

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorgan, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		939	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5110 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA LA DISPOZIȚIA COMISIE LOCALE DE FOND FUNCAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

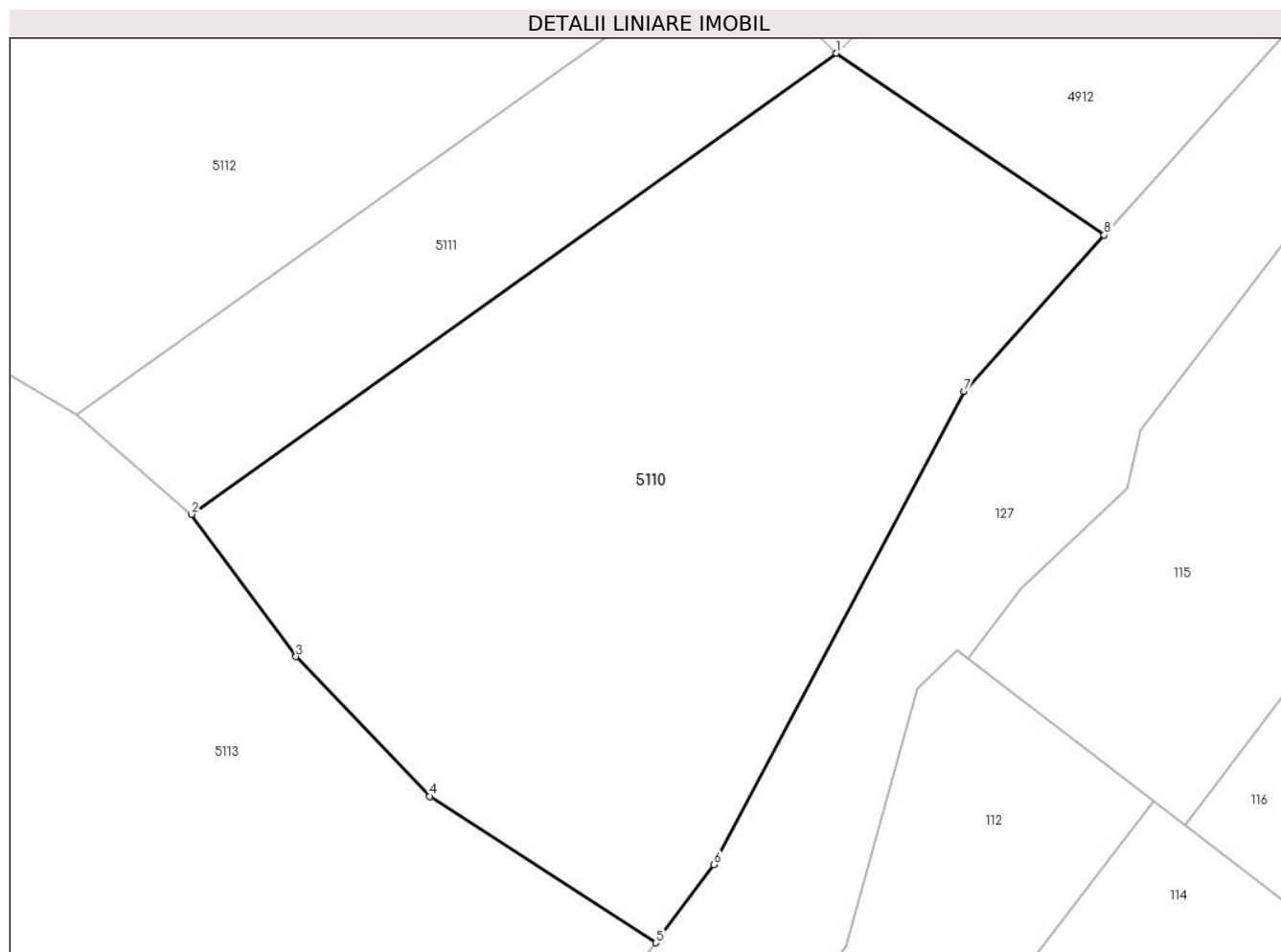
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.273,666 510.123,763	2	424.241,889 510.101,057	39.056
2	424.241,889 510.101,057	3	424.247,046 510.094,05	8.7
3	424.247,046 510.094,05	4	424.253,628 510.087,169	9.522
4	424.253,628 510.087,169	5	424.264,776 510.079,959	13.277
5	424.264,776 510.079,959	6	424.267,637 510.083,807	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.267,637 510.083,807	7	424.279,954 510.107,107	26.355
7	424.279,954 510.107,107	8	424.286,864 510.114,812	10.35
8	424.286,864 510.114,812	1	424.273,666 510.123,763	15.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorgan, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5111 / 24/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
5111 / 10/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	SE NOTEAZA MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

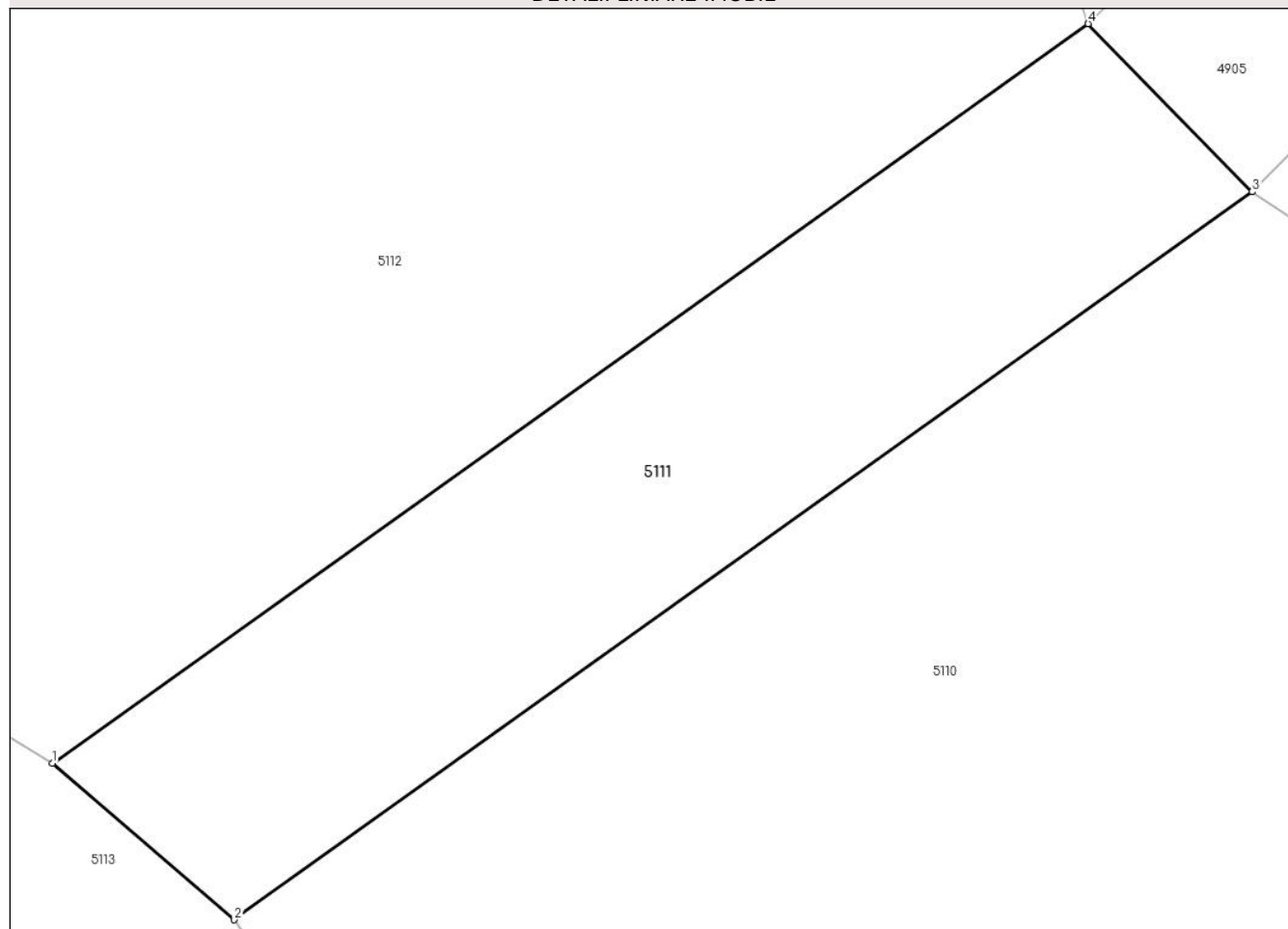
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.236,204 510.105,944	2	424.241,889 510.101,057	7.497
2	424.241,889 510.101,057	3	424.273,666 510.123,763	39.056
3	424.273,666 510.123,763	4	424.268,545 510.129,004	7.328
4	424.268,545 510.129,004	1	424.236,204 510.105,944	39.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorgan, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.514	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5112 / 24/11/2024		
Act Administrativ nr. 11533/925, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORDOŞ MIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

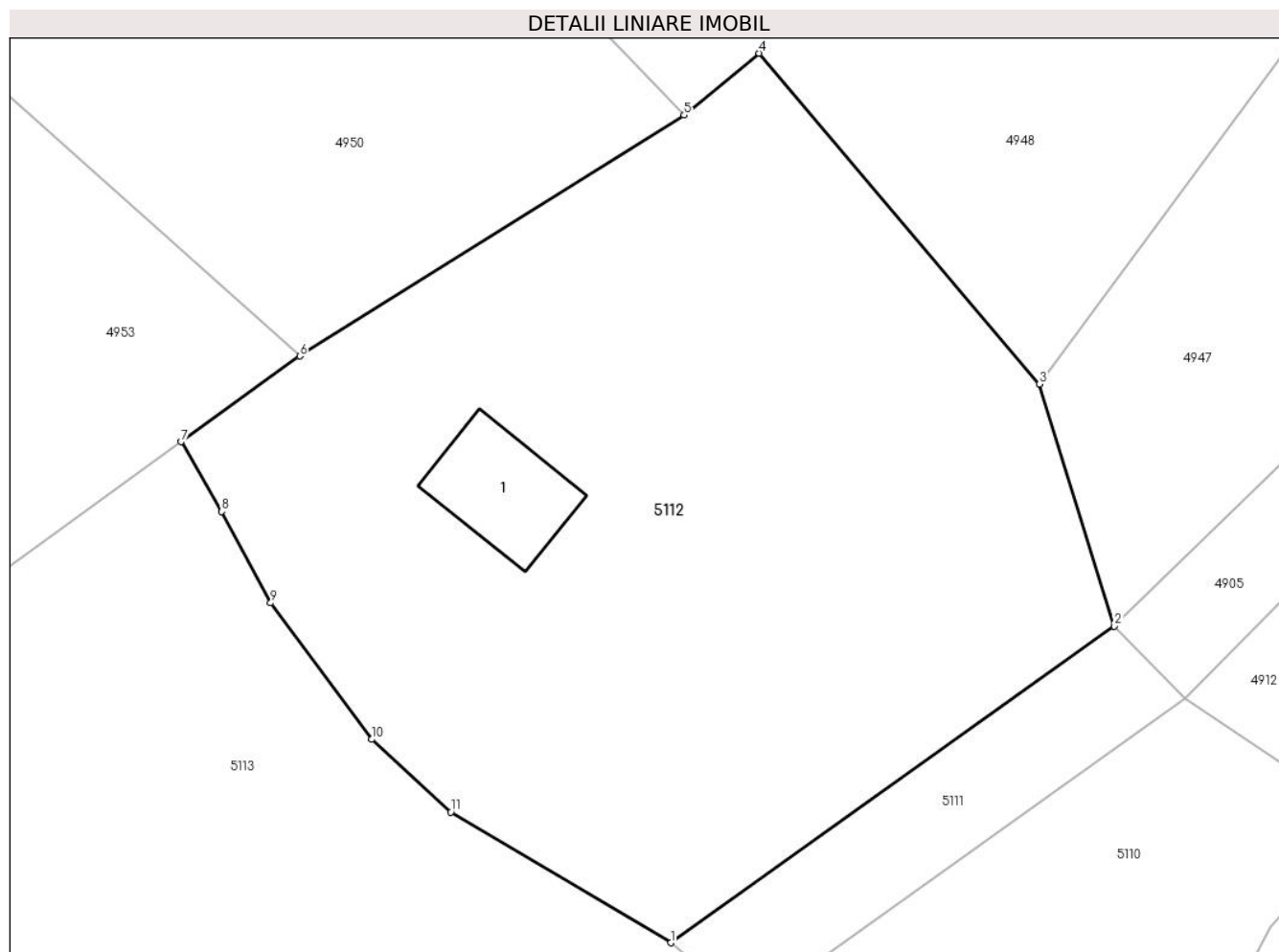
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	8/1	-	
2	arabil	DA	1.414	-	8/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA CU 2 NIVEL SUBSOL PARTIAL+PARTER S. DESF. =100MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.236,204 510.105,944	2	424.268,545 510.129,004	39.72
2	424.268,545 510.129,004	3	424.263,081 510.146,639	18.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.263,081 510.146,639	4	424.242,642 510.170,739	31.6
4	424.242,642 510.170,739	5	424.237,181 510.166,232	7.081
5	424.237,181 510.166,232	6	424.209,162 510.148,686	33.059
6	424.209,162 510.148,686	7	424.200,5 510.142,433	10.684
7	424.200,5 510.142,433	8	424.203,479 510.137,352	5.89
8	424.203,479 510.137,352	9	424.207,044 510.130,696	7.551
9	424.207,044 510.130,696	10	424.214,396 510.120,762	12.359
10	424.214,396 510.120,762	11	424.220,177 510.115,47	7.837
11	424.220,177 510.115,47	1	424.236,204 510.105,944	18.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2391 Cenade

Adresa: Loc. Gorgan, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74311	4.209	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74311-C1	Loc. Gorgan, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2	74311-C2	Loc. Gorgan, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17247 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3108, din 29/12/2022 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL CRISTIAN-VIRGIL , și soția 2) PAVEL LARISA , nasc Socaci bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

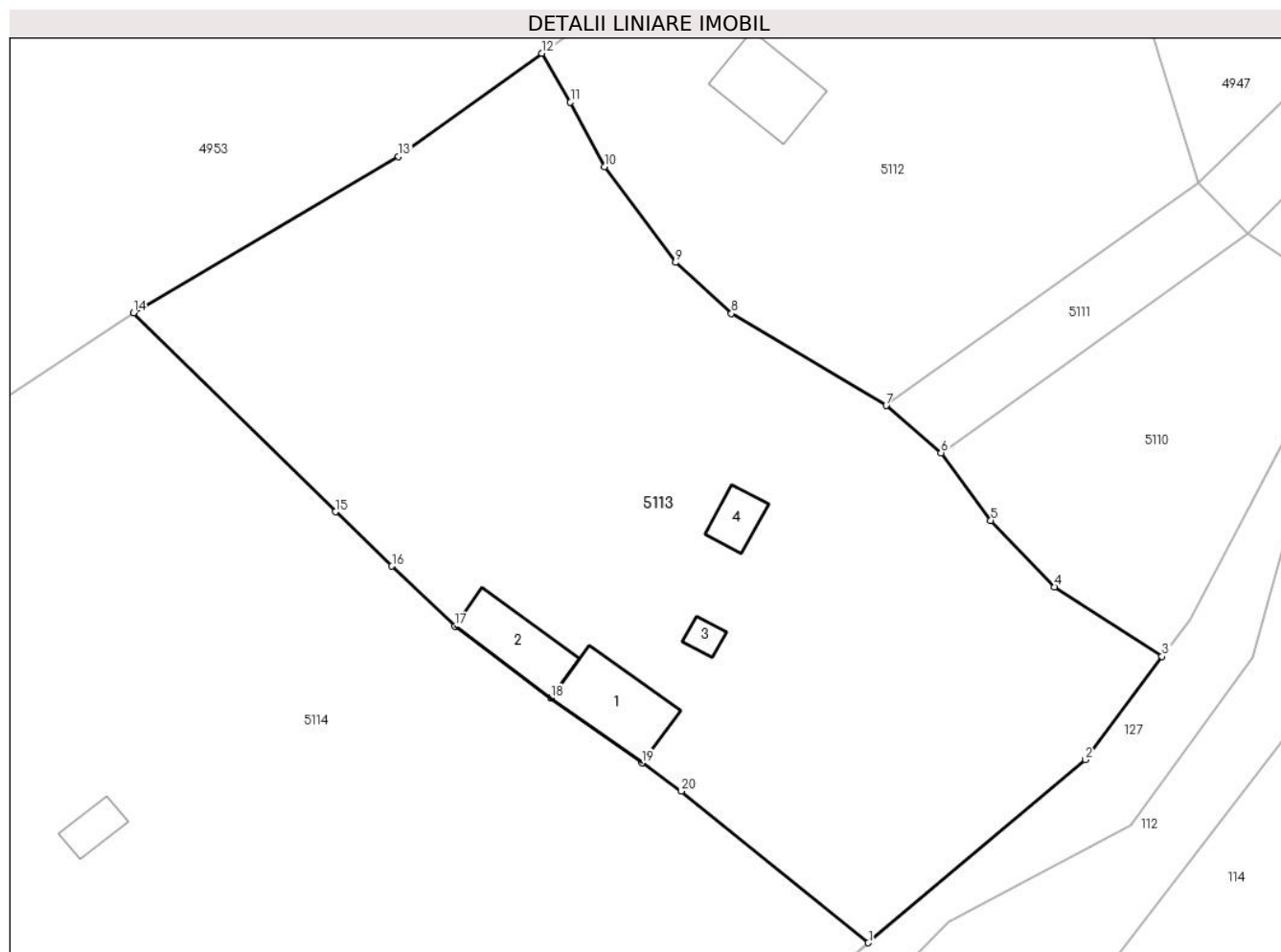
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74311	4.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.209	-	-	2680/2/2, 2681/2, 2682/2	Curte
2	terenuri arabile (A) - arabil	DA	3.000	-	-	2680/2/2, 2681/2, 2682/2	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74311-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2	74311-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexe gospodărești
A1.3	74311-C3	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa
A1.4	74311-C4	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.234,361 510.050,315	2	424.256,842 510.069,285	29.415
2	424.256,842 510.069,285	3	424.264,776 510.079,959	13.3
3	424.264,776 510.079,959	4	424.253,628 510.087,169	13.277
4	424.253,628 510.087,169	5	424.247,046 510.094,05	9.522
5	424.247,046 510.094,05	6	424.241,889 510.101,057	8.7
6	424.241,889 510.101,057	7	424.236,204 510.105,944	7.497
7	424.236,204 510.105,944	8	424.220,177 510.115,47	18.644
8	424.220,177 510.115,47	9	424.214,396 510.120,762	7.837
9	424.214,396 510.120,762	10	424.207,044 510.130,696	12.359
10	424.207,044 510.130,696	11	424.203,479 510.137,352	7.551
11	424.203,479 510.137,352	12	424.200,5 510.142,433	5.89
12	424.200,5 510.142,433	13	424.185,66 510.131,721	18.302
13	424.185,66 510.131,721	14	424.158,205 510.115,563	31.857
14	424.158,205 510.115,563	15	424.179,124 510.094,947	29.37
15	424.179,124 510.094,947	16	424.184,987 510.089,323	8.124
16	424.184,987 510.089,323	17	424.191,509 510.083,091	9.021
17	424.191,509 510.083,091	18	424.201,47 510.075,676	12.418
18	424.201,47 510.075,676	19	424.210,875 510.068,928	11.575
19	424.210,875 510.068,928	20	424.214,97 510.066,022	5.021
20	424.214,97 510.066,022	1	424.234,361 510.050,315	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gorgan, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72849	9.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72849-C1	Loc. Gorgan, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, Rh=P
A1.2	72849-C2	Loc. Gorgan, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1251 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 11533/966, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 136 din 27.09.2017, emis de BNP DAISA DIANA;act administrativ nr 90 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA CENADE);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 90/2018 emis de primaria Cenade ,se noteaza existența unei case de locuit și o anexa gospodareasca edificate înainte de anul 2000.	A1
10328 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2047, din 31/08/2022 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABER CRISTIAN-REINHOLD , și soția 2) ABER DIANA - MARIA , bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

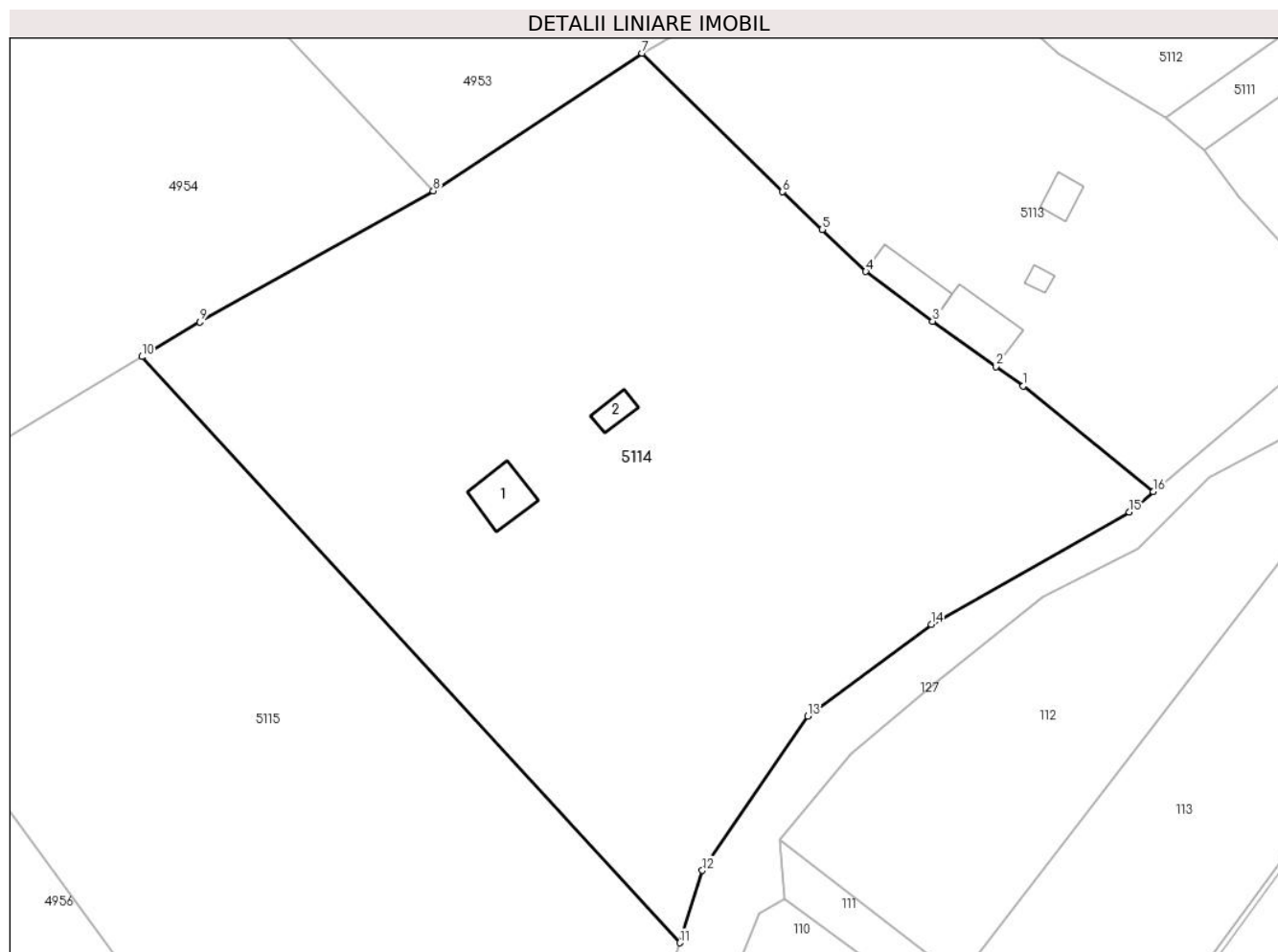
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72849	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.100	-	10/3, 10/5	-	
2	faneata	DA	7.600	-	10/2, 10/4, 10/6	-	
3	curti constructii	DA	400	-	10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72849-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, Rh=P
A1.2	72849-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.214,97 510.066,022	2	424.210,875 510.068,928	5.021
2	424.210,875 510.068,928	3	424.201,47 510.075,676	11.575
3	424.201,47 510.075,676	4	424.191,509 510.083,091	12.418
4	424.191,509 510.083,091	5	424.184,987 510.089,323	9.021
5	424.184,987 510.089,323	6	424.179,124 510.094,947	8.124
6	424.179,124 510.094,947	7	424.158,205 510.115,563	29.37
7	424.158,205 510.115,563	8	424.127,085 510.095,09	37.25
8	424.127,085 510.095,09	9	424.092,295 510.075,561	39.897
9	424.092,295 510.075,561	10	424.083,669 510.070,402	10.051
10	424.083,669 510.070,402	11	424.163,807 509.983,174	118.452
11	424.163,807 509.983,174	12	424.167,165 509.993,946	11.283
12	424.167,165 509.993,946	13	424.182,84 510.016,914	27.807
13	424.182,84 510.016,914	14	424.201,247 510.030,569	22.919
14	424.201,247 510.030,569	15	424.230,767 510.047,283	33.923
15	424.230,767 510.047,283	16	424.234,361 510.050,315	4.702
16	424.234,361 510.050,315	1	424.214,97 510.066,022	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72848	8.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1253 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 11533/966, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 136 din 27.09.2017, emis de BNP DAISA DIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CORDOŞ TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

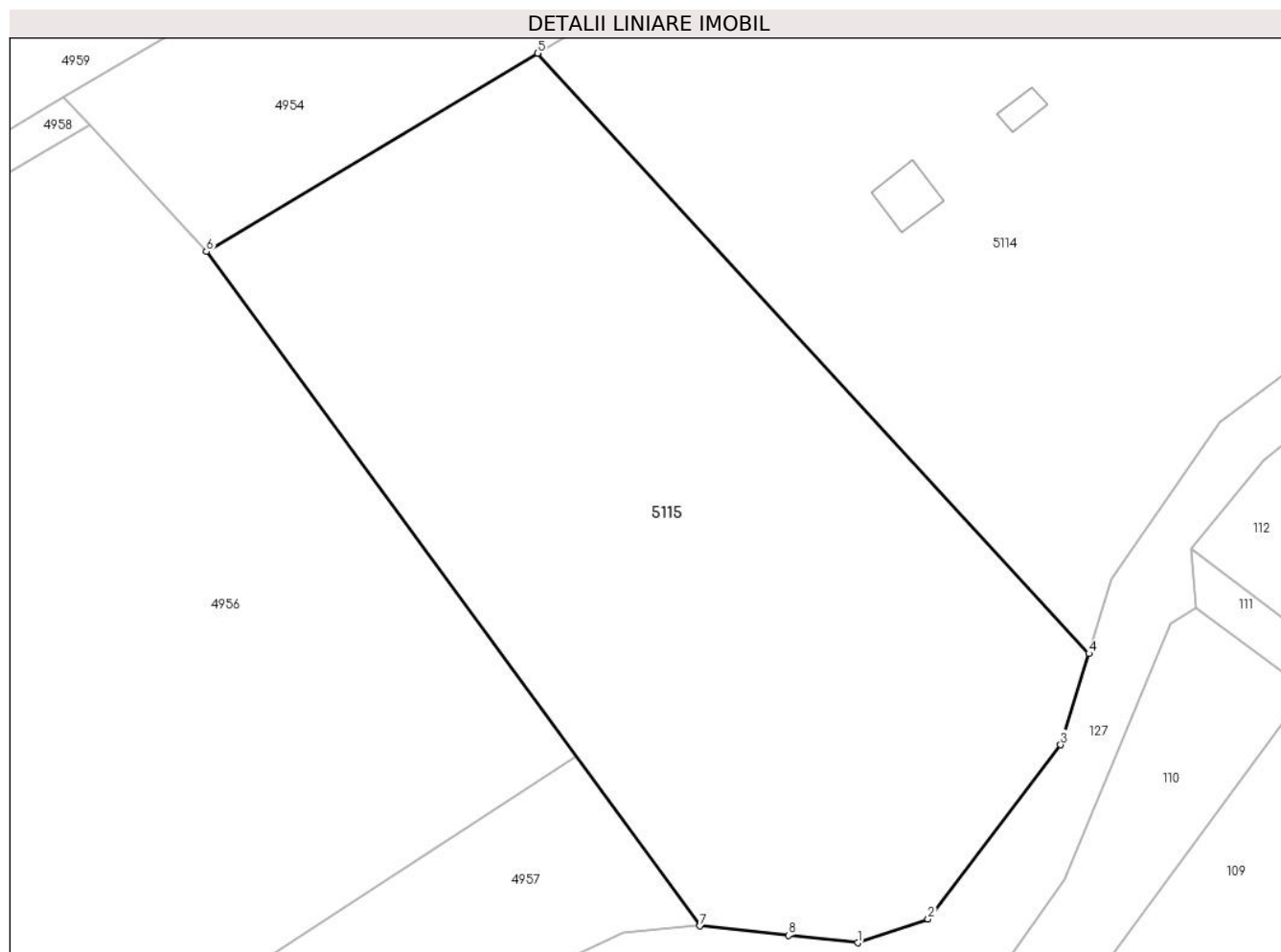
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72848	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	-	446/1/1	-	
2	faneata	NU	1.200	-	445/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.130,18 509.941,168	2	424.140,405 509.944,63	10.795
2	424.140,405 509.944,63	3	424.159,678 509.969,926	31.802
3	424.159,678 509.969,926	4	424.163,807 509.983,174	13.877
4	424.163,807 509.983,174	5	424.083,669 510.070,402	118.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.083,669 510.070,402	6	424.035,506 510.041,593	56.122
6	424.035,506 510.041,593	7	424.107,242 509.943,602	121.443
7	424.107,242 509.943,602	8	424.120,106 509.942,237	12.936
8	424.120,106 509.942,237	1	424.130,18 509.941,168	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

