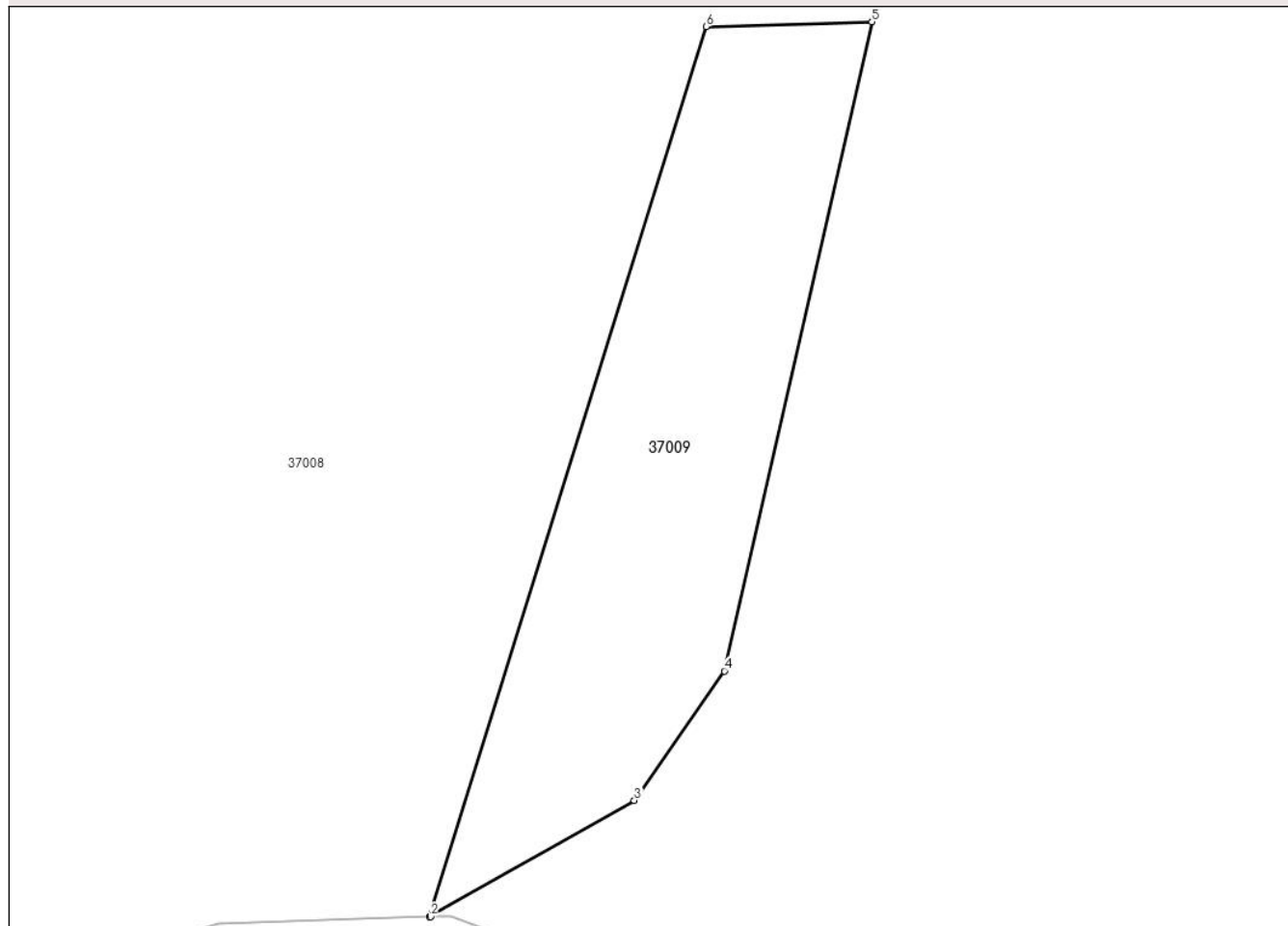
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	UP II	Ua 340/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.761,119 528.926,422	2	353.761,151 528.926,423	0.032
2	353.761,151 528.926,423	3	353.768,388 528.930,553	8.333
3	353.768,388 528.930,553	4	353.771,587 528.935,146	5.597
4	353.771,587 528.935,146	5	353.776,829 528.958,2	23.642
5	353.776,829 528.958,2	6	353.770,947 528.958,03	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.770,947 528.958,03	1	353.761,119 528.926,422	33.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2881 Bucium
Nr. topografic: 8310

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 10.462	Sector cadastral: 37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 969, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DANCIU N IOAN 2) DANCIU N RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

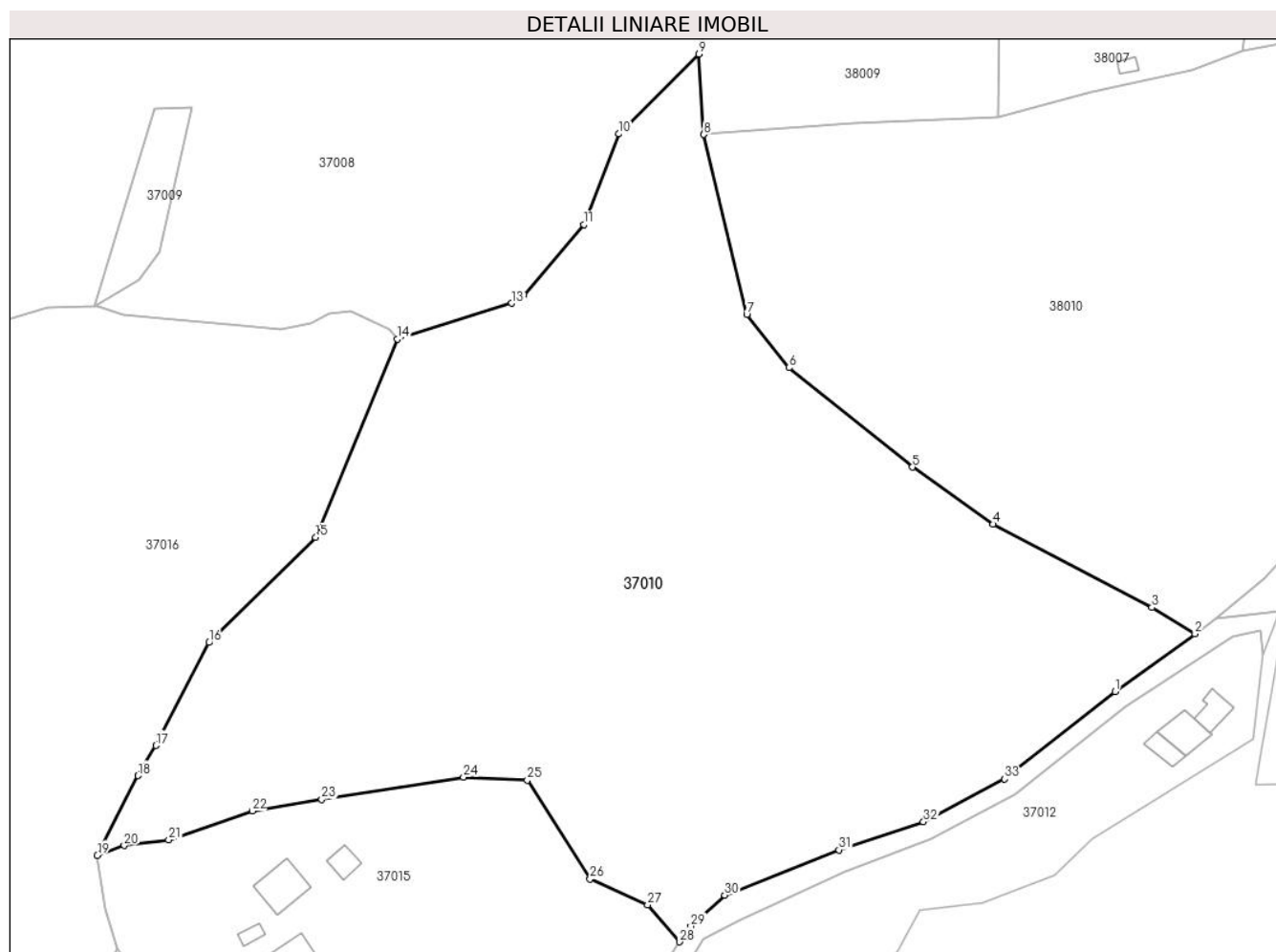
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 10.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.925,186 528.864,561	2	353.938,031 528.873,805	15.825
3	353.931,122 528.878,026	4	353.905,633 528.891,415	28.792
5	353.892,64 528.900,562	6	353.872,776 528.916,518	25.478
7	353.866,017 528.925,025	8	353.859,142 528.953,96	29.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.938,031 528.873,805	3	353.931,122 528.878,026	8.096
4	353.905,633 528.891,415	5	353.892,64 528.900,562	15.889
6	353.872,776 528.916,518	7	353.866,017 528.925,025	10.866
8	353.859,142 528.953,96	9	353.858,327 528.966,869	12.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	353.858,327 528.966,869	10	353.845,506 528.954,051	18.13
11	353.839,89 528.939,504	12	353.830,165 528.928,203	14.909
13	353.828,241 528.926,876	14	353.809,879 528.921,098	19.25
15	353.796,761 528.889,298	16	353.779,615 528.872,419	24.06
17	353.771,087 528.855,879	18	353.768,216 528.851,066	5.604
19	353.761,694 528.838,269	20	353.765,993 528.839,847	4.58
21	353.773,152 528.840,724	22	353.786,551 528.845,373	14.183
23	353.797,748 528.847,231	24	353.820,514 528.850,789	23.042
25	353.830,757 528.850,346	26	353.840,852 528.834,461	18.821
27	353.850,107 528.830,29	28	353.855,259 528.824,379	7.842
29	353.857,05 528.826,873	30	353.862,492 528.831,863	7.383
31	353.880,842 528.839,138	32	353.894,422 528.843,634	14.305
33	353.907,465 528.850,505	1	353.925,186 528.864,561	22.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	353.845,506 528.954,051	11	353.839,89 528.939,504	15.593
12	353.830,165 528.928,203	13	353.828,241 528.926,876	2.337
14	353.809,879 528.921,098	15	353.796,761 528.889,298	34.399
16	353.779,615 528.872,419	17	353.771,087 528.855,879	18.609
18	353.768,216 528.851,066	19	353.761,694 528.838,269	14.363
20	353.765,993 528.839,847	21	353.773,152 528.840,724	7.213
22	353.786,551 528.845,373	23	353.797,748 528.847,231	11.35
24	353.820,514 528.850,789	25	353.830,757 528.850,346	10.253
26	353.840,852 528.834,461	27	353.850,107 528.830,29	10.151
28	353.855,259 528.824,379	29	353.857,05 528.826,873	3.071
30	353.862,492 528.831,863	31	353.880,842 528.839,138	19.74
32	353.894,422 528.843,634	33	353.907,465 528.850,505	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1176 Bucium

Nr. topografic: 8311

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.207	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

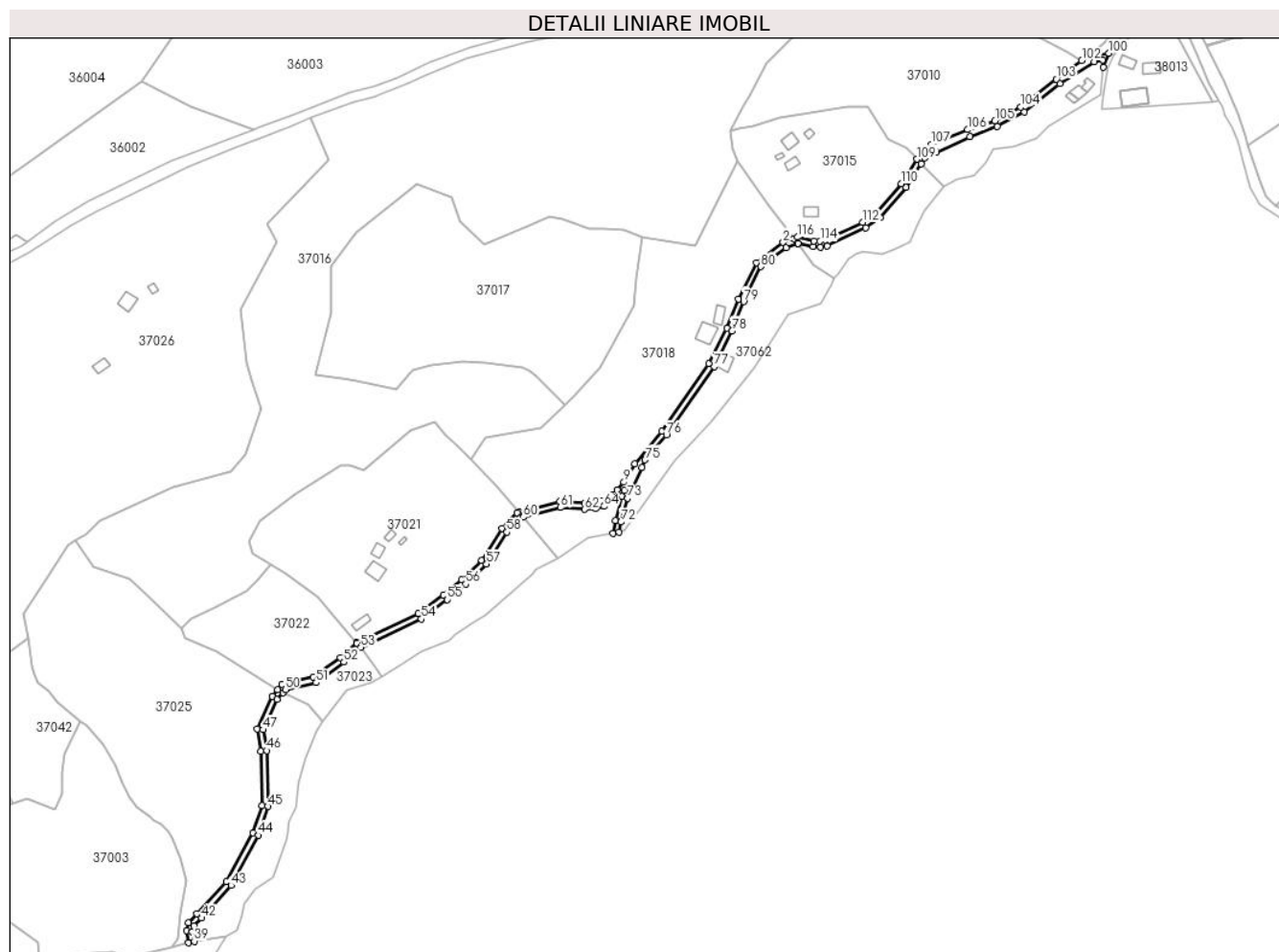
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.793,436 528.784,549	2	353.788,12 528.782,552	5.679	2	353.788,12 528.782,552	3	353.774,648 528.772,442	16.844	3	353.774,648 528.772,442	4	353.765,587 528.754,165	20.399
4	353.765,587 528.754,165	5	353.759,784 528.739,579	15.698	5	353.759,784 528.739,579	6	353.750,794 528.721,654	20.053	6	353.750,794 528.721,654	7	353.727,154 528.687,89	41.217
7	353.727,154 528.687,89	8	353.713,643 528.671,497	21.243	8	353.713,643 528.671,497	9	353.708,195 528.662,305	10.685	9	353.708,195 528.662,305	10	353.704,876 528.658,401	5.125
10	353.704,876 528.658,401	11	353.702,084 528.655,828	3.797	11	353.702,084 528.655,828	12	353.697,068 528.653,027	5.745	12	353.697,068 528.653,027	13	353.693,419 528.651,955	3.803
13	353.693,419 528.651,955	14	353.688,574 528.651,665	4.854	14	353.688,574 528.651,665	15	353.675,98 528.652,622	12.63	15	353.675,98 528.652,622	16	353.655,512 528.647,275	21.155
16	353.655,512 528.647,275	17	353.654,51 528.647,013	1.036	17	353.654,51 528.647,013	18	353.647,01 528.639,174	10.85	18	353.647,01 528.639,174	19	353.636,838 528.623,158	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.636,838 528.623,158	20	353.626,7 528.613,408	14.06 6
22	353.605,011 528.596,29	23	353.573,989 528.581,757	34.25 8
25	353.565,717 528.574,391	26	353.552,348 528.564,567	16.59
28	353.534,29 528.558,186	29	353.531,545 528.554,916	4.269
31	353.525,874 528.527,409	32	353.526,574 528.500,134	27.28 4
34	353.508,515 528.461,781	35	353.493,91 528.445,747	21.68 8
37	353.488,582 528.437,334	38	353.489,603 528.431,274	6.145
40	353.491,508 528.436,669	41	353.492,23 528.439,844	3.257
43	353.510,978 528.460,03	44	353.524,647 528.485,242	28.67 8
46	353.528,868 528.527,703	47	353.527,078 528.538,121	10.57
49	353.536,974 528.556,716	50	353.538,222 528.558,204	1.942
52	353.567,597 528.572,049	53	353.576,032 528.579,402	11.19
55	353.619,532 528.603,315	56	353.628,718 528.611,186	12.09 6
58	353.649,383 528.637,315	59	353.656,091 528.644,326	9.703
61	353.676,253 528.649,593	62	353.688,55 528.648,658	12.33 3
64	353.698,237 528.650,244	65	353.703,856 528.653,381	6.436
67	353.708,51 528.658,043	68	353.707,26 528.655,282	3.031
70	353.702,554 528.636,655	71	353.705,686 528.637,274	3.193
73	353.710,084 528.654,245	74	353.717,103 528.669,759	17.02 8
76	353.729,527 528.686,049	77	353.753,476 528.720,309	41.8
79	353.768,272 528.752,827	80	353.777,019 528.770,47	19.69 3
82	353.795,302 528.782,045	83	353.795,51 528.782,124	0.223
85	353.806,873 528.780,21	86	353.810,253 528.780,853	3.44
88	353.836,934 528.795,116	89	353.849,852 528.810,188	19.85
91	353.859,141 528.824,908	92	353.865,108 528.827,874	6.664
94	353.895,601 528.840,864	95	353.909,111 528.847,981	15.27
97	353.944,196 528.873,292	98	353.948,505 528.874,26	4.416
100	353.951,627 528.877,5	101	353.941,345 528.876,19	10.36 5
103	353.925,186 528.864,561	104	353.907,465 528.850,505	22.61 9
106	353.880,842 528.839,138	107	353.862,492 528.831,863	19.74
109	353.855,259 528.824,379	110	353.847,431 528.811,974	14.66 8
112	353.828,03 528.792,636	113	353.809,313 528.783,728	20.72 8
115	353.803,494 528.783,396	116	353.795,295 528.785,248	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	353.626,7 528.613,408	21	353.617,661 528.605,662	11.90 4
23	353.573,989 528.581,757	24	353.574,05 528.581,687	0.093
26	353.552,348 528.564,567	27	353.536,568 528.560,899	16.20 1
29	353.531,545 528.554,916	30	353.523,963 528.538,533	18.05 3
32	353.526,574 528.500,134	33	353.521,89 528.486,451	14.46 3
35	353.493,91 528.445,747	36	353.489,498 528.441,358	6.224
38	353.489,603 528.431,274	39	353.492,466 528.432,065	2.97
41	353.492,23 528.439,844	42	353.496,078 528.443,672	5.428
44	353.524,647 528.485,242	45	353.529,586 528.499,673	15.25 3
47	353.527,078 528.538,121	48	353.534,1 528.553,293	16.71 9
50	353.538,222 528.558,204	51	353.553,628 528.561,784	15.81 6
53	353.576,032 528.579,402	54	353.606,556 528.593,701	33.70 7
56	353.628,718 528.611,186	57	353.639,177 528.621,246	14.51 2
59	353.656,091 528.644,326	60	353.657,665 528.644,737	1.627
62	353.688,55 528.648,658	63	353.693,938 528.648,981	5.398
65	353.703,856 528.653,381	66	353.707,044 528.656,318	4.334
68	353.707,26 528.655,282	69	353.703,776 528.643,12	12.65 1
71	353.705,686 528.637,274	72	353.706,66 528.642,294	5.113
74	353.717,103 528.669,759	75	353.718,772 528.673,519	4.113
77	353.753,476 528.720,309	78	353.762,465 528.738,234	20.05 3
80	353.777,019 528.770,47	81	353.789,577 528.779,895	15.70 1
83	353.795,51 528.782,124	84	353.803,08 528.780,414	7.761
86	353.810,253 528.780,853	87	353.829,533 528.790,029	21.35 3
89	353.849,852 528.810,188	90	353.857,314 528.822,013	13.98 3
92	353.865,108 528.827,874	93	353.881,781 528.835,669	18.40 5
95	353.909,111 528.847,981	96	353.926,996 528.862,167	22.82 8
98	353.948,505 528.874,26	99	353.948,929 528.870,501	3.783
101	353.941,345 528.876,19	102	353.938,031 528.873,805	4.083
104	353.907,465 528.850,505	105	353.894,422 528.843,634	14.74 2
107	353.862,492 528.831,863	108	353.857,05 528.826,873	7.383
110	353.847,431 528.811,974	111	353.834,911 528.797,366	19.23 9
113	353.809,313 528.783,728	114	353.806,671 528.783,225	2.69
116	353.795,295 528.785,248	1	353.793,436 528.784,549	1.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	353.617,661 528.605,662	22	353.605,011 528.596,29	15.74 4
24	353.574,05 528.581,687	25	353.565,717 528.574,391	11.07 5
27	353.536,568 528.560,899	28	353.534,29 528.558,186	3.542
30	353.523,963 528.538,533	31	353.525,874 528.527,409	11.28 7
33	353.521,89 528.486,451	34	353.508,515 528.461,781	28.06 2
36	353.489,498 528.441,358	37	353.488,582 528.437,334	4.126
39	353.492,466 528.432,065	40	353.491,508 528.436,669	4.703
42	353.496,078 528.443,672	43	353.510,978 528.460,03	22.12 7
45	353.529,586 528.499,673	46	353.528,868 528.527,703	28.04
48	353.534,1 528.553,293	49	353.536,974 528.556,716	4.47
51	353.553,628 528.561,784	52	353.567,597 528.572,049	17.33 5
54	353.606,556 528.593,701	55	353.619,532 528.603,315	16.15
57	353.639,177 528.621,246	58	353.649,383 528.637,315	19.03 6
60	353.657,665 528.644,737	61	353.676,253 528.649,593	19.21 2
63	353.693,938 528.648,981	64	353.698,237 528.650,244	4.48
66	353.707,044 528.656,318	67	353.708,51 528.658,043	2.264
69	353.703,776 528.643,12	70	353.702,554 528.636,655	6.58
72	353.706,66 528.642,294	73	353.710,084 528.654,245	12.43 2
75	353.718,772 528.673,519	76	353.729,527 528.686,049	16.51 3
78	353.762,465 528.738,234	79	353.768,272 528.752,827	15.70 5
81	353.789,577 528.779,895	82	353.795,302 528.782,045	6.116
84	353.803,08 528.780,414	85	353.806,873 528.780,21	3.799
87	353.829,533 528.790,029	88	353.836,934 528.795,116	8.98
90	353.857,314 528.822,013	91	353.859,141 528.824,908	3.423
93	353.881,781 528.835,669	94	353.895,601 528.840,864	14.76 4
96	353.926,996 528.862,167	97	353.944,196 528.873,292	20.48 5
99	353.948,929 528.870,501	100	353.951,627 528.877,5	7.502
102	353.938,031 528.873,805	103	353.925,186 528.864,561	15.82 5
105	353.894,422 528.843,634	106	353.880,842 528.839,138	14.30 5
108	353.857,05 528.826,873	109	353.855,259 528.824,379	3.071
111	353.834,911 528.797,366	112	353.828,03 528.792,636	8.35
114	353.806,671 528.783,225	115	353.803,494 528.783,396	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8312/1

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70393	1.467	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70393-C1	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd
A1.2	70393-C2	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Șură
A1.3	70393-C3	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Platformă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10730 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316/2010 dosar 2504/203/2009, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8312/1 se identifica cu cf electronic 70180 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2881)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VÂTCĂ VASILE- DAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1466, din 12/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VÂTCĂ VASILE- DAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

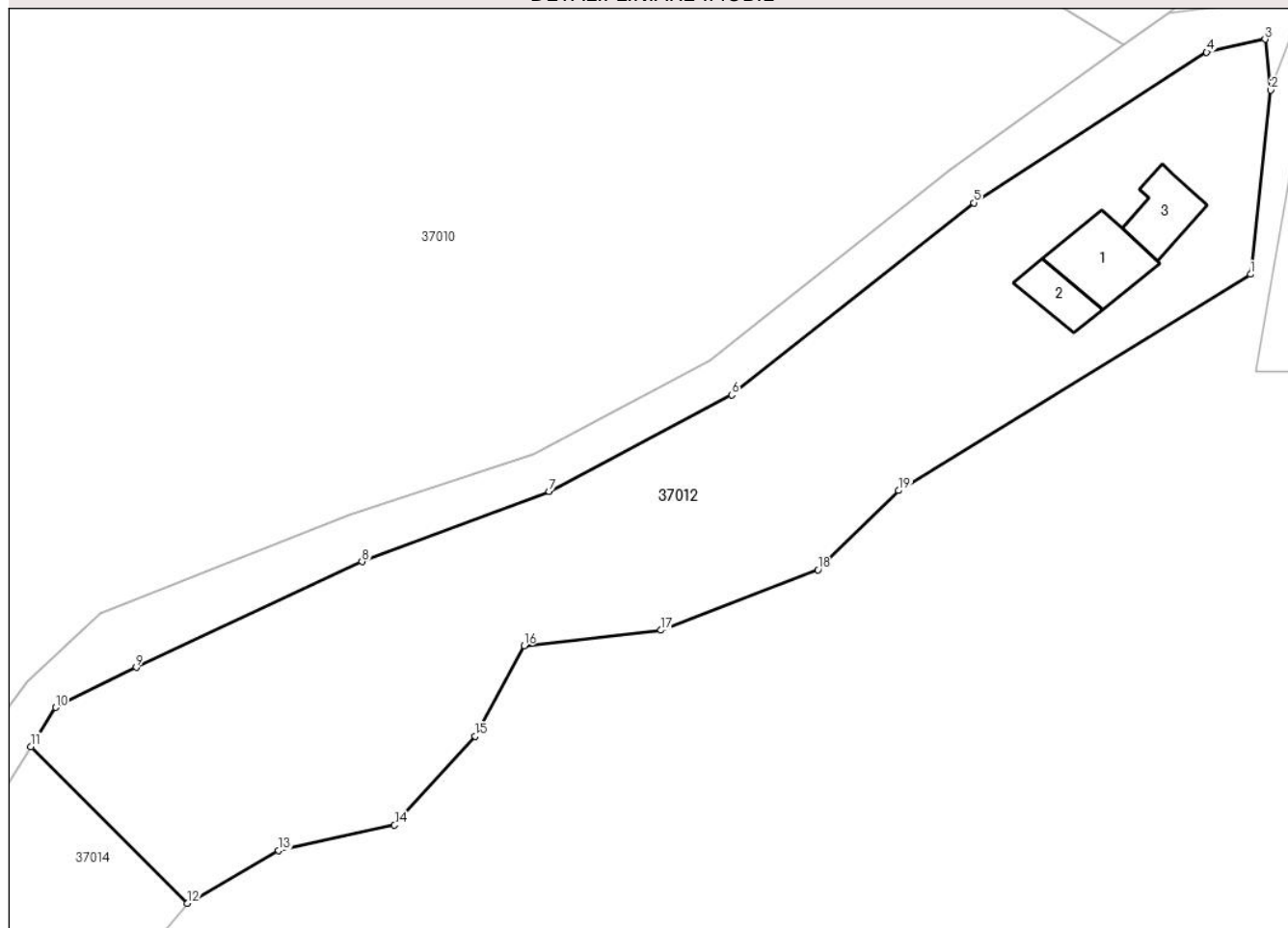
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70393	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70393-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd
A1.2	70393-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sură
A1.3	70393-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Platformă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.947,442 528.856,897	2	353.948,929 528.870,501	13.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.948,929 528.870,501	3	353.948,505 528.874,26	3.783
3	353.948,505 528.874,26	4	353.944,196 528.873,292	4.416
4	353.944,196 528.873,292	5	353.926,996 528.862,167	20.485
5	353.926,996 528.862,167	6	353.909,111 528.847,981	22.828
6	353.909,111 528.847,981	7	353.895,601 528.840,864	15.27
7	353.895,601 528.840,864	8	353.881,781 528.835,669	14.764
8	353.881,781 528.835,669	9	353.865,108 528.827,874	18.405
9	353.865,108 528.827,874	10	353.859,141 528.824,908	6.664
10	353.859,141 528.824,908	11	353.857,314 528.822,013	3.423
11	353.857,314 528.822,013	12	353.868,863 528.810,445	16.346
12	353.868,863 528.810,445	13	353.875,633 528.814,332	7.807
13	353.875,633 528.814,332	14	353.884,194 528.816,221	8.767
14	353.884,194 528.816,221	15	353.890,151 528.822,778	8.859
15	353.890,151 528.822,778	16	353.893,757 528.829,456	7.589
16	353.893,757 528.829,456	17	353.903,879 528.830,608	10.187
17	353.903,879 528.830,608	18	353.915,47 528.835,082	12.424
18	353.915,47 528.835,082	19	353.921,434 528.840,923	8.348
19	353.921,434 528.840,923	1	353.947,442 528.856,897	30.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.158	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte CF 70717 Bucium, cu nr. top 8307,8308,8309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 969, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) DANCIU N IOAN 2) DANCIU N RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

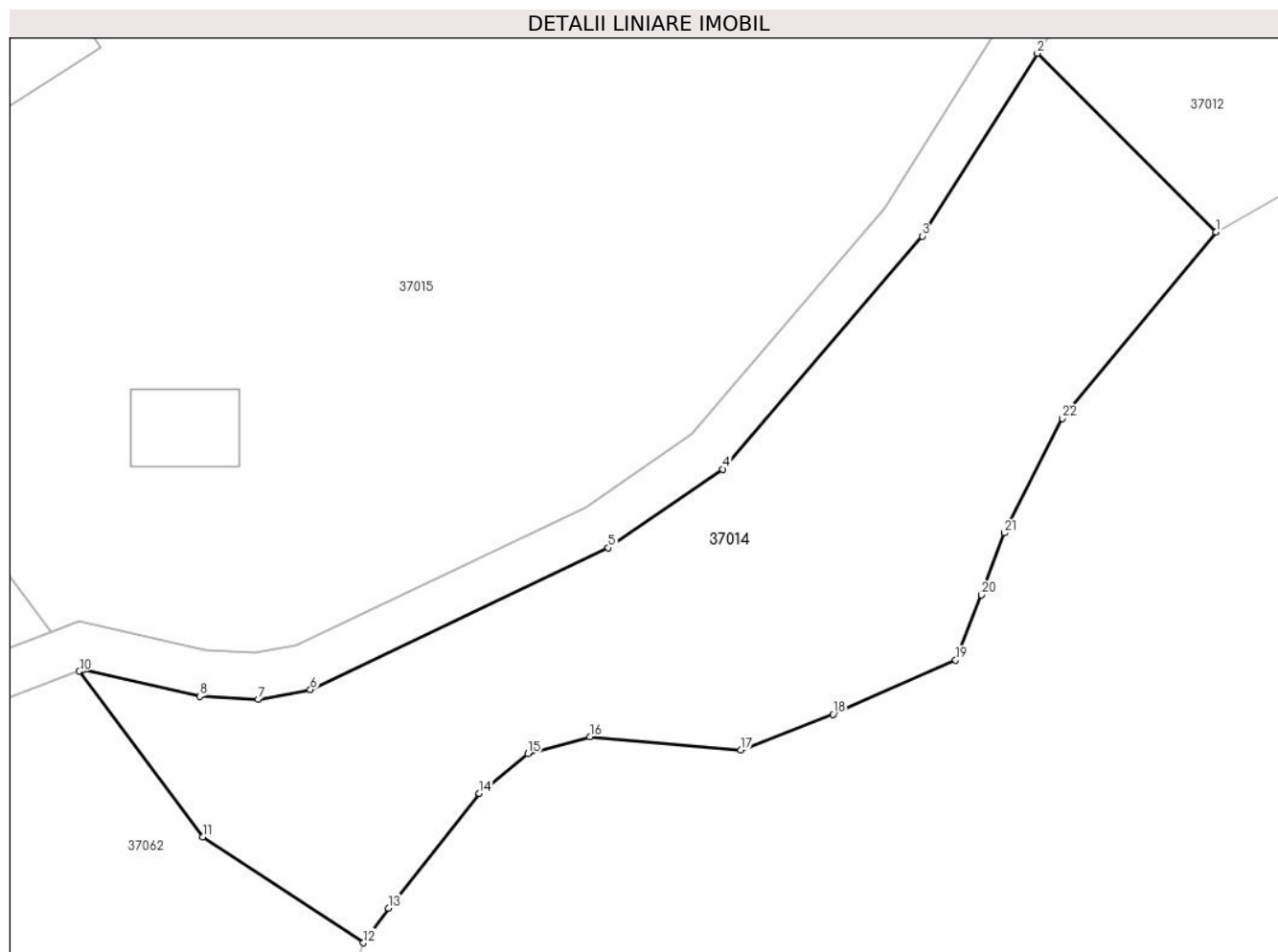
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.158	Parte CF 70717 Bucium, cu nr. top 8307,8308,8309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.868,863 528.810,445	2	353.857,314 528.822,013	16.346
3	353.849,852 528.810,188	4	353.836,934 528.795,116	19.85
5	353.829,533 528.790,029	6	353.810,253 528.780,853	21.353
7	353.806,873 528.780,21	8	353.803,08 528.780,414	3.799
9	353.795,51 528.782,124	10	353.795,302 528.782,045	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.857,314 528.822,013	3	353.849,852 528.810,188	13.983
4	353.836,934 528.795,116	5	353.829,533 528.790,029	8.98
6	353.810,253 528.780,853	7	353.806,873 528.780,21	3.44
8	353.803,08 528.780,414	9	353.795,51 528.782,124	7.761
10	353.795,302 528.782,045	11	353.803,284 528.771,332	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.803,284 528.771,332	12	353.813,683 528.764,476	12.456
13	353.815,3 528.766,727	14	353.821,177 528.774,146	9.464
15	353.824,343 528.776,702	16	353.828,336 528.777,793	4.14
17	353.838,117 528.776,938	18	353.844,088 528.779,253	6.404
19	353.852,018 528.782,756	20	353.853,701 528.786,977	4.544
21	353.855,159 528.790,986	22	353.858,926 528.798,398	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.813,683 528.764,476	13	353.815,3 528.766,727	2.772
14	353.821,177 528.774,146	15	353.824,343 528.776,702	4.069
16	353.828,336 528.777,793	17	353.838,117 528.776,938	9.818
18	353.844,088 528.779,253	19	353.852,018 528.782,756	8.669
20	353.853,701 528.786,977	21	353.855,159 528.790,986	4.266
22	353.858,926 528.798,398	1	353.868,863 528.810,445	15.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.158	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte CF 70717 Bucium,cu nr. top 8307,8308,8309

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cocini
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casă de locuit
A1.4		Loc. Anghelesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Șopru
A1.5		Loc. Anghelesti, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd+Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 969, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) DANCIU N IOAN 2) DANCIU N RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1047, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCIU N IOAN 2) DANCIU N RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

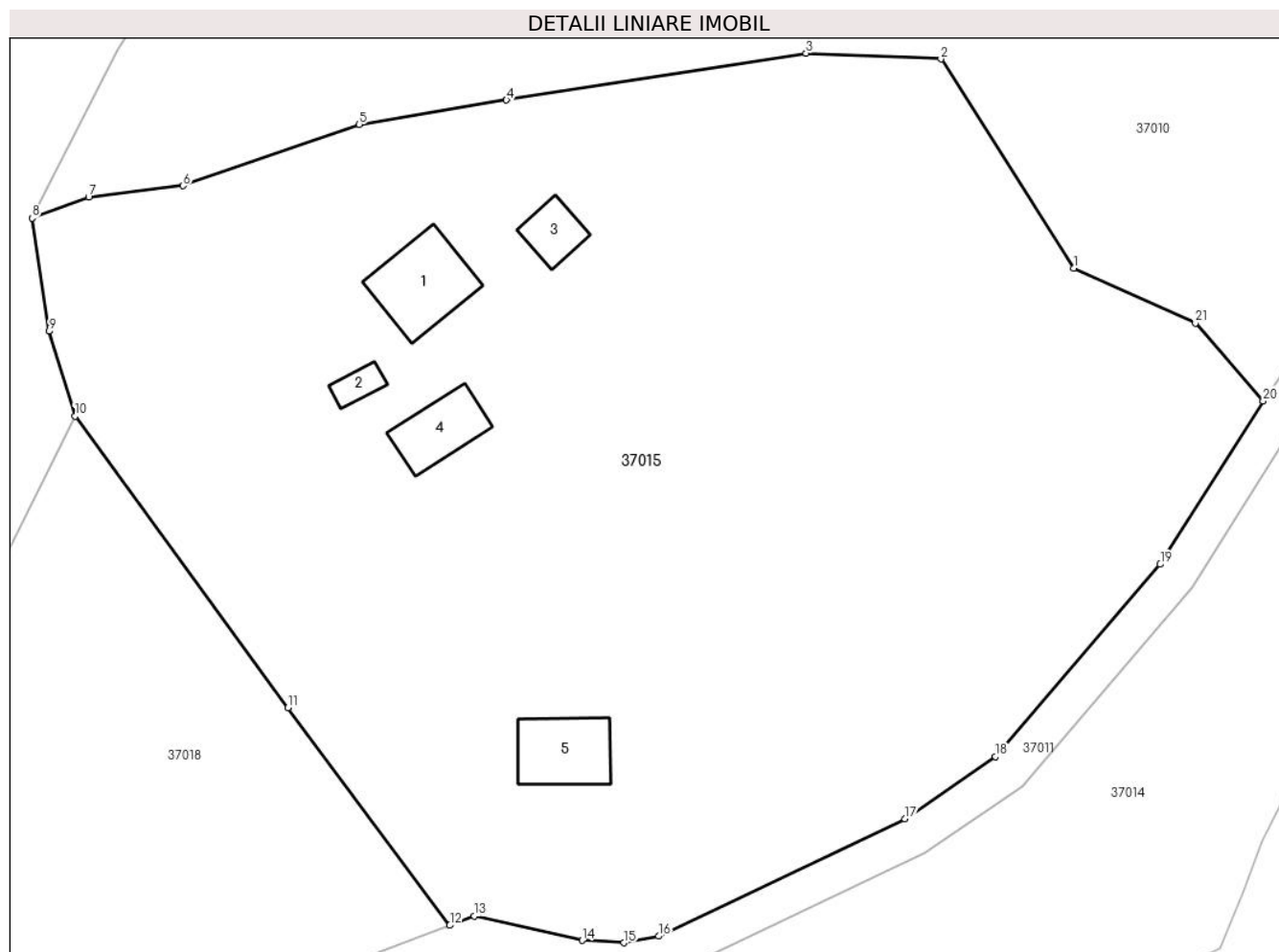
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.158	Parte CF 70717 Bucium,cu nr. top 8307,8308,8309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.574	-	-	-	
3	faneata	NU	1.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cocini
A1.3		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casă de locuit
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Șopru
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd+Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.840,852 528.834,461	2	353.830,757 528.850,346	18.821
3	353.820,514 528.850,789	4	353.797,748 528.847,231	23.042
5	353.786,551 528.845,373	6	353.773,152 528.840,724	14.183
7	353.765,993 528.839,847	8	353.761,694 528.838,269	4.58
9	353.762,968 528.829,675	10	353.764,959 528.823,213	6.762
11	353.781,128 528.801,068	12	353.793,436 528.784,549	20.6
13	353.795,295 528.785,248	14	353.803,494 528.783,396	8.405
15	353.806,671 528.783,225	16	353.809,313 528.783,728	2.69
17	353.828,03 528.792,636	18	353.834,911 528.797,366	8.35
19	353.847,431 528.811,974	20	353.855,259 528.824,379	14.668
21	353.850,107 528.830,29	1	353.840,852 528.834,461	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.830,757 528.850,346	3	353.820,514 528.850,789	10.253
4	353.797,748 528.847,231	5	353.786,551 528.845,373	11.35
6	353.773,152 528.840,724	7	353.765,993 528.839,847	7.213
8	353.761,694 528.838,269	9	353.762,968 528.829,675	8.688
10	353.764,959 528.823,213	11	353.781,128 528.801,068	27.42
12	353.793,436 528.784,549	13	353.795,295 528.785,248	1.986
14	353.803,494 528.783,396	15	353.806,671 528.783,225	3.181
16	353.809,313 528.783,728	17	353.828,03 528.792,636	20.728
18	353.834,911 528.797,366	19	353.847,431 528.811,974	19.239
20	353.855,259 528.824,379	21	353.850,107 528.830,29	7.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 35.643	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

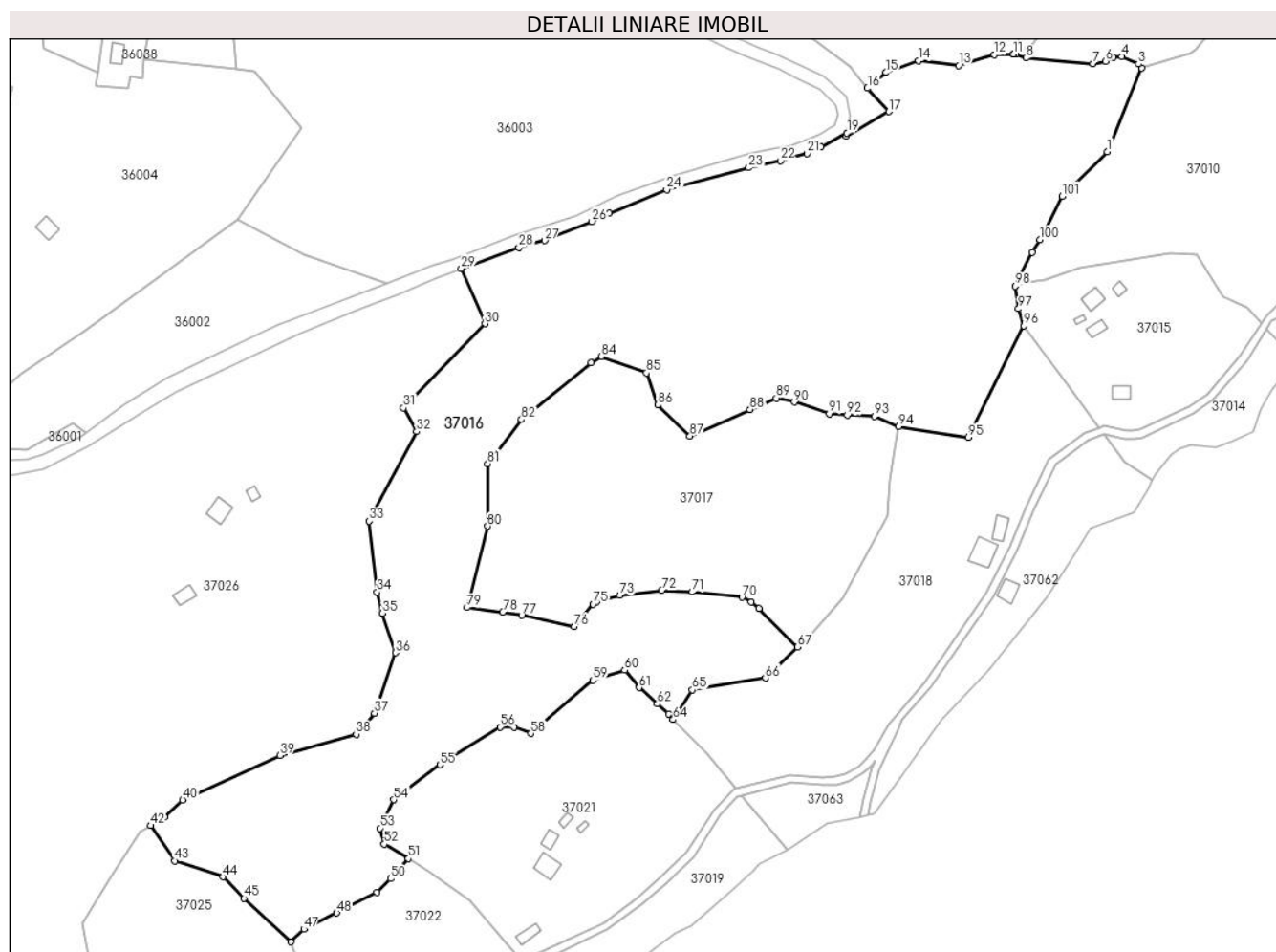
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 35.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.796,761 528.889,298	2	353.809,879 528.921,098	34.399	2	353.809,879 528.921,098	3	353.808,623 528.922,637	1.986	3	353.808,623 528.922,637	4	353.802,329 528.925,528	6.926
4	353.802,329 528.925,528	5	353.798,955 528.925,293	3.382	5	353.798,955 528.925,293	6	353.795,981 528.923,752	3.35	6	353.795,981 528.923,752	7	353.791,255 528.922,786	4.824
7	353.791,255 528.922,786	8	353.765,855 528.924,974	25.494	8	353.765,855 528.924,974	9	353.761,887 528.926,448	4.233	9	353.761,887 528.926,448	10	353.761,151 528.926,423	0.736
10	353.761,151 528.926,423	11	353.761,119 528.926,422	0.032	11	353.761,119 528.926,422	12	353.753,62 528.926,169	7.503	12	353.753,62 528.926,169	13	353.740,21 528.922,152	13.999
13	353.740,21 528.922,152	14	353.724,965 528.923,927	15.348	14	353.724,965 528.923,927	15	353.712,519 528.919,436	13.231	15	353.712,519 528.919,436	16	353.705,494 528.913,47	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	353.705,494 528.913,47	17	353.713,694 528.904,6	12.08	17	353.713,694 528.904,6	18	353.697,504 528.895,253	18.69 4	18	353.697,504 528.895,253	19	353.697,745 528.896,483	1.253
19	353.697,745 528.896,483	20	353.687,788 528.891,081	11.32 8	20	353.687,788 528.891,081	21	353.682,504 528.888,653	5.815	21	353.682,504 528.888,653	22	353.672,356 528.885,959	10.5
22	353.672,356 528.885,959	23	353.660,314 528.883,258	12.34 1	23	353.660,314 528.883,258	24	353.629,096 528.874,894	32.31 9	24	353.629,096 528.874,894	25	353.607,291 528.865,887	23.59 2
25	353.607,291 528.865,887	26	353.600,683 528.862,869	7.265	26	353.600,683 528.862,869	27	353.582,644 528.855,609	19.44 5	27	353.582,644 528.855,609	28	353.572,917 528.852,991	10.07 3
28	353.572,917 528.852,991	29	353.551,0 528.845,0	23.32 8	29	353.551,0 528.845,0	30	353.560,0 528.824,0	22.84 7	30	353.560,0 528.824,0	31	353.529,0 528.792,0	44.55 3
31	353.529,0 528.792,0	32	353.534,0 528.783,0	10.29 6	32	353.534,0 528.783,0	33	353.516,0 528.749,0	38.47 1	33	353.516,0 528.749,0	34	353.519,0 528.722,0	27.16 6
34	353.519,0 528.722,0	35	353.521,0 528.714,0	8.246	35	353.521,0 528.714,0	36	353.526,0 528.699,0	15.81 1	36	353.526,0 528.699,0	37	353.518,0 528.676,0	24.35 2
37	353.518,0 528.676,0	38	353.511,0 528.668,0	10.63	38	353.511,0 528.668,0	39	353.482,0 528.660,0	30.08 3	39	353.482,0 528.660,0	40	353.445,0 528.643,0	40.71 9
40	353.445,0 528.643,0	41	353.438,0 528.636,5	9.552	41	353.438,0 528.636,5	42	353.432,748 528.633,291	6.155	42	353.432,748 528.633,291	43	353.441,944 528.619,924	16.22 5
43	353.441,944 528.619,924	44	353.460,298 528.613,776	19.35 6	44	353.460,298 528.613,776	45	353.468,401 528.605,649	11.47 7	45	353.468,401 528.605,649	46	353.486,223 528.589,116	24.30 9
46	353.486,223 528.589,116	47	353.491,165 528.593,9	6.878	47	353.491,165 528.593,9	48	353.503,642 528.600,059	13.91 4	48	353.503,642 528.600,059	49	353.518,866 528.607,987	17.16 4
49	353.518,866 528.607,987	50	353.524,106 528.613,087	7.312	50	353.524,106 528.613,087	51	353.530,844 528.620,786	10.23 2	51	353.530,844 528.620,786	52	353.521,703 528.626,222	10.63 5
52	353.521,703 528.626,222	53	353.520,034 528.632,311	6.314	53	353.520,034 528.632,311	54	353.525,306 528.643,102	12.01 1	54	353.525,306 528.643,102	55	353.542,945 528.656,407	22.09 3
55	353.542,945 528.656,407	56	353.565,73 528.670,781	26.94	56	353.565,73 528.670,781	57	353.570,97 528.670,661	5.242	57	353.570,97 528.670,661	58	353.577,486 528.668,296	6.932
58	353.577,486 528.668,296	59	353.601,066 528.688,539	31.07 7	59	353.601,066 528.688,539	60	353.613,158 528.692,31	12.66 6	60	353.613,158 528.692,31	61	353.618,654 528.685,726	8.576
61	353.618,654 528.685,726	62	353.625,574 528.679,539	9.283	62	353.625,574 528.679,539	63	353.629,804 528.675,645	5.749	63	353.629,804 528.675,645	64	353.631,599 528.673,597	2.723
64	353.631,599 528.673,597	65	353.638,869 528.684,889	13.43	65	353.638,869 528.684,889	66	353.666,639 528.689,373	28.13	66	353.666,639 528.689,373	67	353.678,859 528.701,16	16.97 8
67	353.678,859 528.701,16	68	353.664,273 528.715,864	20.71 1	68	353.664,273 528.715,864	69	353.661,294 528.718,21	3.792	69	353.661,294 528.718,21	70	353.657,709 528.720,022	4.017
70	353.657,709 528.720,022	71	353.638,798 528.722,067	19.02 1	71	353.638,798 528.722,067	72	353.627,212 528.722,645	11.60 1	72	353.627,212 528.722,645	73	353.611,305 528.720,743	16.02 1
73	353.611,305 528.720,743	74	353.602,36 528.718,295	9.274	74	353.602,36 528.718,295	75	353.601,082 528.717,455	1.53	75	353.601,082 528.717,455	76	353.594,044 528.708,927	11.05 7
76	353.594,044 528.708,927	77	353.573,97 528.713,179	20.51 9	77	353.573,97 528.713,179	78	353.566,772 528.714,498	7.318	78	353.566,772 528.714,498	79	353.553,227 528.716,137	13.64 4
79	353.553,227 528.716,137	80	353.561,037 528.747,05	31.88 5	80	353.561,037 528.747,05	81	353.561,106 528.770,784	23.73 4	81	353.561,106 528.770,784	82	353.573,896 528.787,546	21.08 5
82	353.573,896 528.787,546	83	353.600,381 528.809,09	34.14	83	353.600,381 528.809,09	84	353.604,366 528.811,572	4.695	84	353.604,366 528.811,572	85	353.621,446 528.805,32	18.18 8
85	353.621,446 528.805,32	86	353.625,684 528.793,068	12.96 4	86	353.625,684 528.793,068	87	353.637,988 528.781,362	16.98 3	87	353.637,988 528.781,362	88	353.660,789 528.791,434	24.92 6
88	353.660,789 528.791,434	89	353.670,788 528.795,766	10.89 7	89	353.670,788 528.795,766	90	353.677,654 528.794,238	7.034	90	353.677,654 528.794,238	91	353.690,912 528.789,75	13.99 7
91	353.690,912 528.789,75	92	353.697,757 528.789,259	6.862	92	353.697,757 528.789,259	93	353.708,191 528.788,797	10.44 4	93	353.708,191 528.788,797	94	353.717,38 528.785,023	9.934
94	353.717,38 528.785,023	95	353.743,82 528.780,826	26.77 1	95	353.743,82 528.780,826	96	353.764,959 528.823,213	47.36 6	96	353.764,959 528.823,213	97	353.762,968 528.829,675	6.762
97	353.762,968 528.829,675	98	353.761,694 528.838,269	8.688	98	353.761,694 528.838,269	99	353.768,216 528.851,066	14.36 3	99	353.768,216 528.851,066	100	353.771,087 528.855,879	5.604
100	353.771,087 528.855,879	101	353.779,615 528.872,419	18.60 9	101	353.779,615 528.872,419	1	353.796,761 528.889,298	24.06					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.625	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 969, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) DANCIU N IOAN 2) DANCIU N RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

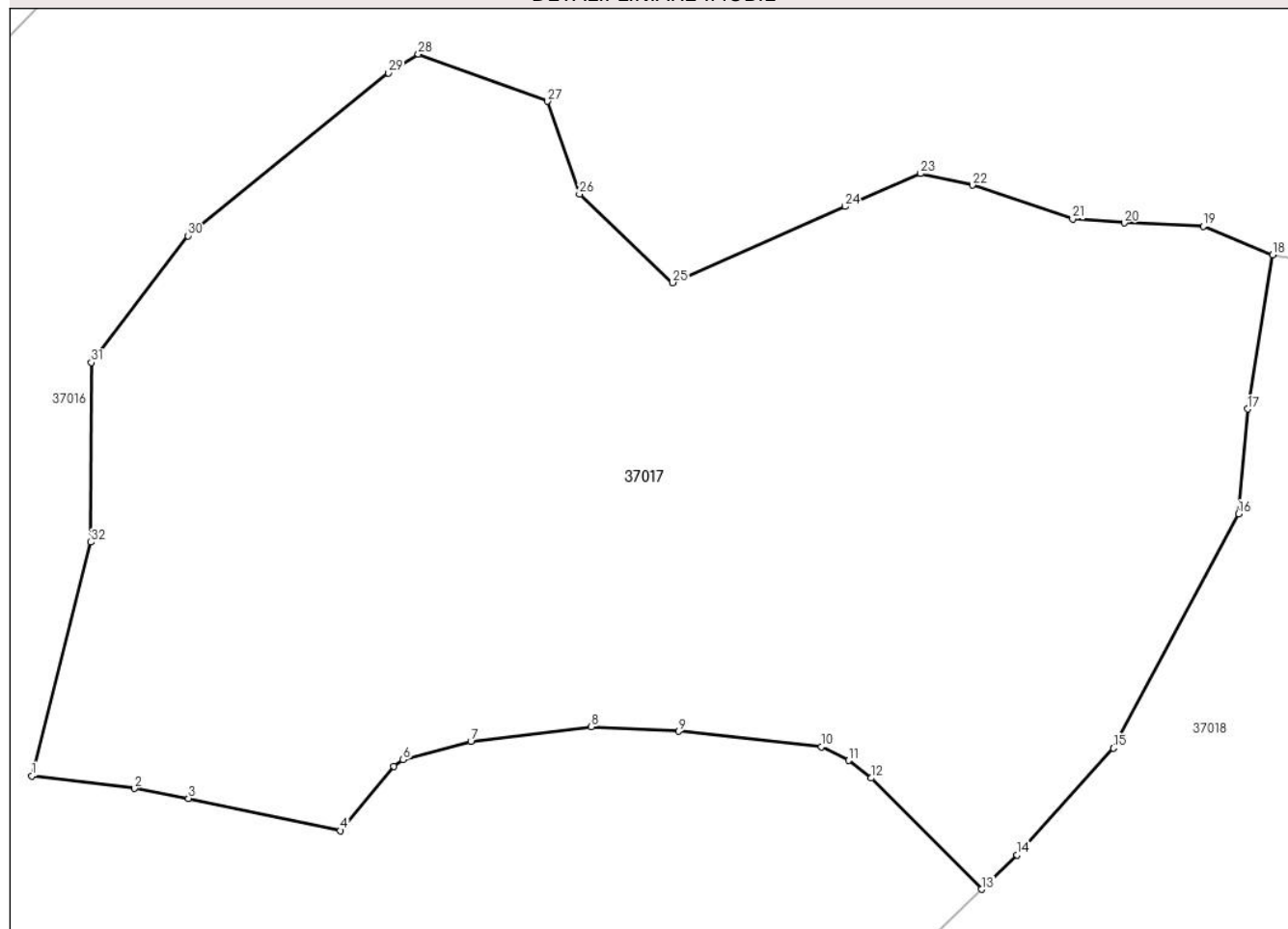
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.553,227 528.716,137	2	353.566,772 528.714,498	13.644
3	353.573,97 528.713,179	4	353.594,044 528.708,927	20.519
5	353.601,082 528.717,455	6	353.602,36 528.718,295	1.53
7	353.611,305 528.720,743	8	353.627,212 528.722,645	16.021
9	353.638,798 528.722,067	10	353.657,709 528.720,022	19.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.566,772 528.714,498	3	353.573,97 528.713,179	7.318
4	353.594,044 528.708,927	5	353.601,082 528.717,455	11.057
6	353.602,36 528.718,295	7	353.611,305 528.720,743	9.274
8	353.627,212 528.722,645	9	353.638,798 528.722,067	11.601
10	353.657,709 528.720,022	11	353.661,294 528.718,21	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	353.661,294 528.718,21	12	353.664,273 528.715,864	3.792
13	353.678,859 528.701,16	14	353.683,587 528.705,721	6.57
15	353.696,3 528.719,832	16	353.712,866 528.750,787	35.109
17	353.714,074 528.764,67	18	353.717,38 528.785,023	20.62
19	353.708,191 528.788,797	20	353.697,757 528.789,259	10.444
21	353.690,912 528.789,75	22	353.677,654 528.794,238	13.997
23	353.670,788 528.795,766	24	353.660,789 528.791,434	10.897
25	353.637,988 528.781,362	26	353.625,684 528.793,068	16.983
27	353.621,446 528.805,32	28	353.604,366 528.811,572	18.188
29	353.600,381 528.809,09	30	353.573,896 528.787,546	34.14
31	353.561,106 528.770,784	32	353.561,037 528.747,05	23.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	353.664,273 528.715,864	13	353.678,859 528.701,16	20.711
14	353.683,587 528.705,721	15	353.696,3 528.719,832	18.993
16	353.712,866 528.750,787	17	353.714,074 528.764,67	13.935
18	353.717,38 528.785,023	19	353.708,191 528.788,797	9.934
20	353.697,757 528.789,259	21	353.690,912 528.789,75	6.862
22	353.677,654 528.794,238	23	353.670,788 528.795,766	7.034
24	353.660,789 528.791,434	25	353.637,988 528.781,362	24.926
26	353.625,684 528.793,068	27	353.621,446 528.805,32	12.964
28	353.604,366 528.811,572	29	353.600,381 528.809,09	4.695
30	353.573,896 528.787,546	31	353.561,106 528.770,784	21.085
32	353.561,037 528.747,05	1	353.553,227 528.716,137	31.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8303/1, 8304/1, 8300/1,
8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.002	Sector cadastral: 37 Teren împrejmuit; Parte CF 71019 Bucium, cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, diferența de suprafață se regăsește la ID 37062, ID 37063

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 154 mp; casa din caramida P+1, la parter: camera, beci, camera, la etaj: 2 camere, baie, hol
A1.2		Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; bucatarie de vara din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
988 / 03/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 809, din 25/07/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, se identifica cu cf electronic 70746, 70539, 70700 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1128, 1092, 3956 Bucium)	A1
4108 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. act partaj nr 580, din 23/03/2023 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cf 71019 bucium din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr fiscale din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj, inițial moștenire, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂLACHE MIRELA, născută Ivan	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.002	Parte CF 71019 Bucium, cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, diferența de suprafață se regăsește la ID 37062, ID 37063

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	8.802	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa din caramida P+1, la parter:camera, beci, camera, la etaj: 2 camere, baie, hol
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; bucatarie de vara din cărămidă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.750,794 528.721,654	2	353.759,784 528.739,579	20.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	353.759,784 528.739,579	3	353.765,587 528.754,165	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	353.765,587 528.754,165	4	353.774,648 528.772,442	20.399
5	353.788,12 528.782,552	6	353.793,436 528.784,549	5.679
7	353.781,128 528.801,068	8	353.764,959 528.823,213	27.42
9	353.743,82 528.780,826	10	353.717,38 528.785,023	26.771
11	353.714,074 528.764,67	12	353.712,866 528.750,787	13.935
13	353.696,3 528.719,832	14	353.683,587 528.705,721	18.993
15	353.678,859 528.701,16	16	353.666,639 528.689,373	16.978
17	353.638,869 528.684,889	18	353.631,599 528.673,597	13.43
19	353.644,205 528.660,607	20	353.655,512 528.647,275	17.481
21	353.675,98 528.652,622	22	353.688,574 528.651,665	12.63
23	353.693,419 528.651,955	24	353.697,068 528.653,027	3.803
25	353.702,084 528.655,828	26	353.704,876 528.658,401	3.797
27	353.708,195 528.662,305	28	353.713,643 528.671,497	10.685
29	353.727,154 528.687,89	1	353.750,794 528.721,654	41.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	353.774,648 528.772,442	5	353.788,12 528.782,552	16.844
6	353.793,436 528.784,549	7	353.781,128 528.801,068	20.6
8	353.764,959 528.823,213	9	353.743,82 528.780,826	47.366
10	353.717,38 528.785,023	11	353.714,074 528.764,67	20.62
12	353.712,866 528.750,787	13	353.696,3 528.719,832	35.109
14	353.683,587 528.705,721	15	353.678,859 528.701,16	6.57
16	353.666,639 528.689,373	17	353.638,869 528.684,889	28.13
18	353.631,599 528.673,597	19	353.644,205 528.660,607	18.101
20	353.655,512 528.647,275	21	353.675,98 528.652,622	21.155
22	353.688,574 528.651,665	23	353.693,419 528.651,955	4.854
24	353.697,068 528.653,027	25	353.702,084 528.655,828	5.745
26	353.704,876 528.658,401	27	353.708,195 528.662,305	5.125
28	353.713,643 528.671,497	29	353.727,154 528.687,89	21.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8301/2/2,8302/2

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70700	1.969	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1168 / 28/01/2009			
Act Notarial nr. 186, din 28/01/2009 emis de - (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1969 1) JURJ ELENA		A1
18880 / 20/11/2017			
Act Notarial nr. 78, din 17/11/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Jurj Emil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/1969 1) JURJ ELENA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Jurj Emil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/1969 1) IANCU MARIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Jurj Emil,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/1969 1) JURJ GHEORGHE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Jurj Emi, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/1969 1) JURJ VIOREL		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1814/1969 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 987, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B6	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURJ ELENA 2) IANCU MARIANA 3) JURJ GHEORGHE 4) JURJ VIOREL		A1

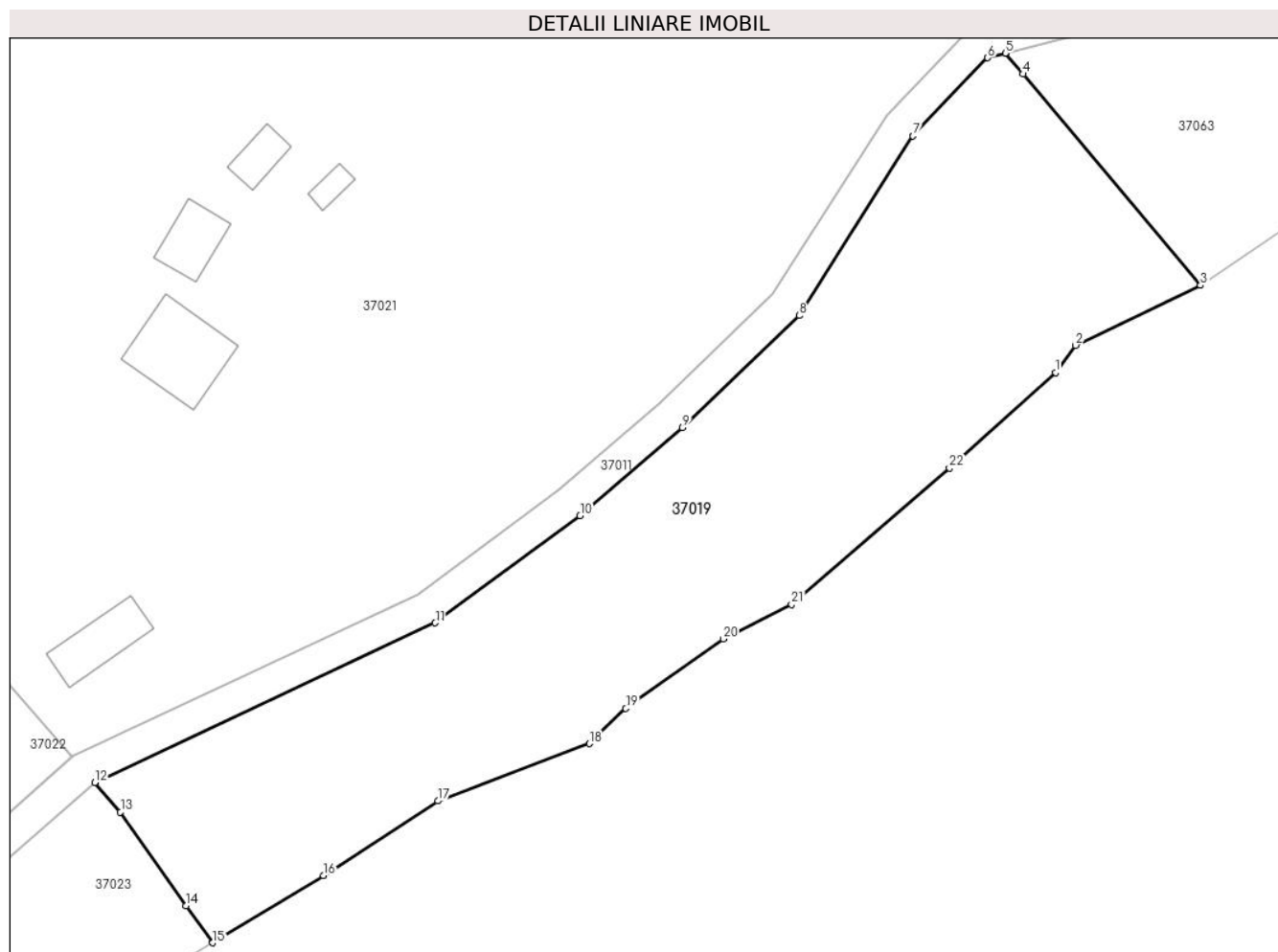
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70700	1.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	383	-	-	-	
2	faneata	NU	1.586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.662,154 528.616,135	2	353.663,967 528.618,571	3.037
3	353.675,159 528.623,938	4	353.659,241 528.642,879	24.742
5	353.657,665 528.644,737	6	353.656,091 528.644,326	1.627
7	353.649,383 528.637,315	8	353.639,177 528.621,246	19.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	353.663,967 528.618,571	3	353.675,159 528.623,938	12.412
4	353.659,241 528.642,879	5	353.657,665 528.644,737	2.436
6	353.656,091 528.644,326	7	353.649,383 528.637,315	9.703
8	353.639,177 528.621,246	9	353.628,718 528.611,186	14.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.628,718 528.611,186	10	353.619,532 528.603,315	12.096
11	353.606,556 528.593,701	12	353.576,032 528.579,402	33.707
13	353.578,336 528.576,745	14	353.584,205 528.568,349	10.244
15	353.586,606 528.565,044	16	353.596,514 528.571,077	11.601
17	353.606,785 528.577,754	18	353.620,365 528.582,89	14.519
19	353.623,643 528.586,038	20	353.632,37 528.592,273	10.725
21	353.638,491 528.595,356	22	353.652,652 528.607,569	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.619,532 528.603,315	11	353.606,556 528.593,701	16.15
12	353.576,032 528.579,402	13	353.578,336 528.576,745	3.517
14	353.584,205 528.568,349	15	353.586,606 528.565,044	4.085
16	353.596,514 528.571,077	17	353.606,785 528.577,754	12.25
18	353.620,365 528.582,89	19	353.623,643 528.586,038	4.544
20	353.632,37 528.592,273	21	353.638,491 528.595,356	6.854
22	353.652,652 528.607,569	1	353.662,154 528.616,135	12.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 8.203	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte CF 70700 Bucium, cu nr. top 8301/2/2,8302/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd+Șură
A1.3		Loc. Anghelesti, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit
A1.4		Loc. Anghelesti, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Șopru
A1.5		Loc. Anghelesti, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cocină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 987, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) JURJ ELENA 2) IANCU MARIANA 3) JURJ GHEORGHE 4) JURJ VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 988, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JURJ ELENA 2) IANCU MARIANA 3) JURJ GHEORGHE 4) JURJ VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

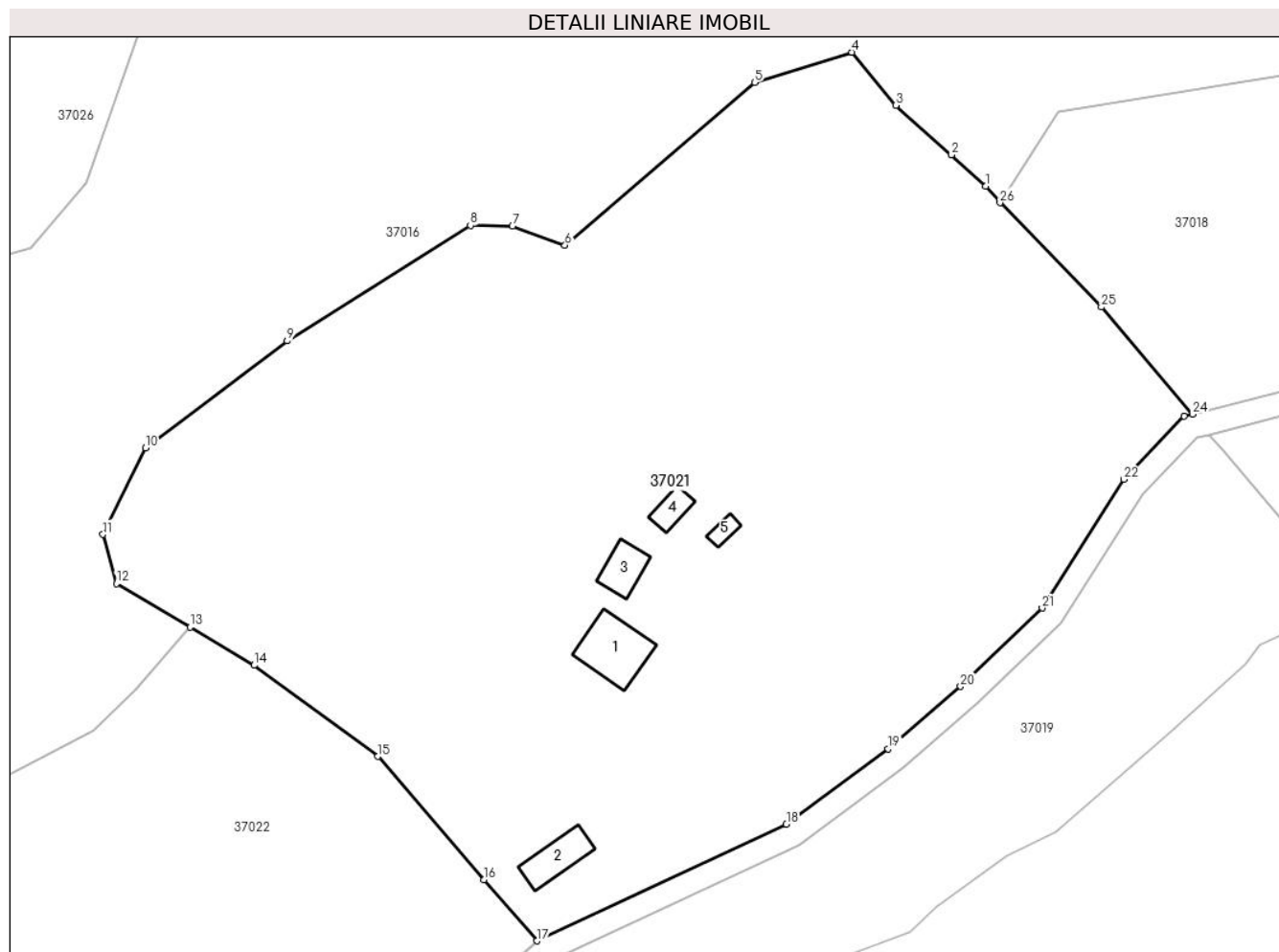
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 8.203	Parte CF 70700 Bucium, cu nr. top 8301/2/2,8302/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.679	-	-	-	
3	faneata	NU	6.324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd+Șură
A1.3		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopru
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cociină

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.629,804 528.675,645	2	353.625,574 528.679,539	5.749
3	353.618,654 528.685,726	4	353.613,158 528.692,31	8.576
5	353.601,066 528.688,539	6	353.577,486 528.668,296	31.077
7	353.570,97 528.670,661	8	353.565,73 528.670,781	5.242
9	353.542,945 528.656,407	10	353.525,306 528.643,102	22.093
11	353.520,034 528.632,311	12	353.521,703 528.626,222	6.314
13	353.530,844 528.620,786	14	353.538,817 528.616,046	9.275
15	353.554,234 528.604,718	16	353.567,393 528.589,361	20.224
17	353.573,989 528.581,757	18	353.605,011 528.596,29	34.258
19	353.617,661 528.605,662	20	353.626,7 528.613,408	11.904
21	353.636,838 528.623,158	22	353.647,01 528.639,174	18.973
23	353.654,51 528.647,013	24	353.655,512 528.647,275	1.036
25	353.644,205 528.660,607	26	353.631,599 528.673,597	18.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.625,574 528.679,539	3	353.618,654 528.685,726	9.283
4	353.613,158 528.692,31	5	353.601,066 528.688,539	12.666
6	353.577,486 528.668,296	7	353.570,97 528.670,661	6.932
8	353.565,73 528.670,781	9	353.542,945 528.656,407	26.94
10	353.525,306 528.643,102	11	353.520,034 528.632,311	12.011
12	353.521,703 528.626,222	13	353.530,844 528.620,786	10.635
14	353.538,817 528.616,046	15	353.554,234 528.604,718	19.131
16	353.567,393 528.589,361	17	353.573,989 528.581,757	10.065
18	353.605,011 528.596,29	19	353.617,661 528.605,662	15.744
20	353.626,7 528.613,408	21	353.636,838 528.623,158	14.066
22	353.647,01 528.639,174	23	353.654,51 528.647,013	10.85
24	353.655,512 528.647,275	25	353.644,205 528.660,607	17.481
26	353.631,599 528.673,597	1	353.629,804 528.675,645	2.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.911	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 982, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) VĂDAN VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

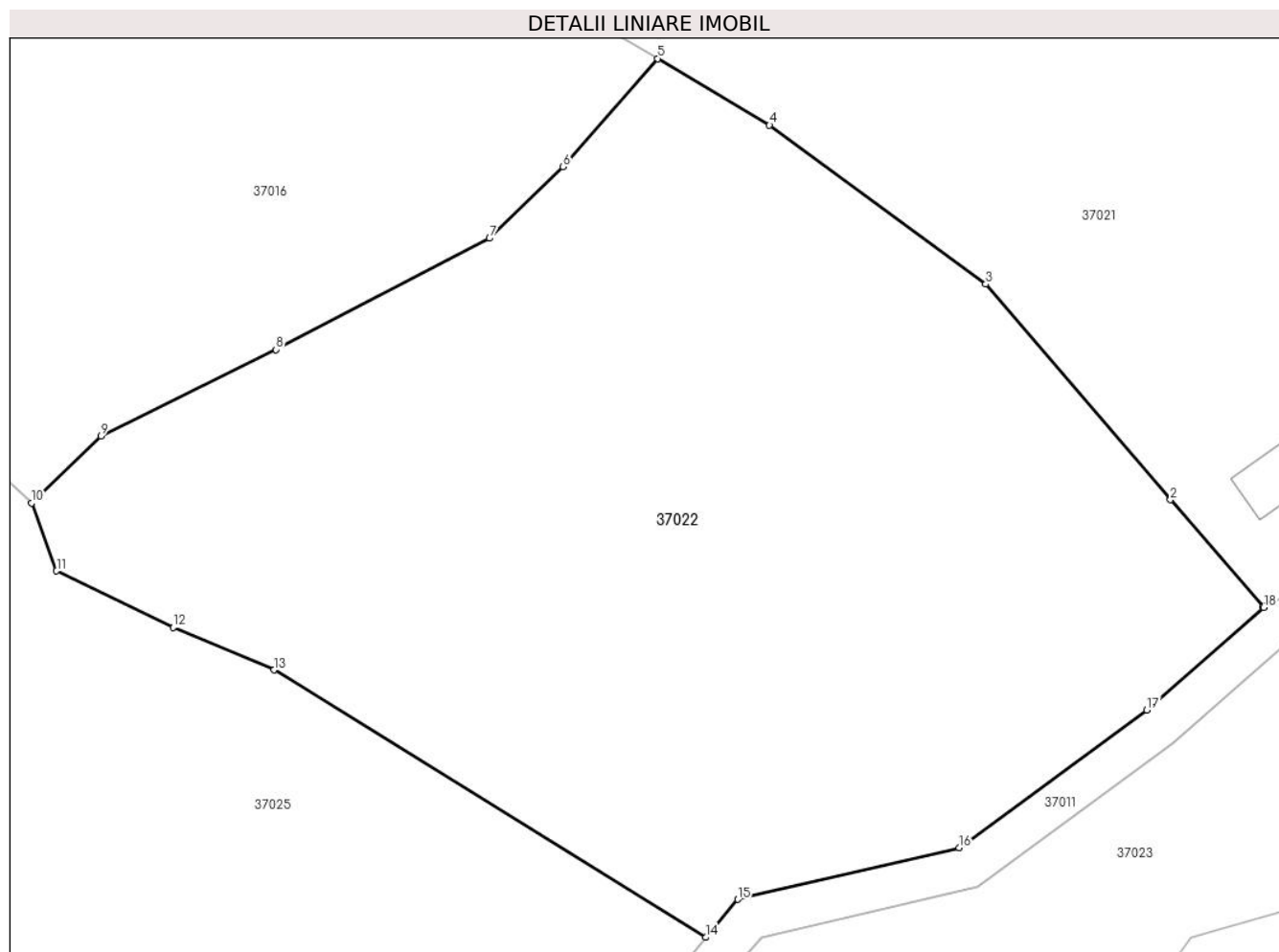
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.573,989 528.581,757	2	353.567,393 528.589,361	10.065
2	353.567,393 528.589,361	3	353.554,234 528.604,718	20.224
3	353.554,234 528.604,718	4	353.538,817 528.616,046	19.131
4	353.538,817 528.616,046	5	353.530,844 528.620,786	9.275
5	353.530,844 528.620,786	6	353.524,106 528.613,087	10.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.524,106 528.613,087	7	353.518,866 528.607,987	7.312
7	353.518,866 528.607,987	8	353.503,642 528.600,059	17.164
8	353.503,642 528.600,059	9	353.491,165 528.593,9	13.914
9	353.491,165 528.593,9	10	353.486,223 528.589,116	6.878
10	353.486,223 528.589,116	11	353.488,0 528.584,296	5.137
11	353.488,0 528.584,296	12	353.496,311 528.580,273	9.233
12	353.496,311 528.580,273	13	353.503,497 528.577,241	7.8
13	353.503,497 528.577,241	14	353.534,29 528.558,186	36.212
14	353.534,29 528.558,186	15	353.536,568 528.560,899	3.542
15	353.536,568 528.560,899	16	353.552,348 528.564,567	16.201
16	353.552,348 528.564,567	17	353.565,717 528.574,391	16.59
17	353.565,717 528.574,391	18	353.574,05 528.581,687	11.075
18	353.574,05 528.581,687	1	353.573,989 528.581,757	0.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 982, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VĂDAN VERGINIA	A1

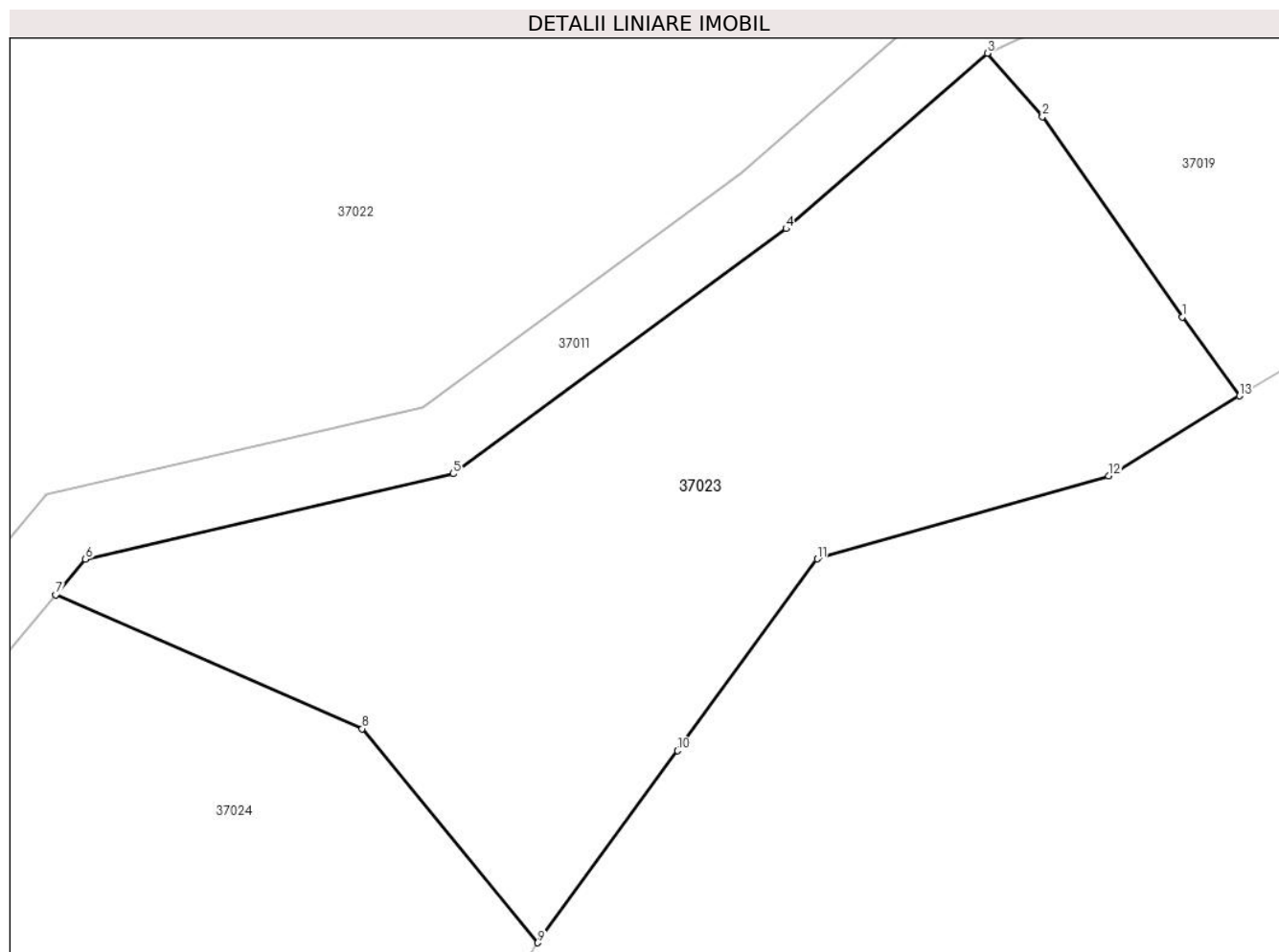
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.584,205 528.568,349	2	353.578,336 528.576,745	10.244
2	353.578,336 528.576,745	3	353.576,032 528.579,402	3.517
3	353.576,032 528.579,402	4	353.567,597 528.572,049	11.19
4	353.567,597 528.572,049	5	353.553,628 528.561,784	17.335
5	353.553,628 528.561,784	6	353.538,222 528.558,204	15.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.538,222 528.558,204	7	353.536,974 528.556,716	1.942
7	353.536,974 528.556,716	8	353.549,826 528.551,104	14.025
8	353.549,826 528.551,104	9	353.557,181 528.542,133	11.601
9	353.557,181 528.542,133	10	353.563,047 528.550,179	9.957
10	353.563,047 528.550,179	11	353.568,897 528.558,22	9.944
11	353.568,897 528.558,22	12	353.581,111 528.561,698	12.7
12	353.581,111 528.561,698	13	353.586,606 528.565,044	6.433
13	353.586,606 528.565,044	1	353.584,205 528.568,349	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.180	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1029, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ANCA NICOLAE	A1

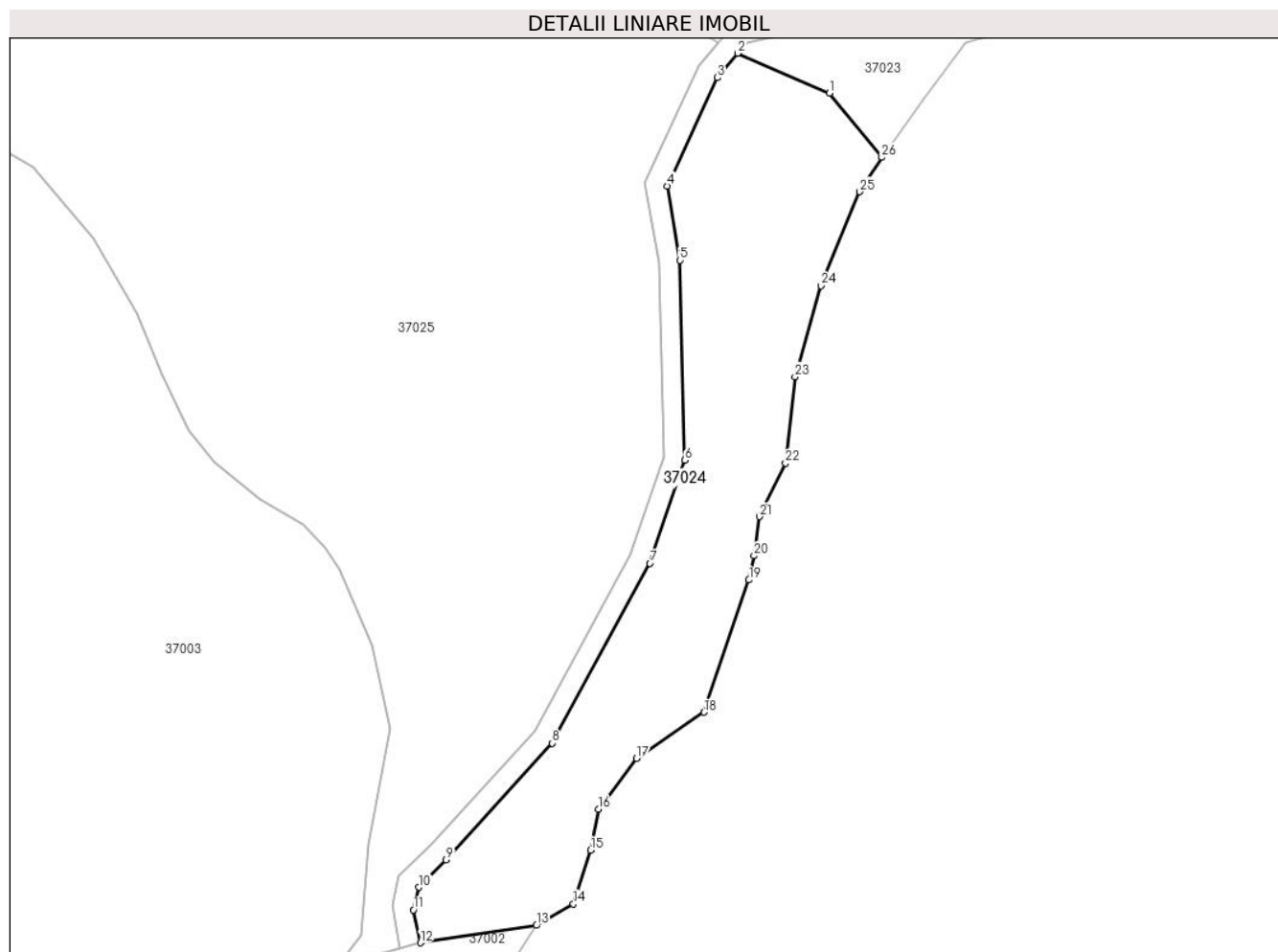
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.180	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.549,826 528.551,104	2	353.536,974 528.556,716	14.025
3	353.534,1 528.553,293	4	353.527,078 528.538,121	16.719
5	353.528,868 528.527,703	6	353.529,586 528.499,673	28.04
7	353.524,647 528.485,242	8	353.510,978 528.460,03	28.678
9	353.496,078 528.443,672	10	353.492,23 528.439,844	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.536,974 528.556,716	3	353.534,1 528.553,293	4.47
4	353.527,078 528.538,121	5	353.528,868 528.527,703	10.57
6	353.529,586 528.499,673	7	353.524,647 528.485,242	15.253
8	353.510,978 528.460,03	9	353.496,078 528.443,672	22.127
10	353.492,23 528.439,844	11	353.491,508 528.436,669	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.491,508 528.436,669	12	353.492,466 528.432,065	4.703
13	353.508,758 528.434,499	14	353.513,926 528.437,483	5.967
15	353.516,367 528.445,024	16	353.517,436 528.450,779	5.853
17	353.522,785 528.457,919	18	353.532,268 528.464,367	11.467
19	353.538,55 528.482,894	20	353.539,264 528.486,292	3.472
21	353.540,021 528.491,769	22	353.543,668 528.499,28	8.35
23	353.545,012 528.511,393	24	353.548,637 528.524,15	13.263
25	353.554,053 528.537,301	26	353.557,181 528.542,133	5.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.492,466 528.432,065	13	353.508,758 528.434,499	16.473
14	353.513,926 528.437,483	15	353.516,367 528.445,024	7.926
16	353.517,436 528.450,779	17	353.522,785 528.457,919	8.922
18	353.532,268 528.464,367	19	353.538,55 528.482,894	19.563
20	353.539,264 528.486,292	21	353.540,021 528.491,769	5.529
22	353.543,668 528.499,28	23	353.545,012 528.511,393	12.187
24	353.548,637 528.524,15	25	353.554,053 528.537,301	14.222
26	353.557,181 528.542,133	1	353.549,826 528.551,104	11.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.452	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1029, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ANCA NICOLAE	A1

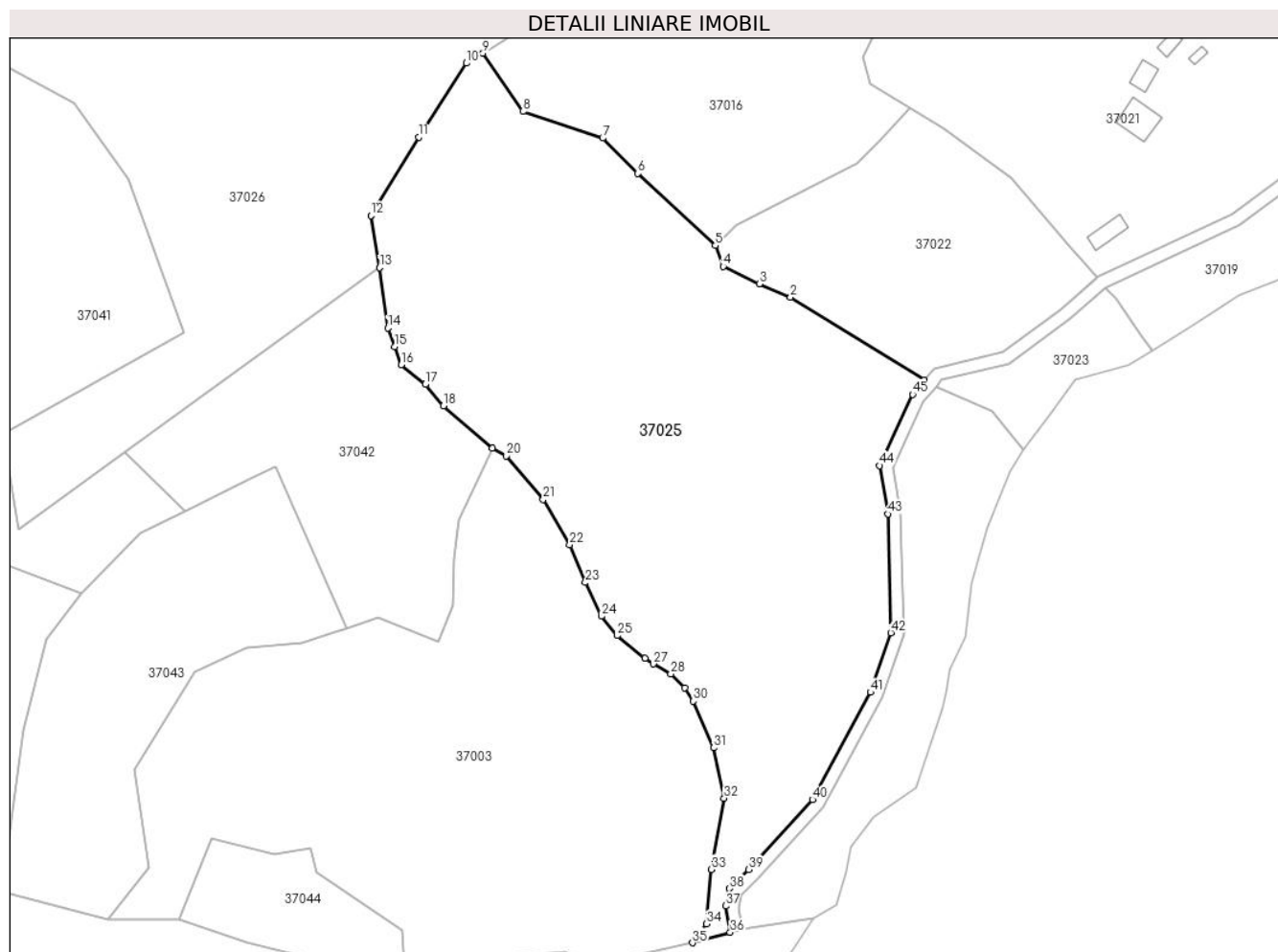
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	-	-	-	fânaț împădurit
2	faneata	NU	5.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.534,29 528.558,186	2	353.503,497 528.577,241	36.212	2	353.503,497 528.577,241	3	353.496,311 528.580,273	7.8	3	353.496,311 528.580,273	4	353.488,0 528.584,296	9.233
4	353.488,0 528.584,296	5	353.486,223 528.589,116	5.137	5	353.486,223 528.589,116	6	353.468,401 528.605,649	24.309	6	353.468,401 528.605,649	7	353.460,298 528.613,776	11.477
7	353.460,298 528.613,776	8	353.441,944 528.619,924	19.356	8	353.441,944 528.619,924	9	353.432,748 528.633,291	16.225	9	353.432,748 528.633,291	10	353.429,0 528.631,0	4.393
10	353.429,0 528.631,0	11	353.418,0 528.614,0	20.248	11	353.418,0 528.614,0	12	353.407,0 528.596,0	21.095	12	353.407,0 528.596,0	13	353.409,0 528.584,0	12.166
13	353.409,0 528.584,0	14	353.410,89 528.570,144	13.984	14	353.410,89 528.570,144	15	353.412,442 528.565,903	4.516	15	353.412,442 528.565,903	16	353.413,972 528.561,704	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	353.413,972 528.561,704	17	353.419,502 528.557,19	7.139	17	353.419,502 528.557,19	18	353.423,705 528.552,299	6.448	18	353.423,705 528.552,299	19	353.434,923 528.542,558	14.85 8
19	353.434,923 528.542,558	20	353.438,188 528.540,795	3.71	20	353.438,188 528.540,795	21	353.446,652 528.530,769	13.12 1	21	353.446,652 528.530,769	22	353.452,735 528.520,339	12.07 4
22	353.452,735 528.520,339	23	353.456,306 528.511,671	9.374	23	353.456,306 528.511,671	24	353.460,005 528.503,927	8.582	24	353.460,005 528.503,927	25	353.463,592 528.499,465	5.725
25	353.463,592 528.499,465	26	353.470,049 528.494,276	8.284	26	353.470,049 528.494,276	27	353.471,927 528.492,964	2.291	27	353.471,927 528.492,964	28	353.475,993 528.490,705	4.651
28	353.475,993 528.490,705	29	353.479,132 528.487,506	4.482	29	353.479,132 528.487,506	30	353.481,181 528.484,429	3.696	30	353.481,181 528.484,429	31	353.485,764 528.473,699	11.66 9
31	353.485,764 528.473,699	32	353.488,221 528.462,133	11.82 3	32	353.488,221 528.462,133	33	353.485,26 528.445,753	16.64 6	33	353.485,26 528.445,753	34	353.484,146 528.433,205	12.59 7
34	353.484,146 528.433,205	35	353.480,954 528.428,887	5.369	35	353.480,954 528.428,887	36	353.489,603 528.431,274	8.972	36	353.489,603 528.431,274	37	353.488,582 528.437,334	6.145
37	353.488,582 528.437,334	38	353.489,498 528.441,358	4.126	38	353.489,498 528.441,358	39	353.493,91 528.445,747	6.224	39	353.493,91 528.445,747	40	353.508,515 528.461,781	21.68 8
40	353.508,515 528.461,781	41	353.521,89 528.486,451	28.06 2	41	353.521,89 528.486,451	42	353.526,574 528.500,134	14.46 3	42	353.526,574 528.500,134	43	353.525,874 528.527,409	27.28 4
43	353.525,874 528.527,409	44	353.523,963 528.538,533	11.28 7	44	353.523,963 528.538,533	45	353.531,545 528.554,916	18.05 3	45	353.531,545 528.554,916	1	353.534,29 528.558,186	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8284/2/1, 8283, 8286/1,
8287/1, 8288/1, 8290/1, 8343

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71391	33.740	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; parțial cu imprejmuire

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71391-C1	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; casa de locuit D+P, la demisol: pivnita, bucatarie, la parter: 2 camere, camara
A1.2	71391-C2	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 17 mp; S. construita desfasurata: 17 mp; sopron
A1.3	71391-C3	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8744 / 06/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 07/07/2016 emis de Judecatoria Campeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 704 din 13.02.2017, emis de primăria Bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8284/2/1, 8283, 8286/1, 8287/1, 8288/1, 8290/1, 8343, se identifica cu cf electronic 71155 , 71156, 71153 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1163 Bucium) În baza sentinței civile se inscriu constructiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13485 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3205, din 17/12/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN, căsătorit cu 2) CÎMPEAN ELISABETA-ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

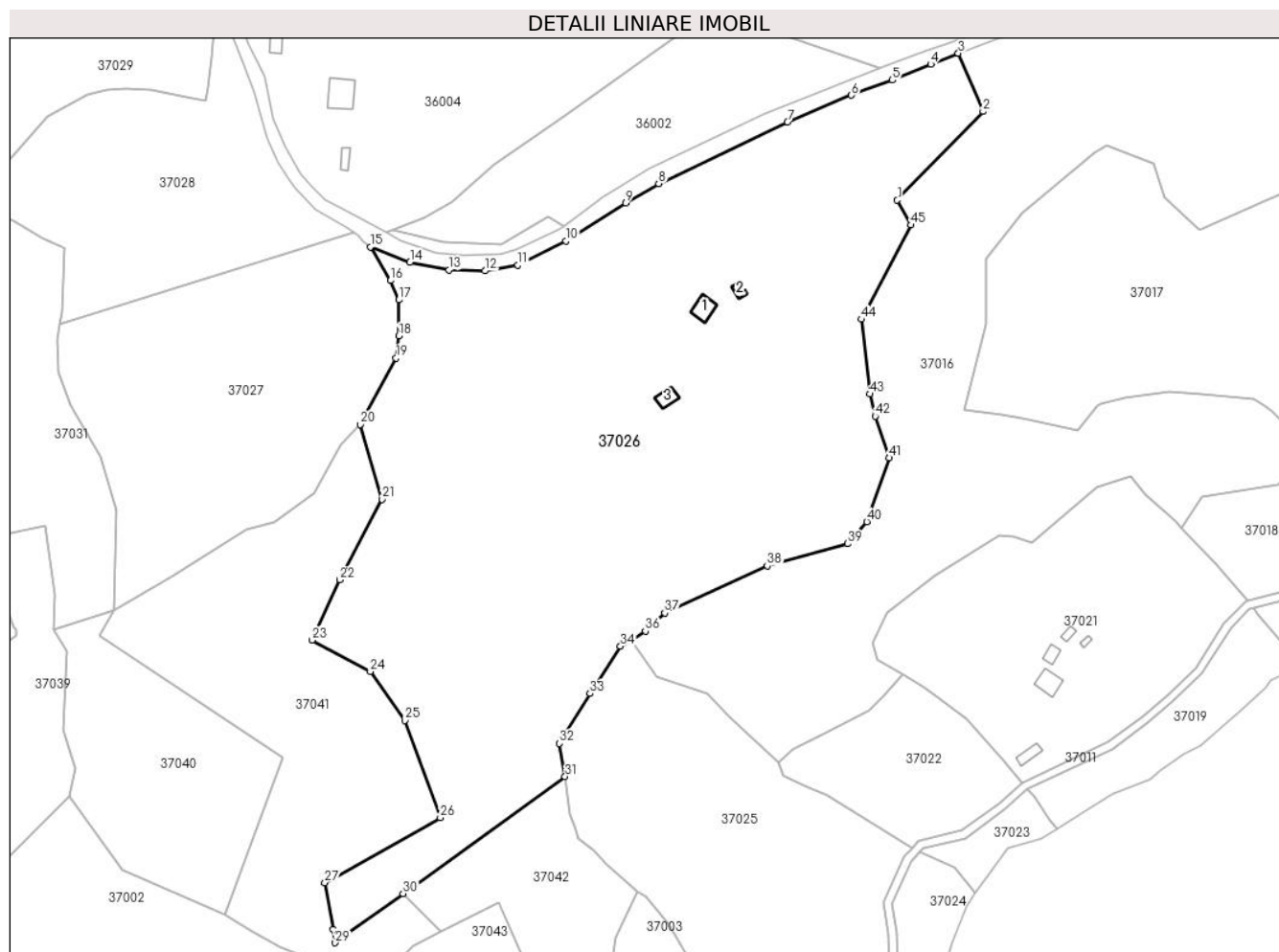
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71391	33.740	partial cu imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	-	
2	faneata	DA	3.701	-	-	-	
3	faneata	NU	24.101	-	-	-	
4	pasune	NU	5.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71391-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa de locuit D+P, la demisol:pivnita, bucatarie, la parter: 2 camere, camara
A1.2	71391-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; sopron
A1.3	71391-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.529,0 528.792,0	2	353.560,0 528.824,0	44.55 3	2	353.560,0 528.824,0	3	353.551,0 528.845,0	22.84 7	3	353.551,0 528.845,0	4	353.541,0 528.841,0	10.77
4	353.541,0 528.841,0	5	353.527,249 528.835,304	14.88 4	5	353.527,249 528.835,304	6	353.512,424 528.829,856	15.79 4	6	353.512,424 528.829,856	7	353.489,299 528.820,208	25.05 6
7	353.489,299 528.820,208	8	353.442,788 528.798,006	51.53 9	8	353.442,788 528.798,006	9	353.431,0 528.791,0	13.71 3	9	353.431,0 528.791,0	10	353.409,311 528.777,255	25.67 7
10	353.409,311 528.777,255	11	353.392,0 528.768,553	19.37 6	11	353.392,0 528.768,553	12	353.380,112 528.766,446	12.07 3	12	353.380,112 528.766,446	13	353.367,091 528.766,795	13.02 5
13	353.367,091 528.766,795	14	353.353,008 528.769,587	14.35 8	14	353.353,008 528.769,587	15	353.338,683 528.775,09	15.34 5	15	353.338,683 528.775,09	16	353.346,0 528.763,0	14.13 1
16	353.346,0 528.763,0	17	353.349,0 528.756,0	7.616	17	353.349,0 528.756,0	18	353.349,0 528.743,0	13.0	18	353.349,0 528.743,0	19	353.348,0 528.735,0	8.062
19	353.348,0 528.735,0	20	353.335,0 528.711,0	27.29 5	20	353.335,0 528.711,0	21	353.342,91 528.684,035	28.10 1	21	353.342,91 528.684,035	22	353.327,693 528.655,0	32.78 1
22	353.327,693 528.655,0	23	353.317,685 528.633,244	23.94 8	23	353.317,685 528.633,244	24	353.338,665 528.621,894	23.85 3	24	353.338,665 528.621,894	25	353.351,234 528.604,222	21.68 6
25	353.351,234 528.604,222	26	353.363,983 528.569,106	37.35 9	26	353.363,983 528.569,106	27	353.322,272 528.545,719	47.82	27	353.322,272 528.545,719	28	353.325,158 528.528,908	17.05 7
28	353.325,158 528.528,908	29	353.326,0 528.524,0	4.979	29	353.326,0 528.524,0	30	353.350,522 528.541,726	30.25 8	30	353.350,522 528.541,726	31	353.409,0 528.584,0	72.15 8
31	353.409,0 528.584,0	32	353.407,0 528.596,0	12.16 6	32	353.407,0 528.596,0	33	353.418,0 528.614,0	21.09 5	33	353.418,0 528.614,0	34	353.429,0 528.631,0	20.24 8
34	353.429,0 528.631,0	35	353.432,748 528.633,291	4.393	35	353.432,748 528.633,291	36	353.438,0 528.636,5	6.155	36	353.438,0 528.636,5	37	353.445,0 528.643,0	9.552
37	353.445,0 528.643,0	38	353.482,0 528.660,0	40.71 9	38	353.482,0 528.660,0	39	353.511,0 528.668,0	30.08 3	39	353.511,0 528.668,0	40	353.518,0 528.676,0	10.63
40	353.518,0 528.676,0	41	353.526,0 528.699,0	24.35 2	41	353.526,0 528.699,0	42	353.521,0 528.714,0	15.81 1	42	353.521,0 528.714,0	43	353.519,0 528.722,0	8.246
43	353.519,0 528.722,0	44	353.516,0 528.749,0	27.16 6	44	353.516,0 528.749,0	45	353.534,0 528.783,0	38.47 1	45	353.534,0 528.783,0	1	353.529,0 528.792,0	10.29 6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.967	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1127, din 03/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) COSTINAȘ AURORA-FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

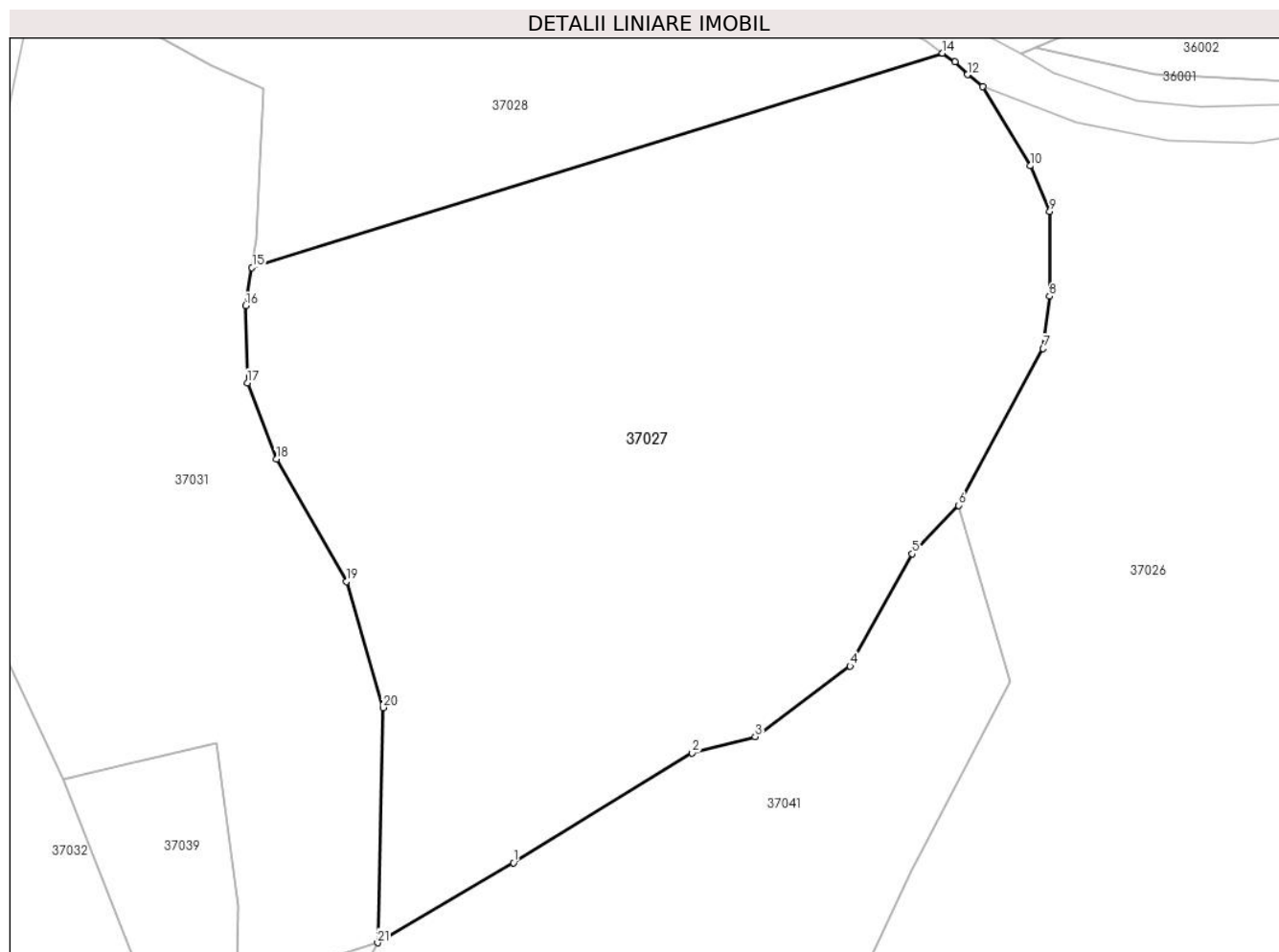
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.266,817 528.656,253	2	353.294,151 528.673,069	32.093
3	353.303,833 528.675,58	4	353.318,402 528.686,376	18.133
5	353.327,939 528.703,549	6	353.335,0 528.711,0	10.265
7	353.348,0 528.735,0	8	353.349,0 528.743,0	8.062
9	353.349,0 528.756,0	10	353.346,0 528.763,0	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	353.294,151 528.673,069	3	353.303,833 528.675,58	10.002
4	353.318,402 528.686,376	5	353.327,939 528.703,549	19.644
6	353.335,0 528.711,0	7	353.348,0 528.735,0	27.295
8	353.349,0 528.743,0	9	353.349,0 528.756,0	13.0
10	353.346,0 528.763,0	11	353.338,683 528.775,09	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.338,683 528.775,09	12	353.336,387 528.776,952	2.957
13	353.334,469 528.778,931	14	353.332,57 528.780,238	2.305
15	353.226,714 528.747,419	16	353.225,734 528.741,564	5.937
17	353.225,994 528.729,767	18	353.230,452 528.718,062	12.525
19	353.241,167 528.699,293	20	353.246,792 528.680,012	20.085
21	353.245,984 528.643,985	1	353.266,817 528.656,253	24.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.336,387 528.776,952	13	353.334,469 528.778,931	2.756
14	353.332,57 528.780,238	15	353.226,714 528.747,419	110.827
16	353.225,734 528.741,564	17	353.225,994 528.729,767	11.8
18	353.230,452 528.718,062	19	353.241,167 528.699,293	21.612
20	353.246,792 528.680,012	21	353.245,984 528.643,985	36.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.927	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 915, din 29/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FER SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

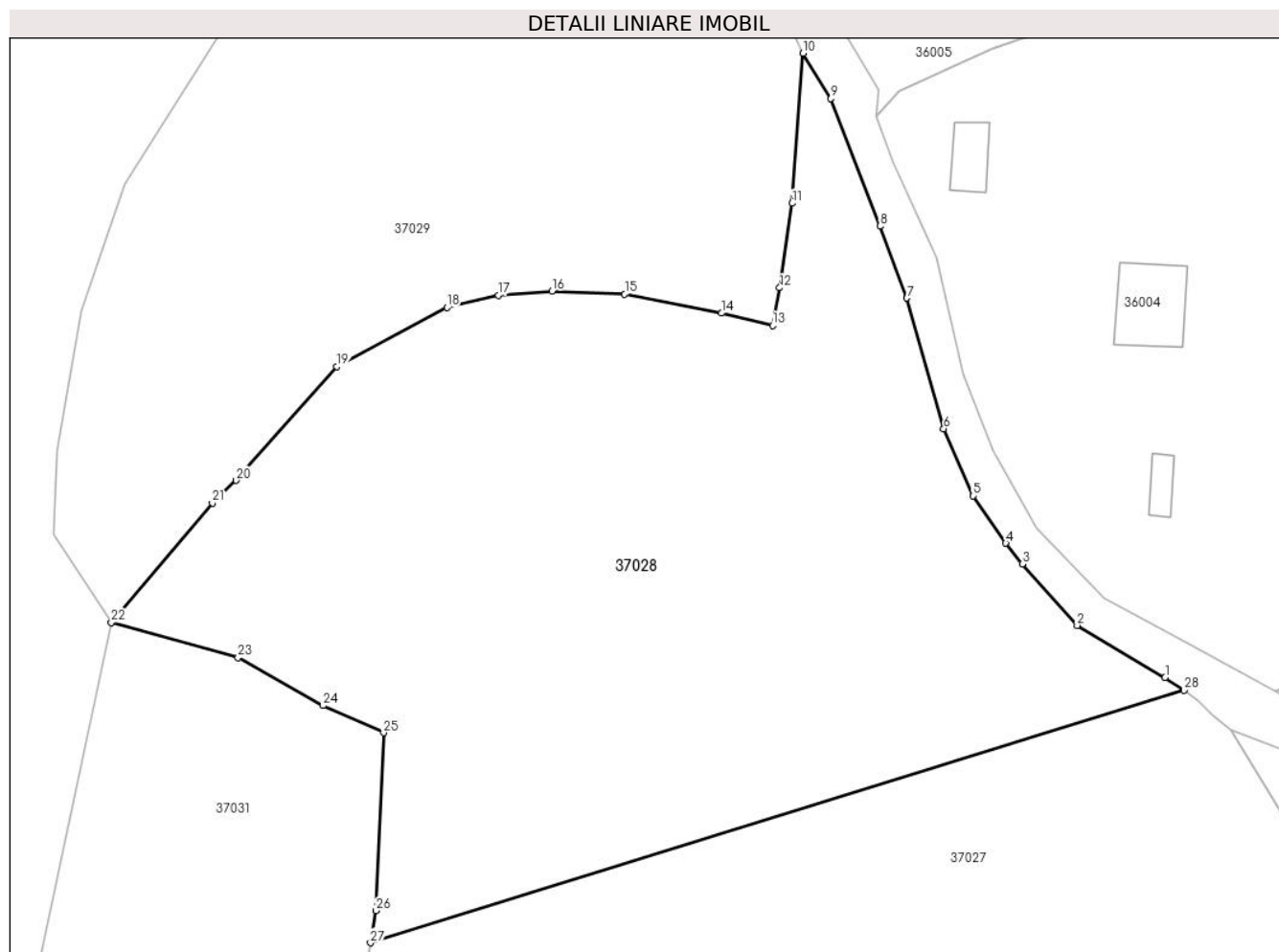
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.330,111 528.781,932	2	353.318,674 528.788,686	13.282
3	353.311,529 528.796,692	4	353.309,393 528.799,38	3.434
5	353.305,145 528.805,525	6	353.301,286 528.814,243	9.534
7	353.296,5 528.831,253	8	353.293,007 528.840,613	9.991
9	353.286,631 528.857,186	10	353.283,002 528.863,09	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.318,674 528.788,686	3	353.311,529 528.796,692	10.731
4	353.309,393 528.799,38	5	353.305,145 528.805,525	7.47
6	353.301,286 528.814,243	7	353.296,5 528.831,253	17.671
8	353.293,007 528.840,613	9	353.286,631 528.857,186	17.757
10	353.283,002 528.863,09	11	353.281,561 528.843,576	19.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.281,561 528.843,576	12	353.279,945 528.832,593	11.101
13	353.279,034 528.827,699	14	353.272,418 528.829,287	6.805
15	353.259,786 528.831,767	16	353.250,327 528.832,145	9.467
17	353.243,348 528.831,608	18	353.236,668 528.830,018	6.866
19	353.222,334 528.822,367	20	353.209,224 528.807,556	19.78
21	353.206,12 528.804,625	22	353.192,983 528.789,056	20.371
23	353.209,486 528.784,517	24	353.220,527 528.778,258	12.692
25	353.228,406 528.774,731	26	353.227,414 528.751,603	23.149
27	353.226,714 528.747,419	28	353.332,57 528.780,238	110.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.279,945 528.832,593	13	353.279,034 528.827,699	4.978
14	353.272,418 528.829,287	15	353.259,786 528.831,767	12.872
16	353.250,327 528.832,145	17	353.243,348 528.831,608	7.0
18	353.236,668 528.830,018	19	353.222,334 528.822,367	16.248
20	353.209,224 528.807,556	21	353.206,12 528.804,625	4.269
22	353.192,983 528.789,056	23	353.209,486 528.784,517	17.116
24	353.220,527 528.778,258	25	353.228,406 528.774,731	8.632
26	353.227,414 528.751,603	27	353.226,714 528.747,419	4.242
28	353.332,57 528.780,238	1	353.330,111 528.781,932	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 6.683	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 781, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FER VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 6.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.279,83 528.870,282	2	353.278,367 528.874,605	4.564
3	353.271,834 528.894,975	4	353.266,419 528.916,271	21.974
5	353.261,307 528.924,852	6	353.257,165 528.928,122	5.277
7	353.254,548 528.929,666	8	353.251,676 528.930,011	2.893
9	353.249,534 528.929,728	10	353.247,819 528.929,179	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.278,367 528.874,605	3	353.271,834 528.894,975	21.392
4	353.266,419 528.916,271	5	353.261,307 528.924,852	9.988
6	353.257,165 528.928,122	7	353.254,548 528.929,666	3.039
8	353.251,676 528.930,011	9	353.249,534 528.929,728	2.161
10	353.247,819 528.929,179	11	353.246,848 528.928,233	1.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.246,848 528.928,233	12	353.245,2 528.925,214	3.44
13	353.235,03 528.905,612	14	353.223,951 528.889,998	19.145
15	353.206,699 528.864,865	16	353.194,807 528.846,002	22.299
17	353.189,16 528.829,612	18	353.185,919 528.811,593	18.308
19	353.185,459 528.800,47	20	353.192,983 528.789,056	13.671
21	353.206,12 528.804,625	22	353.209,224 528.807,556	4.269
23	353.222,334 528.822,367	24	353.236,668 528.830,018	16.248
25	353.243,348 528.831,608	26	353.250,327 528.832,145	7.0
27	353.259,786 528.831,767	28	353.272,418 528.829,287	12.872
29	353.279,034 528.827,699	30	353.279,945 528.832,593	4.978
31	353.281,561 528.843,576	32	353.283,002 528.863,09	19.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.245,2 528.925,214	13	353.235,03 528.905,612	22.083
14	353.223,951 528.889,998	15	353.206,699 528.864,865	30.484
16	353.194,807 528.846,002	17	353.189,16 528.829,612	17.336
18	353.185,919 528.811,593	19	353.185,459 528.800,47	11.133
20	353.192,983 528.789,056	21	353.206,12 528.804,625	20.371
22	353.209,224 528.807,556	23	353.222,334 528.822,367	19.78
24	353.236,668 528.830,018	25	353.243,348 528.831,608	6.866
26	353.250,327 528.832,145	27	353.259,786 528.831,767	9.467
28	353.272,418 528.829,287	29	353.279,034 528.827,699	6.805
30	353.279,945 528.832,593	31	353.281,561 528.843,576	11.101
32	353.283,002 528.863,09	1	353.279,83 528.870,282	7.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8264/1, 8265/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70388	6.265	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10733 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, dosar 2504/203/2009, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile cadastrale ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8264/1, 8265/1, se identifica cu cf electronic 70185, 70182 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1161, 630)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECA BUN PROPRIU,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VÂTCĂ VASILE - DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

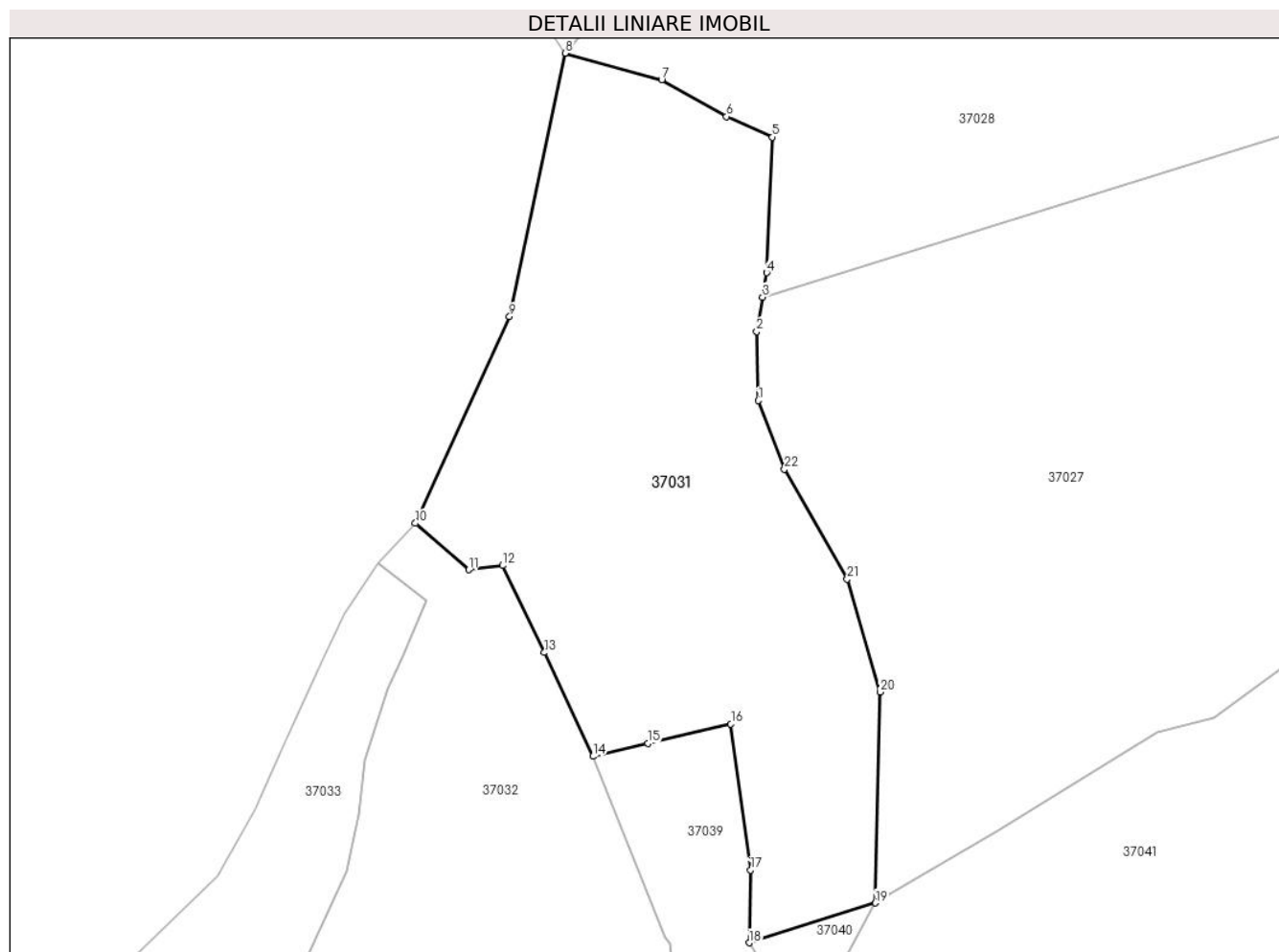
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70388	6.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.225,994 528.729,767	2	353.225,734 528.741,564	11.8
3	353.226,714 528.747,419	4	353.227,414 528.751,603	4.242
5	353.228,406 528.774,731	6	353.220,527 528.778,258	8.632
7	353.209,486 528.784,517	8	353.192,983 528.789,056	17.116
9	353.183,494 528.744,087	10	353.167,386 528.708,817	38.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.225,734 528.741,564	3	353.226,714 528.747,419	5.937
4	353.227,414 528.751,603	5	353.228,406 528.774,731	23.149
6	353.220,527 528.778,258	7	353.209,486 528.784,517	12.692
8	353.192,983 528.789,056	9	353.183,494 528.744,087	45.959
10	353.167,386 528.708,817	11	353.176,523 528.700,872	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.176,523 528.700,872	12	353.182,302 528.701,6	5.825
13	353.189,43 528.686,753	14	353.197,722 528.669,031	19.566
15	353.207,114 528.671,229	16	353.221,306 528.674,55	14.575
17	353.224,655 528.649,618	18	353.224,428 528.637,21	12.41
19	353.245,984 528.643,985	20	353.246,792 528.680,012	36.036
21	353.241,167 528.699,293	22	353.230,452 528.718,062	21.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.182,302 528.701,6	13	353.189,43 528.686,753	16.469
14	353.197,722 528.669,031	15	353.207,114 528.671,229	9.646
16	353.221,306 528.674,55	17	353.224,655 528.649,618	25.156
18	353.224,428 528.637,21	19	353.245,984 528.643,985	22.596
20	353.246,792 528.680,012	21	353.241,167 528.699,293	20.085
22	353.230,452 528.718,062	1	353.225,994 528.729,767	12.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 420, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) TOMUȘ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

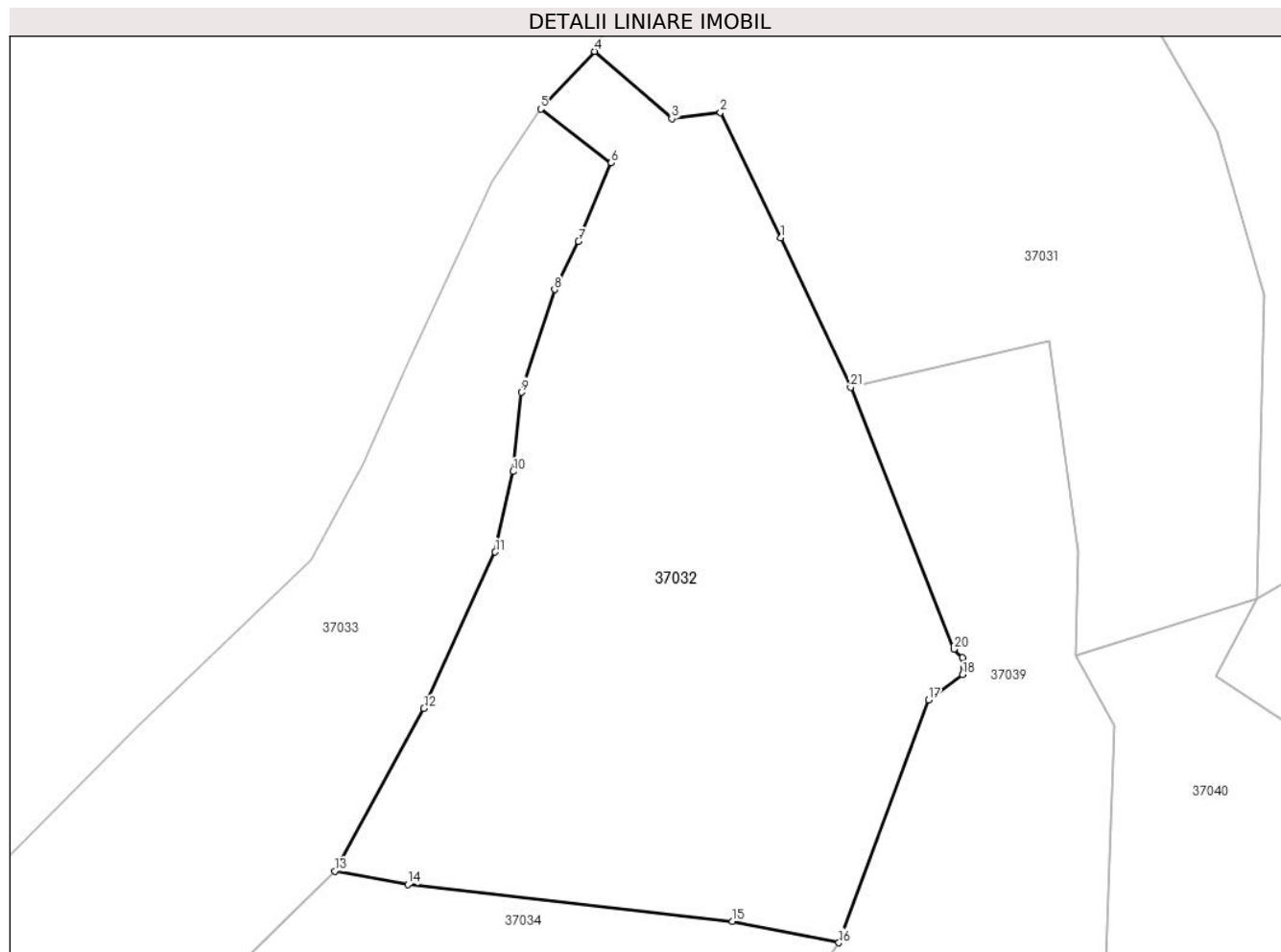
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.189,43 528.686,753	2	353.182,302 528.701,6	16.469
3	353.176,523 528.700,872	4	353.167,386 528.708,817	12.108
5	353.161,0 528.702,0	6	353.169,356 528.695,646	10.497
7	353.165,458 528.686,31	8	353.162,627 528.680,62	6.355
9	353.158,693 528.668,453	10	353.157,722 528.659,06	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.182,302 528.701,6	3	353.176,523 528.700,872	5.825
4	353.167,386 528.708,817	5	353.161,0 528.702,0	9.341
6	353.169,356 528.695,646	7	353.165,458 528.686,31	10.118
8	353.162,627 528.680,62	9	353.158,693 528.668,453	12.787
10	353.157,722 528.659,06	11	353.155,602 528.649,522	9.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.155,602 528.649,522	12	353.147,154 528.631,0	20.357
13	353.136,589 528.611,738	14	353.145,224 528.610,146	8.78
15	353.183,731 528.605,766	16	353.196,341 528.603,254	12.858
17	353.207,009 528.632,007	18	353.211,006 528.635,007	4.998
19	353.210,993 528.637,008	20	353.209,994 528.638,008	1.413
21	353.197,722 528.669,031	1	353.189,43 528.686,753	19.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.147,154 528.631,0	13	353.136,589 528.611,738	21.969
14	353.145,224 528.610,146	15	353.183,731 528.605,766	38.755
16	353.196,341 528.603,254	17	353.207,009 528.632,007	30.668
18	353.211,006 528.635,007	19	353.210,993 528.637,008	2.001
20	353.209,994 528.638,008	21	353.197,722 528.669,031	33.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8263/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71392	3.547	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; parțial cu împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8358 / 20/02/2017		
Hotărâre Judecătorească nr. 689/2016 dosar 155/203/2016, din 14/07/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 260 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA BUCIUM);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8263/2 se identifica cu cf electronic 71172 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4205 Bucium)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu uzucapiune, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1	A1
	1) FER CORNEL 2) FER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

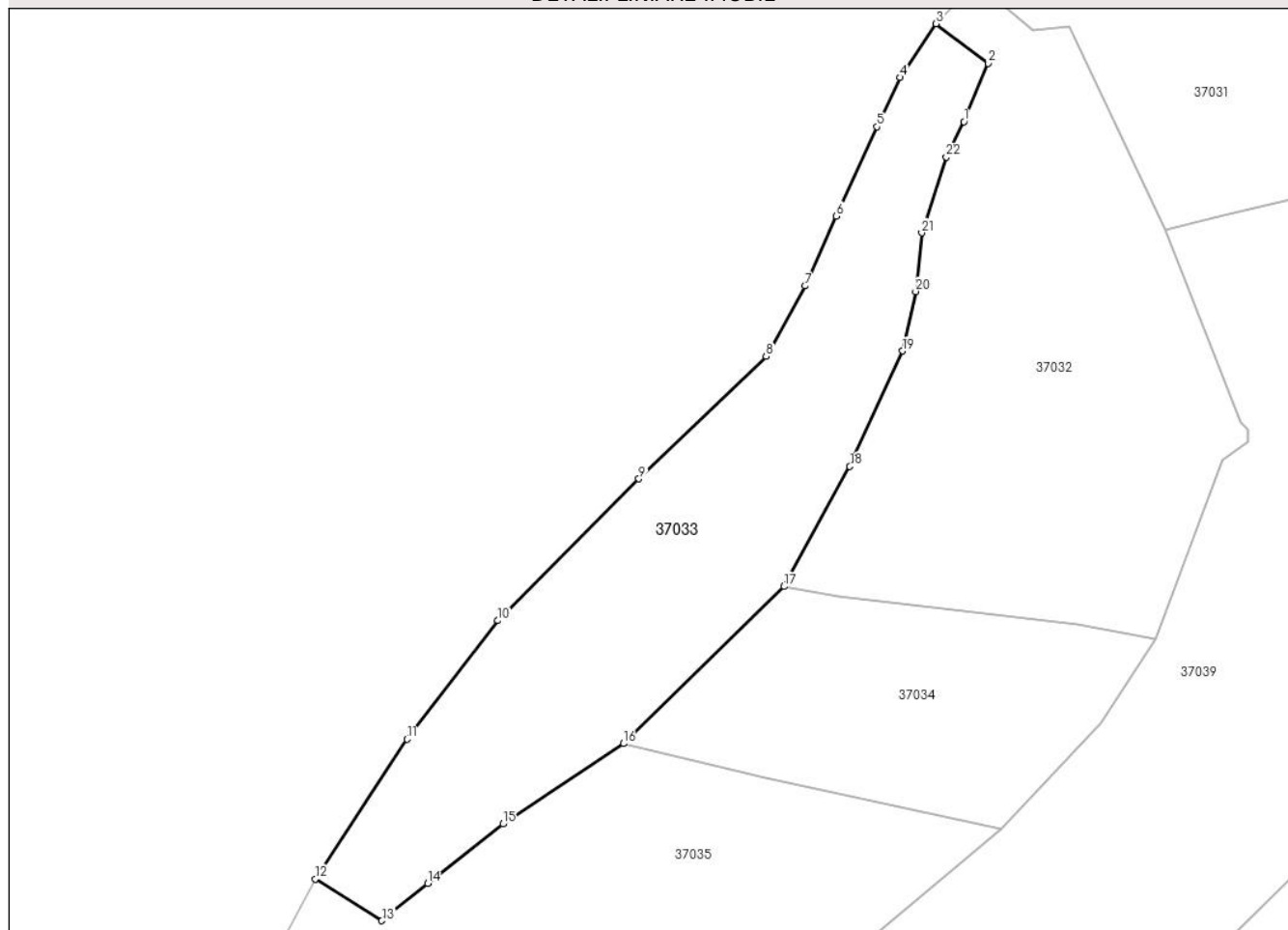
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71392	3.547	partial cu împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.547	-	-	8263/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.165,458 528.686,31	2	353.169,356 528.695,646	10.117
3	353.161,0 528.702,0	4	353.155,246 528.693,379	10.365
5	353.151,526 528.685,476	6	353.144,987 528.671,162	15.737
7	353.139,953 528.659,958	8	353.133,718 528.648,63	12.931
9	353.113,282 528.629,023	10	353.090,646 528.606,284	32.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.169,356 528.695,646	3	353.161,0 528.702,0	10.497
4	353.155,246 528.693,379	5	353.151,526 528.685,476	8.735
6	353.144,987 528.671,162	7	353.139,953 528.659,958	12.283
8	353.133,718 528.648,63	9	353.113,282 528.629,023	28.321
10	353.090,646 528.606,284	11	353.076,065 528.587,266	23.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.076,065 528.587,266	12	353.061,33 528.564,855	26.821
13	353.072,0 528.558,154	14	353.079,352 528.564,123	9.47
15	353.091,446 528.573,668	16	353.110,811 528.586,547	23.257
17	353.136,589 528.611,738	18	353.147,154 528.631,0	21.969
19	353.155,602 528.649,522	20	353.157,722 528.659,06	9.771
21	353.158,693 528.668,453	22	353.162,627 528.680,62	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.061,33 528.564,855	13	353.072,0 528.558,154	12.6
14	353.079,352 528.564,123	15	353.091,446 528.573,668	15.407
16	353.110,811 528.586,547	17	353.136,589 528.611,738	36.043
18	353.147,154 528.631,0	19	353.155,602 528.649,522	20.358
20	353.157,722 528.659,06	21	353.158,693 528.668,453	9.443
22	353.162,627 528.680,62	1	353.165,458 528.686,31	6.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8266/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70390	2.002	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10732 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316 dosar nr 2504/203/2009, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8266/1 se identifica cu cf electronic 70187 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1161) 1) VÂTCA VASILE - DAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VÂTCA VASILE - DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

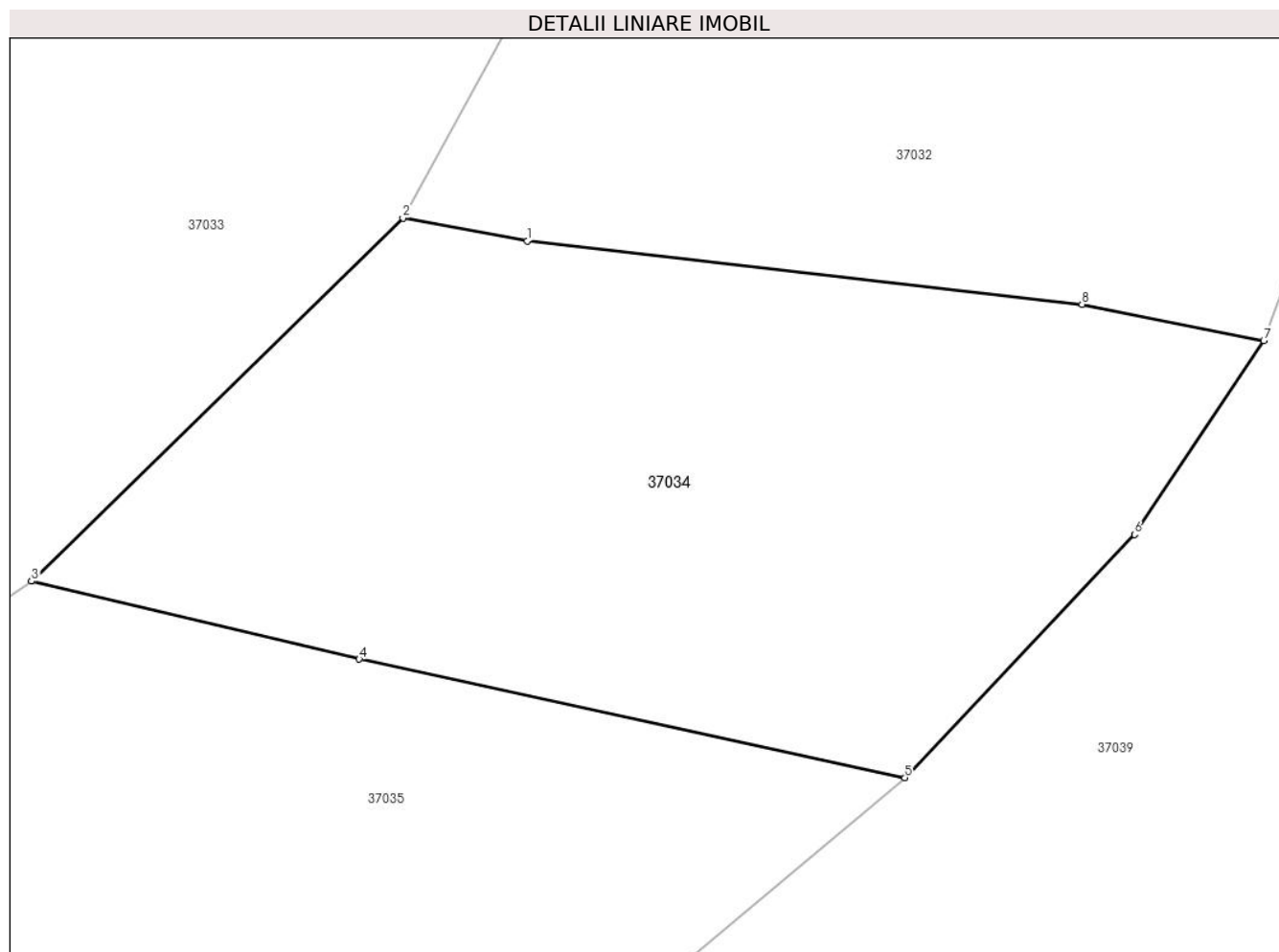
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70390	2.002	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.145,224 528.610,146	2	353.136,589 528.611,738	8.78
2	353.136,589 528.611,738	3	353.110,811 528.586,547	36.043
3	353.110,811 528.586,547	4	353.133,551 528.581,146	23.373
4	353.133,551 528.581,146	5	353.171,43 528.572,911	38.764
5	353.171,43 528.572,911	6	353.187,374 528.589,784	23.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.187,374 528.589,784	7	353.196,341 528.603,254	16.182
7	353.196,341 528.603,254	8	353.183,731 528.605,766	12.858
8	353.183,731 528.605,766	1	353.145,224 528.610,146	38.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.708	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ȚANDRĂU LUCREȚIA	A1

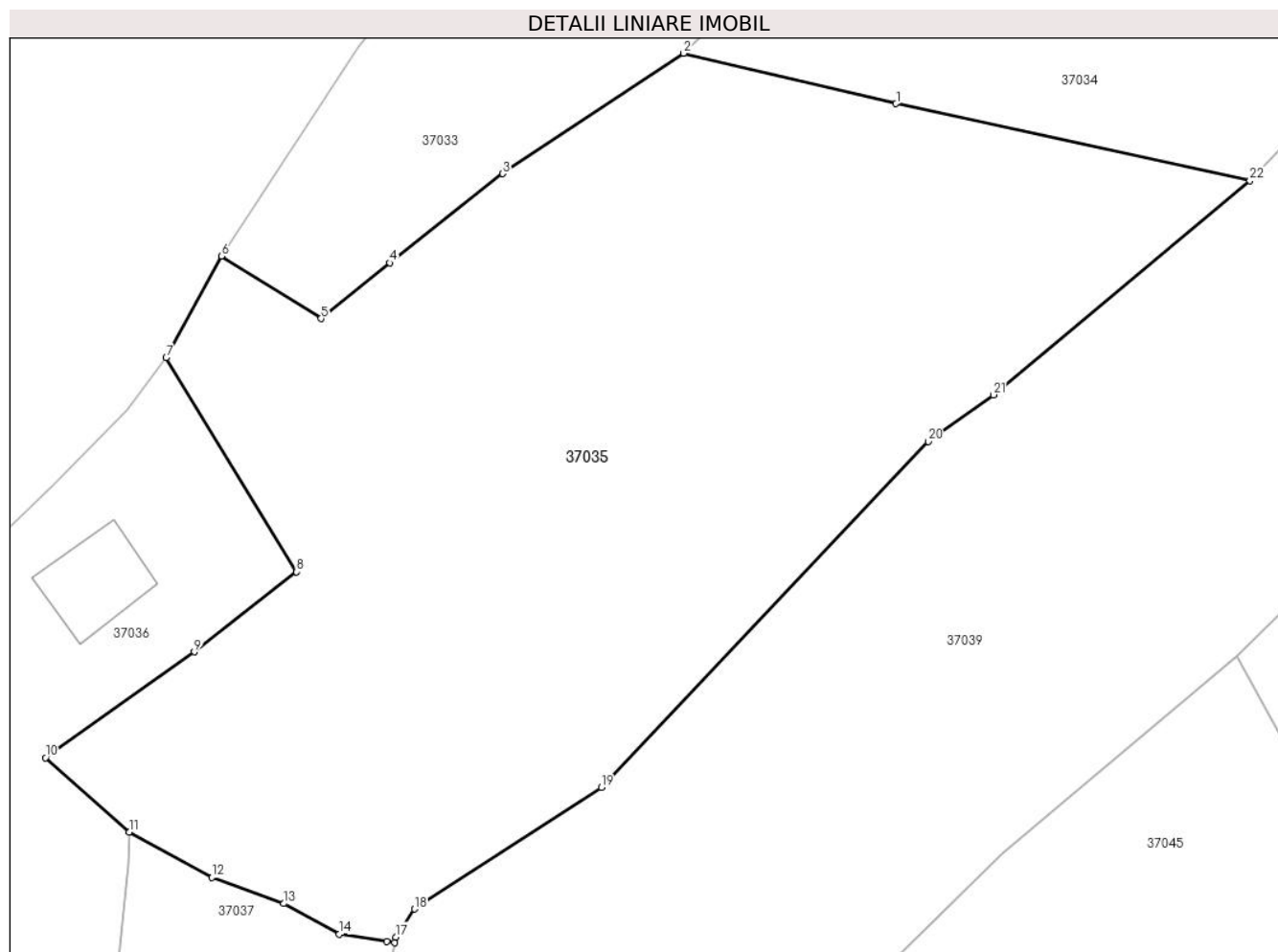
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	284	-	-	-	
2	faneata	NU	5.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.133,551 528.581,146	2	353.110,811 528.586,547	23.373
3	353.091,446 528.573,668	4	353.079,352 528.564,123	15.407
5	353.072,0 528.558,154	6	353.061,33 528.564,855	12.599
7	353.055,431 528.553,968	8	353.069,377 528.531,073	26.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.110,811 528.586,547	3	353.091,446 528.573,668	23.257
4	353.079,352 528.564,123	5	353.072,0 528.558,154	9.47
6	353.061,33 528.564,855	7	353.055,431 528.553,968	12.383
8	353.069,377 528.531,073	9	353.058,423 528.522,502	13.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.058,423 528.522,502	10	353.042,505 528.511,184	19.532
11	353.051,45 528.503,217	12	353.060,305 528.498,385	10.087
13	353.067,999 528.495,576	14	353.073,94 528.492,311	6.779
15	353.079,035 528.491,525	16	353.079,897 528.491,392	0.872
17	353.080,006 528.492,009	18	353.082,008 528.495,005	3.603
19	353.102,008 528.508,009	20	353.137,009 528.545,007	50.93
21	353.144,0 528.550,0	22	353.171,43 528.572,911	35.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.042,505 528.511,184	11	353.051,45 528.503,217	11.978
12	353.060,305 528.498,385	13	353.067,999 528.495,576	8.191
14	353.073,94 528.492,311	15	353.079,035 528.491,525	5.154
16	353.079,897 528.491,392	17	353.080,006 528.492,009	0.627
18	353.082,008 528.495,005	19	353.102,008 528.508,009	23.856
20	353.137,009 528.545,007	21	353.144,0 528.550,0	8.591
22	353.171,43 528.572,911	1	353.133,551 528.581,146	38.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8263/1

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71400	1.623	Sector cadastral: 37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71400-C1	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; casa cu 2 camere, veranda
A1.2	71400-C2	Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8357 / 20/02/2017			
Hotarare Judecatoreasca nr. 689, din 14/07/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 260 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA BUCIUM);			
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8263/1, se identifica cu cf electronic 71171 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4205 Bucium)		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) FER CORNEL		
	2) FER MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71400	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	12	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71400-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa cu 2 camere, veranda
A1.2	71400-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.051,45 528.503,217	2	353.042,505 528.511,184	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.042,505 528.511,184	3	353.058,423 528.522,502	19.532
3	353.058,423 528.522,502	4	353.069,377 528.531,073	13.909
4	353.069,377 528.531,073	5	353.055,431 528.553,968	26.808
5	353.055,431 528.553,968	6	353.051,299 528.548,334	6.986
6	353.051,299 528.548,334	7	353.043,328 528.540,42	11.232
7	353.043,328 528.540,42	8	353.027,631 528.525,12	21.92
8	353.027,631 528.525,12	9	353.022,107 528.518,73	8.447
9	353.022,107 528.518,73	10	353.015,442 528.508,98	11.81
10	353.015,442 528.508,98	11	353.027,339 528.498,787	15.666
11	353.027,339 528.498,787	12	353.030,685 528.496,722	3.932
12	353.030,685 528.496,722	13	353.029,22 528.493,741	3.321
13	353.029,22 528.493,741	14	353.035,369 528.488,816	7.879
14	353.035,369 528.488,816	15	353.049,554 528.481,587	15.921
15	353.049,554 528.481,587	16	353.051,378 528.499,883	18.386
16	353.051,378 528.499,883	1	353.051,45 528.503,217	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.287	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte CF 600 Bucium ,cu nr. top 8285/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Anghelesti, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1018, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FELEA MIRCEA 2) FELEA NICOLAE 3) GURAN MARCELA-AURICA	A1
Act Administrativ nr. 1017, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FELEA MIRCEA 2) FELEA NICOLAE 3) GURAN MARCELA-AURICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

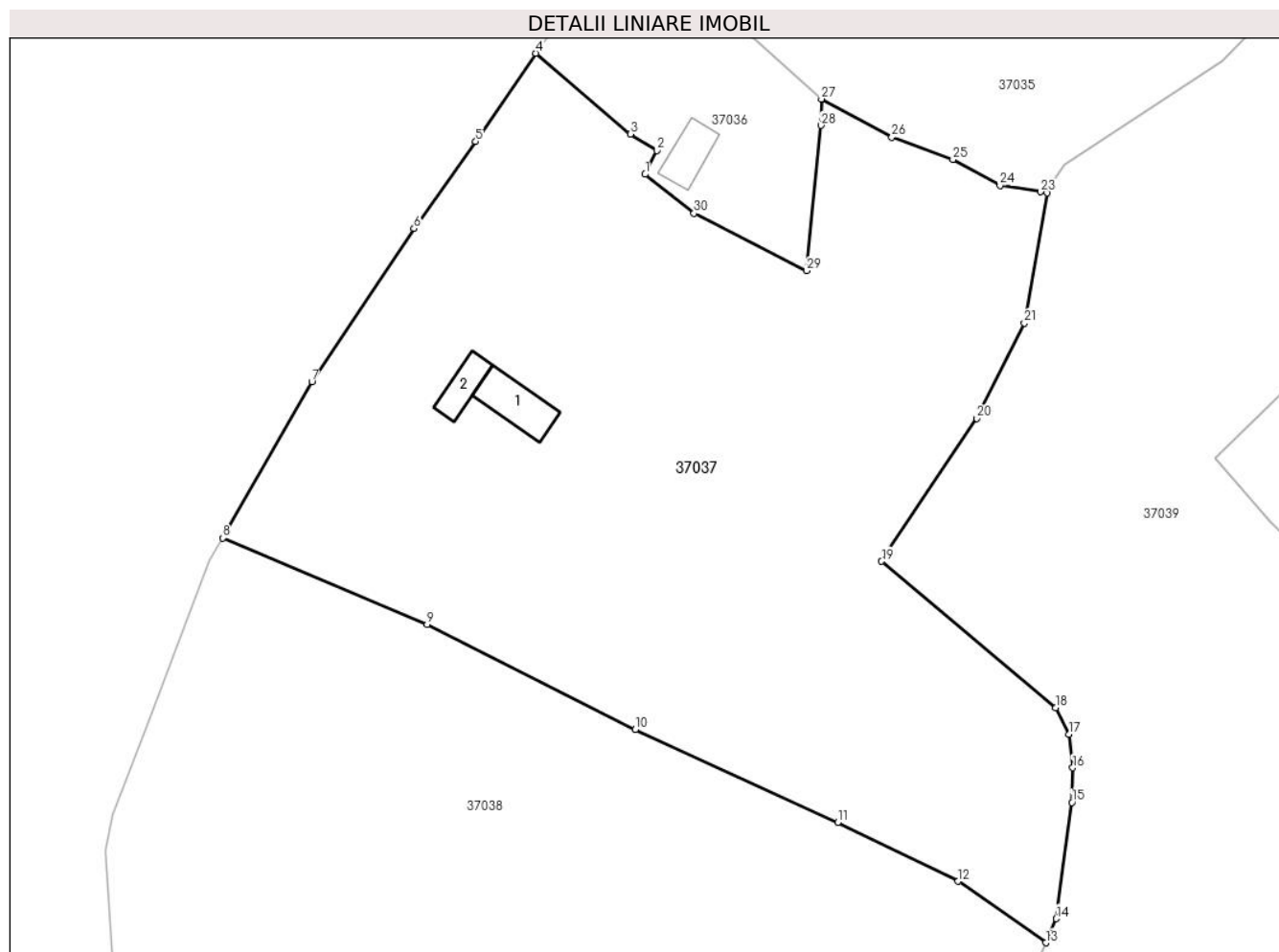
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.287	Parte CF 600 Bucium ,cu nr. top 8285/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	175	-	-	-	
3	faneata	NU	6.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.029,22 528.493,741	2	353.030,685 528.496,722	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.030,685 528.496,722	3	353.027,339 528.498,787	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.027,339 528.498,787	4	353.015,442 528.508,98	15.666
5	353.007,866 528.497,867	6	353.000,104 528.486,914	13.424
7	352.987,215 528.467,602	8	352.975,966 528.447,941	22.652
9	353.001,746 528.437,061	10	353.027,987 528.423,824	29.391
11	353.053,484 528.412,111	12	353.068,664 528.404,712	16.887
13	353.079,704 528.396,968	14	353.081,006 528.400,006	3.306
15	353.082,983 528.414,634	16	353.083,112 528.419,0	4.368
17	353.082,648 528.423,202	18	353.080,945 528.426,573	3.777
19	353.059,021 528.445,011	20	353.070,992 528.463,007	21.614
21	353.077,001 528.475,008	22	353.079,897 528.491,392	16.638
23	353.079,035 528.491,525	24	353.073,94 528.492,311	5.154
25	353.067,999 528.495,576	26	353.060,305 528.498,385	8.191
27	353.051,45 528.503,217	28	353.051,378 528.499,883	3.336
29	353.049,554 528.481,587	30	353.035,369 528.488,816	15.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.015,442 528.508,98	5	353.007,866 528.497,867	13.45
6	353.000,104 528.486,914	7	352.987,215 528.467,602	23.218
8	352.975,966 528.447,941	9	353.001,746 528.437,061	27.982
10	353.027,987 528.423,824	11	353.053,484 528.412,111	28.058
12	353.068,664 528.404,712	13	353.079,704 528.396,968	13.486
14	353.081,006 528.400,006	15	353.082,983 528.414,634	14.761
16	353.083,112 528.419,0	17	353.082,648 528.423,202	4.227
18	353.080,945 528.426,573	19	353.059,021 528.445,011	28.646
20	353.070,992 528.463,007	21	353.077,001 528.475,008	13.421
22	353.079,897 528.491,392	23	353.079,035 528.491,525	0.872
24	353.073,94 528.492,311	25	353.067,999 528.495,576	6.779
26	353.060,305 528.498,385	27	353.051,45 528.503,217	10.087
28	353.051,378 528.499,883	29	353.049,554 528.481,587	18.386
30	353.035,369 528.488,816	1	353.029,22 528.493,741	7.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:600 Bucium

Nr. topografic:8285/2

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.122	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1040, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FELEA N MARIA	A1

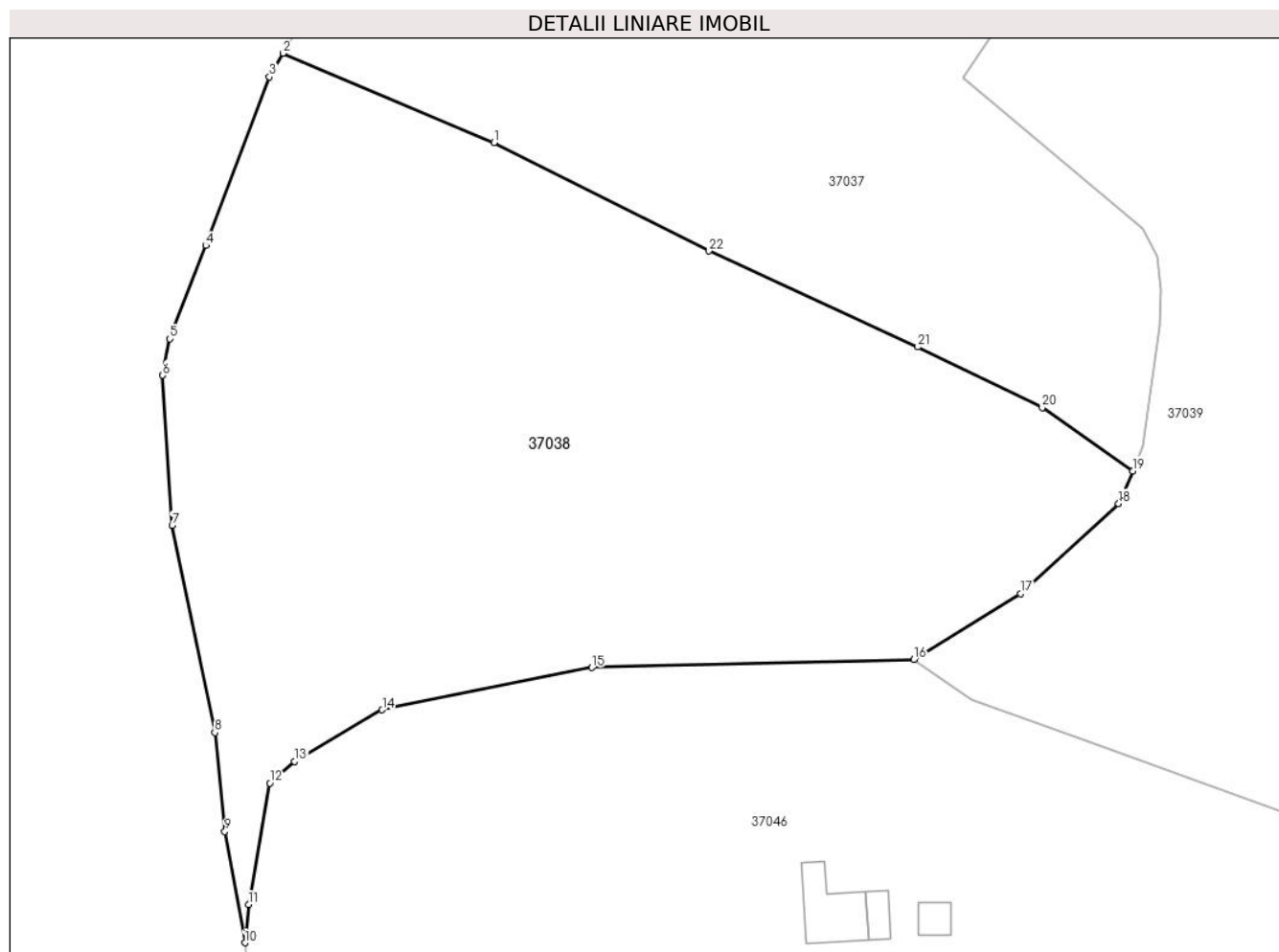
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.898	-	-	-	
2	faneata	NU	1.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.001,746 528.437,061	2	352.975,966 528.447,941	27.982
3	352.974,316 528.445,058	4	352.966,55 528.424,486	21.989
5	352.962,169 528.413,092	6	352.961,289 528.408,644	4.534
7	352.962,431 528.390,348	8	352.967,642 528.365,053	25.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	352.975,966 528.447,941	3	352.974,316 528.445,058	3.322
4	352.966,55 528.424,486	5	352.962,169 528.413,092	12.207
6	352.961,289 528.408,644	7	352.962,431 528.390,348	18.332
8	352.967,642 528.365,053	9	352.968,862 528.352,971	12.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	352.968,862 528.352,971	10	352.971,316 528.339,404	13.787
11	352.971,749 528.344,066	12	352.974,366 528.358,884	15.047
13	352.977,386 528.361,54	14	352.988,083 528.367,82	12.405
15	353.013,692 528.372,995	16	353.053,007 528.373,994	39.328
17	353.066,007 528.382,008	18	353.078,006 528.393,006	16.276
19	353.079,704 528.396,968	20	353.068,664 528.404,712	13.486
21	353.053,484 528.412,111	22	353.027,987 528.423,824	28.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	352.971,316 528.339,404	11	352.971,749 528.344,066	4.682
12	352.974,366 528.358,884	13	352.977,386 528.361,54	4.022
14	352.988,083 528.367,82	15	353.013,692 528.372,995	26.126
16	353.053,007 528.373,994	17	353.066,007 528.382,008	15.272
18	353.078,006 528.393,006	19	353.079,704 528.396,968	4.31
20	353.068,664 528.404,712	21	353.053,484 528.412,111	16.887
22	353.027,987 528.423,824	1	353.001,746 528.437,061	29.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8264/2/1, 8266/2/1, 8267/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71402	19.641	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; parțial cu imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9897 / 27/03/2017		
Hotărâre Judecătorească nr. 689, din 14/07/2016 emis de judecătoria campeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 260 din 20.01.2017, emis de primăria bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8264/2/1, 8266/2/1, 8267/1 se identifica cu cf electronic 70185, 70187 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1161)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1	A1
	1) FER CORNEL 2) FER MARIA	

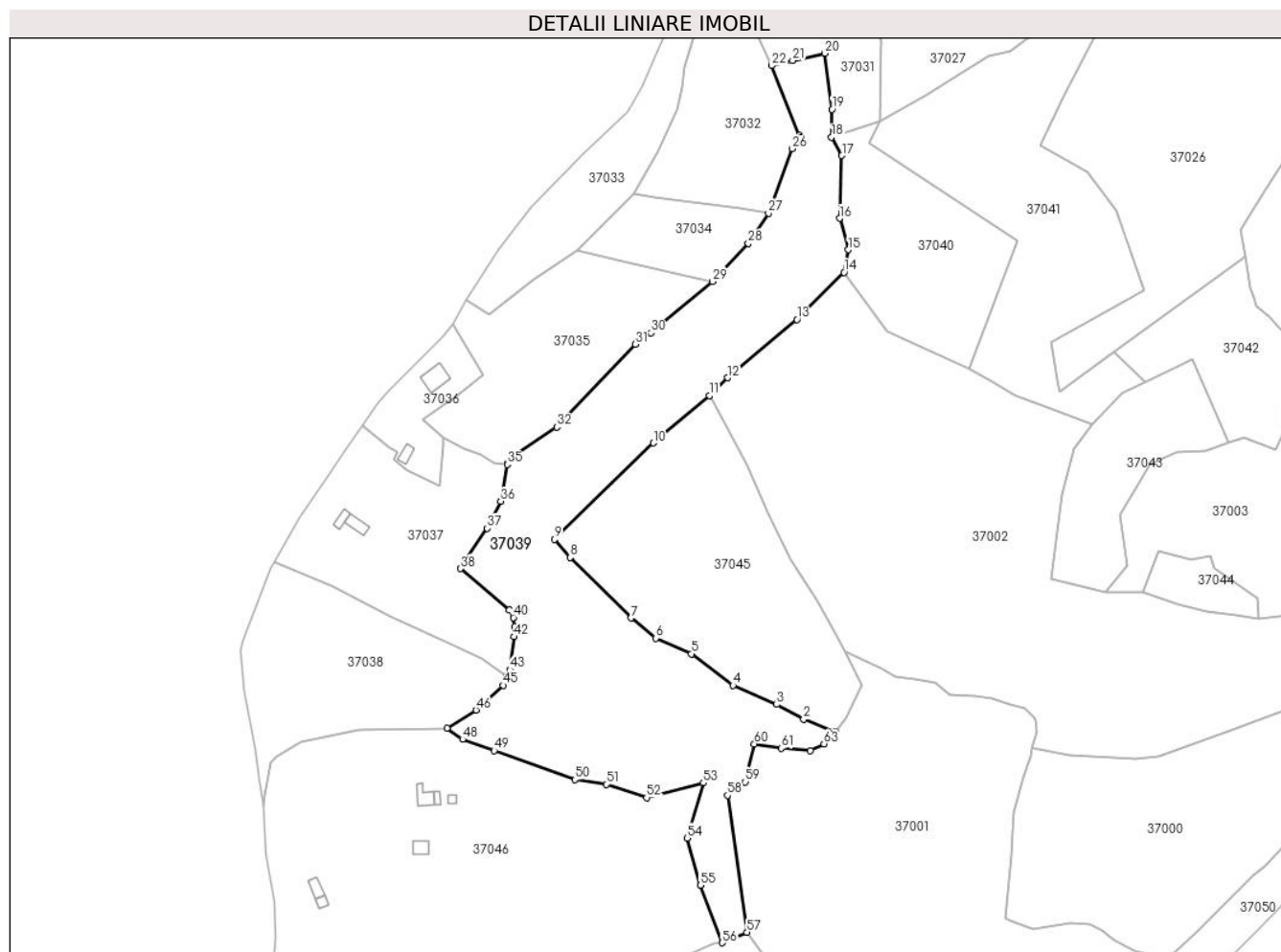
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71402	19.641	partial cu imprejurire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.226,174 528.372,202	2	353.212,0 528.378,0	15.314	2	353.212,0 528.378,0	3	353.200,0 528.384,5	13.647	3	353.200,0 528.384,5	4	353.180,5 528.393,0	21.272
4	353.180,5 528.393,0	5	353.162,0 528.407,0	23.2	5	353.162,0 528.407,0	6	353.146,0 528.414,0	17.464	6	353.146,0 528.414,0	7	353.135,0 528.423,0	14.213
7	353.135,0 528.423,0	8	353.108,0 528.450,0	38.184	8	353.108,0 528.450,0	9	353.101,0 528.458,0	10.63	9	353.101,0 528.458,0	10	353.145,0 528.501,0	61.522
10	353.145,0 528.501,0	11	353.170,0 528.522,0	32.65	11	353.170,0 528.522,0	12	353.178,008 528.529,994	11.315	12	353.178,008 528.529,994	13	353.208,993 528.556,006	40.456
13	353.208,993 528.556,006	14	353.230,0 528.577,0	29.699	14	353.230,0 528.577,0	15	353.232,0 528.587,0	10.198	15	353.232,0 528.587,0	16	353.228,0 528.601,0	14.56
16	353.228,0 528.601,0	17	353.229,0 528.629,0	28.018	17	353.229,0 528.629,0	18	353.224,428 528.637,21	9.397	18	353.224,428 528.637,21	19	353.224,655 528.649,618	12.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.224,655 528.649,618	20	353.221,306 528.674,55	25.15 6	20	353.221,306 528.674,55	21	353.207,114 528.671,229	14.57 5	21	353.207,114 528.671,229	22	353.197,722 528.669,031	9.646
22	353.197,722 528.669,031	23	353.209,994 528.638,008	33.36 2	23	353.209,994 528.638,008	24	353.210,993 528.637,008	1.413	24	353.210,993 528.637,008	25	353.211,006 528.635,007	2.001
25	353.211,006 528.635,007	26	353.207,009 528.632,007	4.998	26	353.207,009 528.632,007	27	353.196,341 528.603,254	30.66 8	27	353.196,341 528.603,254	28	353.187,374 528.589,784	16.18 2
28	353.187,374 528.589,784	29	353.171,43 528.572,911	23.21 4	29	353.171,43 528.572,911	30	353.144,0 528.550,0	35.74	30	353.144,0 528.550,0	31	353.137,009 528.545,007	8.591
31	353.137,009 528.545,007	32	353.102,008 528.508,009	50.93	32	353.102,008 528.508,009	33	353.082,008 528.495,005	23.85 6	33	353.082,008 528.495,005	34	353.080,006 528.492,009	3.603
34	353.080,006 528.492,009	35	353.079,897 528.491,392	0.627	35	353.079,897 528.491,392	36	353.077,001 528.475,008	16.63 8	36	353.077,001 528.475,008	37	353.070,992 528.463,007	13.42 1
37	353.070,992 528.463,007	38	353.059,021 528.445,011	21.61 4	38	353.059,021 528.445,011	39	353.080,945 528.426,573	28.64 6	39	353.080,945 528.426,573	40	353.082,648 528.423,202	3.777
40	353.082,648 528.423,202	41	353.083,112 528.419,0	4.227	41	353.083,112 528.419,0	42	353.082,983 528.414,634	4.368	42	353.082,983 528.414,634	43	353.081,006 528.400,006	14.76 1
43	353.081,006 528.400,006	44	353.079,704 528.396,968	3.306	44	353.079,704 528.396,968	45	353.078,006 528.393,006	4.31	45	353.078,006 528.393,006	46	353.066,007 528.382,008	16.27 6
46	353.066,007 528.382,008	47	353.053,007 528.373,994	15.27 2	47	353.053,007 528.373,994	48	353.059,99 528.369,006	8.581	48	353.059,99 528.369,006	49	353.073,991 528.364,006	14.86 8
49	353.073,991 528.364,006	50	353.110,006 528.351,007	38.28 9	50	353.110,006 528.351,007	51	353.124,009 528.348,993	14.14 7	51	353.124,009 528.348,993	52	353.142,009 528.343,005	18.97
52	353.142,009 528.343,005	53	353.167,288 528.349,596	26.12 4	53	353.167,288 528.349,596	54	353.160,007 528.325,008	25.64 4	54	353.160,007 528.325,008	55	353.166,0 528.304,0	21.84 6
55	353.166,0 528.304,0	56	353.175,722 528.278,369	27.41 3	56	353.175,722 528.278,369	57	353.186,704 528.283,073	11.94 7	57	353.186,704 528.283,073	58	353.178,008 528.344,009	61.55 3
58	353.178,008 528.344,009	59	353.185,994 528.350,007	9.987	59	353.185,994 528.350,007	60	353.190,008 528.366,994	17.45 5	60	353.190,008 528.366,994	61	353.201,993 528.365,008	12.14 8
61	353.201,993 528.365,008	62	353.214,994 528.364,008	13.03 9	62	353.214,994 528.364,008	63	353.221,0 528.367,0	6.71	63	353.221,0 528.367,0	1	353.226,174 528.372,202	7.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8284/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71390	5.005	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8746 / 06/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 07/07/2016 emis de judecatoria Campeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 704 din 13.02.2017, emis de primăria Bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8284/1, se identifica cu cf electronic 71168 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1163 Bucium)	A1
13486 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3205, din 17/12/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN, căsătorit cu 2) CÎMPEAN ELISABETA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

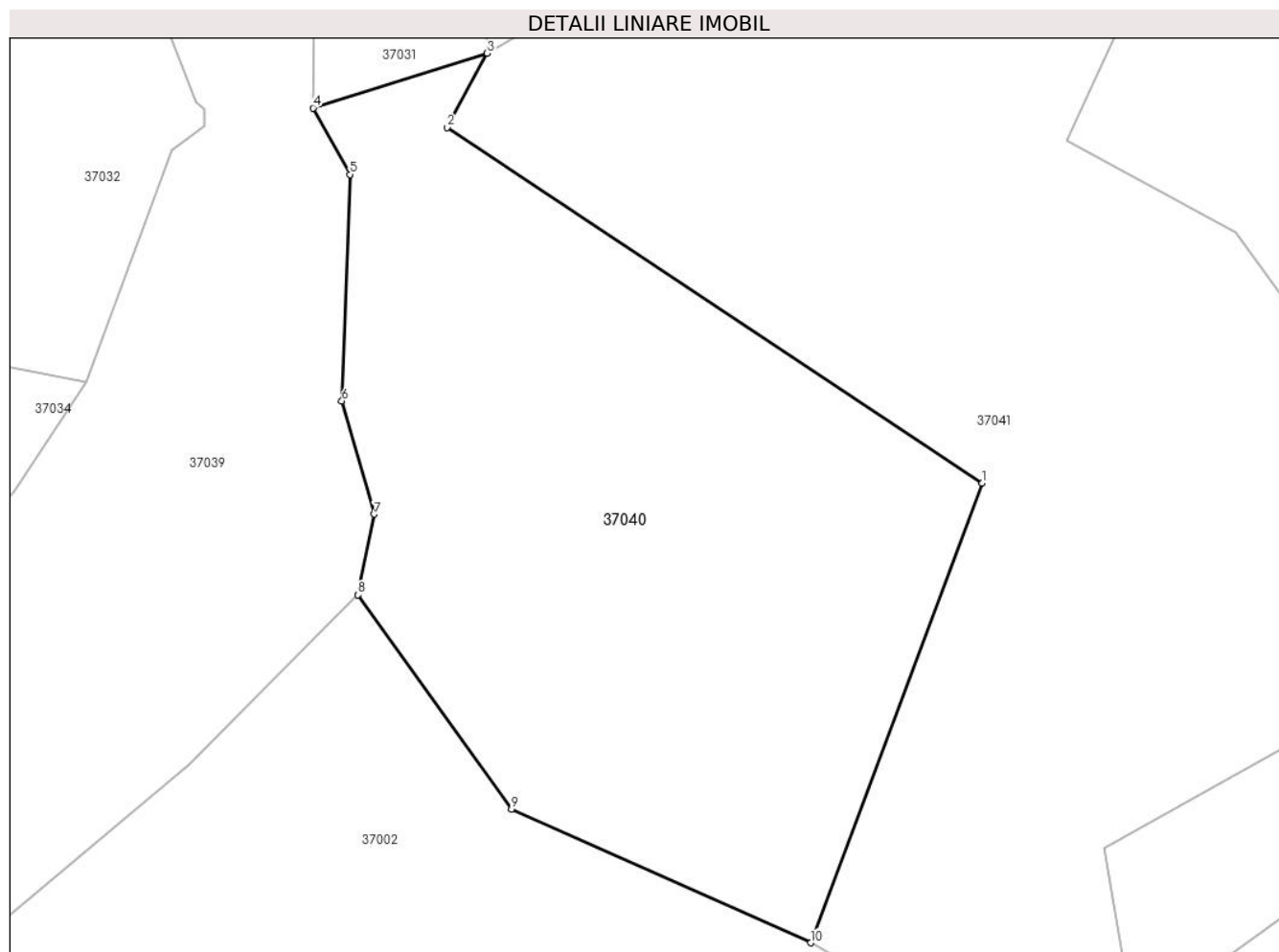
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71390	5.005	fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.005	-	-	8284/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.307,251 528.590,824	2	353.241,027 528.634,819	79.505
2	353.241,027 528.634,819	3	353.245,984 528.643,985	10.42
3	353.245,984 528.643,985	4	353.224,428 528.637,21	22.596
4	353.224,428 528.637,21	5	353.229,0 528.629,0	9.397
5	353.229,0 528.629,0	6	353.228,0 528.601,0	28.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.228,0 528.601,0	7	353.232,0 528.587,0	14.56
7	353.232,0 528.587,0	8	353.230,0 528.577,0	10.198
8	353.230,0 528.577,0	9	353.249,0 528.550,5	32.608
9	353.249,0 528.550,5	10	353.286,0 528.534,0	40.512
10	353.286,0 528.534,0	1	353.307,251 528.590,824	60.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7021/271, din 30/01/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SICOE CANDIN, Lipsă CNP	

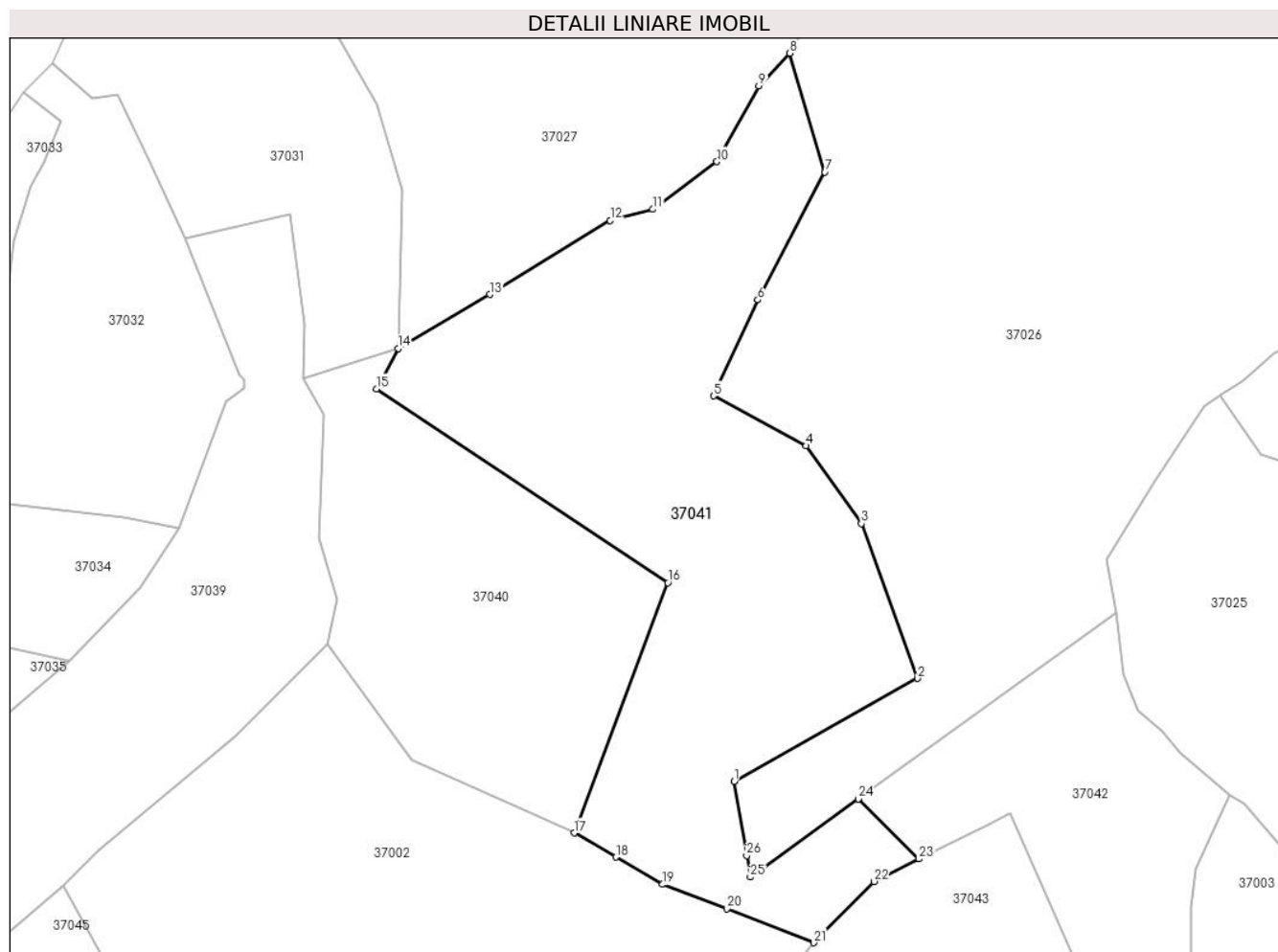
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP II	UA 339/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.322,272 528.545,719	2	353.363,983 528.569,106	47.82
3	353.351,234 528.604,222	4	353.338,665 528.621,894	21.686
5	353.317,685 528.633,244	6	353.327,693 528.655,0	23.948
7	353.342,91 528.684,035	8	353.335,0 528.711,0	28.101
9	353.327,939 528.703,549	10	353.318,402 528.686,376	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	353.363,983 528.569,106	3	353.351,234 528.604,222	37.359
4	353.338,665 528.621,894	5	353.317,685 528.633,244	23.853
6	353.327,693 528.655,0	7	353.342,91 528.684,035	32.781
8	353.335,0 528.711,0	9	353.327,939 528.703,549	10.265
10	353.318,402 528.686,376	11	353.303,833 528.675,58	18.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.303,833 528.675,58	12	353.294,151 528.673,069	10.002
13	353.266,817 528.656,253	14	353.245,984 528.643,985	24.176
15	353.241,027 528.634,819	16	353.307,251 528.590,824	79.505
17	353.286,0 528.534,0	18	353.295,427 528.528,52	10.904
19	353.306,057 528.522,341	20	353.320,643 528.516,768	15.615
21	353.340,346 528.509,087	22	353.354,061 528.522,993	19.531
23	353.364,315 528.528,1	24	353.350,522 528.541,726	19.389
25	353.326,0 528.524,0	26	353.325,158 528.528,908	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.294,151 528.673,069	13	353.266,817 528.656,253	32.093
14	353.245,984 528.643,985	15	353.241,027 528.634,819	10.42
16	353.307,251 528.590,824	17	353.286,0 528.534,0	60.668
18	353.295,427 528.528,52	19	353.306,057 528.522,341	12.296
20	353.320,643 528.516,768	21	353.340,346 528.509,087	21.147
22	353.354,061 528.522,993	23	353.364,315 528.528,1	11.456
24	353.350,522 528.541,726	25	353.326,0 528.524,0	30.258
26	353.325,158 528.528,908	1	353.322,272 528.545,719	17.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.297	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

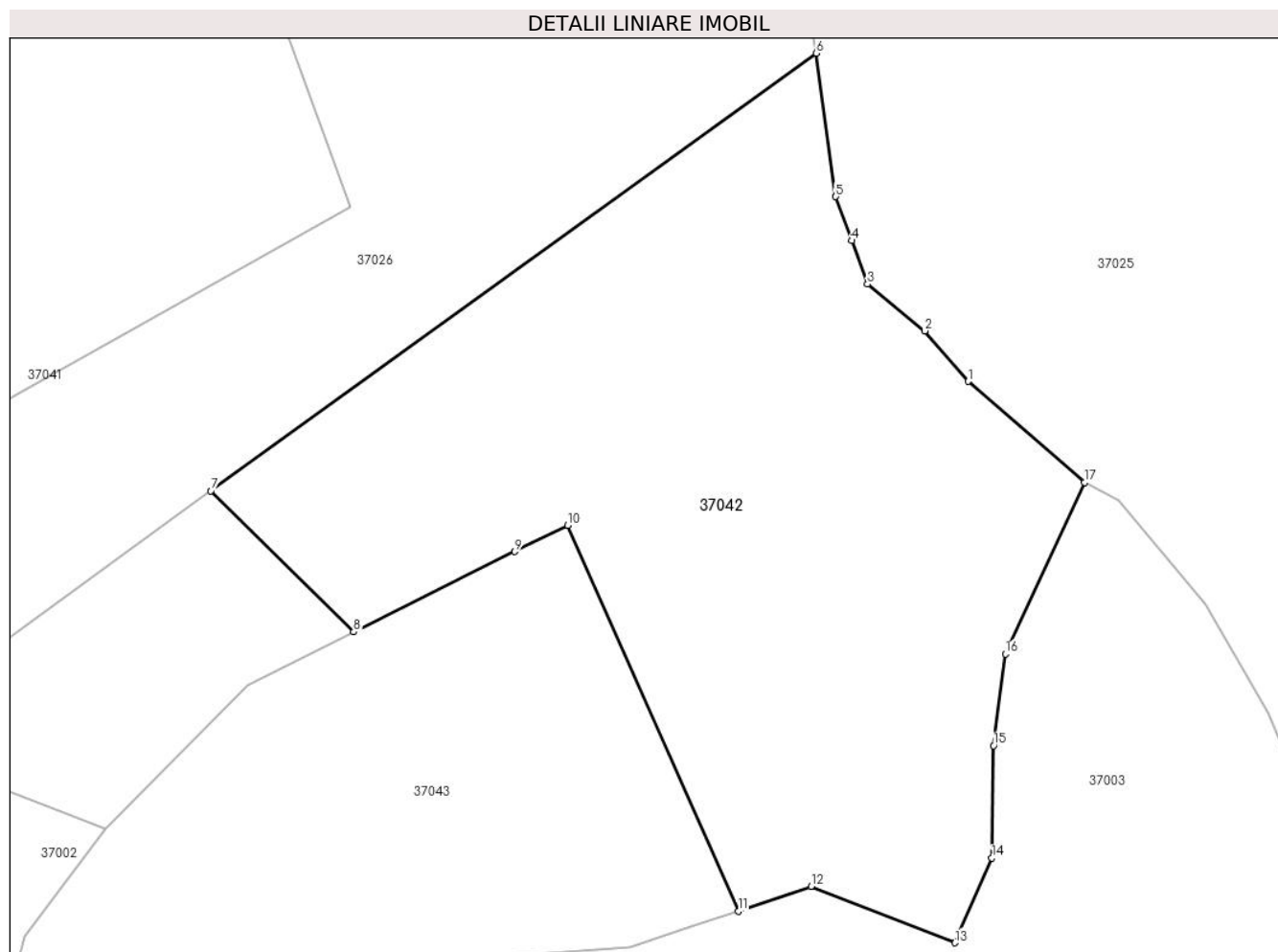
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.423,705 528.552,299	2	353.419,502 528.557,19	6.448
2	353.419,502 528.557,19	3	353.413,972 528.561,704	7.139
3	353.413,972 528.561,704	4	353.412,442 528.565,903	4.469
4	353.412,442 528.565,903	5	353.410,89 528.570,144	4.516
5	353.410,89 528.570,144	6	353.409,0 528.584,0	13.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.409,0 528.584,0	7	353.350,522 528.541,726	72.158
7	353.350,522 528.541,726	8	353.364,315 528.528,1	19.389
8	353.364,315 528.528,1	9	353.379,887 528.535,856	17.397
9	353.379,887 528.535,856	10	353.384,996 528.538,401	5.708
10	353.384,996 528.538,401	11	353.401,49 528.501,13	40.757
11	353.401,49 528.501,13	12	353.408,522 528.503,55	7.438
12	353.408,522 528.503,55	13	353.422,428 528.498,089	14.939
13	353.422,428 528.498,089	14	353.425,987 528.506,284	8.934
14	353.425,987 528.506,284	15	353.426,158 528.517,123	10.84
15	353.426,158 528.517,123	16	353.427,29 528.525,991	8.94
16	353.427,29 528.525,991	17	353.434,923 528.542,558	18.241
17	353.434,923 528.542,558	1	353.423,705 528.552,299	14.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72093	3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 1785/114, din 15/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 1/18.11.2019 din 18.11.2019, emis de BIN MARCU VLADIMIR ION;act notarial nr 2/1999 din 08.12.1999, emis de BNP MARCU VLADIMIR ION);		
B1	imobilul de sub A 1 în suprafață de 3600 mp se identifica cu UP II , Ua 339/2 din TP 1785/114/1994 emis de CJPSDPAT	A1
Act Notarial nr. 33/2019, din 23/05/2019 emis de BIN MARCU VLADIMIR ION (act notarial nr 2/1999 din 08.12.1999, emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;act notarial nr 1/18.11.2019 din 18.11.2019, emis de BIN MARCU VLADIMIR ION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN, fiu	A1

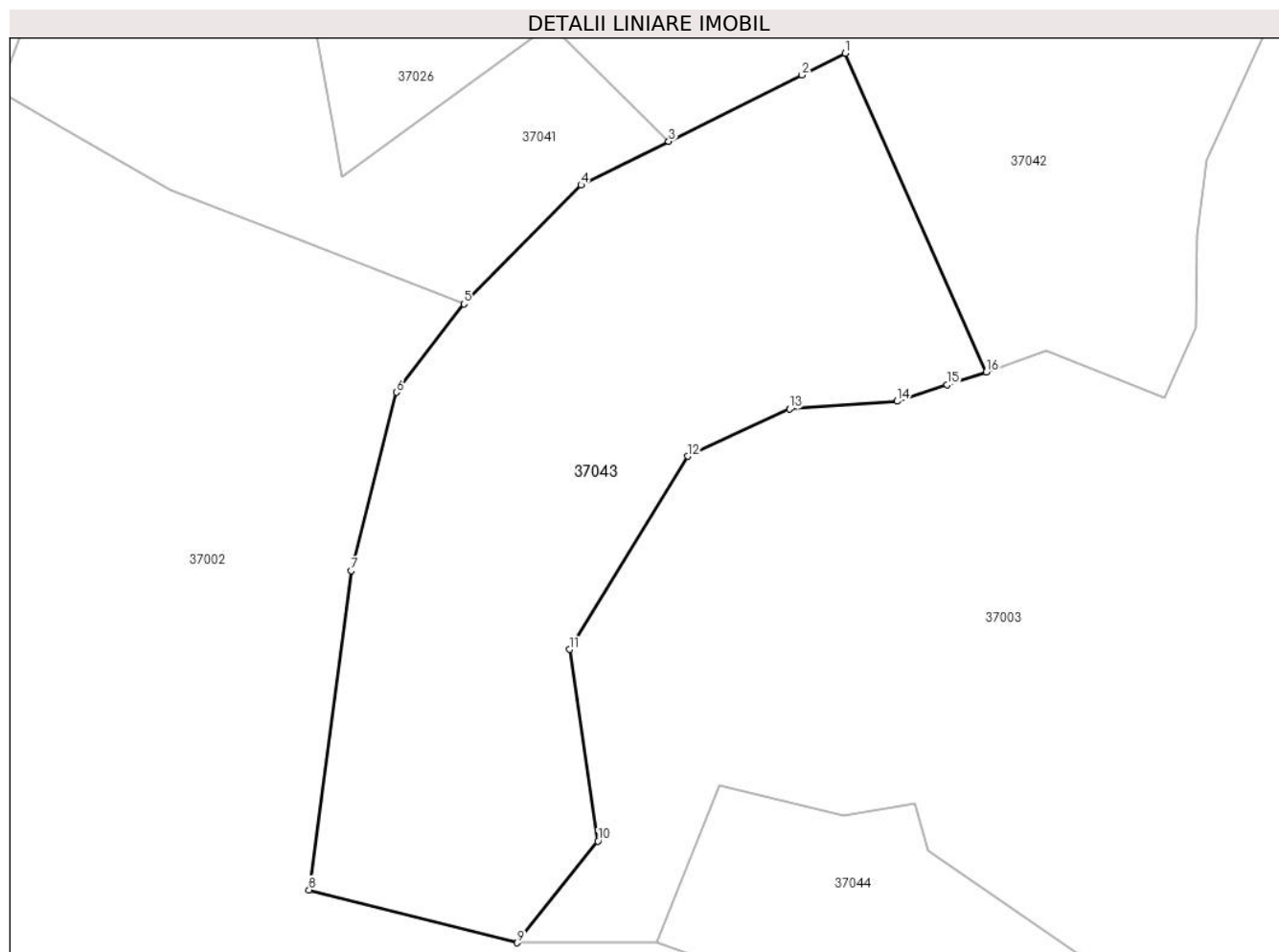
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72093	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.600	UP II	UA 339/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.384,996 528.538,401	2	353.379,887 528.535,856	5.708
2	353.379,887 528.535,856	3	353.364,315 528.528,1	17.397
3	353.364,315 528.528,1	4	353.354,061 528.522,993	11.456
4	353.354,061 528.522,993	5	353.340,346 528.509,087	19.531
5	353.340,346 528.509,087	6	353.332,463 528.498,752	12.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.332,463 528.498,752	7	353.327,135 528.477,888	21.533
7	353.327,135 528.477,888	8	353.322,229 528.440,536	37.673
8	353.322,229 528.440,536	9	353.346,608 528.434,35	25.151
9	353.346,608 528.434,35	10	353.356,037 528.446,25	15.184
10	353.356,037 528.446,25	11	353.352,709 528.468,672	22.667
11	353.352,709 528.468,672	12	353.366,538 528.491,268	26.492
12	353.366,538 528.491,268	13	353.378,467 528.496,782	13.142
13	353.378,467 528.496,782	14	353.391,053 528.497,685	12.619
14	353.391,053 528.497,685	15	353.396,901 528.499,614	6.158
15	353.396,901 528.499,614	16	353.401,49 528.501,13	4.832
16	353.401,49 528.501,13	1	353.384,996 528.538,401	40.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72075	900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7604 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 33/2019, din 23/05/2019 emis de BIN MARCU VLADIMIR ION (act notarial nr 2/1999 din 08.12.1999, emis de BNP MARCU VLADIMIR ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN, fiu ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

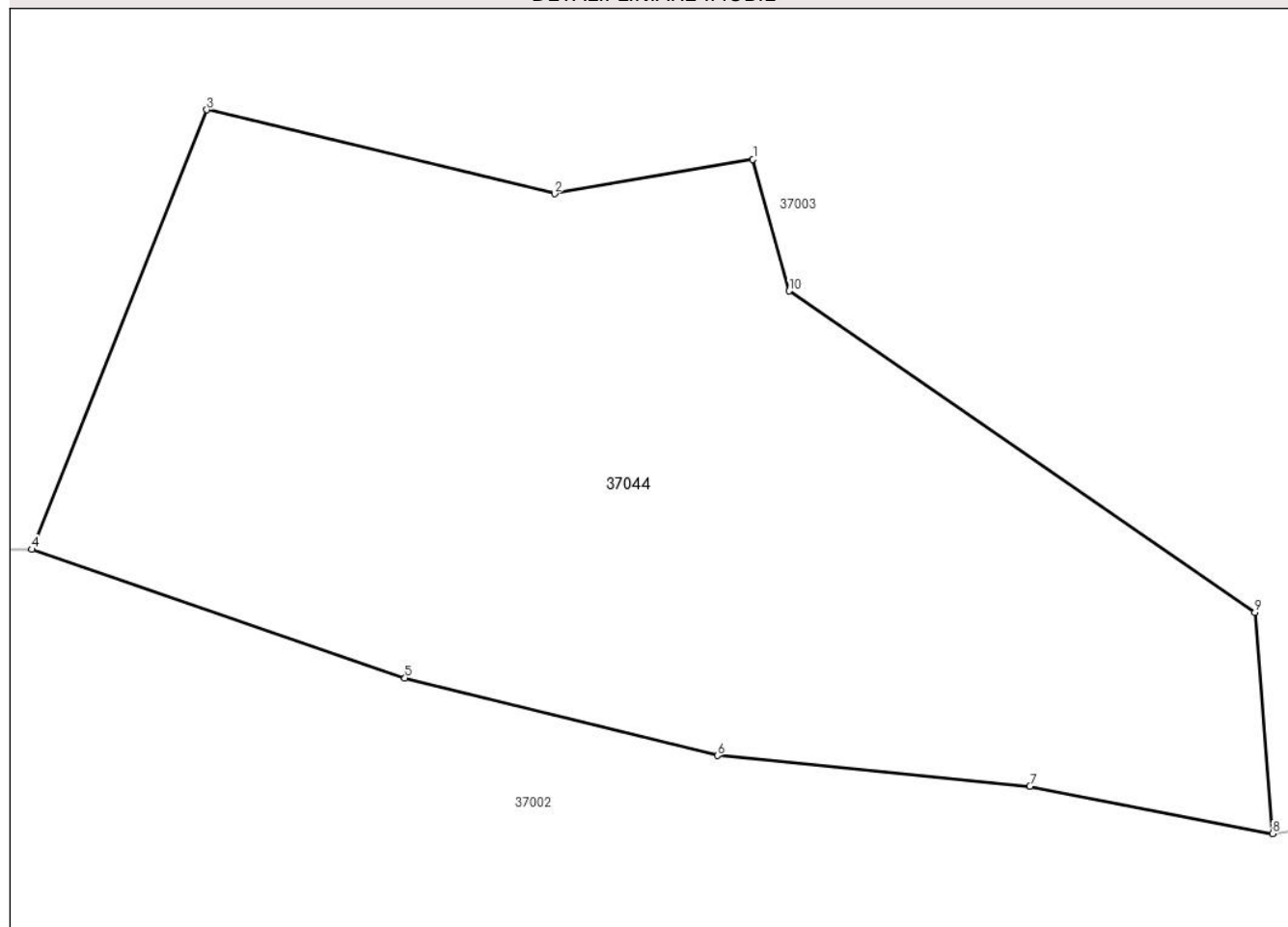
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72075	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	UP II	UA 339/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.393,124 528.450,678	2	353.384,816 528.449,237	8.432
2	353.384,816 528.449,237	3	353.370,25 528.452,748	14.984
3	353.370,25 528.452,748	4	353.362,921 528.434,349	19.805
4	353.362,921 528.434,349	5	353.378,55 528.428,969	16.529
5	353.378,55 528.428,969	6	353.391,63 528.425,721	13.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.391,63 528.425,721	7	353.404,717 528.424,446	13.149
7	353.404,717 528.424,446	8	353.414,886 528.422,458	10.361
8	353.414,886 528.422,458	9	353.414,151 528.431,718	9.289
9	353.414,151 528.431,718	10	353.394,64 528.445,163	23.694
10	353.394,64 528.445,163	1	353.393,124 528.450,678	5.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8340

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71393	9.419	Sector cadastral: 37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8747 / 06/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655/2016 dosar nr 1731/203/2015, din 07/07/2016 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 704 din 13.02.2017, emis de primaria Bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8340 se identifica cu cf electronic 71154 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1163 Bucium)	A1
13487 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3205, din 17/12/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN GABRIEL-VALENTIN, căsătorit cu	
	2) CÎMPEAN ELISABETA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

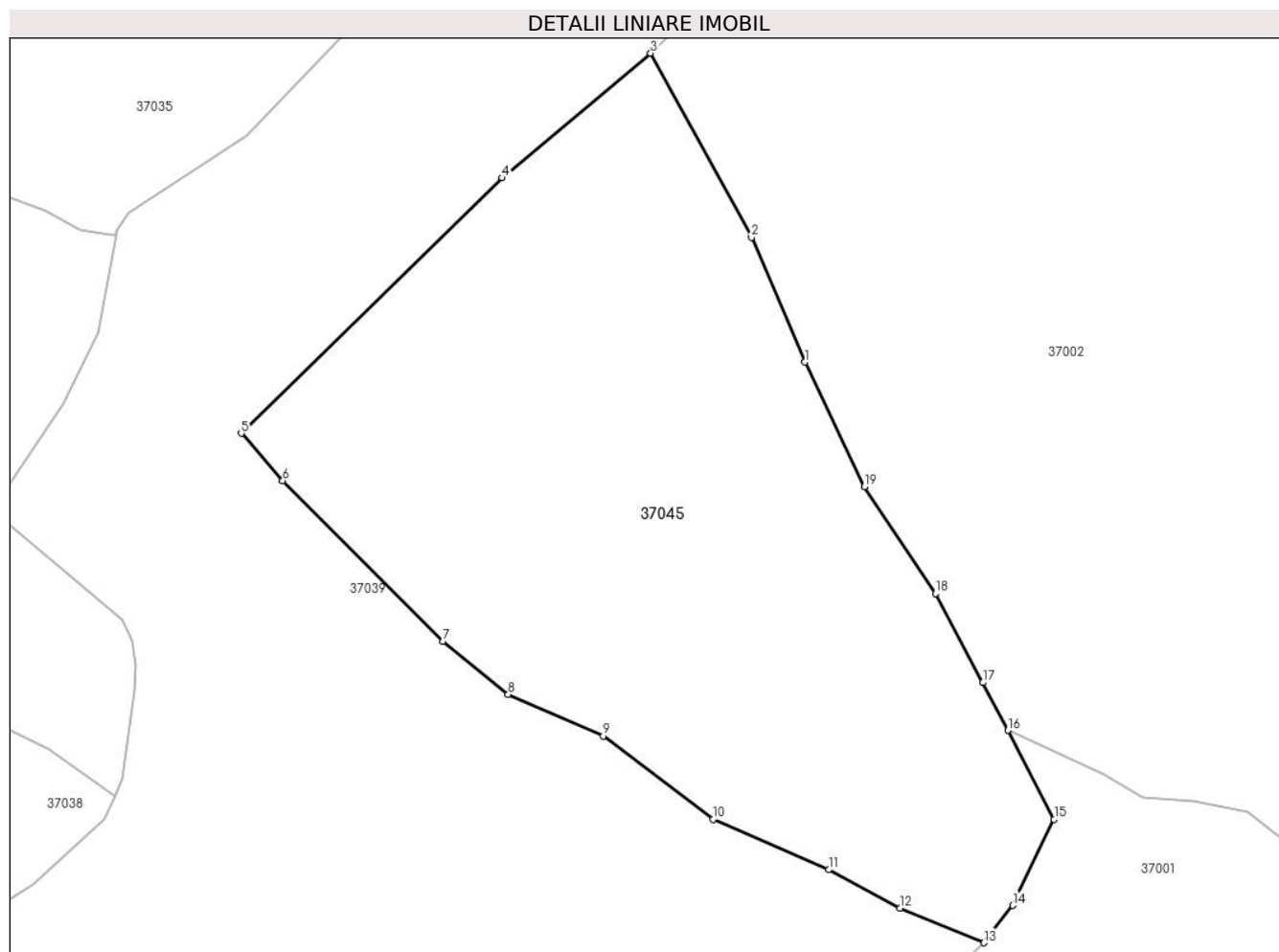
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71393	9.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.419	-	-	8340	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.196,0 528.470,0	2	353.187,0 528.491,0	22.847
2	353.187,0 528.491,0	3	353.170,0 528.522,0	35.355
3	353.170,0 528.522,0	4	353.145,0 528.501,0	32.65
4	353.145,0 528.501,0	5	353.101,0 528.458,0	61.522
5	353.101,0 528.458,0	6	353.108,0 528.450,0	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.108,0 528.450,0	7	353.135,0 528.423,0	38.184
7	353.135,0 528.423,0	8	353.146,0 528.414,0	14.213
8	353.146,0 528.414,0	9	353.162,0 528.407,0	17.464
9	353.162,0 528.407,0	10	353.180,5 528.393,0	23.2
10	353.180,5 528.393,0	11	353.200,0 528.384,5	21.272
11	353.200,0 528.384,5	12	353.212,0 528.378,0	13.647
12	353.212,0 528.378,0	13	353.226,174 528.372,202	15.314
13	353.226,174 528.372,202	14	353.231,0 528.378,5	7.935
14	353.231,0 528.378,5	15	353.238,0 528.393,0	16.101
15	353.238,0 528.393,0	16	353.230,183 528.407,982	16.898
16	353.230,183 528.407,982	17	353.226,0 528.416,0	9.044
17	353.226,0 528.416,0	18	353.218,0 528.431,0	17.0
18	353.218,0 528.431,0	19	353.206,0 528.449,0	21.633
19	353.206,0 528.449,0	1	353.196,0 528.470,0	23.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37046**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Anghelesti, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.511	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Parte CF 71174 Bucium, cu nr. top 8280/2, 8281/1/2, 8282/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Anghelesti, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.5		Loc. Anghelesti, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FER IOAN 2) FER AGAFTEA	A1
Act Administrativ nr. 1005, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FER IOAN 2) FER AGAFTEA	A1.1, A1.5

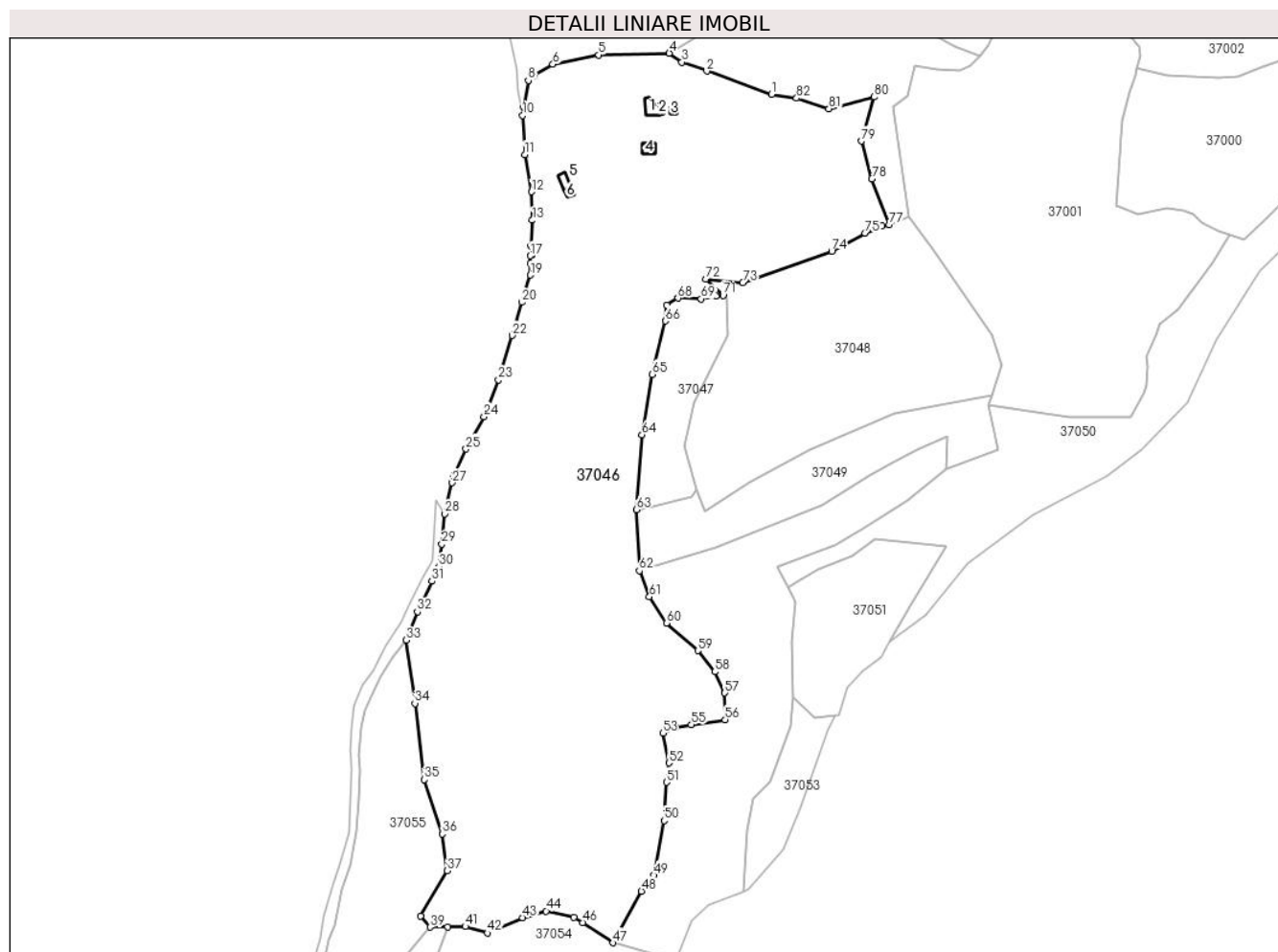
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63.511	Parte CF 71174 Bucium, cu nr. top 8280/2, 8281/1/2, 8282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.191	-	-	-	
3	faneata	NU	57.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.4		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd
A1.6		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.110,006 528.351,007	2	353.073,991 528.364,006	38.28 9
4	353.053,007 528.373,994	5	353.013,692 528.372,995	39.32 8
7	352.977,386 528.361,54	8	352.974,366 528.358,884	4.022
10	352.971,316 528.339,404	11	352.972,45 528.317,569	21.86 5
13	352.976,64 528.280,91	14	352.975,785 528.266,543	14.39 2
16	352.976,46 528.261,647	17	352.975,447 528.261,084	1.159
19	352.975,49 528.250,37	20	352.970,726 528.235,147	15.95 1
22	352.965,432 528.216,734	23	352.957,741 528.191,964	25.93 6
25	352.939,684 528.153,409	26	352.932,692 528.138,676	16.30 8
28	352.927,668 528.117,344	29	352.926,134 528.100,379	17.03 4
31	352.920,632 528.079,723	32	352.912,542 528.062,773	18.78 2
34	352.911,122 528.011,694	35	352.916,328 527.969,221	42.79 1
37	352.929,106 527.918,374	38	352.914,333 527.893,302	29.10 1
40	352.929,423 527.887,163	41	352.939,264 527.887,332	9.842
43	352.971,256 527.892,273	44	352.984,314 527.895,951	13.56 6
46	353.004,673 527.889,505	47	353.021,592 527.878,268	20.31 1
49	353.044,438 527.915,932	50	353.050,19 527.946,342	30.94 9
52	353.052,88 527.978,461	53	353.049,4 527.995,11	17.00 9
55	353.065,348 527.999,813	56	353.084,122 528.002,597	18.97 8
58	353.078,366 528.029,337	59	353.068,953 528.041,016	15.0
61	353.041,889 528.071,092	62	353.036,324 528.085,605	15.54 4
64	353.037,807 528.161,403	65	353.043,393 528.195,027	34.08 5
67	353.051,538 528.233,698	68	353.057,874 528.237,55	7.415
70	353.078,958 528.238,775	71	353.083,0 528.239,0	4.048
73	353.093,974 528.246,181	74	353.143,596 528.263,657	52.60 9
76	353.171,649 528.277,867	77	353.175,722 528.278,369	4.104
79	353.160,007 528.325,008	80	353.167,288 528.349,596	25.64 4
82	353.124,009 528.348,993	1	353.110,006 528.351,007	14.14 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	353.073,991 528.364,006	3	353.059,99 528.369,006	14.86 8
5	353.013,692 528.372,995	6	352.988,083 528.367,82	26.12 6
8	352.974,366 528.358,884	9	352.971,749 528.344,066	15.04 7
11	352.972,45 528.317,569	12	352.976,163 528.296,772	21.12 6
14	352.975,785 528.266,543	15	352.976,693 528.265,941	1.089
17	352.975,447 528.261,084	18	352.975,498 528.256,735	4.349
20	352.970,726 528.235,147	21	352.966,814 528.220,83	14.84 2
23	352.957,741 528.191,964	24	352.949,68 528.171,482	22.01 1
26	352.932,692 528.138,676	27	352.931,934 528.134,612	4.134
29	352.926,134 528.100,379	30	352.924,47 528.087,763	12.72 5
32	352.912,542 528.062,773	33	352.906,161 528.046,9	17.10 7
35	352.916,328 527.969,221	36	352.926,435 527.938,941	31.92 2
38	352.914,333 527.893,302	39	352.919,583 527.886,994	8.207
41	352.939,264 527.887,332	42	352.951,559 527.883,658	12.83 2
44	352.984,314 527.895,951	45	352.999,781 527.892,376	15.87 6
47	353.021,592 527.878,268	48	353.037,479 527.906,997	32.82 9
50	353.050,19 527.946,342	51	353.051,492 527.967,703	21.40 1
53	353.049,4 527.995,11	54	353.056,709 527.998,316	7.982
56	353.084,122 528.002,597	57	353.083,931 528.017,483	14.88 7
59	353.068,953 528.041,016	60	353.051,406 528.056,414	23.34 5
62	353.036,324 528.085,605	63	353.034,644 528.119,649	34.08 5
65	353.043,393 528.195,027	66	353.050,864 528.224,77	30.66 6
68	353.057,874 528.237,55	69	353.070,781 528.237,112	12.91 5
71	353.083,0 528.239,0	72	353.073,506 528.248,079	13.13 6
74	353.143,596 528.263,657	75	353.162,03 528.273,818	21.04 9
77	353.175,722 528.278,369	78	353.166,0 528.304,0	27.41 3
80	353.167,288 528.349,596	81	353.142,009 528.343,005	26.12 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	353.059,99 528.369,006	4	353.053,007 528.373,994	8.581
6	352.988,083 528.367,82	7	352.977,386 528.361,54	12.40 5
9	352.971,749 528.344,066	10	352.971,316 528.339,404	4.682
12	352.976,163 528.296,772	13	352.976,64 528.280,91	15.86 9
15	352.976,693 528.265,941	16	352.976,46 528.261,647	4.3
18	352.975,498 528.256,735	19	352.975,49 528.250,37	6.366
21	352.966,814 528.220,83	22	352.965,432 528.216,734	4.323
24	352.949,68 528.171,482	25	352.939,684 528.153,409	20.65 3
27	352.931,934 528.134,612	28	352.927,668 528.117,344	17.78 7
30	352.924,47 528.087,763	31	352.920,632 528.079,723	8.91
33	352.906,161 528.046,9	34	352.911,122 528.011,694	35.55 4
36	352.926,435 527.938,941	37	352.929,106 527.918,374	20.74
39	352.919,583 527.886,994	40	352.929,423 527.887,163	9.842
42	352.951,559 527.883,658	43	352.971,256 527.892,273	21.49 8
45	352.999,781 527.892,376	46	353.004,673 527.889,505	5.672
48	353.037,479 527.906,997	49	353.044,438 527.915,932	11.32 6
51	353.051,492 527.967,703	52	353.052,88 527.978,461	10.84 7
54	353.056,709 527.998,316	55	353.065,348 527.999,813	8.768
57	353.083,931 528.017,483	58	353.078,366 528.029,337	13.09 5
60	353.051,406 528.056,414	61	353.041,889 528.071,092	17.49 3
63	353.034,644 528.119,649	64	353.037,807 528.161,403	41.87 3
66	353.050,864 528.224,77	67	353.051,538 528.233,698	8.954
69	353.070,781 528.237,112	70	353.078,958 528.238,775	8.344
72	353.073,506 528.248,079	73	353.093,974 528.246,181	20.55 6
75	353.162,03 528.273,818	76	353.171,649 528.277,867	10.43 7
78	353.166,0 528.304,0	79	353.160,007 528.325,008	21.84 6
81	353.142,009 528.343,005	82	353.124,009 528.348,993	18.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte CF 71174 Bucium, cu nr. top 8280/2,8281/1/2,8282/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1040, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) FELEA N MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

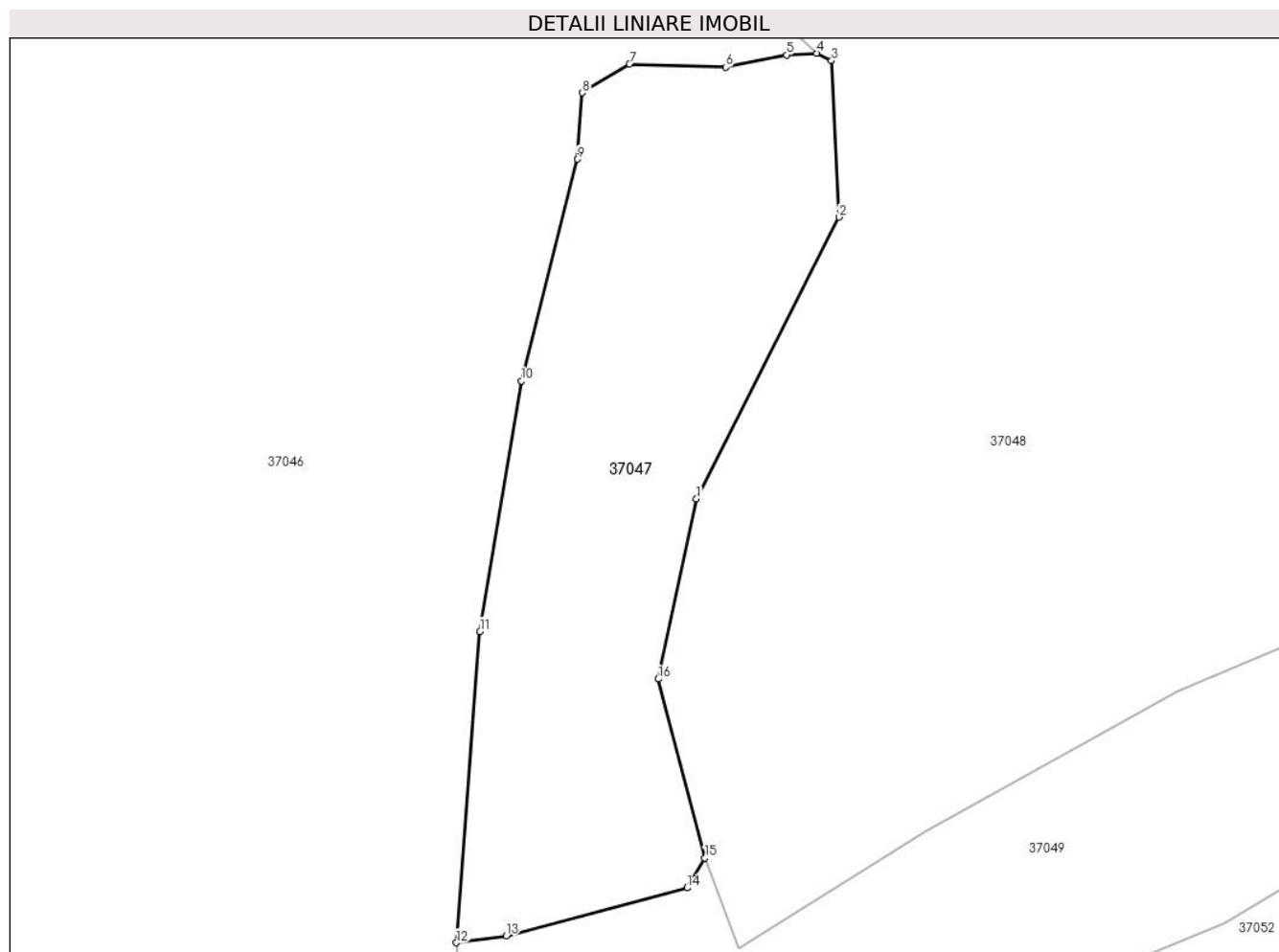
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	Parte CF 71174 Bucium, cu nr. top 8280/2,8281/1/2,8282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.066,857 528.179,218	2	353.086,0 528.217,0	42.355
2	353.086,0 528.217,0	3	353.085,0 528.238,0	21.024
3	353.085,0 528.238,0	4	353.083,0 528.239,0	2.236
4	353.083,0 528.239,0	5	353.078,958 528.238,775	4.048
5	353.078,958 528.238,775	6	353.070,781 528.237,112	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.070,781 528.237,112	7	353.057,874 528.237,55	12.915
7	353.057,874 528.237,55	8	353.051,538 528.233,698	7.415
8	353.051,538 528.233,698	9	353.050,864 528.224,77	8.954
9	353.050,864 528.224,77	10	353.043,393 528.195,027	30.666
10	353.043,393 528.195,027	11	353.037,807 528.161,403	34.085
11	353.037,807 528.161,403	12	353.034,644 528.119,649	41.873
12	353.034,644 528.119,649	13	353.041,319 528.120,584	6.741
13	353.041,319 528.120,584	14	353.065,642 528.127,016	25.158
14	353.065,642 528.127,016	15	353.068,0 528.131,0	4.63
15	353.068,0 528.131,0	16	353.061,754 528.155,043	24.841
16	353.061,754 528.155,043	1	353.066,857 528.179,218	24.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8271/1/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71409	15.948	Sector cadastral: 37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10836 / 28/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 689, din 14/07/2016 emis de Judecatoria Campeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1989 din 28.03.2017, emis de primăria bucium; act administrativ nr 1694 din 17.03.2017, emis de primăria bucium);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8271/1/1 , se identifica cu cf electronic 71176 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2021 Bucium)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) FER CORNEL 2) FER MARIA		

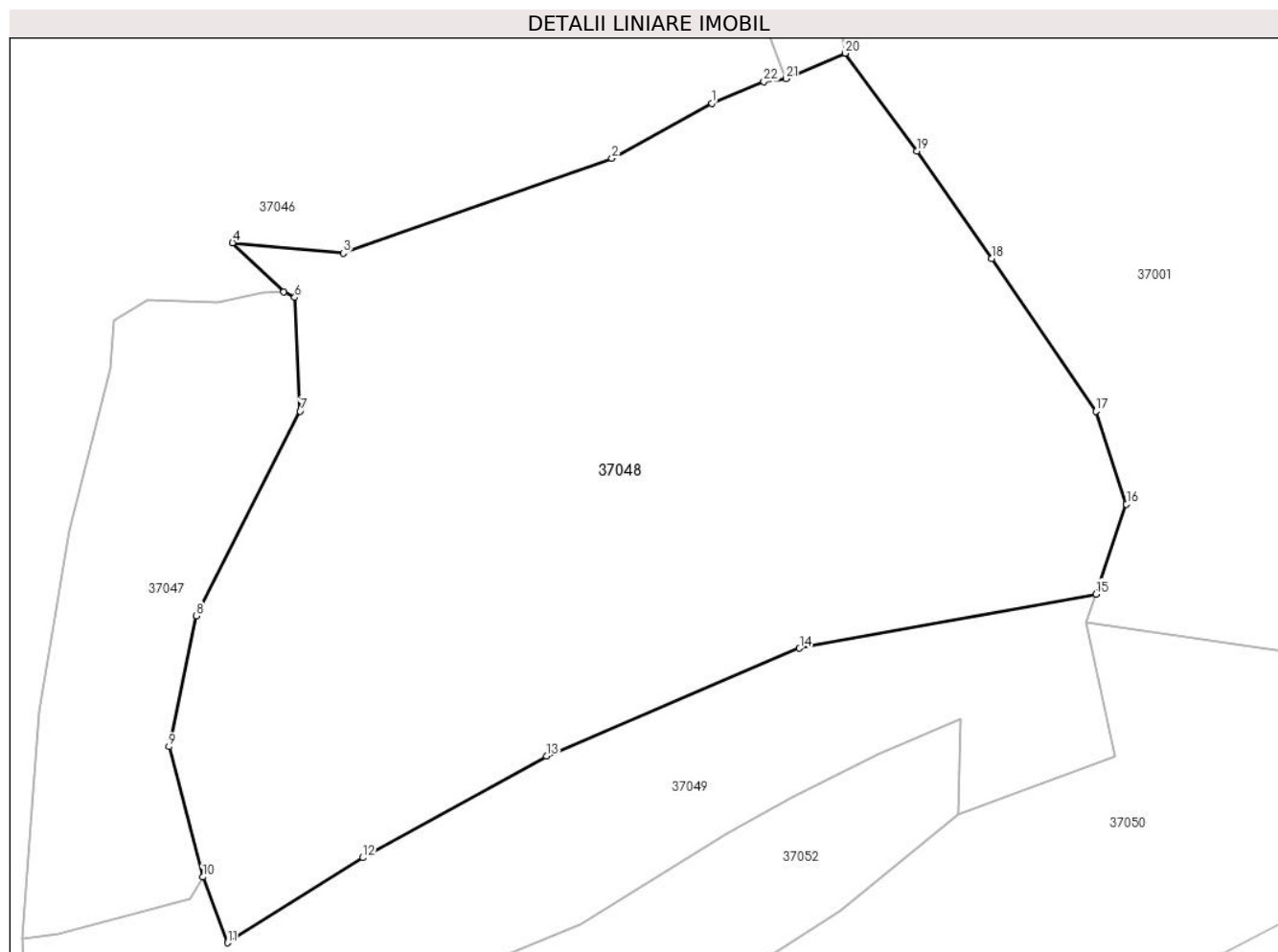
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71409	15.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.948	-	-	8271/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.162,03 528.273,818	2	353.143,596 528.263,657	21.049
3	353.093,974 528.246,181	4	353.073,506 528.248,079	20.556
5	353.083,0 528.239,0	6	353.085,0 528.238,0	2.236
7	353.086,0 528.217,0	8	353.066,857 528.179,218	42.355
9	353.061,754 528.155,043	10	353.068,0 528.131,0	24.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.143,596 528.263,657	3	353.093,974 528.246,181	52.609
4	353.073,506 528.248,079	5	353.083,0 528.239,0	13.136
6	353.085,0 528.238,0	7	353.086,0 528.217,0	21.024
8	353.066,857 528.179,218	9	353.061,754 528.155,043	24.708
10	353.068,0 528.131,0	11	353.072,592 528.118,853	12.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.072,592 528.118,853	12	353.097,578 528.134,551	29.509
13	353.131,544 528.153,325	14	353.178,266 528.173,227	50.784
15	353.233,0 528.183,239	16	353.238,655 528.199,822	17.521
17	353.233,0 528.217,0	18	353.213,755 528.245,137	34.089
19	353.200,0 528.265,0	20	353.186,704 528.283,073	22.437
21	353.175,722 528.278,369	22	353.171,649 528.277,867	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.097,578 528.134,551	13	353.131,544 528.153,325	38.808
14	353.178,266 528.173,227	15	353.233,0 528.183,239	55.642
16	353.238,655 528.199,822	17	353.233,0 528.217,0	18.085
18	353.213,755 528.245,137	19	353.200,0 528.265,0	24.161
20	353.186,704 528.283,073	21	353.175,722 528.278,369	11.947
22	353.171,649 528.277,867	1	353.162,03 528.273,818	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8282/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71174	5.870	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 420, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ NICOLAE	A1

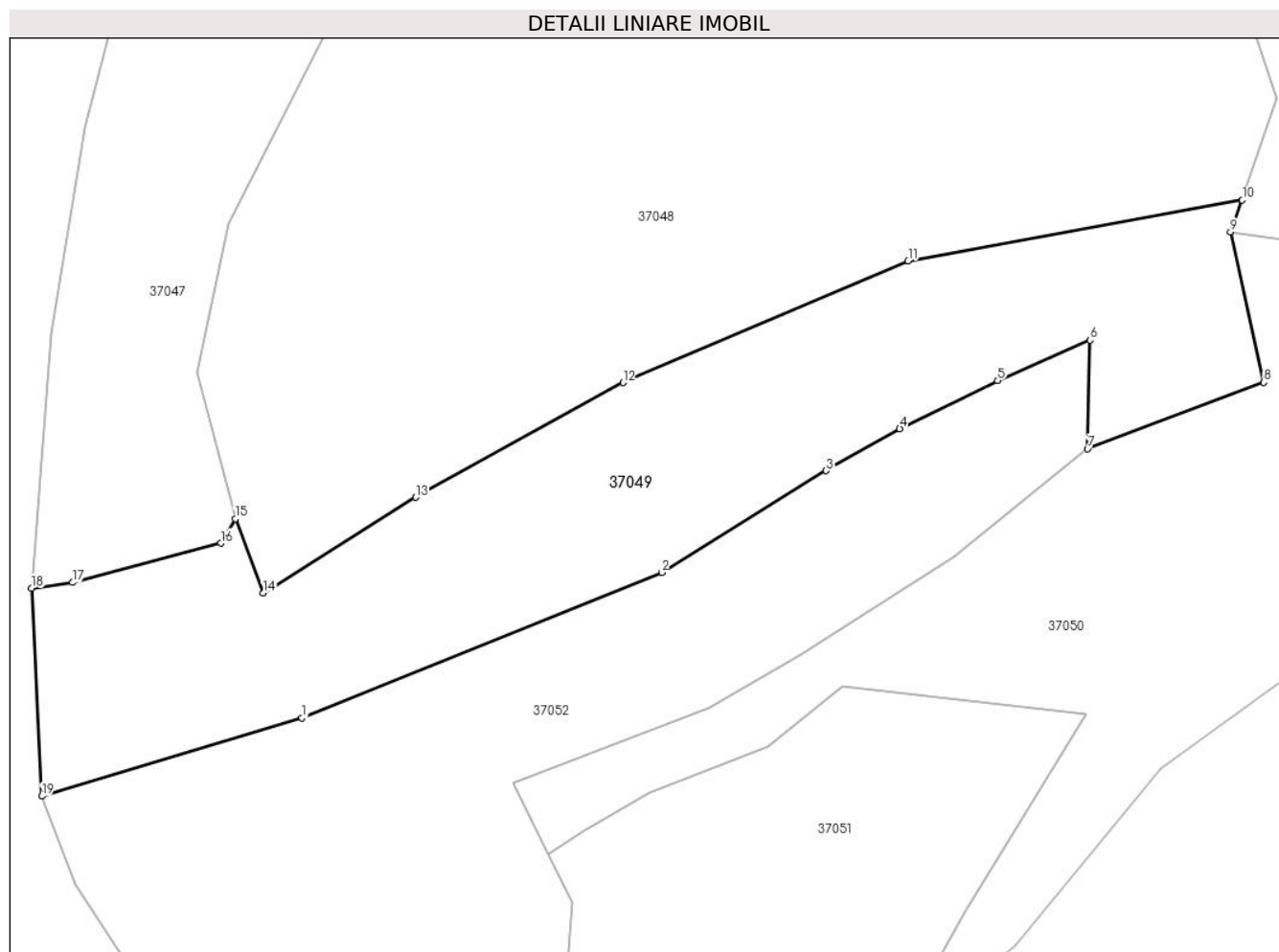
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71174	5.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.078,961 528.098,399	2	353.137,868 528.122,226	63.544
2	353.137,868 528.122,226	3	353.164,823 528.138,886	31.688
3	353.164,823 528.138,886	4	353.176,881 528.145,786	13.892
4	353.176,881 528.145,786	5	353.192,947 528.153,653	17.889
5	353.192,947 528.153,653	6	353.208,112 528.160,264	16.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.208,112 528.160,264	7	353.207,662 528.142,481	17.788
7	353.207,662 528.142,481	8	353.236,528 528.153,341	30.842
8	353.236,528 528.153,341	9	353.231,095 528.177,984	25.234
9	353.231,095 528.177,984	10	353.233,0 528.183,239	5.59
10	353.233,0 528.183,239	11	353.178,266 528.173,227	55.642
11	353.178,266 528.173,227	12	353.131,544 528.153,325	50.784
12	353.131,544 528.153,325	13	353.097,578 528.134,551	38.808
13	353.097,578 528.134,551	14	353.072,592 528.118,853	29.509
14	353.072,592 528.118,853	15	353.068,0 528.131,0	12.986
15	353.068,0 528.131,0	16	353.065,642 528.127,016	4.63
16	353.065,642 528.127,016	17	353.041,319 528.120,584	25.158
17	353.041,319 528.120,584	18	353.034,644 528.119,649	6.741
18	353.034,644 528.119,649	19	353.036,324 528.085,605	34.085
19	353.036,324 528.085,605	1	353.078,961 528.098,399	44.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.395	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește în S 39 Bucium

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.6, din 17/10/2001 emis de Comuna Bucium (HCJ nr.21, Anexa nr.55, Poz.5);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.395	Diferența de suprafață se regasește în S 39 Bucium

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.395	UP II Detunată	UA 338A-parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.316,424 528.152,76	2	353.341,824 528.179,35	36.77 3	2	353.341,824 528.179,35	3	353.358,096 528.214,276	38.53	3	353.358,096 528.214,276	4	353.382,306 528.252,376	45.14 1
4	353.382,306 528.252,376	5	353.414,056 528.284,126	44.90 1	5	353.414,056 528.284,126	6	353.437,402 528.307,838	33.27 7	6	353.437,402 528.307,838	7	353.461,109 528.340,011	39.96 4
7	353.461,109 528.340,011	8	353.490,531 528.364,564	38.32 1	8	353.490,531 528.364,564	9	353.501,749 528.379,804	18.92 4	9	353.501,749 528.379,804	10	353.496,98 528.403,653	24.32 1
10	353.496,98 528.403,653	11	353.496,253 528.399,289	4.424	11	353.496,253 528.399,289	12	353.490,679 528.391,459	9.612	12	353.490,679 528.391,459	13	353.473,265 528.371,573	26.43 3
13	353.473,265 528.371,573	14	353.459,972 528.357,1	19.65 2	14	353.459,972 528.357,1	15	353.417,26 528.312,364	61.85 2	15	353.417,26 528.312,364	16	353.412,488 528.308,476	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	353.412,488 528.308,476	17	353.386,456 528.282,528	36.75 5	17	353.386,456 528.282,528	18	353.373,493 528.270,221	17.87 5	18	353.373,493 528.270,221	19	353.365,644 528.273,075	8.352
19	353.365,644 528.273,075	20	353.356,083 528.257,215	18.51 9	20	353.356,083 528.257,215	21	353.344,826 528.241,688	19.17 8	21	353.344,826 528.241,688	22	353.336,545 528.231,161	13.39 4
22	353.336,545 528.231,161	23	353.326,79 528.223,186	12.6	23	353.326,79 528.223,186	24	353.324,402 528.216,814	6.805	24	353.324,402 528.216,814	25	353.318,954 528.205,04	12.97 4
25	353.318,954 528.205,04	26	353.319,979 528.199,786	5.353	26	353.319,979 528.199,786	27	353.319,033 528.188,518	11.30 8	27	353.319,033 528.188,518	28	353.317,849 528.185,0	3.712
28	353.317,849 528.185,0	29	353.310,089 528.171,124	15.89 8	29	353.310,089 528.171,124	30	353.304,207 528.170,973	5.884	30	353.304,207 528.170,973	31	353.275,849 528.171,394	28.36 1
31	353.275,849 528.171,394	32	353.231,095 528.177,984	45.23 6	32	353.231,095 528.177,984	33	353.236,528 528.153,341	25.23 4	33	353.236,528 528.153,341	34	353.207,662 528.142,481	30.84 2
34	353.207,662 528.142,481	35	353.185,706 528.124,712	28.24 5	35	353.185,706 528.124,712	36	353.160,59 528.108,75	29.75 9	36	353.160,59 528.108,75	37	353.145,499 528.100,046	17.42 1
37	353.145,499 528.100,046	38	353.113,574 528.087,673	34.23 9	38	353.113,574 528.087,673	39	353.119,371 528.076,005	13.02 9	39	353.119,371 528.076,005	40	353.124,915 528.079,763	6.698
40	353.124,915 528.079,763	41	353.135,926 528.086,17	12.73 9	41	353.135,926 528.086,17	42	353.155,259 528.093,767	20.77 2	42	353.155,259 528.093,767	43	353.167,592 528.103,528	15.72 8
43	353.167,592 528.103,528	44	353.207,402 528.098,967	40.07	44	353.207,402 528.098,967	45	353.187,607 528.066,897	37.68 7	45	353.187,607 528.066,897	46	353.175,906 528.045,91	24.02 8
46	353.175,906 528.045,91	47	353.195,774 528.061,081	24.99 8	47	353.195,774 528.061,081	48	353.219,586 528.090,053	37.50 2	48	353.219,586 528.090,053	49	353.256,099 528.116,644	45.16 9
49	353.256,099 528.116,644	50	353.296,58 528.138,075	45.80 4	50	353.296,58 528.138,075	1	353.316,424 528.152,76	24.68 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.853	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1243, din 05/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ȚANDRĂU C LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

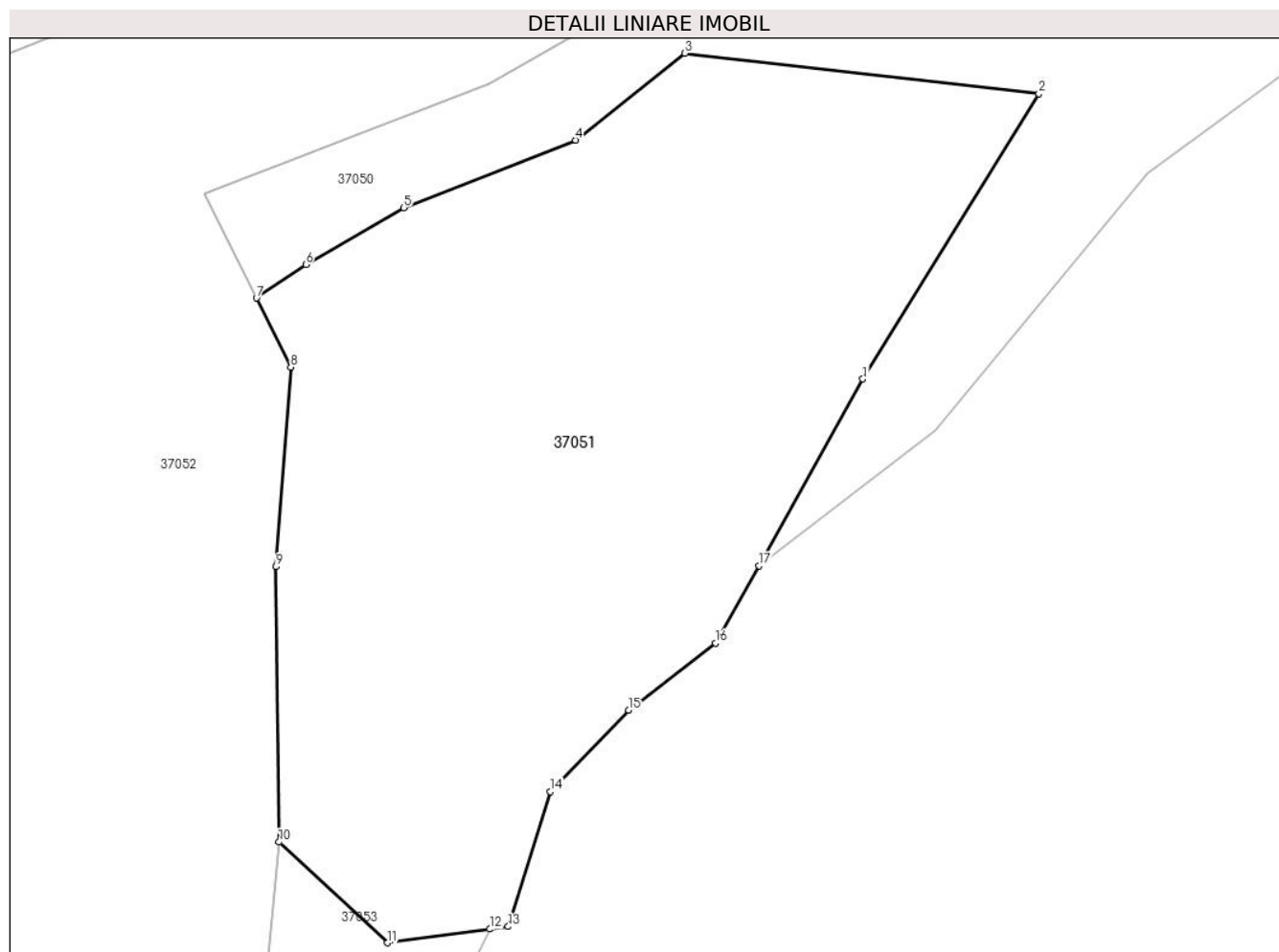
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.187,607 528.066,897	2	353.207,402 528.098,967	37.687
2	353.207,402 528.098,967	3	353.167,592 528.103,528	40.07
3	353.167,592 528.103,528	4	353.155,259 528.093,767	15.728
4	353.155,259 528.093,767	5	353.135,926 528.086,17	20.772
5	353.135,926 528.086,17	6	353.124,915 528.079,763	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.124,915 528.079,763	7	353.119,371 528.076,005	6.698
7	353.119,371 528.076,005	8	353.123,234 528.068,23	8.682
8	353.123,234 528.068,23	9	353.121,55 528.045,79	22.503
9	353.121,55 528.045,79	10	353.121,897 528.014,844	30.948
10	353.121,897 528.014,844	11	353.134,12 528.003,506	16.672
11	353.134,12 528.003,506	12	353.145,611 528.005,047	11.594
12	353.145,611 528.005,047	13	353.147,692 528.005,326	2.1
13	353.147,692 528.005,326	14	353.152,438 528.020,482	15.881
14	353.152,438 528.020,482	15	353.161,225 528.029,678	12.72
15	353.161,225 528.029,678	16	353.171,047 528.037,194	12.368
16	353.171,047 528.037,194	17	353.175,906 528.045,91	9.979
17	353.175,906 528.045,91	1	353.187,607 528.066,897	24.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8253/1, 8255/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71387	14.699	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; parțial cu împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8366 / 20/02/2017		
Hotărâre Judecătorească nr. 689, din 14/07/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8253/1, 8255/1, se identifica cu cf electronic 71173, UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.243 BUCIUM)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/1	A1
	1) FER CORNEL	
	2) FER MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

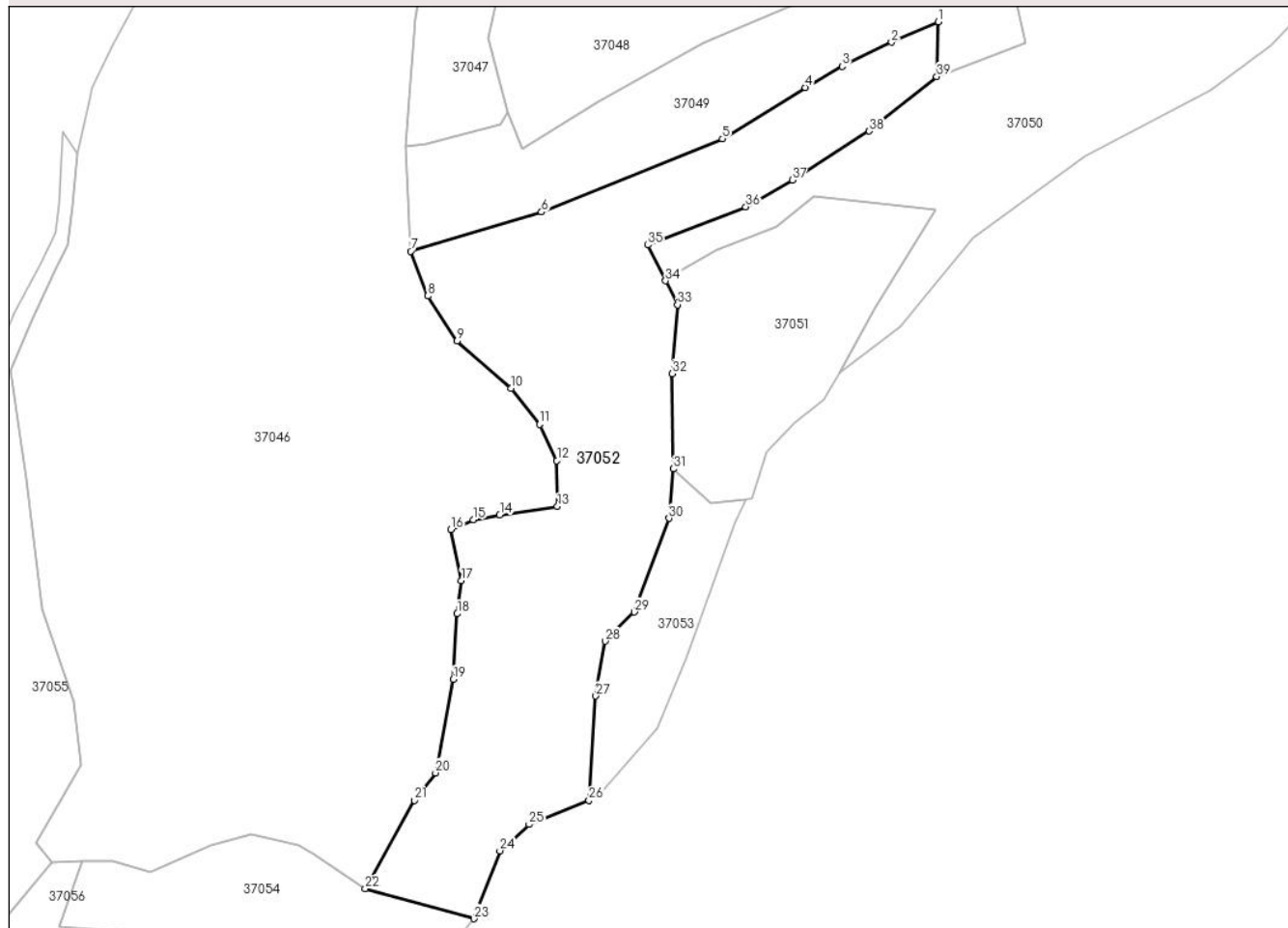
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71387	14.699	parțial cu împrejurire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.208,112 528.160,264	2	353.192,947 528.153,653	16.544
3	353.176,881 528.145,786	4	353.164,823 528.138,886	13.892
5	353.137,868 528.122,226	6	353.078,961 528.098,399	63.544
7	353.036,324 528.085,605	8	353.041,889 528.071,092	15.544
9	353.051,406 528.056,414	10	353.068,953 528.041,016	23.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.192,947 528.153,653	3	353.176,881 528.145,786	17.889
4	353.164,823 528.138,886	5	353.137,868 528.122,226	31.688
6	353.078,961 528.098,399	7	353.036,324 528.085,605	44.515
8	353.041,889 528.071,092	9	353.051,406 528.056,414	17.493
10	353.068,953 528.041,016	11	353.078,366 528.029,337	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.078,366 528.029,337	12	353.083,931 528.017,483	13.095
13	353.084,122 528.002,597	14	353.065,348 527.999,813	18.978
15	353.056,709 527.998,316	16	353.049,4 527.995,11	7.982
17	353.052,88 527.978,461	18	353.051,492 527.967,703	10.847
19	353.050,19 527.946,342	20	353.044,438 527.915,932	30.949
21	353.037,479 527.906,997	22	353.021,592 527.878,268	32.829
23	353.056,954 527.868,493	24	353.065,407 527.890,57	23.64
25	353.074,898 527.899,137	26	353.094,398 527.907,003	21.027
27	353.096,635 527.940,96	28	353.099,751 527.958,739	18.05
29	353.109,18 527.968,263	30	353.120,455 527.998,784	32.537
31	353.121,897 528.014,844	32	353.121,55 528.045,79	30.948
33	353.123,234 528.068,23	34	353.119,371 528.076,005	8.682
35	353.113,574 528.087,673	36	353.145,499 528.100,046	34.239
37	353.160,59 528.108,75	38	353.185,706 528.124,712	29.759
39	353.207,662 528.142,481	1	353.208,112 528.160,264	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.083,931 528.017,483	13	353.084,122 528.002,597	14.887
14	353.065,348 527.999,813	15	353.056,709 527.998,316	8.768
16	353.049,4 527.995,11	17	353.052,88 527.978,461	17.009
18	353.051,492 527.967,703	19	353.050,19 527.946,342	21.401
20	353.044,438 527.915,932	21	353.037,479 527.906,997	11.326
22	353.021,592 527.878,268	23	353.056,954 527.868,493	36.688
24	353.065,407 527.890,57	25	353.074,898 527.899,137	12.785
26	353.094,398 527.907,003	27	353.096,635 527.940,96	34.031
28	353.099,751 527.958,739	29	353.109,18 527.968,263	13.402
30	353.120,455 527.998,784	31	353.121,897 528.014,844	16.125
32	353.121,55 528.045,79	33	353.123,234 528.068,23	22.503
34	353.119,371 528.076,005	35	353.113,574 528.087,673	13.029
36	353.145,499 528.100,046	37	353.160,59 528.108,75	17.421
38	353.185,706 528.124,712	39	353.207,662 528.142,481	28.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește în S 39 Bucium

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.6, din 17/10/2001 emis de Comuna Bucium (HCJ nr.21, Anexa nr.55, poz.5);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1

C. Partea III. SARCINI .

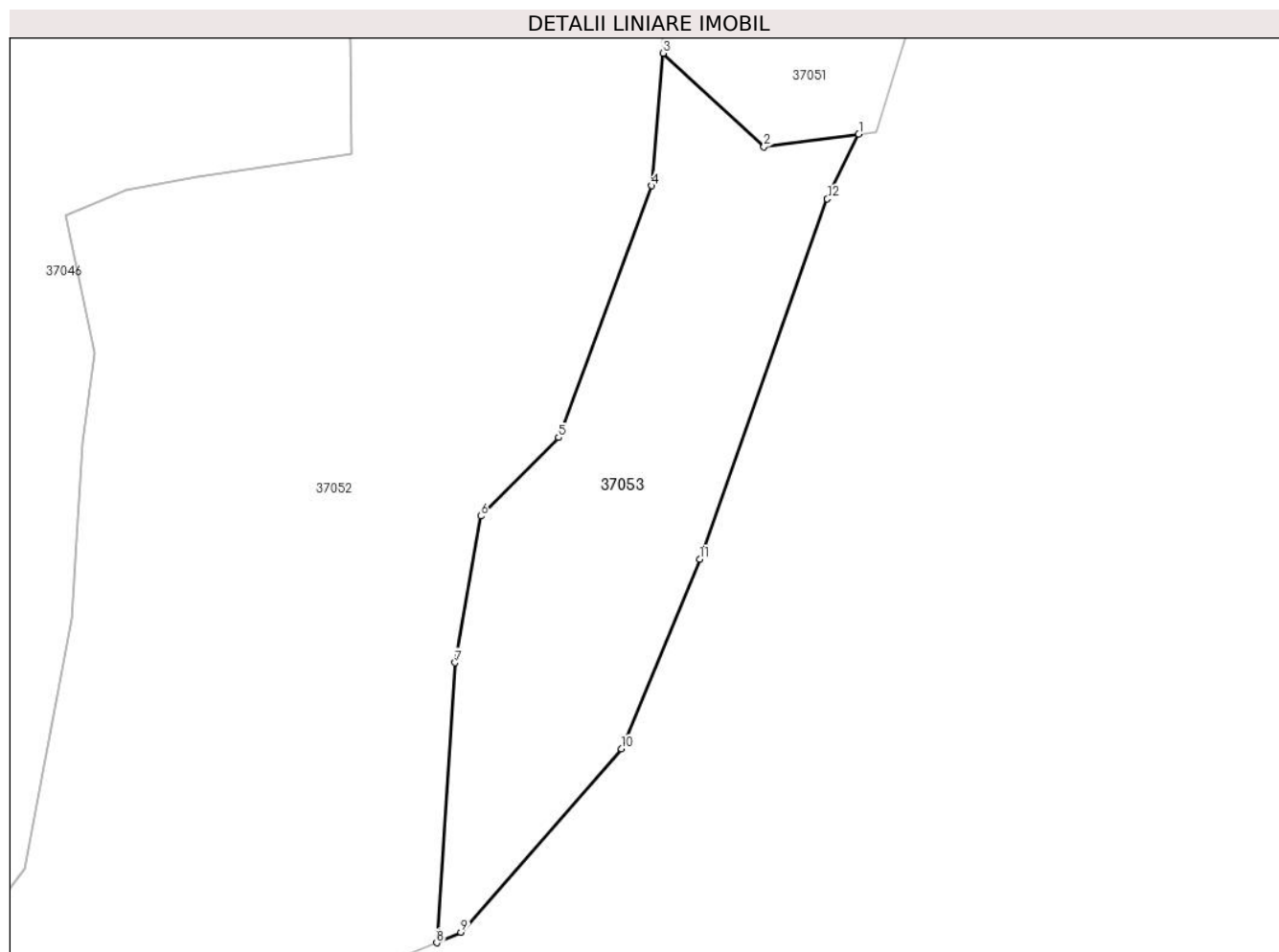
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	Diferența de suprafață se regasește în S 39 Bucium

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.084	UP II Detunată	UA 338A-parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.145,611 528.005,047	2	353.134,12 528.003,506	11.594
2	353.134,12 528.003,506	3	353.121,897 528.014,844	16.672
3	353.121,897 528.014,844	4	353.120,455 527.998,784	16.125
4	353.120,455 527.998,784	5	353.109,18 527.968,263	32.537
5	353.109,18 527.968,263	6	353.099,751 527.958,739	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.099,751 527.958,739	7	353.096,635 527.940,96	18.05
7	353.096,635 527.940,96	8	353.094,398 527.907,003	34.031
8	353.094,398 527.907,003	9	353.097,349 527.908,284	3.217
9	353.097,349 527.908,284	10	353.116,796 527.930,509	29.532
10	353.116,796 527.930,509	11	353.126,321 527.953,528	24.912
11	353.126,321 527.953,528	12	353.141,799 527.997,184	46.319
12	353.141,799 527.997,184	1	353.145,611 528.005,047	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.333	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește în S 39 Bucium

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.6, din 17/10/2001 emis de Comuna Bucium (HCJ NR. 21, Anexa nr.55, Poz.5);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1

C. Partea III. SARCINI .

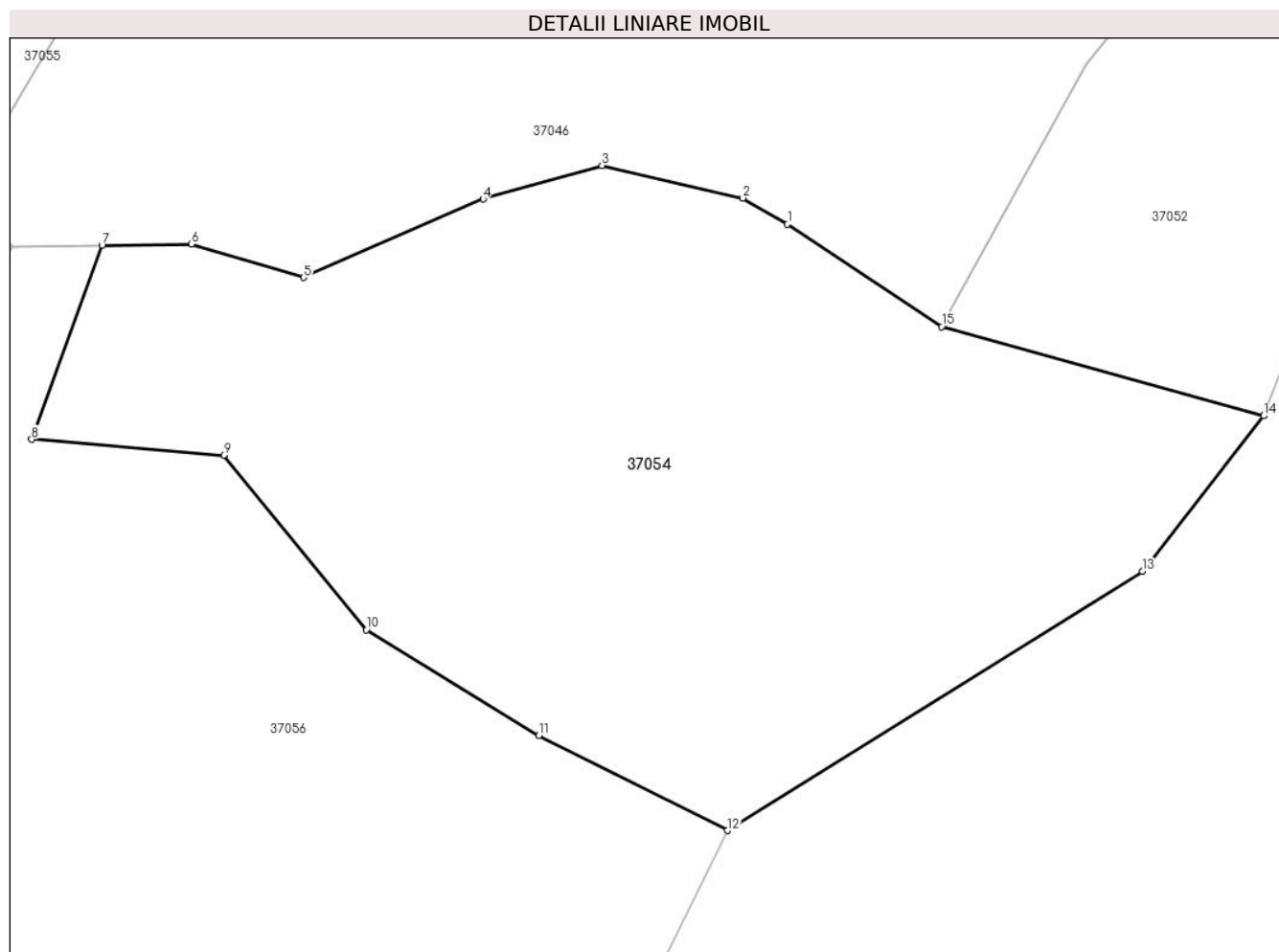
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.333	Diferența de suprafață se regăsește în S 39 Bucium

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.333	UP II Detunată	UA 338A-parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.004,673 527.889,505	2	352.999,781 527.892,376	5.672
2	352.999,781 527.892,376	3	352.984,314 527.895,951	15.876
3	352.984,314 527.895,951	4	352.971,256 527.892,273	13.566
4	352.971,256 527.892,273	5	352.951,559 527.883,658	21.498
5	352.951,559 527.883,658	6	352.939,264 527.887,332	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.939,264 527.887,332	7	352.929,423 527.887,163	9.842
7	352.929,423 527.887,163	8	352.921,696 527.865,896	22.627
8	352.921,696 527.865,896	9	352.942,789 527.864,155	21.165
9	352.942,789 527.864,155	10	352.958,427 527.845,006	24.723
10	352.958,427 527.845,006	11	352.977,389 527.833,442	22.21
11	352.977,389 527.833,442	12	352.998,087 527.822,99	23.187
12	352.998,087 527.822,99	13	353.043,664 527.851,425	53.719
13	353.043,664 527.851,425	14	353.056,954 527.868,493	21.633
14	353.056,954 527.868,493	15	353.021,592 527.878,268	36.688
15	353.021,592 527.878,268	1	353.004,673 527.889,505	20.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.492	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.492	Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	352.906,161 528.046,9	2	352.898,516 528.037,357	12.228	2	352.898,516 528.037,357	3	352.891,755 528.026,61	12.697	3	352.891,755 528.026,61	4	352.887,113 528.016,503	11.122
4	352.887,113 528.016,503	5	352.882,91 528.007,989	9.495	5	352.882,91 528.007,989	6	352.880,997 527.998,409	9.769	6	352.880,997 527.998,409	7	352.879,51 527.982,668	15.811
7	352.879,51 527.982,668	8	352.880,213 527.974,142	8.554	8	352.880,213 527.974,142	9	352.880,022 527.957,865	16.279	9	352.880,022 527.957,865	10	352.878,452 527.940,643	17.293
10	352.878,452 527.940,643	11	352.875,042 527.921,426	19.517	11	352.875,042 527.921,426	12	352.870,558 527.908,122	14.04	12	352.870,558 527.908,122	13	352.866,221 527.888,018	20.565
13	352.866,221 527.888,018	14	352.863,171 527.879,998	8.581	14	352.863,171 527.879,998	15	352.860,885 527.870,38	9.886	15	352.860,885 527.870,38	16	352.853,077 527.844,227	27.294
16	352.853,077 527.844,227	17	352.845,033 527.828,686	17.499	17	352.845,033 527.828,686	18	352.831,064 527.801,347	30.702	18	352.831,064 527.801,347	19	352.831,324 527.796,734	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	352.831,324 527.796,734	20	352.829,776 527.791,024	5.916	20	352.829,776 527.791,024	21	352.821,089 527.782,0	12.52 5	21	352.821,089 527.782,0	22	352.817,072 527.779,846	4.559
22	352.817,072 527.779,846	23	352.811,249 527.773,844	8.362	23	352.811,249 527.773,844	24	352.802,959 527.765,728	11.60 1	24	352.802,959 527.765,728	25	352.794,118 527.759,052	11.07 8
25	352.794,118 527.759,052	26	352.775,685 527.744,915	23.23 1	26	352.775,685 527.744,915	27	352.772,897 527.742,777	3.513	27	352.772,897 527.742,777	28	352.767,512 527.732,586	11.52 6
28	352.767,512 527.732,586	29	352.759,807 527.717,463	16.97 3	29	352.759,807 527.717,463	30	352.751,538 527.699,673	19.61 8	30	352.751,538 527.699,673	31	352.739,985 527.683,791	19.64
31	352.739,985 527.683,791	32	352.736,401 527.672,569	11.78 1	32	352.736,401 527.672,569	33	352.737,372 527.663,777	8.845	33	352.737,372 527.663,777	34	352.737,927 527.626,526	37.25 6
34	352.737,927 527.626,526	35	352.737,039 527.612,91	13.64 5	35	352.737,039 527.612,91	36	352.736,92 527.606,316	6.595	36	352.736,92 527.606,316	37	352.736,132 527.603,153	3.26
37	352.736,132 527.603,153	38	352.739,352 527.600,173	4.388	38	352.739,352 527.600,173	39	352.755,559 527.654,36	56.55 9	39	352.755,559 527.654,36	40	352.767,633 527.694,73	42.13 7
40	352.767,633 527.694,73	41	352.763,785 527.704,95	10.92 1	41	352.763,785 527.704,95	42	352.770,933 527.731,684	27.67 3	42	352.770,933 527.731,684	43	352.790,828 527.739,823	21.49 6
43	352.790,828 527.739,823	44	352.815,679 527.767,324	37.06 5	44	352.815,679 527.767,324	45	352.843,155 527.787,104	33.85 6	45	352.843,155 527.787,104	46	352.843,794 527.792,702	5.634
46	352.843,794 527.792,702	47	352.856,364 527.811,509	22.62 1	47	352.856,364 527.811,509	48	352.919,583 527.886,994	98.46 1	48	352.919,583 527.886,994	49	352.914,333 527.893,302	8.207
49	352.914,333 527.893,302	50	352.929,106 527.918,374	29.10 1	50	352.929,106 527.918,374	51	352.926,435 527.938,941	20.74	51	352.926,435 527.938,941	52	352.916,328 527.969,221	31.92 2
52	352.916,328 527.969,221	53	352.911,122 528.011,694	42.79 1	53	352.911,122 528.011,694	1	352.906,161 528.046,9	35.55 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1230

Nr. topografic:8254,8257,8253

Adresa: Jud. Alba, Dealu Fetii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72238	39.422	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72238-C1	Jud. Alba, Dealu Fetii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6435 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. CM 21, din 09/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legală, proprietatea defunctului Felea Nicolae ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GURAN MARCELA-AURICA, fiică,	A1
12610 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1637, din 30/06/2023 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU PARTAJ INITIAL MOSTENIRE LEGALA ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) FELEA MIRCEA	A1
31845 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 38, din 21/10/2024 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERI din 21.10.2024, emis de Marcu Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) FELEA NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) FELEA MIRCEA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GURAN MARCELA-AURICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1017, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURAN MARCELA-AURICA, fiică, 2) FELEA MIRCEA 3) FELEA NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

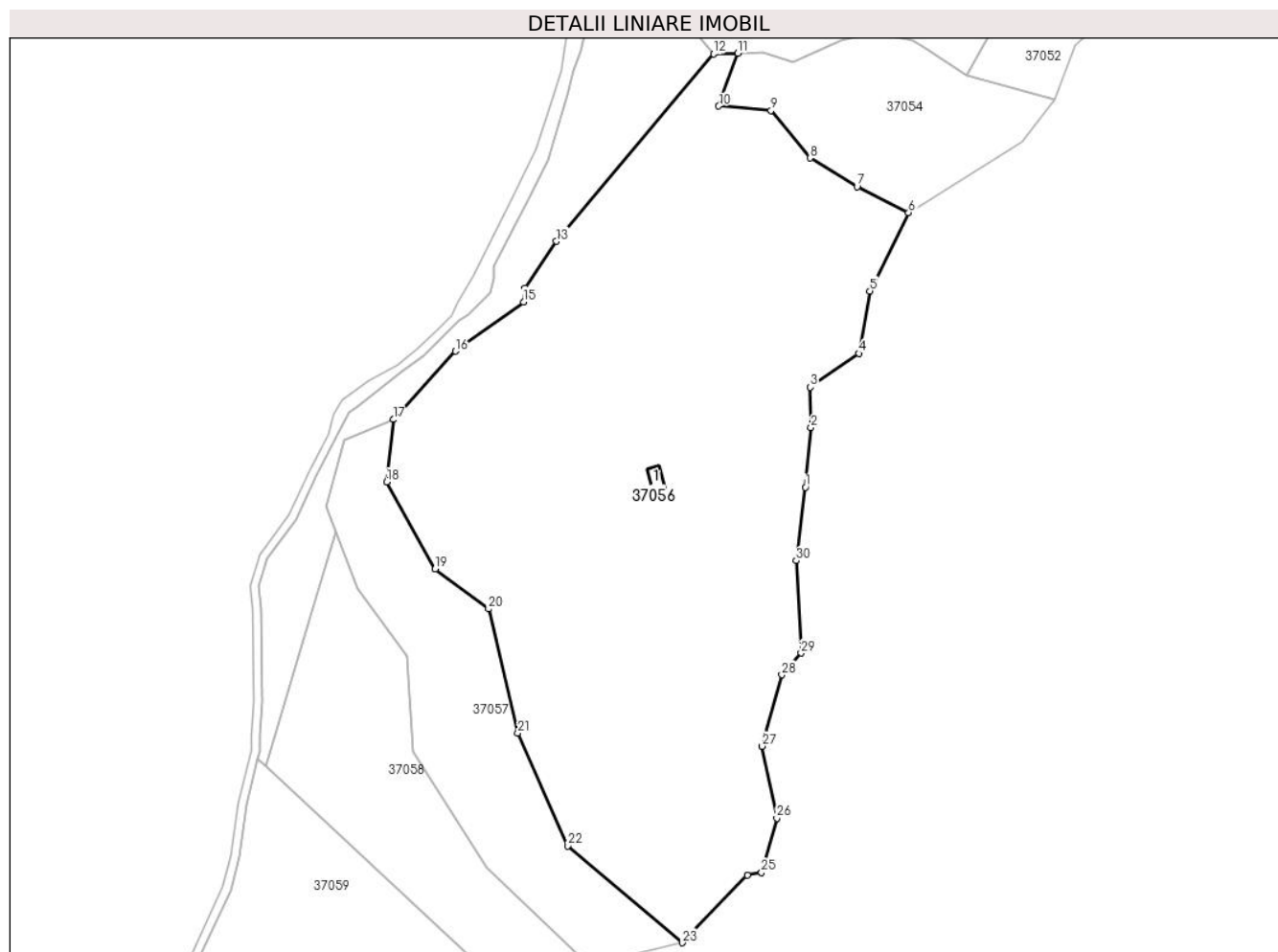
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72238	39.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	39.322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72238-C1	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.956,618 527.712,527	2	352.958,882 527.736,572	24.151
3	352.958,633 527.752,795	4	352.978,085 527.766,379	23.726
5	352.982,574 527.791,513	6	352.998,087 527.822,99	35.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.958,882 527.736,572	3	352.958,633 527.752,795	16.224
4	352.978,085 527.766,379	5	352.982,574 527.791,513	25.532
6	352.998,087 527.822,99	7	352.977,389 527.833,442	23.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	352.977,389 527.833,442	8	352.958,427 527.845,006	22.21
9	352.942,789 527.864,155	10	352.921,696 527.865,896	21.165
11	352.929,423 527.887,163	12	352.919,583 527.886,994	9.842
13	352.856,364 527.811,509	14	352.843,794 527.792,702	22.621
15	352.843,155 527.787,104	16	352.815,679 527.767,324	33.856
17	352.790,828 527.739,823	18	352.788,097 527.714,718	25.253
19	352.807,56 527.679,73	20	352.829,005 527.663,621	26.821
21	352.840,831 527.613,707	22	352.860,841 527.568,299	49.621
23	352.906,966 527.529,32	24	352.933,197 527.556,511	37.781
25	352.938,968 527.557,538	26	352.945,1 527.579,438	22.742
27	352.939,213 527.608,395	28	352.947,081 527.637,112	29.776
29	352.954,862 527.645,844	30	352.952,925 527.683,043	37.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	352.958,427 527.845,006	9	352.942,789 527.864,155	24.723
10	352.921,696 527.865,896	11	352.929,423 527.887,163	22.627
12	352.919,583 527.886,994	13	352.856,364 527.811,509	98.461
14	352.843,794 527.792,702	15	352.843,155 527.787,104	5.634
16	352.815,679 527.767,324	17	352.790,828 527.739,823	37.065
18	352.788,097 527.714,718	19	352.807,56 527.679,73	40.037
20	352.829,005 527.663,621	21	352.840,831 527.613,707	51.296
22	352.860,841 527.568,299	23	352.906,966 527.529,32	60.389
24	352.933,197 527.556,511	25	352.938,968 527.557,538	5.862
26	352.945,1 527.579,438	27	352.939,213 527.608,395	29.549
28	352.947,081 527.637,112	29	352.954,862 527.645,844	11.695
30	352.952,925 527.683,043	1	352.956,618 527.712,527	29.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.025	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7021/255, din 15/01/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FELEA NICOLAE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.025	UP II	UA 338 A/3, UA 338 B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.829,005 527.663,621	2	352.807,56 527.679,73	26.821
2	352.807,56 527.679,73	3	352.788,097 527.714,718	40.037
3	352.788,097 527.714,718	4	352.790,828 527.739,823	25.253
4	352.790,828 527.739,823	5	352.770,933 527.731,684	21.496
5	352.770,933 527.731,684	6	352.763,785 527.704,95	27.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.763,785 527.704,95	7	352.767,633 527.694,73	10.921
7	352.767,633 527.694,73	8	352.776,293 527.671,729	24.577
8	352.776,293 527.671,729	9	352.796,045 527.644,842	33.363
9	352.796,045 527.644,842	10	352.798,868 527.606,194	38.751
10	352.798,868 527.606,194	11	352.828,195 527.559,68	54.988
11	352.828,195 527.559,68	12	352.869,362 527.520,03	57.156
12	352.869,362 527.520,03	13	352.906,966 527.529,32	38.734
13	352.906,966 527.529,32	14	352.860,841 527.568,299	60.389
14	352.860,841 527.568,299	15	352.840,831 527.613,707	49.621
15	352.840,831 527.613,707	1	352.829,005 527.663,621	51.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37058**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unităţii Administrativ Teritoriale Abrud şi Bucium.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14199/465, din 25/10/2010 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU LUCIA-AURORA, Lipsă CNP 2) ŞANDRU CECILIA, Lipsă CNP	A1

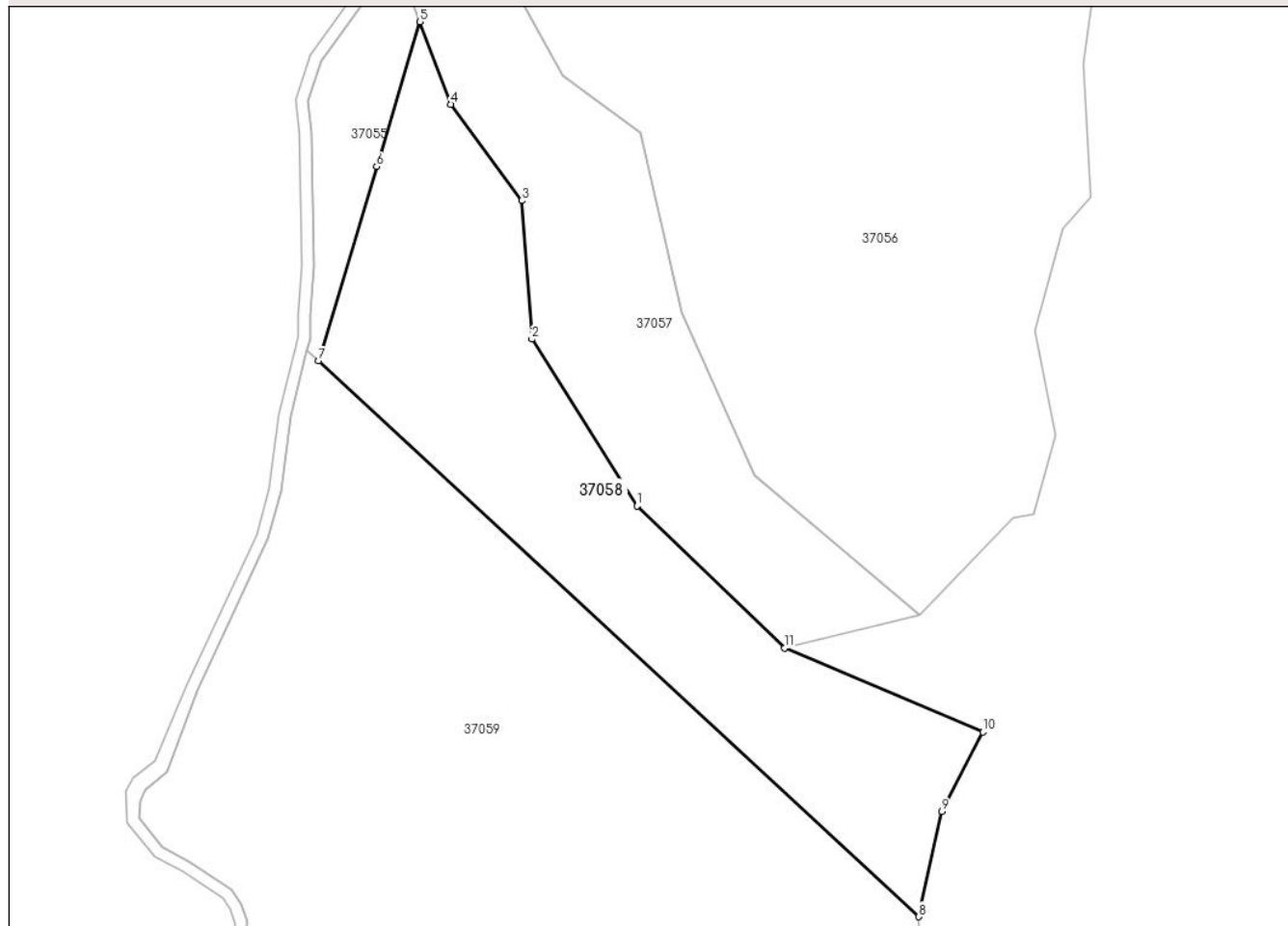
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.400	UP II Detunată	UA 338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.828,195 527.559,68	2	352.798,868 527.606,194	54.988
2	352.798,868 527.606,194	3	352.796,045 527.644,842	38.751
3	352.796,045 527.644,842	4	352.776,293 527.671,729	33.363
4	352.776,293 527.671,729	5	352.767,633 527.694,73	24.577
5	352.767,633 527.694,73	6	352.755,559 527.654,36	42.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.755,559 527.654,36	7	352.739,352 527.600,173	56.559
7	352.739,352 527.600,173	8	352.906,848 527.445,13	228.239
8	352.906,848 527.445,13	9	352.913,198 527.474,499	30.047
9	352.913,198 527.474,499	10	352.924,723 527.496,661	24.98
10	352.924,723 527.496,661	11	352.869,362 527.520,03	60.091
11	352.869,362 527.520,03	1	352.828,195 527.559,68	57.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37059**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.802	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unităţii Administrativ Teritoriale Abrud şi Bucium.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/02/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA DIRECŢIA SILVICĂ ALBA-OCOLUL SILVIC ALBA IULIA , CIF:4612754	A1

C. Partea III. SARCINI .

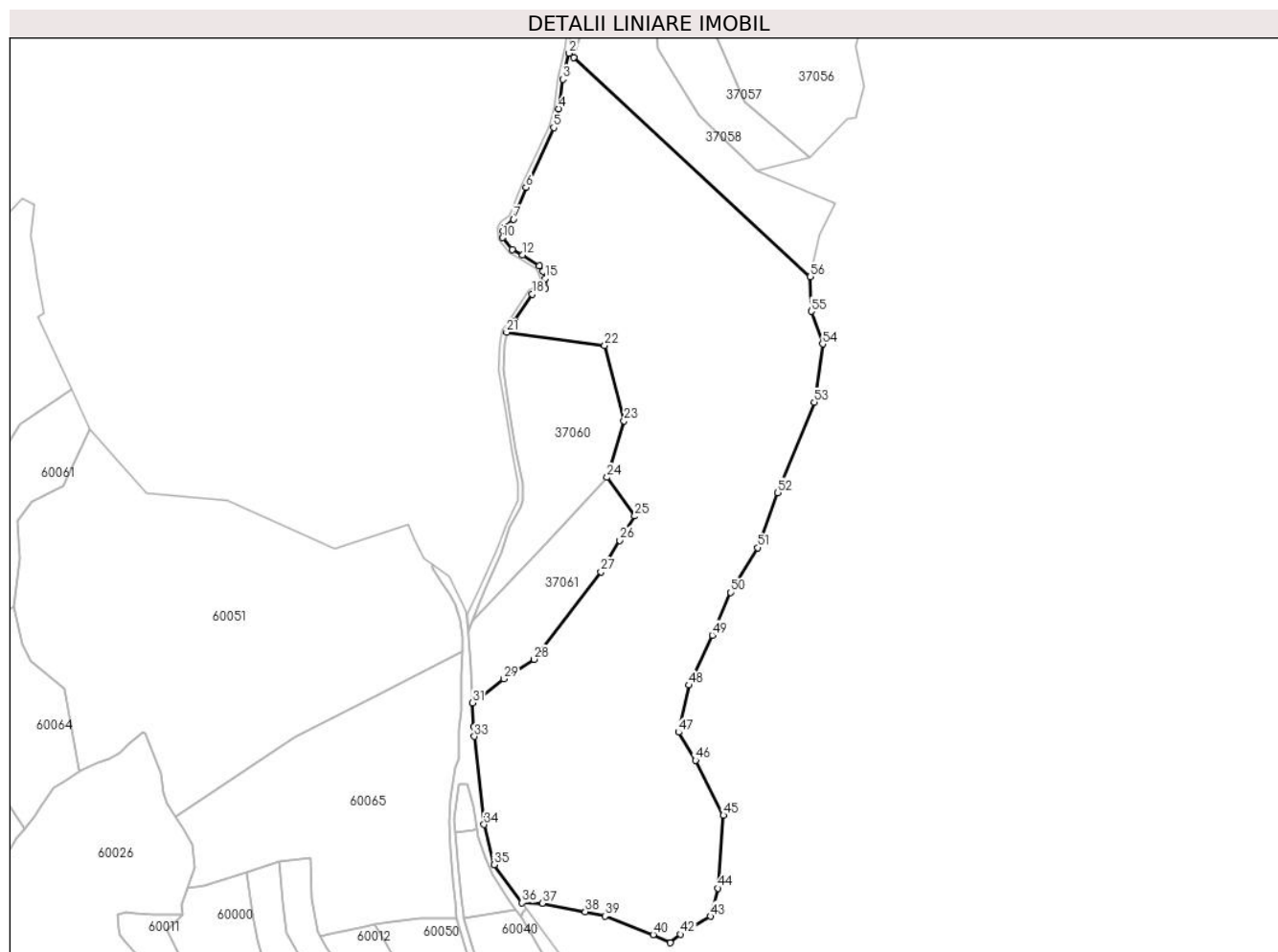
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.802	Imobil traversat de limita Unității Administrativ Teritoriale Abrud și Bucium.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	80.802	UP II	UA338 B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	352.739,352 527.600,173	2	352.736,132 527.603,153	4.388	2	352.736,132 527.603,153	3	352.731,532 527.584,684	19.03	3	352.731,532 527.584,684	4	352.728,795 527.563,832	21.03
4	352.728,795 527.563,832	5	352.725,191 527.550,591	13.72	5	352.725,191 527.550,591	6	352.705,536 527.508,242	46.68	6	352.705,536 527.508,242	7	352.696,909 527.485,723	24.11
7	352.696,909 527.485,723	8	352.691,042 527.480,341	7.961	8	352.691,042 527.480,341	9	352.689,642 527.477,539	3.133	9	352.689,642 527.477,539	10	352.689,131 527.472,7	4.865
10	352.689,131 527.472,7	11	352.695,819 527.464,469	10.60	11	352.695,819 527.464,469	12	352.703,178 527.460,516	8.353	12	352.703,178 527.460,516	13	352.715,116 527.452,815	14.20
13	352.715,116 527.452,815	14	352.717,562 527.448,797	4.704	14	352.717,562 527.448,797	15	352.719,294 527.443,886	5.208	15	352.719,294 527.443,886	16	352.719,224 527.437,083	6.803
16	352.719,224 527.437,083	17	352.714,934 527.435,896	4.451	17	352.714,934 527.435,896	18	352.709,941 527.432,872	5.837	18	352.709,941 527.432,872	19	352.697,7 527.413,828	22.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	352.697,7 527.413,828	20	352.693,938 527.409,001	6.12	20	352.693,938 527.409,001	21	352.691,88 527.405,764	3.836	21	352.691,88 527.405,764	22	352.761,277 527.396,544	70.00 7
22	352.761,277 527.396,544	23	352.775,036 527.343,09	55.19 7	23	352.775,036 527.343,09	24	352.763,008 527.303,162	41.7	24	352.763,008 527.303,162	25	352.782,674 527.275,758	33.73
25	352.782,674 527.275,758	26	352.772,025 527.258,53	20.25 4	26	352.772,025 527.258,53	27	352.758,598 527.236,41	25.87 6	27	352.758,598 527.236,41	28	352.711,341 527.174,472	77.90 7
28	352.711,341 527.174,472	29	352.689,843 527.160,61	25.58	29	352.689,843 527.160,61	30	352.672,808 527.146,956	21.83 1	30	352.672,808 527.146,956	31	352.667,833 527.143,674	5.96
31	352.667,833 527.143,674	32	352.668,724 527.126,754	16.94 3	32	352.668,724 527.126,754	33	352.669,086 527.119,883	6.881	33	352.669,086 527.119,883	34	352.675,927 527.057,642	62.61 6
34	352.675,927 527.057,642	35	352.682,97 527.029,094	29.40 3	35	352.682,97 527.029,094	36	352.702,812 527.002,147	33.46 4	36	352.702,812 527.002,147	37	352.717,062 527.001,881	14.25 2
37	352.717,062 527.001,881	38	352.747,485 526.995,849	31.01 6	38	352.747,485 526.995,849	39	352.761,554 526.992,818	14.39 2	39	352.761,554 526.992,818	40	352.795,664 526.979,767	36.52 2
40	352.795,664 526.979,767	41	352.807,599 526.973,955	13.27 4	41	352.807,599 526.973,955	42	352.814,773 526.979,992	9.376	42	352.814,773 526.979,992	43	352.836,204 526.992,692	24.91 2
43	352.836,204 526.992,692	44	352.841,364 527.012,536	20.50 4	44	352.841,364 527.012,536	45	352.845,333 527.064,13	51.74 6	45	352.845,333 527.064,13	46	352.825,489 527.103,023	43.66 4
46	352.825,489 527.103,023	47	352.813,582 527.122,867	23.14 2	47	352.813,582 527.122,867	48	352.821,123 527.156,205	34.18	48	352.821,123 527.156,205	49	352.837,395 527.191,527	38.89
49	352.837,395 527.191,527	50	352.850,492 527.221,689	32.88 3	50	352.850,492 527.221,689	51	352.869,542 527.253,439	37.02 7	51	352.869,542 527.253,439	52	352.883,83 527.292,333	41.43 5
52	352.883,83 527.292,333	53	352.909,626 527.356,23	68.90 8	53	352.909,626 527.356,23	54	352.915,58 527.397,505	41.70 2	54	352.915,58 527.397,505	55	352.907,642 527.420,524	24.34 9
55	352.907,642 527.420,524	56	352.906,848 527.445,13	24.61 9	56	352.906,848 527.445,13	1	352.739,352 527.600,173	228.2 39					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.121, din 17/07/2007 emis de Comuna Bucium;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FER MIRCEA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

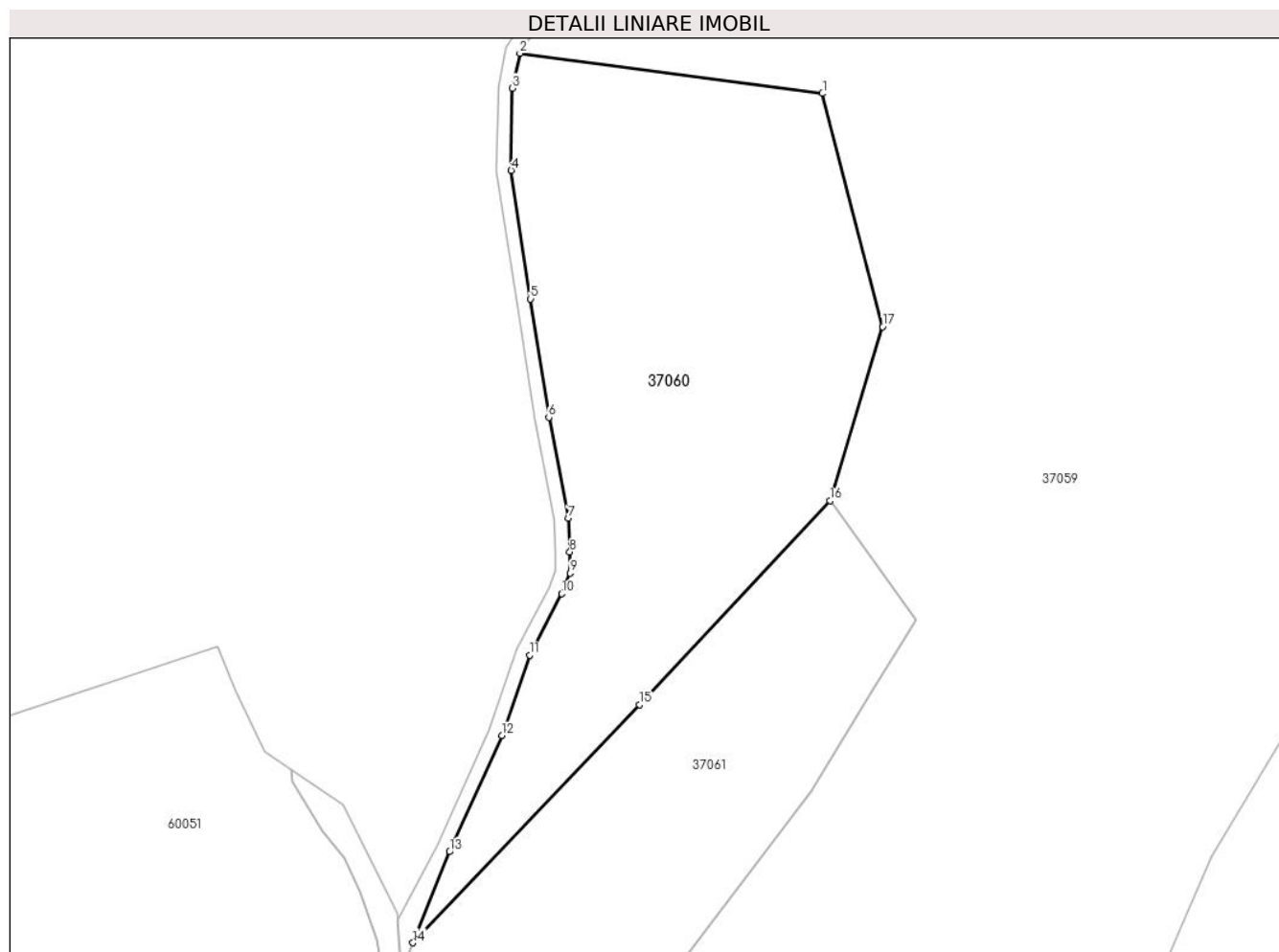
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UP II	UA 338 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.761,277 527.396,544	2	352.691,88 527.405,764	70.007
2	352.691,88 527.405,764	3	352.690,171 527.397,725	8.218
3	352.690,171 527.397,725	4	352.689,851 527.378,913	18.815
4	352.689,851 527.378,913	5	352.694,335 527.349,439	29.813
5	352.694,335 527.349,439	6	352.698,491 527.322,298	27.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.698,491 527.322,298	7	352.702,966 527.299,169	23.558
7	352.702,966 527.299,169	8	352.703,308 527.291,43	7.747
8	352.703,308 527.291,43	9	352.703,405 527.286,601	4.83
9	352.703,405 527.286,601	10	352.701,491 527.281,851	5.12
10	352.701,491 527.281,851	11	352.694,101 527.267,766	15.906
11	352.694,101 527.267,766	12	352.687,725 527.249,358	19.481
12	352.687,725 527.249,358	13	352.675,756 527.222,708	29.214
13	352.675,756 527.222,708	14	352.667,319 527.201,847	22.502
14	352.667,319 527.201,847	15	352.719,29 527.256,469	75.396
15	352.719,29 527.256,469	16	352.763,008 527.303,162	63.964
16	352.763,008 527.303,162	17	352.775,036 527.343,09	41.7
17	352.775,036 527.343,09	1	352.761,277 527.396,544	55.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14199/461, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR IULIAN-EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

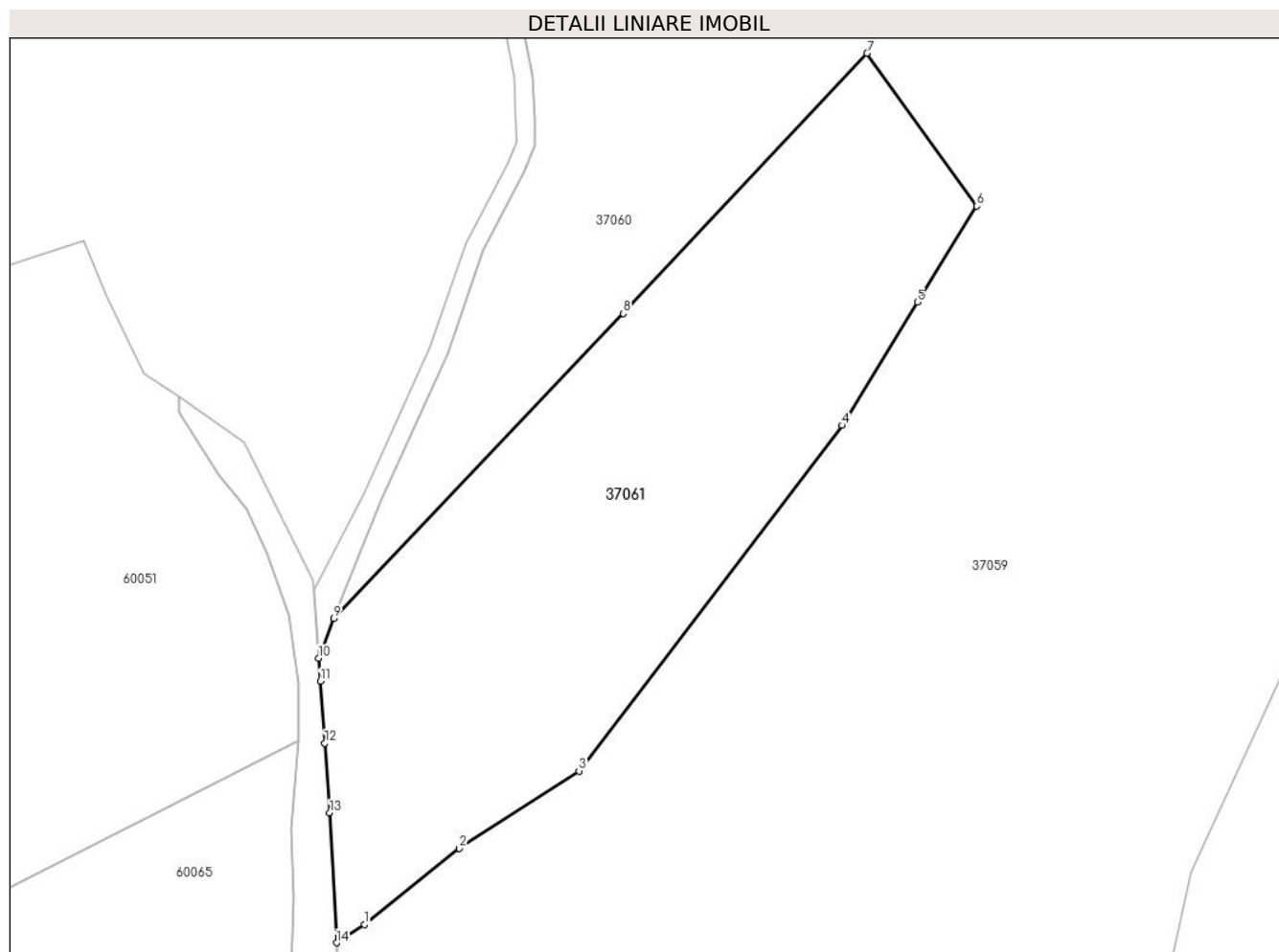
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	UP II Detunată	UA 338/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.672,808 527.146,956	2	352.689,843 527.160,61	21.831
2	352.689,843 527.160,61	3	352.711,341 527.174,472	25.58
3	352.711,341 527.174,472	4	352.758,598 527.236,41	77.907
4	352.758,598 527.236,41	5	352.772,025 527.258,53	25.876
5	352.772,025 527.258,53	6	352.782,674 527.275,758	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.782,674 527.275,758	7	352.763,008 527.303,162	33.73
7	352.763,008 527.303,162	8	352.719,29 527.256,469	63.964
8	352.719,29 527.256,469	9	352.667,319 527.201,847	75.396
9	352.667,319 527.201,847	10	352.664,625 527.194,688	7.649
10	352.664,625 527.194,688	11	352.664,92 527.190,568	4.132
11	352.664,92 527.190,568	12	352.665,714 527.179,46	11.136
12	352.665,714 527.179,46	13	352.666,606 527.166,983	12.509
13	352.666,606 527.166,983	14	352.667,833 527.143,674	23.342
14	352.667,833 527.143,674	1	352.672,808 527.146,956	5.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8303/1, 8304/1, 8300/1,
8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1

Adresa: Loc. Anghelesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral: 37 Teren împrejmuit; Parte CF 71019 Bucium, cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, diferența de suprafață se regăsește la ID 37018, ID 37063

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Anghelesti, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; S. construita desfasurata: 47 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
988 / 03/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 809, din 25/07/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, se identifica cu cf electronic 70746, 70539, 70700 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1128, 1092, 3956 Bucium)	A1
4108 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. act partaj nr 580, din 23/03/2023 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cf 71019 bucium din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscale din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂLACHE MIRELA, născută Ivan	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.813	Parte CF 71019 Bucium, cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, diferența de suprafață se regăsește la ID 37018, ID 37063

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	2.763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.751,594 528.692,399	2	353.773,604 528.719,572	34.969
3	353.782,306 528.732,943	4	353.790,409 528.746,423	15.728
5	353.806,897 528.752,176	6	353.812,603 528.761,397	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.773,604 528.719,572	3	353.782,306 528.732,943	15.953
4	353.790,409 528.746,423	5	353.806,897 528.752,176	17.463
6	353.812,603 528.761,397	7	353.813,683 528.764,476	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	353.813,683 528.764,476	8	353.803,284 528.771,332	12.456
9	353.795,302 528.782,045	10	353.789,577 528.779,895	6.116
11	353.777,019 528.770,47	12	353.768,272 528.752,827	19.693
13	353.762,465 528.738,234	14	353.753,476 528.720,309	20.053
15	353.729,527 528.686,049	16	353.718,772 528.673,519	16.513
17	353.717,103 528.669,759	18	353.710,084 528.654,245	17.028
19	353.706,66 528.642,294	20	353.705,686 528.637,274	5.113
21	353.708,069 528.637,746	22	353.716,752 528.649,748	14.814
23	353.733,908 528.673,462	1	353.751,594 528.692,399	25.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	353.803,284 528.771,332	9	353.795,302 528.782,045	13.36
10	353.789,577 528.779,895	11	353.777,019 528.770,47	15.701
12	353.768,272 528.752,827	13	353.762,465 528.738,234	15.705
14	353.753,476 528.720,309	15	353.729,527 528.686,049	41.8
16	353.718,772 528.673,519	17	353.717,103 528.669,759	4.113
18	353.710,084 528.654,245	19	353.706,66 528.642,294	12.432
20	353.705,686 528.637,274	21	353.708,069 528.637,746	2.429
22	353.716,752 528.649,748	23	353.733,908 528.673,462	29.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8303/1, 8304/1, 8300/1,
8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1

Adresa: Loc. Anghelești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71019	740	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 37018, ID 37062

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
988 / 03/02/2014		
Hotărâre Judecătorească nr. 809, din 25/07/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8303/1, 8304/1, 8300/1, 8301/1/1, 8301/2/1, 8302/1, se identifică cu cf electronic 70746, 70539, 70700 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1128, 1092, 3956 Bucium)	A1
4108 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. act partaj nr 580, din 23/03/2023 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cf 71019 bucium din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr chitanta din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr fiscale din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 23.03.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj, inițial moștenire, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SĂLACHE MIRELA, născută Ivan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

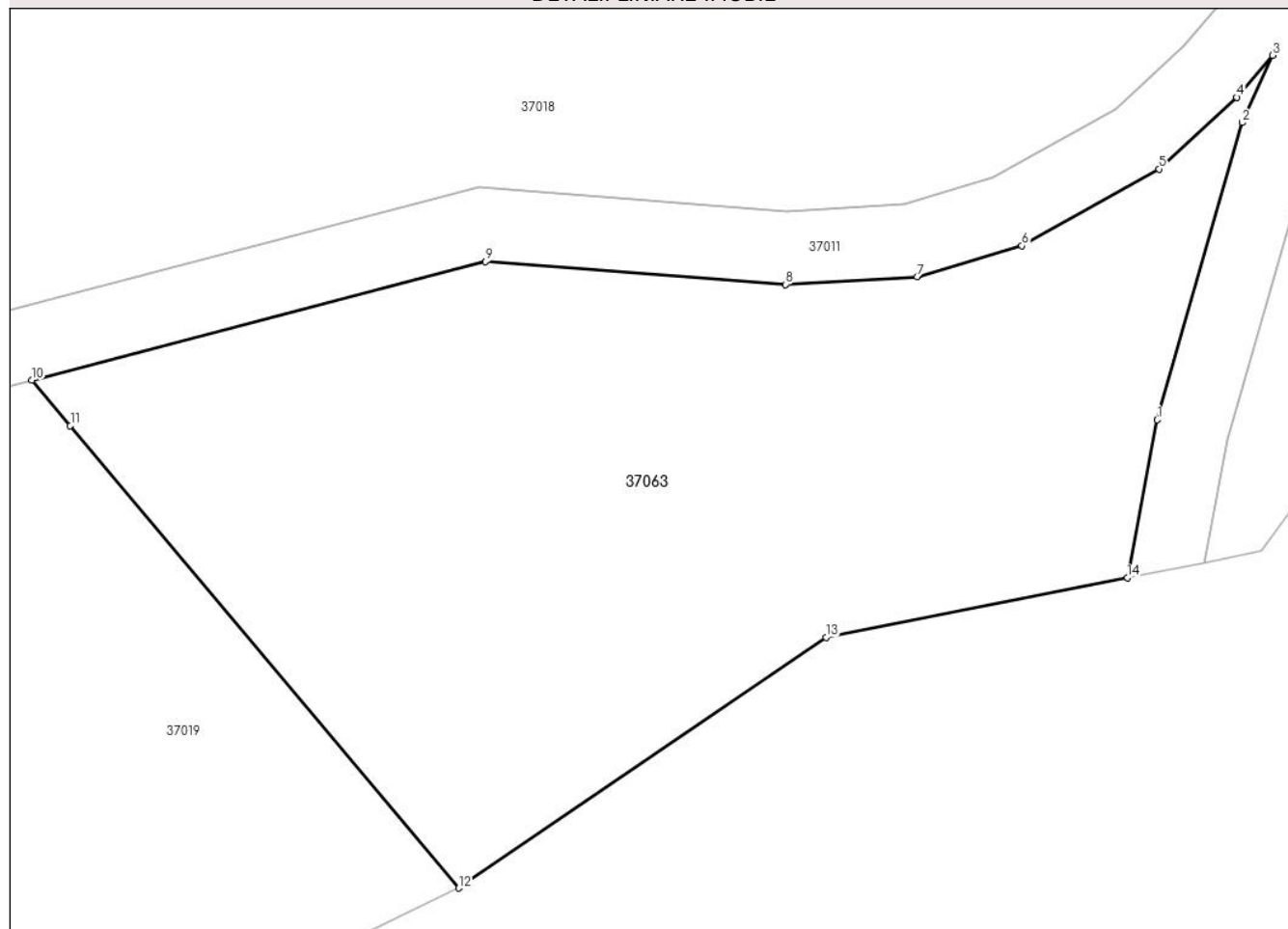
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71019	740	Diferența de suprafață se regăsește la ID 37018, ID 37062

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.703,776 528.643,12	2	353.707,26 528.655,282	12.651
2	353.707,26 528.655,282	3	353.708,51 528.658,043	3.031
3	353.708,51 528.658,043	4	353.707,044 528.656,318	2.264
4	353.707,044 528.656,318	5	353.703,856 528.653,381	4.334
5	353.703,856 528.653,381	6	353.698,237 528.650,244	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.698,237 528.650,244	7	353.693,938 528.648,981	4.48
7	353.693,938 528.648,981	8	353.688,55 528.648,658	5.398
8	353.688,55 528.648,658	9	353.676,253 528.649,593	12.333
9	353.676,253 528.649,593	10	353.657,665 528.644,737	19.212
10	353.657,665 528.644,737	11	353.659,241 528.642,879	2.436
11	353.659,241 528.642,879	12	353.675,159 528.623,938	24.742
12	353.675,159 528.623,938	13	353.690,214 528.634,213	18.227
13	353.690,214 528.634,213	14	353.702,554 528.636,655	12.579
14	353.702,554 528.636,655	1	353.703,776 528.643,12	6.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.333	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

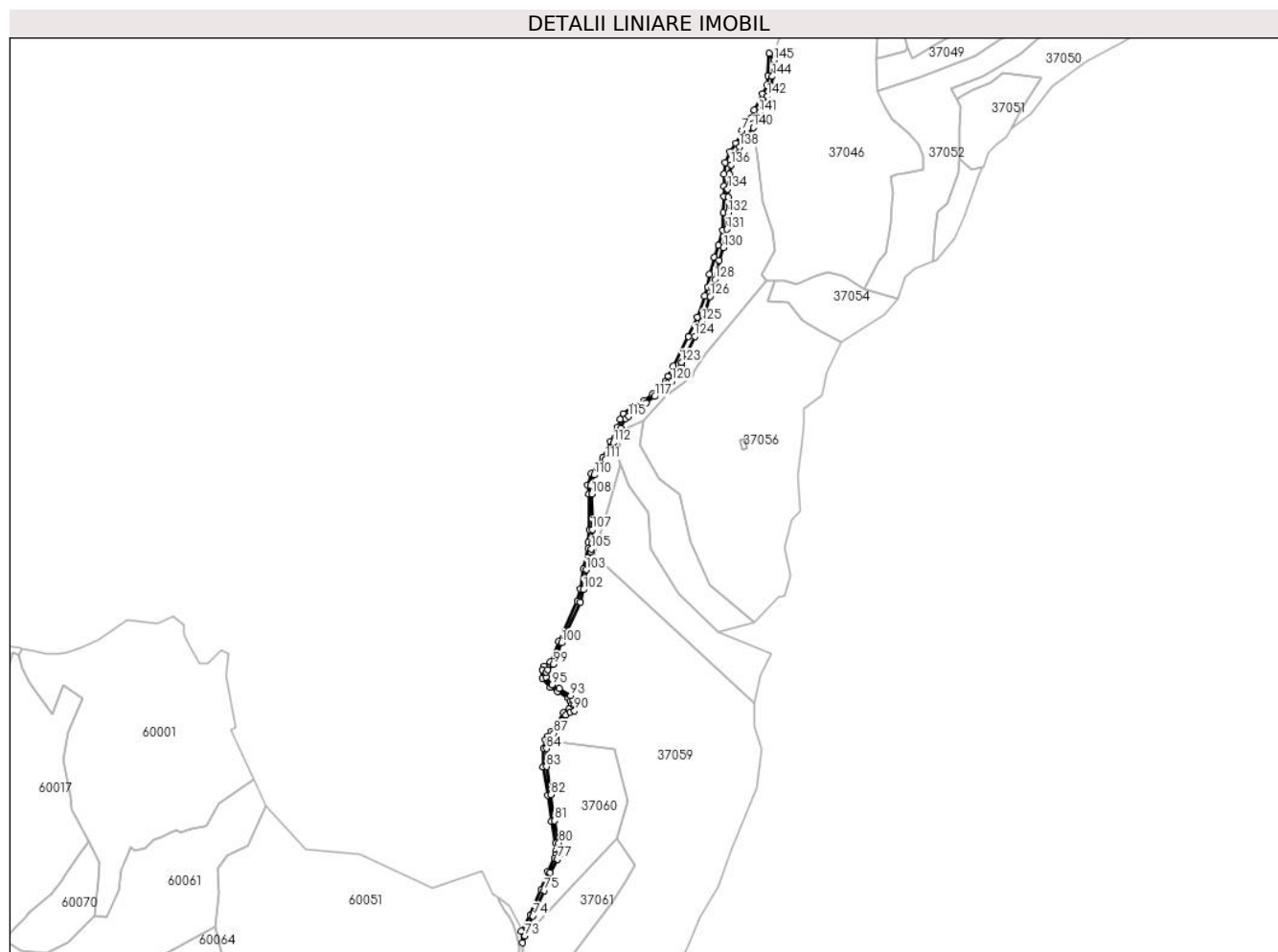
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	352.923,106 528.124,596	2	352.921,662 528.101,107	23.53 3	2	352.921,662 528.101,107	3	352.920,654 528.091,435	9.724	3	352.920,654 528.091,435	4	352.915,802 528.081,891	10.70 6
4	352.915,802 528.081,891	5	352.907,18 528.065,418	18.59 3	5	352.907,18 528.065,418	6	352.903,676 528.056,725	9.373	6	352.903,676 528.056,725	7	352.894,744 528.043,446	16.00 4
7	352.894,744 528.043,446	8	352.888,177 528.030,197	14.78 7	8	352.888,177 528.030,197	9	352.882,087 528.021,88	10.30 9	9	352.882,087 528.021,88	10	352.877,056 528.010,384	12.54 8
10	352.877,056 528.010,384	11	352.875,63 527.998,326	12.14 2	11	352.875,63 527.998,326	12	352.875,267 527.985,81	12.52 1	12	352.875,267 527.985,81	13	352.875,522 527.975,156	10.65 7
13	352.875,522 527.975,156	14	352.874,914 527.958,164	17.00 3	14	352.874,914 527.958,164	15	352.874,353 527.939,542	18.63	15	352.874,353 527.939,542	16	352.870,024 527.923,476	16.63 9
16	352.870,024 527.923,476	17	352.865,404 527.911,302	13.02 1	17	352.865,404 527.911,302	18	352.860,451 527.893,331	18.64 2	18	352.860,451 527.893,331	19	352.858,585 527.880,353	13.11 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	352.858,585 527.880,353	20	352.855,515 527.871,036	9.81
22	352.838,302 527.828,762	23	352.822,716 527.797,826	34.64
25	352.814,334 527.781,763	26	352.808,91 527.776,172	7.789
28	352.792,241 527.761,77	29	352.780,838 527.755,294	13.11 3
31	352.766,776 527.741,72	32	352.764,504 527.733,952	8.094
34	352.748,68 527.701,355	35	352.737,003 527.685,302	19.85 1
37	352.734,075 527.663,571	38	352.734,625 527.626,609	36.96 6
40	352.733,627 527.606,75	41	352.728,284 527.585,299	22.10 7
43	352.722,081 527.551,727	44	352.702,495 527.509,528	46.52 3
46	352.687,625 527.483,924	47	352.685,611 527.480,183	4.248
49	352.693,675 527.461,875	50	352.701,5 527.457,672	8.882
52	352.714,564 527.447,375	53	352.715,988 527.443,337	4.282
55	352.713,614 527.438,955	56	352.707,578 527.435,298	7.057
58	352.691,237 527.410,905	59	352.688,776 527.407,032	4.589
61	352.686,547 527.378,691	62	352.691,073 527.348,939	30.09 4
64	352.699,68 527.298,781	65	352.700,009 527.291,324	7.464
67	352.698,492 527.283,238	68	352.691,064 527.269,08	15.98 9
70	352.672,76 527.224,093	71	352.663,753 527.206,89	19.41 8
73	352.667,319 527.201,847	74	352.675,756 527.222,708	22.50 2
76	352.694,101 527.267,766	77	352.701,491 527.281,851	15.90 6
79	352.703,308 527.291,43	80	352.702,966 527.299,169	7.747
82	352.694,335 527.349,439	83	352.689,851 527.378,913	29.81 3
85	352.691,88 527.405,764	86	352.693,938 527.409,001	3.836
88	352.709,941 527.432,872	89	352.714,934 527.435,896	5.837
91	352.719,294 527.443,886	92	352.717,562 527.448,797	5.208
94	352.703,178 527.460,516	95	352.695,819 527.464,469	8.353
97	352.689,642 527.477,539	98	352.691,042 527.480,341	3.133
100	352.705,536 527.508,242	101	352.725,191 527.550,591	46.68 9
103	352.731,532 527.584,684	104	352.736,132 527.603,153	19.03 4
106	352.737,039 527.612,91	107	352.737,927 527.626,526	13.64 5
109	352.736,401 527.672,569	110	352.739,985 527.683,791	11.78 1
112	352.759,807 527.717,463	113	352.767,512 527.732,586	16.97 3
115	352.775,685 527.744,915	116	352.794,118 527.759,052	23.23 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	352.855,515 527.871,036	21	352.847,951 527.848,482	23.78 9
23	352.822,716 527.797,826	24	352.816,753 527.786,751	12.57 8
26	352.808,91 527.776,172	27	352.800,802 527.768,234	11.34 7
29	352.780,838 527.755,294	30	352.770,04 527.747,771	13.16
32	352.764,504 527.733,952	33	352.756,84 527.718,908	16.88 3
35	352.737,003 527.685,302	36	352.733,044 527.672,904	13.01 5
38	352.734,625 527.626,609	39	352.733,741 527.613,048	13.59
41	352.728,284 527.585,299	42	352.725,552 527.564,482	20.99 5
44	352.702,495 527.509,528	45	352.693,635 527.488,501	22.81 7
47	352.685,611 527.480,183	48	352.685,865 527.471,487	8.7
50	352.701,5 527.457,672	51	352.712,69 527.450,453	13.31 7
53	352.715,988 527.443,337	54	352.715,95 527.439,601	3.736
56	352.707,578 527.435,298	57	352.695,005 527.415,739	23.25 2
59	352.688,776 527.407,032	60	352.686,877 527.398,1	9.131
62	352.691,073 527.348,939	63	352.695,239 527.321,735	27.52 1
65	352.700,009 527.291,324	66	352.700,092 527.287,208	4.116
68	352.691,064 527.269,08	69	352.684,654 527.250,576	19.58 2
71	352.663,753 527.206,89	72	352.664,625 527.194,688	12.23 3
74	352.675,756 527.222,708	75	352.687,725 527.249,358	29.21 4
77	352.701,491 527.281,851	78	352.703,405 527.286,601	5.12
80	352.702,966 527.299,169	81	352.698,491 527.322,298	23.55 8
83	352.689,851 527.378,913	84	352.690,171 527.397,725	18.81 5
86	352.693,938 527.409,001	87	352.697,7 527.413,828	6.12
89	352.714,934 527.435,896	90	352.719,224 527.437,083	4.451
92	352.717,562 527.448,797	93	352.715,116 527.452,815	4.704
95	352.695,819 527.464,469	96	352.689,131 527.472,7	10.60 6
98	352.691,042 527.480,341	99	352.696,909 527.485,723	7.961
101	352.725,191 527.550,591	102	352.728,795 527.563,832	13.72 2
104	352.736,132 527.603,153	105	352.736,92 527.606,316	3.26
107	352.737,927 527.626,526	108	352.737,372 527.663,777	37.25 6
110	352.739,985 527.683,791	111	352.751,538 527.699,673	19.64
113	352.767,512 527.732,586	114	352.772,897 527.742,777	11.52 6
116	352.794,118 527.759,052	117	352.802,959 527.765,728	11.07 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	352.847,951 527.848,482	22	352.838,302 527.828,762	21.95 4
24	352.816,753 527.786,751	25	352.814,334 527.781,763	5.544
27	352.800,802 527.768,234	28	352.792,241 527.761,77	10.72 8
30	352.770,04 527.747,771	31	352.766,776 527.741,72	6.875
33	352.756,84 527.718,908	34	352.748,68 527.701,355	19.35 7
36	352.733,044 527.672,904	37	352.734,075 527.663,571	9.389
39	352.733,741 527.613,048	40	352.733,627 527.606,75	6.298
42	352.725,552 527.564,482	43	352.722,081 527.551,727	13.21 9
45	352.693,635 527.488,501	46	352.687,625 527.483,924	7.555
48	352.685,865 527.471,487	49	352.693,675 527.461,875	12.38 5
51	352.712,69 527.450,453	52	352.714,564 527.447,375	3.603
54	352.715,95 527.439,601	55	352.713,614 527.438,955	2.423
57	352.695,005 527.415,739	58	352.691,237 527.410,905	6.129
60	352.686,877 527.398,1	61	352.686,547 527.378,691	19.41 1
63	352.695,239 527.321,735	64	352.699,68 527.298,781	23.38
66	352.700,092 527.287,208	67	352.698,492 527.283,238	4.281
69	352.684,654 527.250,576	70	352.672,76 527.224,093	29.03 2
72	352.664,625 527.194,688	73	352.667,319 527.201,847	7.649
75	352.687,725 527.249,358	76	352.694,101 527.267,766	19.48 1
78	352.703,405 527.286,601	79	352.703,308 527.291,43	4.83
81	352.698,491 527.322,298	82	352.694,335 527.349,439	27.45 7
84	352.690,171 527.397,725	85	352.691,88 527.405,764	8.218
87	352.697,7 527.413,828	88	352.709,941 527.432,872	22.63 8
90	352.719,224 527.437,083	91	352.719,294 527.443,886	6.803
93	352.715,116 527.452,815	94	352.703,178 527.460,516	14.20 6
96	352.689,131 527.472,7	97	352.689,642 527.477,539	4.865
99	352.696,909 527.485,723	100	352.705,536 527.508,242	24.11 5
102	352.728,795 527.563,832	103	352.731,532 527.584,684	21.03 1
105	352.736,92 527.606,316	106	352.737,039 527.612,91	6.595
108	352.737,372 527.663,777	109	352.736,401 527.672,569	8.845
111	352.751,538 527.699,673	112	352.759,807 527.717,463	19.61 8
114	352.772,897 527.742,777	115	352.775,685 527.744,915	3.513
117	352.802,959 527.765,728	118	352.811,249 527.773,844	11.60 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	352.811,249 527.773,844	119	352.817,072 527.779,846	8.362	119	352.817,072 527.779,846	120	352.821,089 527.782,0	4.559	120	352.821,089 527.782,0	121	352.829,776 527.791,024	12.525
121	352.829,776 527.791,024	122	352.831,324 527.796,734	5.916	122	352.831,324 527.796,734	123	352.831,064 527.801,347	4.62	123	352.831,064 527.801,347	124	352.845,033 527.828,686	30.702
124	352.845,033 527.828,686	125	352.853,077 527.844,227	17.499	125	352.853,077 527.844,227	126	352.860,885 527.870,38	27.294	126	352.860,885 527.870,38	127	352.863,171 527.879,998	9.886
127	352.863,171 527.879,998	128	352.866,221 527.888,018	8.581	128	352.866,221 527.888,018	129	352.870,558 527.908,122	20.565	129	352.870,558 527.908,122	130	352.875,042 527.921,426	14.04
130	352.875,042 527.921,426	131	352.878,452 527.940,643	19.517	131	352.878,452 527.940,643	132	352.880,022 527.957,865	17.293	132	352.880,022 527.957,865	133	352.880,213 527.974,142	16.279
133	352.880,213 527.974,142	134	352.879,51 527.982,668	8.554	134	352.879,51 527.982,668	135	352.880,997 527.998,409	15.811	135	352.880,997 527.998,409	136	352.882,91 528.007,989	9.769
136	352.882,91 528.007,989	137	352.887,113 528.016,503	9.495	137	352.887,113 528.016,503	138	352.891,755 528.026,61	11.122	138	352.891,755 528.026,61	139	352.898,516 528.037,357	12.697
139	352.898,516 528.037,357	140	352.906,161 528.046,9	12.228	140	352.906,161 528.046,9	141	352.912,542 528.062,773	17.107	141	352.912,542 528.062,773	142	352.920,632 528.079,723	18.782
142	352.920,632 528.079,723	143	352.924,47 528.087,763	8.91	143	352.924,47 528.087,763	144	352.926,134 528.100,379	12.725	144	352.926,134 528.100,379	145	352.927,668 528.117,344	17.034
145	352.927,668 528.117,344	1	352.923,106 528.124,596	8.568										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74042	174	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Drum modernizat cu dale de beton,intravilan,parte din Drumul comunal Cerbu-Anghelești.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74042-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CULEE, -P-, Suprafata construita desfasurata=4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9644 / 04/04/2024		
Act Normativ nr. Anexa 20 la HG. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta nr 2193 din 02.04.2024, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr CF nr 8232. din 25.03.2024, emis de OCPI Alba;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 25.03.2024, emis de Ing. Mihon Stelian lustian;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 27.03.2024, emis de Ing. Mihon Stelian lustian;inscris sub semnatura privata nr Receipte si inscriere din 25.03.2024, emis de Ing. Mihon Stelian lustian;hotarare judecatoreasca nr Calcul analitic din 25.03.2024, emis de Ing. Mihon Stelian lustian;act administrativ nr HOTARAREA NR. 103 din 16.12.2022, emis de Primaria Bucium - Consiliul local;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 25.03.2024, emis de Ing. Mihon Stelian lustian;act administrativ nr Adeverinta nr 2196 din 02.04.2024, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr Certificat de atestare nr 134607 din 10.04.2024, emis de Primaria Bucium);		
B1	- imobilul de sub A1 se identifica cu poz 31 din anexa 20 la HG 974/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public precum si cu nr top 8321 inscris in cf 1176 Bucium , conform anexei 15 intocmita de Mihon Stelian .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCIUM, CIF:4561979, Domeniul Public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

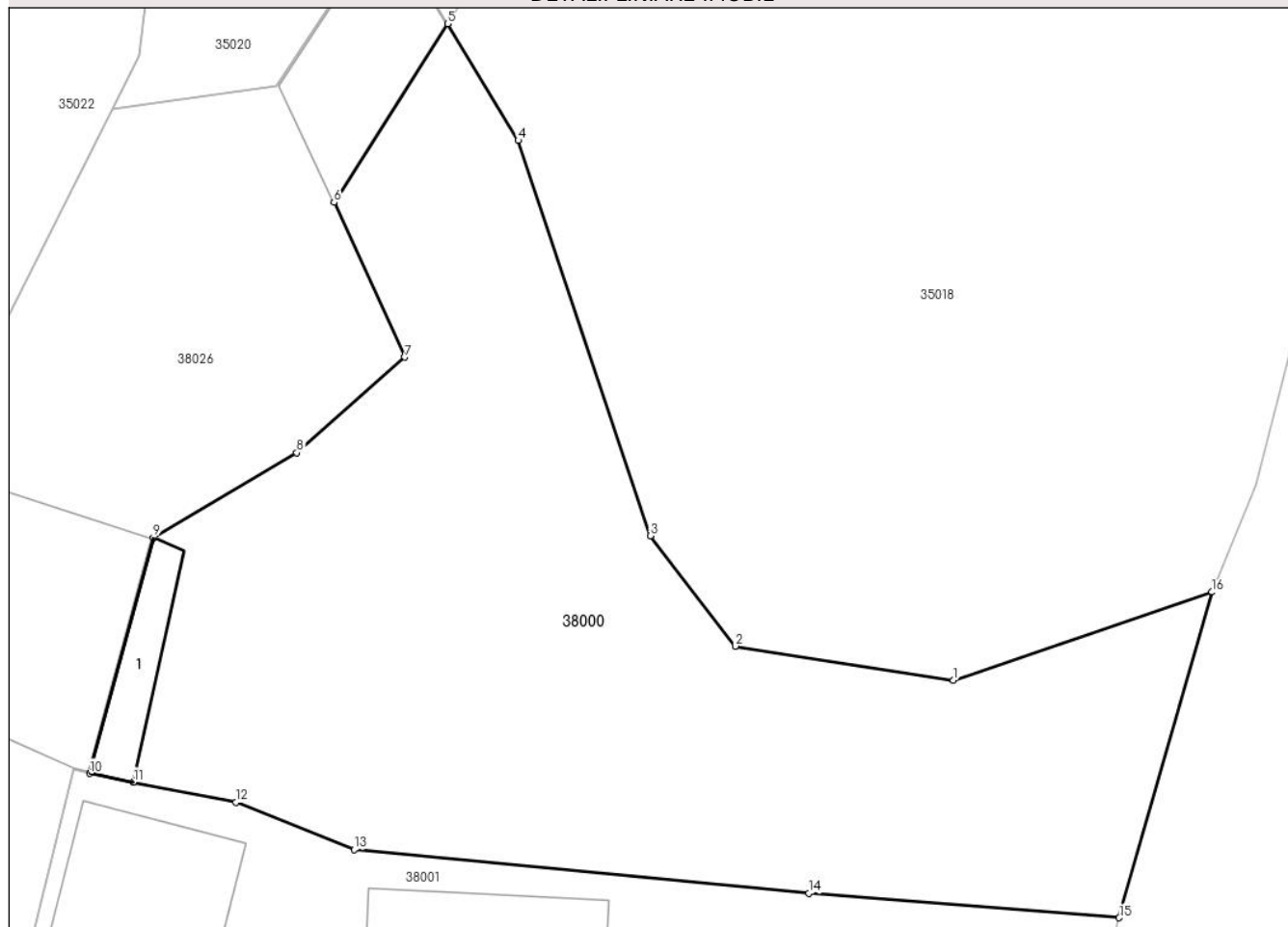
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74042	174	Drum modernizat cu dale de beton, intravilan, parte din Drumul comunal Cerbu-Anghelești.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74042-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CULEE, -P-, Suprafata construita desfasurata=4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.032,599 529.030,452	2	354.028,057 529.031,16	4.597
2	354.028,057 529.031,16	3	354.026,287 529.033,459	2.901
3	354.026,287 529.033,459	4	354.023,539 529.041,69	8.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.023,539 529.041,69	5	354.022,07 529.044,123	2.842
5	354.022,07 529.044,123	6	354.019,704 529.040,401	4.41
6	354.019,704 529.040,401	7	354.021,176 529.037,178	3.543
7	354.021,176 529.037,178	8	354.018,927 529.035,186	3.004
8	354.018,927 529.035,186	9	354.015,94 529.033,419	3.471
9	354.015,94 529.033,419	10	354.014,613 529.028,509	5.086
10	354.014,613 529.028,509	11	354.015,527 529.028,329	0.932
11	354.015,527 529.028,329	12	354.017,666 529.027,909	2.18
12	354.017,666 529.027,909	13	354.020,123 529.026,924	2.647
13	354.020,123 529.026,924	14	354.029,593 529.026,013	9.514
14	354.029,593 529.026,013	15	354.036,049 529.025,503	6.476
15	354.036,049 529.025,503	16	354.037,983 529.032,286	7.053
16	354.037,983 529.032,286	1	354.032,599 529.030,452	5.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 216, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Parte CF 1319 Bucium ,nr top 8320

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.5		Loc. Cerbu, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 17/02/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 425, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B2	Se notează posesia factica în favoarea lui	1) DAVID VIRGIL 2) DAVID NICOLETA-MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 424, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DAVID VIRGIL 2) DAVID NICOLETA-MIHAELA	A1.1, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	Parte CF 1319 Bucium ,nr top 8320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 4 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.027,624 529.000,741	2	354.030,357 529.000,02	2.827
2	354.030,357 529.000,02	3	354.033,66 529.016,696	17.0
3	354.033,66 529.016,696	4	354.034,61 529.019,603	3.058
4	354.034,61 529.019,603	5	354.036,049 529.025,503	6.073
5	354.036,049 529.025,503	6	354.029,593 529.026,013	6.476
6	354.029,593 529.026,013	7	354.020,123 529.026,924	9.514
7	354.020,123 529.026,924	8	354.017,666 529.027,909	2.647
8	354.017,666 529.027,909	9	354.015,527 529.028,329	2.18
9	354.015,527 529.028,329	10	354.014,613 529.028,509	0.932
10	354.014,613 529.028,509	11	354.014,279 529.028,596	0.345
11	354.014,279 529.028,596	12	354.012,739 529.022,23	6.55
12	354.012,739 529.022,23	13	354.012,676 529.020,289	1.942
13	354.012,676 529.020,289	14	354.011,208 529.015,432	5.074
14	354.011,208 529.015,432	15	354.009,339 529.005,768	9.843
15	354.009,339 529.005,768	16	354.009,335 529.002,624	3.144
16	354.009,335 529.002,624	17	354.012,8 529.002,213	3.489
17	354.012,8 529.002,213	18	354.021,159 529.001,482	8.391
18	354.021,159 529.001,482	1	354.027,624 529.000,741	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: CF510 Bucium,
Nr. topografic: 8319

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 222, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 222A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; Bucătărie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3316 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 1389/2005, din 28/12/2005 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE SEBEȘ (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANZARU ENITA, văduv ca bun propriu	A1
1 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 1010, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica în favoarea lui 1) NEAGU MIHHAELA-SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 1011, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHHAELA-SOFIA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

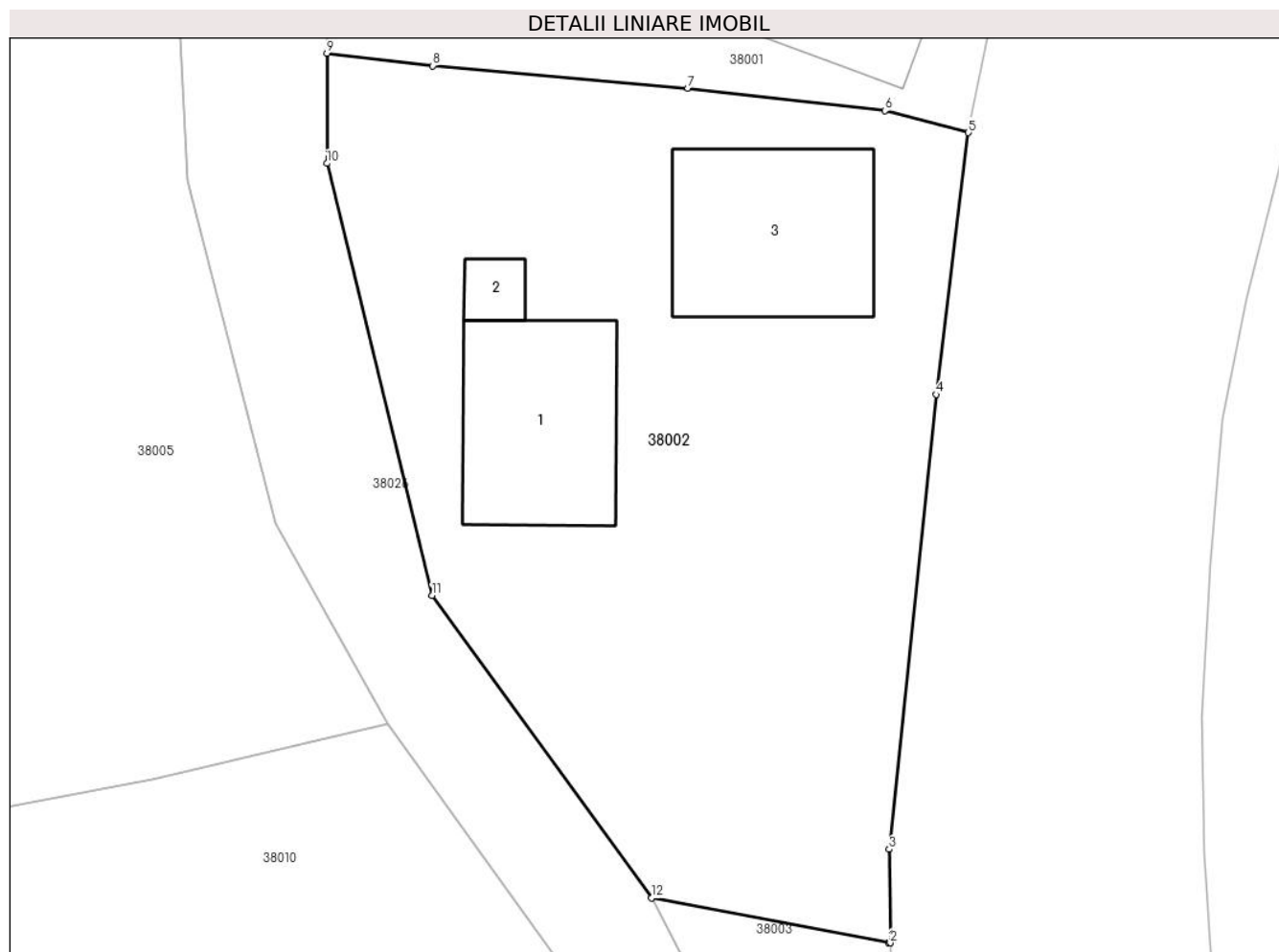
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucătărie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.027,737 528.973,493	2	354.027,793 528.973,482	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.027,793 528.973,482	3	354.027,762 528.976,548	3.066
3	354.027,762 528.976,548	4	354.029,304 528.991,445	14.977
4	354.029,304 528.991,445	5	354.030,357 529.000,02	8.639
5	354.030,357 529.000,02	6	354.027,624 529.000,741	2.827
6	354.027,624 529.000,741	7	354.021,159 529.001,482	6.507
7	354.021,159 529.001,482	8	354.012,8 529.002,213	8.391
8	354.012,8 529.002,213	9	354.009,335 529.002,624	3.489
9	354.009,335 529.002,624	10	354.009,331 528.999,015	3.609
10	354.009,331 528.999,015	11	354.012,776 528.984,857	14.571
11	354.012,776 528.984,857	12	354.019,979 528.974,95	12.249
12	354.019,979 528.974,95	1	354.027,737 528.973,493	7.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

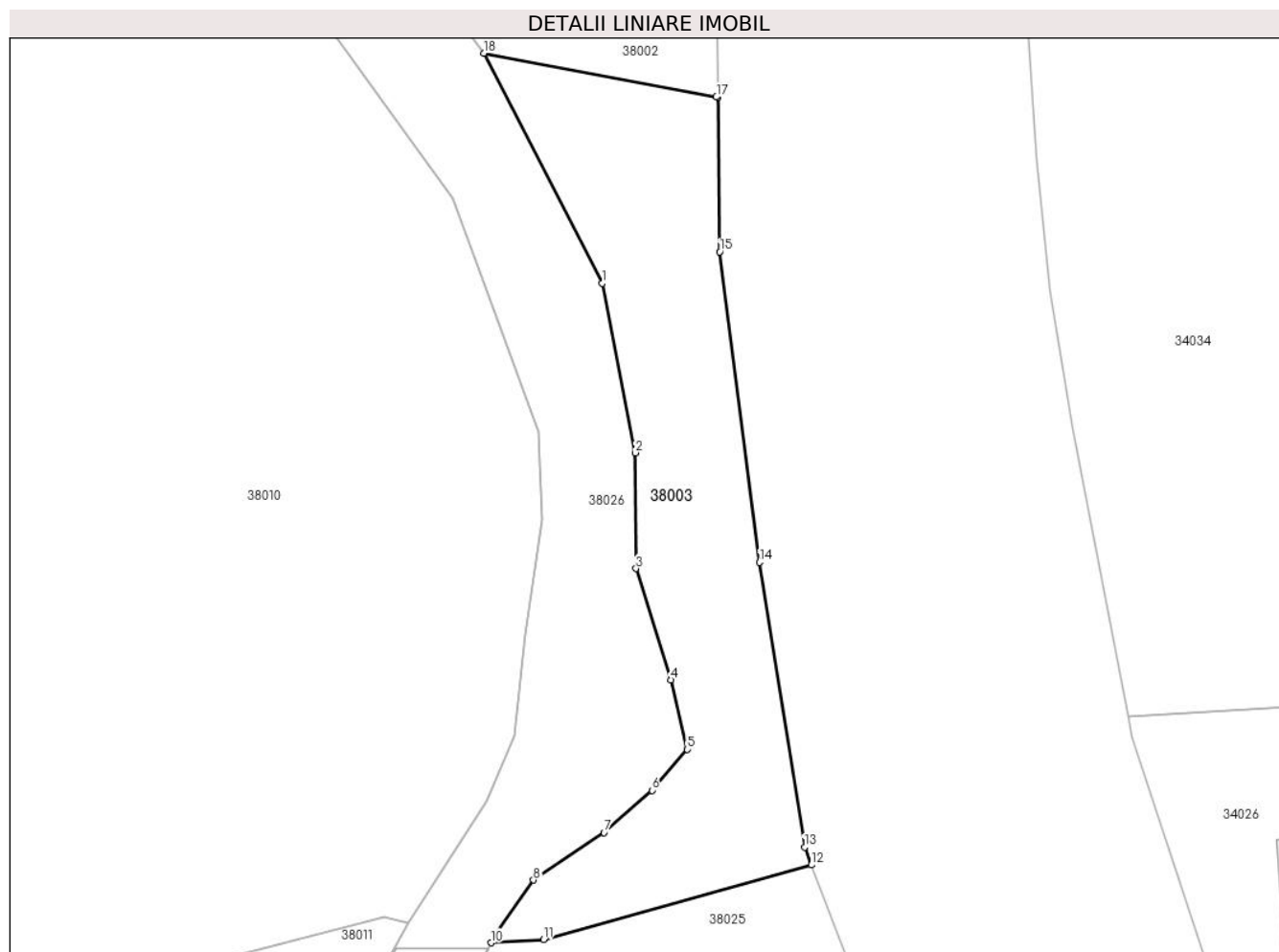
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.023,933 528.967,283	2	354.025,03 528.961,625	5.763
2	354.025,03 528.961,625	3	354.025,053 528.957,769	3.856
3	354.025,053 528.957,769	4	354.026,211 528.954,055	3.89
4	354.026,211 528.954,055	5	354.026,77 528.951,736	2.385
5	354.026,77 528.951,736	6	354.025,588 528.950,374	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.025,588 528.950,374	7	354.023,985 528.948,966	2.134
7	354.023,985 528.948,966	8	354.021,636 528.947,38	2.834
8	354.021,636 528.947,38	9	354.020,316 528.945,518	2.282
9	354.020,316 528.945,518	10	354.020,215 528.945,29	0.249
10	354.020,215 528.945,29	11	354.021,976 528.945,397	1.764
11	354.021,976 528.945,397	12	354.030,911 528.947,887	9.275
12	354.030,911 528.947,887	13	354.030,681 528.948,479	0.635
13	354.030,681 528.948,479	14	354.029,177 528.957,976	9.615
14	354.029,177 528.957,976	15	354.027,845 528.968,33	10.439
15	354.027,845 528.968,33	16	354.027,793 528.973,482	5.152
16	354.027,793 528.973,482	17	354.027,737 528.973,493	0.057
17	354.027,737 528.973,493	18	354.019,979 528.974,95	7.894
18	354.019,979 528.974,95	1	354.023,933 528.967,283	8.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2721
Nr. topografic: 8328/1/1

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 214B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 214B, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Nr. 214B, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 214B, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
134 / 31/01/1992			
Act Notarial nr. 279/1992, din 31/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (act de dezmembrare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU AUGUSTIN		A1
1 / 17/02/2025			
Act Administrativ nr. 437, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU AUGUSTIN		A1.1, A1.2, A1.3

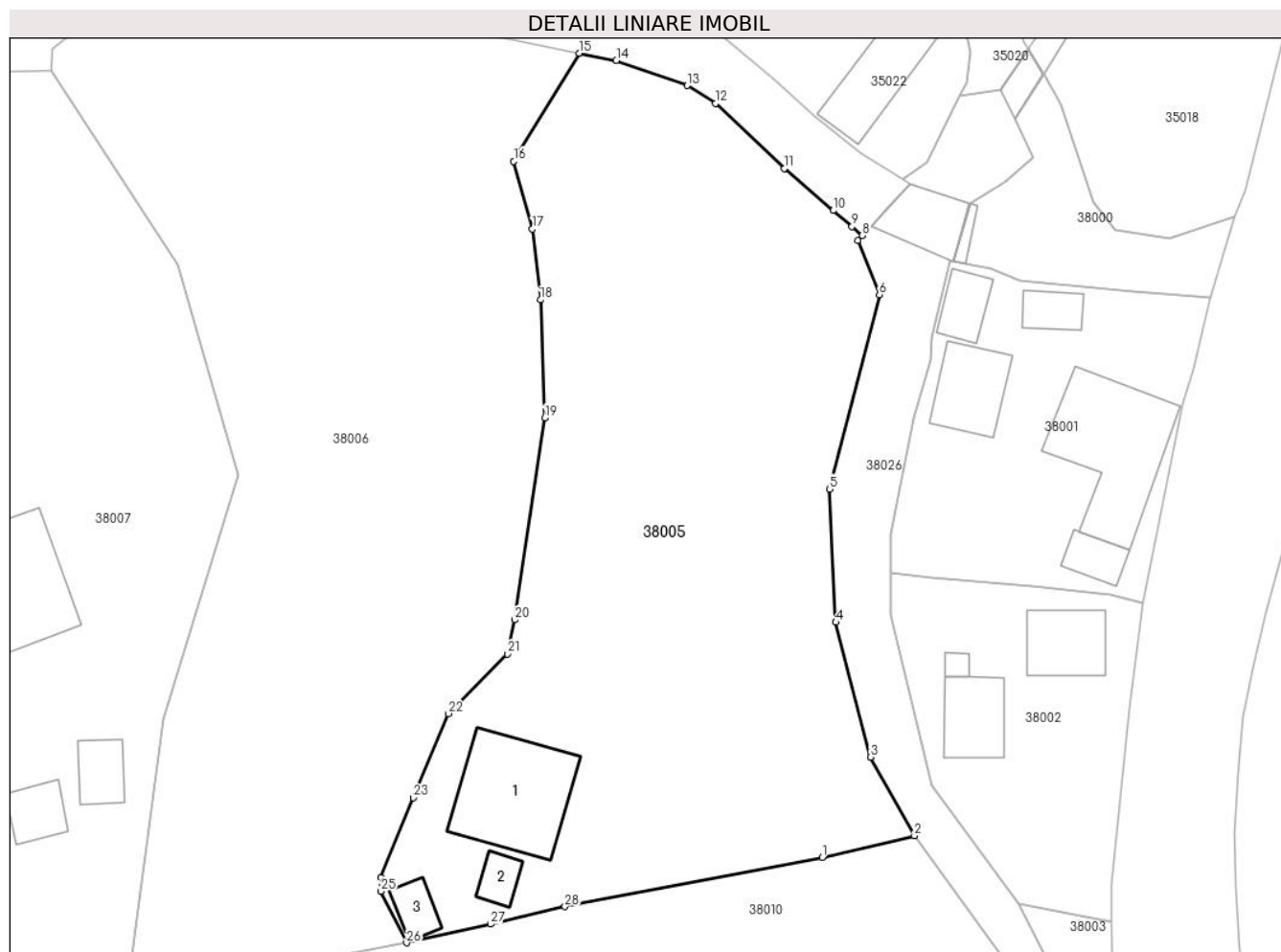
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.737	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.003,6 528.978,834	2	354.011,314 528.980,661	7.927	2	354.011,314 528.980,661	3	354.007,639 528.987,219	7.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.007,639 528.987,219	4	354.004,755 528.998,449	11.594
5	354.004,228 529.009,561	6	354.008,386 529.025,761	16.725
7	354.006,569 529.030,287	8	354.006,967 529.030,714	0.584
9	354.006,101 529.031,451	10	354.004,526 529.032,792	2.069
11	354.000,429 529.036,279	12	353.994,732 529.041,712	7.872
13	353.992,33 529.043,204	14	353.986,432 529.045,29	6.256
15	353.983,326 529.045,907	16	353.977,88 529.036,894	10.531
17	353.979,431 529.031,264	18	353.980,098 529.025,347	5.954
19	353.980,464 529.015,513	20	353.977,96 528.998,661	17.037
21	353.977,33 528.995,813	22	353.972,409 528.990,836	6.999
23	353.969,492 528.983,816	24	353.966,801 528.977,18	7.161
25	353.966,795 528.976,025	26	353.968,941 528.971,729	4.802
27	353.975,952 528.973,283	28	353.982,157 528.974,744	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.004,755 528.998,449	5	354.004,228 529.009,561	11.124
6	354.008,386 529.025,761	7	354.006,569 529.030,287	4.877
8	354.006,967 529.030,714	9	354.006,101 529.031,451	1.137
10	354.004,526 529.032,792	11	354.000,429 529.036,279	5.38
12	353.994,732 529.041,712	13	353.992,33 529.043,204	2.828
14	353.986,432 529.045,29	15	353.983,326 529.045,907	3.167
16	353.977,88 529.036,894	17	353.979,431 529.031,264	5.84
18	353.980,098 529.025,347	19	353.980,464 529.015,513	9.841
20	353.977,96 528.998,661	21	353.977,33 528.995,813	2.917
22	353.972,409 528.990,836	23	353.969,492 528.983,816	7.602
24	353.966,801 528.977,18	25	353.966,795 528.976,025	1.155
26	353.968,941 528.971,729	27	353.975,952 528.973,283	7.181
28	353.982,157 528.974,744	1	354.003,6 528.978,834	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4110
Nr. topografic: 8328/1/2

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.168	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 31/01/1992		
Act Notarial nr. 279/1992, din 31/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU VIOREL, LIPSĂ CNP	A1

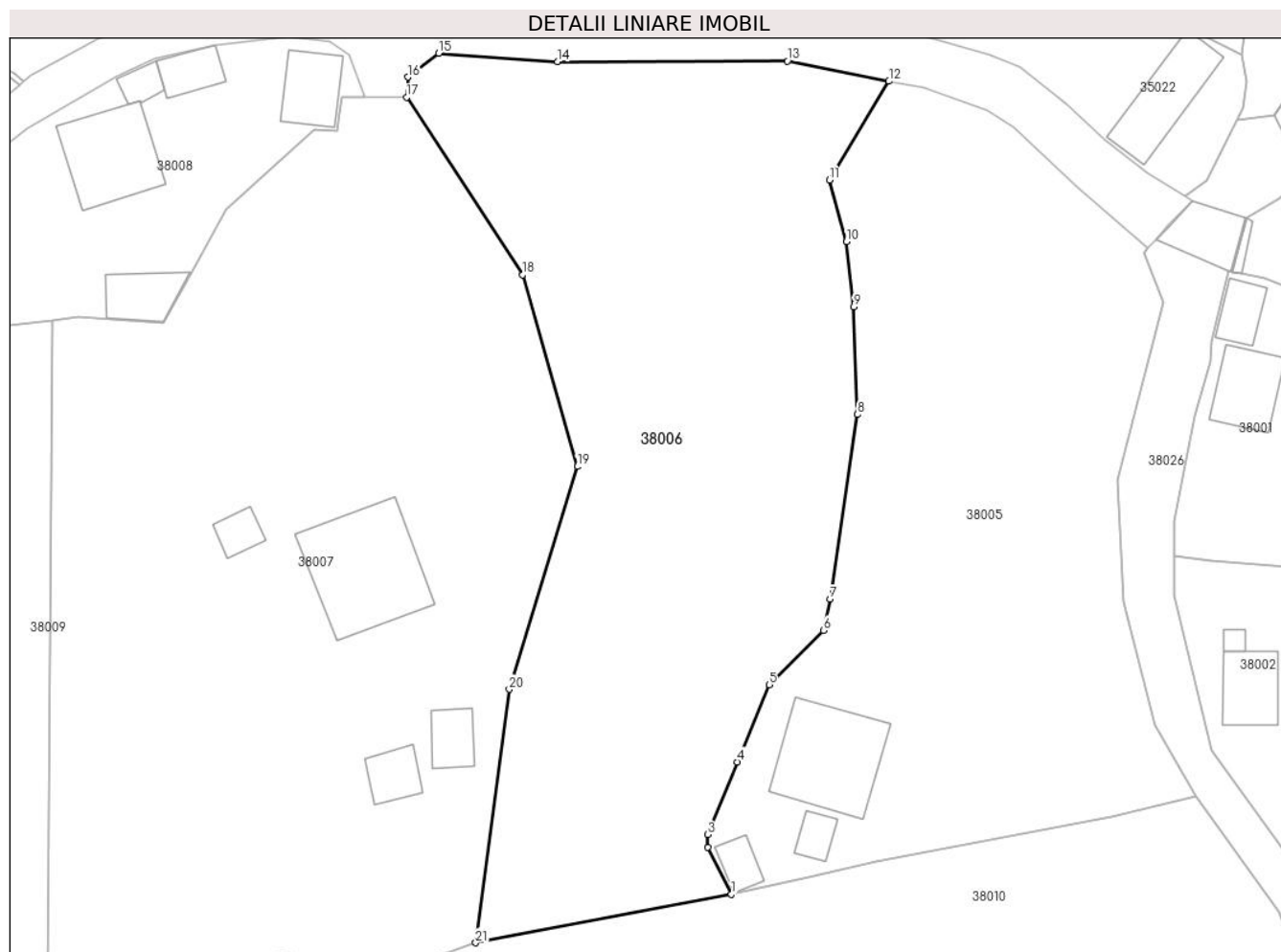
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.968,941 528.971,729	2	353.966,795 528.976,025	4.802
3	353.966,801 528.977,18	4	353.969,492 528.983,816	7.161
5	353.972,409 528.990,836	6	353.977,33 528.995,813	6.999
7	353.977,96 528.998,661	8	353.980,464 529.015,513	17.037
9	353.980,098 529.025,347	10	353.979,431 529.031,264	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.966,795 528.976,025	3	353.966,801 528.977,18	1.155
4	353.969,492 528.983,816	5	353.972,409 528.990,836	7.602
6	353.977,33 528.995,813	7	353.977,96 528.998,661	2.917
8	353.980,464 529.015,513	9	353.980,098 529.025,347	9.841
10	353.979,431 529.031,264	11	353.977,88 529.036,894	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.977,88 529.036,894	12	353.983,326 529.045,907	10.531
13	353.974,063 529.047,746	14	353.953,059 529.047,687	21.004
15	353.942,237 529.048,467	16	353.939,392 529.046,282	3.587
17	353.939,28 529.044,45	18	353.949,886 529.028,253	19.361
19	353.954,867 529.010,758	20	353.948,67 528.990,431	21.251
21	353.945,591 528.967,313	1	353.968,941 528.971,729	23.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.983,326 529.045,907	13	353.974,063 529.047,746	9.444
14	353.953,059 529.047,687	15	353.942,237 529.048,467	10.85
16	353.939,392 529.046,282	17	353.939,28 529.044,45	1.835
18	353.949,886 529.028,253	19	353.954,867 529.010,758	18.19
20	353.948,67 528.990,431	21	353.945,591 528.967,313	23.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4111 a

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 214C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71499	3.119	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; gard de sarma intre punctele 5---9, gard de scandura intre punctele 9-10----14-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71499-C1	Loc. Cerbu, Nr. 214C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casa de locuit cu 2 nivele, din anul 1997, Sc=100 mp, Sd=200 mp
A1.2	71499-C2	Loc. Cerbu, Nr. 214C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; sopron de lemne cu un nivel, din anul 1993, Sc=20 mp, Sd=20 mp
A1.3	71499-C3	Loc. Cerbu, Nr. 214C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj , un nivel, din anul 2015, Sc=20 mp, Sd=20 mp
A1.4	71499-C4	Loc. Cerbu, Nr. 214C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; cocina, din anul 1993, Sc=6 mp, Sd=6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 31/01/1992		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 279/1992, din 31/01/1992 emis de .-;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU CANDIN	A1
15430 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 6406, din 04/12/2018 emis de primaria bucium (act administrativ nr 6239 din 26.11.2018, emis de primaria bucium;act administrativ nr 6228 din 23.11.2018, emis de primaria bucium; act administrativ nr 405 din 25.01.2019, emis de primaria Bucium;act administrativ nr 6227 din 23.11.2018, emis de primaria bucium);		
B2	Se respinge cererea înaintată de Giurgiu Candin prin persoană fizică autorizată Ganță Gheorghe având ca obiect înscriere construcții , schimbare categorie de folosință , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
1741 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 6406, din 04/12/2018 emis de primaria bucium (act administrativ nr 750 din 12.02.2019, emis de primaria bucium;act administrativ nr 6227 din 23.11.2018, emis de primaria bucium; act administrativ nr 405 din 25.01.2019, emis de primaria Bucium;act administrativ nr 6228 din 23.11.2018, emis de primaria bucium);		
B3	Se respinge cererea înaintată de Giurgiu Candin prin persoană fizică autorizată Ganță Gheorghe având ca obiect înscriere construcții , schimbare categorie de folosință , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
6489 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4885, din 30/08/2019 emis de PRIMARIA BUCIUM (documentatie cadastrala de actualizare ; act administrativ nr 405 din 25.01.2019, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr 4001 din 15.07.2019, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr 6227 din 23.11.2018, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr 6406 din 04.12.2018, emis de Primaria Bucium;act administrativ nr 6228 din 23.11.2018, emis de Primaria Bucium);		
B4	-În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr. cadastral 71499, atașarea geometriei imobilului , actualizare adresa - Bucium Cerbu nr 214 C, introducere in intravilan a suprafetei de 2383 mp parcela de curti constructii si fanat, iar diferenta de 809 mp fanat este situat in extravilan. Apoi , se inscriu constructiile descrise in foaia A , sub A1.1. A1.2, A1.4.- casa de locuit, sopron de lemne, cocina .	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGIU CANDIN	A1.1, A1.2, A1.4
1 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 434, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU CANDIN..	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

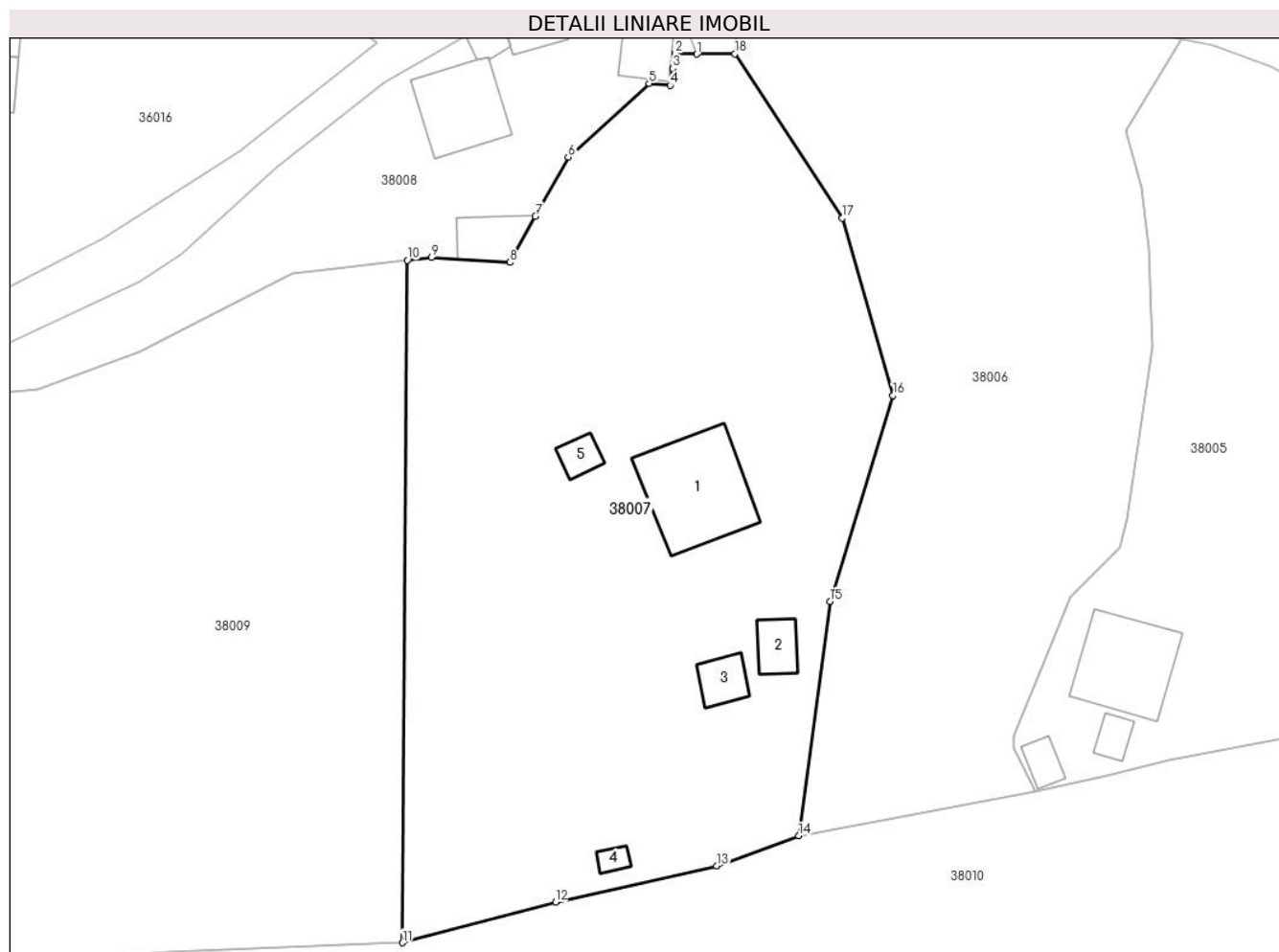
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71499	3.119	gard de sarma intre punctele 5---9, gard de scandura intre punctele 9-10----14-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	8328/1/3	
2	faneata	DA	1.729	-	-	-	
3	faneata	NU	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71499-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casa de locuit cu 2 nivele, din anul 1997, Sc=100 mp, Sd=200 mp
A1.2	71499-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; sopron de lemne cu un nivel, din anul 1993, Sc=20 mp, Sd=20 mp
A1.3	71499-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj , un nivel, din anul 2015, Sc=20 mp, Sd=20 mp
A1.4	71499-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; cocina, din anul 1993, Sc=6 mp, Sd=6 mp
A1.5	71499-C5	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; terasa din anul 2015, Sc=13 mp, Sd=13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.935,508 529.044,412	2	353.933,407 529.044,509	2.103
2	353.933,407 529.044,509	3	353.933,169 529.043,011	1.517
3	353.933,169 529.043,011	4	353.932,903 529.041,334	1.698
4	353.932,903 529.041,334	5	353.930,812 529.041,521	2.099
5	353.930,812 529.041,521	6	353.922,832 529.034,261	10.788
6	353.922,832 529.034,261	7	353.919,583 529.028,434	6.672
7	353.919,583 529.028,434	8	353.917,097 529.023,882	5.187
8	353.917,097 529.023,882	9	353.909,322 529.024,362	7.79
9	353.909,322 529.024,362	10	353.906,941 529.024,08	2.398
10	353.906,941 529.024,08	11	353.906,474 528.956,766	67.316
11	353.906,474 528.956,766	12	353.921,577 528.960,758	15.622
12	353.921,577 528.960,758	13	353.937,477 528.964,366	16.304
13	353.937,477 528.964,366	14	353.945,591 528.967,313	8.633
14	353.945,591 528.967,313	15	353.948,67 528.990,431	23.322
15	353.948,67 528.990,431	16	353.954,867 529.010,758	21.251
16	353.954,867 529.010,758	17	353.949,886 529.028,253	18.19
17	353.949,886 529.028,253	18	353.939,28 529.044,45	19.361
18	353.939,28 529.044,45	1	353.935,508 529.044,412	3.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 215B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; CF 1817 Bucium nr top 8326/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 215B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Cerbu, Nr. 215B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Cerbu, Nr. 215B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Centrală
A1.4		Loc. Cerbu, Nr. 215B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd
A1.5		Loc. Cerbu, Nr. 215B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 886, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui 1) TOMUȘ CLAUDIU-NICOLAE 2) TOMUȘ ELENA-GHEORGHÎȚA	A1
Act Administrativ nr. 885, din 28/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ CLAUDIU-NICOLAE 2) TOMUȘ ELENA-GHEORGHÎȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

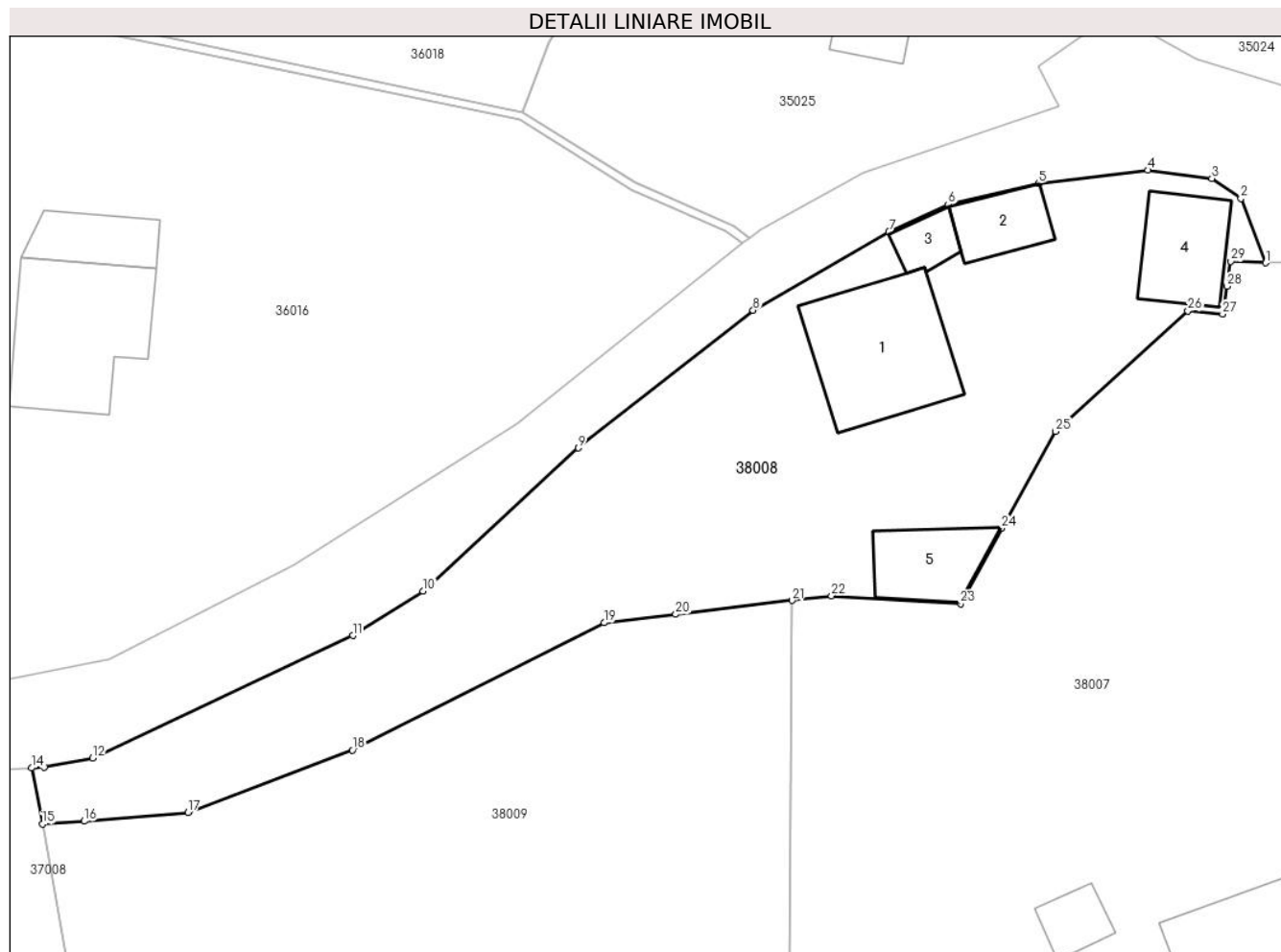
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	CF 1817 Bucium nr top 8326/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	34	-	-	-	
3	faneata	NU	633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Centrală
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; grajd
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.935,508 529.044,412	2	353.934,009 529.048,294	4.161
3	353.932,26 529.049,507	4	353.928,406 529.050,003	3.886
5	353.921,799 529.049,208	6	353.916,367 529.047,943	5.577
7	353.912,784 529.046,284	8	353.904,596 529.041,557	9.455
9	353.894,059 529.033,266	10	353.884,69 529.024,647	12.73
11	353.880,453 529.021,966	12	353.864,759 529.014,594	17.339
13	353.861,857 529.014,044	14	353.861,087 529.013,992	0.772
15	353.861,741 529.010,614	16	353.864,264 529.010,788	2.529
17	353.870,517 529.011,322	18	353.880,432 529.015,074	10.601
19	353.895,614 529.022,737	20	353.899,925 529.023,248	4.341
21	353.906,941 529.024,08	22	353.909,322 529.024,362	2.398
23	353.917,097 529.023,882	24	353.919,583 529.028,434	5.187
25	353.922,832 529.034,261	26	353.930,812 529.041,521	10.788
27	353.932,903 529.041,334	28	353.933,169 529.043,011	1.698
29	353.933,407 529.044,509	1	353.935,508 529.044,412	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.934,009 529.048,294	3	353.932,26 529.049,507	2.128
4	353.928,406 529.050,003	5	353.921,799 529.049,208	6.655
6	353.916,367 529.047,943	7	353.912,784 529.046,284	3.948
8	353.904,596 529.041,557	9	353.894,059 529.033,266	13.408
10	353.884,69 529.024,647	11	353.880,453 529.021,966	5.014
12	353.864,759 529.014,594	13	353.861,857 529.014,044	2.954
14	353.861,087 529.013,992	15	353.861,741 529.010,614	3.441
16	353.864,264 529.010,788	17	353.870,517 529.011,322	6.276
18	353.880,432 529.015,074	19	353.895,614 529.022,737	17.006
20	353.899,925 529.023,248	21	353.906,941 529.024,08	7.065
22	353.909,322 529.024,362	23	353.917,097 529.023,882	7.79
24	353.919,583 529.028,434	25	353.922,832 529.034,261	6.672
26	353.930,812 529.041,521	27	353.932,903 529.041,334	2.099
28	353.933,169 529.043,011	29	353.933,407 529.044,509	1.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8328/1/4

Adresa: Jud. Alba, Dealu Feți

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71924	2.780	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 31/01/1992		
Act Notarial nr. 279/1992, din 31/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GIURGIU-BAR GICU, DEFUNCT DEFUNCT: Da	A1
1 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 1136, din 03/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui 1) GIURGIU-BAR RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

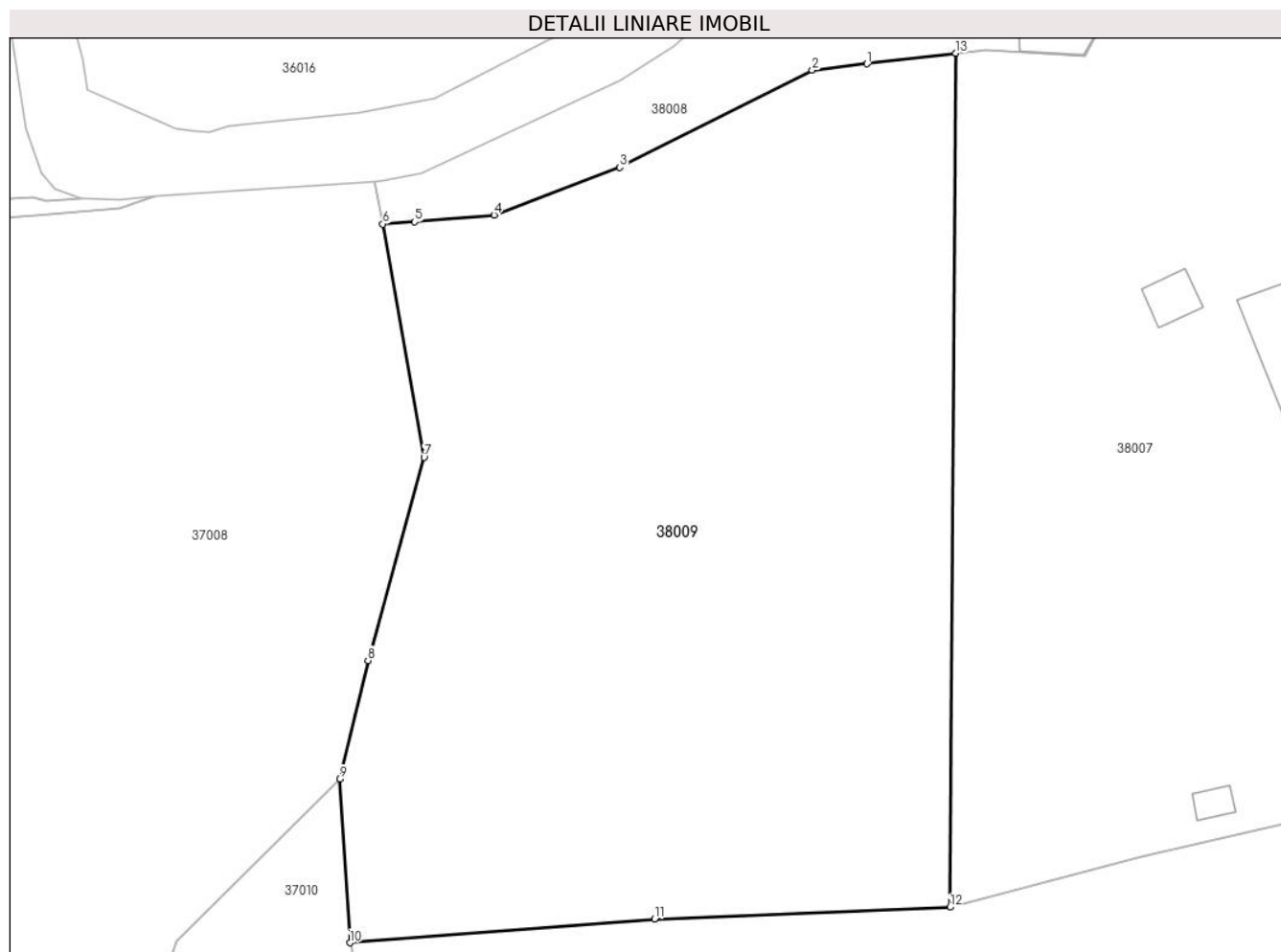
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71924	2.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.899,925 529.023,248	2	353.895,614 529.022,737	4.341
2	353.895,614 529.022,737	3	353.880,432 529.015,074	17.006
3	353.880,432 529.015,074	4	353.870,517 529.011,322	10.601
4	353.870,517 529.011,322	5	353.864,264 529.010,788	6.276
5	353.864,264 529.010,788	6	353.861,741 529.010,614	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.861,741 529.010,614	7	353.864,996 528.992,225	18.675
7	353.864,996 528.992,225	8	353.860,566 528.976,207	16.619
8	353.860,566 528.976,207	9	353.858,327 528.966,869	9.603
9	353.858,327 528.966,869	10	353.859,142 528.953,96	12.935
10	353.859,142 528.953,96	11	353.883,169 528.955,831	24.1
11	353.883,169 528.955,831	12	353.906,474 528.956,766	23.324
12	353.906,474 528.956,766	13	353.906,941 529.024,08	67.316
13	353.906,941 529.024,08	1	353.899,925 529.023,248	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8315,8316,8317,8318

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70580	9.392	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1171 / 07/03/1902		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1901, din 07/03/1902 emis de Judecătoria Abrud (Decizie nr.de predare moștenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM CERBU, CIF:10424917	A1

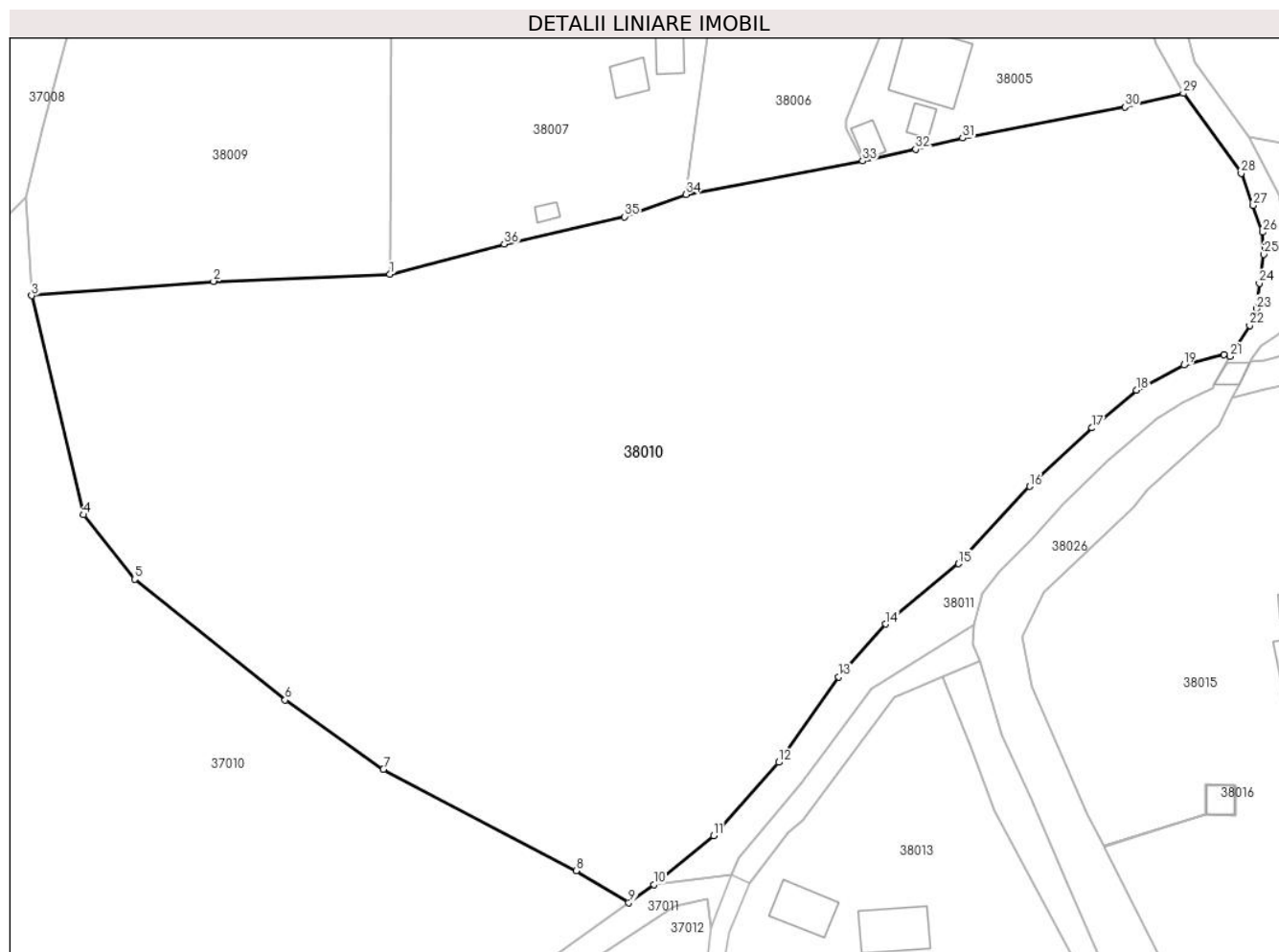
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70580	9.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.711	-	-	-	
2	faneata	NU	3.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.906,474 528.956,766	2	353.883,169 528.955,831	23.324
3	353.859,142 528.953,96	4	353.866,017 528.925,025	29.74
5	353.872,776 528.916,518	6	353.892,64 528.900,562	25.478
7	353.905,633 528.891,415	8	353.931,122 528.878,026	28.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.883,169 528.955,831	3	353.859,142 528.953,96	24.1
4	353.866,017 528.925,025	5	353.872,776 528.916,518	10.866
6	353.892,64 528.900,562	7	353.905,633 528.891,415	15.889
8	353.931,122 528.878,026	9	353.938,031 528.873,805	8.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.938,031 528.873,805	10	353.941,345 528.876,19	4.083
11	353.949,239 528.882,651	12	353.957,831 528.892,331	12.943
13	353.965,794 528.903,609	14	353.971,987 528.910,584	9.328
15	353.981,604 528.918,558	16	353.991,0 528.928,767	13.875
17	353.999,256 528.936,485	18	354.005,087 528.941,482	7.68
19	354.011,385 528.944,778	20	354.016,667 528.946,156	5.459
21	354.017,466 528.945,934	22	354.020,08 528.950,029	4.858
23	354.020,989 528.952,205	24	354.021,355 528.955,556	3.371
25	354.021,935 528.959,389	26	354.021,813 528.962,318	2.932
27	354.020,532 528.965,853	28	354.018,952 528.970,098	4.53
29	354.011,314 528.980,661	30	354.003,6 528.978,834	7.927
31	353.982,157 528.974,744	32	353.975,952 528.973,283	6.375
33	353.968,941 528.971,729	34	353.945,591 528.967,313	23.764
35	353.937,477 528.964,366	36	353.921,577 528.960,758	16.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.941,345 528.876,19	11	353.949,239 528.882,651	10.201
12	353.957,831 528.892,331	13	353.965,794 528.903,609	13.806
14	353.971,987 528.910,584	15	353.981,604 528.918,558	12.493
16	353.991,0 528.928,767	17	353.999,256 528.936,485	11.302
18	354.005,087 528.941,482	19	354.011,385 528.944,778	7.108
20	354.016,667 528.946,156	21	354.017,466 528.945,934	0.829
22	354.020,08 528.950,029	23	354.020,989 528.952,205	2.358
24	354.021,355 528.955,556	25	354.021,935 528.959,389	3.877
26	354.021,813 528.962,318	27	354.020,532 528.965,853	3.76
28	354.018,952 528.970,098	29	354.011,314 528.980,661	13.035
30	354.003,6 528.978,834	31	353.982,157 528.974,744	21.83
32	353.975,952 528.973,283	33	353.968,941 528.971,729	7.181
34	353.945,591 528.967,313	35	353.937,477 528.964,366	8.633
36	353.921,577 528.960,758	1	353.906,474 528.956,766	15.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Parte CF 1176 nr top 8311

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	Parte CF 1176 nr top 8311

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.951,627 528.877,5	2	353.952,564 528.879,712	2.402
3	353.960,802 528.889,645	4	353.970,025 528.901,967	15.392
5	353.983,576 528.910,416	6	353.984,756 528.914,638	4.383
7	353.986,946 528.917,55	8	353.991,312 528.921,752	6.06
9	353.995,478 528.926,397	10	354.001,37 528.932,208	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.952,564 528.879,712	3	353.960,802 528.889,645	12.904
4	353.970,025 528.901,967	5	353.983,576 528.910,416	15.97
6	353.984,756 528.914,638	7	353.986,946 528.917,55	3.644
8	353.991,312 528.921,752	9	353.995,478 528.926,397	6.24
10	354.001,37 528.932,208	11	354.007,803 528.937,793	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.007,803 528.937,793	12	354.011,18 528.939,802	3.929
13	354.015,134 528.941,732	14	354.015,385 528.942,222	0.551
15	354.017,466 528.945,934	16	354.016,667 528.946,156	0.829
17	354.011,385 528.944,778	18	354.005,087 528.941,482	7.108
19	353.999,256 528.936,485	20	353.991,0 528.928,767	11.302
21	353.981,604 528.918,558	22	353.971,987 528.910,584	12.493
23	353.965,794 528.903,609	24	353.957,831 528.892,331	13.806
25	353.949,239 528.882,651	26	353.941,345 528.876,19	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.011,18 528.939,802	13	354.015,134 528.941,732	4.4
14	354.015,385 528.942,222	15	354.017,466 528.945,934	4.256
16	354.016,667 528.946,156	17	354.011,385 528.944,778	5.459
18	354.005,087 528.941,482	19	353.999,256 528.936,485	7.68
20	353.991,0 528.928,767	21	353.981,604 528.918,558	13.875
22	353.971,987 528.910,584	23	353.965,794 528.903,609	9.328
24	353.957,831 528.892,331	25	353.949,239 528.882,651	12.943
26	353.941,345 528.876,19	1	353.951,627 528.877,5	10.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

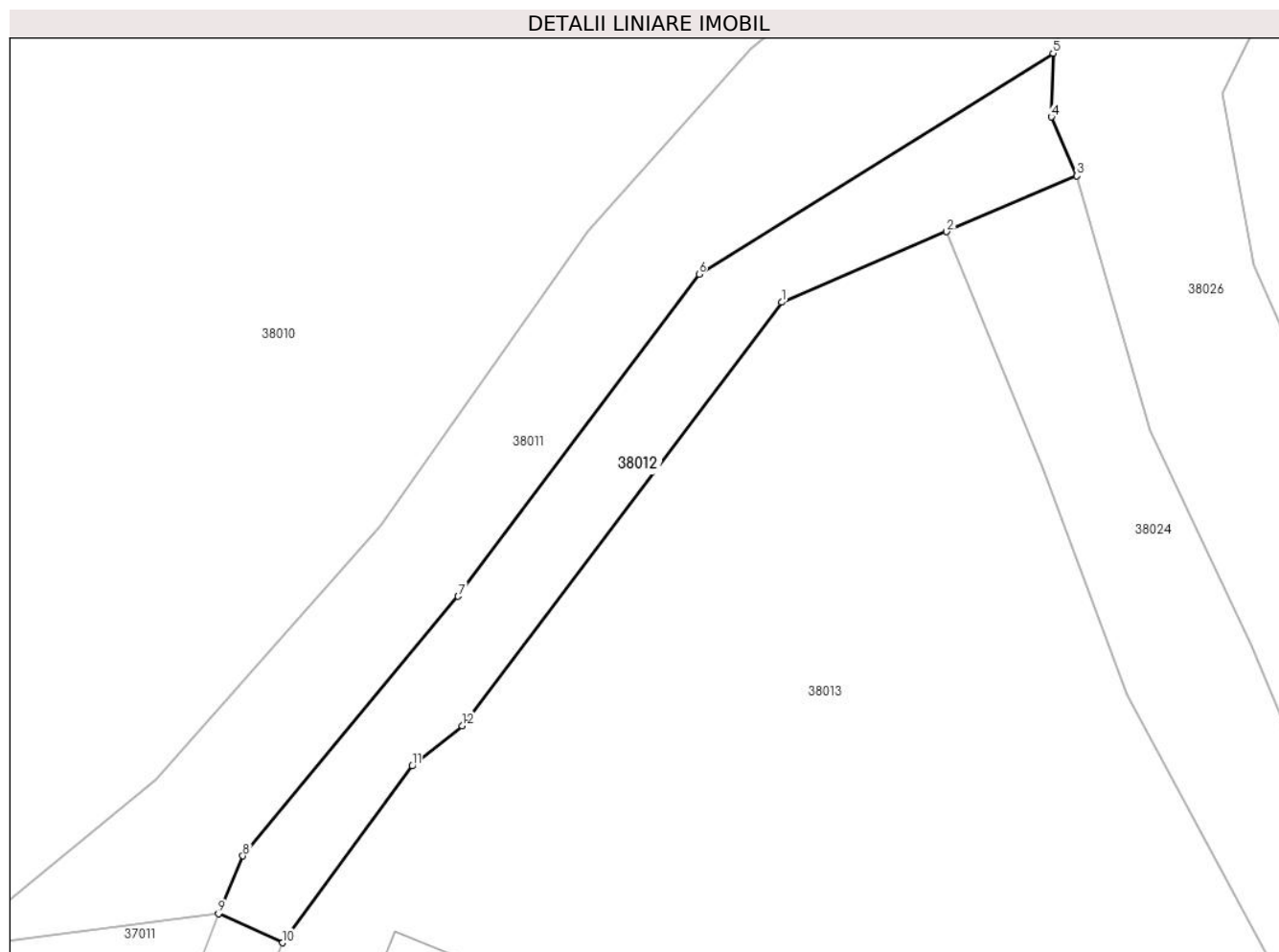
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.973,187 528.900,893	2	353.979,499 528.903,59	6.864
2	353.979,499 528.903,59	3	353.984,491 528.905,724	5.429
3	353.984,491 528.905,724	4	353.983,51 528.907,977	2.457
4	353.983,51 528.907,977	5	353.983,576 528.910,416	2.441
5	353.983,576 528.910,416	6	353.970,025 528.901,967	15.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.970,025 528.901,967	7	353.960,802 528.889,645	15.392
7	353.960,802 528.889,645	8	353.952,564 528.879,712	12.904
8	353.952,564 528.879,712	9	353.951,627 528.877,5	2.402
9	353.951,627 528.877,5	10	353.954,082 528.876,391	2.694
10	353.954,082 528.876,391	11	353.959,044 528.883,152	8.386
11	353.959,044 528.883,152	12	353.960,957 528.884,693	2.457
12	353.960,957 528.884,693	1	353.973,187 528.900,893	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 221, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70398	1.642	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Cu nr top 8223/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	Loc. Cerbu, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; șopron de lemne
A1.2	70398-C2	Loc. Cerbu, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10729 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316/2010, dosar 2504/203/2009, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8223/1, se identifica cu cf electronic 70196 UAT Bucium (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2987)	A1, A1.1
B2	- se notează construcția anexă șopron	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECA BUN PROPRIU,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VÂTCĂ VASILE - DAN	A1, A1.1
1 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 1463, din 12/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VÂTCĂ VASILE - DAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

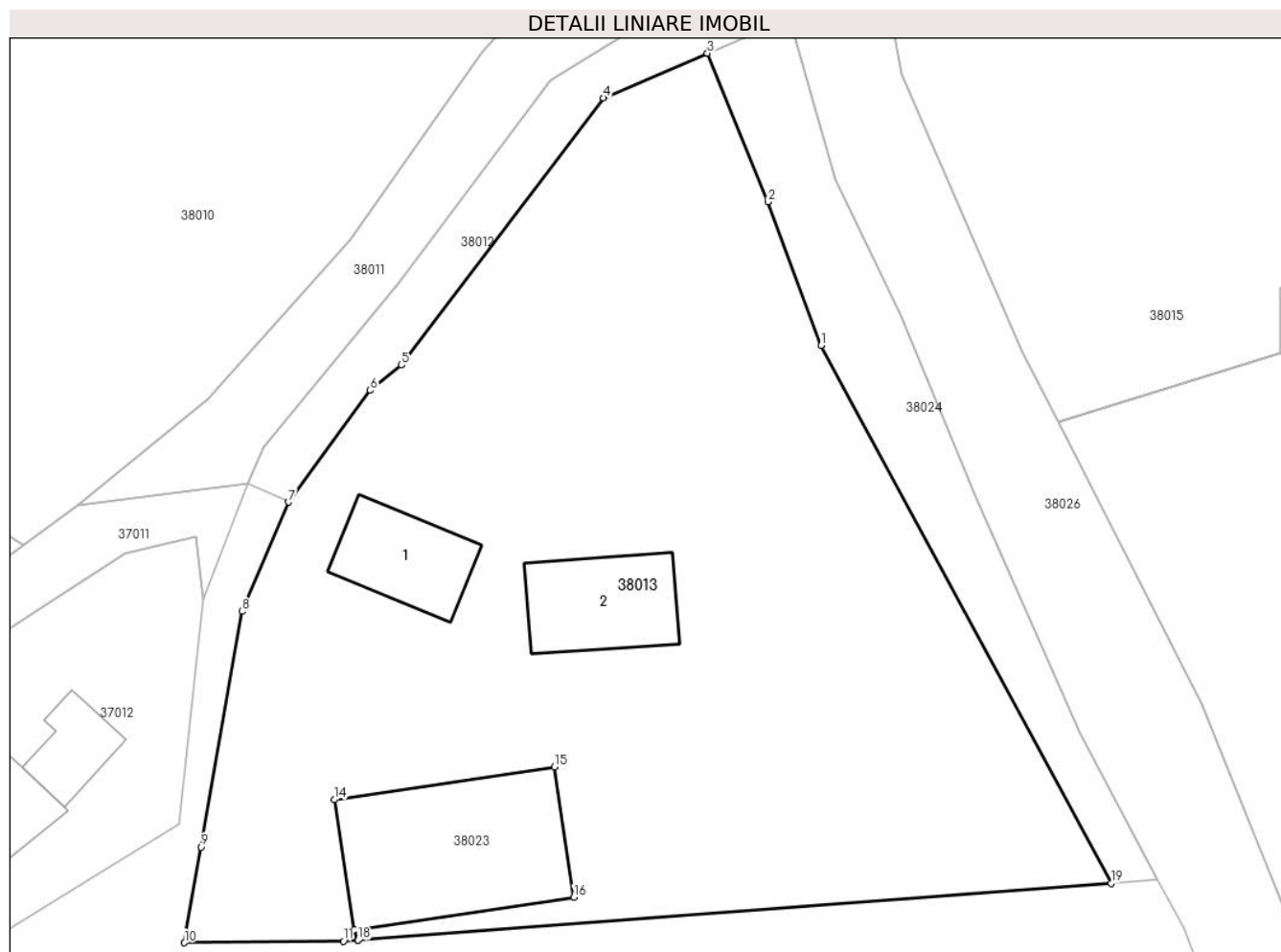
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70398	1.642	Cu nr top 8223/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	Cu nr top 8223/1/1
2	arabil	DA	1.542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sopron de lemne
A1.2	70398-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.986,399 528.885,884	2	353.983,162 528.894,578	9.277
2	353.983,162 528.894,578	3	353.979,499 528.903,59	9.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.979,499 528.903,59	4	353.973,187 528.900,893	6.864
4	353.973,187 528.900,893	5	353.960,957 528.884,693	20.298
5	353.960,957 528.884,693	6	353.959,044 528.883,152	2.457
6	353.959,044 528.883,152	7	353.954,082 528.876,391	8.386
7	353.954,082 528.876,391	8	353.951,283 528.869,77	7.188
8	353.951,283 528.869,77	9	353.948,795 528.855,485	14.501
9	353.948,795 528.855,485	10	353.947,785 528.849,682	5.89
10	353.947,785 528.849,682	11	353.957,437 528.849,769	9.652
11	353.957,437 528.849,769	12	353.958,31 528.849,835	0.875
12	353.958,31 528.849,835	13	353.958,072 528.850,45	0.659
13	353.958,072 528.850,45	14	353.956,864 528.858,353	7.995
14	353.956,864 528.858,353	15	353.970,214 528.860,353	13.499
15	353.970,214 528.860,353	16	353.971,404 528.852,442	7.999
16	353.971,404 528.852,442	17	353.958,077 528.850,45	13.475
17	353.958,077 528.850,45	18	353.958,315 528.849,836	0.659
18	353.958,315 528.849,836	19	354.003,975 528.853,281	45.79
19	354.003,975 528.853,281	1	353.986,399 528.885,884	37.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8221,8222

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 220, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71241	4.572	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71241-C1	Loc. Cerbu, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.3	71241-C3	Loc. Cerbu, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; grajd și șură
A1.4	71241-C4	Loc. Cerbu, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj
A1.5	71241-C5	Loc. Cerbu, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; grajd(cocină)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1032, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui 1) BERINDEIU EMILIA-ANGELA 2) PAȘCA VASILIE	A1
Act Administrativ nr. 1031, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDEIU EMILIA-ANGELA 2) PAȘCA VASILIE	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

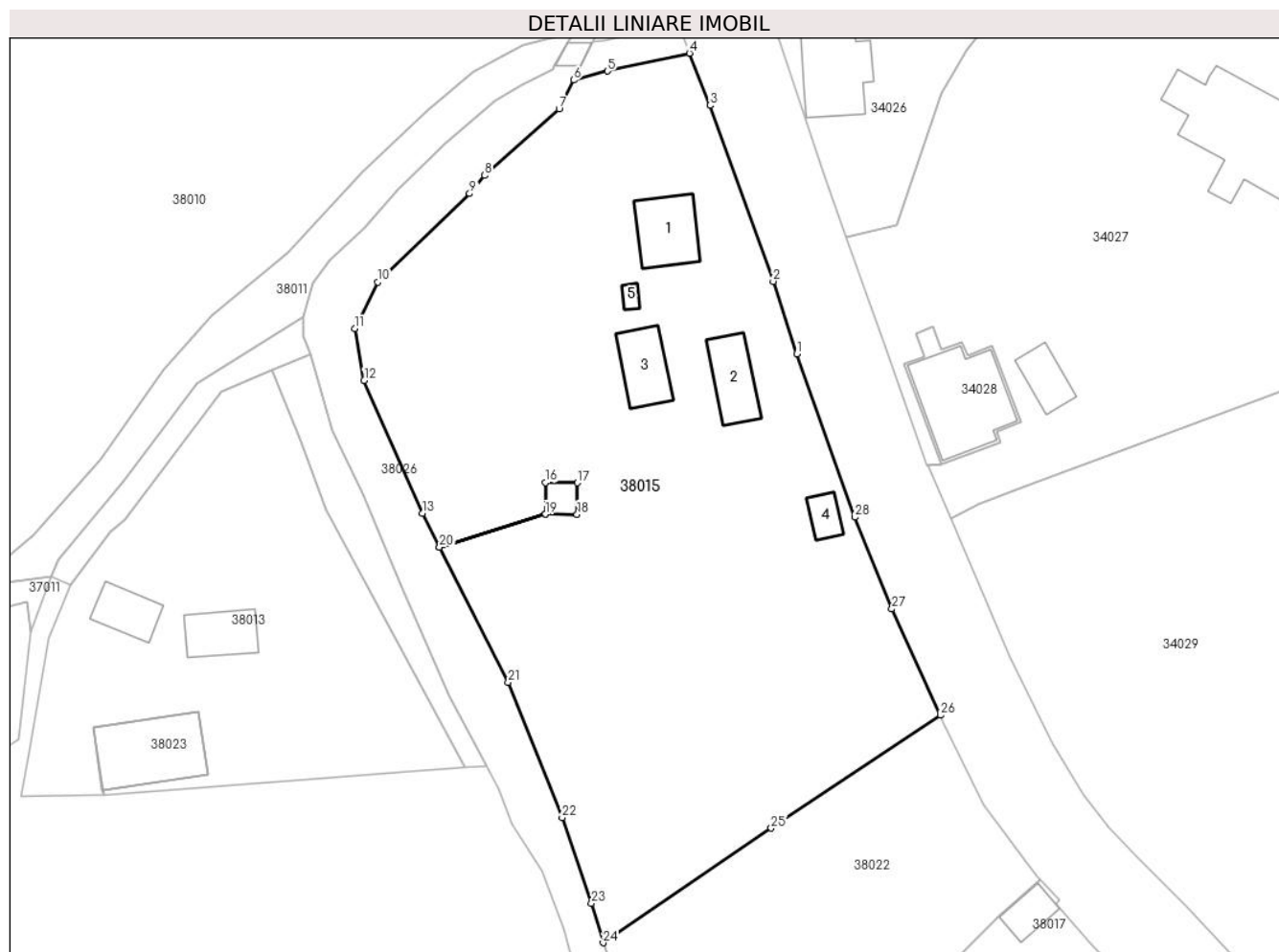
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71241	4.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71241-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2	71241-C2	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.3	71241-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; grajd și șură
A1.4	71241-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; garaj
A1.5	71241-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; grajd (cociună)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.046,109 528.905,725	2	354.043,11 528.914,9	9.653
3	354.035,072 528.937,186	4	354.032,502 528.943,796	7.092
5	354.022,089 528.941,538	6	354.017,816 528.940,398	4.422
7	354.015,958 528.936,779	8	354.006,534 528.928,308	12.672
9	354.004,618 528.926,009	10	353.992,952 528.914,813	16.17
11	353.990,074 528.908,899	12	353.991,254 528.902,334	6.67
13	353.998,618 528.885,506	14	354.000,791 528.881,242	4.786
15	354.014,228 528.885,428	16	354.014,262 528.889,397	3.969
17	354.018,262 528.889,362	18	354.018,227 528.885,362	4.0
19	354.014,228 528.885,397	20	354.000,804 528.881,214	14.06
21	354.009,515 528.864,117	22	354.016,36 528.846,951	18.481
23	354.020,06 528.836,089	24	354.021,546 528.831,098	5.208
25	354.042,842 528.845,618	26	354.064,315 528.859,92	25.799
27	354.058,152 528.873,393	28	354.053,449 528.885,024	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.043,11 528.914,9	3	354.035,072 528.937,186	23.691
4	354.032,502 528.943,796	5	354.022,089 528.941,538	10.655
6	354.017,816 528.940,398	7	354.015,958 528.936,779	4.068
8	354.006,534 528.928,308	9	354.004,618 528.926,009	2.993
10	353.992,952 528.914,813	11	353.990,074 528.908,899	6.578
12	353.991,254 528.902,334	13	353.998,618 528.885,506	18.369
14	354.000,791 528.881,242	15	354.014,228 528.885,428	14.074
16	354.014,262 528.889,397	17	354.018,262 528.889,362	4.0
18	354.018,227 528.885,362	19	354.014,228 528.885,397	4.0
20	354.000,804 528.881,214	21	354.009,515 528.864,117	19.188
22	354.016,36 528.846,951	23	354.020,06 528.836,089	11.475
24	354.021,546 528.831,098	25	354.042,842 528.845,618	25.775
26	354.064,315 528.859,92	27	354.058,152 528.873,393	14.815
28	354.053,449 528.885,024	1	354.046,109 528.905,725	21.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Parte cf 71241 nr top 8221,8222

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuție a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul adițional nr1/2008 unde la pct2.2 al art.2 se prevede că obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu rețelele de distributie definite conform Legii energiei electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriu);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. 10/2005, din 10/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (Contract de concesiune nr.10/2005 a serviciului de distribuite a energiei electrice in zona VII aprobat prin Ordin 492/2006 publicat in M.Of. 624/2006 si Actul aditional nr1/2008 unde la pct2.22 al articolului 2 se prevede că obiectivul concesiunii este atribuit exclusiv concesionarului in legatura cu retelele de distributie definite conform Legii energiei Electrice nr. 318/2003 folosite sau detinute cu titlul de proprietate de catre concesionari, situate in teritoriul.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:9999999999999	

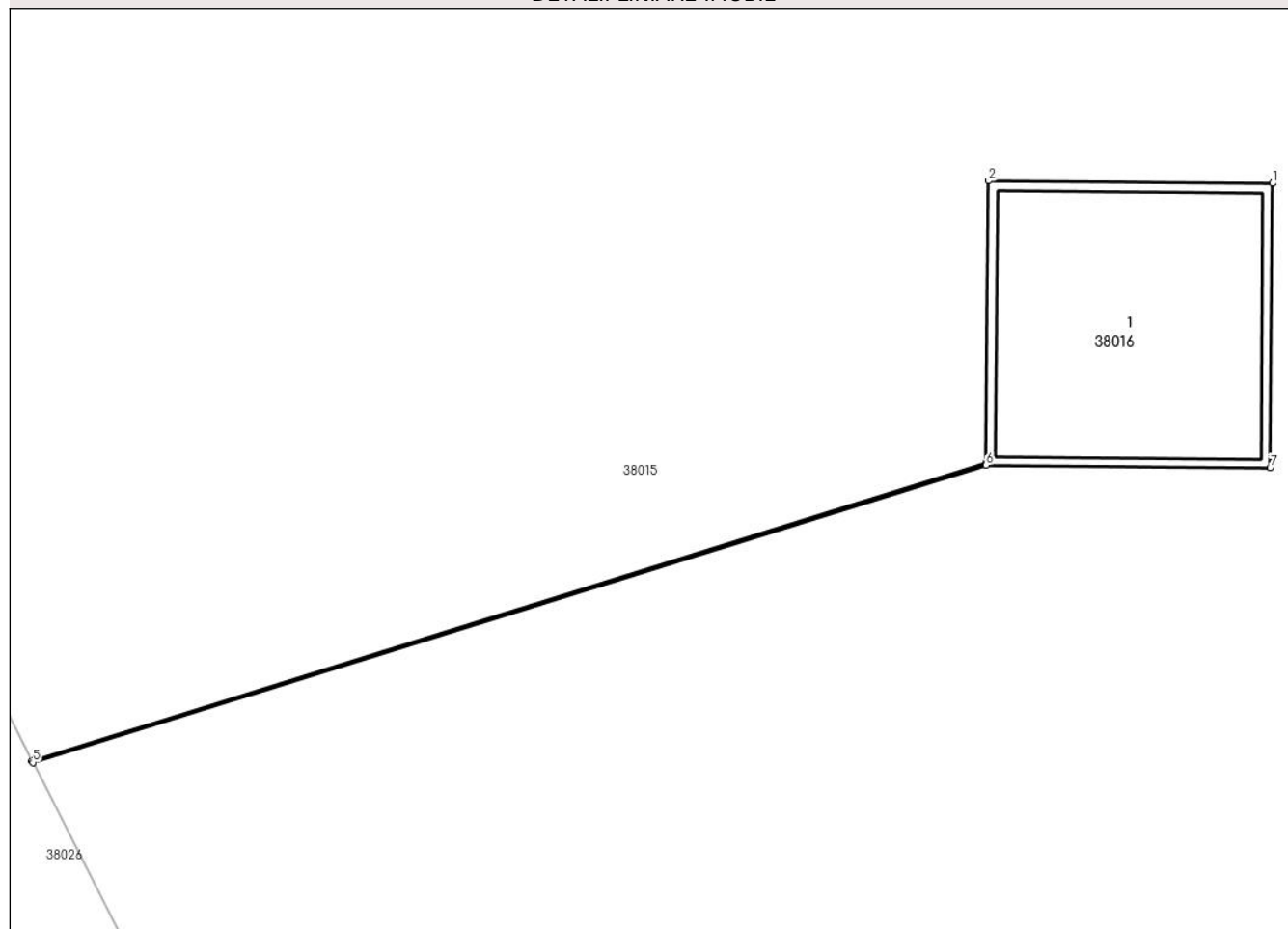
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	Parte cf 71241 nr top 8221,8222

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP- RETEA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.018,262 528.889,362	2	354.014,262 528.889,397	4.0
2	354.014,262 528.889,397	3	354.014,228 528.885,428	3.969
3	354.014,228 528.885,428	4	354.000,791 528.881,242	14.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.000,791 528.881,242	5	354.000,804 528.881,214	0.031
5	354.000,804 528.881,214	6	354.014,228 528.885,397	14.06
6	354.014,228 528.885,397	7	354.018,227 528.885,362	4.0
7	354.018,227 528.885,362	1	354.018,262 528.889,362	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4077

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 222, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Parte CF 70589 Nr top 8219/2,8220

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbu, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă cu 6 camere
A1.4		Loc. Cerbu, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; cocină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
408 / 15/05/1982			
Act Notarial nr. 312 din 1982, din 15/05/1982 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 167/1338 1) TANDRAU LUCRETIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 167/1338 1) TANDRAU NICULINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 167/1338 1) TANDRAU EMILIA ELENA		A1
678 / 13/12/1995			
Act Notarial nr. 98 din 1995, din 13/12/1995 emis de NP I Burde;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 837/1338 1) DAVID MIHAI, SI SOTIA 2) DAVID EMILIA ELENA		A1
1 / 17/02/2025			
Act Administrativ nr. 923, din 30/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TANDRAU LUCREȚIA		A1.1, A1.4

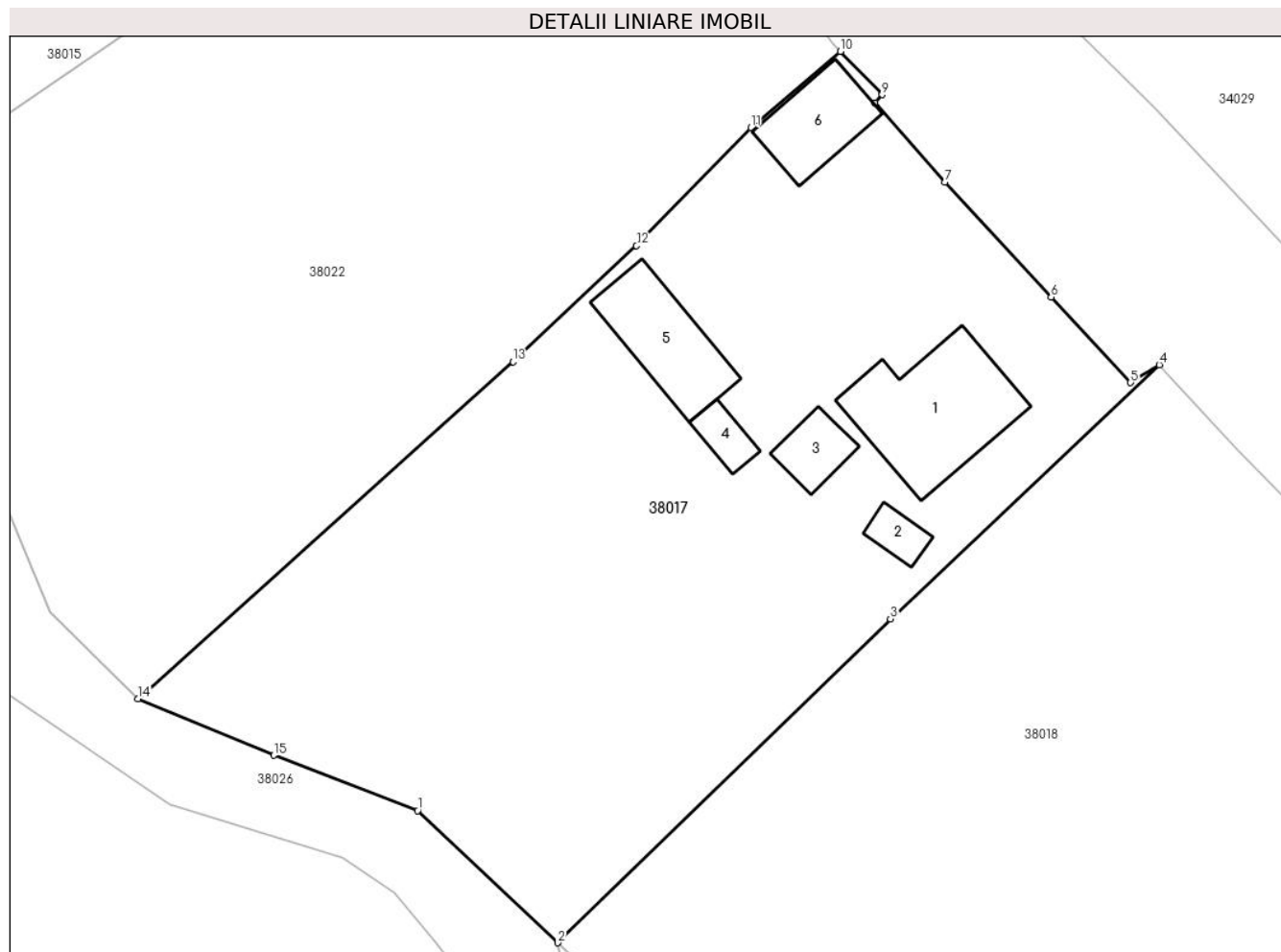
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	Parte CF 70589 Nr top 8219/2,8220

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	8219/2	curte, grădină
2	faneata	DA	1.096	-	-	8220	
3	faneata	NU	40	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă cu 6 camere
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; șopru
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; șopru
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; cocină
A1.5		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; șopru
A1.6		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.052,038 528.794,353	2	354.060,305 528.786,58	11.348
2	354.060,305 528.786,58	3	354.079,908 528.805,648	27.347
3	354.079,908 528.805,648	4	354.095,758 528.820,607	21.795
4	354.095,758 528.820,607	5	354.094,065 528.819,555	1.993
5	354.094,065 528.819,555	6	354.089,384 528.824,6	6.882
6	354.089,384 528.824,6	7	354.083,114 528.831,372	9.229
7	354.083,114 528.831,372	8	354.079,007 528.836,041	6.218
8	354.079,007 528.836,041	9	354.079,426 528.836,511	0.63
9	354.079,426 528.836,511	10	354.076,971 528.839,06	3.539
10	354.076,971 528.839,06	11	354.071,7 528.834,567	6.927
11	354.071,7 528.834,567	12	354.064,945 528.827,619	9.691
12	354.064,945 528.827,619	13	354.057,657 528.820,795	9.984
13	354.057,657 528.820,795	14	354.035,568 528.800,95	29.694
14	354.035,568 528.800,95	15	354.043,57 528.797,618	8.668
15	354.043,57 528.797,618	1	354.052,038 528.794,353	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4077

Nr. topografic:8219/2, 8220,

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 223, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70589	4.004	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70589-C1	Loc. Cerbu, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă cu 6 camere
A1.2	70589-C2	Loc. Cerbu, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
829 / 03/08/1990			
Act Notarial nr. 431 din 1990 dosar succ 492 din 1990, din 03/08/1990 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 334/4004	1) CIOARA GHEORGHE, lui Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 334/4004	1) COSTINAȘ AURORA FELICIA, născ Cioara	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	1) CIOARA GHEORGHE, lui Gheorghe	A1.1
Act Notarial nr. 431 din 1990 dosar succ 492 din 1990, din 03/08/1990 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	1) COSTINAȘ AURORA FELICIA, născ Cioara	A1.1
3277 / 15/03/2022			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor si legatar numarul 34, din 14/03/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certif fiscal din 14.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 14.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 14.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 14.03.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1251/4004	1) CIOARA GHEORGHE,, fiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1251/4004	1) COSTINAȘ AURORA-FELICIA, fiică	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/4004	1) CIOARA FLAVIU-OCTAVIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/24	1) CIOARA FLAVIU-OCTAVIAN 2) CIOARA GHEORGHE, lui Gheorghe 3) COSTINAȘ AURORA FELICIA, născ Cioara	A1.1
30383 / 15/11/2022			
Act Notarial nr. 84, din 14/11/2022 emis de NP HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN (act administrativ nr 30236 din 14.11.2022, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 0287934 din 14.11.2022, emis de ANCP; in scris sub semnatura privata nr 1 din 15.11.2022, emis de NP HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;act administrativ nr 5622 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUCIUM);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 334/4004	1) CIOARA FLAVIU-OCTAVIAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) CIOARA FLAVIU-OCTAVIAN	A1.1
1 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 1535, din 14/02/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOARA FLAVIU-OCTAVIAN. 2) CIOARA GHEORGHE., fiu 3) COSTINAŞ AURORA-FELICIA, fiică	A1.2

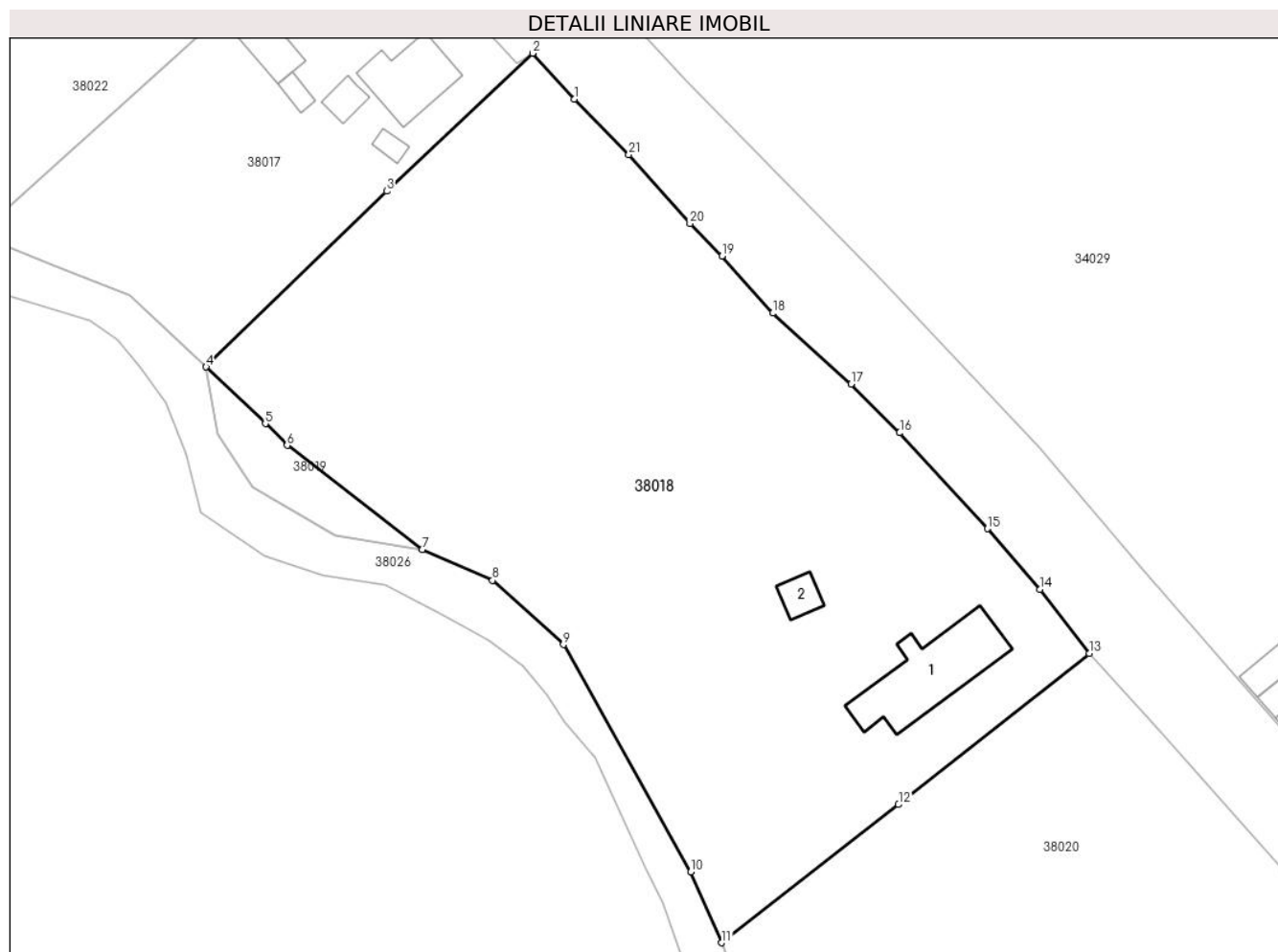
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70589	4.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	8219/2	curte, grădină
2	faneata	NU	47	-	-	8220	
3	faneata	DA	3.757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70589-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă cu 6 camere
A1.2	70589-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.100,294 528.815,647	2	354.095,758 528.820,607	6.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.095,758 528.820,607	3	354.079,908 528.805,648	21.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.079,908 528.805,648	4	354.060,305 528.786,58	27.347
5	354.066,739 528.780,424	6	354.069,106 528.778,07	3.337
7	354.083,762 528.766,776	8	354.091,395 528.763,427	8.335
9	354.099,086 528.756,456	10	354.112,937 528.731,825	28.258
11	354.116,286 528.724,118	12	354.135,468 528.739,112	24.347
13	354.156,182 528.755,491	14	354.150,824 528.762,468	8.797
15	354.145,121 528.769,025	16	354.135,597 528.779,438	14.112
17	354.130,326 528.784,72	18	354.121,797 528.792,407	11.481
19	354.116,299 528.798,591	20	354.112,842 528.802,133	4.949
21	354.106,199 528.809,612	1	354.100,294 528.815,647	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.060,305 528.786,58	5	354.066,739 528.780,424	8.905
6	354.069,106 528.778,07	7	354.083,762 528.766,776	18.503
8	354.091,395 528.763,427	9	354.099,086 528.756,456	10.381
10	354.112,937 528.731,825	11	354.116,286 528.724,118	8.403
12	354.135,468 528.739,112	13	354.156,182 528.755,491	26.407
14	354.150,824 528.762,468	15	354.145,121 528.769,025	8.69
16	354.135,597 528.779,438	17	354.130,326 528.784,72	7.462
18	354.121,797 528.792,407	19	354.116,299 528.798,591	8.275
20	354.112,842 528.802,133	21	354.106,199 528.809,612	10.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

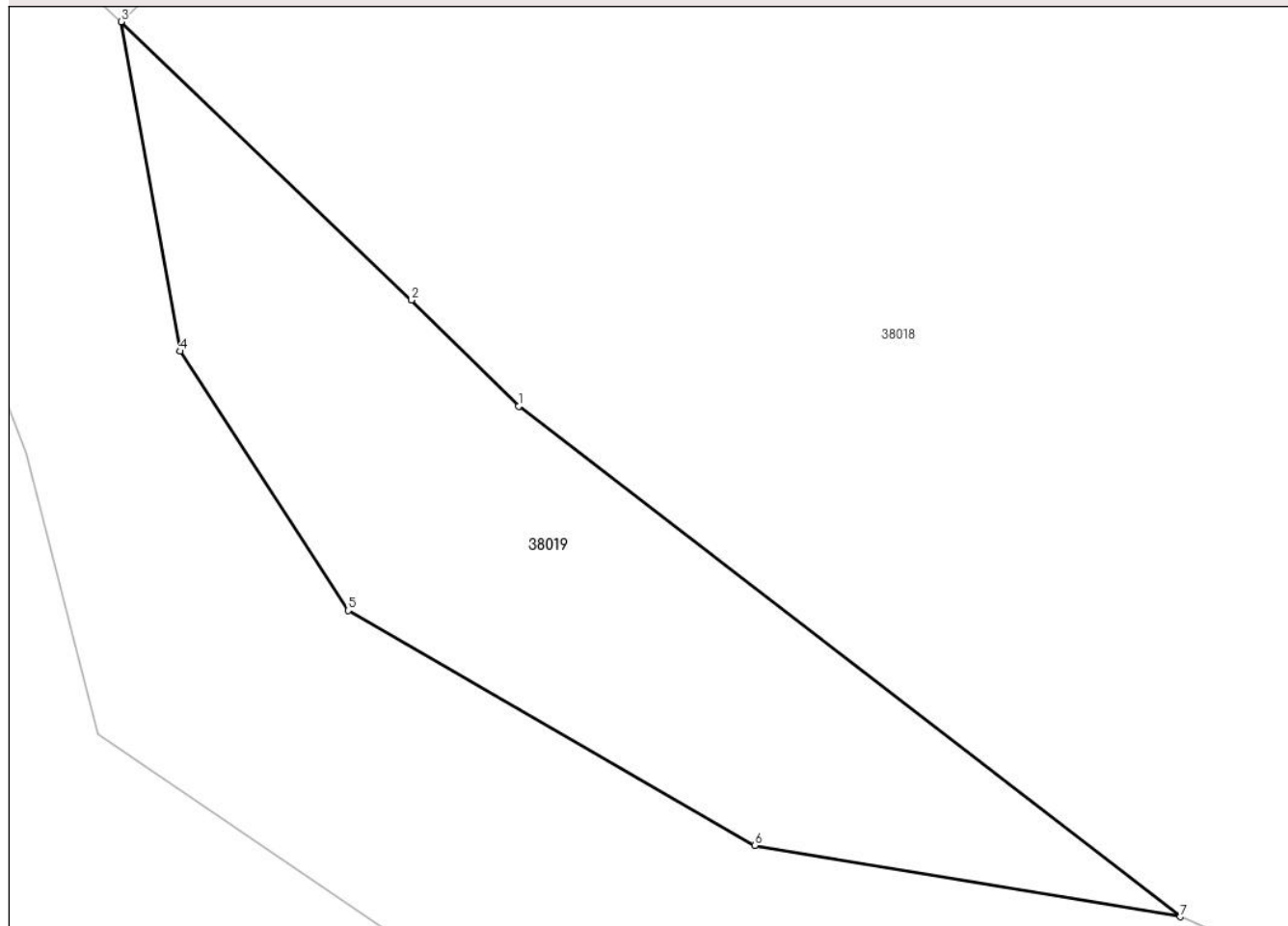
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16	-	-	-	
2	faneata	NU	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.069,106 528.778,07	2	354.066,739 528.780,424	3.337
2	354.066,739 528.780,424	3	354.060,305 528.786,58	8.905
3	354.060,305 528.786,58	4	354.061,61 528.779,289	7.407
4	354.061,61 528.779,289	5	354.065,332 528.773,552	6.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.065,332 528.773,552	6	354.074,333 528.768,351	10.396
6	354.074,333 528.768,351	7	354.083,762 528.766,776	9.56
7	354.083,762 528.766,776	1	354.069,106 528.778,07	18.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1903 BUCIUM

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 225, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71221	6.369	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71221-C1	Loc. Cerbu, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de piatră cu 3 camere
A1.2	71221-C2	Loc. Cerbu, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd cu șură, edificată în anul 1900
A1.3	71221-C3	Loc. Cerbu, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă edificată în anul 1900
A1.4	71221-C4	Loc. Cerbu, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă (fântână) edificată în anul 1900
A1.5	71221-C5	Loc. Cerbu, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă (cuptor) edificat în anul 1900

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
130 / 10/01/2025			
Act Notarial nr. 19, din 09/01/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FER CLAUDIU, divorțat		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

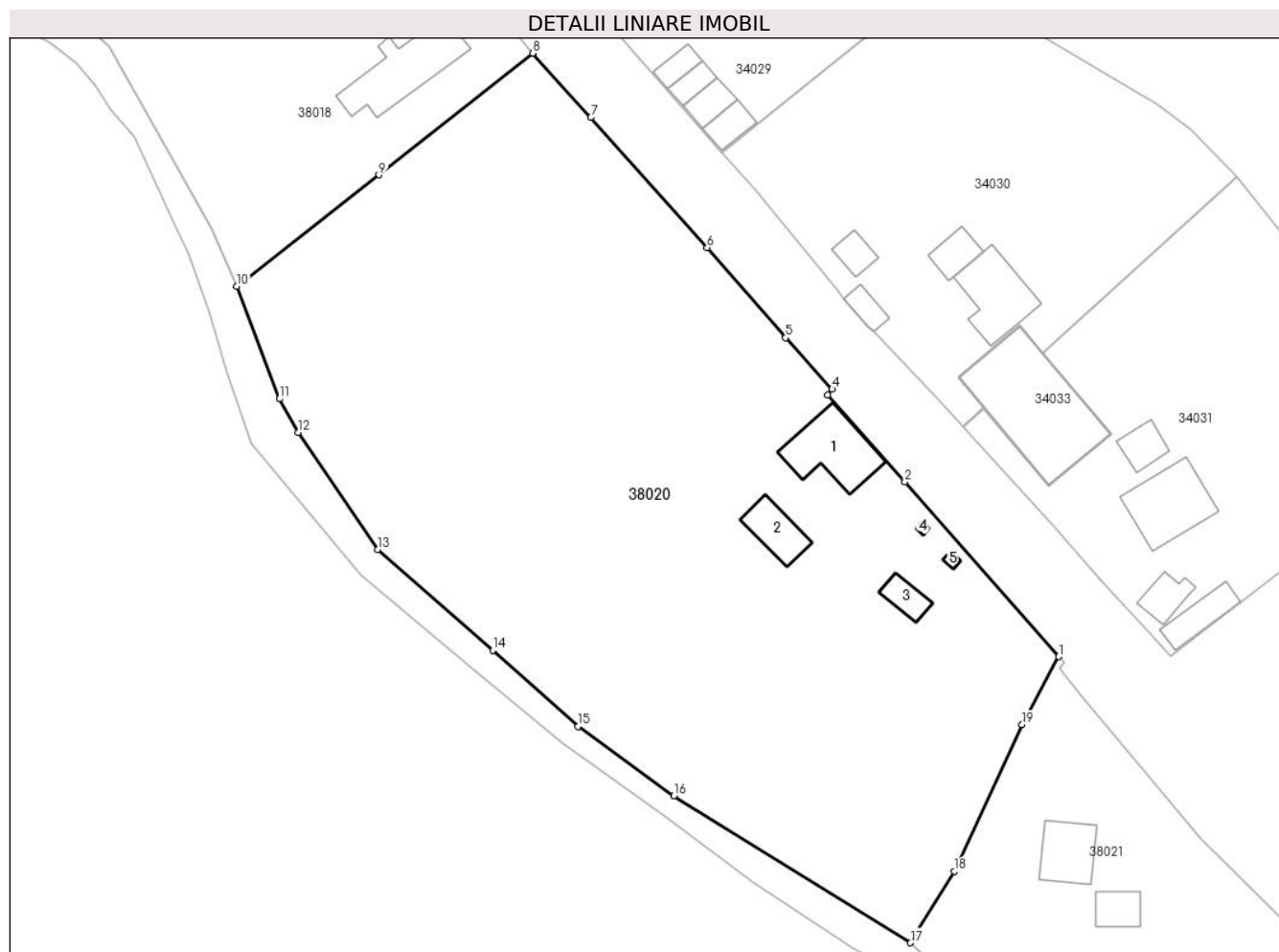
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71221	6.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	-	-	-	nr. topo 8213
2	arabil	DA	2.640	-	-	-	nr. topo 8214
3	faneata	DA	2.974	-	-	-	nr. topo 8209, 8210, 8211, 8212, 8215, 8216

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71221-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de piatră cu 3 camere
A1.2	71221-C2	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd cu șură, edificată în anul 1900
A1.3	71221-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă edificată în anul 1900
A1.4	71221-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă (fântână) edificată în anul 1900
A1.5	71221-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă (cuptor) edificat în anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.227,089 528.674,216	2	354.206,347 528.697,777	31.39
2	354.206,347 528.697,777	3	354.195,921 528.709,488	15.68
3	354.195,921 528.709,488	4	354.196,541 528.710,27	0.998
4	354.196,541 528.710,27	5	354.190,29 528.717,191	9.326
5	354.190,29 528.717,191	6	354.179,698 528.729,292	16.082
6	354.179,698 528.729,292	7	354.164,046 528.746,841	23.515
7	354.164,046 528.746,841	8	354.156,182 528.755,491	11.69
8	354.156,182 528.755,491	9	354.135,468 528.739,112	26.407
9	354.135,468 528.739,112	10	354.116,286 528.724,118	24.347
10	354.116,286 528.724,118	11	354.122,085 528.708,938	16.251
11	354.122,085 528.708,938	12	354.124,583 528.704,407	5.174
12	354.124,583 528.704,407	13	354.135,343 528.688,669	19.065
13	354.135,343 528.688,669	14	354.150,807 528.675,096	20.575
14	354.150,807 528.675,096	15	354.162,272 528.664,834	15.388
15	354.162,272 528.664,834	16	354.175,204 528.655,494	15.952
16	354.175,204 528.655,494	17	354.207,123 528.635,69	37.564
17	354.207,123 528.635,69	18	354.213,06 528.645,32	11.313
18	354.213,06 528.645,32	19	354.222,14 528.665,063	21.731
19	354.222,14 528.665,063	1	354.227,089 528.674,216	10.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4355

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 226, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73369	11.629	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73369-C1	Loc. Cerbu, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn
A1.2	73369-C2	Loc. Cerbu, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 29/03/1994		
Act Notarial nr. 785/1993 dosar civil 546/1993, din 29/03/1994 emis de .-;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2907/11629 1) BRĂTEAN DOINA	A1
7090 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 98/2007, din 15/08/2007 emis de .-;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 730/11629 1) BRĂTIAN DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1092/11629 1) BRATIAN ANTONIU OVIDIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1092/11629 1) BRATIAN RAMONA DIANA	A1
483 / 29/03/1994		
Act Notarial nr. 785/1993 dosar civil 546/1993, din 29/03/1994 emis de .-;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16 1) BRĂTEAN DOINA	A1.1
7090 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 98/2007, din 15/08/2007 emis de .-;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BRĂTIAN DOINA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BRATIAN ANTONIU OVIDIU	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BRATIAN RAMONA DIANA	A1.1
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5808/11629 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 762, din 23/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptica în favoarea lui 1) BRĂTIAN DOINA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 761, din 20/01/2025 emis de Primăria comunei Bucium (adeverinta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) BRĂTIAN DOINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

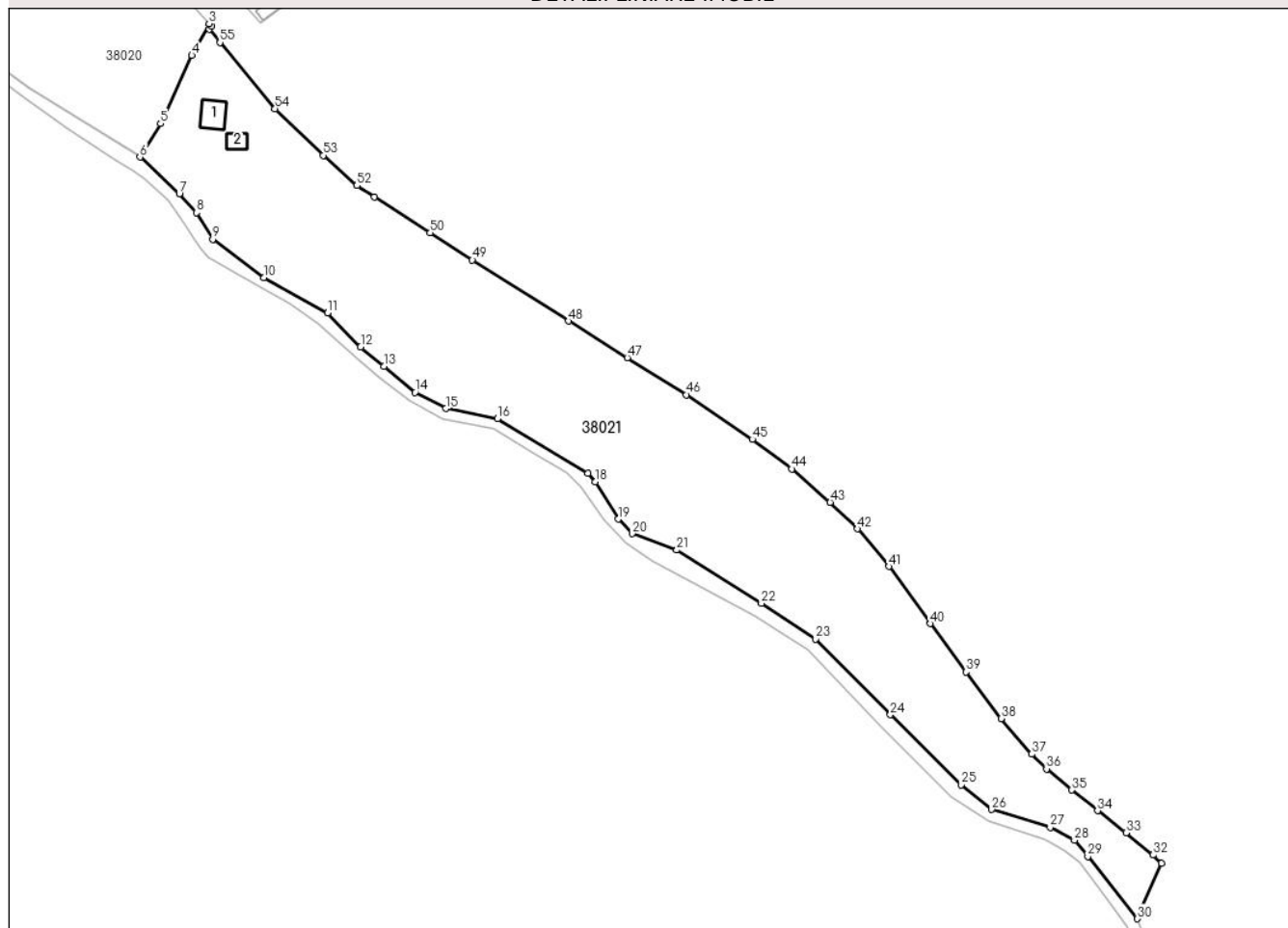
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73369	11.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	-	-	8207	
2	faneata	DA	1.730	-	-	8208	
3	faneata	NU	9.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73369-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn
A1.2	73369-C2	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.227,156 528.672,638	2	354.227,799 528.673,409	1.004	2	354.227,799 528.673,409	3	354.227,089 528.674,216	1.075	3	354.227,089 528.674,216	4	354.222,14 528.665,063	10.405
4	354.222,14 528.665,063	5	354.213,06 528.645,32	21.731	5	354.213,06 528.645,32	6	354.207,123 528.635,69	11.313	6	354.207,123 528.635,69	7	354.218,502 528.625,077	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	354.218,502 528.625,077	8	354.223,51 528.619,602	7.42	8	354.223,51 528.619,602	9	354.228,117 528.611,896	8.978	9	354.228,117 528.611,896	10	354.243,005 528.600,849	18.53 9
10	354.243,005 528.600,849	11	354.261,403 528.590,637	21.04 2	11	354.261,403 528.590,637	12	354.270,931 528.580,756	13.72 7	12	354.270,931 528.580,756	13	354.277,646 528.575,234	8.694
13	354.277,646 528.575,234	14	354.286,696 528.567,683	11.78 6	14	354.286,696 528.567,683	15	354.295,611 528.562,982	10.07 9	15	354.295,611 528.562,982	16	354.310,474 528.559,991	15.16 1
16	354.310,474 528.559,991	17	354.336,61 528.544,178	30.54 7	17	354.336,61 528.544,178	18	354.338,851 528.541,859	3.225	18	354.338,851 528.541,859	19	354.345,408 528.531,029	12.66
19	354.345,408 528.531,029	20	354.349,439 528.526,813	5.833	20	354.349,439 528.526,813	21	354.362,338 528.522,08	13.74	21	354.362,338 528.522,08	22	354.386,861 528.506,641	28.97 8
22	354.386,861 528.506,641	23	354.402,574 528.496,295	18.81 3	23	354.402,574 528.496,295	24	354.424,159 528.474,45	30.71	24	354.424,159 528.474,45	25	354.444,637 528.454,24	28.77 1
25	354.444,637 528.454,24	26	354.453,439 528.447,097	11.33 6	26	354.453,439 528.447,097	27	354.470,408 528.441,92	17.74 1	27	354.470,408 528.441,92	28	354.477,379 528.438,209	7.897
28	354.477,379 528.438,209	29	354.481,249 528.433,526	6.075	29	354.481,249 528.433,526	30	354.495,612 528.415,497	23.05 1	30	354.495,612 528.415,497	31	354.502,579 528.431,586	17.53 3
31	354.502,579 528.431,586	32	354.500,156 528.433,928	3.37	32	354.500,156 528.433,928	33	354.492,348 528.440,36	10.11 6	33	354.492,348 528.440,36	34	354.484,084 528.446,717	10.42 6
34	354.484,084 528.446,717	35	354.476,604 528.452,712	9.586	35	354.476,604 528.452,712	36	354.469,33 528.458,801	9.486	36	354.469,33 528.458,801	37	354.465,052 528.463,091	6.058
37	354.465,052 528.463,091	38	354.456,216 528.473,368	13.55 3	38	354.456,216 528.473,368	39	354.446,038 528.486,796	16.84 9	39	354.446,038 528.486,796	40	354.435,732 528.500,833	17.41 4
40	354.435,732 528.500,833	41	354.423,676 528.517,323	20.42 7	41	354.423,676 528.517,323	42	354.414,648 528.528,196	14.13 2	42	354.414,648 528.528,196	43	354.406,733 528.535,863	11.02
43	354.406,733 528.535,863	44	354.395,632 528.545,506	14.70 4	44	354.395,632 528.545,506	45	354.384,185 528.554,086	14.30 6	45	354.384,185 528.554,086	46	354.365,163 528.566,954	22.96 6
46	354.365,163 528.566,954	47	354.348,054 528.577,664	20.18 5	47	354.348,054 528.577,664	48	354.331,006 528.588,252	20.06 8	48	354.331,006 528.588,252	49	354.303,212 528.605,929	32.93 9
49	354.303,212 528.605,929	50	354.291,046 528.613,78	14.47 9	50	354.291,046 528.613,78	51	354.274,935 528.624,177	19.17 5	51	354.274,935 528.624,177	52	354.269,881 528.627,438	6.015
52	354.269,881 528.627,438	53	354.260,118 528.636,11	13.05 8	53	354.260,118 528.636,11	54	354.246,176 528.649,685	19.45 9	54	354.246,176 528.649,685	55	354.230,241 528.668,795	24.88 2
55	354.230,241 528.668,795	1	354.227,156 528.672,638	4.928										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 8219/1

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71170	1.565	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257 / 06/04/1990		
Act Notarial nr. 0, din 06/04/1990 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/43 1) BERINDEIU EMILIA-ANGELA 2) PAȘCA VASILE	A1
455 / 23/03/1998		
Act Notarial nr. 597/1998, din 23/03/1998 emis de NP I Burde (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/43 1) CÂMPEAN GABRIEL-VALENTIN 2) CÂMPEAN ELISABETA	A1

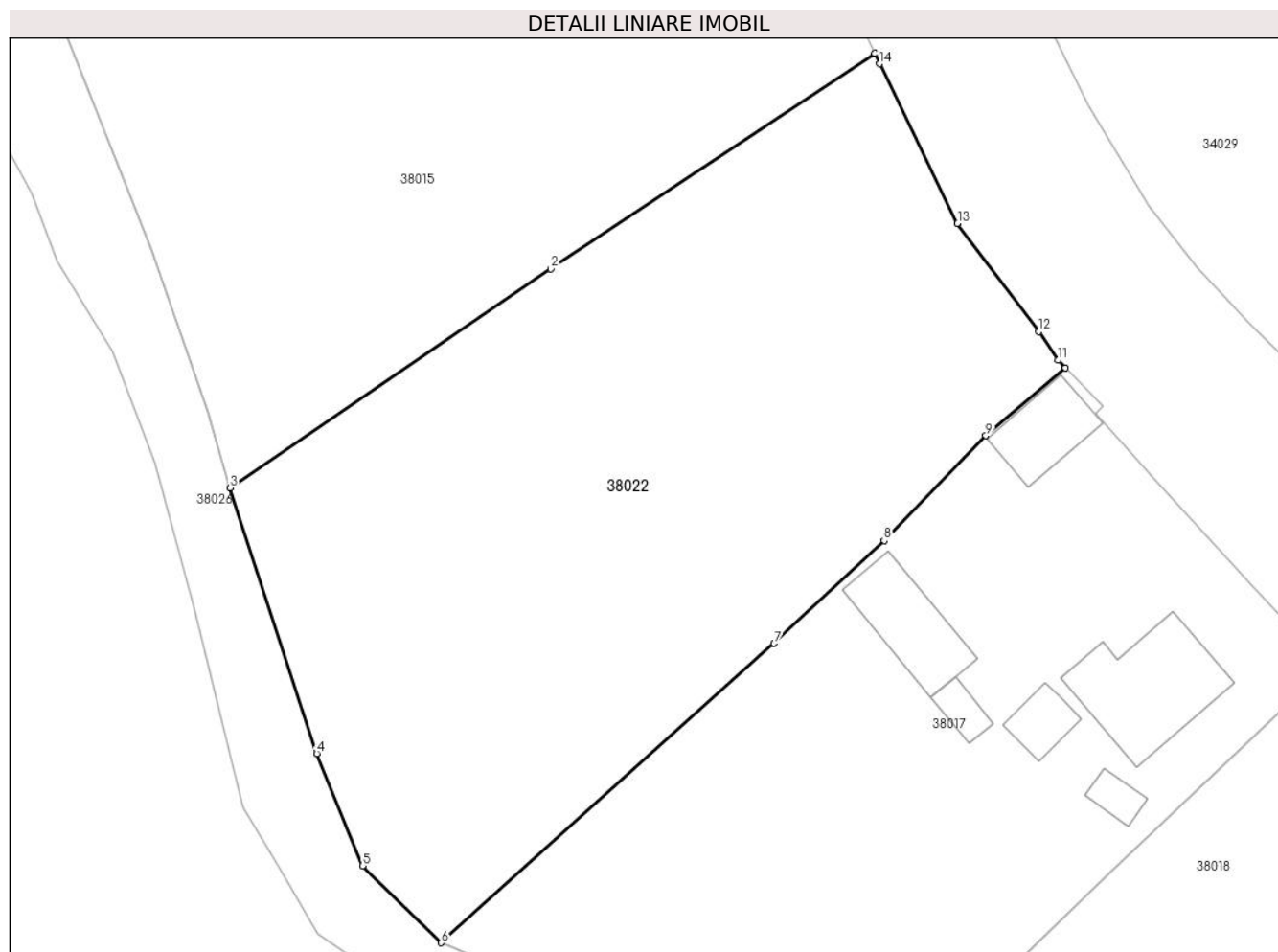
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
943 / 29/12/1982		
Act Notarial nr. 862/1982, din 29/12/1982 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
C1	Se notează inscripția ipotecară pentru suma de 49450, în favoarea lui 1) TOMUȘ IOAN, LIPSĂ CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71170	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.544	-	-	-	
2	faneata	NU	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.064,315 528.859,92	2	354.042,842 528.845,618	25.799
2	354.042,842 528.845,618	3	354.021,546 528.831,098	25.775
3	354.021,546 528.831,098	4	354.027,312 528.813,495	18.523
4	354.027,312 528.813,495	5	354.030,345 528.806,052	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.030,345 528.806,052	6	354.035,568 528.800,95	7.301
6	354.035,568 528.800,95	7	354.057,657 528.820,795	29.694
7	354.057,657 528.820,795	8	354.064,945 528.827,619	9.984
8	354.064,945 528.827,619	9	354.071,7 528.834,567	9.691
9	354.071,7 528.834,567	10	354.076,971 528.839,06	6.927
10	354.076,971 528.839,06	11	354.076,48 528.839,57	0.708
11	354.076,48 528.839,57	12	354.075,197 528.841,455	2.28
12	354.075,197 528.841,455	13	354.069,82 528.848,635	8.971
13	354.069,82 528.848,635	14	354.064,636 528.859,217	11.783
14	354.064,636 528.859,217	1	354.064,315 528.859,92	0.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Nr. 221, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70391	108	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; CU NR TOP 8223/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70391-C1	Loc. Cerbu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT CU 7 CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10825 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, dosar 2504/203/2009, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8223/1/2, se identifica cu cf electronic 70196 UAT BUCIUM (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2987)	A1, A1.1
B2	- se notează construcția casă de locuit	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/10 1) VÂTCĂ VASILE DAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10 1) DAVID ANGELA FELICIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10825 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, dosar 2504/203/2009, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (și documentațiile anexate,);		
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager și dreptul de întreținere în favoarea: 1) VÂTCA IUDITA	A1, A1.1

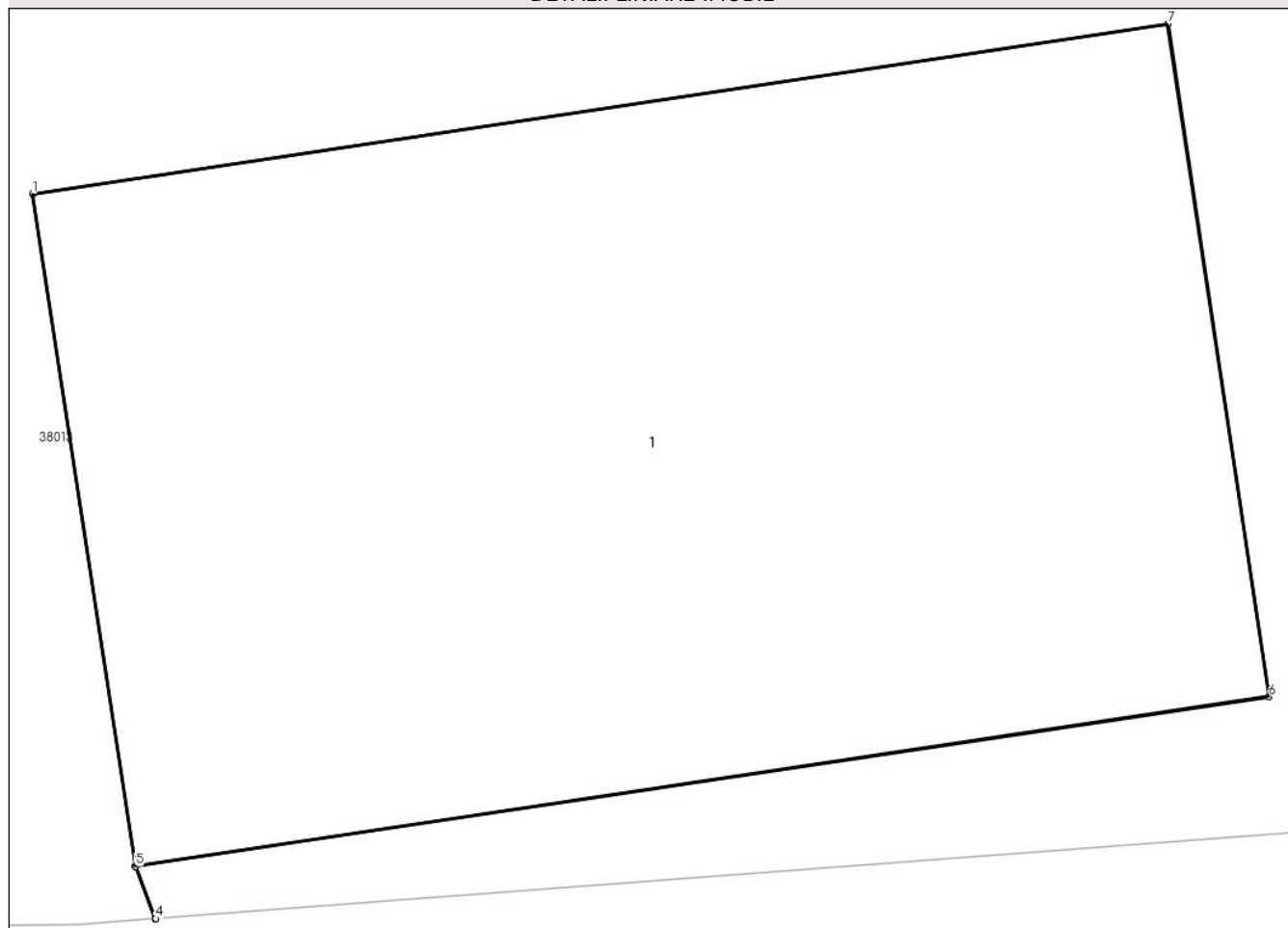
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70391	108	CU NR TOP 8223/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	-	-	-	CU NR TOP 8223/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70391-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT CU 7 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.956,864 528.858,353	2	353.958,072 528.850,45	7.995
2	353.958,072 528.850,45	3	353.958,31 528.849,835	0.659
3	353.958,31 528.849,835	4	353.958,315 528.849,836	0.005
4	353.958,315 528.849,836	5	353.958,077 528.850,45	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.958,077 528.850,45	6	353.971,404 528.852,442	13.475
6	353.971,404 528.852,442	7	353.970,214 528.860,353	7.999
7	353.970,214 528.860,353	1	353.956,864 528.858,353	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		223	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

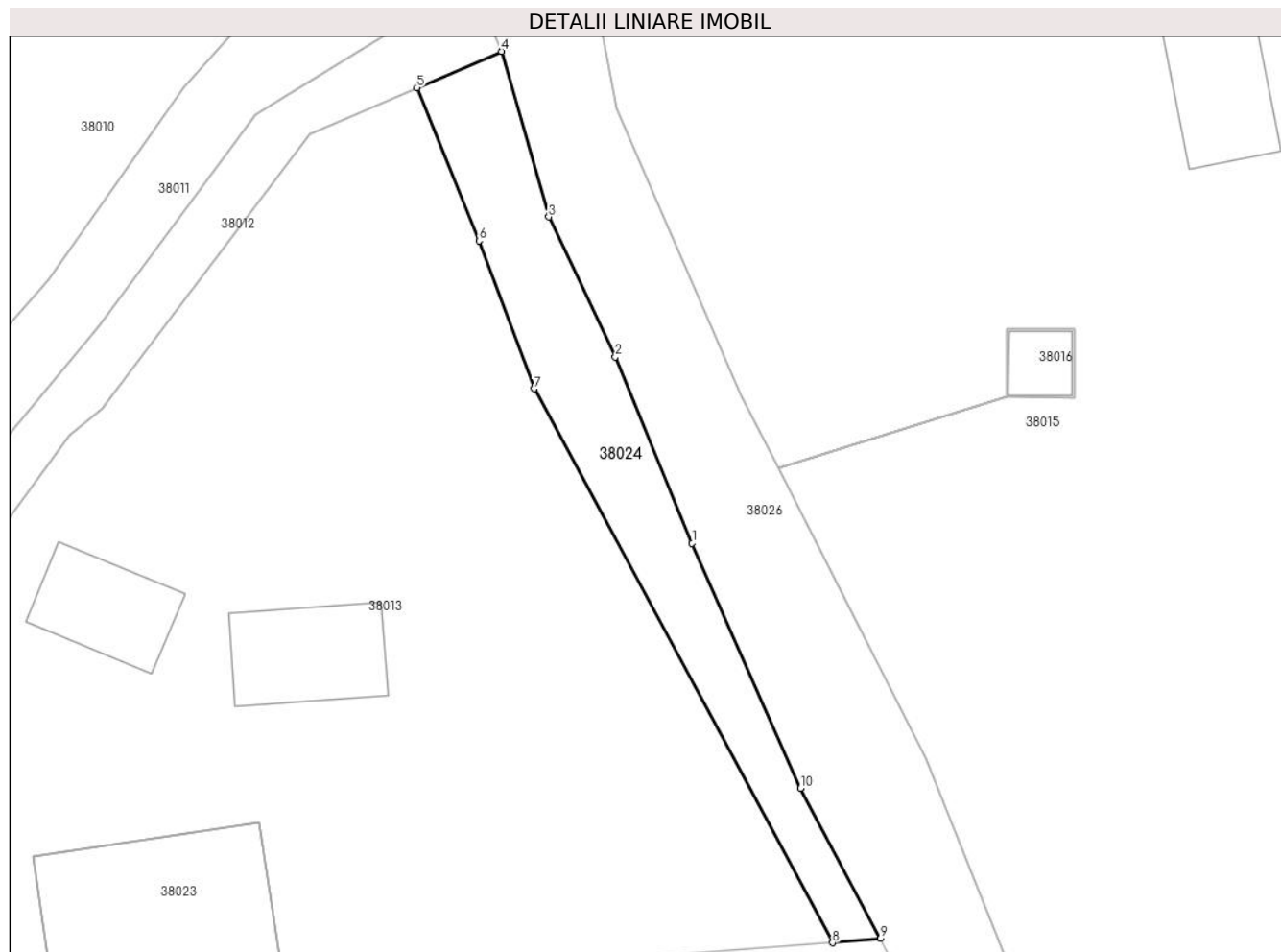
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4	-	-	-	
2	faneata	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.995,707 528.876,782	2	353.991,183 528.887,754	11.869
2	353.991,183 528.887,754	3	353.987,267 528.895,986	9.116
3	353.987,267 528.895,986	4	353.984,491 528.905,724	10.126
4	353.984,491 528.905,724	5	353.979,499 528.903,59	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.979,499 528.903,59	6	353.983,162 528.894,578	9.728
6	353.983,162 528.894,578	7	353.986,399 528.885,884	9.277
7	353.986,399 528.885,884	8	354.003,975 528.853,281	37.039
8	354.003,975 528.853,281	9	354.006,808 528.853,532	2.844
9	354.006,808 528.853,532	10	354.002,097 528.862,371	10.015
10	354.002,097 528.862,371	1	353.995,707 528.876,782	15.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Parte CF 1176 Bucium,nr top8311

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege,art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

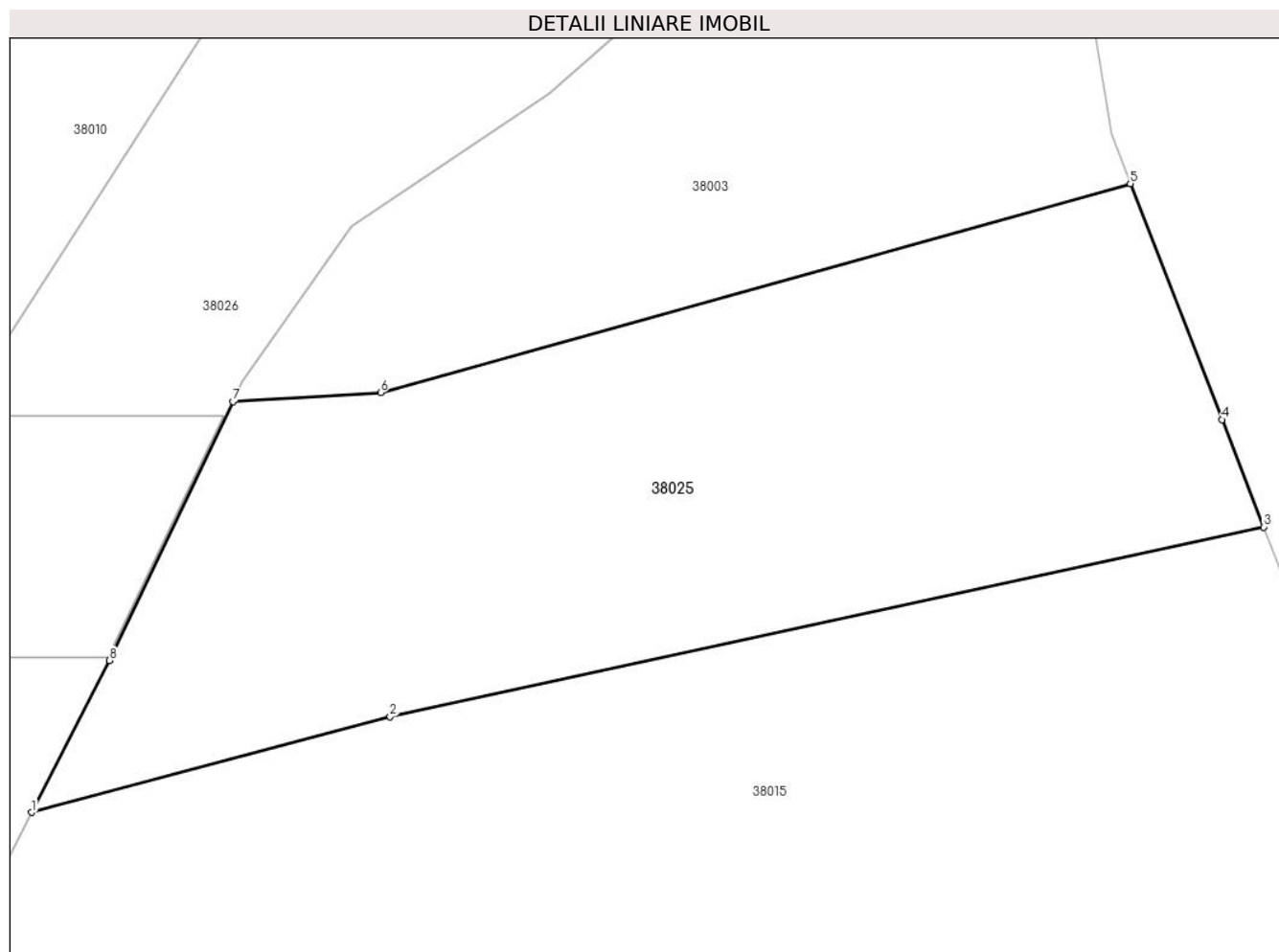
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	Parte CF 1176 Bucium,nr top8311

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	53	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.017,816 528.940,398	2	354.022,089 528.941,538	4.422
2	354.022,089 528.941,538	3	354.032,502 528.943,796	10.655
3	354.032,502 528.943,796	4	354.032,004 528.945,077	1.374
4	354.032,004 528.945,077	5	354.030,911 528.947,887	3.015
5	354.030,911 528.947,887	6	354.021,976 528.945,397	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.021,976 528.945,397	7	354.020,215 528.945,29	1.764
7	354.020,215 528.945,29	8	354.018,742 528.942,208	3.416
8	354.018,742 528.942,208	1	354.017,816 528.940,398	2.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.035	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" , CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53	-	-	-	
2	ape curgătoare	DA	2.769	-	-	-	
3	ape curgătoare	NU	1.213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; podeț
A1.2		construcții industriale și edilitare	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; podeț
A1.3		construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.021,176 529.037,178	2	354.019,704 529.040,401	3.543	2	354.019,704 529.040,401	3	354.022,07 529.044,123	4.41	3	354.022,07 529.044,123	4	354.020,78 529.046,259	2.495
4	354.020,78 529.046,259	5	354.018,51 529.042,826	4.116	5	354.018,51 529.042,826	6	354.015,085 529.042,351	3.458	6	354.015,085 529.042,351	7	354.012,307 529.036,818	6.191
7	354.012,307 529.036,818	8	354.010,32 529.035,445	2.415	8	354.010,32 529.035,445	9	354.010,987 529.035,028	0.787	9	354.010,987 529.035,028	10	354.008,856 529.032,74	3.127
10	354.008,856 529.032,74	11	354.007,699 529.031,499	1.697	11	354.007,699 529.031,499	12	354.006,967 529.030,714	1.073	12	354.006,967 529.030,714	13	354.006,569 529.030,287	0.584
13	354.006,569 529.030,287	14	354.008,386 529.025,761	4.877	14	354.008,386 529.025,761	15	354.004,228 529.009,561	16.72 5	15	354.004,228 529.009,561	16	354.004,755 528.998,449	11.12 4
16	354.004,755 528.998,449	17	354.007,639 528.987,219	11.59 4	17	354.007,639 528.987,219	18	354.011,314 528.980,661	7.518	18	354.011,314 528.980,661	19	354.018,952 528.970,098	13.03 5
19	354.018,952 528.970,098	20	354.020,532 528.965,853	4.53	20	354.020,532 528.965,853	21	354.021,813 528.962,318	3.76	21	354.021,813 528.962,318	22	354.021,935 528.959,389	2.932
22	354.021,935 528.959,389	23	354.021,355 528.955,556	3.877	23	354.021,355 528.955,556	24	354.020,989 528.952,205	3.371	24	354.020,989 528.952,205	25	354.020,08 528.950,029	2.358
25	354.020,08 528.950,029	26	354.017,466 528.945,934	4.858	26	354.017,466 528.945,934	27	354.015,385 528.942,222	4.256	27	354.015,385 528.942,222	28	354.015,134 528.941,732	0.551
28	354.015,134 528.941,732	29	354.011,18 528.939,802	4.4	29	354.011,18 528.939,802	30	354.007,803 528.937,793	3.929	30	354.007,803 528.937,793	31	354.001,37 528.932,208	8.519
31	354.001,37 528.932,208	32	353.995,478 528.926,397	8.275	32	353.995,478 528.926,397	33	353.991,312 528.921,752	6.24	33	353.991,312 528.921,752	34	353.986,946 528.917,55	6.06
34	353.986,946 528.917,55	35	353.984,756 528.914,638	3.644	35	353.984,756 528.914,638	36	353.983,576 528.910,416	4.384	36	353.983,576 528.910,416	37	353.983,51 528.907,977	2.44
37	353.983,51 528.907,977	38	353.984,491 528.905,724	2.457	38	353.984,491 528.905,724	39	353.987,267 528.895,986	10.12 6	39	353.987,267 528.895,986	40	353.991,183 528.887,754	9.116
40	353.991,183 528.887,754	41	353.995,707 528.876,782	11.86 8	41	353.995,707 528.876,782	42	354.002,097 528.862,371	15.76 4	42	354.002,097 528.862,371	43	354.006,808 528.853,532	10.01 6
43	354.006,808 528.853,532	44	354.008,384 528.850,575	3.351	44	354.008,384 528.850,575	45	354.010,066 528.846,098	4.783	45	354.010,066 528.846,098	46	354.013,756 528.840,157	6.994
46	354.013,756 528.840,157	47	354.016,557 528.832,784	7.887	47	354.016,557 528.832,784	48	354.019,102 528.823,326	9.794	48	354.019,102 528.823,326	49	354.022,379 528.809,913	13.80 8
49	354.022,379 528.809,913	50	354.024,791 528.805,913	4.671	50	354.024,791 528.805,913	51	354.027,398 528.801,566	5.069	51	354.027,398 528.801,566	52	354.037,404 528.794,754	12.10 5
52	354.037,404 528.794,754	53	354.047,627 528.791,566	10.70 9	53	354.047,627 528.791,566	54	354.050,67 528.789,529	3.662	54	354.050,67 528.789,529	55	354.053,177 528.786,564	3.883
55	354.053,177 528.786,564	56	354.055,979 528.782,745	4.737	56	354.055,979 528.782,745	57	354.058,199 528.777,04	6.122	57	354.058,199 528.777,04	58	354.059,799 528.770,815	6.427
58	354.059,799 528.770,815	59	354.066,681 528.766,137	8.321	59	354.066,681 528.766,137	60	354.072,982 528.763,997	6.654	60	354.072,982 528.763,997	61	354.079,774 528.762,966	6.87
61	354.079,774 528.762,966	62	354.085,754 528.759,777	6.777	62	354.085,754 528.759,777	63	354.091,062 528.756,946	6.016	63	354.091,062 528.756,946	64	354.094,694 528.754,203	4.551
64	354.094,694 528.754,203	65	354.097,304 528.750,999	4.133	65	354.097,304 528.750,999	66	354.099,338 528.747,994	3.629	66	354.099,338 528.747,994	67	354.102,589 528.744,191	5.003
67	354.102,589 528.744,191	68	354.108,015 528.732,127	13.22 8	68	354.108,015 528.732,127	69	354.109,882 528.728,481	4.096	69	354.109,882 528.728,481	70	354.112,627 528.720,647	8.301
70	354.112,627 528.720,647	71	354.115,079 528.712,269	8.729	71	354.115,079 528.712,269	72	354.118,247 528.702,883	9.906	72	354.118,247 528.702,883	73	354.133,148 528.685,21	23.11 7
73	354.133,148 528.685,21	74	354.148,187 528.672,472	19.70 9	74	354.148,187 528.672,472	75	354.160,251 528.662,593	15.59 3	75	354.160,251 528.662,593	76	354.173,836 528.652,781	16.75 8
76	354.173,836 528.652,781	77	354.186,031 528.643,782	15.15 6	77	354.186,031 528.643,782	78	354.199,43 528.635,014	16.01 3	78	354.199,43 528.635,014	79	354.204,887 528.632,073	6.199
79	354.204,887 528.632,073	80	354.208,31 528.629,481	4.294	80	354.208,31 528.629,481	81	354.215,331 528.622,999	9.556	81	354.215,331 528.622,999	82	354.219,815 528.616,378	7.996
82	354.219,815 528.616,378	83	354.222,937 528.611,686	5.636	83	354.222,937 528.611,686	84	354.224,618 528.608,955	3.207	84	354.224,618 528.608,955	85	354.227,013 528.606,531	3.408
85	354.227,013 528.606,531	86	354.241,548 528.598,226	16.74	86	354.241,548 528.598,226	87	354.250,425 528.593,439	10.08 5	87	354.250,425 528.593,439	88	354.258,978 528.587,264	10.54 9
88	354.258,978 528.587,264	89	354.269,067 528.578,367	13.45 2	89	354.269,067 528.578,367	90	354.276,379 528.572,016	9.685	90	354.276,379 528.572,016	91	354.285,007 528.565,185	11.00 5
91	354.285,007 528.565,185	92	354.294,594 528.560,127	10.83 9	92	354.294,594 528.560,127	93	354.309,369 528.557,153	15.07 1	93	354.309,369 528.557,153	94	354.321,959 528.549,536	14.71 5
94	354.321,959 528.549,536	95	354.330,551 528.544,338	10.04 2	95	354.330,551 528.544,338	96	354.334,549 528.540,379	5.627	96	354.334,549 528.540,379	97	354.341,292 528.530,822	11.69 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	354.341,292 528.530,822	98	354.347,561 528.524,307	9.041
100	354.384,706 528.503,199	101	354.400,183 528.493,133	18.46 2
103	354.441,904 528.450,739	104	354.452,499 528.443,54	12.80 9
106	354.474,476 528.435,28	107	354.478,891 528.431,669	5.704
109	354.492,641 528.413,077	110	354.494,462 528.407,082	6.265
112	354.499,938 528.403,975	113	354.495,612 528.415,497	12.30 7
115	354.477,379 528.438,209	116	354.470,408 528.441,92	7.897
118	354.444,637 528.454,24	119	354.424,159 528.474,45	28.77 1
121	354.386,861 528.506,641	122	354.362,338 528.522,08	28.97 8
124	354.345,408 528.531,029	125	354.338,851 528.541,859	12.66
127	354.310,474 528.559,991	128	354.295,611 528.562,982	15.16 1
130	354.277,646 528.575,234	131	354.270,931 528.580,756	8.694
133	354.243,005 528.600,849	134	354.228,117 528.611,896	18.53 9
136	354.218,502 528.625,077	137	354.207,123 528.635,69	15.56
139	354.162,272 528.664,833	140	354.150,807 528.675,096	15.38 8
142	354.124,583 528.704,407	143	354.122,085 528.708,938	5.174
145	354.112,937 528.731,825	146	354.099,086 528.756,456	28.25 8
148	354.083,762 528.766,776	149	354.074,333 528.768,351	9.56
151	354.061,61 528.779,289	152	354.060,305 528.786,58	7.407
154	354.043,57 528.797,618	155	354.035,568 528.800,95	8.668
157	354.027,312 528.813,495	158	354.021,546 528.831,098	18.52 3
160	354.016,36 528.846,951	161	354.009,515 528.864,117	18.48
163	354.000,791 528.881,242	164	353.998,618 528.885,506	4.786
166	353.990,074 528.908,899	167	353.992,952 528.914,813	6.577
169	354.006,534 528.928,308	170	354.015,958 528.936,779	12.67 2
172	354.018,742 528.942,208	173	354.020,215 528.945,29	3.416
175	354.021,636 528.947,38	176	354.023,985 528.948,966	2.834
178	354.026,77 528.951,736	179	354.026,211 528.954,055	2.385
181	354.025,03 528.961,625	182	354.023,933 528.967,283	5.763
184	354.012,776 528.984,857	185	354.009,331 528.999,015	14.57 1
187	354.009,339 529.005,768	188	354.011,208 529.015,432	9.843
190	354.012,739 529.022,23	191	354.014,279 529.028,596	6.55
193	354.015,94 529.033,419	194	354.018,927 529.035,186	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
98	354.347,561 528.524,307	99	354.355,481 528.518,855	9.615
101	354.400,183 528.493,133	102	354.421,277 528.471,009	30.56 8
104	354.452,499 528.443,54	105	354.468,815 528.438,375	17.11 4
107	354.478,891 528.431,669	108	354.487,94 528.419,609	15.07 7
110	354.494,462 528.407,082	111	354.495,434 528.403,197	4.005
113	354.495,612 528.415,497	114	354.481,249 528.433,526	23.05 1
116	354.470,408 528.441,92	117	354.453,439 528.447,097	17.74 1
119	354.424,159 528.474,45	120	354.402,574 528.496,295	30.71
122	354.362,338 528.522,08	123	354.349,439 528.526,813	13.74
125	354.338,851 528.541,859	126	354.336,61 528.544,178	3.225
128	354.295,611 528.562,982	129	354.286,696 528.567,683	10.07 9
131	354.270,931 528.580,756	132	354.261,403 528.590,637	13.72 7
134	354.228,117 528.611,896	135	354.223,51 528.619,602	8.978
137	354.207,123 528.635,69	138	354.175,204 528.655,494	37.56 4
140	354.150,807 528.675,096	141	354.135,343 528.688,669	20.57 6
143	354.122,085 528.708,938	144	354.116,286 528.724,118	16.25
146	354.099,086 528.756,456	147	354.091,395 528.763,427	10.38
149	354.074,333 528.768,351	150	354.065,332 528.773,552	10.39 6
152	354.060,305 528.786,58	153	354.052,038 528.794,353	11.34 7
155	354.035,568 528.800,95	156	354.030,345 528.806,052	7.301
158	354.021,546 528.831,098	159	354.020,06 528.836,089	5.208
161	354.009,515 528.864,117	162	354.000,804 528.881,214	19.18 8
164	353.998,618 528.885,506	165	353.991,254 528.902,334	18.36 9
167	353.992,952 528.914,813	168	354.004,618 528.926,009	16.16 9
170	354.015,958 528.936,779	171	354.017,816 528.940,398	4.068
173	354.020,215 528.945,29	174	354.020,316 528.945,518	0.249
176	354.023,985 528.948,966	177	354.025,588 528.950,374	2.134
179	354.026,211 528.954,055	180	354.025,053 528.957,769	3.89
182	354.023,933 528.967,283	183	354.019,979 528.974,95	8.627
185	354.009,331 528.999,015	186	354.009,335 529.002,624	3.609
188	354.011,208 529.015,432	189	354.012,676 529.020,289	5.074
191	354.014,279 529.028,596	192	354.014,613 529.028,509	0.345
194	354.018,927 529.035,186	1	354.021,176 529.037,178	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
99	354.355,481 528.518,855	100	354.384,706 528.503,199	33.15 4
102	354.421,277 528.471,009	103	354.441,904 528.450,739	28.92
105	354.468,815 528.438,375	106	354.474,476 528.435,28	6.452
108	354.487,94 528.419,609	109	354.492,641 528.413,077	8.048
111	354.495,434 528.403,197	112	354.499,938 528.403,975	4.571
114	354.481,249 528.433,526	115	354.477,379 528.438,209	6.075
117	354.453,439 528.447,097	118	354.444,637 528.454,24	11.33 6
120	354.402,574 528.496,295	121	354.386,861 528.506,641	18.81 3
123	354.349,439 528.526,813	124	354.345,408 528.531,029	5.833
126	354.336,61 528.544,178	127	354.310,474 528.559,991	30.54 7
129	354.286,696 528.567,683	130	354.277,646 528.575,234	11.78 6
132	354.261,403 528.590,637	133	354.243,005 528.600,849	21.04 2
135	354.223,51 528.619,602	136	354.218,502 528.625,077	7.42
138	354.175,204 528.655,494	139	354.162,272 528.664,833	15.95 2
141	354.135,343 528.688,669	142	354.124,583 528.704,407	19.06 5
144	354.116,286 528.724,118	145	354.112,937 528.731,825	8.403
147	354.091,395 528.763,427	148	354.083,762 528.766,776	8.335
150	354.065,332 528.773,552	151	354.061,61 528.779,289	6.839
153	354.052,038 528.794,353	154	354.043,57 528.797,618	9.076
156	354.030,345 528.806,052	157	354.027,312 528.813,495	8.037
159	354.020,06 528.836,089	160	354.016,36 528.846,951	11.47 5
162	354.000,804 528.881,214	163	354.000,791 528.881,242	0.031
165	353.991,254 528.902,334	166	353.990,074 528.908,899	6.67
168	354.004,618 528.926,009	169	354.006,534 528.928,308	2.993
171	354.017,816 528.940,398	172	354.018,742 528.942,208	2.033
174	354.020,316 528.945,518	175	354.021,636 528.947,38	2.282
177	354.025,588 528.950,374	178	354.026,77 528.951,736	1.803
180	354.025,053 528.957,769	181	354.025,03 528.961,625	3.856
183	354.019,979 528.974,95	184	354.012,776 528.984,857	12.24 9
186	354.009,335 529.002,624	187	354.009,339 529.005,768	3.144
189	354.012,676 529.020,289	190	354.012,739 529.022,23	1.942
192	354.014,613 529.028,509	193	354.015,94 529.033,419	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

