DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5120, 5125

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1000 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2957, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

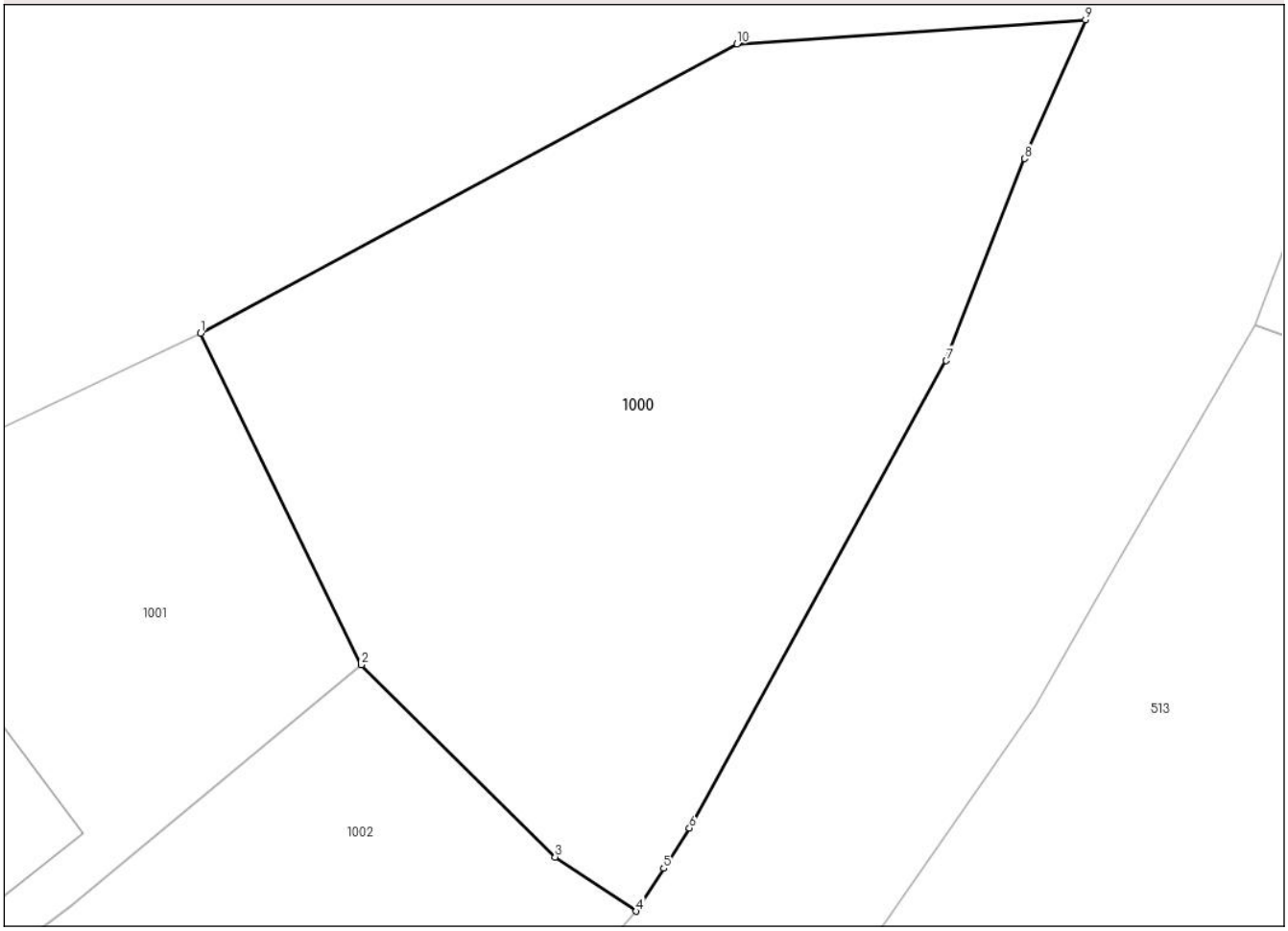
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.247,966 559.923,867	2	333.252,098 559.915,345	9.471
2	333.252,098 559.915,345	3	333.257,083 559.910,413	7.012
3	333.257,083 559.910,413	4	333.259,167 559.909,019	2.507
4	333.259,167 559.909,019	5	333.259,873 559.910,118	1.306
5	333.259,873 559.910,118	6	333.260,537 559.911,152	1.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	333.260,537 559.911,152	7	333.267,141 559.923,162	13.706
7	333.267,141 559.923,162	8	333.269,158 559.928,352	5.568
8	333.269,158 559.928,352	9	333.270,722 559.931,919	3.895
9	333.270,722 559.931,919	10	333.261,76 559.931,302	8.983
10	333.261,76 559.931,302	1	333.247,966 559.923,867	15.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic: 5120, 5125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2958, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 3004, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

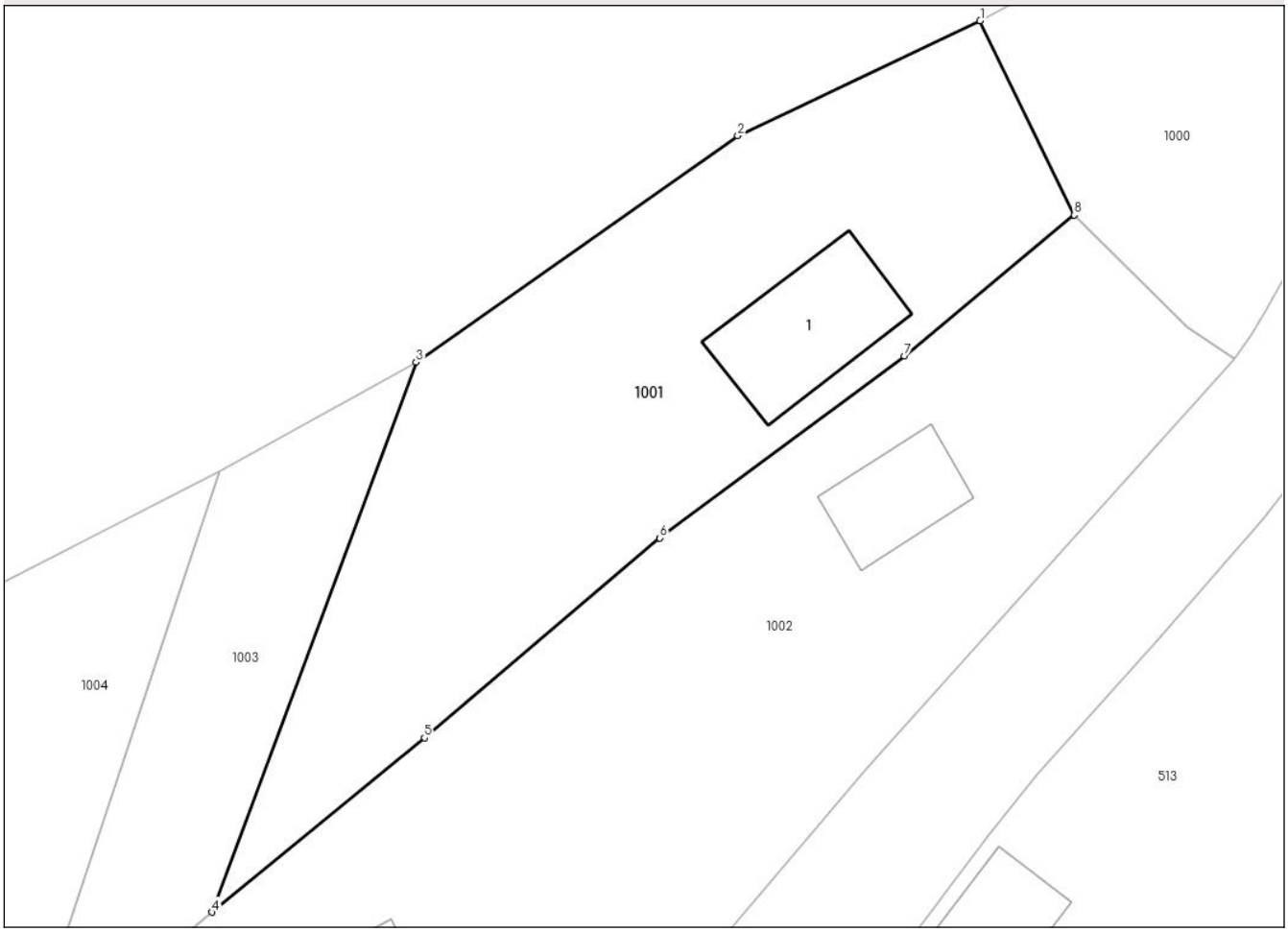
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.247,966 559.923,867	2	333.237,32 559.918,821	11.781
2	333.237,32 559.918,821	3	333.223,194 559.908,877	17.275
3	333.223,194 559.908,877	4	333.214,221 559.884,746	25.745
4	333.214,221 559.884,746	5	333.223,552 559.892,396	12.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	333.223,552 559.892,396	6	333.233,893 559.901,168	13.56
6	333.233,893 559.901,168	7	333.244,64 559.909,165	13.396
7	333.244,64 559.909,165	8	333.252,098 559.915,345	9.686
8	333.252,098 559.915,345	1	333.247,966 559.923,867	9.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71155	12.607	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71155-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C1-garaj in suprafata de 22 mp
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6293 / 09/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 20/02/2019 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 4846/2, 4848/2, se identifica cu cf electronic 71198 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 390) În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORTES SIMION-ROMAN**	
1002 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3005, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORTES SIMION-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

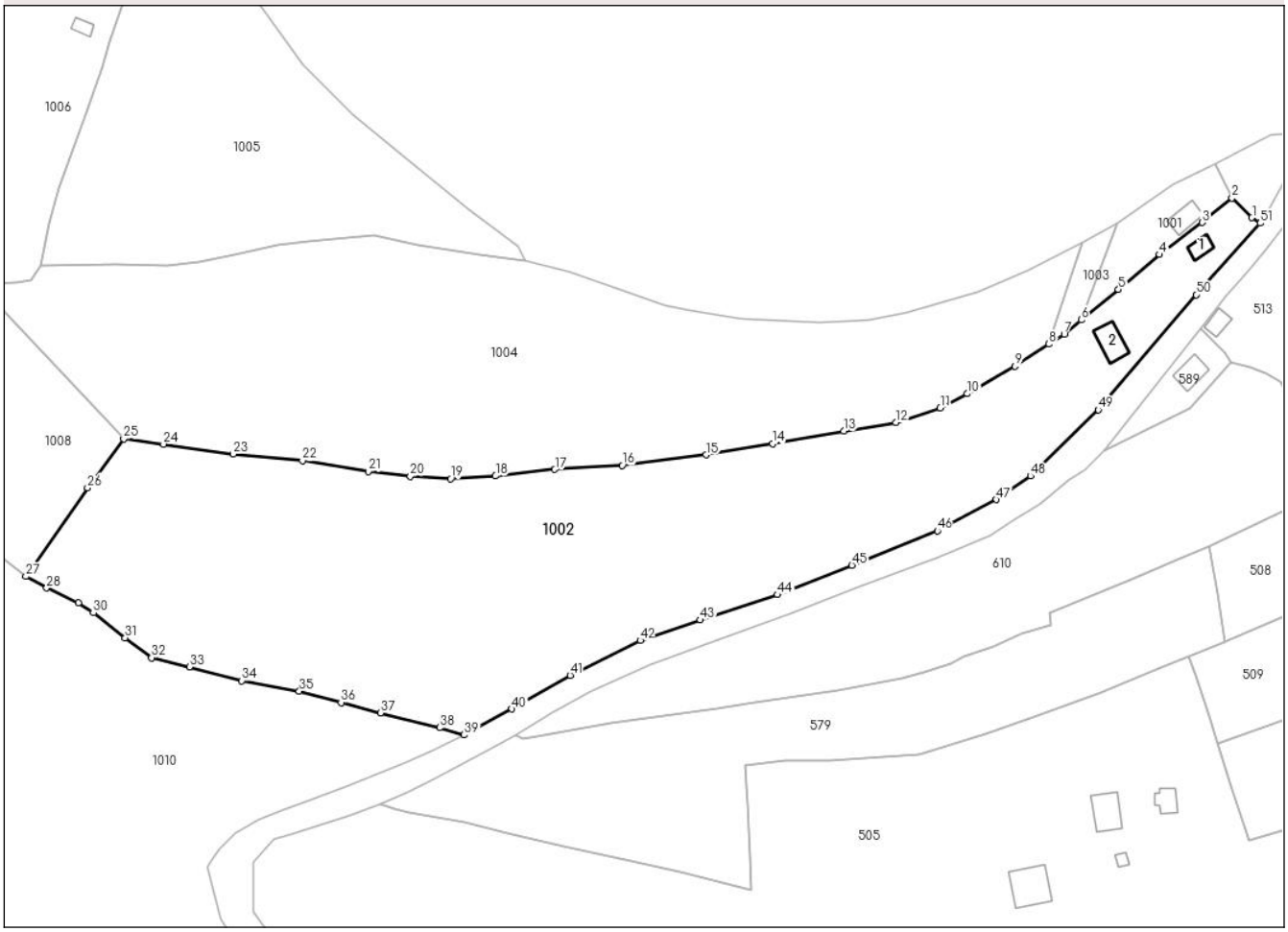
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71155	12.607	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	4846/1, 4848/1	
2	faneata	NU	12.341	-	-	4846/2, 4848/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71155-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C1-garaj in suprafata de 22 mp
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.257,083 559.910,413	2	333.252,098 559.915,345	7.012
4	333.233,893 559.901,168	5	333.223,552 559.892,396	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.252,098 559.915,345	3	333.244,64 559.909,165	9.686
5	333.223,552 559.892,396	6	333.214,221 559.884,746	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.244,64 559.909,165	4	333.233,893 559.901,168	13.396
6	333.214,221 559.884,746	7	333.209,951 559.881,245	5.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	333.209,951 559.881,245	8	333.206,074 559.878,704	4.635
10	333.185,665 559.866,271	11	333.178,821 559.862,647	7.744
13	333.154,588 559.856,868	14	333.136,716 559.853,708	18.149
16	333.099,021 559.848,259	17	333.082,068 559.847,266	16.982
19	333.055,951 559.844,936	20	333.045,795 559.845,547	10.174
22	333.018,69 559.849,457	23	333.001,349 559.851,154	17.424
25	332.973,847 559.854,894	26	332.964,767 559.842,694	15.208
28	332.954,517 559.817,556	29	332.962,419 559.813,754	8.769
31	332.974,199 559.805,032	32	332.980,822 559.800,063	8.28
34	333.003,509 559.794,274	35	333.017,92 559.791,642	14.649
37	333.038,332 559.786,23	38	333.053,15 559.782,494	15.282
40	333.071,3 559.787,191	41	333.085,9 559.795,654	16.875
43	333.118,583 559.809,519	44	333.137,951 559.815,862	20.38
46	333.178,117 559.831,85	47	333.192,95 559.839,693	16.779
49	333.218,509 559.862,228	50	333.243,02 559.891,099	37.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	333.206,074 559.878,704	9	333.197,643 559.873,179	10.08
11	333.178,821 559.862,647	12	333.167,674 559.859,056	11.711
14	333.136,716 559.853,708	15	333.120,025 559.850,911	16.924
17	333.082,068 559.847,266	18	333.067,206 559.845,605	14.955
20	333.045,795 559.845,547	21	333.035,229 559.846,758	10.635
23	333.001,349 559.851,154	24	332.983,845 559.853,599	17.674
26	332.964,767 559.842,694	27	332.949,284 559.820,419	27.127
29	332.962,419 559.813,754	30	332.966,238 559.811,299	4.54
32	332.980,822 559.800,063	33	332.990,319 559.797,73	9.779
35	333.017,92 559.791,642	36	333.028,4 559.788,837	10.849
38	333.053,15 559.782,494	39	333.059,289 559.780,687	6.399
41	333.085,9 559.795,654	42	333.103,495 559.804,382	19.641
44	333.137,951 559.815,862	45	333.156,632 559.823,237	20.084
47	333.192,95 559.839,693	48	333.201,473 559.845,605	10.373
50	333.243,02 559.891,099	51	333.259,167 559.909,019	24.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	333.197,643 559.873,179	10	333.185,665 559.866,271	13.827
12	333.167,674 559.859,056	13	333.154,588 559.856,868	13.268
15	333.120,025 559.850,911	16	333.099,021 559.848,259	21.171
18	333.067,206 559.845,605	19	333.055,951 559.844,936	11.275
21	333.035,229 559.846,758	22	333.018,69 559.849,457	16.758
24	332.983,845 559.853,599	25	332.973,847 559.854,894	10.082
27	332.949,284 559.820,419	28	332.954,517 559.817,556	5.965
30	332.966,238 559.811,299	31	332.974,199 559.805,032	10.132
33	332.990,319 559.797,73	34	333.003,509 559.794,274	13.635
36	333.028,4 559.788,837	37	333.038,332 559.786,23	10.268
39	333.059,289 559.780,687	40	333.071,3 559.787,191	13.659
42	333.103,495 559.804,382	43	333.118,583 559.809,519	15.939
45	333.156,632 559.823,237	46	333.178,117 559.831,85	23.147
48	333.201,473 559.845,605	49	333.218,509 559.862,228	23.802
51	333.259,167 559.909,019	1	333.257,083 559.910,413	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1003 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

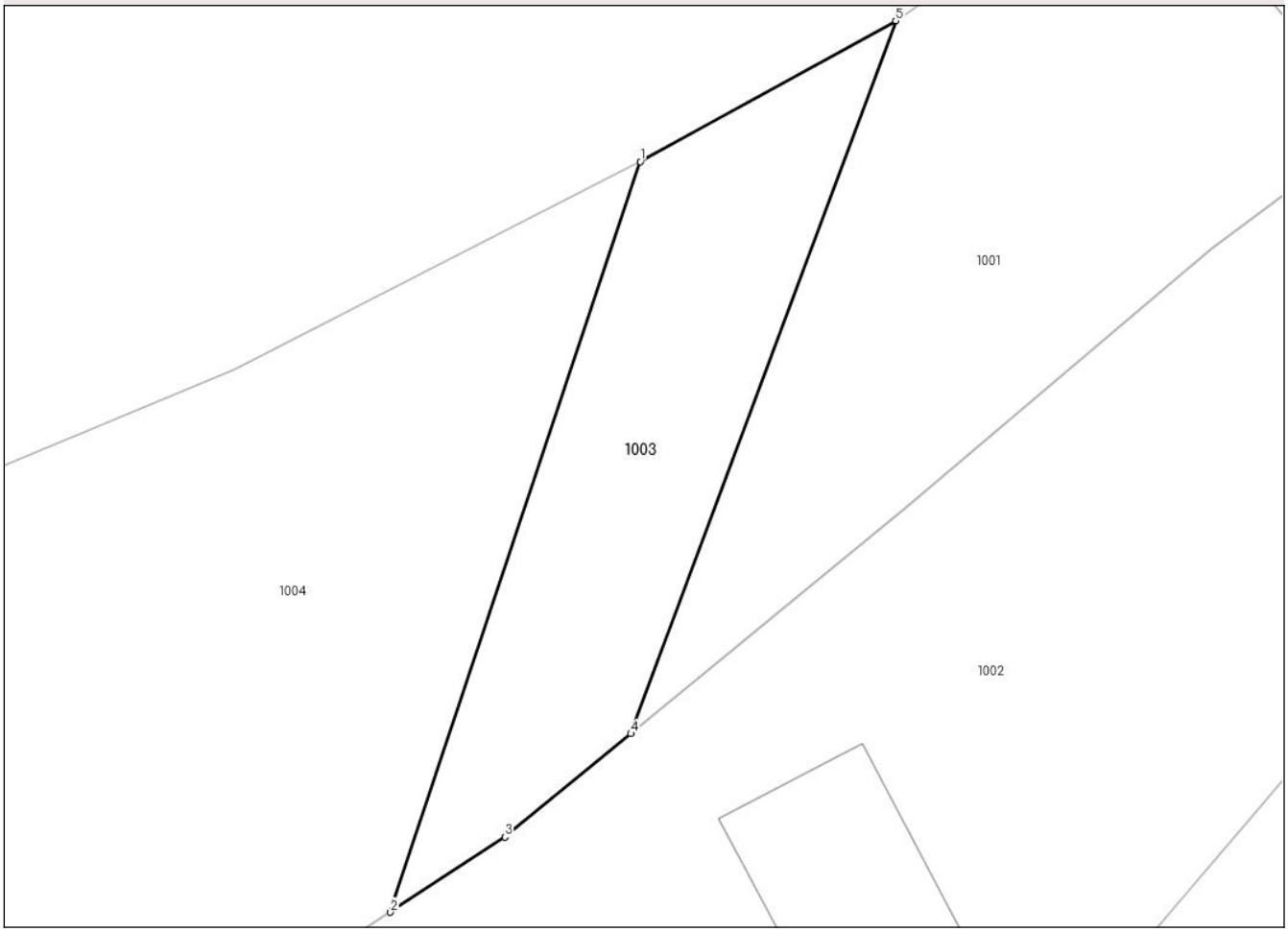
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.214,545 559.904,103	2	333.206,074 559.878,704	26.774
2	333.206,074 559.878,704	3	333.209,951 559.881,245	4.635
3	333.209,951 559.881,245	4	333.214,221 559.884,746	5.522
4	333.214,221 559.884,746	5	333.223,194 559.908,877	25.745
5	333.223,194 559.908,877	1	333.214,545 559.904,103	9.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5120, 5125

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.658	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1004 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2959, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

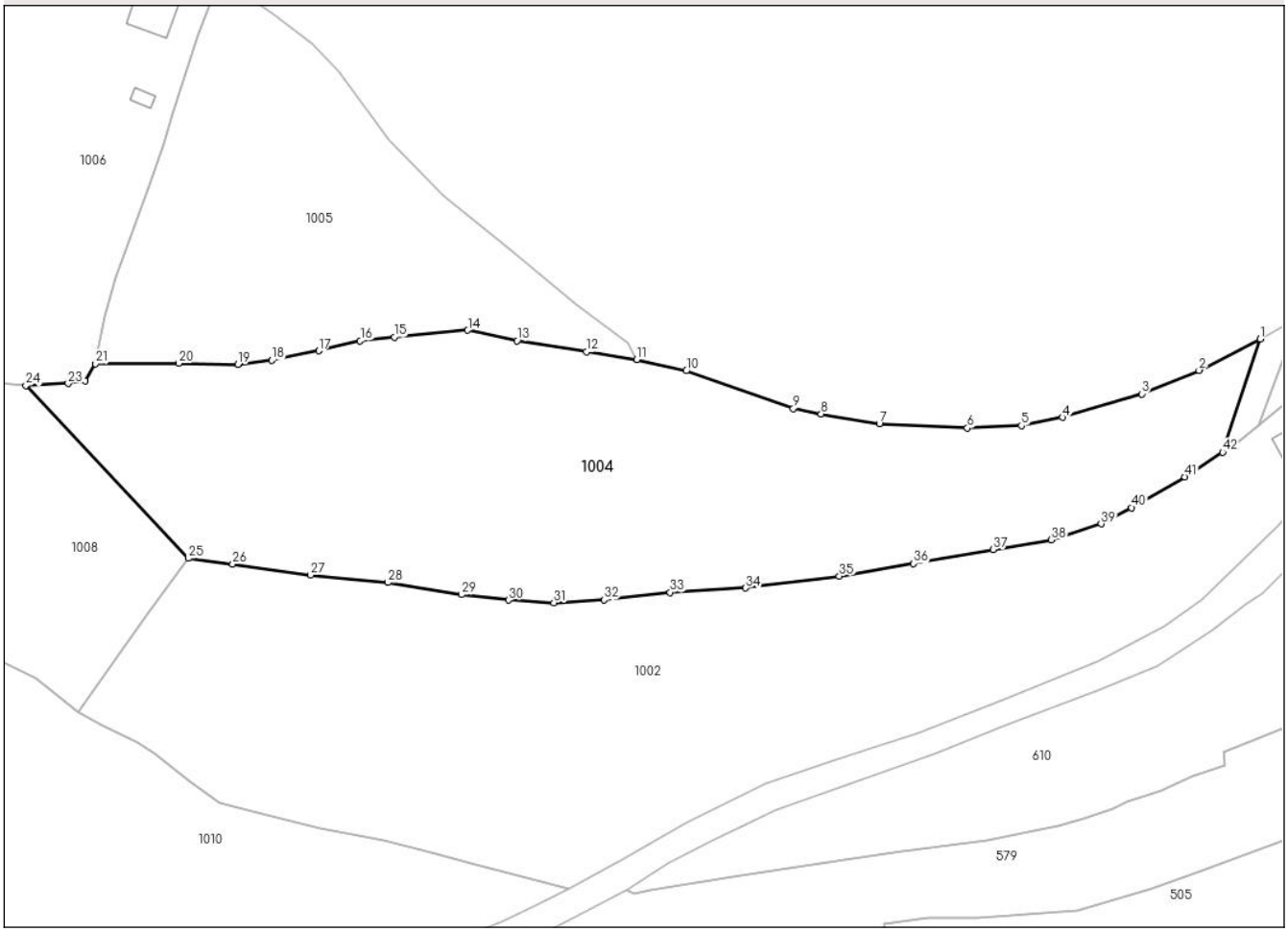
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.658	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.658	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.214,545 559.904,103	2	333.200,794 559.897,062	15.449
4	333.170,135 559.886,493	5	333.160,903 559.884,675	9.409
7	333.129,024 559.885,059	8	333.115,936 559.887,305	13.279
10	333.085,643 559.896,949	11	333.074,546 559.899,46	11.378
13	333.047,666 559.903,694	14	333.036,627 559.906,066	11.291
16	333.012,491 559.903,701	17	333.003,147 559.901,424	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.200,794 559.897,062	3	333.187,957 559.891,773	13.884
5	333.160,903 559.884,675	6	333.148,79 559.884,132	12.125
8	333.115,936 559.887,305	9	333.109,72 559.888,525	6.335
11	333.074,546 559.899,46	12	333.063,239 559.901,213	11.442
14	333.036,627 559.906,066	15	333.020,102 559.904,489	16.6
17	333.003,147 559.901,424	18	332.992,653 559.899,31	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.187,957 559.891,773	4	333.170,135 559.886,493	18.588
6	333.148,79 559.884,132	7	333.129,024 559.885,059	19.788
9	333.109,72 559.888,525	10	333.085,643 559.896,949	25.508
12	333.063,239 559.901,213	13	333.047,666 559.903,694	15.769
15	333.020,102 559.904,489	16	333.012,491 559.903,701	7.652
18	332.992,653 559.899,31	19	332.985,004 559.898,402	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.985,004 559.898,402	20	332.971,715 559.898,649	13.291
22	332.950,69 559.894,747	23	332.946,897 559.894,109	3.846
25	332.973,847 559.854,894	26	332.983,845 559.853,599	10.082
28	333.018,69 559.849,457	29	333.035,229 559.846,758	16.758
31	333.055,951 559.844,936	32	333.067,206 559.845,605	11.275
34	333.099,021 559.848,259	35	333.120,025 559.850,911	21.171
37	333.154,588 559.856,868	38	333.167,674 559.859,056	13.268
40	333.185,665 559.866,271	41	333.197,643 559.873,179	13.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.971,715 559.898,649	21	332.953,066 559.898,508	18.65
23	332.946,897 559.894,109	24	332.937,417 559.893,667	9.49
26	332.983,845 559.853,599	27	333.001,349 559.851,154	17.674
29	333.035,229 559.846,758	30	333.045,795 559.845,547	10.635
32	333.067,206 559.845,605	33	333.082,068 559.847,266	14.955
35	333.120,025 559.850,911	36	333.136,716 559.853,708	16.924
38	333.167,674 559.859,056	39	333.178,821 559.862,647	11.711
41	333.197,643 559.873,179	42	333.206,074 559.878,704	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.953,066 559.898,508	22	332.950,69 559.894,747	4.449
24	332.937,417 559.893,667	25	332.973,847 559.854,894	53.202
27	333.001,349 559.851,154	28	333.018,69 559.849,457	17.424
30	333.045,795 559.845,547	31	333.055,951 559.844,936	10.174
33	333.082,068 559.847,266	34	333.099,021 559.848,259	16.982
36	333.136,716 559.853,708	37	333.154,588 559.856,868	18.149
39	333.178,821 559.862,647	40	333.185,665 559.866,271	7.744
42	333.206,074 559.878,704	1	333.214,545 559.904,103	26.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5120, 5125

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.033	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2960, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

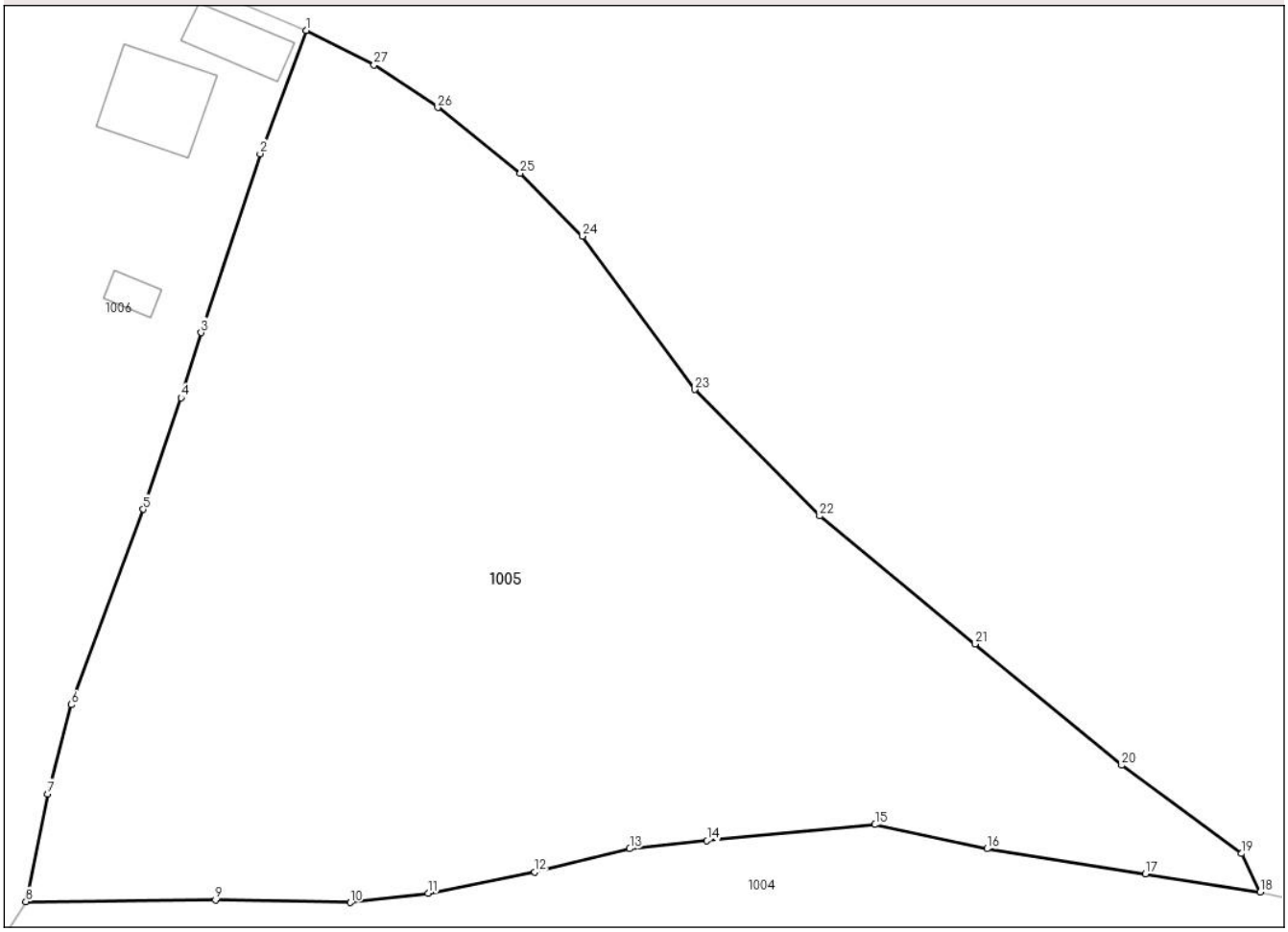
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.033	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.980,661 559.984,152	2	332.976,117 559.972,017	12.958
3	332.970,304 559.954,439	4	332.968,339 559.948,027	6.706
5	332.964,602 559.937,071	6	332.957,551 559.917,851	20.473
7	332.955,232 559.909,097	8	332.953,066 559.898,508	10.808
9	332.971,715 559.898,649	10	332.985,004 559.898,402	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.976,117 559.972,017	3	332.970,304 559.954,439	18.514
4	332.968,339 559.948,027	5	332.964,602 559.937,071	11.576
6	332.957,551 559.917,851	7	332.955,232 559.909,097	9.056
8	332.953,066 559.898,508	9	332.971,715 559.898,649	18.65
10	332.985,004 559.898,402	11	332.992,653 559.899,31	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.992,653 559.899,31	12	333.003,147 559.901,424	10.705
13	333.012,491 559.903,701	14	333.020,102 559.904,489	7.652
15	333.036,627 559.906,066	16	333.047,666 559.903,694	11.291
17	333.063,239 559.901,213	18	333.074,546 559.899,46	11.442
19	333.072,717 559.903,224	20	333.060,907 559.911,898	14.653
21	333.046,468 559.923,825	22	333.031,179 559.936,414	19.805
23	333.018,877 559.948,84	24	333.007,844 559.963,902	18.671
25	333.001,716 559.970,112	26	332.993,591 559.976,567	10.377
27	332.987,329 559.980,751	1	332.980,661 559.984,152	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.003,147 559.901,424	13	333.012,491 559.903,701	9.617
14	333.020,102 559.904,489	15	333.036,627 559.906,066	16.6
16	333.047,666 559.903,694	17	333.063,239 559.901,213	15.769
18	333.074,546 559.899,46	19	333.072,717 559.903,224	4.185
20	333.060,907 559.911,898	21	333.046,468 559.923,825	18.728
22	333.031,179 559.936,414	23	333.018,877 559.948,84	17.486
24	333.007,844 559.963,902	25	333.001,716 559.970,112	8.724
26	332.993,591 559.976,567	27	332.987,329 559.980,751	7.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5120, 5125

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.413	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2961, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 3006, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

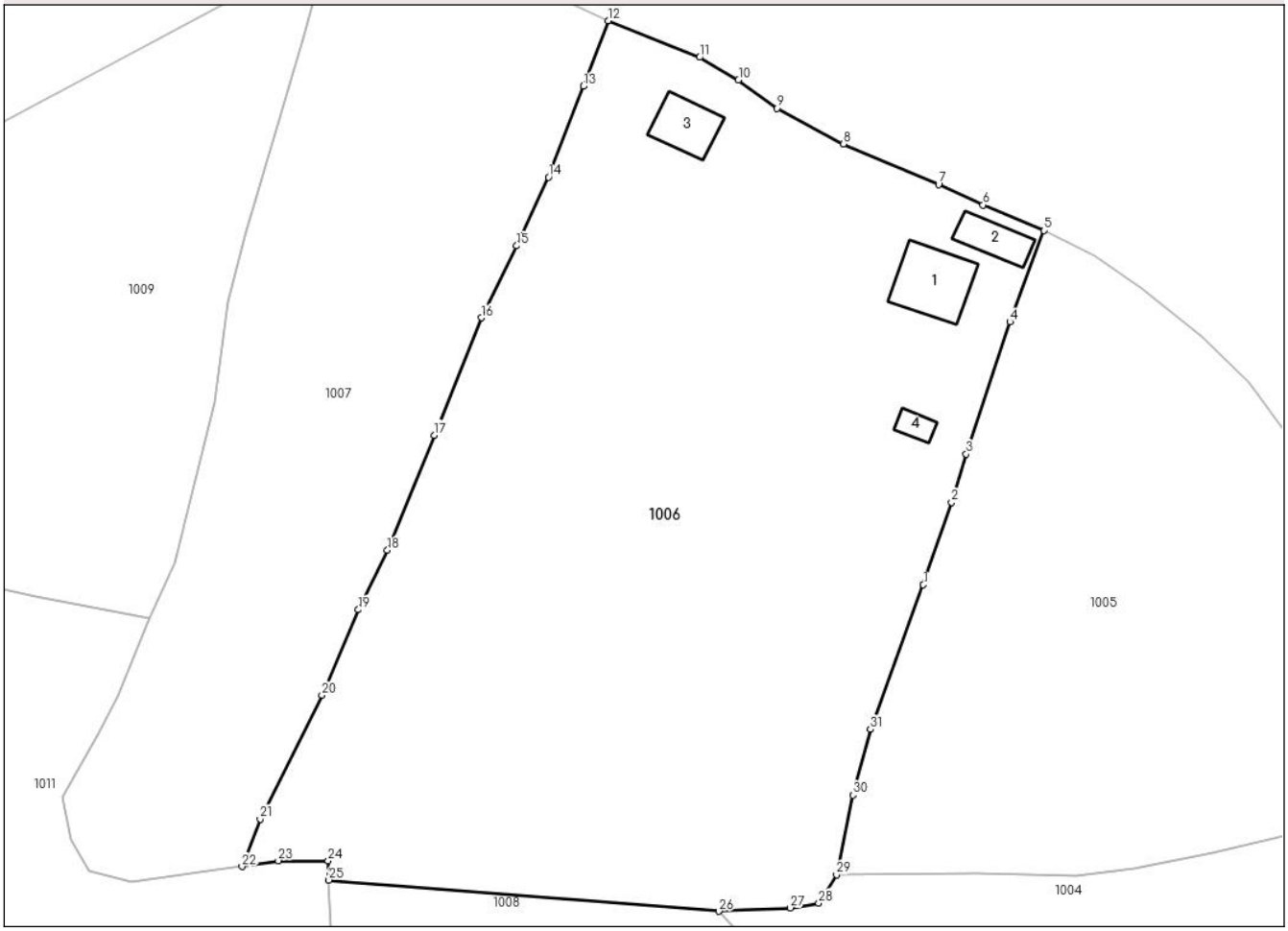
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.413	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.369	-	-	-	
2	faneata	DA	6.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.964,602 559.937,071	2	332.968,339 559.948,027	11.576
3	332.970,304 559.954,439	4	332.976,117 559.972,017	18.514
5	332.980,661 559.984,152	6	332.972,524 559.987,561	8.822
7	332.966,629 559.990,288	8	332.953,973 559.995,674	13.754
9	332.945,162 560.000,415	10	332.940,022 560.004,191	6.378
11	332.934,839 560.007,191	12	332.922,676 560.012,063	13.102
13	332.919,397 560.003,348	14	332.914,751 559.991,253	12.957
15	332.910,532 559.982,125	16	332.905,848 559.972,557	10.653
17	332.899,546 559.956,963	18	332.893,327 559.941,641	16.536
19	332.889,475 559.933,762	20	332.884,631 559.922,382	12.368
21	332.876,412 559.905,926	22	332.874,004 559.899,599	6.77
23	332.878,841 559.900,391	24	332.885,47 559.900,378	6.629
25	332.885,547 559.897,81	26	332.937,417 559.893,667	52.035
27	332.946,897 559.894,109	28	332.950,69 559.894,747	3.846
29	332.953,066 559.898,508	30	332.955,232 559.909,097	10.808
31	332.957,551 559.917,851	1	332.964,602 559.937,071	20.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.968,339 559.948,027	3	332.970,304 559.954,439	6.706
4	332.976,117 559.972,017	5	332.980,661 559.984,152	12.958
6	332.972,524 559.987,561	7	332.966,629 559.990,288	6.495
8	332.953,973 559.995,674	9	332.945,162 560.000,415	10.006
10	332.940,022 560.004,191	11	332.934,839 560.007,191	5.989
12	332.922,676 560.012,063	13	332.919,397 560.003,348	9.311
14	332.914,751 559.991,253	15	332.910,532 559.982,125	10.056
16	332.905,848 559.972,557	17	332.899,546 559.956,963	16.819
18	332.893,327 559.941,641	19	332.889,475 559.933,762	8.77
20	332.884,631 559.922,382	21	332.876,412 559.905,926	18.394
22	332.874,004 559.899,599	23	332.878,841 559.900,391	4.901
24	332.885,47 559.900,378	25	332.885,547 559.897,81	2.569
26	332.937,417 559.893,667	27	332.946,897 559.894,109	9.49
28	332.950,69 559.894,747	29	332.953,066 559.898,508	4.449
30	332.955,232 559.909,097	31	332.957,551 559.917,851	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5120, 5125

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.830	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1007 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2962, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

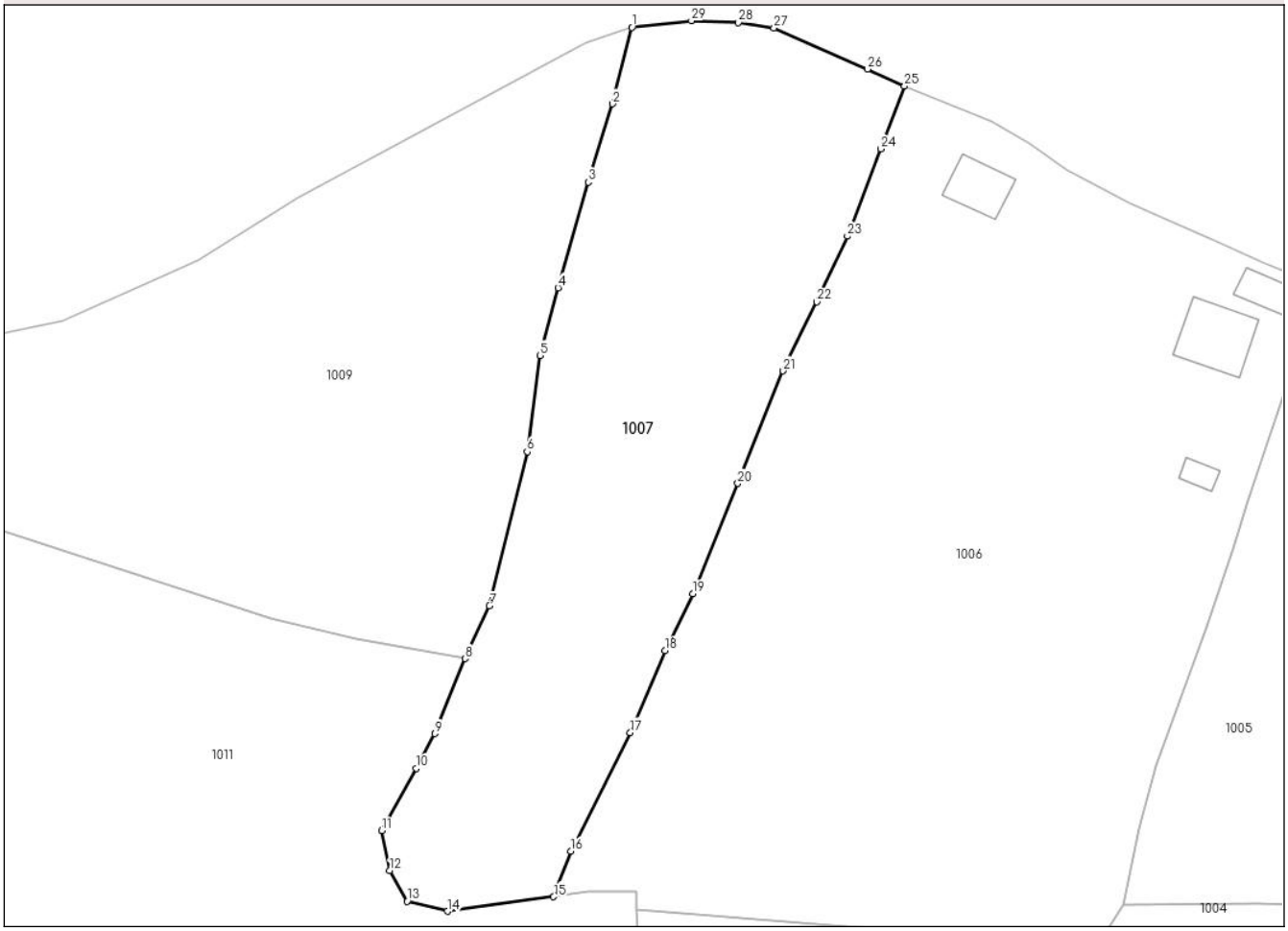
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.830	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.884,88 560.020,196	2	332.882,169 560.009,597	10.94
3	332.878,816 559.998,744	4	332.874,611 559.984,084	15.251
5	332.872,087 559.974,704	6	332.870,342 559.961,347	13.471
7	332.865,089 559.939,967	8	332.861,713 559.932,653	8.056
9	332.857,521 559.922,257	10	332.854,983 559.917,423	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.882,169 560.009,597	3	332.878,816 559.998,744	11.359
4	332.874,611 559.984,084	5	332.872,087 559.974,704	9.714
6	332.870,342 559.961,347	7	332.865,089 559.939,967	22.016
8	332.861,713 559.932,653	9	332.857,521 559.922,257	11.209
10	332.854,983 559.917,423	11	332.850,152 559.908,772	9.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.850,152 559.908,772	12	332.851,283 559.903,234	5.652
13	332.853,69 559.899,008	14	332.859,27 559.897,612	5.752
15	332.874,004 559.899,599	16	332.876,412 559.905,926	6.77
17	332.884,631 559.922,382	18	332.889,475 559.933,762	12.368
19	332.893,327 559.941,641	20	332.899,546 559.956,963	16.536
21	332.905,848 559.972,557	22	332.910,532 559.982,125	10.653
23	332.914,751 559.991,253	24	332.919,397 560.003,348	12.957
25	332.922,676 560.012,063	26	332.917,563 560.014,427	5.633
27	332.904,57 560.020,107	28	332.899,642 560.020,881	4.988
29	332.893,141 560.021,129	1	332.884,88 560.020,196	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.851,283 559.903,234	13	332.853,69 559.899,008	4.863
14	332.859,27 559.897,612	15	332.874,004 559.899,599	14.867
16	332.876,412 559.905,926	17	332.884,631 559.922,382	18.394
18	332.889,475 559.933,762	19	332.893,327 559.941,641	8.77
20	332.899,546 559.956,963	21	332.905,848 559.972,557	16.819
22	332.910,532 559.982,125	23	332.914,751 559.991,253	10.056
24	332.919,397 560.003,348	25	332.922,676 560.012,063	9.311
26	332.917,563 560.014,427	27	332.904,57 560.020,107	14.18
28	332.899,642 560.020,881	29	332.893,141 560.021,129	6.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.596	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1008 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

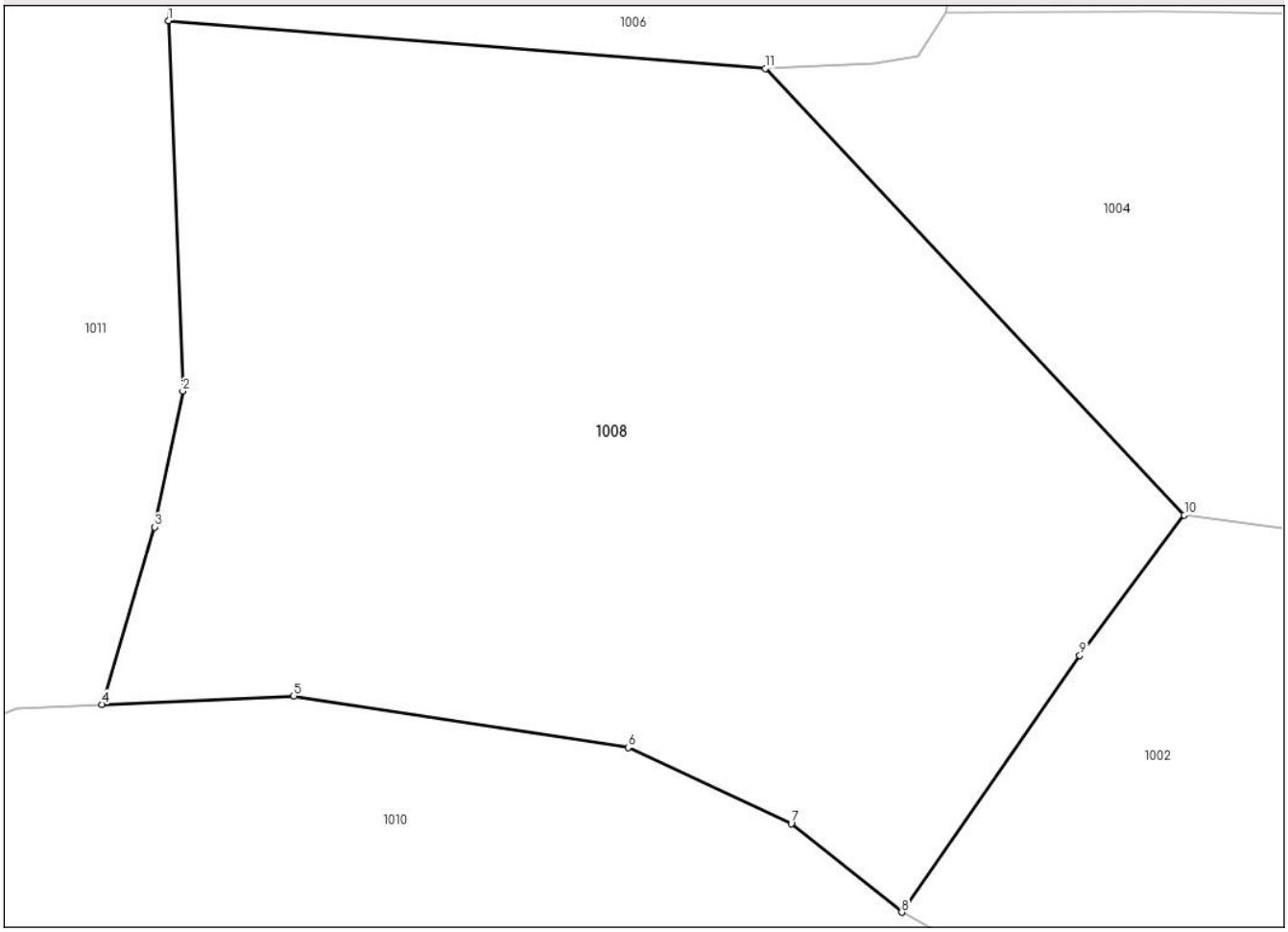
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.596	UP VI UA 130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.596	-	-	-	UP VI UA 130

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.885,547 559.897,81	2	332.886,812 559.865,645	32.19
2	332.886,812 559.865,645	3	332.884,371 559.853,855	12.04
3	332.884,371 559.853,855	4	332.879,768 559.838,457	16.071
4	332.879,768 559.838,457	5	332.896,453 559.839,172	16.7
5	332.896,453 559.839,172	6	332.925,498 559.834,72	29.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.925,498 559.834,72	7	332.939,683 559.828,107	15.651
7	332.939,683 559.828,107	8	332.949,284 559.820,419	12.3
8	332.949,284 559.820,419	9	332.964,767 559.842,694	27.127
9	332.964,767 559.842,694	10	332.973,847 559.854,894	15.208
10	332.973,847 559.854,894	11	332.937,417 559.893,667	53.202
11	332.937,417 559.893,667	1	332.885,547 559.897,81	52.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5120, 5125

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.744	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1009 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2963, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

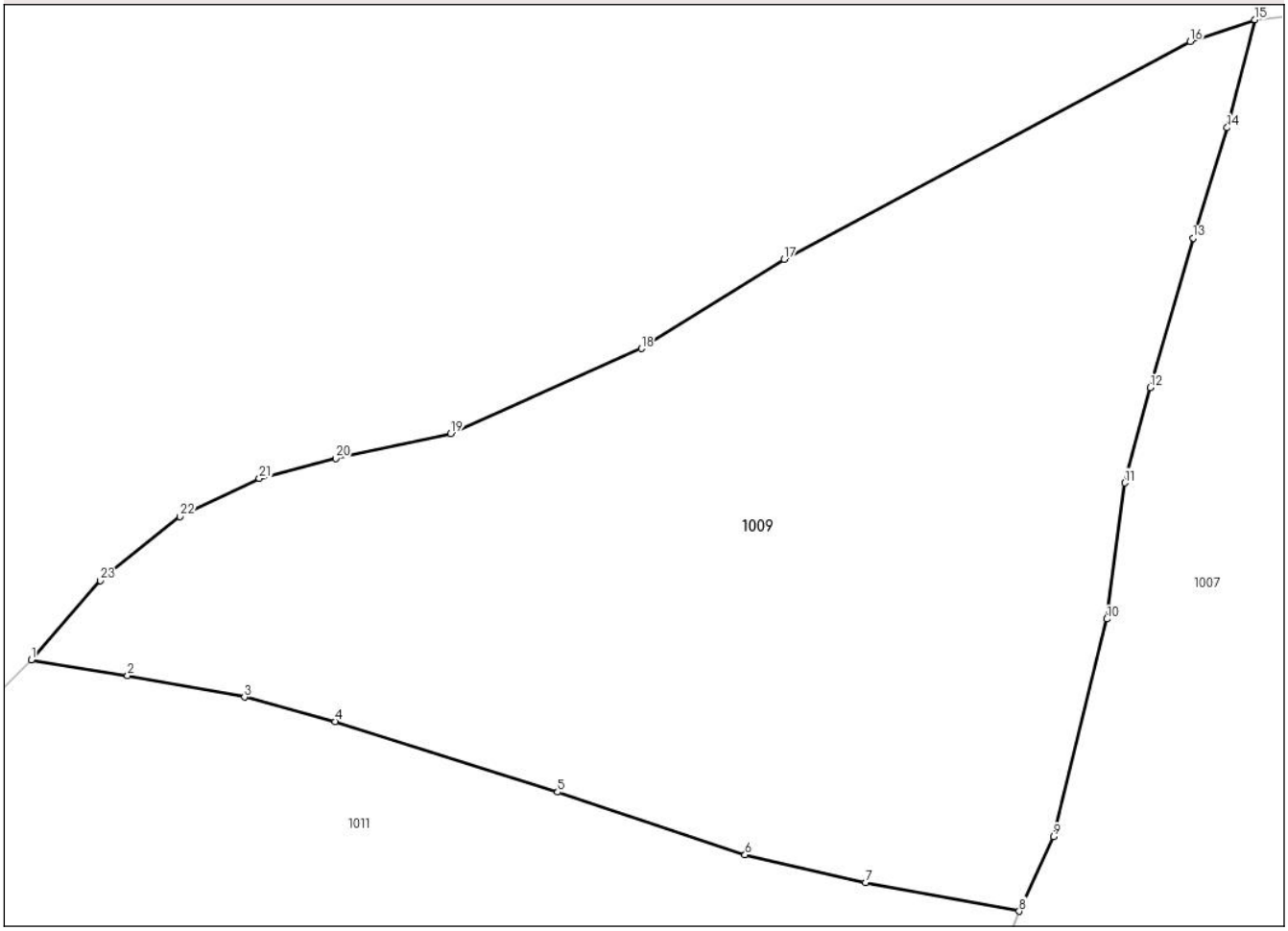
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.744	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5120, 5125.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.744	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.764,603 559.957,344	2	332.774,056 559.955,791	9.58
3	332.785,549 559.953,669	4	332.794,466 559.951,282	9.231
5	332.816,345 559.944,344	6	332.834,768 559.938,185	19.425
7	332.846,605 559.935,45	8	332.861,713 559.932,653	15.365
9	332.865,089 559.939,967	10	332.870,342 559.961,347	22.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.774,056 559.955,791	3	332.785,549 559.953,669	11.687
4	332.794,466 559.951,282	5	332.816,345 559.944,344	22.953
6	332.834,768 559.938,185	7	332.846,605 559.935,45	12.149
8	332.861,713 559.932,653	9	332.865,089 559.939,967	8.056
10	332.870,342 559.961,347	11	332.872,087 559.974,704	13.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.872,087 559.974,704	12	332.874,611 559.984,084	9.714
13	332.878,816 559.998,744	14	332.882,169 560.009,597	11.359
15	332.884,88 560.020,196	16	332.878,527 560.018,074	6.698
17	332.838,618 559.996,654	18	332.824,569 559.987,898	16.554
19	332.805,836 559.979,55	20	332.794,515 559.977,107	11.582
21	332.787,022 559.975,152	22	332.779,203 559.971,405	8.67
23	332.771,384 559.965,134	1	332.764,603 559.957,344	10.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.874,611 559.984,084	13	332.878,816 559.998,744	15.251
14	332.882,169 560.009,597	15	332.884,88 560.020,196	10.94
16	332.878,527 560.018,074	17	332.838,618 559.996,654	45.294
18	332.824,569 559.987,898	19	332.805,836 559.979,55	20.509
20	332.794,515 559.977,107	21	332.787,022 559.975,152	7.744
22	332.779,203 559.971,405	23	332.771,384 559.965,134	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71514	15.894	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32236 / 29/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 693/2022 dosar 1091/203/2022, din 21/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 15.12.2022, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION; act administrativ nr 6089 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 15.12.2022, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 05.09.2022, emis de ING. ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 15.12.2022, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 15.12.2022, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;act administrativ nr CI din 12.02.2015, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza stampilat din 05.09.2022, emis de ING. ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 6088 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 din 15.12.2022, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Calcul suprafete din 15.12.2022, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr OP din 28.12.2022, emis de ATANASOAEI ROXANA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4829/2/2, top 4830/2/2, top 4831/2/2, top 4832/2/2/2, top 4833/2/2, top 4834/2/2, top 4842/2/2, top 4843/2/2 se identifica cu cf electronic 71061 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 354) , in baza sentintei civile se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală .	A1
B2	În baza adeverinţei nr 6089/2022 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi documentaţiile anexate se actualizează destinaţia pentru suprafaţa de 13990 mp fanat ca fiind intravilan şi suprafaţa de 1651 mp fanat ca fiind extravilan , sat Ocoale , comuna Garda de Sus	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune succesorală, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCA ANA**	
7202 / 07/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 05/03/2024 emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION (Plan de amplasament si delimitare ; inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 14.02.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;act administrativ nr CI din 12.02.2015, emis de SPCLEP CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 05.03.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 14.02.2024, emis de PFA BĂRNUȚIU EMIL SIMION);		
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71514	15.894	Împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.990	-	-	-	
2	faneata	NU	1.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.051,814 559.777,007	2	333.059,289 559.780,687	8.332
2	333.059,289 559.780,687	3	333.053,15 559.782,494	6.399
3	333.053,15 559.782,494	4	333.038,332 559.786,23	15.282
4	333.038,332 559.786,23	5	333.028,4 559.788,837	10.268
5	333.028,4 559.788,837	6	333.017,92 559.791,642	10.849
6	333.017,92 559.791,642	7	333.003,509 559.794,274	14.649
7	333.003,509 559.794,274	8	332.990,319 559.797,73	13.635
8	332.990,319 559.797,73	9	332.980,822 559.800,063	9.779
9	332.980,822 559.800,063	10	332.974,199 559.805,032	8.28
10	332.974,199 559.805,032	11	332.966,238 559.811,299	10.132
11	332.966,238 559.811,299	12	332.962,419 559.813,754	4.54
12	332.962,419 559.813,754	13	332.954,517 559.817,556	8.769
13	332.954,517 559.817,556	14	332.949,284 559.820,419	5.965
14	332.949,284 559.820,419	15	332.939,683 559.828,107	12.3
15	332.939,683 559.828,107	16	332.925,498 559.834,72	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.925,498 559.834,72	17	332.896,453 559.839,172	29.384
17	332.896,453 559.839,172	18	332.879,768 559.838,457	16.7
18	332.879,768 559.838,457	19	332.872,359 559.838,139	7.416
19	332.872,359 559.838,139	20	332.857,65 559.832,056	15.917
20	332.857,65 559.832,056	21	332.857,496 559.810,076	21.981
21	332.857,496 559.810,076	22	332.859,12 559.789,494	20.646
22	332.859,12 559.789,494	23	332.861,242 559.782,306	7.495
23	332.861,242 559.782,306	24	332.865,317 559.774,773	8.565
24	332.865,317 559.774,773	25	332.870,293 559.770,83	6.349
25	332.870,293 559.770,83	26	332.888,36 559.766,325	18.62
26	332.888,36 559.766,325	27	332.907,033 559.762,225	19.118
27	332.907,033 559.762,225	28	332.916,743 559.760,209	9.917
28	332.916,743 559.760,209	29	332.915,195 559.737,371	22.89
29	332.915,195 559.737,371	30	332.912,021 559.722,653	15.056
30	332.912,021 559.722,653	31	332.908,17 559.708,093	15.061
31	332.908,17 559.708,093	32	332.908,07 559.682,664	25.429
32	332.908,07 559.682,664	33	332.908,337 559.677,422	5.249
33	332.908,337 559.677,422	34	332.921,89 559.681,304	14.098
34	332.921,89 559.681,304	35	332.928,134 559.682,88	6.44
35	332.928,134 559.682,88	36	332.934,268 559.686,042	6.901
36	332.934,268 559.686,042	37	332.944,855 559.687,728	10.72
37	332.944,855 559.687,728	38	332.957,632 559.693,843	14.165
38	332.957,632 559.693,843	39	332.969,39 559.697,707	12.377
39	332.969,39 559.697,707	40	332.980,457 559.701,126	11.583
40	332.980,457 559.701,126	41	332.995,186 559.706,034	15.525
41	332.995,186 559.706,034	42	333.000,056 559.707,893	5.213
42	333.000,056 559.707,893	43	333.002,688 559.710,469	3.683
43	333.002,688 559.710,469	44	333.005,139 559.714,683	4.875
44	333.005,139 559.714,683	45	333.006,647 559.716,77	2.575
45	333.006,647 559.716,77	46	333.006,327 559.721,046	4.288
46	333.006,327 559.721,046	47	333.005,485 559.724,493	3.548
47	333.005,485 559.724,493	48	333.003,51 559.726,518	2.829
48	333.003,51 559.726,518	49	332.998,333 559.734,601	9.599
49	332.998,333 559.734,601	50	332.995,391 559.745,286	11.083
50	332.995,391 559.745,286	51	332.994,861 559.747,53	2.306
51	332.994,861 559.747,53	52	332.995,668 559.749,11	1.774
52	332.995,668 559.749,11	53	332.997,959 559.752,189	3.838
53	332.997,959 559.752,189	54	333.001,967 559.756,064	5.575
54	333.001,967 559.756,064	55	333.003,866 559.757,42	2.333
55	333.003,866 559.757,42	56	333.007,483 559.759,266	4.061
56	333.007,483 559.759,266	57	333.013,679 559.761,836	6.708
57	333.013,679 559.761,836	58	333.020,364 559.764,245	7.106
58	333.020,364 559.764,245	59	333.030,074 559.767,884	10.369
59	333.030,074 559.767,884	60	333.044,374 559.773,531	15.375
60	333.044,374 559.773,531	1	333.051,814 559.777,007	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72304, 1093, 286 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5150, 5155, 5154, 5159

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.745	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72304, 1093, 286 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5150, 5155, 5154, 5159. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1011 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2964, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 3007, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAŞCA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.745	Parte din Cartea Funciara veche nr.72304, 1093, 286 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5150, 5155, 5154, 5159. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	-	-	-	
2	faneata	DA	20.995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Camara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.885,547 559.897,81	2	332.885,47 559.900,378	2.569
2	332.885,47 559.900,378	3	332.878,841 559.900,391	6.629
3	332.878,841 559.900,391	4	332.874,004 559.899,599	4.901
4	332.874,004 559.899,599	5	332.859,27 559.897,612	14.867
5	332.859,27 559.897,612	6	332.853,69 559.899,008	5.752
6	332.853,69 559.899,008	7	332.851,283 559.903,234	4.863
7	332.851,283 559.903,234	8	332.850,152 559.908,772	5.652
8	332.850,152 559.908,772	9	332.854,983 559.917,423	9.908
9	332.854,983 559.917,423	10	332.857,521 559.922,257	5.46
10	332.857,521 559.922,257	11	332.861,713 559.932,653	11.209
11	332.861,713 559.932,653	12	332.846,605 559.935,45	15.365
12	332.846,605 559.935,45	13	332.834,768 559.938,185	12.149
13	332.834,768 559.938,185	14	332.816,345 559.944,344	19.425
14	332.816,345 559.944,344	15	332.794,466 559.951,282	22.953
15	332.794,466 559.951,282	16	332.785,549 559.953,669	9.231
16	332.785,549 559.953,669	17	332.774,056 559.955,791	11.687
17	332.774,056 559.955,791	18	332.764,603 559.957,344	9.58
18	332.764,603 559.957,344	19	332.754,809 559.947,617	13.804
19	332.754,809 559.947,617	20	332.746,973 559.939,704	11.136
20	332.746,973 559.939,704	21	332.737,88 559.933,99	10.739
21	332.737,88 559.933,99	22	332.726,862 559.929,622	11.852
22	332.726,862 559.929,622	23	332.721,556 559.926,895	5.966
23	332.721,556 559.926,895	24	332.709,615 559.923,919	12.306
24	332.709,615 559.923,919	25	332.709,972 559.906,013	17.91
25	332.709,972 559.906,013	26	332.705,318 559.899,517	7.991
26	332.705,318 559.899,517	27	332.699,776 559.891,075	10.099
27	332.699,776 559.891,075	28	332.691,94 559.877,708	15.495
28	332.691,94 559.877,708	29	332.688,554 559.871,145	7.385
29	332.688,554 559.871,145	30	332.686,884 559.864,951	6.415
30	332.686,884 559.864,951	31	332.685,955 559.846,218	18.756
31	332.685,955 559.846,218	32	332.685,827 559.834,598	11.621
32	332.685,827 559.834,598	33	332.680,7 559.816,109	19.187
33	332.680,7 559.816,109	34	332.679,874 559.812,025	4.167
34	332.679,874 559.812,025	35	332.687,695 559.811,121	7.873
35	332.687,695 559.811,121	36	332.706,285 559.815,167	19.025
36	332.706,285 559.815,167	37	332.731,025 559.828,217	27.971
37	332.731,025 559.828,217	38	332.738,307 559.833,696	9.113
38	332.738,307 559.833,696	39	332.746,973 559.839,933	10.677
39	332.746,973 559.839,933	40	332.754,527 559.846,281	9.867
40	332.754,527 559.846,281	41	332.767,353 559.859,265	18.251
41	332.767,353 559.859,265	42	332.777,305 559.867,251	12.76
42	332.777,305 559.867,251	43	332.780,289 559.854,483	13.112
43	332.780,289 559.854,483	44	332.778,046 559.851,7	3.574
44	332.778,046 559.851,7	45	332.769,715 559.846,17	9.999
45	332.769,715 559.846,17	46	332.763,85 559.842,668	6.831
46	332.763,85 559.842,668	47	332.755,238 559.837,042	10.287
47	332.755,238 559.837,042	48	332.746,014 559.830,901	11.081
48	332.746,014 559.830,901	49	332.734,487 559.822,253	14.41
49	332.734,487 559.822,253	50	332.722,276 559.814,558	14.433
50	332.722,276 559.814,558	51	332.711,823 559.808,117	12.278
51	332.711,823 559.808,117	52	332.702,086 559.804,368	10.434
52	332.702,086 559.804,368	53	332.695,303 559.803,571	6.83
53	332.695,303 559.803,571	54	332.691,32 559.803,451	3.985
54	332.691,32 559.803,451	55	332.678,267 559.803,906	13.061
55	332.678,267 559.803,906	56	332.676,024 559.786,944	17.11
56	332.676,024 559.786,944	57	332.680,736 559.786,982	4.712
57	332.680,736 559.786,982	58	332.689,621 559.784,793	9.151
58	332.689,621 559.784,793	59	332.698,876 559.783,175	9.395
59	332.698,876 559.783,175	60	332.711,278 559.783,587	12.409
60	332.711,278 559.783,587	61	332.720,718 559.786,696	9.939
61	332.720,718 559.786,696	62	332.737,625 559.798,467	20.601
62	332.737,625 559.798,467	63	332.749,595 559.806,272	14.29
63	332.749,595 559.806,272	64	332.764,156 559.813,348	16.189
64	332.764,156 559.813,348	65	332.776,126 559.814,68	12.044
65	332.776,126 559.814,68	66	332.788,343 559.814,077	12.232
66	332.788,343 559.814,077	67	332.799,696 559.815,695	11.468
67	332.799,696 559.815,695	68	332.812,839 559.815,695	13.143
68	332.812,839 559.815,695	69	332.832,583 559.821,597	20.607
69	332.832,583 559.821,597	70	332.857,65 559.832,056	27.161
70	332.857,65 559.832,056	71	332.872,359 559.838,139	15.917
71	332.872,359 559.838,139	72	332.879,768 559.838,457	7.416
72	332.879,768 559.838,457	73	332.884,371 559.853,855	16.071
73	332.884,371 559.853,855	74	332.886,812 559.865,645	12.04
74	332.886,812 559.865,645	1	332.885,547 559.897,81	32.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72304 Scarisoara
Nr. topografic:5150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72304 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5150.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1012 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2965, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GRIGORUȚĂ MARINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

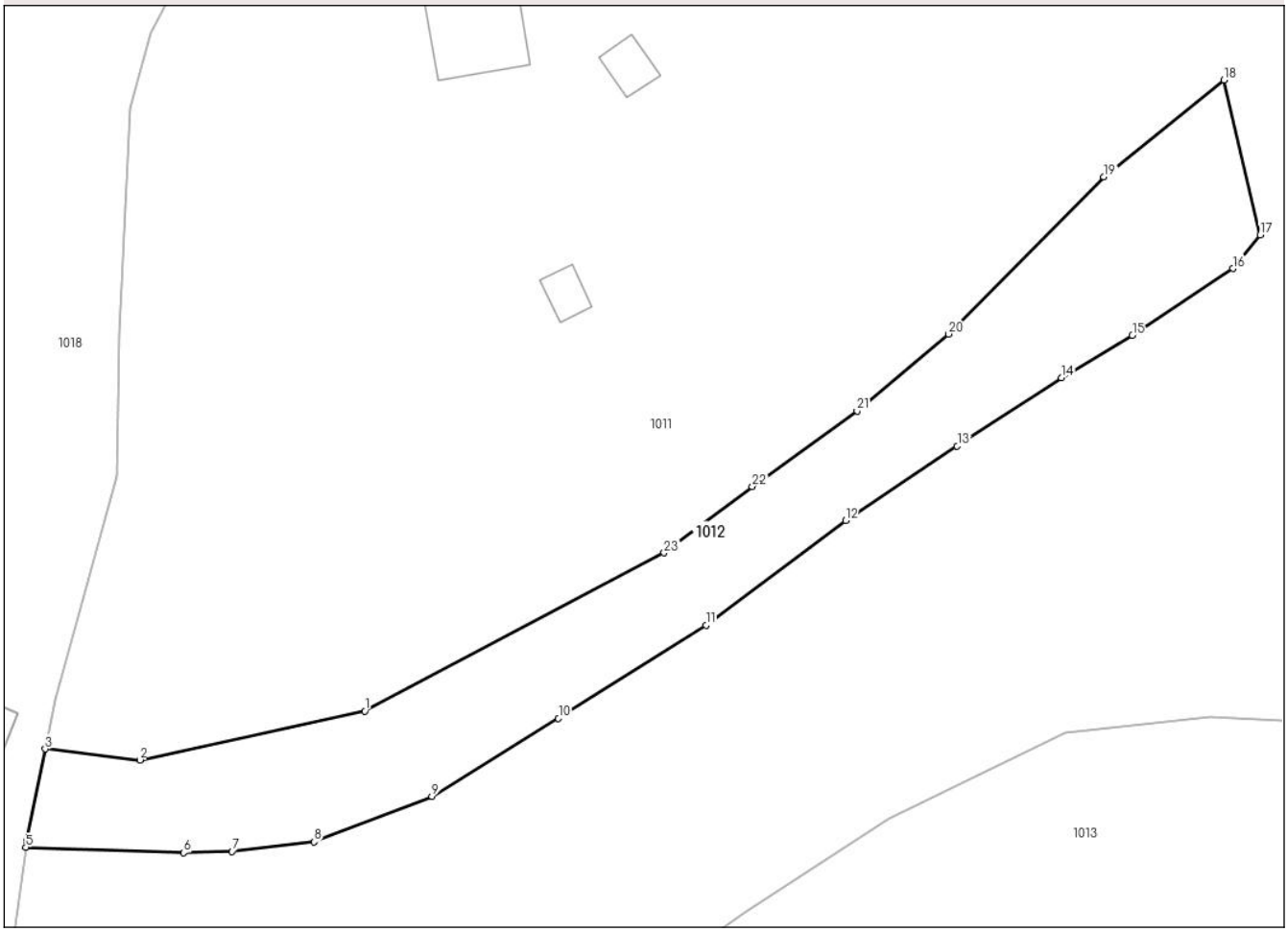
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	Parte din Cartea Funciara veche nr.72304 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5150.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.706,285 559.815,167	2	332.687,695 559.811,121	19.025
3	332.679,874 559.812,025	4	332.678,332 559.804,399	7.78
5	332.678,267 559.803,906	6	332.691,32 559.803,451	13.061
7	332.695,303 559.803,571	8	332.702,086 559.804,368	6.83
9	332.711,823 559.808,117	10	332.722,276 559.814,558	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.687,695 559.811,121	3	332.679,874 559.812,025	7.873
4	332.678,332 559.804,399	5	332.678,267 559.803,906	0.497
6	332.691,32 559.803,451	7	332.695,303 559.803,571	3.985
8	332.702,086 559.804,368	9	332.711,823 559.808,117	10.434
10	332.722,276 559.814,558	11	332.734,487 559.822,253	14.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.734,487 559.822,253	12	332.746,014 559.830,901	14.41
13	332.755,238 559.837,042	14	332.763,85 559.842,668	10.287
15	332.769,715 559.846,17	16	332.778,046 559.851,7	9.999
17	332.780,289 559.854,483	18	332.777,305 559.867,251	13.112
19	332.767,353 559.859,265	20	332.754,527 559.846,281	18.251
21	332.746,973 559.839,933	22	332.738,307 559.833,696	10.677
23	332.731,025 559.828,217	1	332.706,285 559.815,167	27.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.746,014 559.830,901	13	332.755,238 559.837,042	11.081
14	332.763,85 559.842,668	15	332.769,715 559.846,17	6.831
16	332.778,046 559.851,7	17	332.780,289 559.854,483	3.574
18	332.777,305 559.867,251	19	332.767,353 559.859,265	12.76
20	332.754,527 559.846,281	21	332.746,973 559.839,933	9.867
22	332.738,307 559.833,696	23	332.731,025 559.828,217	9.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72201	11.681	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4309 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. TP, din 10/03/2025 emis de CJSDPAT (inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 10.03.2025, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 10.03.2025, emis de Primaria Garda de Sus;inscris sub semnatura privata nr CI din 10.03.2025, emis de Gligor Adi Virgil; act administrativ nr Extras CF din 10.03.2025, emis de BCPI Campeni;act administrativ nr Certificat Fiscal din 10.03.2025, emis de Primaria Garda de Sus;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 10.03.2025, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 10.03.2025, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5143/3/1, 5143/3/2 se identifica cu parte din cf electronic 72255 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 278) si cu TP NR 14213/478/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor. Se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan fanat de 10851 mp , curti constructii de 749 mp .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,titlu constituire in baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORUŢĂ MARINA-GABRIELA**	
1013 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3008, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORUŢĂ MARINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

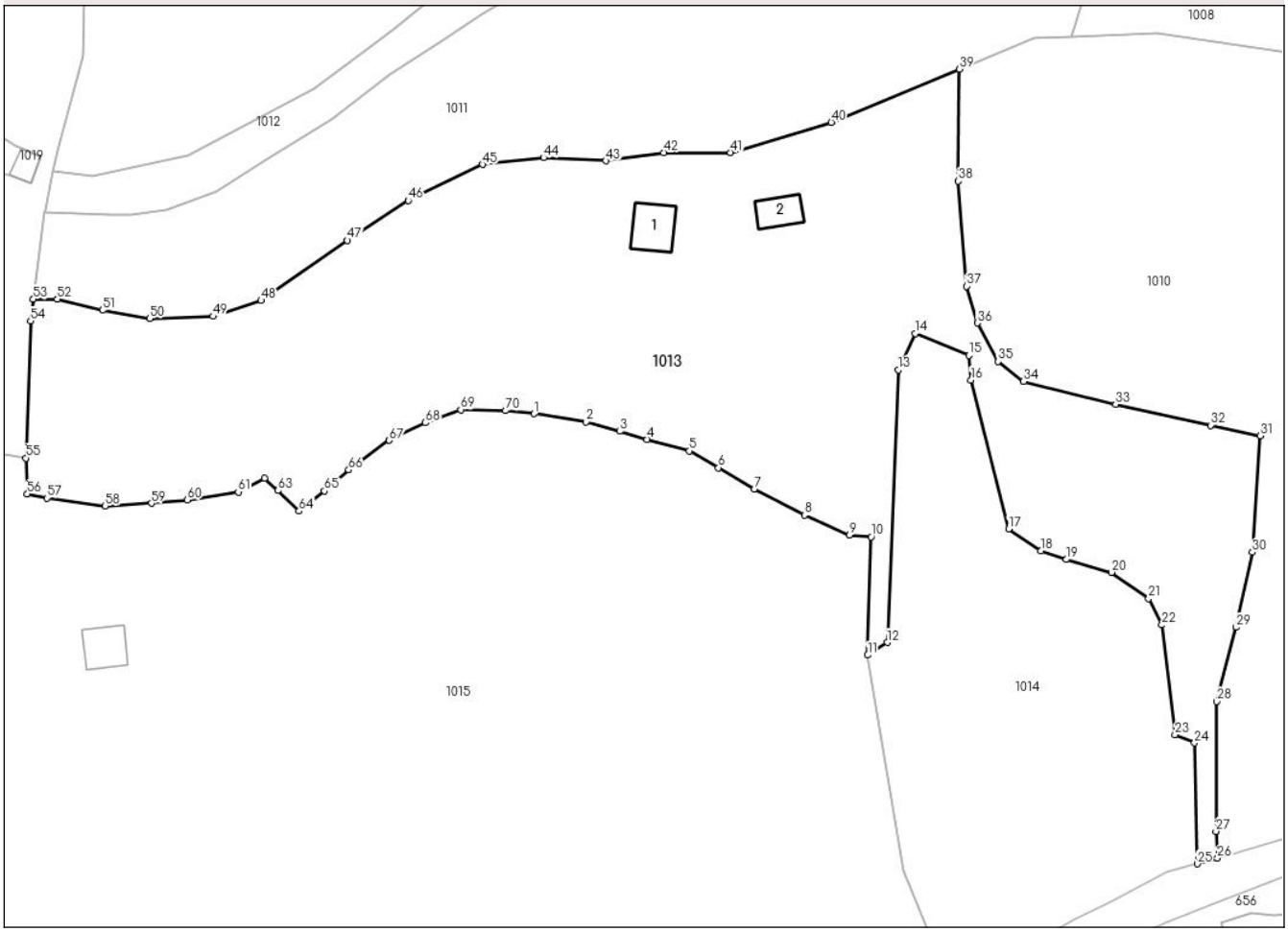
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72201	11.681	Terenul nu este imprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	5143/3/1	-	
2	faneata	DA	10.932	-	5143/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.774,28 559.764,494	2	332.784,466 559.762,909	10.309
4	332.796,447 559.759,481	5	332.804,747 559.757,227	8.601
7	332.817,493 559.749,743	8	332.827,309 559.744,641	11.063
2	332.784,466 559.762,909	3	332.791,084 559.761,065	6.87
5	332.804,747 559.757,227	6	332.810,468 559.753,931	6.603
8	332.827,309 559.744,641	9	332.836,154 559.740,753	9.662
3	332.791,084 559.761,065	4	332.796,447 559.759,481	5.592
6	332.810,468 559.753,931	7	332.817,493 559.749,743	8.179
9	332.836,154 559.740,753	10	332.840,396 559.740,387	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	332.840,396 559.740,387	11	332.839,729 559.717,199	23.198
13	332.845,787 559.773,117	14	332.848,996 559.780,256	7.827
16	332.860,015 559.771,119	17	332.867,377 559.741,953	30.081
19	332.878,659 559.735,946	20	332.887,533 559.733,4	9.232
22	332.897,432 559.723,108	23	332.900,033 559.701,61	21.655
25	332.904,373 559.676,287	26	332.908,337 559.677,422	4.123
28	332.908,17 559.708,093	29	332.912,021 559.722,653	15.061
31	332.916,743 559.760,209	32	332.907,033 559.762,225	9.917
34	332.870,293 559.770,83	35	332.865,317 559.774,773	6.349
37	332.859,12 559.789,494	38	332.857,496 559.810,076	20.646
40	332.832,583 559.821,597	41	332.812,839 559.815,695	20.607
43	332.788,343 559.814,077	44	332.776,126 559.814,68	12.232
46	332.749,595 559.806,272	47	332.737,625 559.798,467	14.29
49	332.711,278 559.783,587	50	332.698,876 559.783,175	12.409
52	332.680,736 559.786,982	53	332.676,024 559.786,944	4.712
55	332.674,562 559.755,828	56	332.674,852 559.748,795	7.039
58	332.690,118 559.746,423	59	332.699,185 559.746,969	9.083
61	332.716,238 559.749,188	62	332.721,394 559.751,901	5.826
64	332.728,138 559.745,404	65	332.733,13 559.749,363	6.371
67	332.745,864 559.759,299	68	332.752,947 559.762,741	7.875
70	332.768,677 559.765,101	1	332.774,28 559.764,494	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	332.839,729 559.717,199	12	332.843,585 559.719,692	4.592
14	332.848,996 559.780,256	15	332.859,564 559.775,945	11.413
17	332.867,377 559.741,953	18	332.873,664 559.737,61	7.641
20	332.887,533 559.733,4	21	332.894,857 559.728,285	8.933
23	332.900,033 559.701,61	24	332.903,858 559.699,983	4.157
26	332.908,337 559.677,422	27	332.908,07 559.682,664	5.249
29	332.912,021 559.722,653	30	332.915,195 559.737,371	15.056
32	332.907,033 559.762,225	33	332.888,36 559.766,325	19.118
35	332.865,317 559.774,773	36	332.861,242 559.782,306	8.565
38	332.857,496 559.810,076	39	332.857,65 559.832,056	21.981
41	332.812,839 559.815,695	42	332.799,696 559.815,695	13.143
44	332.776,126 559.814,68	45	332.764,156 559.813,348	12.044
47	332.737,625 559.798,467	48	332.720,718 559.786,696	20.601
50	332.698,876 559.783,175	51	332.689,621 559.784,793	9.395
53	332.676,024 559.786,944	54	332.675,46 559.782,676	4.305
56	332.674,852 559.748,795	57	332.678,673 559.747,968	3.909
59	332.699,185 559.746,969	60	332.706,253 559.747,596	7.096
62	332.721,394 559.751,901	63	332.724,029 559.749,448	3.6
65	332.733,13 559.749,363	66	332.737,888 559.753,508	6.31
68	332.752,947 559.762,741	69	332.759,892 559.765,317	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	332.843,585 559.719,692	13	332.845,787 559.773,117	53.47
15	332.859,564 559.775,945	16	332.860,015 559.771,119	4.847
18	332.873,664 559.737,61	19	332.878,659 559.735,946	5.265
21	332.894,857 559.728,285	22	332.897,432 559.723,108	5.782
24	332.903,858 559.699,983	25	332.904,373 559.676,287	23.702
27	332.908,07 559.682,664	28	332.908,17 559.708,093	25.429
30	332.915,195 559.737,371	31	332.916,743 559.760,209	22.89
33	332.888,36 559.766,325	34	332.870,293 559.770,83	18.62
36	332.861,242 559.782,306	37	332.859,12 559.789,494	7.495
39	332.857,65 559.832,056	40	332.832,583 559.821,597	27.161
42	332.799,696 559.815,695	43	332.788,343 559.814,077	11.468
45	332.764,156 559.813,348	46	332.749,595 559.806,272	16.189
48	332.720,718 559.786,696	49	332.711,278 559.783,587	9.939
51	332.689,621 559.784,793	52	332.680,736 559.786,982	9.151
54	332.675,46 559.782,676	55	332.674,562 559.755,828	26.863
57	332.678,673 559.747,968	58	332.690,118 559.746,423	11.549
60	332.706,253 559.747,596	61	332.716,238 559.749,188	10.111
63	332.724,029 559.749,448	64	332.728,138 559.745,404	5.765
66	332.737,888 559.753,508	67	332.745,864 559.759,299	9.857
69	332.759,892 559.765,317	70	332.768,677 559.765,101	8.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.811	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.811	UP VI UA 133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.811	-	-	-	UP VI UA 133

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.848,996 559.780,256	2	332.845,787 559.773,117	7.827
3	332.843,585 559.719,692	4	332.839,729 559.717,199	4.592
5	332.846,718 559.675,031	6	332.852,717 559.660,466	15.752
7	332.856,558 559.652,623	8	332.860,577 559.654,591	4.475
9	332.880,345 559.665,47	10	332.887,298 559.668,71	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.845,787 559.773,117	3	332.843,585 559.719,692	53.47
4	332.839,729 559.717,199	5	332.846,718 559.675,031	42.743
6	332.852,717 559.660,466	7	332.856,558 559.652,623	8.733
8	332.860,577 559.654,591	9	332.880,345 559.665,47	22.564
10	332.887,298 559.668,71	11	332.898,545 559.674,618	12.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.898,545 559.674,618	12	332.904,373 559.676,287	6.062
13	332.903,858 559.699,983	14	332.900,033 559.701,61	4.157
15	332.897,432 559.723,108	16	332.894,857 559.728,285	5.782
17	332.887,533 559.733,4	18	332.878,659 559.735,946	9.232
19	332.873,664 559.737,61	20	332.867,377 559.741,953	7.641
21	332.860,015 559.771,119	22	332.859,564 559.775,945	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.904,373 559.676,287	13	332.903,858 559.699,983	23.702
14	332.900,033 559.701,61	15	332.897,432 559.723,108	21.655
16	332.894,857 559.728,285	17	332.887,533 559.733,4	8.933
18	332.878,659 559.735,946	19	332.873,664 559.737,61	5.265
20	332.867,377 559.741,953	21	332.860,015 559.771,119	30.081
22	332.859,564 559.775,945	1	332.848,996 559.780,256	11.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70780	35.475	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70780-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-S. construita la sol:64 mp
A1.2	70780-C2	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C2- S. construita la sol:101 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13093 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1263, din 04/07/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70780 a imobilului cu numarul cadastral 70780/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70751 inscris in cartea funciara 70751;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 288, din 25/01/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 275 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune şi joncţiunea posesiilor , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA TRAIAN** 2) **PAŞCA VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70751/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8025 din 07/02/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA TRAIAN** 2) **PAŞCA VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70751/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8025 din 07/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

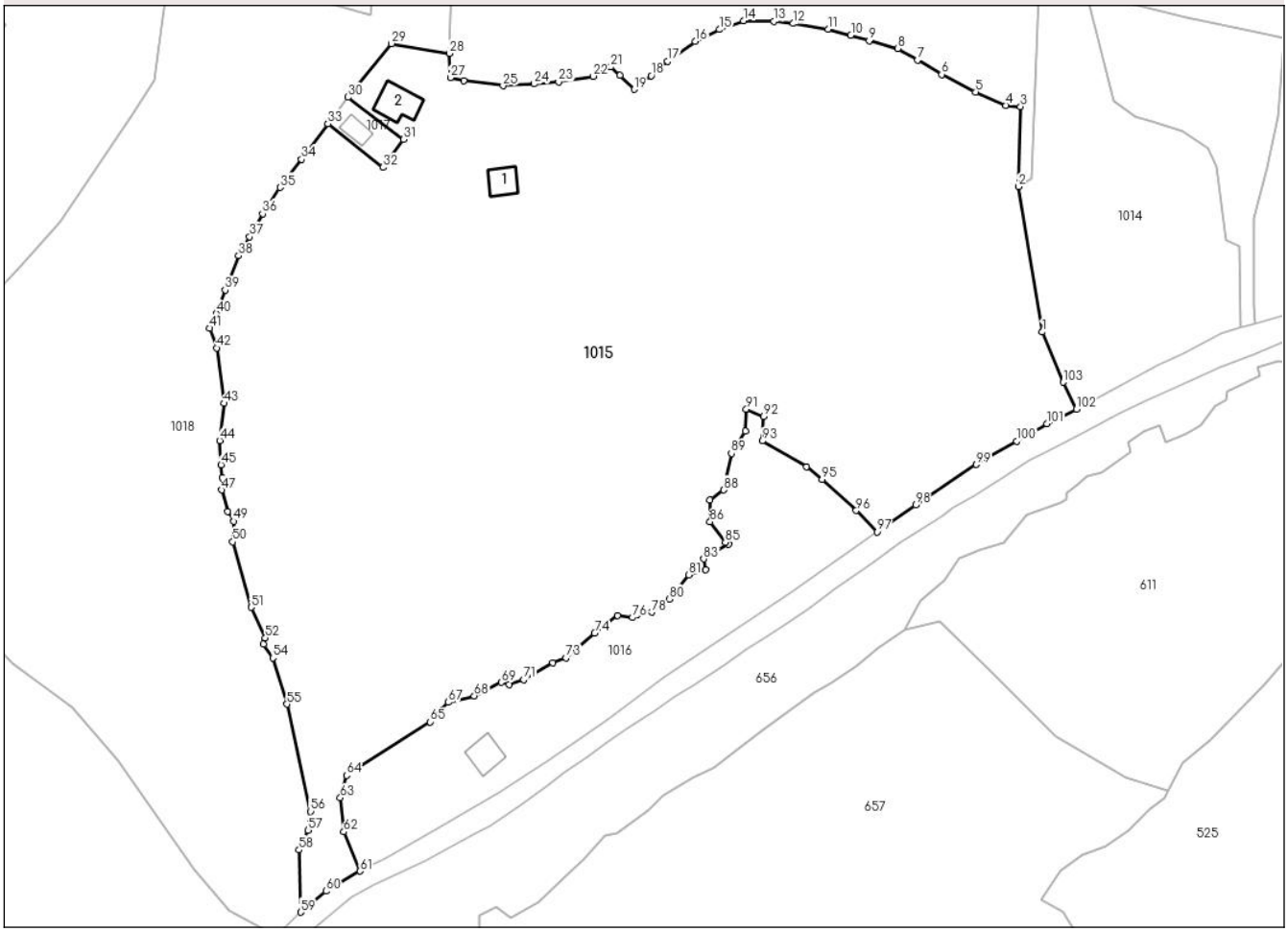
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70780	35.475	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.312	-	-	-	
2	faneata	DA	8.258	-	-	-	
3	faneata	NU	10.200	-	-	-	
4	pasune	NU	10.705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70780-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-S. construita la sol:64 mp
A1.2	70780-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C2-S. construita la sol:101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.846,718 559.675,031	2	332.839,729 559.717,199	42.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.839,729 559.717,199	3	332.840,396 559.740,387	23.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.840,396 559.740,387	4	332.836,154 559.740,753	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.836,154 559.740,753	5	332.827,309 559.744,641	9.662
7	332.810,468 559.753,931	8	332.804,747 559.757,227	6.603
10	332.791,084 559.761,065	11	332.784,466 559.762,909	6.87
13	332.768,677 559.765,101	14	332.759,892 559.765,317	8.788
16	332.745,864 559.759,299	17	332.737,888 559.753,508	9.857
19	332.728,138 559.745,404	20	332.724,029 559.749,448	5.765
22	332.716,238 559.749,188	23	332.706,253 559.747,596	10.111
25	332.690,118 559.746,423	26	332.678,673 559.747,968	11.549
28	332.674,562 559.755,828	29	332.657,732 559.758,667	17.068
31	332.661,196 559.730,878	32	332.655,291 559.722,773	10.028
34	332.631,556 559.725,077	35	332.625,366 559.716,941	10.223
37	332.616,484 559.702,676	38	332.613,332 559.697,152	6.36
40	332.606,837 559.680,418	41	332.604,974 559.676,104	4.699
43	332.609,028 559.654,305	44	332.607,82 559.643,54	10.833
46	332.608,608 559.632,812	47	332.608,409 559.629,226	3.592
49	332.611,964 559.620,129	50	332.611,595 559.614,15	5.99
52	332.621,073 559.586,262	53	332.620,57 559.584,48	1.852
55	332.627,35 559.567,073	56	332.634,209 559.535,932	31.887
58	332.630,847 559.524,81	59	332.631,378 559.506,734	18.084
61	332.648,586 559.518,654	62	332.643,826 559.530,045	12.346
64	332.644,634 559.546,42	65	332.668,907 559.561,931	28.806
67	332.674,232 559.567,615	68	332.681,741 559.569,504	7.743
70	332.691,856 559.572,804	71	332.696,048 559.574,199	4.418
73	332.708,388 559.580,511	74	332.716,703 559.587,684	10.981
76	332.727,689 559.592,179	77	332.729,077 559.593,126	1.68
79	332.736,195 559.596,213	80	332.738,377 559.597,59	2.58
82	332.748,918 559.606,075	83	332.748,344 559.609,194	3.171
85	332.754,63 559.614,049	86	332.750,228 559.619,954	7.365
88	332.754,101 559.629,184	89	332.756,421 559.639,772	10.839
91	332.760,765 559.652,644	92	332.765,769 559.650,516	5.438
94	332.778,183 559.635,886	95	332.782,785 559.632,226	5.88
97	332.798,696 559.616,992	98	332.809,9 559.624,837	13.677
100	332.839,255 559.643,383	101	332.848,008 559.648,435	10.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	332.827,309 559.744,641	6	332.817,493 559.749,743	11.063
8	332.804,747 559.757,227	9	332.796,447 559.759,481	8.601
11	332.784,466 559.762,909	12	332.774,28 559.764,494	10.309
14	332.759,892 559.765,317	15	332.752,947 559.762,741	7.407
17	332.737,888 559.753,508	18	332.733,13 559.749,363	6.31
20	332.724,029 559.749,448	21	332.721,394 559.751,901	3.6
23	332.706,253 559.747,596	24	332.699,185 559.746,969	7.096
26	332.678,673 559.747,968	27	332.674,852 559.748,795	3.909
29	332.657,732 559.758,667	30	332.645,131 559.743,148	19.991
32	332.655,291 559.722,773	33	332.639,292 559.735,375	20.366
35	332.625,366 559.716,941	36	332.620,281 559.709,286	9.19
38	332.613,332 559.697,152	39	332.609,428 559.687,166	10.722
41	332.604,974 559.676,104	42	332.606,914 559.670,422	6.004
44	332.607,82 559.643,54	45	332.608,222 559.636,48	7.071
47	332.608,409 559.629,226	48	332.610,229 559.622,981	6.505
50	332.611,595 559.614,15	51	332.616,915 559.595,178	19.704
53	332.620,57 559.584,48	54	332.623,267 559.580,457	4.843
56	332.634,209 559.535,932	57	332.633,481 559.530,533	5.448
59	332.631,378 559.506,734	60	332.638,763 559.512,844	9.585
62	332.643,826 559.530,045	63	332.642,842 559.539,912	9.916
65	332.668,907 559.561,931	66	332.671,545 559.565,129	4.146
68	332.681,741 559.569,504	69	332.689,609 559.573,415	8.786
71	332.696,048 559.574,199	72	332.704,544 559.579,119	9.818
74	332.716,703 559.587,684	75	332.723,367 559.592,802	8.403
77	332.729,077 559.593,126	78	332.733,228 559.593,767	4.2
80	332.738,377 559.597,59	81	332.744,078 559.604,583	9.022
83	332.748,344 559.609,194	84	332.755,558 559.613,505	8.404
86	332.750,228 559.619,954	87	332.750,238 559.626,298	6.344
89	332.756,421 559.639,772	90	332.760,438 559.646,312	7.675
92	332.765,769 559.650,516	93	332.765,335 559.643,407	7.122
95	332.782,785 559.632,226	96	332.792,659 559.623,223	13.362
98	332.809,9 559.624,837	99	332.827,508 559.636,584	21.167
101	332.848,008 559.648,435	102	332.856,558 559.652,623	9.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	332.817,493 559.749,743	7	332.810,468 559.753,931	8.179
9	332.796,447 559.759,481	10	332.791,084 559.761,065	5.592
12	332.774,28 559.764,494	13	332.768,677 559.765,101	5.636
15	332.752,947 559.762,741	16	332.745,864 559.759,299	7.875
18	332.733,13 559.749,363	19	332.728,138 559.745,404	6.371
21	332.721,394 559.751,901	22	332.716,238 559.749,188	5.826
24	332.699,185 559.746,969	25	332.690,118 559.746,423	9.083
27	332.674,852 559.748,795	28	332.674,562 559.755,828	7.039
30	332.645,131 559.743,148	31	332.661,196 559.730,878	20.215
33	332.639,292 559.735,375	34	332.631,556 559.725,077	12.88
36	332.620,281 559.709,286	37	332.616,484 559.702,676	7.623
39	332.609,428 559.687,166	40	332.606,837 559.680,418	7.228
42	332.606,914 559.670,422	43	332.609,028 559.654,305	16.255
45	332.608,222 559.636,48	46	332.608,608 559.632,812	3.688
48	332.610,229 559.622,981	49	332.611,964 559.620,129	3.338
51	332.616,915 559.595,178	52	332.621,073 559.586,262	9.838
54	332.623,267 559.580,457	55	332.627,35 559.567,073	13.993
57	332.633,481 559.530,533	58	332.630,847 559.524,81	6.3
60	332.638,763 559.512,844	61	332.648,586 559.518,654	11.413
63	332.642,842 559.539,912	64	332.644,634 559.546,42	6.75
66	332.671,545 559.565,129	67	332.674,232 559.567,615	3.661
69	332.689,609 559.573,415	70	332.691,856 559.572,804	2.329
72	332.704,544 559.579,119	73	332.708,388 559.580,511	4.088
75	332.723,367 559.592,802	76	332.727,689 559.592,179	4.367
78	332.733,228 559.593,767	79	332.736,195 559.596,213	3.845
81	332.744,078 559.604,583	82	332.748,918 559.606,075	5.065
84	332.755,558 559.613,505	85	332.754,63 559.614,049	1.076
87	332.750,238 559.626,298	88	332.754,101 559.629,184	4.822
90	332.760,438 559.646,312	91	332.760,765 559.652,644	6.34
93	332.765,335 559.643,407	94	332.778,183 559.635,886	14.887
96	332.792,659 559.623,223	97	332.798,696 559.616,992	8.676
99	332.827,508 559.636,584	100	332.839,255 559.643,383	13.573
102	332.856,558 559.652,623	103	332.852,717 559.660,466	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	332.852,717 559.660,466	1	332.846,718 559.675,031	15.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70713	4.651	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; nr top 5151/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70713-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8735 / 23/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 288 dosar 2115/203/2015, din 30/03/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 2925/13-06-2016 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS; raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5151/2 se identifica cu cf electronic 72306 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1219 Scarisoara)	A1, A1.1
10009 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 1056, din 02/08/2016 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA RODICA**, cu soţul 2) **COSTEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

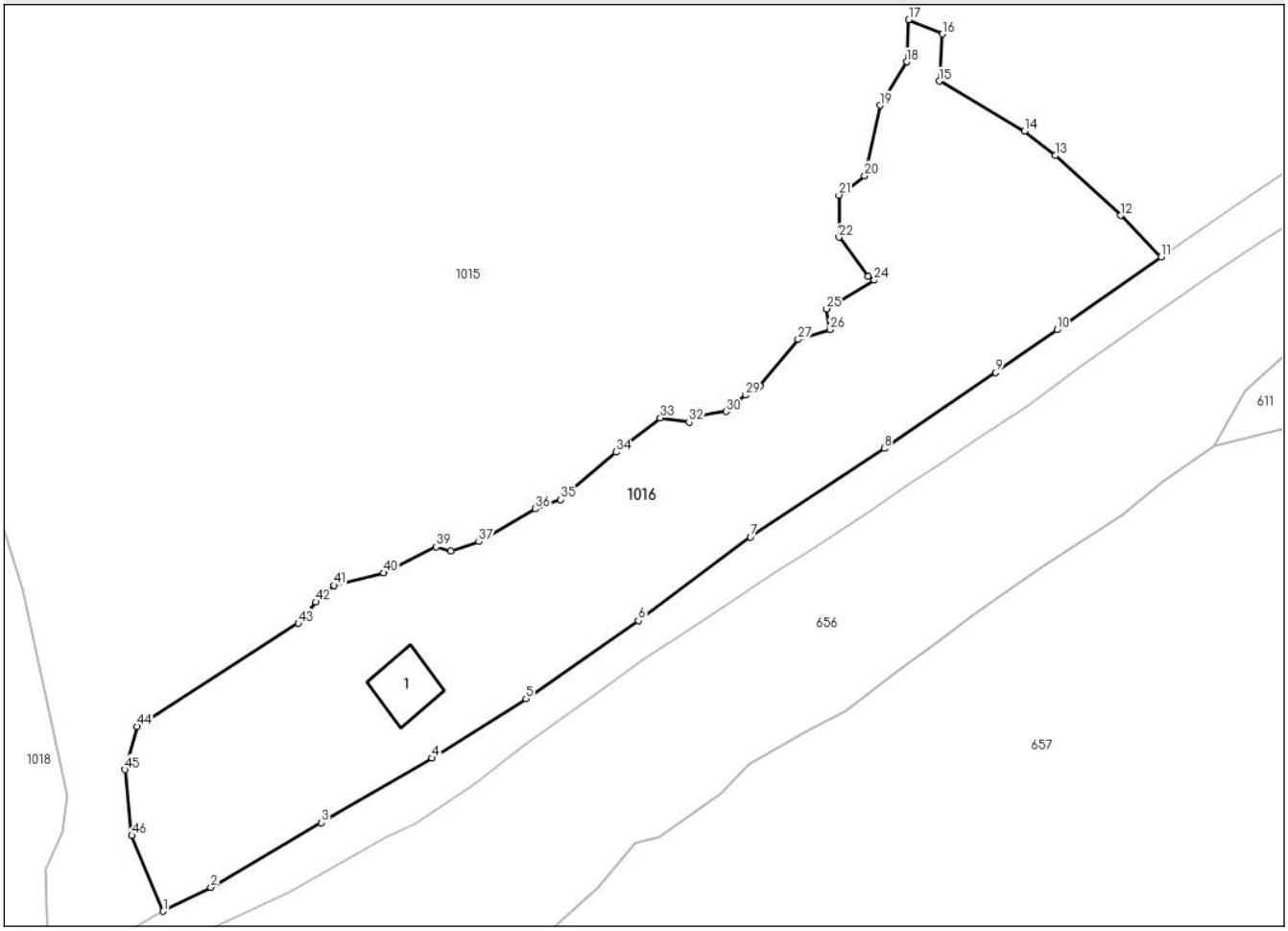
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70713	4.651	nr top 5151/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.651	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70713-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.648,586 559.518,654	2	332.655,727 559.522,255	7.998
4	332.689,027 559.541,678	5	332.703,155 559.550,579	16.698
7	332.736,917 559.574,91	8	332.757,047 559.588,201	24.122
10	332.783,058 559.606,043	11	332.798,696 559.616,992	19.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.655,727 559.522,255	3	332.672,367 559.531,933	19.25
5	332.703,155 559.550,579	6	332.720,054 559.562,341	20.589
8	332.757,047 559.588,201	9	332.773,809 559.599,629	20.287
11	332.798,696 559.616,992	12	332.792,659 559.623,223	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.672,367 559.531,933	4	332.689,027 559.541,678	19.301
6	332.720,054 559.562,341	7	332.736,917 559.574,91	21.032
9	332.773,809 559.599,629	10	332.783,058 559.606,043	11.255
12	332.792,659 559.623,223	13	332.782,785 559.632,226	13.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.782,785 559.632,226	14	332.778,183 559.635,886	5.88
16	332.765,769 559.650,516	17	332.760,765 559.652,644	5.438
19	332.756,421 559.639,772	20	332.754,101 559.629,184	10.839
22	332.750,228 559.619,954	23	332.754,63 559.614,049	7.365
25	332.748,344 559.609,194	26	332.748,918 559.606,075	3.171
28	332.738,377 559.597,59	29	332.736,195 559.596,213	2.58
31	332.729,077 559.593,126	32	332.727,689 559.592,179	1.68
34	332.716,703 559.587,684	35	332.708,388 559.580,511	10.981
37	332.696,048 559.574,199	38	332.691,856 559.572,804	4.418
40	332.681,741 559.569,504	41	332.674,232 559.567,615	7.743
43	332.668,907 559.561,931	44	332.644,634 559.546,42	28.806
46	332.643,826 559.530,045	1	332.648,586 559.518,654	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.778,183 559.635,886	15	332.765,335 559.643,407	14.887
17	332.760,765 559.652,644	18	332.760,438 559.646,312	6.34
20	332.754,101 559.629,184	21	332.750,238 559.626,298	4.822
23	332.754,63 559.614,049	24	332.755,558 559.613,505	1.076
26	332.748,918 559.606,075	27	332.744,078 559.604,583	5.065
29	332.736,195 559.596,213	30	332.733,228 559.593,767	3.845
32	332.727,689 559.592,179	33	332.723,367 559.592,802	4.367
35	332.708,388 559.580,511	36	332.704,544 559.579,119	4.088
38	332.691,856 559.572,804	39	332.689,609 559.573,415	2.329
41	332.674,232 559.567,615	42	332.671,545 559.565,129	3.661
44	332.644,634 559.546,42	45	332.642,842 559.539,912	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.765,335 559.643,407	16	332.765,769 559.650,516	7.122
18	332.760,438 559.646,312	19	332.756,421 559.639,772	7.675
21	332.750,238 559.626,298	22	332.750,228 559.619,954	6.344
24	332.755,558 559.613,505	25	332.748,344 559.609,194	8.404
27	332.744,078 559.604,583	28	332.738,377 559.597,59	9.022
30	332.733,228 559.593,767	31	332.729,077 559.593,126	4.2
33	332.723,367 559.592,802	34	332.716,703 559.587,684	8.403
36	332.704,544 559.579,119	37	332.696,048 559.574,199	9.818
39	332.689,609 559.573,415	40	332.681,741 559.569,504	8.786
42	332.671,545 559.565,129	43	332.668,907 559.561,931	4.146
45	332.642,842 559.539,912	46	332.643,826 559.530,045	9.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70781	200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Depozit fan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13093 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1263, din 04/07/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70781 a imobilului cu numarul cadastral 70781/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70751 inscris in cartea funciara 70751;	A1
13094 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1264, din 04/07/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA RODICA**, şi soţul 2) **COSTEA MARIN**	
B5	Se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1, face parte din patrimoniul de afecţiune al Costea Marin 'Gîrda ' Persoană Fizică Autorizată .	A1
1017 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3009, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA RODICA**, şi soţul 2) **COSTEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

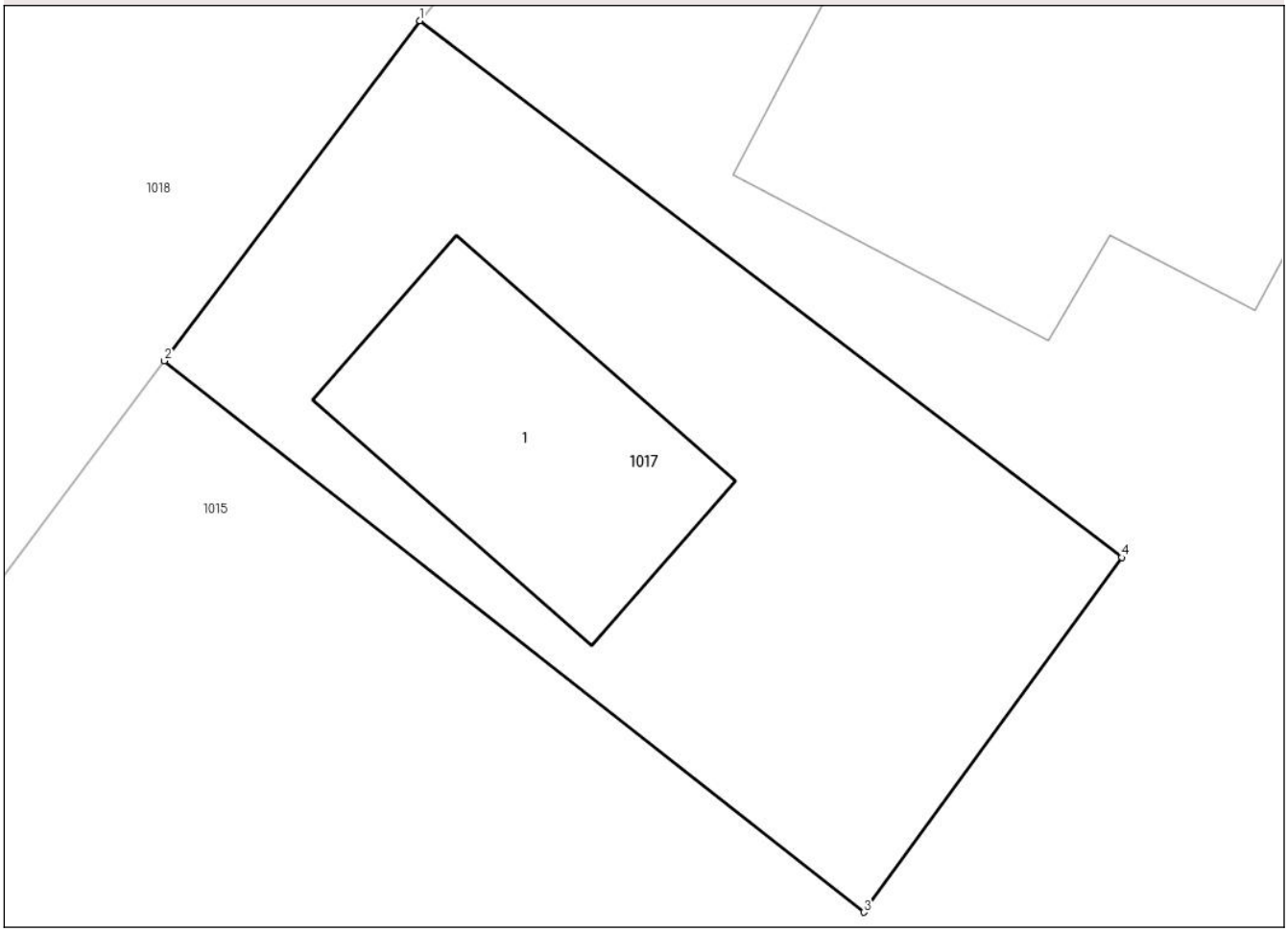
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70781	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Depozit fan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.645,131 559.743,148	2	332.639,292 559.735,375	9.722
2	332.639,292 559.735,375	3	332.655,291 559.722,773	20.366
3	332.655,291 559.722,773	4	332.661,196 559.730,878	10.028
4	332.661,196 559.730,878	1	332.645,131 559.743,148	20.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71075	25.130	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/2018 DOSAR 1703/203/2017, din 07/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5158/1 se identifica cu cf electronic 72305 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1219)în suprafaţă reală şi categorie de folosinţă actuală	A1
9251 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/2018 DOSAR 1703/203/2017, din 07/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE ADRIAN** 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

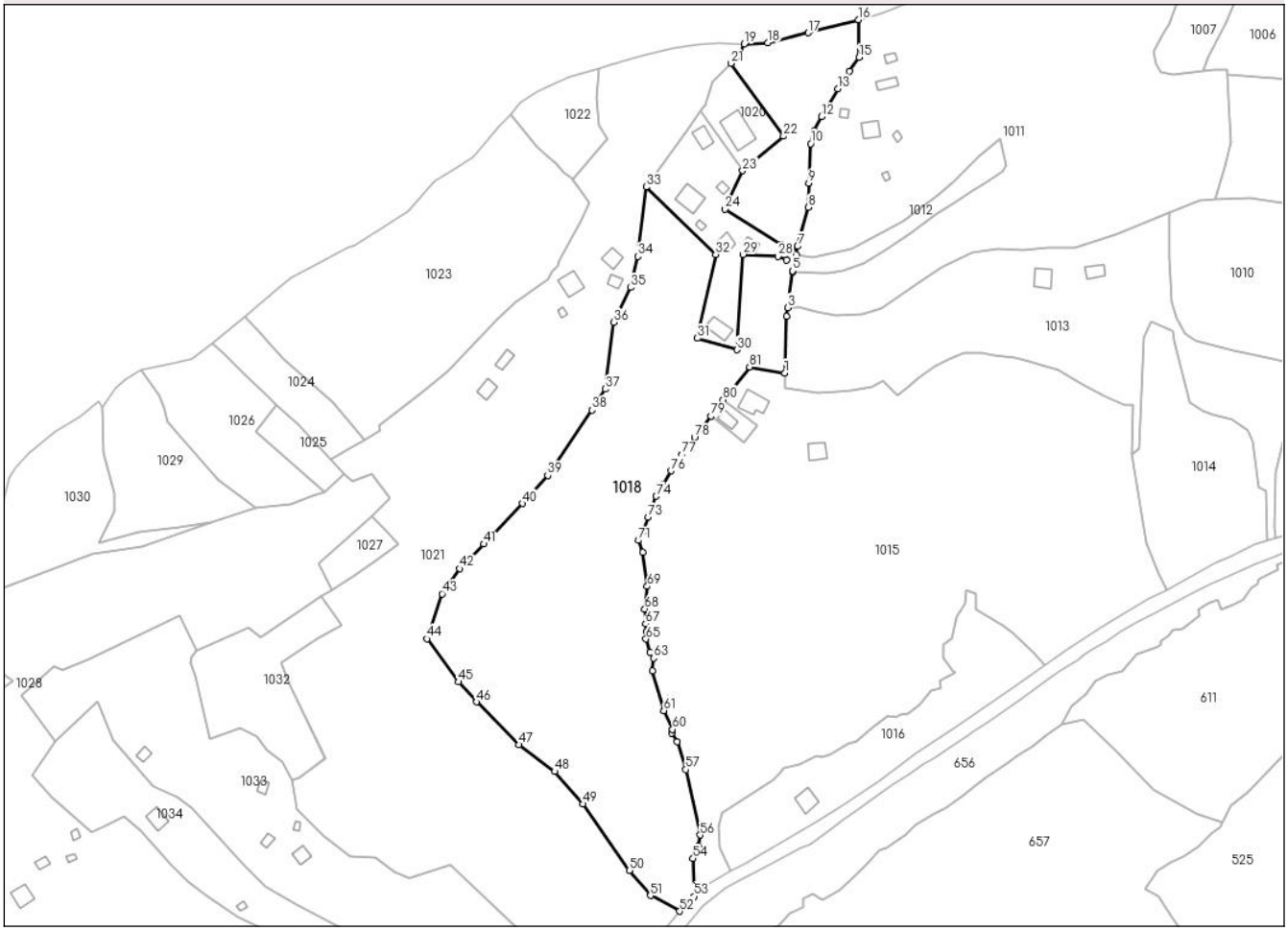
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71075	25.130	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	25.130	-	-	5158/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.674,562 559.755,828	2	332.675,46 559.782,676	26.863
4	332.678,267 559.803,906	5	332.678,332 559.804,399	0.497
7	332.680,7 559.816,109	8	332.685,827 559.834,598	19.187
10	332.686,884 559.864,951	11	332.688,554 559.871,145	6.415
13	332.699,776 559.891,075	14	332.705,318 559.899,517	10.099
16	332.709,615 559.923,919	17	332.685,737 559.917,718	24.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.675,46 559.782,676	3	332.676,024 559.786,944	4.305
5	332.678,332 559.804,399	6	332.679,874 559.812,025	7.78
8	332.685,827 559.834,598	9	332.685,955 559.846,218	11.621
11	332.688,554 559.871,145	12	332.691,94 559.877,708	7.385
14	332.705,318 559.899,517	15	332.709,972 559.906,013	7.991
17	332.685,737 559.917,718	18	332.666,471 559.912,979	19.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.676,024 559.786,944	4	332.678,267 559.803,906	17.11
6	332.679,874 559.812,025	7	332.680,7 559.816,109	4.167
9	332.685,955 559.846,218	10	332.686,884 559.864,951	18.756
12	332.691,94 559.877,708	13	332.699,776 559.891,075	15.495
15	332.709,972 559.906,013	16	332.709,615 559.923,919	17.91
18	332.666,471 559.912,979	19	332.655,218 559.912,4	11.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.655,218 559.912,4	20	332.652,541 559.906,874	6.14
22	332.673,944 559.868,474	23	332.654,413 559.852,116	25.476
25	332.672,518 559.817,115	26	332.677,558 559.814,921	5.497
28	332.671,335 559.811,25	29	332.654,651 559.812,277	16.716
31	332.632,875 559.772,356	32	332.641,596 559.812,187	40.775
34	332.604,5 559.811,335	35	332.601,14 559.796,49	15.221
37	332.588,927 559.748,162	38	332.582,677 559.738,191	11.768
40	332.549,615 559.693,665	41	332.531,057 559.674,414	26.739
43	332.511,292 559.650,72	44	332.504,072 559.629,319	22.586
46	332.527,637 559.599,312	47	332.547,853 559.578,881	28.742
49	332.578,343 559.550,702	50	332.600,494 559.519,009	38.667
52	332.624,356 559.499,687	53	332.631,378 559.506,734	9.948
55	332.633,481 559.530,533	56	332.634,209 559.535,932	5.448
58	332.623,267 559.580,457	59	332.620,57 559.584,48	4.843
61	332.616,915 559.595,178	62	332.611,595 559.614,15	19.704
64	332.610,229 559.622,981	65	332.608,409 559.629,226	6.505
67	332.608,222 559.636,48	68	332.607,82 559.643,54	7.071
70	332.606,914 559.670,422	71	332.604,974 559.676,104	6.004
73	332.609,428 559.687,166	74	332.613,332 559.697,152	10.722
76	332.620,281 559.709,286	77	332.625,366 559.716,941	9.19
79	332.639,292 559.735,375	80	332.645,131 559.743,148	9.722
20	332.652,541 559.906,874	21	332.648,769 559.903,092	5.341
23	332.654,413 559.852,116	24	332.646,011 559.833,796	20.155
26	332.677,558 559.814,921	27	332.675,493 559.809,676	5.637
29	332.654,651 559.812,277	30	332.651,76 559.766,806	45.563
32	332.641,596 559.812,187	33	332.608,52 559.844,348	46.134
35	332.601,14 559.796,49	36	332.593,021 559.779,948	18.427
38	332.582,677 559.738,191	39	332.561,62 559.707,087	37.561
41	332.531,057 559.674,414	42	332.519,777 559.662,674	16.281
44	332.504,072 559.629,319	45	332.519,145 559.608,784	25.473
47	332.547,853 559.578,881	48	332.564,882 559.566,191	21.237
50	332.600,494 559.519,009	51	332.610,494 559.507,135	15.524
53	332.631,378 559.506,734	54	332.630,847 559.524,81	18.084
56	332.634,209 559.535,932	57	332.627,35 559.567,073	31.887
59	332.620,57 559.584,48	60	332.621,073 559.586,262	1.852
62	332.611,595 559.614,15	63	332.611,964 559.620,129	5.99
65	332.608,409 559.629,226	66	332.608,608 559.632,812	3.592
68	332.607,82 559.643,54	69	332.609,028 559.654,305	10.833
71	332.604,974 559.676,104	72	332.606,837 559.680,418	4.699
74	332.613,332 559.697,152	75	332.616,484 559.702,676	6.36
77	332.625,366 559.716,941	78	332.631,556 559.725,077	10.223
80	332.645,131 559.743,148	81	332.657,732 559.758,667	19.991
21	332.648,769 559.903,092	22	332.673,944 559.868,474	42.804
24	332.646,011 559.833,796	25	332.672,518 559.817,115	31.319
27	332.675,493 559.809,676	28	332.671,335 559.811,25	4.446
30	332.651,76 559.766,806	31	332.632,875 559.772,356	19.684
33	332.608,52 559.844,348	34	332.604,5 559.811,335	33.257
36	332.593,021 559.779,948	37	332.588,927 559.748,162	32.049
39	332.561,62 559.707,087	40	332.549,615 559.693,665	18.008
42	332.519,777 559.662,674	43	332.511,292 559.650,72	14.659
45	332.519,145 559.608,784	46	332.527,637 559.599,312	12.721
48	332.564,882 559.566,191	49	332.578,343 559.550,702	20.521
51	332.610,494 559.507,135	52	332.624,356 559.499,687	15.736
54	332.630,847 559.524,81	55	332.633,481 559.530,533	6.3
57	332.627,35 559.567,073	58	332.623,267 559.580,457	13.993
60	332.621,073 559.586,262	61	332.616,915 559.595,178	9.838
63	332.611,964 559.620,129	64	332.610,229 559.622,981	3.338
66	332.608,608 559.632,812	67	332.608,222 559.636,48	3.688
69	332.609,028 559.654,305	70	332.606,914 559.670,422	16.255
72	332.606,837 559.680,418	73	332.609,428 559.687,166	7.228
75	332.616,484 559.702,676	76	332.620,281 559.709,286	7.623
78	332.631,556 559.725,077	79	332.639,292 559.735,375	12.88
81	332.657,732 559.758,667	1	332.674,562 559.755,828	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71069	2.672	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71069-C1	Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1970, suprafata construita la sol. 100mp, sup. construita desfasurata 100mp
A1.2	71069-C2	Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1981, suprafata construita la sol. 37mp, sup. construita desfasurata 37mp
A1.3	71069-C3	Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1981, suprafata construita la sol. 72mp, sup. construita desfasurata 72mp
A1.4	71069-C4	Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; COTET , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1970, suprafata construita la sol. 25mp, sup. construita desfasurata 25mp
A1.5	71069-C5	Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa (atelier) in regim P, anul construiri 1998.
A1.6		Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Sopru
A1.7		Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.8		Loc. Ocoale, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9250 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166, din 07/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5157/2/1, se identifica cu cf electronic 72303 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 971 Scarisoara) În baza sentintei civile se inscriu constructiile descrise sub A1,1, A1,2, A1.3, A1.4 , precum si categoria de folosinta si suprafata reală.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRUSE ADRIAN** 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	
17696 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 3392, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS (act administrativ nr 4137 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 10.09.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 10.09.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.09.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr Calculul suprafetei din 10.09.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B3	În baza certificatului de atestare fiscala nr 4137/2021 emisă de Primaria Garda de Sus , adeverinţă nr 3392/2021 emisă de Primăria Garda de Sus , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se înscrie construcţia C 5 anexă din anul 1998	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PETRUSE ADRIAN**, cu soţia 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	
1019 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3010, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PETRUSE ADRIAN**, cu soţia 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71069	2.672	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.672	-	-	5157/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71069-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1970, suprafata construita la sol. 100mp, sup. construita desfasurata 100mp
A1.2	71069-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1981, suprafata construita la sol. 37mp, sup. construita desfasurata 37mp
A1.3	71069-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1981, suprafata construita la sol. 72mp, sup. construita desfasurata 72mp
A1.4	71069-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; COTET , in regim P, nr. niveluri. 1, construita in anul 1970, suprafata construita la sol. 25mp, sup. construita desfasurata 25mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	71069-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa (atelier) in regim P, anul construiri 1998.
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Sopru
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.8		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.608,52 559.844,348	2	332.641,596 559.812,187	46.134
2	332.641,596 559.812,187	3	332.632,875 559.772,356	40.775
3	332.632,875 559.772,356	4	332.651,76 559.766,806	19.684
4	332.651,76 559.766,806	5	332.654,651 559.812,277	45.563
5	332.654,651 559.812,277	6	332.671,335 559.811,25	16.716
6	332.671,335 559.811,25	7	332.675,493 559.809,676	4.446
7	332.675,493 559.809,676	8	332.677,558 559.814,921	5.637
8	332.677,558 559.814,921	9	332.672,518 559.817,115	5.497
9	332.672,518 559.817,115	10	332.646,011 559.833,796	31.319
10	332.646,011 559.833,796	11	332.654,413 559.852,116	20.155
11	332.654,413 559.852,116	12	332.634,524 559.880,695	34.819
12	332.634,524 559.880,695	13	332.628,065 559.871,166	11.512
13	332.628,065 559.871,166	1	332.608,52 559.844,348	33.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71078	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71078-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; anexa in regim P, anul construiri 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9247 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/2018 dosar 1703/203/2017, din 07/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5157/2/2 se identifica cu cf electronic 72303 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 971)	A1
13259 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 449, din 03/10/2018 emis de NP Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE CRISTINA DANA**, căsătorit cu 2) **PETRUSE ADRIAN**	
13260 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 450, din 03/10/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	În baza actului de constituire al masei patrimoniale afectate exercitării activităţii autorizate autentificat cu încheiere 450/03.10.2018 de NP Marcu Vladimir Ion , se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din masa patrimoniala afectata exercitării activitati economice a PETRUSE CRISTINA DANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1
936 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 4597, din 03/12/2019 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS (act administrativ nr 270 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B5	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexate , se inscrie constructia sub A1.1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE CRISTINA DANA**	
B7	- Patrimoniul de afectatiune de sub B 4 se extinde din oficiu si asupra constructiei de sub A1.1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

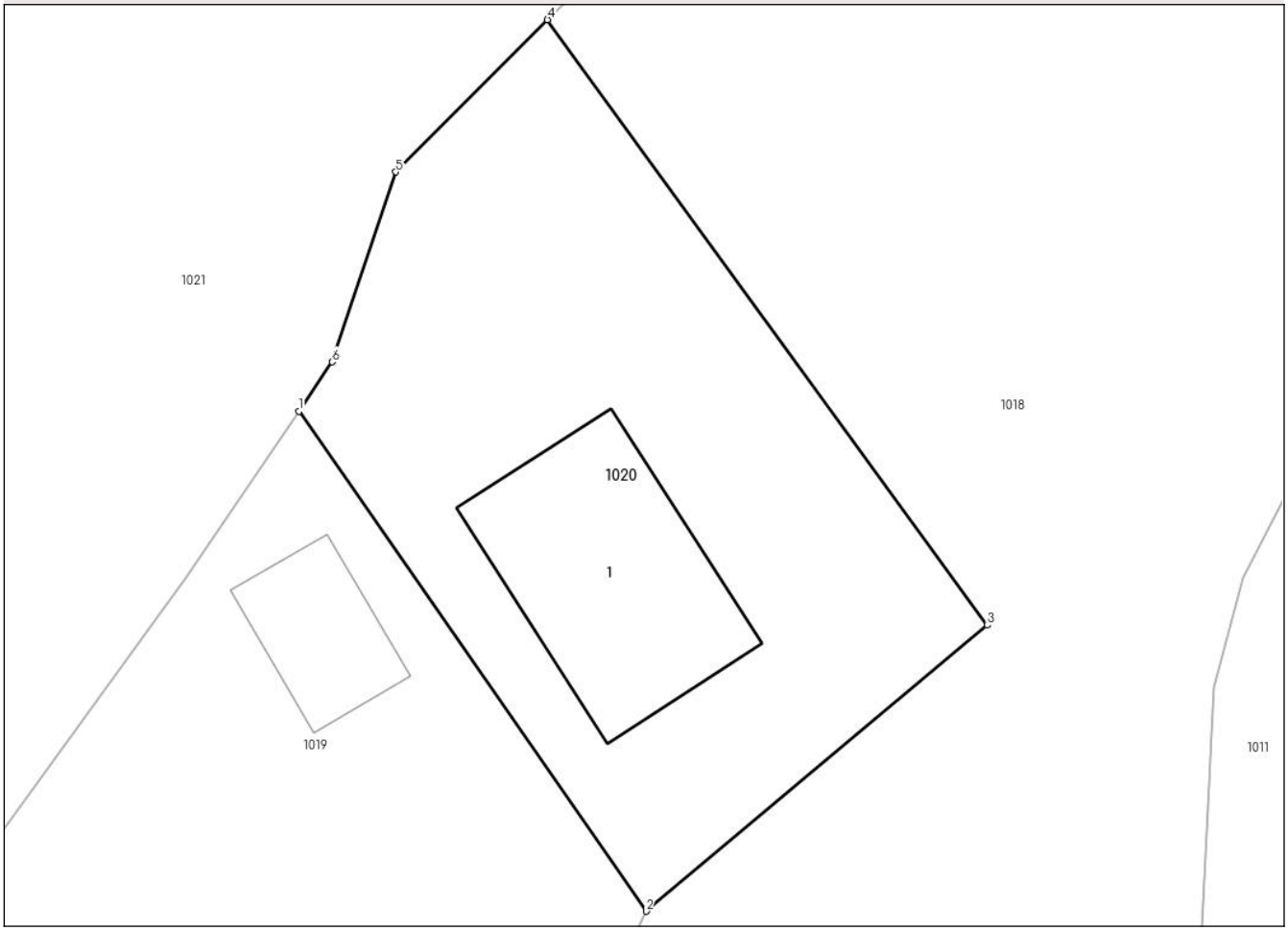
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71078	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	5157/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71078-C1	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; anexa in regim P, anul construiri 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.634,524 559.880,695	2	332.654,413 559.852,116	34.819
2	332.654,413 559.852,116	3	332.673,944 559.868,474	25.476
3	332.673,944 559.868,474	4	332.648,769 559.903,092	42.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.648,769 559.903,092	5	332.640,079 559.894,389	12.299
5	332.640,079 559.894,389	6	332.636,442 559.883,525	11.457
6	332.636,442 559.883,525	1	332.634,524 559.880,695	3.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72303 Scarisoara
Nr. topografic: 5157/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.963	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72303 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5157/2/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Camara
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2966, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 3011, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **NEGREA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

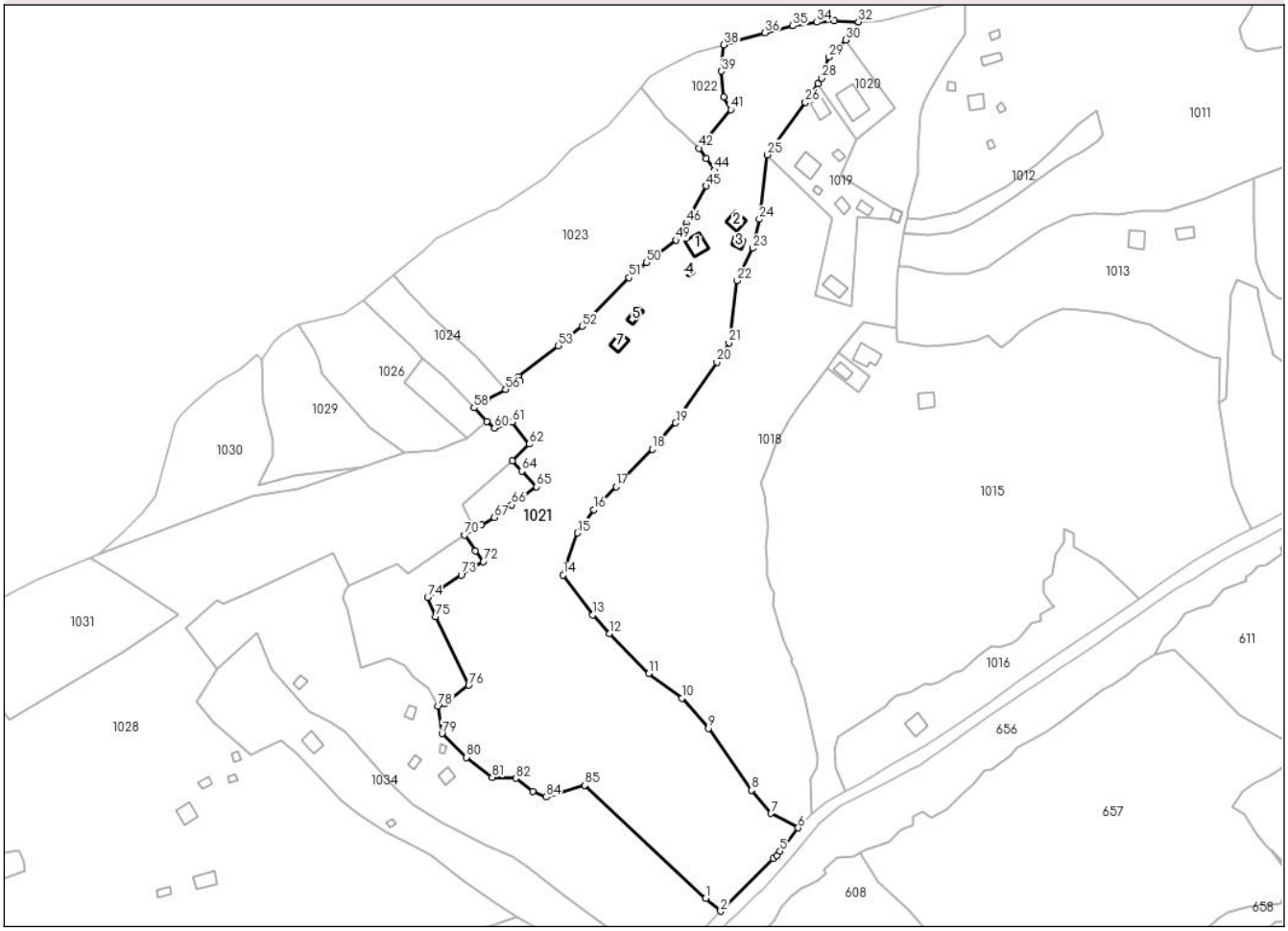
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.963	Parte din Cartea Funciara veche nr.72303 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5157/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	curti constructii	DA	930	-	-	-	
3	faneata	DA	2.482	-	-	-	
4	faneata	DA	22.348	-	-	-	
5	faneata	DA	3.447	-	-	-	
6	faneata	DA	136	-	-	-	
7	drum	DA	175	-	-	-	
8	drum	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Camara
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.577,019 559.463,68	2	332.584,665 559.457,072	10.106
4	332.613,299 559.485,73	5	332.614,97 559.487,84	2.692
7	332.610,494 559.507,135	8	332.600,494 559.519,009	15.524
10	332.564,882 559.566,191	11	332.547,853 559.578,881	21.237
13	332.519,145 559.608,784	14	332.504,072 559.629,319	25.473
16	332.519,777 559.662,674	17	332.531,057 559.674,414	16.281
19	332.561,62 559.707,087	20	332.582,677 559.738,191	37.561
22	332.593,021 559.779,948	23	332.601,14 559.796,49	18.427
25	332.608,52 559.844,348	26	332.628,065 559.871,166	33.185
28	332.636,442 559.883,525	29	332.640,079 559.894,389	11.457
31	332.652,541 559.906,874	32	332.655,218 559.912,4	6.14
34	332.633,78 559.912,194	35	332.621,563 559.910,402	12.348
37	332.591,102 559.902,501	38	332.586,29 559.900,698	5.139
40	332.586,164 559.873,817	41	332.589,832 559.867,556	7.256
43	332.577,153 559.842,483	44	332.581,604 559.836,493	7.463
46	332.567,095 559.809,232	47	332.566,685 559.806,991	2.278
49	332.561,908 559.800,606	50	332.546,561 559.789,318	19.051
52	332.513,848 559.756,59	53	332.501,543 559.746,564	15.872
55	332.481,873 559.728,562	56	332.474,602 559.724,183	8.488
58	332.458,359 559.714,842	59	332.464,821 559.707,685	9.643
61	332.477,874 559.707,55	62	332.486,633 559.696,192	14.343
64	332.482,793 559.682,417	65	332.490,386 559.674,383	11.054
67	332.468,541 559.658,732	68	332.462,074 559.654,754	7.593
70	332.453,546 559.649,682	71	332.459,176 559.641,663	9.798
73	332.451,837 559.629,223	74	332.434,634 559.617,74	20.683
76	332.455,624 559.572,724	77	332.443,181 559.563,176	15.684
79	332.442,004 559.548,04	80	332.454,577 559.535,824	17.53
82	332.479,683 559.525,077	83	332.488,624 559.518,534	11.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.584,665 559.457,072	3	332.611,599 559.484,028	38.106
5	332.614,97 559.487,84	6	332.624,356 559.499,687	15.115
8	332.600,494 559.519,009	9	332.578,343 559.550,702	38.667
11	332.547,853 559.578,881	12	332.527,637 559.599,312	28.742
14	332.504,072 559.629,319	15	332.511,292 559.650,72	22.586
17	332.531,057 559.674,414	18	332.549,615 559.693,665	26.739
20	332.582,677 559.738,191	21	332.588,927 559.748,162	11.768
23	332.601,14 559.796,49	24	332.604,5 559.811,335	15.221
26	332.628,065 559.871,166	27	332.634,524 559.880,695	11.512
29	332.640,079 559.894,389	30	332.648,769 559.903,092	12.299
32	332.655,218 559.912,4	33	332.642,739 559.913,008	12.494
35	332.621,563 559.910,402	36	332.607,228 559.906,818	14.776
38	332.586,29 559.900,698	39	332.584,883 559.887,133	13.638
41	332.589,832 559.867,556	42	332.573,517 559.847,76	25.653
44	332.581,604 559.836,493	45	332.577,305 559.828,409	9.156
47	332.566,685 559.806,991	48	332.563,647 559.804,052	4.227
50	332.546,561 559.789,318	51	332.537,805 559.781,428	11.786
53	332.501,543 559.746,564	54	332.481,171 559.730,779	25.772
56	332.474,602 559.724,183	57	332.465,041 559.718,85	10.948
59	332.464,821 559.707,685	60	332.468,832 559.704,388	5.192
62	332.486,633 559.696,192	63	332.477,961 559.687,562	12.234
65	332.490,386 559.674,383	66	332.477,781 559.665,198	15.596
68	332.462,074 559.654,754	69	332.458,743 559.652,684	3.922
71	332.459,176 559.641,663	72	332.463,19 559.636,008	6.935
74	332.434,634 559.617,74	75	332.438,785 559.607,858	10.718
77	332.443,181 559.563,176	78	332.440,012 559.562,098	3.347
80	332.454,577 559.535,824	81	332.467,71 559.525,648	16.614
83	332.488,624 559.518,534	84	332.495,398 559.515,514	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.611,599 559.484,028	4	332.613,299 559.485,73	2.406
6	332.624,356 559.499,687	7	332.610,494 559.507,135	15.736
9	332.578,343 559.550,702	10	332.564,882 559.566,191	20.521
12	332.527,637 559.599,312	13	332.519,145 559.608,784	12.721
15	332.511,292 559.650,72	16	332.519,777 559.662,674	14.659
18	332.549,615 559.693,665	19	332.561,62 559.707,087	18.008
21	332.588,927 559.748,162	22	332.593,021 559.779,948	32.049
24	332.604,5 559.811,335	25	332.608,52 559.844,348	33.257
27	332.634,524 559.880,695	28	332.636,442 559.883,525	3.419
30	332.648,769 559.903,092	31	332.652,541 559.906,874	5.341
33	332.642,739 559.913,008	34	332.633,78 559.912,194	8.996
36	332.607,228 559.906,818	37	332.591,102 559.902,501	16.694
39	332.584,883 559.887,133	40	332.586,164 559.873,817	13.377
42	332.573,517 559.847,76	43	332.577,153 559.842,483	6.408
45	332.577,305 559.828,409	46	332.567,095 559.809,232	21.726
48	332.563,647 559.804,052	49	332.561,908 559.800,606	3.86
51	332.537,805 559.781,428	52	332.513,848 559.756,59	34.509
54	332.481,171 559.730,779	55	332.481,873 559.728,562	2.325
57	332.465,041 559.718,85	58	332.458,359 559.714,842	7.792
60	332.468,832 559.704,388	61	332.477,874 559.707,55	9.579
63	332.477,961 559.687,562	64	332.482,793 559.682,417	7.058
66	332.477,781 559.665,198	67	332.468,541 559.658,732	11.278
69	332.458,743 559.652,684	70	332.453,546 559.649,682	6.002
72	332.463,19 559.636,008	73	332.451,837 559.629,223	13.226
75	332.438,785 559.607,858	76	332.455,624 559.572,724	38.961
78	332.440,012 559.562,098	79	332.442,004 559.548,04	14.198
81	332.467,71 559.525,648	82	332.479,683 559.525,077	11.987
84	332.495,398 559.515,514	85	332.515,008 559.521,541	20.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	332.515,008 559.521,541	1	332.577,019 559.463,68	84.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71073	1.368	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9248 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166/2018 dosar 1703/203/2017, din 07/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5143/2 se identifica cu cf electronic 72255 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 278 SCARISOARA) în suprafeţe reale şi categorie de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE ADRIAN** 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

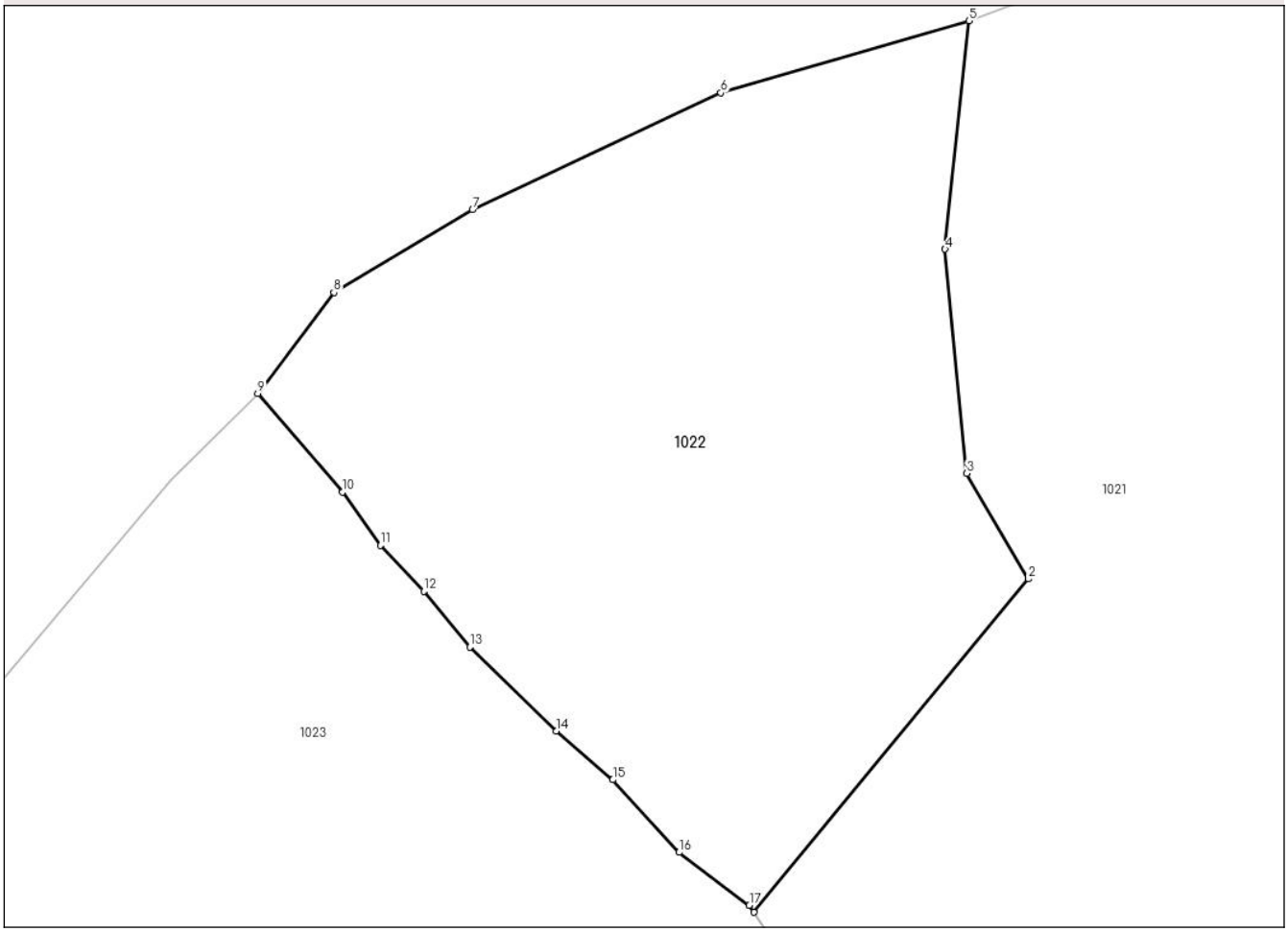
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71073	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.368	-	-	5143/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.573,517 559.847,76	2	332.589,832 559.867,556	25.653
2	332.589,832 559.867,556	3	332.586,164 559.873,817	7.256
3	332.586,164 559.873,817	4	332.584,883 559.887,133	13.377
4	332.584,883 559.887,133	5	332.586,29 559.900,698	13.638
5	332.586,29 559.900,698	6	332.571,549 559.896,418	15.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.571,549 559.896,418	7	332.556,783 559.889,473	16.318
7	332.556,783 559.889,473	8	332.548,55 559.884,554	9.591
8	332.548,55 559.884,554	9	332.544,021 559.878,569	7.505
9	332.544,021 559.878,569	10	332.549,059 559.872,71	7.727
10	332.549,059 559.872,71	11	332.551,304 559.869,54	3.884
11	332.551,304 559.869,54	12	332.553,892 559.866,824	3.752
12	332.553,892 559.866,824	13	332.556,632 559.863,505	4.304
13	332.556,632 559.863,505	14	332.561,756 559.858,524	7.146
14	332.561,756 559.858,524	15	332.565,125 559.855,621	4.447
15	332.565,125 559.855,621	16	332.569,062 559.851,313	5.836
16	332.569,062 559.851,313	17	332.573,242 559.848,159	5.236
17	332.573,242 559.848,159	1	332.573,517 559.847,76	0.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71356	11.200	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10723 / 24/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1186, din 18/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 3060 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CERERE, DECLARATIE, CI din 01.06.2021, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.06.2021, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 02.03.2020, emis de JUDECATORIA INEU;inscris sub semnatura privata nr borderou, memoriu, calc supr. din 01.06.2021, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5160/2, se identifica cu cf electronic72252 Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.277) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Ocoale avand categoria de folosinta fanat in suprafata reala de 11200 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bortes Nicolae-Ioan** 2) **BORTES CARMEN COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

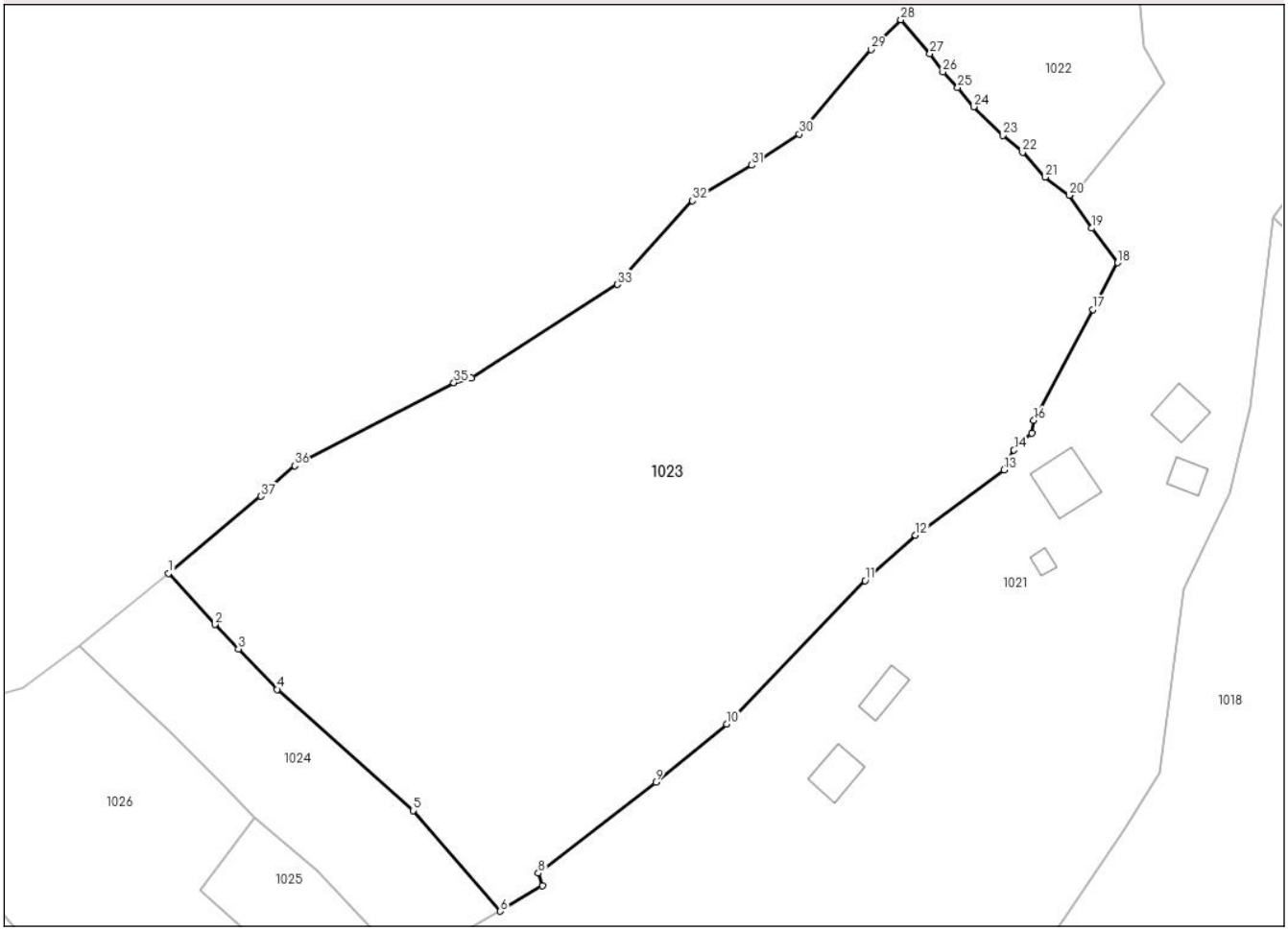
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71356	11.200	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.200	-	-	5160/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.417,062 559.782,7	2	332.425,119 559.773,821	11.99
3	332.429,172 559.769,601	4	332.435,9 559.762,595	9.713
5	332.459,456 559.741,619	6	332.474,602 559.724,183	23.096
7	332.481,873 559.728,562	8	332.481,171 559.730,779	2.325
9	332.501,543 559.746,564	10	332.513,848 559.756,59	15.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.425,119 559.773,821	3	332.429,172 559.769,601	5.851
4	332.435,9 559.762,595	5	332.459,456 559.741,619	31.542
6	332.474,602 559.724,183	7	332.481,873 559.728,562	8.488
8	332.481,171 559.730,779	9	332.501,543 559.746,564	25.772
10	332.513,848 559.756,59	11	332.537,805 559.781,428	34.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.537,805 559.781,428	12	332.546,561 559.789,318	11.786
13	332.561,908 559.800,606	14	332.563,647 559.804,052	3.86
15	332.566,685 559.806,991	16	332.567,095 559.809,232	2.278
17	332.577,305 559.828,409	18	332.581,604 559.836,493	9.156
19	332.577,153 559.842,483	20	332.573,242 559.848,159	6.893
21	332.569,062 559.851,313	22	332.565,125 559.855,621	5.836
23	332.561,756 559.858,524	24	332.556,632 559.863,505	7.146
25	332.553,892 559.866,824	26	332.551,304 559.869,54	3.752
27	332.549,059 559.872,71	28	332.544,021 559.878,569	7.727
29	332.538,881 559.873,403	30	332.526,424 559.858,765	19.221
31	332.518,181 559.853,381	32	332.507,91 559.847,227	11.974
33	332.494,905 559.832,737	34	332.469,557 559.816,549	30.076
35	332.466,531 559.815,697	36	332.438,946 559.801,326	31.104
37	332.433,087 559.796,033	1	332.417,062 559.782,7	20.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.546,561 559.789,318	13	332.561,908 559.800,606	19.051
14	332.563,647 559.804,052	15	332.566,685 559.806,991	4.227
16	332.567,095 559.809,232	17	332.577,305 559.828,409	21.726
18	332.581,604 559.836,493	19	332.577,153 559.842,483	7.463
20	332.573,242 559.848,159	21	332.569,062 559.851,313	5.236
22	332.565,125 559.855,621	23	332.561,756 559.858,524	4.447
24	332.556,632 559.863,505	25	332.553,892 559.866,824	4.304
26	332.551,304 559.869,54	27	332.549,059 559.872,71	3.884
28	332.544,021 559.878,569	29	332.538,881 559.873,403	7.287
30	332.526,424 559.858,765	31	332.518,181 559.853,381	9.846
32	332.507,91 559.847,227	33	332.494,905 559.832,737	19.47
34	332.469,557 559.816,549	35	332.466,531 559.815,697	3.144
36	332.438,946 559.801,326	37	332.433,087 559.796,033	7.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71357	1.521	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11524 / 12/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1186, din 18/12/2019 emis de Judecatoria CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.07.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr inventar de coordonate din 09.07.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr calculul suprafetei din 09.07.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 09.07.2021, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;act administrativ nr 3642 din 09.07.2021, emis de PRIMARIA GARDA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 02.03.2020, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5160/4, se identifica cu cf electronic72252 Scărișoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.277) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Ocoale avand categoria de folosinta fanat in suprafata reala de 1521mp.	A1
23874 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2033, din 25/11/2021 emis de Maduta Ioana Adina (act administrativ nr cerere inscriere,chitanta din 02.12.2021, emis de Maduta Ioana Adina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN**, căsătorit, 2) **BÎNDAR SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

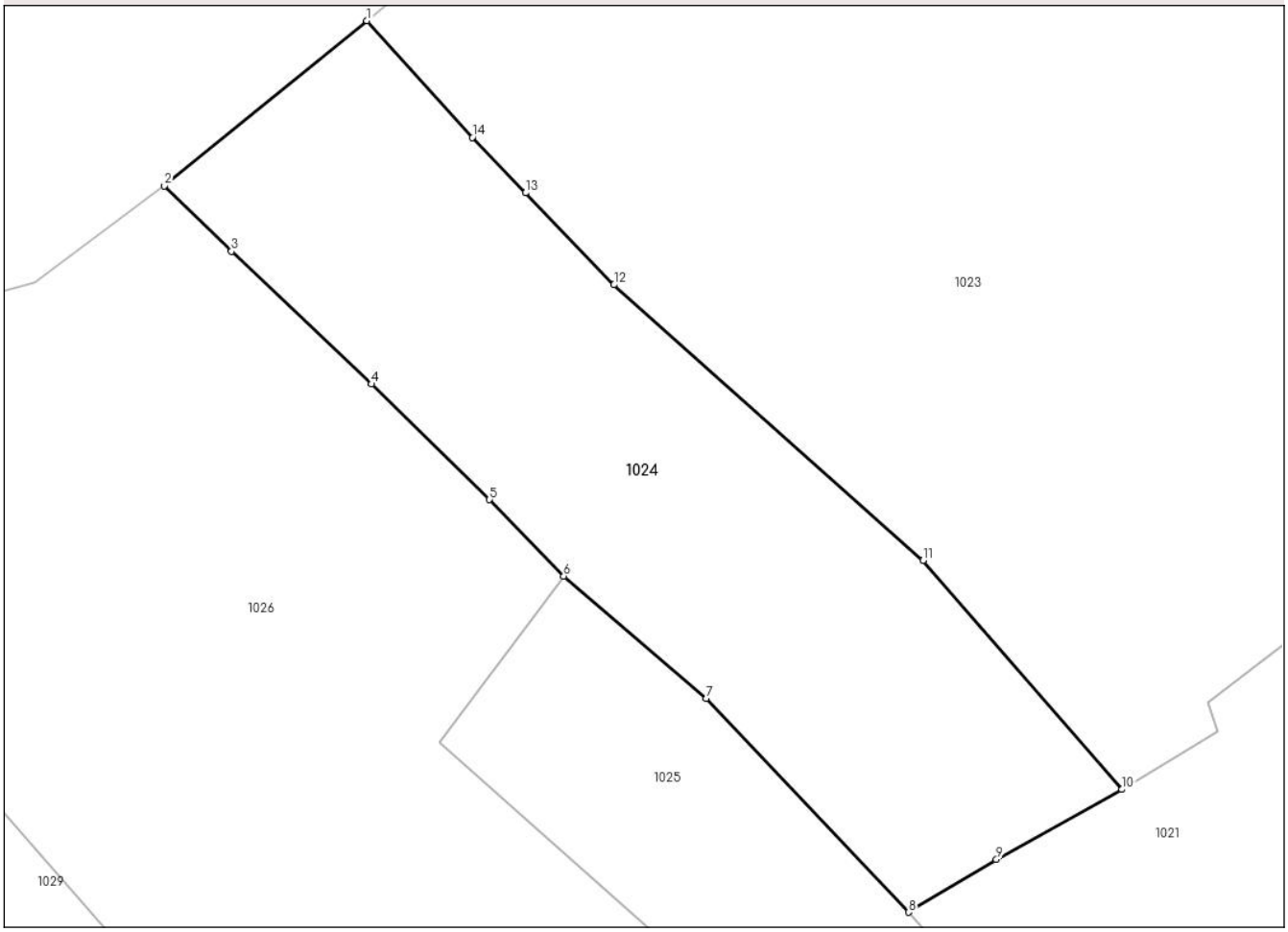
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71357	1.521	Imprejmuit partial cu gard de lemn. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.521	-	-	5160/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.417,062 559.782,7	2	332.401,632 559.770,121	19.908
2	332.401,632 559.770,121	3	332.406,741 559.765,142	7.134
3	332.406,741 559.765,142	4	332.417,424 559.755,042	14.702
4	332.417,424 559.755,042	5	332.426,407 559.746,242	12.575
5	332.426,407 559.746,242	6	332.432,066 559.740,418	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.432,066 559.740,418	7	332.442,942 559.731,129	14.303
7	332.442,942 559.731,129	8	332.458,359 559.714,842	22.427
8	332.458,359 559.714,842	9	332.465,041 559.718,85	7.792
9	332.465,041 559.718,85	10	332.474,602 559.724,183	10.948
10	332.474,602 559.724,183	11	332.459,456 559.741,619	23.096
11	332.459,456 559.741,619	12	332.435,9 559.762,595	31.542
12	332.435,9 559.762,595	13	332.429,172 559.769,601	9.713
13	332.429,172 559.769,601	14	332.425,119 559.773,821	5.851
14	332.425,119 559.773,821	1	332.417,062 559.782,7	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71431	670	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3372 / 16/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1186/2019 dosar 1303/203/2018, din 18/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2022, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN; inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 15.03.2022, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN;act administrativ nr certificat fiscal din 15.02.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 15.03.2022, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr Calculul suprafetei din 15.03.2022, emis de PFA AVRAM CRACIUNEL MADALIN;act administrativ nr ADEVERINTA 689 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5160/5 se identifica cu cf electronic 72252 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 277) ,	A1
B2	În baza adeevrinţei nr 689/2022 emisă de Primăria comunei Garda de Sus , documentaţie cadsatrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului de sub A 1 ca fiind intravilan , comuna Garda de Sus , sat Ocolae , jud Alba	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bortes Nicolae-Ioan** 2) **BORTES CARMEN COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

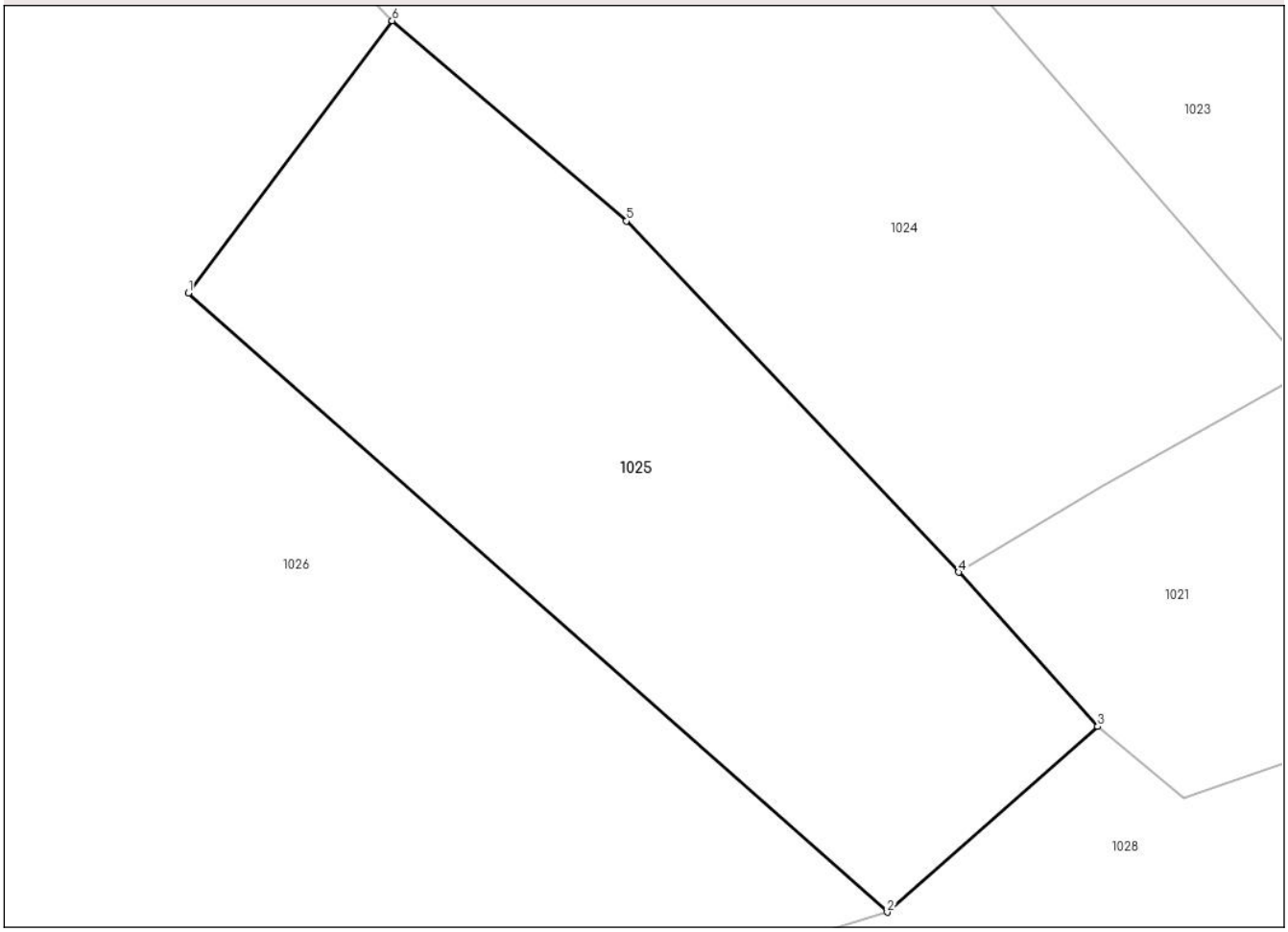
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71431	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	-	-	5160/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.422,606 559.727,792	2	332.455,054 559.699,074	43.331
2	332.455,054 559.699,074	3	332.464,821 559.707,685	13.021
3	332.464,821 559.707,685	4	332.458,359 559.714,842	9.643
4	332.458,359 559.714,842	5	332.442,942 559.731,129	22.427
5	332.442,942 559.731,129	6	332.432,066 559.740,418	14.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.432,066 559.740,418	1	332.422,606 559.727,792	15.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71132	3.046	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2432 / 19/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 615, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5166/2 se identifica cu cf electronic 72544 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 407)	A1
408 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 333, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS (act administrativ nr ADEVERINATA 205 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 14.01.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 14.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B3	Se respinge cererea de înscriere depusă de Bortes Iosif , având ca obiect înscriere provizorie trecere din extravilan în intravilan , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
4021 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 333, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr calculul suprafetei din 24.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE INCADRARE IN ZONA din 13.04.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 13.04.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 24.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;act administrativ nr certificat fiscal 1559 din 16.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;act administrativ nr certificat fiscal 1559 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 24.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B4	Se respinge cererea de înscriere depusă de Bortes Iosif , având ca obiect actualizare informatii cadastrale trecere din extravilan în intravilan , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
5330 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 2194, din 21/04/2022 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.04.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;act administrativ nr Certificat fiscal 2197 din 21.04.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr inventar de coordonate din 25.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr calculul suprafetei din 25.03.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B5	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a adeverintei nr. 2194/2022 eliberata de Primaria Garda de Sus se shimba destinatia imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan .	A1
7106 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 969, din 26/05/2022 emis de Maduta Ioana Adina (act administrativ nr cerere inscriere,chit. din 27.05.2022, emis de Maduta Ioana Adina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, cs bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN** 2) **BÎNDAR SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

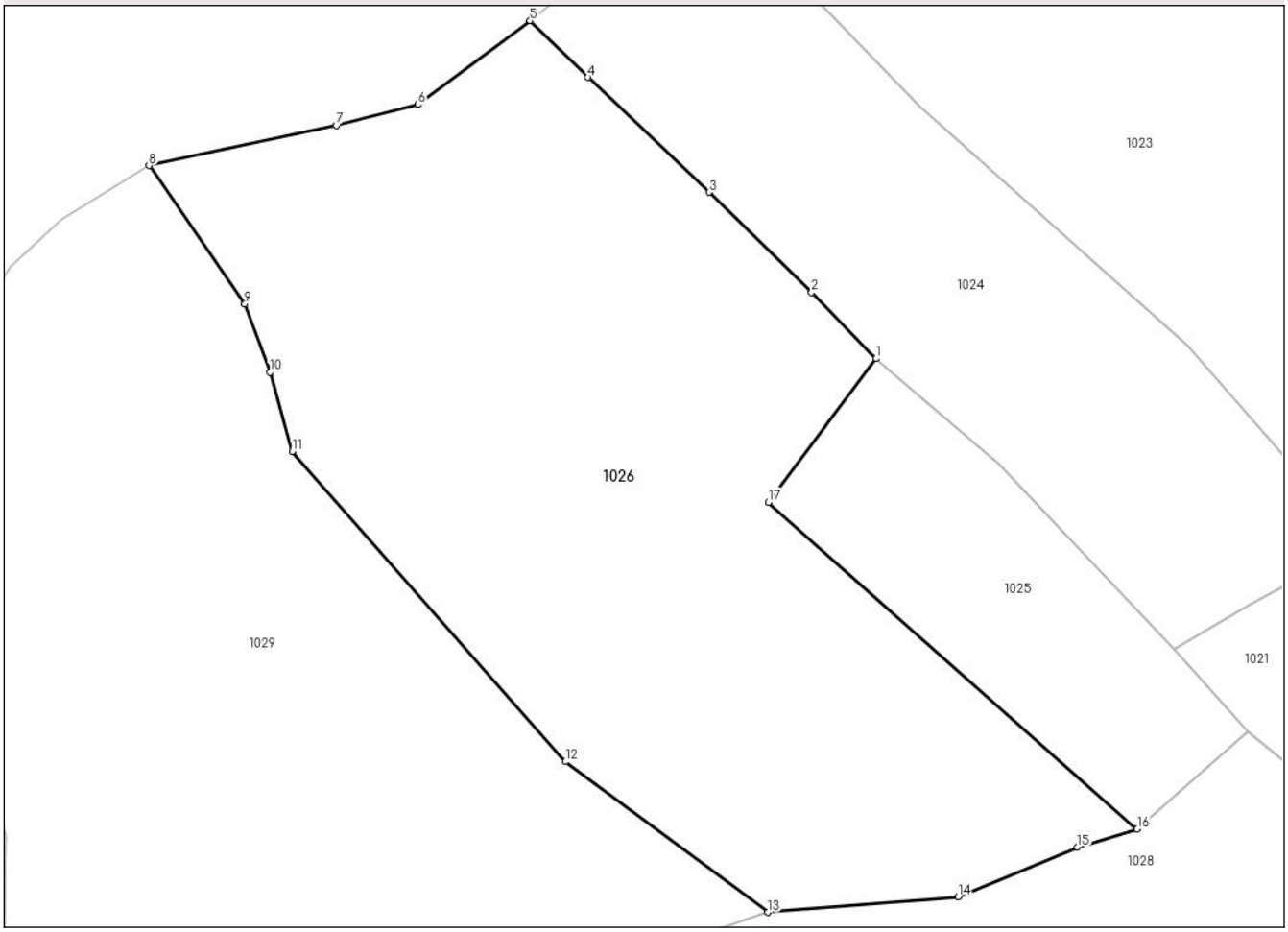
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71132	3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.046	-	-	5166/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.432,066 559.740,418	2	332.426,407 559.746,242	8.121
2	332.426,407 559.746,242	3	332.417,424 559.755,042	12.575
3	332.417,424 559.755,042	4	332.406,741 559.765,142	14.702
4	332.406,741 559.765,142	5	332.401,632 559.770,121	7.134
5	332.401,632 559.770,121	6	332.391,771 559.762,757	12.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.391,771 559.762,757	7	332.384,595 559.760,915	7.409
7	332.384,595 559.760,915	8	332.368,104 559.757,382	16.865
8	332.368,104 559.757,382	9	332.376,54 559.745,225	14.797
9	332.376,54 559.745,225	10	332.378,753 559.739,211	6.408
10	332.378,753 559.739,211	11	332.380,711 559.732,267	7.215
11	332.380,711 559.732,267	12	332.404,728 559.704,994	36.341
12	332.404,728 559.704,994	13	332.422,547 559.691,768	22.191
13	332.422,547 559.691,768	14	332.439,309 559.693,107	16.815
14	332.439,309 559.693,107	15	332.449,783 559.697,478	11.349
15	332.449,783 559.697,478	16	332.455,054 559.699,074	5.507
16	332.455,054 559.699,074	17	332.422,606 559.727,792	43.331
17	332.422,606 559.727,792	1	332.432,066 559.740,418	15.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72303 Scarisoara
Nr. topografic: 5157/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72303 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5157/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1027 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2967, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

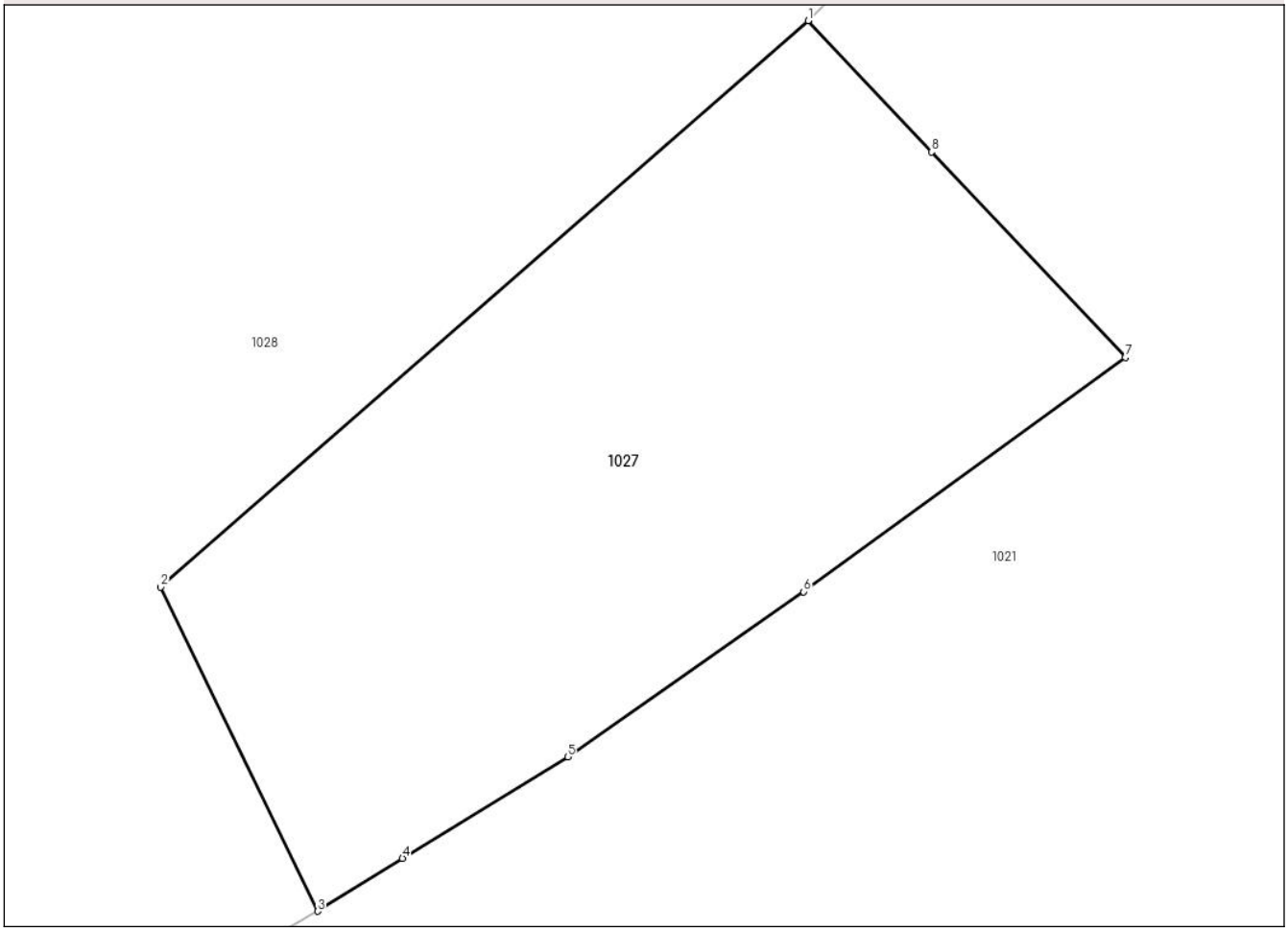
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	Parte din Cartea Funciara veche nr.72303 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5157/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.477,961 559.687,562	2	332.452,602 559.665,375	33.695
2	332.452,602 559.665,375	3	332.458,743 559.652,684	14.099
3	332.458,743 559.652,684	4	332.462,073 559.654,754	3.921
4	332.462,073 559.654,754	5	332.468,541 559.658,732	7.593
5	332.468,541 559.658,732	6	332.477,781 559.665,198	11.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.477,781 559.665,198	7	332.490,386 559.674,383	15.596
7	332.490,386 559.674,383	8	332.482,793 559.682,417	11.054
8	332.482,793 559.682,417	1	332.477,961 559.687,562	7.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72544, 1512, 286 Scarisoara
Nr. topografic: 5165, 5166/3, 5167, 5168, 5169, 5180, 5181, 5154, 5159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.845	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72544, 1512, 286 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5165, 5166/3, 5167, 5168, 5169, 5180, 5181, 5154, 5159. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1028 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2968, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA MARIN-IOSIF** 2) **PAŞCA MARINELA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 3012, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAŞCA MARIN-IOSIF** 2) **PAŞCA MARINELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

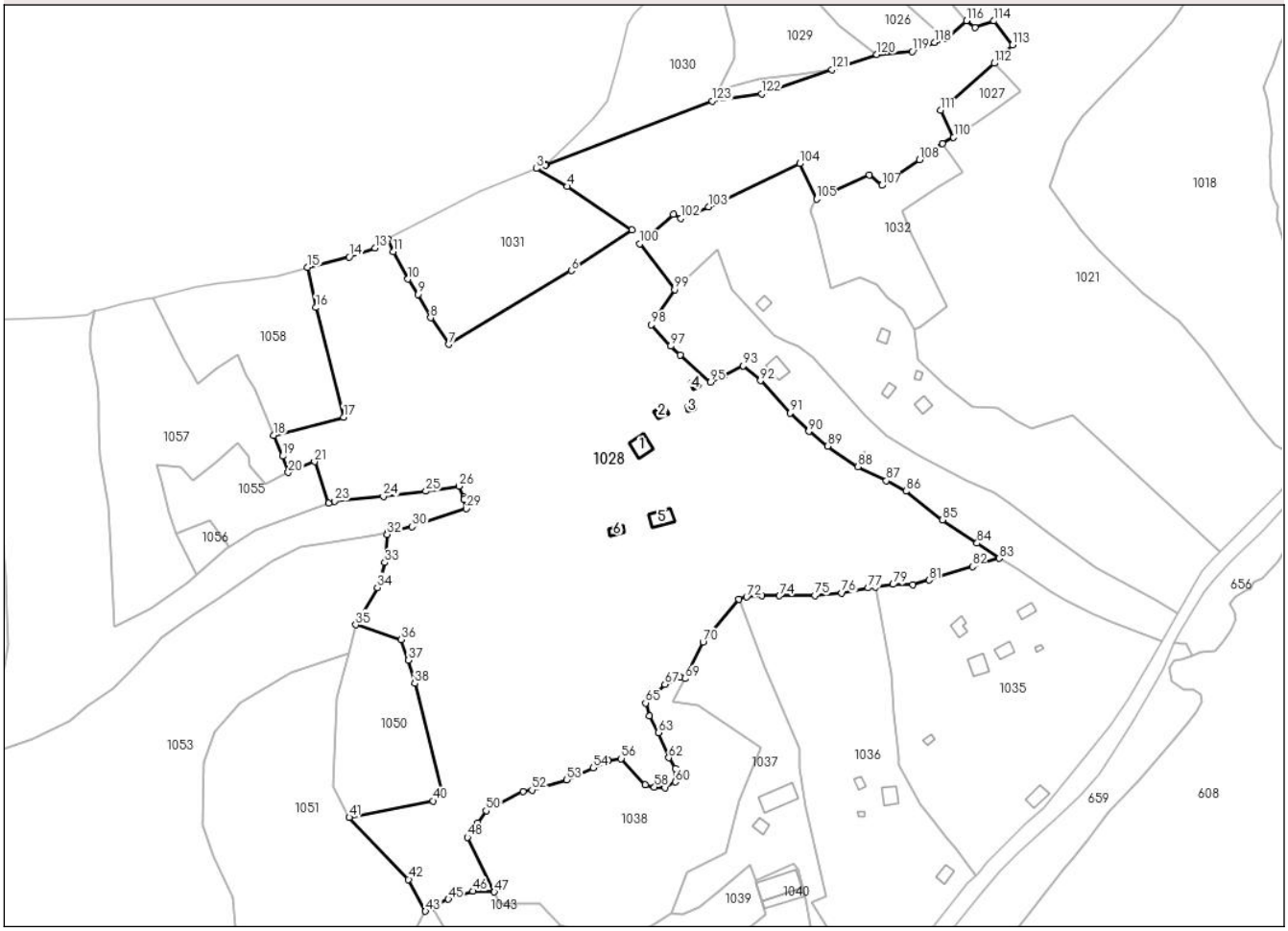
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.845	Parte din Cartea Funciara veche nr.72544, 1512, 286 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5165, 5166/3, 5167, 5168, 5169, 5180, 5181, 5154, 5159. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.978	-	-	-	
2	faneata	DA	53.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.266,449 559.639,706	2	332.266,311 559.639,576	0.19
4	332.276,406 559.629,456	5	332.307,048 559.609,082	36.797
7	332.220,481 559.554,914	8	332.211,921 559.567,463	15.19
10	332.201,298 559.585,708	11	332.194,483 559.598,765	14.729
13	332.185,679 559.600,36	14	332.173,584 559.596,206	12.788
16	332.157,831 559.572,303	17	332.170,923 559.520,62	53.315
19	332.142,171 559.502,212	20	332.144,798 559.494,482	8.164
22	332.163,807 559.479,961	23	332.166,577 559.480,987	2.954
25	332.209,71 559.485,674	26	332.225,301 559.487,966	15.759
28	332.227,642 559.481,842	29	332.228,736 559.477,443	4.533
31	332.191,639 559.466,473	32	332.191,441 559.465,213	1.275
34	332.186,818 559.440,204	35	332.176,66 559.422,601	20.324
37	332.201,574 559.405,85	38	332.204,47 559.394,984	11.245
40	332.213,044 559.339,547	41	332.173,582 559.331,715	40.232
43	332.209,593 559.287,441	44	332.212,736 559.289,109	3.558
46	332.231,951 559.296,874	47	332.242,031 559.296,537	10.086
49	332.234,182 559.329,268	50	332.238,155 559.334,869	6.867
52	332.259,836 559.344,616	53	332.276,175 559.349,499	17.053
55	332.295,94 559.358,503	56	332.301,938 559.359,463	6.074
58	332.317,574 559.345,932	59	332.322,69 559.345,639	5.124
61	332.327,514 559.354,848	62	332.324,365 559.359,845	5.906
64	332.315,308 559.379,552	65	332.313,487 559.385,72	6.431
67	332.322,544 559.394,462	68	332.329,712 559.397,838	7.923
70	332.340,555 559.414,322	71	332.357,389 559.434,737	26.46
73	332.368,162 559.436,243	74	332.376,6 559.436,317	8.438
76	332.405,982 559.437,614	77	332.418,443 559.439,996	12.687
79	332.430,24 559.441,679	80	332.439,518 559.441,524	9.279
82	332.467,69 559.450,03	83	332.480,323 559.453,985	13.238
85	332.453,425 559.472,13	86	332.436,299 559.485,643	21.815
88	332.413,649 559.497,224	89	332.399,251 559.506,861	17.326
91	332.381,622 559.522,601	92	332.367,603 559.537,819	20.691
94	332.350,622 559.540,327	95	332.344,175 559.537,059	7.228
2	332.266,311 559.639,576	3	332.261,791 559.637,919	4.814
5	332.307,048 559.609,082	6	332.278,372 559.589,702	34.611
8	332.211,921 559.567,463	9	332.206,143 559.578,561	12.512
11	332.194,483 559.598,765	12	332.191,807 559.604,586	6.407
14	332.173,584 559.596,206	15	332.153,927 559.591,304	20.259
17	332.170,923 559.520,62	18	332.137,855 559.512,072	34.155
20	332.144,798 559.494,482	21	332.157,178 559.499,564	13.382
23	332.166,577 559.480,987	24	332.189,74 559.483,202	23.269
26	332.225,301 559.487,966	27	332.227,623 559.482,819	5.647
29	332.228,736 559.477,443	30	332.203,261 559.468,982	26.843
32	332.191,441 559.465,213	33	332.190,327 559.452,024	13.236
35	332.176,66 559.422,601	36	332.198,194 559.415,593	22.646
38	332.204,47 559.394,984	39	332.218,052 559.342,014	54.684
41	332.173,582 559.331,715	42	332.201,614 559.302,434	40.536
44	332.212,736 559.289,109	45	332.220,345 559.293,148	8.615
47	332.242,031 559.296,537	48	332.229,287 559.322,326	28.766
50	332.238,155 559.334,869	51	332.255,525 559.343,953	19.602
53	332.276,175 559.349,499	54	332.288,691 559.355,158	13.736
56	332.301,938 559.359,463	57	332.313,335 559.347,247	16.707
59	332.322,69 559.345,639	60	332.327,368 559.348,417	5.441
62	332.324,365 559.359,845	63	332.319,55 559.371,764	12.855
65	332.313,487 559.385,72	66	332.316,186 559.388,761	4.066
68	332.329,712 559.397,838	69	332.331,927 559.397,238	2.295
71	332.357,389 559.434,737	72	332.361,115 559.435,69	3.846
74	332.376,6 559.436,317	75	332.393,3 559.436,484	16.701
77	332.418,443 559.439,996	78	332.421,973 559.440,5	3.566
80	332.439,518 559.441,524	81	332.447,2 559.443,724	7.991
83	332.480,323 559.453,985	84	332.469,894 559.461,137	12.646
86	332.436,299 559.485,643	87	332.427,028 559.490,571	10.499
89	332.399,251 559.506,861	90	332.390,456 559.513,821	11.216
92	332.367,603 559.537,819	93	332.359,547 559.544,787	10.651
95	332.344,175 559.537,059	96	332.329,784 559.549,769	19.2
3	332.261,791 559.637,919	4	332.276,406 559.629,456	16.888
6	332.278,372 559.589,702	7	332.220,481 559.554,914	67.539
9	332.206,143 559.578,561	10	332.201,298 559.585,708	8.634
12	332.191,807 559.604,586	13	332.185,679 559.600,36	7.444
15	332.153,927 559.591,304	16	332.157,831 559.572,303	19.398
18	332.137,855 559.512,072	19	332.142,171 559.502,212	10.763
21	332.157,178 559.499,564	22	332.163,807 559.479,961	20.694
24	332.189,74 559.483,202	25	332.209,71 559.485,674	20.122
27	332.227,623 559.482,819	28	332.227,642 559.481,842	0.977
30	332.203,261 559.468,982	31	332.191,639 559.466,473	11.89
33	332.190,327 559.452,024	34	332.186,818 559.440,204	12.33
36	332.198,194 559.415,593	37	332.201,574 559.405,85	10.313
39	332.218,052 559.342,014	40	332.213,044 559.339,547	5.583
42	332.201,614 559.302,434	43	332.209,593 559.287,441	16.984
45	332.220,345 559.293,148	46	332.231,951 559.296,874	12.189
48	332.229,287 559.322,326	49	332.234,182 559.329,268	8.494
51	332.255,525 559.343,953	52	332.259,836 559.344,616	4.362
54	332.288,691 559.355,158	55	332.295,94 559.358,503	7.984
57	332.313,335 559.347,247	58	332.317,574 559.345,932	4.438
60	332.327,368 559.348,417	61	332.327,514 559.354,848	6.433
63	332.319,55 559.371,764	64	332.315,308 559.379,552	8.868
66	332.316,186 559.388,761	67	332.322,544 559.394,462	8.54
69	332.331,927 559.397,238	70	332.340,555 559.414,322	19.139
72	332.361,115 559.435,69	73	332.368,162 559.436,243	7.069
75	332.393,3 559.436,484	76	332.405,982 559.437,614	12.732
78	332.421,973 559.440,5	79	332.430,24 559.441,679	8.351
81	332.447,2 559.443,724	82	332.467,69 559.450,03	21.438
84	332.469,894 559.461,137	85	332.453,425 559.472,13	19.801
87	332.427,028 559.490,571	88	332.413,649 559.497,224	14.942
90	332.390,456 559.513,821	91	332.381,622 559.522,601	12.455
93	332.359,547 559.544,787	94	332.350,622 559.540,327	9.977
96	332.329,784 559.549,769	97	332.325,134 559.554,047	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	332.325,134 559.554,047	98	332.316,095 559.564,22	13.609
100	332.310,694 559.602,346	101	332.326,558 559.616,238	21.087
103	332.343,077 559.619,863	104	332.386,12 559.640,212	47.611
106	332.419,008 559.634,888	107	332.424,871 559.629,94	7.672
109	332.453,546 559.649,682	110	332.458,743 559.652,684	6.002
112	332.477,961 559.687,562	113	332.486,633 559.696,192	12.234
115	332.468,832 559.704,388	116	332.464,821 559.707,685	5.192
118	332.449,783 559.697,478	119	332.439,309 559.693,107	11.349
121	332.401,299 559.684,585	122	332.368,152 559.673,155	35.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	332.316,095 559.564,22	99	332.327,078 559.580,794	19.883
101	332.326,558 559.616,238	102	332.330,176 559.614,481	4.022
104	332.386,12 559.640,212	105	332.394,101 559.623,569	18.458
107	332.424,871 559.629,94	108	332.442,677 559.642,088	21.555
110	332.458,743 559.652,684	111	332.452,602 559.665,375	14.099
113	332.486,633 559.696,192	114	332.477,874 559.707,55	14.343
116	332.464,821 559.707,685	117	332.455,054 559.699,074	13.021
119	332.439,309 559.693,107	120	332.422,547 559.691,768	16.815
122	332.368,152 559.673,155	123	332.344,882 559.669,804	23.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	332.327,078 559.580,794	100	332.310,694 559.602,346	27.073
102	332.330,176 559.614,481	103	332.343,077 559.619,863	13.979
105	332.394,101 559.623,569	106	332.419,008 559.634,888	27.358
108	332.442,677 559.642,088	109	332.453,546 559.649,682	13.259
111	332.452,602 559.665,375	112	332.477,961 559.687,562	33.695
114	332.477,874 559.707,55	115	332.468,832 559.704,388	9.579
117	332.455,054 559.699,074	118	332.449,783 559.697,478	5.507
120	332.422,547 559.691,768	121	332.401,299 559.684,585	22.429
123	332.344,882 559.669,804	1	332.266,449 559.639,706	84.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71047	3.040	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5859 / 15/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 761, din 11/10/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5149/2, se identifica cu cf electronic 72253 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 291 Scarisoara) . În baza sentintei civile se inscrie categoria de folosinta si suprafaţa reală, iar destinatia imobilului de extravilan .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ SIMION-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71047	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.040	-	-	5149/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.368,104 559.757,382	2	332.360,35 559.752,639	9.09
2	332.360,35 559.752,639	3	332.355,966 559.748,502	6.028
3	332.355,966 559.748,502	4	332.349,525 559.739,364	11.18
4	332.349,525 559.739,364	5	332.350,172 559.717,567	21.807
5	332.350,172 559.717,567	6	332.355,456 559.698,555	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.355,456 559.698,555	7	332.355,358 559.689,816	8.74
7	332.355,358 559.689,816	8	332.347,668 559.675,097	16.607
8	332.347,668 559.675,097	9	332.366,636 559.680,175	19.636
9	332.366,636 559.680,175	10	332.386,065 559.682,424	19.559
10	332.386,065 559.682,424	11	332.401,299 559.684,585	15.387
11	332.401,299 559.684,585	12	332.422,547 559.691,768	22.429
12	332.422,547 559.691,768	13	332.404,728 559.704,994	22.191
13	332.404,728 559.704,994	14	332.380,711 559.732,267	36.341
14	332.380,711 559.732,267	15	332.378,753 559.739,211	7.215
15	332.378,753 559.739,211	16	332.376,54 559.745,225	6.408
16	332.376,54 559.745,225	1	332.368,104 559.757,382	14.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72252 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5161, 5163/1,5164

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.803	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72252 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5161, 5163/1,5164.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1030 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2969, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ SIMION-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

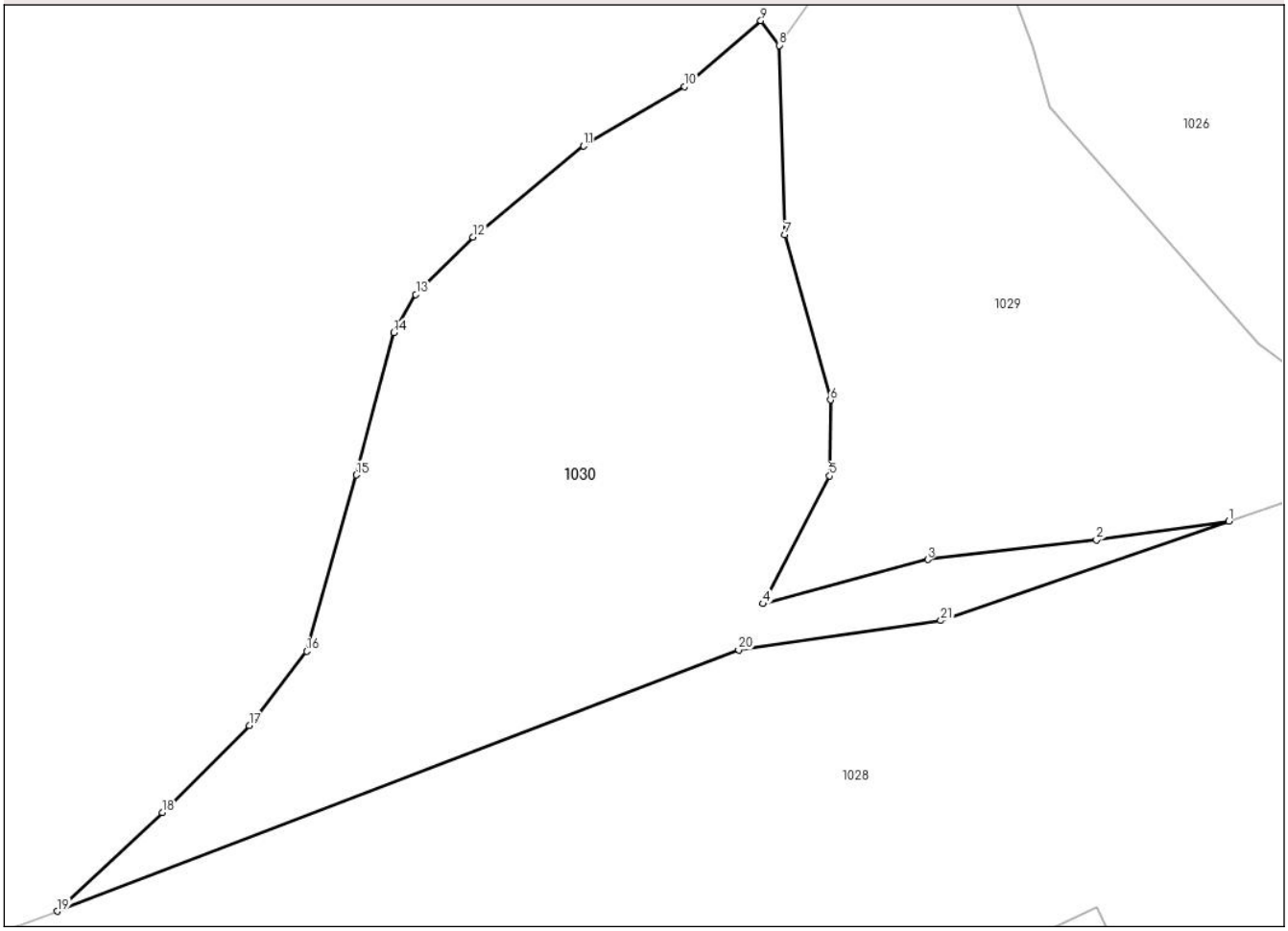
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.803	Parte din Cartea Funciara veche nr.72252 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5161, 5163/1,5164.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.401,299 559.684,585	2	332.386,065 559.682,424	15.387
3	332.366,636 559.680,175	4	332.347,668 559.675,097	19.636
5	332.355,358 559.689,816	6	332.355,456 559.698,555	8.74
7	332.350,172 559.717,567	8	332.349,525 559.739,364	21.807
9	332.347,432 559.742,199	10	332.338,636 559.734,625	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.386,065 559.682,424	3	332.366,636 559.680,175	19.559
4	332.347,668 559.675,097	5	332.355,358 559.689,816	16.607
6	332.355,456 559.698,555	7	332.350,172 559.717,567	19.733
8	332.349,525 559.739,364	9	332.347,432 559.742,199	3.524
10	332.338,636 559.734,625	11	332.327,03 559.727,783	13.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.327,03 559.727,783	12	332.314,324 559.717,277	16.487
13	332.307,727 559.710,679	14	332.305,161 559.706,281	5.092
15	332.300,885 559.689,911	16	332.295,143 559.669,63	21.078
17	332.288,546 559.661,078	18	332.278,528 559.651,06	14.168
19	332.266,449 559.639,706	20	332.344,882 559.669,804	84.01
21	332.368,152 559.673,155	1	332.401,299 559.684,585	35.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.314,324 559.717,277	13	332.307,727 559.710,679	9.33
14	332.305,161 559.706,281	15	332.300,885 559.689,911	16.919
16	332.295,143 559.669,63	17	332.288,546 559.661,078	10.801
18	332.278,528 559.651,06	19	332.266,449 559.639,706	16.578
20	332.344,882 559.669,804	21	332.368,152 559.673,155	23.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72544 Scarisoara
Nr. topografic: 5165, 5166/3, 5167, 5168, 5169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.889	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72544 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5165, 5166/3, 5167, 5168, 5169.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1031 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2970, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

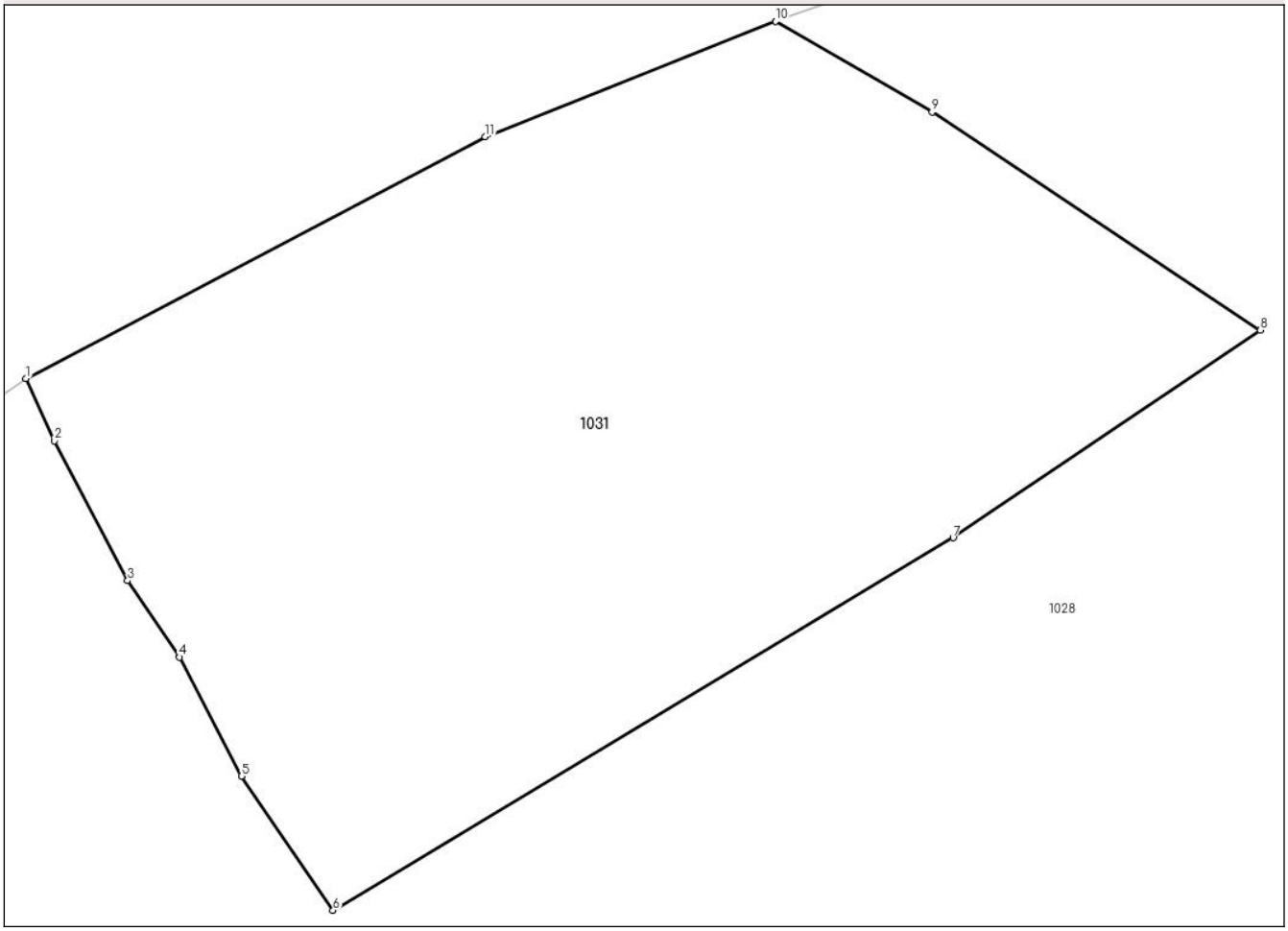
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.889	Parte din Cartea Funciara veche nr.72544 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5165, 5166/3, 5167, 5168, 5169.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.191,807 559.604,586	2	332.194,483 559.598,765	6.407
2	332.194,483 559.598,765	3	332.201,298 559.585,708	14.729
3	332.201,298 559.585,708	4	332.206,143 559.578,561	8.634
4	332.206,143 559.578,561	5	332.211,921 559.567,463	12.512
5	332.211,921 559.567,463	6	332.220,481 559.554,914	15.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.220,481 559.554,914	7	332.278,372 559.589,702	67.539
7	332.278,372 559.589,702	8	332.307,048 559.609,082	34.611
8	332.307,048 559.609,082	9	332.276,406 559.629,456	36.797
9	332.276,406 559.629,456	10	332.261,791 559.637,919	16.888
10	332.261,791 559.637,919	11	332.234,705 559.627,155	29.146
11	332.234,705 559.627,155	1	332.191,807 559.604,586	48.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72305 Scarisoara
Nr. topografic: 5153, 5158/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.956	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72305 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5153, 5158/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1032 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2971, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

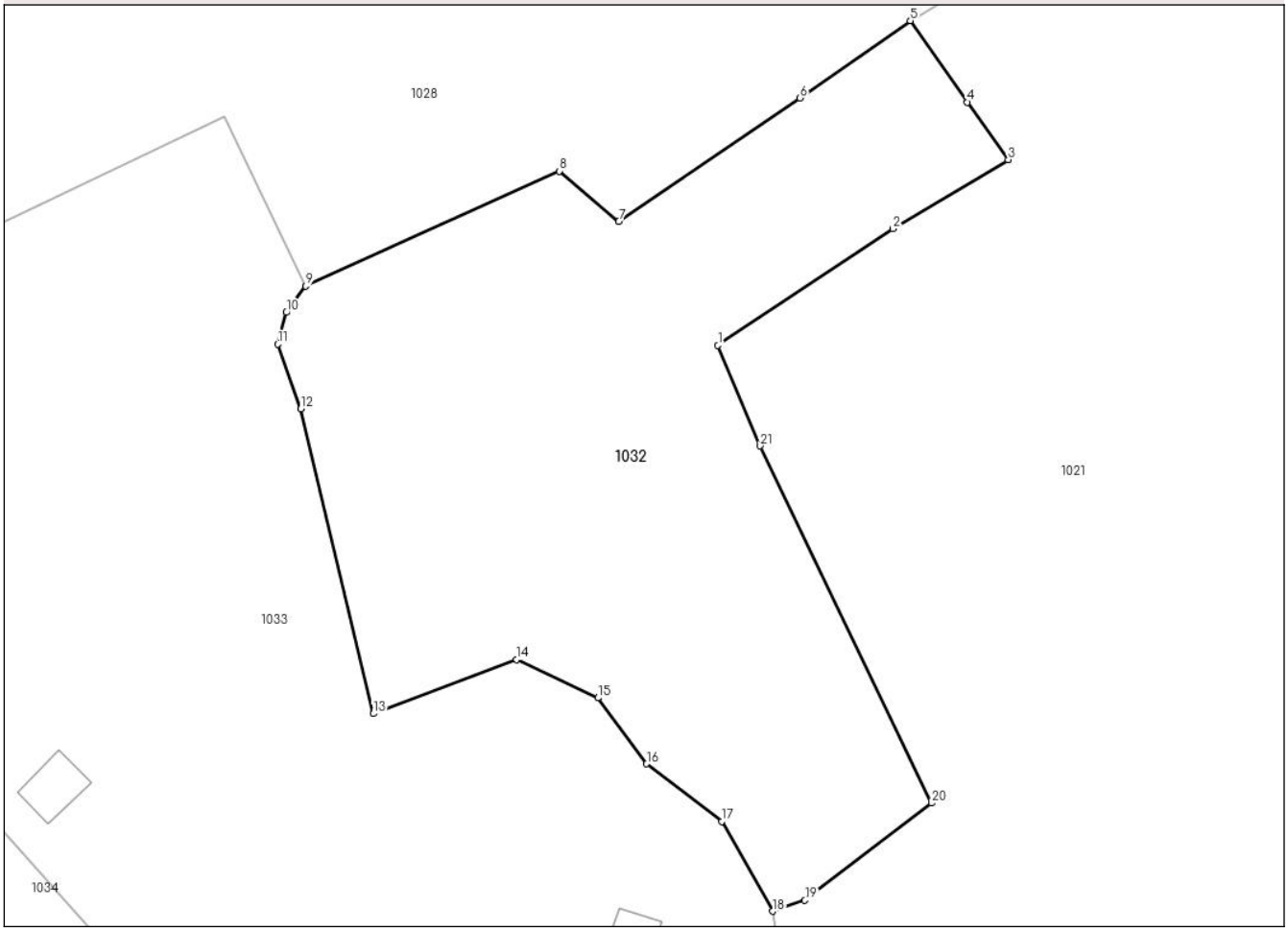
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.956	Parte din Cartea Funciara veche nr.72305 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5153, 5158/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.434,634 559.617,74	2	332.451,836 559.629,223	20.683
3	332.463,19 559.636,008	4	332.459,176 559.641,663	6.935
5	332.453,546 559.649,682	6	332.442,677 559.642,088	13.259
7	332.424,871 559.629,94	8	332.419,008 559.634,888	7.672
9	332.394,101 559.623,569	10	332.392,164 559.620,991	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.451,836 559.629,223	3	332.463,19 559.636,008	13.227
4	332.459,176 559.641,663	5	332.453,546 559.649,682	9.798
6	332.442,677 559.642,088	7	332.424,871 559.629,94	21.555
8	332.419,008 559.634,888	9	332.394,101 559.623,569	27.358
10	332.392,164 559.620,991	11	332.391,345 559.617,866	3.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.391,345 559.617,866	12	332.393,587 559.611,503	6.746
13	332.400,73 559.581,524	14	332.414,814 559.586,838	15.053
15	332.422,825 559.583,082	16	332.427,624 559.576,587	8.076
17	332.435,019 559.570,936	18	332.440,012 559.562,098	10.151
19	332.443,181 559.563,176	20	332.455,623 559.572,724	15.683
21	332.438,785 559.607,858	1	332.434,634 559.617,74	10.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.393,587 559.611,503	13	332.400,73 559.581,524	30.818
14	332.414,814 559.586,838	15	332.422,825 559.583,082	8.848
16	332.427,624 559.576,587	17	332.435,019 559.570,936	9.307
18	332.440,012 559.562,098	19	332.443,181 559.563,176	3.347
20	332.455,623 559.572,724	21	332.438,785 559.607,858	38.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286, 72305 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5154, 5159, 5153, 5158/2

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.126	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.286, 72305 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5154, 5159, 5153, 5158/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1033 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2972, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3014, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAŞCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.126	Parte din Cartea Funciara veche nr.286, 72305 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5154, 5159, 5153, 5158/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	-	-	-	
2	faneata	DA	12.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.554,192 559.434,194	2	332.564,784 559.428,058	12.241
2	332.564,784 559.428,058	3	332.569,411 559.436,096	9.275
3	332.569,411 559.436,096	4	332.575,841 559.447,668	13.238
4	332.575,841 559.447,668	5	332.581,334 559.453,738	8.186
5	332.581,334 559.453,738	6	332.584,665 559.457,072	4.713
6	332.584,665 559.457,072	7	332.577,019 559.463,68	10.106
7	332.577,019 559.463,68	8	332.515,008 559.521,541	84.813
8	332.515,008 559.521,541	9	332.495,398 559.515,514	20.515
9	332.495,398 559.515,514	10	332.488,624 559.518,534	7.417
10	332.488,624 559.518,534	11	332.479,683 559.525,077	11.079
11	332.479,683 559.525,077	12	332.467,71 559.525,648	11.987
12	332.467,71 559.525,648	13	332.454,577 559.535,824	16.614
13	332.454,577 559.535,824	14	332.442,004 559.548,04	17.53
14	332.442,004 559.548,04	15	332.440,012 559.562,098	14.198
15	332.440,012 559.562,098	16	332.435,019 559.570,936	10.151
16	332.435,019 559.570,936	17	332.427,624 559.576,587	9.307
17	332.427,624 559.576,587	18	332.422,825 559.583,082	8.076
18	332.422,825 559.583,082	19	332.414,814 559.586,838	8.848
19	332.414,814 559.586,838	20	332.400,73 559.581,524	15.053
20	332.400,73 559.581,524	21	332.393,587 559.611,503	30.818
21	332.393,587 559.611,503	22	332.391,345 559.617,866	6.746
22	332.391,345 559.617,866	23	332.392,164 559.620,991	3.231
23	332.392,164 559.620,991	24	332.394,101 559.623,569	3.225
24	332.394,101 559.623,569	25	332.386,12 559.640,212	18.458
25	332.386,12 559.640,212	26	332.343,077 559.619,863	47.611
26	332.343,077 559.619,863	27	332.330,176 559.614,481	13.979
27	332.330,176 559.614,481	28	332.326,558 559.616,238	4.022
28	332.326,558 559.616,238	29	332.310,694 559.602,346	21.087
29	332.310,694 559.602,346	30	332.327,078 559.580,794	27.073
30	332.327,078 559.580,794	31	332.347,128 559.599,475	27.404
31	332.347,128 559.599,475	32	332.354,402 559.581,087	19.774
32	332.354,402 559.581,087	33	332.373,858 559.559,295	29.213
33	332.373,858 559.559,295	34	332.379,782 559.556,45	6.572
34	332.379,782 559.556,45	35	332.385,29 559.553,809	6.108
35	332.385,29 559.553,809	36	332.392,2 559.548,646	8.626
36	332.392,2 559.548,646	37	332.417,341 559.520,923	37.425
37	332.417,341 559.520,923	38	332.426,934 559.511,619	13.364
38	332.426,934 559.511,619	39	332.441,913 559.502,754	17.406
39	332.441,913 559.502,754	40	332.464,879 559.490,58	25.993
40	332.464,879 559.490,58	41	332.477,798 559.485,246	13.977
41	332.477,798 559.485,246	42	332.485,146 559.480,111	8.964
42	332.485,146 559.480,111	43	332.504,722 559.464,947	24.762
43	332.504,722 559.464,947	44	332.525,922 559.449,467	26.25
44	332.525,922 559.449,467	1	332.554,192 559.434,194	32.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286, 72305 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5154, 5159, 5153, 5158/2

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.875	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.286, 72305 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5154, 5159, 5153, 5158/2. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2973, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 3017, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.875	Parte din Cartea Funciara veche nr.286, 72305 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5154, 5159, 5153, 5158/2. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	
2	faneata	DA	6.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.354,402 559.581,087	2	332.347,128 559.599,475	19.774
3	332.327,078 559.580,794	4	332.316,096 559.564,22	19.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.347,128 559.599,475	3	332.327,078 559.580,794	27.404
4	332.316,096 559.564,22	5	332.325,134 559.554,047	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.325,134 559.554,047	6	332.329,784 559.549,769	6.319
7	332.344,174 559.537,059	8	332.350,622 559.540,327	7.229
9	332.359,547 559.544,787	10	332.367,603 559.537,819	10.651
11	332.381,622 559.522,601	12	332.390,456 559.513,822	12.454
13	332.399,251 559.506,861	14	332.413,65 559.497,224	17.326
15	332.427,028 559.490,571	16	332.436,299 559.485,643	10.499
17	332.453,425 559.472,13	18	332.469,894 559.461,137	19.801
19	332.480,323 559.453,985	20	332.488,783 559.449,052	9.793
21	332.504,482 559.438,424	22	332.511,484 559.434,359	8.096
23	332.524,082 559.427,962	24	332.533,134 559.424,192	9.806
25	332.557,033 559.414,592	26	332.564,784 559.428,058	15.537
27	332.554,192 559.434,194	28	332.525,922 559.449,467	32.132
29	332.504,722 559.464,947	30	332.485,146 559.480,111	24.762
31	332.477,798 559.485,246	32	332.464,879 559.490,58	13.977
33	332.441,913 559.502,754	34	332.426,934 559.511,619	17.406
35	332.417,341 559.520,923	36	332.392,2 559.548,646	37.425
37	332.385,29 559.553,809	38	332.379,782 559.556,45	6.108
39	332.373,858 559.559,295	1	332.354,402 559.581,087	29.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.329,784 559.549,769	7	332.344,174 559.537,059	19.199
8	332.350,622 559.540,327	9	332.359,547 559.544,787	9.977
10	332.367,603 559.537,819	11	332.381,622 559.522,601	20.691
12	332.390,456 559.513,822	13	332.399,251 559.506,861	11.216
14	332.413,65 559.497,224	15	332.427,028 559.490,571	14.941
16	332.436,299 559.485,643	17	332.453,425 559.472,13	21.815
18	332.469,894 559.461,137	19	332.480,323 559.453,985	12.646
20	332.488,783 559.449,052	21	332.504,482 559.438,424	18.958
22	332.511,484 559.434,359	23	332.524,082 559.427,962	14.129
24	332.533,134 559.424,192	25	332.557,033 559.414,592	25.755
26	332.564,784 559.428,058	27	332.554,192 559.434,194	12.241
28	332.525,922 559.449,467	29	332.504,722 559.464,947	26.25
30	332.485,146 559.480,111	31	332.477,798 559.485,246	8.964
32	332.464,879 559.490,58	33	332.441,913 559.502,754	25.993
34	332.426,934 559.511,619	35	332.417,341 559.520,923	13.364
36	332.392,2 559.548,646	37	332.385,29 559.553,809	8.626
38	332.379,782 559.556,45	39	332.373,858 559.559,295	6.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5188/3, 5189, 5190/2, 5191

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Cotet
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2974, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA MIRON**	
Act Administrativ nr. 3020, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAŞCA MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.738	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	faneata	DA	8.971	-	-	-	
3	drum	DA	596	-	-	-	
4	faneata	DA	1.417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Cotet
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cuptor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.532,852 559.374,669	2	332.541,476 559.387,567	15.516
3	332.557,033 559.414,592	4	332.533,134 559.424,192	25.755
5	332.524,082 559.427,962	6	332.511,484 559.434,359	14.129
7	332.504,482 559.438,424	8	332.488,783 559.449,052	18.958
9	332.480,323 559.453,985	10	332.467,69 559.450,03	13.238
11	332.447,2 559.443,724	12	332.439,518 559.441,524	7.991
13	332.430,24 559.441,679	14	332.421,973 559.440,5	8.351
15	332.429,286 559.399,573	16	332.430,752 559.380,515	19.114
17	332.433,073 559.360,723	18	332.432,803 559.356,452	4.28
19	332.443,058 559.337,83	20	332.449,915 559.329,216	11.01
21	332.455,413 559.322,044	22	332.459,888 559.317,544	6.346
23	332.469,242 559.304,215	24	332.470,404 559.305,216	1.534
25	332.474,661 559.310,34	26	332.493,107 559.329,561	26.64
27	332.501,063 559.336,365	1	332.532,852 559.374,669	49.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.541,476 559.387,567	3	332.557,033 559.414,592	31.183
4	332.533,134 559.424,192	5	332.524,082 559.427,962	9.806
6	332.511,484 559.434,359	7	332.504,482 559.438,424	8.096
8	332.488,783 559.449,052	9	332.480,323 559.453,985	9.793
10	332.467,69 559.450,03	11	332.447,2 559.443,724	21.438
12	332.439,518 559.441,524	13	332.430,24 559.441,679	9.279
14	332.421,973 559.440,5	15	332.429,286 559.399,573	41.575
16	332.430,752 559.380,515	17	332.433,073 559.360,723	19.928
18	332.432,803 559.356,452	19	332.443,058 559.337,83	21.259
20	332.449,915 559.329,216	21	332.455,413 559.322,044	9.037
22	332.459,888 559.317,544	23	332.469,242 559.304,215	16.284
24	332.470,404 559.305,216	25	332.474,661 559.310,34	6.662
26	332.493,107 559.329,561	27	332.501,063 559.336,365	10.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5188/3, 5189, 5190/2, 5191

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.018	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cuptor
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1036 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2975, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA AUREL**	
Act Administrativ nr. 3022, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAŞCA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.018	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	faneata	DA	5.641	-	-	-	
3	faneata	DA	3.566	-	-	-	
4	drum	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cuptor
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.386,167 559.364,168	2	332.385,946 559.354,873	9.298
3	332.388,682 559.336,874	4	332.398,881 559.294,61	43.477
5	332.391,603 559.291,894	6	332.422,011 559.244,305	56.474
7	332.423,871 559.245,265	8	332.434,483 559.261,97	19.791
9	332.465,163 559.300,699	10	332.469,242 559.304,215	5.385
11	332.459,888 559.317,544	12	332.455,413 559.322,044	6.346
13	332.449,915 559.329,216	14	332.443,058 559.337,83	11.01
15	332.432,803 559.356,452	16	332.433,073 559.360,723	4.28
17	332.430,752 559.380,515	18	332.429,286 559.399,573	19.114
19	332.421,973 559.440,5	20	332.418,443 559.439,996	3.566
21	332.405,982 559.437,614	22	332.393,3 559.436,484	12.732
23	332.376,6 559.436,317	24	332.368,162 559.436,243	8.438
25	332.361,115 559.435,69	26	332.357,389 559.434,737	3.846
27	332.369,787 559.402,984	1	332.386,167 559.364,168	42.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.385,946 559.354,873	3	332.388,682 559.336,874	18.206
4	332.398,881 559.294,61	5	332.391,603 559.291,894	7.768
6	332.422,011 559.244,305	7	332.423,871 559.245,265	2.093
8	332.434,483 559.261,97	9	332.465,163 559.300,699	49.408
10	332.469,242 559.304,215	11	332.459,888 559.317,544	16.284
12	332.455,413 559.322,044	13	332.449,915 559.329,216	9.037
14	332.443,058 559.337,83	15	332.432,803 559.356,452	21.259
16	332.433,073 559.360,723	17	332.430,752 559.380,515	19.928
18	332.429,286 559.399,573	19	332.421,973 559.440,5	41.575
20	332.418,443 559.439,996	21	332.405,982 559.437,614	12.687
22	332.393,3 559.436,484	23	332.376,6 559.436,317	16.701
24	332.368,162 559.436,243	25	332.361,115 559.435,69	7.069
26	332.357,389 559.434,737	27	332.369,787 559.402,984	34.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71485	7.125	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71485-C1	Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa in regim P, anul construiri 1980
A1.2	71485-C2	Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa in regim P, anul construiri 1999
A1.3		Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31004 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2561, din 24/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71485 a imobilului cu numarul cadastral 71485 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71458 inscris in cartea funciara 71458;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 198/2022 dosar 1905/203/2021, din 09/03/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 06.07.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 06.05.2022, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr Calculul suprafetei din 06.07.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;act administrativ nr certificat fiscal din 06.07.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.07.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;act administrativ nr ADEVERINATA 3042 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.07.2022, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj şi moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA AUREL**, şi soţia 2) **PAŞCA ILINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71458/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8899 din 07/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71485	7.125	Imprejmuit partial cu gard de lemn Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.880	-	-	-	
2	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71485-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa in regim P, anul construiri 1980
A1.2	71485-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa in regim P, anul construiri 1999
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.340,555 559.414,322	2	332.331,927 559.397,238	19.139
2	332.331,927 559.397,238	3	332.326,4 559.386,294	12.26
3	332.326,4 559.386,294	4	332.338,408 559.384,88	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.338,408 559.384,88	5	332.367,845 559.364,845	35.608
7	332.351,106 559.315,148	8	332.333,139 559.305,94	20.189
10	332.325,754 559.286,729	11	332.330,952 559.286,168	5.228
13	332.347,862 559.296,997	14	332.362,767 559.309,415	19.4
16	332.365,426 559.302,04	17	332.383,204 559.310,12	19.528
19	332.388,833 559.293,197	20	332.391,941 559.277,198	16.298
22	332.355,059 559.257,842	23	332.358,158 559.246,863	11.408
25	332.362,46 559.237,488	26	332.371,483 559.229,139	12.293
28	332.377,511 559.219,499	29	332.378,988 559.217,106	2.812
31	332.382,775 559.206,238	32	332.383,425 559.205,031	1.371
34	332.422,011 559.244,305	35	332.391,603 559.291,894	56.474
37	332.388,682 559.336,874	38	332.385,946 559.354,873	18.206
40	332.369,787 559.402,984	41	332.357,389 559.434,737	34.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	332.367,845 559.364,845	6	332.357,375 559.339,576	27.352
8	332.333,139 559.305,94	9	332.325,552 559.286,751	20.634
11	332.330,952 559.286,168	12	332.338,714 559.289,571	8.475
14	332.362,767 559.309,415	15	332.364,472 559.304,973	4.758
17	332.383,204 559.310,12	18	332.385,645 559.307,291	3.737
20	332.391,941 559.277,198	21	332.355,869 559.258,17	40.783
23	332.358,158 559.246,863	24	332.360,071 559.241,24	5.94
26	332.371,483 559.229,139	27	332.374,073 559.224,646	5.186
29	332.378,988 559.217,106	30	332.380,66 559.213,028	4.407
32	332.383,425 559.205,031	33	332.384,273 559.205,717	1.091
35	332.391,603 559.291,894	36	332.398,881 559.294,61	7.768
38	332.385,946 559.354,873	39	332.386,167 559.364,168	9.298
41	332.357,389 559.434,737	1	332.340,555 559.414,322	26.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	332.357,375 559.339,576	7	332.351,106 559.315,148	25.22
9	332.325,552 559.286,751	10	332.325,754 559.286,729	0.203
12	332.338,714 559.289,571	13	332.347,862 559.296,997	11.783
15	332.364,472 559.304,973	16	332.365,426 559.302,04	3.084
18	332.385,645 559.307,291	19	332.388,833 559.293,197	14.45
21	332.355,869 559.258,17	22	332.355,059 559.257,842	0.874
24	332.360,071 559.241,24	25	332.362,46 559.237,488	4.448
27	332.374,073 559.224,646	28	332.377,511 559.219,499	6.19
30	332.380,66 559.213,028	31	332.382,775 559.206,238	7.112
33	332.384,273 559.205,717	34	332.422,011 559.244,305	53.974
36	332.398,881 559.294,61	37	332.388,682 559.336,874	43.477
39	332.386,167 559.364,168	40	332.369,787 559.402,984	42.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.479	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 108

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

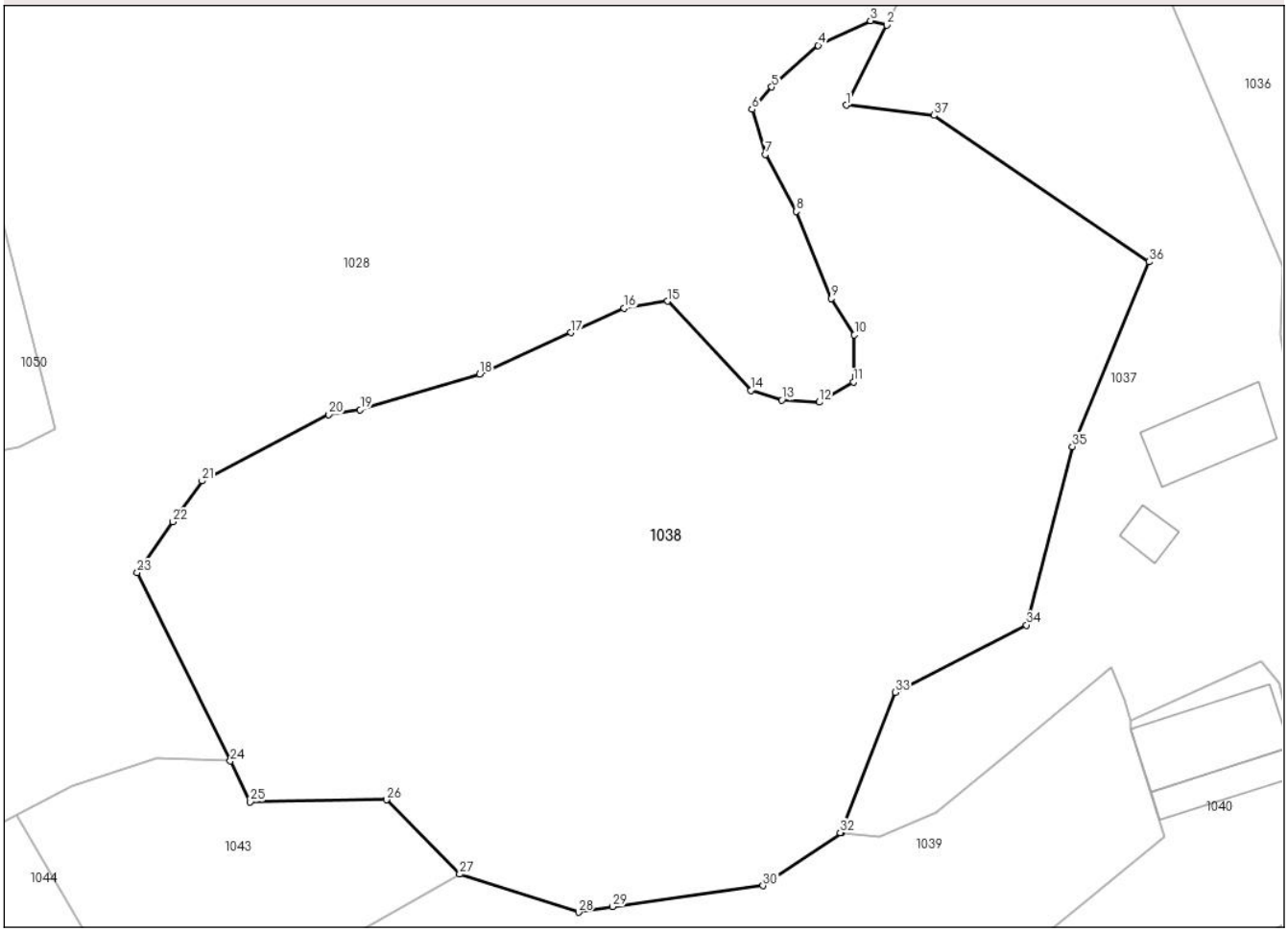
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.479	UP VI UA 108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.479	-	-	-	UP VI UA 108

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.326,4 559.386,294	2	332.331,927 559.397,238	12.26
3	332.329,712 559.397,838	4	332.322,544 559.394,462	7.923
5	332.316,186 559.388,761	6	332.313,487 559.385,72	4.066
7	332.315,308 559.379,552	8	332.319,55 559.371,764	8.868
9	332.324,365 559.359,845	10	332.327,514 559.354,848	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.331,927 559.397,238	3	332.329,712 559.397,838	2.295
4	332.322,544 559.394,462	5	332.316,186 559.388,761	8.54
6	332.313,487 559.385,72	7	332.315,308 559.379,552	6.431
8	332.319,55 559.371,764	9	332.324,365 559.359,845	12.855
10	332.327,514 559.354,848	11	332.327,368 559.348,417	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.327,368 559.348,417	12	332.322,69 559.345,639	5.441
13	332.317,574 559.345,932	14	332.313,335 559.347,247	4.438
15	332.301,938 559.359,463	16	332.295,94 559.358,503	6.074
17	332.288,691 559.355,158	18	332.276,175 559.349,499	13.736
19	332.259,836 559.344,616	20	332.255,525 559.343,953	4.362
21	332.238,155 559.334,869	22	332.234,182 559.329,268	6.867
23	332.229,287 559.322,326	24	332.242,031 559.296,537	28.766
25	332.244,774 559.290,986	26	332.263,436 559.291,249	18.664
27	332.273,443 559.281,076	28	332.289,727 559.275,865	17.097
29	332.294,396 559.276,616	30	332.315,008 559.279,485	20.811
31	332.325,754 559.286,729	32	332.325,552 559.286,751	0.203
33	332.333,139 559.305,94	34	332.351,106 559.315,148	20.189
35	332.357,375 559.339,576	36	332.367,845 559.364,845	27.352
37	332.338,408 559.384,88	1	332.326,4 559.386,294	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.322,69 559.345,639	13	332.317,574 559.345,932	5.124
14	332.313,335 559.347,247	15	332.301,938 559.359,463	16.707
16	332.295,94 559.358,503	17	332.288,691 559.355,158	7.984
18	332.276,175 559.349,499	19	332.259,836 559.344,616	17.053
20	332.255,525 559.343,953	21	332.238,155 559.334,869	19.602
22	332.234,182 559.329,268	23	332.229,287 559.322,326	8.494
24	332.242,031 559.296,537	25	332.244,774 559.290,986	6.192
26	332.263,436 559.291,249	27	332.273,443 559.281,076	14.27
28	332.289,727 559.275,865	29	332.294,396 559.276,616	4.729
30	332.315,008 559.279,485	31	332.325,754 559.286,729	12.96
32	332.325,552 559.286,751	33	332.333,139 559.305,94	20.634
34	332.351,106 559.315,148	35	332.357,375 559.339,576	25.22
36	332.367,845 559.364,845	37	332.338,408 559.384,88	35.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5188/3, 5189, 5190/2, 5191
Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.486	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1039 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

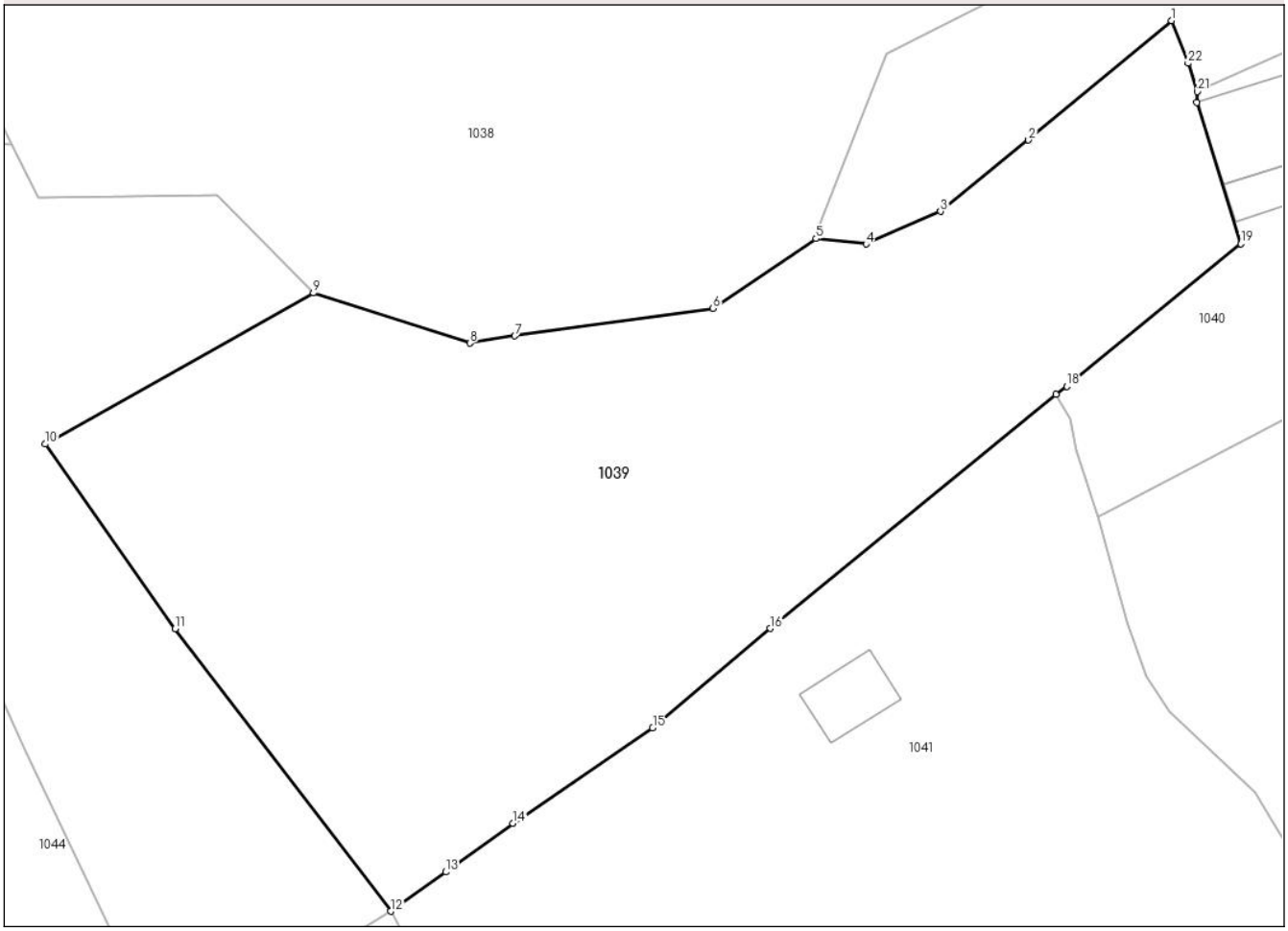
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.486	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.362,767 559.309,415	2	332.347,862 559.296,997	19.4
3	332.338,714 559.289,571	4	332.330,952 559.286,168	8.475
5	332.325,754 559.286,729	6	332.315,008 559.279,485	12.96
7	332.294,396 559.276,616	8	332.289,727 559.275,865	4.729
9	332.273,443 559.281,076	10	332.245,524 559.265,36	32.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.347,862 559.296,997	3	332.338,714 559.289,571	11.783
4	332.330,952 559.286,168	5	332.325,754 559.286,729	5.228
6	332.315,008 559.279,485	7	332.294,396 559.276,616	20.811
8	332.289,727 559.275,865	9	332.273,443 559.281,076	17.097
10	332.245,524 559.265,36	11	332.259,057 559.246,127	23.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.259,057 559.246,127	12	332.281,477 559.216,74	36.963
13	332.287,23 559.220,823	14	332.294,217 559.225,888	8.63
15	332.308,748 559.235,822	16	332.320,992 559.246,164	16.027
17	332.350,705 559.270,55	18	332.351,832 559.271,365	1.391
19	332.369,976 559.286,185	20	332.365,378 559.300,884	15.401
21	332.365,426 559.302,04	22	332.364,472 559.304,973	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.281,477 559.216,74	13	332.287,23 559.220,823	7.055
14	332.294,217 559.225,888	15	332.308,748 559.235,822	17.602
16	332.320,992 559.246,164	17	332.350,705 559.270,55	38.439
18	332.351,832 559.271,365	19	332.369,976 559.286,185	23.427
20	332.365,378 559.300,884	21	332.365,426 559.302,04	1.157
22	332.364,472 559.304,973	1	332.362,767 559.309,415	4.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71486	1.049	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Adapost animale
A1.2		Loc. Ocoale, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Platforma gestionare gunoi de grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31004 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2561, din 24/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71486 a imobilului cu numarul cadastral 71486 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71458 inscris in cartea funciara 71458;	A1
1580 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 178, din 06/02/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	În baza actului de transfer intrapatrimonial act de constituire al patrimoniului profesional de afectatiune aut.nr.178/06-02-2023 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda se noteaza transferul din masa patrimonială personală a proprietarului de cf de sub B3.1, B3.2 Paşca Nicolae şi Paşca Mariana în masa patrimonială profesională reprezentând patrimoniu de afectaţiune al persoanei fizice autorizate denumită PAŞCA MARIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.	A1
1579 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 177, din 06/02/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA NICOLAE**, şi soţia 2) **PAŞCA MARIANA**	
1040 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3031, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA NICOLAE**, şi soţia 2) **PAŞCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

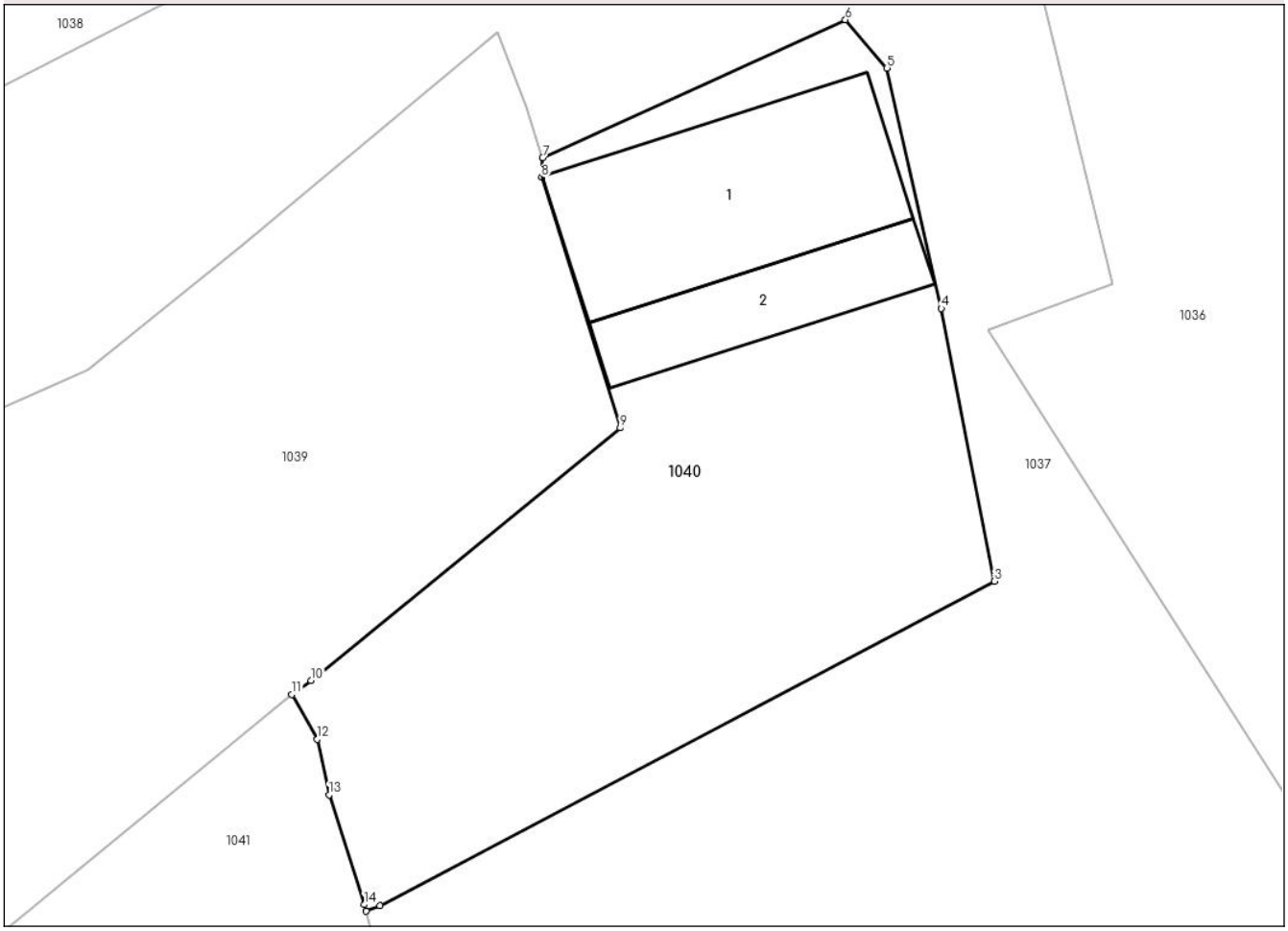
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71486	1.049	Imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Adapost animale
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Platforma gestionare gunoi de grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.355,059 559.257,842	2	332.355,869 559.258,17	0.874
2	332.355,869 559.258,17	3	332.391,941 559.277,198	40.783
3	332.391,941 559.277,198	4	332.388,833 559.293,197	16.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.388,833 559.293,197	5	332.385,645 559.307,291	14.45
5	332.385,645 559.307,291	6	332.383,204 559.310,12	3.737
6	332.383,204 559.310,12	7	332.365,426 559.302,04	19.528
7	332.365,426 559.302,04	8	332.365,378 559.300,884	1.157
8	332.365,378 559.300,884	9	332.369,976 559.286,185	15.401
9	332.369,976 559.286,185	10	332.351,832 559.271,365	23.427
10	332.351,832 559.271,365	11	332.350,705 559.270,55	1.391
11	332.350,705 559.270,55	12	332.352,202 559.267,938	3.011
12	332.352,202 559.267,938	13	332.352,89 559.264,662	3.347
13	332.352,89 559.264,662	14	332.354,951 559.258,225	6.759
14	332.354,951 559.258,225	1	332.355,059 559.257,842	0.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 Scarisoara
Nr. topografic:5192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.032	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1041 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

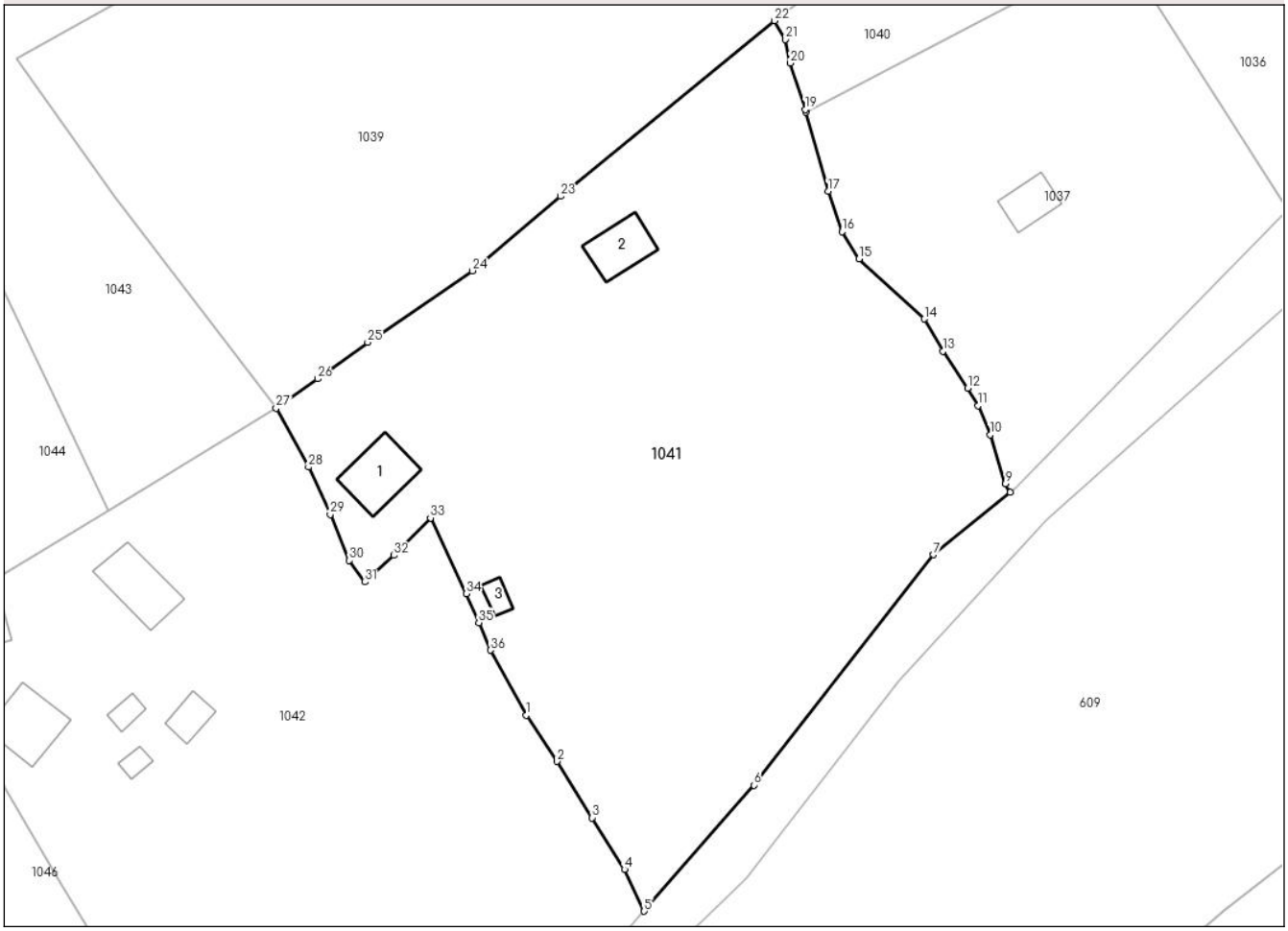
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.032	Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	faneata	DA	5.410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.316,226 559.174,083	2	332.320,504 559.167,683	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.320,504 559.167,683	3	332.325,382 559.159,86	9.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.325,382 559.159,86	4	332.329,862 559.152,694	8.451
5	332.332,599 559.146,887	6	332.347,845 559.164,382	23.206
7	332.372,765 559.196,405	8	332.383,425 559.205,031	13.713
9	332.382,775 559.206,238	10	332.380,66 559.213,028	7.112
11	332.378,988 559.217,106	12	332.377,511 559.219,499	2.812
13	332.374,073 559.224,646	14	332.371,483 559.229,139	5.186
15	332.362,46 559.237,488	16	332.360,071 559.241,24	4.448
17	332.358,158 559.246,863	18	332.355,059 559.257,842	11.408
19	332.354,951 559.258,225	20	332.352,89 559.264,662	6.759
21	332.352,202 559.267,938	22	332.350,705 559.270,55	3.011
23	332.320,992 559.246,164	24	332.308,748 559.235,822	16.027
25	332.294,217 559.225,888	26	332.287,23 559.220,823	8.63
27	332.281,477 559.216,74	28	332.285,986 559.208,575	9.327
29	332.289,008 559.201,97	30	332.291,662 559.195,6	6.901
31	332.293,847 559.192,606	32	332.297,849 559.196,304	5.449
33	332.302,933 559.201,498	34	332.307,919 559.190,993	11.628
35	332.309,637 559.186,963	36	332.311,232 559.183,136	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.329,862 559.152,694	5	332.332,599 559.146,887	6.42
6	332.347,845 559.164,382	7	332.372,765 559.196,405	40.577
8	332.383,425 559.205,031	9	332.382,775 559.206,238	1.371
10	332.380,66 559.213,028	11	332.378,988 559.217,106	4.407
12	332.377,511 559.219,499	13	332.374,073 559.224,646	6.19
14	332.371,483 559.229,139	15	332.362,46 559.237,488	12.293
16	332.360,071 559.241,24	17	332.358,158 559.246,863	5.94
18	332.355,059 559.257,842	19	332.354,951 559.258,225	0.398
20	332.352,89 559.264,662	21	332.352,202 559.267,938	3.347
22	332.350,705 559.270,55	23	332.320,992 559.246,164	38.439
24	332.308,748 559.235,822	25	332.294,217 559.225,888	17.602
26	332.287,23 559.220,823	27	332.281,477 559.216,74	7.055
28	332.285,986 559.208,575	29	332.289,008 559.201,97	7.264
30	332.291,662 559.195,6	31	332.293,847 559.192,606	3.707
32	332.297,849 559.196,304	33	332.302,933 559.201,498	7.268
34	332.307,919 559.190,993	35	332.309,637 559.186,963	4.381
36	332.311,232 559.183,136	1	332.316,226 559.174,083	10.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 Scarisoara
Nr. topografic:5192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.210	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2976, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3036, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEGREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.210	Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	-	-	-	
2	faneata	DA	4.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.243,729 559.193,82	2	332.231,344 559.185,451	14.948
3	332.233,288 559.181,952	4	332.239,314 559.171,682	11.907
5	332.251,159 559.151,53	6	332.254,952 559.145,1	7.465
7	332.261,853 559.132,407	8	332.268,442 559.121,346	12.875
9	332.272,873 559.113,576	10	332.275,842 559.108,204	6.138
11	332.278,713 559.103,453	12	332.282,438 559.098,211	6.431
13	332.308,145 559.122,641	14	332.309,855 559.123,624	1.972
15	332.315,134 559.128,693	16	332.326,67 559.140,082	16.211
17	332.332,599 559.146,887	18	332.329,862 559.152,694	6.42
19	332.325,382 559.159,86	20	332.320,504 559.167,683	9.219
21	332.316,226 559.174,083	22	332.311,232 559.183,136	10.339
23	332.309,637 559.186,963	24	332.307,919 559.190,993	4.381
25	332.302,933 559.201,498	26	332.297,849 559.196,304	7.268
27	332.293,847 559.192,606	28	332.291,662 559.195,6	3.707
29	332.289,008 559.201,97	30	332.285,986 559.208,575	7.264
31	332.281,477 559.216,74	32	332.258,142 559.202,571	27.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.231,344 559.185,451	3	332.233,288 559.181,952	4.003
4	332.239,314 559.171,682	5	332.251,159 559.151,53	23.375
6	332.254,952 559.145,1	7	332.261,853 559.132,407	14.448
8	332.268,442 559.121,346	9	332.272,873 559.113,576	8.945
10	332.275,842 559.108,204	11	332.278,713 559.103,453	5.551
12	332.282,438 559.098,211	13	332.308,145 559.122,641	35.464
14	332.309,855 559.123,624	15	332.315,134 559.128,693	7.319
16	332.326,67 559.140,082	17	332.332,599 559.146,887	9.026
18	332.329,862 559.152,694	19	332.325,382 559.159,86	8.451
20	332.320,504 559.167,683	21	332.316,226 559.174,083	7.698
22	332.311,232 559.183,136	23	332.309,637 559.186,963	4.146
24	332.307,919 559.190,993	25	332.302,933 559.201,498	11.628
26	332.297,849 559.196,304	27	332.293,847 559.192,606	5.449
28	332.291,662 559.195,6	29	332.289,008 559.201,97	6.901
30	332.285,986 559.208,575	31	332.281,477 559.216,74	9.327
32	332.258,142 559.202,571	1	332.243,729 559.193,82	16.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5188/3, 5189, 5190/2, 5191
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.594	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2977, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

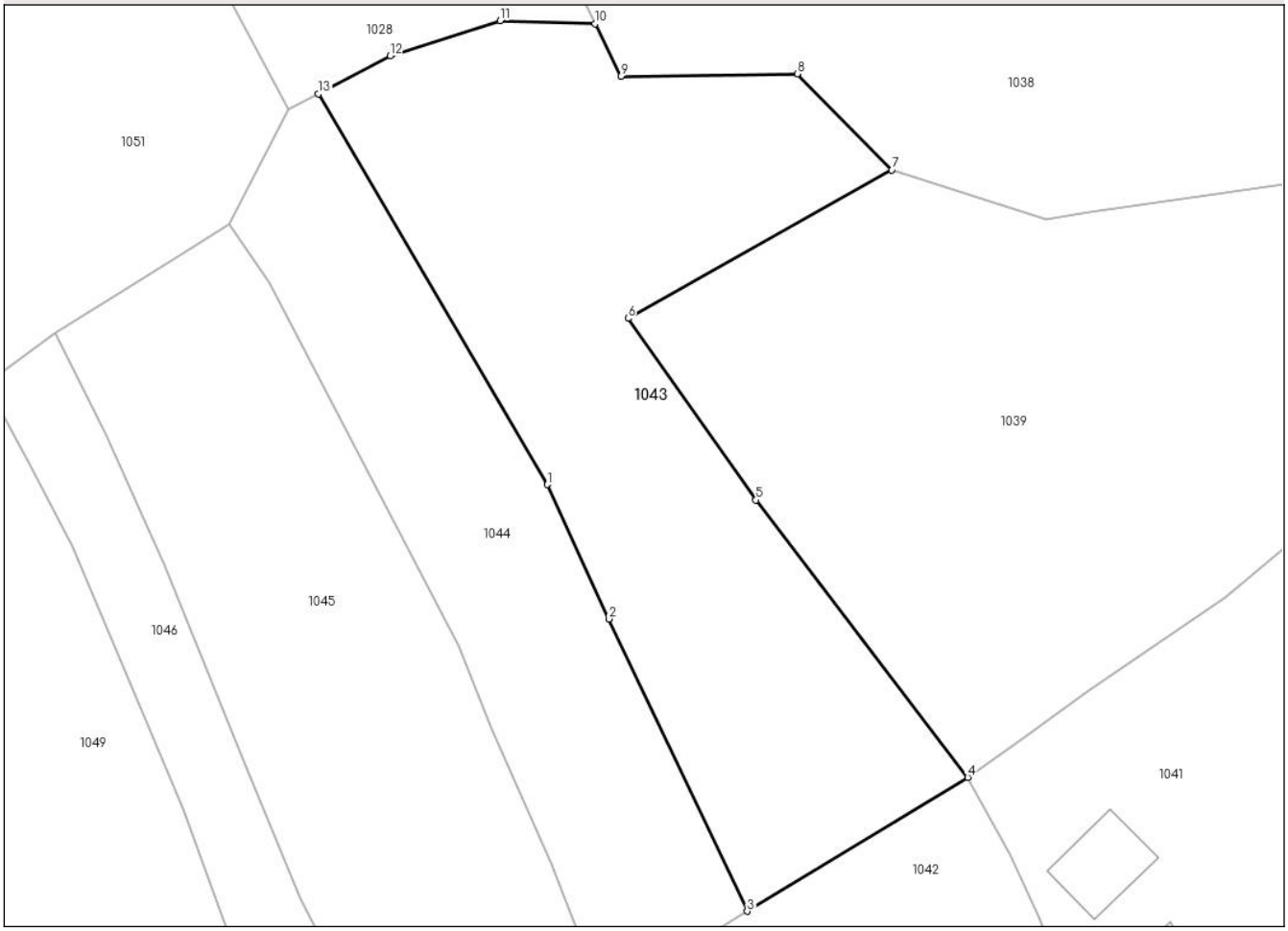
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.594	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.236,951 559.247,746	2	332.243,472 559.233,526	15.644
2	332.243,472 559.233,526	3	332.258,142 559.202,571	34.255
3	332.258,142 559.202,571	4	332.281,477 559.216,74	27.3
4	332.281,477 559.216,74	5	332.259,057 559.246,127	36.963
5	332.259,057 559.246,127	6	332.245,524 559.265,36	23.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.245,524 559.265,36	7	332.273,443 559.281,076	32.038
7	332.273,443 559.281,076	8	332.263,436 559.291,249	14.27
8	332.263,436 559.291,249	9	332.244,774 559.290,986	18.664
9	332.244,774 559.290,986	10	332.242,031 559.296,537	6.192
10	332.242,031 559.296,537	11	332.231,951 559.296,874	10.086
11	332.231,951 559.296,874	12	332.220,345 559.293,148	12.189
12	332.220,345 559.293,148	13	332.212,736 559.289,109	8.615
13	332.212,736 559.289,109	1	332.236,951 559.247,746	47.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara
Nr. topografic:5188/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1044 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 198/2022 dosar 1905/203/2021, din 09/03/2022 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1438/1512, cota initiala 1438/1512	A1
	1) **PAȘCA AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 74/1512, cota initiala 74/1512	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2978, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

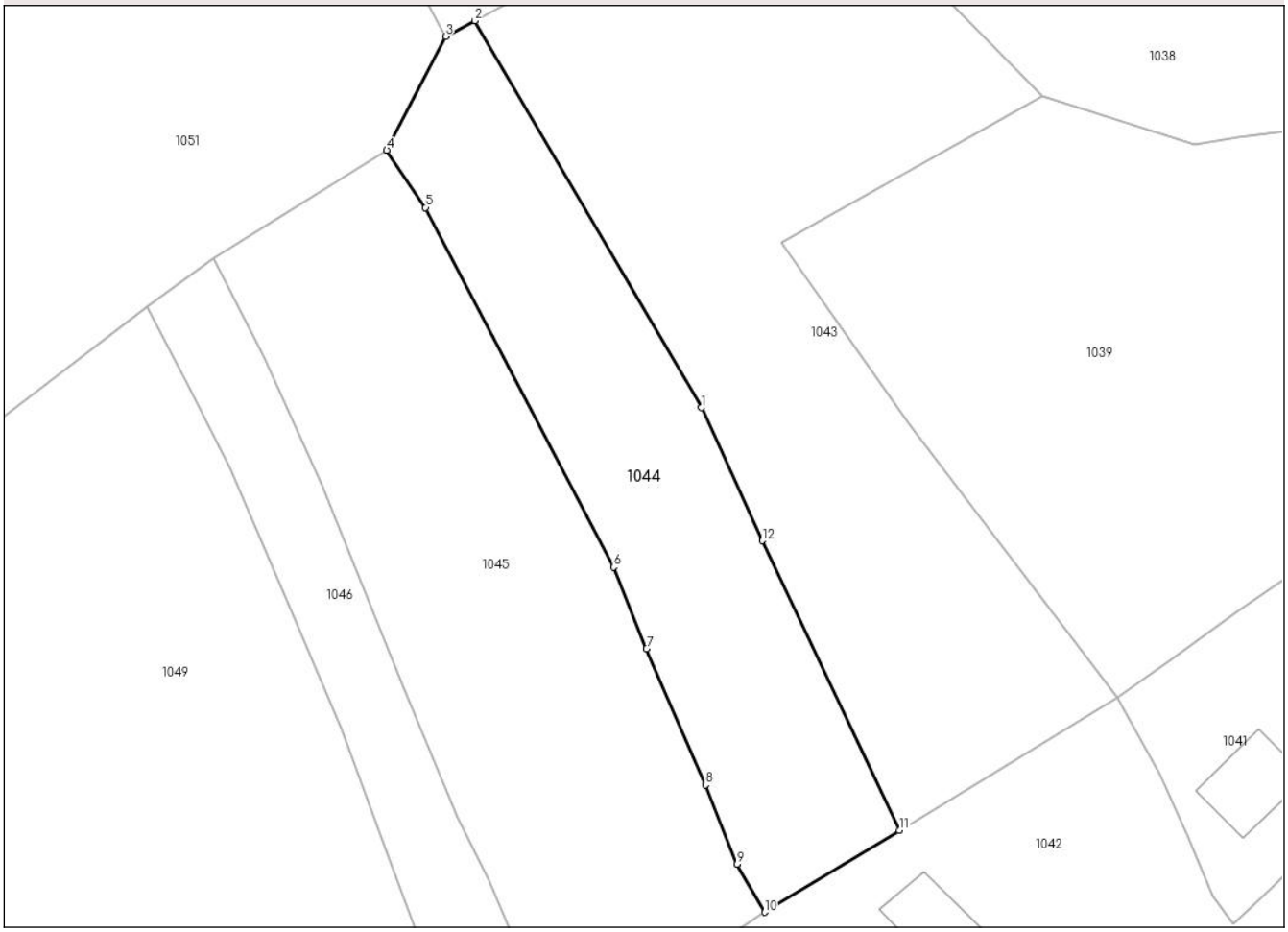
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.236,951 559.247,746	2	332.212,736 559.289,109	47.93
2	332.212,736 559.289,109	3	332.209,593 559.287,441	3.558
3	332.209,593 559.287,441	4	332.203,315 559.275,287	13.68
4	332.203,315 559.275,287	5	332.207,45 559.269,144	7.405
5	332.207,45 559.269,144	6	332.227,575 559.230,692	43.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.227,575 559.230,692	7	332.231,09 559.221,986	9.389
7	332.231,09 559.221,986	8	332.237,431 559.207,429	15.878
8	332.237,431 559.207,429	9	332.240,774 559.198,96	9.105
9	332.240,774 559.198,96	10	332.243,729 559.193,82	5.929
10	332.243,729 559.193,82	11	332.258,142 559.202,571	16.862
11	332.258,142 559.202,571	12	332.243,472 559.233,526	34.255
12	332.243,472 559.233,526	1	332.236,951 559.247,746	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5188/3, 5189, 5190/2, 5191
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2979, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA GHEORGHE** 2) **PAȘCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.231,344 559.185,451	2	332.243,729 559.193,82	14.948
2	332.243,729 559.193,82	3	332.240,774 559.198,96	5.929
3	332.240,774 559.198,96	4	332.237,431 559.207,429	9.105
4	332.237,431 559.207,429	5	332.231,09 559.221,986	15.878
5	332.231,09 559.221,986	6	332.227,575 559.230,692	9.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.227,575 559.230,692	7	332.207,45 559.269,144	43.4
7	332.207,45 559.269,144	8	332.203,315 559.275,287	7.405
8	332.203,315 559.275,287	9	332.197,452 559.271,608	6.922
9	332.197,452 559.271,608	10	332.184,803 559.263,748	14.892
10	332.184,803 559.263,748	11	332.190,251 559.253,103	11.958
11	332.190,251 559.253,103	12	332.196,375 559.239,404	15.006
12	332.196,375 559.239,404	13	332.205,111 559.217,86	23.248
13	332.205,111 559.217,86	14	332.210,875 559.203,898	15.105
14	332.210,875 559.203,898	15	332.214,198 559.197,248	7.434
15	332.214,198 559.197,248	16	332.221,871 559.179,25	19.565
16	332.221,871 559.179,25	1	332.231,344 559.185,451	11.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 Scarisoara
Nr. topografic:5192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.803	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

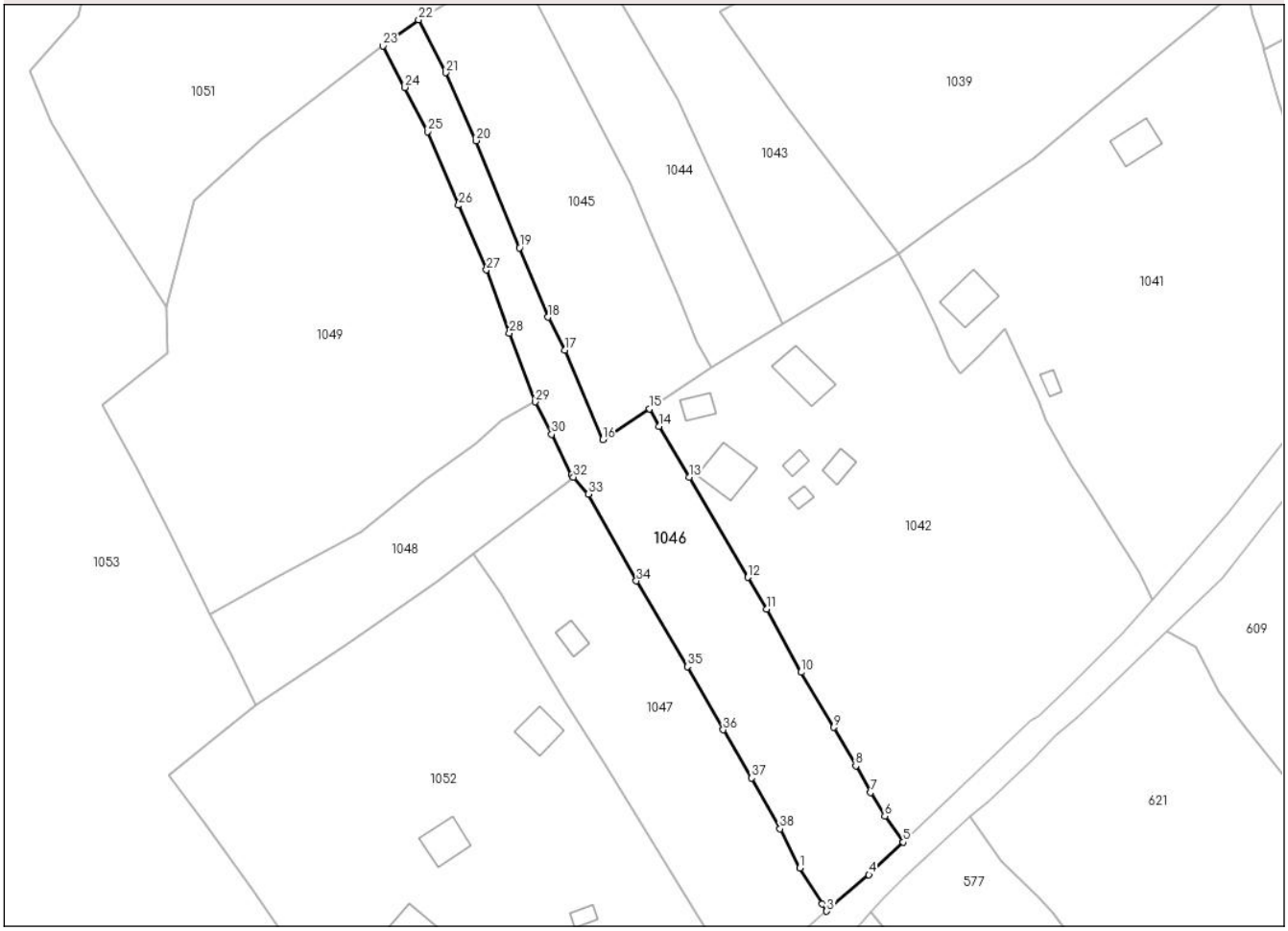
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.803	Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.261,552 559.092,998	2	332.266,092 559.085,791	8.518
3	332.267,018 559.084,326	4	332.275,529 559.091,644	11.225
5	332.282,438 559.098,211	6	332.278,713 559.103,453	6.431
7	332.275,842 559.108,204	8	332.272,873 559.113,576	6.138
9	332.268,442 559.121,346	10	332.261,853 559.132,407	12.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.266,092 559.085,791	3	332.267,018 559.084,326	1.733
4	332.275,529 559.091,644	5	332.282,438 559.098,211	9.532
6	332.278,713 559.103,453	7	332.275,842 559.108,204	5.551
8	332.272,873 559.113,576	9	332.268,442 559.121,346	8.945
10	332.261,853 559.132,407	11	332.254,952 559.145,1	14.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.254,952 559.145,1	12	332.251,159 559.151,53	7.465
13	332.239,314 559.171,682	14	332.233,288 559.181,952	11.907
15	332.231,344 559.185,451	16	332.221,871 559.179,25	11.322
17	332.214,198 559.197,248	18	332.210,875 559.203,898	7.434
19	332.205,111 559.217,86	20	332.196,375 559.239,404	23.248
21	332.190,251 559.253,103	22	332.184,803 559.263,748	11.958
23	332.177,595 559.258,482	24	332.182,039 559.250,132	9.459
25	332.186,611 559.241,247	26	332.192,85 559.226,403	16.102
27	332.198,464 559.213,386	28	332.203,075 559.200,662	13.534
29	332.208,305 559.186,844	30	332.211,594 559.180,333	7.295
31	332.215,581 559.172,185	32	332.215,992 559.171,716	0.624
33	332.219,006 559.168,268	34	332.228,671 559.150,813	19.952
35	332.238,963 559.133,578	36	332.246,164 559.120,858	14.617
37	332.251,892 559.111,143	38	332.257,611 559.100,939	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.251,159 559.151,53	13	332.239,314 559.171,682	23.375
14	332.233,288 559.181,952	15	332.231,344 559.185,451	4.003
16	332.221,871 559.179,25	17	332.214,198 559.197,248	19.565
18	332.210,875 559.203,898	19	332.205,111 559.217,86	15.105
20	332.196,375 559.239,404	21	332.190,251 559.253,103	15.006
22	332.184,803 559.263,748	23	332.177,595 559.258,482	8.927
24	332.182,039 559.250,132	25	332.186,611 559.241,247	9.992
26	332.192,85 559.226,403	27	332.198,464 559.213,386	14.176
28	332.203,075 559.200,662	29	332.208,305 559.186,844	14.775
30	332.211,594 559.180,333	31	332.215,581 559.172,185	9.071
32	332.215,992 559.171,716	33	332.219,006 559.168,268	4.58
34	332.228,671 559.150,813	35	332.238,963 559.133,578	20.074
36	332.246,164 559.120,858	37	332.251,892 559.111,143	11.278
38	332.257,611 559.100,939	1	332.261,552 559.092,998	8.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 Scarisoara
Nr. topografic:5192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1047 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2980, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANA**	
Act Administrativ nr. 3038, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	faneata	DA	2.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.195,752 559.156,282	2	332.201,309 559.148,331	9.7
2	332.201,309 559.148,331	3	332.207,876 559.137,03	13.071
3	332.207,876 559.137,03	4	332.213,862 559.127,317	11.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.213,862 559.127,317	5	332.222,353 559.113,879	15.896
5	332.222,353 559.113,879	6	332.231,577 559.098,73	17.736
6	332.231,577 559.098,73	7	332.240,923 559.083,642	17.748
7	332.240,923 559.083,642	8	332.247,153 559.073,746	11.694
8	332.247,153 559.073,746	9	332.249,577 559.069,331	5.037
9	332.249,577 559.069,331	10	332.267,018 559.084,326	23.001
10	332.267,018 559.084,326	11	332.266,092 559.085,791	1.733
11	332.266,092 559.085,791	12	332.261,552 559.092,998	8.518
12	332.261,552 559.092,998	13	332.257,611 559.100,939	8.865
13	332.257,611 559.100,939	14	332.251,892 559.111,143	11.697
14	332.251,892 559.111,143	15	332.246,164 559.120,858	11.278
15	332.246,164 559.120,858	16	332.238,963 559.133,578	14.617
16	332.238,963 559.133,578	17	332.228,671 559.150,813	20.074
17	332.228,671 559.150,813	18	332.219,006 559.168,268	19.952
18	332.219,006 559.168,268	19	332.215,992 559.171,716	4.58
19	332.215,992 559.171,716	1	332.195,752 559.156,282	25.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70056 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5188/3, 5189, 5190/2, 5191

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2931, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

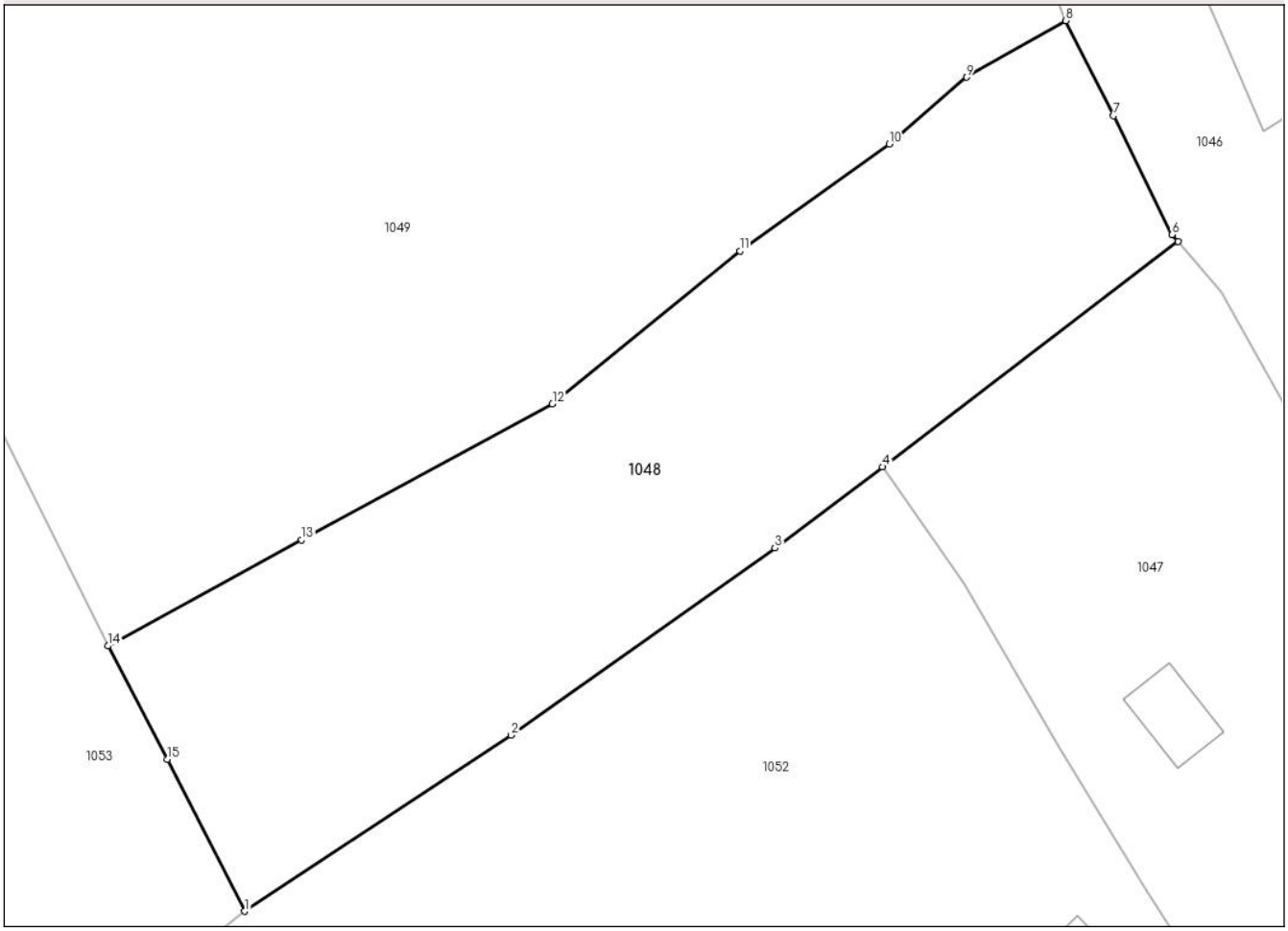
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	Parte din Cartea Funciara veche nr.70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.152,066 559.125,845	2	332.170,31 559.137,895	21.864
2	332.170,31 559.137,895	3	332.188,391 559.150,723	22.169
3	332.188,391 559.150,723	4	332.195,752 559.156,282	9.224
4	332.195,752 559.156,282	5	332.215,992 559.171,716	25.453
5	332.215,992 559.171,716	6	332.215,581 559.172,185	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.215,581 559.172,185	7	332.211,594 559.180,333	9.071
7	332.211,594 559.180,333	8	332.208,305 559.186,844	7.295
8	332.208,305 559.186,844	9	332.201,527 559.182,971	7.806
9	332.201,527 559.182,971	10	332.196,225 559.178,411	6.993
10	332.196,225 559.178,411	11	332.185,983 559.171,069	12.602
11	332.185,983 559.171,069	12	332.173,148 559.160,601	16.562
12	332.173,148 559.160,601	13	332.155,974 559.151,282	19.539
13	332.155,974 559.151,282	14	332.142,727 559.144,017	15.108
14	332.142,727 559.144,017	15	332.146,764 559.136,252	8.752
15	332.146,764 559.136,252	1	332.152,066 559.125,845	11.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413, 70056 Scarisoara
Nr. topografic: 5187, 5188/3, 5189, 5190/2, 5191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.510	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.413, 70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5187, 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2932, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

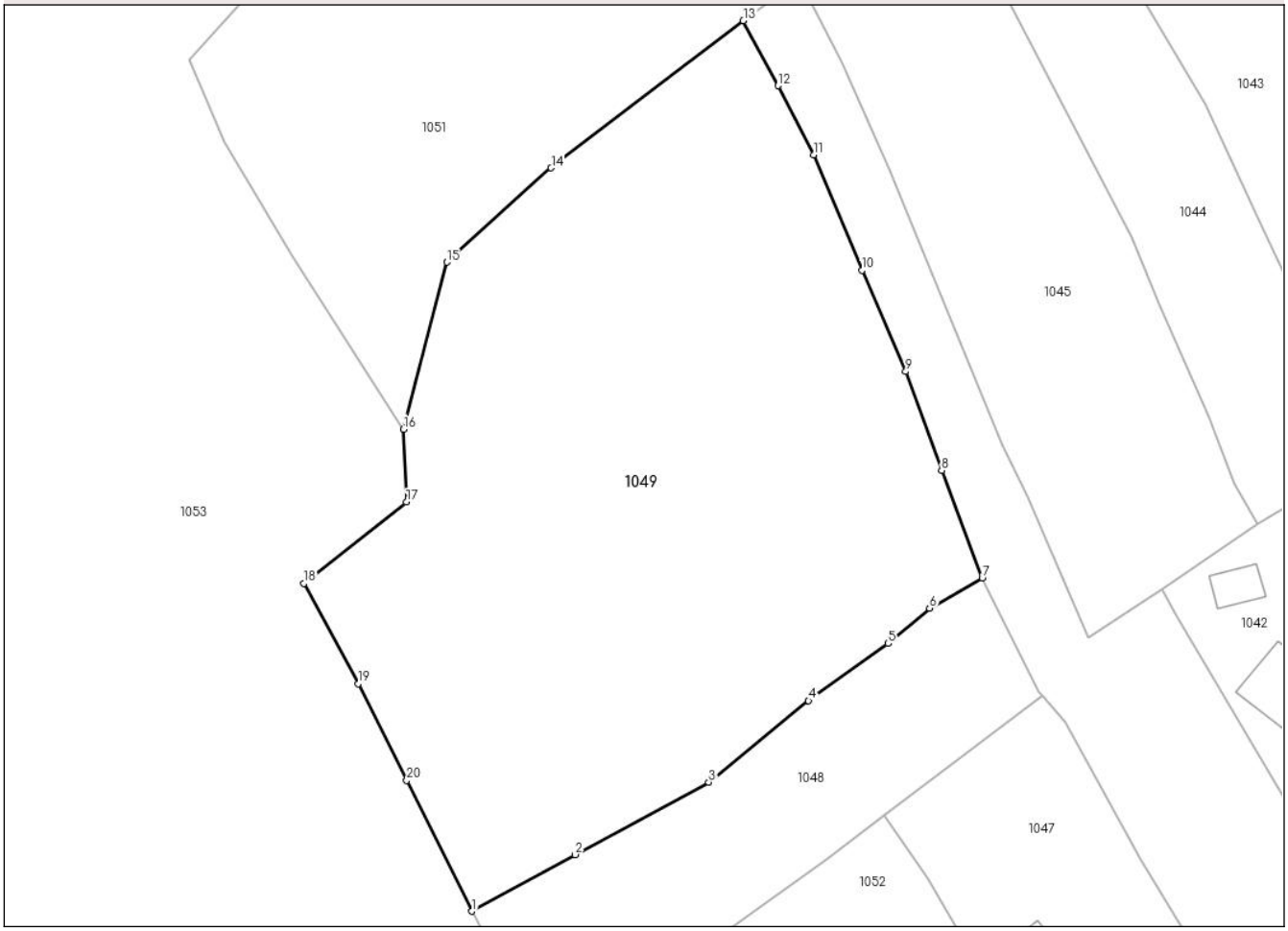
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.510	Parte din Cartea Funciara veche nr.413, 70056 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5187, 5188/3, 5189, 5190/2, 5191.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.142,727 559.144,017	2	332.155,974 559.151,282	15.108
2	332.155,974 559.151,282	3	332.173,148 559.160,601	19.539
3	332.173,148 559.160,601	4	332.185,983 559.171,069	16.562
4	332.185,983 559.171,069	5	332.196,225 559.178,411	12.602
5	332.196,225 559.178,411	6	332.201,527 559.182,971	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.201,527 559.182,971	7	332.208,305 559.186,844	7.806
7	332.208,305 559.186,844	8	332.203,075 559.200,662	14.775
8	332.203,075 559.200,662	9	332.198,464 559.213,386	13.534
9	332.198,464 559.213,386	10	332.192,85 559.226,403	14.176
10	332.192,85 559.226,403	11	332.186,611 559.241,247	16.102
11	332.186,611 559.241,247	12	332.182,039 559.250,132	9.992
12	332.182,039 559.250,132	13	332.177,595 559.258,482	9.459
13	332.177,595 559.258,482	14	332.152,894 559.239,555	31.119
14	332.152,894 559.239,555	15	332.139,473 559.227,431	18.086
15	332.139,473 559.227,431	16	332.133,91 559.205,986	22.155
16	332.133,91 559.205,986	17	332.134,311 559.196,618	9.377
17	332.134,311 559.196,618	18	332.121,111 559.186,139	16.854
18	332.121,111 559.186,139	19	332.128,088 559.173,253	14.654
19	332.128,088 559.173,253	20	332.134,342 559.160,824	13.914
20	332.134,342 559.160,824	1	332.142,727 559.144,017	18.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512 Scarisoara
Nr. topografic: 5180, 5181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.312	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1512 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5180, 5181.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1050 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2933, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

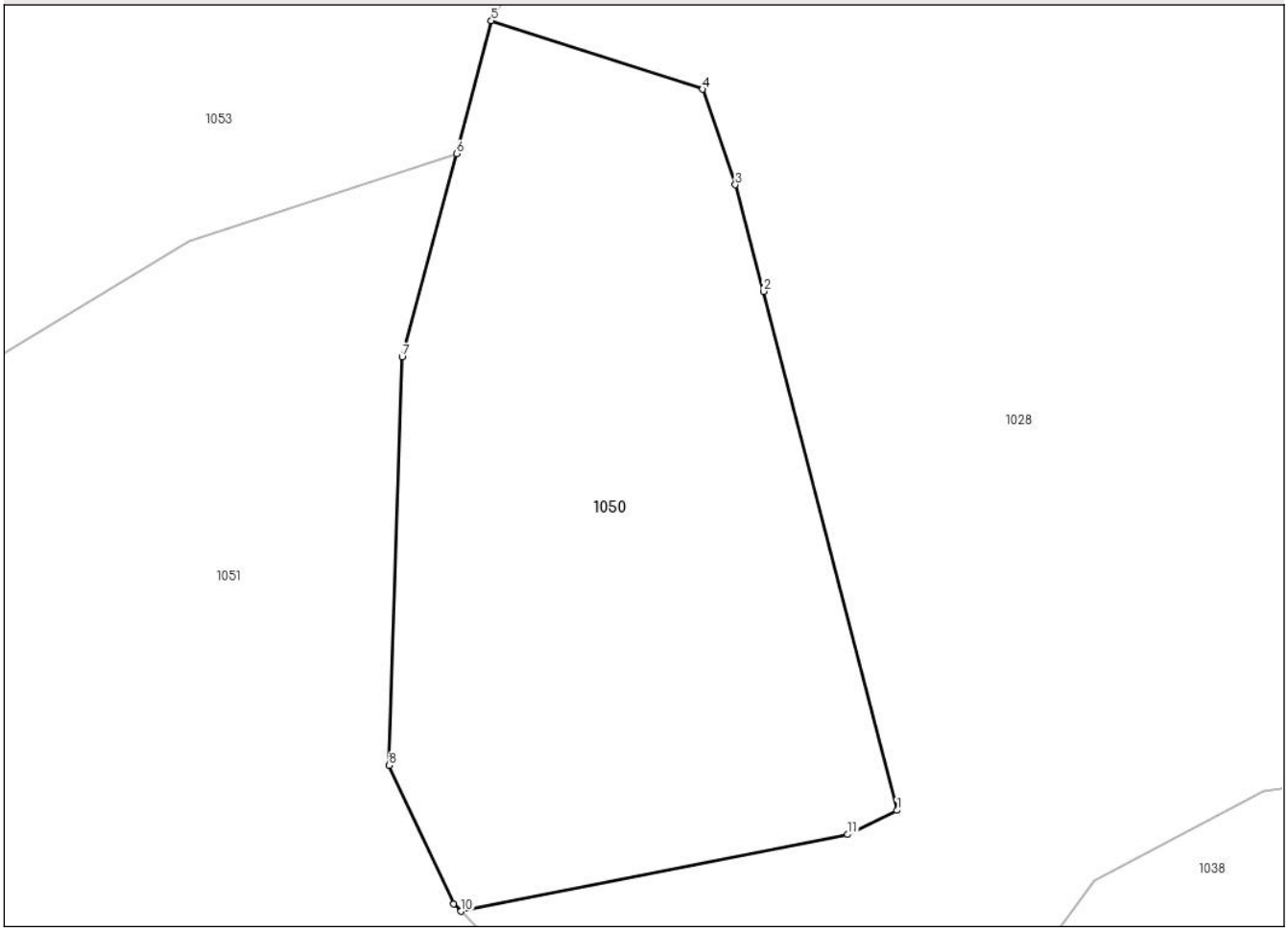
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.312	Parte din Cartea Funciara veche nr.1512 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5180, 5181.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.218,052 559.342,014	2	332.204,47 559.394,984	54.684
2	332.204,47 559.394,984	3	332.201,574 559.405,85	11.245
3	332.201,574 559.405,85	4	332.198,194 559.415,593	10.313
4	332.198,194 559.415,593	5	332.176,66 559.422,601	22.646
5	332.176,66 559.422,601	6	332.173,114 559.409,049	14.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.173,114 559.409,049	7	332.167,561 559.388,27	21.508
7	332.167,561 559.388,27	8	332.166,246 559.346,598	41.693
8	332.166,246 559.346,598	9	332.172,843 559.332,488	15.576
9	332.172,843 559.332,488	10	332.173,582 559.331,715	1.069
10	332.173,582 559.331,715	11	332.213,044 559.339,547	40.232
11	332.213,044 559.339,547	1	332.218,052 559.342,014	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412, 1512 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5186, 5180, 5181

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.376	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.412, 1512 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5186, 5180, 5181.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1051 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2934, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.376	Parte din Cartea Funciara veche nr.412, 1512 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5186, 5180, 5181.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.118,726 559.293,692	2	332.119,638 559.280,1	13.623
3	332.116,228 559.264,369	4	332.106,365 559.253,393	14.756
5	332.110,87 559.242,882	6	332.119,552 559.228,288	16.981
7	332.133,91 559.205,986	8	332.139,473 559.227,431	22.155
9	332.152,894 559.239,555	10	332.177,595 559.258,482	31.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.119,638 559.280,1	3	332.116,228 559.264,369	16.096
4	332.106,365 559.253,393	5	332.110,87 559.242,882	11.436
6	332.119,552 559.228,288	7	332.133,91 559.205,986	26.524
8	332.139,473 559.227,431	9	332.152,894 559.239,555	18.086
10	332.177,595 559.258,482	11	332.184,803 559.263,748	8.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.184,803 559.263,748	12	332.197,452 559.271,608	14.892
13	332.203,315 559.275,287	14	332.209,593 559.287,441	13.68
15	332.201,614 559.302,434	16	332.173,582 559.331,715	40.536
17	332.172,843 559.332,488	18	332.166,246 559.346,598	15.576
19	332.167,561 559.388,27	20	332.173,114 559.409,049	21.508
21	332.145,896 559.400,154	22	332.122,186 559.385,887	27.671
23	332.110,019 559.371,987	24	332.105,144 559.357,941	14.868
25	332.104,605 559.328,313	26	332.109,563 559.313,202	15.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.197,452 559.271,608	13	332.203,315 559.275,287	6.922
14	332.209,593 559.287,441	15	332.201,614 559.302,434	16.984
16	332.173,582 559.331,715	17	332.172,843 559.332,488	1.069
18	332.166,246 559.346,598	19	332.167,561 559.388,27	41.693
20	332.173,114 559.409,049	21	332.145,896 559.400,154	28.635
22	332.122,186 559.385,887	23	332.110,019 559.371,987	18.473
24	332.105,144 559.357,941	25	332.104,605 559.328,313	29.633
26	332.109,563 559.313,202	1	332.118,726 559.293,692	21.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3 Scarisoara
Nr. topografic:5192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.177	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2935, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3039, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAŞCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

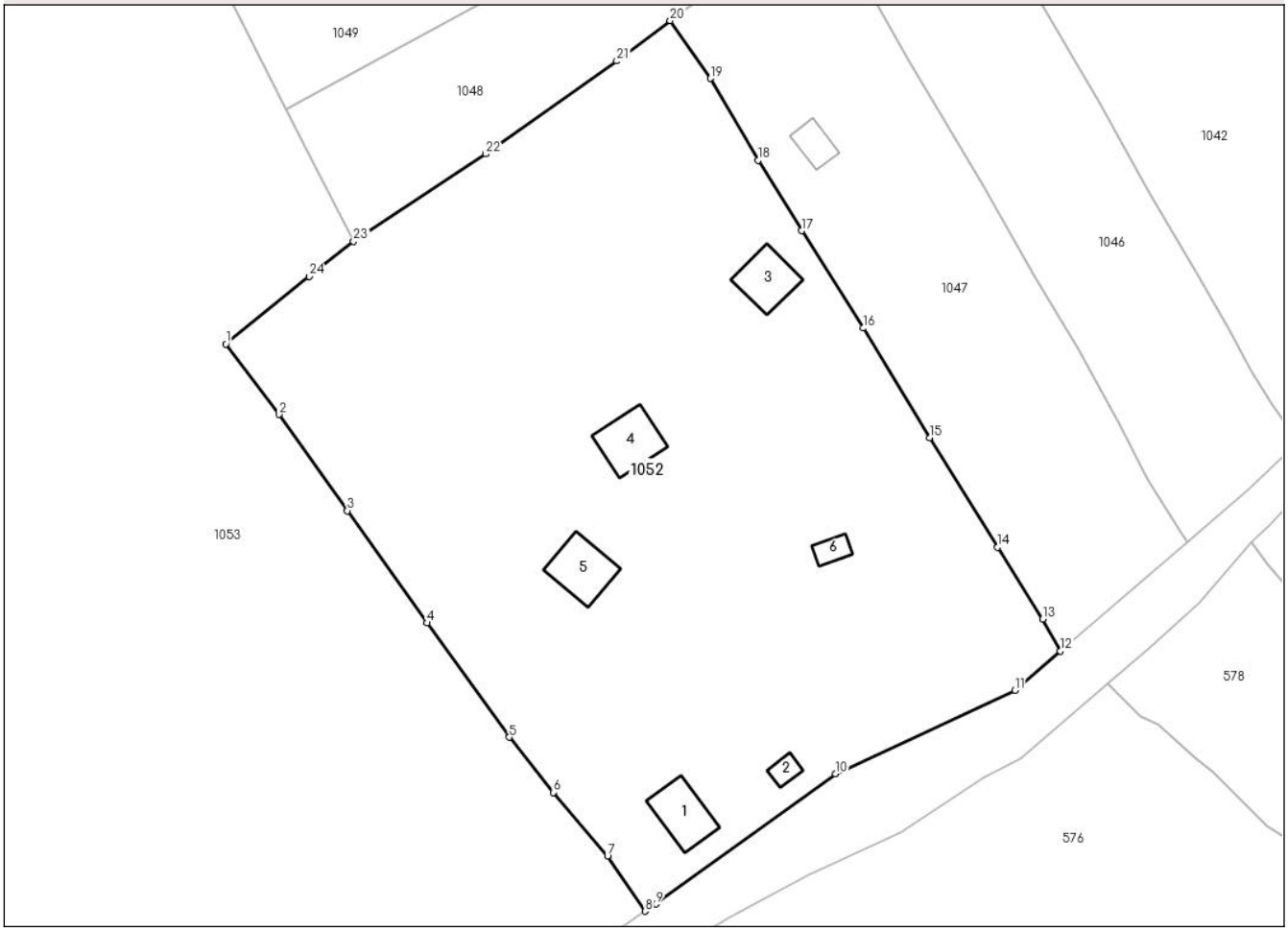
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.177	Parte din Cartea Funciara veche nr.3 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5192. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.637	-	-	-	
2	faneata	DA	5.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie
A1.3		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.134,446 559.111,697	2	332.141,781 559.101,979	12.175
3	332.151,215 559.088,692	4	332.162,225 559.073,22	18.99
5	332.173,565 559.057,446	6	332.179,625 559.049,842	9.723
7	332.187,114 559.041,089	8	332.192,266 559.033,452	9.212
9	332.193,768 559.034,448	10	332.218,561 559.052,386	30.602
11	332.243,269 559.063,907	12	332.249,577 559.069,331	8.319
13	332.247,153 559.073,746	14	332.240,923 559.083,642	11.694
15	332.231,577 559.098,73	16	332.222,353 559.113,879	17.736
17	332.213,862 559.127,317	18	332.207,876 559.137,03	11.409
19	332.201,309 559.148,331	20	332.195,752 559.156,282	9.7
21	332.188,391 559.150,723	22	332.170,31 559.137,895	22.169
23	332.152,066 559.125,845	24	332.145,927 559.121,034	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.141,781 559.101,979	3	332.151,215 559.088,692	16.296
4	332.162,225 559.073,22	5	332.173,565 559.057,446	19.427
6	332.179,625 559.049,842	7	332.187,114 559.041,089	11.52
8	332.192,266 559.033,452	9	332.193,768 559.034,448	1.802
10	332.218,561 559.052,386	11	332.243,269 559.063,907	27.262
12	332.249,577 559.069,331	13	332.247,153 559.073,746	5.037
14	332.240,923 559.083,642	15	332.231,577 559.098,73	17.748
16	332.222,353 559.113,879	17	332.213,862 559.127,317	15.896
18	332.207,876 559.137,03	19	332.201,309 559.148,331	13.071
20	332.195,752 559.156,282	21	332.188,391 559.150,723	9.224
22	332.170,31 559.137,895	23	332.152,066 559.125,845	21.864
24	332.145,927 559.121,034	1	332.134,446 559.111,697	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415, 70056, 412, 413 Scarisoara
Nr. topografic: 5198, 5199, 5200, 5201, 5188/3, 5189, 5190/2, 5191, 5186, 5187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.190	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.415, 70056, 412, 413 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5198, 5199, 5200, 5201, 5188/3, 5189, 5190/2, 5191, 5186, 5187. Pe teren exista 8 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Grajd
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2936, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA MARIN**	
Act Administrativ nr. 3041, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

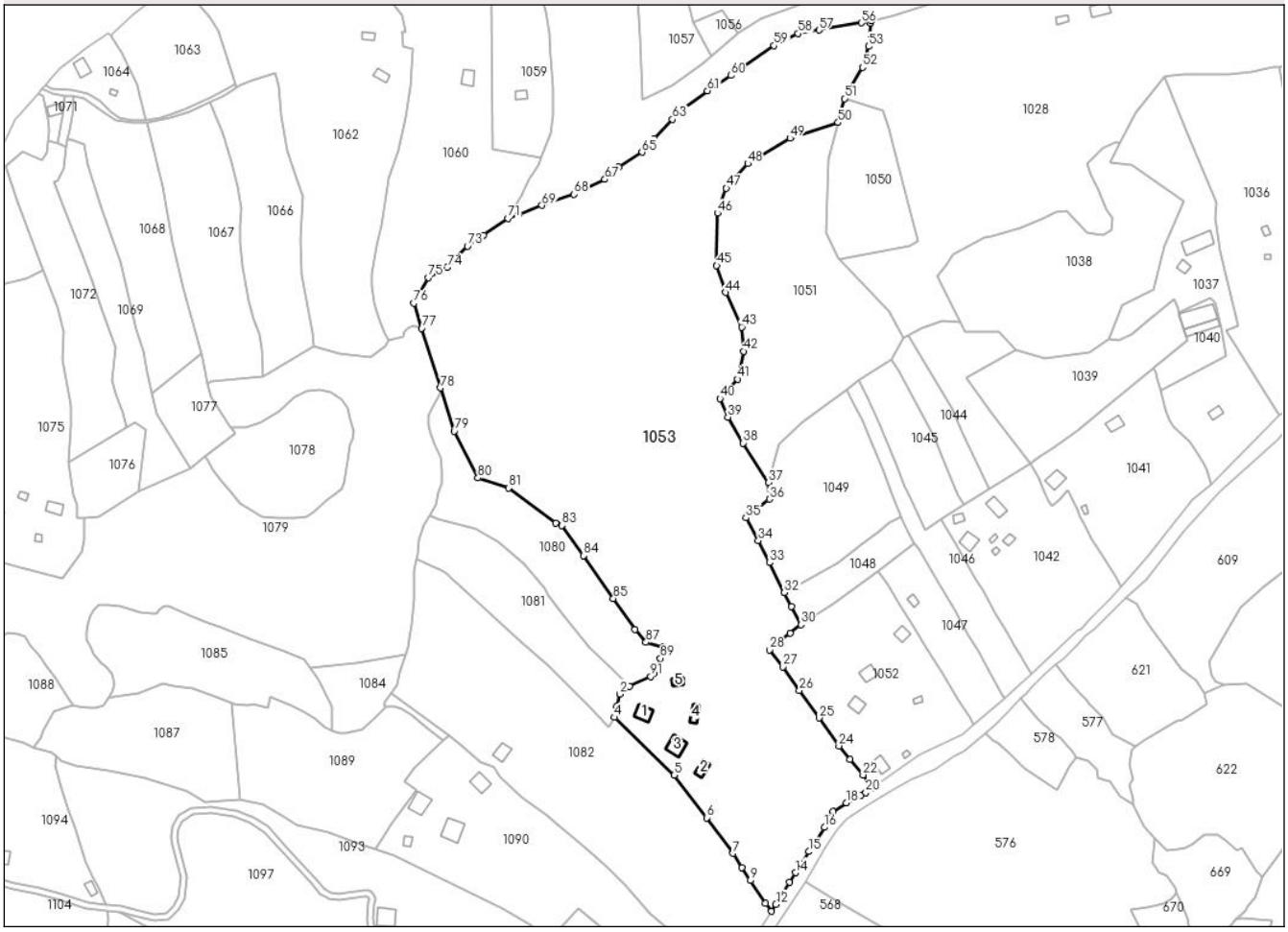
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.190	Parte din Cartea Funciara veche nr.415, 70056, 412, 413 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5198, 5199, 5200, 5201, 5188/3, 5189, 5190/2, 5191, 5186, 5187. Pe teren exista 8 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.447	-	-	-	
2	faneata	DA	49.818	-	-	-	
3	drum	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.055,347 559.091,049	2	332.050,039 559.086,72	6.849
4	332.046,979 559.073,563	5	332.080,618 559.040,954	46.85
7	332.113,726 558.996,845	8	332.118,806 558.988,953	9.386
10	332.132,139 558.968,696	11	332.135,486 558.964,222	5.587
13	332.145,566 558.980,663	14	332.149,039 558.985,942	6.319
16	332.165,356 559.011,537	17	332.170,127 559.020,388	10.055
19	332.185,831 559.029,735	20	332.188,695 559.031,083	3.165
22	332.187,114 559.041,089	23	332.179,625 559.049,842	11.52
25	332.162,225 559.073,22	26	332.151,215 559.088,692	18.99
28	332.134,446 559.111,697	29	332.145,927 559.121,034	14.798
31	332.146,764 559.136,252	32	332.142,727 559.144,017	8.752
34	332.128,088 559.173,253	35	332.121,111 559.186,139	14.654
37	332.133,91 559.205,986	38	332.119,552 559.228,288	26.524
40	332.106,365 559.253,393	41	332.116,228 559.264,369	14.756
43	332.118,726 559.293,692	44	332.109,563 559.313,202	21.555
46	332.105,144 559.357,941	47	332.110,019 559.371,987	14.868
49	332.145,896 559.400,154	50	332.173,114 559.409,049	28.635
52	332.186,818 559.440,204	53	332.190,327 559.452,024	12.33
55	332.191,639 559.466,473	56	332.186,226 559.465,304	5.538
58	332.150,494 559.459,236	59	332.136,948 559.452,393	15.176
61	332.099,367 559.426,882	62	332.085,216 559.416,61	17.486
64	332.069,476 559.400,006	65	332.062,472 559.392,339	10.385
67	332.041,506 559.376,968	68	332.024,179 559.368,593	19.245
70	331.992,942 559.357,403	71	331.986,881 559.354,903	6.556
73	331.964,055 559.339,255	74	331.952,578 559.327,318	16.559
76	331.933,854 559.307,16	77	331.938,29 559.293,039	14.801
79	331.956,536 559.234,956	80	331.969,931 559.208,558	29.602
82	332.013,771 559.183,081	83	332.017,342 559.181,762	3.807
85	332.046,314 559.140,579	86	332.058,546 559.123,168	21.278
88	332.074,375 559.113,219	89	332.072,763 559.106,878	6.543
91	332.067,357 559.096,707	1	332.055,347 559.091,049	13.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.050,039 559.086,72	3	332.048,387 559.079,834	7.081
5	332.080,618 559.040,954	6	332.098,88 559.016,952	30.16
8	332.118,806 558.988,953	9	332.123,413 558.981,59	8.686
11	332.135,486 558.964,222	12	332.137,989 558.968,174	4.678
14	332.149,039 558.985,942	15	332.156,728 558.997,867	14.189
17	332.170,127 559.020,388	18	332.177,652 559.025,463	9.076
20	332.188,695 559.031,083	21	332.192,266 559.033,452	4.285
23	332.179,625 559.049,842	24	332.173,565 559.057,446	9.723
26	332.151,215 559.088,692	27	332.141,781 559.101,979	16.296
29	332.145,927 559.121,034	30	332.152,066 559.125,845	7.8
32	332.142,727 559.144,017	33	332.134,342 559.160,824	18.783
35	332.121,111 559.186,139	36	332.134,311 559.196,618	16.854
38	332.119,552 559.228,288	39	332.110,87 559.242,882	16.981
41	332.116,228 559.264,369	42	332.119,638 559.280,1	16.096
44	332.109,563 559.313,202	45	332.104,605 559.328,313	15.904
47	332.110,019 559.371,987	48	332.122,186 559.385,887	18.473
50	332.173,114 559.409,049	51	332.176,66 559.422,601	14.008
53	332.190,327 559.452,024	54	332.191,441 559.465,213	13.236
56	332.186,226 559.465,304	57	332.162,258 559.461,146	24.326
59	332.136,948 559.452,393	60	332.112,557 559.435,575	29.627
62	332.085,216 559.416,61	63	332.079,608 559.410,853	8.037
65	332.062,472 559.392,339	66	332.049,369 559.383,782	15.65
68	332.024,179 559.368,593	69	332.006,018 559.362,274	19.229
71	331.986,881 559.354,903	72	331.972,999 559.345,531	16.749
74	331.952,578 559.327,318	75	331.941,995 559.321,66	12.001
77	331.938,29 559.293,039	78	331.948,864 559.259,378	35.283
80	331.969,931 559.208,558	81	331.987,187 559.202,898	18.161
83	332.017,342 559.181,762	84	332.029,611 559.164,796	20.937
86	332.058,546 559.123,168	87	332.064,694 559.115,863	9.548
89	332.072,763 559.106,878	90	332.069,497 559.098,49	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.048,387 559.079,834	4	332.046,979 559.073,563	6.427
6	332.098,88 559.016,952	7	332.113,726 558.996,845	24.994
9	332.123,413 558.981,59	10	332.132,139 558.968,696	15.569
12	332.137,989 558.968,174	13	332.145,566 558.980,663	14.608
15	332.156,728 558.997,867	16	332.165,356 559.011,537	16.165
18	332.177,652 559.025,463	19	332.185,831 559.029,735	9.227
21	332.192,266 559.033,452	22	332.187,114 559.041,089	9.212
24	332.173,565 559.057,446	25	332.162,225 559.073,22	19.427
27	332.141,781 559.101,979	28	332.134,446 559.111,697	12.175
30	332.152,066 559.125,845	31	332.146,764 559.136,252	11.68
33	332.134,342 559.160,824	34	332.128,088 559.173,253	13.914
36	332.134,311 559.196,618	37	332.133,91 559.205,986	9.377
39	332.110,87 559.242,882	40	332.106,365 559.253,393	11.436
42	332.119,638 559.280,1	43	332.118,726 559.293,692	13.623
45	332.104,605 559.328,313	46	332.105,144 559.357,941	29.633
48	332.122,186 559.385,887	49	332.145,896 559.400,154	27.671
51	332.176,66 559.422,601	52	332.186,818 559.440,204	20.324
54	332.191,441 559.465,213	55	332.191,639 559.466,473	1.275
57	332.162,258 559.461,146	58	332.150,494 559.459,236	11.918
60	332.112,557 559.435,575	61	332.099,367 559.426,882	15.797
63	332.079,608 559.410,853	64	332.069,476 559.400,006	14.843
66	332.049,369 559.383,782	67	332.041,506 559.376,968	10.405
69	332.006,018 559.362,274	70	331.992,942 559.357,403	13.954
72	331.972,999 559.345,531	73	331.964,055 559.339,255	10.926
75	331.941,995 559.321,66	76	331.933,854 559.307,16	16.629
78	331.948,864 559.259,378	79	331.956,536 559.234,956	25.599
81	331.987,187 559.202,898	82	332.013,771 559.183,081	33.158
84	332.029,611 559.164,796	85	332.046,314 559.140,579	29.419
87	332.064,694 559.115,863	88	332.074,375 559.113,219	10.036
90	332.069,497 559.098,49	91	332.067,357 559.096,707	2.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71076	13.518	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9530 / 18/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326/2017 dosar 1597/203/2016, din 27/04/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5178/1 se identifica cu cf electronic 72421 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 409), apoi se rectifică suprafaţa de la suprafaţa de 197 mp la suprafaţa de 13518 mp şi categoria de folosinţă fânaţ	A1
4078 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. sub nr. 496, din 23/03/2022 emis de Maduta Ioana Adina (act administrativ nr cerere inscriere,chit. din 28.03.2022, emis de Maduta Ioana Adina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu dare in plata ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

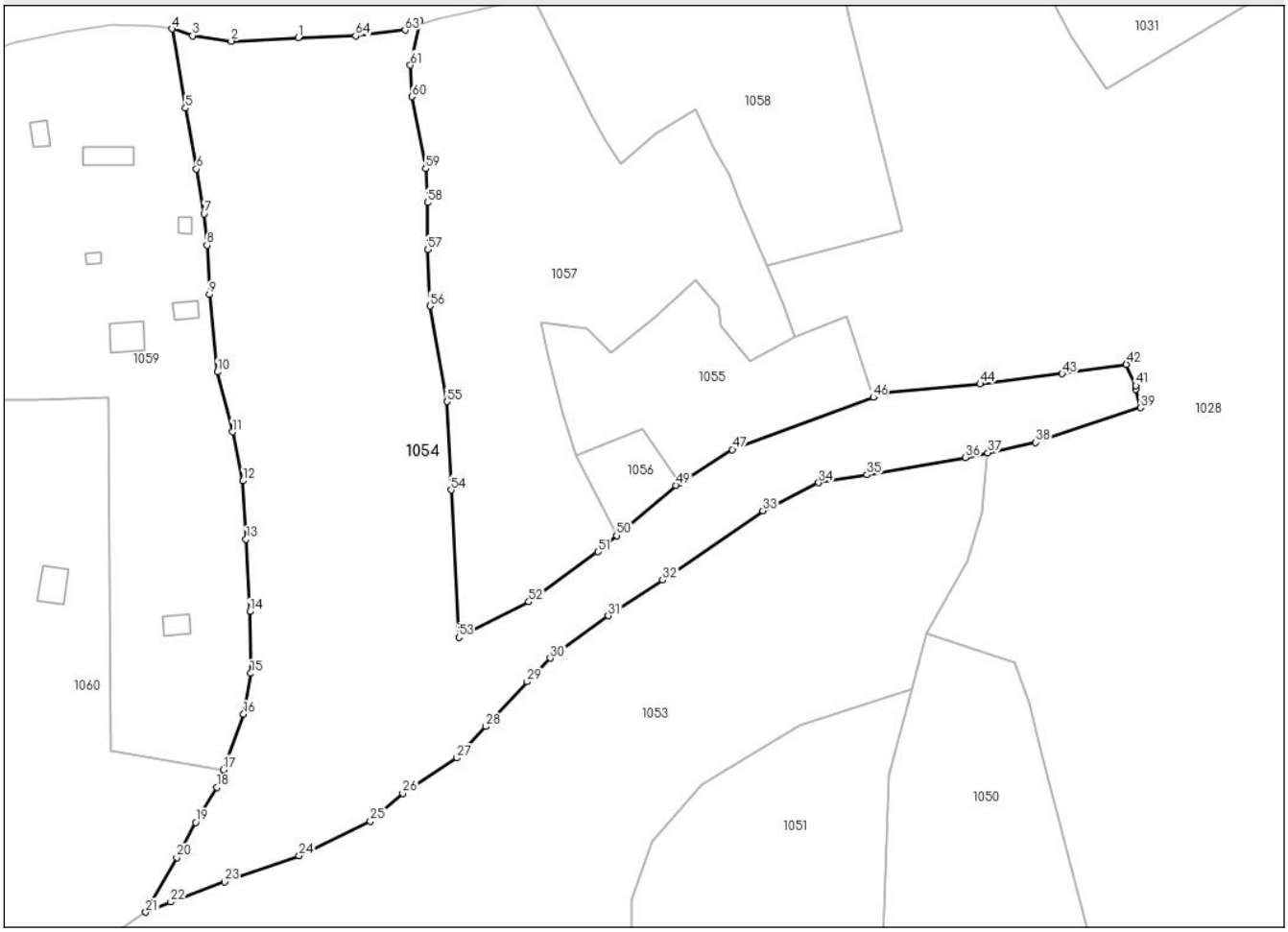
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71076	13.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.518	-	-	5178/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.023,933 559.567,266	2	332.007,667 559.566,471	16.285
4	331.993,3 559.569,436	5	331.996,543 559.550,206	19.502
7	332.001,063 559.524,494	8	332.001,773 559.516,866	7.661
10	332.004,315 559.486,104	11	332.007,974 559.471,548	15.009
13	332.011,25 559.445,491	14	332.012,189 559.427,94	17.576
16	332.010,698 559.402,98	17	332.005,765 559.389,522	14.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.007,667 559.566,471	3	331.998,279 559.567,796	9.481
5	331.996,543 559.550,206	6	331.999,194 559.535,371	15.07
8	332.001,773 559.516,866	9	332.002,394 559.505,012	11.87
11	332.007,974 559.471,548	12	332.010,512 559.459,65	12.166
14	332.012,189 559.427,94	15	332.012,411 559.412,909	15.033
17	332.005,765 559.389,522	18	332.004,199 559.385,249	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.998,279 559.567,796	4	331.993,3 559.569,436	5.242
6	331.999,194 559.535,371	7	332.001,063 559.524,494	11.036
9	332.002,394 559.505,012	10	332.004,315 559.486,104	19.005
12	332.010,512 559.459,65	13	332.011,25 559.445,491	14.178
15	332.012,411 559.412,909	16	332.010,698 559.402,98	10.076
18	332.004,199 559.385,249	19	331.998,99 559.376,703	10.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.998,99 559.376,703	20	331.994,447 559.368,229	9.615
20	331.994,447 559.368,229	21	331.986,881 559.354,903	15.324
21	331.986,881 559.354,903	22	331.992,942 559.357,403	6.556
22	331.992,942 559.357,403	23	332.006,018 559.362,274	13.954
23	332.006,018 559.362,274	24	332.024,179 559.368,593	19.229
24	332.024,179 559.368,593	25	332.041,506 559.376,968	19.245
25	332.041,506 559.376,968	26	332.049,369 559.383,782	10.405
26	332.049,369 559.383,782	27	332.062,472 559.392,339	15.65
27	332.062,472 559.392,339	28	332.069,476 559.400,006	10.385
28	332.069,476 559.400,006	29	332.079,608 559.410,853	14.843
29	332.079,608 559.410,853	30	332.085,216 559.416,61	8.037
30	332.085,216 559.416,61	31	332.099,367 559.426,882	17.486
31	332.099,367 559.426,882	32	332.112,557 559.435,575	15.797
32	332.112,557 559.435,575	33	332.136,948 559.452,393	29.627
33	332.136,948 559.452,393	34	332.150,494 559.459,236	15.176
34	332.150,494 559.459,236	35	332.162,258 559.461,146	11.918
35	332.162,258 559.461,146	36	332.186,226 559.465,304	24.326
36	332.186,226 559.465,304	37	332.191,639 559.466,473	5.538
37	332.191,639 559.466,473	38	332.203,261 559.468,982	11.89
38	332.203,261 559.468,982	39	332.228,736 559.477,443	26.843
39	332.228,736 559.477,443	40	332.227,642 559.481,842	4.533
40	332.227,642 559.481,842	41	332.227,623 559.482,819	0.977
41	332.227,623 559.482,819	42	332.225,301 559.487,966	5.647
42	332.225,301 559.487,966	43	332.209,71 559.485,674	15.759
43	332.209,71 559.485,674	44	332.189,74 559.483,202	20.122
44	332.189,74 559.483,202	45	332.166,577 559.480,987	23.269
45	332.166,577 559.480,987	46	332.163,807 559.479,961	2.954
46	332.163,807 559.479,961	47	332.129,528 559.467,261	36.556
47	332.129,528 559.467,261	48	332.116,659 559.459,141	15.217
48	332.116,659 559.459,141	49	332.115,753 559.458,569	1.071
49	332.115,753 559.458,569	50	332.101,367 559.446,362	18.867
50	332.101,367 559.446,362	51	332.096,797 559.442,485	5.993
51	332.096,797 559.442,485	52	332.080,031 559.430,257	20.751
52	332.080,031 559.430,257	53	332.063,003 559.421,666	19.072
53	332.063,003 559.421,666	54	332.061,182 559.457,437	35.817
54	332.061,182 559.457,437	55	332.060,08 559.478,902	21.493
55	332.060,08 559.478,902	56	332.056,009 559.502,146	23.598
56	332.056,009 559.502,146	57	332.055,444 559.515,842	13.708
57	332.055,444 559.515,842	58	332.055,42 559.527,263	11.421
58	332.055,42 559.527,263	59	332.054,965 559.535,5	8.25
59	332.054,965 559.535,5	60	332.051,584 559.552,971	17.795
60	332.051,584 559.552,971	61	332.051,234 559.560,628	7.665
61	332.051,234 559.560,628	62	332.053,471 559.571,425	11.026
62	332.053,471 559.571,425	63	332.049,958 559.569,133	4.195
63	332.049,958 559.569,133	64	332.037,904 559.567,7	12.139
64	332.037,904 559.567,7	1	332.023,933 559.567,266	13.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409 Scarisoara
Nr. topografic: 5170, 5172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2937, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

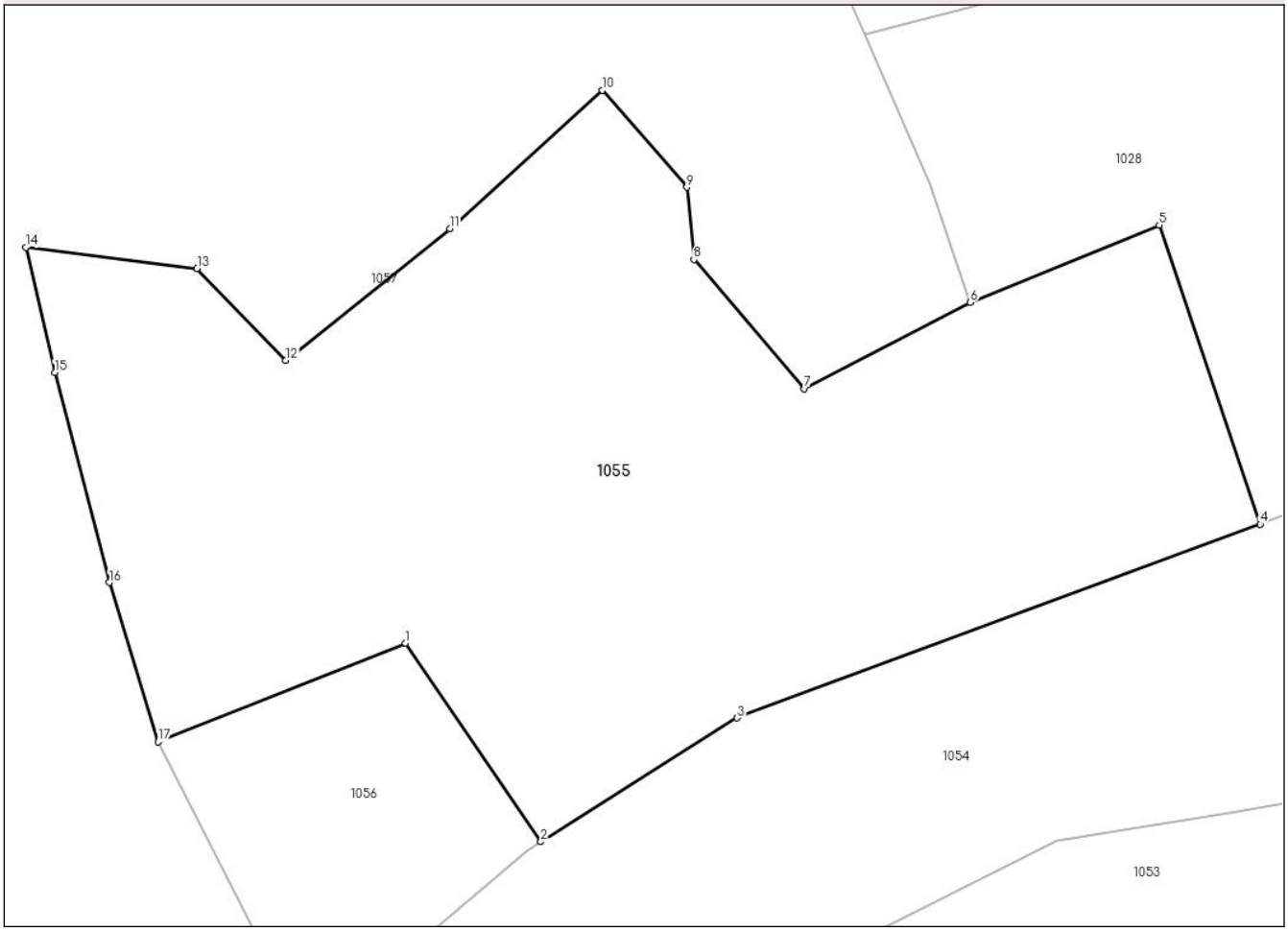
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.107,778 559.472,162	2	332.116,659 559.459,141	15.761
2	332.116,659 559.459,141	3	332.129,528 559.467,261	15.217
3	332.129,528 559.467,261	4	332.163,807 559.479,961	36.556
4	332.163,807 559.479,961	5	332.157,178 559.499,564	20.694
5	332.157,178 559.499,564	6	332.144,798 559.494,482	13.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.144,798 559.494,482	7	332.133,923 559.488,831	12.256
7	332.133,923 559.488,831	8	332.126,686 559.497,31	11.148
8	332.126,686 559.497,31	9	332.126,224 559.502,039	4.752
9	332.126,224 559.502,039	10	332.120,694 559.508,403	8.431
10	332.120,694 559.508,403	11	332.110,697 559.499,314	13.511
11	332.110,697 559.499,314	12	332.099,927 559.490,704	13.789
12	332.099,927 559.490,704	13	332.094,127 559.496,721	8.357
13	332.094,127 559.496,721	14	332.082,901 559.498,107	11.311
14	332.082,901 559.498,107	15	332.084,796 559.489,906	8.417
15	332.084,796 559.489,906	16	332.088,381 559.476,13	14.235
16	332.088,381 559.476,13	17	332.091,576 559.465,686	10.922
17	332.091,576 559.465,686	1	332.107,778 559.472,162	17.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409 Scarisoara
Nr. topografic: 5170, 5172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1056 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2938, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA MARINELA-ELENA** 2) **PAȘCA MARIN-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

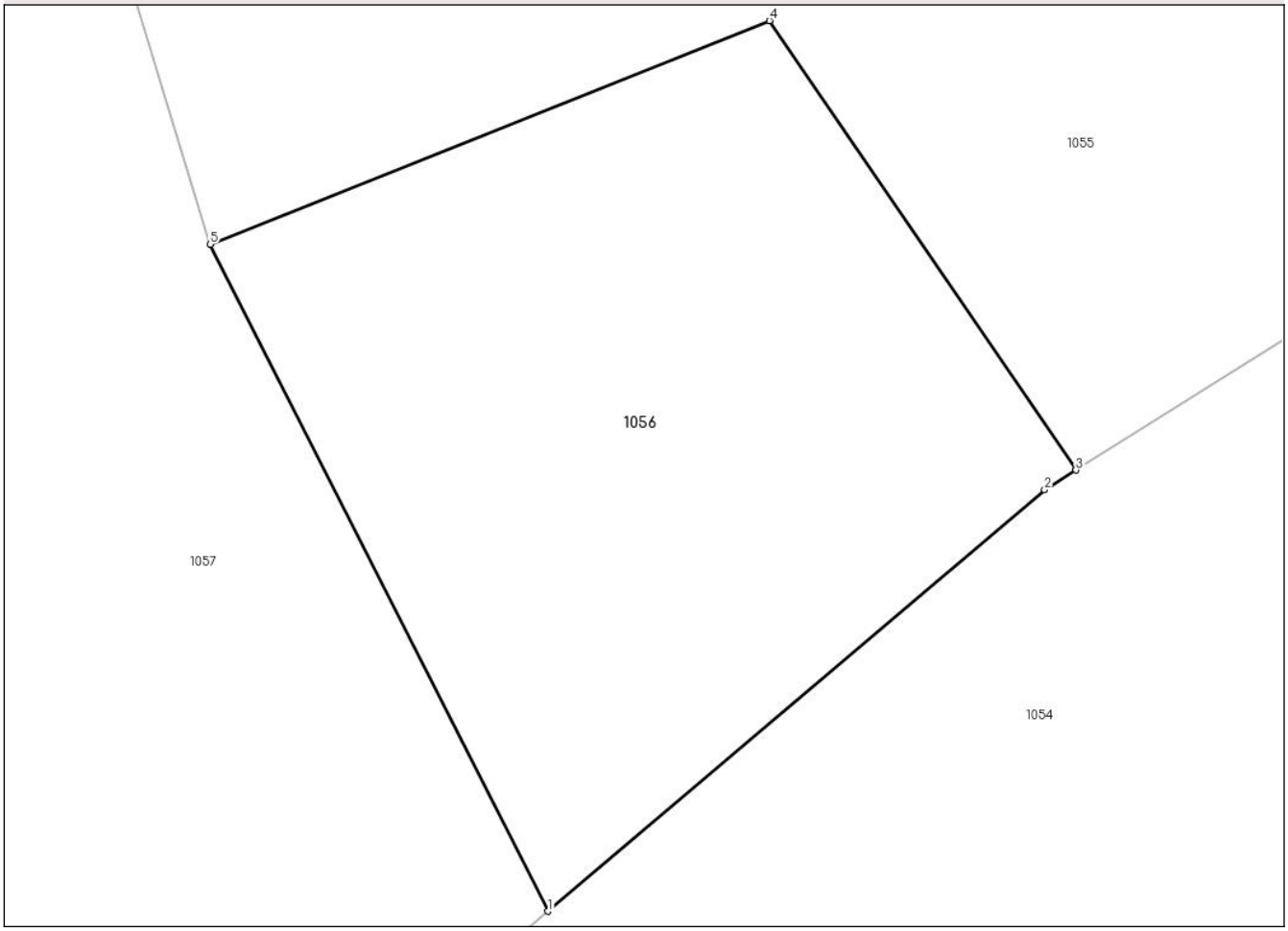
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.101,367 559.446,362	2	332.115,753 559.458,569	18.867
2	332.115,753 559.458,569	3	332.116,659 559.459,141	1.071
3	332.116,659 559.459,141	4	332.107,778 559.472,162	15.761
4	332.107,778 559.472,162	5	332.091,576 559.465,686	17.448
5	332.091,576 559.465,686	1	332.101,367 559.446,362	21.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409 Scarisoara
Nr. topografic: 5170, 5172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.925	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1057 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2939, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.925	Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.091,576 559.465,686	2	332.088,381 559.476,13	10.922
3	332.084,796 559.489,906	4	332.082,901 559.498,107	8.417
5	332.094,127 559.496,721	6	332.099,927 559.490,704	8.357
7	332.110,697 559.499,314	8	332.120,694 559.508,403	13.511
9	332.126,224 559.502,039	10	332.126,686 559.497,31	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.088,381 559.476,13	3	332.084,796 559.489,906	14.235
4	332.082,901 559.498,107	5	332.094,127 559.496,721	11.311
6	332.099,927 559.490,704	7	332.110,697 559.499,314	13.789
8	332.120,694 559.508,403	9	332.126,224 559.502,039	8.431
10	332.126,686 559.497,31	11	332.133,923 559.488,831	11.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.133,923 559.488,831	12	332.144,798 559.494,482	12.256
13	332.142,171 559.502,212	14	332.137,855 559.512,072	10.763
15	332.131,588 559.527,073	16	332.128,793 559.534,086	7.549
17	332.125,142 559.540,409	18	332.120,735 559.549,844	10.413
19	332.110,989 559.543,968	20	332.102,243 559.536,504	11.498
21	332.098,543 559.542,431	22	332.095,28 559.548,463	6.858
23	332.081,087 559.576,785	24	332.076,994 559.576,202	4.134
25	332.066,277 559.573,821	26	332.058,015 559.571,932	8.475
27	332.053,249 559.570,354	28	332.051,234 559.560,628	9.933
29	332.051,584 559.552,971	30	332.054,965 559.535,5	17.795
31	332.055,42 559.527,263	32	332.055,444 559.515,842	11.421
33	332.056,009 559.502,146	34	332.060,08 559.478,902	23.598
35	332.061,182 559.457,437	36	332.063,003 559.421,666	35.817
37	332.080,031 559.430,257	38	332.096,797 559.442,485	20.751
39	332.101,367 559.446,362	1	332.091,576 559.465,686	21.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.144,798 559.494,482	13	332.142,171 559.502,212	8.164
14	332.137,855 559.512,072	15	332.131,588 559.527,073	16.257
16	332.128,793 559.534,086	17	332.125,142 559.540,409	7.301
18	332.120,735 559.549,844	19	332.110,989 559.543,968	11.38
20	332.102,243 559.536,504	21	332.098,543 559.542,431	6.987
22	332.095,28 559.548,463	23	332.081,087 559.576,785	31.679
24	332.076,994 559.576,202	25	332.066,277 559.573,821	10.978
26	332.058,015 559.571,932	27	332.053,249 559.570,354	5.02
28	332.051,234 559.560,628	29	332.051,584 559.552,971	7.665
30	332.054,965 559.535,5	31	332.055,42 559.527,263	8.25
32	332.055,444 559.515,842	33	332.056,009 559.502,146	13.708
34	332.060,08 559.478,902	35	332.061,182 559.457,437	21.493
36	332.063,003 559.421,666	37	332.080,031 559.430,257	19.072
38	332.096,797 559.442,485	39	332.101,367 559.446,362	5.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409 Scarisoara
Nr. topografic: 5170, 5172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.985	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1058 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2940, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

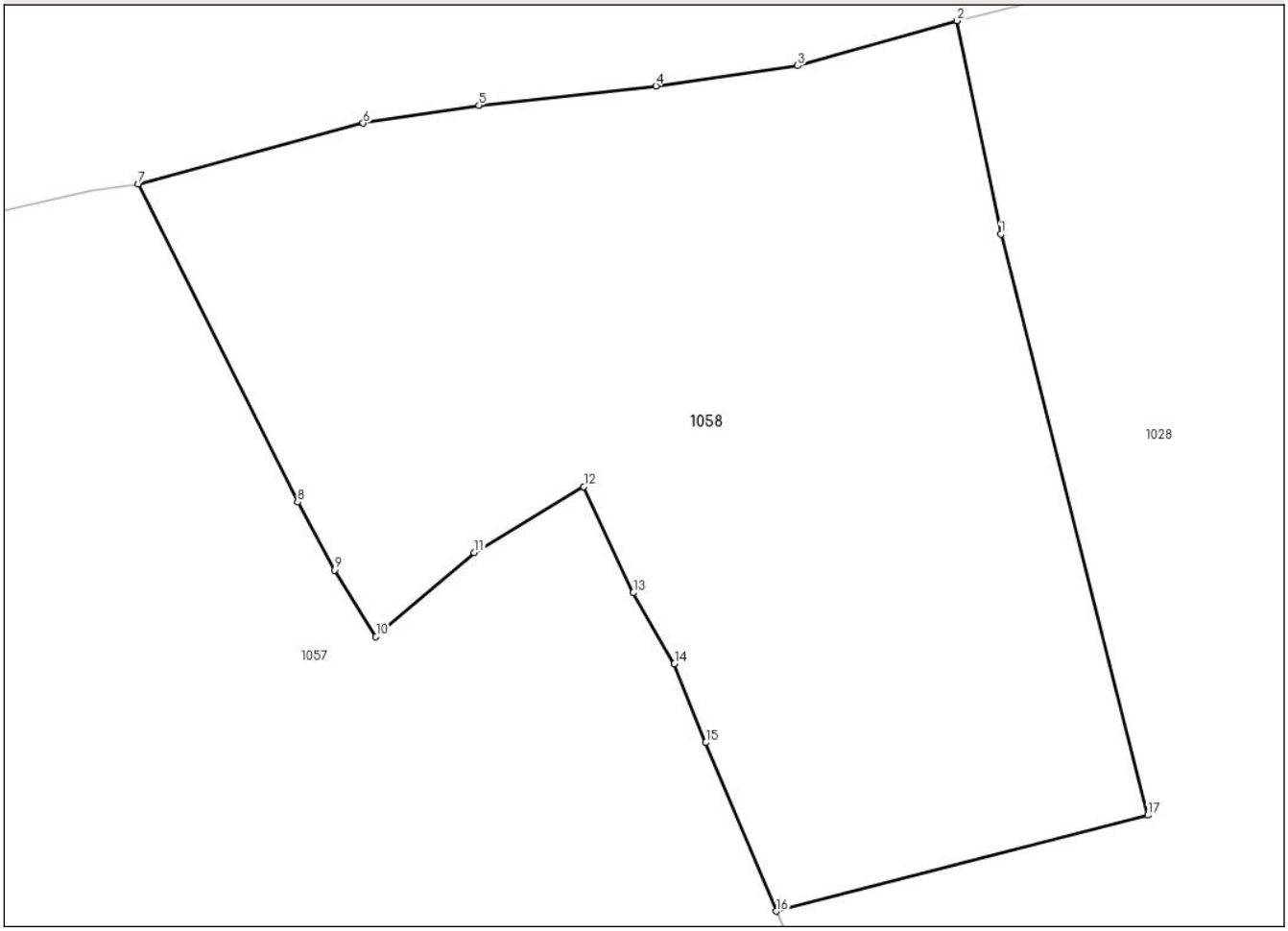
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.985	Parte din Cartea Funciara veche nr.409 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5170, 5172.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.157,831 559.572,303	2	332.153,927 559.591,304	19.398
2	332.153,927 559.591,304	3	332.139,753 559.587,301	14.728
3	332.139,753 559.587,301	4	332.127,139 559.585,506	12.741
4	332.127,139 559.585,506	5	332.111,409 559.583,758	15.827
5	332.111,409 559.583,758	6	332.101,099 559.582,181	10.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.101,099 559.582,181	7	332.081,087 559.576,785	20.727
7	332.081,087 559.576,785	8	332.095,28 559.548,463	31.679
8	332.095,28 559.548,463	9	332.098,543 559.542,431	6.858
9	332.098,543 559.542,431	10	332.102,243 559.536,504	6.987
10	332.102,243 559.536,504	11	332.110,989 559.543,968	11.498
11	332.110,989 559.543,968	12	332.120,735 559.549,844	11.38
12	332.120,735 559.549,844	13	332.125,142 559.540,409	10.413
13	332.125,142 559.540,409	14	332.128,793 559.534,086	7.301
14	332.128,793 559.534,086	15	332.131,588 559.527,073	7.549
15	332.131,588 559.527,073	16	332.137,855 559.512,072	16.257
16	332.137,855 559.512,072	17	332.170,923 559.520,62	34.155
17	332.170,923 559.520,62	1	332.157,831 559.572,303	53.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72415 Scarisoara
Nr. topografic: 5171, 5173/2, 5175, 5177, 5179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.943	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5171, 5173/2, 5175, 5177, 5179. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1059 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2941, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA CRISTINA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 3044, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAŞCA CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.943	Parte din Cartea Funciara veche nr.72415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5171, 5173/2, 5175, 5177, 5179. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.976	-	-	-	
2	faneata	DA	8.967	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.7		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.888,586 559.543,713	2	331.890,98 559.535,904	8.168
3	331.893,001 559.530,746	4	331.901,177 559.512,863	19.663
5	331.914,276 559.488,619	6	331.919,0 559.479,831	9.977
7	331.959,869 559.479,248	8	331.977,835 559.479,911	17.978
9	331.978,347 559.393,998	10	332.005,765 559.389,522	27.781
11	332.010,698 559.402,98	12	332.012,411 559.412,909	10.076
13	332.012,189 559.427,94	14	332.011,25 559.445,491	17.576
15	332.010,512 559.459,65	16	332.007,974 559.471,548	12.166
17	332.004,315 559.486,104	18	332.002,394 559.505,012	19.005
19	332.001,773 559.516,866	20	332.001,063 559.524,494	7.661
21	331.999,194 559.535,371	22	331.996,543 559.550,206	15.07
23	331.993,3 559.569,436	24	331.988,295 559.570,204	5.064
25	331.978,603 559.570,367	26	331.967,282 559.568,738	11.438
27	331.954,454 559.566,05	28	331.943,378 559.561,652	11.917
29	331.930,387 559.555,951	30	331.923,79 559.553,752	6.954
31	331.915,156 559.551,349	32	331.905,831 559.549,028	9.61
33	331.897,401 559.547,481	34	331.893,166 559.545,974	4.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.890,98 559.535,904	3	331.893,001 559.530,746	5.54
4	331.901,177 559.512,863	5	331.914,276 559.488,619	27.556
6	331.919,0 559.479,831	7	331.959,869 559.479,248	40.873
8	331.977,835 559.479,911	9	331.978,347 559.393,998	85.915
10	332.005,765 559.389,522	11	332.010,698 559.402,98	14.334
12	332.012,411 559.412,909	13	332.012,189 559.427,94	15.033
14	332.011,25 559.445,491	15	332.010,512 559.459,65	14.178
16	332.007,974 559.471,548	17	332.004,315 559.486,104	15.009
18	332.002,394 559.505,012	19	332.001,773 559.516,866	11.87
20	332.001,063 559.524,494	21	331.999,194 559.535,371	11.036
22	331.996,543 559.550,206	23	331.993,3 559.569,436	19.502
24	331.988,295 559.570,204	25	331.978,603 559.570,367	9.693
26	331.967,282 559.568,738	27	331.954,454 559.566,05	13.107
28	331.943,378 559.561,652	29	331.930,387 559.555,951	14.187
30	331.923,79 559.553,752	31	331.915,156 559.551,349	8.962
32	331.905,831 559.549,028	33	331.897,401 559.547,481	8.571
34	331.893,166 559.545,974	1	331.888,586 559.543,713	5.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72415 Scarisoara
Nr. topografic: 5171, 5173/2, 5175, 5177, 5179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.691	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5171, 5173/2, 5175, 5177, 5179. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1060 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2942, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR CIPRIAN-DAN**	
Act Administrativ nr. 3046, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR CIPRIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

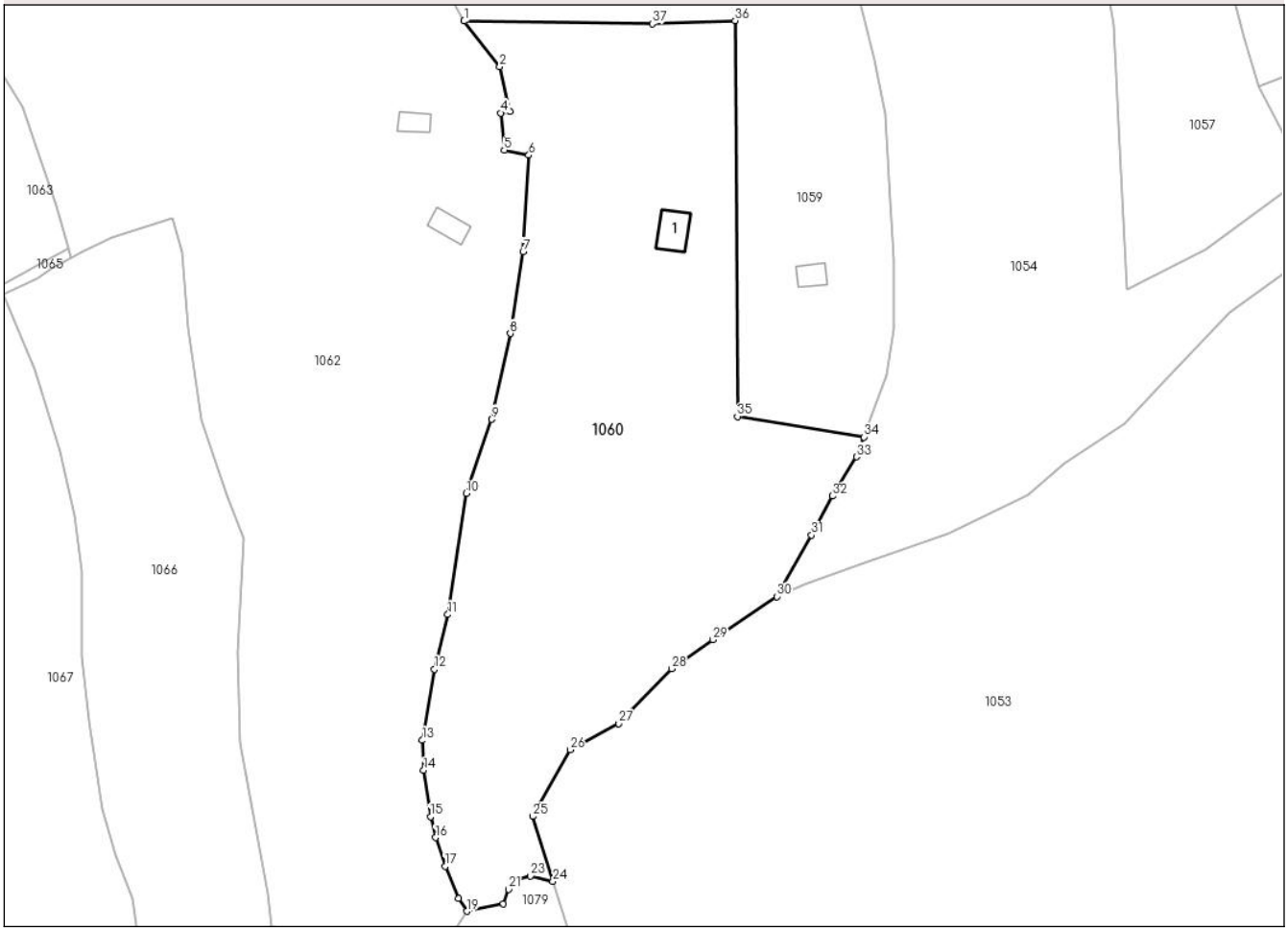
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.691	Parte din Cartea Funciara veche nr.72415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5171, 5173/2, 5175, 5177, 5179. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	
2	faneata	DA	9.403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.919,0 559.479,831	2	331.926,767 559.469,927	12.586
3	331.928,926 559.460,219	4	331.926,914 559.459,869	2.042
5	331.927,74 559.451,798	6	331.933,042 559.450,719	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.926,767 559.469,927	3	331.928,926 559.460,219	9.945
4	331.926,914 559.459,869	5	331.927,74 559.451,798	8.113
6	331.933,042 559.450,719	7	331.931,812 559.429,754	21.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	331.931,812 559.429,754	8	331.929,054 559.411,993	17.974
9	331.924,972 559.393,388	10	331.919,517 559.377,269	17.017
11	331.915,471 559.351,0	12	331.912,573 559.339,112	12.236
13	331.909,943 559.323,675	14	331.910,225 559.317,177	6.504
15	331.911,718 559.307,118	16	331.912,812 559.302,557	4.69
17	331.914,904 559.296,307	18	331.917,845 559.289,417	7.491
19	331.919,602 559.286,581	20	331.927,53 559.288,224	8.096
21	331.928,707 559.291,314	22	331.930,62 559.293,374	2.811
23	331.933,416 559.294,257	24	331.938,29 559.293,039	5.024
25	331.933,854 559.307,16	26	331.941,995 559.321,66	16.629
27	331.952,578 559.327,318	28	331.964,055 559.339,255	16.559
29	331.972,999 559.345,531	30	331.986,881 559.354,903	16.749
31	331.994,447 559.368,229	32	331.998,99 559.376,703	9.615
33	332.004,199 559.385,249	34	332.005,765 559.389,522	4.551
35	331.978,347 559.393,998	36	331.977,835 559.479,911	85.915
37	331.959,869 559.479,248	1	331.919,0 559.479,831	40.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	331.929,054 559.411,993	9	331.924,972 559.393,388	19.048
10	331.919,517 559.377,269	11	331.915,471 559.351,0	26.579
12	331.912,573 559.339,112	13	331.909,943 559.323,675	15.659
14	331.910,225 559.317,177	15	331.911,718 559.307,118	10.169
16	331.912,812 559.302,557	17	331.914,904 559.296,307	6.591
18	331.917,845 559.289,417	19	331.919,602 559.286,581	3.336
20	331.927,53 559.288,224	21	331.928,707 559.291,314	3.307
22	331.930,62 559.293,374	23	331.933,416 559.294,257	2.932
24	331.938,29 559.293,039	25	331.933,854 559.307,16	14.801
26	331.941,995 559.321,66	27	331.952,578 559.327,318	12.001
28	331.964,055 559.339,255	29	331.972,999 559.345,531	10.926
30	331.986,881 559.354,903	31	331.994,447 559.368,229	15.324
32	331.998,99 559.376,703	33	332.004,199 559.385,249	10.008
34	332.005,765 559.389,522	35	331.978,347 559.393,998	27.781
36	331.977,835 559.479,911	37	331.959,869 559.479,248	17.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 292, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70810	1.100	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70810-C1	Loc. Ocoale, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1980, suprafata construita la sol 89mp , suprafata construita desfasurata 89mp .
A1.2	70810-C2	Loc. Ocoale, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1970, suprafata construita la sol 82mp , suprafata construita desfasurata 82mp.
A1.3	70810-C3	Loc. Ocoale, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; grajd, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1971, suprafata construita la sol 71mp , suprafata construita desfasurata 71mp.
A1.4	70810-C4	Loc. Ocoale, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; cotet, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1971, suprafata construita la sol 19mp , suprafata construita desfasurata 19mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12949 / 29/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326/2017 dosar 1597/203/2016, din 27/04/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 326 din 27.04.2017, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5176/1 se identifica cu cf electronic 72421 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.409 SCARISOARA), apoi se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de 197 mp la sprafaţa reală de 1100 mp şi se înscriu construcţiile C 1, C 2, C 3, C 4 descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2272 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumpărare cu plata pretului in rate aut. sub nr. 275, din 17/02/2022 emis de Maduta Ioana Adina (act notarial nr act de transfer intrapatrimonial aut. sub nr. 274 din 17.02.2022, emis de Maduta Ioana Adina;act administrativ nr cerere inscriere,chitanta din 23.02.2022, emis de Maduta Ioana Adina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun , în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **BÎNDAR SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2272 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumpărare cu plata pretului in rate aut. sub nr. 275, din 17/02/2022 emis de Maduta Ioana Adina (act notarial nr act de transfer intrapatrimonial aut. sub nr. 274 din 17.02.2022, emis de Maduta Ioana Adina;act administrativ nr cerere inscriere,chitanta din 23.02.2022, emis de Maduta Ioana Adina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35000 LEIpentru preţul de vânzare , conform art 2386 alin 1 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGREA MARINELA**, şi soţul	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **NEGREA ILIE**	

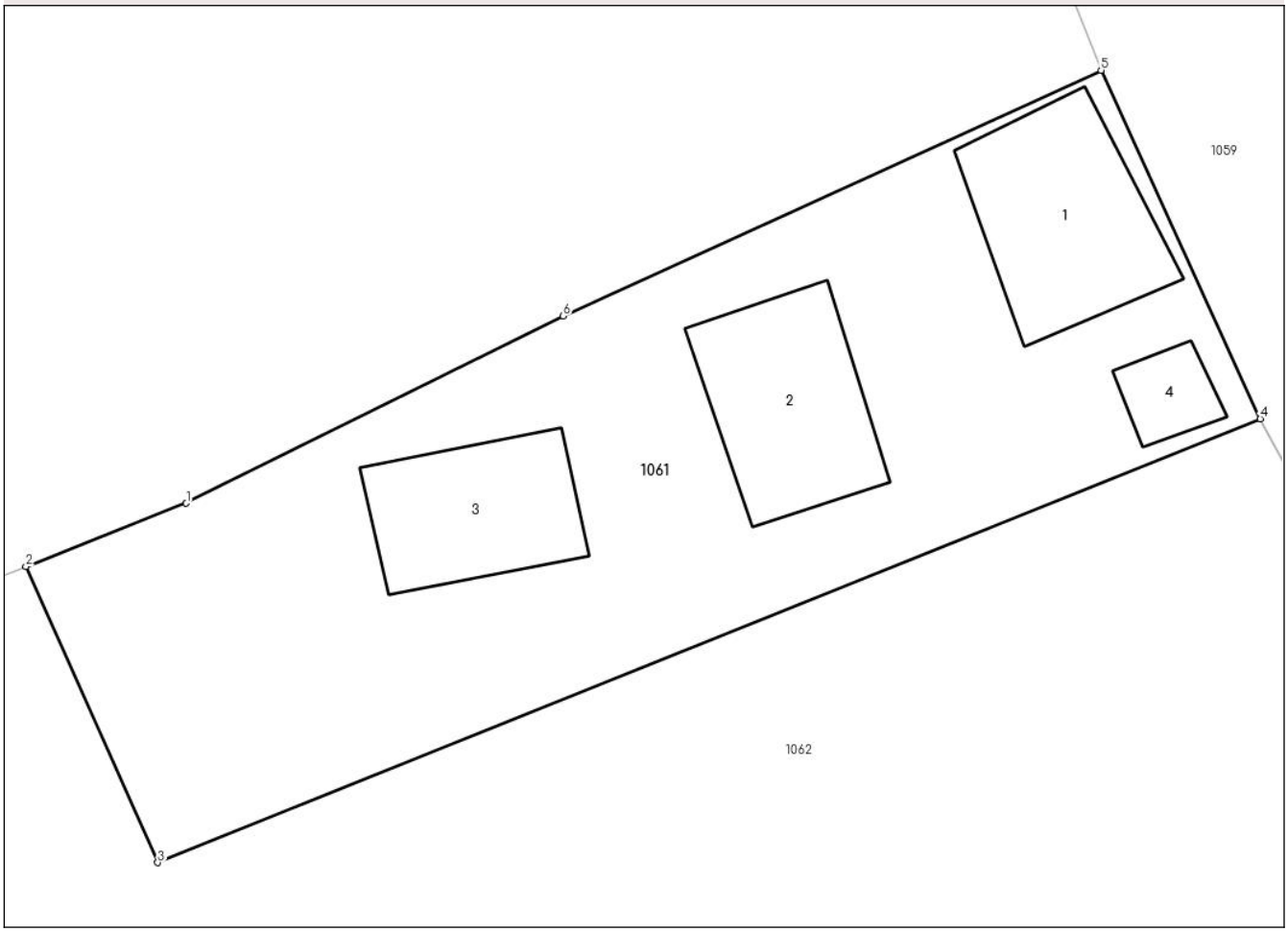
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70810	1.100	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	5176/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70810-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1980, suprafata construita la sol 89mp ,suprafata construita desfasurata 89mp .
A1.2	70810-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1970, suprafata construita la sol 82mp ,suprafata construita desfasurata 82mp.
A1.3	70810-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; grajd, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1971, suprafata construita la sol 71mp ,suprafata construita desfasurata 71mp.
A1.4	70810-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; cotet, in regim P, nr. niveluri: 1, anul construirii:1971, suprafata construita la sol 19mp ,suprafata construita desfasurata 19mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.846,016 559.508,526	2	331.837,783 559.505,281	8.849
2	331.837,783 559.505,281	3	331.844,558 559.490,091	16.632
3	331.844,558 559.490,091	4	331.901,177 559.512,863	61.027
4	331.901,177 559.512,863	5	331.893,001 559.530,746	19.663
5	331.893,001 559.530,746	6	331.865,379 559.518,131	30.366
6	331.865,379 559.518,131	1	331.846,016 559.508,526	21.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70799	15.025	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12951 / 29/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326/2017 dosar 1597/203/2016, din 27/04/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5174/1 se identifica cu cf electronic 72421 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.409 Scarisoara), apoi se schimbă categoria de folosinţă în categoria de folosinţă fânaţ şi se rectifică suprafaţa de la suprafaţa de cf de 197 mp la suprafaţa de 15025 mp	A1
4079 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. sub nr.496, din 23/03/2022 emis de Maduta Ioana Adina (act administrativ nr cerere inscriere din 28.03.2022, emis de Maduta Ioana Adina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN**	
1062 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3049, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎNDAR VASILE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

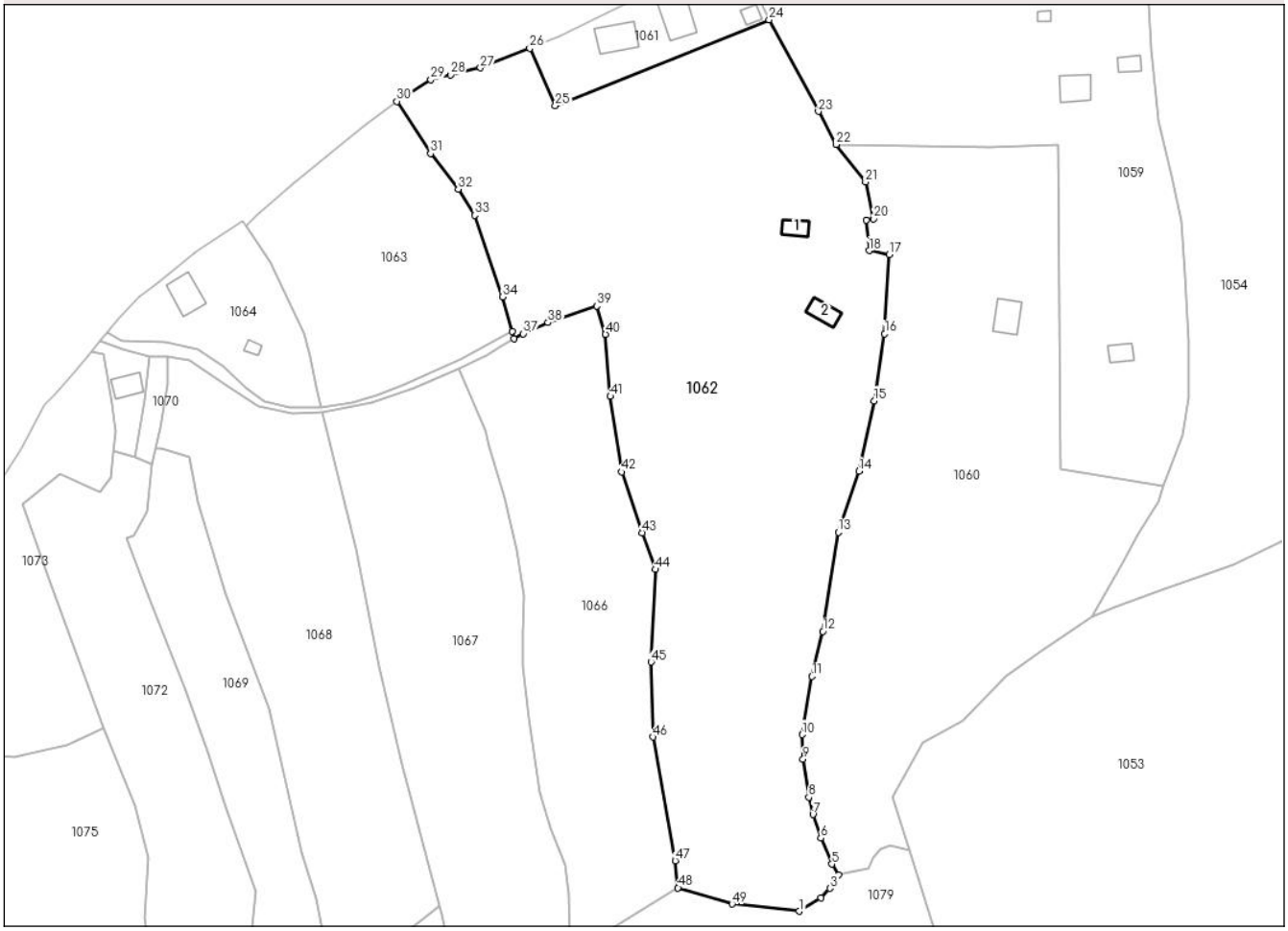
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70799	15.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.025	-	-	5174/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.909,2 559.276,954	2	331.914,919 559.280,508	6.733
4	331.919,602 559.286,581	5	331.917,845 559.289,417	3.336
7	331.912,812 559.302,557	8	331.911,718 559.307,118	4.69
10	331.909,943 559.323,675	11	331.912,573 559.339,112	15.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.914,919 559.280,508	3	331.917,332 559.283,034	3.493
5	331.917,845 559.289,417	6	331.914,904 559.296,307	7.491
8	331.911,718 559.307,118	9	331.910,225 559.317,177	10.169
11	331.912,573 559.339,112	12	331.915,471 559.351,0	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.917,332 559.283,034	4	331.919,602 559.286,581	4.211
6	331.914,904 559.296,307	7	331.912,812 559.302,557	6.591
9	331.910,225 559.317,177	10	331.909,943 559.323,675	6.504
12	331.915,471 559.351,0	13	331.919,517 559.377,269	26.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.919,517 559.377,269	14	331.924,972 559.393,388	17.017
16	331.931,812 559.429,754	17	331.933,042 559.450,719	21.001
19	331.926,914 559.459,869	20	331.928,926 559.460,219	2.042
22	331.919,0 559.479,831	23	331.914,276 559.488,619	9.977
25	331.844,558 559.490,091	26	331.837,783 559.505,281	16.632
28	331.816,808 559.498,323	29	331.811,603 559.496,964	5.379
31	331.811,536 559.477,453	32	331.818,841 559.468,066	11.894
34	331.830,603 559.439,561	35	331.833,099 559.430,449	9.448
37	331.836,06 559.429,79	38	331.842,627 559.432,734	7.197
40	331.857,891 559.429,639	41	331.859,138 559.413,183	16.503
43	331.867,608 559.377,078	44	331.871,038 559.367,39	10.277
46	331.870,377 559.323,065	47	331.876,323 559.290,316	33.284
49	331.891,375 559.278,83	1	331.909,2 559.276,954	17.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	331.924,972 559.393,388	15	331.929,054 559.411,993	19.048
17	331.933,042 559.450,719	18	331.927,74 559.451,798	5.411
20	331.928,926 559.460,219	21	331.926,767 559.469,927	9.945
23	331.914,276 559.488,619	24	331.901,177 559.512,863	27.556
26	331.837,783 559.505,281	27	331.824,696 559.500,122	14.067
29	331.811,603 559.496,964	30	331.802,588 559.491,276	10.659
32	331.818,841 559.468,066	33	331.823,203 559.461,121	8.201
35	331.833,099 559.430,449	36	331.833,619 559.428,511	2.007
38	331.842,627 559.432,734	39	331.855,557 559.437,081	13.641
41	331.859,138 559.413,183	42	331.862,073 559.393,2	20.197
44	331.871,038 559.367,39	45	331.869,952 559.342,894	24.52
47	331.876,323 559.290,316	48	331.877,068 559.283,142	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	331.929,054 559.411,993	16	331.931,812 559.429,754	17.974
18	331.927,74 559.451,798	19	331.926,914 559.459,869	8.113
21	331.926,767 559.469,927	22	331.919,0 559.479,831	12.586
24	331.901,177 559.512,863	25	331.844,558 559.490,091	61.027
27	331.824,696 559.500,122	28	331.816,808 559.498,323	8.091
30	331.802,588 559.491,276	31	331.811,536 559.477,453	16.466
33	331.823,203 559.461,121	34	331.830,603 559.439,561	22.795
36	331.833,619 559.428,511	37	331.836,06 559.429,79	2.756
39	331.855,557 559.437,081	40	331.857,891 559.429,639	7.799
42	331.862,073 559.393,2	43	331.867,608 559.377,078	17.046
45	331.869,952 559.342,894	46	331.870,377 559.323,065	19.834
48	331.877,068 559.283,142	49	331.891,375 559.278,83	14.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70840	3.317	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15243 / 12/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326, din 07/04/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5174/2, se identifica cu cf electronic 72421 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 409)In baza sentintei civile se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub a1 in fanat si se inscrie suprafata reala de 3317 mp.	A1
27927 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 5348, din 01/11/2022 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 27862 din 28.09.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 4606 din 28.09.2022, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 29.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B3	În baza adeverinţei nr 5348/2022 emisă de Primăria Garda de Sus şi documentaţie cadsatrală se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan şi se notează adresa ca fiind sat Ocoale, jud Alba	A1
30761 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2531, din 21/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERICIAN DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **FERICEAN GEORGIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIFA BOGDAN-IOAN**, căsătorit cu 2) **TRIFA ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

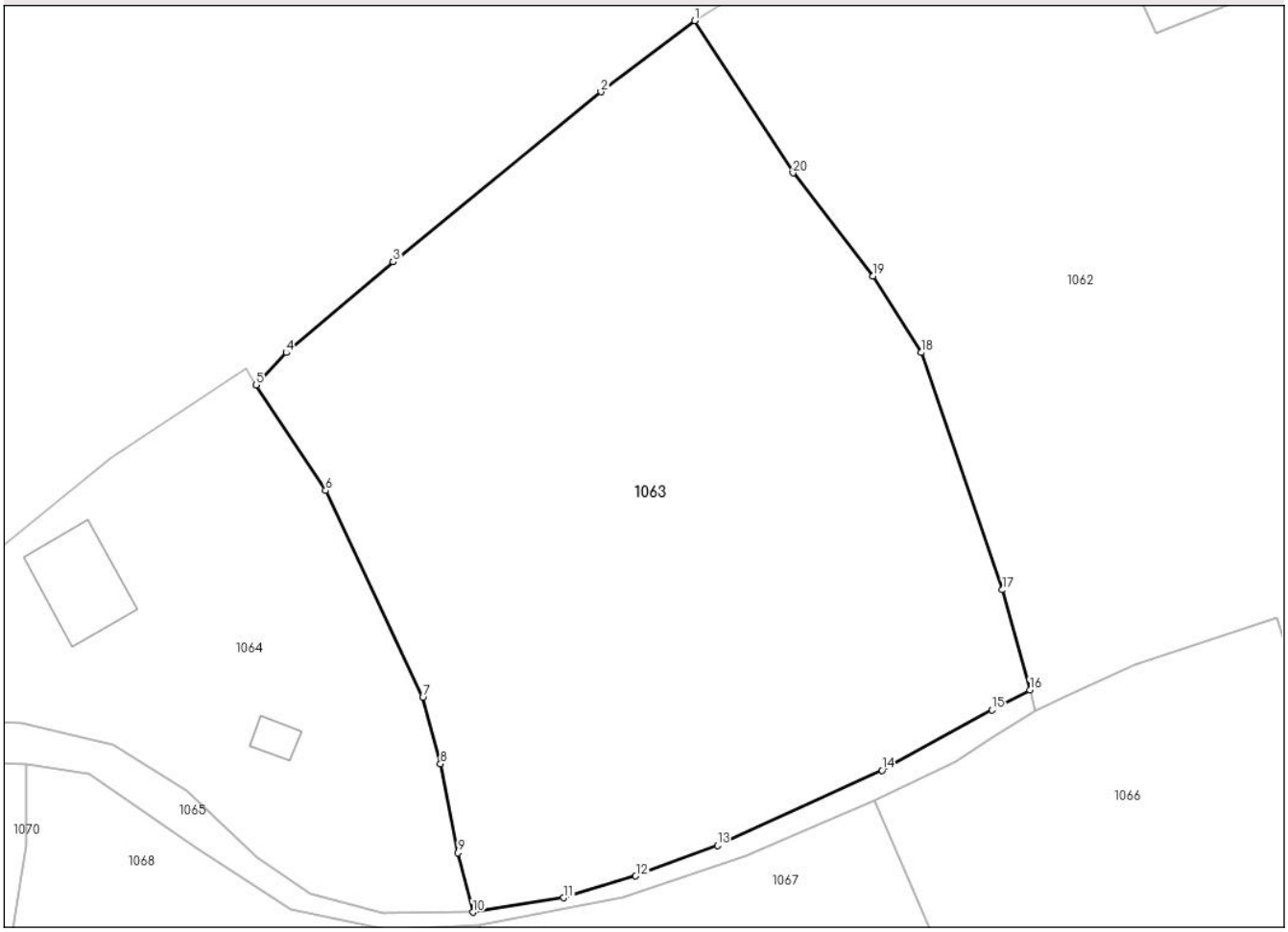
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70840	3.317	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.317	-	-	5174/2	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.802,588 559.491,276	2	331.794,059 559.484,813	10.701
2	331.794,059 559.484,813	3	331.775,162 559.469,365	24.408
3	331.775,162 559.469,365	4	331.765,445 559.461,113	12.748
4	331.765,445 559.461,113	5	331.762,707 559.458,187	4.007
5	331.762,707 559.458,187	6	331.769,028 559.448,577	11.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.769,028 559.448,577	7	331.777,865 559.429,778	20.772
7	331.777,865 559.429,778	8	331.779,477 559.423,752	6.238
8	331.779,477 559.423,752	9	331.781,082 559.415,667	8.243
9	331.781,082 559.415,667	10	331.782,413 559.410,269	5.56
10	331.782,413 559.410,269	11	331.790,678 559.411,576	8.368
11	331.790,678 559.411,576	12	331.797,242 559.413,566	6.859
12	331.797,242 559.413,566	13	331.804,666 559.416,323	7.919
13	331.804,666 559.416,323	14	331.819,644 559.423,17	16.469
14	331.819,644 559.423,17	15	331.829,643 559.428,642	11.398
15	331.829,643 559.428,642	16	331.833,099 559.430,449	3.9
16	331.833,099 559.430,449	17	331.830,603 559.439,561	9.448
17	331.830,603 559.439,561	18	331.823,203 559.461,121	22.795
18	331.823,203 559.461,121	19	331.818,841 559.468,066	8.201
19	331.818,841 559.468,066	20	331.811,536 559.477,453	11.894
20	331.811,536 559.477,453	1	331.802,588 559.491,276	16.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406 Scarisoara
Nr. topografic:5232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.406 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5232. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1064 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2943, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3050, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	Parte din Cartea Funciara veche nr.406 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5232. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.779,477 559.423,752	2	331.777,865 559.429,778	6.238
2	331.777,865 559.429,778	3	331.769,028 559.448,577	20.772
3	331.769,028 559.448,577	4	331.762,707 559.458,187	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.762,707 559.458,187	5	331.761,745 559.459,707	1.799
5	331.761,745 559.459,707	6	331.749,528 559.451,521	14.706
6	331.749,528 559.451,521	7	331.739,449 559.443,417	12.933
7	331.739,449 559.443,417	8	331.734,277 559.439,508	6.483
8	331.734,277 559.439,508	9	331.728,617 559.433,603	8.18
9	331.728,617 559.433,603	10	331.725,854 559.430,107	4.456
10	331.725,854 559.430,107	11	331.729,645 559.427,768	4.455
11	331.729,645 559.427,768	12	331.741,34 559.427,418	11.7
12	331.741,34 559.427,418	13	331.749,729 559.425,536	8.598
13	331.749,729 559.425,536	14	331.756,451 559.421,288	7.952
14	331.756,451 559.421,288	15	331.762,742 559.415,265	8.709
15	331.762,742 559.415,265	16	331.767,582 559.411,985	5.847
16	331.767,582 559.411,985	17	331.774,25 559.410,157	6.914
17	331.774,25 559.410,157	18	331.782,413 559.410,269	8.164
18	331.782,413 559.410,269	19	331.781,082 559.415,667	5.56
19	331.781,082 559.415,667	1	331.779,477 559.423,752	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.725,854 559.430,107	2	331.723,81 559.427,848	3.046
3	331.729,941 559.425,536	4	331.737,139 559.423,846	7.394
5	331.741,787 559.423,691	6	331.747,524 559.422,793	5.807
7	331.757,419 559.416,072	8	331.765,861 559.410,479	10.127
9	331.774,788 559.408,705	10	331.782,979 559.409,147	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.723,81 559.427,848	3	331.729,941 559.425,536	6.552
4	331.737,139 559.423,846	5	331.741,787 559.423,691	4.651
6	331.747,524 559.422,793	7	331.757,419 559.416,072	11.962
8	331.765,861 559.410,479	9	331.774,788 559.408,705	9.102
10	331.782,979 559.409,147	11	331.796,039 559.411,663	13.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.796,039 559.411,663	12	331.807,183 559.415,398	11.753
13	331.818,923 559.420,431	14	331.826,361 559.423,949	8.228
15	331.829,815 559.426,197	16	331.833,619 559.428,511	4.453
17	331.833,099 559.430,449	18	331.829,643 559.428,642	3.9
19	331.819,644 559.423,17	20	331.804,666 559.416,323	16.469
21	331.797,242 559.413,566	22	331.790,678 559.411,576	6.859
23	331.782,413 559.410,269	24	331.774,25 559.410,157	8.164
25	331.767,582 559.411,985	26	331.762,742 559.415,265	5.847
27	331.756,451 559.421,288	28	331.749,729 559.425,536	7.952
29	331.741,34 559.427,418	30	331.729,645 559.427,768	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.807,183 559.415,398	13	331.818,923 559.420,431	12.773
14	331.826,361 559.423,949	15	331.829,815 559.426,197	4.121
16	331.833,619 559.428,511	17	331.833,099 559.430,449	2.007
18	331.829,643 559.428,642	19	331.819,644 559.423,17	11.398
20	331.804,666 559.416,323	21	331.797,242 559.413,566	7.919
22	331.790,678 559.411,576	23	331.782,413 559.410,269	8.368
24	331.774,25 559.410,157	25	331.767,582 559.411,985	6.914
26	331.762,742 559.415,265	27	331.756,451 559.421,288	8.709
28	331.749,729 559.425,536	29	331.741,34 559.427,418	8.598
30	331.729,645 559.427,768	1	331.725,854 559.430,107	4.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70828	5.226	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15244 / 12/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326/2017 DOSAR 1597/203/2016, din 27/04/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5174/3 se identifica cu cf electronic 72421 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 409 Scarisoara), prin schimbarea categoriei de folosinţă din categoria de folosinţă păşune în categoria de folosinţă fânaţ şi rectificarea suprafeţei de la suprafaţa de cf de 197 mp la suprafaţa de 5226 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ SIMION-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

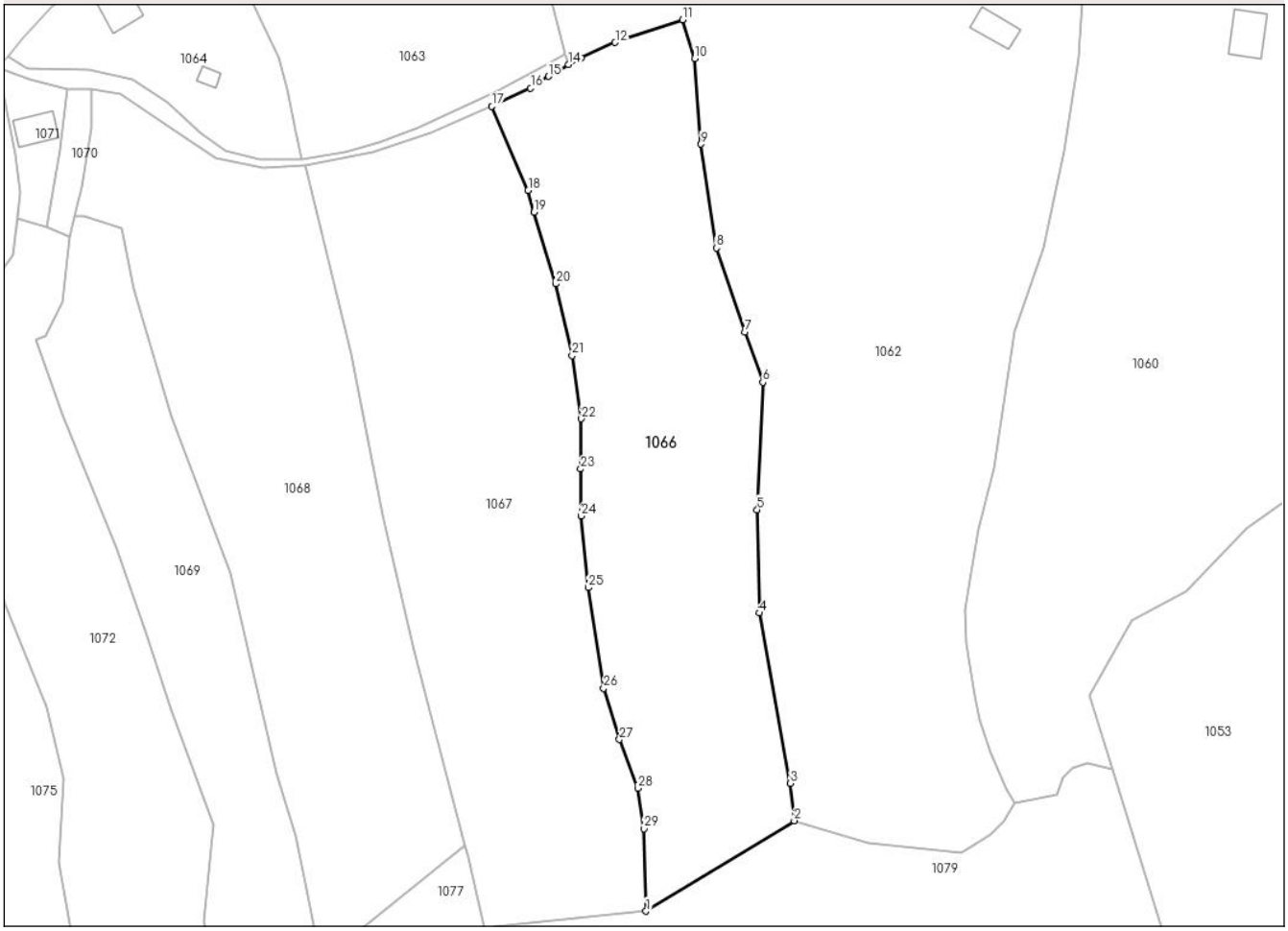
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70828	5.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.226	-	-	5174/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.848,57 559.265,743	2	331.877,068 559.283,142	33.39
3	331.876,323 559.290,316	4	331.870,377 559.323,065	33.284
5	331.869,952 559.342,894	6	331.871,038 559.367,39	24.52
7	331.867,608 559.377,078	8	331.862,073 559.393,2	17.046
9	331.859,138 559.413,183	10	331.857,891 559.429,639	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.877,068 559.283,142	3	331.876,323 559.290,316	7.213
4	331.870,377 559.323,065	5	331.869,952 559.342,894	19.834
6	331.871,038 559.367,39	7	331.867,608 559.377,078	10.277
8	331.862,073 559.393,2	9	331.859,138 559.413,183	20.197
10	331.857,891 559.429,639	11	331.855,557 559.437,081	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.855,557 559.437,081	12	331.842,627 559.432,734	13.641
13	331.836,06 559.429,79	14	331.833,619 559.428,511	2.756
15	331.829,815 559.426,197	16	331.826,361 559.423,949	4.121
17	331.818,923 559.420,431	18	331.825,889 559.404,319	17.553
19	331.827,038 559.400,128	20	331.831,212 559.386,316	14.429
21	331.834,345 559.372,558	22	331.836,129 559.360,377	12.311
23	331.835,987 559.350,747	24	331.836,109 559.341,729	9.019
25	331.837,469 559.327,956	26	331.840,41 559.308,603	19.575
27	331.843,452 559.298,761	28	331.847,012 559.289,372	10.041
29	331.848,134 559.281,606	1	331.848,57 559.265,743	15.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.842,627 559.432,734	13	331.836,06 559.429,79	7.197
14	331.833,619 559.428,511	15	331.829,815 559.426,197	4.453
16	331.826,361 559.423,949	17	331.818,923 559.420,431	8.228
18	331.825,889 559.404,319	19	331.827,038 559.400,128	4.346
20	331.831,212 559.386,316	21	331.834,345 559.372,558	14.11
22	331.836,129 559.360,377	23	331.835,987 559.350,747	9.631
24	331.836,109 559.341,729	25	331.837,469 559.327,956	13.84
26	331.840,41 559.308,603	27	331.843,452 559.298,761	10.301
28	331.847,012 559.289,372	29	331.848,134 559.281,606	7.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71131	5.741	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 19/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 615/2018 dosar 79/203/2018, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5230/2 se identifica cu cf electronic 72542 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 406), cu mentionarea situaţiei de carte funciară .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune şi cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ IOSIF** 2) **BORTEŞ IULIANA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

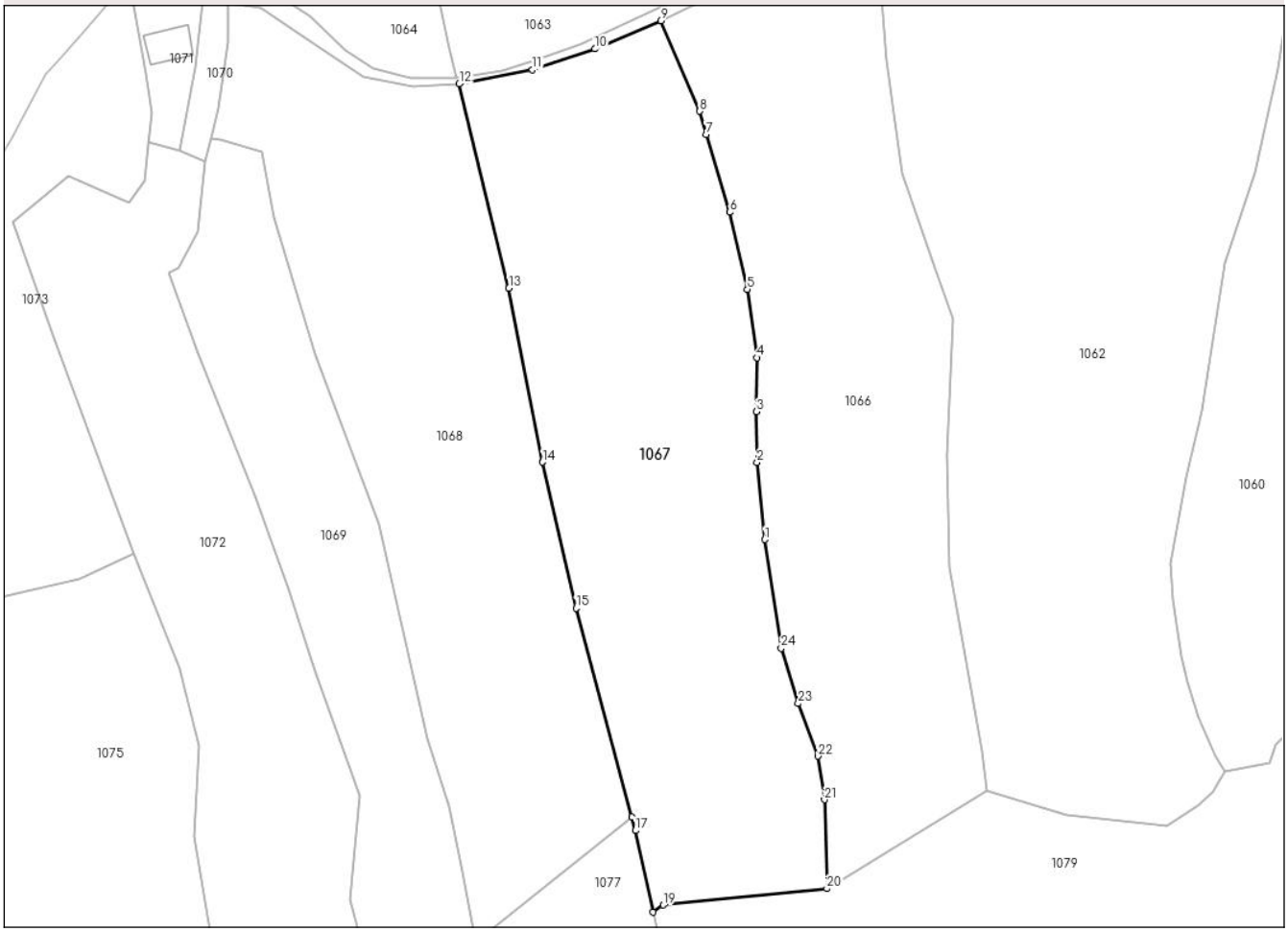
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71131	5.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.741	-	-	5230/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.837,469 559.327,956	2	331.836,109 559.341,729	13.84
3	331.835,987 559.350,747	4	331.836,129 559.360,377	9.631
5	331.834,345 559.372,558	6	331.831,212 559.386,316	14.11
7	331.827,038 559.400,128	8	331.825,889 559.404,319	4.346
9	331.818,923 559.420,431	10	331.807,183 559.415,398	12.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.836,109 559.341,729	3	331.835,987 559.350,747	9.019
4	331.836,129 559.360,377	5	331.834,345 559.372,558	12.311
6	331.831,212 559.386,316	7	331.827,038 559.400,128	14.429
8	331.825,889 559.404,319	9	331.818,923 559.420,431	17.553
10	331.807,183 559.415,398	11	331.796,039 559.411,663	11.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.796,039 559.411,663	12	331.782,979 559.409,147	13.3
13	331.791,83 559.372,762	14	331.797,83 559.341,762	31.575
15	331.803,83 559.315,762	16	331.813,773 559.278,496	38.57
17	331.814,412 559.276,101	18	331.817,601 559.261,561	14.886
19	331.819,403 559.262,827	20	331.848,57 559.265,743	29.312
21	331.848,134 559.281,606	22	331.847,012 559.289,372	7.847
23	331.843,452 559.298,761	24	331.840,41 559.308,603	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.782,979 559.409,147	13	331.791,83 559.372,762	37.446
14	331.797,83 559.341,762	15	331.803,83 559.315,762	26.683
16	331.813,773 559.278,496	17	331.814,412 559.276,101	2.479
18	331.817,601 559.261,561	19	331.819,403 559.262,827	2.202
20	331.848,57 559.265,743	21	331.848,134 559.281,606	15.869
22	331.847,012 559.289,372	23	331.843,452 559.298,761	10.041
24	331.840,41 559.308,603	1	331.837,469 559.327,956	19.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 Scarisoara
Nr. topografic:5236, 5261/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.208	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.410 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5236, 5261/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2944, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.208	Parte din Cartea Funciara veche nr.410 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5236, 5261/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.782,979 559.409,147	2	331.774,788 559.408,705	8.203
3	331.765,861 559.410,479	4	331.757,419 559.416,072	10.127
5	331.747,524 559.422,793	6	331.741,787 559.423,691	5.807
7	331.741,818 559.416,376	8	331.739,927 559.404,795	11.734
9	331.738,601 559.399,374	10	331.740,406 559.399,299	1.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.774,788 559.408,705	3	331.765,861 559.410,479	9.102
4	331.757,419 559.416,072	5	331.747,524 559.422,793	11.962
6	331.741,787 559.423,691	7	331.741,818 559.416,376	7.315
8	331.739,927 559.404,795	9	331.738,601 559.399,374	5.581
10	331.740,406 559.399,299	11	331.747,662 559.397,022	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.747,662 559.397,022	12	331.749,893 559.385,327	11.906
13	331.757,229 559.360,965	14	331.768,584 559.330,64	32.381
15	331.777,365 559.292,39	16	331.781,137 559.280,359	12.608
17	331.783,448 559.268,758	18	331.786,012 559.256,287	12.732
19	331.813,773 559.278,496	20	331.803,83 559.315,762	38.57
21	331.797,83 559.341,762	22	331.791,83 559.372,762	31.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.749,893 559.385,327	13	331.757,229 559.360,965	25.443
14	331.768,584 559.330,64	15	331.777,365 559.292,39	39.245
16	331.781,137 559.280,359	17	331.783,448 559.268,758	11.829
18	331.786,012 559.256,287	19	331.813,773 559.278,496	35.552
20	331.803,83 559.315,762	21	331.797,83 559.341,762	26.683
22	331.791,83 559.372,762	1	331.782,979 559.409,147	37.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.573	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1069 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2945, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

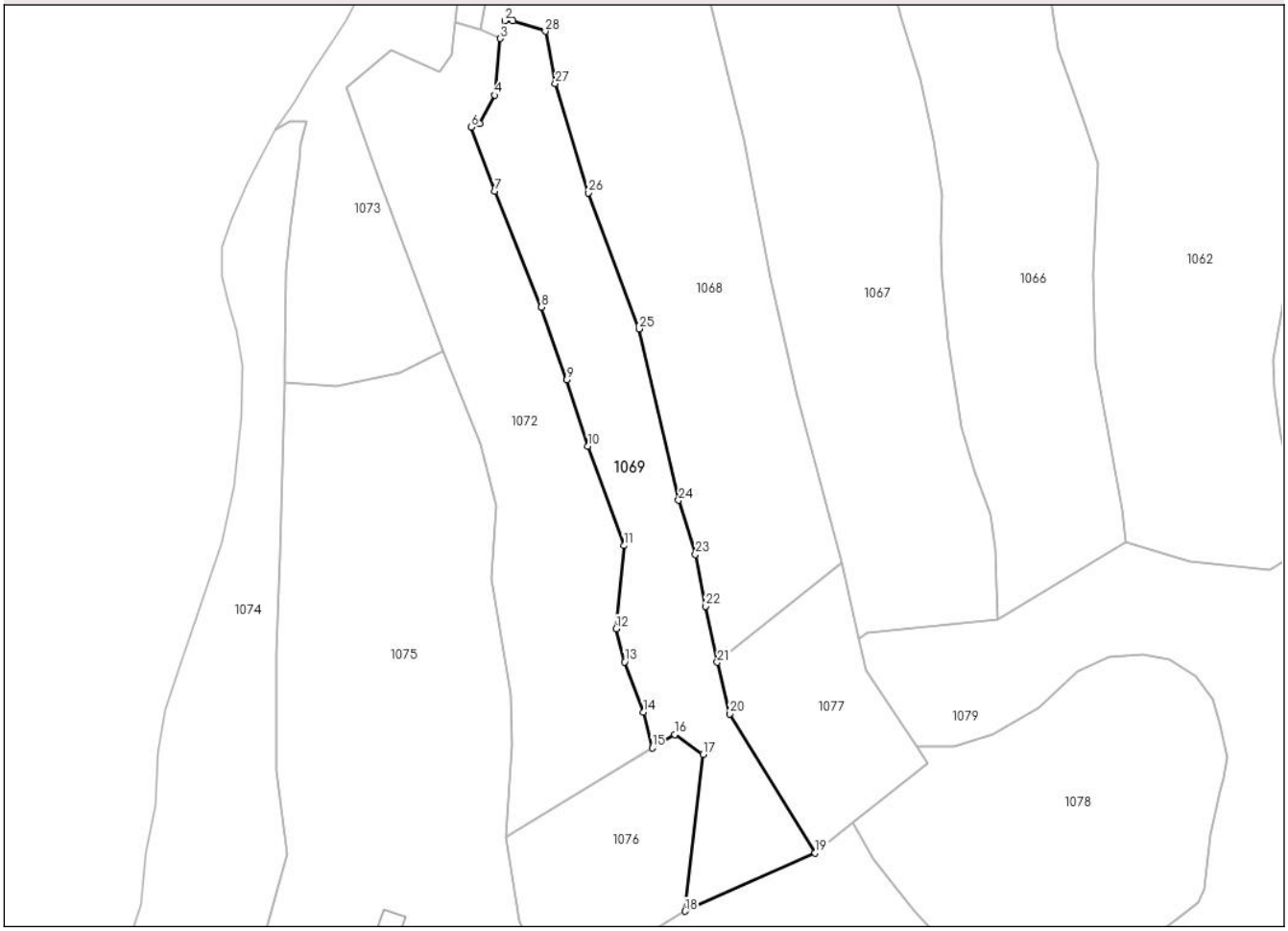
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.573	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.740,406 559.399,299	2	331.738,601 559.399,374	1.807
3	331.737,623 559.395,376	4	331.736,368 559.382,762	12.676
5	331.732,972 559.376,394	6	331.731,07 559.375,607	2.058
7	331.736,308 559.361,291	8	331.746,773 559.335,472	27.859
9	331.752,439 559.319,278	10	331.757,154 559.304,478	15.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.738,601 559.399,374	3	331.737,623 559.395,376	4.116
4	331.736,368 559.382,762	5	331.732,972 559.376,394	7.217
6	331.731,07 559.375,607	7	331.736,308 559.361,291	15.244
8	331.746,773 559.335,472	9	331.752,439 559.319,278	17.157
10	331.757,154 559.304,478	11	331.765,24 559.282,309	23.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.765,24 559.282,309	12	331.763,468 559.263,794	18.6
13	331.765,355 559.256,368	14	331.769,524 559.245,147	11.97
15	331.771,556 559.237,16	16	331.776,481 559.240,158	5.766
17	331.782,83 559.235,762	18	331.778,83 559.200,762	35.228
19	331.807,83 559.213,762	20	331.788,83 559.244,762	36.359
21	331.786,012 559.256,287	22	331.783,448 559.268,758	12.732
23	331.781,137 559.280,359	24	331.777,365 559.292,39	12.608
25	331.768,584 559.330,64	26	331.757,229 559.360,965	32.381
27	331.749,893 559.385,327	28	331.747,662 559.397,022	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.763,468 559.263,794	13	331.765,355 559.256,368	7.662
14	331.769,524 559.245,147	15	331.771,556 559.237,16	8.241
16	331.776,481 559.240,158	17	331.782,83 559.235,762	7.722
18	331.778,83 559.200,762	19	331.807,83 559.213,762	31.78
20	331.788,83 559.244,762	21	331.786,012 559.256,287	11.865
22	331.783,448 559.268,758	23	331.781,137 559.280,359	11.829
24	331.777,365 559.292,39	25	331.768,584 559.330,64	39.245
26	331.757,229 559.360,965	27	331.749,893 559.385,327	25.443
28	331.747,662 559.397,022	1	331.740,406 559.399,299	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1070 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2946, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.735,805 559.412,224	2	331.733,182 559.397,286	15.167
2	331.733,182 559.397,286	3	331.737,623 559.395,376	4.834
3	331.737,623 559.395,376	4	331.738,601 559.399,374	4.116
4	331.738,601 559.399,374	5	331.739,927 559.404,795	5.581
5	331.739,927 559.404,795	6	331.741,818 559.416,376	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.741,818 559.416,376	7	331.741,787 559.423,691	7.315
7	331.741,787 559.423,691	8	331.737,139 559.423,846	4.651
8	331.737,139 559.423,846	1	331.735,805 559.412,224	11.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2947, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3052, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAŞCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

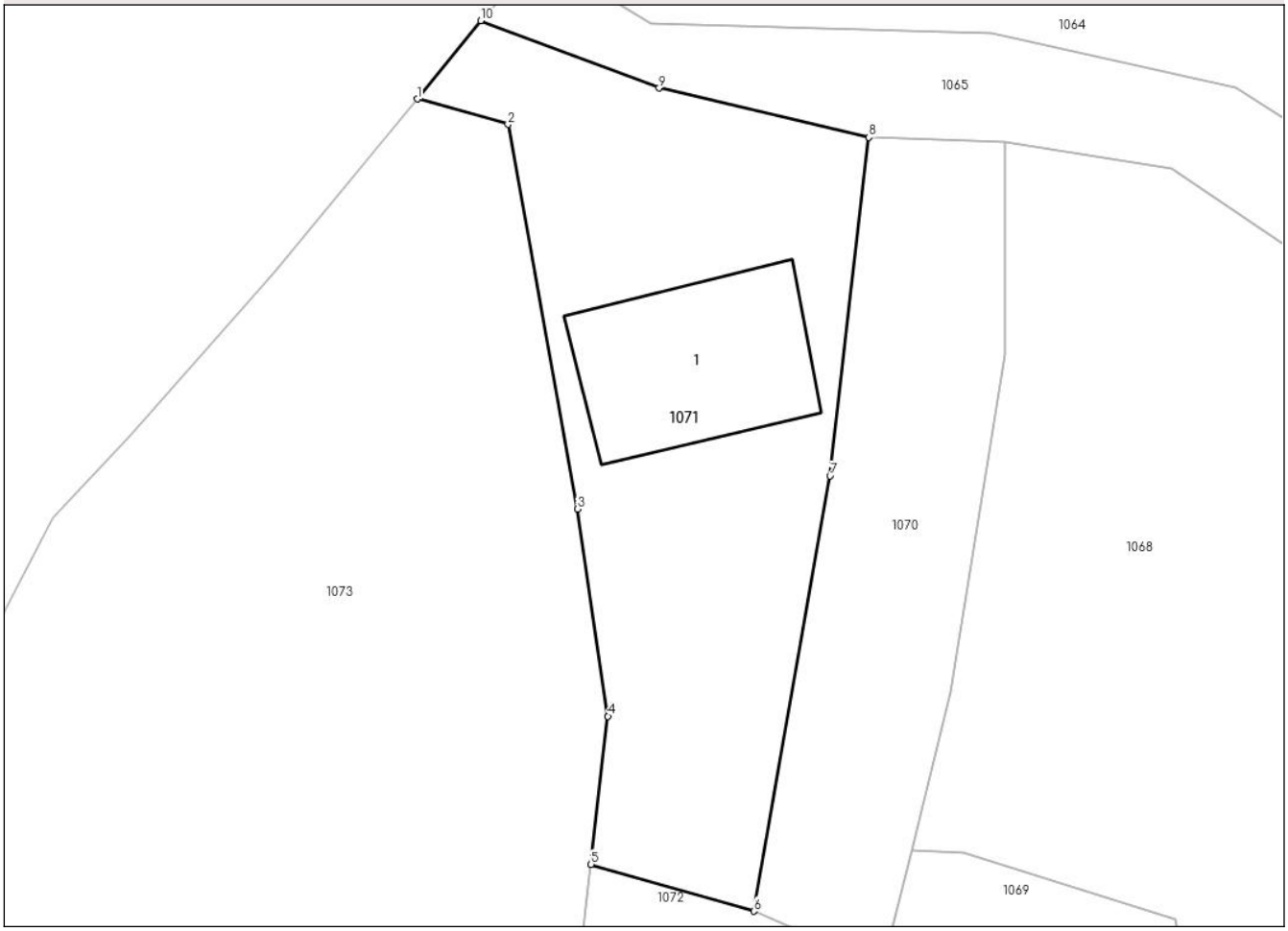
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.721,635 559.425,158	2	331.724,75 559.424,29	3.234
2	331.724,75 559.424,29	3	331.727,133 559.411,09	13.413
3	331.727,133 559.411,09	4	331.728,18 559.403,976	7.191
4	331.728,18 559.403,976	5	331.727,597 559.398,893	5.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.727,597 559.398,893	6	331.733,182 559.397,286	5.812
6	331.733,182 559.397,286	7	331.735,805 559.412,224	15.167
7	331.735,805 559.412,224	8	331.737,139 559.423,846	11.698
8	331.737,139 559.423,846	9	331.729,941 559.425,536	7.394
9	331.729,941 559.425,536	10	331.723,81 559.427,848	6.552
10	331.723,81 559.427,848	1	331.721,635 559.425,158	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 Scarisoara
Nr. topografic:5237, 5261/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.439	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.410 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5237, 5261/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1072 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2948, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.439	Parte din Cartea Funciara veche nr.410 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5237, 5261/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.713,283 559.392,827	2	331.703,324 559.384,517	12.971
3	331.710,696 559.363,96	4	331.724,873 559.325,566	40.928
5	331.733,19 559.304,89	6	331.736,587 559.291,257	14.05
7	331.735,657 559.275,105	8	331.740,049 559.249,193	26.282
9	331.740,241 559.237,836	10	331.738,757 559.217,195	20.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.703,324 559.384,517	3	331.710,696 559.363,96	21.839
4	331.724,873 559.325,566	5	331.733,19 559.304,89	22.286
6	331.736,587 559.291,257	7	331.735,657 559.275,105	16.179
8	331.740,049 559.249,193	9	331.740,241 559.237,836	11.359
10	331.738,757 559.217,195	11	331.771,556 559.237,16	38.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.771,556 559.237,16	12	331.769,524 559.245,147	8.241
13	331.765,355 559.256,368	14	331.763,468 559.263,794	7.662
15	331.765,24 559.282,309	16	331.757,154 559.304,478	23.598
17	331.752,439 559.319,278	18	331.746,773 559.335,472	17.157
19	331.736,308 559.361,291	20	331.731,07 559.375,607	15.244
21	331.732,972 559.376,394	22	331.736,368 559.382,762	7.217
23	331.737,623 559.395,376	24	331.733,182 559.397,286	4.834
25	331.727,597 559.398,893	26	331.726,786 559.391,816	7.123
27	331.724,035 559.387,944	1	331.713,283 559.392,827	11.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.769,524 559.245,147	13	331.765,355 559.256,368	11.97
14	331.763,468 559.263,794	15	331.765,24 559.282,309	18.6
16	331.757,154 559.304,478	17	331.752,439 559.319,278	15.533
18	331.746,773 559.335,472	19	331.736,308 559.361,291	27.859
20	331.731,07 559.375,607	21	331.732,972 559.376,394	2.058
22	331.736,368 559.382,762	23	331.737,623 559.395,376	12.676
24	331.733,182 559.397,286	25	331.727,597 559.398,893	5.812
26	331.726,786 559.391,816	27	331.724,035 559.387,944	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.254	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1073 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2949, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

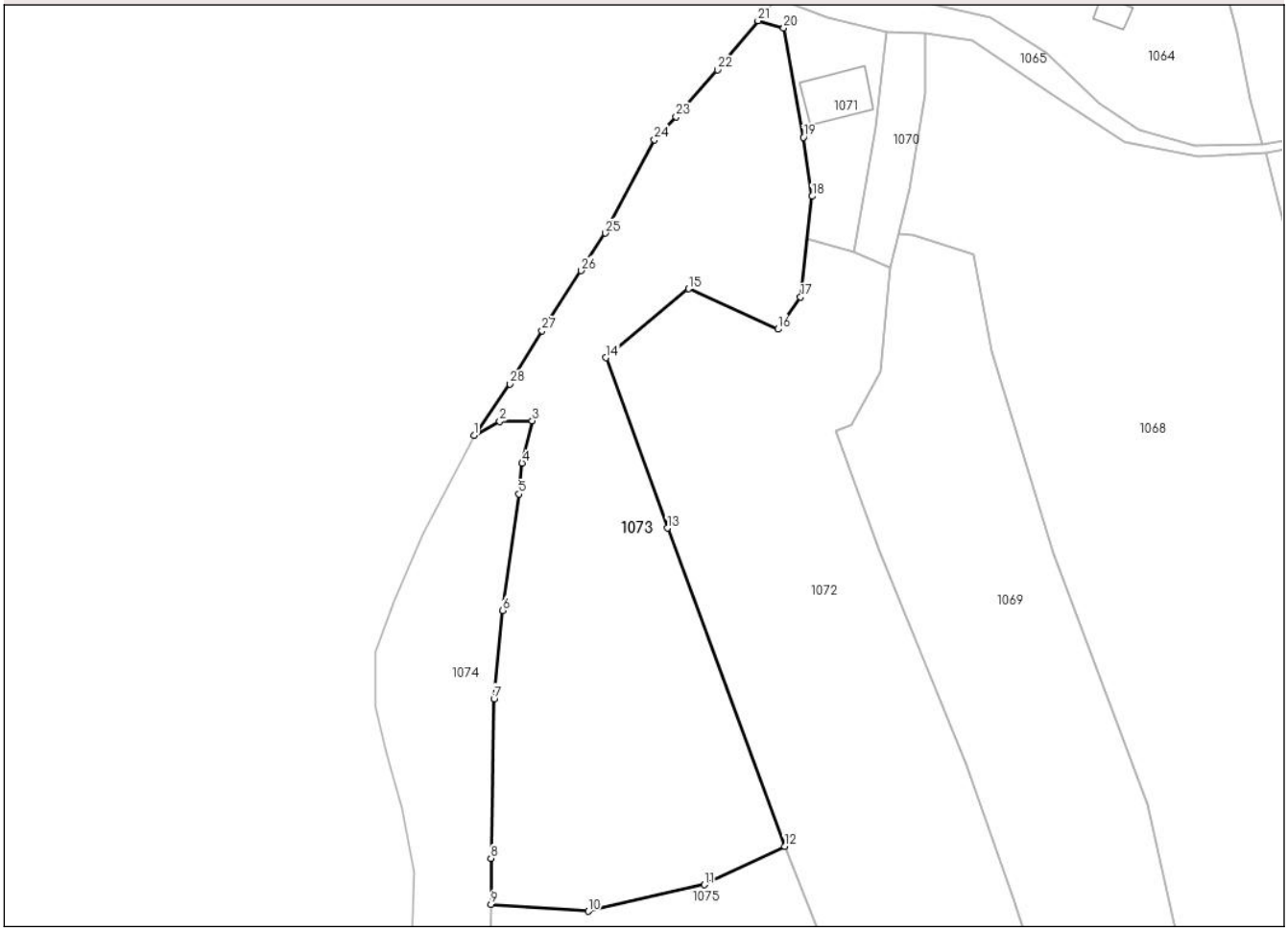
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.254	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.687,372 559.375,122	2	331.690,503 559.376,833	3.568
3	331.694,412 559.376,894	4	331.693,177 559.371,813	5.229
5	331.692,792 559.368,071	6	331.690,868 559.354,022	14.18
7	331.689,802 559.343,379	8	331.689,419 559.324,129	19.254
9	331.689,429 559.318,583	10	331.701,156 559.317,742	11.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.690,503 559.376,833	3	331.694,412 559.376,894	3.909
4	331.693,177 559.371,813	5	331.692,792 559.368,071	3.762
6	331.690,868 559.354,022	7	331.689,802 559.343,379	10.696
8	331.689,419 559.324,129	9	331.689,429 559.318,583	5.546
10	331.701,156 559.317,742	11	331.715,165 559.320,933	14.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.715,165 559.320,933	12	331.724,873 559.325,566	10.757
13	331.710,696 559.363,96	14	331.703,324 559.384,517	21.839
15	331.713,283 559.392,827	16	331.724,035 559.387,944	11.809
17	331.726,786 559.391,816	18	331.728,18 559.403,976	12.24
19	331.727,133 559.411,09	20	331.724,75 559.424,29	13.413
21	331.721,635 559.425,158	22	331.716,741 559.419,228	7.689
23	331.711,769 559.413,585	24	331.709,149 559.410,796	3.827
25	331.703,241 559.399,537	26	331.700,275 559.395,013	5.41
27	331.695,602 559.387,767	28	331.691,692 559.381,352	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.724,873 559.325,566	13	331.710,696 559.363,96	40.928
14	331.703,324 559.384,517	15	331.713,283 559.392,827	12.971
16	331.724,035 559.387,944	17	331.726,786 559.391,816	4.75
18	331.728,18 559.403,976	19	331.727,133 559.411,09	7.191
20	331.724,75 559.424,29	21	331.721,635 559.425,158	3.234
22	331.716,741 559.419,228	23	331.711,769 559.413,585	7.521
24	331.709,149 559.410,796	25	331.703,241 559.399,537	12.715
26	331.700,275 559.395,013	27	331.695,602 559.387,767	8.622
28	331.691,692 559.381,352	1	331.687,372 559.375,122	7.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.859	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1074 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.859	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.666,338 559.256,241	2	331.662,915 559.245,53	11.245
3	331.661,285 559.236,079	4	331.660,699 559.224,201	11.892
5	331.658,517 559.213,702	6	331.657,422 559.202,095	11.659
7	331.654,989 559.194,811	8	331.653,753 559.184,432	10.452
9	331.655,661 559.170,835	10	331.662,412 559.168,096	7.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.662,915 559.245,53	3	331.661,285 559.236,079	9.591
4	331.660,699 559.224,201	5	331.658,517 559.213,702	10.723
6	331.657,422 559.202,095	7	331.654,989 559.194,811	7.68
8	331.653,753 559.184,432	9	331.655,661 559.170,835	13.73
10	331.662,412 559.168,096	11	331.669,449 559.166,665	7.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.669,449 559.166,665	12	331.672,603 559.167,091	3.183
13	331.679,955 559.180,454	14	331.682,81 559.187,408	7.517
15	331.686,803 559.201,821	16	331.690,045 559.213,451	12.073
17	331.687,74 559.232,15	18	331.687,659 559.258,308	26.158
19	331.688,368 559.279,751	20	331.689,058 559.298,642	18.904
21	331.689,429 559.318,583	22	331.689,419 559.324,129	5.546
23	331.689,802 559.343,379	24	331.690,868 559.354,022	10.696
25	331.692,792 559.368,071	26	331.693,177 559.371,813	3.762
27	331.694,412 559.376,894	28	331.690,503 559.376,833	3.909
29	331.687,372 559.375,122	30	331.681,229 559.363,176	13.433
31	331.677,64 559.354,962	32	331.675,461 559.348,947	6.398
33	331.675,446 559.342,497	34	331.676,807 559.336,868	5.791
35	331.678,763 559.330,157	36	331.680,164 559.322,423	7.86
37	331.679,788 559.310,749	38	331.678,216 559.295,577	15.253
39	331.675,417 559.283,056	40	331.669,948 559.266,314	17.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.672,603 559.167,091	13	331.679,955 559.180,454	15.252
14	331.682,81 559.187,408	15	331.686,803 559.201,821	14.956
16	331.690,045 559.213,451	17	331.687,74 559.232,15	18.841
18	331.687,659 559.258,308	19	331.688,368 559.279,751	21.455
20	331.689,058 559.298,642	21	331.689,429 559.318,583	19.944
22	331.689,419 559.324,129	23	331.689,802 559.343,379	19.254
24	331.690,868 559.354,022	25	331.692,792 559.368,071	14.18
26	331.693,177 559.371,813	27	331.694,412 559.376,894	5.229
28	331.690,503 559.376,833	29	331.687,372 559.375,122	3.568
30	331.681,229 559.363,176	31	331.677,64 559.354,962	8.964
32	331.675,461 559.348,947	33	331.675,446 559.342,497	6.45
34	331.676,807 559.336,868	35	331.678,763 559.330,157	6.99
36	331.680,164 559.322,423	37	331.679,788 559.310,749	11.68
38	331.678,216 559.295,577	39	331.675,417 559.283,056	12.83
40	331.669,948 559.266,314	1	331.666,338 559.256,241	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.674	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1075 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2950, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU ILIE**	
Act Administrativ nr. 3063, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎRCIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.674	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.792	-	-	-	
2	faneata	DA	5.882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.724,873 559.325,566	2	331.715,165 559.320,933	10.757
3	331.701,156 559.317,742	4	331.689,429 559.318,583	11.757
5	331.689,058 559.298,642	6	331.688,368 559.279,751	18.904
7	331.687,659 559.258,308	8	331.687,74 559.232,15	26.158
9	331.690,045 559.213,451	10	331.686,803 559.201,821	12.073
11	331.682,81 559.187,408	12	331.679,955 559.180,454	7.517
13	331.672,603 559.167,091	14	331.669,449 559.166,665	3.183
15	331.662,412 559.168,096	16	331.655,661 559.170,835	7.285
17	331.656,807 559.162,569	18	331.665,893 559.162,663	9.086
19	331.680,878 559.163,184	20	331.701,895 559.160,948	21.136
21	331.711,828 559.157,968	22	331.717,04 559.156,97	5.307
23	331.735,805 559.151,711	24	331.746,411 559.166,932	18.552
25	331.748,062 559.173,605	26	331.747,644 559.182,267	8.672
27	331.747,848 559.186,097	28	331.743,83 559.185,762	4.032
29	331.743,83 559.193,762	30	331.741,83 559.198,762	5.385
31	331.738,757 559.217,195	32	331.740,241 559.237,836	20.694
33	331.740,049 559.249,193	34	331.735,657 559.275,105	26.282
35	331.736,587 559.291,257	36	331.733,19 559.304,89	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.715,165 559.320,933	3	331.701,156 559.317,742	14.368
4	331.689,429 559.318,583	5	331.689,058 559.298,642	19.944
6	331.688,368 559.279,751	7	331.687,659 559.258,308	21.455
8	331.687,74 559.232,15	9	331.690,045 559.213,451	18.841
10	331.686,803 559.201,821	11	331.682,81 559.187,408	14.956
12	331.679,955 559.180,454	13	331.672,603 559.167,091	15.252
14	331.669,449 559.166,665	15	331.662,412 559.168,096	7.181
16	331.655,661 559.170,835	17	331.656,807 559.162,569	8.345
18	331.665,893 559.162,663	19	331.680,878 559.163,184	14.994
20	331.701,895 559.160,948	21	331.711,828 559.157,968	10.37
22	331.717,04 559.156,97	23	331.735,805 559.151,711	19.488
24	331.746,411 559.166,932	25	331.748,062 559.173,605	6.874
26	331.747,644 559.182,267	27	331.747,848 559.186,097	3.835
28	331.743,83 559.185,762	29	331.743,83 559.193,762	8.0
30	331.741,83 559.198,762	31	331.738,757 559.217,195	18.687
32	331.740,241 559.237,836	33	331.740,049 559.249,193	11.359
34	331.735,657 559.275,105	35	331.736,587 559.291,257	16.179
36	331.733,19 559.304,89	1	331.724,873 559.325,566	22.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70739	1.541	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; nr top 5261/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10093 / 05/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1096 dosar 1544/203/2015, din 25/11/2015 emis de Judecatori Campeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5261/2 se identifica cu cf electronic 71396 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 417)	A1
11056 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 873, din 05/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu întreţinere ca bun comun în devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE ADRIAN**, şi soţia 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

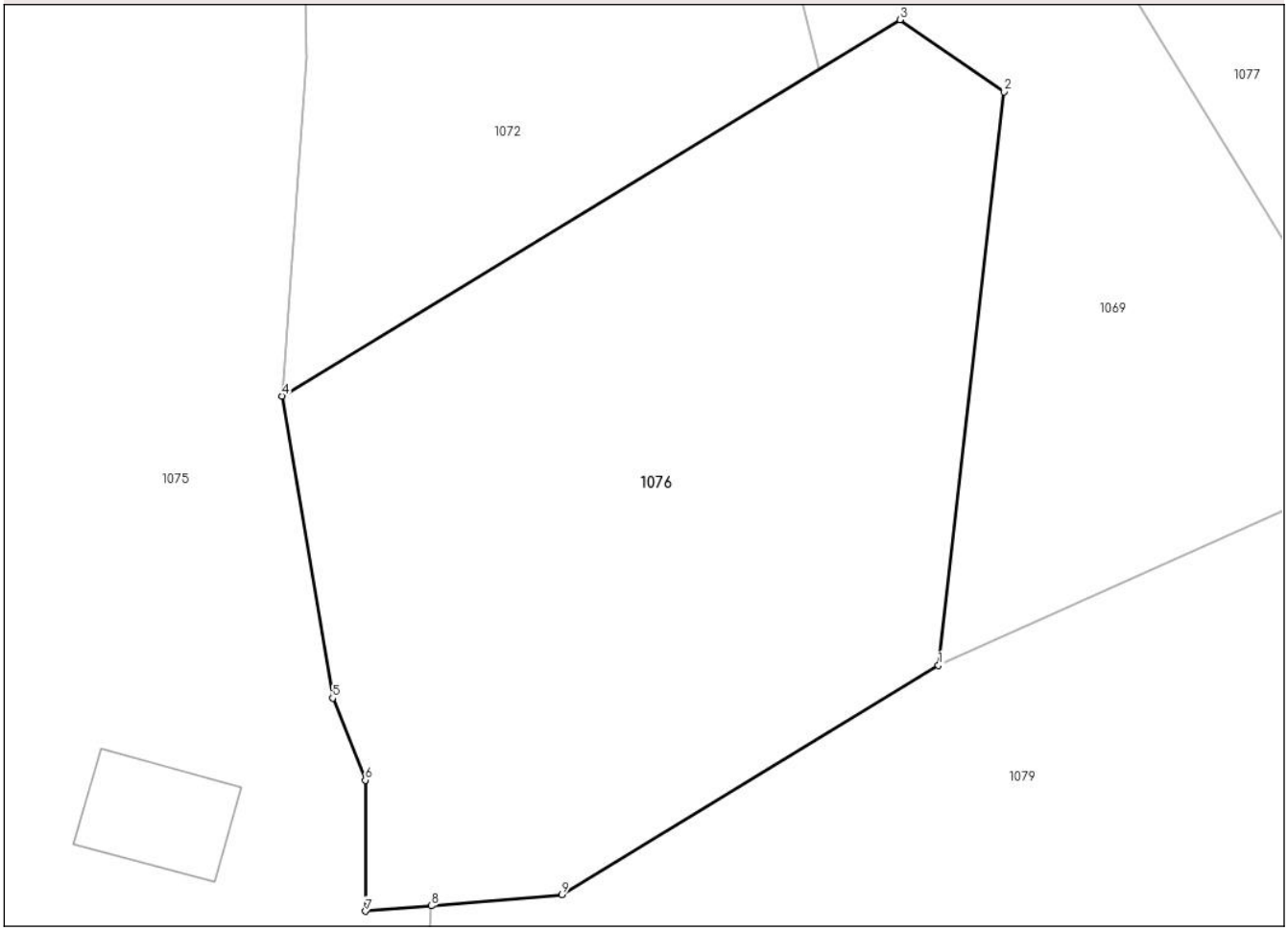
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70739	1.541	nr top 5261/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.541	-	-	-	imobilul este imprejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.778,83 559.200,762	2	331.782,83 559.235,762	35.228
2	331.782,83 559.235,762	3	331.776,481 559.240,158	7.722
3	331.776,481 559.240,158	4	331.738,757 559.217,195	44.163
4	331.738,757 559.217,195	5	331.741,83 559.198,762	18.687
5	331.741,83 559.198,762	6	331.743,83 559.193,762	5.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.743,83 559.193,762	7	331.743,83 559.185,762	8.0
7	331.743,83 559.185,762	8	331.747,848 559.186,097	4.032
8	331.747,848 559.186,097	9	331.755,83 559.186,762	8.01
9	331.755,83 559.186,762	1	331.778,83 559.200,762	26.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 288, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70712	1.541	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; cu nr top 5261/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8238 / 02/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1096, dosar 1544/203/2015, din 25/11/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5261/1, se identifica cu cf electronic 71396 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 417 Scărişoara)	A1
11058 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 873, din 05/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu întreţinere ca bun comun în devălmăşie ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE ADRIAN** 2) **PETRUSE CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70712	1.541	cu nr top 5261/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.541	-	-	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.832,83 559.233,762	2	331.830,368 559.237,497	4.473
2	331.830,368 559.237,497	3	331.819,145 559.254,519	20.389
3	331.819,145 559.254,519	4	331.817,601 559.261,561	7.209
4	331.817,601 559.261,561	5	331.814,412 559.276,101	14.886
5	331.814,412 559.276,101	6	331.813,773 559.278,496	2.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.813,773 559.278,496	7	331.786,012 559.256,287	35.552
7	331.786,012 559.256,287	8	331.788,83 559.244,762	11.865
8	331.788,83 559.244,762	9	331.807,83 559.213,762	36.359
9	331.807,83 559.213,762	10	331.816,211 559.220,467	10.733
10	331.816,211 559.220,467	1	331.832,83 559.233,762	21.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72542 Scarisoara
Nr. topografic: 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.038	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1078 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2951, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

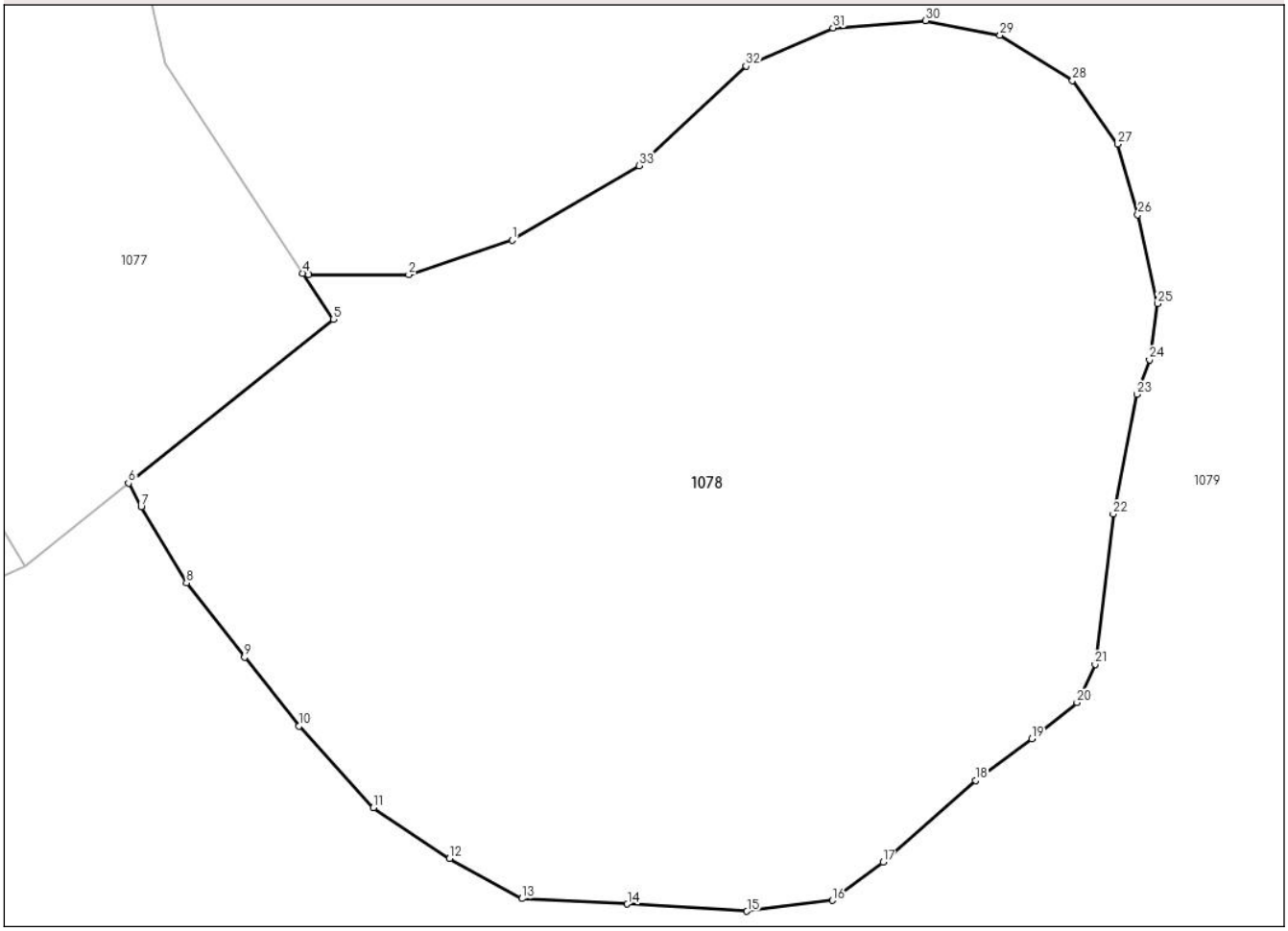
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.038	Parte din Cartea Funciara veche nr.72542 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5229, 5230/3, 5231, 5232/3, 5233.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.847,337 559.240,182	2	331.838,95 559.237,387	8.84
3	331.830,857 559.237,387	4	331.830,368 559.237,497	0.501
5	331.832,83 559.233,762	6	331.816,211 559.220,467	21.283
7	331.817,246 559.218,552	8	331.820,925 559.212,372	7.192
9	331.825,633 559.206,339	10	331.830,048 559.200,748	7.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.838,95 559.237,387	3	331.830,857 559.237,387	8.093
4	331.830,368 559.237,497	5	331.832,83 559.233,762	4.473
6	331.816,211 559.220,467	7	331.817,246 559.218,552	2.177
8	331.820,925 559.212,372	9	331.825,633 559.206,339	7.653
10	331.830,048 559.200,748	11	331.836,081 559.194,126	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.836,081 559.194,126	12	331.842,261 559.190,006	7.427
13	331.848,146 559.186,769	14	331.856,681 559.186,328	8.546
15	331.866,392 559.185,739	16	331.873,308 559.186,622	6.972
17	331.877,428 559.189,712	18	331.884,932 559.196,334	10.008
19	331.889,494 559.199,718	20	331.893,172 559.202,661	4.711
21	331.894,644 559.205,751	22	331.896,115 559.217,964	12.301
23	331.898,028 559.227,675	24	331.899,058 559.230,471	2.98
25	331.899,72 559.235,032	26	331.898,101 559.242,242	7.39
27	331.896,483 559.247,981	28	331.892,804 559.253,131	6.329
29	331.886,918 559.256,809	30	331.880,886 559.257,986	6.146
31	331.873,381 559.257,398	32	331.866,318 559.254,308	7.709
33	331.857,637 559.246,215	1	331.847,337 559.240,182	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.842,261 559.190,006	13	331.848,146 559.186,769	6.717
14	331.856,681 559.186,328	15	331.866,392 559.185,739	9.729
16	331.873,308 559.186,622	17	331.877,428 559.189,712	5.15
18	331.884,932 559.196,334	19	331.889,494 559.199,718	5.68
20	331.893,172 559.202,661	21	331.894,644 559.205,751	3.423
22	331.896,115 559.217,964	23	331.898,028 559.227,675	9.898
24	331.899,058 559.230,471	25	331.899,72 559.235,032	4.609
26	331.898,101 559.242,242	27	331.896,483 559.247,981	5.963
28	331.892,804 559.253,131	29	331.886,918 559.256,809	6.941
30	331.880,886 559.257,986	31	331.873,381 559.257,398	7.528
32	331.866,318 559.254,308	33	331.857,637 559.246,215	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.387	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 107

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1079 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

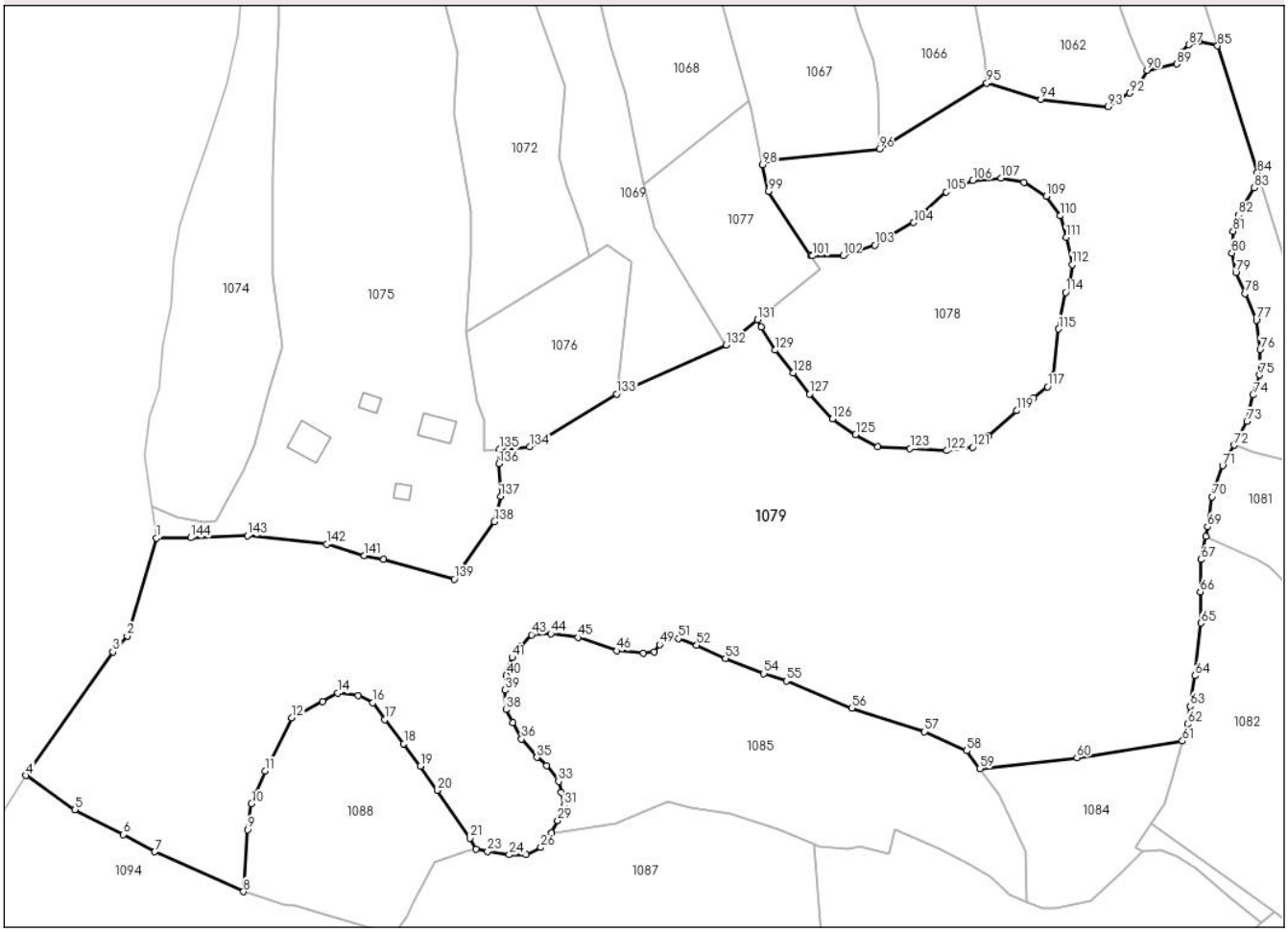
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.387	UP VI UA 107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.387	-	-	-	UP VI UA 107

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.656,807 559.162,569	2	331.649,007 559.136,661	27.057
4	331.622,129 559.099,655	5	331.635,167 559.090,565	15.894
7	331.656,333 559.079,455	8	331.679,879 559.068,87	25.816
10	331.681,977 559.092,166	11	331.685,614 559.100,839	9.405
13	331.700,815 559.119,304	14	331.704,903 559.121,493	4.637
16	331.714,151 559.118,931	17	331.717,321 559.114,454	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.649,007 559.136,661	3	331.645,187 559.132,424	5.705
5	331.635,167 559.090,565	6	331.647,982 559.084,012	14.393
8	331.679,879 559.068,87	9	331.680,905 559.085,289	16.451
11	331.685,614 559.100,839	12	331.692,609 559.115,014	15.807
14	331.704,903 559.121,493	15	331.710,347 559.120,905	5.476
17	331.717,321 559.114,454	18	331.722,357 559.108,113	8.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.645,187 559.132,424	4	331.622,129 559.099,655	40.068
6	331.647,982 559.084,012	7	331.656,333 559.079,455	9.513
9	331.680,905 559.085,289	10	331.681,977 559.092,166	6.96
12	331.692,609 559.115,014	13	331.700,815 559.119,304	9.26
15	331.710,347 559.120,905	16	331.714,151 559.118,931	4.286
18	331.722,357 559.108,113	19	331.726,74 559.102,145	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.726,74 559.102,145	20	331.731,216 559.095,71	7.839
22	331.741,503 559.080,216	23	331.744,631 559.079,557	3.197
25	331.754,784 559.078,674	26	331.758,757 559.080,587	4.41
28	331.761,553 559.084,413	29	331.763,244 559.087,707	3.703
31	331.764,937 559.091,77	32	331.764,201 559.095,155	3.464
34	331.760,228 559.102,217	35	331.757,727 559.104,461	3.36
37	331.751,253 559.113,731	38	331.749,487 559.117,115	3.817
40	331.749,634 559.126,238	41	331.751,106 559.130,947	4.934
43	331.756,255 559.136,98	44	331.761,405 559.137,274	5.158
46	331.778,916 559.132,713	47	331.785,978 559.132,124	7.087
49	331.790,245 559.134,331	50	331.792,6 559.136,391	3.129
52	331.800,104 559.134,184	53	331.807,755 559.130,653	8.426
55	331.823,909 559.124,73	56	331.841,248 559.117,57	18.759
58	331.871,701 559.106,202	59	331.875,204 559.101,459	5.896
61	331.928,972 559.108,793	62	331.930,293 559.113,3	4.697
64	331.932,238 559.126,091	65	331.933,857 559.140,07	14.072
67	331.933,857 559.156,881	68	331.935,121 559.163,096	6.342
70	331.936,8 559.173,508	71	331.939,596 559.181,748	8.701
73	331.946,07 559.193,519	74	331.947,688 559.200,49	7.156
76	331.949,601 559.212,556	77	331.948,571 559.220,355	7.867
79	331.943,127 559.233,009	80	331.942,097 559.238,159	5.252
82	331.943,863 559.248,165	83	331.947,983 559.255,411	8.335
85	331.938,29 559.293,039	86	331.933,416 559.294,257	5.024
88	331.928,707 559.291,314	89	331.927,53 559.288,224	3.307
91	331.917,332 559.283,034	92	331.914,919 559.280,508	3.493
94	331.891,375 559.278,83	95	331.877,068 559.283,142	14.943
97	331.819,403 559.262,827	98	331.817,601 559.261,561	2.202
100	331.830,368 559.237,497	101	331.830,857 559.237,387	0.501
103	331.847,337 559.240,182	104	331.857,637 559.246,215	11.937
106	331.873,381 559.257,398	107	331.880,886 559.257,986	7.528
109	331.892,804 559.253,131	110	331.896,483 559.247,981	6.329
112	331.899,72 559.235,032	113	331.899,058 559.230,471	4.609
115	331.896,115 559.217,964	116	331.894,644 559.205,751	12.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.731,216 559.095,71	21	331.739,936 559.083,027	15.391
23	331.744,631 559.079,557	24	331.750,37 559.078,674	5.807
26	331.758,757 559.080,587	27	331.761,456 559.084,281	4.575
29	331.763,244 559.087,707	30	331.764,348 559.089,857	2.417
32	331.764,201 559.095,155	33	331.763,466 559.098,097	3.032
35	331.757,727 559.104,461	36	331.753,607 559.109,317	6.368
38	331.749,487 559.117,115	39	331.749,193 559.122,266	5.159
41	331.751,106 559.130,947	42	331.753,607 559.134,037	3.975
44	331.761,405 559.137,274	45	331.768,615 559.136,244	7.283
47	331.785,978 559.132,124	48	331.788,774 559.132,418	2.811
50	331.792,6 559.136,391	51	331.795,248 559.135,95	2.684
53	331.807,755 559.130,653	54	331.817,908 559.126,68	10.903
56	331.841,248 559.117,57	57	331.860,542 559.111,242	20.305
59	331.875,204 559.101,459	60	331.900,953 559.104,418	25.918
62	331.930,293 559.113,3	63	331.931,061 559.117,998	4.76
65	331.933,857 559.140,07	66	331.933,71 559.148,347	8.278
68	331.935,121 559.163,096	69	331.935,623 559.165,562	2.517
71	331.939,596 559.181,748	72	331.942,686 559.187,192	6.26
74	331.947,688 559.200,49	75	331.949,454 559.205,788	5.585
77	331.948,571 559.220,355	78	331.945,628 559.227,418	7.652
80	331.942,097 559.238,159	81	331.942,391 559.243,898	5.747
83	331.947,983 559.255,411	84	331.948,864 559.259,378	4.064
86	331.933,416 559.294,257	87	331.930,62 559.293,374	2.932
89	331.927,53 559.288,224	90	331.919,602 559.286,581	8.096
92	331.914,919 559.280,508	93	331.909,2 559.276,954	6.733
95	331.877,068 559.283,142	96	331.848,57 559.265,743	33.39
98	331.817,601 559.261,561	99	331.819,145 559.254,519	7.209
101	331.830,857 559.237,387	102	331.838,95 559.237,387	8.093
104	331.857,637 559.246,215	105	331.866,318 559.254,308	11.868
107	331.880,886 559.257,986	108	331.886,918 559.256,809	6.146
110	331.896,483 559.247,981	111	331.898,101 559.242,242	5.963
113	331.899,058 559.230,471	114	331.898,028 559.227,675	2.98
116	331.894,644 559.205,751	117	331.893,172 559.202,661	3.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.739,936 559.083,027	22	331.741,503 559.080,216	3.218
24	331.750,37 559.078,674	25	331.754,784 559.078,674	4.414
27	331.761,456 559.084,281	28	331.761,553 559.084,413	0.164
30	331.764,348 559.089,857	31	331.764,937 559.091,77	2.002
33	331.763,466 559.098,097	34	331.760,228 559.102,217	5.24
36	331.753,607 559.109,317	37	331.751,253 559.113,731	5.002
39	331.749,193 559.122,266	40	331.749,634 559.126,238	3.996
42	331.753,607 559.134,037	43	331.756,255 559.136,98	3.959
45	331.768,615 559.136,244	46	331.778,916 559.132,713	10.889
48	331.788,774 559.132,418	49	331.790,245 559.134,331	2.413
51	331.795,248 559.135,95	52	331.800,104 559.134,184	5.167
54	331.817,908 559.126,68	55	331.823,909 559.124,73	6.31
57	331.860,542 559.111,242	58	331.871,701 559.106,202	12.244
60	331.900,953 559.104,418	61	331.928,972 559.108,793	28.359
63	331.931,061 559.117,998	64	331.932,238 559.126,091	8.178
66	331.933,71 559.148,347	67	331.933,857 559.156,881	8.535
69	331.935,623 559.165,562	70	331.936,8 559.173,508	8.033
72	331.942,686 559.187,192	73	331.946,07 559.193,519	7.175
75	331.949,454 559.205,788	76	331.949,601 559.212,556	6.77
78	331.945,628 559.227,418	79	331.943,127 559.233,009	6.125
81	331.942,391 559.243,898	82	331.943,863 559.248,165	4.514
84	331.948,864 559.259,378	85	331.938,29 559.293,039	35.283
87	331.930,62 559.293,374	88	331.928,707 559.291,314	2.811
90	331.919,602 559.286,581	91	331.917,332 559.283,034	4.211
93	331.909,2 559.276,954	94	331.891,375 559.278,83	17.923
96	331.848,57 559.265,743	97	331.819,403 559.262,827	29.312
99	331.819,145 559.254,519	100	331.830,368 559.237,497	20.389
102	331.838,95 559.237,387	103	331.847,337 559.240,182	8.84
105	331.866,318 559.254,308	106	331.873,381 559.257,398	7.709
108	331.886,918 559.256,809	109	331.892,804 559.253,131	6.941
111	331.898,101 559.242,242	112	331.899,72 559.235,032	7.39
114	331.898,028 559.227,675	115	331.896,115 559.217,964	9.898
117	331.893,172 559.202,661	118	331.889,494 559.199,718	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.889,494 559.199,718	119	331.884,932 559.196,334	5.68
121	331.873,308 559.186,622	122	331.866,392 559.185,739	6.972
124	331.848,146 559.186,769	125	331.842,261 559.190,006	6.717
127	331.830,048 559.200,748	128	331.825,633 559.206,339	7.124
130	331.817,246 559.218,552	131	331.816,211 559.220,467	2.177
133	331.778,83 559.200,762	134	331.755,83 559.186,762	26.926
136	331.747,644 559.182,267	137	331.748,062 559.173,605	8.672
139	331.735,805 559.151,711	140	331.717,04 559.156,97	19.488
142	331.701,895 559.160,948	143	331.680,878 559.163,184	21.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.884,932 559.196,334	120	331.877,428 559.189,712	10.008
122	331.866,392 559.185,739	123	331.856,681 559.186,328	9.729
125	331.842,261 559.190,006	126	331.836,081 559.194,126	7.427
128	331.825,633 559.206,339	129	331.820,925 559.212,372	7.653
131	331.816,211 559.220,467	132	331.807,83 559.213,762	10.733
134	331.755,83 559.186,762	135	331.747,848 559.186,097	8.01
137	331.748,062 559.173,605	138	331.746,411 559.166,932	6.874
140	331.717,04 559.156,97	141	331.711,828 559.157,968	5.307
143	331.680,878 559.163,184	144	331.665,893 559.162,663	14.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.877,428 559.189,712	121	331.873,308 559.186,622	5.15
123	331.856,681 559.186,328	124	331.848,146 559.186,769	8.546
126	331.836,081 559.194,126	127	331.830,048 559.200,748	8.958
129	331.820,925 559.212,372	130	331.817,246 559.218,552	7.192
132	331.807,83 559.213,762	133	331.778,83 559.200,762	31.78
135	331.747,848 559.186,097	136	331.747,644 559.182,267	3.835
138	331.746,411 559.166,932	139	331.735,805 559.151,711	18.552
141	331.711,828 559.157,968	142	331.701,895 559.160,948	10.37
144	331.665,893 559.162,663	1	331.656,807 559.162,569	9.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5198, 5199, 5200, 5201
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.057	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5198, 5199, 5200, 5201. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1080 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2953, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.057	Parte din Cartea Funciara veche nr.415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5198, 5199, 5200, 5201. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.969,931 559.208,558	2	331.956,536 559.234,956	29.602
3	331.948,864 559.259,378	4	331.947,983 559.255,411	4.064
5	331.943,863 559.248,165	6	331.942,391 559.243,898	4.514
7	331.942,097 559.238,159	8	331.943,127 559.233,009	5.252
9	331.945,628 559.227,418	10	331.948,571 559.220,355	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.956,536 559.234,956	3	331.948,864 559.259,378	25.599
4	331.947,983 559.255,411	5	331.943,863 559.248,165	8.335
6	331.942,391 559.243,898	7	331.942,097 559.238,159	5.747
8	331.943,127 559.233,009	9	331.945,628 559.227,418	6.125
10	331.948,571 559.220,355	11	331.949,601 559.212,556	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.949,601 559.212,556	12	331.949,454 559.205,788	6.77
13	331.947,688 559.200,49	14	331.946,07 559.193,519	7.156
15	331.942,686 559.187,192	16	331.947,634 559.185,549	5.214
17	331.968,668 559.180,029	18	331.981,551 559.172,656	14.844
19	331.995,59 559.160,365	20	332.007,661 559.146,278	18.551
21	332.009,786 559.142,631	22	332.018,548 559.131,051	14.521
23	332.032,472 559.113,261	24	332.046,971 559.099,522	19.975
25	332.055,347 559.091,049	26	332.067,357 559.096,707	13.276
27	332.069,497 559.098,49	28	332.072,763 559.106,878	9.001
29	332.074,375 559.113,219	30	332.064,694 559.115,863	10.036
31	332.058,546 559.123,168	32	332.046,314 559.140,579	21.278
33	332.029,611 559.164,796	34	332.017,342 559.181,762	20.937
35	332.013,771 559.183,081	36	331.987,187 559.202,898	33.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.949,454 559.205,788	13	331.947,688 559.200,49	5.585
14	331.946,07 559.193,519	15	331.942,686 559.187,192	7.175
16	331.947,634 559.185,549	17	331.968,668 559.180,029	21.746
18	331.981,551 559.172,656	19	331.995,59 559.160,365	18.659
20	332.007,661 559.146,278	21	332.009,786 559.142,631	4.221
22	332.018,548 559.131,051	23	332.032,472 559.113,261	22.591
24	332.046,971 559.099,522	25	332.055,347 559.091,049	11.914
26	332.067,357 559.096,707	27	332.069,497 559.098,49	2.785
28	332.072,763 559.106,878	29	332.074,375 559.113,219	6.543
30	332.064,694 559.115,863	31	332.058,546 559.123,168	9.548
32	332.046,314 559.140,579	33	332.029,611 559.164,796	29.419
34	332.017,342 559.181,762	35	332.013,771 559.183,081	3.807
36	331.987,187 559.202,898	1	331.969,931 559.208,558	18.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5198, 5199, 5200, 5201
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.164	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5198, 5199, 5200, 5201.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2954, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

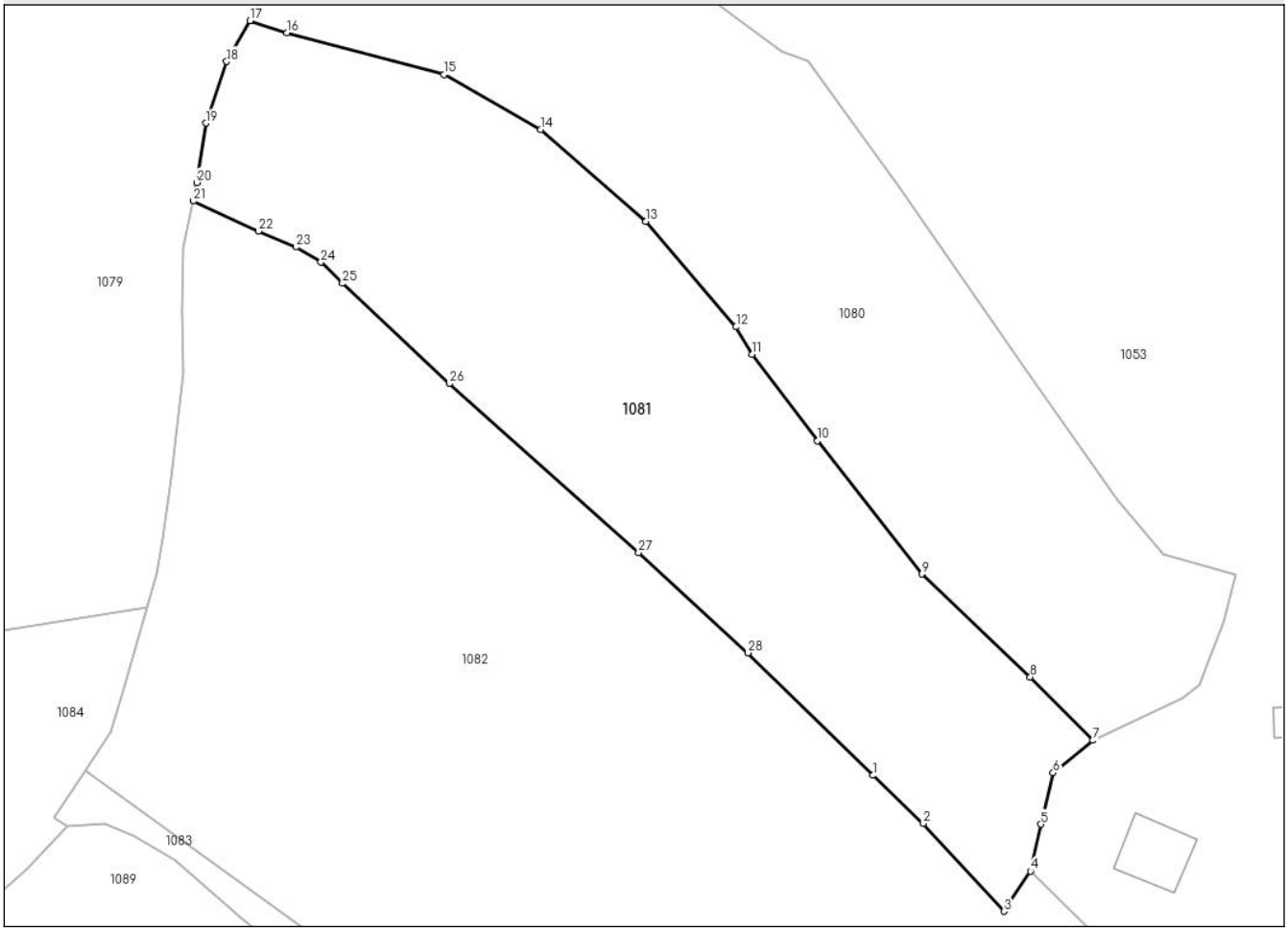
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.164	Parte din Cartea Funciara veche nr.415 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5198, 5199, 5200, 5201.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.025,947 559.086,367	2	332.032,673 559.079,936	9.306
3	332.043,465 559.068,22	4	332.046,979 559.073,563	6.395
5	332.048,387 559.079,834	6	332.050,039 559.086,72	7.081
7	332.055,347 559.091,049	8	332.046,971 559.099,522	11.914
9	332.032,472 559.113,261	10	332.018,548 559.131,051	22.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.032,673 559.079,936	3	332.043,465 559.068,22	15.929
4	332.046,979 559.073,563	5	332.048,387 559.079,834	6.427
6	332.050,039 559.086,72	7	332.055,347 559.091,049	6.849
8	332.046,971 559.099,522	9	332.032,472 559.113,261	19.975
10	332.018,548 559.131,051	11	332.009,786 559.142,631	14.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.009,786 559.142,631	12	332.007,661 559.146,278	4.221
13	331.995,59 559.160,365	14	331.981,551 559.172,656	18.659
15	331.968,668 559.180,029	16	331.947,634 559.185,549	21.746
17	331.942,686 559.187,192	18	331.939,596 559.181,748	6.26
19	331.936,8 559.173,508	20	331.935,623 559.165,562	8.033
21	331.935,121 559.163,096	22	331.943,873 559.159,084	9.628
23	331.948,882 559.156,952	24	331.952,181 559.154,936	3.866
25	331.955,067 559.152,096	26	331.969,328 559.138,689	19.574
27	331.994,636 559.116,115	28	332.009,234 559.102,738	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.007,661 559.146,278	13	331.995,59 559.160,365	18.551
14	331.981,551 559.172,656	15	331.968,668 559.180,029	14.844
16	331.947,634 559.185,549	17	331.942,686 559.187,192	5.214
18	331.939,596 559.181,748	19	331.936,8 559.173,508	8.701
20	331.935,623 559.165,562	21	331.935,121 559.163,096	2.517
22	331.943,873 559.159,084	23	331.948,882 559.156,952	5.444
24	331.952,181 559.154,936	25	331.955,067 559.152,096	4.049
26	331.969,328 559.138,689	27	331.994,636 559.116,115	33.913
28	332.009,234 559.102,738	1	332.025,947 559.086,367	23.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369 Scarisoara
Nr. topografic: 5194, 5196, 5202, 5205, 5206, 5211, 5217, 5223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.527	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1369 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5194, 5196, 5202, 5205, 5206, 5211, 5217, 5223. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2955, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 3065, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

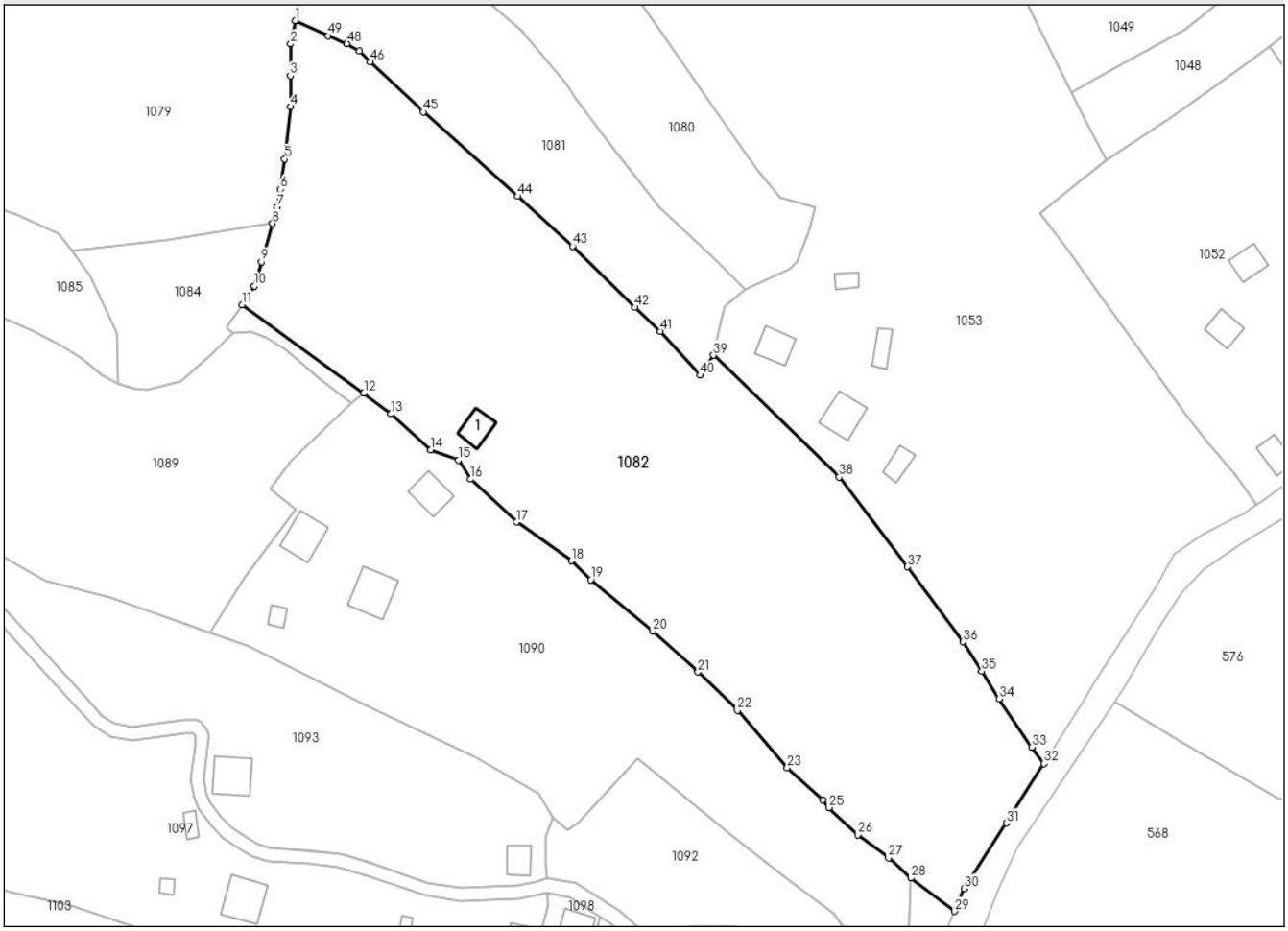
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.527	Parte din Cartea Funciara veche nr.1369 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5194, 5196, 5202, 5205, 5206, 5211, 5217, 5223. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.935,121 559.163,096	2	331.933,857 559.156,881	6.342
4	331.933,857 559.140,07	5	331.932,238 559.126,091	14.072
7	331.930,293 559.113,3	8	331.928,972 559.108,793	4.697
10	331.924,15 559.092,12	11	331.920,79 559.087,068	6.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.933,857 559.156,881	3	331.933,71 559.148,347	8.535
5	331.932,238 559.126,091	6	331.931,061 559.117,998	8.178
8	331.928,972 559.108,793	9	331.925,983 559.098,598	10.624
11	331.920,79 559.087,068	12	331.953,392 559.063,487	40.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.933,71 559.148,347	4	331.933,857 559.140,07	8.278
6	331.931,061 559.117,998	7	331.930,293 559.113,3	4.76
9	331.925,983 559.098,598	10	331.924,15 559.092,12	6.732
12	331.953,392 559.063,487	13	331.960,628 559.057,839	9.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.960,628 559.057,839	14	331.971,307 559.048,191	14.392
16	331.982,004 559.040,397	17	331.994,243 559.028,876	16.809
19	332.014,113 559.013,445	20	332.030,762 558.999,667	21.611
22	332.053,381 558.978,487	23	332.066,724 558.963,186	20.302
25	332.077,873 558.952,485	26	332.085,593 558.945,187	10.624
28	332.099,869 558.933,644	29	332.111,465 558.924,745	14.617
31	332.125,416 558.948,323	32	332.135,486 558.964,222	18.82
34	332.123,413 558.981,59	35	332.118,806 558.988,953	8.686
37	332.098,88 559.016,952	38	332.080,618 559.040,954	30.16
40	332.043,465 559.068,22	41	332.032,673 559.079,936	15.929
43	332.009,234 559.102,738	44	331.994,636 559.116,115	19.8
46	331.955,067 559.152,096	47	331.952,181 559.154,936	4.049
49	331.943,874 559.159,084	1	331.935,121 559.163,096	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	331.971,307 559.048,191	15	331.978,681 559.045,5	7.85
17	331.994,243 559.028,876	18	332.009,014 559.018,549	18.023
20	332.030,762 558.999,667	21	332.042,834 558.988,795	16.246
23	332.066,724 558.963,186	24	332.076,284 558.954,592	12.855
26	332.085,593 558.945,187	27	332.093,83 558.939,045	10.275
29	332.111,465 558.924,745	30	332.114,022 558.930,841	6.611
32	332.135,486 558.964,222	33	332.132,139 558.968,696	5.587
35	332.118,806 558.988,953	36	332.113,726 558.996,845	9.386
38	332.080,618 559.040,954	39	332.046,979 559.073,563	46.85
41	332.032,673 559.079,936	42	332.025,947 559.086,367	9.306
44	331.994,636 559.116,115	45	331.969,328 559.138,689	33.913
47	331.952,181 559.154,936	48	331.948,882 559.156,952	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	331.978,681 559.045,5	16	331.982,004 559.040,397	6.09
18	332.009,014 559.018,549	19	332.014,113 559.013,445	7.215
21	332.042,834 558.988,795	22	332.053,381 558.978,487	14.748
24	332.076,284 558.954,592	25	332.077,873 558.952,485	2.639
27	332.093,83 558.939,045	28	332.099,869 558.933,644	8.102
30	332.114,022 558.930,841	31	332.125,416 558.948,323	20.867
33	332.132,139 558.968,696	34	332.123,413 558.981,59	15.569
36	332.113,726 558.996,845	37	332.098,88 559.016,952	24.994
39	332.046,979 559.073,563	40	332.043,465 559.068,22	6.395
42	332.025,947 559.086,367	43	332.009,234 559.102,738	23.395
45	331.969,328 559.138,689	46	331.955,067 559.152,096	19.574
48	331.948,882 559.156,952	49	331.943,874 559.159,084	5.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

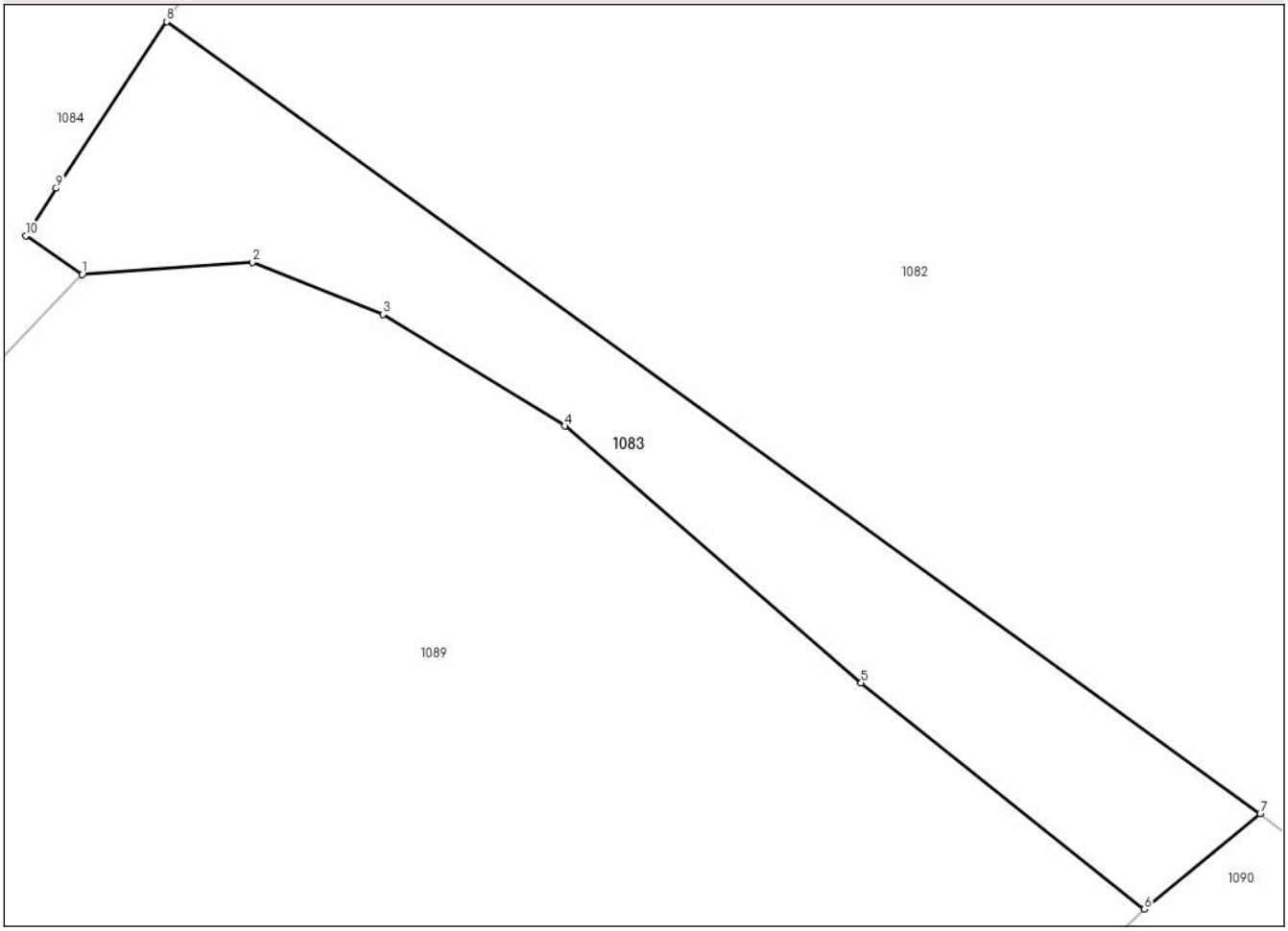
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.918,267 559.079,543	2	331.923,337 559.079,901	5.083
2	331.923,337 559.079,901	3	331.927,239 559.078,348	4.2
3	331.927,239 559.078,348	4	331.932,652 559.075,022	6.353
4	331.932,652 559.075,022	5	331.941,488 559.067,377	11.684
5	331.941,488 559.067,377	6	331.949,939 559.060,633	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.949,939 559.060,633	7	331.953,392 559.063,487	4.48
7	331.953,392 559.063,487	8	331.920,79 559.087,068	40.236
8	331.920,79 559.087,068	9	331.917,492 559.082,106	5.958
9	331.917,492 559.082,106	10	331.916,588 559.080,697	1.674
10	331.916,588 559.080,697	1	331.918,267 559.079,543	2.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 107

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/28, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA S TRAIAN-CIOZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

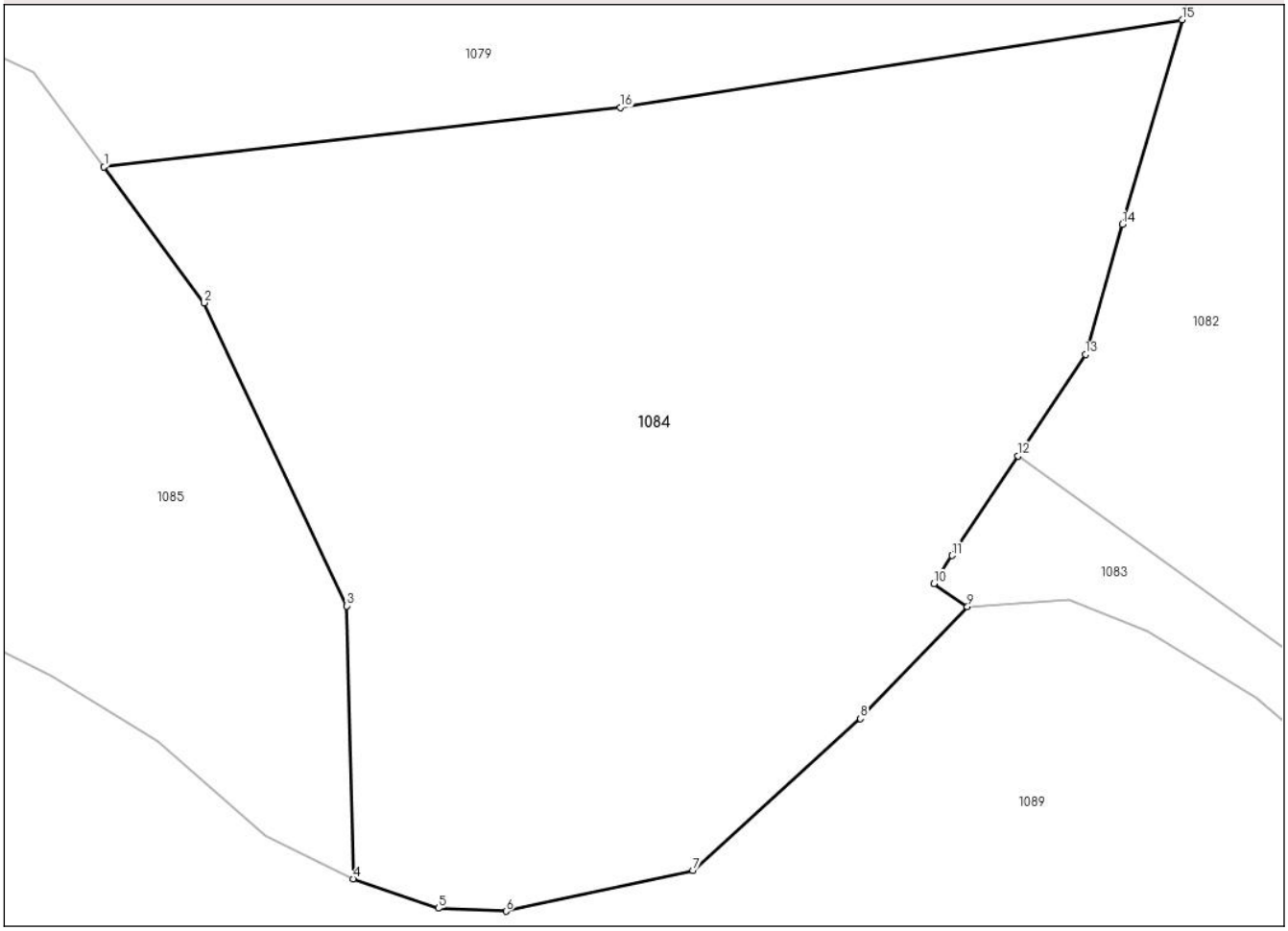
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	UP VI UA 107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.875,204 559.101,459	2	331.880,204 559.094,689	8.416
2	331.880,204 559.094,689	3	331.887,302 559.079,593	16.681
3	331.887,302 559.079,593	4	331.887,63 559.065,999	13.598
4	331.887,63 559.065,999	5	331.891,876 559.064,531	4.493
5	331.891,876 559.064,531	6	331.895,261 559.064,382	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.895,261 559.064,382	7	331.904,577 559.066,414	9.535
7	331.904,577 559.066,414	8	331.912,93 559.073,977	11.268
8	331.912,93 559.073,977	9	331.918,267 559.079,543	7.711
9	331.918,267 559.079,543	10	331.916,588 559.080,697	2.037
10	331.916,588 559.080,697	11	331.917,492 559.082,106	1.674
11	331.917,492 559.082,106	12	331.920,79 559.087,068	5.958
12	331.920,79 559.087,068	13	331.924,15 559.092,12	6.067
13	331.924,15 559.092,12	14	331.925,983 559.098,598	6.732
14	331.925,983 559.098,598	15	331.928,972 559.108,793	10.624
15	331.928,972 559.108,793	16	331.900,953 559.104,418	28.359
16	331.900,953 559.104,418	1	331.875,204 559.101,459	25.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71591	5.053	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15098 / 01/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 318, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-13 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3742 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 3746 din 28.08.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5212/1, 5228/7/1 , se identifica cu cf electronic 71470, 71471 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.395, 416) imobil situat in intravilan Ocoale in suprafata de 4968 mp reala . In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIAN** 2) **DOBRE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34659 / 25/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 795/2024 dosar 8788/196/2022/a1, din 13/02/2024 emis de JUDECATORIA BRAILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MĂRIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

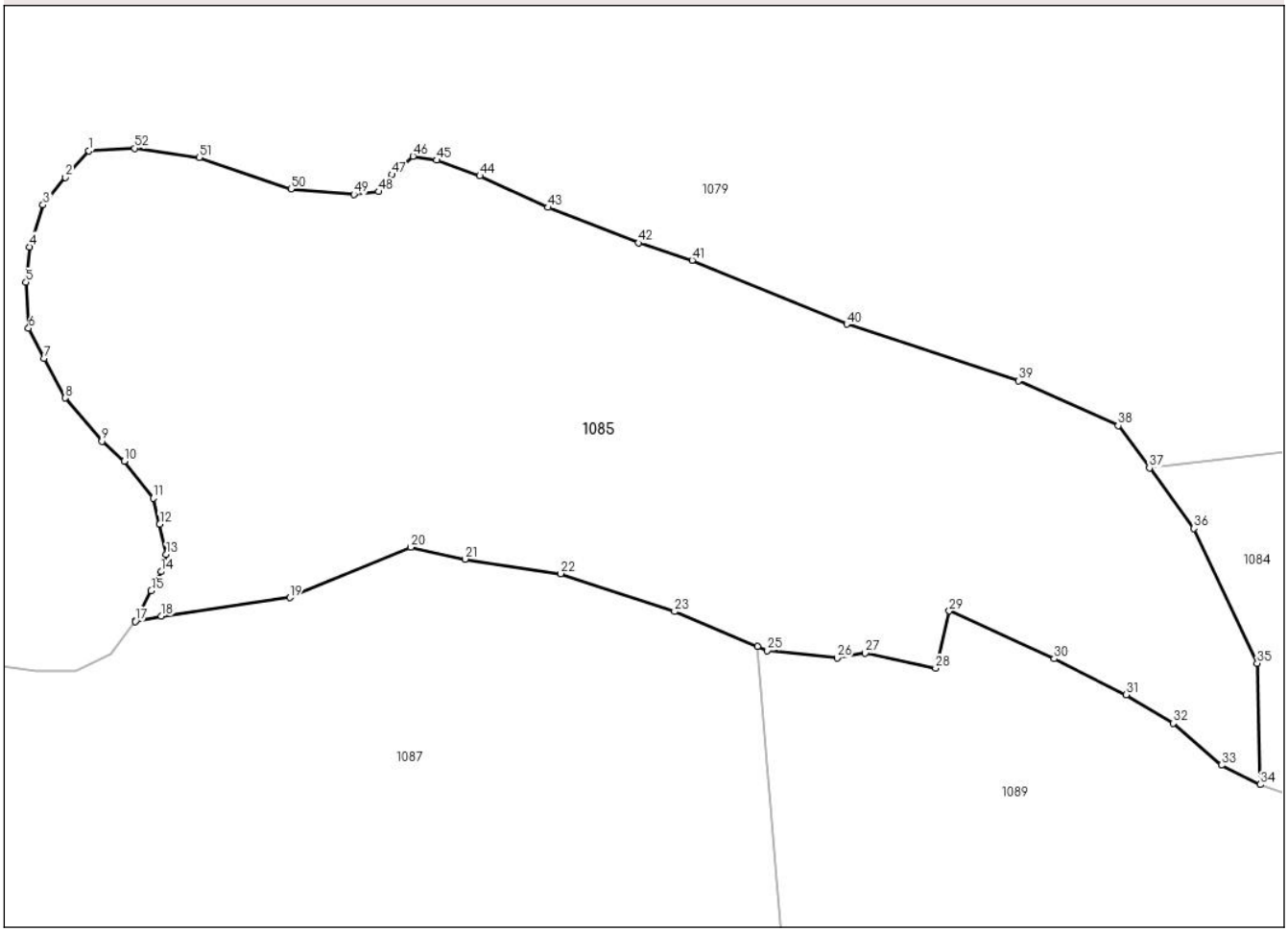
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71591	5.053	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.053	-	-	5212/1, 5228/7/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.756,255 559.136,98	2	331.753,607 559.134,037	3.959
4	331.749,634 559.126,238	5	331.749,193 559.122,266	3.996
7	331.751,253 559.113,731	8	331.753,607 559.109,317	5.002
10	331.760,228 559.102,217	11	331.763,466 559.098,097	5.24
13	331.764,937 559.091,77	14	331.764,348 559.089,857	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.753,607 559.134,037	3	331.751,106 559.130,947	3.975
5	331.749,193 559.122,266	6	331.749,487 559.117,115	5.159
8	331.753,607 559.109,317	9	331.757,727 559.104,461	6.368
11	331.763,466 559.098,097	12	331.764,201 559.095,155	3.032
14	331.764,348 559.089,857	15	331.763,244 559.087,707	2.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.751,106 559.130,947	4	331.749,634 559.126,238	4.934
6	331.749,487 559.117,115	7	331.751,253 559.113,731	3.817
9	331.757,727 559.104,461	10	331.760,228 559.102,217	3.36
12	331.764,201 559.095,155	13	331.764,937 559.091,77	3.464
15	331.763,244 559.087,707	16	331.761,553 559.084,413	3.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.761,553 559.084,413	17	331.761,456 559.084,281	0.164
19	331.778,79 559.086,943	20	331.792,332 559.092,578	14.668
22	331.809,173 559.089,628	23	331.821,938 559.085,388	13.451
25	331.832,36 559.081,01	26	331.840,164 559.080,175	7.849
28	331.851,227 559.079,019	29	331.852,756 559.085,437	6.598
31	331.872,595 559.076,069	32	331.877,873 559.072,866	6.174
34	331.887,63 559.065,999	35	331.887,302 559.079,593	13.598
37	331.875,204 559.101,459	38	331.871,701 559.106,202	5.896
40	331.841,248 559.117,57	41	331.823,909 559.124,73	18.759
43	331.807,755 559.130,653	44	331.800,104 559.134,184	8.426
46	331.792,6 559.136,391	47	331.790,245 559.134,331	3.129
49	331.785,978 559.132,124	50	331.778,916 559.132,713	7.087
52	331.761,405 559.137,274	1	331.756,255 559.136,98	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.761,456 559.084,281	18	331.764,361 559.084,873	2.965
20	331.792,332 559.092,578	21	331.798,453 559.091,264	6.26
23	331.821,938 559.085,388	24	331.831,228 559.081,486	10.076
26	331.840,164 559.080,175	27	331.843,326 559.080,714	3.208
29	331.852,756 559.085,437	30	331.864,524 559.080,087	12.927
32	331.877,873 559.072,866	33	331.883,267 559.068,164	7.156
35	331.887,302 559.079,593	36	331.880,204 559.094,689	16.681
38	331.871,701 559.106,202	39	331.860,542 559.111,242	12.244
41	331.823,909 559.124,73	42	331.817,908 559.126,68	6.31
44	331.800,104 559.134,184	45	331.795,248 559.135,95	5.167
47	331.790,245 559.134,331	48	331.788,774 559.132,418	2.413
50	331.778,916 559.132,713	51	331.768,615 559.136,244	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.764,361 559.084,873	19	331.778,79 559.086,943	14.577
21	331.798,453 559.091,264	22	331.809,173 559.089,628	10.844
24	331.831,228 559.081,486	25	331.832,36 559.081,01	1.228
27	331.843,326 559.080,714	28	331.851,227 559.079,019	8.081
30	331.864,524 559.080,087	31	331.872,595 559.076,069	9.016
33	331.883,267 559.068,164	34	331.887,63 559.065,999	4.871
36	331.880,204 559.094,689	37	331.875,204 559.101,459	8.416
39	331.860,542 559.111,242	40	331.841,248 559.117,57	20.305
42	331.817,908 559.126,68	43	331.807,755 559.130,653	10.903
45	331.795,248 559.135,95	46	331.792,6 559.136,391	2.684
48	331.788,774 559.132,418	49	331.785,978 559.132,124	2.811
51	331.768,615 559.136,244	52	331.761,405 559.137,274	7.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72160	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34300 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .271, din 15/11/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72160 a imobilului cu numarul cadastral 72160 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71584 inscris in cartea funciara 71584;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun devălmaș în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIAN**, și soția 2) **DOBRE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

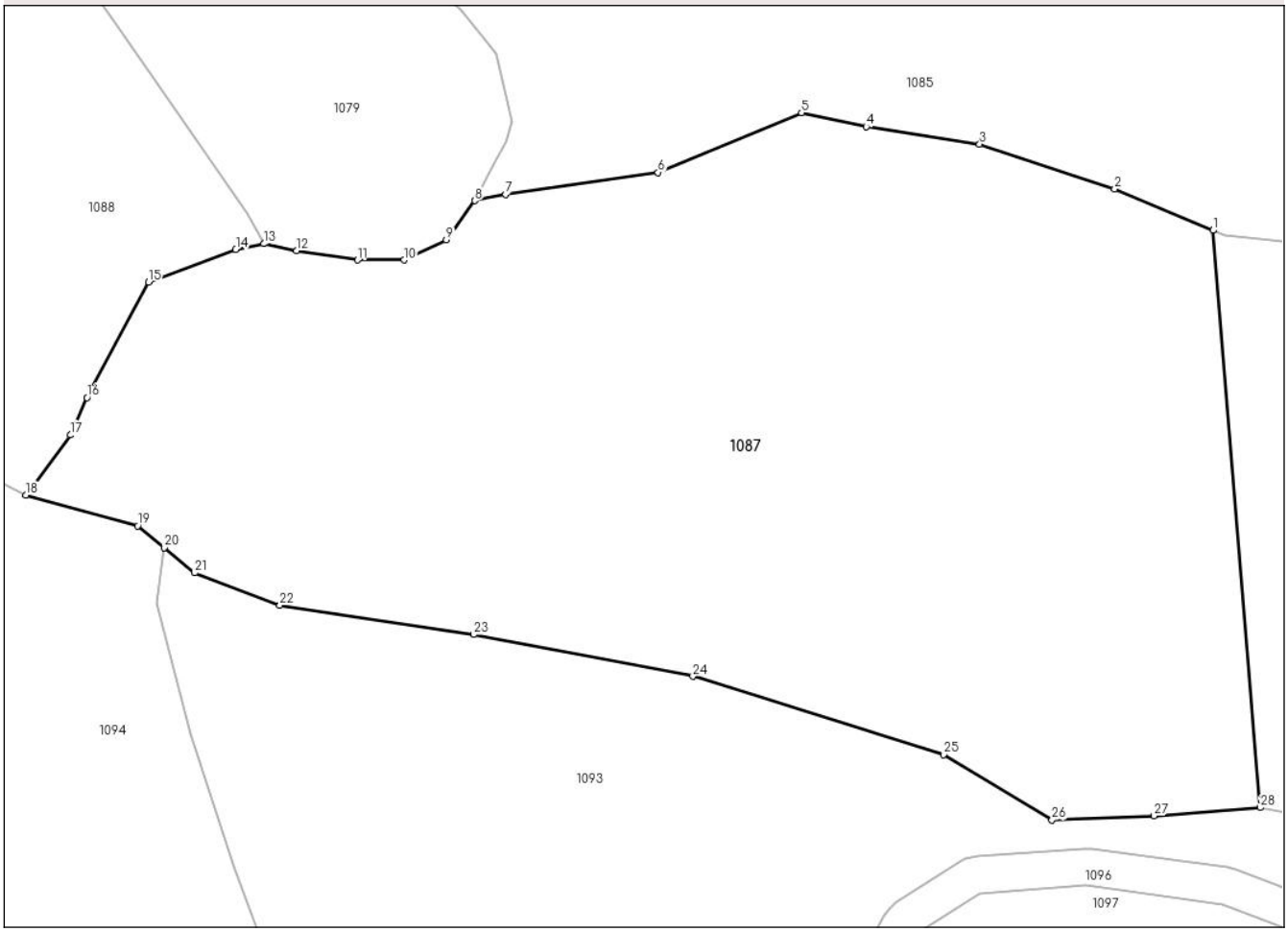
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72160	5.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.831,228 559.081,486	2	331.821,938 559.085,388	10.076
3	331.809,173 559.089,628	4	331.798,453 559.091,264	10.844
5	331.792,332 559.092,578	6	331.778,79 559.086,943	14.668
7	331.764,361 559.084,873	8	331.761,456 559.084,281	2.965
9	331.758,757 559.080,587	10	331.754,784 559.078,674	4.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.821,938 559.085,388	3	331.809,173 559.089,628	13.451
4	331.798,453 559.091,264	5	331.792,332 559.092,578	6.26
6	331.778,79 559.086,943	7	331.764,361 559.084,873	14.577
8	331.761,456 559.084,281	9	331.758,757 559.080,587	4.575
10	331.754,784 559.078,674	11	331.750,37 559.078,674	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.750,37 559.078,674	12	331.744,631 559.079,557	5.807
13	331.741,503 559.080,216	14	331.738,868 559.079,679	2.689
15	331.730,606 559.076,609	16	331.724,792 559.065,701	12.361
17	331.723,248 559.062,162	18	331.719,03 559.056,473	7.082
19	331.729,591 559.053,588	20	331.732,096 559.051,519	3.249
21	331.734,975 559.049,141	22	331.743,029 559.046,083	8.615
23	331.761,353 559.043,323	24	331.782,073 559.039,377	21.092
25	331.805,763 559.031,992	26	331.816,019 559.025,803	11.979
27	331.825,673 559.026,202	28	331.835,703 559.026,971	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.744,631 559.079,557	13	331.741,503 559.080,216	3.197
14	331.738,868 559.079,679	15	331.730,606 559.076,609	8.814
16	331.724,792 559.065,701	17	331.723,248 559.062,162	3.861
18	331.719,03 559.056,473	19	331.729,591 559.053,588	10.948
20	331.732,096 559.051,519	21	331.734,975 559.049,141	3.734
22	331.743,029 559.046,083	23	331.761,353 559.043,323	18.531
24	331.782,073 559.039,377	25	331.805,763 559.031,992	24.814
26	331.816,019 559.025,803	27	331.825,673 559.026,202	9.662
28	331.835,703 559.026,971	1	331.831,228 559.081,486	54.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 107

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/26, din 19/02/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

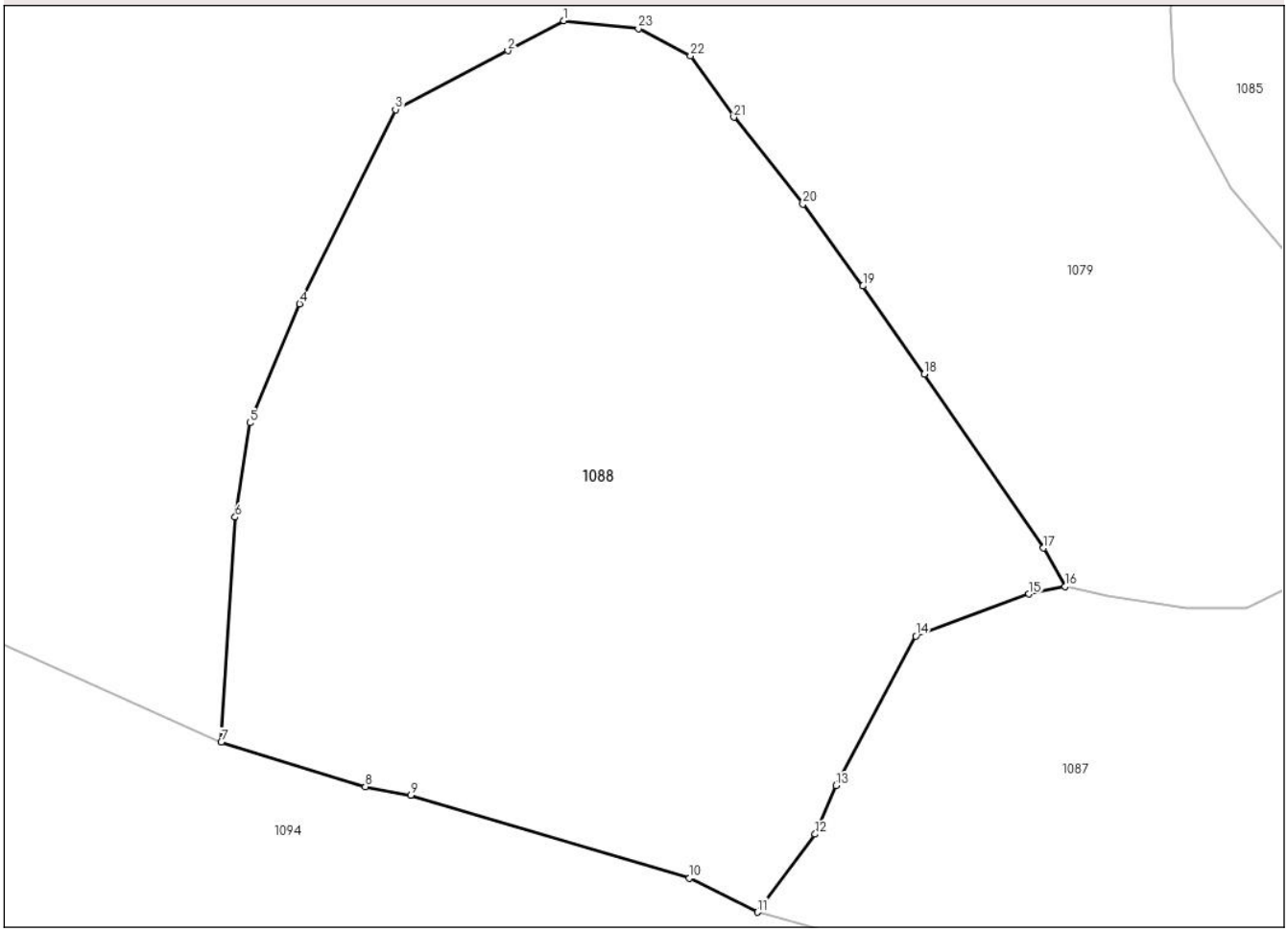
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP VI UA 107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.704,903 559.121,493	2	331.700,815 559.119,304	4.637
3	331.692,609 559.115,014	4	331.685,614 559.100,839	15.807
5	331.681,977 559.092,166	6	331.680,905 559.085,289	6.96
7	331.679,879 559.068,87	8	331.690,409 559.065,62	11.02
9	331.693,725 559.065,006	10	331.714,079 559.058,966	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.700,815 559.119,304	3	331.692,609 559.115,014	9.26
4	331.685,614 559.100,839	5	331.681,977 559.092,166	9.405
6	331.680,905 559.085,289	7	331.679,879 559.068,87	16.451
8	331.690,409 559.065,62	9	331.693,725 559.065,006	3.372
10	331.714,079 559.058,966	11	331.719,03 559.056,473	5.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.719,03 559.056,473	12	331.723,248 559.062,162	7.082
13	331.724,792 559.065,701	14	331.730,606 559.076,609	12.361
15	331.738,868 559.079,679	16	331.741,503 559.080,216	2.689
17	331.739,936 559.083,027	18	331.731,216 559.095,71	15.391
19	331.726,74 559.102,145	20	331.722,357 559.108,113	7.405
21	331.717,321 559.114,454	22	331.714,151 559.118,931	5.486
23	331.710,347 559.120,905	1	331.704,903 559.121,493	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.723,248 559.062,162	13	331.724,792 559.065,701	3.861
14	331.730,606 559.076,609	15	331.738,868 559.079,679	8.814
16	331.741,503 559.080,216	17	331.739,936 559.083,027	3.218
18	331.731,216 559.095,71	19	331.726,74 559.102,145	7.839
20	331.722,357 559.108,113	21	331.717,321 559.114,454	8.098
22	331.714,151 559.118,931	23	331.710,347 559.120,905	4.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72161	6.341	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34300 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .271, din 15/11/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72161 a imobilului cu numarul cadastral 72161 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71584 inscris in cartea funciara 71584;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 318/2023 dosar 182/203/2023, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-13 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3745 din 28.08.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 3741 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNC ADRIANA-COSMINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71584/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 15101 din 01/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

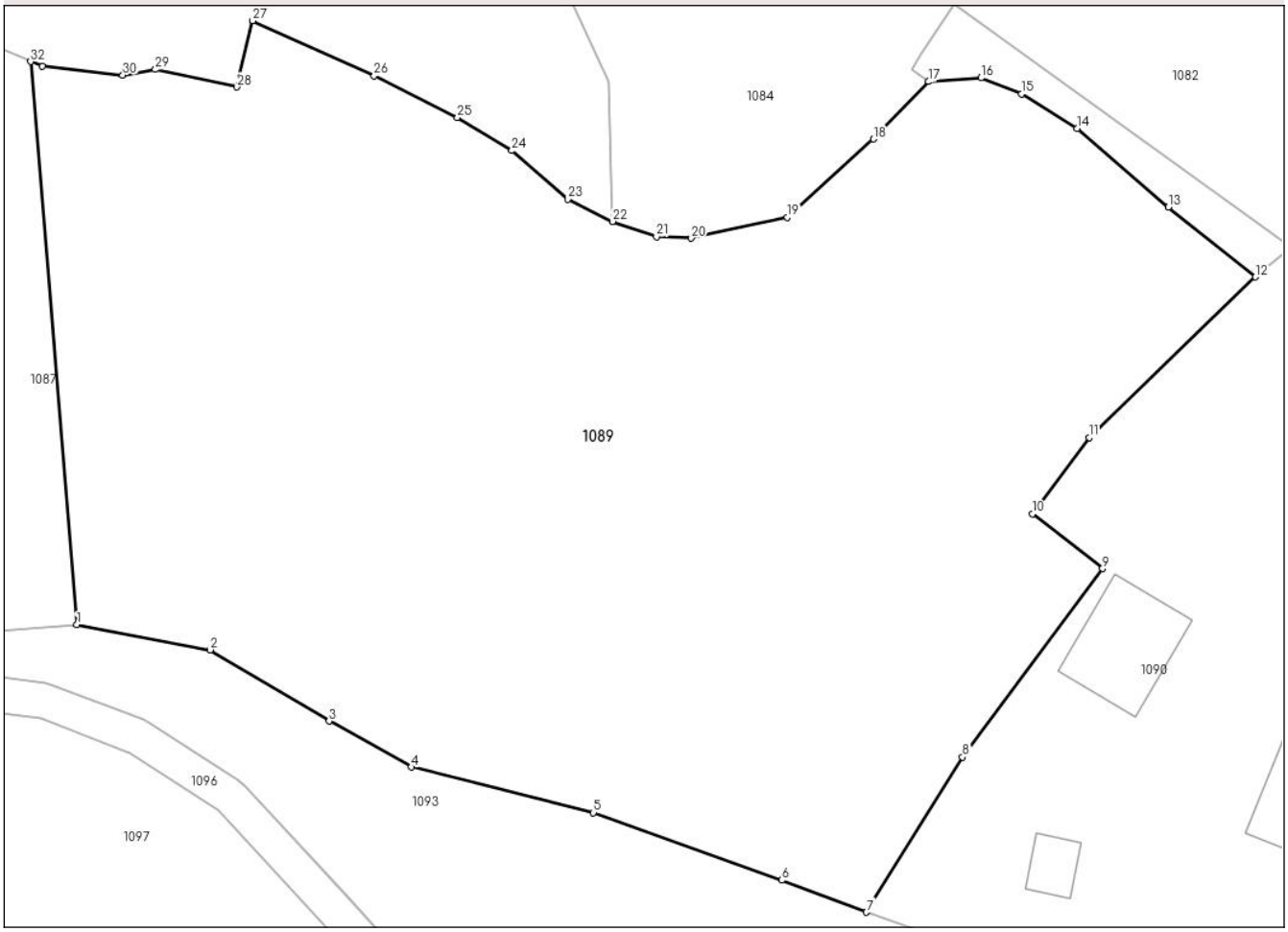
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72161	6.341	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.341	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.835,703 559.026,971	2	331.848,622 559.024,527	13.148
3	331.860,151 559.017,636	4	331.868,118 559.013,19	9.124
5	331.885,763 559.008,761	6	331.904,015 559.002,234	19.384
7	331.912,232 558.999,133	8	331.921,547 559.014,143	17.665
9	331.935,118 559.032,404	10	331.928,293 559.037,685	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.848,622 559.024,527	3	331.860,151 559.017,636	13.431
4	331.868,118 559.013,19	5	331.885,763 559.008,761	18.192
6	331.904,015 559.002,234	7	331.912,232 558.999,133	8.783
8	331.921,547 559.014,143	9	331.935,118 559.032,404	22.752
10	331.928,293 559.037,685	11	331.933,819 559.045,078	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.933,819 559.045,078	12	331.949,939 559.060,633	22.401
13	331.941,488 559.067,377	14	331.932,652 559.075,022	11.684
15	331.927,239 559.078,348	16	331.923,337 559.079,901	4.2
17	331.918,267 559.079,543	18	331.912,93 559.073,977	7.711
19	331.904,577 559.066,414	20	331.895,261 559.064,382	9.535
21	331.891,876 559.064,531	22	331.887,63 559.065,999	4.493
23	331.883,267 559.068,164	24	331.877,873 559.072,866	7.156
25	331.872,595 559.076,069	26	331.864,524 559.080,087	9.016
27	331.852,756 559.085,437	28	331.851,227 559.079,019	6.598
29	331.843,326 559.080,714	30	331.840,164 559.080,175	3.208
31	331.832,36 559.081,01	32	331.831,228 559.081,486	1.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.949,939 559.060,633	13	331.941,488 559.067,377	10.812
14	331.932,652 559.075,022	15	331.927,239 559.078,348	6.353
16	331.923,337 559.079,901	17	331.918,267 559.079,543	5.083
18	331.912,93 559.073,977	19	331.904,577 559.066,414	11.268
20	331.895,261 559.064,382	21	331.891,876 559.064,531	3.388
22	331.887,63 559.065,999	23	331.883,267 559.068,164	4.871
24	331.877,873 559.072,866	25	331.872,595 559.076,069	6.174
26	331.864,524 559.080,087	27	331.852,756 559.085,437	12.927
28	331.851,227 559.079,019	29	331.843,326 559.080,714	8.081
30	331.840,164 559.080,175	31	331.832,36 559.081,01	7.849
32	331.831,228 559.081,486	1	331.835,703 559.026,971	54.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 278, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71592	9.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71592-C1	Loc. Ocoale, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 115 mp, suprafata construita desfasurata de 115 mp
A1.2	71592-C2	Loc. Ocoale, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 75 mp, suprafata construita desfasurata de 75 mp
A1.3	71592-C3	Loc. Ocoale, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3-grajd, P, in suprafata construita la sol de 95 mp, suprafata construita desfasurata de 95 mp
A1.4	71592-C4	Loc. Ocoale, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-anexa, P, in suprafata construita la sol de 24 mp, suprafata construita desfasurata de 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15188 / 05/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 318, din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 05.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 05.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 01.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3743 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 05.09.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3744 din 28.08.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5218/2, 5219/7/2, 5228/7/2, 5212/2, 5224/2, 5207/7/2, 5213/7/2, 5225/7/2 se identifica cu cf electronic 71471, 71470 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 416 , 395) In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 9219 mp, imobil situat in intravilan Ocoale nr 278 , avand categoria de folosinta fanat si curti constructii . Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORTEŞ SIMION-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71592	9.219	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.976	-	-	5218/2, 5219/7/2, 5228/7/2	
2	faneata	DA	6.243	-	-	5212/2, 5224/2, 5207/7/2, 5213/7/2, 5225/7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71592-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 115 mp, suprafata construita desfasurata de 115 mp
A1.2	71592-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 75 mp, suprafata construita desfasurata de 75 mp
A1.3	71592-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3-grajd, P, in suprafata construita la sol de 95 mp, suprafata construita desfasurata de 95 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	71592-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-anexa, P, in suprafata construita la sol de 24 mp, suprafata construita desfasurata de 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.922,412 558.995,569	2	331.954,025 558.979,991	35.243
3	331.983,345 558.966,053	4	332.000,008 558.956,385	19.265
5	332.004,191 558.949,725	6	332.007,949 558.946,496	4.955
7	332.010,927 558.948,601	8	332.026,585 558.965,525	23.056
9	332.038,894 558.955,663	10	332.051,649 558.945,091	16.567
11	332.066,46 558.933,694	12	332.079,216 558.924,274	15.857
13	332.081,558 558.920,65	14	332.099,064 558.914,048	18.71
15	332.099,869 558.933,644	16	332.093,83 558.939,045	8.102
17	332.085,593 558.945,187	18	332.077,873 558.952,485	10.624
19	332.076,284 558.954,592	20	332.066,724 558.963,186	12.855
21	332.053,381 558.978,487	22	332.042,834 558.988,795	14.748
23	332.030,762 558.999,667	24	332.014,113 559.013,445	21.611
25	332.009,014 559.018,549	26	331.994,243 559.028,876	18.023
27	331.982,004 559.040,397	28	331.978,681 559.045,5	6.09
29	331.971,307 559.048,191	30	331.960,628 559.057,839	14.392
31	331.953,392 559.063,487	32	331.949,939 559.060,633	4.48
33	331.933,819 559.045,078	34	331.928,293 559.037,685	9.23
35	331.935,118 559.032,404	36	331.921,547 559.014,143	22.752
37	331.912,232 558.999,133	1	331.922,412 558.995,569	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.954,025 558.979,991	3	331.983,345 558.966,053	32.464
4	332.000,008 558.956,385	5	332.004,191 558.949,725	7.865
6	332.007,949 558.946,496	7	332.010,927 558.948,601	3.647
8	332.026,585 558.965,525	9	332.038,894 558.955,663	15.772
10	332.051,649 558.945,091	11	332.066,46 558.933,694	18.688
12	332.079,216 558.924,274	13	332.081,558 558.920,65	4.315
14	332.099,064 558.914,048	15	332.099,869 558.933,644	19.613
16	332.093,83 558.939,045	17	332.085,593 558.945,187	10.275
18	332.077,873 558.952,485	19	332.076,284 558.954,592	2.639
20	332.066,724 558.963,186	21	332.053,381 558.978,487	20.302
22	332.042,834 558.988,795	23	332.030,762 558.999,667	16.246
24	332.014,113 559.013,445	25	332.009,014 559.018,549	7.215
26	331.994,243 559.028,876	27	331.982,004 559.040,397	16.809
28	331.978,681 559.045,5	29	331.971,307 559.048,191	7.85
30	331.960,628 559.057,839	31	331.953,392 559.063,487	9.179
32	331.949,939 559.060,633	33	331.933,819 559.045,078	22.401
34	331.928,293 559.037,685	35	331.935,118 559.032,404	8.63
36	331.921,547 559.014,143	37	331.912,232 558.999,133	17.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.094,179 558.893,897	2	332.097,396 558.881,091	13.204
4	332.095,879 558.838,295	5	332.095,467 558.835,897	2.433
7	332.082,839 558.824,092	8	332.078,381 558.818,192	7.395
10	332.074,192 558.810,39	11	332.073,431 558.806,453	4.01
13	332.071,314 558.797,413	14	332.070,744 558.793,829	3.629
16	332.069,033 558.786,662	17	332.066,585 558.782,098	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.097,396 558.881,091	3	332.097,353 558.860,301	20.79
5	332.095,467 558.835,897	6	332.090,188 558.829,915	7.978
8	332.078,381 558.818,192	9	332.077,239 558.816,018	2.456
11	332.073,431 558.806,453	12	332.071,64 558.801,159	5.589
14	332.070,744 558.793,829	15	332.070,011 558.790,245	3.658
17	332.066,585 558.782,098	18	332.064,411 558.777,327	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.097,353 558.860,301	4	332.095,879 558.838,295	22.055
6	332.090,188 558.829,915	7	332.082,839 558.824,092	9.376
9	332.077,239 558.816,018	10	332.074,192 558.810,39	6.4
12	332.071,64 558.801,159	13	332.071,314 558.797,413	3.76
15	332.070,011 558.790,245	16	332.069,033 558.786,662	3.714
18	332.064,411 558.777,327	19	332.058,655 558.771,123	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.058,655 558.771,123	20	332.049,62 558.764,106	11.44
22	332.029,984 558.759,251	23	332.020,759 558.754,249	10.494
25	332.012,33 558.727,11	26	332.009,242 558.706,862	20.482
28	332.005,636 558.689,492	29	332.006,628 558.672,318	17.203
31	332.004,118 558.664,15	32	332.007,615 558.662,937	3.701
34	332.010,287 558.669,694	35	332.009,885 558.676,24	6.558
37	332.011,701 558.702,633	38	332.020,673 558.743,271	41.617
40	332.029,122 558.753,639	41	332.035,022 558.755,664	6.238
43	332.055,655 558.762,856	44	332.065,081 558.771,305	12.658
46	332.071,505 558.783,105	47	332.073,18 558.788,132	5.299
49	332.075,729 558.802,656	50	332.078,725 558.809,698	7.653
52	332.086,818 558.821,298	53	332.098,938 558.830,561	15.254
55	332.103,916 558.837,537	56	332.109,786 558.836,953	5.899
58	332.108,458 558.865,547	59	332.108,36 558.867,474	1.929
61	332.107,624 558.878,473	62	332.107,145 558.890,754	12.29
64	332.109,109 558.919,127	65	332.111,465 558.924,745	6.092
67	332.099,064 558.914,048	68	332.081,558 558.920,65	18.71
70	332.093,011 558.898,545	1	332.094,179 558.893,897	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.049,62 558.764,106	21	332.037,232 558.760,418	12.925
23	332.020,759 558.754,249	24	332.017,083 558.743,515	11.346
26	332.009,242 558.706,862	27	332.006,729 558.699,409	7.865
29	332.006,628 558.672,318	30	332.005,464 558.666,932	5.51
32	332.007,615 558.662,937	33	332.011,633 558.662,66	4.028
35	332.009,885 558.676,24	36	332.009,658 558.688,756	12.518
38	332.020,673 558.743,271	39	332.025,246 558.751,719	9.606
41	332.035,022 558.755,664	42	332.043,82 558.757,794	9.052
44	332.065,081 558.771,305	45	332.067,874 558.775,808	5.299
47	332.073,18 558.788,132	48	332.074,332 558.796,057	8.008
50	332.078,725 558.809,698	51	332.085,266 558.820,112	12.298
53	332.098,938 558.830,561	54	332.099,14 558.830,767	0.289
56	332.109,786 558.836,953	57	332.109,237 558.850,217	13.275
59	332.108,36 558.867,474	60	332.107,671 558.873,254	5.821
62	332.107,145 558.890,754	63	332.107,886 558.905,276	14.541
65	332.111,465 558.924,745	66	332.099,869 558.933,644	14.617
68	332.081,558 558.920,65	69	332.091,212 558.905,708	17.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.037,232 558.760,418	22	332.029,984 558.759,251	7.341
24	332.017,083 558.743,515	25	332.012,33 558.727,11	17.08
27	332.006,729 558.699,409	28	332.005,636 558.689,492	9.977
30	332.005,464 558.666,932	31	332.004,118 558.664,15	3.091
33	332.011,633 558.662,66	34	332.010,287 558.669,694	7.162
36	332.009,658 558.688,756	37	332.011,701 558.702,633	14.027
39	332.025,246 558.751,719	40	332.029,122 558.753,639	4.325
42	332.043,82 558.757,794	43	332.055,655 558.762,856	12.872
45	332.067,874 558.775,808	46	332.071,505 558.783,105	8.15
48	332.074,332 558.796,057	49	332.075,729 558.802,656	6.745
51	332.085,266 558.820,112	52	332.086,818 558.821,298	1.953
54	332.099,14 558.830,767	55	332.103,916 558.837,537	8.285
57	332.109,237 558.850,217	58	332.108,458 558.865,547	15.35
60	332.107,671 558.873,254	61	332.107,624 558.878,473	5.219
63	332.107,886 558.905,276	64	332.109,109 558.919,127	13.905
66	332.099,869 558.933,644	67	332.099,064 558.914,048	19.613
69	332.091,212 558.905,708	70	332.093,011 558.898,545	7.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70857	2.238	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19215 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417, din 06/06/2017 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5207/4, 5213/4, 5219/4, 5225/4, 5228/4, se identifica cu cf electronic 71471 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 416) în baza sentintei civile se mentioneaza suprafetele corespunzatoare de carte funciara .	A1
14668 / 20/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517/2018 dosar 428/203/2018, din 06/08/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 1124/2018 dosar 428/203/2018/a1 din 17.09.2018, emis de Judecatoria Campeni);		
B3	În baza sentinţei civile 517/2018 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 428/203/2018 , încheiere 1124/218 dosar 428/203/218/a1 Jud Campeni se modifică înscrierile din prezenta cf în sensul înscrierii suprafeţei reale de teren de 2238 mp a imobilului de sub A 1 ,conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară	A1
5605 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 213, din 28/02/2024 emis de Cadariu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KURTI ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70857	2.238	imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.238	-	-	5207/4, 5213/4, 5219/4, 5225/4, 5228/4	imobil imprejmuit cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.051,649 558.945,091	2	332.038,894 558.955,663	16.567
3	332.026,585 558.965,525	4	332.010,927 558.948,601	23.056
5	332.007,949 558.946,496	6	332.004,191 558.949,725	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.038,894 558.955,663	3	332.026,585 558.965,525	15.772
4	332.010,927 558.948,601	5	332.007,949 558.946,496	3.647
6	332.004,191 558.949,725	7	332.001,951 558.944,818	5.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	332.001,951 558.944,818	8	332.002,148 558.936,757	8.063
9	332.002,318 558.933,739	10	332.010,171 558.932,208	8.001
11	332.021,715 558.924,704	12	332.027,205 558.920,162	7.125
13	332.032,113 558.918,572	14	332.040,929 558.920,598	9.046
15	332.052,421 558.920,663	16	332.061,789 558.917,241	9.973
17	332.073,553 558.908,269	18	332.082,885 558.902,096	11.189
19	332.093,011 558.898,545	20	332.091,212 558.905,708	7.385
21	332.081,558 558.920,65	22	332.079,216 558.924,274	4.315
23	332.066,46 558.933,694	1	332.051,649 558.945,091	18.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	332.002,148 558.936,757	9	332.002,318 558.933,739	3.023
10	332.010,171 558.932,208	11	332.021,715 558.924,704	13.769
12	332.027,205 558.920,162	13	332.032,113 558.918,572	5.159
14	332.040,929 558.920,598	15	332.052,421 558.920,663	11.492
16	332.061,789 558.917,241	17	332.073,553 558.908,269	14.795
18	332.082,885 558.902,096	19	332.093,011 558.898,545	10.731
20	332.091,212 558.905,708	21	332.081,558 558.920,65	17.789
22	332.079,216 558.924,274	23	332.066,46 558.933,694	15.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71470 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5212/3, 5218/3, 5224/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.734	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1093 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2956, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA CIPRIAN-NICOLAE** 2) **DOBRA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3066, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA CIPRIAN-NICOLAE** 2) **DOBRA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

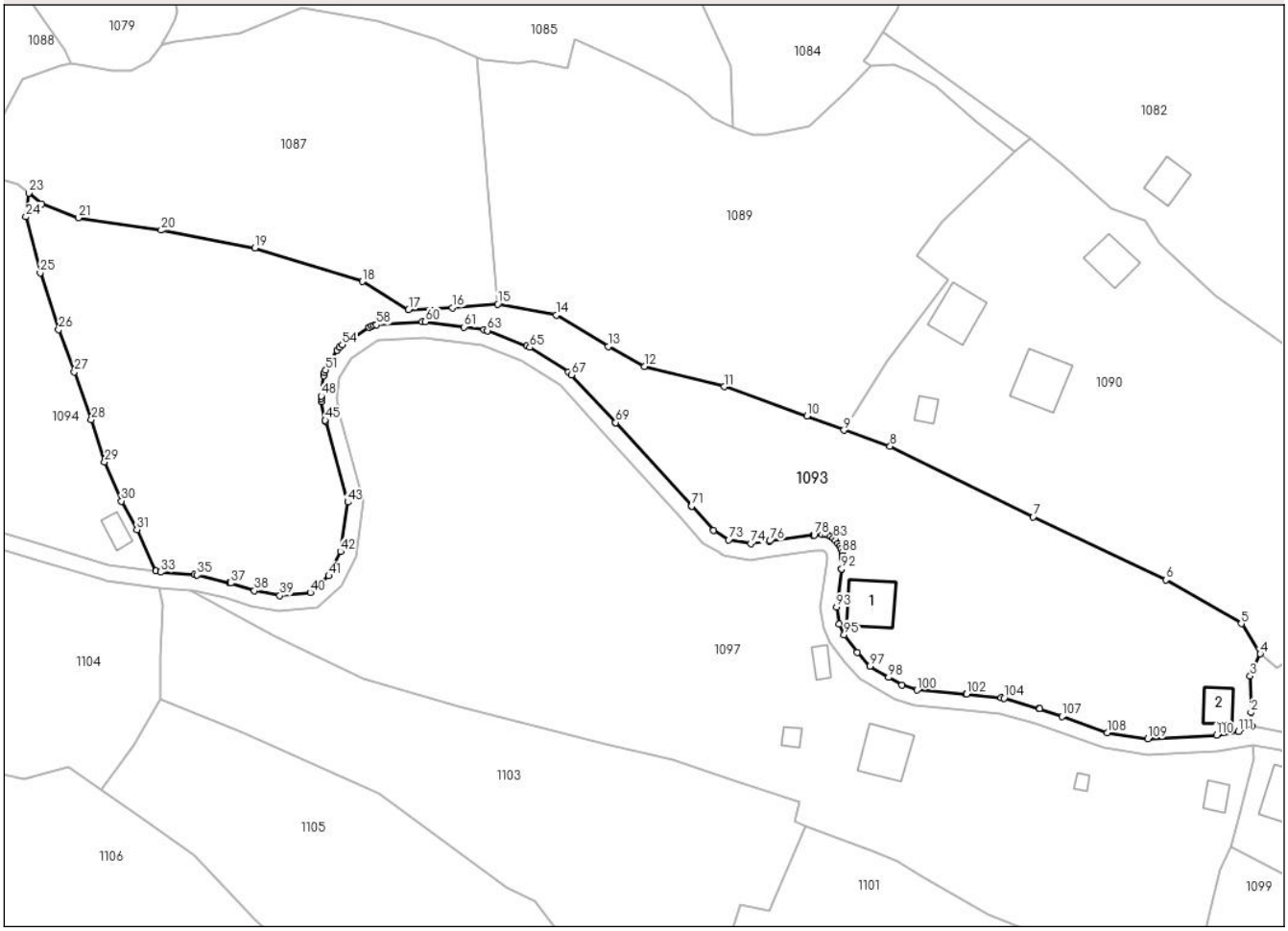
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.734	Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	faneata	DA	9.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.002,318 558.933,739	2	332.002,148 558.936,757	3.023
4	332.004,191 558.949,725	5	332.000,008 558.956,385	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.002,148 558.936,757	3	332.001,951 558.944,818	8.063
5	332.000,008 558.956,385	6	331.983,345 558.966,053	19.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.001,951 558.944,818	4	332.004,191 558.949,725	5.394
6	331.983,345 558.966,053	7	331.954,025 558.979,991	32.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	331.954,025 558.979,991	8	331.922,412 558.995,569	35.243
10	331.904,015 559.002,234	11	331.885,763 559.008,761	19.384
13	331.860,151 559.017,636	14	331.848,622 559.024,527	13.431
16	331.825,673 559.026,202	17	331.816,019 559.025,803	9.662
19	331.782,073 559.039,377	20	331.761,353 559.043,323	21.092
22	331.734,975 559.049,141	23	331.732,096 559.051,519	3.734
25	331.734,615 559.033,883	26	331.738,698 559.021,327	13.203
28	331.745,925 559.001,512	29	331.748,835 558.992,152	9.802
31	331.755,983 558.977,15	32	331.760,15 558.968,001	10.053
34	331.768,741 558.967,214	35	331.769,297 558.967,127	0.563
37	331.776,719 558.965,337	38	331.781,932 558.963,637	5.483
40	331.794,3 558.963,241	41	331.798,374 558.966,961	5.517
43	331.802,541 558.983,22	44	331.797,65 559.001,078	18.516
46	331.796,739 559.005,517	47	331.796,671 559.006,092	0.579
49	331.797,29 559.011,164	50	331.797,441 559.011,82	0.673
52	331.800,199 559.016,81	53	331.800,699 559.017,487	0.842
55	331.807,288 559.021,853	56	331.807,803 559.022,126	0.583
58	331.808,933 559.022,401	59	331.819,013 559.023,125	10.106
61	331.828,299 559.021,924	62	331.832,629 559.021,328	4.371
64	331.842,159 559.017,757	65	331.842,8 559.017,431	0.719
67	331.851,979 559.011,375	68	331.861,763 559.000,837	14.38
70	331.878,521 558.982,362	71	331.878,546 558.982,334	0.038
73	331.886,768 558.974,91	74	331.891,616 558.974,066	4.921
76	331.895,815 558.974,673	77	331.905,392 558.975,914	9.657
79	331.907,383 558.976,054	80	331.908,044 558.976,035	0.661
82	331.909,299 558.975,631	83	331.909,846 558.975,259	0.662
85	331.910,876 558.974,111	86	331.911,256 558.973,547	0.68
88	331.911,786 558.972,062	89	331.911,928 558.971,357	0.719
91	331.911,685 558.968,51	92	331.911,677 558.968,437	0.073
94	331.911,202 558.956,356	95	331.912,231 558.953,939	2.627
97	331.917,997 558.947,023	98	331.922,032 558.944,501	4.758
100	331.928,372 558.941,701	101	331.939,185 558.940,876	10.844
103	331.946,979 558.940,039	104	331.947,579 558.939,92	0.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	331.922,412 558.995,569	9	331.912,232 558.999,133	10.786
11	331.885,763 559.008,761	12	331.868,118 559.013,19	18.192
14	331.848,622 559.024,527	15	331.835,703 559.026,971	13.148
17	331.816,019 559.025,803	18	331.805,763 559.031,992	11.979
20	331.761,353 559.043,323	21	331.743,029 559.046,083	18.531
23	331.732,096 559.051,519	24	331.731,45 559.046,28	5.279
26	331.738,698 559.021,327	27	331.742,152 559.012,002	9.944
29	331.748,835 558.992,152	30	331.752,547 558.983,472	9.44
32	331.760,15 558.968,001	33	331.761,203 558.967,774	1.077
35	331.769,297 558.967,127	36	331.776,45 558.965,413	7.355
38	331.781,932 558.963,637	39	331.787,58 558.962,612	5.74
41	331.798,374 558.966,961	42	331.800,95 558.972,298	5.926
44	331.797,65 559.001,078	45	331.797,596 559.001,305	0.233
47	331.796,671 559.006,092	48	331.796,698 559.006,671	0.58
50	331.797,441 559.011,82	51	331.797,716 559.012,435	0.674
53	331.800,699 559.017,487	54	331.801,347 559.018,025	0.842
56	331.807,803 559.022,126	57	331.808,357 559.022,311	0.584
59	331.819,013 559.023,125	60	331.819,741 559.023,102	0.728
62	331.832,629 559.021,328	63	331.833,409 559.021,127	0.805
65	331.842,8 559.017,431	66	331.851,313 559.011,933	10.134
68	331.861,763 559.000,837	69	331.861,79 559.000,807	0.04
71	331.878,546 558.982,334	72	331.883,326 558.976,949	7.2
74	331.891,616 558.974,066	75	331.895,764 558.974,666	4.191
77	331.905,392 558.975,914	78	331.905,609 558.975,936	0.218
80	331.908,044 558.976,035	81	331.908,691 558.975,892	0.663
83	331.909,846 558.975,259	84	331.910,314 558.974,791	0.662
86	331.911,256 558.973,547	87	331.911,52 558.972,919	0.681
89	331.911,928 558.971,357	90	331.911,922 558.970,638	0.719
92	331.911,677 558.968,437	93	331.910,564 558.960,04	8.47
95	331.912,231 558.953,939	96	331.915,176 558.950,074	4.859
98	331.922,032 558.944,501	99	331.925,031 558.942,791	3.452
101	331.939,185 558.940,876	102	331.939,294 558.940,866	0.109
104	331.947,579 558.939,92	105	331.955,324 558.937,674	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	331.912,232 558.999,133	10	331.904,015 559.002,234	8.783
12	331.868,118 559.013,19	13	331.860,151 559.017,636	9.124
15	331.835,703 559.026,971	16	331.825,673 559.026,202	10.059
18	331.805,763 559.031,992	19	331.782,073 559.039,377	24.814
21	331.743,029 559.046,083	22	331.734,975 559.049,141	8.615
24	331.731,45 559.046,28	25	331.734,615 559.033,883	12.795
27	331.742,152 559.012,002	28	331.745,925 559.001,512	11.148
30	331.752,547 558.983,472	31	331.755,983 558.977,15	7.195
33	331.761,203 558.967,774	34	331.768,741 558.967,214	7.559
36	331.776,45 558.965,413	37	331.776,719 558.965,337	0.28
39	331.787,58 558.962,612	40	331.794,3 558.963,241	6.749
42	331.800,95 558.972,298	43	331.802,541 558.983,22	11.037
45	331.797,596 559.001,305	46	331.796,739 559.005,517	4.298
48	331.796,698 559.006,671	49	331.797,29 559.011,164	4.532
51	331.797,716 559.012,435	52	331.800,199 559.016,81	5.03
54	331.801,347 559.018,025	55	331.807,288 559.021,853	7.067
57	331.808,357 559.022,311	58	331.808,933 559.022,401	0.583
60	331.819,741 559.023,102	61	331.828,299 559.021,924	8.639
63	331.833,409 559.021,127	64	331.842,159 559.017,757	9.377
66	331.851,313 559.011,933	67	331.851,979 559.011,375	0.869
69	331.861,79 559.000,807	70	331.878,521 558.982,362	24.903
72	331.883,326 558.976,949	73	331.886,768 558.974,91	4.001
75	331.895,764 558.974,666	76	331.895,815 558.974,673	0.051
78	331.905,609 558.975,936	79	331.907,383 558.976,054	1.778
81	331.908,691 558.975,892	82	331.909,299 558.975,631	0.662
84	331.910,314 558.974,791	85	331.910,876 558.974,111	0.882
87	331.911,52 558.972,919	88	331.911,786 558.972,062	0.897
90	331.911,922 558.970,638	91	331.911,685 558.968,51	2.141
93	331.910,564 558.960,04	94	331.911,202 558.956,356	3.739
96	331.915,176 558.950,074	97	331.917,997 558.947,023	4.155
99	331.925,031 558.942,791	100	331.928,372 558.941,701	3.514
102	331.939,294 558.940,866	103	331.946,979 558.940,039	7.729
105	331.955,324 558.937,674	106	331.955,519 558.937,611	0.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	331.955,519 558.937,611	107	331.960,433 558.935,868	5.214
109	331.979,355 558.930,939	110	331.994,516 558.931,737	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	331.960,433 558.935,868	108	331.970,461 558.932,312	10.64
110	331.994,516 558.931,737	111	331.999,369 558.932,565	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	331.970,461 558.932,312	109	331.979,355 558.930,939	8.999
111	331.999,369 558.932,565	1	332.002,318 558.933,739	3.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71470 Scarisoara
TEREN Necunoscut — Nr. topografic: 5212/3, 5218/3, 5224/3
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.577	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Coliba
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1094 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2911, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	
Act Administrativ nr. 3067, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

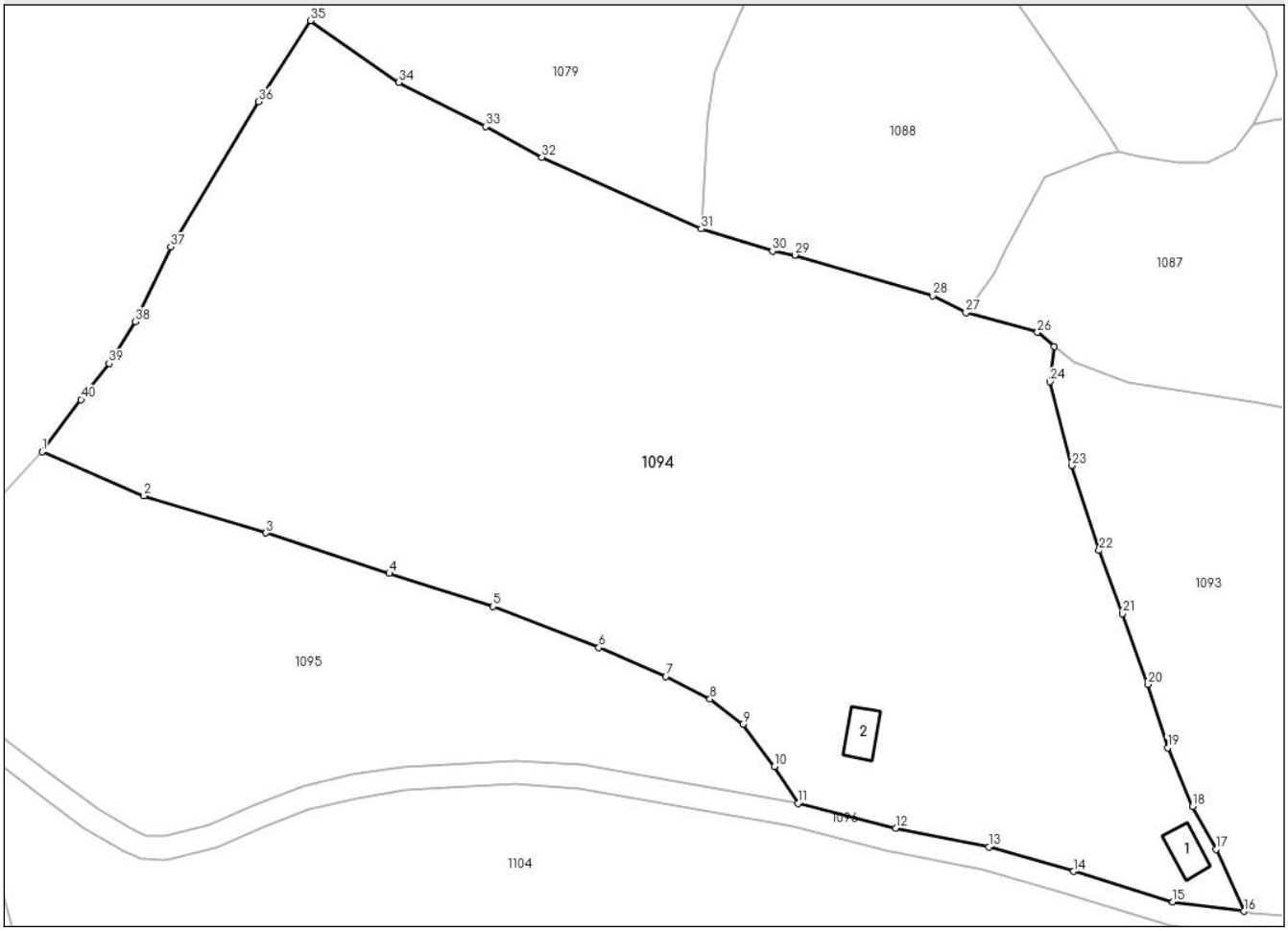
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.577	Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.158	-	-	-	
2	pasune	NU	7.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Coliba
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.582,419 559.035,919	2	331.597,492 559.029,403	16.421
3	331.615,538 559.023,915	4	331.633,754 559.017,936	19.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.597,492 559.029,403	3	331.615,538 559.023,915	18.862
4	331.633,754 559.017,936	5	331.649,104 559.013,063	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.649,104 559.013,063	6	331.664,756 559.006,968	16.797
7	331.674,676 559.002,73	8	331.681,193 558.999,376	7.329
9	331.686,025 558.995,629	10	331.690,696 558.989,4	7.786
11	331.694,159 558.983,943	12	331.708,643 558.980,29	14.938
13	331.722,379 558.977,523	14	331.734,931 558.973,883	13.069
15	331.749,616 558.969,383	16	331.760,15 558.968,001	10.624
17	331.755,983 558.977,15	18	331.752,547 558.983,472	7.195
19	331.748,835 558.992,152	20	331.745,925 559.001,512	9.802
21	331.742,152 559.012,002	22	331.738,698 559.021,327	9.944
23	331.734,615 559.033,883	24	331.731,45 559.046,28	12.795
25	331.732,096 559.051,519	26	331.729,591 559.053,588	3.249
27	331.719,03 559.056,473	28	331.714,079 559.058,966	5.543
29	331.693,725 559.065,006	30	331.690,409 559.065,62	3.372
31	331.679,879 559.068,87	32	331.656,333 559.079,455	25.816
33	331.647,982 559.084,012	34	331.635,167 559.090,565	14.393
35	331.622,129 559.099,655	36	331.614,468 559.087,699	14.2
37	331.601,456 559.066,218	38	331.596,23 559.055,178	12.214
39	331.592,36 559.048,992	40	331.588,181 559.043,642	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.664,756 559.006,968	7	331.674,676 559.002,73	10.787
8	331.681,193 558.999,376	9	331.686,025 558.995,629	6.115
10	331.690,696 558.989,4	11	331.694,159 558.983,943	6.463
12	331.708,643 558.980,29	13	331.722,379 558.977,523	14.012
14	331.734,931 558.973,883	15	331.749,616 558.969,383	15.359
16	331.760,15 558.968,001	17	331.755,983 558.977,15	10.053
18	331.752,547 558.983,472	19	331.748,835 558.992,152	9.44
20	331.745,925 559.001,512	21	331.742,152 559.012,002	11.148
22	331.738,698 559.021,327	23	331.734,615 559.033,883	13.203
24	331.731,45 559.046,28	25	331.732,096 559.051,519	5.279
26	331.729,591 559.053,588	27	331.719,03 559.056,473	10.948
28	331.714,079 559.058,966	29	331.693,725 559.065,006	21.231
30	331.690,409 559.065,62	31	331.679,879 559.068,87	11.02
32	331.656,333 559.079,455	33	331.647,982 559.084,012	9.513
34	331.635,167 559.090,565	35	331.622,129 559.099,655	15.894
36	331.614,468 559.087,699	37	331.601,456 559.066,218	25.115
38	331.596,23 559.055,178	39	331.592,36 559.048,992	7.297
40	331.588,181 559.043,642	1	331.582,419 559.035,919	9.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71470 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5212/3, 5218/3, 5224/3
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.717	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1095 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2912, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA CIPRIAN-NICOLAE** 2) **DOBRA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

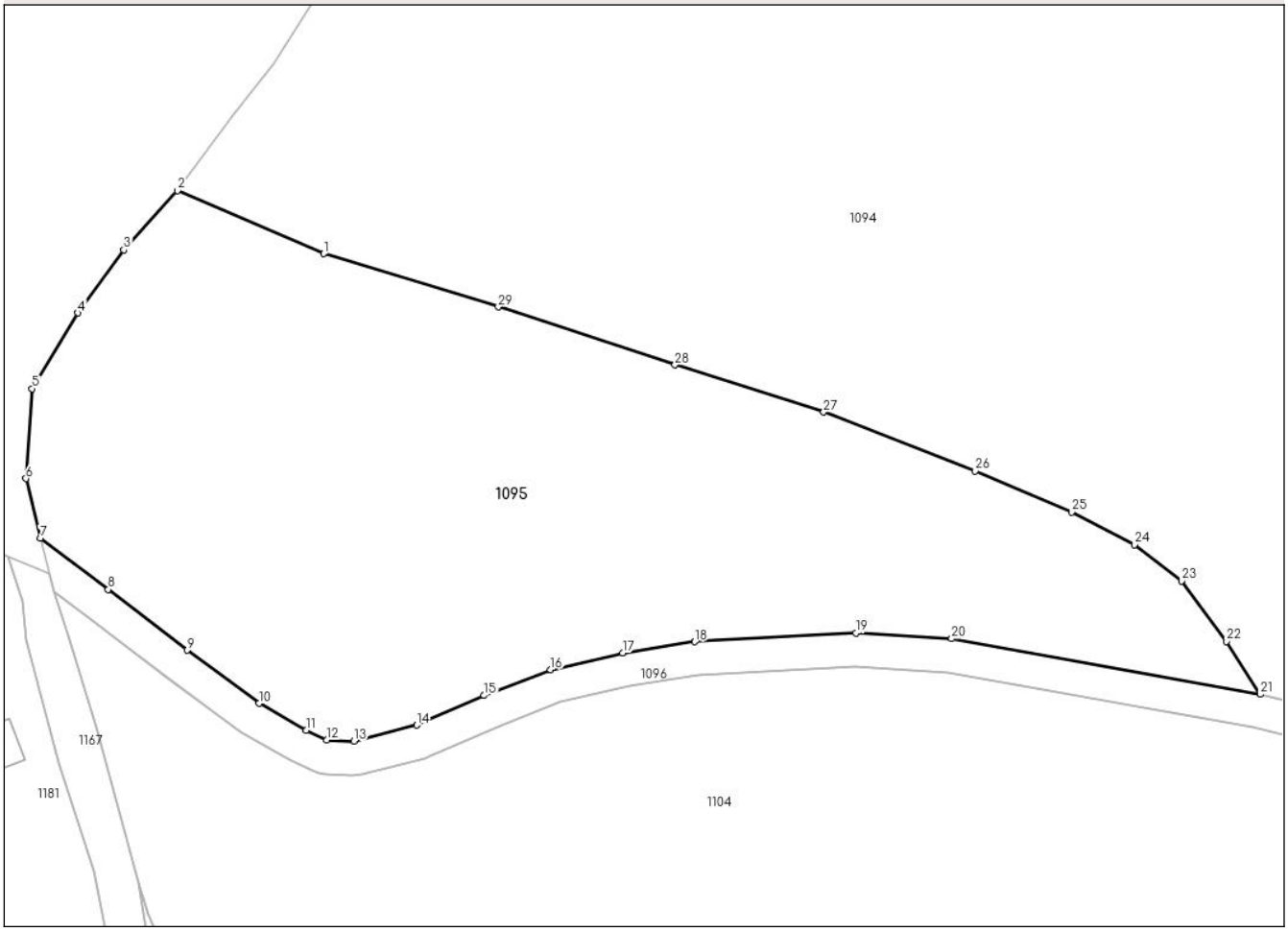
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.717	Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.597,492 559.029,403	2	331.582,419 559.035,919	16.421
3	331.576,871 559.029,821	4	331.572,147 559.023,305	8.048
5	331.567,423 559.015,486	6	331.566,772 559.006,201	9.308
7	331.568,255 559.000,031	8	331.575,283 558.994,761	8.784
9	331.583,441 558.988,494	10	331.590,831 558.982,996	9.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.582,419 559.035,919	3	331.576,871 559.029,821	8.244
4	331.572,147 559.023,305	5	331.567,423 559.015,486	9.135
6	331.566,772 559.006,201	7	331.568,255 559.000,031	6.346
8	331.575,283 558.994,761	9	331.583,441 558.988,494	10.287
10	331.590,831 558.982,996	11	331.595,679 558.980,217	5.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.595,679 558.980,217	12	331.597,807 558.979,212	2.353
13	331.600,645 558.979,094	14	331.607,089 558.980,75	6.653
15	331.614,064 558.983,824	16	331.620,922 558.986,484	7.356
17	331.628,371 558.988,198	18	331.635,79 558.989,366	7.51
19	331.652,417 558.990,258	20	331.662,305 558.989,676	9.905
21	331.694,159 558.983,943	22	331.690,696 558.989,4	6.463
23	331.686,025 558.995,629	24	331.681,193 558.999,376	6.115
25	331.674,676 559.002,73	26	331.664,756 559.006,968	10.787
27	331.649,104 559.013,063	28	331.633,754 559.017,936	16.105
29	331.615,538 559.023,915	1	331.597,492 559.029,403	18.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.597,807 558.979,212	13	331.600,645 558.979,094	2.84
14	331.607,089 558.980,75	15	331.614,064 558.983,824	7.622
16	331.620,922 558.986,484	17	331.628,371 558.988,198	7.644
18	331.635,79 558.989,366	19	331.652,417 558.990,258	16.651
20	331.662,305 558.989,676	21	331.694,159 558.983,943	32.366
22	331.690,696 558.989,4	23	331.686,025 558.995,629	7.786
24	331.681,193 558.999,376	25	331.674,676 559.002,73	7.329
26	331.664,756 559.006,968	27	331.649,104 559.013,063	16.797
28	331.633,754 559.017,936	29	331.615,538 559.023,915	19.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 974, din 27/11/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (pozitia 49);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

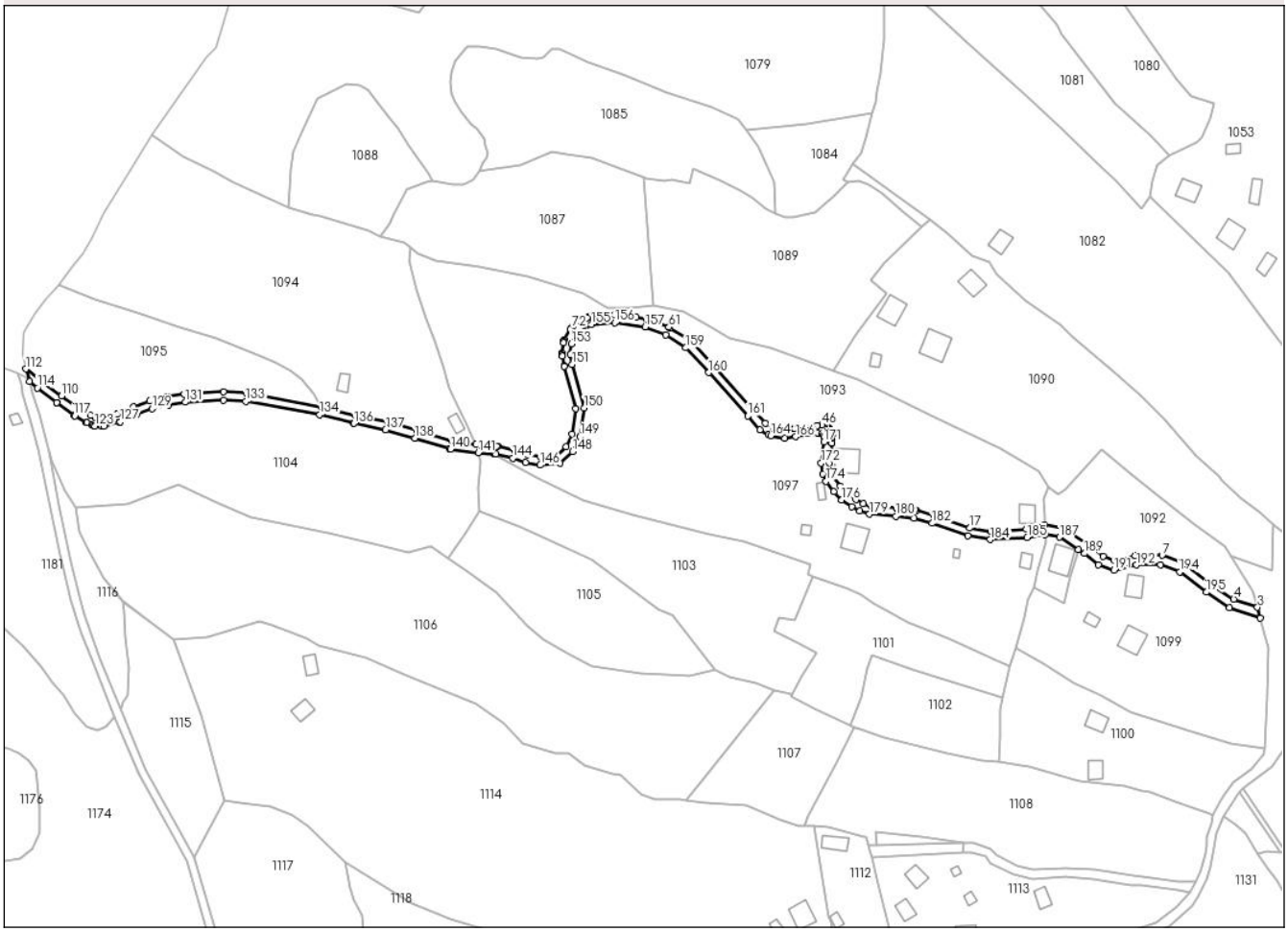
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.081,093 558.898,486	2	332.094,179 558.893,897	13.867
4	332.082,885 558.902,096	5	332.073,553 558.908,269	11.189
7	332.052,421 558.920,663	8	332.040,929 558.920,598	11.492
10	332.027,205 558.920,162	11	332.021,715 558.924,704	7.125
13	332.002,318 558.933,739	14	331.999,369 558.932,565	3.174
16	331.979,355 558.930,939	17	331.970,461 558.932,312	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.094,179 558.893,897	3	332.093,011 558.898,545	4.793
5	332.073,553 558.908,269	6	332.061,789 558.917,241	14.795
8	332.040,929 558.920,598	9	332.032,113 558.918,572	9.046
11	332.021,715 558.924,704	12	332.010,171 558.932,208	13.769
14	331.999,369 558.932,565	15	331.994,516 558.931,737	4.923
17	331.970,461 558.932,312	18	331.960,433 558.935,868	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.093,011 558.898,545	4	332.082,885 558.902,096	10.731
6	332.061,789 558.917,241	7	332.052,421 558.920,663	9.973
9	332.032,113 558.918,572	10	332.027,205 558.920,162	5.159
12	332.010,171 558.932,208	13	332.002,318 558.933,739	8.001
15	331.994,516 558.931,737	16	331.979,355 558.930,939	15.182
18	331.960,433 558.935,868	19	331.955,519 558.937,611	5.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.955,519 558.937,611	20	331.955,324 558.937,674	0.205
22	331.946,979 558.940,039	23	331.939,294 558.940,866	7.729
25	331.928,372 558.941,701	26	331.925,031 558.942,791	3.514
28	331.917,997 558.947,023	29	331.915,176 558.950,074	4.155
31	331.911,202 558.956,356	32	331.910,564 558.960,04	3.739
34	331.911,685 558.968,51	35	331.911,922 558.970,638	2.141
37	331.911,786 558.972,062	38	331.911,52 558.972,919	0.897
40	331.910,876 558.974,111	41	331.910,314 558.974,791	0.882
43	331.909,299 558.975,631	44	331.908,691 558.975,892	0.662
46	331.907,383 558.976,054	47	331.905,609 558.975,936	1.778
49	331.895,815 558.974,673	50	331.895,764 558.974,666	0.051
52	331.886,768 558.974,91	53	331.883,326 558.976,949	4.001
55	331.878,521 558.982,362	56	331.861,79 559.000,807	24.903
58	331.851,979 559.011,375	59	331.851,313 559.011,933	0.869
61	331.842,159 559.017,757	62	331.833,409 559.021,127	9.377
64	331.828,299 559.021,924	65	331.819,741 559.023,102	8.639
67	331.808,933 559.022,401	68	331.808,357 559.022,311	0.583
70	331.807,288 559.021,853	71	331.801,347 559.018,025	7.067
73	331.800,199 559.016,81	74	331.797,716 559.012,435	5.03
76	331.797,29 559.011,164	77	331.796,698 559.006,671	4.532
79	331.796,739 559.005,517	80	331.797,596 559.001,305	4.298
82	331.802,541 558.983,22	83	331.800,95 558.972,298	11.037
85	331.794,3 558.963,241	86	331.787,58 558.962,612	6.749
88	331.776,719 558.965,337	89	331.776,45 558.965,413	0.28
91	331.768,741 558.967,214	92	331.761,203 558.967,774	7.559
94	331.749,616 558.969,383	95	331.734,931 558.973,883	15.359
97	331.708,643 558.980,29	98	331.694,159 558.983,943	14.938
100	331.652,417 558.990,258	101	331.635,79 558.989,366	16.651
103	331.620,922 558.986,484	104	331.614,064 558.983,824	7.356
106	331.600,645 558.979,094	107	331.597,807 558.979,212	2.84
109	331.590,831 558.982,996	110	331.583,441 558.988,494	9.211
112	331.568,255 559.000,031	113	331.569,711 558.994,564	5.658
115	331.581,309 558.985,718	116	331.581,352 558.985,686	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.955,324 558.937,674	21	331.947,579 558.939,92	8.064
23	331.939,294 558.940,866	24	331.939,185 558.940,876	0.109
26	331.925,031 558.942,791	27	331.922,032 558.944,501	3.452
29	331.915,176 558.950,074	30	331.912,231 558.953,939	4.859
32	331.910,564 558.960,04	33	331.911,677 558.968,437	8.47
35	331.911,922 558.970,638	36	331.911,928 558.971,357	0.719
38	331.911,52 558.972,919	39	331.911,256 558.973,547	0.681
41	331.910,314 558.974,791	42	331.909,846 558.975,259	0.662
44	331.908,691 558.975,892	45	331.908,044 558.976,035	0.663
47	331.905,609 558.975,936	48	331.905,392 558.975,914	0.218
50	331.895,764 558.974,666	51	331.891,616 558.974,066	4.191
53	331.883,326 558.976,949	54	331.878,546 558.982,334	7.2
56	331.861,79 559.000,807	57	331.861,763 559.000,837	0.04
59	331.851,313 559.011,933	60	331.842,8 559.017,431	10.134
62	331.833,409 559.021,127	63	331.832,629 559.021,328	0.805
65	331.819,741 559.023,102	66	331.819,013 559.023,125	0.728
68	331.808,357 559.022,311	69	331.807,803 559.022,126	0.584
71	331.801,347 559.018,025	72	331.800,699 559.017,487	0.842
74	331.797,716 559.012,435	75	331.797,441 559.011,82	0.674
77	331.796,698 559.006,671	78	331.796,671 559.006,092	0.58
80	331.797,596 559.001,305	81	331.797,65 559.001,078	0.233
83	331.800,95 558.972,298	84	331.798,374 558.966,961	5.926
86	331.787,58 558.962,612	87	331.781,932 558.963,637	5.74
89	331.776,45 558.965,413	90	331.769,297 558.967,127	7.355
92	331.761,203 558.967,774	93	331.760,15 558.968,001	1.077
95	331.734,931 558.973,883	96	331.722,379 558.977,523	13.069
98	331.694,159 558.983,943	99	331.662,305 558.989,676	32.366
101	331.635,79 558.989,366	102	331.628,371 558.988,198	7.51
104	331.614,064 558.983,824	105	331.607,089 558.980,75	7.622
107	331.597,807 558.979,212	108	331.595,679 558.980,217	2.353
110	331.583,441 558.988,494	111	331.575,283 558.994,761	10.287
113	331.569,711 558.994,564	114	331.573,167 558.991,973	4.319
116	331.581,352 558.985,686	117	331.588,742 558.980,188	9.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.947,579 558.939,92	22	331.946,979 558.940,039	0.612
24	331.939,185 558.940,876	25	331.928,372 558.941,701	10.844
27	331.922,032 558.944,501	28	331.917,997 558.947,023	4.758
30	331.912,231 558.953,939	31	331.911,202 558.956,356	2.627
33	331.911,677 558.968,437	34	331.911,685 558.968,51	0.073
36	331.911,928 558.971,357	37	331.911,786 558.972,062	0.719
39	331.911,256 558.973,547	40	331.910,876 558.974,111	0.68
42	331.909,846 558.975,259	43	331.909,299 558.975,631	0.662
45	331.908,044 558.976,035	46	331.907,383 558.976,054	0.661
48	331.905,392 558.975,914	49	331.895,815 558.974,673	9.657
51	331.891,616 558.974,066	52	331.886,768 558.974,91	4.921
54	331.878,546 558.982,334	55	331.878,521 558.982,362	0.038
57	331.861,763 559.000,837	58	331.851,979 559.011,375	14.38
60	331.842,8 559.017,431	61	331.842,159 559.017,757	0.719
63	331.832,629 559.021,328	64	331.828,299 559.021,924	4.371
66	331.819,013 559.023,125	67	331.808,933 559.022,401	10.106
69	331.807,803 559.022,126	70	331.807,288 559.021,853	0.583
72	331.800,699 559.017,487	73	331.800,199 559.016,81	0.842
75	331.797,441 559.011,82	76	331.797,29 559.011,164	0.673
78	331.796,671 559.006,092	79	331.796,739 559.005,517	0.579
81	331.797,65 559.001,078	82	331.802,541 558.983,22	18.516
84	331.798,374 558.966,961	85	331.794,3 558.963,241	5.517
87	331.781,932 558.963,637	88	331.776,719 558.965,337	5.483
90	331.769,297 558.967,127	91	331.768,741 558.967,214	0.563
93	331.760,15 558.968,001	94	331.749,616 558.969,383	10.624
96	331.722,379 558.977,523	97	331.708,643 558.980,29	14.012
99	331.662,305 558.989,676	100	331.652,417 558.990,258	9.905
102	331.628,371 558.988,198	103	331.620,922 558.986,484	7.644
105	331.607,089 558.980,75	106	331.600,645 558.979,094	6.653
108	331.595,679 558.980,217	109	331.590,831 558.982,996	5.588
111	331.575,283 558.994,761	112	331.568,255 559.000,031	8.784
114	331.573,167 558.991,973	115	331.581,309 558.985,718	10.267
117	331.588,742 558.980,188	118	331.589,091 558.979,959	0.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.589,091 558.979,959	119	331.593,938 558.977,181	5.587
121	331.596,312 558.976,048	122	331.596,97 558.975,814	0.698
124	331.600,499 558.975,597	125	331.601,515 558.975,704	1.022
127	331.608,5 558.977,547	128	331.615,404 558.980,589	7.544
130	331.629,036 558.984,76	131	331.636,157 558.985,881	7.209
133	331.661,891 558.986,195	134	331.693,42 558.980,52	32.036
136	331.707,952 558.976,859	137	331.721,545 558.974,12	13.866
139	331.748,59 558.966,036	140	331.749,16 558.965,913	0.583
142	331.767,808 558.963,774	143	331.768,481 558.963,723	0.675
145	331.781,073 558.960,236	146	331.787,428 558.959,083	6.459
148	331.801,233 558.964,832	149	331.804,336 558.971,261	7.139
151	331.801,026 559.002,002	152	331.800,168 559.006,215	4.299
154	331.803,243 559.015,082	155	331.809,184 559.018,91	7.067
157	331.832,151 559.017,861	158	331.840,901 559.014,491	9.377
160	331.859,198 558.998,455	161	331.875,928 558.980,011	24.901
163	331.884,558 558.972,151	164	331.885,535 558.971,571	1.136
166	331.896,265 558.971,202	167	331.905,842 558.972,443	9.657
169	331.908,177 558.971,882	170	331.908,443 558.971,025	0.897
172	331.907,025 558.959,969	173	331.907,823 558.955,358	4.68
175	331.912,493 558.947,821	176	331.915,744 558.944,303	4.79
178	331.923,607 558.939,574	179	331.927,686 558.938,244	4.29
181	331.946,604 558.936,559	182	331.954,349 558.934,312	8.064
184	331.979,178 558.927,425	185	331.994,904 558.928,253	15.748
187	332.008,643 558.928,431	188	332.016,676 558.923,209	9.581
190	332.025,245 558.916,592	191	332.031,932 558.914,426	7.029
193	332.051,724 558.916,659	194	332.059,846 558.913,692	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.593,938 558.977,181	120	331.594,184 558.977,053	0.277
122	331.596,97 558.975,814	123	331.597,661 558.975,715	0.698
125	331.601,515 558.975,704	126	331.607,959 558.977,36	6.653
128	331.615,404 558.980,589	129	331.621,953 558.983,13	7.025
131	331.636,157 558.985,881	132	331.652,408 558.986,753	16.274
134	331.693,42 558.980,52	135	331.707,787 558.976,896	14.817
137	331.721,545 558.974,12	138	331.733,931 558.970,529	12.896
140	331.749,16 558.965,913	141	331.760,944 558.964,284	11.896
143	331.768,481 558.963,723	144	331.775,634 558.962,009	7.355
146	331.787,428 558.959,083	147	331.795,794 558.959,866	8.403
149	331.804,336 558.971,261	150	331.806,11 558.983,439	12.307
152	331.800,168 559.006,215	153	331.800,76 559.010,708	4.532
155	331.809,184 559.018,91	156	331.819,264 559.019,634	10.106
158	331.840,901 559.014,491	159	331.849,414 559.008,993	10.134
161	331.875,928 558.980,011	162	331.881,072 558.974,217	7.748
164	331.885,535 558.971,571	165	331.891,565 558.970,522	6.121
167	331.905,842 558.972,443	168	331.907,616 558.972,562	1.778
170	331.908,443 558.971,025	171	331.908,207 558.968,896	2.142
173	331.907,823 558.955,358	174	331.909,182 558.952,166	3.469
176	331.915,744 558.944,303	177	331.920,237 558.941,495	5.298
179	331.927,686 558.938,244	180	331.938,919 558.937,386	11.266
182	331.954,349 558.934,312	183	331.969,601 558.928,903	16.183
185	331.994,904 558.928,253	186	332.002,551 558.929,619	7.768
188	332.016,676 558.923,209	189	332.019,342 558.921,476	3.18
191	332.031,932 558.914,426	192	332.041,394 558.916,601	9.709
194	332.059,846 558.913,692	195	332.071,234 558.905,007	14.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.594,184 558.977,053	121	331.596,312 558.976,048	2.353
123	331.597,661 558.975,715	124	331.600,499 558.975,597	2.84
126	331.607,959 558.977,36	127	331.608,5 558.977,547	0.572
129	331.621,953 558.983,13	130	331.629,036 558.984,76	7.268
132	331.652,408 558.986,753	133	331.661,891 558.986,195	9.499
135	331.707,787 558.976,896	136	331.707,952 558.976,859	0.169
138	331.733,931 558.970,529	139	331.748,59 558.966,036	15.332
141	331.760,944 558.964,284	142	331.767,808 558.963,774	6.883
144	331.775,634 558.962,009	145	331.781,073 558.960,236	5.721
147	331.795,794 558.959,866	148	331.801,233 558.964,832	7.365
150	331.806,11 558.983,439	151	331.801,026 559.002,002	19.247
153	331.800,76 559.010,708	154	331.803,243 559.015,082	5.03
156	331.819,264 559.019,634	157	331.832,151 559.017,861	13.008
159	331.849,414 559.008,993	160	331.859,198 558.998,455	14.38
162	331.881,072 558.974,217	163	331.884,558 558.972,151	4.052
165	331.891,565 558.970,522	166	331.896,265 558.971,202	4.749
168	331.907,616 558.972,562	169	331.908,177 558.971,882	0.882
171	331.908,207 558.968,896	172	331.907,025 558.959,969	9.005
174	331.909,182 558.952,166	175	331.912,493 558.947,821	5.463
177	331.920,237 558.941,495	178	331.923,607 558.939,574	3.879
180	331.938,919 558.937,386	181	331.946,604 558.936,559	7.729
183	331.969,601 558.928,903	184	331.979,178 558.927,425	9.69
186	332.002,551 558.929,619	187	332.008,643 558.928,431	6.207
189	332.019,342 558.921,476	190	332.025,245 558.916,592	7.662
192	332.041,394 558.916,601	193	332.051,724 558.916,659	10.33
195	332.071,234 558.905,007	1	332.081,093 558.898,486	11.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71470 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5212/3, 5218/3, 5224/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.240	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2913, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA CIPRIAN-NICOLAE** 2) **DOBRA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3069, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRA CIPRIAN-NICOLAE** 2) **DOBRA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

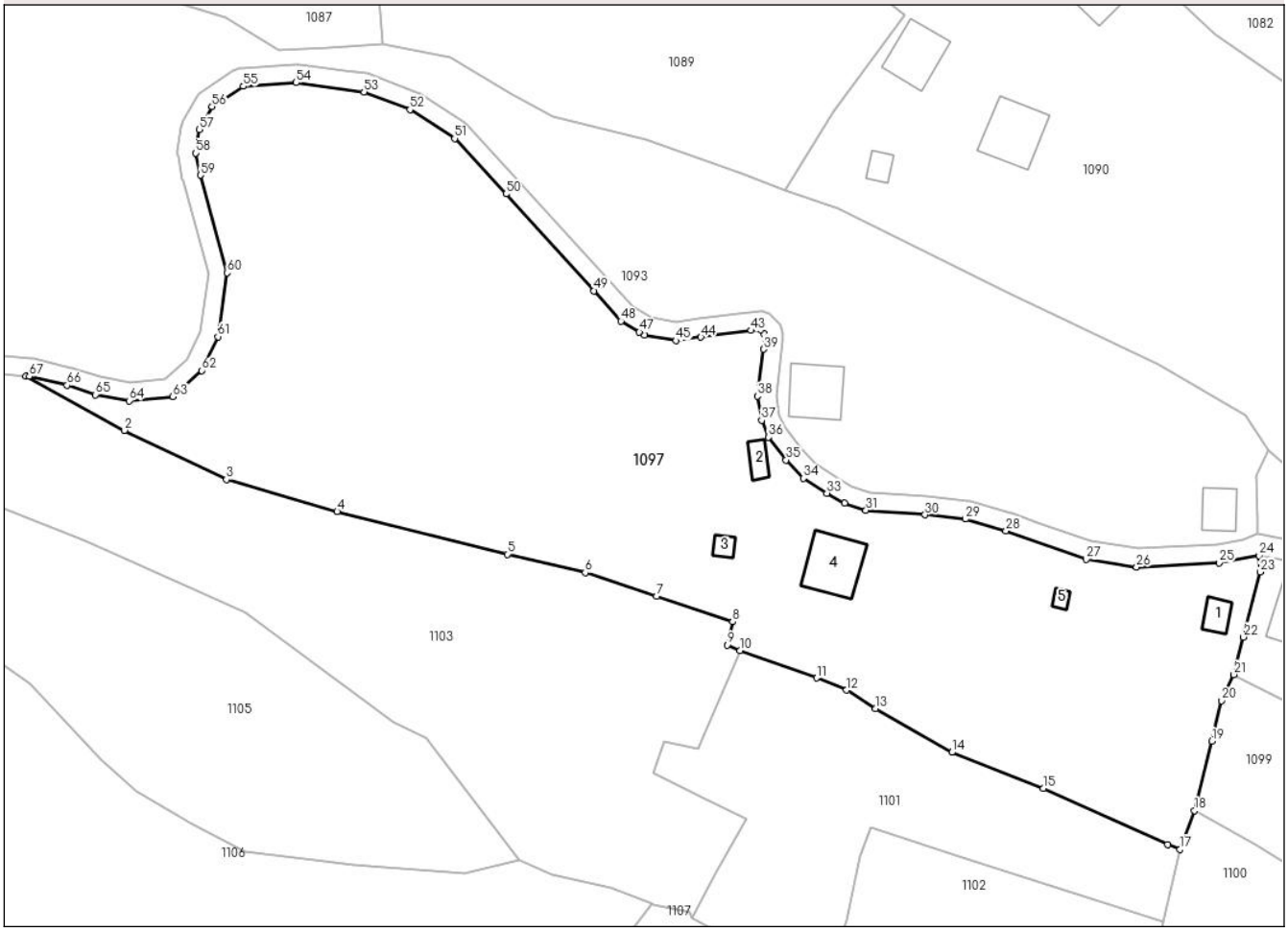
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.240	Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.767,808 558.963,774	2	331.786,518 558.953,444	21.372
2	331.786,518 558.953,444	3	331.805,963 558.944,095	21.576
3	331.805,963 558.944,095	4	331.827,037 558.937,993	21.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	331.827,037 558.937,993	5	331.859,434 558.929,86	33.402
7	331.887,833 558.921,861	8	331.902,31 558.916,999	15.272
10	331.903,682 558.911,528	11	331.918,269 558.906,313	15.491
13	331.929,536 558.900,473	14	331.944,046 558.892,171	16.717
16	331.985,093 558.874,662	17	331.987,487 558.873,71	2.576
19	331.993,538 558.894,326	20	331.995,31 558.902,027	7.902
22	331.999,525 558.914,099	23	332.002,726 558.926,511	12.818
25	331.994,904 558.928,253	26	331.979,178 558.927,425	15.748
28	331.954,349 558.934,312	29	331.946,604 558.936,559	8.064
31	331.927,686 558.938,244	32	331.923,607 558.939,574	4.29
34	331.915,744 558.944,303	35	331.912,493 558.947,821	4.79
37	331.907,823 558.955,358	38	331.907,025 558.959,969	4.68
40	331.908,443 558.971,025	41	331.908,177 558.971,882	0.897
43	331.905,842 558.972,443	44	331.896,265 558.971,202	9.657
46	331.885,535 558.971,571	47	331.884,558 558.972,151	1.136
49	331.875,928 558.980,011	50	331.859,198 558.998,455	24.901
52	331.840,901 559.014,491	53	331.832,151 559.017,861	9.377
55	331.809,184 559.018,91	56	331.803,243 559.015,082	7.067
58	331.800,168 559.006,215	59	331.801,026 559.002,002	4.299
61	331.804,336 558.971,261	62	331.801,233 558.964,832	7.139
64	331.787,428 558.959,083	65	331.781,073 558.960,236	6.459
67	331.768,481 558.963,723	1	331.767,808 558.963,774	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	331.859,434 558.929,86	6	331.874,269 558.926,368	15.24
8	331.902,31 558.916,999	9	331.901,257 558.912,598	4.525
11	331.918,269 558.906,313	12	331.924,008 558.903,998	6.188
14	331.944,046 558.892,171	15	331.961,449 558.885,312	18.706
17	331.987,487 558.873,71	18	331.990,216 558.881,071	7.851
20	331.995,31 558.902,027	21	331.997,711 558.906,968	5.493
23	332.002,726 558.926,511	24	332.002,551 558.929,619	3.113
26	331.979,178 558.927,425	27	331.969,601 558.928,903	9.69
29	331.946,604 558.936,559	30	331.938,919 558.937,386	7.729
32	331.923,607 558.939,574	33	331.920,237 558.941,495	3.879
35	331.912,493 558.947,821	36	331.909,182 558.952,166	5.463
38	331.907,025 558.959,969	39	331.908,207 558.968,896	9.005
41	331.908,177 558.971,882	42	331.907,616 558.972,562	0.882
44	331.896,265 558.971,202	45	331.891,565 558.970,522	4.749
47	331.884,558 558.972,151	48	331.881,072 558.974,217	4.052
50	331.859,198 558.998,455	51	331.849,414 559.008,993	14.38
53	331.832,151 559.017,861	54	331.819,264 559.019,634	13.008
56	331.803,243 559.015,082	57	331.800,76 559.010,708	5.03
59	331.801,026 559.002,002	60	331.806,11 558.983,439	19.247
62	331.801,233 558.964,832	63	331.795,794 558.959,866	7.365
65	331.781,073 558.960,236	66	331.775,634 558.962,009	5.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	331.874,269 558.926,368	7	331.887,833 558.921,861	14.293
9	331.901,257 558.912,598	10	331.903,682 558.911,528	2.651
12	331.924,008 558.903,998	13	331.929,536 558.900,473	6.556
15	331.961,449 558.885,312	16	331.985,093 558.874,662	25.932
18	331.990,216 558.881,071	19	331.993,538 558.894,326	13.665
21	331.997,711 558.906,968	22	331.999,525 558.914,099	7.358
24	332.002,551 558.929,619	25	331.994,904 558.928,253	7.768
27	331.969,601 558.928,903	28	331.954,349 558.934,312	16.183
30	331.938,919 558.937,386	31	331.927,686 558.938,244	11.266
33	331.920,237 558.941,495	34	331.915,744 558.944,303	5.298
36	331.909,182 558.952,166	37	331.907,823 558.955,358	3.469
39	331.908,207 558.968,896	40	331.908,443 558.971,025	2.142
42	331.907,616 558.972,562	43	331.905,842 558.972,443	1.778
45	331.891,565 558.970,522	46	331.885,535 558.971,571	6.121
48	331.881,072 558.974,217	49	331.875,928 558.980,011	7.748
51	331.849,414 559.008,993	52	331.840,901 559.014,491	10.134
54	331.819,264 559.019,634	55	331.809,184 559.018,91	10.106
57	331.800,76 559.010,708	58	331.800,168 559.006,215	4.532
60	331.806,11 558.983,439	61	331.804,336 558.971,261	12.307
63	331.795,794 558.959,866	64	331.787,428 558.959,083	8.403
66	331.775,634 558.962,009	67	331.768,481 558.963,723	7.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71018	337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 197, 20, 202 pana la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71018-C1	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta in suprafata de 100 mp - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19216 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417/2017 dosar 435/203/2016, din 06/06/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5207/5, 5213/5, 5219/5, 5225/5, 5228/5 se identifica cu cf electronic 71471 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.416 Scarisoara)	A1
14670 / 20/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 06/08/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport expertiza extrajudiciara , documentatie cadastrala de modificare suprafata ; act administrativ nr 14268 din 08.11.2018, emis de BCPI CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 1124 din 17.09.2018, emis de Judecatoria Campeni);		
B3	In baza sentintei civile 517/2018 dosar 428/203/2018 Judecătoria Campeni , documentatiile anexate se modifica suprafata imobilului de sub A1 din 140 mp in 337 mp reală .	A1
5606 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 213, din 28/02/2024 emis de Cadariu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KURTI ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

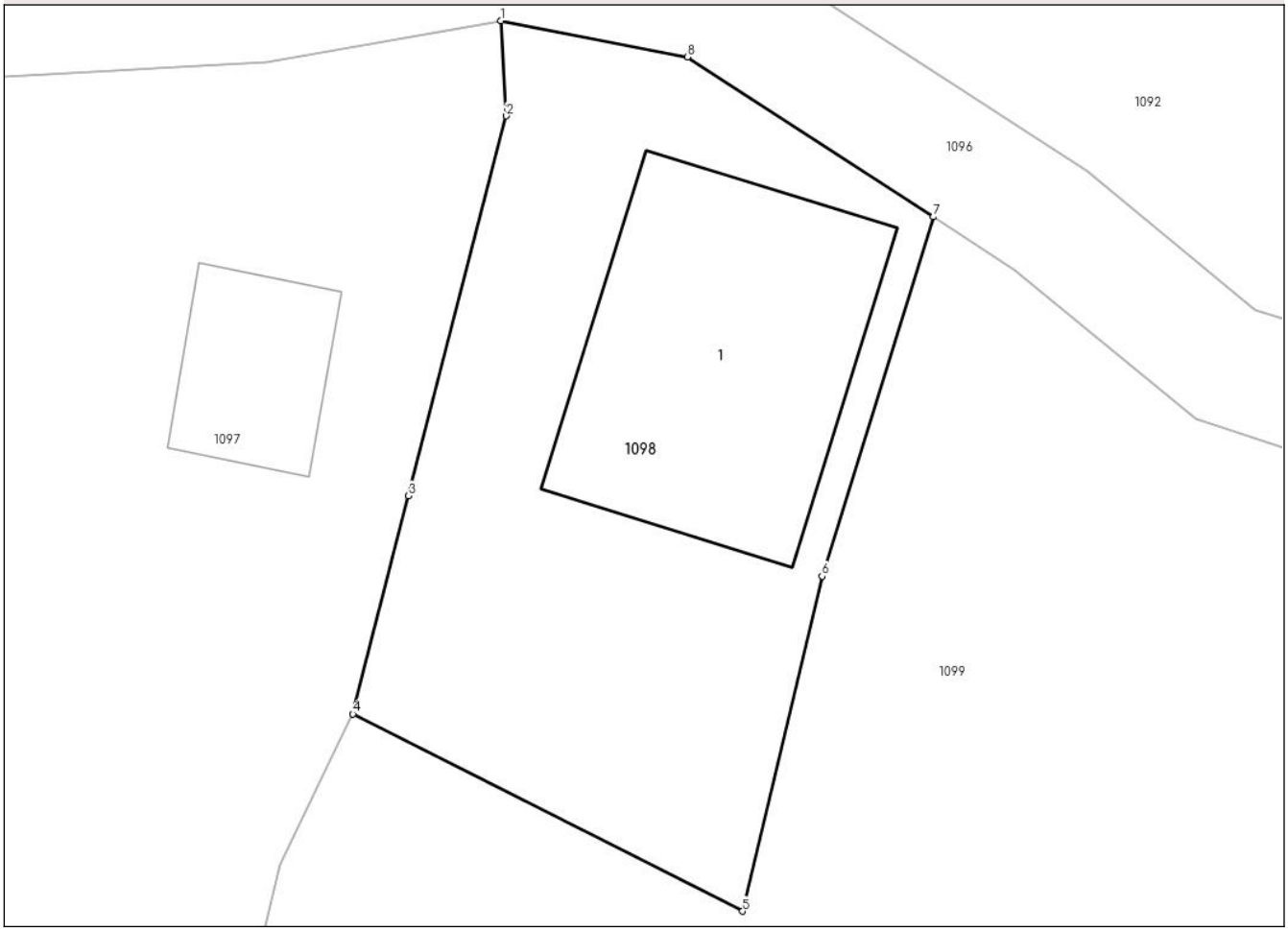
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71018	337	imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 197, 20, 202 pana la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	5207/5, 5213/5, 5219/5, 5225/5, 5228/5	imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 197, 20, 202 pana la vertexul 201, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71018-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta in suprafata de 100 mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.002,551 558.929,619	2	332.002,726 558.926,511	3.113
2	332.002,726 558.926,511	3	331.999,525 558.914,099	12.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.999,525 558.914,099	4	331.997,711 558.906,968	7.358
4	331.997,711 558.906,968	5	332.010,446 558.900,522	14.273
5	332.010,446 558.900,522	6	332.013,039 558.911,466	11.247
6	332.013,039 558.911,466	7	332.016,676 558.923,209	12.293
7	332.016,676 558.923,209	8	332.008,643 558.928,431	9.581
8	332.008,643 558.928,431	1	332.002,551 558.929,619	6.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70856	5.627	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70856-C1	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 28 mp
A1.2	70856-C2	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-casa in suprafata de 91 mp
A1.3	70856-C3	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C3-grajd in suprafata de 65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19217 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417, din 06/06/2017 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5207/6, 5213/6, 5219/6, 5225/6, 5228/6, se identifica cu cf electronic 71471 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 416) în baza sentintei civile se mentioneaza suprafetele corespunzatoare de carte funciara .	A1
B2	În baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie constructia de sub A1.1.	A1, A1.1
14673 / 20/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517/2018 dosar 428/203/2018, din 06/08/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr încheiere 1124/218 dosar 428/203/2018/a1 din 17.09.2018, emis de Judecatoria Campeni);		
B3	În baza sentinţei civile 517/2018 dosar 428/203/2018 , încheiere 1124/2018 dosar 428/203/2018/a1 date de Judecatoria Campeni se modifică suprafaţa imobilului de sub A 1 în sensul înscrierii suprafeţei reale de 5627 mp	A1, A1.1
5604 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 213, din 28/02/2024 emis de Cadariu Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KURTI ADINA-MARIA**	
1099 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 3779, din 23/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KURTI ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70856	5.627	imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.627	-	-	5207/6, 5213/6, 5219/6, 5225/6, 5228/6	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70856-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 28 mp
A1.2	70856-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-casa in suprafata de 91 mp
A1.3	70856-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C3-grajd in suprafata de 65 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.097,353 558.860,301	2	332.097,396 558.881,091	20.79
3	332.094,179 558.893,897	4	332.081,093 558.898,486	13.867
5	332.071,234 558.905,007	6	332.059,846 558.913,692	14.322
7	332.051,724 558.916,659	8	332.041,394 558.916,601	10.33
9	332.031,932 558.914,426	10	332.025,245 558.916,592	7.029
11	332.019,342 558.921,476	12	332.016,676 558.923,209	3.18
13	332.013,039 558.911,466	14	332.010,446 558.900,522	11.247
15	331.997,711 558.906,968	16	331.995,31 558.902,027	5.493
17	331.993,538 558.894,326	18	331.990,216 558.881,071	13.665
19	332.001,673 558.874,632	20	332.014,868 558.866,523	15.488
21	332.025,936 558.860,947	22	332.038,973 558.854,085	14.733
23	332.063,29 558.846,26	24	332.081,55 558.840,757	19.071
25	332.095,879 558.838,295	1	332.097,353 558.860,301	22.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.097,396 558.881,091	3	332.094,179 558.893,897	13.204
4	332.081,093 558.898,486	5	332.071,234 558.905,007	11.82
6	332.059,846 558.913,692	7	332.051,724 558.916,659	8.647
8	332.041,394 558.916,601	9	332.031,932 558.914,426	9.709
10	332.025,245 558.916,592	11	332.019,342 558.921,476	7.662
12	332.016,676 558.923,209	13	332.013,039 558.911,466	12.293
14	332.010,446 558.900,522	15	331.997,711 558.906,968	14.273
16	331.995,31 558.902,027	17	331.993,538 558.894,326	7.902
18	331.990,216 558.881,071	19	332.001,673 558.874,632	13.142
20	332.014,868 558.866,523	21	332.025,936 558.860,947	12.393
22	332.038,973 558.854,085	23	332.063,29 558.846,26	25.545
24	332.081,55 558.840,757	25	332.095,879 558.838,295	14.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.733	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2914, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU ADRIAN-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3071, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÎRCIU ADRIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

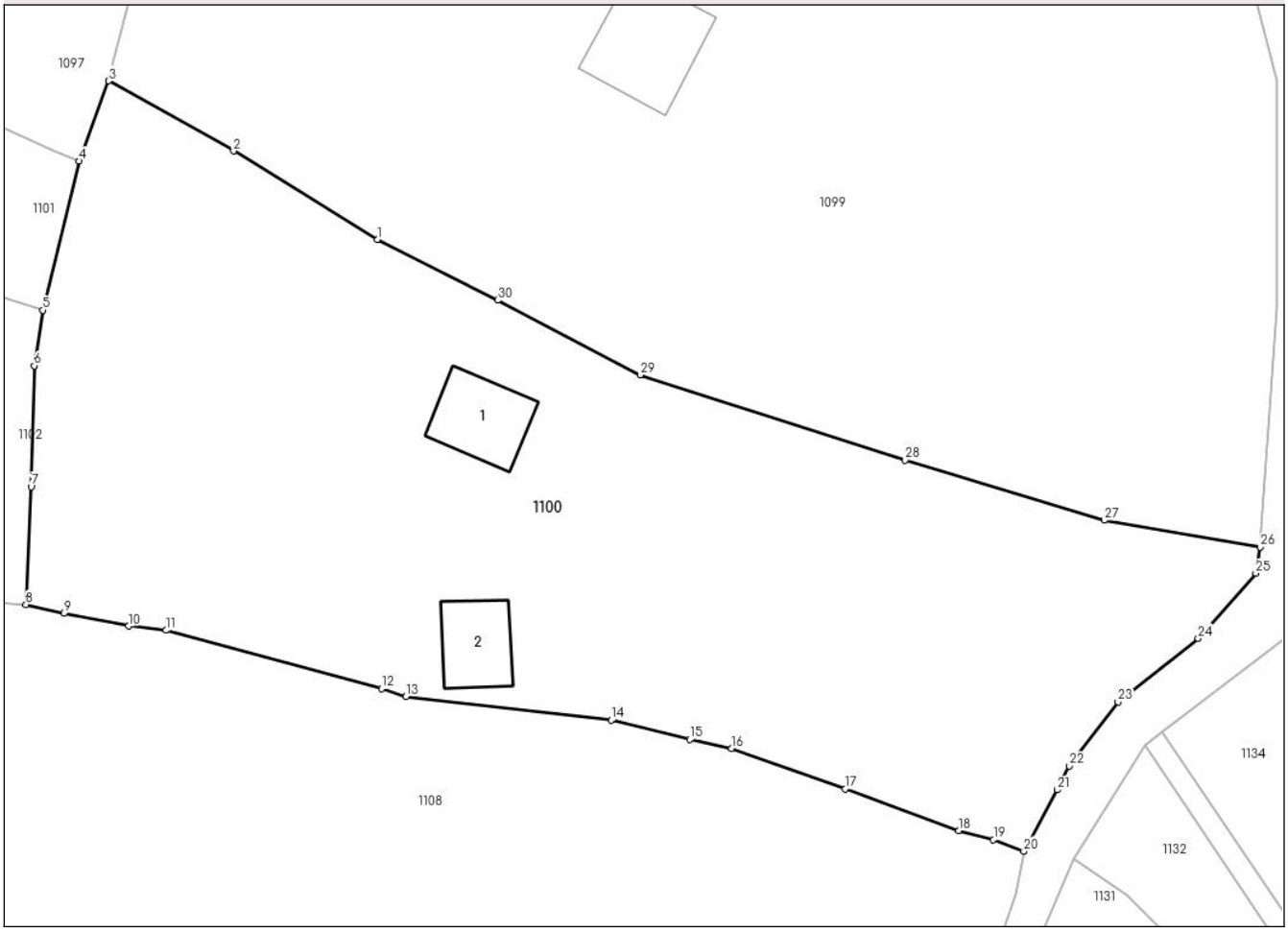
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.733	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	
2	faneata	DA	3.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.014,868 558.866,523	2	332.001,673 558.874,632	15.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.001,673 558.874,632	3	331.990,216 558.881,071	13.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.990,216 558.881,071	4	331.987,487 558.873,71	7.851
5	331.984,191 558.860,021	6	331.983,386 558.854,927	5.157
7	331.983,103 558.843,821	8	331.982,621 558.833,024	10.808
9	331.986,129 558.832,209	10	331.992,053 558.831,047	6.037
11	331.995,456 558.830,65	12	332.015,259 558.825,297	20.514
13	332.017,485 558.824,578	14	332.036,34 558.822,411	18.979
15	332.043,527 558.820,64	16	332.047,347 558.819,797	3.912
17	332.057,801 558.816,096	18	332.068,209 558.812,29	11.082
19	332.071,395 558.811,446	20	332.074,192 558.810,39	2.99
21	332.077,239 558.816,018	22	332.078,381 558.818,192	2.456
23	332.082,839 558.824,092	24	332.090,188 558.829,915	9.376
25	332.095,467 558.835,897	26	332.095,879 558.838,295	2.433
27	332.081,55 558.840,757	28	332.063,29 558.846,26	19.071
29	332.038,973 558.854,085	30	332.025,936 558.860,947	14.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.987,487 558.873,71	5	331.984,191 558.860,021	14.08
6	331.983,386 558.854,927	7	331.983,103 558.843,821	11.11
8	331.982,621 558.833,024	9	331.986,129 558.832,209	3.601
10	331.992,053 558.831,047	11	331.995,456 558.830,65	3.426
12	332.015,259 558.825,297	13	332.017,485 558.824,578	2.339
14	332.036,34 558.822,411	15	332.043,527 558.820,64	7.402
16	332.047,347 558.819,797	17	332.057,801 558.816,096	11.09
18	332.068,209 558.812,29	19	332.071,395 558.811,446	3.296
20	332.074,192 558.810,39	21	332.077,239 558.816,018	6.4
22	332.078,381 558.818,192	23	332.082,839 558.824,092	7.395
24	332.090,188 558.829,915	25	332.095,467 558.835,897	7.978
26	332.095,879 558.838,295	27	332.081,55 558.840,757	14.539
28	332.063,29 558.846,26	29	332.038,973 558.854,085	25.545
30	332.025,936 558.860,947	1	332.014,868 558.866,523	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71036	2.648	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4480 / 16/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417, din 06/06/2017 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5207/3, 5213/3, 5219/3, 5225/3, 5228/3, se identifica cu cf electronic 71471 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 416)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	
4566 / 23/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 93, din 16/01/2019 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr 648 din 03.10.2018, emis de Judecatoria Campeni);		
B3	In baza documentatiei cadastrale de modificare suprafata si a incheierii 93/2019 din dosar 832/203/2018/a1 Jud Campeni , sentinta civila 648/2018 , se modifica suprafata imobilului de sub A1 respectiv la suprafata masurata de 2052 mp .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

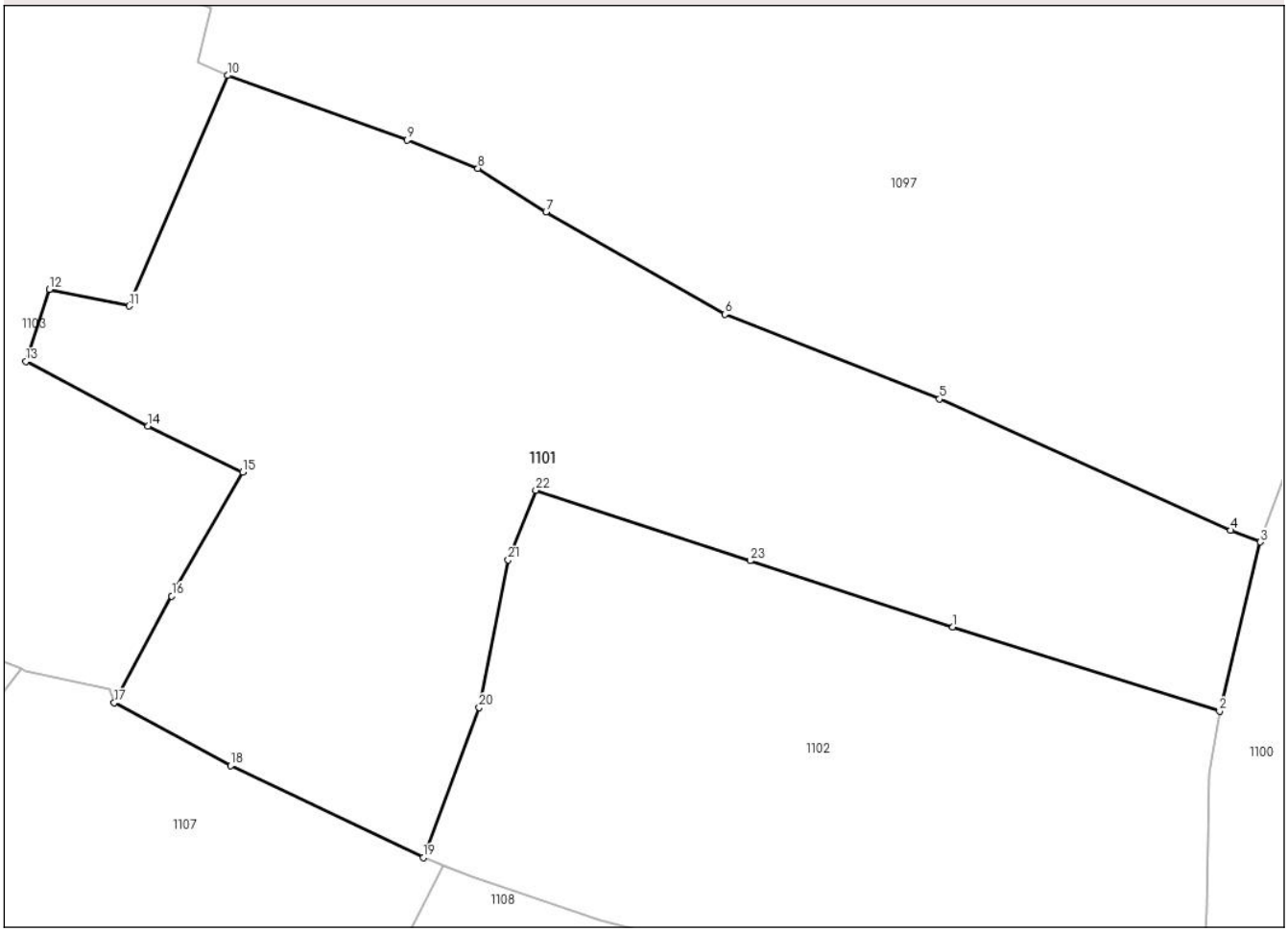
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71036	2.648	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.648	-	-	5207/3, 5213/3, 5219/3, 5225/3, 5228/3	imobil imprejmuit cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.962,547 558.866,824	2	331.984,191 558.860,021	22.688
3	331.987,487 558.873,71	4	331.985,093 558.874,662	2.576
5	331.961,449 558.885,312	6	331.944,046 558.892,171	18.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.984,191 558.860,021	3	331.987,487 558.873,71	14.08
4	331.985,093 558.874,662	5	331.961,449 558.885,312	25.932
6	331.944,046 558.892,171	7	331.929,536 558.900,473	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	331.929,536 558.900,473	8	331.924,008 558.903,998	6.556
9	331.918,269 558.906,313	10	331.903,682 558.911,528	15.491
11	331.895,699 558.892,845	12	331.889,225 558.894,201	6.614
13	331.887,325 558.888,343	14	331.897,247 558.883,105	11.22
15	331.904,907 558.879,392	16	331.899,155 558.869,333	11.587
17	331.894,493 558.860,682	18	331.903,93 558.855,599	10.719
19	331.919,561 558.848,15	20	331.924,118 558.860,287	12.964
21	331.926,467 558.872,257	22	331.928,704 558.877,912	6.081
23	331.946,111 558.872,201	1	331.962,547 558.866,824	17.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	331.924,008 558.903,998	9	331.918,269 558.906,313	6.188
10	331.903,682 558.911,528	11	331.895,699 558.892,845	20.317
12	331.889,225 558.894,201	13	331.887,325 558.888,343	6.158
14	331.897,247 558.883,105	15	331.904,907 558.879,392	8.512
16	331.899,155 558.869,333	17	331.894,493 558.860,682	9.827
18	331.903,93 558.855,599	19	331.919,561 558.848,15	17.315
20	331.924,118 558.860,287	21	331.926,467 558.872,257	12.198
22	331.928,704 558.877,912	23	331.946,111 558.872,201	18.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2916, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU LUCIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

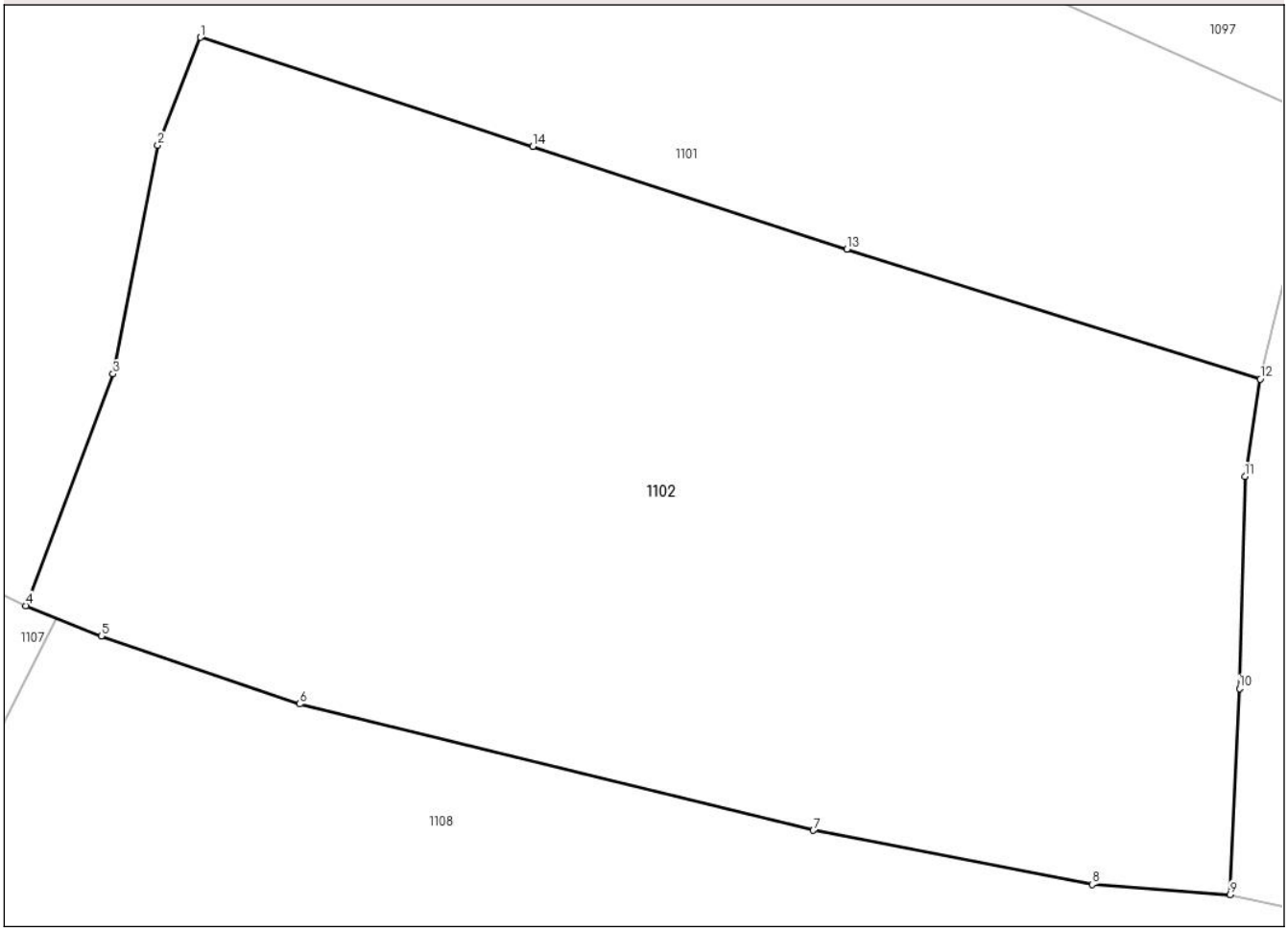
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.928,704 558.877,912	2	331.926,467 558.872,257	6.081
2	331.926,467 558.872,257	3	331.924,118 558.860,287	12.198
3	331.924,118 558.860,287	4	331.919,561 558.848,15	12.964
4	331.919,561 558.848,15	5	331.923,509 558.846,556	4.258
5	331.923,509 558.846,556	6	331.933,906 558.843,008	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.933,906 558.843,008	7	331.960,786 558.836,389	27.683
7	331.960,786 558.836,389	8	331.975,393 558.833,562	14.878
8	331.975,393 558.833,562	9	331.982,621 558.833,024	7.248
9	331.982,621 558.833,024	10	331.983,103 558.843,821	10.808
10	331.983,103 558.843,821	11	331.983,386 558.854,927	11.11
11	331.983,386 558.854,927	12	331.984,191 558.860,021	5.157
12	331.984,191 558.860,021	13	331.962,547 558.866,824	22.688
13	331.962,547 558.866,824	14	331.946,111 558.872,201	17.293
14	331.946,111 558.872,201	1	331.928,704 558.877,912	18.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.296	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1103 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2917, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA COSMIN-ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.296	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.760,944 558.964,284	2	331.761,737 558.960,569	3.799
3	331.761,1 558.949,1	4	331.761,201 558.939,583	9.518
5	331.779,065 558.932,523	6	331.809,511 558.918,737	33.422
7	331.837,684 558.897,985	8	331.843,969 558.894,978	6.967
9	331.861,782 558.871,762	10	331.867,816 558.868,82	6.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.761,737 558.960,569	3	331.761,1 558.949,1	11.487
4	331.761,201 558.939,583	5	331.779,065 558.932,523	19.208
6	331.809,511 558.918,737	7	331.837,684 558.897,985	34.991
8	331.843,969 558.894,978	9	331.861,782 558.871,762	29.262
10	331.867,816 558.868,82	11	331.879,283 558.866,367	11.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.879,283 558.866,367	12	331.886,941 558.863,438	8.199
13	331.887,214 558.863,233	14	331.894,074 558.861,762	7.016
15	331.894,493 558.860,682	16	331.899,155 558.869,333	9.827
17	331.904,907 558.879,392	18	331.897,247 558.883,105	8.512
19	331.887,325 558.888,343	20	331.889,225 558.894,201	6.158
21	331.895,699 558.892,845	22	331.903,682 558.911,528	20.317
23	331.901,257 558.912,598	24	331.902,31 558.916,999	4.525
25	331.887,833 558.921,861	26	331.874,269 558.926,368	14.293
27	331.859,434 558.929,86	28	331.827,037 558.937,993	33.402
29	331.805,963 558.944,095	30	331.786,518 558.953,444	21.576
31	331.767,808 558.963,774	1	331.760,944 558.964,284	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.886,941 558.863,438	13	331.887,214 558.863,233	0.341
14	331.894,074 558.861,762	15	331.894,493 558.860,682	1.158
16	331.899,155 558.869,333	17	331.904,907 558.879,392	11.587
18	331.897,247 558.883,105	19	331.887,325 558.888,343	11.22
20	331.889,225 558.894,201	21	331.895,699 558.892,845	6.614
22	331.903,682 558.911,528	23	331.901,257 558.912,598	2.651
24	331.902,31 558.916,999	25	331.887,833 558.921,861	15.272
26	331.874,269 558.926,368	27	331.859,434 558.929,86	15.24
28	331.827,037 558.937,993	29	331.805,963 558.944,095	21.94
30	331.786,518 558.953,444	31	331.767,808 558.963,774	21.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71470 Scarisoara
TEREN Necunoscut — Nr. topografic: 5212/3, 5218/3, 5224/3
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.896	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1104 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2918, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA CIPRIAN-NICOLAE** 2) **DOBRA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

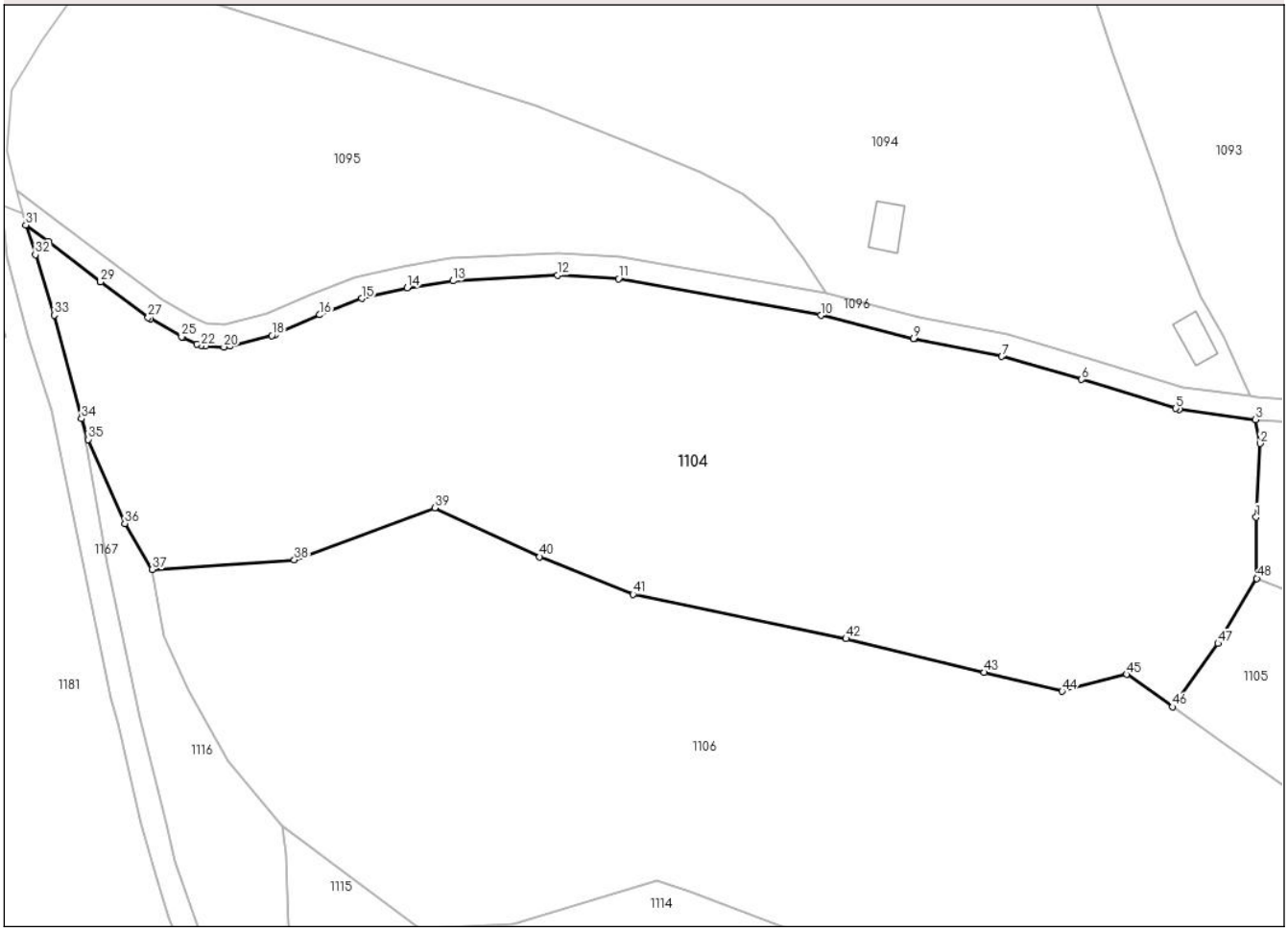
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.896	Parte din Cartea Funciara veche nr.71470 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5212/3, 5218/3, 5224/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.662	-	-	-	
2	pasune	NU	1.044	-	-	-	Pasune impadurita
3	drum	NU	231	-	-	-	
4	faneata	NU	1.408	-	-	-	
5	pasune	NU	1.551	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.761,1 558.949,1	2	331.761,737 558.960,569	11.487
4	331.749,16 558.965,913	5	331.748,59 558.966,036	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.761,737 558.960,569	3	331.760,944 558.964,284	3.799
5	331.748,59 558.966,036	6	331.733,931 558.970,529	15.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.760,944 558.964,284	4	331.749,16 558.965,913	11.896
6	331.733,931 558.970,529	7	331.721,545 558.974,12	12.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	331.721,545 558.974,12	8	331.707,952 558.976,859	13.866
10	331.693,42 558.980,52	11	331.661,891 558.986,195	32.036
13	331.636,157 558.985,881	14	331.629,036 558.984,76	7.209
16	331.615,404 558.980,589	17	331.608,5 558.977,547	7.544
19	331.601,515 558.975,704	20	331.600,499 558.975,597	1.022
22	331.596,97 558.975,814	23	331.596,312 558.976,048	0.698
25	331.593,938 558.977,181	26	331.589,091 558.979,959	5.587
28	331.581,352 558.985,686	29	331.581,309 558.985,718	0.054
31	331.569,711 558.994,564	32	331.571,192 558.989,933	4.862
34	331.578,357 558.964,44	35	331.579,431 558.961,206	3.408
37	331.589,356 558.940,963	38	331.611,465 558.942,466	22.16
40	331.649,64 558.942,948	41	331.664,15 558.937,108	15.641
43	331.718,806 558.924,966	44	331.730,913 558.922,039	12.456
46	331.748,106 558.919,596	47	331.755,158 558.929,478	12.14
8	331.707,952 558.976,859	9	331.707,787 558.976,896	0.169
11	331.661,891 558.986,195	12	331.652,408 558.986,753	9.499
14	331.629,036 558.984,76	15	331.621,953 558.983,13	7.268
17	331.608,5 558.977,547	18	331.607,959 558.977,36	0.572
20	331.600,499 558.975,597	21	331.597,661 558.975,715	2.84
23	331.596,312 558.976,048	24	331.594,184 558.977,053	2.353
26	331.589,091 558.979,959	27	331.588,742 558.980,188	0.417
29	331.581,309 558.985,718	30	331.573,167 558.991,973	10.267
32	331.571,192 558.989,933	33	331.574,095 558.980,523	9.848
35	331.579,431 558.961,206	36	331.585,104 558.948,141	14.243
38	331.611,465 558.942,466	39	331.633,325 558.950,561	23.311
41	331.664,15 558.937,108	42	331.697,289 558.930,216	33.848
44	331.730,913 558.922,039	45	331.740,917 558.924,668	10.344
47	331.755,158 558.929,478	48	331.761,201 558.939,583	11.774
9	331.707,787 558.976,896	10	331.693,42 558.980,52	14.817
12	331.652,408 558.986,753	13	331.636,157 558.985,881	16.274
15	331.621,953 558.983,13	16	331.615,404 558.980,589	7.025
18	331.607,959 558.977,36	19	331.601,515 558.975,704	6.653
21	331.597,661 558.975,715	22	331.596,97 558.975,814	0.698
24	331.594,184 558.977,053	25	331.593,938 558.977,181	0.277
27	331.588,742 558.980,188	28	331.581,352 558.985,686	9.211
30	331.573,167 558.991,973	31	331.569,711 558.994,564	4.319
33	331.574,095 558.980,523	34	331.578,357 558.964,44	16.638
36	331.585,104 558.948,141	37	331.589,356 558.940,963	8.343
39	331.633,325 558.950,561	40	331.649,64 558.942,948	18.004
42	331.697,289 558.930,216	43	331.718,806 558.924,966	22.148
45	331.740,917 558.924,668	46	331.748,106 558.919,596	8.798
48	331.761,201 558.939,583	1	331.761,1 558.949,1	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.538	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1105 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

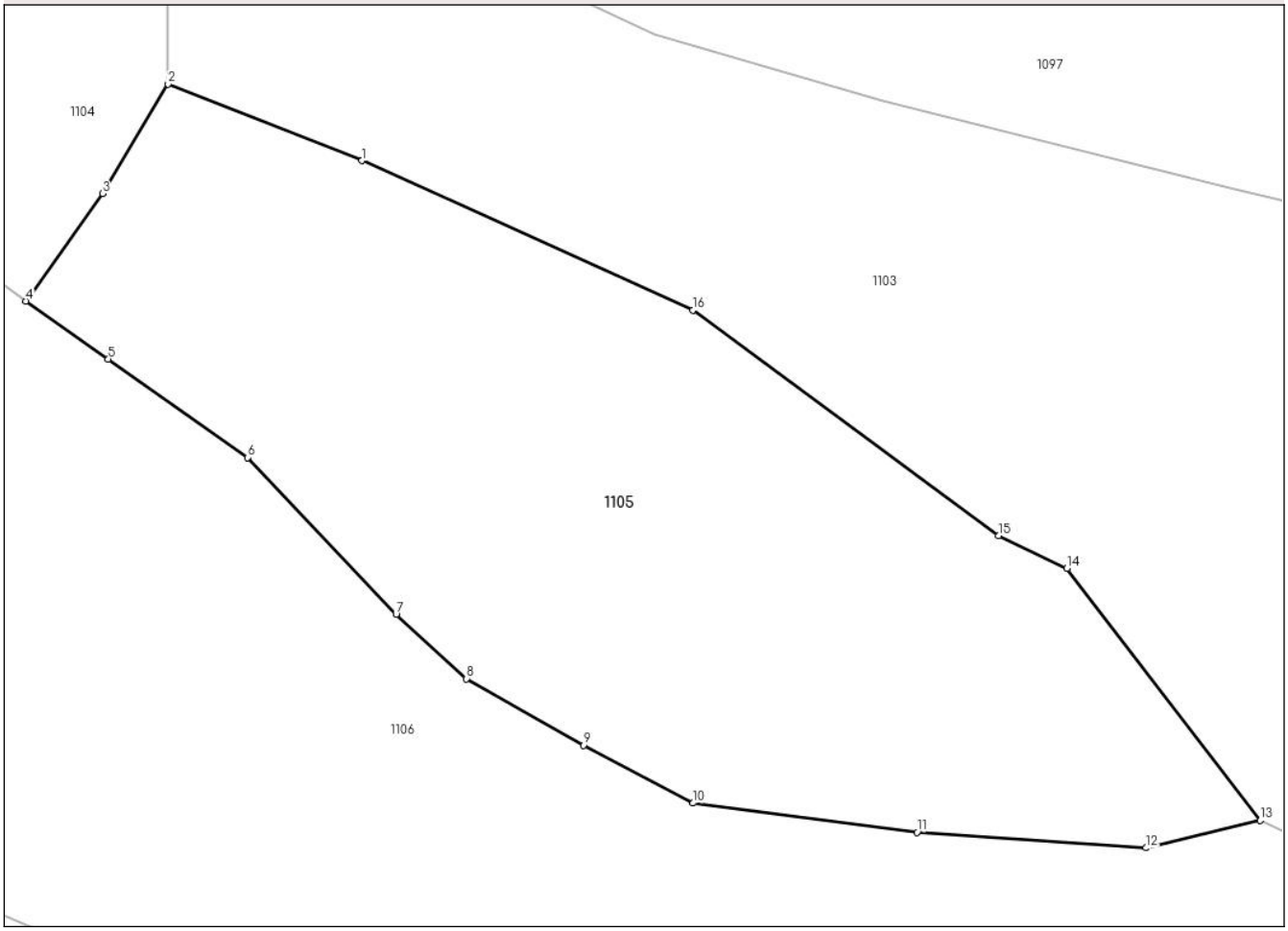
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.538	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.779,065 558.932,523	2	331.761,201 558.939,583	19.208
2	331.761,201 558.939,583	3	331.755,158 558.929,478	11.774
3	331.755,158 558.929,478	4	331.748,106 558.919,596	12.14
4	331.748,106 558.919,596	5	331.755,685 558.914,248	9.276
5	331.755,685 558.914,248	6	331.768,508 558.905,175	15.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.768,508 558.905,175	7	331.782,203 558.890,747	19.893
7	331.782,203 558.890,747	8	331.788,683 558.884,808	8.79
8	331.788,683 558.884,808	9	331.799,445 558.878,666	12.391
9	331.799,445 558.878,666	10	331.809,544 558.873,357	11.409
10	331.809,544 558.873,357	11	331.830,166 558.870,672	20.796
11	331.830,166 558.870,672	12	331.851,251 558.869,229	21.134
12	331.851,251 558.869,229	13	331.861,782 558.871,762	10.831
13	331.861,782 558.871,762	14	331.843,969 558.894,978	29.262
14	331.843,969 558.894,978	15	331.837,684 558.897,985	6.967
15	331.837,684 558.897,985	16	331.809,511 558.918,737	34.991
16	331.809,511 558.918,737	1	331.779,065 558.932,523	33.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.832	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1106 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2919, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.832	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.529	-	-	-	
2	faneata	NU	4.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.799,463 558.836,327	2	331.806,504 558.831,352	8.621
4	331.821,921 558.826,963	5	331.830,568 558.819,07	11.708
7	331.846,865 558.816,801	8	331.849,489 558.816,47	2.645
10	331.868,345 558.839,879	11	331.878,73 558.852,788	16.568
13	331.879,283 558.866,367	14	331.867,816 558.868,82	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.806,504 558.831,352	3	331.817,946 558.827,946	11.938
5	331.830,568 558.819,07	6	331.835,922 558.816,937	5.763
8	331.849,489 558.816,47	9	331.856,419 558.824,855	10.878
11	331.878,73 558.852,788	12	331.886,941 558.863,438	13.448
14	331.867,816 558.868,82	15	331.861,782 558.871,762	6.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.817,946 558.827,946	4	331.821,921 558.826,963	4.095
6	331.835,922 558.816,937	7	331.846,865 558.816,801	10.944
9	331.856,419 558.824,855	10	331.868,345 558.839,879	19.182
12	331.886,941 558.863,438	13	331.879,283 558.866,367	8.199
15	331.861,782 558.871,762	16	331.851,251 558.869,229	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.851,251 558.869,229	17	331.830,166 558.870,672	21.134
19	331.799,445 558.878,666	20	331.788,683 558.884,808	12.391
22	331.768,508 558.905,175	23	331.755,685 558.914,248	15.708
25	331.730,913 558.922,039	26	331.718,806 558.924,966	12.456
28	331.664,15 558.937,108	29	331.649,64 558.942,948	15.641
31	331.611,465 558.942,466	32	331.589,356 558.940,963	22.16
34	331.594,935 558.922,268	35	331.601,182 558.911,25	12.666
37	331.609,532 558.901,079	38	331.631,069 558.884,98	26.889
40	331.667,897 558.892,569	41	331.672,984 558.890,878	5.361
43	331.692,873 558.882,543	44	331.713,218 558.877,218	21.03
46	331.759,667 558.857,379	47	331.772,007 558.849,279	14.761
49	331.793,862 558.836,518	1	331.799,463 558.836,327	5.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.830,166 558.870,672	18	331.809,544 558.873,357	20.796
20	331.788,683 558.884,808	21	331.782,203 558.890,747	8.79
23	331.755,685 558.914,248	24	331.740,917 558.924,668	18.074
26	331.718,806 558.924,966	27	331.697,289 558.930,216	22.148
29	331.649,64 558.942,948	30	331.633,325 558.950,561	18.004
32	331.589,356 558.940,963	33	331.591,272 558.930,538	10.6
35	331.601,182 558.911,25	36	331.609,421 558.901,163	13.024
38	331.631,069 558.884,98	39	331.645,592 558.885,719	14.542
41	331.672,984 558.890,878	42	331.687,88 558.885,309	15.903
44	331.713,218 558.877,218	45	331.729,593 558.869,748	17.998
47	331.772,007 558.849,279	48	331.779,865 558.840,614	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.809,544 558.873,357	19	331.799,445 558.878,666	11.409
21	331.782,203 558.890,747	22	331.768,508 558.905,175	19.893
24	331.740,917 558.924,668	25	331.730,913 558.922,039	10.344
27	331.697,289 558.930,216	28	331.664,15 558.937,108	33.848
30	331.633,325 558.950,561	31	331.611,465 558.942,466	23.311
33	331.591,272 558.930,538	34	331.594,935 558.922,268	9.045
36	331.609,421 558.901,163	37	331.609,532 558.901,079	0.139
39	331.645,592 558.885,719	40	331.667,897 558.892,569	23.333
42	331.687,88 558.885,309	43	331.692,873 558.882,543	5.708
45	331.729,593 558.869,748	46	331.759,667 558.857,379	32.518
48	331.779,865 558.840,614	49	331.793,862 558.836,518	14.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2920, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

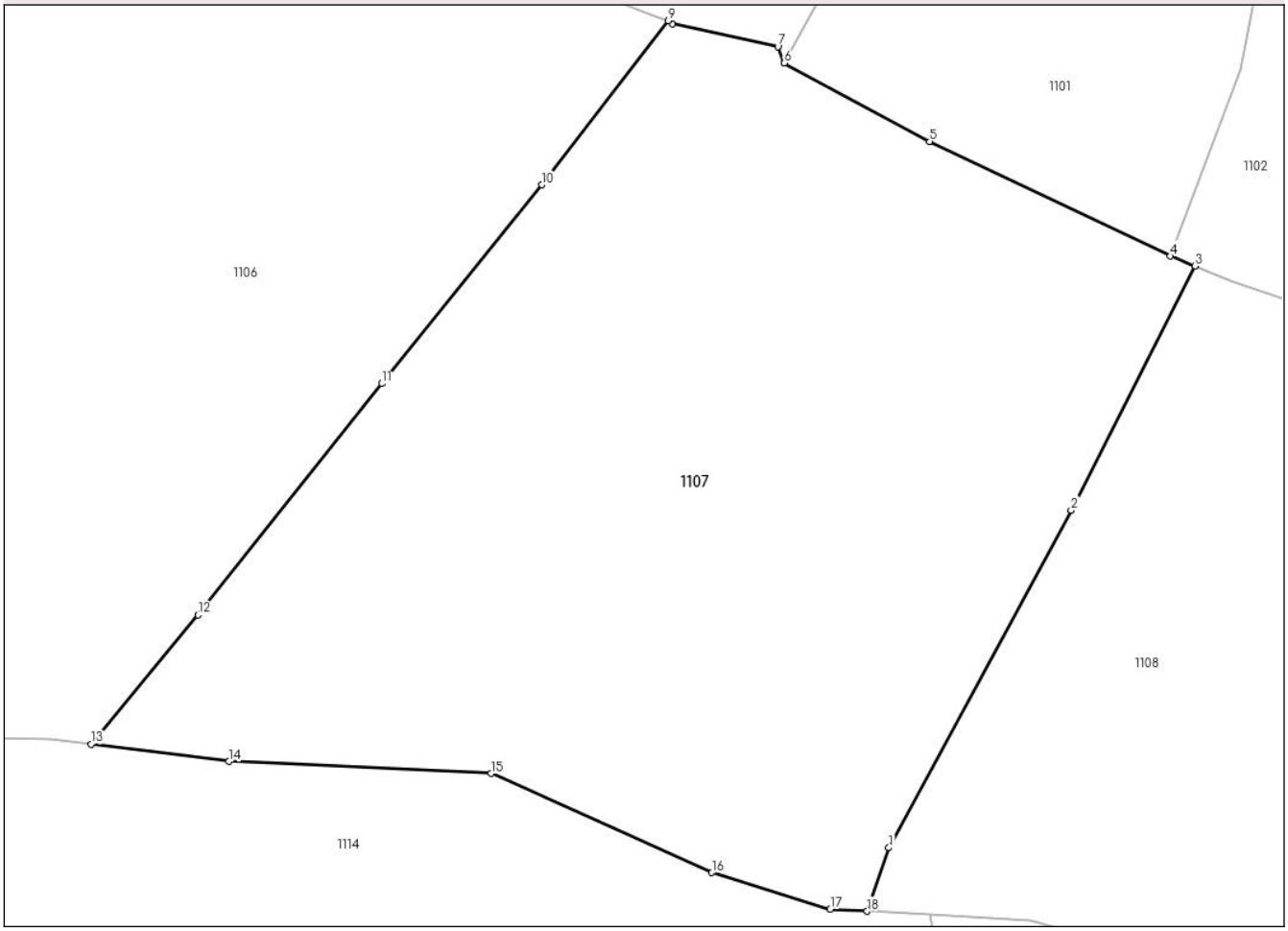
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.901,264 558.809,741	2	331.913,108 558.831,665	24.919
2	331.913,108 558.831,665	3	331.921,148 558.847,509	17.767
3	331.921,148 558.847,509	4	331.919,561 558.848,15	1.712
4	331.919,561 558.848,15	5	331.903,93 558.855,599	17.315
5	331.903,93 558.855,599	6	331.894,493 558.860,682	10.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.894,493 558.860,682	7	331.894,074 558.861,762	1.158
7	331.894,074 558.861,762	8	331.887,214 558.863,233	7.016
8	331.887,214 558.863,233	9	331.886,941 558.863,438	0.341
9	331.886,941 558.863,438	10	331.878,73 558.852,788	13.448
10	331.878,73 558.852,788	11	331.868,345 558.839,879	16.568
11	331.868,345 558.839,879	12	331.856,419 558.824,855	19.182
12	331.856,419 558.824,855	13	331.849,489 558.816,47	10.878
13	331.849,489 558.816,47	14	331.858,416 558.815,345	8.998
14	331.858,416 558.815,345	15	331.875,45 558.814,559	17.052
15	331.875,45 558.814,559	16	331.889,785 558.808,133	15.709
16	331.889,785 558.808,133	17	331.897,476 558.805,754	8.051
17	331.897,476 558.805,754	18	331.899,859 558.805,624	2.387
18	331.899,859 558.805,624	1	331.901,264 558.809,741	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70024	6.208	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 7-1-14-10 si limita conventionala intre punctele 10-7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13015 / 18/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 845, dosar 1055/203/2009, din 10/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţia cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5208//1, 5209/1 se identifica cu cf electronic 70275 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 412)	A1
12030 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 515, din 16/10/2020 emis de Marcu Ioana (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 16.10.2020, emis de Marcu Ioana;act administrativ nr 4089 din 01.10.2020, emis de PRIM GIRDA DE SUS; registrul cadastral al proprietarilor nr 11960 din 16.10.2020, emis de Marcu Ioana;inscris sub semnatura privata nr 206181 din 16.10.2020, emis de Marcu Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu schimb ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI GHEORGHE**, şi soţia 2) **BELEI ELENA**	
30632 / 10/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 09/10/2024 emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN (inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 09.10.2024, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.10.2024, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr Calculul suprafetei din 09.10.2024, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B4	Se respinge cererea depusă de Bele GHeorghe prin persoană fizică PFA Borteș Nicolae Ioan având ca obiect repoziționare , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
32048 / 28/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 25/10/2024 emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN (inscris sub semnatura privata nr Inventar de coordonate din 09.10.2024, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.10.2024, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr Calculul suprafetei din 09.10.2024, emis de PFA BORTES NICOLAE IOAN);		
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70024	6.208	teren imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 7-1-14-10 si limita conventionala intre punctele 10-7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.913,108 558.831,665	2	331.901,264 558.809,741	24.919
4	331.903,986 558.805,399	5	331.910,495 558.805,044	6.519
7	331.926,059 558.800,669	8	331.927,313 558.797,082	3.8
10	331.930,579 558.803,062	11	331.950,044 558.800,967	19.577
13	331.971,846 558.798,27	14	331.979,327 558.795,924	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.901,264 558.809,741	3	331.899,859 558.805,624	4.35
5	331.910,495 558.805,044	6	331.925,202 558.800,984	15.257
8	331.927,313 558.797,082	9	331.930,761 558.797,134	3.448
11	331.950,044 558.800,967	12	331.967,743 558.798,37	17.889
14	331.979,327 558.795,924	15	331.981,832 558.793,012	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.899,859 558.805,624	4	331.903,986 558.805,399	4.133
6	331.925,202 558.800,984	7	331.926,059 558.800,669	0.913
9	331.930,761 558.797,134	10	331.930,579 558.803,062	5.931
12	331.967,743 558.798,37	13	331.971,846 558.798,27	4.104
15	331.981,832 558.793,012	16	331.990,412 558.788,67	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.990,412 558.788,67	17	331.997,384 558.787,105	7.145
19	332.023,524 558.787,037	20	332.039,735 558.784,531	16.404
22	332.059,138 558.782,059	23	332.066,585 558.782,098	7.447
25	332.070,011 558.790,245	26	332.070,744 558.793,829	3.658
28	332.071,64 558.801,159	29	332.073,431 558.806,453	5.589
31	332.071,395 558.811,446	32	332.068,209 558.812,29	3.296
34	332.047,347 558.819,797	35	332.043,527 558.820,64	3.912
37	332.017,485 558.824,578	38	332.015,259 558.825,297	2.339
40	331.992,053 558.831,047	41	331.986,129 558.832,209	6.037
43	331.975,393 558.833,562	44	331.960,786 558.836,389	14.878
46	331.923,509 558.846,556	47	331.921,148 558.847,509	2.546
17	331.997,384 558.787,105	18	332.011,279 558.787,705	13.908
20	332.039,735 558.784,531	21	332.044,027 558.784,058	4.318
23	332.066,585 558.782,098	24	332.069,033 558.786,662	5.179
26	332.070,744 558.793,829	27	332.071,314 558.797,413	3.629
29	332.073,431 558.806,453	30	332.074,192 558.810,39	4.01
32	332.068,209 558.812,29	33	332.057,801 558.816,096	11.082
35	332.043,527 558.820,64	36	332.036,34 558.822,411	7.402
38	332.015,259 558.825,297	39	331.995,456 558.830,65	20.514
41	331.986,129 558.832,209	42	331.982,621 558.833,024	3.601
44	331.960,786 558.836,389	45	331.933,906 558.843,008	27.683
47	331.921,148 558.847,509	1	331.913,108 558.831,665	17.767
18	332.011,279 558.787,705	19	332.023,524 558.787,037	12.263
21	332.044,027 558.784,058	22	332.059,138 558.782,059	15.243
24	332.069,033 558.786,662	25	332.070,011 558.790,245	3.714
27	332.071,314 558.797,413	28	332.071,64 558.801,159	3.76
30	332.074,192 558.810,39	31	332.071,395 558.811,446	2.99
33	332.057,801 558.816,096	34	332.047,347 558.819,797	11.09
36	332.036,34 558.822,411	37	332.017,485 558.824,578	18.979
39	331.995,456 558.830,65	40	331.992,053 558.831,047	3.426
42	331.982,621 558.833,024	43	331.975,393 558.833,562	7.248
45	331.933,906 558.843,008	46	331.923,509 558.846,556	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2922, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

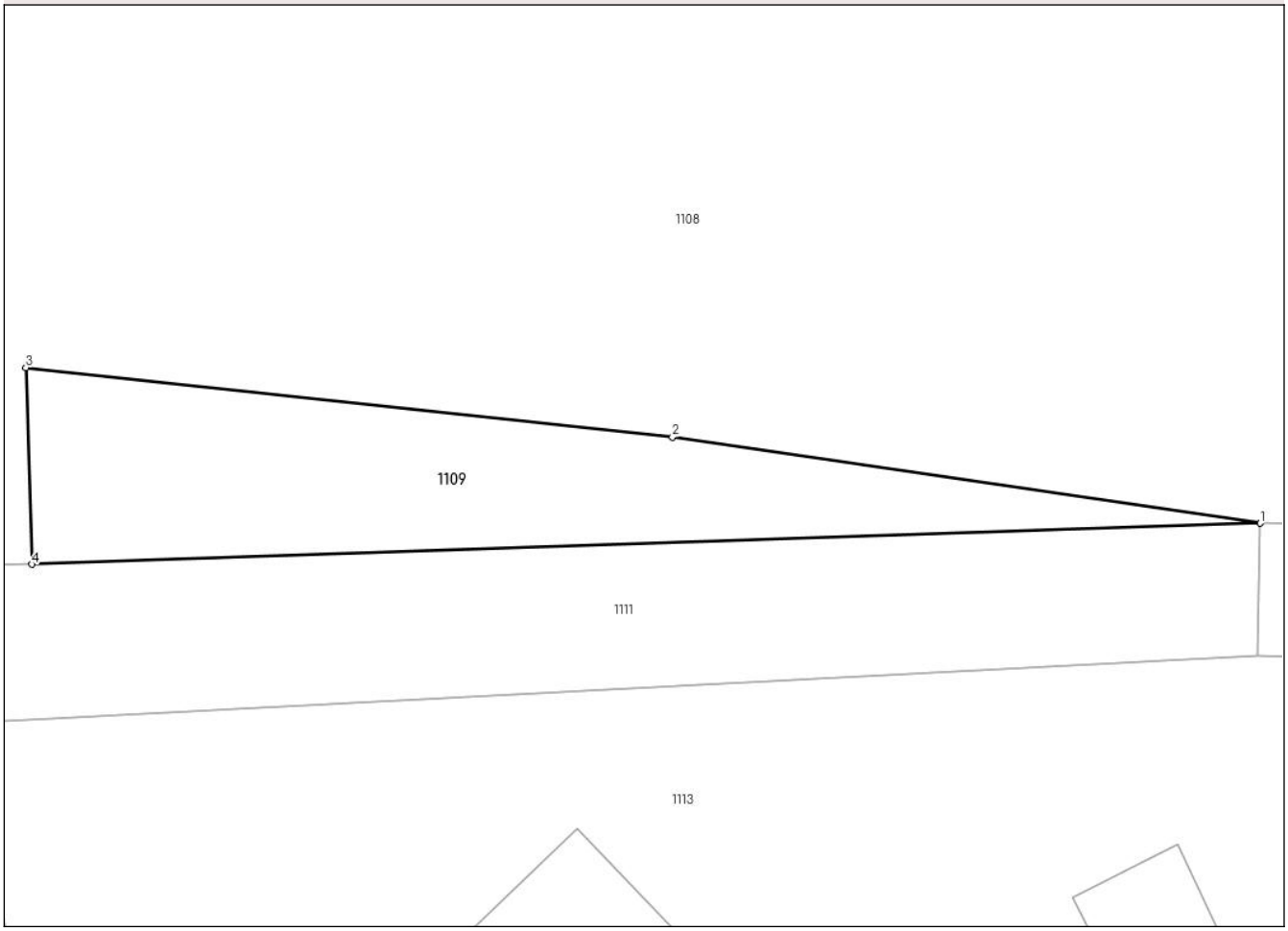
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.967,743 558.798,37	2	331.950,044 558.800,967	17.889
2	331.950,044 558.800,967	3	331.930,579 558.803,062	19.577
3	331.930,579 558.803,062	4	331.930,761 558.797,134	5.931
4	331.930,761 558.797,134	1	331.967,743 558.798,37	37.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70771	407	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10227 / 06/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 20/07/2016 emis de Judecatoria Campeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 1322 din 12.10.2016, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5289/3/1, se identifica cu cf electronic 71149 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

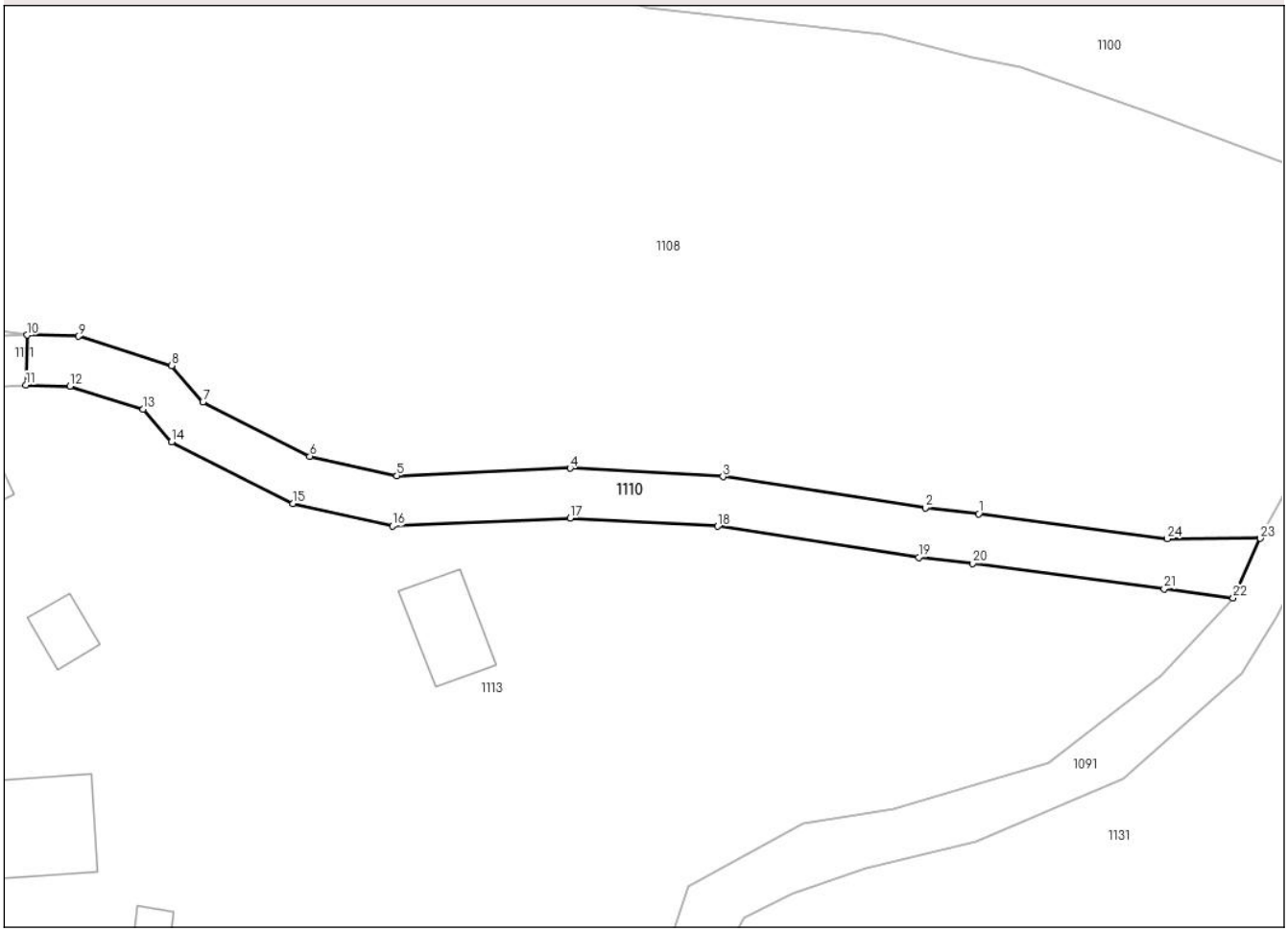
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70771	407	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	407	-	-	5289/3/1	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.044,027 558.784,058	2	332.039,735 558.784,531	4.318
3	332.023,524 558.787,037	4	332.011,279 558.787,705	12.263
5	331.997,384 558.787,105	6	331.990,412 558.788,67	7.145
7	331.981,832 558.793,012	8	331.979,327 558.795,924	3.841
9	331.971,846 558.798,27	10	331.967,743 558.798,37	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.039,735 558.784,531	3	332.023,524 558.787,037	16.404
4	332.011,279 558.787,705	5	331.997,384 558.787,105	13.908
6	331.990,412 558.788,67	7	331.981,832 558.793,012	9.616
8	331.979,327 558.795,924	9	331.971,846 558.798,27	7.84
10	331.967,743 558.798,37	11	331.967,646 558.794,371	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.967,646 558.794,371	12	331.971,186 558.794,285	3.541
13	331.977,04 558.792,449	14	331.979,317 558.789,802	3.492
15	331.989,05 558.784,876	16	331.997,026 558.783,086	8.174
17	332.011,256 558.783,7	18	332.023,109 558.783,054	11.871
19	332.039,21 558.780,565	20	332.043,546 558.780,087	4.362
21	332.058,885 558.778,058	22	332.064,411 558.777,327	5.574
23	332.066,585 558.782,098	24	332.059,138 558.782,059	7.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.971,186 558.794,285	13	331.977,04 558.792,449	6.135
14	331.979,317 558.789,802	15	331.989,05 558.784,876	10.909
16	331.997,026 558.783,086	17	332.011,256 558.783,7	14.243
18	332.023,109 558.783,054	19	332.039,21 558.780,565	16.292
20	332.043,546 558.780,087	21	332.058,885 558.778,058	15.473
22	332.064,411 558.777,327	23	332.066,585 558.782,098	5.243
24	332.059,138 558.782,059	1	332.044,027 558.784,058	15.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1111 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2923, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

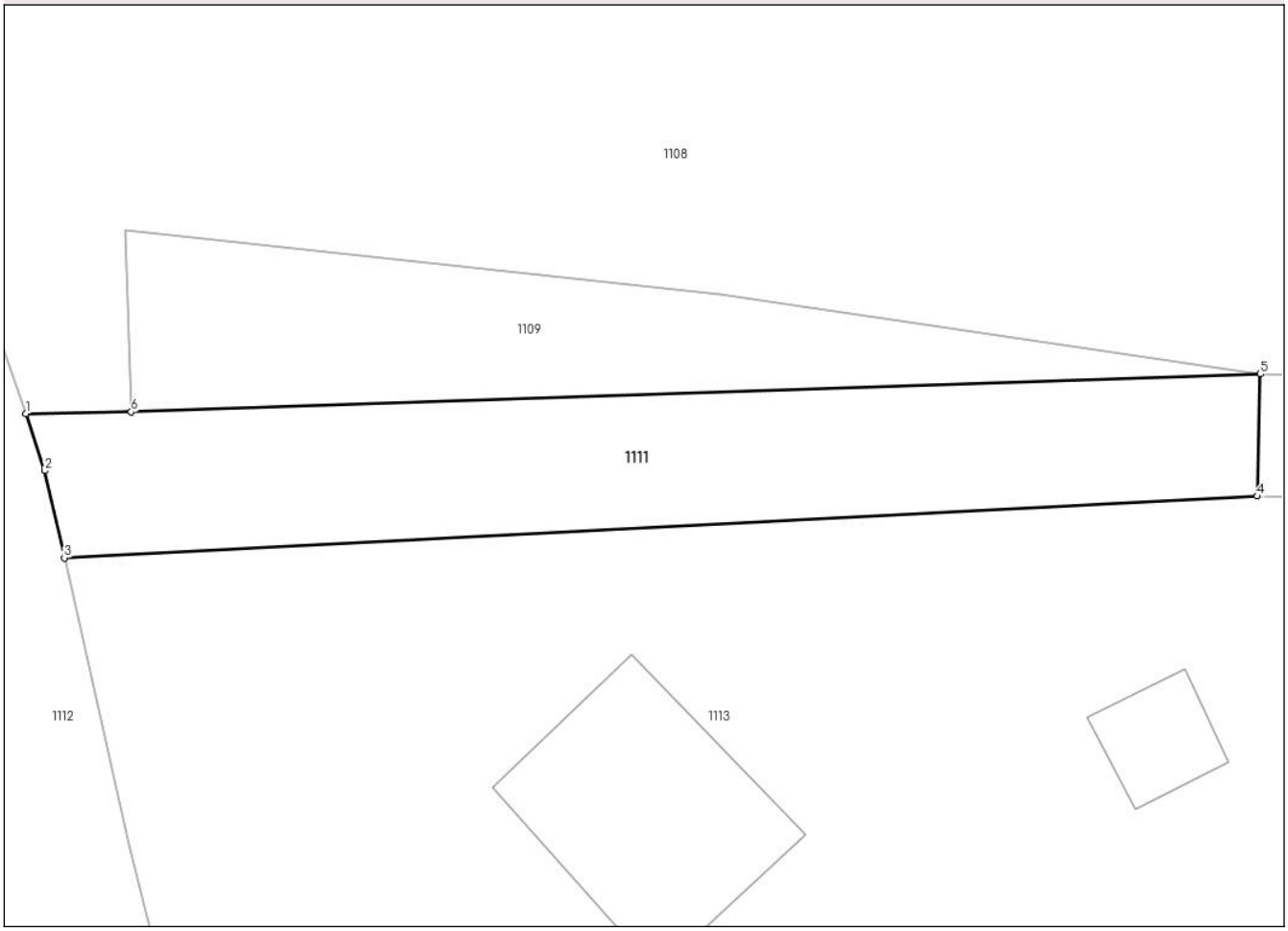
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.927,313 558.797,082	2	331.927,934 558.795,203	1.979
2	331.927,934 558.795,203	3	331.928,574 558.792,351	2.923
3	331.928,574 558.792,351	4	331.967,646 558.794,371	39.124
4	331.967,646 558.794,371	5	331.967,743 558.798,37	4.0
5	331.967,743 558.798,37	6	331.930,761 558.797,134	37.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.930,761 558.797,134	1	331.927,313 558.797,082	3.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba, sat. Ocoale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71380	1.887	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba, sat. Ocoale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba, sat. Ocoale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba, sat. Ocoale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17938 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. cerere, din 16/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71380 a imobilului cu numarul cadastral 71380 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71122 inscris in cartea funciara 71122;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/2018 dosar 1008/203/2018, din 28/11/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1228 din 13/02/2019;	
18221 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de afectatiune autentic 2487, din 22/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 22.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 22.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 22.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	În baza actului de constituire al dreptului de afectatiune autentificat cu încheiere 2487/2021 de NP Luncean Ioan Lucian , se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectaţiune al BELEI MARIUS ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ , pe o perioada de 10 ani .	A1
1112 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3072, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

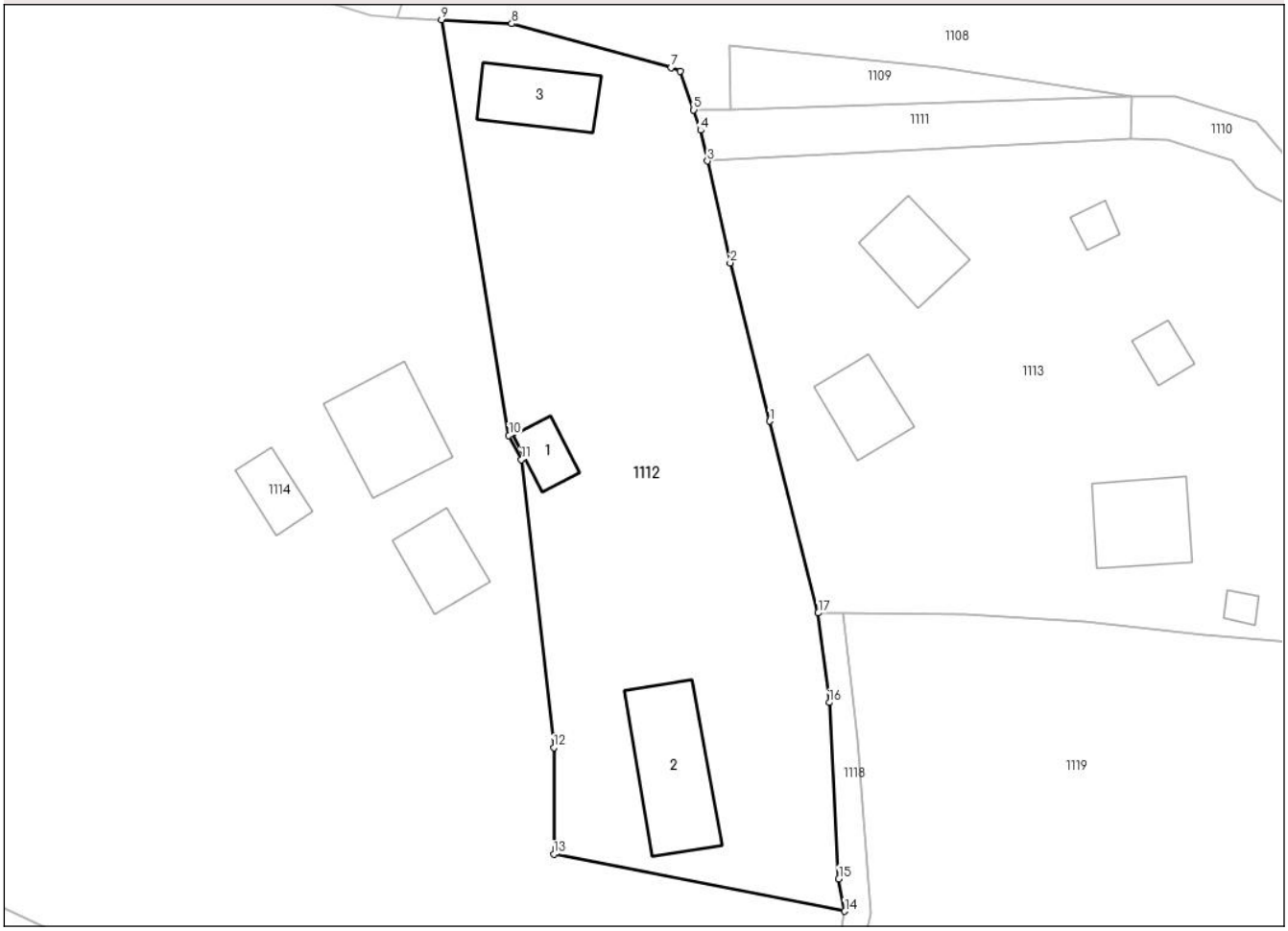
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71380	1.887	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.934,331 558.768,355	2	331.930,68 558.782,966	15.06
2	331.930,68 558.782,966	3	331.928,574 558.792,351	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.928,574 558.792,351	4	331.927,934 558.795,203	2.923
4	331.927,934 558.795,203	5	331.927,313 558.797,082	1.979
5	331.927,313 558.797,082	6	331.926,059 558.800,669	3.8
6	331.926,059 558.800,669	7	331.925,202 558.800,984	0.913
7	331.925,202 558.800,984	8	331.910,495 558.805,044	15.257
8	331.910,495 558.805,044	9	331.903,986 558.805,399	6.519
9	331.903,986 558.805,399	10	331.910,233 558.767,034	38.87
10	331.910,233 558.767,034	11	331.911,385 558.764,808	2.506
11	331.911,385 558.764,808	12	331.914,386 558.738,228	26.749
12	331.914,386 558.738,228	13	331.914,371 558.728,384	9.844
13	331.914,371 558.728,384	14	331.941,267 558.723,129	27.405
14	331.941,267 558.723,129	15	331.940,707 558.726,124	3.047
15	331.940,707 558.726,124	16	331.939,833 558.742,387	16.286
16	331.939,833 558.742,387	17	331.938,806 558.750,654	8.331
17	331.938,806 558.750,654	1	331.934,331 558.768,355	18.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71471 Scarisoara
Nr. topografic: 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.294	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2924, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 3074, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BELEI GABRIELA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.294	Parte din Cartea Funciara veche nr.71471 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5207/7/3, 5213/7/3, 5219/7/3, 5225/7/3, 5228/7/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.853	-	-	-	
2	faneata	DA	2.441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet
A1.6		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.928,574 558.792,351	2	331.930,68 558.782,966	9.618
3	331.934,331 558.768,355	4	331.938,806 558.750,654	18.258
5	331.941,077 558.750,666	6	331.952,425 558.750,581	11.348
7	331.963,387 558.749,809	8	331.974,448 558.748,644	11.122
9	331.990,324 558.747,298	10	332.007,173 558.745,669	16.928
11	332.017,083 558.743,515	12	332.020,759 558.754,249	11.346
13	332.029,984 558.759,251	14	332.037,232 558.760,418	7.341
15	332.049,62 558.764,106	16	332.058,655 558.771,123	11.44
17	332.064,411 558.777,327	18	332.058,885 558.778,058	5.574
19	332.043,546 558.780,087	20	332.039,21 558.780,565	4.362
21	332.023,109 558.783,054	22	332.011,256 558.783,7	11.871
23	331.997,026 558.783,086	24	331.989,05 558.784,876	8.174
25	331.979,317 558.789,802	26	331.977,04 558.792,449	3.492
27	331.971,186 558.794,285	28	331.967,646 558.794,371	3.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.930,68 558.782,966	3	331.934,331 558.768,355	15.06
4	331.938,806 558.750,654	5	331.941,077 558.750,666	2.271
6	331.952,425 558.750,581	7	331.963,387 558.749,809	10.989
8	331.974,448 558.748,644	9	331.990,324 558.747,298	15.933
10	332.007,173 558.745,669	11	332.017,083 558.743,515	10.141
12	332.020,759 558.754,249	13	332.029,984 558.759,251	10.494
14	332.037,232 558.760,418	15	332.049,62 558.764,106	12.925
16	332.058,655 558.771,123	17	332.064,411 558.777,327	8.463
18	332.058,885 558.778,058	19	332.043,546 558.780,087	15.473
20	332.039,21 558.780,565	21	332.023,109 558.783,054	16.292
22	332.011,256 558.783,7	23	331.997,026 558.783,086	14.243
24	331.989,05 558.784,876	25	331.979,317 558.789,802	10.909
26	331.977,04 558.792,449	27	331.971,186 558.794,285	6.135
28	331.967,646 558.794,371	1	331.928,574 558.792,351	39.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71381	24.794	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71381-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 83 mp
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17938 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. cerere, din 16/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71381 a imobilului cu numarul cadastral 71381 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71122 inscris in cartea funciara 71122;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/2018 dosar 1008/203/2018, din 28/11/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1228 din 13/02/2019;	
1114 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3076, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

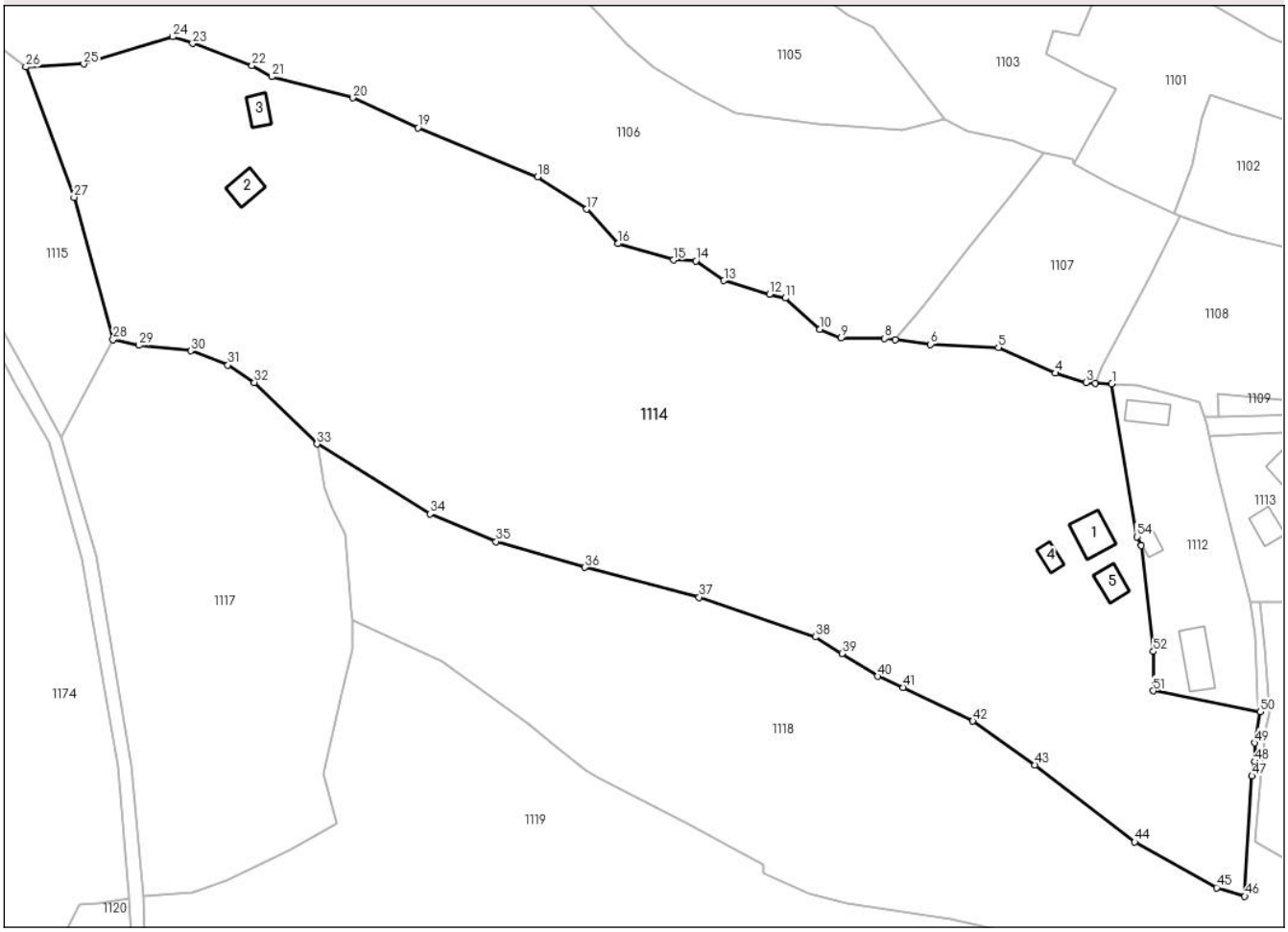
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71381	24.794	imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	faneata	NU	24.429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71381-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 83 mp
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.903,986 558.805,399	2	331.899,859 558.805,624	4.133
2	331.899,859 558.805,624	3	331.897,476 558.805,754	2.387
3	331.897,476 558.805,754	4	331.889,785 558.808,133	8.051
4	331.889,785 558.808,133	5	331.875,45 558.814,559	15.709
5	331.875,45 558.814,559	6	331.858,416 558.815,345	17.052
6	331.858,416 558.815,345	7	331.849,489 558.816,47	8.998
7	331.849,489 558.816,47	8	331.846,865 558.816,801	2.645
8	331.846,865 558.816,801	9	331.835,922 558.816,937	10.944
9	331.835,922 558.816,937	10	331.830,568 558.819,07	5.763
10	331.830,568 558.819,07	11	331.821,921 558.826,963	11.708
11	331.821,921 558.826,963	12	331.817,946 558.827,946	4.095
12	331.817,946 558.827,946	13	331.806,504 558.831,352	11.938
13	331.806,504 558.831,352	14	331.799,463 558.836,327	8.621
14	331.799,463 558.836,327	15	331.793,862 558.836,518	5.604
15	331.793,862 558.836,518	16	331.779,865 558.840,614	14.584
16	331.779,865 558.840,614	17	331.772,007 558.849,279	11.697
17	331.772,007 558.849,279	18	331.759,667 558.857,379	14.761
18	331.759,667 558.857,379	19	331.729,593 558.869,748	32.518
19	331.729,593 558.869,748	20	331.713,218 558.877,218	17.998
20	331.713,218 558.877,218	21	331.692,873 558.882,543	21.03
21	331.692,873 558.882,543	22	331.687,88 558.885,309	5.708
22	331.687,88 558.885,309	23	331.672,984 558.890,878	15.903
23	331.672,984 558.890,878	24	331.667,897 558.892,569	5.361
24	331.667,897 558.892,569	25	331.645,592 558.885,719	23.333
25	331.645,592 558.885,719	26	331.631,069 558.884,98	14.542
26	331.631,069 558.884,98	27	331.643,183 558.852,256	34.894
27	331.643,183 558.852,256	28	331.652,957 558.816,522	37.047
28	331.652,957 558.816,522	29	331.659,5 558.815,084	6.699
29	331.659,5 558.815,084	30	331.672,469 558.813,731	13.039
30	331.672,469 558.813,731	31	331.681,844 558.810,174	10.027
31	331.681,844 558.810,174	32	331.688,484 558.805,804	7.949
32	331.688,484 558.805,804	33	331.704,253 558.790,329	22.094
33	331.704,253 558.790,329	34	331.732,61 558.772,802	33.336
34	331.732,61 558.772,802	35	331.749,231 558.765,838	18.021
35	331.749,231 558.765,838	36	331.771,445 558.759,374	23.135
36	331.771,445 558.759,374	37	331.800,272 558.751,884	29.784
37	331.800,272 558.751,884	38	331.829,449 558.741,892	30.841
38	331.829,449 558.741,892	39	331.836,148 558.737,75	7.876
39	331.836,148 558.737,75	40	331.845,089 558.731,995	10.633
40	331.845,089 558.731,995	41	331.851,481 558.729,193	6.979
41	331.851,481 558.729,193	42	331.869,062 558.720,797	19.483
42	331.869,062 558.720,797	43	331.884,683 558.709,75	19.132
43	331.884,683 558.709,75	44	331.909,706 558.690,423	31.618
44	331.909,706 558.690,423	45	331.930,314 558.678,967	23.578
45	331.930,314 558.678,967	46	331.937,382 558.676,817	7.388
46	331.937,382 558.676,817	47	331.939,173 558.707,009	30.245
47	331.939,173 558.707,009	48	331.939,954 558.710,623	3.697
48	331.939,954 558.710,623	49	331.939,823 558.715,291	4.67
49	331.939,823 558.715,291	50	331.941,267 558.723,129	7.97
50	331.941,267 558.723,129	51	331.914,371 558.728,384	27.405
51	331.914,371 558.728,384	52	331.914,386 558.738,228	9.844
52	331.914,386 558.738,228	53	331.911,385 558.764,808	26.749
53	331.911,385 558.764,808	54	331.910,233 558.767,034	2.506
54	331.910,233 558.767,034	1	331.903,986 558.805,399	38.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 106

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1115 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

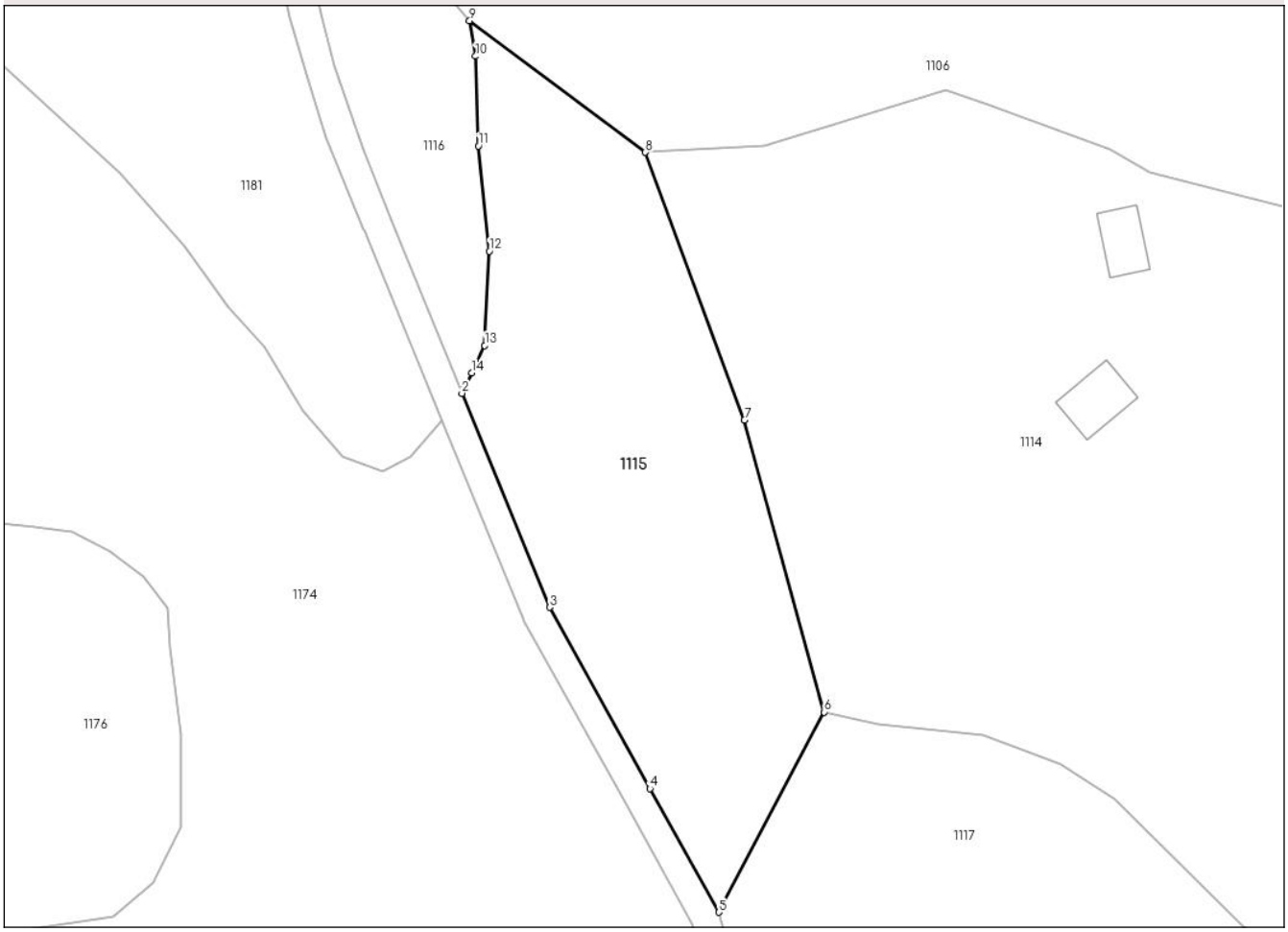
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	UP VI UA 106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.429	-	-	-	UP VI UA 106

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.608,85 558.856,051	2	331.608,594 558.855,514	0.595
2	331.608,594 558.855,514	3	331.619,338 558.829,348	28.286
3	331.619,338 558.829,348	4	331.631,619 558.807,179	25.343
4	331.631,619 558.807,179	5	331.640,031 558.792,058	17.303
5	331.640,031 558.792,058	6	331.652,957 558.816,522	27.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.652,957 558.816,522	7	331.643,183 558.852,256	37.047
7	331.643,183 558.852,256	8	331.631,069 558.884,98	34.894
8	331.631,069 558.884,98	9	331.609,532 558.901,079	26.889
9	331.609,532 558.901,079	10	331.610,248 558.896,738	4.4
10	331.610,248 558.896,738	11	331.610,626 558.885,766	10.979
11	331.610,626 558.885,766	12	331.611,951 558.872,903	12.931
12	331.611,951 558.872,903	13	331.611,383 558.861,363	11.554
13	331.611,383 558.861,363	14	331.609,789 558.858,02	3.704
14	331.609,789 558.858,02	1	331.608,85 558.856,051	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418 Scarisoara
Nr. topografic:5268, 5264

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.418 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268, 5264.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1116 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2925, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	Parte din Cartea Funciara veche nr.418 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268, 5264.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.579,431 558.961,206	2	331.578,357 558.964,44	3.408
3	331.582,317 558.941,924	4	331.587,414 558.917,946	24.514
5	331.591,491 558.901,385	6	331.592,958 558.895,544	6.022
7	331.596,532 558.885,382	8	331.599,889 558.876,714	9.295
9	331.608,594 558.855,514	10	331.608,85 558.856,051	0.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.578,357 558.964,44	3	331.582,317 558.941,924	22.862
4	331.587,414 558.917,946	5	331.591,491 558.901,385	17.055
6	331.592,958 558.895,544	7	331.596,532 558.885,382	10.772
8	331.599,889 558.876,714	9	331.608,594 558.855,514	22.918
10	331.608,85 558.856,051	11	331.609,789 558.858,02	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.609,789 558.858,02	12	331.611,383 558.861,363	3.704
13	331.611,951 558.872,903	14	331.610,626 558.885,766	12.931
15	331.610,248 558.896,738	16	331.609,532 558.901,079	4.4
17	331.609,421 558.901,163	18	331.601,182 558.911,25	13.024
19	331.594,935 558.922,268	20	331.591,272 558.930,538	9.045
21	331.589,356 558.940,963	22	331.585,104 558.948,141	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.611,383 558.861,363	13	331.611,951 558.872,903	11.554
14	331.610,626 558.885,766	15	331.610,248 558.896,738	10.979
16	331.609,532 558.901,079	17	331.609,421 558.901,163	0.139
18	331.601,182 558.911,25	19	331.594,935 558.922,268	12.666
20	331.591,272 558.930,538	21	331.589,356 558.940,963	10.6
22	331.585,104 558.948,141	1	331.579,431 558.961,206	14.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71128	7.213	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 27, 22, 77 pana la vertexul 73, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 25/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/2018 dosar 1008/203/2018, din 28/11/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5272/2/2, 5274/2/2, 5275/2 se identifica cu cf electronic 71397 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.417)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG MARCELA-IULIANA** 2) **NEAG AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

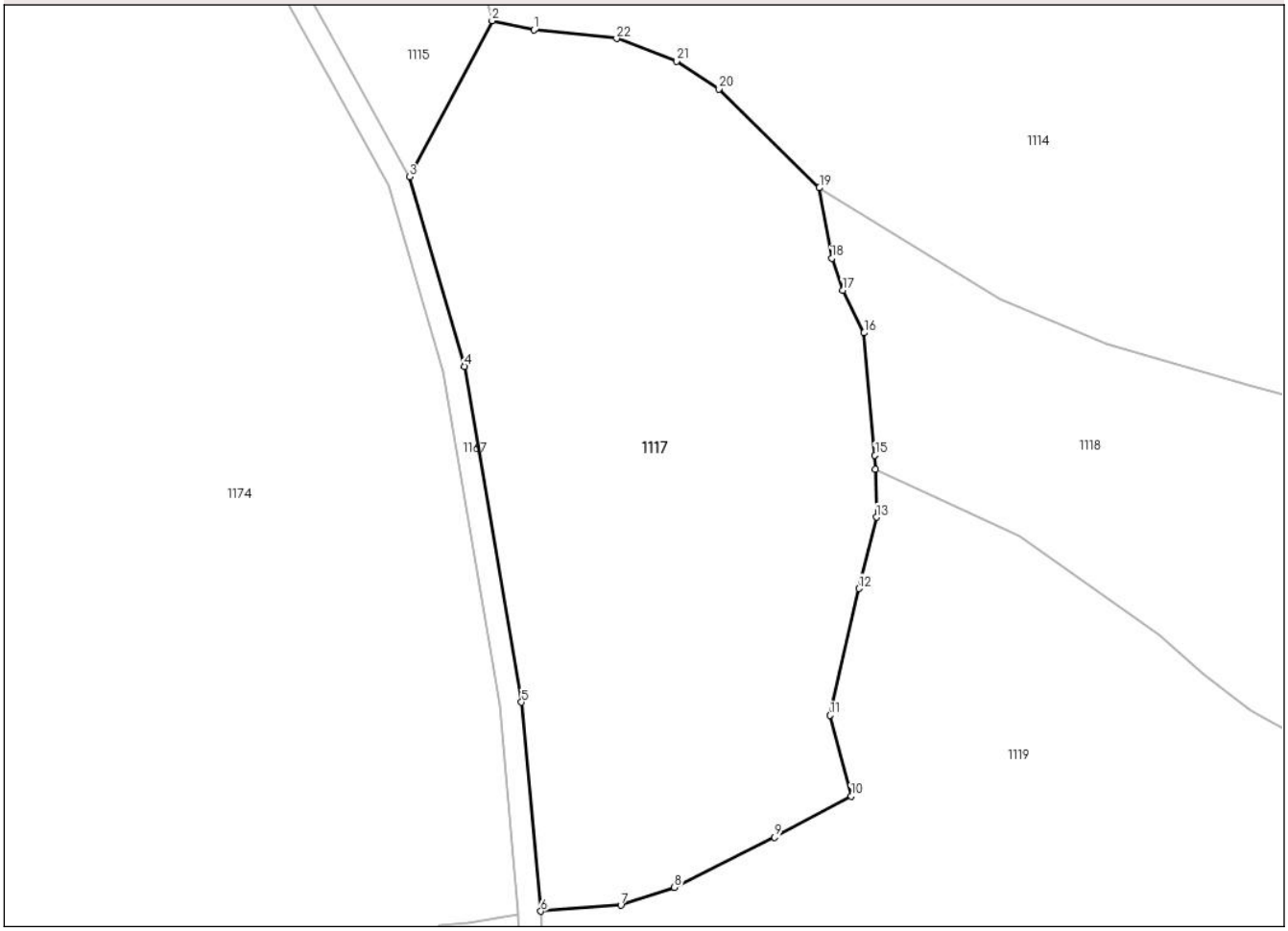
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71128	7.213	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 27, 22, 77 pana la vertexul 73, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.213	-	-	5272/2/2, 5274/2/2, 5275/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.659,5 558.815,084	2	331.652,957 558.816,522	6.699
3	331.640,031 558.792,058	4	331.648,649 558.762,345	30.938
5	331.657,554 558.709,694	6	331.660,583 558.676,925	32.909
7	331.673,139 558.677,853	8	331.681,536 558.680,676	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.652,957 558.816,522	3	331.640,031 558.792,058	27.669
4	331.648,649 558.762,345	5	331.657,554 558.709,694	53.399
6	331.660,583 558.676,925	7	331.673,139 558.677,853	12.59
8	331.681,536 558.680,676	9	331.697,231 558.688,537	17.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.697,231 558.688,537	10	331.709,259 558.694,929	13.621
11	331.705,917 558.707,633	12	331.710,439 558.727,507	20.382
13	331.713,201 558.738,673	14	331.713,021 558.746,241	7.57
15	331.712,969 558.748,404	16	331.711,259 558.767,596	19.268
17	331.707,926 558.774,244	18	331.706,207 558.779,284	5.325
19	331.704,253 558.790,329	20	331.688,484 558.805,804	22.094
21	331.681,844 558.810,174	22	331.672,469 558.813,731	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.709,259 558.694,929	11	331.705,917 558.707,633	13.136
12	331.710,439 558.727,507	13	331.713,201 558.738,673	11.503
14	331.713,021 558.746,241	15	331.712,969 558.748,404	2.164
16	331.711,259 558.767,596	17	331.707,926 558.774,244	7.437
18	331.706,207 558.779,284	19	331.704,253 558.790,329	11.217
20	331.688,484 558.805,804	21	331.681,844 558.810,174	7.949
22	331.672,469 558.813,731	1	331.659,5 558.815,084	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.940	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2926, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI ELENA** 2) **BELEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.940	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.938,806 558.750,654	2	331.939,833 558.742,387	8.331
4	331.941,267 558.723,129	5	331.939,823 558.715,291	7.97
7	331.939,173 558.707,009	8	331.937,382 558.676,817	30.245
10	331.909,706 558.690,423	11	331.884,683 558.709,75	31.618
13	331.851,481 558.729,193	14	331.845,089 558.731,995	6.979
2	331.939,833 558.742,387	3	331.940,707 558.726,124	16.286
5	331.939,823 558.715,291	6	331.939,954 558.710,623	4.67
8	331.937,382 558.676,817	9	331.930,314 558.678,967	7.388
11	331.884,683 558.709,75	12	331.869,062 558.720,797	19.132
14	331.845,089 558.731,995	15	331.836,148 558.737,75	10.633
3	331.940,707 558.726,124	4	331.941,267 558.723,129	3.047
6	331.939,954 558.710,623	7	331.939,173 558.707,009	3.697
9	331.930,314 558.678,967	10	331.909,706 558.690,423	23.578
12	331.869,062 558.720,797	13	331.851,481 558.729,193	19.483
15	331.836,148 558.737,75	16	331.829,449 558.741,892	7.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.829,449 558.741,892	17	331.800,272 558.751,884	30.841
19	331.749,231 558.765,838	20	331.732,61 558.772,802	18.021
22	331.706,207 558.779,284	23	331.707,926 558.774,244	5.325
25	331.712,969 558.748,404	26	331.713,021 558.746,241	2.164
28	331.757,547 558.720,131	29	331.764,445 558.714,144	9.134
31	331.774,882 558.706,709	32	331.786,058 558.700,824	12.631
34	331.807,791 558.689,396	35	331.816,409 558.684,68	9.824
37	331.827,902 558.677,401	38	331.837,319 558.675,15	9.682
40	331.883,541 558.666,612	41	331.889,102 558.664,67	5.89
43	331.926,768 558.653,004	44	331.927,944 558.655,091	2.396
46	331.945,693 558.645,137	47	331.956,609 558.630,419	18.324
49	331.965,704 558.640,153	50	331.962,021 558.660,514	20.691
52	331.948,547 558.685,682	53	331.939,856 558.690,421	9.899
55	331.942,746 558.718,936	56	331.943,696 558.722,991	4.165
58	331.941,077 558.750,666	1	331.938,806 558.750,654	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.800,272 558.751,884	18	331.771,445 558.759,374	29.784
20	331.732,61 558.772,802	21	331.704,253 558.790,329	33.336
23	331.707,926 558.774,244	24	331.711,259 558.767,596	7.437
26	331.713,021 558.746,241	27	331.735,638 558.735,681	24.961
29	331.764,445 558.714,144	30	331.771,712 558.708,419	9.251
32	331.786,058 558.700,824	33	331.797,818 558.694,729	13.246
35	331.816,409 558.684,68	36	331.816,426 558.682,508	2.172
38	331.837,319 558.675,15	39	331.863,3 558.671,167	26.285
41	331.889,102 558.664,67	42	331.909,318 558.657,909	21.317
44	331.927,944 558.655,091	45	331.937,193 558.651,174	10.044
47	331.956,609 558.630,419	48	331.962,441 558.621,677	10.509
50	331.962,021 558.660,514	51	331.960,39 558.678,297	17.858
53	331.939,856 558.690,421	54	331.941,47 558.707,961	17.614
56	331.943,696 558.722,991	57	331.942,445 558.738,981	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.771,445 558.759,374	19	331.749,231 558.765,838	23.135
21	331.704,253 558.790,329	22	331.706,207 558.779,284	11.217
24	331.711,259 558.767,596	25	331.712,969 558.748,404	19.268
27	331.735,638 558.735,681	28	331.757,547 558.720,131	26.866
30	331.771,712 558.708,419	31	331.774,882 558.706,709	3.602
33	331.797,818 558.694,729	34	331.807,791 558.689,396	11.309
36	331.816,426 558.682,508	37	331.827,902 558.677,401	12.561
39	331.863,3 558.671,167	40	331.883,541 558.666,612	20.747
42	331.909,318 558.657,909	43	331.926,768 558.653,004	18.126
45	331.937,193 558.651,174	46	331.945,693 558.645,137	10.426
48	331.962,441 558.621,677	49	331.965,704 558.640,153	18.762
51	331.960,39 558.678,297	52	331.948,547 558.685,682	13.957
54	331.941,47 558.707,961	55	331.942,746 558.718,936	11.049
57	331.942,445 558.738,981	58	331.941,077 558.750,666	11.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.410	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Camera tehnica
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Camera pentru lapte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2927, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA GHEORGHE** 2) **PAŞCA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3078, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAŞCA GHEORGHE** 2) **PAŞCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

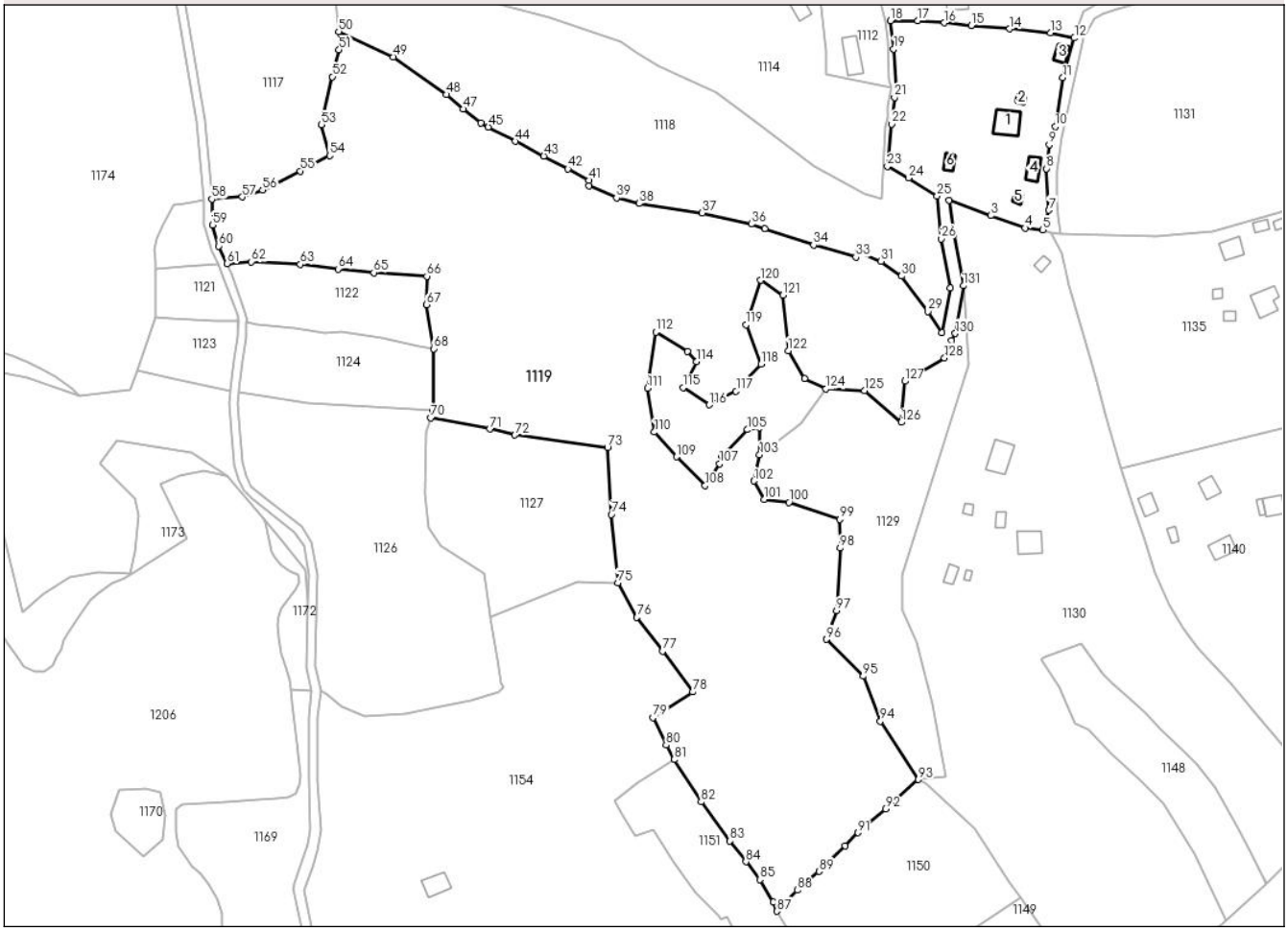
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.410	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.044	-	-	-	
2	faneata	DA	36.366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Camera tehnica
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Camera pentru lapte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.967,298 558.662,071	2	331.965,31 558.676,415	14.481
4	331.996,66 558.664,975	5	332.004,118 558.664,15	7.503
7	332.006,628 558.672,318	8	332.005,636 558.689,492	17.203
10	332.009,242 558.706,862	11	332.012,33 558.727,11	20.482
13	332.007,173 558.745,669	14	331.990,324 558.747,298	16.928
16	331.963,387 558.749,809	17	331.952,425 558.750,581	10.989
19	331.942,445 558.738,981	20	331.943,696 558.722,991	16.039
22	331.941,47 558.707,961	23	331.939,856 558.690,421	17.614
25	331.960,39 558.678,297	26	331.962,021 558.660,514	17.858
28	331.962,441 558.621,677	29	331.956,609 558.630,419	10.509
31	331.937,193 558.651,174	32	331.927,944 558.655,091	10.044
34	331.909,318 558.657,909	35	331.889,102 558.664,67	21.317
37	331.863,3 558.671,167	38	331.837,319 558.675,15	26.285
40	331.816,426 558.682,508	41	331.816,409 558.684,68	2.172
43	331.797,818 558.694,729	44	331.786,058 558.700,824	13.246
46	331.771,712 558.708,419	47	331.764,445 558.714,144	9.251
49	331.735,638 558.735,681	50	331.713,021 558.746,241	24.961
52	331.710,439 558.727,507	53	331.705,917 558.707,633	20.382
55	331.697,231 558.688,537	56	331.681,536 558.680,676	17.554
58	331.660,583 558.676,925	59	331.660,918 558.666,219	10.711
61	331.666,793 558.650,256	62	331.676,922 558.651,013	10.157
64	331.712,78 558.648,051	65	331.727,534 558.646,519	14.833
67	331.749,375 558.633,329	68	331.752,188 558.615,071	18.473
70	331.751,134 558.586,455	71	331.775,405 558.581,904	24.694
73	331.824,131 558.574,248	74	331.825,703 558.546,581	27.712
76	331.836,282 558.504,056	77	331.846,858 558.490,092	17.517
79	331.842,842 558.462,602	80	331.848,351 558.451,301	12.572
82	331.862,817 558.427,78	83	331.874,772 558.411,624	20.098
85	331.887,176 558.395,692	86	331.892,595 558.386,373	10.78
88	331.902,535 558.391,3	89	331.911,506 558.399,047	11.853
91	331.927,709 558.415,069	92	331.939,009 558.424,94	15.004
94	331.936,925 558.461,13	95	331.929,849 558.479,715	19.886
2	331.965,31 558.676,415	3	331.982,544 558.670,09	18.358
5	332.004,118 558.664,15	6	332.005,464 558.666,932	3.091
8	332.005,636 558.689,492	9	332.006,729 558.699,409	9.977
11	332.012,33 558.727,11	12	332.017,083 558.743,515	17.08
14	331.990,324 558.747,298	15	331.974,448 558.748,644	15.933
17	331.952,425 558.750,581	18	331.941,077 558.750,666	11.348
20	331.943,696 558.722,991	21	331.942,746 558.718,936	4.165
23	331.939,856 558.690,421	24	331.948,547 558.685,682	9.899
26	331.962,021 558.660,514	27	331.965,704 558.640,153	20.691
29	331.956,609 558.630,419	30	331.945,693 558.645,137	18.324
32	331.927,944 558.655,091	33	331.926,768 558.653,004	2.396
35	331.889,102 558.664,67	36	331.883,541 558.666,612	5.89
38	331.837,319 558.675,15	39	331.827,902 558.677,401	9.682
41	331.816,409 558.684,68	42	331.807,791 558.689,396	9.824
44	331.786,058 558.700,824	45	331.774,882 558.706,709	12.631
47	331.764,445 558.714,144	48	331.757,547 558.720,131	9.134
50	331.713,021 558.746,241	51	331.713,201 558.738,673	7.57
53	331.705,917 558.707,633	54	331.709,259 558.694,929	13.136
56	331.681,536 558.680,676	57	331.673,139 558.677,853	8.859
59	331.660,918 558.666,219	60	331.663,519 558.657,55	9.051
62	331.676,922 558.651,013	63	331.697,22 558.649,93	20.327
65	331.727,534 558.646,519	66	331.749,454 558.645,041	21.97
68	331.752,188 558.615,071	69	331.752,016 558.589,395	25.677
71	331.775,405 558.581,904	72	331.785,849 558.579,423	10.735
74	331.825,703 558.546,581	75	331.828,41 558.518,383	28.328
77	331.846,858 558.490,092	78	331.859,316 558.473,217	20.975
80	331.848,351 558.451,301	81	331.851,678 558.445,282	6.877
83	331.874,772 558.411,624	84	331.881,349 558.403,073	10.788
86	331.892,595 558.386,373	87	331.894,15 558.382,596	4.085
89	331.911,506 558.399,047	90	331.922,346 558.409,528	15.078
92	331.939,009 558.424,94	93	331.952,634 558.437,037	18.22
95	331.929,849 558.479,715	96	331.914,695 558.494,958	21.494
3	331.982,544 558.670,09	4	331.996,66 558.664,975	15.014
6	332.005,464 558.666,932	7	332.006,628 558.672,318	5.51
9	332.006,729 558.699,409	10	332.009,242 558.706,862	7.865
12	332.017,083 558.743,515	13	332.007,173 558.745,669	10.141
15	331.974,448 558.748,644	16	331.963,387 558.749,809	11.122
18	331.941,077 558.750,666	19	331.942,445 558.738,981	11.765
21	331.942,746 558.718,936	22	331.941,47 558.707,961	11.049
24	331.948,547 558.685,682	25	331.960,39 558.678,297	13.957
27	331.965,704 558.640,153	28	331.962,441 558.621,677	18.762
30	331.945,693 558.645,137	31	331.937,193 558.651,174	10.426
33	331.926,768 558.653,004	34	331.909,318 558.657,909	18.126
36	331.883,541 558.666,612	37	331.863,3 558.671,167	20.747
39	331.827,902 558.677,401	40	331.816,426 558.682,508	12.561
42	331.807,791 558.689,396	43	331.797,818 558.694,729	11.309
45	331.774,882 558.706,709	46	331.771,712 558.708,419	3.602
48	331.757,547 558.720,131	49	331.735,638 558.735,681	26.866
51	331.713,201 558.738,673	52	331.710,439 558.727,507	11.503
54	331.709,259 558.694,929	55	331.697,231 558.688,537	13.621
57	331.673,139 558.677,853	58	331.660,583 558.676,925	12.59
60	331.663,519 558.657,55	61	331.666,793 558.650,256	7.995
63	331.697,22 558.649,93	64	331.712,78 558.648,051	15.673
66	331.749,454 558.645,041	67	331.749,375 558.633,329	11.712
69	331.752,016 558.589,395	70	331.751,134 558.586,455	3.069
72	331.785,849 558.579,423	73	331.824,131 558.574,248	38.63
75	331.828,41 558.518,383	76	331.836,282 558.504,056	16.347
78	331.859,316 558.473,217	79	331.842,842 558.462,602	19.598
81	331.851,678 558.445,282	82	331.862,817 558.427,78	20.746
84	331.881,349 558.403,073	85	331.887,176 558.395,692	9.404
87	331.894,15 558.382,596	88	331.902,535 558.391,3	12.086
90	331.922,346 558.409,528	91	331.927,709 558.415,069	7.711
93	331.952,634 558.437,037	94	331.936,925 558.461,13	28.762
96	331.914,695 558.494,958	97	331.918,805 558.506,768	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	331.918,805 558.506,768	98	331.920,28 558.532,707	25.981
100	331.899,113 558.551,593	101	331.888,822 558.552,737	10.354
103	331.887,028 558.571,31	104	331.886,954 558.582,577	11.267
106	331.871,4 558.570,804	107	331.870,509 558.567,569	3.355
109	331.852,753 558.570,379	110	331.843,46 558.580,629	13.836
112	331.844,078 558.621,922	113	331.857,312 558.613,946	15.452
115	331.855,328 558.599,011	116	331.866,227 558.591,942	12.991
118	331.887,574 558.608,818	119	331.881,333 558.624,939	17.287
121	331.896,688 558.637,316	122	331.898,803 558.614,262	23.151
124	331.914,377 558.598,444	125	331.930,367 558.597,757	16.005
127	331.946,975 558.601,679	128	331.963,444 558.611,338	19.093
130	331.967,883 558.621,378	131	331.971,228 558.641,103	20.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	331.920,28 558.532,707	99	331.920,215 558.544,565	11.858
101	331.888,822 558.552,737	102	331.884,689 558.560,452	8.752
104	331.886,954 558.582,577	105	331.882,032 558.581,633	5.012
107	331.870,509 558.567,569	108	331.864,496 558.558,479	10.899
110	331.843,46 558.580,629	111	331.840,76 558.598,755	18.326
113	331.857,312 558.613,946	114	331.860,839 558.609,701	5.519
116	331.866,227 558.591,942	117	331.877,266 558.597,52	12.368
119	331.881,333 558.624,939	120	331.887,433 558.643,364	19.409
122	331.898,803 558.614,262	123	331.905,515 558.602,803	13.28
125	331.930,367 558.597,757	126	331.945,507 558.584,694	19.997
128	331.963,444 558.611,338	129	331.966,282 558.618,499	7.703
131	331.971,228 558.641,103	1	331.967,298 558.662,071	21.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	331.920,215 558.544,565	100	331.899,113 558.551,593	22.242
102	331.884,689 558.560,452	103	331.887,028 558.571,31	11.107
105	331.882,032 558.581,633	106	331.871,4 558.570,804	15.176
108	331.864,496 558.558,479	109	331.852,753 558.570,379	16.718
111	331.840,76 558.598,755	112	331.844,078 558.621,922	23.403
114	331.860,839 558.609,701	115	331.855,328 558.599,011	12.027
117	331.877,266 558.597,52	118	331.887,574 558.608,818	15.294
120	331.887,433 558.643,364	121	331.896,688 558.637,316	11.056
123	331.905,515 558.602,803	124	331.914,377 558.598,444	9.876
126	331.945,507 558.584,694	127	331.946,975 558.601,679	17.048
129	331.966,282 558.618,499	130	331.967,883 558.621,378	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara

TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1120 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2928, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA GHEORGHE** 2) **PAȘCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

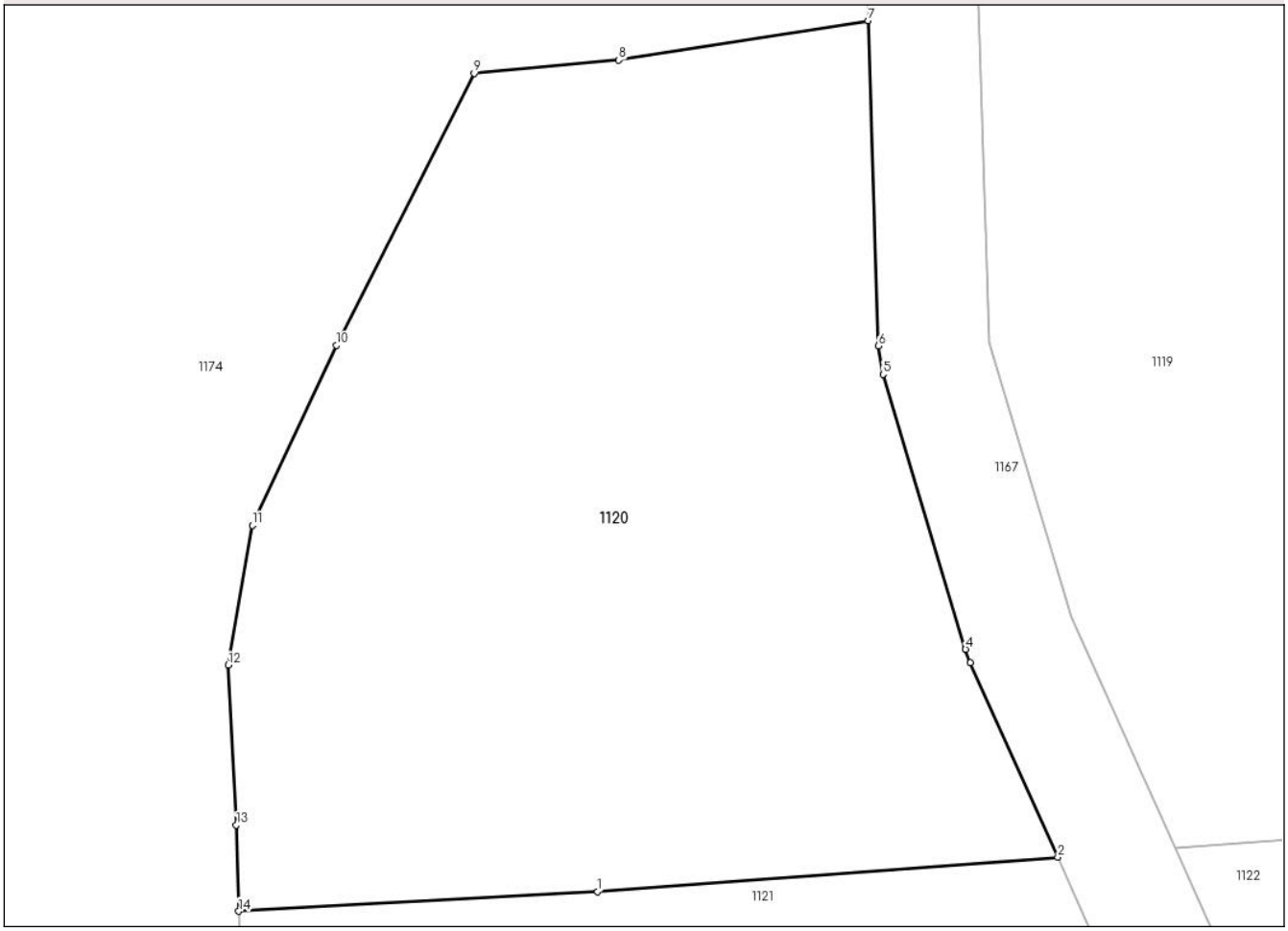
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	517	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.648,555 558.648,893	2	331.663,082 558.649,978	14.567
2	331.663,082 558.649,978	3	331.660,326 558.656,117	6.729
3	331.660,326 558.656,117	4	331.660,167 558.656,545	0.457
4	331.660,167 558.656,545	5	331.657,566 558.665,213	9.05
5	331.657,566 558.665,213	6	331.657,42 558.666,109	0.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.657,42 558.666,109	7	331.657,099 558.676,374	10.27
7	331.657,099 558.676,374	8	331.649,226 558.675,128	7.971
8	331.649,226 558.675,128	9	331.644,659 558.674,711	4.586
9	331.644,659 558.674,711	10	331.640,311 558.666,129	9.621
10	331.640,311 558.666,129	11	331.637,663 558.660,454	6.262
11	331.637,663 558.660,454	12	331.636,906 558.656,04	4.478
12	331.636,906 558.656,04	13	331.637,158 558.650,995	5.051
13	331.637,158 558.650,995	14	331.637,237 558.648,275	2.721
14	331.637,237 558.648,275	1	331.648,555 558.648,893	11.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2929, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

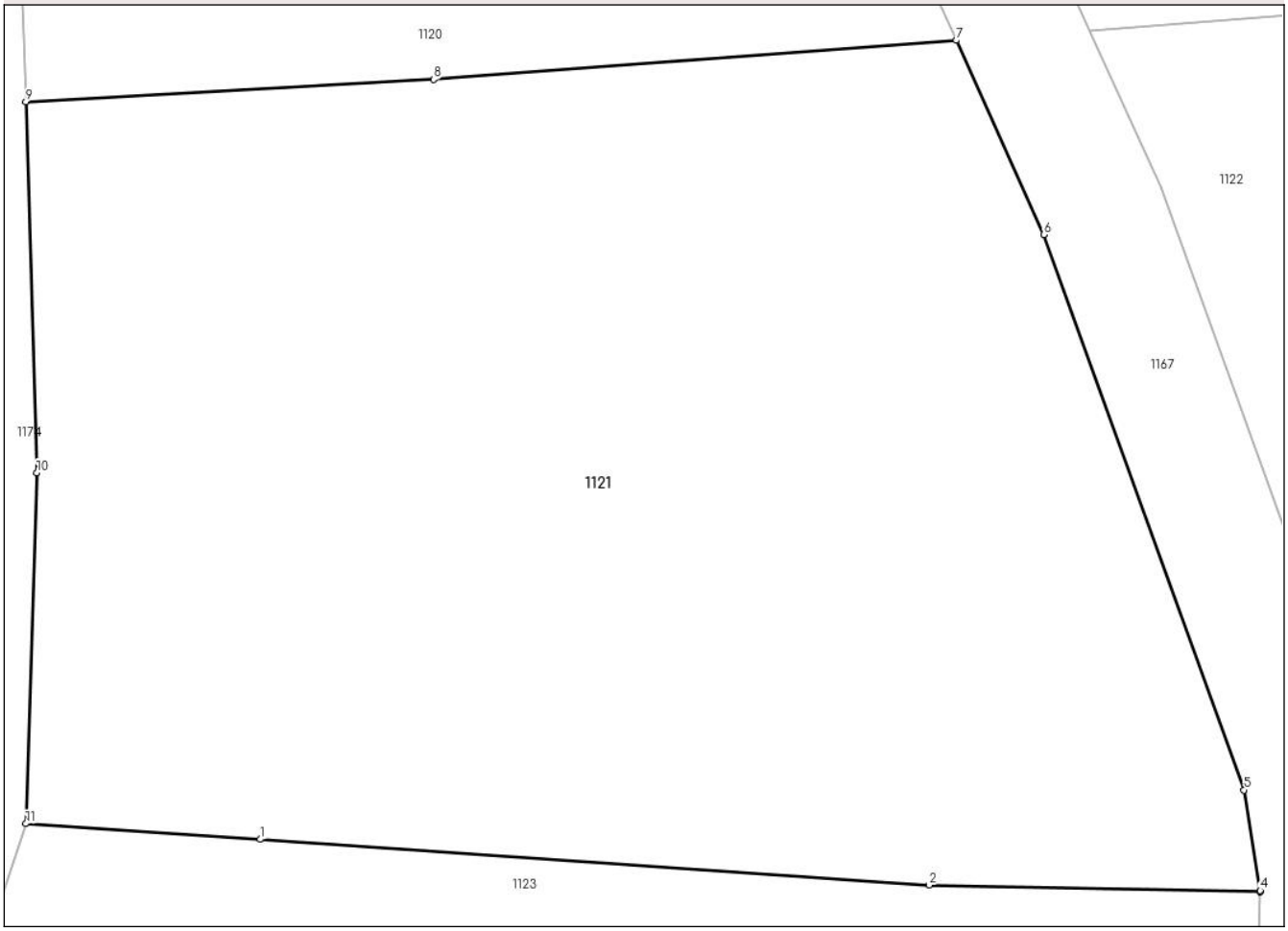
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	366	-	-	-	
2	pasune	NU	242	-	-	-	
3	drum	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.643,747 558.627,788	2	331.662,318 558.626,516	18.615
2	331.662,318 558.626,516	3	331.671,517 558.626,342	9.201
3	331.671,517 558.626,342	4	331.671,518 558.626,372	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.671,518 558.626,372	5	331.671,072 558.629,162	2.825
5	331.671,072 558.629,162	6	331.665,502 558.644,586	16.399
6	331.665,502 558.644,586	7	331.663,082 558.649,978	5.91
7	331.663,082 558.649,978	8	331.648,555 558.648,893	14.567
8	331.648,555 558.648,893	9	331.637,237 558.648,275	11.335
9	331.637,237 558.648,275	10	331.637,537 558.637,974	10.305
10	331.637,537 558.637,974	11	331.637,235 558.628,224	9.755
11	331.637,235 558.628,224	1	331.643,747 558.627,788	6.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1122 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2930, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

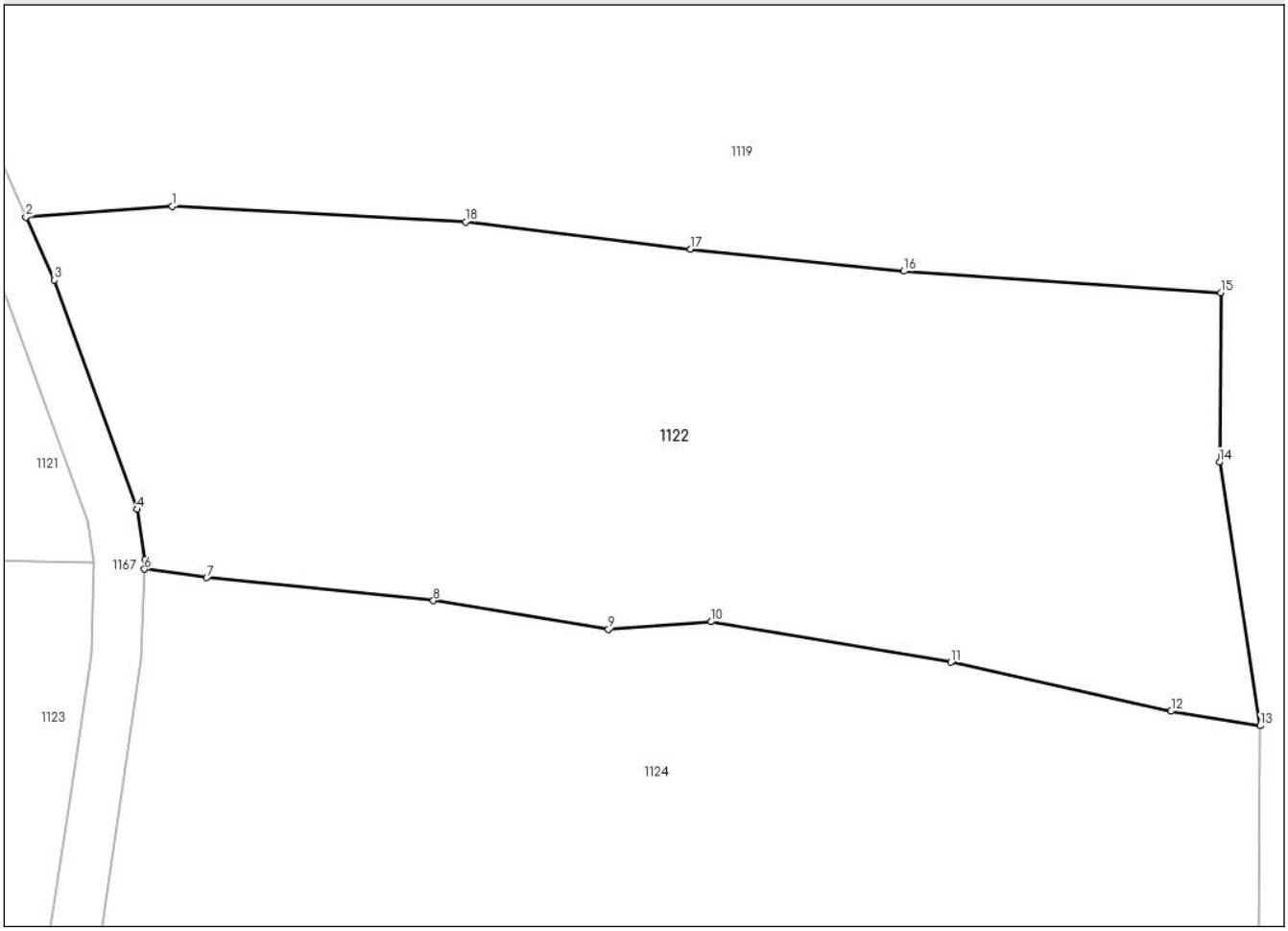
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.676,922 558.651,013	2	331.666,793 558.650,256	10.157
2	331.666,793 558.650,256	3	331.668,749 558.645,899	4.776
3	331.668,749 558.645,899	4	331.674,476 558.630,041	16.86
4	331.674,476 558.630,041	5	331.675,027 558.626,591	3.494
5	331.675,027 558.626,591	6	331.675,004 558.625,893	0.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.675,004 558.625,893	7	331.679,309 558.625,309	4.344
7	331.679,309 558.625,309	8	331.694,979 558.623,729	15.749
8	331.694,979 558.623,729	9	331.707,101 558.621,748	12.283
9	331.707,101 558.621,748	10	331.714,213 558.622,265	7.131
10	331.714,213 558.622,265	11	331.730,775 558.619,464	16.797
11	331.730,775 558.619,464	12	331.746,017 558.616,073	15.615
12	331.746,017 558.616,073	13	331.752,188 558.615,071	6.252
13	331.752,188 558.615,071	14	331.749,375 558.633,329	18.473
14	331.749,375 558.633,329	15	331.749,454 558.645,041	11.712
15	331.749,454 558.645,041	16	331.727,534 558.646,519	21.97
16	331.727,534 558.646,519	17	331.712,78 558.648,051	14.833
17	331.712,78 558.648,051	18	331.697,22 558.649,93	15.673
18	331.697,22 558.649,93	1	331.676,922 558.651,013	20.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2881, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

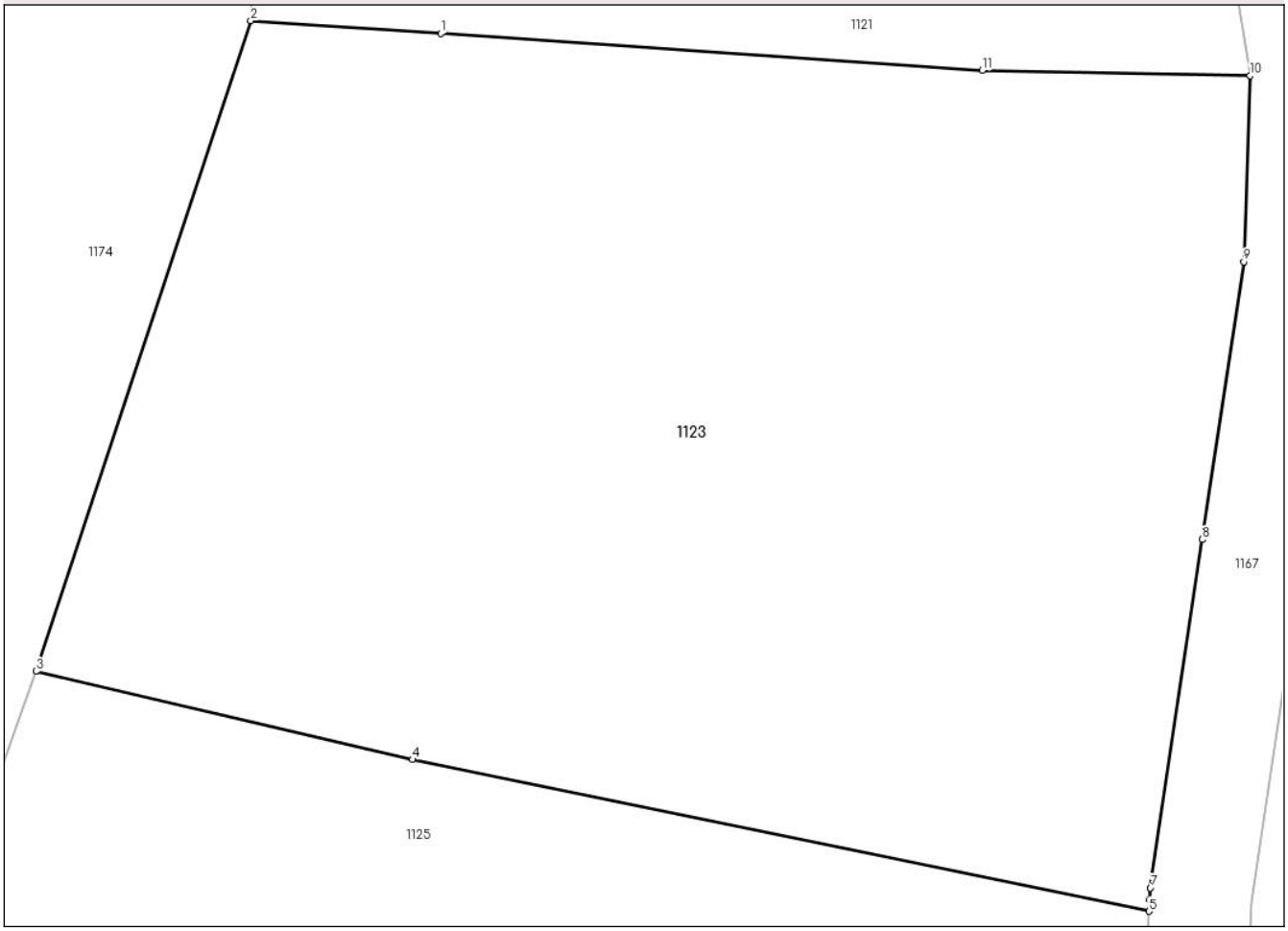
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	215	-	-	-	
2	faneata	NU	661	-	-	-	
3	drum	NU	82	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.643,747 558.627,788	2	331.637,235 558.628,224	6.527
2	331.637,235 558.628,224	3	331.629,859 558.605,903	23.508
3	331.629,859 558.605,903	4	331.642,776 558.602,875	13.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.642,776 558.602,875	5	331.668,048 558.597,675	25.801
5	331.668,048 558.597,675	6	331.668,061 558.598,077	0.402
6	331.668,061 558.598,077	7	331.668,098 558.598,475	0.4
7	331.668,098 558.598,475	8	331.669,879 558.610,421	12.078
8	331.669,879 558.610,421	9	331.671,3 558.619,955	9.639
9	331.671,3 558.619,955	10	331.671,517 558.626,342	6.391
10	331.671,517 558.626,342	11	331.662,318 558.626,516	9.201
11	331.662,318 558.626,516	1	331.643,747 558.627,788	18.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71397 Scarisoara

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.276	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2882, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

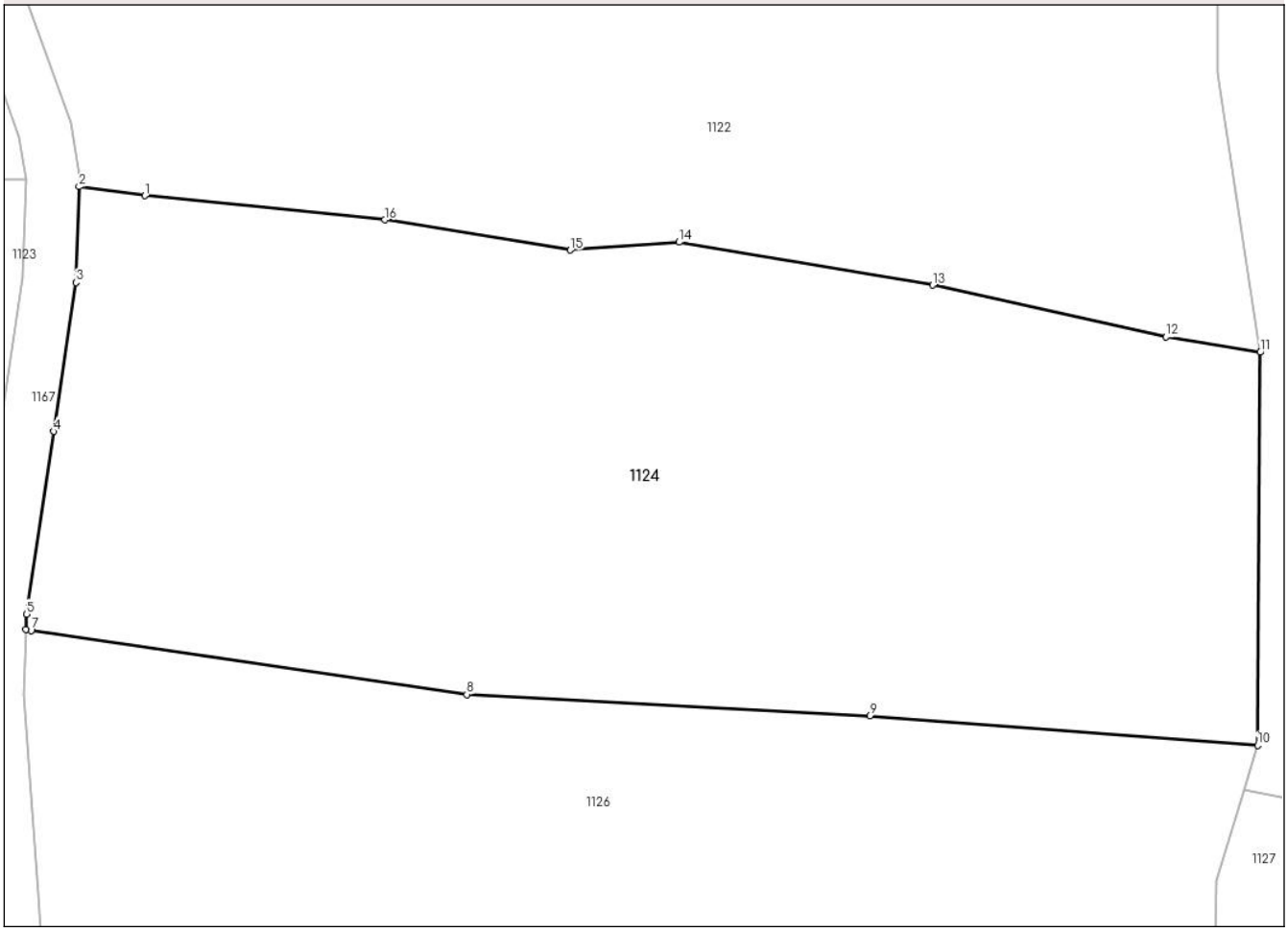
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.276	Parte din Cartea Funciara veche nr.71397 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5272/2/3, 5274/2/3, 5275/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.679,309 558.625,309	2	331.675,004 558.625,893	4.344
2	331.675,004 558.625,893	3	331.674,791 558.619,636	6.261
3	331.674,791 558.619,636	4	331.673,34 558.609,905	9.839
4	331.673,34 558.609,905	5	331.671,559 558.597,959	12.078
5	331.671,559 558.597,959	6	331.671,526 558.596,959	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.671,526 558.596,959	7	331.671,868 558.596,889	0.349
7	331.671,868 558.596,889	8	331.700,335 558.592,706	28.773
8	331.700,335 558.592,706	9	331.726,666 558.591,305	26.368
9	331.726,666 558.591,305	10	331.752,016 558.589,395	25.422
10	331.752,016 558.589,395	11	331.752,188 558.615,071	25.677
11	331.752,188 558.615,071	12	331.746,017 558.616,073	6.252
12	331.746,017 558.616,073	13	331.730,775 558.619,464	15.615
13	331.730,775 558.619,464	14	331.714,213 558.622,265	16.797
14	331.714,213 558.622,265	15	331.707,101 558.621,748	7.131
15	331.707,101 558.621,748	16	331.694,979 558.623,729	12.283
16	331.694,979 558.623,729	1	331.679,309 558.625,309	15.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71161	6.171	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 1-15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6503 / 17/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 615, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5268/1, 5271/1, se identifica cu cf electronic 71400 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 410 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune si cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTES IOSIF** 2) **BORTEŞ IULIANA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71161	6.171	teren imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 1-15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.171	-	-	5268/1, 5271/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.699,224 558.523,512	2	331.700,456 558.511,256	12.318
3	331.700,751 558.521,598	4	331.698,646 558.533,729	12.312
5	331.694,92 558.539,149	6	331.677,507 558.553,0	22.25
7	331.677,395 558.553,094	8	331.674,627 558.555,49	3.661
9	331.674,104 558.556,055	10	331.673,717 558.556,72	0.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.700,456 558.511,256	3	331.700,751 558.521,598	10.346
4	331.698,646 558.533,729	5	331.694,92 558.539,149	6.577
6	331.677,507 558.553,0	7	331.677,395 558.553,094	0.146
8	331.674,627 558.555,49	9	331.674,104 558.556,055	0.77
10	331.673,717 558.556,72	11	331.671,636 558.560,776	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.671,636 558.560,776	12	331.671,209 558.562,083	1.375
13	331.669,801 558.567,305	14	331.669,646 558.568,11	0.82
15	331.668,823 558.579,451	16	331.667,891 558.592,451	13.033
17	331.667,884 558.592,819	18	331.668,048 558.597,675	4.859
19	331.642,776 558.602,875	20	331.629,859 558.605,903	13.267
21	331.627,028 558.598,018	22	331.606,051 558.595,449	21.134
23	331.584,465 558.603,075	24	331.566,885 558.606,48	17.907
25	331.556,44 558.610,549	26	331.582,313 558.506,235	107.475
27	331.590,903 558.513,827	28	331.601,723 558.520,558	12.743
29	331.613,131 558.522,641	30	331.627,009 558.522,174	13.886
31	331.628,72 558.531,187	32	331.630,229 558.546,368	15.256
33	331.628,816 558.553,188	34	331.614,478 558.567,811	20.48
35	331.621,405 558.577,266	36	331.652,242 558.572,247	31.243
37	331.666,638 558.562,682	38	331.667,105 558.562,134	0.72
39	331.681,771 558.544,926	40	331.689,209 558.536,198	11.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.671,209 558.562,083	13	331.669,801 558.567,305	5.408
14	331.669,646 558.568,11	15	331.668,823 558.579,451	11.371
16	331.667,891 558.592,451	17	331.667,884 558.592,819	0.368
18	331.668,048 558.597,675	19	331.642,776 558.602,875	25.801
20	331.629,859 558.605,903	21	331.627,028 558.598,018	8.378
22	331.606,051 558.595,449	23	331.584,465 558.603,075	22.893
24	331.566,885 558.606,48	25	331.556,44 558.610,549	11.21
26	331.582,313 558.506,235	27	331.590,903 558.513,827	11.464
28	331.601,723 558.520,558	29	331.613,131 558.522,641	11.597
30	331.627,009 558.522,174	31	331.628,72 558.531,187	9.174
32	331.630,229 558.546,368	33	331.628,816 558.553,188	6.965
34	331.614,478 558.567,811	35	331.621,405 558.577,266	11.721
36	331.652,242 558.572,247	37	331.666,638 558.562,682	17.284
38	331.667,105 558.562,134	39	331.681,771 558.544,926	22.61
40	331.689,209 558.536,198	1	331.699,224 558.523,512	16.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71161	8.794	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 1-15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6503 / 17/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 615, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5268/1, 5271/1, se identifica cu cf electronic 71400 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 410 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune si cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTES IOSIF** 2) **BORTEŞ IULIANA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

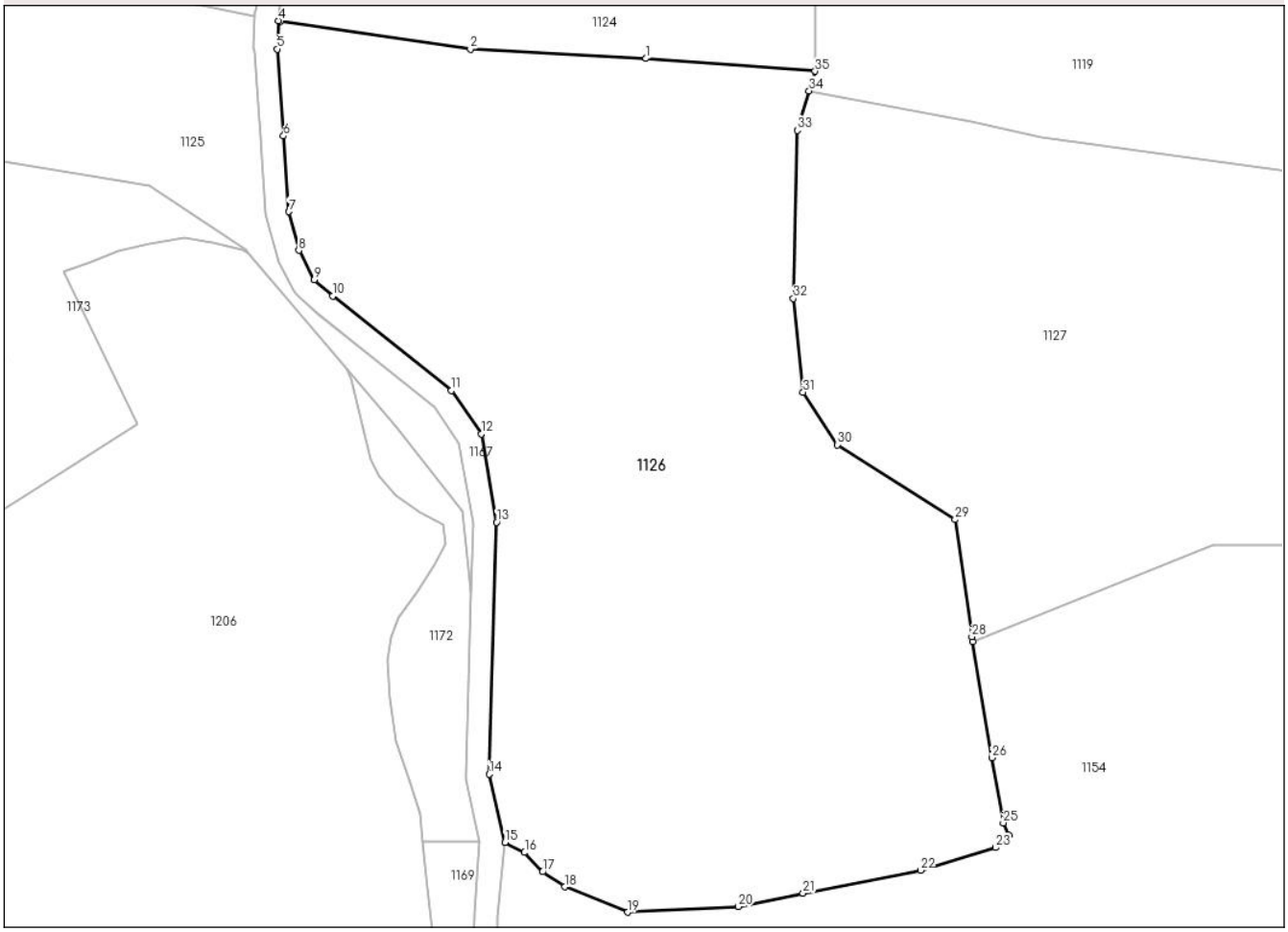
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71161	8.794	teren imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 1-15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.794	-	-	5268/1, 5271/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.726,666 558.591,305	2	331.700,335 558.592,706	26.368
3	331.671,868 558.596,889	4	331.671,526 558.596,959	0.349
5	331.671,382 558.592,701	6	331.672,314 558.579,704	13.03
7	331.673,137 558.568,364	8	331.674,61 558.562,55	5.998
9	331.676,918 558.558,136	10	331.679,686 558.555,739	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.700,335 558.592,706	3	331.671,868 558.596,889	28.773
4	331.671,526 558.596,959	5	331.671,382 558.592,701	4.26
6	331.672,314 558.579,704	7	331.673,137 558.568,364	11.37
8	331.674,61 558.562,55	9	331.676,918 558.558,136	4.981
10	331.679,686 558.555,739	11	331.697,508 558.541,562	22.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.697,508 558.541,562	12	331.701,964 558.535,082	7.864
13	331.704,259 558.521,85	14	331.703,183 558.484,114	37.751
15	331.705,523 558.473,866	16	331.708,461 558.472,377	3.294
17	331.711,169 558.469,479	18	331.714,466 558.467,228	3.992
19	331.723,919 558.463,432	20	331.740,538 558.464,251	16.639
21	331.750,226 558.466,264	22	331.767,814 558.469,692	17.919
23	331.779,067 558.473,12	24	331.781,08 558.474,983	2.743
25	331.780,24 558.476,816	26	331.778,506 558.486,567	9.904
27	331.775,645 558.503,975	28	331.775,525 558.504,702	0.737
29	331.773,018 558.522,239	30	331.755,328 558.533,445	20.941
31	331.750,232 558.541,309	32	331.748,762 558.555,36	14.128
33	331.749,355 558.580,527	34	331.751,134 558.586,455	6.189
35	331.752,016 558.589,395	1	331.726,666 558.591,305	25.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.701,964 558.535,082	13	331.704,259 558.521,85	13.43
14	331.703,183 558.484,114	15	331.705,523 558.473,866	10.512
16	331.708,461 558.472,377	17	331.711,169 558.469,479	3.966
18	331.714,466 558.467,228	19	331.723,919 558.463,432	10.187
20	331.740,538 558.464,251	21	331.750,226 558.466,264	9.895
22	331.767,814 558.469,692	23	331.779,067 558.473,12	11.764
24	331.781,08 558.474,983	25	331.780,24 558.476,816	2.016
26	331.778,506 558.486,567	27	331.775,645 558.503,975	17.642
28	331.775,525 558.504,702	29	331.773,018 558.522,239	17.715
30	331.755,328 558.533,445	31	331.750,232 558.541,309	9.371
32	331.748,762 558.555,36	33	331.749,355 558.580,527	25.174
34	331.751,134 558.586,455	35	331.752,016 558.589,395	3.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162 Scarisoara
Nr. topografic:5276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.699	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1162 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5276.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

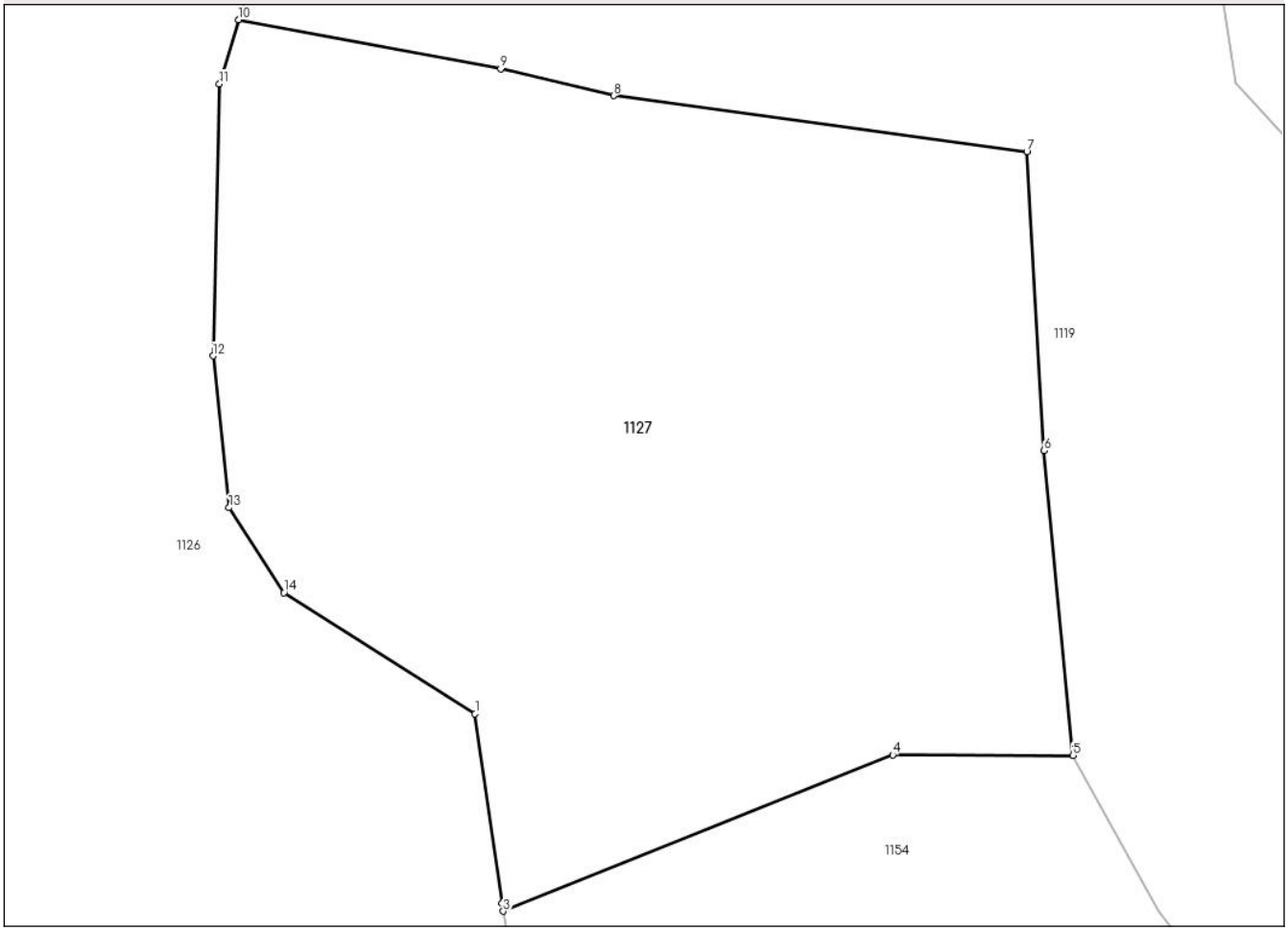
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.699	Parte din Cartea Funciara veche nr.1162 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5276.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.773,018 558.522,239	2	331.775,525 558.504,702	17.715
2	331.775,525 558.504,702	3	331.775,645 558.503,975	0.737
3	331.775,645 558.503,975	4	331.811,709 558.518,431	38.853
4	331.811,709 558.518,431	5	331.828,41 558.518,383	16.701
5	331.828,41 558.518,383	6	331.825,703 558.546,581	28.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.825,703 558.546,581	7	331.824,131 558.574,248	27.712
7	331.824,131 558.574,248	8	331.785,849 558.579,423	38.63
8	331.785,849 558.579,423	9	331.775,405 558.581,904	10.735
9	331.775,405 558.581,904	10	331.751,134 558.586,455	24.694
10	331.751,134 558.586,455	11	331.749,355 558.580,527	6.189
11	331.749,355 558.580,527	12	331.748,762 558.555,36	25.174
12	331.748,762 558.555,36	13	331.750,232 558.541,309	14.128
13	331.750,232 558.541,309	14	331.755,328 558.533,445	9.371
14	331.755,328 558.533,445	1	331.773,018 558.522,239	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71149 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5289/3/2, 5289/3/3
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71149 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5289/3/2, 5289/3/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

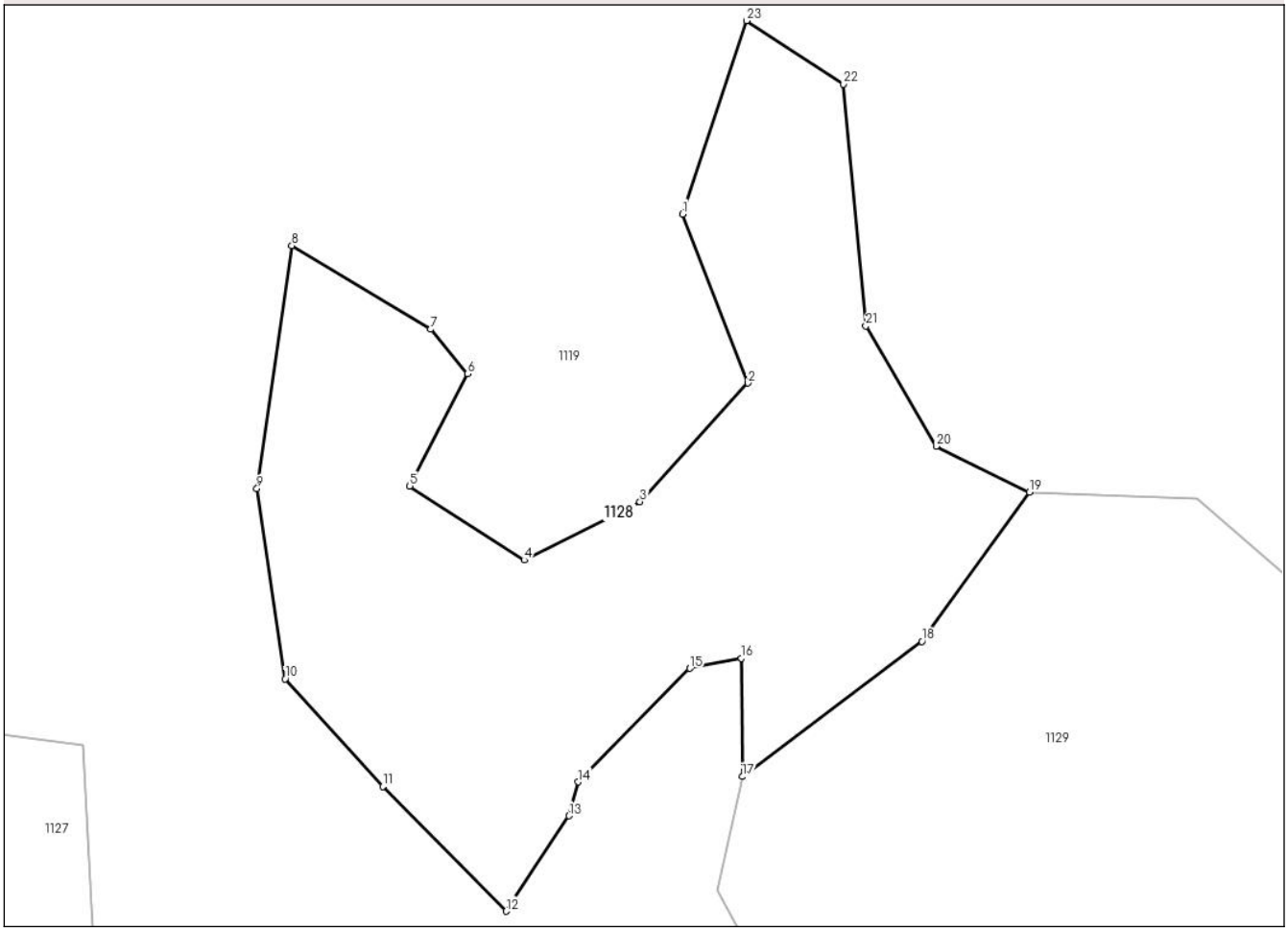
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	Parte din Cartea Funciara veche nr.71149 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5289/3/2, 5289/3/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.543	-	-	-	UP VI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.881,333 558.624,939	2	331.887,574 558.608,818	17.287
3	331.877,266 558.597,52	4	331.866,227 558.591,942	12.368
5	331.855,328 558.599,011	6	331.860,839 558.609,701	12.027
7	331.857,312 558.613,946	8	331.844,078 558.621,922	15.452
9	331.840,76 558.598,755	10	331.843,46 558.580,629	18.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.887,574 558.608,818	3	331.877,266 558.597,52	15.294
4	331.866,227 558.591,942	5	331.855,328 558.599,011	12.991
6	331.860,839 558.609,701	7	331.857,312 558.613,946	5.519
8	331.844,078 558.621,922	9	331.840,76 558.598,755	23.403
10	331.843,46 558.580,629	11	331.852,753 558.570,379	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.852,753 558.570,379	12	331.864,496 558.558,479	16.718
13	331.870,509 558.567,569	14	331.871,4 558.570,804	3.355
15	331.882,032 558.581,633	16	331.886,954 558.582,577	5.012
17	331.887,028 558.571,31	18	331.904,139 558.584,191	21.417
19	331.914,377 558.598,444	20	331.905,515 558.602,803	9.876
21	331.898,803 558.614,262	22	331.896,688 558.637,316	23.151
23	331.887,433 558.643,364	1	331.881,333 558.624,939	19.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.864,496 558.558,479	13	331.870,509 558.567,569	10.899
14	331.871,4 558.570,804	15	331.882,032 558.581,633	15.176
16	331.886,954 558.582,577	17	331.887,028 558.571,31	11.267
18	331.904,139 558.584,191	19	331.914,377 558.598,444	17.549
20	331.905,515 558.602,803	21	331.898,803 558.614,262	13.28
22	331.896,688 558.637,316	23	331.887,433 558.643,364	11.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.485	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 105

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.485	UP VI UA 105

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.485	-	-	-	UP VI UA 105

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.914,377 558.598,444	2	331.904,139 558.584,191	17.549
3	331.887,028 558.571,31	4	331.884,689 558.560,452	11.107
5	331.888,822 558.552,737	6	331.899,113 558.551,593	10.354
7	331.920,215 558.544,565	8	331.920,28 558.532,707	11.858
9	331.918,805 558.506,768	10	331.914,695 558.494,958	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.904,139 558.584,191	3	331.887,028 558.571,31	21.417
4	331.884,689 558.560,452	5	331.888,822 558.552,737	8.752
6	331.899,113 558.551,593	7	331.920,215 558.544,565	22.242
8	331.920,28 558.532,707	9	331.918,805 558.506,768	25.981
10	331.914,695 558.494,958	11	331.929,849 558.479,715	21.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.929,849 558.479,715	12	331.936,925 558.461,13	19.886
13	331.952,634 558.437,037	14	331.963,721 558.438,454	11.177
15	331.958,636 558.468,062	16	331.952,062 558.493,792	26.557
17	331.945,743 558.506,995	18	331.945,857 558.521,513	14.518
19	331.973,619 558.608,488	20	331.971,228 558.641,103	32.703
21	331.967,883 558.621,378	22	331.966,282 558.618,499	3.294
23	331.963,444 558.611,338	24	331.946,975 558.601,679	19.093
25	331.945,507 558.584,694	26	331.930,367 558.597,757	19.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.936,925 558.461,13	13	331.952,634 558.437,037	28.762
14	331.963,721 558.438,454	15	331.958,636 558.468,062	30.041
16	331.952,062 558.493,792	17	331.945,743 558.506,995	14.637
18	331.945,857 558.521,513	19	331.973,619 558.608,488	91.298
20	331.971,228 558.641,103	21	331.967,883 558.621,378	20.007
22	331.966,282 558.618,499	23	331.963,444 558.611,338	7.703
24	331.946,975 558.601,679	25	331.945,507 558.584,694	17.048
26	331.930,367 558.597,757	1	331.914,377 558.598,444	16.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71149 Scarisoara
Nr. topografic: 5289/3/2, 5289/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.353	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71149 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5289/3/2, 5289/3/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grajd
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1130 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2883, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU LUCIAN-DAN**	
Act Administrativ nr. 3080, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VÎRCIU LUCIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.353	Parte din Cartea Funciara veche nr.71149 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5289/3/2, 5289/3/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.624	-	-	-	
2	faneata	DA	10.718	-	-	-	
3	pasune	DA	10.171	-	-	-	
4	faneata	DA	3.322	-	-	-	
5	drum	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet
A1.6		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.965,31 558.676,415	2	331.967,298 558.662,071	14.481
4	331.973,619 558.608,488	5	331.945,857 558.521,513	91.298
7	331.952,062 558.493,792	8	331.958,636 558.468,062	26.557
10	331.952,634 558.437,037	11	331.956,122 558.435,196	3.944
13	331.990,545 558.394,074	14	331.994,792 558.388,143	7.295
16	332.019,298 558.355,344	17	332.031,199 558.339,018	20.203
19	332.034,397 558.337,873	20	332.047,861 558.349,631	17.875
22	332.066,923 558.367,214	23	332.079,727 558.378,861	17.309
25	332.053,954 558.427,277	26	332.044,406 558.436,859	13.527
28	332.022,744 558.457,468	29	332.017,396 558.460,203	6.007
31	332.003,226 558.486,613	32	332.005,016 558.487,551	2.021
34	332.028,636 558.480,899	35	332.032,717 558.476,584	5.939
37	332.046,398 558.464,482	38	332.052,856 558.457,48	9.525
40	332.068,023 558.443,159	41	332.075,417 558.433,894	11.854
43	332.084,19 558.417,521	44	332.090,042 558.407,017	12.024
46	332.096,632 558.394,264	47	332.108,811 558.406,36	17.165
49	332.119,817 558.429,806	50	332.112,392 558.439,702	12.372
52	332.091,383 558.465,418	53	332.081,661 558.476,493	14.737
55	332.062,409 558.499,222	56	332.056,152 558.509,146	11.732
58	332.048,427 558.528,973	59	332.045,783 558.537,059	8.507
61	332.036,454 558.565,86	62	332.030,031 558.587,995	23.048
64	332.022,325 558.615,835	65	332.014,826 558.640,846	26.111
67	332.007,615 558.662,937	68	332.004,118 558.664,15	3.701
70	331.982,544 558.670,09	1	331.965,31 558.676,415	18.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.967,298 558.662,071	3	331.971,228 558.641,103	21.333
5	331.945,857 558.521,513	6	331.945,743 558.506,995	14.518
8	331.958,636 558.468,062	9	331.963,721 558.438,454	30.041
11	331.956,122 558.435,196	12	331.976,077 558.416,751	27.174
14	331.994,792 558.388,143	15	332.004,044 558.375,225	15.889
17	332.031,199 558.339,018	18	332.033,569 558.336,001	3.837
20	332.047,861 558.349,631	21	332.056,731 558.357,138	11.62
23	332.079,727 558.378,861	24	332.066,766 558.406,15	30.211
26	332.044,406 558.436,859	27	332.032,613 558.447,82	16.1
29	332.017,396 558.460,203	30	332.010,944 558.475,411	16.52
32	332.005,016 558.487,551	33	332.019,735 558.493,395	15.837
35	332.032,717 558.476,584	36	332.036,302 558.473,526	4.712
38	332.052,856 558.457,48	39	332.062,222 558.448,85	12.736
41	332.075,417 558.433,894	42	332.079,794 558.425,652	9.332
44	332.090,042 558.407,017	45	332.094,774 558.397,081	11.005
47	332.108,811 558.406,36	48	332.124,161 558.423,881	23.294
50	332.112,392 558.439,702	51	332.102,32 558.452,296	16.126
53	332.081,661 558.476,493	54	332.068,275 558.491,382	20.022
56	332.056,152 558.509,146	57	332.050,492 558.522,853	14.83
59	332.045,783 558.537,059	60	332.042,215 558.547,164	10.716
62	332.030,031 558.587,995	63	332.026,52 558.601,673	14.121
65	332.014,826 558.640,846	66	332.011,716 558.654,627	14.128
68	332.004,118 558.664,15	69	331.996,66 558.664,975	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.971,228 558.641,103	4	331.973,619 558.608,488	32.703
6	331.945,743 558.506,995	7	331.952,062 558.493,792	14.637
9	331.963,721 558.438,454	10	331.952,634 558.437,037	11.177
12	331.976,077 558.416,751	13	331.990,545 558.394,074	26.899
15	332.004,044 558.375,225	16	332.019,298 558.355,344	25.059
18	332.033,569 558.336,001	19	332.034,397 558.337,873	2.047
21	332.056,731 558.357,138	22	332.066,923 558.367,214	14.332
24	332.066,766 558.406,15	25	332.053,954 558.427,277	24.708
27	332.032,613 558.447,82	28	332.022,744 558.457,468	13.801
30	332.010,944 558.475,411	31	332.003,226 558.486,613	13.603
33	332.019,735 558.493,395	34	332.028,636 558.480,899	15.342
36	332.036,302 558.473,526	37	332.046,398 558.464,482	13.554
39	332.062,222 558.448,85	40	332.068,023 558.443,159	8.126
42	332.079,794 558.425,652	43	332.084,19 558.417,521	9.243
45	332.094,774 558.397,081	46	332.096,632 558.394,264	3.375
48	332.124,161 558.423,881	49	332.119,817 558.429,806	7.347
51	332.102,32 558.452,296	52	332.091,383 558.465,418	17.082
54	332.068,275 558.491,382	55	332.062,409 558.499,222	9.792
57	332.050,492 558.522,853	58	332.048,427 558.528,973	6.459
60	332.042,215 558.547,164	61	332.036,454 558.565,86	19.563
63	332.026,52 558.601,673	64	332.022,325 558.615,835	14.77
66	332.011,716 558.654,627	67	332.007,615 558.662,937	9.267
69	331.996,66 558.664,975	70	331.982,544 558.670,09	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71149 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic: 5289/3/2, 5289/3/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.415	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71149 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5289/3/2, 5289/3/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.415	Parte din Cartea Funciara veche nr.71149 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5289/3/2, 5289/3/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.078,725 558.809,698	2	332.075,729 558.802,656	7.653
4	332.073,18 558.788,132	5	332.071,505 558.783,105	5.299
7	332.065,081 558.771,305	8	332.055,655 558.762,856	12.658
10	332.035,022 558.755,664	11	332.029,122 558.753,639	6.238
13	332.020,673 558.743,271	14	332.011,701 558.702,633	41.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.075,729 558.802,656	3	332.074,332 558.796,057	6.745
5	332.071,505 558.783,105	6	332.067,874 558.775,808	8.15
8	332.055,655 558.762,856	9	332.043,82 558.757,794	12.872
11	332.029,122 558.753,639	12	332.025,246 558.751,719	4.325
14	332.011,701 558.702,633	15	332.009,658 558.688,756	14.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.074,332 558.796,057	4	332.073,18 558.788,132	8.008
6	332.067,874 558.775,808	7	332.065,081 558.771,305	5.299
9	332.043,82 558.757,794	10	332.035,022 558.755,664	9.052
12	332.025,246 558.751,719	13	332.020,673 558.743,271	9.606
15	332.009,658 558.688,756	16	332.009,885 558.676,24	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.009,885 558.676,24	17	332.010,287 558.669,694	6.558
19	332.050,735 558.661,404	20	332.074,23 558.663,699	23.607
22	332.111,897 558.675,446	23	332.113,4 558.682,725	7.433
25	332.119,607 558.690,27	26	332.122,822 558.692,473	3.897
28	332.129,601 558.698,176	29	332.132,721 558.705,186	7.673
31	332.132,908 558.712,023	32	332.130,783 558.721,572	9.783
34	332.124,633 558.733,541	35	332.121,883 558.737,891	5.146
37	332.116,405 558.744,919	38	332.109,313 558.756,944	13.961
40	332.104,628 558.776,099	41	332.103,511 558.778,961	3.072
43	332.097,528 558.787,029	44	332.092,762 558.793,926	8.384
46	332.083,64 558.806,304	1	332.078,725 558.809,698	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.010,287 558.669,694	18	332.011,633 558.662,66	7.162
20	332.074,23 558.663,699	21	332.102,449 558.671,771	29.351
23	332.113,4 558.682,725	24	332.116,285 558.686,758	4.959
26	332.122,822 558.692,473	27	332.127,787 558.696,031	6.108
29	332.132,721 558.705,186	30	332.133,109 558.708,245	3.084
32	332.130,783 558.721,572	33	332.128,535 558.728,439	7.226
35	332.121,883 558.737,891	36	332.118,82 558.742,269	5.343
38	332.109,313 558.756,944	39	332.106,241 558.768,162	11.631
41	332.103,511 558.778,961	42	332.101,045 558.782,423	4.25
44	332.092,762 558.793,926	45	332.087,756 558.802,21	9.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.011,633 558.662,66	19	332.050,735 558.661,404	39.122
21	332.102,449 558.671,771	22	332.111,897 558.675,446	10.138
24	332.116,285 558.686,758	25	332.119,607 558.690,27	4.834
27	332.127,787 558.696,031	28	332.129,601 558.698,176	2.809
30	332.133,109 558.708,245	31	332.132,908 558.712,023	3.783
33	332.128,535 558.728,439	34	332.124,633 558.733,541	6.423
36	332.118,82 558.742,269	37	332.116,405 558.744,919	3.585
39	332.106,241 558.768,162	40	332.104,628 558.776,099	8.099
42	332.101,045 558.782,423	43	332.097,528 558.787,029	5.795
45	332.087,756 558.802,21	46	332.083,64 558.806,304	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71022	232	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4479 / 16/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417/2017 dosar 435/203/2016, din 06/06/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5207/2, 5213/2, 5219/2, 5225/2, 5228/2 fânaţ cu suprafaţă de cf de 97 mp şi cea reală de 232 mp se identifica cu cf electronic 71471 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.416)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	
4565 / 23/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 648/2018 dosar 832/203/2018, din 03/10/2018 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr 93/2019 dosar 832/203/2018/a2 din 16.01.2019, emis de Judecatoria Campeni);		
B3	Se respinge cererea înaintată de Belei Gheorghe , Belei Elena prin Nicoară Ciprian Vasile având ca obiect modificare suprafaţă , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
6402 / 12/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 93, din 16/01/2019 emis de Judecatoria Campeni (documentatie cadastrala de modificare suprafaţă , ; hotarare judecatoreasca nr 648 din 03.10.2018, emis de Judecatoria Campeni);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare , incheiere 93/2019 dosar 832/203/2018a1 Judecatoria Campeni , sentinta civila 648/2018 , se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 97 mp la 232 mp .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

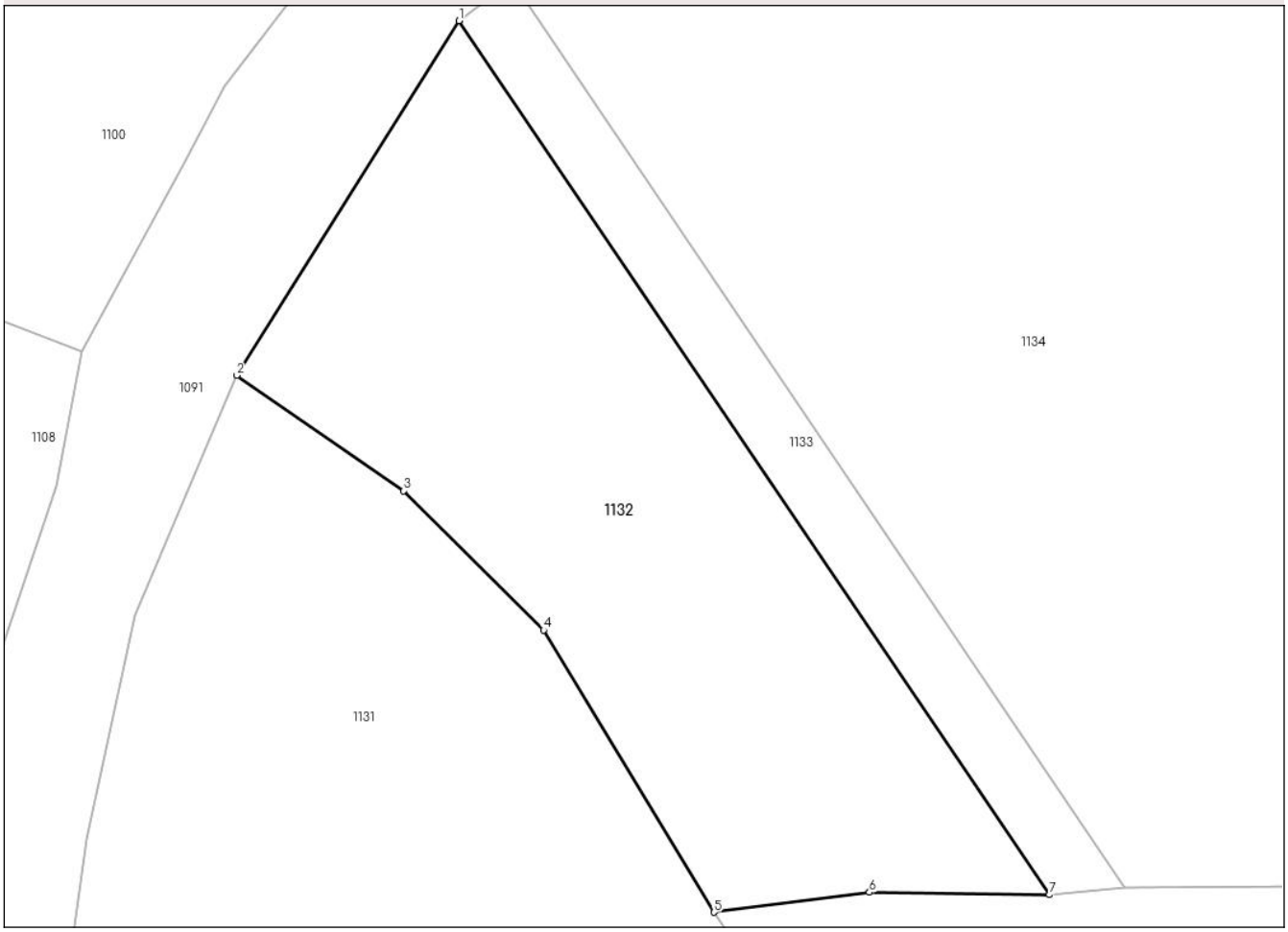
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71022	232	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	232	-	-	5207/2, 5213/2, 5219/2, 5225/2, 5228/2	imobil imprejmuit cu gard

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.085,266 558.820,112	2	332.078,725 558.809,698	12.298
2	332.078,725 558.809,698	3	332.083,64 558.806,304	5.973
3	332.083,64 558.806,304	4	332.087,756 558.802,21	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.087,756 558.802,21	5	332.092,762 558.793,926	9.679
5	332.092,762 558.793,926	6	332.097,34 558.794,507	4.615
6	332.097,34 558.794,507	7	332.102,634 558.794,44	5.294
7	332.102,634 558.794,44	1	332.085,266 558.820,112	30.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1133 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

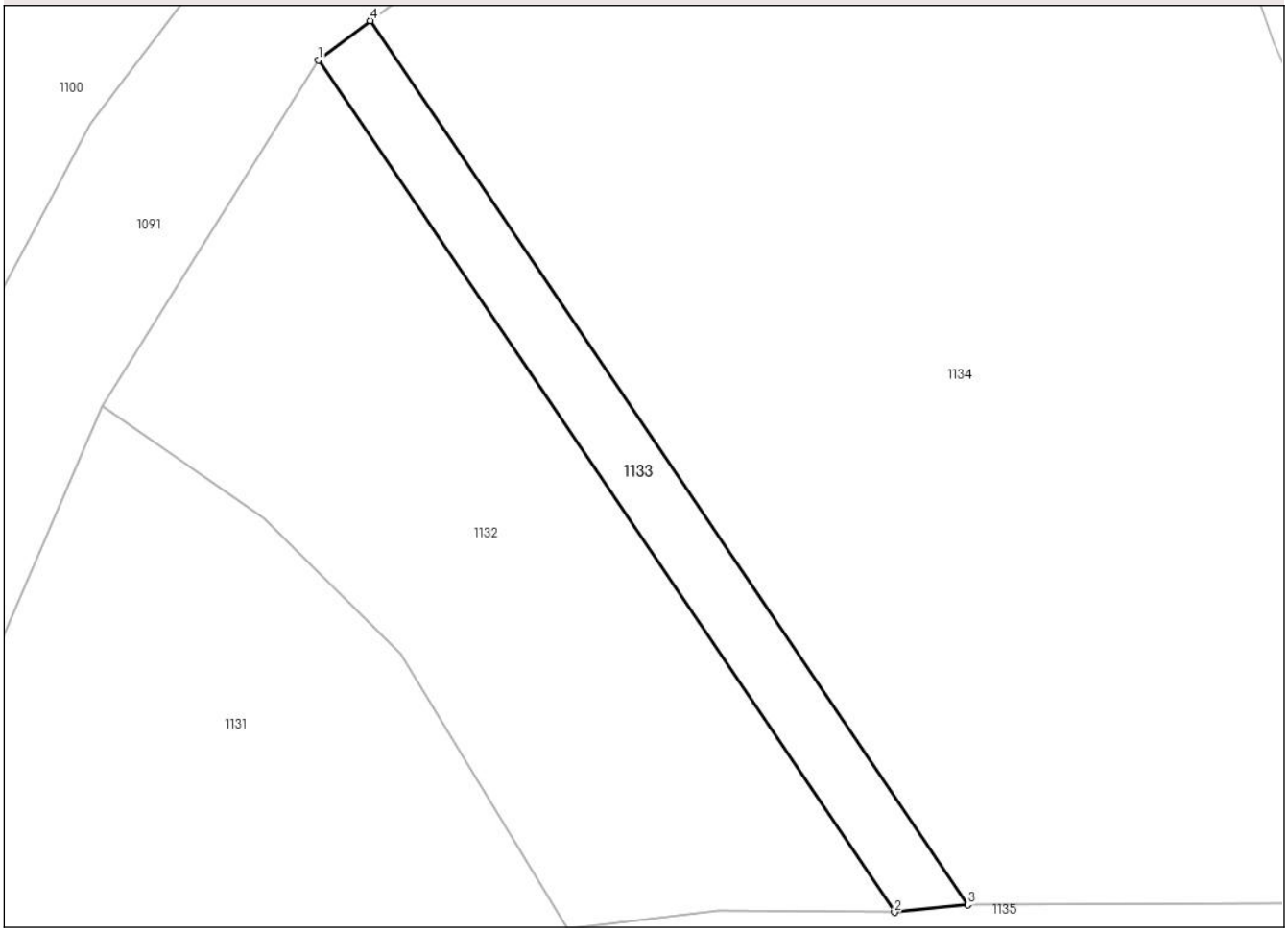
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.085,266 558.820,112	2	332.102,634 558.794,44	30.995
2	332.102,634 558.794,44	3	332.104,838 558.794,663	2.215
3	332.104,838 558.794,663	4	332.086,818 558.821,298	32.158
4	332.086,818 558.821,298	1	332.085,266 558.820,112	1.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71040	883	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71040-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1-garaj in suprafata de 24 mp-fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4476 / 16/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 417, din 06/06/2017 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1103 din 08.03.2018, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5207/1, 5213/1, 5219/1,5225/1, 5228/1 , se identifica cu cf electronic 71471 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 416)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEI GHEORGHE** 2) **BELEI ELENA**	
4564 / 23/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 648, din 03/10/2018 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr 93 din 16.01.2019, emis de Judecatoria Campeni);		
B3	In baza documentatiei cadastrale de actualizare , incheiere 93/2019 din dosar 832/203/2018/a1 Judecatoria Campeni , sentinta civila 648/2018 dosar 832/2032018 Jud. Campeni , se inscrie suprafata reala a imobilului de sub A1 , respectiv 883 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71040	883	imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	859	-	-	5207/1, 5213/1, 5219/1, 5225/1, 5228/1	imobil imprejmuit cu gard
2	curti constructii	DA	24	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71040-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1-garaj in suprafata de 24 mp-fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.114,087 558.820,604	2	332.110,926 558.829,879	9.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.110,926 558.829,879	3	332.109,786 558.836,953	7.165
3	332.109,786 558.836,953	4	332.103,916 558.837,537	5.899
4	332.103,916 558.837,537	5	332.099,14 558.830,767	8.285
5	332.099,14 558.830,767	6	332.098,938 558.830,561	0.289
6	332.098,938 558.830,561	7	332.086,818 558.821,298	15.254
7	332.086,818 558.821,298	8	332.104,838 558.794,663	32.158
8	332.104,838 558.794,663	9	332.114,352 558.794,707	9.514
9	332.114,352 558.794,707	10	332.125,55 558.793,459	11.267
10	332.125,55 558.793,459	11	332.123,577 558.800,1	6.928
11	332.123,577 558.800,1	12	332.118,757 558.810,043	11.05
12	332.118,757 558.810,043	1	332.114,087 558.820,604	11.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5282/1, 5289/1, 5203/2/1

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.550	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71978, 71975, 71976 Scarisoara Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Camera tehnica
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.8		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 11/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1529/2004 dosar 1541/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU VASILE**	
1135 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3082, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **VÎRCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.550	Cartea funciara 71978, 71975, 71976 Scarisoara Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.678	-	-	-	
2	faneata	DA	2.252	-	-	-	
3	faneata	DA	160	-	-	-	
4	faneata	DA	1.319	-	-	-	
5	drum	DA	678	-	-	-	
6	faneata	DA	5.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Camera tehnica
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.8		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.128,535 558.728,439	2	332.130,783 558.721,572	7.226
2	332.130,783 558.721,572	3	332.132,908 558.712,023	9.783
3	332.132,908 558.712,023	4	332.133,109 558.708,245	3.783
4	332.133,109 558.708,245	5	332.132,721 558.705,186	3.084
5	332.132,721 558.705,186	6	332.129,601 558.698,176	7.673
6	332.129,601 558.698,176	7	332.127,787 558.696,031	2.809
7	332.127,787 558.696,031	8	332.122,822 558.692,473	6.108
8	332.122,822 558.692,473	9	332.119,607 558.690,27	3.897
9	332.119,607 558.690,27	10	332.116,285 558.686,758	4.834
10	332.116,285 558.686,758	11	332.113,4 558.682,725	4.959
11	332.113,4 558.682,725	12	332.111,897 558.675,446	7.433
12	332.111,897 558.675,446	13	332.102,449 558.671,771	10.138
13	332.102,449 558.671,771	14	332.074,23 558.663,699	29.351
14	332.074,23 558.663,699	15	332.050,735 558.661,404	23.607
15	332.050,735 558.661,404	16	332.011,633 558.662,66	39.122
16	332.011,633 558.662,66	17	332.007,615 558.662,937	4.028
17	332.007,615 558.662,937	18	332.011,716 558.654,627	9.267
18	332.011,716 558.654,627	19	332.014,826 558.640,846	14.128
19	332.014,826 558.640,846	20	332.022,325 558.615,835	26.111
20	332.022,325 558.615,835	21	332.026,52 558.601,673	14.77
21	332.026,52 558.601,673	22	332.030,031 558.587,995	14.121
22	332.030,031 558.587,995	23	332.036,454 558.565,86	23.048
23	332.036,454 558.565,86	24	332.127,027 558.588,173	93.281
24	332.127,027 558.588,173	25	332.124,09 558.594,824	7.271
25	332.124,09 558.594,824	26	332.120,581 558.606,398	12.094
26	332.120,581 558.606,398	27	332.117,931 558.614,722	8.736
27	332.117,931 558.614,722	28	332.116,684 558.621,488	6.88
28	332.116,684 558.621,488	29	332.115,861 558.628,453	7.013
29	332.115,861 558.628,453	30	332.115,405 558.632,431	4.004
30	332.115,405 558.632,431	31	332.113,897 558.644,55	12.212
31	332.113,897 558.644,55	32	332.116,387 558.654,542	10.298
32	332.116,387 558.654,542	33	332.117,832 558.665,227	10.782
33	332.117,832 558.665,227	34	332.116,146 558.676,738	11.634
34	332.116,146 558.676,738	35	332.122,782 558.684,05	9.874
35	332.122,782 558.684,05	36	332.126,968 558.688,508	6.115
36	332.126,968 558.688,508	37	332.130,521 558.693,069	5.782
37	332.130,521 558.693,069	38	332.133,002 558.696,003	3.842
38	332.133,002 558.696,003	39	332.136,747 558.704,062	8.887
39	332.136,747 558.704,062	40	332.137,119 558.708,171	4.126
40	332.137,119 558.708,171	41	332.136,885 558.712,568	4.403
41	332.136,885 558.712,568	42	332.134,687 558.722,441	10.115
42	332.134,687 558.722,441	43	332.134,662 558.725,662	3.221
43	332.134,662 558.725,662	44	332.135,125 558.727,713	2.103
44	332.135,125 558.727,713	45	332.135,983 558.729,414	1.905
45	332.135,983 558.729,414	46	332.149,437 558.730,552	13.502
46	332.149,437 558.730,552	47	332.157,408 558.731,332	8.009
47	332.157,408 558.731,332	48	332.171,692 558.735,675	14.93
48	332.171,692 558.735,675	49	332.168,436 558.739,734	5.204
49	332.168,436 558.739,734	50	332.164,277 558.744,477	6.308
50	332.164,277 558.744,477	51	332.161,28 558.744,451	2.997
51	332.161,28 558.744,451	52	332.157,295 558.749,513	6.442
52	332.157,295 558.749,513	53	332.155,469 558.753,391	4.286
53	332.155,469 558.753,391	54	332.134,812 558.781,554	34.927
54	332.134,812 558.781,554	55	332.126,676 558.793,408	14.377
55	332.126,676 558.793,408	56	332.125,55 558.793,459	1.127
56	332.125,55 558.793,459	57	332.114,352 558.794,707	11.267
57	332.114,352 558.794,707	58	332.104,838 558.794,663	9.514
58	332.104,838 558.794,663	59	332.102,634 558.794,44	2.215
59	332.102,634 558.794,44	60	332.097,34 558.794,507	5.294
60	332.097,34 558.794,507	61	332.092,762 558.793,926	4.615
61	332.092,762 558.793,926	62	332.097,528 558.787,029	8.384
62	332.097,528 558.787,029	63	332.101,045 558.782,423	5.795
63	332.101,045 558.782,423	64	332.103,511 558.778,961	4.25
64	332.103,511 558.778,961	65	332.104,628 558.776,099	3.072
65	332.104,628 558.776,099	66	332.106,241 558.768,162	8.099
66	332.106,241 558.768,162	67	332.109,313 558.756,944	11.631
67	332.109,313 558.756,944	68	332.116,405 558.744,919	13.961
68	332.116,405 558.744,919	69	332.118,82 558.742,269	3.585
69	332.118,82 558.742,269	70	332.121,883 558.737,891	5.343
70	332.121,883 558.737,891	71	332.124,633 558.733,541	5.146
71	332.124,633 558.733,541	1	332.128,535 558.728,439	6.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3311 Scarisoara
Nr. cadastral vechi:86
Nr. topografic:5203/2/2/2,5289/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Carte funciara 70380 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7241 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare Parcelare nr. 508 din 2008, din 13/08/2008 emis de BNP Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEcu titlu iniţial de dobândire cumpărare şi parcelare cu incheierea 3634/2006 şi 10293/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOVITS FELIX LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

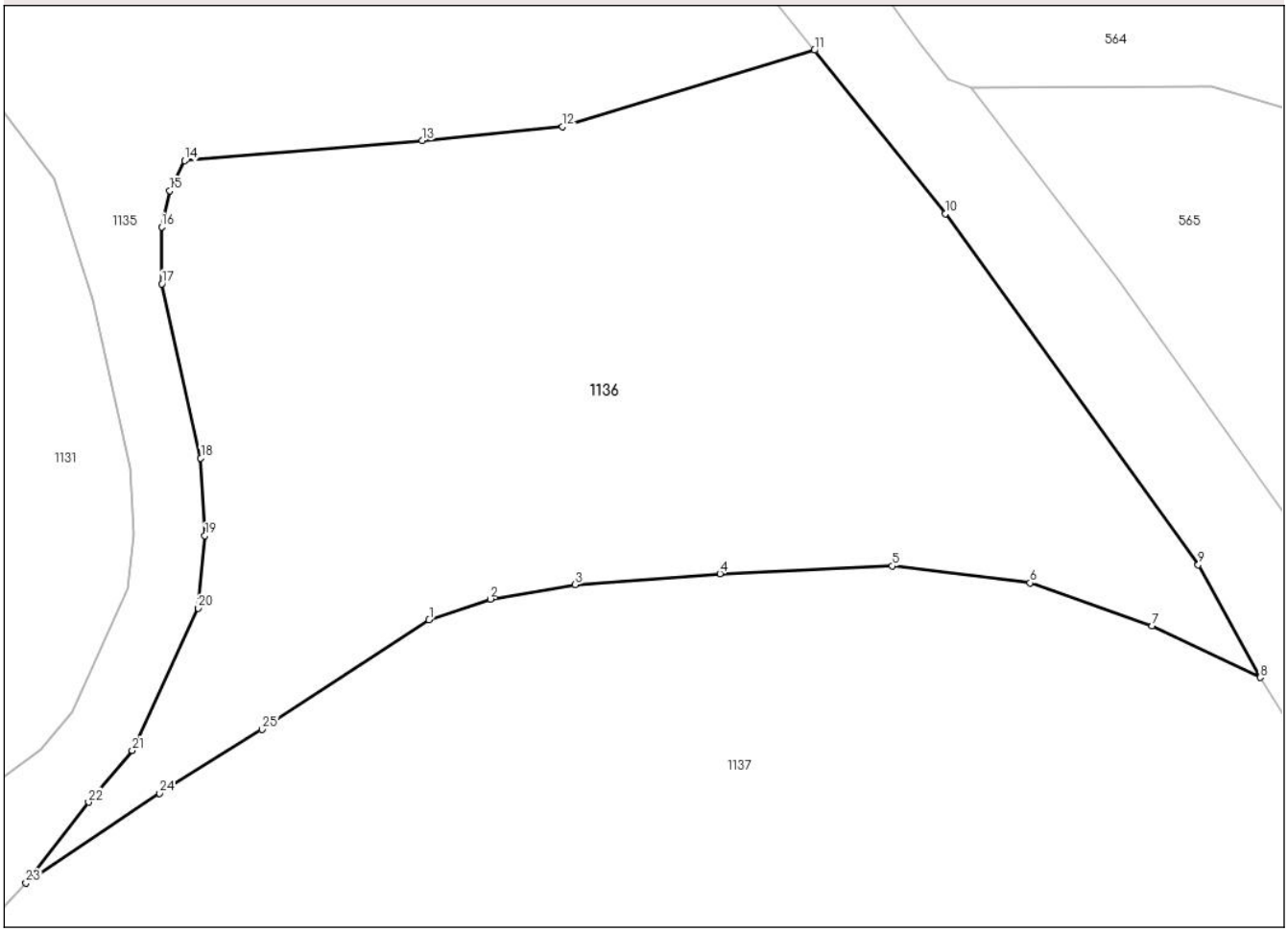
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	Carte funciara 70380 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.149,835 558.703,412	2	332.153,307 558.704,582	3.664
3	332.158,123 558.705,402	4	332.166,326 558.706,021	8.226
5	332.176,095 558.706,448	6	332.183,919 558.705,496	7.882
7	332.190,842 558.703,06	8	332.196,972 558.700,129	6.795
9	332.193,457 558.706,517	10	332.179,118 558.726,418	24.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.153,307 558.704,582	3	332.158,123 558.705,402	4.885
4	332.166,326 558.706,021	5	332.176,095 558.706,448	9.778
6	332.183,919 558.705,496	7	332.190,842 558.703,06	7.339
8	332.196,972 558.700,129	9	332.193,457 558.706,517	7.291
10	332.179,118 558.726,418	11	332.171,692 558.735,675	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.171,692 558.735,675	12	332.157,408 558.731,332	14.93
13	332.149,437 558.730,552	14	332.135,983 558.729,414	13.502
15	332.135,125 558.727,713	16	332.134,662 558.725,662	2.103
17	332.134,687 558.722,441	18	332.136,885 558.712,568	10.115
19	332.137,119 558.708,171	20	332.136,747 558.704,062	4.126
21	332.133,002 558.696,003	22	332.130,521 558.693,069	3.842
23	332.126,968 558.688,508	24	332.134,558 558.693,575	9.126
25	332.140,361 558.697,199	1	332.149,835 558.703,412	11.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.157,408 558.731,332	13	332.149,437 558.730,552	8.009
14	332.135,983 558.729,414	15	332.135,125 558.727,713	1.905
16	332.134,662 558.725,662	17	332.134,687 558.722,441	3.221
18	332.136,885 558.712,568	19	332.137,119 558.708,171	4.403
20	332.136,747 558.704,062	21	332.133,002 558.696,003	8.887
22	332.130,521 558.693,069	23	332.126,968 558.688,508	5.782
24	332.134,558 558.693,575	25	332.140,361 558.697,199	6.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71251	4.199	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71251-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 – grajd de lemn in suprafata de 60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7892 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 3316, din 11/08/2020 emis de COMUNA GARDA DE SUS (act administrativ nr 3330 din 12.08.2020, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act notarial nr 1948 din 11.08.2020, emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;act administrativ nr 7519 din 06.08.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 14 din 13.08.2020, emis de NICOARA CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 13.08.2020, emis de NICOARA CIPRIAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5280/1, 5284/1, 5286/1, 5288/1 se identifica cu cf electronic 71606 UAT SCARISOARA(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3302)	A1, A1.1
B2	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 1948/2020 NP Luncean Ioan Lucian , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, se modifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţ ade carte funciara de 4328 mp la suprafaţa rezultată din măsurători de 4199 mp	A1, A1.1
B3	În baza adeverinţelor nr 3316/2020, 3330/2020 emise de Primăria Gîrda de Sus şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează categorii de folosinţă a imbilului ca fiind curţi construcţii de 139 mp şi fânaţ de 4060 mp , se introduce imobilul în intravilan şi se notează adresa comuna Garda de Sus , sat Gheţar	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială 6802/30-07-2008-sentinţă civilă nr 769/2008 dosar 847/203/2008 Judeactoria Campeni , cu titlu uzucapiune , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAŞCA TRAIAN** 2) **PAŞCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71251	4.199	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	5280/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	faneata	DA	4.060	-	-	5284/1, 5286/1, 5288/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71251-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 – grajd de lemn in suprafata de 60 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.203,779 558.689,013	2	332.196,972 558.700,129	13.035
3	332.190,842 558.703,06	4	332.183,919 558.705,496	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.196,972 558.700,129	3	332.190,842 558.703,06	6.795
4	332.183,919 558.705,496	5	332.176,095 558.706,448	7.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.176,095 558.706,448	6	332.166,326 558.706,021	9.778
7	332.158,123 558.705,402	8	332.153,307 558.704,582	4.885
9	332.149,835 558.703,412	10	332.140,361 558.697,199	11.33
11	332.134,558 558.693,575	12	332.126,968 558.688,508	9.126
13	332.122,782 558.684,05	14	332.116,146 558.676,738	9.874
15	332.117,832 558.665,227	16	332.116,387 558.654,542	10.782
17	332.113,897 558.644,55	18	332.115,405 558.632,431	12.212
19	332.127,847 558.636,97	20	332.134,467 558.638,616	6.822
21	332.140,708 558.640,223	22	332.146,873 558.642,097	6.444
23	332.154,109 558.643,647	24	332.158,014 558.644,616	4.023
25	332.162,803 558.646,445	26	332.167,932 558.648,747	5.622
27	332.171,022 558.650,833	28	332.174,791 558.655,252	5.808
29	332.181,766 558.662,335	30	332.185,611 558.667,416	6.372
31	332.188,513 558.670,415	32	332.191,915 558.675,769	6.343
33	332.193,938 558.679,74	34	332.200,606 558.681,102	6.806
35	332.210,041 558.679,245	1	332.203,779 558.689,013	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.166,326 558.706,021	7	332.158,123 558.705,402	8.226
8	332.153,307 558.704,582	9	332.149,835 558.703,412	3.664
10	332.140,361 558.697,199	11	332.134,558 558.693,575	6.842
12	332.126,968 558.688,508	13	332.122,782 558.684,05	6.115
14	332.116,146 558.676,738	15	332.117,832 558.665,227	11.634
16	332.116,387 558.654,542	17	332.113,897 558.644,55	10.298
18	332.115,405 558.632,431	19	332.127,847 558.636,97	13.244
20	332.134,467 558.638,616	21	332.140,708 558.640,223	6.445
22	332.146,873 558.642,097	23	332.154,109 558.643,647	7.4
24	332.158,014 558.644,616	25	332.162,803 558.646,445	5.126
26	332.167,932 558.648,747	27	332.171,022 558.650,833	3.728
28	332.174,791 558.655,252	29	332.181,766 558.662,335	9.941
30	332.185,611 558.667,416	31	332.188,513 558.670,415	4.173
32	332.191,915 558.675,769	33	332.193,938 558.679,74	4.457
34	332.200,606 558.681,102	35	332.210,041 558.679,245	9.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71219	6.261	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71219-C1	Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, iar la etaj 4 camere, hol si baie in suprafata de 105 mp
A1.2	71219-C2	Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-magazie in suprafata de 36 mp
A1.3	71219-C3	Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C3-grajd in suprafata de 61 mp
A1.4	71219-C4	Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4-cotete in suprafata de 17 mp
A1.5	71219-C5	Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C5-anexa in suprafata de 23 mp – fara acte
A1.6	71219-C6	Loc. Ocoale, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C6-anexa in suprafata de 6 mp – fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3429 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. 2056, din 05/05/2020 emis de COMUNA GARDA DE SUS (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 12899 din 25.09.2018, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5279/1 curţi construcţii , top 5281/1, 5287/1 fânaţ se identifica cu cf electronic 71604 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3301)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	În baza adeverinţei nr 2056/2020 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează destinaţia imobilului de sub A 1 ca fiind intravilanul comunei Garda de Sus , sat Ocoale , nr 266	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară 8944/04-06-2018 act notarial nr 1196/01-06-2018 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda , cu titlu întreţinere , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAŞCA IOAN**, şi soţia 2) **PAŞCA GLORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71219	6.261	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	5279/1	
2	faneata	DA	5.620	-	-	5281/1, 5287/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71219-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, iar la etaj 4 camere, hol si baie in suprafata de 105 mp
A1.2	71219-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-magazie in suprafata de 36 mp
A1.3	71219-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C3-grajd in suprafata de 61 mp
A1.4	71219-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4-cotete in suprafata de 17 mp
A1.5	71219-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C5-anexa in suprafata de 23 mp – fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	71219-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C6-anexa in suprafata de 6 mp – fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.218,388 558.665,135	2	332.211,584 558.676,008	12.826
4	332.200,606 558.681,102	5	332.193,938 558.679,74	6.806
7	332.188,513 558.670,415	8	332.185,611 558.667,416	4.173
10	332.174,791 558.655,252	11	332.171,022 558.650,833	5.808
13	332.162,803 558.646,445	14	332.158,014 558.644,616	5.126
16	332.146,873 558.642,097	17	332.140,708 558.640,223	6.444
19	332.127,847 558.636,97	20	332.115,405 558.632,431	13.244
22	332.116,684 558.621,488	23	332.117,931 558.614,722	6.88
25	332.124,09 558.594,824	26	332.127,027 558.588,173	7.271
28	332.135,24 558.569,302	29	332.141,429 558.573,891	7.705
31	332.152,235 558.581,177	32	332.160,127 558.586,563	9.555
34	332.177,042 558.598,549	35	332.188,158 558.606,166	13.475
37	332.206,957 558.616,768	38	332.217,909 558.623,331	12.768
40	332.234,066 558.633,907	41	332.223,338 558.654,166	22.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.211,584 558.676,008	3	332.210,041 558.679,245	3.586
5	332.193,938 558.679,74	6	332.191,915 558.675,769	4.457
8	332.185,611 558.667,416	9	332.181,766 558.662,335	6.372
11	332.171,022 558.650,833	12	332.167,932 558.648,747	3.728
14	332.158,014 558.644,616	15	332.154,109 558.643,647	4.023
17	332.140,708 558.640,223	18	332.134,467 558.638,616	6.445
20	332.115,405 558.632,431	21	332.115,861 558.628,453	4.004
23	332.117,931 558.614,722	24	332.120,581 558.606,398	8.736
26	332.127,027 558.588,173	27	332.130,813 558.579,629	9.345
29	332.141,429 558.573,891	30	332.146,552 558.577,129	6.061
32	332.160,127 558.586,563	33	332.168,471 558.592,387	10.176
35	332.188,158 558.606,166	36	332.197,622 558.612,111	11.176
38	332.217,909 558.623,331	39	332.226,015 558.628,81	9.784
41	332.223,338 558.654,166	1	332.218,388 558.665,135	12.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.210,041 558.679,245	4	332.200,606 558.681,102	9.616
6	332.191,915 558.675,769	7	332.188,513 558.670,415	6.343
9	332.181,766 558.662,335	10	332.174,791 558.655,252	9.941
12	332.167,932 558.648,747	13	332.162,803 558.646,445	5.622
15	332.154,109 558.643,647	16	332.146,873 558.642,097	7.4
18	332.134,467 558.638,616	19	332.127,847 558.636,97	6.822
21	332.115,861 558.628,453	22	332.116,684 558.621,488	7.013
24	332.120,581 558.606,398	25	332.124,09 558.594,824	12.094
27	332.130,813 558.579,629	28	332.135,24 558.569,302	11.236
30	332.146,552 558.577,129	31	332.152,235 558.581,177	6.977
33	332.168,471 558.592,387	34	332.177,042 558.598,549	10.556
36	332.197,622 558.612,111	37	332.206,957 558.616,768	10.432
39	332.226,015 558.628,81	40	332.234,066 558.633,907	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020 Scarisoara
Nr. topografic:5278/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71732 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4571 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 154, din 01/04/2022 emis de Marcu Ioana (Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 4159, din 29/03/2022 emis de BCPII CAMPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1873/2118, cota initiala 1873/2118	A1
	1) **CREŢ AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢ AUREL**	
1139 / 23/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 245/2118, cota initiala 245/2118	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3780, din 23/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL**	
Act Administrativ nr. 3781, din 23/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CREŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEICU TITLU SULTĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA RAFILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEICU TITLU SULTĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

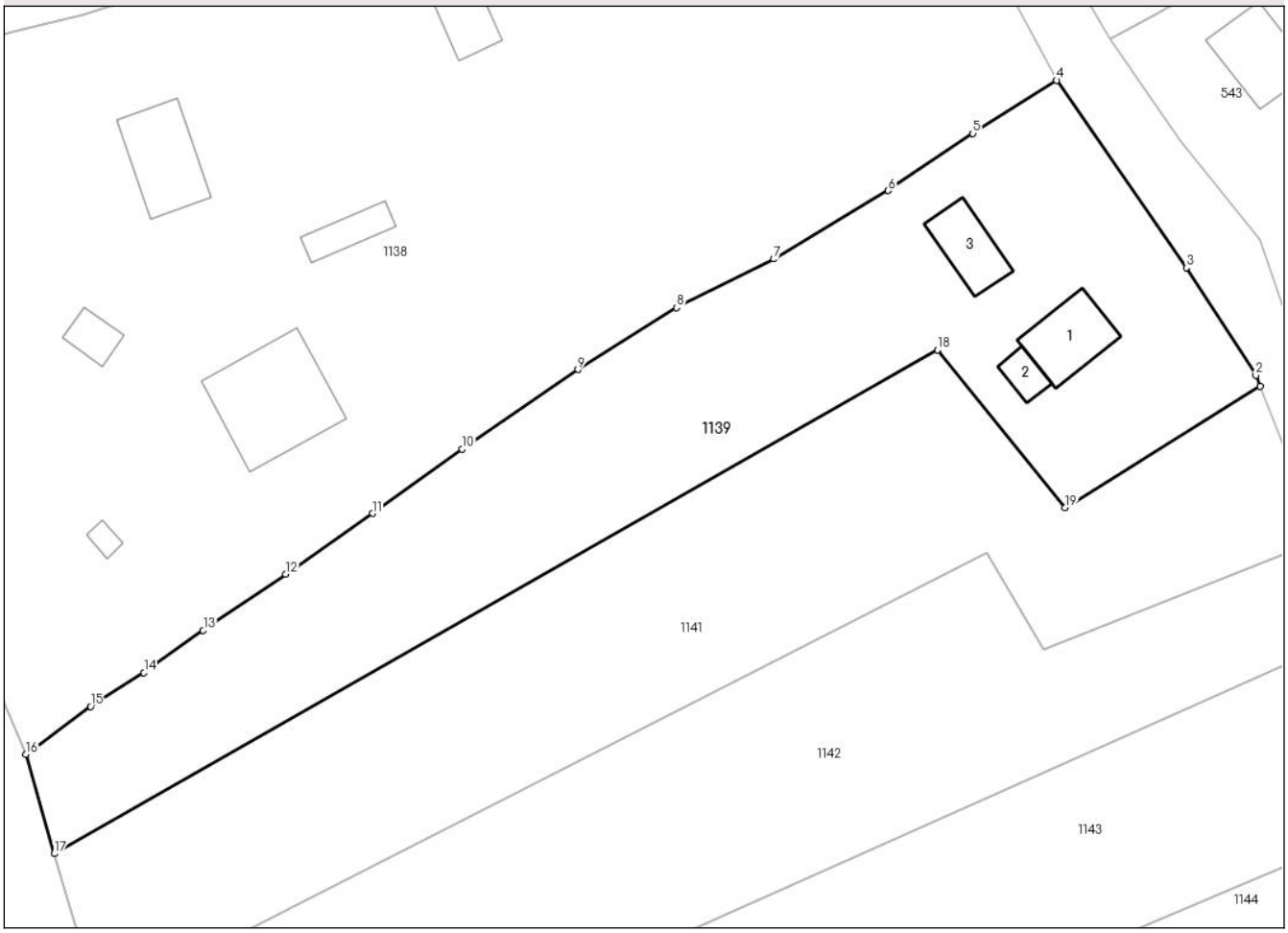
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	Carte funciara 71732 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.253,572 558.604,571	2	332.253,153 558.605,622	1.131
2	332.253,153 558.605,622	3	332.246,496 558.615,94	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.246,496 558.615,94	4	332.234,066 558.633,907	21.848
4	332.234,066 558.633,907	5	332.226,015 558.628,81	9.529
5	332.226,015 558.628,81	6	332.217,909 558.623,331	9.784
6	332.217,909 558.623,331	7	332.206,957 558.616,768	12.768
7	332.206,957 558.616,768	8	332.197,622 558.612,111	10.432
8	332.197,622 558.612,111	9	332.188,158 558.606,166	11.176
9	332.188,158 558.606,166	10	332.177,042 558.598,549	13.475
10	332.177,042 558.598,549	11	332.168,471 558.592,387	10.556
11	332.168,471 558.592,387	12	332.160,127 558.586,563	10.176
12	332.160,127 558.586,563	13	332.152,235 558.581,177	9.555
13	332.152,235 558.581,177	14	332.146,552 558.577,129	6.977
14	332.146,552 558.577,129	15	332.141,429 558.573,891	6.061
15	332.141,429 558.573,891	16	332.135,24 558.569,302	7.705
16	332.135,24 558.569,302	17	332.137,96 558.559,766	9.916
17	332.137,96 558.559,766	18	332.222,655 558.608,04	97.487
18	332.222,655 558.608,04	19	332.234,841 558.592,954	19.393
19	332.234,841 558.592,954	1	332.253,572 558.604,571	22.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2816 Scarisoara
Nr. topografic:5282/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.721	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71983 Scarisoara. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Camera tehnica
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Foisor
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 11/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1529/2004 dosar 1541/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU GHEORGHE**	
1140 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2886, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU GHEORGHE** 2) **VÎRCIU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3084, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VÎRCIU GHEORGHE** 2) **VÎRCIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

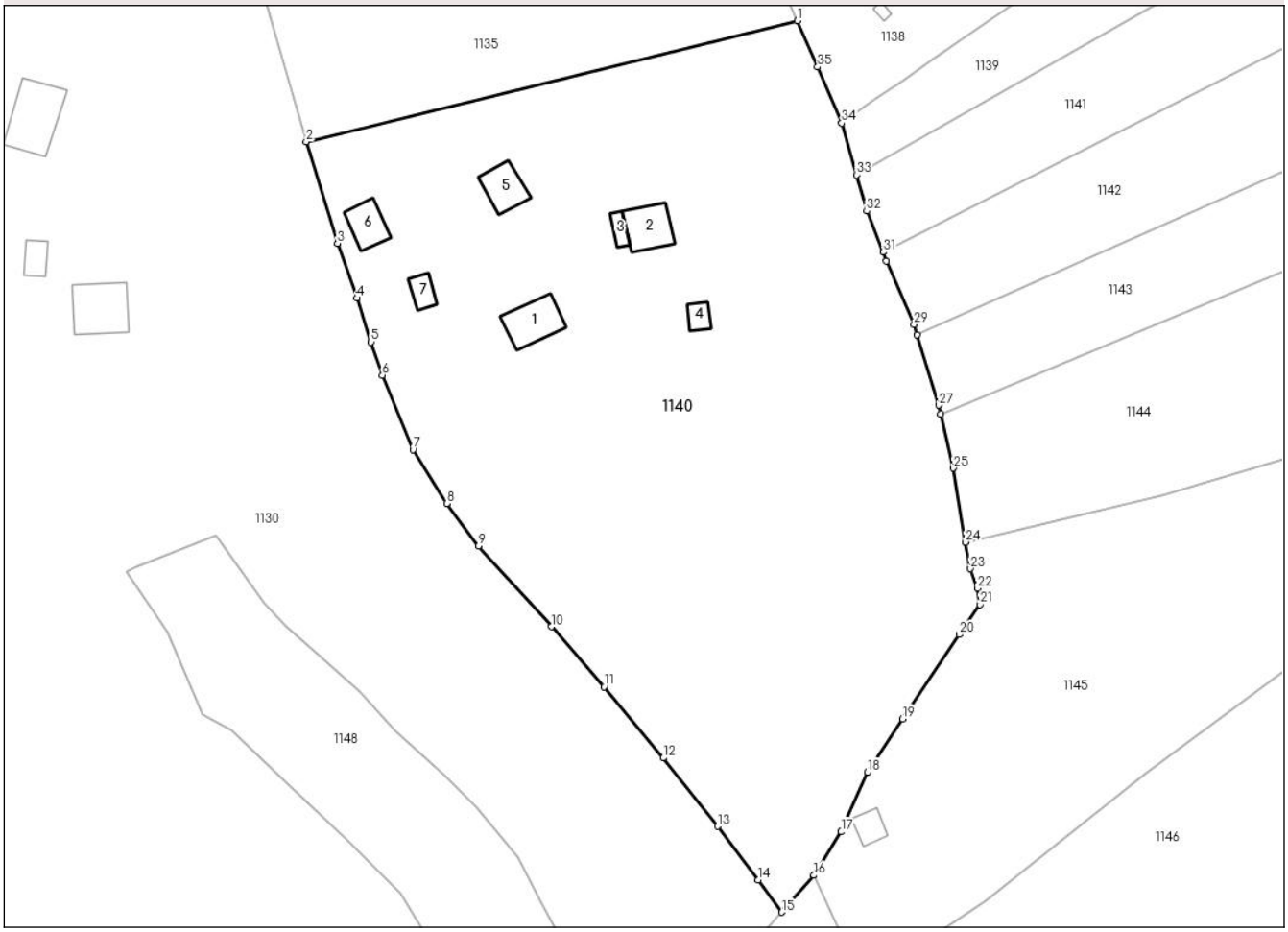
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.721	Cartea funciara 71983 Scarisoara. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	-	-	-	
2	curti constructii	DA	950	-	-	-	
3	faneata	DA	9.079	-	-	-	
4	drum	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Camera tehnica
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Foisor
A1.5		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.127,027 558.588,173	2	332.036,454 558.565,86	93.281
3	332.042,215 558.547,164	4	332.045,783 558.537,059	10.716
5	332.048,427 558.528,973	6	332.050,492 558.522,853	6.459
7	332.056,152 558.509,146	8	332.062,409 558.499,222	11.732
9	332.068,275 558.491,382	10	332.081,661 558.476,493	20.022
11	332.091,383 558.465,418	12	332.102,32 558.452,296	17.082
13	332.112,392 558.439,702	14	332.119,817 558.429,806	12.372
15	332.124,161 558.423,881	16	332.130,118 558.430,681	9.04
17	332.135,145 558.438,682	18	332.140,002 558.449,694	12.036
19	332.146,45 558.459,513	20	332.156,939 558.475,041	18.739
21	332.160,746 558.480,602	22	332.160,249 558.483,582	3.021
23	332.159,002 558.487,195	24	332.158,113 558.492,087	4.972
25	332.155,819 558.505,727	26	332.153,501 558.515,635	10.176
27	332.153,112 558.517,296	28	332.149,173 558.530,281	13.569
29	332.148,596 558.532,181	30	332.143,519 558.543,89	12.762
31	332.142,864 558.545,539	32	332.139,863 558.553,093	8.128
33	332.137,96 558.559,766	34	332.135,24 558.569,302	9.916
35	332.130,813 558.579,629	1	332.127,027 558.588,173	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.036,454 558.565,86	3	332.042,215 558.547,164	19.563
4	332.045,783 558.537,059	5	332.048,427 558.528,973	8.507
6	332.050,492 558.522,853	7	332.056,152 558.509,146	14.83
8	332.062,409 558.499,222	9	332.068,275 558.491,382	9.792
10	332.081,661 558.476,493	11	332.091,383 558.465,418	14.737
12	332.102,32 558.452,296	13	332.112,392 558.439,702	16.126
14	332.119,817 558.429,806	15	332.124,161 558.423,881	7.347
16	332.130,118 558.430,681	17	332.135,145 558.438,682	9.449
18	332.140,002 558.449,694	19	332.146,45 558.459,513	11.747
20	332.156,939 558.475,041	21	332.160,746 558.480,602	6.739
22	332.160,249 558.483,582	23	332.159,002 558.487,195	3.822
24	332.158,113 558.492,087	25	332.155,819 558.505,727	13.832
26	332.153,501 558.515,635	27	332.153,112 558.517,296	1.706
28	332.149,173 558.530,281	29	332.148,596 558.532,181	1.986
30	332.143,519 558.543,89	31	332.142,864 558.545,539	1.774
32	332.139,863 558.553,093	33	332.137,96 558.559,766	6.939
34	332.135,24 558.569,302	35	332.130,813 558.579,629	11.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3021 Scarisoara
Nr. topografic:5278/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71742 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

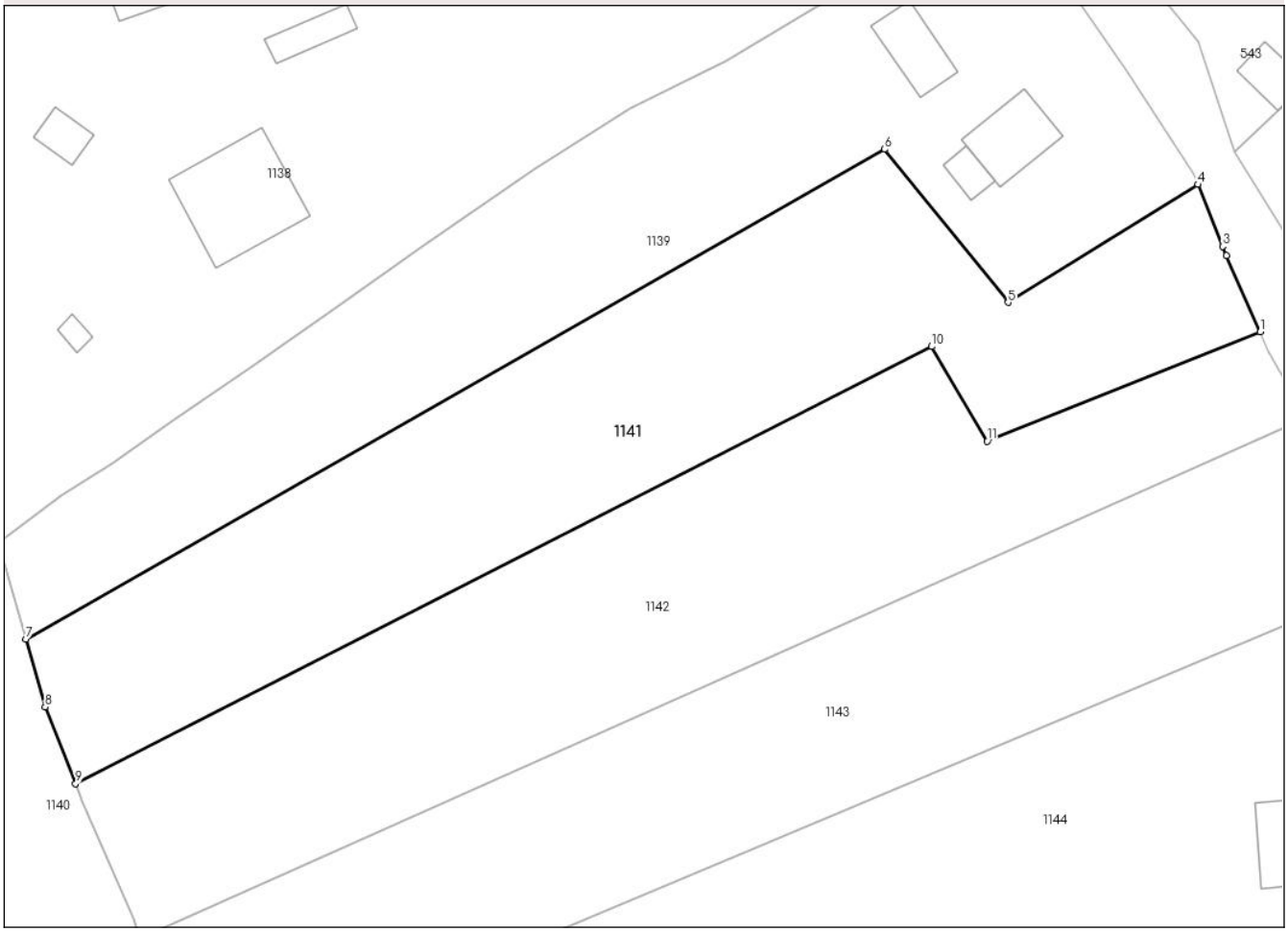
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	Carte funciara 71742 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.259,714 558.590,06	2	332.256,373 558.597,553	8.204
2	332.256,373 558.597,553	3	332.256,009 558.598,465	0.982
3	332.256,009 558.598,465	4	332.253,572 558.604,571	6.574
4	332.253,572 558.604,571	5	332.234,841 558.592,954	22.041
5	332.234,841 558.592,954	6	332.222,655 558.608,04	19.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.222,655 558.608,04	7	332.137,96 558.559,766	97.487
7	332.137,96 558.559,766	8	332.139,863 558.553,093	6.939
8	332.139,863 558.553,093	9	332.142,864 558.545,539	8.128
9	332.142,864 558.545,539	10	332.227,308 558.588,606	94.792
10	332.227,308 558.588,606	11	332.232,79 558.579,29	10.809
11	332.232,79 558.579,29	1	332.259,714 558.590,06	28.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3022 Scarisoara
Nr. topografic:5278/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71737 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

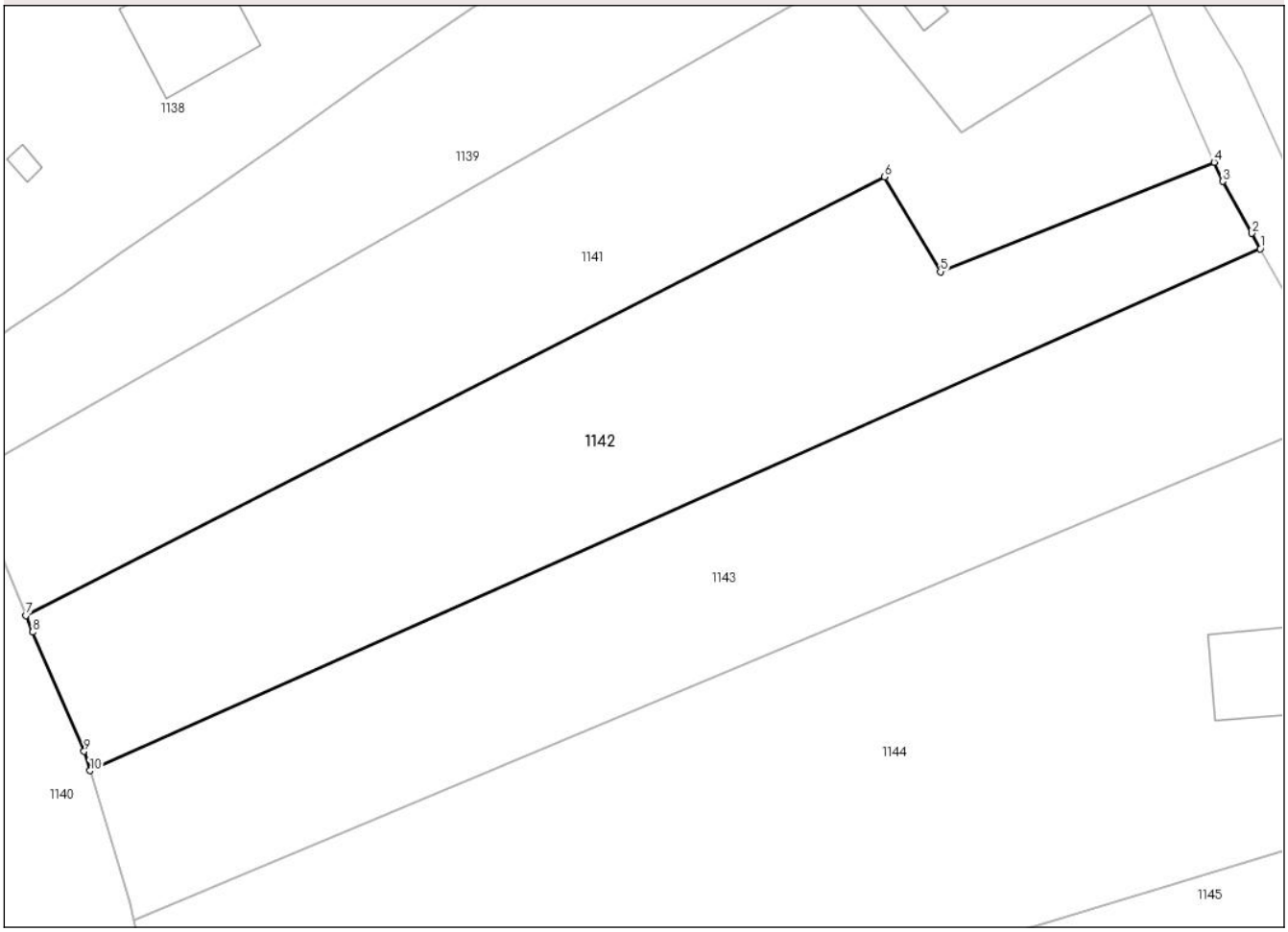
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	Carte funciara 71737 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.264,236 558.581,538	2	332.263,392 558.583,059	1.739
2	332.263,392 558.583,059	3	332.260,555 558.588,174	5.849
3	332.260,555 558.588,174	4	332.259,714 558.590,06	2.065
4	332.259,714 558.590,06	5	332.232,79 558.579,29	28.998
5	332.232,79 558.579,29	6	332.227,308 558.588,606	10.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.227,308 558.588,606	7	332.142,864 558.545,539	94.792
7	332.142,864 558.545,539	8	332.143,519 558.543,89	1.774
8	332.143,519 558.543,89	9	332.148,596 558.532,181	12.762
9	332.148,596 558.532,181	10	332.149,173 558.530,281	1.986
10	332.149,173 558.530,281	1	332.264,236 558.581,538	125.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3023 Scarisoara
Nr. topografic:5278/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71748 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1873/2118, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIM NICOLSON CORY**	
1143 / 23/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 245/2118	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3782, din 23/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TIM NICOLSON- CORY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEIcu titlu sulta	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEIcu titlu sulta	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

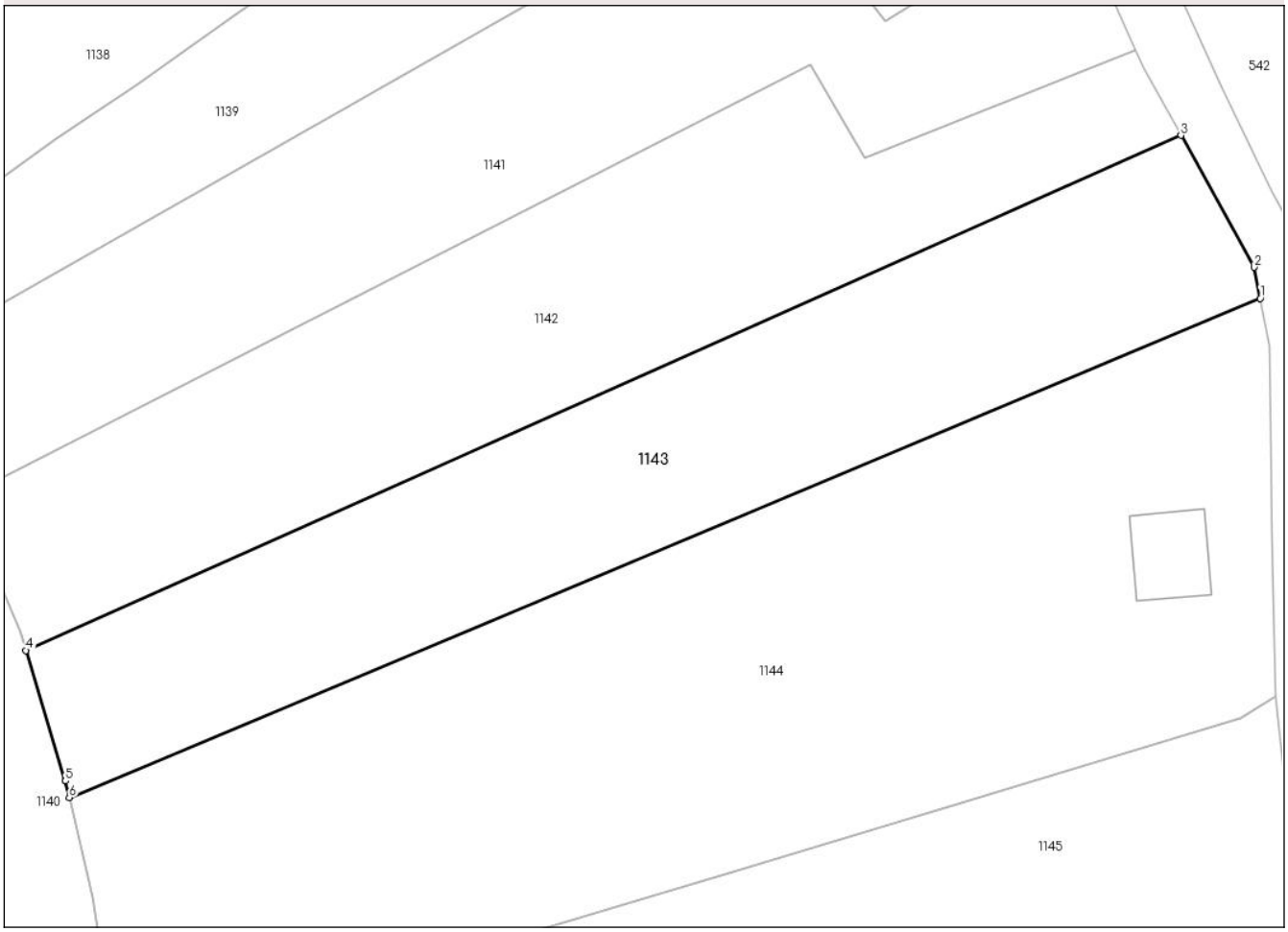
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	Cartea funciara 71748 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.272,137 558.565,318	2	332.271,526 558.568,397	3.139
2	332.271,526 558.568,397	3	332.264,236 558.581,538	15.028
3	332.264,236 558.581,538	4	332.149,173 558.530,281	125.963
4	332.149,173 558.530,281	5	332.153,112 558.517,296	13.569
5	332.153,112 558.517,296	6	332.153,501 558.515,635	1.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.153,501 558.515,635	1	332.272,137 558.565,318	128.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3024 Scarisoara
Nr. topografic:5278/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.993	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71875 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/206 dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ TEODOR**	
58 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 719, din 29/12/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/206 dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Campeni;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 RONcu titlu sultă	A1, A1.1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 RONcu titlu sultă	A1, A1.1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

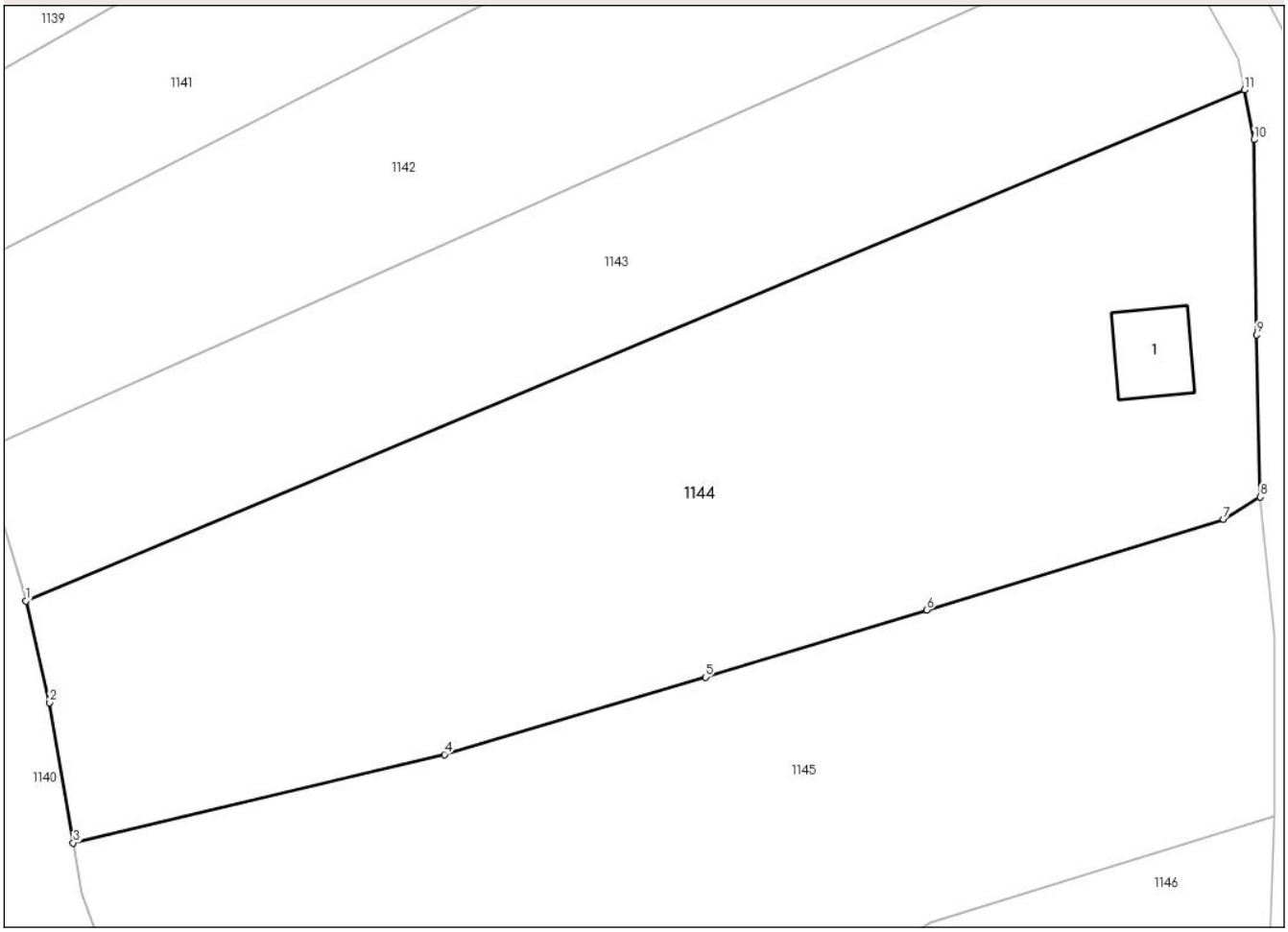
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.993	Cartea funciara 71875 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.153,501 558.515,635	2	332.155,819 558.505,727	10.176
2	332.155,819 558.505,727	3	332.158,113 558.492,087	13.832
3	332.158,113 558.492,087	4	332.194,271 558.500,686	37.166
4	332.194,271 558.500,686	5	332.219,67 558.508,21	26.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.219,67 558.508,21	6	332.241,217 558.514,753	22.519
6	332.241,217 558.514,753	7	332.270,12 558.523,564	30.216
7	332.270,12 558.523,564	8	332.273,696 558.525,725	4.178
8	332.273,696 558.525,725	9	332.273,342 558.541,51	15.789
9	332.273,342 558.541,51	10	332.273,093 558.560,497	18.989
10	332.273,093 558.560,497	11	332.272,137 558.565,318	4.915
11	332.272,137 558.565,318	1	332.153,501 558.515,635	128.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70522	5.994	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; cu nr top 5300/3 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1084/22-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; încheiere 252/2015 Judecătoria Câmpeni, documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5300/3, se identifica cu cf electronic 71266 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 419)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu încetarea stării de indiviziune succesorală,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ TEODOR**	
6354 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. AUT. 826, din 09/07/2019 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ PAUL-CĂLIN**, căsătorit	
1145 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3087, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ PAUL-CĂLIN**, căsătorit 2) **CREŢ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

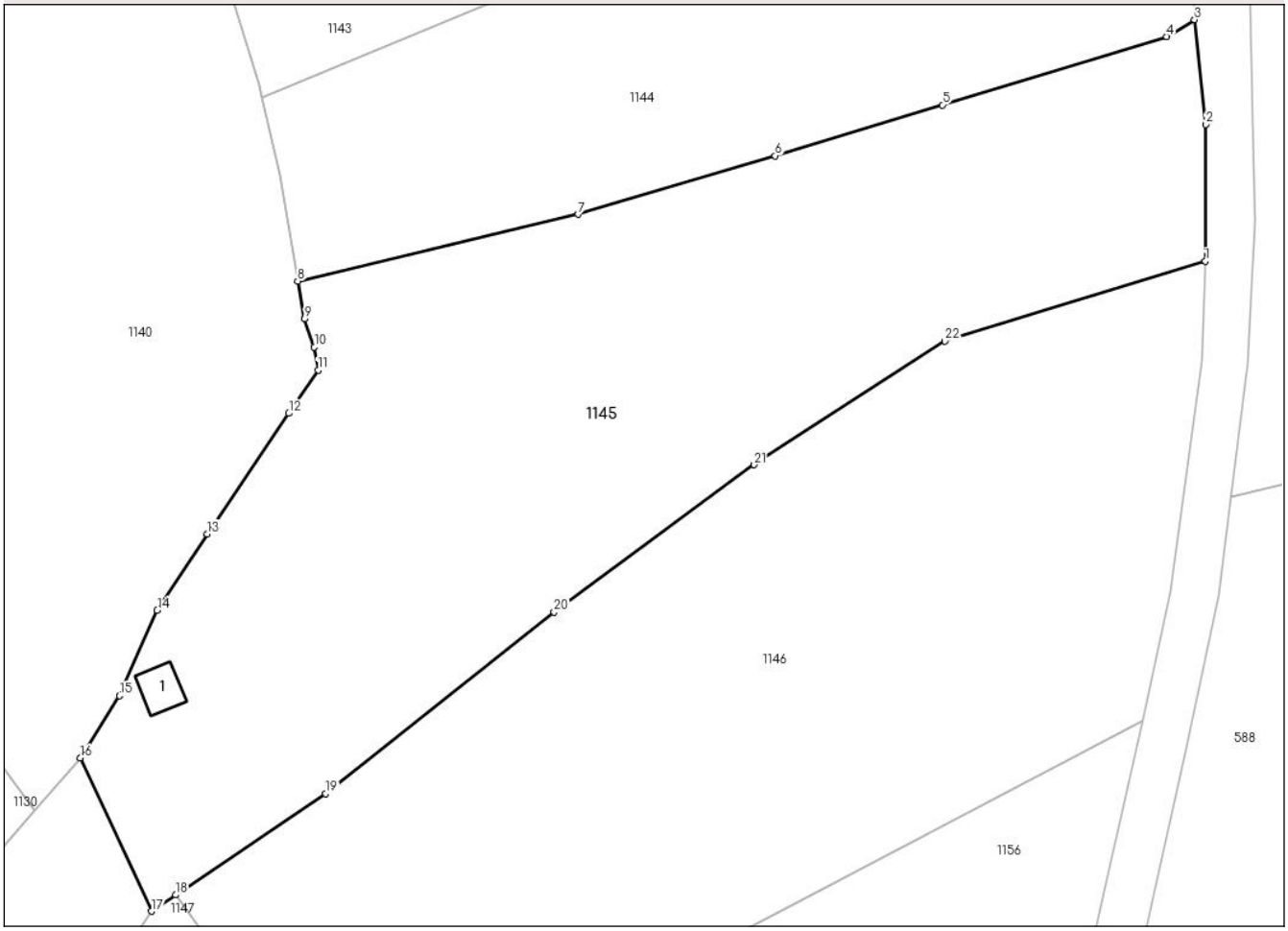
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70522	5.994	cu nr top 5300/3 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.994	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.275,091 558.494,645	2	332.275,131 558.512,256	17.611
3	332.273,696 558.525,725	4	332.270,12 558.523,564	4.178
5	332.241,217 558.514,753	6	332.219,67 558.508,21	22.519
7	332.194,271 558.500,686	8	332.158,113 558.492,087	37.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.275,131 558.512,256	3	332.273,696 558.525,725	13.545
4	332.270,12 558.523,564	5	332.241,217 558.514,753	30.216
6	332.219,67 558.508,21	7	332.194,271 558.500,686	26.49
8	332.158,113 558.492,087	9	332.159,002 558.487,195	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.159,002 558.487,195	10	332.160,249 558.483,582	3.822
11	332.160,746 558.480,602	12	332.156,939 558.475,041	6.739
13	332.146,45 558.459,513	14	332.140,002 558.449,694	11.747
15	332.135,145 558.438,682	16	332.130,118 558.430,681	9.449
17	332.139,238 558.410,947	18	332.142,352 558.413,043	3.754
19	332.161,714 558.426,071	20	332.191,156 558.449,464	37.604
21	332.216,946 558.468,421	22	332.241,542 558.484,337	29.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.160,249 558.483,582	11	332.160,746 558.480,602	3.021
12	332.156,939 558.475,041	13	332.146,45 558.459,513	18.739
14	332.140,002 558.449,694	15	332.135,145 558.438,682	12.036
16	332.130,118 558.430,681	17	332.139,238 558.410,947	21.739
18	332.142,352 558.413,043	19	332.161,714 558.426,071	23.337
20	332.191,156 558.449,464	21	332.216,946 558.468,421	32.008
22	332.241,542 558.484,337	1	332.275,091 558.494,645	35.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70525	12.214	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; cu nr top 5300/4. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1084/22-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; încheiere 252/2015 , documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5300/4, se identifica cu cf electronic 71266 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 419)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu încetarea stării de indiviziune succesorală,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ MARIN**	
1146 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3089, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1304 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1084/22-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; încheiere 252/2015 , documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o lungime de 80 m şi lătime de 4 m , conform schiţei depuse la dosar fila 78 , in favoarea lotului cu nr top 5300/5	A1

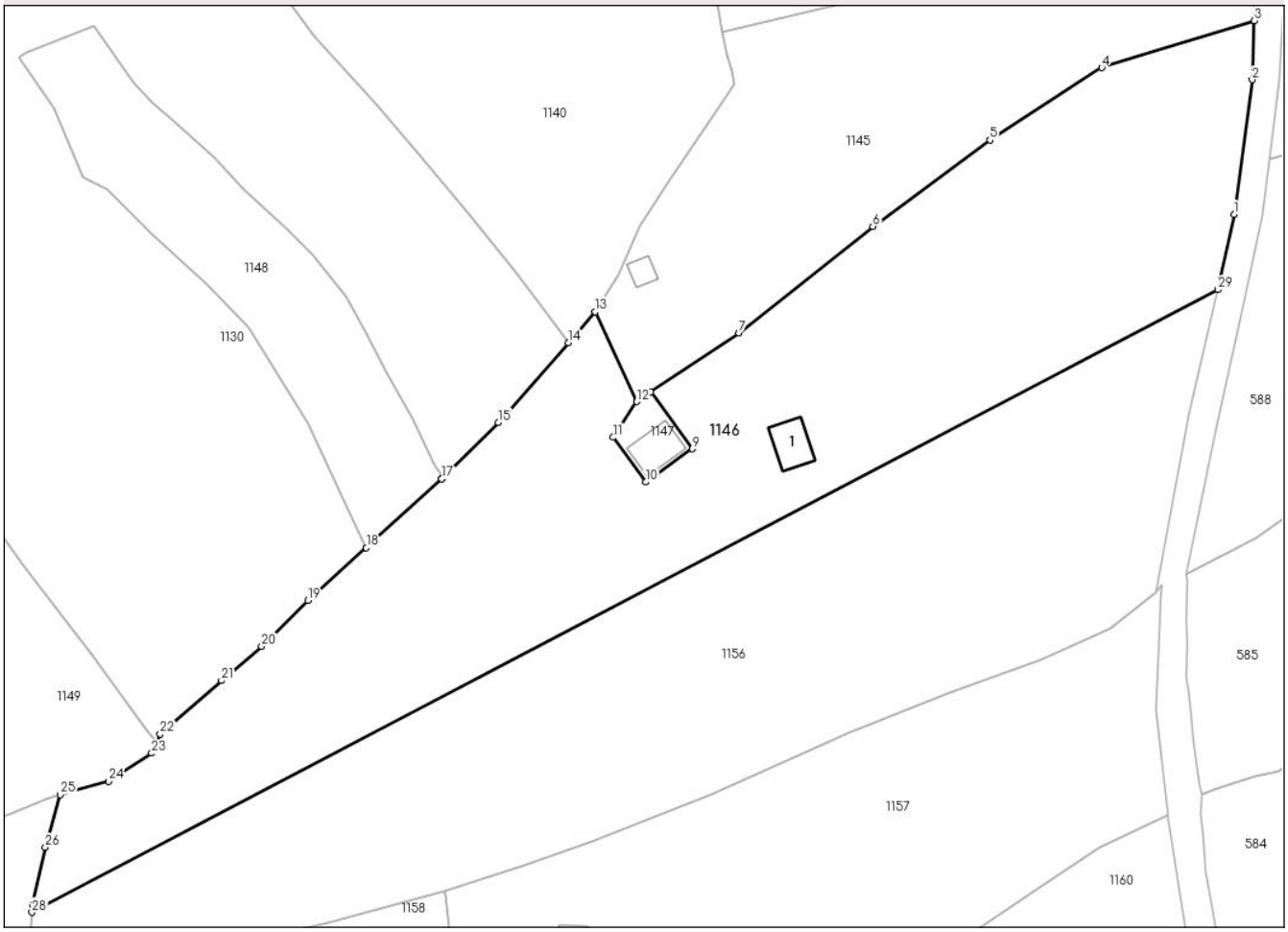
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70525	12.214	cu nr top 5300/4. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.214	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.270,643 558.452,124	2	332.274,654 558.481,694	29.841
3	332.275,091 558.494,645	4	332.241,542 558.484,337	35.097
5	332.216,946 558.468,421	6	332.191,156 558.449,464	32.008
7	332.161,714 558.426,071	8	332.142,352 558.413,043	23.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.274,654 558.481,694	3	332.275,091 558.494,645	12.958
4	332.241,542 558.484,337	5	332.216,946 558.468,421	29.296
6	332.191,156 558.449,464	7	332.161,714 558.426,071	37.604
8	332.142,352 558.413,043	9	332.151,43 558.400,568	15.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.151,43 558.400,568	10	332.141,234 558.393,243	12.554
11	332.134,071 558.403,071	12	332.139,238 558.410,947	9.42
13	332.130,118 558.430,681	14	332.124,161 558.423,881	9.04
15	332.108,811 558.406,36	16	332.096,632 558.394,264	17.165
17	332.096,324 558.393,958	18	332.079,727 558.378,861	22.436
19	332.066,923 558.367,214	20	332.056,731 558.357,138	14.332
21	332.047,861 558.349,631	22	332.034,397 558.337,873	17.875
23	332.032,536 558.333,667	24	332.023,092 558.327,487	11.286
25	332.012,387 558.324,532	26	332.009,13 558.312,995	11.988
27	332.006,289 558.300,4	28	332.006,17 558.298,726	1.678
29	332.267,103 558.435,536	1	332.270,643 558.452,124	16.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.141,234 558.393,243	11	332.134,071 558.403,071	12.161
12	332.139,238 558.410,947	13	332.130,118 558.430,681	21.739
14	332.124,161 558.423,881	15	332.108,811 558.406,36	23.294
16	332.096,632 558.394,264	17	332.096,324 558.393,958	0.434
18	332.079,727 558.378,861	19	332.066,923 558.367,214	17.309
20	332.056,731 558.357,138	21	332.047,861 558.349,631	11.62
22	332.034,397 558.337,873	23	332.032,536 558.333,667	4.599
24	332.023,092 558.327,487	25	332.012,387 558.324,532	11.105
26	332.009,13 558.312,995	27	332.006,289 558.300,4	12.911
28	332.006,17 558.298,726	29	332.267,103 558.435,536	294.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70526	180	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; cu nr top 5305

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70526-C1	Loc. Ocoale, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, D+P, la demisol 1 cămară, baie si pivnita, la etaj 1 hol si 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 1084/22-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; încheiere 252/2015 Judecătoria Câmpeni , documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5305, se identifica cu cf electronic 71266 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 419 Scărişoara)	A1, A1.1
B2	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscrie construcţia descrisă în foaia A , sub A1.1 respectiv casa de locuit pe 79 mp. ,pe fundatie de piatra.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu încetarea stării de indiviziune succesorală, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢ TRAIAN** 2) **CREŢ MARIN** 3) **CREŢ TEODOR** 4) **MARC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

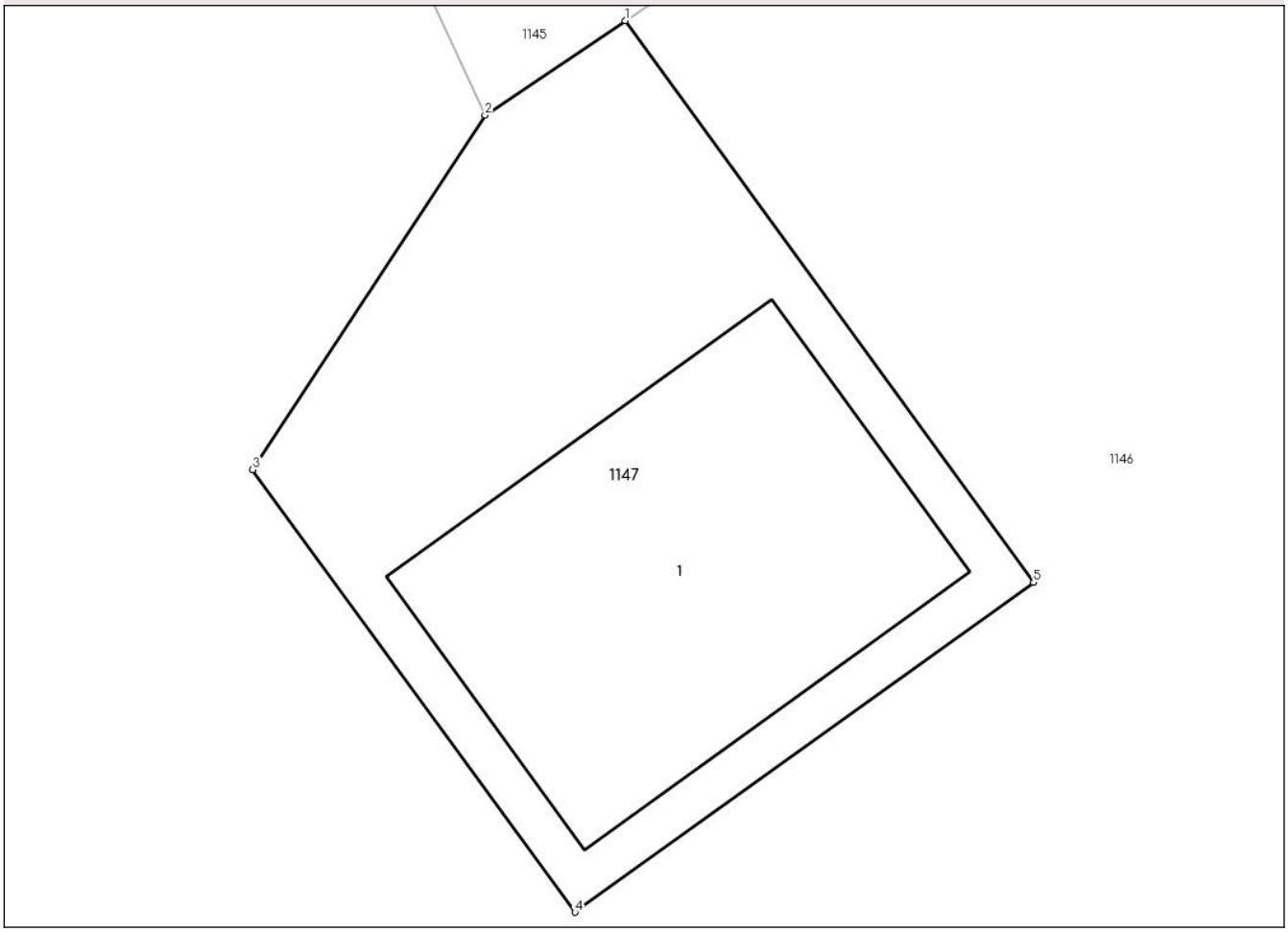
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70526	180	cu nr top 5305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70526-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment, D+P, la demisol 1 cămară, baie si pivnita, la etaj 1 hol si 3 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.142,352 558.413,043	2	332.139,238 558.410,947	3.754
2	332.139,238 558.410,947	3	332.134,071 558.403,071	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.134,071 558.403,071	4	332.141,234 558.393,243	12.161
4	332.141,234 558.393,243	5	332.151,43 558.400,568	12.554
5	332.151,43 558.400,568	1	332.142,352 558.413,043	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815 Scarisoara
Nr. topografic:5282/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71979 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 11/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1529/2004 dosar 1541/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

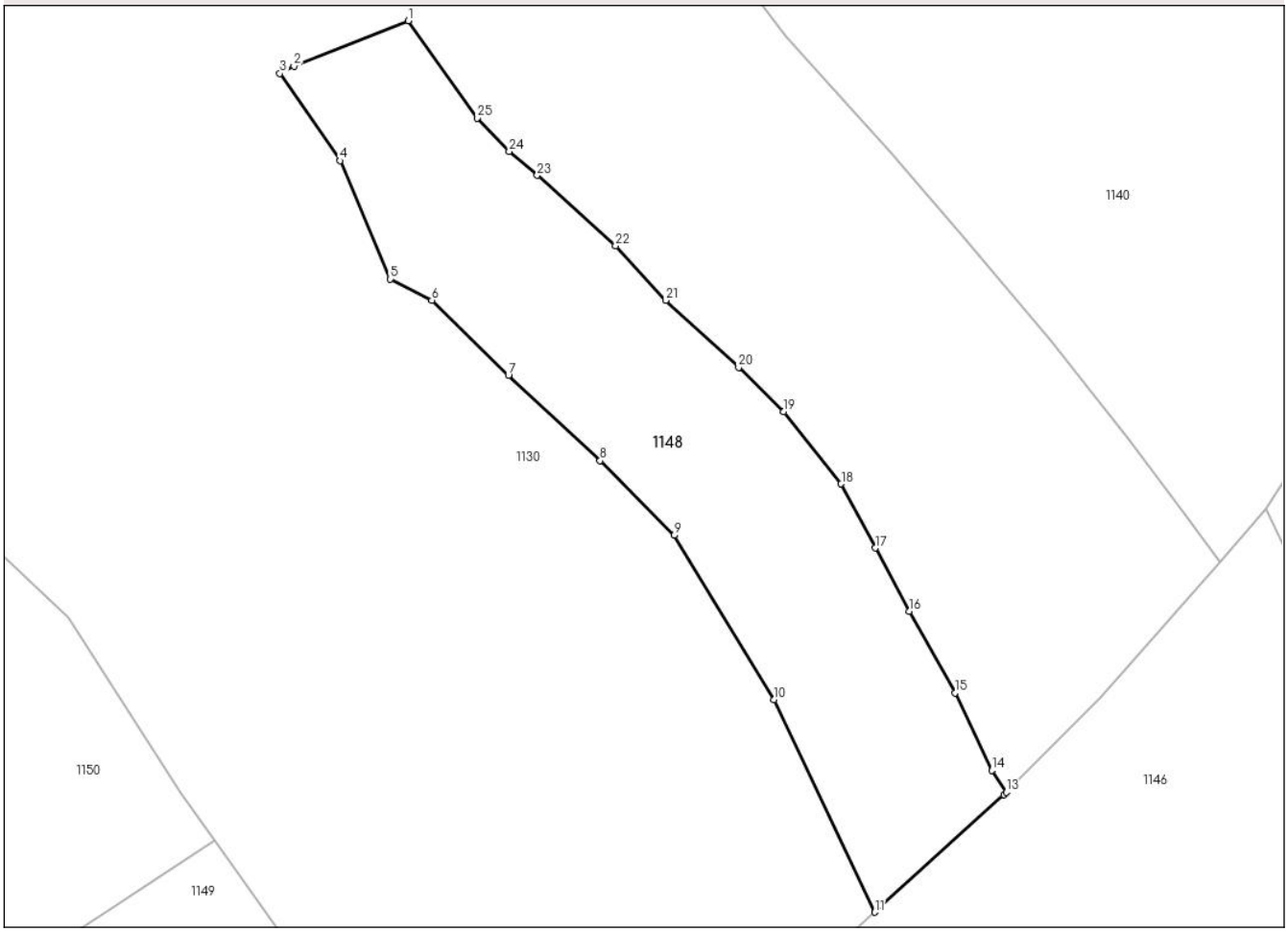
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Cartea funciara 71979 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.019,735 558.493,395	2	332.005,016 558.487,551	15.837
3	332.003,226 558.486,613	4	332.010,944 558.475,411	13.603
5	332.017,396 558.460,203	6	332.022,744 558.457,468	6.007
7	332.032,613 558.447,82	8	332.044,406 558.436,859	16.1
9	332.053,954 558.427,277	10	332.066,766 558.406,15	24.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.005,016 558.487,551	3	332.003,226 558.486,613	2.021
4	332.010,944 558.475,411	5	332.017,396 558.460,203	16.52
6	332.022,744 558.457,468	7	332.032,613 558.447,82	13.801
8	332.044,406 558.436,859	9	332.053,954 558.427,277	13.527
10	332.066,766 558.406,15	11	332.079,727 558.378,861	30.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.079,727 558.378,861	12	332.096,324 558.393,958	22.436
13	332.096,632 558.394,264	14	332.094,774 558.397,081	3.375
15	332.090,042 558.407,017	16	332.084,19 558.417,521	12.024
17	332.079,794 558.425,652	18	332.075,417 558.433,894	9.332
19	332.068,023 558.443,159	20	332.062,222 558.448,85	8.126
21	332.052,856 558.457,48	22	332.046,398 558.464,482	9.525
23	332.036,302 558.473,526	24	332.032,717 558.476,584	4.712
25	332.028,636 558.480,899	1	332.019,735 558.493,395	15.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.096,324 558.393,958	13	332.096,632 558.394,264	0.434
14	332.094,774 558.397,081	15	332.090,042 558.407,017	11.005
16	332.084,19 558.417,521	17	332.079,794 558.425,652	9.243
18	332.075,417 558.433,894	19	332.068,023 558.443,159	11.854
20	332.062,222 558.448,85	21	332.052,856 558.457,48	12.736
22	332.046,398 558.464,482	23	332.036,302 558.473,526	13.554
24	332.032,717 558.476,584	25	332.028,636 558.480,899	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5277/2, 5308, 5309

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.007	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71246 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CIUMA TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ MIRON**	
1149 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2888, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

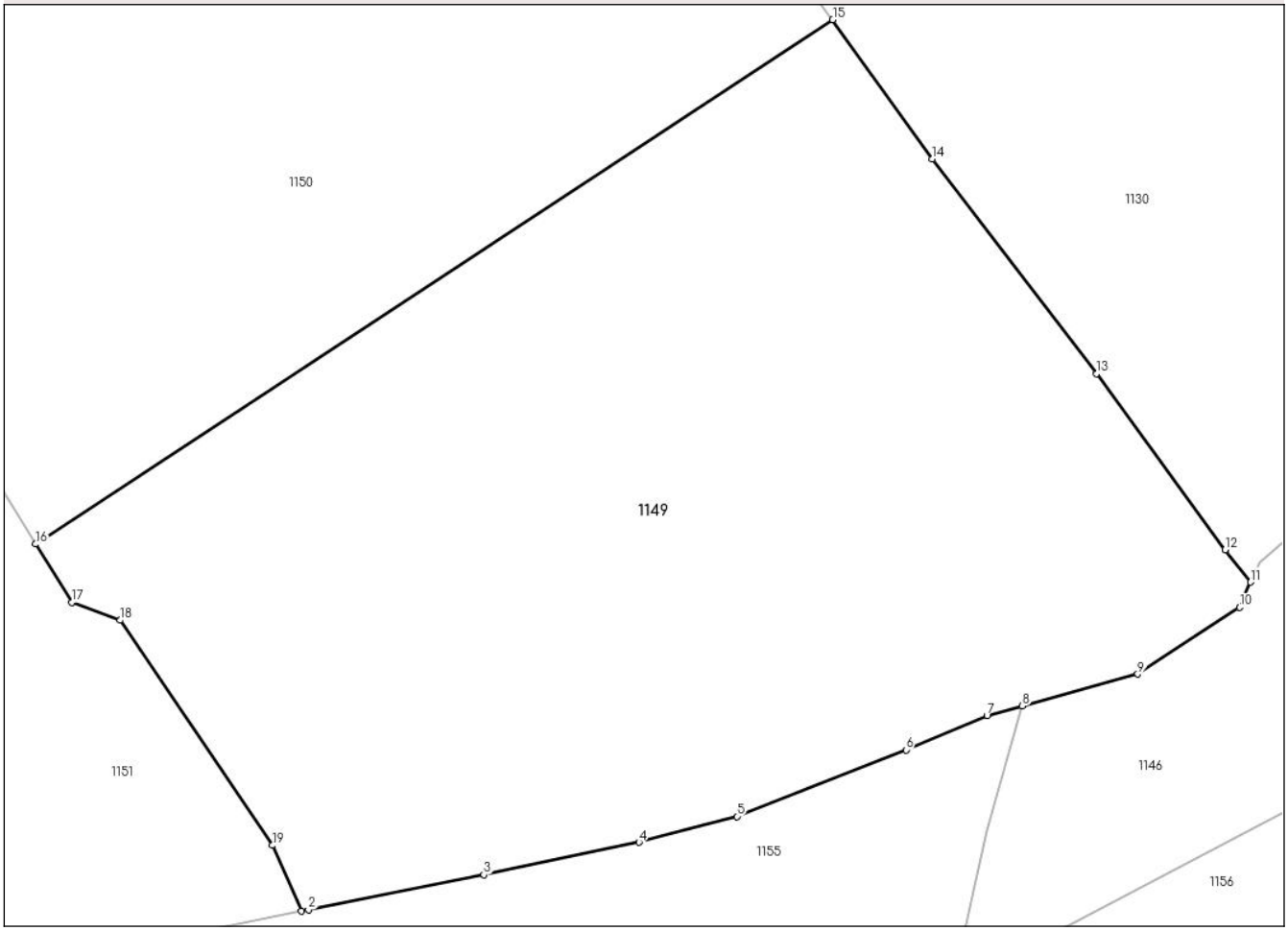
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.007	Carte funciara 71246 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.945,461 558.305,504	2	331.946,146 558.305,644	0.699
2	331.946,146 558.305,644	3	331.962,411 558.308,883	16.584
3	331.962,411 558.308,883	4	331.976,819 558.311,881	14.717
4	331.976,819 558.311,881	5	331.985,9 558.314,291	9.395
5	331.985,9 558.314,291	6	332.001,582 558.320,45	16.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.001,582 558.320,45	7	332.009,108 558.323,627	8.169
7	332.009,108 558.323,627	8	332.012,387 558.324,532	3.402
8	332.012,387 558.324,532	9	332.023,092 558.327,487	11.105
9	332.023,092 558.327,487	10	332.032,536 558.333,667	11.286
10	332.032,536 558.333,667	11	332.033,569 558.336,001	2.552
11	332.033,569 558.336,001	12	332.031,199 558.339,018	3.837
12	332.031,199 558.339,018	13	332.019,298 558.355,344	20.203
13	332.019,298 558.355,344	14	332.004,044 558.375,225	25.059
14	332.004,044 558.375,225	15	331.994,792 558.388,143	15.889
15	331.994,792 558.388,143	16	331.920,814 558.339,535	88.518
16	331.920,814 558.339,535	17	331.924,165 558.334,138	6.353
17	331.924,165 558.334,138	18	331.928,653 558.332,472	4.787
18	331.928,653 558.332,472	19	331.942,791 558.311,603	25.207
19	331.942,791 558.311,603	1	331.945,461 558.305,504	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5277/2, 5308, 5309
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.007	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71246 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CIUMA TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ MIRON**	
1150 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3635, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA SORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

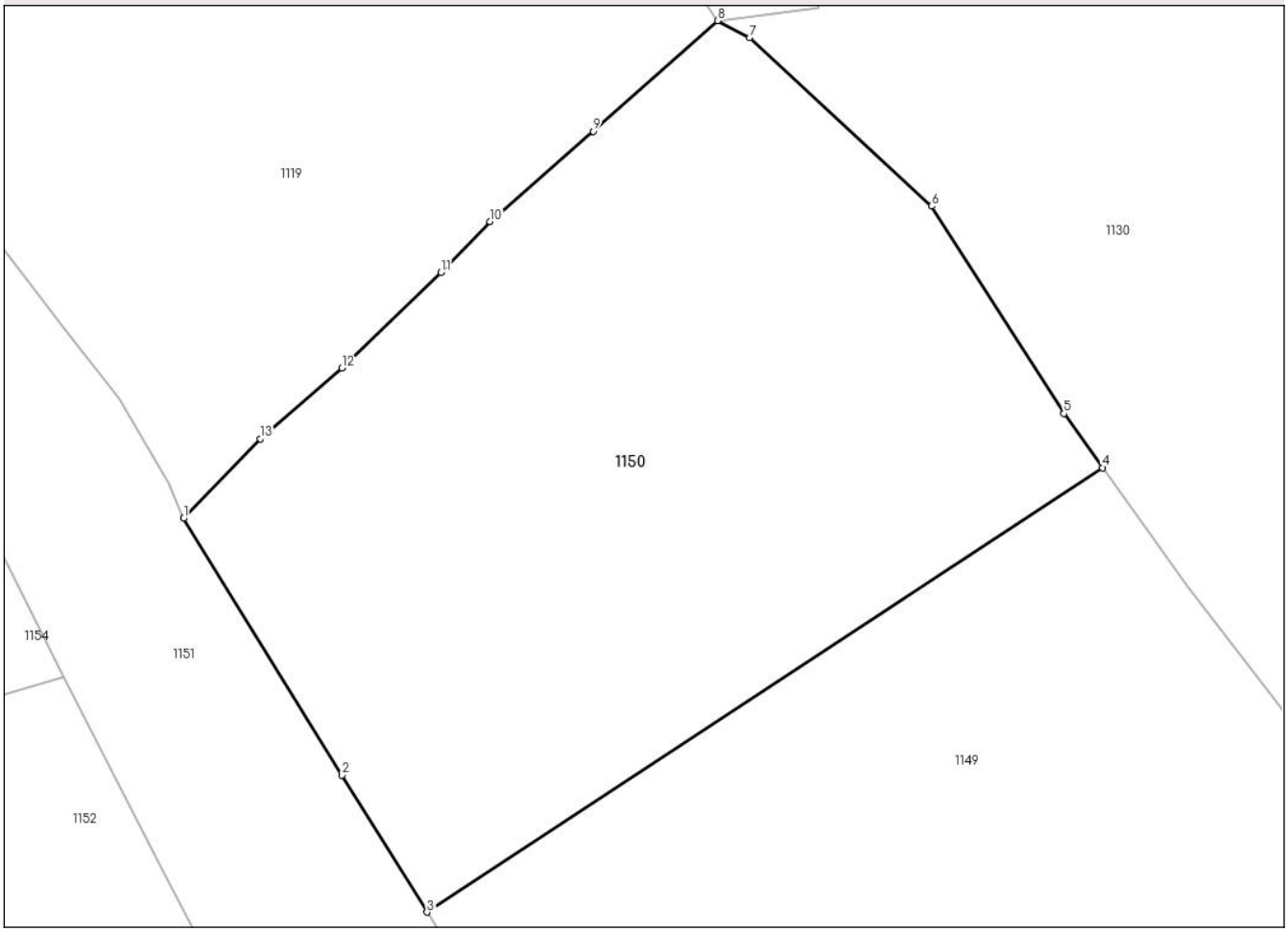
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.007	Carte funciara 71246 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.894,15 558.382,596	2	331.911,527 558.354,494	33.041
2	331.911,527 558.354,494	3	331.920,814 558.339,535	17.607
3	331.920,814 558.339,535	4	331.994,792 558.388,143	88.518
4	331.994,792 558.388,143	5	331.990,545 558.394,074	7.295
5	331.990,545 558.394,074	6	331.976,077 558.416,751	26.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.976,077 558.416,751	7	331.956,122 558.435,196	27.174
7	331.956,122 558.435,196	8	331.952,634 558.437,037	3.944
8	331.952,634 558.437,037	9	331.939,009 558.424,94	18.22
9	331.939,009 558.424,94	10	331.927,709 558.415,069	15.004
10	331.927,709 558.415,069	11	331.922,346 558.409,528	7.711
11	331.922,346 558.409,528	12	331.911,506 558.399,047	15.078
12	331.911,506 558.399,047	13	331.902,535 558.391,3	11.853
13	331.902,535 558.391,3	1	331.894,15 558.382,596	12.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5277/2, 5308, 5309

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.022	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Carte funciara 71246 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CIUMA TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ MIRON**	
1151 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2889, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU LUCIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

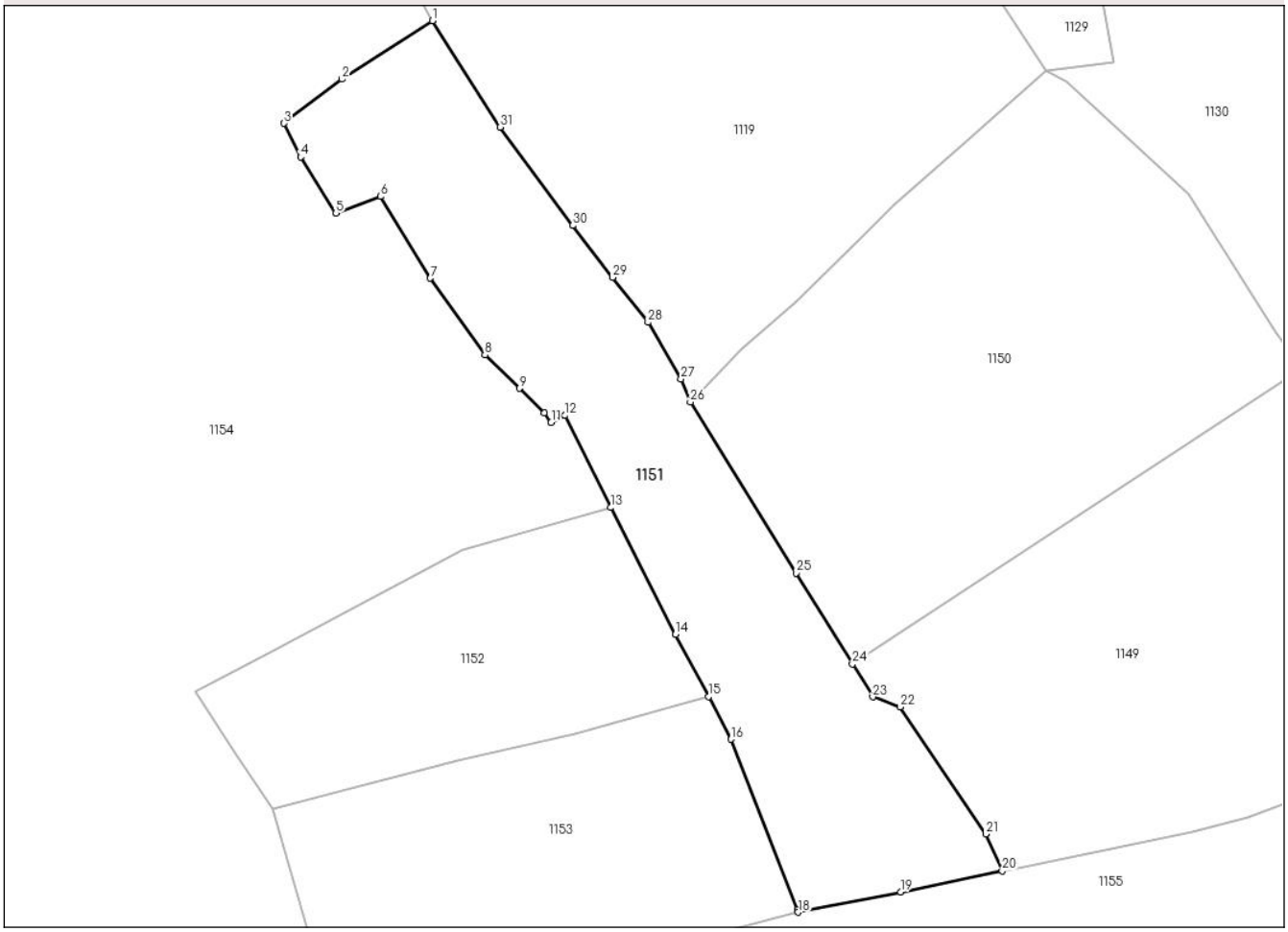
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.022	Carte funciara 71246 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.851,678 558.445,282	2	331.836,816 558.435,667	17.701
3	331.827,264 558.428,424	4	331.829,987 558.422,887	6.17
5	331.835,818 558.413,647	6	331.843,135 558.416,377	7.81
7	331.851,354 558.402,965	8	331.860,324 558.390,322	15.502
9	331.866,02 558.384,87	10	331.870,094 558.380,786	5.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.836,816 558.435,667	3	331.827,264 558.428,424	11.988
4	331.829,987 558.422,887	5	331.835,818 558.413,647	10.926
6	331.843,135 558.416,377	7	331.851,354 558.402,965	15.73
8	331.860,324 558.390,322	9	331.866,02 558.384,87	7.885
10	331.870,094 558.380,786	11	331.871,236 558.379,242	1.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.871,236 558.379,242	12	331.873,53 558.380,393	2.567
13	331.881,033 558.365,253	14	331.891,707 558.344,409	23.418
15	331.897,114 558.334,167	16	331.900,812 558.327,161	7.922
17	331.911,724 558.299,188	18	331.911,907 558.298,734	0.489
19	331.928,746 558.302,084	20	331.945,461 558.305,504	17.061
21	331.942,791 558.311,603	22	331.928,653 558.332,472	25.207
23	331.924,165 558.334,138	24	331.920,814 558.339,535	6.353
25	331.911,527 558.354,494	26	331.894,15 558.382,596	33.041
27	331.892,595 558.386,373	28	331.887,176 558.395,692	10.78
29	331.881,349 558.403,073	30	331.874,772 558.411,624	10.788
31	331.862,817 558.427,78	1	331.851,678 558.445,282	20.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.873,53 558.380,393	13	331.881,033 558.365,253	16.897
14	331.891,707 558.344,409	15	331.897,114 558.334,167	11.582
16	331.900,812 558.327,161	17	331.911,724 558.299,188	30.026
18	331.911,907 558.298,734	19	331.928,746 558.302,084	17.169
20	331.945,461 558.305,504	21	331.942,791 558.311,603	6.658
22	331.928,653 558.332,472	23	331.924,165 558.334,138	4.787
24	331.920,814 558.339,535	25	331.911,527 558.354,494	17.607
26	331.894,15 558.382,596	27	331.892,595 558.386,373	4.085
28	331.887,176 558.395,692	29	331.881,349 558.403,073	9.404
30	331.874,772 558.411,624	31	331.862,817 558.427,78	20.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5277/2, 5308, 5309

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.243	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71246 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **CIUMA TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ NICOLAE**	
5497 / 14/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ ILIE**	
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006, dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1
	1) **CREŢ MIRON**	
1152 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2890, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

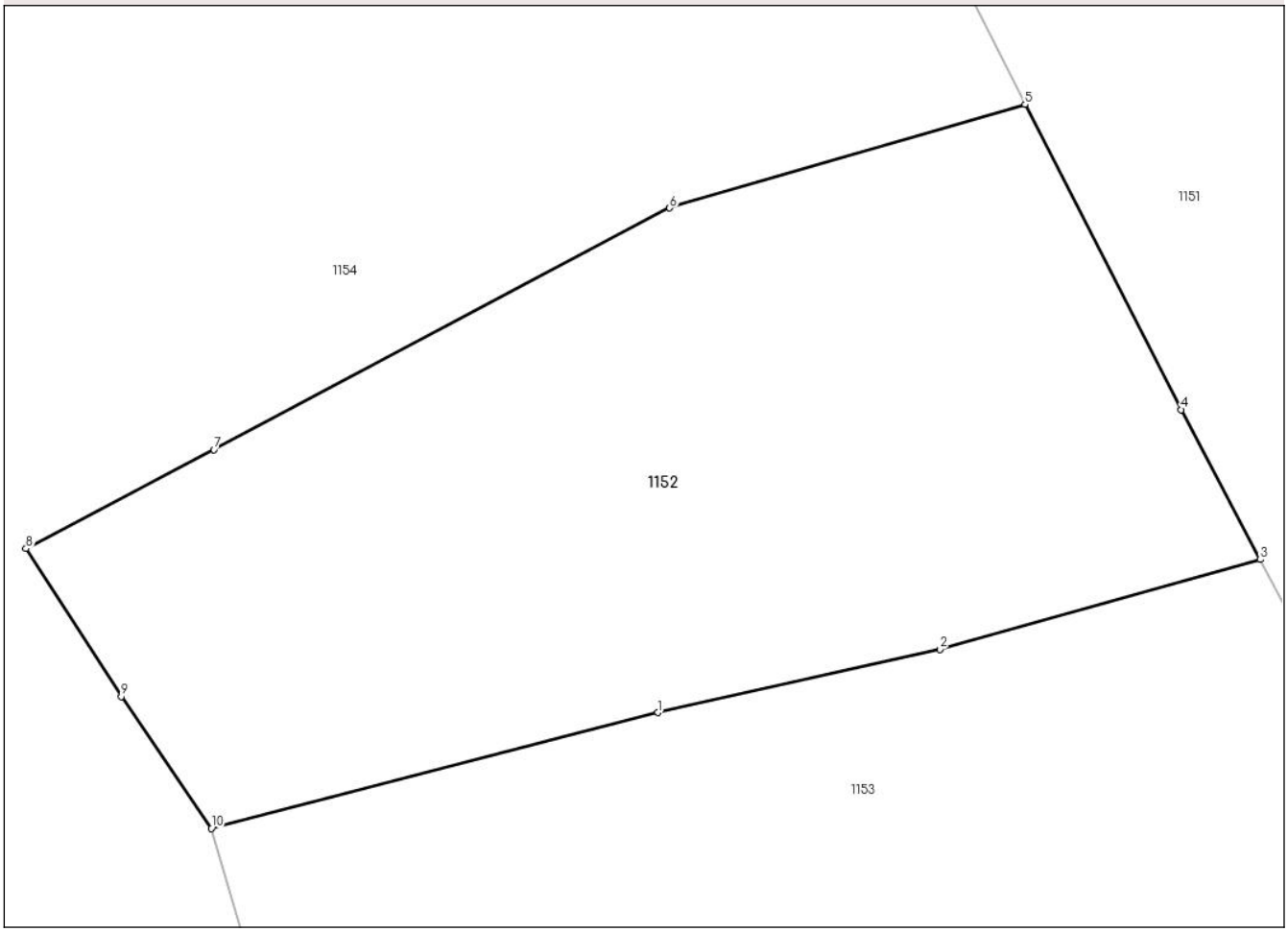
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.243	Carte funciara 71246 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.855,914 558.323,717	2	331.875,197 558.328,043	19.762
2	331.875,197 558.328,043	3	331.897,114 558.334,167	22.756
3	331.897,114 558.334,167	4	331.891,707 558.344,409	11.582
4	331.891,707 558.344,409	5	331.881,033 558.365,253	23.418
5	331.881,033 558.365,253	6	331.856,725 558.358,189	25.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.856,725 558.358,189	7	331.825,548 558.341,687	35.275
7	331.825,548 558.341,687	8	331.812,702 558.334,924	14.518
8	331.812,702 558.334,924	9	331.819,228 558.324,817	12.031
9	331.819,228 558.324,817	10	331.825,38 558.315,807	10.91
10	331.825,38 558.315,807	1	331.855,914 558.323,717	31.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815 Scarisoara
Nr. topografic:5277/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.006	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71981 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 11/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1529/2004 dosar 1541/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

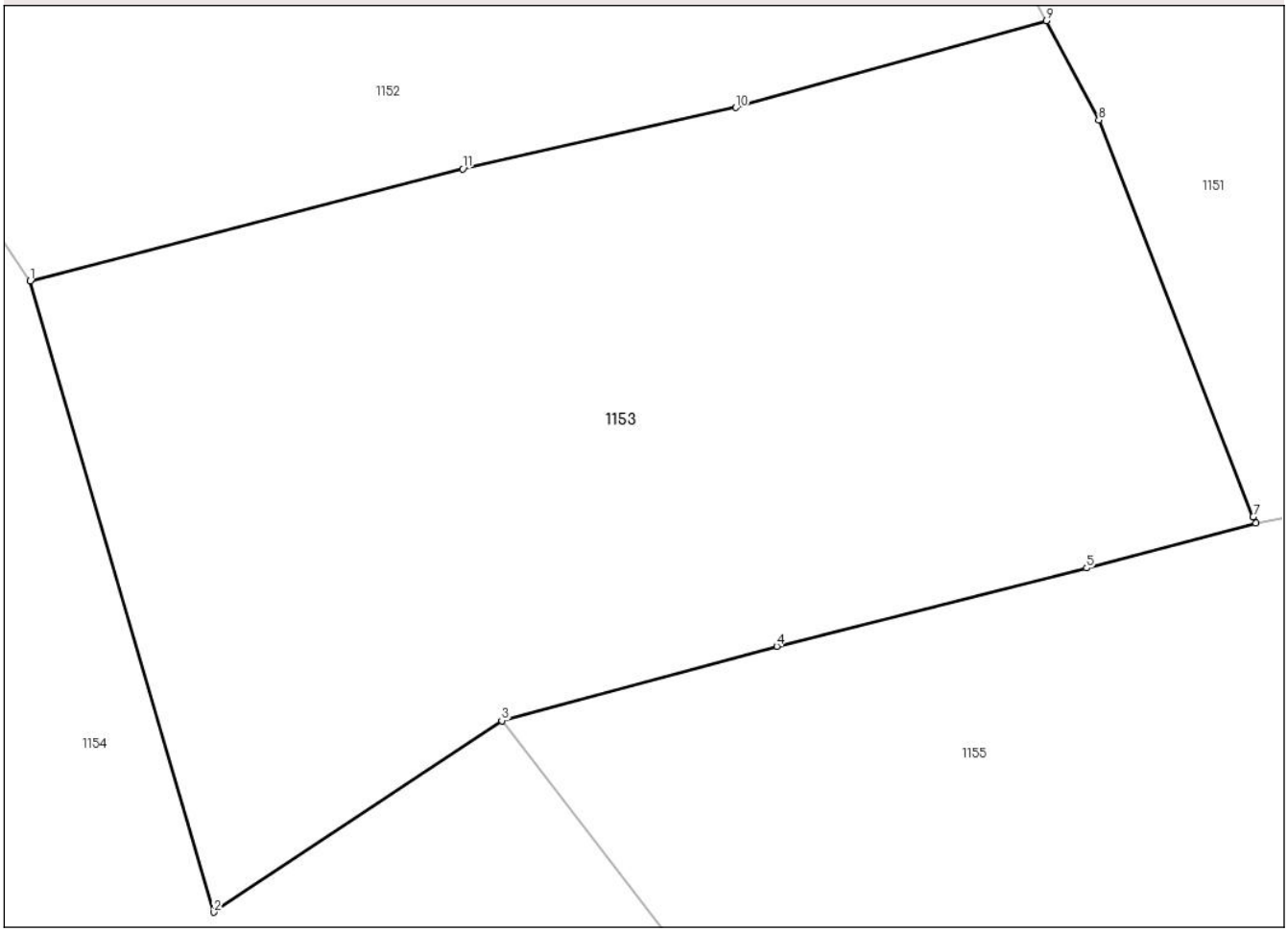
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.006	Cartea funciara 71981 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.006	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.825,38 558.315,807	2	331.838,334 558.271,298	46.356
2	331.838,334 558.271,298	3	331.858,673 558.284,81	24.418
3	331.858,673 558.284,81	4	331.878,085 558.290,059	20.109
4	331.878,085 558.290,059	5	331.899,956 558.295,568	22.554
5	331.899,956 558.295,568	6	331.911,907 558.298,734	12.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.911,907 558.298,734	7	331.911,724 558.299,188	0.489
7	331.911,724 558.299,188	8	331.900,812 558.327,161	30.026
8	331.900,812 558.327,161	9	331.897,114 558.334,167	7.922
9	331.897,114 558.334,167	10	331.875,197 558.328,043	22.756
10	331.875,197 558.328,043	11	331.855,914 558.323,717	19.762
11	331.855,914 558.323,717	1	331.825,38 558.315,807	31.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191 Scarisoara
Nr. topografic:5269/1, 5270/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.532	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71395 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346 / 12/03/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459/2002, din 12/03/2002 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22950/48725, cota initiala 22950/48725	A1
	1) **CREŢ AUREL**	
1154 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25775/48725, cota initiala 25775/48725	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2892, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 3091, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

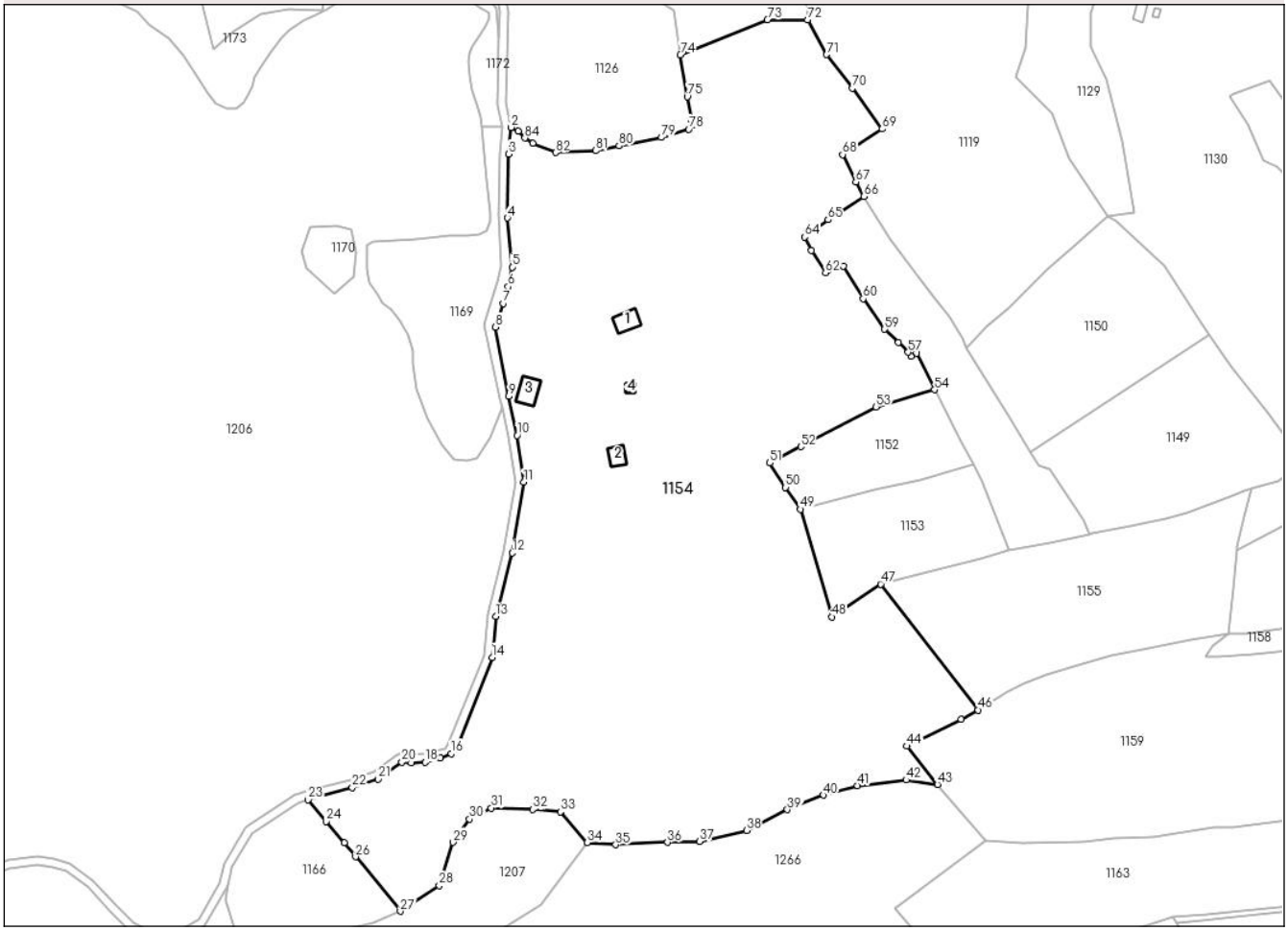
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.532	Cartea funciara 71395 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.179	-	-	-	
2	faneata	NU	20.774	-	-	-	
3	pasune	NU	5.461	-	-	-	Pasune impadurita
4	faneata	NU	20.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.708,461 558.472,377	2	331.705,523 558.473,866	3.294
2	331.705,523 558.473,866	3	331.704,394 558.462,846	11.078
3	331.704,394 558.462,846	4	331.703,989 558.436,383	26.466
4	331.703,989 558.436,383	5	331.705,881 558.416,063	20.408
5	331.705,881 558.416,063	6	331.704,281 558.407,955	8.264
6	331.704,281 558.407,955	7	331.702,307 558.400,967	7.261
7	331.702,307 558.400,967	8	331.698,893 558.391,259	10.291
8	331.698,893 558.391,259	9	331.704,428 558.362,527	29.26
9	331.704,428 558.362,527	10	331.708,028 558.346,325	16.597
10	331.708,028 558.346,325	11	331.710,777 558.327,089	19.431
11	331.710,777 558.327,089	12	331.706,029 558.297,712	29.758
12	331.706,029 558.297,712	13	331.699,142 558.271,549	27.054
13	331.699,142 558.271,549	14	331.697,69 558.254,463	17.148
14	331.697,69 558.254,463	15	331.683,144 558.217,808	39.436
15	331.683,144 558.217,808	16	331.680,628 558.214,624	4.058
16	331.680,628 558.214,624	17	331.676,309 558.212,705	4.726
17	331.676,309 558.212,705	18	331.669,857 558.211,063	6.658
18	331.669,857 558.211,063	19	331.664,14 558.210,81	5.723
19	331.664,14 558.210,81	20	331.660,237 558.211,15	3.918
20	331.660,237 558.211,15	21	331.650,313 558.204,093	12.177
21	331.650,313 558.204,093	22	331.639,727 558.200,565	11.158
22	331.639,727 558.200,565	23	331.621,437 558.195,544	18.967
23	331.621,437 558.195,544	24	331.628,925 558.186,527	11.721
24	331.628,925 558.186,527	25	331.636,46 558.177,76	11.56
25	331.636,46 558.177,76	26	331.641,019 558.171,909	7.417
26	331.641,019 558.171,909	27	331.659,575 558.149,402	29.17
27	331.659,575 558.149,402	28	331.675,735 558.160,055	19.355
28	331.675,735 558.160,055	29	331.681,358 558.177,918	18.727
29	331.681,358 558.177,918	30	331.688,305 558.187,511	11.844
30	331.688,305 558.187,511	31	331.697,236 558.192,142	10.06
31	331.697,236 558.192,142	32	331.714,45 558.191,523	17.225
32	331.714,45 558.191,523	33	331.725,917 558.190,543	11.509
33	331.725,917 558.190,543	34	331.737,079 558.177,85	16.903
34	331.737,079 558.177,85	35	331.748,84 558.176,926	11.797
35	331.748,84 558.176,926	36	331.770,341 558.177,918	21.524
36	331.770,341 558.177,918	37	331.783,573 558.178,249	13.236
37	331.783,573 558.178,249	38	331.803,089 558.182,88	20.058
38	331.803,089 558.182,88	39	331.819,96 558.191,48	18.936
39	331.819,96 558.191,48	40	331.834,845 558.197,435	16.032
40	331.834,845 558.197,435	41	331.849,069 558.201,404	14.767
41	331.849,069 558.201,404	42	331.869,248 558.203,72	20.311
42	331.869,248 558.203,72	43	331.882,199 558.201,87	13.082
43	331.882,199 558.201,87	44	331.869,518 558.217,769	20.337
44	331.869,518 558.217,769	45	331.892,032 558.228,826	25.083
45	331.892,032 558.228,826	46	331.898,95 558.232,722	7.94
46	331.898,95 558.232,722	47	331.858,673 558.284,81	65.844
47	331.858,673 558.284,81	48	331.838,334 558.271,298	24.418
48	331.838,334 558.271,298	49	331.825,38 558.315,807	46.356
49	331.825,38 558.315,807	50	331.819,228 558.324,817	10.91
50	331.819,228 558.324,817	51	331.812,702 558.334,924	12.031
51	331.812,702 558.334,924	52	331.825,548 558.341,687	14.518
52	331.825,548 558.341,687	53	331.856,725 558.358,189	35.275
53	331.856,725 558.358,189	54	331.881,033 558.365,253	25.314
54	331.881,033 558.365,253	55	331.873,53 558.380,393	16.897
55	331.873,53 558.380,393	56	331.871,236 558.379,242	2.567
56	331.871,236 558.379,242	57	331.870,094 558.380,786	1.92
57	331.870,094 558.380,786	58	331.866,02 558.384,87	5.769
58	331.866,02 558.384,87	59	331.860,324 558.390,322	7.885
59	331.860,324 558.390,322	60	331.851,354 558.402,965	15.502
60	331.851,354 558.402,965	61	331.843,135 558.416,377	15.73
61	331.843,135 558.416,377	62	331.835,818 558.413,647	7.81
62	331.835,818 558.413,647	63	331.829,987 558.422,887	10.926
63	331.829,987 558.422,887	64	331.827,264 558.428,424	6.17
64	331.827,264 558.428,424	65	331.836,816 558.435,667	11.988
65	331.836,816 558.435,667	66	331.851,678 558.445,282	17.701
66	331.851,678 558.445,282	67	331.848,351 558.451,301	6.877
67	331.848,351 558.451,301	68	331.842,842 558.462,602	12.572
68	331.842,842 558.462,602	69	331.859,316 558.473,217	19.598
69	331.859,316 558.473,217	70	331.846,858 558.490,092	20.975
70	331.846,858 558.490,092	71	331.836,282 558.504,056	17.517
71	331.836,282 558.504,056	72	331.828,41 558.518,383	16.347
72	331.828,41 558.518,383	73	331.811,709 558.518,431	16.701
73	331.811,709 558.518,431	74	331.775,645 558.503,975	38.853
74	331.775,645 558.503,975	75	331.778,506 558.486,567	17.642
75	331.778,506 558.486,567	76	331.780,24 558.476,816	9.904
76	331.780,24 558.476,816	77	331.781,08 558.474,983	2.016
77	331.781,08 558.474,983	78	331.779,067 558.473,12	2.743
78	331.779,067 558.473,12	79	331.767,814 558.469,692	11.764
79	331.767,814 558.469,692	80	331.750,226 558.466,264	17.919
80	331.750,226 558.466,264	81	331.740,538 558.464,251	9.895
81	331.740,538 558.464,251	82	331.723,919 558.463,432	16.639
82	331.723,919 558.463,432	83	331.714,466 558.467,228	10.187
83	331.714,466 558.467,228	84	331.711,169 558.469,479	3.992
84	331.711,169 558.469,479	1	331.708,461 558.472,377	3.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70532	7.130	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; CU NR TOP 5300/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 24/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de Jucdcatoria Campeni (; hotarare judecatoreasca nr. 1084/22-10-2014 emis de Jucdcatoria Campeni; INCHEIERE 252/2015 dosar 1894/203/2013 Judecătoria Câmpeni, documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5300/6 , se identifica cu cf electronic 71266 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 419 Scărişoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu încetarea stării de indiviziune succesorală,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

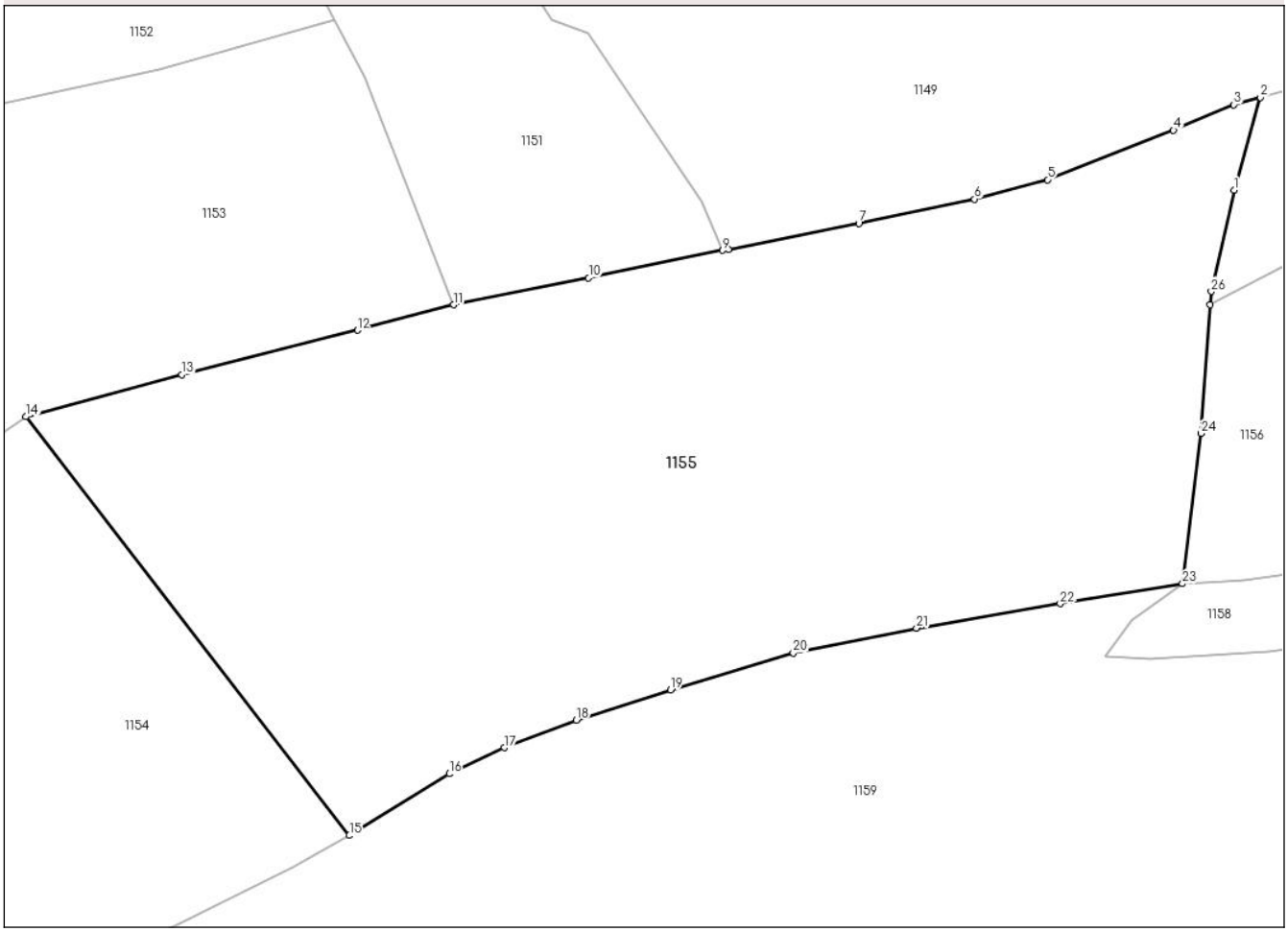
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70532	7.130	CU NR TOP 5300/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.130	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.009,13 558.312,995	2	332.012,387 558.324,532	11.988
3	332.009,108 558.323,627	4	332.001,582 558.320,45	8.169
5	331.985,9 558.314,291	6	331.976,819 558.311,881	9.395
7	331.962,411 558.308,883	8	331.946,146 558.305,644	16.584
9	331.945,461 558.305,504	10	331.928,746 558.302,084	17.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.012,387 558.324,532	3	332.009,108 558.323,627	3.402
4	332.001,582 558.320,45	5	331.985,9 558.314,291	16.848
6	331.976,819 558.311,881	7	331.962,411 558.308,883	14.717
8	331.946,146 558.305,644	9	331.945,461 558.305,504	0.699
10	331.928,746 558.302,084	11	331.911,907 558.298,734	17.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.911,907 558.298,734	12	331.899,956 558.295,568	12.363
13	331.878,085 558.290,059	14	331.858,673 558.284,81	20.109
15	331.898,95 558.232,722	16	331.911,384 558.240,395	14.611
17	331.918,236 558.243,642	18	331.927,226 558.247,059	9.617
19	331.938,953 558.250,849	20	331.954,221 558.255,438	15.943
21	331.969,567 558.258,515	22	331.987,485 558.261,546	18.173
23	332.002,705 558.264,043	24	332.005,033 558.282,732	18.833
25	332.006,17 558.298,726	26	332.006,289 558.300,4	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.899,956 558.295,568	13	331.878,085 558.290,059	22.554
14	331.858,673 558.284,81	15	331.898,95 558.232,722	65.844
16	331.911,384 558.240,395	17	331.918,236 558.243,642	7.582
18	331.927,226 558.247,059	19	331.938,953 558.250,849	12.324
20	331.954,221 558.255,438	21	331.969,567 558.258,515	15.651
22	331.987,485 558.261,546	23	332.002,705 558.264,043	15.423
24	332.005,033 558.282,732	25	332.006,17 558.298,726	16.034
26	332.006,289 558.300,4	1	332.009,13 558.312,995	12.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70527	12.214	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; FOND ASERVIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1084/22-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; încheiere 252/2015 Judecătoria Câmpeni , raport de expertiză extrajudiciară şi documentaţia cadastrală,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5300/5, se identifica cu cf electronic 71266 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 419 Scărişoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu încetarea stării de indiviziune succesorală,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRET TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1296 / 06/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 05/02/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1084/22-10-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI; încheiere 252/2015 Judecătoria Câmpeni , raport de expertiză extrajudiciară şi documentaţia cadastrală,);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o lungime de 80 m şi lătime de 4 m , conform schiţei depuse la dosar fila 78 , in favoarea lotului cu nr top 5300/4	A1

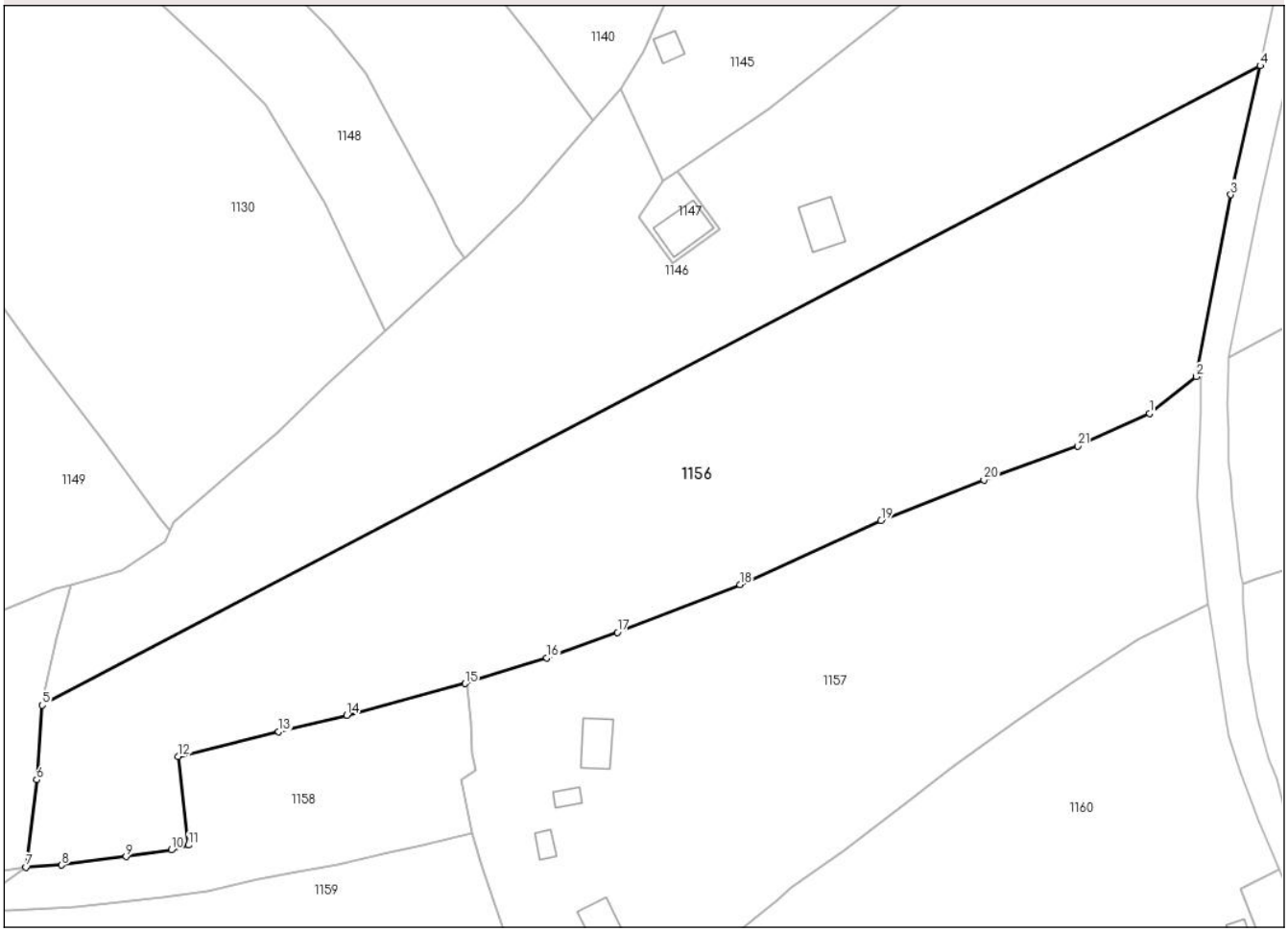
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70527	12.214	FOND ASERVIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.214	-	-	-	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.243,4 558.361,135	2	332.253,352 558.369,019	12.696
3	332.260,767 558.407,943	4	332.267,103 558.435,536	28.311
5	332.006,17 558.298,726	6	332.005,033 558.282,732	16.034
7	332.002,705 558.264,043	8	332.010,341 558.264,483	7.649
9	332.024,192 558.266,299	10	332.033,834 558.267,753	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.253,352 558.369,019	3	332.260,767 558.407,943	39.624
4	332.267,103 558.435,536	5	332.006,17 558.298,726	294.623
6	332.005,033 558.282,732	7	332.002,705 558.264,043	18.833
8	332.010,341 558.264,483	9	332.024,192 558.266,299	13.97
10	332.033,834 558.267,753	11	332.037,495 558.268,761	3.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.037,495 558.268,761	12	332.035,374 558.287,758	19.115
13	332.056,852 558.293,005	14	332.071,458 558.296,529	15.025
15	332.096,824 558.303,322	16	332.114,251 558.308,812	18.271
17	332.129,375 558.314,304	18	332.155,611 558.324,542	28.163
19	332.185,875 558.338,238	20	332.207,914 558.346,891	23.677
21	332.228,071 558.354,159	1	332.243,4 558.361,135	16.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.035,374 558.287,758	13	332.056,852 558.293,005	22.11
14	332.071,458 558.296,529	15	332.096,824 558.303,322	26.26
16	332.114,251 558.308,812	17	332.129,375 558.314,304	16.09
18	332.155,611 558.324,542	19	332.185,875 558.338,238	33.219
20	332.207,914 558.346,891	21	332.228,071 558.354,159	21.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5290/3, 5291/1, 5312/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.887 Masurata: 9.903	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.34 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5290/3, 5291/1, 5312/3. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cotet
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1157 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2893, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 3093, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎRCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

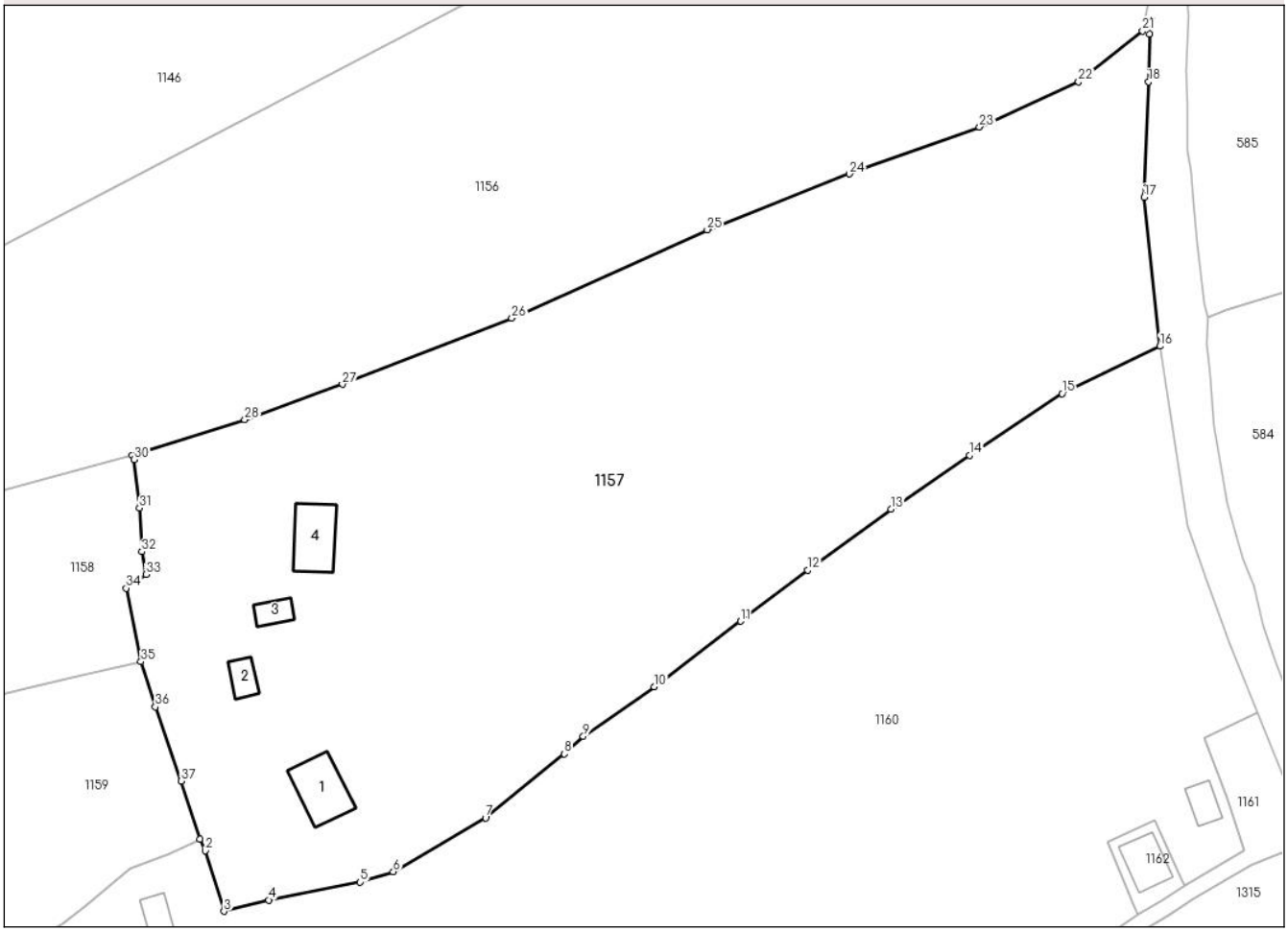
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.887 Masurata: 9.903	Parte din Cartea Funciara veche nr.34 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5290/3, 5291/1, 5312/3. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	-	-	-	
2	faneata	DA	8.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.107,328 558.243,873	2	332.108,173 558.242,053	2.007
3	332.111,04 558.232,677	4	332.117,957 558.234,412	7.131
5	332.132,131 558.237,204	6	332.137,255 558.238,809	5.369
7	332.151,527 558.247,154	8	332.163,766 558.257,027	15.725
9	332.166,68 558.259,798	10	332.177,714 558.267,418	13.409
11	332.191,051 558.277,61	12	332.201,422 558.285,527	13.047
13	332.214,336 558.294,99	14	332.226,55 558.303,32	14.784
15	332.240,866 558.312,848	16	332.256,025 558.320,199	16.847
17	332.253,556 558.343,276	18	332.254,257 558.361,165	17.903
19	332.254,444 558.368,524	20	332.254,78 558.370,622	2.125
21	332.253,352 558.369,019	22	332.243,4 558.361,135	12.696
23	332.228,071 558.354,159	24	332.207,914 558.346,891	21.427
25	332.185,875 558.338,238	26	332.155,611 558.324,542	33.219
27	332.129,375 558.314,304	28	332.114,251 558.308,812	16.09
29	332.096,824 558.303,322	30	332.097,127 558.302,639	0.747
31	332.097,935 558.295,136	32	332.098,298 558.288,389	6.757
33	332.098,935 558.284,841	34	332.095,881 558.282,735	3.71
35	332.098,173 558.271,321	36	332.100,415 558.264,325	7.346
37	332.104,361 558.252,854	1	332.107,328 558.243,873	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.108,173 558.242,053	3	332.111,04 558.232,677	9.805
4	332.117,957 558.234,412	5	332.132,131 558.237,204	14.446
6	332.137,255 558.238,809	7	332.151,527 558.247,154	16.533
8	332.163,766 558.257,027	9	332.166,68 558.259,798	4.021
10	332.177,714 558.267,418	11	332.191,051 558.277,61	16.785
12	332.201,422 558.285,527	13	332.214,336 558.294,99	16.01
14	332.226,55 558.303,32	15	332.240,866 558.312,848	17.197
16	332.256,025 558.320,199	17	332.253,556 558.343,276	23.209
18	332.254,257 558.361,165	19	332.254,444 558.368,524	7.361
20	332.254,78 558.370,622	21	332.253,352 558.369,019	2.147
22	332.243,4 558.361,135	23	332.228,071 558.354,159	16.842
24	332.207,914 558.346,891	25	332.185,875 558.338,238	23.677
26	332.155,611 558.324,542	27	332.129,375 558.314,304	28.163
28	332.114,251 558.308,812	29	332.096,824 558.303,322	18.271
30	332.097,127 558.302,639	31	332.097,935 558.295,136	7.546
32	332.098,298 558.288,389	33	332.098,935 558.284,841	3.605
34	332.095,881 558.282,735	35	332.098,173 558.271,321	11.642
36	332.100,415 558.264,325	37	332.104,361 558.252,854	12.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815 Scarisoara
Nr. topografic:5290/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71980 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 11/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1529/2004 dosar 1541/2004, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

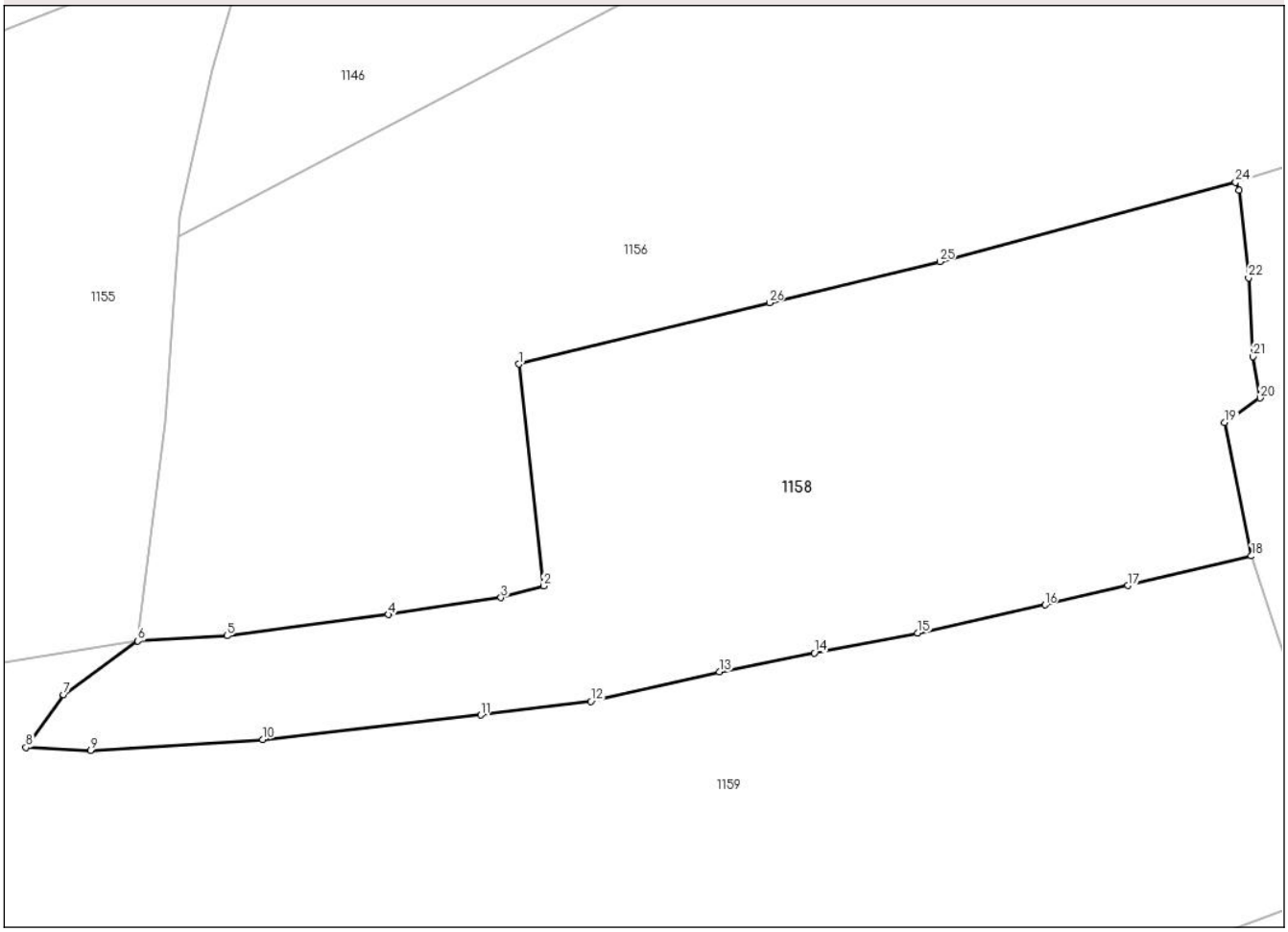
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	Cartea funciara 71980 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.035,374 558.287,758	2	332.037,495 558.268,761	19.115
3	332.033,834 558.267,753	4	332.024,192 558.266,299	9.751
5	332.010,341 558.264,483	6	332.002,705 558.264,043	7.649
7	331.996,346 558.259,441	8	331.993,112 558.254,924	5.555
9	331.998,661 558.254,649	10	332.013,406 558.255,612	14.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.037,495 558.268,761	3	332.033,834 558.267,753	3.797
4	332.024,192 558.266,299	5	332.010,341 558.264,483	13.97
6	332.002,705 558.264,043	7	331.996,346 558.259,441	7.85
8	331.993,112 558.254,924	9	331.998,661 558.254,649	5.556
10	332.013,406 558.255,612	11	332.032,117 558.257,698	18.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.032,117 558.257,698	12	332.041,541 558.258,868	9.496
13	332.052,569 558.261,394	14	332.060,712 558.263,02	8.304
15	332.069,571 558.264,721	16	332.080,48 558.267,129	11.172
17	332.087,579 558.268,788	18	332.098,173 558.271,321	10.893
19	332.095,881 558.282,735	20	332.098,935 558.284,841	3.71
21	332.098,297 558.288,389	22	332.097,935 558.295,136	6.757
23	332.097,127 558.302,639	24	332.096,824 558.303,322	0.747
25	332.071,458 558.296,529	26	332.056,852 558.293,005	15.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.041,541 558.258,868	13	332.052,569 558.261,394	11.314
14	332.060,712 558.263,02	15	332.069,571 558.264,721	9.021
16	332.080,48 558.267,129	17	332.087,579 558.268,788	7.29
18	332.098,173 558.271,321	19	332.095,881 558.282,735	11.642
20	332.098,935 558.284,841	21	332.098,297 558.288,389	3.605
22	332.097,935 558.295,136	23	332.097,127 558.302,639	7.546
24	332.096,824 558.303,322	25	332.071,458 558.296,529	26.26
26	332.056,852 558.293,005	1	332.035,374 558.287,758	22.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2816 Scarisoara
Nr. topografic:5290/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.142	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71984 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 11/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1529/2004 dosar 1541/2004, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU GHEORGHE**	
1159 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2895, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU GHEORGHE** 2) **VÎRCIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

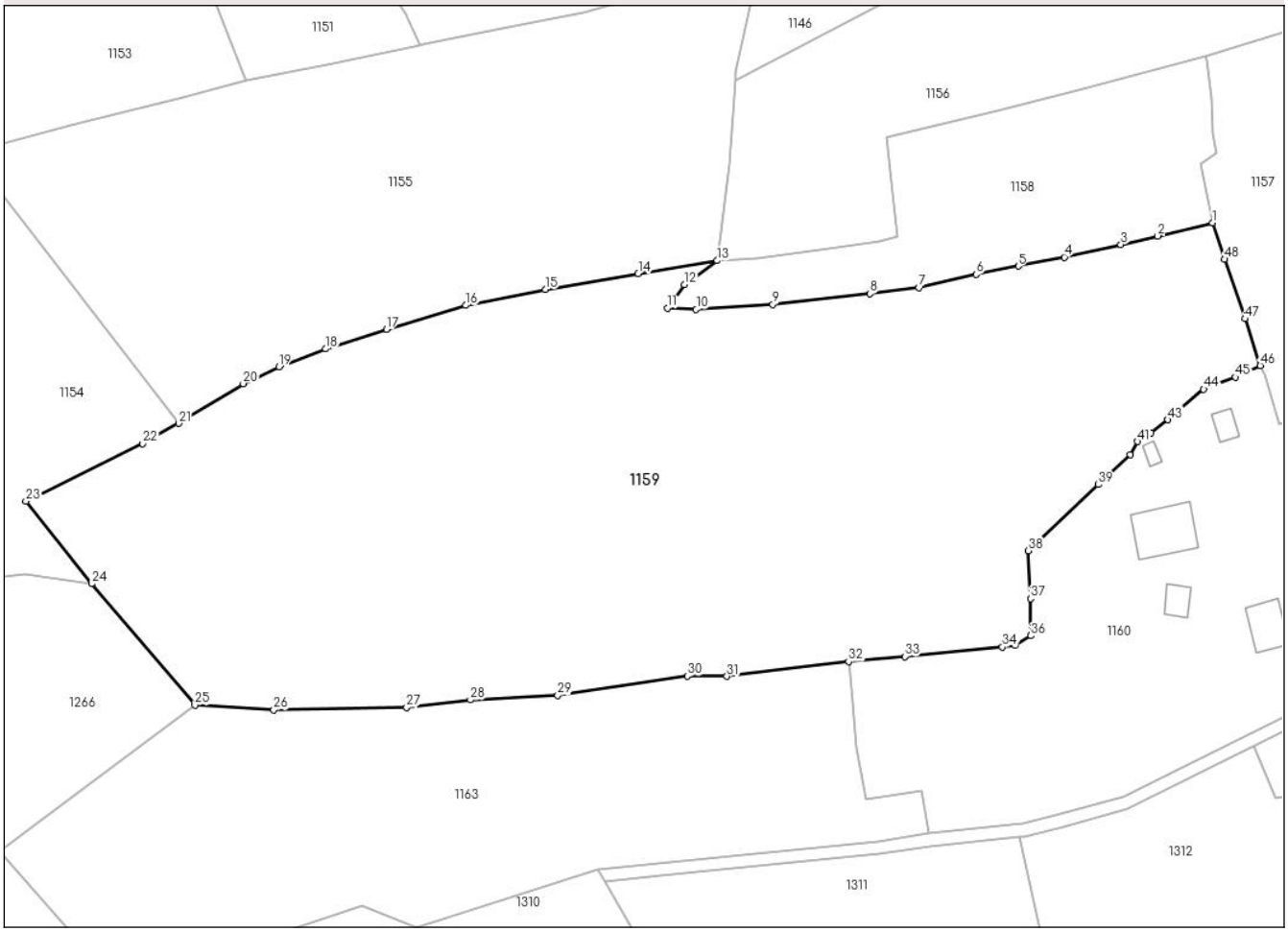
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.142	Cartea funciara 71984 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.098,173 558.271,321	2	332.087,579 558.268,788	10.893
4	332.069,571 558.264,721	5	332.060,712 558.263,02	9.021
7	332.041,541 558.258,868	8	332.032,117 558.257,698	9.496
10	331.998,661 558.254,649	11	331.993,112 558.254,924	5.556
13	332.002,705 558.264,043	14	331.987,485 558.261,546	15.423
16	331.954,221 558.255,438	17	331.938,953 558.250,849	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.087,579 558.268,788	3	332.080,48 558.267,129	7.29
5	332.060,712 558.263,02	6	332.052,569 558.261,394	8.304
8	332.032,117 558.257,698	9	332.013,406 558.255,612	18.827
11	331.993,112 558.254,924	12	331.996,346 558.259,441	5.555
14	331.987,485 558.261,546	15	331.969,567 558.258,515	18.173
17	331.938,953 558.250,849	18	331.927,226 558.247,059	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.080,48 558.267,129	4	332.069,571 558.264,721	11.172
6	332.052,569 558.261,394	7	332.041,541 558.258,868	11.314
9	332.013,406 558.255,612	10	331.998,661 558.254,649	14.776
12	331.996,346 558.259,441	13	332.002,705 558.264,043	7.85
15	331.969,567 558.258,515	16	331.954,221 558.255,438	15.651
18	331.927,226 558.247,059	19	331.918,236 558.243,642	9.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.918,236 558.243,642	20	331.911,384 558.240,395	7.582
22	331.892,032 558.228,826	23	331.869,518 558.217,769	25.083
25	331.902,082 558.178,503	26	331.917,263 558.177,564	15.21
28	331.955,164 558.179,51	29	331.971,974 558.180,379	16.832
31	332.004,567 558.184,04	32	332.028,007 558.186,912	23.615
34	332.057,649 558.189,703	35	332.060,057 558.190,062	2.435
37	332.063,064 558.199,014	38	332.062,583 558.208,25	9.249
40	332.082,283 558.226,655	41	332.083,643 558.229,232	2.914
43	332.089,542 558.233,427	44	332.096,442 558.239,296	9.058
46	332.107,328 558.243,873	47	332.104,361 558.252,855	9.459
20	331.911,384 558.240,395	21	331.898,95 558.232,722	14.611
23	331.869,518 558.217,769	24	331.882,199 558.201,87	20.337
26	331.917,263 558.177,564	27	331.942,851 558.178,055	25.593
29	331.971,974 558.180,379	30	331.996,929 558.184,085	25.229
32	332.028,007 558.186,912	33	332.038,886 558.187,877	10.922
35	332.060,057 558.190,062	36	332.063,123 558.191,871	3.56
38	332.062,583 558.208,25	39	332.076,112 558.220,957	18.561
41	332.083,643 558.229,232	42	332.086,277 558.230,85	3.091
44	332.096,442 558.239,296	45	332.102,562 558.241,611	6.543
47	332.104,361 558.252,855	48	332.100,415 558.264,325	12.13
21	331.898,95 558.232,722	22	331.892,032 558.228,826	7.94
24	331.882,199 558.201,87	25	331.902,082 558.178,503	30.681
27	331.942,851 558.178,055	28	331.955,164 558.179,51	12.399
30	331.996,929 558.184,085	31	332.004,567 558.184,04	7.638
33	332.038,886 558.187,877	34	332.057,649 558.189,703	18.852
36	332.063,123 558.191,871	37	332.063,064 558.199,014	7.143
39	332.076,112 558.220,957	40	332.082,283 558.226,655	8.399
42	332.086,277 558.230,85	43	332.089,542 558.233,427	4.159
45	332.102,562 558.241,611	46	332.107,328 558.243,873	5.276
48	332.100,415 558.264,325	1	332.098,173 558.271,321	7.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5290/3, 5291/1, 5312/3

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.820	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.34 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5290/3, 5291/1, 5312/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cuptor
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cotet
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2896, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	
Act Administrativ nr. 3096, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DOBRA IOAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.820	Parte din Cartea Funciara veche nr.34 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5290/3, 5291/1, 5312/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	13.720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cuptor
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cotet
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.173,153 558.202,744	2	332.203,33 558.202,492	30.178
2	332.203,33 558.202,492	3	332.217,831 558.210,629	16.628
3	332.217,831 558.210,629	4	332.231,922 558.219,356	16.575
4	332.231,922 558.219,356	5	332.247,222 558.228,478	17.813
5	332.247,222 558.228,478	6	332.252,692 558.232,217	6.626
6	332.252,692 558.232,217	7	332.251,892 558.233,956	1.914
7	332.251,892 558.233,956	8	332.247,946 558.243,392	10.228
8	332.247,946 558.243,392	9	332.255,216 558.246,832	8.043
9	332.255,216 558.246,832	10	332.259,577 558.237,305	10.478
10	332.259,577 558.237,305	11	332.259,822 558.236,727	0.628
11	332.259,822 558.236,727	12	332.269,03 558.242,144	10.683
12	332.269,03 558.242,144	13	332.266,478 558.250,162	8.414
13	332.266,478 558.250,162	14	332.262,964 558.259,448	9.929
14	332.262,964 558.259,448	15	332.271,156 558.263,465	9.124
15	332.271,156 558.263,465	16	332.266,844 558.274,048	11.428
16	332.266,844 558.274,048	17	332.263,009 558.284,351	10.994
17	332.263,009 558.284,351	18	332.260,345 558.292,418	8.495
18	332.260,345 558.292,418	19	332.256,116 558.319,349	27.261
19	332.256,116 558.319,349	20	332.256,025 558.320,199	0.855
20	332.256,025 558.320,199	21	332.240,866 558.312,848	16.847
21	332.240,866 558.312,848	22	332.226,55 558.303,32	17.197
22	332.226,55 558.303,32	23	332.214,336 558.294,99	14.784
23	332.214,336 558.294,99	24	332.201,422 558.285,527	16.01
24	332.201,422 558.285,527	25	332.191,051 558.277,61	13.047
25	332.191,051 558.277,61	26	332.177,714 558.267,418	16.785
26	332.177,714 558.267,418	27	332.166,68 558.259,798	13.409
27	332.166,68 558.259,798	28	332.163,766 558.257,027	4.021
28	332.163,766 558.257,027	29	332.151,527 558.247,154	15.725
29	332.151,527 558.247,154	30	332.137,255 558.238,809	16.533
30	332.137,255 558.238,809	31	332.132,131 558.237,204	5.369
31	332.132,131 558.237,204	32	332.117,957 558.234,412	14.446
32	332.117,957 558.234,412	33	332.111,04 558.232,677	7.131
33	332.111,04 558.232,677	34	332.108,173 558.242,053	9.805
34	332.108,173 558.242,053	35	332.107,328 558.243,873	2.007
35	332.107,328 558.243,873	36	332.102,562 558.241,611	5.276
36	332.102,562 558.241,611	37	332.096,442 558.239,296	6.543
37	332.096,442 558.239,296	38	332.089,542 558.233,427	9.058
38	332.089,542 558.233,427	39	332.086,277 558.230,85	4.159
39	332.086,277 558.230,85	40	332.083,643 558.229,232	3.091
40	332.083,643 558.229,232	41	332.082,283 558.226,655	2.914
41	332.082,283 558.226,655	42	332.076,112 558.220,957	8.399
42	332.076,112 558.220,957	43	332.062,583 558.208,25	18.561
43	332.062,583 558.208,25	44	332.063,064 558.199,014	9.249
44	332.063,064 558.199,014	45	332.063,123 558.191,871	7.143
45	332.063,123 558.191,871	46	332.060,057 558.190,062	3.56
46	332.060,057 558.190,062	47	332.057,648 558.189,703	2.436
47	332.057,648 558.189,703	48	332.038,886 558.187,878	18.851
48	332.038,886 558.187,878	49	332.028,006 558.186,912	10.923
49	332.028,006 558.186,912	50	332.028,715 558.179,01	7.934
50	332.028,715 558.179,01	51	332.029,627 558.170,339	8.719
51	332.029,627 558.170,339	52	332.031,415 558.160,477	10.023
52	332.031,415 558.160,477	53	332.041,968 558.162,118	10.68
53	332.041,968 558.162,118	54	332.043,515 558.153,811	8.45
54	332.043,515 558.153,811	55	332.061,561 558.155,741	18.149
55	332.061,561 558.155,741	56	332.068,764 558.157,528	7.421
56	332.068,764 558.157,528	57	332.080,944 558.160,913	12.642
57	332.080,944 558.160,913	58	332.119,516 558.180,125	43.092
58	332.119,516 558.180,125	59	332.146,442 558.192,077	29.459
59	332.146,442 558.192,077	60	332.154,781 558.195,954	9.196
60	332.154,781 558.195,954	1	332.173,153 558.202,744	19.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025 Scarisoara
Nr. topografic:5298/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71851 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CREŢ AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TIM NICOLSON CORY**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CREŢ TEODOR**	
30281 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 69, din 11/11/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Creţ Ilie de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CREŢ EVA-MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Creţ Ilie de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **DOBRA IULIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Creţ Ilie de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CREŢ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

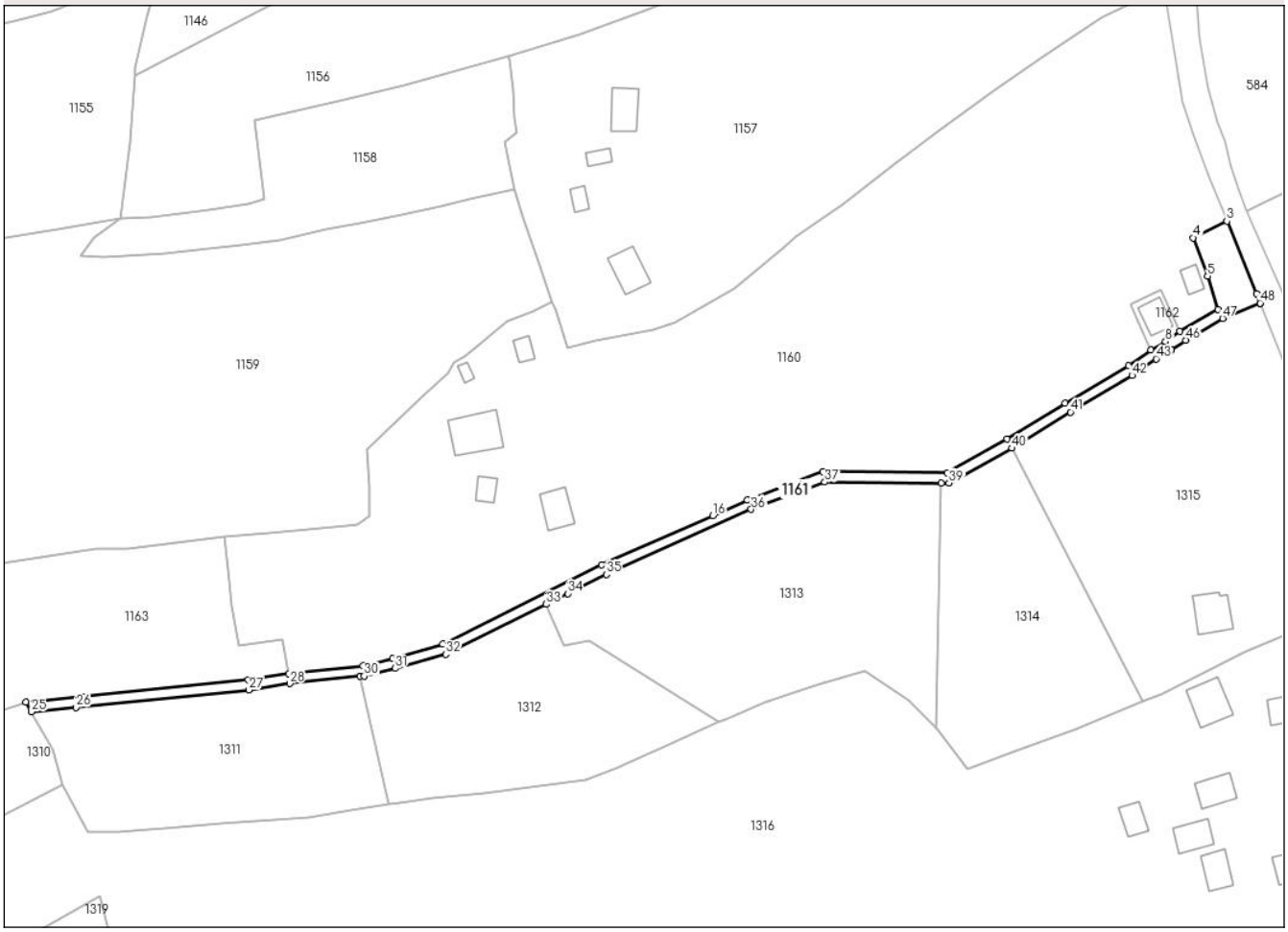
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	Cartea funciara 71851 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.279,251 558.243,596	2	332.278,307 558.245,911	2.5
4	332.262,964 558.259,448	5	332.266,478 558.250,162	9.929
7	332.259,822 558.236,727	8	332.256,247 558.234,312	4.314
10	332.247,222 558.228,478	11	332.231,922 558.219,356	17.813
13	332.203,33 558.202,492	14	332.173,153 558.202,744	30.178
16	332.146,442 558.192,077	17	332.119,516 558.180,125	29.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.278,307 558.245,911	3	332.271,156 558.263,465	18.955
5	332.266,478 558.250,162	6	332.269,03 558.242,144	8.414
8	332.256,247 558.234,312	9	332.252,692 558.232,217	4.126
11	332.231,922 558.219,356	12	332.217,831 558.210,629	16.575
14	332.173,153 558.202,744	15	332.154,781 558.195,953	19.587
17	332.119,516 558.180,125	18	332.080,944 558.160,913	43.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.271,156 558.263,465	4	332.262,964 558.259,448	9.124
6	332.269,03 558.242,144	7	332.259,822 558.236,727	10.683
9	332.252,692 558.232,217	10	332.247,222 558.228,478	6.626
12	332.217,831 558.210,629	13	332.203,33 558.202,492	16.628
15	332.154,781 558.195,953	16	332.146,442 558.192,077	9.196
18	332.080,944 558.160,913	19	332.068,764 558.157,528	12.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.068,764 558.157,528	20	332.061,561 558.155,741	7.421
22	332.033,641 558.152,289	23	331.993,754 558.148,176	40.098
25	331.981,136 558.144,583	26	331.991,903 558.145,631	10.818
28	332.043,783 558.151,409	29	332.060,88 558.153,158	17.186
31	332.069,366 558.155,102	32	332.081,613 558.158,504	12.711
34	332.111,239 558.173,222	35	332.120,581 558.177,862	10.431
37	332.173,59 558.200,24	38	332.201,797 558.200,039	28.208
40	332.219,054 558.208,448	41	332.233,22 558.217,22	16.662
43	332.254,034 558.230,106	44	332.257,516 558.232,159	4.042
46	332.261,157 558.234,611	47	332.270,14 558.239,897	10.423
20	332.061,561 558.155,741	21	332.043,515 558.153,811	18.149
23	331.993,754 558.148,176	24	331.979,758 558.146,974	14.048
26	331.991,903 558.145,631	27	332.033,892 558.149,868	42.202
29	332.060,88 558.153,158	30	332.061,827 558.153,255	0.952
32	332.081,613 558.158,504	33	332.106,031 558.170,634	27.265
35	332.120,581 558.177,862	36	332.155,743 558.193,644	38.541
38	332.201,797 558.200,039	39	332.203,74 558.200,026	1.943
41	332.233,22 558.217,22	42	332.248,106 558.226,094	17.33
44	332.257,516 558.232,159	45	332.257,646 558.232,24	0.153
47	332.270,14 558.239,897	48	332.279,248 558.243,595	9.83
21	332.043,515 558.153,811	22	332.033,641 558.152,289	9.991
24	331.979,758 558.146,974	25	331.981,136 558.144,583	2.76
27	332.033,892 558.149,868	28	332.043,783 558.151,409	10.01
30	332.061,827 558.153,255	31	332.069,366 558.155,102	7.762
33	332.106,031 558.170,634	34	332.111,239 558.173,222	5.816
36	332.155,743 558.193,644	37	332.173,59 558.200,24	19.027
39	332.203,74 558.200,026	40	332.219,054 558.208,448	17.477
42	332.248,106 558.226,094	43	332.254,034 558.230,106	7.158
45	332.257,646 558.232,24	46	332.261,157 558.234,611	4.237
48	332.279,248 558.243,595	1	332.279,251 558.243,596	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5290/3, 5291/1, 5312/3
Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.34 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5290/3, 5291/1, 5312/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2897, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA NETA**	
Act Administrativ nr. 3098, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRA NETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

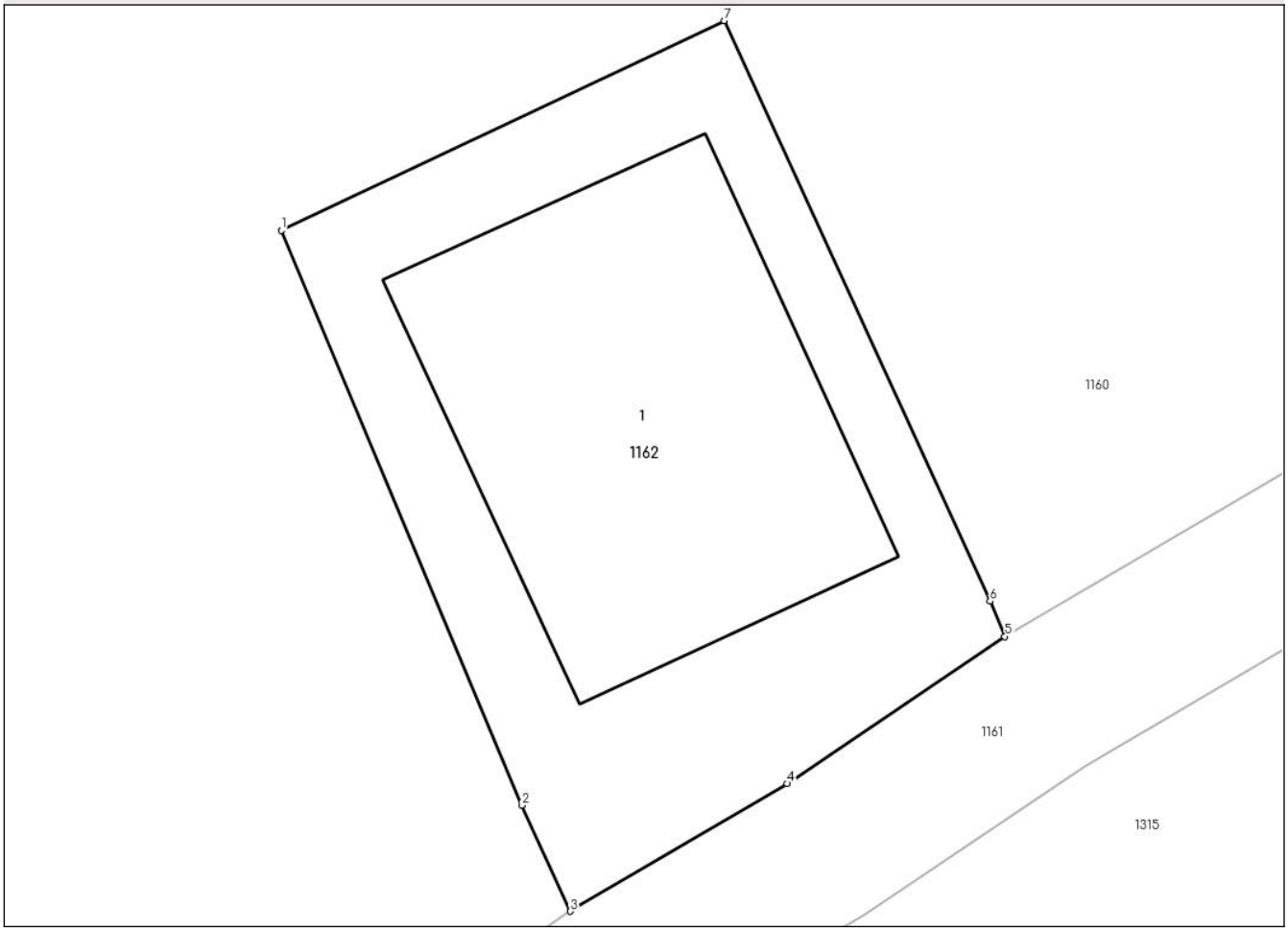
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	Parte din Cartea Funciara veche nr.34 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5290/3, 5291/1, 5312/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.247,946 558.243,392	2	332.251,892 558.233,956	10.228
2	332.251,892 558.233,956	3	332.252,692 558.232,217	1.914
3	332.252,692 558.232,217	4	332.256,247 558.234,312	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.256,247 558.234,312	5	332.259,822 558.236,727	4.314
5	332.259,822 558.236,727	6	332.259,577 558.237,305	0.628
6	332.259,577 558.237,305	7	332.255,216 558.246,832	10.478
7	332.255,216 558.246,832	1	332.247,946 558.243,392	8.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 Scarisoara
Nr. topografic:5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.184	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.419 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1163 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.184	Parte din Cartea Funciara veche nr.419 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.942,851 558.178,055	2	331.917,263 558.177,564	25.593
2	331.917,263 558.177,564	3	331.902,082 558.178,503	15.21
3	331.902,082 558.178,503	4	331.864,549 558.150,354	46.916
4	331.864,549 558.150,354	5	331.887,426 558.124,47	34.545
5	331.887,426 558.124,47	6	331.934,191 558.139,974	49.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.934,191 558.139,974	7	331.944,803 558.135,663	11.454
7	331.944,803 558.135,663	8	331.979,758 558.146,974	36.739
8	331.979,758 558.146,974	9	331.993,754 558.148,176	14.048
9	331.993,754 558.148,176	10	332.033,641 558.152,289	40.098
10	332.033,641 558.152,289	11	332.043,515 558.153,811	9.991
11	332.043,515 558.153,811	12	332.041,968 558.162,118	8.45
12	332.041,968 558.162,118	13	332.031,415 558.160,477	10.68
13	332.031,415 558.160,477	14	332.029,627 558.170,339	10.023
14	332.029,627 558.170,339	15	332.028,715 558.179,01	8.719
15	332.028,715 558.179,01	16	332.028,007 558.186,912	7.934
16	332.028,007 558.186,912	17	332.004,567 558.184,04	23.615
17	332.004,567 558.184,04	18	331.996,929 558.184,085	7.638
18	331.996,929 558.184,085	19	331.971,974 558.180,379	25.229
19	331.971,974 558.180,379	20	331.955,164 558.179,51	16.832
20	331.955,164 558.179,51	1	331.942,851 558.178,055	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737 Scarisoara
Nr. topografic: 5269/2, 5270/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.634	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1737 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5269/2, 5270/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2898, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU GHEORGHE** 2) **VÎRCIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

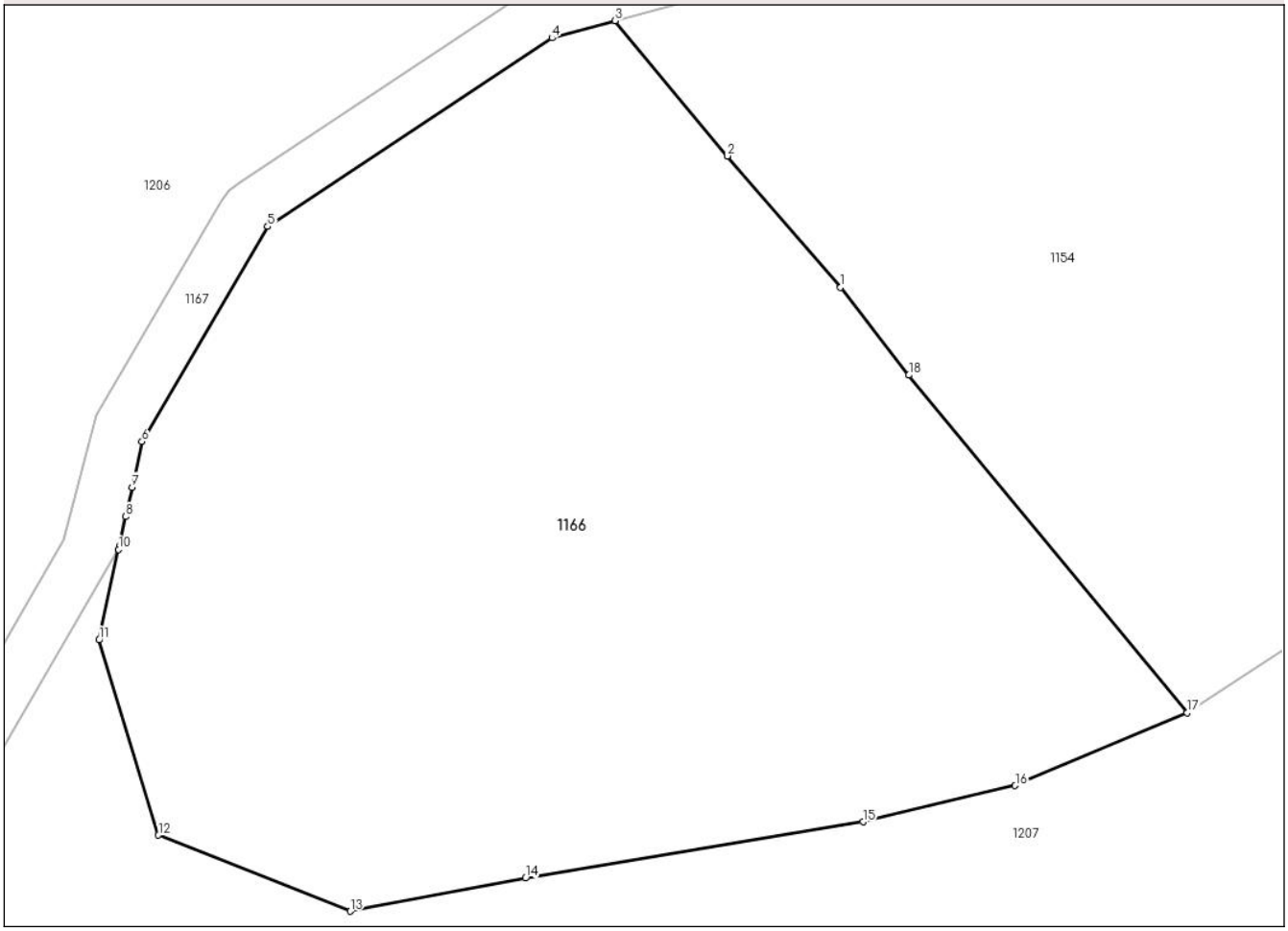
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.634	Parte din Cartea Funciara veche nr.1737 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5269/2, 5270/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.636,46 558.177,76	2	331.628,925 558.186,527	11.56
2	331.628,925 558.186,527	3	331.621,437 558.195,544	11.721
3	331.621,437 558.195,544	4	331.617,234 558.194,39	4.359
4	331.617,234 558.194,39	5	331.598,268 558.181,82	22.753
5	331.598,268 558.181,82	6	331.589,888 558.167,486	16.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.589,888 558.167,486	7	331.589,228 558.164,44	3.117
7	331.589,228 558.164,44	8	331.588,803 558.162,476	2.009
8	331.588,803 558.162,476	9	331.588,378 558.160,513	2.008
9	331.588,378 558.160,513	10	331.588,33 558.160,294	0.224
10	331.588,33 558.160,294	11	331.587,021 558.154,254	6.18
11	331.587,021 558.154,254	12	331.590,991 558.141,243	13.603
12	331.590,991 558.141,243	13	331.603,782 558.136,171	13.76
13	331.603,782 558.136,171	14	331.615,47 558.138,376	11.894
14	331.615,47 558.138,376	15	331.637,963 558.142,125	22.803
15	331.637,963 558.142,125	16	331.648,108 558.144,551	10.431
16	331.648,108 558.144,551	17	331.659,575 558.149,402	12.451
17	331.659,575 558.149,402	18	331.641,019 558.171,909	29.17
18	331.641,019 558.171,909	1	331.636,46 558.177,76	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.564	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Drum forestier Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1167 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 974, din 27/11/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (pozitia 49);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.564	Drum forestier Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.112,201 557.899,683	2	331.106,446 557.894,225	7.932
4	331.066,246 557.863,511	5	331.055,563 557.859,376	11.455
7	331.011,001 557.848,586	8	331.006,444 557.846,893	4.861
10	330.981,854 557.834,993	11	330.973,137 557.822,896	14.911
13	330.967,762 557.806,542	14	330.950,33 557.775,531	35.575
16	330.907,922 557.713,433	17	330.878,442 557.685,885	40.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.106,446 557.894,225	3	331.068,596 557.864,42	48.176
5	331.055,563 557.859,376	6	331.039,448 557.856,293	16.407
8	331.006,444 557.846,893	9	330.996,288 557.843,12	10.834
11	330.973,137 557.822,896	12	330.970,903 557.816,097	7.157
14	330.950,33 557.775,531	15	330.924,979 557.740,143	43.531
17	330.878,442 557.685,885	18	330.861,411 557.671,949	22.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.068,596 557.864,42	4	331.066,246 557.863,511	2.52
6	331.039,448 557.856,293	7	331.011,001 557.848,586	29.473
9	330.996,288 557.843,12	10	330.981,854 557.834,993	16.565
12	330.970,903 557.816,097	13	330.967,762 557.806,542	10.058
15	330.924,979 557.740,143	16	330.907,922 557.713,433	31.692
18	330.861,411 557.671,949	19	330.846,697 557.664,295	16.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.846,697 557.664,295	20	330.817,826 557.650,903	31.826
22	330.787,551 557.650,491	23	330.777,803 557.651,236	9.776
25	330.734,128 557.656,85	26	330.709,539 557.659,963	24.785
28	330.648,046 557.686,379	29	330.646,839 557.686,999	1.357
31	330.630,271 557.693,936	32	330.629,799 557.693,542	0.615
34	330.645,408 557.683,799	35	330.681,246 557.665,393	40.288
37	330.708,472 557.656,63	38	330.709,1 557.656,491	0.643
40	330.770,11 557.648,321	41	330.770,325 557.648,298	0.216
43	330.787,284 557.647,001	44	330.787,508 557.646,991	0.224
46	330.812,818 557.646,714	47	330.818,282 557.647,433	5.511
49	330.819,299 557.647,728	50	330.848,17 557.661,12	31.826
52	330.863,026 557.668,844	53	330.863,627 557.669,24	0.72
55	330.880,659 557.683,176	56	330.880,832 557.683,328	0.23
58	330.910,871 557.711,549	59	330.911,206 557.712,073	0.622
61	330.953,176 557.773,492	62	330.953,382 557.773,816	0.384
64	330.971,087 557.805,449	65	330.976,293 557.821,289	16.674
67	330.997,765 557.839,935	68	331.012,071 557.845,249	15.261
70	331.056,221 557.855,938	71	331.056,827 557.856,112	0.63
73	331.069,859 557.861,156	74	331.070,329 557.861,38	0.521
76	331.072,985 557.863,422	77	331.108,612 557.891,475	45.346
79	331.114,61 557.897,144	80	331.115,197 557.897,873	0.936
82	331.118,502 557.903,344	83	331.118,849 557.904,117	0.847
85	331.130,506 557.937,331	86	331.134,645 557.943,27	7.239
88	331.136,018 557.944,445	89	331.140,427 557.948,018	5.675
91	331.179,402 557.974,487	92	331.185,887 557.978,236	7.491
94	331.236,754 558.001,346	95	331.237,04 558.001,492	0.321
97	331.252,261 558.010,168	98	331.252,693 558.010,458	0.52
100	331.269,131 558.027,861	101	331.269,383 558.028,16	0.391
103	331.281,223 558.043,947	104	331.293,286 558.050,623	13.787
106	331.326,584 558.069,052	107	331.327,001 558.069,323	0.497
109	331.415,522 558.136,288	110	331.422,159 558.140,849	8.053
112	331.509,071 558.168,509	113	331.515,357 558.167,79	6.327
115	331.529,95 558.159,349	116	331.539,22 558.149,652	13.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.817,826 557.650,903	21	330.812,361 557.650,184	5.512
23	330.777,803 557.651,236	24	330.770,591 557.651,787	7.233
26	330.709,539 557.659,963	27	330.682,845 557.668,506	28.028
29	330.646,839 557.686,999	30	330.630,824 557.694,397	17.641
32	330.629,799 557.693,542	33	330.625,948 557.691,581	4.322
35	330.681,246 557.665,393	36	330.681,778 557.665,173	0.576
38	330.709,1 557.656,491	39	330.733,668 557.653,381	24.764
41	330.770,325 557.648,298	42	330.776,529 557.647,823	6.222
44	330.787,508 557.646,991	45	330.812,318 557.646,685	24.812
47	330.818,282 557.647,433	48	330.818,802 557.647,542	0.531
50	330.848,17 557.661,12	51	330.848,313 557.661,19	0.159
53	330.863,627 557.669,24	54	330.864,654 557.670,081	1.327
56	330.880,832 557.683,328	57	330.910,311 557.710,875	40.347
59	330.911,206 557.712,073	60	330.927,879 557.738,18	30.977
62	330.953,382 557.773,816	63	330.970,813 557.804,827	35.574
65	330.976,293 557.821,289	66	330.984,243 557.832,321	13.598
68	331.012,071 557.845,249	69	331.040,236 557.852,88	29.18
71	331.056,827 557.856,112	72	331.066,547 557.859,874	10.423
74	331.070,329 557.861,38	75	331.070,761 557.861,671	0.521
77	331.108,612 557.891,475	78	331.108,855 557.891,685	0.321
80	331.115,197 557.897,873	81	331.116,622 557.900,233	2.757
83	331.118,849 557.904,117	84	331.126,542 557.928,907	25.956
86	331.134,645 557.943,27	87	331.134,836 557.943,487	0.289
89	331.140,427 557.948,018	90	331.157,379 557.961,757	21.82
92	331.185,887 557.978,236	93	331.198,947 557.984,188	14.352
95	331.237,04 558.001,492	96	331.240,212 558.003,3	3.651
98	331.252,693 558.010,458	99	331.253,076 558.010,81	0.52
101	331.269,383 558.028,16	102	331.275,56 558.036,396	10.295
104	331.293,286 558.050,623	105	331.310,279 558.060,028	19.422
107	331.327,001 558.069,323	108	331.338,125 558.077,738	13.948
110	331.422,159 558.140,849	111	331.497,781 558.167,109	80.052
113	331.515,357 558.167,79	114	331.521,162 558.166,145	6.034
116	331.539,22 558.149,652	117	331.539,264 558.149,606	0.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.812,361 557.650,184	22	330.787,551 557.650,491	24.812
24	330.770,591 557.651,787	25	330.734,128 557.656,85	36.813
27	330.682,845 557.668,506	28	330.648,046 557.686,379	39.121
30	330.630,824 557.694,397	31	330.630,271 557.693,936	0.72
33	330.625,948 557.691,581	34	330.645,408 557.683,799	20.958
36	330.681,778 557.665,173	37	330.708,472 557.656,63	28.028
39	330.733,668 557.653,381	40	330.770,11 557.648,321	36.792
42	330.776,529 557.647,823	43	330.787,284 557.647,001	10.786
45	330.812,318 557.646,685	46	330.812,818 557.646,714	0.501
48	330.818,802 557.647,542	49	330.819,299 557.647,728	0.531
51	330.848,313 557.661,19	52	330.863,026 557.668,844	16.585
54	330.864,654 557.670,081	55	330.880,659 557.683,176	20.679
57	330.910,311 557.710,875	58	330.910,871 557.711,549	0.876
60	330.927,879 557.738,18	61	330.953,176 557.773,492	43.438
63	330.970,813 557.804,827	64	330.971,087 557.805,449	0.68
66	330.984,243 557.832,321	67	330.997,765 557.839,935	15.518
69	331.040,236 557.852,88	70	331.056,221 557.855,938	16.275
72	331.066,547 557.859,874	73	331.069,859 557.861,156	3.551
75	331.070,761 557.861,671	76	331.072,985 557.863,422	2.831
78	331.108,855 557.891,685	79	331.114,61 557.897,144	7.932
81	331.116,622 557.900,233	82	331.118,502 557.903,344	3.635
84	331.126,542 557.928,907	85	331.130,506 557.937,331	9.31
87	331.134,836 557.943,487	88	331.136,018 557.944,445	1.521
90	331.157,379 557.961,757	91	331.179,402 557.974,487	25.437
93	331.198,947 557.984,188	94	331.236,754 558.001,346	41.518
96	331.240,212 558.003,3	97	331.252,261 558.010,168	13.869
99	331.253,076 558.010,81	100	331.269,131 558.027,861	23.42
102	331.275,56 558.036,396	103	331.281,223 558.043,947	9.439
105	331.310,279 558.060,028	106	331.326,584 558.069,052	18.636
108	331.338,125 558.077,738	109	331.415,522 558.136,288	97.048
111	331.497,781 558.167,109	112	331.509,071 558.168,509	11.376
114	331.521,162 558.166,145	115	331.529,95 558.159,349	11.109
117	331.539,264 558.149,606	118	331.546,573 558.142,234	10.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.546,573 558.142,234	119	331.547,387 558.141,624	1.017
121	331.555,236 558.137,47	122	331.556,064 558.137,354	0.836
124	331.564,203 558.137,241	125	331.564,739 558.137,358	0.549
127	331.572,131 558.139,716	128	331.578,017 558.143,307	6.895
130	331.578,892 558.144,066	131	331.579,224 558.144,543	0.581
133	331.588,378 558.160,513	134	331.588,803 558.162,476	2.008
136	331.589,888 558.167,486	137	331.598,268 558.181,82	16.604
139	331.621,437 558.195,544	140	331.639,727 558.200,565	18.967
142	331.660,237 558.211,15	143	331.664,14 558.210,81	3.918
145	331.676,309 558.212,705	146	331.680,628 558.214,624	4.726
148	331.697,69 558.254,463	149	331.699,142 558.271,549	17.148
151	331.710,777 558.327,089	152	331.708,028 558.346,325	19.431
154	331.698,893 558.391,259	155	331.702,307 558.400,967	10.291
157	331.705,881 558.416,063	158	331.703,989 558.436,383	20.408
160	331.705,523 558.473,866	161	331.703,183 558.484,114	10.512
163	331.701,964 558.535,082	164	331.697,508 558.541,562	7.864
166	331.676,918 558.558,136	167	331.674,61 558.562,55	4.981
169	331.672,314 558.579,704	170	331.671,382 558.592,701	13.03
172	331.671,559 558.597,959	173	331.673,34 558.609,905	12.078
175	331.675,004 558.625,893	176	331.675,027 558.626,591	0.698
178	331.668,749 558.645,899	179	331.666,793 558.650,256	4.776
181	331.660,918 558.666,219	182	331.660,583 558.676,925	10.711
184	331.648,649 558.762,345	185	331.640,031 558.792,058	30.938
187	331.619,338 558.829,348	188	331.608,594 558.855,514	28.286
190	331.596,532 558.885,382	191	331.592,958 558.895,544	10.772
193	331.587,414 558.917,946	194	331.582,317 558.941,924	24.514
196	331.574,095 558.980,523	197	331.571,192 558.989,933	9.848
199	331.569,139 558.996,355	200	331.564,9 558.998,128	4.595
202	331.566,75 558.989,552	203	331.570,215 558.976,815	13.2
205	331.582,937 558.920,948	206	331.584,037 558.917,029	4.07
208	331.589,998 558.893,01	209	331.591,972 558.886,769	6.546
211	331.596,652 558.875,384	212	331.606,195 558.852,142	25.125
214	331.616,277 558.827,652	215	331.628,557 558.805,483	25.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.547,387 558.141,624	120	331.554,459 558.137,779	8.05
122	331.556,064 558.137,354	123	331.563,656 558.137,209	7.593
125	331.564,739 558.137,358	126	331.571,323 558.139,354	6.88
128	331.578,017 558.143,307	129	331.578,486 558.143,65	0.581
131	331.579,224 558.144,543	132	331.588,33 558.160,294	18.194
134	331.588,803 558.162,476	135	331.589,228 558.164,44	2.009
137	331.598,268 558.181,82	138	331.617,234 558.194,39	22.753
140	331.639,727 558.200,565	141	331.650,313 558.204,093	11.158
143	331.664,14 558.210,81	144	331.669,857 558.211,063	5.723
146	331.680,628 558.214,624	147	331.683,144 558.217,808	4.058
149	331.699,142 558.271,549	150	331.706,029 558.297,712	27.054
152	331.708,028 558.346,325	153	331.704,428 558.362,527	16.597
155	331.702,307 558.400,967	156	331.704,281 558.407,955	7.261
158	331.703,989 558.436,383	159	331.704,394 558.462,846	26.466
161	331.703,183 558.484,114	162	331.704,259 558.521,85	37.751
164	331.697,508 558.541,562	165	331.679,686 558.555,739	22.773
167	331.674,61 558.562,55	168	331.673,137 558.568,364	5.998
170	331.671,382 558.592,701	171	331.671,526 558.596,959	4.26
173	331.673,34 558.609,905	174	331.674,791 558.619,636	9.839
176	331.675,027 558.626,591	177	331.674,476 558.630,041	3.494
179	331.666,793 558.650,256	180	331.663,519 558.657,55	7.995
182	331.660,583 558.676,925	183	331.657,554 558.709,694	32.909
185	331.640,031 558.792,058	186	331.631,619 558.807,179	17.303
188	331.608,594 558.855,514	189	331.599,889 558.876,714	22.918
191	331.592,958 558.895,544	192	331.591,491 558.901,385	6.022
194	331.582,317 558.941,924	195	331.578,357 558.964,44	22.862
197	331.571,192 558.989,933	198	331.569,711 558.994,564	4.862
200	331.564,9 558.998,128	201	331.566,378 558.993,499	4.859
203	331.570,215 558.976,815	204	331.573,756 558.965,774	11.595
206	331.584,037 558.917,029	207	331.587,544 558.901,491	15.929
209	331.591,972 558.886,769	210	331.596,598 558.875,523	12.16
212	331.606,195 558.852,142	213	331.616,101 558.828,018	26.079
215	331.628,557 558.805,483	216	331.628,56 558.805,477	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.554,459 558.137,779	121	331.555,236 558.137,47	0.836
123	331.563,656 558.137,209	124	331.564,203 558.137,241	0.548
126	331.571,323 558.139,354	127	331.572,131 558.139,716	0.885
129	331.578,486 558.143,65	130	331.578,892 558.144,066	0.581
132	331.588,33 558.160,294	133	331.588,378 558.160,513	0.224
135	331.589,228 558.164,44	136	331.589,888 558.167,486	3.117
138	331.617,234 558.194,39	139	331.621,437 558.195,544	4.359
141	331.650,313 558.204,093	142	331.660,237 558.211,15	12.177
144	331.669,857 558.211,063	145	331.676,309 558.212,705	6.658
147	331.683,144 558.217,808	148	331.697,69 558.254,463	39.436
150	331.706,029 558.297,712	151	331.710,777 558.327,089	29.758
153	331.704,428 558.362,527	154	331.698,893 558.391,259	29.26
156	331.704,281 558.407,955	157	331.705,881 558.416,063	8.264
159	331.704,394 558.462,846	160	331.705,523 558.473,866	11.078
162	331.704,259 558.521,85	163	331.701,964 558.535,082	13.43
165	331.679,686 558.555,739	166	331.676,918 558.558,136	3.662
168	331.673,137 558.568,364	169	331.672,314 558.579,704	11.37
171	331.671,526 558.596,959	172	331.671,559 558.597,959	1.001
174	331.674,791 558.619,636	175	331.675,004 558.625,893	6.261
177	331.674,476 558.630,041	178	331.668,749 558.645,899	16.86
180	331.663,519 558.657,55	181	331.660,918 558.666,219	9.051
183	331.657,554 558.709,694	184	331.648,649 558.762,345	53.399
186	331.631,619 558.807,179	187	331.619,338 558.829,348	25.343
189	331.599,889 558.876,714	190	331.596,532 558.885,382	9.295
192	331.591,491 558.901,385	193	331.587,414 558.917,946	17.055
195	331.578,357 558.964,44	196	331.574,095 558.980,523	16.638
198	331.569,711 558.994,564	199	331.569,139 558.996,355	1.88
201	331.566,378 558.993,499	202	331.566,75 558.989,552	3.964
204	331.573,756 558.965,774	205	331.582,937 558.920,948	45.757
207	331.587,544 558.901,491	208	331.589,998 558.893,01	8.829
210	331.596,598 558.875,523	211	331.596,652 558.875,384	0.149
213	331.616,101 558.828,018	214	331.616,277 558.827,652	0.406
216	331.628,56 558.805,477	217	331.636,78 558.790,703	16.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	331.636,78 558.790,703	218	331.645,232 558.761,563	30.341
220	331.657,088 558.676,709	221	331.657,099 558.676,374	0.335
223	331.657,566 558.665,213	224	331.660,167 558.656,545	9.05
226	331.663,082 558.649,978	227	331.665,502 558.644,586	5.91
229	331.671,518 558.626,372	230	331.671,517 558.626,342	0.03
232	331.669,879 558.610,421	233	331.668,098 558.598,475	12.078
235	331.668,048 558.597,675	236	331.667,884 558.592,819	4.859
238	331.668,823 558.579,451	239	331.669,646 558.568,11	11.371
241	331.671,209 558.562,083	242	331.671,636 558.560,776	1.375
244	331.674,104 558.556,055	245	331.674,627 558.555,49	0.77
247	331.677,507 558.553,0	248	331.694,92 558.539,149	22.25
250	331.700,751 558.521,598	251	331.700,456 558.511,256	10.346
253	331.699,771 558.483,335	254	331.701,695 558.473,931	9.599
256	331.700,895 558.462,9	257	331.700,507 558.437,583	25.32
259	331.700,067 558.410,088	260	331.694,839 558.394,193	16.733
262	331.701,024 558.361,711	263	331.701,878 558.357,868	3.937
265	331.707,237 558.327,121	266	331.702,601 558.298,438	29.055
268	331.695,655 558.271,846	269	331.694,246 558.255,274	16.632
271	331.678,258 558.216,854	272	331.673,932 558.215,545	4.52
274	331.664,215 558.214,317	275	331.660,54 558.214,637	3.689
277	331.659,318 558.214,527	278	331.658,74 558.214,314	0.616
280	331.648,71 558.207,249	281	331.638,71 558.203,915	10.541
283	331.616,307 558.197,765	284	331.615,785 558.197,577	0.555
286	331.596,335 558.184,737	287	331.595,725 558.184,224	0.797
289	331.586,867 558.169,252	290	331.584,672 558.160,96	8.578
292	331.570,308 558.142,703	293	331.563,723 558.140,708	6.881
295	331.549,058 558.144,699	296	331.541,75 558.152,071	10.38
298	331.522,768 558.169,327	299	331.516,037 558.171,235	6.996
301	331.496,983 558.170,537	302	331.420,565 558.144,0	80.895
304	331.324,889 558.072,114	305	331.306,08 558.061,704	21.498
307	331.273,796 558.039,878	308	331.266,583 558.030,26	12.022
310	331.235,307 558.004,533	311	331.197,813 557.987,517	41.175
313	331.155,389 557.964,649	314	331.132,405 557.946,021	29.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	331.645,232 558.761,563	219	331.654,081 558.709,241	53.065
221	331.657,099 558.676,374	222	331.657,42 558.666,109	10.27
224	331.660,167 558.656,545	225	331.660,326 558.656,117	0.457
227	331.665,502 558.644,586	228	331.671,072 558.629,162	16.399
230	331.671,517 558.626,342	231	331.671,3 558.619,955	6.391
233	331.668,098 558.598,475	234	331.668,061 558.598,077	0.4
236	331.667,884 558.592,819	237	331.667,891 558.592,451	0.368
239	331.669,646 558.568,11	240	331.669,801 558.567,305	0.82
242	331.671,636 558.560,776	243	331.673,717 558.556,72	4.559
245	331.674,627 558.555,49	246	331.677,395 558.553,094	3.661
248	331.694,92 558.539,149	249	331.698,646 558.533,729	6.577
251	331.700,456 558.511,256	252	331.699,684 558.484,214	27.053
254	331.701,695 558.473,931	255	331.700,912 558.463,203	10.757
257	331.700,507 558.437,583	258	331.701,4 558.416,489	21.113
260	331.694,839 558.394,193	261	331.694,413 558.391,846	2.385
263	331.701,878 558.357,868	264	331.704,583 558.345,697	12.468
266	331.702,601 558.298,438	267	331.695,757 558.272,44	26.884
269	331.694,246 558.255,274	270	331.680,034 558.219,46	38.531
272	331.673,932 558.215,545	273	331.669,4 558.214,546	4.641
275	331.660,54 558.214,637	276	331.659,924 558.214,636	0.616
278	331.658,74 558.214,314	279	331.658,208 558.214,003	0.616
281	331.638,71 558.203,915	282	331.620,511 558.198,919	18.872
284	331.615,785 558.197,577	285	331.615,3 558.197,308	0.555
287	331.595,725 558.184,224	288	331.595,247 558.183,587	0.796
290	331.584,672 558.160,96	291	331.576,194 558.146,295	16.939
293	331.563,723 558.140,708	294	331.556,131 558.140,854	7.593
296	331.541,75 558.152,071	297	331.532,298 558.161,957	13.677
299	331.516,037 558.171,235	300	331.509,054 558.172,033	7.028
302	331.420,565 558.144,0	303	331.413,474 558.139,128	8.603
305	331.306,08 558.061,704	306	331.278,873 558.046,647	31.096
308	331.266,583 558.030,26	309	331.250,528 558.013,209	23.42
311	331.197,813 557.987,517	312	331.184,282 557.981,35	14.87
314	331.132,405 557.946,021	315	331.131,888 557.945,435	0.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	331.654,081 558.709,241	220	331.657,088 558.676,709	32.671
222	331.657,42 558.666,109	223	331.657,566 558.665,213	0.908
225	331.660,326 558.656,117	226	331.663,082 558.649,978	6.729
228	331.671,072 558.629,162	229	331.671,518 558.626,372	2.825
231	331.671,3 558.619,955	232	331.669,879 558.610,421	9.639
234	331.668,061 558.598,077	235	331.668,048 558.597,675	0.402
237	331.667,891 558.592,451	238	331.668,823 558.579,451	13.033
240	331.669,801 558.567,305	241	331.671,209 558.562,083	5.408
243	331.673,717 558.556,72	244	331.674,104 558.556,055	0.769
246	331.677,395 558.553,094	247	331.677,507 558.553,0	0.146
249	331.698,646 558.533,729	250	331.700,751 558.521,598	12.312
252	331.699,684 558.484,214	253	331.699,771 558.483,335	0.883
255	331.700,912 558.463,203	256	331.700,895 558.462,9	0.303
258	331.701,4 558.416,489	259	331.700,067 558.410,088	6.538
261	331.694,413 558.391,846	262	331.701,024 558.361,711	30.852
264	331.704,583 558.345,697	265	331.707,237 558.327,121	18.765
267	331.695,757 558.272,44	268	331.695,655 558.271,846	0.603
270	331.680,034 558.219,46	271	331.678,258 558.216,854	3.154
273	331.669,4 558.214,546	274	331.664,215 558.214,317	5.19
276	331.659,924 558.214,636	277	331.659,318 558.214,527	0.616
279	331.658,208 558.214,003	280	331.648,71 558.207,249	11.655
282	331.620,511 558.198,919	283	331.616,307 558.197,765	4.36
285	331.615,3 558.197,308	286	331.596,335 558.184,737	22.753
288	331.595,247 558.183,587	289	331.586,867 558.169,252	16.605
291	331.576,194 558.146,295	292	331.570,308 558.142,703	6.895
294	331.556,131 558.140,854	295	331.549,058 558.144,699	8.051
297	331.532,298 558.161,957	298	331.522,768 558.169,327	12.047
300	331.509,054 558.172,033	301	331.496,983 558.170,537	12.163
303	331.413,474 558.139,128	304	331.324,889 558.072,114	111.077
306	331.278,873 558.046,647	307	331.273,796 558.039,878	8.461
309	331.250,528 558.013,209	310	331.235,307 558.004,533	17.52
312	331.184,282 557.981,35	313	331.155,389 557.964,649	33.373
315	331.131,888 557.945,435	316	331.131,021 557.944,191	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	331.131,021 557.944,191	317	331.127,465 557.939,089	6.219
319	331.123,272 557.930,176	320	331.115,506 557.905,154	26.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	331.127,465 557.939,089	318	331.124,0 557.931,723	8.14
320	331.115,506 557.905,154	1	331.112,201 557.899,683	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	331.124,0 557.931,723	319	331.123,272 557.930,176	1.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71400 Scarisoara
Nr. topografic: 5268/2, 5271/2,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.656	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71400 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268/2, 5271/2,.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2899, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.656	Parte din Cartea Funciara veche nr.71400 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268/2, 5271/2,.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.701,695 558.473,931	2	331.693,14 558.474,077	8.556
3	331.693,64 558.468,72	4	331.695,532 558.452,025	16.802
5	331.697,045 558.438,752	6	331.696,919 558.434,968	3.786
7	331.695,28 558.431,311	8	331.692,127 558.429,546	3.613
9	331.687,334 558.429,293	10	331.679,767 558.428,915	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.693,14 558.474,077	3	331.693,64 558.468,72	5.38
4	331.695,532 558.452,025	5	331.697,045 558.438,752	13.359
6	331.696,919 558.434,968	7	331.695,28 558.431,311	4.007
8	331.692,127 558.429,546	9	331.687,334 558.429,293	4.8
10	331.679,767 558.428,915	11	331.666,399 558.427,78	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.666,399 558.427,78	12	331.648,491 558.426,771	17.936
13	331.645,969 558.424,879	14	331.645,969 558.419,709	5.17
15	331.645,969 558.415,042	16	331.646,978 558.409,493	5.64
17	331.650,131 558.404,323	18	331.652,527 558.401,17	3.96
19	331.655,679 558.398,395	20	331.659,085 558.393,981	5.575
21	331.662,994 558.387,928	22	331.664,634 558.381,622	6.516
23	331.665,012 558.376,073	24	331.666,147 558.365,479	10.655
25	331.670,687 558.353,341	26	331.676,867 558.342,621	12.374
27	331.681,785 558.336,315	28	331.687,46 558.336,063	5.681
29	331.691,37 558.336,694	30	331.696,919 558.345,269	10.214
31	331.701,878 558.357,868	32	331.701,024 558.361,711	3.937
33	331.694,413 558.391,846	34	331.694,839 558.394,193	2.385
35	331.700,067 558.410,088	36	331.701,4 558.416,489	6.538
37	331.700,507 558.437,583	38	331.700,895 558.462,9	25.32
39	331.700,912 558.463,203	1	331.701,695 558.473,931	10.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.648,491 558.426,771	13	331.645,969 558.424,879	3.153
14	331.645,969 558.419,709	15	331.645,969 558.415,042	4.667
16	331.646,978 558.409,493	17	331.650,131 558.404,323	6.056
18	331.652,527 558.401,17	19	331.655,679 558.398,395	4.199
20	331.659,085 558.393,981	21	331.662,994 558.387,928	7.205
22	331.664,634 558.381,622	23	331.665,012 558.376,073	5.562
24	331.666,147 558.365,479	25	331.670,687 558.353,341	12.959
26	331.676,867 558.342,621	27	331.681,785 558.336,315	7.997
28	331.687,46 558.336,063	29	331.691,37 558.336,694	3.961
30	331.696,919 558.345,269	31	331.701,878 558.357,868	13.54
32	331.701,024 558.361,711	33	331.694,413 558.391,846	30.852
34	331.694,839 558.394,193	35	331.700,067 558.410,088	16.733
36	331.701,4 558.416,489	37	331.700,507 558.437,583	21.113
38	331.700,895 558.462,9	39	331.700,912 558.463,203	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5628, 5632, 5636
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5628, 5632, 5636.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2908, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

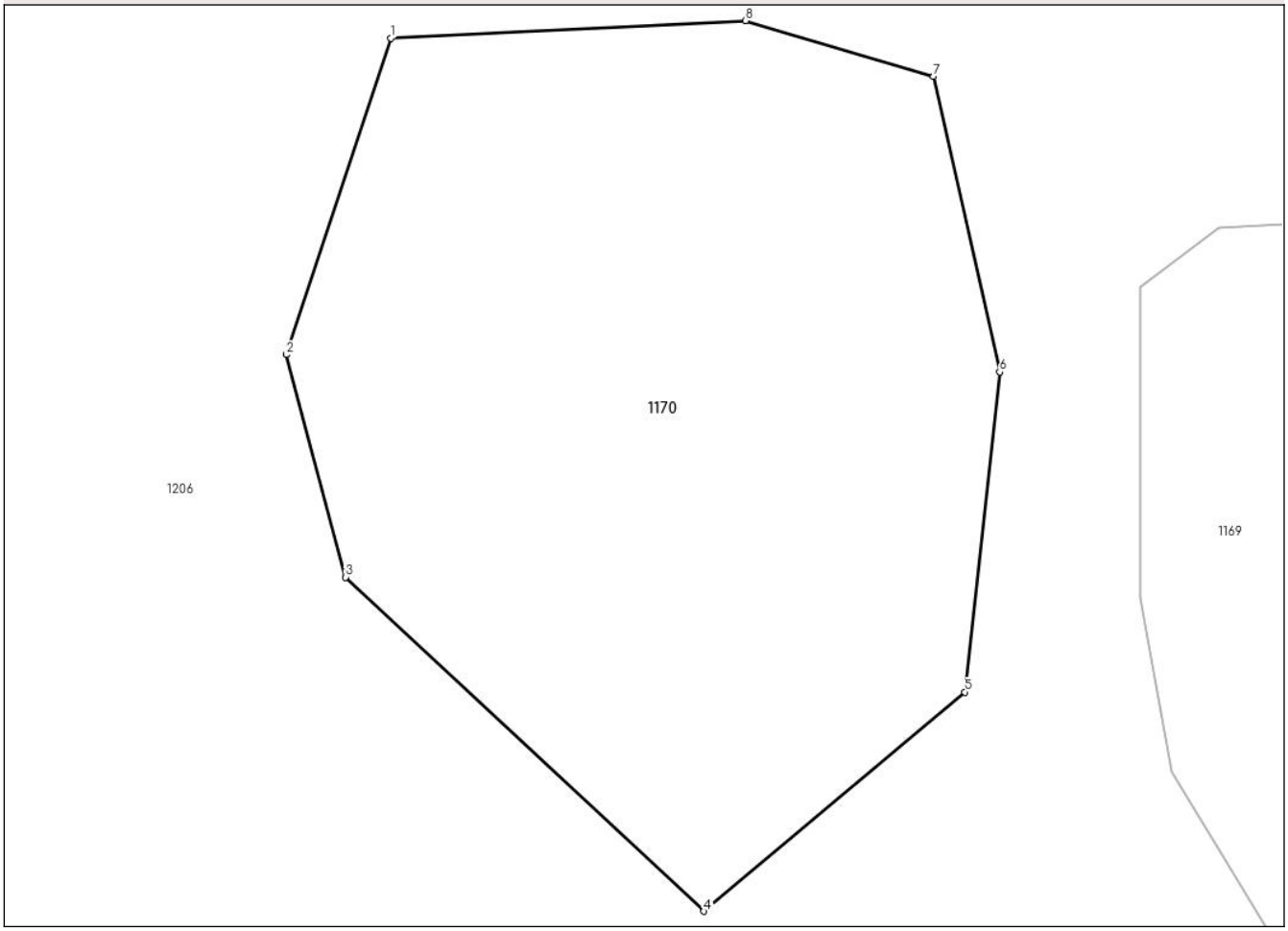
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5628, 5632, 5636.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.622,18 558.432,797	2	331.618,866 558.422,745	10.584
2	331.618,866 558.422,745	3	331.620,744 558.415,676	7.314
3	331.620,744 558.415,676	4	331.632,122 558.405,071	15.554
4	331.632,122 558.405,071	5	331.640,406 558.412,031	10.82
5	331.640,406 558.412,031	6	331.641,511 558.422,193	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.641,511 558.422,193	7	331.639,412 558.431,582	9.621
7	331.639,412 558.431,582	8	331.633,447 558.433,35	6.221
8	331.633,447 558.433,35	1	331.622,18 558.432,797	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74709 Scarisoara
Nr. topografic:5267

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.868	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.74709 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5267.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2909, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

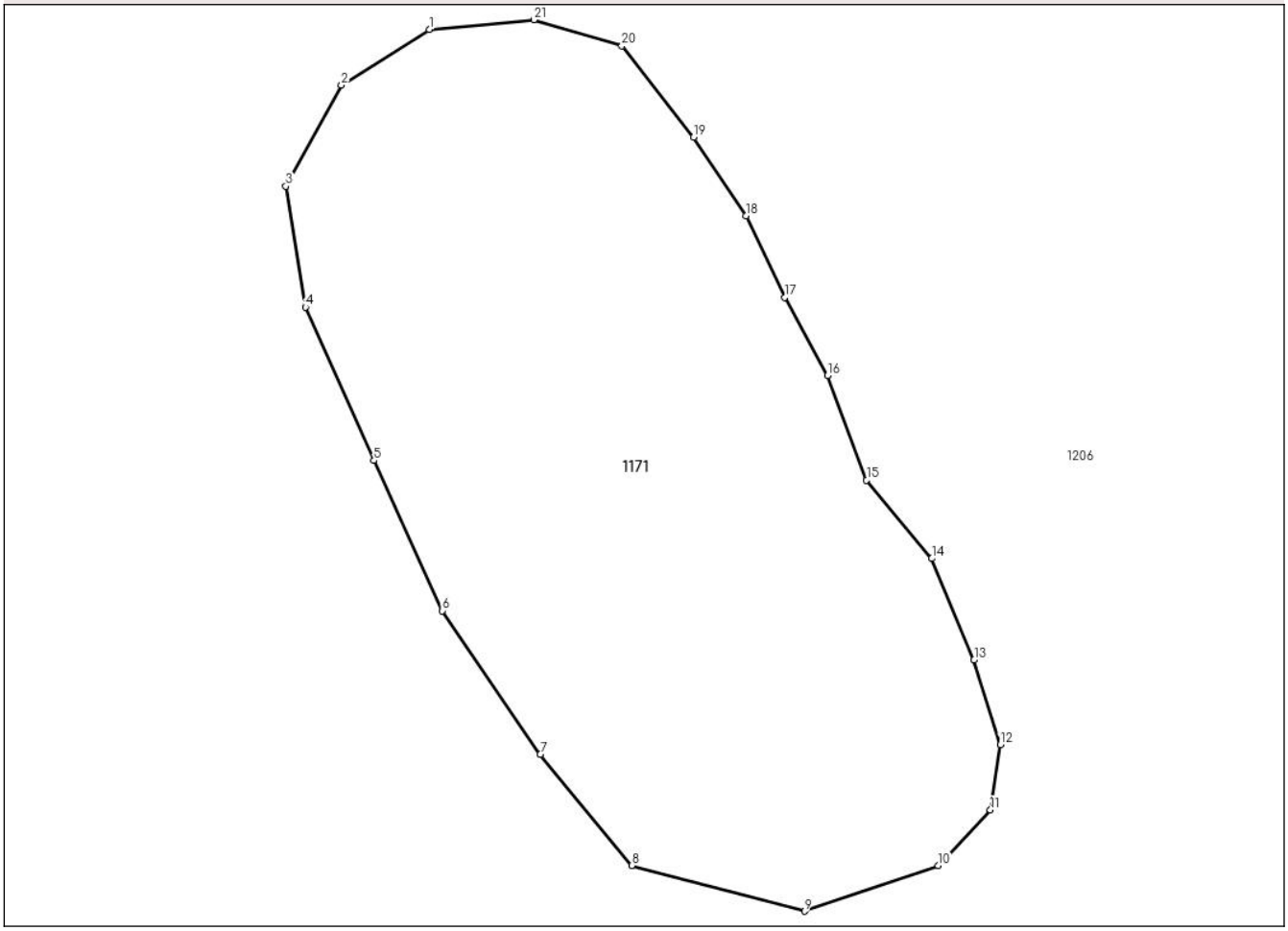
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.868	Parte din Cartea Funciara veche nr.74709 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5267.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.236,853 558.276,119	2	331.229,192 558.271,295	9.053
3	331.224,368 558.262,499	4	331.226,07 558.252,0	10.636
5	331.232,029 558.238,663	6	331.237,988 558.225,611	14.348
7	331.246,501 558.213,125	8	331.254,446 558.203,477	12.498
9	331.269,485 558.199,505	10	331.281,119 558.203,477	12.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.229,192 558.271,295	3	331.224,368 558.262,499	10.032
4	331.226,07 558.252,0	5	331.232,029 558.238,663	14.608
6	331.237,988 558.225,611	7	331.246,501 558.213,125	15.112
8	331.254,446 558.203,477	9	331.269,485 558.199,505	15.555
10	331.281,119 558.203,477	11	331.285,659 558.208,301	6.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.285,659 558.208,301	12	331.286,511 558.213,976	5.739
13	331.284,241 558.221,354	14	331.280,552 558.230,151	9.539
15	331.274,877 558.236,961	16	331.271,472 558.246,041	9.697
17	331.267,783 558.252,851	18	331.264,378 558.259,945	7.869
19	331.259,837 558.266,755	20	331.253,595 558.274,701	10.105
21	331.245,933 558.276,971	1	331.236,853 558.276,119	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.286,511 558.213,976	13	331.284,241 558.221,354	7.719
14	331.280,552 558.230,151	15	331.274,877 558.236,961	8.865
16	331.271,472 558.246,041	17	331.267,783 558.252,851	7.745
18	331.264,378 558.259,945	19	331.259,837 558.266,755	8.185
20	331.253,595 558.274,701	21	331.245,933 558.276,971	7.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418 Scarisoara
Nr. topografic:5271/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.418 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5271/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2910, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

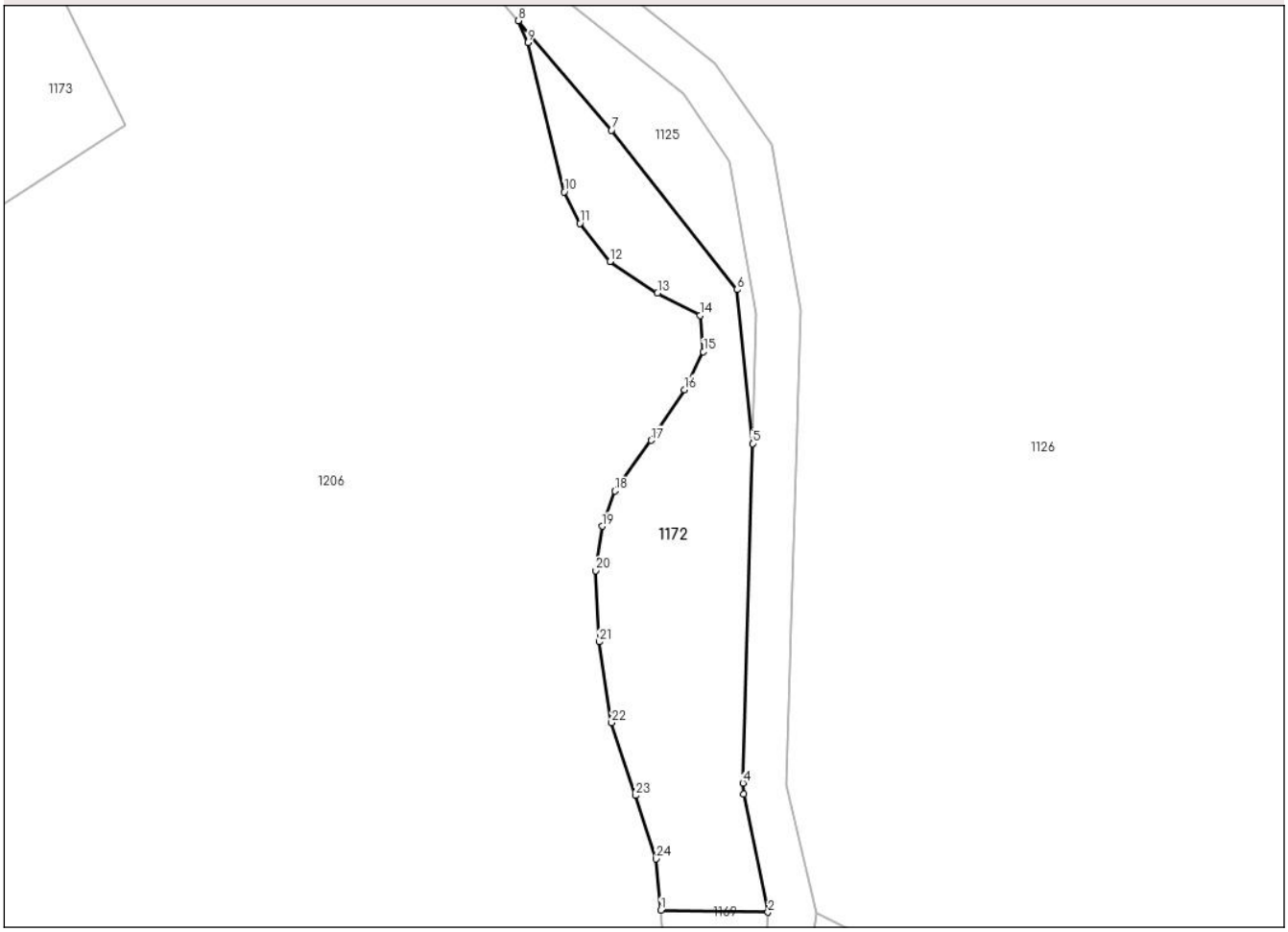
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	Parte din Cartea Funciara veche nr.418 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5271/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.693,14 558.474,077	2	331.701,695 558.473,931	8.556
3	331.699,771 558.483,335	4	331.699,684 558.484,214	0.883
5	331.700,456 558.511,256	6	331.699,224 558.523,512	12.318
7	331.689,209 558.536,198	8	331.681,771 558.544,926	11.467
9	331.682,542 558.543,191	10	331.685,442 558.531,304	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.701,695 558.473,931	3	331.699,771 558.483,335	9.599
4	331.699,684 558.484,214	5	331.700,456 558.511,256	27.053
6	331.699,224 558.523,512	7	331.689,209 558.536,198	16.163
8	331.681,771 558.544,926	9	331.682,542 558.543,191	1.899
10	331.685,442 558.531,304	11	331.686,704 558.528,782	2.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.686,704 558.528,782	12	331.689,1 558.525,755	3.861
13	331.692,883 558.523,233	14	331.696,288 558.521,467	3.836
15	331.696,541 558.518,567	16	331.695,027 558.515,54	3.385
17	331.692,379 558.511,504	18	331.689,478 558.507,469	4.97
19	331.688,469 558.504,663	20	331.687,965 558.501,131	3.568
21	331.688,217 558.495,456	22	331.689,226 558.489,024	6.511
23	331.691,118 558.483,223	24	331.692,757 558.478,179	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.689,1 558.525,755	13	331.692,883 558.523,233	4.547
14	331.696,288 558.521,467	15	331.696,541 558.518,567	2.911
16	331.695,027 558.515,54	17	331.692,379 558.511,504	4.827
18	331.689,478 558.507,469	19	331.688,469 558.504,663	2.982
20	331.687,965 558.501,131	21	331.688,217 558.495,456	5.681
22	331.689,226 558.489,024	23	331.691,118 558.483,223	6.102
24	331.692,757 558.478,179	1	331.693,14 558.474,077	4.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71400 Scarisoara
Nr. topografic: 5268/2, 5271/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.751	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71400 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268/2, 5271/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1173 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2859, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

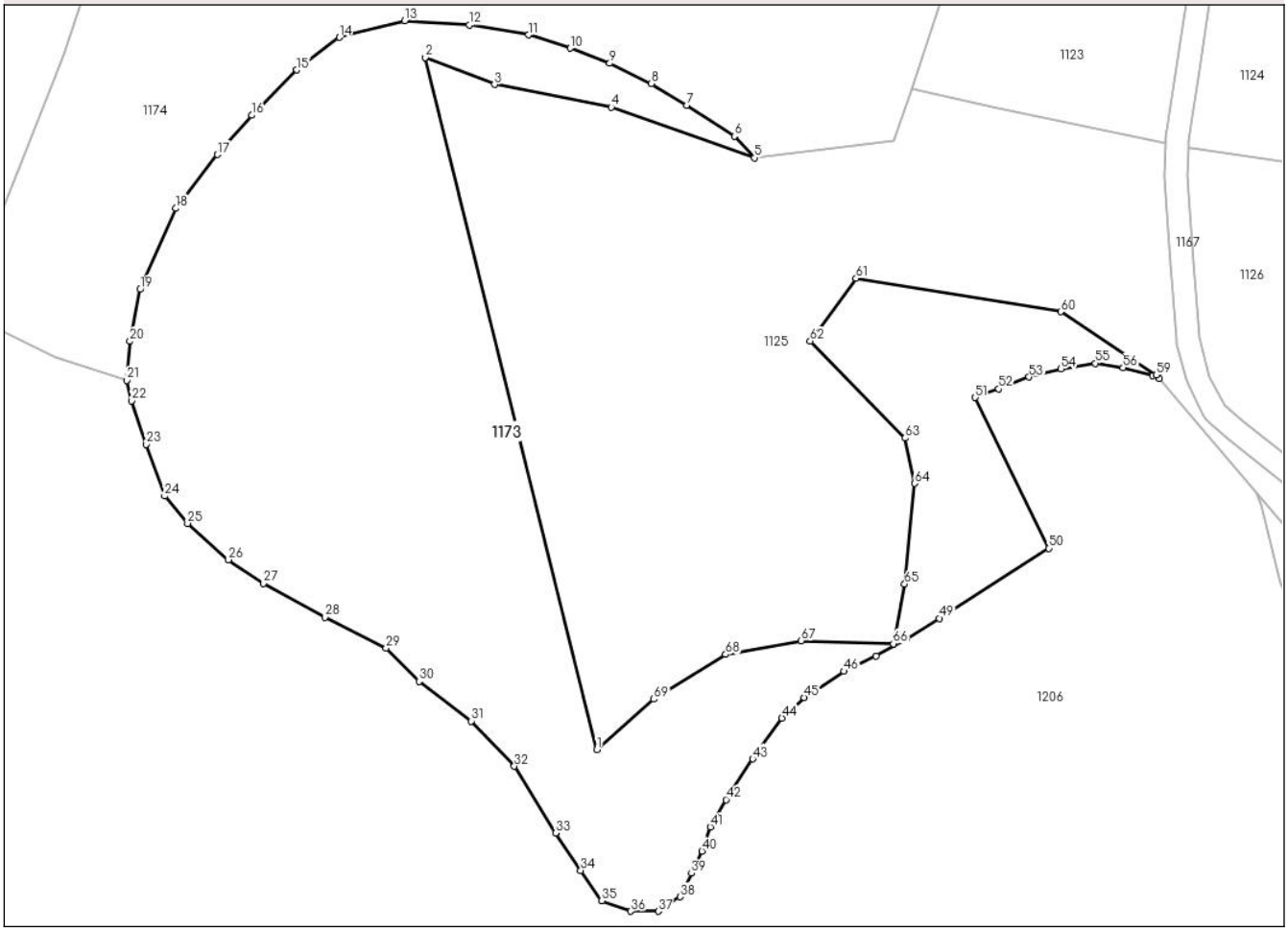
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.751	Parte din Cartea Funciara veche nr.71400 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268/2, 5271/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.582,313 558.506,235	2	331.556,44 558.610,549	107.475
4	331.584,465 558.603,075	5	331.606,051 558.595,449	22.893
7	331.595,856 558.603,371	8	331.590,559 558.606,65	6.23
10	331.578,326 558.611,947	11	331.572,02 558.613,965	6.621
13	331.553,355 558.616,109	14	331.543,518 558.613,587	10.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.556,44 558.610,549	3	331.566,885 558.606,48	11.21
5	331.606,051 558.595,449	6	331.603,044 558.598,705	4.432
8	331.590,559 558.606,65	9	331.584,253 558.609,677	6.995
11	331.572,02 558.613,965	12	331.563,066 558.615,478	9.081
14	331.543,518 558.613,587	15	331.537,086 558.608,668	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.566,885 558.606,48	4	331.584,465 558.603,075	17.907
6	331.603,044 558.598,705	7	331.595,856 558.603,371	8.57
9	331.584,253 558.609,677	10	331.578,326 558.611,947	6.347
12	331.563,066 558.615,478	13	331.553,355 558.616,109	9.731
15	331.537,086 558.608,668	16	331.530,276 558.601,858	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.530,276 558.601,858	17	331.525,106 558.595,931	7.865
19	331.513,44 558.575,595	20	331.511,927 558.567,775	7.965
22	331.512,203 558.558,808	23	331.514,389 558.552,25	6.913
25	331.520,611 558.540,311	26	331.526,748 558.534,846	8.218
28	331.541,294 558.526,165	29	331.550,542 558.521,541	10.34
31	331.563,406 558.510,527	32	331.569,88 558.503,717	9.396
34	331.579,885 558.487,994	35	331.583,08 558.483,454	5.552
37	331.591,571 558.481,857	38	331.594,85 558.484,043	3.941
40	331.598,171 558.490,937	41	331.599,432 558.494,552	3.829
43	331.605,822 558.504,81	44	331.610,236 558.510,968	7.577
46	331.619,569 558.518,031	47	331.624,445 558.520,301	5.379
49	331.633,946 558.526,018	50	331.650,418 558.536,579	19.567
52	331.642,886 558.560,594	53	331.647,482 558.562,388	4.934
55	331.657,459 558.564,462	56	331.661,663 558.563,789	4.258
58	331.667,105 558.562,134	59	331.666,638 558.562,682	0.72
61	331.621,405 558.577,266	62	331.614,478 558.567,811	11.721
64	331.630,229 558.546,368	65	331.628,72 558.531,187	15.256
67	331.613,131 558.522,641	68	331.601,723 558.520,558	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.525,106 558.595,931	18	331.518,863 558.587,828	10.229
20	331.511,927 558.567,775	21	331.511,469 558.561,902	5.891
23	331.514,389 558.552,25	24	331.517,164 558.544,431	8.297
26	331.526,748 558.534,846	27	331.532,045 558.531,294	6.378
29	331.550,542 558.521,541	30	331.555,503 558.516,496	7.076
32	331.569,88 558.503,717	33	331.576,101 558.493,628	11.853
35	331.583,08 558.483,454	36	331.587,451 558.481,857	4.654
38	331.594,85 558.484,043	39	331.596,574 558.487,574	3.929
41	331.599,432 558.494,552	42	331.601,786 558.498,672	4.745
44	331.610,236 558.510,968	45	331.613,599 558.514,079	4.581
47	331.624,445 558.520,301	48	331.629,069 558.522,991	5.35
50	331.650,418 558.536,579	51	331.639,355 558.559,305	25.276
53	331.647,482 558.562,388	54	331.652,302 558.563,621	4.975
56	331.661,663 558.563,789	57	331.666,091 558.562,612	4.582
59	331.666,638 558.562,682	60	331.652,242 558.572,247	17.284
62	331.614,478 558.567,811	63	331.628,816 558.553,188	20.48
65	331.628,72 558.531,187	66	331.627,009 558.522,174	9.174
68	331.601,723 558.520,558	69	331.590,903 558.513,827	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.518,863 558.587,828	19	331.513,44 558.575,595	13.381
21	331.511,469 558.561,902	22	331.512,203 558.558,808	3.18
24	331.517,164 558.544,431	25	331.520,611 558.540,311	5.372
27	331.532,045 558.531,294	28	331.541,294 558.526,165	10.576
30	331.555,503 558.516,496	31	331.563,406 558.510,527	9.904
33	331.576,101 558.493,628	34	331.579,885 558.487,994	6.787
36	331.587,451 558.481,857	37	331.591,571 558.481,857	4.12
39	331.596,574 558.487,574	40	331.598,171 558.490,937	3.723
42	331.601,786 558.498,672	43	331.605,822 558.504,81	7.346
45	331.613,599 558.514,079	46	331.619,569 558.518,031	7.16
48	331.629,069 558.522,991	49	331.633,946 558.526,018	5.74
51	331.639,355 558.559,305	52	331.642,886 558.560,594	3.759
54	331.652,302 558.563,621	55	331.657,459 558.564,462	5.225
57	331.666,091 558.562,612	58	331.667,105 558.562,134	1.121
60	331.652,242 558.572,247	61	331.621,405 558.577,266	31.243
63	331.628,816 558.553,188	64	331.630,229 558.546,368	6.965
66	331.627,009 558.522,174	67	331.613,131 558.522,641	13.886
69	331.590,903 558.513,827	1	331.582,313 558.506,235	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.518	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 106

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1174 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

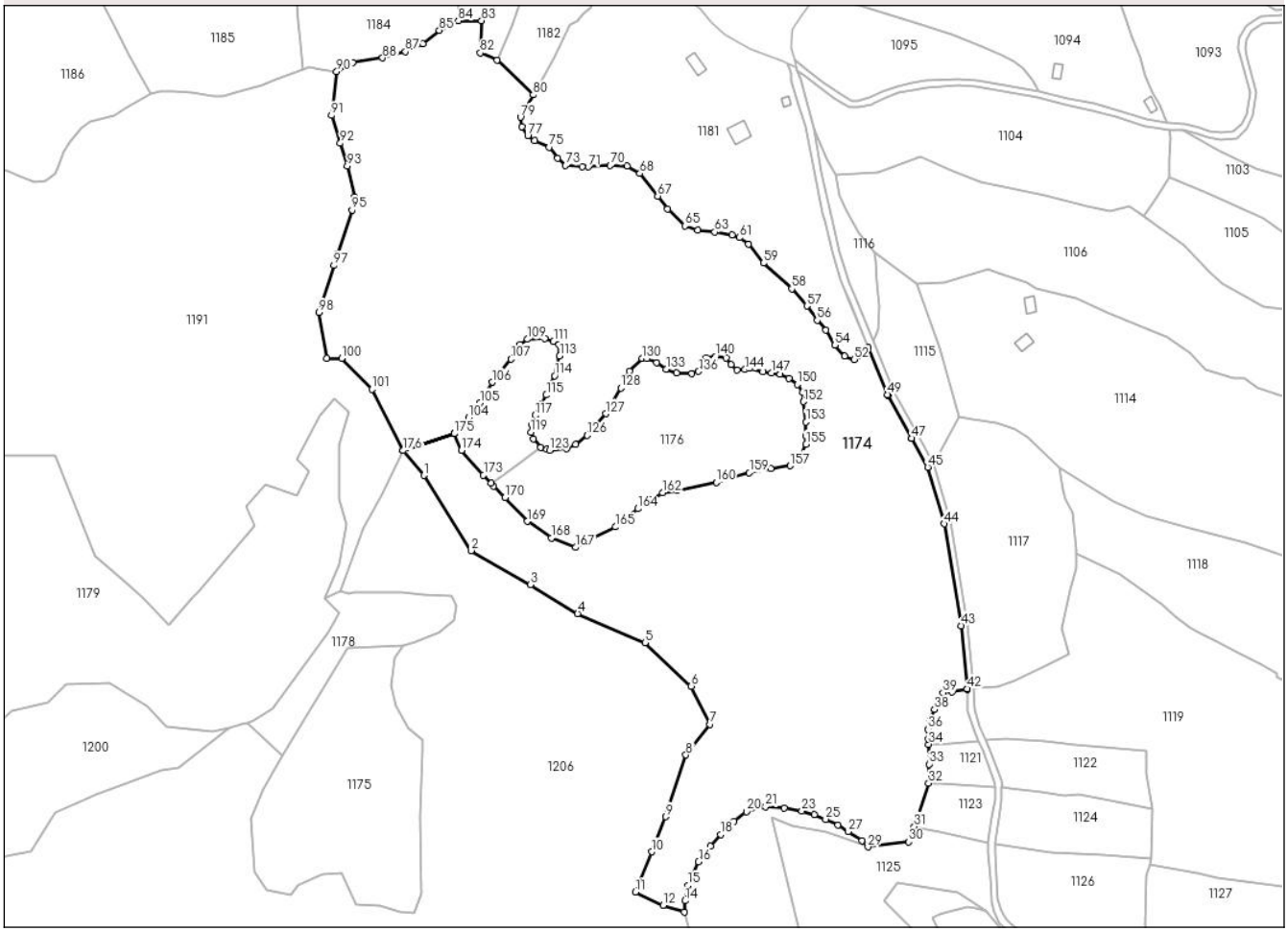
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.518	UP VI UA 106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	65.518	-	-	-	UP VI UA 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.377,628 558.786,457	2	331.401,737 558.747,759	45.594
4	331.456,658 558.715,434	5	331.491,331 558.700,462	37.767
7	331.524,795 558.658,502	8	331.512,38 558.642,722	20.078
10	331.494,8 558.592,948	11	331.486,396 558.572,276	22.315
13	331.511,469 558.561,902	14	331.511,927 558.567,775	5.891
16	331.518,863 558.587,828	17	331.525,106 558.595,931	10.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.401,737 558.747,759	3	331.432,346 558.730,23	35.273
5	331.491,331 558.700,462	6	331.515,146 558.678,122	32.653
8	331.512,38 558.642,722	9	331.501,903 558.610,988	33.419
11	331.486,396 558.572,276	12	331.500,663 558.565,431	15.824
14	331.511,927 558.567,775	15	331.513,44 558.575,595	7.965
17	331.525,106 558.595,931	18	331.530,276 558.601,858	7.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.432,346 558.730,23	4	331.456,658 558.715,434	28.46
6	331.515,146 558.678,122	7	331.524,795 558.658,502	21.864
9	331.501,903 558.610,988	10	331.494,8 558.592,948	19.388
12	331.500,663 558.565,431	13	331.511,469 558.561,902	11.368
15	331.513,44 558.575,595	16	331.518,863 558.587,828	13.381
18	331.530,276 558.601,858	19	331.537,086 558.608,668	9.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.537,086 558.608,668	20	331.543,518 558.613,587	8.097
22	331.563,066 558.615,478	23	331.572,02 558.613,965	9.081
25	331.584,253 558.609,677	26	331.590,559 558.606,65	6.995
28	331.603,044 558.598,705	29	331.606,051 558.595,449	4.432
31	331.629,859 558.605,903	32	331.637,235 558.628,224	23.508
34	331.637,237 558.648,275	35	331.637,158 558.650,995	2.721
37	331.637,663 558.660,454	38	331.640,311 558.666,129	6.262
40	331.649,226 558.675,128	41	331.657,099 558.676,374	7.971
43	331.654,081 558.709,241	44	331.645,232 558.761,563	53.065
46	331.628,56 558.805,477	47	331.628,557 558.805,483	0.007
49	331.616,101 558.828,018	50	331.606,195 558.852,142	26.079
52	331.598,898 558.846,04	53	331.593,979 558.847,743	5.205
55	331.584,426 558.861,198	56	331.579,886 558.866,116	6.693
58	331.566,833 558.882,385	59	331.552,267 558.895,627	19.686
61	331.539,876 558.908,703	62	331.536,093 558.910,028	4.008
64	331.518,31 558.912,487	65	331.511,879 558.914,757	6.82
67	331.497,88 558.930,08	68	331.488,611 558.941,619	14.801
70	331.473,477 558.945,781	71	331.462,126 558.945,024	11.376
73	331.450,398 558.945,781	74	331.446,236 558.949,375	5.499
76	331.434,413 558.958,668	77	331.431,008 558.961,128	4.201
79	331.427,271 558.970,589	80	331.433,729 558.982,052	13.157
82	331.406,553 559.003,669	83	331.407,15 559.020,198	16.54
85	331.385,417 559.015,231	86	331.377,094 559.008,231	10.875
88	331.356,285 559.001,043	89	331.340,773 558.998,773	15.677
91	331.330,016 558.971,477	92	331.334,457 558.957,232	14.921
94	331.341,981 558.929,557	95	331.340,569 558.922,924	6.782
97	331.331,255 558.894,383	98	331.323,521 558.870,245	25.347
100	331.335,152 558.846,682	101	331.350,908 558.830,677	22.459
103	331.393,166 558.807,905	104	331.400,544 558.816,135	11.053
106	331.412,745 558.834,295	107	331.422,393 558.846,213	15.334
109	331.430,906 558.856,428	110	331.439,702 558.856,712	8.801
112	331.447,08 558.853,874	113	331.447,364 558.847,915	5.966
115	331.440,554 558.827,769	116	331.438,284 558.823,228	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.543,518 558.613,587	21	331.553,355 558.616,109	10.155
23	331.572,02 558.613,965	24	331.578,326 558.611,947	6.621
26	331.590,559 558.606,65	27	331.595,856 558.603,371	6.23
29	331.606,051 558.595,449	30	331.627,028 558.598,018	21.134
32	331.637,235 558.628,224	33	331.637,537 558.637,974	9.755
35	331.637,158 558.650,995	36	331.636,906 558.656,04	5.051
38	331.640,311 558.666,129	39	331.644,659 558.674,711	9.621
41	331.657,099 558.676,374	42	331.657,088 558.676,709	0.335
44	331.645,232 558.761,563	45	331.636,78 558.790,703	30.341
47	331.628,557 558.805,483	48	331.616,277 558.827,652	25.343
50	331.606,195 558.852,142	51	331.602,303 558.847,743	5.874
53	331.593,979 558.847,743	54	331.589,061 558.853,418	7.509
56	331.579,886 558.866,116	57	331.574,589 558.873,494	9.083
59	331.552,267 558.895,627	60	331.544,416 558.905,298	12.457
62	331.536,093 558.910,028	63	331.527,202 558.911,541	9.019
65	331.511,879 558.914,757	66	331.502,798 558.923,27	12.447
68	331.488,611 558.941,619	69	331.482,179 558.945,592	7.56
71	331.462,126 558.945,024	72	331.458,911 558.945,024	3.215
74	331.446,236 558.949,375	75	331.442,074 558.955,24	7.192
77	331.431,008 558.961,128	78	331.427,981 558.965,857	5.615
80	331.433,729 558.982,052	81	331.415,17 558.999,888	25.74
83	331.407,15 559.020,198	84	331.395,247 559.020,137	11.903
86	331.377,094 559.008,231	87	331.368,014 559.004,259	9.911
89	331.340,773 558.998,773	90	331.332,639 558.994,089	9.386
92	331.334,457 558.957,232	93	331.338,126 558.945,565	12.23
95	331.340,569 558.922,924	96	331.333,035 558.900,449	23.704
98	331.323,521 558.870,245	99	331.327,397 558.846,674	23.888
101	331.350,908 558.830,677	102	331.366,849 558.799,21	35.274
104	331.400,544 558.816,135	105	331.406,503 558.823,796	9.706
107	331.422,393 558.846,213	108	331.426,933 558.853,591	8.663
110	331.439,702 558.856,712	111	331.444,242 558.855,293	4.757
113	331.447,364 558.847,915	114	331.444,81 558.837,7	10.529
116	331.438,284 558.823,228	117	331.434,878 558.817,269	6.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.553,355 558.616,109	22	331.563,066 558.615,478	9.731
24	331.578,326 558.611,947	25	331.584,253 558.609,677	6.347
27	331.595,856 558.603,371	28	331.603,044 558.598,705	8.57
30	331.627,028 558.598,018	31	331.629,859 558.605,903	8.378
33	331.637,537 558.637,974	34	331.637,237 558.648,275	10.305
36	331.636,906 558.656,04	37	331.637,663 558.660,454	4.478
39	331.644,659 558.674,711	40	331.649,226 558.675,128	4.586
42	331.657,088 558.676,709	43	331.654,081 558.709,241	32.671
45	331.636,78 558.790,703	46	331.628,56 558.805,477	16.907
48	331.616,277 558.827,652	49	331.616,101 558.828,018	0.406
51	331.602,303 558.847,743	52	331.598,898 558.846,04	3.807
54	331.589,061 558.853,418	55	331.584,426 558.861,198	9.056
57	331.574,589 558.873,494	58	331.566,833 558.882,385	11.799
60	331.544,416 558.905,298	61	331.539,876 558.908,703	5.675
63	331.527,202 558.911,541	64	331.518,31 558.912,487	8.942
66	331.502,798 558.923,27	67	331.497,88 558.930,08	8.4
69	331.482,179 558.945,592	70	331.473,477 558.945,781	8.704
72	331.458,911 558.945,024	73	331.450,398 558.945,781	8.547
75	331.442,074 558.955,24	76	331.434,413 558.958,668	8.393
78	331.427,981 558.965,857	79	331.427,271 558.970,589	4.785
81	331.415,17 558.999,888	82	331.406,553 559.003,669	9.41
84	331.395,247 559.020,137	85	331.385,417 559.015,231	10.986
87	331.368,014 559.004,259	88	331.356,285 559.001,043	12.162
90	331.332,639 558.994,089	91	331.330,016 558.971,477	22.764
93	331.338,126 558.945,565	94	331.341,981 558.929,557	16.466
96	331.333,035 558.900,449	97	331.331,255 558.894,383	6.322
99	331.327,397 558.846,674	100	331.335,152 558.846,682	7.755
102	331.366,849 558.799,21	103	331.393,166 558.807,905	27.716
105	331.406,503 558.823,796	106	331.412,745 558.834,295	12.214
108	331.426,933 558.853,591	109	331.430,906 558.856,428	4.882
111	331.444,242 558.855,293	112	331.447,08 558.853,874	3.173
114	331.444,81 558.837,7	115	331.440,554 558.827,769	10.805
117	331.434,878 558.817,269	118	331.432,892 558.812,729	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.432,892 558.812,729	119	331.432,608 558.808,757	3.982
121	331.437,716 558.800,812	122	331.440,861 558.799,829	3.295
124	331.451,053 558.800,244	125	331.455,593 558.802,514	5.076
127	331.471,199 558.818,121	128	331.478,861 558.831,457	15.38
130	331.489,927 558.846,497	131	331.492,198 558.846,497	2.271
133	331.502,129 558.841,105	134	331.507,52 558.839,119	5.745
136	331.518,871 558.839,97	137	331.521,425 558.842,24	3.417
139	331.522,843 558.846,78	140	331.527,383 558.847,632	4.619
142	331.535,613 558.843,375	143	331.538,734 558.840,538	4.218
145	331.545,26 558.841,673	146	331.552,07 558.839,686	7.094
148	331.560,867 558.838,551	149	331.565,407 558.836,281	5.076
151	331.572,501 558.829,187	152	331.572,785 558.824,363	4.832
154	331.574,203 558.806,771	155	331.574,203 558.802,514	4.257
157	331.565,975 558.791,448	158	331.556,043 558.790,029	10.033
160	331.527,951 558.782,935	161	331.507,804 558.778,678	20.592
163	331.493,616 558.773,855	164	331.487,657 558.769,314	7.492
166	331.460,7 558.752,573	167	331.455,593 558.749,451	5.986
169	331.430,622 558.762,788	170	331.419,272 558.774,99	16.665
172	331.412,133 558.782,494	173	331.408,205 558.786,624	5.7
175	331.393,167 558.807,904	176	331.366,849 558.799,209	27.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.432,608 558.808,757	120	331.434,027 558.805,352	3.689
122	331.440,861 558.799,829	123	331.442,256 558.799,393	1.462
125	331.455,593 558.802,514	126	331.461,552 558.807,054	7.491
128	331.478,861 558.831,457	129	331.483,401 558.839,97	9.648
131	331.492,198 558.846,497	132	331.497,305 558.844,51	5.48
134	331.507,52 558.839,119	135	331.515,466 558.838,835	7.951
137	331.521,425 558.842,24	138	331.521,708 558.844,227	2.007
140	331.527,383 558.847,632	141	331.533,059 558.846,78	5.74
143	331.538,734 558.840,538	144	331.542,706 558.840,821	3.982
146	331.552,07 558.839,686	147	331.556,327 558.839,119	4.295
149	331.565,407 558.836,281	150	331.569,663 558.833,16	5.278
152	331.572,785 558.824,363	153	331.574,203 558.813,864	10.594
155	331.574,203 558.802,514	156	331.570,798 558.795,704	7.614
158	331.556,043 558.790,029	159	331.544,977 558.787,759	11.296
161	331.507,804 558.778,678	162	331.500,427 558.777,543	7.464
164	331.487,657 558.769,314	165	331.476,023 558.759,95	14.934
167	331.455,593 558.749,451	168	331.443,107 558.754,275	13.385
170	331.419,272 558.774,99	171	331.413,48 558.781,079	8.404
173	331.408,205 558.786,624	174	331.396,855 558.799,393	17.084
176	331.366,849 558.799,209	1	331.377,628 558.786,457	16.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.434,027 558.805,352	121	331.437,716 558.800,812	5.85
123	331.442,256 558.799,393	124	331.451,053 558.800,244	8.838
126	331.461,552 558.807,054	127	331.471,199 558.818,121	14.681
129	331.483,401 558.839,97	130	331.489,927 558.846,497	9.23
132	331.497,305 558.844,51	133	331.502,129 558.841,105	5.905
135	331.515,466 558.838,835	136	331.518,871 558.839,97	3.589
138	331.521,708 558.844,227	139	331.522,843 558.846,78	2.794
141	331.533,059 558.846,78	142	331.535,613 558.843,375	4.256
144	331.542,706 558.840,821	145	331.545,26 558.841,673	2.692
147	331.556,327 558.839,119	148	331.560,867 558.838,551	4.575
150	331.569,663 558.833,16	151	331.572,501 558.829,187	4.883
153	331.574,203 558.813,864	154	331.574,203 558.806,771	7.093
156	331.570,798 558.795,704	157	331.565,975 558.791,448	6.432
159	331.544,977 558.787,759	160	331.527,951 558.782,935	17.696
162	331.500,427 558.777,543	163	331.493,616 558.773,855	7.745
165	331.476,023 558.759,95	166	331.460,7 558.752,573	17.006
168	331.443,107 558.754,275	169	331.430,622 558.762,788	15.111
171	331.413,48 558.781,079	172	331.412,133 558.782,494	1.954
174	331.396,855 558.799,393	175	331.393,167 558.807,904	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71516 Scarisoara
Nr. topografic: 5257, 5258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.407	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71516 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5257, 5258.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2860, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

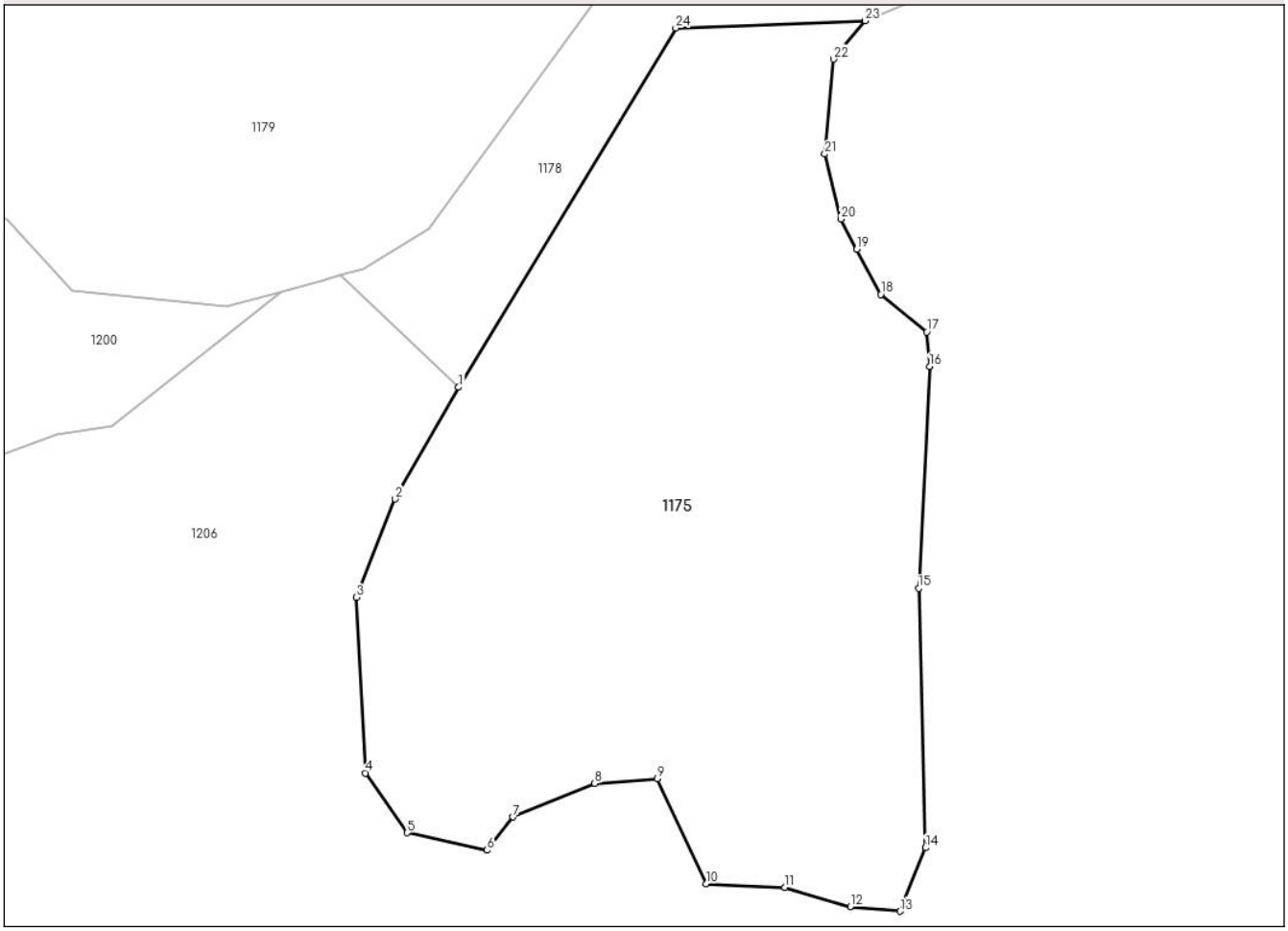
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.407	Parte din Cartea Funciara veche nr.71516 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5257, 5258.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.304,489 558.642,221	2	331.294,726 558.625,012	19.785
3	331.288,776 558.609,854	4	331.290,193 558.582,797	27.094
5	331.296,568 558.573,589	6	331.308,892 558.570,898	12.614
7	331.312,894 558.576,015	8	331.325,466 558.581,204	13.601
9	331.335,099 558.581,912	10	331.342,607 558.565,763	17.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.294,726 558.625,012	3	331.288,776 558.609,854	16.284
4	331.290,193 558.582,797	5	331.296,568 558.573,589	11.199
6	331.308,892 558.570,898	7	331.312,894 558.576,015	6.496
8	331.325,466 558.581,204	9	331.335,099 558.581,912	9.659
10	331.342,607 558.565,763	11	331.354,79 558.565,196	12.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.354,79 558.565,196	12	331.364,848 558.562,221	10.489
13	331.372,498 558.561,513	14	331.376,429 558.571,287	10.535
15	331.375,366 558.611,236	16	331.377,066 558.645,447	34.253
17	331.376,629 558.650,762	18	331.369,523 558.656,532	9.154
19	331.365,84 558.663,473	20	331.363,431 558.668,148	5.259
21	331.360,917 558.678,17	22	331.362,298 558.692,797	14.692
23	331.367,112 558.698,702	24	331.337,96 558.697,576	29.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.364,848 558.562,221	13	331.372,498 558.561,513	7.683
14	331.376,429 558.571,287	15	331.375,366 558.611,236	39.963
16	331.377,066 558.645,447	17	331.376,629 558.650,762	5.333
18	331.369,523 558.656,532	19	331.365,84 558.663,473	7.858
20	331.363,431 558.668,148	21	331.360,917 558.678,17	10.333
22	331.362,298 558.692,797	23	331.367,112 558.698,702	7.619
24	331.337,96 558.697,576	1	331.304,489 558.642,221	64.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417, 1387 Scarisoara
Nr. topografic:5261, 5242, 5244

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.340	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.417, 1387 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5261, 5242, 5244.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

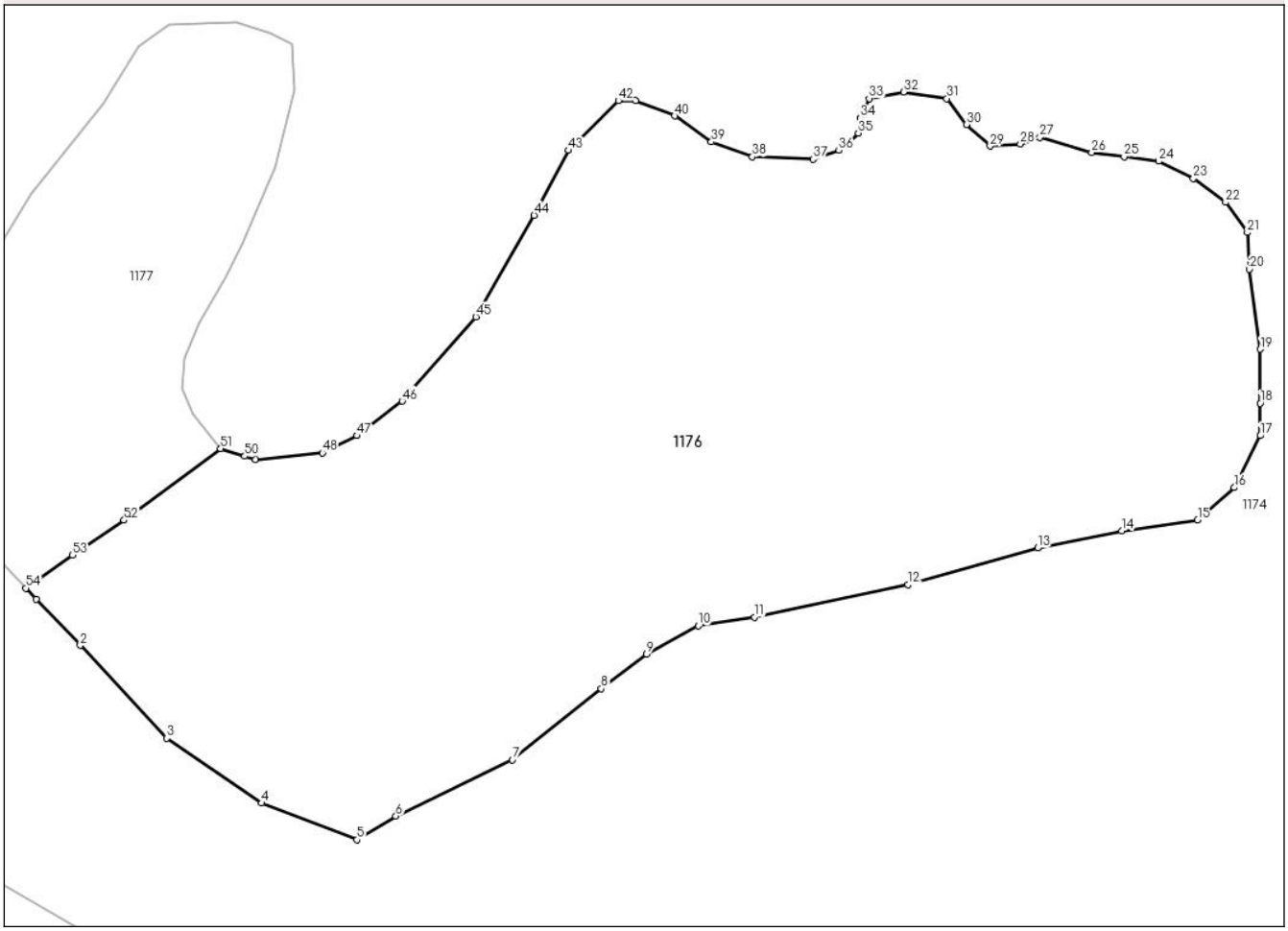
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.340	Parte din Cartea Funciara veche nr.417, 1387 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5261, 5242, 5244.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.413,48 558.781,079	2	331.419,272 558.774,99	8.404
2	331.419,272 558.774,99	3	331.430,622 558.762,788	16.665
3	331.430,622 558.762,788	4	331.443,107 558.754,275	15.111
4	331.443,107 558.754,275	5	331.455,593 558.749,451	13.385
5	331.455,593 558.749,451	6	331.460,7 558.752,573	5.986
6	331.460,7 558.752,573	7	331.476,023 558.759,95	17.006
7	331.476,023 558.759,95	8	331.487,657 558.769,314	14.934
8	331.487,657 558.769,314	9	331.493,616 558.773,855	7.492
9	331.493,616 558.773,855	10	331.500,427 558.777,543	7.745
10	331.500,427 558.777,543	11	331.507,804 558.778,678	7.464
11	331.507,804 558.778,678	12	331.527,951 558.782,935	20.592
12	331.527,951 558.782,935	13	331.544,977 558.787,759	17.696
13	331.544,977 558.787,759	14	331.556,043 558.790,029	11.296
14	331.556,043 558.790,029	15	331.565,975 558.791,448	10.033
15	331.565,975 558.791,448	16	331.570,798 558.795,704	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.570,798 558.795,704	17	331.574,203 558.802,514	7.614
17	331.574,203 558.802,514	18	331.574,203 558.806,771	4.257
18	331.574,203 558.806,771	19	331.574,203 558.813,864	7.093
19	331.574,203 558.813,864	20	331.572,785 558.824,363	10.594
20	331.572,785 558.824,363	21	331.572,501 558.829,187	4.832
21	331.572,501 558.829,187	22	331.569,663 558.833,16	4.883
22	331.569,663 558.833,16	23	331.565,407 558.836,281	5.278
23	331.565,407 558.836,281	24	331.560,867 558.838,551	5.076
24	331.560,867 558.838,551	25	331.556,327 558.839,119	4.575
25	331.556,327 558.839,119	26	331.552,07 558.839,686	4.295
26	331.552,07 558.839,686	27	331.545,26 558.841,673	7.094
27	331.545,26 558.841,673	28	331.542,706 558.840,821	2.692
28	331.542,706 558.840,821	29	331.538,734 558.840,538	3.982
29	331.538,734 558.840,538	30	331.535,613 558.843,375	4.218
30	331.535,613 558.843,375	31	331.533,059 558.846,78	4.256
31	331.533,059 558.846,78	32	331.527,383 558.847,632	5.74
32	331.527,383 558.847,632	33	331.522,843 558.846,78	4.619
33	331.522,843 558.846,78	34	331.521,708 558.844,227	2.794
34	331.521,708 558.844,227	35	331.521,425 558.842,24	2.007
35	331.521,425 558.842,24	36	331.518,871 558.839,97	3.417
36	331.518,871 558.839,97	37	331.515,466 558.838,835	3.589
37	331.515,466 558.838,835	38	331.507,52 558.839,119	7.951
38	331.507,52 558.839,119	39	331.502,129 558.841,105	5.745
39	331.502,129 558.841,105	40	331.497,305 558.844,51	5.905
40	331.497,305 558.844,51	41	331.492,198 558.846,497	5.48
41	331.492,198 558.846,497	42	331.489,927 558.846,497	2.271
42	331.489,927 558.846,497	43	331.483,401 558.839,97	9.23
43	331.483,401 558.839,97	44	331.478,861 558.831,457	9.648
44	331.478,861 558.831,457	45	331.471,199 558.818,121	15.38
45	331.471,199 558.818,121	46	331.461,552 558.807,054	14.681
46	331.461,552 558.807,054	47	331.455,593 558.802,514	7.491
47	331.455,593 558.802,514	48	331.451,053 558.800,244	5.076
48	331.451,053 558.800,244	49	331.442,256 558.799,393	8.838
49	331.442,256 558.799,393	50	331.440,861 558.799,829	1.462
50	331.440,861 558.799,829	51	331.437,716 558.800,812	3.295
51	331.437,716 558.800,812	52	331.425,018 558.791,413	15.798
52	331.425,018 558.791,413	53	331.418,237 558.786,83	8.184
53	331.418,237 558.786,83	54	331.412,133 558.782,494	7.487
54	331.412,133 558.782,494	1	331.413,48 558.781,079	1.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 106

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1177 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/28, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA S TRAIAN-CIOZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

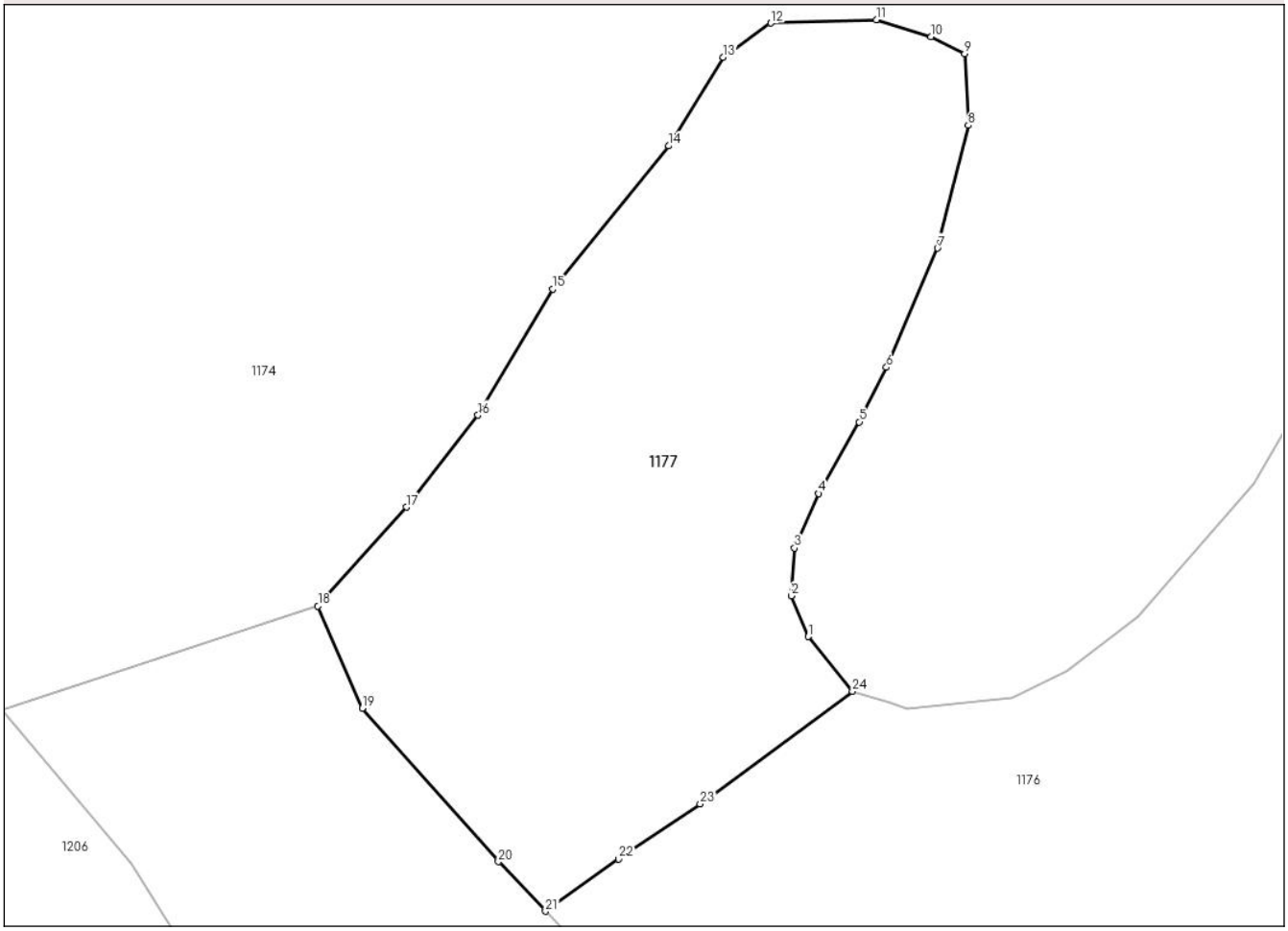
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	UP VI UA 106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.434,027 558.805,352	2	331.432,608 558.808,757	3.689
3	331.432,892 558.812,729	4	331.434,878 558.817,269	4.955
5	331.438,284 558.823,228	6	331.440,554 558.827,769	5.077
7	331.444,81 558.837,7	8	331.447,364 558.847,915	10.529
9	331.447,08 558.853,874	10	331.444,242 558.855,293	3.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.432,608 558.808,757	3	331.432,892 558.812,729	3.982
4	331.434,878 558.817,269	5	331.438,284 558.823,228	6.864
6	331.440,554 558.827,769	7	331.444,81 558.837,7	10.805
8	331.447,364 558.847,915	9	331.447,08 558.853,874	5.966
10	331.444,242 558.855,293	11	331.439,702 558.856,712	4.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.439,702 558.856,712	12	331.430,906 558.856,428	8.801
13	331.426,933 558.853,591	14	331.422,393 558.846,213	8.663
15	331.412,745 558.834,295	16	331.406,503 558.823,796	12.214
17	331.400,544 558.816,135	18	331.393,166 558.807,905	11.053
19	331.396,855 558.799,393	20	331.408,205 558.786,624	17.084
21	331.412,133 558.782,494	22	331.418,237 558.786,83	7.487
23	331.425,018 558.791,413	24	331.437,716 558.800,812	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.430,906 558.856,428	13	331.426,933 558.853,591	4.882
14	331.422,393 558.846,213	15	331.412,745 558.834,295	15.334
16	331.406,503 558.823,796	17	331.400,544 558.816,135	9.706
18	331.393,166 558.807,905	19	331.396,855 558.799,393	9.277
20	331.408,205 558.786,624	21	331.412,133 558.782,494	5.7
22	331.418,237 558.786,83	23	331.425,018 558.791,413	8.184
24	331.437,716 558.800,812	1	331.434,027 558.805,352	5.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71516 Scarisoara
Nr. topografic: 5257, 5258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71516 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5257, 5258.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1178 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

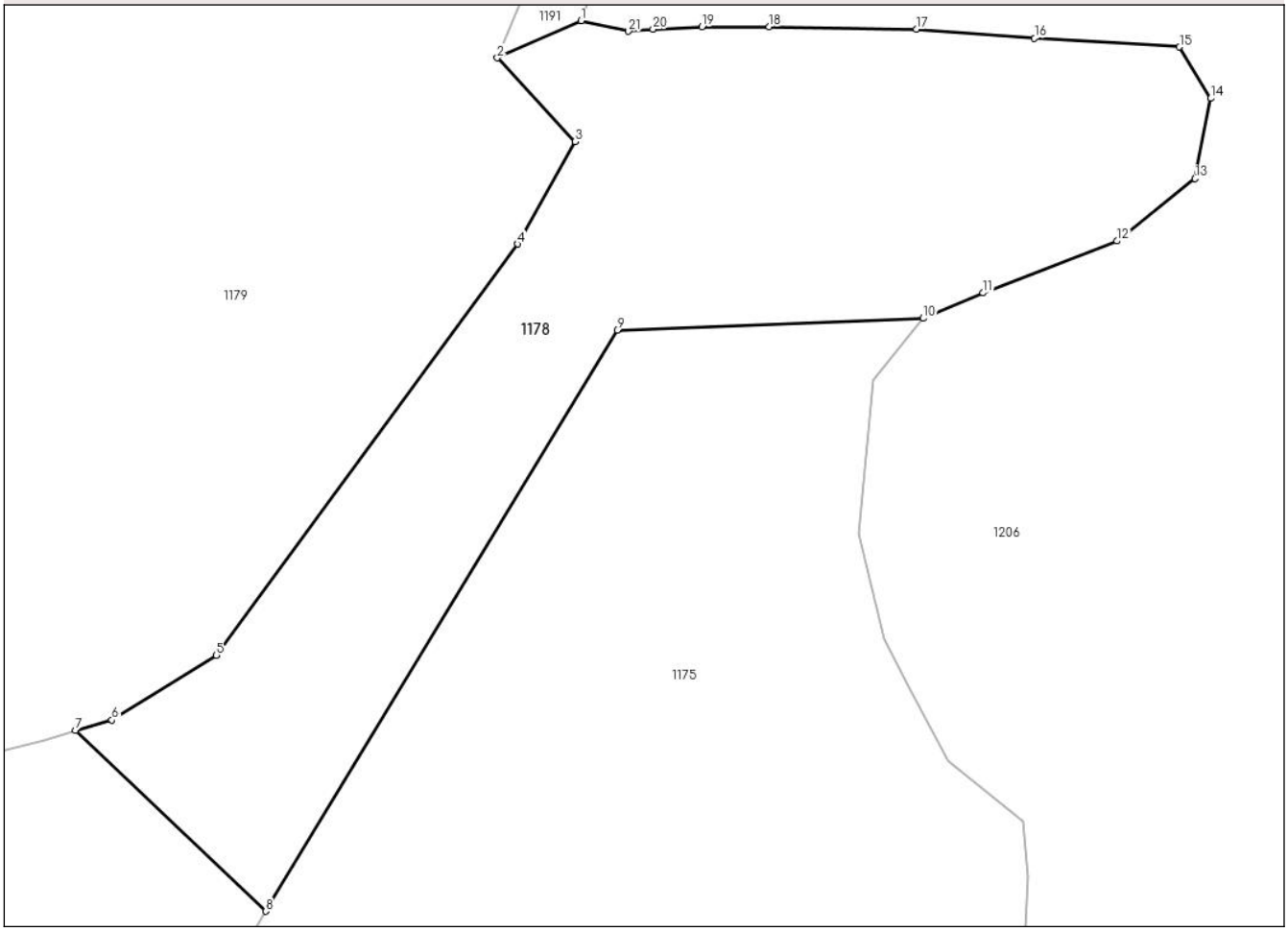
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	Parte din Cartea Funciara veche nr.71516 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5257, 5258.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.578	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.334,52 558.727,05	2	331.326,535 558.723,51	8.735
3	331.333,946 558.715,542	4	331.328,456 558.705,778	11.202
5	331.299,786 558.666,581	6	331.289,828 558.660,433	11.703
7	331.286,351 558.659,446	8	331.304,489 558.642,221	25.014
9	331.337,96 558.697,576	10	331.367,112 558.698,702	29.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.326,535 558.723,51	3	331.333,946 558.715,542	10.882
4	331.328,456 558.705,778	5	331.299,786 558.666,581	48.563
6	331.289,828 558.660,433	7	331.286,351 558.659,446	3.614
8	331.304,489 558.642,221	9	331.337,96 558.697,576	64.688
10	331.367,112 558.698,702	11	331.372,817 558.701,119	6.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.372,817 558.701,119	12	331.385,566 558.706,06	13.673
13	331.393,003 558.712,009	14	331.394,491 558.719,659	7.793
15	331.391,516 558.724,546	16	331.377,704 558.725,396	13.838
17	331.366,442 558.726,246	18	331.352,417 558.726,459	14.027
19	331.346,043 558.726,459	20	331.341,368 558.726,246	4.68
21	331.339,03 558.726,034	1	331.334,52 558.727,05	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.385,566 558.706,06	13	331.393,003 558.712,009	9.524
14	331.394,491 558.719,659	15	331.391,516 558.724,546	5.721
16	331.377,704 558.725,396	17	331.366,442 558.726,246	11.294
18	331.352,417 558.726,459	19	331.346,043 558.726,459	6.374
20	331.341,368 558.726,246	21	331.339,03 558.726,034	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71249	25.316	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7217 / 30/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 899/2019 DOSAR 1118/203/2019, din 16/10/2019 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 03.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 3037 din 21.07.2020, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 3037 din 21.07.2020, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE TEREN din 02.04.2019, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr CJ485432 din 17.06.2020, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 11.05.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 03.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 03.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 03.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 2505 din 11.06.2020, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE TEREN din 02.04.2019, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr CJ485432 din 17.06.2020, emis de SPCLEP CLUJ NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 899 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 11.05.2020, emis de MAN BOGDAN RADU; act administrativ nr 2505 din 11.06.2020, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 01.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 01.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;hotarare judecatoreasca nr 899 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 03.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 200729S756923043 din 29.07.2020, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE TEREN din 02.04.2019, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE TEREN din 02.04.2019, emis de MAN BOGDAN RADU;hotarare judecatoreasca nr 899 din 10.10.2019, emis de JUDECATORIA CIMPENI;act normativ nr 200729S756923043 din 29.07.2020, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 03.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.07.2020, emis de MAN BOGDAN RADU);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5623/1 fânaţ în suprafaţă reală de 9567 mp, fânaţ în suprafaţă reală de 5888 mp, nr top 5625 arabil în suprafaţă reală de 8808 mp, arabil în suprafaţă reală de 1053 mp se identifica cu imobilul de sub A +6 din cartea funciara pe hârtie 363 SCARISOARA neconvertibila	A1
B2	În baza sentinţei civile 899/2019 dosar 1118/203/2019 Judecatoria Campeni , raport de expertiză tehnică , documentaţie cadsatrală avizată de OCPI ALBA se înscrie suprafaţa reală şi categoriile de folosinţă actuală	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR FLORIN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

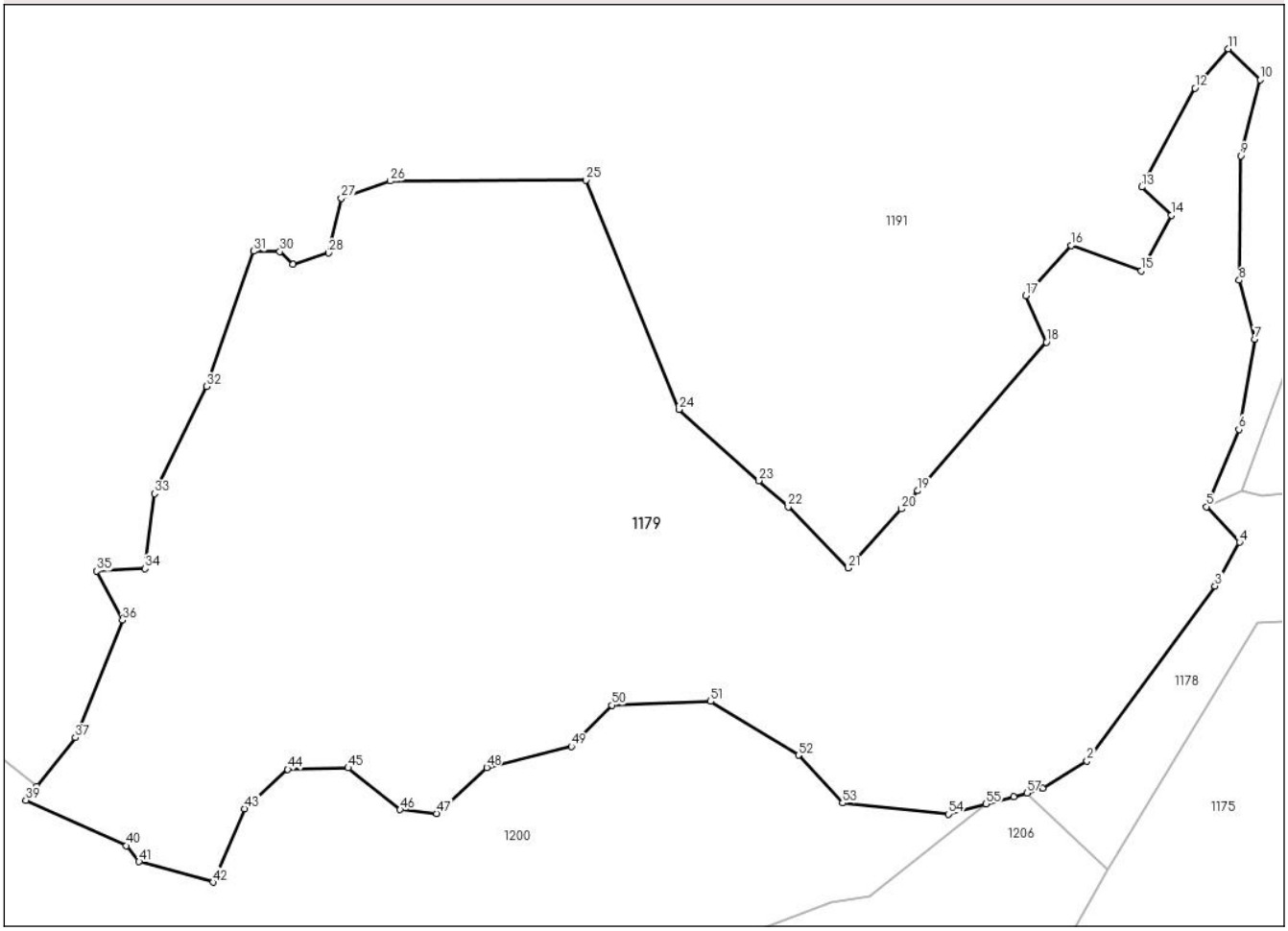
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71249	25.316	Terenul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.567	-	-	-	
2	arabil	NU	8.808	-	-	-	
3	faneata	NU	5.888	-	-	-	
4	arabil	NU	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.289,828 558.660,433	2	331.299,786 558.666,581	11.703
4	331.333,946 558.715,542	5	331.326,535 558.723,51	10.882
7	331.337,386 558.760,928	8	331.333,857 558.774,183	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.299,786 558.666,581	3	331.328,456 558.705,778	48.563
5	331.326,535 558.723,51	6	331.333,832 558.740,793	18.76
8	331.333,857 558.774,183	9	331.334,217 558.802,031	27.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.328,456 558.705,778	4	331.333,946 558.715,542	11.202
6	331.333,832 558.740,793	7	331.337,386 558.760,928	20.446
9	331.334,217 558.802,031	10	331.338,593 558.819,008	17.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	331.338,593 558.819,008	11	331.331,425 558.825,984	10.002
13	331.312,077 558.795,042	14	331.318,67 558.788,746	9.116
16	331.296,212 558.781,968	17	331.286,071 558.770,689	15.168
19	331.261,907 558.727,056	20	331.258,225 558.722,991	5.485
22	331.232,859 558.723,467	23	331.226,255 558.729,328	8.83
25	331.187,512 558.796,589	26	331.143,767 558.796,365	43.746
28	331.129,92 558.780,299	29	331.121,898 558.777,713	8.429
31	331.113,086 558.780,679	32	331.102,621 558.750,389	32.047
34	331.088,788 558.709,657	35	331.077,927 558.709,081	10.876
37	331.073,151 558.671,843	38	331.064,532 558.660,964	13.879
40	331.084,628 558.647,626	41	331.087,458 558.644,081	4.536
43	331.111,078 558.655,92	44	331.120,74 558.664,732	13.077
46	331.145,929 558.655,691	47	331.154,114 558.654,839	8.229
49	331.184,297 558.669,864	50	331.193,312 558.679,109	12.913
52	331.235,13 558.667,909	53	331.245,024 558.657,2	14.58
55	331.277,168 558.656,98	56	331.283,337 558.658,534	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	331.331,425 558.825,984	12	331.323,954 558.817,173	11.552
14	331.318,67 558.788,746	15	331.311,863 558.776,243	14.236
17	331.286,071 558.770,689	18	331.290,66 558.760,33	11.33
20	331.258,225 558.722,991	21	331.246,234 558.709,752	17.862
23	331.226,255 558.729,328	24	331.208,352 558.745,228	23.944
26	331.143,767 558.796,365	27	331.132,756 558.792,531	11.659
29	331.121,898 558.777,713	30	331.118,964 558.780,575	4.099
32	331.102,621 558.750,389	33	331.090,932 558.726,444	26.646
35	331.077,927 558.709,081	36	331.083,751 558.698,079	12.448
38	331.064,532 558.660,964	39	331.062,098 558.657,822	3.974
41	331.087,458 558.644,081	42	331.103,987 558.639,462	17.162
44	331.120,74 558.664,732	45	331.134,269 558.665,067	13.533
47	331.154,114 558.654,839	48	331.165,304 558.665,14	15.209
50	331.193,312 558.679,109	51	331.215,459 558.679,944	22.163
53	331.245,024 558.657,2	54	331.268,702 558.654,714	23.808
56	331.283,337 558.658,534	57	331.286,351 558.659,446	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	331.323,954 558.817,173	13	331.312,077 558.795,042	25.117
15	331.311,863 558.776,243	16	331.296,212 558.781,968	16.665
18	331.290,66 558.760,33	19	331.261,907 558.727,056	43.976
21	331.246,234 558.709,752	22	331.232,859 558.723,467	19.157
24	331.208,352 558.745,228	25	331.187,512 558.796,589	55.428
27	331.132,756 558.792,531	28	331.129,92 558.780,299	12.556
30	331.118,964 558.780,575	31	331.113,086 558.780,679	5.879
33	331.090,932 558.726,444	34	331.088,788 558.709,657	16.923
36	331.083,751 558.698,079	37	331.073,151 558.671,843	28.296
39	331.062,098 558.657,822	40	331.084,628 558.647,626	24.73
42	331.103,987 558.639,462	43	331.111,078 558.655,92	17.921
45	331.134,269 558.665,067	46	331.145,929 558.655,691	14.962
48	331.165,304 558.665,14	49	331.184,297 558.669,864	19.572
51	331.215,459 558.679,944	52	331.235,13 558.667,909	23.061
54	331.268,702 558.654,714	55	331.277,168 558.656,98	8.764
57	331.286,351 558.659,446	1	331.289,828 558.660,433	3.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418 Scarisoara
Nr. topografic:5268, 5264

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.825	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.418 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268, 5264. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1181 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2861, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEŞ VALERIA**	
Act Administrativ nr. 3100, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORTEŞ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

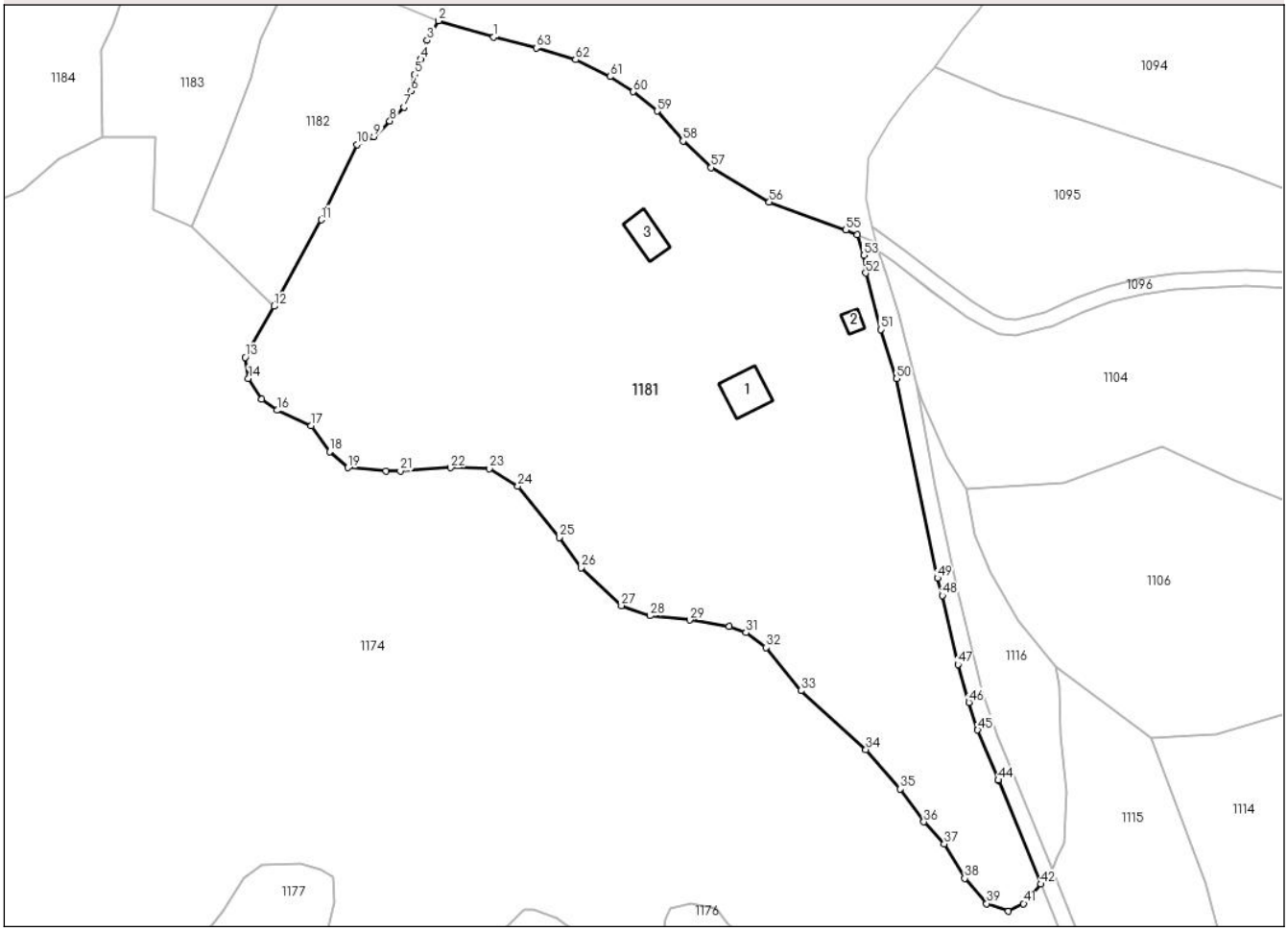
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.825	Parte din Cartea Funciara veche nr.418 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5268, 5264. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.877	-	-	-	
2	faneata	NU	12.948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.483,144 559.042,583	2	331.470,705 559.046,273	12.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.470,705 559.046,273	3	331.468,181 559.041,875	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.468,181 559.041,875	4	331.466,796 559.037,64	4.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	331.466,796 559.037,64	5	331.465,249 559.034,219	3.755
5	331.465,249 559.034,219	6	331.464,597 559.030,472	3.803
6	331.464,597 559.030,472	7	331.462,968 559.026,807	4.011
7	331.462,968 559.026,807	8	331.459,792 559.023,712	4.435
8	331.459,792 559.023,712	9	331.456,208 559.020,21	5.011
9	331.456,208 559.020,21	10	331.452,38 559.018,418	4.227
10	331.452,38 559.018,418	11	331.444,398 559.001,477	18.727
11	331.444,398 559.001,477	12	331.433,729 558.982,052	22.162
12	331.433,729 558.982,052	13	331.427,271 558.970,589	13.157
13	331.427,271 558.970,589	14	331.427,981 558.965,857	4.785
14	331.427,981 558.965,857	15	331.431,008 558.961,128	5.615
15	331.431,008 558.961,128	16	331.434,413 558.958,668	4.201
16	331.434,413 558.958,668	17	331.442,074 558.955,24	8.393
17	331.442,074 558.955,24	18	331.446,236 558.949,375	7.192
18	331.446,236 558.949,375	19	331.450,398 558.945,781	5.499
19	331.450,398 558.945,781	20	331.458,911 558.945,024	8.547
20	331.458,911 558.945,024	21	331.462,126 558.945,024	3.215
21	331.462,126 558.945,024	22	331.473,477 558.945,781	11.376
22	331.473,477 558.945,781	23	331.482,179 558.945,592	8.704
23	331.482,179 558.945,592	24	331.488,611 558.941,619	7.56
24	331.488,611 558.941,619	25	331.497,88 558.930,08	14.801
25	331.497,88 558.930,08	26	331.502,798 558.923,27	8.4
26	331.502,798 558.923,27	27	331.511,879 558.914,757	12.447
27	331.511,879 558.914,757	28	331.518,31 558.912,487	6.82
28	331.518,31 558.912,487	29	331.527,202 558.911,541	8.942
29	331.527,202 558.911,541	30	331.536,093 558.910,028	9.019
30	331.536,093 558.910,028	31	331.539,876 558.908,703	4.008
31	331.539,876 558.908,703	32	331.544,416 558.905,298	5.675
32	331.544,416 558.905,298	33	331.552,267 558.895,627	12.457
33	331.552,267 558.895,627	34	331.566,833 558.882,385	19.686
34	331.566,833 558.882,385	35	331.574,589 558.873,494	11.799
35	331.574,589 558.873,494	36	331.579,886 558.866,116	9.083
36	331.579,886 558.866,116	37	331.584,426 558.861,198	6.693
37	331.584,426 558.861,198	38	331.589,061 558.853,418	9.056
38	331.589,061 558.853,418	39	331.593,979 558.847,743	7.509
39	331.593,979 558.847,743	40	331.598,898 558.846,04	5.205
40	331.598,898 558.846,04	41	331.602,303 558.847,743	3.807
41	331.602,303 558.847,743	42	331.606,195 558.852,142	5.874
42	331.606,195 558.852,142	43	331.596,652 558.875,384	25.125
43	331.596,652 558.875,384	44	331.596,598 558.875,523	0.149
44	331.596,598 558.875,523	45	331.591,972 558.886,769	12.16
45	331.591,972 558.886,769	46	331.589,998 558.893,01	6.546
46	331.589,998 558.893,01	47	331.587,544 558.901,491	8.829
47	331.587,544 558.901,491	48	331.584,037 558.917,029	15.929
48	331.584,037 558.917,029	49	331.582,937 558.920,948	4.07
49	331.582,937 558.920,948	50	331.573,756 558.965,774	45.757
50	331.573,756 558.965,774	51	331.570,215 558.976,815	11.595
51	331.570,215 558.976,815	52	331.566,75 558.989,552	13.2
52	331.566,75 558.989,552	53	331.566,378 558.993,499	3.964
53	331.566,378 558.993,499	54	331.564,9 558.998,128	4.859
54	331.564,9 558.998,128	55	331.562,304 558.999,213	2.814
55	331.562,304 558.999,213	56	331.545,093 559.005,489	18.32
56	331.545,093 559.005,489	57	331.532,044 559.013,256	15.186
57	331.532,044 559.013,256	58	331.525,707 559.019,221	8.703
58	331.525,707 559.019,221	59	331.519,866 559.025,931	8.896
59	331.519,866 559.025,931	60	331.514,522 559.030,281	6.891
60	331.514,522 559.030,281	61	331.509,303 559.033,698	6.238
61	331.509,303 559.033,698	62	331.501,536 559.037,488	8.642
62	331.501,536 559.037,488	63	331.492,713 559.040,16	9.219
63	331.492,713 559.040,16	1	331.483,144 559.042,583	9.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72551 Scarisoara
Nr. topografic: 5241/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.035	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72551 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5241/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2862, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

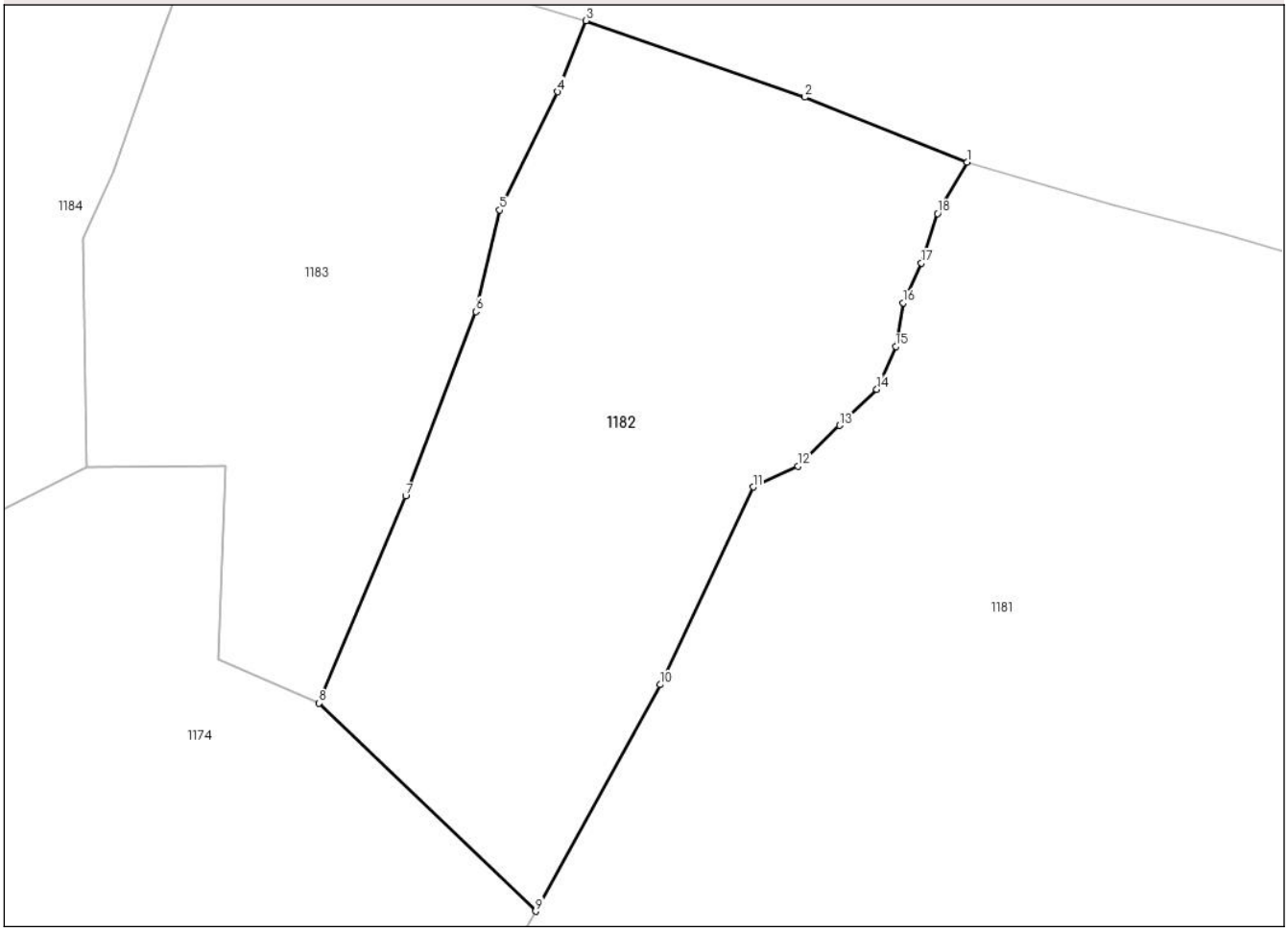
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.035	Parte din Cartea Funciara veche nr.72551 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5241/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.470,705 559.046,273	2	331.456,819 559.051,852	14.965
2	331.456,819 559.051,852	3	331.438,038 559.058,406	19.892
3	331.438,038 559.058,406	4	331.435,592 559.052,312	6.567
4	331.435,592 559.052,312	5	331.430,636 559.042,17	11.288
5	331.430,636 559.042,17	6	331.428,606 559.033,461	8.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.428,606 559.033,461	7	331.422,582 559.017,643	16.926
7	331.422,582 559.017,643	8	331.415,17 558.999,888	19.24
8	331.415,17 558.999,888	9	331.433,729 558.982,052	25.74
9	331.433,729 558.982,052	10	331.444,398 559.001,477	22.162
10	331.444,398 559.001,477	11	331.452,38 559.018,418	18.727
11	331.452,38 559.018,418	12	331.456,208 559.020,21	4.227
12	331.456,208 559.020,21	13	331.459,792 559.023,712	5.011
13	331.459,792 559.023,712	14	331.462,968 559.026,807	4.435
14	331.462,968 559.026,807	15	331.464,597 559.030,472	4.011
15	331.464,597 559.030,472	16	331.465,249 559.034,219	3.803
16	331.465,249 559.034,219	17	331.466,796 559.037,64	3.755
17	331.466,796 559.037,64	18	331.468,181 559.041,875	4.456
18	331.468,181 559.041,875	1	331.470,705 559.046,273	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71044	1.706	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5858 / 15/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 761/2017 dosar 697/203/2017, din 11/10/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5273/3 se identifica cu cf electronic 71397 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 417)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ SIMION-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

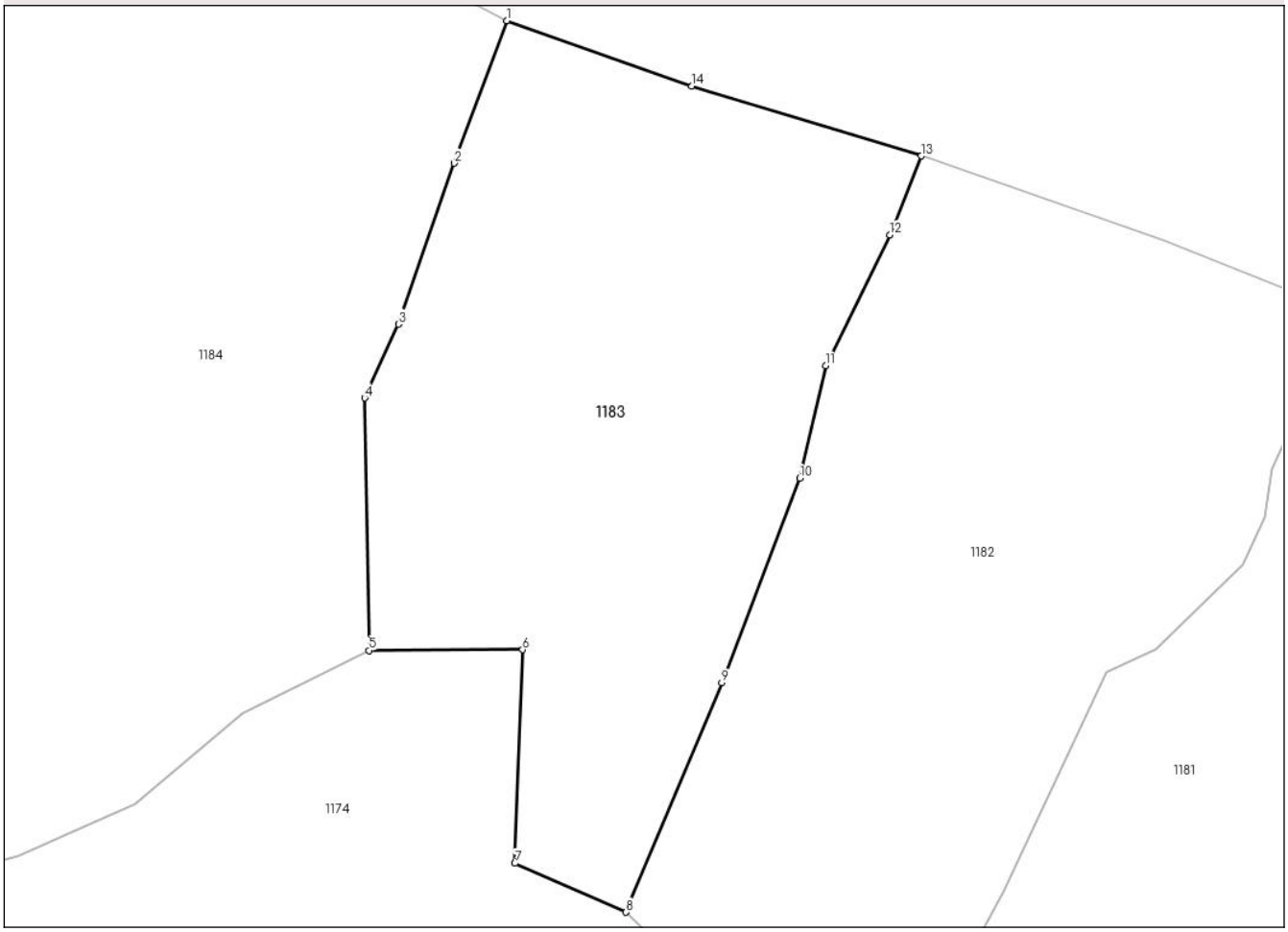
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71044	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.706	-	-	5273/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.405,918 559.068,872	2	331.401,84 559.057,84	11.762
2	331.401,84 559.057,84	3	331.397,531 559.045,389	13.176
3	331.397,531 559.045,389	4	331.394,924 559.039,673	6.282
4	331.394,924 559.039,673	5	331.395,247 559.020,137	19.539
5	331.395,247 559.020,137	6	331.407,15 559.020,198	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.407,15 559.020,198	7	331.406,553 559.003,669	16.54
7	331.406,553 559.003,669	8	331.415,17 558.999,888	9.41
8	331.415,17 558.999,888	9	331.422,582 559.017,643	19.24
9	331.422,582 559.017,643	10	331.428,606 559.033,461	16.926
10	331.428,606 559.033,461	11	331.430,636 559.042,17	8.942
11	331.430,636 559.042,17	12	331.435,592 559.052,312	11.288
12	331.435,592 559.052,312	13	331.438,038 559.058,406	6.567
13	331.438,038 559.058,406	14	331.420,26 559.063,801	18.579
14	331.420,26 559.063,801	1	331.405,918 559.068,872	15.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162 Scarisoara
Nr. topografic:5243/4, 5245/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.115	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71788 scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12899 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 109, din 27/11/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG AUREL**	
1184 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3102, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

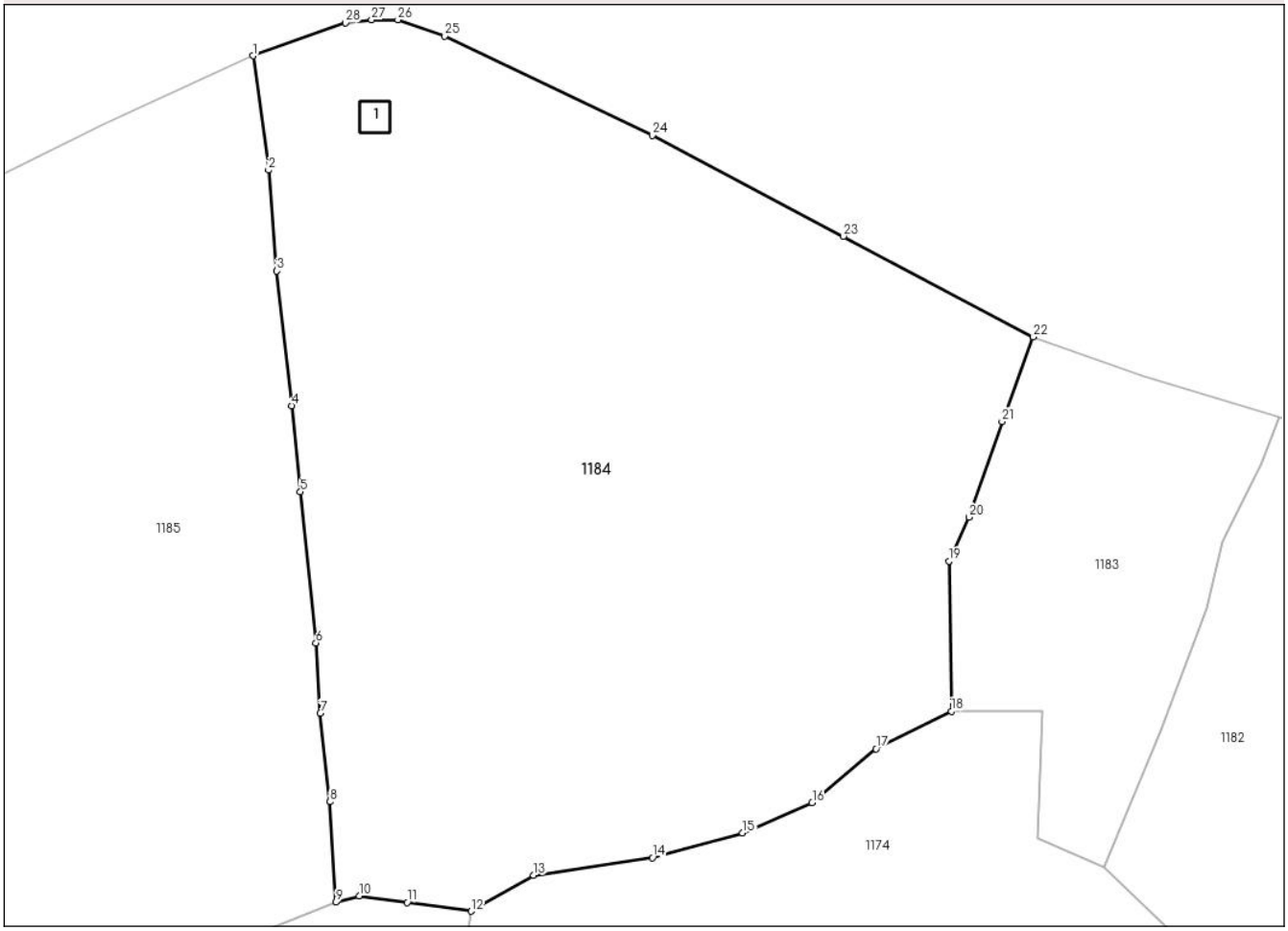
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.115	Cartea funciara 71788 scarisoara Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.844	-	-	-	
2	faneata	NU	6.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.304,187 559.105,483	2	331.306,244 559.090,58	15.044
3	331.307,296 559.077,454	4	331.309,23 559.059,899	17.661
5	331.310,389 559.048,691	6	331.312,41 559.029,035	19.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.306,244 559.090,58	3	331.307,296 559.077,454	13.168
4	331.309,23 559.059,899	5	331.310,389 559.048,691	11.268
6	331.312,41 559.029,035	7	331.312,983 559.019,863	9.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	331.312,983 559.019,863	8	331.314,245 559.008,348	11.584
9	331.315,018 558.995,265	10	331.318,061 558.996,088	3.152
11	331.324,303 558.995,236	12	331.332,639 558.994,089	8.415
13	331.340,773 558.998,773	14	331.356,285 559.001,043	15.677
15	331.368,014 559.004,259	16	331.377,094 559.008,231	9.911
17	331.385,417 559.015,231	18	331.395,247 559.020,137	10.986
19	331.394,924 559.039,673	20	331.397,531 559.045,389	6.282
21	331.401,84 559.057,84	22	331.405,918 559.068,872	11.762
23	331.381,175 559.081,987	24	331.356,253 559.095,1	28.161
25	331.329,212 559.108,05	26	331.323,104 559.110,168	6.465
27	331.319,642 559.110,168	28	331.316,262 559.109,761	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	331.314,245 559.008,348	9	331.315,018 558.995,265	13.106
10	331.318,061 558.996,088	11	331.324,303 558.995,236	6.3
12	331.332,639 558.994,089	13	331.340,773 558.998,773	9.386
14	331.356,285 559.001,043	15	331.368,014 559.004,259	12.162
16	331.377,094 559.008,231	17	331.385,417 559.015,231	10.875
18	331.395,247 559.020,137	19	331.394,924 559.039,673	19.539
20	331.397,531 559.045,389	21	331.401,84 559.057,84	13.176
22	331.405,918 559.068,872	23	331.381,175 559.081,987	28.004
24	331.356,253 559.095,1	25	331.329,212 559.108,05	29.982
26	331.323,104 559.110,168	27	331.319,642 559.110,168	3.462
28	331.316,262 559.109,761	1	331.304,187 559.105,483	12.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3166 Scarisoara
Nr. topografic:5245/5, 5246/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.455	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Carte funciara 71413 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8078 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 30, din 08/08/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei defunctului de sub B1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA DUMITRU** 2) **NEGREA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

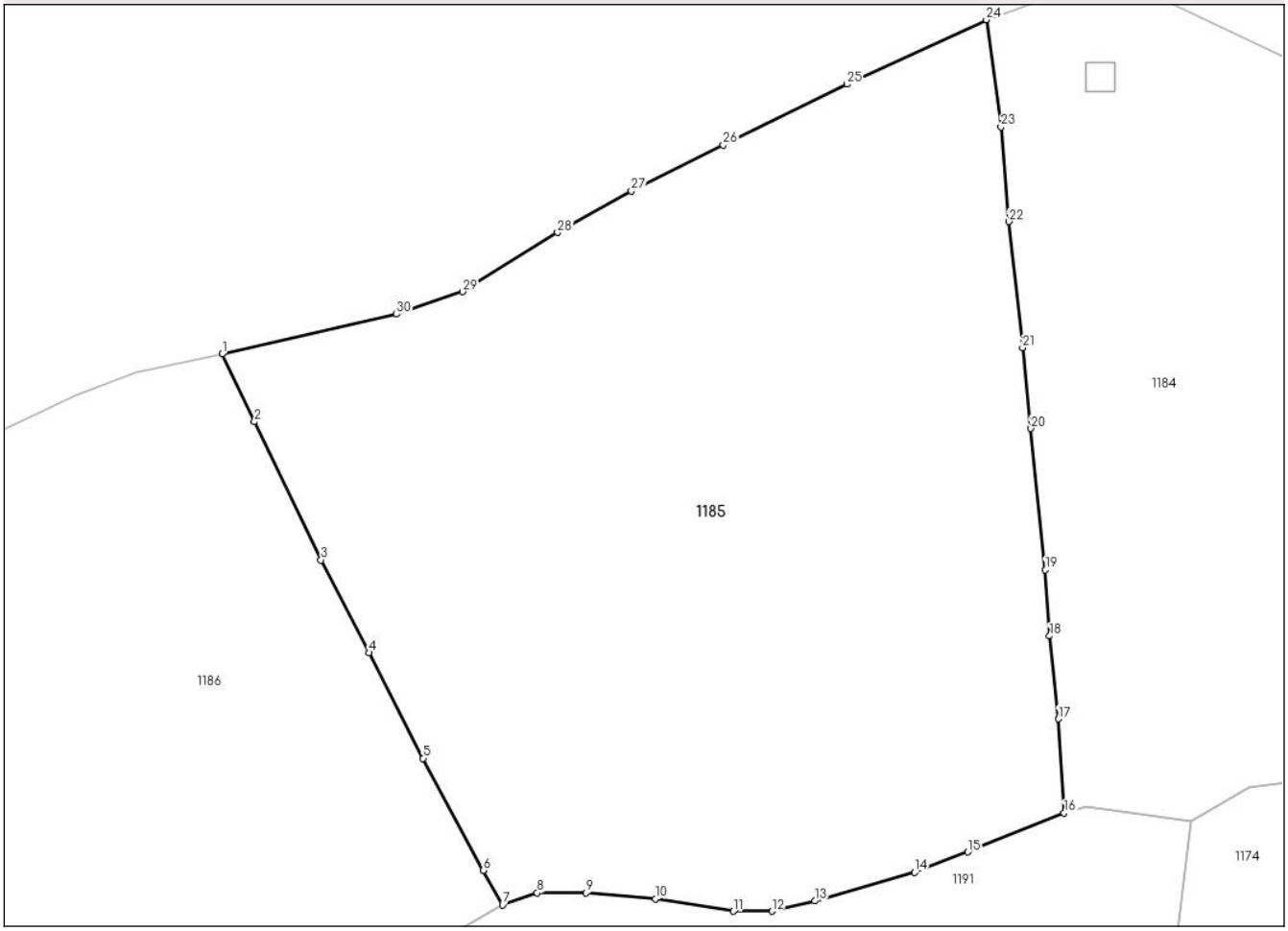
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.455	Carte funciara 71413 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.086	-	-	-	
2	faneata	NU	6.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.197,877 559.059,045	2	331.202,404 559.049,621	10.455
3	331.211,65 559.030,425	4	331.218,359 559.017,528	14.538
5	331.225,845 559.002,856	6	331.234,208 558.987,274	17.684
7	331.236,906 558.982,467	8	331.241,73 558.984,17	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.202,404 559.049,621	3	331.211,65 559.030,425	21.307
4	331.218,359 559.017,528	5	331.225,845 559.002,856	16.471
6	331.234,208 558.987,274	7	331.236,906 558.982,467	5.512
8	331.241,73 558.984,17	9	331.248,54 558.984,17	6.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.248,54 558.984,17	10	331.258,188 558.983,319	9.685
11	331.268,971 558.981,616	12	331.274,362 558.981,616	5.391
13	331.280,321 558.983,035	14	331.294,225 558.987,007	14.46
15	331.301,603 558.989,845	16	331.315,018 558.995,265	14.469
17	331.314,245 559.008,348	18	331.312,983 559.019,863	11.584
19	331.312,41 559.029,035	20	331.310,389 559.048,691	19.76
21	331.309,23 559.059,899	22	331.307,296 559.077,454	17.661
23	331.306,244 559.090,58	24	331.304,187 559.105,483	15.044
25	331.284,783 559.096,526	26	331.267,598 559.088,055	19.159
27	331.254,811 559.081,702	28	331.244,548 559.075,92	11.78
29	331.231,354 559.067,693	30	331.222,151 559.064,578	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.258,188 558.983,319	11	331.268,971 558.981,616	10.917
12	331.274,362 558.981,616	13	331.280,321 558.983,035	6.126
14	331.294,225 558.987,007	15	331.301,603 558.989,845	7.905
16	331.315,018 558.995,265	17	331.314,245 559.008,348	13.106
18	331.312,983 559.019,863	19	331.312,41 559.029,035	9.19
20	331.310,389 559.048,691	21	331.309,23 559.059,899	11.268
22	331.307,296 559.077,454	23	331.306,244 559.090,58	13.168
24	331.304,187 559.105,483	25	331.284,783 559.096,526	21.372
26	331.267,598 559.088,055	27	331.254,811 559.081,702	14.278
28	331.244,548 559.075,92	29	331.231,354 559.067,693	15.549
30	331.222,151 559.064,578	1	331.197,877 559.059,045	24.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3170 Scarisoara
Nr. topografic:5249/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.824	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71793 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10258 / 14/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 627/2007 DOSAR 233/203/2007, din 14/11/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

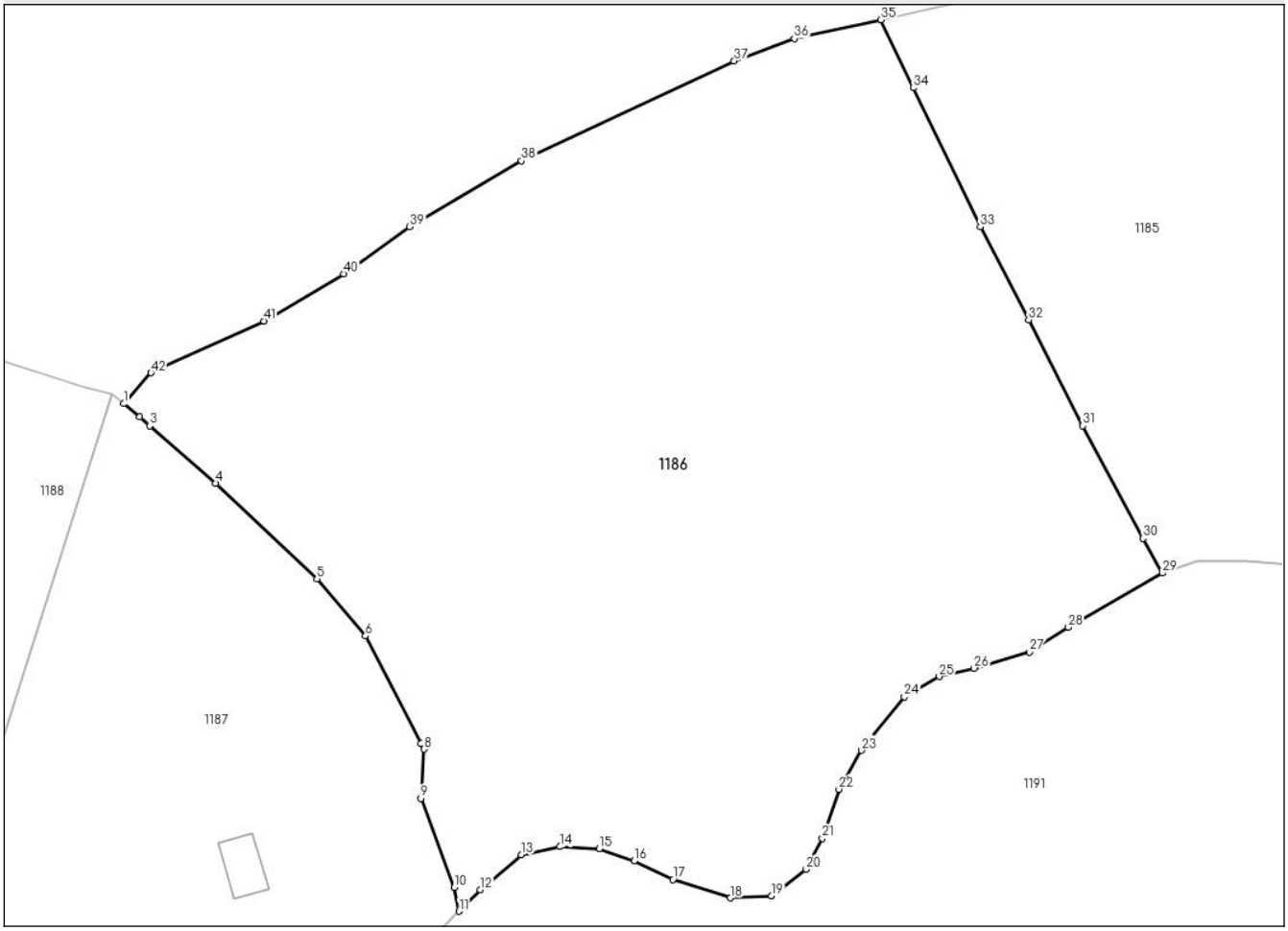
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.824	Cartea funciara 71793 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.769	-	-	-	
2	faneata	NU	6.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.092,99 559.005,911	2	331.095,225 559.004,069	2.896
4	331.105,709 558.994,931	5	331.119,786 558.981,67	19.339
7	331.134,189 558.958,899	8	331.134,59 558.958,125	0.872
10	331.138,803 558.938,981	11	331.139,44 558.935,688	3.354
13	331.148,09 558.943,486	14	331.153,481 558.944,621	5.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.095,225 559.004,069	3	331.096,597 559.002,873	1.82
5	331.119,786 558.981,67	6	331.126,493 558.973,766	10.366
8	331.134,59 558.958,125	9	331.134,149 558.951,294	6.845
11	331.139,44 558.935,688	12	331.142,415 558.938,662	4.207
14	331.153,481 558.944,621	15	331.158,873 558.944,337	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.096,597 559.002,873	4	331.105,709 558.994,931	12.087
6	331.126,493 558.973,766	7	331.134,189 558.958,899	16.741
9	331.134,149 558.951,294	10	331.138,803 558.938,981	13.163
12	331.142,415 558.938,662	13	331.148,09 558.943,486	7.448
15	331.158,873 558.944,337	16	331.163,696 558.942,635	5.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.163,696 558.942,635	17	331.169,088 558.940,081	5.966
19	331.182,708 558.937,811	20	331.187,532 558.941,5	6.073
22	331.192,072 558.952,566	23	331.195,194 558.957,958	6.231
25	331.205,976 558.968,173	26	331.210,8 558.969,308	4.956
28	331.223,853 558.974,983	29	331.236,906 558.982,467	15.046
31	331.225,845 559.002,856	32	331.218,359 559.017,528	16.471
34	331.202,404 559.049,621	35	331.197,877 559.059,045	10.455
37	331.177,579 559.053,359	38	331.148,095 559.039,513	32.573
40	331.123,498 559.023,875	41	331.112,421 559.017,359	12.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.169,088 558.940,081	18	331.177,033 558.937,527	8.345
20	331.187,532 558.941,5	21	331.189,802 558.945,756	4.824
23	331.195,194 558.957,958	24	331.201,152 558.965,335	9.483
26	331.210,8 558.969,308	27	331.218,462 558.971,578	7.991
29	331.236,906 558.982,467	30	331.234,208 558.987,274	5.512
32	331.218,359 559.017,528	33	331.211,65 559.030,425	14.538
35	331.197,877 559.059,045	36	331.185,886 559.056,454	12.268
38	331.148,095 559.039,513	39	331.132,62 559.030,391	17.963
41	331.112,421 559.017,359	42	331.096,784 559.010,192	17.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.177,033 558.937,527	19	331.182,708 558.937,811	5.682
21	331.189,802 558.945,756	22	331.192,072 558.952,566	7.178
24	331.201,152 558.965,335	25	331.205,976 558.968,173	5.597
27	331.218,462 558.971,578	28	331.223,853 558.974,983	6.376
30	331.234,208 558.987,274	31	331.225,845 559.002,856	17.684
33	331.211,65 559.030,425	34	331.202,404 559.049,621	21.307
36	331.185,886 559.056,454	37	331.177,579 559.053,359	8.865
39	331.132,62 559.030,391	40	331.123,498 559.023,875	11.21
42	331.096,784 559.010,192	1	331.092,99 559.005,911	5.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 286A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72194	29.709	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72194-C1	Loc. Ocoale, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 35.0 mp, suprafata construita desfasurata de 35.0 mp, edificata in anul 2001.
A1.2	72194-C2	Loc. Ocoale, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C2-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 87.9 mp, suprafata construita desfasurata de 175.8 mp, edificata in anul 1996.
A1.3	72194-C3	Loc. Ocoale, Nr. 286A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 40.0 mp, suprafata construita desfasurata de 40.0 mp, edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2754 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 814, din 13/11/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 985 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229622893 din 10.02.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE(PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229622800 din 10.02.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE(PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229622689 din 10.02.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE(PAID) SA;act administrativ nr 986 din 07.02.2025, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5255/1, 5255/2, 5255/3 ,5255/4 se identifica cu cf electronic 71514 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.138) imobil situat partial intravilan Jud. Alba, UAT Gârda de Sus, Loc. Ocoale, Nr. 286A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

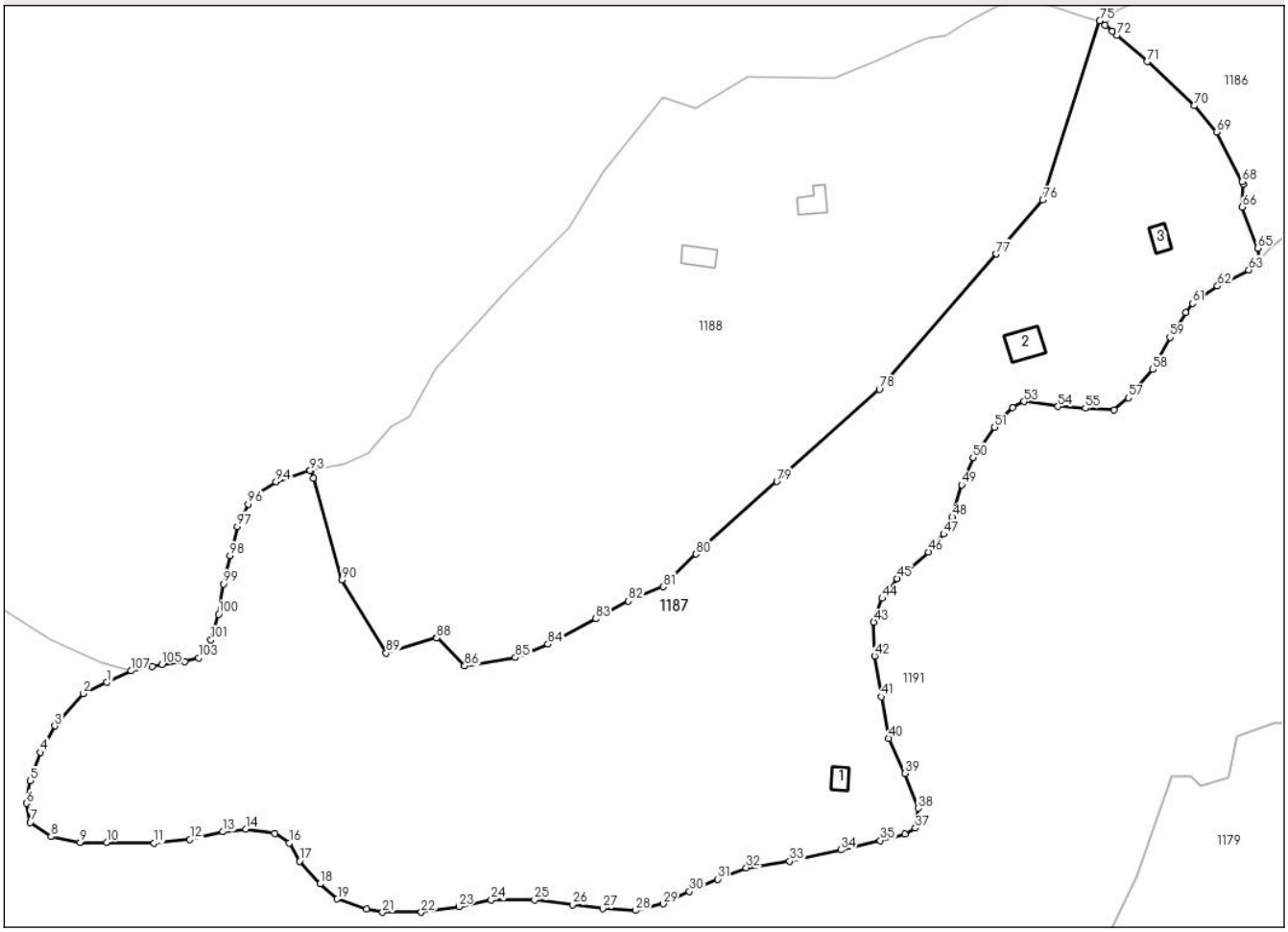
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72194	29.709	IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	5255/1	
2	curti constructii	DA	207	-	-	5255/2	
3	curti constructii	DA	238	-	-	5255/3	
4	faneata	NU	29.039	-	-	5255/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72194-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 35.0 mp, suprafata construita desfasurata de 35.0 mp, edificata in anul 2001.
A1.2	72194-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C2-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 87.9 mp, suprafata construita desfasurata de 175.8 mp, edificata in anul 1996.
A1.3	72194-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 40.0 mp, suprafata construita desfasurata de 40.0 mp, edificata in anul 1985.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.793,203 558.808,666	2	330.786,015 558.805,261	7.954
4	330.773,246 558.787,668	5	330.770,124 558.779,155	9.067
7	330.770,124 558.766,67	8	330.776,367 558.762,413	7.556
10	330.793,109 558.760,711	11	330.807,297 558.760,427	14.191
13	330.828,011 558.763,832	14	330.834,821 558.764,683	6.863
16	330.847,874 558.760,427	17	330.850,995 558.755,035	6.23
19	330.862,346 558.743,685	20	330.871,142 558.740,564	9.333
22	330.887,6 558.739,712	23	330.898,951 558.741,415	11.478
25	330.921,651 558.743,366	26	330.933,001 558.741,947	11.438
28	330.952,013 558.740,245	29	330.960,242 558.742,231	8.465
31	330.976,7 558.749,609	32	330.985,213 558.753,014	9.169
34	331.013,589 558.758,405	35	331.025,506 558.761,243	12.25
37	331.036,005 558.764,931	38	331.036,857 558.770,89	6.02
40	331.028,06 558.791,889	41	331.025,79 558.804,374	12.69
43	331.023,52 558.826,791	44	331.026,074 558.833,885	7.54
46	331.039,978 558.847,789	47	331.044,518 558.853,18	7.048
49	331.049,91 558.867,936	50	331.053,315 558.876,165	8.906
52	331.065,233 558.891,204	53	331.068,638 558.892,906	3.807
55	331.087,082 558.890,92	56	331.095,736 558.890,352	8.673
58	331.107,37 558.902,554	59	331.112,478 558.912,202	10.917
61	331.119,288 558.922,417	62	331.126,808 558.927,596	9.131
64	331.139,44 558.935,688	65	331.138,803 558.938,981	3.354
67	331.134,59 558.958,125	68	331.134,189 558.958,899	0.872
70	331.119,786 558.981,67	71	331.105,709 558.994,931	19.339
73	331.095,225 559.004,069	74	331.092,99 559.005,911	2.896
76	331.074,288 558.953,375	77	331.060,316 558.937,214	21.363
79	330.994,401 558.868,939	80	330.970,142 558.847,157	32.603
82	330.949,834 558.833,064	83	330.939,943 558.827,769	11.219
85	330.915,851 558.816,148	86	330.900,671 558.813,551	15.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.786,015 558.805,261	3	330.777,502 558.795,613	12.867
5	330.770,124 558.779,155	6	330.768,989 558.772,345	6.904
8	330.776,367 558.762,413	9	330.785,164 558.760,711	8.96
11	330.807,297 558.760,427	12	330.818,08 558.761,562	10.843
14	330.834,821 558.764,683	15	330.843,618 558.763,264	8.911
17	330.850,995 558.755,035	18	330.857,238 558.748,225	9.239
20	330.871,142 558.740,564	21	330.875,966 558.739,712	4.899
23	330.898,951 558.741,415	24	330.908,598 558.743,366	9.842
26	330.933,001 558.741,947	27	330.942,082 558.740,812	9.152
29	330.960,242 558.742,231	30	330.968,187 558.745,92	8.76
32	330.985,213 558.753,014	33	330.998,266 558.755,0	13.203
35	331.025,506 558.761,243	36	331.032,884 558.763,229	7.641
38	331.036,857 558.770,89	39	331.032,884 558.781,389	11.226
41	331.025,79 558.804,374	42	331.023,804 558.816,575	12.362
44	331.026,074 558.833,885	45	331.030,614 558.839,843	7.491
47	331.044,518 558.853,18	48	331.047,072 558.858,288	5.711
50	331.053,315 558.876,165	51	331.059,841 558.885,245	11.182
53	331.068,638 558.892,906	54	331.078,853 558.891,488	10.313
56	331.095,736 558.890,352	57	331.099,993 558.894,041	5.633
59	331.112,478 558.912,202	60	331.117,302 558.919,58	8.815
62	331.126,808 558.927,596	63	331.136,172 558.932,42	10.534
65	331.138,803 558.938,981	66	331.134,149 558.951,294	13.163
68	331.134,189 558.958,899	69	331.126,493 558.973,766	16.741
71	331.105,709 558.994,931	72	331.096,597 559.002,873	12.087
74	331.092,99 559.005,911	75	331.091,411 559.007,212	2.046
77	331.060,316 558.937,214	78	331.025,186 558.896,58	53.714
80	330.970,142 558.847,157	81	330.960,231 558.837,335	13.953
83	330.939,943 558.827,769	84	330.925,623 558.820,103	16.243
86	330.900,671 558.813,551	87	330.892,199 558.822,084	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.777,502 558.795,613	4	330.773,246 558.787,668	9.013
6	330.768,989 558.772,345	7	330.770,124 558.766,67	5.787
9	330.785,164 558.760,711	10	330.793,109 558.760,711	7.945
12	330.818,08 558.761,562	13	330.828,011 558.763,832	10.187
15	330.843,618 558.763,264	16	330.847,874 558.760,427	5.115
18	330.857,238 558.748,225	19	330.862,346 558.743,685	6.834
21	330.875,966 558.739,712	22	330.887,6 558.739,712	11.634
24	330.908,598 558.743,366	25	330.921,651 558.743,366	13.053
27	330.942,082 558.740,812	28	330.952,013 558.740,245	9.947
30	330.968,187 558.745,92	31	330.976,7 558.749,609	9.278
33	330.998,266 558.755,0	34	331.013,589 558.758,405	15.697
36	331.032,884 558.763,229	37	331.036,005 558.764,931	3.555
39	331.032,884 558.781,389	40	331.028,06 558.791,889	11.555
42	331.023,804 558.816,575	43	331.023,52 558.826,791	10.22
45	331.030,614 558.839,843	46	331.039,978 558.847,789	12.281
48	331.047,072 558.858,288	49	331.049,91 558.867,936	10.057
51	331.059,841 558.885,245	52	331.065,233 558.891,204	8.036
54	331.078,853 558.891,488	55	331.087,082 558.890,92	8.249
57	331.099,993 558.894,041	58	331.107,37 558.902,554	11.265
60	331.117,302 558.919,58	61	331.119,288 558.922,417	3.463
63	331.136,172 558.932,42	64	331.139,44 558.935,688	4.622
66	331.134,149 558.951,294	67	331.134,59 558.958,125	6.845
69	331.126,493 558.973,766	70	331.119,786 558.981,67	10.366
72	331.096,597 559.002,873	73	331.095,225 559.004,069	1.82
75	331.091,411 559.007,212	76	331.074,288 558.953,375	56.494
78	331.025,186 558.896,58	79	330.994,401 558.868,939	41.373
81	330.960,231 558.837,335	82	330.949,834 558.833,064	11.24
84	330.925,623 558.820,103	85	330.915,851 558.816,148	10.542
87	330.892,199 558.822,084	88	330.892,155 558.822,07	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	330.892,155 558.822,07	89	330.877,054 558.817,439	15.795
91	330.855,169 558.869,981	92	330.854,528 558.872,289	2.395
94	330.843,996 558.868,822	95	330.836,618 558.864,282	8.663
97	330.832,362 558.855,486	98	330.830,092 558.846,689	9.085
100	330.826,687 558.829,096	101	330.824,417 558.821,435	7.99
103	330.820,728 558.816,043	104	330.816,472 558.814,908	4.405
106	330.806,824 558.813,49	107	330.800,468 558.812,137	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	330.877,054 558.817,439	90	330.863,685 558.839,356	25.673
92	330.854,528 558.872,289	93	330.854,211 558.872,227	0.323
95	330.836,618 558.864,282	96	330.835,602 558.862,181	2.334
98	330.830,092 558.846,689	99	330.828,106 558.838,177	8.741
101	330.824,417 558.821,435	102	330.822,998 558.818,597	3.173
104	330.816,472 558.814,908	105	330.809,661 558.814,057	6.864
107	330.800,468 558.812,137	1	330.793,203 558.808,666	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	330.863,685 558.839,356	91	330.855,169 558.869,981	31.787
93	330.854,211 558.872,227	94	330.843,996 558.868,822	10.768
96	330.835,602 558.862,181	97	330.832,362 558.855,486	7.438
99	330.828,106 558.838,177	100	330.826,687 558.829,096	9.191
102	330.822,998 558.818,597	103	330.820,728 558.816,043	3.417
105	330.809,661 558.814,057	106	330.806,824 558.813,49	2.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 286B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72192	22.321	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72192-C1	Loc. Ocoale, Nr. 286B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 56.2 mp, suprafata construita desfasurata de 56.2 mp, edificata in anul 2000.
A1.2	72192-C2	Loc. Ocoale, Nr. 286B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 57.1 mp, suprafata construita desfasurata de 57.1 mp, edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2747 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 814, din 13/11/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-16 din 19.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 987 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 19.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 19.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 988 din 07.02.2025, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 19.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229622341 din 10.02.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVE DEZASTRELOR NATURALE(PAID) S.A.;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 19.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5255/5,5255/6 se identifica cu cf electronic 71514 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.138) imobil situat par tial intravilan Jud. Alba, UAT Gârda de Sus, Loc. Ocoale, Nr. 286B./ Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1., A1.2,. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUST-BĂLOŞIN FLORENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARTEM ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

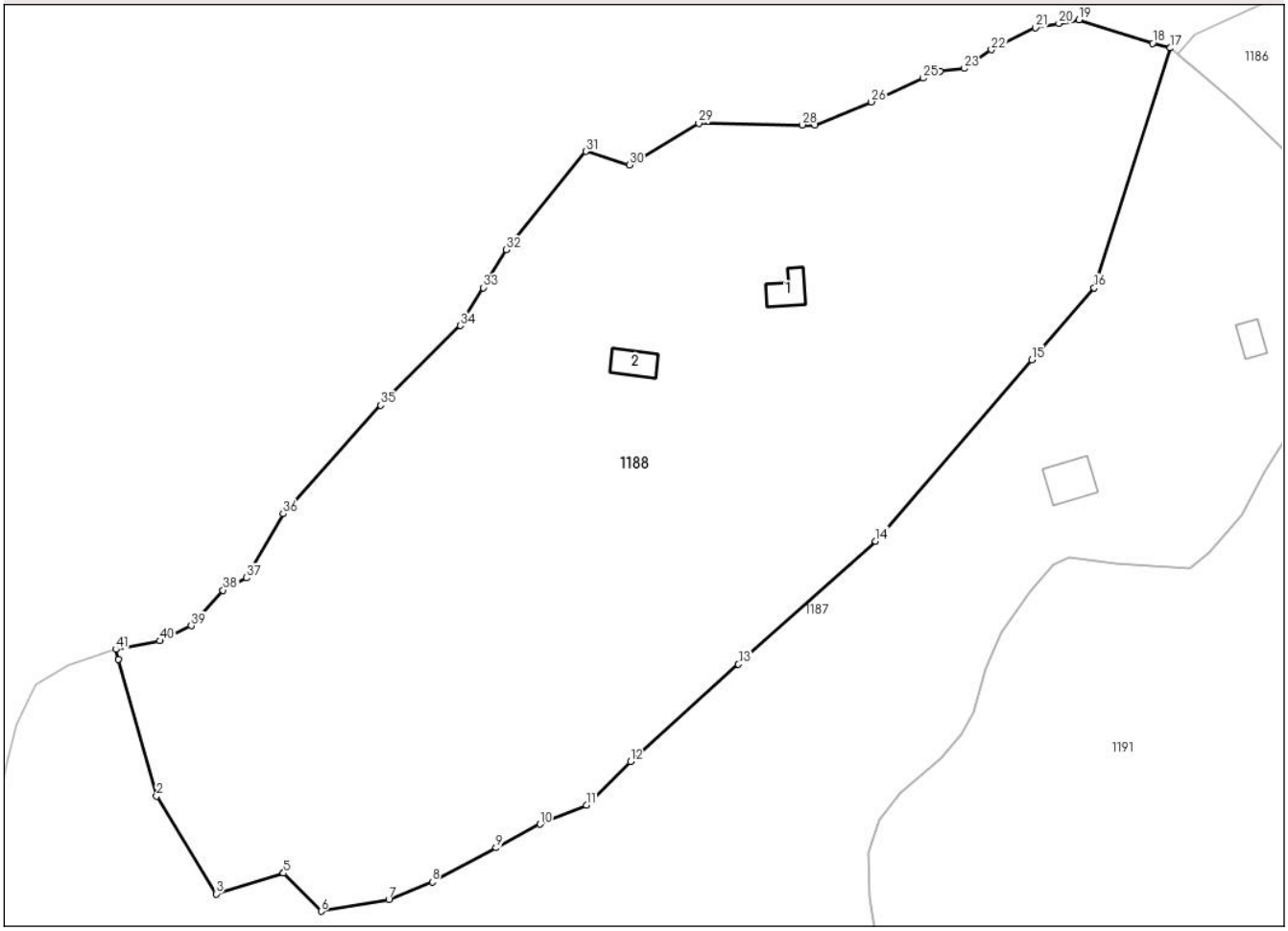
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72192	22.321	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	5255/5	
2	faneata	DA	4.104	-	-	-	
3	faneata	NU	17.890	-	-	5255/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72192-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 56.2 mp, suprafata construita desfasurata de 56.2 mp, edificata in anul 2000.
A1.2	72192-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 57.1 mp, suprafata construita desfasurata de 57.1 mp, edificata in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.855,169 558.869,981	2	330.863,685 558.839,356	31.787
4	330.892,155 558.822,07	5	330.892,199 558.822,084	0.046
7	330.915,851 558.816,148	8	330.925,623 558.820,103	10.542
10	330.949,834 558.833,064	11	330.960,231 558.837,335	11.24
13	330.994,401 558.868,939	14	331.025,186 558.896,58	41.373
16	331.074,288 558.953,375	17	331.091,411 559.007,212	56.494
19	331.070,882 559.013,548	20	331.066,37 559.012,711	4.589
22	331.051,183 559.006,842	23	331.045,027 559.002,631	7.458
25	331.035,886 559.000,437	26	331.024,181 558.995,107	12.861
28	331.008,719 558.989,961	29	330.985,471 558.990,315	23.251
31	330.960,102 558.984,038	32	330.942,252 558.961,939	28.408
34	330.931,911 558.944,939	35	330.914,062 558.927,09	25.242
37	330.883,943 558.888,352	38	330.878,615 558.885,564	6.013
40	330.864,427 558.874,214	41	330.854,528 558.872,289	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.863,685 558.839,356	3	330.877,054 558.817,439	25.673
5	330.892,199 558.822,084	6	330.900,671 558.813,551	12.024
8	330.925,623 558.820,103	9	330.939,943 558.827,769	16.243
11	330.960,231 558.837,335	12	330.970,142 558.847,157	13.953
14	331.025,186 558.896,58	15	331.060,316 558.937,214	53.714
17	331.091,411 559.007,212	18	331.087,406 559.008,267	4.142
20	331.066,37 559.012,711	21	331.061,13 559.011,74	5.329
23	331.045,027 559.002,631	24	331.039,687 559.001,923	5.387
26	331.024,181 558.995,107	27	331.011,641 558.989,916	13.572
29	330.985,471 558.990,315	30	330.969,904 558.981,0	18.141
32	330.942,252 558.961,939	33	330.937,077 558.953,431	9.958
35	330.914,062 558.927,09	36	330.892,104 558.902,725	32.799
38	330.878,615 558.885,564	39	330.871,521 558.877,619	10.651
41	330.854,528 558.872,289	1	330.855,169 558.869,981	2.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.877,054 558.817,439	4	330.892,155 558.822,07	15.795
6	330.900,671 558.813,551	7	330.915,851 558.816,148	15.401
9	330.939,943 558.827,769	10	330.949,834 558.833,064	11.219
12	330.970,142 558.847,157	13	330.994,401 558.868,939	32.603
15	331.060,316 558.937,214	16	331.074,288 558.953,375	21.363
18	331.087,406 559.008,267	19	331.070,882 559.013,548	17.347
21	331.061,13 559.011,74	22	331.051,183 559.006,842	11.088
24	331.039,687 559.001,923	25	331.035,886 559.000,437	4.081
27	331.011,641 558.989,916	28	331.008,719 558.989,961	2.922
30	330.969,904 558.981,0	31	330.960,102 558.984,038	10.262
33	330.937,077 558.953,431	34	330.931,911 558.944,939	9.94
36	330.892,104 558.902,725	37	330.883,943 558.888,352	16.528
39	330.871,521 558.877,619	40	330.864,427 558.874,214	7.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 206, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70209	11.888	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70209-C1	Loc. Ocoale, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:378 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA, (regim de inaltime Dp+P+M) cu urmatoarele detalii si descriere: Suprafata la fundatie (amprenta la sol) Sc=218mp, construita din lemn pe fundatie de de piatra cu beton, acoperisul este de tip sarpanta, din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica si are urmatoarea componenta: a. La demisol: camera pentru centrala termica; b. La parter: salon, oficiu, hol, casa scariilor, 5 bai, 2 camere pentru depozitare, 4 camere; c. La mansarda: hol, casa scarilor, 4 camere, 4 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9147 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală 9147, din 18/10/2011 emis de persoană fizică autorizată;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5657/2/5, 5658/3/5, 5660/1/5 se identifica cu cf electronic 70751 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2441)	A1
3263 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 31, din 02/04/2012 emis de N.P. MARCU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR ELENA**	
6169 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 2207, din 10/06/2014 emis de Primăria Comunei Gîrda de Sus (HCL 17/23.04.2014 a Primăriei comunei Gîrda de Sus , adeverinţă 2124/27.05.2014 emisă de Primăria comunei Gîrda de Sus , şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	În baza actelor mai sus menţionate ,se actualizează datele imobilului de sub A 1 prin introducerea imobilului în intravilanul comunei Gîrda de Sus .	A1
8437 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 6, din 12/11/2014 emis de Primaria comunei Garda de Sus (DOCUMENTATIE CADASTRALA DE INSCRIERE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 592 din 14.02.2017, emis de Primaria comunei Garda de Sus;act administrativ nr 51 din 05.10.2016, emis de Primaria comunei Garda de Sus);		
B5	În baza documentatiei cadastrale , autorizatie, proces verbal, certificat de atestare a edificarii constructiei , adeverinţă emisa de Primaria Garda de Sus , certificat fiscal , se schimba categoria de folosinţă pentru parcela de 393 mp din fanat in curti constructii ,apoi, se înscrie constructia PENSIUNE AGROTURISTICA .	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAR ELENA**	
13089 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. act constitutiv aut. 321, din 03/07/2017 emis de Marcu Ioana;		
B7	În baza actului constitutiv al masei patrimoniale afectate exercitării activităţii autorizate autentificat cu încheiere 321/03.07.2017 , se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1.1 face parte din patrimoniul de afecţiune al 'MORAR ELENA -ALBAC - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ' .	A1.1
7089 / 27/05/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2403, din 06/05/2022 emis de Comuna Garda de Sus;		
B11	-În baza adeverintei 2403/2022 emisa de Primaria Comunei Garda de Sus si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art. 111 alin. 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin actualizarea adresei imobilului sub A1 , respectiv imobil situat in comuna Garda de Sus sat Gârda Seaca nr . 206 .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

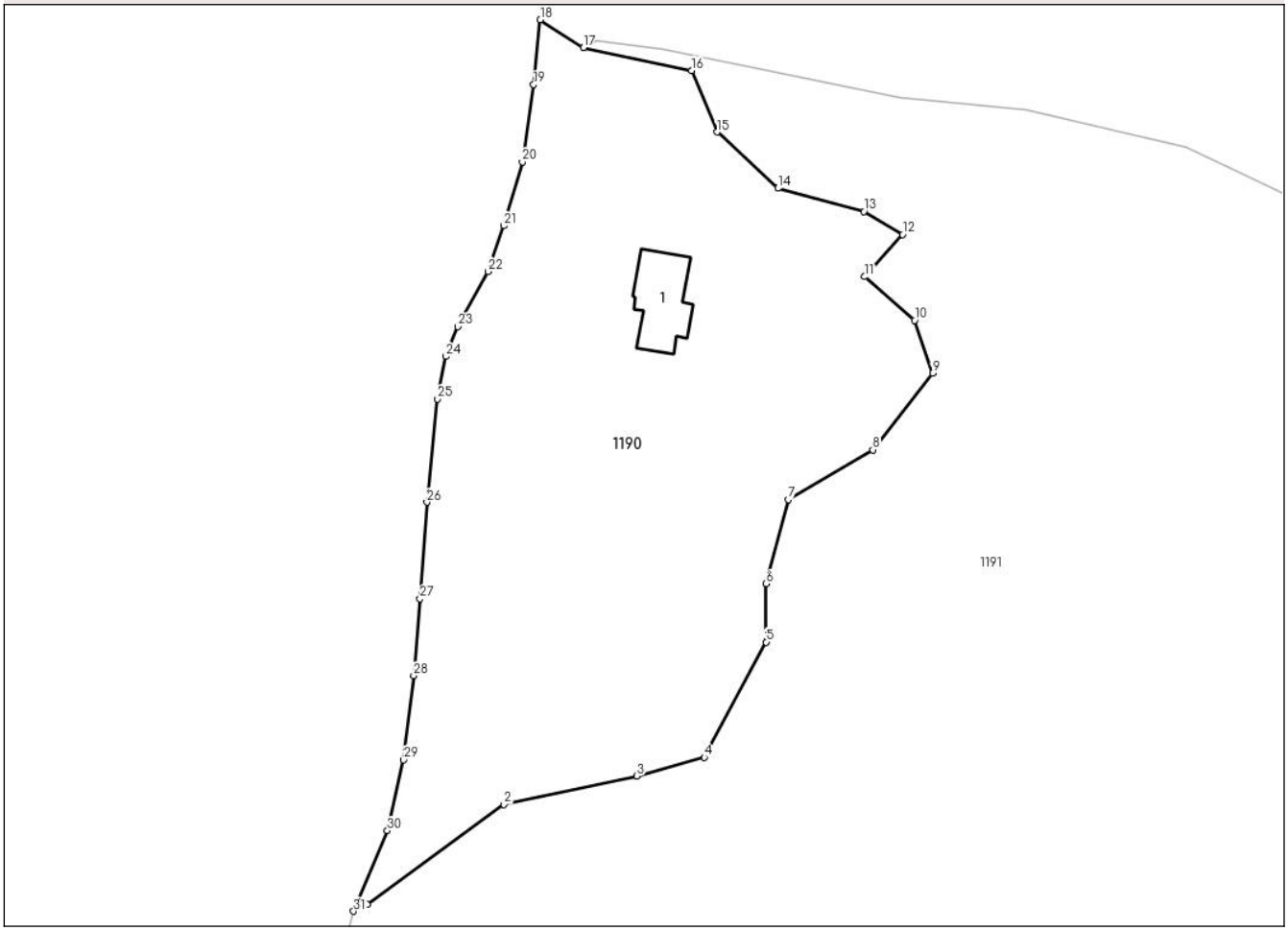
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70209	11.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.088	-	-	-	
2	faneata	DA	2.600	-	-	-	
3	faneata	DA	807	-	-	-	
4	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70209-C1	constructii administrative si social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:378 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA, (regim de inaltime Dp+P+M) cu urmatoarele detalii si descriere: Suprafata la fundatie (amprenta la sol) Sc=218mp, construita din lemn pe fundatie de de piatra cu beton, acoperisul este de tip sarpanta, din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica si are urmatoarea componenta: a. La demisol: camera pentru centrala termica; b. La parter: salon, oficiu, hol, casa scariilor, 5 bai, 2 camere pentru depozitare, 4 camere; c. La mansarda: hol, casa scarilor, 4 camere, 4 bai.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.889,543 558.736,974	2	329.918,784 558.758,256	36.166
3	329.947,2 558.764,352	4	329.961,584 558.768,331	14.924
5	329.974,814 558.792,89	6	329.974,814 558.805,364	12.474
7	329.979,542 558.823,321	8	329.997,596 558.833,932	20.941
9	330.010,364 558.850,304	10	330.006,514 558.861,579	11.914
11	329.995,89 558.870,893	12	330.003,972 558.879,908	12.107
13	329.995,702 558.884,791	14	329.977,343 558.889,77	19.022
15	329.964,361 558.901,756	16	329.958,888 558.914,887	14.226
17	329.935,747 558.919,757	18	329.926,56 558.925,729	10.957
19	329.925,161 558.911,868	20	329.922,709 558.895,392	16.657
21	329.918,762 558.881,752	22	329.915,417 558.872,009	10.301
23	329.908,943 558.860,237	24	329.906,381 558.853,885	6.849
25	329.904,636 558.844,787	26	329.902,323 558.822,764	22.144
27	329.900,875 558.802,176	28	329.899,521 558.785,718	16.514
29	329.897,33 558.767,771	30	329.893,899 558.752,663	15.493
31	329.886,686 558.735,474	1	329.889,543 558.736,974	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.918,784 558.758,256	3	329.947,2 558.764,352	29.063
4	329.961,584 558.768,331	5	329.974,814 558.792,89	27.896
6	329.974,814 558.805,364	7	329.979,542 558.823,321	18.569
8	329.997,596 558.833,932	9	330.010,364 558.850,304	20.762
10	330.006,514 558.861,579	11	329.995,89 558.870,893	14.129
12	330.003,972 558.879,908	13	329.995,702 558.884,791	9.604
14	329.977,343 558.889,77	15	329.964,361 558.901,756	17.669
16	329.958,888 558.914,887	17	329.935,747 558.919,757	23.648
18	329.926,56 558.925,729	19	329.925,161 558.911,868	13.931
20	329.922,709 558.895,392	21	329.918,762 558.881,752	14.2
22	329.915,417 558.872,009	23	329.908,943 558.860,237	13.435
24	329.906,381 558.853,885	25	329.904,636 558.844,787	9.264
26	329.902,323 558.822,764	27	329.900,875 558.802,176	20.639
28	329.899,521 558.785,718	29	329.897,33 558.767,771	18.08
30	329.893,899 558.752,663	31	329.886,686 558.735,474	18.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478.664	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 89 A, B, C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1191 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

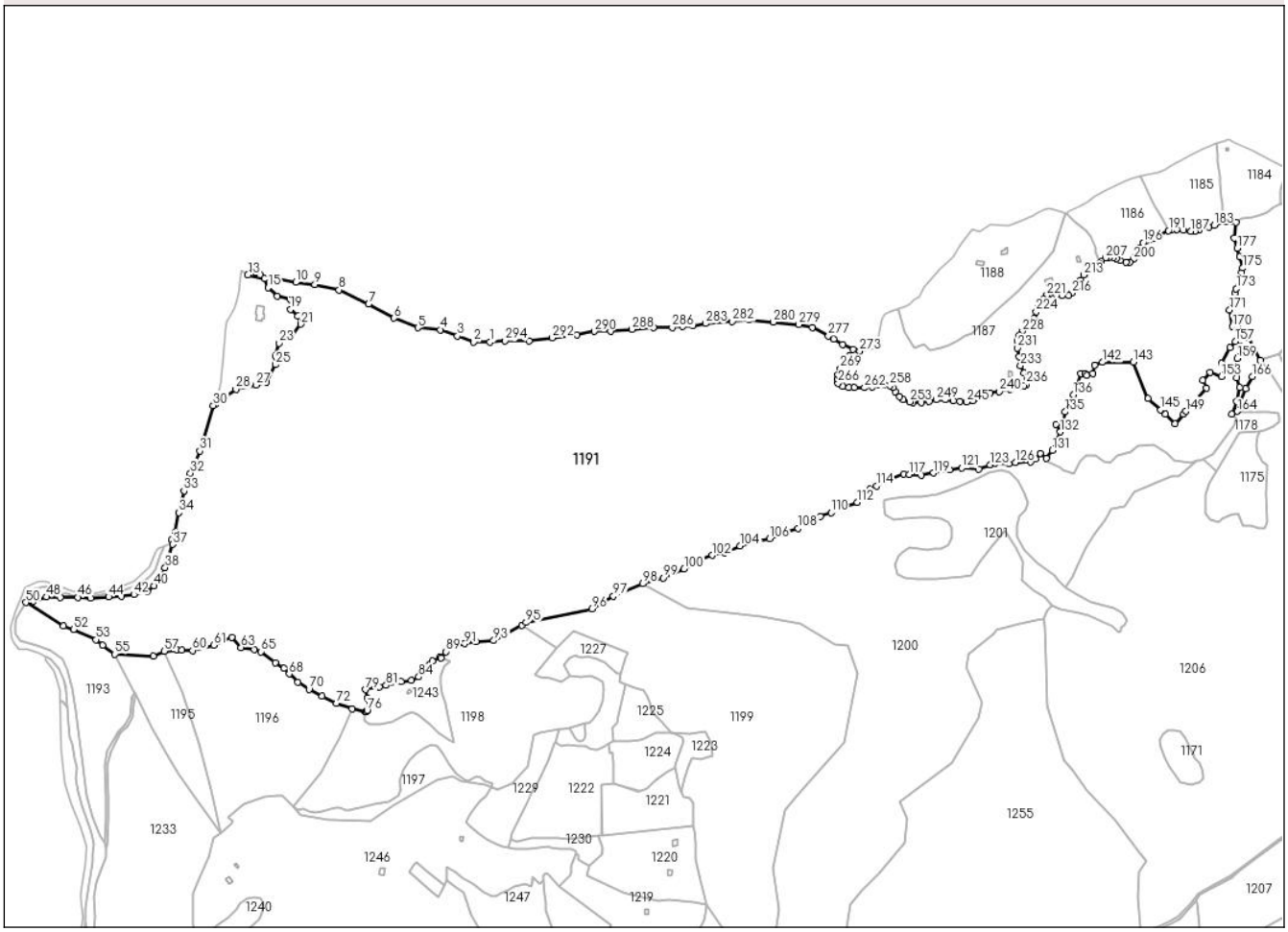
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478.664	UP VI UA 89 A, B, C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	478.664	-	-	-	UP VI UA 89 A, B, C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.278,024 558.825,177	2	330.255,134 558.824,815	22.893
4	330.207,869 558.842,37	5	330.175,787 558.845,017	32.191
7	330.106,379 558.878,454	8	330.064,582 558.898,641	46.417
10	330.003,288 558.909,122	11	329.952,88 558.919,326	51.43
13	329.935,747 558.919,757	14	329.958,888 558.914,887	23.648
16	329.977,343 558.889,77	17	329.995,702 558.884,791	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.255,134 558.824,815	3	330.231,958 558.833,469	24.739
5	330.175,787 558.845,017	6	330.142,396 558.858,846	36.141
8	330.064,582 558.898,641	9	330.030,251 558.906,46	35.21
11	329.952,88 558.919,326	12	329.938,667 558.921,285	14.347
14	329.958,888 558.914,887	15	329.964,361 558.901,756	14.226
17	329.995,702 558.884,791	18	330.003,972 558.879,908	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.231,958 558.833,469	4	330.207,869 558.842,37	25.681
6	330.142,396 558.858,846	7	330.106,379 558.878,454	41.009
9	330.030,251 558.906,46	10	330.003,288 558.909,122	27.094
12	329.938,667 558.921,285	13	329.935,747 558.919,757	3.296
15	329.964,361 558.901,756	16	329.977,343 558.889,77	17.669
18	330.003,972 558.879,908	19	329.995,89 558.870,893	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.995,89 558.870,893	20	330.006,514 558.861,579	14.129
22	329.997,596 558.833,932	23	329.979,542 558.823,321	20.941
25	329.974,814 558.792,89	26	329.961,584 558.768,331	27.896
28	329.918,784 558.758,256	29	329.889,543 558.736,974	36.166
31	329.868,179 558.670,935	32	329.854,58 558.639,778	33.995
34	329.838,285 558.584,071	35	329.832,63 558.556,291	28.35
37	329.829,144 558.539,171	38	329.818,735 558.506,565	34.227
40	329.803,128 558.480,459	41	329.793,764 558.472,798	12.099
43	329.756,592 558.465,704	44	329.738,715 558.465,137	17.886
46	329.695,016 558.464,569	47	329.670,329 558.464,001	24.694
49	329.631,738 558.458,894	50	329.621,847 558.457,113	10.05
52	329.689,246 558.419,217	53	329.721,196 558.404,741	35.076
55	329.747,117 558.384,149	56	329.802,246 558.381,5	55.193
58	329.835,765 558.390,284	59	329.842,249 558.390,036	6.489
61	329.887,702 558.396,966	62	329.912,707 558.407,965	27.317
64	329.944,415 558.390,656	65	329.954,325 558.387,674	10.349
67	329.986,283 558.364,186	68	329.994,018 558.356,435	10.95
70	330.022,165 558.334,319	71	330.040,784 558.324,956	20.841
73	330.082,979 558.306,716	74	330.101,907 558.303,032	19.283
76	330.104,193 558.304,647	77	330.107,593 558.314,209	10.148
79	330.102,298 558.334,121	80	330.121,322 558.337,968	19.409
82	330.152,319 558.345,627	83	330.166,895 558.347,508	14.697
85	330.192,419 558.369,474	86	330.197,069 558.374,636	6.948
88	330.208,863 558.378,748	89	330.215,39 558.387,726	11.1
91	330.242,273 558.398,958	92	330.258,027 558.401,777	16.004
94	330.322,746 558.424,738	95	330.329,131 558.428,857	7.598
97	330.452,492 558.466,034	98	330.493,928 558.483,564	44.992
100	330.552,256 558.504,601	101	330.575,524 558.517,988	26.844
103	330.609,31 558.527,55	104	330.631,622 558.536,793	24.151
106	330.673,376 558.547,311	107	330.693,457 558.555,28	21.604
109	330.744,773 558.578,547	110	330.760,072 558.583,966	16.23
112	330.797,365 558.598,628	113	330.814,848 558.617,075	25.415
115	330.841,467 558.629,919	116	330.863,101 558.638,736	23.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.006,514 558.861,579	21	330.010,364 558.850,304	11.914
23	329.979,542 558.823,321	24	329.974,814 558.805,364	18.569
26	329.961,584 558.768,331	27	329.947,2 558.764,352	14.924
29	329.889,543 558.736,974	30	329.886,686 558.735,474	3.227
32	329.854,58 558.639,778	33	329.845,22 558.614,819	26.656
35	329.832,63 558.556,291	36	329.827,705 558.545,452	11.905
38	329.818,735 558.506,565	39	329.811,924 558.492,661	15.483
41	329.793,764 558.472,798	42	329.774,468 558.468,258	19.823
44	329.738,715 558.465,137	45	329.713,46 558.463,718	25.295
47	329.670,329 558.464,001	48	329.651,317 558.464,853	19.031
50	329.621,847 558.457,113	51	329.675,135 558.424,116	62.677
53	329.721,196 558.404,741	54	329.730,25 558.397,004	11.909
56	329.802,246 558.381,5	57	329.817,538 558.388,635	16.875
59	329.842,249 558.390,036	60	329.857,402 558.389,457	15.164
62	329.912,707 558.407,965	63	329.925,936 558.393,771	19.403
65	329.954,325 558.387,674	66	329.974,339 558.372,423	25.163
68	329.994,018 558.356,435	69	330.006,517 558.344,895	17.012
71	330.040,784 558.324,956	72	330.060,96 558.315,102	22.454
74	330.101,907 558.303,032	75	330.102,871 558.302,482	1.11
77	330.107,593 558.314,209	78	330.104,83 558.322,496	8.735
80	330.121,322 558.337,968	81	330.131,106 558.340,148	10.024
83	330.166,895 558.347,508	84	330.177,289 558.351,962	11.308
86	330.197,069 558.374,636	87	330.206,737 558.379,381	10.77
89	330.215,39 558.387,726	90	330.227,242 558.395,056	13.936
92	330.258,027 558.401,777	93	330.283,248 558.403,439	25.276
95	330.329,131 558.428,857	96	330.421,954 558.448,081	94.793
98	330.493,928 558.483,564	99	330.522,614 558.491,851	29.859
101	330.575,524 558.517,988	102	330.592,417 558.523,725	17.841
104	330.631,622 558.536,793	105	330.650,427 558.543,805	20.07
107	330.693,457 558.555,28	108	330.713,856 558.561,973	21.469
110	330.760,072 558.583,966	111	330.779,834 558.593,528	21.954
113	330.814,848 558.617,075	114	330.824,084 558.621,696	10.328
116	330.863,101 558.638,736	117	330.870,991 558.637,94	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.010,364 558.850,304	22	329.997,596 558.833,932	20.762
24	329.974,814 558.805,364	25	329.974,814 558.792,89	12.474
27	329.947,2 558.764,352	28	329.918,784 558.758,256	29.063
30	329.886,686 558.735,474	31	329.868,179 558.670,935	67.14
33	329.845,22 558.614,819	34	329.838,285 558.584,071	31.52
36	329.827,705 558.545,452	37	329.829,144 558.539,171	6.444
39	329.811,924 558.492,661	40	329.803,128 558.480,459	15.042
42	329.774,468 558.468,258	43	329.756,592 558.465,704	18.058
45	329.713,46 558.463,718	46	329.695,016 558.464,569	18.464
48	329.651,317 558.464,853	49	329.631,738 558.458,894	20.466
51	329.675,135 558.424,116	52	329.689,246 558.419,217	14.937
54	329.730,25 558.397,004	55	329.747,117 558.384,149	21.207
57	329.817,538 558.388,635	58	329.835,765 558.390,284	18.301
60	329.857,402 558.389,457	61	329.887,702 558.396,966	31.217
63	329.925,936 558.393,771	64	329.944,415 558.390,656	18.74
66	329.974,339 558.372,423	67	329.986,283 558.364,186	14.509
69	330.006,517 558.344,895	70	330.022,165 558.334,319	18.887
72	330.060,96 558.315,102	73	330.082,979 558.306,716	23.562
75	330.102,871 558.302,482	76	330.104,193 558.304,647	2.537
78	330.104,83 558.322,496	79	330.102,298 558.334,121	11.898
81	330.131,106 558.340,148	82	330.152,319 558.345,627	21.909
84	330.177,289 558.351,962	85	330.192,419 558.369,474	23.143
87	330.206,737 558.379,381	88	330.208,863 558.378,748	2.218
90	330.227,242 558.395,056	91	330.242,273 558.398,958	15.529
93	330.283,248 558.403,439	94	330.322,746 558.424,738	44.875
96	330.421,954 558.448,081	97	330.452,492 558.466,034	35.424
99	330.522,614 558.491,851	100	330.552,256 558.504,601	32.268
102	330.592,417 558.523,725	103	330.609,31 558.527,55	17.321
105	330.650,427 558.543,805	106	330.673,376 558.547,311	23.215
108	330.713,856 558.561,973	109	330.744,773 558.578,547	35.079
111	330.779,834 558.593,528	112	330.797,365 558.598,628	18.258
114	330.824,084 558.621,696	115	330.841,467 558.629,919	19.23
117	330.870,991 558.637,94	118	330.887,934 558.637,155	16.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.887,934 558.637,155	119	330.904,817 558.640,032	17.126
121	330.944,875 558.647,136	122	330.969,17 558.645,571	24.345
124	330.992,212 558.654,16	125	331.011,843 558.653,28	19.651
127	331.042,25 558.656,105	128	331.049,103 558.659,584	7.686
130	331.064,532 558.660,964	131	331.073,151 558.671,843	13.879
133	331.077,927 558.709,081	134	331.088,788 558.709,657	10.876
136	331.102,621 558.750,389	137	331.113,086 558.780,679	32.047
139	331.121,898 558.777,713	140	331.129,92 558.780,299	8.429
142	331.143,767 558.796,365	143	331.187,512 558.796,589	43.746
145	331.226,255 558.729,328	146	331.232,859 558.723,467	8.83
148	331.258,225 558.722,991	149	331.261,907 558.727,056	5.485
151	331.286,071 558.770,689	152	331.296,212 558.781,968	15.168
154	331.318,67 558.788,746	155	331.312,077 558.795,042	9.116
157	331.331,425 558.825,984	158	331.338,593 558.819,008	10.002
160	331.333,857 558.774,183	161	331.337,386 558.760,928	13.717
163	331.326,535 558.723,51	164	331.334,52 558.727,05	8.735
166	331.355,62 558.776,392	167	331.366,849 558.799,21	25.431
169	331.335,152 558.846,682	170	331.327,397 558.846,674	7.755
172	331.331,255 558.894,383	173	331.333,035 558.900,449	6.322
175	331.341,981 558.929,557	176	331.338,126 558.945,565	16.466
178	331.330,016 558.971,477	179	331.332,639 558.994,089	22.764
181	331.318,061 558.996,088	182	331.315,018 558.995,265	3.152
184	331.294,225 558.987,007	185	331.280,321 558.983,035	14.46
187	331.268,971 558.981,616	188	331.258,188 558.983,319	10.917
190	331.241,73 558.984,17	191	331.236,906 558.982,467	5.116
193	331.218,462 558.971,578	194	331.210,8 558.969,308	7.991
196	331.201,153 558.965,335	197	331.195,194 558.957,958	9.483
199	331.189,802 558.945,756	200	331.187,532 558.941,5	4.824
202	331.177,033 558.937,527	203	331.169,088 558.940,081	8.345
205	331.158,873 558.944,337	206	331.153,481 558.944,621	5.399
208	331.142,415 558.938,662	209	331.139,44 558.935,688	4.207
211	331.126,808 558.927,596	212	331.119,288 558.922,417	9.131
214	331.112,478 558.912,202	215	331.107,37 558.902,554	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.904,817 558.640,032	120	330.927,538 558.644,949	23.247
122	330.969,17 558.645,571	123	330.985,301 558.651,349	17.135
125	331.011,843 558.653,28	126	331.020,495 558.655,153	8.852
128	331.049,103 558.659,584	129	331.055,788 558.668,071	10.804
131	331.073,151 558.671,843	132	331.083,751 558.698,079	28.296
134	331.088,788 558.709,657	135	331.090,932 558.726,444	16.923
137	331.113,086 558.780,679	138	331.118,964 558.780,575	5.879
140	331.129,92 558.780,299	141	331.132,756 558.792,531	12.556
143	331.187,512 558.796,589	144	331.208,352 558.745,228	55.428
146	331.232,859 558.723,467	147	331.246,234 558.709,752	19.157
149	331.261,907 558.727,056	150	331.290,66 558.760,33	43.976
152	331.296,212 558.781,968	153	331.311,863 558.776,243	16.665
155	331.312,077 558.795,042	156	331.323,954 558.817,173	25.117
158	331.338,593 558.819,008	159	331.334,217 558.802,031	17.532
161	331.337,386 558.760,928	162	331.333,832 558.740,793	20.446
164	331.334,52 558.727,05	165	331.346,397 558.759,413	34.474
167	331.366,849 558.799,21	168	331.350,908 558.830,677	35.274
170	331.327,397 558.846,674	171	331.323,521 558.870,245	23.888
173	331.333,035 558.900,449	174	331.340,569 558.922,924	23.704
176	331.338,126 558.945,565	177	331.334,457 558.957,232	12.23
179	331.332,639 558.994,089	180	331.324,303 558.995,236	8.415
182	331.315,018 558.995,265	183	331.301,603 558.989,845	14.469
185	331.280,321 558.983,035	186	331.274,362 558.981,616	6.126
188	331.258,188 558.983,319	189	331.248,54 558.984,17	9.685
191	331.236,906 558.982,467	192	331.223,853 558.974,983	15.046
194	331.210,8 558.969,308	195	331.205,976 558.968,173	4.956
197	331.195,194 558.957,958	198	331.192,072 558.952,566	6.231
200	331.187,532 558.941,5	201	331.182,708 558.937,811	6.073
203	331.169,088 558.940,081	204	331.163,696 558.942,635	5.966
206	331.153,481 558.944,621	207	331.148,09 558.943,486	5.509
209	331.139,44 558.935,688	210	331.136,172 558.932,42	4.622
212	331.119,288 558.922,417	213	331.117,302 558.919,58	3.463
215	331.107,37 558.902,554	216	331.099,993 558.894,041	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.927,538 558.644,949	121	330.944,875 558.647,136	17.474
123	330.985,301 558.651,349	124	330.992,212 558.654,16	7.461
126	331.020,495 558.655,153	127	331.042,25 558.656,105	21.776
129	331.055,788 558.668,071	130	331.064,532 558.660,964	11.268
132	331.083,751 558.698,079	133	331.077,927 558.709,081	12.448
135	331.090,932 558.726,444	136	331.102,621 558.750,389	26.646
138	331.118,964 558.780,575	139	331.121,898 558.777,713	4.099
141	331.132,756 558.792,531	142	331.143,767 558.796,365	11.659
144	331.208,352 558.745,228	145	331.226,255 558.729,328	23.944
147	331.246,234 558.709,752	148	331.258,225 558.722,991	17.862
150	331.290,66 558.760,33	151	331.286,071 558.770,689	11.33
153	331.311,863 558.776,243	154	331.318,67 558.788,746	14.236
156	331.323,954 558.817,173	157	331.331,425 558.825,984	11.552
159	331.334,217 558.802,031	160	331.333,857 558.774,183	27.85
162	331.333,832 558.740,793	163	331.326,535 558.723,51	18.76
165	331.346,397 558.759,413	166	331.355,62 558.776,392	19.322
168	331.350,908 558.830,677	169	331.335,152 558.846,682	22.459
171	331.323,521 558.870,245	172	331.331,255 558.894,383	25.347
174	331.340,569 558.922,924	175	331.341,981 558.929,557	6.782
177	331.334,457 558.957,232	178	331.330,016 558.971,477	14.921
180	331.324,303 558.995,236	181	331.318,061 558.996,088	6.3
183	331.301,603 558.989,845	184	331.294,225 558.987,007	7.905
186	331.274,362 558.981,616	187	331.268,971 558.981,616	5.391
189	331.248,54 558.984,17	190	331.241,73 558.984,17	6.81
192	331.223,853 558.974,983	193	331.218,462 558.971,578	6.376
195	331.205,976 558.968,173	196	331.201,153 558.965,335	5.596
198	331.192,072 558.952,566	199	331.189,802 558.945,756	7.178
201	331.182,708 558.937,811	202	331.177,033 558.937,527	5.682
204	331.163,696 558.942,635	205	331.158,873 558.944,337	5.115
207	331.148,09 558.943,486	208	331.142,415 558.938,662	7.448
210	331.136,172 558.932,42	211	331.126,808 558.927,596	10.534
213	331.117,302 558.919,58	214	331.112,478 558.912,202	8.815
216	331.099,993 558.894,041	217	331.095,736 558.890,352	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	331.095,736 558.890,352	218	331.087,082 558.890,92	8.673
220	331.068,638 558.892,906	221	331.065,233 558.891,204	3.807
223	331.053,315 558.876,165	224	331.049,91 558.867,936	8.906
226	331.044,518 558.853,18	227	331.039,978 558.847,789	7.048
229	331.026,074 558.833,885	230	331.023,52 558.826,791	7.54
232	331.025,79 558.804,374	233	331.028,06 558.791,889	12.69
235	331.036,857 558.770,89	236	331.036,006 558.764,931	6.019
238	331.025,506 558.761,243	239	331.013,589 558.758,405	12.25
241	330.985,213 558.753,014	242	330.976,7 558.749,609	9.169
244	330.960,242 558.742,231	245	330.952,013 558.740,245	8.465
247	330.933,001 558.741,947	248	330.921,651 558.743,366	11.438
250	330.898,951 558.741,415	251	330.887,6 558.739,712	11.478
253	330.871,142 558.740,564	254	330.862,346 558.743,685	9.333
256	330.850,995 558.755,035	257	330.847,874 558.760,427	6.23
259	330.834,821 558.764,683	260	330.828,011 558.763,832	6.863
262	330.807,297 558.760,427	263	330.793,109 558.760,711	14.191
265	330.776,367 558.762,413	266	330.770,124 558.766,67	7.556
268	330.770,124 558.779,155	269	330.773,246 558.787,668	9.067
271	330.786,015 558.805,261	272	330.793,203 558.808,666	7.954
274	330.791,331 558.814,687	275	330.776,244 558.821,486	16.548
277	330.756,482 558.833,811	278	330.733,693 558.845,71	25.708
280	330.678,551 558.853,041	281	330.644,128 558.856,547	34.601
283	330.582,611 558.851,129	284	330.564,762 558.848,26	18.078
286	330.535,438 558.845,71	287	330.508,983 558.845,71	26.455
289	330.448,424 558.840,611	290	330.425,475 558.839,973	22.958
292	330.366,19 558.831,049	293	330.333,29 558.826,243	33.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	331.087,082 558.890,92	219	331.078,853 558.891,488	8.249
221	331.065,233 558.891,204	222	331.059,841 558.885,245	8.036
224	331.049,91 558.867,936	225	331.047,072 558.858,288	10.057
227	331.039,978 558.847,789	228	331.030,614 558.839,843	12.281
230	331.023,52 558.826,791	231	331.023,804 558.816,575	10.22
233	331.028,06 558.791,889	234	331.032,884 558.781,389	11.555
236	331.036,006 558.764,931	237	331.032,884 558.763,229	3.556
239	331.013,589 558.758,405	240	330.998,266 558.755,0	15.697
242	330.976,7 558.749,609	243	330.968,187 558.745,92	9.278
245	330.952,013 558.740,245	246	330.942,082 558.740,812	9.947
248	330.921,651 558.743,366	249	330.908,598 558.743,366	13.053
251	330.887,6 558.739,712	252	330.875,966 558.739,712	11.634
254	330.862,346 558.743,685	255	330.857,238 558.748,225	6.834
257	330.847,874 558.760,427	258	330.843,618 558.763,264	5.115
260	330.828,011 558.763,832	261	330.818,08 558.761,562	10.187
263	330.793,109 558.760,711	264	330.785,164 558.760,711	7.945
266	330.770,124 558.766,67	267	330.768,989 558.772,345	5.787
269	330.773,246 558.787,668	270	330.777,502 558.795,613	9.013
272	330.793,203 558.808,666	273	330.800,468 558.812,137	8.052
275	330.776,244 558.821,486	276	330.764,134 558.829,082	14.295
278	330.733,693 558.845,71	279	330.714,568 558.849,535	19.504
281	330.644,128 558.856,547	282	330.620,541 558.853,998	23.724
284	330.564,762 558.848,26	285	330.550,419 558.846,667	14.431
287	330.508,983 558.845,71	288	330.478,703 558.842,842	30.416
290	330.425,475 558.839,973	291	330.400,613 558.835,511	25.259
293	330.333,29 558.826,243	294	330.299,304 558.826,618	33.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	331.078,853 558.891,488	220	331.068,638 558.892,906	10.313
222	331.059,841 558.885,245	223	331.053,315 558.876,165	11.182
225	331.047,072 558.858,288	226	331.044,518 558.853,18	5.711
228	331.030,614 558.839,843	229	331.026,074 558.833,885	7.491
231	331.023,804 558.816,575	232	331.025,79 558.804,374	12.362
234	331.032,884 558.781,389	235	331.036,857 558.770,89	11.226
237	331.032,884 558.763,229	238	331.025,506 558.761,243	7.641
240	330.998,266 558.755,0	241	330.985,213 558.753,014	13.203
243	330.968,187 558.745,92	244	330.960,242 558.742,231	8.76
246	330.942,082 558.740,812	247	330.933,001 558.741,947	9.152
249	330.908,598 558.743,366	250	330.898,951 558.741,415	9.842
252	330.875,966 558.739,712	253	330.871,142 558.740,564	4.899
255	330.857,238 558.748,225	256	330.850,995 558.755,035	9.239
258	330.843,618 558.763,264	259	330.834,821 558.764,683	8.911
261	330.818,08 558.761,562	262	330.807,297 558.760,427	10.843
264	330.785,164 558.760,711	265	330.776,367 558.762,413	8.96
267	330.768,989 558.772,345	268	330.770,124 558.779,155	6.904
270	330.777,502 558.795,613	271	330.786,015 558.805,261	12.867
273	330.800,468 558.812,137	274	330.791,331 558.814,687	9.486
276	330.764,134 558.829,082	277	330.756,482 558.833,811	8.995
279	330.714,568 558.849,535	280	330.678,551 558.853,041	36.187
282	330.620,541 558.853,998	283	330.582,611 558.851,129	38.038
285	330.550,419 558.846,667	286	330.535,438 558.845,71	15.012
288	330.478,703 558.842,842	289	330.448,424 558.840,611	30.361
291	330.400,613 558.835,511	292	330.366,19 558.831,049	34.711
294	330.299,304 558.826,618	1	330.278,024 558.825,177	21.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 21 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1192 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

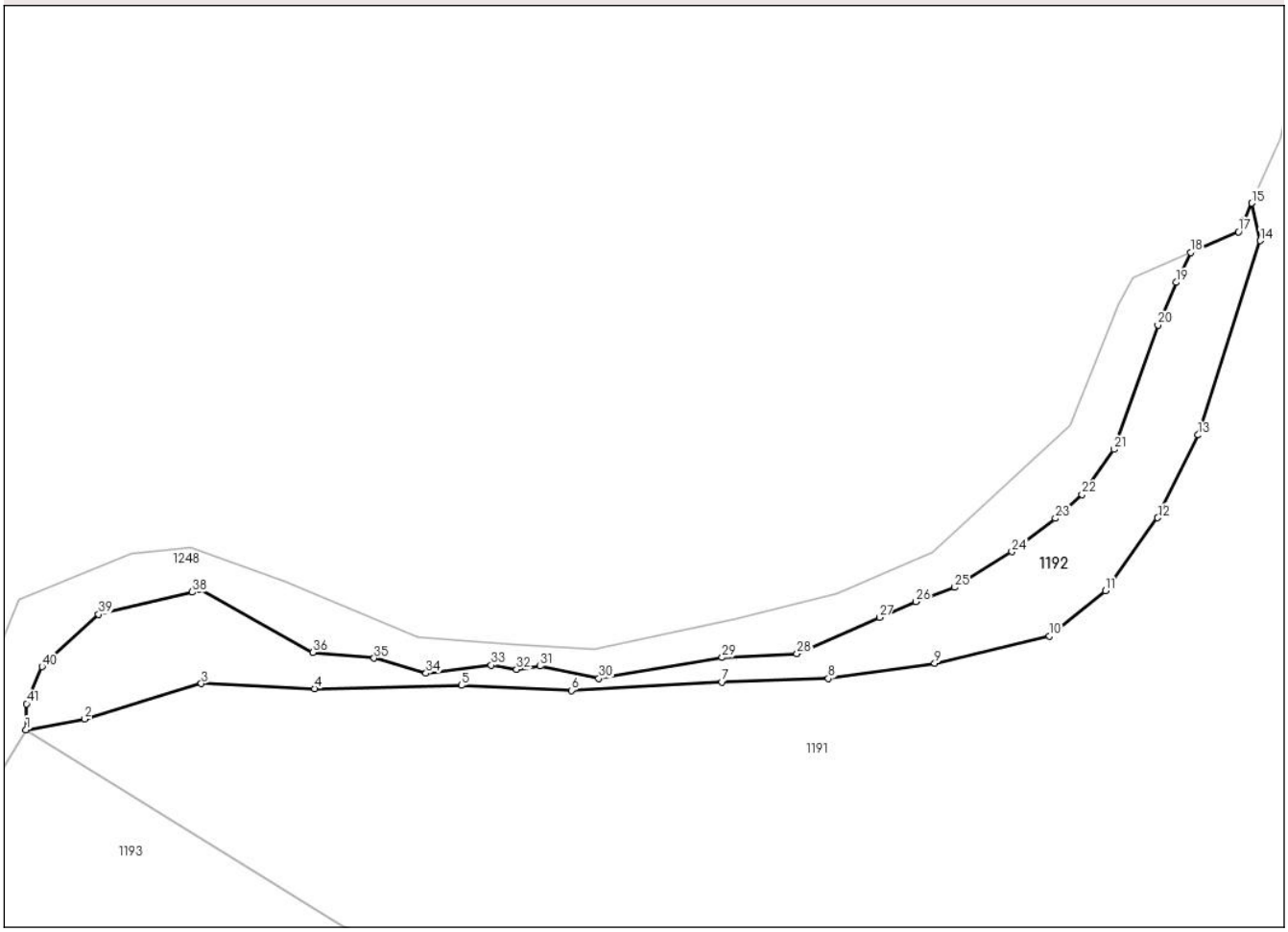
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	UP VI UA 21 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.214	-	-	-	UP VI UA 21 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.621,847 558.457,113	2	329.631,738 558.458,894	10.05
4	329.670,329 558.464,001	5	329.695,016 558.464,569	24.694
7	329.738,715 558.465,137	8	329.756,592 558.465,704	17.886
10	329.793,764 558.472,798	11	329.803,128 558.480,459	12.099
13	329.818,735 558.506,565	14	329.829,144 558.539,171	34.227
16	329.826,378 558.542,532	17	329.825,515 558.540,633	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	329.631,738 558.458,894	3	329.651,317 558.464,853	20.466
5	329.695,016 558.464,569	6	329.713,46 558.463,718	18.464
8	329.756,592 558.465,704	9	329.774,468 558.468,258	18.058
11	329.803,128 558.480,459	12	329.811,924 558.492,661	15.042
14	329.829,144 558.539,171	15	329.827,705 558.545,452	6.444
17	329.825,515 558.540,633	18	329.817,425 558.537,169	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	329.651,317 558.464,853	4	329.670,329 558.464,001	19.031
6	329.713,46 558.463,718	7	329.738,715 558.465,137	25.295
9	329.774,468 558.468,258	10	329.793,764 558.472,798	19.823
12	329.811,924 558.492,661	13	329.818,735 558.506,565	15.483
15	329.827,705 558.545,452	16	329.826,378 558.542,532	3.207
18	329.817,425 558.537,169	19	329.815,032 558.532,161	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.815,032 558.532,161	20	329.811,963 558.524,995	7.796
22	329.799,215 558.496,6	23	329.794,743 558.492,564	6.024
25	329.777,835 558.481,002	26	329.771,29 558.478,602	6.971
28	329.751,328 558.469,875	29	329.738,783 558.469,221	12.562
31	329.708,243 558.467,793	32	329.704,253 558.467,227	4.03
34	329.689,042 558.466,603	35	329.680,315 558.469,112	9.081
37	329.650,969 558.480,7	38	329.649,788 558.480,202	1.282
40	329.624,574 558.467,694	41	329.621,956 558.461,476	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	329.811,963 558.524,995	21	329.804,56 558.504,127	22.142
23	329.794,743 558.492,564	24	329.787,434 558.487,001	9.185
26	329.771,29 558.478,602	27	329.765,181 558.475,984	6.646
29	329.738,783 558.469,221	30	329.718,058 558.465,73	21.017
32	329.704,253 558.467,227	33	329.699,98 558.467,944	4.333
35	329.680,315 558.469,112	36	329.670,061 558.470,093	10.301
38	329.649,788 558.480,202	39	329.634,064 558.476,475	16.16
41	329.621,956 558.461,476	1	329.621,847 558.457,113	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	329.804,56 558.504,127	22	329.799,215 558.496,6	9.232
24	329.787,434 558.487,001	25	329.777,835 558.481,002	11.319
27	329.765,181 558.475,984	28	329.751,328 558.469,875	15.14
30	329.718,058 558.465,73	31	329.708,243 558.467,793	10.029
33	329.699,98 558.467,944	34	329.689,042 558.466,603	11.02
36	329.670,061 558.470,093	37	329.650,969 558.480,7	21.841
39	329.634,064 558.476,475	40	329.624,574 558.467,694	12.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.591	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1193 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/378, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scoala Generala Emil Racovita Garda de Sus**, CIF:12848722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.591	UP I UA 90 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.775,574 558.329,941	2	329.774,718 558.331,677	1.936
3	329.747,117 558.384,149	4	329.730,25 558.397,004	21.207
5	329.721,196 558.404,741	6	329.689,246 558.419,217	35.076
7	329.675,135 558.424,116	8	329.621,847 558.457,113	62.677
9	329.609,002 558.435,957	10	329.607,559 558.427,957	8.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.774,718 558.331,677	3	329.747,117 558.384,149	59.288
4	329.730,25 558.397,004	5	329.721,196 558.404,741	11.909
6	329.689,246 558.419,217	7	329.675,135 558.424,116	14.937
8	329.621,847 558.457,113	9	329.609,002 558.435,957	24.75
10	329.607,559 558.427,957	11	329.607,293 558.413,872	14.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	329.607,293 558.413,872	12	329.613,43 558.403,437	12.106
13	329.625,126 558.399,185	14	329.638,252 558.395,735	13.572
15	329.656,348 558.390,169	16	329.673,891 558.377,348	21.729
17	329.680,011 558.361,642	18	329.688,006 558.337,318	25.604
19	329.692,893 558.304,468	20	329.696,058 558.276,163	28.481
21	329.700,627 558.238,922	22	329.704,211 558.210,986	28.165
23	329.707,56 558.184,911	24	329.716,57 558.154,046	32.153
25	329.726,691 558.128,563	26	329.732,908 558.117,169	12.98
27	329.734,351 558.152,443	28	329.734,753 558.183,404	30.964
29	329.733,545 558.227,289	30	329.733,578 558.227,713	0.425
31	329.737,205 558.247,056	32	329.737,422 558.247,658	0.64
33	329.752,736 558.275,263	34	329.753,055 558.275,691	0.534
35	329.762,122 558.284,956	36	329.768,672 558.297,285	13.961
37	329.771,028 558.314,168	38	329.771,427 558.323,542	9.382
39	329.771,533 558.324,105	40	329.771,794 558.324,614	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	329.613,43 558.403,437	13	329.625,126 558.399,185	12.445
14	329.638,252 558.395,735	15	329.656,348 558.390,169	18.933
16	329.673,891 558.377,348	17	329.680,011 558.361,642	16.856
18	329.688,006 558.337,318	19	329.692,893 558.304,468	33.212
20	329.696,058 558.276,163	21	329.700,627 558.238,922	37.52
22	329.704,211 558.210,986	23	329.707,56 558.184,911	26.289
24	329.716,57 558.154,046	25	329.726,691 558.128,563	27.419
26	329.732,908 558.117,169	27	329.734,351 558.152,443	35.304
28	329.734,753 558.183,404	29	329.733,545 558.227,289	43.902
30	329.733,578 558.227,713	31	329.737,205 558.247,056	19.68
32	329.737,422 558.247,658	33	329.752,736 558.275,263	31.568
34	329.753,055 558.275,691	35	329.762,122 558.284,956	12.963
36	329.768,672 558.297,285	37	329.771,028 558.314,168	17.047
38	329.771,427 558.323,542	39	329.771,533 558.324,105	0.573
40	329.771,794 558.324,614	1	329.775,574 558.329,941	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1194 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/378, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scoala Generala Emil Racovita Garda de Sus**, CIF:12848722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	UP I UA 90 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.777,584 558.325,861	2	329.775,574 558.329,941	4.548
3	329.771,794 558.324,614	4	329.771,533 558.324,105	0.572
5	329.771,427 558.323,542	6	329.771,028 558.314,168	9.382
7	329.768,672 558.297,285	8	329.762,122 558.284,956	13.961
9	329.753,055 558.275,691	10	329.752,736 558.275,263	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.775,574 558.329,941	3	329.771,794 558.324,614	6.532
4	329.771,533 558.324,105	5	329.771,427 558.323,542	0.573
6	329.771,028 558.314,168	7	329.768,672 558.297,285	17.047
8	329.762,122 558.284,956	9	329.753,055 558.275,691	12.963
10	329.752,736 558.275,263	11	329.737,422 558.247,658	31.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	329.737,422 558.247,658	12	329.737,205 558.247,056	0.64
13	329.733,578 558.227,713	14	329.733,545 558.227,289	0.425
15	329.734,753 558.183,404	16	329.734,351 558.152,443	30.964
17	329.732,908 558.117,169	18	329.734,929 558.113,464	4.22
19	329.734,875 558.110,891	20	329.735,878 558.112,091	1.564
21	329.736,339 558.112,515	22	329.736,645 558.113,061	0.626
23	329.736,768 558.113,674	24	329.738,349 558.152,307	38.665
25	329.738,35 558.152,363	26	329.738,753 558.183,393	31.033
27	329.738,752 558.183,474	28	329.737,549 558.227,186	43.729
29	329.741,077 558.246,001	30	329.756,103 558.273,086	30.974
31	329.765,183 558.282,364	32	329.765,52 558.282,824	0.57
33	329.772,37 558.295,72	34	329.772,585 558.296,382	0.696
35	329.775,003 558.313,71	36	329.775,02 558.313,902	0.193
37	329.775,398 558.322,781	1	329.777,584 558.325,861	3.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	329.737,205 558.247,056	13	329.733,578 558.227,713	19.68
14	329.733,545 558.227,289	15	329.734,753 558.183,404	43.902
16	329.734,351 558.152,443	17	329.732,908 558.117,169	35.304
18	329.734,929 558.113,464	19	329.734,875 558.110,891	2.574
20	329.735,878 558.112,091	21	329.736,339 558.112,515	0.626
22	329.736,645 558.113,061	23	329.736,768 558.113,674	0.625
24	329.738,349 558.152,307	25	329.738,35 558.152,363	0.056
26	329.738,753 558.183,393	27	329.738,752 558.183,474	0.081
28	329.737,549 558.227,186	29	329.741,077 558.246,001	19.143
30	329.756,103 558.273,086	31	329.765,183 558.282,364	12.982
32	329.765,52 558.282,824	33	329.772,37 558.295,72	14.602
34	329.772,585 558.296,382	35	329.775,003 558.313,71	17.496
36	329.775,02 558.313,902	37	329.775,398 558.322,781	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1195 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/379, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS**, CIF:4562494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	UP I UA 90 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.000	-	-	-	UP I UA 90 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.897,444 558.131,124	2	329.883,814 558.193,858	64.198
2	329.883,814 558.193,858	3	329.867,028 558.258,456	66.743
3	329.867,028 558.258,456	4	329.843,016 558.332,019	77.383
4	329.843,016 558.332,019	5	329.817,538 558.388,635	62.085
5	329.817,538 558.388,635	6	329.802,246 558.381,5	16.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.802,246 558.381,5	7	329.747,117 558.384,149	55.193
7	329.747,117 558.384,149	8	329.774,718 558.331,677	59.288
8	329.774,718 558.331,677	9	329.775,574 558.329,941	1.936
9	329.775,574 558.329,941	10	329.777,584 558.325,861	4.548
10	329.777,584 558.325,861	11	329.800,061 558.280,24	50.858
11	329.800,061 558.280,24	12	329.806,716 558.268,293	13.676
12	329.806,716 558.268,293	13	329.822,118 558.240,645	31.649
13	329.822,118 558.240,645	14	329.838,3 558.215,288	30.08
14	329.838,3 558.215,288	15	329.857,864 558.186,212	35.045
15	329.857,864 558.186,212	1	329.897,444 558.131,124	67.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/379, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS**, CIF:4562494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

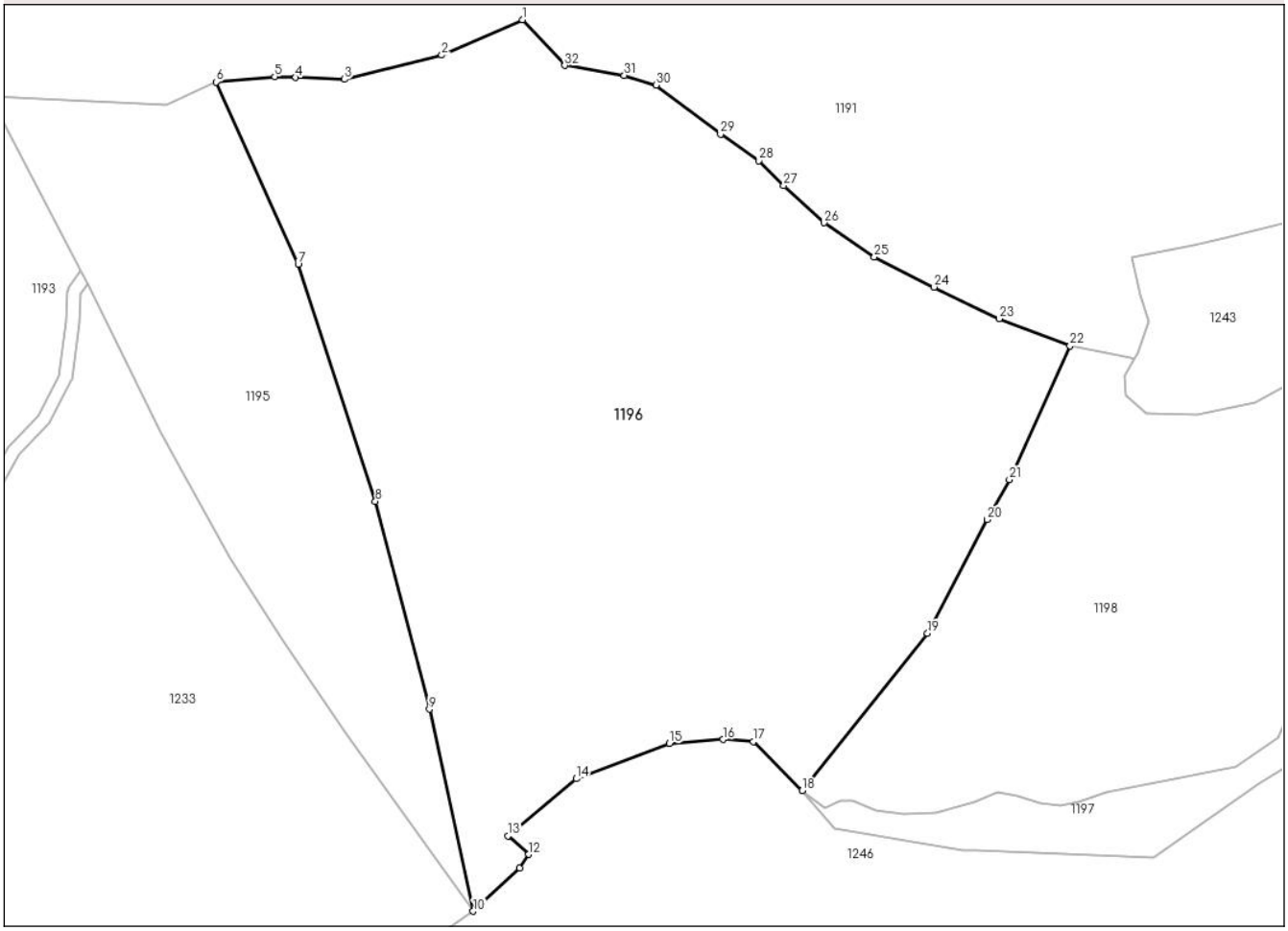
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.000	UP I UA 90 B/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.000	-	-	-	UP I UA 90 B/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.912,707 558.407,965	2	329.887,702 558.396,966	27.317
3	329.857,402 558.389,457	4	329.842,249 558.390,036	15.164
5	329.835,765 558.390,284	6	329.817,538 558.388,635	18.301
7	329.843,016 558.332,019	8	329.867,028 558.258,456	77.383
9	329.883,814 558.193,858	10	329.897,444 558.131,124	64.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.887,702 558.396,966	3	329.857,402 558.389,457	31.217
4	329.842,249 558.390,036	5	329.835,765 558.390,284	6.489
6	329.817,538 558.388,635	7	329.843,016 558.332,019	62.085
8	329.867,028 558.258,456	9	329.883,814 558.193,858	66.743
10	329.897,444 558.131,124	11	329.911,893 558.144,511	19.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	329.911,893 558.144,511	12	329.914,655 558.148,761	5.069
13	329.908,253 558.154,531	14	329.929,516 558.172,256	27.682
15	329.958,472 558.183,184	16	329.975,104 558.184,431	16.679
17	329.984,536 558.183,773	18	329.999,691 558.168,542	21.486
19	330.038,664 558.217,407	20	330.057,277 558.252,73	39.927
21	330.064,151 558.265,141	22	330.082,979 558.306,716	45.64
23	330.060,96 558.315,102	24	330.040,784 558.324,956	22.454
25	330.022,165 558.334,319	26	330.006,517 558.344,895	18.887
27	329.994,018 558.356,435	28	329.986,283 558.364,186	10.95
29	329.974,339 558.372,423	30	329.954,325 558.387,674	25.163
31	329.944,415 558.390,656	32	329.925,936 558.393,771	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	329.914,655 558.148,761	13	329.908,253 558.154,531	8.618
14	329.929,516 558.172,256	15	329.958,472 558.183,184	30.949
16	329.975,104 558.184,431	17	329.984,536 558.183,773	9.455
18	329.999,691 558.168,542	19	330.038,664 558.217,407	62.503
20	330.057,277 558.252,73	21	330.064,151 558.265,141	14.187
22	330.082,979 558.306,716	23	330.060,96 558.315,102	23.562
24	330.040,784 558.324,956	25	330.022,165 558.334,319	20.841
26	330.006,517 558.344,895	27	329.994,018 558.356,435	17.012
28	329.986,283 558.364,186	29	329.974,339 558.372,423	14.509
30	329.954,325 558.387,674	31	329.944,415 558.390,656	10.349
32	329.925,936 558.393,771	1	329.912,707 558.407,965	19.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.658	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; parte din CF 72193 Garda de Sus Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 814/2024 dosar 2094/203/2024, din 13/11/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 986 din 07.02.2025, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229623694 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;act administrativ nr 985 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr 00229623412 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229623561 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr 00229623306 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr 00229623635 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5639/1/1, 5639/2/1, 5651/1, 5638/1/1, 5640/1/1, 5637/1/1, 5637/2/1, 5638/2/1, 5640/2/1, 5641/1, 5643/1, 5653/2/1, 5648/1, 5649/1, 5650/1, 5652/1, 5642/1, 5645/1, 5646/1, 5647/1 se identifica cu parte din cf electronic 72312, 72313, 74624, 74625, 74626, 74628 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1588, 445, 447, 449, 2145, 1258), se actualizează destinația imobilului ca fiind parțial intravilan , comuna Garda de Sus , loc Plisti , nr 208	A1
B2	În baza sentinței civile 814/2024 dosar 2094/203/2024 Judecatoria Campeni și documentațiile anexate se înscriu construcțiile C 1 -casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 46.3 mp, suprafata construita desfasurata de 46.3 mp, edificata in anul 1960, C 2 grajd, P, in suprafata construita la sol de 24.3 mp, suprafata construita desfasurata de 24.3, edificat in anul 1960, C 3 -casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 68.2 mp, suprafata construita desfasurata de 68.2 mp, edificata in anul 1960, C 4-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 47.3 mp, suprafata construita desfasurata de 47.3 mp, edificata in anul 1970, C 5-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 69.0 mp, suprafata construita desfasurata de 69.0 mp, edificata in anul 1968, C 6-magazie, P, in suprafata construita la sol de 20.7 mp, suprafata construita desfasurata de 20.7 mp, edificata in anul 1972, C7--grajd, P, in suprafata construita la sol de 23.8 mp, suprafata suprafata construita desfasurata de 23.8 mp, edificat in anul 1960, C 8-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1965.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIAN**	
1197 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/379, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS**, CIF:4562494	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.658	parte din CF 72193 Garda de Sus Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	5639/1/1	
2	curti constructii	DA	152	-	-	5639/2/1	
3	curti constructii	DA	425	-	-	5651/1	
4	curti constructii	DA	80	-	-	5638/1/1	
5	curti constructii	DA	80	-	-	5640/1/1	
6	faneata	NU	4.696	-	-	5637/1/1, 5637/2/1, 5638/2/1, 5640/2/1, 5641/1, 5643/1, 5653/2/1, 5648/1, 5649/1, 5650/1, 5652/1, 5642/1, 5645/1, 5646/1, 5647/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.999,691 558.168,542	2	330.009,714 558.156,815	15.427
4	330.053,926 558.149,952	5	330.109,08 558.147,832	55.195
7	330.182,148 558.195,459	8	330.203,143 558.205,981	23.484
10	330.237,485 558.205,183	11	330.271,122 558.200,337	33.984
13	330.282,265 558.202,15	14	330.270,578 558.205,337	12.114
16	330.259,528 558.211,287	17	330.253,366 558.207,887	7.038
19	330.241,998 558.207,037	20	330.230,098 558.215,749	14.748
22	330.219,474 558.228,711	23	330.209,912 558.246,56	20.249
25	330.193,975 558.255,485	26	330.183,988 558.251,872	10.62
28	330.163,589 558.233,386	29	330.154,876 558.219,574	16.331
31	330.151,37 558.193,809	32	330.147,758 558.184,885	9.627
34	330.113,547 558.171,71	35	330.094,21 558.168,098	19.671
37	330.079,973 558.163,928	38	330.073,811 558.164,778	6.22
40	330.060,424 558.167,965	41	330.053,199 558.164,99	7.814
43	330.031,313 558.161,378	44	330.022,601 558.162,44	8.776
46	330.011,764 558.165,628	47	330.006,664 558.163,29	5.61
2	330.009,714 558.156,815	3	330.049,636 558.150,117	40.48
5	330.109,08 558.147,832	6	330.141,565 558.170,771	39.768
8	330.203,143 558.205,981	9	330.224,504 558.212,025	22.2
11	330.271,122 558.200,337	12	330.279,333 558.196,72	8.972
14	330.270,578 558.205,337	15	330.264,84 558.210,862	7.966
17	330.253,366 558.207,887	18	330.247,416 558.204,912	6.652
20	330.230,098 558.215,749	21	330.224,786 558.222,23	8.38
23	330.209,912 558.246,56	24	330.203,324 558.254,21	10.096
26	330.183,988 558.251,872	27	330.173,788 558.244,01	12.878
29	330.154,876 558.219,574	30	330.150,414 558.204,274	15.937
32	330.147,758 558.184,885	33	330.134,371 558.175,96	16.089
35	330.094,21 558.168,098	36	330.085,498 558.165,203	9.18
38	330.073,811 558.164,778	39	330.066,586 558.167,115	7.594
41	330.053,199 558.164,99	42	330.041,512 558.161,803	12.114
44	330.022,601 558.162,44	45	330.015,376 558.165,628	7.897
47	330.006,664 558.163,29	1	329.999,691 558.168,542	8.73
3	330.049,636 558.150,117	4	330.053,926 558.149,952	4.293
6	330.141,565 558.170,771	7	330.182,148 558.195,459	47.502
9	330.224,504 558.212,025	10	330.237,485 558.205,183	14.674
12	330.279,333 558.196,72	13	330.282,265 558.202,15	6.171
15	330.264,84 558.210,862	16	330.259,528 558.211,287	5.329
18	330.247,416 558.204,912	19	330.241,998 558.207,037	5.82
21	330.224,786 558.222,23	22	330.219,474 558.228,711	8.38
24	330.203,324 558.254,21	25	330.193,975 558.255,485	9.436
27	330.173,788 558.244,01	28	330.163,589 558.233,386	14.727
30	330.150,414 558.204,274	31	330.151,37 558.193,809	10.509
33	330.134,371 558.175,96	34	330.113,547 558.171,71	21.253
36	330.085,498 558.165,203	37	330.079,973 558.163,928	5.67
39	330.066,586 558.167,115	40	330.060,424 558.167,965	6.22
42	330.041,512 558.161,803	43	330.031,313 558.161,378	10.208
45	330.015,376 558.165,628	46	330.011,764 558.165,628	3.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.343	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/379, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS**, CIF:4562494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

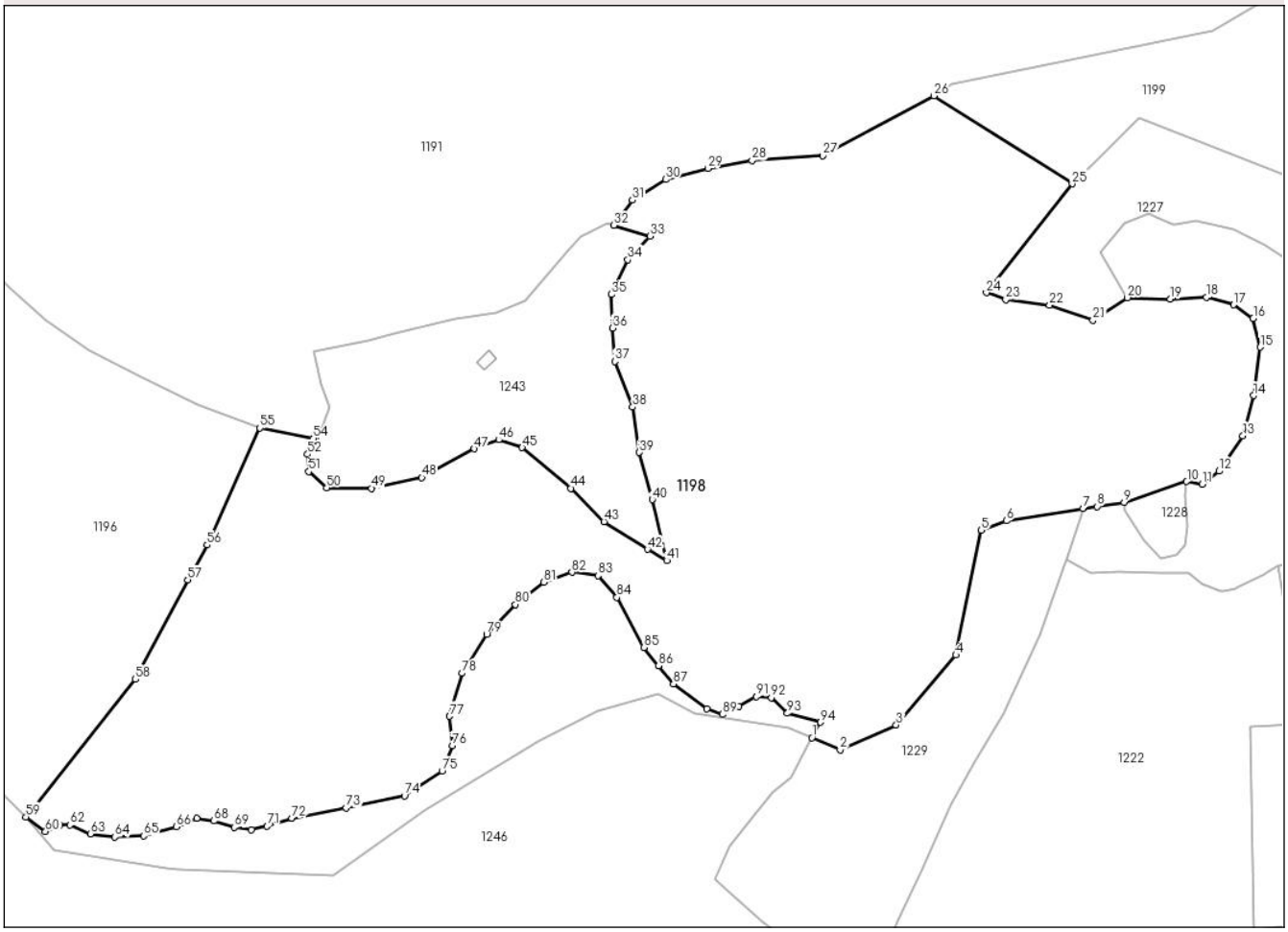
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.343	UP I UA 90 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	48.343	-	-	-	UP I UA 90 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.279,333 558.196,72	2	330.289,341 558.192,31	10.937
4	330.330,542 558.226,034	5	330.339,605 558.270,403	45.285
7	330.375,838 558.278,168	8	330.380,86 558.278,832	5.066
10	330.412,67 558.287,686	11	330.418,241 558.286,729	5.653
13	330.432,622 558.303,929	14	330.436,452 558.318,237	14.812
16	330.436,307 558.345,698	17	330.429,297 558.350,468	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.289,341 558.192,31	3	330.309,306 558.201,158	21.838
5	330.339,605 558.270,403	6	330.348,5 558.273,764	9.509
8	330.380,86 558.278,832	9	330.390,435 558.280,343	9.693
11	330.418,241 558.286,729	12	330.424,142 558.291,388	7.519
14	330.436,452 558.318,237	15	330.438,825 558.335,459	17.385
17	330.429,297 558.350,468	18	330.419,758 558.353,142	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.309,306 558.201,158	4	330.330,542 558.226,034	32.708
6	330.348,5 558.273,764	7	330.375,838 558.278,168	27.69
9	330.390,435 558.280,343	10	330.412,67 558.287,686	23.416
12	330.424,142 558.291,388	13	330.432,622 558.303,929	15.139
15	330.438,825 558.335,459	16	330.436,307 558.345,698	10.544
18	330.419,758 558.353,142	19	330.406,895 558.352,491	12.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.406,895 558.352,491	20	330.391,553 558.353,045	15.352
22	330.363,869 558.350,329	23	330.348,321 558.352,296	15.672
25	330.371,909 558.393,483	26	330.322,746 558.424,738	58.257
28	330.258,027 558.401,777	29	330.242,273 558.398,958	16.004
31	330.215,39 558.387,726	32	330.208,863 558.378,748	11.1
34	330.213,838 558.366,481	35	330.207,888 558.354,157	13.685
37	330.209,163 558.330,358	38	330.215,538 558.314,209	17.362
40	330.222,55 558.281,273	41	330.227,65 558.259,599	22.266
43	330.205,338 558.273,411	44	330.193,651 558.285,31	16.678
46	330.167,94 558.302,522	47	330.159,228 558.299,334	9.277
49	330.122,679 558.285,31	50	330.106,742 558.285,523	15.938
52	330.099,943 558.297,422	53	330.102,871 558.302,482	5.846
55	330.082,979 558.306,716	56	330.064,151 558.265,141	45.64
58	330.038,664 558.217,407	59	329.999,691 558.168,542	62.503
61	330.011,764 558.165,628	62	330.015,376 558.165,628	3.612
64	330.031,313 558.161,378	65	330.041,512 558.161,803	10.208
67	330.060,424 558.167,965	68	330.066,586 558.167,115	6.22
70	330.079,973 558.163,928	71	330.085,498 558.165,203	5.67
73	330.113,547 558.171,71	74	330.134,371 558.175,96	21.253
76	330.151,37 558.193,809	77	330.150,414 558.204,274	10.509
79	330.163,589 558.233,386	80	330.173,788 558.244,01	14.727
82	330.193,975 558.255,485	83	330.203,324 558.254,21	9.436
85	330.219,474 558.228,711	86	330.224,786 558.222,23	8.38
88	330.241,998 558.207,037	89	330.247,416 558.204,912	5.82
91	330.259,528 558.211,287	92	330.264,84 558.210,862	5.329
94	330.282,265 558.202,15	1	330.279,333 558.196,72	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.391,553 558.353,045	21	330.379,293 558.345,028	14.649
23	330.348,321 558.352,296	24	330.341,346 558.354,815	7.416
26	330.322,746 558.424,738	27	330.283,248 558.403,439	44.875
29	330.242,273 558.398,958	30	330.227,242 558.395,056	15.529
32	330.208,863 558.378,748	33	330.221,718 558.374,919	13.413
35	330.207,888 558.354,157	36	330.208,313 558.342,258	11.907
38	330.215,538 558.314,209	39	330.217,875 558.298,059	16.318
41	330.227,65 558.259,599	42	330.220,85 558.263,636	7.908
44	330.193,651 558.285,31	45	330.176,227 558.299,759	22.636
47	330.159,228 558.299,334	48	330.140,529 558.289,135	21.3
50	330.106,742 558.285,523	51	330.100,368 558.291,26	8.576
53	330.102,871 558.302,482	54	330.101,907 558.303,032	1.11
56	330.064,151 558.265,141	57	330.057,277 558.252,73	14.187
59	329.999,691 558.168,542	60	330.006,664 558.163,29	8.73
62	330.015,376 558.165,628	63	330.022,601 558.162,44	7.897
65	330.041,512 558.161,803	66	330.053,199 558.164,99	12.114
68	330.066,586 558.167,115	69	330.073,811 558.164,778	7.594
71	330.085,498 558.165,203	72	330.094,21 558.168,098	9.18
74	330.134,371 558.175,96	75	330.147,758 558.184,885	16.089
77	330.150,414 558.204,274	78	330.154,876 558.219,574	15.937
80	330.173,788 558.244,01	81	330.183,988 558.251,872	12.878
83	330.203,324 558.254,21	84	330.209,912 558.246,56	10.096
86	330.224,786 558.222,23	87	330.230,098 558.215,749	8.38
89	330.247,416 558.204,912	90	330.253,366 558.207,887	6.652
92	330.264,84 558.210,862	93	330.270,578 558.205,337	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.379,293 558.345,028	22	330.363,869 558.350,329	16.31
24	330.341,346 558.354,815	25	330.371,909 558.393,483	49.288
27	330.283,248 558.403,439	28	330.258,027 558.401,777	25.276
30	330.227,242 558.395,056	31	330.215,39 558.387,726	13.936
33	330.221,718 558.374,919	34	330.213,838 558.366,481	11.545
36	330.208,313 558.342,258	37	330.209,163 558.330,358	11.93
39	330.217,875 558.298,059	40	330.222,55 558.281,273	17.425
42	330.220,85 558.263,636	43	330.205,338 558.273,411	18.335
45	330.176,227 558.299,759	46	330.167,94 558.302,522	8.735
48	330.140,529 558.289,135	49	330.122,679 558.285,31	18.255
51	330.100,368 558.291,26	52	330.099,943 558.297,422	6.177
54	330.101,907 558.303,032	55	330.082,979 558.306,716	19.283
57	330.057,277 558.252,73	58	330.038,664 558.217,407	39.927
60	330.006,664 558.163,29	61	330.011,764 558.165,628	5.61
63	330.022,601 558.162,44	64	330.031,313 558.161,378	8.776
66	330.053,199 558.164,99	67	330.060,424 558.167,965	7.814
69	330.073,811 558.164,778	70	330.079,973 558.163,928	6.22
72	330.094,21 558.168,098	73	330.113,547 558.171,71	19.671
75	330.147,758 558.184,885	76	330.151,37 558.193,809	9.627
78	330.154,876 558.219,574	79	330.163,589 558.233,386	16.331
81	330.183,988 558.251,872	82	330.193,975 558.255,485	10.62
84	330.209,912 558.246,56	85	330.219,474 558.228,711	20.249
87	330.230,098 558.215,749	88	330.241,998 558.207,037	14.748
90	330.253,366 558.207,887	91	330.259,528 558.211,287	7.038
93	330.270,578 558.205,337	94	330.282,265 558.202,15	12.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 D/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1199 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/379, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS**, CIF:4562494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

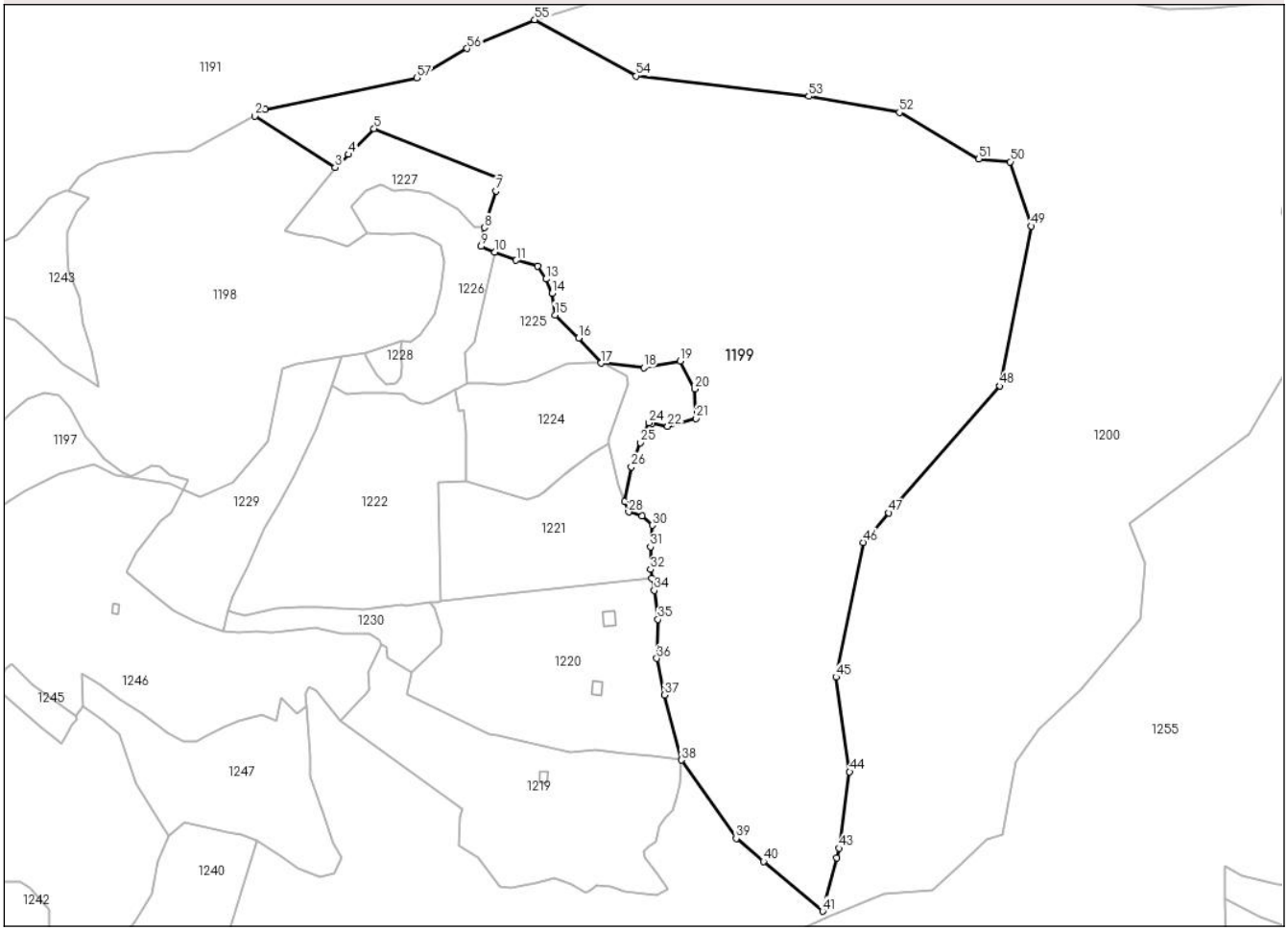
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96.400	UP I UA 90 D/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	96.400	-	-	-	UP I UA 90 D/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.329,131 558.428,857	2	330.322,746 558.424,738	7.598
4	330.380,095 558.401,319	5	330.395,709 558.417,065	22.175
7	330.470,244 558.379,097	8	330.463,264 558.356,561	23.592
10	330.469,603 558.341,642	11	330.482,558 558.336,612	13.897
13	330.500,948 558.325,264	14	330.504,439 558.316,419	9.509
16	330.520,742 558.289,108	17	330.534,465 558.273,885	20.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.322,746 558.424,738	3	330.371,909 558.393,483	58.257
5	330.395,709 558.417,065	6	330.472,438 558.386,578	82.564
8	330.463,264 558.356,561	9	330.461,137 558.345,132	11.625
11	330.482,558 558.336,612	12	330.495,758 558.333,216	13.63
14	330.504,439 558.316,419	15	330.506,328 558.303,241	13.313
17	330.534,465 558.273,885	18	330.560,613 558.271,184	26.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.371,909 558.393,483	4	330.380,095 558.401,319	11.332
6	330.472,438 558.386,578	7	330.470,244 558.379,097	7.796
9	330.461,137 558.345,132	10	330.469,603 558.341,642	9.157
12	330.495,758 558.333,216	13	330.500,948 558.325,264	9.496
15	330.506,328 558.303,241	16	330.520,742 558.289,108	20.187
18	330.560,613 558.271,184	19	330.582,772 558.275,144	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.582,772 558.275,144	20	330.591,606 558.258,124	19.176
22	330.575,191 558.235,271	23	330.565,586 558.237,039	9.766
25	330.558,376 558.225,369	26	330.552,963 558.210,576	15.752
28	330.551,303 558.182,962	29	330.559,459 558.180,661	8.474
31	330.564,69 558.161,606	32	330.564,69 558.147,901	13.705
34	330.566,98 558.135,021	35	330.569,234 558.117,366	17.798
37	330.573,271 558.071,202	38	330.583,516 558.031,482	41.02
40	330.633,854 557.969,579	41	330.669,992 557.939,104	47.272
43	330.680,022 557.977,559	44	330.686,441 558.024,269	47.149
46	330.694,693 558.164,336	47	330.710,486 558.182,395	23.991
49	330.797,589 558.357,552	50	330.784,733 558.396,83	41.328
52	330.716,854 558.426,923	53	330.661,476 558.436,815	56.255
55	330.493,928 558.483,564	56	330.452,492 558.466,034	44.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.591,606 558.258,124	21	330.592,612 558.240,022	18.13
23	330.565,586 558.237,039	24	330.563,568 558.237,411	2.052
26	330.552,963 558.210,576	27	330.548,852 558.189,212	21.756
29	330.559,459 558.180,661	30	330.565,834 558.174,791	8.666
32	330.564,69 558.147,901	33	330.565,659 558.142,454	5.533
35	330.569,234 558.117,366	36	330.568,596 558.093,567	23.808
38	330.583,516 558.031,482	39	330.617,121 557.983,62	58.481
41	330.669,992 557.939,104	42	330.678,503 557.971,736	33.724
44	330.686,441 558.024,269	45	330.678,071 558.082,141	58.474
47	330.710,486 558.182,395	48	330.778,233 558.259,865	102.914
50	330.784,733 558.396,83	51	330.765,456 558.398,539	19.353
53	330.661,476 558.436,815	54	330.556,007 558.449,221	106.196
56	330.452,492 558.466,034	57	330.421,954 558.448,081	35.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.592,612 558.240,022	22	330.575,191 558.235,271	18.057
24	330.563,568 558.237,411	25	330.558,376 558.225,369	13.114
27	330.548,852 558.189,212	28	330.551,303 558.182,962	6.713
30	330.565,834 558.174,791	31	330.564,69 558.161,606	13.235
33	330.565,659 558.142,454	34	330.566,98 558.135,021	7.549
36	330.568,596 558.093,567	37	330.573,271 558.071,202	22.848
39	330.617,121 557.983,62	40	330.633,854 557.969,579	21.844
42	330.678,503 557.971,736	43	330.680,022 557.977,559	6.018
45	330.678,071 558.082,141	46	330.694,693 558.164,336	83.859
48	330.778,233 558.259,865	49	330.797,589 558.357,552	99.586
51	330.765,456 558.398,539	52	330.716,854 558.426,923	56.283
54	330.556,007 558.449,221	55	330.493,928 558.483,564	70.945
57	330.421,954 558.448,081	1	330.329,131 558.428,857	94.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216.627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 90 A, B, C, D, E, F, M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

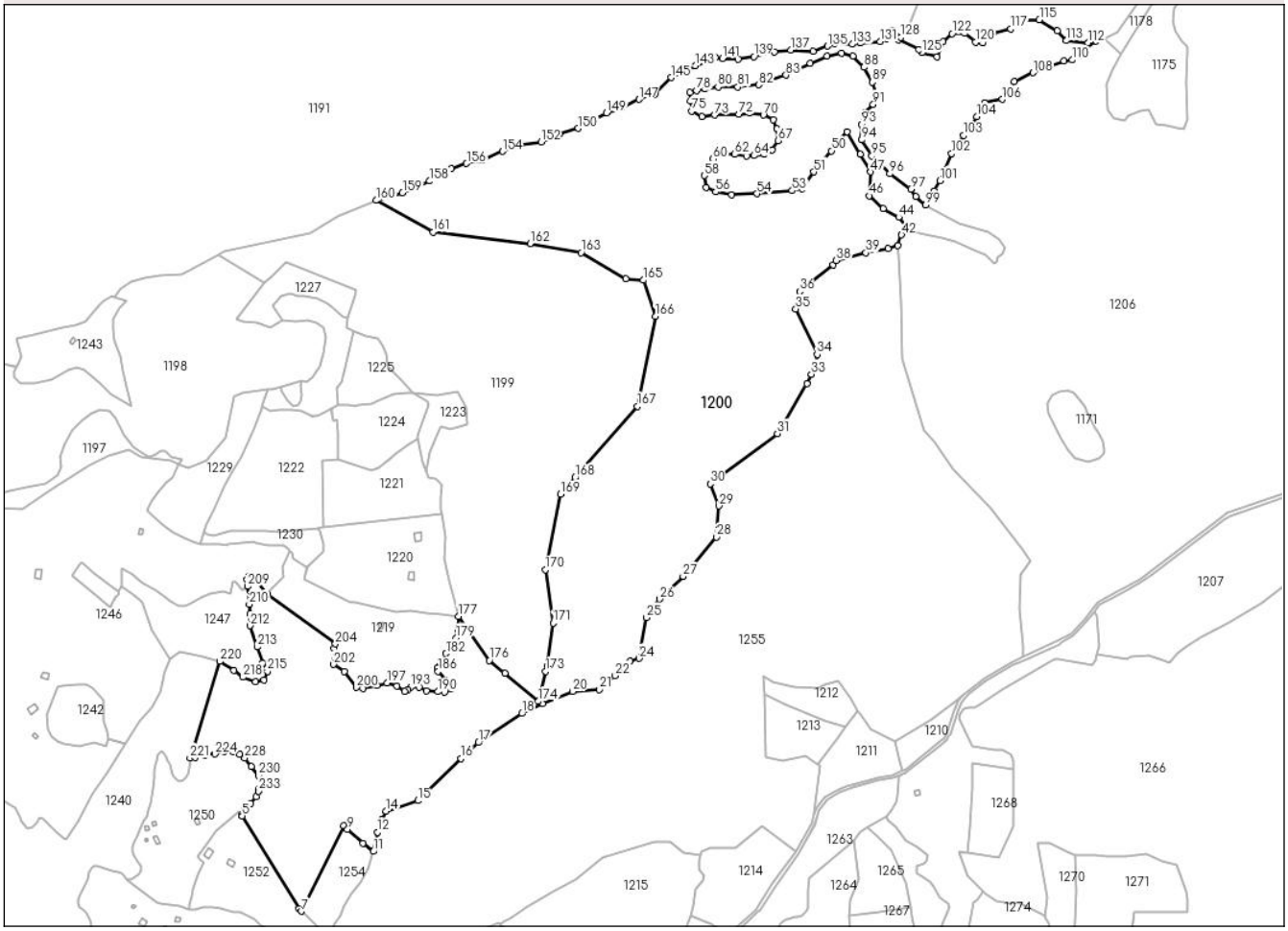
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216.627	UP VI UA 90 A, B, C, D, E, F, M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	216.627	-	-	-	UP VI UA 90 A, B, C, D, E, F, M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.363,186 557.835,699	2	330.357,331 557.827,954	9.709
4	330.347,238 557.816,021	5	330.348,054 557.814,689	1.562
7	330.412,59 557.711,041	8	330.458,817 557.803,949	103.773
10	330.479,507 557.784,963	11	330.491,005 557.775,969	14.598
13	330.500,131 557.810,34	14	330.504,902 557.819,95	10.729
16	330.586,272 557.876,84	17	330.605,342 557.894,323	25.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.357,331 557.827,954	3	330.349,87 557.820,871	10.288
5	330.348,054 557.814,689	6	330.409,957 557.713,537	118.591
8	330.458,817 557.803,949	9	330.462,825 557.800,271	5.44
11	330.491,005 557.775,969	12	330.495,244 557.796,953	21.408
14	330.504,902 557.819,95	15	330.539,234 557.831,225	36.136
17	330.605,342 557.894,323	18	330.652,449 557.925,925	56.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.349,87 557.820,871	4	330.347,238 557.816,021	5.518
6	330.409,957 557.713,537	7	330.412,59 557.711,041	3.628
9	330.462,825 557.800,271	10	330.479,507 557.784,963	22.641
12	330.495,244 557.796,953	13	330.500,131 557.810,34	14.251
15	330.539,234 557.831,225	16	330.586,272 557.876,84	65.523
18	330.652,449 557.925,925	19	330.674,866 557.936,754	24.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.674,866 557.936,754	20	330.707,712 557.949,85	35.36
22	330.754,113 557.967,129	23	330.770,45 557.983,02	22.791
25	330.787,753 558.030,262	26	330.802,193 558.050,301	24.7
28	330.864,267 558.117,628	29	330.867,051 558.151,466	33.952
31	330.930,516 558.230,208	32	330.962,585 558.284,471	63.031
34	330.973,753 558.316,074	35	330.950,487 558.365,76	54.864
37	330.991,208 558.413,666	38	330.994,56 558.418,243	5.673
40	331.050,825 558.431,468	41	331.061,275 558.434,514	10.885
43	331.072,4 558.453,553	44	331.062,5 558.465,201	15.287
46	331.030,467 558.488,628	47	331.031,901 558.514,446	25.858
49	331.006,562 558.558,432	50	330.989,35 558.537,395	27.181
52	330.957,37 558.496,313	53	330.946,533 558.494,082	11.064
55	330.880,874 558.489,62	56	330.863,343 558.492,807	17.818
58	330.850,965 558.510,674	59	330.856,065 558.522,432	12.816
61	330.870,355 558.534,243	62	330.884,061 558.533,606	13.721
64	330.905,098 558.532,331	65	330.915,935 558.533,924	10.953
67	330.931,234 558.548,586	68	330.930,278 558.561,654	13.103
70	330.915,297 558.576,316	71	330.900,316 558.578,229	15.103
73	330.862,387 558.576,316	74	330.848,362 558.574,723	14.115
76	330.835,932 558.591,616	77	330.835,02 558.600,82	9.249
79	330.851,869 558.605,003	80	330.865,893 558.606,915	14.154
82	330.910,197 558.609,146	83	330.939,84 558.619,664	31.454
85	330.984,541 558.640,584	86	331.000,347 558.643,534	16.079
88	331.024,73 558.628,235	89	331.033,814 558.611,979	18.622
91	331.034,77 558.588,074	92	331.025,686 558.579,468	12.513
94	331.022,339 558.549,348	95	331.033,336 558.532,136	20.425
97	331.075,642 558.495,607	98	331.081,499 558.488,105	9.518
100	331.100,859 558.494,017	101	331.107,465 558.505,176	12.968
103	331.133,012 558.554,171	104	331.147,325 558.574,679	25.009
106	331.175,061 558.593,417	107	331.188,005 558.612,913	23.402
109	331.242,517 558.634,974	110	331.251,153 558.636,291	8.736
112	331.268,702 558.654,714	113	331.245,024 558.657,2	23.808
115	331.215,459 558.679,944	116	331.193,312 558.679,109	22.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.707,712 557.949,85	21	330.736,796 557.951,932	29.158
23	330.770,45 557.983,02	24	330.779,821 557.985,873	9.796
26	330.802,193 558.050,301	27	330.827,911 558.074,939	35.615
29	330.867,051 558.151,466	30	330.857,508 558.175,528	25.885
32	330.962,585 558.284,471	33	330.967,552 558.294,674	11.348
35	330.950,487 558.365,76	36	330.954,694 558.384,546	19.251
38	330.994,56 558.418,243	39	331.026,733 558.426,578	33.235
41	331.061,275 558.434,514	42	331.065,589 558.446,07	12.335
44	331.062,5 558.465,201	45	331.045,766 558.474,763	19.273
47	331.031,901 558.514,446	48	331.020,905 558.534,048	22.476
50	330.989,35 558.537,395	51	330.970,226 558.514,446	29.873
53	330.946,533 558.494,082	54	330.908,285 558.490,895	38.381
56	330.863,343 558.492,807	57	330.853,09 558.497,358	11.218
59	330.856,065 558.522,432	60	330.860,474 558.528,506	7.506
62	330.884,061 558.533,606	63	330.897,129 558.532,012	13.165
65	330.915,935 558.533,924	66	330.924,859 558.538,705	10.124
68	330.930,278 558.561,654	69	330.926,134 558.571,216	10.421
71	330.900,316 558.578,229	72	330.888,523 558.577,273	11.832
74	330.848,362 558.574,723	75	330.837,207 558.580,779	12.693
77	330.835,02 558.600,82	78	330.842,625 558.603,09	7.937
80	330.865,893 558.606,915	81	330.887,248 558.606,915	21.355
83	330.939,84 558.619,664	84	330.966,295 558.632,733	29.507
86	331.000,347 558.643,534	87	331.012,777 558.640,666	12.757
89	331.033,814 558.611,979	90	331.038,595 558.598,114	14.666
92	331.025,686 558.579,468	93	331.022,339 558.566,081	13.799
95	331.033,336 558.532,136	96	331.052,938 558.512,534	27.721
98	331.081,499 558.488,105	99	331.091,904 558.478,476	14.177
101	331.107,465 558.505,176	102	331.120,101 558.534,403	31.842
104	331.147,325 558.574,679	105	331.156,181 558.589,445	17.218
107	331.188,005 558.612,913	108	331.208,844 558.622,343	22.873
110	331.251,153 558.636,291	111	331.277,168 558.656,98	33.239
113	331.245,024 558.657,2	114	331.235,13 558.667,909	14.58
116	331.193,312 558.679,109	117	331.184,297 558.669,864	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.736,796 557.951,932	22	330.754,113 557.967,129	23.04
24	330.779,821 557.985,873	25	330.787,753 558.030,262	45.092
27	330.827,911 558.074,939	28	330.864,267 558.117,628	56.072
30	330.857,508 558.175,528	31	330.930,516 558.230,208	91.214
33	330.967,552 558.294,674	34	330.973,753 558.316,074	22.28
36	330.954,694 558.384,546	37	330.991,208 558.413,666	46.704
39	331.026,733 558.426,578	40	331.050,825 558.431,468	24.583
42	331.065,589 558.446,07	43	331.072,4 558.453,553	10.119
45	331.045,766 558.474,763	46	331.030,467 558.488,628	20.647
48	331.020,905 558.534,048	49	331.006,562 558.558,432	28.29
51	330.970,226 558.514,446	52	330.957,37 558.496,313	22.228
54	330.908,285 558.490,895	55	330.880,874 558.489,62	27.441
57	330.853,09 558.497,358	58	330.850,965 558.510,674	13.484
60	330.860,474 558.528,506	61	330.870,355 558.534,243	11.426
63	330.897,129 558.532,012	64	330.905,098 558.532,331	7.975
66	330.924,859 558.538,705	67	330.931,234 558.548,586	11.759
69	330.926,134 558.571,216	70	330.915,297 558.576,316	11.977
72	330.888,523 558.577,273	73	330.862,387 558.576,316	26.154
75	330.837,207 558.580,779	76	330.835,932 558.591,616	10.912
78	330.842,625 558.603,09	79	330.851,869 558.605,003	9.44
81	330.887,248 558.606,915	82	330.910,197 558.609,146	23.057
84	330.966,295 558.632,733	85	330.984,541 558.640,584	19.863
87	331.012,777 558.640,666	88	331.024,73 558.628,235	17.245
90	331.038,595 558.598,114	91	331.034,77 558.588,074	10.744
93	331.022,339 558.566,081	94	331.022,339 558.549,348	16.733
96	331.052,938 558.512,534	97	331.075,642 558.495,607	28.32
99	331.091,904 558.478,476	100	331.100,859 558.494,017	17.936
102	331.120,101 558.534,403	103	331.133,012 558.554,171	23.611
105	331.156,181 558.589,445	106	331.175,061 558.593,417	19.293
108	331.208,844 558.622,343	109	331.242,517 558.634,974	35.964
111	331.277,168 558.656,98	112	331.268,702 558.654,714	8.764
114	331.235,13 558.667,909	115	331.215,459 558.679,944	23.061
117	331.184,297 558.669,864	118	331.165,304 558.665,14	19.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.165,304 558.665,14	119	331.154,114 558.654,839	15.209
121	331.134,269 558.665,067	122	331.120,74 558.664,732	13.533
124	331.103,987 558.639,462	125	331.087,458 558.644,081	17.162
127	331.062,098 558.657,822	128	331.064,532 558.660,964	3.974
130	331.049,103 558.659,584	131	331.042,25 558.656,105	7.686
133	331.011,843 558.653,28	134	330.992,212 558.654,16	19.651
136	330.969,17 558.645,571	137	330.944,875 558.647,136	24.345
139	330.904,817 558.640,032	140	330.887,934 558.637,155	17.126
142	330.863,101 558.638,736	143	330.841,467 558.629,919	23.362
145	330.814,848 558.617,075	146	330.797,365 558.598,628	25.415
148	330.760,072 558.583,966	149	330.744,773 558.578,547	16.23
151	330.693,457 558.555,28	152	330.673,376 558.547,311	21.604
154	330.631,622 558.536,793	155	330.609,31 558.527,55	24.151
157	330.575,524 558.517,988	158	330.552,256 558.504,601	26.844
160	330.493,928 558.483,564	161	330.556,007 558.449,221	70.945
163	330.716,854 558.426,923	164	330.765,456 558.398,539	56.283
166	330.797,589 558.357,552	167	330.778,233 558.259,865	99.586
169	330.694,693 558.164,336	170	330.678,071 558.082,141	83.859
172	330.680,022 557.977,559	173	330.678,503 557.971,736	6.018
175	330.633,854 557.969,579	176	330.617,121 557.983,62	21.844
178	330.583,045 558.016,817	179	330.580,814 558.007,893	9.199
181	330.574,121 557.996,418	182	330.569,977 557.991,0	6.821
184	330.563,284 557.978,25	185	330.560,734 557.975,382	3.838
187	330.569,021 557.962,314	188	330.575,396 557.952,751	11.493
190	330.561,053 557.949,564	191	330.548,622 557.950,839	12.496
193	330.531,41 557.954,664	194	330.528,223 557.951,795	4.288
196	330.516,43 557.955,62	197	330.505,911 557.959,126	11.088
199	330.479,456 557.953,07	200	330.472,479 557.954,292	7.083
202	330.447,395 557.979,249	203	330.448,033 557.996,886	17.649
205	330.375,229 558.055,703	206	330.360,249 558.073,871	23.547
208	330.353,555 558.071,64	209	330.354,171 558.064,165	7.5
211	330.356,743 558.034,029	212	330.356,909 558.021,411	12.619
214	330.370,367 557.980,471	215	330.375,662 557.971,666	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.154,114 558.654,839	120	331.145,929 558.655,691	8.229
122	331.120,74 558.664,732	123	331.111,078 558.655,92	13.077
125	331.087,458 558.644,081	126	331.084,628 558.647,626	4.536
128	331.064,532 558.660,964	129	331.055,788 558.668,071	11.268
131	331.042,25 558.656,105	132	331.020,495 558.655,153	21.776
134	330.992,212 558.654,16	135	330.985,301 558.651,349	7.461
137	330.944,875 558.647,136	138	330.927,538 558.644,949	17.474
140	330.887,934 558.637,155	141	330.870,991 558.637,94	16.961
143	330.841,467 558.629,919	144	330.824,084 558.621,696	19.23
146	330.797,365 558.598,628	147	330.779,834 558.593,528	18.258
149	330.744,773 558.578,547	150	330.713,856 558.561,973	35.079
152	330.673,376 558.547,311	153	330.650,427 558.543,805	23.215
155	330.609,31 558.527,55	156	330.592,417 558.523,725	17.321
158	330.552,256 558.504,601	159	330.522,614 558.491,851	32.268
161	330.556,007 558.449,221	162	330.661,476 558.436,815	106.196
164	330.765,456 558.398,539	165	330.784,733 558.396,83	19.353
167	330.778,233 558.259,865	168	330.710,486 558.182,395	102.914
170	330.678,071 558.082,141	171	330.686,441 558.024,269	58.474
173	330.678,503 557.971,736	174	330.669,992 557.939,104	33.724
176	330.617,121 557.983,62	177	330.583,516 558.031,482	58.481
179	330.580,814 558.007,893	180	330.577,946 558.000,881	7.576
182	330.569,977 557.991,0	183	330.567,746 557.981,756	9.509
185	330.560,734 557.975,382	186	330.561,371 557.971,876	3.563
188	330.575,396 557.952,751	189	330.568,384 557.949,245	7.84
191	330.548,622 557.950,839	192	330.540,654 557.954,345	8.705
194	330.528,223 557.951,795	195	330.524,717 557.950,202	3.851
197	330.505,911 557.959,126	198	330.494,755 557.956,576	11.444
200	330.472,479 557.954,292	201	330.459,082 557.971,6	21.887
203	330.448,033 557.996,886	204	330.449,639 558.001,587	4.968
206	330.360,249 558.073,871	207	330.356,105 558.075,784	4.564
209	330.354,171 558.064,165	210	330.355,786 558.044,548	19.683
212	330.356,909 558.021,411	213	330.364,559 557.998,321	24.324
215	330.375,662 557.971,666	216	330.371,642 557.962,48	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.145,929 558.655,691	121	331.134,269 558.665,067	14.962
123	331.111,078 558.655,92	124	331.103,987 558.639,462	17.921
126	331.084,628 558.647,626	127	331.062,098 558.657,822	24.73
129	331.055,788 558.668,071	130	331.049,103 558.659,584	10.804
132	331.020,495 558.655,153	133	331.011,843 558.653,28	8.852
135	330.985,301 558.651,349	136	330.969,17 558.645,571	17.135
138	330.927,538 558.644,949	139	330.904,817 558.640,032	23.247
141	330.870,991 558.637,94	142	330.863,101 558.638,736	7.93
144	330.824,084 558.621,696	145	330.814,848 558.617,075	10.328
147	330.779,834 558.593,528	148	330.760,072 558.583,966	21.954
150	330.713,856 558.561,973	151	330.693,457 558.555,28	21.469
153	330.650,427 558.543,805	154	330.631,622 558.536,793	20.07
156	330.592,417 558.523,725	157	330.575,524 558.517,988	17.841
159	330.522,614 558.491,851	160	330.493,928 558.483,564	29.859
162	330.661,476 558.436,815	163	330.716,854 558.426,923	56.255
165	330.784,733 558.396,83	166	330.797,589 558.357,552	41.328
168	330.710,486 558.182,395	169	330.694,693 558.164,336	23.991
171	330.686,441 558.024,269	172	330.680,022 557.977,559	47.149
174	330.669,992 557.939,104	175	330.633,854 557.969,579	47.272
177	330.583,516 558.031,482	178	330.583,045 558.016,817	14.673
180	330.577,946 558.000,881	181	330.574,121 557.996,418	5.878
183	330.567,746 557.981,756	184	330.563,284 557.978,25	5.675
186	330.561,371 557.971,876	187	330.569,021 557.962,314	12.246
189	330.568,384 557.949,245	190	330.561,053 557.949,564	7.338
192	330.540,654 557.954,345	193	330.531,41 557.954,664	9.25
195	330.524,717 557.950,202	196	330.516,43 557.955,62	9.901
198	330.494,755 557.956,576	199	330.479,456 557.953,07	15.696
201	330.459,082 557.971,6	202	330.447,395 557.979,249	13.968
204	330.449,639 558.001,587	205	330.375,229 558.055,703	92.008
207	330.356,105 558.075,784	208	330.353,555 558.071,64	4.866
210	330.355,786 558.044,548	211	330.356,743 558.034,029	10.562
213	330.364,559 557.998,321	214	330.370,367 557.980,471	18.771
216	330.371,642 557.962,48	217	330.362,48 557.960,401	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	330.362,48 557.960,401	218	330.349,093 557.965,501	14.326
220	330.324,088 557.982,55	221	330.291,577 557.877,686	109.788
223	330.307,75 557.880,51	224	330.318,799 557.881,927	11.139
226	330.337,782 557.884,855	227	330.345,431 557.881,715	8.268
229	330.357,992 557.868,21	230	330.366,114 557.858,388	12.745
232	330.365,872 557.843,287	233	330.365,642 557.841,459	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	330.349,093 557.965,501	219	330.339,212 557.972,832	12.304
221	330.291,577 557.877,686	222	330.296,889 557.878,15	5.332
224	330.318,799 557.881,927	225	330.328,621 557.884,666	10.197
227	330.345,431 557.881,715	228	330.351,098 557.877,465	7.084
230	330.366,114 557.858,388	231	330.368,38 557.850,006	8.683
233	330.365,642 557.841,459	1	330.363,186 557.835,699	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	330.339,212 557.972,832	220	330.324,088 557.982,55	17.977
222	330.296,889 557.878,15	223	330.307,75 557.880,51	11.114
225	330.328,621 557.884,666	226	330.337,782 557.884,855	9.163
228	330.351,098 557.877,465	229	330.357,992 557.868,21	11.54
231	330.368,38 557.850,006	232	330.365,872 557.843,287	7.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191, 1737 Scarisoara
Nr. topografic:5256/1, 5256/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT GARDA DE SUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.844	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1191, 1737 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5256/1, 5256/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1201 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2865, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL** 2) **LAZEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.844	Parte din Cartea Funciara veche nr.1191, 1737 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5256/1, 5256/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.966,295 558.632,733	2	330.939,84 558.619,664	29.507
4	330.887,248 558.606,915	5	330.865,893 558.606,915	21.355
7	330.842,625 558.603,09	8	330.835,02 558.600,82	7.937
10	330.837,207 558.580,779	11	330.848,362 558.574,723	12.693
13	330.888,523 558.577,273	14	330.900,316 558.578,229	11.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.939,84 558.619,664	3	330.910,197 558.609,146	31.454
5	330.865,893 558.606,915	6	330.851,869 558.605,003	14.154
8	330.835,02 558.600,82	9	330.835,932 558.591,616	9.249
11	330.848,362 558.574,723	12	330.862,387 558.576,316	14.115
14	330.900,316 558.578,229	15	330.915,297 558.576,316	15.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.910,197 558.609,146	4	330.887,248 558.606,915	23.057
6	330.851,869 558.605,003	7	330.842,625 558.603,09	9.44
9	330.835,932 558.591,616	10	330.837,207 558.580,779	10.912
12	330.862,387 558.576,316	13	330.888,523 558.577,273	26.154
15	330.915,297 558.576,316	16	330.926,134 558.571,216	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.926,134 558.571,216	17	330.930,278 558.561,654	10.421
17	330.930,278 558.561,654	18	330.931,234 558.548,586	13.103
18	330.931,234 558.548,586	19	330.924,859 558.538,705	11.759
19	330.924,859 558.538,705	20	330.915,935 558.533,924	10.124
20	330.915,935 558.533,924	21	330.905,098 558.532,331	10.953
21	330.905,098 558.532,331	22	330.897,129 558.532,012	7.975
22	330.897,129 558.532,012	23	330.884,061 558.533,606	13.165
23	330.884,061 558.533,606	24	330.870,355 558.534,243	13.721
24	330.870,355 558.534,243	25	330.860,474 558.528,506	11.426
25	330.860,474 558.528,506	26	330.856,065 558.522,432	7.506
26	330.856,065 558.522,432	27	330.850,965 558.510,674	12.816
27	330.850,965 558.510,674	28	330.853,09 558.497,358	13.484
28	330.853,09 558.497,358	29	330.863,343 558.492,807	11.218
29	330.863,343 558.492,807	30	330.880,874 558.489,62	17.818
30	330.880,874 558.489,62	31	330.908,285 558.490,895	27.441
31	330.908,285 558.490,895	32	330.946,533 558.494,082	38.381
32	330.946,533 558.494,082	33	330.957,37 558.496,313	11.064
33	330.957,37 558.496,313	34	330.970,226 558.514,446	22.228
34	330.970,226 558.514,446	35	330.989,35 558.537,395	29.873
35	330.989,35 558.537,395	36	331.006,562 558.558,432	27.181
36	331.006,562 558.558,432	37	331.020,905 558.534,048	28.29
37	331.020,905 558.534,048	38	331.031,901 558.514,446	22.476
38	331.031,901 558.514,446	39	331.030,467 558.488,628	25.858
39	331.030,467 558.488,628	40	331.045,766 558.474,763	20.647
40	331.045,766 558.474,763	41	331.062,5 558.465,201	19.273
41	331.062,5 558.465,201	42	331.072,4 558.453,553	15.287
42	331.072,4 558.453,553	43	331.084,493 558.447,511	13.518
43	331.084,493 558.447,511	44	331.109,354 558.442,73	25.317
44	331.109,354 558.442,73	45	331.124,176 558.438,427	15.434
45	331.124,176 558.438,427	46	331.141,865 558.431,256	19.087
46	331.141,865 558.431,256	47	331.157,643 558.424,084	17.332
47	331.157,643 558.424,084	48	331.166,249 558.415,478	12.171
48	331.166,249 558.415,478	49	331.169,117 558.416,435	3.023
49	331.169,117 558.416,435	50	331.170,552 558.421,216	4.992
50	331.170,552 558.421,216	51	331.175,333 558.425,997	6.761
51	331.175,333 558.425,997	52	331.178,679 558.431,734	6.641
52	331.178,679 558.431,734	53	331.171,508 558.441,774	12.338
53	331.171,508 558.441,774	54	331.160,034 558.449,424	13.79
54	331.160,034 558.449,424	55	331.127,522 558.458,03	33.632
55	331.127,522 558.458,03	56	331.108,876 558.468,548	21.408
56	331.108,876 558.468,548	57	331.091,904 558.478,476	19.663
57	331.091,904 558.478,476	58	331.081,499 558.488,105	14.177
58	331.081,499 558.488,105	59	331.075,642 558.495,607	9.518
59	331.075,642 558.495,607	60	331.052,938 558.512,534	28.32
60	331.052,938 558.512,534	61	331.033,336 558.532,136	27.721
61	331.033,336 558.532,136	62	331.022,339 558.549,348	20.425
62	331.022,339 558.549,348	63	331.022,339 558.566,081	16.733
63	331.022,339 558.566,081	64	331.025,686 558.579,468	13.799
64	331.025,686 558.579,468	65	331.034,77 558.588,074	12.513
65	331.034,77 558.588,074	66	331.038,595 558.598,114	10.744
66	331.038,595 558.598,114	67	331.033,814 558.611,979	14.666
67	331.033,814 558.611,979	68	331.024,73 558.628,235	18.622
68	331.024,73 558.628,235	69	331.012,777 558.640,666	17.245
69	331.012,777 558.640,666	70	331.000,347 558.643,534	12.757
70	331.000,347 558.643,534	71	330.984,541 558.640,584	16.079
71	330.984,541 558.640,584	1	330.966,295 558.632,733	19.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 306.210 Masurata: 280.893	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 93 A, B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

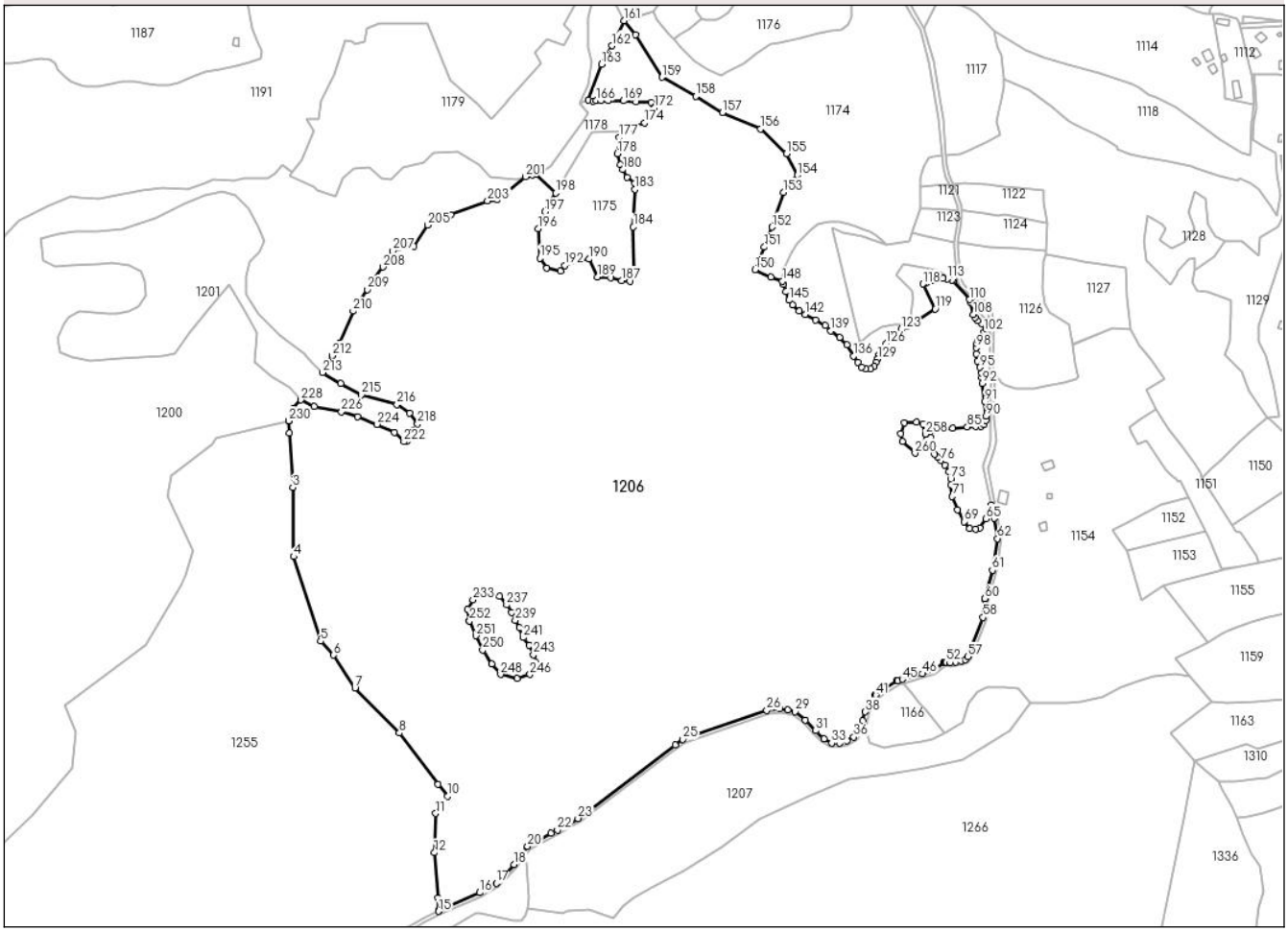
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 306.210 Masurata: 280.893	UP VI UA 93 A, B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	280.893	-	-	-	UP VI UA 93 A, B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.061,275 558.434,514	2	331.061,967 558.423,486	11.05
4	331.065,775 558.310,766	5	331.090,25 558.233,775	80.788
7	331.121,706 558.190,914	8	331.162,099 558.150,076	57.44
10	331.205,95 558.092,231	11	331.195,304 558.076,625	18.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.061,967 558.423,486	3	331.064,887 558.373,798	49.774
5	331.090,25 558.233,775	6	331.102,174 558.221,099	17.403
8	331.162,099 558.150,076	9	331.197,346 558.103,145	58.693
11	331.195,304 558.076,625	12	331.193,986 558.040,952	35.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.064,887 558.373,798	4	331.065,775 558.310,766	63.038
6	331.102,174 558.221,099	7	331.121,706 558.190,914	35.953
9	331.197,346 558.103,145	10	331.205,95 558.092,231	13.898
12	331.193,986 558.040,952	13	331.197,241 557.999,522	41.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.197,241 557.999,522	14	331.197,794 557.987,91	11.625
16	331.235,307 558.004,533	17	331.250,528 558.013,209	17.52
19	331.273,796 558.039,878	20	331.278,873 558.046,647	8.461
22	331.306,08 558.061,704	23	331.324,889 558.072,114	21.498
25	331.420,565 558.144,0	26	331.496,983 558.170,537	80.895
28	331.516,037 558.171,235	29	331.522,768 558.169,327	6.996
31	331.541,75 558.152,071	32	331.549,058 558.144,699	10.38
34	331.563,723 558.140,708	35	331.570,308 558.142,703	6.881
37	331.584,672 558.160,96	38	331.586,867 558.169,252	8.578
40	331.595,725 558.184,224	41	331.596,335 558.184,737	0.797
43	331.615,785 558.197,577	44	331.616,307 558.197,765	0.555
46	331.638,71 558.203,915	47	331.648,71 558.207,249	10.541
49	331.658,74 558.214,314	50	331.659,318 558.214,527	0.616
52	331.660,54 558.214,637	53	331.664,215 558.214,317	3.689
55	331.673,932 558.215,545	56	331.678,258 558.216,854	4.52
58	331.694,246 558.255,274	59	331.695,655 558.271,846	16.632
61	331.702,601 558.298,438	62	331.707,237 558.327,121	29.055
64	331.701,878 558.357,868	65	331.696,919 558.345,269	13.54
67	331.687,46 558.336,063	68	331.681,785 558.336,315	5.681
70	331.670,687 558.353,341	71	331.666,147 558.365,479	12.959
73	331.664,634 558.381,622	74	331.662,994 558.387,928	6.516
76	331.655,679 558.398,395	77	331.652,527 558.401,17	4.199
79	331.646,978 558.409,493	80	331.645,969 558.415,042	5.64
82	331.645,969 558.424,878	83	331.648,491 558.426,771	3.153
85	331.679,767 558.428,915	86	331.687,334 558.429,293	7.576
88	331.695,28 558.431,311	89	331.696,919 558.434,968	4.007
91	331.695,532 558.452,025	92	331.693,64 558.468,72	16.802
94	331.692,757 558.478,179	95	331.691,118 558.483,223	5.304
97	331.688,217 558.495,456	98	331.687,965 558.501,131	5.681
100	331.689,478 558.507,469	101	331.692,379 558.511,504	4.97
103	331.696,541 558.518,567	104	331.696,288 558.521,467	2.911
106	331.689,1 558.525,755	107	331.686,704 558.528,782	3.861
109	331.682,542 558.543,191	110	331.681,771 558.544,926	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	331.197,794 557.987,91	15	331.197,813 557.987,517	0.393
17	331.250,528 558.013,209	18	331.266,583 558.030,26	23.42
20	331.278,873 558.046,647	21	331.300,538 558.058,637	24.762
23	331.324,889 558.072,114	24	331.413,474 558.139,128	111.077
26	331.496,983 558.170,537	27	331.509,054 558.172,033	12.163
29	331.522,768 558.169,327	30	331.532,298 558.161,957	12.047
32	331.549,058 558.144,699	33	331.556,131 558.140,854	8.051
35	331.570,308 558.142,703	36	331.576,194 558.146,295	6.895
38	331.586,867 558.169,252	39	331.595,247 558.183,587	16.605
41	331.596,335 558.184,737	42	331.615,3 558.197,308	22.753
44	331.616,307 558.197,765	45	331.620,511 558.198,919	4.36
47	331.648,71 558.207,249	48	331.658,208 558.214,003	11.655
50	331.659,318 558.214,527	51	331.659,924 558.214,636	0.616
53	331.664,215 558.214,317	54	331.669,4 558.214,546	5.19
56	331.678,258 558.216,854	57	331.680,034 558.219,46	3.154
59	331.695,655 558.271,846	60	331.695,757 558.272,44	0.603
62	331.707,237 558.327,121	63	331.704,583 558.345,697	18.765
65	331.696,919 558.345,269	66	331.691,37 558.336,694	10.214
68	331.681,785 558.336,315	69	331.676,867 558.342,621	7.997
71	331.666,147 558.365,479	72	331.665,012 558.376,073	10.655
74	331.662,994 558.387,928	75	331.659,085 558.393,981	7.205
77	331.652,527 558.401,17	78	331.650,13 558.404,323	3.961
80	331.645,969 558.415,042	81	331.645,969 558.419,709	4.667
83	331.648,491 558.426,771	84	331.666,399 558.427,78	17.936
86	331.687,334 558.429,293	87	331.692,127 558.429,546	4.8
89	331.696,919 558.434,968	90	331.697,045 558.438,752	3.786
92	331.693,64 558.468,72	93	331.693,14 558.474,077	5.38
95	331.691,118 558.483,223	96	331.689,226 558.489,024	6.102
98	331.687,965 558.501,131	99	331.688,469 558.504,663	3.568
101	331.692,379 558.511,504	102	331.695,027 558.515,54	4.827
104	331.696,288 558.521,467	105	331.692,883 558.523,233	3.836
107	331.686,704 558.528,782	108	331.685,442 558.531,304	2.82
110	331.681,771 558.544,926	111	331.667,105 558.562,134	22.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	331.197,813 557.987,517	16	331.235,307 558.004,533	41.175
18	331.266,583 558.030,26	19	331.273,796 558.039,878	12.022
21	331.300,538 558.058,637	22	331.306,08 558.061,704	6.334
24	331.413,474 558.139,128	25	331.420,565 558.144,0	8.603
27	331.509,054 558.172,033	28	331.516,037 558.171,235	7.028
30	331.532,298 558.161,957	31	331.541,75 558.152,071	13.677
33	331.556,131 558.140,854	34	331.563,723 558.140,708	7.593
36	331.576,194 558.146,295	37	331.584,672 558.160,96	16.939
39	331.595,247 558.183,587	40	331.595,725 558.184,224	0.796
42	331.615,3 558.197,308	43	331.615,785 558.197,577	0.555
45	331.620,511 558.198,919	46	331.638,71 558.203,915	18.872
48	331.658,208 558.214,003	49	331.658,74 558.214,314	0.616
51	331.659,924 558.214,636	52	331.660,54 558.214,637	0.616
54	331.669,4 558.214,546	55	331.673,932 558.215,545	4.641
57	331.680,034 558.219,46	58	331.694,246 558.255,274	38.531
60	331.695,757 558.272,44	61	331.702,601 558.298,438	26.884
63	331.704,583 558.345,697	64	331.701,878 558.357,868	12.468
66	331.691,37 558.336,694	67	331.687,46 558.336,063	3.961
69	331.676,867 558.342,621	70	331.670,687 558.353,341	12.374
72	331.665,012 558.376,073	73	331.664,634 558.381,622	5.562
75	331.659,085 558.393,981	76	331.655,679 558.398,395	5.575
78	331.650,13 558.404,323	79	331.646,978 558.409,493	6.055
81	331.645,969 558.419,709	82	331.645,969 558.424,878	5.169
84	331.666,399 558.427,78	85	331.679,767 558.428,915	13.416
87	331.692,127 558.429,546	88	331.695,28 558.431,311	3.613
90	331.697,045 558.438,752	91	331.695,532 558.452,025	13.359
93	331.693,14 558.474,077	94	331.692,757 558.478,179	4.12
96	331.689,226 558.489,024	97	331.688,217 558.495,456	6.511
99	331.688,469 558.504,663	100	331.689,478 558.507,469	2.982
102	331.695,027 558.515,54	103	331.696,541 558.518,567	3.385
105	331.692,883 558.523,233	106	331.689,1 558.525,755	4.547
108	331.685,442 558.531,304	109	331.682,542 558.543,191	12.236
111	331.667,105 558.562,134	112	331.666,091 558.562,612	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	331.666,091 558.562,612	113	331.661,663 558.563,789	4.582
115	331.652,302 558.563,621	116	331.647,482 558.562,388	4.975
118	331.639,355 558.559,305	119	331.650,418 558.536,579	25.276
121	331.629,069 558.522,991	122	331.624,445 558.520,301	5.35
124	331.613,599 558.514,079	125	331.610,236 558.510,968	4.581
127	331.601,786 558.498,672	128	331.599,432 558.494,552	4.745
130	331.596,574 558.487,574	131	331.594,85 558.484,043	3.929
133	331.587,451 558.481,857	134	331.583,08 558.483,454	4.654
136	331.576,101 558.493,628	137	331.569,88 558.503,717	11.853
139	331.555,503 558.516,496	140	331.550,542 558.521,541	7.076
142	331.532,045 558.531,294	143	331.526,748 558.534,846	6.378
145	331.517,164 558.544,431	146	331.514,389 558.552,25	8.297
148	331.511,469 558.561,902	149	331.500,663 558.565,431	11.368
151	331.494,8 558.592,948	152	331.501,903 558.610,988	19.388
154	331.524,795 558.658,502	155	331.515,146 558.678,122	21.864
157	331.456,658 558.715,434	158	331.432,346 558.730,23	28.46
160	331.377,628 558.786,457	161	331.366,849 558.799,21	16.698
163	331.346,397 558.759,413	164	331.334,52 558.727,05	34.474
166	331.341,368 558.726,246	167	331.346,043 558.726,459	4.68
169	331.366,442 558.726,246	170	331.377,704 558.725,396	11.294
172	331.394,491 558.719,659	173	331.393,003 558.712,009	7.793
175	331.372,817 558.701,119	176	331.367,112 558.698,702	6.196
178	331.360,917 558.678,17	179	331.363,431 558.668,148	10.333
181	331.369,523 558.656,532	182	331.376,629 558.650,762	9.154
184	331.375,366 558.611,236	185	331.376,429 558.571,287	39.963
187	331.364,848 558.562,221	188	331.354,79 558.565,196	10.489
190	331.335,099 558.581,912	191	331.325,466 558.581,204	9.659
193	331.308,892 558.570,898	194	331.296,568 558.573,589	12.614
196	331.288,776 558.609,854	197	331.294,726 558.625,012	16.284
199	331.286,351 558.659,446	200	331.283,337 558.658,534	3.149
202	331.251,153 558.636,291	203	331.242,517 558.634,974	8.736
205	331.188,005 558.612,913	206	331.175,061 558.593,417	23.402
208	331.147,325 558.574,679	209	331.133,012 558.554,171	25.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	331.661,663 558.563,789	114	331.657,459 558.564,462	4.258
116	331.647,482 558.562,388	117	331.642,886 558.560,594	4.934
119	331.650,418 558.536,579	120	331.633,946 558.526,018	19.567
122	331.624,445 558.520,301	123	331.619,569 558.518,031	5.379
125	331.610,236 558.510,968	126	331.605,822 558.504,81	7.577
128	331.599,432 558.494,552	129	331.598,171 558.490,937	3.829
131	331.594,85 558.484,043	132	331.591,571 558.481,857	3.941
134	331.583,08 558.483,454	135	331.579,885 558.487,994	5.552
137	331.569,88 558.503,717	138	331.563,406 558.510,527	9.396
140	331.550,542 558.521,541	141	331.541,294 558.526,165	10.34
143	331.526,748 558.534,846	144	331.520,611 558.540,311	8.218
146	331.514,389 558.552,25	147	331.512,203 558.558,808	6.913
149	331.500,663 558.565,431	150	331.486,396 558.572,276	15.824
152	331.501,903 558.610,988	153	331.512,38 558.642,722	33.419
155	331.515,146 558.678,122	156	331.491,331 558.700,462	32.653
158	331.432,346 558.730,23	159	331.401,737 558.747,759	35.273
161	331.366,849 558.799,21	162	331.355,62 558.776,392	25.431
164	331.334,52 558.727,05	165	331.339,03 558.726,034	4.623
167	331.346,043 558.726,459	168	331.352,417 558.726,459	6.374
170	331.377,704 558.725,396	171	331.391,516 558.724,546	13.838
173	331.393,003 558.712,009	174	331.385,566 558.706,06	9.524
176	331.367,112 558.698,702	177	331.362,298 558.692,797	7.619
179	331.363,431 558.668,148	180	331.365,84 558.663,473	5.259
182	331.376,629 558.650,762	183	331.377,066 558.645,447	5.333
185	331.376,429 558.571,287	186	331.372,498 558.561,513	10.535
188	331.354,79 558.565,196	189	331.342,607 558.565,763	12.196
191	331.325,466 558.581,204	192	331.312,894 558.576,015	13.601
194	331.296,568 558.573,589	195	331.290,193 558.582,797	11.199
197	331.294,726 558.625,012	198	331.304,489 558.642,221	19.785
200	331.283,337 558.658,534	201	331.277,168 558.656,98	6.362
203	331.242,517 558.634,974	204	331.208,844 558.622,343	35.964
206	331.175,061 558.593,417	207	331.156,181 558.589,445	19.293
209	331.133,012 558.554,171	210	331.120,101 558.534,403	23.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	331.657,459 558.564,462	115	331.652,302 558.563,621	5.225
117	331.642,886 558.560,594	118	331.639,355 558.559,305	3.759
120	331.633,946 558.526,018	121	331.629,069 558.522,991	5.74
123	331.619,569 558.518,031	124	331.613,599 558.514,079	7.16
126	331.605,822 558.504,81	127	331.601,786 558.498,672	7.346
129	331.598,171 558.490,937	130	331.596,574 558.487,574	3.723
132	331.591,571 558.481,857	133	331.587,451 558.481,857	4.12
135	331.579,885 558.487,994	136	331.576,101 558.493,628	6.787
138	331.563,406 558.510,527	139	331.555,503 558.516,496	9.904
141	331.541,294 558.526,165	142	331.532,045 558.531,294	10.576
144	331.520,611 558.540,311	145	331.517,164 558.544,431	5.372
147	331.512,203 558.558,808	148	331.511,469 558.561,902	3.18
150	331.486,396 558.572,276	151	331.494,8 558.592,948	22.315
153	331.512,38 558.642,722	154	331.524,795 558.658,502	20.078
156	331.491,331 558.700,462	157	331.456,658 558.715,434	37.767
159	331.401,737 558.747,759	160	331.377,628 558.786,457	45.594
162	331.355,62 558.776,392	163	331.346,397 558.759,413	19.322
165	331.339,03 558.726,034	166	331.341,368 558.726,246	2.348
168	331.352,417 558.726,459	169	331.366,442 558.726,246	14.027
171	331.391,516 558.724,546	172	331.394,491 558.719,659	5.721
174	331.385,566 558.706,06	175	331.372,817 558.701,119	13.673
177	331.362,298 558.692,797	178	331.360,917 558.678,17	14.692
180	331.365,84 558.663,473	181	331.369,523 558.656,532	7.858
183	331.377,066 558.645,447	184	331.375,366 558.611,236	34.253
186	331.372,498 558.561,513	187	331.364,848 558.562,221	7.683
189	331.342,607 558.565,763	190	331.335,099 558.581,912	17.809
192	331.312,894 558.576,015	193	331.308,892 558.570,898	6.496
195	331.290,193 558.582,797	196	331.288,776 558.609,854	27.094
198	331.304,489 558.642,221	199	331.286,351 558.659,446	25.014
201	331.277,168 558.656,98	202	331.251,153 558.636,291	33.239
204	331.208,844 558.622,343	205	331.188,005 558.612,913	22.873
207	331.156,181 558.589,445	208	331.147,325 558.574,679	17.218
210	331.120,101 558.534,403	211	331.107,465 558.505,176	31.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	331.107,465 558.505,176	212	331.100,859 558.494,017	12.968
212	331.100,859 558.494,017	213	331.091,904 558.478,476	17.936
213	331.091,904 558.478,476	214	331.108,876 558.468,548	19.663
214	331.108,876 558.468,548	215	331.127,522 558.458,03	21.408
215	331.127,522 558.458,03	216	331.160,034 558.449,424	33.632
216	331.160,034 558.449,424	217	331.171,508 558.441,774	13.79
217	331.171,508 558.441,774	218	331.178,679 558.431,734	12.338
218	331.178,679 558.431,734	219	331.175,333 558.425,997	6.641
219	331.175,333 558.425,997	220	331.170,552 558.421,216	6.761
220	331.170,552 558.421,216	221	331.169,117 558.416,435	4.992
221	331.169,117 558.416,435	222	331.166,249 558.415,478	3.023
222	331.166,249 558.415,478	223	331.157,643 558.424,084	12.171
223	331.157,643 558.424,084	224	331.141,865 558.431,256	17.332
224	331.141,865 558.431,256	225	331.124,176 558.438,427	19.087
225	331.124,176 558.438,427	226	331.109,354 558.442,73	15.434
226	331.109,354 558.442,73	227	331.084,493 558.447,511	25.317
227	331.084,493 558.447,511	228	331.072,4 558.453,553	13.518
228	331.072,4 558.453,553	229	331.065,589 558.446,07	10.119
229	331.065,589 558.446,07	230	331.061,275 558.434,514	12.335
230	331.061,275 558.434,514	231	331.226,071 558.251,999	245.905
231	331.226,071 558.251,999	232	331.224,368 558.262,499	10.637
232	331.224,368 558.262,499	233	331.229,192 558.271,295	10.032
233	331.229,192 558.271,295	234	331.236,853 558.276,119	9.053
234	331.236,853 558.276,119	235	331.245,933 558.276,971	9.12
235	331.245,933 558.276,971	236	331.253,595 558.274,701	7.991
236	331.253,595 558.274,701	237	331.259,837 558.266,755	10.105
237	331.259,837 558.266,755	238	331.264,378 558.259,945	8.185
238	331.264,378 558.259,945	239	331.267,783 558.252,851	7.869
239	331.267,783 558.252,851	240	331.271,472 558.246,041	7.745
240	331.271,472 558.246,041	241	331.274,877 558.236,961	9.697
241	331.274,877 558.236,961	242	331.280,552 558.230,151	8.865
242	331.280,552 558.230,151	243	331.284,241 558.221,354	9.539
243	331.284,241 558.221,354	244	331.286,511 558.213,976	7.719
244	331.286,511 558.213,976	245	331.285,659 558.208,301	5.739
245	331.285,659 558.208,301	246	331.281,119 558.203,477	6.624
246	331.281,119 558.203,477	247	331.269,485 558.199,505	12.293
247	331.269,485 558.199,505	248	331.254,446 558.203,477	15.555
248	331.254,446 558.203,477	249	331.246,501 558.213,125	12.498
249	331.246,501 558.213,125	250	331.237,988 558.225,611	15.112
250	331.237,988 558.225,611	251	331.232,029 558.238,663	14.348
251	331.232,029 558.238,663	252	331.226,071 558.251,999	14.606
252	331.226,071 558.251,999	253	331.620,744 558.415,676	427.267
253	331.620,744 558.415,676	254	331.618,866 558.422,745	7.314
254	331.618,866 558.422,745	255	331.622,18 558.432,797	10.584
255	331.622,18 558.432,797	256	331.633,447 558.433,35	11.281
256	331.633,447 558.433,35	257	331.639,412 558.431,582	6.221
257	331.639,412 558.431,582	258	331.641,511 558.422,192	9.622
258	331.641,511 558.422,192	259	331.640,406 558.412,031	10.221
259	331.640,406 558.412,031	260	331.632,122 558.405,071	10.82
260	331.632,122 558.405,071	1	331.620,744 558.415,676	15.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 93 A, B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1207 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

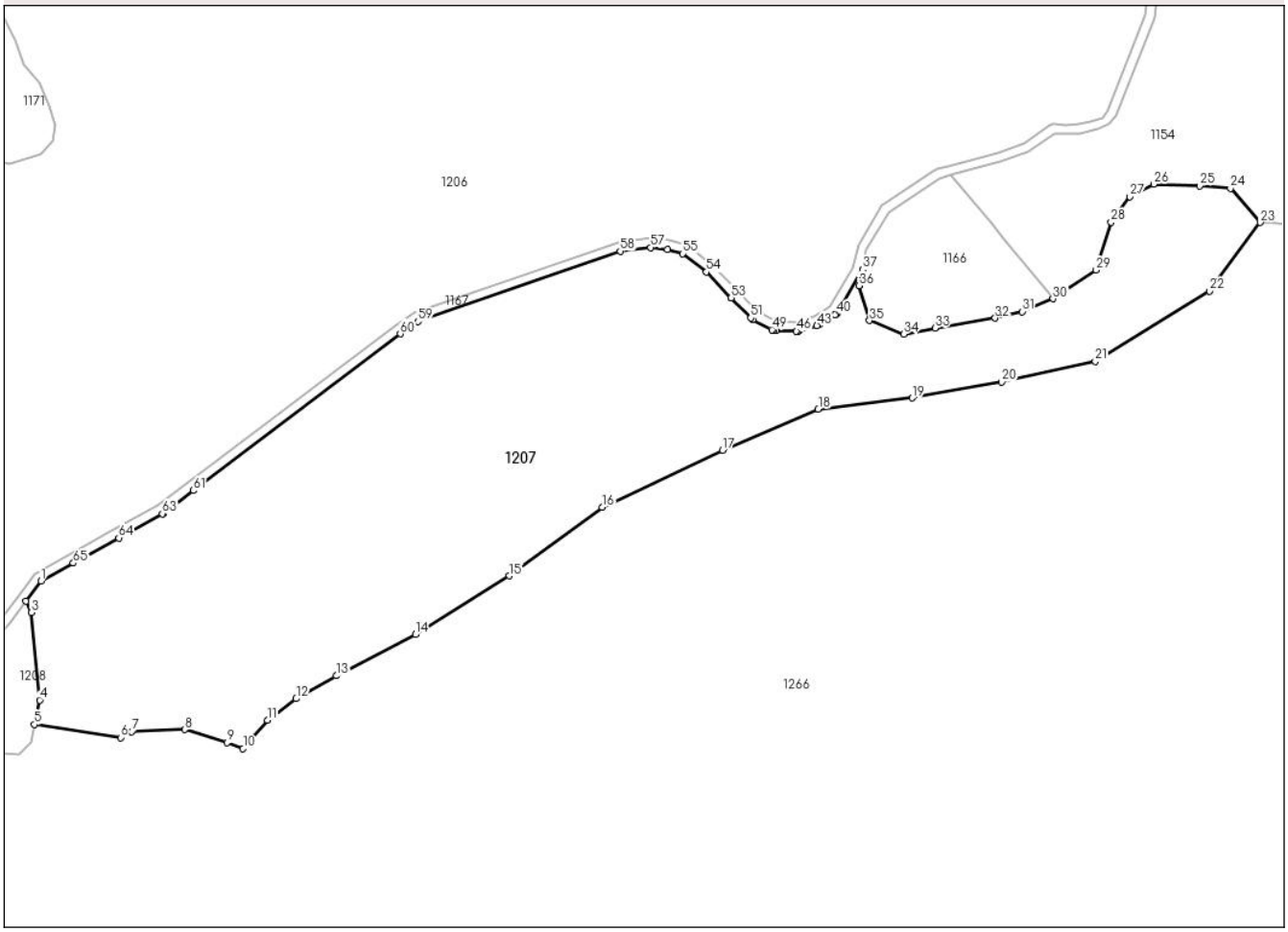
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.160	UP VI UA 93 A, B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	31.160	-	-	-	UP VI UA 93 A, B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.281,223 558.043,947	2	331.275,56 558.036,396	9.439
4	331.280,654 557.999,471	5	331.278,681 557.990,356	9.326
7	331.315,08 557.987,678	8	331.334,99 557.988,46	19.925
10	331.356,729 557.981,326	11	331.365,832 557.991,978	14.012
13	331.391,578 558.008,55	14	331.421,171 558.023,939	33.355
16	331.491,01 558.071,472	17	331.535,991 558.092,779	49.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.275,56 558.036,396	3	331.277,677 558.032,22	4.682
5	331.278,681 557.990,356	6	331.310,949 557.985,458	32.638
8	331.334,99 557.988,46	9	331.350,749 557.983,575	16.499
11	331.365,832 557.991,978	12	331.376,485 557.999,968	13.316
14	331.421,171 558.023,939	15	331.456,386 558.045,837	41.468
17	331.535,991 558.092,779	18	331.571,798 558.108,167	38.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.277,677 558.032,22	4	331.280,654 557.999,471	32.884
6	331.310,949 557.985,458	7	331.315,08 557.987,678	4.69
9	331.350,749 557.983,575	10	331.356,729 557.981,326	6.389
12	331.376,485 557.999,968	13	331.391,578 558.008,55	17.362
15	331.456,386 558.045,837	16	331.491,01 558.071,472	43.081
18	331.571,798 558.108,167	19	331.607,014 558.112,31	35.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.607,014 558.112,31	20	331.640,454 558.118,229	33.96
22	331.717,987 558.152,261	23	331.737,079 558.177,85	31.926
25	331.714,45 558.191,523	26	331.697,236 558.192,142	17.225
28	331.681,358 558.177,918	29	331.675,735 558.160,055	18.727
31	331.648,108 558.144,551	32	331.637,963 558.142,125	10.431
34	331.603,782 558.136,171	35	331.590,991 558.141,243	13.76
37	331.588,33 558.160,294	38	331.579,224 558.144,543	18.194
40	331.578,486 558.143,65	41	331.578,017 558.143,307	0.581
43	331.571,323 558.139,354	44	331.564,739 558.137,358	6.88
46	331.563,656 558.137,209	47	331.556,064 558.137,354	7.593
49	331.554,459 558.137,779	50	331.547,387 558.141,624	8.05
52	331.539,264 558.149,606	53	331.539,22 558.149,652	0.064
55	331.521,162 558.166,145	56	331.515,357 558.167,79	6.034
58	331.497,781 558.167,109	59	331.422,159 558.140,849	80.052
61	331.338,125 558.077,738	62	331.327,001 558.069,323	13.948
64	331.310,279 558.060,028	65	331.293,286 558.050,623	19.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.640,454 558.118,229	21	331.675,374 558.125,923	35.758
23	331.737,079 558.177,85	24	331.725,917 558.190,543	16.903
26	331.697,236 558.192,142	27	331.688,305 558.187,511	10.06
29	331.675,735 558.160,055	30	331.659,575 558.149,402	19.355
32	331.637,963 558.142,125	33	331.615,47 558.138,376	22.803
35	331.590,991 558.141,243	36	331.587,021 558.154,254	13.603
38	331.579,224 558.144,543	39	331.578,892 558.144,066	0.581
41	331.578,017 558.143,307	42	331.572,131 558.139,716	6.895
44	331.564,739 558.137,358	45	331.564,203 558.137,241	0.549
47	331.556,064 558.137,354	48	331.555,236 558.137,47	0.836
50	331.547,387 558.141,624	51	331.546,573 558.142,234	1.017
53	331.539,22 558.149,652	54	331.529,95 558.159,349	13.415
56	331.515,357 558.167,79	57	331.509,071 558.168,509	6.327
59	331.422,159 558.140,849	60	331.415,522 558.136,288	8.053
62	331.327,001 558.069,323	63	331.326,584 558.069,052	0.497
65	331.293,286 558.050,623	1	331.281,223 558.043,947	13.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.675,374 558.125,923	22	331.717,987 558.152,261	50.095
24	331.725,917 558.190,543	25	331.714,45 558.191,523	11.509
27	331.688,305 558.187,511	28	331.681,358 558.177,918	11.844
30	331.659,575 558.149,402	31	331.648,108 558.144,551	12.451
33	331.615,47 558.138,376	34	331.603,782 558.136,171	11.894
36	331.587,021 558.154,254	37	331.588,33 558.160,294	6.18
39	331.578,892 558.144,066	40	331.578,486 558.143,65	0.581
42	331.572,131 558.139,716	43	331.571,323 558.139,354	0.885
45	331.564,203 558.137,241	46	331.563,656 558.137,209	0.548
48	331.555,236 558.137,47	49	331.554,459 558.137,779	0.836
51	331.546,573 558.142,234	52	331.539,264 558.149,606	10.381
54	331.529,95 558.159,349	55	331.521,162 558.166,145	11.109
57	331.509,071 558.168,509	58	331.497,781 558.167,109	11.376
60	331.415,522 558.136,288	61	331.338,125 558.077,738	97.048
63	331.326,584 558.069,052	64	331.310,279 558.060,028	18.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426 Scarisoara
Nr. topografic:5624, 5626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.651	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 70235 Scarisoara. Diferenta de suprafata se afla la ID 1210

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14606 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 1052, din 09/12/2009 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCA AVRAM** 2) **PAȘCA LENUȚA**	
1208 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3104, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAȘCA AVRAM** 2) **PAȘCA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.651	Carte funciara 70235 Scarisoara. Diferenta de suprafata se afla la ID 1210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.558	-	-	-	
2	faneata	NU	11.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.187,37 557.874,763	2	331.184,724 557.881,048	6.819
4	331.166,2 557.886,341	5	331.142,714 557.889,979	23.766
7	331.130,144 557.925,374	8	331.133,782 557.930,667	6.423
10	331.145,691 557.931,99	11	331.152,307 557.935,959	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.184,724 557.881,048	3	331.175,131 557.886,01	10.8
5	331.142,714 557.889,979	6	331.127,889 557.921,211	34.572
8	331.133,782 557.930,667	9	331.139,075 557.931,99	5.456
11	331.152,307 557.935,959	12	331.175,793 557.952,83	28.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.175,131 557.886,01	4	331.166,2 557.886,341	8.937
6	331.127,889 557.921,211	7	331.130,144 557.925,374	4.735
9	331.139,075 557.931,99	10	331.145,691 557.931,99	6.616
12	331.175,793 557.952,83	13	331.231,696 557.985,578	64.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.231,696 557.985,578	14	331.236,328 557.985,578	4.632
16	331.273,045 557.978,962	17	331.277,346 557.983,593	6.32
19	331.280,654 557.999,471	20	331.277,677 558.032,22	32.884
22	331.269,383 558.028,16	23	331.269,131 558.027,861	0.391
25	331.252,693 558.010,458	26	331.252,261 558.010,168	0.52
28	331.237,04 558.001,492	29	331.236,754 558.001,346	0.321
31	331.185,887 557.978,236	32	331.157,379 557.961,757	32.928
34	331.134,836 557.943,487	35	331.134,645 557.943,27	0.289
37	331.126,542 557.928,907	38	331.118,849 557.904,117	25.956
40	331.116,622 557.900,233	41	331.115,197 557.897,873	2.757
43	331.108,855 557.891,685	44	331.108,612 557.891,475	0.321
46	331.070,761 557.861,671	47	331.070,329 557.861,38	0.521
49	331.066,547 557.859,874	50	331.062,875 557.857,15	4.572
52	331.061,049 557.837,026	53	331.059,995 557.830,037	7.068
55	331.049,768 557.814,411	56	331.051,121 557.809,85	4.757
58	331.070,748 557.788,238	59	331.081,775 557.780,74	13.335
61	331.093,242 557.765,689	62	331.089,493 557.762,822	4.72
64	331.082,657 557.752,458	65	331.088,17 557.747,827	7.2
67	331.100,96 557.737,682	68	331.107,576 557.725,553	13.816
70	331.117,28 557.714,913	71	331.115,074 557.708,738	6.557
73	331.106,694 557.688,891	74	331.105,127 557.682,398	6.679
76	331.136,35 557.678,38	77	331.137,563 557.685,954	7.671
79	331.143,419 557.720,133	80	331.147,549 557.723,542	5.355
82	331.137,562 557.749,271	83	331.128,024 557.775,033	27.471
85	331.128,118 557.775,336	86	331.136,919 557.774,079	8.89
88	331.142,366 557.844,491	89	331.142,366 557.872,21	27.719
14	331.236,328 557.985,578	15	331.266,099 557.979,624	30.361
17	331.277,346 557.983,593	18	331.278,681 557.990,356	6.894
20	331.277,677 558.032,22	21	331.275,56 558.036,396	4.682
23	331.269,131 558.027,861	24	331.253,076 558.010,81	23.42
26	331.252,261 558.010,168	27	331.240,212 558.003,3	13.869
29	331.236,754 558.001,346	30	331.198,947 557.984,188	41.518
32	331.157,379 557.961,757	33	331.140,427 557.948,018	21.82
35	331.134,645 557.943,27	36	331.130,506 557.937,331	7.239
38	331.118,849 557.904,117	39	331.118,502 557.903,344	0.847
41	331.115,197 557.897,873	42	331.114,61 557.897,144	0.936
44	331.108,612 557.891,475	45	331.072,985 557.863,422	45.346
47	331.070,329 557.861,38	48	331.069,859 557.861,156	0.521
50	331.062,875 557.857,15	51	331.062,45 557.852,0	5.168
53	331.059,995 557.830,037	54	331.055,07 557.820,935	10.349
56	331.051,121 557.809,85	57	331.059,281 557.802,352	11.082
59	331.081,775 557.780,74	60	331.093,904 557.771,699	15.128
62	331.089,493 557.762,822	63	331.082,657 557.759,514	7.594
65	331.088,17 557.747,827	66	331.096,55 557.743,637	9.369
68	331.107,576 557.725,553	69	331.115,736 557.720,04	9.848
71	331.115,074 557.708,738	72	331.110,664 557.699,255	10.458
74	331.105,127 557.682,398	75	331.132,189 557.679,068	27.266
77	331.137,563 557.685,954	78	331.141,276 557.706,135	20.52
80	331.147,549 557.723,542	81	331.154,774 557.732,977	11.884
83	331.128,024 557.775,033	84	331.127,901 557.775,367	0.356
86	331.136,919 557.774,079	87	331.140,409 557.801,879	28.018
89	331.142,366 557.872,21	90	331.187,151 557.865,226	45.326
15	331.266,099 557.979,624	16	331.273,045 557.978,962	6.977
18	331.278,681 557.990,356	19	331.280,654 557.999,471	9.326
21	331.275,56 558.036,396	22	331.269,383 558.028,16	10.295
24	331.253,076 558.010,81	25	331.252,693 558.010,458	0.52
27	331.240,212 558.003,3	28	331.237,04 558.001,492	3.651
30	331.198,947 557.984,188	31	331.185,887 557.978,236	14.352
33	331.140,427 557.948,018	34	331.134,836 557.943,487	7.196
36	331.130,506 557.937,331	37	331.126,542 557.928,907	9.31
39	331.118,502 557.903,344	40	331.116,622 557.900,233	3.635
42	331.114,61 557.897,144	43	331.108,855 557.891,685	7.932
45	331.072,985 557.863,422	46	331.070,761 557.861,671	2.831
48	331.069,859 557.861,156	49	331.066,547 557.859,874	3.551
51	331.062,45 557.852,0	52	331.061,049 557.837,026	15.039
54	331.055,07 557.820,935	55	331.049,768 557.814,411	8.407
57	331.059,281 557.802,352	58	331.070,748 557.788,238	18.185
60	331.093,904 557.771,699	61	331.093,242 557.765,689	6.046
63	331.082,657 557.759,514	64	331.082,657 557.752,458	7.056
66	331.096,55 557.743,637	67	331.100,96 557.737,682	7.41
69	331.115,736 557.720,04	70	331.117,28 557.714,913	5.354
72	331.110,664 557.699,255	73	331.106,694 557.688,891	11.098
75	331.132,189 557.679,068	76	331.136,35 557.678,38	4.217
78	331.141,276 557.706,135	79	331.143,419 557.720,133	14.161
81	331.154,774 557.732,977	82	331.137,562 557.749,271	23.701
84	331.127,901 557.775,367	85	331.128,118 557.775,336	0.219
87	331.140,409 557.801,879	88	331.142,366 557.844,491	42.657
90	331.187,151 557.865,226	1	331.187,37 557.874,763	9.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426 Scarisoara
Nr. topografic:5624, 5626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.965	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 70235 Scarisoara. Diferenta de suprafata se afla la ID 1208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14606 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 1052, din 09/12/2009 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCA AVRAM** 2) **PAȘCA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

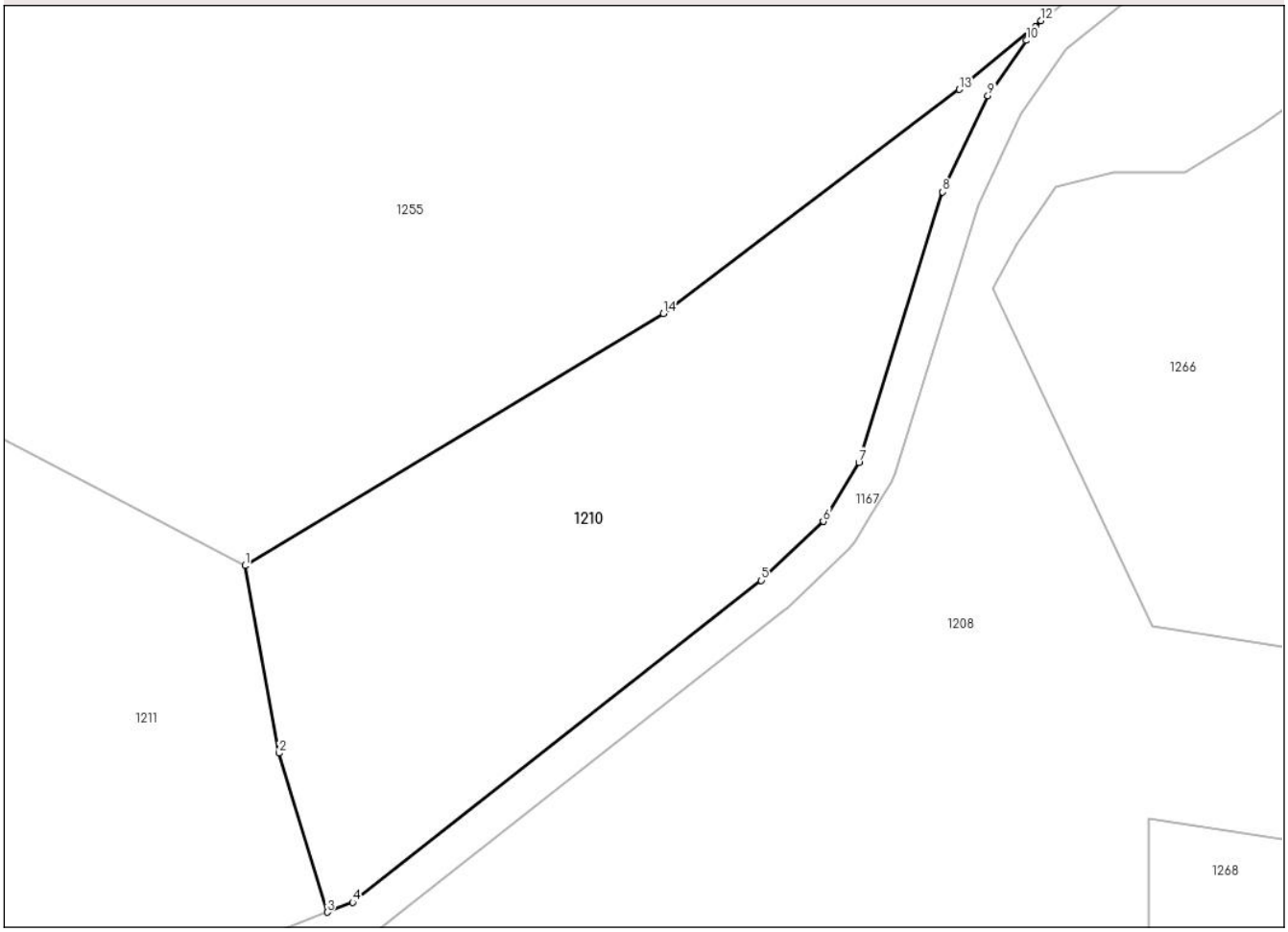
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.965	Carte funciara 70235 Scarisoara. Diferenta de suprafata se afla la ID 1208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.965	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.058,625 557.895,586	2	331.061,791 557.878,232	17.64
2	331.061,791 557.878,232	3	331.066,246 557.863,511	15.38
3	331.066,246 557.863,511	4	331.068,596 557.864,42	2.52
4	331.068,596 557.864,42	5	331.106,446 557.894,225	48.176
5	331.106,446 557.894,225	6	331.112,201 557.899,683	7.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.112,201 557.899,683	7	331.115,506 557.905,154	6.392
7	331.115,506 557.905,154	8	331.123,272 557.930,176	26.199
8	331.123,272 557.930,176	9	331.127,465 557.939,089	9.85
9	331.127,465 557.939,089	10	331.131,021 557.944,191	6.219
10	331.131,021 557.944,191	11	331.131,888 557.945,435	1.516
11	331.131,888 557.945,435	12	331.132,405 557.946,021	0.781
12	331.132,405 557.946,021	13	331.124,823 557.939,659	9.898
13	331.124,823 557.939,659	14	331.097,403 557.918,932	34.372
14	331.097,403 557.918,932	1	331.058,625 557.895,586	45.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 Scarisoara
Nr. topografic:5564/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.871	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5564/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1211 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2868, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

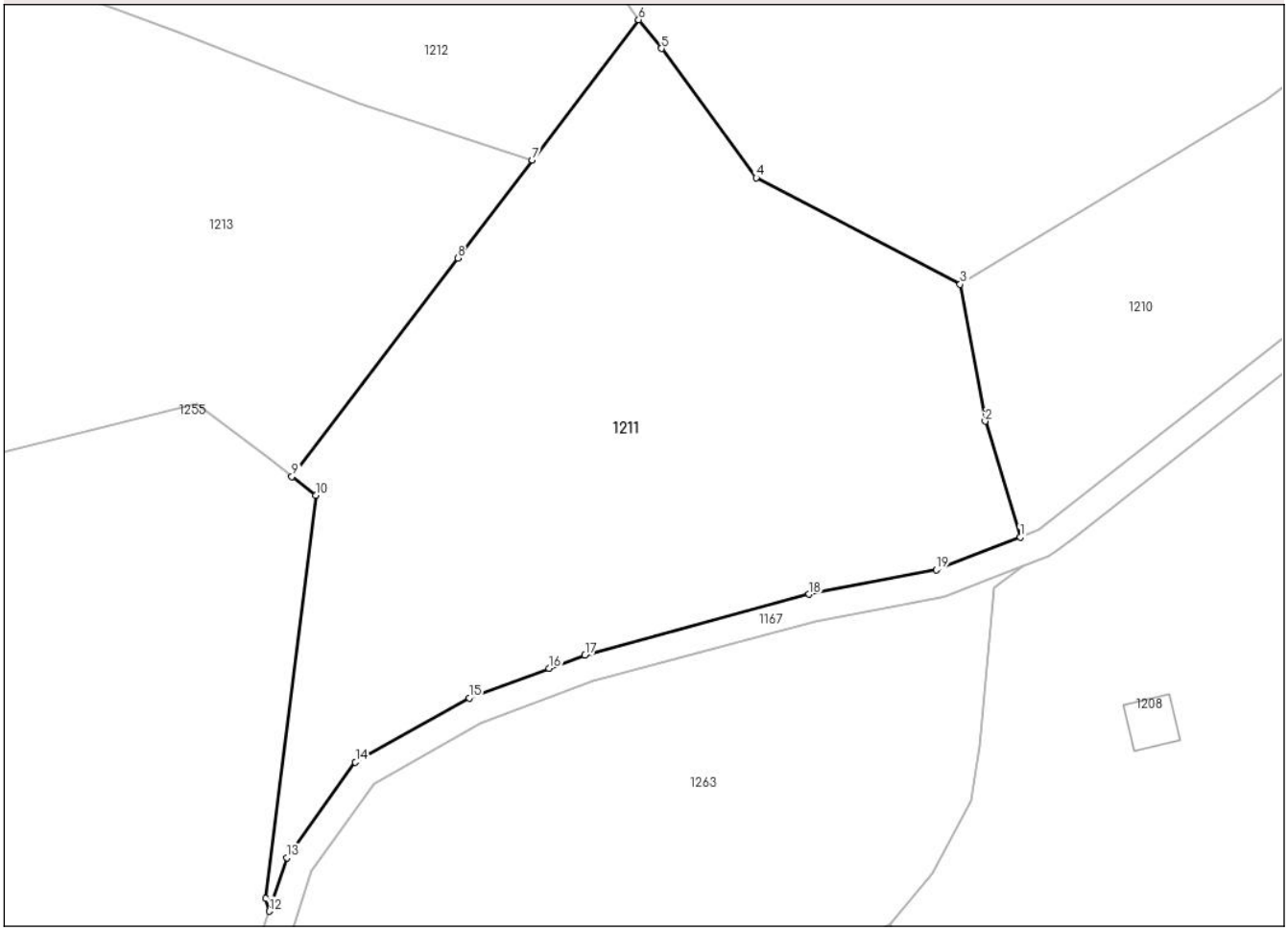
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.871	Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5564/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.066,246 557.863,511	2	331.061,791 557.878,232	15.38
2	331.061,791 557.878,232	3	331.058,625 557.895,586	17.64
3	331.058,625 557.895,586	4	331.032,715 557.909,11	29.227
4	331.032,715 557.909,11	5	331.020,683 557.925,485	20.32
5	331.020,683 557.925,485	6	331.017,81 557.929,13	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.017,81 557.929,13	7	331.004,285 557.911,347	22.342
7	331.004,285 557.911,347	8	330.994,82 557.898,901	15.636
8	330.994,82 557.898,901	9	330.973,798 557.871,224	34.755
9	330.973,798 557.871,224	10	330.976,81 557.868,83	3.848
10	330.976,81 557.868,83	11	330.970,481 557.817,713	51.507
11	330.970,481 557.817,713	12	330.970,903 557.816,097	1.67
12	330.970,903 557.816,097	13	330.973,137 557.822,896	7.157
13	330.973,137 557.822,896	14	330.981,854 557.834,993	14.911
14	330.981,854 557.834,993	15	330.996,288 557.843,12	16.565
15	330.996,288 557.843,12	16	331.006,444 557.846,893	10.834
16	331.006,444 557.846,893	17	331.011,001 557.848,586	4.861
17	331.011,001 557.848,586	18	331.039,448 557.856,293	29.473
18	331.039,448 557.856,293	19	331.055,563 557.859,376	16.407
19	331.055,563 557.859,376	1	331.066,246 557.863,511	11.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 92 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/432, din 23/10/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU N AVRAM** 2) **MATEIU RAFILA**	
Act Administrativ nr. 2869, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

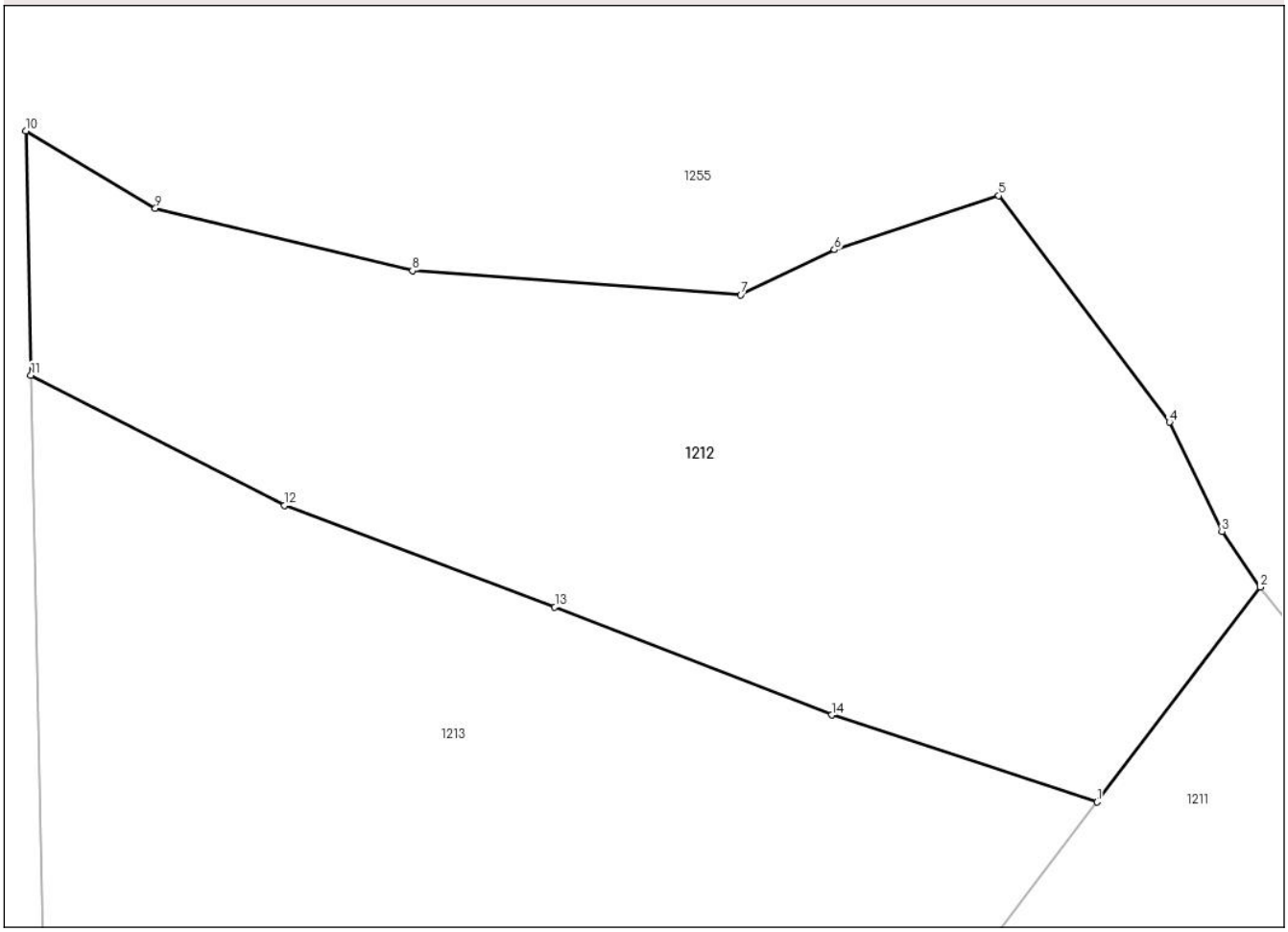
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	UP VI UA 92 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.004,285 557.911,347	2	331.017,81 557.929,13	22.342
2	331.017,81 557.929,13	3	331.014,643 557.933,705	5.564
3	331.014,643 557.933,705	4	331.010,291 557.942,767	10.053
4	331.010,291 557.942,767	5	330.996,146 557.961,508	23.48
5	330.996,146 557.961,508	6	330.982,534 557.957,038	14.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.982,534 557.957,038	7	330.974,801 557.953,317	8.582
7	330.974,801 557.953,317	8	330.947,596 557.955,296	27.277
8	330.947,596 557.955,296	9	330.926,316 557.960,447	21.895
9	330.926,316 557.960,447	10	330.915,59 557.966,861	12.497
10	330.915,59 557.966,861	11	330.916,01 557.946,661	20.204
11	330.916,01 557.946,661	12	330.936,996 557.935,876	23.595
12	330.936,996 557.935,876	13	330.959,384 557.927,481	23.91
13	330.959,384 557.927,481	14	330.982,323 557.918,543	24.619
14	330.982,323 557.918,543	1	331.004,285 557.911,347	23.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 92 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/432, din 23/10/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2870, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

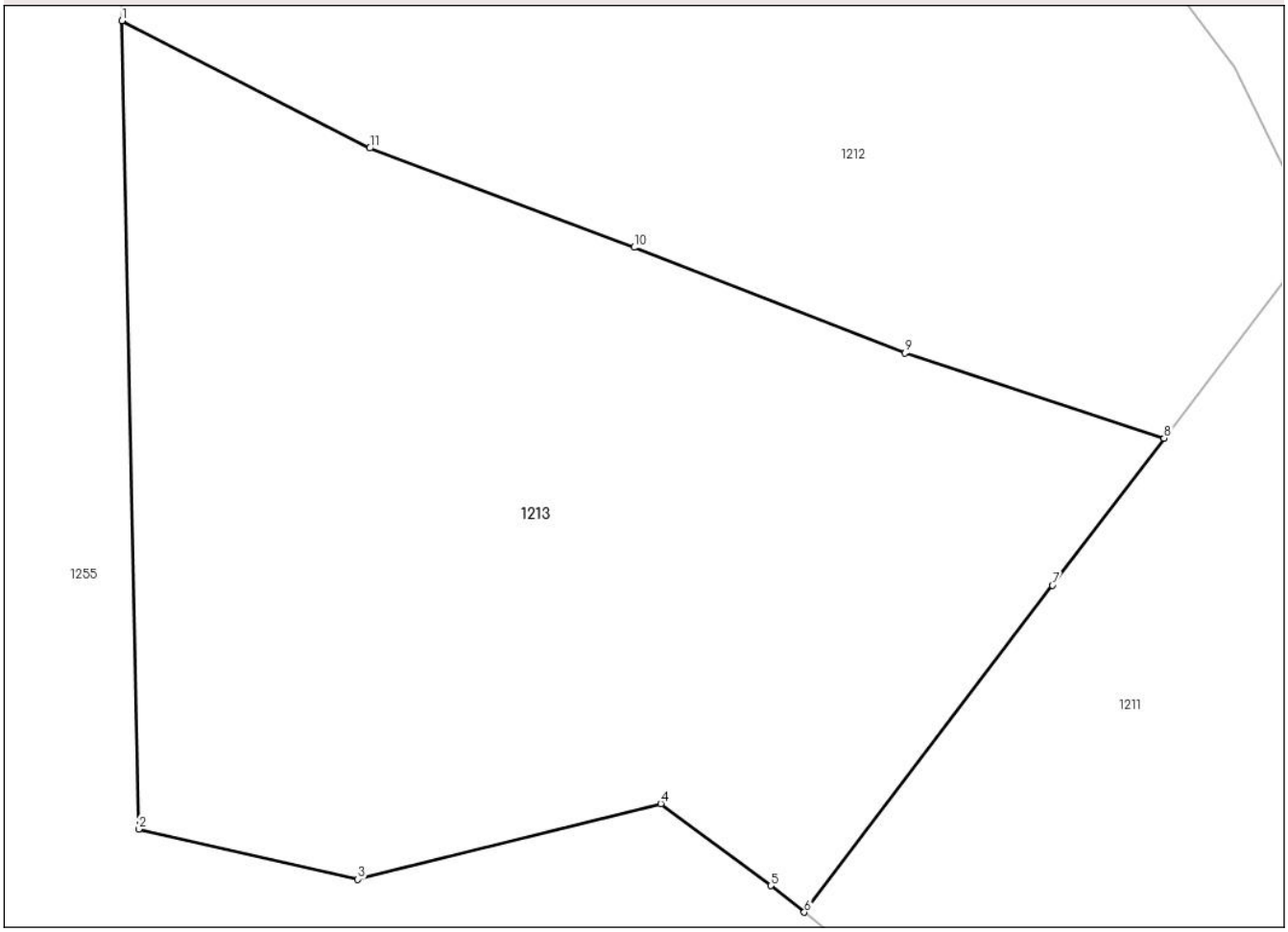
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	UP VI UA 92 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.916,01 557.946,661	2	330.917,433 557.878,261	68.415
2	330.917,433 557.878,261	3	330.935,968 557.874,0	19.018
3	330.935,968 557.874,0	4	330.961,64 557.880,403	26.458
4	330.961,64 557.880,403	5	330.970,969 557.873,472	11.622
5	330.970,969 557.873,472	6	330.973,798 557.871,224	3.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.973,798 557.871,224	7	330.994,82 557.898,901	34.755
7	330.994,82 557.898,901	8	331.004,285 557.911,347	15.636
8	331.004,285 557.911,347	9	330.982,323 557.918,543	23.111
9	330.982,323 557.918,543	10	330.959,384 557.927,481	24.619
10	330.959,384 557.927,481	11	330.936,996 557.935,876	23.91
11	330.936,996 557.935,876	1	330.916,01 557.946,661	23.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70237 Scarisoara
Nr. topografic: 5620, 5621, 5622

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.470	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70237 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5620, 5621, 5622.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2871, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE DANIELA** 2) **BÎTE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

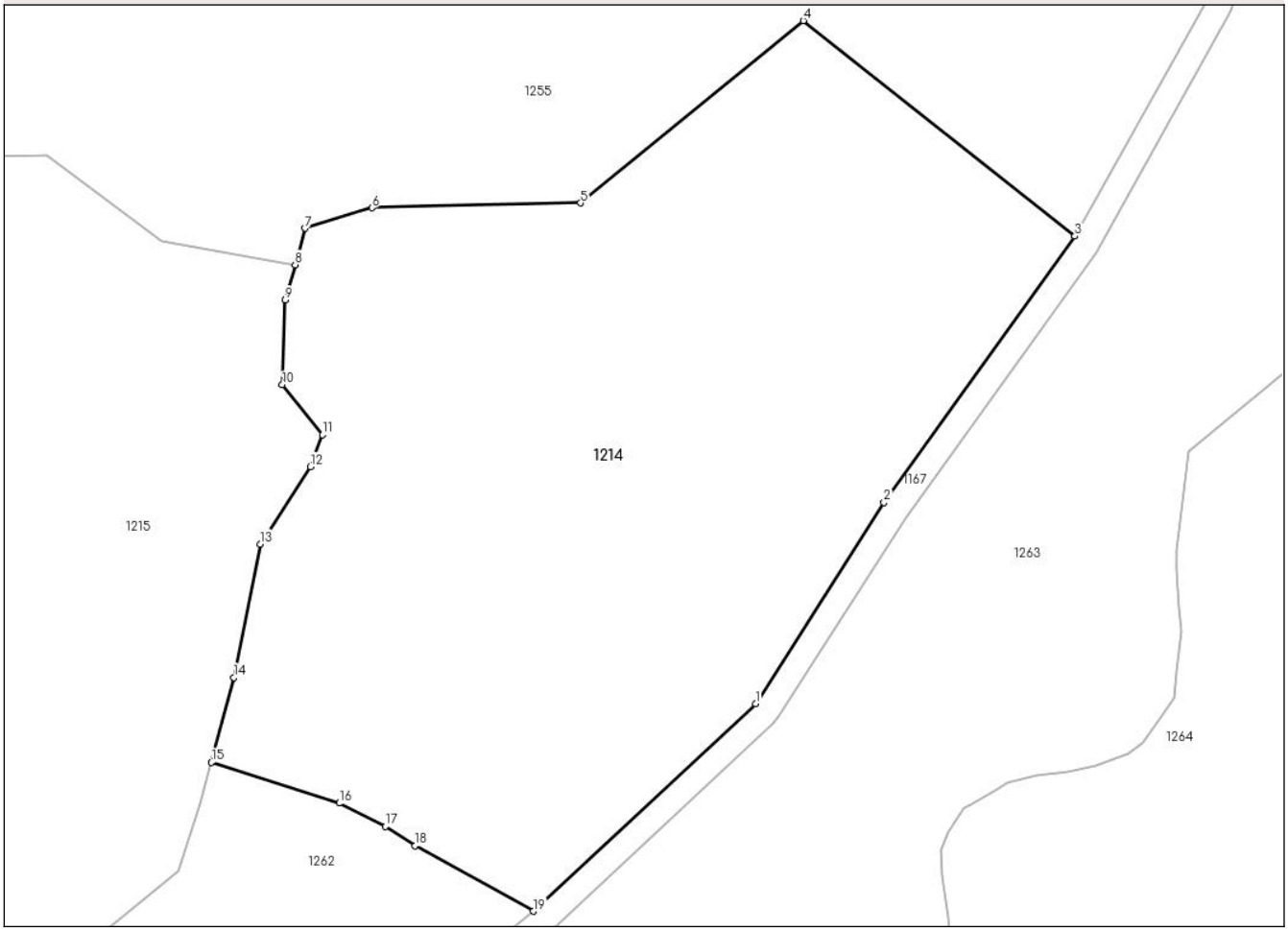
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.470	Parte din Cartea Funciara veche nr.70237 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5620, 5621, 5622.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.907,922 557.713,433	2	330.924,979 557.740,143	31.692
2	330.924,979 557.740,143	3	330.950,33 557.775,531	43.531
3	330.950,33 557.775,531	4	330.914,271 557.804,131	46.024
4	330.914,271 557.804,131	5	330.884,681 557.779,928	38.228
5	330.884,681 557.779,928	6	330.856,987 557.779,282	27.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.856,987 557.779,282	7	330.848,078 557.776,573	9.312
7	330.848,078 557.776,573	8	330.846,812 557.771,731	5.005
8	330.846,812 557.771,731	9	330.845,493 557.767,05	4.863
9	330.845,493 557.767,05	10	330.845,098 557.755,805	11.252
10	330.845,098 557.755,805	11	330.850,407 557.749,169	8.498
11	330.850,407 557.749,169	12	330.848,847 557.744,905	4.54
12	330.848,847 557.744,905	13	330.842,139 557.734,646	12.257
13	330.842,139 557.734,646	14	330.838,683 557.716,914	18.066
14	330.838,683 557.716,914	15	330.835,669 557.705,643	11.667
15	330.835,669 557.705,643	16	330.852,656 557.700,226	17.83
16	330.852,656 557.700,226	17	330.858,757 557.697,144	6.835
17	330.858,757 557.697,144	18	330.862,748 557.694,593	4.737
18	330.862,748 557.694,593	19	330.878,442 557.685,885	17.948
19	330.878,442 557.685,885	1	330.907,922 557.713,433	40.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.902	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 95 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

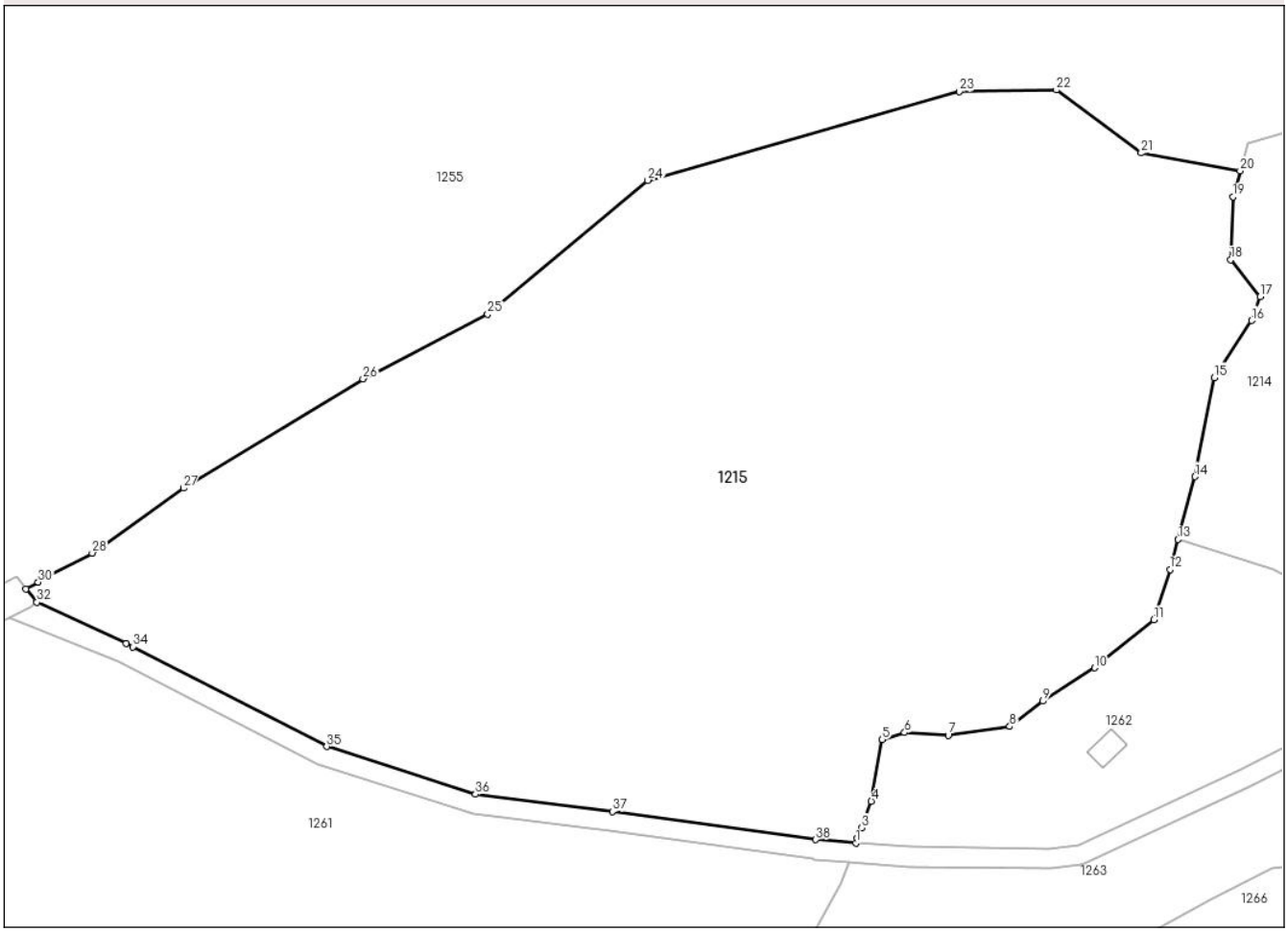
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.902	UP VI UA 95 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.902	-	-	-	UP VI UA 95 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.777,803 557.651,236	2	330.778,103 557.652,041	0.859
3	330.778,803 557.653,915	4	330.780,586 557.658,691	5.098
5	330.782,559 557.669,739	6	330.786,569 557.670,994	4.202
7	330.794,396 557.670,528	8	330.805,444 557.672,106	11.16
9	330.811,362 557.676,644	10	330.820,68 557.682,61	11.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.778,103 557.652,041	3	330.778,803 557.653,915	2.0
4	330.780,586 557.658,691	5	330.782,559 557.669,739	11.223
6	330.786,569 557.670,994	7	330.794,396 557.670,528	7.841
8	330.805,444 557.672,106	9	330.811,362 557.676,644	7.458
10	330.820,68 557.682,61	11	330.831,288 557.691,243	13.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.831,288 557.691,243	12	330.834,226 557.700,247	9.471
13	330.835,669 557.705,643	14	330.838,683 557.716,914	11.667
15	330.842,139 557.734,646	16	330.848,847 557.744,905	12.257
17	330.850,407 557.749,169	18	330.845,098 557.755,805	8.498
19	330.845,493 557.767,05	20	330.846,812 557.771,731	4.863
21	330.829,037 557.774,932	22	330.813,811 557.786,216	18.952
23	330.796,371 557.785,923	24	330.740,486 557.770,02	58.104
25	330.711,712 557.746,024	26	330.689,345 557.734,432	25.192
27	330.657,091 557.714,853	28	330.640,716 557.703,188	20.105
29	330.632,97 557.699,253	30	330.631,027 557.698,0	2.312
31	330.628,832 557.696,784	32	330.630,824 557.694,397	3.109
33	330.646,839 557.686,999	34	330.648,046 557.686,379	1.357
35	330.682,845 557.668,506	36	330.709,539 557.659,963	28.028
37	330.734,128 557.656,85	38	330.770,591 557.651,787	36.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.834,226 557.700,247	13	330.835,669 557.705,643	5.586
14	330.838,683 557.716,914	15	330.842,139 557.734,646	18.066
16	330.848,847 557.744,905	17	330.850,407 557.749,169	4.54
18	330.845,098 557.755,805	19	330.845,493 557.767,05	11.252
20	330.846,812 557.771,731	21	330.829,037 557.774,932	18.061
22	330.813,811 557.786,216	23	330.796,371 557.785,923	17.442
24	330.740,486 557.770,02	25	330.711,712 557.746,024	37.467
26	330.689,345 557.734,432	27	330.657,091 557.714,853	37.731
28	330.640,716 557.703,188	29	330.632,97 557.699,253	8.688
30	330.631,027 557.698,0	31	330.628,832 557.696,784	2.509
32	330.630,824 557.694,397	33	330.646,839 557.686,999	17.641
34	330.648,046 557.686,379	35	330.682,845 557.668,506	39.121
36	330.709,539 557.659,963	37	330.734,128 557.656,85	24.785
38	330.770,591 557.651,787	1	330.777,803 557.651,236	7.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72312 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/1, 5638/1, 5639/1, 5640/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.783	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72312 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/1, 5638/1, 5639/1, 5640/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2872, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARINELA**	
Act Administrativ nr. 3131, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

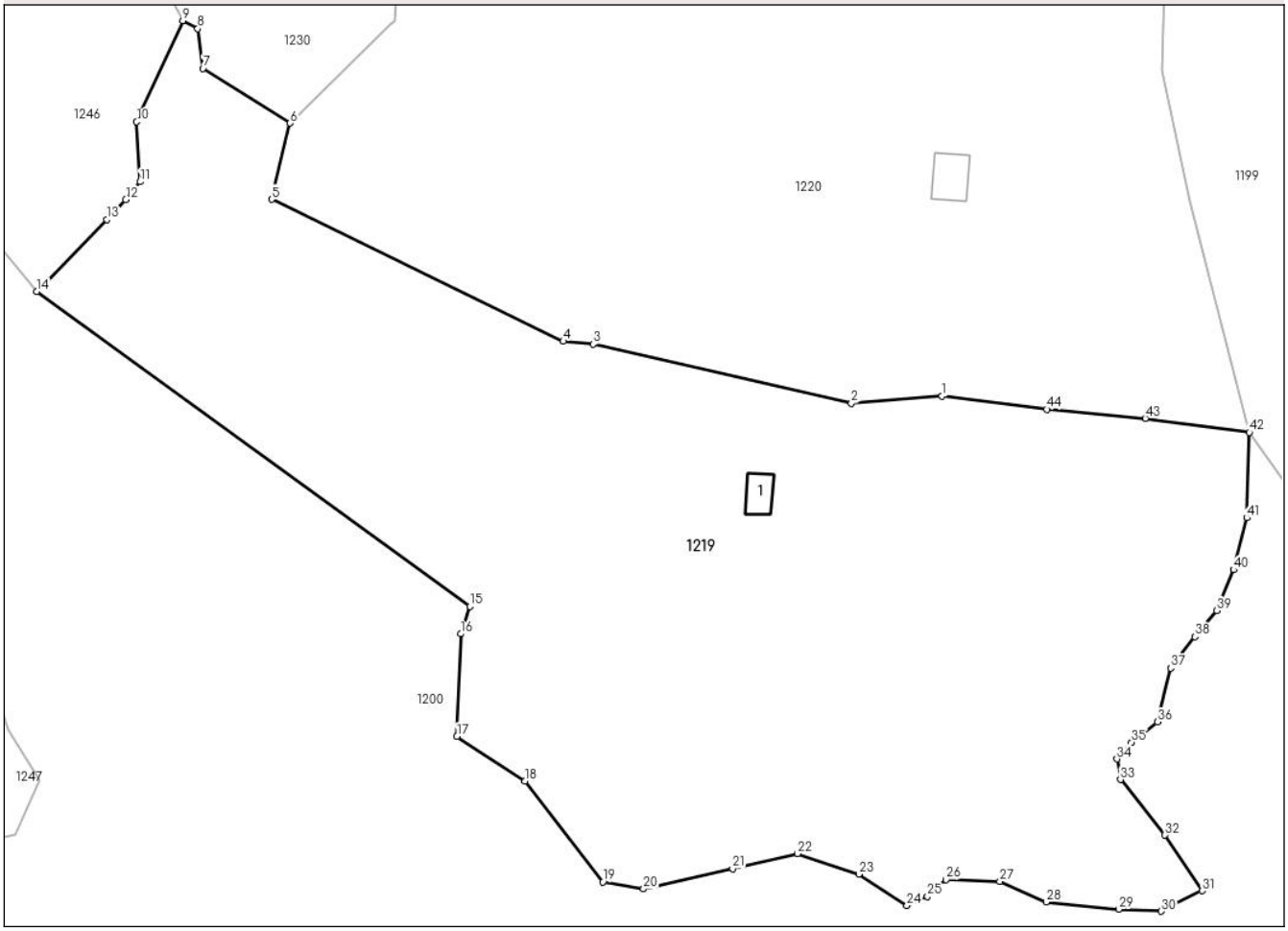
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.783	Parte din Cartea Funciara veche nr.72312 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/1, 5638/1, 5639/1, 5640/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	NU	13.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.530,723 558.037,721	2	330.515,16 558.036,476	15.613
4	330.465,649 558.047,142	5	330.415,605 558.071,506	55.66
7	330.403,772 558.094,021	8	330.402,88 558.100,823	6.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.515,16 558.036,476	3	330.470,812 558.046,623	45.494
5	330.415,605 558.071,506	6	330.418,747 558.084,6	13.466
8	330.402,88 558.100,823	9	330.400,301 558.102,199	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.470,812 558.046,623	4	330.465,649 558.047,142	5.189
6	330.418,747 558.084,6	7	330.403,772 558.094,021	17.692
9	330.400,301 558.102,199	10	330.392,399 558.084,843	19.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	330.392,399 558.084,843	11	330.392,972 558.074,543	10.316
13	330.387,248 558.068,045	14	330.375,229 558.055,703	17.227
16	330.448,033 557.996,886	17	330.447,395 557.979,249	17.649
19	330.472,479 557.954,292	20	330.479,456 557.953,07	7.083
22	330.505,911 557.959,126	23	330.516,43 557.955,62	11.088
25	330.528,223 557.951,795	26	330.531,41 557.954,664	4.288
28	330.548,622 557.950,839	29	330.561,053 557.949,564	12.496
31	330.575,396 557.952,751	32	330.569,021 557.962,314	11.493
34	330.560,734 557.975,382	35	330.563,284 557.978,25	3.838
37	330.569,977 557.991,0	38	330.574,121 557.996,418	6.821
40	330.580,814 558.007,893	41	330.583,045 558.016,817	9.199
43	330.565,632 558.033,882	44	330.548,714 558.035,441	16.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	330.392,972 558.074,543	12	330.390,53 558.071,476	3.92
14	330.375,229 558.055,703	15	330.449,639 558.001,587	92.008
17	330.447,395 557.979,249	18	330.459,082 557.971,6	13.968
20	330.479,456 557.953,07	21	330.494,756 557.956,576	15.697
23	330.516,43 557.955,62	24	330.524,717 557.950,202	9.901
26	330.531,41 557.954,664	27	330.540,654 557.954,345	9.25
29	330.561,053 557.949,564	30	330.568,384 557.949,245	7.338
32	330.569,021 557.962,314	33	330.561,371 557.971,876	12.246
35	330.563,284 557.978,25	36	330.567,746 557.981,756	5.675
38	330.574,121 557.996,418	39	330.577,946 558.000,881	5.878
41	330.583,045 558.016,817	42	330.583,516 558.031,482	14.673
44	330.548,714 558.035,441	1	330.530,723 558.037,721	18.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	330.390,53 558.071,476	13	330.387,248 558.068,045	4.748
15	330.449,639 558.001,587	16	330.448,033 557.996,886	4.968
18	330.459,082 557.971,6	19	330.472,479 557.954,292	21.887
21	330.494,756 557.956,576	22	330.505,911 557.959,126	11.443
24	330.524,717 557.950,202	25	330.528,223 557.951,795	3.851
27	330.540,654 557.954,345	28	330.548,622 557.950,839	8.705
30	330.568,384 557.949,245	31	330.575,396 557.952,751	7.84
33	330.561,371 557.971,876	34	330.560,734 557.975,382	3.563
36	330.567,746 557.981,756	37	330.569,977 557.991,0	9.509
39	330.577,946 558.000,881	40	330.580,814 558.007,893	7.576
42	330.583,516 558.031,482	43	330.565,632 558.033,882	18.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1220 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2873, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGDICI MARIA**	
Act Administrativ nr. 3132, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGDICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

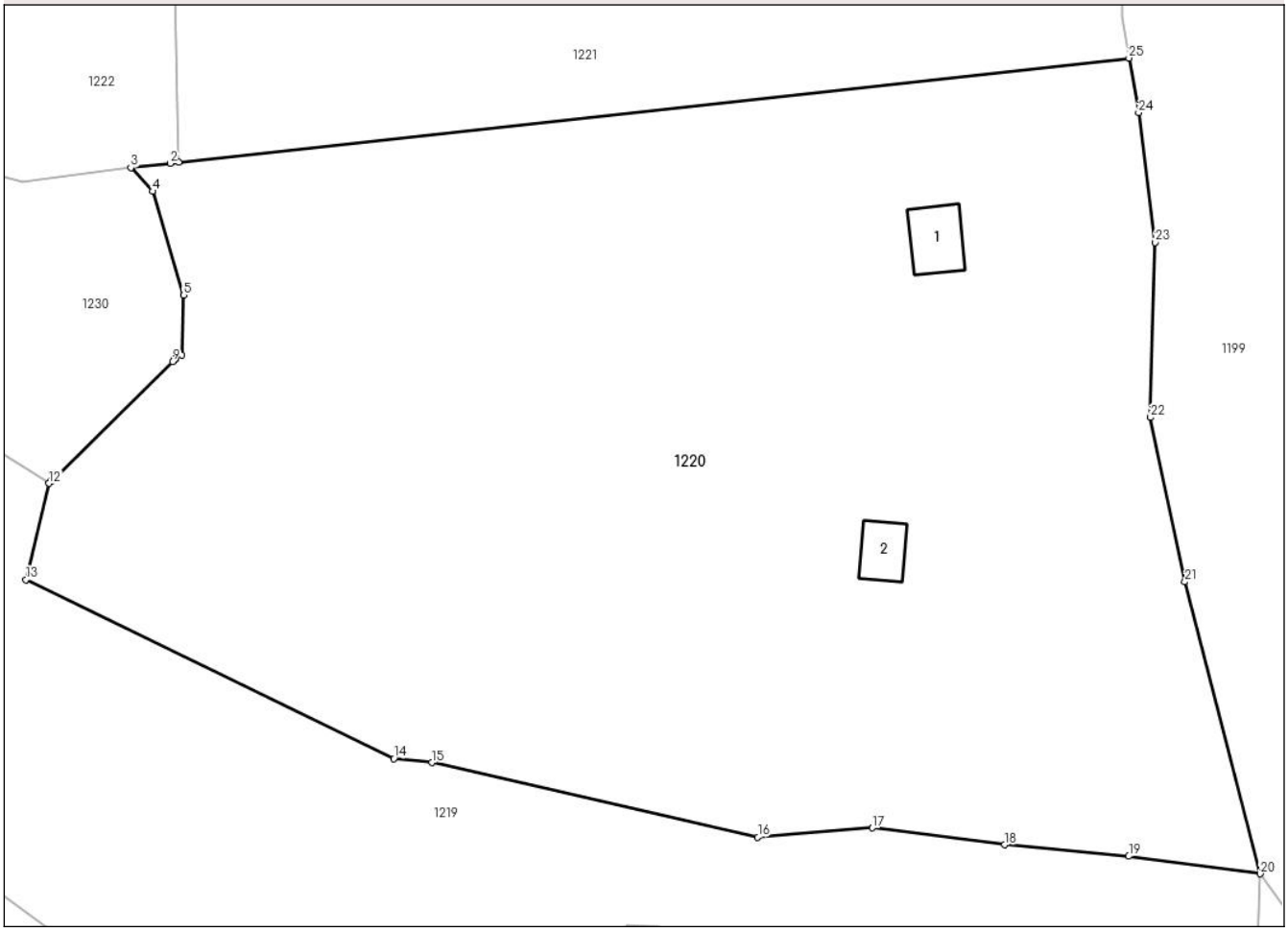
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.275	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.784	-	-	-	
2	pasune	NU	10.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.436,375 558.128,263	2	330.435,225 558.128,137	1.157
3	330.429,881 558.127,55	4	330.432,845 558.124,313	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.435,225 558.128,137	3	330.429,881 558.127,55	5.376
4	330.432,845 558.124,313	5	330.437,087 558.110,2	14.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.437,087 558.110,2	6	330.436,783 558.102,048	8.158
7	330.435,934 558.101,445	8	330.435,824 558.101,445	0.11
9	330.435,554 558.101,175	10	330.419,021 558.084,87	23.221
11	330.419,017 558.084,87	12	330.418,747 558.084,6	0.382
13	330.415,605 558.071,506	14	330.465,649 558.047,142	55.66
15	330.470,812 558.046,623	16	330.515,16 558.036,476	45.494
17	330.530,723 558.037,721	18	330.548,714 558.035,441	18.135
19	330.565,632 558.033,882	20	330.583,516 558.031,482	18.044
21	330.573,271 558.071,202	22	330.568,596 558.093,567	22.848
23	330.569,234 558.117,366	24	330.566,98 558.135,021	17.798
25	330.565,659 558.142,454	1	330.436,375 558.128,263	130.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.436,783 558.102,048	7	330.435,934 558.101,445	1.041
8	330.435,824 558.101,445	9	330.435,554 558.101,175	0.382
10	330.419,021 558.084,87	11	330.419,017 558.084,87	0.004
12	330.418,747 558.084,6	13	330.415,605 558.071,506	13.466
14	330.465,649 558.047,142	15	330.470,812 558.046,623	5.189
16	330.515,16 558.036,476	17	330.530,723 558.037,721	15.613
18	330.548,714 558.035,441	19	330.565,632 558.033,882	16.99
20	330.583,516 558.031,482	21	330.573,271 558.071,202	41.02
22	330.568,596 558.093,567	23	330.569,234 558.117,366	23.808
24	330.566,98 558.135,021	25	330.565,659 558.142,454	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.324	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1221 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2874, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

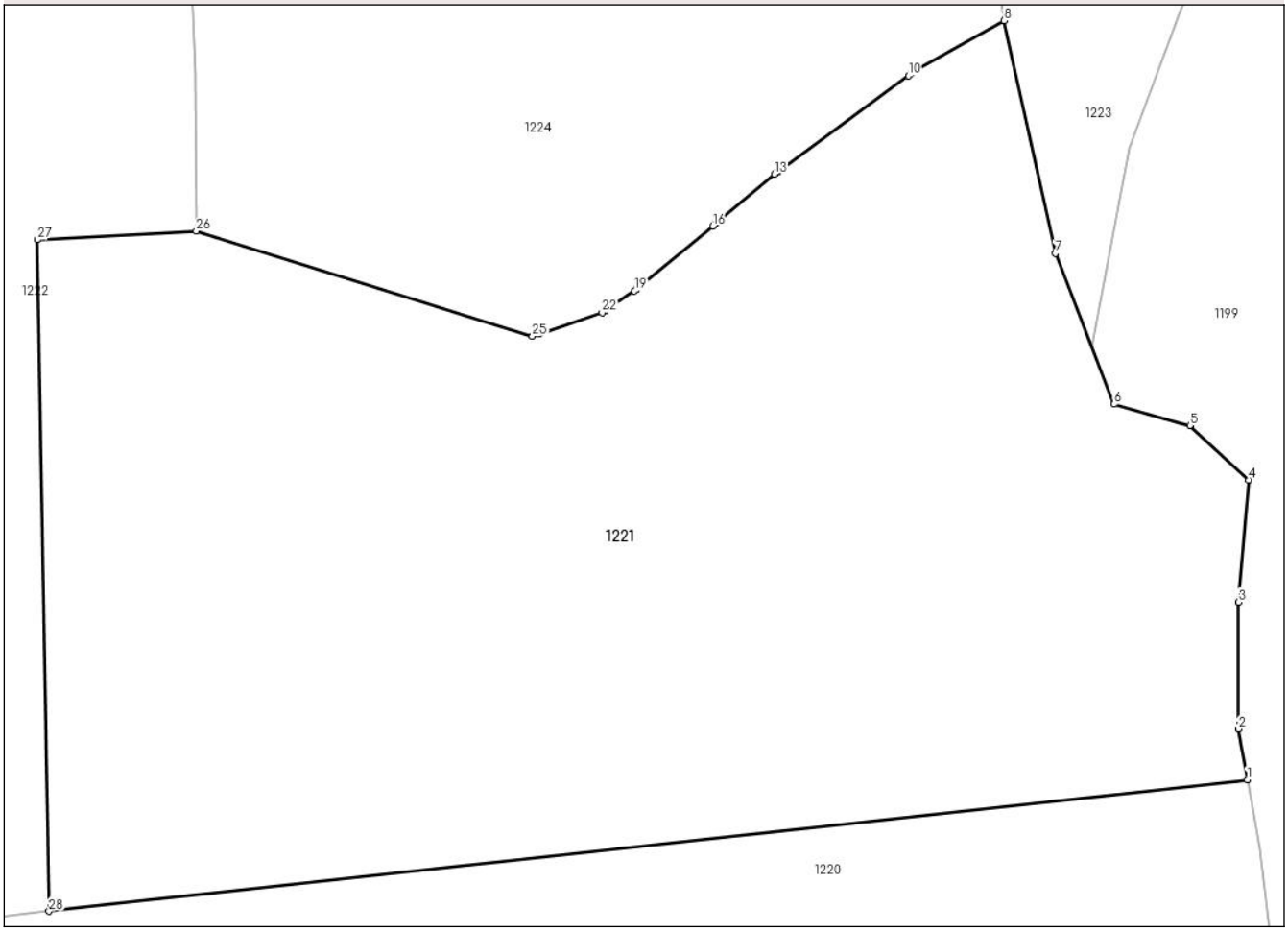
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.324	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.324	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.565,659 558.142,454	2	330.564,69 558.147,901	5.533
3	330.564,69 558.161,606	4	330.565,834 558.174,791	13.235
5	330.559,459 558.180,661	6	330.551,303 558.182,962	8.474
7	330.544,929 558.199,217	8	330.539,416 558.224,33	25.711
9	330.529,355 558.218,666	10	330.529,085 558.218,396	0.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.564,69 558.147,901	3	330.564,69 558.161,606	13.705
4	330.565,834 558.174,791	5	330.559,459 558.180,661	8.666
6	330.551,303 558.182,962	7	330.544,929 558.199,217	17.46
8	330.539,416 558.224,33	9	330.529,355 558.218,666	11.546
10	330.529,085 558.218,396	11	330.515,016 558.208,033	17.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.515,016 558.208,033	12	330.514,919 558.208,033	0.097
13	330.514,649 558.207,763	14	330.508,317 558.202,443	8.27
15	330.508,266 558.202,443	16	330.507,996 558.202,173	0.382
17	330.499,875 558.195,443	18	330.499,819 558.195,443	0.056
19	330.499,549 558.195,173	20	330.496,447 558.193,117	3.721
21	330.496,31 558.193,117	22	330.496,04 558.192,847	0.382
23	330.489,325 558.190,559	24	330.488,803 558.190,559	0.522
25	330.488,533 558.190,289	26	330.452,271 558.201,62	37.991
27	330.435,108 558.200,682	28	330.436,375 558.128,263	72.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.514,919 558.208,033	13	330.514,649 558.207,763	0.382
14	330.508,317 558.202,443	15	330.508,266 558.202,443	0.051
16	330.507,996 558.202,173	17	330.499,875 558.195,443	10.547
18	330.499,819 558.195,443	19	330.499,549 558.195,173	0.382
20	330.496,447 558.193,117	21	330.496,31 558.193,117	0.137
22	330.496,04 558.192,847	23	330.489,325 558.190,559	7.094
24	330.488,803 558.190,559	25	330.488,533 558.190,289	0.382
26	330.452,271 558.201,62	27	330.435,108 558.200,682	17.189
28	330.436,375 558.128,263	1	330.565,659 558.142,454	130.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.502	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1222 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3146, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÂTE DĂNUȚ** 2) **PAȘCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

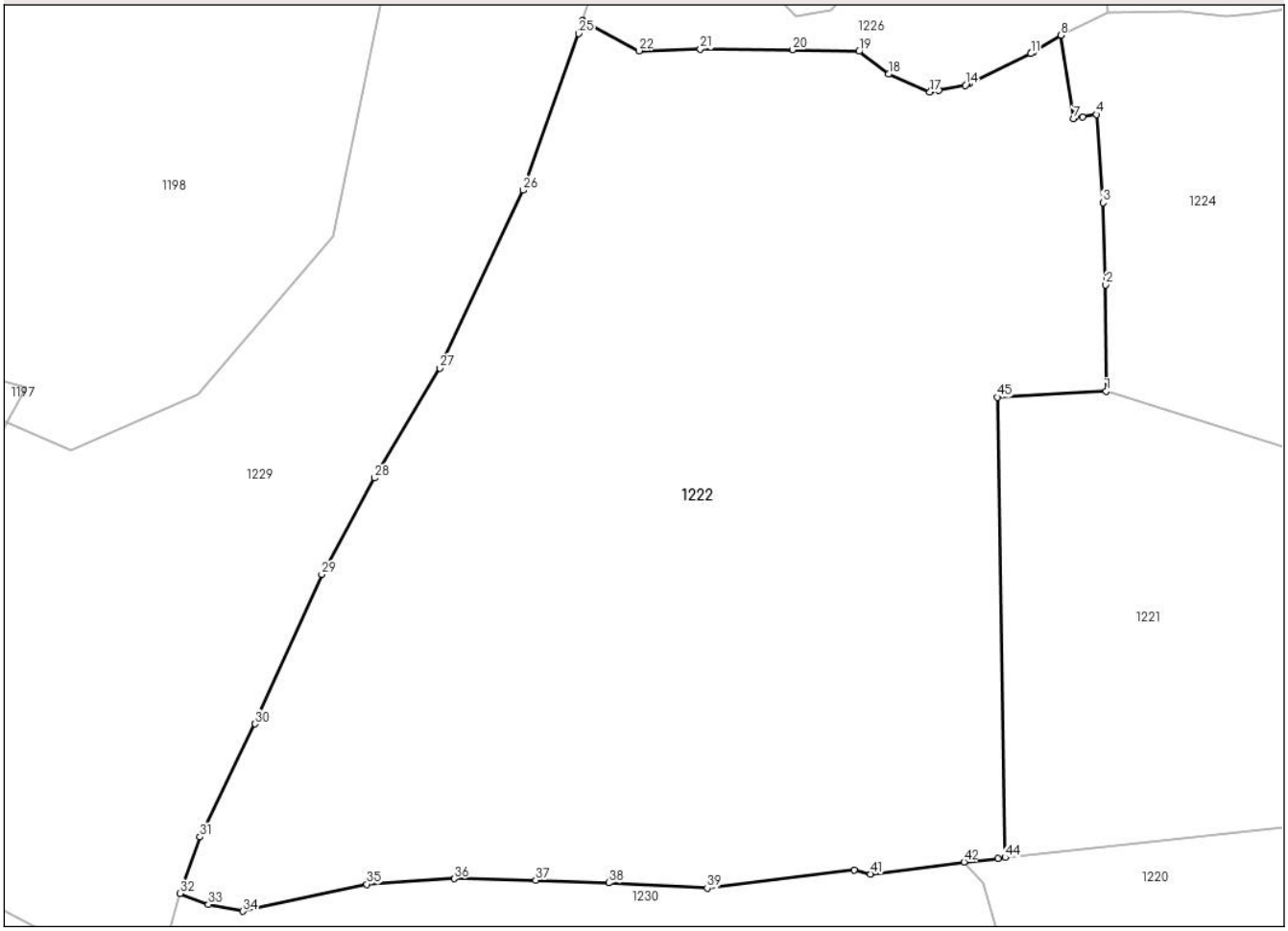
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.502	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.744	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	NU	7.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.452,271 558.201,62	2	330.452,186 558.218,378	16.758
4	330.450,722 558.245,196	5	330.448,563 558.244,787	2.197
7	330.447,137 558.244,517	8	330.445,111 558.257,651	13.289
10	330.440,698 558.255,044	11	330.440,428 558.254,774	0.382
13	330.430,38 558.250,042	14	330.430,11 558.249,772	0.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.452,186 558.218,378	3	330.451,75 558.231,302	12.931
5	330.448,563 558.244,787	6	330.447,407 558.244,787	1.156
8	330.445,111 558.257,651	9	330.440,867 558.255,044	4.981
11	330.440,428 558.254,774	12	330.430,667 558.250,042	10.848
14	330.430,11 558.249,772	15	330.425,954 558.248,979	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.451,75 558.231,302	4	330.450,722 558.245,196	13.932
6	330.447,407 558.244,787	7	330.447,137 558.244,517	0.382
9	330.440,867 558.255,044	10	330.440,698 558.255,044	0.169
12	330.430,667 558.250,042	13	330.430,38 558.250,042	0.287
15	330.425,954 558.248,979	16	330.424,809 558.248,979	1.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.424,809 558.248,979	17	330.424,539 558.248,709	0.382
19	330.413,369 558.255,135	20	330.402,906 558.255,382	10.466
22	330.378,722 558.255,211	23	330.369,961 558.259,953	9.962
25	330.369,226 558.257,923	26	330.360,484 558.233,282	26.146
28	330.337,075 558.187,974	29	330.328,808 558.172,792	17.287
31	330.309,646 558.131,499	32	330.306,487 558.122,566	9.475
34	330.316,415 558.119,796	35	330.335,919 558.124,033	19.959
37	330.362,491 558.124,67	38	330.373,986 558.124,251	11.503
40	330.412,64 558.126,322	41	330.415,14 558.125,631	2.594
43	330.435,225 558.128,137	44	330.436,375 558.128,263	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.424,539 558.248,709	18	330.418,043 558.251,536	7.084
20	330.402,906 558.255,382	21	330.388,386 558.255,506	14.521
23	330.369,961 558.259,953	24	330.369,781 558.259,953	0.18
26	330.360,484 558.233,282	27	330.347,37 558.205,279	30.922
29	330.328,808 558.172,792	30	330.318,309 558.149,284	25.746
32	330.306,487 558.122,566	33	330.310,97 558.120,859	4.797
35	330.335,919 558.124,033	36	330.349,667 558.124,922	13.777
38	330.373,986 558.124,251	39	330.389,467 558.123,413	15.504
41	330.415,14 558.125,631	42	330.429,881 558.127,55	14.865
44	330.436,375 558.128,263	45	330.435,108 558.200,682	72.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.418,043 558.251,536	19	330.413,369 558.255,135	5.899
21	330.388,386 558.255,506	22	330.378,722 558.255,211	9.669
24	330.369,781 558.259,953	25	330.369,226 558.257,923	2.105
27	330.347,37 558.205,279	28	330.337,075 558.187,974	20.136
30	330.318,309 558.149,284	31	330.309,646 558.131,499	19.783
33	330.310,97 558.120,859	34	330.316,415 558.119,796	5.548
36	330.349,667 558.124,922	37	330.362,491 558.124,67	12.826
39	330.389,467 558.123,413	40	330.412,64 558.126,322	23.355
42	330.429,881 558.127,55	43	330.435,225 558.128,137	5.376
45	330.435,108 558.200,682	1	330.452,271 558.201,62	17.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5628, 5632, 5636
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5628, 5632, 5636.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1223 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

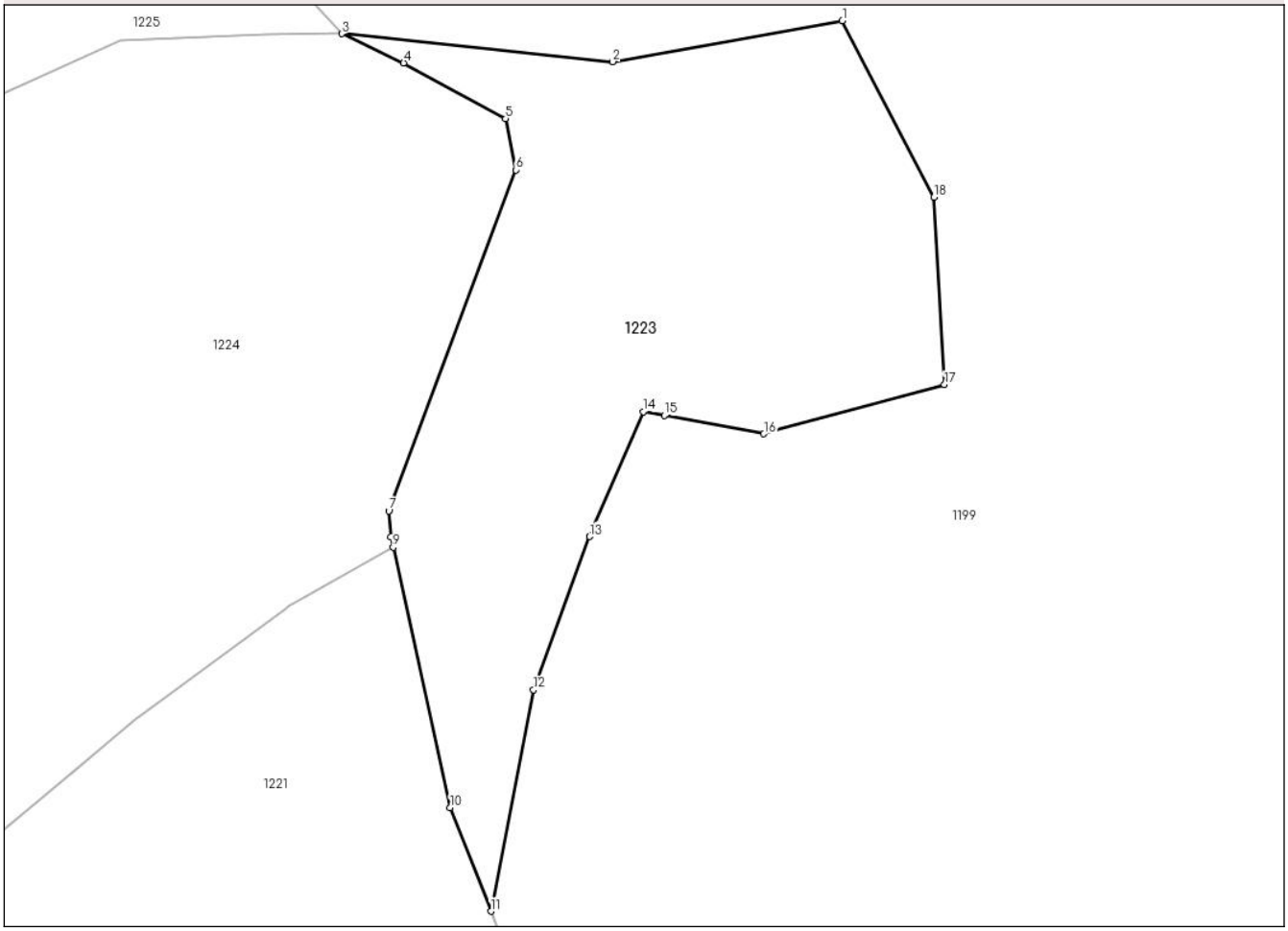
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5628, 5632, 5636.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.582,772 558.275,144	2	330.560,613 558.271,184	22.51
2	330.560,613 558.271,184	3	330.534,465 558.273,885	26.287
3	330.534,465 558.273,885	4	330.540,442 558.271,067	6.608
4	330.540,442 558.271,067	5	330.550,268 558.265,681	11.205
5	330.550,268 558.265,681	6	330.551,268 558.260,754	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.551,268 558.260,754	7	330.539,009 558.227,853	35.111
7	330.539,009 558.227,853	8	330.539,191 558.225,354	2.506
8	330.539,191 558.225,354	9	330.539,416 558.224,33	1.048
9	330.539,416 558.224,33	10	330.544,929 558.199,217	25.711
10	330.544,929 558.199,217	11	330.548,852 558.189,212	10.747
11	330.548,852 558.189,212	12	330.552,963 558.210,576	21.756
12	330.552,963 558.210,576	13	330.558,376 558.225,369	15.752
13	330.558,376 558.225,369	14	330.563,568 558.237,411	13.114
14	330.563,568 558.237,411	15	330.565,586 558.237,039	2.052
15	330.565,586 558.237,039	16	330.575,191 558.235,271	9.766
16	330.575,191 558.235,271	17	330.592,612 558.240,022	18.057
17	330.592,612 558.240,022	18	330.591,606 558.258,124	18.13
18	330.591,606 558.258,124	1	330.582,772 558.275,144	19.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.009	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1224 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2875, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

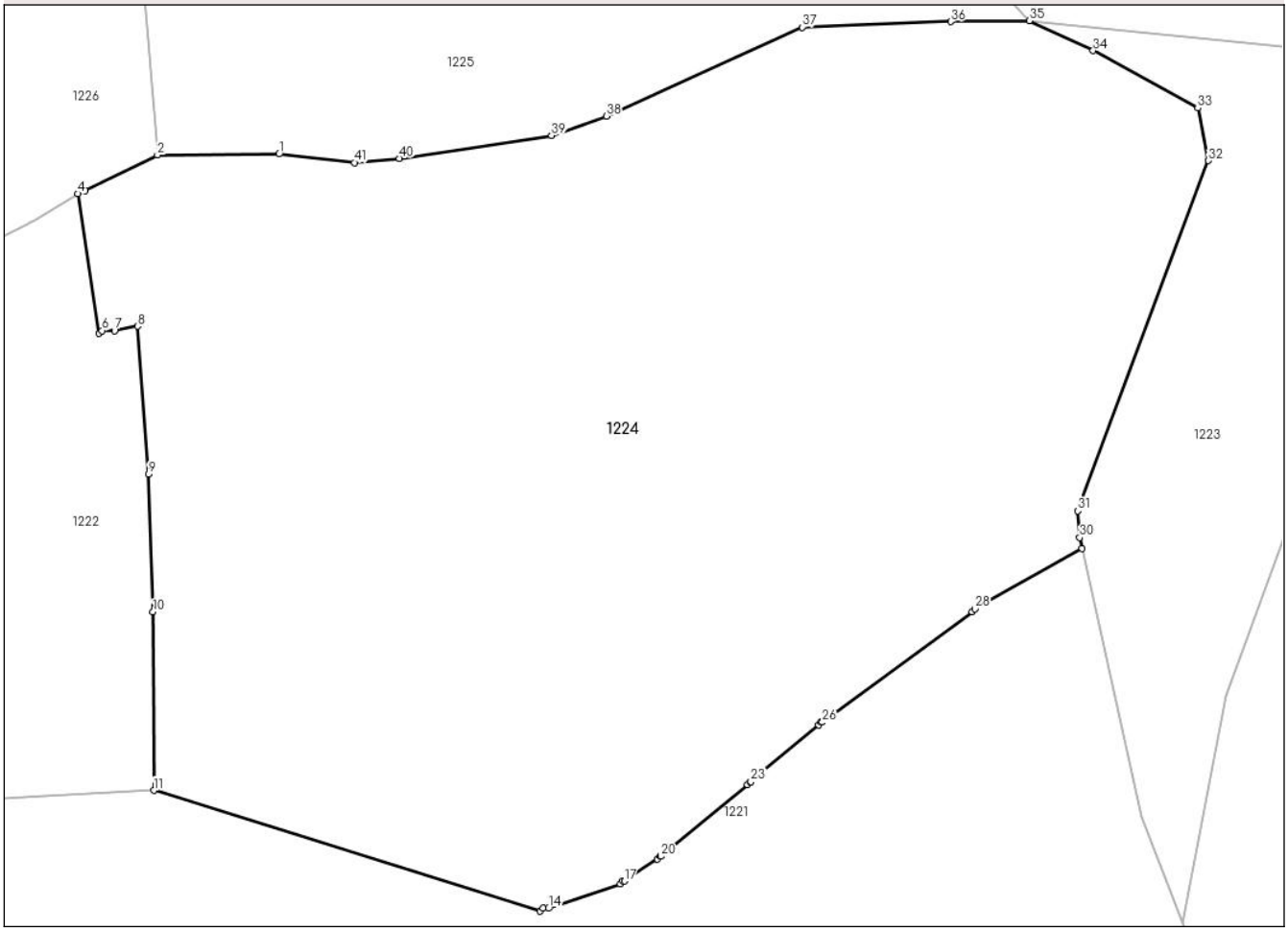
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.009	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.464,032 558.261,367	2	330.452,599 558.261,278	11.433
4	330.445,111 558.257,651	5	330.447,137 558.244,517	13.289
7	330.448,563 558.244,787	8	330.450,722 558.245,196	2.197
10	330.452,186 558.218,378	11	330.452,271 558.201,62	16.758
13	330.488,803 558.190,559	14	330.489,325 558.190,559	0.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.452,599 558.261,278	3	330.445,835 558.257,921	7.551
5	330.447,137 558.244,517	6	330.447,407 558.244,787	0.382
8	330.450,722 558.245,196	9	330.451,75 558.231,302	13.932
11	330.452,271 558.201,62	12	330.488,533 558.190,289	37.991
14	330.489,325 558.190,559	15	330.496,04 558.192,847	7.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.445,835 558.257,921	4	330.445,111 558.257,651	0.773
6	330.447,407 558.244,787	7	330.448,563 558.244,787	1.156
9	330.451,75 558.231,302	10	330.452,186 558.218,378	12.931
12	330.488,533 558.190,289	13	330.488,803 558.190,559	0.382
15	330.496,04 558.192,847	16	330.496,31 558.193,117	0.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.496,31 558.193,117	17	330.496,447 558.193,117	0.137
19	330.499,819 558.195,443	20	330.499,875 558.195,443	0.056
22	330.508,266 558.202,443	23	330.508,317 558.202,443	0.051
25	330.514,919 558.208,033	26	330.515,016 558.208,033	0.097
28	330.529,355 558.218,666	29	330.539,416 558.224,33	11.546
31	330.539,009 558.227,853	32	330.551,268 558.260,754	35.111
34	330.540,442 558.271,067	35	330.534,465 558.273,885	6.608
37	330.513,134 558.273,272	38	330.494,748 558.264,919	20.194
40	330.475,308 558.260,962	41	330.471,096 558.260,563	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.496,447 558.193,117	18	330.499,549 558.195,173	3.721
20	330.499,875 558.195,443	21	330.507,996 558.202,173	10.547
23	330.508,317 558.202,443	24	330.514,649 558.207,763	8.27
26	330.515,016 558.208,033	27	330.529,085 558.218,396	17.474
29	330.539,416 558.224,33	30	330.539,191 558.225,354	1.048
32	330.551,268 558.260,754	33	330.550,268 558.265,681	5.027
35	330.534,465 558.273,885	36	330.527,07 558.273,791	7.396
38	330.494,748 558.264,919	39	330.489,59 558.263,117	5.464
41	330.471,096 558.260,563	1	330.464,032 558.261,367	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.499,549 558.195,173	19	330.499,819 558.195,443	0.382
21	330.507,996 558.202,173	22	330.508,266 558.202,443	0.382
24	330.514,649 558.207,763	25	330.514,919 558.208,033	0.382
27	330.529,085 558.218,396	28	330.529,355 558.218,666	0.382
30	330.539,191 558.225,354	31	330.539,009 558.227,853	2.506
33	330.550,268 558.265,681	34	330.540,442 558.271,067	11.205
36	330.527,07 558.273,791	37	330.513,134 558.273,272	13.946
39	330.489,59 558.263,117	40	330.475,308 558.260,962	14.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.772	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1225 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2876, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

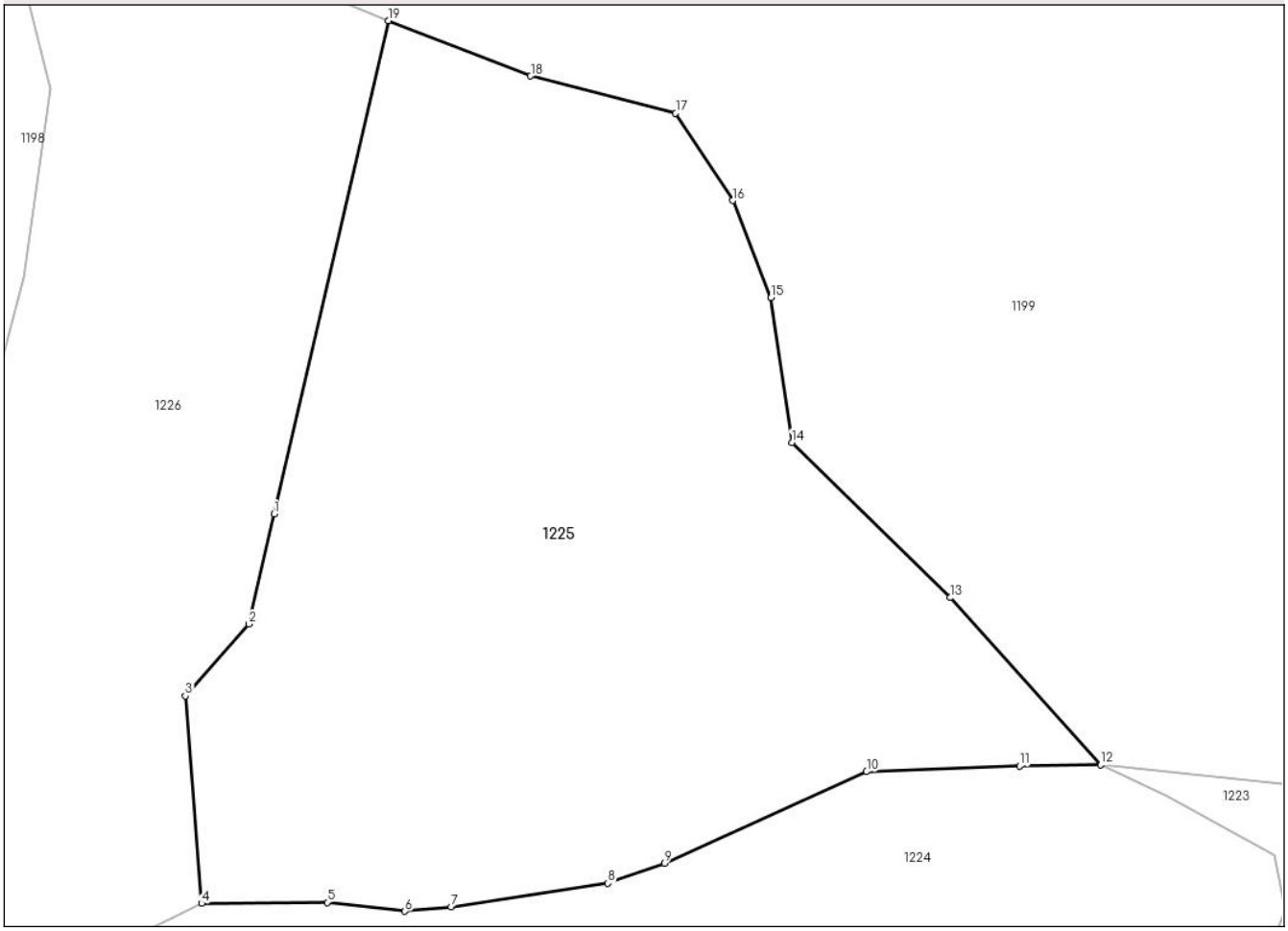
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.772	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.459,187 558.296,738	2	330.456,869 558.286,703	10.299
2	330.456,869 558.286,703	3	330.451,115 558.280,176	8.701
3	330.451,115 558.280,176	4	330.452,599 558.261,278	18.956
4	330.452,599 558.261,278	5	330.464,032 558.261,367	11.433
5	330.464,032 558.261,367	6	330.471,096 558.260,563	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.471,096 558.260,563	7	330.475,308 558.260,962	4.231
7	330.475,308 558.260,962	8	330.489,59 558.263,117	14.444
8	330.489,59 558.263,117	9	330.494,748 558.264,919	5.464
9	330.494,748 558.264,919	10	330.513,134 558.273,272	20.194
10	330.513,134 558.273,272	11	330.527,07 558.273,791	13.946
11	330.527,07 558.273,791	12	330.534,465 558.273,885	7.396
12	330.534,465 558.273,885	13	330.520,742 558.289,108	20.495
13	330.520,742 558.289,108	14	330.506,328 558.303,241	20.187
14	330.506,328 558.303,241	15	330.504,439 558.316,419	13.313
15	330.504,439 558.316,419	16	330.500,948 558.325,264	9.509
16	330.500,948 558.325,264	17	330.495,758 558.333,216	9.496
17	330.495,758 558.333,216	18	330.482,558 558.336,612	13.63
18	330.482,558 558.336,612	19	330.469,603 558.341,642	13.897
19	330.469,603 558.341,642	1	330.459,187 558.296,738	46.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.583	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2877, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOȚ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

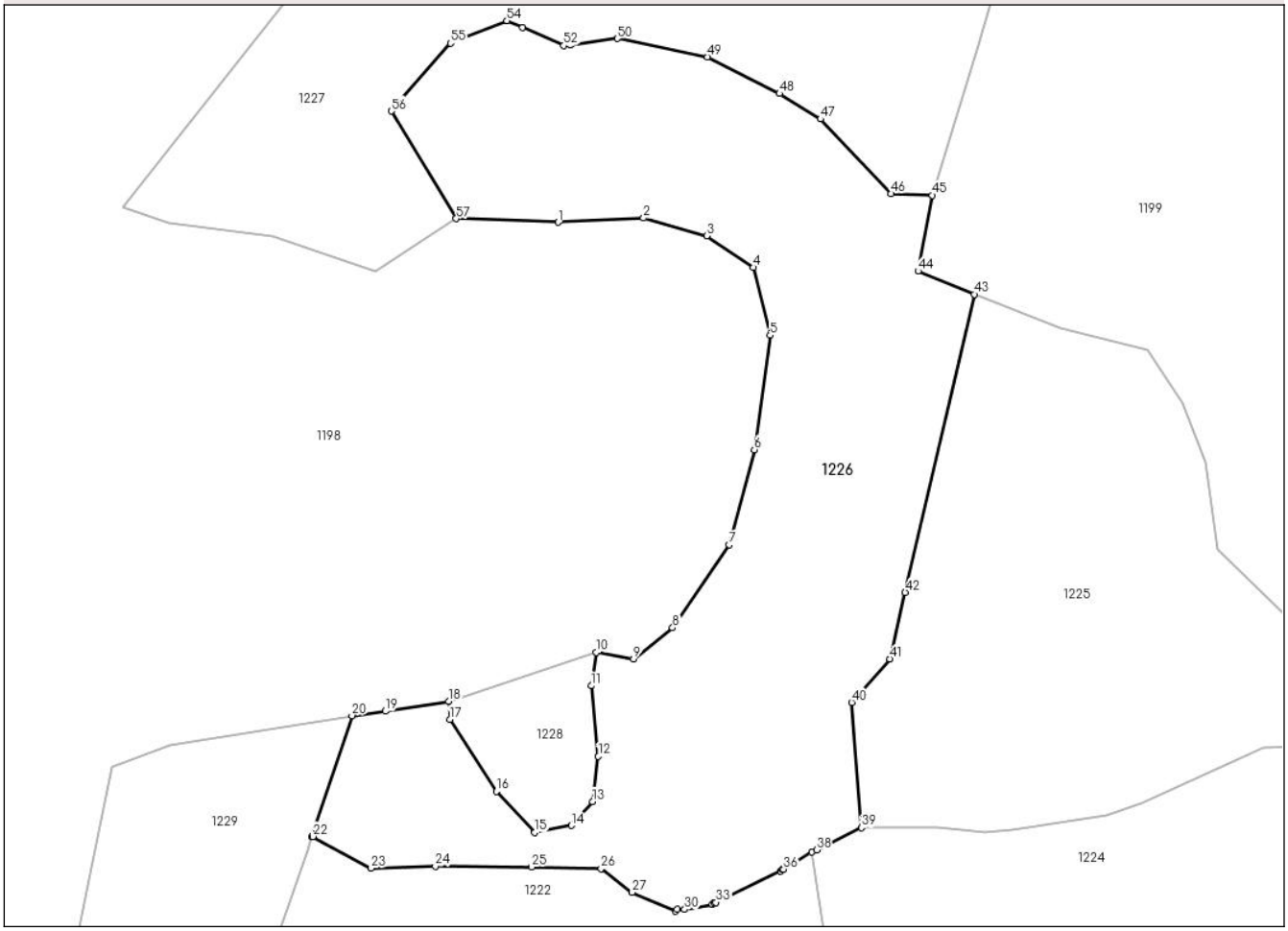
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.583	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.406,895 558.352,491	2	330.419,758 558.353,142	12.879
4	330.436,307 558.345,698	5	330.438,825 558.335,459	10.544
7	330.432,622 558.303,929	8	330.424,142 558.291,388	15.139
10	330.412,67 558.287,686	11	330.411,884 558.282,657	5.09
13	330.412,097 558.265,233	14	330.408,909 558.261,62	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.419,758 558.353,142	3	330.429,297 558.350,468	9.907
5	330.438,825 558.335,459	6	330.436,452 558.318,237	17.385
8	330.424,142 558.291,388	9	330.418,241 558.286,729	7.519
11	330.411,884 558.282,657	12	330.412,946 558.272,032	10.678
14	330.408,909 558.261,62	15	330.403,385 558.260,558	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.429,297 558.350,468	4	330.436,307 558.345,698	8.479
6	330.436,452 558.318,237	7	330.432,622 558.303,929	14.812
9	330.418,241 558.286,729	10	330.412,67 558.287,686	5.653
12	330.412,946 558.272,032	13	330.412,097 558.265,233	6.852
15	330.403,385 558.260,558	16	330.397,59 558.266,786	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.397,59 558.266,786	17	330.390,577 558.277,624	12.909
19	330.380,86 558.278,832	20	330.375,838 558.278,168	5.066
22	330.369,961 558.259,953	23	330.378,722 558.255,211	9.962
25	330.402,906 558.255,382	26	330.413,369 558.255,135	10.466
28	330.424,539 558.248,709	29	330.424,809 558.248,979	0.382
31	330.430,11 558.249,772	32	330.430,38 558.250,042	0.382
34	330.440,428 558.254,774	35	330.440,698 558.255,044	0.382
37	330.445,111 558.257,651	38	330.445,835 558.257,921	0.773
40	330.451,115 558.280,176	41	330.456,869 558.286,703	8.701
43	330.469,603 558.341,642	44	330.461,137 558.345,132	9.157
46	330.457,038 558.356,79	47	330.446,414 558.368,052	15.482
49	330.429,415 558.377,401	50	330.415,815 558.380,164	13.878
52	330.407,74 558.379,101	53	330.401,543 558.381,823	6.768
55	330.390,684 558.379,46	56	330.381,759 558.369,26	13.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.390,577 558.277,624	18	330.390,435 558.280,343	2.723
20	330.375,838 558.278,168	21	330.369,781 558.259,953	19.196
23	330.378,722 558.255,211	24	330.388,386 558.255,506	9.669
26	330.413,369 558.255,135	27	330.418,043 558.251,536	5.899
29	330.424,809 558.248,979	30	330.425,954 558.248,979	1.145
32	330.430,38 558.250,042	33	330.430,667 558.250,042	0.287
35	330.440,698 558.255,044	36	330.440,867 558.255,044	0.169
38	330.445,835 558.257,921	39	330.452,599 558.261,278	7.551
41	330.456,869 558.286,703	42	330.459,187 558.296,738	10.299
44	330.461,137 558.345,132	45	330.463,264 558.356,561	11.625
47	330.446,414 558.368,052	48	330.440,252 558.371,877	7.253
50	330.415,815 558.380,164	51	330.408,679 558.379,225	7.198
53	330.401,543 558.381,823	54	330.399,183 558.382,86	2.578
56	330.381,759 558.369,26	57	330.391,553 558.353,045	18.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.390,435 558.280,343	19	330.380,86 558.278,832	9.693
21	330.369,781 558.259,953	22	330.369,961 558.259,953	0.18
24	330.388,386 558.255,506	25	330.402,906 558.255,382	14.521
27	330.418,043 558.251,536	28	330.424,539 558.248,709	7.084
30	330.425,954 558.248,979	31	330.430,11 558.249,772	4.231
33	330.430,667 558.250,042	34	330.440,428 558.254,774	10.848
36	330.440,867 558.255,044	37	330.445,111 558.257,651	4.981
39	330.452,599 558.261,278	40	330.451,115 558.280,176	18.956
42	330.459,187 558.296,738	43	330.469,603 558.341,642	46.096
45	330.463,264 558.356,561	46	330.457,038 558.356,79	6.23
48	330.440,252 558.371,877	49	330.429,415 558.377,401	12.164
51	330.408,679 558.379,225	52	330.407,74 558.379,101	0.947
54	330.399,183 558.382,86	55	330.390,684 558.379,46	9.154
57	330.391,553 558.353,045	1	330.406,895 558.352,491	15.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 90 D/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1227 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/217, din 19/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA I AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

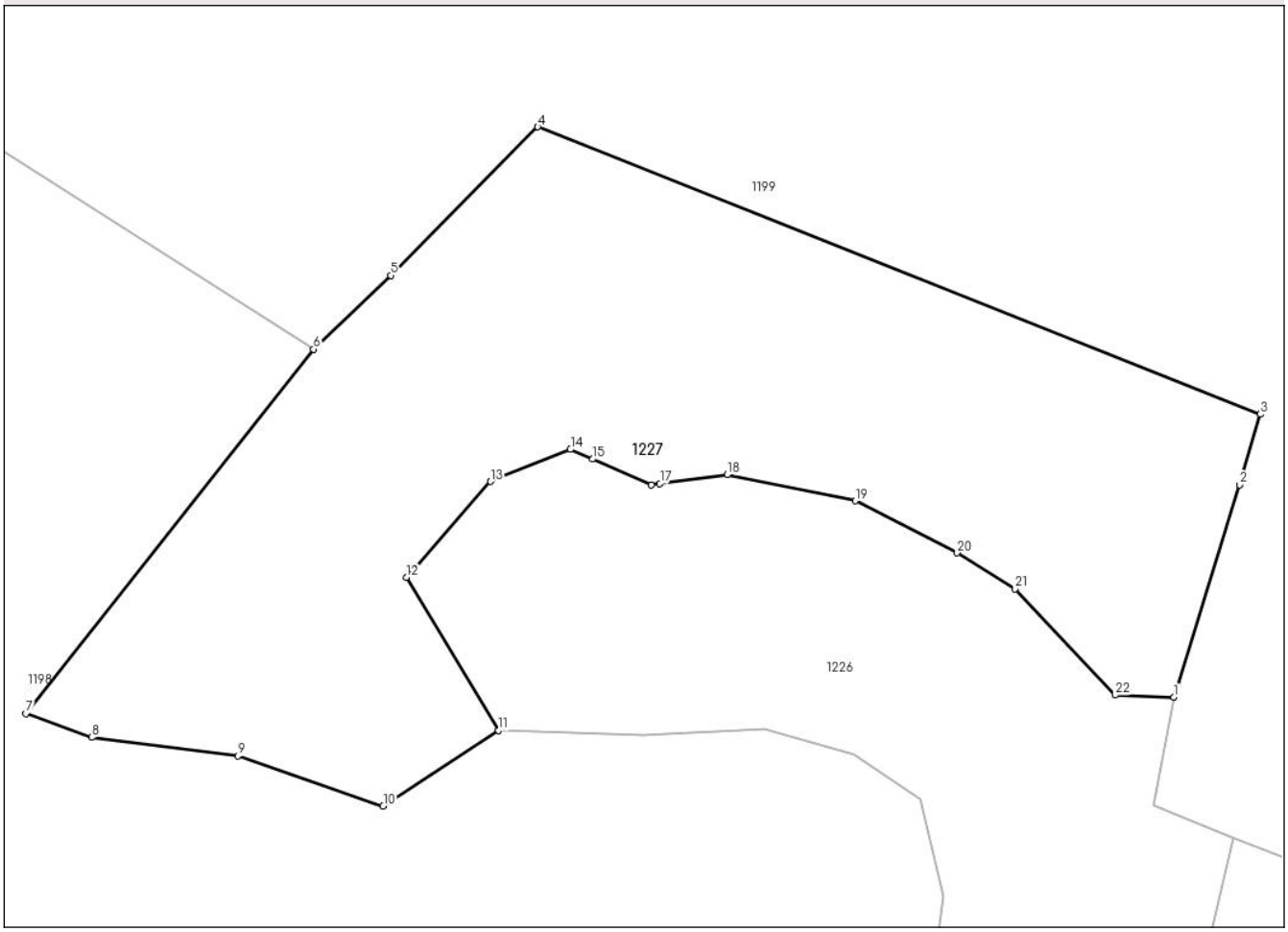
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	UP VI UA 90 D/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.463,264 558.356,561	2	330.470,244 558.379,097	23.592
3	330.472,438 558.386,578	4	330.395,709 558.417,065	82.564
5	330.380,095 558.401,319	6	330.371,909 558.393,483	11.332
7	330.341,346 558.354,815	8	330.348,321 558.352,296	7.416
9	330.363,869 558.350,329	10	330.379,293 558.345,028	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.470,244 558.379,097	3	330.472,438 558.386,578	7.796
4	330.395,709 558.417,065	5	330.380,095 558.401,319	22.175
6	330.371,909 558.393,483	7	330.341,346 558.354,815	49.288
8	330.348,321 558.352,296	9	330.363,869 558.350,329	15.672
10	330.379,293 558.345,028	11	330.391,553 558.353,045	14.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.391,553 558.353,045	12	330.381,759 558.369,26	18.943
13	330.390,684 558.379,46	14	330.399,183 558.382,86	9.154
15	330.401,543 558.381,823	16	330.407,74 558.379,101	6.768
17	330.408,679 558.379,225	18	330.415,815 558.380,164	7.198
19	330.429,415 558.377,401	20	330.440,252 558.371,877	12.164
21	330.446,414 558.368,052	22	330.457,038 558.356,79	15.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.381,759 558.369,26	13	330.390,684 558.379,46	13.553
14	330.399,183 558.382,86	15	330.401,543 558.381,823	2.578
16	330.407,74 558.379,101	17	330.408,679 558.379,225	0.947
18	330.415,815 558.380,164	19	330.429,415 558.377,401	13.878
20	330.440,252 558.371,877	21	330.446,414 558.368,052	7.253
22	330.457,038 558.356,79	1	330.463,264 558.356,561	6.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1228 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

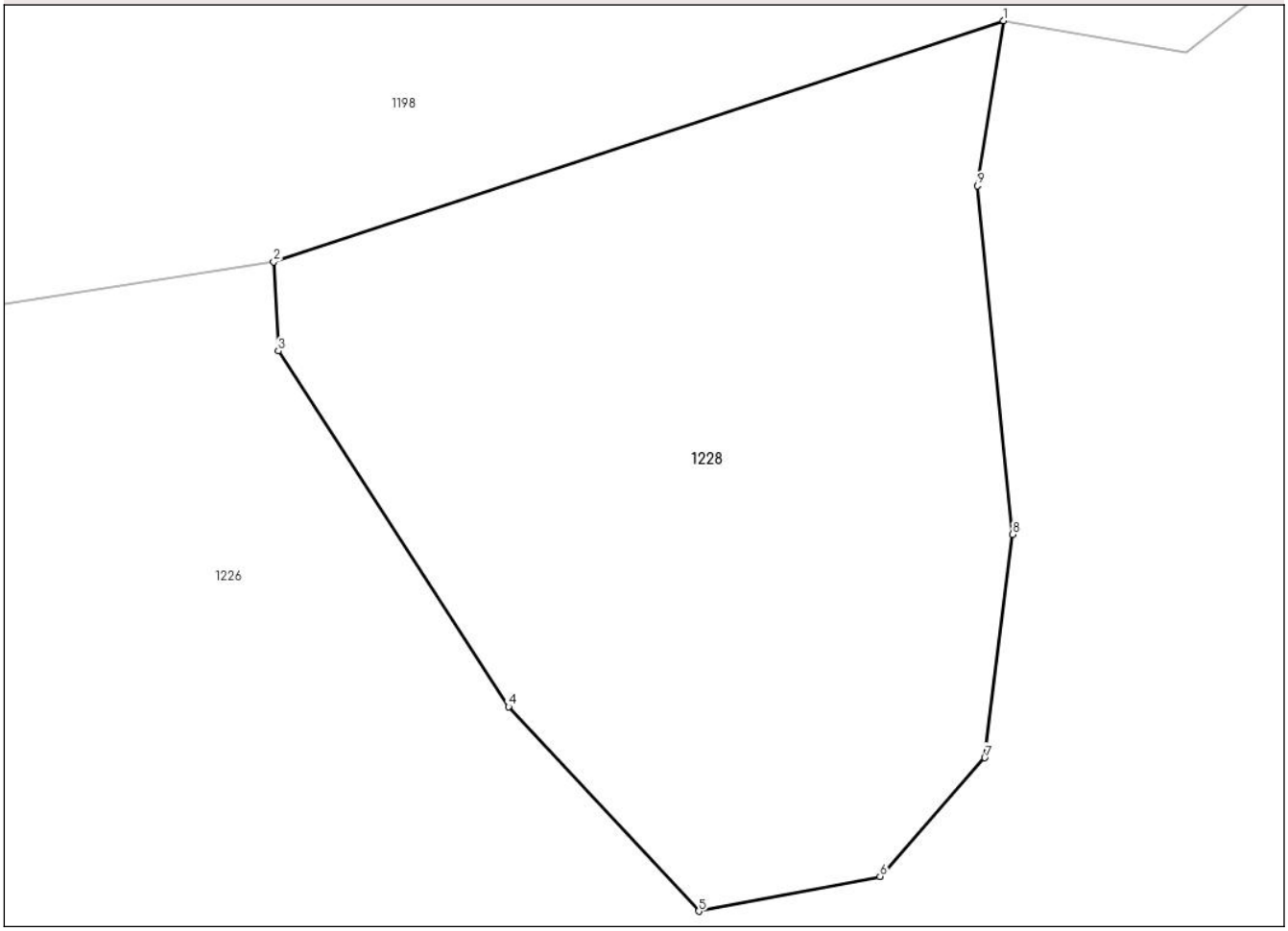
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	399	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.412,67 558.287,686	2	330.390,435 558.280,343	23.416
2	330.390,435 558.280,343	3	330.390,577 558.277,624	2.723
3	330.390,577 558.277,624	4	330.397,59 558.266,786	12.909
4	330.397,59 558.266,786	5	330.403,385 558.260,558	8.507
5	330.403,385 558.260,558	6	330.408,909 558.261,62	5.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.408,909 558.261,62	7	330.412,097 558.265,233	4.818
7	330.412,097 558.265,233	8	330.412,946 558.272,032	6.852
8	330.412,946 558.272,032	9	330.411,884 558.282,657	10.678
9	330.411,884 558.282,657	1	330.412,67 558.287,686	5.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.301	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1229 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2878, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.301	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.271,758 558.182,692	2	330.265,378 558.177,419	8.277
3	330.258,201 558.168,327	4	330.249,915 558.157,895	13.322
5	330.244,673 558.146,278	6	330.249,368 558.142,124	6.269
7	330.261,75 558.131,354	8	330.272,796 558.122,907	13.906
9	330.286,078 558.116,09	10	330.294,789 558.112,693	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.265,378 558.177,419	3	330.258,201 558.168,327	11.583
4	330.249,915 558.157,895	5	330.244,673 558.146,278	12.745
6	330.249,368 558.142,124	7	330.261,75 558.131,354	16.411
8	330.272,796 558.122,907	9	330.286,078 558.116,09	14.929
10	330.294,789 558.112,693	11	330.303,079 558.110,293	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.303,079 558.110,293	12	330.306,487 558.122,566	12.737
13	330.309,646 558.131,499	14	330.318,309 558.149,284	19.783
15	330.328,808 558.172,792	16	330.337,075 558.187,974	17.287
17	330.347,37 558.205,279	18	330.360,484 558.233,282	30.922
19	330.369,226 558.257,923	20	330.369,781 558.259,953	2.105
21	330.375,838 558.278,168	22	330.348,5 558.273,764	27.69
23	330.339,605 558.270,403	24	330.330,542 558.226,034	45.285
25	330.309,306 558.201,158	26	330.289,341 558.192,31	21.838
27	330.279,333 558.196,72	1	330.271,758 558.182,692	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.306,487 558.122,566	13	330.309,646 558.131,499	9.475
14	330.318,309 558.149,284	15	330.328,808 558.172,792	25.746
16	330.337,075 558.187,974	17	330.347,37 558.205,279	20.136
18	330.360,484 558.233,282	19	330.369,226 558.257,923	26.146
20	330.369,781 558.259,953	21	330.375,838 558.278,168	19.196
22	330.348,5 558.273,764	23	330.339,605 558.270,403	9.509
24	330.330,542 558.226,034	25	330.309,306 558.201,158	32.708
26	330.289,341 558.192,31	27	330.279,333 558.196,72	10.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72313 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2879, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Parte din Cartea Funciara veche nr.72313 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/2, 5638/2, 5639/2, 5640/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.303,079 558.110,293	2	330.312,904 558.109,686	9.844
3	330.323,985 558.110,09	4	330.331,294 558.109,178	7.366
5	330.333,396 558.109,448	6	330.346,703 558.111,157	13.416
7	330.360,411 558.112,577	8	330.362,846 558.111,627	2.614
9	330.376,004 558.108,727	10	330.385,32 558.108,694	9.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.312,904 558.109,686	3	330.323,985 558.110,09	11.088
4	330.331,294 558.109,178	5	330.333,396 558.109,448	2.119
6	330.346,703 558.111,157	7	330.360,411 558.112,577	13.781
8	330.362,846 558.111,627	9	330.376,004 558.108,727	13.474
10	330.385,32 558.108,694	11	330.392,877 558.108,618	7.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.392,877 558.108,618	12	330.398,742 558.105,189	6.794
13	330.400,301 558.102,199	14	330.402,88 558.100,823	2.923
15	330.403,772 558.094,021	16	330.418,747 558.084,6	17.692
17	330.419,017 558.084,87	18	330.419,021 558.084,87	0.004
19	330.435,554 558.101,175	20	330.435,824 558.101,445	0.382
21	330.435,934 558.101,445	22	330.436,783 558.102,048	1.041
23	330.437,087 558.110,2	24	330.432,845 558.124,313	14.737
25	330.429,881 558.127,55	26	330.415,14 558.125,631	14.865
27	330.412,64 558.126,322	28	330.389,467 558.123,413	23.355
29	330.373,986 558.124,251	30	330.362,491 558.124,67	11.503
31	330.349,667 558.124,922	32	330.335,919 558.124,033	13.777
33	330.316,415 558.119,796	34	330.310,97 558.120,859	5.548
35	330.306,487 558.122,566	1	330.303,079 558.110,293	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.398,742 558.105,189	13	330.400,301 558.102,199	3.372
14	330.402,88 558.100,823	15	330.403,772 558.094,021	6.86
16	330.418,747 558.084,6	17	330.419,017 558.084,87	0.382
18	330.419,021 558.084,87	19	330.435,554 558.101,175	23.221
20	330.435,824 558.101,445	21	330.435,934 558.101,445	0.11
22	330.436,783 558.102,048	23	330.437,087 558.110,2	8.158
24	330.432,845 558.124,313	25	330.429,881 558.127,55	4.389
26	330.415,14 558.125,631	27	330.412,64 558.126,322	2.594
28	330.389,467 558.123,413	29	330.373,986 558.124,251	15.504
30	330.362,491 558.124,67	31	330.349,667 558.124,922	12.826
32	330.335,919 558.124,033	33	330.316,415 558.119,796	19.959
34	330.310,97 558.120,859	35	330.306,487 558.122,566	4.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5654.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1231 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3636, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

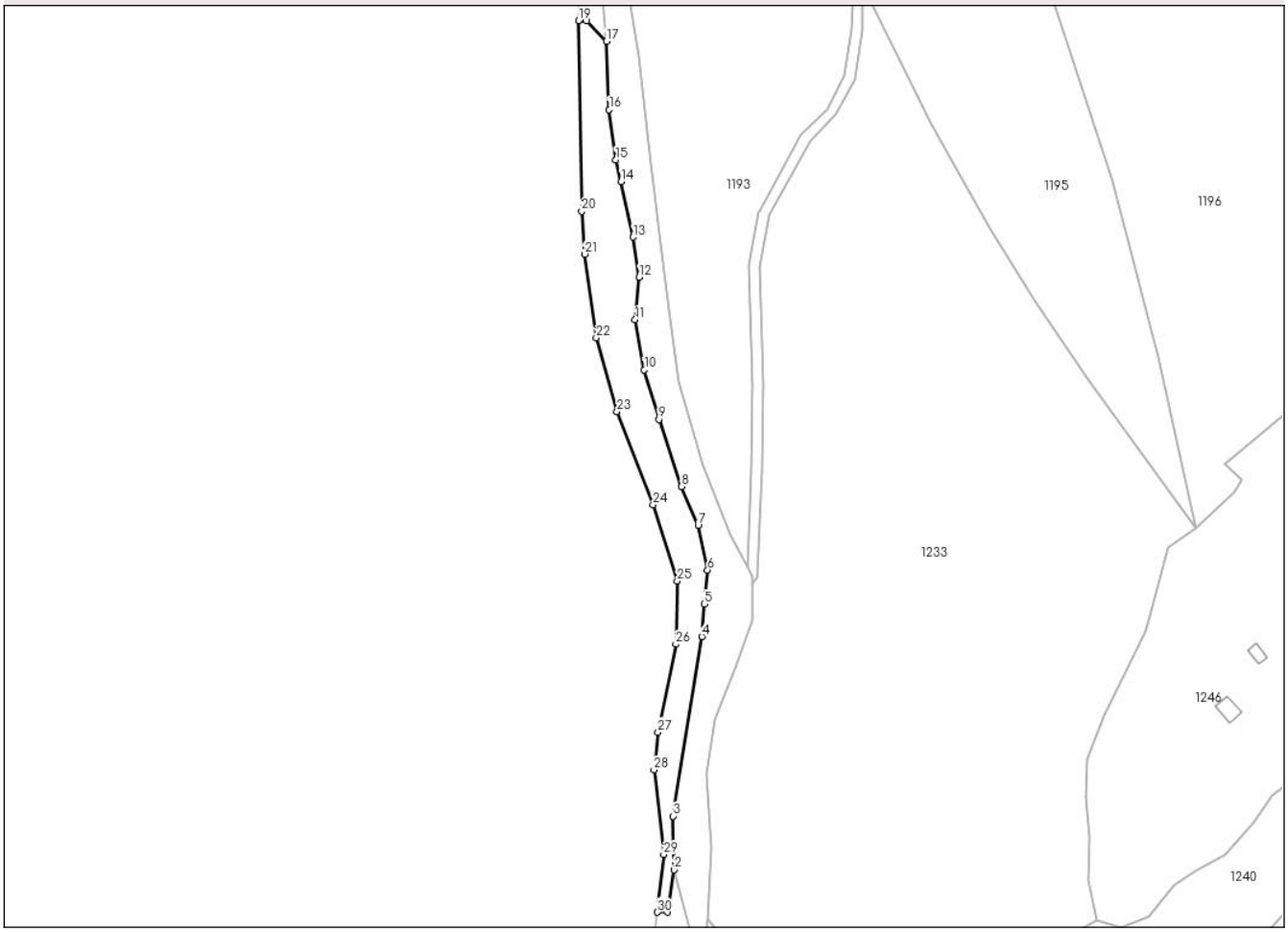
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.801	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5654.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.801	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.703,612 557.990,389	2	329.706,006 558.005,895	15.69
3	329.705,67 558.025,531	4	329.716,19 558.091,364	66.668
5	329.717,077 558.103,296	6	329.718,318 558.115,749	12.515
7	329.714,87 558.132,221	8	329.708,825 558.146,482	15.489
9	329.700,466 558.171,07	10	329.695,05 558.189,245	18.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.706,006 558.005,895	3	329.705,67 558.025,531	19.639
4	329.716,19 558.091,364	5	329.717,077 558.103,296	11.965
6	329.718,318 558.115,749	7	329.714,87 558.132,221	16.829
8	329.708,825 558.146,482	9	329.700,466 558.171,07	25.97
10	329.695,05 558.189,245	11	329.691,759 558.207,612	18.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	329.691,759 558.207,612	12	329.693,247 558.223,269	15.728
13	329.690,916 558.237,946	14	329.686,606 558.258,259	20.765
15	329.684,593 558.266,253	16	329.682,217 558.284,712	18.611
17	329.681,178 558.309,79	18	329.673,984 558.317,292	10.394
19	329.670,973 558.317,316	20	329.672,13 558.247,394	69.932
21	329.673,235 558.231,665	22	329.677,439 558.201,028	30.924
23	329.685,064 558.174,001	24	329.698,312 558.139,787	36.689
25	329.707,193 558.111,866	26	329.706,68 558.088,621	23.251
27	329.700,116 558.056,334	28	329.698,707 558.042,498	13.908
29	329.702,219 558.011,42	30	329.699,876 557.990,319	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	329.693,247 558.223,269	13	329.690,916 558.237,946	14.861
14	329.686,606 558.258,259	15	329.684,593 558.266,253	8.244
16	329.682,217 558.284,712	17	329.681,178 558.309,79	25.1
18	329.673,984 558.317,292	19	329.670,973 558.317,316	3.011
20	329.672,13 558.247,394	21	329.673,235 558.231,665	15.768
22	329.677,439 558.201,028	23	329.685,064 558.174,001	28.082
24	329.698,312 558.139,787	25	329.707,193 558.111,866	29.299
26	329.706,68 558.088,621	27	329.700,116 558.056,334	32.947
28	329.698,707 558.042,498	29	329.702,219 558.011,42	31.276
30	329.699,876 557.990,319	1	329.703,612 557.990,389	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 19 R

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1232 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

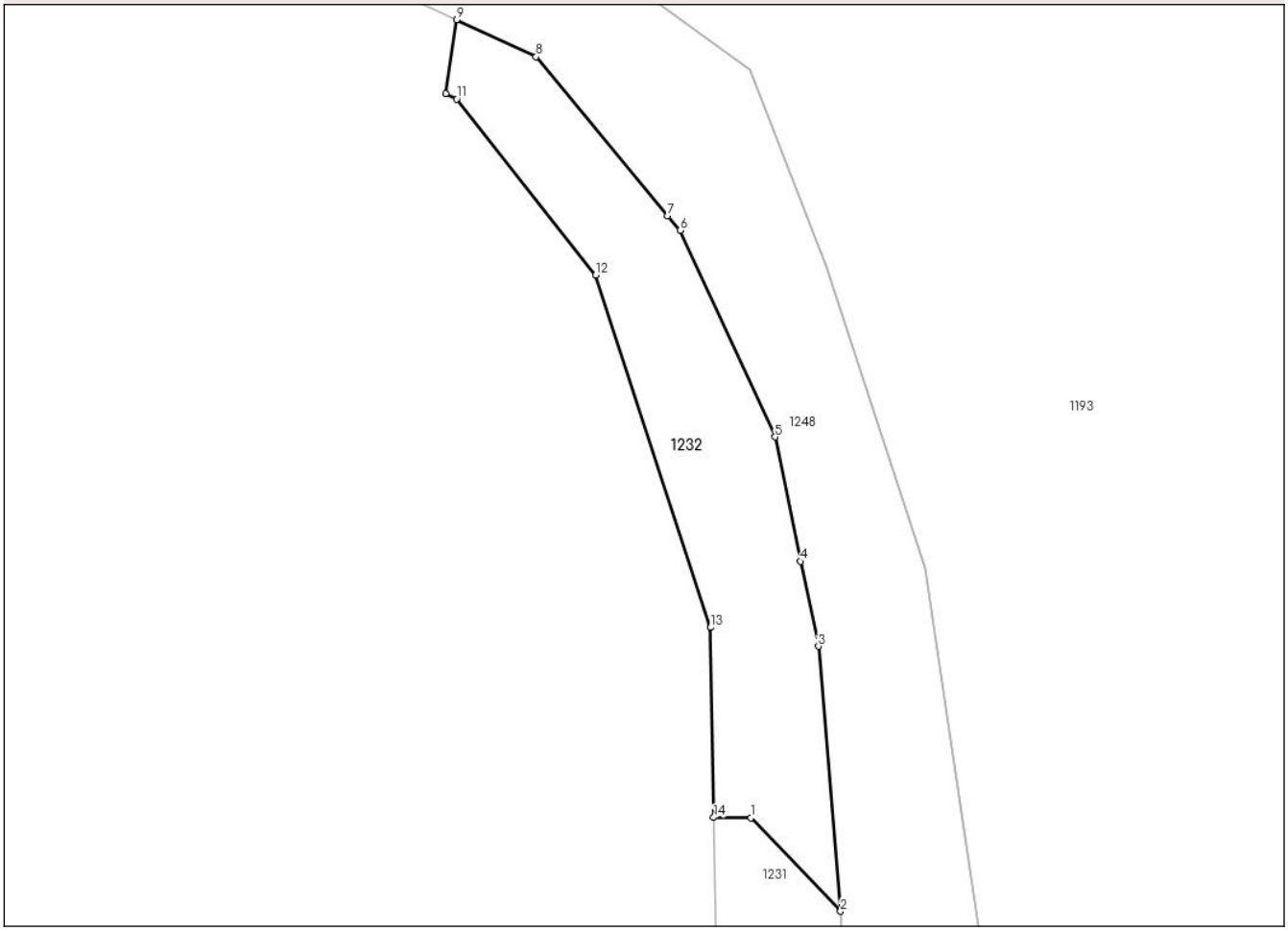
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	UP VI UA 19 R

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.673,984 558.317,292	2	329.681,178 558.309,79	10.394
2	329.681,178 558.309,79	3	329.679,388 558.331,068	21.353
3	329.679,388 558.331,068	4	329.677,973 558.337,875	6.953
4	329.677,973 558.337,875	5	329.675,897 558.347,866	10.204
5	329.675,897 558.347,866	6	329.668,261 558.364,447	18.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.668,261 558.364,447	7	329.667,283 558.365,628	1.533
7	329.667,283 558.365,628	8	329.656,699 558.378,409	16.594
8	329.656,699 558.378,409	9	329.650,308 558.381,371	7.044
9	329.650,308 558.381,371	10	329.649,418 558.375,425	6.012
10	329.649,418 558.375,425	11	329.650,326 558.375,012	0.998
11	329.650,326 558.375,012	12	329.661,482 558.360,871	18.012
12	329.661,482 558.360,871	13	329.670,721 558.332,575	29.766
13	329.670,721 558.332,575	14	329.670,973 558.317,316	15.261
14	329.670,973 558.317,316	1	329.673,984 558.317,292	3.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.508	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP I UA 90 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1233 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/378, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scoala Generala Emil Racovita Garda de Sus**, CIF:12848722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.508	UP I UA 90 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	41.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.734,875 558.110,891	2	329.734,626 558.097,467	13.426
4	329.721,127 558.061,079	5	329.717,755 558.040,934	20.425
7	329.718,379 557.987,641	8	329.742,735 557.958,21	38.202
10	329.792,952 557.930,403	11	329.818,641 557.947,099	30.638
13	329.852,009 557.982,197	14	329.861,453 557.987,321	10.745
16	329.858,77 558.017,628	17	329.857,283 558.032,714	15.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	329.734,626 558.097,467	3	329.728,639 558.080,212	18.264
5	329.717,755 558.040,934	6	329.719,921 558.013,855	27.165
8	329.742,735 557.958,21	9	329.755,065 557.951,383	14.094
11	329.818,641 557.947,099	12	329.843,625 557.973,8	36.567
14	329.861,453 557.987,321	15	329.858,133 558.002,116	15.163
17	329.857,283 558.032,714	18	329.857,708 558.046,526	13.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	329.728,639 558.080,212	4	329.721,127 558.061,079	20.555
6	329.719,921 558.013,855	7	329.718,379 557.987,641	26.259
9	329.755,065 557.951,383	10	329.792,952 557.930,403	43.308
12	329.843,625 557.973,8	13	329.852,009 557.982,197	11.866
15	329.858,133 558.002,116	16	329.858,77 558.017,628	15.525
18	329.857,708 558.046,526	19	329.864,082 558.062,463	17.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.864,082 558.062,463	20	329.878,872 558.093,153	34.068
22	329.887,457 558.123,926	23	329.897,444 558.131,124	12.311
25	329.838,3 558.215,288	26	329.822,118 558.240,645	30.08
28	329.800,061 558.280,24	29	329.777,584 558.325,861	50.858
31	329.775,02 558.313,902	32	329.775,003 558.313,71	0.193
34	329.772,37 558.295,72	35	329.765,52 558.282,824	14.602
37	329.756,103 558.273,086	38	329.741,077 558.246,001	30.974
40	329.738,752 558.183,474	41	329.738,753 558.183,393	0.081
43	329.738,349 558.152,307	44	329.736,768 558.113,674	38.665
46	329.736,339 558.112,515	47	329.735,878 558.112,091	0.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	329.878,872 558.093,153	21	329.880,232 558.097,577	4.628
23	329.897,444 558.131,124	24	329.857,864 558.186,212	67.833
26	329.822,118 558.240,645	27	329.806,716 558.268,293	31.649
29	329.777,584 558.325,861	30	329.775,398 558.322,781	3.777
32	329.775,003 558.313,71	33	329.772,585 558.296,382	17.496
35	329.765,52 558.282,824	36	329.765,183 558.282,364	0.57
38	329.741,077 558.246,001	39	329.737,549 558.227,186	19.143
41	329.738,753 558.183,393	42	329.738,35 558.152,363	31.033
44	329.736,768 558.113,674	45	329.736,645 558.113,061	0.625
47	329.735,878 558.112,091	1	329.734,875 558.110,891	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	329.880,232 558.097,577	22	329.887,457 558.123,926	27.322
24	329.857,864 558.186,212	25	329.838,3 558.215,288	35.045
27	329.806,716 558.268,293	28	329.800,061 558.280,24	13.676
30	329.775,398 558.322,781	31	329.775,02 558.313,902	8.887
33	329.772,585 558.296,382	34	329.772,37 558.295,72	0.696
36	329.765,183 558.282,364	37	329.756,103 558.273,086	12.982
39	329.737,549 558.227,186	40	329.738,752 558.183,474	43.729
42	329.738,35 558.152,363	43	329.738,349 558.152,307	0.056
45	329.736,645 558.113,061	46	329.736,339 558.112,515	0.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71209	980	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan marcat cu tarusi

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71209-C1	Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; POD DE TRECERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 06/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 913/2016 dosar 2174/203/2015, din 01/11/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2609 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 71518 din 03.09.2019, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 7106 din 02.08.2019, emis de REGIA NATIOANALA A PADURILOR ROMSILVA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5654/2/a se identifica cu cf electronic 71518 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎTE CĂLIN-EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎTE CLAUDIU-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎTE CARMEN-MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JUDEA CRISTINA-DANA**, născută Bîte	
1234 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 3784, din 23/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUDEA CRISTINA-DANA**, născută Bîte 2) **BÎTE CĂLIN-EUGEN** 3) **BÎTE CLAUDIU-CIPRIAN** 4) **BÎTE CARMEN-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

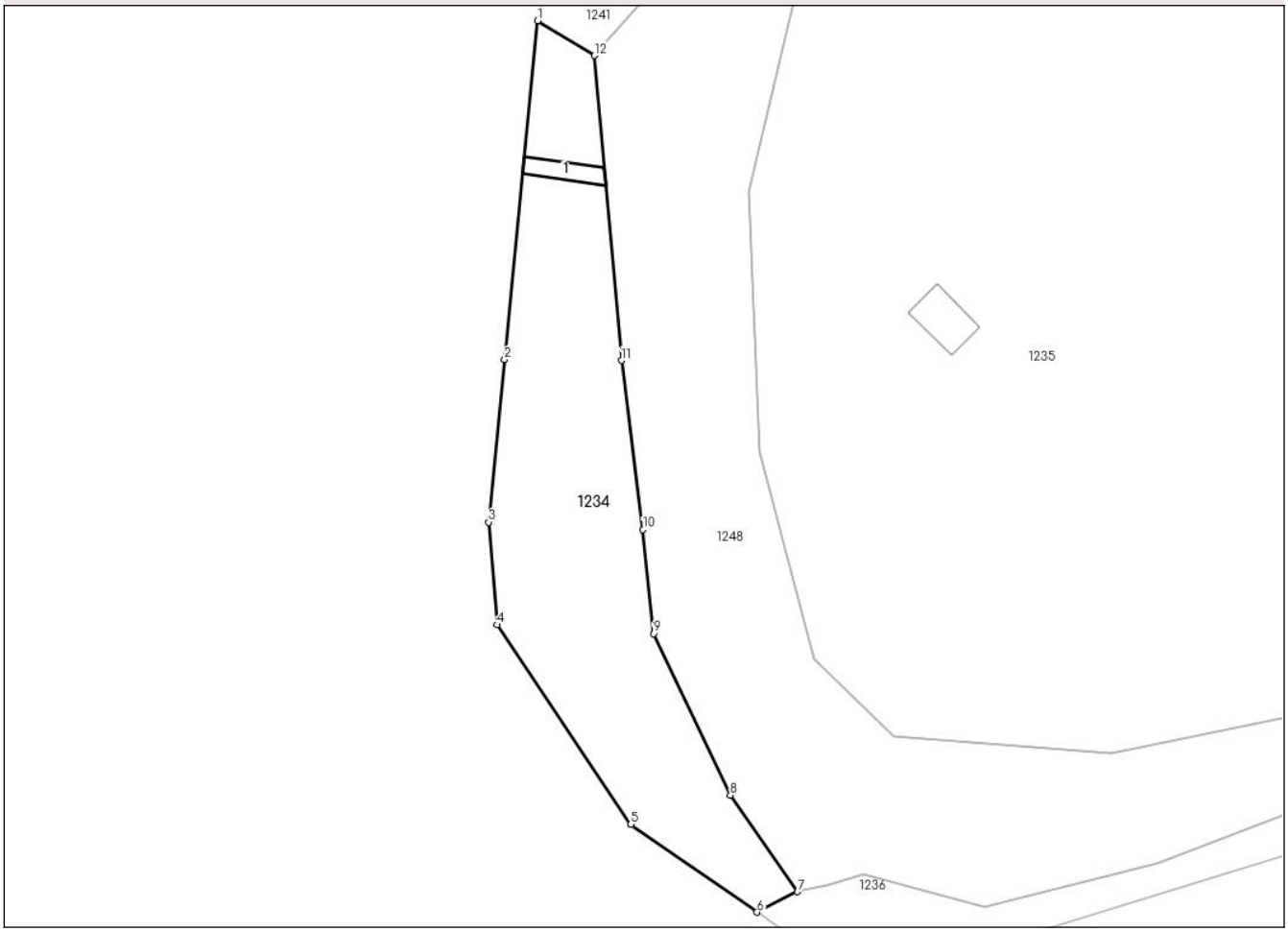
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71209	980	Teren intravilan marcat cu tarusi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	980	-	-	5654 (5654/2a in expertiza)	Teren intravilan marcat cu tarusi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71209-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; POD DE TRECERE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.682,07 557.909,012	2	329.678,78 557.875,391	33.782
2	329.678,78 557.875,391	3	329.677,204 557.859,286	16.182
3	329.677,204 557.859,286	4	329.678,035 557.849,11	10.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	329.678,035 557.849,11	5	329.691,322 557.829,311	23.844
5	329.691,322 557.829,311	6	329.703,845 557.820,607	15.251
6	329.703,845 557.820,607	7	329.707,864 557.822,633	4.501
7	329.707,864 557.822,633	8	329.701,214 557.832,222	11.669
8	329.701,214 557.832,222	9	329.693,562 557.848,226	17.739
9	329.693,562 557.848,226	10	329.692,525 557.858,559	10.385
10	329.692,525 557.858,559	11	329.690,393 557.875,32	16.896
11	329.690,393 557.875,32	12	329.687,695 557.905,56	30.36
12	329.687,695 557.905,56	1	329.682,07 557.909,012	6.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71231	8.628	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si marcat cu tarusi. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71231-C1	Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, realizata in anul 1960, fara fundatie, cu pereti din lemn, acoperis din lemn cu tabla ondulata, cu suprafata construita la sol 24mp si suprafata construita desfasurata 24mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5747 / 23/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 913/2016 DOSAR 2174/203/2015, din 01/10/2016 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr 2 dovada de plata din 09.06.2020, emis de CN POSTA ROMANA SA;inscris sub semnatura privata nr 1 borderou din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Etelca;inscris sub semnatura privata nr 30 inventar coordonate din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;inscris sub semnatura privata nr 33 pad din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;act administrativ nr 10 CF 71518 din 22.06.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 3 cerere receptie din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;act administrativ nr 5 certificat fiscal pag 1 din 25.05.2020, emis de Primaria Girda de Sus;act administrativ nr 6 certificat fiscal pag 2 din 25.05.2020, emis de Primaria Girda de Sus;inscris sub semnatura privata nr 7 ci calin din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;act administrativ nr 2238 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 4 decratie din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;inscris sub semnatura privata nr 7 ci claudiu din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;hotarare judecatoreasca nr 14 sentinta civila partea 1 din 01.10.2016, emis de Judecatoria campeni;inscris sub semnatura privata nr 32 memoriu tehnic din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;inscris sub semnatura privata nr 8 ci carmen si cristina din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca;inscris sub semnatura privata nr 31 calcul suprafete din 22.06.2020, emis de Sipos-Gug Eteca);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5654/2/b se identifica cu cf electronic 71518 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎTE CĂLIN-EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎTE CLAUDIU-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÎTE CARMEN-MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea masei succesorale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JUDEA CRISTINA-DANA**, născută Bîte	
B6	Se notează construcţia C 1 casă în suprafaţă de 24 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5 certificat fiscal pag 1, din 25/05/2020 emis de Primaria Girda de Sus (act administrativ nr 2238 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 6 certificat fiscal pag 2 din 25.05.2020, emis de Primaria Girda de Sus);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎTE CĂLIN-EUGEN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BÎTE CARMEN-MARINELA** 3) **BÎTE CLAUDIU-CIPRIAN** 4) **JUDEA CRISTINA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

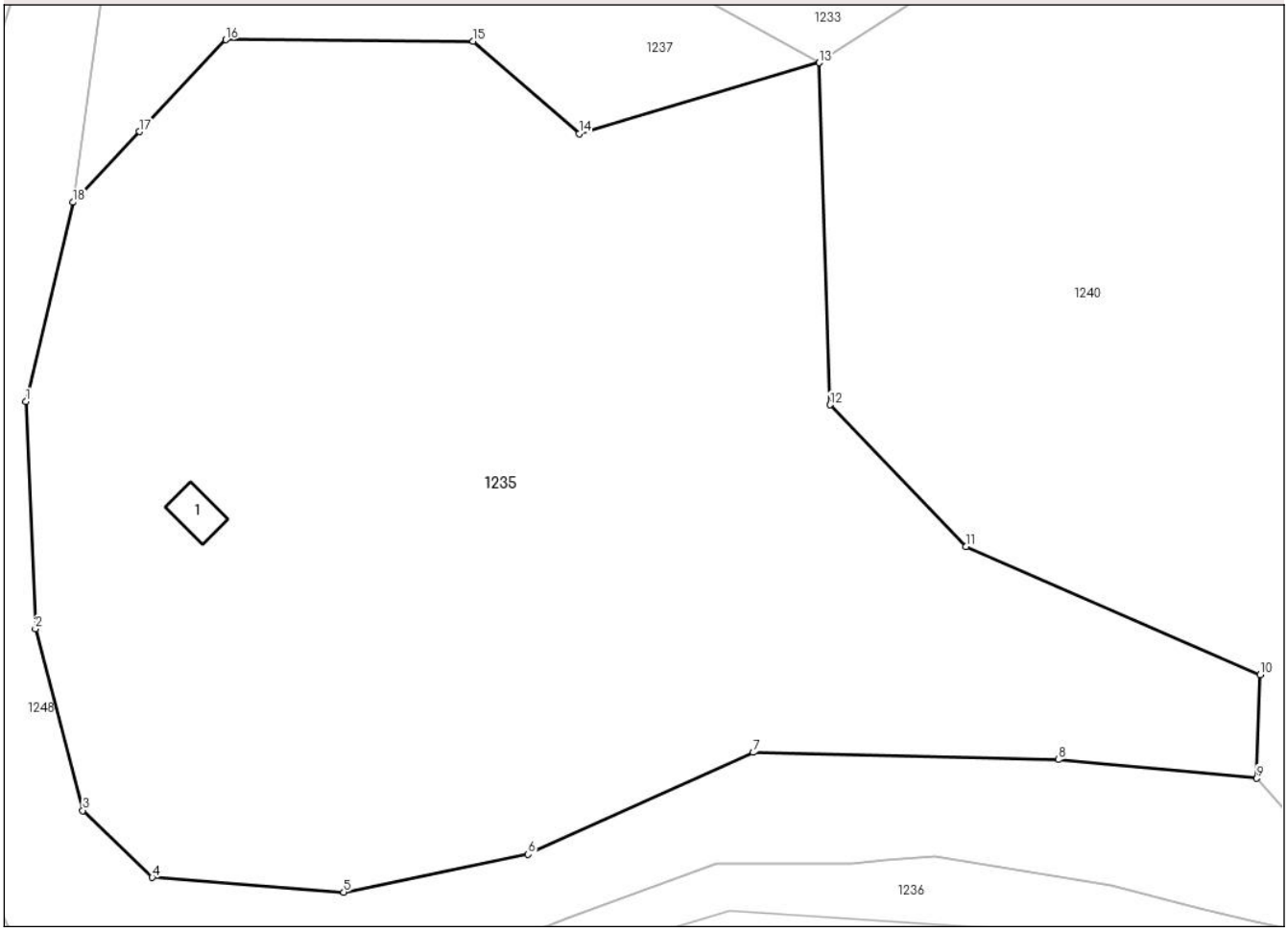
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71231	8.628	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si marcat cu tarusi. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.628	-	-	5654/2/b	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma si marcat cu tarusi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71231-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, realizata in anul 1960, fara fundatie, cu pereti din lemn, acoperis din lemn cu tabla ondulata, cu suprafata construita la sol 24mp si suprafata construita desfasurata 24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.703,072 557.891,994	2	329.704,147 557.866,268	25.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.704,147 557.866,268	3	329.709,535 557.845,681	21.28
3	329.709,535 557.845,681	4	329.717,391 557.838,09	10.924
4	329.717,391 557.838,09	5	329.739,074 557.836,425	21.747
5	329.739,074 557.836,425	6	329.759,961 557.840,712	21.322
6	329.759,961 557.840,712	7	329.785,486 557.852,256	28.014
7	329.785,486 557.852,256	8	329.820,035 557.851,44	34.559
8	329.820,035 557.851,44	9	329.842,498 557.849,325	22.562
9	329.842,498 557.849,325	10	329.842,916 557.861,048	11.73
10	329.842,916 557.861,048	11	329.809,565 557.875,595	36.385
11	329.809,565 557.875,595	12	329.794,197 557.891,629	22.21
12	329.794,197 557.891,629	13	329.792,952 557.930,403	38.794
13	329.792,952 557.930,403	14	329.765,753 557.922,347	28.367
14	329.765,753 557.922,347	15	329.753,741 557.932,808	15.929
15	329.753,741 557.932,808	16	329.725,725 557.932,997	28.017
16	329.725,725 557.932,997	17	329.715,943 557.922,593	14.28
17	329.715,943 557.922,593	18	329.708,407 557.914,578	11.001
18	329.708,407 557.914,578	1	329.703,072 557.891,994	23.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.761	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 14 A, B, 14R

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.761	UP VI UA 14 A, B, 14R

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.761	-	-	-	UP VI UA 14 A, B, 14R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.877,673 557.820,527	2	329.872,655 557.823,8	5.991
4	329.865,564 557.826,309	5	329.850,838 557.831,217	15.522
7	329.836,003 557.834,599	8	329.826,077 557.837,217	10.265
10	329.800,489 557.840,015	11	329.796,589 557.839,661	3.916
13	329.781,325 557.839,596	14	329.764,418 557.833,488	17.976
16	329.726,457 557.821,161	17	329.714,458 557.824,325	12.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	329.872,655 557.823,8	3	329.869,055 557.824,89	3.761
5	329.850,838 557.831,217	6	329.842,33 557.833,072	8.708
8	329.826,077 557.837,217	9	329.806,06 557.840,457	20.278
11	329.796,589 557.839,661	12	329.794,844 557.839,678	1.745
14	329.764,418 557.833,488	15	329.743,583 557.825,415	22.344
17	329.714,458 557.824,325	18	329.710,885 557.823,254	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	329.869,055 557.824,89	4	329.865,564 557.826,309	3.768
6	329.842,33 557.833,072	7	329.836,003 557.834,599	6.509
9	329.806,06 557.840,457	10	329.800,489 557.840,015	5.589
12	329.794,844 557.839,678	13	329.781,325 557.839,596	13.519
15	329.743,583 557.825,415	16	329.726,457 557.821,161	17.646
18	329.710,885 557.823,254	19	329.707,864 557.822,633	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.707,864 557.822,633	20	329.703,845 557.820,607	4.501
22	329.719,475 557.815,002	23	329.768,7 557.830,046	51.473
25	329.836,504 557.830,759	26	329.880,649 557.810,332	48.642
28	329.918,611 557.741,671	29	329.932,883 557.730,742	17.976
31	330.041,005 557.711,745	32	330.052,778 557.703,904	14.145
34	330.049,478 557.657,111	35	330.052,132 557.638,549	18.751
37	330.085,228 557.609,678	38	330.150,307 557.597,11	66.281
40	330.197,549 557.575,511	41	330.226,147 557.533,537	50.79
43	330.249,347 557.522,025	44	330.307,751 557.526,734	58.594
46	330.366,852 557.500,244	47	330.374,188 557.502,862	7.789
49	330.372,253 557.509,642	50	330.359,327 557.515,369	14.138
52	330.326,438 557.526,441	53	330.304,404 557.529,822	22.292
55	330.278,224 557.527,859	56	330.259,243 557.526,113	19.061
58	330.235,3 557.535,876	59	330.224,664 557.547,821	15.994
61	330.207,211 557.577,491	62	330.191,285 557.589,927	20.206
64	330.162,924 557.601,708	65	330.146,343 557.604,871	16.88
67	330.105,055 557.613,979	68	330.092,511 557.614,088	12.544
70	330.065,076 557.627,342	71	330.057,877 557.641,086	15.515
73	330.061,259 557.683,738	74	330.061,368 557.697,7	13.962
76	330.048,387 557.717,444	77	330.036,279 557.719,517	12.284
79	329.993,3 557.720,498	80	329.972,465 557.723,335	21.027
82	329.941,05 557.733,588	83	329.927,087 557.743,624	17.196
85	329.911,679 557.782,185	86	329.906,443 557.792,329	11.416
20	329.703,845 557.820,607	21	329.706,853 557.818,517	3.663
23	329.768,7 557.830,046	24	329.782,765 557.834,344	14.707
26	329.880,649 557.810,332	27	329.894,979 557.791,695	23.509
29	329.932,883 557.730,742	30	329.985,995 557.713,781	55.754
32	330.052,778 557.703,904	33	330.055,991 557.687,212	16.998
35	330.052,132 557.638,549	36	330.067,322 557.616,677	26.629
38	330.150,307 557.597,11	39	330.188,851 557.582,095	41.365
41	330.226,147 557.533,537	42	330.234,494 557.524,781	12.097
44	330.307,751 557.526,734	45	330.365,27 557.503,017	62.217
47	330.374,188 557.502,862	48	330.376,336 557.503,628	2.28
50	330.359,327 557.515,369	51	330.342,528 557.521,259	17.802
53	330.304,404 557.529,822	54	330.295,568 557.530,258	8.847
56	330.259,243 557.526,113	57	330.246,426 557.528,35	13.011
59	330.224,664 557.547,821	60	330.221,065 557.559,711	12.423
62	330.191,285 557.589,927	63	330.175,577 557.597,017	17.234
65	330.146,343 557.604,871	66	330.125,781 557.611,58	21.629
68	330.092,511 557.614,088	69	330.080,457 557.617,088	12.422
71	330.057,877 557.641,086	72	330.057,332 557.661,485	20.406
74	330.061,368 557.697,7	75	330.055,477 557.710,79	14.355
77	330.036,279 557.719,517	78	330.017,844 557.719,517	18.435
80	329.972,465 557.723,335	81	329.960,139 557.725,625	12.537
83	329.927,087 557.743,624	84	329.915,061 557.769,095	28.167
86	329.906,443 557.792,329	87	329.892,29 557.812,237	24.426
21	329.706,853 557.818,517	22	329.719,475 557.815,002	13.102
24	329.782,765 557.834,344	25	329.836,504 557.830,759	53.858
27	329.894,979 557.791,695	28	329.918,611 557.741,671	55.325
30	329.985,995 557.713,781	31	330.041,005 557.711,745	55.048
33	330.055,991 557.687,212	34	330.049,478 557.657,111	30.798
36	330.067,322 557.616,677	37	330.085,228 557.609,678	19.225
39	330.188,851 557.582,095	40	330.197,549 557.575,511	10.909
42	330.234,494 557.524,781	43	330.249,347 557.522,025	15.107
45	330.365,27 557.503,017	46	330.366,852 557.500,244	3.193
48	330.376,336 557.503,628	49	330.372,253 557.509,642	7.269
51	330.342,528 557.521,259	52	330.326,438 557.526,441	16.904
54	330.295,568 557.530,258	55	330.278,224 557.527,859	17.509
57	330.246,426 557.528,35	58	330.235,3 557.535,876	13.432
60	330.221,065 557.559,711	61	330.207,211 557.577,491	22.54
63	330.175,577 557.597,017	64	330.162,924 557.601,708	13.495
66	330.125,781 557.611,58	67	330.105,055 557.613,979	20.864
69	330.080,457 557.617,088	70	330.065,076 557.627,342	18.486
72	330.057,332 557.661,485	73	330.061,259 557.683,738	22.597
75	330.055,477 557.710,79	76	330.048,387 557.717,444	9.723
78	330.017,844 557.719,517	79	329.993,3 557.720,498	24.564
81	329.960,139 557.725,625	82	329.941,05 557.733,588	20.683
84	329.915,061 557.769,095	85	329.911,679 557.782,185	13.52
87	329.892,29 557.812,237	1	329.877,673 557.820,527	16.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5654.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1237 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3637, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

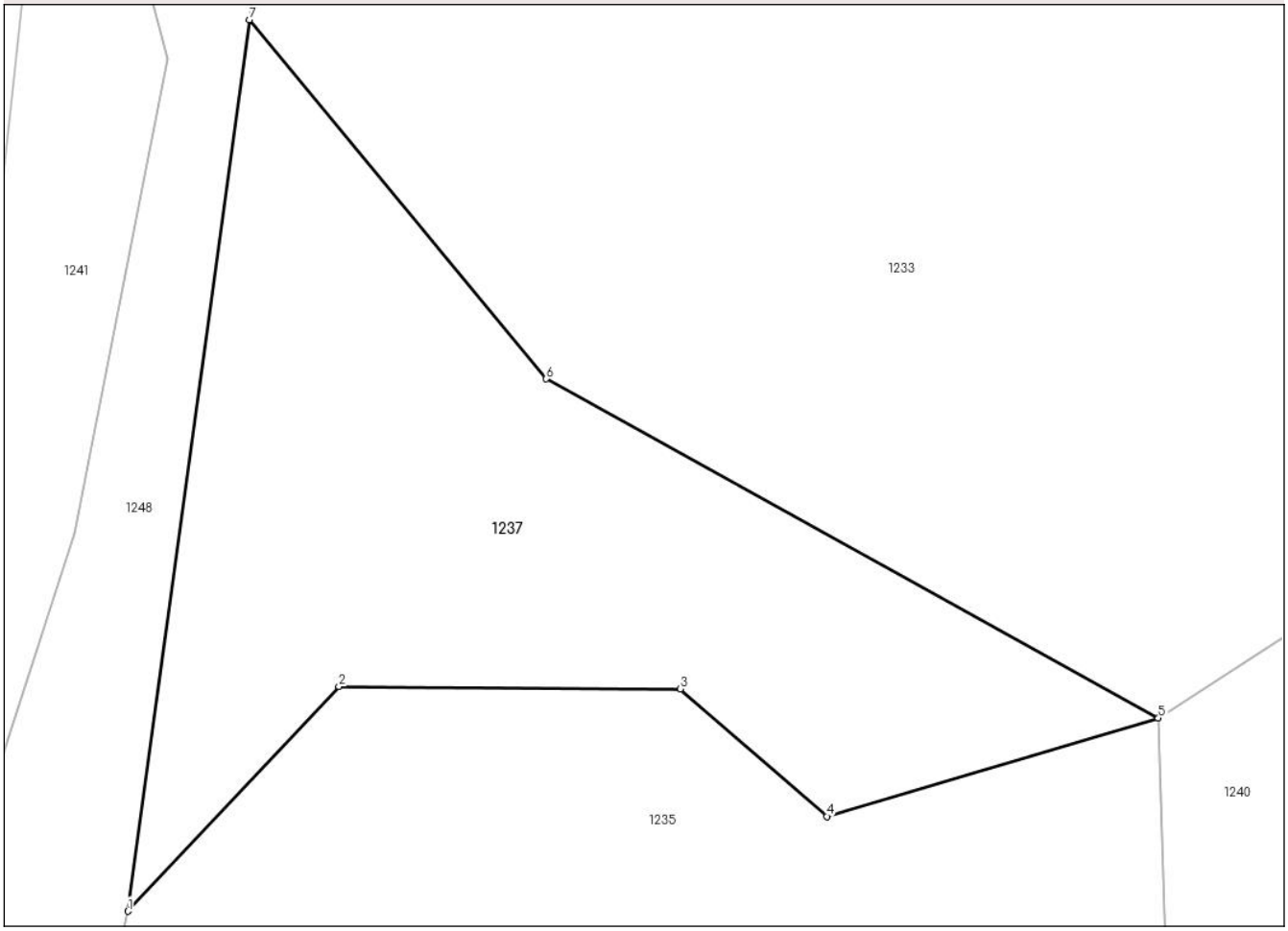
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5654.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.128	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.708,407 557.914,578	2	329.725,725 557.932,997	25.282
2	329.725,725 557.932,997	3	329.753,741 557.932,808	28.017
3	329.753,741 557.932,808	4	329.765,753 557.922,347	15.929
4	329.765,753 557.922,347	5	329.792,952 557.930,403	28.367
5	329.792,952 557.930,403	6	329.742,735 557.958,21	57.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.742,735 557.958,21	7	329.718,379 557.987,641	38.202
7	329.718,379 557.987,641	1	329.708,407 557.914,578	73.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.945	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 96 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1238 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

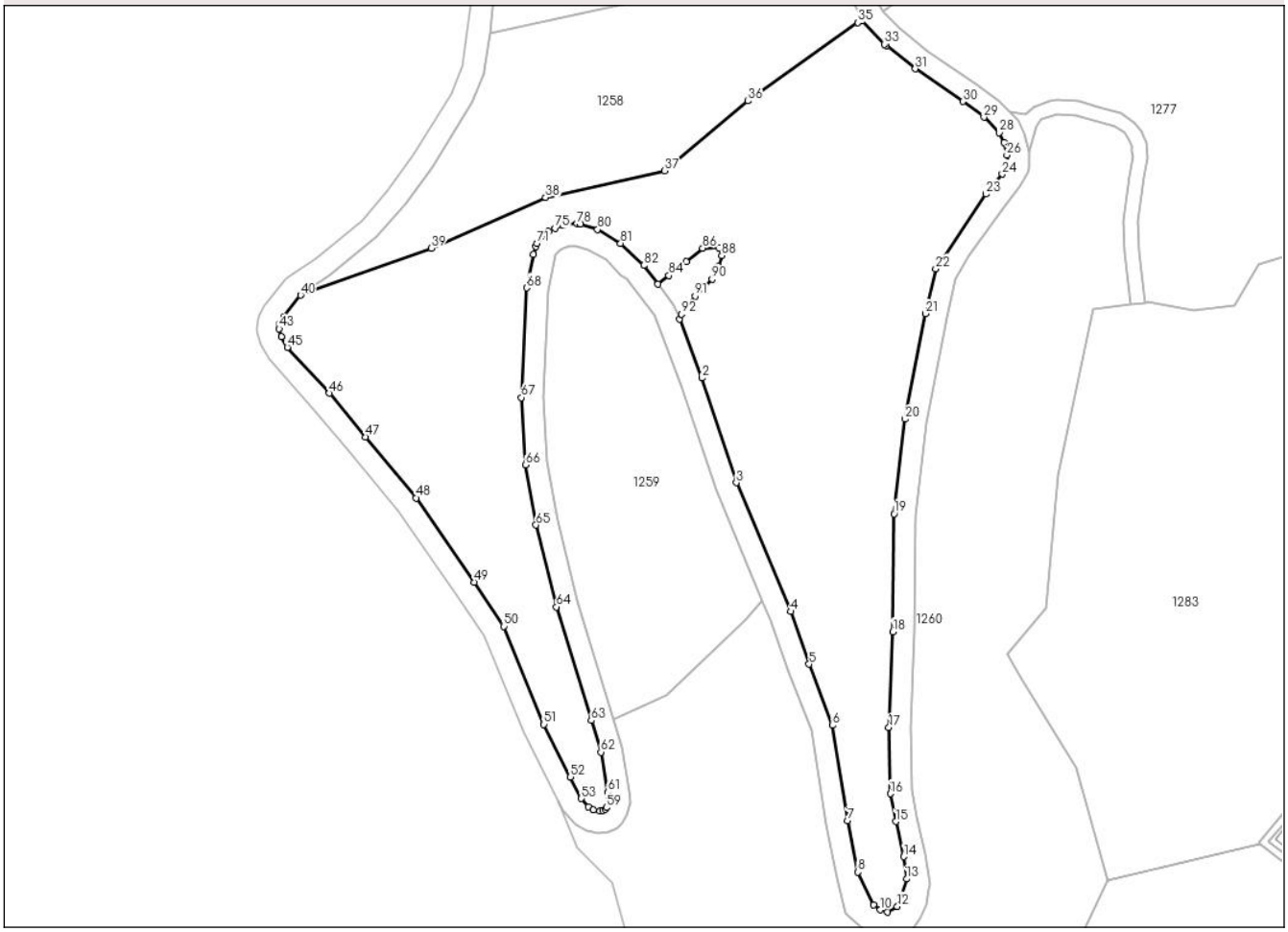
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.945	UP VI UA 96 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.945	-	-	-	UP VI UA 96 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.464,383 557.373,76	2	330.470,577 557.357,593	17.313
4	330.494,926 557.293,569	5	330.500,014 557.279,135	15.305
7	330.510,551 557.236,21	8	330.513,407 557.222,091	14.405
10	330.519,562 557.211,748	11	330.521,546 557.211,097	2.088
13	330.526,76 557.220,219	14	330.525,966 557.226,322	6.154
16	330.522,272 557.243,601	17	330.521,889 557.261,767	18.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.470,577 557.357,593	3	330.480,029 557.328,91	30.2
5	330.500,014 557.279,135	6	330.506,471 557.262,324	18.008
8	330.513,407 557.222,091	9	330.517,788 557.213,132	9.973
11	330.521,546 557.211,097	12	330.524,235 557.212,693	3.127
14	330.525,966 557.226,322	15	330.523,799 557.235,965	9.883
17	330.521,889 557.261,767	18	330.522,978 557.288,009	26.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.480,029 557.328,91	4	330.494,926 557.293,569	38.352
6	330.506,471 557.262,324	7	330.510,551 557.236,21	26.431
9	330.517,788 557.213,132	10	330.519,562 557.211,748	2.25
12	330.524,235 557.212,693	13	330.526,76 557.220,219	7.938
15	330.523,799 557.235,965	16	330.522,272 557.243,601	7.787
18	330.522,978 557.288,009	19	330.523,324 557.320,343	32.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.523,324 557.320,343	20	330.526,305 557.346,317	26.145
22	330.534,802 557.387,592	23	330.548,504 557.408,068	24.638
25	330.554,295 557.416,149	26	330.554,334 557.418,763	2.614
28	330.552,214 557.424,949	29	330.548,008 557.429,154	5.947
31	330.529,137 557.442,426	32	330.521,205 557.448,714	10.122
34	330.514,618 557.455,601	35	330.513,392 557.455,094	1.327
37	330.460,378 557.414,446	38	330.427,631 557.407,099	33.561
40	330.360,379 557.380,33	41	330.355,736 557.374,453	7.49
43	330.354,51 557.371,114	44	330.355,115 557.368,922	2.274
46	330.368,271 557.353,448	47	330.378,239 557.341,423	15.619
49	330.408,124 557.301,642	50	330.416,124 557.289,511	14.531
52	330.434,473 557.248,199	53	330.437,458 557.242,276	6.633
55	330.440,802 557.239,239	56	330.442,502 557.238,899	1.734
58	330.444,093 557.239,371	59	330.444,362 557.239,789	0.497
61	330.444,774 557.243,985	62	330.442,824 557.255,0	11.186
64	330.430,62 557.294,84	65	330.425,012 557.317,302	23.151
67	330.420,989 557.352,265	68	330.422,409 557.382,338	30.107
70	330.424,936 557.393,642	71	330.425,35 557.394,486	0.94
73	330.427,875 557.397,395	74	330.428,534 557.397,843	0.797
76	330.432,439 557.399,536	77	330.433,361 557.399,737	0.944
79	330.437,269 557.399,783	80	330.441,908 557.398,36	4.852
82	330.454,617 557.388,479	83	330.458,547 557.383,365	6.45
85	330.466,343 557.389,568	86	330.470,758 557.393,246	5.746
88	330.476,055 557.391,168	89	330.475,025 557.388,225	3.118
91	330.468,698 557.380,132	92	330.465,019 557.375,129	6.21
20	330.526,305 557.346,317	21	330.531,923 557.375,278	29.501
23	330.548,504 557.408,068	24	330.553,048 557.413,535	7.109
26	330.554,334 557.418,763	27	330.553,612 557.422,237	3.548
29	330.548,008 557.429,154	30	330.542,232 557.433,461	7.205
32	330.521,205 557.448,714	33	330.520,65 557.449,177	0.723
35	330.513,392 557.455,094	36	330.483,263 557.433,583	37.02
38	330.427,631 557.407,099	39	330.396,206 557.393,206	34.359
41	330.355,736 557.374,453	42	330.354,717 557.372,415	2.279
44	330.355,115 557.368,922	45	330.356,733 557.366,001	3.339
47	330.378,239 557.341,423	48	330.392,098 557.324,697	21.722
50	330.416,124 557.289,511	51	330.427,207 557.262,618	29.087
53	330.437,458 557.242,276	54	330.439,433 557.240,006	3.009
56	330.442,502 557.238,899	57	330.443,389 557.239,06	0.901
59	330.444,362 557.239,789	60	330.444,86 557.241,423	1.708
62	330.442,824 557.255,0	63	330.440,213 557.263,652	9.037
65	330.425,012 557.317,302	66	330.422,121 557.333,773	16.723
68	330.422,409 557.382,338	69	330.424,281 557.391,515	9.366
71	330.425,35 557.394,486	72	330.426,839 557.396,468	2.479
74	330.428,534 557.397,843	75	330.430,203 557.398,663	1.86
77	330.433,361 557.399,737	78	330.436,251 557.399,9	2.895
80	330.441,908 557.398,36	81	330.448,245 557.394,558	7.39
83	330.458,547 557.383,365	84	330.461,488 557.385,742	3.781
86	330.470,758 557.393,246	87	330.475,172 557.393,394	4.416
89	330.475,025 557.388,225	90	330.473,406 557.384,694	3.884
92	330.465,019 557.375,129	1	330.464,383 557.373,76	1.51
21	330.531,923 557.375,278	22	330.534,802 557.387,592	12.646
24	330.553,048 557.413,535	25	330.554,295 557.416,149	2.896
27	330.553,612 557.422,237	28	330.552,214 557.424,949	3.051
30	330.542,232 557.433,461	31	330.529,137 557.442,426	15.87
33	330.520,65 557.449,177	34	330.514,618 557.455,601	8.812
36	330.483,263 557.433,583	37	330.460,378 557.414,446	29.832
39	330.396,206 557.393,206	40	330.360,379 557.380,33	38.071
42	330.354,717 557.372,415	43	330.354,51 557.371,114	1.317
45	330.356,733 557.366,001	46	330.368,271 557.353,448	17.05
48	330.392,098 557.324,697	49	330.408,124 557.301,642	28.078
51	330.427,207 557.262,618	52	330.434,473 557.248,199	16.146
54	330.439,433 557.240,006	55	330.440,802 557.239,239	1.569
57	330.443,389 557.239,06	58	330.444,093 557.239,371	0.77
60	330.444,86 557.241,423	61	330.444,774 557.243,985	2.563
63	330.440,213 557.263,652	64	330.430,62 557.294,84	32.63
66	330.422,121 557.333,773	67	330.420,989 557.352,265	18.527
69	330.424,281 557.391,515	70	330.424,936 557.393,642	2.226
72	330.426,839 557.396,468	73	330.427,875 557.397,395	1.39
75	330.430,203 557.398,663	76	330.432,439 557.399,536	2.4
78	330.436,251 557.399,9	79	330.437,269 557.399,783	1.025
81	330.448,245 557.394,558	82	330.454,617 557.388,479	8.807
84	330.461,488 557.385,742	85	330.466,343 557.389,568	6.181
87	330.475,172 557.393,394	88	330.476,055 557.391,168	2.395
90	330.473,406 557.384,694	91	330.468,698 557.380,132	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5545.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

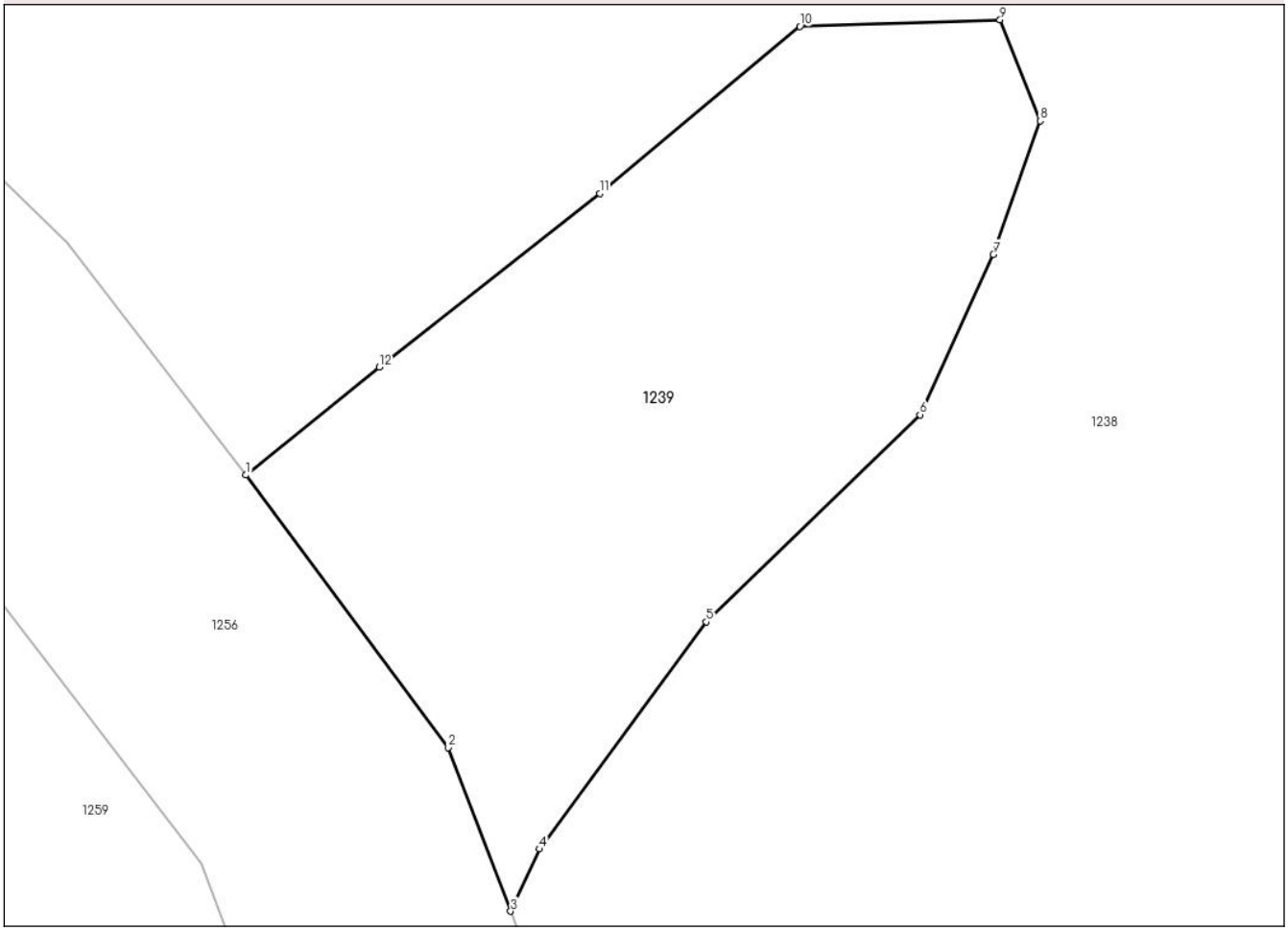
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5545.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	156	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.458,547 557.383,365	2	330.463,002 557.377,362	7.475
2	330.463,002 557.377,362	3	330.464,383 557.373,76	3.858
3	330.464,383 557.373,76	4	330.465,019 557.375,129	1.51
4	330.465,019 557.375,129	5	330.468,698 557.380,132	6.21
5	330.468,698 557.380,132	6	330.473,406 557.384,694	6.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.473,406 557.384,694	7	330.475,025 557.388,225	3.884
7	330.475,025 557.388,225	8	330.476,055 557.391,168	3.118
8	330.476,055 557.391,168	9	330.475,172 557.393,394	2.395
9	330.475,172 557.393,394	10	330.470,758 557.393,246	4.416
10	330.470,758 557.393,246	11	330.466,343 557.389,568	5.746
11	330.466,343 557.389,568	12	330.461,488 557.385,742	6.181
12	330.461,488 557.385,742	1	330.458,547 557.383,365	3.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88.666	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 91

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1240 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

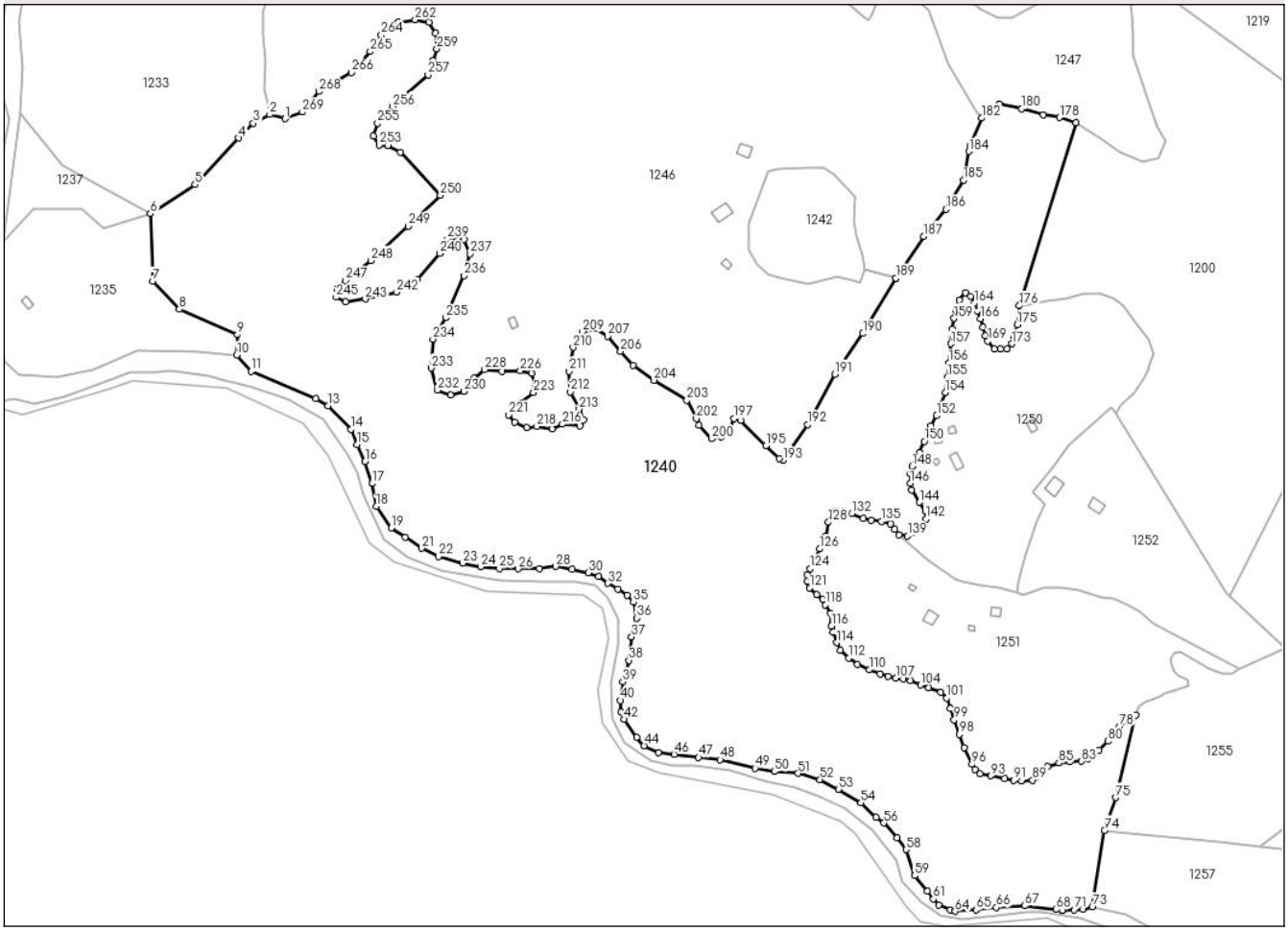
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88.666	UP VI UA 91

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	88.666	-	-	-	UP VI UA 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.870,351 557.984,824	2	329.861,453 557.987,321	9.242
4	329.843,625 557.973,8	5	329.818,641 557.947,099	36.567
7	329.794,197 557.891,629	8	329.809,565 557.875,595	22.21
10	329.842,498 557.849,325	11	329.850,811 557.839,998	12.494
13	329.894,979 557.820,257	14	329.908,188 557.806,837	18.83
16	329.916,152 557.788,293	17	329.920,188 557.775,749	13.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	329.861,453 557.987,321	3	329.852,009 557.982,197	10.745
5	329.818,641 557.947,099	6	329.792,952 557.930,403	30.638
8	329.809,565 557.875,595	9	329.842,916 557.861,048	36.385
11	329.850,811 557.839,998	12	329.887,79 557.824,418	40.127
14	329.908,188 557.806,837	15	329.911,57 557.798,002	9.46
17	329.920,188 557.775,749	18	329.922,488 557.762,628	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	329.852,009 557.982,197	4	329.843,625 557.973,8	11.866
6	329.792,952 557.930,403	7	329.794,197 557.891,629	38.794
9	329.842,916 557.861,048	10	329.842,498 557.849,325	11.73
12	329.887,79 557.824,418	13	329.894,979 557.820,257	8.306
15	329.911,57 557.798,002	16	329.916,152 557.788,293	10.736
18	329.922,488 557.762,628	19	329.931,189 557.750,332	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.931,189 557.750,332	20	329.939,324 557.745,035	9.708
22	329.958,241 557.733,874	23	329.972,051 557.730,091	14.319
25	329.993,238 557.727,064	26	330.004,021 557.726,875	10.785
28	330.025,586 557.728,199	29	330.035,045 557.726,686	9.579
31	330.050,178 557.722,335	32	330.055,475 557.718,551	6.51
34	330.066,636 557.711,552	35	330.070,136 557.707,721	5.189
37	330.069,001 557.687,858	38	330.067,488 557.674,38	13.563
40	330.062,653 557.651,398	41	330.063,17 557.644,63	6.788
43	330.071,894 557.630,369	44	330.076,274 557.625,502	6.548
46	330.093,492 557.620,524	47	330.107,455 557.618,779	14.072
49	330.139,907 557.612,616	50	330.150,924 557.610,652	11.191
52	330.177,207 557.606,041	53	330.187,801 557.600,555	11.93
55	330.209,367 557.584,452	56	330.213,738 557.581,215	5.439
58	330.226,602 557.565,882	59	330.231,479 557.551,0	15.661
61	330.242,281 557.537,622	62	330.245,335 557.534,24	4.557
64	330.254,672 557.530,612	65	330.266,875 557.531,437	12.231
67	330.294,494 557.533,707	68	330.312,654 557.531,626	18.279
70	330.316,419 557.531,155	71	330.322,981 557.531,451	6.569
73	330.333,392 557.532,994	74	330.340,481 557.576,925	44.499
76	330.358,367 557.643,117	77	330.353,442 557.640,725	5.475
79	330.345,686 557.632,023	80	330.342,47 557.628,051	5.111
82	330.331,12 557.618,025	83	330.327,336 557.616,511	4.076
85	330.314,283 557.615,565	86	330.307,852 557.613,674	6.703
88	330.301,231 557.607,431	89	330.299,15 557.605,729	2.688
91	330.288,367 557.605,539	92	330.283,07 557.606,485	5.381
94	330.268,882 557.609,323	95	330.266,045 557.611,806	3.77
97	330.259,802 557.624,48	98	330.257,153 557.632,047	8.017
100	330.252,046 557.646,802	101	330.249,965 557.652,856	6.402
103	330.239,56 557.658,578	104	330.234,831 557.660,281	5.026
106	330.224,994 557.663,686	107	330.220,643 557.664,254	4.388
109	330.211,752 557.666,713	110	330.205,51 557.668,983	6.642
112	330.193,592 557.675,793	113	330.188,673 557.680,144	6.567
115	330.184,512 557.690,548	116	330.183,755 557.694,143	3.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	329.939,324 557.745,035	21	329.948,593 557.738,603	11.282
23	329.972,051 557.730,091	24	329.982,455 557.728,01	10.61
26	330.004,021 557.726,875	27	330.016,128 557.727,064	12.108
29	330.035,045 557.726,686	30	330.044,125 557.724,605	9.315
32	330.055,475 557.718,551	33	330.061,15 557.715,335	6.523
35	330.070,136 557.707,721	36	330.072,028 557.698,641	9.275
38	330.067,488 557.674,38	39	330.063,958 557.662,085	12.792
41	330.063,17 557.644,63	42	330.064,606 557.640,61	4.269
44	330.076,274 557.625,502	45	330.084,513 557.621,551	9.137
47	330.107,455 557.618,779	48	330.119,89 557.617,47	12.504
50	330.150,924 557.610,652	51	330.164,533 557.609,635	13.647
53	330.187,801 557.600,555	54	330.200,665 557.592,776	15.033
56	330.213,738 557.581,215	57	330.221,39 557.572,776	11.392
59	330.231,479 557.551,0	60	330.238,681 557.541,985	11.539
62	330.245,335 557.534,24	63	330.251,966 557.531,323	7.244
65	330.266,875 557.531,437	66	330.278,414 557.532,761	11.615
68	330.312,654 557.531,626	69	330.316,121 557.531,192	3.494
71	330.322,981 557.531,451	72	330.328,146 557.531,683	5.17
74	330.340,481 557.576,925	75	330.346,854 557.595,727	19.853
77	330.353,442 557.640,725	78	330.349,091 557.636,563	6.021
80	330.342,47 557.628,051	81	330.337,173 557.622,943	7.359
83	330.327,336 557.616,511	84	330.320,526 557.616,322	6.813
86	330.307,852 557.613,674	87	330.304,636 557.610,269	4.684
89	330.299,15 557.605,729	90	330.292,907 557.605,161	6.269
92	330.283,07 557.606,485	93	330.275,125 557.608,188	8.125
95	330.266,045 557.611,806	96	330.264,342 557.614,832	3.472
98	330.257,153 557.632,047	99	330.254,127 557.640,371	8.857
101	330.249,965 557.652,856	102	330.246,56 557.656,072	4.684
104	330.234,831 557.660,281	105	330.229,156 557.662,74	6.185
107	330.220,643 557.664,254	108	330.216,292 557.665,199	4.452
110	330.205,51 557.668,983	111	330.198,699 557.672,01	7.453
113	330.188,673 557.680,144	114	330.186,782 557.684,495	4.744
116	330.183,755 557.694,143	117	330.183,376 557.701,331	7.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	329.948,593 557.738,603	22	329.958,241 557.733,874	10.745
24	329.982,455 557.728,01	25	329.993,238 557.727,064	10.824
27	330.016,128 557.727,064	28	330.025,586 557.728,199	9.526
30	330.044,125 557.724,605	31	330.050,178 557.722,335	6.465
33	330.061,15 557.715,335	34	330.066,636 557.711,552	6.664
36	330.072,028 557.698,641	37	330.069,001 557.687,858	11.2
39	330.063,958 557.662,085	40	330.062,653 557.651,398	10.766
42	330.064,606 557.640,61	43	330.071,894 557.630,369	12.57
45	330.084,513 557.621,551	46	330.093,492 557.620,524	9.038
48	330.119,89 557.617,47	49	330.139,907 557.612,616	20.597
51	330.164,533 557.609,635	52	330.177,207 557.606,041	13.174
54	330.200,665 557.592,776	55	330.209,367 557.584,452	12.042
57	330.221,39 557.572,776	58	330.226,602 557.565,882	8.642
60	330.238,681 557.541,985	61	330.242,281 557.537,622	5.656
63	330.251,966 557.531,323	64	330.254,672 557.530,612	2.798
66	330.278,414 557.532,761	67	330.294,494 557.533,707	16.108
69	330.316,121 557.531,192	70	330.316,419 557.531,155	0.3
72	330.328,146 557.531,683	73	330.333,392 557.532,994	5.407
75	330.346,854 557.595,727	76	330.358,367 557.643,117	48.768
78	330.349,091 557.636,563	79	330.345,686 557.632,023	5.675
81	330.337,173 557.622,943	82	330.331,12 557.618,025	7.799
84	330.320,526 557.616,322	85	330.314,283 557.615,565	6.289
87	330.304,636 557.610,269	88	330.301,231 557.607,431	4.433
90	330.292,907 557.605,161	91	330.288,367 557.605,539	4.556
93	330.275,125 557.608,188	94	330.268,882 557.609,323	6.345
96	330.264,342 557.614,832	97	330.259,802 557.624,48	10.663
99	330.254,127 557.640,371	100	330.252,046 557.646,802	6.759
102	330.246,56 557.656,072	103	330.239,56 557.658,578	7.435
105	330.229,156 557.662,74	106	330.224,994 557.663,686	4.268
108	330.216,292 557.665,199	109	330.211,752 557.666,713	4.786
111	330.198,699 557.672,01	112	330.193,592 557.675,793	6.356
114	330.186,782 557.684,495	115	330.184,512 557.690,548	6.465
117	330.183,376 557.701,331	118	330.180,35 557.706,297	5.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.180,35 557.706,297	119	330.178,836 557.709,324	3.385
121	330.171,269 557.715,945	122	330.169,756 557.719,539	3.899
124	330.171,459 557.726,917	125	330.173,918 557.732,024	5.668
127	330.180,539 557.745,645	128	330.182,052 557.753,59	8.088
130	330.186,592 557.759,833	131	330.190,943 557.759,833	4.351
133	330.202,104 557.755,86	134	330.206,455 557.754,536	4.548
136	330.217,617 557.752,455	137	330.219,887 557.749,428	3.784
139	330.227,453 557.745,668	140	330.231,048 557.747,749	4.154
142	330.238,047 557.755,505	143	330.237,669 557.759,856	4.367
145	330.229,913 557.772,2	146	330.228,967 557.775,794	3.716
148	330.230,102 557.785,631	149	330.234,264 557.793,387	8.802
151	330.240,885 557.808,71	152	330.244,101 557.814,574	6.688
154	330.249,019 557.828,005	155	330.250,154 557.836,518	8.588
157	330.252,235 557.855,814	158	330.252,992 557.864,137	8.357
160	330.255,073 557.875,109	161	330.257,153 557.880,973	6.222
163	330.263,585 557.883,054	164	330.265,855 557.879,082	4.575
166	330.269,26 557.870,191	167	330.270,774 557.865,272	5.147
169	330.273,422 557.857,516	170	330.277,395 557.852,976	6.033
172	330.284,583 557.852,976	173	330.287,232 557.855,814	3.882
175	330.290,258 557.866,786	176	330.291,577 557.877,686	10.98
178	330.314,67 557.985,581	179	330.305,426 557.987,175	9.38
181	330.279,861 557.993,407	182	330.270,001 557.985,252	12.795
184	330.262,733 557.966,121	185	330.259,528 557.949,564	16.864
187	330.236,579 557.917,491	188	330.220,642 557.893,586	28.73
190	330.201,837 557.861,712	191	330.185,581 557.838,445	28.383
193	330.155,939 557.789,041	194	330.153,708 557.789,997	2.427
196	330.131,715 557.811,99	197	330.127,89 557.812,946	3.943
199	330.120,407 557.802,563	200	330.115,024 557.801,43	5.501
202	330.106,216 557.812,946	203	330.100,797 557.823,464	11.832
205	330.069,88 557.843,545	206	330.062,806 557.851,541	10.676
208	330.048,525 557.864,581	209	330.040,875 557.862,669	7.885
211	330.033,225 557.840,038	212	330.033,863 557.828,245	11.81
214	330.041,512 557.812,308	215	330.039,6 557.808,802	3.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.178,836 557.709,324	120	330.175,242 557.712,161	4.579
122	330.169,756 557.719,539	123	330.169,945 557.723,323	3.789
125	330.173,918 557.732,024	126	330.176,945 557.738,267	6.938
128	330.182,052 557.753,59	129	330.184,322 557.757,941	4.908
131	330.190,943 557.759,833	132	330.195,294 557.758,508	4.548
134	330.206,455 557.754,536	135	330.212,509 557.754,157	6.066
137	330.219,887 557.749,428	138	330.222,346 557.746,212	4.048
140	330.231,048 557.747,749	141	330.235,966 557.751,154	5.982
143	330.237,669 557.759,856	144	330.234,264 557.764,964	6.139
146	330.228,967 557.775,794	147	330.229,156 557.781,28	5.489
149	330.234,264 557.793,387	150	330.237,101 557.799,819	7.03
152	330.244,101 557.814,574	153	330.246,181 557.820,06	5.867
155	330.250,154 557.836,518	156	330.251,1 557.844,842	8.378
158	330.252,992 557.864,137	159	330.254,127 557.870,38	6.345
161	330.257,153 557.880,973	162	330.260,559 557.885,135	5.378
164	330.265,855 557.879,082	165	330.267,369 557.874,731	4.607
167	330.270,774 557.865,272	168	330.272,098 557.860,543	4.911
170	330.277,395 557.852,976	171	330.280,611 557.852,787	3.222
173	330.287,232 557.855,814	174	330.288,745 557.859,786	4.25
176	330.291,577 557.877,686	177	330.324,088 557.982,55	109.788
179	330.305,426 557.987,175	180	330.292,995 557.990,681	12.916
182	330.270,001 557.985,252	183	330.263,353 557.969,326	17.258
185	330.259,528 557.949,564	186	330.249,464 557.932,903	19.465
188	330.220,642 557.893,586	189	330.220,641 557.893,584	0.002
191	330.185,581 557.838,445	192	330.169,963 557.809,44	32.943
194	330.153,708 557.789,997	195	330.146,058 557.797,328	10.596
197	330.127,89 557.812,946	198	330.125,34 557.807,209	6.278
200	330.115,024 557.801,43	201	330.107,562 557.809,115	10.712
203	330.100,797 557.823,464	204	330.081,992 557.834,939	22.03
206	330.062,806 557.851,541	207	330.055,218 557.860,119	11.453
209	330.040,875 557.862,669	210	330.035,456 557.853,744	10.441
212	330.033,863 557.828,245	213	330.038,962 557.818,364	11.119
215	330.039,6 557.808,802	216	330.029,4 557.809,758	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.175,242 557.712,161	121	330.171,269 557.715,945	5.487
123	330.169,945 557.723,323	124	330.171,459 557.726,917	3.9
126	330.176,945 557.738,267	127	330.180,539 557.745,645	8.207
129	330.184,322 557.757,941	130	330.186,592 557.759,833	2.955
132	330.195,294 557.758,508	133	330.202,104 557.755,86	7.307
135	330.212,509 557.754,157	136	330.217,617 557.752,455	5.384
138	330.222,346 557.746,212	139	330.227,453 557.745,668	5.136
141	330.235,966 557.751,154	142	330.238,047 557.755,505	4.823
144	330.234,264 557.764,964	145	330.229,913 557.772,2	8.443
147	330.229,156 557.781,28	148	330.230,102 557.785,631	4.453
150	330.237,101 557.799,819	151	330.240,885 557.808,71	9.663
153	330.246,181 557.820,06	154	330.249,019 557.828,005	8.437
156	330.251,1 557.844,842	157	330.252,235 557.855,814	11.031
159	330.254,127 557.870,38	160	330.255,073 557.875,109	4.823
162	330.260,559 557.885,135	163	330.263,585 557.883,054	3.672
165	330.267,369 557.874,731	166	330.269,26 557.870,191	4.918
168	330.272,098 557.860,543	169	330.273,422 557.857,516	3.304
171	330.280,611 557.852,787	172	330.284,583 557.852,976	3.976
174	330.288,745 557.859,786	175	330.290,258 557.866,786	7.162
177	330.324,088 557.982,55	178	330.314,67 557.985,581	9.894
180	330.292,995 557.990,681	181	330.279,861 557.993,407	13.414
183	330.263,353 557.969,326	184	330.262,733 557.966,121	3.264
186	330.249,464 557.932,903	187	330.236,579 557.917,491	20.089
189	330.220,641 557.893,584	190	330.201,837 557.861,712	37.006
192	330.169,963 557.809,44	193	330.155,939 557.789,041	24.755
195	330.146,058 557.797,328	196	330.131,715 557.811,99	20.511
198	330.125,34 557.807,209	199	330.120,407 557.802,563	6.776
201	330.107,562 557.809,115	202	330.106,216 557.812,946	4.061
204	330.081,992 557.834,939	205	330.069,88 557.843,545	14.858
207	330.055,218 557.860,119	208	330.048,525 557.864,581	8.044
210	330.035,456 557.853,744	211	330.033,225 557.840,038	13.886
213	330.038,962 557.818,364	214	330.041,512 557.812,308	6.571
216	330.029,4 557.809,758	217	330.023,344 557.807,209	6.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	330.023,344 557.807,209	218	330.014,657 557.808,46	8.777
220	330.001,908 557.810,868	221	329.998,483 557.815,177	5.504
223	330.012,826 557.827,926	224	330.013,782 557.833,026	5.189
226	330.005,177 557.840,357	227	329.994,658 557.840,038	10.524
229	329.978,721 557.836,214	230	329.972,984 557.828,564	9.562
232	329.957,685 557.829,201	233	329.954,179 557.841,951	13.223
235	329.962,466 557.870,717	236	329.972,984 557.894,941	26.409
238	329.972,984 557.915,659	239	329.963,422 557.915,977	9.567
241	329.946,342 557.892,89	242	329.934,3 557.885,523	14.117
244	329.905,093 557.879,96	245	329.899,675 557.882,51	5.988
247	329.904,775 557.892,072	248	329.919,436 557.903,547	18.618
250	329.959,317 557.940,965	251	329.936,329 557.965,7	33.768
253	329.924,217 557.969,844	254	329.921,03 557.974,944	6.014
256	329.931,867 557.991,837	257	329.952,266 558.010,005	27.317
259	329.957,366 558.024,985	260	329.956,729 558.033,91	8.948
262	329.944,935 558.041,559	263	329.935,054 558.039,966	10.009
265	329.919,118 558.023,391	266	329.908,281 558.011,28	16.252
268	329.889,794 558.000,442	269	329.880,232 557.988,649	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	330.014,657 557.808,46	219	330.008,849 557.807,893	5.836
221	329.998,483 557.815,177	222	330.005,495 557.821,87	9.694
224	330.013,782 557.833,026	225	330.011,87 557.839,082	6.351
227	329.994,658 557.840,038	228	329.984,777 557.840,995	9.927
230	329.972,984 557.828,564	231	329.965,334 557.826,333	7.969
233	329.954,179 557.841,951	234	329.955,135 557.858,525	16.602
236	329.972,984 557.894,941	237	329.976,49 557.907,371	12.915
239	329.963,422 557.915,977	240	329.958,949 557.907,622	9.477
242	329.934,3 557.885,523	243	329.916,249 557.881,554	18.482
245	329.899,675 557.882,51	246	329.899,994 557.887,291	4.792
248	329.919,436 557.903,547	249	329.940,911 557.923,193	29.106
251	329.936,329 557.965,7	252	329.929,317 557.969,525	7.987
254	329.921,03 557.974,944	255	329.923,261 557.982,275	7.663
257	329.952,266 558.010,005	258	329.955,13 558.018,418	8.887
260	329.956,729 558.033,91	261	329.952,904 558.039,966	7.163
263	329.935,054 558.039,966	264	329.925,492 558.032,954	11.857
266	329.908,281 558.011,28	267	329.897,762 558.005,542	11.982
269	329.880,232 557.988,649	1	329.870,351 557.984,824	10.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	330.008,849 557.807,893	220	330.001,908 557.810,868	7.552
222	330.005,495 557.821,87	223	330.012,826 557.827,926	9.509
225	330.011,87 557.839,082	226	330.005,177 557.840,357	6.813
228	329.984,777 557.840,995	229	329.978,721 557.836,214	7.716
231	329.965,334 557.826,333	232	329.957,685 557.829,201	8.169
234	329.955,135 557.858,525	235	329.962,466 557.870,717	14.226
237	329.976,49 557.907,371	238	329.972,984 557.915,659	8.999
240	329.958,949 557.907,622	241	329.946,342 557.892,89	19.39
243	329.916,249 557.881,554	244	329.905,093 557.879,96	11.269
246	329.899,994 557.887,291	247	329.904,775 557.892,072	6.761
249	329.940,911 557.923,193	250	329.959,317 557.940,965	25.586
252	329.929,317 557.969,525	253	329.924,217 557.969,844	5.11
255	329.923,261 557.982,275	256	329.931,867 557.991,837	12.864
258	329.955,13 558.018,418	259	329.957,366 558.024,985	6.937
261	329.952,904 558.039,966	262	329.944,935 558.041,559	8.127
264	329.925,492 558.032,954	265	329.919,118 558.023,391	11.493
267	329.897,762 558.005,542	268	329.889,794 558.000,442	9.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5654.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1241 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

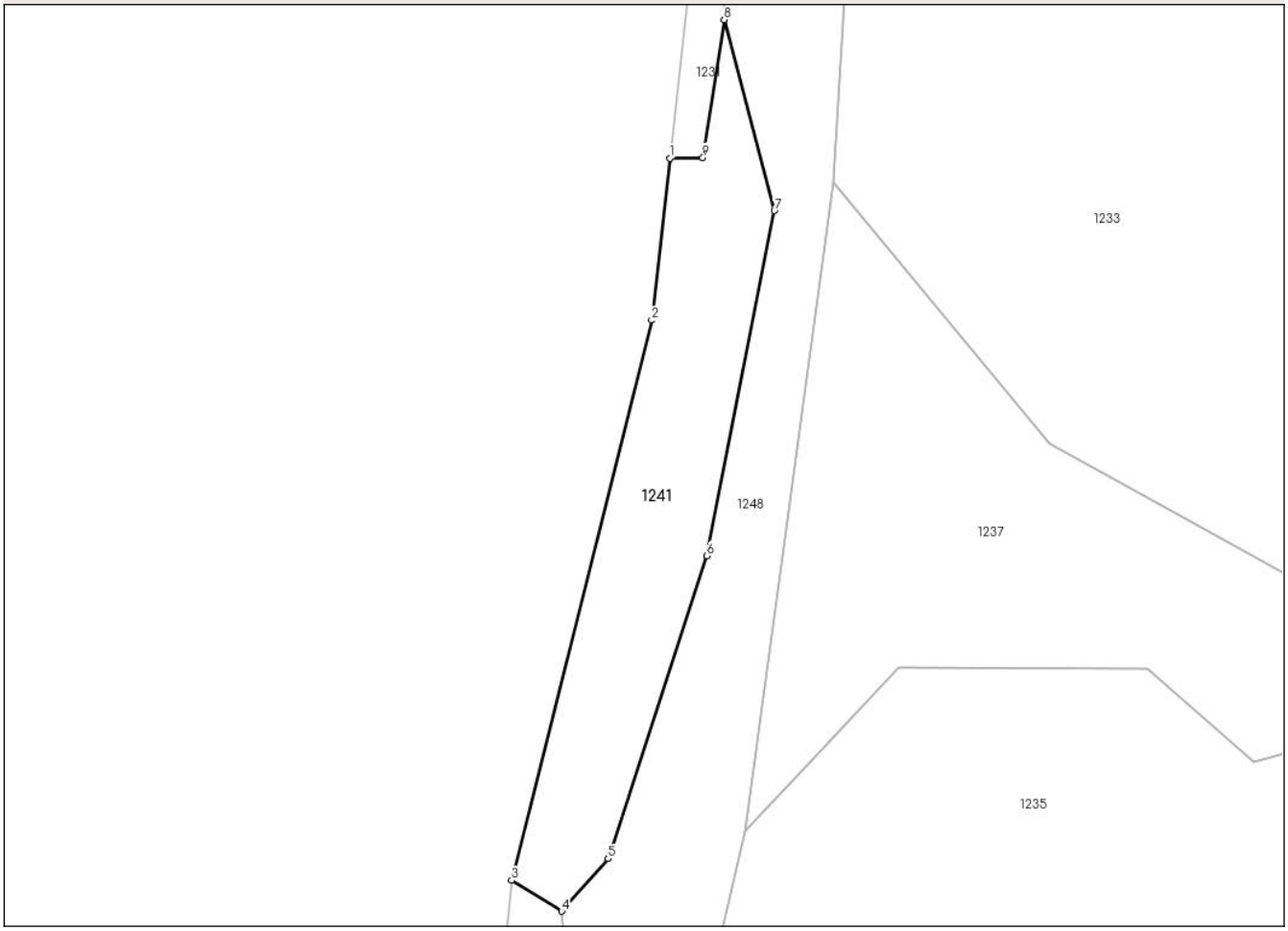
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5654.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.699,876 557.990,319	2	329.697,851 557.972,076	18.355
2	329.697,851 557.972,076	3	329.682,07 557.909,012	65.009
3	329.682,07 557.909,012	4	329.687,695 557.905,56	6.6
4	329.687,695 557.905,56	5	329.692,942 557.911,466	7.9
5	329.692,942 557.911,466	6	329.704,04 557.945,57	35.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.704,04 557.945,57	7	329.711,676 557.984,403	39.577
7	329.711,676 557.984,403	8	329.706,006 558.005,895	22.227
8	329.706,006 558.005,895	9	329.703,612 557.990,389	15.69
9	329.703,612 557.990,389	1	329.699,876 557.990,319	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74625 Scarisoara
Nr. topografic: 5648, 5649, 5650, 5651, 5652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.575	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.74625 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5648, 5649, 5650, 5651, 5652. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2832, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

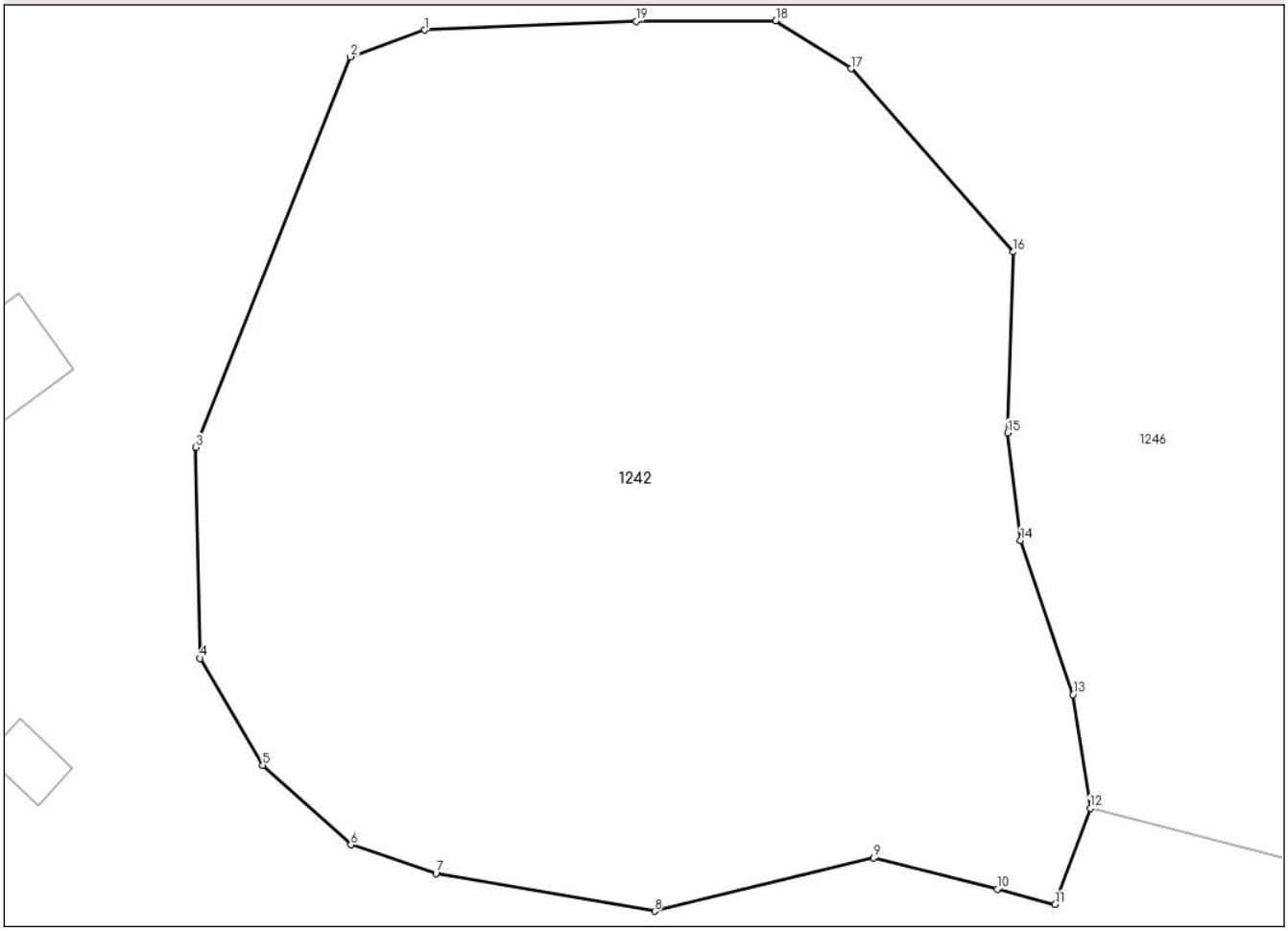
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.575	Parte din Cartea Funciara veche nr.74625 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5648, 5649, 5650, 5651, 5652. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.153,214 557.956,306	2	330.147,646 557.954,304	5.917
2	330.147,646 557.954,304	3	330.136,101 557.925,126	31.379
3	330.136,101 557.925,126	4	330.136,412 557.909,353	15.776
4	330.136,412 557.909,353	5	330.141,089 557.901,368	9.254
5	330.141,089 557.901,368	6	330.147,692 557.895,427	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.147,692 557.895,427	7	330.154,042 557.893,288	6.701
7	330.154,042 557.893,288	8	330.170,395 557.890,462	16.595
8	330.170,395 557.890,462	9	330.186,76 557.894,459	16.846
9	330.186,76 557.894,459	10	330.195,985 557.892,119	9.517
10	330.195,985 557.892,119	11	330.200,303 557.890,97	4.468
11	330.200,303 557.890,97	12	330.202,937 557.898,143	7.641
12	330.202,937 557.898,143	13	330.201,644 557.906,647	8.602
13	330.201,644 557.906,647	14	330.197,723 557.918,167	12.169
14	330.197,723 557.918,167	15	330.196,763 557.926,204	8.094
15	330.196,763 557.926,204	16	330.197,191 557.939,732	13.535
16	330.197,191 557.939,732	17	330.185,05 557.953,419	18.296
17	330.185,05 557.953,419	18	330.179,443 557.957,004	6.655
18	330.179,443 557.957,004	19	330.168,985 557.956,961	10.458
19	330.168,985 557.956,961	1	330.153,214 557.956,306	15.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Nr. 213, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72190	7.082	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72190-C1	Loc. Plisti, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2748 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 814/2024 dosar 2094/203/2024, din 13/11/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 986 din 07.02.2025, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229622983 din 10.02.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;act administrativ nr 985 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5639/1/2, 5637/1/2, 5638/1/2, 5640/1/2, 5637/2/2, 5638/2/2, 5639/2/2, 5640/2/2, 5641/2, 5643/2, 5653/2/2, 5648/2, 5649/2, 5650/2, 5651/2, 5652/2, 5642/2, 5645/2, 5646/2, 5647/2 se identifica cu parte din cf electronic 72312, 72313, 74624, 74625, 74626, 74628 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1588, 445, 447, 449, 2145, 1258), se actualizează destinația imobilului ca fiind parțial intravilan comuna Garda de Sus , loc Plisti , nr 213	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile 814/2024 dosar 2094/203/2024 Judecatoria Campeni și documentațiile anexate se înscrie construcția C 1 -casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1985	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

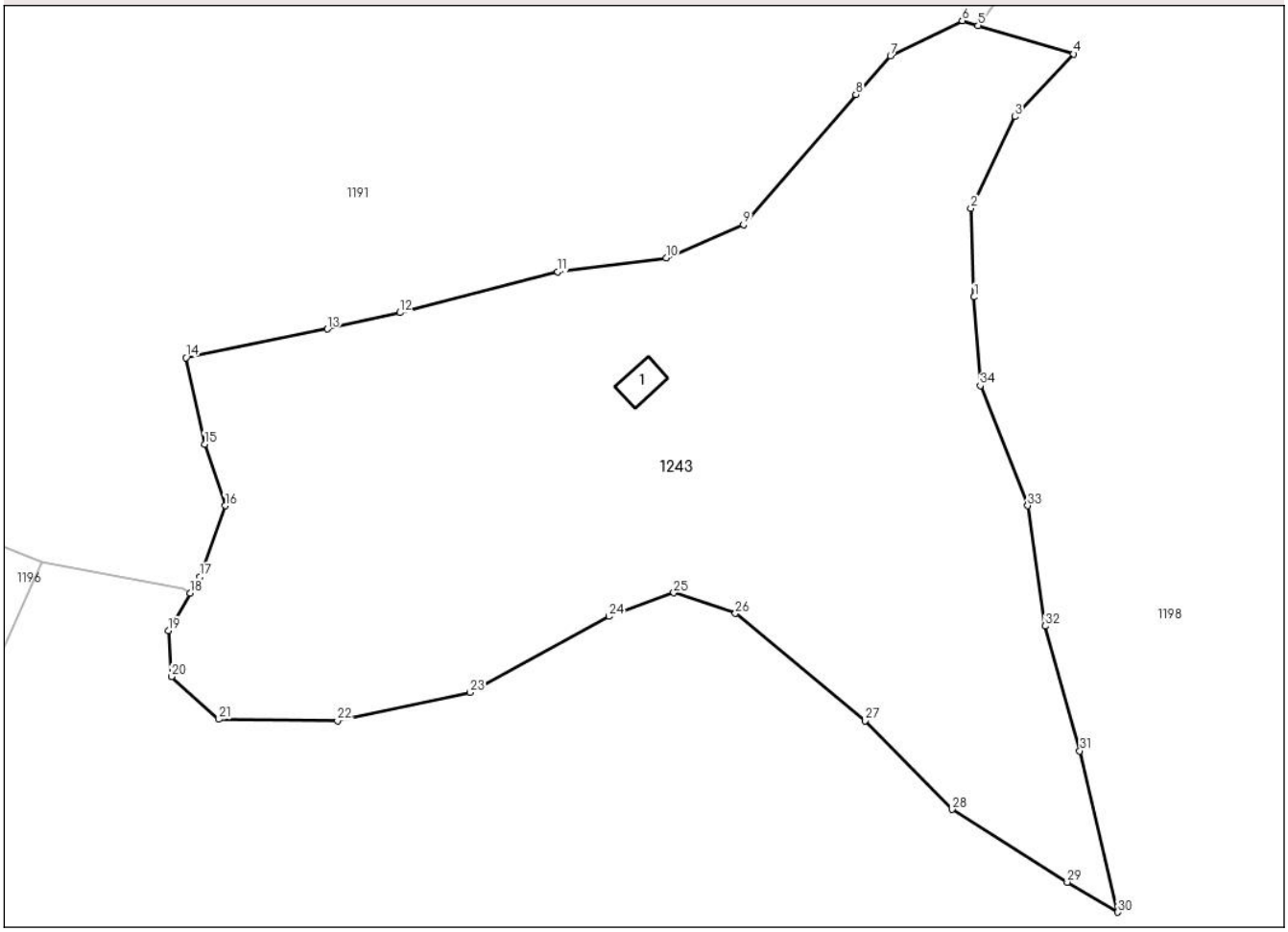
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72190	7.082	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	5639/1/2	
2	faneata	NU	7.002	-	-	5637/1/2, 5638/1/2, 5640/1/2, 5637/2/2, 5638/2/2, 5639/2/2, 5640/2/2, 5641/2, 5643/2, 5653/2/2, 5648/2, 5649/2, 5650/2, 5651/2, 5652/2, 5642/2, 5645/2, 5646/2, 5647/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72190-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.208,313 558.342,258	2	330.207,888 558.354,157	11.907
3	330.213,838 558.366,481	4	330.221,718 558.374,919	11.545
5	330.208,863 558.378,748	6	330.206,737 558.379,381	2.218
7	330.197,069 558.374,636	8	330.192,419 558.369,474	6.948
9	330.177,289 558.351,962	10	330.166,895 558.347,508	11.308
11	330.152,319 558.345,627	12	330.131,106 558.340,148	21.909
13	330.121,322 558.337,968	14	330.102,298 558.334,121	19.409
15	330.104,83 558.322,496	16	330.107,593 558.314,209	8.735
17	330.104,193 558.304,647	18	330.102,871 558.302,482	2.537
19	330.099,943 558.297,422	20	330.100,368 558.291,26	6.177
21	330.106,742 558.285,523	22	330.122,679 558.285,31	15.938
23	330.140,529 558.289,135	24	330.159,228 558.299,334	21.3
25	330.167,94 558.302,522	26	330.176,227 558.299,759	8.735
27	330.193,651 558.285,31	28	330.205,338 558.273,411	16.678
29	330.220,85 558.263,636	30	330.227,65 558.259,599	7.908
31	330.222,55 558.281,273	32	330.217,875 558.298,059	17.425
33	330.215,538 558.314,209	34	330.209,163 558.330,358	17.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.207,888 558.354,157	3	330.213,838 558.366,481	13.685
4	330.221,718 558.374,919	5	330.208,863 558.378,748	13.413
6	330.206,737 558.379,381	7	330.197,069 558.374,636	10.77
8	330.192,419 558.369,474	9	330.177,289 558.351,962	23.143
10	330.166,895 558.347,508	11	330.152,319 558.345,627	14.697
12	330.131,106 558.340,148	13	330.121,322 558.337,968	10.024
14	330.102,298 558.334,121	15	330.104,83 558.322,496	11.898
16	330.107,593 558.314,209	17	330.104,193 558.304,647	10.148
18	330.102,871 558.302,482	19	330.099,943 558.297,422	5.846
20	330.100,368 558.291,26	21	330.106,742 558.285,523	8.576
22	330.122,679 558.285,31	23	330.140,529 558.289,135	18.255
24	330.159,228 558.299,334	25	330.167,94 558.302,522	9.277
26	330.176,227 558.299,759	27	330.193,651 558.285,31	22.636
28	330.205,338 558.273,411	29	330.220,85 558.263,636	18.335
30	330.227,65 558.259,599	31	330.222,55 558.281,273	22.266
32	330.217,875 558.298,059	33	330.215,538 558.314,209	16.318
34	330.209,163 558.330,358	1	330.208,313 558.342,258	11.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.891	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1244 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

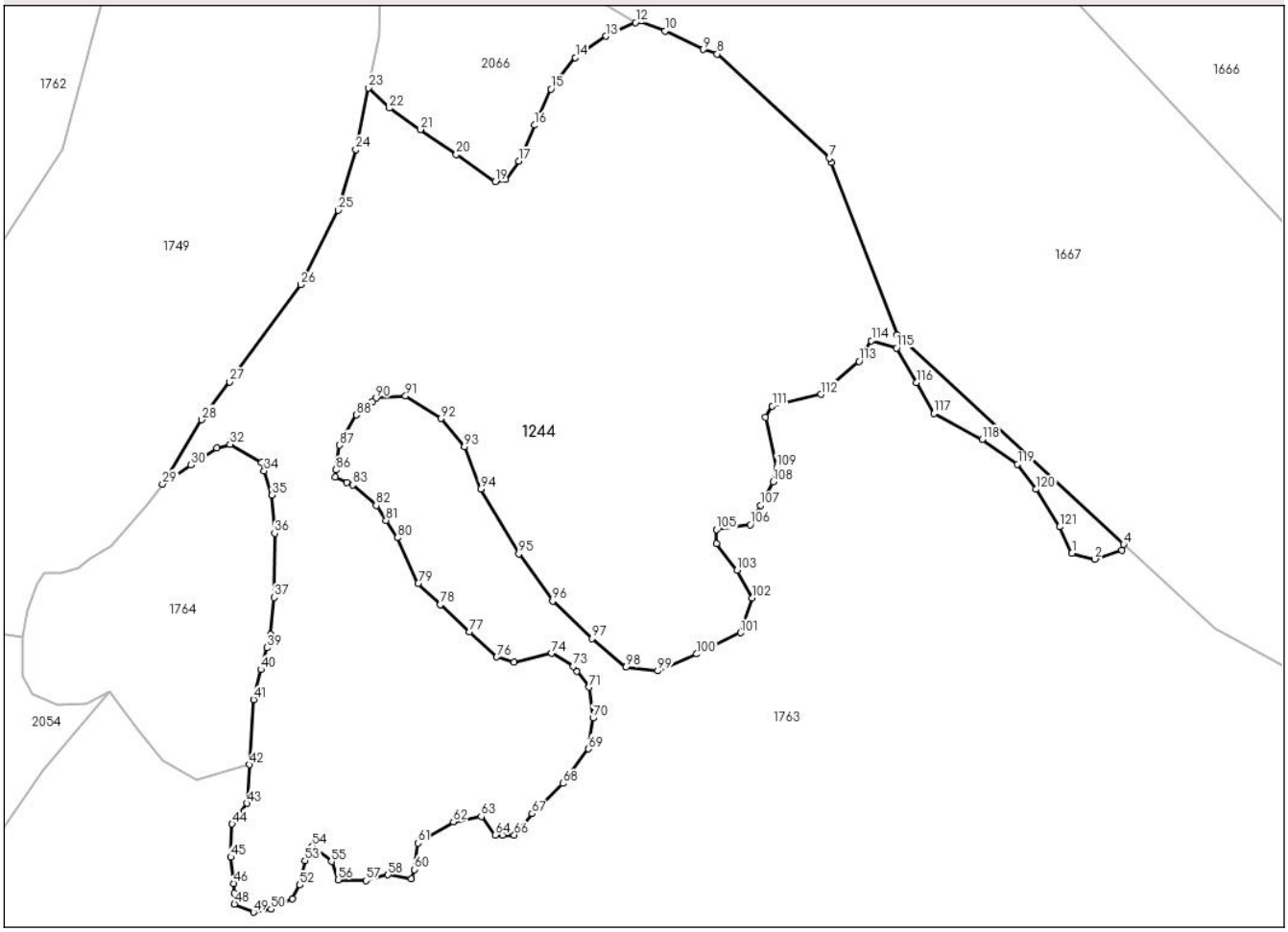
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.891	UP III UA 82 B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.891	-	-	-	UP III UA 82 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.028,415 552.244,071	2	331.034,977 552.242,378	6.777
4	331.043,314 552.246,602	5	330.978,066 552.306,911	88.851
7	330.958,521 552.357,843	8	330.926,162 552.387,728	44.048
10	330.911,151 552.394,355	11	330.903,743 552.397,318	7.979
13	330.894,218 552.392,873	14	330.885,328 552.386,735	10.803
16	330.873,686 552.367,261	17	330.869,03 552.356,89	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.034,977 552.242,378	3	331.042,808 552.244,918	8.233
5	330.978,066 552.306,911	6	330.959,043 552.356,483	53.097
8	330.926,162 552.387,728	9	330.922,158 552.389,063	4.221
11	330.903,743 552.397,318	12	330.902,635 552.396,801	1.223
14	330.885,328 552.386,735	15	330.878,343 552.377,633	11.473
17	330.869,03 552.356,89	18	330.865,22 552.351,598	6.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.042,808 552.244,918	4	331.043,314 552.246,602	1.758
6	330.959,043 552.356,483	7	330.958,521 552.357,843	1.457
9	330.922,158 552.389,063	10	330.911,151 552.394,355	12.213
12	330.902,635 552.396,801	13	330.894,218 552.392,873	9.288
15	330.878,343 552.377,633	16	330.873,686 552.367,261	11.37
18	330.865,22 552.351,598	19	330.862,256 552.350,963	3.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.862,256 552.350,963	20	330.851,038 552.358,795	13.682
22	330.831,776 552.372,13	23	330.825,689 552.378,014	8.466
25	330.817,049 552.342,757	26	330.806,286 552.321,345	23.965
28	330.777,659 552.282,489	29	330.766,371 552.263,968	21.69
31	330.782,034 552.274,339	32	330.785,845 552.275,398	3.955
34	330.795,676 552.267,812	35	330.797,909 552.260,793	7.366
37	330.798,545 552.231,371	38	330.797,486 552.220,788	10.636
40	330.794,734 552.210,628	41	330.792,618 552.201,949	8.933
43	330.790,713 552.172,104	44	330.786,479 552.166,178	7.283
46	330.786,834 552.149,031	47	330.787,115 552.146,281	2.764
49	330.792,618 552.140,778	50	330.797,698 552.141,624	5.15
52	330.805,953 552.148,609	53	330.807,435 552.155,594	7.14
55	330.815,054 552.155,383	56	330.816,96 552.150,091	5.625
58	330.831,353 552.151,573	59	330.838,126 552.150,303	6.891
61	330.840,031 552.160,674	62	330.850,191 552.166,813	11.871
64	330.862,256 552.163,003	65	330.864,329 552.163,003	2.073
67	330.872,84 552.169,141	68	330.881,73 552.177,819	12.423
70	330.890,408 552.196,658	71	330.889,35 552.205,548	8.953
73	330.884,693 552.211,474	74	330.878,555 552.215,284	7.224
76	330.862,68 552.214,226	77	330.854,848 552.221,423	10.637
79	330.840,031 552.235,393	80	330.834,105 552.248,516	14.399
82	330.827,966 552.257,83	83	330.821,193 552.263,756	9.0
85	330.816,113 552.266,084	86	330.816,382 552.268,012	1.947
88	330.822,251 552.283,865	89	330.826,877 552.287,805	6.076
91	330.836,433 552.289,368	92	330.846,593 552.282,806	12.095
94	330.858,023 552.262,486	95	330.869,03 552.243,859	21.636
97	330.890,196 552.219,518	98	330.899,933 552.211,263	12.765
100	330.920,253 552.215,073	101	330.932,953 552.221,211	14.105
103	330.931,895 552.239,203	104	330.925,968 552.246,823	9.654
106	330.935,705 552.252,326	107	330.938,668 552.257,83	6.251
109	330.943,325 552.268,836	110	330.940,15 552.283,23	14.74
112	330.956,025 552.289,791	113	330.967,032 552.299,316	14.556
115	330.977,826 552.303,126	116	330.983,542 552.293,178	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.851,038 552.358,795	21	330.840,666 552.365,991	12.624
23	330.825,689 552.378,014	24	330.822,087 552.360,276	18.1
26	330.806,286 552.321,345	27	330.785,751 552.293,406	34.674
29	330.766,371 552.263,968	30	330.774,626 552.269,471	9.921
32	330.785,845 552.275,398	33	330.794,946 552.270,106	10.528
35	330.797,909 552.260,793	36	330.798,756 552.249,786	11.04
38	330.797,486 552.220,788	39	330.796,429 552.216,884	4.045
41	330.792,618 552.201,949	42	330.791,424 552.183,247	18.74
44	330.786,479 552.166,178	45	330.786,056 552.156,653	9.534
47	330.787,115 552.146,281	48	330.787,115 552.143,106	3.175
50	330.797,698 552.141,624	51	330.803,836 552.144,588	6.816
53	330.807,435 552.155,594	54	330.809,551 552.159,828	4.733
56	330.816,96 552.150,091	57	330.825,003 552.149,879	8.046
59	330.838,126 552.150,303	60	330.838,973 552.153,054	2.878
62	330.850,191 552.166,813	63	330.858,235 552.168,294	8.179
65	330.864,329 552.163,003	66	330.867,76 552.163,003	3.431
68	330.881,73 552.177,819	69	330.889,138 552.187,768	12.404
71	330.889,35 552.205,548	72	330.885,741 552.210,141	5.841
74	330.878,555 552.215,284	75	330.867,76 552.212,744	11.09
77	330.854,848 552.221,423	78	330.846,381 552.229,255	11.534
80	330.834,105 552.248,516	81	330.830,816 552.253,506	5.976
83	330.821,193 552.263,756	84	330.819,552 552.264,508	1.805
86	330.816,382 552.268,012	87	330.817,383 552.275,186	7.243
89	330.826,877 552.287,805	90	330.827,966 552.288,733	1.431
92	330.846,593 552.282,806	93	330.853,366 552.274,763	10.515
95	330.869,03 552.243,859	96	330.878,766 552.230,313	16.682
98	330.899,933 552.211,263	99	330.909,035 552.210,204	9.163
101	330.932,953 552.221,211	102	330.936,34 552.231,159	10.509
104	330.925,968 552.246,823	105	330.925,968 552.250,845	4.022
107	330.938,668 552.257,83	108	330.942,267 552.264,603	7.67
110	330.940,15 552.283,23	111	330.942,055 552.286,405	3.703
113	330.967,032 552.299,316	114	330.970,63 552.305,243	6.934
116	330.983,542 552.293,178	117	330.988,622 552.284,288	10.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.840,666 552.365,991	22	330.831,776 552.372,13	10.804
24	330.822,087 552.360,276	25	330.817,049 552.342,757	18.229
27	330.785,751 552.293,406	28	330.777,659 552.282,489	13.589
30	330.774,626 552.269,471	31	330.782,034 552.274,339	8.864
33	330.794,946 552.270,106	34	330.795,676 552.267,812	2.407
36	330.798,756 552.249,786	37	330.798,545 552.231,371	18.416
39	330.796,429 552.216,884	40	330.794,734 552.210,628	6.482
42	330.791,424 552.183,247	43	330.790,713 552.172,104	11.166
45	330.786,056 552.156,653	46	330.786,834 552.149,031	7.662
48	330.787,115 552.143,106	49	330.792,618 552.140,778	5.975
51	330.803,836 552.144,588	52	330.805,953 552.148,609	4.544
54	330.809,551 552.159,828	55	330.815,054 552.155,383	7.074
57	330.825,003 552.149,879	58	330.831,353 552.151,573	6.572
60	330.838,973 552.153,054	61	330.840,031 552.160,674	7.693
63	330.858,235 552.168,294	64	330.862,256 552.163,003	6.646
66	330.867,76 552.163,003	67	330.872,84 552.169,141	7.968
69	330.889,138 552.187,768	70	330.890,408 552.196,658	8.98
72	330.885,741 552.210,141	73	330.884,693 552.211,474	1.696
75	330.867,76 552.212,744	76	330.862,68 552.214,226	5.292
78	330.846,381 552.229,255	79	330.840,031 552.235,393	8.832
81	330.830,816 552.253,506	82	330.827,966 552.257,83	5.179
84	330.819,552 552.264,508	85	330.816,113 552.266,084	3.783
87	330.817,383 552.275,186	88	330.822,251 552.283,865	9.951
90	330.827,966 552.288,733	91	330.836,433 552.289,368	8.491
93	330.853,366 552.274,763	94	330.858,023 552.262,486	13.131
96	330.878,766 552.230,313	97	330.890,196 552.219,518	15.722
99	330.909,035 552.210,204	100	330.920,253 552.215,073	12.229
102	330.936,34 552.231,159	103	330.931,895 552.239,203	9.19
105	330.925,968 552.250,845	106	330.935,705 552.252,326	9.849
108	330.942,267 552.264,603	109	330.943,325 552.268,836	4.363
111	330.942,055 552.286,405	112	330.956,025 552.289,791	14.374
114	330.970,63 552.305,243	115	330.977,826 552.303,126	7.501
117	330.988,622 552.284,288	118	331.002,592 552.276,88	15.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.002,592 552.276,88	119	331.012,752 552.269,683	12.451
121	331.024,817 552.251,691	1	331.028,415 552.244,071	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.012,752 552.269,683	120	331.018,043 552.262,486	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.018,043 552.262,486	121	331.024,817 552.251,691	12.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74626 Scarisoara
Nr. topografic:5642

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.74626 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5642. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1245 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2833, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

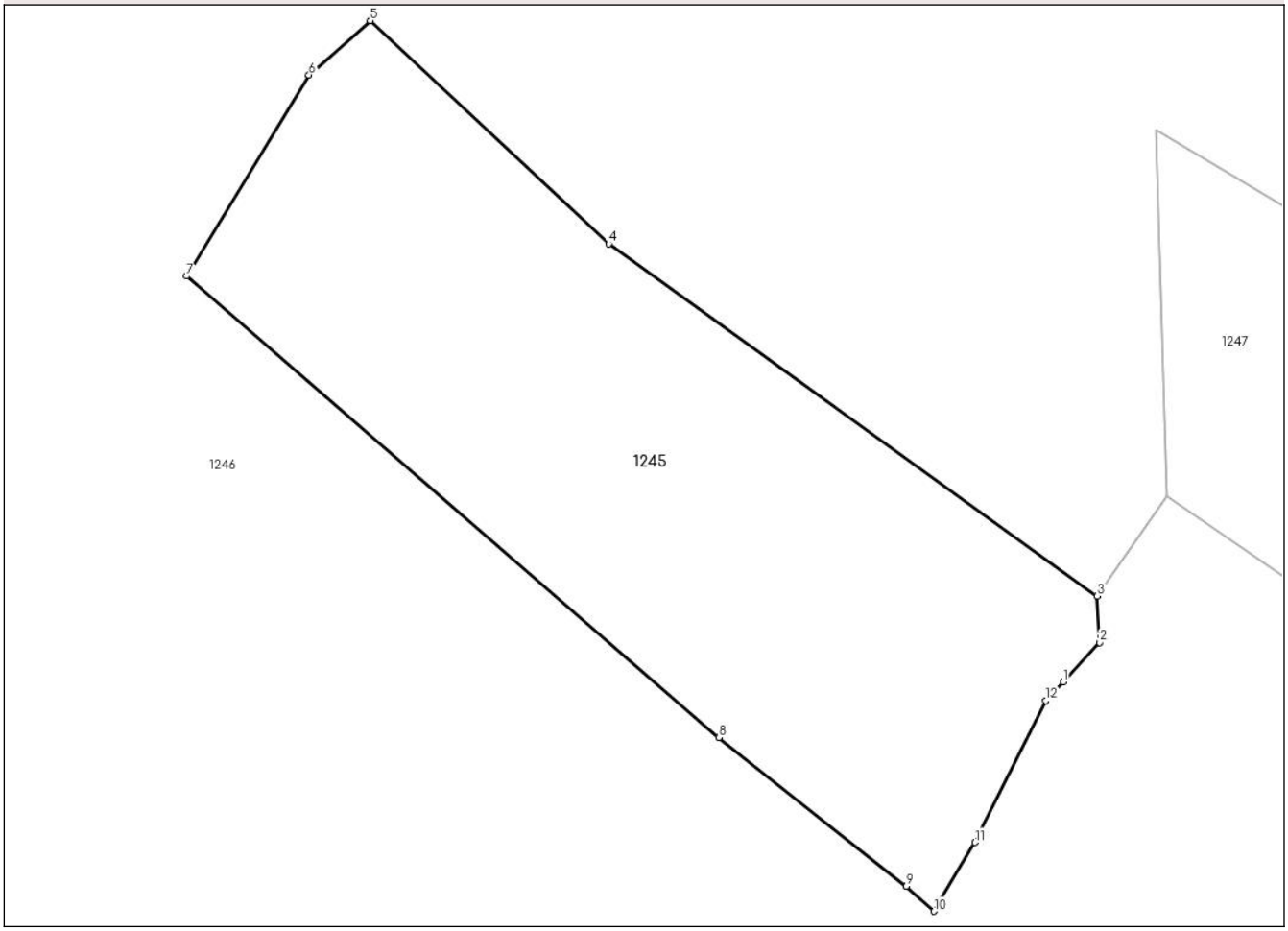
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	Parte din Cartea Funciara veche nr.74626 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5642. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.211,794 558.053,917	2	330.213,789 558.056,08	2.943
2	330.213,789 558.056,08	3	330.213,651 558.058,628	2.552
3	330.213,651 558.058,628	4	330.186,884 558.077,932	33.002
4	330.186,884 558.077,932	5	330.173,803 558.090,167	17.911
5	330.173,803 558.090,167	6	330.170,445 558.087,194	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.170,445 558.087,194	7	330.163,728 558.076,167	12.912
7	330.163,728 558.076,167	8	330.192,922 558.050,872	38.628
8	330.192,922 558.050,872	9	330.203,193 558.042,74	13.1
9	330.203,193 558.042,74	10	330.204,71 558.041,359	2.051
10	330.204,71 558.041,359	11	330.206,945 558.045,133	4.386
11	330.206,945 558.045,133	12	330.210,838 558.052,901	8.689
12	330.210,838 558.052,901	1	330.211,794 558.053,917	1.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72193	117.120	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Diferenta de suprafata se afla la ID 1197

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72193-C1	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 46.3 mp, suprafata construita desfasurata de 46.3 mp, edificata in anul 1960.
A1.2	72193-C2	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 24.3 mp, suprafata construita desfasurata de 24.3, edificat in anul 1960
A1.3	72193-C3	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C3-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 68.2 mp, suprafata construita desfasurata de 68.2 mp, edificata in anul 1960.
A1.4	72193-C4	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 47.3 mp, suprafata construita desfasurata de 47.3 mp, edificata in anul 1970.
A1.5	72193-C5	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C5-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 69.0 mp, suprafata construita desfasurata de 69.0 mp, edificata in anul 1968.
A1.6	72193-C6	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C6-magazie, P, in suprafata construita la sol de 20.7 mp, suprafata construita desfasurata de 20.7 mp, edificata in anul 1972.
A1.7	72193-C7	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C7-grajd, P, in suprafata construita la sol de 23.8 mp, suprafata suprafata construita desfasurata de 23.8 mp, edificat in anul 1960.
A1.8	72193-C8	Loc. Plisti, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C8-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 814/2024 dosar 2094/203/2024, din 13/11/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 986 din 07.02.2025, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229623694 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;act administrativ nr 985 din 07.02.2025, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr 00229623412 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 17.02.2025, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00229623561 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr 00229623306 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr 00229623635 din 10.02.2025, emis de POO-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5639/1/1, 5639/2/1, 5651/1, 5638/1/1, 5640/1/1, 5637/1/1, 5637/2/1, 5638/2/1, 5640/2/1, 5641/1, 5643/1, 5653/2/1, 5648/1, 5649/1, 5650/1, 5652/1, 5642/1, 5645/1, 5646/1, 5647/1 se identifica cu parte din cf electronic 72312, 72313, 74624,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	74625, 74626, 74628 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1588, 445, 447, 449, 2145, 1258), se actualizează destinația imobilului ca fiind parțial intravilan , comuna Garda de Sus , loc Plisti , nr 208	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B2	În baza sentinței civile 814/2024 dosar 2094/203/2024 Judecatoria Campeni și documentațiile anexate se înscriu construcțiile C 1 -casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 46.3 mp, suprafata construita desfasurata de 46.3 mp, edificata in anul 1960, C 2 grajd, P, in suprafata construita la sol de 24.3 mp, suprafata construita desfasurata de 24.3, edificat in anul 1960, C 3 -casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 68.2 mp, suprafata construita desfasurata de 68.2 mp, edificata in anul 1960, C 4-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 47.3 mp, suprafata construita desfasurata de 47.3 mp, edificata in anul 1970, C 5-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 69.0 mp, suprafata construita desfasurata de 69.0 mp, edificata in anul 1968, C 6-magazie, P, in suprafata construita la sol de 20.7 mp, suprafata construita desfasurata de 20.7 mp, edificata in anul 1972, C7--grajd, P, in suprafata construita la sol de 23.8 mp, suprafata suprafata construita desfasurata de 23.8 mp, edificat in anul 1960, C 8-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1965.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IANCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

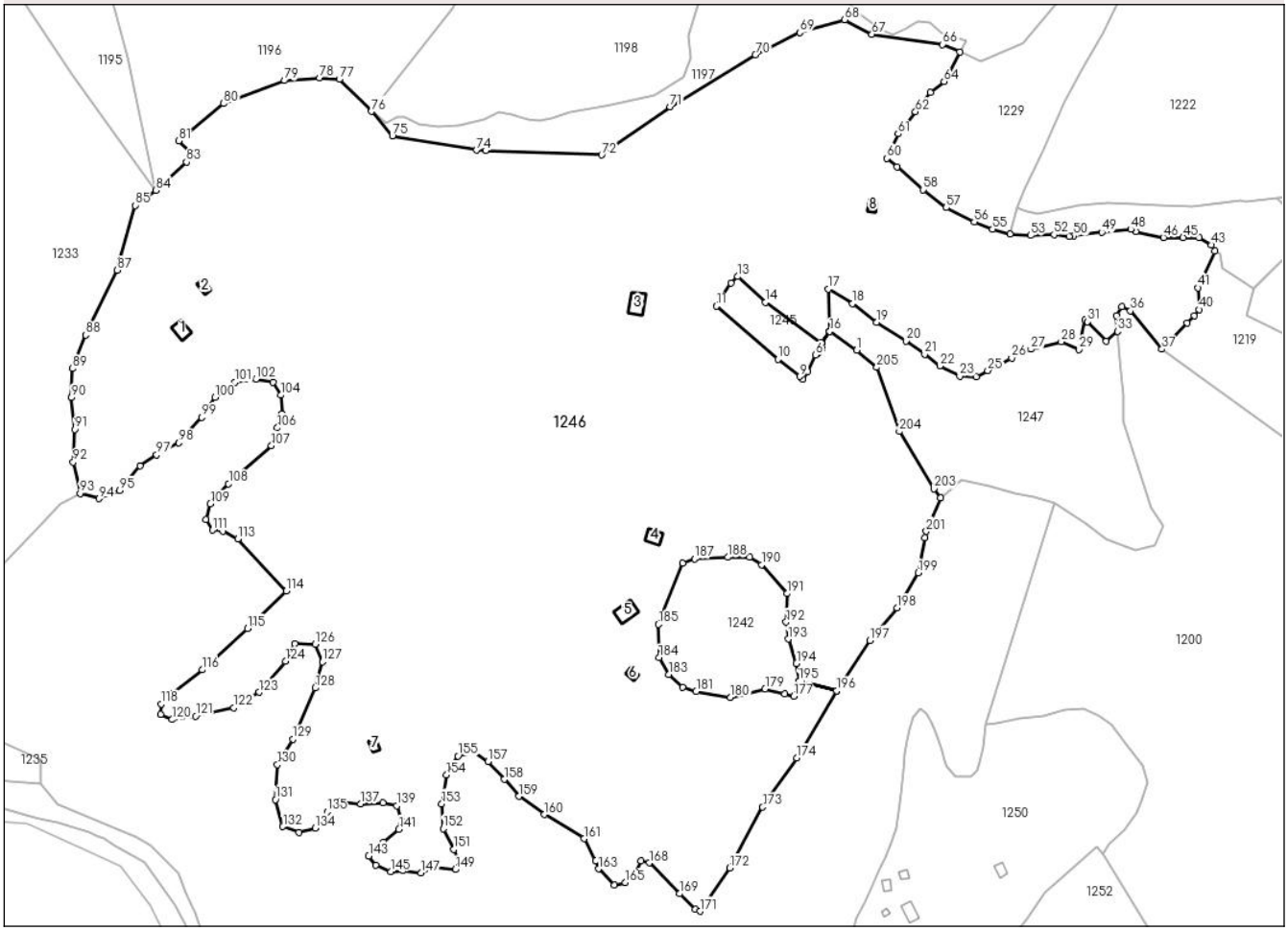
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72193	117.120	Imobil neimprejmuit. Diferenta de suprafata se afla la ID 1197

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	5639/1/1	
2	curti constructii	DA	152	-	-	5639/2/1	
3	curti constructii	DA	425	-	-	5651/1	
4	curti constructii	DA	80	-	-	5638/1/1	
5	curti constructii	DA	80	-	-	5640/1/1	
6	faneata	NU	116.158	-	-	5637/1/1, 5637/2/1, 5638/2/1, 5640/2/1, 5641/1, 5643/1, 5653/2/1, 5648/1, 5649/1, 5650/1, 5652/1, 5642/1, 5645/1, 5646/1, 5647/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72193-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 46.3 mp, suprafata construita desfasurata de 46.3 mp, edificata in anul 1960.
A1.2	72193-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 24.3 mp, suprafata construita desfasurata de 24.3, edificat in anul 1960
A1.3	72193-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C3-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 68.2 mp, suprafata construita desfasurata de 68.2 mp, edificata in anul 1960.
A1.4	72193-C4	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 47.3 mp, suprafata construita desfasurata de 47.3 mp, edificata in anul 1970.
A1.5	72193-C5	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C5-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 69.0 mp, suprafata construita desfasurata de 69.0 mp, edificata in anul 1968.
A1.6	72193-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C6-magazie, P, in suprafata construita la sol de 20.7 mp, suprafata construita desfasurata de 20.7 mp, edificata in anul 1972.
A1.7	72193-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C7-grajd, P, in suprafata construita la sol de 23.8 mp, suprafata suprafata construita desfasurata de 23.8 mp, edificat in anul 1960.
A1.8	72193-C8	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C8-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 24.0 mp, suprafata construita desfasurata de 24.0 mp, edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.230,292 558.055,255	2	330.217,453 558.064,11	15.597
4	330.213,789 558.056,08	5	330.211,794 558.053,917	2.943
7	330.206,945 558.045,133	8	330.204,71 558.041,359	4.386
10	330.192,922 558.050,872	11	330.163,728 558.076,167	38.628
13	330.173,803 558.090,167	14	330.186,884 558.077,932	17.911
16	330.217,452 558.064,111	17	330.216,892 558.084,182	20.079
19	330.239,76 558.068,539	20	330.253,647 558.059,659	16.483
22	330.269,728 558.047,756	23	330.279,265 558.042,886	10.708
25	330.292,539 558.045,578	26	330.303,868 558.051,5	12.783
28	330.327,409 558.059,222	29	330.335,87 558.055,554	9.222
31	330.339,994 558.068,696	32	330.348,837 558.059,544	12.726
34	330.353,555 558.071,64	35	330.356,105 558.075,784	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.217,453 558.064,11	3	330.213,651 558.058,627	6.672
5	330.211,794 558.053,917	6	330.210,838 558.052,901	1.395
8	330.204,71 558.041,359	9	330.203,193 558.042,741	2.052
11	330.163,728 558.076,167	12	330.170,445 558.087,194	12.912
14	330.186,884 558.077,932	15	330.213,651 558.058,628	33.002
17	330.216,892 558.084,182	18	330.228,324 558.077,317	13.335
20	330.253,647 558.059,659	21	330.262,622 558.053,274	11.014
23	330.279,265 558.042,886	24	330.287,183 558.042,682	7.921
26	330.303,868 558.051,5	27	330.313,131 558.055,669	10.158
29	330.335,87 558.055,554	30	330.338,647 558.069,463	14.184
32	330.348,837 558.059,544	33	330.354,171 558.064,165	7.057
35	330.356,105 558.075,784	36	330.360,249 558.073,871	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.213,651 558.058,627	4	330.213,789 558.056,08	2.551
6	330.210,838 558.052,901	7	330.206,945 558.045,133	8.689
9	330.203,193 558.042,741	10	330.192,922 558.050,872	13.1
12	330.170,445 558.087,194	13	330.173,803 558.090,167	4.485
15	330.213,651 558.058,628	16	330.217,452 558.064,111	6.672
18	330.228,324 558.077,317	19	330.239,76 558.068,539	14.416
21	330.262,622 558.053,274	22	330.269,728 558.047,756	8.997
24	330.287,183 558.042,682	25	330.292,539 558.045,578	6.089
27	330.313,131 558.055,669	28	330.327,409 558.059,222	14.713
30	330.338,647 558.069,463	31	330.339,994 558.068,696	1.55
33	330.354,171 558.064,165	34	330.353,555 558.071,64	7.5
36	330.360,249 558.073,871	37	330.375,229 558.055,703	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
37	330.375,229 558.055,703	38	330.387,248 558.068,045	17.227
40	330.392,972 558.074,543	41	330.392,399 558.084,843	10.316
43	330.398,742 558.105,189	44	330.392,877 558.108,618	6.794
46	330.376,004 558.108,727	47	330.362,846 558.111,627	13.474
49	330.346,703 558.111,157	50	330.333,396 558.109,448	13.416
52	330.323,985 558.110,09	53	330.312,904 558.109,686	11.088
55	330.294,789 558.112,693	56	330.286,078 558.116,09	9.35
58	330.261,75 558.131,354	59	330.249,368 558.142,124	16.411
61	330.249,915 558.157,895	62	330.258,201 558.168,327	13.322
64	330.271,758 558.182,692	65	330.279,333 558.196,72	15.943
67	330.237,485 558.205,183	68	330.224,504 558.212,025	14.674
70	330.182,148 558.195,459	71	330.141,565 558.170,771	47.502
73	330.053,926 558.149,952	74	330.049,636 558.150,117	4.293
76	329.999,691 558.168,542	77	329.984,536 558.183,773	21.486
79	329.958,472 558.183,184	80	329.929,516 558.172,256	30.949
82	329.914,655 558.148,761	83	329.911,893 558.144,511	5.069
85	329.887,457 558.123,926	86	329.880,232 558.097,577	27.322
88	329.864,082 558.062,463	89	329.857,708 558.046,526	17.164
91	329.858,77 558.017,628	92	329.858,133 558.002,116	15.525
94	329.870,351 557.984,824	95	329.880,232 557.988,649	10.596
97	329.897,762 558.005,542	98	329.908,281 558.011,28	11.982
100	329.925,492 558.032,954	101	329.935,054 558.039,966	11.857
103	329.952,904 558.039,966	104	329.956,729 558.033,91	7.163
106	329.955,13 558.018,418	107	329.952,266 558.010,005	8.887
109	329.923,261 557.982,275	110	329.921,03 557.974,944	7.663
112	329.929,317 557.969,525	113	329.936,329 557.965,7	7.987
115	329.940,911 557.923,193	116	329.919,436 557.903,547	29.106
118	329.899,994 557.887,291	119	329.899,675 557.882,51	4.792
121	329.916,249 557.881,554	122	329.934,3 557.885,523	18.482
124	329.958,949 557.907,622	125	329.963,422 557.915,977	9.477
127	329.976,49 557.907,371	128	329.972,984 557.894,941	12.915
130	329.955,135 557.858,525	131	329.954,179 557.841,951	16.602
133	329.965,334 557.826,333	134	329.972,984 557.828,564	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
38	330.387,248 558.068,045	39	330.390,53 558.071,476	4.748
41	330.392,399 558.084,843	42	330.400,301 558.102,199	19.07
44	330.392,877 558.108,618	45	330.385,32 558.108,694	7.557
47	330.362,846 558.111,627	48	330.360,411 558.112,577	2.614
50	330.333,396 558.109,448	51	330.331,294 558.109,178	2.119
53	330.312,904 558.109,686	54	330.303,079 558.110,293	9.844
56	330.286,078 558.116,09	57	330.272,796 558.122,907	14.929
59	330.249,368 558.142,124	60	330.244,673 558.146,278	6.269
62	330.258,201 558.168,327	63	330.265,378 558.177,419	11.583
65	330.279,333 558.196,72	66	330.271,122 558.200,337	8.972
68	330.224,504 558.212,025	69	330.203,143 558.205,981	22.2
71	330.141,565 558.170,771	72	330.109,08 558.147,832	39.768
74	330.049,636 558.150,117	75	330.009,714 558.156,815	40.48
77	329.984,536 558.183,773	78	329.975,104 558.184,431	9.455
80	329.929,516 558.172,256	81	329.908,253 558.154,531	27.682
83	329.911,893 558.144,511	84	329.897,444 558.131,124	19.697
86	329.880,232 558.097,577	87	329.878,872 558.093,153	4.628
89	329.857,708 558.046,526	90	329.857,283 558.032,714	13.819
92	329.858,133 558.002,116	93	329.861,453 557.987,321	15.163
95	329.880,232 557.988,649	96	329.889,794 558.000,442	15.182
98	329.908,281 558.011,28	99	329.919,118 558.023,391	16.252
101	329.935,054 558.039,966	102	329.944,935 558.041,559	10.009
104	329.956,729 558.033,91	105	329.957,366 558.024,985	8.948
107	329.952,266 558.010,005	108	329.931,867 557.991,837	27.317
110	329.921,03 557.974,944	111	329.924,217 557.969,844	6.014
113	329.936,329 557.965,7	114	329.959,317 557.940,965	33.768
116	329.919,436 557.903,547	117	329.904,775 557.892,072	18.618
119	329.899,675 557.882,51	120	329.905,093 557.879,96	5.988
122	329.934,3 557.885,523	123	329.946,342 557.892,89	14.117
125	329.963,422 557.915,977	126	329.972,984 557.915,659	9.567
128	329.972,984 557.894,941	129	329.962,466 557.870,717	26.409
131	329.954,179 557.841,951	132	329.957,685 557.829,201	13.223
134	329.972,984 557.828,564	135	329.978,721 557.836,214	9.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
39	330.390,53 558.071,476	40	330.392,972 558.074,543	3.92
42	330.400,301 558.102,199	43	330.398,742 558.105,189	3.372
45	330.385,32 558.108,694	46	330.376,004 558.108,727	9.316
48	330.360,411 558.112,577	49	330.346,703 558.111,157	13.781
51	330.331,294 558.109,178	52	330.323,985 558.110,09	7.366
54	330.303,079 558.110,293	55	330.294,789 558.112,693	8.63
57	330.272,796 558.122,907	58	330.261,75 558.131,354	13.906
60	330.244,673 558.146,278	61	330.249,915 558.157,895	12.745
63	330.265,378 558.177,419	64	330.271,758 558.182,692	8.277
66	330.271,122 558.200,337	67	330.237,485 558.205,183	33.984
69	330.203,143 558.205,981	70	330.182,148 558.195,459	23.484
72	330.109,08 558.147,832	73	330.053,926 558.149,952	55.195
75	330.009,714 558.156,815	76	329.999,691 558.168,542	15.427
78	329.975,104 558.184,431	79	329.958,472 558.183,184	16.679
81	329.908,253 558.154,531	82	329.914,655 558.148,761	8.618
84	329.897,444 558.131,124	85	329.887,457 558.123,926	12.311
87	329.878,872 558.093,153	88	329.864,082 558.062,463	34.068
90	329.857,283 558.032,714	91	329.858,77 558.017,628	15.159
93	329.861,453 557.987,321	94	329.870,351 557.984,824	9.242
96	329.889,794 558.000,442	97	329.897,762 558.005,542	9.46
99	329.919,118 558.023,391	100	329.925,492 558.032,954	11.493
102	329.944,935 558.041,559	103	329.952,904 558.039,966	8.127
105	329.957,366 558.024,985	106	329.955,13 558.018,418	6.937
108	329.931,867 557.991,837	109	329.923,261 557.982,275	12.864
111	329.924,217 557.969,844	112	329.929,317 557.969,525	5.11
114	329.959,317 557.940,965	115	329.940,911 557.923,193	25.586
117	329.904,775 557.892,072	118	329.899,994 557.887,291	6.761
120	329.905,093 557.879,96	121	329.916,249 557.881,554	11.269
123	329.946,342 557.892,89	124	329.958,949 557.907,622	19.39
126	329.972,984 557.915,659	127	329.976,49 557.907,371	8.999
129	329.962,466 557.870,717	130	329.955,135 557.858,525	14.226
132	329.957,685 557.829,201	133	329.965,334 557.826,333	8.169
135	329.978,721 557.836,214	136	329.984,777 557.840,995	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
136	329.984,777 557.840,995	137	329.994,658 557.840,038	9.927
139	330.011,87 557.839,082	140	330.013,782 557.833,026	6.351
142	330.005,495 557.821,87	143	329.998,483 557.815,177	9.694
145	330.008,849 557.807,893	146	330.014,657 557.808,46	5.836
148	330.029,4 557.809,758	149	330.039,6 557.808,802	10.245
151	330.038,962 557.818,364	152	330.033,863 557.828,245	11.119
154	330.035,456 557.853,744	155	330.040,875 557.862,669	10.441
157	330.055,218 557.860,119	158	330.062,806 557.851,541	11.453
160	330.081,992 557.834,939	161	330.100,797 557.823,464	22.03
163	330.107,562 557.809,115	164	330.115,024 557.801,43	10.712
166	330.125,34 557.807,209	167	330.127,89 557.812,946	6.278
169	330.146,058 557.797,328	170	330.153,708 557.789,997	10.596
172	330.169,963 557.809,44	173	330.185,581 557.838,445	32.943
175	330.220,642 557.893,585	176	330.202,937 557.898,142	18.282
178	330.195,985 557.892,119	179	330.186,76 557.894,459	9.517
181	330.154,042 557.893,288	182	330.147,692 557.895,427	6.701
184	330.136,412 557.909,353	185	330.136,101 557.925,126	15.776
187	330.153,214 557.956,306	188	330.168,985 557.956,961	15.785
190	330.185,05 557.953,419	191	330.197,191 557.939,732	18.296
193	330.197,723 557.918,167	194	330.201,644 557.906,647	12.169
196	330.220,642 557.893,586	197	330.236,579 557.917,491	28.73
199	330.259,528 557.949,564	200	330.262,733 557.966,121	16.864
202	330.270,001 557.985,252	203	330.266,964 557.989,444	5.177
205	330.239,825 558.047,114	1	330.230,292 558.055,255	12.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
137	329.994,658 557.840,038	138	330.005,177 557.840,357	10.524
140	330.013,782 557.833,026	141	330.012,826 557.827,926	5.189
143	329.998,483 557.815,177	144	330.001,908 557.810,868	5.504
146	330.014,657 557.808,46	147	330.023,344 557.807,209	8.777
149	330.039,6 557.808,802	150	330.041,512 557.812,308	3.993
152	330.033,863 557.828,245	153	330.033,225 557.840,038	11.81
155	330.040,875 557.862,669	156	330.048,525 557.864,581	7.885
158	330.062,806 557.851,541	159	330.069,88 557.843,545	10.676
161	330.100,797 557.823,464	162	330.106,216 557.812,946	11.832
164	330.115,024 557.801,43	165	330.120,407 557.802,563	5.501
167	330.127,89 557.812,946	168	330.131,715 557.811,99	3.943
170	330.153,708 557.789,997	171	330.155,939 557.789,041	2.427
173	330.185,581 557.838,445	174	330.201,837 557.861,712	28.383
176	330.202,937 557.898,142	177	330.200,303 557.890,97	7.64
179	330.186,76 557.894,459	180	330.170,395 557.890,462	16.846
182	330.147,692 557.895,427	183	330.141,089 557.901,368	8.882
185	330.136,101 557.925,126	186	330.147,646 557.954,304	31.379
188	330.168,985 557.956,961	189	330.179,443 557.957,004	10.458
191	330.197,191 557.939,732	192	330.196,763 557.926,204	13.535
194	330.201,644 557.906,647	195	330.202,937 557.898,143	8.602
197	330.236,579 557.917,491	198	330.249,464 557.932,903	20.089
200	330.262,733 557.966,121	201	330.263,353 557.969,326	3.264
203	330.266,964 557.989,444	204	330.250,507 558.016,689	31.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
138	330.005,177 557.840,357	139	330.011,87 557.839,082	6.813
141	330.012,826 557.827,926	142	330.005,495 557.821,87	9.509
144	330.001,908 557.810,868	145	330.008,849 557.807,893	7.552
147	330.023,344 557.807,209	148	330.029,4 557.809,758	6.571
150	330.041,512 557.812,308	151	330.038,962 557.818,364	6.571
153	330.033,225 557.840,038	154	330.035,456 557.853,744	13.886
156	330.048,525 557.864,581	157	330.055,218 557.860,119	8.044
159	330.069,88 557.843,545	160	330.081,992 557.834,939	14.858
162	330.106,216 557.812,946	163	330.107,562 557.809,115	4.061
165	330.120,407 557.802,563	166	330.125,34 557.807,209	6.776
168	330.131,715 557.811,99	169	330.146,058 557.797,328	20.511
171	330.155,939 557.789,041	172	330.169,963 557.809,44	24.755
174	330.201,837 557.861,712	175	330.220,642 557.893,585	37.007
177	330.200,303 557.890,97	178	330.195,985 557.892,119	4.468
180	330.170,395 557.890,462	181	330.154,042 557.893,288	16.595
183	330.141,089 557.901,368	184	330.136,412 557.909,353	9.254
186	330.147,646 557.954,304	187	330.153,214 557.956,306	5.917
189	330.179,443 557.957,004	190	330.185,05 557.953,419	6.655
192	330.196,763 557.926,204	193	330.197,723 557.918,167	8.094
195	330.202,937 557.898,143	196	330.220,642 557.893,586	18.282
198	330.249,464 557.932,903	199	330.259,528 557.949,564	19.465
201	330.263,353 557.969,326	202	330.270,001 557.985,252	17.258
204	330.250,507 558.016,689	205	330.239,825 558.047,114	32.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72312 Scarisoara
Nr. topografic: 5637/1, 5638/1, 5639/1, 5640/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.72312 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/1, 5638/1, 5639/1, 5640/1. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2834, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

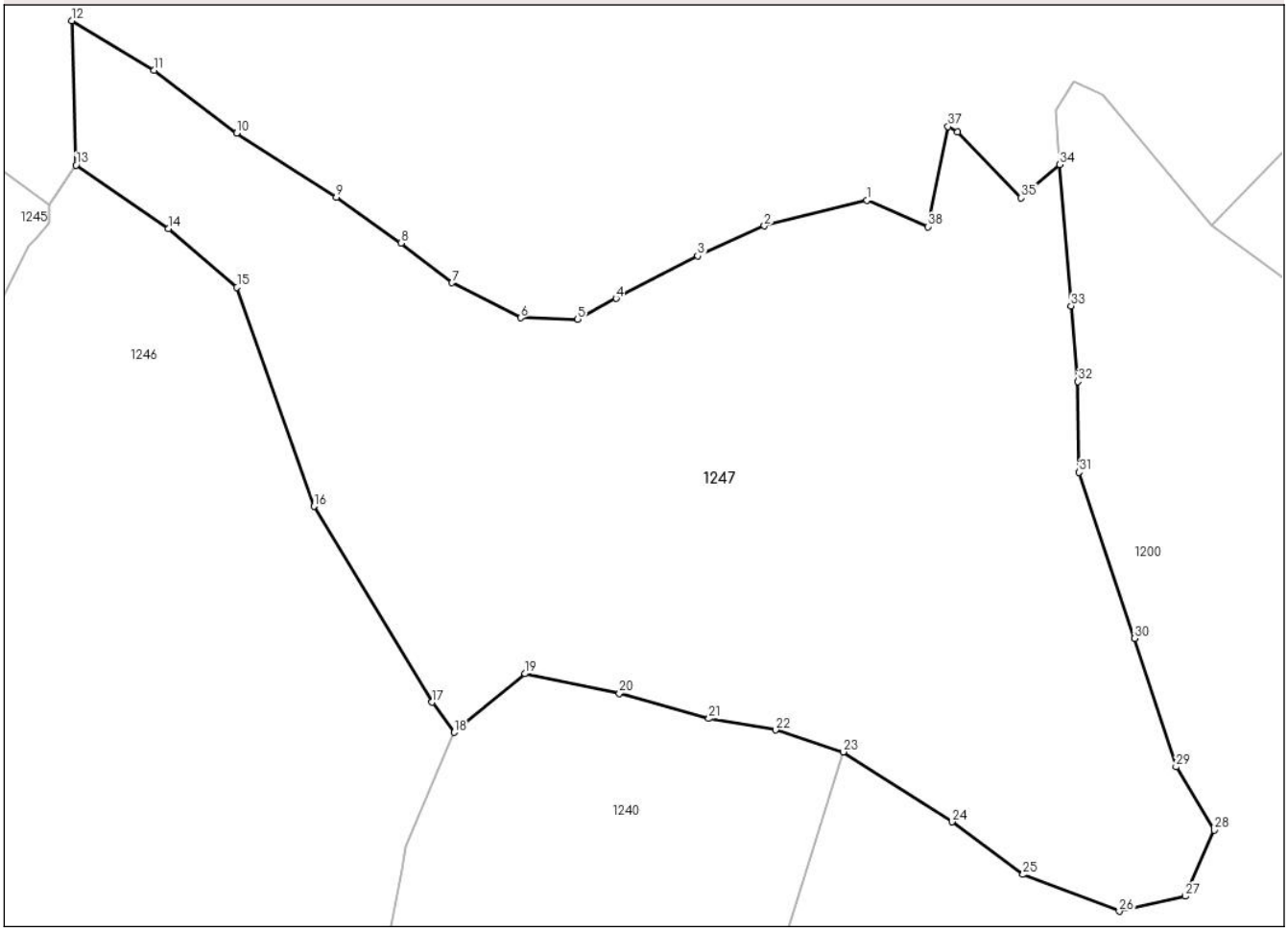
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.652	Parte din Cartea Funciara veche nr.72312 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5637/1, 5638/1, 5639/1, 5640/1. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.275	-	-	-	Pasune impadurita
2	faneata	NU	4.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.327,409 558.059,222	2	330.313,131 558.055,669	14.713
3	330.303,868 558.051,5	4	330.292,539 558.045,578	12.783
5	330.287,183 558.042,682	6	330.279,265 558.042,886	7.921
7	330.269,728 558.047,756	8	330.262,622 558.053,274	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.313,131 558.055,669	3	330.303,868 558.051,5	10.158
4	330.292,539 558.045,578	5	330.287,183 558.042,682	6.089
6	330.279,265 558.042,886	7	330.269,728 558.047,756	10.708
8	330.262,622 558.053,274	9	330.253,647 558.059,659	11.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.253,647 558.059,659	10	330.239,76 558.068,539	16.483
11	330.228,324 558.077,317	12	330.216,892 558.084,182	13.335
13	330.217,452 558.064,111	14	330.230,292 558.055,255	15.598
15	330.239,825 558.047,114	16	330.250,507 558.016,689	32.246
17	330.266,964 557.989,444	18	330.270,001 557.985,252	5.177
19	330.279,861 557.993,407	20	330.292,995 557.990,681	13.414
21	330.305,426 557.987,175	22	330.314,67 557.985,581	9.38
23	330.324,088 557.982,55	24	330.339,212 557.972,832	17.977
25	330.349,093 557.965,501	26	330.362,48 557.960,401	14.326
27	330.371,642 557.962,48	28	330.375,662 557.971,666	10.027
29	330.370,367 557.980,471	30	330.364,559 557.998,321	18.771
31	330.356,909 558.021,411	32	330.356,743 558.034,029	12.619
33	330.355,786 558.044,548	34	330.354,171 558.064,165	19.683
35	330.348,837 558.059,544	36	330.339,994 558.068,696	12.726
37	330.338,647 558.069,463	38	330.335,87 558.055,554	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.239,76 558.068,539	11	330.228,324 558.077,317	14.416
12	330.216,892 558.084,182	13	330.217,452 558.064,111	20.079
14	330.230,292 558.055,255	15	330.239,825 558.047,114	12.536
16	330.250,507 558.016,689	17	330.266,964 557.989,444	31.83
18	330.270,001 557.985,252	19	330.279,861 557.993,407	12.795
20	330.292,995 557.990,681	21	330.305,426 557.987,175	12.916
22	330.314,67 557.985,581	23	330.324,088 557.982,55	9.894
24	330.339,212 557.972,832	25	330.349,093 557.965,501	12.304
26	330.362,48 557.960,401	27	330.371,642 557.962,48	9.395
28	330.375,662 557.971,666	29	330.370,367 557.980,471	10.274
30	330.364,559 557.998,321	31	330.356,909 558.021,411	24.324
32	330.356,743 558.034,029	33	330.355,786 558.044,548	10.562
34	330.354,171 558.064,165	35	330.348,837 558.059,544	7.057
36	330.339,994 558.068,696	37	330.338,647 558.069,463	1.55
38	330.335,87 558.055,554	1	330.327,409 558.059,222	9.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.787	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; valea Garda Seaca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1248 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Normativ HG. 1705 din 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APA MUREŞ**, CIF:18234918	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

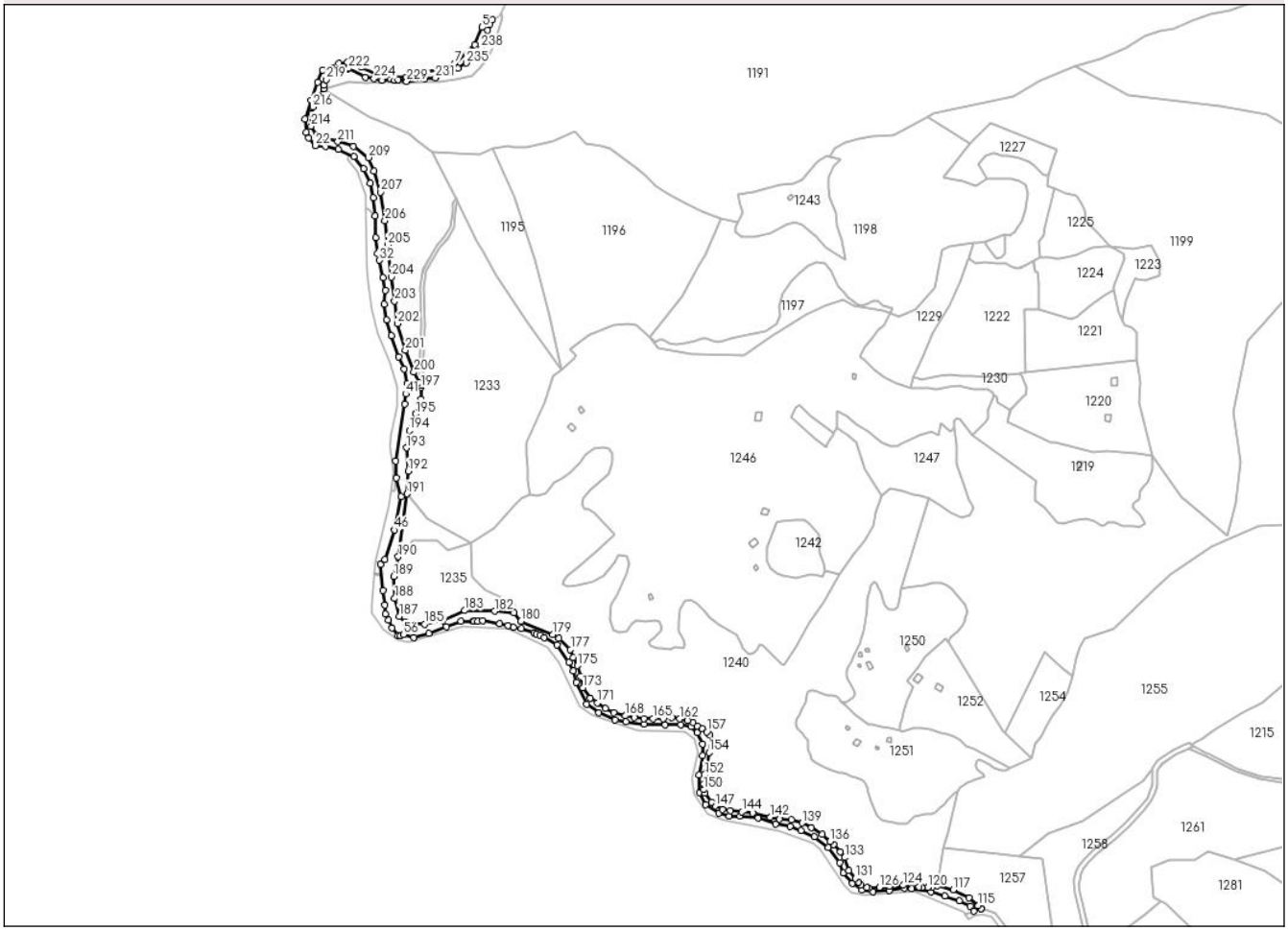
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.787	valea Garda Seaca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	15.787	-	-	-	valea Garda Seaca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.811,963 558.524,995	2	329.815,032 558.532,161	7.796
4	329.807,703 558.533,006	5	329.805,433 558.528,453	5.088
7	329.774,017 558.486,783	8	329.757,982 558.480,02	17.403
10	329.717,294 558.470,639	11	329.703,55 558.471,402	13.765
13	329.665,371 558.482,092	14	329.649,499 558.487,71	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	329.815,032 558.532,161	3	329.817,425 558.537,169	5.55
5	329.805,433 558.528,453	6	329.797,252 558.508,163	21.877
8	329.757,982 558.480,02	9	329.740,965 558.475,657	17.567
11	329.703,55 558.471,402	12	329.687,624 558.472,711	15.98
14	329.649,499 558.487,71	15	329.639,573 558.486,619	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	329.817,425 558.537,169	4	329.807,703 558.533,006	10.576
6	329.797,252 558.508,163	7	329.774,017 558.486,783	31.575
9	329.740,965 558.475,657	10	329.717,294 558.470,639	24.197
12	329.687,624 558.472,711	13	329.665,371 558.482,092	24.15
15	329.639,573 558.486,619	16	329.620,701 558.478,984	20.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	329.620,701 558.478,984	17	329.614,756 558.464,639	15.528
19	329.600,139 558.422,097	20	329.601,285 558.406,771	15.369
22	329.612,411 558.391,445	23	329.623,756 558.390,409	11.392
25	329.656,699 558.378,409	26	329.668,261 558.364,447	18.128
28	329.679,388 558.331,068	29	329.681,178 558.309,79	21.353
31	329.684,593 558.266,253	32	329.686,606 558.258,259	8.244
34	329.693,247 558.223,269	35	329.691,759 558.207,612	15.728
37	329.700,466 558.171,07	38	329.708,825 558.146,482	25.97
40	329.718,318 558.115,749	41	329.717,077 558.103,296	12.515
43	329.705,67 558.025,531	44	329.706,006 558.005,895	19.639
46	329.704,04 557.945,57	47	329.692,942 557.911,466	35.864
49	329.690,393 557.875,32	50	329.692,525 557.858,559	16.896
52	329.697,063 557.840,904	53	329.701,214 557.832,222	9.623
55	329.710,885 557.823,254	56	329.714,458 557.824,325	3.73
58	329.743,583 557.825,415	59	329.764,418 557.833,488	22.344
61	329.794,844 557.839,678	62	329.796,589 557.839,661	1.745
64	329.806,06 557.840,457	65	329.826,077 557.837,217	20.278
67	329.842,33 557.833,072	68	329.850,838 557.831,217	8.708
70	329.869,055 557.824,89	71	329.872,655 557.823,8	3.761
73	329.892,29 557.812,237	74	329.906,443 557.792,329	24.426
76	329.915,061 557.769,095	77	329.927,087 557.743,624	28.167
79	329.960,139 557.725,625	80	329.972,465 557.723,335	12.537
82	330.017,844 557.719,517	83	330.036,279 557.719,517	18.435
85	330.055,477 557.710,79	86	330.061,368 557.697,7	14.355
88	330.057,332 557.661,485	89	330.057,877 557.641,086	20.406
91	330.080,457 557.617,088	92	330.092,511 557.614,088	12.422
94	330.125,781 557.611,58	95	330.146,343 557.604,871	21.629
97	330.175,577 557.597,017	98	330.191,285 557.589,927	17.234
100	330.221,065 557.559,711	101	330.224,664 557.547,821	12.423
103	330.246,426 557.528,35	104	330.259,243 557.526,113	13.011
106	330.295,568 557.530,258	107	330.304,404 557.529,822	8.847
109	330.342,528 557.521,259	110	330.359,327 557.515,369	17.802
112	330.376,336 557.503,628	113	330.384,478 557.506,534	8.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	329.614,756 558.464,639	18	329.607,448 558.444,023	21.873
20	329.601,285 558.406,771	21	329.604,503 558.400,062	7.441
23	329.623,756 558.390,409	24	329.638,809 558.386,7	15.503
26	329.668,261 558.364,447	27	329.675,897 558.347,866	18.255
29	329.681,178 558.309,79	30	329.682,217 558.284,712	25.1
32	329.686,606 558.258,259	33	329.690,916 558.237,946	20.765
35	329.691,759 558.207,612	36	329.695,05 558.189,245	18.66
38	329.708,825 558.146,482	39	329.714,87 558.132,221	15.489
41	329.717,077 558.103,296	42	329.716,19 558.091,364	11.965
44	329.706,006 558.005,895	45	329.711,676 557.984,403	22.227
47	329.692,942 557.911,466	48	329.687,695 557.905,56	7.9
50	329.692,525 557.858,559	51	329.693,562 557.848,226	10.385
53	329.701,214 557.832,222	54	329.707,864 557.822,633	11.669
56	329.714,458 557.824,325	57	329.726,457 557.821,161	12.409
59	329.764,418 557.833,488	60	329.781,325 557.839,596	17.976
62	329.796,589 557.839,661	63	329.800,489 557.840,015	3.916
65	329.826,077 557.837,217	66	329.836,003 557.834,599	10.265
68	329.850,838 557.831,217	69	329.865,564 557.826,309	15.522
71	329.872,655 557.823,8	72	329.877,673 557.820,527	5.991
74	329.906,443 557.792,329	75	329.911,679 557.782,185	11.416
77	329.927,087 557.743,624	78	329.941,05 557.733,588	17.196
80	329.972,465 557.723,335	81	329.993,3 557.720,498	21.027
83	330.036,279 557.719,517	84	330.048,387 557.717,444	12.284
86	330.061,368 557.697,7	87	330.061,259 557.683,738	13.962
89	330.057,877 557.641,086	90	330.065,076 557.627,342	15.515
92	330.092,511 557.614,088	93	330.105,055 557.613,979	12.544
95	330.146,343 557.604,871	96	330.162,924 557.601,708	16.88
98	330.191,285 557.589,927	99	330.207,211 557.577,491	20.206
101	330.224,664 557.547,821	102	330.235,3 557.535,876	15.994
104	330.259,243 557.526,113	105	330.278,224 557.527,859	19.061
107	330.304,404 557.529,822	108	330.326,438 557.526,441	22.292
110	330.359,327 557.515,369	111	330.372,253 557.509,642	14.138
113	330.384,478 557.506,534	114	330.384,82 557.506,619	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	329.607,448 558.444,023	19	329.600,139 558.422,097	23.112
21	329.604,503 558.400,062	22	329.612,411 558.391,445	11.696
24	329.638,809 558.386,7	25	329.656,699 558.378,409	19.718
27	329.675,897 558.347,866	28	329.679,388 558.331,068	17.157
30	329.682,217 558.284,712	31	329.684,593 558.266,253	18.611
33	329.690,916 558.237,946	34	329.693,247 558.223,269	14.861
36	329.695,05 558.189,245	37	329.700,466 558.171,07	18.965
39	329.714,87 558.132,221	40	329.718,318 558.115,749	16.829
42	329.716,19 558.091,364	43	329.705,67 558.025,531	66.668
45	329.711,676 557.984,403	46	329.704,04 557.945,57	39.577
48	329.687,695 557.905,56	49	329.690,393 557.875,32	30.36
51	329.693,562 557.848,226	52	329.697,063 557.840,904	8.116
54	329.707,864 557.822,633	55	329.710,885 557.823,254	3.084
57	329.726,457 557.821,161	58	329.743,583 557.825,415	17.646
60	329.781,325 557.839,596	61	329.794,844 557.839,678	13.519
63	329.800,489 557.840,015	64	329.806,06 557.840,457	5.589
66	329.836,003 557.834,599	67	329.842,33 557.833,072	6.509
69	329.865,564 557.826,309	70	329.869,055 557.824,89	3.768
72	329.877,673 557.820,527	73	329.892,29 557.812,237	16.804
75	329.911,679 557.782,185	76	329.915,061 557.769,095	13.52
78	329.941,05 557.733,588	79	329.960,139 557.725,625	20.683
81	329.993,3 557.720,498	82	330.017,844 557.719,517	24.564
84	330.048,387 557.717,444	85	330.055,477 557.710,79	9.723
87	330.061,259 557.683,738	88	330.057,332 557.661,485	22.597
90	330.065,076 557.627,342	91	330.080,457 557.617,088	18.486
93	330.105,055 557.613,979	94	330.125,781 557.611,58	20.864
96	330.162,924 557.601,708	97	330.175,577 557.597,017	13.495
99	330.207,211 557.577,491	100	330.221,065 557.559,711	22.54
102	330.235,3 557.535,876	103	330.246,426 557.528,35	13.432
105	330.278,224 557.527,859	106	330.295,568 557.530,258	17.509
108	330.326,438 557.526,441	109	330.342,528 557.521,259	16.904
111	330.372,253 557.509,642	112	330.376,336 557.503,628	7.269
114	330.384,82 557.506,619	115	330.381,572 557.510,277	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	330.381,572 557.510,277	116	330.370,782 557.518,858	13.786
118	330.333,392 557.532,994	119	330.328,146 557.531,683	5.407
121	330.316,419 557.531,155	122	330.316,121 557.531,192	0.3
124	330.294,494 557.533,707	125	330.278,414 557.532,761	16.108
127	330.254,672 557.530,612	128	330.251,966 557.531,323	2.798
130	330.242,281 557.537,622	131	330.238,681 557.541,985	5.656
133	330.226,602 557.565,882	134	330.221,389 557.572,776	8.643
136	330.209,367 557.584,452	137	330.200,665 557.592,775	12.041
139	330.177,207 557.606,041	140	330.164,533 557.609,635	13.174
142	330.139,907 557.612,616	143	330.119,89 557.617,47	20.597
145	330.093,492 557.620,524	146	330.084,513 557.621,551	9.038
148	330.071,894 557.630,369	149	330.064,606 557.640,61	12.57
151	330.062,653 557.651,398	152	330.063,958 557.662,085	10.766
154	330.069,001 557.687,858	155	330.072,028 557.698,641	11.2
157	330.066,636 557.711,552	158	330.061,15 557.715,335	6.664
160	330.050,179 557.722,335	161	330.044,125 557.724,605	6.466
163	330.025,586 557.728,199	164	330.016,128 557.727,064	9.526
166	329.993,238 557.727,064	167	329.982,455 557.728,01	10.824
169	329.958,241 557.733,874	170	329.948,593 557.738,603	10.745
172	329.931,189 557.750,332	173	329.922,488 557.762,628	15.063
175	329.916,152 557.788,293	176	329.911,57 557.798,002	10.736
178	329.894,979 557.820,257	179	329.887,79 557.824,418	8.306
181	329.842,498 557.849,325	182	329.820,035 557.851,44	22.562
184	329.759,961 557.840,712	185	329.739,074 557.836,425	21.322
187	329.709,535 557.845,681	188	329.704,147 557.866,268	21.28
190	329.708,407 557.914,578	191	329.718,379 557.987,641	73.74
193	329.717,755 558.040,934	194	329.721,127 558.061,079	20.425
196	329.734,626 558.097,467	197	329.734,875 558.110,891	13.426
199	329.732,908 558.117,169	200	329.726,691 558.128,563	12.98
202	329.707,56 558.184,911	203	329.704,211 558.210,986	26.289
205	329.696,058 558.276,163	206	329.692,893 558.304,468	28.481
208	329.680,011 558.361,642	209	329.673,891 558.377,348	16.856
211	329.638,252 558.395,735	212	329.625,126 558.399,185	13.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	330.370,782 557.518,858	117	330.352,373 557.528,653	20.853
119	330.328,146 557.531,683	120	330.322,981 557.531,451	5.17
122	330.316,121 557.531,192	123	330.312,654 557.531,626	3.494
125	330.278,414 557.532,761	126	330.266,875 557.531,437	11.615
128	330.251,966 557.531,323	129	330.245,335 557.534,24	7.244
131	330.238,681 557.541,985	132	330.231,479 557.551,0	11.539
134	330.221,389 557.572,776	135	330.213,738 557.581,215	11.391
137	330.200,665 557.592,775	138	330.187,801 557.600,555	15.034
140	330.164,533 557.609,635	141	330.150,924 557.610,652	13.647
143	330.119,89 557.617,47	144	330.107,455 557.618,779	12.504
146	330.084,513 557.621,551	147	330.076,274 557.625,502	9.137
149	330.064,606 557.640,61	150	330.063,17 557.644,63	4.269
152	330.063,958 557.662,085	153	330.067,488 557.674,38	12.792
155	330.072,028 557.698,641	156	330.070,136 557.707,721	9.275
158	330.061,15 557.715,335	159	330.055,475 557.718,551	6.523
161	330.044,125 557.724,605	162	330.035,045 557.726,685	9.315
164	330.016,128 557.727,064	165	330.004,021 557.726,875	12.108
167	329.982,455 557.728,01	168	329.972,051 557.730,091	10.61
170	329.948,593 557.738,603	171	329.939,324 557.745,035	11.282
173	329.922,488 557.762,628	174	329.920,188 557.775,749	13.321
176	329.911,57 557.798,002	177	329.908,188 557.806,837	9.46
179	329.887,79 557.824,418	180	329.850,811 557.839,998	40.127
182	329.820,035 557.851,44	183	329.785,486 557.852,256	34.559
185	329.739,074 557.836,425	186	329.717,391 557.838,09	21.747
188	329.704,147 557.866,268	189	329.703,072 557.891,994	25.748
191	329.718,379 557.987,641	192	329.719,921 558.013,855	26.259
194	329.721,127 558.061,079	195	329.728,639 558.080,212	20.555
197	329.734,875 558.110,891	198	329.734,929 558.113,464	2.574
200	329.726,691 558.128,563	201	329.716,57 558.154,046	27.419
203	329.704,211 558.210,986	204	329.700,627 558.238,922	28.165
206	329.692,893 558.304,468	207	329.688,006 558.337,318	33.212
209	329.673,891 558.377,348	210	329.656,348 558.390,169	21.729
212	329.625,126 558.399,185	213	329.613,43 558.403,437	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	330.352,373 557.528,653	118	330.333,392 557.532,994	19.471
120	330.322,981 557.531,451	121	330.316,419 557.531,155	6.569
123	330.312,654 557.531,626	124	330.294,494 557.533,707	18.279
126	330.266,875 557.531,437	127	330.254,672 557.530,612	12.231
129	330.245,335 557.534,24	130	330.242,281 557.537,622	4.557
132	330.231,479 557.551,0	133	330.226,602 557.565,882	15.661
135	330.213,738 557.581,215	136	330.209,367 557.584,452	5.439
138	330.187,801 557.600,555	139	330.177,207 557.606,041	11.93
141	330.150,924 557.610,652	142	330.139,907 557.612,616	11.191
144	330.107,455 557.618,779	145	330.093,492 557.620,524	14.072
147	330.076,274 557.625,502	148	330.071,894 557.630,369	6.548
150	330.063,17 557.644,63	151	330.062,653 557.651,398	6.788
153	330.067,488 557.674,38	154	330.069,001 557.687,858	13.563
156	330.070,136 557.707,721	157	330.066,636 557.711,552	5.189
159	330.055,475 557.718,551	160	330.050,179 557.722,335	6.509
162	330.035,045 557.726,685	163	330.025,586 557.728,199	9.579
165	330.004,021 557.726,875	166	329.993,238 557.727,064	10.785
168	329.972,051 557.730,091	169	329.958,241 557.733,874	14.319
171	329.939,324 557.745,035	172	329.931,189 557.750,332	9.708
174	329.920,188 557.775,749	175	329.916,152 557.788,293	13.177
177	329.908,188 557.806,837	178	329.894,979 557.820,257	18.83
180	329.850,811 557.839,998	181	329.842,498 557.849,325	12.494
183	329.785,486 557.852,256	184	329.759,961 557.840,712	28.014
186	329.717,391 557.838,09	187	329.709,535 557.845,681	10.924
189	329.703,072 557.891,994	190	329.708,407 557.914,578	23.206
192	329.719,921 558.013,855	193	329.717,755 558.040,934	27.165
195	329.728,639 558.080,212	196	329.734,626 558.097,467	18.264
198	329.734,929 558.113,464	199	329.732,908 558.117,169	4.22
201	329.716,57 558.154,046	202	329.707,56 558.184,911	32.153
204	329.700,627 558.238,922	205	329.696,058 558.276,163	37.52
207	329.688,006 558.337,318	208	329.680,011 558.361,642	25.604
210	329.656,348 558.390,169	211	329.638,252 558.395,735	18.933
213	329.613,43 558.403,437	214	329.607,293 558.413,872	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	329.607,293 558.413,872	215	329.607,559 558.427,957	14.088
217	329.621,847 558.457,113	218	329.621,956 558.461,476	4.364
220	329.634,064 558.476,475	221	329.649,788 558.480,202	16.16
223	329.670,061 558.470,093	224	329.680,315 558.469,112	10.301
226	329.699,98 558.467,944	227	329.704,253 558.467,227	4.333
229	329.718,058 558.465,73	230	329.738,783 558.469,221	21.017
232	329.765,181 558.475,984	233	329.771,29 558.478,602	6.646
235	329.787,434 558.487,001	236	329.794,743 558.492,564	9.185
238	329.804,56 558.504,127	1	329.811,963 558.524,995	22.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	329.607,559 558.427,957	216	329.609,002 558.435,957	8.129
218	329.621,956 558.461,476	219	329.624,574 558.467,694	6.747
221	329.649,788 558.480,202	222	329.650,969 558.480,7	1.282
224	329.680,315 558.469,112	225	329.689,042 558.466,603	9.081
227	329.704,253 558.467,227	228	329.708,243 558.467,793	4.03
230	329.738,783 558.469,221	231	329.751,328 558.469,875	12.562
233	329.771,29 558.478,602	234	329.777,835 558.481,002	6.971
236	329.794,743 558.492,564	237	329.799,215 558.496,6	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	329.609,002 558.435,957	217	329.621,847 558.457,113	24.75
219	329.624,574 558.467,694	220	329.634,064 558.476,475	12.929
222	329.650,969 558.480,7	223	329.670,061 558.470,093	21.841
225	329.689,042 558.466,603	226	329.699,98 558.467,944	11.02
228	329.708,243 558.467,793	229	329.718,058 558.465,73	10.029
231	329.751,328 558.469,875	232	329.765,181 558.475,984	15.14
234	329.777,835 558.481,002	235	329.787,434 558.487,001	11.319
237	329.799,215 558.496,6	238	329.804,56 558.504,127	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452, 1467 Scarisoara
Nr. topografic: 5633, 5634, 5635

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.538	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1452, 1467 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5633, 5634, 5635. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd
A1.3		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet
A1.4		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2835, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ILISIE**	
Act Administrativ nr. 3133, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAŞCA ILISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.538	Parte din Cartea Funciara veche nr.1452, 1467 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5633, 5634, 5635. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	-	-	-	
2	faneata	DA	5.558	-	-	-	
3	faneata	NU	6.986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Camara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.238,77 557.731,89	2	330.254,578 557.720,861	19.275
2	330.254,578 557.720,861	3	330.258,855 557.719,767	4.415
3	330.258,855 557.719,767	4	330.269,225 557.717,523	10.61
4	330.269,225 557.717,523	5	330.279,512 557.716,368	10.352
5	330.279,512 557.716,368	6	330.290,265 557.713,319	11.177
6	330.290,265 557.713,319	7	330.291,076 557.718,509	5.253
7	330.291,076 557.718,509	8	330.293,066 557.727,433	9.143
8	330.293,066 557.727,433	9	330.294,776 557.734,543	7.313
9	330.294,776 557.734,543	10	330.299,198 557.747,548	13.736
10	330.299,198 557.747,548	11	330.301,178 557.753,396	6.174
11	330.301,178 557.753,396	12	330.306,303 557.763,819	11.615
12	330.306,303 557.763,819	13	330.302,731 557.767,098	4.849
13	330.302,731 557.767,098	14	330.299,261 557.770,789	5.066
14	330.299,261 557.770,789	15	330.311,024 557.785,458	18.803
15	330.311,024 557.785,458	16	330.319,872 557.798,099	15.43
16	330.319,872 557.798,099	17	330.344,082 557.819,492	32.308
17	330.344,082 557.819,492	18	330.347,238 557.816,021	4.691
18	330.347,238 557.816,021	19	330.349,87 557.820,871	5.518
19	330.349,87 557.820,871	20	330.357,331 557.827,954	10.288
20	330.357,331 557.827,954	21	330.363,186 557.835,699	9.709
21	330.363,186 557.835,699	22	330.365,642 557.841,459	6.262
22	330.365,642 557.841,459	23	330.365,872 557.843,287	1.842
23	330.365,872 557.843,287	24	330.368,381 557.850,006	7.172
24	330.368,381 557.850,006	25	330.366,114 557.858,388	8.683
25	330.366,114 557.858,388	26	330.357,992 557.868,21	12.745
26	330.357,992 557.868,21	27	330.351,098 557.877,465	11.54
27	330.351,098 557.877,465	28	330.345,431 557.881,715	7.084
28	330.345,431 557.881,715	29	330.337,782 557.884,855	8.268
29	330.337,782 557.884,855	30	330.328,621 557.884,666	9.163
30	330.328,621 557.884,666	31	330.318,799 557.881,927	10.197
31	330.318,799 557.881,927	32	330.307,75 557.880,51	11.139
32	330.307,75 557.880,51	33	330.296,889 557.878,15	11.114
33	330.296,889 557.878,15	34	330.291,577 557.877,686	5.332
34	330.291,577 557.877,686	35	330.290,258 557.866,786	10.98
35	330.290,258 557.866,786	36	330.288,745 557.859,786	7.162
36	330.288,745 557.859,786	37	330.287,232 557.855,814	4.25
37	330.287,232 557.855,814	38	330.284,583 557.852,976	3.882
38	330.284,583 557.852,976	39	330.280,611 557.852,787	3.976
39	330.280,611 557.852,787	40	330.277,395 557.852,976	3.222
40	330.277,395 557.852,976	41	330.273,422 557.857,516	6.033
41	330.273,422 557.857,516	42	330.272,098 557.860,543	3.304
42	330.272,098 557.860,543	43	330.270,774 557.865,272	4.911
43	330.270,774 557.865,272	44	330.269,26 557.870,191	5.147
44	330.269,26 557.870,191	45	330.267,369 557.874,731	4.918
45	330.267,369 557.874,731	46	330.265,855 557.879,082	4.607
46	330.265,855 557.879,082	47	330.263,585 557.883,054	4.575
47	330.263,585 557.883,054	48	330.260,559 557.885,135	3.672
48	330.260,559 557.885,135	49	330.257,153 557.880,973	5.378
49	330.257,153 557.880,973	50	330.255,073 557.875,109	6.222
50	330.255,073 557.875,109	51	330.254,127 557.870,38	4.823
51	330.254,127 557.870,38	52	330.252,992 557.864,137	6.345
52	330.252,992 557.864,137	53	330.252,235 557.855,814	8.357
53	330.252,235 557.855,814	54	330.251,1 557.844,842	11.031
54	330.251,1 557.844,842	55	330.250,154 557.836,518	8.378
55	330.250,154 557.836,518	56	330.249,019 557.828,005	8.588
56	330.249,019 557.828,005	57	330.246,181 557.820,06	8.437
57	330.246,181 557.820,06	58	330.244,101 557.814,574	5.867
58	330.244,101 557.814,574	59	330.240,885 557.808,71	6.688
59	330.240,885 557.808,71	60	330.237,101 557.799,819	9.663
60	330.237,101 557.799,819	61	330.234,264 557.793,387	7.03
61	330.234,264 557.793,387	62	330.230,102 557.785,631	8.802
62	330.230,102 557.785,631	63	330.229,156 557.781,28	4.453
63	330.229,156 557.781,28	64	330.228,967 557.775,794	5.489
64	330.228,967 557.775,794	65	330.229,913 557.772,2	3.716
65	330.229,913 557.772,2	66	330.234,264 557.764,964	8.443
66	330.234,264 557.764,964	67	330.237,669 557.759,856	6.139
67	330.237,669 557.759,856	68	330.238,047 557.755,505	4.367
68	330.238,047 557.755,505	69	330.235,966 557.751,154	4.823
69	330.235,966 557.751,154	70	330.231,048 557.747,749	5.982
70	330.231,048 557.747,749	71	330.227,453 557.745,668	4.154
71	330.227,453 557.745,668	72	330.222,346 557.746,212	5.136
72	330.222,346 557.746,212	73	330.228,652 557.740,822	8.296
73	330.228,652 557.740,822	1	330.238,77 557.731,89	13.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452, 1467 Scarisoara
Nr. topografic: 5633, 5634, 5635

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.345	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1452, 1467 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5633, 5634, 5635.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.3		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd
A1.4		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1251 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

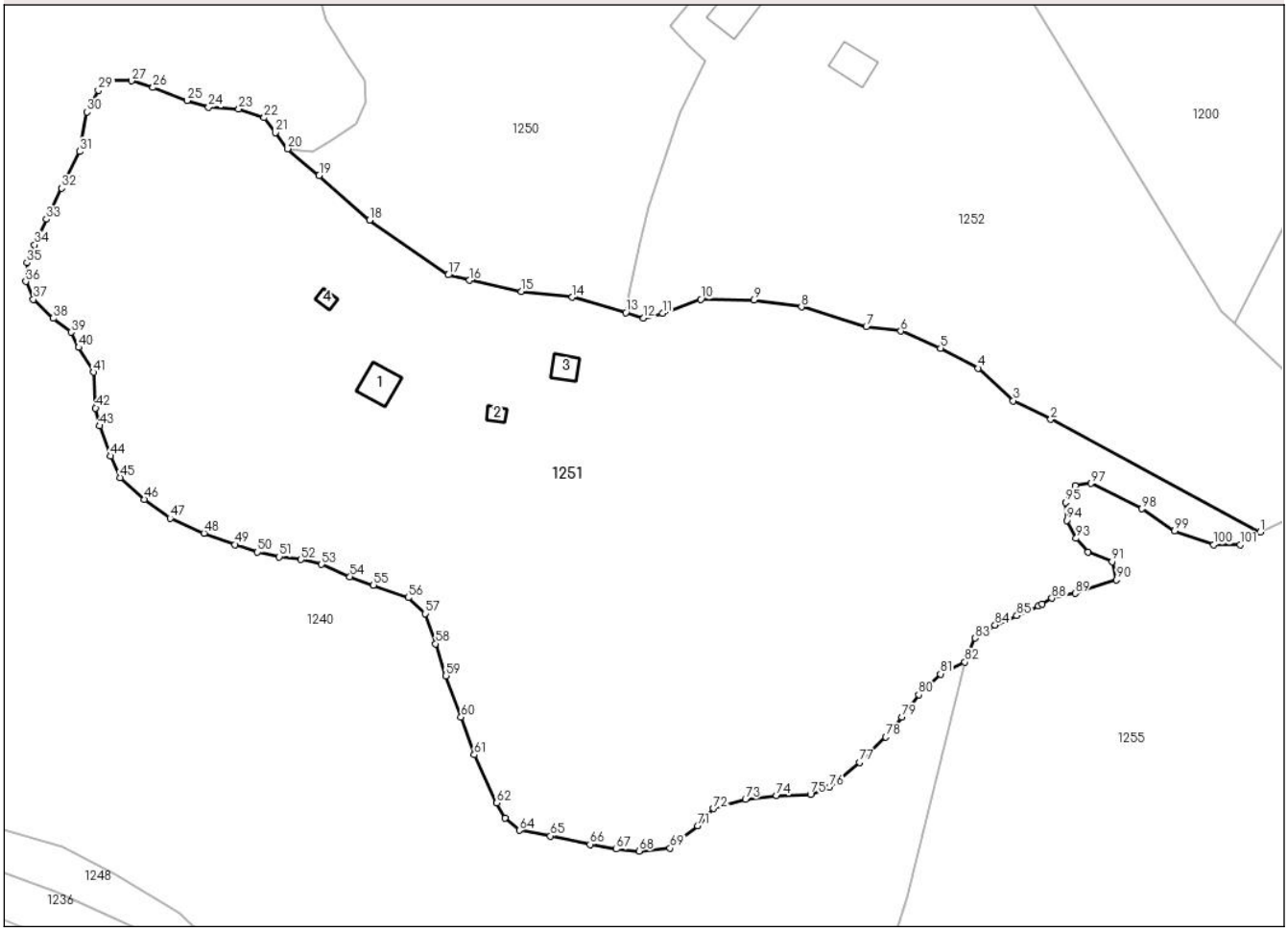
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.345	Parte din Cartea Funciara veche nr.1452, 1467 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5633, 5634, 5635.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.274	-	-	-	
2	faneata	NU	15.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.417,668 557.669,222	2	330.375,611 557.691,853	47.759
2	330.375,611 557.691,853	3	330.368,046 557.695,598	8.441
3	330.368,046 557.695,598	4	330.361,032 557.702,132	9.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	330.361,032 557.702,132	5	330.353,446 557.706,158	8.588
7	330.338,536 557.710,469	8	330.325,514 557.714,441	13.614
10	330.305,31 557.715,988	11	330.297,616 557.713,187	8.188
13	330.290,265 557.713,319	14	330.279,512 557.716,368	11.177
16	330.258,855 557.719,767	17	330.254,578 557.720,861	4.415
19	330.228,652 557.740,822	20	330.222,346 557.746,212	8.296
22	330.217,617 557.752,455	23	330.212,509 557.754,157	5.384
25	330.202,104 557.755,86	26	330.195,294 557.758,508	7.307
28	330.186,592 557.759,833	29	330.184,322 557.757,941	2.955
31	330.180,539 557.745,645	32	330.176,945 557.738,267	8.207
34	330.171,459 557.726,917	35	330.169,945 557.723,323	3.9
37	330.171,269 557.715,945	38	330.175,242 557.712,161	5.487
40	330.180,35 557.706,297	41	330.183,376 557.701,331	5.815
43	330.184,512 557.690,548	44	330.186,782 557.684,495	6.465
46	330.193,592 557.675,793	47	330.198,699 557.672,01	6.356
49	330.211,752 557.666,713	50	330.216,292 557.665,199	4.786
52	330.224,994 557.663,686	53	330.229,156 557.662,74	4.268
55	330.239,56 557.658,578	56	330.246,56 557.656,072	7.435
58	330.252,046 557.646,802	59	330.254,127 557.640,371	6.759
61	330.259,802 557.624,48	62	330.264,342 557.614,832	10.663
64	330.268,882 557.609,323	65	330.275,125 557.608,188	6.345
67	330.288,367 557.605,539	68	330.292,907 557.605,161	4.556
70	330.301,231 557.607,431	71	330.304,636 557.610,269	4.433
73	330.314,283 557.615,565	74	330.320,526 557.616,322	6.289
76	330.331,12 557.618,025	77	330.337,173 557.622,943	7.799
79	330.345,686 557.632,023	80	330.349,091 557.636,563	5.675
82	330.358,367 557.643,117	83	330.360,441 557.647,914	5.226
85	330.368,765 557.652,454	86	330.373,116 557.654,346	4.745
88	330.375,818 557.655,939	89	330.380,482 557.656,897	4.761
91	330.387,919 557.663,272	92	330.383,032 557.665,184	5.248
94	330.378,782 557.671,559	95	330.378,569 557.675,171	3.618
97	330.383,669 557.678,996	98	330.393,869 557.673,896	11.404
100	330.408,318 557.666,672	101	330.413,63 557.666,672	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	330.353,446 557.706,158	6	330.345,488 557.709,592	8.667
8	330.325,514 557.714,441	9	330.315,947 557.715,819	9.666
11	330.297,616 557.713,187	12	330.293,828 557.712,16	3.925
14	330.279,512 557.716,368	15	330.269,225 557.717,523	10.352
17	330.254,578 557.720,861	18	330.238,77 557.731,89	19.275
20	330.222,346 557.746,212	21	330.219,887 557.749,428	4.048
23	330.212,509 557.754,157	24	330.206,455 557.754,536	6.066
26	330.195,294 557.758,508	27	330.190,943 557.759,833	4.548
29	330.184,322 557.757,941	30	330.182,052 557.753,59	4.908
32	330.176,945 557.738,267	33	330.173,918 557.732,024	6.938
35	330.169,945 557.723,323	36	330.169,756 557.719,539	3.789
38	330.175,242 557.712,161	39	330.178,836 557.709,324	4.579
41	330.183,376 557.701,331	42	330.183,755 557.694,143	7.198
44	330.186,782 557.684,495	45	330.188,673 557.680,144	4.744
47	330.198,699 557.672,01	48	330.205,51 557.668,983	7.453
50	330.216,292 557.665,199	51	330.220,643 557.664,253	4.453
53	330.229,156 557.662,74	54	330.234,831 557.660,281	6.185
56	330.246,56 557.656,072	57	330.249,965 557.652,856	4.684
59	330.254,127 557.640,371	60	330.257,153 557.632,047	8.857
62	330.264,342 557.614,832	63	330.266,045 557.611,806	3.472
65	330.275,125 557.608,188	66	330.283,07 557.606,485	8.125
68	330.292,907 557.605,161	69	330.299,15 557.605,729	6.269
71	330.304,636 557.610,269	72	330.307,852 557.613,674	4.684
74	330.320,526 557.616,322	75	330.327,336 557.616,511	6.813
77	330.337,173 557.622,943	78	330.342,47 557.628,051	7.359
80	330.349,091 557.636,563	81	330.353,442 557.640,725	6.021
83	330.360,441 557.647,914	84	330.364,414 557.650,562	4.775
86	330.373,116 557.654,346	87	330.373,837 557.654,733	0.818
89	330.380,482 557.656,897	90	330.388,769 557.659,66	8.735
92	330.383,032 557.665,184	93	330.380,694 557.667,947	3.619
95	330.378,569 557.675,171	96	330.380,482 557.678,571	3.901
98	330.393,869 557.673,896	99	330.400,456 557.669,434	7.956
101	330.413,63 557.666,672	1	330.417,668 557.669,222	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	330.345,488 557.709,592	7	330.338,536 557.710,469	7.007
9	330.315,947 557.715,819	10	330.305,31 557.715,988	10.638
12	330.293,828 557.712,16	13	330.290,265 557.713,319	3.747
15	330.269,225 557.717,523	16	330.258,855 557.719,767	10.61
18	330.238,77 557.731,89	19	330.228,652 557.740,822	13.496
21	330.219,887 557.749,428	22	330.217,617 557.752,455	3.784
24	330.206,455 557.754,536	25	330.202,104 557.755,86	4.548
27	330.190,943 557.759,833	28	330.186,592 557.759,833	4.351
30	330.182,052 557.753,59	31	330.180,539 557.745,645	8.088
33	330.173,918 557.732,024	34	330.171,459 557.726,917	5.668
36	330.169,756 557.719,539	37	330.171,269 557.715,945	3.899
39	330.178,836 557.709,324	40	330.180,35 557.706,297	3.385
42	330.183,755 557.694,143	43	330.184,512 557.690,548	3.674
45	330.188,673 557.680,144	46	330.193,592 557.675,793	6.567
48	330.205,51 557.668,983	49	330.211,752 557.666,713	6.642
51	330.220,643 557.664,253	52	330.224,994 557.663,686	4.388
54	330.234,831 557.660,281	55	330.239,56 557.658,578	5.026
57	330.249,965 557.652,856	58	330.252,046 557.646,802	6.402
60	330.257,153 557.632,047	61	330.259,802 557.624,48	8.017
63	330.266,045 557.611,806	64	330.268,882 557.609,323	3.77
66	330.283,07 557.606,485	67	330.288,367 557.605,539	5.381
69	330.299,15 557.605,729	70	330.301,231 557.607,431	2.688
72	330.307,852 557.613,674	73	330.314,283 557.615,565	6.703
75	330.327,336 557.616,511	76	330.331,12 557.618,025	4.076
78	330.342,47 557.628,051	79	330.345,686 557.632,023	5.111
81	330.353,442 557.640,725	82	330.358,367 557.643,117	5.475
84	330.364,414 557.650,562	85	330.368,765 557.652,454	4.745
87	330.373,837 557.654,733	88	330.375,818 557.655,939	2.319
90	330.388,769 557.659,66	91	330.387,919 557.663,272	3.711
93	330.380,694 557.667,947	94	330.378,782 557.671,559	4.087
96	330.380,482 557.678,571	97	330.383,669 557.678,996	3.215
99	330.400,456 557.669,434	100	330.408,318 557.666,672	8.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452, 1467 Scarisoara
Nr. topografic: 5633, 5634, 5635

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plisti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.609	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1452, 1467 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5633, 5634, 5635.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plisti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2836, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AVRAM**	
Act Administrativ nr. 3135, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

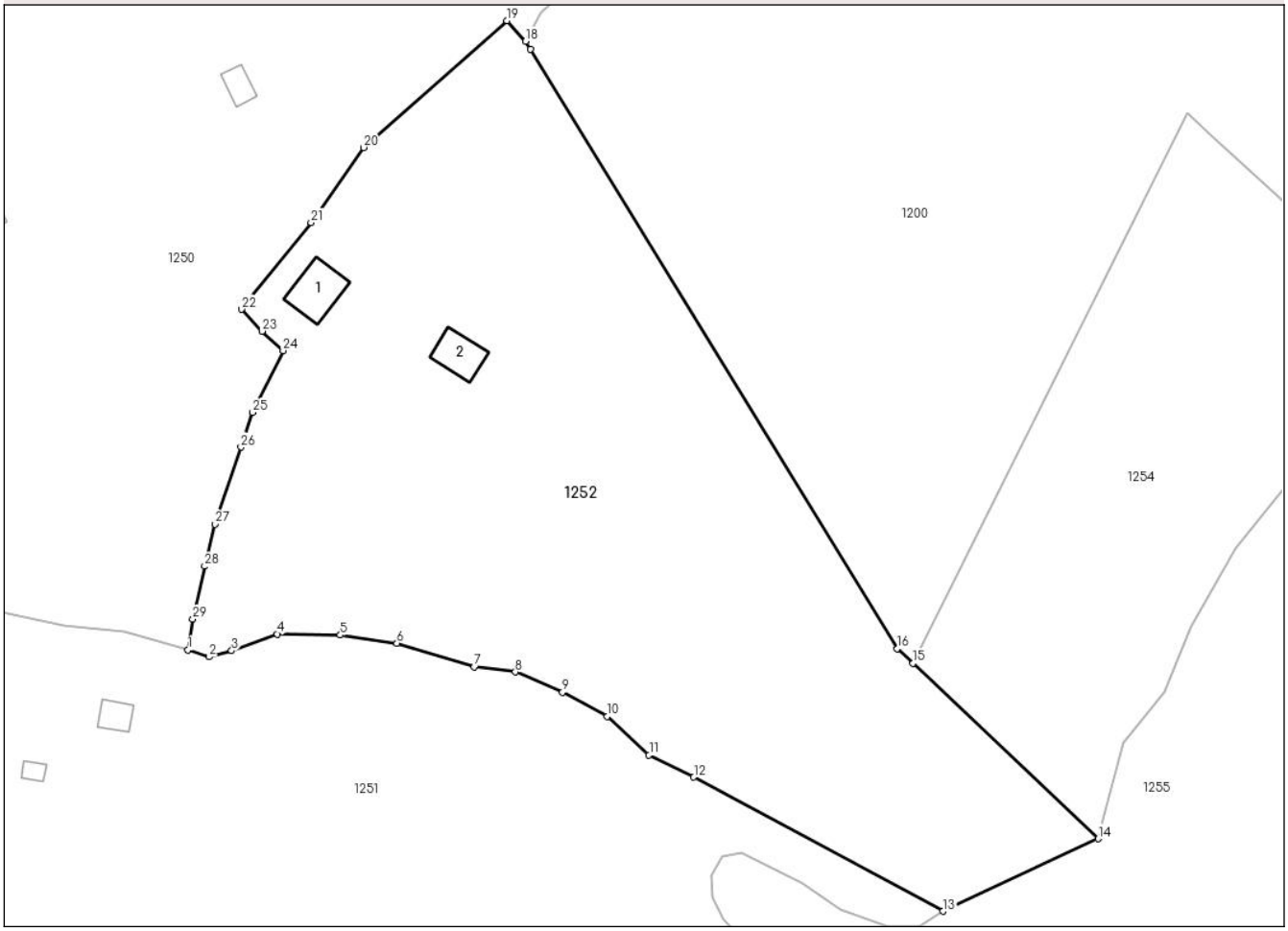
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.609	Parte din Cartea Funciara veche nr.1452, 1467 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5633, 5634, 5635.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	pasune	NU	8.825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	330.290,265 557.713,319	2	330.293,828 557.712,16	3.747
3	330.297,616 557.713,187	4	330.305,31 557.715,988	8.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	330.293,828 557.712,16	3	330.297,616 557.713,187	3.925
4	330.305,31 557.715,988	5	330.315,947 557.715,819	10.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.315,947 557.715,819	6	330.325,514 557.714,441	9.666
7	330.338,536 557.710,469	8	330.345,488 557.709,592	7.007
9	330.353,446 557.706,158	10	330.361,032 557.702,132	8.588
11	330.368,046 557.695,598	12	330.375,611 557.691,853	8.441
13	330.417,668 557.669,222	14	330.443,83 557.681,432	28.871
15	330.412,59 557.711,041	16	330.409,957 557.713,537	3.628
17	330.348,054 557.814,689	18	330.347,238 557.816,021	1.562
19	330.344,082 557.819,492	20	330.319,872 557.798,099	32.308
21	330.311,024 557.785,458	22	330.299,261 557.770,789	18.803
23	330.302,731 557.767,098	24	330.306,303 557.763,819	4.849
25	330.301,178 557.753,396	26	330.299,198 557.747,548	6.174
27	330.294,776 557.734,543	28	330.293,066 557.727,433	7.313
29	330.291,076 557.718,509	1	330.290,265 557.713,319	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.325,514 557.714,441	7	330.338,536 557.710,469	13.614
8	330.345,488 557.709,592	9	330.353,446 557.706,158	8.667
10	330.361,032 557.702,132	11	330.368,046 557.695,598	9.586
12	330.375,611 557.691,853	13	330.417,668 557.669,222	47.759
14	330.443,83 557.681,432	15	330.412,59 557.711,041	43.042
16	330.409,957 557.713,537	17	330.348,054 557.814,689	118.591
18	330.347,238 557.816,021	19	330.344,082 557.819,492	4.691
20	330.319,872 557.798,099	21	330.311,024 557.785,458	15.43
22	330.299,261 557.770,789	23	330.302,731 557.767,098	5.066
24	330.306,303 557.763,819	25	330.301,178 557.753,396	11.615
26	330.299,198 557.747,548	27	330.294,776 557.734,543	13.736
28	330.293,066 557.727,433	29	330.291,076 557.718,509	9.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 90 E/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1254 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/228, din 26/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI G SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

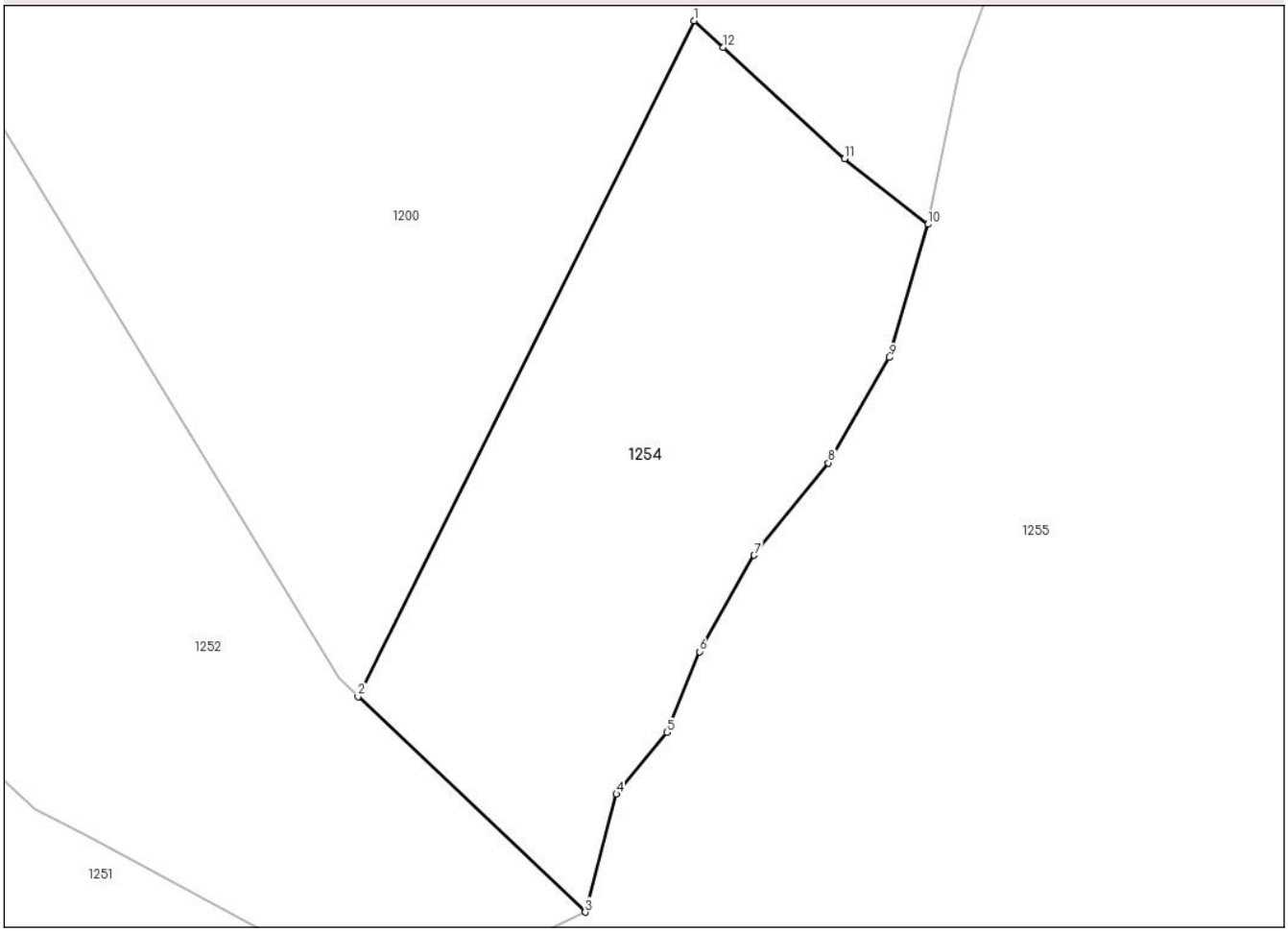
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	UP VI UA 90 E/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.458,817 557.803,949	2	330.412,59 557.711,041	103.773
2	330.412,59 557.711,041	3	330.443,83 557.681,432	43.042
3	330.443,83 557.681,432	4	330.448,122 557.697,658	16.784
4	330.448,122 557.697,658	5	330.455,04 557.706,139	10.945
5	330.455,04 557.706,139	6	330.459,573 557.717,243	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.459,573 557.717,243	7	330.467,084 557.730,489	15.227
7	330.467,084 557.730,489	8	330.477,298 557.743,181	16.291
8	330.477,298 557.743,181	9	330.485,688 557.757,66	16.734
9	330.485,688 557.757,66	10	330.491,005 557.775,969	19.065
10	330.491,005 557.775,969	11	330.479,507 557.784,963	14.598
11	330.479,507 557.784,963	12	330.462,825 557.800,271	22.641
12	330.462,825 557.800,271	1	330.458,817 557.803,949	5.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220.277	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 92 A, B, C, D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1255 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

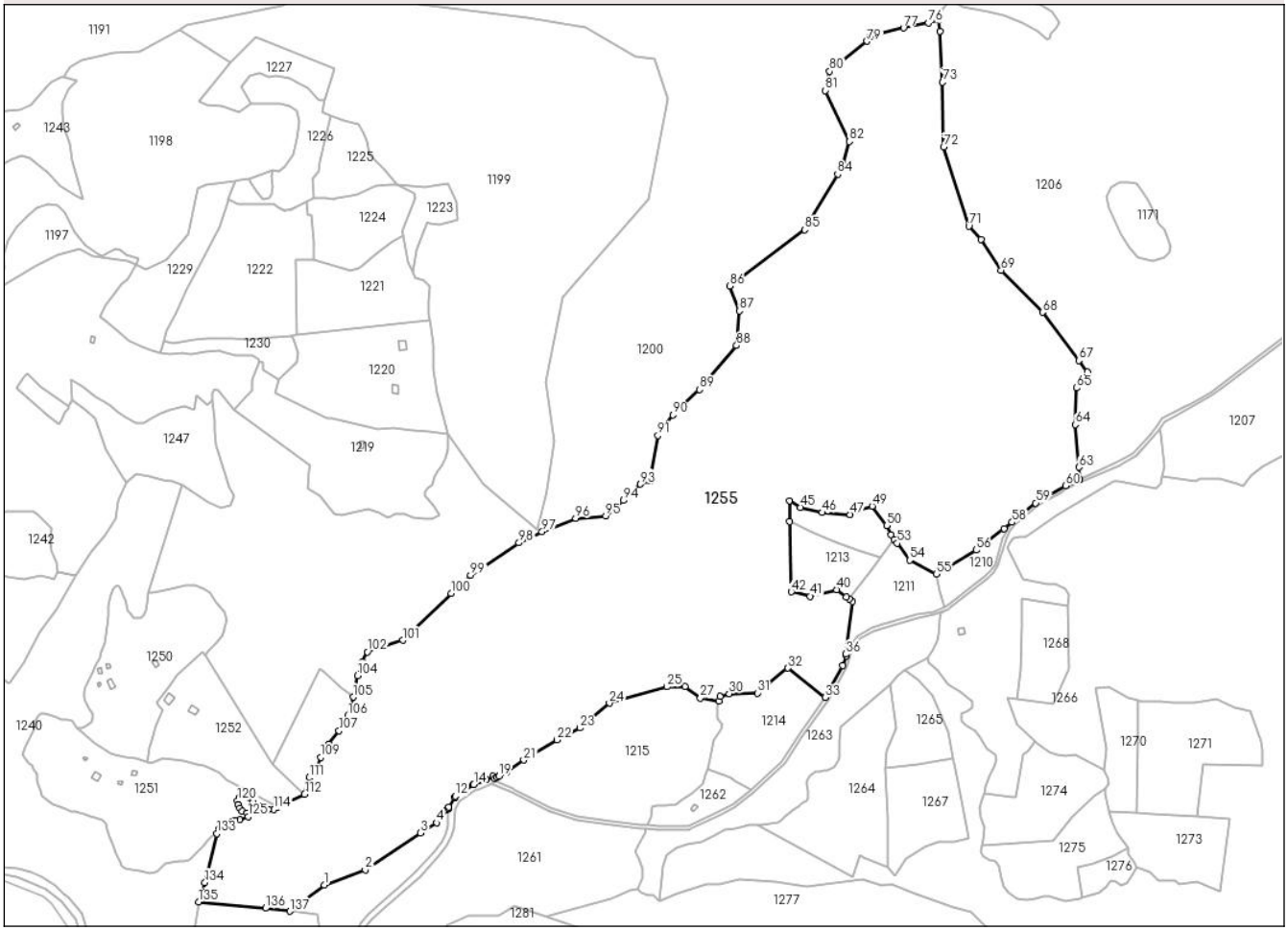
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220.277	UP VI UA 92 A, B, C, D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	220.277	-	-	-	UP VI UA 92 A, B, C, D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.462,811 557.593,311	2	330.502,762 557.607,811	42.501
4	330.572,305 557.653,68	5	330.581,943 557.666,351	15.92
7	330.583,796 557.667,799	8	330.583,804 557.667,927	0.128
10	330.589,759 557.678,589	11	330.589,775 557.678,615	0.031
13	330.607,888 557.690,788	14	330.608,48 557.691,086	0.663
16	330.627,076 557.698,888	17	330.628,832 557.696,784	2.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.502,762 557.607,811	3	330.556,665 557.643,815	64.821
5	330.581,943 557.666,351	6	330.583,785 557.667,539	2.192
8	330.583,804 557.667,927	9	330.584,211 557.669,198	1.335
11	330.589,775 557.678,615	12	330.590,702 557.679,575	1.335
14	330.608,48 557.691,086	15	330.620,683 557.695,633	13.023
17	330.628,832 557.696,784	18	330.631,027 557.698,0	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.556,665 557.643,815	4	330.572,305 557.653,68	18.491
6	330.583,785 557.667,539	7	330.583,796 557.667,799	0.26
9	330.584,211 557.669,198	10	330.589,759 557.678,589	10.907
12	330.590,702 557.679,575	13	330.607,888 557.690,788	20.52
15	330.620,683 557.695,633	16	330.627,076 557.698,888	7.174
18	330.631,027 557.698,0	19	330.632,97 557.699,253	2.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.632,97 557.699,253	20	330.640,716 557.703,188	8.688
22	330.689,345 557.734,432	23	330.711,712 557.746,024	25.192
25	330.796,371 557.785,923	26	330.813,811 557.786,216	17.442
28	330.846,812 557.771,731	29	330.848,078 557.776,573	5.005
31	330.884,681 557.779,928	32	330.914,271 557.804,131	38.228
34	330.967,762 557.806,542	35	330.970,903 557.816,097	10.058
37	330.976,81 557.868,83	38	330.973,798 557.871,224	3.848
40	330.961,64 557.880,403	41	330.935,968 557.874,0	26.458
43	330.916,01 557.946,661	44	330.915,59 557.966,861	20.204
46	330.947,596 557.955,296	47	330.974,801 557.953,317	27.277
49	330.996,146 557.961,508	50	331.010,291 557.942,767	23.48
52	331.017,81 557.929,13	53	331.020,683 557.925,485	4.641
55	331.058,625 557.895,586	56	331.097,403 557.918,932	45.263
58	331.132,405 557.946,021	59	331.155,389 557.964,649	29.585
61	331.197,813 557.987,517	62	331.197,794 557.987,91	0.393
64	331.193,986 558.040,952	65	331.195,304 558.076,625	35.697
67	331.197,346 558.103,145	68	331.162,099 558.150,076	58.693
70	331.102,174 558.221,099	71	331.090,25 558.233,775	17.403
73	331.064,887 558.373,798	74	331.061,967 558.423,486	49.774
76	331.050,825 558.431,468	77	331.026,733 558.426,578	24.583
79	330.991,208 558.413,666	80	330.954,694 558.384,546	46.704
82	330.973,753 558.316,074	83	330.967,552 558.294,674	22.28
85	330.930,516 558.230,208	86	330.857,508 558.175,528	91.214
88	330.864,267 558.117,628	89	330.827,911 558.074,939	56.072
91	330.787,753 558.030,262	92	330.779,821 557.985,873	45.092
94	330.754,113 557.967,129	95	330.736,796 557.951,932	23.04
97	330.674,866 557.936,754	98	330.652,449 557.925,925	24.896
100	330.586,272 557.876,84	101	330.539,234 557.831,225	65.523
103	330.500,131 557.810,34	104	330.495,244 557.796,953	14.251
106	330.485,688 557.757,66	107	330.477,298 557.743,181	16.734
109	330.459,573 557.717,243	110	330.455,04 557.706,139	11.994
112	330.443,83 557.681,432	113	330.417,668 557.669,222	28.871
115	330.408,318 557.666,672	116	330.400,456 557.669,434	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.640,716 557.703,188	21	330.657,091 557.714,853	20.105
23	330.711,712 557.746,024	24	330.740,486 557.770,02	37.467
26	330.813,811 557.786,216	27	330.829,037 557.774,932	18.952
29	330.848,078 557.776,573	30	330.856,987 557.779,282	9.312
32	330.914,271 557.804,131	33	330.950,33 557.775,531	46.024
35	330.970,903 557.816,097	36	330.970,481 557.817,713	1.67
38	330.973,798 557.871,224	39	330.970,969 557.873,472	3.613
41	330.935,968 557.874,0	42	330.917,433 557.878,261	19.018
44	330.915,59 557.966,861	45	330.926,316 557.960,447	12.497
47	330.974,801 557.953,317	48	330.982,534 557.957,038	8.582
50	331.010,291 557.942,767	51	331.014,643 557.933,705	10.053
53	331.020,683 557.925,485	54	331.032,715 557.909,11	20.32
56	331.097,403 557.918,932	57	331.124,823 557.939,659	34.372
59	331.155,389 557.964,649	60	331.184,282 557.981,35	33.373
62	331.197,794 557.987,91	63	331.197,241 557.999,522	11.625
65	331.195,304 558.076,625	66	331.205,95 558.092,231	18.891
68	331.162,099 558.150,076	69	331.121,705 558.190,914	57.441
71	331.090,25 558.233,775	72	331.065,775 558.310,766	80.788
74	331.061,967 558.423,486	75	331.061,275 558.434,514	11.05
77	331.026,733 558.426,578	78	330.994,56 558.418,243	33.235
80	330.954,694 558.384,546	81	330.950,487 558.365,76	19.251
83	330.967,552 558.294,674	84	330.962,585 558.284,471	11.348
86	330.857,508 558.175,528	87	330.867,051 558.151,466	25.885
89	330.827,911 558.074,939	90	330.802,193 558.050,301	35.615
92	330.779,821 557.985,873	93	330.770,45 557.983,02	9.796
95	330.736,796 557.951,932	96	330.707,712 557.949,85	29.158
98	330.652,449 557.925,925	99	330.605,342 557.894,323	56.725
101	330.539,234 557.831,225	102	330.504,902 557.819,95	36.136
104	330.495,244 557.796,953	105	330.491,005 557.775,969	21.408
107	330.477,298 557.743,181	108	330.467,084 557.730,489	16.291
110	330.455,04 557.706,139	111	330.448,122 557.697,658	10.945
113	330.417,668 557.669,222	114	330.413,63 557.666,672	4.776
116	330.400,456 557.669,434	117	330.393,869 557.673,896	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.657,091 557.714,853	22	330.689,345 557.734,432	37.731
24	330.740,486 557.770,02	25	330.796,371 557.785,923	58.104
27	330.829,037 557.774,932	28	330.846,812 557.771,731	18.061
30	330.856,987 557.779,282	31	330.884,681 557.779,928	27.702
33	330.950,33 557.775,531	34	330.967,762 557.806,542	35.575
36	330.970,481 557.817,713	37	330.976,81 557.868,83	51.507
39	330.970,969 557.873,472	40	330.961,64 557.880,403	11.622
42	330.917,433 557.878,261	43	330.916,01 557.946,661	68.415
45	330.926,316 557.960,447	46	330.947,596 557.955,296	21.895
48	330.982,534 557.957,038	49	330.996,146 557.961,508	14.327
51	331.014,643 557.933,705	52	331.017,81 557.929,13	5.564
54	331.032,715 557.909,11	55	331.058,625 557.895,586	29.227
57	331.124,823 557.939,659	58	331.132,405 557.946,021	9.898
60	331.184,282 557.981,35	61	331.197,813 557.987,517	14.87
63	331.197,241 557.999,522	64	331.193,986 558.040,952	41.558
66	331.205,95 558.092,231	67	331.197,346 558.103,145	13.898
69	331.121,705 558.190,914	70	331.102,174 558.221,099	35.953
72	331.065,775 558.310,766	73	331.064,887 558.373,798	63.038
75	331.061,275 558.434,514	76	331.050,825 558.431,468	10.885
78	330.994,56 558.418,243	79	330.991,208 558.413,666	5.673
81	330.950,487 558.365,76	82	330.973,753 558.316,074	54.864
84	330.962,585 558.284,471	85	330.930,516 558.230,208	63.031
87	330.867,051 558.151,466	88	330.864,267 558.117,628	33.952
90	330.802,193 558.050,301	91	330.787,753 558.030,262	24.7
93	330.770,45 557.983,02	94	330.754,113 557.967,129	22.791
96	330.707,712 557.949,85	97	330.674,866 557.936,754	35.36
99	330.605,342 557.894,323	100	330.586,272 557.876,84	25.871
102	330.504,902 557.819,95	103	330.500,131 557.810,34	10.729
105	330.491,005 557.775,969	106	330.485,688 557.757,66	19.065
108	330.467,084 557.730,489	109	330.459,573 557.717,243	15.227
111	330.448,122 557.697,658	112	330.443,83 557.681,432	16.784
114	330.413,63 557.666,672	115	330.408,318 557.666,672	5.312
117	330.393,869 557.673,896	118	330.383,669 557.678,996	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.383,669 557.678,996	119	330.380,482 557.678,571	3.215
121	330.378,782 557.671,559	122	330.380,694 557.667,947	4.087
124	330.387,919 557.663,272	125	330.388,769 557.659,66	3.711
127	330.375,818 557.655,939	128	330.373,837 557.654,733	2.319
130	330.368,765 557.652,454	131	330.364,414 557.650,562	4.745
133	330.358,367 557.643,117	134	330.346,854 557.595,727	48.768
136	330.405,692 557.570,632	137	330.429,326 557.567,787	23.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.380,482 557.678,571	120	330.378,569 557.675,171	3.901
122	330.380,694 557.667,947	123	330.383,032 557.665,184	3.619
125	330.388,769 557.659,66	126	330.380,482 557.656,897	8.735
128	330.373,837 557.654,733	129	330.373,116 557.654,346	0.818
131	330.364,414 557.650,562	132	330.360,441 557.647,914	4.775
134	330.346,854 557.595,727	135	330.340,481 557.576,925	19.853
137	330.429,326 557.567,787	1	330.462,811 557.593,311	42.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.378,569 557.675,171	121	330.378,782 557.671,559	3.618
123	330.383,032 557.665,184	124	330.387,919 557.663,272	5.248
126	330.380,482 557.656,897	127	330.375,818 557.655,939	4.761
129	330.373,116 557.654,346	130	330.368,765 557.652,454	4.745
132	330.360,441 557.647,914	133	330.358,367 557.643,117	5.226
135	330.340,481 557.576,925	136	330.405,692 557.570,632	65.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.954	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 138 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1256 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.954	UP VI UA 138 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.954	-	-	-	UP VI UA 138 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.532,997 557.217,611	2	330.533,155 557.218,936	1.334
4	330.529,676 557.237,177	5	330.528,194 557.244,587	7.557
7	330.528,977 557.287,901	8	330.529,303 557.319,816	31.917
10	330.537,805 557.374,097	11	330.540,201 557.384,928	11.093
13	330.553,34 557.404,514	14	330.557,898 557.409,983	7.119
16	330.560,284 557.415,404	17	330.560,276 557.419,659	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.533,155 557.218,936	3	330.531,898 557.227,232	8.391
5	330.528,194 557.244,587	6	330.527,887 557.261,58	16.996
8	330.529,303 557.319,816	9	330.532,217 557.345,288	25.638
11	330.540,201 557.384,928	12	330.543,875 557.391,069	7.156
14	330.557,898 557.409,983	15	330.559,992 557.414,158	4.671
17	330.560,276 557.419,659	18	330.559,133 557.424,623	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.531,898 557.227,232	4	330.529,676 557.237,177	10.19
6	330.527,887 557.261,58	7	330.528,977 557.287,901	26.344
9	330.532,217 557.345,288	10	330.537,805 557.374,097	29.346
12	330.543,875 557.391,069	13	330.553,34 557.404,514	16.442
15	330.559,992 557.414,158	16	330.560,284 557.415,404	1.28
18	330.559,133 557.424,623	19	330.557,333 557.428,114	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.557,333 557.428,114	20	330.555,017 557.430,631	3.42
22	330.545,769 557.438,307	23	330.532,644 557.447,296	15.908
25	330.520,385 557.458,224	26	330.517,655 557.462,875	5.393
28	330.506,631 557.495,933	29	330.502,071 557.513,738	18.38
31	330.498,251 557.535,496	32	330.498,916 557.539,868	4.422
34	330.503,264 557.552,782	35	330.509,339 557.559,878	9.341
37	330.540,06 557.586,803	38	330.556,061 557.601,049	21.424
40	330.582,584 557.631,789	41	330.586,817 557.640,603	9.778
43	330.589,015 557.649,247	44	330.589,759 557.666,794	17.563
46	330.594,568 557.674,933	47	330.610,887 557.685,58	19.485
49	330.622,939 557.690,07	50	330.623,253 557.690,208	0.343
52	330.629,799 557.693,542	53	330.630,271 557.693,936	0.615
55	330.628,832 557.696,784	56	330.627,076 557.698,888	2.741
58	330.608,48 557.691,086	59	330.607,888 557.690,788	0.663
61	330.589,775 557.678,615	62	330.589,759 557.678,589	0.031
64	330.583,804 557.667,927	65	330.583,796 557.667,799	0.128
67	330.583,055 557.650,295	68	330.581,058 557.642,314	8.227
70	330.569,448 557.625,028	71	330.551,943 557.605,415	26.289
73	330.516,877 557.575,304	74	330.505,096 557.564,123	16.242
76	330.495,549 557.549,776	77	330.493,014 557.540,964	9.169
79	330.492,251 557.535,041	80	330.493,908 557.524,229	10.938
82	330.500,813 557.494,467	83	330.505,291 557.475,975	19.026
85	330.514,618 557.455,601	86	330.520,65 557.449,177	8.812
88	330.529,137 557.442,426	89	330.542,232 557.433,461	15.87
91	330.552,214 557.424,949	92	330.553,612 557.422,237	3.051
94	330.554,295 557.416,149	95	330.553,048 557.413,535	2.896
97	330.534,802 557.387,592	98	330.531,923 557.375,278	12.646
100	330.523,324 557.320,343	101	330.522,978 557.288,009	32.336
103	330.522,272 557.243,601	104	330.523,799 557.235,965	7.787
106	330.526,76 557.220,219	107	330.524,235 557.212,693	7.938
109	330.519,562 557.211,748	110	330.517,788 557.213,132	2.25
112	330.510,551 557.236,21	113	330.506,471 557.262,324	26.431
115	330.494,926 557.293,569	116	330.480,029 557.328,91	38.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.555,017 557.430,631	21	330.552,097 557.433,551	4.13
23	330.532,644 557.447,296	24	330.524,774 557.453,55	10.052
26	330.517,655 557.462,875	27	330.510,887 557.478,154	16.711
29	330.502,071 557.513,738	30	330.499,809 557.525,319	11.8
32	330.498,916 557.539,868	33	330.501,163 557.547,652	8.102
35	330.509,339 557.559,878	36	330.520,936 557.570,885	15.989
38	330.556,061 557.601,049	39	330.574,076 557.621,208	27.036
41	330.586,817 557.640,603	42	330.588,663 557.647,959	7.584
44	330.589,759 557.666,794	45	330.594,146 557.674,219	8.624
47	330.610,887 557.685,58	48	330.612,968 557.686,356	2.221
50	330.623,253 557.690,208	51	330.625,948 557.691,581	3.025
53	330.630,271 557.693,936	54	330.630,824 557.694,397	0.72
56	330.627,076 557.698,888	57	330.620,683 557.695,633	7.174
59	330.607,888 557.690,788	60	330.590,702 557.679,575	20.52
62	330.589,759 557.678,589	63	330.584,211 557.669,198	10.907
65	330.583,796 557.667,799	66	330.583,785 557.667,539	0.26
68	330.581,058 557.642,314	69	330.577,69 557.635,278	7.801
71	330.551,943 557.605,415	72	330.536,183 557.591,382	21.102
74	330.505,096 557.564,123	75	330.498,392 557.556,317	10.29
77	330.493,014 557.540,964	78	330.492,25 557.535,946	5.076
80	330.493,908 557.524,229	81	330.496,237 557.512,334	12.121
83	330.505,291 557.475,975	84	330.512,516 557.459,767	17.745
86	330.520,65 557.449,177	87	330.521,205 557.448,714	0.723
89	330.542,232 557.433,461	90	330.548,008 557.429,154	7.205
92	330.553,612 557.422,237	93	330.554,334 557.418,763	3.548
95	330.553,048 557.413,535	96	330.548,504 557.408,068	7.109
98	330.531,923 557.375,278	99	330.526,305 557.346,317	29.501
101	330.522,978 557.288,009	102	330.521,889 557.261,767	26.265
104	330.523,799 557.235,965	105	330.525,966 557.226,322	9.883
107	330.524,235 557.212,693	108	330.521,546 557.211,097	3.127
110	330.517,788 557.213,132	111	330.513,407 557.222,091	9.973
113	330.506,471 557.262,324	114	330.500,014 557.279,135	18.008
116	330.480,029 557.328,91	117	330.470,577 557.357,593	30.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.552,097 557.433,551	22	330.545,769 557.438,307	7.916
24	330.524,774 557.453,55	25	330.520,385 557.458,224	6.412
27	330.510,887 557.478,154	28	330.506,631 557.495,933	18.281
30	330.499,809 557.525,319	31	330.498,251 557.535,496	10.296
33	330.501,163 557.547,652	34	330.503,264 557.552,782	5.544
36	330.520,936 557.570,885	37	330.540,06 557.586,803	24.882
39	330.574,076 557.621,208	40	330.582,584 557.631,789	13.577
42	330.588,663 557.647,959	43	330.589,015 557.649,247	1.335
45	330.594,146 557.674,219	46	330.594,568 557.674,933	0.829
48	330.612,968 557.686,356	49	330.622,939 557.690,07	10.64
51	330.625,948 557.691,581	52	330.629,799 557.693,542	4.322
54	330.630,824 557.694,397	55	330.628,832 557.696,784	3.109
57	330.620,683 557.695,633	58	330.608,48 557.691,086	13.023
60	330.590,702 557.679,575	61	330.589,775 557.678,615	1.335
63	330.584,211 557.669,198	64	330.583,804 557.667,927	1.335
66	330.583,785 557.667,539	67	330.583,055 557.650,295	17.259
69	330.577,69 557.635,278	70	330.569,448 557.625,028	13.153
72	330.536,183 557.591,382	73	330.516,877 557.575,304	25.124
75	330.498,392 557.556,317	76	330.495,549 557.549,776	7.132
78	330.492,25 557.535,946	79	330.492,251 557.535,041	0.905
81	330.496,237 557.512,334	82	330.500,813 557.494,467	18.444
84	330.512,516 557.459,767	85	330.514,618 557.455,601	4.666
87	330.521,205 557.448,714	88	330.529,137 557.442,426	10.122
90	330.548,008 557.429,154	91	330.552,214 557.424,949	5.947
93	330.554,334 557.418,763	94	330.554,295 557.416,149	2.614
96	330.548,504 557.408,068	97	330.534,802 557.387,592	24.638
99	330.526,305 557.346,317	100	330.523,324 557.320,343	26.145
102	330.521,889 557.261,767	103	330.522,272 557.243,601	18.17
105	330.525,966 557.226,322	106	330.526,76 557.220,219	6.154
108	330.521,546 557.211,097	109	330.519,562 557.211,748	2.088
111	330.513,407 557.222,091	112	330.510,551 557.236,21	14.405
114	330.500,014 557.279,135	115	330.494,926 557.293,569	15.305
117	330.470,577 557.357,593	118	330.464,383 557.373,76	17.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.464,383 557.373,76	119	330.463,002 557.377,362	3.858
121	330.454,617 557.388,479	122	330.448,245 557.394,558	8.807
124	330.437,269 557.399,783	125	330.436,251 557.399,9	1.025
127	330.432,439 557.399,536	128	330.430,203 557.398,663	2.4
130	330.427,875 557.397,395	131	330.426,839 557.396,468	1.39
133	330.424,936 557.393,642	134	330.424,281 557.391,515	2.226
136	330.420,989 557.352,265	137	330.422,121 557.333,773	18.527
139	330.430,62 557.294,84	140	330.440,213 557.263,652	32.63
142	330.444,774 557.243,985	143	330.444,86 557.241,423	2.563
145	330.444,093 557.239,371	146	330.443,389 557.239,06	0.77
148	330.440,802 557.239,239	149	330.439,433 557.240,006	1.569
151	330.434,473 557.248,199	152	330.427,207 557.262,618	16.146
154	330.408,124 557.301,642	155	330.392,098 557.324,697	28.078
157	330.368,271 557.353,448	158	330.356,733 557.366,001	17.05
160	330.354,51 557.371,114	161	330.354,717 557.372,415	1.317
163	330.360,379 557.380,33	164	330.368,462 557.385,755	9.735
166	330.389,114 557.405,406	167	330.396,363 557.415,487	12.417
169	330.410,634 557.441,298	170	330.410,789 557.441,834	0.558
172	330.413,554 557.462,766	173	330.412,788 557.476,223	13.479
175	330.411,546 557.488,176	176	330.411,358 557.488,46	0.341
178	330.400,902 557.501,968	179	330.386,384 557.506,571	15.23
181	330.384,82 557.506,619	182	330.384,478 557.506,534	0.352
184	330.374,188 557.502,862	185	330.366,852 557.500,244	7.789
187	330.377,904 557.497,818	188	330.385,547 557.500,545	8.115
190	330.397,691 557.496,736	191	330.406,032 557.485,565	13.941
193	330.407,551 557.462,657	194	330.404,946 557.443,226	19.605
196	330.391,335 557.418,763	197	330.384,32 557.409,017	12.008
199	330.364,761 557.390,479	200	330.356,65 557.385,054	9.758
202	330.350,837 557.377,93	203	330.350,508 557.377,412	0.614
205	330.348,865 557.373,815	206	330.348,483 557.371,415	2.43
208	330.349,426 557.366,982	209	330.351,657 557.362,781	4.757
211	330.373,293 557.337,989	212	330.387,397 557.320,967	22.106
214	330.410,689 557.286,952	215	330.421,703 557.260,227	28.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.463,002 557.377,362	120	330.458,547 557.383,365	7.475
122	330.448,245 557.394,558	123	330.441,908 557.398,36	7.39
125	330.436,251 557.399,9	126	330.433,361 557.399,737	2.895
128	330.430,203 557.398,663	129	330.428,534 557.397,843	1.86
131	330.426,839 557.396,468	132	330.425,35 557.394,486	2.479
134	330.424,281 557.391,515	135	330.422,409 557.382,338	9.366
137	330.422,121 557.333,773	138	330.425,012 557.317,302	16.723
140	330.440,213 557.263,652	141	330.442,824 557.255,0	9.037
143	330.444,86 557.241,423	144	330.444,362 557.239,789	1.708
146	330.443,389 557.239,06	147	330.442,502 557.238,899	0.901
149	330.439,433 557.240,006	150	330.437,458 557.242,276	3.009
152	330.427,207 557.262,618	153	330.416,124 557.289,511	29.087
155	330.392,098 557.324,697	156	330.378,239 557.341,423	21.722
158	330.356,733 557.366,001	159	330.355,115 557.368,922	3.339
161	330.354,717 557.372,415	162	330.355,736 557.374,453	2.279
164	330.368,462 557.385,755	165	330.381,225 557.396,281	16.544
167	330.396,363 557.415,487	168	330.407,471 557.433,226	20.93
170	330.410,789 557.441,834	171	330.412,547 557.452,159	10.474
173	330.412,788 557.476,223	174	330.411,945 557.486,902	10.712
176	330.411,358 557.488,46	177	330.401,918 557.501,103	15.778
179	330.386,384 557.506,571	180	330.385,053 557.506,677	1.335
182	330.384,478 557.506,534	183	330.376,336 557.503,628	8.645
185	330.366,852 557.500,244	186	330.369,871 557.494,951	6.093
188	330.385,547 557.500,545	189	330.386,659 557.500,197	1.165
191	330.406,032 557.485,565	192	330.406,8 557.475,849	9.746
194	330.404,946 557.443,226	195	330.401,988 557.435,679	8.106
197	330.384,32 557.409,017	198	330.377,209 557.400,747	10.907
200	330.356,65 557.385,054	201	330.355,964 557.384,42	0.934
203	330.350,508 557.377,412	204	330.349,144 557.374,685	3.049
206	330.348,483 557.371,415	207	330.348,554 557.370,146	1.271
209	330.351,657 557.362,781	210	330.363,802 557.349,444	18.038
212	330.387,397 557.320,967	213	330.403,178 557.298,244	27.665
215	330.421,703 557.260,227	216	330.430,928 557.241,9	20.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.458,547 557.383,365	121	330.454,617 557.388,479	6.45
123	330.441,908 557.398,36	124	330.437,269 557.399,783	4.852
126	330.433,361 557.399,737	127	330.432,439 557.399,536	0.944
129	330.428,534 557.397,843	130	330.427,875 557.397,395	0.797
132	330.425,35 557.394,486	133	330.424,936 557.393,642	0.94
135	330.422,409 557.382,338	136	330.420,989 557.352,265	30.107
138	330.425,012 557.317,302	139	330.430,62 557.294,84	23.151
141	330.442,824 557.255,0	142	330.444,774 557.243,985	11.186
144	330.444,362 557.239,789	145	330.444,093 557.239,371	0.497
147	330.442,502 557.238,899	148	330.440,802 557.239,239	1.734
150	330.437,458 557.242,276	151	330.434,473 557.248,199	6.633
153	330.416,124 557.289,511	154	330.408,124 557.301,642	14.531
156	330.378,239 557.341,423	157	330.368,271 557.353,448	15.619
159	330.355,115 557.368,922	160	330.354,51 557.371,114	2.274
162	330.355,736 557.374,453	163	330.360,379 557.380,33	7.49
165	330.381,225 557.396,281	166	330.389,114 557.405,406	12.062
168	330.407,471 557.433,226	169	330.410,634 557.441,298	8.67
171	330.412,547 557.452,159	172	330.413,554 557.462,766	10.655
174	330.411,945 557.486,902	175	330.411,546 557.488,176	1.335
177	330.401,918 557.501,103	178	330.400,902 557.501,968	1.334
180	330.385,053 557.506,677	181	330.384,82 557.506,619	0.24
183	330.376,336 557.503,628	184	330.374,188 557.502,862	2.28
186	330.369,871 557.494,951	187	330.377,904 557.497,818	8.529
189	330.386,659 557.500,197	190	330.397,691 557.496,736	11.562
192	330.406,8 557.475,849	193	330.407,551 557.462,657	13.213
195	330.401,988 557.435,679	196	330.391,335 557.418,763	19.991
198	330.377,209 557.400,747	199	330.364,761 557.390,479	16.136
201	330.355,964 557.384,42	202	330.350,837 557.377,93	8.271
204	330.349,144 557.374,685	205	330.348,865 557.373,815	0.914
207	330.348,554 557.370,146	208	330.349,426 557.366,982	3.282
210	330.363,802 557.349,444	211	330.373,293 557.337,989	14.876
213	330.403,178 557.298,244	214	330.410,689 557.286,952	13.562
216	330.430,928 557.241,9	217	330.432,269 557.239,24	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	330.432,269 557.239,24	218	330.432,685 557.238,62	0.747
220	330.436,044 557.235,028	221	330.438,28 557.233,774	2.564
223	330.441,887 557.232,903	224	330.444,811 557.233,22	2.941
226	330.448,653 557.235,368	227	330.449,981 557.237,644	2.635
229	330.450,873 557.241,126	230	330.450,764 557.244,398	3.274
232	330.446,378 557.263,991	233	330.436,42 557.296,376	33.881
235	330.428,06 557.334,644	236	330.426,99 557.352,149	17.538
238	330.430,06 557.389,892	239	330.430,531 557.391,423	1.602
241	330.432,513 557.393,124	242	330.434,176 557.393,773	1.785
244	330.439,466 557.392,879	245	330.444,365 557.389,969	5.698
247	330.450,004 557.384,635	248	330.457,556 557.374,807	12.394
250	330.474,368 557.326,917	251	330.483,818 557.304,475	24.35
253	330.489,372 557.291,298	254	330.494,393 557.277,027	15.129
256	330.504,633 557.235,218	257	330.507,602 557.220,524	14.991
259	330.510,881 557.209,931	260	330.516,242 557.205,117	7.205
262	330.517,937 557.204,365	263	330.520,292 557.203,815	2.418
265	330.526,591 557.204,742	266	330.528,527 557.206,679	2.739
268	330.532,127 557.213,224	1	330.532,997 557.217,611	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	330.432,685 557.238,62	219	330.435,249 557.235,675	3.905
221	330.438,28 557.233,774	222	330.439,159 557.233,448	0.938
224	330.444,811 557.233,22	225	330.447,34 557.234,245	2.729
227	330.449,981 557.237,644	228	330.450,744 557.240,153	2.622
230	330.450,764 557.244,398	231	330.448,701 557.256,221	12.002
233	330.436,42 557.296,376	234	330.430,903 557.318,444	22.747
236	330.426,99 557.352,149	237	330.428,335 557.381,374	29.256
239	330.430,531 557.391,423	240	330.431,577 557.392,656	1.617
242	330.434,176 557.393,773	243	330.436,071 557.393,88	1.898
245	330.444,365 557.389,969	246	330.448,422 557.385,889	5.754
248	330.457,556 557.374,807	249	330.464,901 557.355,647	20.52
251	330.483,818 557.304,475	252	330.487,183 557.296,491	8.664
254	330.494,393 557.277,027	255	330.500,589 557.261,099	17.091
257	330.507,602 557.220,524	258	330.510,159 557.210,91	9.948
260	330.516,242 557.205,117	261	330.516,673 557.204,795	0.538
263	330.520,292 557.203,815	264	330.523,237 557.203,897	2.946
266	330.528,527 557.206,679	267	330.530,436 557.209,515	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	330.435,249 557.235,675	220	330.436,044 557.235,028	1.025
222	330.439,159 557.233,448	223	330.441,887 557.232,903	2.782
225	330.447,34 557.234,245	226	330.448,653 557.235,368	1.728
228	330.450,744 557.240,153	229	330.450,873 557.241,126	0.982
231	330.448,701 557.256,221	232	330.446,378 557.263,991	8.11
234	330.430,903 557.318,444	235	330.428,06 557.334,644	16.448
237	330.428,335 557.381,374	238	330.430,06 557.389,892	8.691
240	330.431,577 557.392,656	241	330.432,513 557.393,124	1.046
243	330.436,071 557.393,88	244	330.439,466 557.392,879	3.539
246	330.448,422 557.385,889	247	330.450,004 557.384,635	2.019
249	330.464,901 557.355,647	250	330.474,368 557.326,917	30.25
252	330.487,183 557.296,491	253	330.489,372 557.291,298	5.636
255	330.500,589 557.261,099	256	330.504,633 557.235,218	26.195
258	330.510,159 557.210,91	259	330.510,881 557.209,931	1.216
261	330.516,673 557.204,795	262	330.517,937 557.204,365	1.335
264	330.523,237 557.203,897	265	330.526,591 557.204,742	3.459
267	330.530,436 557.209,515	268	330.532,127 557.213,224	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70547	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5533 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 26/2020, din 09/06/2020 emis de Comuna Garda de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere de carte funciara 4791/13-05-2015-Act Administrativ nr. T.P. 14213/447, din 04/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

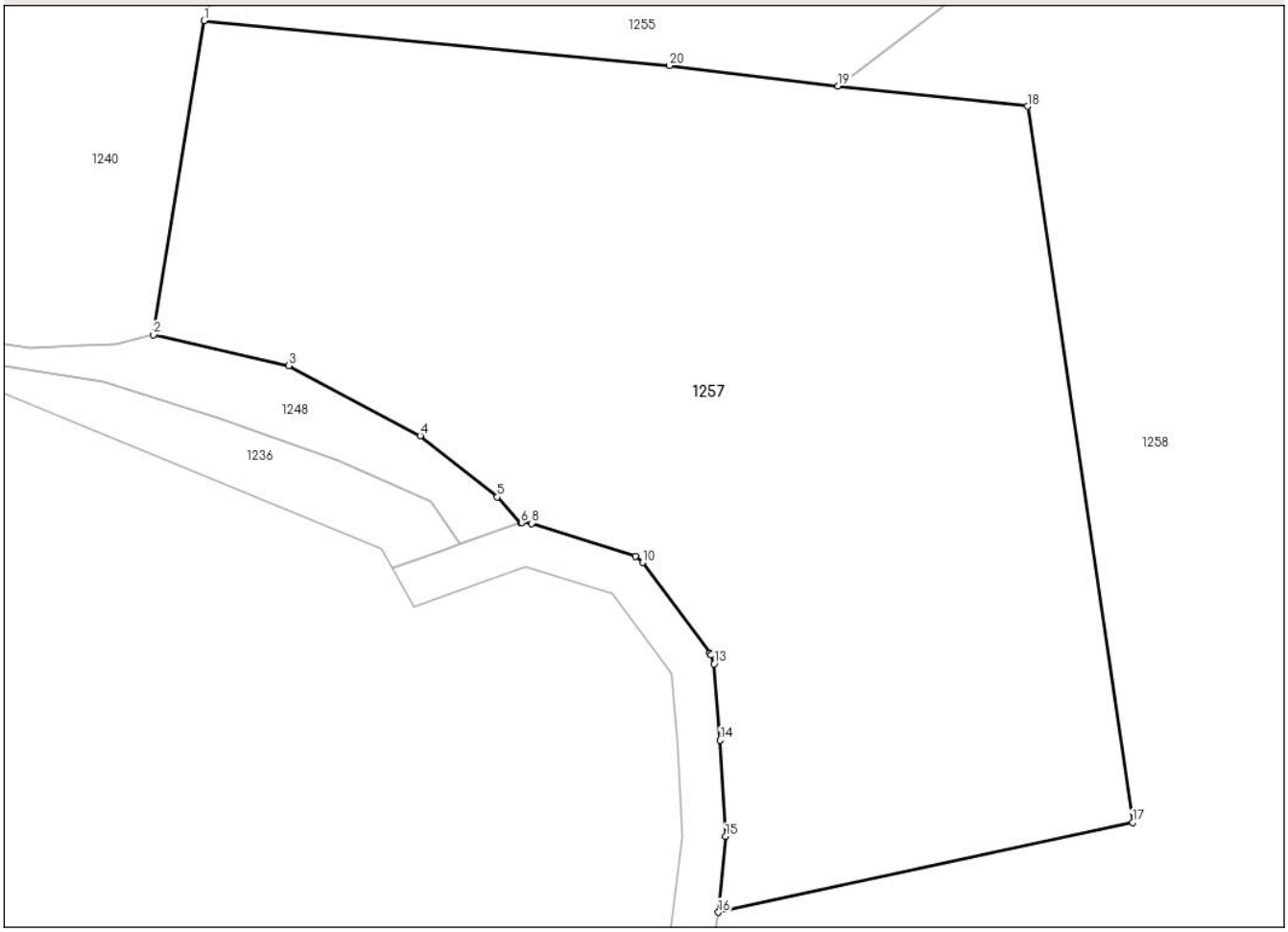
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70547	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	2	4	-	Padure din extravilanul localiatii Garda de Sus fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.340,481 557.576,925	2	330.333,392 557.532,994	44.499
2	330.333,392 557.532,994	3	330.352,373 557.528,653	19.471
3	330.352,373 557.528,653	4	330.370,782 557.518,858	20.853
4	330.370,782 557.518,858	5	330.381,572 557.510,277	13.786
5	330.381,572 557.510,277	6	330.384,82 557.506,619	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.384,82 557.506,619	7	330.385,053 557.506,677	0.24
7	330.385,053 557.506,677	8	330.386,384 557.506,571	1.335
8	330.386,384 557.506,571	9	330.400,902 557.501,968	15.23
9	330.400,902 557.501,968	10	330.401,918 557.501,103	1.334
10	330.401,918 557.501,103	11	330.411,358 557.488,46	15.778
11	330.411,358 557.488,46	12	330.411,546 557.488,176	0.341
12	330.411,546 557.488,176	13	330.411,945 557.486,902	1.335
13	330.411,945 557.486,902	14	330.412,788 557.476,223	10.712
14	330.412,788 557.476,223	15	330.413,554 557.462,766	13.479
15	330.413,554 557.462,766	16	330.412,547 557.452,159	10.655
16	330.412,547 557.452,159	17	330.470,592 557.464,71	59.386
17	330.470,592 557.464,71	18	330.455,863 557.564,942	101.308
18	330.455,863 557.564,942	19	330.429,326 557.567,787	26.689
19	330.429,326 557.567,787	20	330.405,692 557.570,632	23.805
20	330.405,692 557.570,632	1	330.340,481 557.576,925	65.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.034	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 95 A, B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.034	UP VI UA 95 A, B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.034	-	-	-	UP VI UA 95 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.360,379 557.380,33	2	330.396,206 557.393,206	38.071
4	330.460,378 557.414,446	5	330.483,263 557.433,583	29.832
7	330.514,618 557.455,601	8	330.512,516 557.459,767	4.666
10	330.500,813 557.494,467	11	330.496,237 557.512,334	18.444
13	330.492,251 557.535,041	14	330.492,25 557.535,946	0.905
16	330.495,549 557.549,776	17	330.498,392 557.556,317	7.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.396,206 557.393,206	3	330.427,631 557.407,099	34.359
5	330.483,263 557.433,583	6	330.513,392 557.455,094	37.02
8	330.512,516 557.459,767	9	330.505,291 557.475,975	17.745
11	330.496,237 557.512,334	12	330.493,908 557.524,229	12.121
14	330.492,25 557.535,946	15	330.493,014 557.540,964	5.076
17	330.498,392 557.556,317	18	330.505,096 557.564,123	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.427,631 557.407,099	4	330.460,378 557.414,446	33.561
6	330.513,392 557.455,094	7	330.514,618 557.455,601	1.327
9	330.505,291 557.475,975	10	330.500,813 557.494,467	19.026
12	330.493,908 557.524,229	13	330.492,251 557.535,041	10.938
15	330.493,014 557.540,964	16	330.495,549 557.549,776	9.169
18	330.505,096 557.564,123	19	330.516,877 557.575,304	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.516,877 557.575,304	20	330.536,183 557.591,382	25.124
22	330.569,448 557.625,028	23	330.577,69 557.635,278	13.153
25	330.583,055 557.650,295	26	330.583,785 557.667,539	17.259
28	330.572,305 557.653,68	29	330.556,665 557.643,815	18.491
31	330.462,811 557.593,311	32	330.429,326 557.567,787	42.104
34	330.470,592 557.464,71	35	330.412,547 557.452,159	59.386
37	330.410,634 557.441,298	38	330.407,471 557.433,226	8.67
40	330.389,114 557.405,406	41	330.381,225 557.396,281	12.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.536,183 557.591,382	21	330.551,943 557.605,415	21.102
23	330.577,69 557.635,278	24	330.581,058 557.642,314	7.801
26	330.583,785 557.667,539	27	330.581,943 557.666,351	2.192
29	330.556,665 557.643,815	30	330.502,762 557.607,811	64.821
32	330.429,326 557.567,787	33	330.455,863 557.564,942	26.689
35	330.412,547 557.452,159	36	330.410,789 557.441,834	10.474
38	330.407,471 557.433,226	39	330.396,363 557.415,487	20.93
41	330.381,225 557.396,281	42	330.368,462 557.385,755	16.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.551,943 557.605,415	22	330.569,448 557.625,028	26.289
24	330.581,058 557.642,314	25	330.583,055 557.650,295	8.227
27	330.581,943 557.666,351	28	330.572,305 557.653,68	15.92
30	330.502,762 557.607,811	31	330.462,811 557.593,311	42.501
33	330.455,863 557.564,942	34	330.470,592 557.464,71	101.308
36	330.410,789 557.441,834	37	330.410,634 557.441,298	0.558
39	330.396,363 557.415,487	40	330.389,114 557.405,406	12.417
42	330.368,462 557.385,755	1	330.360,379 557.380,33	9.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.624	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5545.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

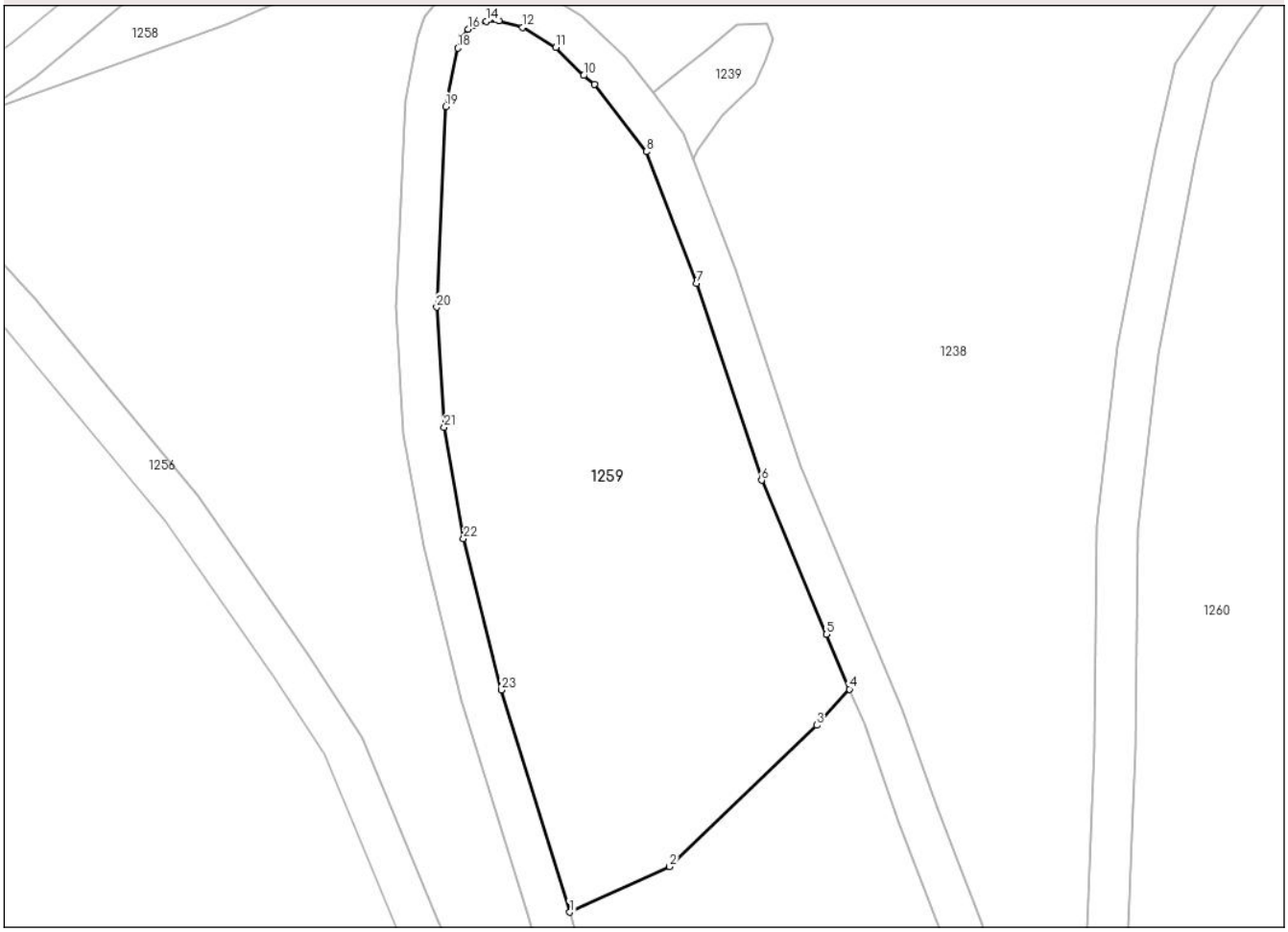
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.624	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5545.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.446,378 557.263,991	2	330.460,944 557.270,642	16.013
3	330.482,392 557.291,233	4	330.487,183 557.296,491	7.113
5	330.483,818 557.304,475	6	330.474,368 557.326,917	24.35
7	330.464,901 557.355,647	8	330.457,556 557.374,807	20.52
9	330.450,004 557.384,635	10	330.448,422 557.385,889	2.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.460,944 557.270,642	3	330.482,392 557.291,233	29.732
4	330.487,183 557.296,491	5	330.483,818 557.304,475	8.664
6	330.474,368 557.326,917	7	330.464,901 557.355,647	30.25
8	330.457,556 557.374,807	9	330.450,004 557.384,635	12.394
10	330.448,422 557.385,889	11	330.444,365 557.389,969	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.444,365 557.389,969	12	330.439,466 557.392,879	5.698
13	330.436,071 557.393,88	14	330.434,176 557.393,773	1.898
15	330.432,513 557.393,124	16	330.431,577 557.392,656	1.046
17	330.430,531 557.391,423	18	330.430,06 557.389,892	1.602
19	330.428,335 557.381,374	20	330.426,99 557.352,149	29.256
21	330.428,06 557.334,644	22	330.430,903 557.318,444	16.448
23	330.436,42 557.296,376	1	330.446,378 557.263,991	33.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.439,466 557.392,879	13	330.436,071 557.393,88	3.539
14	330.434,176 557.393,773	15	330.432,513 557.393,124	1.785
16	330.431,577 557.392,656	17	330.430,531 557.391,423	1.617
18	330.430,06 557.389,892	19	330.428,335 557.381,374	8.691
20	330.426,99 557.352,149	21	330.428,06 557.334,644	17.538
22	330.430,903 557.318,444	23	330.436,42 557.296,376	22.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.546	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 96 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1260 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.546	UP VI UA 96 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.546	-	-	-	UP VI UA 96 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.560,276 557.419,659	2	330.560,284 557.415,404	4.255
4	330.557,898 557.409,983	5	330.553,34 557.404,514	7.119
7	330.540,201 557.384,928	8	330.537,805 557.374,097	11.093
10	330.529,303 557.319,816	11	330.528,977 557.287,901	31.917
13	330.528,194 557.244,587	14	330.529,676 557.237,177	7.557
16	330.533,155 557.218,936	17	330.532,997 557.217,611	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.560,284 557.415,404	3	330.559,992 557.414,158	1.28
5	330.553,34 557.404,514	6	330.543,875 557.391,069	16.442
8	330.537,805 557.374,097	9	330.532,217 557.345,288	29.346
11	330.528,977 557.287,901	12	330.527,887 557.261,58	26.344
14	330.529,676 557.237,177	15	330.531,898 557.227,232	10.19
17	330.532,997 557.217,611	18	330.532,127 557.213,224	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.559,992 557.414,158	4	330.557,898 557.409,983	4.671
6	330.543,875 557.391,069	7	330.540,201 557.384,928	7.156
9	330.532,217 557.345,288	10	330.529,303 557.319,816	25.638
12	330.527,887 557.261,58	13	330.528,194 557.244,587	16.996
15	330.531,898 557.227,232	16	330.533,155 557.218,936	8.391
18	330.532,127 557.213,224	19	330.530,436 557.209,515	4.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.530,436 557.209,515	20	330.528,527 557.206,679	3.419
22	330.523,237 557.203,897	23	330.520,292 557.203,815	2.946
25	330.516,673 557.204,795	26	330.516,242 557.205,117	0.538
28	330.510,159 557.210,91	29	330.507,602 557.220,524	9.948
31	330.500,589 557.261,099	32	330.494,393 557.277,027	17.091
34	330.487,183 557.296,491	35	330.482,392 557.291,233	7.113
37	330.446,378 557.263,991	38	330.448,701 557.256,221	8.11
40	330.450,873 557.241,126	41	330.450,744 557.240,153	0.982
43	330.448,653 557.235,368	44	330.447,34 557.234,245	1.728
46	330.441,887 557.232,903	47	330.439,159 557.233,448	2.782
49	330.436,044 557.235,028	50	330.435,249 557.235,675	1.025
52	330.432,269 557.239,24	53	330.430,928 557.241,9	2.979
55	330.445,991 557.219,12	56	330.450,738 557.202,085	17.684
58	330.476,588 557.195,471	59	330.495,938 557.189,817	20.159
61	330.529,718 557.178,423	62	330.538,558 557.175,952	9.179
64	330.549,941 557.154,507	65	330.554,306 557.152,68	4.732
67	330.565,758 557.186,5	68	330.582,054 557.219,974	37.23
70	330.558,273 557.274,879	71	330.554,326 557.282,042	8.178
73	330.568,515 557.330,932	74	330.578,035 557.376,642	46.691
76	330.586,524 557.392,017	77	330.586,276 557.400,882	8.868
79	330.588,802 557.418,284	80	330.588,702 557.419,793	1.512
82	330.587,777 557.423,382	83	330.586,66 557.424,795	1.801
85	330.573,367 557.429,598	86	330.568,193 557.429,894	5.182
88	330.563,823 557.428,544	89	330.562,438 557.426,685	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.528,527 557.206,679	21	330.526,591 557.204,742	2.739
23	330.520,292 557.203,815	24	330.517,937 557.204,365	2.418
26	330.516,242 557.205,117	27	330.510,881 557.209,931	7.205
29	330.507,602 557.220,524	30	330.504,633 557.235,218	14.991
32	330.494,393 557.277,027	33	330.489,372 557.291,298	15.129
35	330.482,392 557.291,233	36	330.460,944 557.270,642	29.732
38	330.448,701 557.256,221	39	330.450,764 557.244,398	12.002
41	330.450,744 557.240,153	42	330.449,981 557.237,644	2.622
44	330.447,34 557.234,245	45	330.444,811 557.233,22	2.729
47	330.439,159 557.233,448	48	330.438,28 557.233,774	0.938
50	330.435,249 557.235,675	51	330.432,685 557.238,62	3.905
53	330.430,928 557.241,9	54	330.436,278 557.228,843	14.111
56	330.450,738 557.202,085	57	330.463,46 557.195,615	14.273
59	330.495,938 557.189,817	60	330.509,171 557.179,662	16.68
62	330.538,558 557.175,952	63	330.546,94 557.173,606	8.704
65	330.554,306 557.152,68	66	330.559,434 557.157,343	6.931
68	330.582,054 557.219,974	69	330.573,406 557.250,667	31.888
71	330.554,326 557.282,042	72	330.565,093 557.294,37	16.368
74	330.578,035 557.376,642	75	330.588,236 557.377,81	10.268
77	330.586,276 557.400,882	78	330.588,029 557.413,093	12.336
80	330.588,702 557.419,793	81	330.588,597 557.421,379	1.589
83	330.586,66 557.424,795	84	330.584,037 557.426,56	3.162
86	330.568,193 557.429,894	87	330.566,895 557.429,739	1.307
89	330.562,438 557.426,685	1	330.560,276 557.419,659	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.526,591 557.204,742	22	330.523,237 557.203,897	3.459
24	330.517,937 557.204,365	25	330.516,673 557.204,795	1.335
27	330.510,881 557.209,931	28	330.510,159 557.210,91	1.216
30	330.504,633 557.235,218	31	330.500,589 557.261,099	26.195
33	330.489,372 557.291,298	34	330.487,183 557.296,491	5.636
36	330.460,944 557.270,642	37	330.446,378 557.263,991	16.013
39	330.450,764 557.244,398	40	330.450,873 557.241,126	3.274
42	330.449,981 557.237,644	43	330.448,653 557.235,368	2.635
45	330.444,811 557.233,22	46	330.441,887 557.232,903	2.941
48	330.438,28 557.233,774	49	330.436,044 557.235,028	2.564
51	330.432,685 557.238,62	52	330.432,269 557.239,24	0.747
54	330.436,278 557.228,843	55	330.445,991 557.219,12	13.743
57	330.463,46 557.195,615	58	330.476,588 557.195,471	13.129
60	330.509,171 557.179,662	61	330.529,718 557.178,423	20.584
63	330.546,94 557.173,606	64	330.549,941 557.154,507	19.333
66	330.559,434 557.157,343	67	330.565,758 557.186,5	29.835
69	330.573,406 557.250,667	70	330.558,273 557.274,879	28.552
72	330.565,093 557.294,37	73	330.568,515 557.330,932	36.722
75	330.588,236 557.377,81	76	330.586,524 557.392,017	14.31
78	330.588,029 557.413,093	79	330.588,802 557.418,284	5.248
81	330.588,597 557.421,379	82	330.587,777 557.423,382	2.164
84	330.584,037 557.426,56	85	330.573,367 557.429,598	11.094
87	330.566,895 557.429,739	88	330.563,823 557.428,544	3.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.110	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 95 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

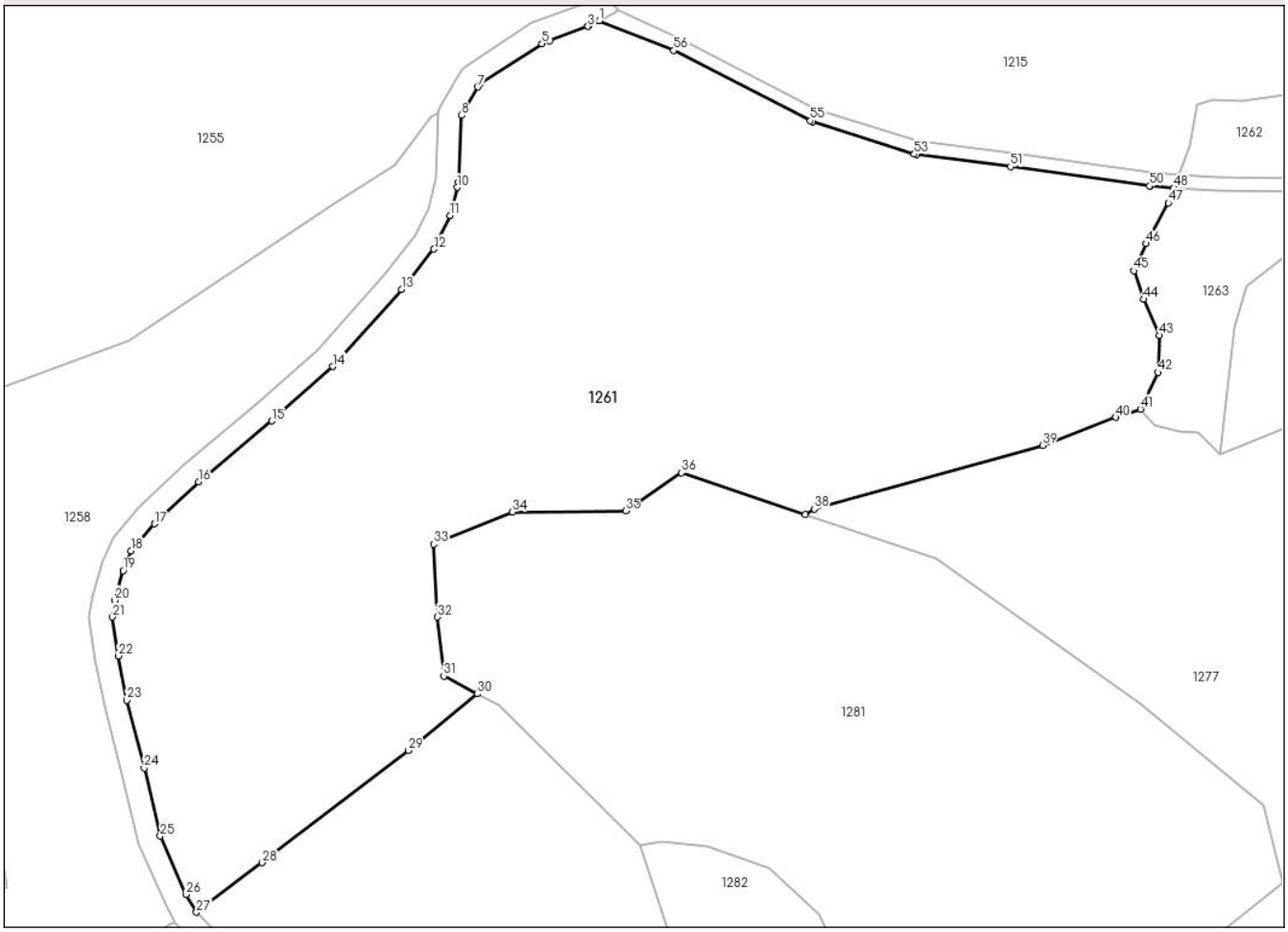
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.110	UP VI UA 95 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.110	-	-	-	UP VI UA 95 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.625,948 557.691,581	2	330.623,253 557.690,208	3.025
4	330.612,968 557.686,356	5	330.610,887 557.685,58	2.221
7	330.594,146 557.674,219	8	330.589,759 557.666,794	8.624
10	330.588,663 557.647,959	11	330.586,817 557.640,603	7.584
13	330.574,076 557.621,208	14	330.556,061 557.601,049	27.036
16	330.520,936 557.570,885	17	330.509,339 557.559,878	15.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.623,253 557.690,208	3	330.622,939 557.690,07	0.343
5	330.610,887 557.685,58	6	330.594,568 557.674,933	19.485
8	330.589,759 557.666,794	9	330.589,015 557.649,247	17.563
11	330.586,817 557.640,603	12	330.582,584 557.631,789	9.778
14	330.556,061 557.601,049	15	330.540,06 557.586,803	21.424
17	330.509,339 557.559,878	18	330.503,264 557.552,782	9.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.622,939 557.690,07	4	330.612,968 557.686,356	10.64
6	330.594,568 557.674,933	7	330.594,146 557.674,219	0.829
9	330.589,015 557.649,247	10	330.588,663 557.647,959	1.335
12	330.582,584 557.631,789	13	330.574,076 557.621,208	13.577
15	330.540,06 557.586,803	16	330.520,936 557.570,885	24.882
18	330.503,264 557.552,782	19	330.501,163 557.547,652	5.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.501,163 557.547,652	20	330.498,916 557.539,868	8.102
22	330.499,809 557.525,319	23	330.502,071 557.513,738	11.8
25	330.510,887 557.478,154	26	330.517,655 557.462,875	16.711
28	330.537,615 557.471,166	29	330.575,889 557.500,562	48.26
31	330.585,148 557.520,0	32	330.583,463 557.535,498	15.589
34	330.603,139 557.562,957	35	330.632,81 557.563,269	29.673
37	330.679,862 557.562,373	38	330.682,219 557.563,813	2.762
40	330.761,239 557.587,737	41	330.767,749 557.589,907	6.862
43	330.772,694 557.609,172	44	330.768,551 557.618,642	10.337
46	330.769,143 557.633,241	47	330.775,062 557.643,894	12.187
49	330.770,325 557.648,298	50	330.770,11 557.648,321	0.216
52	330.709,1 557.656,491	53	330.708,472 557.656,63	0.643
55	330.681,246 557.665,393	56	330.645,408 557.683,799	40.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.498,916 557.539,868	21	330.498,251 557.535,496	4.422
23	330.502,071 557.513,738	24	330.506,631 557.495,933	18.38
26	330.517,655 557.462,875	27	330.520,385 557.458,224	5.393
29	330.575,889 557.500,562	30	330.593,938 557.515,363	23.342
32	330.583,463 557.535,498	33	330.582,526 557.554,532	19.057
35	330.632,81 557.563,269	36	330.647,489 557.573,255	17.754
38	330.682,219 557.563,813	39	330.742,102 557.580,438	62.148
41	330.767,749 557.589,907	42	330.772,3 557.599,505	10.622
44	330.768,551 557.618,642	45	330.765,987 557.626,139	7.923
47	330.775,062 557.643,894	48	330.776,529 557.647,823	4.194
50	330.770,11 557.648,321	51	330.733,668 557.653,381	36.792
53	330.708,472 557.656,63	54	330.681,778 557.665,173	28.028
56	330.645,408 557.683,799	1	330.625,948 557.691,581	20.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.498,251 557.535,496	22	330.499,809 557.525,319	10.296
24	330.506,631 557.495,933	25	330.510,887 557.478,154	18.281
27	330.520,385 557.458,224	28	330.537,615 557.471,166	21.549
30	330.593,938 557.515,363	31	330.585,148 557.520,0	9.938
33	330.582,526 557.554,532	34	330.603,139 557.562,957	22.268
36	330.647,489 557.573,255	37	330.679,862 557.562,373	34.153
39	330.742,102 557.580,438	40	330.761,239 557.587,737	20.482
42	330.772,3 557.599,505	43	330.772,694 557.609,172	9.675
45	330.765,987 557.626,139	46	330.769,143 557.633,241	7.772
48	330.776,529 557.647,823	49	330.770,325 557.648,298	6.222
51	330.733,668 557.653,381	52	330.709,1 557.656,491	24.764
54	330.681,778 557.665,173	55	330.681,246 557.665,393	0.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 Scarisoara
Nr. topografic:5564/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.557	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5564/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1262 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2837, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	
Act Administrativ nr. 3137, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

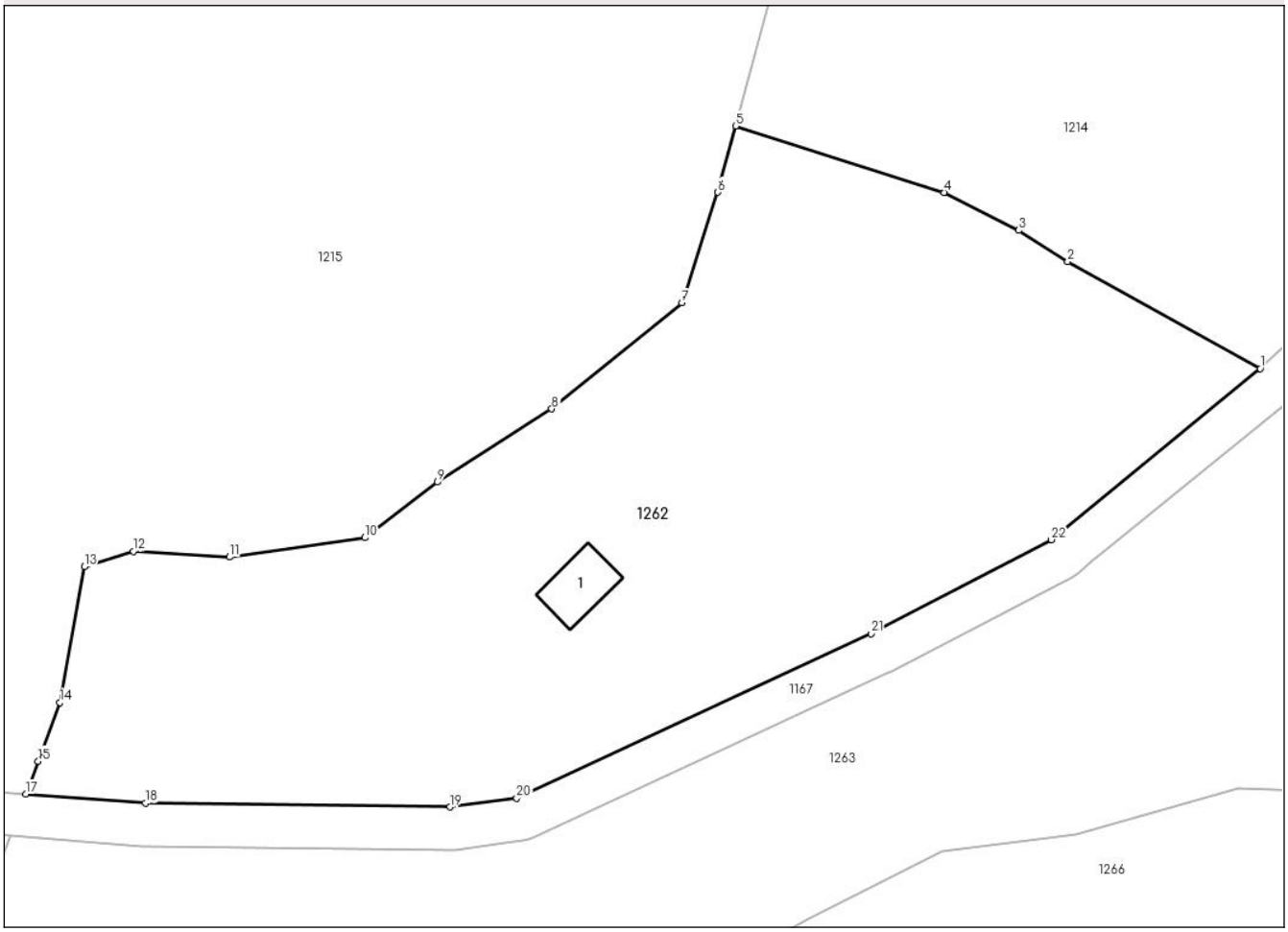
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.557	Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5564/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.878,442 557.685,885	2	330.862,748 557.694,593	17.948
3	330.858,757 557.697,144	4	330.852,656 557.700,226	6.835
5	330.835,669 557.705,643	6	330.834,226 557.700,247	5.586
7	330.831,288 557.691,243	8	330.820,68 557.682,61	13.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.862,748 557.694,593	3	330.858,757 557.697,144	4.737
4	330.852,656 557.700,226	5	330.835,669 557.705,643	17.83
6	330.834,226 557.700,247	7	330.831,288 557.691,243	9.471
8	330.820,68 557.682,61	9	330.811,362 557.676,644	11.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.811,362 557.676,644	10	330.805,444 557.672,106	7.458
11	330.794,396 557.670,528	12	330.786,569 557.670,994	7.841
13	330.782,559 557.669,739	14	330.780,586 557.658,691	11.223
15	330.778,803 557.653,915	16	330.778,103 557.652,041	2.0
17	330.777,803 557.651,236	18	330.787,551 557.650,491	9.776
19	330.812,361 557.650,184	20	330.817,826 557.650,903	5.512
21	330.846,697 557.664,295	22	330.861,411 557.671,949	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.805,444 557.672,106	11	330.794,396 557.670,528	11.16
12	330.786,569 557.670,994	13	330.782,559 557.669,739	4.202
14	330.780,586 557.658,691	15	330.778,803 557.653,915	5.098
16	330.778,103 557.652,041	17	330.777,803 557.651,236	0.859
18	330.787,551 557.650,491	19	330.812,361 557.650,184	24.812
20	330.817,826 557.650,903	21	330.846,697 557.664,295	31.826
22	330.861,411 557.671,949	1	330.878,442 557.685,885	22.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 Scarisoara
Nr. topografic:5564/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.945	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5564/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1263 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2839, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

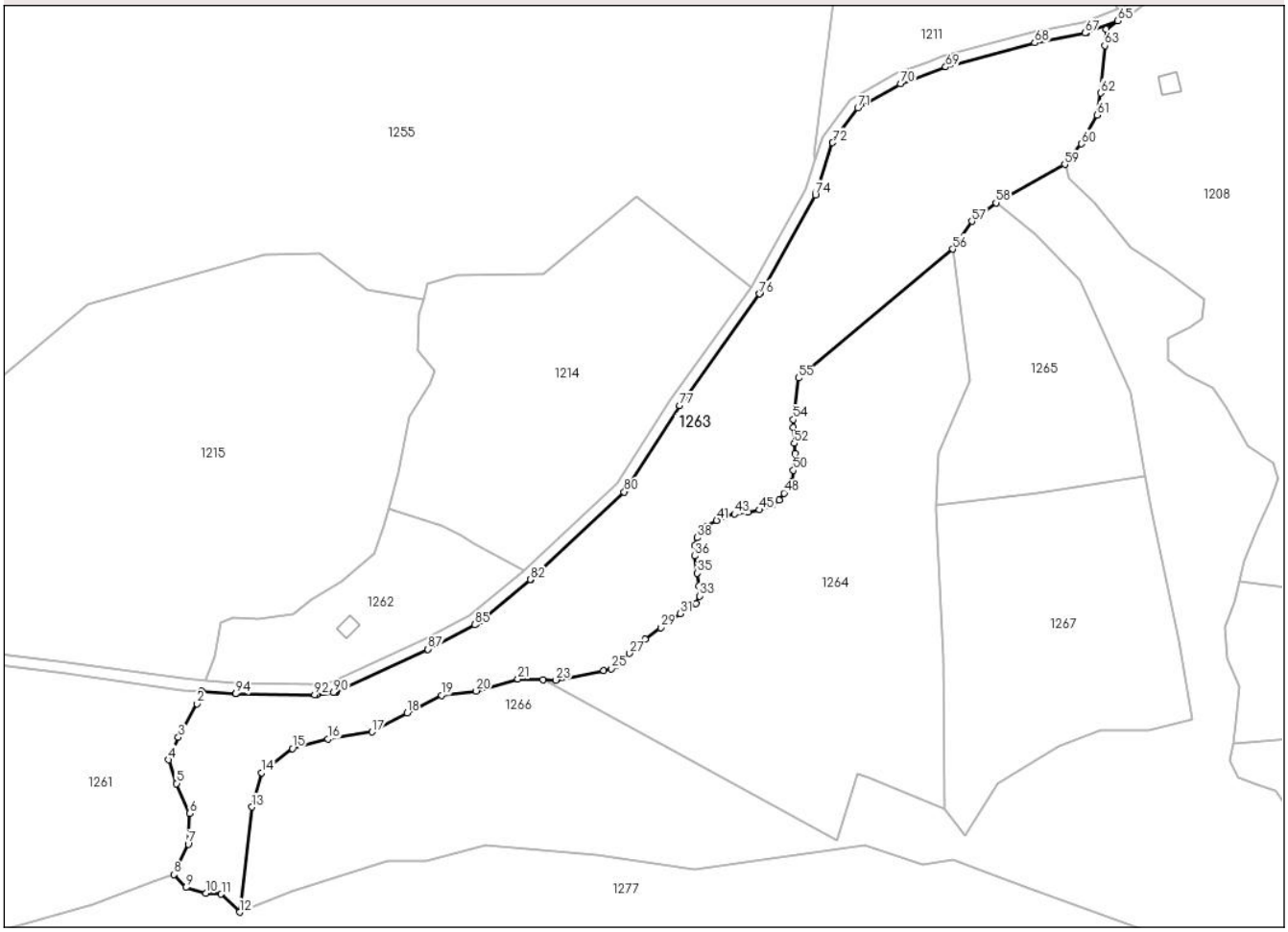
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.945	Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5564/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.776,529 557.647,823	2	330.775,062 557.643,894	4.194
4	330.765,987 557.626,139	5	330.768,551 557.618,642	7.923
7	330.772,3 557.599,505	8	330.767,749 557.589,907	10.622
10	330.777,811 557.583,989	11	330.782,757 557.583,717	4.953
13	330.792,423 557.611,219	14	330.795,58 557.622,07	11.301
16	330.816,492 557.632,723	17	330.830,49 557.634,967	14.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.775,062 557.643,894	3	330.769,143 557.633,241	12.187
5	330.768,551 557.618,642	6	330.772,694 557.609,172	10.337
8	330.767,749 557.589,907	9	330.771,498 557.585,764	5.587
11	330.782,757 557.583,717	12	330.788,511 557.577,979	8.126
14	330.795,58 557.622,07	15	330.805,247 557.629,764	12.355
17	330.830,49 557.634,967	18	330.841,547 557.641,009	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.769,143 557.633,241	4	330.765,987 557.626,139	7.772
6	330.772,694 557.609,172	7	330.772,3 557.599,505	9.675
9	330.771,498 557.585,764	10	330.777,811 557.583,989	6.558
12	330.788,511 557.577,979	13	330.792,423 557.611,219	33.469
15	330.805,247 557.629,764	16	330.816,492 557.632,723	11.628
18	330.841,547 557.641,009	19	330.852,468 557.646,587	12.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.852,468 557.646,587	20	330.863,446 557.647,914	11.058
22	330.884,542 557.651,466	23	330.888,693 557.651,362	4.152
25	330.906,3 557.654,945	26	330.907,711 557.655,979	1.749
28	330.916,949 557.664,378	29	330.921,827 557.667,949	6.045
31	330.928,077 557.672,385	32	330.932,935 557.675,604	5.828
34	330.933,9 557.681,135	35	330.933,441 557.685,163	4.054
37	330.932,535 557.693,965	38	330.933,436 557.696,417	2.612
40	330.936,525 557.700,116	41	330.939,546 557.701,893	3.505
43	330.945,148 557.703,897	44	330.949,422 557.704,431	4.307
46	330.957,381 557.706,794	47	330.959,368 557.708,221	2.446
49	330.963,47 557.714,202	50	330.963,857 557.717,688	3.507
52	330.964,099 557.726,203	53	330.963,865 557.731,274	5.076
55	330.965,454 557.746,89	56	331.014,273 557.787,646	63.595
58	331.027,979 557.802,282	59	331.049,768 557.814,411	24.937
61	331.059,995 557.830,037	62	331.061,049 557.837,026	7.068
64	331.062,875 557.857,15	65	331.066,547 557.859,874	4.572
67	331.056,221 557.855,938	68	331.040,236 557.852,88	16.275
70	330.997,765 557.839,935	71	330.984,243 557.832,321	15.518
73	330.971,087 557.805,449	74	330.970,813 557.804,827	0.68
76	330.953,176 557.773,492	77	330.927,879 557.738,18	43.438
79	330.910,871 557.711,549	80	330.910,311 557.710,875	0.876
82	330.880,659 557.683,176	83	330.864,654 557.670,081	20.679
85	330.863,026 557.668,844	86	330.848,313 557.661,19	16.585
88	330.819,299 557.647,728	89	330.818,802 557.647,542	0.531
91	330.812,818 557.646,714	92	330.812,318 557.646,685	0.501
94	330.787,284 557.647,001	1	330.776,529 557.647,823	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.863,446 557.647,914	21	330.876,664 557.651,662	13.739
23	330.888,693 557.651,362	24	330.903,83 557.654,442	15.447
26	330.907,711 557.655,979	27	330.911,925 557.659,81	5.695
29	330.921,827 557.667,949	30	330.924,161 557.669,606	2.862
32	330.932,935 557.675,604	33	330.934,112 557.677,958	2.632
35	330.933,441 557.685,163	36	330.932,654 557.690,63	5.523
38	330.933,436 557.696,417	39	330.935,653 557.699,603	3.881
41	330.939,546 557.701,893	42	330.941,308 557.702,929	2.044
44	330.949,422 557.704,431	45	330.953,118 557.705,211	3.777
47	330.959,368 557.708,221	48	330.960,915 557.710,477	2.735
50	330.963,857 557.717,688	51	330.964,456 557.723,08	5.425
53	330.963,865 557.731,274	54	330.963,865 557.733,783	2.509
56	331.014,273 557.787,646	57	331.020,342 557.796,423	10.671
59	331.049,768 557.814,411	60	331.055,07 557.820,935	8.407
62	331.061,049 557.837,026	63	331.062,45 557.852,0	15.039
65	331.066,547 557.859,874	66	331.056,827 557.856,112	10.423
68	331.040,236 557.852,88	69	331.012,071 557.845,249	29.18
71	330.984,243 557.832,321	72	330.976,293 557.821,289	13.598
74	330.970,813 557.804,827	75	330.953,382 557.773,816	35.574
77	330.927,879 557.738,18	78	330.911,206 557.712,073	30.977
80	330.910,311 557.710,875	81	330.880,832 557.683,328	40.347
83	330.864,654 557.670,081	84	330.863,627 557.669,24	1.327
86	330.848,313 557.661,19	87	330.848,17 557.661,12	0.159
89	330.818,802 557.647,542	90	330.818,282 557.647,433	0.531
92	330.812,318 557.646,685	93	330.787,508 557.646,991	24.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.876,664 557.651,662	22	330.884,542 557.651,466	7.88
24	330.903,83 557.654,442	25	330.906,3 557.654,945	2.521
27	330.911,925 557.659,81	28	330.916,949 557.664,378	6.79
30	330.924,161 557.669,606	31	330.928,077 557.672,385	4.802
33	330.934,112 557.677,958	34	330.933,9 557.681,135	3.184
36	330.932,654 557.690,63	37	330.932,535 557.693,965	3.337
39	330.935,653 557.699,603	40	330.936,525 557.700,116	1.012
42	330.941,308 557.702,929	43	330.945,148 557.703,897	3.96
45	330.953,118 557.705,211	46	330.957,381 557.706,794	4.547
48	330.960,915 557.710,477	49	330.963,47 557.714,202	4.517
51	330.964,456 557.723,08	52	330.964,099 557.726,203	3.143
54	330.963,865 557.733,783	55	330.965,454 557.746,89	13.203
57	331.020,342 557.796,423	58	331.027,979 557.802,282	9.626
60	331.055,07 557.820,935	61	331.059,995 557.830,037	10.349
63	331.062,45 557.852,0	64	331.062,875 557.857,15	5.168
66	331.056,827 557.856,112	67	331.056,221 557.855,938	0.63
69	331.012,071 557.845,249	70	330.997,765 557.839,935	15.261
72	330.976,293 557.821,289	73	330.971,087 557.805,449	16.674
75	330.953,382 557.773,816	76	330.953,176 557.773,492	0.384
78	330.911,206 557.712,073	79	330.910,871 557.711,549	0.622
81	330.880,832 557.683,328	82	330.880,659 557.683,176	0.23
84	330.863,627 557.669,24	85	330.863,026 557.668,844	0.72
87	330.848,17 557.661,12	88	330.819,299 557.647,728	31.826
90	330.818,282 557.647,433	91	330.812,818 557.646,714	5.511
93	330.787,508 557.646,991	94	330.787,284 557.647,001	0.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5619

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.247	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5619.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1264 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

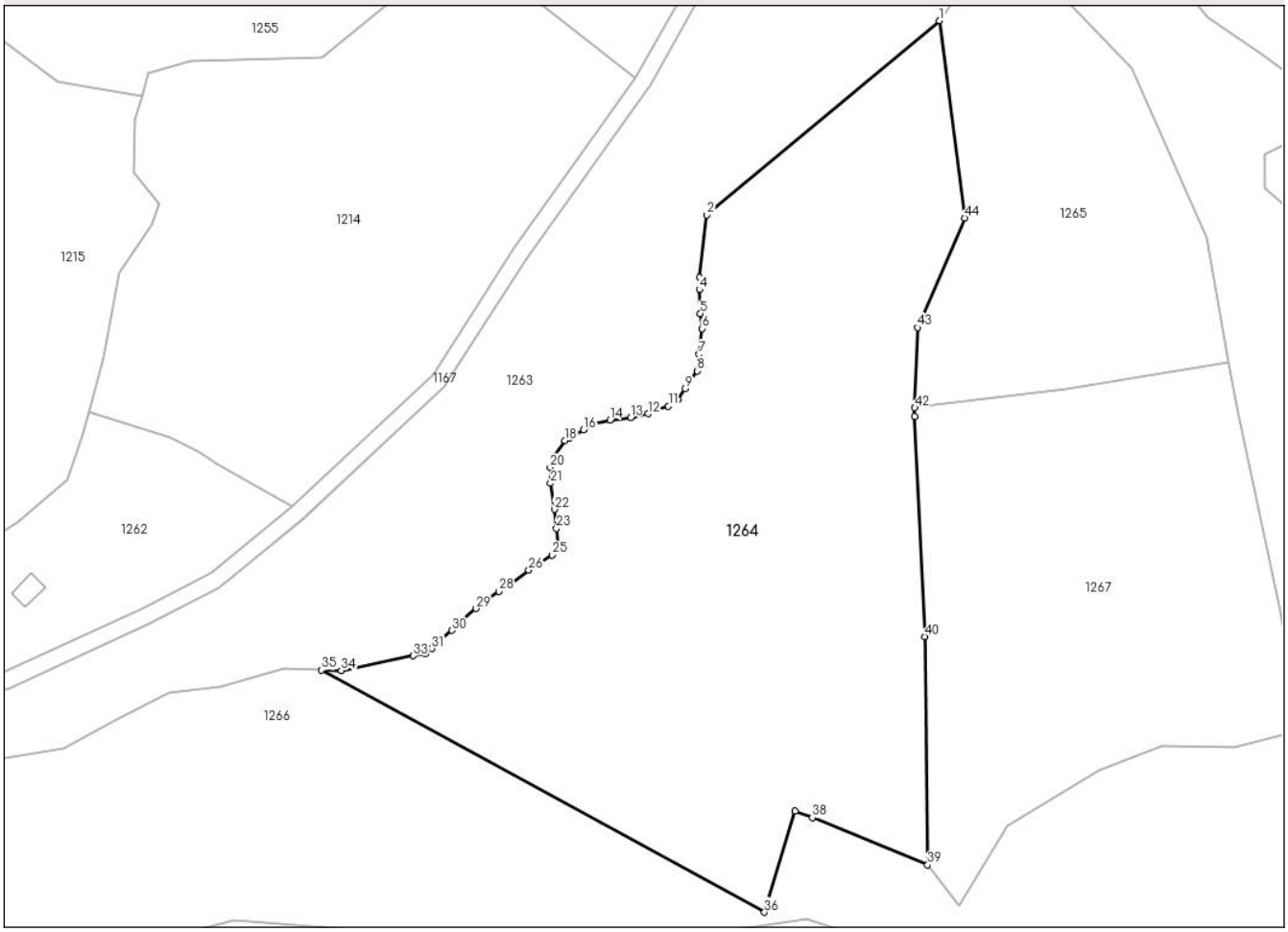
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.247	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5619.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.014,273 557.787,646	2	330.965,454 557.746,89	63.595
4	330.963,865 557.731,274	5	330.964,099 557.726,203	5.076
7	330.963,857 557.717,688	8	330.963,47 557.714,202	3.507
10	330.959,368 557.708,221	11	330.957,381 557.706,794	2.446
13	330.949,422 557.704,431	14	330.945,148 557.703,897	4.307
16	330.939,546 557.701,893	17	330.936,525 557.700,116	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.965,454 557.746,89	3	330.963,865 557.733,783	13.203
5	330.964,099 557.726,203	6	330.964,456 557.723,08	3.143
8	330.963,47 557.714,202	9	330.960,915 557.710,477	4.517
11	330.957,381 557.706,794	12	330.953,118 557.705,211	4.547
14	330.945,148 557.703,897	15	330.941,308 557.702,929	3.96
17	330.936,525 557.700,116	18	330.935,653 557.699,603	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.963,865 557.733,783	4	330.963,865 557.731,274	2.509
6	330.964,456 557.723,08	7	330.963,857 557.717,688	5.425
9	330.960,915 557.710,477	10	330.959,368 557.708,221	2.735
12	330.953,118 557.705,211	13	330.949,422 557.704,431	3.777
15	330.941,308 557.702,929	16	330.939,546 557.701,893	2.044
18	330.935,653 557.699,603	19	330.933,436 557.696,417	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.933,436 557.696,417	20	330.932,535 557.693,965	2.612
22	330.933,441 557.685,163	23	330.933,9 557.681,135	4.054
25	330.932,935 557.675,604	26	330.928,077 557.672,385	5.828
28	330.921,827 557.667,949	29	330.916,949 557.664,378	6.045
31	330.907,711 557.655,979	32	330.906,3 557.654,945	1.749
34	330.888,693 557.651,362	35	330.884,542 557.651,466	4.152
37	330.984,022 557.621,893	38	330.987,588 557.620,479	3.836
40	331.011,199 557.658,456	41	331.009,081 557.704,624	46.217
43	331.009,725 557.723,284	44	331.019,587 557.746,276	25.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.932,535 557.693,965	21	330.932,654 557.690,63	3.337
23	330.933,9 557.681,135	24	330.934,112 557.677,958	3.184
26	330.928,077 557.672,385	27	330.924,161 557.669,606	4.802
29	330.916,949 557.664,378	30	330.911,925 557.659,81	6.79
32	330.906,3 557.654,945	33	330.903,83 557.654,442	2.521
35	330.884,542 557.651,466	36	330.977,557 557.600,675	105.979
38	330.987,588 557.620,479	39	331.011,809 557.610,576	26.167
41	331.009,081 557.704,624	42	331.009,146 557.706,507	1.884
44	331.019,587 557.746,276	1	331.014,273 557.787,646	41.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.932,654 557.690,63	22	330.933,441 557.685,163	5.523
24	330.934,112 557.677,958	25	330.932,935 557.675,604	2.632
27	330.924,161 557.669,606	28	330.921,827 557.667,949	2.862
30	330.911,925 557.659,81	31	330.907,711 557.655,979	5.695
33	330.903,83 557.654,442	34	330.888,693 557.651,362	15.447
36	330.977,557 557.600,675	37	330.984,022 557.621,893	22.181
39	331.011,809 557.610,576	40	331.011,199 557.658,456	47.884
42	331.009,146 557.706,507	43	331.009,725 557.723,284	16.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 94 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1265 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/215, din 19/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI N AVRAM**	
Act Administrativ nr. 2840, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

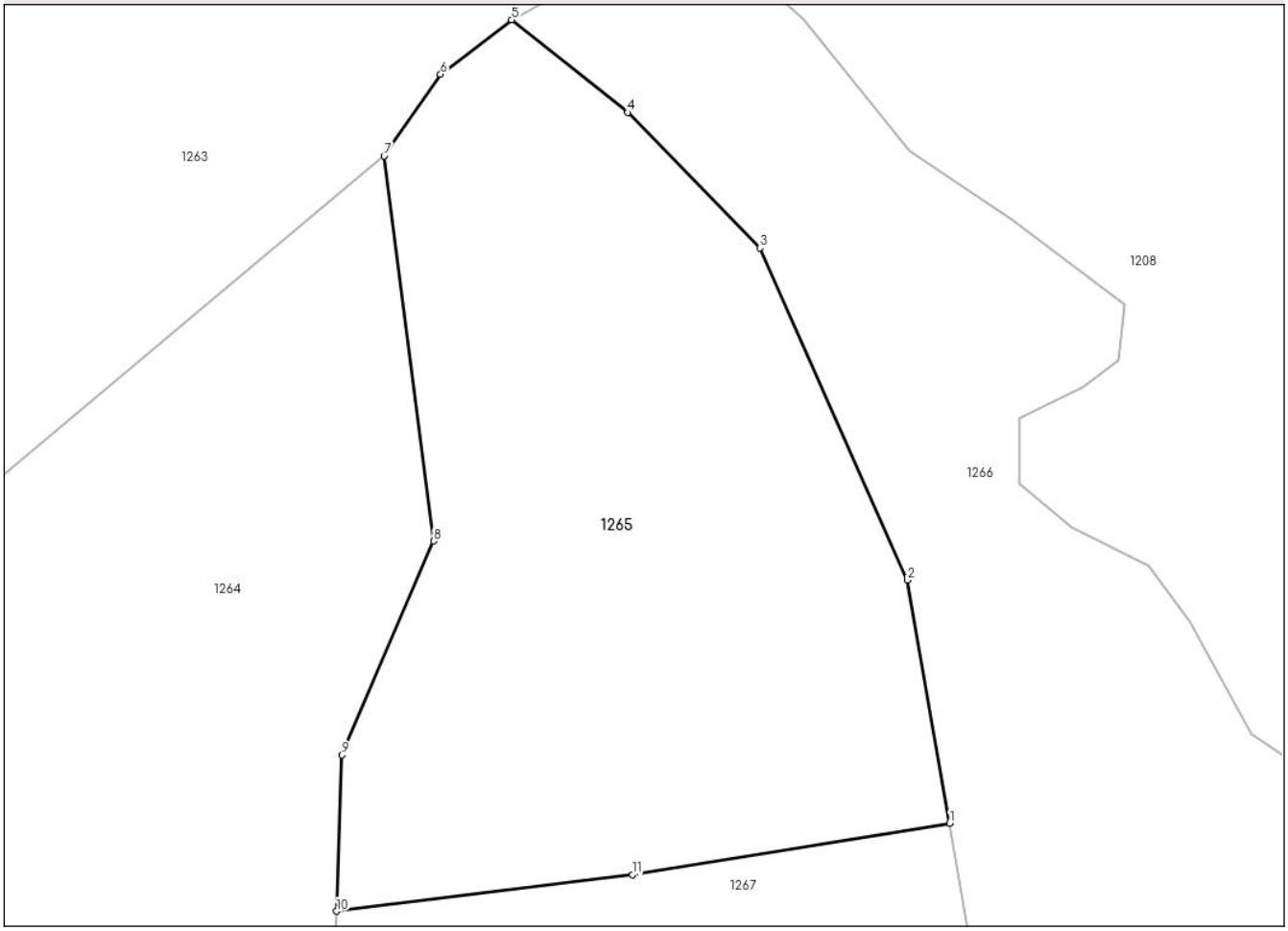
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	UP VI UA 94 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.075,101 557.715,97	2	331.070,529 557.742,083	26.51
2	331.070,529 557.742,083	3	331.054,673 557.777,762	39.044
3	331.054,673 557.777,762	4	331.040,488 557.792,326	20.33
4	331.040,488 557.792,326	5	331.027,979 557.802,282	15.987
5	331.027,979 557.802,282	6	331.020,342 557.796,423	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.020,342 557.796,423	7	331.014,273 557.787,646	10.671
7	331.014,273 557.787,646	8	331.019,587 557.746,276	41.71
8	331.019,587 557.746,276	9	331.009,725 557.723,284	25.018
9	331.009,725 557.723,284	10	331.009,146 557.706,507	16.787
10	331.009,146 557.706,507	11	331.040,969 557.710,415	32.062
11	331.040,969 557.710,415	1	331.075,101 557.715,97	34.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417.160	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 94 A, B, C, M2,M3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1266 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

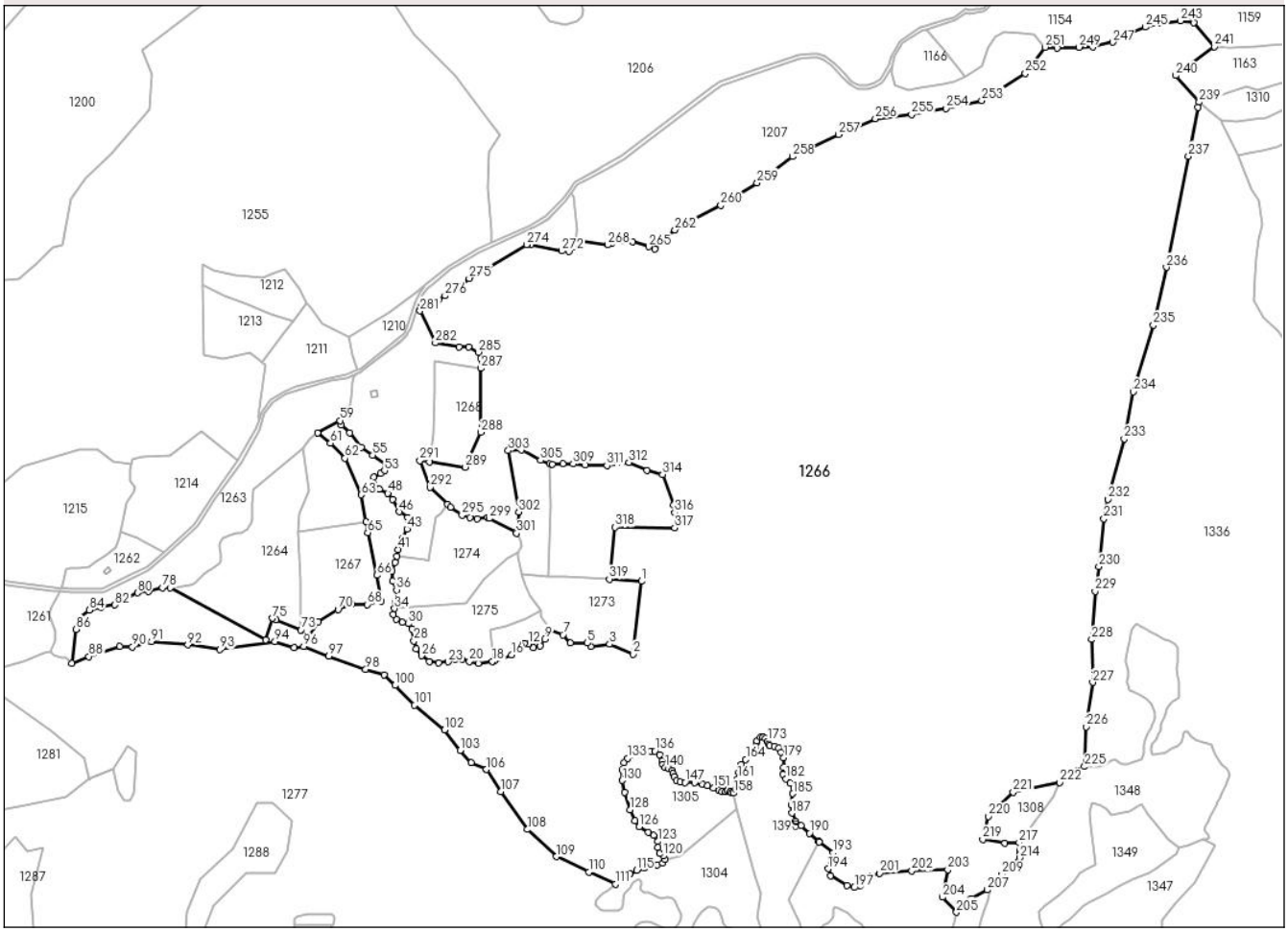
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417.160	UP VI UA 94 A, B, C, M2,M3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	417.160	-	-	-	UP VI UA 94 A, B, C, M2,M3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.343,729 557.657,912	2	331.335,369 557.586,915	71.488
4	331.294,263 557.594,393	5	331.291,056 557.597,818	4.692
7	331.267,165 557.605,82	8	331.253,854 557.610,415	14.082
10	331.244,744 557.595,166	11	331.238,57 557.593,182	6.485
13	331.229,528 557.597,592	14	331.226,22 557.595,387	3.976
16	331.216,958 557.586,125	17	331.200,229 557.580,549	17.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.335,369 557.586,915	3	331.312,638 557.596,719	24.755
5	331.291,056 557.597,818	6	331.274,497 557.597,782	16.559
8	331.253,854 557.610,415	9	331.249,376 557.601,782	9.725
11	331.238,57 557.593,182	12	331.233,718 557.596,71	5.999
14	331.226,22 557.595,387	15	331.224,676 557.592,079	3.651
17	331.200,229 557.580,549	18	331.198,434 557.579,95	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.312,638 557.596,719	4	331.294,263 557.594,393	18.522
6	331.274,497 557.597,782	7	331.267,165 557.605,82	10.88
9	331.249,376 557.601,782	10	331.244,744 557.595,166	8.076
12	331.233,718 557.596,71	13	331.229,528 557.597,592	4.282
15	331.224,676 557.592,079	16	331.216,958 557.586,125	9.748
18	331.198,434 557.579,95	19	331.184,54 557.578,186	14.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.184,54 557.578,186	20	331.175,94 557.579,95	8.779
22	331.162,708 557.582,155	23	331.155,431 557.579,509	7.743
25	331.136,906 557.579,95	26	331.129,188 557.585,463	9.485
28	331.121,911 557.599,797	29	331.120,146 557.611,265	11.603
31	331.110,664 557.618,101	32	331.104,489 557.620,748	6.718
34	331.102,999 557.631,437	35	331.104,048 557.637,728	6.378
37	331.101,402 557.658,237	38	331.100,299 557.667,94	9.765
40	331.105,127 557.682,398	41	331.106,694 557.688,891	6.679
43	331.115,074 557.708,738	44	331.117,28 557.714,913	6.557
46	331.107,576 557.725,553	47	331.100,96 557.737,682	13.816
49	331.088,17 557.747,827	50	331.082,657 557.752,458	7.2
52	331.089,493 557.762,822	53	331.093,242 557.765,689	4.72
55	331.081,775 557.780,74	56	331.070,748 557.788,238	13.335
58	331.051,121 557.809,85	59	331.049,768 557.814,411	4.757
61	331.040,488 557.792,326	62	331.054,673 557.777,762	20.33
64	331.075,101 557.715,97	65	331.076,952 557.705,397	10.734
67	331.090,254 557.638,819	68	331.076,191 557.635,373	14.479
70	331.047,946 557.630,389	71	331.028,506 557.618,709	22.679
73	331.011,809 557.610,576	74	330.987,588 557.620,479	26.167
76	330.977,557 557.600,675	77	330.884,542 557.651,466	105.979
79	330.863,446 557.647,914	80	330.852,468 557.646,587	11.058
82	330.830,49 557.634,967	83	330.816,492 557.632,723	14.177
85	330.795,58 557.622,07	86	330.792,423 557.611,219	11.301
88	330.804,976 557.584,637	89	330.835,273 557.594,358	31.818
91	330.866,197 557.599,057	92	330.901,516 557.596,074	35.445
94	330.986,457 557.599,161	95	331.004,949 557.593,087	19.464
97	331.038,981 557.585,247	98	331.074,956 557.572,256	38.249
100	331.103,381 557.556,548	101	331.122,58 557.537,222	27.241
103	331.166,895 557.493,18	104	331.177,698 557.481,205	16.128
106	331.192,689 557.474,721	107	331.206,464 557.453,281	25.484
109	331.260,714 557.389,769	110	331.292,47 557.374,773	35.119
112	331.324,374 557.367,641	113	331.328,536 557.370,668	5.146
115	331.338,941 557.376,722	116	331.346,697 557.378,803	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.175,94 557.579,95	21	331.168,883 557.582,155	7.393
23	331.155,431 557.579,509	24	331.146,169 557.578,627	9.304
26	331.129,188 557.585,463	27	331.124,336 557.592,299	8.383
29	331.120,146 557.611,265	30	331.116,618 557.616,558	6.361
32	331.104,489 557.620,748	33	331.102,063 557.625,82	5.622
35	331.104,048 557.637,728	36	331.105,15 557.649,416	11.74
38	331.100,299 557.667,94	39	331.103,607 557.676,1	8.805
41	331.106,694 557.688,891	42	331.110,664 557.699,255	11.098
44	331.117,28 557.714,913	45	331.115,736 557.720,04	5.354
47	331.100,96 557.737,682	48	331.096,55 557.743,637	7.41
50	331.082,657 557.752,458	51	331.082,657 557.759,514	7.056
53	331.093,242 557.765,689	54	331.093,904 557.771,699	6.046
56	331.070,748 557.788,238	57	331.059,281 557.802,352	18.185
59	331.049,768 557.814,411	60	331.027,979 557.802,282	24.937
62	331.054,673 557.777,762	63	331.070,529 557.742,083	39.044
65	331.076,952 557.705,397	66	331.085,918 557.663,727	42.624
68	331.076,191 557.635,373	69	331.061,107 557.635,454	15.084
71	331.028,506 557.618,709	72	331.018,33 557.602,056	19.516
74	330.987,588 557.620,479	75	330.984,022 557.621,893	3.836
77	330.884,542 557.651,466	78	330.876,664 557.651,662	7.88
80	330.852,468 557.646,587	81	330.841,547 557.641,009	12.263
83	330.816,492 557.632,723	84	330.805,247 557.629,764	11.628
86	330.792,423 557.611,219	87	330.788,511 557.577,979	33.469
89	330.835,273 557.594,358	90	330.847,553 557.594,127	12.282
92	330.901,516 557.596,074	93	330.932,565 557.591,429	31.395
95	331.004,949 557.593,087	96	331.014,437 557.594,602	9.608
98	331.074,956 557.572,256	99	331.092,688 557.566,964	18.505
101	331.122,58 557.537,222	102	331.151,791 557.513,393	37.698
104	331.177,698 557.481,205	105	331.192,648 557.474,785	16.27
107	331.206,464 557.453,281	108	331.232,486 557.416,233	45.274
110	331.292,47 557.374,773	111	331.318,271 557.363,085	28.325
113	331.328,536 557.370,668	114	331.332,509 557.373,127	4.672
116	331.346,697 557.378,803	117	331.359,182 557.381,829	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.168,883 557.582,155	22	331.162,708 557.582,155	6.175
24	331.146,169 557.578,627	25	331.136,906 557.579,95	9.357
27	331.124,336 557.592,299	28	331.121,911 557.599,797	7.88
30	331.116,618 557.616,558	31	331.110,664 557.618,101	6.151
33	331.102,063 557.625,82	34	331.102,999 557.631,437	5.694
36	331.105,15 557.649,416	37	331.101,402 557.658,237	9.584
39	331.103,607 557.676,1	40	331.105,127 557.682,398	6.479
42	331.110,664 557.699,255	43	331.115,074 557.708,738	10.458
45	331.115,736 557.720,04	46	331.107,576 557.725,553	9.848
48	331.096,55 557.743,637	49	331.088,17 557.747,827	9.369
51	331.082,657 557.759,514	52	331.089,493 557.762,822	7.594
54	331.093,904 557.771,699	55	331.081,775 557.780,74	15.128
57	331.059,281 557.802,352	58	331.051,121 557.809,85	11.082
60	331.027,979 557.802,282	61	331.040,488 557.792,326	15.987
63	331.070,529 557.742,083	64	331.075,101 557.715,97	26.51
66	331.085,918 557.663,727	67	331.090,254 557.638,819	25.283
69	331.061,107 557.635,454	70	331.047,946 557.630,389	14.102
72	331.018,33 557.602,056	73	331.011,809 557.610,576	10.729
75	330.984,022 557.621,893	76	330.977,557 557.600,675	22.181
78	330.876,664 557.651,662	79	330.863,446 557.647,914	13.739
81	330.841,547 557.641,009	82	330.830,49 557.634,967	12.6
84	330.805,247 557.629,764	85	330.795,58 557.622,07	12.355
87	330.788,511 557.577,979	88	330.804,976 557.584,637	17.76
90	330.847,553 557.594,127	91	330.866,197 557.599,057	19.285
93	330.932,565 557.591,429	94	330.986,457 557.599,161	54.444
96	331.014,437 557.594,602	97	331.038,981 557.585,247	26.266
99	331.092,688 557.566,964	100	331.103,381 557.556,548	14.928
102	331.151,791 557.513,393	103	331.166,895 557.493,18	25.233
105	331.192,648 557.474,785	106	331.192,689 557.474,721	0.076
108	331.232,486 557.416,233	109	331.260,714 557.389,769	38.693
111	331.318,271 557.363,085	112	331.324,374 557.367,641	7.616
114	331.332,509 557.373,127	115	331.338,941 557.376,722	7.368
117	331.359,182 557.381,829	118	331.364,479 557.383,721	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.364,479 557.383,721	119	331.366,938 557.386,937	4.048
121	331.361,641 557.393,18	122	331.359,939 557.398,666	5.744
124	331.355,777 557.410,394	125	331.350,48 557.413,421	6.101
127	331.337,427 557.424,771	128	331.332,698 557.435,601	11.817
130	331.325,131 557.463,977	131	331.324,753 557.474,382	10.412
133	331.330,05 557.485,543	134	331.339,697 557.489,705	10.507
136	331.356,912 557.492,542	137	331.361,263 557.489,137	5.525
139	331.364,668 557.479,3	140	331.366,938 557.476,652	3.488
142	331.373,938 557.473,814	143	331.374,694 557.470,598	3.304
145	331.377,721 557.463,41	146	331.381,315 557.462,464	3.716
148	331.395,503 557.461,707	149	331.403,448 557.460,194	8.088
151	331.413,947 557.456,789	152	331.419,433 557.454,329	6.012
154	331.425,487 557.453,005	155	331.427,568 557.453,951	2.286
157	331.431,54 557.451,87	158	331.433,621 557.451,681	2.09
160	331.436,837 557.459,626	161	331.437,594 557.465,68	6.101
163	331.440,999 557.479,489	164	331.445,35 557.484,408	6.567
166	331.451,593 557.492,164	167	331.454,808 557.495,569	4.683
169	331.456,511 557.502,757	170	331.459,916 557.505,784	4.556
172	331.464,267 557.505,027	173	331.466,159 557.502,19	3.41
175	331.468,807 557.497,839	176	331.473,158 557.497,461	4.367
178	331.479,779 557.491,596	179	331.482,428 557.486,299	5.922
181	331.481,86 557.469,841	182	331.484,508 557.465,443	5.134
184	331.492,075 557.456,552	185	331.491,319 557.451,066	5.538
187	331.490,373 557.432,149	188	331.493,778 557.424,393	8.471
190	331.507,587 557.412,664	191	331.516,289 557.404,908	11.657
193	331.530,497 557.393,477	194	331.525,825 557.377,926	16.238
196	331.544,287 557.361,966	197	331.551,097 557.359,696	7.178
199	331.563,015 557.366,317	200	331.567,555 557.370,29	6.033
202	331.607,356 557.375,816	203	331.642,459 557.377,033	35.124
205	331.650,738 557.335,681	206	331.664,819 557.348,682	19.165
208	331.686,071 557.362,747	209	331.694,773 557.372,584	13.134
211	331.704,421 557.379,205	212	331.708,582 557.381,853	4.932
214	331.712,366 557.388,71	215	331.713,312 557.394,007	5.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.366,938 557.386,937	120	331.364,857 557.390,342	3.991
122	331.359,939 557.398,666	123	331.359,56 557.404,53	5.876
125	331.350,48 557.413,421	126	331.341,589 557.418,907	10.447
128	331.332,698 557.435,601	129	331.327,401 557.452,249	17.47
131	331.324,753 557.474,382	132	331.326,455 557.481,192	7.019
134	331.339,697 557.489,705	135	331.352,372 557.492,353	12.949
137	331.361,263 557.489,137	138	331.363,722 557.482,894	6.71
140	331.366,938 557.476,652	141	331.370,532 557.475,517	3.769
143	331.374,694 557.470,598	144	331.375,451 557.467,761	2.936
146	331.381,315 557.462,464	147	331.386,234 557.462,085	4.934
149	331.403,448 557.460,194	150	331.408,272 557.459,059	4.956
152	331.419,433 557.454,329	153	331.422,271 557.453,005	3.132
155	331.427,568 557.453,951	156	331.430,405 557.453,005	2.991
158	331.433,621 557.451,681	159	331.435,513 557.455,275	4.062
161	331.437,594 557.465,68	162	331.438,918 557.471,733	6.196
164	331.445,35 557.484,408	165	331.448,566 557.488,38	5.111
167	331.454,808 557.495,569	168	331.455,565 557.500,677	5.164
170	331.459,916 557.505,784	171	331.461,997 557.505,784	2.081
173	331.466,159 557.502,19	174	331.467,294 557.498,974	3.41
176	331.473,158 557.497,461	177	331.477,698 557.495,569	4.918
179	331.482,428 557.486,299	180	331.482,428 557.476,841	9.458
182	331.484,508 557.465,443	183	331.488,67 557.461,471	5.753
185	331.491,319 557.451,066	186	331.489,805 557.439,905	11.263
188	331.493,778 557.424,393	189	331.499,075 557.419,853	6.976
191	331.516,289 557.404,908	192	331.516,829 557.404,135	0.943
194	331.525,825 557.377,926	195	331.528,396 557.371,425	6.991
197	331.551,097 557.359,696	198	331.556,772 557.361,966	6.112
200	331.567,555 557.370,29	201	331.575,862 557.373,65	8.961
203	331.642,459 557.377,033	204	331.637,279 557.350,33	27.201
206	331.664,819 557.348,682	207	331.680,991 557.357,478	18.409
209	331.694,773 557.372,584	210	331.699,502 557.377,313	6.688
212	331.708,582 557.381,853	213	331.711,231 557.385,495	4.503
215	331.713,312 557.394,007	216	331.713,312 557.396,656	2.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.364,857 557.390,342	121	331.361,641 557.393,18	4.289
123	331.359,56 557.404,53	124	331.355,777 557.410,394	6.978
126	331.341,589 557.418,907	127	331.337,427 557.424,771	7.191
129	331.327,401 557.452,249	130	331.325,131 557.463,977	11.946
132	331.326,455 557.481,192	133	331.330,05 557.485,543	5.644
135	331.352,372 557.492,353	136	331.356,912 557.492,542	4.544
138	331.363,722 557.482,894	139	331.364,668 557.479,3	3.716
141	331.370,532 557.475,517	142	331.373,938 557.473,814	3.808
144	331.375,451 557.467,761	145	331.377,721 557.463,41	4.908
147	331.386,234 557.462,085	148	331.395,503 557.461,707	9.277
150	331.408,272 557.459,059	151	331.413,947 557.456,789	6.112
153	331.422,271 557.453,005	154	331.425,487 557.453,005	3.216
156	331.430,405 557.453,005	157	331.431,54 557.451,87	1.605
159	331.435,513 557.455,275	160	331.436,837 557.459,626	4.548
162	331.438,918 557.471,733	163	331.440,999 557.479,489	8.03
165	331.448,566 557.488,38	166	331.451,593 557.492,164	4.846
168	331.455,565 557.500,677	169	331.456,511 557.502,757	2.285
171	331.461,997 557.505,784	172	331.464,267 557.505,027	2.393
174	331.467,294 557.498,974	175	331.468,807 557.497,839	1.891
177	331.477,698 557.495,569	178	331.479,779 557.491,596	4.485
180	331.482,428 557.476,841	181	331.481,86 557.469,841	7.023
183	331.488,67 557.461,471	184	331.492,075 557.456,552	5.983
186	331.489,805 557.439,905	187	331.490,373 557.432,149	7.777
189	331.499,075 557.419,853	190	331.507,587 557.412,664	11.142
192	331.516,829 557.404,135	193	331.530,497 557.393,477	17.332
195	331.528,396 557.371,425	196	331.544,287 557.361,966	18.493
198	331.556,772 557.361,966	199	331.563,015 557.366,317	7.61
201	331.575,862 557.373,65	202	331.607,356 557.375,816	31.568
204	331.637,279 557.350,33	205	331.650,738 557.335,681	19.893
207	331.680,991 557.357,478	208	331.686,071 557.362,747	7.319
210	331.699,502 557.377,313	211	331.704,421 557.379,205	5.27
213	331.711,231 557.385,495	214	331.712,366 557.388,71	3.409
216	331.713,312 557.396,656	217	331.711,833 557.403,689	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	331.711,833 557.403,689	218	331.698,034 557.402,816	13.827
220	331.681,802 557.429,012	221	331.706,149 557.452,606	33.904
223	331.760,983 557.470,244	224	331.769,117 557.473,459	8.746
226	331.777,343 557.516,216	227	331.783,628 557.559,55	43.787
229	331.785,943 557.648,202	230	331.789,582 557.672,101	24.174
232	331.798,513 557.737,805	233	331.814,391 557.796,438	60.745
235	331.842,839 557.907,418	236	331.855,409 557.963,652	57.622
238	331.886,204 558.119,31	239	331.887,426 558.124,47	5.303
241	331.902,082 558.178,503	242	331.882,199 558.201,87	30.681
244	331.849,069 558.201,404	245	331.834,845 558.197,435	14.767
247	331.803,089 558.182,88	248	331.783,573 558.178,249	20.058
250	331.748,84 558.176,926	251	331.737,079 558.177,85	11.797
253	331.675,374 558.125,923	254	331.640,454 558.118,229	35.758
256	331.571,798 558.108,167	257	331.535,991 558.092,779	38.973
259	331.456,386 558.045,837	260	331.421,171 558.023,939	41.468
262	331.376,485 557.999,968	263	331.365,832 557.991,978	13.316
265	331.350,749 557.983,575	266	331.334,99 557.988,46	16.499
268	331.310,949 557.985,458	269	331.278,681 557.990,356	32.638
271	331.273,045 557.978,962	272	331.266,099 557.979,624	6.977
274	331.231,696 557.985,578	275	331.175,793 557.952,83	64.789
277	331.145,691 557.931,99	278	331.139,075 557.931,99	6.616
280	331.130,144 557.925,374	281	331.127,889 557.921,211	4.735
283	331.166,2 557.886,341	284	331.175,131 557.886,01	8.937
286	331.187,37 557.874,763	287	331.187,151 557.865,226	9.54
289	331.172,094 557.769,054	290	331.136,919 557.774,079	35.532
292	331.137,562 557.749,271	293	331.154,774 557.732,977	23.701
295	331.168,846 557.722,227	296	331.176,475 557.720,129	7.912
298	331.193,745 557.720,188	299	331.195,524 557.719,11	2.08
301	331.221,983 557.704,67	302	331.224,023 557.725,311	20.742
304	331.226,698 557.785,749	305	331.245,232 557.775,672	21.096
307	331.256,95 557.771,788	308	331.267,02 557.772,176	10.077
310	331.289,18 557.771,005	311	331.310,054 557.770,537	20.879
313	331.349,159 557.765,672	314	331.364,339 557.762,026	15.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	331.698,034 557.402,816	219	331.676,305 557.406,783	22.088
221	331.706,149 557.452,606	222	331.751,654 557.461,847	46.434
224	331.769,117 557.473,459	225	331.775,689 557.477,513	7.722
227	331.783,628 557.559,55	228	331.782,635 557.601,229	41.691
230	331.789,582 557.672,101	231	331.794,544 557.718,743	46.905
233	331.814,391 557.796,438	234	331.822,992 557.842,418	46.778
236	331.855,409 557.963,652	237	331.876,911 558.071,78	110.245
239	331.887,426 558.124,47	240	331.864,549 558.150,354	34.545
242	331.882,199 558.201,87	243	331.869,248 558.203,72	13.082
245	331.834,845 558.197,435	246	331.819,96 558.191,48	16.032
248	331.783,573 558.178,249	249	331.770,341 558.177,918	13.236
251	331.737,079 558.177,85	252	331.717,987 558.152,261	31.926
254	331.640,454 558.118,229	255	331.607,014 558.112,31	33.96
257	331.535,991 558.092,779	258	331.491,01 558.071,472	49.772
260	331.421,171 558.023,939	261	331.391,578 558.008,55	33.355
263	331.365,832 557.991,978	264	331.356,729 557.981,326	14.012
266	331.334,99 557.988,46	267	331.315,08 557.987,678	19.925
269	331.278,681 557.990,356	270	331.277,346 557.983,593	6.894
272	331.266,099 557.979,624	273	331.236,328 557.985,578	30.361
275	331.175,793 557.952,83	276	331.152,307 557.935,959	28.918
278	331.139,075 557.931,99	279	331.133,782 557.930,667	5.456
281	331.127,889 557.921,211	282	331.142,714 557.889,979	34.572
284	331.175,131 557.886,01	285	331.184,724 557.881,048	10.8
287	331.187,151 557.865,226	288	331.187,314 557.802,913	62.313
290	331.136,919 557.774,079	291	331.127,901 557.775,367	9.11
293	331.154,774 557.732,977	294	331.157,733 557.730,175	4.075
296	331.176,475 557.720,129	297	331.183,83 557.718,839	7.467
299	331.195,524 557.719,11	300	331.221,111 557.706,018	28.742
302	331.224,023 557.725,311	303	331.213,936 557.785,214	60.746
305	331.245,232 557.775,672	306	331.254,466 557.772,612	9.728
308	331.267,02 557.772,176	309	331.277,005 557.772,233	9.985
311	331.310,054 557.770,537	312	331.331,561 557.773,499	21.71
314	331.364,339 557.762,026	315	331.375,035 557.732,373	31.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	331.676,305 557.406,783	220	331.681,802 557.429,012	22.899
222	331.751,654 557.461,847	223	331.760,983 557.470,244	12.551
225	331.775,689 557.477,513	226	331.777,343 557.516,216	38.738
228	331.782,635 557.601,229	229	331.785,943 557.648,202	47.089
231	331.794,544 557.718,743	232	331.798,513 557.737,805	19.471
234	331.822,992 557.842,418	235	331.842,839 557.907,418	67.963
237	331.876,911 558.071,78	238	331.886,204 558.119,31	48.43
240	331.864,549 558.150,354	241	331.902,082 558.178,503	46.916
243	331.869,248 558.203,72	244	331.849,069 558.201,404	20.311
246	331.819,96 558.191,48	247	331.803,089 558.182,88	18.936
249	331.770,341 558.177,918	250	331.748,84 558.176,926	21.524
252	331.717,987 558.152,261	253	331.675,374 558.125,923	50.095
255	331.607,014 558.112,31	256	331.571,798 558.108,167	35.459
258	331.491,01 558.071,472	259	331.456,386 558.045,837	43.081
261	331.391,578 558.008,55	262	331.376,485 557.999,968	17.362
264	331.356,729 557.981,326	265	331.350,749 557.983,575	6.389
267	331.315,08 557.987,678	268	331.310,949 557.985,458	4.69
270	331.277,346 557.983,593	271	331.273,045 557.978,962	6.32
273	331.236,328 557.985,578	274	331.231,696 557.985,578	4.632
276	331.152,307 557.935,959	277	331.145,691 557.931,99	7.715
279	331.133,782 557.930,667	280	331.130,144 557.925,374	6.423
282	331.142,714 557.889,979	283	331.166,2 557.886,341	23.766
285	331.184,724 557.881,048	286	331.187,37 557.874,763	6.819
288	331.187,314 557.802,913	289	331.172,094 557.769,054	37.123
291	331.127,901 557.775,367	292	331.137,562 557.749,271	27.827
294	331.157,733 557.730,175	295	331.168,846 557.722,227	13.663
297	331.183,83 557.718,839	298	331.193,745 557.720,188	10.006
300	331.221,111 557.706,018	301	331.221,983 557.704,67	1.605
303	331.213,936 557.785,214	304	331.226,698 557.785,749	12.773
306	331.254,466 557.772,612	307	331.256,95 557.771,788	2.617
309	331.277,005 557.772,233	310	331.289,18 557.771,005	12.237
312	331.331,561 557.773,499	313	331.349,159 557.765,672	19.26
315	331.375,035 557.732,373	316	331.376,204 557.724,668	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	331.376,204 557.724,668	317	331.376,101 557.709,917	14.751
319	331.312,325 557.660,051	1	331.343,729 557.657,912	31.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	331.376,101 557.709,917	318	331.318,172 557.710,393	57.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	331.318,172 557.710,393	319	331.312,325 557.660,051	50.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 94 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/285, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI N RAFILA**	
Act Administrativ nr. 2841, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

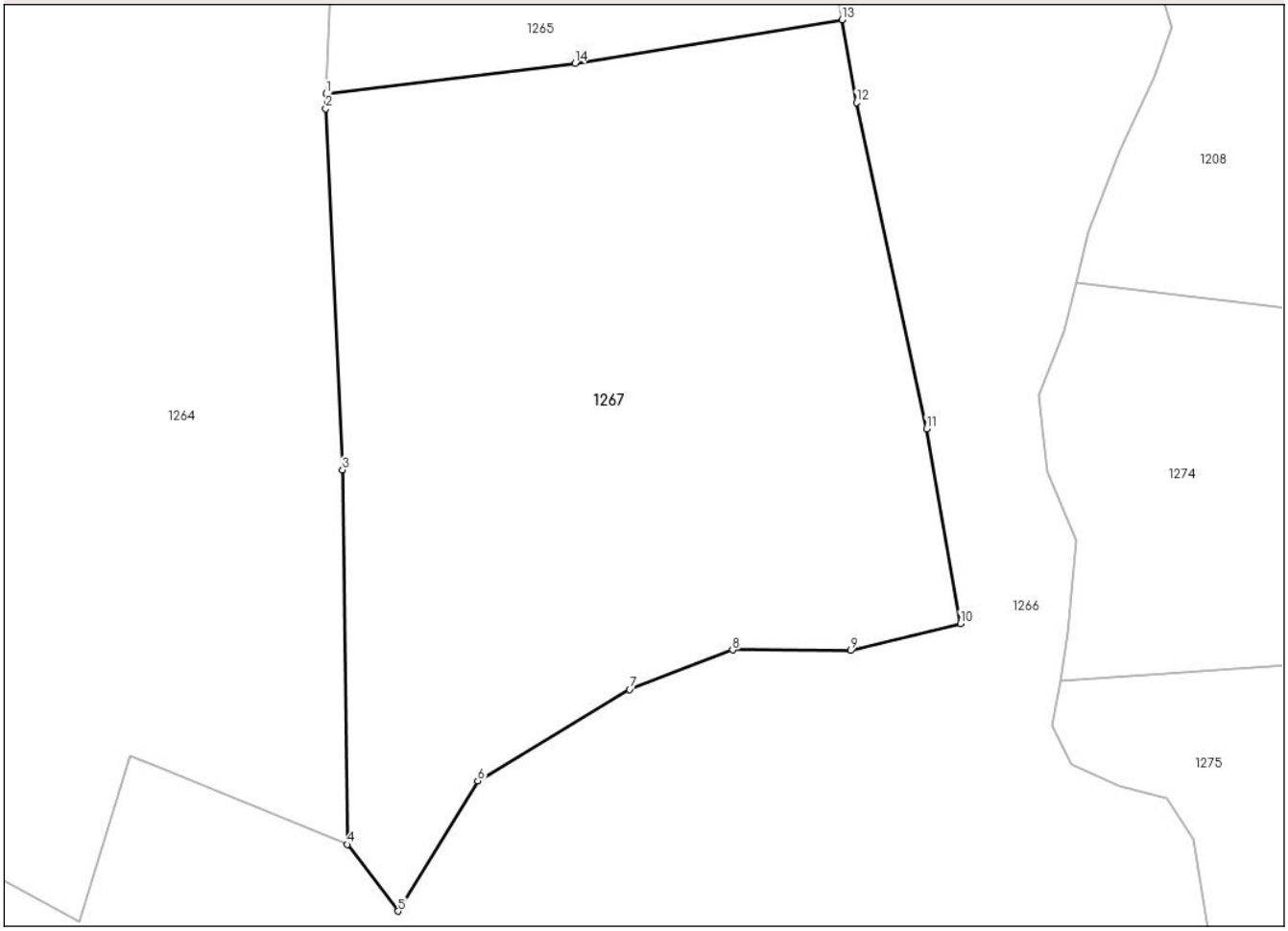
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	UP VI UA 94 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.009,146 557.706,507	2	331.009,081 557.704,624	1.884
2	331.009,081 557.704,624	3	331.011,199 557.658,456	46.217
3	331.011,199 557.658,456	4	331.011,809 557.610,576	47.884
4	331.011,809 557.610,576	5	331.018,33 557.602,056	10.729
5	331.018,33 557.602,056	6	331.028,506 557.618,709	19.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.028,506 557.618,709	7	331.047,946 557.630,389	22.679
7	331.047,946 557.630,389	8	331.061,107 557.635,454	14.102
8	331.061,107 557.635,454	9	331.076,191 557.635,373	15.084
9	331.076,191 557.635,373	10	331.090,254 557.638,819	14.479
10	331.090,254 557.638,819	11	331.085,918 557.663,727	25.283
11	331.085,918 557.663,727	12	331.076,952 557.705,397	42.624
12	331.076,952 557.705,397	13	331.075,101 557.715,97	10.734
13	331.075,101 557.715,97	14	331.040,969 557.710,415	34.581
14	331.040,969 557.710,415	1	331.009,146 557.706,507	32.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP III UA 94 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 128/2022, din 13/10/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

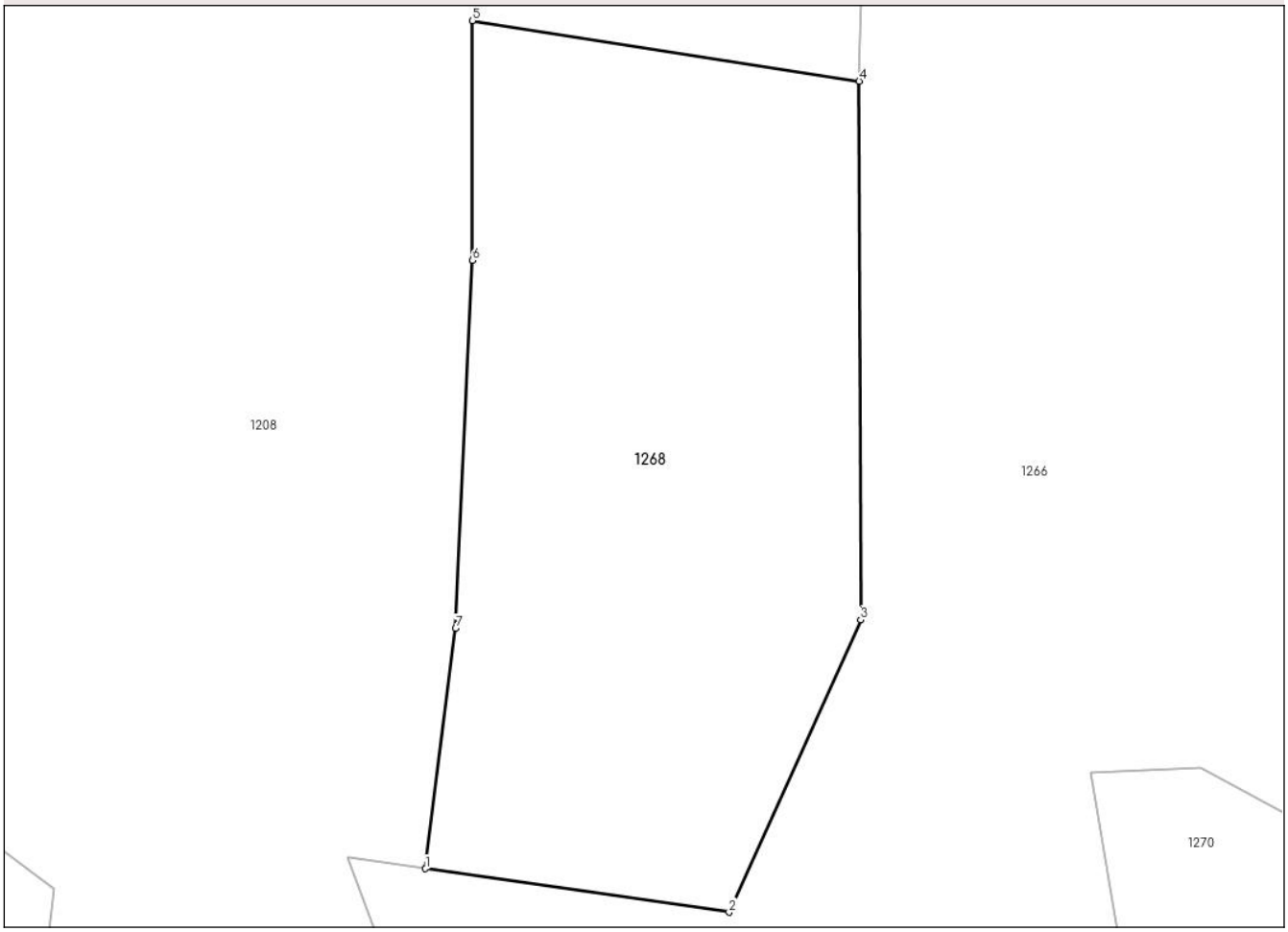
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	UP III UA 94 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	-	-	-	UP III UA 94 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.136,919 557.774,079	2	331.172,094 557.769,054	35.532
2	331.172,094 557.769,054	3	331.187,314 557.802,913	37.123
3	331.187,314 557.802,913	4	331.187,151 557.865,226	62.313
4	331.187,151 557.865,226	5	331.142,366 557.872,21	45.326
5	331.142,366 557.872,21	6	331.142,366 557.844,491	27.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.142,366 557.844,491	7	331.140,409 557.801,879	42.657
7	331.140,409 557.801,879	1	331.136,919 557.774,079	28.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 94 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1270 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/232, din 26/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA T IOAN** 2) **NEGREA T ELISABETA** 3) **DOBRA T ISPAS** 4) **DOBRA T NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

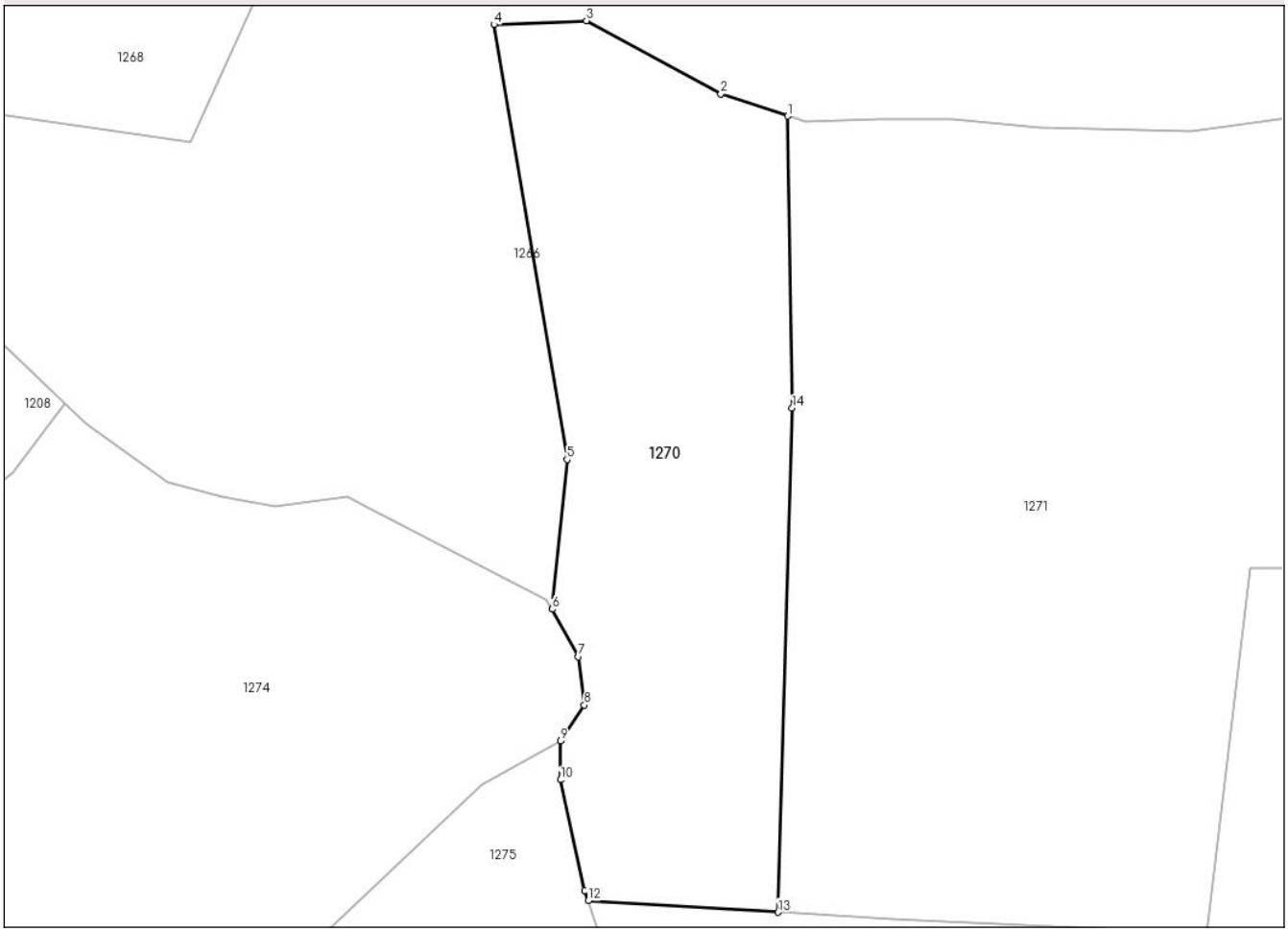
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	UP VI UA 94 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.254,466 557.772,612	2	331.245,232 557.775,672	9.728
2	331.245,232 557.775,672	3	331.226,698 557.785,749	21.096
3	331.226,698 557.785,749	4	331.213,936 557.785,214	12.773
4	331.213,936 557.785,214	5	331.224,023 557.725,311	60.746
5	331.224,023 557.725,311	6	331.221,983 557.704,67	20.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.221,983 557.704,67	7	331.225,571 557.698,128	7.461
7	331.225,571 557.698,128	8	331.226,404 557.691,463	6.717
8	331.226,404 557.691,463	9	331.223,096 557.686,501	5.964
9	331.223,096 557.686,501	10	331.223,096 557.681,163	5.338
10	331.223,096 557.681,163	11	331.226,457 557.665,902	15.627
11	331.226,457 557.665,902	12	331.226,928 557.664,505	1.474
12	331.226,928 557.664,505	13	331.253,126 557.662,929	26.245
13	331.253,126 557.662,929	14	331.255,076 557.732,383	69.481
14	331.255,076 557.732,383	1	331.254,466 557.772,612	40.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 94 A B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1271 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/279, din 21/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

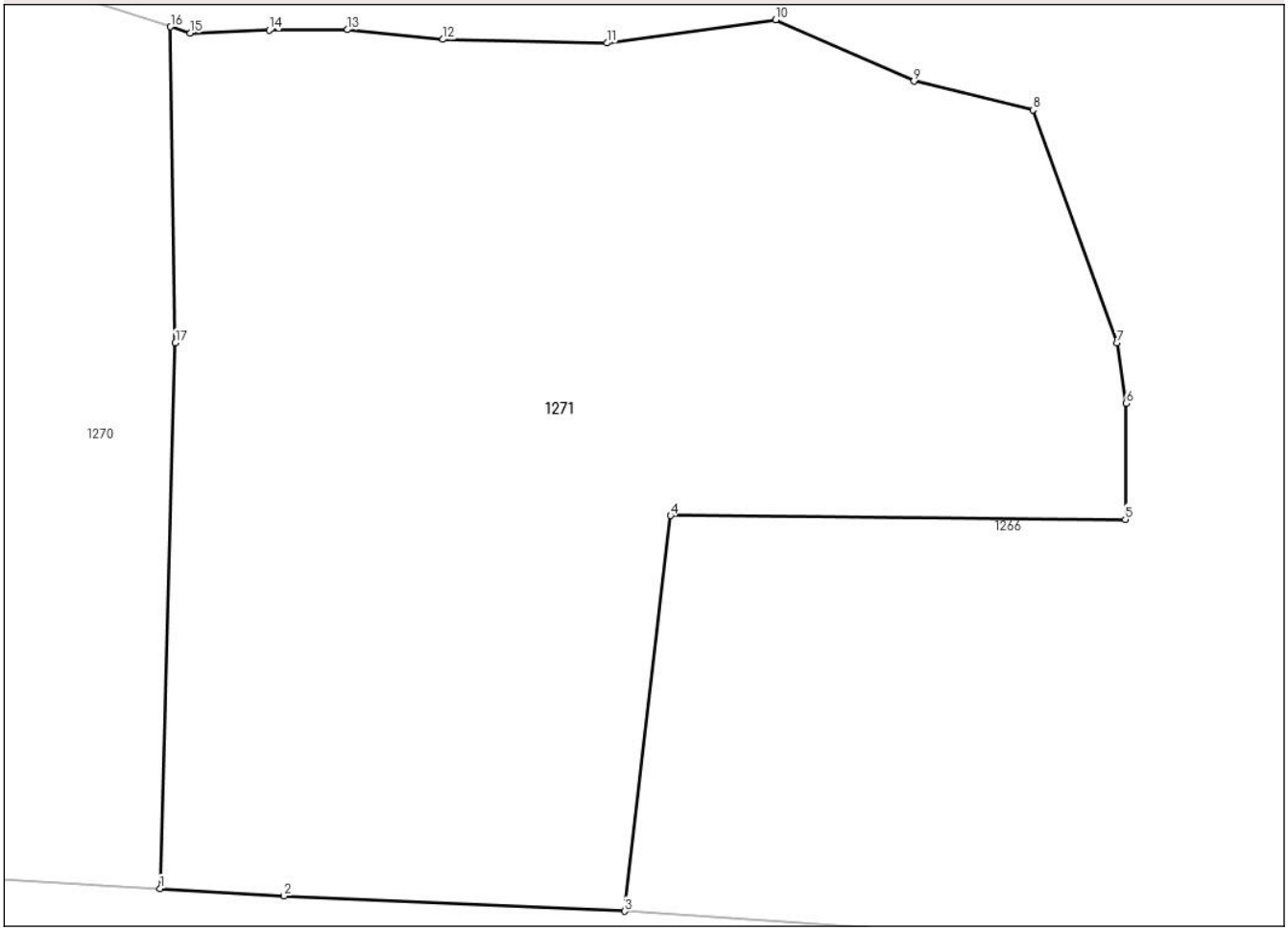
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP VI UA 94 A B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.253,126 557.662,929	2	331.268,931 557.661,978	15.834
2	331.268,931 557.661,978	3	331.312,325 557.660,051	43.437
3	331.312,325 557.660,051	4	331.318,172 557.710,393	50.68
4	331.318,172 557.710,393	5	331.376,101 557.709,917	57.931
5	331.376,101 557.709,917	6	331.376,204 557.724,668	14.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.376,204 557.724,668	7	331.375,035 557.732,373	7.793
7	331.375,035 557.732,373	8	331.364,339 557.762,026	31.523
8	331.364,339 557.762,026	9	331.349,159 557.765,672	15.612
9	331.349,159 557.765,672	10	331.331,561 557.773,499	19.26
10	331.331,561 557.773,499	11	331.310,054 557.770,537	21.71
11	331.310,054 557.770,537	12	331.289,18 557.771,005	20.879
12	331.289,18 557.771,005	13	331.277,005 557.772,233	12.237
13	331.277,005 557.772,233	14	331.267,02 557.772,176	9.985
14	331.267,02 557.772,176	15	331.256,95 557.771,788	10.077
15	331.256,95 557.771,788	16	331.254,466 557.772,612	2.617
16	331.254,466 557.772,612	17	331.255,076 557.732,383	40.234
17	331.255,076 557.732,383	1	331.253,126 557.662,929	69.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 94 A/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1273 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/302, din 10/10/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

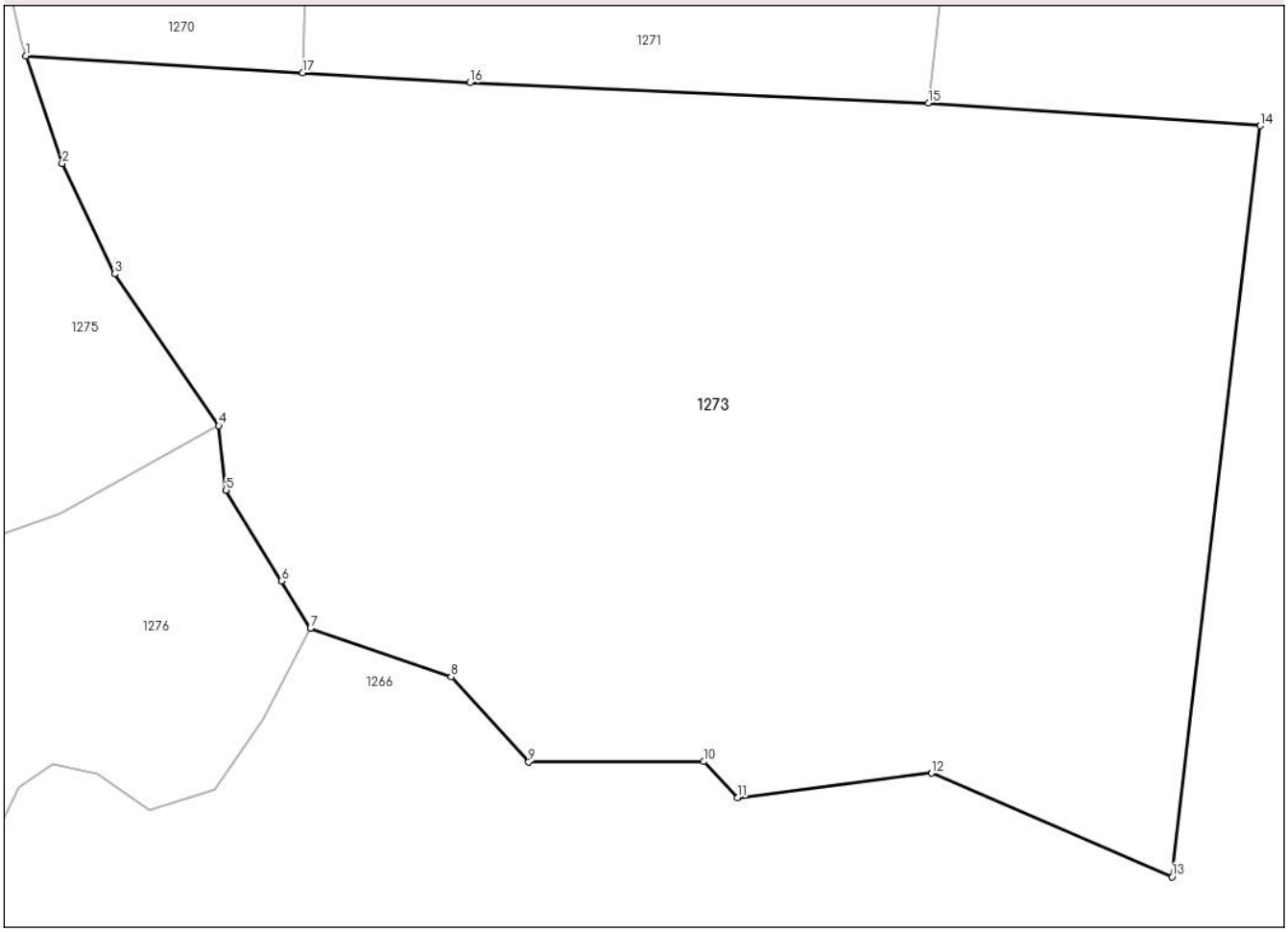
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	UP VI UA 94 A/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.226,928 557.664,505	2	331.230,36 557.654,335	10.733
2	331.230,36 557.654,335	3	331.235,347 557.643,916	11.551
3	331.235,347 557.643,916	4	331.245,185 557.629,569	17.396
4	331.245,185 557.629,569	5	331.245,874 557.623,474	6.134
5	331.245,874 557.623,474	6	331.251,122 557.614,885	10.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.251,122 557.614,885	7	331.253,854 557.610,415	5.239
7	331.253,854 557.610,415	8	331.267,165 557.605,82	14.082
8	331.267,165 557.605,82	9	331.274,497 557.597,782	10.88
9	331.274,497 557.597,782	10	331.291,056 557.597,818	16.559
10	331.291,056 557.597,818	11	331.294,263 557.594,393	4.692
11	331.294,263 557.594,393	12	331.312,638 557.596,719	18.522
12	331.312,638 557.596,719	13	331.335,369 557.586,915	24.755
13	331.335,369 557.586,915	14	331.343,729 557.657,912	71.488
14	331.343,729 557.657,912	15	331.312,325 557.660,051	31.477
15	331.312,325 557.660,051	16	331.268,931 557.661,978	43.437
16	331.268,931 557.661,978	17	331.253,126 557.662,929	15.834
17	331.253,126 557.662,929	1	331.226,928 557.664,505	26.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363 Scarisoara
Nr. topografic: 5623, 5625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.265	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5623, 5625.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2842, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA MARIA** 2) **DOBRA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

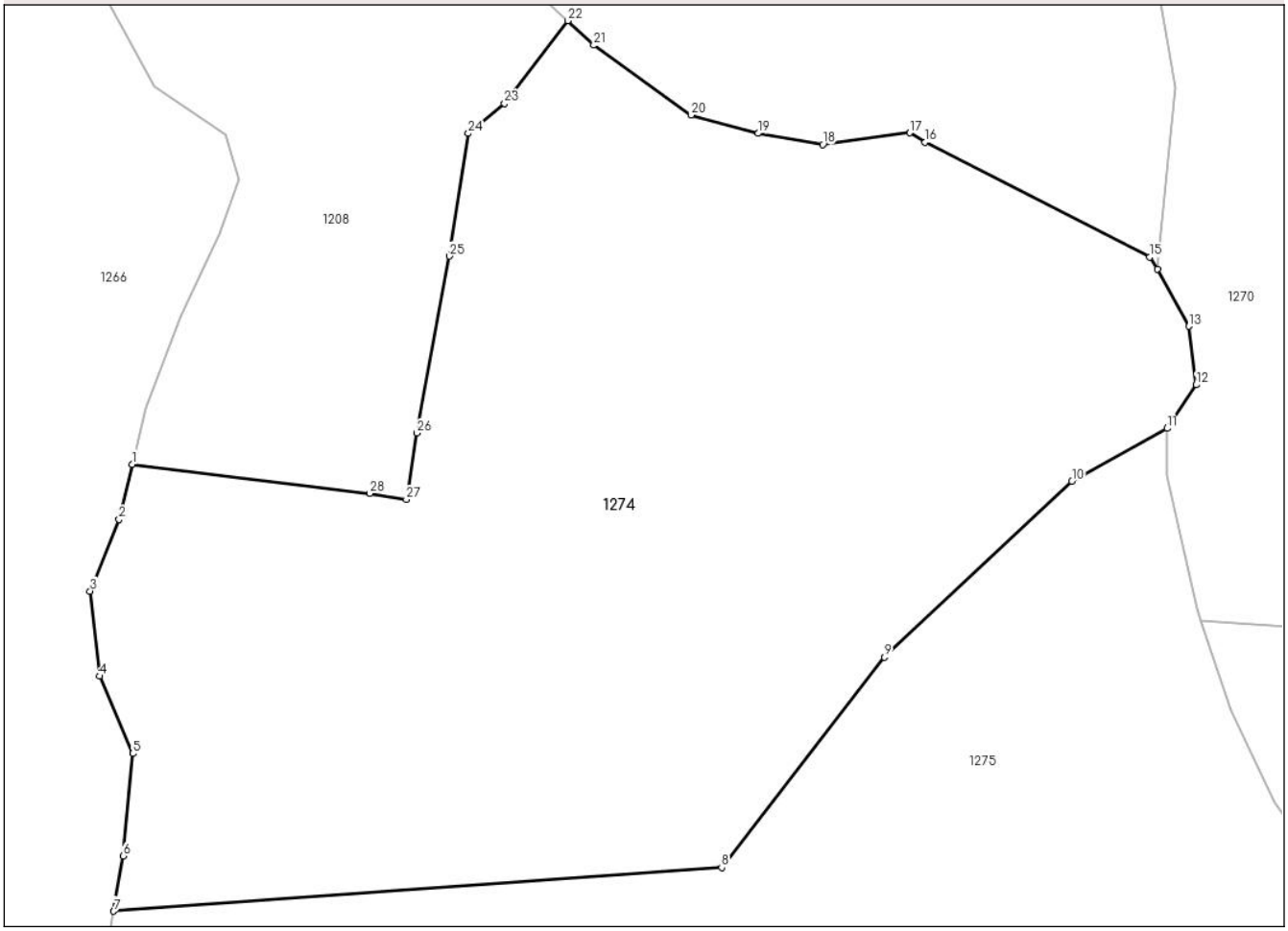
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.265	Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5623, 5625.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.105,127 557.682,398	2	331.103,607 557.676,1	6.479
3	331.100,299 557.667,94	4	331.101,402 557.658,237	9.765
5	331.105,15 557.649,416	6	331.104,048 557.637,728	11.74
7	331.102,999 557.631,437	8	331.172,313 557.636,425	69.493
9	331.190,875 557.660,385	10	331.212,263 557.680,46	29.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.103,607 557.676,1	3	331.100,299 557.667,94	8.805
4	331.101,402 557.658,237	5	331.105,15 557.649,416	9.584
6	331.104,048 557.637,728	7	331.102,999 557.631,437	6.378
8	331.172,313 557.636,425	9	331.190,875 557.660,385	30.309
10	331.212,263 557.680,46	11	331.223,096 557.686,501	12.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.223,096 557.686,501	12	331.226,404 557.691,463	5.964
13	331.225,571 557.698,128	14	331.221,983 557.704,67	7.461
15	331.221,111 557.706,018	16	331.195,524 557.719,11	28.742
17	331.193,745 557.720,188	18	331.183,83 557.718,839	10.006
19	331.176,475 557.720,129	20	331.168,846 557.722,227	7.912
21	331.157,733 557.730,175	22	331.154,774 557.732,977	4.075
23	331.147,549 557.723,542	24	331.143,419 557.720,133	5.355
25	331.141,276 557.706,135	26	331.137,563 557.685,954	20.52
27	331.136,35 557.678,38	28	331.132,189 557.679,068	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.226,404 557.691,463	13	331.225,571 557.698,128	6.717
14	331.221,983 557.704,67	15	331.221,111 557.706,018	1.605
16	331.195,524 557.719,11	17	331.193,745 557.720,188	2.08
18	331.183,83 557.718,839	19	331.176,475 557.720,129	7.467
20	331.168,846 557.722,227	21	331.157,733 557.730,175	13.663
22	331.154,774 557.732,977	23	331.147,549 557.723,542	11.884
24	331.143,419 557.720,133	25	331.141,276 557.706,135	14.161
26	331.137,563 557.685,954	27	331.136,35 557.678,38	7.671
28	331.132,189 557.679,068	1	331.105,127 557.682,398	27.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363 Scarisoara
Nr. topografic: 5623, 5625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.983	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5623, 5625.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1275 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2843, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

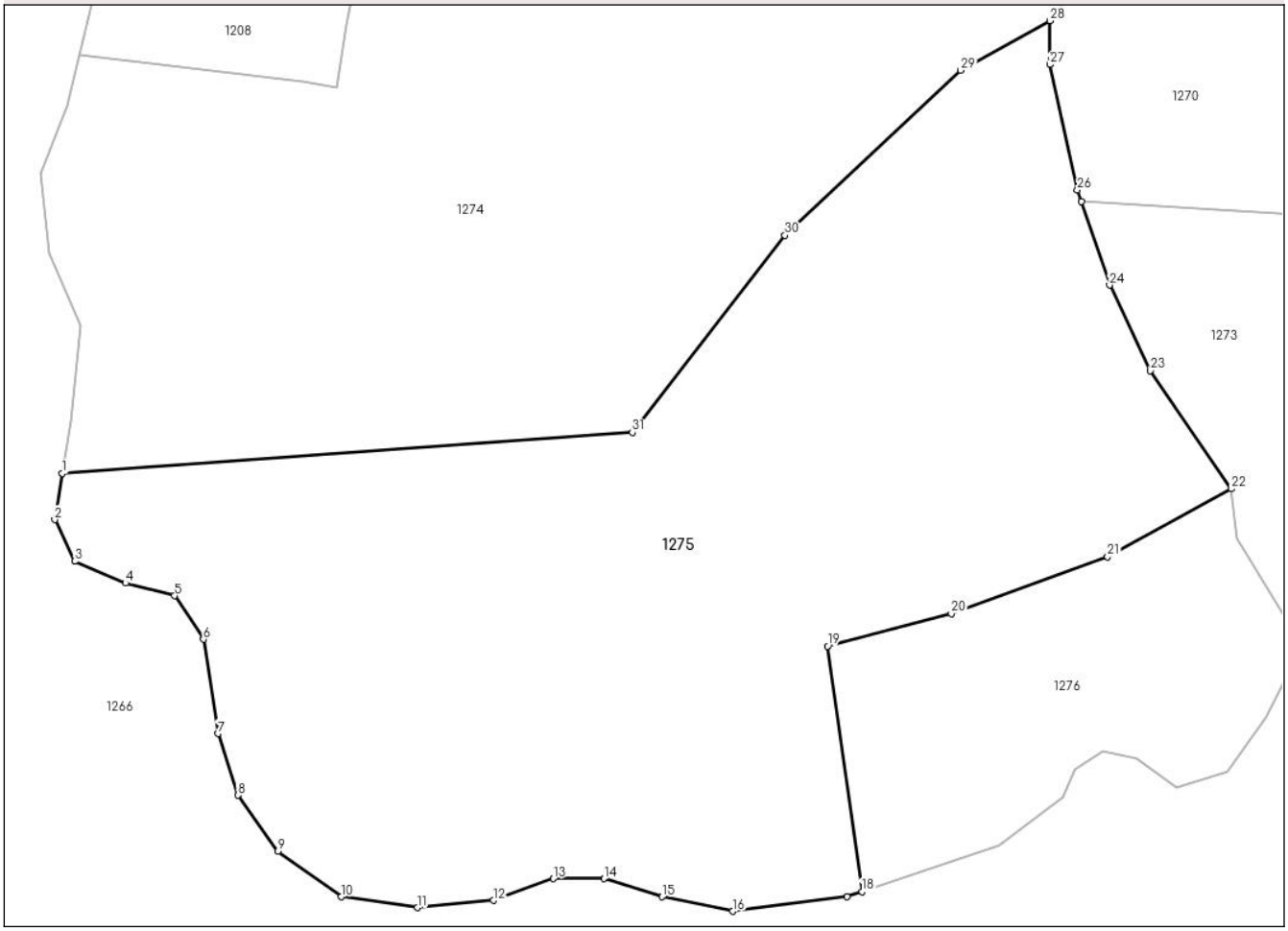
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.983	Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5623, 5625.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.102,999 557.631,437	2	331.102,063 557.625,82	5.694
3	331.104,489 557.620,748	4	331.110,664 557.618,101	6.718
5	331.116,618 557.616,558	6	331.120,146 557.611,265	6.361
7	331.121,911 557.599,797	8	331.124,336 557.592,299	7.88
9	331.129,188 557.585,463	10	331.136,906 557.579,95	9.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.102,063 557.625,82	3	331.104,489 557.620,748	5.622
4	331.110,664 557.618,101	5	331.116,618 557.616,558	6.151
6	331.120,146 557.611,265	7	331.121,911 557.599,797	11.603
8	331.124,336 557.592,299	9	331.129,188 557.585,463	8.383
10	331.136,906 557.579,95	11	331.146,169 557.578,627	9.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.146,169 557.578,627	12	331.155,431 557.579,509	9.304
13	331.162,708 557.582,155	14	331.168,883 557.582,155	6.175
15	331.175,94 557.579,95	16	331.184,54 557.578,186	8.779
17	331.198,434 557.579,95	18	331.200,229 557.580,549	1.892
19	331.196,059 557.610,435	20	331.211,121 557.614,39	15.573
21	331.230,136 557.621,274	22	331.245,185 557.629,569	17.184
23	331.235,347 557.643,916	24	331.230,36 557.654,335	11.551
25	331.226,928 557.664,505	26	331.226,457 557.665,902	1.474
27	331.223,096 557.681,163	28	331.223,096 557.686,501	5.338
29	331.212,263 557.680,46	30	331.190,875 557.660,385	29.333
31	331.172,313 557.636,425	1	331.102,999 557.631,437	69.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.155,431 557.579,509	13	331.162,708 557.582,155	7.743
14	331.168,883 557.582,155	15	331.175,94 557.579,95	7.393
16	331.184,54 557.578,186	17	331.198,434 557.579,95	14.006
18	331.200,229 557.580,549	19	331.196,059 557.610,435	30.176
20	331.211,121 557.614,39	21	331.230,136 557.621,274	20.223
22	331.245,185 557.629,569	23	331.235,347 557.643,916	17.396
24	331.230,36 557.654,335	25	331.226,928 557.664,505	10.733
26	331.226,457 557.665,902	27	331.223,096 557.681,163	15.627
28	331.223,096 557.686,501	29	331.212,263 557.680,46	12.404
30	331.190,875 557.660,385	31	331.172,313 557.636,425	30.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363 Scarisoara
Nr. topografic: 5623, 5625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5623, 5625.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1276 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2844, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA AVRAM** 2) **PAȘCA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

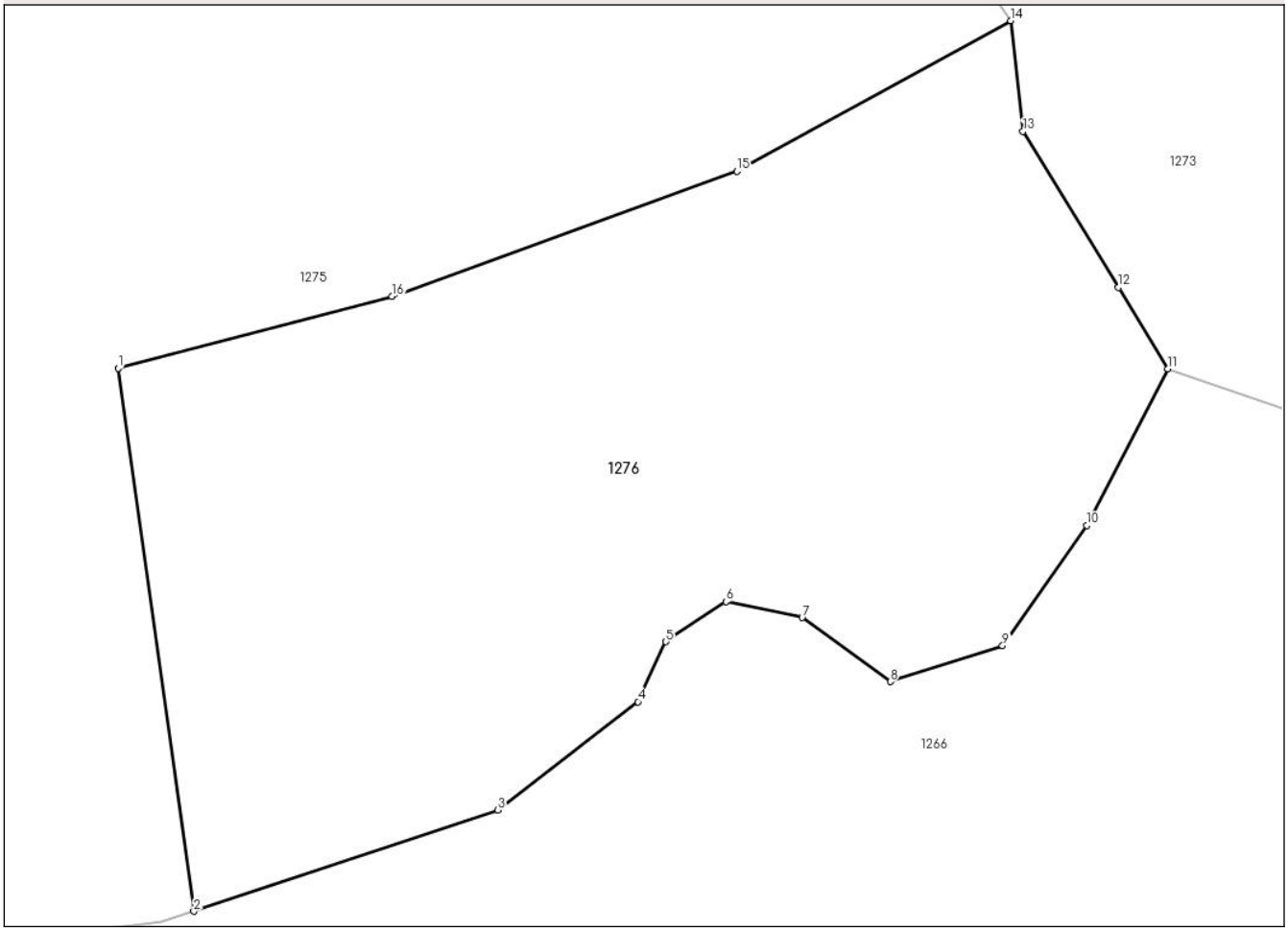
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	Parte din Cartea Funciara veche nr.363 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5623, 5625.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.196,059 557.610,435	2	331.200,229 557.580,549	30.176
2	331.200,229 557.580,549	3	331.216,958 557.586,125	17.634
3	331.216,958 557.586,125	4	331.224,676 557.592,079	9.748
4	331.224,676 557.592,079	5	331.226,22 557.595,387	3.651
5	331.226,22 557.595,387	6	331.229,528 557.597,592	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.229,528 557.597,592	7	331.233,718 557.596,71	4.282
7	331.233,718 557.596,71	8	331.238,57 557.593,182	5.999
8	331.238,57 557.593,182	9	331.244,744 557.595,166	6.485
9	331.244,744 557.595,166	10	331.249,376 557.601,782	8.076
10	331.249,376 557.601,782	11	331.253,854 557.610,415	9.725
11	331.253,854 557.610,415	12	331.251,122 557.614,885	5.239
12	331.251,122 557.614,885	13	331.245,874 557.623,474	10.065
13	331.245,874 557.623,474	14	331.245,185 557.629,569	6.134
14	331.245,185 557.629,569	15	331.230,136 557.621,274	17.184
15	331.230,136 557.621,274	16	331.211,121 557.614,39	20.223
16	331.211,121 557.614,39	1	331.196,059 557.610,435	15.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200.791	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 96 A, C, D, E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200.791	UP VI UA 96 A, C, D, E

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	200.791	-	-	-	UP VI UA 96 A, C, D, E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.520,385 557.458,224	2	330.524,774 557.453,55	6.412
4	330.545,769 557.438,307	5	330.552,097 557.433,551	7.916
7	330.559,327 557.429,852	8	330.561,676 557.432,001	3.184
10	330.568,069 557.433,908	11	330.574,037 557.433,566	5.978
13	330.585,743 557.430,233	14	330.589,411 557.427,765	4.421
16	330.592,046 557.423,514	17	330.592,546 557.422,293	1.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.524,774 557.453,55	3	330.532,644 557.447,296	10.052
5	330.552,097 557.433,551	6	330.555,017 557.430,631	4.13
8	330.561,676 557.432,001	9	330.565,917 557.433,651	4.551
11	330.574,037 557.433,566	12	330.579,298 557.432,068	5.47
14	330.589,411 557.427,765	15	330.591,265 557.425,42	2.989
17	330.592,546 557.422,293	18	330.592,821 557.418,12	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.532,644 557.447,296	4	330.545,769 557.438,307	15.908
6	330.555,017 557.430,631	7	330.559,327 557.429,852	4.38
9	330.565,917 557.433,651	10	330.568,069 557.433,908	2.167
12	330.579,298 557.432,068	13	330.585,743 557.430,233	6.701
15	330.591,265 557.425,42	16	330.592,046 557.423,514	2.06
18	330.592,821 557.418,12	19	330.591,987 557.412,514	5.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.591,987 557.412,514	20	330.590,284 557.400,652	11.984
22	330.592,21 557.378,265	23	330.592,79 557.378,331	0.584
25	330.616,949 557.377,642	26	330.623,434 557.388,756	12.868
28	330.642,347 557.359,218	29	330.646,117 557.332,899	26.588
31	330.664,786 557.307,374	32	330.695,258 557.272,998	45.937
34	330.727,152 557.232,908	35	330.720,193 557.271,554	39.268
37	330.699,552 557.353,026	38	330.696,25 557.369,56	16.86
40	330.744,802 557.395,385	41	330.760,417 557.399,005	16.029
43	330.751,661 557.304,702	44	330.759,719 557.284,283	21.951
46	330.811,165 557.263,71	47	330.873,346 557.262,847	62.187
49	330.900,118 557.336,255	50	330.913,936 557.368,209	34.814
52	330.969,208 557.441,617	53	330.984,753 557.442,481	15.569
55	331.002,89 557.424,344	56	330.998,571 557.394,981	29.679
58	330.957,981 557.374,254	59	330.926,027 557.342,3	45.19
61	330.923,436 557.291,346	62	330.929,05 557.249,029	42.688
64	330.927,125 557.177,926	65	330.985,243 557.190,894	59.547
67	330.980,552 557.230,077	68	330.980,552 557.238,334	8.257
70	330.982,617 557.251,31	71	330.986,745 557.257,503	7.443
73	330.999,427 557.265,171	74	331.007,094 557.268,12	8.215
76	331.011,518 557.274,019	77	331.010,928 557.277,558	3.588
79	331.010,928 557.287,584	80	331.012,992 557.290,534	3.6
82	331.014,762 557.299,381	83	331.013,287 557.307,638	8.388
85	331.005,915 557.317,665	86	331.005,644 557.323,085	5.427
88	331.005,62 557.328,577	89	331.007,979 557.331,821	4.011
91	331.025,968 557.334,181	92	331.035,111 557.333,886	9.148
94	331.044,548 557.331,231	95	331.044,253 557.327,398	3.844
97	331.042,093 557.321,607	98	331.036,721 557.313,208	9.97
100	331.030,097 557.300,856	101	331.028,623 557.294,073	6.941
103	331.027,738 557.281,096	104	331.029,802 557.276,968	4.615
106	331.046,317 557.275,198	107	331.060,768 557.274,608	14.463
109	331.071,385 557.271,954	110	331.081,412 557.269,89	10.237
112	331.099,106 557.262,517	113	331.107,069 557.256,324	10.088
115	331.122,405 557.244,527	116	331.130,957 557.238,924	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.590,284 557.400,652	21	330.590,517 557.392,313	8.342
23	330.592,79 557.378,331	24	330.605,416 557.376,317	12.786
26	330.623,434 557.388,756	27	330.636,451 557.392,935	13.671
29	330.646,117 557.332,899	30	330.658,642 557.327,881	13.493
32	330.695,258 557.272,998	33	330.709,554 557.245,514	30.98
35	330.720,193 557.271,554	36	330.708,068 557.310,378	40.673
38	330.696,25 557.369,56	39	330.732,828 557.409,395	54.081
41	330.760,417 557.399,005	42	330.748,332 557.352,393	48.153
44	330.759,719 557.284,283	45	330.755,177 557.264,793	20.012
47	330.873,346 557.262,847	48	330.898,391 557.282,71	31.965
50	330.913,936 557.368,209	51	330.945,027 557.397,572	42.765
53	330.984,753 557.442,481	54	331.001,892 557.425,342	24.238
56	330.998,571 557.394,981	57	330.986,481 557.374,254	23.995
59	330.926,027 557.342,3	60	330.918,254 557.320,709	22.948
62	330.929,05 557.249,029	63	330.928,186 557.222,256	26.787
65	330.985,243 557.190,894	66	330.980,847 557.222,704	32.112
68	330.980,552 557.238,334	69	330.980,552 557.245,412	7.078
71	330.986,745 557.257,503	72	330.992,938 557.261,632	7.443
74	331.007,094 557.268,12	75	331.010,338 557.270,775	4.192
77	331.010,928 557.277,558	78	331.010,633 557.282,866	5.316
80	331.012,992 557.290,534	81	331.014,467 557.294,073	3.834
83	331.013,287 557.307,638	84	331.007,521 557.315,48	9.734
86	331.005,644 557.323,085	87	331.005,62 557.323,564	0.48
89	331.007,979 557.331,821	90	331.016,826 557.333,591	9.022
92	331.035,111 557.333,886	93	331.042,189 557.333,296	7.103
95	331.044,253 557.327,398	96	331.042,778 557.322,679	4.944
98	331.036,721 557.313,208	99	331.033,341 557.306,754	7.286
101	331.028,623 557.294,073	102	331.027,148 557.288,174	6.081
104	331.029,802 557.276,968	105	331.035,995 557.275,198	6.441
107	331.060,768 557.274,608	108	331.066,315 557.273,222	5.718
110	331.081,412 557.269,89	111	331.091,144 557.266,646	10.258
113	331.107,069 557.256,324	114	331.113,262 557.250,721	8.351
116	331.130,957 557.238,924	117	331.139,804 557.230,962	11.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.590,517 557.392,313	22	330.592,21 557.378,265	14.15
24	330.605,416 557.376,317	25	330.616,949 557.377,642	11.609
27	330.636,451 557.392,935	28	330.642,347 557.359,218	34.229
30	330.658,642 557.327,881	31	330.664,786 557.307,374	21.408
33	330.709,554 557.245,514	34	330.727,152 557.232,908	21.647
36	330.708,068 557.310,378	37	330.699,552 557.353,026	43.49
39	330.732,828 557.409,395	40	330.744,802 557.395,385	18.43
42	330.748,332 557.352,393	43	330.751,661 557.304,702	47.807
45	330.755,177 557.264,793	46	330.811,165 557.263,71	55.998
48	330.898,391 557.282,71	49	330.900,118 557.336,255	53.573
51	330.945,027 557.397,572	52	330.969,208 557.441,617	50.246
54	331.001,892 557.425,342	55	331.002,89 557.424,344	1.411
57	330.986,481 557.374,254	58	330.957,981 557.374,254	28.5
60	330.918,254 557.320,709	61	330.923,436 557.291,346	29.817
63	330.928,186 557.222,256	64	330.927,125 557.177,926	44.343
66	330.980,847 557.222,704	67	330.980,552 557.230,077	7.379
69	330.980,552 557.245,412	70	330.982,617 557.251,31	6.249
72	330.992,938 557.261,632	73	330.999,427 557.265,171	7.391
75	331.010,338 557.270,775	76	331.011,518 557.274,019	3.452
78	331.010,633 557.282,866	79	331.010,928 557.287,584	4.727
81	331.014,467 557.294,073	82	331.014,762 557.299,381	5.316
84	331.007,521 557.315,48	85	331.005,915 557.317,665	2.712
87	331.005,62 557.323,564	88	331.005,62 557.328,577	5.013
90	331.016,826 557.333,591	91	331.025,968 557.334,181	9.161
93	331.042,189 557.333,296	94	331.044,548 557.331,231	3.135
96	331.042,778 557.322,679	97	331.042,093 557.321,607	1.272
99	331.033,341 557.306,754	100	331.030,097 557.300,856	6.731
102	331.027,148 557.288,174	103	331.027,738 557.281,096	7.103
105	331.035,995 557.275,198	106	331.046,317 557.275,198	10.322
108	331.066,315 557.273,222	109	331.071,385 557.271,954	5.226
111	331.091,144 557.266,646	112	331.099,106 557.262,517	8.969
114	331.113,262 557.250,721	115	331.122,405 557.244,527	11.044
117	331.139,804 557.230,962	118	331.147,177 557.221,524	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.147,177 557.221,524	119	331.156,372 557.208,12	16.255
121	331.175,784 557.192,328	122	331.184,041 557.191,738	8.278
124	331.218,841 557.194,982	125	331.226,803 557.193,508	8.097
127	331.261,898 557.164,312	128	331.266,911 557.156,349	9.41
130	331.268,386 557.143,373	131	331.269,27 557.137,18	6.256
133	331.277,823 557.131,871	134	331.283,131 557.131,282	5.341
136	331.303,038 557.132,756	137	331.306,872 557.132,756	3.834
139	331.337,272 557.148,854	140	331.348,244 557.153,999	12.118
142	331.389,582 557.196,331	143	331.401,09 557.222,819	28.88
145	331.419,717 557.260,854	146	331.418,204 557.265,583	4.965
148	331.418,015 557.275,799	149	331.420,663 557.277,69	3.254
151	331.428,797 557.276,555	152	331.433,527 557.273,528	5.616
154	331.444,31 557.264,637	155	331.449,606 557.262,367	5.762
157	331.454,903 557.264,448	158	331.453,768 557.268,61	4.314
160	331.446,769 557.275,042	161	331.442,985 557.278,825	5.351
163	331.440,526 557.288,095	164	331.441,093 557.293,959	5.891
166	331.439,58 557.303,276	167	331.438,256 557.308,194	5.093
169	331.435,04 557.318,409	170	331.432,013 557.319,734	3.304
172	331.423,501 557.324,274	173	331.422,555 557.328,436	4.268
175	331.419,717 557.336,57	176	331.416,501 557.339,218	4.166
178	331.408,367 557.340,353	179	331.402,124 557.335,813	7.719
181	331.395,503 557.325,787	182	331.393,422 557.319,734	6.401
184	331.388,693 557.307,816	185	331.382,639 557.304,789	6.769
187	331.372,424 557.303,276	188	331.365,236 557.303,465	7.19
190	331.353,129 557.306,113	191	331.347,643 557.308,194	5.867
193	331.337,238 557.318,977	194	331.337,617 557.322,382	3.426
196	331.348,021 557.326,544	197	331.354,074 557.325,409	6.158
199	331.366,56 557.319,734	200	331.372,424 557.319,781	5.864
202	331.378,667 557.322,619	203	331.381,315 557.326,213	4.464
205	331.382,639 557.333,591	206	331.381,504 557.336,05	2.708
208	331.376,397 557.346,265	209	331.373,938 557.348,535	3.347
211	331.368,641 557.349,859	212	331.363,344 557.349,103	5.351
214	331.357,101 557.351,94	215	331.353,318 557.354,021	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.156,372 557.208,12	120	331.168,706 557.194,392	18.455
122	331.184,041 557.191,738	123	331.205,864 557.194,982	22.063
125	331.226,803 557.193,508	126	331.230,951 557.192,026	4.405
128	331.266,911 557.156,349	129	331.267,796 557.151,04	5.382
131	331.269,27 557.137,18	132	331.271,924 557.133,641	4.424
134	331.283,131 557.131,282	135	331.295,075 557.132,756	12.035
137	331.306,872 557.132,756	138	331.305,823 557.120,724	12.078
140	331.348,244 557.153,999	141	331.360,899 557.172,704	22.584
143	331.401,09 557.222,819	144	331.421,93 557.256,56	39.658
146	331.418,204 557.265,583	147	331.417,636 557.271,448	5.892
149	331.420,663 557.277,69	150	331.425,771 557.277,879	5.111
152	331.433,527 557.273,528	153	331.438,067 557.268,799	6.556
155	331.449,606 557.262,367	156	331.453,011 557.262,556	3.41
158	331.453,768 557.268,61	159	331.450,931 557.271,637	4.149
161	331.442,985 557.278,825	162	331.440,715 557.283,744	5.418
164	331.441,093 557.293,959	165	331.440,148 557.299,114	5.241
167	331.438,256 557.308,194	168	331.437,499 557.313,68	5.538
170	331.432,013 557.319,734	171	331.426,906 557.321,058	5.276
173	331.422,555 557.328,436	174	331.421,798 557.332,597	4.229
176	331.416,501 557.339,218	177	331.411,394 557.340,921	5.383
179	331.402,124 557.335,813	180	331.398,908 557.331,462	5.411
182	331.393,422 557.319,734	183	331.392,098 557.314,626	5.277
185	331.382,639 557.304,789	186	331.376,964 557.303,843	5.753
188	331.365,236 557.303,465	189	331.360,128 557.304,032	5.139
191	331.347,643 557.308,194	192	331.339,319 557.314,626	10.519
194	331.337,617 557.322,382	195	331.341,778 557.325,03	4.932
197	331.354,074 557.325,409	198	331.358,993 557.322,95	5.499
200	331.372,424 557.319,781	201	331.375,64 557.319,97	3.222
203	331.381,315 557.326,213	204	331.382,639 557.329,618	3.653
206	331.381,504 557.336,05	207	331.378,478 557.341,347	6.1
209	331.373,938 557.348,535	210	331.370,722 557.349,67	3.41
212	331.363,344 557.349,103	213	331.359,75 557.350,238	3.769
215	331.353,318 557.354,021	216	331.350,102 557.354,967	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.168,706 557.194,392	121	331.175,784 557.192,328	7.373
123	331.205,864 557.194,982	124	331.218,841 557.194,982	12.977
126	331.230,951 557.192,026	127	331.261,898 557.164,312	41.543
129	331.267,796 557.151,04	130	331.268,386 557.143,373	7.69
132	331.271,924 557.133,641	133	331.277,823 557.131,871	6.159
135	331.295,075 557.132,756	136	331.303,038 557.132,756	7.963
138	331.305,823 557.120,724	139	331.337,272 557.148,854	42.194
141	331.360,899 557.172,704	142	331.389,582 557.196,331	37.161
144	331.421,93 557.256,56	145	331.419,717 557.260,854	4.831
147	331.417,636 557.271,448	148	331.418,015 557.275,799	4.367
150	331.425,771 557.277,879	151	331.428,797 557.276,555	3.303
153	331.438,067 557.268,799	154	331.444,31 557.264,637	7.503
156	331.453,011 557.262,556	157	331.454,903 557.264,448	2.676
159	331.450,931 557.271,637	160	331.446,769 557.275,042	5.377
162	331.440,715 557.283,744	163	331.440,526 557.288,095	4.355
165	331.440,148 557.299,114	166	331.439,58 557.303,276	4.201
168	331.437,499 557.313,68	169	331.435,04 557.318,409	5.33
171	331.426,906 557.321,058	172	331.423,501 557.324,274	4.684
174	331.421,798 557.332,597	175	331.419,717 557.336,57	4.485
177	331.411,394 557.340,921	178	331.408,367 557.340,353	3.08
180	331.398,908 557.331,462	181	331.395,503 557.325,787	6.618
183	331.392,098 557.314,626	184	331.388,693 557.307,816	7.614
186	331.376,964 557.303,843	187	331.372,424 557.303,276	4.575
189	331.360,128 557.304,032	190	331.353,129 557.306,113	7.302
192	331.339,319 557.314,626	193	331.337,238 557.318,977	4.823
195	331.341,778 557.325,03	196	331.348,021 557.326,544	6.424
198	331.358,993 557.322,95	199	331.366,56 557.319,734	8.222
201	331.375,64 557.319,97	202	331.378,667 557.322,619	4.022
204	331.382,639 557.329,618	205	331.382,639 557.333,591	3.973
207	331.378,478 557.341,347	208	331.376,397 557.346,265	5.34
210	331.370,722 557.349,67	211	331.368,641 557.349,859	2.09
213	331.359,75 557.350,238	214	331.357,101 557.351,94	3.149
216	331.350,102 557.354,967	217	331.345,373 557.355,345	4.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	331.345,373 557.355,345	218	331.342,535 557.357,994	3.882
220	331.344,048 557.365,182	221	331.341,4 557.368,02	3.882
223	331.335,725 557.363,858	224	331.332,887 557.359,885	4.883
226	331.326,077 557.348,157	227	331.325,699 557.343,238	4.934
229	331.321,159 557.337,185	230	331.315,862 557.337,752	5.327
232	331.305,457 557.337,185	233	331.303,755 557.338,131	1.947
235	331.299,971 557.347,968	236	331.306,025 557.353,264	8.044
238	331.318,271 557.363,085	239	331.292,47 557.374,773	28.325
241	331.232,486 557.416,233	242	331.206,464 557.453,281	45.274
244	331.192,648 557.474,785	245	331.177,698 557.481,205	16.27
247	331.151,791 557.513,393	248	331.122,58 557.537,222	37.698
250	331.092,688 557.566,964	251	331.074,956 557.572,256	18.505
253	331.014,437 557.594,602	254	331.004,949 557.593,087	9.608
256	330.932,565 557.591,429	257	330.901,516 557.596,074	31.395
259	330.847,553 557.594,127	260	330.835,273 557.594,358	12.282
262	330.788,511 557.577,979	263	330.782,757 557.583,717	8.126
265	330.771,498 557.585,764	266	330.767,749 557.589,907	5.587
268	330.742,102 557.580,438	269	330.682,219 557.563,813	62.148
271	330.714,325 557.550,788	272	330.767,699 557.512,765	65.533
274	330.805,1 557.465,848	275	330.783,075 557.448,41	28.092
277	330.696,474 557.431,129	278	330.658,641 557.427,031	38.054
280	330.650,777 557.432,143	281	330.636,692 557.475,627	45.708
283	330.593,938 557.515,363	284	330.575,889 557.500,562	23.342
286	330.520,385 557.458,224	287	330.805,1 557.465,848	284.817
289	330.842,633 557.496,943	290	330.851,053 557.491,113	10.241
292	330.848,463 557.451,819	293	330.844,792 557.444,478	8.208
295	330.833,681 557.453,614	296	330.828,413 557.474,833	21.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	331.342,535 557.357,994	219	331.343,67 557.362,155	4.313
221	331.341,4 557.368,02	222	331.339,13 557.367,263	2.393
224	331.332,887 557.359,885	225	331.327,401 557.353,264	8.598
227	331.325,699 557.343,238	228	331.324,564 557.339,076	4.314
230	331.315,862 557.337,752	231	331.311,7 557.337,563	4.166
233	331.303,755 557.338,131	234	331.299,215 557.343,427	6.976
236	331.306,025 557.353,264	237	331.311,7 557.357,804	7.268
239	331.292,47 557.374,773	240	331.260,714 557.389,769	35.119
242	331.206,464 557.453,281	243	331.192,689 557.474,721	25.484
245	331.177,698 557.481,205	246	331.166,895 557.493,18	16.128
248	331.122,58 557.537,222	249	331.103,381 557.556,548	27.241
251	331.074,956 557.572,256	252	331.038,981 557.585,247	38.249
254	331.004,949 557.593,087	255	330.986,457 557.599,161	19.464
257	330.901,516 557.596,074	258	330.866,197 557.599,057	35.445
260	330.835,273 557.594,358	261	330.804,976 557.584,637	31.818
263	330.782,757 557.583,717	264	330.777,811 557.583,989	4.953
266	330.767,749 557.589,907	267	330.761,239 557.587,737	6.862
269	330.682,219 557.563,813	270	330.679,862 557.562,373	2.762
272	330.767,699 557.512,765	273	330.800,113 557.486,193	41.913
275	330.783,075 557.448,41	276	330.742,765 557.439,276	41.332
278	330.658,641 557.427,031	279	330.654,316 557.428,014	4.435
281	330.636,692 557.475,627	282	330.599,617 557.512,368	52.196
284	330.575,889 557.500,562	285	330.537,615 557.471,166	48.26
287	330.805,1 557.465,848	288	330.828,414 557.474,835	24.986
290	330.851,053 557.491,113	291	330.850,19 557.466,716	24.412
293	330.844,792 557.444,478	294	330.839,179 557.444,478	5.613
296	330.828,413 557.474,833	1	330.805,1 557.465,848	24.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	331.343,67 557.362,155	220	331.344,048 557.365,182	3.051
222	331.339,13 557.367,263	223	331.335,725 557.363,858	4.815
225	331.327,401 557.353,264	226	331.326,077 557.348,157	5.276
228	331.324,564 557.339,076	229	331.321,159 557.337,185	3.895
231	331.311,7 557.337,563	232	331.305,457 557.337,185	6.254
234	331.299,215 557.343,427	235	331.299,971 557.347,968	4.604
237	331.311,7 557.357,804	238	331.318,271 557.363,085	8.43
240	331.260,714 557.389,769	241	331.232,486 557.416,233	38.693
243	331.192,689 557.474,721	244	331.192,648 557.474,785	0.076
246	331.166,895 557.493,18	247	331.151,791 557.513,393	25.233
249	331.103,381 557.556,548	250	331.092,688 557.566,964	14.928
252	331.038,981 557.585,247	253	331.014,437 557.594,602	26.266
255	330.986,457 557.599,161	256	330.932,565 557.591,429	54.444
258	330.866,197 557.599,057	259	330.847,553 557.594,127	19.285
261	330.804,976 557.584,637	262	330.788,511 557.577,979	17.76
264	330.777,811 557.583,989	265	330.771,498 557.585,764	6.558
267	330.761,239 557.587,737	268	330.742,102 557.580,438	20.482
270	330.679,862 557.562,373	271	330.714,325 557.550,788	36.358
273	330.800,113 557.486,193	274	330.805,1 557.465,848	20.947
276	330.742,765 557.439,276	277	330.696,474 557.431,129	47.002
279	330.654,316 557.428,014	280	330.650,777 557.432,143	5.438
282	330.599,617 557.512,368	283	330.593,938 557.515,363	6.42
285	330.537,615 557.471,166	286	330.520,385 557.458,224	21.549
288	330.828,414 557.474,835	289	330.842,633 557.496,943	26.286
291	330.850,19 557.466,716	292	330.848,463 557.451,819	14.997
294	330.839,179 557.444,478	295	330.833,681 557.453,614	10.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5619

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5619.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1279 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2845, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

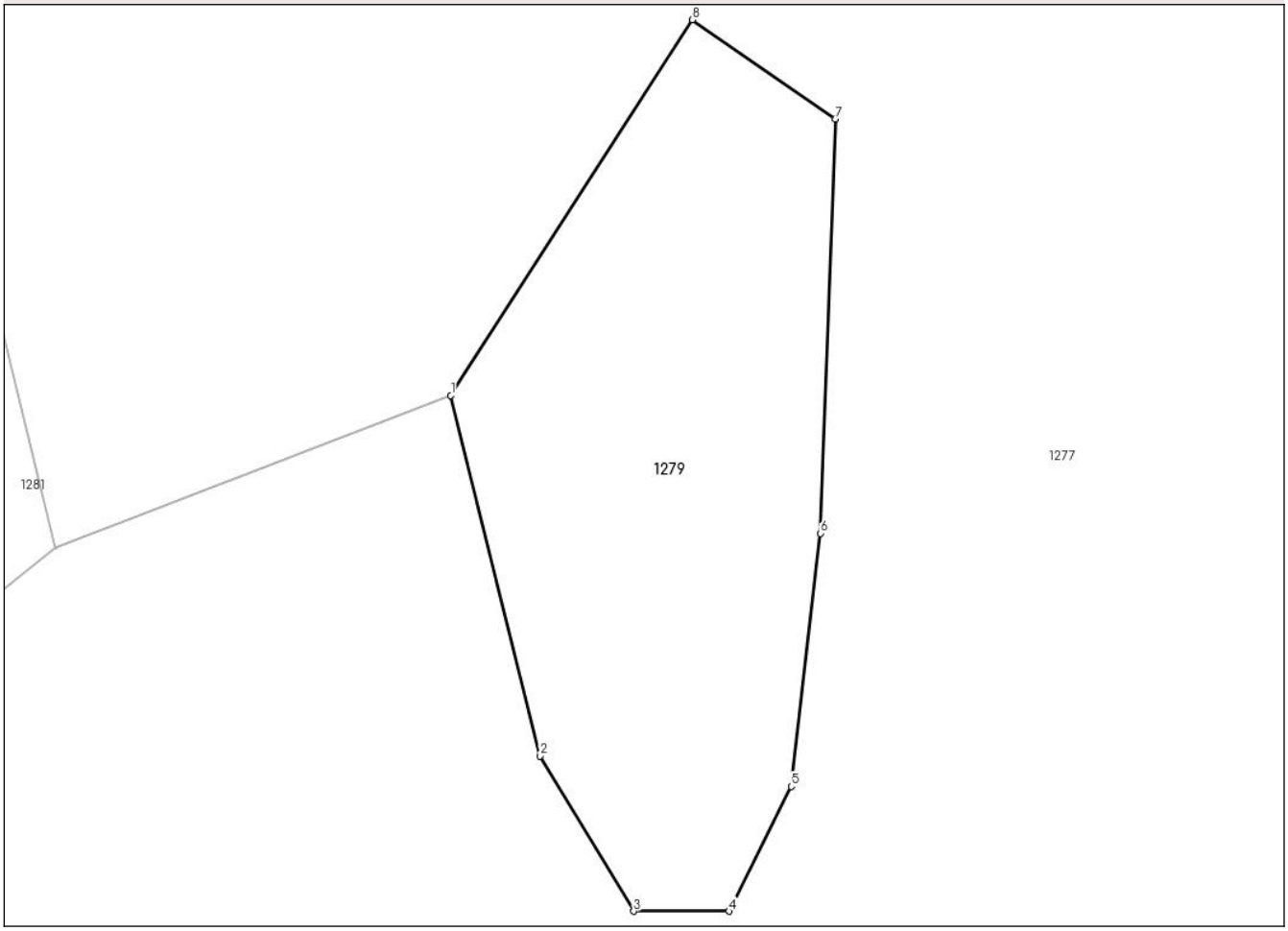
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5619.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.828,413 557.474,833	2	330.833,681 557.453,614	21.863
2	330.833,681 557.453,614	3	330.839,179 557.444,478	10.663
3	330.839,179 557.444,478	4	330.844,792 557.444,478	5.613
4	330.844,792 557.444,478	5	330.848,463 557.451,819	8.208
5	330.848,463 557.451,819	6	330.850,19 557.466,716	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.850,19 557.466,716	7	330.851,053 557.491,113	24.412
7	330.851,053 557.491,113	8	330.842,633 557.496,943	10.241
8	330.842,633 557.496,943	1	330.828,413 557.474,833	26.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70077	17.959	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3440 / 08/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 11/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 85/203/2010 şi documentaţie cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5629, 5630, 5631/1 se identifica cu cf electronic 70236 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 443)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA AVRAM** 2) **PAŞCA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

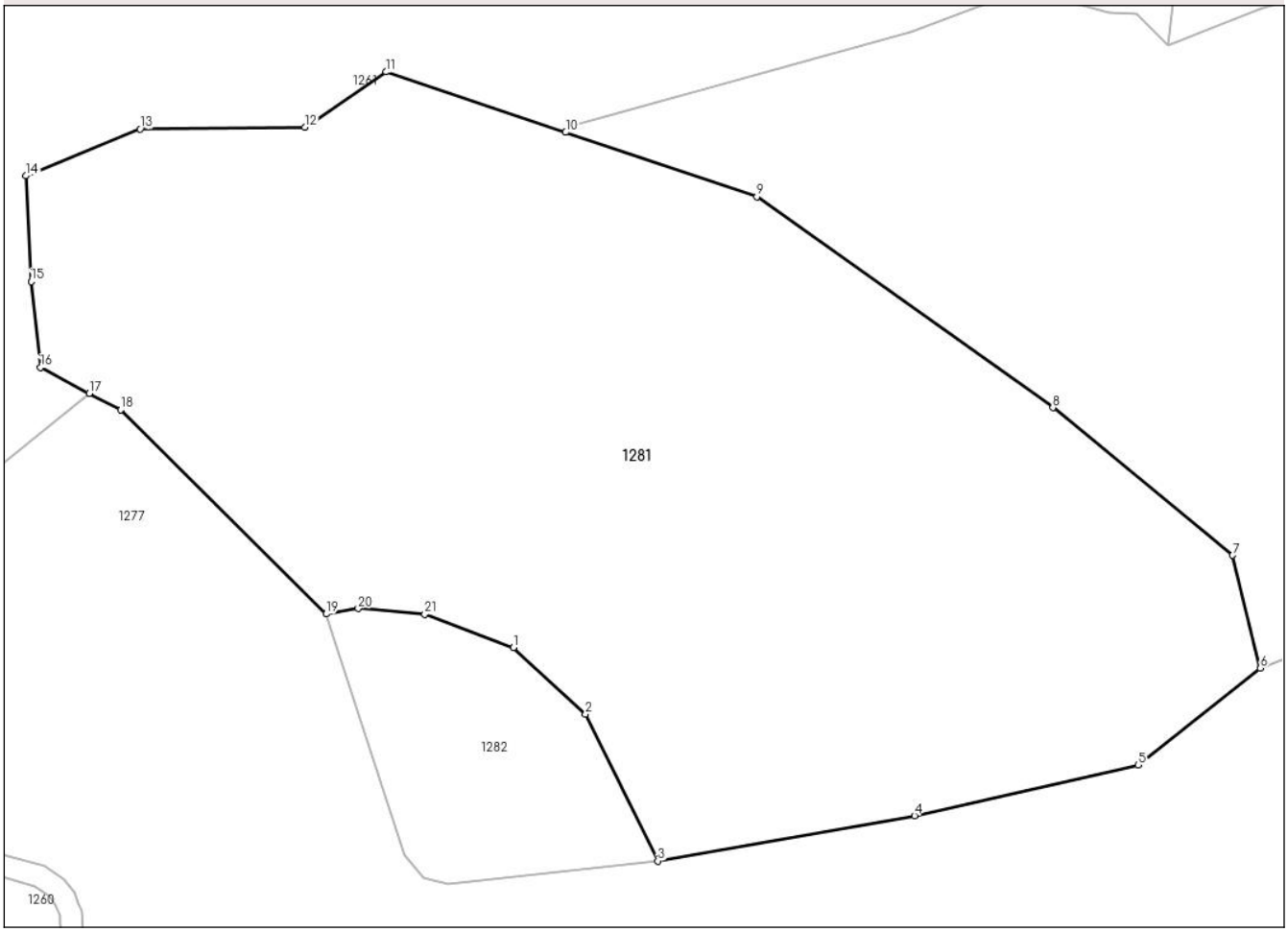
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70077	17.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.596	-	-	-	
2	arabil	NU	7.596	-	-	-	
3	pasune	NU	2.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.670,442 557.469,585	2	330.683,442 557.457,585	17.692
3	330.696,474 557.431,129	4	330.742,765 557.439,276	47.002
5	330.783,075 557.448,41	6	330.805,1 557.465,848	28.092
7	330.800,113 557.486,193	8	330.767,699 557.512,765	41.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.683,442 557.457,585	3	330.696,474 557.431,129	29.492
4	330.742,765 557.439,276	5	330.783,075 557.448,41	41.332
6	330.805,1 557.465,848	7	330.800,113 557.486,193	20.947
8	330.767,699 557.512,765	9	330.714,325 557.550,788	65.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.714,325 557.550,788	10	330.679,862 557.562,373	36.358
11	330.647,489 557.573,255	12	330.632,81 557.563,269	17.754
13	330.603,139 557.562,957	14	330.582,526 557.554,532	22.268
15	330.583,463 557.535,498	16	330.585,148 557.520,0	15.589
17	330.593,938 557.515,363	18	330.599,617 557.512,368	6.42
19	330.636,692 557.475,627	20	330.642,442 557.476,585	5.829
21	330.654,442 557.475,585	1	330.670,442 557.469,585	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.679,862 557.562,373	11	330.647,489 557.573,255	34.153
12	330.632,81 557.563,269	13	330.603,139 557.562,957	29.673
14	330.582,526 557.554,532	15	330.583,463 557.535,498	19.057
16	330.585,148 557.520,0	17	330.593,938 557.515,363	9.938
18	330.599,617 557.512,368	19	330.636,692 557.475,627	52.196
20	330.642,442 557.476,585	21	330.654,442 557.475,585	12.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:5631/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 70403 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 11/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar nr 85/203/2010 şi documentaţie cadastrală););		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5631/2 se identifica cu cf electronic 70236 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 443)	A1
3440 / 08/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 11/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar nr 85/203/2010 şi documentaţie cadastrală););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA SOFIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BITE TEODOR**	
1282 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2846, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

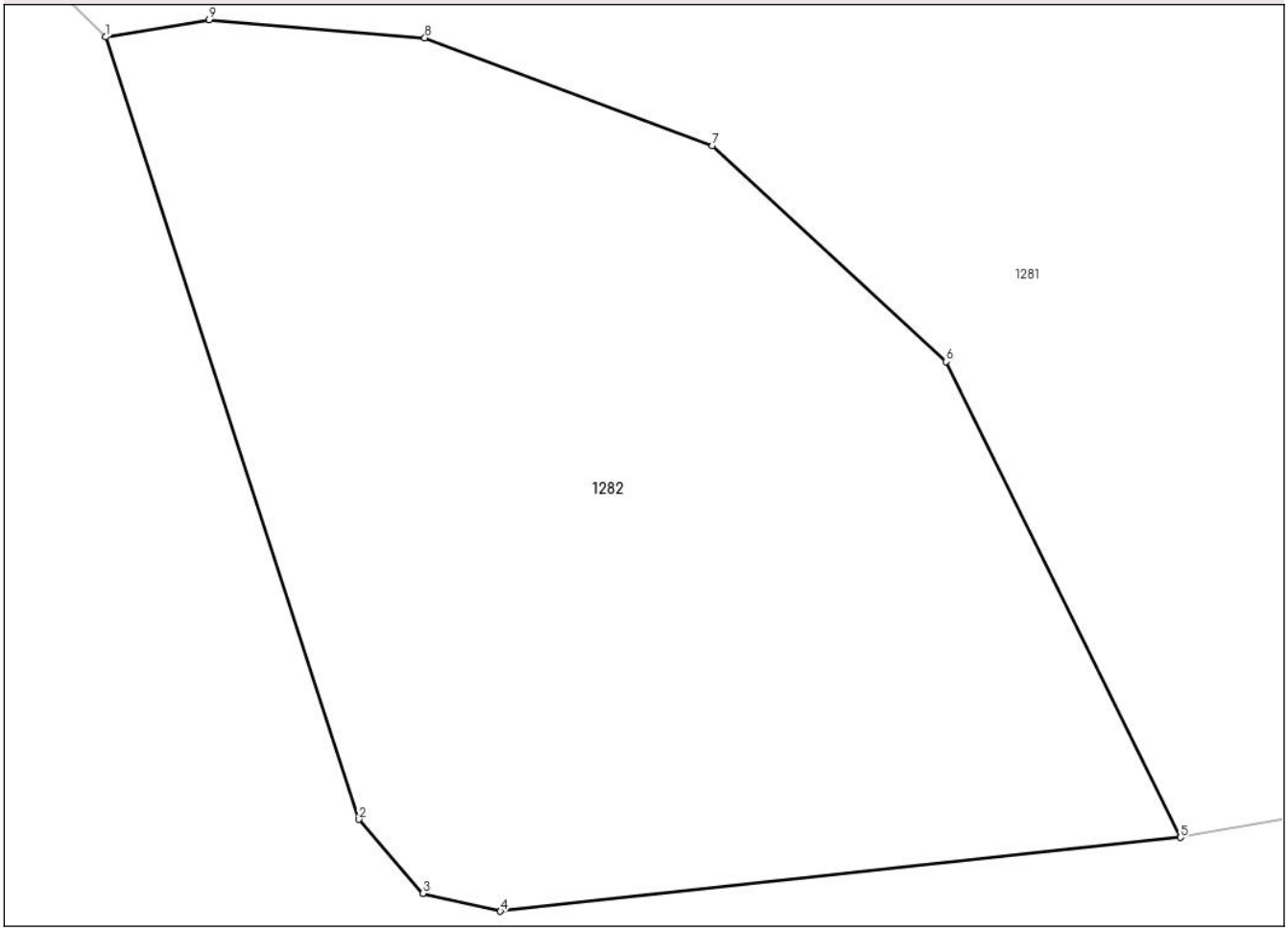
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	Carte funciara 70403 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.636,692 557.475,627	2	330.650,777 557.432,143	45.708
2	330.650,777 557.432,143	3	330.654,316 557.428,014	5.438
3	330.654,316 557.428,014	4	330.658,641 557.427,031	4.435
4	330.658,641 557.427,031	5	330.696,474 557.431,129	38.054
5	330.696,474 557.431,129	6	330.683,442 557.457,585	29.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.683,442 557.457,585	7	330.670,442 557.469,585	17.692
7	330.670,442 557.469,585	8	330.654,442 557.475,585	17.088
8	330.654,442 557.475,585	9	330.642,442 557.476,585	12.042
9	330.642,442 557.476,585	1	330.636,692 557.475,627	5.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Nr. 194A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72129	31.968	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 31 pana la vertexul 35, intre vertexul 1 pana la vertexul 7, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	72129-C4	Loc. Gârda Seaca, Nr. 194A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5 – grajd in suprafata de 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11974 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 814, din 17/05/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72129 a imobilului cu numarul cadastral 72129 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71344 inscris in cartea funciara 71344;	A1
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1740, din 19/06/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71344 a imobilului cu numarul cadastral 71344 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71307 inscris in cartea funciara 71307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. cerere, din 01/03/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71307 a imobilului cu numarul cadastral 71307 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71305 inscris in cartea funciara 71305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 71307/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3090 din 01/03/2021;	
Act Notarial nr. 114, din 25/01/2021 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.01.2021, emis de NICOARA CIPRIAN;act administrativ nr 331 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 337 din 25.01.2021, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 513 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.01.2021, emis de NICOARA CIPRIAN;act administrativ nr 225 din 11.01.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii de CF 1826 / 21/03/2007 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 857/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion -titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTE VASILE**, căsătorit cu 2) **BÎTE DANIELA**, născută Negrea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 71307/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3090 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 71305/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1055 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 71972 Scărișoara inscrisa prin incheierea nr .1826 / 21/03/2007	
Act Notarial nr. 114, din 25/01/2021 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.01.2021, emis de NICOARA CIPRIAN;act administrativ nr 331 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 337 din 25.01.2021, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 225 din 11.01.2021, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 513 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.01.2021, emis de NICOARA CIPRIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BÎTE VASILE** 2) **BÎTE DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 71307/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3090 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 71305/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1055 din 27/01/2021;	
Act Administrativ nr. Referat de admitere, cerere nr. 12972, din 21/05/2024 emis de OCPI Alba – Serviciul Cadastru;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Se notează din oficiu, propunerea de dezmembrare recepţionată de inspector cadastru Petru Raul Lazar având atribuite numerele cadastrale 72129, 72130 în dosar nr . 12972/2024 .	A1, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 21666 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72129	31.968	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 31 pana la vertexul 35, intre vertexul 1 pana la vertexul 7, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.670	-	-	-	
2	faneata	NU	23.298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72129-C1	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 – anexa in suprafata de 20 mp – fara acte
A1.2	72129-C2	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C3 – casa de locuit in suprafata de 53 mp – fara acte
A1.3	72129-C3	constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4 – casa de locuit in suprafata de 31 mp – fara acte
A1.4	72129-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C5 – grajd in suprafata de 24 mp
A1.5	72129-C5	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 – anexa in suprafata de 16 mp – fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.646,117 557.332,899	2	330.642,347 557.359,218	26.588
2	330.642,347 557.359,218	3	330.636,451 557.392,935	34.229
3	330.636,451 557.392,935	4	330.623,434 557.388,756	13.671
4	330.623,434 557.388,756	5	330.616,949 557.377,642	12.868
5	330.616,949 557.377,642	6	330.605,416 557.376,317	11.609
6	330.605,416 557.376,317	7	330.592,79 557.378,331	12.786
7	330.592,79 557.378,331	8	330.592,21 557.378,265	0.584
8	330.592,21 557.378,265	9	330.588,236 557.377,81	4.0
9	330.588,236 557.377,81	10	330.578,035 557.376,642	10.268
10	330.578,035 557.376,642	11	330.568,515 557.330,932	46.691
11	330.568,515 557.330,932	12	330.565,093 557.294,37	36.722
12	330.565,093 557.294,37	13	330.554,326 557.282,042	16.368
13	330.554,326 557.282,042	14	330.558,273 557.274,879	8.178
14	330.558,273 557.274,879	15	330.573,406 557.250,667	28.552
15	330.573,406 557.250,667	16	330.582,054 557.219,974	31.888
16	330.582,054 557.219,974	17	330.623,712 557.229,753	42.79
17	330.623,712 557.229,753	18	330.623,401 557.229,985	0.388
18	330.623,401 557.229,985	19	330.630,031 557.237,979	10.386
19	330.630,031 557.237,979	20	330.639,719 557.229,454	12.905
20	330.639,719 557.229,454	21	330.645,748 557.223,079	8.774
21	330.645,748 557.223,079	22	330.645,362 557.222,248	0.916
22	330.645,362 557.222,248	23	330.643,731 557.217,341	5.171
23	330.643,731 557.217,341	24	330.646,823 557.215,549	3.574
24	330.646,823 557.215,549	25	330.648,62 557.220,954	5.696
25	330.648,62 557.220,954	26	330.651,331 557.226,784	6.429
26	330.651,331 557.226,784	27	330.652,201 557.228,527	1.948
27	330.652,201 557.228,527	28	330.665,532 557.221,654	14.998
28	330.665,532 557.221,654	29	330.668,554 557.198,333	23.516
29	330.668,554 557.198,333	30	330.648,572 557.198,436	19.982
30	330.648,572 557.198,436	31	330.648,726 557.203,1	4.667
31	330.648,726 557.203,1	32	330.647,677 557.210,888	7.858
32	330.647,677 557.210,888	33	330.646,823 557.215,548	4.738
33	330.646,823 557.215,548	34	330.643,73 557.217,34	3.575
34	330.643,73 557.217,34	35	330.643,219 557.215,8	1.623
35	330.643,219 557.215,8	36	330.632,578 557.223,124	12.918
36	330.632,578 557.223,124	37	330.623,713 557.229,752	11.069
37	330.623,713 557.229,752	38	330.582,053 557.219,973	42.792
38	330.582,053 557.219,973	39	330.565,758 557.186,5	37.229
39	330.565,758 557.186,5	40	330.559,434 557.157,343	29.835
40	330.559,434 557.157,343	41	330.554,306 557.152,68	6.931
41	330.554,306 557.152,68	42	330.549,163 557.148,003	6.952
42	330.549,163 557.148,003	43	330.550,868 557.131,338	16.752
43	330.550,868 557.131,338	44	330.556,703 557.131,443	5.836
44	330.556,703 557.131,443	45	330.575,786 557.130,377	19.113
45	330.575,786 557.130,377	46	330.588,064 557.129,641	12.3
46	330.588,064 557.129,641	47	330.622,111 557.130,973	34.073
47	330.622,111 557.130,973	48	330.627,194 557.099,817	31.568
48	330.627,194 557.099,817	49	330.640,412 557.090,469	16.19
49	330.640,412 557.090,469	50	330.674,314 557.079,068	35.768
50	330.674,314 557.079,068	51	330.672,58 557.085,615	6.773
51	330.672,58 557.085,615	52	330.658,994 557.136,898	53.052
52	330.658,994 557.136,898	53	330.679,973 557.145,498	22.673
53	330.679,973 557.145,498	54	330.693,532 557.151,268	14.736
54	330.693,532 557.151,268	55	330.702,47 557.154,551	9.522
55	330.702,47 557.154,551	56	330.716,725 557.160,203	15.335
56	330.716,725 557.160,203	57	330.731,548 557.165,976	15.908
57	330.731,548 557.165,976	58	330.742,49 557.172,276	12.626
58	330.742,49 557.172,276	59	330.727,152 557.232,908	62.542
59	330.727,152 557.232,908	60	330.709,554 557.245,514	21.647
60	330.709,554 557.245,514	61	330.695,258 557.272,998	30.98
61	330.695,258 557.272,998	62	330.664,786 557.307,374	45.937
62	330.664,786 557.307,374	63	330.658,642 557.327,881	21.408
63	330.658,642 557.327,881	1	330.646,117 557.332,899	13.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Nr. 194A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71343	123	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda Seaca, Nr. 194A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; CASA/CABANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1740, din 19/06/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71343 a imobilului cu numarul cadastral 71343 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71307 inscris in cartea funciara 71307;	A1
Act Notarial nr. cerere, din 01/03/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71307 a imobilului cu numarul cadastral 71307 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71305 inscris in cartea funciara 71305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71307/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3090 din 01/03/2021;	
17749 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 2378, din 14/09/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 14.09.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 14.09.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 14.09.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CF 71343 Garda de Sus din 14.09.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE NICOLETA**, necăsătorită,	
1284 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3138, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE NICOLETA**, necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

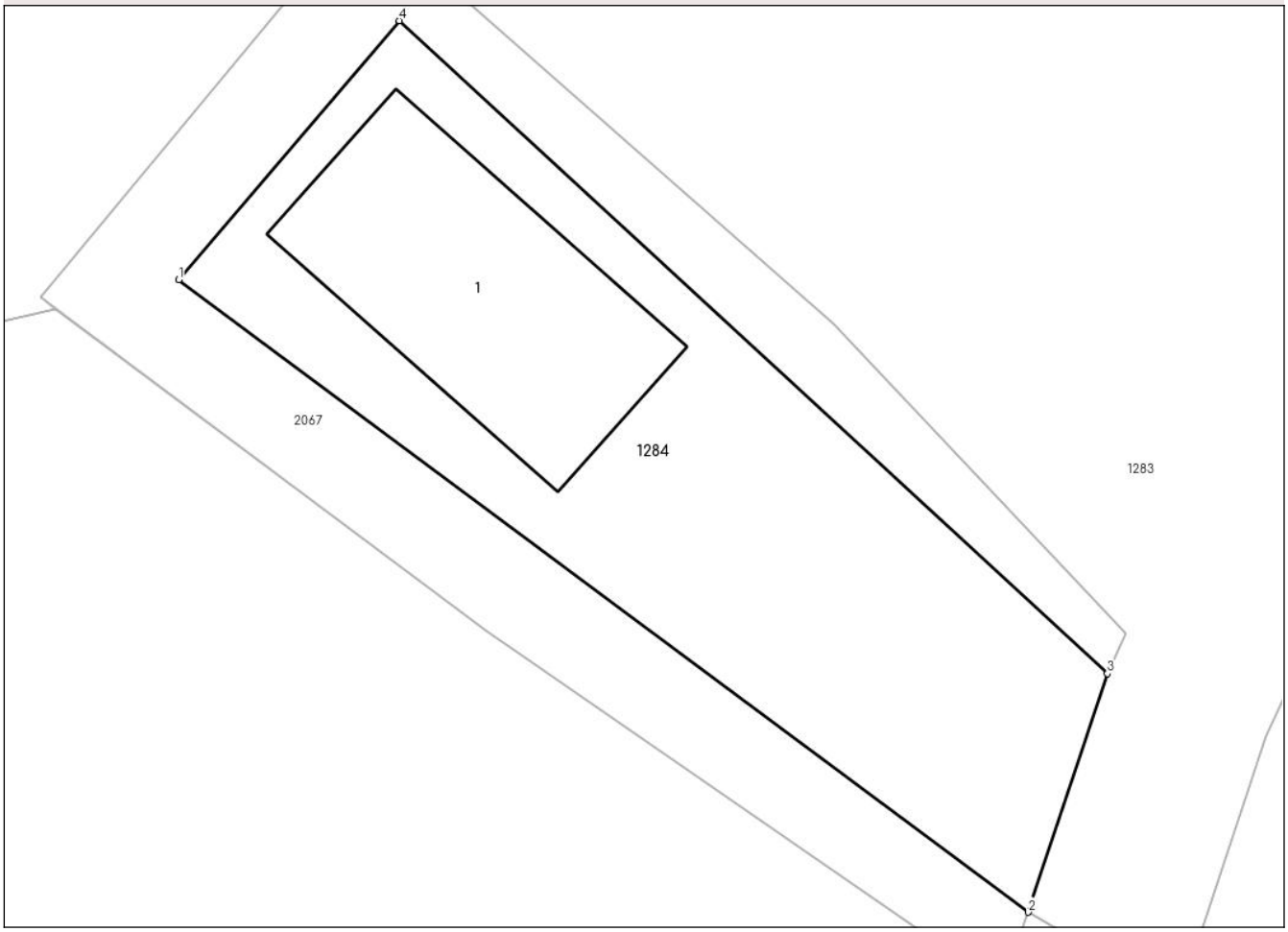
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71343	123	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; CASA/CABANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.626,247 557.230,348	2	330.643,73 557.217,34	21.791
2	330.643,73 557.217,34	3	330.645,362 557.222,248	5.172
3	330.645,362 557.222,248	4	330.630,79 557.235,674	19.814
4	330.630,79 557.235,674	1	330.626,247 557.230,348	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71306	500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71306-C1	Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1 – casa de locuit in suprafata de 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3090 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. cerere, din 01/03/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71306 a imobilului cu numarul cadastral 71306 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71305 inscris in cartea funciara 71305;	A1
3094 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 479, din 01/03/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act normativ nr incheiere autentificare contract nr 479 din 01.03.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 01.03.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cert fiscal din 01.03.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 01.03.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLEA MIHAELA-AMALIA**, necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

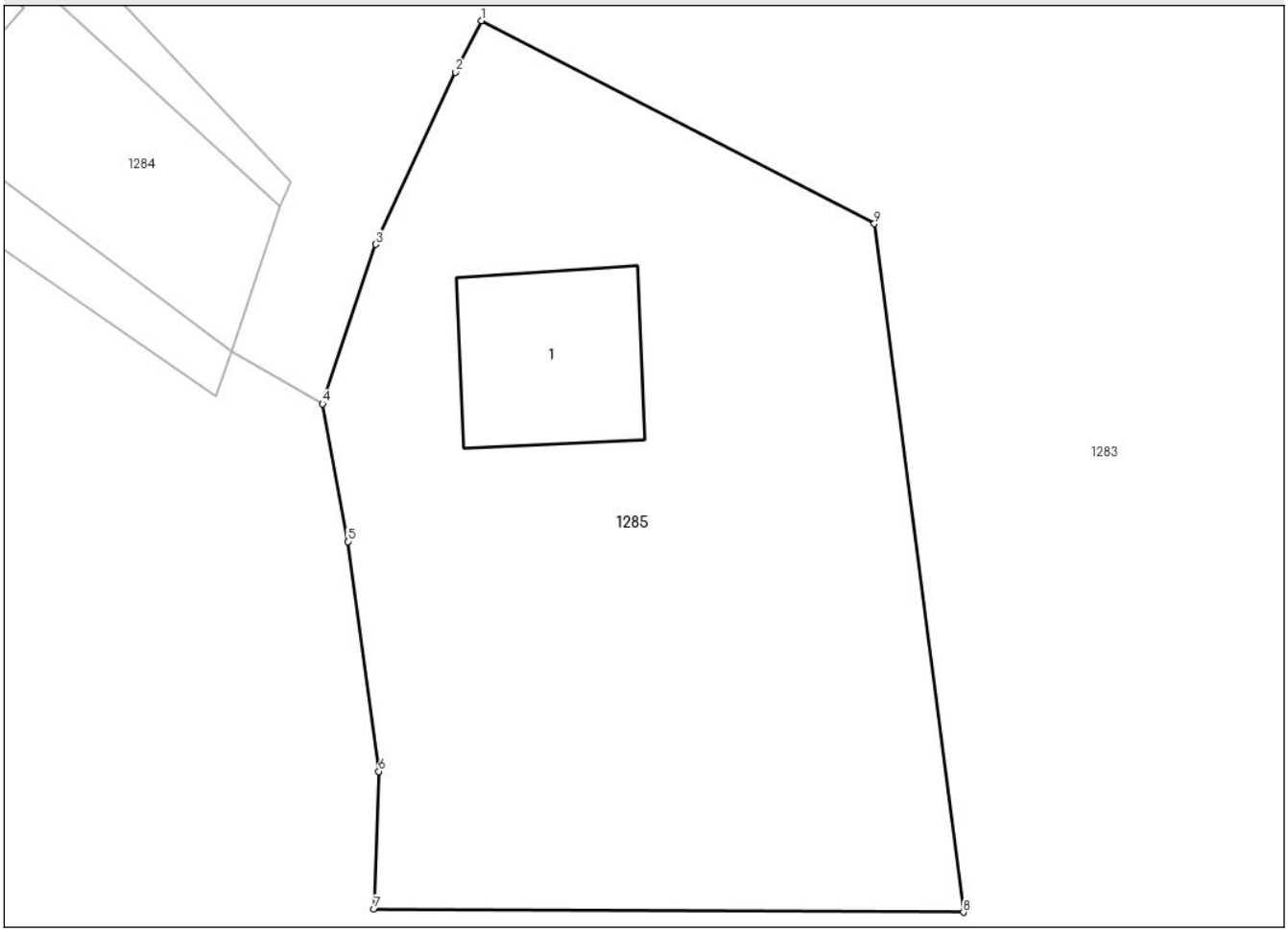
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71306	500	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71306-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1 – casa de locuit in suprafata de 36 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.652,201 557.228,527	2	330.651,331 557.226,784	1.948
2	330.651,331 557.226,784	3	330.648,62 557.220,954	6.429
3	330.648,62 557.220,954	4	330.646,823 557.215,548	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.646,823 557.215,548	5	330.647,677 557.210,888	4.738
5	330.647,677 557.210,888	6	330.648,726 557.203,1	7.858
6	330.648,726 557.203,1	7	330.648,572 557.198,436	4.667
7	330.648,572 557.198,436	8	330.668,554 557.198,333	19.982
8	330.668,554 557.198,333	9	330.665,532 557.221,654	23.516
9	330.665,532 557.221,654	1	330.652,201 557.228,527	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3069 Scarisoara
Nr. topografic:5548/1, 5551/1, 5553/1, 5558/1, 5562/1, 5563/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.354	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din carte funciara 71729 Scarisoara. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 856/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂTE MARIUS-IOAN**	
25551 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE PENTRU INCETAREA STARII DE DEVALMASIE AUT 196, din 22/07/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	În baza convenției pentru încetarea stării de devălmășie și stabilirea cotelor de proprietate autentificată cu încheierea nr 196/2024 NP Marcu Ioana , se notează stabilirea cotelor de proprietatea ale coproprietarilor de sub B1.1, B1.2 la cote de 1/2 parte fiecare	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 197, din 22/07/2024 emis de Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂTE MARIUS-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.354	Parte din carte funciara 71729 Scarisoara. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.593	-	-	-	
2	arabil	DA	2.076	-	-	-	
3	pasune	NU	7.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.672,58 557.085,615	2	330.685,572 557.075,542	16.44
3	330.692,861 557.068,942	4	330.709,463 557.053,274	22.828
5	330.711,531 557.050,939	6	330.713,691 557.047,844	3.774
7	330.733,066 557.005,137	8	330.736,812 556.999,303	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.685,572 557.075,542	3	330.692,861 557.068,942	9.833
4	330.709,463 557.053,274	5	330.711,531 557.050,939	3.119
6	330.713,691 557.047,844	7	330.733,066 557.005,137	46.896
8	330.736,812 556.999,303	9	330.740,425 556.995,439	5.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.740,425 556.995,439	10	330.748,273 556.986,527	11.875
11	330.763,763 556.957,926	12	330.769,665 556.950,752	9.29
13	330.770,568 556.950,258	14	330.773,141 556.949,156	2.799
15	330.781,225 556.946,995	16	330.785,085 556.945,517	4.133
17	330.783,054 556.948,807	18	330.780,332 556.989,393	40.677
19	330.775,676 557.016,317	20	330.770,332 557.031,393	15.995
21	330.772,316 557.052,705	22	330.764,896 557.071,37	20.086
23	330.757,827 557.081,151	24	330.746,332 557.098,393	20.722
25	330.749,332 557.101,393	26	330.752,624 557.132,215	30.997
27	330.742,49 557.172,276	28	330.731,548 557.165,976	12.626
29	330.716,725 557.160,203	30	330.702,47 557.154,551	15.335
31	330.693,532 557.151,268	32	330.679,973 557.145,498	14.736
33	330.658,994 557.136,898	1	330.672,58 557.085,615	53.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.748,273 556.986,527	11	330.763,763 556.957,926	32.526
12	330.769,665 556.950,752	13	330.770,568 556.950,258	1.029
14	330.773,141 556.949,156	15	330.781,225 556.946,995	8.368
16	330.785,085 556.945,517	17	330.783,054 556.948,807	3.866
18	330.780,332 556.989,393	19	330.775,676 557.016,317	27.324
20	330.770,332 557.031,393	21	330.772,316 557.052,705	21.404
22	330.764,896 557.071,37	23	330.757,827 557.081,151	12.068
24	330.746,332 557.098,393	25	330.749,332 557.101,393	4.243
26	330.752,624 557.132,215	27	330.742,49 557.172,276	41.323
28	330.731,548 557.165,976	29	330.716,725 557.160,203	15.908
30	330.702,47 557.154,551	31	330.693,532 557.151,268	9.522
32	330.679,973 557.145,498	33	330.658,994 557.136,898	22.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Nr. 196a, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70078	30.289	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70078-C1	Loc. Gârda Seaca, Nr. 196a, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT, D+P, PE FUNDATIE DE BETON DIN BETON SI LEMN ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT COMPUSA DIN: LA DEMISOL: UN BECI, O CAMERA, O BAIE, HOL. LA PARTER: 2 CAMERE, HOL
A1.2	70078-C2	Loc. Gârda Seaca, Nr. 196a, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT COMPUSA DIN 2 CAMERE SI HOL
A1.3	70078-C3	Loc. Gârda Seaca, Nr. 196a, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3439 / 08/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 11/02/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 85/203/2010 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5561, 5558/3, 5562/3, 5563/3/1, 5565, 5566 se identifica cu cf electronic 70236 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 443)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA AVRAM** 2) **PAŞCA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70078	30.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	-	
2	arabil	NU	4.166	-	-	-	
3	faneata	NU	14.840	-	-	-	
4	pasune	NU	8.249	-	-	-	
5	curti constructii	DA	540	-	-	-	
6	arabil	DA	719	-	-	-	
7	drum	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70078-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT, D+P, PE FUNDATIE DE BETON DIN BETON SI LEMN ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT COMPUSA DIN: LA DEMISOL: UN BECI, O CAMERA, O BAIE, HOL. LA PARTER: 2 CAMERE, HOL
A1.2	70078-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT COMPUSA DIN 2 CAMERE SI HOL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	70078-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.783,054 556.948,807	2	330.785,085 556.945,517	3.866
4	330.806,924 556.903,989	5	330.817,159 556.900,137	10.936
7	330.845,547 556.904,531	8	330.845,281 556.912,521	7.994
10	330.850,858 556.930,854	11	330.853,688 556.936,509	6.324
13	330.854,615 556.956,858	14	330.850,285 556.965,853	9.983
16	330.853,25 556.985,847	17	330.860,756 557.001,568	17.421
19	330.858,232 557.063,364	20	330.844,75 557.077,055	19.215
22	330.814,475 557.111,969	23	330.798,554 557.139,888	32.14
25	330.798,004 557.198,962	26	330.794,756 557.217,454	18.775
28	330.764,797 557.247,439	29	330.755,177 557.264,793	19.842
31	330.751,661 557.304,702	32	330.748,332 557.352,393	47.807
34	330.744,802 557.395,385	35	330.732,828 557.409,395	18.43
37	330.699,552 557.353,026	38	330.708,068 557.310,378	43.49
40	330.727,152 557.232,908	41	330.742,49 557.172,276	62.542
43	330.749,332 557.101,393	44	330.746,332 557.098,393	4.243
46	330.764,896 557.071,37	47	330.772,316 557.052,705	20.086
49	330.775,676 557.016,317	50	330.780,332 556.989,393	27.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.785,085 556.945,517	3	330.795,39 556.928,824	19.618
5	330.817,159 556.900,137	6	330.829,687 556.899,871	12.531
8	330.845,281 556.912,521	9	330.846,747 556.922,641	10.226
11	330.853,688 556.936,509	12	330.860,247 556.949,614	14.655
14	330.850,285 556.965,853	15	330.849,714 556.975,215	9.379
17	330.860,756 557.001,568	18	330.867,213 557.050,042	48.902
20	330.844,75 557.077,055	21	330.825,773 557.090,891	23.485
23	330.798,554 557.139,888	24	330.798,371 557.159,581	19.694
26	330.794,756 557.217,454	27	330.791,47 557.236,17	19.002
29	330.755,177 557.264,793	30	330.759,719 557.284,283	20.012
32	330.748,332 557.352,393	33	330.760,417 557.399,005	48.153
35	330.732,828 557.409,395	36	330.696,25 557.369,56	54.081
38	330.708,068 557.310,378	39	330.720,193 557.271,554	40.673
41	330.742,49 557.172,276	42	330.752,624 557.132,215	41.323
44	330.746,332 557.098,393	45	330.757,827 557.081,151	20.722
47	330.772,316 557.052,705	48	330.770,332 557.031,393	21.404
50	330.780,332 556.989,393	1	330.783,054 556.948,807	40.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.795,39 556.928,824	4	330.806,924 556.903,989	27.383
6	330.829,687 556.899,871	7	330.845,547 556.904,531	16.53
9	330.846,747 556.922,641	10	330.850,858 556.930,854	9.184
12	330.860,247 556.949,614	13	330.854,615 556.956,858	9.176
15	330.849,714 556.975,215	16	330.853,25 556.985,847	11.205
18	330.867,213 557.050,042	19	330.858,232 557.063,364	16.067
21	330.825,773 557.090,891	22	330.814,475 557.111,969	23.915
24	330.798,371 557.159,581	25	330.798,004 557.198,962	39.383
27	330.791,47 557.236,17	28	330.764,797 557.247,439	28.956
30	330.759,719 557.284,283	31	330.751,661 557.304,702	21.951
33	330.760,417 557.399,005	34	330.744,802 557.395,385	16.029
36	330.696,25 557.369,56	37	330.699,552 557.353,026	16.86
39	330.720,193 557.271,554	40	330.727,152 557.232,908	39.268
42	330.752,624 557.132,215	43	330.749,332 557.101,393	30.997
45	330.757,827 557.081,151	46	330.764,896 557.071,37	12.068
48	330.770,332 557.031,393	49	330.775,676 557.016,317	15.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 Scarisoara
Nr. topografic: 5557, 5559, 5560, 5564/1, 5564/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5557, 5559, 5560, 5564/1, 5564/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor
A1.4		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Bucatarie de vara
A1.5		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd
A1.6		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2849, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	
Act Administrativ nr. 3140, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.482	Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5557, 5559, 5560, 5564/1, 5564/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.267	-	-	-	
2	pasune	NU	33.245	-	-	-	
3	faneata	NU	9.970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Bucatarie de vara
A1.5		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.853,688 556.936,509	2	330.871,187 556.935,533	17.526
4	330.912,857 556.938,555	5	330.920,953 556.941,794	8.72
7	330.944,919 556.944,061	8	330.949,021 556.946,544	4.795
10	330.959,186 556.956,783	11	330.963,032 556.960,393	5.275
13	330.969,964 556.962,953	14	330.973,662 556.962,323	3.751
16	330.975,359 556.971,671	17	330.973,363 556.993,939	22.357
19	330.968,324 557.043,072	20	330.953,93 557.060,519	22.618
22	330.939,249 557.119,542	23	330.925,923 557.127,718	15.634
25	330.928,186 557.222,256	26	330.929,05 557.249,029	26.787
28	330.918,254 557.320,709	29	330.926,027 557.342,3	22.948
31	330.986,481 557.374,254	32	330.998,571 557.394,981	23.995
34	330.984,753 557.442,481	35	330.969,208 557.441,617	15.569
37	330.913,936 557.368,209	38	330.900,118 557.336,255	34.814
40	330.873,346 557.262,847	41	330.811,165 557.263,71	62.187
43	330.764,797 557.247,439	44	330.791,47 557.236,17	28.956
46	330.798,004 557.198,962	47	330.798,371 557.159,581	39.383
49	330.814,475 557.111,969	50	330.825,773 557.090,891	23.915
52	330.858,232 557.063,364	53	330.867,213 557.050,042	16.067
55	330.853,25 556.985,847	56	330.849,714 556.975,215	11.205
58	330.854,615 556.956,858	59	330.860,247 556.949,614	9.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.871,187 556.935,533	3	330.897,635 556.935,209	26.45
5	330.920,953 556.941,794	6	330.938,442 556.942,549	17.505
8	330.949,021 556.946,544	9	330.953,339 556.951,078	6.261
11	330.963,032 556.960,393	12	330.966,077 556.961,834	3.369
14	330.973,662 556.962,323	15	330.976,983 556.960,793	3.656
17	330.973,363 556.993,939	18	330.966,967 557.001,414	9.838
20	330.953,93 557.060,519	21	330.943,236 557.072,734	16.235
23	330.925,923 557.127,718	24	330.927,125 557.177,926	50.222
26	330.929,05 557.249,029	27	330.923,436 557.291,346	42.688
29	330.926,027 557.342,3	30	330.957,981 557.374,254	45.19
32	330.998,571 557.394,981	33	331.002,89 557.424,344	29.679
35	330.969,208 557.441,617	36	330.945,027 557.397,572	50.246
38	330.900,118 557.336,255	39	330.898,391 557.282,71	53.573
41	330.811,165 557.263,71	42	330.755,177 557.264,793	55.998
44	330.791,47 557.236,17	45	330.794,756 557.217,454	19.002
47	330.798,371 557.159,581	48	330.798,554 557.139,888	19.694
50	330.825,773 557.090,891	51	330.844,75 557.077,055	23.485
53	330.867,213 557.050,042	54	330.860,756 557.001,568	48.902
56	330.849,714 556.975,215	57	330.850,285 556.965,853	9.379
59	330.860,247 556.949,614	1	330.853,688 556.936,509	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.897,635 556.935,209	4	330.912,857 556.938,555	15.585
6	330.938,442 556.942,549	7	330.944,919 556.944,061	6.651
9	330.953,339 556.951,078	10	330.959,186 556.956,783	8.169
12	330.966,077 556.961,834	13	330.969,964 556.962,953	4.045
15	330.976,983 556.960,793	16	330.975,359 556.971,671	10.999
18	330.966,967 557.001,414	19	330.968,324 557.043,072	41.68
21	330.943,236 557.072,734	22	330.939,249 557.119,542	46.977
24	330.927,125 557.177,926	25	330.928,186 557.222,256	44.343
27	330.923,436 557.291,346	28	330.918,254 557.320,709	29.817
30	330.957,981 557.374,254	31	330.986,481 557.374,254	28.5
33	331.002,89 557.424,344	34	330.984,753 557.442,481	25.65
36	330.945,027 557.397,572	37	330.913,936 557.368,209	42.765
39	330.898,391 557.282,71	40	330.873,346 557.262,847	31.965
42	330.755,177 557.264,793	43	330.764,797 557.247,439	19.842
45	330.794,756 557.217,454	46	330.798,004 557.198,962	18.775
48	330.798,554 557.139,888	49	330.814,475 557.111,969	32.14
51	330.844,75 557.077,055	52	330.858,232 557.063,364	19.215
54	330.860,756 557.001,568	55	330.853,25 556.985,847	17.421
57	330.850,285 556.965,853	58	330.854,615 556.956,858	9.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70987 Scarisoara
Nr. topografic: 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.312	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70987 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1289 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2850, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IVAN CARMEN-MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

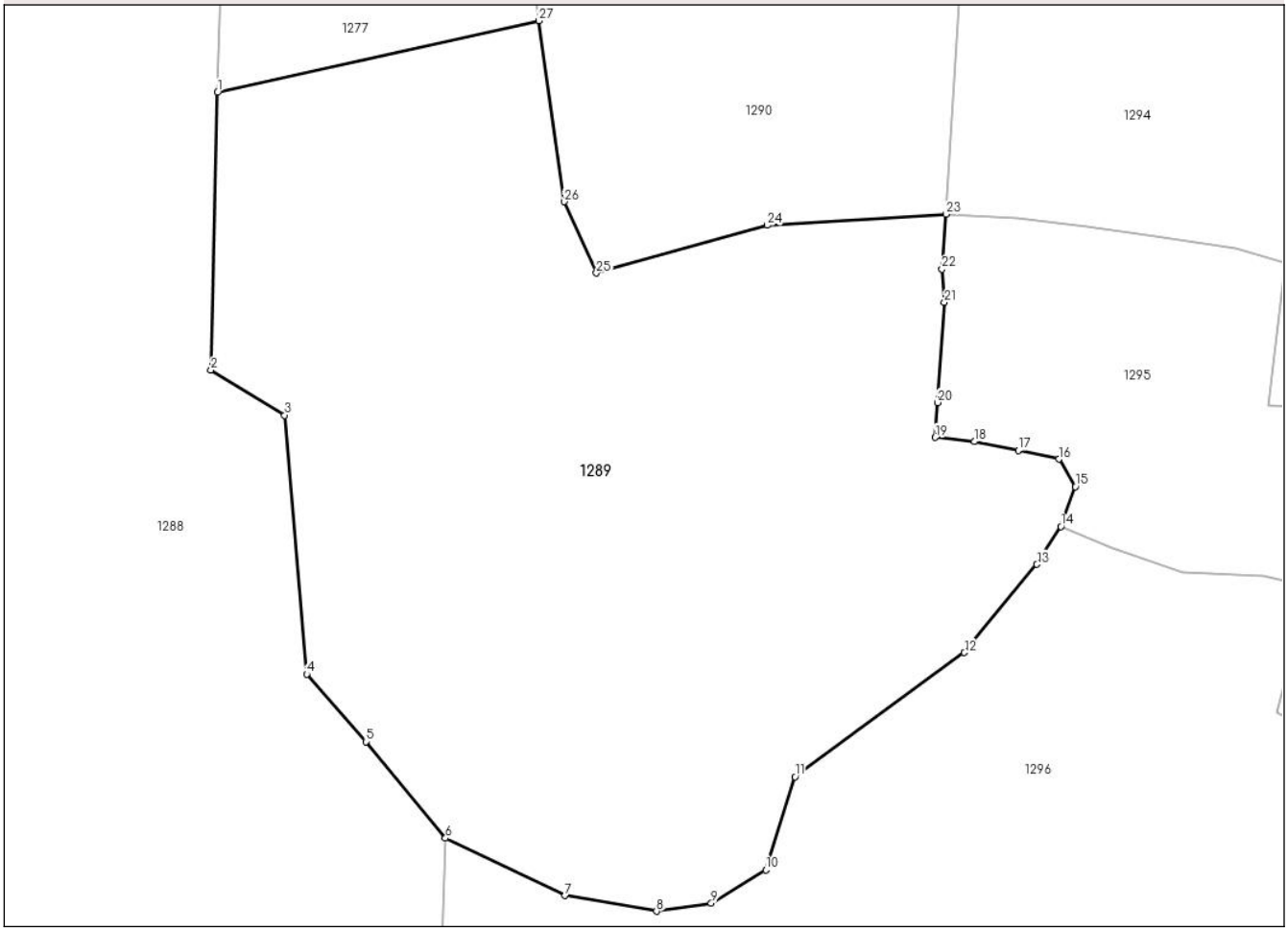
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.312	Parte din Cartea Funciara veche nr.70987 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.816	-	-	-	
2	pasune	NU	7.496	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.927,125 557.177,926	2	330.925,923 557.127,718	50.222
3	330.939,249 557.119,542	4	330.943,236 557.072,734	46.977
5	330.953,93 557.060,519	6	330.968,324 557.043,072	22.618
7	330.989,97 557.032,684	8	331.006,505 557.029,87	16.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.925,923 557.127,718	3	330.939,249 557.119,542	15.634
4	330.943,236 557.072,734	5	330.953,93 557.060,519	16.235
6	330.968,324 557.043,072	7	330.989,97 557.032,684	24.01
8	331.006,505 557.029,87	9	331.016,396 557.031,311	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.016,396 557.031,311	10	331.026,258 557.037,335	11.556
11	331.031,532 557.054,202	12	331.062,176 557.076,621	37.969
13	331.075,294 557.092,577	14	331.079,613 557.099,432	8.102
15	331.082,211 557.106,632	16	331.079,241 557.111,617	5.803
17	331.071,914 557.113,174	18	331.063,997 557.114,78	8.078
19	331.056,906 557.115,533	20	331.057,338 557.121,851	6.333
21	331.058,558 557.139,974	22	331.058,138 557.145,994	6.035
23	331.058,814 557.155,889	24	331.026,492 557.153,9	32.383
25	330.995,616 557.145,263	26	330.989,766 557.158,166	14.167
27	330.985,243 557.190,894	1	330.927,125 557.177,926	59.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.026,258 557.037,335	11	331.031,532 557.054,202	17.672
12	331.062,176 557.076,621	13	331.075,294 557.092,577	20.656
14	331.079,613 557.099,432	15	331.082,211 557.106,632	7.654
16	331.079,241 557.111,617	17	331.071,914 557.113,174	7.491
18	331.063,997 557.114,78	19	331.056,906 557.115,533	7.131
20	331.057,338 557.121,851	21	331.058,558 557.139,974	18.164
22	331.058,138 557.145,994	23	331.058,814 557.155,889	9.918
24	331.026,492 557.153,9	25	330.995,616 557.145,263	32.061
26	330.989,766 557.158,166	27	330.985,243 557.190,894	33.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:5567, 5568, 5569
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.296	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1576 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5567, 5568, 5569.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2851, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

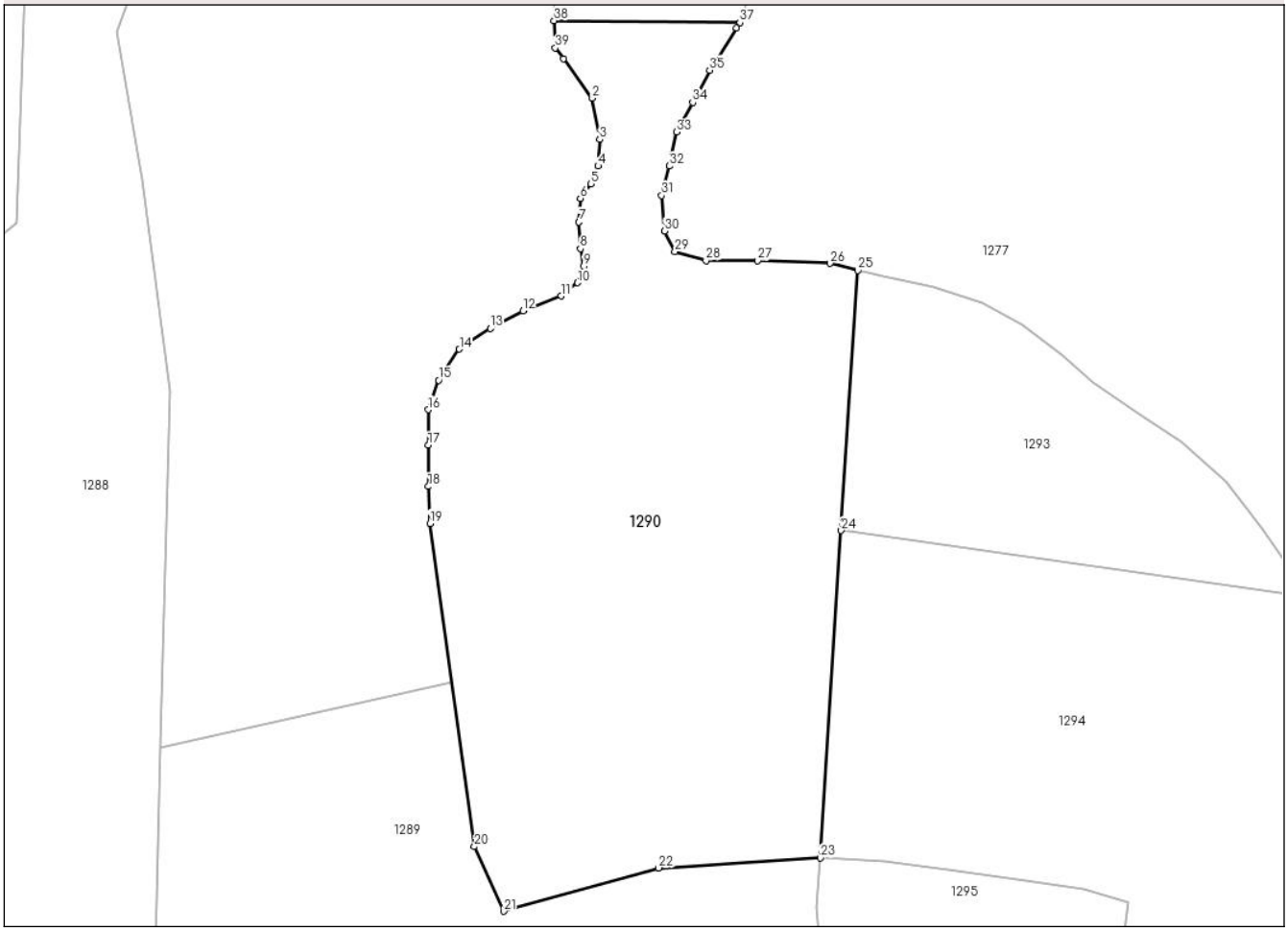
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.296	Parte din Cartea Funciara veche nr.1576 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5567, 5568, 5569.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.007,521 557.315,48	2	331.013,287 557.307,638	9.734
3	331.014,762 557.299,381	4	331.014,467 557.294,073	5.316
5	331.012,992 557.290,534	6	331.010,928 557.287,584	3.6
7	331.010,633 557.282,866	8	331.010,928 557.277,558	5.316
9	331.011,518 557.274,019	10	331.010,338 557.270,775	3.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.013,287 557.307,638	3	331.014,762 557.299,381	8.388
4	331.014,467 557.294,073	5	331.012,992 557.290,534	3.834
6	331.010,928 557.287,584	7	331.010,633 557.282,866	4.727
8	331.010,928 557.277,558	9	331.011,518 557.274,019	3.588
10	331.010,338 557.270,775	11	331.007,094 557.268,12	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.007,094 557.268,12	12	330.999,427 557.265,171	8.215
13	330.992,938 557.261,632	14	330.986,745 557.257,503	7.443
15	330.982,617 557.251,31	16	330.980,552 557.245,412	6.249
17	330.980,552 557.238,334	18	330.980,552 557.230,077	8.257
19	330.980,847 557.222,704	20	330.989,766 557.158,166	65.151
21	330.995,616 557.145,263	22	331.026,492 557.153,9	32.061
23	331.058,814 557.155,889	24	331.062,994 557.221,273	65.517
25	331.066,315 557.273,222	26	331.060,768 557.274,608	5.718
27	331.046,317 557.275,198	28	331.035,995 557.275,198	10.322
29	331.029,802 557.276,968	30	331.027,738 557.281,096	4.615
31	331.027,148 557.288,174	32	331.028,623 557.294,073	6.081
33	331.030,097 557.300,856	34	331.033,341 557.306,754	6.731
35	331.036,721 557.313,208	36	331.042,093 557.321,607	9.97
37	331.042,778 557.322,679	38	331.005,644 557.323,085	37.136
39	331.005,915 557.317,665	1	331.007,521 557.315,48	2.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.999,427 557.265,171	13	330.992,938 557.261,632	7.391
14	330.986,745 557.257,503	15	330.982,617 557.251,31	7.443
16	330.980,552 557.245,412	17	330.980,552 557.238,334	7.078
18	330.980,552 557.230,077	19	330.980,847 557.222,704	7.379
20	330.989,766 557.158,166	21	330.995,616 557.145,263	14.167
22	331.026,492 557.153,9	23	331.058,814 557.155,889	32.383
24	331.062,994 557.221,273	25	331.066,315 557.273,222	52.055
26	331.060,768 557.274,608	27	331.046,317 557.275,198	14.463
28	331.035,995 557.275,198	29	331.029,802 557.276,968	6.441
30	331.027,738 557.281,096	31	331.027,148 557.288,174	7.103
32	331.028,623 557.294,073	33	331.030,097 557.300,856	6.941
34	331.033,341 557.306,754	35	331.036,721 557.313,208	7.286
36	331.042,093 557.321,607	37	331.042,778 557.322,679	1.272
38	331.005,644 557.323,085	39	331.005,915 557.317,665	5.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 96 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/215, din 19/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI N AVRAM**	
Act Administrativ nr. 2853, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

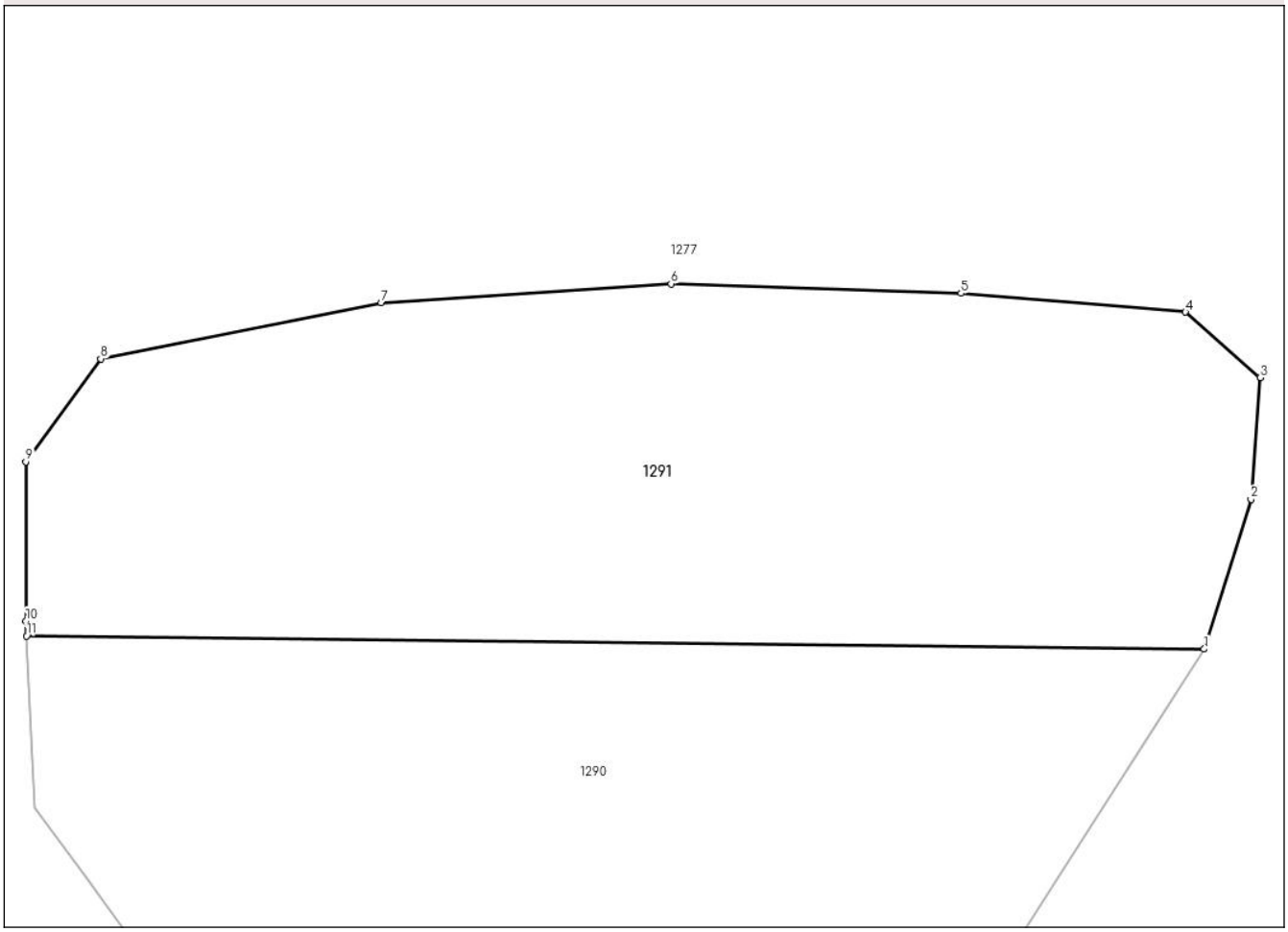
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	UP VI UA 96 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.042,778 557.322,679	2	331.044,253 557.327,398	4.944
2	331.044,253 557.327,398	3	331.044,548 557.331,231	3.844
3	331.044,548 557.331,231	4	331.042,189 557.333,296	3.135
4	331.042,189 557.333,296	5	331.035,111 557.333,886	7.103
5	331.035,111 557.333,886	6	331.025,968 557.334,181	9.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.025,968 557.334,181	7	331.016,826 557.333,591	9.161
7	331.016,826 557.333,591	8	331.007,979 557.331,821	9.022
8	331.007,979 557.331,821	9	331.005,62 557.328,577	4.011
9	331.005,62 557.328,577	10	331.005,62 557.323,564	5.013
10	331.005,62 557.323,564	11	331.005,644 557.323,085	0.48
11	331.005,644 557.323,085	1	331.042,778 557.322,679	37.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:5567, 5568, 5569
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1576 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5567, 5568, 5569.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1293 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

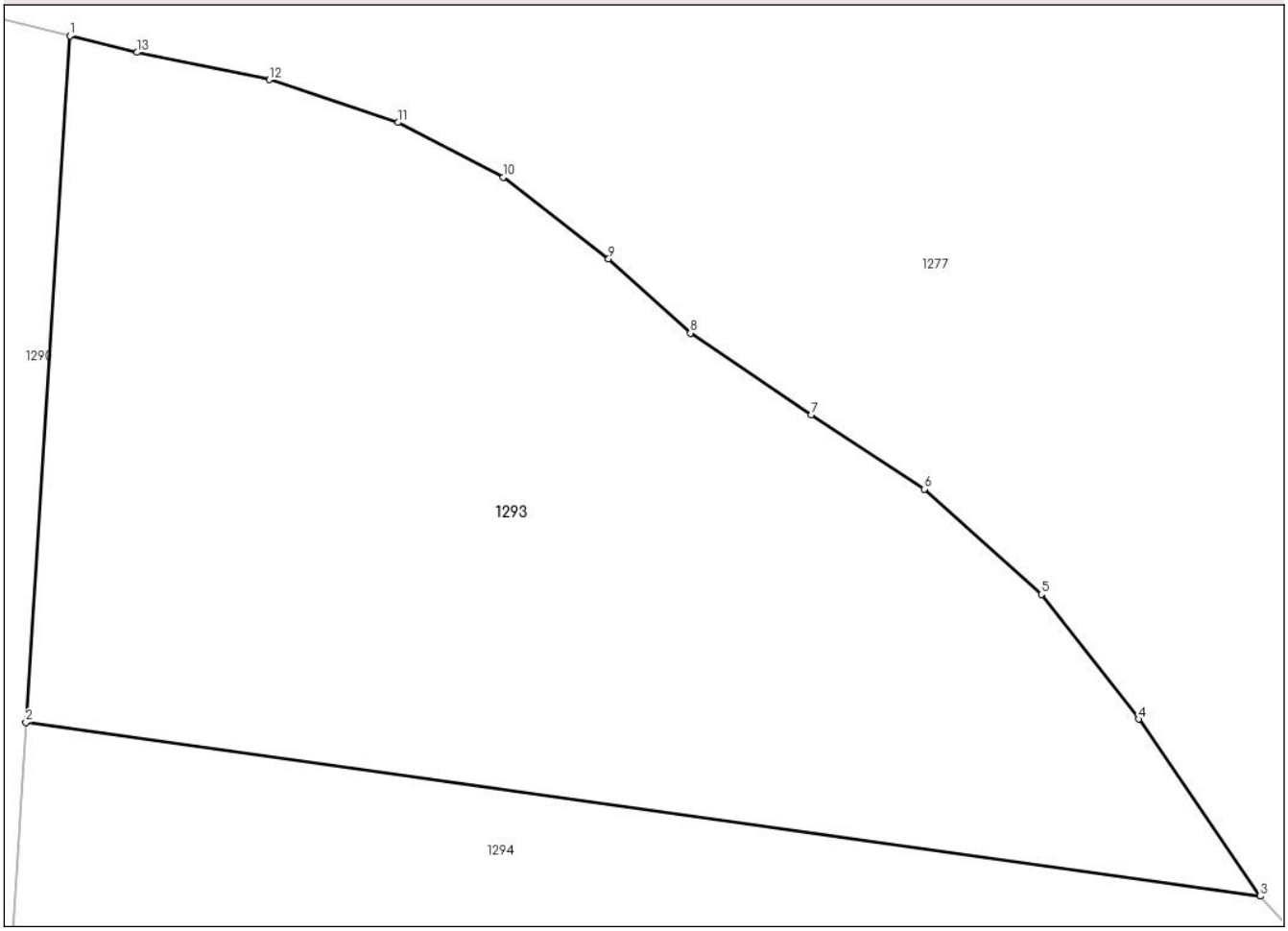
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	Parte din Cartea Funciara veche nr.1576 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5567, 5568, 5569.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.278	-	-	-	UP VI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.066,315 557.273,222	2	331.062,994 557.221,273	52.055
2	331.062,994 557.221,273	3	331.156,372 557.208,12	94.3
3	331.156,372 557.208,12	4	331.147,177 557.221,524	16.255
4	331.147,177 557.221,524	5	331.139,804 557.230,962	11.977
5	331.139,804 557.230,962	6	331.130,957 557.238,924	11.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.130,957 557.238,924	7	331.122,405 557.244,527	10.224
7	331.122,405 557.244,527	8	331.113,262 557.250,721	11.044
8	331.113,262 557.250,721	9	331.107,069 557.256,324	8.351
9	331.107,069 557.256,324	10	331.099,106 557.262,517	10.088
10	331.099,106 557.262,517	11	331.091,144 557.266,646	8.969
11	331.091,144 557.266,646	12	331.081,412 557.269,89	10.258
12	331.081,412 557.269,89	13	331.071,385 557.271,954	10.237
13	331.071,385 557.271,954	1	331.066,315 557.273,222	5.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444 Scarisoara
TEREN Necunoscut Nr. topografic: 5572, 5573, 5584, 5585
Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.305	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.444 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5572, 5573, 5584, 5585.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2854, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA MARIA** 2) **DOBRA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

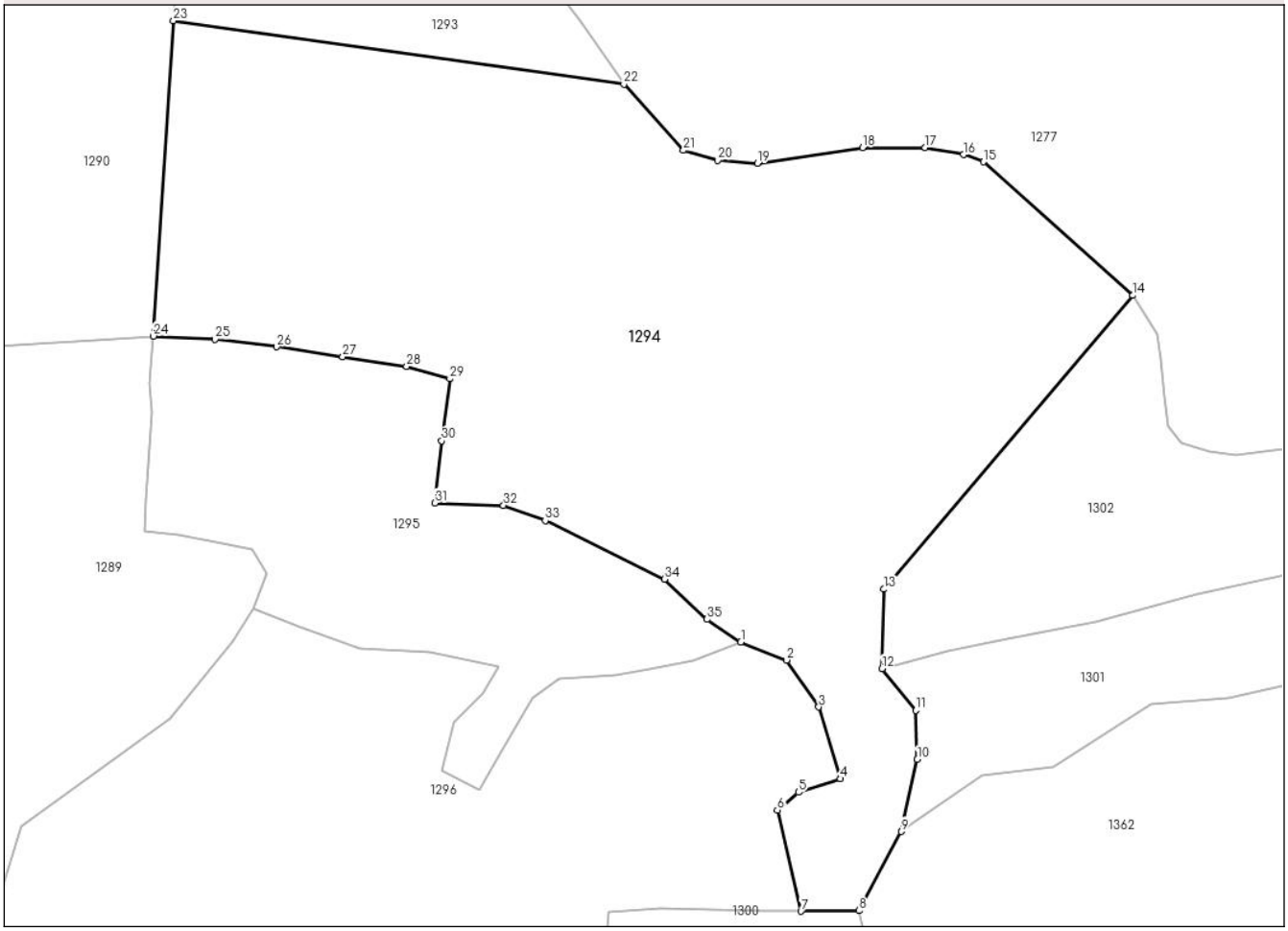
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.305	Parte din Cartea Funciara veche nr.444 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5572, 5573, 5584, 5585.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.019	-	-	-	
2	pasune	NU	9.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.180,62 557.092,475	2	331.190,08 557.088,718	10.179
3	331.196,773 557.079,002	4	331.201,307 557.064,105	15.572
5	331.192,569 557.061,307	6	331.188,212 557.057,615	5.711
7	331.193,108 557.036,659	8	331.205,127 557.036,762	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.190,08 557.088,718	3	331.196,773 557.079,002	11.798
4	331.201,307 557.064,105	5	331.192,569 557.061,307	9.175
6	331.188,212 557.057,615	7	331.193,108 557.036,659	21.52
8	331.205,127 557.036,762	9	331.213,886 557.053,174	18.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.213,886 557.053,174	10	331.217,198 557.068,114	15.303
11	331.216,866 557.078,292	12	331.209,923 557.086,957	11.103
13	331.210,326 557.103,408	14	331.261,898 557.164,312	79.806
15	331.230,951 557.192,026	16	331.226,803 557.193,508	4.405
17	331.218,841 557.194,982	18	331.205,864 557.194,982	12.977
19	331.184,041 557.191,738	20	331.175,784 557.192,328	8.278
21	331.168,706 557.194,392	22	331.156,372 557.208,12	18.455
23	331.062,994 557.221,273	24	331.058,814 557.155,889	65.517
25	331.071,594 557.155,212	26	331.084,442 557.153,651	12.942
27	331.098,086 557.151,616	28	331.111,331 557.149,628	13.393
29	331.120,305 557.147,032	30	331.118,584 557.134,156	12.991
31	331.117,167 557.121,294	32	331.131,414 557.120,783	14.256
33	331.140,084 557.117,663	34	331.164,823 557.105,504	27.566
35	331.173,592 557.097,187	1	331.180,62 557.092,475	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.217,198 557.068,114	11	331.216,866 557.078,292	10.183
12	331.209,923 557.086,957	13	331.210,326 557.103,408	16.456
14	331.261,898 557.164,312	15	331.230,951 557.192,026	41.543
16	331.226,803 557.193,508	17	331.218,841 557.194,982	8.097
18	331.205,864 557.194,982	19	331.184,041 557.191,738	22.063
20	331.175,784 557.192,328	21	331.168,706 557.194,392	7.373
22	331.156,372 557.208,12	23	331.062,994 557.221,273	94.3
24	331.058,814 557.155,889	25	331.071,594 557.155,212	12.798
26	331.084,442 557.153,651	27	331.098,086 557.151,616	13.795
28	331.111,331 557.149,628	29	331.120,305 557.147,032	9.342
30	331.118,584 557.134,156	31	331.117,167 557.121,294	12.94
32	331.131,414 557.120,783	33	331.140,084 557.117,663	9.214
34	331.164,823 557.105,504	35	331.173,592 557.097,187	12.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70379	4.898	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; cu nr top 5340/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5738 / 04/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 124, din 31/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5340/1, se identifica cu cf electronic 70986 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 422)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIUS** 2) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

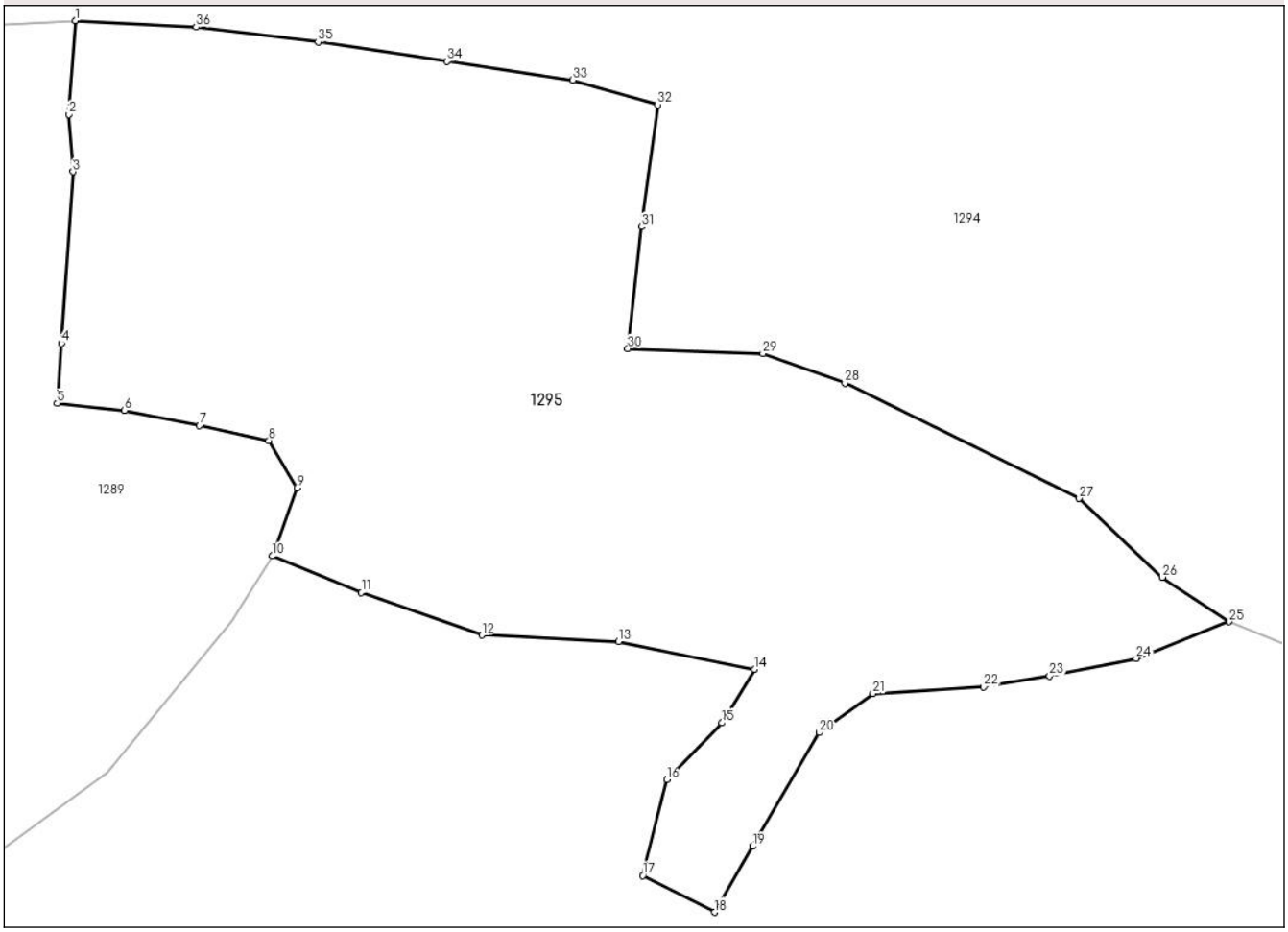
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70379	4.898	cu nr top 5340/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.898	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.058,814 557.155,889	2	331.058,138 557.145,994	9.918
3	331.058,558 557.139,974	4	331.057,338 557.121,851	18.164
5	331.056,906 557.115,533	6	331.063,997 557.114,78	7.131
7	331.071,914 557.113,174	8	331.079,241 557.111,617	7.491
9	331.082,211 557.106,632	10	331.079,613 557.099,432	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.058,138 557.145,994	3	331.058,558 557.139,974	6.035
4	331.057,338 557.121,851	5	331.056,906 557.115,533	6.333
6	331.063,997 557.114,78	7	331.071,914 557.113,174	8.078
8	331.079,241 557.111,617	9	331.082,211 557.106,632	5.803
10	331.079,613 557.099,432	11	331.089,025 557.095,568	10.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.089,025 557.095,568	12	331.101,735 557.091,072	13.482
13	331.116,182 557.090,404	14	331.130,51 557.087,452	14.629
15	331.127,095 557.081,824	16	331.121,262 557.075,858	8.344
17	331.118,733 557.065,729	18	331.126,306 557.061,859	8.505
19	331.130,357 557.068,815	20	331.137,369 557.080,808	13.892
21	331.143,068 557.084,906	22	331.154,726 557.085,609	11.679
23	331.161,696 557.086,753	24	331.170,823 557.088,631	9.318
25	331.180,62 557.092,475	26	331.173,592 557.097,187	8.461
27	331.164,823 557.105,504	28	331.140,084 557.117,663	27.566
29	331.131,414 557.120,783	30	331.117,167 557.121,294	14.256
31	331.118,584 557.134,156	32	331.120,305 557.147,032	12.991
33	331.111,331 557.149,628	34	331.098,086 557.151,616	13.393
35	331.084,442 557.153,651	36	331.071,594 557.155,212	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.101,735 557.091,072	13	331.116,182 557.090,404	14.462
14	331.130,51 557.087,452	15	331.127,095 557.081,824	6.583
16	331.121,262 557.075,858	17	331.118,733 557.065,729	10.44
18	331.126,306 557.061,859	19	331.130,357 557.068,815	8.05
20	331.137,369 557.080,808	21	331.143,068 557.084,906	7.019
22	331.154,726 557.085,609	23	331.161,696 557.086,753	7.063
24	331.170,823 557.088,631	25	331.180,62 557.092,475	10.524
26	331.173,592 557.097,187	27	331.164,823 557.105,504	12.086
28	331.140,084 557.117,663	29	331.131,414 557.120,783	9.214
30	331.117,167 557.121,294	31	331.118,584 557.134,156	12.94
32	331.120,305 557.147,032	33	331.111,331 557.149,628	9.342
34	331.098,086 557.151,616	35	331.084,442 557.153,651	13.795
36	331.071,594 557.155,212	1	331.058,814 557.155,889	12.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422, 425 Scarisoara
Nr. topografic: 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5881, 5582, 5883, 5897, 5898, 5899, 5608, 5609, 5610, 5611, 5613

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.951	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.422, 425 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5881, 5582, 5883, 5897, 5898, 5899, 5608, 5609, 5610, 5611, 5613. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd
A1.4		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2856, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-LILIANA** 2) **AVRAM GHEORGHE-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 3142, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM ADRIANA-LILIANA** 2) **AVRAM GHEORGHE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

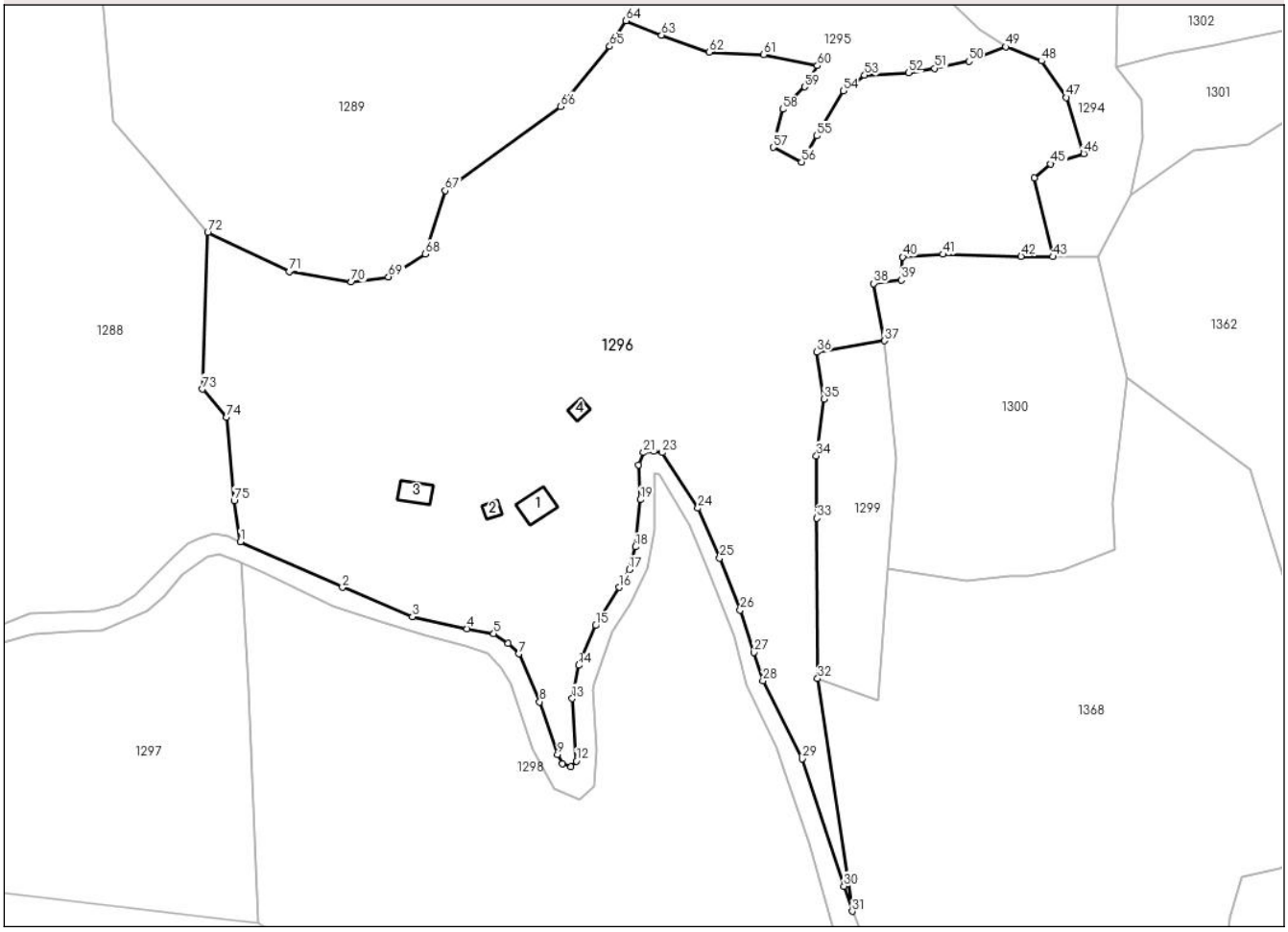
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.951	Parte din Cartea Funciara veche nr.422, 425 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5881, 5582, 5883, 5897, 5898, 5899, 5608, 5609, 5610, 5611, 5613. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	
2	faneata	DA	16.224	-	-	-	
3	faneata	NU	4.264	-	-	-	
4	faneata	NU	1.520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.976,983 556.960,793	2	331.004,185 556.948,703	29.768
2	331.004,185 556.948,703	3	331.022,753 556.940,93	20.129
3	331.022,753 556.940,93	4	331.037,337 556.937,691	14.939
4	331.037,337 556.937,691	5	331.044,406 556.936,386	7.188
5	331.044,406 556.936,386	6	331.048,266 556.933,83	4.63
6	331.048,266 556.933,83	7	331.051,037 556.930,998	3.962
7	331.051,037 556.930,998	8	331.056,65 556.918,26	13.92
8	331.056,65 556.918,26	9	331.061,4 556.904,226	14.816
9	331.061,4 556.904,226	10	331.062,752 556.901,841	2.742
10	331.062,752 556.901,841	11	331.064,96 556.900,932	2.388
11	331.064,96 556.900,932	12	331.066,366 556.902,499	2.105
12	331.066,366 556.902,499	13	331.065,286 556.919,124	16.66
13	331.065,286 556.919,124	14	331.067,014 556.927,976	9.019
14	331.067,014 556.927,976	15	331.071,548 556.938,555	11.51
15	331.071,548 556.938,555	16	331.077,809 556.948,703	11.924
16	331.077,809 556.948,703	17	331.080,457 556.953,433	5.421
17	331.080,457 556.953,433	18	331.082,127 556.959,498	6.291
18	331.082,127 556.959,498	19	331.083,423 556.972,021	12.59
19	331.083,423 556.972,021	20	331.082,991 556.981,305	9.294
20	331.082,991 556.981,305	21	331.084,286 556.984,543	3.487
21	331.084,286 556.984,543	22	331.086,928 556.984,998	2.681
22	331.086,928 556.984,998	23	331.089,252 556.984,543	2.368
23	331.089,252 556.984,543	24	331.098,755 556.969,773	17.563
24	331.098,755 556.969,773	25	331.104,519 556.956,505	14.466
25	331.104,519 556.956,505	26	331.110,011 556.942,693	14.864
26	331.110,011 556.942,693	27	331.113,62 556.931,398	11.858
27	331.113,62 556.931,398	28	331.116,024 556.923,874	7.899
28	331.116,024 556.923,874	29	331.126,432 556.903,107	23.229
29	331.126,432 556.903,107	30	331.137,588 556.869,2	35.695
30	331.137,588 556.869,2	31	331.139,774 556.862,556	6.994
31	331.139,774 556.862,556	32	331.130,572 556.924,467	62.591
32	331.130,572 556.924,467	33	331.130,403 556.967,094	42.627
33	331.130,403 556.967,094	34	331.130,261 556.983,666	16.573
34	331.130,261 556.983,666	35	331.132,3 556.998,82	15.291
35	331.132,3 556.998,82	36	331.130,342 557.011,266	12.599
36	331.130,342 557.011,266	37	331.148,392 557.014,277	18.299
37	331.148,392 557.014,277	38	331.145,526 557.029,524	15.514
38	331.145,526 557.029,524	39	331.152,771 557.030,443	7.303
39	331.152,771 557.030,443	40	331.153,242 557.036,563	6.138
40	331.153,242 557.036,563	41	331.163,938 557.037,274	10.72
41	331.163,938 557.037,274	42	331.184,707 557.036,78	20.775
42	331.184,707 557.036,78	43	331.193,108 557.036,659	8.402
43	331.193,108 557.036,659	44	331.188,212 557.057,615	21.52
44	331.188,212 557.057,615	45	331.192,569 557.061,307	5.711
45	331.192,569 557.061,307	46	331.201,307 557.064,105	9.175
46	331.201,307 557.064,105	47	331.196,773 557.079,002	15.572
47	331.196,773 557.079,002	48	331.190,08 557.088,718	11.798
48	331.190,08 557.088,718	49	331.180,62 557.092,475	10.179
49	331.180,62 557.092,475	50	331.170,823 557.088,631	10.524
50	331.170,823 557.088,631	51	331.161,696 557.086,753	9.318
51	331.161,696 557.086,753	52	331.154,726 557.085,609	7.063
52	331.154,726 557.085,609	53	331.143,068 557.084,906	11.679
53	331.143,068 557.084,906	54	331.137,369 557.080,808	7.019
54	331.137,369 557.080,808	55	331.130,357 557.068,815	13.892
55	331.130,357 557.068,815	56	331.126,306 557.061,859	8.05
56	331.126,306 557.061,859	57	331.118,733 557.065,729	8.505
57	331.118,733 557.065,729	58	331.121,262 557.075,858	10.44
58	331.121,262 557.075,858	59	331.127,095 557.081,824	8.344
59	331.127,095 557.081,824	60	331.130,51 557.087,452	6.583
60	331.130,51 557.087,452	61	331.116,182 557.090,404	14.629
61	331.116,182 557.090,404	62	331.101,735 557.091,072	14.462
62	331.101,735 557.091,072	63	331.089,025 557.095,568	13.482
63	331.089,025 557.095,568	64	331.079,613 557.099,432	10.174
64	331.079,613 557.099,432	65	331.075,294 557.092,577	8.102
65	331.075,294 557.092,577	66	331.062,176 557.076,621	20.656
66	331.062,176 557.076,621	67	331.031,532 557.054,202	37.969
67	331.031,532 557.054,202	68	331.026,258 557.037,335	17.672
68	331.026,258 557.037,335	69	331.016,396 557.031,311	11.556
69	331.016,396 557.031,311	70	331.006,505 557.029,87	9.995
70	331.006,505 557.029,87	71	330.989,97 557.032,684	16.773
71	330.989,97 557.032,684	72	330.968,324 557.043,072	24.01
72	330.968,324 557.043,072	73	330.966,967 557.001,414	41.68
73	330.966,967 557.001,414	74	330.973,363 556.993,939	9.838
74	330.973,363 556.993,939	75	330.975,359 556.971,671	22.357
75	330.975,359 556.971,671	1	330.976,983 556.960,793	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 Scarisoara
Nr. topografic: 5557, 5559, 5560, 5564/1, 5564/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.778	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5557, 5559, 5560, 5564/1, 5564/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1297 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2857, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AURELIA** 2) **MATEI GHEORGHE** 3) **MATEIU RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.778	Parte din Cartea Funciara veche nr.2274 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5557, 5559, 5560, 5564/1, 5564/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.975,519 556.860,029	2	330.981,828 556.859,294	6.352
3	330.979,147 556.922,088	4	330.977,158 556.955,234	33.206
5	330.976,533 556.955,496	6	330.972,932 556.956,921	3.873
7	330.971,481 556.957,495	8	330.968,345 556.956,907	3.191
9	330.961,651 556.952,049	10	330.956,686 556.946,22	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.981,828 556.859,294	3	330.979,147 556.922,088	62.851
4	330.977,158 556.955,234	5	330.976,533 556.955,496	0.678
6	330.972,932 556.956,921	7	330.971,481 556.957,495	1.56
8	330.968,345 556.956,907	9	330.961,651 556.952,049	8.271
10	330.956,686 556.946,22	11	330.952,265 556.942,34	5.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.952,265 556.942,34	12	330.940,357 556.937,201	12.97
13	330.931,847 556.936,821	14	330.922,206 556.936,382	9.651
15	330.920,665 556.935,977	16	330.916,095 556.934,777	4.725
17	330.903,681 556.930,998	18	330.890,186 556.930,027	13.53
19	330.865,789 556.929,595	20	330.850,858 556.930,854	14.984
21	330.846,747 556.922,641	22	330.845,281 556.912,521	10.226
23	330.845,547 556.904,531	24	330.845,882 556.893,136	11.4
25	330.902,15 556.868,886	1	330.975,519 556.860,029	73.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.940,357 556.937,201	13	330.931,847 556.936,821	8.518
14	330.922,206 556.936,382	15	330.920,665 556.935,977	1.593
16	330.916,095 556.934,777	17	330.903,681 556.930,998	12.976
18	330.890,186 556.930,027	19	330.865,789 556.929,595	24.401
20	330.850,858 556.930,854	21	330.846,747 556.922,641	9.184
22	330.845,281 556.912,521	23	330.845,547 556.904,531	7.994
24	330.845,882 556.893,136	25	330.902,15 556.868,886	61.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70987 Scarisoara
Nr. topografic: 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.545	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70987 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2858, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM ADRIANA-LILIANA** 2) **AVRAM GHEORGHE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.545	Parte din Cartea Funciara veche nr.70987 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5570, 5571, 5607, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.977,158 556.955,234	2	330.979,147 556.922,088	33.206
4	330.997,063 556.850,035	5	330.998,431 556.850,768	1.552
7	331.006,82 556.852,865	8	331.009,966 556.851,816	3.316
10	331.015,864 556.845,525	11	331.018,223 556.842,51	3.828
13	331.022,024 556.841,068	14	331.028,578 556.841,199	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.979,147 556.922,088	3	330.981,828 556.859,294	62.851
5	330.998,431 556.850,768	6	331.003,936 556.852,34	5.725
8	331.009,966 556.851,816	9	331.012,849 556.849,064	3.986
11	331.018,223 556.842,51	12	331.019,272 556.841,724	1.311
14	331.028,578 556.841,199	15	331.036,049 556.841,855	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.981,828 556.859,294	4	330.997,063 556.850,035	17.828
6	331.003,936 556.852,34	7	331.006,82 556.852,865	2.931
9	331.012,849 556.849,064	10	331.015,864 556.845,525	4.649
12	331.019,272 556.841,724	13	331.022,024 556.841,068	2.829
15	331.036,049 556.841,855	16	331.040,374 556.843,165	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.040,374 556.843,165	17	331.049,025 556.846,311	9.205
19	331.062,656 556.849,457	20	331.070,914 556.848,277	8.342
22	331.083,89 556.837,136	23	331.087,822 556.830,32	7.869
25	331.094,703 556.812,331	26	331.095,228 556.808,53	3.837
28	331.094,048 556.804,073	29	331.111,409 556.805,597	17.428
31	331.138,033 556.846,327	32	331.128,196 556.880,733	35.785
34	331.119,56 556.906,21	35	331.111,585 556.922,728	18.342
37	331.104,27 556.946,208	38	331.100,992 556.954,357	8.784
40	331.088,342 556.978,854	41	331.087,309 556.978,989	1.042
43	331.087,281 556.963,846	44	331.085,324 556.953,623	10.409
46	331.075,998 556.937,038	47	331.071,267 556.923,026	14.789
49	331.071,629 556.905,346	50	331.071,197 556.895,846	9.51
52	331.067,298 556.892,341	53	331.060,402 556.895,199	7.465
55	331.048,81 556.923,009	56	331.046,363 556.927,25	4.896
58	331.037,174 556.933,069	59	331.026,081 556.935,842	11.434
61	331.005,397 556.942,371	62	331.001,845 556.943,846	3.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.049,025 556.846,311	18	331.055,972 556.848,67	7.337
20	331.070,914 556.848,277	21	331.078,647 556.843,821	8.925
23	331.087,822 556.830,32	24	331.092,213 556.821,244	10.082
26	331.095,228 556.808,53	27	331.095,228 556.806,433	2.097
29	331.111,409 556.805,597	30	331.132,029 556.822,87	26.899
32	331.128,196 556.880,733	33	331.121,871 556.899,391	19.701
35	331.111,585 556.922,728	36	331.108,549 556.935,573	13.199
38	331.100,992 556.954,357	39	331.096,417 556.965,151	11.724
41	331.087,309 556.978,989	42	331.087,174 556.976,595	2.398
44	331.085,324 556.953,623	45	331.080,697 556.944,425	10.296
47	331.071,267 556.923,026	48	331.070,765 556.921,539	1.569
50	331.071,197 556.895,846	51	331.067,713 556.892,714	4.685
53	331.060,402 556.895,199	54	331.054,683 556.905,881	12.117
56	331.046,363 556.927,25	57	331.042,992 556.931,166	5.167
59	331.026,081 556.935,842	60	331.014,414 556.939,459	12.215
62	331.001,845 556.943,846	63	330.982,988 556.952,793	20.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.055,972 556.848,67	19	331.062,656 556.849,457	6.73
21	331.078,647 556.843,821	22	331.083,89 556.837,136	8.496
24	331.092,213 556.821,244	25	331.094,703 556.812,331	9.254
27	331.095,228 556.806,433	28	331.094,048 556.804,073	2.639
30	331.132,029 556.822,87	31	331.138,033 556.846,327	24.213
33	331.121,871 556.899,391	34	331.119,56 556.906,21	7.2
36	331.108,549 556.935,573	37	331.104,27 556.946,208	11.464
39	331.096,417 556.965,151	40	331.088,342 556.978,854	15.905
42	331.087,174 556.976,595	43	331.087,281 556.963,846	12.749
45	331.080,697 556.944,425	46	331.075,998 556.937,038	8.755
48	331.070,765 556.921,539	49	331.071,629 556.905,346	16.216
51	331.067,713 556.892,714	52	331.067,298 556.892,341	0.558
54	331.054,683 556.905,881	55	331.048,81 556.923,009	18.107
57	331.042,992 556.931,166	58	331.037,174 556.933,069	6.121
60	331.014,414 556.939,459	61	331.005,397 556.942,371	9.476
63	330.982,988 556.952,793	1	330.977,158 556.955,234	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Scarisoara
Nr. topografic: 5881, 5582, 5883, 5897, 5898, 5899, 5608, 5609, 5610, 5611, 5613

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.718	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.425 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5881, 5582, 5883, 5897, 5898, 5899, 5608, 5609, 5610, 5611, 5613.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1299 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3638, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CÂNDEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.718	Parte din Cartea Funciara veche nr.425 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5881, 5582, 5883, 5897, 5898, 5899, 5608, 5609, 5610, 5611, 5613.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.149,331 556.953,784	2	331.151,633 556.982,881	29.188
2	331.151,633 556.982,881	3	331.148,392 557.014,277	31.563
3	331.148,392 557.014,277	4	331.130,342 557.011,266	18.299
4	331.130,342 557.011,266	5	331.132,3 556.998,82	12.599
5	331.132,3 556.998,82	6	331.130,261 556.983,666	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.130,261 556.983,666	7	331.130,403 556.967,094	16.573
7	331.130,403 556.967,094	8	331.130,572 556.924,467	42.627
8	331.130,572 556.924,467	9	331.146,693 556.918,532	17.179
9	331.146,693 556.918,532	1	331.149,331 556.953,784	35.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390 Scarisoara
Nr. topografic:5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.046	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.390 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1300 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2810, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE DANIELA** 2) **BÎTE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

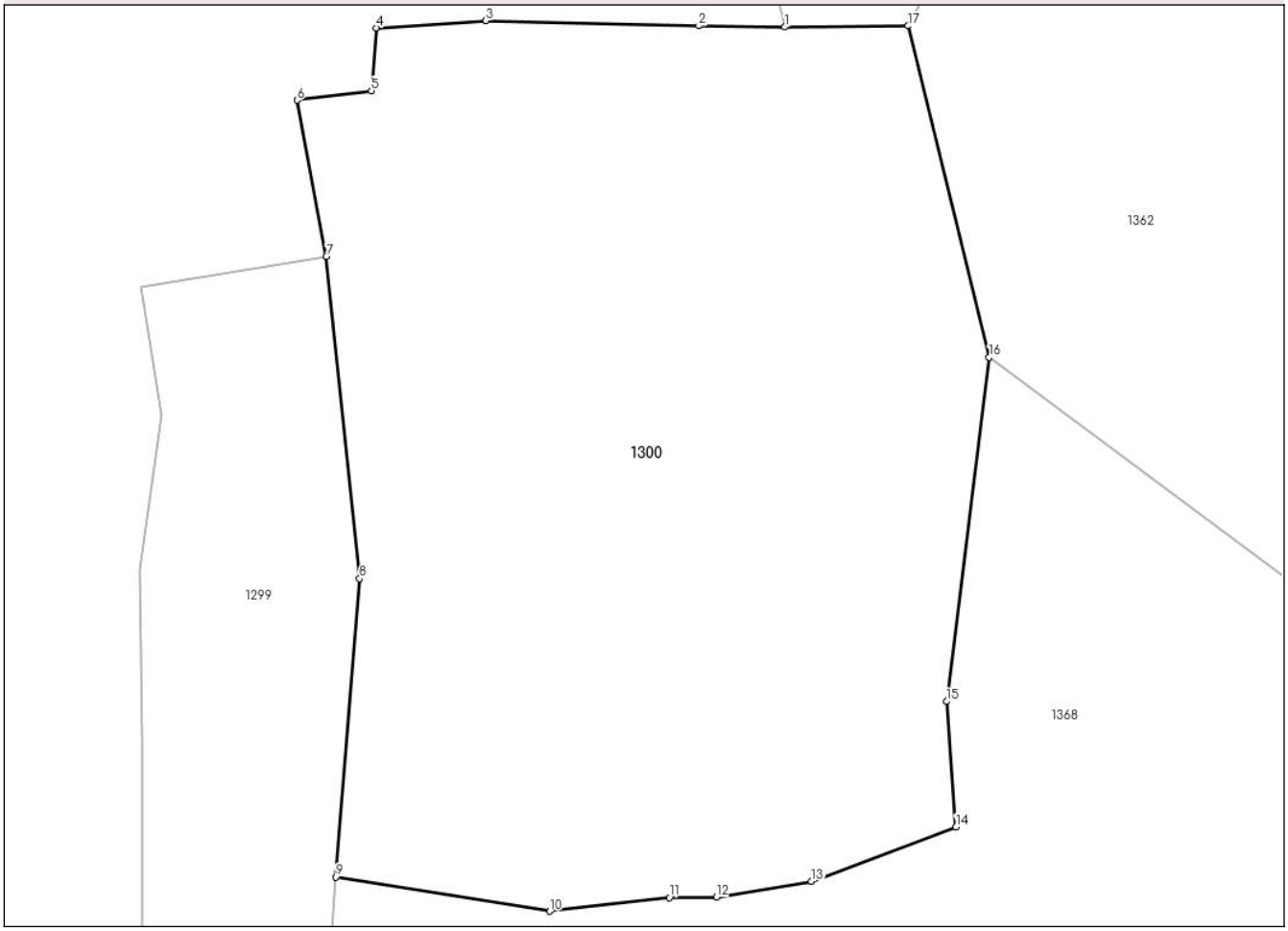
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.046	Parte din Cartea Funciara veche nr.390 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.193,108 557.036,659	2	331.184,707 557.036,78	8.402
2	331.184,707 557.036,78	3	331.163,938 557.037,274	20.775
3	331.163,938 557.037,274	4	331.153,242 557.036,563	10.72
4	331.153,242 557.036,563	5	331.152,771 557.030,443	6.138
5	331.152,771 557.030,443	6	331.145,526 557.029,524	7.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.145,526 557.029,524	7	331.148,392 557.014,277	15.514
7	331.148,392 557.014,277	8	331.151,633 556.982,881	31.563
8	331.151,633 556.982,881	9	331.149,331 556.953,784	29.188
9	331.149,331 556.953,784	10	331.170,167 556.950,444	21.102
10	331.170,167 556.950,444	11	331.181,843 556.951,755	11.749
11	331.181,843 556.951,755	12	331.186,445 556.951,812	4.602
12	331.186,445 556.951,812	13	331.195,684 556.953,367	9.369
13	331.195,684 556.953,367	14	331.209,782 556.958,658	15.058
14	331.209,782 556.958,658	15	331.208,866 556.970,881	12.257
15	331.208,866 556.970,881	16	331.213,026 557.004,463	33.839
16	331.213,026 557.004,463	17	331.205,127 557.036,762	33.251
17	331.205,127 557.036,762	1	331.193,108 557.036,659	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70381	2.202	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; cu nr top 5334/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5745 / 04/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 124, din 31/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5334/1, se identifica cu cf electronic 70984 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 422	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIUS** 2) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

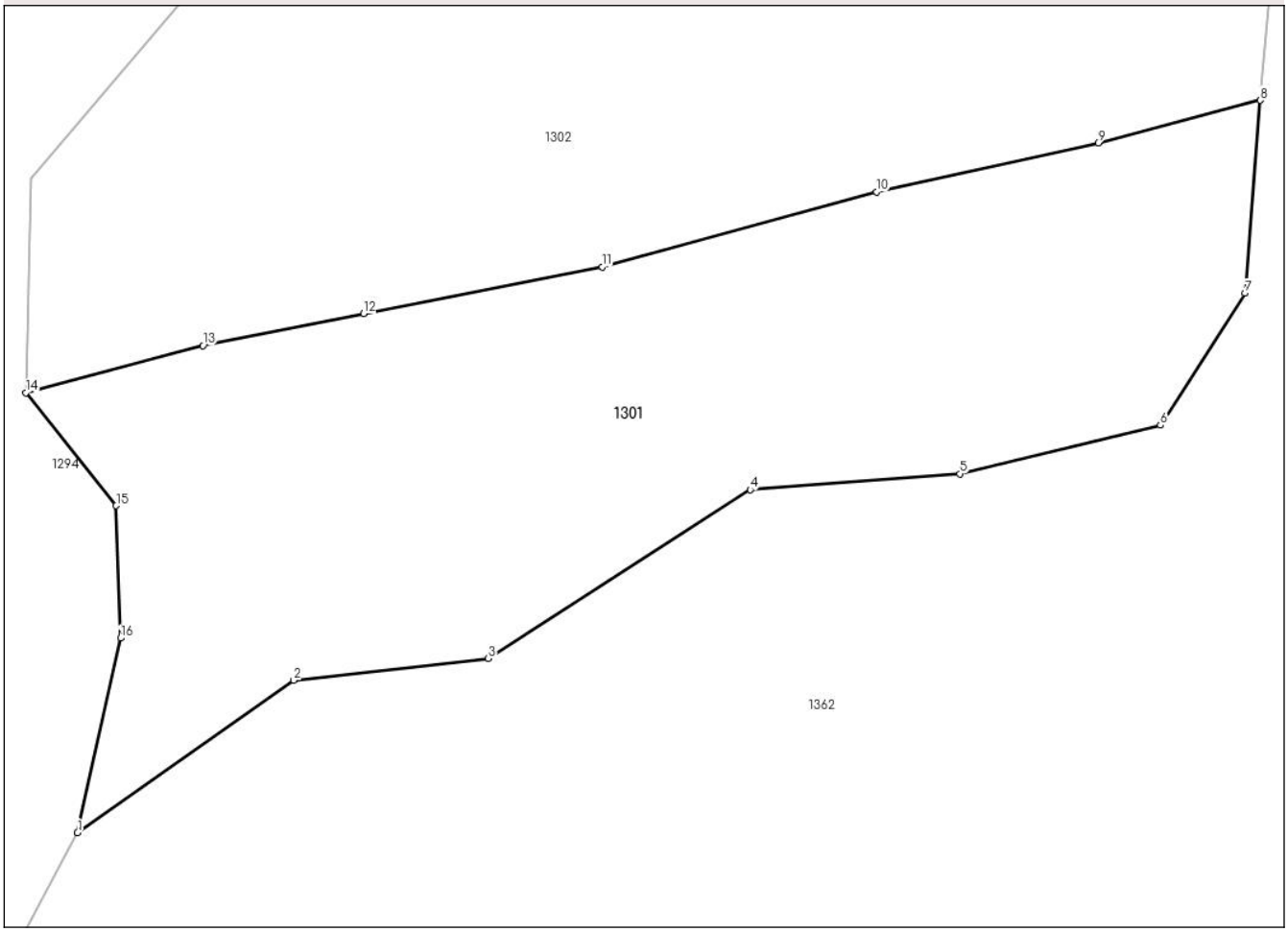
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70381	2.202	cu nr top 5334/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.202	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.213,886 557.053,174	2	331.230,524 557.064,865	20.335
2	331.230,524 557.064,865	3	331.245,473 557.066,552	15.044
3	331.245,473 557.066,552	4	331.265,605 557.079,523	23.949
4	331.265,605 557.079,523	5	331.281,744 557.080,727	16.184
5	331.281,744 557.080,727	6	331.297,165 557.084,468	15.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.297,165 557.084,468	7	331.303,665 557.094,602	12.039
7	331.303,665 557.094,602	8	331.304,839 557.109,425	14.869
8	331.304,839 557.109,425	9	331.292,375 557.106,142	12.889
9	331.292,375 557.106,142	10	331.275,314 557.102,398	17.467
10	331.275,314 557.102,398	11	331.254,228 557.096,624	21.862
11	331.254,228 557.096,624	12	331.235,903 557.093,03	18.674
12	331.235,903 557.093,03	13	331.223,538 557.090,583	12.605
13	331.223,538 557.090,583	14	331.209,923 557.086,957	14.09
14	331.209,923 557.086,957	15	331.216,866 557.078,292	11.103
15	331.216,866 557.078,292	16	331.217,198 557.068,114	10.183
16	331.217,198 557.068,114	1	331.213,886 557.053,174	15.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic: 5572, 5573, 5584, 5585
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.528	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.444 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5572, 5573, 5584, 5585.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1302 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

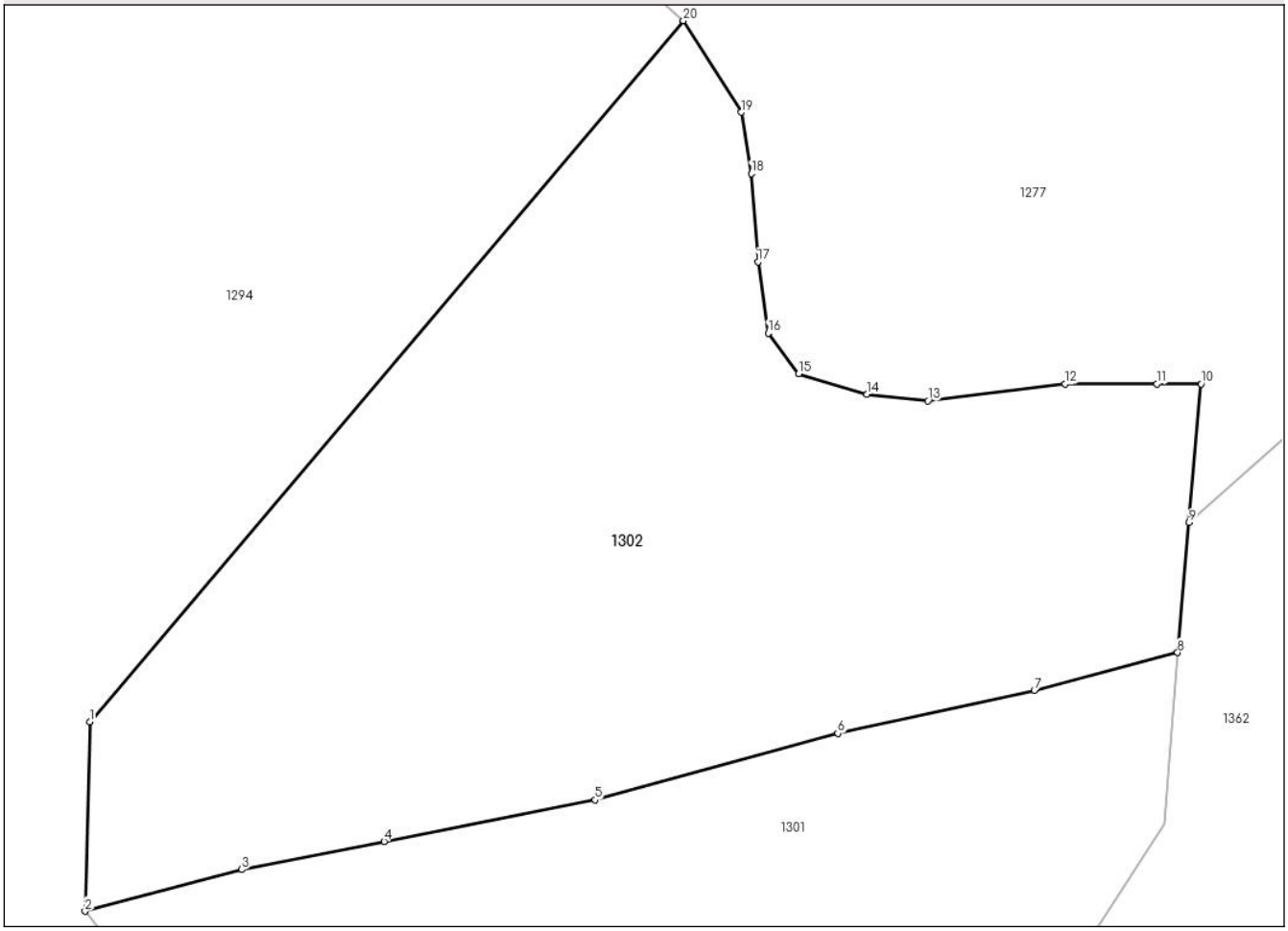
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.528	Parte din Cartea Funciara veche nr.444 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5572, 5573, 5584, 5585.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.210,326 557.103,408	2	331.209,923 557.086,957	16.456
2	331.209,923 557.086,957	3	331.223,538 557.090,583	14.09
3	331.223,538 557.090,583	4	331.235,903 557.093,03	12.605
4	331.235,903 557.093,03	5	331.254,228 557.096,624	18.674
5	331.254,228 557.096,624	6	331.275,314 557.102,398	21.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.275,314 557.102,398	7	331.292,375 557.106,142	17.467
7	331.292,375 557.106,142	8	331.304,839 557.109,425	12.889
8	331.304,839 557.109,425	9	331.305,823 557.120,724	11.342
9	331.305,823 557.120,724	10	331.306,872 557.132,756	12.078
10	331.306,872 557.132,756	11	331.303,038 557.132,756	3.834
11	331.303,038 557.132,756	12	331.295,075 557.132,756	7.963
12	331.295,075 557.132,756	13	331.283,131 557.131,282	12.035
13	331.283,131 557.131,282	14	331.277,823 557.131,871	5.341
14	331.277,823 557.131,871	15	331.271,924 557.133,641	6.159
15	331.271,924 557.133,641	16	331.269,27 557.137,18	4.424
16	331.269,27 557.137,18	17	331.268,386 557.143,373	6.256
17	331.268,386 557.143,373	18	331.267,796 557.151,041	7.691
18	331.267,796 557.151,041	19	331.266,911 557.156,349	5.381
19	331.266,911 557.156,349	20	331.261,898 557.164,312	9.41
20	331.261,898 557.164,312	1	331.210,326 557.103,408	79.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442, 1541 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic: 5340/2, 5341, 5342, 5343
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.685	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.442, 1541 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5340/2, 5341, 5342, 5343.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2812, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI AVRAM-TOADER-MARIN** 2) **MATEI DIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

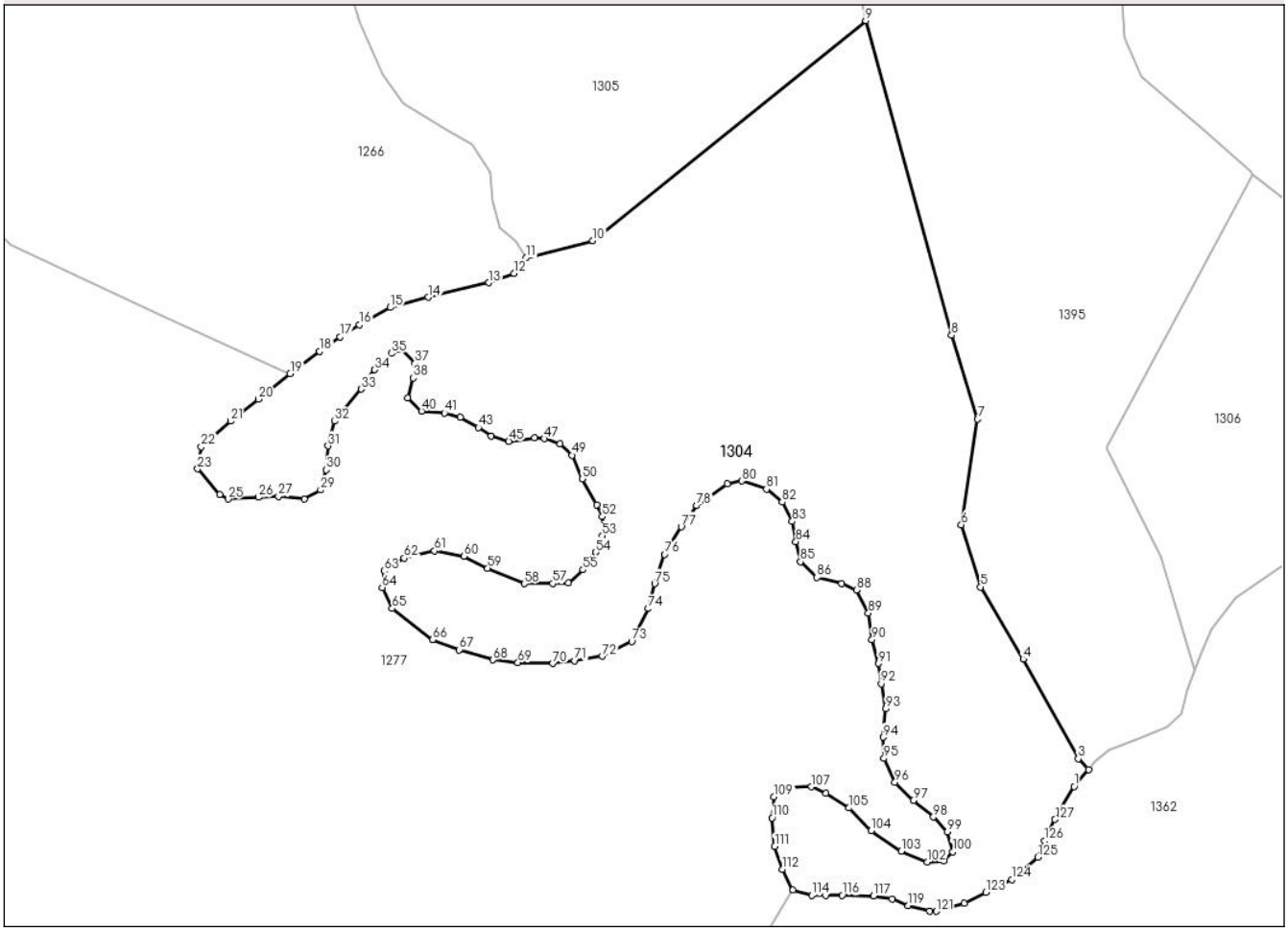
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.685	Parte din Cartea Funciara veche nr.442, 1541 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5340/2, 5341, 5342, 5343.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.479,913 557.277,942	2	331.482,883 557.281,421	4.574
4	331.469,416 557.304,211	5	331.460,685 557.319,068	17.233
7	331.460,061 557.353,684	8	331.454,657 557.370,981	18.122
10	331.380,676 557.390,511	11	331.366,938 557.386,937	14.195
13	331.359,182 557.381,829	14	331.346,697 557.378,803	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.482,883 557.281,421	3	331.480,814 557.283,676	3.06
5	331.460,685 557.319,068	6	331.456,681 557.331,916	13.457
8	331.454,657 557.370,981	9	331.436,957 557.435,846	67.237
11	331.366,938 557.386,937	12	331.364,479 557.383,721	4.048
14	331.346,697 557.378,803	15	331.338,941 557.376,722	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.480,814 557.283,676	4	331.469,416 557.304,211	23.486
6	331.456,681 557.331,916	7	331.460,061 557.353,684	22.029
9	331.436,957 557.435,846	10	331.380,676 557.390,511	72.269
12	331.364,479 557.383,721	13	331.359,182 557.381,829	5.625
15	331.338,941 557.376,722	16	331.332,509 557.373,127	7.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.332,509 557.373,127	17	331.328,536 557.370,668	4.672
19	331.318,271 557.363,085	20	331.311,7 557.357,804	8.43
22	331.299,971 557.347,968	23	331.299,215 557.343,427	4.604
25	331.305,457 557.337,185	26	331.311,7 557.337,563	6.254
28	331.321,159 557.337,185	29	331.324,564 557.339,076	3.895
31	331.326,077 557.348,157	32	331.327,401 557.353,264	5.276
34	331.335,725 557.363,858	35	331.339,13 557.367,263	4.815
37	331.344,048 557.365,182	38	331.343,67 557.362,155	3.051
40	331.345,373 557.355,345	41	331.350,102 557.354,967	4.744
43	331.357,101 557.351,94	44	331.359,75 557.350,238	3.149
46	331.368,641 557.349,859	47	331.370,722 557.349,67	2.09
49	331.376,397 557.346,265	50	331.378,478 557.341,347	5.34
52	331.382,639 557.333,591	53	331.382,639 557.329,618	3.973
55	331.378,667 557.322,619	56	331.375,64 557.319,97	4.022
58	331.366,56 557.319,734	59	331.358,993 557.322,95	8.222
61	331.348,021 557.326,544	62	331.341,778 557.325,03	6.424
64	331.337,238 557.318,977	65	331.339,319 557.314,626	4.823
67	331.353,129 557.306,113	68	331.360,128 557.304,032	7.302
70	331.372,424 557.303,276	71	331.376,964 557.303,843	4.575
73	331.388,693 557.307,816	74	331.392,098 557.314,626	7.614
76	331.395,503 557.325,787	77	331.398,908 557.331,462	6.618
79	331.408,367 557.340,353	80	331.411,394 557.340,921	3.08
82	331.419,717 557.336,57	83	331.421,798 557.332,597	4.485
85	331.423,501 557.324,274	86	331.426,906 557.321,058	4.684
88	331.435,04 557.318,409	89	331.437,499 557.313,68	5.33
91	331.439,58 557.303,276	92	331.440,148 557.299,114	4.201
94	331.440,526 557.288,095	95	331.440,715 557.283,744	4.355
97	331.446,769 557.275,042	98	331.450,931 557.271,637	5.377
100	331.454,903 557.264,448	101	331.453,011 557.262,556	2.676
103	331.444,31 557.264,637	104	331.438,067 557.268,799	7.503
106	331.428,797 557.276,555	107	331.425,771 557.277,879	3.303
109	331.418,015 557.275,799	110	331.417,636 557.271,448	4.367
112	331.419,717 557.260,854	113	331.421,93 557.256,56	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.328,536 557.370,668	18	331.324,374 557.367,641	5.146
20	331.311,7 557.357,804	21	331.306,025 557.353,264	7.268
23	331.299,215 557.343,427	24	331.303,755 557.338,131	6.976
26	331.311,7 557.337,563	27	331.315,862 557.337,752	4.166
29	331.324,564 557.339,076	30	331.325,699 557.343,238	4.314
32	331.327,401 557.353,264	33	331.332,887 557.359,885	8.598
35	331.339,13 557.367,263	36	331.341,4 557.368,02	2.393
38	331.343,67 557.362,155	39	331.342,535 557.357,994	4.313
41	331.350,102 557.354,967	42	331.353,318 557.354,021	3.352
44	331.359,75 557.350,238	45	331.363,344 557.349,103	3.769
47	331.370,722 557.349,67	48	331.373,938 557.348,535	3.41
50	331.378,478 557.341,347	51	331.381,504 557.336,05	6.1
53	331.382,639 557.329,618	54	331.381,315 557.326,213	3.653
56	331.375,64 557.319,97	57	331.372,424 557.319,781	3.222
59	331.358,993 557.322,95	60	331.354,074 557.325,409	5.499
62	331.341,778 557.325,03	63	331.337,617 557.322,382	4.932
65	331.339,319 557.314,626	66	331.347,643 557.308,194	10.519
68	331.360,128 557.304,032	69	331.365,236 557.303,465	5.139
71	331.376,964 557.303,843	72	331.382,639 557.304,789	5.753
74	331.392,098 557.314,626	75	331.393,422 557.319,734	5.277
77	331.398,908 557.331,462	78	331.402,124 557.335,813	5.411
80	331.411,394 557.340,921	81	331.416,501 557.339,218	5.383
83	331.421,798 557.332,597	84	331.422,555 557.328,436	4.229
86	331.426,906 557.321,058	87	331.432,013 557.319,734	5.276
89	331.437,499 557.313,68	90	331.438,256 557.308,194	5.538
92	331.440,148 557.299,114	93	331.441,093 557.293,959	5.241
95	331.440,715 557.283,744	96	331.442,985 557.278,825	5.418
98	331.450,931 557.271,637	99	331.453,768 557.268,61	4.149
101	331.453,011 557.262,556	102	331.449,606 557.262,367	3.41
104	331.438,067 557.268,799	105	331.433,527 557.273,528	6.556
107	331.425,771 557.277,879	108	331.420,663 557.277,69	5.111
110	331.417,636 557.271,448	111	331.418,204 557.265,583	5.892
113	331.421,93 557.256,56	114	331.425,81 557.255,494	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.324,374 557.367,641	19	331.318,271 557.363,085	7.616
21	331.306,025 557.353,264	22	331.299,971 557.347,968	8.044
24	331.303,755 557.338,131	25	331.305,457 557.337,185	1.947
27	331.315,862 557.337,752	28	331.321,159 557.337,185	5.327
30	331.325,699 557.343,238	31	331.326,077 557.348,157	4.934
33	331.332,887 557.359,885	34	331.335,725 557.363,858	4.883
36	331.341,4 557.368,02	37	331.344,048 557.365,182	3.882
39	331.342,535 557.357,994	40	331.345,373 557.355,345	3.882
42	331.353,318 557.354,021	43	331.357,101 557.351,94	4.318
45	331.363,344 557.349,103	46	331.368,641 557.349,859	5.351
48	331.373,938 557.348,535	49	331.376,397 557.346,265	3.347
51	331.381,504 557.336,05	52	331.382,639 557.333,591	2.708
54	331.381,315 557.326,213	55	331.378,667 557.322,619	4.464
57	331.372,424 557.319,781	58	331.366,56 557.319,734	5.864
60	331.354,074 557.325,409	61	331.348,021 557.326,544	6.158
63	331.337,617 557.322,382	64	331.337,238 557.318,977	3.426
66	331.347,643 557.308,194	67	331.353,129 557.306,113	5.867
69	331.365,236 557.303,465	70	331.372,424 557.303,276	7.19
72	331.382,639 557.304,789	73	331.388,693 557.307,816	6.769
75	331.393,422 557.319,734	76	331.395,503 557.325,787	6.401
78	331.402,124 557.335,813	79	331.408,367 557.340,353	7.719
81	331.416,501 557.339,218	82	331.419,717 557.336,57	4.166
84	331.422,555 557.328,436	85	331.423,501 557.324,274	4.268
87	331.432,013 557.319,734	88	331.435,04 557.318,409	3.304
90	331.438,256 557.308,194	91	331.439,58 557.303,276	5.093
93	331.441,093 557.293,959	94	331.440,526 557.288,095	5.891
96	331.442,985 557.278,825	97	331.446,769 557.275,042	5.351
99	331.453,768 557.268,61	100	331.454,903 557.264,448	4.314
102	331.449,606 557.262,367	103	331.444,31 557.264,637	5.762
105	331.433,527 557.273,528	106	331.428,797 557.276,555	5.616
108	331.420,663 557.277,69	109	331.418,015 557.275,799	3.254
111	331.418,204 557.265,583	112	331.419,717 557.260,854	4.965
114	331.425,81 557.255,494	115	331.428,711 557.255,494	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	331.428,711 557.255,494	116	331.432,116 557.255,494	3.405
118	331.442,457 557.254,737	119	331.445,736 557.253,35	3.56
121	331.451,537 557.252,215	122	331.457,213 557.253,855	5.908
124	331.467,049 557.258,773	125	331.472,472 557.263,313	7.073
127	331.476,004 557.271,132	1	331.479,913 557.277,942	7.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	331.432,116 557.255,494	117	331.438,548 557.255,368	6.433
119	331.445,736 557.253,35	120	331.450,15 557.252,215	4.558
122	331.457,213 557.253,855	123	331.461,753 557.256,125	5.076
125	331.472,472 557.263,313	126	331.473,86 557.266,718	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	331.438,548 557.255,368	118	331.442,457 557.254,737	3.96
120	331.450,15 557.252,215	121	331.451,537 557.252,215	1.387
123	331.461,753 557.256,125	124	331.467,049 557.258,773	5.921
126	331.473,86 557.266,718	127	331.476,004 557.271,132	4.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788 Scarisoara
Nr. topografic:5338, 5339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.516	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.788 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5338, 5339.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2819, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGDICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

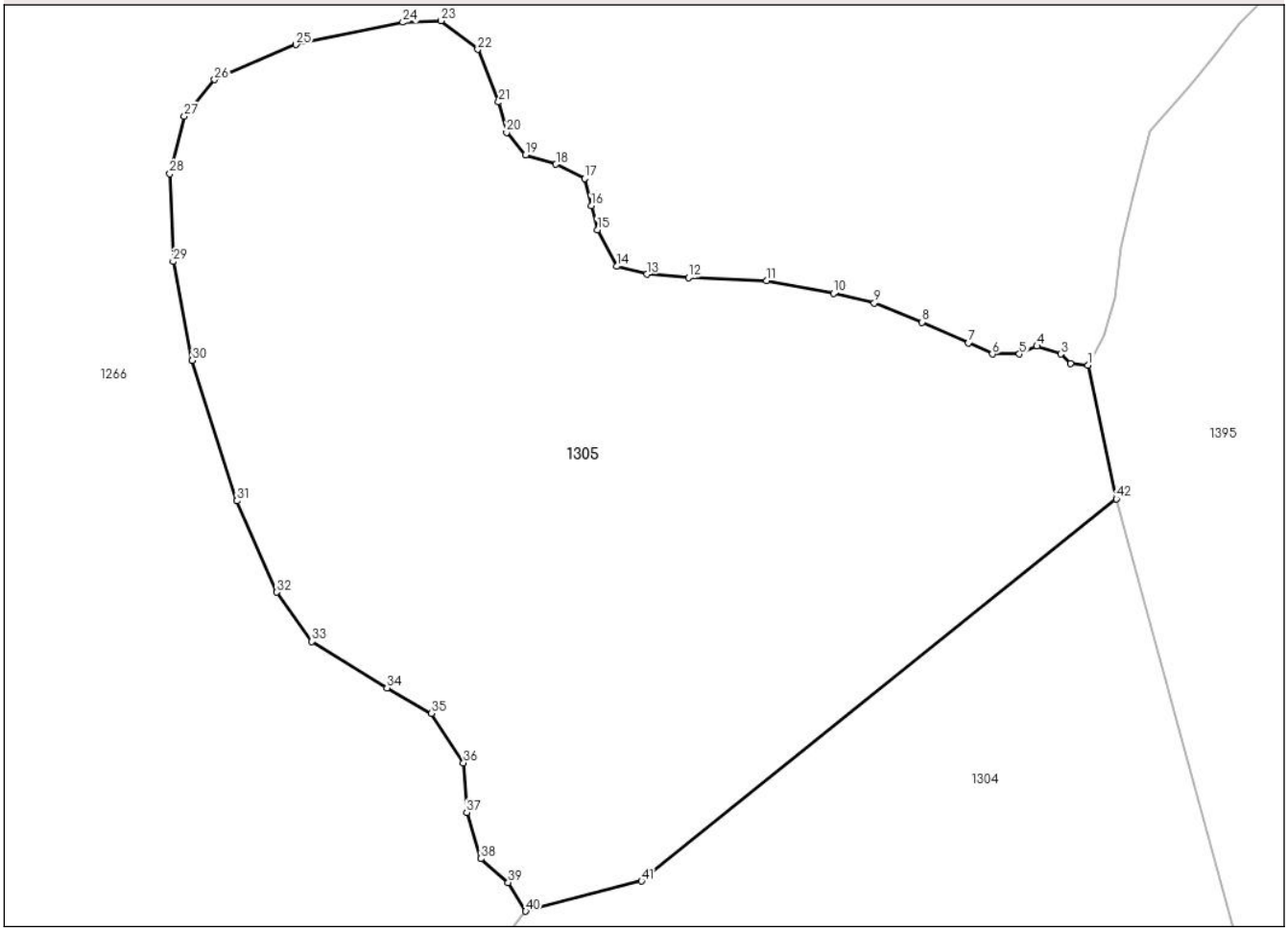
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.516	Parte din Cartea Funciara veche nr.788 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5338, 5339.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.433,621 557.451,681	2	331.431,54 557.451,87	2.09
4	331.427,568 557.453,951	5	331.425,487 557.453,005	2.286
7	331.419,433 557.454,329	8	331.413,947 557.456,789	6.012
10	331.403,448 557.460,194	11	331.395,503 557.461,707	8.088
13	331.381,315 557.462,464	14	331.377,721 557.463,41	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.431,54 557.451,87	3	331.430,405 557.453,005	1.605
5	331.425,487 557.453,005	6	331.422,271 557.453,005	3.216
8	331.413,947 557.456,789	9	331.408,272 557.459,059	6.112
11	331.395,503 557.461,707	12	331.386,234 557.462,085	9.277
14	331.377,721 557.463,41	15	331.375,451 557.467,761	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.430,405 557.453,005	4	331.427,568 557.453,951	2.991
6	331.422,271 557.453,005	7	331.419,433 557.454,329	3.132
9	331.408,272 557.459,059	10	331.403,448 557.460,194	4.956
12	331.386,234 557.462,085	13	331.381,315 557.462,464	4.934
15	331.375,451 557.467,761	16	331.374,694 557.470,598	2.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.374,694 557.470,598	17	331.373,938 557.473,814	3.304
19	331.366,938 557.476,652	20	331.364,668 557.479,3	3.488
22	331.361,263 557.489,137	23	331.356,912 557.492,542	5.525
25	331.339,697 557.489,705	26	331.330,05 557.485,543	10.507
28	331.324,753 557.474,382	29	331.325,131 557.463,977	10.412
31	331.332,698 557.435,601	32	331.337,427 557.424,771	11.817
34	331.350,48 557.413,421	35	331.355,777 557.410,394	6.101
37	331.359,939 557.398,666	38	331.361,641 557.393,18	5.744
40	331.366,938 557.386,937	41	331.380,676 557.390,511	14.195
17	331.373,938 557.473,814	18	331.370,532 557.475,517	3.808
20	331.364,668 557.479,3	21	331.363,722 557.482,894	3.716
23	331.356,912 557.492,542	24	331.352,372 557.492,353	4.544
26	331.330,05 557.485,543	27	331.326,455 557.481,192	5.644
29	331.325,131 557.463,977	30	331.327,401 557.452,249	11.946
32	331.337,427 557.424,771	33	331.341,589 557.418,907	7.191
35	331.355,777 557.410,394	36	331.359,56 557.404,53	6.978
38	331.361,641 557.393,18	39	331.364,857 557.390,342	4.289
41	331.380,676 557.390,511	42	331.436,957 557.435,846	72.269
18	331.370,532 557.475,517	19	331.366,938 557.476,652	3.769
21	331.363,722 557.482,894	22	331.361,263 557.489,137	6.71
24	331.352,372 557.492,353	25	331.339,697 557.489,705	12.949
27	331.326,455 557.481,192	28	331.324,753 557.474,382	7.019
30	331.327,401 557.452,249	31	331.332,698 557.435,601	17.47
33	331.341,589 557.418,907	34	331.350,48 557.413,421	10.447
36	331.359,56 557.404,53	37	331.359,939 557.398,666	5.876
39	331.364,857 557.390,342	40	331.366,938 557.386,937	3.991
42	331.436,957 557.435,846	1	331.433,621 557.451,681	16.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017 Scarisoara
Nr. topografic:5336, 5337

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.952	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2017 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5336, 5337.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1306 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2814, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

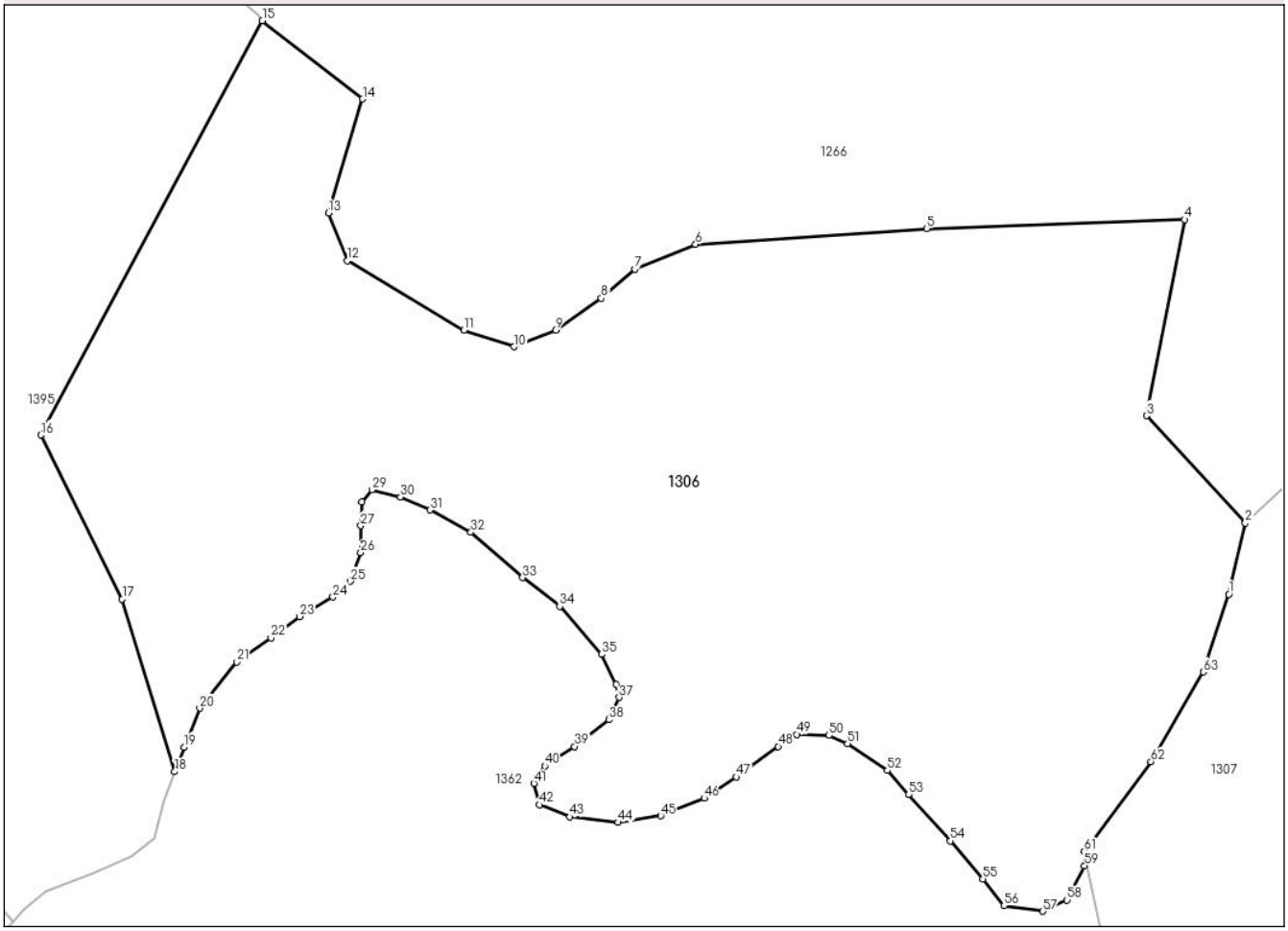
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.952	Parte din Cartea Funciara veche nr.2017 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5336, 5337.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.648,498 557.325,989	2	331.650,738 557.335,681	9.947
2	331.650,738 557.335,681	3	331.637,279 557.350,33	19.893
3	331.637,279 557.350,33	4	331.642,459 557.377,033	27.201
4	331.642,459 557.377,033	5	331.607,356 557.375,816	35.124
5	331.607,356 557.375,816	6	331.575,862 557.373,65	31.568
6	331.575,862 557.373,65	7	331.567,555 557.370,29	8.961
7	331.567,555 557.370,29	8	331.563,015 557.366,317	6.033
8	331.563,015 557.366,317	9	331.556,772 557.361,966	7.61
9	331.556,772 557.361,966	10	331.551,097 557.359,696	6.112
10	331.551,097 557.359,696	11	331.544,287 557.361,966	7.178
11	331.544,287 557.361,966	12	331.528,396 557.371,425	18.493
12	331.528,396 557.371,425	13	331.525,825 557.377,926	6.991
13	331.525,825 557.377,926	14	331.530,497 557.393,477	16.238
14	331.530,497 557.393,477	15	331.516,829 557.404,135	17.332
15	331.516,829 557.404,135	16	331.486,665 557.347,7	63.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.486,665 557.347,7	17	331.497,747 557.325,355	24.942
19	331.506,145 557.305,183	20	331.508,289 557.310,48	5.714
22	331.518,0 557.320,065	23	331.521,909 557.322,965	4.867
25	331.528,846 557.327,758	26	331.530,233 557.331,667	4.148
28	331.530,359 557.338,604	29	331.531,746 557.340,243	2.147
31	331.539,692 557.337,468	32	331.545,24 557.334,442	6.32
34	331.557,348 557.324,353	35	331.563,023 557.317,795	8.673
37	331.565,419 557.311,946	38	331.564,032 557.308,919	3.33
40	331.555,33 557.302,614	41	331.553,816 557.300,217	2.835
43	331.558,735 557.295,677	44	331.565,293 557.294,921	6.601
46	331.577,021 557.298,2	47	331.581,435 557.301,1	5.281
49	331.589,633 557.306,902	50	331.594,047 557.306,775	4.416
52	331.601,992 557.301,983	53	331.604,893 557.298,704	4.378
55	331.614,982 557.287,228	56	331.617,883 557.283,57	4.669
58	331.626,458 557.284,327	59	331.628,854 557.288,993	5.245
61	331.628,823 557.291,02	62	331.637,88 557.303,196	15.175
17	331.497,747 557.325,355	18	331.504,872 557.301,827	24.583
20	331.508,289 557.310,48	21	331.513,334 557.316,786	8.076
23	331.521,909 557.322,965	24	331.526,449 557.325,614	5.256
26	331.530,233 557.331,667	27	331.530,233 557.335,325	3.658
29	331.531,746 557.340,243	30	331.535,656 557.339,234	4.038
32	331.545,24 557.334,442	33	331.552,303 557.328,262	9.385
35	331.563,023 557.317,795	36	331.565,041 557.313,712	4.554
38	331.564,032 557.308,919	39	331.559,365 557.305,262	5.929
41	331.553,816 557.300,217	42	331.554,573 557.297,317	2.997
44	331.565,293 557.294,921	45	331.571,094 557.295,803	5.868
47	331.581,435 557.301,1	48	331.587,111 557.305,262	7.038
50	331.594,047 557.306,775	51	331.596,569 557.305,64	2.766
53	331.604,893 557.298,704	54	331.610,568 557.292,398	8.484
56	331.617,883 557.283,57	57	331.623,179 557.282,814	5.35
59	331.628,854 557.288,993	60	331.629,109 557.289,662	0.716
62	331.637,88 557.303,196	63	331.645,016 557.315,415	14.15
18	331.504,872 557.301,827	19	331.506,145 557.305,183	3.589
21	331.513,334 557.316,786	22	331.518,0 557.320,065	5.703
24	331.526,449 557.325,614	25	331.528,846 557.327,758	3.216
27	331.530,233 557.335,325	28	331.530,359 557.338,604	3.281
30	331.535,656 557.339,234	31	331.539,692 557.337,468	4.405
33	331.552,303 557.328,262	34	331.557,348 557.324,353	6.382
36	331.565,041 557.313,712	37	331.565,419 557.311,946	1.806
39	331.559,365 557.305,262	40	331.555,33 557.302,614	4.826
42	331.554,573 557.297,317	43	331.558,735 557.295,677	4.473
45	331.571,094 557.295,803	46	331.577,021 557.298,2	6.393
48	331.587,111 557.305,262	49	331.589,633 557.306,902	3.008
51	331.596,569 557.305,64	52	331.601,992 557.301,983	6.541
54	331.610,568 557.292,398	55	331.614,982 557.287,228	6.798
57	331.623,179 557.282,814	58	331.626,458 557.284,327	3.611
60	331.629,109 557.289,662	61	331.628,823 557.291,02	1.388
63	331.645,016 557.315,415	1	331.648,498 557.325,989	11.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70855	15.343	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit, cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19697 / 18/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1002/2016 dosar 2176/203/2015, din 24/11/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5345/1, 5346/1, 5333/1, 5334/2/1, se identifica cu cf electronic 71472 , 70984 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.280, 422)	A1
7553 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 1122, din 15/04/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certif fiscal din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 63 din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat cu nr . 1122/2021 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuţie la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B 2.1 si B2.2 in cota de 1/2-părţi pentru fiecare.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 63, din 15/04/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 1122 din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI NICUSOR IONEL**, fiu	
7970 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 447, din 14/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 7737 din 09.06.2022, emis de bcpi Campeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MATEI NICUSOR IONEL**, necăsătorit	
B8	Se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectaţiune al persoanei fizice autorizate : MATEI NICUŞOR IONEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70855	15.343	-terenul este împrejmuit, cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.343	-	-	5345/1, 5346/1, 5333/1, 5334/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.658,713 557.154,219	2	331.653,493 557.181,951	28.219
4	331.647,0 557.212,254	5	331.648,856 557.231,794	19.628
7	331.653,008 557.263,302	8	331.657,173 557.280,475	17.671
10	331.671,119 557.314,27	11	331.675,848 557.330,817	17.209
2	331.653,493 557.181,951	3	331.648,262 557.199,452	18.266
5	331.648,856 557.231,794	6	331.649,384 557.254,38	22.592
8	331.657,173 557.280,475	9	331.663,889 557.295,243	16.223
11	331.675,848 557.330,817	12	331.682,11 557.347,824	18.123
3	331.648,262 557.199,452	4	331.647,0 557.212,254	12.864
6	331.649,384 557.254,38	7	331.653,008 557.263,302	9.63
9	331.663,889 557.295,243	10	331.671,119 557.314,27	20.354
12	331.682,11 557.347,824	13	331.683,992 557.359,111	11.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.683,992 557.359,111	14	331.680,991 557.357,478	3.417
16	331.650,738 557.335,681	17	331.648,498 557.325,989	9.947
19	331.637,88 557.303,196	20	331.628,823 557.291,02	15.175
22	331.635,7 557.258,372	23	331.614,624 557.223,448	40.791
25	331.610,834 557.194,606	26	331.599,883 557.180,267	18.042
28	331.587,509 557.158,313	29	331.553,731 557.142,114	37.461
31	331.540,609 557.118,556	32	331.540,248 557.108,5	10.062
34	331.570,186 557.085,47	35	331.584,22 557.091,117	15.128
37	331.610,506 557.077,457	38	331.611,74 557.066,661	10.866
40	331.623,572 557.046,261	41	331.641,436 557.043,918	18.017
43	331.656,01 557.095,014	44	331.658,463 557.103,658	8.985
46	331.660,624 557.126,36	1	331.658,713 557.154,219	27.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	331.680,991 557.357,478	15	331.664,819 557.348,682	18.409
17	331.648,498 557.325,989	18	331.645,016 557.315,415	11.133
20	331.628,823 557.291,02	21	331.629,109 557.289,662	1.388
23	331.614,624 557.223,448	24	331.610,037 557.207,615	16.484
26	331.599,883 557.180,267	27	331.582,929 557.171,873	18.918
29	331.553,731 557.142,114	30	331.552,712 557.130,588	11.571
32	331.540,248 557.108,5	33	331.560,192 557.099,229	21.994
35	331.584,22 557.091,117	36	331.600,584 557.088,376	16.592
38	331.611,74 557.066,661	39	331.603,477 557.052,678	16.242
41	331.641,436 557.043,918	42	331.655,778 557.093,943	52.04
44	331.658,463 557.103,658	45	331.660,104 557.114,41	10.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	331.664,819 557.348,682	16	331.650,738 557.335,681	19.165
18	331.645,016 557.315,415	19	331.637,88 557.303,196	14.15
21	331.629,109 557.289,662	22	331.635,7 557.258,372	31.977
24	331.610,037 557.207,615	25	331.610,834 557.194,606	13.033
27	331.582,929 557.171,873	28	331.587,509 557.158,313	14.313
30	331.552,712 557.130,588	31	331.540,609 557.118,556	17.066
33	331.560,192 557.099,229	34	331.570,186 557.085,47	17.006
36	331.600,584 557.088,376	37	331.610,506 557.077,457	14.754
39	331.603,477 557.052,678	40	331.623,572 557.046,261	21.095
42	331.655,778 557.093,943	43	331.656,01 557.095,014	1.096
45	331.660,104 557.114,41	46	331.660,624 557.126,36	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70802	2.321	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13190 / 10/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1002/2016 dosar 2176/203/2015, din 24/11/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2572 din 23.06.2017, emis de Primăria Gârda de Sus);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5335/1 se identifica cu cf electronic 70984 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 422)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ILINA**	
7551 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 1122, din 15/04/2021 emis de BINLuncean Ioan Lucian (act notarial nr certif fiscal din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian; act notarial nr certificat de mostenitor numarul 63 din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	- În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 1122/15-04-2021 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotelor proprietarilor de sub B 2.1, B 2.2 in cote de 1/2 parti fiecare.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 63, din 15/04/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală ,proprietate defunctului Matei Rovin de sub B 2.1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MATEI ILINA**, soţie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală ,proprietate defunctului Matei Rovin de sub B 2.1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI SORIN-ROVIN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală ,proprietate defunctului Matei Rovin de sub B 2.1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MATEI NICUSOR IONEL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

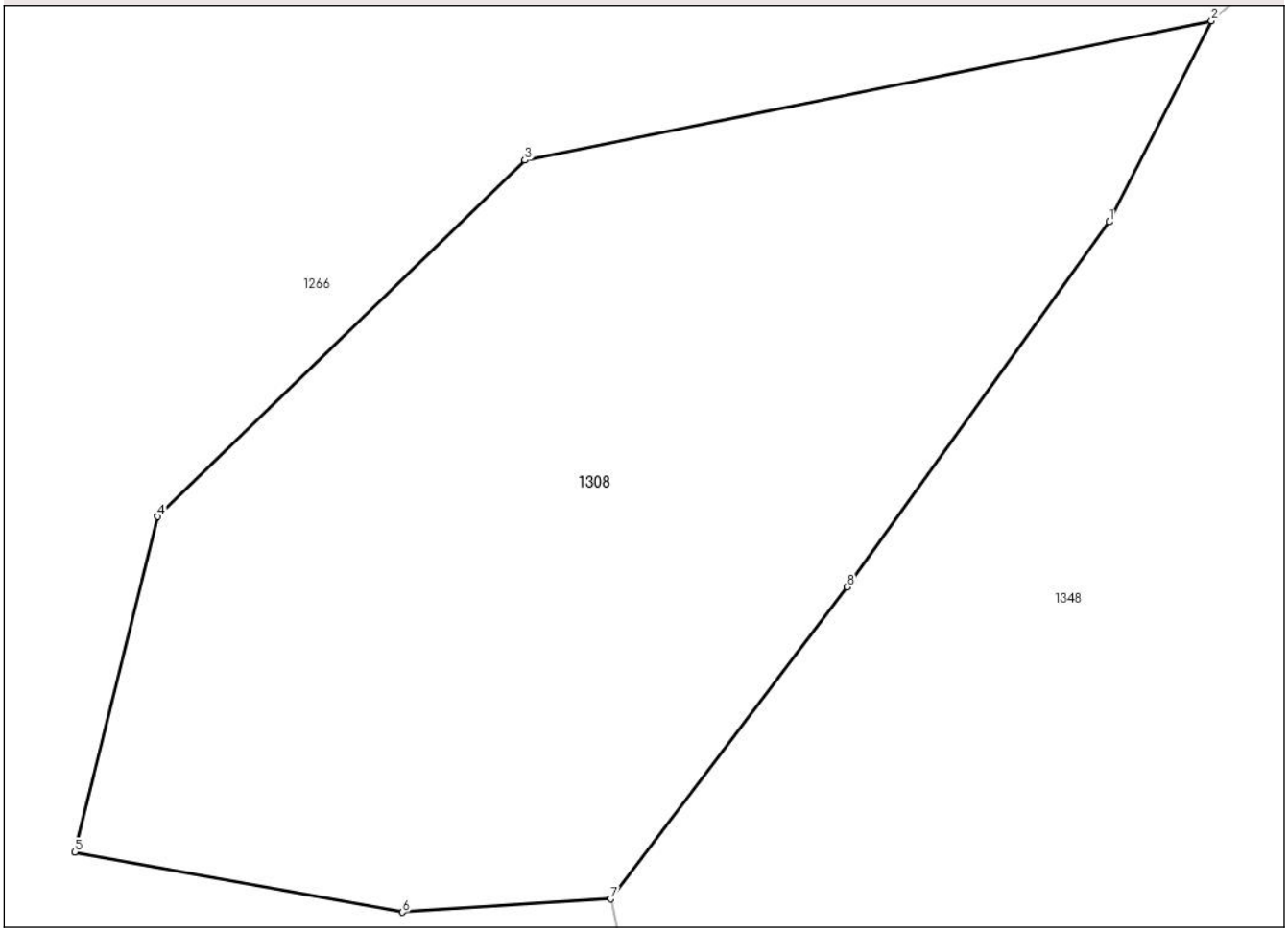
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70802	2.321	-terenul este parțial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.321	-	-	5335/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.744,894 557.448,529	2	331.751,654 557.461,847	14.935
2	331.751,654 557.461,847	3	331.706,149 557.452,606	46.434
3	331.706,149 557.452,606	4	331.681,802 557.429,012	33.904
4	331.681,802 557.429,012	5	331.676,305 557.406,783	22.899
5	331.676,305 557.406,783	6	331.698,034 557.402,816	22.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.698,034 557.402,816	7	331.711,833 557.403,689	13.827
7	331.711,833 557.403,689	8	331.727,51 557.424,351	25.936
8	331.727,51 557.424,351	1	331.744,894 557.448,529	29.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3022 Scarisoara
Nr. topografic:5296/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71739 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

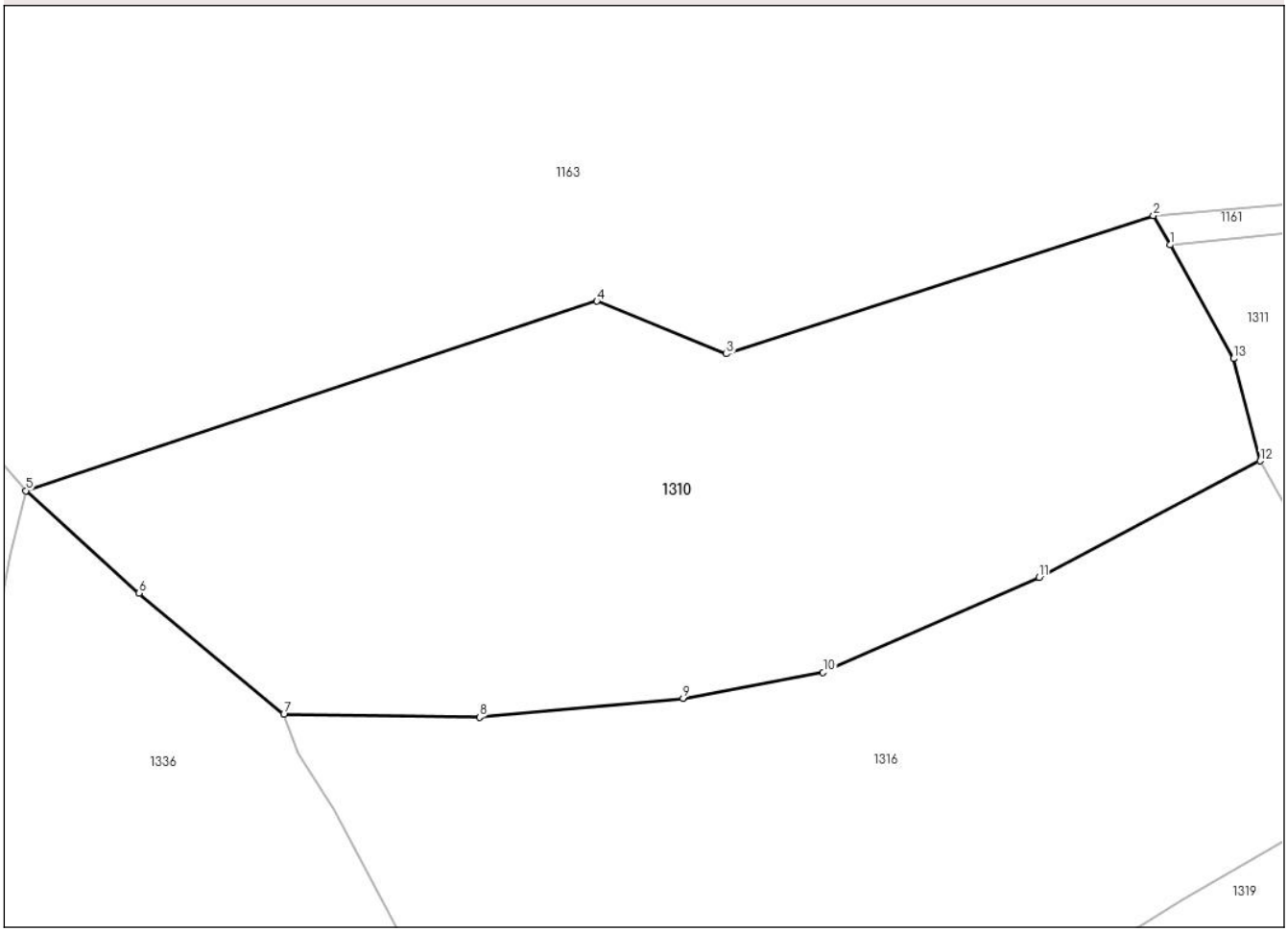
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	Carte funciara 71739 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.981,136 558.144,583	2	331.979,758 558.146,974	2.76
2	331.979,758 558.146,974	3	331.944,803 558.135,663	36.739
3	331.944,803 558.135,663	4	331.934,191 558.139,974	11.454
4	331.934,191 558.139,974	5	331.887,426 558.124,47	49.268
5	331.887,426 558.124,47	6	331.896,686 558.116,083	12.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.896,686 558.116,083	7	331.908,554 558.106,167	15.465
7	331.908,554 558.106,167	8	331.924,58 558.105,935	16.028
8	331.924,58 558.105,935	9	331.941,257 558.107,491	16.749
9	331.941,257 558.107,491	10	331.952,711 558.109,611	11.649
10	331.952,711 558.109,611	11	331.970,395 558.117,372	19.312
11	331.970,395 558.117,372	12	331.988,523 558.126,905	20.482
12	331.988,523 558.126,905	13	331.986,34 558.135,276	8.651
13	331.986,34 558.135,276	1	331.981,136 558.144,583	10.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3021 Scarisoara
Nr. topografic:5291/2/2, 5292, 5293, 5294, 5296/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Carte funciara 71745 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

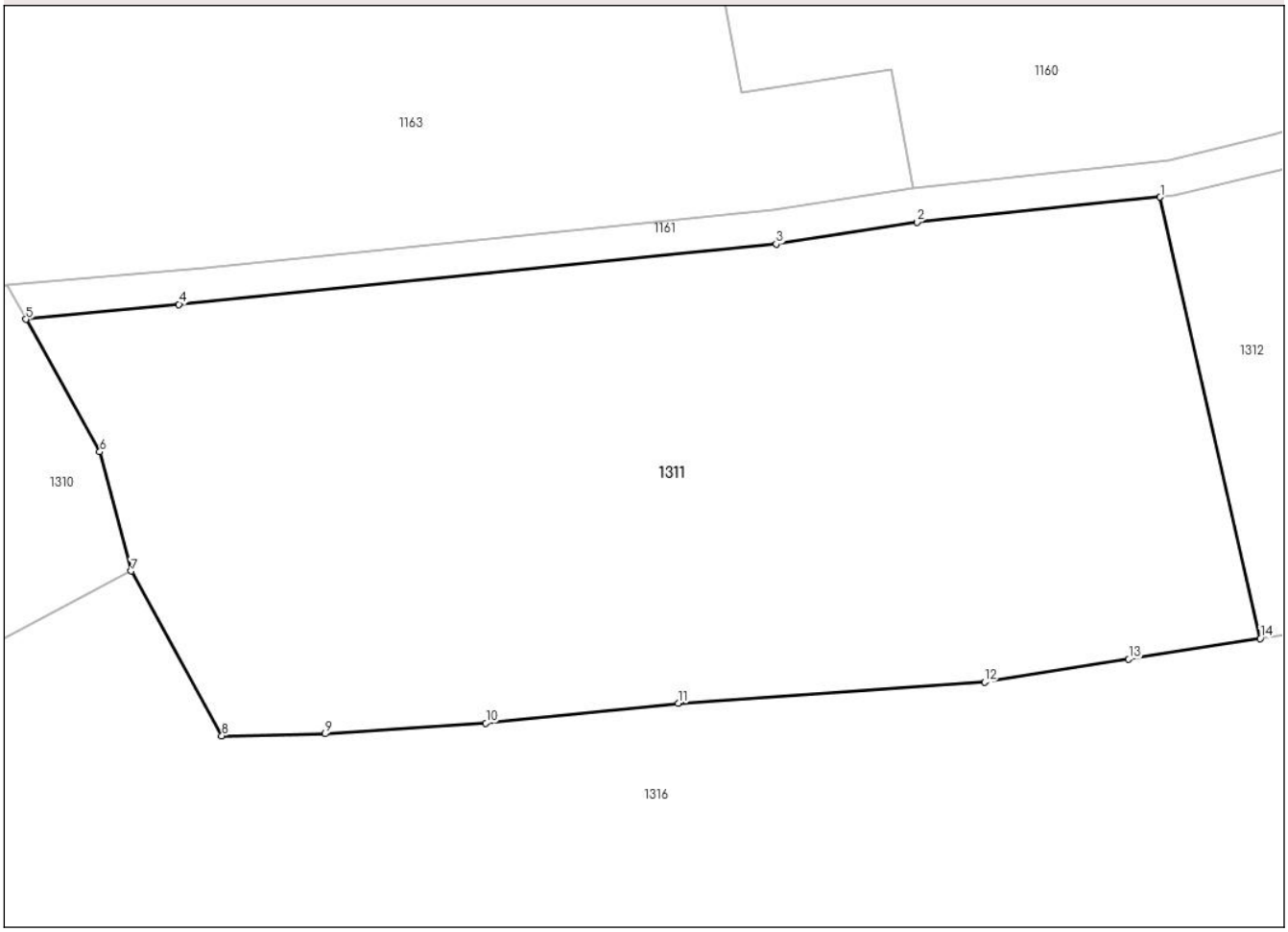
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	Carte funciara 71745 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	-	-	-	
2	faneata	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.060,88 558.153,158	2	332.043,783 558.151,409	17.186
2	332.043,783 558.151,409	3	332.033,892 558.149,868	10.01
3	332.033,892 558.149,868	4	331.991,903 558.145,631	42.202
4	331.991,903 558.145,631	5	331.981,136 558.144,583	10.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.981,136 558.144,583	6	331.986,34 558.135,276	10.663
6	331.986,34 558.135,276	7	331.988,523 558.126,905	8.651
7	331.988,523 558.126,905	8	331.994,918 558.115,336	13.219
8	331.994,918 558.115,336	9	332.002,175 558.115,468	7.258
9	332.002,175 558.115,468	10	332.013,482 558.116,224	11.332
10	332.013,482 558.116,224	11	332.026,997 558.117,612	13.586
11	332.026,997 558.117,612	12	332.048,534 558.119,115	21.589
12	332.048,534 558.119,115	13	332.058,673 558.120,706	10.263
13	332.058,673 558.120,706	14	332.067,92 558.122,169	9.362
14	332.067,92 558.122,169	1	332.060,88 558.153,158	31.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020 Scarisoara
Nr. topografic:5291/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71734 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4573 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 154, din 01/04/2022 emis de Marcu Ioana (Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 4157, din 29/03/2022 emis de BCPI CAMPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006;, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEICU TITLU SULTĂ	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEICU TITLU SULTĂ	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

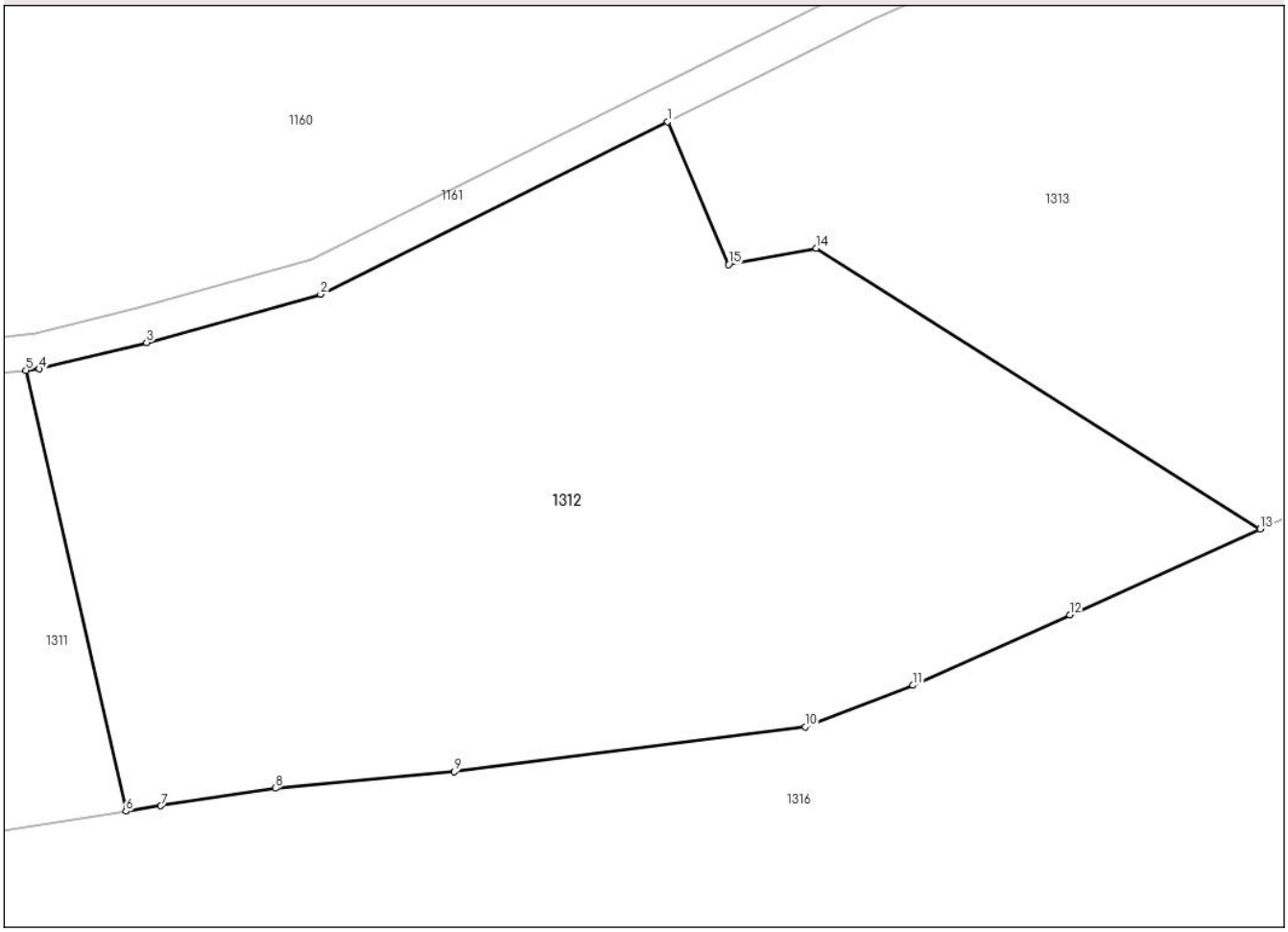
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	Carte funciara 71734 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.106,031 558.170,634	2	332.081,613 558.158,504	27.265
2	332.081,613 558.158,504	3	332.069,366 558.155,102	12.711
3	332.069,366 558.155,102	4	332.061,827 558.153,255	7.762
4	332.061,827 558.153,255	5	332.060,88 558.153,158	0.952
5	332.060,88 558.153,158	6	332.067,92 558.122,169	31.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.067,92 558.122,169	7	332.070,369 558.122,548	2.478
7	332.070,369 558.122,548	8	332.078,431 558.123,796	8.158
8	332.078,431 558.123,796	9	332.091,033 558.124,958	12.655
9	332.091,033 558.124,958	10	332.115,717 558.128,115	24.885
10	332.115,717 558.128,115	11	332.123,297 558.131,02	8.118
11	332.123,297 558.131,02	12	332.134,311 558.135,98	12.079
12	332.134,311 558.135,98	13	332.147,721 558.142,006	14.702
13	332.147,721 558.142,006	14	332.116,487 558.161,74	36.946
14	332.116,487 558.161,74	15	332.110,322 558.160,587	6.272
15	332.110,322 558.160,587	1	332.106,031 558.170,634	10.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025 Scarisoara
TEREN Intravilan — Nr. topografic:5297/3, 5298/7, 5302

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.709	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71247 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CREŢ AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TIM NICOLSON CORY**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CREŢ TEODOR**	
30277 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 69, din 11/11/2022 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Cret Ilie de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CREŢ EVA-MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Cret Ilie de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **DOBRA IULIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Cret Ilie de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CREŢ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

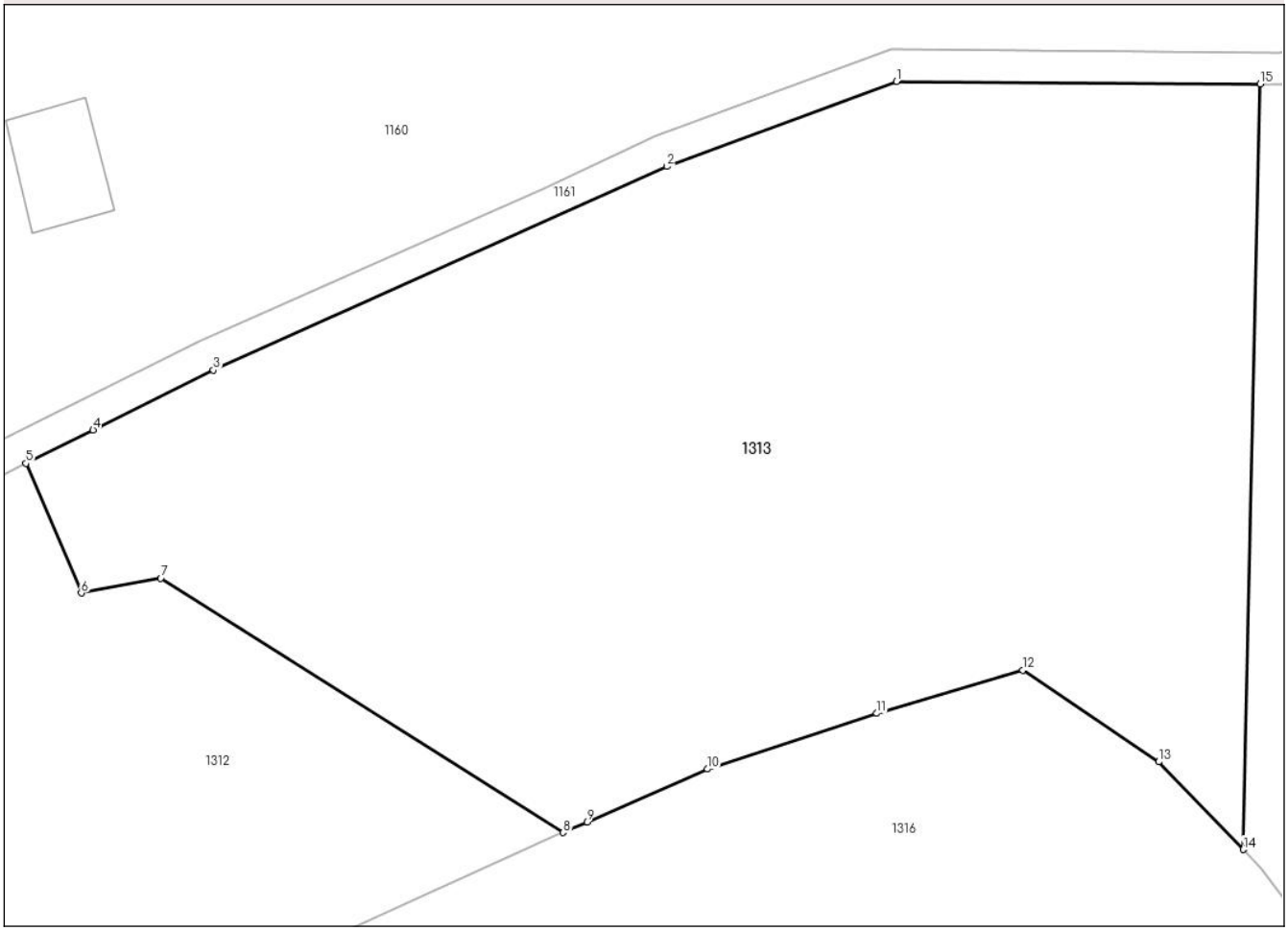
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.709	Carte funciara 71247 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	2.973	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.173,59 558.200,24	2	332.155,743 558.193,644	19.027
2	332.155,743 558.193,644	3	332.120,581 558.177,862	38.541
3	332.120,581 558.177,862	4	332.111,239 558.173,222	10.431
4	332.111,239 558.173,222	5	332.106,031 558.170,634	5.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.106,031 558.170,634	6	332.110,322 558.160,587	10.925
6	332.110,322 558.160,587	7	332.116,487 558.161,74	6.272
7	332.116,487 558.161,74	8	332.147,721 558.142,006	36.946
8	332.147,721 558.142,006	9	332.149,556 558.142,831	2.012
9	332.149,556 558.142,831	10	332.158,891 558.146,936	10.198
10	332.158,891 558.146,936	11	332.172,054 558.151,255	13.853
11	332.172,054 558.151,255	12	332.183,355 558.154,59	11.783
12	332.183,355 558.154,59	13	332.193,917 558.147,499	12.722
13	332.193,917 558.147,499	14	332.200,465 558.140,697	9.442
14	332.200,465 558.140,697	15	332.201,797 558.200,039	59.357
15	332.201,797 558.200,039	1	332.173,59 558.200,24	28.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3023 Scarisoara
Nr. topografic:5296/3, 5297/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71749 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU SISTAREA INDIVIZIUNII, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIM NICOLSON CORY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 DOSAR 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEIcu titlu sulta	A1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 LEIcu titlu sulta	A1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

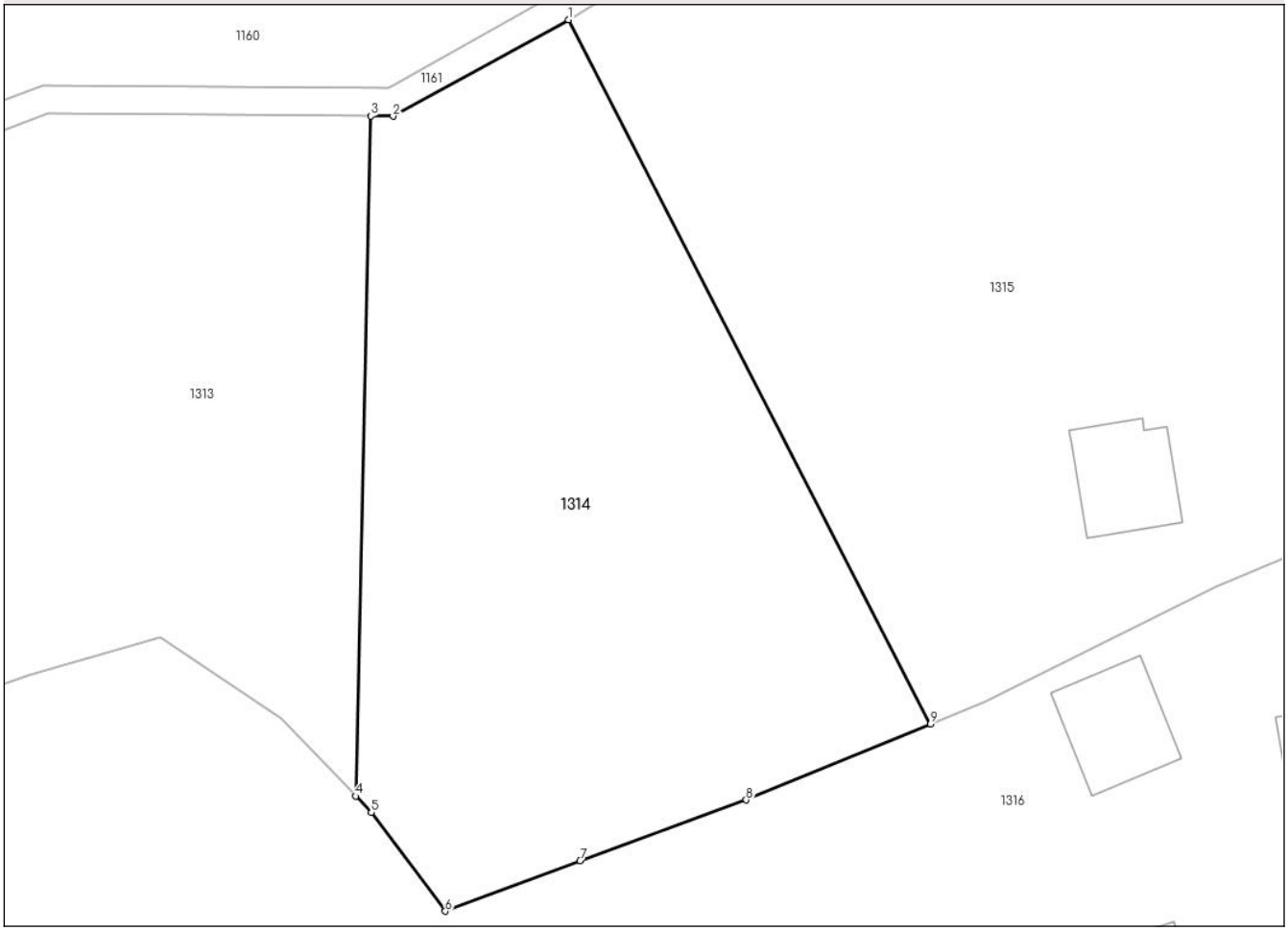
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	Carte funciara 71749 Scarisoara Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	
2	arabil	DA	1.660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.219,054 558.208,448	2	332.203,74 558.200,026	17.477
2	332.203,74 558.200,026	3	332.201,797 558.200,039	1.943
3	332.201,797 558.200,039	4	332.200,465 558.140,697	59.357
4	332.200,465 558.140,697	5	332.201,83 558.139,279	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.201,83 558.139,279	6	332.208,292 558.130,657	10.775
6	332.208,292 558.130,657	7	332.220,079 558.135,064	12.584
7	332.220,079 558.135,064	8	332.234,586 558.140,37	15.447
8	332.234,586 558.140,37	9	332.250,69 558.146,997	17.414
9	332.250,69 558.146,997	1	332.219,054 558.208,448	69.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3024 Scarisoara
Nr. topografic:5297/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.825	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71877 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 719, din 29/12/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (Act Notarial nr. CERERI, din 29/12/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CREŢ EVA-MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DOBRA IULIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CREŢ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5497 / 14/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 567/2006 dosar 2335/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 RONcu titlu sultă	A1, A1.1
	1) **CRISTEA RAFILA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare:180 RONcu titlu sultă	A1, A1.1
	1) **MARC OANA-CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

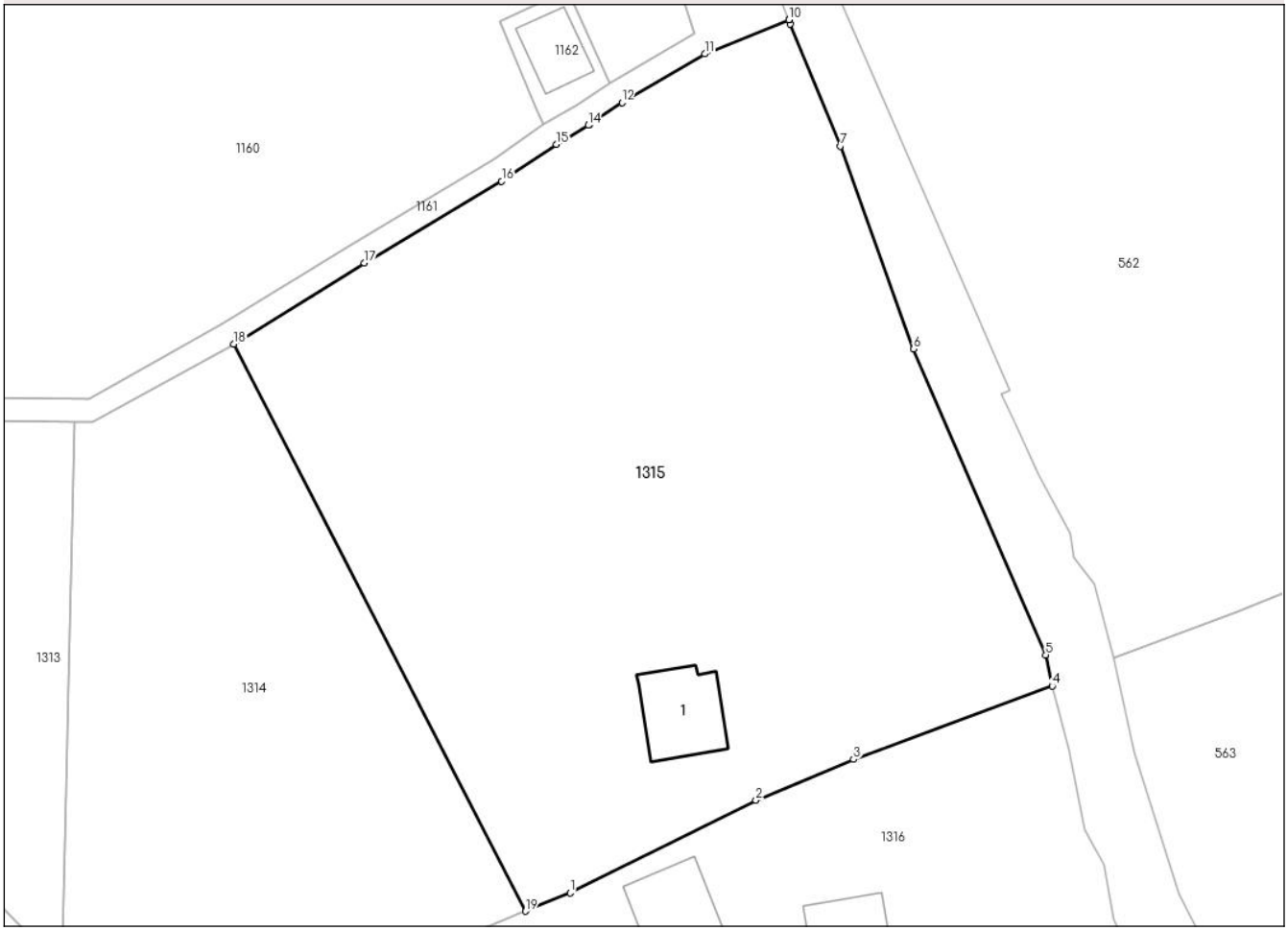
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.825	Cartea funciara 71877 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	4.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.255,529 558.148,988	2	332.275,693 558.159,007	22.516
2	332.275,693 558.159,007	3	332.286,271 558.163,449	11.473
3	332.286,271 558.163,449	4	332.307,846 558.171,389	22.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.307,846 558.171,389	5	332.307,115 558.174,768	3.457
5	332.307,115 558.174,768	6	332.292,798 558.207,907	36.099
6	332.292,798 558.207,907	7	332.284,825 558.229,913	23.406
7	332.284,825 558.229,913	8	332.279,439 558.243,133	14.275
8	332.279,439 558.243,133	9	332.279,251 558.243,596	0.5
9	332.279,251 558.243,596	10	332.279,248 558.243,595	0.003
10	332.279,248 558.243,595	11	332.270,14 558.239,897	9.83
11	332.270,14 558.239,897	12	332.261,157 558.234,611	10.423
12	332.261,157 558.234,611	13	332.257,646 558.232,24	4.237
13	332.257,646 558.232,24	14	332.257,516 558.232,159	0.153
14	332.257,516 558.232,159	15	332.254,034 558.230,106	4.042
15	332.254,034 558.230,106	16	332.248,106 558.226,094	7.158
16	332.248,106 558.226,094	17	332.233,22 558.217,22	17.33
17	332.233,22 558.217,22	18	332.219,054 558.208,448	16.662
18	332.219,054 558.208,448	19	332.250,69 558.146,997	69.116
19	332.250,69 558.146,997	1	332.255,529 558.148,988	5.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70679	20.117	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; CU NR TOP 5311/1/1, 5312/1/1, 5310/1, 5311/1/2, 5312/1/2. Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 2 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70679-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-casa de 81mp
A1.2	70679-C2	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2-casa de 59mp
A1.3	70679-C3	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-bucatarie de vara de 54mp
A1.4	70679-C4	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C4-bucatarie de 45mp
A1.5	70679-C5	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C5-grajd de 57mp
A1.6	70679-C6	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C6- grajd de 55mp
A1.7	70679-C7	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C7-grajd de 54mp
A1.8	70679-C8	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Platforma gestionare gunoi de grajd, regim de inaltime P, s. desfasurata 39mp, anul construirii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5241 / 29/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1098, din 02/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5311/1/1, 5312/1/1, 5310/1, 5311/1/2, 5312/1/2 , se identifica cu cf electronic 71495, 71496 UAT SCĂRIŞOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.383 Scarisoara	A1
B2	În baza sentinţei civile si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune şi moştenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEGREA MARIN**	
9738 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 998 act de constituire al patrimoniului profesional de afectatiune, din 25/07/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	În baza actului de constituire al patrimoniului profesional de afectaţiune autentificat cu încheiere 998/25.07.2016 de NP Trifa Ancuţa Roxanda , se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1, A1.1,A1.2 , A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 face parte din patrimoniul de afectaţiune al Persoanei Fizice Autorizate Negrea Marin .	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15409 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 4865, din 11/12/2018 emis de Primaria Garda de Sus (act administrativ nr 4911 din 14.12.2018, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 4792 din 06.12.2018, emis de Primaria Garda de Sus);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	În baza adeverinţei nr 4865/218 emisă de Primăria Comunei Gârda de Sus şi a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 , A1.7, A1.8 prin introducerea în intravilanul comunei Gârda de Sus , sat Ocoale , nr 258 A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B7	În baza certificatului de atestare a edificării/extinderii construcţiei nr 4792/2018 şi a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se înscrie construcţia C 8 platformă gestionare gunoi de grajd în suprafaţă de 38,7 mp .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **NEGREA MARIN**	
B9	Actul de constituire al patrimoniului profesional de afectaţiune autentificat cu încheiere 998/25.07.2016 de NP Trifa Ancuţa Roxanda al Persoanei Fizice Autorizate Negrea Marin notat cu încheiere de cf nr 9738/25-07-2016 sub B 5 se extinde şi asupra construcţiei C 8	A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

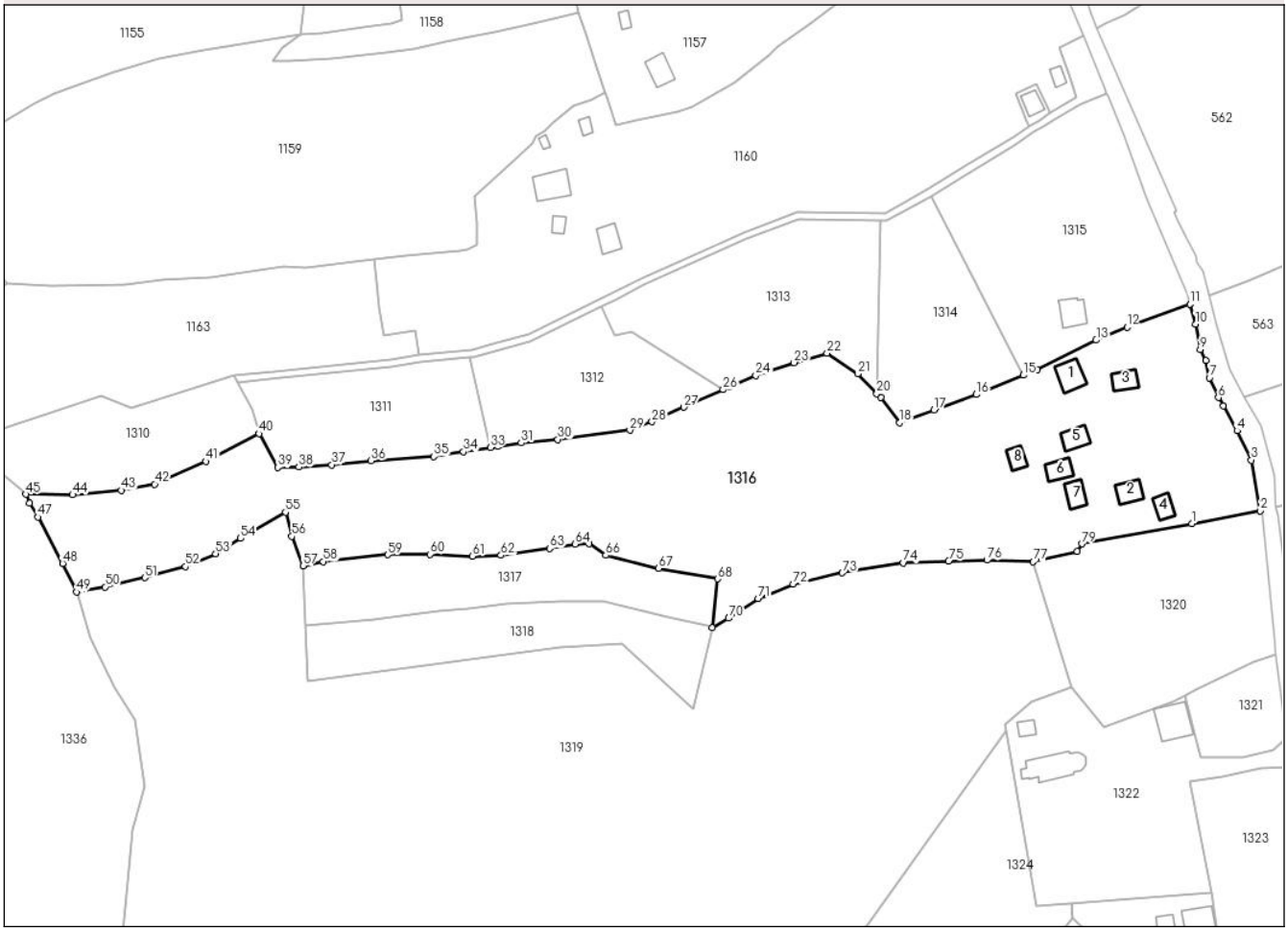
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70679	20.117	CU NR TOP 5311/1/1, 5312/1/1, 5310/1, 5311/1/2, 5312/1/2. Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 2 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.317	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70679-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; C1-casa de 81mp
A1.2	70679-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C2-casa de 59mp
A1.3	70679-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-bucatarie de vara de 54mp
A1.4	70679-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C4-bucatarie de 45mp
A1.5	70679-C5	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C5-grajd de 57mp
A1.6	70679-C6	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C6-grajd de 55mp
A1.7	70679-C7	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C7-grajd de 54mp
A1.8	70679-C8	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Platforma gestionare gunoi de grajd, regim de inaltime P, s. desfasurata 39mp, anul construirii 2018.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.308,474 558.096,023	2	332.331,973 558.100,434	23.909
4	332.323,991 558.127,986	5	332.319,415 558.136,46	9.631
7	332.314,532 558.146,101	8	332.313,408 558.152,068	6.072
10	332.309,711 558.164,492	11	332.307,846 558.171,389	7.145
13	332.275,693 558.159,007	14	332.255,529 558.148,988	22.516
16	332.234,586 558.140,37	17	332.220,079 558.135,064	15.447
19	332.201,83 558.139,279	20	332.200,465 558.140,697	1.968
22	332.183,355 558.154,59	23	332.172,054 558.151,255	11.783
25	332.149,556 558.142,831	26	332.147,721 558.142,006	2.012
28	332.123,297 558.131,02	29	332.115,717 558.128,115	8.118
31	332.078,431 558.123,796	32	332.070,369 558.122,548	8.158
34	332.058,673 558.120,706	35	332.048,534 558.119,115	10.263
37	332.013,482 558.116,224	38	332.002,175 558.115,468	11.332
40	331.988,523 558.126,905	41	331.970,395 558.117,372	20.482
43	331.941,257 558.107,491	44	331.924,58 558.105,935	16.749
46	331.909,76 558.102,997	47	331.912,725 558.098,33	5.529
49	331.925,871 558.072,619	50	331.935,713 558.074,377	9.998
52	331.963,283 558.081,325	53	331.973,644 558.085,772	11.275
55	331.997,611 558.099,986	56	331.999,794 558.091,724	8.546
58	332.010,512 558.083,042	59	332.032,691 558.085,438	22.308
61	332.061,774 558.084,882	62	332.071,516 558.085,208	9.747
64	332.096,989 558.089,064	65	332.101,689 558.089,139	4.701
67	332.125,616 558.080,779	68	332.145,797 558.077,119	20.51
70	332.149,622 558.063,61	71	332.159,649 558.070,379	12.098
73	332.188,604 558.079,206	74	332.209,577 558.082,605	21.247
76	332.238,238 558.083,554	77	332.254,107 558.082,972	15.88
79	332.270,768 558.089,134	1	332.308,474 558.096,023	38.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.331,973 558.100,434	3	332.328,944 558.117,898	17.725
5	332.319,415 558.136,46	6	332.317,638 558.139,306	3.355
8	332.313,408 558.152,068	9	332.311,349 558.155,84	4.297
11	332.307,846 558.171,389	12	332.286,271 558.163,449	22.99
14	332.255,529 558.148,988	15	332.250,69 558.146,997	5.233
17	332.220,079 558.135,064	18	332.208,292 558.130,657	12.584
20	332.200,465 558.140,697	21	332.193,917 558.147,499	9.442
23	332.172,054 558.151,255	24	332.158,891 558.146,936	13.853
26	332.147,721 558.142,006	27	332.134,311 558.135,98	14.702
29	332.115,717 558.128,115	30	332.091,033 558.124,958	24.885
32	332.070,369 558.122,548	33	332.067,92 558.122,169	2.478
35	332.048,534 558.119,115	36	332.026,997 558.117,612	21.589
38	332.002,175 558.115,468	39	331.994,918 558.115,336	7.258
41	331.970,395 558.117,372	42	331.952,711 558.109,611	19.312
44	331.924,58 558.105,935	45	331.908,554 558.106,167	16.028
47	331.912,725 558.098,33	48	331.921,107 558.082,443	17.963
50	331.935,713 558.074,377	51	331.949,355 558.077,497	13.994
53	331.973,644 558.085,772	54	331.982,212 558.091,012	10.043
56	331.999,794 558.091,724	57	332.003,598 558.081,64	10.778
59	332.032,691 558.085,438	60	332.047,127 558.085,564	14.437
62	332.071,516 558.085,208	63	332.088,183 558.087,532	16.828
65	332.101,689 558.089,139	66	332.107,463 558.085,189	6.996
68	332.145,797 558.077,119	69	332.143,93 558.060,309	16.913
71	332.159,649 558.070,379	72	332.171,719 558.075,34	13.05
74	332.209,577 558.082,605	75	332.225,069 558.083,199	15.503
77	332.254,107 558.082,972	78	332.269,254 558.086,504	15.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.328,944 558.117,898	4	332.323,991 558.127,986	11.238
6	332.317,638 558.139,306	7	332.314,532 558.146,101	7.471
9	332.311,349 558.155,84	10	332.309,711 558.164,492	8.806
12	332.286,271 558.163,449	13	332.275,693 558.159,007	11.473
15	332.250,69 558.146,997	16	332.234,586 558.140,37	17.414
18	332.208,292 558.130,657	19	332.201,83 558.139,279	10.775
21	332.193,917 558.147,499	22	332.183,355 558.154,59	12.722
24	332.158,891 558.146,936	25	332.149,556 558.142,831	10.198
27	332.134,311 558.135,98	28	332.123,297 558.131,02	12.079
30	332.091,033 558.124,958	31	332.078,431 558.123,796	12.655
33	332.067,92 558.122,169	34	332.058,673 558.120,706	9.362
36	332.026,997 558.117,612	37	332.013,482 558.116,224	13.586
39	331.994,918 558.115,336	40	331.988,523 558.126,905	13.219
42	331.952,711 558.109,611	43	331.941,257 558.107,491	11.649
45	331.908,554 558.106,167	46	331.909,76 558.102,997	3.392
48	331.921,107 558.082,443	49	331.925,871 558.072,619	10.918
51	331.949,355 558.077,497	52	331.963,283 558.081,325	14.444
54	331.982,212 558.091,012	55	331.997,611 558.099,986	17.823
57	332.003,598 558.081,64	58	332.010,512 558.083,042	7.055
60	332.047,127 558.085,564	61	332.061,774 558.084,882	14.663
63	332.088,183 558.087,532	64	332.096,989 558.089,064	8.938
66	332.107,463 558.085,189	67	332.125,616 558.080,779	18.681
69	332.143,93 558.060,309	70	332.149,622 558.063,61	6.58
72	332.171,719 558.075,34	73	332.188,604 558.079,206	17.322
75	332.225,069 558.083,199	76	332.238,238 558.083,554	13.174
78	332.269,254 558.086,504	79	332.270,768 558.089,134	3.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 Scarisoara
Nr. topografic:5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.612	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.419 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1317 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2815, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

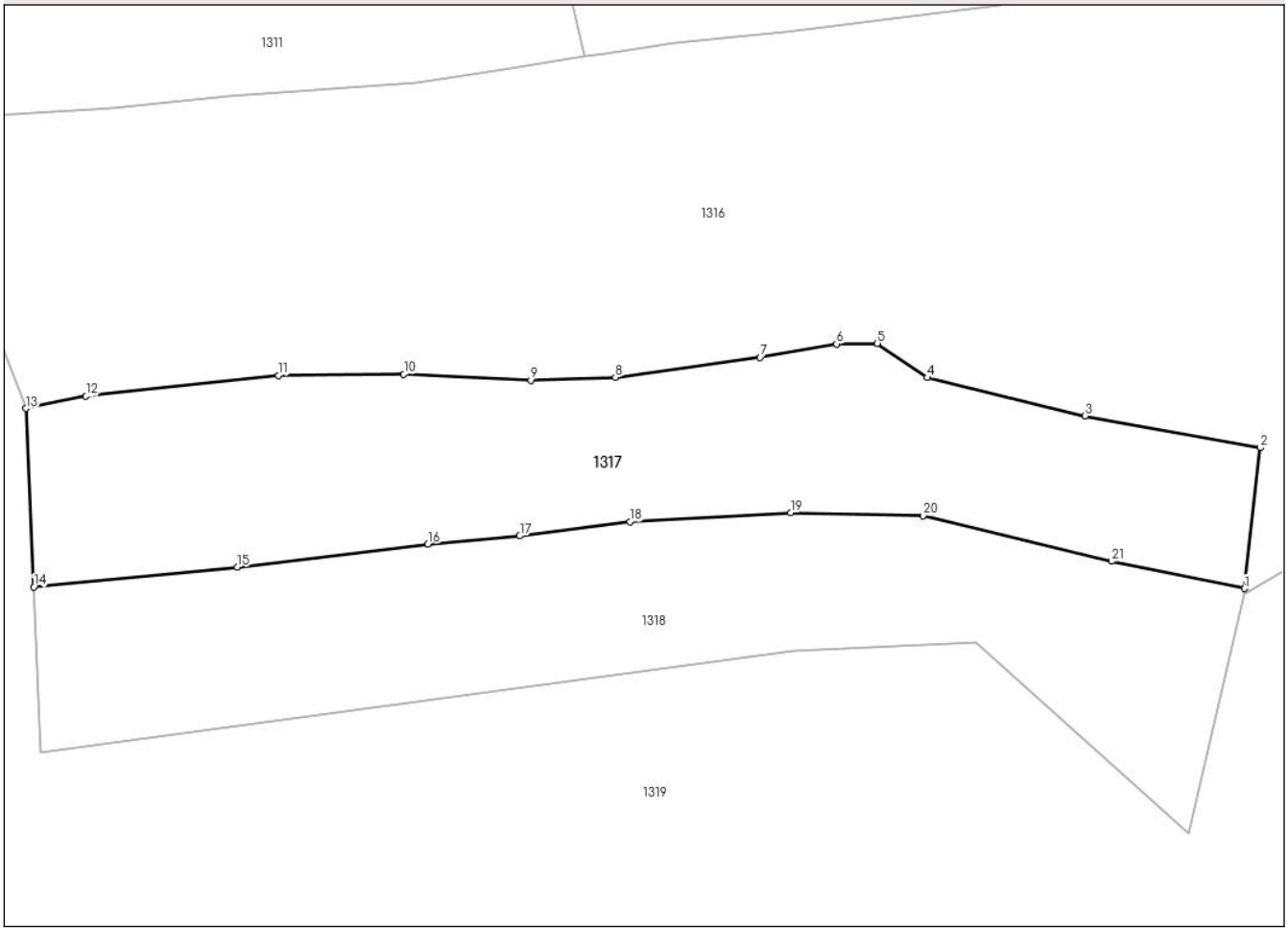
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.612	Parte din Cartea Funciara veche nr.419 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.143,994 558.060,885	2	332.145,797 558.077,119	16.334
3	332.125,616 558.080,779	4	332.107,463 558.085,189	18.681
5	332.101,689 558.089,139	6	332.096,989 558.089,064	4.701
7	332.088,183 558.087,532	8	332.071,516 558.085,208	16.828
9	332.061,774 558.084,882	10	332.047,127 558.085,564	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.145,797 558.077,119	3	332.125,616 558.080,779	20.51
4	332.107,463 558.085,189	5	332.101,689 558.089,139	6.996
6	332.096,989 558.089,064	7	332.088,183 558.087,532	8.938
8	332.071,516 558.085,208	9	332.061,774 558.084,882	9.747
10	332.047,127 558.085,564	11	332.032,691 558.085,438	14.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.032,691 558.085,438	12	332.010,512 558.083,042	22.308
13	332.003,598 558.081,64	14	332.004,516 558.061,073	20.587
15	332.027,956 558.063,348	16	332.049,914 558.066,029	22.121
17	332.060,495 558.066,948	18	332.073,177 558.068,589	12.788
19	332.091,696 558.069,614	20	332.106,983 558.069,298	15.29
21	332.128,67 558.064,013	1	332.143,994 558.060,885	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.010,512 558.083,042	13	332.003,598 558.081,64	7.055
14	332.004,516 558.061,073	15	332.027,956 558.063,348	23.55
16	332.049,914 558.066,029	17	332.060,495 558.066,948	10.621
18	332.073,177 558.068,589	19	332.091,696 558.069,614	18.547
20	332.106,983 558.069,298	21	332.128,67 558.064,013	22.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 Scarisoara
Nr. topografic:5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.483	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.419 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1318 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2816, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

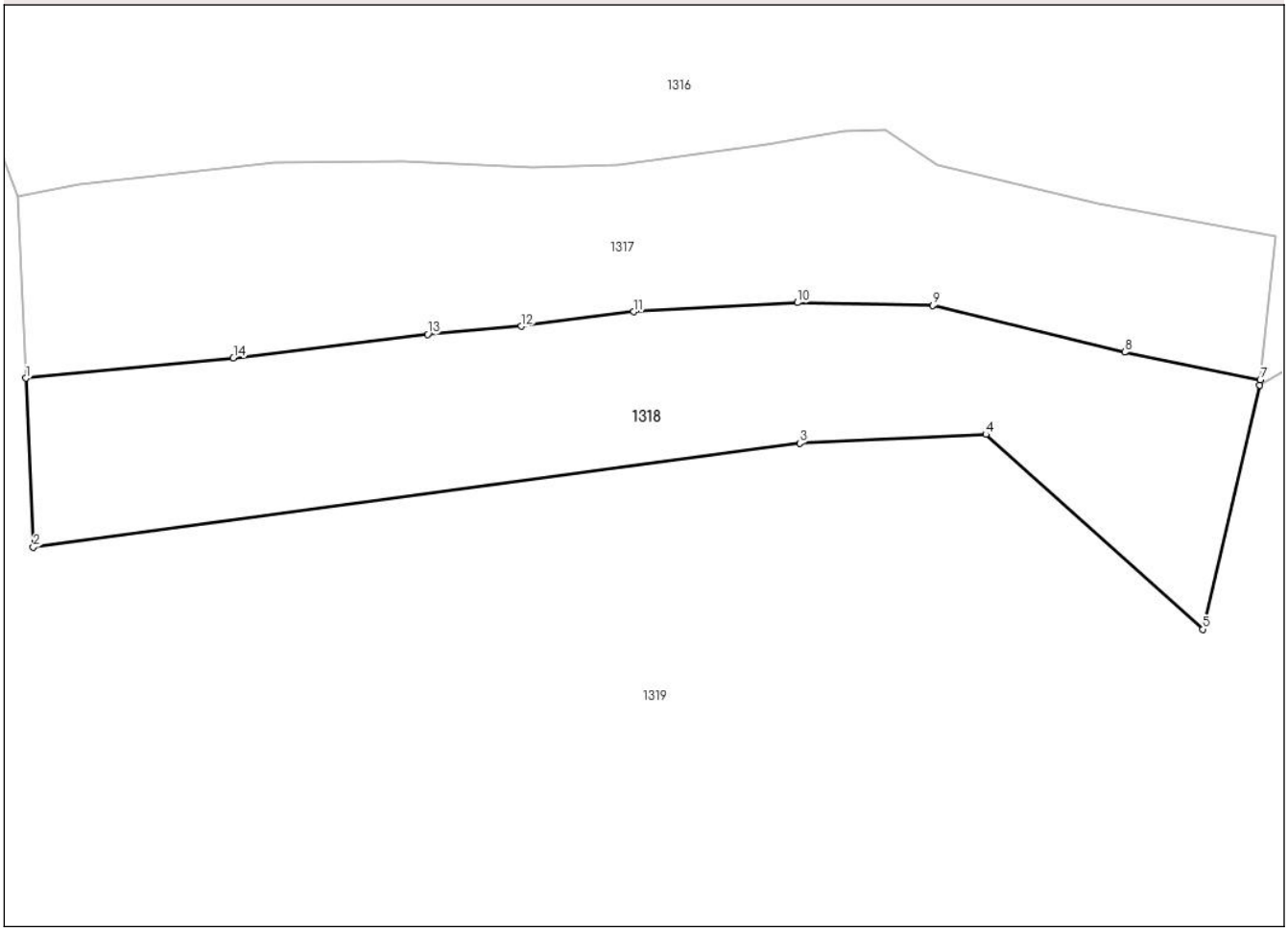
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.483	Parte din Cartea Funciara veche nr.419 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5279/2, 5280/2, 5281/2, 5283/2, 5284/2, 5285/2, 5286/2, 5287/2, 5288/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.004,516 558.061,073	2	332.005,369 558.041,969	19.123
2	332.005,369 558.041,969	3	332.091,967 558.053,732	87.393
3	332.091,967 558.053,732	4	332.112,99 558.054,733	21.047
4	332.112,99 558.054,733	5	332.137,518 558.032,708	32.965
5	332.137,518 558.032,708	6	332.143,93 558.060,309	28.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.143,93 558.060,309	7	332.143,994 558.060,885	0.58
7	332.143,994 558.060,885	8	332.128,67 558.064,013	15.64
8	332.128,67 558.064,013	9	332.106,983 558.069,298	22.322
9	332.106,983 558.069,298	10	332.091,696 558.069,614	15.29
10	332.091,696 558.069,614	11	332.073,177 558.068,589	18.547
11	332.073,177 558.068,589	12	332.060,495 558.066,948	12.788
12	332.060,495 558.066,948	13	332.049,914 558.066,029	10.621
13	332.049,914 558.066,029	14	332.027,956 558.063,348	22.121
14	332.027,956 558.063,348	1	332.004,516 558.061,073	23.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240, 383 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5321, 5310

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.055	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1240, 383 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5321, 5310. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2817, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

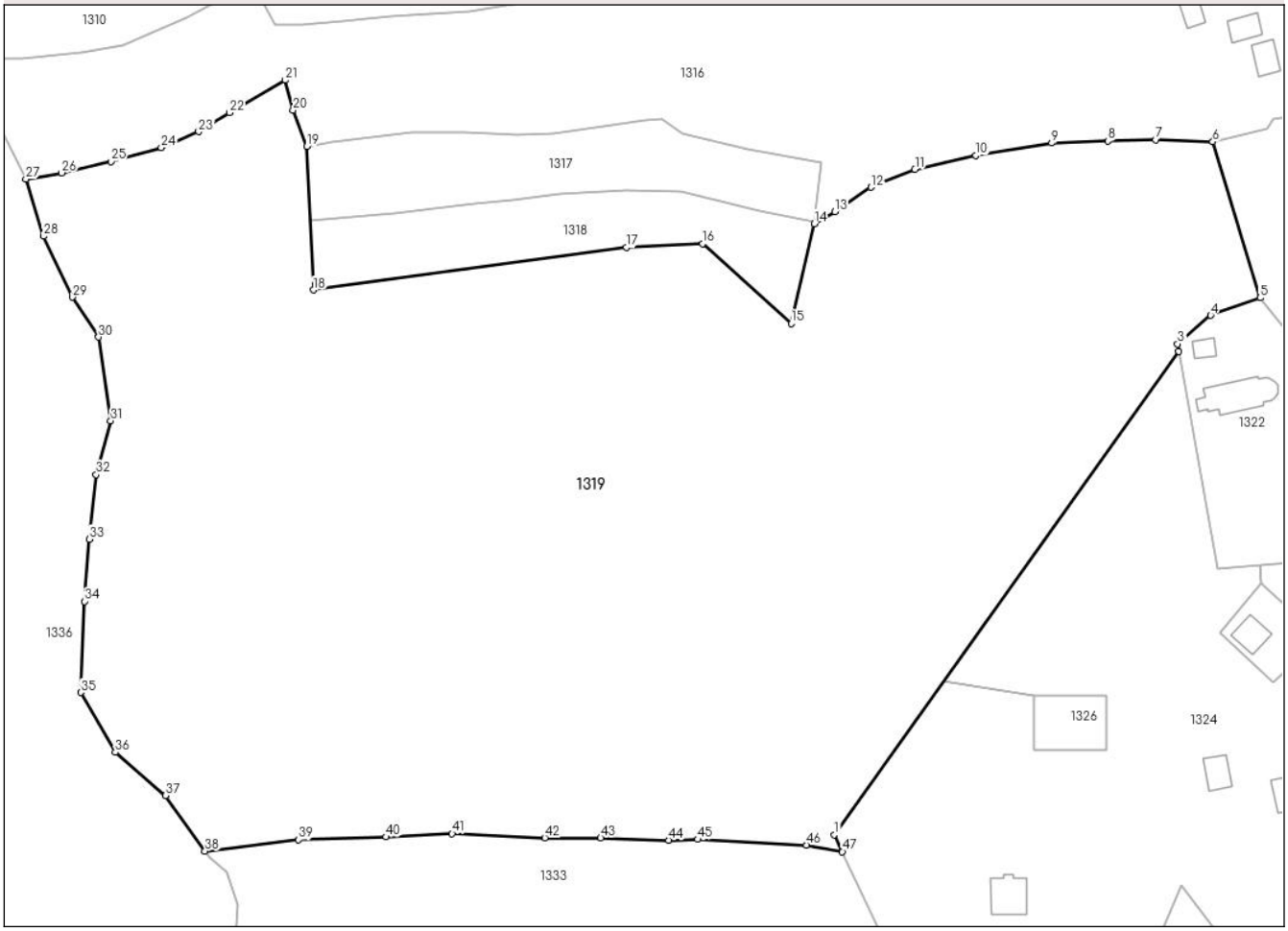
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.055	Parte din Cartea Funciara veche nr.1240, 383 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5321, 5310. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.495	-	-	-	
2	faneata	DA	17.980	-	-	-	
3	pasune	DA	15.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.149,471 557.891,364	2	332.244,734 558.024,987	164.104
4	332.253,524 558.034,961	5	332.267,227 558.039,841	14.546
7	332.238,238 558.083,554	8	332.225,069 558.083,199	13.174
10	332.188,604 558.079,206	11	332.171,719 558.075,34	17.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.244,734 558.024,987	3	332.244,406 558.027,079	2.118
5	332.267,227 558.039,841	6	332.254,107 558.082,972	45.082
8	332.225,069 558.083,199	9	332.209,577 558.082,605	15.503
11	332.171,719 558.075,34	12	332.159,649 558.070,379	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.244,406 558.027,079	4	332.253,524 558.034,961	12.053
6	332.254,107 558.082,972	7	332.238,238 558.083,554	15.88
9	332.209,577 558.082,605	10	332.188,604 558.079,206	21.247
12	332.159,649 558.070,379	13	332.149,622 558.063,61	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.149,622 558.063,61	14	332.143,93 558.060,309	6.58
16	332.112,99 558.054,733	17	332.091,967 558.053,732	21.047
19	332.003,598 558.081,64	20	331.999,794 558.091,724	10.778
22	331.982,212 558.091,012	23	331.973,644 558.085,772	10.043
25	331.949,355 558.077,497	26	331.935,713 558.074,377	13.994
28	331.930,775 558.056,848	29	331.938,714 558.039,978	18.645
31	331.949,299 558.005,824	32	331.945,33 557.990,938	15.406
34	331.942,022 557.955,874	35	331.941,029 557.930,652	25.242
37	331.964,516 557.902,203	38	331.975,403 557.886,805	18.858
40	332.025,501 557.890,74	41	332.043,717 557.891,663	18.239
43	332.084,821 557.890,437	44	332.103,633 557.889,796	18.823
46	332.141,742 557.888,457	47	332.151,68 557.886,663	10.099
14	332.143,93 558.060,309	15	332.137,518 558.032,708	28.336
17	332.091,967 558.053,732	18	332.005,369 558.041,969	87.393
20	331.999,794 558.091,724	21	331.997,611 558.099,986	8.546
23	331.973,644 558.085,772	24	331.963,283 558.081,325	11.275
26	331.935,713 558.074,377	27	331.925,871 558.072,619	9.998
29	331.938,714 558.039,978	30	331.945,991 558.028,979	13.188
32	331.945,33 557.990,938	33	331.943,345 557.973,076	17.972
35	331.941,029 557.930,652	36	331.950,622 557.914,112	19.121
38	331.975,403 557.886,805	39	332.001,277 557.889,972	26.067
41	332.043,717 557.891,663	42	332.069,392 557.890,467	25.703
44	332.103,633 557.889,796	45	332.111,714 557.890,037	8.085
47	332.151,68 557.886,663	1	332.149,471 557.891,364	5.194
15	332.137,518 558.032,708	16	332.112,99 558.054,733	32.965
18	332.005,369 558.041,969	19	332.003,598 558.081,64	39.711
21	331.997,611 558.099,986	22	331.982,212 558.091,012	17.823
24	331.963,283 558.081,325	25	331.949,355 558.077,497	14.444
27	331.925,871 558.072,619	28	331.930,775 558.056,848	16.516
30	331.945,991 558.028,979	31	331.949,299 558.005,824	23.39
33	331.943,345 557.973,076	34	331.942,022 557.955,874	17.253
36	331.950,622 557.914,112	37	331.964,516 557.902,203	18.299
39	332.001,277 557.889,972	40	332.025,501 557.890,74	24.236
42	332.069,392 557.890,467	43	332.084,821 557.890,437	15.429
45	332.111,714 557.890,037	46	332.141,742 557.888,457	30.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71496 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:5311/1/4, 5312/1/4

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.197	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.71496 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5311/1/4, 5312/1/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1320 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2818, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ EVA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

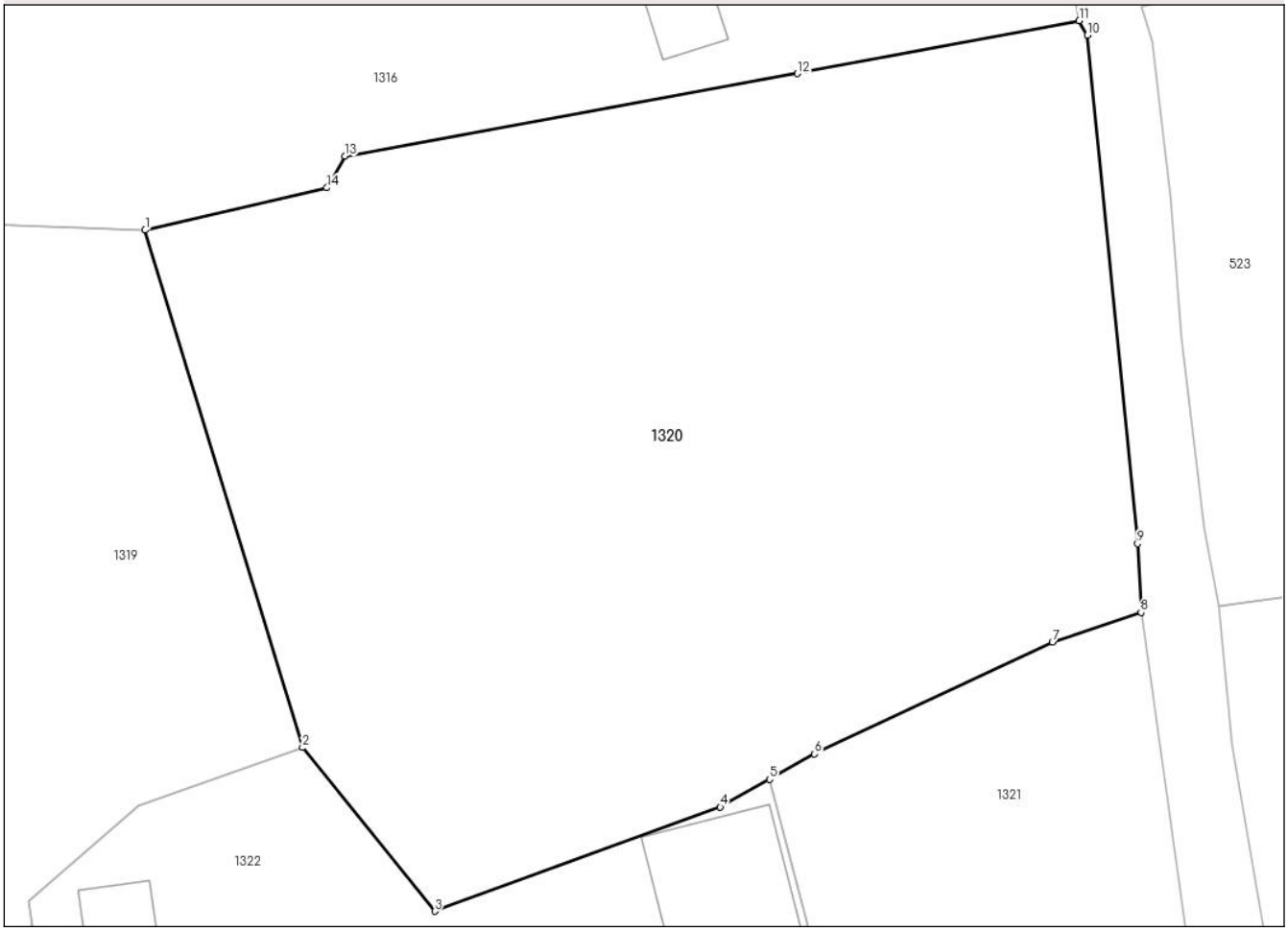
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.197	Parte din Cartea Funciara veche nr.71496 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5311/1/4, 5312/1/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.197	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.254,107 558.082,972	2	332.267,227 558.039,841	45.082
2	332.267,227 558.039,841	3	332.278,24 558.026,201	17.531
3	332.278,24 558.026,201	4	332.302,049 558.034,889	25.345
4	332.302,049 558.034,889	5	332.306,154 558.037,193	4.707
5	332.306,154 558.037,193	6	332.309,912 558.039,302	4.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.309,912 558.039,302	7	332.329,736 558.048,625	21.907
7	332.329,736 558.048,625	8	332.337,122 558.051,105	7.791
8	332.337,122 558.051,105	9	332.336,829 558.056,835	5.737
9	332.336,829 558.056,835	10	332.332,648 558.099,231	42.602
10	332.332,648 558.099,231	11	332.331,973 558.100,434	1.379
11	332.331,973 558.100,434	12	332.308,474 558.096,023	23.909
12	332.308,474 558.096,023	13	332.270,768 558.089,134	38.33
13	332.270,768 558.089,134	14	332.269,254 558.086,504	3.035
14	332.269,254 558.086,504	1	332.254,107 558.082,972	15.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71035	882	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 30, 27, 4, 5 pana la vertexul 33, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6646 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/04/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71035 a imobilului cu numarul cadastral 71035/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70529 inscris in cartea funciara 70529;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1533 dosar 70/203/2008, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică judiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii iniţial cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70529/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1914 din 20/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

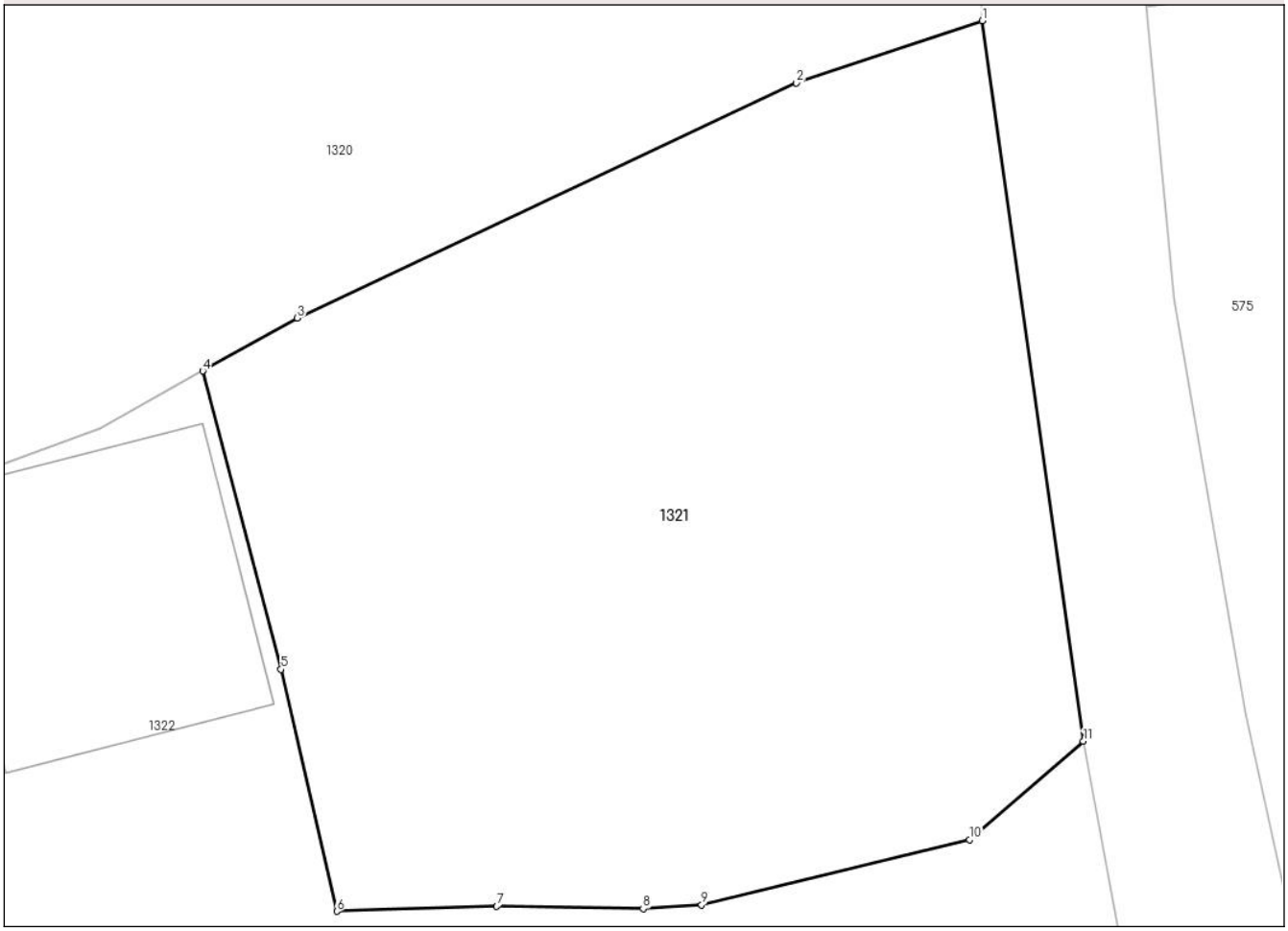
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71035	882	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 30, 27, 4, 5 pana la vertexul 33, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	882	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 30, 27, 4, 5 pana la vertexul 33, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.337,122 558.051,105	2	332.329,736 558.048,625	7.791
2	332.329,736 558.048,625	3	332.309,912 558.039,302	21.907
3	332.309,912 558.039,302	4	332.306,154 558.037,193	4.309
4	332.306,154 558.037,193	5	332.309,267 558.025,346	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.309,267 558.025,346	6	332.311,483 558.015,739	9.859
6	332.311,483 558.015,739	7	332.317,833 558.015,936	6.353
7	332.317,833 558.015,936	8	332.323,644 558.015,845	5.812
8	332.323,644 558.015,845	9	332.325,97 558.015,99	2.331
9	332.325,97 558.015,99	10	332.336,609 558.018,582	10.95
10	332.336,609 558.018,582	11	332.341,134 558.022,489	5.978
11	332.341,134 558.022,489	1	332.337,122 558.051,105	28.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71034	4.265	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 1, 27 pana la vertexul 30, intre vertexul 8 pana la vertexul 33, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Biserica
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Capela
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6646 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/04/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71034 a imobilului cu numarul cadastral 71034/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70529 inscris in cartea funciara 70529;	A1
6647 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 765, din 12/04/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA OCOALE**, CIF:18408704	
1322 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3144, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA OCOALE**, CIF:18408704	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

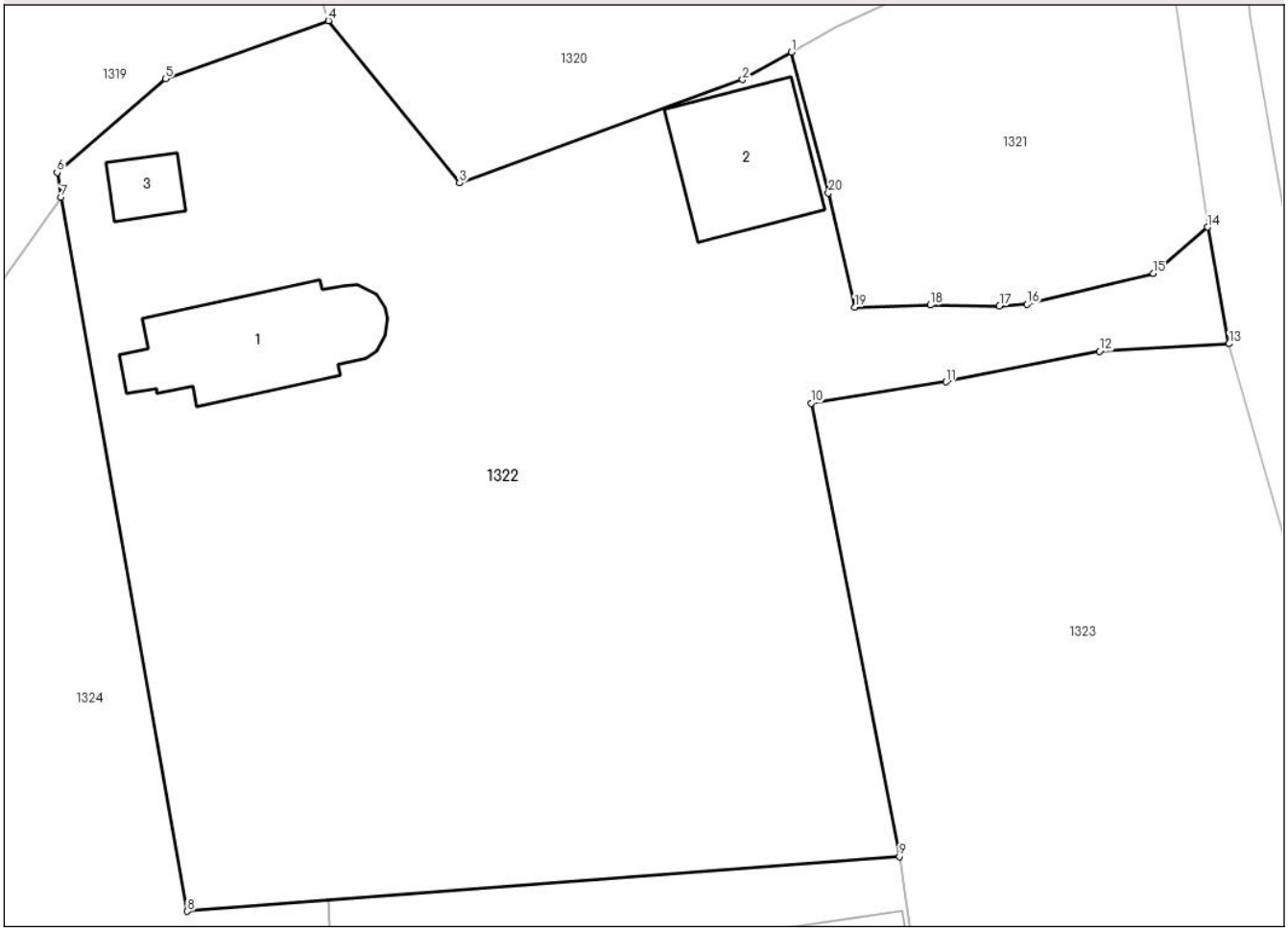
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71034	4.265	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 1, 27 pana la vertexul 30, intre vertexul 8 pana la vertexul 33, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.265	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 1, 27 pana la vertexul 30, intre vertexul 8 pana la vertexul 33, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Biserica
A1.2		constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Capela
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.306,154 558.037,193	2	332.302,049 558.034,889	4.707
2	332.302,049 558.034,889	3	332.278,24 558.026,201	25.345
3	332.278,24 558.026,201	4	332.267,227 558.039,841	17.531
4	332.267,227 558.039,841	5	332.253,524 558.034,961	14.546
5	332.253,524 558.034,961	6	332.244,406 558.027,079	12.053
6	332.244,406 558.027,079	7	332.244,734 558.024,987	2.118
7	332.244,734 558.024,987	8	332.255,371 557.964,964	60.958
8	332.255,371 557.964,964	9	332.315,24 557.969,56	60.045
9	332.315,24 557.969,56	10	332.307,812 558.007,673	38.83
10	332.307,812 558.007,673	11	332.319,154 558.009,48	11.485
11	332.319,154 558.009,48	12	332.332,075 558.012,058	13.176
12	332.332,075 558.012,058	13	332.342,957 558.012,679	10.9
13	332.342,957 558.012,679	14	332.341,134 558.022,489	9.978
14	332.341,134 558.022,489	15	332.336,609 558.018,582	5.978
15	332.336,609 558.018,582	16	332.325,97 558.015,99	10.95
16	332.325,97 558.015,99	17	332.323,644 558.015,845	2.331
17	332.323,644 558.015,845	18	332.317,833 558.015,936	5.812
18	332.317,833 558.015,936	19	332.311,483 558.015,739	6.353
19	332.311,483 558.015,739	20	332.309,267 558.025,346	9.859
20	332.309,267 558.025,346	1	332.306,154 558.037,193	12.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70530	8.562	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70530-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-casa pe stalpi de beton pereti din lemn, acoperis din tabla, avand trei camere si un hol, cu suprafata totala de 112 mp
A1.2	70530-C2	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C2-grajd pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperit cu azbociment in suprafata totala de 93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 20/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1533, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5313/2, se identifica cu cf electronic 70400 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1713/a Scărişoara)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii iniţial cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN**	
B3	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A ., sub A1.1, A1.2 .	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA IOAN**	
13180 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 07/07/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	În baza actului de constituire al patrimoniului profesional de afectiune autentificat cu încheiere 1289/2017 de NP Trifa Ancuţa Roxanda , se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1, A1.1,A1.2 face parte din patrimoniul de afecţiune al NEGREA IOAN 'OCOALE ' PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70530	8.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.562	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70530-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-casa pe stalpi de beton pereti din lemn, acoperis din tabla, avand trei camere si un hol, cu suprafata totala de 112 mp
A1.2	70530-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C2-grajd pe fundatie de piatra, pereti din lemn, acoperit cu azbociment in suprafata totala de 93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.315,24 557.969,56	2	332.324,34 557.909,05	61.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.324,34 557.909,05	3	332.328,784 557.896,919	12.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.328,784 557.896,919	4	332.338,871 557.869,396	29.313
5	332.348,791 557.865,505	6	332.360,88 557.849,906	19.735
7	332.368,627 557.822,275	8	332.374,098 557.795,787	27.047
9	332.397,818 557.793,024	10	332.399,955 557.818,249	25.315
11	332.395,215 557.835,593	12	332.388,539 557.855,14	20.656
13	332.372,811 557.916,836	14	332.371,681 557.920,487	3.822
15	332.366,392 557.936,174	16	332.359,597 557.963,25	27.916
17	332.351,244 557.983,397	18	332.342,957 558.012,679	30.432
19	332.332,075 558.012,058	20	332.319,154 558.009,48	13.176
21	332.307,812 558.007,673	1	332.315,24 557.969,56	38.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.338,871 557.869,396	5	332.348,791 557.865,505	10.656
6	332.360,88 557.849,906	7	332.368,627 557.822,275	28.696
8	332.374,098 557.795,787	9	332.397,818 557.793,024	23.88
10	332.399,955 557.818,249	11	332.395,215 557.835,593	17.98
12	332.388,539 557.855,14	13	332.372,811 557.916,836	63.669
14	332.371,681 557.920,487	15	332.366,392 557.936,174	16.555
16	332.359,597 557.963,25	17	332.351,244 557.983,397	21.81
18	332.342,957 558.012,679	19	332.332,075 558.012,058	10.9
20	332.319,154 558.009,48	21	332.307,812 558.007,673	11.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70021	22.196	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70021-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA CU 4 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, O PIVNITA
A1.2	70021-C2	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD DIN LEMN
A1.3	70021-C3	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTETE DE PORCI SI PASARI
A1.4	70021-C4	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LEMN, P+1, PE FUNDATIE DE PIATRA AVAND LA PARTER 2 CAMERE, UN CORIDOR, O BAIE, IAR LA ETAJ 2 CAMERE
A1.5	70021-C5	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD DIN LEMN
A1.6		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.7		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15178 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1104, din 22/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70021 a imobilului cu numarul cadastral 70021/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70019 inscris in cartea funciara 70019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 9622, din 09/09/2009 emis de BCPI CAMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRA ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DOBRA ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRA ZORIŢA**	
4071 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 4070, din 24/03/2025 emis de OCPI ALBA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.4070/05.03.2025.	A1
1324 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3145, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **DOBRA ADRIAN** 2) **DOBRA ZORIŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70021	22.196	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70021-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA CU 4 CAMERE, BUCATARIE, BAIE,O PIVNITA
A1.2	70021-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD DIN LEMN
A1.3	70021-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTETE DE PORCI SI PASARI
A1.4	70021-C4	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LEMN, P+1, PE FUNDATIE DE PIATRA AVAND LA PARTER 2 CAMERE, UN CORIDOR, O BAIE, IAR LA ETAJ 2 CAMERE
A1.5	70021-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD DIN LEMN
A1.6		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.7		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Foisor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.315,24 557.969,56	2	332.267,211 557.965,873	48.17
3	332.267,431 557.960,767	4	332.283,716 557.945,607	22.249
5	332.270,687 557.933,626	6	332.256,259 557.947,298	19.877
7	332.267,43 557.960,768	8	332.267,21 557.965,873	5.11
9	332.255,371 557.964,964	10	332.244,734 558.024,987	60.958
11	332.179,692 557.933,754	12	332.204,671 557.929,664	25.312
13	332.224,671 557.929,764	14	332.224,771 557.914,764	15.0
15	332.204,771 557.914,664	16	332.204,671 557.929,663	14.999
17	332.179,691 557.933,753	18	332.149,471 557.891,364	52.058
19	332.151,68 557.886,663	20	332.165,071 557.858,164	31.488
21	332.181,171 557.833,564	22	332.191,947 557.820,699	16.782
23	332.202,792 557.807,632	24	332.210,281 557.802,163	9.273
25	332.212,26 557.800,912	26	332.222,471 557.824,564	25.762
27	332.245,471 557.877,464	28	332.285,371 557.824,564	66.26
29	332.292,144 557.821,717	30	332.307,971 557.815,064	17.168
31	332.311,171 557.815,864	32	332.307,171 557.844,464	28.878
33	332.326,471 557.846,364	34	332.327,571 557.823,464	22.926
35	332.356,871 557.820,264	36	332.338,871 557.869,396	52.325
37	332.328,784 557.896,919	38	332.324,34 557.909,05	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.267,211 557.965,873	3	332.267,431 557.960,767	5.111
4	332.283,716 557.945,607	5	332.270,687 557.933,626	17.7
6	332.256,259 557.947,298	7	332.267,43 557.960,768	17.499
8	332.267,21 557.965,873	9	332.255,371 557.964,964	11.874
10	332.244,734 558.024,987	11	332.179,692 557.933,754	112.044
12	332.204,671 557.929,664	13	332.224,671 557.929,764	20.0
14	332.224,771 557.914,764	15	332.204,771 557.914,664	20.0
16	332.204,671 557.929,663	17	332.179,691 557.933,753	25.313
18	332.149,471 557.891,364	19	332.151,68 557.886,663	5.194
20	332.165,071 557.858,164	21	332.181,171 557.833,564	29.4
22	332.191,947 557.820,699	23	332.202,792 557.807,632	16.981
24	332.210,281 557.802,163	25	332.212,26 557.800,912	2.341
26	332.222,471 557.824,564	27	332.245,471 557.877,464	57.684
28	332.285,371 557.824,564	29	332.292,144 557.821,717	7.347
30	332.307,971 557.815,064	31	332.311,171 557.815,864	3.298
32	332.307,171 557.844,464	33	332.326,471 557.846,364	19.393
34	332.327,571 557.823,464	35	332.356,871 557.820,264	29.474
36	332.338,871 557.869,396	37	332.328,784 557.896,919	29.313
38	332.324,34 557.909,05	1	332.315,24 557.969,56	61.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Nr. 257B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70022	370	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70022-C1	Loc. Ocoale, Nr. 257B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1-CASĂ DE VACANTĂ. Numărul de nivele=2(P+M). S. construită desfăsurată=118mp. Anul construirii 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15178 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1104, din 22/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70022 a imobilului cu numarul cadastral 70022/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70019 inscris in cartea funciara 70019;	A1
15179 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1105, din 22/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN-CORNELIU**, ca bun propriu,	
10953 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 13/03/2010 emis de Primăria Gîrda de Sus (act administrativ nr. 15179/23-12-2009 emis de BCPI. Cîmpeni; act administrativ nr. 3469/16-08-2016 emis de Primăria Gîrda de Sus; act administrativ nr. 3539/24-08-2016 emis de Primăria Gîrda de Sus; act administrativ nr. 3545/24-08-2016 emis de Primăria Gîrda de Sus; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B9	în baza adeverinţei nr 3545/2016, certificat de atestare a edificării construcţiei nr 3539/2016 , autorizaţie de construire nr 2/2010 emise de Primăria Comunei Gârda de Sus, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A prin schimbarea categorie de folosinţă a suprafeţei de 100 mp din fânaţ în curţi construcţii.	A1, A1.1
B10	În baza certificatului de atestare a edificării extinderii construcţiei nr 3539/2016 emis de Primăria comunei Gârda de Sus şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI FLORIN-CORNELIU**	
3629 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 938, din 22/04/2019 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
B12	In baza declaratiei aut nr. 938/2019 NP Radulescu Aurora Carmen se radiaza notarea interdictiilor de sub B 8 in baza incheierii CF 15180/2009 .	A1, A1.1
4627 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 938, din 22/04/2019 emis de NP. RADULESCU AURORA CARMEN;		
B13	Se respinge cererea înaintată de Popovici Florin Corneliu având ca obiect radierea interdicţiei de înstrăinare şi grevare , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

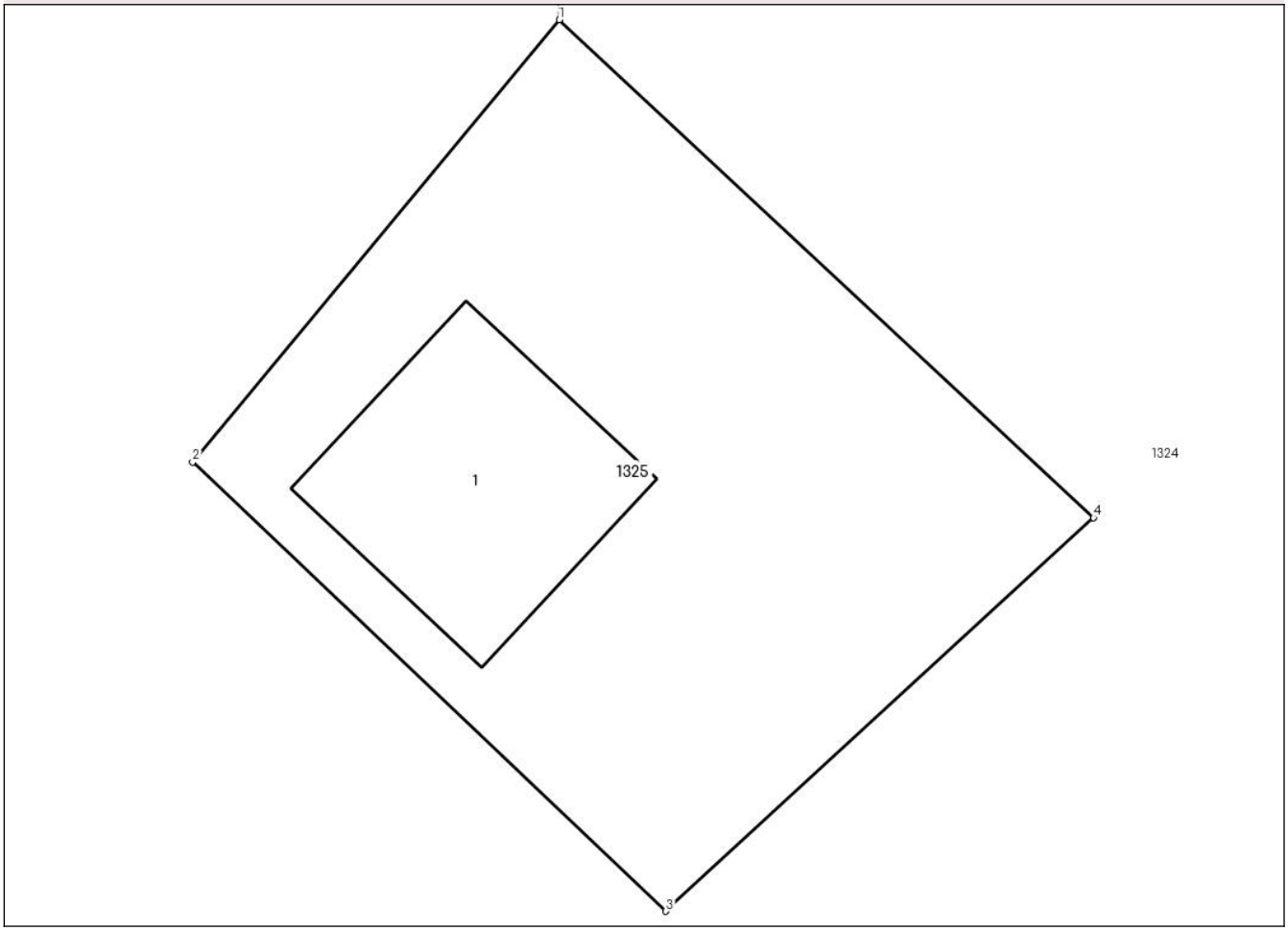
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70022	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	270	-	-	-	-terenul este neimprejmuit.
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	-terenul este neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70022-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1-CASĂ DE VACANTĂ. Numărul de nivele=2(P+M). S. construită desfăsurată=118mp. Anul construirii 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.267,43 557.960,768	2	332.256,259 557.947,298	17.499
2	332.256,259 557.947,298	3	332.270,687 557.933,626	19.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.270,687 557.933,626	4	332.283,716 557.945,607	17.7
4	332.283,716 557.945,607	1	332.267,43 557.960,768	22.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5317/2

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Carte funciara 70300 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15177 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 875, din 22/12/2009 emis de NP TARAN CATALINA RODICA;		
B1	Se notează radierea interdicţiei de înstrăinare şi grevare notată cu încheiere nr 931/2009.	A1
1326 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1105, din 22/12/2009 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

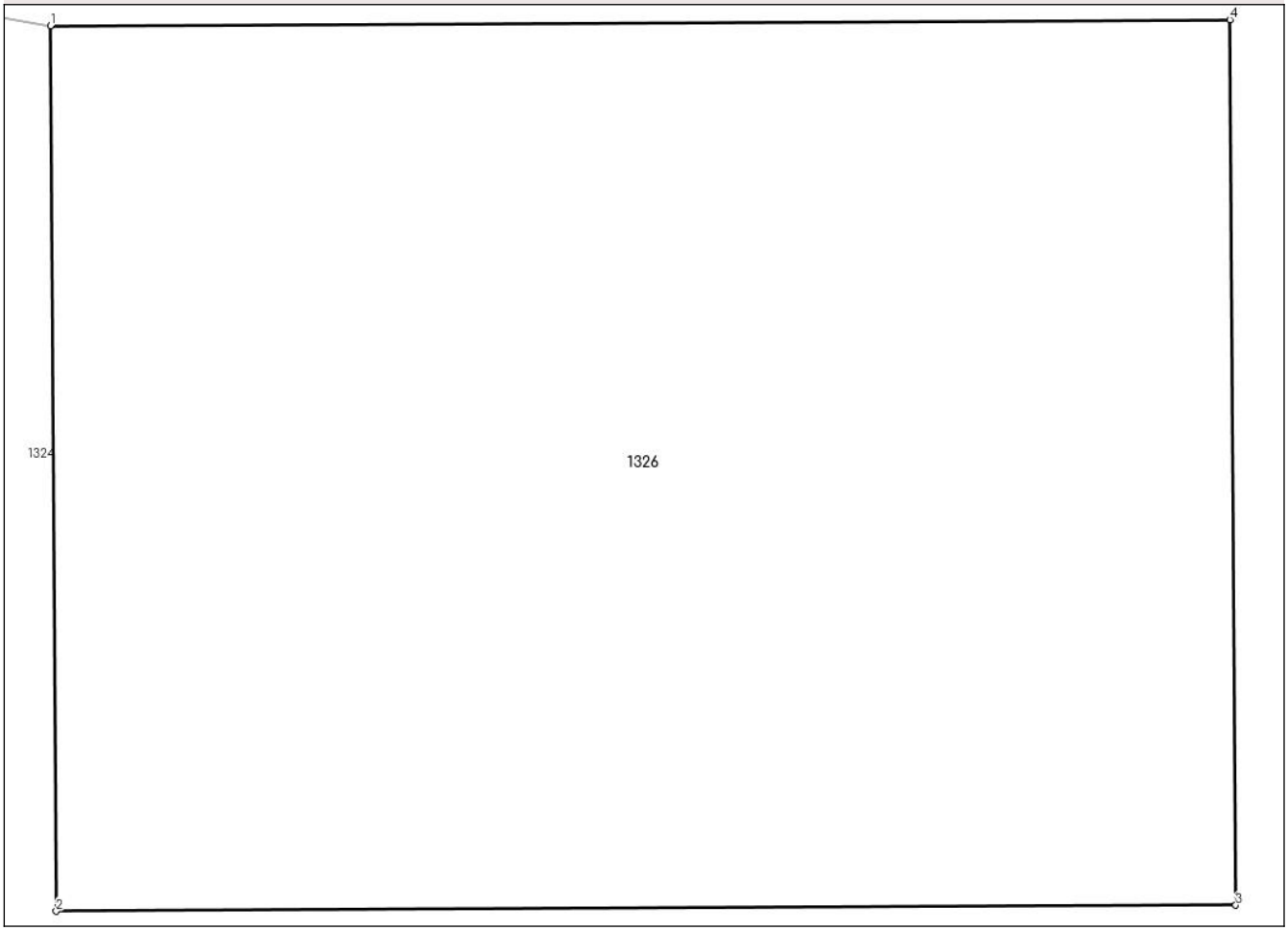
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Carte funciara 70300 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.204,671 557.929,664	2	332.204,771 557.914,664	15.0
2	332.204,771 557.914,664	3	332.224,771 557.914,764	20.0
3	332.224,771 557.914,764	4	332.224,671 557.929,764	15.0
4	332.224,671 557.929,764	1	332.204,671 557.929,664	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		451	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5320.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Cabana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

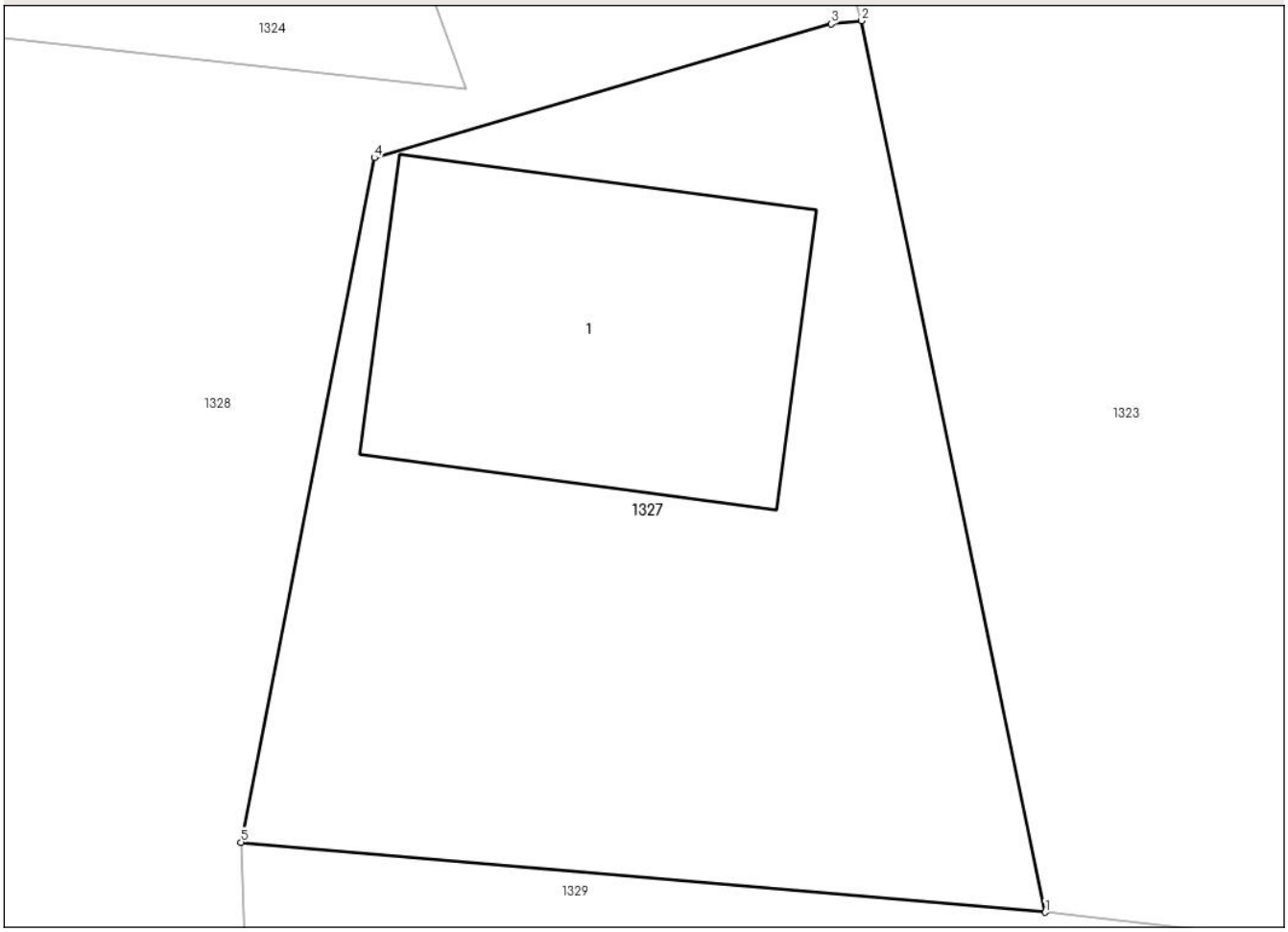
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	451	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5320.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Cabana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.374,098 557.795,787	2	332.368,627 557.822,275	27.047
2	332.368,627 557.822,275	3	332.367,729 557.822,182	0.903
3	332.367,729 557.822,182	4	332.354,145 557.818,204	14.154
4	332.354,145 557.818,204	5	332.350,18 557.797,863	20.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.350,18 557.797,863	1	332.374,098 557.795,787	24.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5320

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.549	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5320.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1328 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2821, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

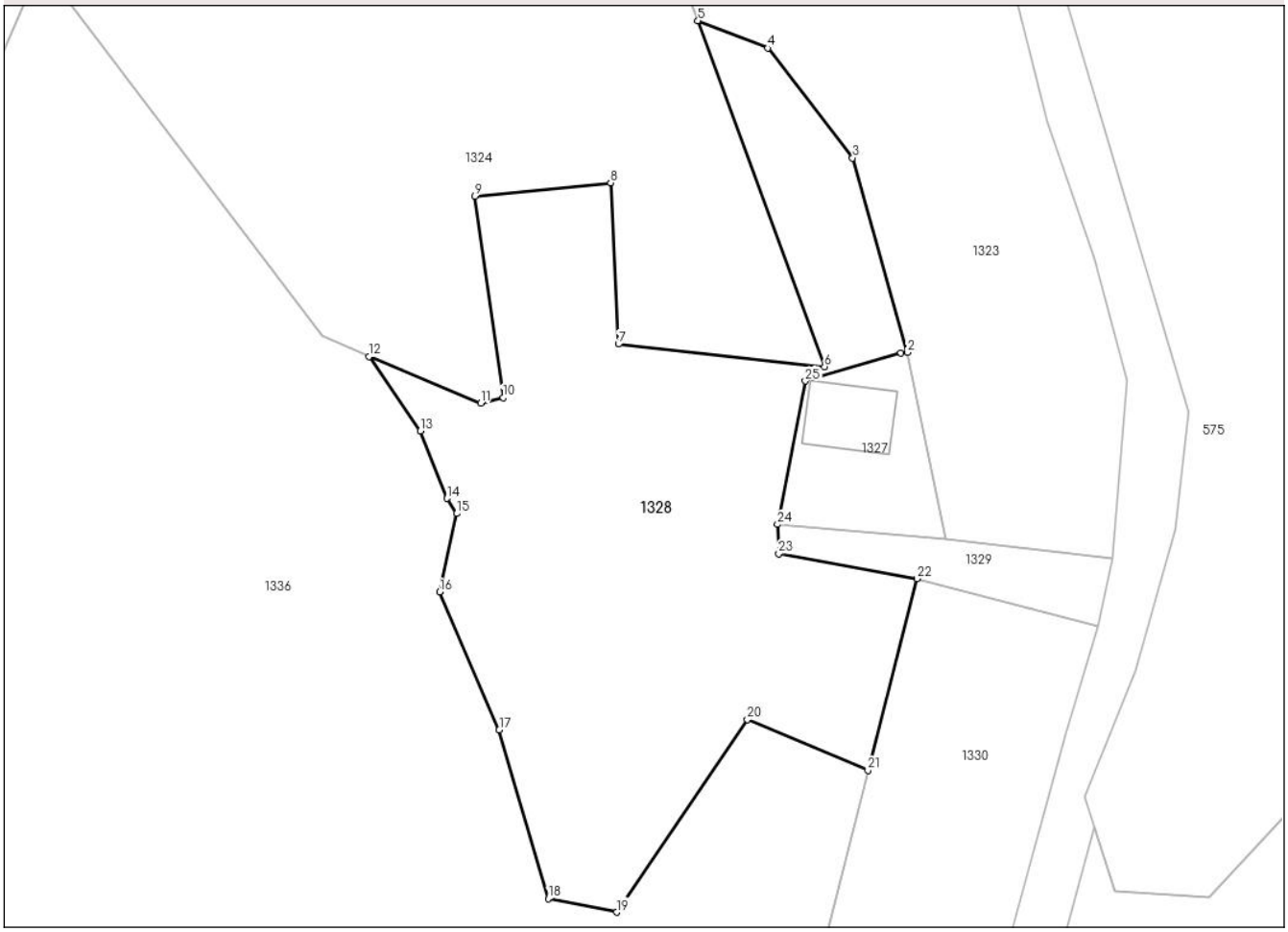
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.549	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5320.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.688	-	-	-	
2	drum	NU	247	-	-	-	
3	pasune	NU	2.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.367,729 557.822,182	2	332.368,627 557.822,275	0.903
3	332.360,88 557.849,906	4	332.348,791 557.865,505	19.735
5	332.338,871 557.869,396	6	332.356,871 557.820,264	52.325
7	332.327,571 557.823,464	8	332.326,471 557.846,364	22.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.368,627 557.822,275	3	332.360,88 557.849,906	28.696
4	332.348,791 557.865,505	5	332.338,871 557.869,396	10.656
6	332.356,871 557.820,264	7	332.327,571 557.823,464	29.474
8	332.326,471 557.846,364	9	332.307,171 557.844,464	19.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.307,171 557.844,464	10	332.311,171 557.815,864	28.878
11	332.307,971 557.815,064	12	332.292,144 557.821,717	17.168
13	332.299,379 557.811,111	14	332.303,185 557.801,554	10.287
15	332.304,585 557.799,403	16	332.302,132 557.788,246	11.423
17	332.310,607 557.768,66	18	332.317,594 557.744,723	24.936
19	332.327,329 557.742,776	20	332.345,884 557.770,149	33.069
21	332.363,06 557.762,935	22	332.370,002 557.790,16	28.096
23	332.350,351 557.793,672	24	332.350,18 557.797,863	4.194
25	332.354,145 557.818,204	1	332.367,729 557.822,182	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.311,171 557.815,864	11	332.307,971 557.815,064	3.298
12	332.292,144 557.821,717	13	332.299,379 557.811,111	12.839
14	332.303,185 557.801,554	15	332.304,585 557.799,403	2.566
16	332.302,132 557.788,246	17	332.310,607 557.768,66	21.341
18	332.317,594 557.744,723	19	332.327,329 557.742,776	9.928
20	332.345,884 557.770,149	21	332.363,06 557.762,935	18.629
22	332.370,002 557.790,16	23	332.350,351 557.793,672	19.962
24	332.350,18 557.797,863	25	332.354,145 557.818,204	20.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1329 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

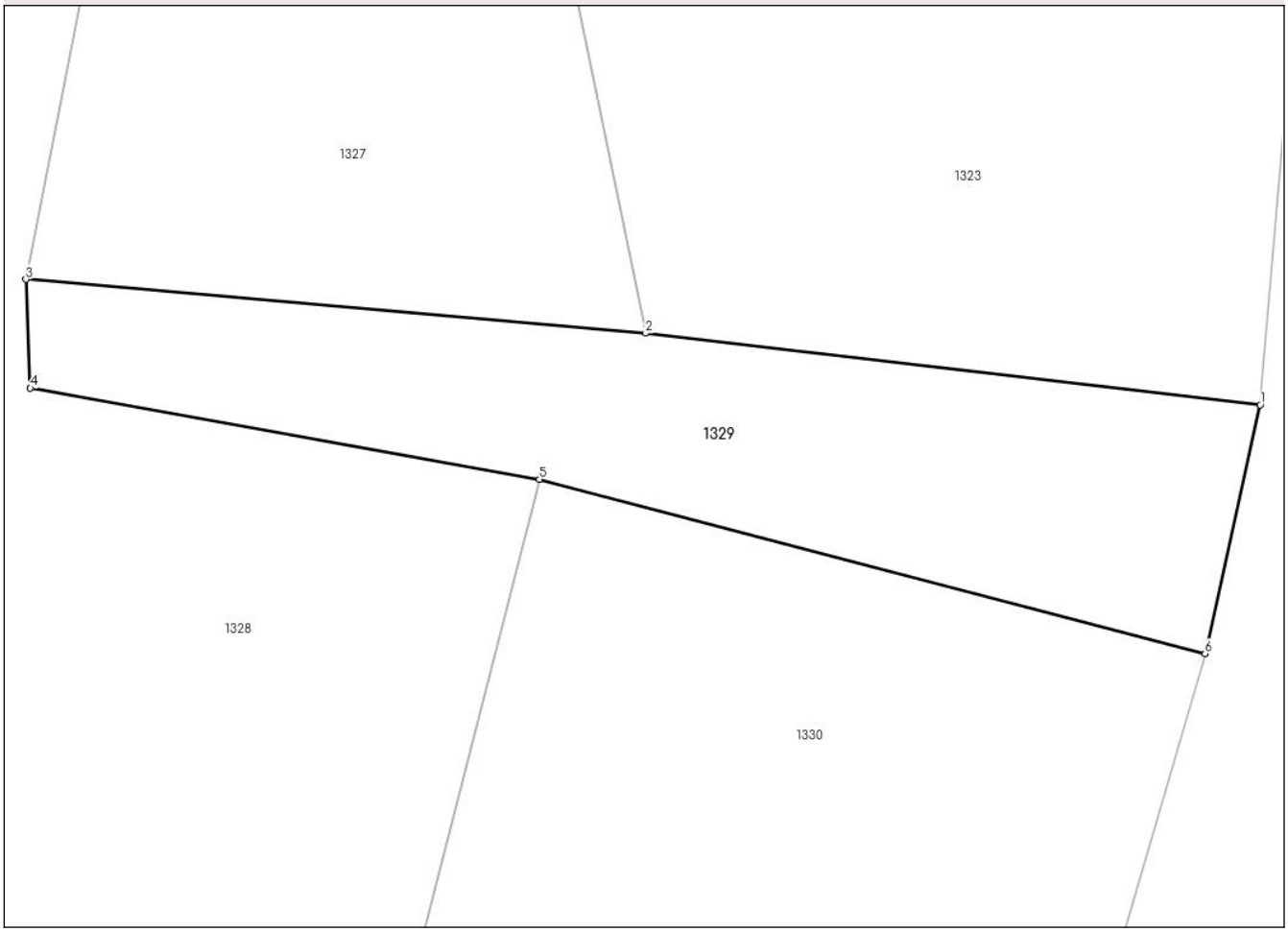
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.397,818 557.793,024	2	332.374,098 557.795,787	23.88
2	332.374,098 557.795,787	3	332.350,18 557.797,863	24.008
3	332.350,18 557.797,863	4	332.350,351 557.793,672	4.194
4	332.350,351 557.793,672	5	332.370,002 557.790,16	19.962
5	332.370,002 557.790,16	6	332.395,688 557.783,441	26.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.395,688 557.783,441	1	332.397,818 557.793,024	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70548	17.643	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5481 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIU LOCAL NR. 26, din 09/06/2020 emis de Comuna Garda de Sus Consiliul Local;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere de carte funciara iniţială 4798/13-05-2015-Act Administrativ nr. T.P 14213/447, din 04/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70548	17.643	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.643	7	2	-	Padure din extravilanul localitatii Garda de Sus fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.370,002 557.790,16	2	332.363,06 557.762,935	28.096
3	332.353,185 557.724,206	4	332.335,043 557.613,35	112.331
5	332.306,512 557.557,677	6	332.283,731 557.526,809	38.364
7	332.257,71 557.480,869	8	332.256,849 557.452,955	27.927
9	332.256,2 557.428,768	10	332.255,777 557.421,935	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.363,06 557.762,935	3	332.353,185 557.724,206	39.968
4	332.335,043 557.613,35	5	332.306,512 557.557,677	62.558
6	332.283,731 557.526,809	7	332.257,71 557.480,869	52.798
8	332.256,849 557.452,955	9	332.256,2 557.428,768	24.196
10	332.255,777 557.421,935	11	332.255,294 557.391,018	30.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.255,294 557.391,018	12	332.253,844 557.353,822	37.224
13	332.255,936 557.326,169	14	332.277,828 557.325,411	21.905
15	332.292,502 557.323,368	16	332.315,724 557.325,05	23.283
17	332.332,415 557.329,427	18	332.333,99 557.329,749	1.608
19	332.329,89 557.337,733	20	332.319,831 557.366,589	30.559
21	332.311,084 557.405,064	22	332.309,772 557.427,799	22.773
23	332.319,831 557.482,014	24	332.333,827 557.549,783	69.199
25	332.332,11 557.577,685	26	332.338,233 557.605,229	28.216
27	332.361,851 557.664,253	28	332.373,66 557.704,914	42.341
29	332.391,154 557.767,873	30	332.395,688 557.783,441	16.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.253,844 557.353,822	13	332.255,936 557.326,169	27.732
14	332.277,828 557.325,411	15	332.292,502 557.323,368	14.816
16	332.315,724 557.325,05	17	332.332,415 557.329,427	17.255
18	332.333,99 557.329,749	19	332.329,89 557.337,733	8.975
20	332.319,831 557.366,589	21	332.311,084 557.405,064	39.457
22	332.309,772 557.427,799	23	332.319,831 557.482,014	55.14
24	332.333,827 557.549,783	25	332.332,11 557.577,685	27.955
26	332.338,233 557.605,229	27	332.361,851 557.664,253	63.574
28	332.373,66 557.704,914	29	332.391,154 557.767,873	65.344
30	332.395,688 557.783,441	1	332.370,002 557.790,16	26.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5320

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.071	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5320. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotet
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1333 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2822, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ RODICA**	
Act Administrativ nr. 3147, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CREŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

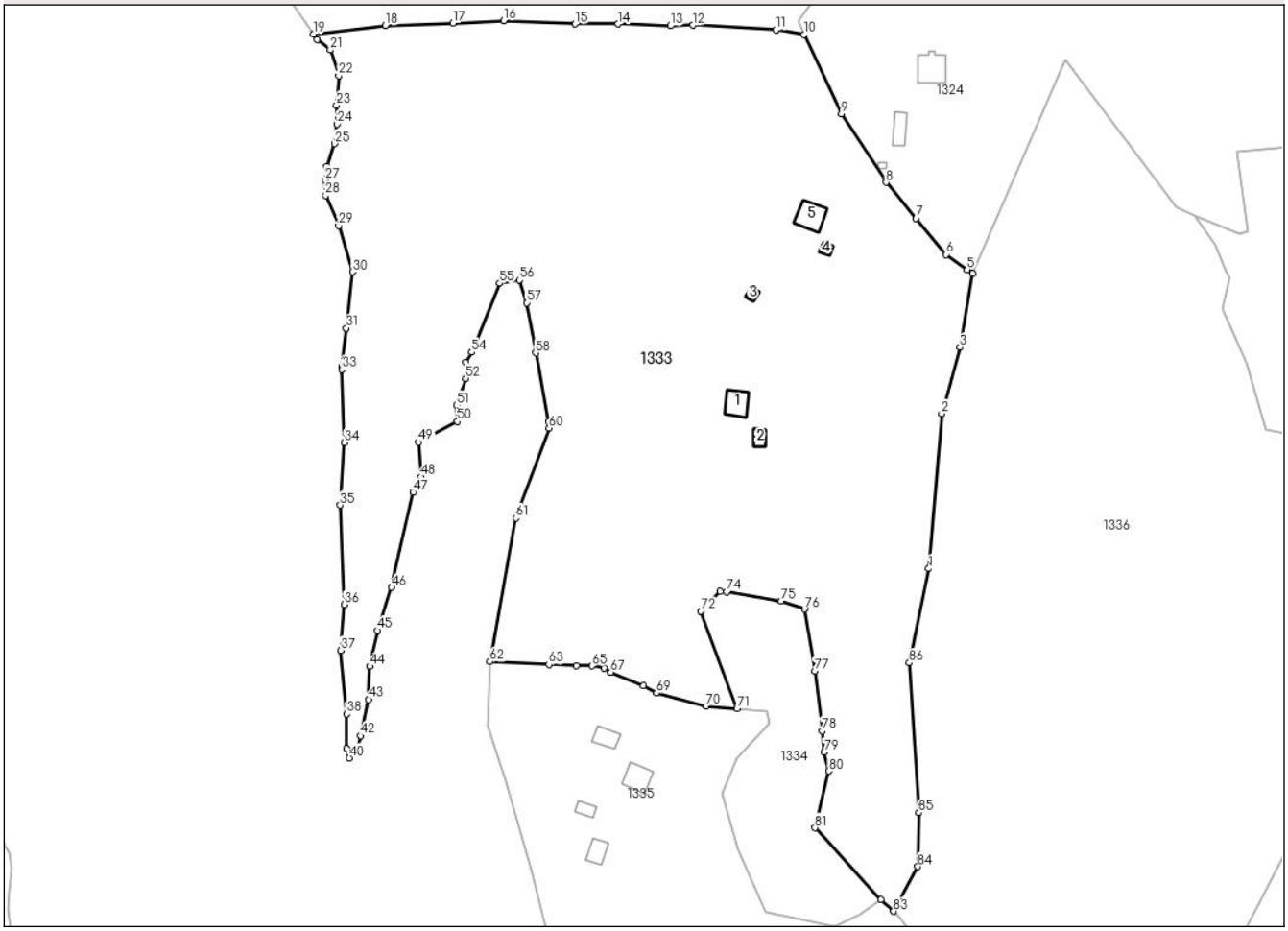
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.071	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5320. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.174	-	-	-	
2	curti constructii	DA	581	-	-	-	
3	faneata	DA	2.453	-	-	-	
4	drum	DA	160	-	-	-	
5	drum	DA	695	-	-	-	
6	faneata	DA	19.752	-	-	-	
7	faneata	NU	6.854	-	-	-	
8	faneata	NU	7.049	-	-	-	
9	faneata	NU	4.686	-	-	-	
10	drum	NU	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotet
A1.5		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.196,498 557.694,788	2	332.201,143 557.750,485	55.89
4	332.212,26 557.800,912	5	332.210,281 557.802,163	2.341
7	332.191,947 557.820,699	8	332.181,171 557.833,564	16.782
10	332.151,68 557.886,663	11	332.141,742 557.888,457	10.099
13	332.103,633 557.889,796	14	332.084,821 557.890,437	18.823
16	332.043,717 557.891,663	17	332.025,501 557.890,74	18.239
19	331.975,403 557.886,805	20	331.976,743 557.884,91	2.321
22	331.984,47 557.871,871	23	331.983,713 557.861,278	10.62
25	331.982,957 557.847,468	26	331.980,119 557.839,334	8.615
28	331.979,741 557.828,929	29	331.984,47 557.817,957	11.948
31	331.987,16 557.781,138	32	331.985,661 557.767,407	13.813
34	331.986,563 557.740,065	35	331.984,96 557.717,596	22.526
37	331.985,154 557.665,326	38	331.987,308 557.642,458	22.969
40	331.988,253 557.626,705	41	331.991,28 557.629,542	4.149
43	331.995,253 557.647,703	44	331.995,631 557.659,621	11.924
46	332.003,452 557.688,0	47	332.011,131 557.722,191	35.043
49	332.013,241 557.740,199	50	332.027,112 557.747,655	15.748
52	332.030,131 557.763,131	53	332.030,001 557.768,856	5.726
55	332.042,286 557.797,317	56	332.049,445 557.798,476	7.252
58	332.055,22 557.772,296	59	332.059,76 557.747,704	25.008
61	332.048,221 557.712,896	62	332.038,75 557.661,351	52.408
64	332.069,849 557.659,936	65	332.075,495 557.659,773	5.648
67	332.082,215 557.657,554	68	332.093,973 557.652,616	12.753
70	332.116,473 557.645,298	71	332.127,57 557.644,464	11.128
73	332.121,569 557.686,563	74	332.123,888 557.686,359	2.328
76	332.151,836 557.680,199	77	332.155,553 557.657,962	22.546
79	332.158,914 557.628,785	80	332.160,68 557.622,017	6.995
82	332.179,227 557.575,709	83	332.183,856 557.571,648	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.201,143 557.750,485	3	332.207,798 557.774,235	24.665
5	332.210,281 557.802,163	6	332.202,792 557.807,632	9.273
8	332.181,171 557.833,564	9	332.165,071 557.858,164	29.4
11	332.141,742 557.888,457	12	332.111,714 557.890,037	30.07
14	332.084,821 557.890,437	15	332.069,392 557.890,467	15.429
17	332.025,501 557.890,74	18	332.001,277 557.889,972	24.236
20	331.976,743 557.884,91	21	331.981,443 557.881,141	6.025
23	331.983,713 557.861,278	24	331.983,902 557.854,468	6.813
26	331.980,119 557.839,334	27	331.979,552 557.834,415	4.952
29	331.984,47 557.817,957	30	331.989,455 557.801,435	17.258
32	331.985,661 557.767,407	33	331.985,697 557.766,313	1.095
35	331.984,96 557.717,596	36	331.986,521 557.681,844	35.786
38	331.987,308 557.642,458	39	331.987,308 557.630,11	12.348
41	331.991,28 557.629,542	42	331.992,226 557.634,65	5.195
44	331.995,631 557.659,621	45	331.998,469 557.672,484	13.172
47	332.011,131 557.722,191	48	332.014,093 557.727,668	6.227
50	332.027,112 557.747,655	51	332.026,781 557.753,42	5.774
53	332.030,001 557.768,856	54	332.032,2 557.772,527	4.279
56	332.049,445 557.798,476	57	332.052,004 557.790,267	8.599
59	332.059,76 557.747,704	60	332.059,996 557.745,269	2.446
62	332.038,75 557.661,351	63	332.059,97 557.660,323	21.245
65	332.075,495 557.659,773	66	332.079,72 557.658,937	4.307
68	332.093,973 557.652,616	69	332.098,628 557.650,015	5.332
71	332.127,57 557.644,464	72	332.114,655 557.679,459	37.302
74	332.123,888 557.686,359	75	332.143,48 557.683,115	19.859
77	332.155,553 557.657,962	78	332.158,221 557.636,446	21.681
80	332.160,68 557.622,017	81	332.155,629 557.601,606	21.027
83	332.183,856 557.571,648	84	332.192,611 557.587,686	18.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.207,798 557.774,235	4	332.212,26 557.800,912	27.048
6	332.202,792 557.807,632	7	332.191,947 557.820,699	16.981
9	332.165,071 557.858,164	10	332.151,68 557.886,663	31.488
12	332.111,714 557.890,037	13	332.103,633 557.889,796	8.085
15	332.069,392 557.890,467	16	332.043,717 557.891,663	25.703
18	332.001,277 557.889,972	19	331.975,403 557.886,805	26.067
21	331.981,443 557.881,141	22	331.984,47 557.871,871	9.752
24	331.983,902 557.854,468	25	331.982,957 557.847,468	7.063
27	331.979,552 557.834,415	28	331.979,741 557.828,929	5.489
30	331.989,455 557.801,435	31	331.987,16 557.781,138	20.426
33	331.985,697 557.766,313	34	331.986,563 557.740,065	26.262
36	331.986,521 557.681,844	37	331.985,154 557.665,326	16.574
39	331.987,308 557.630,11	40	331.988,253 557.626,705	3.534
42	331.992,226 557.634,65	43	331.995,253 557.647,703	13.399
45	331.998,469 557.672,484	46	332.003,452 557.688,0	16.297
48	332.014,093 557.727,668	49	332.013,241 557.740,199	12.56
51	332.026,781 557.753,42	52	332.030,131 557.763,131	10.273
54	332.032,2 557.772,527	55	332.042,286 557.797,317	26.763
57	332.052,004 557.790,267	58	332.055,22 557.772,296	18.256
60	332.059,996 557.745,269	61	332.048,221 557.712,896	34.448
63	332.059,97 557.660,323	64	332.069,849 557.659,936	9.887
66	332.079,72 557.658,937	67	332.082,215 557.657,554	2.853
69	332.098,628 557.650,015	70	332.116,473 557.645,298	18.458
72	332.114,655 557.679,459	73	332.121,569 557.686,563	9.913
75	332.143,48 557.683,115	76	332.151,836 557.680,199	8.85
78	332.158,221 557.636,446	79	332.158,914 557.628,785	7.692
81	332.155,629 557.601,606	82	332.179,227 557.575,709	35.036
84	332.192,611 557.587,686	85	332.192,954 557.607,026	19.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	332.192,954 557.607,026	86	332.189,5 557.660,883	53.968
86	332.189,5 557.660,883	1	332.196,498 557.694,788	34.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 104 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

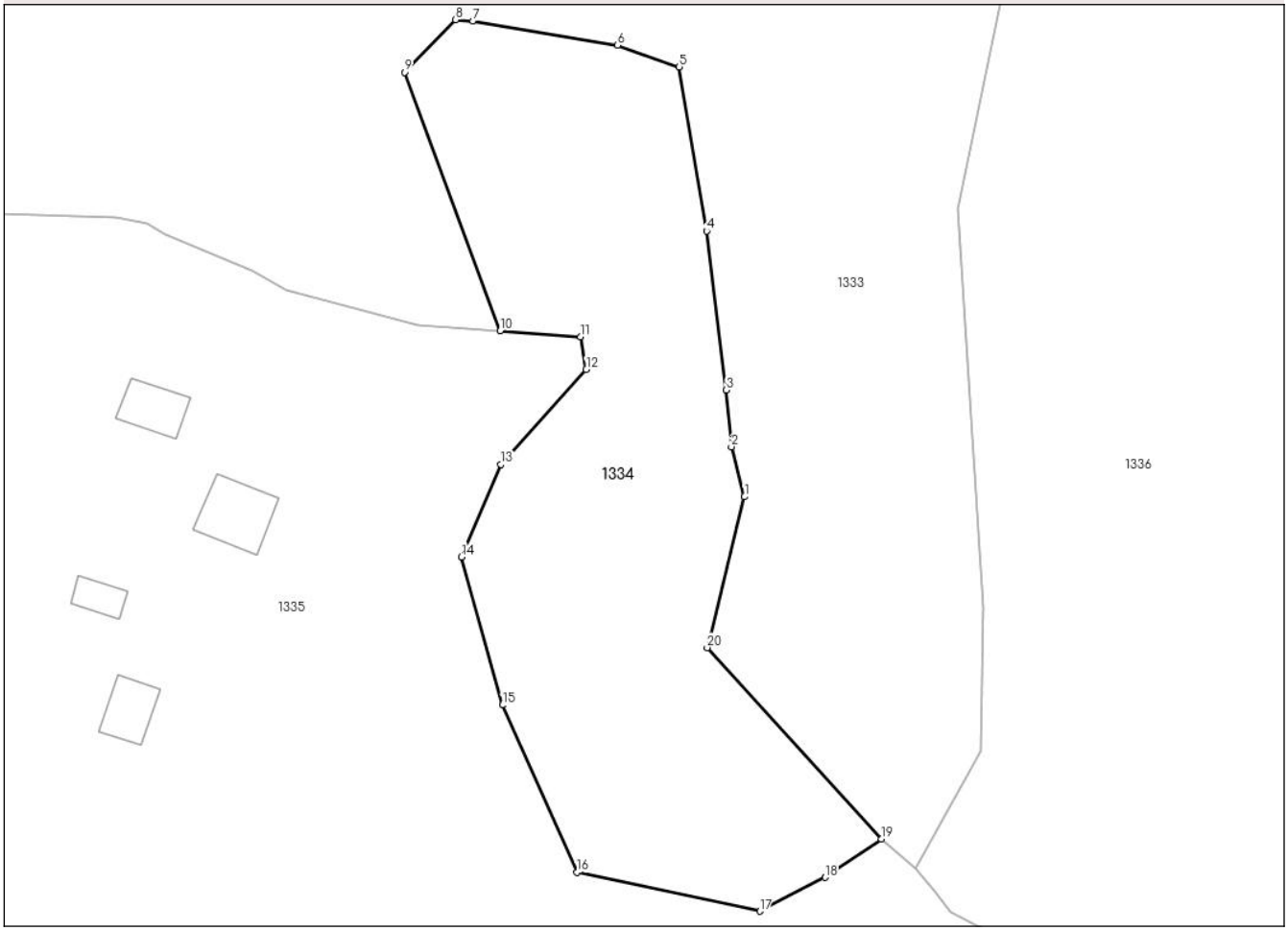
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	UP VI UA 104 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.835	-	-	-	UP VI UA 104 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.160,68 557.622,017	2	332.158,914 557.628,785	6.995
2	332.158,914 557.628,785	3	332.158,221 557.636,446	7.692
3	332.158,221 557.636,446	4	332.155,553 557.657,962	21.681
4	332.155,553 557.657,962	5	332.151,836 557.680,199	22.546
5	332.151,836 557.680,199	6	332.143,48 557.683,115	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.143,48 557.683,115	7	332.123,888 557.686,359	19.859
7	332.123,888 557.686,359	8	332.121,569 557.686,563	2.328
8	332.121,569 557.686,563	9	332.114,655 557.679,459	9.913
9	332.114,655 557.679,459	10	332.127,57 557.644,464	37.302
10	332.127,57 557.644,464	11	332.138,488 557.643,643	10.949
11	332.138,488 557.643,643	12	332.139,239 557.639,263	4.444
12	332.139,239 557.639,263	13	332.127,679 557.626,371	17.316
13	332.127,679 557.626,371	14	332.122,339 557.613,878	13.586
14	332.122,339 557.613,878	15	332.127,874 557.593,834	20.794
15	332.127,874 557.593,834	16	332.137,987 557.571,186	24.803
16	332.137,987 557.571,186	17	332.162,738 557.565,937	25.301
17	332.162,738 557.565,937	18	332.171,593 557.570,517	9.969
18	332.171,593 557.570,517	19	332.179,227 557.575,709	9.232
19	332.179,227 557.575,709	20	332.155,629 557.601,606	35.036
20	332.155,629 557.601,606	1	332.160,68 557.622,017	21.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73021 Scarisoara
Nr. topografic: 5325, 5326

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.652	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.73021 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5325, 5326. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd
A1.4		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd
A1.5		Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1335 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2823, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 3149, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÎTE CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.652	Parte din Cartea Funciara veche nr.73021 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5325, 5326. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.260	-	-	-	
2	faneata	DA	5.081	-	-	-	
3	faneata	NU	5.587	-	-	-	
4	faneata	NU	3.962	-	-	-	
5	drum	NU	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.068,518 557.496,768	2	332.077,32 557.496,454	8.808
2	332.077,32 557.496,454	3	332.085,036 557.495,383	7.79
3	332.085,036 557.495,383	4	332.101,902 557.492,56	17.101
4	332.101,902 557.492,56	5	332.121,221 557.489,261	19.599
5	332.121,221 557.489,261	6	332.133,064 557.486,937	12.069
6	332.133,064 557.486,937	7	332.137,182 557.486,083	4.206
7	332.137,182 557.486,083	8	332.142,827 557.483,017	6.424
8	332.142,827 557.483,017	9	332.145,745 557.478,919	5.031
9	332.145,745 557.478,919	10	332.157,055 557.463,688	18.971
10	332.157,055 557.463,688	11	332.168,912 557.450,947	17.405
11	332.168,912 557.450,947	12	332.173,899 557.449,164	5.296
12	332.173,899 557.449,164	13	332.181,238 557.448,64	7.358
13	332.181,238 557.448,64	14	332.196,411 557.446,417	15.335
14	332.196,411 557.446,417	15	332.215,411 557.446,996	19.009
15	332.215,411 557.446,996	16	332.217,102 557.460,163	13.275
16	332.217,102 557.460,163	17	332.191,112 557.458,983	26.017
17	332.191,112 557.458,983	18	332.169,057 557.470,582	24.919
18	332.169,057 557.470,582	19	332.168,995 557.479,18	8.598
19	332.168,995 557.479,18	20	332.161,71 557.487,922	11.38
20	332.161,71 557.487,922	21	332.153,19 557.499,732	14.563
21	332.153,19 557.499,732	22	332.156,936 557.505,171	6.604
22	332.156,936 557.505,171	23	332.173,731 557.499,675	17.671
23	332.173,731 557.499,675	24	332.187,472 557.503,95	14.391
24	332.187,472 557.503,95	25	332.187,472 557.511,889	7.939
25	332.187,472 557.511,889	26	332.185,334 557.526,546	14.812
26	332.185,334 557.526,546	27	332.185,64 557.540,287	13.744
27	332.185,64 557.540,287	28	332.192,052 557.549,142	10.933
28	332.192,052 557.549,142	29	332.206,098 557.558,609	16.939
29	332.206,098 557.558,609	30	332.192,049 557.563,991	15.045
30	332.192,049 557.563,991	31	332.188,67 557.565,805	3.835
31	332.188,67 557.565,805	32	332.186,417 557.568,621	3.606
32	332.186,417 557.568,621	33	332.183,856 557.571,648	3.965
33	332.183,856 557.571,648	34	332.179,227 557.575,709	6.158
34	332.179,227 557.575,709	35	332.171,593 557.570,517	9.232
35	332.171,593 557.570,517	36	332.162,738 557.565,937	9.969
36	332.162,738 557.565,937	37	332.137,987 557.571,186	25.301
37	332.137,987 557.571,186	38	332.127,874 557.593,834	24.803
38	332.127,874 557.593,834	39	332.122,339 557.613,878	20.794
39	332.122,339 557.613,878	40	332.127,679 557.626,371	13.586
40	332.127,679 557.626,371	41	332.139,239 557.639,263	17.316
41	332.139,239 557.639,263	42	332.138,488 557.643,643	4.444
42	332.138,488 557.643,643	43	332.127,57 557.644,464	10.949
43	332.127,57 557.644,464	44	332.116,473 557.645,298	11.128
44	332.116,473 557.645,298	45	332.098,628 557.650,015	18.458
45	332.098,628 557.650,015	46	332.093,973 557.652,616	5.332
46	332.093,973 557.652,616	47	332.082,215 557.657,554	12.753
47	332.082,215 557.657,554	48	332.079,72 557.658,937	2.853
48	332.079,72 557.658,937	49	332.075,495 557.659,773	4.307
49	332.075,495 557.659,773	50	332.069,849 557.659,936	5.648
50	332.069,849 557.659,936	51	332.059,97 557.660,323	9.887
51	332.059,97 557.660,323	52	332.038,75 557.661,351	21.245
52	332.038,75 557.661,351	53	332.038,125 557.638,137	23.222
53	332.038,125 557.638,137	54	332.044,632 557.618,115	21.053
54	332.044,632 557.618,115	55	332.053,497 557.586,397	32.934
55	332.053,497 557.586,397	56	332.060,575 557.558,776	28.513
56	332.060,575 557.558,776	57	332.066,543 557.535,32	24.203
57	332.066,543 557.535,32	58	332.070,846 557.517,971	17.875
58	332.070,846 557.517,971	1	332.068,518 557.496,768	21.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 221.290 Masurata: 221.286	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 104 A, B, C, D, E, R1, R2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1336 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

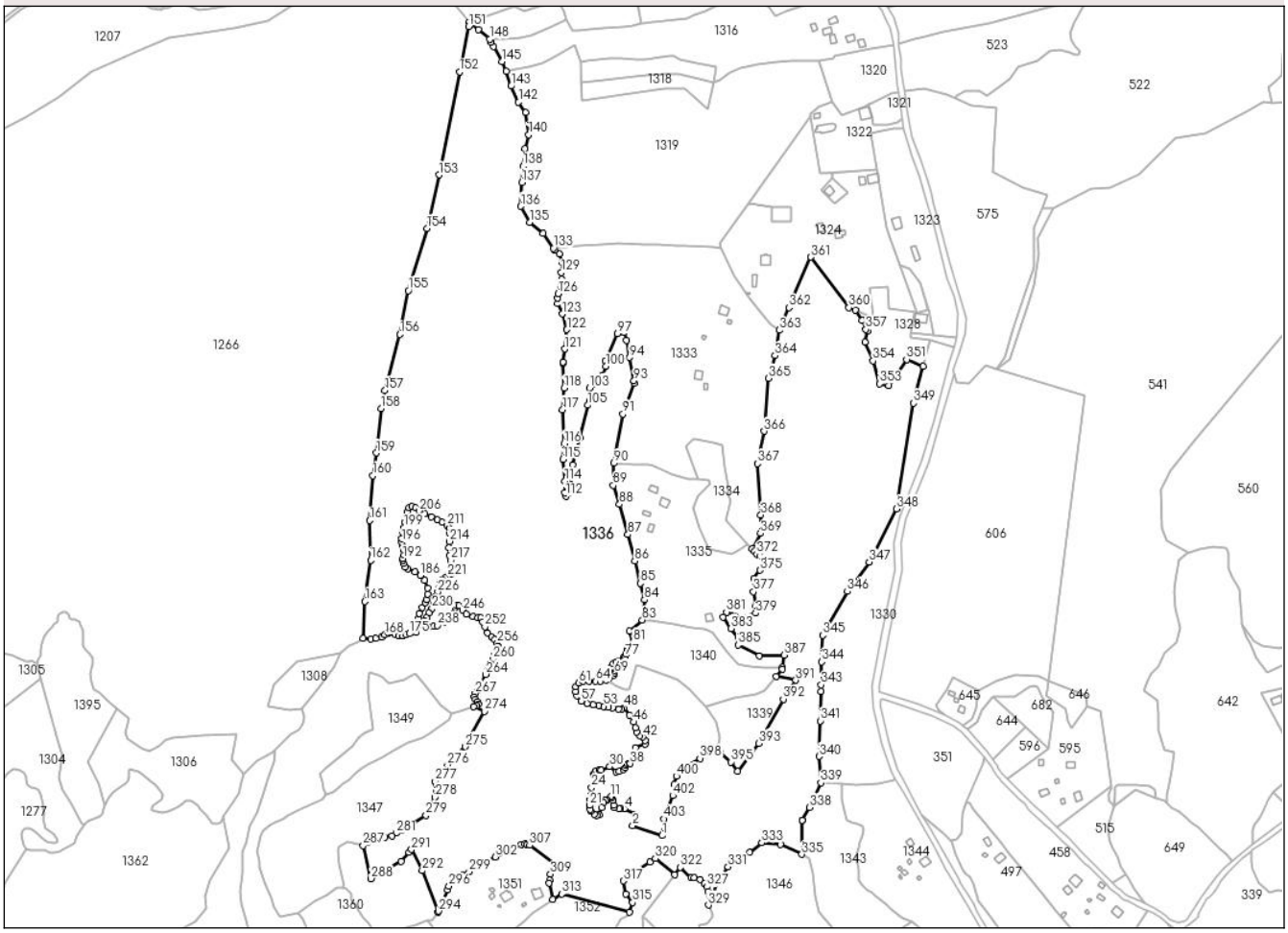
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 221.290 Masurata: 221.286	UP VI UA 104 A, B, C, D, E, R1, R2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	221.286	-	-	-	UP VI UA 104 A, B, C, D, E, R1, R2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.089,293 557.270,757	2	332.058,358 557.281,045	32.601
4	332.049,734 557.299,083	5	332.045,762 557.298,515	4.012
7	332.038,951 557.299,839	8	332.038,384 557.302,488	2.709
10	332.036,87 557.311,001	11	332.035,357 557.311,568	1.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.058,358 557.281,045	3	332.060,539 557.292,929	12.082
5	332.045,762 557.298,515	6	332.044,437 557.298,515	1.325
8	332.038,384 557.302,488	9	332.037,816 557.307,974	5.515
11	332.035,357 557.311,568	12	332.031,952 557.308,541	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.060,539 557.292,929	4	332.049,734 557.299,083	12.435
6	332.044,437 557.298,515	7	332.038,951 557.299,839	5.644
9	332.037,816 557.307,974	10	332.036,87 557.311,001	3.171
12	332.031,952 557.308,541	13	332.029,493 557.307,595	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.029,493 557.307,595	14	332.027,79 557.305,136	2.991
16	332.023,439 557.292,273	17	332.020,602 557.291,705	2.893
19	332.014,507 557.296,015	20	332.013,602 557.298,326	2.482
22	332.014,17 557.308,163	23	332.014,927 557.313,46	5.351
25	332.017,953 557.334,694	26	332.018,899 557.336,964	2.459
28	332.023,25 557.339,234	29	332.025,279 557.339,084	2.035
31	332.041,194 557.337,37	32	332.044,437 557.337,91	3.288
34	332.050,68 557.342,072	35	332.051,626 557.344,153	2.286
37	332.055,031 557.346,045	38	332.055,895 557.346,045	0.864
40	332.071,489 557.366,475	41	332.071,489 557.370,448	3.973
43	332.066,192 557.375,792	44	332.062,598 557.379,575	5.218
46	332.059,723 557.389,852	47	332.055,332 557.397,083	8.46
49	332.047,086 557.403,245	50	332.043,681 557.403,245	3.405
52	332.033,087 557.405,326	53	332.027,979 557.406,272	5.195
55	332.016,818 557.407,786	56	332.010,576 557.409,299	6.423
58	332.000,171 557.417,433	59	331.998,658 557.421,595	4.428
61	332.001,874 557.430,675	62	332.006,414 557.432,756	4.994
64	332.019,845 557.432,614	65	332.024,385 557.432,804	4.544
67	332.034,411 557.436,398	68	332.038,384 557.438,857	4.672
70	332.039,141 557.444,154	71	332.037,627 557.446,235	2.573
73	332.037,816 557.451,153	74	332.041,411 557.453,045	4.062
76	332.048,977 557.457,018	77	332.050,68 557.458,72	2.408
79	332.052,383 557.465,341	80	332.054,274 557.468,368	3.569
82	332.054,956 557.485,214	83	332.068,518 557.496,768	17.816
85	332.066,543 557.535,32	86	332.060,575 557.558,776	24.203
88	332.044,632 557.618,115	89	332.038,125 557.638,137	21.053
91	332.048,221 557.712,896	92	332.059,996 557.745,269	34.448
94	332.055,22 557.772,296	95	332.052,004 557.790,267	18.256
97	332.042,286 557.797,317	98	332.032,2 557.772,527	26.763
100	332.030,131 557.763,131	101	332.026,781 557.753,42	10.273
103	332.013,241 557.740,199	104	332.014,093 557.727,668	12.56
106	332.003,452 557.688,0	107	331.998,469 557.672,484	16.297
109	331.995,253 557.647,703	110	331.992,226 557.634,65	13.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.027,79 557.305,136	15	332.025,709 557.300,029	5.515
17	332.020,602 557.291,705	18	332.018,521 557.292,84	2.37
20	332.013,602 557.298,326	21	332.013,413 557.302,299	3.977
23	332.014,927 557.313,46	24	332.015,494 557.321,027	7.588
26	332.018,899 557.336,964	27	332.020,223 557.338,667	2.157
29	332.025,279 557.339,084	30	332.034,37 557.343,085	9.932
32	332.044,437 557.337,91	33	332.048,599 557.339,802	4.572
35	332.051,626 557.344,153	36	332.053,328 557.345,856	2.408
38	332.055,895 557.346,045	39	332.061,213 557.362,669	17.454
41	332.071,489 557.370,448	42	332.069,219 557.374,089	4.291
44	332.062,598 557.379,575	45	332.061,463 557.383,548	4.132
47	332.055,332 557.397,083	48	332.049,167 557.404,948	9.993
50	332.043,681 557.403,245	51	332.037,438 557.404,38	6.345
53	332.027,979 557.406,272	54	332.022,872 557.407,218	5.194
56	332.010,576 557.409,299	57	332.004,522 557.411,569	6.466
59	331.998,658 557.421,595	60	331.998,847 557.427,081	5.489
62	332.006,414 557.432,756	63	332.012,846 557.432,804	6.432
65	332.024,385 557.432,804	66	332.030,249 557.433,939	5.973
68	332.038,384 557.438,857	69	332.039,519 557.441,316	2.708
71	332.037,627 557.446,235	72	332.036,681 557.447,748	1.784
74	332.041,411 557.453,045	75	332.044,248 557.454,369	3.131
77	332.050,68 557.458,72	78	332.051,626 557.461,179	2.635
80	332.054,274 557.468,368	81	332.059,193 557.473,854	7.368
83	332.068,518 557.496,768	84	332.070,846 557.517,971	21.33
86	332.060,575 557.558,776	87	332.053,497 557.586,397	28.513
89	332.038,125 557.638,137	90	332.038,75 557.661,351	23.222
92	332.059,996 557.745,269	93	332.059,76 557.747,704	2.446
95	332.052,004 557.790,267	96	332.049,445 557.798,476	8.599
98	332.032,2 557.772,527	99	332.030,001 557.768,856	4.279
101	332.026,781 557.753,42	102	332.027,112 557.747,655	5.774
104	332.014,093 557.727,668	105	332.011,131 557.722,191	6.227
107	331.998,469 557.672,484	108	331.995,631 557.659,621	13.172
110	331.992,226 557.634,65	111	331.991,28 557.629,542	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.025,709 557.300,029	16	332.023,439 557.292,273	8.081
18	332.018,521 557.292,84	19	332.014,507 557.296,015	5.118
21	332.013,413 557.302,299	22	332.014,17 557.308,163	5.913
24	332.015,494 557.321,027	25	332.017,953 557.334,694	13.886
27	332.020,223 557.338,667	28	332.023,25 557.339,234	3.08
30	332.034,37 557.343,085	31	332.041,194 557.337,37	8.901
33	332.048,599 557.339,802	34	332.050,68 557.342,072	3.08
36	332.053,328 557.345,856	37	332.055,031 557.346,045	1.713
39	332.061,213 557.362,669	40	332.071,489 557.366,475	10.958
42	332.069,219 557.374,089	43	332.066,192 557.375,792	3.473
45	332.061,463 557.383,548	46	332.059,723 557.389,852	6.54
48	332.049,167 557.404,948	49	332.047,086 557.403,245	2.689
51	332.037,438 557.404,38	52	332.033,087 557.405,326	4.453
54	332.022,872 557.407,218	55	332.016,818 557.407,786	6.081
57	332.004,522 557.411,569	58	332.000,171 557.417,433	7.302
60	331.998,847 557.427,081	61	332.001,874 557.430,675	4.699
63	332.012,846 557.432,804	64	332.019,845 557.432,614	7.002
66	332.030,249 557.433,939	67	332.034,411 557.436,398	4.834
69	332.039,519 557.441,316	70	332.039,141 557.444,154	2.863
72	332.036,681 557.447,748	73	332.037,816 557.451,153	3.589
75	332.044,248 557.454,369	76	332.048,977 557.457,018	5.42
78	332.051,626 557.461,179	79	332.052,383 557.465,341	4.23
81	332.059,193 557.473,854	82	332.054,956 557.485,214	12.124
84	332.070,846 557.517,971	85	332.066,543 557.535,32	17.875
87	332.053,497 557.586,397	88	332.044,632 557.618,115	32.934
90	332.038,75 557.661,351	91	332.048,221 557.712,896	52.408
93	332.059,76 557.747,704	94	332.055,22 557.772,296	25.008
96	332.049,445 557.798,476	97	332.042,286 557.797,317	7.252
99	332.030,001 557.768,856	100	332.030,131 557.763,131	5.726
102	332.027,112 557.747,655	103	332.013,241 557.740,199	15.748
105	332.011,131 557.722,191	106	332.003,452 557.688,0	35.043
108	331.995,631 557.659,621	109	331.995,253 557.647,703	11.924
111	331.991,28 557.629,542	112	331.988,253 557.626,705	4.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	331.988,253 557.626,705	113	331.987,308 557.630,11	3.534
115	331.985,154 557.665,326	116	331.986,521 557.681,844	16.574
118	331.986,563 557.740,065	119	331.985,697 557.766,313	26.262
121	331.987,16 557.781,138	122	331.989,455 557.801,435	20.426
124	331.979,741 557.828,929	125	331.979,552 557.834,415	5.489
127	331.982,957 557.847,468	128	331.983,902 557.854,468	7.063
130	331.984,47 557.871,871	131	331.981,443 557.881,141	9.752
133	331.975,403 557.886,805	134	331.964,516 557.902,203	18.858
136	331.941,029 557.930,652	137	331.942,022 557.955,874	25.242
139	331.945,33 557.990,938	140	331.949,299 558.005,824	15.406
142	331.938,714 558.039,978	143	331.930,775 558.056,848	18.645
145	331.921,107 558.082,443	146	331.912,725 558.098,33	17.963
148	331.908,554 558.106,167	149	331.896,686 558.116,083	15.465
151	331.886,204 558.119,31	152	331.876,911 558.071,78	48.43
154	331.842,839 557.907,418	155	331.822,992 557.842,418	67.963
157	331.798,513 557.737,805	158	331.794,544 557.718,743	19.471
160	331.785,943 557.648,202	161	331.782,635 557.601,229	47.089
163	331.777,343 557.516,216	164	331.775,689 557.477,513	38.738
166	331.789,041 557.477,726	167	331.795,0 557.478,578	6.02
169	331.802,094 557.483,118	170	331.804,931 557.484,253	3.056
172	331.812,877 557.479,996	173	331.817,701 557.480,28	4.832
175	331.824,227 557.482,55	176	331.831,463 557.484,229	7.428
178	331.833,733 557.498,417	179	331.834,679 557.503,903	5.567
181	331.841,111 557.515,253	182	331.842,246 557.518,28	3.233
184	331.843,57 557.530,387	185	331.840,543 557.538,711	8.857
187	331.830,328 557.547,413	188	331.822,383 557.550,439	8.502
190	331.818,032 557.555,925	191	331.817,464 557.559,141	3.266
193	331.818,41 557.565,076	194	331.818,41 557.569,995	4.919
196	331.816,329 557.578,508	197	331.816,329 557.582,102	3.594
199	331.818,41 557.593,83	200	331.819,167 557.599,127	5.351
202	331.821,626 557.610,099	203	331.823,707 557.614,45	4.823
205	331.830,517 557.614,45	206	331.834,3 557.611,234	4.965
208	331.847,353 557.604,802	209	331.853,407 557.601,776	6.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	331.987,308 557.630,11	114	331.987,308 557.642,458	12.348
116	331.986,521 557.681,844	117	331.984,96 557.717,596	35.786
119	331.985,697 557.766,313	120	331.985,661 557.767,407	1.095
122	331.989,455 557.801,435	123	331.984,47 557.817,957	17.258
125	331.979,552 557.834,415	126	331.980,119 557.839,334	4.952
128	331.983,902 557.854,468	129	331.983,713 557.861,278	6.813
131	331.981,443 557.881,141	132	331.976,743 557.884,91	6.025
134	331.964,516 557.902,203	135	331.950,622 557.914,112	18.299
137	331.942,022 557.955,874	138	331.943,345 557.973,076	17.253
140	331.949,299 558.005,824	141	331.945,991 558.028,979	23.39
143	331.930,775 558.056,848	144	331.925,871 558.072,619	16.516
146	331.912,725 558.098,33	147	331.909,76 558.102,997	5.529
149	331.896,686 558.116,083	150	331.887,426 558.124,47	12.494
152	331.876,911 558.071,78	153	331.855,409 557.963,652	110.245
155	331.822,992 557.842,418	156	331.814,391 557.796,438	46.778
158	331.794,544 557.718,743	159	331.789,582 557.672,101	46.905
161	331.782,635 557.601,229	162	331.783,628 557.559,55	41.691
164	331.775,689 557.477,513	165	331.783,65 557.477,159	7.969
167	331.795,0 557.478,578	168	331.798,689 557.481,415	4.654
170	331.804,931 557.484,253	171	331.809,755 557.481,415	5.597
173	331.817,701 557.480,28	174	331.820,822 557.481,415	3.321
176	331.831,463 557.484,229	177	331.833,165 557.490,283	6.289
179	331.834,679 557.503,903	180	331.837,516 557.509,767	6.514
182	331.842,246 557.518,28	183	331.843,57 557.523,955	5.827
185	331.840,543 557.538,711	186	331.835,814 557.543,818	6.96
188	331.822,383 557.550,439	189	331.819,923 557.552,142	2.992
191	331.817,464 557.559,141	192	331.817,464 557.561,222	2.081
194	331.818,41 557.569,995	195	331.816,707 557.575,292	5.564
197	331.816,329 557.582,102	198	331.817,464 557.588,534	6.531
200	331.819,167 557.599,127	201	331.820,491 557.605,37	6.382
203	331.823,707 557.614,45	204	331.826,734 557.615,964	3.385
206	331.834,3 557.611,234	207	331.840,354 557.608,018	6.855
209	331.853,407 557.601,776	210	331.858,514 557.599,506	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	331.987,308 557.642,458	115	331.985,154 557.665,326	22.969
117	331.984,96 557.717,596	118	331.986,563 557.740,065	22.526
120	331.985,661 557.767,407	121	331.987,16 557.781,138	13.813
123	331.984,47 557.817,957	124	331.979,741 557.828,929	11.948
126	331.980,119 557.839,334	127	331.982,957 557.847,468	8.615
129	331.983,713 557.861,278	130	331.984,47 557.871,871	10.62
132	331.976,743 557.884,91	133	331.975,403 557.886,805	2.321
135	331.950,622 557.914,112	136	331.941,029 557.930,652	19.121
138	331.943,345 557.973,076	139	331.945,33 557.990,938	17.972
141	331.945,991 558.028,979	142	331.938,714 558.039,978	13.188
144	331.925,871 558.072,619	145	331.921,107 558.082,443	10.918
147	331.909,76 558.102,997	148	331.908,554 558.106,167	3.392
150	331.887,426 558.124,47	151	331.886,204 558.119,31	5.303
153	331.855,409 557.963,652	154	331.842,839 557.907,418	57.622
156	331.814,391 557.796,438	157	331.798,513 557.737,805	60.745
159	331.789,582 557.672,101	160	331.785,943 557.648,202	24.174
162	331.783,628 557.559,55	163	331.777,343 557.516,216	43.787
165	331.783,65 557.477,159	166	331.789,041 557.477,726	5.421
168	331.798,689 557.481,415	169	331.802,094 557.483,118	3.807
171	331.809,755 557.481,415	172	331.812,877 557.479,996	3.429
174	331.820,822 557.481,415	175	331.824,227 557.482,55	3.589
177	331.833,165 557.490,283	178	331.833,733 557.498,417	8.154
180	331.837,516 557.509,767	181	331.841,111 557.515,253	6.559
183	331.843,57 557.523,955	184	331.843,57 557.530,387	6.432
186	331.835,814 557.543,818	187	331.830,328 557.547,413	6.559
189	331.819,923 557.552,142	190	331.818,032 557.555,925	4.229
192	331.817,464 557.561,222	193	331.818,41 557.565,076	3.968
195	331.816,707 557.575,292	196	331.816,329 557.578,508	3.238
198	331.817,464 557.588,534	199	331.818,41 557.593,83	5.38
201	331.820,491 557.605,37	202	331.821,626 557.610,099	4.863
204	331.826,734 557.615,964	205	331.830,517 557.614,45	4.075
207	331.840,354 557.608,018	208	331.847,353 557.604,802	7.703
210	331.858,514 557.599,506	211	331.864,0 557.595,911	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	331.864,0 557.595,911	212	331.866,27 557.592,696	3.936
214	331.866,27 557.579,264	215	331.865,703 557.572,454	6.834
217	331.867,595 557.559,59	218	331.868,162 557.553,726	5.891
220	331.867,405 557.544,835	221	331.864,568 557.542,565	3.633
223	331.858,893 557.539,16	224	331.856,244 557.534,431	5.42
226	331.853,974 557.526,296	227	331.851,326 557.521,188	5.754
229	331.849,812 557.513,054	230	331.848,11 557.508,892	4.497
232	331.841,867 557.499,434	233	331.840,354 557.496,218	3.554
235	331.841,678 557.489,408	236	331.844,326 557.489,029	2.675
238	331.853,785 557.490,921	239	331.860,406 557.494,705	7.626
241	331.870,243 557.501,515	242	331.871,189 557.504,541	3.17
244	331.874,026 557.511,541	245	331.876,297 557.511,73	2.279
247	331.884,052 557.502,839	248	331.890,768 557.500,521	7.105
250	331.898,902 557.499,008	251	331.901,173 557.495,036	4.575
253	331.906,469 557.483,307	254	331.910,442 557.478,956	5.892
256	331.916,495 557.472,713	257	331.916,685 557.469,308	3.41
259	331.913,09 557.459,66	260	331.911,577 557.455,499	4.428
262	331.907,226 557.446,986	263	331.905,902 557.443,202	4.009
265	331.898,713 557.428,589	266	331.895,876 557.423,103	6.176
268	331.892,471 557.415,914	269	331.893,606 557.413,266	2.881
271	331.896,633 557.408,537	272	331.894,741 557.407,023	2.423
274	331.902,878 557.400,966	275	331.882,932 557.363,825	42.158
277	331.851,325 557.327,624	278	331.851,058 557.310,781	16.845
280	331.815,289 557.275,975	281	331.810,748 557.273,326	5.257
283	331.798,641 557.269,283	284	331.791,831 557.268,526	6.852
286	331.779,913 557.263,04	287	331.775,752 557.260,202	5.037
289	331.815,62 557.243,839	290	331.823,811 557.253,18	12.424
292	331.837,753 557.234,002	293	331.854,481 557.190,257	46.834
295	331.864,141 557.213,712	296	331.865,705 557.217,714	4.297
298	331.878,988 557.229,749	299	331.886,975 557.232,786	8.545
301	331.900,062 557.242,847	302	331.914,152 557.248,39	15.141
304	331.941,35 557.261,542	305	331.945,262 557.262,216	3.97
307	331.950,361 557.260,501	308	331.976,529 557.241,144	32.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	331.866,27 557.592,696	213	331.866,838 557.587,02	5.704
215	331.865,703 557.572,454	216	331.866,46 557.564,698	7.793
218	331.868,162 557.553,726	219	331.868,162 557.548,051	5.675
221	331.864,568 557.542,565	222	331.861,919 557.541,241	2.961
224	331.856,244 557.534,431	225	331.854,542 557.529,89	4.849
227	331.851,326 557.521,188	228	331.850,569 557.518,729	2.573
230	331.848,11 557.508,892	231	331.844,894 557.503,974	5.876
233	331.840,354 557.496,218	234	331.840,354 557.492,624	3.594
236	331.844,326 557.489,029	237	331.849,812 557.489,975	5.567
239	331.860,406 557.494,705	240	331.867,027 557.497,731	7.28
242	331.871,189 557.504,541	243	331.872,513 557.510,027	5.644
245	331.876,297 557.511,73	246	331.879,891 557.507,19	5.79
248	331.890,768 557.500,521	249	331.896,065 557.499,387	5.417
251	331.901,173 557.495,036	252	331.903,443 557.489,739	5.763
254	331.910,442 557.478,956	255	331.913,847 557.476,308	4.313
257	331.916,685 557.469,308	258	331.914,982 557.463,633	5.925
260	331.911,577 557.455,499	261	331.909,307 557.450,769	5.247
263	331.905,902 557.443,202	264	331.904,389 557.439,797	3.726
266	331.895,876 557.423,103	267	331.893,227 557.419,698	4.314
269	331.893,606 557.413,266	270	331.895,687 557.410,996	3.08
272	331.894,741 557.407,023	273	331.891,591 557.406,211	3.253
275	331.882,932 557.363,825	276	331.864,116 557.344,664	26.855
278	331.851,058 557.310,781	279	331.841,698 557.291,908	21.067
281	331.810,748 557.273,326	282	331.806,208 557.270,488	5.354
284	331.791,831 557.268,526	285	331.785,399 557.266,823	6.654
287	331.775,752 557.260,202	288	331.783,862 557.225,547	35.591
290	331.823,811 557.253,18	291	331.826,402 557.256,135	3.93
293	331.854,481 557.190,257	294	331.854,979 557.191,466	1.308
296	331.865,705 557.217,714	297	331.871,213 557.226,569	10.428
299	331.886,975 557.232,786	300	331.895,358 557.239,145	10.522
302	331.914,152 557.248,39	303	331.928,878 557.255,749	16.462
305	331.945,262 557.262,216	306	331.947,283 557.261,536	2.132
308	331.976,529 557.241,144	309	331.972,138 557.230,278	11.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	331.866,838 557.587,02	214	331.866,27 557.579,264	7.777
216	331.866,46 557.564,698	217	331.867,595 557.559,59	5.233
219	331.868,162 557.548,051	220	331.867,405 557.544,835	3.304
222	331.861,919 557.541,241	223	331.858,893 557.539,16	3.672
225	331.854,542 557.529,89	226	331.853,974 557.526,296	3.639
228	331.850,569 557.518,729	229	331.849,812 557.513,054	5.725
231	331.844,894 557.503,974	232	331.841,867 557.499,434	5.457
234	331.840,354 557.492,624	235	331.841,678 557.489,408	3.478
237	331.849,812 557.489,975	238	331.853,785 557.490,921	4.084
240	331.867,027 557.497,731	241	331.870,243 557.501,515	4.966
243	331.872,513 557.510,027	244	331.874,026 557.511,541	2.14
246	331.879,891 557.507,19	247	331.884,052 557.502,839	6.02
249	331.896,065 557.499,387	250	331.898,902 557.499,008	2.862
252	331.903,443 557.489,739	253	331.906,469 557.483,307	7.108
255	331.913,847 557.476,308	256	331.916,495 557.472,713	4.465
258	331.914,982 557.463,633	259	331.913,09 557.459,66	4.4
261	331.909,307 557.450,769	262	331.907,226 557.446,986	4.318
264	331.904,389 557.439,797	265	331.898,713 557.428,589	12.563
267	331.893,227 557.419,698	268	331.892,471 557.415,914	3.859
270	331.895,687 557.410,996	271	331.896,633 557.408,537	2.635
273	331.891,591 557.406,211	274	331.902,878 557.400,966	12.446
276	331.864,116 557.344,664	277	331.851,325 557.327,624	21.307
279	331.841,698 557.291,908	280	331.815,289 557.275,975	30.843
282	331.806,208 557.270,488	283	331.798,641 557.269,283	7.662
285	331.785,399 557.266,823	286	331.779,913 557.263,04	6.664
288	331.783,862 557.225,547	289	331.815,62 557.243,839	36.649
291	331.826,402 557.256,135	292	331.837,753 557.234,002	24.874
294	331.854,979 557.191,466	295	331.864,141 557.213,712	24.059
297	331.871,213 557.226,569	298	331.878,988 557.229,749	8.4
300	331.895,358 557.239,145	301	331.900,062 557.242,847	5.986
303	331.928,878 557.255,749	304	331.941,35 557.261,542	13.752
306	331.947,283 557.261,536	307	331.950,361 557.260,501	3.247
309	331.972,138 557.230,278	310	331.971,24 557.224,272	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	331.971,24 557.224,272	311	331.970,765 557.221,095	3.212
313	331.984,074 557.209,369	314	332.055,239 557.190,562	73.608
316	332.051,275 557.209,107	317	332.048,671 557.223,082	14.216
319	332.076,424 557.242,98	320	332.082,071 557.246,725	6.776
322	332.108,586 557.237,462	323	332.119,797 557.226,451	15.714
325	332.129,424 557.224,738	326	332.133,964 557.220,282	6.361
328	332.137,58 557.212,21	329	332.137,892 557.197,754	14.459
331	332.158,545 557.237,884	332	332.181,231 557.252,937	27.226
334	332.213,332 557.261,28	335	332.235,933 557.250,983	24.836
337	332.236,203 557.286,972	338	332.243,896 557.300,246	15.342
340	332.253,844 557.353,822	341	332.255,294 557.391,018	37.224
343	332.256,2 557.428,768	344	332.256,849 557.452,955	24.196
346	332.283,731 557.526,809	347	332.306,512 557.557,677	38.364
349	332.353,185 557.724,206	350	332.363,06 557.762,935	39.968
352	332.327,329 557.742,776	353	332.317,594 557.744,723	9.928
355	332.302,132 557.788,246	356	332.304,585 557.799,403	11.423
358	332.299,379 557.811,111	359	332.292,144 557.821,717	12.839
361	332.245,471 557.877,464	362	332.222,471 557.824,564	57.684
364	332.207,798 557.774,235	365	332.201,143 557.750,485	24.665
367	332.189,5 557.660,883	368	332.192,954 557.607,026	53.968
370	332.183,856 557.571,648	371	332.186,417 557.568,621	3.965
373	332.192,049 557.563,991	374	332.206,098 557.558,609	15.045
376	332.185,64 557.540,287	377	332.185,334 557.526,546	13.744
379	332.187,472 557.503,95	380	332.173,731 557.499,675	14.391
382	332.153,19 557.499,732	383	332.161,71 557.487,922	14.563
385	332.169,057 557.470,582	386	332.191,112 557.458,983	24.919
388	332.215,411 557.446,996	389	332.215,259 557.444,968	2.034
391	332.229,574 557.433,64	392	332.216,466 557.413,854	23.734
394	332.168,658 557.337,937	395	332.161,581 557.347,885	12.208
397	332.147,812 557.361,839	398	332.129,098 557.351,692	21.288
400	332.104,31 557.332,944	401	332.102,04 557.324,053	9.176
403	332.090,954 557.288,119	1	332.089,293 557.270,757	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
311	331.970,765 557.221,095	312	331.974,761 557.203,587	17.958
314	332.055,239 557.190,562	315	332.058,323 557.200,573	10.475
317	332.048,671 557.223,082	318	332.062,627 557.233,832	17.616
320	332.082,071 557.246,725	321	332.102,528 557.229,785	26.56
323	332.119,797 557.226,451	324	332.123,161 557.226,535	3.365
326	332.133,964 557.220,282	327	332.136,15 557.217,255	3.734
329	332.137,892 557.197,754	330	332.148,284 557.225,046	29.204
332	332.181,231 557.252,937	333	332.193,8 557.263,154	16.198
335	332.235,933 557.250,983	336	332.236,203 557.286,752	35.77
338	332.243,896 557.300,246	339	332.255,936 557.326,169	28.583
341	332.255,294 557.391,018	342	332.255,777 557.421,935	30.921
344	332.256,849 557.452,955	345	332.257,71 557.480,869	27.927
347	332.306,512 557.557,677	348	332.335,043 557.613,35	62.558
350	332.363,06 557.762,935	351	332.345,884 557.770,149	18.629
353	332.317,594 557.744,723	354	332.310,607 557.768,66	24.936
356	332.304,585 557.799,403	357	332.303,185 557.801,554	2.566
359	332.292,144 557.821,717	360	332.285,371 557.824,564	7.347
362	332.222,471 557.824,564	363	332.212,26 557.800,912	25.762
365	332.201,143 557.750,485	366	332.196,498 557.694,788	55.89
368	332.192,954 557.607,026	369	332.192,611 557.587,686	19.343
371	332.186,417 557.568,621	372	332.188,67 557.565,805	3.606
374	332.206,098 557.558,609	375	332.192,052 557.549,142	16.939
377	332.185,334 557.526,546	378	332.187,472 557.511,889	14.812
380	332.173,731 557.499,675	381	332.156,936 557.505,171	17.671
383	332.161,71 557.487,922	384	332.168,995 557.479,18	11.38
386	332.191,112 557.458,983	387	332.217,102 557.460,163	26.017
389	332.215,259 557.444,968	390	332.208,82 557.437,438	9.908
392	332.216,466 557.413,854	393	332.190,646 557.367,443	53.11
395	332.161,581 557.347,885	396	332.150,122 557.358,432	15.574
398	332.129,098 557.351,692	399	332.106,769 557.338,431	25.97
401	332.102,04 557.324,053	402	332.100,716 557.312,514	11.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
312	331.974,761 557.203,587	313	331.984,074 557.209,369	10.962
315	332.058,323 557.200,573	316	332.051,275 557.209,107	11.068
318	332.062,627 557.233,832	319	332.076,424 557.242,98	16.554
321	332.102,528 557.229,785	322	332.108,586 557.237,462	9.779
324	332.123,161 557.226,535	325	332.129,424 557.224,738	6.516
327	332.136,15 557.217,255	328	332.137,58 557.212,21	5.244
330	332.148,284 557.225,046	331	332.158,545 557.237,884	16.435
333	332.193,8 557.263,154	334	332.213,332 557.261,28	19.622
336	332.236,203 557.286,752	337	332.236,203 557.286,972	0.22
339	332.255,936 557.326,169	340	332.253,844 557.353,822	27.732
342	332.255,777 557.421,935	343	332.256,2 557.428,768	6.846
345	332.257,71 557.480,869	346	332.283,731 557.526,809	52.798
348	332.335,043 557.613,35	349	332.353,185 557.724,206	112.331
351	332.345,884 557.770,149	352	332.327,329 557.742,776	33.069
354	332.310,607 557.768,66	355	332.302,132 557.788,246	21.341
357	332.303,185 557.801,554	358	332.299,379 557.811,111	10.287
360	332.285,371 557.824,564	361	332.245,471 557.877,464	66.26
363	332.212,26 557.800,912	364	332.207,798 557.774,235	27.048
366	332.196,498 557.694,788	367	332.189,5 557.660,883	34.62
369	332.192,611 557.587,686	370	332.183,856 557.571,648	18.272
372	332.188,67 557.565,805	373	332.192,049 557.563,991	3.835
375	332.192,052 557.549,142	376	332.185,64 557.540,287	10.933
378	332.187,472 557.511,889	379	332.187,472 557.503,95	7.939
381	332.156,936 557.505,171	382	332.153,19 557.499,732	6.604
384	332.168,995 557.479,18	385	332.169,057 557.470,582	8.598
387	332.217,102 557.460,163	388	332.215,411 557.446,996	13.275
390	332.208,82 557.437,438	391	332.229,574 557.433,64	21.099
393	332.190,646 557.367,443	394	332.168,658 557.337,937	36.798
396	332.150,122 557.358,432	397	332.147,812 557.361,839	4.116
399	332.106,769 557.338,431	400	332.104,31 557.332,944	6.013
402	332.100,716 557.312,514	403	332.090,954 557.288,119	26.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 104 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1339 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/366, din 09/01/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

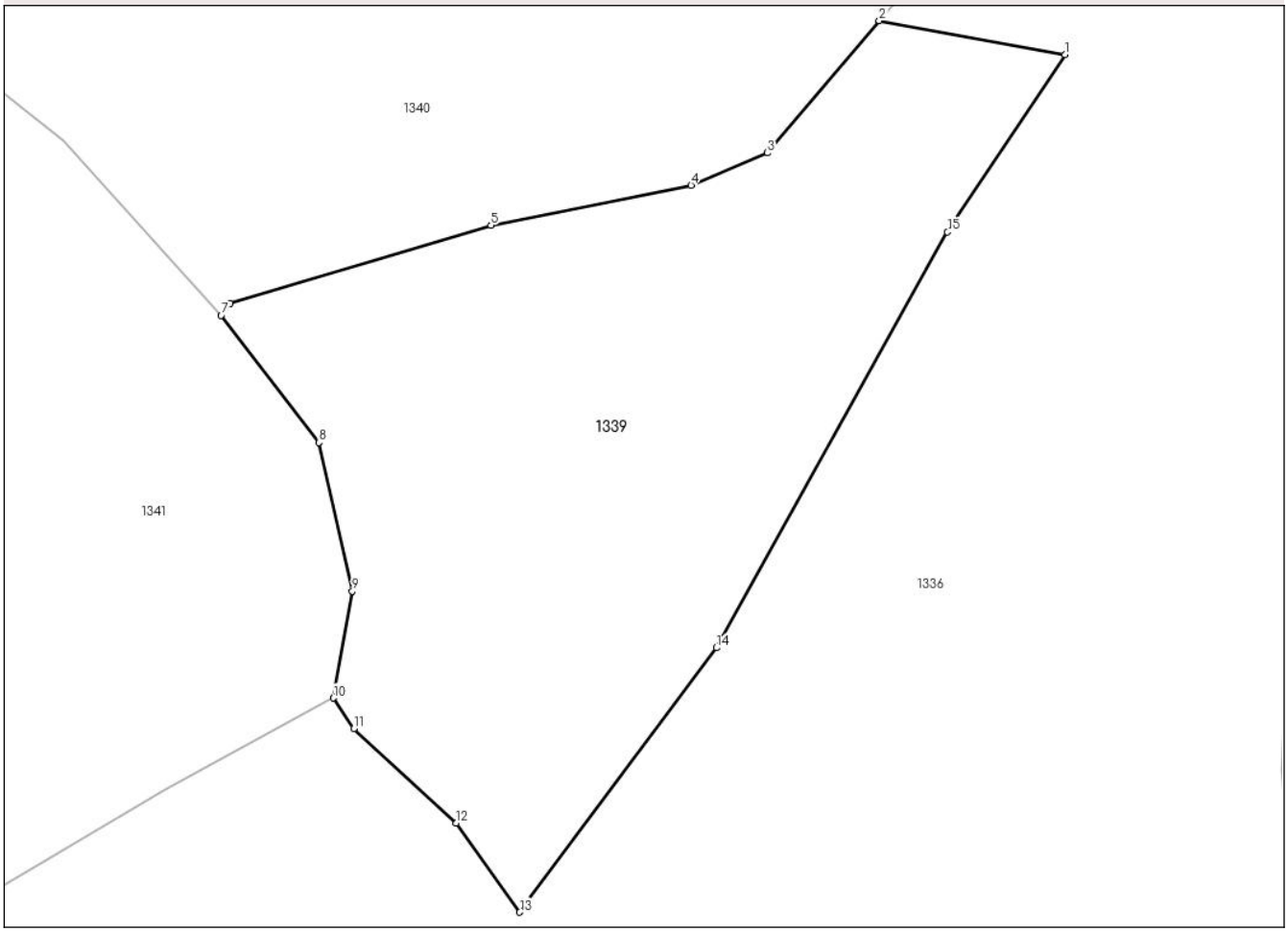
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	UP VI UA 104 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.229,574 557.433,64	2	332.208,82 557.437,438	21.099
2	332.208,82 557.437,438	3	332.196,308 557.422,69	19.34
3	332.196,308 557.422,69	4	332.187,811 557.419,064	9.238
4	332.187,811 557.419,064	5	332.165,454 557.414,588	22.801
5	332.165,454 557.414,588	6	332.136,31 557.405,882	30.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.136,31 557.405,882	7	332.135,312 557.404,555	1.66
7	332.135,312 557.404,555	8	332.146,225 557.390,35	17.913
8	332.146,225 557.390,35	9	332.149,948 557.373,771	16.992
9	332.149,948 557.373,771	10	332.147,812 557.361,839	12.122
10	332.147,812 557.361,839	11	332.150,122 557.358,432	4.116
11	332.150,122 557.358,432	12	332.161,581 557.347,885	15.574
12	332.161,581 557.347,885	13	332.168,658 557.337,937	12.208
13	332.168,658 557.337,937	14	332.190,646 557.367,443	36.798
14	332.190,646 557.367,443	15	332.216,466 557.413,854	53.11
15	332.216,466 557.413,854	1	332.229,574 557.433,64	23.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73021 Scarisoara
Nr. topografic: 5325, 5326

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.337	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.73021 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5325, 5326. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1340 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2824, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA DANIELA** 2) **LAZEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

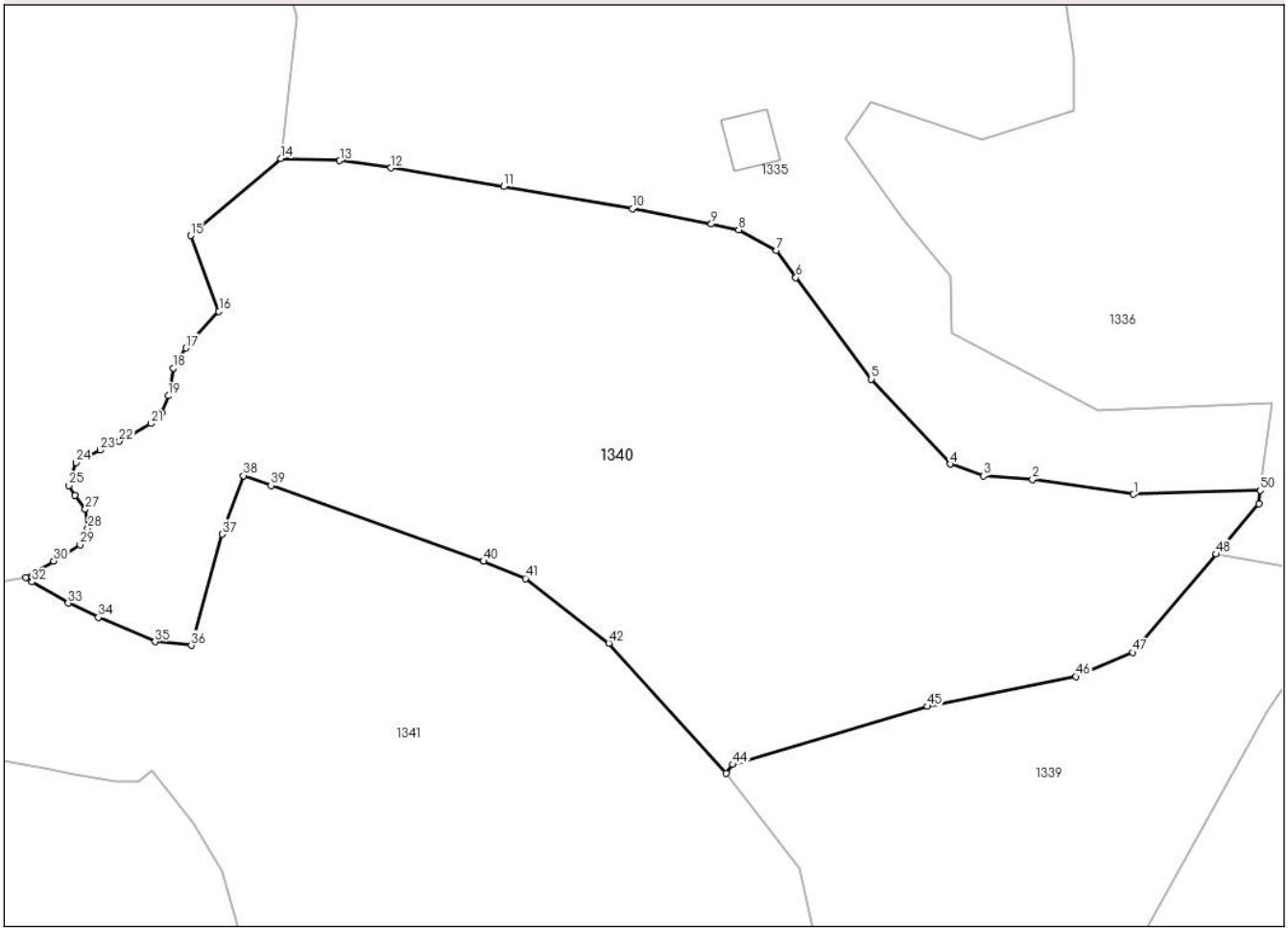
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.337	Parte din Cartea Funciara veche nr.73021 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5325, 5326. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.273	-	-	-	
2	faneata	NU	6.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.196,411 557.446,417	2	332.181,238 557.448,64	15.335
4	332.168,912 557.450,947	5	332.157,055 557.463,688	17.405
7	332.142,827 557.483,017	8	332.137,182 557.486,083	6.424
10	332.121,221 557.489,261	11	332.101,902 557.492,56	19.599
13	332.077,32 557.496,454	14	332.068,518 557.496,768	8.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.181,238 557.448,64	3	332.173,899 557.449,164	7.358
5	332.157,055 557.463,688	6	332.145,745 557.478,919	18.971
8	332.137,182 557.486,083	9	332.133,064 557.486,937	4.206
11	332.101,902 557.492,56	12	332.085,036 557.495,383	17.101
14	332.068,518 557.496,768	15	332.054,956 557.485,214	17.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.173,899 557.449,164	4	332.168,912 557.450,947	5.296
6	332.145,745 557.478,919	7	332.142,827 557.483,017	5.031
9	332.133,064 557.486,937	10	332.121,221 557.489,261	12.069
12	332.085,036 557.495,383	13	332.077,32 557.496,454	7.79
15	332.054,956 557.485,214	16	332.059,193 557.473,854	12.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.059,193 557.473,854	17	332.054,274 557.468,368	7.368
19	332.051,626 557.461,179	20	332.050,68 557.458,72	2.635
22	332.044,248 557.454,369	23	332.041,411 557.453,045	3.131
25	332.036,681 557.447,748	26	332.037,627 557.446,235	1.784
28	332.039,519 557.441,316	29	332.038,384 557.438,857	2.708
31	332.030,249 557.433,939	32	332.031,193 557.433,255	1.166
34	332.041,118 557.427,974	35	332.049,617 557.424,289	9.263
37	332.059,67 557.440,438	38	332.062,875 557.449,201	9.331
40	332.098,888 557.436,367	41	332.105,194 557.433,787	6.813
43	332.135,312 557.404,555	44	332.136,31 557.405,882	1.66
46	332.187,811 557.419,064	47	332.196,308 557.422,69	9.238
49	332.215,259 557.444,968	50	332.215,411 557.446,996	2.034
17	332.054,274 557.468,368	18	332.052,383 557.465,341	3.569
20	332.050,68 557.458,72	21	332.048,977 557.457,018	2.408
23	332.041,411 557.453,045	24	332.037,816 557.451,153	4.062
26	332.037,627 557.446,235	27	332.039,141 557.444,154	2.573
29	332.038,384 557.438,857	30	332.034,411 557.436,398	4.672
32	332.031,193 557.433,255	33	332.036,61 557.430,096	6.271
35	332.049,617 557.424,289	36	332.055,048 557.423,763	5.456
38	332.062,875 557.449,201	39	332.067,006 557.447,711	4.391
41	332.105,194 557.433,787	42	332.117,676 557.424,065	15.821
44	332.136,31 557.405,882	45	332.165,454 557.414,588	30.417
47	332.196,308 557.422,69	48	332.208,82 557.437,438	19.34
50	332.215,411 557.446,996	1	332.196,411 557.446,417	19.009
18	332.052,383 557.465,341	19	332.051,626 557.461,179	4.23
21	332.048,977 557.457,018	22	332.044,248 557.454,369	5.42
24	332.037,816 557.451,153	25	332.036,681 557.447,748	3.589
27	332.039,141 557.444,154	28	332.039,519 557.441,316	2.863
30	332.034,411 557.436,398	31	332.030,249 557.433,939	4.834
33	332.036,61 557.430,096	34	332.041,118 557.427,974	4.982
36	332.055,048 557.423,763	37	332.059,67 557.440,438	17.304
39	332.067,006 557.447,711	40	332.098,888 557.436,367	33.84
42	332.117,676 557.424,065	43	332.135,312 557.404,555	26.3
45	332.165,454 557.414,588	46	332.187,811 557.419,064	22.801
48	332.208,82 557.437,438	49	332.215,259 557.444,968	9.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371 Scarisoara
Nr. topografic:5327, 5328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.989	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.371 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5327, 5328. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2825, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

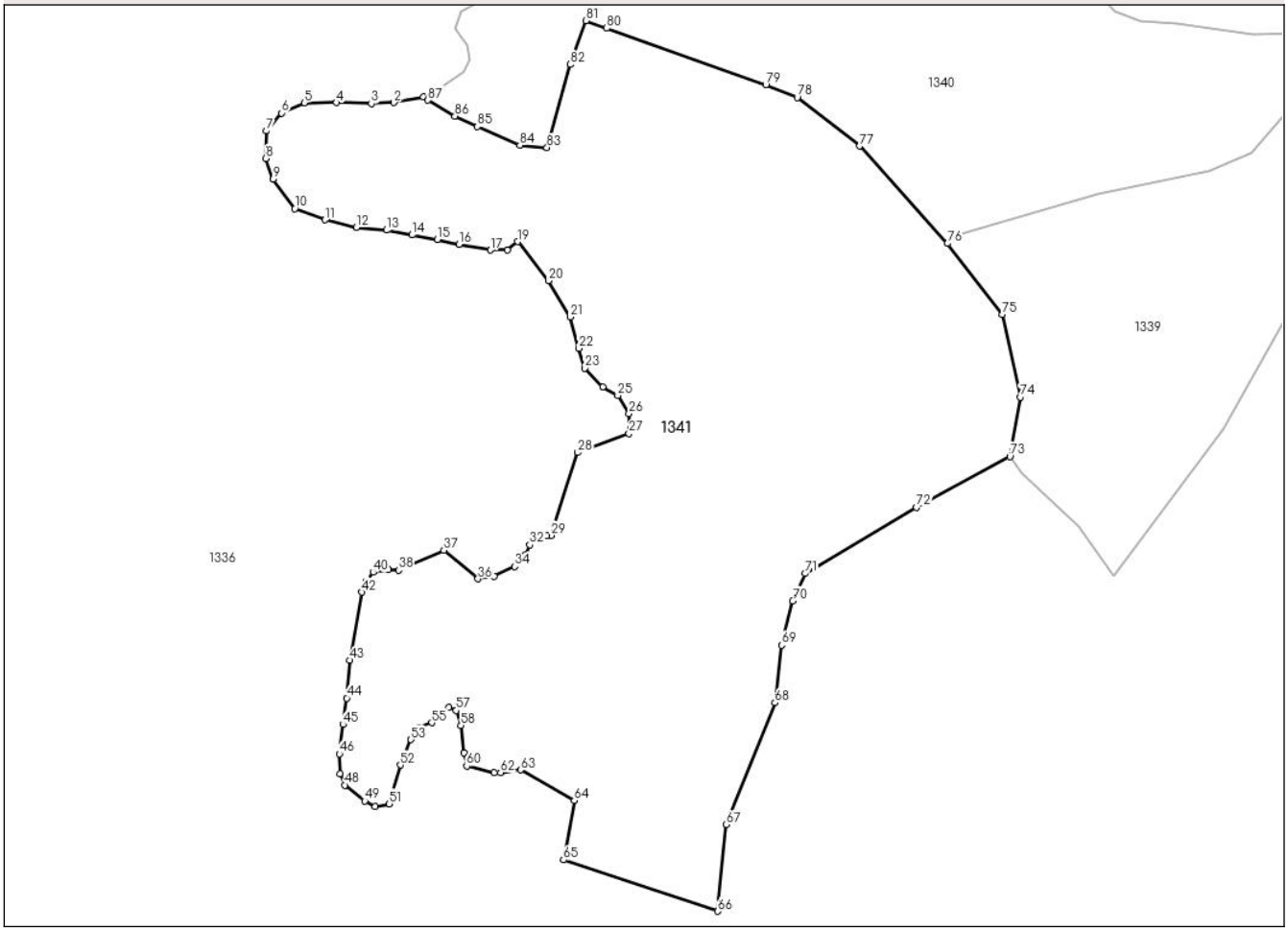
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.989	Parte din Cartea Funciara veche nr.371 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5327, 5328. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.030,249 557.433,939	2	332.024,385 557.432,804	5.973
4	332.012,846 557.432,804	5	332.006,414 557.432,756	6.432
7	331.998,847 557.427,081	8	331.998,658 557.421,595	5.489
10	332.004,522 557.411,569	11	332.010,576 557.409,299	6.466
13	332.022,872 557.407,218	14	332.027,979 557.406,272	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.024,385 557.432,804	3	332.019,845 557.432,614	4.544
5	332.006,414 557.432,756	6	332.001,874 557.430,675	4.994
8	331.998,658 557.421,595	9	332.000,171 557.417,433	4.428
11	332.010,576 557.409,299	12	332.016,818 557.407,786	6.423
14	332.027,979 557.406,272	15	332.033,087 557.405,326	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.019,845 557.432,614	4	332.012,846 557.432,804	7.002
6	332.001,874 557.430,675	7	331.998,847 557.427,081	4.699
9	332.000,171 557.417,433	10	332.004,522 557.411,569	7.302
12	332.016,818 557.407,786	13	332.022,872 557.407,218	6.081
15	332.033,087 557.405,326	16	332.037,438 557.404,38	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.037,438 557.404,38	17	332.043,681 557.403,245	6.345
19	332.049,167 557.404,948	20	332.055,332 557.397,083	9.993
22	332.061,463 557.383,548	23	332.062,598 557.379,575	4.132
25	332.069,219 557.374,089	26	332.071,489 557.370,448	4.291
28	332.061,213 557.362,669	29	332.055,895 557.346,045	17.454
31	332.053,328 557.345,856	32	332.051,626 557.344,153	2.408
34	332.048,599 557.339,802	35	332.044,437 557.337,91	4.572
37	332.034,37 557.343,085	38	332.025,279 557.339,084	9.932
40	332.020,223 557.338,667	41	332.018,899 557.336,964	2.157
43	332.015,494 557.321,027	44	332.014,927 557.313,46	7.588
46	332.013,413 557.302,299	47	332.013,602 557.298,326	3.977
49	332.018,521 557.292,84	50	332.020,602 557.291,705	2.37
52	332.025,709 557.300,029	53	332.027,79 557.305,136	5.515
55	332.031,952 557.308,541	56	332.035,357 557.311,568	4.556
58	332.037,816 557.307,974	59	332.038,384 557.302,488	5.515
61	332.044,437 557.298,515	62	332.045,762 557.298,515	1.325
64	332.060,539 557.292,929	65	332.058,358 557.281,045	12.082
67	332.090,954 557.288,119	68	332.100,716 557.312,514	26.276
70	332.104,31 557.332,944	71	332.106,769 557.338,431	6.013
73	332.147,812 557.361,839	74	332.149,948 557.373,771	12.122
76	332.135,312 557.404,555	77	332.117,676 557.424,065	26.3
79	332.098,888 557.436,367	80	332.067,006 557.447,711	33.84
82	332.059,67 557.440,438	83	332.055,048 557.423,763	17.304
85	332.041,118 557.427,974	86	332.036,61 557.430,096	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.043,681 557.403,245	18	332.047,086 557.403,245	3.405
20	332.055,332 557.397,083	21	332.059,723 557.389,852	8.46
23	332.062,598 557.379,575	24	332.066,192 557.375,792	5.218
26	332.071,489 557.370,448	27	332.071,489 557.366,475	3.973
29	332.055,895 557.346,045	30	332.055,031 557.346,045	0.864
32	332.051,626 557.344,153	33	332.050,68 557.342,072	2.286
35	332.044,437 557.337,91	36	332.041,194 557.337,37	3.288
38	332.025,279 557.339,084	39	332.023,25 557.339,234	2.035
41	332.018,899 557.336,964	42	332.017,953 557.334,694	2.459
44	332.014,927 557.313,46	45	332.014,17 557.308,163	5.351
47	332.013,602 557.298,326	48	332.014,507 557.296,015	2.482
50	332.020,602 557.291,705	51	332.023,439 557.292,273	2.893
53	332.027,79 557.305,136	54	332.029,493 557.307,595	2.991
56	332.035,357 557.311,568	57	332.036,87 557.311,001	1.616
59	332.038,384 557.302,488	60	332.038,951 557.299,839	2.709
62	332.045,762 557.298,515	63	332.049,734 557.299,083	4.012
65	332.058,358 557.281,045	66	332.089,293 557.270,757	32.601
68	332.100,716 557.312,514	69	332.102,04 557.324,053	11.615
71	332.106,769 557.338,431	72	332.129,098 557.351,692	25.97
74	332.149,948 557.373,771	75	332.146,225 557.390,35	16.992
77	332.117,676 557.424,065	78	332.105,194 557.433,787	15.821
80	332.067,006 557.447,711	81	332.062,875 557.449,201	4.391
83	332.055,048 557.423,763	84	332.049,617 557.424,289	5.456
86	332.036,61 557.430,096	87	332.031,193 557.433,255	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.047,086 557.403,245	19	332.049,167 557.404,948	2.689
21	332.059,723 557.389,852	22	332.061,463 557.383,548	6.54
24	332.066,192 557.375,792	25	332.069,219 557.374,089	3.473
27	332.071,489 557.366,475	28	332.061,213 557.362,669	10.958
30	332.055,031 557.346,045	31	332.053,328 557.345,856	1.713
33	332.050,68 557.342,072	34	332.048,599 557.339,802	3.08
36	332.041,194 557.337,37	37	332.034,37 557.343,085	8.901
39	332.023,25 557.339,234	40	332.020,223 557.338,667	3.08
42	332.017,953 557.334,694	43	332.015,494 557.321,027	13.886
45	332.014,17 557.308,163	46	332.013,413 557.302,299	5.913
48	332.014,507 557.296,015	49	332.018,521 557.292,84	5.118
51	332.023,439 557.292,273	52	332.025,709 557.300,029	8.081
54	332.029,493 557.307,595	55	332.031,952 557.308,541	2.635
57	332.036,87 557.311,001	58	332.037,816 557.307,974	3.171
60	332.038,951 557.299,839	61	332.044,437 557.298,515	5.644
63	332.049,734 557.299,083	64	332.060,539 557.292,929	12.435
66	332.089,293 557.270,757	67	332.090,954 557.288,119	17.441
69	332.102,04 557.324,053	70	332.104,31 557.332,944	9.176
72	332.129,098 557.351,692	73	332.147,812 557.361,839	21.288
75	332.146,225 557.390,35	76	332.135,312 557.404,555	17.913
78	332.105,194 557.433,787	79	332.098,888 557.436,367	6.813
81	332.062,875 557.449,201	82	332.059,67 557.440,438	9.331
84	332.049,617 557.424,289	85	332.041,118 557.427,974	9.263
87	332.031,193 557.433,255	1	332.030,249 557.433,939	1.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.575	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 112 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.575	UP VI UA 112 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.575	-	-	-	UP VI UA 112 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.277,828 557.325,411	2	332.255,936 557.326,169	21.905
3	332.243,896 557.300,246	4	332.236,203 557.286,972	15.342
5	332.236,203 557.286,752	6	332.235,933 557.250,983	35.77
7	332.243,266 557.246,777	8	332.247,508 557.230,759	16.57
9	332.250,318 557.207,33	10	332.254,085 557.190,769	16.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.255,936 557.326,169	3	332.243,896 557.300,246	28.583
4	332.236,203 557.286,972	5	332.236,203 557.286,752	0.22
6	332.235,933 557.250,983	7	332.243,266 557.246,777	8.454
8	332.247,508 557.230,759	9	332.250,318 557.207,33	23.597
10	332.254,085 557.190,769	11	332.267,361 557.173,723	21.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.267,361 557.173,723	12	332.287,304 557.138,224	40.717
13	332.351,644 557.180,429	14	332.347,176 557.182,12	4.777
15	332.341,312 557.184,39	16	332.336,204 557.187,985	6.246
17	332.330,339 557.193,281	18	332.325,232 557.198,389	7.223
19	332.318,611 557.203,118	20	332.313,882 557.207,469	6.426
21	332.309,72 557.210,496	22	332.304,99 557.213,334	5.516
23	332.299,315 557.218,441	24	332.295,91 557.223,549	6.139
25	332.295,154 557.234,521	26	332.294,208 557.241,0	6.548
27	332.292,505 557.245,54	28	332.292,694 557.250,08	4.544
29	332.295,532 557.257,647	30	332.297,424 557.264,268	6.886
31	332.299,694 557.270,7	32	332.301,018 557.276,564	6.012
33	332.298,937 557.280,915	34	332.293,262 557.282,807	5.982
35	332.287,965 557.283,942	36	332.282,857 557.286,969	5.938
37	332.280,777 557.296,806	38	332.277,939 557.308,156	11.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.287,304 557.138,224	13	332.351,644 557.180,429	76.947
14	332.347,176 557.182,12	15	332.341,312 557.184,39	6.288
16	332.336,204 557.187,985	17	332.330,339 557.193,281	7.902
18	332.325,232 557.198,389	19	332.318,611 557.203,118	8.136
20	332.313,882 557.207,469	21	332.309,72 557.210,496	5.146
22	332.304,99 557.213,334	23	332.299,315 557.218,441	7.635
24	332.295,91 557.223,549	25	332.295,154 557.234,521	10.998
26	332.294,208 557.241,0	27	332.292,505 557.245,54	4.849
28	332.292,694 557.250,08	29	332.295,532 557.257,647	8.082
30	332.297,424 557.264,268	31	332.299,694 557.270,7	6.821
32	332.301,018 557.276,564	33	332.298,937 557.280,915	4.823
34	332.293,262 557.282,807	35	332.287,965 557.283,942	5.417
36	332.282,857 557.286,969	37	332.280,777 557.296,806	10.054
38	332.277,939 557.308,156	1	332.277,828 557.325,411	17.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72140	16.137	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72140-C1	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa in regim P.
A1.2	72140-C2	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa in regim P.
A1.3	72140-C3	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa in regim P.
A1.4	72140-C4	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa in regim P.
A1.5	72140-C5	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa in regim P.
A1.6	72140-C6	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa in regim P.
A1.7	72140-C7	Loc. Ghetari, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa in regim P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24609 / 08/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.540/2022 DOSAR 1760/203/2021, din 15/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.02.2024, emis de PFA. BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 12.02.2024, emis de PFA. BORTES NICOLAE IOAN;hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA din 15.06.2022, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.02.2024, emis de PFA. BORTES NICOLAE IOAN;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE din 12.02.2024, emis de PFA. BORTES NICOLAE IOAN; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.330 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr ASIGURARE PAD din 06.06.2024, emis de GENERALI ROMANIA SA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4679/1, top 4681/1 se identifica cu parte din cf electronic 73396 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 370), se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , loc Ghetari , nr 222 și se înscriu construcțiile C1 , C2, C 3, C4, C5, C6, C7 descrise la partea A 1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.6, A1.7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAŞCA ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAŞCA MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAŞCA LAURENŢIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAŞCA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72140	16.137	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	4679/1, 4681/1	
2	faneata	DA	15.938	-	-	4679/1, 4681/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72140-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa in regim P.
A1.2	72140-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa in regim P.
A1.3	72140-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa in regim P.
A1.4	72140-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa in regim P.
A1.5	72140-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa in regim P.
A1.6	72140-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa in regim P.
A1.7	72140-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa in regim P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.277,828 557.325,411	2	332.277,939 557.308,156	17.255
4	332.282,857 557.286,969	5	332.287,965 557.283,942	5.938
7	332.298,937 557.280,915	8	332.301,018 557.276,564	4.823
10	332.297,424 557.264,268	11	332.295,532 557.257,647	6.886
13	332.292,505 557.245,54	14	332.294,208 557.241,0	4.849
16	332.295,91 557.223,549	17	332.299,315 557.218,441	6.139
19	332.309,72 557.210,496	20	332.313,882 557.207,469	5.146
22	332.325,232 557.198,389	23	332.330,339 557.193,281	7.223
25	332.341,312 557.184,39	26	332.347,176 557.182,12	6.288
28	332.366,115 557.167,712	29	332.380,928 557.149,5	23.476
31	332.390,234 557.134,165	32	332.392,427 557.129,78	4.903
34	332.412,994 557.128,889	35	332.423,193 557.116,406	16.12
37	332.439,899 557.098,887	38	332.446,172 557.090,659	10.347
40	332.461,997 557.066,001	41	332.468,254 557.058,44	9.814
43	332.468,768 557.074,056	44	332.466,197 557.087,276	13.468
46	332.458,691 557.108,583	47	332.453,937 557.117,942	10.497
49	332.423,715 557.173,261	50	332.412,549 557.193,609	23.21
52	332.389,117 557.231,584	53	332.387,169 557.234,839	3.793
55	332.385,415 557.238,077	56	332.376,122 557.257,341	21.388
58	332.363,62 557.278,744	59	332.347,874 557.306,884	32.246
61	332.333,99 557.329,749	62	332.332,415 557.329,427	1.608
64	332.292,502 557.323,368	1	332.277,828 557.325,411	14.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.277,939 557.308,156	3	332.280,777 557.296,806	11.699
5	332.287,965 557.283,942	6	332.293,262 557.282,807	5.417
8	332.301,018 557.276,564	9	332.299,694 557.270,7	6.012
11	332.295,532 557.257,647	12	332.292,694 557.250,08	8.082
14	332.294,208 557.241,0	15	332.295,154 557.234,521	6.548
17	332.299,315 557.218,441	18	332.304,99 557.213,334	7.635
20	332.313,882 557.207,469	21	332.318,611 557.203,118	6.426
23	332.330,339 557.193,281	24	332.336,204 557.187,985	7.902
26	332.347,176 557.182,12	27	332.351,644 557.180,429	4.777
29	332.380,928 557.149,5	30	332.384,53 557.145,072	5.708
32	332.392,427 557.129,78	33	332.387,174 557.111,528	18.993
35	332.423,193 557.116,406	36	332.434,831 557.108,116	14.289
38	332.446,172 557.090,659	39	332.451,119 557.084,54	7.869
41	332.468,254 557.058,44	42	332.469,815 557.058,232	1.575
44	332.466,197 557.087,276	45	332.463,431 557.098,394	11.457
47	332.453,937 557.117,942	48	332.447,717 557.129,135	12.805
50	332.412,549 557.193,609	51	332.397,348 557.218,712	29.347
53	332.387,169 557.234,839	54	332.385,603 557.237,729	3.287
56	332.376,122 557.257,341	57	332.363,916 557.278,215	24.181
59	332.347,874 557.306,884	60	332.342,54 557.316,817	11.275
62	332.332,415 557.329,427	63	332.315,724 557.325,05	17.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.280,777 557.296,806	4	332.282,857 557.286,969	10.054
6	332.293,262 557.282,807	7	332.298,937 557.280,915	5.982
9	332.299,694 557.270,7	10	332.297,424 557.264,268	6.821
12	332.292,694 557.250,08	13	332.292,505 557.245,54	4.544
15	332.295,154 557.234,521	16	332.295,91 557.223,549	10.998
18	332.304,99 557.213,334	19	332.309,72 557.210,496	5.516
21	332.318,611 557.203,118	22	332.325,232 557.198,389	8.136
24	332.336,204 557.187,985	25	332.341,312 557.184,39	6.246
27	332.351,644 557.180,429	28	332.366,115 557.167,712	19.265
30	332.384,53 557.145,072	31	332.390,234 557.134,165	12.308
33	332.387,174 557.111,528	34	332.412,994 557.128,889	31.114
36	332.434,831 557.108,116	37	332.439,899 557.098,887	10.529
39	332.451,119 557.084,54	40	332.461,997 557.066,001	21.495
42	332.469,815 557.058,232	43	332.468,768 557.074,056	15.859
45	332.463,431 557.098,394	46	332.458,691 557.108,583	11.238
48	332.447,717 557.129,135	49	332.423,715 557.173,261	50.231
51	332.397,348 557.218,712	52	332.389,117 557.231,584	15.279
54	332.385,603 557.237,729	55	332.385,415 557.238,077	0.396
57	332.363,916 557.278,215	58	332.363,62 557.278,744	0.606
60	332.342,54 557.316,817	61	332.333,99 557.329,749	15.503
63	332.315,724 557.325,05	64	332.292,502 557.323,368	23.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 112 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1345 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/33, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA I LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

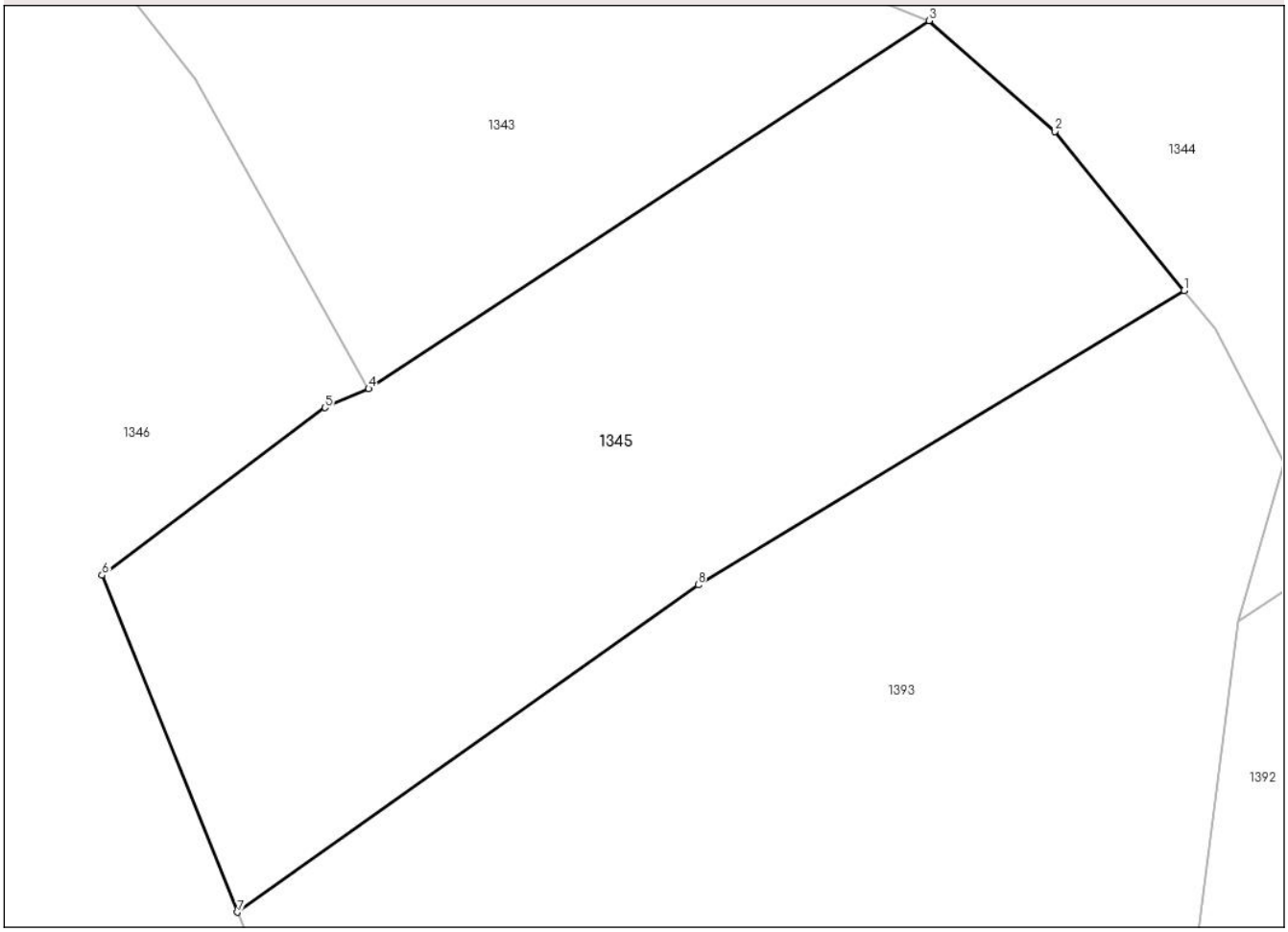
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP VI UA 112 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.380,928 557.149,5	2	332.366,115 557.167,712	23.476
2	332.366,115 557.167,712	3	332.351,644 557.180,429	19.265
3	332.351,644 557.180,429	4	332.287,304 557.138,224	76.947
4	332.287,304 557.138,224	5	332.282,296 557.136,061	5.455
5	332.282,296 557.136,061	6	332.256,704 557.116,843	32.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.256,704 557.116,843	7	332.272,245 557.078,194	41.657
7	332.272,245 557.078,194	8	332.325,143 557.115,724	64.859
8	332.325,143 557.115,724	1	332.380,928 557.149,5	65.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129.169	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 103 A, B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1346 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129.169	UP VI UA 103 A, B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	129.169	-	-	-	UP VI UA 103 A, B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.282,296 557.136,061	2	332.287,304 557.138,224	5.455
4	332.254,085 557.190,769	5	332.250,318 557.207,33	16.984
7	332.243,266 557.246,777	8	332.235,933 557.250,983	8.454
10	332.193,8 557.263,154	11	332.181,231 557.252,937	16.198
13	332.148,284 557.225,046	14	332.137,892 557.197,754	29.204
16	332.141,783 557.188,333	17	332.141,783 557.185,222	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.287,304 557.138,224	3	332.267,361 557.173,723	40.717
5	332.250,318 557.207,33	6	332.247,508 557.230,759	23.597
8	332.235,933 557.250,983	9	332.213,332 557.261,28	24.836
11	332.181,231 557.252,937	12	332.158,545 557.237,884	27.226
14	332.137,892 557.197,754	15	332.140,018 557.194,218	4.126
17	332.141,783 557.185,222	18	332.138,925 557.180,598	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.267,361 557.173,723	4	332.254,085 557.190,769	21.606
6	332.247,508 557.230,759	7	332.243,266 557.246,777	16.57
9	332.213,332 557.261,28	10	332.193,8 557.263,154	19.622
12	332.158,545 557.237,884	13	332.148,284 557.225,046	16.435
15	332.140,018 557.194,218	16	332.141,783 557.188,333	6.144
18	332.138,925 557.180,598	19	332.136,402 557.178,412	3.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.136,402 557.178,412	20	332.134,469 557.177,655	2.076
22	332.128,583 557.169,804	23	332.128,92 557.165,264	4.552
25	332.129,088 557.151,97	26	332.123,356 557.123,332	29.206
28	332.120,464 557.095,499	29	332.125,482 557.081,646	14.734
31	332.129,165 557.064,631	32	332.125,582 557.050,817	14.271
34	332.101,18 557.034,691	35	332.080,65 557.028,103	21.561
37	332.057,229 557.019,86	38	332.049,173 557.037,152	19.076
40	332.035,648 557.062,182	41	332.021,388 557.076,458	20.178
43	331.980,796 557.084,814	44	331.984,795 557.090,779	7.181
46	331.979,894 557.097,078	47	331.976,868 557.100,736	4.747
49	331.973,336 557.109,69	50	331.971,949 557.114,356	4.868
52	331.971,003 557.121,087	53	331.972,643 557.124,997	4.24
55	331.979,201 557.129,537	56	331.980,084 557.131,303	1.974
58	331.977,813 557.138,113	59	331.975,796 557.141,896	4.287
61	331.970,373 557.146,184	62	331.967,598 557.146,563	2.801
64	331.961,923 557.145,301	65	331.957,005 557.143,662	5.184
67	331.946,663 557.141,77	68	331.943,006 557.143,662	4.117
70	331.935,817 557.149,968	71	331.930,142 557.156,526	8.673
73	331.914,172 557.144,786	74	331.909,162 557.138,04	8.403
76	331.926,961 557.125,335	77	331.927,305 557.079,722	45.614
79	331.941,808 557.065,818	80	331.939,664 557.033,99	31.9
82	331.935,628 557.015,577	83	331.935,628 557.012,55	3.027
85	331.909,396 557.017,721	86	331.895,524 557.014,946	14.147
88	331.860,596 557.020,691	89	331.825,454 557.035,464	38.121
91	331.777,602 557.028,861	92	331.766,798 557.015,473	17.204
94	331.705,052 556.989,669	95	331.704,797 556.990,19	0.58
97	331.702,442 556.988,793	98	331.702,19 556.986,145	2.66
100	331.706,478 556.977,443	101	331.707,991 556.973,786	3.958
103	331.711,144 556.966,597	104	331.711,018 556.965,462	1.142
106	331.726,958 556.942,776	107	331.744,269 556.908,484	38.414
109	331.766,062 556.859,728	110	331.774,666 556.861,58	8.801
112	331.786,416 556.844,121	113	331.858,119 556.848,965	71.866
115	331.867,374 556.840,398	116	331.875,019 556.836,576	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.134,469 557.177,655	21	332.127,734 557.176,131	6.905
23	332.128,92 557.165,264	24	332.128,92 557.161,229	4.035
26	332.123,356 557.123,332	27	332.124,185 557.112,699	10.665
29	332.125,482 557.081,646	30	332.131,631 557.077,882	7.21
32	332.125,582 557.050,817	33	332.112,908 557.044,757	14.048
35	332.080,65 557.028,103	36	332.068,426 557.016,034	17.178
38	332.049,173 557.037,152	39	332.040,13 557.051,873	17.277
41	332.021,388 557.076,458	42	332.008,851 557.078,928	12.778
44	331.984,795 557.090,779	45	331.983,552 557.092,16	1.858
47	331.976,868 557.100,736	48	331.975,228 557.104,141	3.779
50	331.971,949 557.114,356	51	331.971,319 557.117,635	3.339
53	331.972,643 557.124,997	54	331.975,039 557.127,393	3.388
56	331.980,084 557.131,303	57	331.979,327 557.134,456	3.243
59	331.975,796 557.141,896	60	331.973,021 557.144,671	3.924
62	331.967,598 557.146,563	63	331.964,698 557.146,184	2.925
65	331.957,005 557.143,662	66	331.950,321 557.142,023	6.882
68	331.943,006 557.143,662	69	331.939,979 557.145,68	3.638
71	331.930,142 557.156,526	72	331.924,537 557.162,131	7.927
74	331.909,162 557.138,04	75	331.915,265 557.129,524	10.477
77	331.927,305 557.079,722	78	331.933,736 557.071,65	10.321
80	331.939,664 557.033,99	81	331.925,917 557.021,378	18.656
83	331.935,628 557.012,55	84	331.918,477 557.011,793	17.168
86	331.895,524 557.014,946	87	331.891,783 557.019,325	5.759
89	331.825,454 557.035,464	90	331.804,696 557.025,11	23.197
92	331.766,798 557.015,473	93	331.724,682 556.984,067	52.537
95	331.704,797 556.990,19	96	331.704,712 556.990,181	0.085
98	331.702,19 556.986,145	99	331.703,199 556.982,74	3.551
101	331.707,991 556.973,786	102	331.709,883 556.969,372	4.802
104	331.711,018 556.965,462	105	331.709,095 556.963,285	2.905
107	331.744,269 556.908,484	108	331.757,06 556.887,314	24.734
110	331.774,666 556.861,58	111	331.787,589 556.854,777	14.604
113	331.858,119 556.848,965	114	331.864,851 556.844,607	8.019
116	331.875,019 556.836,576	117	331.881,572 556.835,301	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.127,734 557.176,131	22	332.128,583 557.169,804	6.384
24	332.128,92 557.161,229	25	332.129,088 557.151,97	9.261
27	332.124,185 557.112,699	28	332.120,464 557.095,499	17.598
30	332.131,631 557.077,882	31	332.129,165 557.064,631	13.479
33	332.112,908 557.044,757	34	332.101,18 557.034,691	15.455
36	332.068,426 557.016,034	37	332.057,229 557.019,86	11.833
39	332.040,13 557.051,873	40	332.035,648 557.062,182	11.241
42	332.008,851 557.078,928	43	331.980,796 557.084,814	28.666
45	331.983,552 557.092,16	46	331.979,894 557.097,078	6.129
48	331.975,228 557.104,141	49	331.973,336 557.109,69	5.863
51	331.971,319 557.117,635	52	331.971,003 557.121,087	3.466
54	331.975,039 557.127,393	55	331.979,201 557.129,537	4.682
57	331.979,327 557.134,456	58	331.977,813 557.138,113	3.958
60	331.973,021 557.144,671	61	331.970,373 557.146,184	3.05
63	331.964,698 557.146,184	64	331.961,923 557.145,301	2.912
66	331.950,321 557.142,023	67	331.946,663 557.141,77	3.667
69	331.939,979 557.145,68	70	331.935,817 557.149,968	5.976
72	331.924,537 557.162,131	73	331.914,172 557.144,786	20.206
75	331.915,265 557.129,524	76	331.926,961 557.125,335	12.424
78	331.933,736 557.071,65	79	331.941,808 557.065,818	9.958
81	331.925,917 557.021,378	82	331.935,628 557.015,577	11.312
84	331.918,477 557.011,793	85	331.909,396 557.017,721	10.845
87	331.891,783 557.019,325	88	331.860,596 557.020,691	31.217
90	331.804,696 557.025,11	91	331.777,602 557.028,861	27.352
93	331.724,682 556.984,067	94	331.705,052 556.989,669	20.414
96	331.704,712 556.990,181	97	331.702,442 556.988,793	2.661
99	331.703,199 556.982,74	100	331.706,478 556.977,443	6.23
102	331.709,883 556.969,372	103	331.711,144 556.966,597	3.048
105	331.709,095 556.963,285	106	331.726,958 556.942,776	27.198
108	331.757,06 556.887,314	109	331.766,062 556.859,728	29.018
111	331.787,589 556.854,777	112	331.786,416 556.844,121	10.72
114	331.864,851 556.844,607	115	331.867,374 556.840,398	4.907
117	331.881,572 556.835,301	118	331.887,942 556.833,845	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.887,942 556.833,845	119	331.892,493 556.833,481	4.566
121	331.901,412 556.835,666	122	331.903,96 556.837,85	3.356
124	331.905,78 556.842,4	125	331.905,598 556.846,041	3.646
127	331.903,414 556.855,141	128	331.902,504 556.861,33	6.256
130	331.902,868 556.874,071	131	331.903,596 556.878,804	4.789
133	331.908,51 556.887,905	134	331.913,243 556.892,273	6.441
136	331.918,157 556.894,275	137	331.921,434 556.894,639	3.297
139	331.925,191 556.905,512	140	331.943,029 556.903,462	17.955
142	331.979,828 556.893,55	143	331.993,702 556.886,92	15.377
145	332.024,881 556.897,029	146	332.051,863 556.902,36	27.504
148	332.106,591 556.888,762	149	332.137,592 556.871,247	35.607
151	332.147,871 556.865,238	152	332.175,432 556.851,477	30.805
154	332.221,182 556.854,656	155	332.240,455 556.853,663	19.299
157	332.261,913 556.837,689	158	332.280,647 556.821,931	24.48
160	332.301,478 556.826,508	161	332.292,983 556.836,724	13.287
163	332.294,97 556.863,16	164	332.277,575 556.894,821	36.125
166	332.291,341 556.897,324	167	332.299,85 556.893,069	9.514
169	332.305,164 556.885,863	170	332.307,015 556.889,323	3.924
172	332.309,853 556.908,937	173	332.309,964 556.919,5	10.564
175	332.311,0 556.927,607	176	332.314,349 556.950,479	23.116
178	332.298,569 556.993,725	179	332.299,237 557.017,947	24.231
181	332.301,598 557.053,952	182	332.280,653 557.057,284	21.208
184	332.256,704 557.116,843	1	332.282,296 557.136,061	32.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.892,493 556.833,481	120	331.897,407 556.834,027	4.944
122	331.903,96 556.837,85	123	331.905,416 556.839,67	2.331
125	331.905,598 556.846,041	126	331.904,87 556.849,499	3.534
128	331.902,504 556.861,33	129	331.902,868 556.868,065	6.745
131	331.903,596 556.878,804	132	331.905,234 556.882,99	4.495
134	331.913,243 556.892,273	135	331.917,156 556.893,867	4.225
137	331.921,434 556.894,639	138	331.926,73 556.895,076	5.314
140	331.943,029 556.903,462	141	331.960,004 556.895,209	18.875
143	331.993,702 556.886,92	144	331.998,913 556.891,991	7.271
146	332.051,863 556.902,36	147	332.082,209 556.898,715	30.564
149	332.137,592 556.871,247	150	332.147,869 556.865,239	11.904
152	332.175,432 556.851,477	153	332.199,131 556.847,029	24.113
155	332.240,455 556.853,663	156	332.254,77 556.852,704	14.347
158	332.280,647 556.821,931	159	332.292,651 556.805,919	20.012
161	332.292,983 556.836,724	162	332.292,364 556.857,704	20.989
164	332.277,575 556.894,821	165	332.280,829 556.899,326	5.557
167	332.299,85 556.893,069	168	332.303,85 556.883,353	10.507
170	332.307,015 556.889,323	171	332.308,957 556.895,827	6.788
173	332.309,964 556.919,5	174	332.309,96 556.926,687	7.187
176	332.314,349 556.950,479	177	332.305,044 556.972,307	23.729
179	332.299,237 557.017,947	180	332.294,205 557.035,988	18.73
182	332.280,653 557.057,284	183	332.272,245 557.078,194	22.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.897,407 556.834,027	121	331.901,412 556.835,666	4.327
123	331.905,416 556.839,67	124	331.905,78 556.842,4	2.754
126	331.904,87 556.849,499	127	331.903,414 556.855,141	5.827
129	331.902,868 556.868,065	130	331.902,868 556.874,071	6.006
132	331.905,234 556.882,99	133	331.908,51 556.887,905	5.907
135	331.917,156 556.893,867	136	331.918,157 556.894,275	1.081
138	331.926,73 556.895,076	139	331.925,191 556.905,512	10.549
141	331.960,004 556.895,209	142	331.979,828 556.893,55	19.893
144	331.998,913 556.891,991	145	332.024,881 556.897,029	26.452
147	332.082,209 556.898,715	148	332.106,591 556.888,762	26.335
150	332.147,869 556.865,239	151	332.147,871 556.865,238	0.002
153	332.199,131 556.847,029	154	332.221,182 556.854,656	23.333
156	332.254,77 556.852,704	157	332.261,913 556.837,689	16.627
159	332.292,651 556.805,919	160	332.301,478 556.826,508	22.401
162	332.292,364 556.857,704	163	332.294,97 556.863,16	6.046
165	332.280,829 556.899,326	166	332.291,341 556.897,324	10.701
168	332.303,85 556.883,353	169	332.305,164 556.885,863	2.833
171	332.308,957 556.895,827	172	332.309,853 556.908,937	13.141
174	332.309,96 556.926,687	175	332.311,0 556.927,607	1.389
177	332.305,044 556.972,307	178	332.298,569 556.993,725	22.375
180	332.294,205 557.035,988	181	332.301,598 557.053,952	19.426
183	332.272,245 557.078,194	184	332.256,704 557.116,843	41.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70984 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5335/2, 5347, 5348
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.123	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70984 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5335/2, 5347, 5348.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2826, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

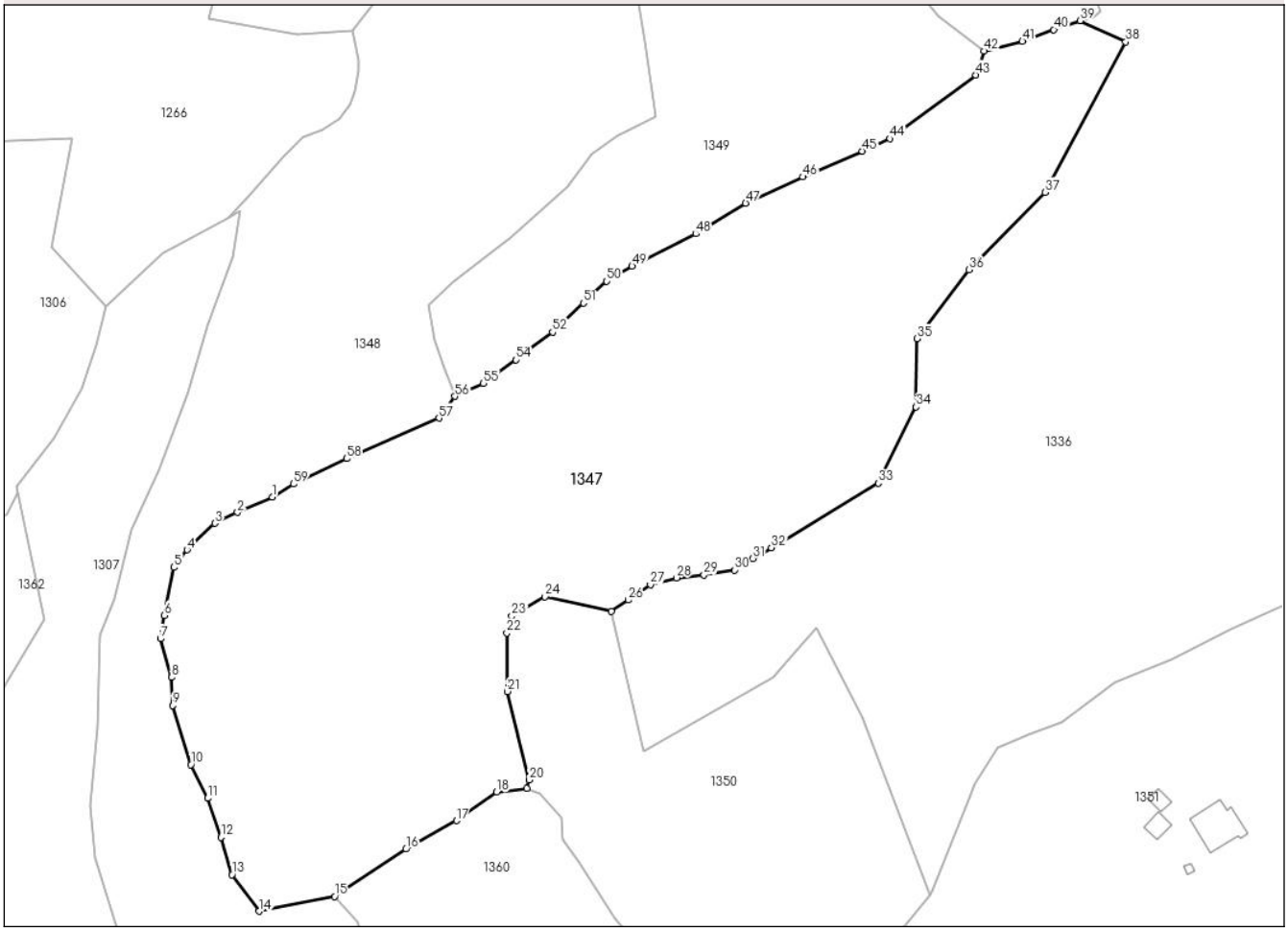
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.123	Parte din Cartea Funciara veche nr.70984 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5335/2, 5347, 5348.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.691,93 557.288,556	2	331.683,375 557.284,713	9.379
4	331.670,933 557.275,447	5	331.667,632 557.271,088	5.468
7	331.664,301 557.253,494	8	331.667,096 557.243,921	9.973
10	331.671,802 557.222,358	11	331.675,973 557.214,068	9.28
13	331.681,962 557.195,173	14	331.688,65 557.186,146	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.683,375 557.284,713	3	331.677,782 557.281,994	6.219
5	331.667,632 557.271,088	6	331.665,262 557.259,244	12.079
8	331.667,096 557.243,921	9	331.667,332 557.236,992	6.933
11	331.675,973 557.214,068	12	331.679,272 557.204,371	10.243
14	331.688,65 557.186,146	15	331.707,328 557.189,778	19.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.677,782 557.281,994	4	331.670,933 557.275,447	9.475
6	331.665,262 557.259,244	7	331.664,301 557.253,494	5.83
9	331.667,332 557.236,992	10	331.671,802 557.222,358	15.301
12	331.679,272 557.204,371	13	331.681,962 557.195,173	9.583
15	331.707,328 557.189,778	16	331.724,985 557.201,496	21.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.724,985 557.201,496	17	331.737,506 557.208,531	14.362
19	331.754,869 557.216,498	20	331.755,451 557.218,566	2.148
22	331.749,904 557.254,916	23	331.751,134 557.259,13	4.39
25	331.775,752 557.260,202	26	331.779,913 557.263,04	5.037
28	331.791,831 557.268,526	29	331.798,641 557.269,283	6.852
31	331.810,748 557.273,326	32	331.815,289 557.275,975	5.257
34	331.851,058 557.310,781	35	331.851,325 557.327,624	16.845
37	331.882,932 557.363,825	38	331.902,878 557.400,966	42.158
40	331.885,061 557.404,006	41	331.877,349 557.401,087	8.246
43	331.865,849 557.392,781	44	331.844,635 557.377,059	26.405
46	331.823,037 557.367,625	47	331.808,931 557.361,1	15.542
49	331.780,87 557.345,528	50	331.774,614 557.341,829	7.268
52	331.761,201 557.329,273	53	331.754,801 557.324,564	7.946
55	331.744,077 557.316,638	56	331.737,087 557.313,369	7.717
58	331.710,332 557.297,981	59	331.697,161 557.291,739	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.737,506 557.208,531	18	331.747,422 557.215,584	12.168
20	331.755,451 557.218,566	21	331.750,008 557.240,445	22.546
23	331.751,134 557.259,13	24	331.759,333 557.263,839	9.455
26	331.779,913 557.263,04	27	331.785,399 557.266,823	6.664
29	331.798,641 557.269,283	30	331.806,208 557.270,488	7.662
32	331.815,289 557.275,975	33	331.841,698 557.291,908	30.843
35	331.851,325 557.327,624	36	331.864,116 557.344,664	21.307
38	331.902,878 557.400,966	39	331.891,591 557.406,211	12.446
41	331.877,349 557.401,087	42	331.867,85 557.398,723	9.789
44	331.844,635 557.377,059	45	331.837,788 557.373,937	7.525
47	331.808,931 557.361,1	48	331.796,644 557.353,538	14.428
50	331.774,614 557.341,829	51	331.768,894 557.336,413	7.877
53	331.754,801 557.324,564	54	331.752,196 557.322,399	3.387
56	331.737,087 557.313,369	57	331.733,145 557.308,004	6.658
59	331.697,161 557.291,739	1	331.691,93 557.288,556	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.747,422 557.215,584	19	331.754,869 557.216,498	7.503
21	331.750,008 557.240,445	22	331.749,904 557.254,916	14.471
24	331.759,333 557.263,839	25	331.775,752 557.260,202	16.817
27	331.785,399 557.266,823	28	331.791,831 557.268,526	6.654
30	331.806,208 557.270,488	31	331.810,748 557.273,326	5.354
33	331.841,698 557.291,908	34	331.851,058 557.310,781	21.067
36	331.864,116 557.344,664	37	331.882,932 557.363,825	26.855
39	331.891,591 557.406,211	40	331.885,061 557.404,006	6.892
42	331.867,85 557.398,723	43	331.865,849 557.392,781	6.27
45	331.837,788 557.373,937	46	331.823,037 557.367,625	16.045
48	331.796,644 557.353,538	49	331.780,87 557.345,528	17.691
51	331.768,894 557.336,413	52	331.761,201 557.329,273	10.496
54	331.752,196 557.322,399	55	331.744,077 557.316,638	9.955
57	331.733,145 557.308,004	58	331.710,332 557.297,981	24.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70984 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5335/2, 5347, 5348
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.318	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70984 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5335/2, 5347, 5348.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2827, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.318	Parte din Cartea Funciara veche nr.70984 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5335/2, 5347, 5348.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	26.492	-	-	-	
2	pasune	NU	5.826	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.653,493 557.181,951	2	331.658,713 557.154,219	28.219
4	331.660,104 557.114,41	5	331.658,463 557.103,658	10.877
7	331.658,812 557.093,771	8	331.667,547 557.090,037	9.5
10	331.695,248 557.079,072	11	331.698,83 557.078,012	3.736
13	331.706,202 557.075,636	14	331.707,054 557.078,663	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.658,713 557.154,219	3	331.660,624 557.126,36	27.924
5	331.658,463 557.103,658	6	331.656,01 557.095,014	8.985
8	331.667,547 557.090,037	9	331.685,274 557.082,916	19.104
11	331.698,83 557.078,012	12	331.705,28 557.075,977	6.763
14	331.707,054 557.078,663	15	331.709,603 557.085,104	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.660,624 557.126,36	4	331.660,104 557.114,41	11.961
6	331.656,01 557.095,014	7	331.658,812 557.093,771	3.065
9	331.685,274 557.082,916	10	331.695,248 557.079,072	10.689
12	331.705,28 557.075,977	13	331.706,202 557.075,636	0.983
15	331.709,603 557.085,104	16	331.715,346 557.092,734	9.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.715,346 557.092,734	17	331.730,662 557.109,658	22.825
19	331.747,225 557.126,532	20	331.751,247 557.135,624	9.942
22	331.739,423 557.152,769	23	331.736,011 557.153,843	3.577
25	331.724,51 557.154,162	26	331.725,567 557.156,336	2.417
28	331.712,864 557.183,606	29	331.707,328 557.189,778	8.291
31	331.681,962 557.195,173	32	331.679,272 557.204,371	9.583
34	331.671,802 557.222,358	35	331.667,332 557.236,992	15.301
37	331.664,301 557.253,494	38	331.665,262 557.259,244	5.83
40	331.670,933 557.275,447	41	331.677,782 557.281,994	9.475
43	331.691,93 557.288,556	44	331.697,161 557.291,739	6.123
46	331.733,145 557.308,004	47	331.737,087 557.313,369	6.658
49	331.732,188 557.327,349	50	331.730,501 557.335,876	8.692
52	331.750,753 557.352,637	53	331.764,865 557.365,049	18.794
55	331.777,092 557.377,845	56	331.786,632 557.382,512	10.62
58	331.781,185 557.419,739	59	331.780,472 557.432,665	12.946
61	331.791,08 557.439,37	62	331.796,634 557.436,551	6.228
64	331.818,986 557.434,372	65	331.825,487 557.437,867	7.381
67	331.837,55 557.432,064	68	331.847,663 557.418,554	16.876
70	331.867,85 557.398,723	71	331.877,349 557.401,087	9.789
73	331.891,591 557.406,211	74	331.894,741 557.407,023	3.253
76	331.895,687 557.410,996	77	331.893,606 557.413,266	3.08
79	331.893,227 557.419,698	80	331.895,876 557.423,103	4.314
82	331.904,389 557.439,797	83	331.905,902 557.443,202	3.726
85	331.909,307 557.450,769	86	331.911,577 557.455,499	5.247
88	331.914,982 557.463,633	89	331.916,685 557.469,308	5.925
91	331.913,847 557.476,308	92	331.910,442 557.478,956	4.313
94	331.903,443 557.489,739	95	331.901,173 557.495,036	5.763
97	331.896,065 557.499,387	98	331.890,768 557.500,521	5.417
100	331.879,891 557.507,19	101	331.876,297 557.511,73	5.79
103	331.872,513 557.510,027	104	331.871,189 557.504,541	5.644
106	331.867,027 557.497,731	107	331.860,406 557.494,705	7.28
109	331.849,812 557.489,975	110	331.844,326 557.489,029	5.567
112	331.840,354 557.492,624	113	331.840,354 557.496,218	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.730,662 557.109,658	18	331.741,387 557.120,925	15.555
20	331.751,247 557.135,624	21	331.750,694 557.141,366	5.769
23	331.736,011 557.153,843	24	331.728,262 557.153,638	7.752
26	331.725,567 557.156,336	27	331.719,943 557.164,406	9.836
29	331.707,328 557.189,778	30	331.688,65 557.186,146	19.028
32	331.679,272 557.204,371	33	331.675,973 557.214,068	10.243
35	331.667,332 557.236,992	36	331.667,096 557.243,921	6.933
38	331.665,262 557.259,244	39	331.667,632 557.271,088	12.079
41	331.677,782 557.281,994	42	331.683,375 557.284,713	6.219
44	331.697,161 557.291,739	45	331.710,332 557.297,981	14.575
47	331.737,087 557.313,369	48	331.734,495 557.320,452	7.542
50	331.730,501 557.335,876	51	331.736,5 557.341,461	8.196
53	331.764,865 557.365,049	54	331.770,773 557.373,345	10.185
56	331.786,632 557.382,512	57	331.784,068 557.401,083	18.747
59	331.780,472 557.432,665	60	331.782,309 557.442,242	9.752
62	331.796,634 557.436,551	63	331.801,969 557.430,589	8.0
65	331.825,487 557.437,867	66	331.830,983 557.440,97	6.311
68	331.847,663 557.418,554	69	331.856,732 557.407,265	14.481
71	331.877,349 557.401,087	72	331.885,061 557.404,006	8.246
74	331.894,741 557.407,023	75	331.896,633 557.408,537	2.423
77	331.893,606 557.413,266	78	331.892,471 557.415,914	2.881
80	331.895,876 557.423,103	81	331.898,713 557.428,589	6.176
83	331.905,902 557.443,202	84	331.907,226 557.446,986	4.009
86	331.911,577 557.455,499	87	331.913,09 557.459,66	4.428
89	331.916,685 557.469,308	90	331.916,495 557.472,713	3.41
92	331.910,442 557.478,956	93	331.906,469 557.483,307	5.892
95	331.901,173 557.495,036	96	331.898,902 557.499,008	4.575
98	331.890,768 557.500,521	99	331.884,052 557.502,839	7.105
101	331.876,297 557.511,73	102	331.874,026 557.511,541	2.279
104	331.871,189 557.504,541	105	331.870,243 557.501,515	3.17
107	331.860,406 557.494,705	108	331.853,785 557.490,921	7.626
110	331.844,326 557.489,029	111	331.841,678 557.489,408	2.675
113	331.840,354 557.496,218	114	331.841,867 557.499,434	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.741,387 557.120,925	19	331.747,225 557.126,532	8.094
21	331.750,694 557.141,366	22	331.739,423 557.152,769	16.033
24	331.728,262 557.153,638	25	331.724,51 557.154,162	3.788
27	331.719,943 557.164,406	28	331.712,864 557.183,606	20.463
30	331.688,65 557.186,146	31	331.681,962 557.195,173	11.235
33	331.675,973 557.214,068	34	331.671,802 557.222,358	9.28
36	331.667,096 557.243,921	37	331.664,301 557.253,494	9.973
39	331.667,632 557.271,088	40	331.670,933 557.275,447	5.468
42	331.683,375 557.284,713	43	331.691,93 557.288,556	9.379
45	331.710,332 557.297,981	46	331.733,145 557.308,004	24.918
48	331.734,495 557.320,452	49	331.732,188 557.327,349	7.273
51	331.736,5 557.341,461	52	331.750,753 557.352,637	18.112
54	331.770,773 557.373,345	55	331.777,092 557.377,845	7.758
57	331.784,068 557.401,083	58	331.781,185 557.419,739	18.877
60	331.782,309 557.442,242	61	331.791,08 557.439,37	9.229
63	331.801,969 557.430,589	64	331.818,986 557.434,372	17.432
66	331.830,983 557.440,97	67	331.837,55 557.432,064	11.065
69	331.856,732 557.407,265	70	331.867,85 557.398,723	14.021
72	331.885,061 557.404,006	73	331.891,591 557.406,211	6.892
75	331.896,633 557.408,537	76	331.895,687 557.410,996	2.635
78	331.892,471 557.415,914	79	331.893,227 557.419,698	3.859
81	331.898,713 557.428,589	82	331.904,389 557.439,797	12.563
84	331.907,226 557.446,986	85	331.909,307 557.450,769	4.318
87	331.913,09 557.459,66	88	331.914,982 557.463,633	4.4
90	331.916,495 557.472,713	91	331.913,847 557.476,308	4.465
93	331.906,469 557.483,307	94	331.903,443 557.489,739	7.108
96	331.898,902 557.499,008	97	331.896,065 557.499,387	2.862
99	331.884,052 557.502,839	100	331.879,891 557.507,19	6.02
102	331.874,026 557.511,541	103	331.872,513 557.510,027	2.14
105	331.870,243 557.501,515	106	331.867,027 557.497,731	4.966
108	331.853,785 557.490,921	109	331.849,812 557.489,975	4.084
111	331.841,678 557.489,408	112	331.840,354 557.492,624	3.478
114	331.841,867 557.499,434	115	331.844,894 557.503,974	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	331.844,894 557.503,974	116	331.848,11 557.508,892	5.876
118	331.850,569 557.518,729	119	331.851,326 557.521,188	2.573
121	331.854,542 557.529,89	122	331.856,244 557.534,431	4.849
124	331.861,919 557.541,241	125	331.864,568 557.542,565	2.961
127	331.868,162 557.548,051	128	331.868,162 557.553,726	5.675
130	331.866,46 557.564,698	131	331.865,703 557.572,454	7.793
133	331.866,838 557.587,02	134	331.866,27 557.592,696	5.704
136	331.858,514 557.599,506	137	331.853,407 557.601,776	5.589
139	331.840,354 557.608,018	140	331.834,3 557.611,234	6.855
142	331.826,734 557.615,964	143	331.823,707 557.614,45	3.385
145	331.820,491 557.605,37	146	331.819,167 557.599,127	6.382
148	331.817,464 557.588,534	149	331.816,329 557.582,102	6.531
151	331.816,707 557.575,292	152	331.818,41 557.569,995	5.564
154	331.817,464 557.561,222	155	331.817,464 557.559,141	2.081
157	331.819,923 557.552,142	158	331.822,383 557.550,439	2.992
160	331.835,814 557.543,818	161	331.840,543 557.538,711	6.96
163	331.843,57 557.523,955	164	331.842,246 557.518,28	5.827
166	331.837,516 557.509,767	167	331.834,679 557.503,903	6.514
169	331.833,165 557.490,283	170	331.831,463 557.484,229	6.289
172	331.820,822 557.481,415	173	331.817,701 557.480,28	3.321
175	331.809,755 557.481,415	176	331.804,931 557.484,253	5.597
178	331.798,689 557.481,415	179	331.795,0 557.478,578	4.654
181	331.783,65 557.477,159	182	331.775,689 557.477,513	7.969
184	331.760,983 557.470,244	185	331.751,654 557.461,847	12.551
187	331.727,51 557.424,351	188	331.711,833 557.403,689	25.936
190	331.713,312 557.394,007	191	331.712,366 557.388,71	5.381
193	331.708,582 557.381,853	194	331.704,421 557.379,205	4.932
196	331.694,773 557.372,584	197	331.686,071 557.362,747	13.134
199	331.683,992 557.359,111	200	331.682,11 557.347,824	11.443
202	331.671,119 557.314,27	203	331.663,889 557.295,243	20.354
205	331.653,008 557.263,302	206	331.649,384 557.254,38	9.63
208	331.647,0 557.212,254	209	331.648,262 557.199,452	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	331.848,11 557.508,892	117	331.849,812 557.513,054	4.497
119	331.851,326 557.521,188	120	331.853,974 557.526,296	5.754
122	331.856,244 557.534,431	123	331.858,893 557.539,16	5.42
125	331.864,568 557.542,565	126	331.867,405 557.544,835	3.633
128	331.868,162 557.553,726	129	331.867,595 557.559,59	5.891
131	331.865,703 557.572,454	132	331.866,27 557.579,264	6.834
134	331.866,27 557.592,696	135	331.864,0 557.595,911	3.936
137	331.853,407 557.601,776	138	331.847,353 557.604,802	6.768
140	331.834,3 557.611,234	141	331.830,517 557.614,45	4.965
143	331.823,707 557.614,45	144	331.821,626 557.610,099	4.823
146	331.819,167 557.599,127	147	331.818,41 557.593,83	5.351
149	331.816,329 557.582,102	150	331.816,329 557.578,508	3.594
152	331.818,41 557.569,995	153	331.818,41 557.565,076	4.919
155	331.817,464 557.559,141	156	331.818,032 557.555,925	3.266
158	331.822,383 557.550,439	159	331.830,328 557.547,413	8.502
161	331.840,543 557.538,711	162	331.843,57 557.530,387	8.857
164	331.842,246 557.518,28	165	331.841,111 557.515,253	3.233
167	331.834,679 557.503,903	168	331.833,733 557.498,417	5.567
170	331.831,463 557.484,229	171	331.824,227 557.482,55	7.428
173	331.817,701 557.480,28	174	331.812,877 557.479,996	4.832
176	331.804,931 557.484,253	177	331.802,094 557.483,118	3.056
179	331.795,0 557.478,578	180	331.789,041 557.477,726	6.02
182	331.775,689 557.477,513	183	331.769,117 557.473,459	7.722
185	331.751,654 557.461,847	186	331.744,894 557.448,529	14.935
188	331.711,833 557.403,689	189	331.713,312 557.396,656	7.187
191	331.712,366 557.388,71	192	331.711,231 557.385,495	3.409
194	331.704,421 557.379,205	195	331.699,502 557.377,313	5.27
197	331.686,071 557.362,747	198	331.680,991 557.357,478	7.319
200	331.682,11 557.347,824	201	331.675,848 557.330,817	18.123
203	331.663,889 557.295,243	204	331.657,173 557.280,475	16.223
206	331.649,384 557.254,38	207	331.648,856 557.231,794	22.592
209	331.648,262 557.199,452	1	331.653,493 557.181,951	18.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	331.849,812 557.513,054	118	331.850,569 557.518,729	5.725
120	331.853,974 557.526,296	121	331.854,542 557.529,89	3.639
123	331.858,893 557.539,16	124	331.861,919 557.541,241	3.672
126	331.867,405 557.544,835	127	331.868,162 557.548,051	3.304
129	331.867,595 557.559,59	130	331.866,46 557.564,698	5.233
132	331.866,27 557.579,264	133	331.866,838 557.587,02	7.777
135	331.864,0 557.595,911	136	331.858,514 557.599,506	6.559
138	331.847,353 557.604,802	139	331.840,354 557.608,018	7.703
141	331.830,517 557.614,45	142	331.826,734 557.615,964	4.075
144	331.821,626 557.610,099	145	331.820,491 557.605,37	4.863
147	331.818,41 557.593,83	148	331.817,464 557.588,534	5.38
150	331.816,329 557.578,508	151	331.816,707 557.575,292	3.238
153	331.818,41 557.565,076	154	331.817,464 557.561,222	3.968
156	331.818,032 557.555,925	157	331.819,923 557.552,142	4.229
159	331.830,328 557.547,413	160	331.835,814 557.543,818	6.559
162	331.843,57 557.530,387	163	331.843,57 557.523,955	6.432
165	331.841,111 557.515,253	166	331.837,516 557.509,767	6.559
168	331.833,733 557.498,417	169	331.833,165 557.490,283	8.154
171	331.824,227 557.482,55	172	331.820,822 557.481,415	3.589
174	331.812,877 557.479,996	175	331.809,755 557.481,415	3.429
177	331.802,094 557.483,118	178	331.798,689 557.481,415	3.807
180	331.789,041 557.477,726	181	331.783,65 557.477,159	5.421
183	331.769,117 557.473,459	184	331.760,983 557.470,244	8.746
186	331.744,894 557.448,529	187	331.727,51 557.424,351	29.779
189	331.713,312 557.396,656	190	331.713,312 557.394,007	2.649
192	331.711,231 557.385,495	193	331.708,582 557.381,853	4.503
195	331.699,502 557.377,313	196	331.694,773 557.372,584	6.688
198	331.680,991 557.357,478	199	331.683,992 557.359,111	3.417
201	331.675,848 557.330,817	202	331.671,119 557.314,27	17.209
204	331.657,173 557.280,475	205	331.653,008 557.263,302	17.671
207	331.648,856 557.231,794	208	331.647,0 557.212,254	19.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Ocoale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71216	6.599	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 15, 12 pana la vertexul 35, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2146 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 08/05/2019 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5333/2, 5334/2/2 , se identifica cu cf electronic 70984 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 422 În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală de 6599 mp -fanat	A1
19699 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 2422, din 03/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2422 din 03.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA CRISTINA-DANA**, necasatorita	
19700 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 2424, din 03/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2424 din 03.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	În baza actului de constituire al patrimoniului profesional de afectatiune autentificat cu încheiere 2424/2023 de NP Trifa Ancuţa Roxanda , se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectaţiune al Paşca Cristina Dana Persoană Fizică Autorizată .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5742 / 28/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3401/2024, din 26/03/2025 emis de Cherşa Sebastian-Bobi (inscris sub semnatura privata nr 12 din 26.03.2025, emis de Cherşa Sebastian-Bobi;inscris sub semnatura privata nr 3401/2024 din 26.03.2025, emis de Cherşa Sebastian-Bobi;inscris sub semnatura privata nr 3401/2024 din 26.03.2025, emis de Cherşa Sebastian-Bobi);		
C2	- În baza încheierii de incetare executare silita din data de 26.03.2025 din dosar executional nr. 3401/EX/2024 a executor judecatoresc Chersa Sebastian se radiază notarea urmării silite de sub C 1 înscrisă cu încheiere de carte funciară 34789 din 27.11.2024 în favoarea ROCAPITAL IFN SA .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71216	6.599	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 15, 12 pana la vertexul 35, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.599	-	-	5333/2, 5334/2/2	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 15, 12 pana la vertexul 35, restul fiind neimprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.823,037 557.367,625	2	331.837,788 557.373,937	16.045
3	331.844,635 557.377,059	4	331.865,849 557.392,781	26.405
5	331.867,85 557.398,723	6	331.856,732 557.407,265	14.021
7	331.847,663 557.418,554	8	331.837,55 557.432,064	16.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.837,788 557.373,937	3	331.844,635 557.377,059	7.525
4	331.865,849 557.392,781	5	331.867,85 557.398,723	6.27
6	331.856,732 557.407,265	7	331.847,663 557.418,554	14.481
8	331.837,55 557.432,064	9	331.830,983 557.440,97	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.830,983 557.440,97	10	331.825,487 557.437,867	6.311
11	331.818,986 557.434,372	12	331.801,969 557.430,589	17.432
13	331.796,634 557.436,551	14	331.791,08 557.439,37	6.228
15	331.782,309 557.442,242	16	331.780,472 557.432,665	9.752
17	331.781,185 557.419,739	18	331.784,068 557.401,083	18.877
19	331.786,632 557.382,512	20	331.777,092 557.377,845	10.62
21	331.770,773 557.373,345	22	331.764,865 557.365,049	10.185
23	331.750,753 557.352,637	24	331.736,5 557.341,461	18.112
25	331.730,501 557.335,876	26	331.732,188 557.327,349	8.692
27	331.734,495 557.320,452	28	331.737,087 557.313,369	7.542
29	331.744,077 557.316,638	30	331.752,196 557.322,399	9.955
31	331.754,801 557.324,564	32	331.761,201 557.329,273	7.946
33	331.768,894 557.336,413	34	331.774,614 557.341,829	7.877
35	331.780,87 557.345,528	36	331.796,644 557.353,538	17.691
37	331.808,931 557.361,1	1	331.823,037 557.367,625	15.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.825,487 557.437,867	11	331.818,986 557.434,372	7.381
12	331.801,969 557.430,589	13	331.796,634 557.436,551	8.0
14	331.791,08 557.439,37	15	331.782,309 557.442,242	9.229
16	331.780,472 557.432,665	17	331.781,185 557.419,739	12.946
18	331.784,068 557.401,083	19	331.786,632 557.382,512	18.747
20	331.777,092 557.377,845	21	331.770,773 557.373,345	7.758
22	331.764,865 557.365,049	23	331.750,753 557.352,637	18.794
24	331.736,5 557.341,461	25	331.730,501 557.335,876	8.196
26	331.732,188 557.327,349	27	331.734,495 557.320,452	7.273
28	331.737,087 557.313,369	29	331.744,077 557.316,638	7.717
30	331.752,196 557.322,399	31	331.754,801 557.324,564	3.387
32	331.761,201 557.329,273	33	331.768,894 557.336,413	10.496
34	331.774,614 557.341,829	35	331.780,87 557.345,528	7.268
36	331.796,644 557.353,538	37	331.808,931 557.361,1	14.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70780 Scarisoara
Nr. topografic: 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.103	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1350 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2828, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

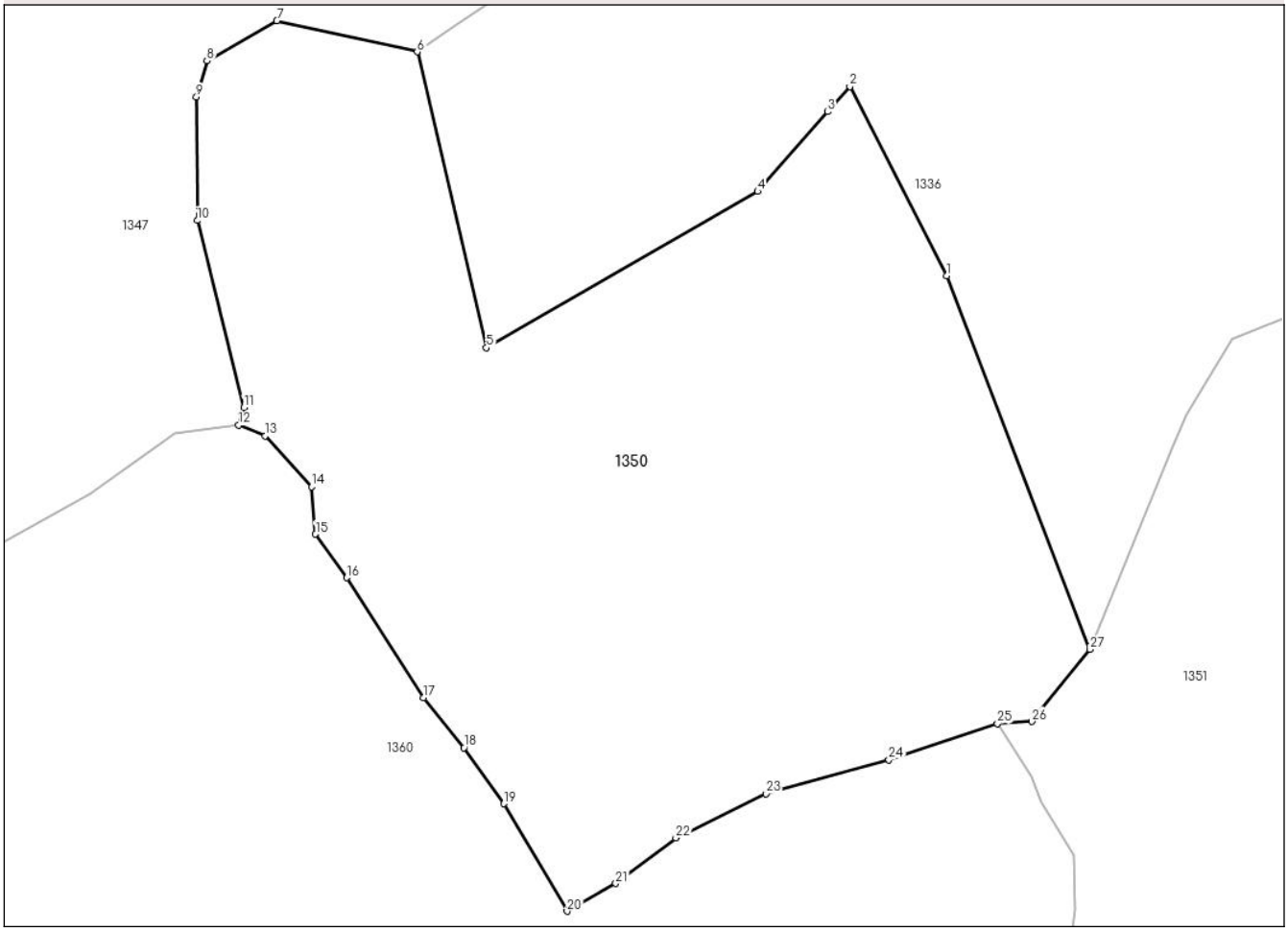
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.103	Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.837,753 557.234,002	2	331.826,402 557.256,135	24.874
3	331.823,811 557.253,18	4	331.815,62 557.243,839	12.424
5	331.783,862 557.225,547	6	331.775,752 557.260,202	35.591
7	331.759,333 557.263,839	8	331.751,134 557.259,13	9.455
9	331.749,904 557.254,916	10	331.750,008 557.240,445	14.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.826,402 557.256,135	3	331.823,811 557.253,18	3.93
4	331.815,62 557.243,839	5	331.783,862 557.225,547	36.649
6	331.775,752 557.260,202	7	331.759,333 557.263,839	16.817
8	331.751,134 557.259,13	9	331.749,904 557.254,916	4.39
10	331.750,008 557.240,445	11	331.755,451 557.218,566	22.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.755,451 557.218,566	12	331.754,869 557.216,498	2.148
13	331.757,974 557.215,248	14	331.763,415 557.209,267	8.086
15	331.763,844 557.203,743	16	331.767,515 557.198,631	6.294
17	331.776,514 557.184,595	18	331.781,215 557.178,727	7.519
19	331.785,906 557.172,192	20	331.793,293 557.159,598	14.601
21	331.798,984 557.162,832	22	331.806,033 557.168,182	8.849
23	331.816,594 557.173,341	24	331.830,973 557.177,308	14.916
25	331.843,671 557.181,547	26	331.847,677 557.181,807	4.014
27	331.854,481 557.190,257	1	331.837,753 557.234,002	46.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.754,869 557.216,498	13	331.757,974 557.215,248	3.347
14	331.763,415 557.209,267	15	331.763,844 557.203,743	5.541
16	331.767,515 557.198,631	17	331.776,514 557.184,595	16.673
18	331.781,215 557.178,727	19	331.785,906 557.172,192	8.044
20	331.793,293 557.159,598	21	331.798,984 557.162,832	6.546
22	331.806,033 557.168,182	23	331.816,594 557.173,341	11.754
24	331.830,973 557.177,308	25	331.843,671 557.181,547	13.387
26	331.847,677 557.181,807	27	331.854,481 557.190,257	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71421	10.436	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit . Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71421-C1	Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	71421-C2	Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - P
A1.3	71421-C3	Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa -P
A1.4	71421-C4	Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - P
A1.5	71421-C5	Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - P
A1.6	71421-C6	Loc. Ghetari, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 03/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618/2021 dosar 523/203/2021, din 30/07/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr 6794 din 23.12.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 09.02.2022, emis de Man Bogdan Radu;hotarare judecatoreasca nr 618 din 30.07.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr TABEL DE COORDONATE din 06.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 06.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 03.01.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 03.01.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 6793 din 23.12.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 550411 din 12.07.1990, emis de CONS POPULAR AL COM GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 03.01.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 03.01.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 220103S922282172 din 03.01.2022, emis de BCR;act administrativ nr 618 din 09.02.2022, emis de Primaria Com. Garda de Sus);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5352/1 , 5352/3, 5352/2 se identifica cu cf electronic 71570, 71580, 71596 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3286, 3288, 3287), în baza adeverinţei nr 6793/2021 emisă de Primăria Garda de Sus se actualizează destinaţia imobilului ca fiind suprafaţa de 500 mp curţi ocnstrucţii şi 6947 fânaţ în intravilan comuna Garda de Sus, sat Ghetar , nr 221 şi suprafaţa de 2989 fânaţ în extravilan comuna Garda de Sus , sat Ghetar, nr 221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	În baza sentinţei civile 618/2021 dosar 523/203/2021 Judecatoria Campeni , raport de expertiză tehnică extrajudiciară , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA, se modifică suprafaţa imobilului de sub A 1 rezultat în urma alipiri imobilelor din cf 71570, 71596, 71580 de la suprafaţa de 17705 mp la suprafaţa de 10436 mp, se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 500 mp din fânaţ în curţi construcţii şi 9936 mp în fânaţ , apoi se înscriu construcţiile C 1 în suprafaţă de 99 mp, C 2 în suprafaţă de 24 mp, C 3 în suprafaţă de 17 mp, C 4 în suprafaţă de 4 mp, C 5 în suprafaţă de 13 mp şi C 6 în suprafaţă de 88 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
4593 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 155, din 01/04/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 4150 din 29.03.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Se notează comunitatea legală de bunuri a soţilor Cret Aurel şi soţia Cret Iulea asupra imobilului de sub A 1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere , ca bun propriu , nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	initiala 1/1	
	1) **CREŢ CRISTIAN-MARIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4593 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 155, din 01/04/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 4150 din 29.03.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ AUREL**, şi soţia 2) **CREŢ IULEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 aferentă obligaţie de întreţinere , conform art 2386-punctul 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CREŢ AUREL**, şi soţia 2) **CREŢ IULEA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71421	10.436	Terenul este imprejmuit . Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	5352/1, 5352/2, 5352/3	
2	faneata	NU	2.688	-	-	5352/1, 5352/2, 5352/3	
3	faneata	DA	6.947	-	-	5352/1, 5352/2, 5352/3	
4	faneata	NU	301	-	-	5352/1, 5352/2, 5352/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71421-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	71421-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - P
A1.3	71421-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa -P
A1.4	71421-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	71421-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - P
A1.6	71421-C6	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.970,765 557.221,095	2	331.971,24 557.224,272	3.212
2	331.971,24 557.224,272	3	331.972,138 557.230,278	6.073
3	331.972,138 557.230,278	4	331.976,529 557.241,144	11.72
4	331.976,529 557.241,144	5	331.950,361 557.260,501	32.549
5	331.950,361 557.260,501	6	331.947,283 557.261,536	3.247
6	331.947,283 557.261,536	7	331.945,262 557.262,216	2.132
7	331.945,262 557.262,216	8	331.941,35 557.261,542	3.97
8	331.941,35 557.261,542	9	331.928,878 557.255,749	13.752
9	331.928,878 557.255,749	10	331.914,152 557.248,39	16.462
10	331.914,152 557.248,39	11	331.900,062 557.242,847	15.141
11	331.900,062 557.242,847	12	331.895,358 557.239,145	5.986
12	331.895,358 557.239,145	13	331.886,975 557.232,786	10.522
13	331.886,975 557.232,786	14	331.878,988 557.229,749	8.545
14	331.878,988 557.229,749	15	331.871,213 557.226,569	8.4
15	331.871,213 557.226,569	16	331.865,705 557.217,714	10.428
16	331.865,705 557.217,714	17	331.864,141 557.213,712	4.297
17	331.864,141 557.213,712	18	331.854,979 557.191,466	24.059
18	331.854,979 557.191,466	19	331.854,481 557.190,257	1.308
19	331.854,481 557.190,257	20	331.847,677 557.181,807	10.849
20	331.847,677 557.181,807	21	331.843,671 557.181,547	4.014
21	331.843,671 557.181,547	22	331.847,709 557.175,327	7.416
22	331.847,709 557.175,327	23	331.848,848 557.172,406	3.135
23	331.848,848 557.172,406	24	331.852,562 557.166,108	7.312
24	331.852,562 557.166,108	25	331.852,798 557.159,822	6.29
25	331.852,798 557.159,822	26	331.852,367 557.156,541	3.309
26	331.852,367 557.156,541	27	331.851,147 557.152,785	3.949
27	331.851,147 557.152,785	28	331.851,197 557.146,253	6.532
28	331.851,197 557.146,253	29	331.852,332 557.143,637	2.852
29	331.852,332 557.143,637	30	331.855,435 557.140,364	4.51
30	331.855,435 557.140,364	31	331.858,319 557.138,191	3.611
31	331.858,319 557.138,191	32	331.862,161 557.137,039	4.011
32	331.862,161 557.137,039	33	331.871,528 557.131,844	10.711
33	331.871,528 557.131,844	34	331.874,222 557.130,086	3.217
34	331.874,222 557.130,086	35	331.881,323 557.125,45	8.48
35	331.881,323 557.125,45	36	331.890,271 557.130,763	10.406
36	331.890,271 557.130,763	37	331.899,072 557.132,702	9.012
37	331.899,072 557.132,702	38	331.902,03 557.133,835	3.168
38	331.902,03 557.133,835	39	331.909,162 557.138,04	8.279
39	331.909,162 557.138,04	40	331.914,172 557.144,786	8.403
40	331.914,172 557.144,786	41	331.924,537 557.162,131	20.206
41	331.924,537 557.162,131	42	331.924,602 557.162,241	0.128
42	331.924,602 557.162,241	43	331.934,96 557.172,553	14.616
43	331.934,96 557.172,553	44	331.938,711 557.174,931	4.441
44	331.938,711 557.174,931	45	331.945,957 557.181,728	9.935
45	331.945,957 557.181,728	46	331.953,004 557.188,991	10.12
46	331.953,004 557.188,991	47	331.974,761 557.203,587	26.199
47	331.974,761 557.203,587	1	331.970,765 557.221,095	17.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70780 Scarisoara
Nr. topografic: 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.989	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2829, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL**	
Act Administrativ nr. 3150, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

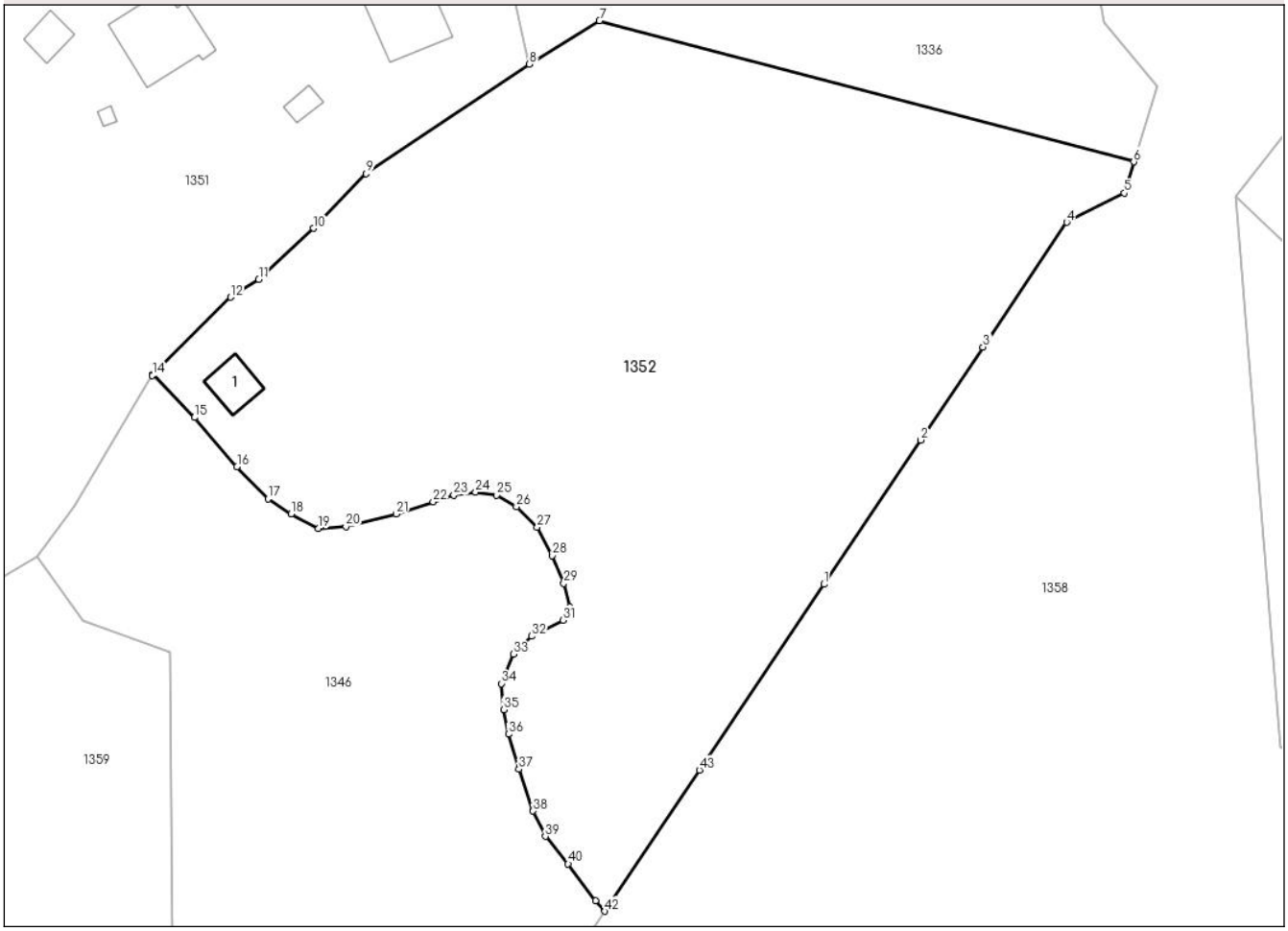
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.989	Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	843	-	-	-	
2	faneata	DA	330	-	-	-	
3	drum	NU	466	-	-	-	
4	faneata	NU	1.935	-	-	-	
5	faneata	NU	3.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.013,974 557.134,308	2	332.026,857 557.153,527	23.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.026,857 557.153,527	3	332.035,15 557.165,899	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.035,15 557.165,899	4	332.046,294 557.182,523	20.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.046,294 557.182,523	5	332.053,961 557.186,416	8.599
7	331.984,074 557.209,369	8	331.974,761 557.203,587	10.962
10	331.945,957 557.181,728	11	331.938,711 557.174,931	9.935
13	331.924,602 557.162,241	14	331.924,537 557.162,131	0.128
16	331.935,817 557.149,968	17	331.939,979 557.145,68	5.976
19	331.946,663 557.141,77	20	331.950,321 557.142,023	3.667
22	331.961,923 557.145,301	23	331.964,698 557.146,184	2.912
25	331.970,373 557.146,184	26	331.973,021 557.144,671	3.05
28	331.977,813 557.138,113	29	331.979,327 557.134,456	3.958
31	331.979,201 557.129,537	32	331.975,039 557.127,393	4.682
34	331.971,003 557.121,087	35	331.971,319 557.117,635	3.466
37	331.973,336 557.109,69	38	331.975,228 557.104,141	5.863
40	331.979,894 557.097,078	41	331.983,552 557.092,16	6.129
43	331.997,385 557.109,561	1	332.013,974 557.134,308	29.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	332.053,961 557.186,416	6	332.055,239 557.190,562	4.339
8	331.974,761 557.203,587	9	331.953,004 557.188,991	26.199
11	331.938,711 557.174,931	12	331.934,96 557.172,553	4.441
14	331.924,537 557.162,131	15	331.930,142 557.156,526	7.927
17	331.939,979 557.145,68	18	331.943,006 557.143,662	3.638
20	331.950,321 557.142,023	21	331.957,005 557.143,662	6.882
23	331.964,698 557.146,184	24	331.967,598 557.146,563	2.925
26	331.973,021 557.144,671	27	331.975,796 557.141,896	3.924
29	331.979,327 557.134,456	30	331.980,084 557.131,303	3.243
32	331.975,039 557.127,393	33	331.972,643 557.124,997	3.388
35	331.971,319 557.117,635	36	331.971,949 557.114,356	3.339
38	331.975,228 557.104,141	39	331.976,868 557.100,736	3.779
41	331.983,552 557.092,16	42	331.984,795 557.090,779	1.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	332.055,239 557.190,562	7	331.984,074 557.209,369	73.608
9	331.953,004 557.188,991	10	331.945,957 557.181,728	10.12
12	331.934,96 557.172,553	13	331.924,602 557.162,241	14.616
15	331.930,142 557.156,526	16	331.935,817 557.149,968	8.673
18	331.943,006 557.143,662	19	331.946,663 557.141,77	4.117
21	331.957,005 557.143,662	22	331.961,923 557.145,301	5.184
24	331.967,598 557.146,563	25	331.970,373 557.146,184	2.801
27	331.975,796 557.141,896	28	331.977,813 557.138,113	4.287
30	331.980,084 557.131,303	31	331.979,201 557.129,537	1.974
33	331.972,643 557.124,997	34	331.971,003 557.121,087	4.24
36	331.971,949 557.114,356	37	331.973,336 557.109,69	4.868
39	331.976,868 557.100,736	40	331.979,894 557.097,078	4.747
42	331.984,795 557.090,779	43	331.997,385 557.109,561	22.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70780 Scarisoara
Nr. topografic: 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.381	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1356 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2830, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CREŢ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

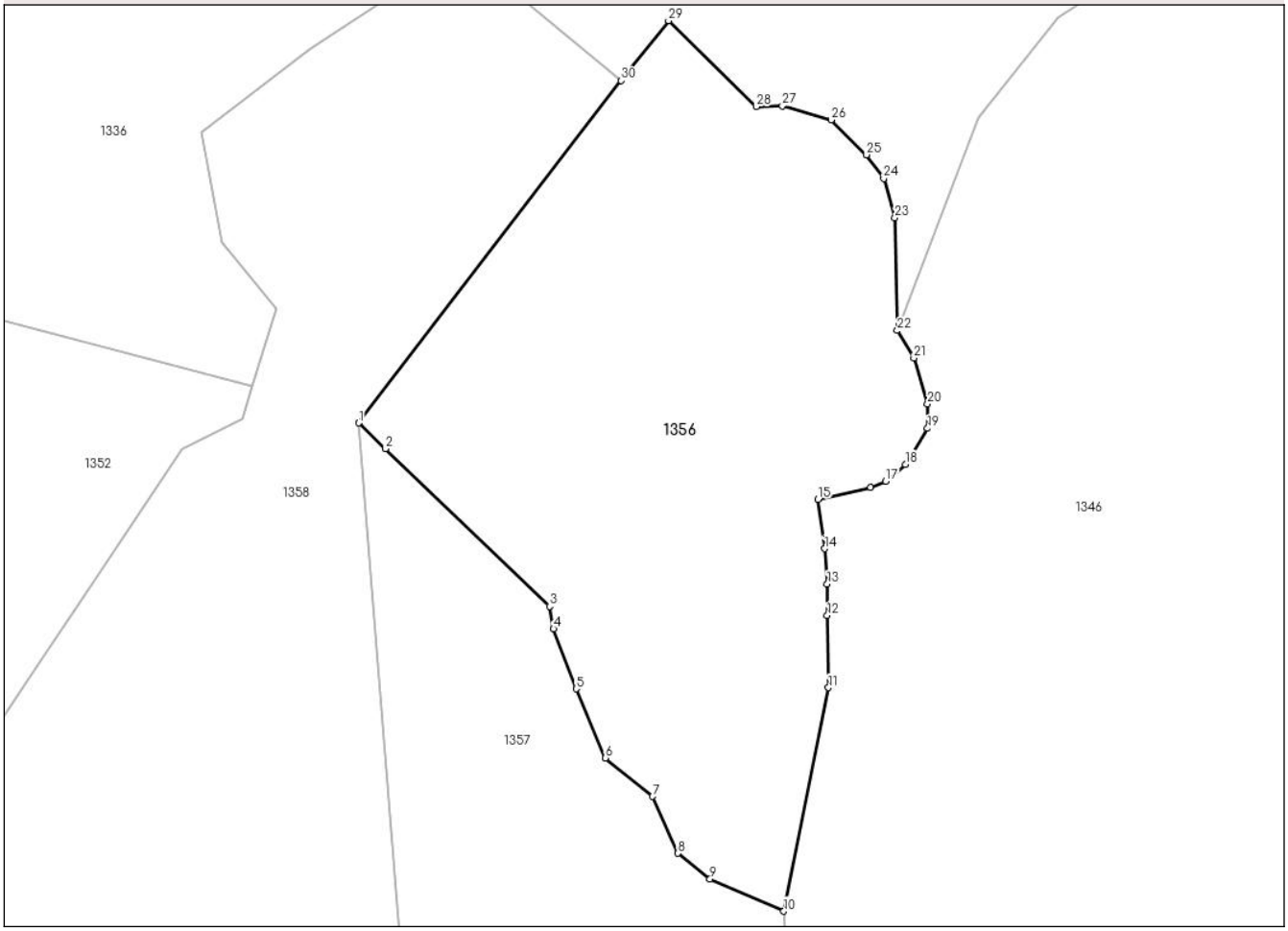
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.381	Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.068,849 557.185,9	2	332.072,295 557.182,593	4.776
3	332.093,35 557.162,385	4	332.093,832 557.159,52	2.905
5	332.096,736 557.151,827	6	332.100,48 557.142,979	9.608
7	332.106,534 557.138,036	8	332.109,786 557.130,762	7.968
9	332.113,894 557.127,487	10	332.123,356 557.123,332	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.072,295 557.182,593	3	332.093,35 557.162,385	29.183
4	332.093,832 557.159,52	5	332.096,736 557.151,827	8.223
6	332.100,48 557.142,979	7	332.106,534 557.138,036	7.816
8	332.109,786 557.130,762	9	332.113,894 557.127,487	5.254
10	332.123,356 557.123,332	11	332.129,088 557.151,97	29.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.129,088 557.151,97	12	332.128,92 557.161,229	9.261
13	332.128,92 557.165,264	14	332.128,583 557.169,804	4.552
15	332.127,734 557.176,131	16	332.134,469 557.177,655	6.905
17	332.136,402 557.178,412	18	332.138,925 557.180,598	3.338
19	332.141,783 557.185,222	20	332.141,783 557.188,333	3.111
21	332.140,018 557.194,218	22	332.137,892 557.197,754	4.126
23	332.137,58 557.212,21	24	332.136,15 557.217,255	5.244
25	332.133,964 557.220,282	26	332.129,424 557.224,738	6.361
27	332.123,161 557.226,535	28	332.119,797 557.226,451	3.365
29	332.108,586 557.237,462	30	332.102,528 557.229,785	9.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.128,92 557.161,229	13	332.128,92 557.165,264	4.035
14	332.128,583 557.169,804	15	332.127,734 557.176,131	6.384
16	332.134,469 557.177,655	17	332.136,402 557.178,412	2.076
18	332.138,925 557.180,598	19	332.141,783 557.185,222	5.436
20	332.141,783 557.188,333	21	332.140,018 557.194,218	6.144
22	332.137,892 557.197,754	23	332.137,58 557.212,21	14.459
24	332.136,15 557.217,255	25	332.133,964 557.220,282	3.734
26	332.129,424 557.224,738	27	332.123,161 557.226,535	6.516
28	332.119,797 557.226,451	29	332.108,586 557.237,462	15.714
30	332.102,528 557.229,785	1	332.068,849 557.185,9	55.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat Ghetari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70481	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12323 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare autentificată cu încheiere nr 1167, din 09/12/2014 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70481 a imobilului cu numarul cadastral 70481/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70473 inscris in cartea funciara 70473;	A1
Act Administrativ nr. 11434, din 14/11/2014 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	În baza declaraţie de parcelare autentificată cu încheiere nr 1167/2014 de NP Trifa Ancuta Roxanda , se radiază propunerea de dezmembrare notată din oficiu sub B 3 cu încheiere de cf 11802/2014	A1
6223 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 672, din 26/03/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢA ANA MARIA**, , necăsătorită,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

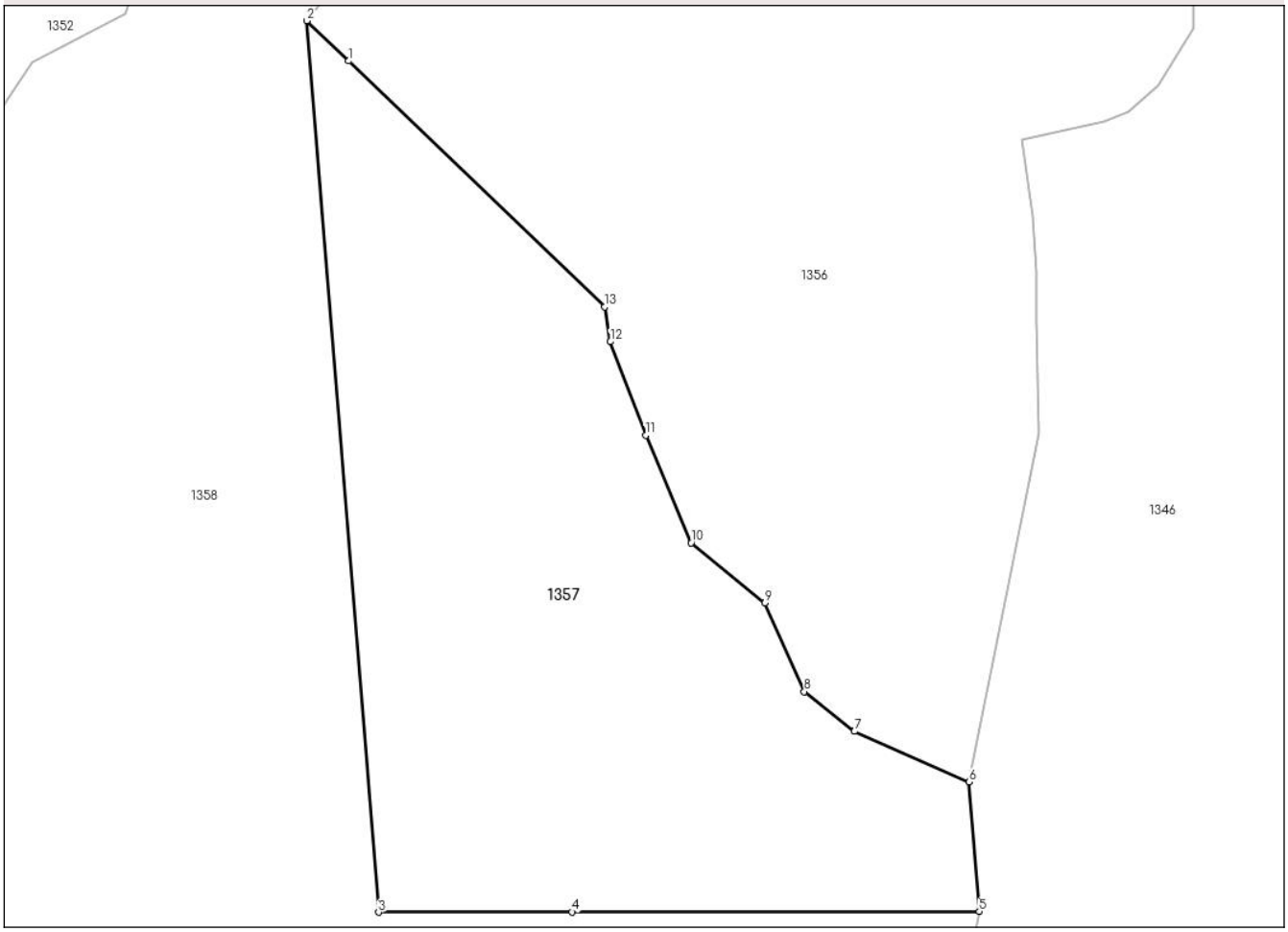
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70481	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	teren ne imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.072,295 557.182,593	2	332.068,849 557.185,9	4.776
2	332.068,849 557.185,9	3	332.074,759 557.112,632	73.506
3	332.074,759 557.112,632	4	332.090,682 557.112,654	15.923
4	332.090,682 557.112,654	5	332.124,185 557.112,699	33.503
5	332.124,185 557.112,699	6	332.123,356 557.123,332	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.123,356 557.123,332	7	332.113,894 557.127,487	10.334
7	332.113,894 557.127,487	8	332.109,786 557.130,762	5.254
8	332.109,786 557.130,762	9	332.106,534 557.138,036	7.968
9	332.106,534 557.138,036	10	332.100,48 557.142,979	7.816
10	332.100,48 557.142,979	11	332.096,736 557.151,827	9.608
11	332.096,736 557.151,827	12	332.093,832 557.159,52	8.223
12	332.093,832 557.159,52	13	332.093,35 557.162,385	2.905
13	332.093,35 557.162,385	1	332.072,295 557.182,593	29.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat Ghetari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70480	14.023	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12323 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare autentificată cu încheiere nr 1167, din 09/12/2014 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70480 a imobilului cu numarul cadastral 70480/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70473 inscris in cartea funciara 70473;	A1
Act Administrativ nr. 11434, din 14/11/2014 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	În baza declaraţie de parcelare autentificată cu încheiere nr 1167/2014 de NP Trifa Ancuta Roxanda , se radiază propunerea de dezmembrare notată din oficiu sub B 3 cu încheiere de cf 11802/2014	A1
4591 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 155, din 01/04/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 4153 din 29.03.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	In baza contractului de intretinere aut nr . 155/2022 a NP Marcu Ioana , se noteaza comunitatea de bunuri a sotilor Cret Aurel si Cret Iulea .	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ CRISTIAN-MARIN**, necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4591 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 155, din 01/04/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 4153 din 29.03.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - drept de ipoteca legala reprezentand creanta obligatiei de intretinere , in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil,	A1
	1) **CREŢ AUREL**, şi soţia 2) **CREŢ IULEA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ AUREL**, şi sotia 2) **CREŢ IULEA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70480	14.023	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.023	-	-	-	teren ne imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.074,759 557.112,632	2	332.068,849 557.185,9	73.506
3	332.102,528 557.229,785	4	332.082,071 557.246,725	26.56
5	332.076,424 557.242,98	6	332.062,627 557.233,832	16.554
7	332.048,671 557.223,082	8	332.051,275 557.209,107	14.216
9	332.058,323 557.200,573	10	332.055,239 557.190,562	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.068,849 557.185,9	3	332.102,528 557.229,785	55.319
4	332.082,071 557.246,725	5	332.076,424 557.242,98	6.776
6	332.062,627 557.233,832	7	332.048,671 557.223,082	17.616
8	332.051,275 557.209,107	9	332.058,323 557.200,573	11.068
10	332.055,239 557.190,562	11	332.053,961 557.186,416	4.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.053,961 557.186,416	12	332.046,294 557.182,523	8.599
13	332.035,15 557.165,899	14	332.026,857 557.153,527	14.894
15	332.013,974 557.134,308	16	331.997,385 557.109,561	29.793
17	331.984,795 557.090,779	18	331.980,796 557.084,814	7.181
19	332.008,851 557.078,928	20	332.021,388 557.076,458	12.778
21	332.035,648 557.062,182	22	332.040,13 557.051,873	11.241
23	332.049,173 557.037,152	24	332.057,229 557.019,86	19.076
25	332.068,426 557.016,034	26	332.080,65 557.028,103	17.178
27	332.101,18 557.034,691	28	332.112,908 557.044,757	15.455
29	332.125,582 557.050,817	30	332.129,165 557.064,631	14.271
31	332.131,631 557.077,882	32	332.125,482 557.081,646	7.21
33	332.120,464 557.095,499	34	332.124,185 557.112,699	17.598
35	332.090,682 557.112,654	1	332.074,759 557.112,632	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.046,294 557.182,523	13	332.035,15 557.165,899	20.014
14	332.026,857 557.153,527	15	332.013,974 557.134,308	23.137
16	331.997,385 557.109,561	17	331.984,795 557.090,779	22.611
18	331.980,796 557.084,814	19	332.008,851 557.078,928	28.666
20	332.021,388 557.076,458	21	332.035,648 557.062,182	20.178
22	332.040,13 557.051,873	23	332.049,173 557.037,152	17.277
24	332.057,229 557.019,86	25	332.068,426 557.016,034	11.833
26	332.080,65 557.028,103	27	332.101,18 557.034,691	21.561
28	332.112,908 557.044,757	29	332.125,582 557.050,817	14.048
30	332.129,165 557.064,631	31	332.131,631 557.077,882	13.479
32	332.125,482 557.081,646	33	332.120,464 557.095,499	14.734
34	332.124,185 557.112,699	35	332.090,682 557.112,654	33.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70780 Scarisoara
Nr. topografic: 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.487	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1359 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2831, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

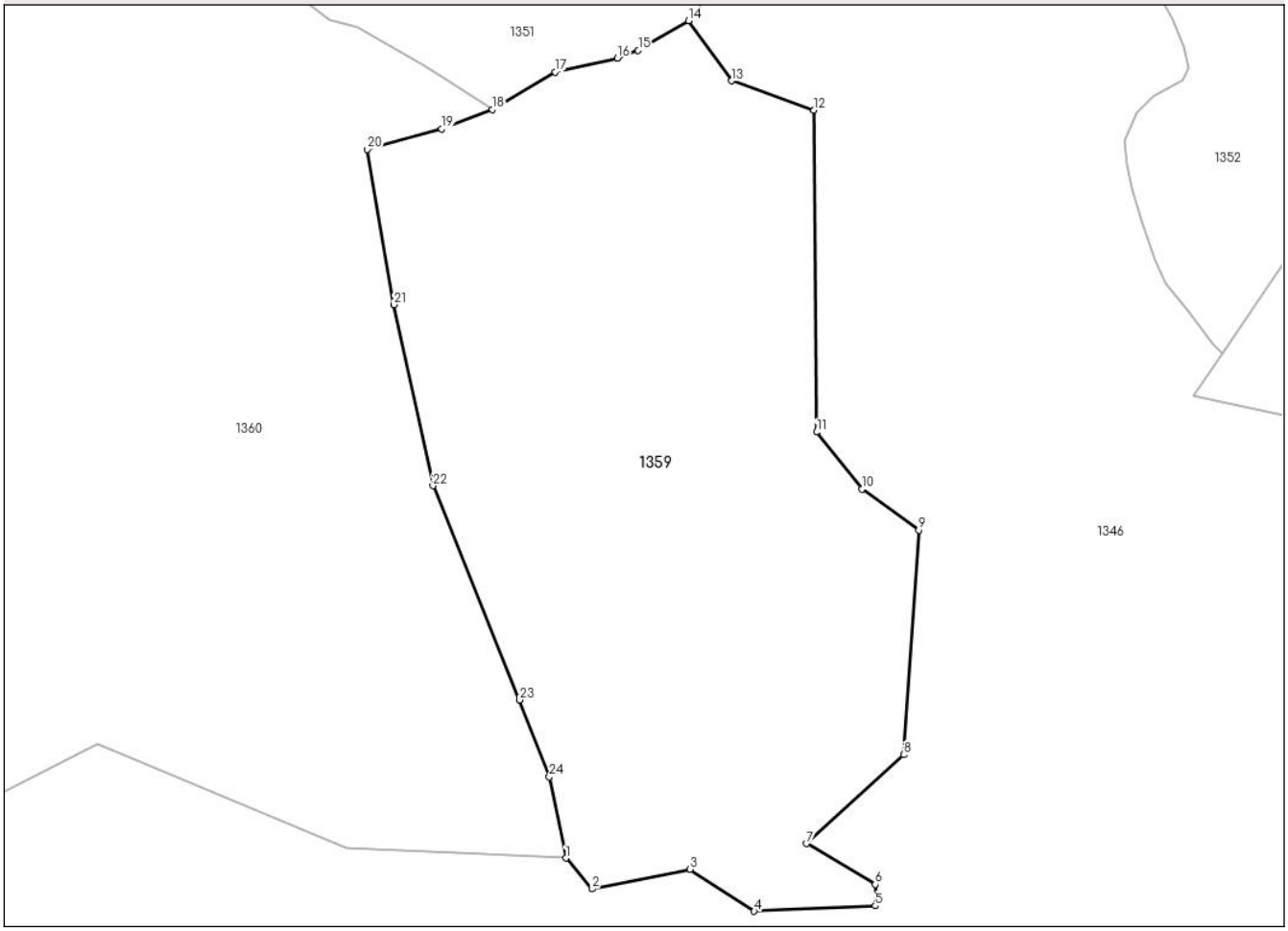
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.487	Parte din Cartea Funciara veche nr.70780 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5330/2, 5331/1, 5331/2/2, 5332/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.891,783 557.019,325	2	331.895,524 557.014,946	5.759
3	331.909,396 557.017,721	4	331.918,477 557.011,793	10.845
5	331.935,628 557.012,55	6	331.935,628 557.015,577	3.027
7	331.925,917 557.021,378	8	331.939,664 557.033,99	18.656
9	331.941,808 557.065,818	10	331.933,736 557.071,65	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.895,524 557.014,946	3	331.909,396 557.017,721	14.147
4	331.918,477 557.011,793	5	331.935,628 557.012,55	17.168
6	331.935,628 557.015,577	7	331.925,917 557.021,378	11.312
8	331.939,664 557.033,99	9	331.941,808 557.065,818	31.9
10	331.933,736 557.071,65	11	331.927,305 557.079,722	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.927,305 557.079,722	12	331.926,961 557.125,335	45.614
13	331.915,265 557.129,524	14	331.909,162 557.138,04	10.477
15	331.902,03 557.133,835	16	331.899,072 557.132,702	3.168
17	331.890,271 557.130,763	18	331.881,323 557.125,45	10.406
19	331.874,174 557.122,683	20	331.863,635 557.119,812	10.923
21	331.867,402 557.097,788	22	331.872,919 557.072,102	26.272
23	331.885,179 557.041,737	24	331.889,431 557.030,826	11.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.926,961 557.125,335	13	331.915,265 557.129,524	12.424
14	331.909,162 557.138,04	15	331.902,03 557.133,835	8.279
16	331.899,072 557.132,702	17	331.890,271 557.130,763	9.012
18	331.881,323 557.125,45	19	331.874,174 557.122,683	7.666
20	331.863,635 557.119,812	21	331.867,402 557.097,788	22.344
22	331.872,919 557.072,102	23	331.885,179 557.041,737	32.747
24	331.889,431 557.030,826	1	331.891,783 557.019,325	11.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70854	25.968	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; terenul este împrejmuit cu gard din lemn. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70854-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-casă din piatră și lemn, D+P, acoperită cu eternit. S. construită desfășurată 120mp. Anul construirii 1975.
A1.2	70854-C2	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-grajd cu șură, din lemn, acoperit cu tablă. Anul construirii 1980.
A1.3	70854-C3	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-bucătărie de vară.
A1.4	70854-C4	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-grajd cu șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19696 / 18/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1002, din 24/11/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 95 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5330/1, 5331/2/1, 5332/1, se identifica cu cf electronic 70780 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 421) În baza sentintei civile se inscriu constructiile sub A1.1. , A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ILINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ILINA**	
7560 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 1122, din 15/04/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat de mostenitor numarul 63 din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 15.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B4	- În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 1122/15-04-2021 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotelor proprietarilor de sub B 2.1, B 2.2, B 3.1,B3.2 in cote de 1/2 parti fiecare.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 63, din 15/04/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală ,proprietate defunctului Matei Rovin de sub B 2.1, B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI ILINA**, soţie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală ,proprietate defunctului Matei Rovin de sub B 2.1, B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI SORIN-ROVIN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală ,proprietate defunctului Matei Rovin de sub B 2.1, B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI NICUSOR IONEL**, fiu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

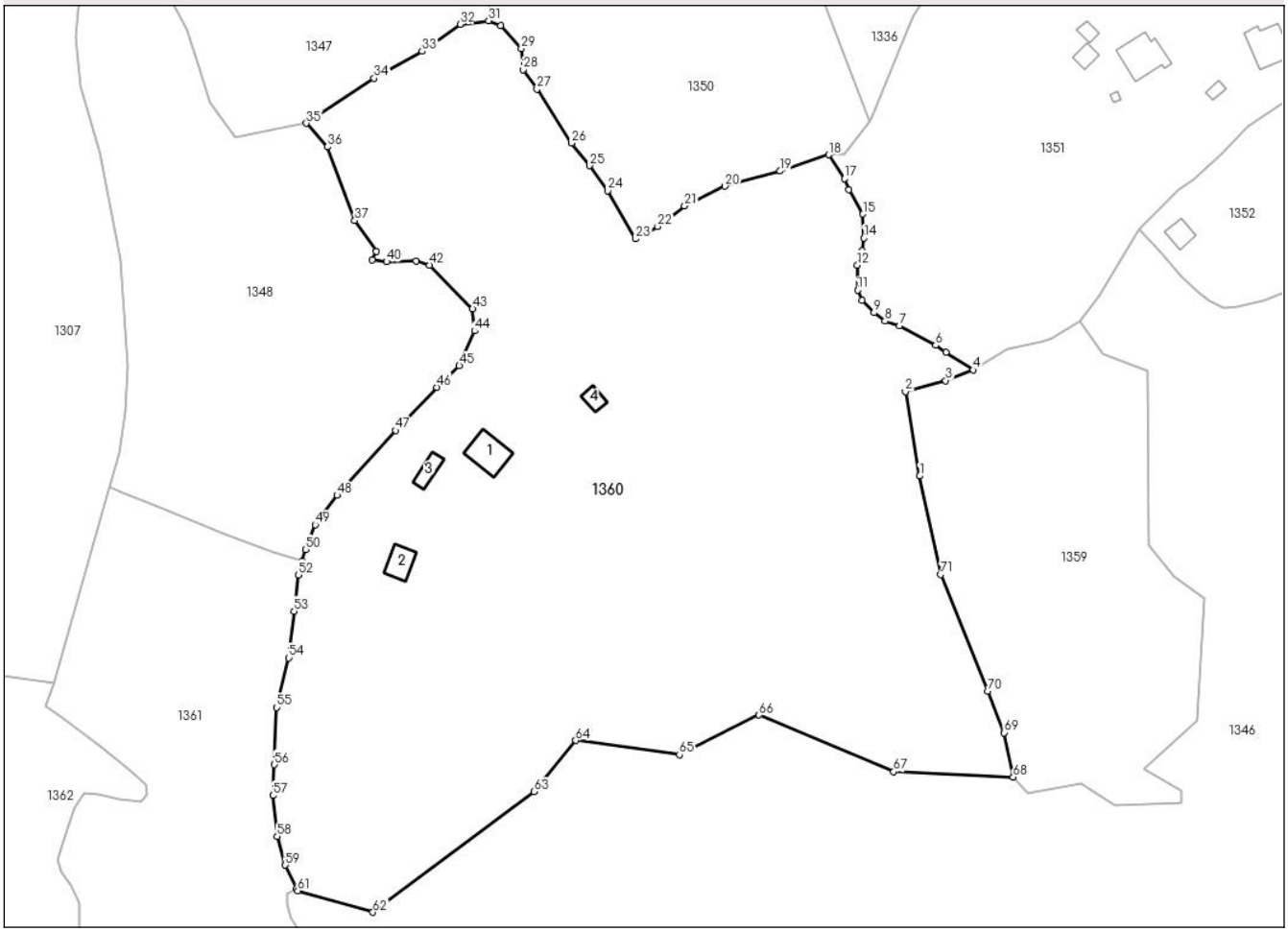
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70854	25.968	terenul este împrejmuit cu gard din lemn. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	5330/1	
2	faneata	NU	25.068	-	-	5331/2/1, 5332/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70854-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-casă din piatră și lemn, D+P, acoperită cu eternit. S. construită desfășurată 120mp. Anul construirii 1975.
A1.2	70854-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-grajd cu șură, din lemn, acoperit cu tablă. Anul construirii 1980.
A1.3	70854-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-bucătărie de vară.
A1.4	70854-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-grajd cu șură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.867,402 557.097,788	2	331.863,635 557.119,812	22.344
2	331.863,635 557.119,812	3	331.874,174 557.122,683	10.923
3	331.874,174 557.122,683	4	331.881,323 557.125,45	7.666
4	331.881,323 557.125,45	5	331.874,222 557.130,086	8.48
5	331.874,222 557.130,086	6	331.871,528 557.131,844	3.217
6	331.871,528 557.131,844	7	331.862,161 557.137,039	10.711
7	331.862,161 557.137,039	8	331.858,319 557.138,191	4.011
8	331.858,319 557.138,191	9	331.855,435 557.140,364	3.611
9	331.855,435 557.140,364	10	331.852,332 557.143,637	4.51
10	331.852,332 557.143,637	11	331.851,197 557.146,253	2.852
11	331.851,197 557.146,253	12	331.851,147 557.152,785	6.532
12	331.851,147 557.152,785	13	331.852,367 557.156,541	3.949
13	331.852,367 557.156,541	14	331.852,798 557.159,822	3.309
14	331.852,798 557.159,822	15	331.852,562 557.166,108	6.29
15	331.852,562 557.166,108	16	331.848,848 557.172,406	7.312
16	331.848,848 557.172,406	17	331.847,709 557.175,327	3.135
17	331.847,709 557.175,327	18	331.843,671 557.181,547	7.416
18	331.843,671 557.181,547	19	331.830,973 557.177,308	13.387
19	331.830,973 557.177,308	20	331.816,594 557.173,341	14.916
20	331.816,594 557.173,341	21	331.806,033 557.168,182	11.754
21	331.806,033 557.168,182	22	331.798,984 557.162,832	8.849
22	331.798,984 557.162,832	23	331.793,293 557.159,598	6.546
23	331.793,293 557.159,598	24	331.785,906 557.172,192	14.601
24	331.785,906 557.172,192	25	331.781,215 557.178,727	8.044
25	331.781,215 557.178,727	26	331.776,514 557.184,595	7.519
26	331.776,514 557.184,595	27	331.767,515 557.198,631	16.673
27	331.767,515 557.198,631	28	331.763,844 557.203,743	6.294
28	331.763,844 557.203,743	29	331.763,415 557.209,267	5.541
29	331.763,415 557.209,267	30	331.757,974 557.215,248	8.086
30	331.757,974 557.215,248	31	331.754,869 557.216,498	3.347
31	331.754,869 557.216,498	32	331.747,422 557.215,584	7.503
32	331.747,422 557.215,584	33	331.737,506 557.208,531	12.168
33	331.737,506 557.208,531	34	331.724,985 557.201,496	14.362
34	331.724,985 557.201,496	35	331.707,328 557.189,778	21.192
35	331.707,328 557.189,778	36	331.712,864 557.183,606	8.291
36	331.712,864 557.183,606	37	331.719,943 557.164,406	20.463
37	331.719,943 557.164,406	38	331.725,567 557.156,336	9.836
38	331.725,567 557.156,336	39	331.724,51 557.154,162	2.417
39	331.724,51 557.154,162	40	331.728,262 557.153,638	3.788
40	331.728,262 557.153,638	41	331.736,011 557.153,843	7.752
41	331.736,011 557.153,843	42	331.739,423 557.152,769	3.577
42	331.739,423 557.152,769	43	331.750,694 557.141,366	16.033
43	331.750,694 557.141,366	44	331.751,247 557.135,624	5.769
44	331.751,247 557.135,624	45	331.747,225 557.126,532	9.942
45	331.747,225 557.126,532	46	331.741,387 557.120,925	8.094
46	331.741,387 557.120,925	47	331.730,662 557.109,658	15.555
47	331.730,662 557.109,658	48	331.715,346 557.092,734	22.825
48	331.715,346 557.092,734	49	331.709,603 557.085,104	9.55
49	331.709,603 557.085,104	50	331.707,054 557.078,663	6.927
50	331.707,054 557.078,663	51	331.706,202 557.075,636	3.145
51	331.706,202 557.075,636	52	331.705,184 557.072,018	3.758
52	331.705,184 557.072,018	53	331.704,099 557.062,54	9.54
53	331.704,099 557.062,54	54	331.702,671 557.050,397	12.227
54	331.702,671 557.050,397	55	331.699,476 557.037,446	13.339
55	331.699,476 557.037,446	56	331.698,967 557.022,527	14.928
56	331.698,967 557.022,527	57	331.698,593 557.014,478	8.058
57	331.698,593 557.014,478	58	331.699,7 557.003,8	10.735
58	331.699,7 557.003,8	59	331.701,782 556.996,329	7.756
59	331.701,782 556.996,329	60	331.704,797 556.990,19	6.839
60	331.704,797 556.990,19	61	331.705,052 556.989,669	0.58
61	331.705,052 556.989,669	62	331.724,682 556.984,067	20.414
62	331.724,682 556.984,067	63	331.766,798 557.015,473	52.537
63	331.766,798 557.015,473	64	331.777,602 557.028,861	17.204
64	331.777,602 557.028,861	65	331.804,696 557.025,11	27.352
65	331.804,696 557.025,11	66	331.825,454 557.035,464	23.197
66	331.825,454 557.035,464	67	331.860,596 557.020,691	38.121
67	331.860,596 557.020,691	68	331.891,783 557.019,325	31.217
68	331.891,783 557.019,325	69	331.889,431 557.030,826	11.739
69	331.889,431 557.030,826	70	331.885,179 557.041,737	11.71
70	331.885,179 557.041,737	71	331.872,919 557.072,102	32.747
71	331.872,919 557.072,102	1	331.867,402 557.097,788	26.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70984 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5335/2, 5347, 5348
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.409	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.70984 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5335/2, 5347, 5348. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2801, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

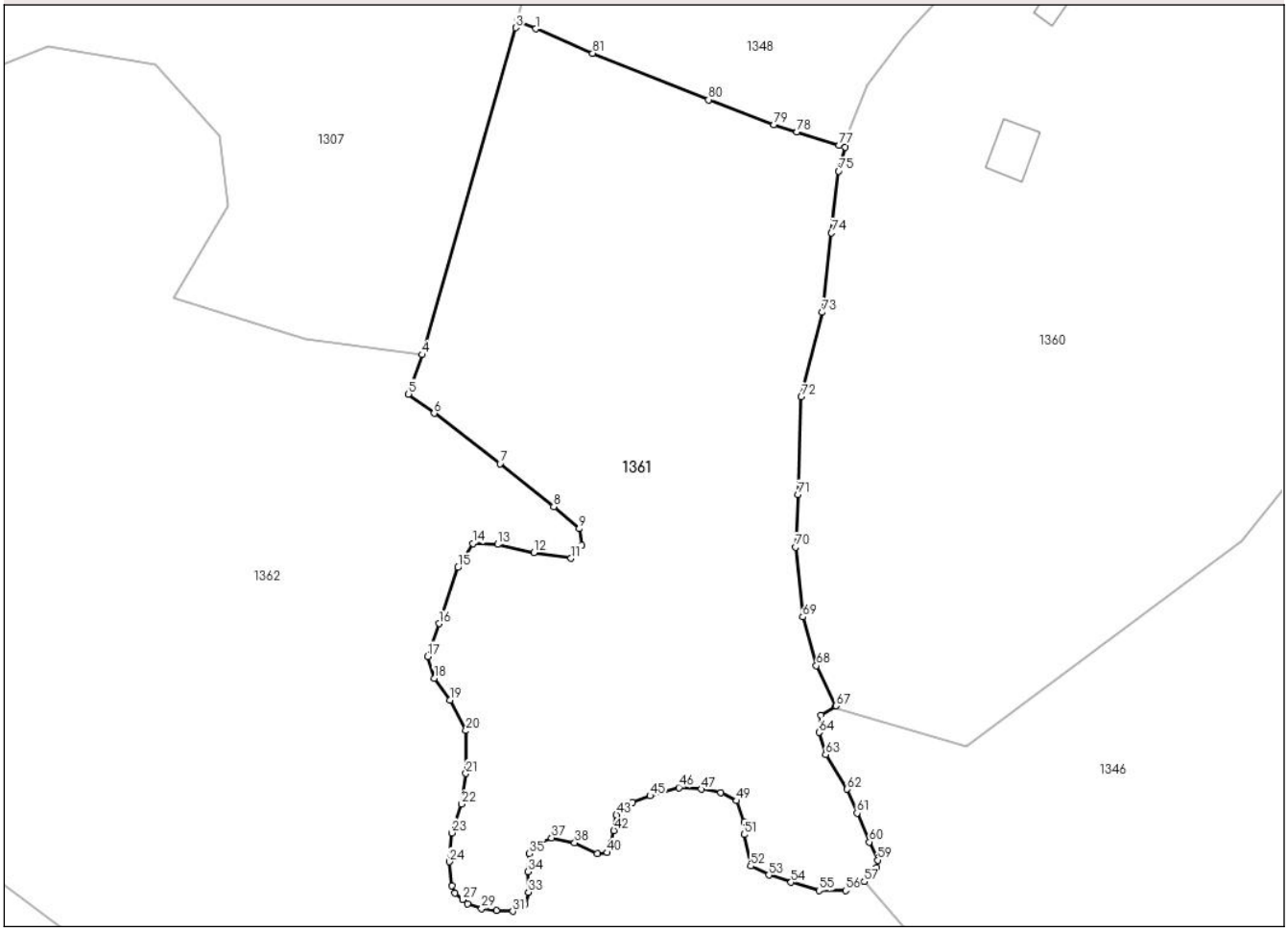
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.409	Parte din Cartea Funciara veche nr.70984 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5335/2, 5347, 5348. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.658,812 557.093,771	2	331.656,01 557.095,014	3.065
4	331.641,436 557.043,918	5	331.639,377 557.037,889	6.371
7	331.653,384 557.027,258	8	331.661,581 557.020,7	10.498
10	331.665,869 557.014,773	11	331.664,23 557.012,755	2.6
13	331.653,005 557.014,899	14	331.649,222 557.015,025	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.656,01 557.095,014	3	331.655,778 557.093,943	1.096
5	331.639,377 557.037,889	6	331.643,295 557.034,951	4.897
8	331.661,581 557.020,7	9	331.665,491 557.017,295	5.185
11	331.664,23 557.012,755	12	331.658,554 557.013,638	5.744
14	331.649,222 557.015,025	15	331.646,952 557.011,368	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.655,778 557.093,943	4	331.641,436 557.043,918	52.04
6	331.643,295 557.034,951	7	331.653,384 557.027,258	12.687
9	331.665,491 557.017,295	10	331.665,869 557.014,773	2.55
12	331.658,554 557.013,638	13	331.653,005 557.014,899	5.69
15	331.646,952 557.011,368	16	331.644,051 557.002,792	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.644,051 557.002,792	17	331.642,286 556.997,747	5.345
17	331.642,286 556.997,747	18	331.643,334 556.994,44	3.469
18	331.643,334 556.994,44	19	331.645,754 556.991,063	4.155
19	331.645,754 556.991,063	20	331.648,15 556.986,397	5.245
20	331.648,15 556.986,397	21	331.648,15 556.979,839	6.558
21	331.648,15 556.979,839	22	331.647,519 556.975,173	4.708
22	331.647,519 556.975,173	23	331.646,006 556.970,759	4.666
23	331.646,006 556.970,759	24	331.645,628 556.966,345	4.43
24	331.645,628 556.966,345	25	331.646,006 556.962,688	3.676
25	331.646,006 556.962,688	26	331.646,51 556.961,552	1.243
26	331.646,51 556.961,552	27	331.647,648 556.960,567	1.505
27	331.647,648 556.960,567	28	331.648,402 556.959,913	0.998
28	331.648,402 556.959,913	29	331.650,546 556.959,156	2.274
29	331.650,546 556.959,156	30	331.652,816 556.958,904	2.284
30	331.652,816 556.958,904	31	331.655,339 556.958,778	2.526
31	331.655,339 556.958,778	32	331.657,23 556.959,787	2.143
32	331.657,23 556.959,787	33	331.657,735 556.961,679	1.958
33	331.657,735 556.961,679	34	331.657,609 556.964,832	3.156
34	331.657,609 556.964,832	35	331.657,861 556.967,606	2.785
35	331.657,861 556.967,606	36	331.658,744 556.968,993	1.644
36	331.658,744 556.968,993	37	331.661,266 556.970,002	2.716
37	331.661,266 556.970,002	38	331.664,797 556.969,245	3.611
38	331.664,797 556.969,245	39	331.668,265 556.967,606	3.836
39	331.668,265 556.967,606	40	331.669,779 556.967,732	1.519
40	331.669,779 556.967,732	41	331.670,409 556.969,245	1.639
41	331.670,409 556.969,245	42	331.670,788 556.971,137	1.93
42	331.670,788 556.971,137	43	331.671,166 556.973,533	2.426
43	331.671,166 556.973,533	44	331.673,688 556.975,425	3.153
44	331.673,688 556.975,425	45	331.676,337 556.976,434	2.835
45	331.676,337 556.976,434	46	331.680,751 556.977,695	4.591
46	331.680,751 556.977,695	47	331.684,156 556.977,443	3.414
47	331.684,156 556.977,443	48	331.687,183 556.976,938	3.069
48	331.687,183 556.976,938	49	331.689,579 556.975,677	2.708
49	331.689,579 556.975,677	50	331.690,714 556.972,398	3.47
50	331.690,714 556.972,398	51	331.690,714 556.970,507	1.891
51	331.690,714 556.970,507	52	331.691,723 556.965,714	4.898
52	331.691,723 556.965,714	53	331.694,497 556.964,327	3.101
53	331.694,497 556.964,327	54	331.697,902 556.963,192	3.589
54	331.697,902 556.963,192	55	331.702,19 556.961,931	4.47
55	331.702,19 556.961,931	56	331.706,226 556.961,931	4.036
56	331.706,226 556.961,931	57	331.709,095 556.963,285	3.172
57	331.709,095 556.963,285	58	331.711,018 556.965,462	2.905
58	331.711,018 556.965,462	59	331.711,144 556.966,597	1.142
59	331.711,144 556.966,597	60	331.709,883 556.969,372	3.048
60	331.709,883 556.969,372	61	331.707,991 556.973,786	4.802
61	331.707,991 556.973,786	62	331.706,478 556.977,443	3.958
62	331.706,478 556.977,443	63	331.703,199 556.982,74	6.23
63	331.703,199 556.982,74	64	331.702,19 556.986,145	3.551
64	331.702,19 556.986,145	65	331.702,442 556.988,793	2.66
65	331.702,442 556.988,793	66	331.704,712 556.990,181	2.661
66	331.704,712 556.990,181	67	331.704,797 556.990,19	0.085
67	331.704,797 556.990,19	68	331.701,782 556.996,329	6.839
68	331.701,782 556.996,329	69	331.699,7 557.003,8	7.756
69	331.699,7 557.003,8	70	331.698,593 557.014,478	10.735
70	331.698,593 557.014,478	71	331.698,967 557.022,527	8.058
71	331.698,967 557.022,527	72	331.699,476 557.037,446	14.928
72	331.699,476 557.037,446	73	331.702,671 557.050,397	13.339
73	331.702,671 557.050,397	74	331.704,099 557.062,54	12.227
74	331.704,099 557.062,54	75	331.705,184 557.072,018	9.54
75	331.705,184 557.072,018	76	331.706,202 557.075,636	3.758
76	331.706,202 557.075,636	77	331.705,28 557.075,977	0.983
77	331.705,28 557.075,977	78	331.698,83 557.078,012	6.763
78	331.698,83 557.078,012	79	331.695,248 557.079,072	3.736
79	331.695,248 557.079,072	80	331.685,274 557.082,916	10.689
80	331.685,274 557.082,916	81	331.667,547 557.090,037	19.104
81	331.667,547 557.090,037	1	331.658,812 557.093,771	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176.492	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 98 B, C, D, R, R2 Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1362 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

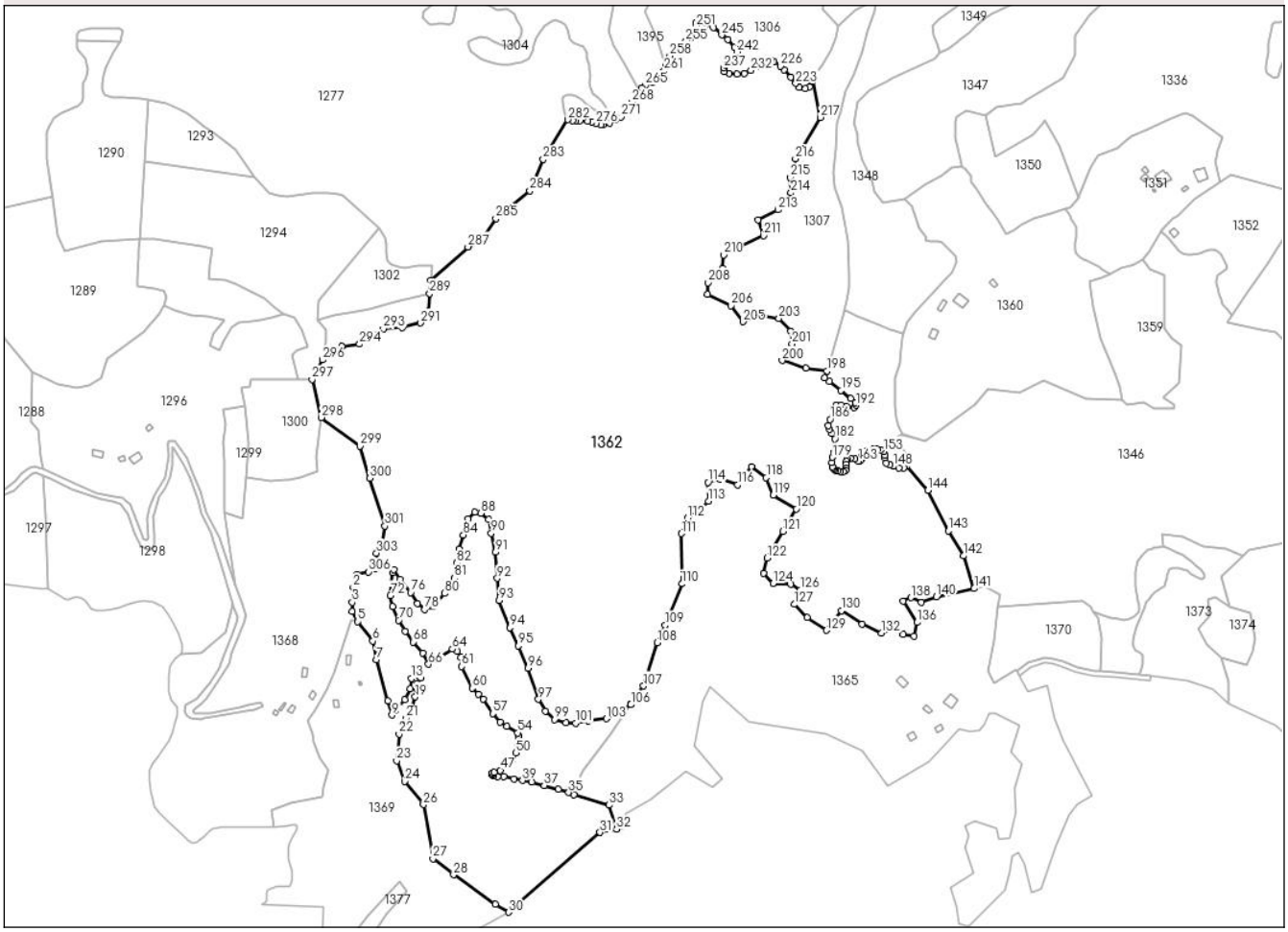
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176.492	UP VI UA 98 B, C, D, R, R2 Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	176.492	-	-	-	UP VI UA 98 B, C, D, R, R2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.243,267 556.871,788	2	331.240,042 556.860,73	11.519
4	331.239,304 556.840,181	5	331.243,828 556.831,645	9.661
7	331.259,667 556.799,597	8	331.269,5 556.764,886	36.077
10	331.275,298 556.756,606	11	331.283,679 556.765,868	12.491
13	331.289,412 556.783,731	14	331.294,043 556.786,156	5.228
16	331.297,351 556.783,951	17	331.294,043 556.778,879	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.240,042 556.860,73	3	331.239,304 556.848,013	12.738
5	331.243,828 556.831,645	6	331.256,649 556.815,387	20.705
8	331.269,5 556.764,886	9	331.272,934 556.752,763	12.6
11	331.283,679 556.765,868	12	331.288,089 556.775,13	10.258
14	331.294,043 556.786,156	15	331.297,351 556.785,054	3.487
17	331.294,043 556.778,879	18	331.293,823 556.774,689	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.239,304 556.848,013	4	331.239,304 556.840,181	7.832
6	331.256,649 556.815,387	7	331.259,667 556.799,597	16.076
9	331.272,934 556.752,763	10	331.275,298 556.756,606	4.512
12	331.288,089 556.775,13	13	331.289,412 556.783,731	8.702
15	331.297,351 556.785,054	16	331.297,351 556.783,951	1.103
18	331.293,823 556.774,689	19	331.292,537 556.768,039	6.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.292,537 556.768,039	20	331.288,089 556.755,503	13.302
22	331.278,94 556.736,671	23	331.276,85 556.713,916	22.851
25	331.299,373 556.677,461	26	331.299,482 556.676,84	0.63
28	331.325,147 556.617,554	29	331.360,394 556.592,588	43.193
31	331.449,041 556.653,378	32	331.463,16 556.656,103	14.38
34	331.427,219 556.685,174	35	331.422,508 556.687,081	5.082
37	331.401,758 556.693,087	38	331.391,383 556.695,817	10.728
40	331.376,366 556.698,821	41	331.367,63 556.700,459	8.888
43	331.358,893 556.701,278	44	331.357,801 556.702,37	1.544
46	331.359,439 556.704,281	47	331.364,626 556.705,92	5.44
49	331.375,274 556.714,929	50	331.378,005 556.720,663	6.351
52	331.380,462 556.731,311	53	331.380,462 556.734,86	3.549
55	331.370,36 556.743,324	56	331.364,353 556.746,873	6.977
58	331.350,087 556.766,313	59	331.346,003 556.770,346	5.74
61	331.332,034 556.793,835	62	331.331,341 556.801,688	7.884
64	331.323,916 556.808,516	65	331.309,297 556.799,247	17.31
67	331.298,787 556.805,209	68	331.290,902 556.814,435	12.136
70	331.278,472 556.832,814	71	331.273,666 556.844,715	12.835
73	331.273,437 556.873,438	74	331.274,581 556.875,955	2.765
76	331.288,771 556.856,273	77	331.294,264 556.846,889	10.873
79	331.307,996 556.844,601	80	331.317,38 556.855,586	14.447
82	331.327,679 556.881,219	83	331.329,51 556.893,349	12.267
85	331.335,689 556.912,345	86	331.337,52 556.918,525	6.446
88	331.348,048 556.923,331	89	331.354,685 556.918,067	8.471
91	331.360,636 556.890,374	92	331.362,009 556.868,403	22.014
94	331.372,537 556.826,52	95	331.380,089 556.811,186	17.093
97	331.396,929 556.766,015	98	331.403,055 556.756,173	11.593
100	331.420,255 556.746,344	101	331.428,446 556.745,935	8.201
103	331.454,657 556.749,621	104	331.468,581 556.755,764	15.219
106	331.475,271 556.761,393	107	331.486,095 556.777,195	19.154
109	331.504,282 556.828,787	110	331.518,551 556.863,73	37.744
112	331.523,328 556.919,505	113	331.540,891 556.933,76	22.62
115	331.550,408 556.952,628	116	331.565,772 556.947,65	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.288,089 556.755,503	21	331.284,899 556.749,882	6.463
23	331.276,85 556.713,916	24	331.283,816 556.696,501	18.757
26	331.299,482 556.676,84	27	331.307,5 556.631,021	46.515
29	331.360,394 556.592,588	30	331.371,474 556.585,844	12.971
32	331.463,16 556.656,103	33	331.456,711 556.676,507	21.399
35	331.422,508 556.687,081	36	331.413,771 556.689,811	9.154
38	331.391,383 556.695,817	39	331.383,465 556.697,456	8.086
41	331.367,63 556.700,459	42	331.362,442 556.700,459	5.188
44	331.357,801 556.702,37	45	331.357,801 556.703,735	1.365
47	331.364,626 556.705,92	48	331.370,36 556.710,015	7.046
50	331.378,005 556.720,663	51	331.379,643 556.726,396	5.962
53	331.380,462 556.734,86	54	331.379,37 556.737,591	2.941
56	331.364,353 556.746,873	57	331.358,193 556.753,968	9.396
59	331.346,003 556.770,346	60	331.340,818 556.775,466	7.287
62	331.331,341 556.801,688	63	331.328,136 556.806,723	5.969
65	331.309,297 556.799,247	66	331.303,823 556.795,729	6.507
68	331.290,902 556.814,435	69	331.284,017 556.823,744	11.578
71	331.273,666 556.844,715	72	331.271,49 556.853,893	9.432
74	331.274,581 556.875,955	75	331.279,387 556.867,716	9.538
77	331.294,264 556.846,889	78	331.300,443 556.842,083	7.828
80	331.317,38 556.855,586	81	331.325,39 556.868,632	15.309
83	331.329,51 556.893,349	84	331.333,4 556.905,022	12.304
86	331.337,52 556.918,525	87	331.342,878 556.924,525	8.044
89	331.354,685 556.918,067	90	331.356,974 556.906,624	11.67
92	331.362,009 556.868,403	93	331.363,611 556.849,865	18.607
95	331.380,089 556.811,186	96	331.388,1 556.792,419	20.405
98	331.403,055 556.756,173	99	331.410,426 556.748,802	10.424
101	331.428,446 556.745,935	102	331.439,504 556.747,573	11.179
104	331.468,581 556.755,764	105	331.475,134 556.761,907	8.982
107	331.486,095 556.777,195	108	331.497,558 556.813,848	38.404
110	331.518,551 556.863,73	111	331.518,139 556.906,21	42.482
113	331.540,891 556.933,76	114	331.540,708 556.949,66	15.901
116	331.565,772 556.947,65	117	331.577,298 556.963,002	19.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.284,899 556.749,882	22	331.278,94 556.736,671	14.493
24	331.283,816 556.696,501	25	331.299,373 556.677,461	24.587
27	331.307,5 556.631,021	28	331.325,147 556.617,554	22.199
30	331.371,474 556.585,844	31	331.449,041 556.653,378	102.847
33	331.456,711 556.676,507	34	331.427,219 556.685,174	30.739
36	331.413,771 556.689,811	37	331.401,758 556.693,087	12.452
39	331.383,465 556.697,456	40	331.376,366 556.698,821	7.229
42	331.362,442 556.700,459	43	331.358,893 556.701,278	3.642
45	331.357,801 556.703,735	46	331.359,439 556.704,281	1.727
48	331.370,36 556.710,015	49	331.375,274 556.714,929	6.949
51	331.379,643 556.726,396	52	331.380,462 556.731,311	4.983
54	331.379,37 556.737,591	55	331.370,36 556.743,324	10.679
57	331.358,193 556.753,968	58	331.350,087 556.766,313	14.768
60	331.340,818 556.775,466	61	331.332,034 556.793,835	20.361
63	331.328,136 556.806,723	64	331.323,916 556.808,516	4.585
66	331.303,823 556.795,729	67	331.298,787 556.805,209	10.735
69	331.284,017 556.823,744	70	331.278,472 556.832,814	10.631
72	331.271,49 556.853,893	73	331.273,437 556.873,438	19.642
75	331.279,387 556.867,716	76	331.288,771 556.856,273	14.799
78	331.300,443 556.842,083	79	331.307,996 556.844,601	7.962
81	331.325,39 556.868,632	82	331.327,679 556.881,219	12.793
84	331.333,4 556.905,022	85	331.335,689 556.912,345	7.672
87	331.342,878 556.924,525	88	331.348,048 556.923,331	5.306
90	331.356,974 556.906,624	91	331.360,636 556.890,374	16.658
93	331.363,611 556.849,865	94	331.372,537 556.826,52	24.993
96	331.388,1 556.792,419	97	331.396,929 556.766,015	27.841
99	331.410,426 556.748,802	100	331.420,255 556.746,344	10.132
102	331.439,504 556.747,573	103	331.454,657 556.749,621	15.291
105	331.475,134 556.761,907	106	331.475,271 556.761,393	0.532
108	331.497,558 556.813,848	109	331.504,282 556.828,787	16.382
111	331.518,139 556.906,21	112	331.523,328 556.919,505	14.272
114	331.540,708 556.949,66	115	331.550,408 556.952,628	10.144
117	331.577,298 556.963,002	118	331.589,922 556.953,499	15.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.589,922 556.953,499	119	331.595,959 556.938,878	15.818
121	331.604,162 556.907,945	122	331.590,837 556.885,511	26.093
124	331.595,643 556.864,013	125	331.610,838 556.863,553	15.202
127	331.613,6 556.846,304	128	331.624,68 556.835,047	15.795
130	331.653,658 556.840,927	131	331.671,09 556.829,506	20.84
133	331.698,199 556.826,966	134	331.706,036 556.821,05	9.819
136	331.717,628 556.831,001	137	331.705,902 556.849,001	21.483
139	331.721,171 556.848,036	140	331.734,167 556.852,863	13.863
142	331.757,06 556.887,314	143	331.744,269 556.908,484	24.734
145	331.709,095 556.963,285	146	331.706,226 556.961,931	3.172
148	331.697,902 556.963,192	149	331.694,497 556.964,327	3.589
151	331.690,714 556.970,507	152	331.690,714 556.972,398	1.891
154	331.687,183 556.976,938	155	331.684,156 556.977,443	3.069
157	331.676,337 556.976,434	158	331.673,688 556.975,425	2.835
160	331.670,788 556.971,137	161	331.670,409 556.969,245	1.93
163	331.668,265 556.967,606	164	331.664,797 556.969,245	3.836
166	331.658,744 556.968,993	167	331.657,861 556.967,606	1.644
169	331.657,735 556.961,679	170	331.657,23 556.959,787	1.958
172	331.652,816 556.958,904	173	331.650,546 556.959,156	2.284
175	331.647,648 556.960,567	176	331.646,51 556.961,552	1.505
178	331.645,628 556.966,345	179	331.646,006 556.970,759	4.43
181	331.648,15 556.979,839	182	331.648,15 556.986,397	6.558
184	331.643,334 556.994,44	185	331.642,286 556.997,747	3.469
187	331.646,952 557.011,368	188	331.649,222 557.015,025	4.304
190	331.658,554 557.013,638	191	331.664,23 557.012,755	5.744
193	331.665,491 557.017,295	194	331.661,581 557.020,7	5.185
196	331.643,295 557.034,951	197	331.639,377 557.037,889	4.897
199	331.623,572 557.046,261	200	331.603,477 557.052,678	21.095
202	331.610,506 557.077,457	203	331.600,584 557.088,376	14.754
205	331.570,186 557.085,47	206	331.560,192 557.099,229	17.006
208	331.540,609 557.118,556	209	331.552,712 557.130,588	17.066
211	331.587,509 557.158,313	212	331.582,929 557.171,873	14.313
214	331.610,834 557.194,606	215	331.610,037 557.207,615	13.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.595,959 556.938,878	120	331.615,423 556.927,082	22.759
122	331.590,837 556.885,511	123	331.587,815 556.872,523	13.335
125	331.610,838 556.863,553	126	331.618,665 556.858,494	9.32
128	331.624,68 556.835,047	129	331.640,867 556.824,305	19.427
131	331.671,09 556.829,506	132	331.687,543 556.821,944	18.108
134	331.706,036 556.821,05	135	331.715,09 556.819,622	9.166
137	331.705,902 556.849,001	138	331.712,493 556.852,008	7.245
140	331.734,167 556.852,863	141	331.766,062 556.859,728	32.625
143	331.744,269 556.908,484	144	331.726,958 556.942,776	38.414
146	331.706,226 556.961,931	147	331.702,19 556.961,931	4.036
149	331.694,497 556.964,327	150	331.691,723 556.965,714	3.101
152	331.690,714 556.972,398	153	331.689,579 556.975,677	3.47
155	331.684,156 556.977,443	156	331.680,751 556.977,695	3.414
158	331.673,688 556.975,425	159	331.671,166 556.973,533	3.153
161	331.670,409 556.969,245	162	331.669,779 556.967,732	1.639
164	331.664,797 556.969,245	165	331.661,266 556.970,002	3.611
167	331.657,861 556.967,606	168	331.657,609 556.964,832	2.785
170	331.657,23 556.959,787	171	331.655,339 556.958,778	2.143
173	331.650,546 556.959,156	174	331.648,402 556.959,913	2.274
176	331.646,51 556.961,552	177	331.646,006 556.962,688	1.243
179	331.646,006 556.970,759	180	331.647,519 556.975,173	4.666
182	331.648,15 556.986,397	183	331.645,754 556.991,063	5.245
185	331.642,286 556.997,747	186	331.644,051 557.002,792	5.345
188	331.649,222 557.015,025	189	331.653,005 557.014,899	3.785
191	331.664,23 557.012,755	192	331.665,869 557.014,773	2.6
194	331.661,581 557.020,7	195	331.653,384 557.027,258	10.498
197	331.639,377 557.037,889	198	331.641,436 557.043,918	6.371
200	331.603,477 557.052,678	201	331.611,74 557.066,661	16.242
203	331.600,584 557.088,376	204	331.584,22 557.091,117	16.592
206	331.560,192 557.099,229	207	331.540,248 557.108,5	21.994
209	331.552,712 557.130,588	210	331.553,731 557.142,114	11.571
212	331.582,929 557.171,873	213	331.599,883 557.180,267	18.918
215	331.610,037 557.207,615	216	331.614,624 557.223,448	16.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.615,423 556.927,082	121	331.604,162 556.907,945	22.204
123	331.587,815 556.872,523	124	331.595,643 556.864,013	11.563
126	331.618,665 556.858,494	127	331.613,6 556.846,304	13.2
129	331.640,867 556.824,305	130	331.653,658 556.840,927	20.974
132	331.687,543 556.821,944	133	331.698,199 556.826,966	11.78
135	331.715,09 556.819,622	136	331.717,628 556.831,001	11.659
138	331.712,493 556.852,008	139	331.721,171 556.848,036	9.544
141	331.766,062 556.859,728	142	331.757,06 556.887,314	29.018
144	331.726,958 556.942,776	145	331.709,095 556.963,285	27.198
147	331.702,19 556.961,931	148	331.697,902 556.963,192	4.47
150	331.691,723 556.965,714	151	331.690,714 556.970,507	4.898
153	331.689,579 556.975,677	154	331.687,183 556.976,938	2.708
156	331.680,751 556.977,695	157	331.676,337 556.976,434	4.591
159	331.671,166 556.973,533	160	331.670,788 556.971,137	2.426
162	331.669,779 556.967,732	163	331.668,265 556.967,606	1.519
165	331.661,266 556.970,002	166	331.658,744 556.968,993	2.716
168	331.657,609 556.964,832	169	331.657,735 556.961,679	3.156
171	331.655,339 556.958,778	172	331.652,816 556.958,904	2.526
174	331.648,402 556.959,913	175	331.647,648 556.960,567	0.998
177	331.646,006 556.962,688	178	331.645,628 556.966,345	3.676
180	331.647,519 556.975,173	181	331.648,15 556.979,839	4.708
183	331.645,754 556.991,063	184	331.643,334 556.994,44	4.155
186	331.644,051 557.002,792	187	331.646,952 557.011,368	9.053
189	331.653,005 557.014,899	190	331.658,554 557.013,638	5.69
192	331.665,869 557.014,773	193	331.665,491 557.017,295	2.55
195	331.653,384 557.027,258	196	331.643,295 557.034,951	12.687
198	331.641,436 557.043,918	199	331.623,572 557.046,261	18.017
201	331.611,74 557.066,661	202	331.610,506 557.077,457	10.866
204	331.584,22 557.091,117	205	331.570,186 557.085,47	15.128
207	331.540,248 557.108,5	208	331.540,609 557.118,556	10.062
210	331.553,731 557.142,114	211	331.587,509 557.158,313	37.461
213	331.599,883 557.180,267	214	331.610,834 557.194,606	18.042
216	331.614,624 557.223,448	217	331.635,7 557.258,372	40.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	331.635,7 557.258,372	218	331.629,109 557.289,662	31.977
218	331.629,109 557.289,662	219	331.628,854 557.288,993	0.716
219	331.628,854 557.288,993	220	331.626,458 557.284,327	5.245
220	331.626,458 557.284,327	221	331.623,179 557.282,814	3.611
221	331.623,179 557.282,814	222	331.617,883 557.283,57	5.35
222	331.617,883 557.283,57	223	331.614,982 557.287,228	4.669
223	331.614,982 557.287,228	224	331.610,568 557.292,398	6.798
224	331.610,568 557.292,398	225	331.604,893 557.298,704	8.484
225	331.604,893 557.298,704	226	331.601,992 557.301,983	4.378
226	331.601,992 557.301,983	227	331.596,569 557.305,64	6.541
227	331.596,569 557.305,64	228	331.594,047 557.306,775	2.766
228	331.594,047 557.306,775	229	331.589,633 557.306,902	4.416
229	331.589,633 557.306,902	230	331.587,111 557.305,262	3.008
230	331.587,111 557.305,262	231	331.581,435 557.301,1	7.038
231	331.581,435 557.301,1	232	331.577,021 557.298,2	5.281
232	331.577,021 557.298,2	233	331.571,094 557.295,803	6.393
233	331.571,094 557.295,803	234	331.565,293 557.294,921	5.868
234	331.565,293 557.294,921	235	331.558,735 557.295,677	6.601
235	331.558,735 557.295,677	236	331.554,573 557.297,317	4.473
236	331.554,573 557.297,317	237	331.553,816 557.300,217	2.997
237	331.553,816 557.300,217	238	331.555,33 557.302,614	2.835
238	331.555,33 557.302,614	239	331.559,365 557.305,262	4.826
239	331.559,365 557.305,262	240	331.564,032 557.308,919	5.929
240	331.564,032 557.308,919	241	331.565,419 557.311,946	3.33
241	331.565,419 557.311,946	242	331.565,041 557.313,712	1.806
242	331.565,041 557.313,712	243	331.563,023 557.317,795	4.554
243	331.563,023 557.317,795	244	331.557,348 557.324,353	8.673
244	331.557,348 557.324,353	245	331.552,303 557.328,262	6.382
245	331.552,303 557.328,262	246	331.545,24 557.334,442	9.385
246	331.545,24 557.334,442	247	331.539,692 557.337,468	6.32
247	331.539,692 557.337,468	248	331.535,656 557.339,234	4.405
248	331.535,656 557.339,234	249	331.531,746 557.340,243	4.038
249	331.531,746 557.340,243	250	331.530,359 557.338,604	2.147
250	331.530,359 557.338,604	251	331.530,233 557.335,325	3.281
251	331.530,233 557.335,325	252	331.530,233 557.331,667	3.658
252	331.530,233 557.331,667	253	331.528,846 557.327,758	4.148
253	331.528,846 557.327,758	254	331.526,449 557.325,614	3.216
254	331.526,449 557.325,614	255	331.521,909 557.322,965	5.256
255	331.521,909 557.322,965	256	331.518,0 557.320,065	4.867
256	331.518,0 557.320,065	257	331.513,334 557.316,786	5.703
257	331.513,334 557.316,786	258	331.508,289 557.310,48	8.076
258	331.508,289 557.310,48	259	331.506,145 557.305,183	5.714
259	331.506,145 557.305,183	260	331.504,872 557.301,827	3.589
260	331.504,872 557.301,827	261	331.503,37 557.297,869	4.233
261	331.503,37 557.297,869	262	331.502,109 557.292,824	5.2
262	331.502,109 557.292,824	263	331.498,957 557.290,302	4.037
263	331.498,957 557.290,302	264	331.493,66 557.287,905	5.814
264	331.493,66 557.287,905	265	331.487,228 557.285,509	6.864
265	331.487,228 557.285,509	266	331.484,327 557.283,113	3.763
266	331.484,327 557.283,113	267	331.479,913 557.277,942	6.799
267	331.479,913 557.277,942	268	331.476,004 557.271,132	7.852
268	331.476,004 557.271,132	269	331.473,86 557.266,718	4.907
269	331.473,86 557.266,718	270	331.472,472 557.263,313	3.677
270	331.472,472 557.263,313	271	331.467,049 557.258,773	7.073
271	331.467,049 557.258,773	272	331.461,753 557.256,125	5.921
272	331.461,753 557.256,125	273	331.457,213 557.253,855	5.076
273	331.457,213 557.253,855	274	331.451,537 557.252,215	5.908
274	331.451,537 557.252,215	275	331.450,15 557.252,215	1.387
275	331.450,15 557.252,215	276	331.445,736 557.253,35	4.558
276	331.445,736 557.253,35	277	331.442,457 557.254,737	3.56
277	331.442,457 557.254,737	278	331.438,548 557.255,368	3.96
278	331.438,548 557.255,368	279	331.432,116 557.255,494	6.433
279	331.432,116 557.255,494	280	331.428,711 557.255,494	3.405
280	331.428,711 557.255,494	281	331.425,81 557.255,494	2.901
281	331.425,81 557.255,494	282	331.421,93 557.256,56	4.024
282	331.421,93 557.256,56	283	331.401,09 557.222,819	39.658
283	331.401,09 557.222,819	284	331.389,582 557.196,331	28.88
284	331.389,582 557.196,331	285	331.360,899 557.172,704	37.161
285	331.360,899 557.172,704	286	331.348,244 557.153,999	22.584
286	331.348,244 557.153,999	287	331.337,272 557.148,854	12.118
287	331.337,272 557.148,854	288	331.305,823 557.120,724	42.194
288	331.305,823 557.120,724	289	331.304,839 557.109,425	11.342
289	331.304,839 557.109,425	290	331.303,665 557.094,602	14.869
290	331.303,665 557.094,602	291	331.297,165 557.084,468	12.039
291	331.297,165 557.084,468	292	331.281,744 557.080,727	15.868
292	331.281,744 557.080,727	293	331.265,605 557.079,523	16.184
293	331.265,605 557.079,523	294	331.245,473 557.066,552	23.949
294	331.245,473 557.066,552	295	331.230,524 557.064,865	15.044
295	331.230,524 557.064,865	296	331.213,886 557.053,174	20.335
296	331.213,886 557.053,174	297	331.205,127 557.036,762	18.603
297	331.205,127 557.036,762	298	331.213,026 557.004,463	33.251
298	331.213,026 557.004,463	299	331.245,568 556.980,161	40.615
299	331.245,568 556.980,161	300	331.253,989 556.953,173	28.271
300	331.253,989 556.953,173	301	331.266,805 556.912,656	42.496
301	331.266,805 556.912,656	302	331.263,908 556.894,917	17.974
302	331.263,908 556.894,917	303	331.259,762 556.889,665	6.691
303	331.259,762 556.889,665	304	331.260,683 556.880,818	8.895
304	331.260,683 556.880,818	305	331.258,932 556.876,58	4.585
305	331.258,932 556.876,58	306	331.253,219 556.873,907	6.307
306	331.253,219 556.873,907	1	331.243,267 556.871,788	10.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71084	55.654	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 8 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71084-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă din BCA, având P+E+M, acoperită cu tablă. Anul construirii 2015. S. construită desfăşurată=225mp.
A1.2	71084-C2	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu șură, din lemn, acoperit cu eternit. Anul construirii 2005. S. construită desfăşurată=54mp.
A1.3	71084-C3	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ, construită din lemn.
A1.4	71084-C4	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ, construită din lemn.
A1.5	71084-C5	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12843 / 24/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1018/2017 dosar 426/203/2016*, din 13/12/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 2101 din 10.10.2018, emis de BIN. Trifa Ancuta Roxanda);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5357/1, top 5358/1, top 5359/1, top 5360/1, top 5361/1, top 5362/1, top 5363/1, top 5364/1, top 5372/1, top 5373/1 se identifica cu cf electronic 71449 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.427) , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCAN IOAN-LOREDAN** 2) **MOCAN ADRIANA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

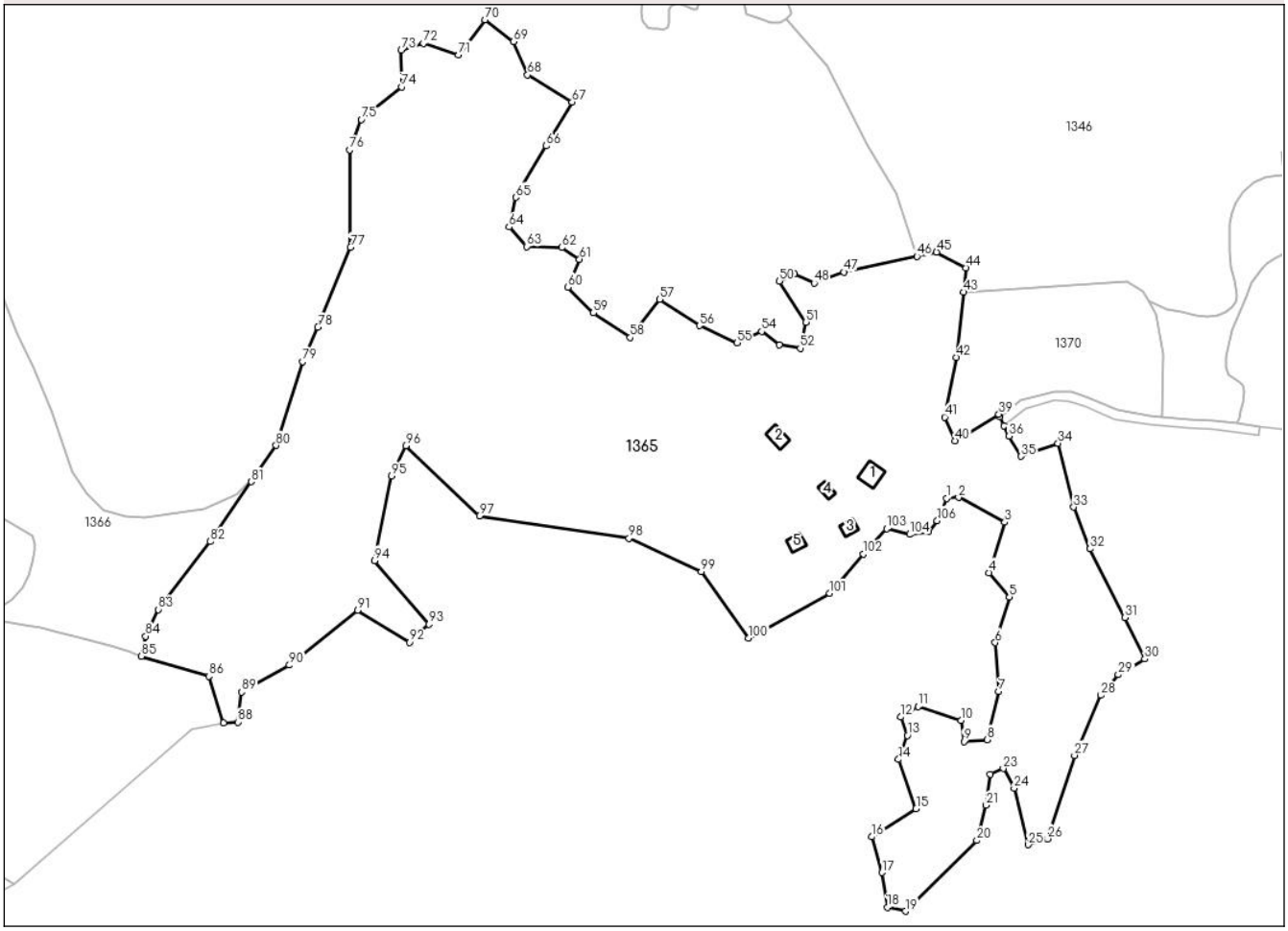
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71084	55.654	Pe teren exista 8 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	5357/1	
2	curti constructii	DA	2.644	-	-	5358/1, 5359/1	
3	faneata	NU	52.856	-	-	5360/1, 5361/1, 5362/1, 5363/1, 5364/1, 5372/1, 5373/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71084-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă din BCA, având P+E+M, acoperită cu tablă. Anul construirii 2015. S. construită desfăşurată=225mp.
A1.2	71084-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu şură, din lemn, acoperit cu eternit. Anul construirii 2005. S. construită desfăşurată=54mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	71084-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ, construită din lemn.
A1.4	71084-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ, construită din lemn.
A1.5	71084-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ, construită din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.779,016 556.754,164	2	331.784,24 556.754,481	5.234
4	331.797,52 556.721,681	5	331.806,493 556.711,055	13.908
7	331.801,88 556.669,816	8	331.796,777 556.648,757	21.668
10	331.785,321 556.657,269	11	331.766,621 556.663,204	19.619
13	331.761,84 556.650,679	14	331.757,991 556.640,172	11.19
16	331.746,224 556.606,404	17	331.750,753 556.590,773	16.274
19	331.760,993 556.573,93	20	331.792,254 556.604,773	43.915
22	331.798,186 556.633,767	23	331.803,801 556.636,187	6.114
25	331.814,694 556.602,958	26	331.823,034 556.605,498	8.718
28	331.846,475 556.668,181	29	331.854,005 556.677,173	11.728
31	331.856,979 556.702,165	32	331.841,745 556.732,072	33.563
34	331.827,692 556.778,203	35	331.811,65 556.772,469	17.036
37	331.804,151 556.785,863	38	331.802,418 556.789,599	4.118
40	331.782,825 556.779,247	41	331.778,198 556.789,585	11.326
43	331.786,416 556.844,121	44	331.787,589 556.854,777	10.72
46	331.766,062 556.859,728	47	331.734,167 556.852,863	32.625
49	331.712,493 556.852,008	50	331.705,902 556.849,001	7.245
52	331.715,09 556.819,622	53	331.706,036 556.821,05	9.166
55	331.687,543 556.821,944	56	331.671,09 556.829,506	18.108
58	331.640,867 556.824,305	59	331.624,68 556.835,047	19.427
61	331.618,665 556.858,494	62	331.610,838 556.863,553	9.32
64	331.587,815 556.872,523	65	331.590,837 556.885,511	13.335
67	331.615,423 556.927,082	68	331.595,959 556.938,878	22.759
70	331.577,298 556.963,002	71	331.565,772 556.947,65	19.197
73	331.540,708 556.949,66	74	331.540,891 556.933,76	15.901
76	331.518,139 556.906,21	77	331.518,551 556.863,73	42.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.784,24 556.754,481	3	331.804,519 556.743,655	22.988
5	331.806,493 556.711,055	6	331.800,301 556.691,154	20.842
8	331.796,777 556.648,757	9	331.786,594 556.647,999	10.211
11	331.766,621 556.663,204	12	331.758,908 556.658,692	8.936
14	331.757,991 556.640,172	15	331.765,674 556.618,703	22.802
17	331.750,753 556.590,773	18	331.753,067 556.575,685	15.264
20	331.792,254 556.604,773	21	331.796,336 556.620,186	15.944
23	331.803,801 556.636,187	24	331.808,498 556.627,571	9.813
26	331.823,034 556.605,498	27	331.834,946 556.641,931	38.331
29	331.854,005 556.677,173	30	331.865,615 556.684,066	13.502
32	331.841,745 556.732,072	33	331.834,5 556.750,322	19.635
35	331.811,65 556.772,469	36	331.806,272 556.781,291	10.332
38	331.802,418 556.789,599	39	331.801,854 556.790,813	1.339
41	331.778,198 556.789,585	42	331.783,284 556.815,665	26.571
44	331.787,589 556.854,777	45	331.774,666 556.861,58	14.604
47	331.734,167 556.852,863	48	331.721,171 556.848,036	13.863
50	331.705,902 556.849,001	51	331.717,628 556.831,001	21.483
53	331.706,036 556.821,05	54	331.698,199 556.826,966	9.819
56	331.671,09 556.829,506	57	331.653,658 556.840,927	20.84
59	331.624,68 556.835,047	60	331.613,6 556.846,304	15.795
62	331.610,838 556.863,553	63	331.595,643 556.864,013	15.202
65	331.590,837 556.885,511	66	331.604,162 556.907,945	26.093
68	331.595,959 556.938,878	69	331.589,922 556.953,499	15.818
71	331.565,772 556.947,65	72	331.550,408 556.952,628	16.15
74	331.540,891 556.933,76	75	331.523,328 556.919,505	22.62
77	331.518,551 556.863,73	78	331.504,282 556.828,787	37.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.804,519 556.743,655	4	331.797,52 556.721,681	23.062
6	331.800,301 556.691,154	7	331.801,88 556.669,816	21.396
9	331.786,594 556.647,999	10	331.785,321 556.657,269	9.357
12	331.758,908 556.658,692	13	331.761,84 556.650,679	8.533
15	331.765,674 556.618,703	16	331.746,224 556.606,404	23.012
18	331.753,067 556.575,685	19	331.760,993 556.573,93	8.118
21	331.796,336 556.620,186	22	331.798,186 556.633,767	13.706
24	331.808,498 556.627,571	25	331.814,694 556.602,958	25.381
27	331.834,946 556.641,931	28	331.846,475 556.668,181	28.67
30	331.865,615 556.684,066	31	331.856,979 556.702,165	20.054
33	331.834,5 556.750,322	34	331.827,692 556.778,203	28.7
36	331.806,272 556.781,291	37	331.804,151 556.785,863	5.04
39	331.801,854 556.790,813	40	331.782,825 556.779,247	22.268
42	331.783,284 556.815,665	43	331.786,416 556.844,121	28.628
45	331.774,666 556.861,58	46	331.766,062 556.859,728	8.801
48	331.721,171 556.848,036	49	331.712,493 556.852,008	9.544
51	331.717,628 556.831,001	52	331.715,09 556.819,622	11.659
54	331.698,199 556.826,966	55	331.687,543 556.821,944	11.78
57	331.653,658 556.840,927	58	331.640,867 556.824,305	20.974
60	331.613,6 556.846,304	61	331.618,665 556.858,494	13.2
63	331.595,643 556.864,013	64	331.587,815 556.872,523	11.563
66	331.604,162 556.907,945	67	331.615,423 556.927,082	22.204
69	331.589,922 556.953,499	70	331.577,298 556.963,002	15.801
72	331.550,408 556.952,628	73	331.540,708 556.949,66	10.144
75	331.523,328 556.919,505	76	331.518,139 556.906,21	14.272
78	331.504,282 556.828,787	79	331.497,558 556.813,848	16.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
79	331.497,558 556.813,848	80	331.486,095 556.777,195	38.404
82	331.457,372 556.735,259	83	331.434,682 556.705,605	37.339
85	331.427,219 556.685,174	86	331.456,711 556.676,507	30.739
88	331.469,378 556.656,468	89	331.471,02 556.669,544	13.179
91	331.521,724 556.705,35	92	331.544,427 556.691,337	26.679
94	331.529,173 556.726,948	95	331.536,6 556.763,93	37.72
97	331.574,924 556.746,468	98	331.640,254 556.736,734	66.051
100	331.692,588 556.693,087	101	331.727,96 556.712,697	40.444
103	331.752,804 556.740,861	104	331.762,845 556.738,384	10.342
106	331.774,959 556.744,434	1	331.779,016 556.754,164	10.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
80	331.486,095 556.777,195	81	331.475,271 556.761,393	19.154
83	331.434,682 556.705,605	84	331.429,067 556.693,947	12.94
86	331.456,711 556.676,507	87	331.463,16 556.656,103	21.399
89	331.471,02 556.669,544	90	331.491,905 556.681,336	23.984
92	331.544,427 556.691,337	93	331.552,774 556.699,203	11.469
95	331.536,6 556.763,93	96	331.542,681 556.777,008	14.423
98	331.640,254 556.736,734	99	331.671,871 556.722,203	34.796
101	331.727,96 556.712,697	102	331.742,755 556.729,856	22.657
104	331.762,845 556.738,384	105	331.771,035 556.739,443	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
81	331.475,271 556.761,393	82	331.457,372 556.735,259	31.676
84	331.429,067 556.693,947	85	331.427,219 556.685,174	8.966
87	331.463,16 556.656,103	88	331.469,378 556.656,468	6.229
90	331.491,905 556.681,336	91	331.521,724 556.705,35	38.286
93	331.552,774 556.699,203	94	331.529,173 556.726,948	36.425
96	331.542,681 556.777,008	97	331.574,924 556.746,468	44.411
99	331.671,871 556.722,203	100	331.692,588 556.693,087	35.734
102	331.742,755 556.729,856	103	331.752,804 556.740,861	14.903
105	331.771,035 556.739,443	106	331.774,959 556.744,434	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:5588, 5589, 5590, 5591
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.555	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.446 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5588, 5589, 5590, 5591.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1366 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2802, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.555	Parte din Cartea Funciara veche nr.446 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5588, 5589, 5590, 5591.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.307,996 556.844,601	2	331.300,443 556.842,083	7.962
4	331.288,771 556.856,273	5	331.279,387 556.867,716	14.799
7	331.273,437 556.873,438	8	331.271,49 556.853,893	19.642
10	331.278,472 556.832,814	11	331.284,017 556.823,744	10.631
13	331.298,787 556.805,209	14	331.303,823 556.795,729	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.300,443 556.842,083	3	331.294,264 556.846,889	7.828
5	331.279,387 556.867,716	6	331.274,581 556.875,955	9.538
8	331.271,49 556.853,893	9	331.273,666 556.844,715	9.432
11	331.284,017 556.823,744	12	331.290,902 556.814,435	11.578
14	331.303,823 556.795,729	15	331.309,297 556.799,247	6.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.294,264 556.846,889	4	331.288,771 556.856,273	10.873
6	331.274,581 556.875,955	7	331.273,437 556.873,438	2.765
9	331.273,666 556.844,715	10	331.278,472 556.832,814	12.835
12	331.290,902 556.814,435	13	331.298,787 556.805,209	12.136
15	331.309,297 556.799,247	16	331.323,916 556.808,516	17.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.323,916 556.808,516	17	331.328,136 556.806,723	4.585
19	331.332,034 556.793,835	20	331.340,818 556.775,466	20.361
22	331.350,087 556.766,313	23	331.358,193 556.753,968	14.768
25	331.370,36 556.743,324	26	331.379,37 556.737,591	10.679
28	331.380,462 556.731,311	29	331.379,643 556.726,396	4.983
31	331.375,274 556.714,929	32	331.370,36 556.710,015	6.949
34	331.359,439 556.704,281	35	331.357,801 556.703,735	1.727
37	331.358,893 556.701,278	38	331.362,442 556.700,459	3.642
40	331.376,366 556.698,821	41	331.383,465 556.697,456	7.229
43	331.401,758 556.693,087	44	331.413,771 556.689,811	12.452
46	331.427,219 556.685,174	47	331.429,067 556.693,947	8.966
49	331.457,372 556.735,259	50	331.475,271 556.761,393	31.676
52	331.468,581 556.755,764	53	331.454,657 556.749,621	15.219
55	331.428,446 556.745,935	56	331.420,255 556.746,344	8.201
58	331.403,055 556.756,173	59	331.396,929 556.766,015	11.593
61	331.380,089 556.811,186	62	331.372,537 556.826,52	17.093
64	331.362,009 556.868,403	65	331.360,636 556.890,374	22.014
67	331.354,685 556.918,067	68	331.348,048 556.923,331	8.471
70	331.337,52 556.918,525	71	331.335,689 556.912,345	6.446
73	331.329,51 556.893,349	74	331.327,679 556.881,219	12.267
76	331.317,38 556.855,586	1	331.307,996 556.844,601	14.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.328,136 556.806,723	18	331.331,341 556.801,688	5.969
20	331.340,818 556.775,466	21	331.346,003 556.770,346	7.287
23	331.358,193 556.753,968	24	331.364,353 556.746,873	9.396
26	331.379,37 556.737,591	27	331.380,462 556.734,86	2.941
29	331.379,643 556.726,396	30	331.378,005 556.720,663	5.962
32	331.370,36 556.710,015	33	331.364,626 556.705,92	7.046
35	331.357,801 556.703,735	36	331.357,801 556.702,37	1.365
38	331.362,442 556.700,459	39	331.367,63 556.700,459	5.188
41	331.383,465 556.697,456	42	331.391,383 556.695,817	8.086
44	331.413,771 556.689,811	45	331.422,508 556.687,081	9.154
47	331.429,067 556.693,947	48	331.434,682 556.705,605	12.94
50	331.475,271 556.761,393	51	331.475,134 556.761,907	0.532
53	331.454,657 556.749,621	54	331.439,504 556.747,573	15.291
56	331.420,255 556.746,344	57	331.410,426 556.748,802	10.132
59	331.396,929 556.766,015	60	331.388,1 556.792,419	27.841
62	331.372,537 556.826,52	63	331.363,611 556.849,865	24.993
65	331.360,636 556.890,374	66	331.356,974 556.906,624	16.658
68	331.348,048 556.923,331	69	331.342,878 556.924,525	5.306
71	331.335,689 556.912,345	72	331.333,4 556.905,022	7.672
74	331.327,679 556.881,219	75	331.325,39 556.868,632	12.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.331,341 556.801,688	19	331.332,034 556.793,835	7.884
21	331.346,003 556.770,346	22	331.350,087 556.766,313	5.74
24	331.364,353 556.746,873	25	331.370,36 556.743,324	6.977
27	331.380,462 556.734,86	28	331.380,462 556.731,311	3.549
30	331.378,005 556.720,663	31	331.375,274 556.714,929	6.351
33	331.364,626 556.705,92	34	331.359,439 556.704,281	5.44
36	331.357,801 556.702,37	37	331.358,893 556.701,278	1.544
39	331.367,63 556.700,459	40	331.376,366 556.698,821	8.888
42	331.391,383 556.695,817	43	331.401,758 556.693,087	10.728
45	331.422,508 556.687,081	46	331.427,219 556.685,174	5.082
48	331.434,682 556.705,605	49	331.457,372 556.735,259	37.339
51	331.475,134 556.761,907	52	331.468,581 556.755,764	8.982
54	331.439,504 556.747,573	55	331.428,446 556.745,935	11.179
57	331.410,426 556.748,802	58	331.403,055 556.756,173	10.424
60	331.388,1 556.792,419	61	331.380,089 556.811,186	20.405
63	331.363,611 556.849,865	64	331.362,009 556.868,403	18.607
66	331.356,974 556.906,624	67	331.354,685 556.918,067	11.67
69	331.342,878 556.924,525	70	331.337,52 556.918,525	8.044
72	331.333,4 556.905,022	73	331.329,51 556.893,349	12.304
75	331.325,39 556.868,632	76	331.317,38 556.855,586	15.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576, 391 Scarisoara
Nr. topografic:5586, 5587, 5612, 5600, 5601, 5602, 5579/1, 5579/2, 5580

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.535	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1576, 391 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5586, 5587, 5612, 5600, 5601, 5602, 5579/1, 5579/2, 5580. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd
A1.3		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.4		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.5		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2803, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 3151, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGREA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.535	Parte din Cartea Funciara veche nr.1576, 391 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5586, 5587, 5612, 5600, 5601, 5602, 5579/1, 5579/2, 5580. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.599	-	-	-	
2	faneata	NU	34.936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.266,805 556.912,656	2	331.253,989 556.953,173	42.496
4	331.213,026 557.004,463	5	331.208,866 556.970,881	33.839
7	331.195,684 556.953,367	8	331.186,445 556.951,812	9.369
10	331.170,167 556.950,444	11	331.149,331 556.953,784	21.102
13	331.130,572 556.924,467	14	331.139,774 556.862,556	62.591
16	331.148,95 556.836,044	17	331.148,658 556.834,979	1.104
19	331.141,658 556.818,009	20	331.137,183 556.805,385	13.394
22	331.128,115 556.785,306	23	331.121,962 556.775,59	11.5
25	331.111,814 556.762,635	26	331.106,417 556.757,885	7.19
28	331.104,897 556.754,352	29	331.111,706 556.753,891	6.825
31	331.143,876 556.759,721	32	331.151,663 556.761,131	7.914
34	331.163,626 556.759,935	35	331.156,557 556.757,651	7.429
37	331.132,109 556.753,136	38	331.113,868 556.749,991	18.51
40	331.102,072 556.750,365	41	331.098,86 556.752,488	3.85
43	331.098,644 556.760,908	44	331.107,712 556.766,306	10.553
46	331.126,064 556.790,919	47	331.126,686 556.792,552	1.747
49	331.136,644 556.819,419	50	331.141,223 556.830,461	11.954
52	331.141,223 556.838,291	53	331.138,382 556.845,448	7.7
55	331.132,029 556.822,87	56	331.111,409 556.805,597	26.899
58	331.089,329 556.800,37	59	331.084,48 556.793,948	8.047
61	331.083,3 556.772,19	62	331.086,315 556.765,112	7.693
64	331.090,501 556.751,731	65	331.089,394 556.745,789	6.044
67	331.083,394 556.730,446	68	331.078,733 556.723,558	8.317
70	331.070,193 556.712,061	71	331.067,571 556.706,032	6.574
73	331.067,965 556.688,73	74	331.070,324 556.680,473	8.587
76	331.075,174 556.670,347	77	331.082,514 556.663,401	10.106
79	331.099,815 556.646,361	80	331.103,157 556.644,887	3.653
82	331.108,491 556.645,762	83	331.109,318 556.646,197	0.934
85	331.119,017 556.654,717	86	331.121,698 556.656,616	3.285
88	331.123,241 556.657,106	89	331.128,323 556.657,863	5.138
91	331.155,193 556.658,387	92	331.173,281 556.658,387	18.088
94	331.187,487 556.678,253	95	331.213,33 556.683,261	26.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.253,989 556.953,173	3	331.245,568 556.980,161	28.271
5	331.208,866 556.970,881	6	331.209,782 556.958,658	12.257
8	331.186,445 556.951,812	9	331.181,843 556.951,755	4.602
11	331.149,331 556.953,784	12	331.146,693 556.918,532	35.351
14	331.139,774 556.862,556	15	331.146,359 556.846,407	17.44
17	331.148,658 556.834,979	18	331.148,074 556.832,853	2.205
20	331.137,183 556.805,385	21	331.134,808 556.796,317	9.374
23	331.121,962 556.775,59	24	331.115,339 556.766,569	11.191
26	331.106,417 556.757,885	27	331.104,464 556.756,672	2.299
29	331.111,706 556.753,891	30	331.118,615 556.754,431	6.93
32	331.151,663 556.761,131	33	331.161,625 556.763,39	10.215
35	331.156,557 556.757,651	36	331.148,931 556.756,117	7.779
38	331.113,868 556.749,991	39	331.110,989 556.749,494	2.922
41	331.098,86 556.752,488	42	331.096,96 556.756,128	4.106
44	331.107,712 556.766,306	45	331.118,939 556.779,26	17.142
47	331.126,686 556.792,552	48	331.131,246 556.804,521	12.808
50	331.141,223 556.830,461	51	331.141,929 556.835,083	4.676
53	331.138,382 556.845,448	54	331.138,033 556.846,327	0.946
56	331.111,409 556.805,597	57	331.094,048 556.804,073	17.428
59	331.084,48 556.793,948	60	331.083,3 556.786,215	7.823
62	331.086,315 556.765,112	63	331.090,541 556.759,727	6.845
65	331.089,394 556.745,789	66	331.086,423 556.737,459	8.844
68	331.078,733 556.723,558	69	331.074,125 556.717,697	7.456
71	331.067,571 556.706,032	72	331.067,178 556.697,119	8.922
74	331.070,324 556.680,473	75	331.071,766 556.675,328	5.343
77	331.082,514 556.663,401	78	331.095,621 556.651,211	17.899
80	331.103,157 556.644,887	81	331.106,828 556.644,887	3.671
83	331.109,318 556.646,197	84	331.113,119 556.649,212	4.852
86	331.121,698 556.656,616	87	331.122,163 556.656,945	0.57
89	331.128,323 556.657,863	90	331.140,775 556.658,256	12.458
92	331.173,281 556.658,387	93	331.171,054 556.672,275	14.065
95	331.213,33 556.683,261	96	331.214,451 556.691,923	8.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.245,568 556.980,161	4	331.213,026 557.004,463	40.615
6	331.209,782 556.958,658	7	331.195,684 556.953,367	15.058
9	331.181,843 556.951,755	10	331.170,167 556.950,444	11.749
12	331.146,693 556.918,532	13	331.130,572 556.924,467	17.179
15	331.146,359 556.846,407	16	331.148,95 556.836,044	10.682
18	331.148,074 556.832,853	19	331.141,658 556.818,009	16.171
21	331.134,808 556.796,317	22	331.128,115 556.785,306	12.886
24	331.115,339 556.766,569	25	331.111,814 556.762,635	5.282
27	331.104,464 556.756,672	28	331.104,897 556.754,352	2.36
30	331.118,615 556.754,431	31	331.143,876 556.759,721	25.809
33	331.161,625 556.763,39	34	331.163,626 556.759,935	3.993
36	331.148,931 556.756,117	37	331.132,109 556.753,136	17.084
39	331.110,989 556.749,494	40	331.102,072 556.750,365	8.959
42	331.096,96 556.756,128	43	331.098,644 556.760,908	5.068
45	331.118,939 556.779,26	46	331.126,064 556.790,919	13.664
48	331.131,246 556.804,521	49	331.136,644 556.819,419	15.846
51	331.141,929 556.835,083	52	331.141,223 556.838,291	3.285
54	331.138,033 556.846,327	55	331.132,029 556.822,87	24.213
57	331.094,048 556.804,073	58	331.089,329 556.800,37	5.998
60	331.083,3 556.786,215	61	331.083,3 556.772,19	14.025
63	331.090,541 556.759,727	64	331.090,501 556.751,731	7.996
66	331.086,423 556.737,459	67	331.083,394 556.730,446	7.639
69	331.074,125 556.717,697	70	331.070,193 556.712,061	6.872
72	331.067,178 556.697,119	73	331.067,965 556.688,73	8.426
75	331.071,766 556.675,328	76	331.075,174 556.670,347	6.035
78	331.095,621 556.651,211	79	331.099,815 556.646,361	6.412
81	331.106,828 556.644,887	82	331.108,491 556.645,762	1.879
84	331.113,119 556.649,212	85	331.119,017 556.654,717	8.068
87	331.122,163 556.656,945	88	331.123,241 556.657,106	1.09
90	331.140,775 556.658,256	91	331.155,193 556.658,387	14.419
93	331.171,054 556.672,275	94	331.187,487 556.678,253	17.487
96	331.214,451 556.691,923	97	331.218,516 556.706,018	14.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	331.218,516 556.706,018	98	331.212,215 556.716,695	12.398
100	331.205,175 556.736,911	101	331.201,875 556.748,033	11.601
103	331.209,801 556.760,103	104	331.218,083 556.774,882	16.941
106	331.224,527 556.788,841	107	331.238,71 556.833,0	46.381
109	331.239,304 556.840,181	110	331.239,304 556.848,013	7.832
112	331.243,267 556.871,788	113	331.253,219 556.873,907	10.175
115	331.260,683 556.880,818	116	331.259,762 556.889,665	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	331.212,215 556.716,695	99	331.206,567 556.729,627	14.112
101	331.201,875 556.748,033	102	331.206,778 556.755,111	8.61
104	331.218,083 556.774,882	105	331.219,872 556.779,353	4.816
107	331.238,71 556.833,0	108	331.243,828 556.831,645	5.294
110	331.239,304 556.848,013	111	331.240,042 556.860,73	12.738
113	331.253,219 556.873,907	114	331.258,932 556.876,58	6.307
116	331.259,762 556.889,665	117	331.263,908 556.894,917	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	331.206,567 556.729,627	100	331.205,175 556.736,911	7.416
102	331.206,778 556.755,111	103	331.209,801 556.760,103	5.836
105	331.219,872 556.779,353	106	331.224,527 556.788,841	10.568
108	331.243,828 556.831,645	109	331.239,304 556.840,181	9.661
111	331.240,042 556.860,73	112	331.243,267 556.871,788	11.519
114	331.258,932 556.876,58	115	331.260,683 556.880,818	4.585
117	331.263,908 556.894,917	1	331.266,805 556.912,656	17.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314, 1385 Scarisoara
Nr. topografic:5603, 5604, 5605, 5606, 5517, 5519, 5521

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.339	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1314, 1385 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5603, 5604, 5605, 5606, 5517, 5519, 5521. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.3		Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1369 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

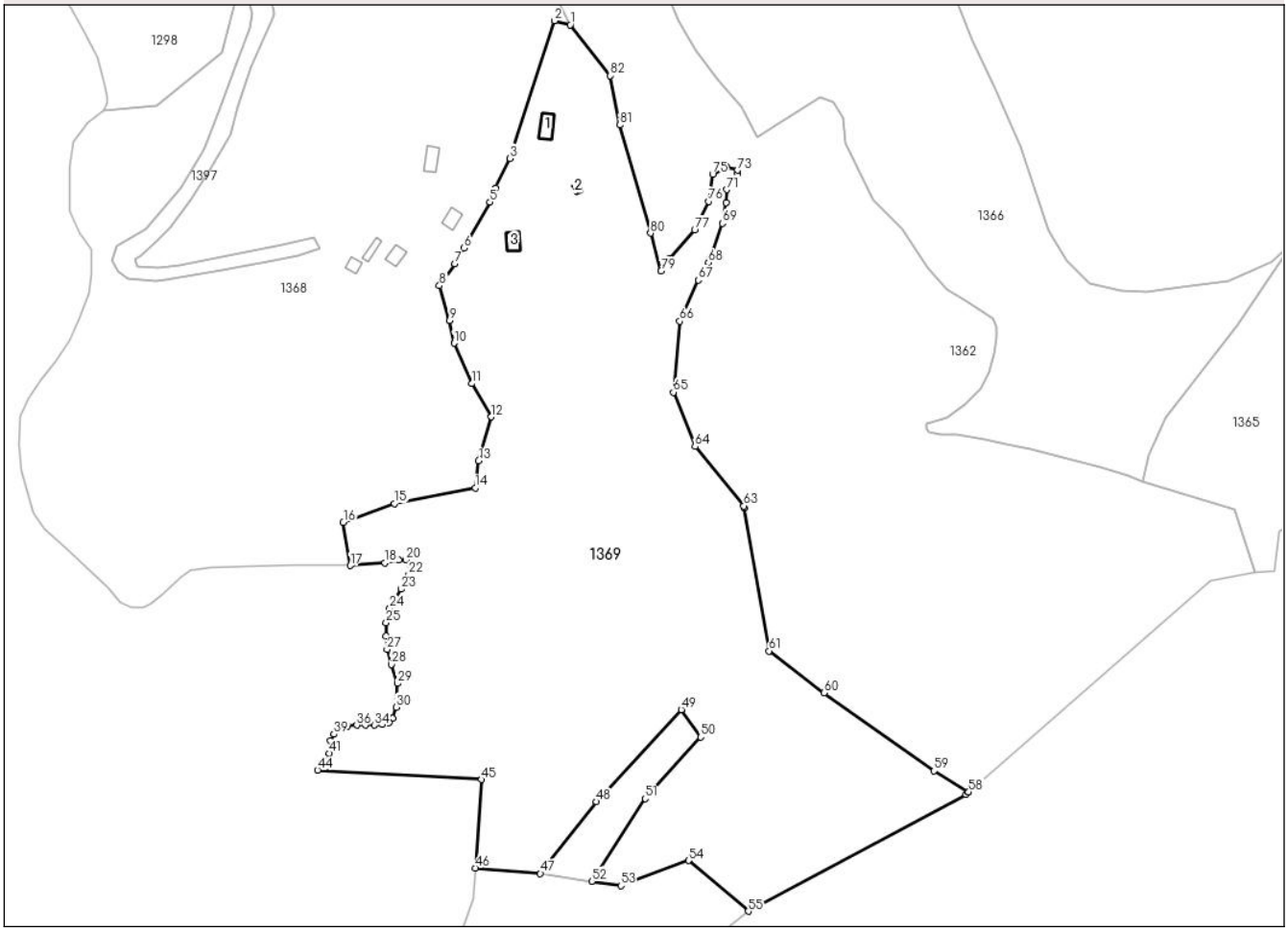
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.339	Parte din Cartea Funciara veche nr.1314, 1385 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5603, 5604, 5605, 5606, 5517, 5519, 5521. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	faneata	DA	1.972	-	-	-	
3	pasune	NU	20.942	-	-	-	
4	faneata	NU	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.243,828 556.831,645	2	331.238,71 556.833,0	5.294
4	331.219,872 556.779,353	5	331.218,083 556.774,882	4.816
7	331.206,778 556.755,111	8	331.201,875 556.748,033	8.61
10	331.206,567 556.729,627	11	331.212,215 556.716,695	14.112
13	331.214,451 556.691,923	14	331.213,33 556.683,261	8.734
16	331.171,054 556.672,275	17	331.173,281 556.658,387	14.065
19	331.188,878 556.660,091	20	331.191,107 556.660,222	2.233
22	331.192,024 556.655,503	23	331.189,534 556.650,785	5.335
25	331.184,815 556.640,037	26	331.184,815 556.635,843	4.194
28	331.186,519 556.626,668	29	331.188,485 556.620,606	6.373
31	331.186,912 556.609,465	32	331.185,733 556.608,023	1.863
34	331.181,145 556.607,236	35	331.178,131 556.607,236	3.014
37	331.172,363 556.606,974	38	331.169,349 556.605,926	3.191
40	331.166,858 556.602,256	41	331.166,596 556.598,192	4.072
43	331.165,154 556.593,572	44	331.162,795 556.592,786	2.486
46	331.213,491 556.561,453	47	331.234,223 556.559,678	20.808
49	331.279,433 556.612,225	50	331.285,613 556.603,396	10.777
52	331.250,683 556.557,191	53	331.260,005 556.555,782	9.428
55	331.300,852 556.547,601	56	331.370,582 556.585,033	79.142
58	331.371,474 556.585,844	59	331.360,394 556.592,588	12.971
61	331.307,5 556.631,021	62	331.299,482 556.676,84	46.515
64	331.283,816 556.696,501	65	331.276,85 556.713,916	18.757
67	331.284,899 556.749,882	68	331.288,089 556.755,503	6.463
70	331.293,823 556.774,689	71	331.294,043 556.778,879	4.196
73	331.297,351 556.785,054	74	331.294,043 556.786,156	3.487
76	331.288,089 556.775,13	77	331.283,679 556.765,868	10.258
79	331.272,934 556.752,763	80	331.269,5 556.764,886	12.6
82	331.256,649 556.815,387	1	331.243,828 556.831,645	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.238,71 556.833,0	3	331.224,527 556.788,841	46.381
5	331.218,083 556.774,882	6	331.209,801 556.760,103	16.941
8	331.201,875 556.748,033	9	331.205,175 556.736,911	11.601
11	331.212,215 556.716,695	12	331.218,516 556.706,018	12.398
14	331.213,33 556.683,261	15	331.187,487 556.678,253	26.324
17	331.173,281 556.658,387	18	331.184,422 556.659,305	11.179
20	331.191,107 556.660,222	21	331.192,417 556.658,911	1.853
23	331.189,534 556.650,785	24	331.185,995 556.644,625	7.104
26	331.184,815 556.635,843	27	331.185,077 556.631,517	4.334
29	331.188,485 556.620,606	30	331.188,092 556.613,003	7.613
32	331.185,733 556.608,023	33	331.183,504 556.607,499	2.29
35	331.178,131 556.607,236	36	331.175,378 556.607,236	2.753
38	331.169,349 556.605,926	39	331.168,038 556.604,353	2.048
41	331.166,596 556.598,192	42	331.166,334 556.595,702	2.504
44	331.162,795 556.592,786	45	331.215,344 556.589,816	52.633
47	331.234,223 556.559,678	48	331.252,215 556.582,678	29.201
50	331.285,613 556.603,396	51	331.267,796 556.583,698	26.56
53	331.260,005 556.555,782	54	331.281,708 556.563,851	23.154
56	331.370,582 556.585,033	57	331.371,488 556.585,822	1.201
59	331.360,394 556.592,588	60	331.325,147 556.617,554	43.193
62	331.299,482 556.676,84	63	331.299,373 556.677,461	0.63
65	331.276,85 556.713,916	66	331.278,94 556.736,671	22.851
68	331.288,089 556.755,503	69	331.292,537 556.768,039	13.302
71	331.294,043 556.778,879	72	331.297,351 556.783,951	6.055
74	331.294,043 556.786,156	75	331.289,412 556.783,731	5.228
77	331.283,679 556.765,868	78	331.275,298 556.756,606	12.491
80	331.269,5 556.764,886	81	331.259,667 556.799,597	36.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.224,527 556.788,841	4	331.219,872 556.779,353	10.568
6	331.209,801 556.760,103	7	331.206,778 556.755,111	5.836
9	331.205,175 556.736,911	10	331.206,567 556.729,627	7.416
12	331.218,516 556.706,018	13	331.214,451 556.691,923	14.669
15	331.187,487 556.678,253	16	331.171,054 556.672,275	17.487
18	331.184,422 556.659,305	19	331.188,878 556.660,091	4.525
21	331.192,417 556.658,911	22	331.192,024 556.655,503	3.431
24	331.185,995 556.644,625	25	331.184,815 556.640,037	4.737
27	331.185,077 556.631,517	28	331.186,519 556.626,668	5.059
30	331.188,092 556.613,003	31	331.186,912 556.609,465	3.73
33	331.183,504 556.607,499	34	331.181,145 556.607,236	2.374
36	331.175,378 556.607,236	37	331.172,363 556.606,974	3.026
39	331.168,038 556.604,353	40	331.166,858 556.602,256	2.406
42	331.166,334 556.595,702	43	331.165,154 556.593,572	2.435
45	331.215,344 556.589,816	46	331.213,491 556.561,453	28.423
48	331.252,215 556.582,678	49	331.279,433 556.612,225	40.173
51	331.267,796 556.583,698	52	331.250,683 556.557,191	31.551
54	331.281,708 556.563,851	55	331.300,852 556.547,601	25.111
57	331.371,488 556.585,822	58	331.371,474 556.585,844	0.026
60	331.325,147 556.617,554	61	331.307,5 556.631,021	22.199
63	331.299,373 556.677,461	64	331.283,816 556.696,501	24.587
66	331.278,94 556.736,671	67	331.284,899 556.749,882	14.493
69	331.292,537 556.768,039	70	331.293,823 556.774,689	6.773
72	331.297,351 556.783,951	73	331.297,351 556.785,054	1.103
75	331.289,412 556.783,731	76	331.288,089 556.775,13	8.702
78	331.275,298 556.756,606	79	331.272,934 556.752,763	4.512
81	331.259,667 556.799,597	82	331.256,649 556.815,387	16.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat Ghetari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71360	4.745	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de lemn intre puctele 1-6 si fara imprejmuire intre punctele 6-17-7-9-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10220 / 16/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 273, din 02/04/2019 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr anexe din 09.06.2021, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr inventar de coordonate din 09.06.2021, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 09.06.2021, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr calcul analitic al suprafetei din 09.06.2021, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;inscris sub semnatura privata nr CI din 09.06.2021, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;hotarare judecatoreasca nr 1245 din 15.12.2020, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr dxf din 09.06.2021, emis de PFA Avram Craciunel Madalin;act administrativ nr 2856 din 14.05.2021, emis de Primaria Garda de Sus);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5357/4/1,5358/2/1,5359/2/1,5360/2/1, 5361/2/1, 5362/2/1, 5363/2/1,5364/2/1,5372/2/1,5373/2/1 se identifica cu cf electronic 71449 Scărișoara provenita din conversia de pe hartie a cf nr.427 SCARISOARA) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 este situat in extravilan Ghetari iar conform anexei 1.33 la regulamnet inticmita de ing Avram Craciunel Madalin imobilul este traversat de imobilul cu nr cadastral 71089 prin urmare s au intocmit doua documentatii cadastrale , o documentatie pentru suprafata de 3279 mp inregistrata la BCPI Campeni cu nr 10219/2021 si prezenta documentatie pentru suprafata de cf de 4744 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

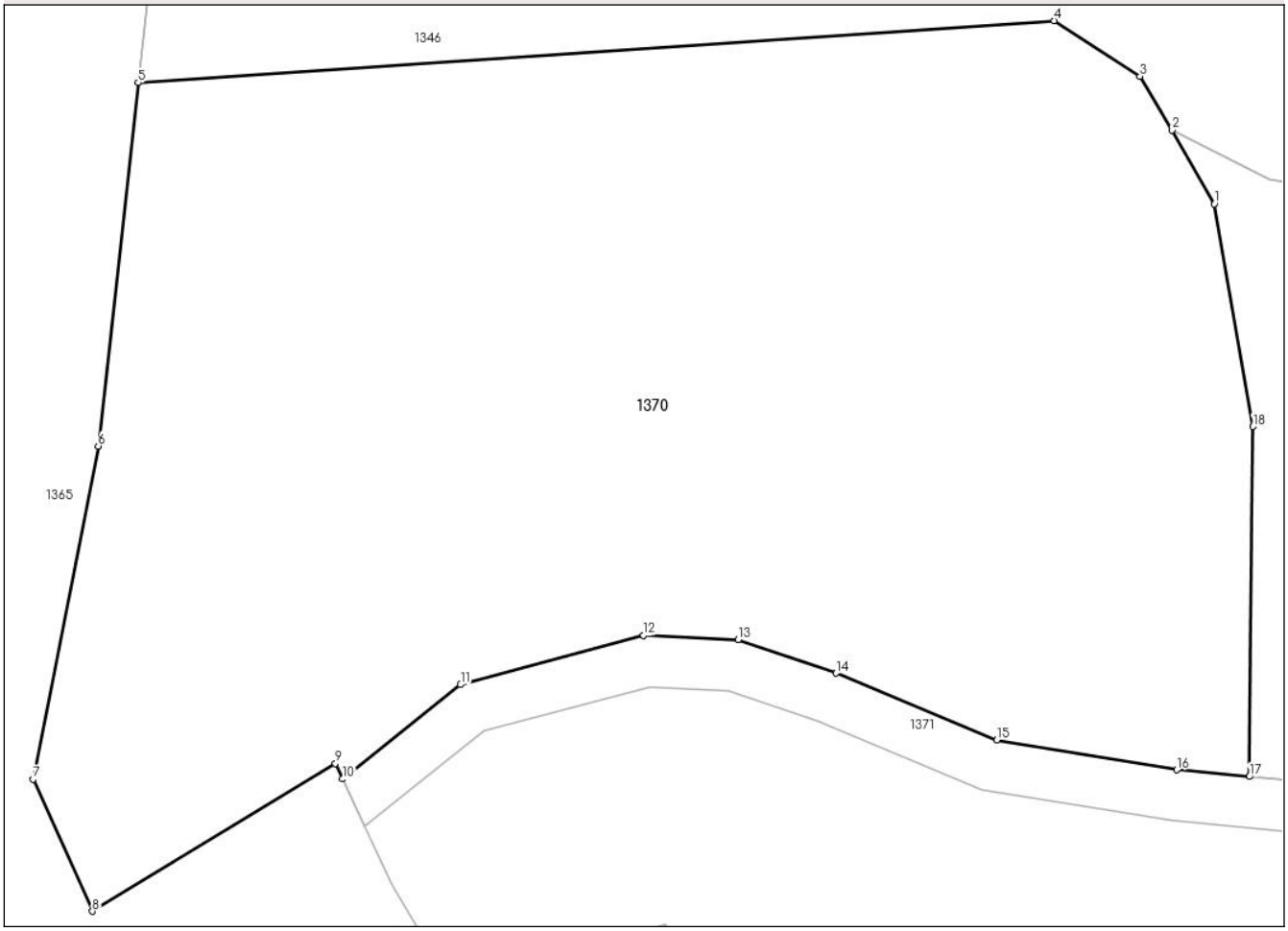
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71360	4.745	Imobil împrejmuit cu gard de lemn intre puctele 1-6 si fara imprejmuire intre punctele 6-17-7-9-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.745	-	-	5357/4/1, 5358/2/1, 5359/2/1, 5360/2/1, 5361/2/1, 5362/2/1, 5363/2/1, 5364/2/1, 5372/2/1, 5373/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.870,668 556.834,624	2	331.867,374 556.840,398	6.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.867,374 556.840,398	3	331.864,851 556.844,607	4.907
3	331.864,851 556.844,607	4	331.858,119 556.848,965	8.019
4	331.858,119 556.848,965	5	331.786,416 556.844,121	71.866
5	331.786,416 556.844,121	6	331.783,284 556.815,665	28.628
6	331.783,284 556.815,665	7	331.778,198 556.789,585	26.571
7	331.778,198 556.789,585	8	331.782,825 556.779,247	11.326
8	331.782,825 556.779,247	9	331.801,854 556.790,813	22.268
9	331.801,854 556.790,813	10	331.802,418 556.789,599	1.339
10	331.802,418 556.789,599	11	331.811,651 556.796,985	11.824
11	331.811,651 556.796,985	12	331.825,973 556.800,834	14.83
12	331.825,973 556.800,834	13	331.833,392 556.800,52	7.426
13	331.833,392 556.800,52	14	331.841,059 556.797,88	8.109
14	331.841,059 556.797,88	15	331.853,62 556.792,648	13.607
15	331.853,62 556.792,648	16	331.867,715 556.790,317	14.286
16	331.867,715 556.790,317	17	331.873,416 556.789,785	5.726
17	331.873,416 556.789,785	18	331.873,686 556.817,196	27.412
18	331.873,686 556.817,196	1	331.870,668 556.834,624	17.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71089	470	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12844 / 24/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1018, din 13/12/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 3446 din 07.09.2018, emis de Primăria Gârda de Sus);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5357/3, se identifica cu cf electronic 71449 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 427 Scarisoara . In baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOAN-LOREDAN** 2) **MOCAN ADRIANA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

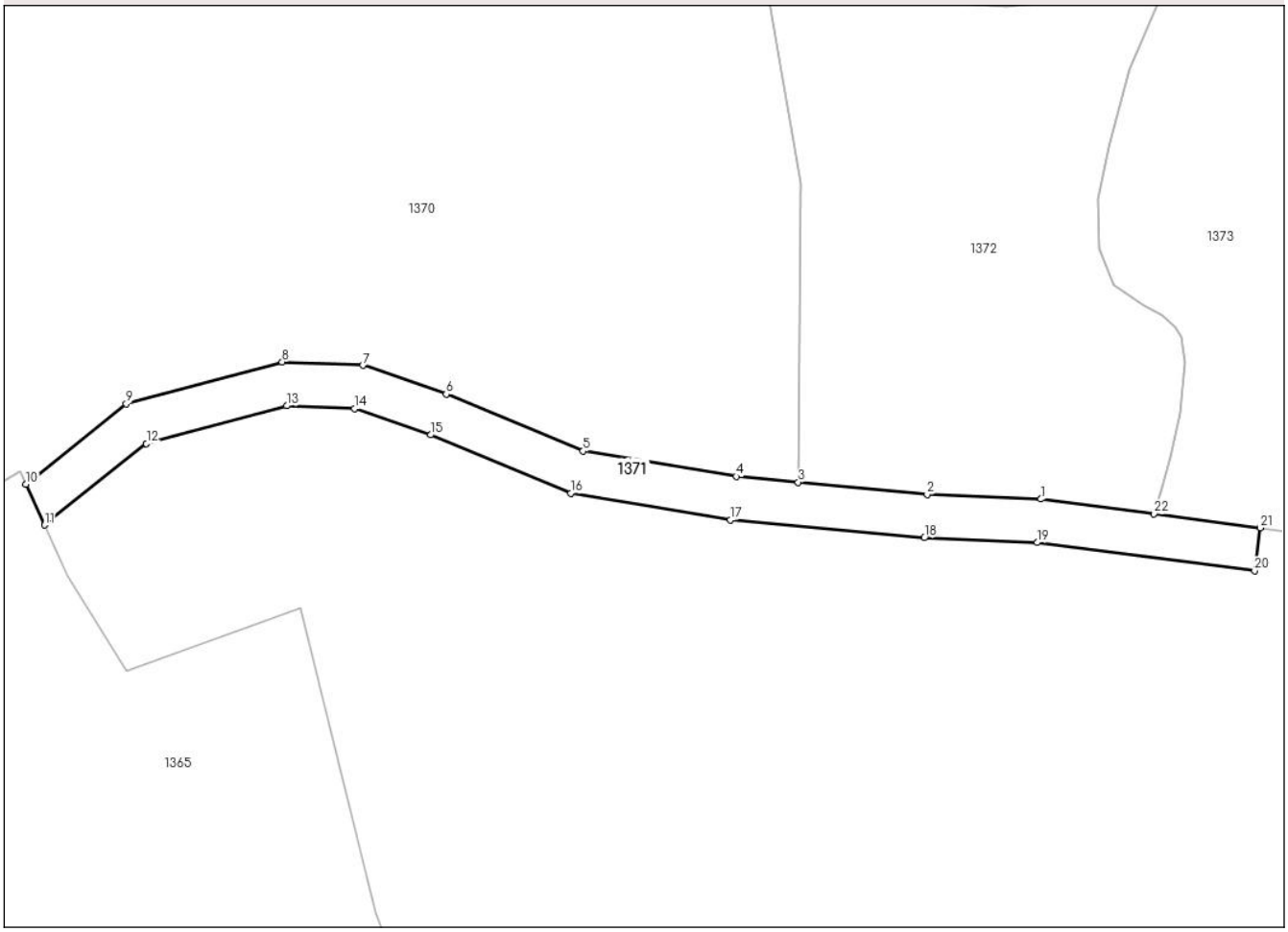
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71089	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	470	-	-	5357/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.895,741 556.788,242	2	331.885,274 556.788,678	10.476
3	331.873,416 556.789,785	4	331.867,715 556.790,317	5.726
5	331.853,62 556.792,648	6	331.841,059 556.797,88	13.607
7	331.833,392 556.800,52	8	331.825,973 556.800,834	7.426
9	331.811,651 556.796,985	10	331.802,418 556.789,599	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.885,274 556.788,678	3	331.873,416 556.789,785	11.91
4	331.867,715 556.790,317	5	331.853,62 556.792,648	14.286
6	331.841,059 556.797,88	7	331.833,392 556.800,52	8.109
8	331.825,973 556.800,834	9	331.811,651 556.796,985	14.83
10	331.802,418 556.789,599	11	331.804,151 556.785,863	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.804,151 556.785,863	12	331.813,496 556.793,339	11.967
13	331.826,417 556.796,811	14	331.832,641 556.796,548	6.23
15	331.839,638 556.794,139	16	331.852,51 556.788,778	13.944
17	331.867,203 556.786,348	18	331.885,004 556.784,686	17.878
19	331.895,399 556.784,253	20	331.915,381 556.781,645	20.151
21	331.915,899 556.785,611	22	331.906,139 556.786,885	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.813,496 556.793,339	13	331.826,417 556.796,811	13.379
14	331.832,641 556.796,548	15	331.839,638 556.794,139	7.4
16	331.852,51 556.788,778	17	331.867,203 556.786,348	14.893
18	331.885,004 556.784,686	19	331.895,399 556.784,253	10.404
20	331.915,381 556.781,645	21	331.915,899 556.785,611	4.0
22	331.906,139 556.786,885	1	331.895,741 556.788,242	10.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:5355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.903	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5355.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1372 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2805, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA OLGA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

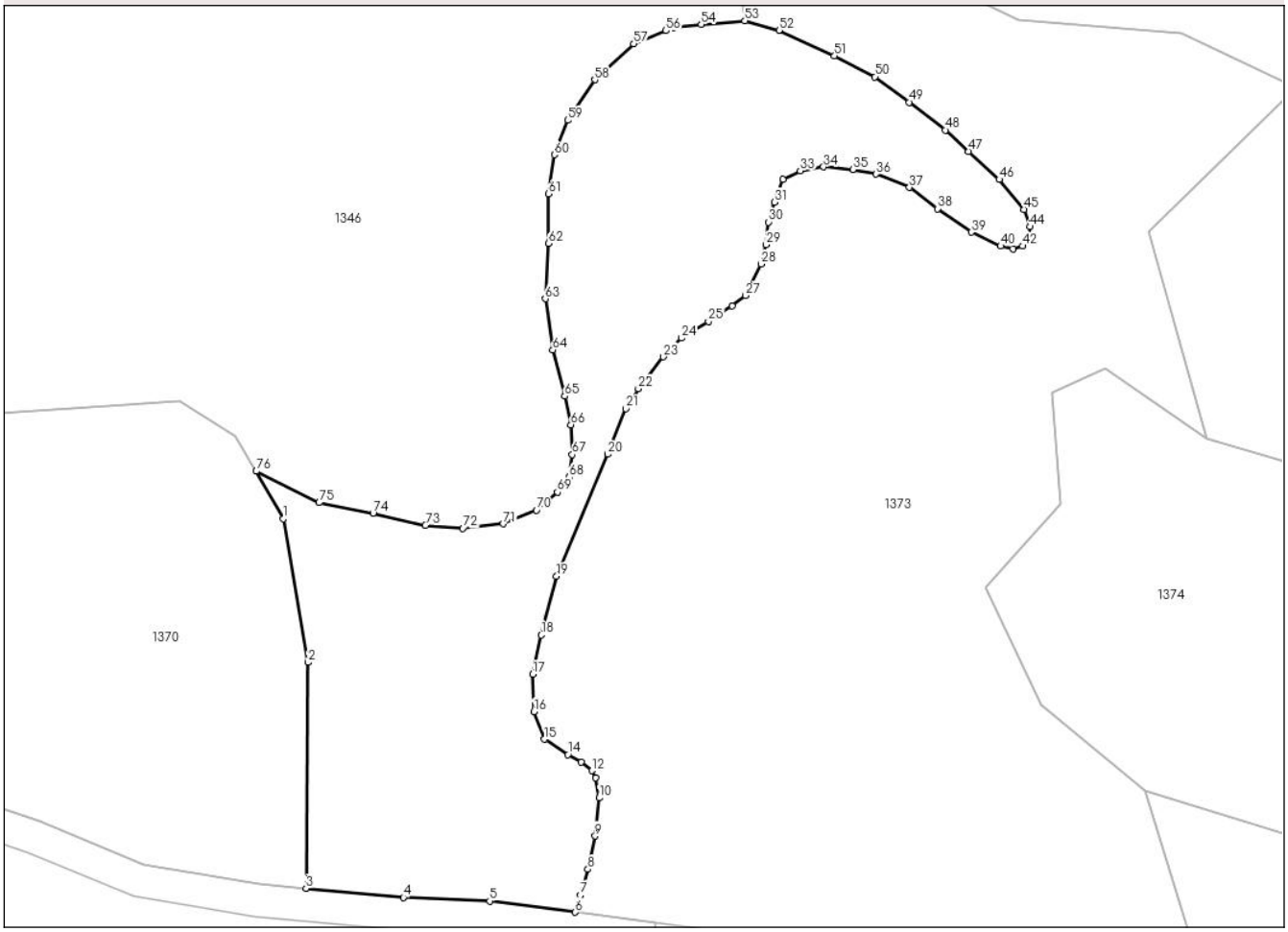
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.903	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5355.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.870,668 556.834,624	2	331.873,686 556.817,196	17.687
4	331.885,274 556.788,678	5	331.895,741 556.788,242	10.476
7	331.906,745 556.788,958	8	331.907,661 556.792,093	3.266
10	331.909,036 556.800,748	11	331.908,632 556.803,175	2.46
13	331.906,852 556.805,117	14	331.905,234 556.806,007	1.847
16	331.901,108 556.811,225	17	331.900,947 556.815,755	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.873,686 556.817,196	3	331.873,416 556.789,785	27.412
5	331.895,741 556.788,242	6	331.906,139 556.786,885	10.486
8	331.907,661 556.792,093	9	331.908,551 556.796,137	4.141
11	331.908,632 556.803,175	12	331.908,146 556.804,065	1.014
14	331.905,234 556.806,007	15	331.902,403 556.807,867	3.387
17	331.900,947 556.815,755	18	331.901,998 556.820,528	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.873,416 556.789,785	4	331.885,274 556.788,678	11.91
6	331.906,139 556.786,885	7	331.906,745 556.788,958	2.16
9	331.908,551 556.796,137	10	331.909,036 556.800,748	4.636
12	331.908,146 556.804,065	13	331.906,852 556.805,117	1.668
15	331.902,403 556.807,867	16	331.901,108 556.811,225	3.599
18	331.901,998 556.820,528	19	331.903,859 556.827,647	7.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.903,859 556.827,647	20	331.910,088 556.842,451	16.061
22	331.913,809 556.850,409	23	331.916,802 556.854,292	4.903
25	331.922,303 556.858,579	26	331.925,216 556.860,44	3.457
28	331.928,694 556.865,536	29	331.929,341 556.867,883	2.435
31	331.930,312 556.873,06	32	331.931,364 556.875,81	2.944
34	331.936,298 556.877,348	35	331.939,858 556.877,024	3.575
37	331.946,734 556.874,84	38	331.950,132 556.872,251	4.272
40	331.957,817 556.867,721	41	331.959,354 556.867,397	1.571
43	331.961,134 556.868,53	44	331.961,376 556.870,067	1.556
46	331.957,655 556.875,81	47	331.953,934 556.879,208	5.039
49	331.946,734 556.885,174	50	331.942,548 556.888,269	5.206
52	331.930,898 556.893,911	53	331.926,73 556.895,076	4.328
55	331.918,157 556.894,275	56	331.917,156 556.893,867	1.081
58	331.908,51 556.887,905	59	331.905,234 556.882,99	5.907
61	331.902,868 556.874,071	62	331.902,868 556.868,065	6.006
64	331.903,414 556.855,141	65	331.904,87 556.849,499	5.827
67	331.905,78 556.842,4	68	331.905,416 556.839,67	2.754
70	331.901,412 556.835,666	71	331.897,407 556.834,027	4.327
73	331.887,942 556.833,845	74	331.881,572 556.835,301	6.534
76	331.867,374 556.840,398	1	331.870,668 556.834,624	6.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.910,088 556.842,451	21	331.912,272 556.847,982	5.947
23	331.916,802 556.854,292	24	331.919,067 556.856,557	3.203
26	331.925,216 556.860,44	27	331.926,834 556.861,734	2.072
29	331.929,341 556.867,883	30	331.929,584 556.870,633	2.761
32	331.931,364 556.875,81	33	331.933,467 556.876,862	2.351
35	331.939,858 556.877,024	36	331.942,689 556.876,458	2.887
38	331.950,132 556.872,251	39	331.954,258 556.869,42	5.004
41	331.959,354 556.867,397	42	331.960,486 556.867,721	1.177
44	331.961,376 556.870,067	45	331.960,648 556.872,17	2.225
47	331.953,934 556.879,208	48	331.951,102 556.881,797	3.837
50	331.942,548 556.888,269	51	331.937,633 556.890,817	5.536
53	331.926,73 556.895,076	54	331.921,434 556.894,639	5.314
56	331.917,156 556.893,867	57	331.913,243 556.892,273	4.225
59	331.905,234 556.882,99	60	331.903,596 556.878,804	4.495
62	331.902,868 556.868,065	63	331.902,504 556.861,33	6.745
65	331.904,87 556.849,499	66	331.905,598 556.846,041	3.534
68	331.905,416 556.839,67	69	331.903,96 556.837,85	2.331
71	331.897,407 556.834,027	72	331.892,493 556.833,481	4.944
74	331.881,572 556.835,301	75	331.875,019 556.836,576	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.912,272 556.847,982	22	331.913,809 556.850,409	2.873
24	331.919,067 556.856,557	25	331.922,303 556.858,579	3.816
27	331.926,834 556.861,734	28	331.928,694 556.865,536	4.233
30	331.929,584 556.870,633	31	331.930,312 556.873,06	2.534
33	331.933,467 556.876,862	34	331.936,298 556.877,348	2.872
36	331.942,689 556.876,458	37	331.946,734 556.874,84	4.357
39	331.954,258 556.869,42	40	331.957,817 556.867,721	3.944
42	331.960,486 556.867,721	43	331.961,134 556.868,53	1.037
45	331.960,648 556.872,17	46	331.957,655 556.875,81	4.712
48	331.951,102 556.881,797	49	331.946,734 556.885,174	5.521
51	331.937,633 556.890,817	52	331.930,898 556.893,911	7.412
54	331.921,434 556.894,639	55	331.918,157 556.894,275	3.297
57	331.913,243 556.892,273	58	331.908,51 556.887,905	6.441
60	331.903,596 556.878,804	61	331.902,868 556.874,071	4.789
63	331.902,504 556.861,33	64	331.903,414 556.855,141	6.256
66	331.905,598 556.846,041	67	331.905,78 556.842,4	3.646
69	331.903,96 556.837,85	70	331.901,412 556.835,666	3.356
72	331.892,493 556.833,481	73	331.887,942 556.833,845	4.566
75	331.875,019 556.836,576	76	331.867,374 556.840,398	8.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.716	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 100 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1373 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.716	UP VI UA 100 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.716	-	-	-	UP VI UA 100 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.993,702 556.886,92	2	331.979,828 556.893,55	15.377
4	331.943,029 556.903,462	5	331.925,191 556.905,512	17.955
7	331.930,898 556.893,911	8	331.937,633 556.890,817	7.412
10	331.946,734 556.885,174	11	331.951,102 556.881,797	5.521
13	331.957,655 556.875,81	14	331.960,648 556.872,17	4.712
16	331.961,134 556.868,53	17	331.960,486 556.867,721	1.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.979,828 556.893,55	3	331.960,004 556.895,209	19.893
5	331.925,191 556.905,512	6	331.926,73 556.895,076	10.549
8	331.937,633 556.890,817	9	331.942,548 556.888,269	5.536
11	331.951,102 556.881,797	12	331.953,934 556.879,208	3.837
14	331.960,648 556.872,17	15	331.961,376 556.870,067	2.225
17	331.960,486 556.867,721	18	331.959,354 556.867,397	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.960,004 556.895,209	4	331.943,029 556.903,462	18.875
6	331.926,73 556.895,076	7	331.930,898 556.893,911	4.328
9	331.942,548 556.888,269	10	331.946,734 556.885,174	5.206
12	331.953,934 556.879,208	13	331.957,655 556.875,81	5.039
15	331.961,376 556.870,067	16	331.961,134 556.868,53	1.556
18	331.959,354 556.867,397	19	331.957,817 556.867,721	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.957,817 556.867,721	20	331.954,258 556.869,42	3.944
22	331.946,734 556.874,84	23	331.942,689 556.876,458	4.357
25	331.936,298 556.877,348	26	331.933,467 556.876,862	2.872
28	331.930,312 556.873,06	29	331.929,584 556.870,633	2.534
31	331.928,694 556.865,536	32	331.926,834 556.861,734	4.233
34	331.922,303 556.858,579	35	331.919,067 556.856,557	3.816
37	331.913,809 556.850,409	38	331.912,272 556.847,982	2.873
40	331.903,859 556.827,647	41	331.901,998 556.820,528	7.358
43	331.901,108 556.811,225	44	331.902,403 556.807,867	3.599
46	331.906,852 556.805,117	47	331.908,146 556.804,065	1.668
49	331.909,036 556.800,748	50	331.908,551 556.796,137	4.636
52	331.906,745 556.788,958	53	331.906,139 556.786,885	2.16
55	331.946,41 556.781,632	56	331.967,861 556.774,614	22.57
58	331.981,817 556.780,988	59	331.975,435 556.801,684	21.658
61	331.955,939 556.826,264	62	331.965,08 556.836,496	13.72
64	331.970,471 556.852,878	65	331.982,916 556.844,366	15.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.954,258 556.869,42	21	331.950,132 556.872,251	5.004
23	331.942,689 556.876,458	24	331.939,858 556.877,024	2.887
26	331.933,467 556.876,862	27	331.931,364 556.875,81	2.351
29	331.929,584 556.870,633	30	331.929,341 556.867,883	2.761
32	331.926,834 556.861,734	33	331.925,216 556.860,44	2.072
35	331.919,067 556.856,557	36	331.916,802 556.854,292	3.203
38	331.912,272 556.847,982	39	331.910,088 556.842,451	5.947
41	331.901,998 556.820,528	42	331.900,947 556.815,755	4.887
44	331.902,403 556.807,867	45	331.905,234 556.806,007	3.387
47	331.908,146 556.804,065	48	331.908,632 556.803,175	1.014
50	331.908,551 556.796,137	51	331.907,661 556.792,093	4.141
53	331.906,139 556.786,885	54	331.915,899 556.785,611	9.843
56	331.967,861 556.774,614	57	331.981,66 556.762,436	18.404
59	331.975,435 556.801,684	60	331.962,794 556.812,07	16.36
62	331.965,08 556.836,496	63	331.964,113 556.849,912	13.451
65	331.982,916 556.844,366	66	331.975,837 556.869,535	26.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.950,132 556.872,251	22	331.946,734 556.874,84	4.272
24	331.939,858 556.877,024	25	331.936,298 556.877,348	3.575
27	331.931,364 556.875,81	28	331.930,312 556.873,06	2.944
30	331.929,341 556.867,883	31	331.928,694 556.865,536	2.435
33	331.925,216 556.860,44	34	331.922,303 556.858,579	3.457
36	331.916,802 556.854,292	37	331.913,809 556.850,409	4.903
39	331.910,088 556.842,451	40	331.903,859 556.827,647	16.061
42	331.900,947 556.815,755	43	331.901,108 556.811,225	4.533
45	331.905,234 556.806,007	46	331.906,852 556.805,117	1.847
48	331.908,632 556.803,175	49	331.909,036 556.800,748	2.46
51	331.907,661 556.792,093	52	331.906,745 556.788,958	3.266
54	331.915,899 556.785,611	55	331.946,41 556.781,632	30.769
57	331.981,66 556.762,436	58	331.981,817 556.780,988	18.553
60	331.962,794 556.812,07	61	331.955,939 556.826,264	15.763
63	331.964,113 556.849,912	64	331.970,471 556.852,878	7.016
66	331.975,837 556.869,535	1	331.993,702 556.886,92	24.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71174	Din acte: 1.800 Masurata: 1.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9539 / 11/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1018, din 13/12/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5357/2, se identifica cu cf electronic 71449 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 427)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOAN-LOREDAN** 2) **MOCAN ADRIANA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

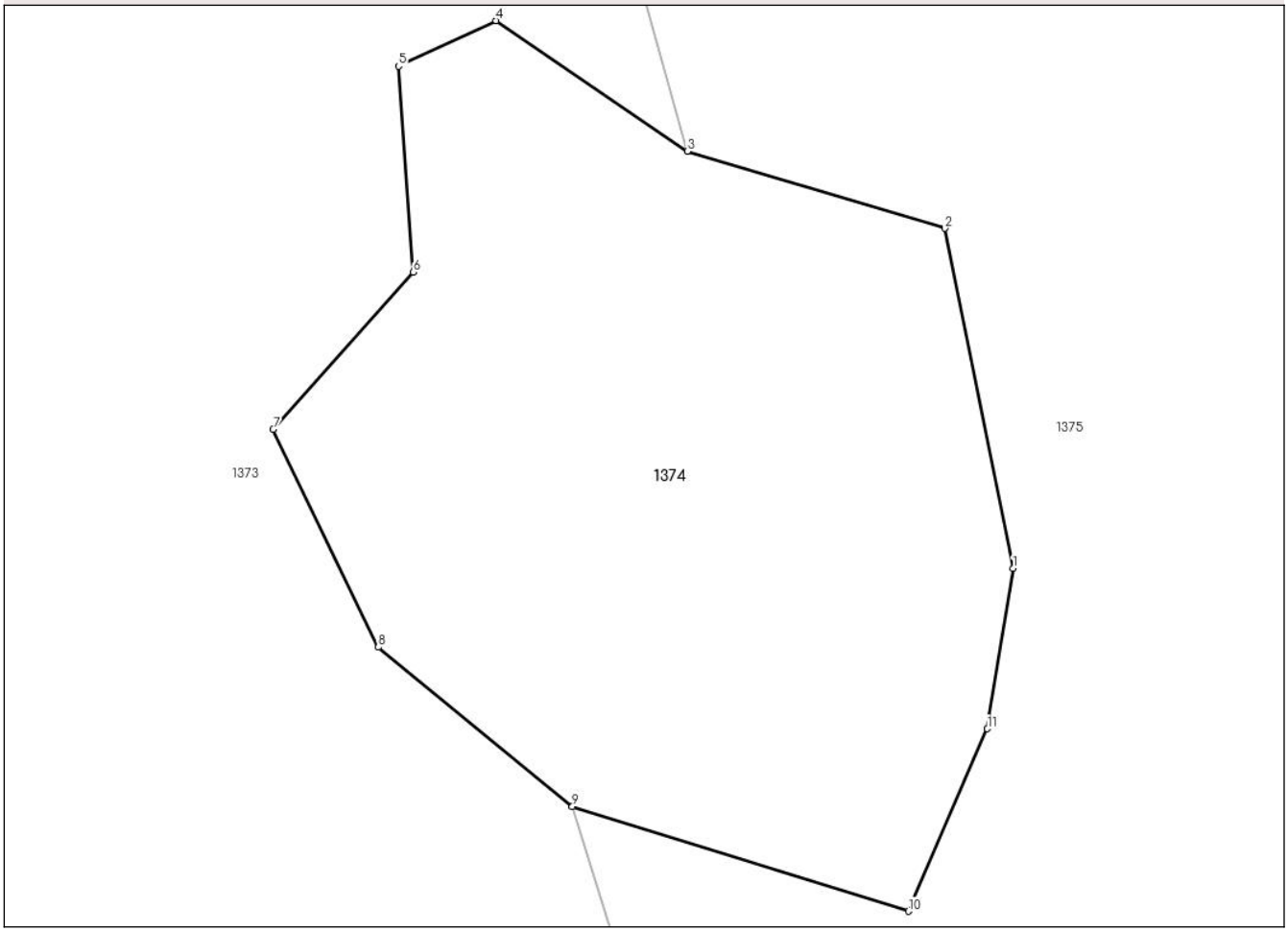
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71174	Din acte: 1.800 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.801	-	-	5357/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.004,146 556.817,195	2	331.999,714 556.839,347	22.591
2	331.999,714 556.839,347	3	331.982,916 556.844,366	17.532
3	331.982,916 556.844,366	4	331.970,471 556.852,878	15.078
4	331.970,471 556.852,878	5	331.964,113 556.849,912	7.016
5	331.964,113 556.849,912	6	331.965,08 556.836,496	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.965,08 556.836,496	7	331.955,939 556.826,264	13.72
7	331.955,939 556.826,264	8	331.962,794 556.812,07	15.763
8	331.962,794 556.812,07	9	331.975,435 556.801,684	16.36
9	331.975,435 556.801,684	10	331.997,324 556.794,87	22.925
10	331.997,324 556.794,87	11	332.002,473 556.806,757	12.954
11	332.002,473 556.806,757	1	332.004,146 556.817,195	10.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71226	56.426	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16396 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 613, din 16/12/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71226 a imobilului cu numarul cadastral 71226/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70545 inscris in cartea funciara 70545;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 26, din 09/06/2020 emis de COMUNA GARDA DE SUS CONSILIUL LOCAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere de carte funciara iniţială nr 4738 / 12/05/2015 Act Administrativ nr. 14213/447, din 04/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR , (documentatia de primă înscriere); încheiere de carte funciara iniţială nr 9444 / 18/09/2015 -Act Administrativ nr. 2947, din 14/10/2015 emis de PRIMARIA COM. GARDA DE SUS (act administrativ nr. 18/02-04-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1/16-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2646/16-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2565/09-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2567/09-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2662/17-09-2015 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS; documentatia cadastrală);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70545/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6307 din 07/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

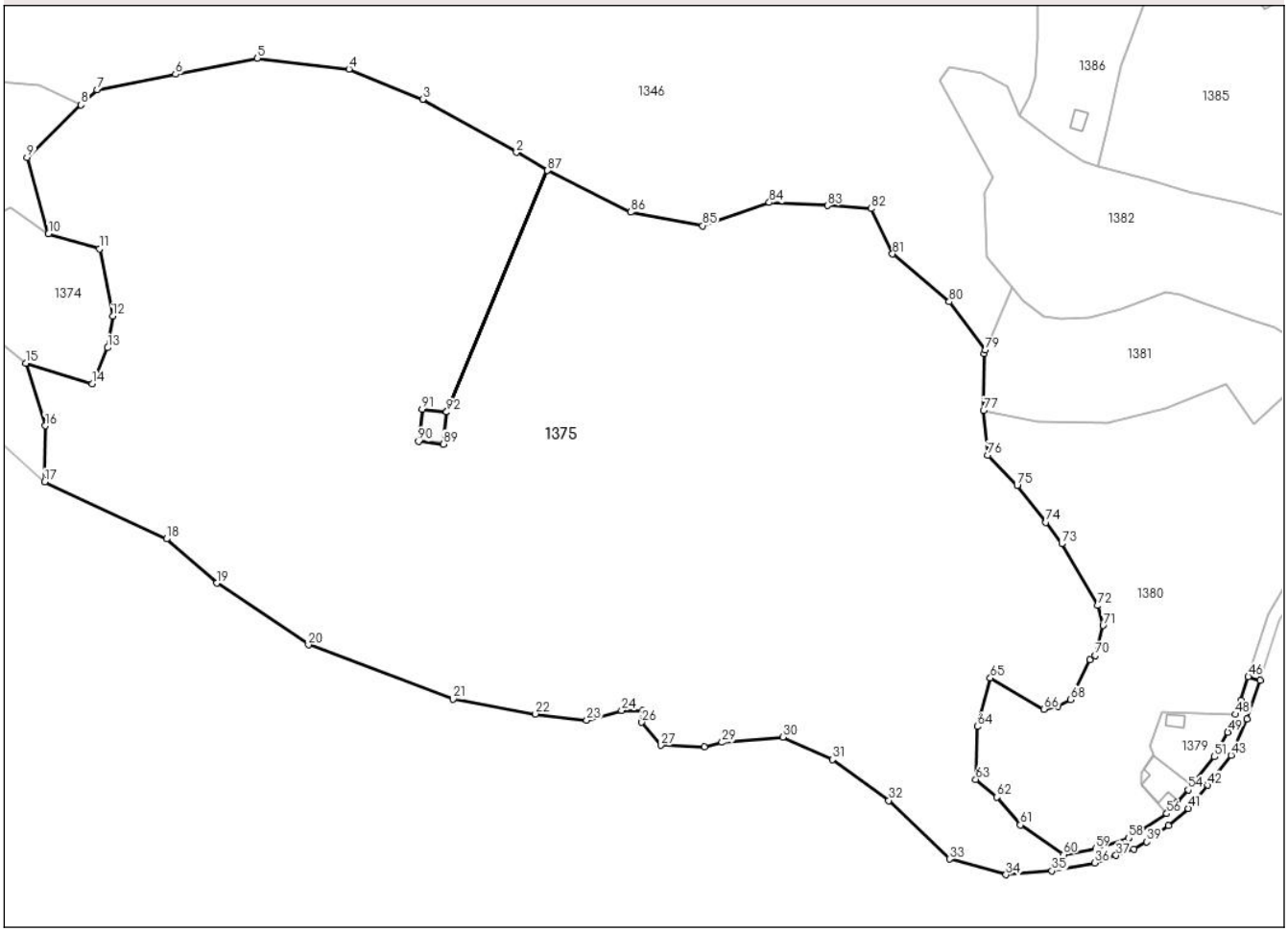
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71226	56.426	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	56.426	-	-	-	PADURE DIN EXTRAVILANUL LOCALITATII GARDA DE SUS FARA IMPREJMUIRE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.147,869 556.865,239	2	332.137,592 556.871,247	11.904
4	332.082,209 556.898,715	5	332.051,863 556.902,36	30.564
7	331.998,913 556.891,991	8	331.993,702 556.886,92	7.271
10	331.982,916 556.844,366	11	331.999,714 556.839,347	17.532
13	332.002,473 556.806,757	14	331.997,324 556.794,87	12.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.137,592 556.871,247	3	332.106,591 556.888,762	35.607
5	332.051,863 556.902,36	6	332.024,881 556.897,029	27.504
8	331.993,702 556.886,92	9	331.975,837 556.869,535	24.928
11	331.999,714 556.839,347	12	332.004,146 556.817,195	22.591
14	331.997,324 556.794,87	15	331.975,435 556.801,684	22.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.106,591 556.888,762	4	332.082,209 556.898,715	26.335
6	332.024,881 556.897,029	7	331.998,913 556.891,991	26.452
9	331.975,837 556.869,535	10	331.982,916 556.844,366	26.146
12	332.004,146 556.817,195	13	332.002,473 556.806,757	10.571
15	331.975,435 556.801,684	16	331.981,817 556.780,988	21.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.981,817 556.780,988	17	331.981,66 556.762,436	18.553
19	332.038,571 556.729,037	20	332.068,872 556.708,644	36.524
22	332.143,881 556.685,812	23	332.160,806 556.683,726	17.053
25	332.179,302 556.686,83	26	332.179,032 556.683,053	3.787
28	332.199,771 556.674,837	29	332.205,568 556.676,446	6.016
31	332.242,063 556.670,785	32	332.260,66 556.657,232	23.012
34	332.299,441 556.632,716	35	332.314,601 556.634,012	15.215
37	332.335,827 556.639,111	38	332.341,738 556.641,228	6.279
40	332.353,168 556.648,94	41	332.359,7 556.654,625	8.659
43	332.373,825 556.672,175	44	332.379,082 556.684,213	13.136
46	332.379,541 556.698,108	47	332.376,998 556.690,223	8.285
49	332.372,771 556.679,8	50	332.369,977 556.674,429	6.054
52	332.361,943 556.663,663	53	332.361,866 556.663,565	0.125
55	332.356,16 556.656,814	56	332.352,594 556.652,895	5.299
58	332.339,885 556.644,814	59	332.329,05 556.641,383	11.365
61	332.304,159 556.649,149	62	332.296,448 556.658,384	12.031
64	332.289,942 556.681,662	65	332.294,271 556.697,69	16.602
67	332.316,648 556.688,268	68	332.320,788 556.690,498	4.702
70	332.328,899 556.705,125	71	332.331,529 556.715,02	10.239
73	332.317,865 556.742,022	74	332.312,656 556.749,12	8.804
76	332.293,385 556.771,296	77	332.291,973 556.786,001	14.773
79	332.292,651 556.805,919	80	332.280,647 556.821,931	20.012
82	332.254,77 556.852,704	83	332.240,455 556.853,663	14.347
85	332.199,131 556.847,029	86	332.175,432 556.851,477	24.113
88	332.114,541 556.785,526	89	332.113,364 556.774,885	10.706
91	332.106,384 556.786,448	92	332.114,539 556.785,526	8.207
17	331.981,66 556.762,436	18	332.021,903 556.743,606	44.43
20	332.068,872 556.708,644	21	332.116,638 556.690,688	51.029
23	332.160,806 556.683,726	24	332.172,354 556.686,993	12.001
26	332.179,032 556.683,053	27	332.185,329 556.675,481	9.848
29	332.205,568 556.676,446	30	332.225,656 556.678,202	20.165
32	332.260,66 556.657,232	33	332.280,739 556.637,887	27.882
35	332.314,601 556.634,012	36	332.328,722 556.636,598	14.356
38	332.341,738 556.641,228	39	332.345,998 556.643,562	4.857
41	332.359,7 556.654,625	42	332.366,018 556.662,284	9.929
44	332.379,082 556.684,213	45	332.383,464 556.696,987	13.505
47	332.376,998 556.690,223	48	332.375,334 556.685,692	4.827
50	332.369,977 556.674,429	51	332.368,313 556.671,693	3.202
53	332.361,866 556.663,565	54	332.359,632 556.660,725	3.613
56	332.352,594 556.652,895	57	332.340,087 556.644,878	14.856
59	332.329,05 556.641,383	60	332.318,476 556.639,441	10.751
62	332.296,448 556.658,384	63	332.289,385 556.664,234	9.171
65	332.294,271 556.697,69	66	332.311,948 556.687,422	20.443
68	332.320,788 556.690,498	69	332.327,214 556.703,773	14.749
71	332.331,529 556.715,02	72	332.329,71 556.721,601	6.828
74	332.312,656 556.749,12	75	332.303,087 556.761,161	15.38
77	332.291,973 556.786,001	78	332.292,186 556.804,834	18.834
80	332.280,647 556.821,931	81	332.261,913 556.837,689	24.48
83	332.240,455 556.853,663	84	332.221,182 556.854,656	19.299
86	332.175,432 556.851,477	87	332.147,871 556.865,238	30.805
89	332.113,364 556.774,885	90	332.105,207 556.775,806	8.209
92	332.114,539 556.785,526	1	332.147,869 556.865,239	86.401
18	332.021,903 556.743,606	19	332.038,571 556.729,037	22.138
21	332.116,638 556.690,688	22	332.143,881 556.685,812	27.676
24	332.172,354 556.686,993	25	332.179,302 556.686,83	6.95
27	332.185,329 556.675,481	28	332.199,771 556.674,837	14.456
30	332.225,656 556.678,202	31	332.242,063 556.670,785	18.006
33	332.280,739 556.637,887	34	332.299,441 556.632,716	19.404
36	332.328,722 556.636,598	37	332.335,827 556.639,111	7.536
39	332.345,998 556.643,562	40	332.353,168 556.648,94	8.963
42	332.366,018 556.662,284	43	332.373,825 556.672,175	12.601
45	332.383,464 556.696,987	46	332.379,541 556.698,108	4.08
48	332.375,334 556.685,692	49	332.372,771 556.679,8	6.425
51	332.368,313 556.671,693	52	332.361,943 556.663,663	10.25
54	332.359,632 556.660,725	55	332.356,16 556.656,814	5.23
57	332.340,087 556.644,878	58	332.339,885 556.644,814	0.212
60	332.318,476 556.639,441	61	332.304,159 556.649,149	17.298
63	332.289,385 556.664,234	64	332.289,942 556.681,662	17.437
66	332.311,948 556.687,422	67	332.316,648 556.688,268	4.776
69	332.327,214 556.703,773	70	332.328,899 556.705,125	2.16
72	332.329,71 556.721,601	73	332.317,865 556.742,022	23.608
75	332.303,087 556.761,161	76	332.293,385 556.771,296	14.03
78	332.292,186 556.804,834	79	332.292,651 556.805,919	1.18
81	332.261,913 556.837,689	82	332.254,77 556.852,704	16.627
84	332.221,182 556.854,656	85	332.199,131 556.847,029	23.333
87	332.147,871 556.865,238	88	332.114,541 556.785,526	86.4
90	332.105,207 556.775,806	91	332.106,384 556.786,448	10.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocoale, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71227	88	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil fara imrejmuire.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71227-C1	Loc. Ocoale, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; REFUGIU TURISTIC P+M NUMAR NIVELE 2 SUPRAFATA CONSTRUITA 70MP SUPRAFATA DESFASURATA 100MP ANUL CONSTRUIRII 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16396 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 613, din 16/12/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71227 a imobilului cu numarul cadastral 71227/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70545 inscris in cartea funciara 70545;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 26, din 09/06/2020 emis de COMUNA GARDA DE SUS CONSILIUL LOCAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere de carte funciara iniţială nr 4738 / 12/05/2015 Act Administrativ nr. 14213/447, din 04/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR , (documentatia de primă înscriere); încheiere de carte funciara iniţială nr 9444 / 18/09/2015 -Act Administrativ nr. 2947, din 14/10/2015 emis de PRIMARIA COM. GARDA DE SUS (act administrativ nr. 18/02-04-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1/16-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2646/16-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2565/09-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2567/09-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2662/17-09-2015 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS; documentatia cadastrală);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70545/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6307 din 07/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

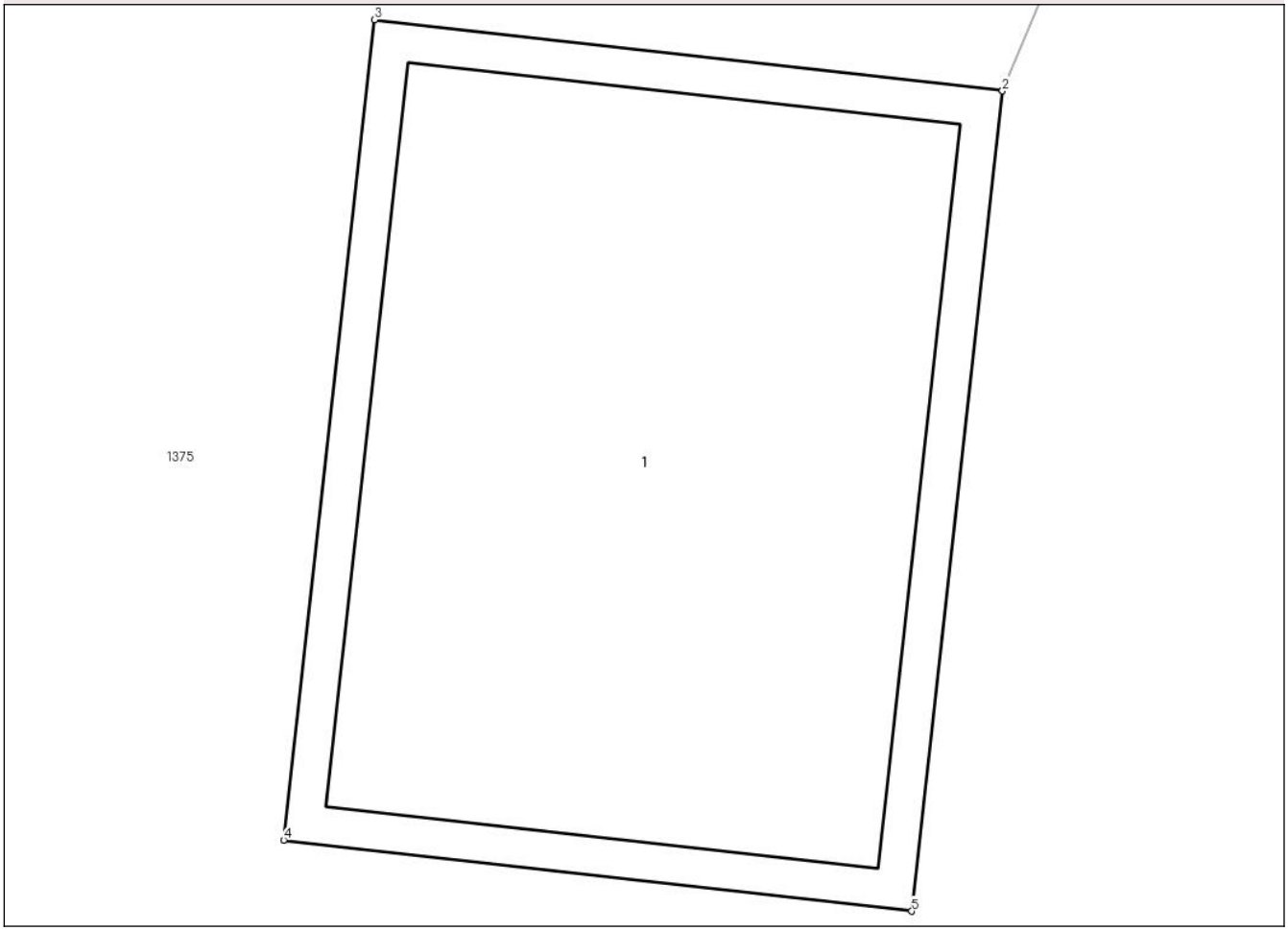
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71227	88	Imobil fara imrejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71227-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; REFUGIU TURISTIC P+M NUMAR NIVELE 2 SUPRAFATA CONSTRUITA 70MP SUPRAFATA DESFASURATA 100MP ANUL CONSTRUIRII 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.114,541 556.785,526	2	332.114,539 556.785,526	0.002
2	332.114,539 556.785,526	3	332.106,384 556.786,448	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.106,384 556.786,448	4	332.105,207 556.775,806	10.707
4	332.105,207 556.775,806	5	332.113,364 556.774,885	8.209
5	332.113,364 556.774,885	1	332.114,541 556.785,526	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5517, 5519, 5521
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1385 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5517, 5519, 5521.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1377 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2806, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

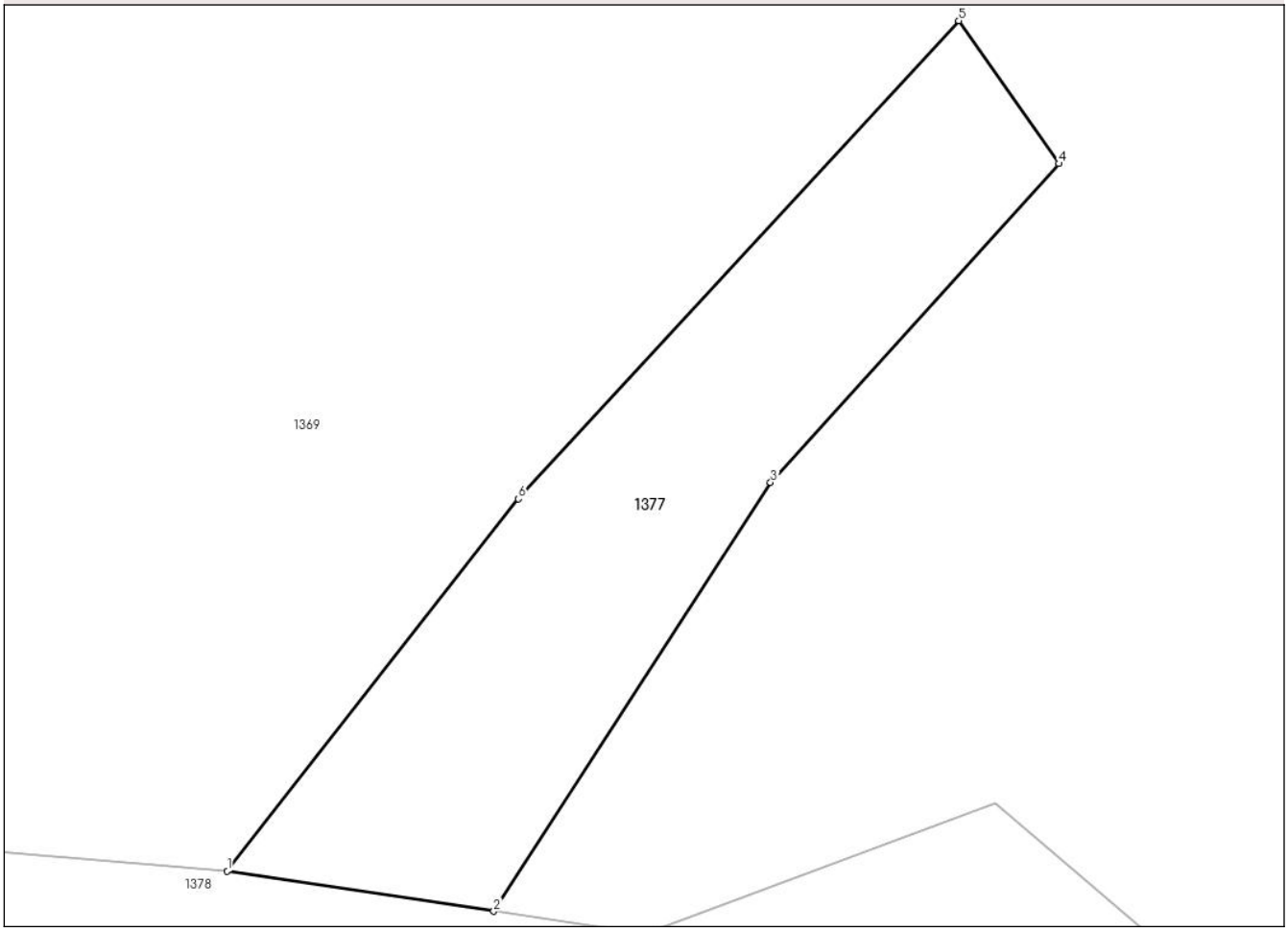
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	Parte din Cartea Funciara veche nr.1385 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5517, 5519, 5521.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.234,223 556.559,678	2	331.250,683 556.557,191	16.647
2	331.250,683 556.557,191	3	331.267,796 556.583,698	31.551
3	331.267,796 556.583,698	4	331.285,613 556.603,396	26.56
4	331.285,613 556.603,396	5	331.279,433 556.612,225	10.777
5	331.279,433 556.612,225	6	331.252,215 556.582,678	40.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.252,215 556.582,678	1	331.234,223 556.559,678	29.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287 Scarisoara
TEREN Extravilan — Nr. topografic: 5516, 5518, 5520
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1287 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5516, 5518, 5520. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1378 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

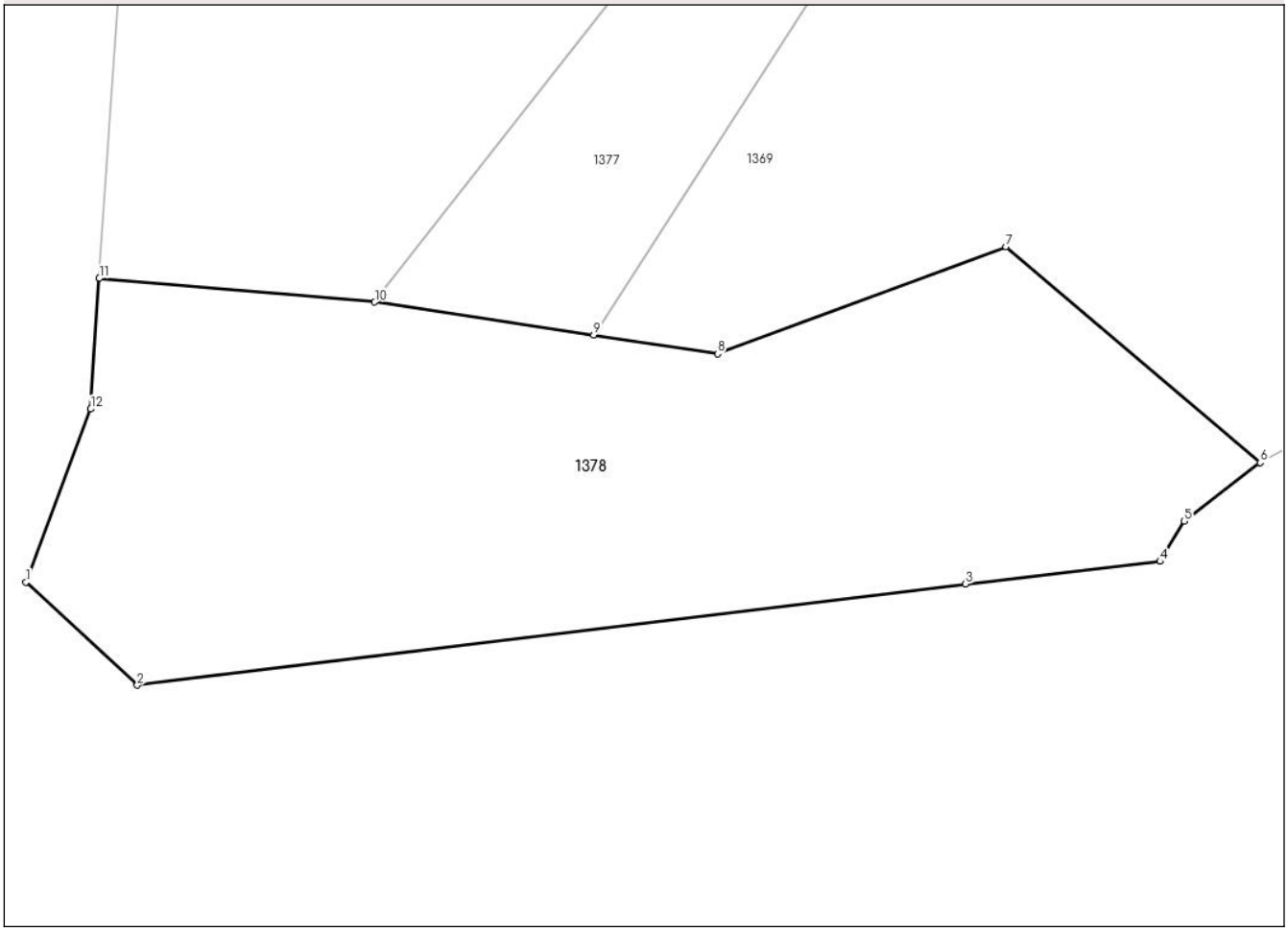
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	Parte din Cartea Funciara veche nr.1287 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5516, 5518, 5520. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.207,968 556.538,609	2	331.216,354 556.530,834	11.436
2	331.216,354 556.530,834	3	331.278,685 556.538,458	62.796
3	331.278,685 556.538,458	4	331.293,317 556.540,157	14.73
4	331.293,317 556.540,157	5	331.295,118 556.543,19	3.527
5	331.295,118 556.543,19	6	331.300,852 556.547,601	7.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.300,852 556.547,601	7	331.281,708 556.563,851	25.111
7	331.281,708 556.563,851	8	331.260,005 556.555,782	23.154
8	331.260,005 556.555,782	9	331.250,683 556.557,191	9.428
9	331.250,683 556.557,191	10	331.234,223 556.559,678	16.647
10	331.234,223 556.559,678	11	331.213,491 556.561,453	20.808
11	331.213,491 556.561,453	12	331.212,849 556.551,627	9.847
12	331.212,849 556.551,627	1	331.207,968 556.538,609	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70184	598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; nr top 4672/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4164 / 16/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140 dosar 2218/203/2010, din 31/01/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4672/1 se identifica cu cf electronic 70438 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 369)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCE VIOREL** 2) **MANCE DANIELA MARIANA**	
1379 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3154, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANCE VIOREL** 2) **MANCE DANIELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

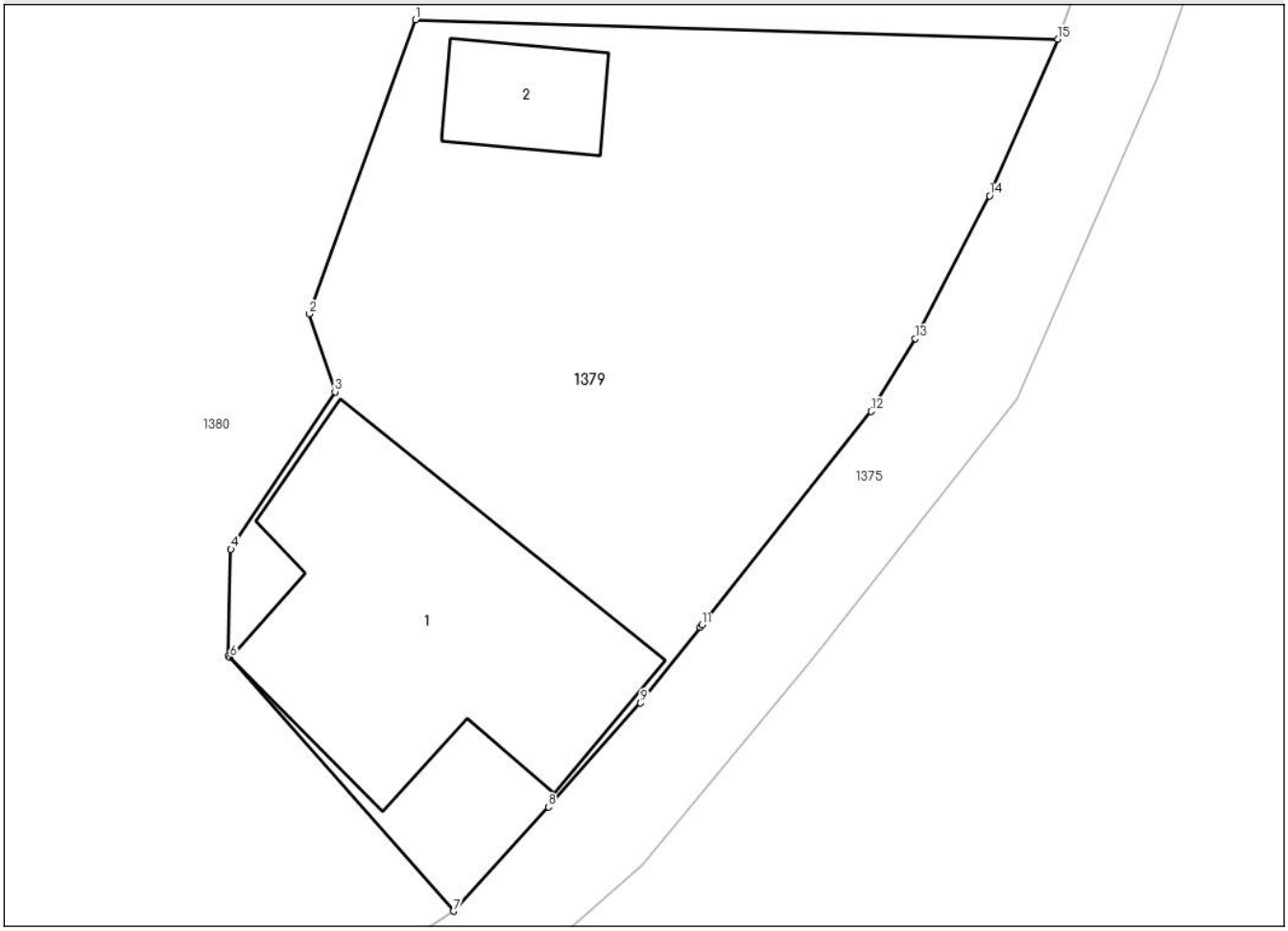
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70184	598	nr top 4672/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	598	-	-	-	nr top 4672/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.351,166 556.686,422	2	332.347,163 556.675,356	11.768
2	332.347,163 556.675,356	3	332.348,13 556.672,432	3.08
3	332.348,13 556.672,432	4	332.344,21 556.666,512	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.344,21 556.666,512	5	332.344,119 556.662,499	4.014
5	332.344,119 556.662,499	6	332.344,173 556.662,438	0.081
6	332.344,173 556.662,438	7	332.352,594 556.652,895	12.727
7	332.352,594 556.652,895	8	332.356,16 556.656,814	5.299
8	332.356,16 556.656,814	9	332.359,632 556.660,725	5.23
9	332.359,632 556.660,725	10	332.361,866 556.663,565	3.613
10	332.361,866 556.663,565	11	332.361,943 556.663,663	0.125
11	332.361,943 556.663,663	12	332.368,313 556.671,693	10.25
12	332.368,313 556.671,693	13	332.369,977 556.674,429	3.202
13	332.369,977 556.674,429	14	332.372,771 556.679,8	6.054
14	332.372,771 556.679,8	15	332.375,334 556.685,692	6.425
15	332.375,334 556.685,692	1	332.351,166 556.686,422	24.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70183	10.472	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; cu nr top 4670/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70183-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4165 / 16/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, dosar 2218/203/2010, din 31/01/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate .);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4670/1, se identifica cu cf electronic 70438 UAT SCĂRIŞOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 369)	A1, A1.1
B2	- se notează construcţia anexă -grajd.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAŞCA MARIAN** 2) **PASCA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

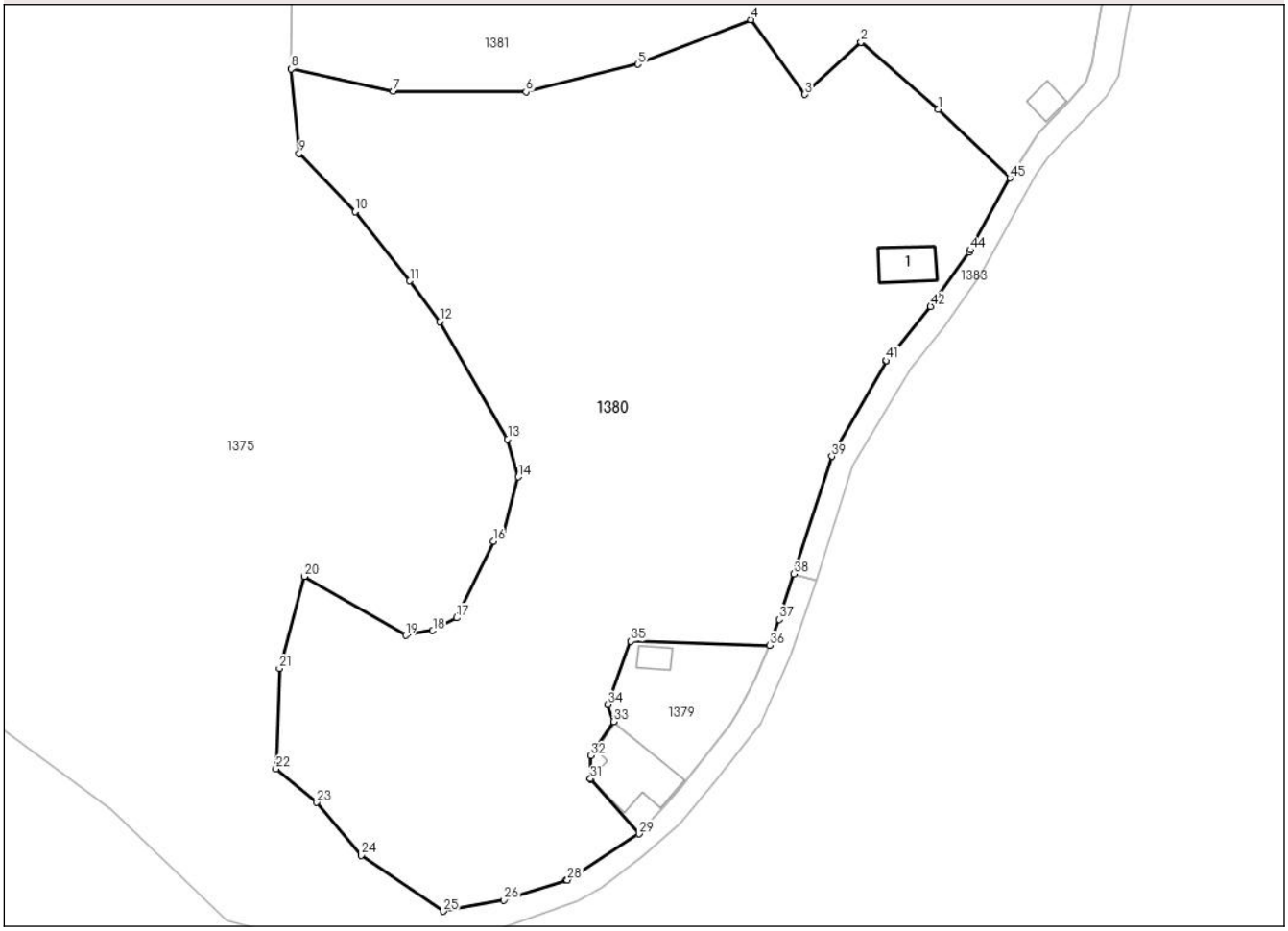
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70183	10.472	cu nr top 4670/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.472	-	-	-	cu nr top 4670/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70183-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.404,716 556.778,965	2	332.391,25 556.790,681	17.849
4	332.372,028 556.794,558	5	332.352,387 556.786,814	21.113
7	332.309,771 556.782,163	8	332.291,973 556.786,001	18.207
10	332.303,087 556.761,161	11	332.312,656 556.749,12	15.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.391,25 556.790,681	3	332.381,447 556.781,568	13.385
5	332.352,387 556.786,814	6	332.332,901 556.782,015	20.068
8	332.291,973 556.786,001	9	332.293,385 556.771,296	14.773
11	332.312,656 556.749,12	12	332.317,865 556.742,022	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.381,447 556.781,568	4	332.372,028 556.794,558	16.045
6	332.332,901 556.782,015	7	332.309,771 556.782,163	23.13
9	332.293,385 556.771,296	10	332.303,087 556.761,161	14.03
12	332.317,865 556.742,022	13	332.329,71 556.721,601	23.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.329,71 556.721,601	14	332.331,529 556.715,02	6.828
14	332.331,529 556.715,02	15	332.328,899 556.705,125	10.239
15	332.328,899 556.705,125	16	332.327,214 556.703,773	2.16
16	332.327,214 556.703,773	17	332.320,788 556.690,498	14.749
17	332.320,788 556.690,498	18	332.316,648 556.688,268	4.702
18	332.316,648 556.688,268	19	332.311,948 556.687,422	4.776
19	332.311,948 556.687,422	20	332.294,271 556.697,69	20.443
20	332.294,271 556.697,69	21	332.289,942 556.681,662	16.602
21	332.289,942 556.681,662	22	332.289,385 556.664,234	17.437
22	332.289,385 556.664,234	23	332.296,448 556.658,384	9.171
23	332.296,448 556.658,384	24	332.304,159 556.649,149	12.031
24	332.304,159 556.649,149	25	332.318,476 556.639,441	17.298
25	332.318,476 556.639,441	26	332.329,05 556.641,383	10.751
26	332.329,05 556.641,383	27	332.339,885 556.644,814	11.365
27	332.339,885 556.644,814	28	332.340,087 556.644,878	0.212
28	332.340,087 556.644,878	29	332.352,594 556.652,895	14.856
29	332.352,594 556.652,895	30	332.344,173 556.662,438	12.727
30	332.344,173 556.662,438	31	332.344,119 556.662,499	0.081
31	332.344,119 556.662,499	32	332.344,21 556.666,512	4.014
32	332.344,21 556.666,512	33	332.348,13 556.672,432	7.1
33	332.348,13 556.672,432	34	332.347,163 556.675,356	3.08
34	332.347,163 556.675,356	35	332.351,166 556.686,422	11.768
35	332.351,166 556.686,422	36	332.375,334 556.685,692	24.179
36	332.375,334 556.685,692	37	332.376,998 556.690,223	4.827
37	332.376,998 556.690,223	38	332.379,541 556.698,108	8.285
38	332.379,541 556.698,108	39	332.386,147 556.718,596	21.527
39	332.386,147 556.718,596	40	332.395,639 556.735,21	19.134
40	332.395,639 556.735,21	41	332.395,671 556.735,25	0.051
41	332.395,671 556.735,25	42	332.403,359 556.744,682	12.168
42	332.403,359 556.744,682	43	332.410,084 556.754,139	11.604
43	332.410,084 556.754,139	44	332.410,28 556.754,495	0.406
44	332.410,28 556.754,495	45	332.417,184 556.767,01	14.293
45	332.417,184 556.767,01	1	332.404,716 556.778,965	17.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic: 5412, 5366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.368	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5412, 5366. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1381 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2800, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PETRUSE ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 3156, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

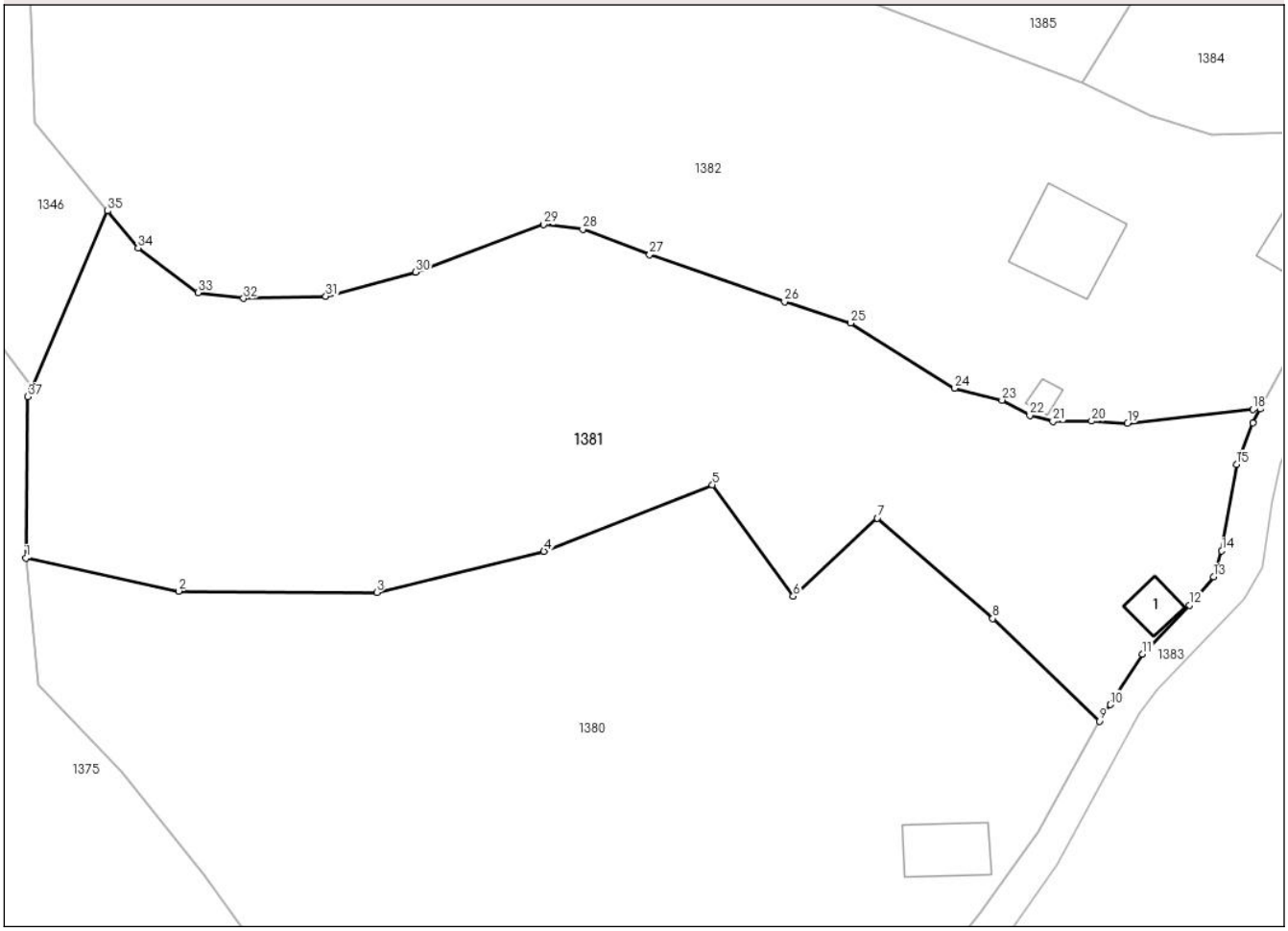
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.368	Parte din Cartea Funciara veche nr.1 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5412, 5366. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	
2	faneata	DA	4.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.291,973 556.786,001	2	332.309,771 556.782,163	18.207
3	332.332,901 556.782,015	4	332.352,387 556.786,814	20.068
5	332.372,028 556.794,558	6	332.381,447 556.781,568	16.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.309,771 556.782,163	3	332.332,901 556.782,015	23.13
4	332.352,387 556.786,814	5	332.372,028 556.794,558	21.113
6	332.381,447 556.781,568	7	332.391,25 556.790,681	13.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	332.391,25 556.790,681	8	332.404,716 556.778,965	17.849
9	332.417,184 556.767,01	10	332.418,405 556.768,934	2.279
11	332.422,197 556.774,814	12	332.427,654 556.780,523	7.898
13	332.430,458 556.783,848	14	332.431,438 556.786,847	3.155
15	332.433,147 556.796,942	16	332.435,039 556.801,776	5.191
17	332.435,914 556.803,406	18	332.435,081 556.803,343	0.835
19	332.420,44 556.801,716	20	332.416,248 556.801,997	4.201
21	332.411,742 556.801,935	22	332.409,052 556.802,654	2.784
23	332.405,798 556.804,438	24	332.400,292 556.805,814	5.675
25	332.388,134 556.813,435	26	332.380,434 556.815,887	8.081
27	332.364,71 556.821,418	28	332.356,912 556.824,374	8.339
29	332.352,32 556.824,907	30	332.337,426 556.819,376	15.888
31	332.326,95 556.816,539	32	332.317,359 556.816,293	9.594
33	332.312,045 556.816,981	34	332.305,048 556.822,183	8.719
35	332.301,478 556.826,508	36	332.292,651 556.805,919	22.401
37	332.292,186 556.804,834	1	332.291,973 556.786,001	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	332.404,716 556.778,965	9	332.417,184 556.767,01	17.273
10	332.418,405 556.768,934	11	332.422,197 556.774,814	6.997
12	332.427,654 556.780,523	13	332.430,458 556.783,848	4.349
14	332.431,438 556.786,847	15	332.433,147 556.796,942	10.239
16	332.435,039 556.801,776	17	332.435,914 556.803,406	1.85
18	332.435,081 556.803,343	19	332.420,44 556.801,716	14.731
20	332.416,248 556.801,997	21	332.411,742 556.801,935	4.506
22	332.409,052 556.802,654	23	332.405,798 556.804,438	3.711
24	332.400,292 556.805,814	25	332.388,134 556.813,435	14.349
26	332.380,434 556.815,887	27	332.364,71 556.821,418	16.668
28	332.356,912 556.824,374	29	332.352,32 556.824,907	4.623
30	332.337,426 556.819,376	31	332.326,95 556.816,539	10.853
32	332.317,359 556.816,293	33	332.312,045 556.816,981	5.358
34	332.305,048 556.822,183	35	332.301,478 556.826,508	5.608
36	332.292,651 556.805,919	37	332.292,186 556.804,834	1.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2579 Scarisoara
Nr. topografic:4667/1, 4669/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.787	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2579 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 4667/1, 4669/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Grajd
A1.3		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1382 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2808, din 25/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA CARMEN-LUMINIȚA** 2) **DOBRA LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 3157, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRA CARMEN-LUMINIȚA** 2) **DOBRA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.787	Parte din Cartea Funciara veche nr.2579 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 4667/1, 4669/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.455	-	-	-	
2	faneata	DA	5.332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.303,85 556.883,353	2	332.299,85 556.893,069	10.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.299,85 556.893,069	3	332.291,341 556.897,324	9.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.291,341 556.897,324	4	332.280,829 556.899,326	10.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.280,829 556.899,326	5	332.277,575 556.894,821	5.557
7	332.292,364 556.857,704	8	332.292,983 556.836,724	20.989
10	332.305,048 556.822,183	11	332.312,045 556.816,981	8.719
13	332.326,95 556.816,539	14	332.337,426 556.819,376	10.853
16	332.356,912 556.824,374	17	332.364,71 556.821,418	8.339
19	332.388,134 556.813,435	20	332.400,292 556.805,814	14.349
22	332.409,052 556.802,654	23	332.411,742 556.801,935	2.784
25	332.420,44 556.801,716	26	332.435,081 556.803,343	14.731
28	332.439,559 556.810,195	29	332.443,323 556.816,083	6.988
31	332.453,151 556.833,999	32	332.449,112 556.836,239	4.619
34	332.440,559 556.835,657	35	332.430,195 556.835,347	10.369
37	332.415,146 556.841,376	38	332.391,007 556.850,603	25.842
40	332.361,335 556.857,818	41	332.360,813 556.857,931	0.534
43	332.330,035 556.866,662	44	332.325,178 556.868,429	5.168
46	332.313,822 556.875,741	1	332.303,85 556.883,353	12.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	332.277,575 556.894,821	6	332.294,97 556.863,16	36.125
8	332.292,983 556.836,724	9	332.301,478 556.826,508	13.287
11	332.312,045 556.816,981	12	332.317,359 556.816,293	5.358
14	332.337,426 556.819,376	15	332.352,32 556.824,907	15.888
17	332.364,71 556.821,418	18	332.380,434 556.815,887	16.668
20	332.400,292 556.805,814	21	332.405,798 556.804,438	5.675
23	332.411,742 556.801,935	24	332.416,248 556.801,997	4.506
26	332.435,081 556.803,343	27	332.435,914 556.803,406	0.835
29	332.443,323 556.816,083	30	332.446,483 556.821,025	5.866
32	332.449,112 556.836,239	33	332.446,46 556.837,563	2.964
35	332.430,195 556.835,347	36	332.423,006 556.837,64	7.546
38	332.391,007 556.850,603	39	332.377,74 556.854,27	13.764
41	332.360,813 556.857,931	42	332.346,53 556.862,225	14.915
44	332.325,178 556.868,429	45	332.319,531 556.871,679	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	332.294,97 556.863,16	7	332.292,364 556.857,704	6.046
9	332.301,478 556.826,508	10	332.305,048 556.822,183	5.608
12	332.317,359 556.816,293	13	332.326,95 556.816,539	9.594
15	332.352,32 556.824,907	16	332.356,912 556.824,374	4.623
18	332.380,434 556.815,887	19	332.388,134 556.813,435	8.081
21	332.405,798 556.804,438	22	332.409,052 556.802,654	3.711
24	332.416,248 556.801,997	25	332.420,44 556.801,716	4.201
27	332.435,914 556.803,406	28	332.439,559 556.810,195	7.706
30	332.446,483 556.821,025	31	332.453,151 556.833,999	14.587
33	332.446,46 556.837,563	34	332.440,559 556.835,657	6.201
36	332.423,006 556.837,64	37	332.415,146 556.841,376	8.703
39	332.377,74 556.854,27	40	332.361,335 556.857,818	16.784
42	332.346,53 556.862,225	43	332.330,035 556.866,662	17.081
45	332.319,531 556.871,679	46	332.313,822 556.875,741	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70576	1.036	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5516 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 26/2020, din 09/06/2020 emis de Consiliul Local Comuna Garda de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere de carte funciara iniţială 4790/13-05-2015- Act Administrativ nr. 14213/447, din 04/08/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR (documentatia cadastrală,);, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GARDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70576	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.036	2	6	-	Pasune impadurita din extravilanul localitatii Gada de sus Fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.423,947 556.770,723	2	332.434,075 556.781,272	14.624
4	332.437,272 556.792,519	5	332.438,231 556.797,099	4.679
7	332.449,878 556.819,134	8	332.455,711 556.829,929	12.27
10	332.465,976 556.849,122	11	332.467,391 556.851,952	3.164
13	332.473,107 556.856,754	14	332.472,633 556.857,632	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.434,075 556.781,272	3	332.436,188 556.784,886	4.186
5	332.438,231 556.797,099	6	332.442,301 556.806,99	10.696
8	332.455,711 556.829,929	9	332.461,53 556.840,908	12.426
11	332.467,391 556.851,952	12	332.468,65 556.854,613	2.944
14	332.472,633 556.857,632	15	332.470,175 556.862,179	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.436,188 556.784,886	4	332.437,272 556.792,519	7.71
6	332.442,301 556.806,99	7	332.449,878 556.819,134	14.314
9	332.461,53 556.840,908	10	332.465,976 556.849,122	9.34
12	332.468,65 556.854,613	13	332.473,107 556.856,754	4.945
15	332.470,175 556.862,179	16	332.464,819 556.867,911	7.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.464,819 556.867,911	17	332.463,73 556.868,957	1.51
19	332.461,826 556.865,574	20	332.458,033 556.858,626	7.916
22	332.446,46 556.837,563	23	332.449,112 556.836,239	2.964
25	332.446,483 556.821,025	26	332.443,323 556.816,083	5.866
28	332.435,914 556.803,406	29	332.435,039 556.801,776	1.85
31	332.431,438 556.786,847	32	332.430,458 556.783,848	3.155
34	332.422,197 556.774,814	35	332.418,405 556.768,934	6.997
37	332.410,28 556.754,495	38	332.410,084 556.754,139	0.406
40	332.395,671 556.735,25	41	332.395,639 556.735,21	0.051
43	332.379,541 556.698,108	44	332.383,464 556.696,987	4.08
46	332.399,947 556.733,94	47	332.405,845 556.741,157	9.32
49	332.421,717 556.767,835	1	332.423,947 556.770,723	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.463,73 556.868,957	18	332.463,444 556.868,543	0.503
20	332.458,033 556.858,626	21	332.452,403 556.848,183	11.864
23	332.449,112 556.836,239	24	332.453,151 556.833,999	4.619
26	332.443,323 556.816,083	27	332.439,559 556.810,195	6.988
29	332.435,039 556.801,776	30	332.433,147 556.796,942	5.191
32	332.430,458 556.783,848	33	332.427,654 556.780,523	4.349
35	332.418,405 556.768,934	36	332.417,184 556.767,01	2.279
38	332.410,084 556.754,139	39	332.403,359 556.744,682	11.604
41	332.395,639 556.735,21	42	332.386,147 556.718,596	19.134
44	332.383,464 556.696,987	45	332.389,752 556.716,981	20.959
47	332.405,845 556.741,157	48	332.412,21 556.750,271	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.463,444 556.868,543	19	332.461,826 556.865,574	3.381
21	332.452,403 556.848,183	22	332.446,46 556.837,563	12.17
24	332.453,151 556.833,999	25	332.446,483 556.821,025	14.587
27	332.439,559 556.810,195	28	332.435,914 556.803,406	7.706
30	332.433,147 556.796,942	31	332.431,438 556.786,847	10.239
33	332.427,654 556.780,523	34	332.422,197 556.774,814	7.898
36	332.417,184 556.767,01	37	332.410,28 556.754,495	14.293
39	332.403,359 556.744,682	40	332.395,671 556.735,25	12.168
42	332.386,147 556.718,596	43	332.379,541 556.698,108	21.527
45	332.389,752 556.716,981	46	332.399,947 556.733,94	19.788
48	332.412,21 556.750,271	49	332.421,717 556.767,835	19.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70552	1.269	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70552-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Centru de informare, pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu cetina de brad compusa din o camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70552 a imobilului cu numarul cadastral 70552/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:22030916	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

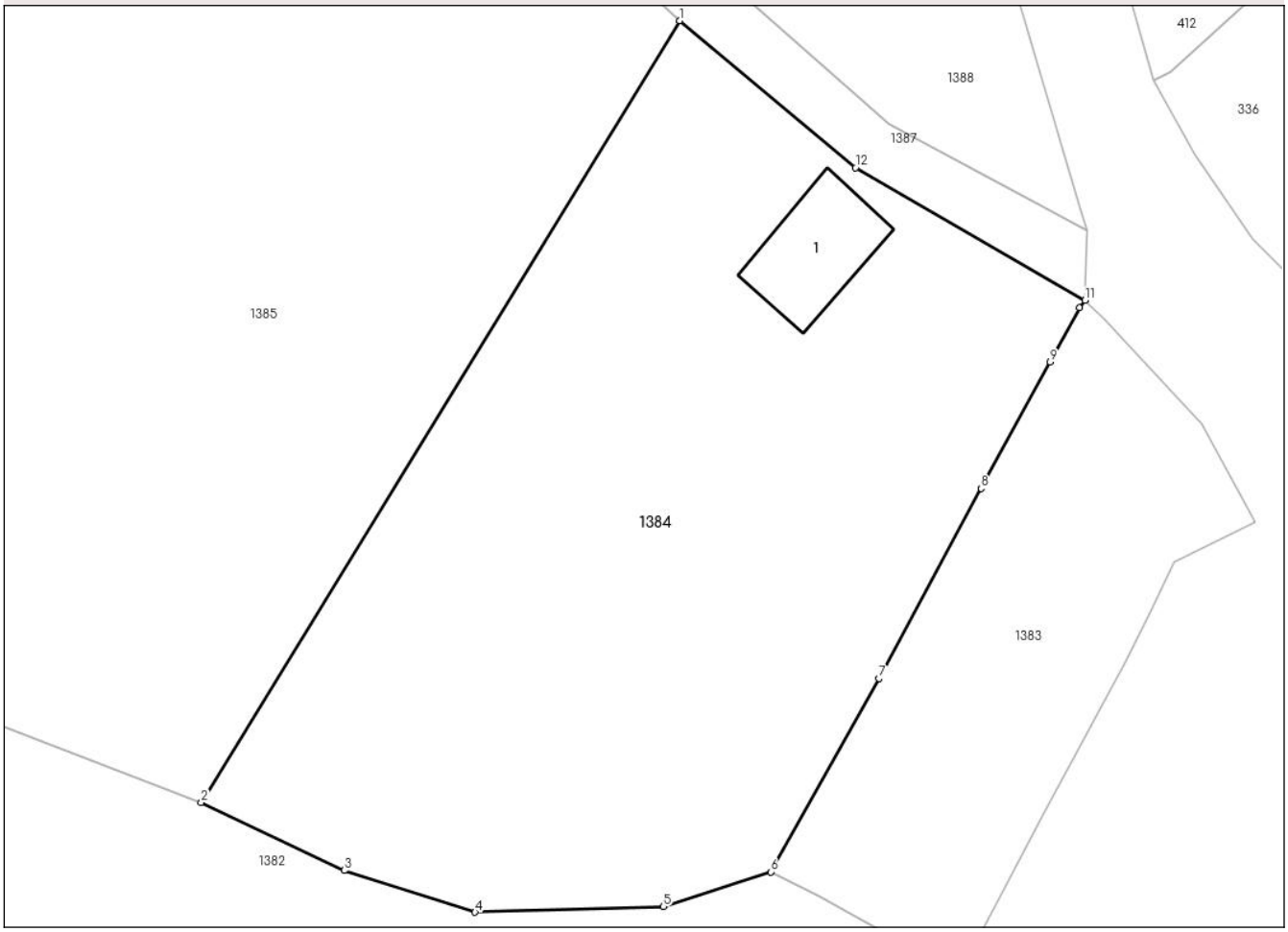
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70552	1.269	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.269	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70552-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Centru de informare, pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu cetina de brad compusa din o camera

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.441,46 556.884,32	2	332.415,146 556.841,376	50.365
2	332.415,146 556.841,376	3	332.423,006 556.837,64	8.703
3	332.423,006 556.837,64	4	332.430,195 556.835,347	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.430,195 556.835,347	5	332.440,559 556.835,657	10.369
5	332.440,559 556.835,657	6	332.446,46 556.837,563	6.201
6	332.446,46 556.837,563	7	332.452,403 556.848,183	12.17
7	332.452,403 556.848,183	8	332.458,033 556.858,626	11.864
8	332.458,033 556.858,626	9	332.461,826 556.865,574	7.916
9	332.461,826 556.865,574	10	332.463,444 556.868,543	3.381
10	332.463,444 556.868,543	11	332.463,73 556.868,957	0.503
11	332.463,73 556.868,957	12	332.451,114 556.876,24	14.567
12	332.451,114 556.876,24	1	332.441,46 556.884,32	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70553	6.374	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70553-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit si magazie pe fundatie de piatra, din lemn acoperita cu placi de azbociment si scandura, compusa din 2 camere , un hol si camara
A1.2	70553-C2	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Casa de lemn P+M, fara fundatie , din lemn acoperita cu scandura, avand la P-2 camere si la M-1 camera
A1.3	70553-C3	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa pe fundatie de piatra, din lemn, acoperit cu scandura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70553 a imobilului cu numarul cadastral 70553/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ECOHERBA SRL**, CIF:18379439	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC ECOHERBA SRL**, CIF:18379439	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

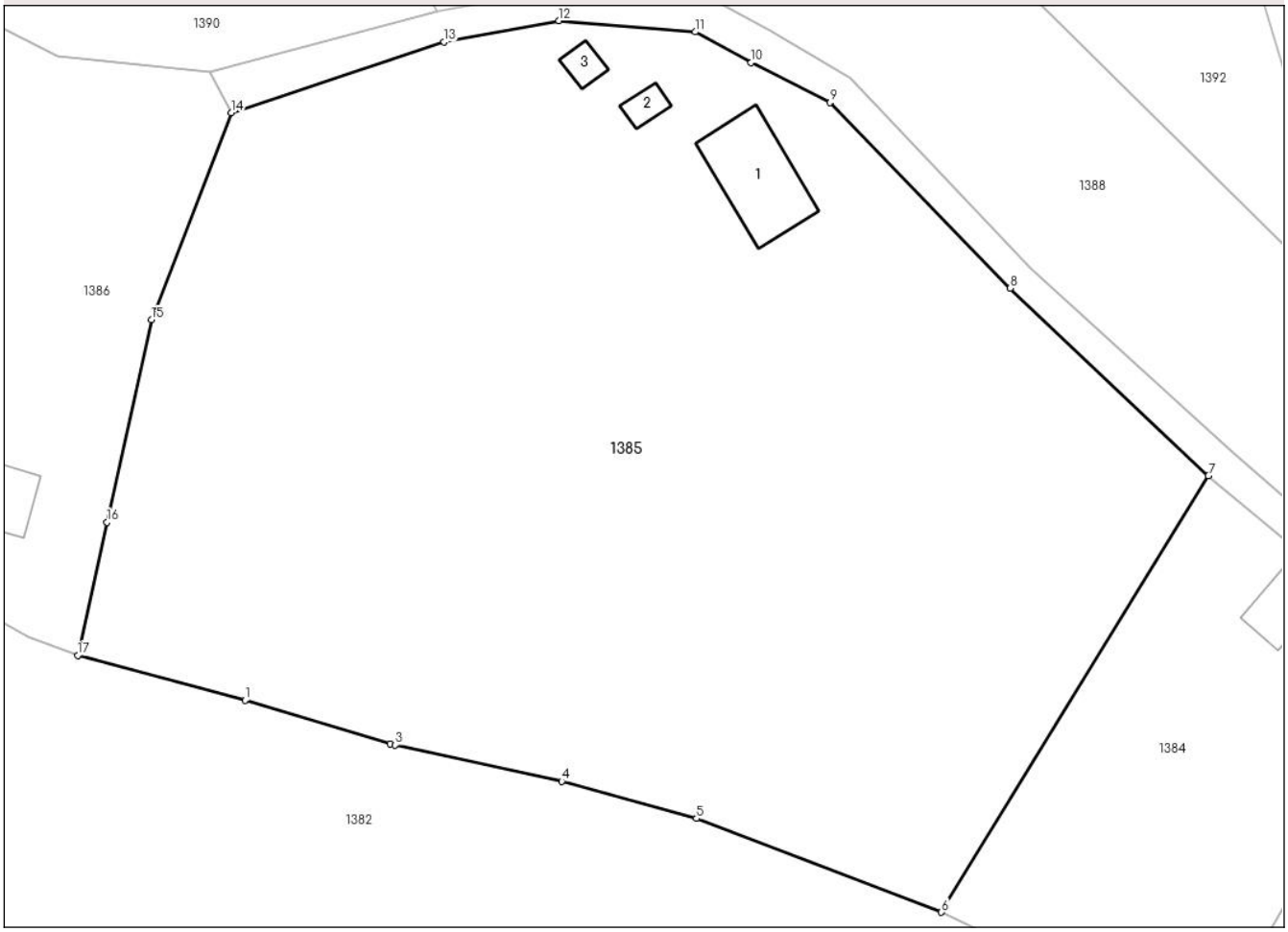
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70553	6.374	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.374	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70553-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit si magazie pe fundatie de piatra, din lemn acoperita cu placi de azbociment si scandura, compusa din 2 camere , un hol si camara
A1.2	70553-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Casa de lemn P+M, fara fundatie , din lemn acoperita cu scandura, avand la P-2 camere si la M-1 camera
A1.3	70553-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa pe fundatie de piatra, din lemn, acoperit cu scandura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.346,53 556.862,225	2	332.360,813 556.857,931	14.915
2	332.360,813 556.857,931	3	332.361,335 556.857,818	0.534
3	332.361,335 556.857,818	4	332.377,74 556.854,27	16.784
4	332.377,74 556.854,27	5	332.391,007 556.850,603	13.764
5	332.391,007 556.850,603	6	332.415,146 556.841,376	25.842
6	332.415,146 556.841,376	7	332.441,46 556.884,32	50.365
7	332.441,46 556.884,32	8	332.421,932 556.902,806	26.89
8	332.421,932 556.902,806	9	332.404,144 556.921,074	25.498
9	332.404,144 556.921,074	10	332.396,403 556.925,006	8.682
10	332.396,403 556.925,006	11	332.390,883 556.928,021	6.29
11	332.390,883 556.928,021	12	332.377,462 556.929,123	13.466
12	332.377,462 556.929,123	13	332.366,136 556.927,025	11.519
13	332.366,136 556.927,025	14	332.345,177 556.920,064	22.085
14	332.345,177 556.920,064	15	332.337,302 556.899,684	21.849
15	332.337,302 556.899,684	16	332.332,928 556.879,765	20.394
16	332.332,928 556.879,765	17	332.330,035 556.866,662	13.419
17	332.330,035 556.866,662	1	332.346,53 556.862,225	17.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70557	1.614	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70557-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa traditionala pe fundatie de piatra, din lemn acoperita cu sindrila, compusa din o camere si o camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70557 a imobilului cu numarul cadastral 70557/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:22030916	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:22030916	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

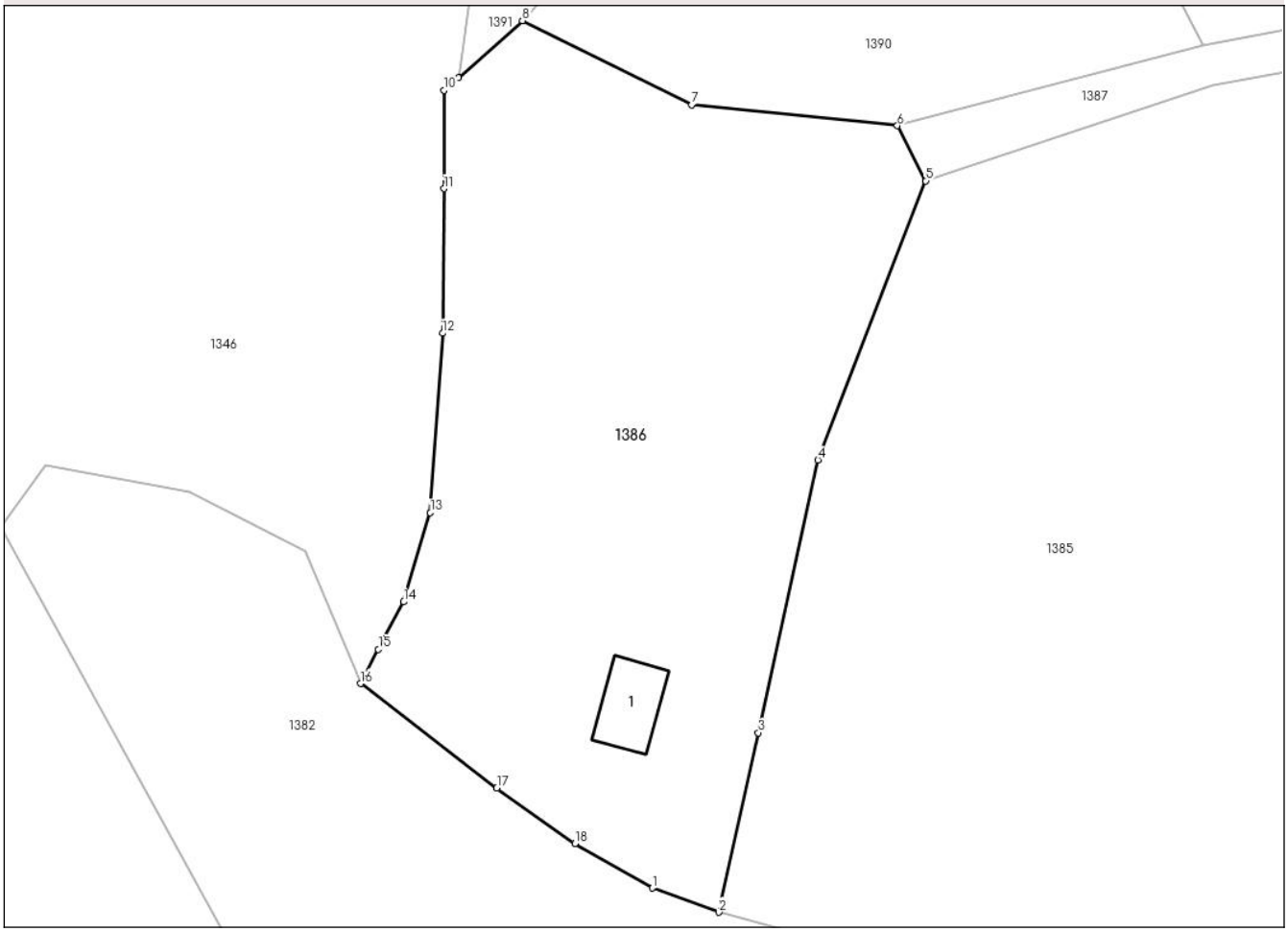
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70557	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.614	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70557-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa traditionala pe fundatie de piatra, din lemn acoperita cu sindrila, compusa din o camere si o camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.325,178 556.868,429	2	332.330,035 556.866,662	5.168
2	332.330,035 556.866,662	3	332.332,928 556.879,765	13.419
3	332.332,928 556.879,765	4	332.337,302 556.899,684	20.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.337,302 556.899,684	5	332.345,177 556.920,064	21.849
5	332.345,177 556.920,064	6	332.343,103 556.924,097	4.535
6	332.343,103 556.924,097	7	332.328,068 556.925,631	15.113
7	332.328,068 556.925,631	8	332.315,696 556.931,762	13.808
8	332.315,696 556.931,762	9	332.311,0 556.927,607	6.27
9	332.311,0 556.927,607	10	332.309,96 556.926,687	1.389
10	332.309,96 556.926,687	11	332.309,964 556.919,5	7.187
11	332.309,964 556.919,5	12	332.309,853 556.908,937	10.564
12	332.309,853 556.908,937	13	332.308,957 556.895,827	13.141
13	332.308,957 556.895,827	14	332.307,015 556.889,323	6.788
14	332.307,015 556.889,323	15	332.305,164 556.885,863	3.924
15	332.305,164 556.885,863	16	332.303,85 556.883,353	2.833
16	332.303,85 556.883,353	17	332.313,822 556.875,741	12.545
17	332.313,822 556.875,741	18	332.319,531 556.871,679	7.007
18	332.319,531 556.871,679	1	332.325,178 556.868,429	6.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70554	463	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70554 a imobilului cu numarul cadastral 70554/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE** 2) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:22030916 3) **SC ECOHERBA SRL**, CIF:18379439 4) **SC BIOFLORA APUSENI SRL**, CIF:27659357	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

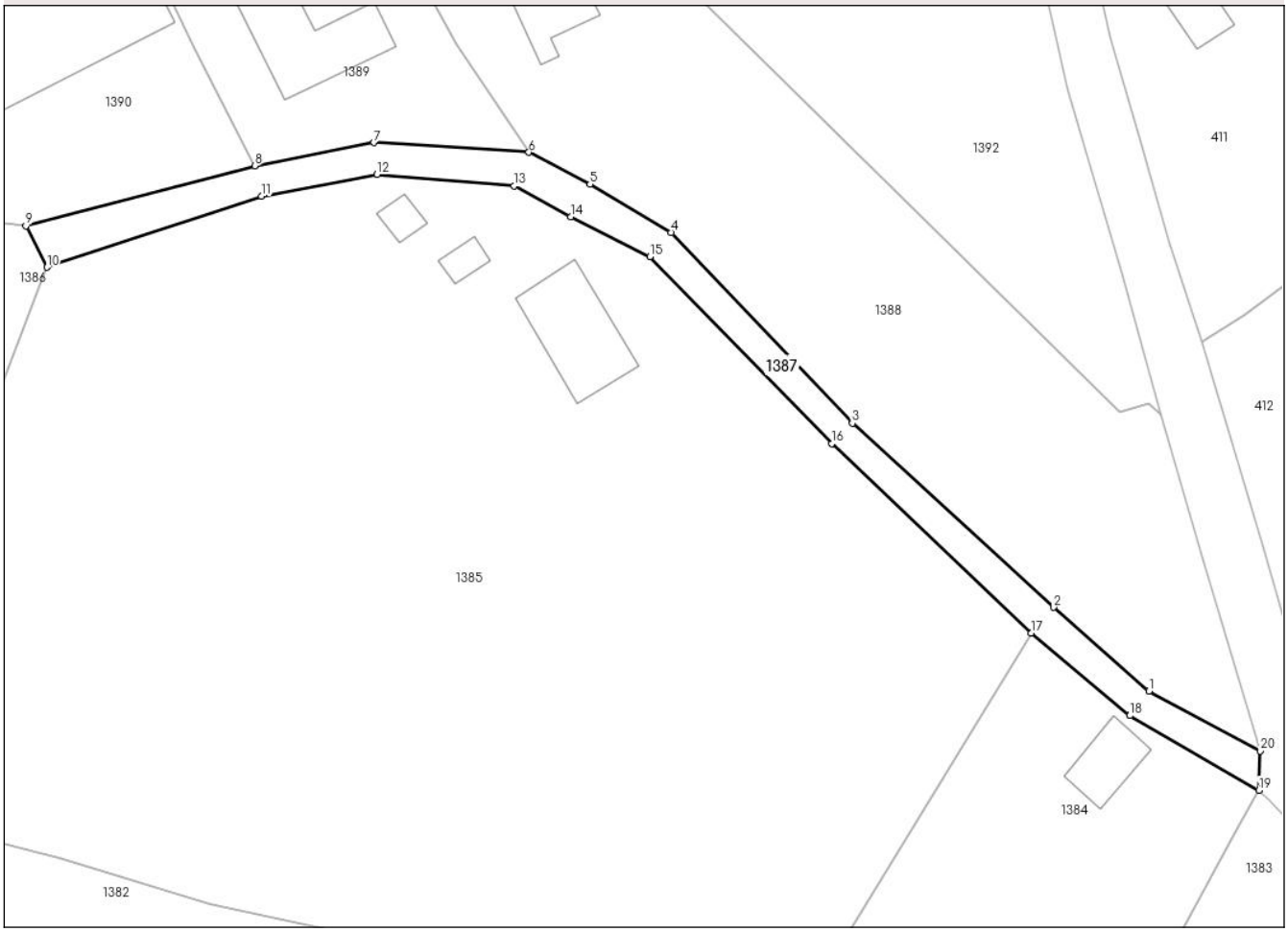
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70554	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	463	-	-	-	IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.452,975 556.878,619	2	332.443,673 556.886,831	12.408
2	332.443,673 556.886,831	3	332.423,952 556.904,814	26.689
3	332.423,952 556.904,814	4	332.406,217 556.923,471	25.741
4	332.406,217 556.923,471	5	332.398,295 556.928,179	9.215
5	332.398,295 556.928,179	6	332.392,312 556.931,293	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.392,312 556.931,293	7	332.377,155 556.932,231	15.186
7	332.377,155 556.932,231	8	332.365,48 556.929,977	11.891
8	332.365,48 556.929,977	9	332.343,103 556.924,097	23.137
9	332.343,103 556.924,097	10	332.345,177 556.920,064	4.535
10	332.345,177 556.920,064	11	332.366,136 556.927,025	22.085
11	332.366,136 556.927,025	12	332.377,462 556.929,123	11.519
12	332.377,462 556.929,123	13	332.390,883 556.928,021	13.466
13	332.390,883 556.928,021	14	332.396,403 556.925,006	6.29
14	332.396,403 556.925,006	15	332.404,144 556.921,074	8.682
15	332.404,144 556.921,074	16	332.421,932 556.902,806	25.498
16	332.421,932 556.902,806	17	332.441,46 556.884,32	26.89
17	332.441,46 556.884,32	18	332.451,114 556.876,24	12.589
18	332.451,114 556.876,24	19	332.463,73 556.868,957	14.567
19	332.463,73 556.868,957	20	332.463,874 556.872,787	3.833
20	332.463,874 556.872,787	1	332.452,975 556.878,619	12.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70558	2.047	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70558-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa pe fundatie de piatra, din lemn acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70558 a imobilului cu numarul cadastral 70558/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

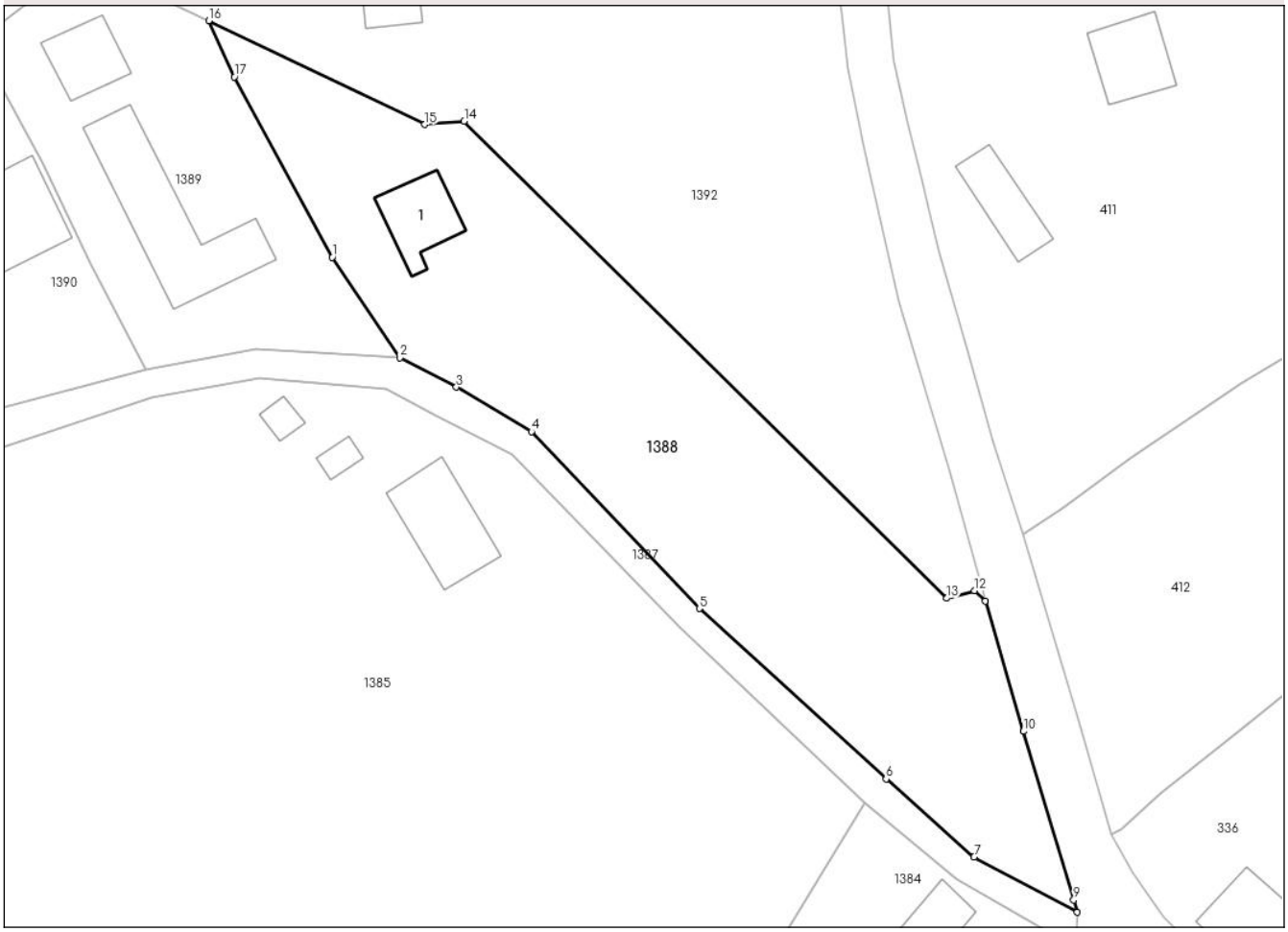
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70558	2.047	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.047	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70558-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa pe fundatie de piatra, din lemn acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.385,174 556.941,879	2	332.392,312 556.931,293	12.768
2	332.392,312 556.931,293	3	332.398,295 556.928,179	6.745
3	332.398,295 556.928,179	4	332.406,217 556.923,471	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.406,217 556.923,471	5	332.423,952 556.904,814	25.741
5	332.423,952 556.904,814	6	332.443,673 556.886,831	26.689
6	332.443,673 556.886,831	7	332.452,975 556.878,619	12.408
7	332.452,975 556.878,619	8	332.463,874 556.872,787	12.361
8	332.463,874 556.872,787	9	332.463,492 556.874,067	1.336
9	332.463,492 556.874,067	10	332.458,186 556.891,862	18.569
10	332.458,186 556.891,862	11	332.454,173 556.905,625	14.336
11	332.454,173 556.905,625	12	332.453,017 556.906,72	1.592
12	332.453,017 556.906,72	13	332.450,087 556.905,915	3.039
13	332.450,087 556.905,915	14	332.399,125 556.956,224	71.611
14	332.399,125 556.956,224	15	332.394,957 556.955,877	4.182
15	332.394,957 556.955,877	16	332.372,155 556.966,833	25.298
16	332.372,155 556.966,833	17	332.374,861 556.960,913	6.509
17	332.374,861 556.960,913	1	332.385,174 556.941,879	21.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70555	1.098	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70555-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Uscator P+M, pe fundatie de beton, din lemn acoperita cu scandura, avand la P- camera receptie marfa, 3 tuneluri uscare, camera de conditionare si ambalare, camera centralelor si la M-depozit
A1.2	70555-C2	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Depozit, fundatie de piatra, din lemn, acoperit cu scandura, compus din 3 incaperi depozit
A1.3		Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70555 a imobilului cu numarul cadastral 70555/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ECOHERBA SRL**, CIF:18379439	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70534/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2843 din 17/03/2015;	
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC BIOFLORA APUSENI SRL**, CIF:27659357	
1389 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3159, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC BIOFLORA APUSENI SRL**, CIF:27659357	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC ECOHERBA SRL**, CIF:18379439	
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC BIOFLORA APUSENI SRL**, CIF:27659357	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

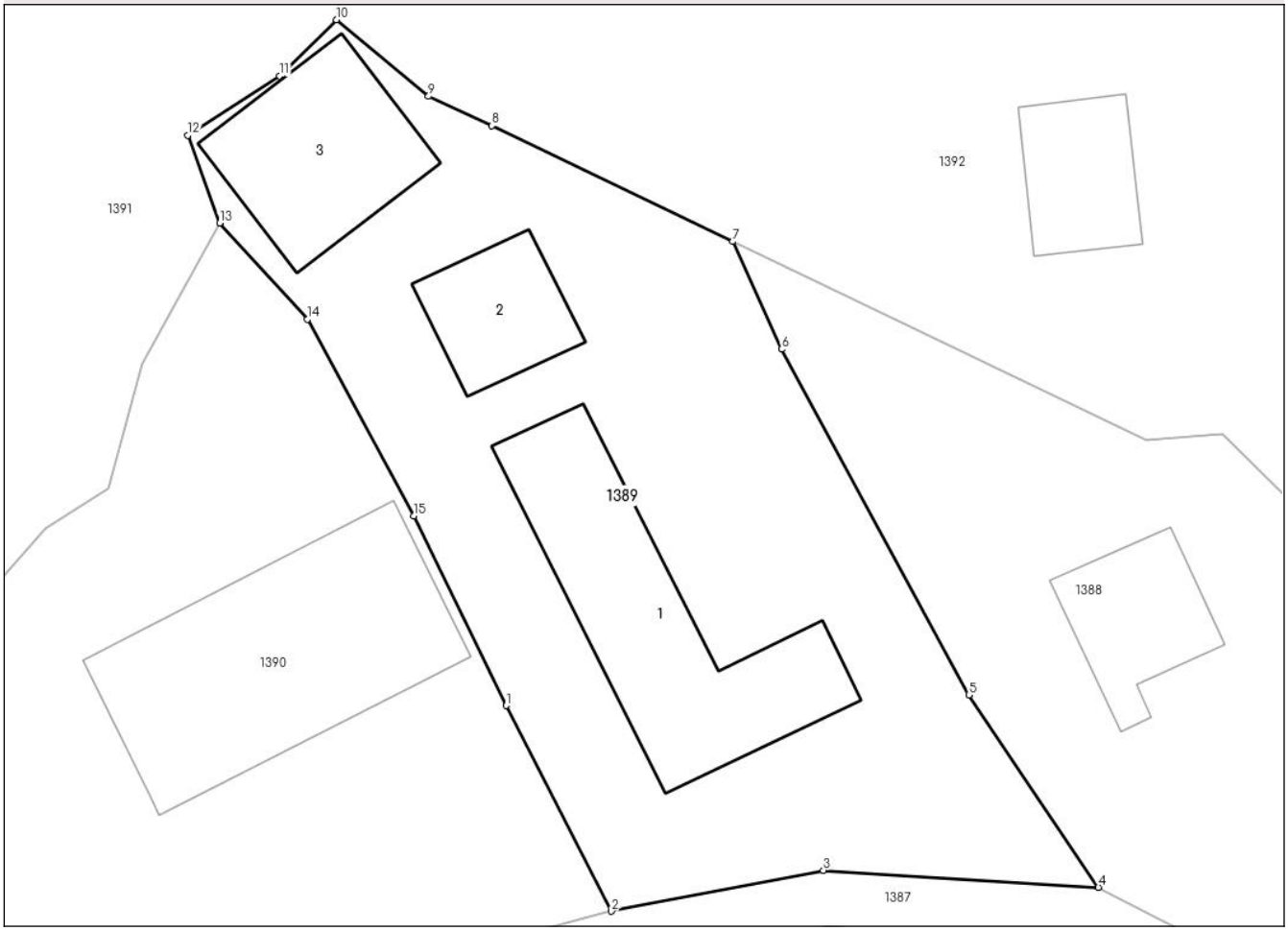
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70555	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.098	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70555-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Uscator P+M, pe fundatie de beton, din lemn acoperita cu scandura, avand la P- camera receptie marfa, 3 tuneluri uscare, camera de conditionare si ambalare, camera centralelor si la M-depozit
A1.2	70555-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Depozit, fundatie de piatra, din lemn, acoperit cu scandura, compus din 3 incaperi depozit
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.359,684 556.941,292	2	332.365,48 556.929,977	12.713
2	332.365,48 556.929,977	3	332.377,155 556.932,231	11.891
3	332.377,155 556.932,231	4	332.392,312 556.931,293	15.186
4	332.392,312 556.931,293	5	332.385,174 556.941,879	12.768
5	332.385,174 556.941,879	6	332.374,861 556.960,913	21.648
6	332.374,861 556.960,913	7	332.372,155 556.966,833	6.509
7	332.372,155 556.966,833	8	332.358,893 556.973,205	14.713
8	332.358,893 556.973,205	9	332.355,403 556.974,832	3.851
9	332.355,403 556.974,832	10	332.350,329 556.979,042	6.593
10	332.350,329 556.979,042	11	332.347,202 556.975,935	4.408
11	332.347,202 556.975,935	12	332.342,137 556.972,68	6.021
12	332.342,137 556.972,68	13	332.343,892 556.967,845	5.144
13	332.343,892 556.967,845	14	332.348,72 556.962,549	7.166
14	332.348,72 556.962,549	15	332.354,596 556.951,734	12.308
15	332.354,596 556.951,734	1	332.359,684 556.941,292	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70556	1.095	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70556-C1	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Unitate de procesare a fructelor , legumelor , plantelor medicinale si a alimentelor S+P+1+M, pe fundatie de beton, din lemn acoperita cu scandura avand la S-2 depozite si hol, la P- 2 vestiare, depozit de materie prima, spatiu de procesare alimente, depozit produse finite, depozit ambalaje, camera igienizare ambalaje, hol, grup sanitar, birou, terasa, la Etaj- 2 grupuri sanitare, 2 holuri, sala degustare, laborator, sala de mese depozit produse finite, depozit ambalaje, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA 3515/10-04-2015 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70556 a imobilului cu numarul cadastral 70556/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70534 inscris in cartea funciara 70534;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:22030916	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70534/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2843 din 17/03/2015;	
Act Administrativ nr. 3515, din 10/04/2015 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSDEA EVELYN NICOLE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3948 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 312, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	se noteaza sulta pentru suma de 1544,0213 lei in favoarea : Dobra Traian si Lazea Valeria nascuta Dobra	A1
C2	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea : sotia lui Matei Todor nascuta Bite Fluria	A1
C3	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Petru	A1
C4	se noteaza sulta pentru suma de 343, 11585 lei in favoarea :Bite Nicolae	A1
C5	se noteaza sulta pentru suma de 107,2237 lei in favoarea :Caluser Lucia Iuliana Maria	A1
C6	se noteaza sulta pentru suma de 321,6711 lei in favoarea :Caluser Calin Horia Ioan	A1
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC EUROTURISM APUSENI SRL**, CIF:22030916	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

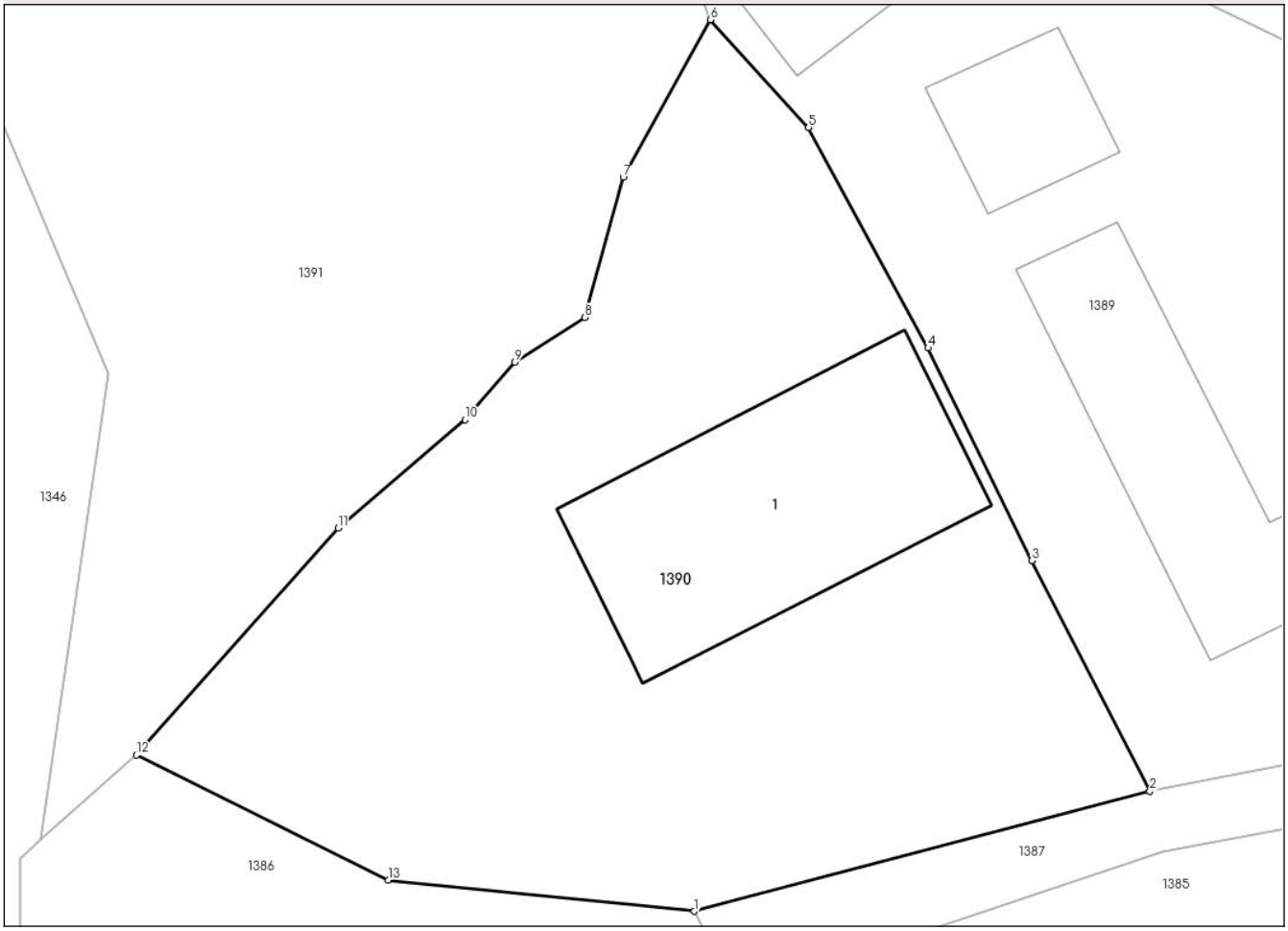
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70556	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70556-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Unitate de procesare a fructelor , legumelor , plantelor medicinale si a alimentelor S+P+1+M, pe fundatie de beton, din lemn acoperita cu scandura avand la S-2 depozite si hol, la P- 2 vestiare, depozit de materie prima, spatiu de procesare alimente, depozit produse finite, depozit ambalaje, camera igienizare ambalaje, hol, grup sanitar, birou, terasa, la Etaj- 2 grupuri sanitare, 2 holuri, sala degustare, laborator, sala de mese depozit produse finite, depozit ambalaje, 2 terase

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.343,103 556.924,097	2	332.365,48 556.929,977	23.137
2	332.365,48 556.929,977	3	332.359,684 556.941,292	12.713
3	332.359,684 556.941,292	4	332.354,596 556.951,734	11.616
4	332.354,596 556.951,734	5	332.348,72 556.962,549	12.308
5	332.348,72 556.962,549	6	332.343,892 556.967,845	7.166
6	332.343,892 556.967,845	7	332.339,611 556.960,109	8.842
7	332.339,611 556.960,109	8	332.337,733 556.953,233	7.128
8	332.337,733 556.953,233	9	332.334,286 556.951,039	4.086
9	332.334,286 556.951,039	10	332.331,837 556.948,219	3.735
10	332.331,837 556.948,219	11	332.325,6 556.942,908	8.192
11	332.325,6 556.942,908	12	332.315,696 556.931,762	14.91
12	332.315,696 556.931,762	13	332.328,068 556.925,631	13.808
13	332.328,068 556.925,631	1	332.343,103 556.924,097	15.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.138	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 112 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1391 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

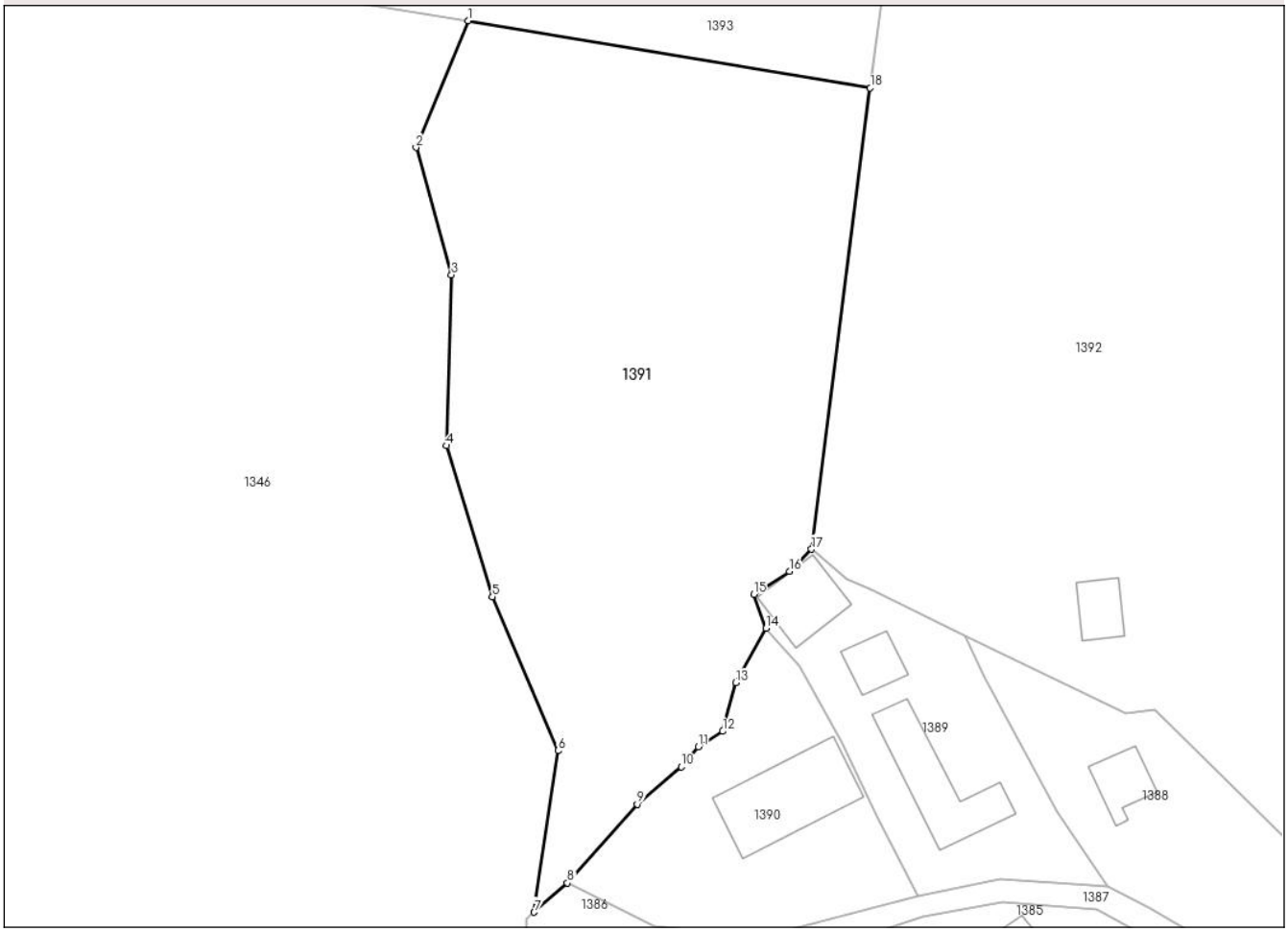
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.138	UP VI UA 112 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.138	-	-	-	UP VI UA 112 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.301,598 557.053,952	2	332.294,205 557.035,988	19.426
2	332.294,205 557.035,988	3	332.299,237 557.017,947	18.73
3	332.299,237 557.017,947	4	332.298,569 556.993,725	24.231
4	332.298,569 556.993,725	5	332.305,044 556.972,307	22.375
5	332.305,044 556.972,307	6	332.314,349 556.950,479	23.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.314,349 556.950,479	7	332.311,0 556.927,607	23.116
7	332.311,0 556.927,607	8	332.315,696 556.931,762	6.27
8	332.315,696 556.931,762	9	332.325,6 556.942,908	14.91
9	332.325,6 556.942,908	10	332.331,837 556.948,219	8.192
10	332.331,837 556.948,219	11	332.334,286 556.951,039	3.735
11	332.334,286 556.951,039	12	332.337,733 556.953,233	4.086
12	332.337,733 556.953,233	13	332.339,611 556.960,109	7.128
13	332.339,611 556.960,109	14	332.343,892 556.967,845	8.842
14	332.343,892 556.967,845	15	332.342,137 556.972,68	5.144
15	332.342,137 556.972,68	16	332.347,202 556.975,935	6.021
16	332.347,202 556.975,935	17	332.350,329 556.979,042	4.408
17	332.350,329 556.979,042	18	332.358,663 557.044,429	65.916
18	332.358,663 557.044,429	1	332.301,598 557.053,952	57.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghetari, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70397	14.560	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	70397-C5	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	70397-C6	Loc. Ghetari, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2894 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 214, din 10/03/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70397 a imobilului cu numarul cadastral 70397/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70103 inscris in cartea funciara 70103;	A1, A1.5, A1.6
Hotarare Judecatoreasca nr. 597, din 22/05/2009 emis de JUDECATOERIA CAMPENI (dosar nr 57/203/2007, încheiere nr 200/2009 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2007 şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5, A1.6
	1) **LAZEA MARIN** 2) **LAZEA DANIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2894 / 11/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 597, din 22/05/2009 emis de JUDECATOERIA CAMPENI (dosar nr 57/203/2007, încheiere nr 200/2009 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 57/203/2007 şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **LAZEA VALERIA**, şi soţul 2) **LAZEA GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70397	14.560	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.263	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	7.297	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	70397-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	70397-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.461,997 557.066,001	2	332.451,119 557.084,54	21.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.451,119 557.084,54	3	332.446,172 557.090,659	7.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.446,172 557.090,659	4	332.439,899 557.098,887	10.347
5	332.434,831 557.108,116	6	332.423,193 557.116,406	14.289
7	332.412,994 557.128,889	8	332.387,174 557.111,528	31.114
9	332.381,349 557.066,361	10	332.361,136 557.063,829	20.371
11	332.350,329 556.979,042	12	332.355,403 556.974,832	6.593
13	332.358,893 556.973,205	14	332.372,155 556.966,833	14.713
15	332.394,957 556.955,877	16	332.399,125 556.956,224	4.182
17	332.450,087 556.905,915	18	332.453,017 556.906,72	3.039
19	332.454,173 556.905,625	20	332.450,369 556.919,387	14.278
21	332.445,021 556.937,346	22	332.441,356 556.953,622	16.684
23	332.439,684 556.961,783	24	332.439,043 556.967,536	5.789
25	332.438,937 556.968,487	26	332.438,969 556.978,407	9.92
27	332.441,495 556.988,538	28	332.445,92 557.001,046	13.268
29	332.451,272 557.012,829	30	332.457,429 557.025,078	13.709
31	332.466,177 557.043,917	32	332.469,155 557.053,282	9.827
33	332.469,815 557.058,232	34	332.468,254 557.058,44	1.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.439,899 557.098,887	5	332.434,831 557.108,116	10.529
6	332.423,193 557.116,406	7	332.412,994 557.128,889	16.12
8	332.387,174 557.111,528	9	332.381,349 557.066,361	45.541
10	332.361,136 557.063,829	11	332.350,329 556.979,042	85.473
12	332.355,403 556.974,832	13	332.358,893 556.973,205	3.851
14	332.372,155 556.966,833	15	332.394,957 556.955,877	25.298
16	332.399,125 556.956,224	17	332.450,087 556.905,915	71.611
18	332.453,017 556.906,72	19	332.454,173 556.905,625	1.592
20	332.450,369 556.919,387	21	332.445,021 556.937,346	18.738
22	332.441,356 556.953,622	23	332.439,684 556.961,783	8.331
24	332.439,043 556.967,536	25	332.438,937 556.968,487	0.957
26	332.438,969 556.978,407	27	332.441,495 556.988,538	10.441
28	332.445,92 557.001,046	29	332.451,272 557.012,829	12.942
30	332.457,429 557.025,078	31	332.466,177 557.043,917	20.771
32	332.469,155 557.053,282	33	332.469,815 557.058,232	4.994
34	332.468,254 557.058,44	1	332.461,997 557.066,001	9.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 112 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1393 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1849/2011, din 30/11/2011 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

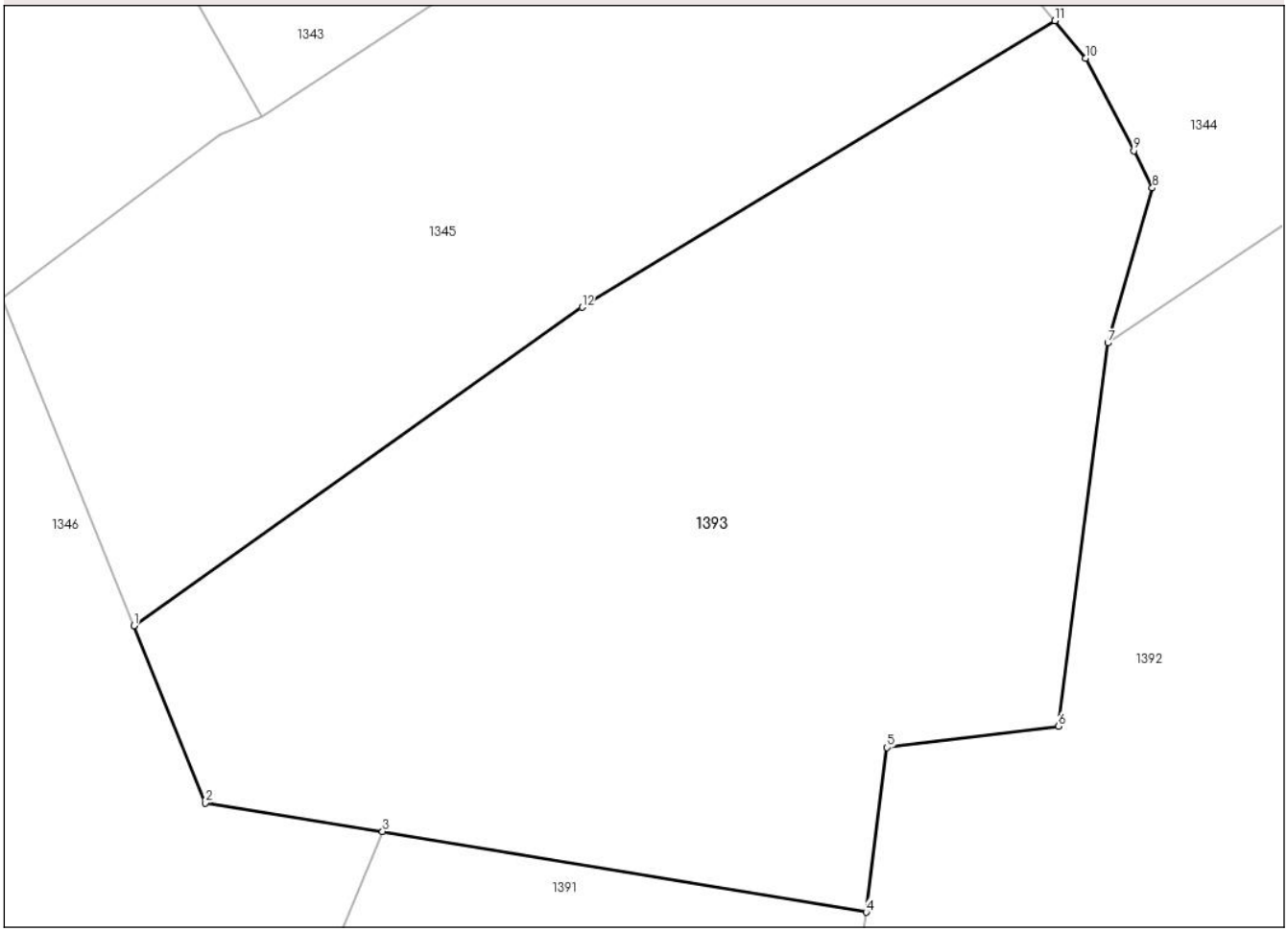
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	UP VI UA 112 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.272,245 557.078,194	2	332.280,653 557.057,284	22.537
2	332.280,653 557.057,284	3	332.301,598 557.053,952	21.208
3	332.301,598 557.053,952	4	332.358,663 557.044,429	57.854
4	332.358,663 557.044,429	5	332.361,136 557.063,829	19.557
5	332.361,136 557.063,829	6	332.381,349 557.066,361	20.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.381,349 557.066,361	7	332.387,174 557.111,528	45.541
7	332.387,174 557.111,528	8	332.392,427 557.129,78	18.993
8	332.392,427 557.129,78	9	332.390,234 557.134,165	4.903
9	332.390,234 557.134,165	10	332.384,53 557.145,072	12.308
10	332.384,53 557.145,072	11	332.380,928 557.149,5	5.708
11	332.380,928 557.149,5	12	332.325,143 557.115,724	65.213
12	332.325,143 557.115,724	1	332.272,245 557.078,194	64.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; UP VI UA 96 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

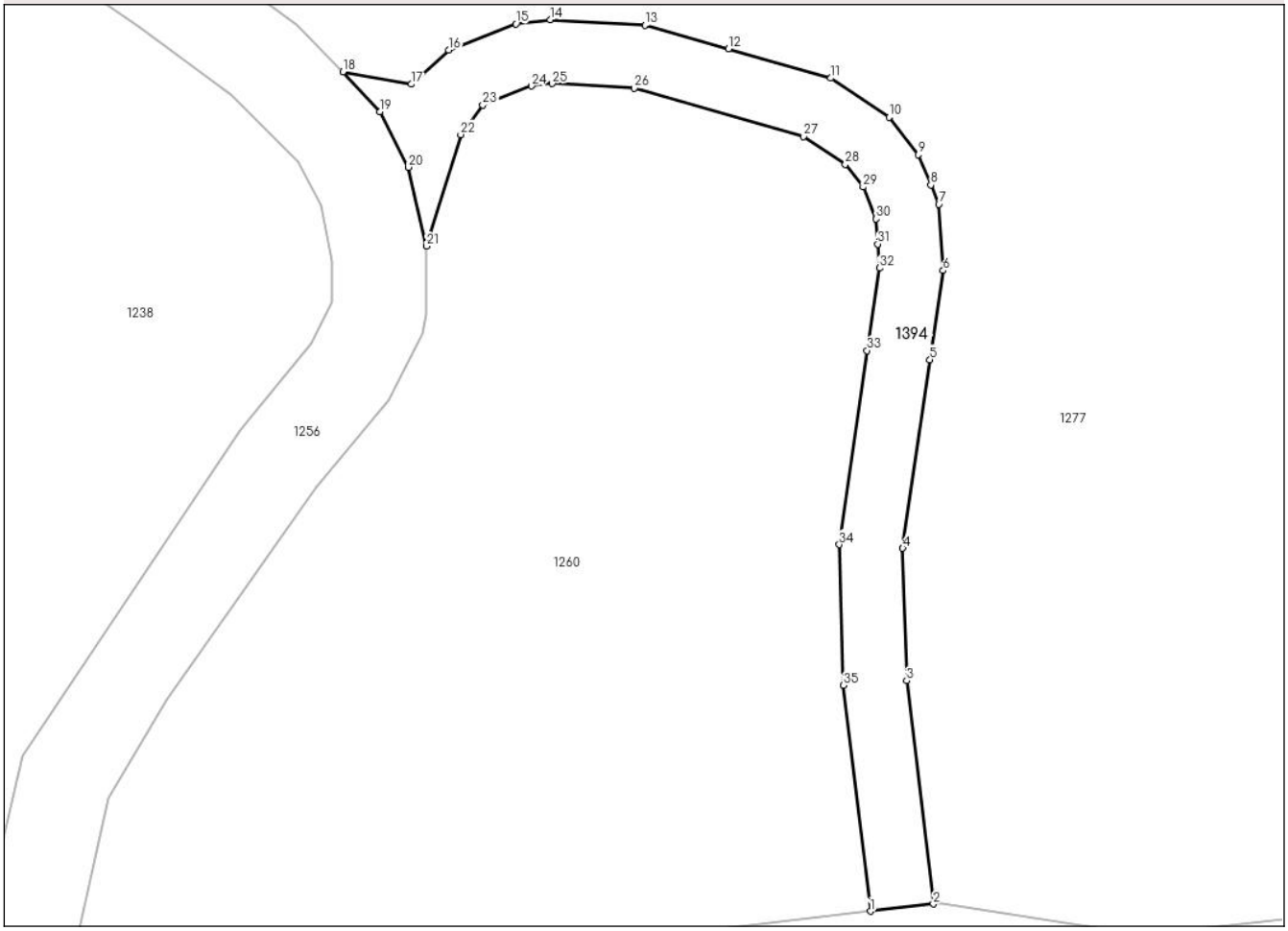
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	UP VI UA 96 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	343	-	-	-	UP VI UA 96 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.588,236 557.377,81	2	330.592,21 557.378,265	4.0
3	330.590,517 557.392,313	4	330.590,284 557.400,652	8.342
5	330.591,987 557.412,514	6	330.592,821 557.418,12	5.668
7	330.592,546 557.422,293	8	330.592,046 557.423,514	1.319
9	330.591,265 557.425,42	10	330.589,411 557.427,765	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.592,21 557.378,265	3	330.590,517 557.392,313	14.15
4	330.590,284 557.400,652	5	330.591,987 557.412,514	11.984
6	330.592,821 557.418,12	7	330.592,546 557.422,293	4.182
8	330.592,046 557.423,514	9	330.591,265 557.425,42	2.06
10	330.589,411 557.427,765	11	330.585,743 557.430,233	4.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.585,743 557.430,233	12	330.579,298 557.432,068	6.701
13	330.574,037 557.433,566	14	330.568,069 557.433,908	5.978
15	330.565,917 557.433,651	16	330.561,676 557.432,001	4.551
17	330.559,327 557.429,852	18	330.555,017 557.430,631	4.38
19	330.557,333 557.428,114	20	330.559,133 557.424,623	3.928
21	330.560,276 557.419,659	22	330.562,438 557.426,685	7.351
23	330.563,823 557.428,544	24	330.566,895 557.429,739	3.296
25	330.568,193 557.429,894	26	330.573,367 557.429,598	5.182
27	330.584,037 557.426,56	28	330.586,66 557.424,795	3.162
29	330.587,777 557.423,382	30	330.588,597 557.421,379	2.164
31	330.588,702 557.419,793	32	330.588,802 557.418,284	1.512
33	330.588,029 557.413,093	34	330.586,276 557.400,882	12.336
35	330.586,524 557.392,017	1	330.588,236 557.377,81	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.579,298 557.432,068	13	330.574,037 557.433,566	5.47
14	330.568,069 557.433,908	15	330.565,917 557.433,651	2.167
16	330.561,676 557.432,001	17	330.559,327 557.429,852	3.184
18	330.555,017 557.430,631	19	330.557,333 557.428,114	3.42
20	330.559,133 557.424,623	21	330.560,276 557.419,659	5.094
22	330.562,438 557.426,685	23	330.563,823 557.428,544	2.318
24	330.566,895 557.429,739	25	330.568,193 557.429,894	1.307
26	330.573,367 557.429,598	27	330.584,037 557.426,56	11.094
28	330.586,66 557.424,795	29	330.587,777 557.423,382	1.801
30	330.588,597 557.421,379	31	330.588,702 557.419,793	1.589
32	330.588,802 557.418,284	33	330.588,029 557.413,093	5.248
34	330.586,276 557.400,882	35	330.586,524 557.392,017	8.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788 Scarisoara
Nr. topografic:5338, 5339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.543	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.788 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5338, 5339.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1395 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3639, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CÂNDEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.543	Parte din Cartea Funciara veche nr.788 Scarisoara, cu nr. topografic vechi 5338, 5339.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.436,957 557.435,846	2	331.454,657 557.370,981	67.237
4	331.456,681 557.331,916	5	331.460,685 557.319,068	13.457
7	331.480,814 557.283,676	8	331.482,883 557.281,421	3.06
10	331.487,228 557.285,509	11	331.493,66 557.287,905	6.864
13	331.502,109 557.292,824	14	331.503,37 557.297,869	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.454,657 557.370,981	3	331.460,061 557.353,684	18.122
5	331.460,685 557.319,068	6	331.469,416 557.304,211	17.233
8	331.482,883 557.281,421	9	331.484,327 557.283,113	2.224
11	331.493,66 557.287,905	12	331.498,957 557.290,302	5.814
14	331.503,37 557.297,869	15	331.504,872 557.301,827	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.460,061 557.353,684	4	331.456,681 557.331,916	22.029
6	331.469,416 557.304,211	7	331.480,814 557.283,676	23.486
9	331.484,327 557.283,113	10	331.487,228 557.285,509	3.763
12	331.498,957 557.290,302	13	331.502,109 557.292,824	4.037
15	331.504,872 557.301,827	16	331.497,747 557.325,355	24.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.497,747 557.325,355	17	331.486,665 557.347,7	24.942
19	331.516,289 557.404,908	20	331.507,587 557.412,664	11.657
22	331.493,778 557.424,393	23	331.490,373 557.432,149	8.471
25	331.491,319 557.451,066	26	331.492,075 557.456,552	5.538
28	331.484,508 557.465,443	29	331.481,86 557.469,841	5.134
31	331.482,428 557.486,299	32	331.479,779 557.491,596	5.922
34	331.473,158 557.497,461	35	331.468,807 557.497,839	4.367
37	331.466,159 557.502,19	38	331.464,267 557.505,027	3.41
40	331.459,916 557.505,784	41	331.456,511 557.502,757	4.556
43	331.454,808 557.495,569	44	331.451,593 557.492,164	4.683
46	331.445,35 557.484,408	47	331.440,999 557.479,489	6.567
49	331.437,594 557.465,68	50	331.436,837 557.459,626	6.101
52	331.433,621 557.451,681	1	331.436,957 557.435,846	16.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.486,665 557.347,7	18	331.516,829 557.404,135	63.99
20	331.507,587 557.412,664	21	331.499,075 557.419,853	11.142
23	331.490,373 557.432,149	24	331.489,805 557.439,905	7.777
26	331.492,075 557.456,552	27	331.488,67 557.461,471	5.983
29	331.481,86 557.469,841	30	331.482,428 557.476,841	7.023
32	331.479,779 557.491,596	33	331.477,698 557.495,569	4.485
35	331.468,807 557.497,839	36	331.467,294 557.498,974	1.891
38	331.464,267 557.505,027	39	331.461,997 557.505,784	2.393
41	331.456,511 557.502,757	42	331.455,565 557.500,677	2.285
44	331.451,593 557.492,164	45	331.448,566 557.488,38	4.846
47	331.440,999 557.479,489	48	331.438,918 557.471,733	8.03
50	331.436,837 557.459,626	51	331.435,513 557.455,275	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.516,829 557.404,135	19	331.516,289 557.404,908	0.943
21	331.499,075 557.419,853	22	331.493,778 557.424,393	6.976
24	331.489,805 557.439,905	25	331.491,319 557.451,066	11.263
27	331.488,67 557.461,471	28	331.484,508 557.465,443	5.753
30	331.482,428 557.476,841	31	331.482,428 557.486,299	9.458
33	331.477,698 557.495,569	34	331.473,158 557.497,461	4.918
36	331.467,294 557.498,974	37	331.466,159 557.502,19	3.41
39	331.461,997 557.505,784	40	331.459,916 557.505,784	2.081
42	331.455,565 557.500,677	43	331.454,808 557.495,569	5.164
45	331.448,566 557.488,38	46	331.445,35 557.484,408	5.111
48	331.438,918 557.471,733	49	331.437,594 557.465,68	6.196
51	331.435,513 557.455,275	52	331.433,621 557.451,681	4.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1396 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.674,267 557.079,245	2	330.683,001 557.072,474	11.051
3	330.690,145 557.066,005	4	330.706,587 557.050,488	22.608
5	330.708,383 557.048,46	6	330.710,218 557.045,831	3.206
7	330.712,135 557.041,771	8	330.729,541 557.003,223	42.296
9	330.733,643 556.996,836	10	330.737,463 556.992,751	5.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.683,001 557.072,474	3	330.690,145 557.066,005	9.638
4	330.706,587 557.050,488	5	330.708,383 557.048,46	2.709
6	330.710,218 557.045,831	7	330.712,135 557.041,771	4.49
8	330.729,541 557.003,223	9	330.733,643 556.996,836	7.591
10	330.737,463 556.992,751	11	330.744,972 556.984,224	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.744,972 556.984,224	12	330.760,429 556.955,682	32.459
13	330.767,068 556.947,614	14	330.768,816 556.946,657	1.993
15	330.771,83 556.945,366	16	330.779,989 556.943,185	8.445
17	330.783,632 556.941,79	18	330.788,706 556.939,651	5.506
19	330.785,085 556.945,517	20	330.781,225 556.946,995	4.133
21	330.773,141 556.949,156	22	330.770,568 556.950,258	2.799
23	330.769,665 556.950,752	24	330.763,763 556.957,926	9.29
25	330.748,273 556.986,527	26	330.740,425 556.995,439	11.875
27	330.736,812 556.999,303	28	330.733,066 557.005,137	6.933
29	330.713,691 557.047,844	30	330.711,531 557.050,939	3.774
31	330.709,463 557.053,274	32	330.692,861 557.068,942	22.828
33	330.685,572 557.075,542	34	330.672,58 557.085,615	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.760,429 556.955,682	13	330.767,068 556.947,614	10.448
14	330.768,816 556.946,657	15	330.771,83 556.945,366	3.279
16	330.779,989 556.943,185	17	330.783,632 556.941,79	3.901
18	330.788,706 556.939,651	19	330.785,085 556.945,517	6.894
20	330.781,225 556.946,995	21	330.773,141 556.949,156	8.368
22	330.770,568 556.950,258	23	330.769,665 556.950,752	1.029
24	330.763,763 556.957,926	25	330.748,273 556.986,527	32.526
26	330.740,425 556.995,439	27	330.736,812 556.999,303	5.29
28	330.733,066 557.005,137	29	330.713,691 557.047,844	46.896
30	330.711,531 557.050,939	31	330.709,463 557.053,274	3.119
32	330.692,861 557.068,942	33	330.685,572 557.075,542	9.833
34	330.672,58 557.085,615	1	330.674,267 557.079,245	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.365	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1397 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.365	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.850,858 556.930,854	2	330.865,789 556.929,595	14.984
4	330.903,681 556.930,998	5	330.916,095 556.934,777	12.976
7	330.922,206 556.936,382	8	330.931,847 556.936,821	9.651
10	330.952,265 556.942,34	11	330.956,686 556.946,22	5.882
13	330.968,345 556.956,907	14	330.971,481 556.957,495	3.191
16	330.976,533 556.955,496	17	330.977,158 556.955,234	0.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.865,789 556.929,595	3	330.890,186 556.930,027	24.401
5	330.916,095 556.934,777	6	330.920,665 556.935,977	4.725
8	330.931,847 556.936,821	9	330.940,357 556.937,201	8.518
11	330.956,686 556.946,22	12	330.961,651 556.952,049	7.657
14	330.971,481 556.957,495	15	330.972,932 556.956,921	1.56
17	330.977,158 556.955,234	18	330.982,988 556.952,793	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.890,186 556.930,027	4	330.903,681 556.930,998	13.53
6	330.920,665 556.935,977	7	330.922,206 556.936,382	1.593
9	330.940,357 556.937,201	10	330.952,265 556.942,34	12.97
12	330.961,651 556.952,049	13	330.968,345 556.956,907	8.271
15	330.972,932 556.956,921	16	330.976,533 556.955,496	3.873
18	330.982,988 556.952,793	19	331.001,845 556.943,846	20.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.001,845 556.943,846	20	331.005,397 556.942,371	3.846
22	331.026,081 556.935,842	23	331.037,174 556.933,069	11.434
25	331.046,363 556.927,25	26	331.048,81 556.923,009	4.896
28	331.060,402 556.895,199	29	331.067,298 556.892,341	7.465
31	331.071,197 556.895,846	32	331.071,629 556.905,346	9.51
34	331.071,267 556.923,026	35	331.075,998 556.937,038	14.789
37	331.085,324 556.953,623	38	331.087,281 556.963,846	10.409
40	331.087,309 556.978,989	41	331.088,342 556.978,854	1.042
43	331.100,992 556.954,357	44	331.104,27 556.946,208	8.784
46	331.111,585 556.922,728	47	331.119,56 556.906,21	18.342
49	331.128,196 556.880,733	50	331.138,033 556.846,327	35.785
52	331.141,223 556.838,291	53	331.141,929 556.835,083	3.285
55	331.136,644 556.819,419	56	331.131,246 556.804,521	15.846
58	331.126,064 556.790,919	59	331.118,939 556.779,26	13.664
61	331.098,644 556.760,908	62	331.096,96 556.756,128	5.068
64	331.102,072 556.750,365	65	331.110,989 556.749,494	8.959
67	331.132,109 556.753,136	68	331.148,931 556.756,117	17.084
70	331.163,626 556.759,935	71	331.161,625 556.763,39	3.993
73	331.143,876 556.759,721	74	331.118,615 556.754,431	25.809
76	331.104,897 556.754,352	77	331.104,464 556.756,672	2.36
79	331.111,814 556.762,635	80	331.115,339 556.766,569	5.282
82	331.128,115 556.785,306	83	331.134,808 556.796,317	12.886
85	331.141,658 556.818,009	86	331.148,074 556.832,853	16.171
88	331.148,95 556.836,044	89	331.146,359 556.846,407	10.682
91	331.137,588 556.869,2	92	331.126,432 556.903,107	35.695
94	331.113,62 556.931,398	95	331.110,011 556.942,693	11.858
97	331.098,755 556.969,773	98	331.089,252 556.984,543	17.563
100	331.084,286 556.984,543	101	331.082,991 556.981,305	3.487
103	331.082,127 556.959,498	104	331.080,457 556.953,433	6.291
106	331.071,548 556.938,555	107	331.067,014 556.927,976	11.51
109	331.066,366 556.902,499	110	331.064,96 556.900,932	2.105
112	331.061,4 556.904,226	113	331.056,65 556.918,26	14.816
115	331.048,266 556.933,83	116	331.044,406 556.936,386	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.005,397 556.942,371	21	331.014,414 556.939,459	9.476
23	331.037,174 556.933,069	24	331.042,992 556.931,166	6.121
26	331.048,81 556.923,009	27	331.054,683 556.905,881	18.107
29	331.067,298 556.892,341	30	331.067,713 556.892,714	0.558
32	331.071,629 556.905,346	33	331.070,765 556.921,539	16.216
35	331.075,998 556.937,038	36	331.080,697 556.944,425	8.755
38	331.087,281 556.963,846	39	331.087,174 556.976,595	12.749
41	331.088,342 556.978,854	42	331.096,417 556.965,151	15.905
44	331.104,27 556.946,208	45	331.108,549 556.935,573	11.464
47	331.119,56 556.906,21	48	331.121,871 556.899,391	7.2
50	331.138,033 556.846,327	51	331.138,382 556.845,448	0.946
53	331.141,929 556.835,083	54	331.141,223 556.830,461	4.676
56	331.131,246 556.804,521	57	331.126,686 556.792,552	12.808
59	331.118,939 556.779,26	60	331.107,712 556.766,306	17.142
62	331.096,96 556.756,128	63	331.098,86 556.752,488	4.106
65	331.110,989 556.749,494	66	331.113,868 556.749,991	2.922
68	331.148,931 556.756,117	69	331.156,557 556.757,651	7.779
71	331.161,625 556.763,39	72	331.151,663 556.761,131	10.215
74	331.118,615 556.754,431	75	331.111,706 556.753,891	6.93
77	331.104,464 556.756,672	78	331.106,417 556.757,885	2.299
80	331.115,339 556.766,569	81	331.121,962 556.775,59	11.191
83	331.134,808 556.796,317	84	331.137,183 556.805,385	9.374
86	331.148,074 556.832,853	87	331.148,658 556.834,979	2.205
89	331.146,359 556.846,407	90	331.139,774 556.862,556	17.44
92	331.126,432 556.903,107	93	331.116,024 556.923,874	23.229
95	331.110,011 556.942,693	96	331.104,519 556.956,505	14.864
98	331.089,252 556.984,543	99	331.086,928 556.984,998	2.368
101	331.082,991 556.981,305	102	331.083,423 556.972,021	9.294
104	331.080,457 556.953,433	105	331.077,809 556.948,703	5.421
107	331.067,014 556.927,976	108	331.065,286 556.919,124	9.019
110	331.064,96 556.900,932	111	331.062,752 556.901,841	2.388
113	331.056,65 556.918,26	114	331.051,037 556.930,998	13.92
116	331.044,406 556.936,386	117	331.037,337 556.937,691	7.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.014,414 556.939,459	22	331.026,081 556.935,842	12.215
24	331.042,992 556.931,166	25	331.046,363 556.927,25	5.167
27	331.054,683 556.905,881	28	331.060,402 556.895,199	12.117
30	331.067,713 556.892,714	31	331.071,197 556.895,846	4.685
33	331.070,765 556.921,539	34	331.071,267 556.923,026	1.569
36	331.080,697 556.944,425	37	331.085,324 556.953,623	10.296
39	331.087,174 556.976,595	40	331.087,309 556.978,989	2.398
42	331.096,417 556.965,151	43	331.100,992 556.954,357	11.724
45	331.108,549 556.935,573	46	331.111,585 556.922,728	13.199
48	331.121,871 556.899,391	49	331.128,196 556.880,733	19.701
51	331.138,382 556.845,448	52	331.141,223 556.838,291	7.7
54	331.141,223 556.830,461	55	331.136,644 556.819,419	11.954
57	331.126,686 556.792,552	58	331.126,064 556.790,919	1.747
60	331.107,712 556.766,306	61	331.098,644 556.760,908	10.553
63	331.098,86 556.752,488	64	331.102,072 556.750,365	3.85
66	331.113,868 556.749,991	67	331.132,109 556.753,136	18.51
69	331.156,557 556.757,651	70	331.163,626 556.759,935	7.429
72	331.151,663 556.761,131	73	331.143,876 556.759,721	7.914
75	331.111,706 556.753,891	76	331.104,897 556.754,352	6.825
78	331.106,417 556.757,885	79	331.111,814 556.762,635	7.19
81	331.121,962 556.775,59	82	331.128,115 556.785,306	11.5
84	331.137,183 556.805,385	85	331.141,658 556.818,009	13.394
87	331.148,658 556.834,979	88	331.148,95 556.836,044	1.104
90	331.139,774 556.862,556	91	331.137,588 556.869,2	6.994
93	331.116,024 556.923,874	94	331.113,62 556.931,398	7.899
96	331.104,519 556.956,505	97	331.098,755 556.969,773	14.466
99	331.086,928 556.984,998	100	331.084,286 556.984,543	2.681
102	331.083,423 556.972,021	103	331.082,127 556.959,498	12.59
105	331.077,809 556.948,703	106	331.071,548 556.938,555	11.924
108	331.065,286 556.919,124	109	331.066,366 556.902,499	16.66
111	331.062,752 556.901,841	112	331.061,4 556.904,226	2.742
114	331.051,037 556.930,998	115	331.048,266 556.933,83	3.962
117	331.037,337 556.937,691	118	331.022,753 556.940,93	14.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.022,753 556.940,93	119	331.004,185 556.948,703	20.129
121	330.973,662 556.962,323	122	330.969,964 556.962,953	3.751
124	330.963,032 556.960,393	125	330.959,186 556.956,783	5.275
127	330.949,021 556.946,544	128	330.944,919 556.944,061	4.795
130	330.920,953 556.941,794	131	330.912,857 556.938,555	8.72
133	330.871,187 556.935,533	134	330.853,688 556.936,509	17.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.004,185 556.948,703	120	330.976,983 556.960,793	29.768
122	330.969,964 556.962,953	123	330.966,077 556.961,834	4.045
125	330.959,186 556.956,783	126	330.953,339 556.951,078	8.169
128	330.944,919 556.944,061	129	330.938,442 556.942,549	6.651
131	330.912,857 556.938,555	132	330.897,635 556.935,209	15.585
134	330.853,688 556.936,509	1	330.850,858 556.930,854	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.976,983 556.960,793	121	330.973,662 556.962,323	3.656
123	330.966,077 556.961,834	124	330.963,032 556.960,393	3.369
126	330.953,339 556.951,078	127	330.949,021 556.946,544	6.261
129	330.938,442 556.942,549	130	330.920,953 556.941,794	17.505
132	330.897,635 556.935,209	133	330.871,187 556.935,533	26.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71502	1.208	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71502-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-casa de locuit, P+E, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla, cu 1 beci, camera la parter, la etaj: 2 camere, hol, in suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata de 100 mp, edificata in anul 1972
A1.2	71502-C2	Loc. Gârda De Sus, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-magazie din lemn, P, in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29241 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 4862, din 13/10/2022 emis de COMUNA GARDA DE SUS (act administrativ nr 28138 din 04.10.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 4861 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 22.11.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 , A1.1, A1.2 cu nr. top 3657/1 se identifica cu cf electronic 71327 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1750 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinţei nr 4862/2022 emisă de Primăria Garda de Sus şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , comuna Garda de Sus , sat Garda de Sus , nr 67, jud Alba	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza documetaţiei cadastrale de primă înscriere anexa 1.32 la regulament se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de cf de 1525 mp la suprafaţa măsurată de 1208 mp	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu înhceierea de carte funciară nr 446 / 10/03/1997 Adeverinta nr. 246/1997 emis de Primăria Gârda de Sus (act de constatare întocmit de expert);, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA CORNEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 1485 / 19/08/1997 -Ordin nr. 1373/1997 emis de Prefectura;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

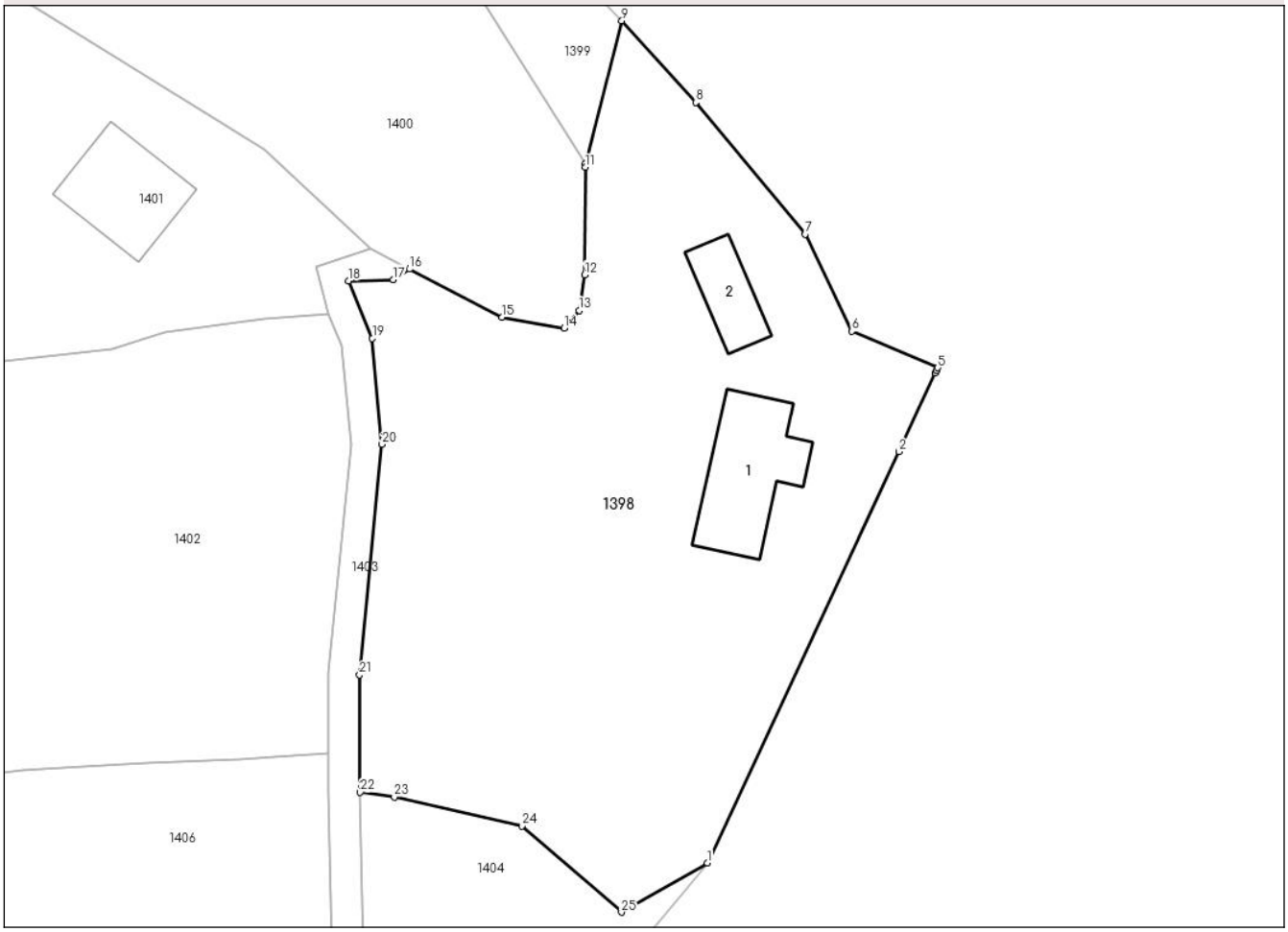
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71502	1.208	Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	-	-	3657/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71502-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-casa de locuit, P+E, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla, cu 1 beci, camera la parter, la etaj: 2 camere, hol, in suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata de 100 mp, edificata in anul 1972
A1.2	71502-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-magazie din lemn, P, in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp, edificata in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.682,552 552.553,226	2	332.694,831 552.579,572	29.067
3	332.697,188 552.584,618	4	332.697,248 552.584,746	0.141
5	332.697,339 552.584,944	6	332.691,83 552.587,289	5.987
7	332.688,824 552.593,501	8	332.681,818 552.601,939	10.967
9	332.677,071 552.607,174	10	332.674,727 552.598,009	9.46
11	332.674,726 552.597,787	12	332.674,693 552.590,901	6.886
13	332.674,328 552.588,616	14	332.673,386 552.587,482	1.474
15	332.669,381 552.588,169	16	332.663,447 552.591,263	6.692
17	332.662,427 552.590,586	18	332.659,529 552.590,498	2.899
19	332.661,066 552.586,826	20	332.661,692 552.580,033	6.822
21	332.660,259 552.565,263	22	332.660,286 552.557,738	7.525
23	332.662,479 552.557,452	24	332.670,648 552.555,575	8.382
25	332.677,043 552.550,061	1	332.682,552 552.553,226	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.694,831 552.579,572	3	332.697,188 552.584,618	5.569
4	332.697,248 552.584,746	5	332.697,339 552.584,944	0.218
6	332.691,83 552.587,289	7	332.688,824 552.593,501	6.901
8	332.681,818 552.601,939	9	332.677,071 552.607,174	7.067
10	332.674,727 552.598,009	11	332.674,726 552.597,787	0.222
12	332.674,693 552.590,901	13	332.674,328 552.588,616	2.314
14	332.673,386 552.587,482	15	332.669,381 552.588,169	4.063
16	332.663,447 552.591,263	17	332.662,427 552.590,586	1.224
18	332.659,529 552.590,498	19	332.661,066 552.586,826	3.981
20	332.661,692 552.580,033	21	332.660,259 552.565,263	14.839
22	332.660,286 552.557,738	23	332.662,479 552.557,452	2.212
24	332.670,648 552.555,575	25	332.677,043 552.550,061	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70134	906	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7838 / 08/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 291, DOSAR 162/203/2010, din 10/06/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (ÎNCHEIERE DIN 04.03.1020 , JUD. CÂMPENI, ÎNCHEIERE 223/10.06.2010 , DOSAR 1191/203/2010 ŞI DOCUMENTAŢIILE ANEXATE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3662/2, TOP 3667, se identifica cu cf electronic 70191 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 438 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATS ENERGY AMARE SRL**, CIF:31220278, PRIN DIVIZARE -în baza Hotărârii Adunării generale 4/2012 aut 1269/2012 NP Vişan Ioana Almira , încheiere de rectificare 78/2012 , încheiere de rectificare 4/2013 NP Vişan Ioana Almira , rezoluţia 3153/2013 ONRC dosar 8488/2013 , certificat inregistrare menţiuni certificat de înregistrare , proces verbal , în baza încheierii de cf 3810/2013 .	
3810 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1269, din 12/09/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA (Hotărârii Adunării generale 4/2012 aut 1269/2012 NP Vişan Ioana Almira , încheiere de rectificare 78/2012 , încheiere de rectificare 4/2013 NP Vişan Ioana Almira , rezoluţia 3153/2013 ONRC dosar 8488/2013 , certificat inregistrare menţiuni certificat de înregistrare , proces verbal);		
B3	în baza Hotărârii Adunării generale 4/2012 aut 1269/2012 NP Vişan Ioana Almira , încheiere de rectificare 78/2012 , încheiere de rectificare 4/2013 NP Vişan Ioana Almira , rezoluţia 3153/2013 ONRC dosar 8488/2013 , certificat inregistrare menţiuni certificat de înregistrare , proces verbal , se noteaza faptul juridic al reorganizarii persoanei juridice 'SC ATS ENERGY SRL' prin divizarea acesteia si infiintarea in consecinta a 'SC ATS ENERGY AMARE SRL .	A1
5057 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. COPIE INCH.NR.3781/2013,3780/2013,3809/2013,3810/2013,3812/2013,3831/2013, 3808/2013,3811/2013,3813/2013, din 14/05/2013 emis de BCPI CAMPENI;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odata cu incheierea 3810/2013 , in sensul că din eroare s-a scris ca 'se noteaza faptul juridic al reorganizarii persoanei juridice 'SC ATS ENERGY SA' prin divizarea acesteia si infiintarea in consecinta a 'SC ATS ENERGY AMIC SRL ' , in loc de ' se noteaza faptul juridic al reorganizarii persoanei juridice 'SC ATS ENERGY SRL' prin divizarea acesteia si infiintarea in consecinta a 'SC ATS ENERGY AMIC SRL . '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

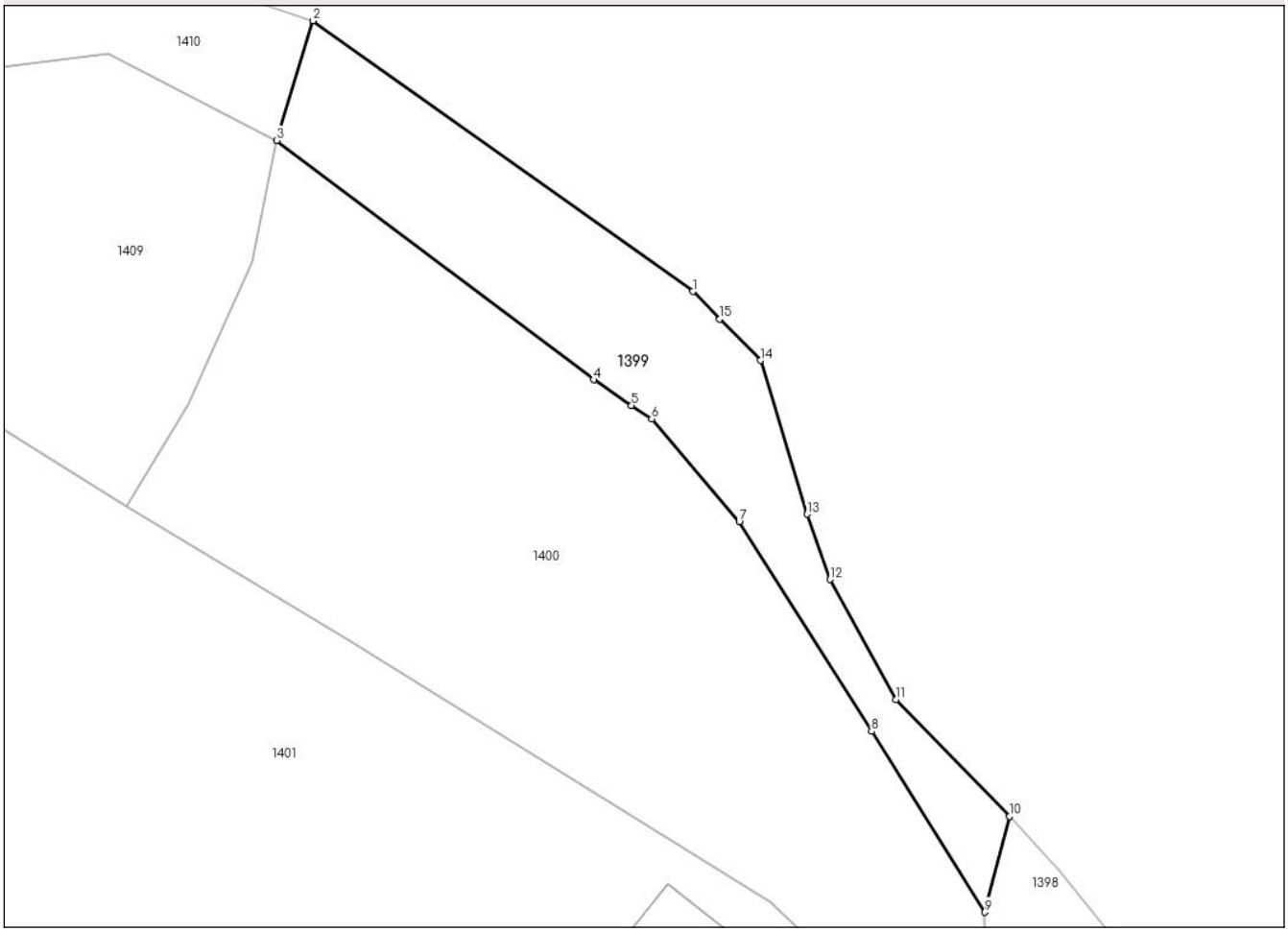
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70134	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	540	-	-	-	
2	faneata	NU	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.646,714 552.657,472	2	332.610,3 552.683,419	44.713
2	332.610,3 552.683,419	3	332.606,82 552.671,952	11.983
3	332.606,82 552.671,952	4	332.637,2 552.649,015	38.066
4	332.637,2 552.649,015	5	332.640,834 552.646,564	4.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.640,834 552.646,564	6	332.642,774 552.645,268	2.333
6	332.642,774 552.645,268	7	332.651,167 552.635,421	12.939
7	332.651,167 552.635,421	8	332.663,857 552.615,341	23.754
8	332.663,857 552.615,341	9	332.674,727 552.598,009	20.459
9	332.674,727 552.598,009	10	332.677,071 552.607,174	9.46
10	332.677,071 552.607,174	11	332.666,202 552.618,392	15.62
11	332.666,202 552.618,392	12	332.659,882 552.629,887	13.118
12	332.659,882 552.629,887	13	332.657,69 552.636,137	6.623
13	332.657,69 552.636,137	14	332.653,19 552.650,87	15.405
14	332.653,19 552.650,87	15	332.649,302 552.654,834	5.552
15	332.649,302 552.654,834	1	332.646,714 552.657,472	3.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70135	2.624	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7840 / 08/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 291 dosra nr 162/203/2010, din 11/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere nr 223/10.06.2010 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 1191/203/2010 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3660, 3662/1 se identifica cu cf electronic 70191 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 438 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

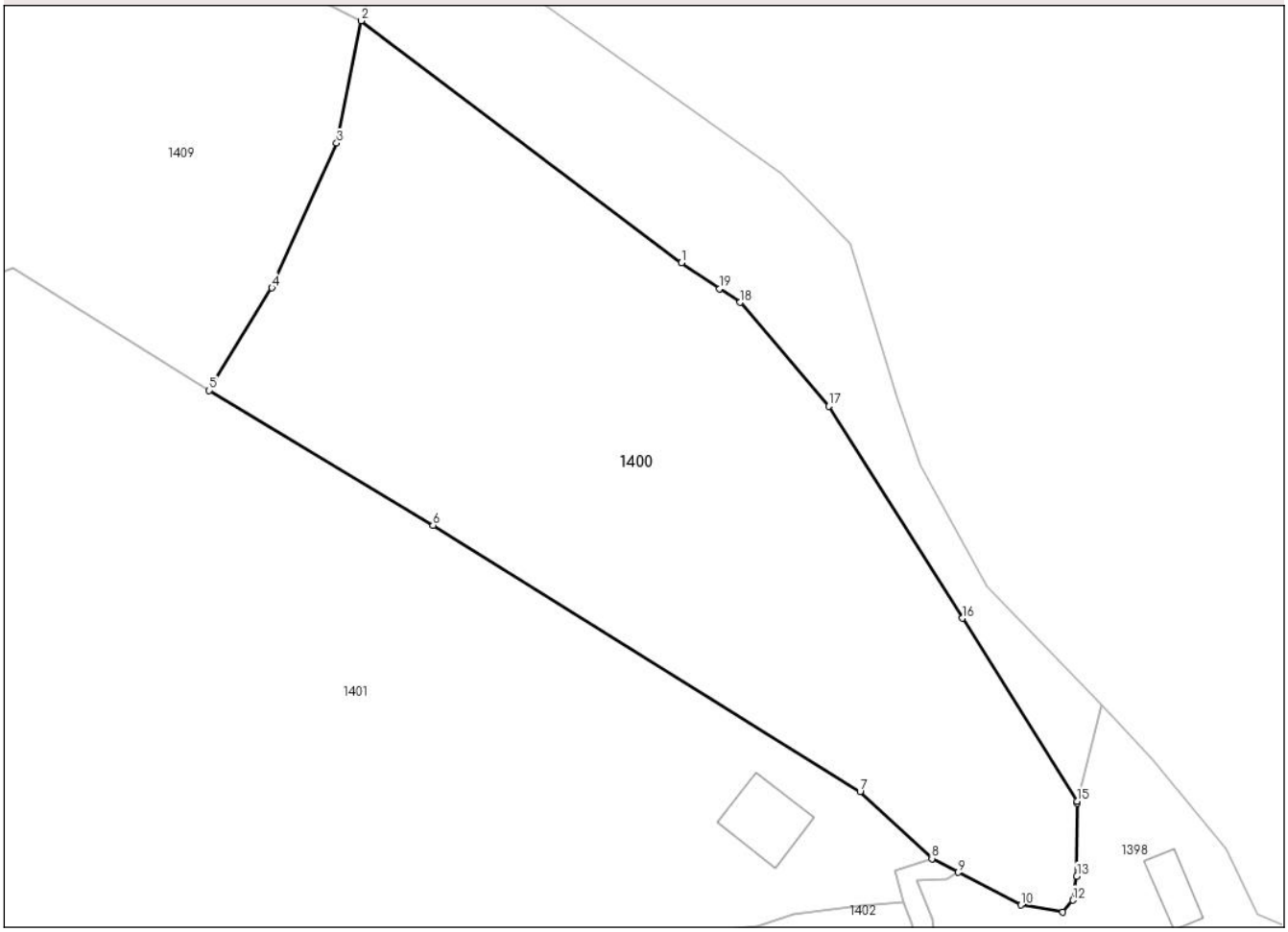
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70135	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	709	-	-	-	
2	faneata	NU	1.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.637,2 552.649,015	2	332.606,82 552.671,952	38.066
2	332.606,82 552.671,952	3	332.604,485 552.660,363	11.822
3	332.604,485 552.660,363	4	332.598,347 552.646,634	15.039
4	332.598,347 552.646,634	5	332.592,388 552.636,906	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.592,388 552.636,906	6	332.613,636 552.624,137	24.79
6	332.613,636 552.624,137	7	332.654,145 552.598,925	47.714
7	332.654,145 552.598,925	8	332.660,956 552.592,562	9.321
8	332.660,956 552.592,562	9	332.663,447 552.591,263	2.809
9	332.663,447 552.591,263	10	332.669,381 552.588,169	6.692
10	332.669,381 552.588,169	11	332.673,386 552.587,482	4.063
11	332.673,386 552.587,482	12	332.674,328 552.588,616	1.474
12	332.674,328 552.588,616	13	332.674,693 552.590,901	2.314
13	332.674,693 552.590,901	14	332.674,726 552.597,787	6.886
14	332.674,726 552.597,787	15	332.674,727 552.598,009	0.222
15	332.674,727 552.598,009	16	332.663,857 552.615,341	20.459
16	332.663,857 552.615,341	17	332.651,167 552.635,421	23.754
17	332.651,167 552.635,421	18	332.642,774 552.645,268	12.939
18	332.642,774 552.645,268	19	332.640,834 552.646,564	2.333
19	332.640,834 552.646,564	1	332.637,2 552.649,015	4.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Neagra
Nr. topografic:3663, 3664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.982	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA/BISERICA BAPTISTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 23/01/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 1348/1996 dosar 2300/1995, din 01/01/1995 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

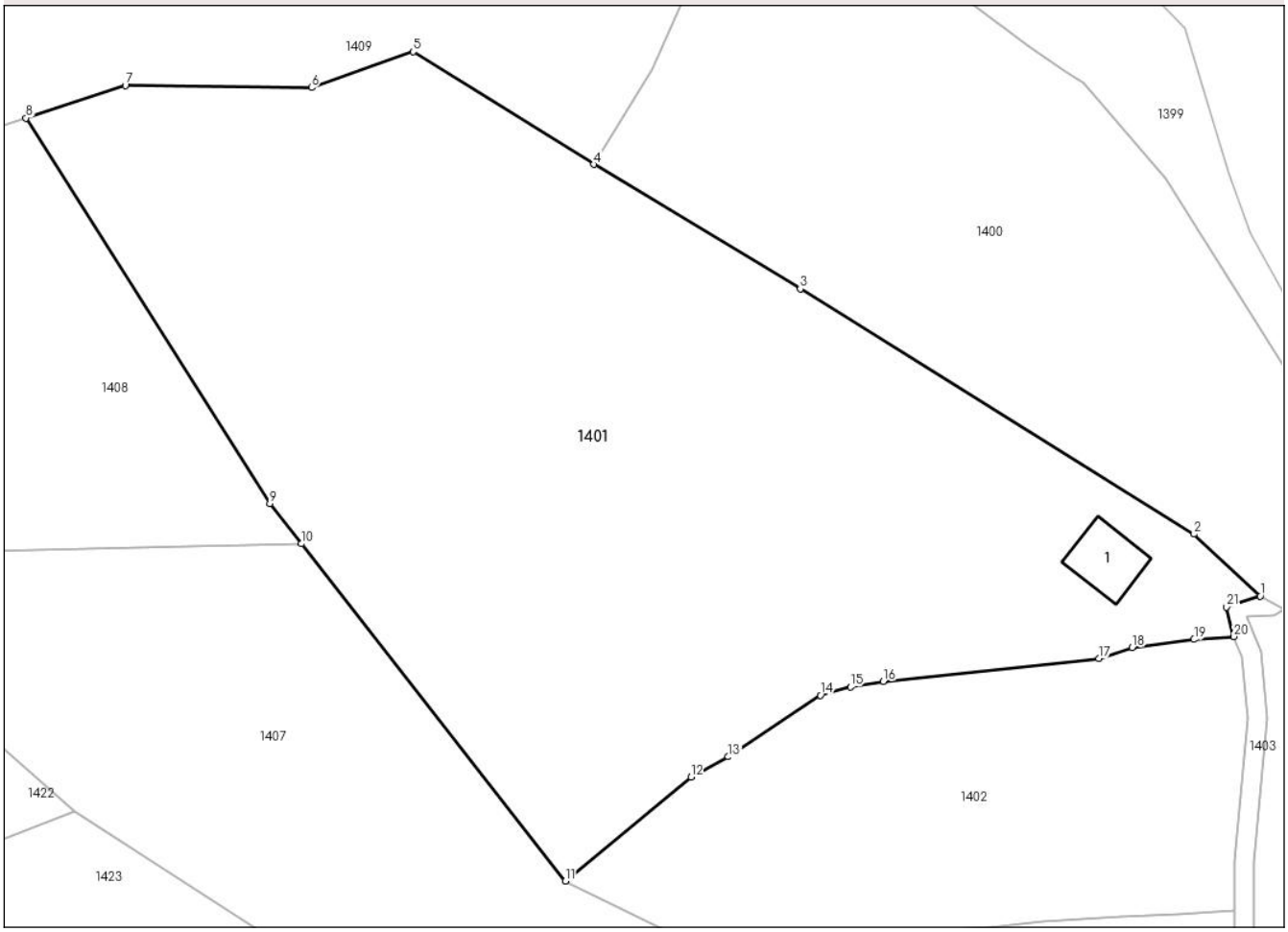
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.036	-	-	-	Pasune impadurita
2	faneata	DA	2.946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA/BISERICA BAPTISTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.660,956 552.592,562	2	332.654,145 552.598,925	9.321
3	332.613,636 552.624,137	4	332.592,388 552.636,906	24.79
5	332.573,823 552.648,488	6	332.563,364 552.644,814	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.654,145 552.598,925	3	332.613,636 552.624,137	47.714
4	332.592,388 552.636,906	5	332.573,823 552.648,488	21.882
6	332.563,364 552.644,814	7	332.544,205 552.645,018	19.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	332.544,205 552.645,018	8	332.533,978 552.641,681	10.758
9	332.559,063 552.602,084	10	332.562,314 552.597,932	5.273
11	332.589,46 552.563,266	12	332.602,379 552.573,98	16.784
13	332.606,228 552.576,037	14	332.615,712 552.582,349	11.392
15	332.618,794 552.583,231	16	332.622,184 552.583,777	3.434
17	332.644,335 552.586,137	18	332.647,792 552.587,261	3.635
19	332.654,142 552.588,098	20	332.658,24 552.588,398	4.109
21	332.657,497 552.591,426	1	332.660,956 552.592,562	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	332.533,978 552.641,681	9	332.559,063 552.602,084	46.874
10	332.562,314 552.597,932	11	332.589,46 552.563,266	44.03
12	332.602,379 552.573,98	13	332.606,228 552.576,037	4.364
14	332.615,712 552.582,349	15	332.618,794 552.583,231	3.206
16	332.622,184 552.583,777	17	332.644,335 552.586,137	22.276
18	332.647,792 552.587,261	19	332.654,142 552.588,098	6.405
20	332.658,24 552.588,398	21	332.657,497 552.591,426	3.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71494	1.544	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29242 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 4885, din 14/10/2022 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 4888 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 24.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 3077 din 10.03.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3652/1, 3656/1, se identifica cu cf electronic 71007 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2046 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei 4885/2022 eliberata de Primaria Garda de Sus se actualizeaza destinatia si adresa imobilului de sub A1 , respectiv imobil situat in intravilan Garda de Sus nr 74 .	A1
31905 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2931, din 16/12/2022 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu întreţinere , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA CORNEL**, şi soţia 2) **DOBRA DANIELA**	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare a imobilului pe durata existenţei dreptului de uzufruct viager , dar cel mult 25 de ani începând de la data de 16 decembrie 2022, în favoarea	A1
	1) **LAZEA ROVIN** 2) **LAZEA SILVIA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31905 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2931, din 16/12/2022 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 aferentă obligaţiei de înteţinere a	A1
	1) **LAZEA ROVIN** 2) **LAZEA SILVIA EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA ROVIN** 2) **LAZEA SILVIA EUGENIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

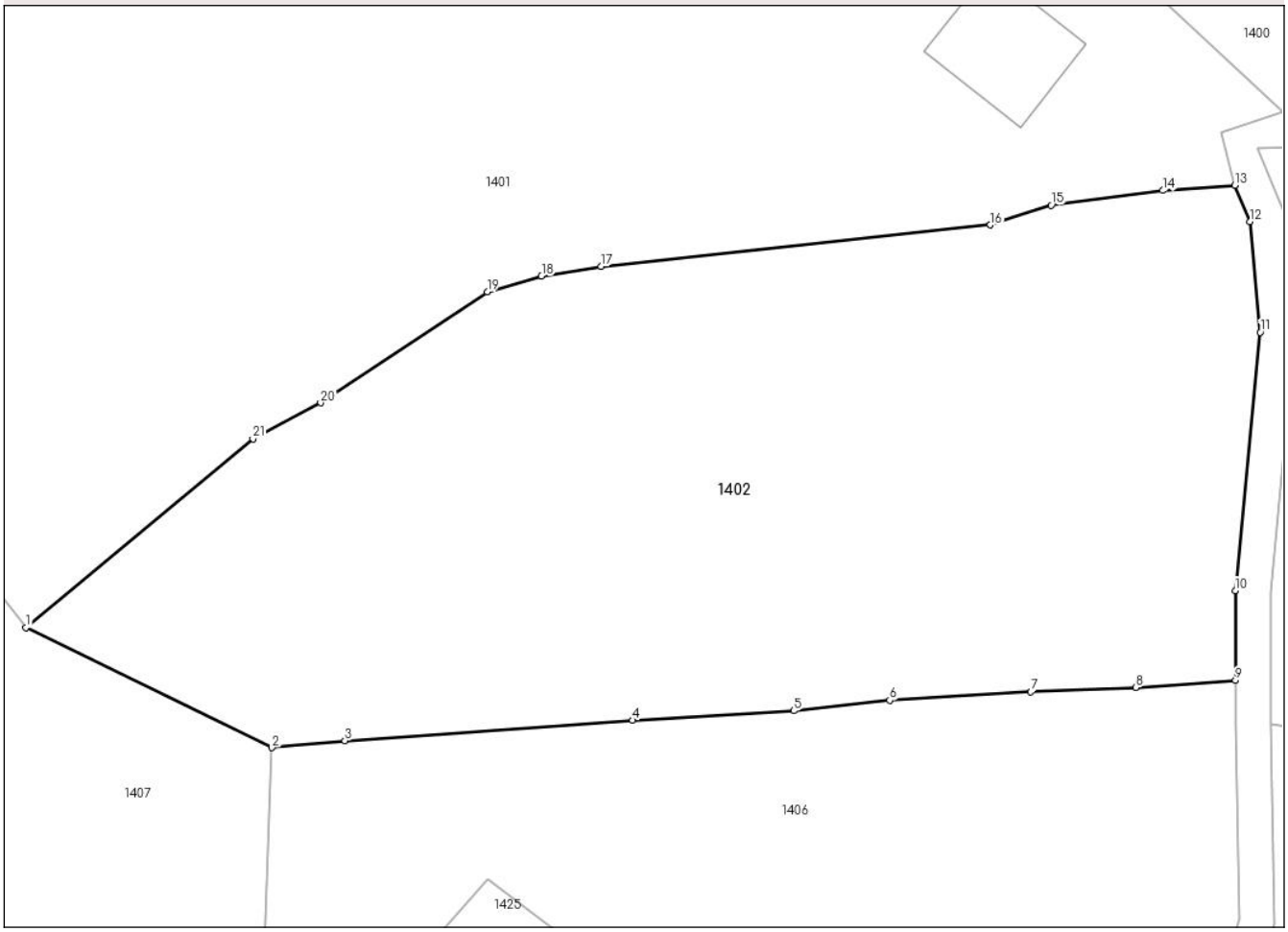
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71494	1.544	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.544	-	-	3652/1, 3656/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.589,46 552.563,266	2	332.603,449 552.556,435	15.568
3	332.607,605 552.556,836	4	332.623,982 552.557,993	16.418
5	332.633,14 552.558,527	6	332.638,601 552.559,133	5.495
7	332.646,635 552.559,607	8	332.652,596 552.559,848	5.966
9	332.658,277 552.560,267	10	332.658,259 552.565,356	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.603,449 552.556,435	3	332.607,605 552.556,836	4.175
4	332.623,982 552.557,993	5	332.633,14 552.558,527	9.174
6	332.638,601 552.559,133	7	332.646,635 552.559,607	8.048
8	332.652,596 552.559,848	9	332.658,277 552.560,267	5.696
10	332.658,259 552.565,356	11	332.659,683 552.580,038	14.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.659,683 552.580,038	12	332.659,103 552.586,337	6.326
13	332.658,24 552.588,398	14	332.654,142 552.588,098	4.109
15	332.647,792 552.587,261	16	332.644,335 552.586,137	3.635
17	332.622,184 552.583,777	18	332.618,794 552.583,231	3.434
19	332.615,712 552.582,349	20	332.606,228 552.576,037	11.392
21	332.602,379 552.573,98	1	332.589,46 552.563,266	16.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.659,103 552.586,337	13	332.658,24 552.588,398	2.234
14	332.654,142 552.588,098	15	332.647,792 552.587,261	6.405
16	332.644,335 552.586,137	17	332.622,184 552.583,777	22.276
18	332.618,794 552.583,231	19	332.615,712 552.582,349	3.206
20	332.606,228 552.576,037	21	332.602,379 552.573,98	4.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1403 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.652,642 552.523,36	2	332.652,877 552.522,61	0.786
3	332.653,383 552.522,009	4	332.653,715 552.521,794	0.396
5	332.656,0 552.521,103	6	332.657,606 552.520,433	1.74
7	332.658,668 552.522,129	8	332.658,529 552.522,215	0.163
9	332.656,715 552.522,972	10	332.656,604 552.523,01	0.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.652,877 552.522,61	3	332.653,383 552.522,009	0.786
4	332.653,715 552.521,794	5	332.656,0 552.521,103	2.387
6	332.657,606 552.520,433	7	332.658,668 552.522,129	2.001
8	332.658,529 552.522,215	9	332.656,715 552.522,972	1.966
10	332.656,604 552.523,01	11	332.654,63 552.523,573	2.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.654,63 552.523,573	12	332.654,355 552.526,149	2.591
13	332.655,924 552.529,839	14	332.656,9 552.533,816	4.095
15	332.660,479 552.546,402	16	332.660,286 552.557,738	11.338
17	332.660,259 552.565,263	18	332.661,692 552.580,033	14.839
19	332.661,066 552.586,826	20	332.659,529 552.590,498	3.981
21	332.662,427 552.590,586	22	332.663,447 552.591,263	1.224
23	332.660,956 552.592,562	24	332.657,497 552.591,426	3.641
25	332.658,24 552.588,398	26	332.659,103 552.586,337	2.234
27	332.659,683 552.580,038	28	332.658,259 552.565,356	14.751
29	332.658,277 552.560,267	30	332.658,281 552.557,784	2.483
31	332.658,474 552.546,664	32	332.654,957 552.534,292	12.862
33	332.654,02 552.530,473	34	332.652,409 552.526,609	4.186
35	332.652,359 552.526,274	1	332.652,642 552.523,36	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.654,355 552.526,149	13	332.655,924 552.529,839	4.01
14	332.656,9 552.533,816	15	332.660,479 552.546,402	13.085
16	332.660,286 552.557,738	17	332.660,259 552.565,263	7.525
18	332.661,692 552.580,033	19	332.661,066 552.586,826	6.822
20	332.659,529 552.590,498	21	332.662,427 552.590,586	2.899
22	332.663,447 552.591,263	23	332.660,956 552.592,562	2.809
24	332.657,497 552.591,426	25	332.658,24 552.588,398	3.118
26	332.659,103 552.586,337	27	332.659,683 552.580,038	6.326
28	332.658,259 552.565,356	29	332.658,277 552.560,267	5.089
30	332.658,281 552.557,784	31	332.658,474 552.546,664	11.122
32	332.654,957 552.534,292	33	332.654,02 552.530,473	3.932
34	332.652,409 552.526,609	35	332.652,359 552.526,274	0.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519 Neagra
Nr. topografic:3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1404 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2546, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

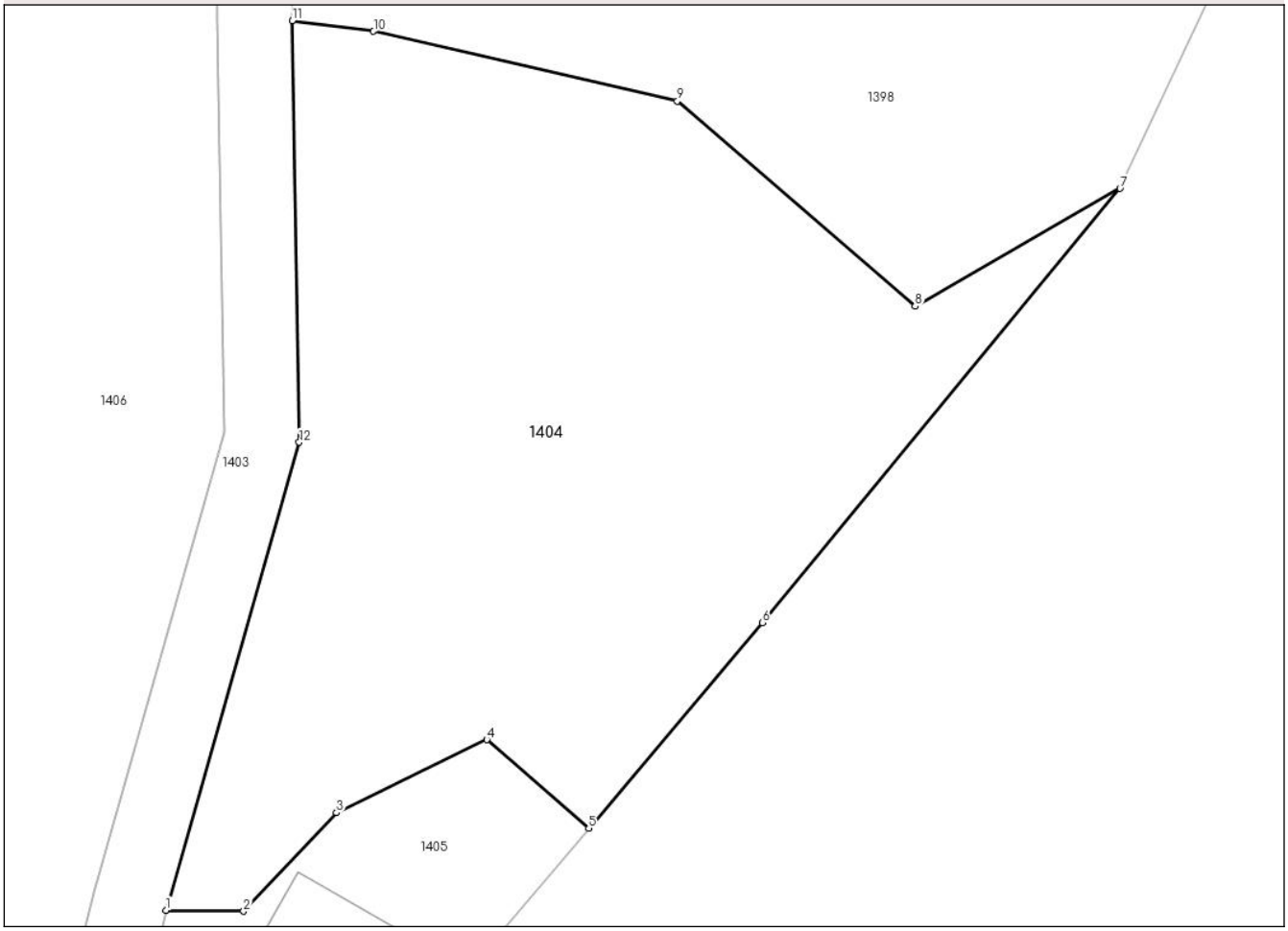
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.656,9 552.533,816	2	332.658,984 552.533,79	2.084
2	332.658,984 552.533,79	3	332.661,482 552.536,438	3.64
3	332.661,482 552.536,438	4	332.665,525 552.538,402	4.495
4	332.665,525 552.538,402	5	332.668,265 552.536,021	3.63
5	332.668,265 552.536,021	6	332.672,931 552.541,547	7.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.672,931 552.541,547	7	332.682,552 552.553,226	15.132
7	332.682,552 552.553,226	8	332.677,043 552.550,061	6.353
8	332.677,043 552.550,061	9	332.670,648 552.555,575	8.444
9	332.670,648 552.555,575	10	332.662,479 552.557,452	8.382
10	332.662,479 552.557,452	11	332.660,286 552.557,738	2.212
11	332.660,286 552.557,738	12	332.660,479 552.546,402	11.338
12	332.660,479 552.546,402	1	332.656,9 552.533,816	13.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519 Neagra
Nr. topografic:3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2547, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOJAN ILEANA** 2) **LAZEA AURELIA** 3) **LAZEA BUJOR**	
Act Administrativ nr. 3054, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJAN ILEANA** 2) **LAZEA AURELIA** 3) **LAZEA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

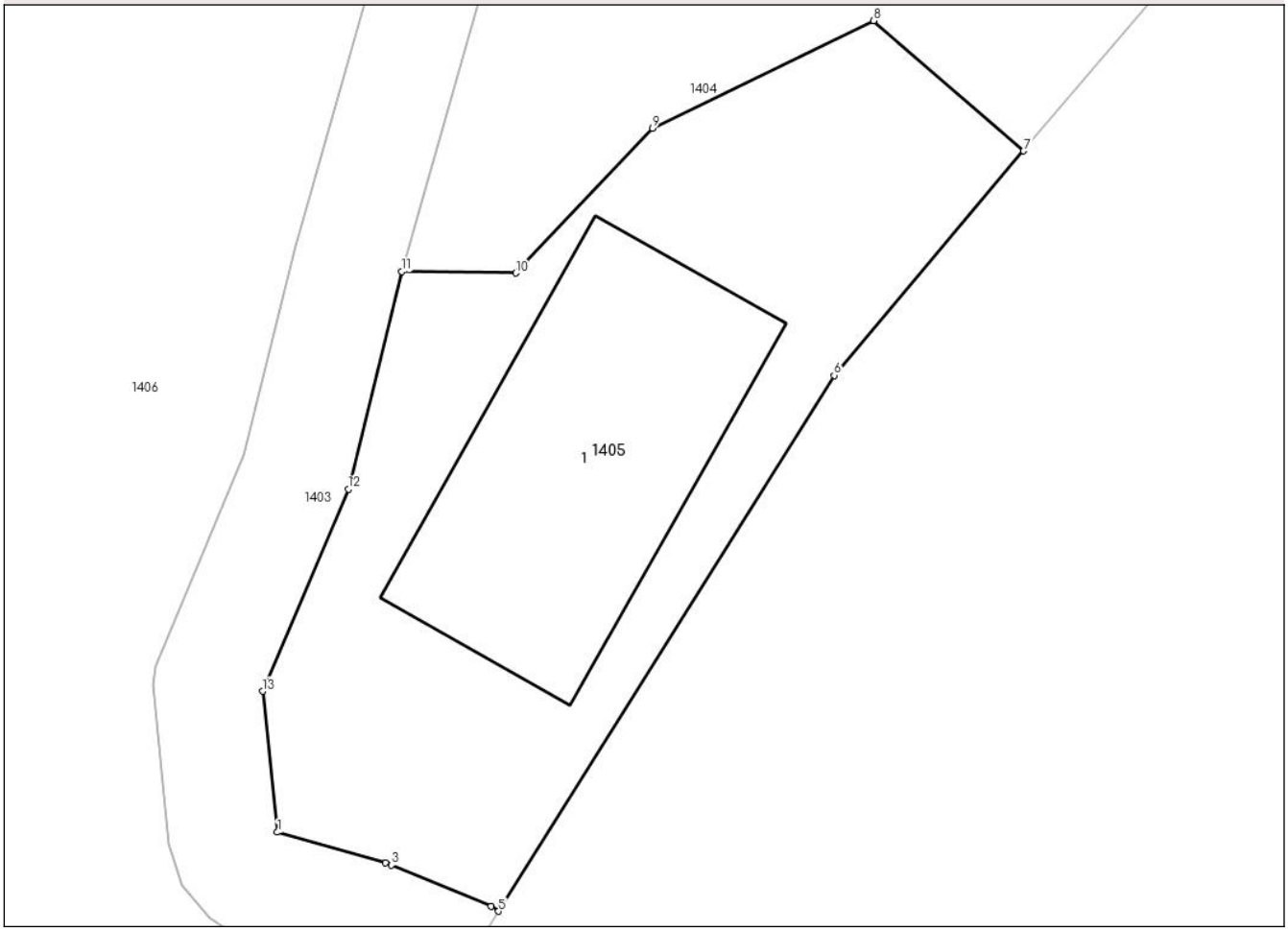
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.654,63 552.523,573	2	332.656,604 552.523,01	2.053
2	332.656,604 552.523,01	3	332.656,715 552.522,972	0.117
3	332.656,715 552.522,972	4	332.658,529 552.522,215	1.966
4	332.658,529 552.522,215	5	332.658,668 552.522,129	0.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.658,668 552.522,129	6	332.664,803 552.531,921	11.555
6	332.664,803 552.531,921	7	332.668,265 552.536,021	5.366
7	332.668,265 552.536,021	8	332.665,525 552.538,402	3.63
8	332.665,525 552.538,402	9	332.661,482 552.536,438	4.495
9	332.661,482 552.536,438	10	332.658,984 552.533,79	3.64
10	332.658,984 552.533,79	11	332.656,9 552.533,816	2.084
11	332.656,9 552.533,816	12	332.655,924 552.529,839	4.095
12	332.655,924 552.529,839	13	332.654,355 552.526,149	4.01
13	332.654,355 552.526,149	1	332.654,63 552.523,573	2.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519 Neagra
Nr. topografic:3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1406 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2548, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOJAN ILEANA** 2) **LAZEA AURELIA** 3) **LAZEA BUJOR**	
Act Administrativ nr. 3055, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOJAN ILEANA** 2) **LAZEA AURELIA** 3) **LAZEA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

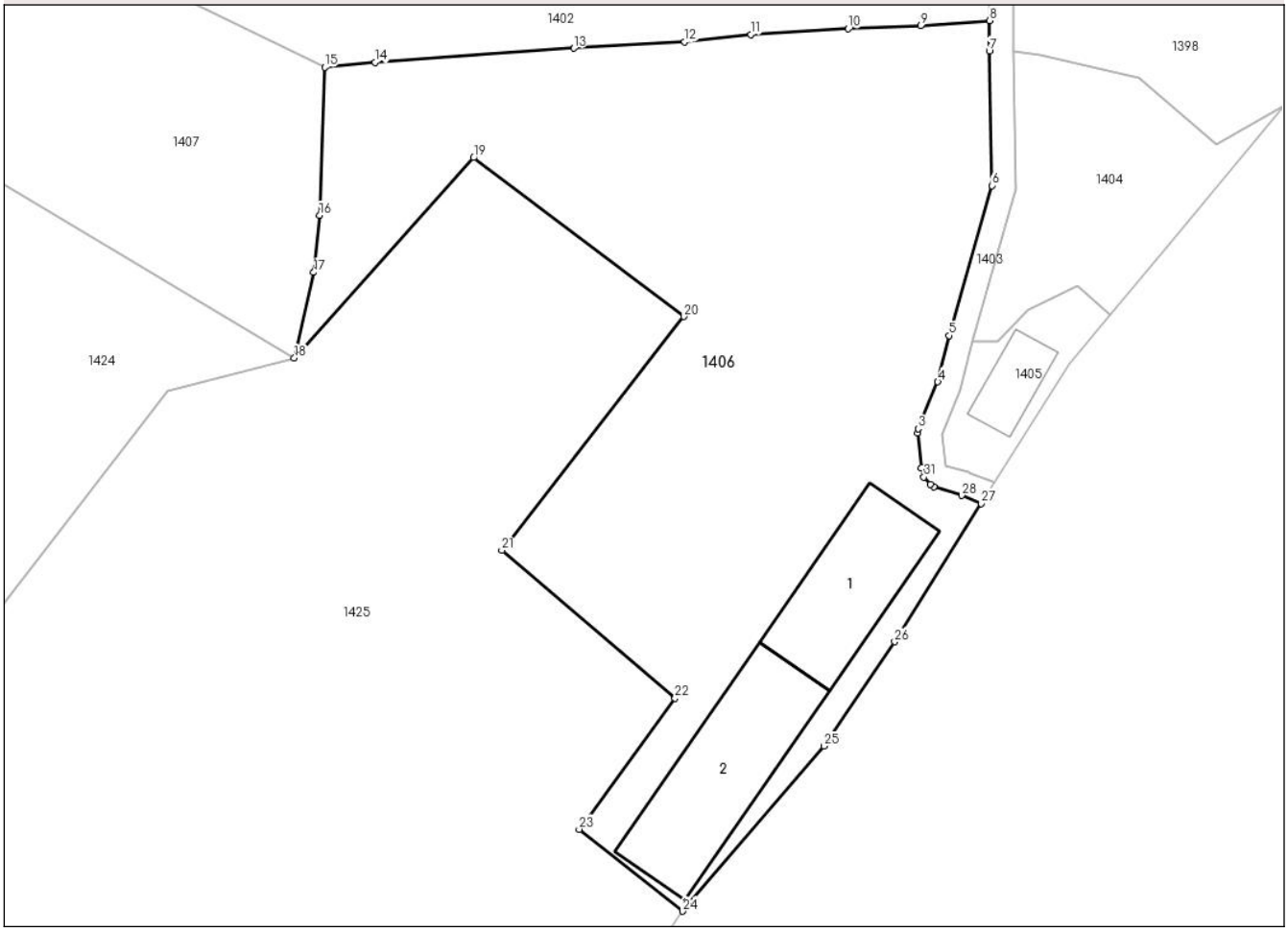
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.652,642 552.523,36	2	332.652,359 552.526,274	2.928
3	332.652,409 552.526,609	4	332.654,02 552.530,473	4.186
5	332.654,957 552.534,292	6	332.658,474 552.546,664	12.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.652,359 552.526,274	3	332.652,409 552.526,609	0.339
4	332.654,02 552.530,473	5	332.654,957 552.534,292	3.932
6	332.658,474 552.546,664	7	332.658,281 552.557,784	11.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	332.658,281 552.557,784	8	332.658,277 552.560,267	2.483
9	332.652,596 552.559,848	10	332.646,635 552.559,607	5.966
11	332.638,601 552.559,133	12	332.633,14 552.558,527	5.495
13	332.623,982 552.557,993	14	332.607,605 552.556,836	16.418
15	332.603,449 552.556,435	16	332.603,013 552.544,22	12.223
17	332.602,541 552.539,496	18	332.600,939 552.532,428	7.247
19	332.615,726 552.548,964	20	332.633,057 552.535,865	21.724
21	332.618,056 552.516,58	22	332.632,346 552.504,385	18.786
23	332.624,439 552.493,56	24	332.632,981 552.486,801	10.893
25	332.644,628 552.500,421	26	332.650,467 552.509,04	10.411
27	332.657,606 552.520,433	28	332.656,0 552.521,103	1.74
29	332.653,715 552.521,794	30	332.653,383 552.522,009	0.396
31	332.652,877 552.522,61	1	332.652,642 552.523,36	0.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	332.658,277 552.560,267	9	332.652,596 552.559,848	5.696
10	332.646,635 552.559,607	11	332.638,601 552.559,133	8.048
12	332.633,14 552.558,527	13	332.623,982 552.557,993	9.174
14	332.607,605 552.556,836	15	332.603,449 552.556,435	4.175
16	332.603,013 552.544,22	17	332.602,541 552.539,496	4.748
18	332.600,939 552.532,428	19	332.615,726 552.548,964	22.183
20	332.633,057 552.535,865	21	332.618,056 552.516,58	24.432
22	332.632,346 552.504,385	23	332.624,439 552.493,56	13.405
24	332.632,981 552.486,801	25	332.644,628 552.500,421	17.921
26	332.650,467 552.509,04	27	332.657,606 552.520,433	13.445
28	332.656,0 552.521,103	29	332.653,715 552.521,794	2.387
30	332.653,383 552.522,009	31	332.652,877 552.522,61	0.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1407 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/337, din 18/02/2000 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTE SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

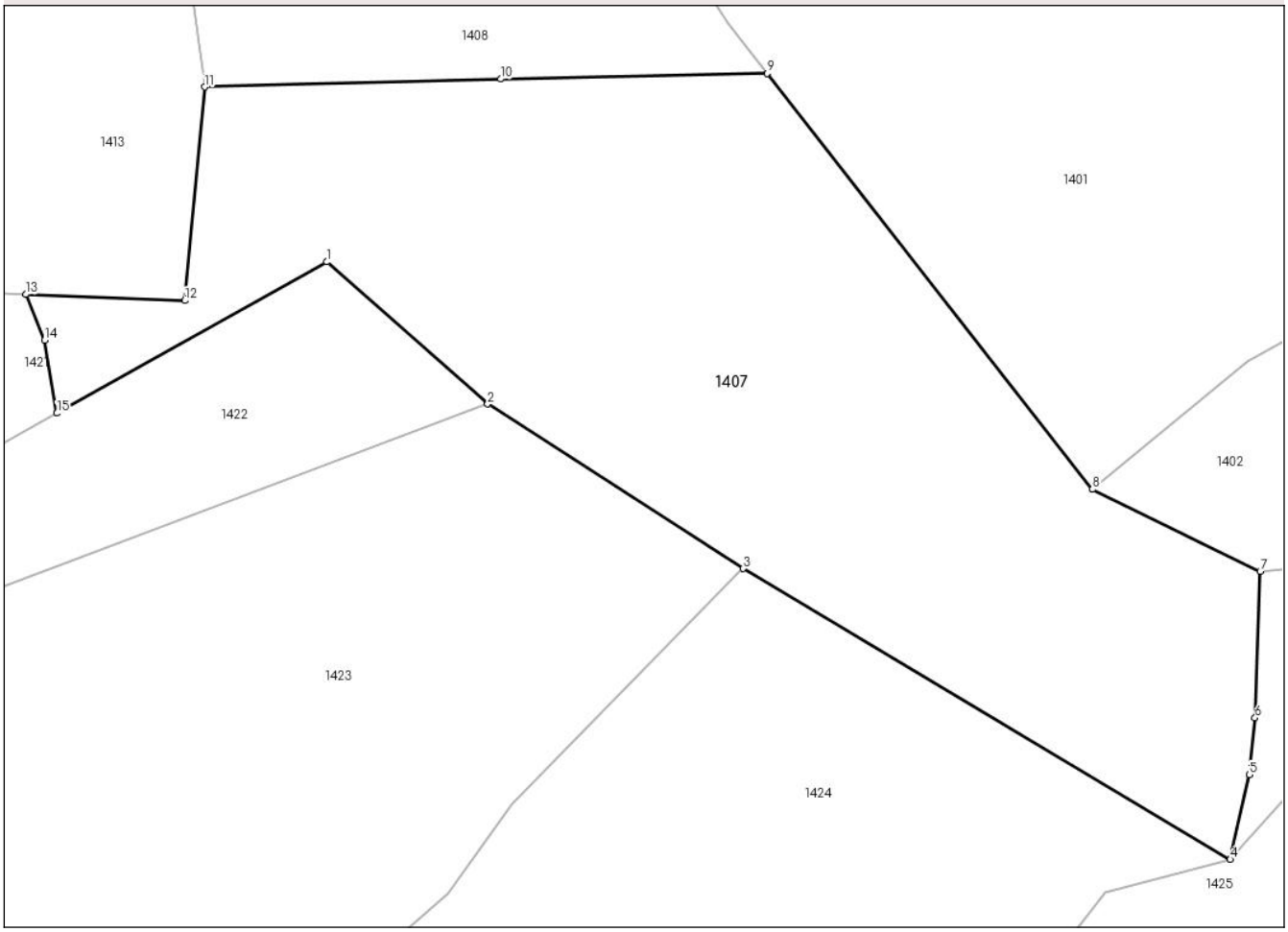
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	UP III UA 46 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	-	-	-	UP III UA 46 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.525,567 552.582,224	2	332.538,988 552.570,388	17.895
2	332.538,988 552.570,388	3	332.560,301 552.556,672	25.345
3	332.560,301 552.556,672	4	332.600,939 552.532,428	47.32
4	332.600,939 552.532,428	5	332.602,541 552.539,496	7.247
5	332.602,541 552.539,496	6	332.603,013 552.544,22	4.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.603,013 552.544,22	7	332.603,449 552.556,435	12.223
7	332.603,449 552.556,435	8	332.589,46 552.563,266	15.568
8	332.589,46 552.563,266	9	332.562,314 552.597,932	44.03
9	332.562,314 552.597,932	10	332.540,087 552.597,466	22.232
10	332.540,087 552.597,466	11	332.515,368 552.596,803	24.728
11	332.515,368 552.596,803	12	332.513,713 552.579,002	17.878
12	332.513,713 552.579,002	13	332.500,468 552.579,512	13.255
13	332.500,468 552.579,512	14	332.502,009 552.575,714	4.099
14	332.502,009 552.575,714	15	332.503,061 552.569,62	6.184
15	332.503,061 552.569,62	1	332.525,567 552.582,224	25.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1408 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/298, din 30/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	UP III UA 46 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	-	-	-	UP III UA 46 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.533,978 552.641,681	2	332.518,527 552.636,639	16.253
2	332.518,527 552.636,639	3	332.509,902 552.636,574	8.625
3	332.509,902 552.636,574	4	332.515,368 552.596,803	40.145
4	332.515,368 552.596,803	5	332.540,087 552.597,466	24.728
5	332.540,087 552.597,466	6	332.562,314 552.597,932	22.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.562,314 552.597,932	7	332.559,063 552.602,084	5.273
7	332.559,063 552.602,084	1	332.533,978 552.641,681	46.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70100	2.740	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4885 / 27/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 267, dosar 159/203/2010, din 05/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3659, 3661, 3666/1, se identifica cu cf electronic 70193 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 437 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 522/2740, cota initiala 522/2740	A1
	1) **MORCAN RAFILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 261/2740, cota initiala 261/2740	A1
	1) **PASCA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 261/2740, cota initiala 261/2740	A1
	1) **PASCA ANA SOFIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 261/2740, cota initiala 261/2740	A1
	1) **PASCA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 261/2740, cota initiala 261/2740	A1
	1) **PASCA TRAIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 783/2740, cota initiala 783/2740	A1
	1) **PASCA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 391/2740, cota initiala 391/2740	A1
	1) **PASCA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

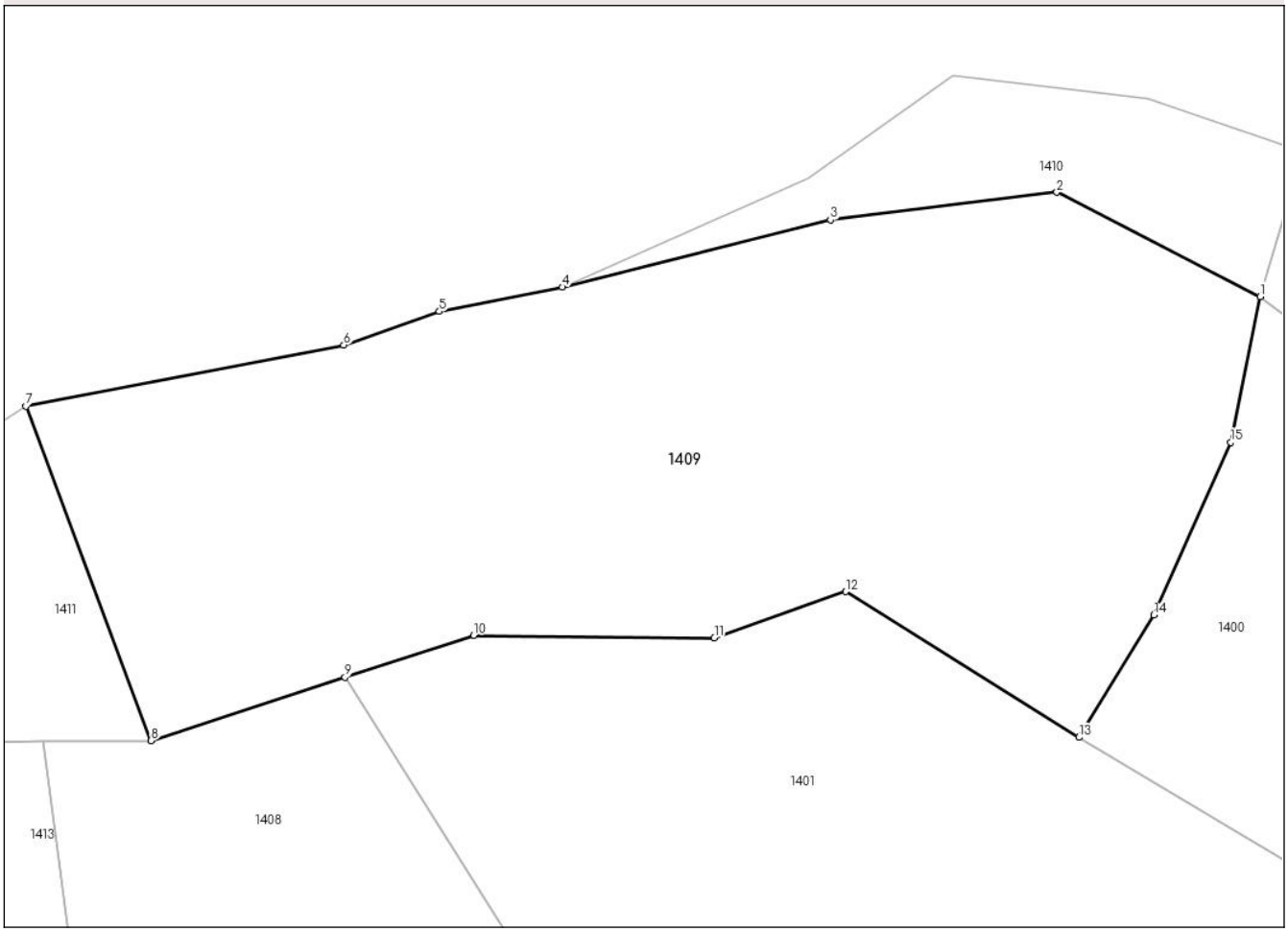
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70100	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	593	-	-	-	
2	faneata	NU	1.944	-	-	-	
3	pasune	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.606,82 552.671,952	2	332.590,621 552.680,248	18.2
2	332.590,621 552.680,248	3	332.572,615 552.678,052	18.139
3	332.572,615 552.678,052	4	332.551,263 552.672,702	22.012
4	332.551,263 552.672,702	5	332.541,477 552.670,772	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.541,477 552.670,772	6	332.533,873 552.668,103	8.059
6	332.533,873 552.668,103	7	332.508,576 552.663,226	25.763
7	332.508,576 552.663,226	8	332.518,527 552.636,639	28.388
8	332.518,527 552.636,639	9	332.533,978 552.641,681	16.253
9	332.533,978 552.641,681	10	332.544,205 552.645,018	10.758
10	332.544,205 552.645,018	11	332.563,364 552.644,814	19.16
11	332.563,364 552.644,814	12	332.573,823 552.648,488	11.086
12	332.573,823 552.648,488	13	332.592,388 552.636,906	21.882
13	332.592,388 552.636,906	14	332.598,347 552.646,634	11.408
14	332.598,347 552.646,634	15	332.604,485 552.660,363	15.039
15	332.604,485 552.660,363	1	332.606,82 552.671,952	11.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70096	391	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4884 / 27/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 267, din 05/03/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 159/203/2010, documentaţiile anexate ,act administrativ nr. 1165/07-05-2010 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS; act administrativ nr. 2017/07-05-2010 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. 3666/2 se identifica cu cf electronic 70193 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 437 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ATS ENERGY AMARE SRL**, CIF:31220278, prin divizare în baza Hotărârii Adunării generale 4/2012 aut 1269/2012 NP Vişan Ioana Almira , încheiere de rectificare 78/2012 , încheiere de rectificare 4/2013 NP Vişan Ioana Almira , rezoluţia 3153/2013 ONRC dosar 8488/2013 , certificat inregistrare menţiuni certificat de înregistrare , proces verbal , in baza încheierii de cf 3809/2013	
3809 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1269, din 12/09/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA (încheiere de rectificare 78/2012 , încheiere de rectificare 4/2013 NP Vişan Ioana Almira , rezoluţia 3153/2013 ONRC dosar 8488/2013 , certificat inregistrare menţiuni certificat de înregistrare , proces verbal);		
B3	în baza Hotărârii Adunării generale 4/2012 aut 1269/2012 NP Vişan Ioana Almira , încheiere de rectificare 78/2012 , încheiere de rectificare 4/2013 NP Vişan Ioana Almira , rezoluţia 3153/2013 ONRC dosar 8488/2013 , certificat inregistrare menţiuni certificat de înregistrare , proces verbal , se noteaza faptul juridic al reorganizarii persoanei juridice 'SC ATS ENERGY SRL' prin divizarea acesteia si infiintarea in consecinta a 'SC ATS ENERGY AMARE SRL .	A1
5057 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. COPIE INCH.NR.3781/2013,3780/2013,3809/2013,3810/2013,3812/2013,3831/2013, 3808/2013,3811/2013,3813/2013, din 14/05/2013 emis de BCPI CAMPENI;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odata cu incheierea 3809/2013 , in sensul că din eroare s-a scris ca 'se noteaza faptul juridic al reorganizarii persoanei juridice 'SC ATS ENERGY SA' prin divizarea acesteia si infiintarea in consecinta a 'SC ATS ENERGY AMIC SRL ' , in loc de ' se noteaza faptul juridic al reorganizarii persoanei juridice 'SC ATS ENERGY SRL' prin divizarea acesteia si infiintarea in consecinta a 'SC ATS ENERGY AMIC SRL . '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

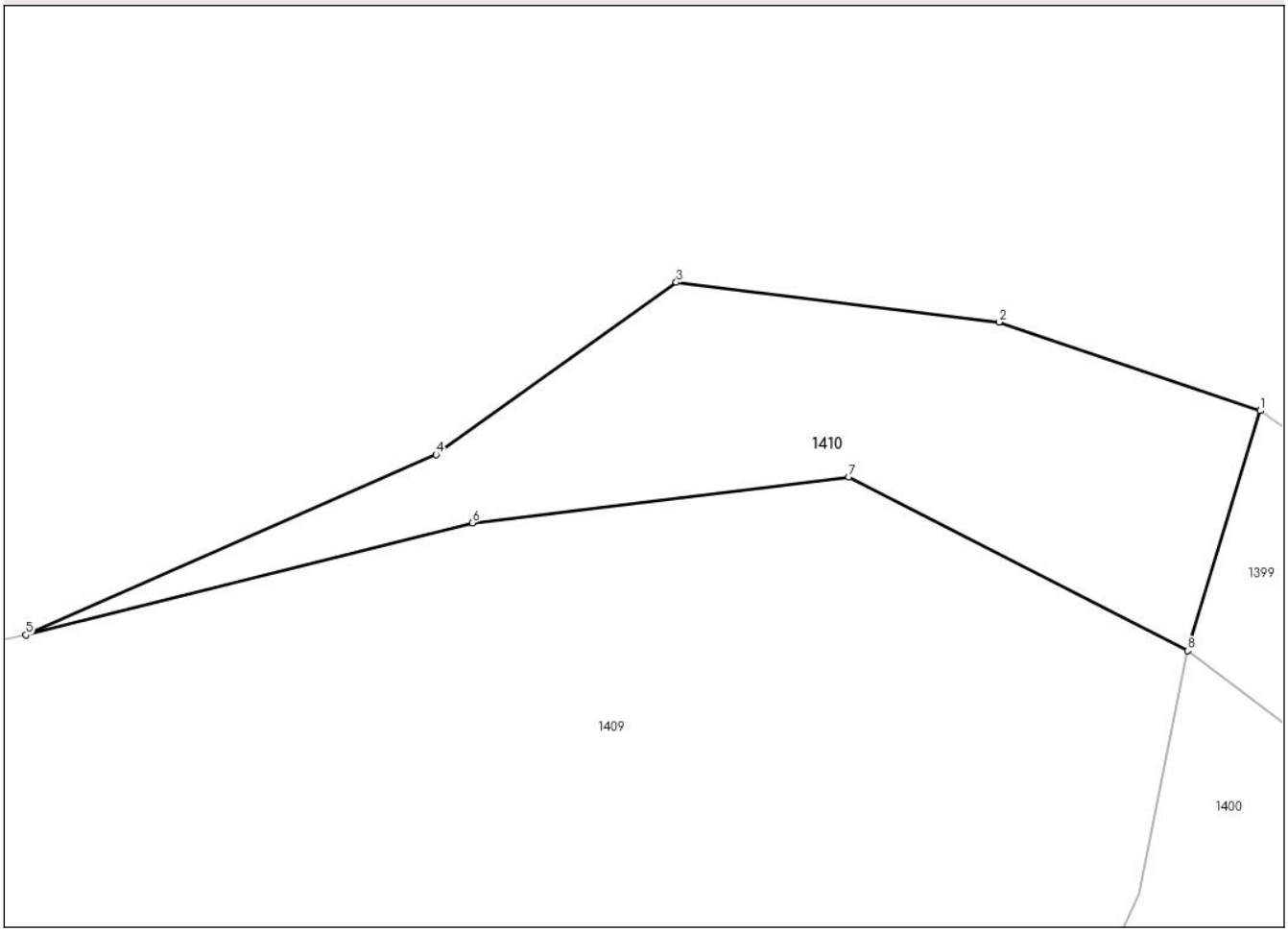
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70096	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.610,3 552.683,419	2	332.597,818 552.687,647	13.179
2	332.597,818 552.687,647	3	332.582,369 552.689,549	15.566
3	332.582,369 552.689,549	4	332.570,871 552.681,321	14.139
4	332.570,871 552.681,321	5	332.551,263 552.672,702	21.419
5	332.551,263 552.672,702	6	332.572,615 552.678,052	22.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.572,615 552.678,052	7	332.590,621 552.680,248	18.139
7	332.590,621 552.680,248	8	332.606,82 552.671,952	18.2
8	332.606,82 552.671,952	1	332.610,3 552.683,419	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482 Neagra
Nr. topografic:3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1411 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

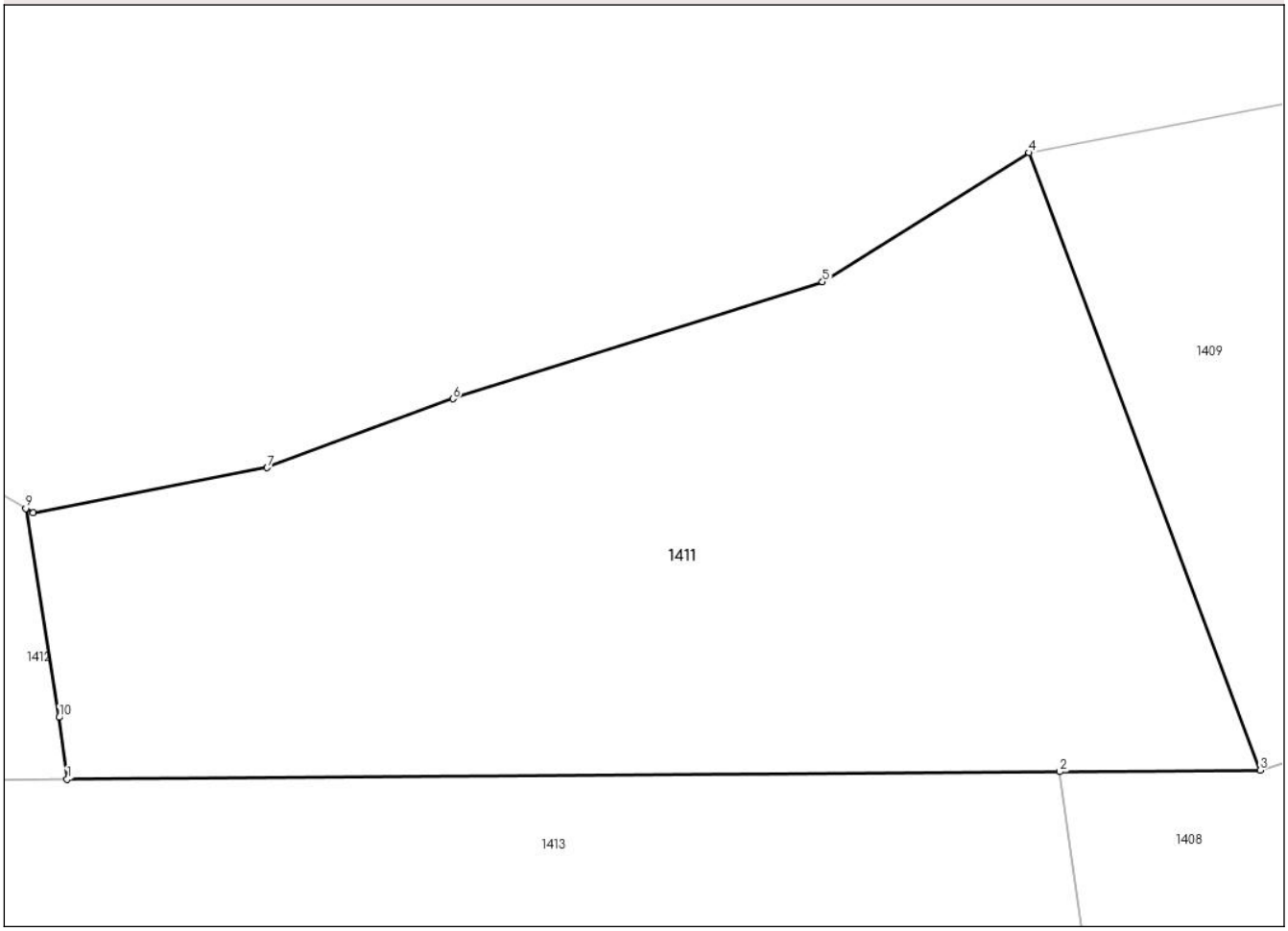
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	Parte din Cartea Funciara veche nr.1482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	880	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.467,157 552.636,254	2	332.509,902 552.636,574	42.746
2	332.509,902 552.636,574	3	332.518,527 552.636,639	8.625
3	332.518,527 552.636,639	4	332.508,576 552.663,226	28.388
4	332.508,576 552.663,226	5	332.499,674 552.657,67	10.494
5	332.499,674 552.657,67	6	332.483,768 552.652,631	16.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.483,768 552.652,631	7	332.475,768 552.649,67	8.53
7	332.475,768 552.649,67	8	332.465,704 552.647,721	10.251
8	332.465,704 552.647,721	9	332.465,382 552.647,907	0.372
9	332.465,382 552.647,907	10	332.466,813 552.638,917	9.103
10	332.466,813 552.638,917	1	332.467,157 552.636,254	2.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482 Neagra
Nr. topografic:3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1412 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2549, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JOLDEŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

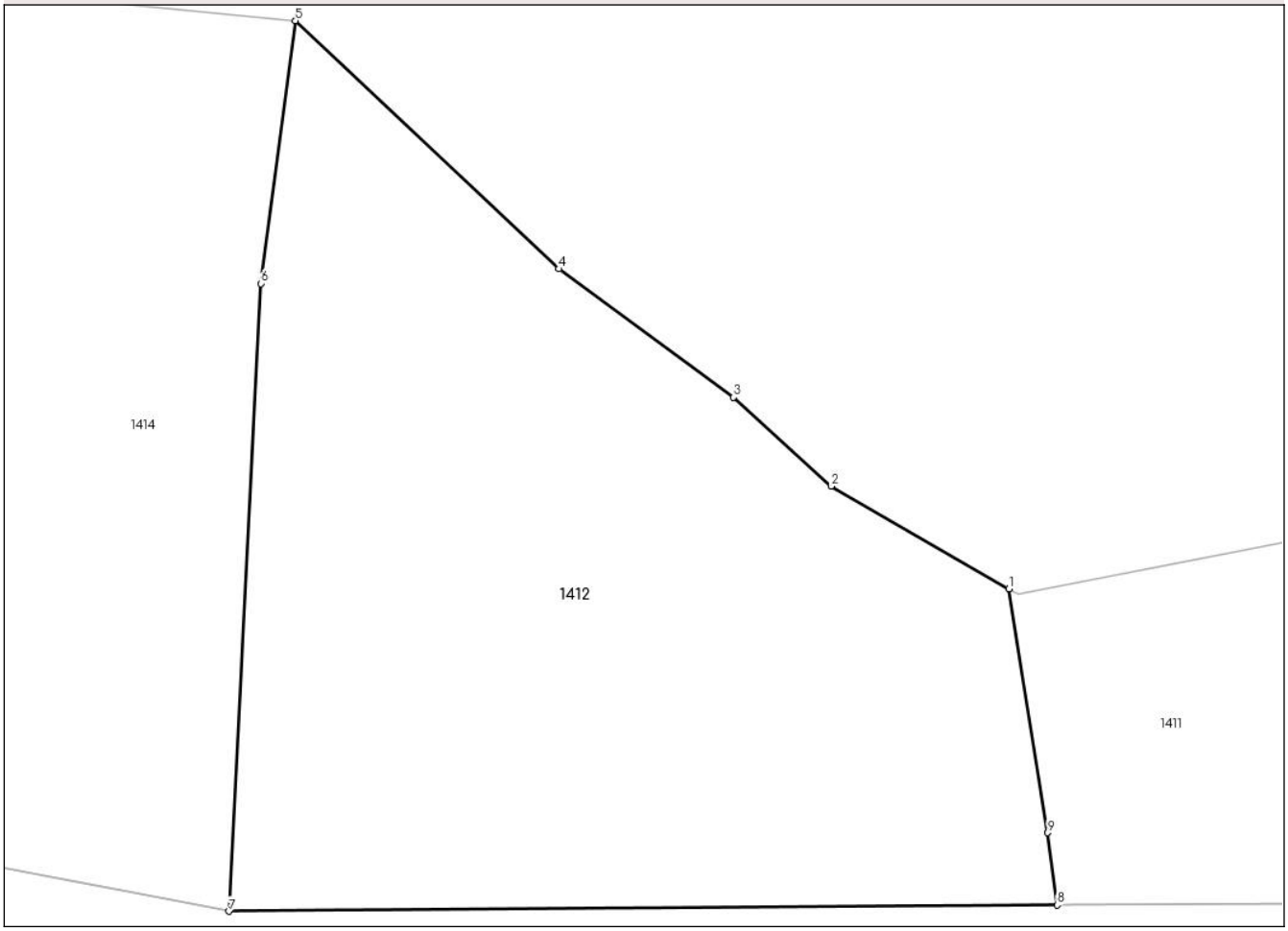
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	Parte din Cartea Funciara veche nr.1482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.465,382 552.647,907	2	332.458,828 552.651,686	7.565
2	332.458,828 552.651,686	3	332.455,232 552.654,961	4.864
3	332.455,232 552.654,961	4	332.448,807 552.659,686	7.975
4	332.448,807 552.659,686	5	332.439,097 552.668,829	13.337
5	332.439,097 552.668,829	6	332.437,827 552.659,147	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.437,827 552.659,147	7	332.436,647 552.636,026	23.151
7	332.436,647 552.636,026	8	332.467,157 552.636,254	30.511
8	332.467,157 552.636,254	9	332.466,813 552.638,917	2.685
9	332.466,813 552.638,917	1	332.465,382 552.647,907	9.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/361, din 09/01/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

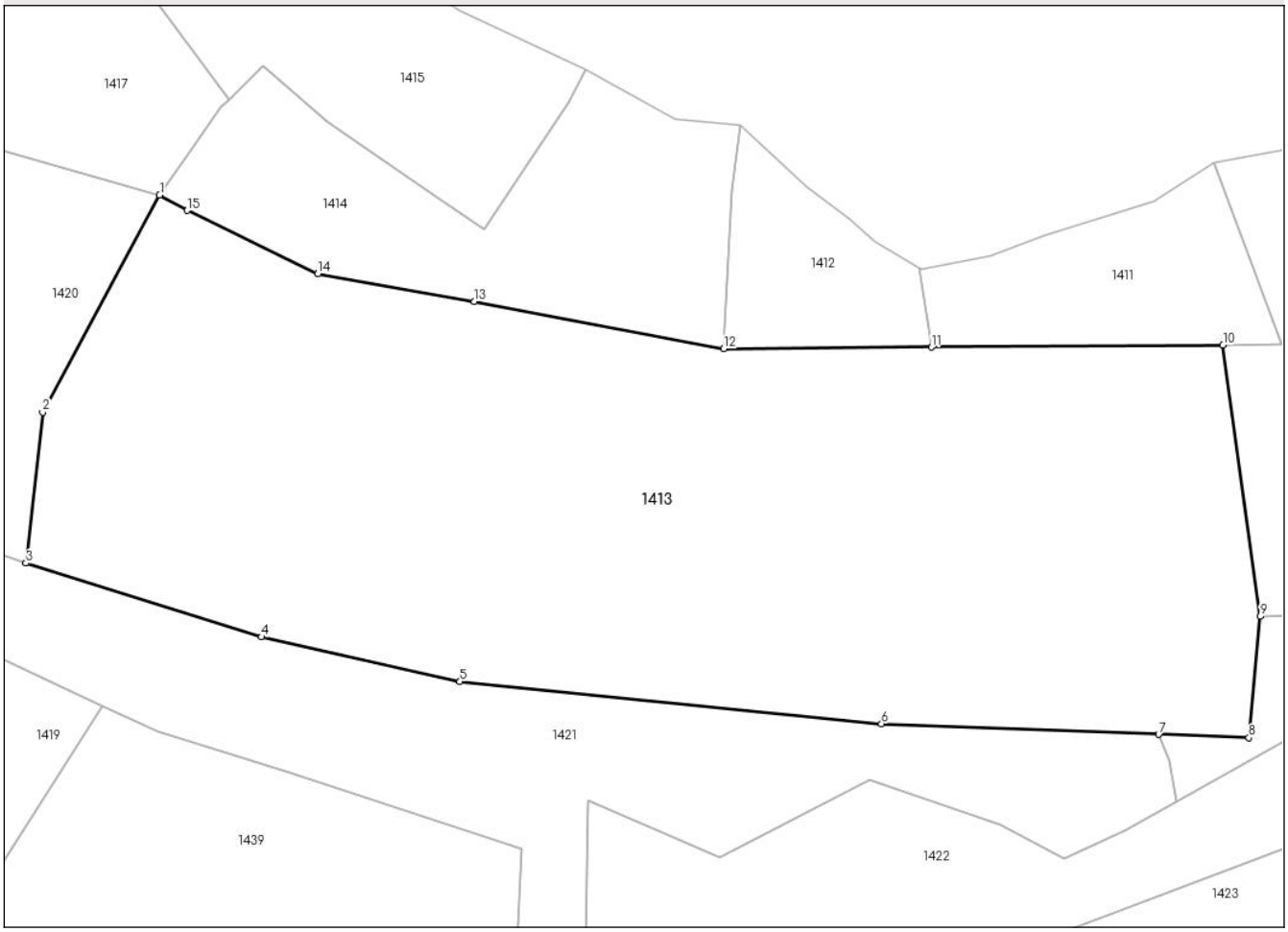
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	UP III UA 46 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.600	-	-	-	UP III UA 46 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.353,876 552.658,562	2	332.336,707 552.626,707	36.187
2	332.336,707 552.626,707	3	332.334,251 552.604,623	22.22
3	332.334,251 552.604,623	4	332.368,837 552.593,802	36.239
4	332.368,837 552.593,802	5	332.397,948 552.587,277	29.833
5	332.397,948 552.587,277	6	332.459,784 552.581,077	62.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.459,784 552.581,077	7	332.500,468 552.579,512	40.714
7	332.500,468 552.579,512	8	332.513,713 552.579,002	13.255
8	332.513,713 552.579,002	9	332.515,368 552.596,803	17.878
9	332.515,368 552.596,803	10	332.509,902 552.636,574	40.145
10	332.509,902 552.636,574	11	332.467,157 552.636,254	42.746
11	332.467,157 552.636,254	12	332.436,647 552.636,026	30.511
12	332.436,647 552.636,026	13	332.400,07 552.642,975	37.231
13	332.400,07 552.642,975	14	332.377,087 552.647,031	23.338
14	332.377,087 552.647,031	15	332.357,915 552.656,308	21.299
15	332.357,915 552.656,308	1	332.353,876 552.658,562	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482 Neagra
Nr. topografic:3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2550, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ADRIAN-NICUȘOR** 2) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN** 3) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

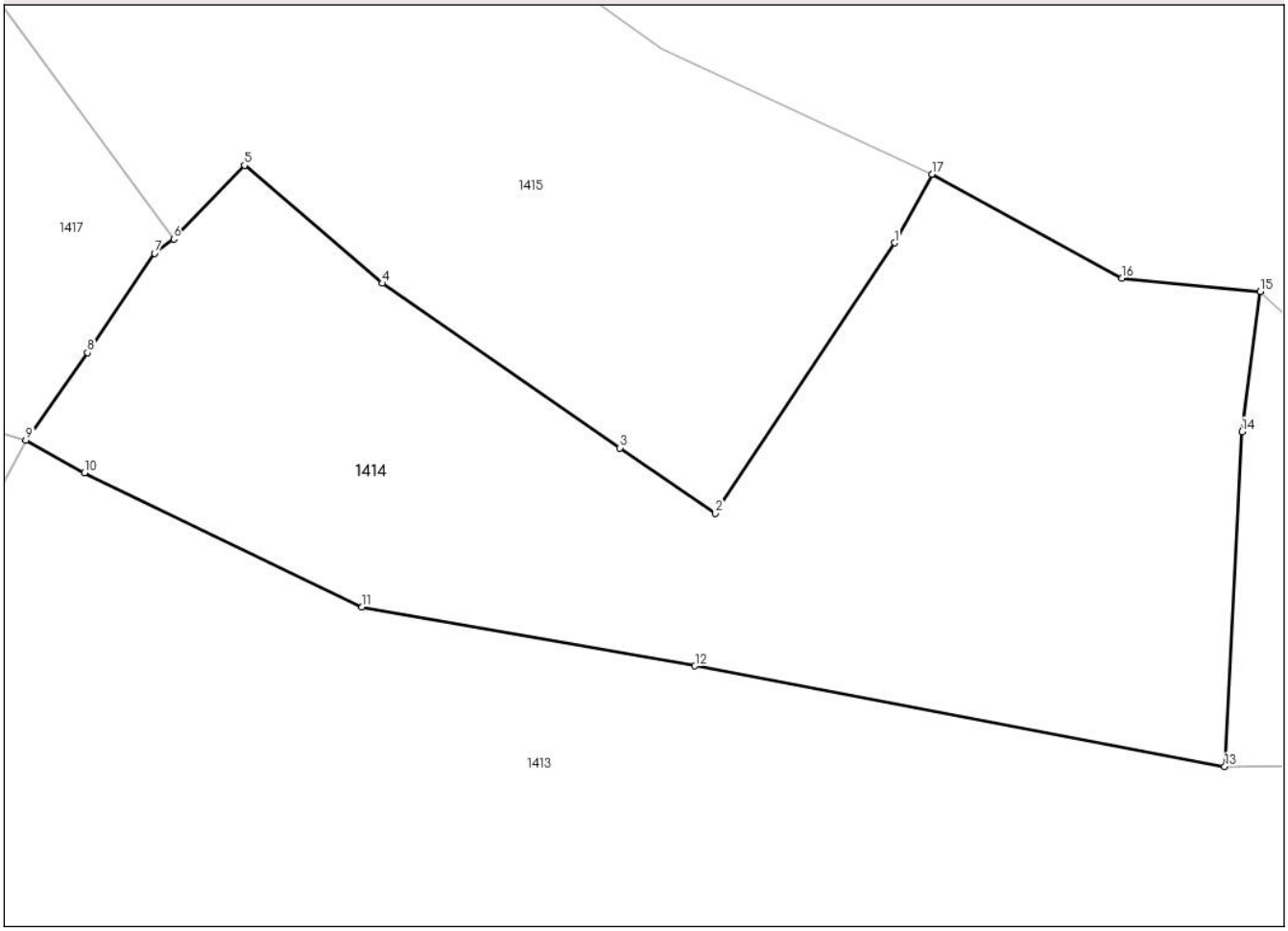
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	Parte din Cartea Funciara veche nr.1482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3652/2, 3654/1, 3655/2/3/2/3, 3656/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.413,843 552.672,185	2	332.401,489 552.653,505	22.396
2	332.401,489 552.653,505	3	332.394,889 552.658,026	8.0
3	332.394,889 552.658,026	4	332.378,498 552.669,39	19.945
4	332.378,498 552.669,39	5	332.368,96 552.677,535	12.543
5	332.368,96 552.677,535	6	332.364,094 552.672,453	7.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.364,094 552.672,453	7	332.362,759 552.671,447	1.672
7	332.362,759 552.671,447	8	332.358,12 552.664,611	8.261
8	332.358,12 552.664,611	9	332.353,876 552.658,562	7.389
9	332.353,876 552.658,562	10	332.357,915 552.656,308	4.625
10	332.357,915 552.656,308	11	332.377,087 552.647,031	21.299
11	332.377,087 552.647,031	12	332.400,07 552.642,975	23.338
12	332.400,07 552.642,975	13	332.436,647 552.636,026	37.231
13	332.436,647 552.636,026	14	332.437,827 552.659,147	23.151
14	332.437,827 552.659,147	15	332.439,097 552.668,829	9.765
15	332.439,097 552.668,829	16	332.429,561 552.669,737	9.579
16	332.429,561 552.669,737	17	332.416,43 552.676,921	14.968
17	332.416,43 552.676,921	1	332.413,843 552.672,185	5.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718 Neagra
Nr. topografic:3678/4/2/2/2, 3679/2/2, 3680/2, 3681/2, 3686/2, 3687/2, 3688/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.682	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2005 emis de I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LOMBREA HORTENZIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SOIT VIORICA**	
1415 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2551, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lu	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

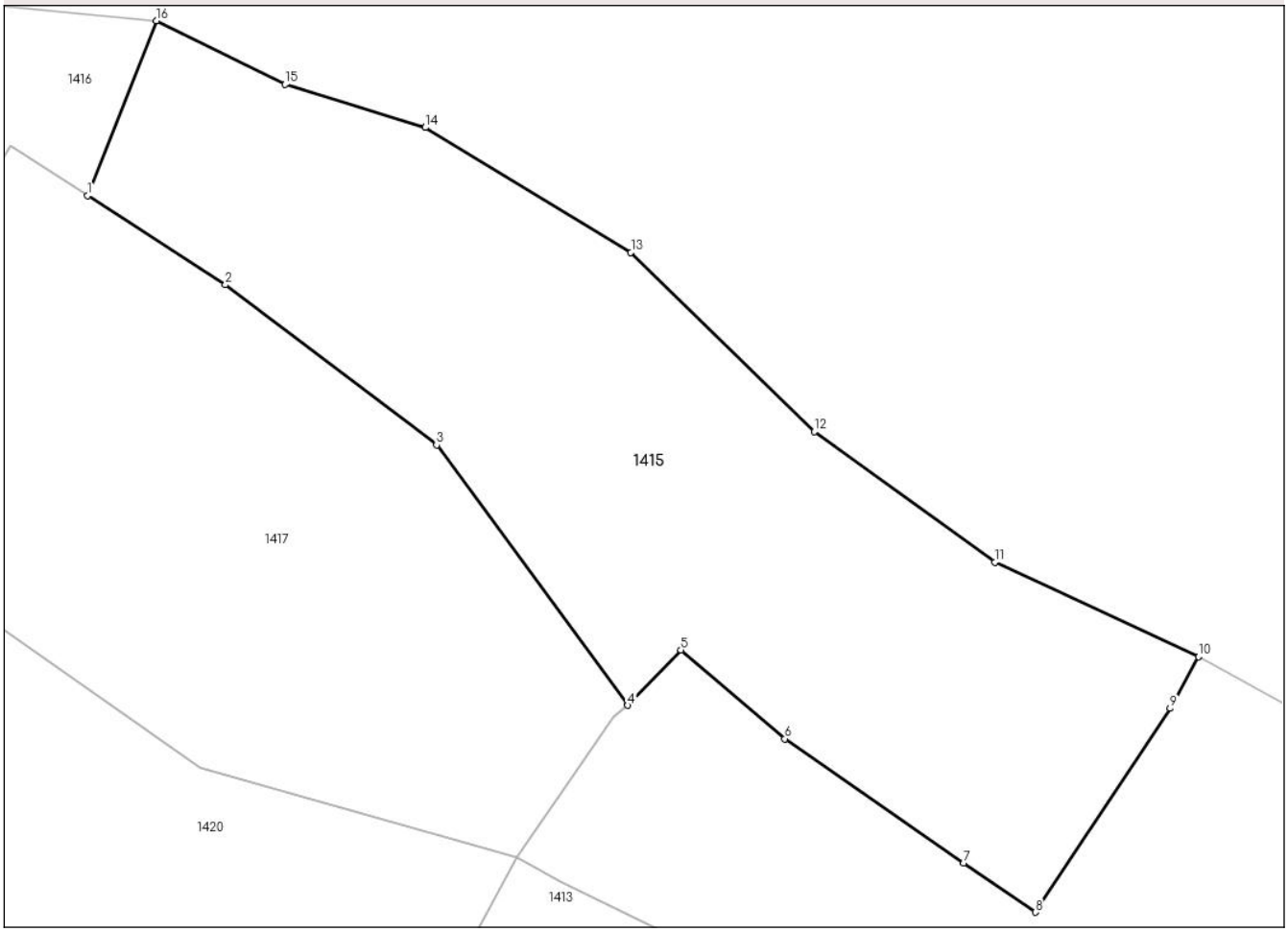
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.682	Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.314,554 552.719,169	2	332.327,174 552.710,996	15.035
2	332.327,174 552.710,996	3	332.346,552 552.696,323	24.306
3	332.346,552 552.696,323	4	332.364,094 552.672,453	29.623
4	332.364,094 552.672,453	5	332.368,96 552.677,535	7.036
5	332.368,96 552.677,535	6	332.378,498 552.669,39	12.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.378,498 552.669,39	7	332.394,889 552.658,026	19.945
7	332.394,889 552.658,026	8	332.401,489 552.653,505	8.0
8	332.401,489 552.653,505	9	332.413,843 552.672,185	22.396
9	332.413,843 552.672,185	10	332.416,43 552.676,921	5.397
10	332.416,43 552.676,921	11	332.397,756 552.685,576	20.582
11	332.397,756 552.685,576	12	332.381,214 552.697,533	20.411
12	332.381,214 552.697,533	13	332.364,381 552.713,965	23.524
13	332.364,381 552.713,965	14	332.345,523 552.725,403	22.056
14	332.345,523 552.725,403	15	332.332,667 552.729,358	13.451
15	332.332,667 552.729,358	16	332.320,838 552.735,191	13.189
16	332.320,838 552.735,191	1	332.314,554 552.719,169	17.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718 Neagra
Nr. topografic:3678/4/2/2/2, 3679/2/2, 3680/2, 3681/2, 3686/2, 3687/2, 3688/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2005 emis de I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LOMBREA HORTENZIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SOIT VIORICA**	
1416 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2552, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lu	A1
	1) **MOCAN OTILIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

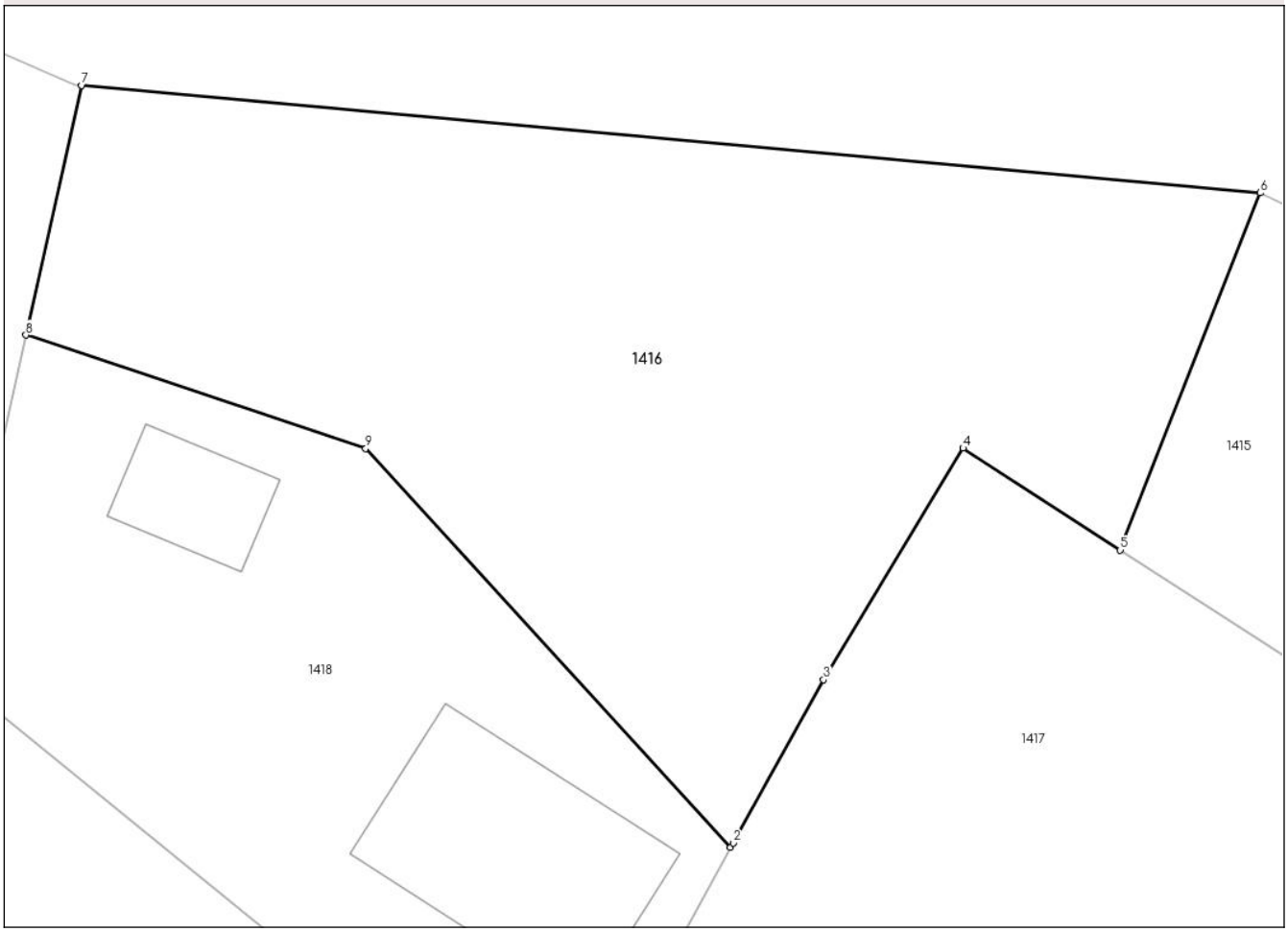
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.297,043 552.705,819	2	332.297,162 552.706,035	0.247
2	332.297,162 552.706,035	3	332.301,224 552.713,349	8.366
3	332.301,224 552.713,349	4	332.307,492 552.723,743	12.138
4	332.307,492 552.723,743	5	332.314,554 552.719,169	8.414
5	332.314,554 552.719,169	6	332.320,838 552.735,191	17.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.320,838 552.735,191	7	332.267,905 552.740,022	53.153
7	332.267,905 552.740,022	8	332.265,399 552.728,819	11.48
8	332.265,399 552.728,819	9	332.280,661 552.723,731	16.088
9	332.280,661 552.723,731	1	332.297,043 552.705,819	24.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70407	2.459	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu nr top 3676, 3677, 3678/4/2/1 ,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9558 / 21/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.619/2012 Dosar nr.1204/107/2012, din 05/10/2012 emis de Tribunalul Alba (decizia civila 381/2011 dosar 540/203/2009, sentinţa civila 1456/2010 , dosar 540/203/2009 Judecătoria Câmpeni ,incheiere 725/2011 Jud Câmpeni, încheiere 43/2012 Jud Câmpeni , încheiere 13/CC/R/2012 Tribunal Alba, încheiere 125/CC/R/2012 Tribunal Alba, documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3676, 3677, 3678/4/2/1, se identifica cu cf electronic 70146 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1718 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOLDEŞ VALERIA**	
B3	În baza cererii petiţionarului Chis Alexandru , a copiei de pe sentinţa civilă nr 646 din 2004 emisă în dosar 807 din 2004 a JUdecătoriei Cîmpeni, se notează procesul aflat pe rol la Curtea de Apel Alba , cu incheierea cf 1767/08.07.2004	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70146 / UAT POIANA VADULUI , inscrisa prin incheierea nr 1767 / 08.07.2004	
B4	În baza cererii şi sentinţei civile cu nr 1106 din 2003 dosar 1452 din 2003 a Judecătoriei Cîmpeni, a copăiei acţiunii civile a Judecătoriei Cîmpeni, se notează contestaţia în anulare a sentinţei civile cu nr 1106/2003 dosar 1452/2003 a Judecătoriei Cîmpeni cu incheierea cf 160 / 24.01.2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70146 / UAT POIANA VADULUI , inscrisa prin incheierea nr 160 / 24.01.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

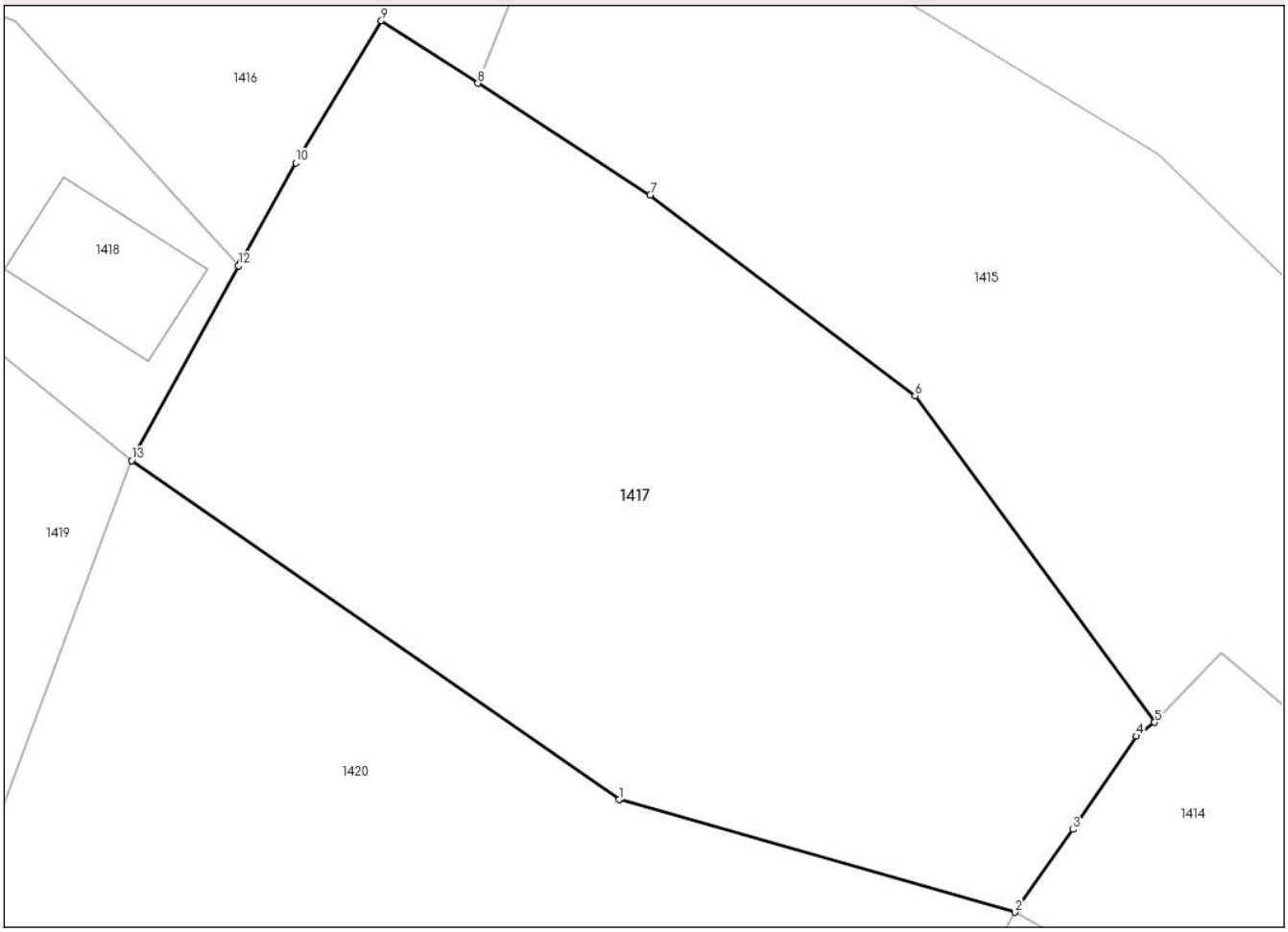
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70407	2.459	cu nr top 3676, 3677, 3678/4/2/1 ,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.459	-	-	-	teren imprejmuit cu gard

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.324,885 552.666,778	2	332.353,876 552.658,562	30.133
2	332.353,876 552.658,562	3	332.358,12 552.664,611	7.389
3	332.358,12 552.664,611	4	332.362,759 552.671,447	8.261
4	332.362,759 552.671,447	5	332.364,094 552.672,453	1.672
5	332.364,094 552.672,453	6	332.346,552 552.696,323	29.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.346,552 552.696,323	7	332.327,174 552.710,996	24.306
7	332.327,174 552.710,996	8	332.314,554 552.719,169	15.035
8	332.314,554 552.719,169	9	332.307,492 552.723,743	8.414
9	332.307,492 552.723,743	10	332.301,224 552.713,349	12.138
10	332.301,224 552.713,349	11	332.297,162 552.706,035	8.366
11	332.297,162 552.706,035	12	332.297,043 552.705,819	0.247
12	332.297,043 552.705,819	13	332.289,206 552.691,582	16.251
13	332.289,206 552.691,582	1	332.324,885 552.666,778	43.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718 Neagra
Nr. topografic:3678/4/2/2/2, 3679/2/2, 3680/2, 3681/2, 3686/2, 3687/2, 3688/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara nr. 70146 Poiana Vadului.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Cabana
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cabana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 29/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1464/1999, din 01/01/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 550/65689	A1
	1) **CIOCAN NICOLAE** 2) **CIOCAN VIORICA**	
1418 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3056, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN NICOLAE** 2) **CIOCAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

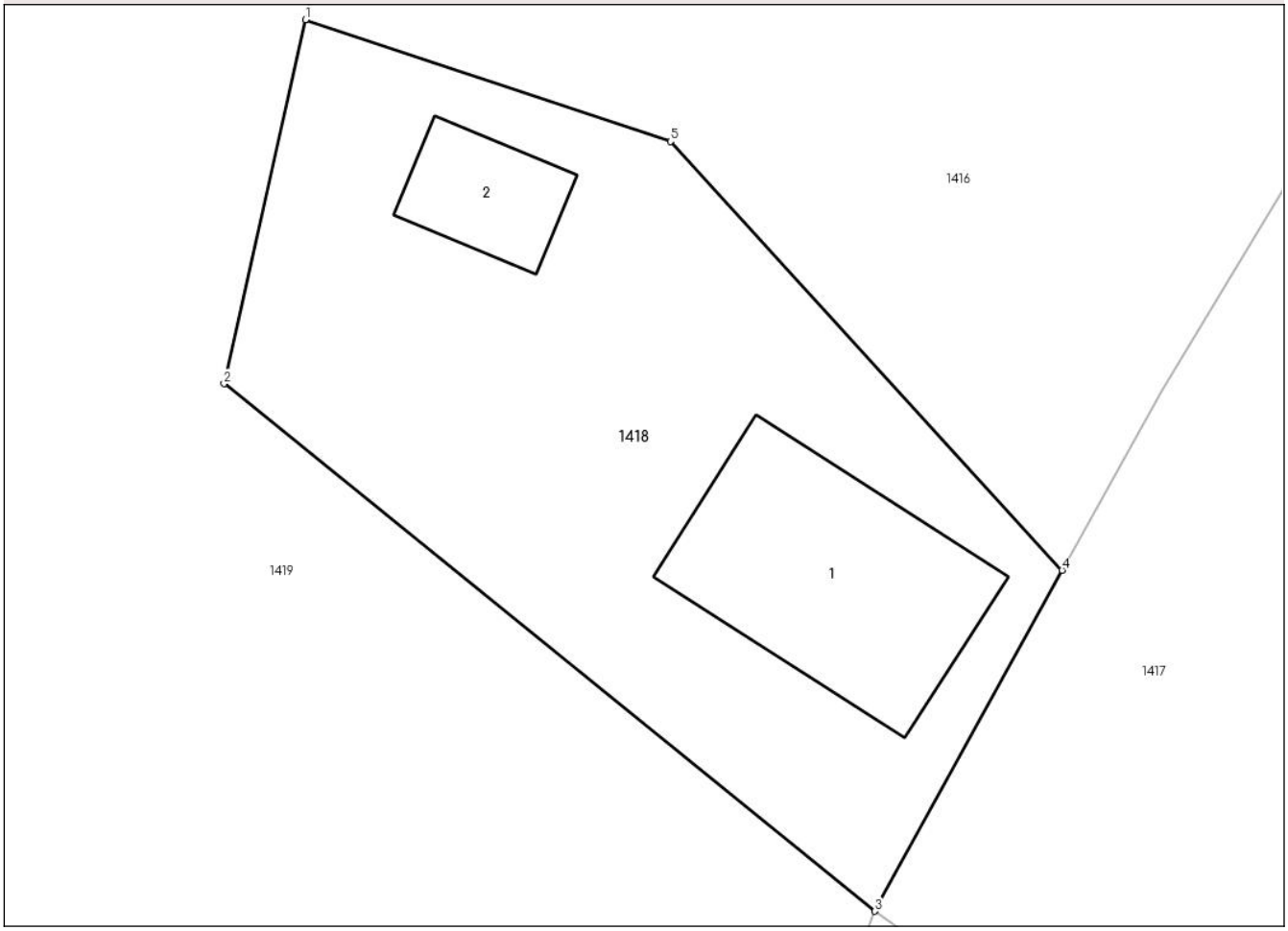
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Parte din Cartea funciara nr. 70146 Poiana Vadului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Cabana
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cabana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.265,399 552.728,819	2	332.261,999 552.713,617	15.578
2	332.261,999 552.713,617	3	332.289,206 552.691,582	35.011
3	332.289,206 552.691,582	4	332.297,043 552.705,819	16.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.297,043 552.705,819	5	332.280,661 552.723,731	24.274
5	332.280,661 552.723,731	1	332.265,399 552.728,819	16.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718 Neagra
Nr. topografic:3678/4/2/2/2, 3679/2/2, 3680/2, 3681/2, 3686/2, 3687/2, 3688/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.252	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2005 emis de I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LOMBREA HORTENZIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SOIT VIORICA**	
1419 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2553, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lu	A1
	1) **MOCAN OTILIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.252	Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.878	-	-	-	Pasune impadurita
2	faneata	NU	2.405	-	-	-	
3	pasune	NU	6.969	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.345,413 552.583,751	2	332.305,047 552.602,393	44.463
2	332.305,047 552.602,393	3	332.284,199 552.607,484	21.461
3	332.284,199 552.607,484	4	332.281,51 552.618,755	11.587
4	332.281,51 552.618,755	5	332.276,237 552.640,86	22.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.276,237 552.640,86	6	332.276,286 552.657,011	16.151
6	332.276,286 552.657,011	7	332.289,206 552.691,582	36.906
7	332.289,206 552.691,582	8	332.261,999 552.713,617	35.011
8	332.261,999 552.713,617	9	332.265,399 552.728,819	15.578
9	332.265,399 552.728,819	10	332.267,905 552.740,022	11.48
10	332.267,905 552.740,022	11	332.267,648 552.740,046	0.258
11	332.267,648 552.740,046	12	332.235,165 552.754,075	35.383
12	332.235,165 552.754,075	13	332.233,291 552.740,292	13.91
13	332.233,291 552.740,292	14	332.220,707 552.545,238	195.46
14	332.220,707 552.545,238	15	332.233,92 552.547,173	13.354
15	332.233,92 552.547,173	16	332.263,753 552.553,59	30.515
16	332.263,753 552.553,59	17	332.298,41 552.561,044	35.45
17	332.298,41 552.561,044	18	332.318,654 552.552,394	22.015
18	332.318,654 552.552,394	19	332.321,318 552.545,897	7.022
19	332.321,318 552.545,897	1	332.345,413 552.583,751	44.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/167, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA D IOAN**	
Act Administrativ nr. 2554, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JOLDEŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

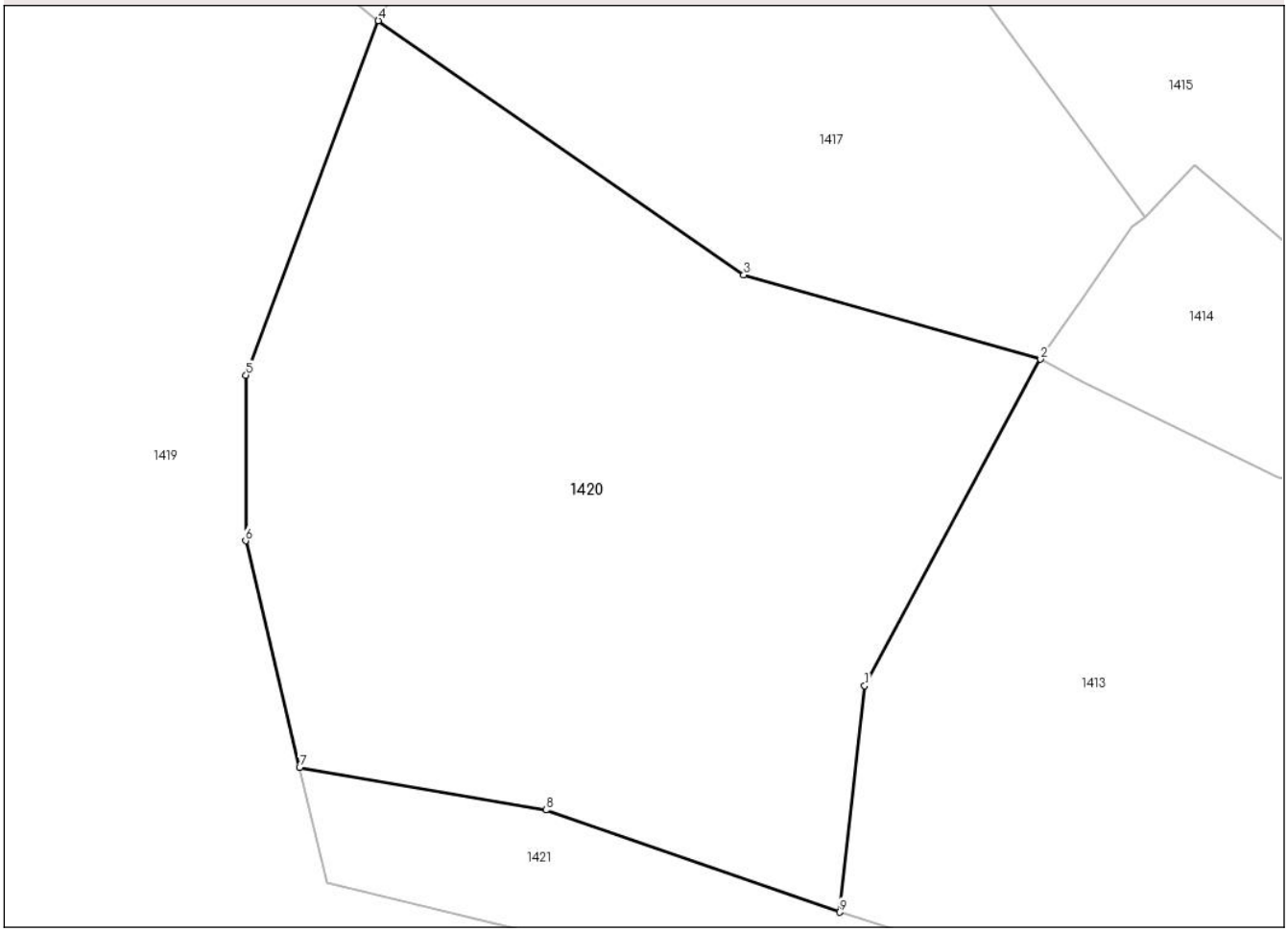
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	UP III UA 46 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	UP III UA 46 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.336,707 552.626,707	2	332.353,876 552.658,562	36.187
2	332.353,876 552.658,562	3	332.324,885 552.666,778	30.133
3	332.324,885 552.666,778	4	332.289,206 552.691,582	43.454
4	332.289,206 552.691,582	5	332.276,286 552.657,011	36.906
5	332.276,286 552.657,011	6	332.276,237 552.640,86	16.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.276,237 552.640,86	7	332.281,51 552.618,755	22.725
7	332.281,51 552.618,755	8	332.305,561 552.614,583	24.41
8	332.305,561 552.614,583	9	332.334,251 552.604,623	30.37
9	332.334,251 552.604,623	1	332.336,707 552.626,707	22.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.981	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B%, R%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1421 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

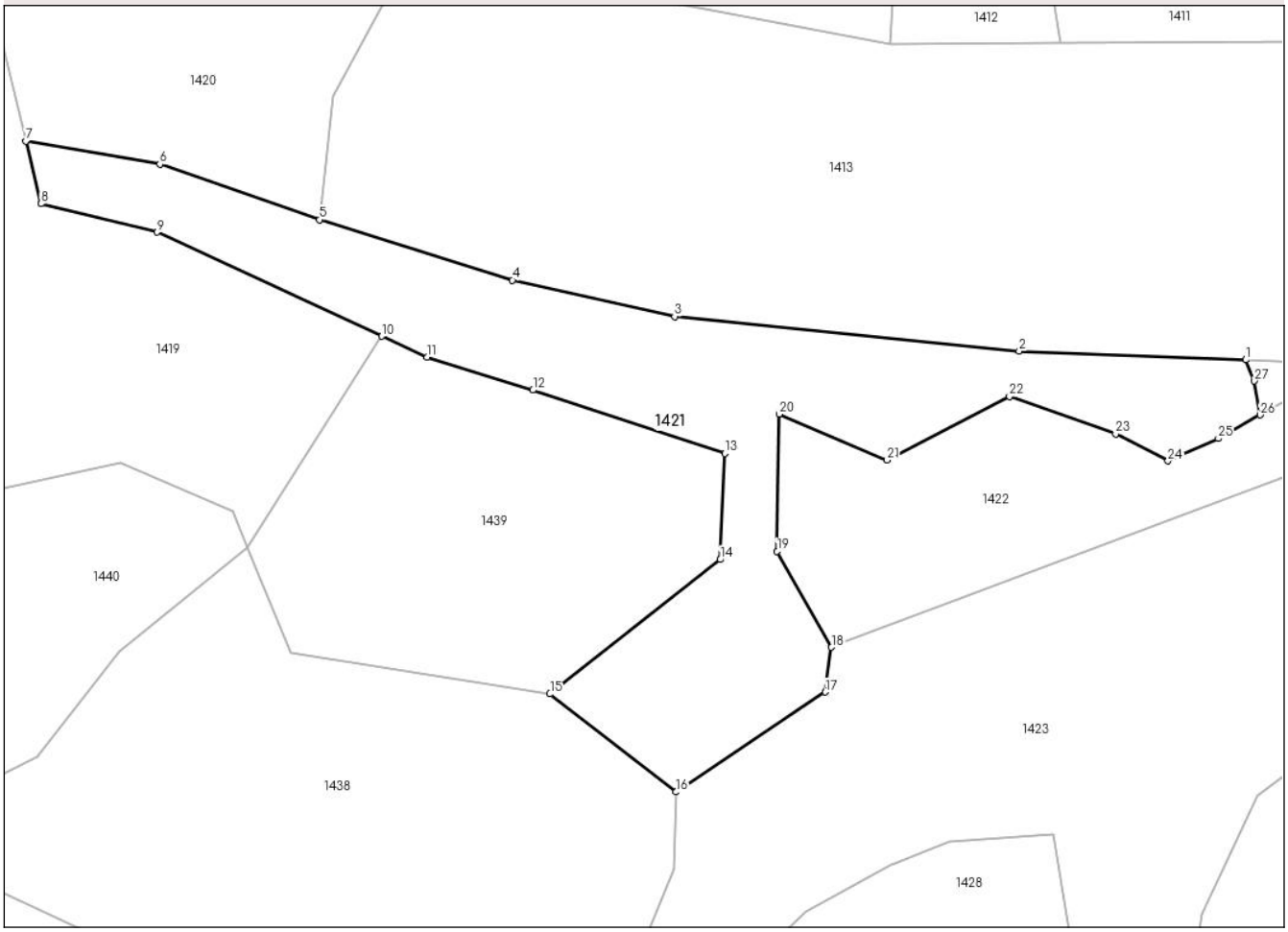
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.981	UP III UA 46 B%, R%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.981	-	-	-	UP III UA 46 B%, R%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.500,468 552.579,512	2	332.459,784 552.581,077	40.714
3	332.397,948 552.587,277	4	332.368,837 552.593,802	29.833
5	332.334,251 552.604,623	6	332.305,561 552.614,583	30.37
7	332.281,51 552.618,755	8	332.284,199 552.607,484	11.587
9	332.305,047 552.602,393	10	332.345,413 552.583,751	44.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.459,784 552.581,077	3	332.397,948 552.587,277	62.146
4	332.368,837 552.593,802	5	332.334,251 552.604,623	36.239
6	332.305,561 552.614,583	7	332.281,51 552.618,755	24.41
8	332.284,199 552.607,484	9	332.305,047 552.602,393	21.461
10	332.345,413 552.583,751	11	332.353,557 552.579,99	8.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.353,557 552.579,99	12	332.372,471 552.574,068	19.819
13	332.406,958 552.562,708	14	332.406,127 552.543,697	19.029
15	332.375,573 552.519,608	16	332.398,194 552.502,033	28.646
17	332.425,006 552.519,96	18	332.426,096 552.527,968	8.082
19	332.416,335 552.545,185	20	332.416,69 552.569,781	24.599
21	332.436,083 552.561,539	22	332.458,054 552.572,905	24.737
23	332.477,116 552.566,207	24	332.486,518 552.561,39	10.564
25	332.495,53 552.565,403	26	332.503,061 552.569,62	8.631
27	332.502,009 552.575,714	1	332.500,468 552.579,512	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.372,471 552.574,068	13	332.406,958 552.562,708	36.31
14	332.406,127 552.543,697	15	332.375,573 552.519,608	38.908
16	332.398,194 552.502,033	17	332.425,006 552.519,96	32.253
18	332.426,096 552.527,968	19	332.416,335 552.545,185	19.791
20	332.416,69 552.569,781	21	332.436,083 552.561,539	21.072
22	332.458,054 552.572,905	23	332.477,116 552.566,207	20.205
24	332.486,518 552.561,39	25	332.495,53 552.565,403	9.865
26	332.503,061 552.569,62	27	332.502,009 552.575,714	6.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/65, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA A VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2555, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

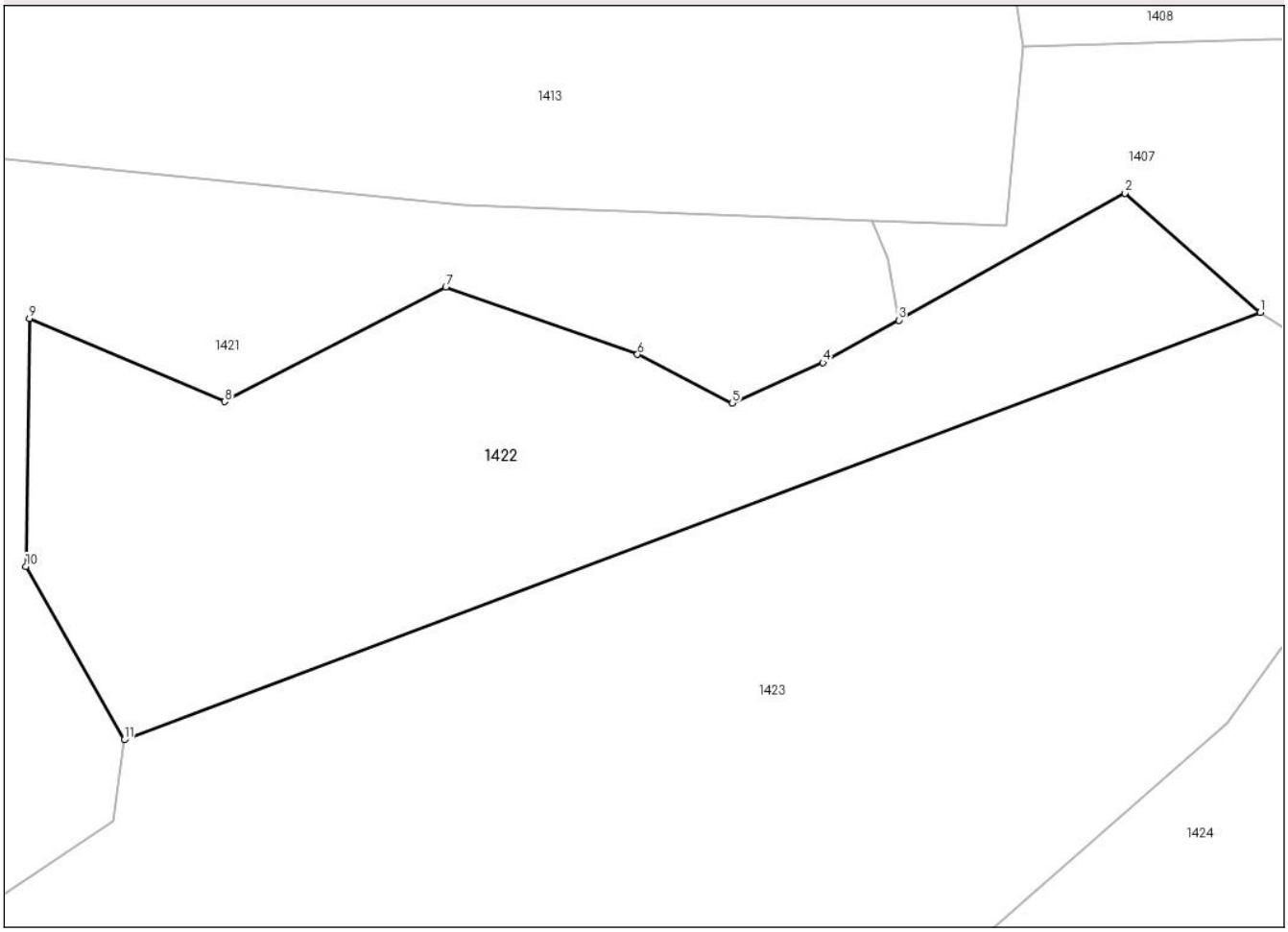
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	-	-	-	UP III UA 45 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.538,988 552.570,388	2	332.525,567 552.582,224	17.895
2	332.525,567 552.582,224	3	332.503,061 552.569,62	25.795
3	332.503,061 552.569,62	4	332.495,53 552.565,403	8.631
4	332.495,53 552.565,403	5	332.486,518 552.561,39	9.865
5	332.486,518 552.561,39	6	332.477,116 552.566,207	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.477,116 552.566,207	7	332.458,054 552.572,905	20.205
7	332.458,054 552.572,905	8	332.436,083 552.561,539	24.737
8	332.436,083 552.561,539	9	332.416,69 552.569,781	21.072
9	332.416,69 552.569,781	10	332.416,335 552.545,185	24.599
10	332.416,335 552.545,185	11	332.426,096 552.527,968	19.791
11	332.426,096 552.527,968	1	332.538,988 552.570,388	120.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Neagra
Nr. topografic:4225

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.743	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.31 Neagra, cu nr. topografic vechi 4225.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1423 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

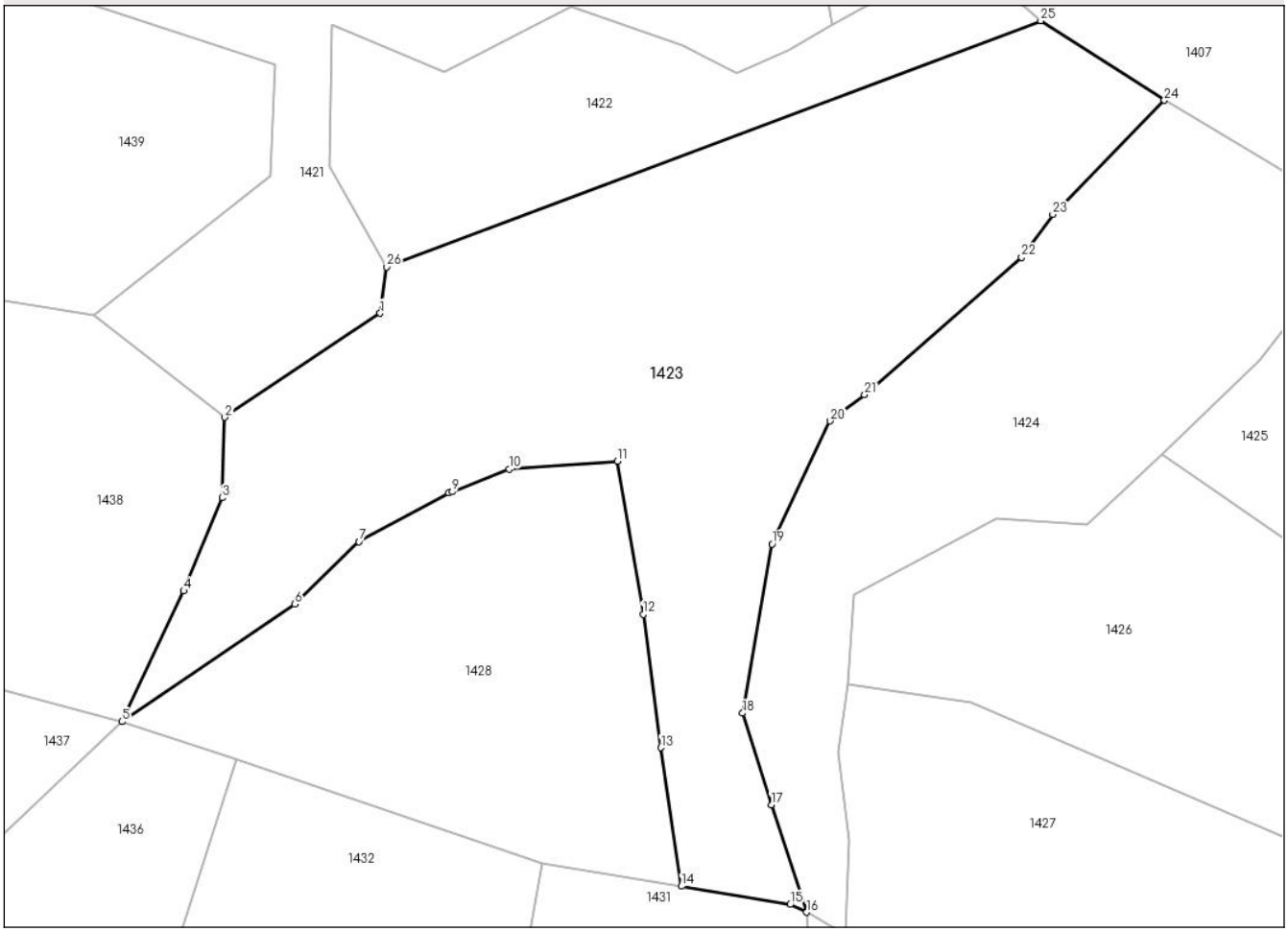
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.743	Parte din Cartea Funciara veche nr.31 Neagra, cu nr. topografic vechi 4225.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.636	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	NU	2.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.425,006 552.519,96	2	332.398,194 552.502,033	32.253
3	332.397,741 552.488,182	4	332.391,117 552.472,104	17.389
5	332.380,426 552.449,58	6	332.410,248 552.469,82	36.042
7	332.421,352 552.480,604	8	332.436,871 552.488,981	17.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.398,194 552.502,033	3	332.397,741 552.488,182	13.858
4	332.391,117 552.472,104	5	332.380,426 552.449,58	24.932
6	332.410,248 552.469,82	7	332.421,352 552.480,604	15.479
8	332.436,871 552.488,981	9	332.437,43 552.489,203	0.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.437,43 552.489,203	10	332.447,222 552.493,084	10.533
11	332.465,886 552.494,477	12	332.470,4 552.468,079	26.781
13	332.473,422 552.445,099	14	332.476,997 552.421,212	24.153
15	332.495,743 552.418,069	16	332.498,591 552.416,737	3.144
17	332.492,471 552.435,247	18	332.487,52 552.451,032	16.543
19	332.492,615 552.480,183	20	332.502,677 552.501,388	23.471
21	332.508,597 552.505,922	22	332.535,661 552.529,6	35.96
23	332.541,055 552.537,005	24	332.560,301 552.556,672	27.517
25	332.538,988 552.570,388	26	332.426,096 552.527,968	120.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.447,222 552.493,084	11	332.465,886 552.494,477	18.716
12	332.470,4 552.468,079	13	332.473,422 552.445,099	23.178
14	332.476,997 552.421,212	15	332.495,743 552.418,069	19.008
16	332.498,591 552.416,737	17	332.492,471 552.435,247	19.495
18	332.487,52 552.451,032	19	332.492,615 552.480,183	29.593
20	332.502,677 552.501,388	21	332.508,597 552.505,922	7.457
22	332.535,661 552.529,6	23	332.541,055 552.537,005	9.161
24	332.560,301 552.556,672	25	332.538,988 552.570,388	25.345
26	332.426,096 552.527,968	1	332.425,006 552.519,96	8.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519 Neagra
Nr. topografic:3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.733	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1424 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

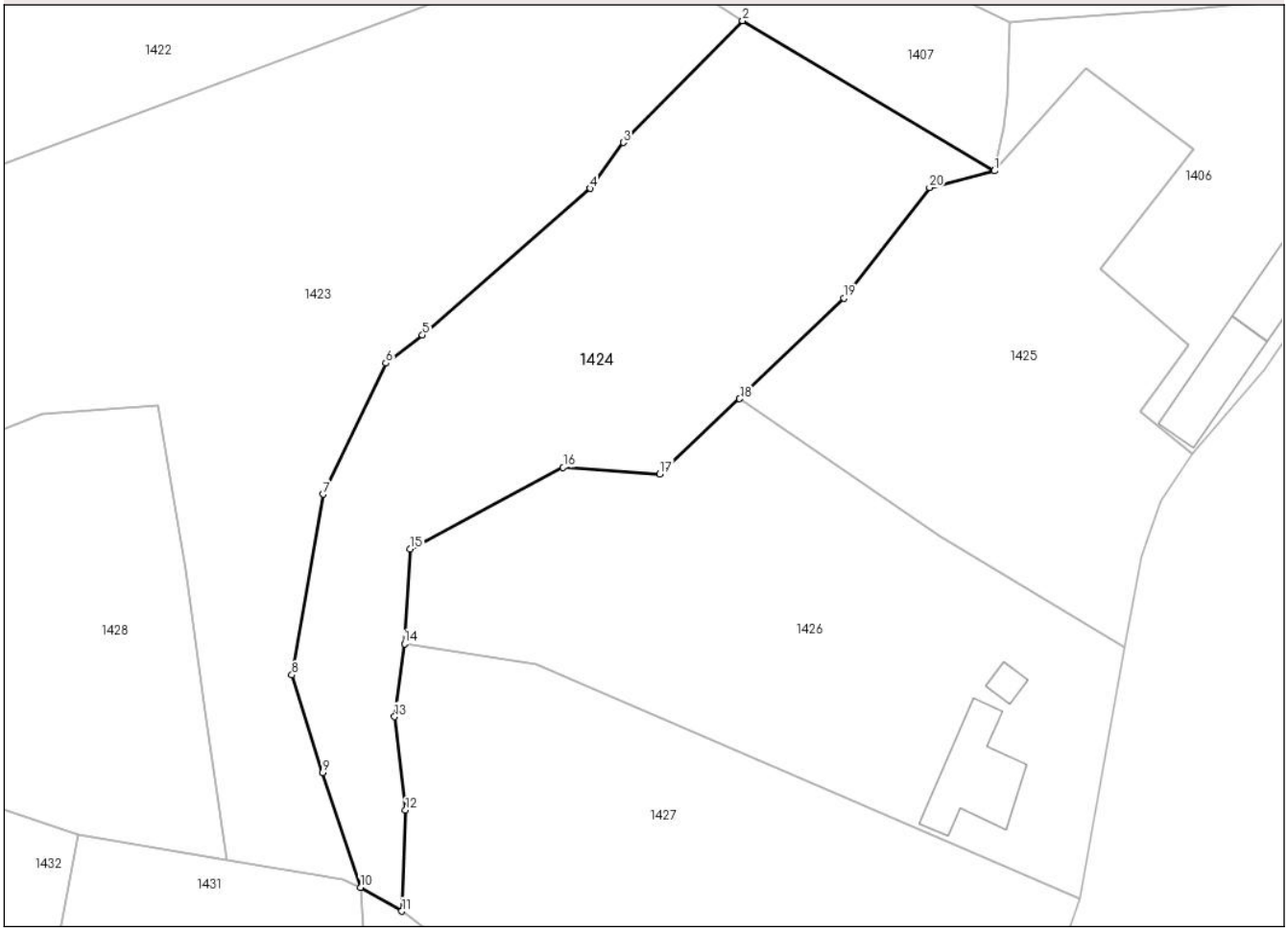
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.733	Parte din Cartea Funciara veche nr.519 Neagra, cu nr. topografic vechi 3639, 3640, 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644, 3645.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.733	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.600,939 552.532,428	2	332.560,301 552.556,672	47.32
2	332.560,301 552.556,672	3	332.541,055 552.537,005	27.517
3	332.541,055 552.537,005	4	332.535,661 552.529,6	9.161
4	332.535,661 552.529,6	5	332.508,597 552.505,922	35.96
5	332.508,597 552.505,922	6	332.502,677 552.501,388	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.502,677 552.501,388	7	332.492,615 552.480,183	23.471
7	332.492,615 552.480,183	8	332.487,52 552.451,032	29.593
8	332.487,52 552.451,032	9	332.492,471 552.435,247	16.543
9	332.492,471 552.435,247	10	332.498,591 552.416,737	19.495
10	332.498,591 552.416,737	11	332.505,266 552.412,867	7.716
11	332.505,266 552.412,867	12	332.505,867 552.429,192	16.336
12	332.505,867 552.429,192	13	332.504,121 552.444,266	15.175
13	332.504,121 552.444,266	14	332.505,696 552.456,069	11.908
14	332.505,696 552.456,069	15	332.506,646 552.471,397	15.357
15	332.506,646 552.471,397	16	332.531,33 552.484,512	27.952
16	332.531,33 552.484,512	17	332.546,923 552.483,493	15.626
17	332.546,923 552.483,493	18	332.559,826 552.495,618	17.706
18	332.559,826 552.495,618	19	332.576,71 552.511,864	23.431
19	332.576,71 552.511,864	20	332.590,488 552.529,718	22.552
20	332.590,488 552.529,718	1	332.600,939 552.532,428	10.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70049	3.518	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
487 / 14/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1772, dosar 809/203/2006 nr vechi 168/2006, din 13/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (decizia civilă 236/A/2008 , dosar 809/203/2006 Tribunal Alba, decizia civilă 197/2009 Curtea de Apel Alba IUlia.);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3656/2/2, 3655/2/3/2/2, se identifica cu cf electronic 70260 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1482 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS** 2) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

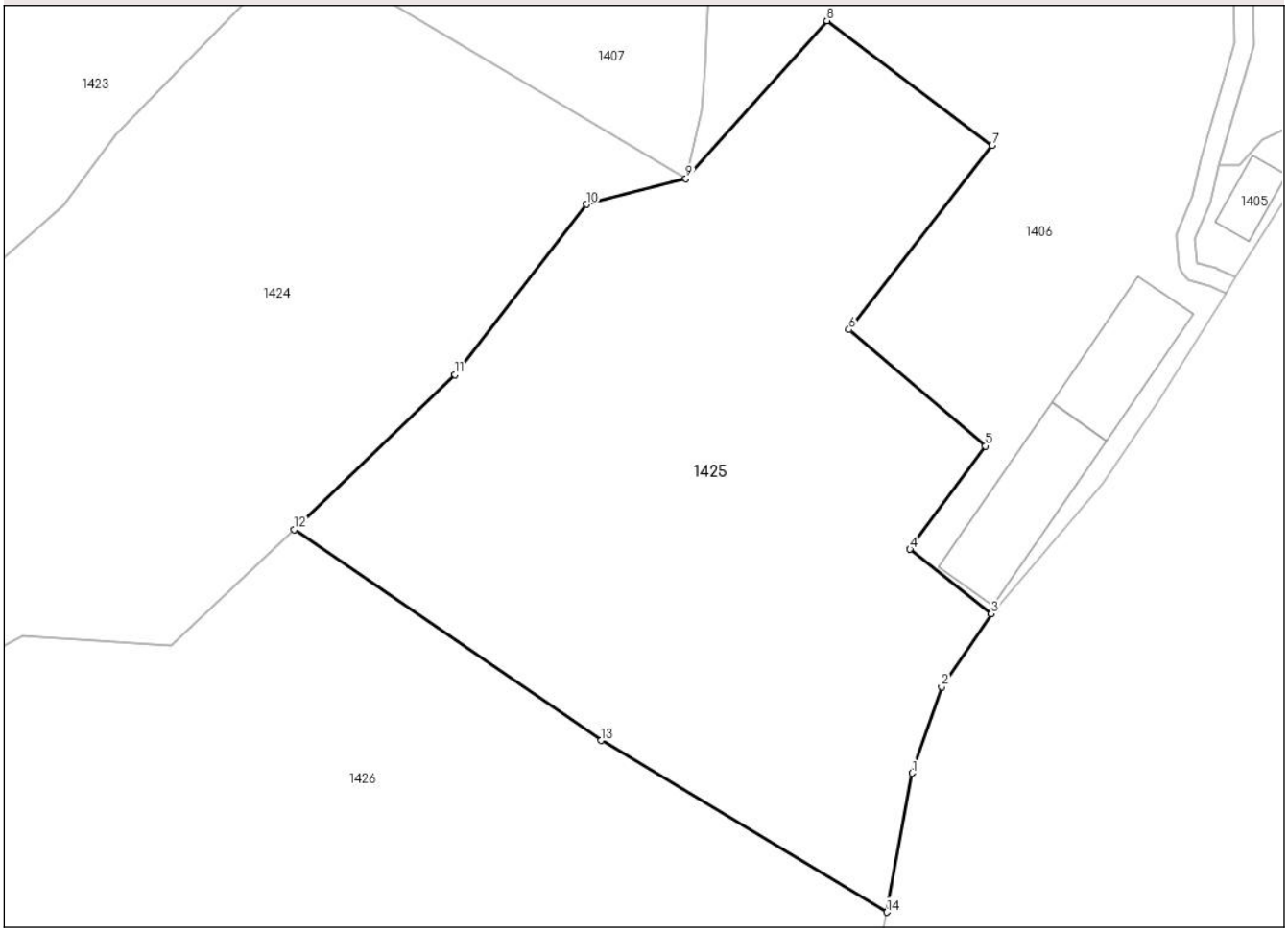
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70049	3.518	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.624,682 552.470,099	2	332.627,762 552.479,125	9.537
2	332.627,762 552.479,125	3	332.632,981 552.486,801	9.282
3	332.632,981 552.486,801	4	332.624,439 552.493,56	10.893
4	332.624,439 552.493,56	5	332.632,346 552.504,385	13.405
5	332.632,346 552.504,385	6	332.618,056 552.516,58	18.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.618,056 552.516,58	7	332.633,057 552.535,865	24.432
7	332.633,057 552.535,865	8	332.615,726 552.548,964	21.724
8	332.615,726 552.548,964	9	332.600,939 552.532,428	22.183
9	332.600,939 552.532,428	10	332.590,488 552.529,718	10.797
10	332.590,488 552.529,718	11	332.576,71 552.511,864	22.552
11	332.576,71 552.511,864	12	332.559,826 552.495,618	23.431
12	332.559,826 552.495,618	13	332.592,056 552.473,527	39.074
13	332.592,056 552.473,527	14	332.622,002 552.455,521	34.943
14	332.622,002 552.455,521	1	332.624,682 552.470,099	14.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70354	4.717	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu nr top 3654/2, 3655/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70354-C1	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; PENSIUNE, P+1+M, CONSTRUITA IN ANUL 2009, DIN BCA SI LEMMN, ACOPERITA CU TABLA, AVAND LA: PARTER: HOL, LIVING, CAMARA, CENTRALA TERMICA, 2 BAI, DORMITOR, SCARA INTERIOARA ETAJ: 4 CAMERE FIECARE CU BAIE, HOL, 3 BALCOANE, SCARA INTERIOARA MANSARDA: 4 CAMERE, BAIE, 3 BALCOANE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2010 / 20/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 936, dosar 1330/203/2012, din 30/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 3654/2, 3655/1 se identifica cu cf electronic 70045 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1379 Neagra)	A1
B2	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se notează construcţiile descrise în foaia A .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 11536/12. 12.2007 act contract de donaţie, 1420 din 2007 ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ADRIAN NICUSOR**, căsătorit,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA ADRIAN NICUSOR**, căsătorit, 2) **NEGREA MARIA**	
1426 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3057, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGREA ADRIAN NICUSOR**, căsătorit, 2) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

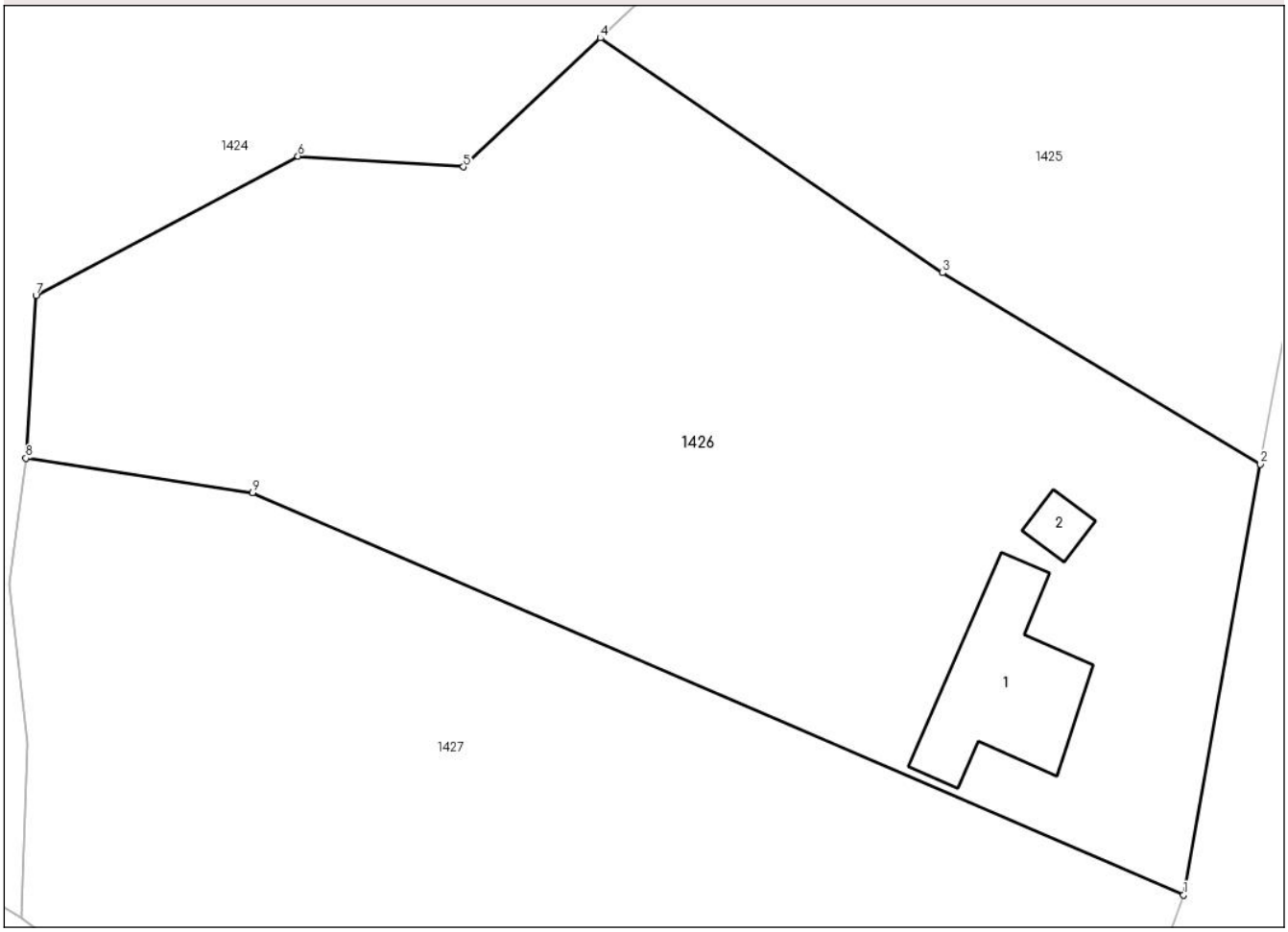
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70354	4.717	cu nr top 3654/2, 3655/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.717	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70354-C1	constructii administrative si social culturale	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; PENSIUNE, P+1+M, CONSTRUITA IN ANUL 2009, DIN BCA SI LEMMN, ACOPERITA CU TABLA, AVAND LA: PARTER: HOL, LIVING, CAMARA, CENTRALA TERMICA, 2 BAI, DORMITOR, SCARA INTERIOARA ETAJ: 4 CAMERE FIECARE CU BAIE, HOL, 3 BALCOANE, SCARA INTERIOARA MANSARDA: 4 CAMERE, BAIE, 3 BALCOANE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.614,772 552.414,979	2	332.622,002 552.455,521	41.182
2	332.622,002 552.455,521	3	332.592,056 552.473,527	34.943
3	332.592,056 552.473,527	4	332.559,826 552.495,618	39.074
4	332.559,826 552.495,618	5	332.546,923 552.483,493	17.706
5	332.546,923 552.483,493	6	332.531,33 552.484,512	15.626
6	332.531,33 552.484,512	7	332.506,646 552.471,397	27.952
7	332.506,646 552.471,397	8	332.505,696 552.456,069	15.357
8	332.505,696 552.456,069	9	332.527,042 552.452,816	21.592
9	332.527,042 552.452,816	1	332.614,772 552.414,979	95.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70044	5.130	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485 / 14/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1772, dosar 809/203/2006 nr vechi 168/2006, din 13/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (decizia civilă 236/A/2008, dosar 809/203/2006 Tribunal Alba, decizia civilă 197/2009 dosar 809/203/2006 Curtea de Apel Alba Iulia.);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3656/2/1, se identifica cu cf electronic 70260 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1482 neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS**, şi soţia 2) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

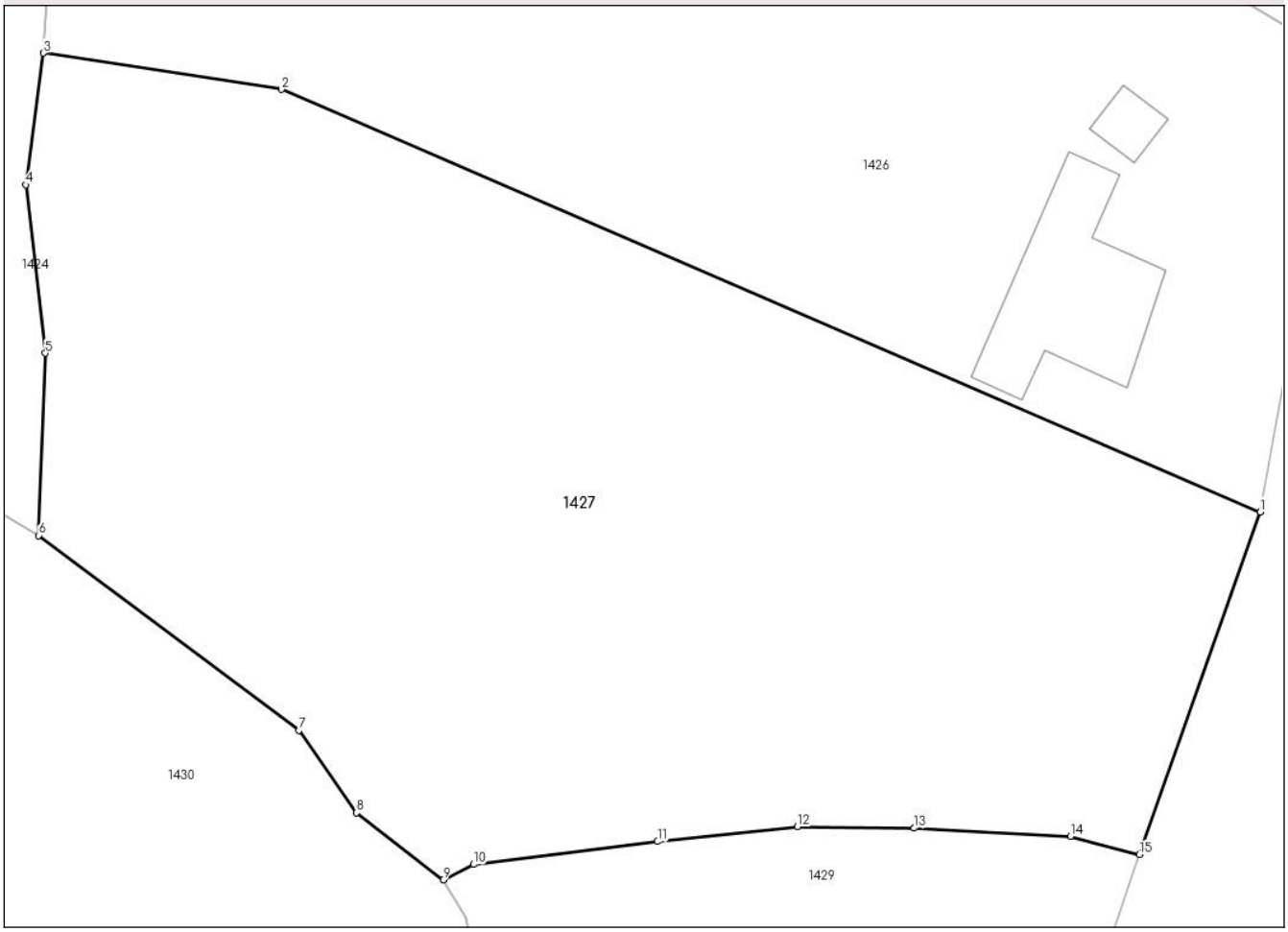
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70044	5.130	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.614,772 552.414,979	2	332.527,042 552.452,816	95.542
2	332.527,042 552.452,816	3	332.505,696 552.456,069	21.592
3	332.505,696 552.456,069	4	332.504,121 552.444,266	11.908
4	332.504,121 552.444,266	5	332.505,867 552.429,192	15.175
5	332.505,867 552.429,192	6	332.505,266 552.412,867	16.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.505,266 552.412,867	7	332.528,601 552.395,424	29.134
7	332.528,601 552.395,424	8	332.533,758 552.388,031	9.014
8	332.533,758 552.388,031	9	332.541,531 552.382,035	9.817
9	332.541,531 552.382,035	10	332.544,253 552.383,415	3.052
10	332.544,253 552.383,415	11	332.560,734 552.385,462	16.608
11	332.560,734 552.385,462	12	332.573,282 552.386,791	12.618
12	332.573,282 552.386,791	13	332.583,751 552.386,662	10.47
13	332.583,751 552.386,662	14	332.597,765 552.385,94	14.033
14	332.597,765 552.385,94	15	332.603,934 552.384,29	6.386
15	332.603,934 552.384,29	1	332.614,772 552.414,979	32.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1428 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/179, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA A VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2558, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

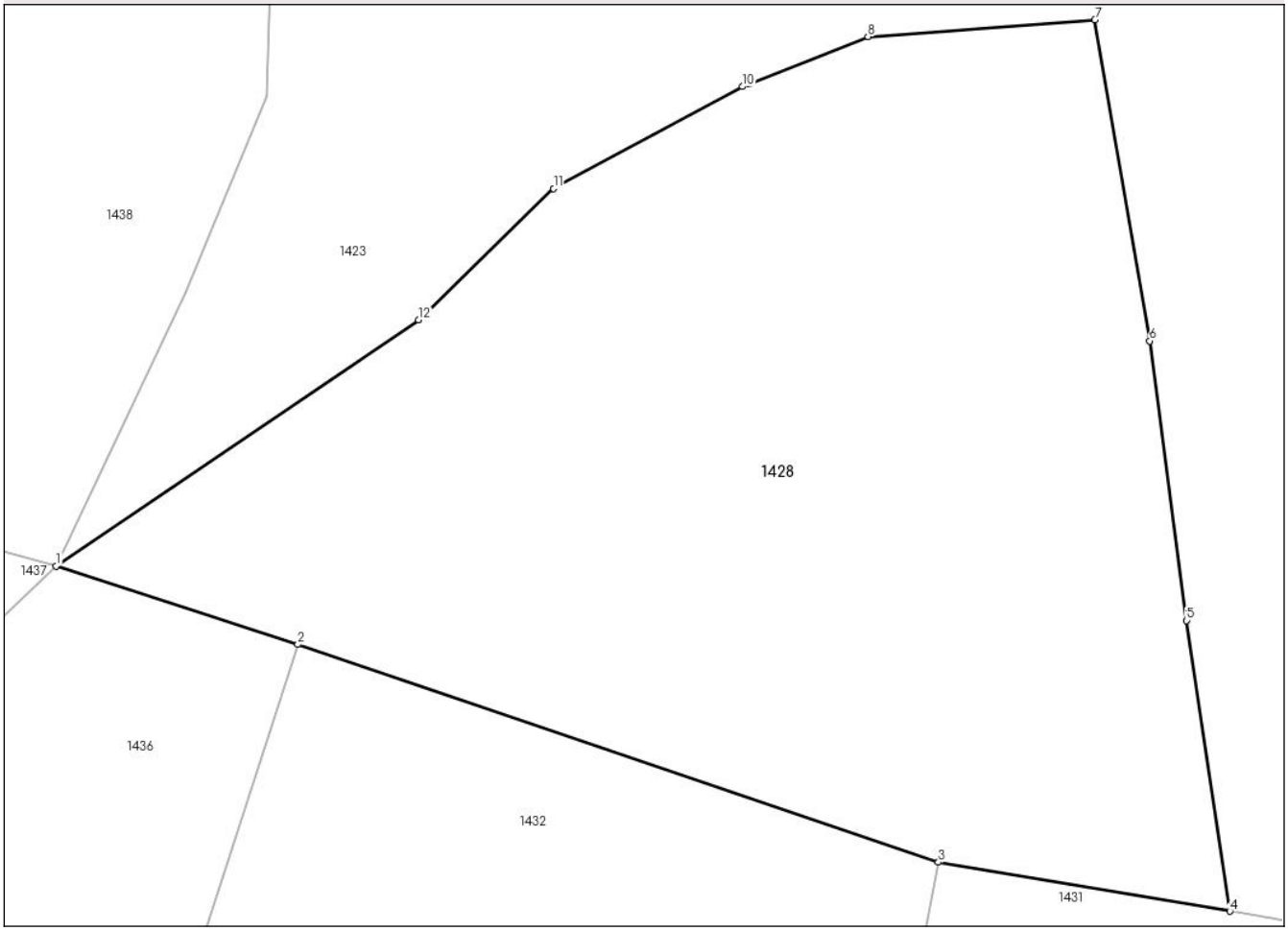
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	UP III UA 45 A/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	UP III UA 45 A/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.380,426 552.449,58	2	332.400,304 552.443,132	20.898
2	332.400,304 552.443,132	3	332.453,006 552.425,234	55.658
3	332.453,006 552.425,234	4	332.476,997 552.421,212	24.326
4	332.476,997 552.421,212	5	332.473,422 552.445,099	24.153
5	332.473,422 552.445,099	6	332.470,4 552.468,079	23.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.470,4 552.468,079	7	332.465,886 552.494,477	26.781
7	332.465,886 552.494,477	8	332.447,222 552.493,084	18.716
8	332.447,222 552.493,084	9	332.437,43 552.489,203	10.533
9	332.437,43 552.489,203	10	332.436,871 552.488,981	0.601
10	332.436,871 552.488,981	11	332.421,352 552.480,604	17.636
11	332.421,352 552.480,604	12	332.410,248 552.469,82	15.479
12	332.410,248 552.469,82	1	332.380,426 552.449,58	36.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101 Neagra
Nr. topografic:3646/2, 3647/1, 3648/1, 3649/1, 3650/1, 3651/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.744	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70605 Poiana Vadului. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Grajd
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Atelier
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8057 / 13/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 919/2007 dosar 1315/203/2007, din 13/09/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii şi notare construcţii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAŞCA AURELIA** 2) **PAŞCA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.744	Parte din Cartea Funciara nr. 70605 Poiana Vadului. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	-	-	-	
2	faneata	DA	2.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Atelier
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.554,237 552.307,45	2	332.561,354 552.320,322	14.709
3	332.562,49 552.324,01	4	332.564,805 552.323,544	2.361
5	332.569,622 552.347,526	6	332.585,122 552.342,899	16.176
7	332.588,307 552.350,285	8	332.596,391 552.366,11	17.77
9	332.600,233 552.373,416	10	332.603,934 552.384,29	11.487
11	332.597,765 552.385,94	12	332.583,751 552.386,662	14.033
13	332.573,282 552.386,791	14	332.560,734 552.385,462	12.618
15	332.544,253 552.383,415	16	332.541,531 552.382,035	3.052
17	332.543,623 552.378,593	18	332.545,271 552.368,119	10.603
19	332.547,159 552.355,335	20	332.547,865 552.330,141	25.204
21	332.545,181 552.330,351	22	332.521,775 552.335,416	23.948
23	332.512,022 552.319,18	24	332.515,403 552.317,102	3.969
25	332.518,309 552.316,77	26	332.539,278 552.309,275	22.268
27	332.539,252 552.302,336	28	332.553,266 552.299,971	14.212
29	332.561,938 552.284,957	30	332.567,81 552.277,016	9.876
31	332.580,447 552.269,188	32	332.578,994 552.277,712	8.647
33	332.577,989 552.288,247	34	332.577,986 552.290,81	2.563
35	332.577,557 552.290,755	36	332.567,166 552.295,561	11.449
37	332.562,034 552.291,973	1	332.554,237 552.307,45	17.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.561,354 552.320,322	3	332.562,49 552.324,01	3.859
4	332.564,805 552.323,544	5	332.569,622 552.347,526	24.461
6	332.585,122 552.342,899	7	332.588,307 552.350,285	8.043
8	332.596,391 552.366,11	9	332.600,233 552.373,416	8.255
10	332.603,934 552.384,29	11	332.597,765 552.385,94	6.386
12	332.583,751 552.386,662	13	332.573,282 552.386,791	10.47
14	332.560,734 552.385,462	15	332.544,253 552.383,415	16.608
16	332.541,531 552.382,035	17	332.543,623 552.378,593	4.028
18	332.545,271 552.368,119	19	332.547,159 552.355,335	12.923
20	332.547,865 552.330,141	21	332.545,181 552.330,351	2.692
22	332.521,775 552.335,416	23	332.512,022 552.319,18	18.94
24	332.515,403 552.317,102	25	332.518,309 552.316,77	2.925
26	332.539,278 552.309,275	27	332.539,252 552.302,336	6.939
28	332.553,266 552.299,971	29	332.561,938 552.284,957	17.339
30	332.567,81 552.277,016	31	332.580,447 552.269,188	14.865
32	332.578,994 552.277,712	33	332.577,989 552.288,247	10.583
34	332.577,986 552.290,81	35	332.577,557 552.290,755	0.433
36	332.567,166 552.295,561	37	332.562,034 552.291,973	6.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70228	4.131	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; 3647/3/1, 3648/3/1, 3649/3/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3647/3/1, 3648/3/1, 3649/3/1 se identifica cu cf electronic 70615 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2082 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1196 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîncheiere iniţială nr 1676/01. 01.1930, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE TODOR**, luilrimie Dulhaiu	

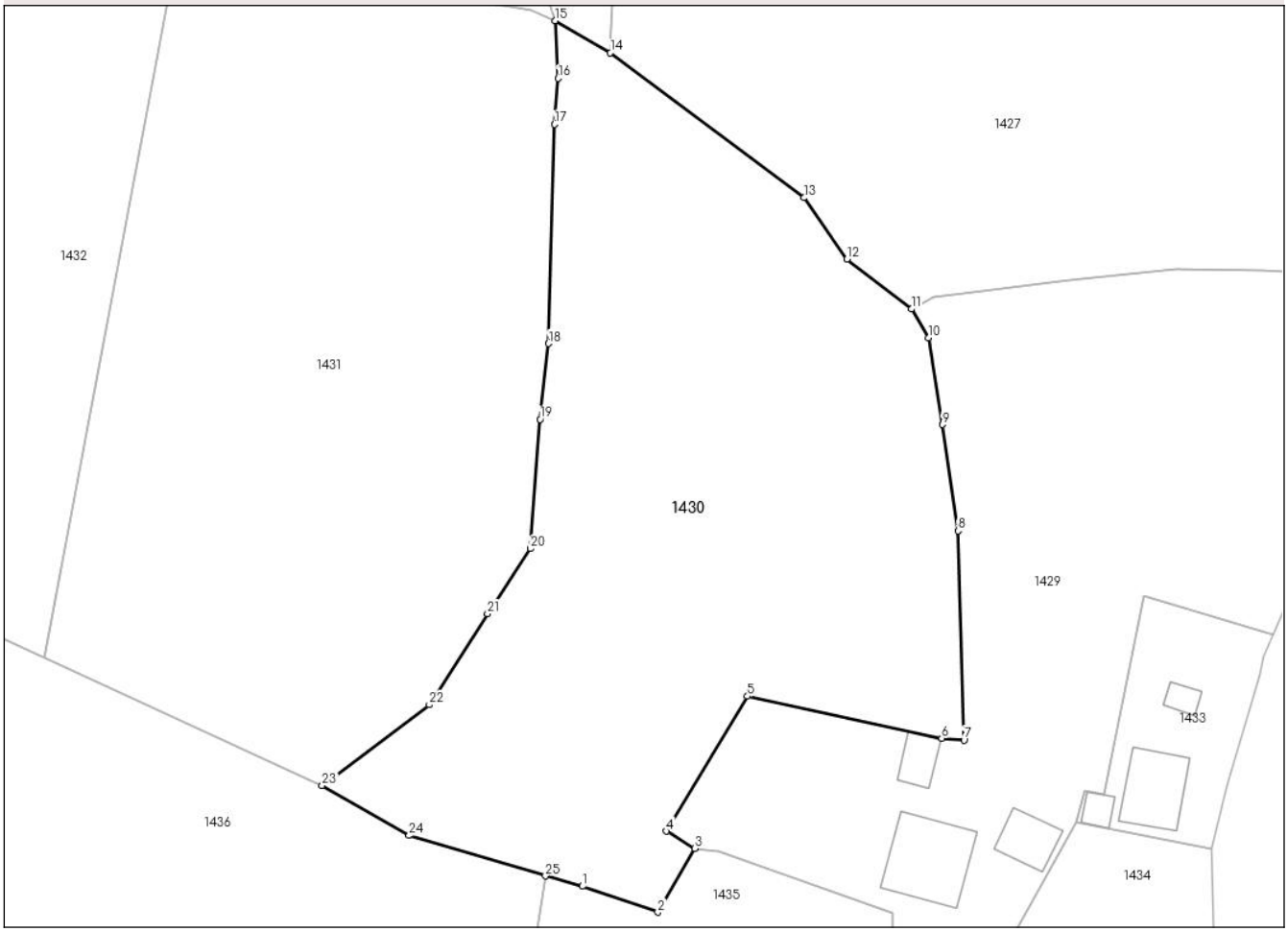
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70228	4.131	3647/3/1, 3648/3/1, 3649/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.570	-	-	-	nr top 3647/3/1
2	faneata	NU	1.761	-	-	-	nr top 3648/3/1
3	padure	NU	800	-	-	-	nr top 3649/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.501,879 552.312,555	2	332.510,982 552.309,438	9.622
3	332.515,403 552.317,102	4	332.512,022 552.319,18	3.969
5	332.521,775 552.335,416	6	332.545,181 552.330,351	23.948
7	332.547,865 552.330,141	8	332.547,159 552.355,335	25.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.510,982 552.309,438	3	332.515,403 552.317,102	8.848
4	332.512,022 552.319,18	5	332.521,775 552.335,416	18.94
6	332.545,181 552.330,351	7	332.547,865 552.330,141	2.692
8	332.547,159 552.355,335	9	332.545,271 552.368,119	12.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.545,271 552.368,119	10	332.543,623 552.378,593	10.603
11	332.541,531 552.382,035	12	332.533,758 552.388,031	9.817
13	332.528,601 552.395,424	14	332.505,266 552.412,867	29.134
15	332.498,591 552.416,737	16	332.498,963 552.409,802	6.945
17	332.498,539 552.404,263	18	332.497,811 552.377,874	26.399
19	332.496,807 552.368,755	20	332.495,61 552.353,196	15.605
21	332.490,455 552.345,361	22	332.483,438 552.334,411	13.005
23	332.470,543 552.324,675	24	332.481,009 552.318,666	12.068
25	332.497,437 552.313,793	1	332.501,879 552.312,555	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.543,623 552.378,593	11	332.541,531 552.382,035	4.028
12	332.533,758 552.388,031	13	332.528,601 552.395,424	9.014
14	332.505,266 552.412,867	15	332.498,591 552.416,737	7.716
16	332.498,963 552.409,802	17	332.498,539 552.404,263	5.555
18	332.497,811 552.377,874	19	332.496,807 552.368,755	9.174
20	332.495,61 552.353,196	21	332.490,455 552.345,361	9.379
22	332.483,438 552.334,411	23	332.470,543 552.324,675	16.158
24	332.481,009 552.318,666	25	332.497,437 552.313,793	17.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Neagra
Nr. topografic:4225

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.639	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.31 Neagra, cu nr. topografic vechi 4225.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1431 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2559, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

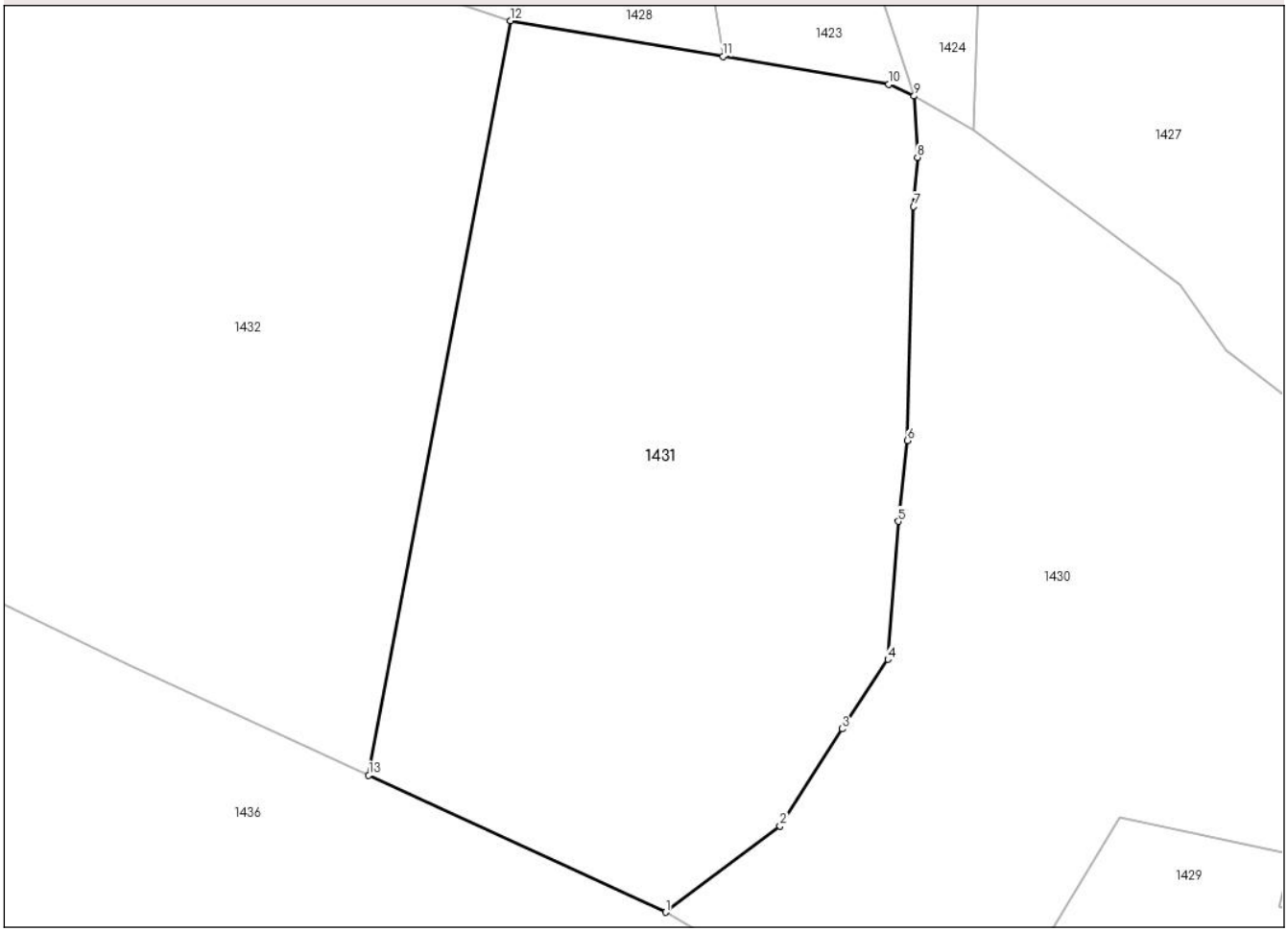
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.639	Parte din Cartea Funciara veche nr.31 Neagra, cu nr. topografic vechi 4225.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.639	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.470,543 552.324,675	2	332.483,438 552.334,411	16.158
2	332.483,438 552.334,411	3	332.490,455 552.345,361	13.005
3	332.490,455 552.345,361	4	332.495,61 552.353,196	9.379
4	332.495,61 552.353,196	5	332.496,807 552.368,755	15.605
5	332.496,807 552.368,755	6	332.497,811 552.377,874	9.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.497,811 552.377,874	7	332.498,539 552.404,263	26.399
7	332.498,539 552.404,263	8	332.498,963 552.409,802	5.555
8	332.498,963 552.409,802	9	332.498,591 552.416,737	6.945
9	332.498,591 552.416,737	10	332.495,743 552.418,069	3.144
10	332.495,743 552.418,069	11	332.476,997 552.421,212	19.008
11	332.476,997 552.421,212	12	332.453,006 552.425,234	24.326
12	332.453,006 552.425,234	13	332.436,992 552.340,138	86.59
13	332.436,992 552.340,138	1	332.470,543 552.324,675	36.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/55, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA T TRAIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2560, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

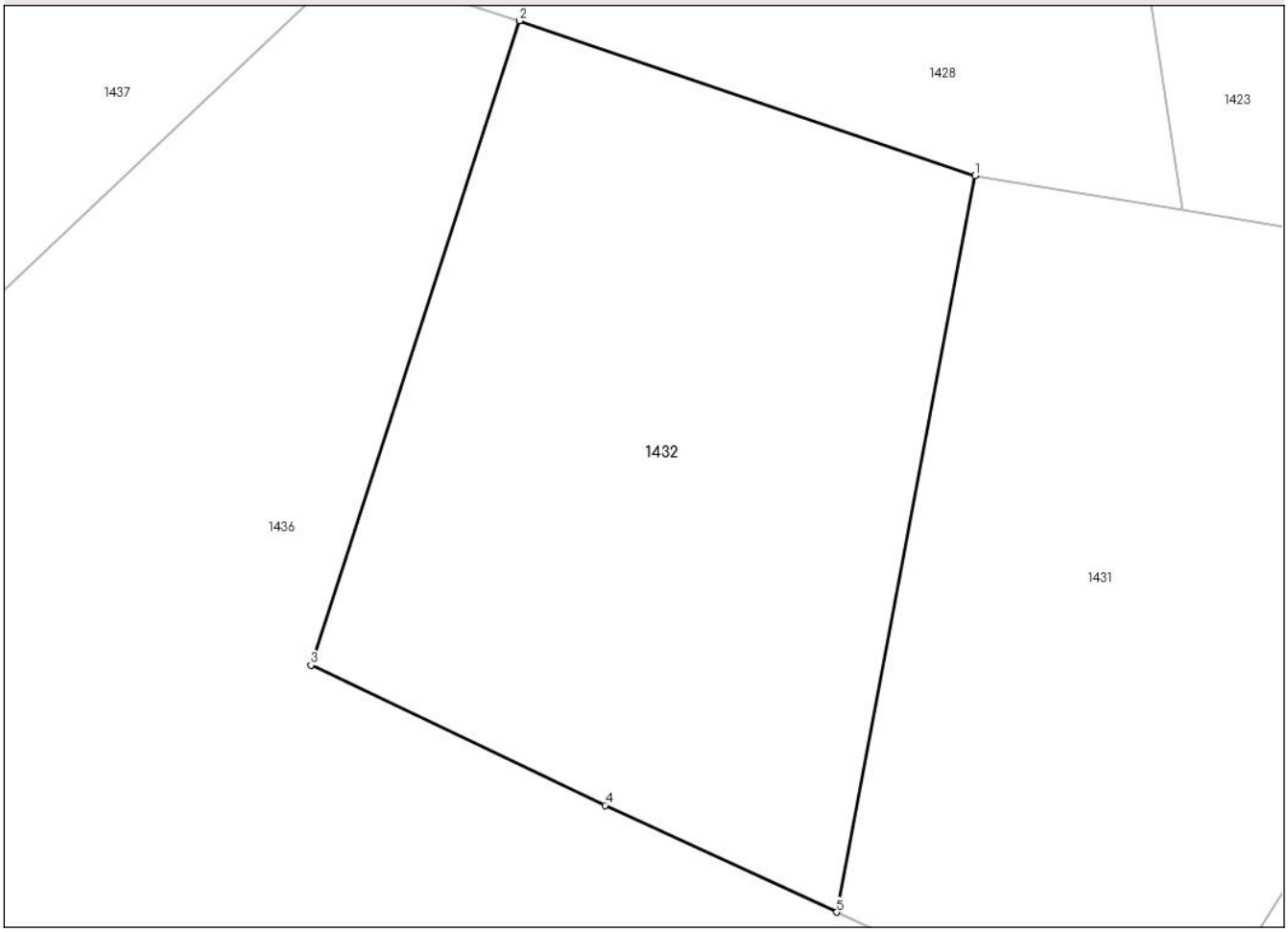
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 45 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.453,006 552.425,234	2	332.400,304 552.443,132	55.658
2	332.400,304 552.443,132	3	332.376,188 552.368,686	78.255
3	332.376,188 552.368,686	4	332.410,201 552.352,486	37.674
4	332.410,201 552.352,486	5	332.436,992 552.340,138	29.5
5	332.436,992 552.340,138	1	332.453,006 552.425,234	86.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100 Neagra
Nr. topografic:3646/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Cartea Funciara 71019 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de vacanţă , bucătărie, terasă , mansardă
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Centrala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1810, din 26/05/2022 emis de Igna George Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu partaj initial cumpărare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 90/419, cota initiala 90/419	A1
	1) **VLĂDICA GHEORGHE**	
2247 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CTR. DE DONATIE, AUT. NR.1396, din 24/11/2023 emis de Geambasu Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/419, cota initiala 90/419	A1
	1) **VLĂDICA LIANA-CRISTINA**	
7082 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1810, din 26/05/2022 emis de Igna George Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu partaj initial cumpărare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VLĂDICA GHEORGHE**	
2247 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CTR. DE DONATIE, AUT. NR.1396, din 24/11/2023 emis de Geambasu Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VLĂDICA LIANA-CRISTINA**	
1433 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 239/419, cota initiala 239/419	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3188, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLĂDICA GHEORGHE** 2) **VLĂDICA LIANA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 3058, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLĂDICA GHEORGHE** 2) **VLĂDICA LIANA-CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	Cartea Funciara 71019 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de vacanţă , bucătărie, terasă , mansardă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Centrala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.569,622 552.347,526	2	332.564,805 552.323,544	24.461
2	332.564,805 552.323,544	3	332.562,49 552.324,01	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.562,49 552.324,01	4	332.561,354 552.320,322	3.859
4	332.561,354 552.320,322	5	332.577,744 552.317,133	16.697
5	332.577,744 552.317,133	6	332.579,659 552.324,713	7.818
6	332.579,659 552.324,713	7	332.583,54 552.338,102	13.94
7	332.583,54 552.338,102	8	332.583,949 552.340,179	2.117
8	332.583,949 552.340,179	9	332.584,54 552.341,549	1.492
9	332.584,54 552.341,549	10	332.585,122 552.342,899	1.47
10	332.585,122 552.342,899	1	332.569,622 552.347,526	16.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101 Neagra
Nr. topografic:3646/2, 3647/1, 3648/1, 3649/1, 3650/1, 3651/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.2101 Neagra, cu nr. topografic vechi 3646/2, 3647/1, 3648/1, 3649/1, 3650/1, 3651/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1434 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2511, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

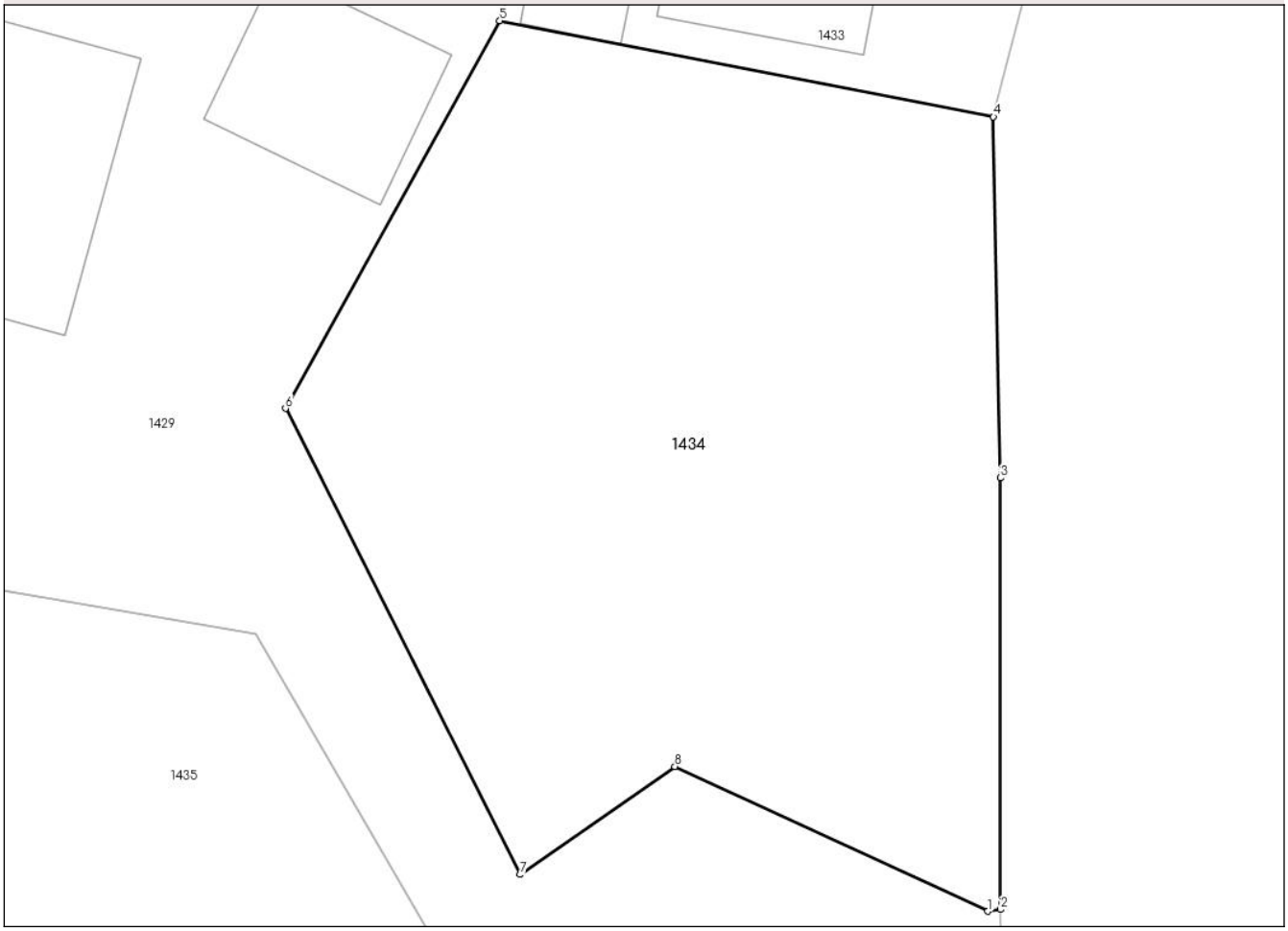
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	Parte din Cartea Funciara veche nr.2101 Neagra, cu nr. topografic vechi 3646/2, 3647/1, 3648/1, 3649/1, 3650/1, 3651/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.577,557 552.290,755	2	332.577,986 552.290,81	0.433
2	332.577,986 552.290,81	3	332.577,969 552.305,145	14.335
3	332.577,969 552.305,145	4	332.577,744 552.317,133	11.99
4	332.577,744 552.317,133	5	332.561,354 552.320,322	16.697
5	332.561,354 552.320,322	6	332.554,237 552.307,45	14.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.554,237 552.307,45	7	332.562,034 552.291,973	17.33
7	332.562,034 552.291,973	8	332.567,166 552.295,561	6.262
8	332.567,166 552.295,561	1	332.577,557 552.290,755	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532 Neagra
Nr. topografic:3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 77A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.437	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.532 Neagra, cu nr. topografic vechi 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Nr. 77A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Nr. 77A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Atelier
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Nr. 77A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2512, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3059, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

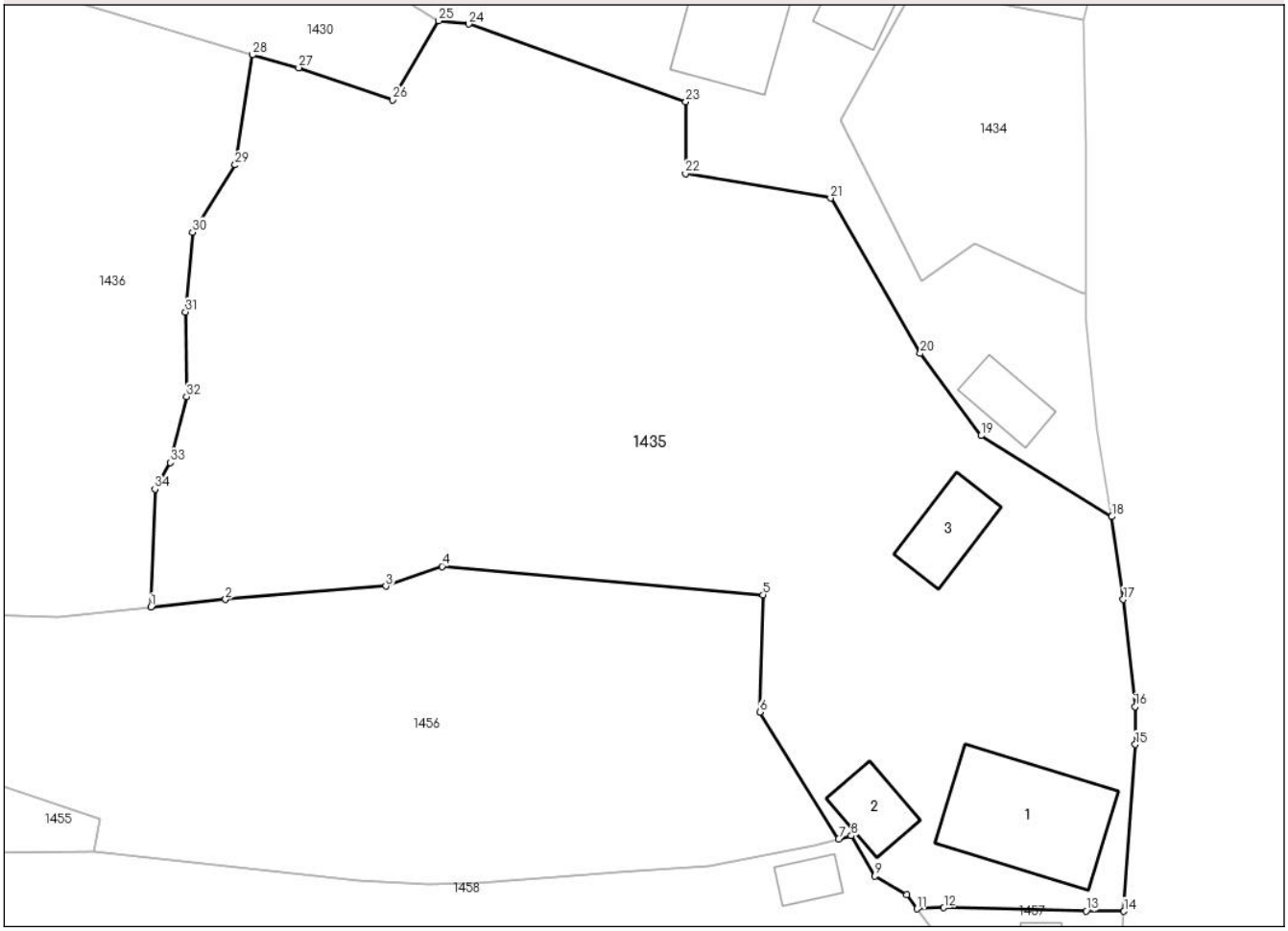
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.437	Parte din Cartea Funciara veche nr.532 Neagra, cu nr. topografic vechi 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.696	-	-	-	
2	faneata	DA	2.741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Atelier
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.487,588 552.260,455	2	332.494,811 552.261,196	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.494,811 552.261,196	3	332.510,293 552.262,468	15.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.510,293 552.262,468	4	332.515,725 552.264,383	5.76
5	332.546,745 552.261,641	6	332.546,426 552.250,312	11.333
7	332.554,05 552.238,035	8	332.555,268 552.238,351	1.258
9	332.557,553 552.234,484	10	332.560,613 552.232,659	3.563
11	332.561,628 552.231,282	12	332.564,218 552.231,408	2.593
13	332.577,953 552.231,092	14	332.581,609 552.231,065	3.656
15	332.582,711 552.247,166	16	332.582,693 552.250,826	3.66
17	332.581,556 552.261,182	18	332.580,447 552.269,188	8.082
19	332.567,81 552.277,016	20	332.561,938 552.284,957	9.876
21	332.553,266 552.299,971	22	332.539,252 552.302,336	14.212
23	332.539,278 552.309,275	24	332.518,309 552.316,77	22.268
25	332.515,403 552.317,102	26	332.510,982 552.309,438	8.848
27	332.501,879 552.312,555	28	332.497,437 552.313,793	4.611
29	332.495,746 552.303,166	30	332.491,605 552.296,674	7.7
31	332.490,934 552.288,952	32	332.491,046 552.280,782	8.171
33	332.489,479 552.274,403	34	332.487,986 552.271,843	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.515,725 552.264,383	5	332.546,745 552.261,641	31.141
6	332.546,426 552.250,312	7	332.554,05 552.238,035	14.452
8	332.555,268 552.238,351	9	332.557,553 552.234,484	4.492
10	332.560,613 552.232,659	11	332.561,628 552.231,282	1.711
12	332.564,218 552.231,408	13	332.577,953 552.231,092	13.739
14	332.581,609 552.231,065	15	332.582,711 552.247,166	16.139
16	332.582,693 552.250,826	17	332.581,556 552.261,182	10.418
18	332.580,447 552.269,188	19	332.567,81 552.277,016	14.865
20	332.561,938 552.284,957	21	332.553,266 552.299,971	17.339
22	332.539,252 552.302,336	23	332.539,278 552.309,275	6.939
24	332.518,309 552.316,77	25	332.515,403 552.317,102	2.925
26	332.510,982 552.309,438	27	332.501,879 552.312,555	9.622
28	332.497,437 552.313,793	29	332.495,746 552.303,166	10.761
30	332.491,605 552.296,674	31	332.490,934 552.288,952	7.751
32	332.491,046 552.280,782	33	332.489,479 552.274,403	6.569
34	332.487,986 552.271,843	1	332.487,588 552.260,455	11.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.603	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1436 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

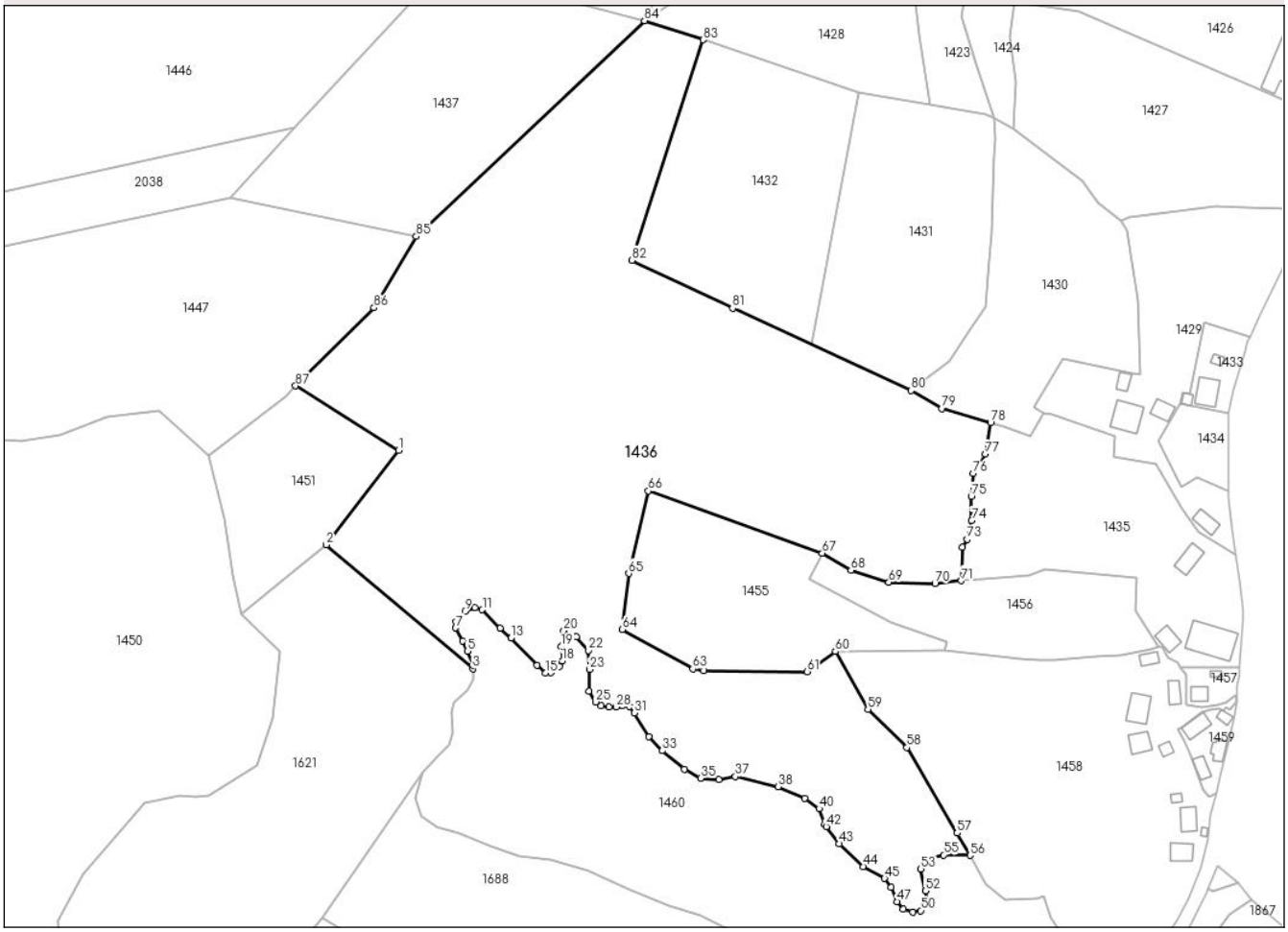
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.603	UP III UA 45 A%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.603	-	-	-	UP III UA 45 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.297,236 552.304,47	2	332.272,846 552.272,619	40.117
4	332.322,363 552.231,899	5	332.320,523 552.236,724	5.164
7	332.316,568 552.244,558	8	332.316,643 552.246,573	2.016
10	332.323,06 552.251,423	11	332.325,596 552.250,658	2.649
13	332.335,371 552.241,107	14	332.344,175 552.231,93	12.717
16	332.348,801 552.229,543	17	332.351,711 552.231,557	3.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.272,846 552.272,619	3	332.322,401 552.230,726	64.89
5	332.320,523 552.236,724	6	332.318,956 552.240,156	3.773
8	332.316,643 552.246,573	9	332.319,702 552.250,08	4.654
11	332.325,596 552.250,658	12	332.331,565 552.244,465	8.601
14	332.344,175 552.231,93	15	332.346,935 552.229,319	3.799
17	332.351,711 552.231,557	18	332.352,606 552.233,348	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.322,401 552.230,726	4	332.322,363 552.231,899	1.174
6	332.318,956 552.240,156	7	332.316,568 552.244,558	5.008
9	332.319,702 552.250,08	10	332.323,06 552.251,423	3.617
12	332.331,565 552.244,465	13	332.335,371 552.241,107	5.076
15	332.346,935 552.229,319	16	332.348,801 552.229,543	1.879
18	332.352,606 552.233,348	19	332.352,233 552.238,198	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.352,233 552.238,198	20	332.353,128 552.243,57	5.446
22	332.361,559 552.236,929	23	332.361,783 552.230,513	6.42
25	332.363,903 552.219,532	26	332.365,744 552.218,189	2.279
28	332.370,867 552.217,841	29	332.372,857 552.218,338	2.051
31	332.377,035 552.215,851	32	332.381,91 552.207,843	9.375
34	332.393,847 552.196,85	35	332.399,369 552.193,766	6.325
37	332.411,139 552.194,335	38	332.425,613 552.190,903	14.875
40	332.439,491 552.183,517	41	332.441,356 552.178,145	5.687
43	332.446,281 552.171,653	44	332.454,414 552.163,968	11.19
46	332.463,815 552.156,88	47	332.465,754 552.152,105	5.154
49	332.471,127 552.148,524	50	332.473,887 552.149,046	2.809
52	332.475,448 552.155,715	53	332.473,887 552.163,148	7.595
55	332.481,572 552.167,848	56	332.490,491 552.167,709	8.92
58	332.469,18 552.204,157	59	332.455,958 552.217,06	18.475
61	332.435,488 552.229,762	62	332.400,485 552.230,191	35.006
64	332.372,984 552.244,019	65	332.375,071 552.262,891	18.987
67	332.440,514 552.269,728	68	332.450,218 552.263,987	11.275
70	332.478,624 552.259,535	71	332.487,588 552.260,455	9.011
73	332.489,479 552.274,403	74	332.491,046 552.280,782	6.569
76	332.491,605 552.296,674	77	332.495,746 552.303,166	7.7
79	332.481,009 552.318,666	80	332.470,543 552.324,675	12.068
82	332.376,188 552.368,686	83	332.400,304 552.443,132	78.255
85	332.303,243 552.376,708	86	332.289,001 552.352,605	27.996
20	332.353,128 552.243,57	21	332.357,381 552.241,481	4.738
23	332.361,783 552.230,513	24	332.361,665 552.223,213	7.301
26	332.365,744 552.218,189	27	332.368,43 552.217,841	2.708
29	332.372,857 552.218,338	30	332.375,443 552.217,99	2.609
32	332.381,91 552.207,843	33	332.386,436 552.203,068	6.579
35	332.399,369 552.193,766	36	332.405,543 552.193,216	6.198
38	332.425,613 552.190,903	39	332.434,492 552.186,949	9.72
41	332.441,356 552.178,145	42	332.441,897 552.177,432	0.895
44	332.454,414 552.163,968	45	332.461,576 552.159,939	8.217
47	332.465,754 552.152,105	48	332.467,918 552.149,568	3.335
50	332.473,887 552.149,046	51	332.476,349 552.152,18	3.985
53	332.473,887 552.163,148	54	332.476,872 552.166,505	4.492
56	332.490,491 552.167,709	57	332.486,152 552.175,243	8.694
59	332.455,958 552.217,06	60	332.444,982 552.236,573	22.388
62	332.400,485 552.230,191	63	332.396,759 552.230,71	3.762
65	332.375,071 552.262,891	66	332.381,779 552.290,785	28.689
68	332.450,218 552.263,987	69	332.463,022 552.259,98	13.416
71	332.487,588 552.260,455	72	332.487,986 552.271,843	11.395
74	332.491,046 552.280,782	75	332.490,934 552.288,952	8.171
77	332.495,746 552.303,166	78	332.497,437 552.313,793	10.761
80	332.470,543 552.324,675	81	332.410,201 552.352,486	66.443
83	332.400,304 552.443,132	84	332.380,426 552.449,58	20.898
86	332.289,001 552.352,605	87	332.262,465 552.326,26	37.393
21	332.357,381 552.241,481	22	332.361,559 552.236,929	6.179
24	332.361,665 552.223,213	25	332.363,903 552.219,532	4.308
27	332.368,43 552.217,841	28	332.370,867 552.217,841	2.437
30	332.375,443 552.217,99	31	332.377,035 552.215,851	2.666
33	332.386,436 552.203,068	34	332.393,847 552.196,85	9.674
36	332.405,543 552.193,216	37	332.411,139 552.194,335	5.707
39	332.434,492 552.186,949	40	332.439,491 552.183,517	6.064
42	332.441,897 552.177,432	43	332.446,281 552.171,653	7.254
45	332.461,576 552.159,939	46	332.463,815 552.156,88	3.791
48	332.467,918 552.149,568	49	332.471,127 552.148,524	3.375
51	332.476,349 552.152,18	52	332.475,448 552.155,715	3.648
54	332.476,872 552.166,505	55	332.481,572 552.167,848	4.888
57	332.486,152 552.175,243	58	332.469,18 552.204,157	33.527
60	332.444,982 552.236,573	61	332.435,488 552.229,762	11.684
63	332.396,759 552.230,71	64	332.372,984 552.244,019	27.247
66	332.381,779 552.290,785	67	332.440,514 552.269,728	62.395
69	332.463,022 552.259,98	70	332.478,624 552.259,535	15.608
72	332.487,986 552.271,843	73	332.489,479 552.274,403	2.964
75	332.490,934 552.288,952	76	332.491,605 552.296,674	7.751
78	332.497,437 552.313,793	79	332.481,009 552.318,666	17.135
81	332.410,201 552.352,486	82	332.376,188 552.368,686	37.674
84	332.380,426 552.449,58	85	332.303,243 552.376,708	106.149
87	332.262,465 552.326,26	1	332.297,236 552.304,47	41.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1437 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1962, din 27/09/1995 emis de NP BARTOC HORIA IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2513, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ADRIAN-NICUȘOR** 2) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN** 3) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

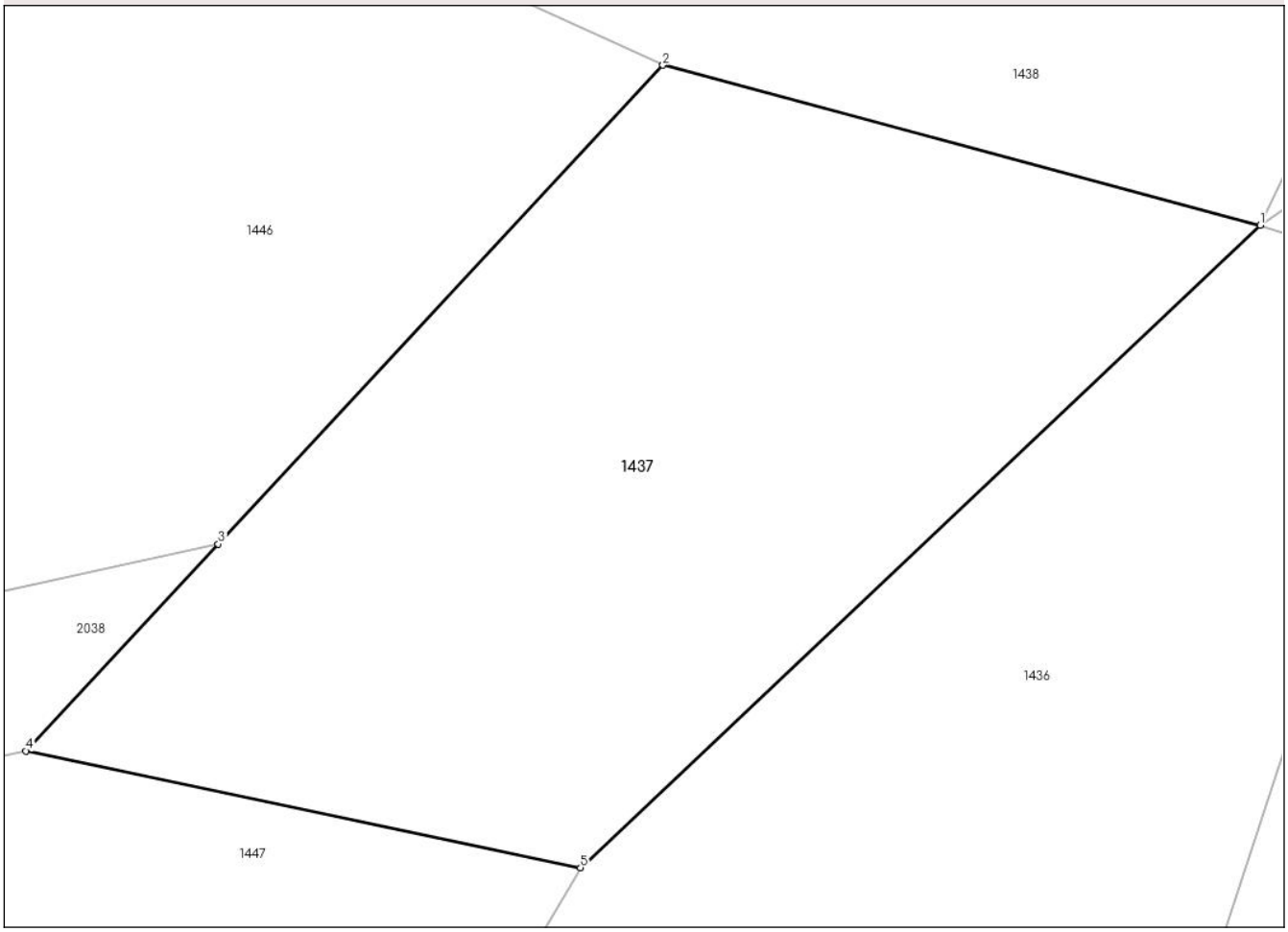
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	UP III UA 46 B/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.100	-	-	-	UP III UA 46 B/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.380,426 552.449,58	2	332.312,583 552.467,725	70.228
2	332.312,583 552.467,725	3	332.262,084 552.413,426	74.152
3	332.262,084 552.413,426	4	332.240,259 552.389,959	32.047
4	332.240,259 552.389,959	5	332.303,243 552.376,708	64.363
5	332.303,243 552.376,708	1	332.380,426 552.449,58	106.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1438 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/384, din 04/05/2005 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

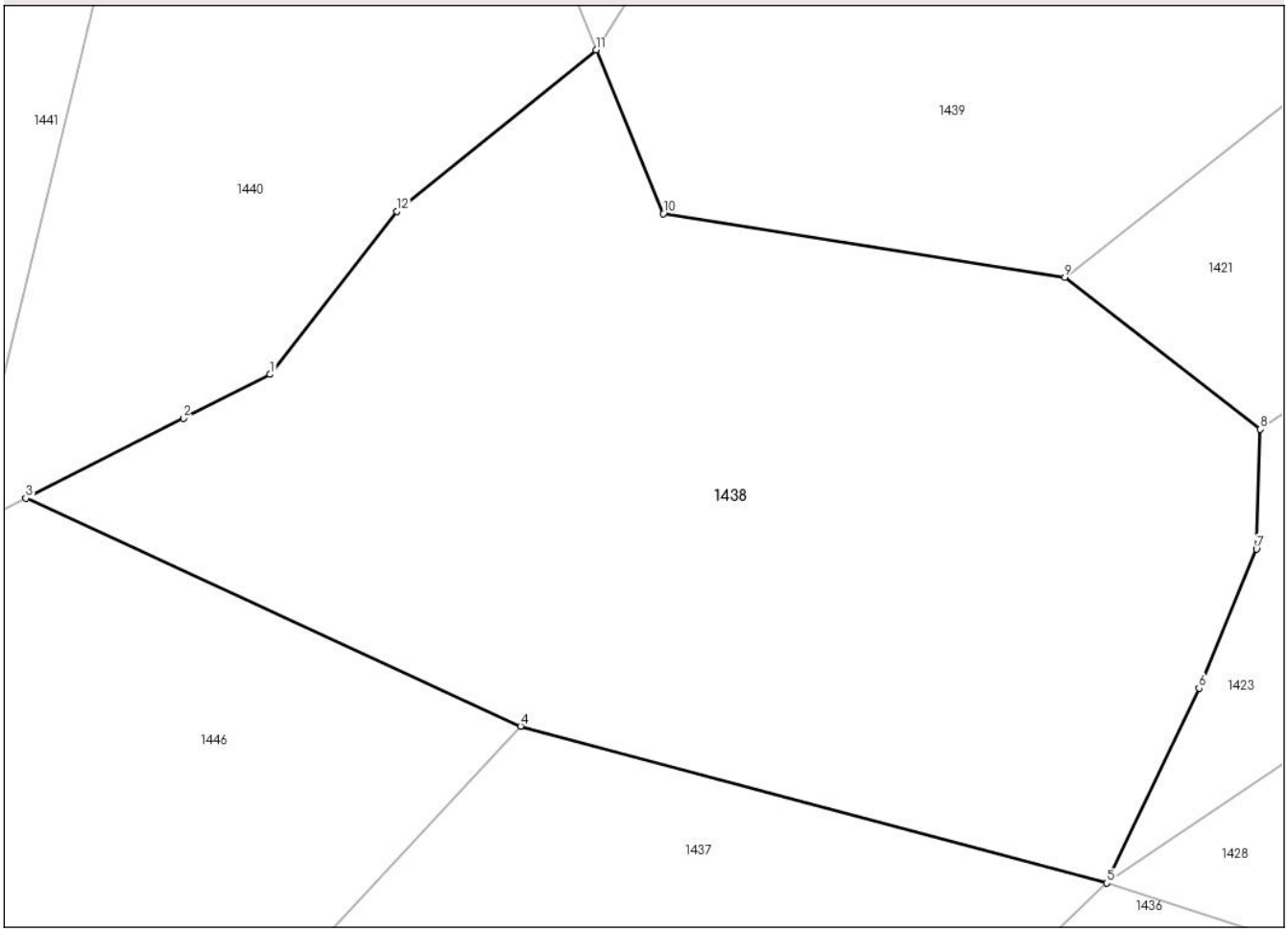
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	UP III UA 46 B/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	-	-	-	UP III UA 46 B/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.283,607 552.508,383	2	332.273,544 552.503,288	11.279
2	332.273,544 552.503,288	3	332.255,319 552.494,061	20.428
3	332.255,319 552.494,061	4	332.312,583 552.467,725	63.03
4	332.312,583 552.467,725	5	332.380,426 552.449,58	70.228
5	332.380,426 552.449,58	6	332.391,117 552.472,104	24.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.391,117 552.472,104	7	332.397,741 552.488,182	17.389
7	332.397,741 552.488,182	8	332.398,194 552.502,033	13.858
8	332.398,194 552.502,033	9	332.375,573 552.519,608	28.646
9	332.375,573 552.519,608	10	332.329,084 552.526,957	47.066
10	332.329,084 552.526,957	11	332.321,318 552.545,897	20.47
11	332.321,318 552.545,897	12	332.298,266 552.527,231	29.662
12	332.298,266 552.527,231	1	332.283,607 552.508,383	23.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718 Neagra
Nr. topografic:3678/4/2/2/2, 3679/2/2, 3680/2, 3681/2, 3686/2, 3687/2, 3688/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.668	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2005 emis de I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LOMBREA HORTENZIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SOIT VIORICA**	
1439 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2514, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lu	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

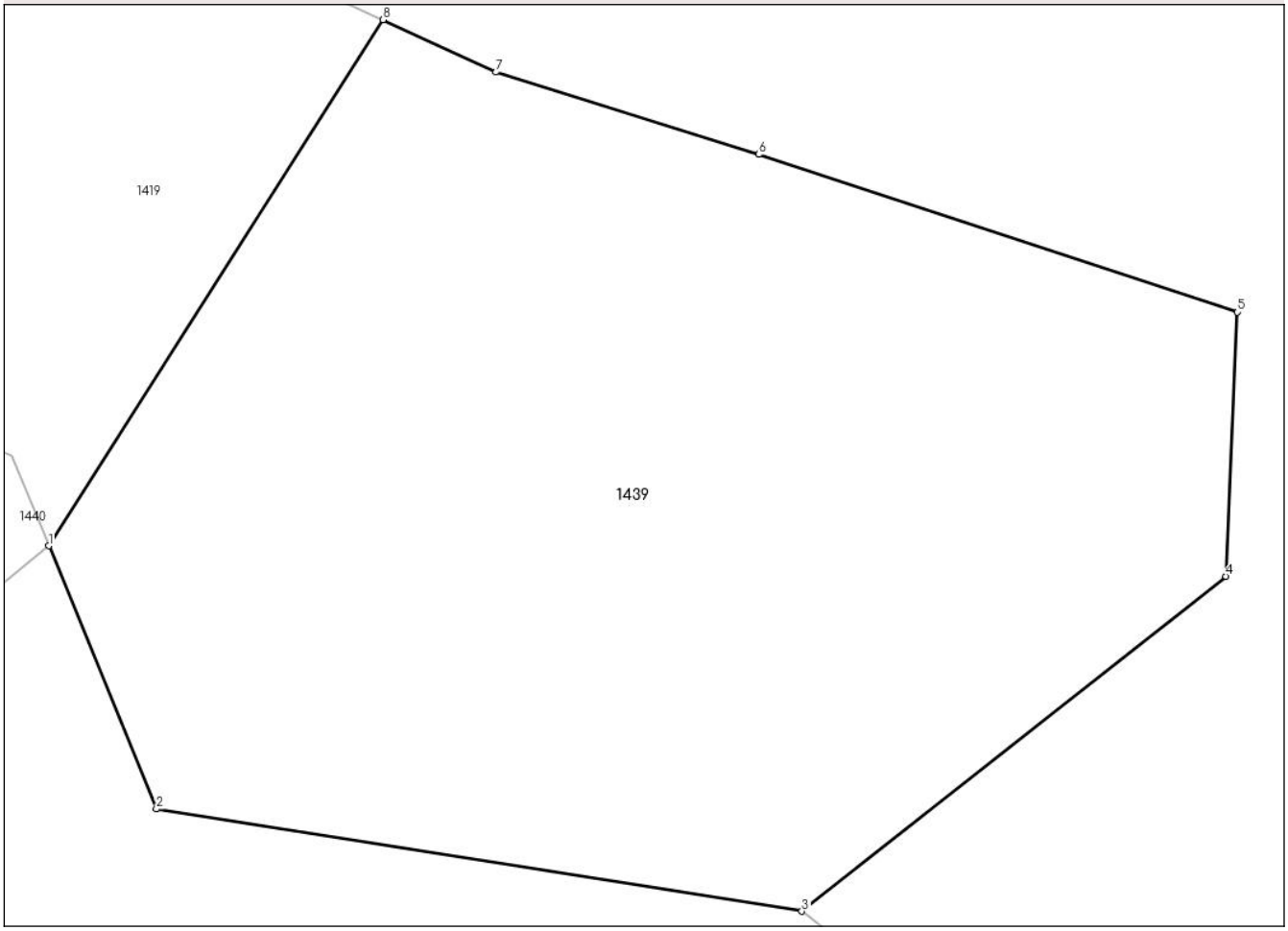
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.668	Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.668	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.321,318 552.545,897	2	332.329,084 552.526,957	20.47
2	332.329,084 552.526,957	3	332.375,573 552.519,608	47.066
3	332.375,573 552.519,608	4	332.406,127 552.543,697	38.908
4	332.406,127 552.543,697	5	332.406,958 552.562,708	19.029
5	332.406,958 552.562,708	6	332.372,471 552.574,068	36.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.372,471 552.574,068	7	332.353,557 552.579,99	19.819
7	332.353,557 552.579,99	8	332.345,413 552.583,751	8.97
8	332.345,413 552.583,751	1	332.321,318 552.545,897	44.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1440 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/184, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN CORNEL** 2) **MOCAN IOSIF** 3) **LOMBREA HORTENZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

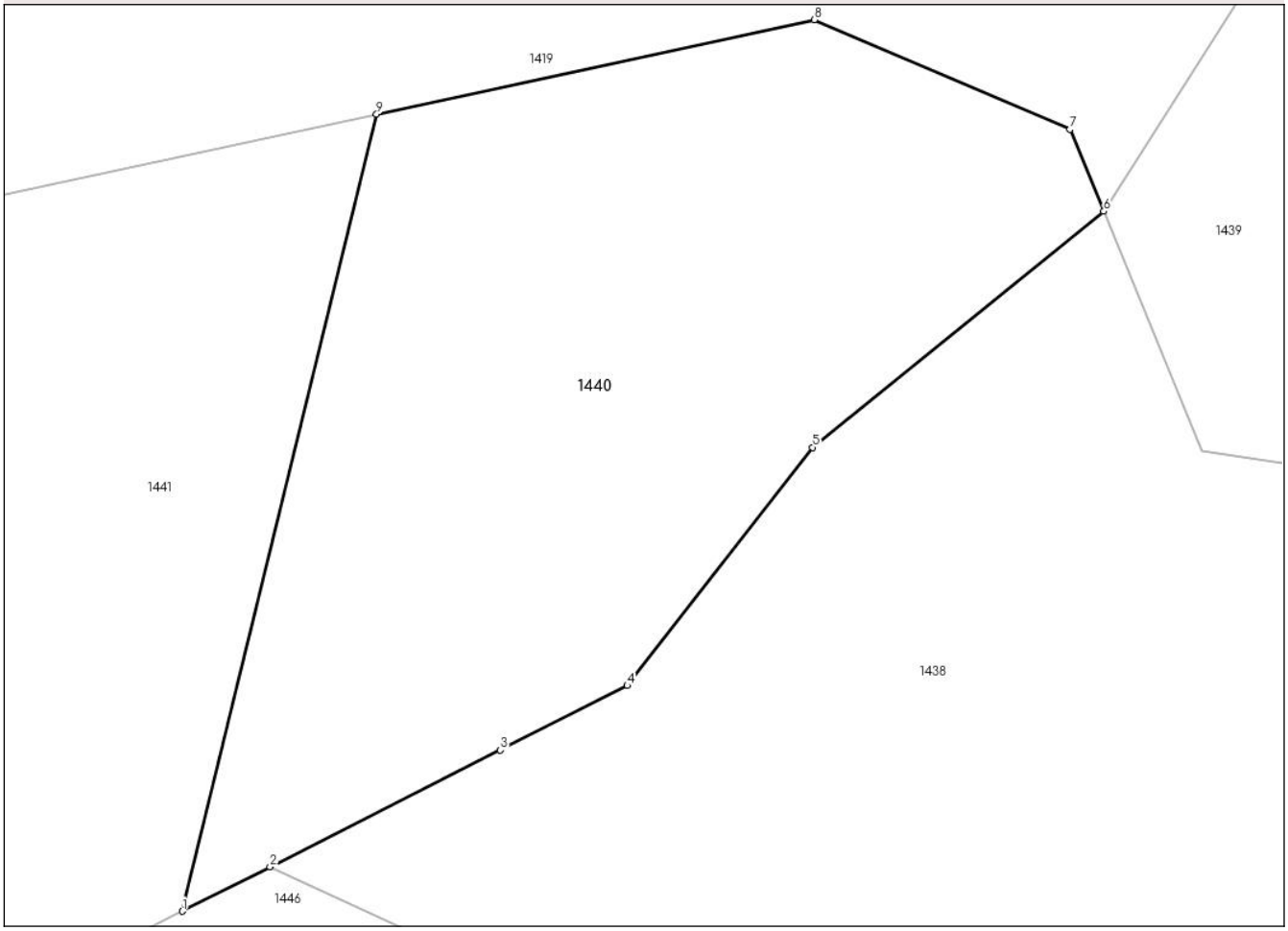
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	UP III UA 46 B/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.520	-	-	-	UP III UA 46 B/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.248,385 552.490,549	2	332.255,319 552.494,061	7.773
2	332.255,319 552.494,061	3	332.273,544 552.503,288	20.428
3	332.273,544 552.503,288	4	332.283,607 552.508,383	11.279
4	332.283,607 552.508,383	5	332.298,266 552.527,231	23.877
5	332.298,266 552.527,231	6	332.321,318 552.545,897	29.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.321,318 552.545,897	7	332.318,654 552.552,394	7.022
7	332.318,654 552.552,394	8	332.298,41 552.561,044	22.015
8	332.298,41 552.561,044	9	332.263,753 552.553,59	35.45
9	332.263,753 552.553,59	1	332.248,385 552.490,549	64.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/183, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

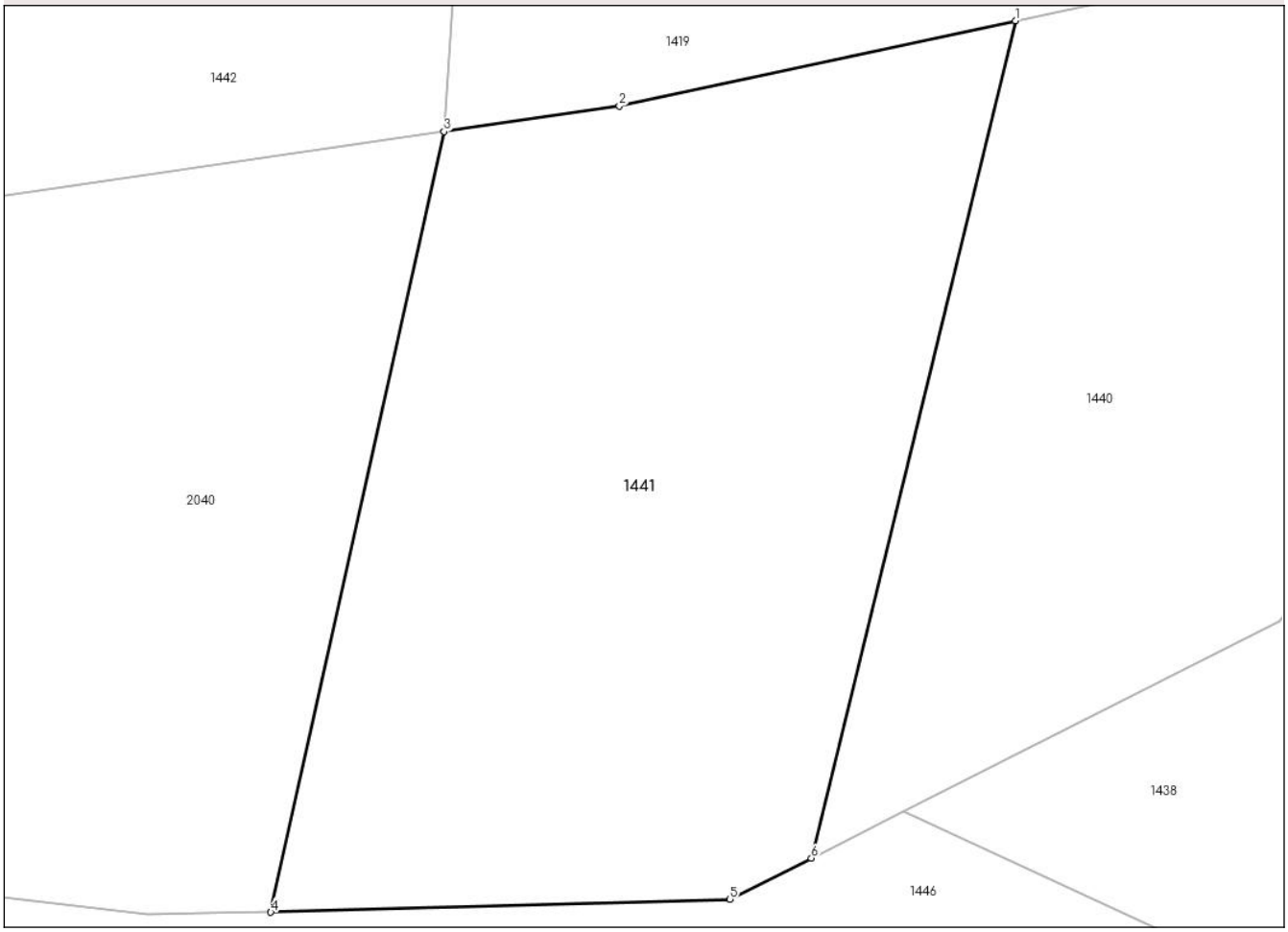
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP III UA 46 B/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP III UA 46 B/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.263,753 552.553,59	2	332.233,92 552.547,173	30.515
2	332.233,92 552.547,173	3	332.220,707 552.545,238	13.354
3	332.220,707 552.545,238	4	332.207,647 552.486,48	60.192
4	332.207,647 552.486,48	5	332.242,246 552.487,441	34.612
5	332.242,246 552.487,441	6	332.248,385 552.490,549	6.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.248,385 552.490,549	1	332.263,753 552.553,59	64.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718 Neagra
Nr. topografic:3678/4/2/2/2, 3679/2/2, 3680/2, 3681/2, 3686/2, 3687/2, 3688/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.263	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2005 emis de I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCAN IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LOMBREA HORTENZIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SOIT VIORICA**	
1442 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2515, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lu	A1
	1) **MOCAN GABRIEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

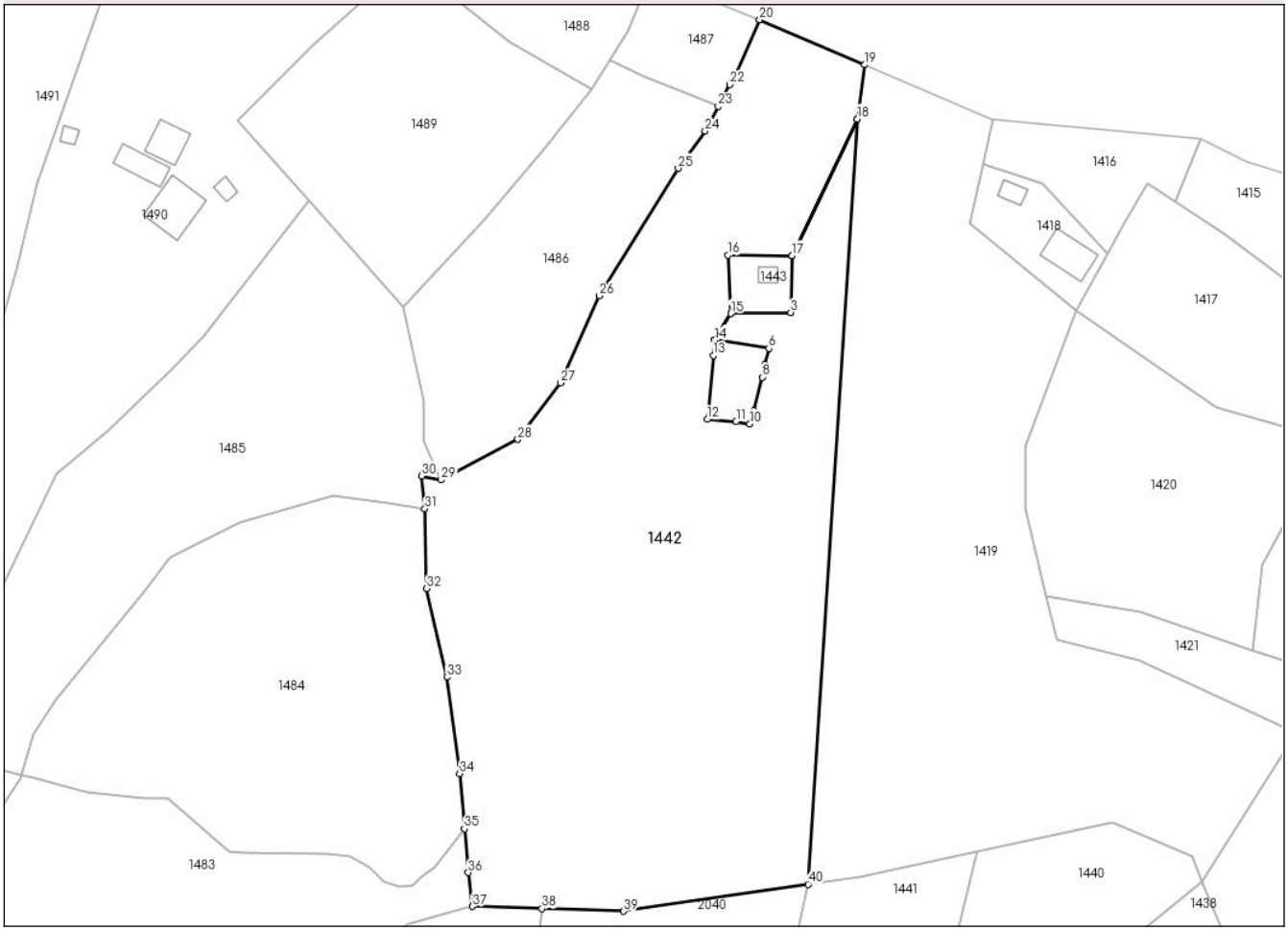
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.263	Parte din Cartea Funciara nr. 70146 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.510	-	-	-	
2	pasune	NU	7.695	-	-	-	Pasune impadurita
3	faneata	NU	4.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.233,291 552.740,292	2	332.216,629 552.705,428	38.641
3	332.216,283 552.690,975	4	332.200,982 552.690,679	15.304
5	332.196,942 552.683,931	6	332.210,722 552.681,82	13.941
7	332.209,721 552.677,598	8	332.209,021 552.674,443	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.216,629 552.705,428	3	332.216,283 552.690,975	14.457
4	332.200,982 552.690,679	5	332.196,942 552.683,931	7.865
6	332.210,722 552.681,82	7	332.209,721 552.677,598	4.339
8	332.209,021 552.674,443	9	332.206,865 552.665,971	8.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.206,865 552.665,971	10	332.205,859 552.662,59	3.527
11	332.202,35 552.663,192	12	332.194,982 552.663,728	7.387
13	332.196,507 552.680,002	14	332.196,941 552.683,931	3.953
15	332.200,981 552.690,679	16	332.200,31 552.705,526	14.862
17	332.216,628 552.705,428	18	332.233,291 552.740,293	38.642
19	332.235,165 552.754,075	20	332.208,356 552.765,573	29.171
21	332.201,506 552.750,165	22	332.200,722 552.749,04	1.371
23	332.197,799 552.743,481	24	332.194,494 552.737,197	7.1
25	332.187,57 552.727,684	26	332.167,458 552.695,216	38.192
27	332.157,541 552.673,026	28	332.146,701 552.658,605	18.041
29	332.127,087 552.648,304	30	332.122,066 552.649,33	5.125
31	332.122,933 552.640,928	32	332.123,421 552.620,598	20.336
33	332.128,541 552.598,043	34	332.131,825 552.573,4	24.861
35	332.133,058 552.559,334	36	332.134,036 552.548,169	11.208
37	332.135,059 552.539,565	38	332.152,819 552.539,004	17.769
39	332.173,642 552.538,346	40	332.220,707 552.545,238	47.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.205,859 552.662,59	11	332.202,35 552.663,192	3.56
12	332.194,982 552.663,728	13	332.196,507 552.680,002	16.345
14	332.196,941 552.683,931	15	332.200,981 552.690,679	7.865
16	332.200,31 552.705,526	17	332.216,628 552.705,428	16.318
18	332.233,291 552.740,293	19	332.235,165 552.754,075	13.909
20	332.208,356 552.765,573	21	332.201,506 552.750,165	16.862
22	332.200,722 552.749,04	23	332.197,799 552.743,481	6.281
24	332.194,494 552.737,197	25	332.187,57 552.727,684	11.766
26	332.167,458 552.695,216	27	332.157,541 552.673,026	24.305
28	332.146,701 552.658,605	29	332.127,087 552.648,304	22.154
30	332.122,066 552.649,33	31	332.122,933 552.640,928	8.447
32	332.123,421 552.620,598	33	332.128,541 552.598,043	23.129
34	332.131,825 552.573,4	35	332.133,058 552.559,334	14.12
36	332.134,036 552.548,169	37	332.135,059 552.539,565	8.665
38	332.152,819 552.539,004	39	332.173,642 552.538,346	20.833
40	332.220,707 552.545,238	1	332.233,291 552.740,292	195.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3692/2, 3693

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 70173 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabană construită pe fundaţie de beton, construcţie din lemn, compusă din 1 cameră, coridor, pivniţă la parter, la mansardă 1 cameră cu l lambriuri, acoperită cu plăci de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8059 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 82, din 04/09/2008 emis de BNP BODEA FLOREA ELISABETA ((încheiere de cf 11615 din 24.11.2008,););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

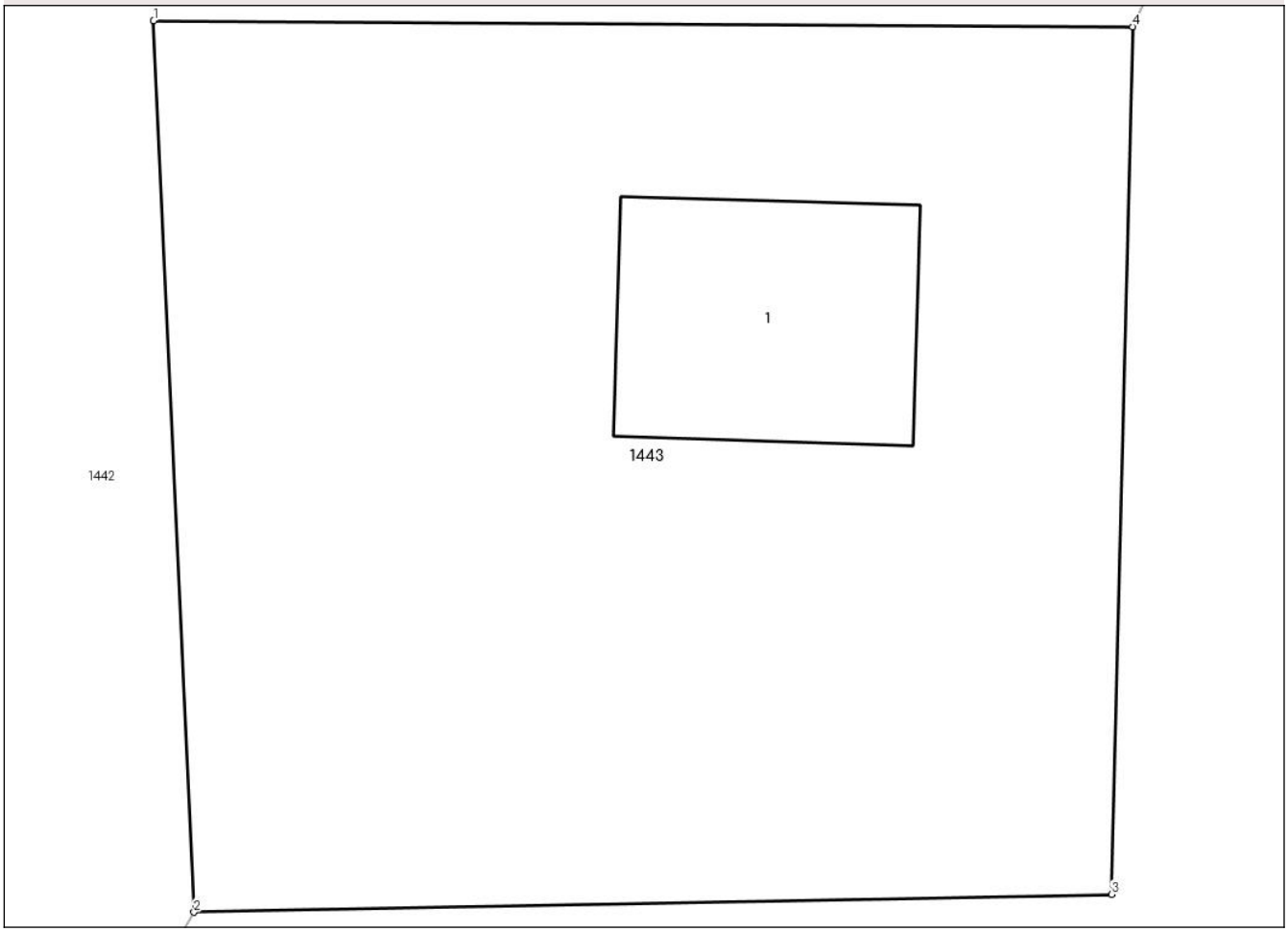
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	Parte din Cartea Funciara nr. 70173 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabană construită pe fundaţie de beton, construcţie din lemn, compusă din 1 cameră, coridor, pivniţă la parter, la mansardă 1 cameră cu l lambriuri, acoperită cu plăci de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.200,311 552.705,525	2	332.200,982 552.690,68	14.86
2	332.200,982 552.690,68	3	332.216,282 552.690,976	15.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.216,282 552.690,976	4	332.216,628 552.705,427	14.455
4	332.216,628 552.705,427	1	332.200,311 552.705,525	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70158	250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10250 / 06/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1630 dosar 2042/203/2009, din 16/12/2009 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3692/1 se identifica cu cf electronic 70173 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1717 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAVANYECZ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

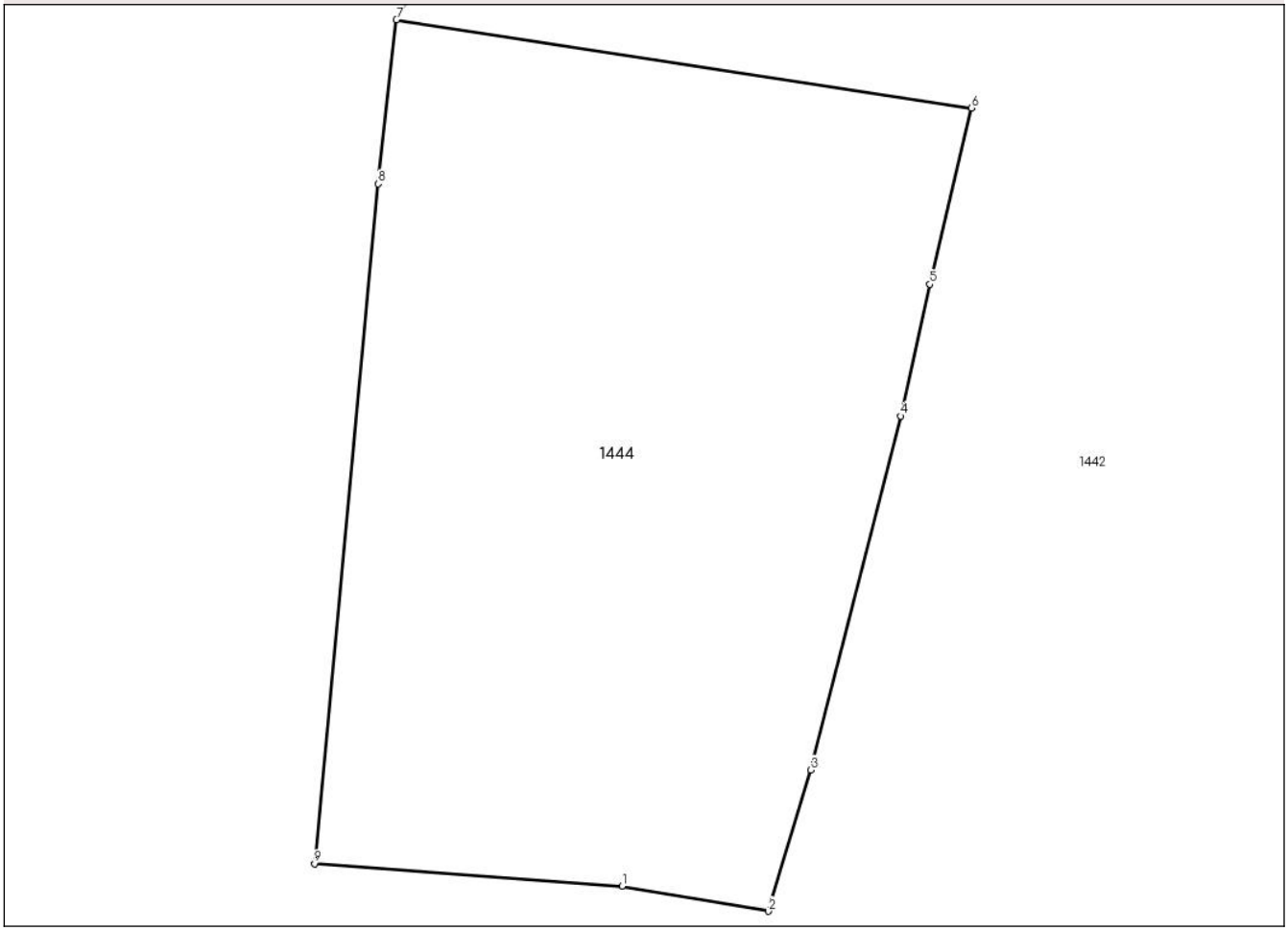
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70158	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.202,35 552.663,192	2	332.205,859 552.662,59	3.56
2	332.205,859 552.662,59	3	332.206,865 552.665,971	3.527
3	332.206,865 552.665,971	4	332.209,021 552.674,443	8.742
4	332.209,021 552.674,443	5	332.209,721 552.677,598	3.232
5	332.209,721 552.677,598	6	332.210,722 552.681,82	4.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.210,722 552.681,82	7	332.196,941 552.683,931	13.942
7	332.196,941 552.683,931	8	332.196,507 552.680,002	3.953
8	332.196,507 552.680,002	9	332.194,982 552.663,728	16.345
9	332.194,982 552.663,728	1	332.202,35 552.663,192	7.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/79, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI D MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3180, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

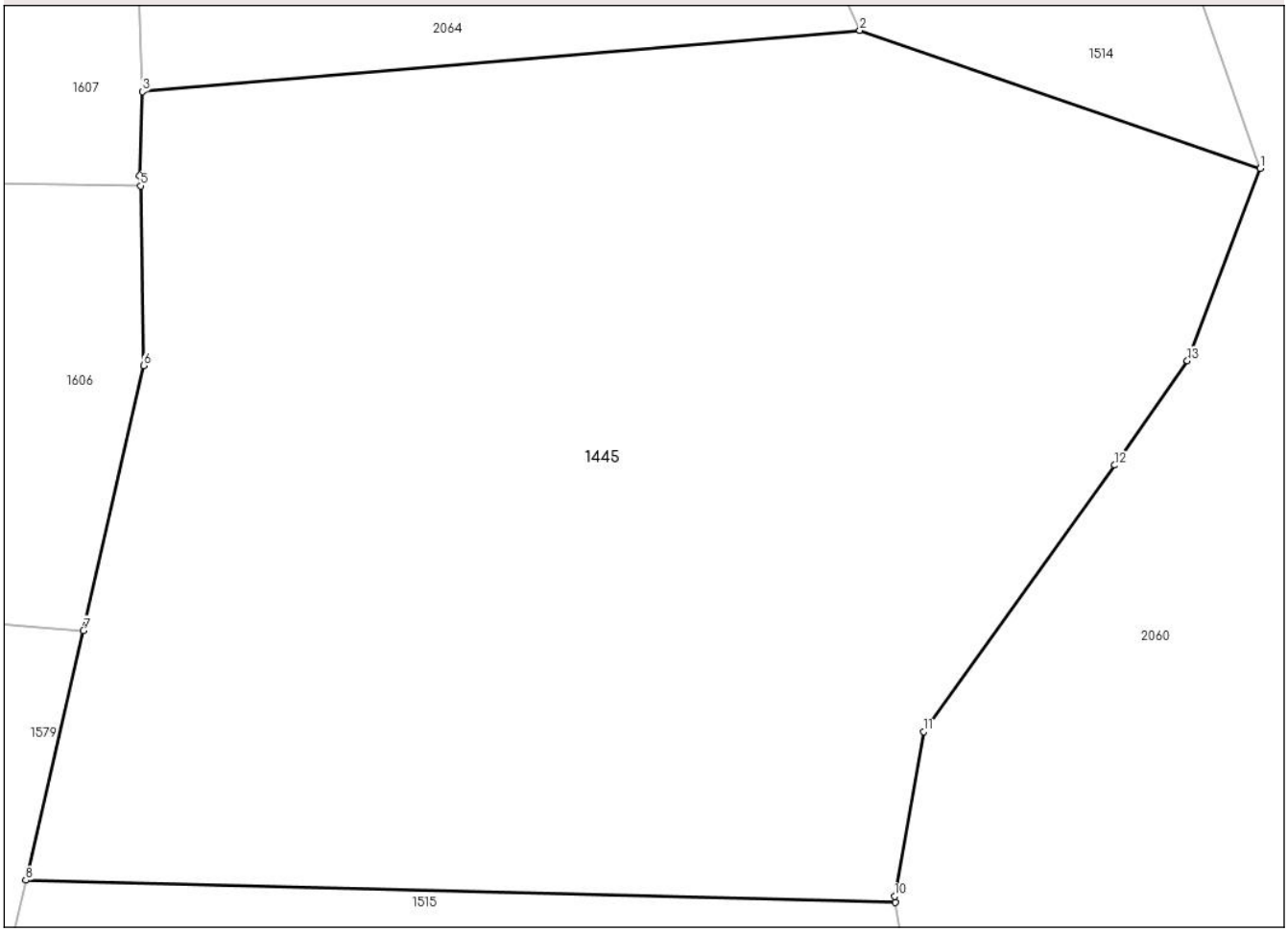
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 46 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 46 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.779,037 552.622,675	2	331.747,463 552.633,562	33.398
2	331.747,463 552.633,562	3	331.690,9 552.628,729	56.769
3	331.690,9 552.628,729	4	331.690,663 552.622,094	6.639
4	331.690,663 552.622,094	5	331.690,777 552.621,308	0.794
5	331.690,777 552.621,308	6	331.690,992 552.607,146	14.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.690,992 552.607,146	7	331.686,25 552.586,293	21.385
7	331.686,25 552.586,293	8	331.681,72 552.566,619	20.189
8	331.681,72 552.566,619	9	331.750,289 552.564,861	68.592
9	331.750,289 552.564,861	10	331.750,206 552.565,35	0.496
10	331.750,206 552.565,35	11	331.752,494 552.578,324	13.174
11	331.752,494 552.578,324	12	331.767,556 552.599,31	25.832
12	331.767,556 552.599,31	13	331.773,294 552.607,546	10.038
13	331.773,294 552.607,546	1	331.779,037 552.622,675	16.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64.679	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B%, C%, D%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

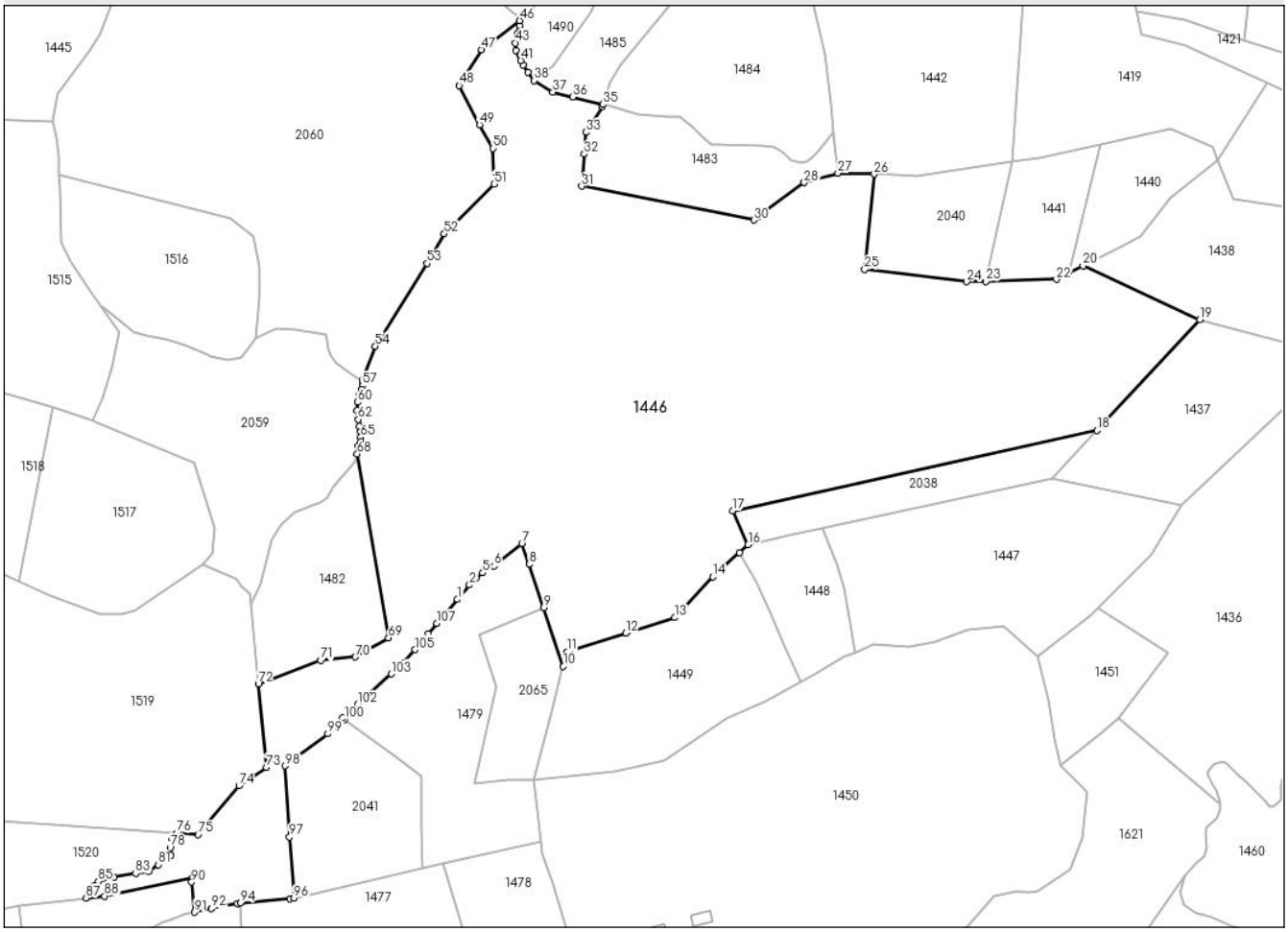
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64.679	UP III UA 46 B%, C%, D%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	64.679	-	-	-	UP III UA 46 B%, C%, D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.948,527 552.330,701	2	331.954,428 552.337,801	9.232
4	331.957,596 552.341,045	5	331.960,857 552.343,668	4.185
7	331.980,114 552.357,924	8	331.983,644 552.347,848	10.676
10	332.000,374 552.297,89	11	332.002,197 552.304,978	7.319
13	332.055,177 552.321,761	14	332.073,808 552.341,712	27.298
16	332.091,05 552.357,505	17	332.083,511 552.374,17	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.954,428 552.337,801	3	331.956,635 552.340,061	3.159
5	331.960,857 552.343,668	6	331.966,362 552.347,131	6.504
8	331.983,644 552.347,848	9	331.990,761 552.326,596	22.412
11	332.002,197 552.304,978	12	332.031,132 552.314,128	30.347
14	332.073,808 552.341,712	15	332.086,847 552.353,655	17.682
17	332.083,511 552.374,17	18	332.262,084 552.413,426	182.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.956,635 552.340,061	4	331.957,596 552.341,045	1.375
6	331.966,362 552.347,131	7	331.980,114 552.357,924	17.482
9	331.990,761 552.326,596	10	332.000,374 552.297,89	30.273
12	332.031,132 552.314,128	13	332.055,177 552.321,761	25.227
15	332.086,847 552.353,655	16	332.091,05 552.357,505	5.7
18	332.262,084 552.413,426	19	332.312,583 552.467,725	74.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.312,583 552.467,725	20	332.255,319 552.494,061	63.03
22	332.242,246 552.487,441	23	332.207,647 552.486,48	34.612
25	332.148,231 552.492,282	26	332.152,819 552.539,004	46.947
28	332.118,528 552.534,93	29	332.096,27 552.518,359	27.749
31	332.009,367 552.533,095	32	332.010,633 552.548,856	15.812
34	332.019,621 552.572,185	35	332.019,909 552.573,142	0.999
37	331.995,339 552.579,258	38	331.985,975 552.584,9	10.932
40	331.980,603 552.592,38	41	331.979,558 552.594,693	2.538
43	331.976,872 552.603,273	44	331.977,768 552.607,676	4.493
46	331.978,967 552.614,188	47	331.960,403 552.599,928	23.409
49	331.959,294 552.563,244	50	331.965,973 552.551,567	13.452
52	331.942,003 552.509,824	53	331.933,581 552.495,319	16.773
55	331.901,939 552.437,995	56	331.901,782 552.437,574	0.449
58	331.901,694 552.433,594	59	331.900,389 552.430,809	3.076
61	331.899,373 552.423,226	62	331.899,798 552.418,868	4.379
64	331.901,066 552.412,811	65	331.901,095 552.410,173	2.638
67	331.899,96 552.405,648	68	331.899,37 552.401,941	3.754
70	331.898,387 552.302,519	71	331.881,314 552.300,845	17.155
73	331.854,825 552.248,439	74	331.841,358 552.239,417	16.21
76	331.811,076 552.216,19	77	331.808,71 552.213,362	3.687
79	331.807,92 552.205,319	80	331.805,846 552.203,759	2.595
82	331.797,066 552.197,253	83	331.790,643 552.196,556	6.461
85	331.772,277 552.192,595	86	331.770,086 552.190,183	3.259
88	331.775,473 552.185,373	89	331.818,414 552.194,208	43.84
91	331.819,59 552.177,478	92	331.827,895 552.179,348	8.513
94	331.841,979 552.181,951	95	331.866,282 552.183,936	24.384
97	331.866,123 552.214,284	98	331.864,062 552.249,15	34.927
100	331.892,978 552.271,893	101	331.892,037 552.272,584	1.167
103	331.916,064 552.294,171	104	331.921,618 552.299,659	7.808
106	331.934,268 552.313,931	107	331.938,452 552.318,963	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.255,319 552.494,061	21	332.248,385 552.490,549	7.773
23	332.207,647 552.486,48	24	332.198,284 552.486,315	9.364
26	332.152,819 552.539,004	27	332.135,059 552.539,565	17.769
29	332.096,27 552.518,359	30	332.093,749 552.516,482	3.143
32	332.010,633 552.548,856	33	332.011,493 552.559,552	10.731
35	332.019,909 552.573,142	36	332.005,131 552.576,762	15.215
38	331.985,975 552.584,9	39	331.983,056 552.588,964	5.004
41	331.979,558 552.594,693	42	331.977,021 552.599,617	5.539
44	331.977,768 552.607,676	45	331.978,812 552.611,705	4.162
47	331.960,403 552.599,928	48	331.949,42 552.582,378	20.703
50	331.965,973 552.551,567	51	331.966,434 552.534,132	17.441
53	331.933,581 552.495,319	54	331.908,208 552.454,788	47.818
56	331.901,782 552.437,574	57	331.901,893 552.435,363	2.214
59	331.900,389 552.430,809	60	331.899,483 552.427,338	3.587
62	331.899,798 552.418,868	63	331.900,343 552.415,67	3.244
65	331.901,095 552.410,173	66	331.900,948 552.407,859	2.319
68	331.899,37 552.401,941	69	331.914,671 552.311,849	91.382
71	331.881,314 552.300,845	72	331.850,827 552.289,246	32.619
74	331.841,358 552.239,417	75	331.821,27 552.215,492	31.24
77	331.808,71 552.213,362	78	331.807,606 552.209,007	4.493
80	331.805,846 552.203,759	81	331.801,895 552.200,788	4.943
83	331.790,643 552.196,556	84	331.779,989 552.194,714	10.812
86	331.770,086 552.190,183	87	331.766,47 552.184,357	6.857
89	331.818,414 552.194,208	90	331.818,147 552.192,225	2.001
92	331.827,895 552.179,348	93	331.840,655 552.181,644	12.965
95	331.866,282 552.183,936	96	331.868,298 552.184,406	2.07
98	331.864,062 552.249,15	99	331.885,0 552.264,836	26.162
101	331.892,037 552.272,584	102	331.899,455 552.279,067	9.852
104	331.921,618 552.299,659	105	331.927,747 552.306,076	8.874
107	331.938,452 552.318,963	1	331.948,527 552.330,701	15.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.248,385 552.490,549	22	332.242,246 552.487,441	6.881
24	332.198,284 552.486,315	25	332.148,231 552.492,282	50.407
27	332.135,059 552.539,565	28	332.118,528 552.534,93	17.168
30	332.093,749 552.516,482	31	332.009,367 552.533,095	86.002
33	332.011,493 552.559,552	34	332.019,621 552.572,185	15.022
36	332.005,131 552.576,762	37	331.995,339 552.579,258	10.105
39	331.983,056 552.588,964	40	331.980,603 552.592,38	4.206
42	331.977,021 552.599,617	43	331.976,872 552.603,273	3.659
45	331.978,812 552.611,705	46	331.978,967 552.614,188	2.488
48	331.949,42 552.582,378	49	331.959,294 552.563,244	21.532
51	331.966,434 552.534,132	52	331.942,003 552.509,824	34.464
54	331.908,208 552.454,788	55	331.901,939 552.437,995	17.925
57	331.901,893 552.435,363	58	331.901,694 552.433,594	1.78
60	331.899,483 552.427,338	61	331.899,373 552.423,226	4.113
63	331.900,343 552.415,67	64	331.901,066 552.412,811	2.949
66	331.900,948 552.407,859	67	331.899,96 552.405,648	2.422
69	331.914,671 552.311,849	70	331.898,387 552.302,519	18.767
72	331.850,827 552.289,246	73	331.854,825 552.248,439	41.002
75	331.821,27 552.215,492	76	331.811,076 552.216,19	10.218
78	331.807,606 552.209,007	79	331.807,92 552.205,319	3.701
81	331.801,895 552.200,788	82	331.797,066 552.197,253	5.985
84	331.779,989 552.194,714	85	331.772,277 552.192,595	7.998
87	331.766,47 552.184,357	88	331.775,473 552.185,373	9.06
90	331.818,147 552.192,225	91	331.819,59 552.177,478	14.817
93	331.840,655 552.181,644	94	331.841,979 552.181,951	1.359
96	331.868,298 552.184,406	97	331.866,123 552.214,284	29.957
99	331.885,0 552.264,836	100	331.892,978 552.271,893	10.651
102	331.899,455 552.279,067	103	331.916,064 552.294,171	22.45
105	331.927,747 552.306,076	106	331.934,268 552.313,931	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 15/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 28/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2516, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ADRIAN-NICUȘOR** 2) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN** 3) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

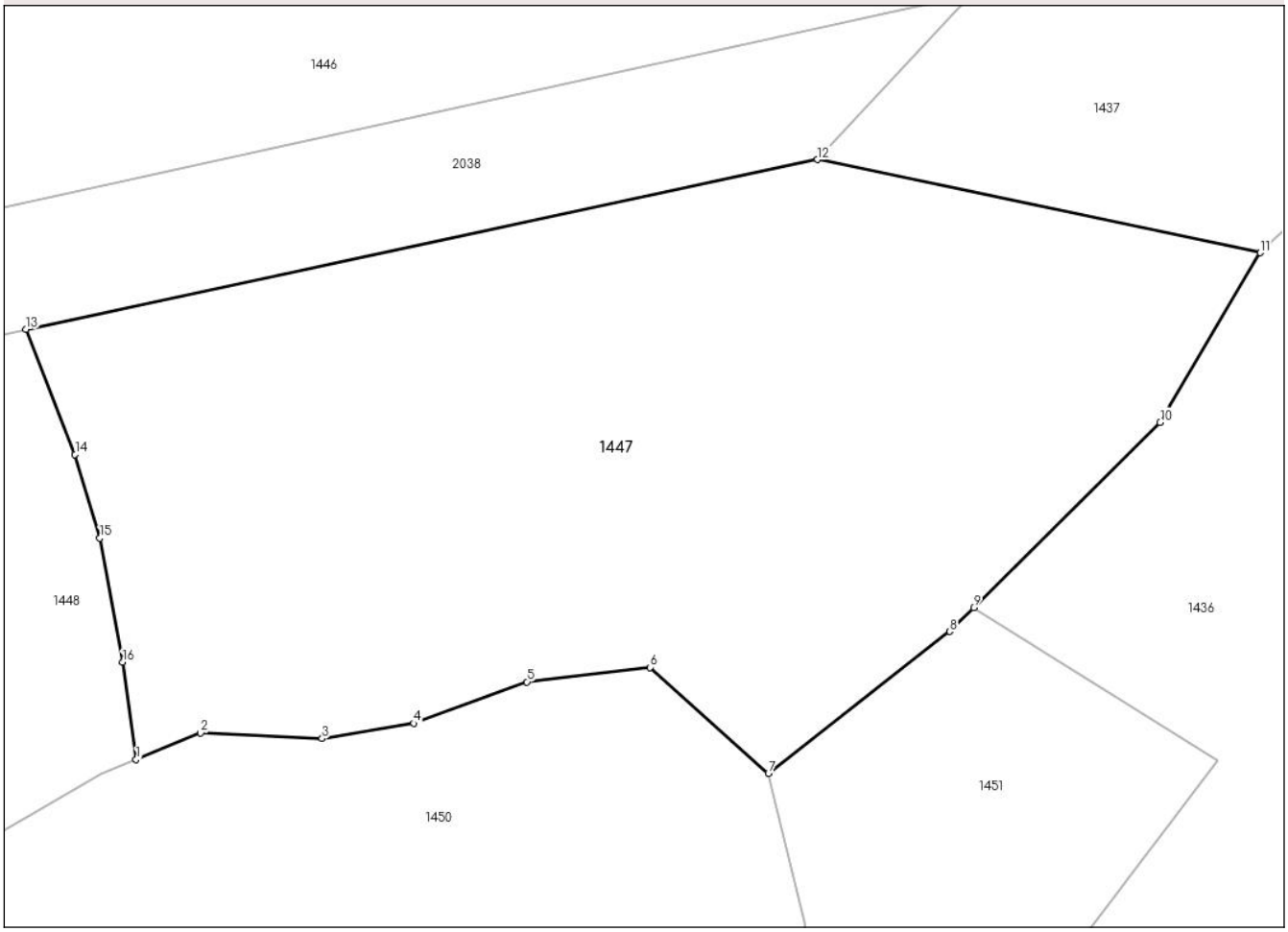
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 46 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 46 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.143,313 552.304,658	2	332.152,49 552.308,458	9.933
2	332.152,49 552.308,458	3	332.169,771 552.307,656	17.3
3	332.169,771 552.307,656	4	332.182,8 552.309,824	13.208
4	332.182,8 552.309,824	5	332.198,921 552.315,717	17.164
5	332.198,921 552.315,717	6	332.216,422 552.317,784	17.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.216,422 552.317,784	7	332.233,269 552.302,711	22.606
7	332.233,269 552.302,711	8	332.259,056 552.322,876	32.735
8	332.259,056 552.322,876	9	332.262,465 552.326,26	4.803
9	332.262,465 552.326,26	10	332.289,001 552.352,605	37.393
10	332.289,001 552.352,605	11	332.303,243 552.376,708	27.996
11	332.303,243 552.376,708	12	332.240,259 552.389,959	64.363
12	332.240,259 552.389,959	13	332.127,626 552.365,845	115.185
13	332.127,626 552.365,845	14	332.134,627 552.348,026	19.145
14	332.134,627 552.348,026	15	332.138,153 552.336,14	12.398
15	332.138,153 552.336,14	16	332.141,376 552.318,513	17.919
16	332.141,376 552.318,513	1	332.143,313 552.304,658	13.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1448 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/39, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2517, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ADRIAN-NICUȘOR** 2) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN** 3) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

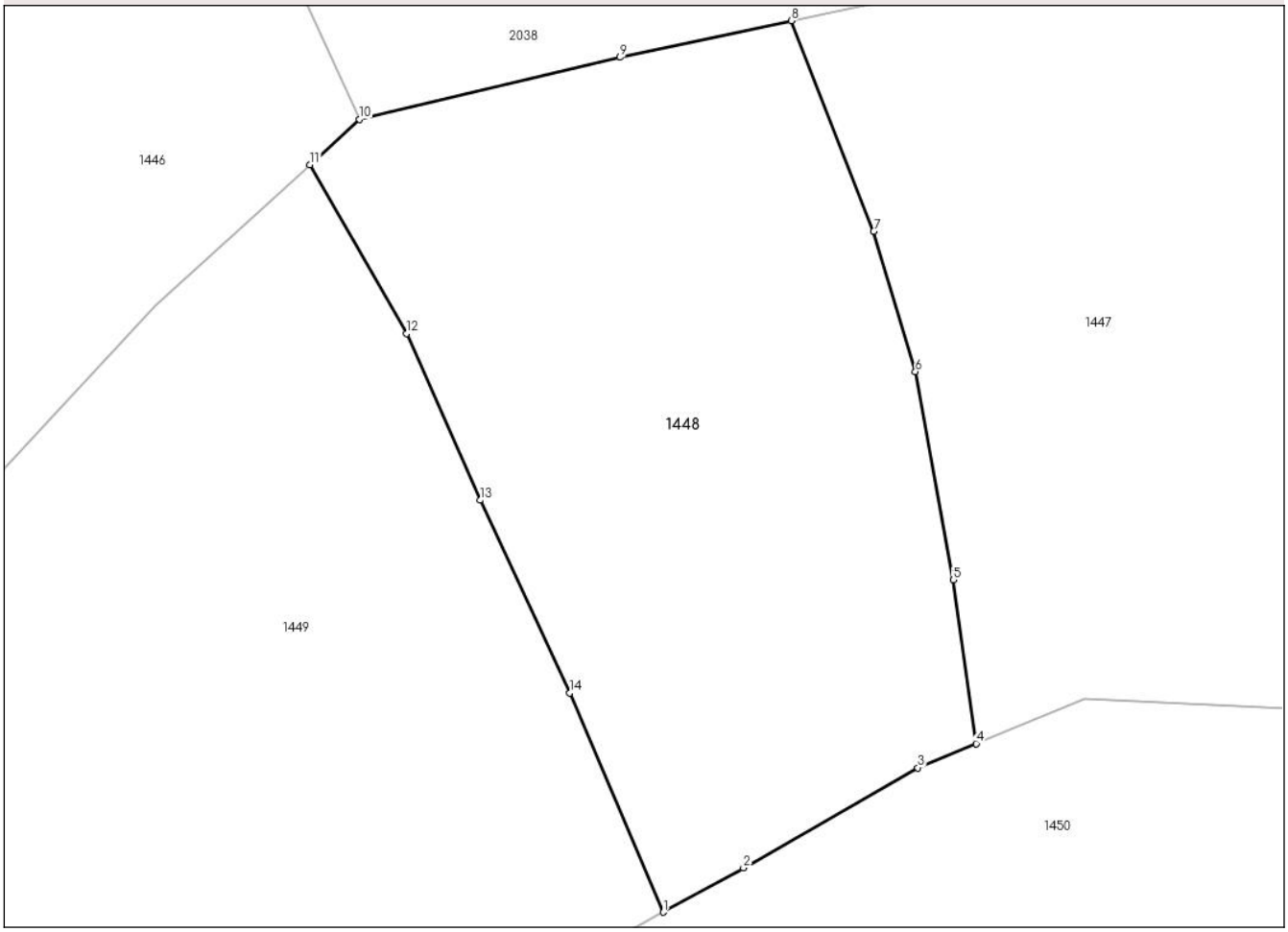
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP III UA 46 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP III UA 46 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.116,789 552.290,39	2	332.123,589 552.294,136	7.764
2	332.123,589 552.294,136	3	332.138,36 552.302,607	17.028
3	332.138,36 552.302,607	4	332.143,313 552.304,658	5.361
4	332.143,313 552.304,658	5	332.141,376 552.318,513	13.99
5	332.141,376 552.318,513	6	332.138,153 552.336,14	17.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.138,153 552.336,14	7	332.134,627 552.348,026	12.398
7	332.134,627 552.348,026	8	332.127,626 552.365,845	19.145
8	332.127,626 552.365,845	9	332.113,134 552.362,743	14.82
9	332.113,134 552.362,743	10	332.091,05 552.357,505	22.697
10	332.091,05 552.357,505	11	332.086,847 552.353,655	5.7
11	332.086,847 552.353,655	12	332.095,042 552.339,363	16.475
12	332.095,042 552.339,363	13	332.101,287 552.325,261	15.423
13	332.101,287 552.325,261	14	332.108,841 552.308,944	17.981
14	332.108,841 552.308,944	1	332.116,789 552.290,39	20.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1449 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/359, din 09/01/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2518, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ADRIAN-NICUȘOR** 2) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN** 3) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

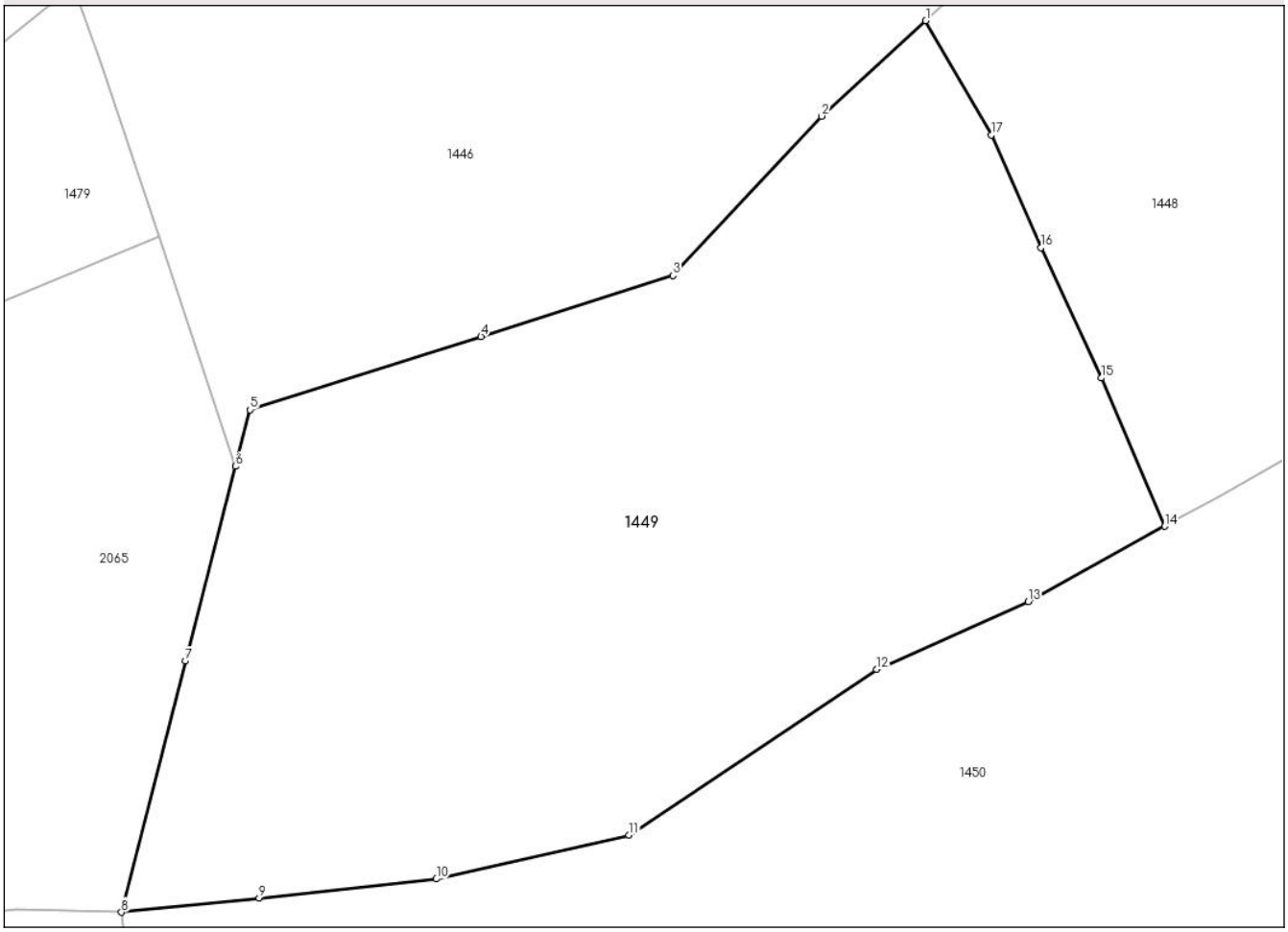
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	UP III UA 46 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	-	-	-	UP III UA 45 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.086,847 552.353,655	2	332.073,808 552.341,712	17.682
2	332.073,808 552.341,712	3	332.055,177 552.321,761	27.298
3	332.055,177 552.321,761	4	332.031,132 552.314,128	25.227
4	332.031,132 552.314,128	5	332.002,197 552.304,978	30.347
5	332.002,197 552.304,978	6	332.000,374 552.297,89	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.000,374 552.297,89	7	331.994,111 552.273,538	25.144
7	331.994,111 552.273,538	8	331.986,088 552.242,112	32.434
8	331.986,088 552.242,112	9	332.003,35 552.243,866	17.351
9	332.003,35 552.243,866	10	332.025,543 552.246,272	22.323
10	332.025,543 552.246,272	11	332.049,689 552.251,769	24.764
11	332.049,689 552.251,769	12	332.080,709 552.272,507	37.314
12	332.080,709 552.272,507	13	332.099,69 552.280,969	20.782
13	332.099,69 552.280,969	14	332.116,789 552.290,39	19.523
14	332.116,789 552.290,39	15	332.108,841 552.308,944	20.185
15	332.108,841 552.308,944	16	332.101,287 552.325,261	17.981
16	332.101,287 552.325,261	17	332.095,042 552.339,363	15.423
17	332.095,042 552.339,363	1	332.086,847 552.353,655	16.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488 Neagra
Nr. topografic:4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4226, 4227

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64.886	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr 73929 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cabana
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6292 / 05/09/1906		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 379/6/1905, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1, A1.1
	1) **TRIFA VESELINA**, S.L. BADAU PETRU	
355 / 04/05/1945		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 20/03/1945, din 20/03/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **NEGREA ILIE**, LUI GHEORGHE PLETEA	
1789 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 73/2006, din 22/05/2006 emis de BNP BURDE IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **NEGREA CORNELIU**	
2982 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 58/2006, din 06/09/2006 emis de BNP MARCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1, A1.1
	1) **NEGREA ISPAS**	
1450 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2519, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ISPAS-FLORIN** 2) **NEGREA ADRIAN-NICUŞOR** 3) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN**	
Act Administrativ nr. 3061, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA ISPAS-FLORIN** 2) **NEGREA ADRIAN-NICUŞOR** 3) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

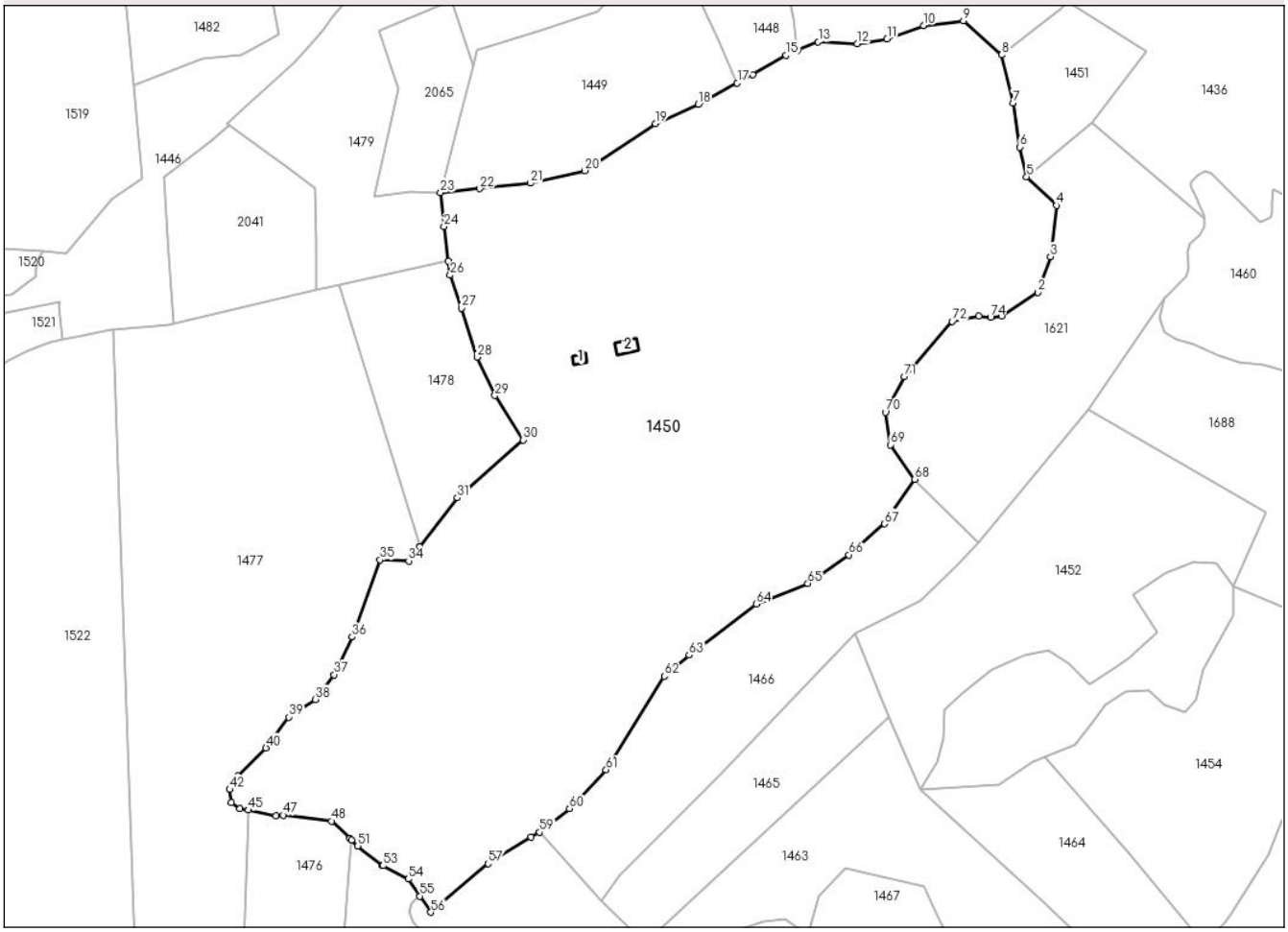
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64.886	Parte din Cartea Funciara nr 73929 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	7.438	-	-	-	
3	drum	DA	1.696	-	-	-	
4	faneata	DA	2.414	-	-	-	
5	faneata	DA	9.401	-	-	-	
6	faneata	DA	20.653	-	-	-	
7	faneata	DA	2.199	-	-	-	
8	pasune	NU	20.725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cabana
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.233,16 552.187,847	2	332.249,276 552.198,232	19.172
2	332.249,276 552.198,232	3	332.254,767 552.213,931	16.632
3	332.254,767 552.213,931	4	332.257,386 552.236,497	22.717
4	332.257,386 552.236,497	5	332.244,255 552.249,142	18.23
5	332.244,255 552.249,142	6	332.241,347 552.262,189	13.367
6	332.241,347 552.262,189	7	332.238,306 552.281,636	19.683
7	332.238,306 552.281,636	8	332.233,269 552.302,711	21.669
8	332.233,269 552.302,711	9	332.216,422 552.317,784	22.606
9	332.216,422 552.317,784	10	332.198,921 552.315,717	17.623
10	332.198,921 552.315,717	11	332.182,8 552.309,824	17.164
11	332.182,8 552.309,824	12	332.169,771 552.307,656	13.208
12	332.169,771 552.307,656	13	332.152,49 552.308,458	17.3
13	332.152,49 552.308,458	14	332.143,313 552.304,658	9.933
14	332.143,313 552.304,658	15	332.138,36 552.302,607	5.361
15	332.138,36 552.302,607	16	332.123,589 552.294,136	17.028
16	332.123,589 552.294,136	17	332.116,789 552.290,39	7.764
17	332.116,789 552.290,39	18	332.099,69 552.280,969	19.523
18	332.099,69 552.280,969	19	332.080,709 552.272,507	20.782
19	332.080,709 552.272,507	20	332.049,689 552.251,769	37.314
20	332.049,689 552.251,769	21	332.025,543 552.246,272	24.764
21	332.025,543 552.246,272	22	332.003,35 552.243,866	22.323
22	332.003,35 552.243,866	23	331.986,088 552.242,112	17.351
23	331.986,088 552.242,112	24	331.987,565 552.227,245	14.94
24	331.987,565 552.227,245	25	331.989,545 552.211,934	15.438
25	331.989,545 552.211,934	26	331.990,333 552.205,842	6.143
26	331.990,333 552.205,842	27	331.995,269 552.191,285	15.371
27	331.995,269 552.191,285	28	332.002,167 552.169,637	22.72
28	332.002,167 552.169,637	29	332.010,007 552.152,844	18.533
29	332.010,007 552.152,844	30	332.022,43 552.133,33	23.133
30	332.022,43 552.133,33	31	331.993,426 552.107,837	38.615
31	331.993,426 552.107,837	32	331.976,836 552.086,341	27.153
32	331.976,836 552.086,341	33	331.976,86 552.086,262	0.083
33	331.976,86 552.086,262	34	331.972,076 552.080,031	7.856
34	331.972,076 552.080,031	35	331.959,484 552.080,459	12.599
35	331.959,484 552.080,459	36	331.947,081 552.046,627	36.034
36	331.947,081 552.046,627	37	331.939,182 552.029,983	18.423
37	331.939,182 552.029,983	38	331.930,935 552.019,094	13.66
38	331.930,935 552.019,094	39	331.919,21 552.011,337	14.059
39	331.919,21 552.011,337	40	331.909,159 551.997,772	16.883
40	331.909,159 551.997,772	41	331.896,879 551.985,531	17.339
41	331.896,879 551.985,531	42	331.893,226 551.979,427	7.114
42	331.893,226 551.979,427	43	331.893,977 551.973,751	5.725
43	331.893,977 551.973,751	44	331.897,707 551.971,13	4.559
44	331.897,707 551.971,13	45	331.901,429 551.970,368	3.799
45	331.901,429 551.970,368	46	331.913,524 551.967,892	12.346
46	331.913,524 551.967,892	47	331.916,756 551.968,183	3.245
47	331.916,756 551.968,183	48	331.937,987 551.965,548	21.394
48	331.937,987 551.965,548	49	331.946,141 551.957,903	11.177
49	331.946,141 551.957,903	50	331.946,869 551.957,209	1.006
50	331.946,869 551.957,209	51	331.949,578 551.954,627	3.742
51	331.949,578 551.954,627	52	331.960,476 551.946,127	13.821
52	331.960,476 551.946,127	53	331.960,711 551.945,944	0.298
53	331.960,711 551.945,944	54	331.971,871 551.940,03	12.63
54	331.971,871 551.940,03	55	331.976,991 551.932,526	9.084
55	331.976,991 551.932,526	56	331.981,822 551.925,445	8.572
56	331.981,822 551.925,445	57	332.006,996 551.946,842	33.039
57	332.006,996 551.946,842	58	332.026,029 551.958,455	22.296
58	332.026,029 551.958,455	59	332.029,657 551.960,668	4.25
59	332.029,657 551.960,668	60	332.042,872 551.971,044	16.802
60	332.042,872 551.971,044	61	332.059,02 551.988,092	23.482
61	332.059,02 551.988,092	62	332.084,71 552.029,3	48.56
62	332.084,71 552.029,3	63	332.095,544 552.038,699	14.343
63	332.095,544 552.038,699	64	332.125,295 552.061,096	37.239
64	332.125,295 552.061,096	65	332.147,88 552.070,137	24.327
65	332.147,88 552.070,137	66	332.165,978 552.082,704	22.033
66	332.165,978 552.082,704	67	332.181,715 552.096,378	20.848
67	332.181,715 552.096,378	68	332.195,002 552.116,001	23.698
68	332.195,002 552.116,001	69	332.184,309 552.131,128	18.525
69	332.184,309 552.131,128	70	332.182,077 552.145,48	14.525
70	332.182,077 552.145,48	71	332.190,407 552.161,166	17.761
71	332.190,407 552.161,166	72	332.211,419 552.185,507	32.156
72	332.211,419 552.185,507	73	332.223,184 552.187,732	11.974
73	332.223,184 552.187,732	74	332.228,444 552.187,284	5.279
74	332.228,444 552.187,284	1	332.233,16 552.187,847	4.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/383, din 04/05/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA P AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

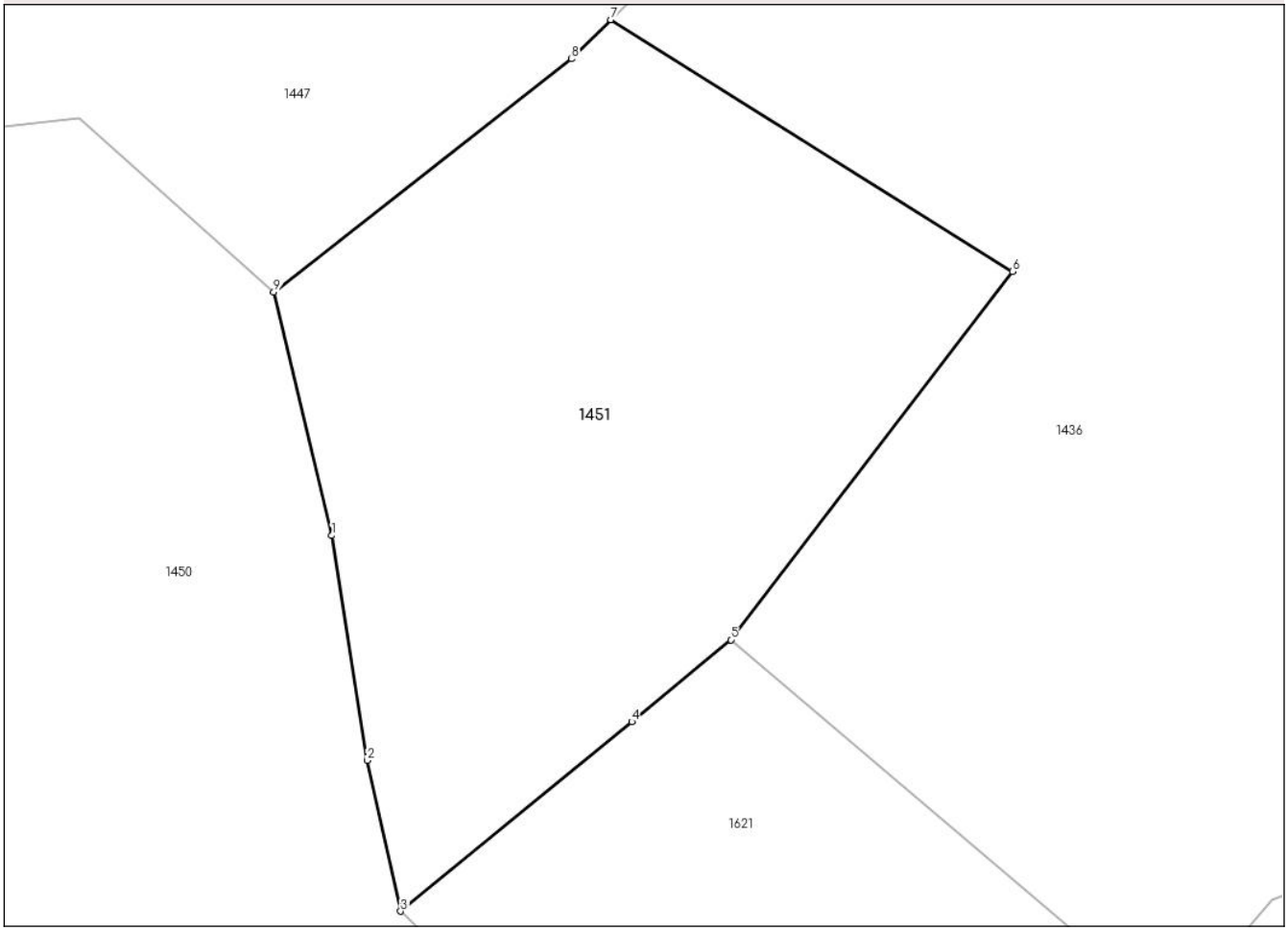
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	UP III UA 45 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	-	-	-	UP III UA 45 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.238,306 552.281,636	2	332.241,347 552.262,189	19.683
2	332.241,347 552.262,189	3	332.244,255 552.249,142	13.367
3	332.244,255 552.249,142	4	332.264,261 552.265,531	25.862
4	332.264,261 552.265,531	5	332.272,846 552.272,619	11.133
5	332.272,846 552.272,619	6	332.297,236 552.304,47	40.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.297,236 552.304,47	7	332.262,465 552.326,26	41.034
7	332.262,465 552.326,26	8	332.259,056 552.322,876	4.803
8	332.259,056 552.322,876	9	332.233,269 552.302,711	32.735
9	332.233,269 552.302,711	1	332.238,306 552.281,636	21.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1452 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/468, din 26/06/2013 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VIOREL** 2) **SUCIU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

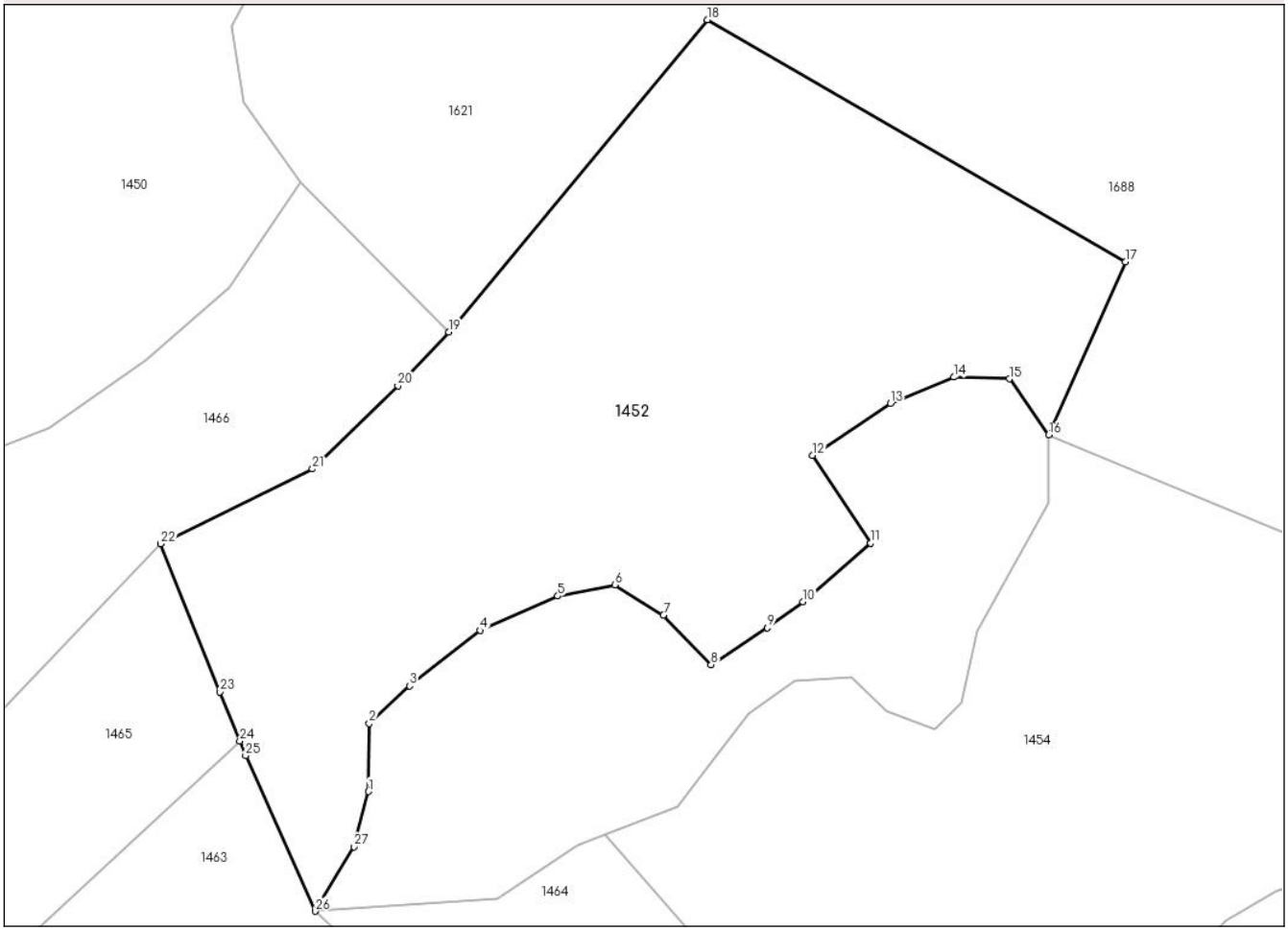
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	UP III UA 45 A/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	-	-	-	UP III UA 45 A/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.207,743 552.001,856	2	332.207,905 552.014,629	12.774
3	332.215,507 552.021,65	4	332.228,676 552.032,072	16.794
5	332.243,287 552.038,506	6	332.254,006 552.040,626	10.927
7	332.263,15 552.034,954	8	332.272,056 552.025,643	12.885
9	332.282,626 552.032,563	10	332.289,352 552.037,443	8.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.207,905 552.014,629	3	332.215,507 552.021,65	10.348
4	332.228,676 552.032,072	5	332.243,287 552.038,506	15.965
6	332.254,006 552.040,626	7	332.263,15 552.034,954	10.76
8	332.272,056 552.025,643	9	332.282,626 552.032,563	12.634
10	332.289,352 552.037,443	11	332.302,031 552.048,426	16.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.302,031 552.048,426	12	332.291,11 552.064,922	19.783
13	332.305,761 552.074,674	14	332.317,632 552.079,582	12.846
15	332.328,059 552.079,258	16	332.335,448 552.068,744	12.851
17	332.349,847 552.101,192	18	332.271,36 552.146,601	90.676
19	332.222,801 552.088,058	20	332.213,287 552.077,964	13.871
21	332.197,256 552.062,355	22	332.168,754 552.048,306	31.776
23	332.179,894 552.020,552	24	332.183,598 552.011,323	9.945
25	332.184,687 552.008,609	26	332.197,717 551.979,421	31.964
27	332.205,05 551.991,499	1	332.207,743 552.001,856	10.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.291,11 552.064,922	13	332.305,761 552.074,674	17.6
14	332.317,632 552.079,582	15	332.328,059 552.079,258	10.432
16	332.335,448 552.068,744	17	332.349,847 552.101,192	35.499
18	332.271,36 552.146,601	19	332.222,801 552.088,058	76.061
20	332.213,287 552.077,964	21	332.197,256 552.062,355	22.375
22	332.168,754 552.048,306	23	332.179,894 552.020,552	29.906
24	332.183,598 552.011,323	25	332.184,687 552.008,609	2.924
26	332.197,717 551.979,421	27	332.205,05 551.991,499	14.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT GARDA DE SUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71521	5.129	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
962 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 396, din 20/04/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 144 din 11.01.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS; inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 224 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3623/2, 3624/2, 3625/2, 3626/2, 3627/2, 3628/2, se identifica cu cf electronic 71846 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1408 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu succesiune si partaj ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

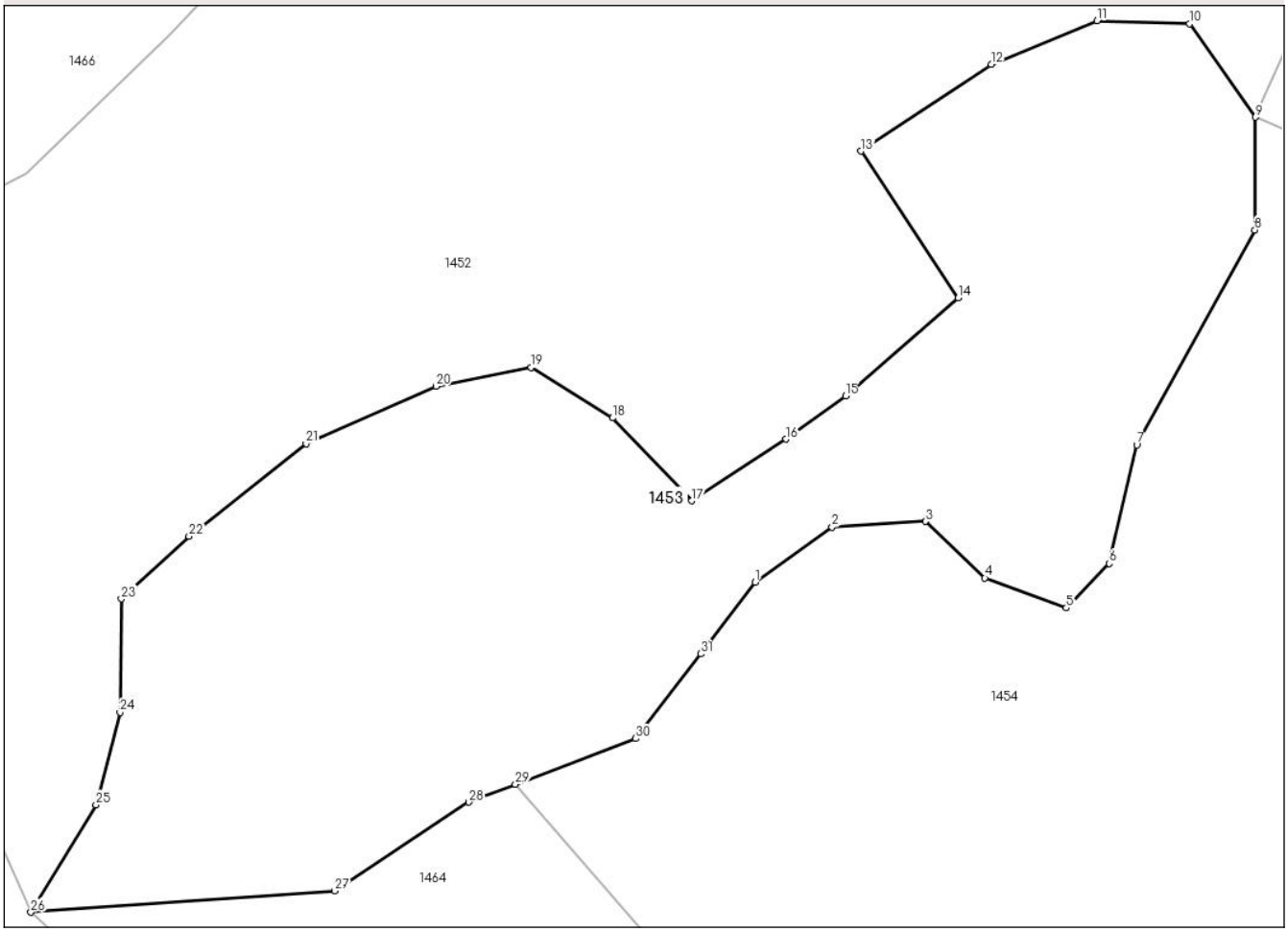
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71521	5.129	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.129	-	-	3623/2, 3624/2, 3625/2, 3626/2, 3627/2, 3628/2	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.279,193 552.016,485	2	332.287,841 552.022,702	10.651
3	332.298,332 552.023,331	4	332.305,027 552.016,963	9.24
5	332.314,195 552.013,616	6	332.318,992 552.018,605	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.287,841 552.022,702	3	332.298,332 552.023,331	10.51
4	332.305,027 552.016,963	5	332.314,195 552.013,616	9.76
6	332.318,992 552.018,605	7	332.322,12 552.031,927	13.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	332.322,12 552.031,927	8	332.335,387 552.056,077	27.554
9	332.335,448 552.068,744	10	332.328,059 552.079,258	12.851
11	332.317,632 552.079,582	12	332.305,761 552.074,674	12.846
13	332.291,11 552.064,922	14	332.302,031 552.048,426	19.783
15	332.289,352 552.037,443	16	332.282,626 552.032,563	8.31
17	332.272,056 552.025,643	18	332.263,15 552.034,954	12.885
19	332.254,006 552.040,626	20	332.243,287 552.038,506	10.927
21	332.228,676 552.032,072	22	332.215,507 552.021,65	16.794
23	332.207,905 552.014,629	24	332.207,743 552.001,856	12.774
25	332.205,05 551.991,499	26	332.197,717 551.979,421	14.13
27	332.231,912 551.981,811	28	332.246,974 551.991,785	18.065
29	332.252,232 551.993,786	30	332.265,741 551.998,926	14.454
31	332.273,04 552.008,454	1	332.279,193 552.016,485	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	332.335,387 552.056,077	9	332.335,448 552.068,744	12.667
10	332.328,059 552.079,258	11	332.317,632 552.079,582	10.432
12	332.305,761 552.074,674	13	332.291,11 552.064,922	17.6
14	332.302,031 552.048,426	15	332.289,352 552.037,443	16.774
16	332.282,626 552.032,563	17	332.272,056 552.025,643	12.634
18	332.263,15 552.034,954	19	332.254,006 552.040,626	10.76
20	332.243,287 552.038,506	21	332.228,676 552.032,072	15.965
22	332.215,507 552.021,65	23	332.207,905 552.014,629	10.348
24	332.207,743 552.001,856	25	332.205,05 551.991,499	10.701
26	332.197,717 551.979,421	27	332.231,912 551.981,811	34.278
28	332.246,974 551.991,785	29	332.252,232 551.993,786	5.626
30	332.265,741 551.998,926	31	332.273,04 552.008,454	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.568	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1454 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

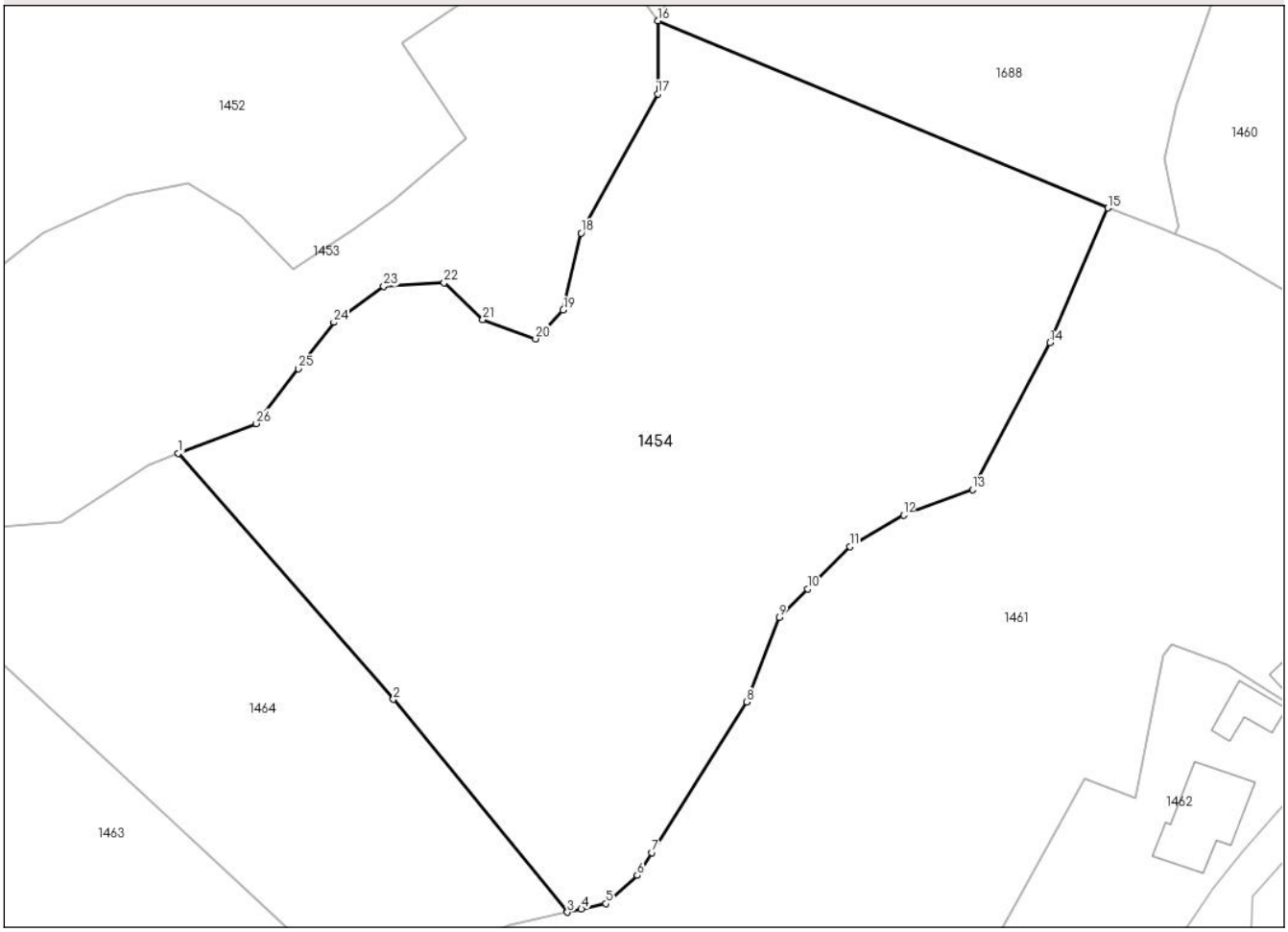
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.568	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.568	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.252,232 551.993,786	2	332.289,511 551.951,154	56.632
3	332.319,707 551.914,251	4	332.322,148 551.914,792	2.5
5	332.326,383 551.915,731	6	332.331,815 551.920,639	7.321
7	332.334,319 551.924,599	8	332.350,807 551.950,673	30.85
9	332.356,456 551.965,357	10	332.361,36 551.970,259	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.289,511 551.951,154	3	332.319,707 551.914,251	47.683
4	332.322,148 551.914,792	5	332.326,383 551.915,731	4.338
6	332.331,815 551.920,639	7	332.334,319 551.924,599	4.685
8	332.350,807 551.950,673	9	332.356,456 551.965,357	15.733
10	332.361,36 551.970,259	11	332.368,702 551.977,598	10.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.368,702 551.977,598	12	332.378,024 551.983,079	10.814
13	332.389,974 551.987,492	14	332.403,399 552.012,939	28.771
15	332.413,452 552.036,286	16	332.335,448 552.068,744	84.488
17	332.335,387 552.056,077	18	332.322,12 552.031,927	27.554
19	332.318,992 552.018,605	20	332.314,195 552.013,616	6.921
21	332.305,027 552.016,963	22	332.298,332 552.023,331	9.24
23	332.287,841 552.022,702	24	332.279,193 552.016,485	10.651
25	332.273,04 552.008,454	26	332.265,741 551.998,926	12.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.378,024 551.983,079	13	332.389,974 551.987,492	12.739
14	332.403,399 552.012,939	15	332.413,452 552.036,286	25.419
16	332.335,448 552.068,744	17	332.335,387 552.056,077	12.667
18	332.322,12 552.031,927	19	332.318,992 552.018,605	13.684
20	332.314,195 552.013,616	21	332.305,027 552.016,963	9.76
22	332.298,332 552.023,331	23	332.287,841 552.022,702	10.51
24	332.279,193 552.016,485	25	332.273,04 552.008,454	10.117
26	332.265,741 551.998,926	1	332.252,232 551.993,786	14.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/268, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA T EUGEN**	
Act Administrativ nr. 2521, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

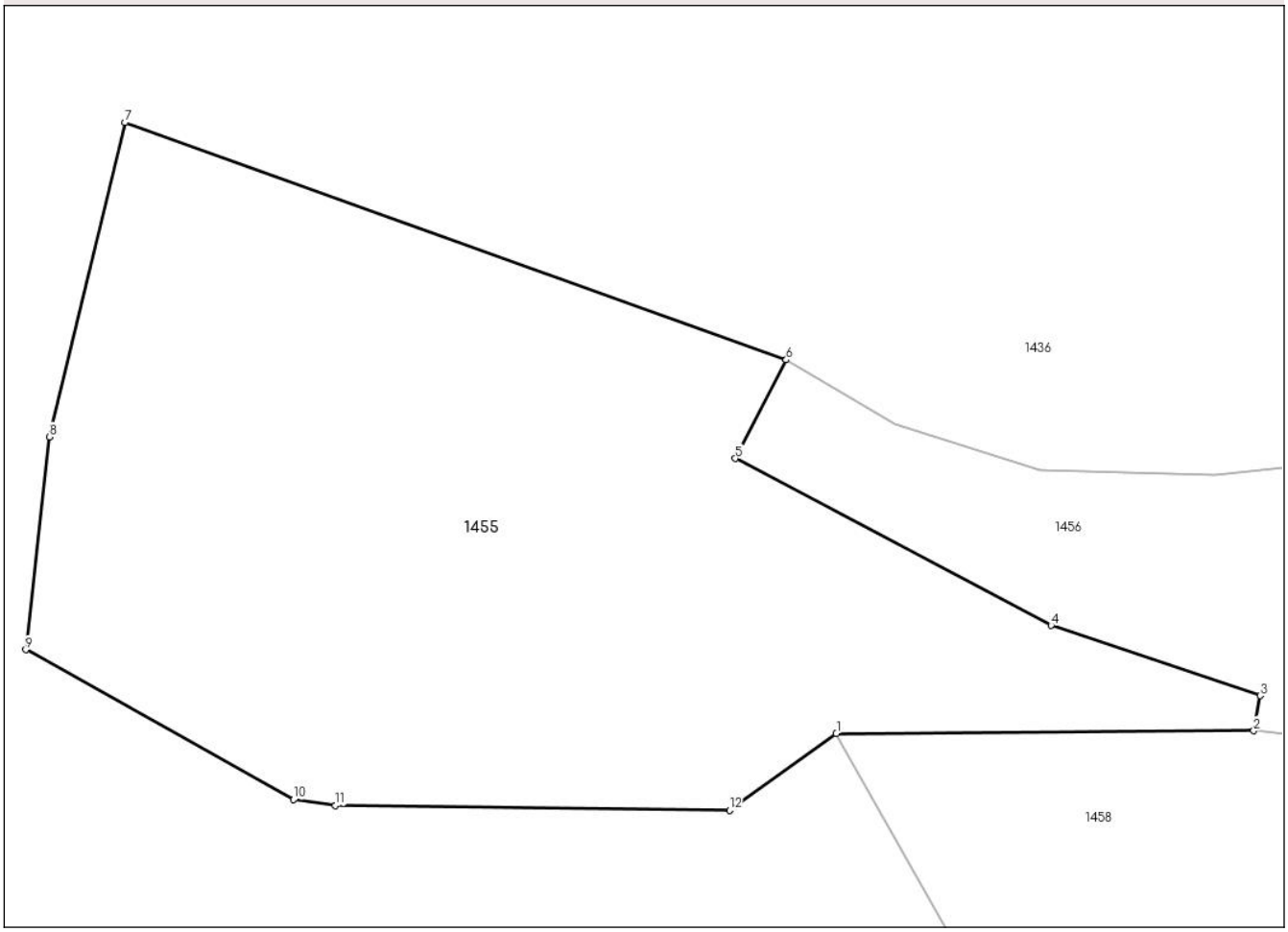
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	-	-	-	UP III UA 45 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.444,982 552.236,573	2	332.482,051 552.236,826	37.07
2	332.482,051 552.236,826	3	332.482,635 552.239,931	3.159
3	332.482,635 552.239,931	4	332.464,062 552.246,169	19.593
4	332.464,062 552.246,169	5	332.436,018 552.260,981	31.715
5	332.436,018 552.260,981	6	332.440,514 552.269,728	9.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.440,514 552.269,728	7	332.381,779 552.290,785	62.395
7	332.381,779 552.290,785	8	332.375,071 552.262,891	28.689
8	332.375,071 552.262,891	9	332.372,984 552.244,019	18.987
9	332.372,984 552.244,019	10	332.396,759 552.230,71	27.247
10	332.396,759 552.230,71	11	332.400,485 552.230,191	3.762
11	332.400,485 552.230,191	12	332.435,488 552.229,762	35.006
12	332.435,488 552.229,762	1	332.444,982 552.236,573	11.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70230	2.411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; nr top 3650/3/1, 3651/3/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3650/3/1, 3651/3/1 se identifica cu cf electronic 70615 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2082 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1198 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîncheiere iniţială nr 1676/1930, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE TODOR**, lui Irimie Dulhaiu	

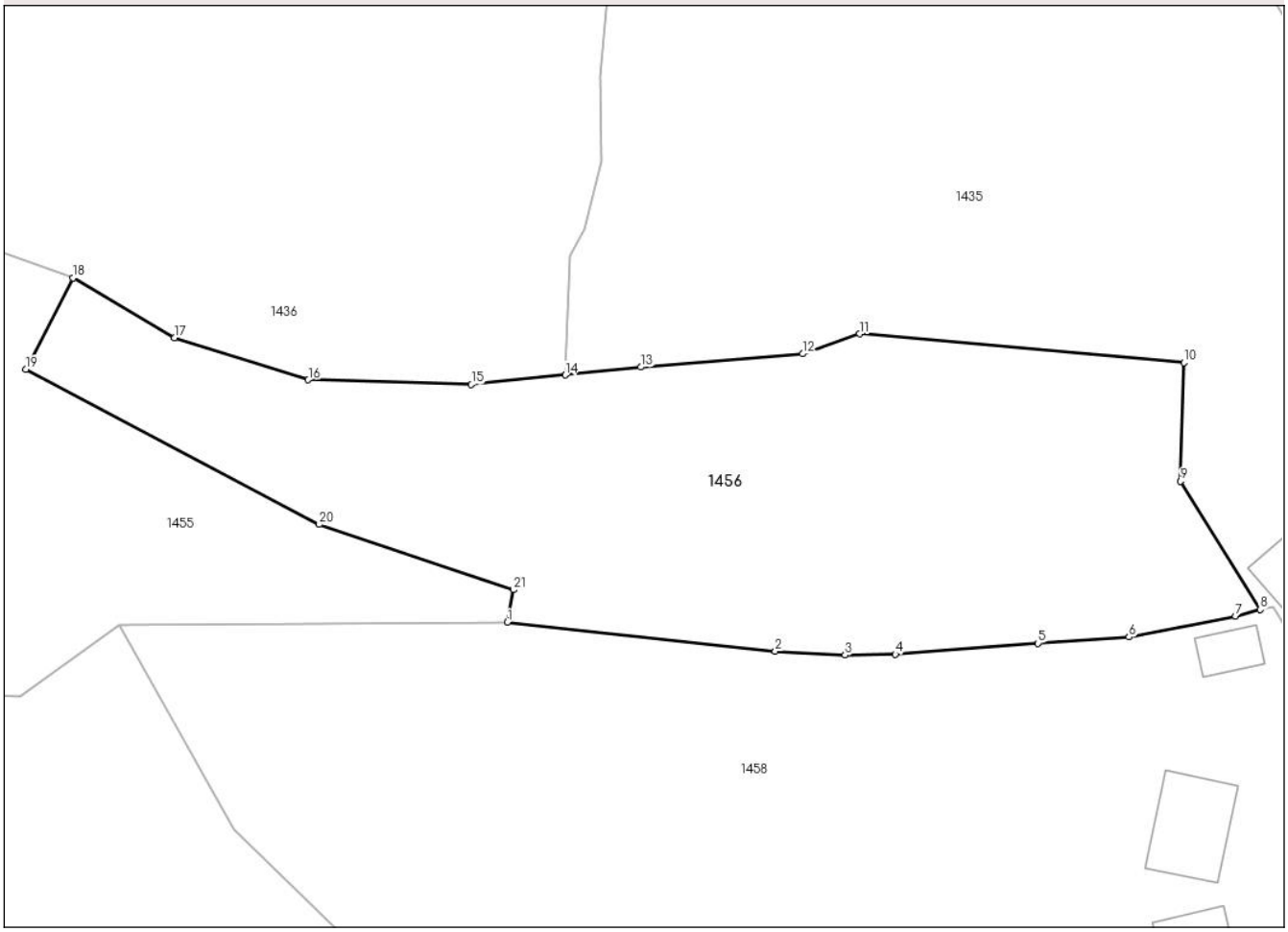
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70230	2.411	nr top 3650/3/1, 3651/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	-	-	-	nr top 3651/3/1
2	pasune	NU	1.611	-	-	-	nr top 3650/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.482,051 552.236,826	2	332.507,671 552.234,052	25.77
3	332.514,348 552.233,694	4	332.519,161 552.233,778	4.814
5	332.532,782 552.234,82	6	332.541,506 552.235,428	8.745
7	332.551,692 552.237,422	8	332.554,05 552.238,035	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.507,671 552.234,052	3	332.514,348 552.233,694	6.687
4	332.519,161 552.233,778	5	332.532,782 552.234,82	13.661
6	332.541,506 552.235,428	7	332.551,692 552.237,422	10.379
8	332.554,05 552.238,035	9	332.546,426 552.250,312	14.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.546,426 552.250,312	10	332.546,745 552.261,641	11.333
11	332.515,725 552.264,383	12	332.510,293 552.262,468	5.76
13	332.494,811 552.261,196	14	332.487,588 552.260,455	7.261
15	332.478,624 552.259,535	16	332.463,022 552.259,98	15.608
17	332.450,218 552.263,987	18	332.440,514 552.269,728	11.275
19	332.436,018 552.260,981	20	332.464,062 552.246,169	31.715
21	332.482,635 552.239,931	1	332.482,051 552.236,826	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.546,745 552.261,641	11	332.515,725 552.264,383	31.141
12	332.510,293 552.262,468	13	332.494,811 552.261,196	15.534
14	332.487,588 552.260,455	15	332.478,624 552.259,535	9.011
16	332.463,022 552.259,98	17	332.450,218 552.263,987	13.416
18	332.440,514 552.269,728	19	332.436,018 552.260,981	9.835
20	332.464,062 552.246,169	21	332.482,635 552.239,931	19.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70229	218	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; nr top 3646/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70229-C1	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA DE LOCUIT, D+P, CONSTRUITA IN ANUL 1960, DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	70229-C2	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA, IN ANUL 1975, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1201 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3646/3/1 se identifica cu cf electronic 70615 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2082 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează construcţiile C1, C2 descrise în foaia A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRÎNC GHEORGHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1201 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîncheiere iniţială nr 1676/1930, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE TODOR**, a lui Irimie Dulhaiu	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

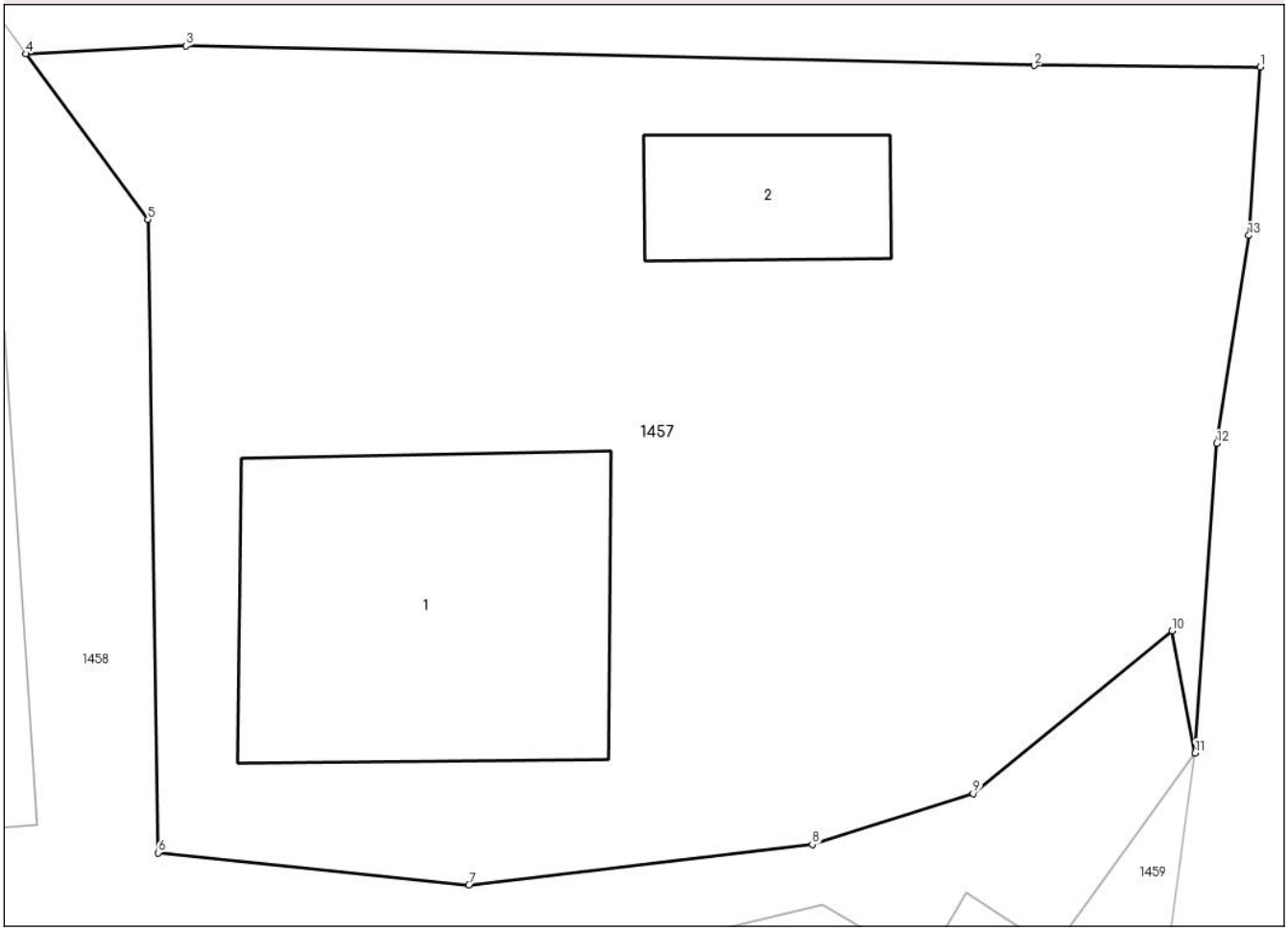
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70229	218	nr top 3646/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	nr top 3646/3/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70229-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA DE LOCUIT, D+P, CONSTRUITA IN ANUL 1960, DIN LEMN, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	70229-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA, IN ANUL 1975, PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.581,609 552.231,065	2	332.577,953 552.231,092	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.577,953 552.231,092	3	332.564,218 552.231,408	13.739
3	332.564,218 552.231,408	4	332.561,628 552.231,282	2.593
4	332.561,628 552.231,282	5	332.563,602 552.228,603	3.328
5	332.563,602 552.228,603	6	332.563,772 552.218,361	10.243
6	332.563,772 552.218,361	7	332.568,801 552.217,84	5.056
7	332.568,801 552.217,84	8	332.574,358 552.218,495	5.595
8	332.574,358 552.218,495	9	332.576,963 552.219,319	2.732
9	332.576,963 552.219,319	10	332.580,179 552.221,951	4.156
10	332.580,179 552.221,951	11	332.580,554 552.219,975	2.011
11	332.580,554 552.219,975	12	332.580,902 552.224,981	5.018
12	332.580,902 552.224,981	13	332.581,423 552.228,344	3.403
13	332.581,423 552.228,344	1	332.581,609 552.231,065	2.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70273	9.181	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70273-C1	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; C1-casa de locuit din lemn D+P pe fundatie de piatra acoperita cu eternit,compusa din:la demisol:beci,bucatarie la parter:3 camere si baie in suprafata de 45 mp construita in anul 1960 nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	70273-C2	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; C2-bucatarie de vara cu o camere din lemn,acoperita cu eternit in suprafata de 25 mp construita in anul 1960 nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	70273-C3	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3-moara din lemn si piatra acoperita cu eternit in suprafata de 16 mp construita in anul 1920 nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor
A1.5		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.6		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cocina
A1.7		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.8		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd
A1.9		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6363 / 09/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 550, din 16/05/2012 emis de Judecatoria Campeni (dosar nr.148/203/2012);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70563 a UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia CF nr.1659 a loc.Neagra),nr.top.3634/1, 3637/1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA FIMU**, si sotia 2) **NEGREA MARCELA VOICHITA**	
B3	Se noteaza constructiile casa de lemn D+P,bucatarie de vara si moara din lemn si piatra.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1458 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3062, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **NEGREA FIMU**, si sotia 2) **NEGREA MARCELA VOICHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70273	9.181	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.781	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70273-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; C1-casa de locuit din lemn D+P pe fundatie de piatra acoperita cu eternit,compusa din:la demisol:beci,bucatarie la parter:3 camere si baie in suprafata de 45 mp construita in anul 1960 nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	70273-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; C2-bucatarie de vara cu o camere din lemn, acoperita cu eternit in suprafata de 25 mp construita in anul 1960 nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	70273-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3-moara din lemn si piatra acoperita cu eternit in suprafata de 16 mp construita in anul 1920 nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cocina
A1.7		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.8		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd
A1.9		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.482,051 552.236,826	2	332.444,982 552.236,573	37.07
2	332.444,982 552.236,573	3	332.455,958 552.217,06	22.388
3	332.455,958 552.217,06	4	332.469,18 552.204,157	18.475
4	332.469,18 552.204,157	5	332.486,152 552.175,243	33.527
5	332.486,152 552.175,243	6	332.490,491 552.167,709	8.694
6	332.490,491 552.167,709	7	332.495,897 552.158,136	10.994
7	332.495,897 552.158,136	8	332.502,124 552.152,762	8.225
8	332.502,124 552.152,762	9	332.513,371 552.153,203	11.256
9	332.513,371 552.153,203	10	332.515,43 552.153,968	2.197
10	332.515,43 552.153,968	11	332.517,992 552.146,72	7.687
11	332.517,992 552.146,72	12	332.520,365 552.142,832	4.555
12	332.520,365 552.142,832	13	332.521,095 552.132,459	10.399
13	332.521,095 552.132,459	14	332.519,548 552.127,254	5.43
14	332.519,548 552.127,254	15	332.528,163 552.110,275	19.04
15	332.528,163 552.110,275	16	332.530,965 552.106,341	4.83
16	332.530,965 552.106,341	17	332.539,71 552.100,42	10.561
17	332.539,71 552.100,42	18	332.541,72 552.109,4	9.202
18	332.541,72 552.109,4	19	332.547,759 552.121,606	13.618
19	332.547,759 552.121,606	20	332.557,078 552.140,441	21.014
20	332.557,078 552.140,441	21	332.560,791 552.146,311	6.946
21	332.560,791 552.146,311	22	332.564,55 552.153,229	7.873
22	332.564,55 552.153,229	23	332.568,564 552.163,565	11.088
23	332.568,564 552.163,565	24	332.570,758 552.173,094	9.778
24	332.570,758 552.173,094	25	332.571,781 552.181,17	8.141
25	332.571,781 552.181,17	26	332.573,817 552.188,881	7.975
26	332.573,817 552.188,881	27	332.571,234 552.187,568	2.898
27	332.571,234 552.187,568	28	332.569,387 552.190,025	3.074
28	332.569,387 552.190,025	29	332.567,576 552.194,344	4.683
29	332.567,576 552.194,344	30	332.564,778 552.202,379	8.508
30	332.564,778 552.202,379	31	332.562,628 552.206,661	4.791
31	332.562,628 552.206,661	32	332.560,9 552.210,387	4.107
32	332.560,9 552.210,387	33	332.561,917 552.210,758	1.083
33	332.561,917 552.210,758	34	332.569,078 552.216,07	8.916
34	332.569,078 552.216,07	35	332.571,66 552.216,846	2.696
35	332.571,66 552.216,846	36	332.574,529 552.217,517	2.946
36	332.574,529 552.217,517	37	332.576,181 552.216,564	1.907
37	332.576,181 552.216,564	38	332.576,857 552.217,714	1.334
38	332.576,857 552.217,714	39	332.578,256 552.216,805	1.668
39	332.578,256 552.216,805	40	332.580,554 552.219,975	3.915
40	332.580,554 552.219,975	41	332.580,179 552.221,951	2.011
41	332.580,179 552.221,951	42	332.576,963 552.219,319	4.156
42	332.576,963 552.219,319	43	332.574,358 552.218,495	2.732
43	332.574,358 552.218,495	44	332.568,801 552.217,84	5.595
44	332.568,801 552.217,84	45	332.563,772 552.218,361	5.056
45	332.563,772 552.218,361	46	332.563,602 552.228,603	10.243
46	332.563,602 552.228,603	47	332.561,628 552.231,282	3.328
47	332.561,628 552.231,282	48	332.560,613 552.232,659	1.711
48	332.560,613 552.232,659	49	332.557,553 552.234,484	3.563
49	332.557,553 552.234,484	50	332.555,268 552.238,351	4.492
50	332.555,268 552.238,351	51	332.554,05 552.238,035	1.258
51	332.554,05 552.238,035	52	332.551,692 552.237,422	2.436
52	332.551,692 552.237,422	53	332.541,506 552.235,428	10.379
53	332.541,506 552.235,428	54	332.532,782 552.234,82	8.745
54	332.532,782 552.234,82	55	332.519,161 552.233,778	13.661
55	332.519,161 552.233,778	56	332.514,348 552.233,694	4.814
56	332.514,348 552.233,694	57	332.507,671 552.234,052	6.687
57	332.507,671 552.234,052	1	332.482,051 552.236,826	25.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71042	327	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71042-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 30 mp
A1.2	71042-C2	Loc. Gârda De Sus, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-casa de locuit in suprafata de 14 mp
A1.3	71042-C3	Loc. Gârda De Sus, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; -casa in suprafata de 47 mp
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5829 / 14/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 589/2017 dosar 478/203/2017, din 16/08/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3634/2/1, top 3637/3/1 se identifica cu cf electronic 70563 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1659 Neagra)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se înscriu construcţiile C 1 în suprafaţă de 30 mp , C 2 în suprafaţă de 14 mp , C 3 în suprafaţă de 47 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA ANA**	
1459 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3064, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAŞCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71042	327	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	3634/2/1, 3637/3/1	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71042-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 30 mp
A1.2	71042-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-casa de locuit in suprafata de 14 mp
A1.3	71042-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; -casa in suprafata de 47 mp
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.579,864 552.214,834	2	332.580,554 552.219,975	5.187
2	332.580,554 552.219,975	3	332.578,256 552.216,805	3.915
3	332.578,256 552.216,805	4	332.576,857 552.217,714	1.668
4	332.576,857 552.217,714	5	332.576,181 552.216,564	1.334
5	332.576,181 552.216,564	6	332.574,529 552.217,517	1.907
6	332.574,529 552.217,517	7	332.571,66 552.216,846	2.946
7	332.571,66 552.216,846	8	332.569,078 552.216,07	2.696
8	332.569,078 552.216,07	9	332.561,917 552.210,758	8.916
9	332.561,917 552.210,758	10	332.560,9 552.210,387	1.083
10	332.560,9 552.210,387	11	332.562,628 552.206,661	4.107
11	332.562,628 552.206,661	12	332.564,778 552.202,379	4.791
12	332.564,778 552.202,379	13	332.567,576 552.194,344	8.508
13	332.567,576 552.194,344	14	332.569,387 552.190,025	4.683
14	332.569,387 552.190,025	15	332.571,234 552.187,568	3.074
15	332.571,234 552.187,568	16	332.573,817 552.188,881	2.898
16	332.573,817 552.188,881	17	332.575,546 552.196,244	7.563
17	332.575,546 552.196,244	18	332.577,769 552.205,675	9.689
18	332.577,769 552.205,675	1	332.579,864 552.214,834	9.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1658, 1648 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3635, 3638

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.470	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1658, 1648 Neagra, cu nr. topografic vechi 3635, 3638. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1460 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3185, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU EUGEN**	
Act Administrativ nr. 3068, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.470	Parte din Cartea Funciara veche nr.1658, 1648 Neagra, cu nr. topografic vechi 3635, 3638. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.311	-	-	-	
2	faneata	DA	2.729	-	-	-	
3	faneata	DA	9.542	-	-	-	
4	pasune	NU	7.888	-	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.536,979 552.089,311	2	332.539,71 552.100,42	11.44
2	332.539,71 552.100,42	3	332.530,965 552.106,341	10.561
3	332.530,965 552.106,341	4	332.528,163 552.110,275	4.83
4	332.528,163 552.110,275	5	332.519,548 552.127,254	19.04
5	332.519,548 552.127,254	6	332.521,095 552.132,459	5.43
6	332.521,095 552.132,459	7	332.520,365 552.142,832	10.399
7	332.520,365 552.142,832	8	332.517,992 552.146,72	4.555
8	332.517,992 552.146,72	9	332.515,43 552.153,968	7.687
9	332.515,43 552.153,968	10	332.513,371 552.153,203	2.197
10	332.513,371 552.153,203	11	332.502,124 552.152,762	11.256
11	332.502,124 552.152,762	12	332.495,897 552.158,136	8.225
12	332.495,897 552.158,136	13	332.490,491 552.167,709	10.994
13	332.490,491 552.167,709	14	332.481,572 552.167,848	8.92
14	332.481,572 552.167,848	15	332.476,872 552.166,505	4.888
15	332.476,872 552.166,505	16	332.473,887 552.163,148	4.492
16	332.473,887 552.163,148	17	332.475,448 552.155,715	7.595
17	332.475,448 552.155,715	18	332.476,349 552.152,18	3.648
18	332.476,349 552.152,18	19	332.473,887 552.149,046	3.985
19	332.473,887 552.149,046	20	332.471,127 552.148,524	2.809
20	332.471,127 552.148,524	21	332.467,918 552.149,568	3.375
21	332.467,918 552.149,568	22	332.465,754 552.152,105	3.335
22	332.465,754 552.152,105	23	332.463,815 552.156,88	5.154
23	332.463,815 552.156,88	24	332.461,576 552.159,939	3.791
24	332.461,576 552.159,939	25	332.454,414 552.163,968	8.217
25	332.454,414 552.163,968	26	332.446,281 552.171,653	11.19
26	332.446,281 552.171,653	27	332.441,897 552.177,432	7.254
27	332.441,897 552.177,432	28	332.441,356 552.178,145	0.895
28	332.441,356 552.178,145	29	332.439,491 552.183,517	5.687
29	332.439,491 552.183,517	30	332.434,492 552.186,949	6.064
30	332.434,492 552.186,949	31	332.425,613 552.190,903	9.72
31	332.425,613 552.190,903	32	332.411,139 552.194,335	14.875
32	332.411,139 552.194,335	33	332.405,543 552.193,216	5.707
33	332.405,543 552.193,216	34	332.399,369 552.193,766	6.198
34	332.399,369 552.193,766	35	332.393,847 552.196,85	6.325
35	332.393,847 552.196,85	36	332.386,436 552.203,068	9.674
36	332.386,436 552.203,068	37	332.381,91 552.207,843	6.579
37	332.381,91 552.207,843	38	332.377,035 552.215,851	9.375
38	332.377,035 552.215,851	39	332.375,443 552.217,99	2.666
39	332.375,443 552.217,99	40	332.372,857 552.218,338	2.609
40	332.372,857 552.218,338	41	332.370,867 552.217,841	2.051
41	332.370,867 552.217,841	42	332.368,43 552.217,841	2.437
42	332.368,43 552.217,841	43	332.365,744 552.218,189	2.708
43	332.365,744 552.218,189	44	332.363,903 552.219,532	2.279
44	332.363,903 552.219,532	45	332.361,665 552.223,213	4.308
45	332.361,665 552.223,213	46	332.361,783 552.230,513	7.301
46	332.361,783 552.230,513	47	332.361,559 552.236,929	6.42
47	332.361,559 552.236,929	48	332.357,381 552.241,481	6.179
48	332.357,381 552.241,481	49	332.353,128 552.243,57	4.738
49	332.353,128 552.243,57	50	332.352,233 552.238,198	5.446
50	332.352,233 552.238,198	51	332.352,606 552.233,348	4.864
51	332.352,606 552.233,348	52	332.351,711 552.231,557	2.002
52	332.351,711 552.231,557	53	332.348,801 552.229,543	3.539
53	332.348,801 552.229,543	54	332.346,935 552.229,319	1.879
54	332.346,935 552.229,319	55	332.344,175 552.231,93	3.799
55	332.344,175 552.231,93	56	332.335,371 552.241,107	12.717
56	332.335,371 552.241,107	57	332.331,565 552.244,465	5.076
57	332.331,565 552.244,465	58	332.325,596 552.250,658	8.601
58	332.325,596 552.250,658	59	332.323,06 552.251,423	2.649
59	332.323,06 552.251,423	60	332.319,702 552.250,08	3.617
60	332.319,702 552.250,08	61	332.316,643 552.246,573	4.654
61	332.316,643 552.246,573	62	332.316,568 552.244,558	2.016
62	332.316,568 552.244,558	63	332.318,956 552.240,156	5.008
63	332.318,956 552.240,156	64	332.320,523 552.236,724	3.773
64	332.320,523 552.236,724	65	332.322,363 552.231,899	5.164
65	332.322,363 552.231,899	66	332.322,401 552.230,726	1.174
66	332.322,401 552.230,726	67	332.322,513 552.227,323	3.405
67	332.322,513 552.227,323	68	332.320,423 552.223,592	4.277
68	332.320,423 552.223,592	69	332.315,996 552.219,414	6.087
69	332.315,996 552.219,414	70	332.315,201 552.216,131	3.378
70	332.315,201 552.216,131	71	332.315,698 552.209,118	7.031
71	332.315,698 552.209,118	72	332.314,554 552.205,089	4.188
72	332.314,554 552.205,089	73	332.310,873 552.201,458	5.17
73	332.310,873 552.201,458	74	332.305,2 552.195,628	8.135
74	332.305,2 552.195,628	75	332.302,85 552.187,01	8.933
75	332.302,85 552.187,01	76	332.304,865 552.180,967	6.37
76	332.304,865 552.180,967	77	332.310,46 552.177,273	6.704
77	332.310,46 552.177,273	78	332.317,735 552.175,147	7.579
78	332.317,735 552.175,147	79	332.328,479 552.170,67	11.639
79	332.328,479 552.170,67	80	332.338,216 552.167,648	10.195
80	332.338,216 552.167,648	81	332.348,624 552.166,193	10.509
81	332.348,624 552.166,193	82	332.361,495 552.162,5	13.39
82	332.361,495 552.162,5	83	332.375,582 552.155,995	15.516
83	332.375,582 552.155,995	84	332.388,901 552.150,847	14.279
84	332.388,901 552.150,847	85	332.399,309 552.147,601	10.902
85	332.399,309 552.147,601	86	332.410,836 552.141,893	12.863
86	332.410,836 552.141,893	87	332.417,328 552.136,857	8.216
87	332.417,328 552.136,857	88	332.422,588 552.133,723	6.123
88	332.422,588 552.133,723	89	332.424,043 552.131,597	2.576
89	332.424,043 552.131,597	90	332.424,267 552.129,023	2.584
90	332.424,267 552.129,023	91	332.421,58 552.126,896	3.427
91	332.421,58 552.126,896	92	332.414,194 552.126,896	7.386
92	332.414,194 552.126,896	93	332.407,255 552.130,142	7.661
93	332.407,255 552.130,142	94	332.399,757 552.135,066	8.97
94	332.399,757 552.135,066	95	332.393,713 552.137,752	6.614
95	332.393,713 552.137,752	96	332.390,915 552.137,081	2.877
96	332.390,915 552.137,081	97	332.391,699 552.130,478	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	332.391,699 552.130,478	98	332.392,93 552.123,763	6.827
100	332.398,414 552.119,174	101	332.405,576 552.118,055	7.249
103	332.420,797 552.113,466	104	332.425,721 552.109,885	6.088
106	332.434,003 552.093,769	107	332.436,13 552.088,621	5.57
109	332.435,682 552.080,563	110	332.432,213 552.074,071	7.361
112	332.423,292 552.044,684	113	332.425,643 552.033,604	11.327
115	332.425,44 552.032,411	116	332.425,101 552.031,79	0.708
118	332.444,21 552.021,872	119	332.452,843 552.017,402	9.722
121	332.469,427 552.010,298	122	332.478,94 552.006,928	10.092
124	332.495,919 552.005,166	125	332.497,584 552.011,135	6.197
127	332.507,964 552.034,787	128	332.513,769 552.044,693	11.482
130	332.532,362 552.078,489	1	332.536,979 552.089,311	11.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	332.392,93 552.123,763	99	332.395,28 552.120,853	3.74
101	332.405,576 552.118,055	102	332.414,194 552.115,593	8.963
104	332.425,721 552.109,885	105	332.430,31 552.102,834	8.413
107	332.436,13 552.088,621	108	332.437,025 552.084,144	4.566
110	332.432,213 552.074,071	111	332.425,307 552.054,253	20.987
113	332.425,643 552.033,604	114	332.425,761 552.033,293	0.333
116	332.425,101 552.031,79	117	332.432,481 552.028,747	7.983
119	332.452,843 552.017,402	120	332.463,88 552.012,738	11.982
122	332.478,94 552.006,928	123	332.495,224 552.002,341	16.918
125	332.497,584 552.011,135	126	332.501,976 552.023,784	13.39
128	332.513,769 552.044,693	129	332.524,715 552.063,937	22.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	332.395,28 552.120,853	100	332.398,414 552.119,174	3.555
102	332.414,194 552.115,593	103	332.420,797 552.113,466	6.937
105	332.430,31 552.102,834	106	332.434,003 552.093,769	9.788
108	332.437,025 552.084,144	109	332.435,682 552.080,563	3.825
111	332.425,307 552.054,253	112	332.423,292 552.044,684	9.779
114	332.425,761 552.033,293	115	332.425,44 552.032,411	0.939
117	332.432,481 552.028,747	118	332.444,21 552.021,872	13.595
120	332.463,88 552.012,738	121	332.469,427 552.010,298	6.06
123	332.495,224 552.002,341	124	332.495,919 552.005,166	2.909
126	332.501,976 552.023,784	127	332.507,964 552.034,787	12.527
129	332.524,715 552.063,937	130	332.532,362 552.078,489	16.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 85A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71520	13.852	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 9, 8, 112, 88 pana la vertexul 77, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71520-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 85A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 78 mp, suprafata construita desfasurata de 78 mp, edificata in anul 1978
A1.2	71520-C2	Loc. Gârda De Sus, Nr. 85A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 35 mp, suprafata construita desfasurata de 35 mp, edificata in anul 1985
A1.3	71520-C3	Loc. Gârda De Sus, Nr. 85A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-grajd, P, in suprafata construita la sol de 32 mp, suprafata construita desfasurata de 32 mp, edificat in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
961 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 396/2022 dosar 280/203/2020, din 20/04/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 224 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 143 din 11.01.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3630/1, 3624/1, 3619/1, 3620/1, 3621/1, 3622/1, 3631/1, 3632/1, 3633/1, 3623/1, 3625/1, 3626/1, 3627/1, 3628/1 se identifica cu cf electronic 71846 , 70607 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1408, 728)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza adeverinţei nr 144/2023 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului pentru suprafaţa de 631 mp curţi construcţii ca fiind intravilan şi suprafaţa de 4905 mp ca fiind intravilan , sat Garda de Sus , nr 85A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	În baza sentinţei civile nr 396/2022 dosar 280/203/2020 emisă de Judecatoria Campeni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscrie construcţia C 2 casa de 35 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	În baza certificatului de atestare fiscala nr 224/2023 emis de Primaria Garda de Sus şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, se înscriu construcţiile C 1 de 78 mp edificată în anul 1978 şi C 3 în suprafaţă de 32 mp edificată în anul 1979	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu succesiune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU VIOREL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SUCIU ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

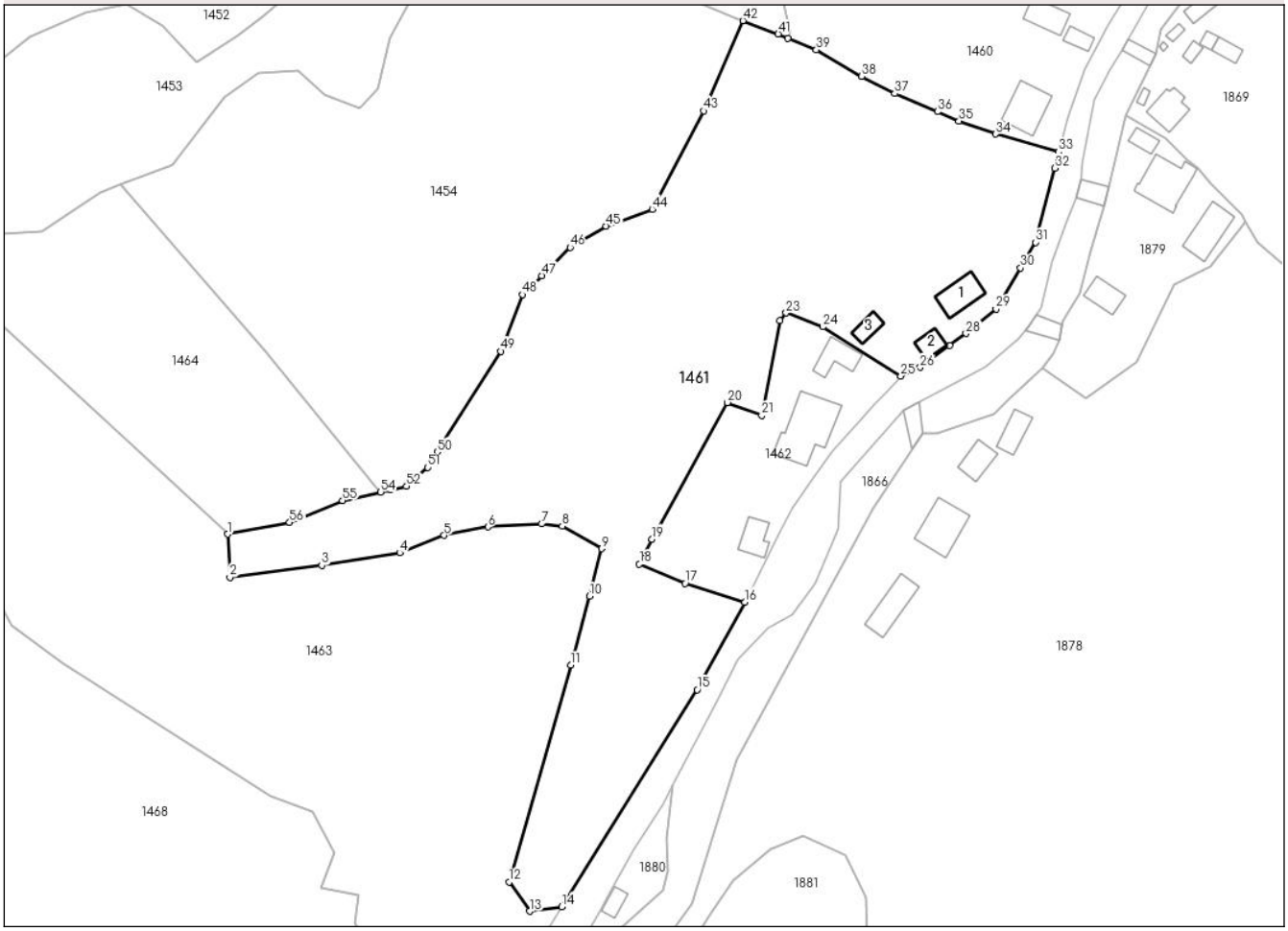
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71520	13.852	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 9, 8, 112, 88 pana la vertexul 77, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	3630/1, 3624/1	
2	faneata	DA	4.905	-	-	3619/1, 3620/1, 3621/1, 3622/1	
3	faneata	NU	5.987	-	-	3631/1, 3632/1, 3633/1, 3623/1	
4	faneata	NU	2.329	-	-	3625/1, 3626/1, 3627/1, 3628/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71520-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 78 mp, suprafata construita desfasurata de 78 mp, edificata in anul 1978

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	71520-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 35 mp, suprafata construita desfasurata de 35 mp, edificata in anul 1985
A1.3	71520-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-grajd, P, in suprafata construita la sol de 32 mp, suprafata construita desfasurata de 32 mp, edificat in anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.280,023 551.903,351	2	332.280,641 551.892,141	11.227
4	332.324,627 551.898,484	5	332.336,036 551.903,039	12.285
7	332.361,391 551.905,975	8	332.366,671 551.905,416	5.31
10	332.373,729 551.887,321	11	332.368,867 551.869,428	18.542
13	332.358,217 551.805,702	14	332.366,608 551.806,886	8.474
16	332.413,948 551.885,747	17	332.398,53 551.890,597	16.163
19	332.389,963 551.902,049	20	332.409,452 551.937,409	40.375
22	332.423,068 551.958,682	23	332.424,649 551.960,612	2.495
25	332.454,409 551.944,289	26	332.459,393 551.946,55	5.473
28	332.471,253 551.955,27	29	332.479,031 551.961,605	10.031
31	332.489,309 551.978,897	32	332.494,18 551.998,1	19.811
34	332.478,94 552.006,928	35	332.469,427 552.010,298	10.092
37	332.452,843 552.017,402	38	332.444,21 552.021,872	9.722
40	332.425,101 552.031,79	41	332.422,629 552.032,844	2.687
43	332.403,399 552.012,939	44	332.389,974 551.987,492	28.771
46	332.368,702 551.977,598	47	332.361,36 551.970,259	10.381
49	332.350,807 551.950,673	50	332.334,319 551.924,599	30.85
52	332.326,383 551.915,731	53	332.322,148 551.914,792	4.338
55	332.309,779 551.912,051	56	332.296,085 551.906,354	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.280,641 551.892,141	3	332.304,417 551.895,233	23.976
5	332.336,036 551.903,039	6	332.347,433 551.905,188	11.598
8	332.366,671 551.905,416	9	332.376,881 551.899,575	11.763
11	332.368,867 551.869,428	12	332.352,959 551.813,291	58.347
14	332.366,608 551.806,886	15	332.401,657 551.863,022	66.179
17	332.398,53 551.890,597	18	332.386,674 551.895,586	12.863
20	332.409,452 551.937,409	21	332.418,346 551.934,04	9.511
23	332.424,649 551.960,612	24	332.434,11 551.957,039	10.113
26	332.459,393 551.946,55	27	332.467,016 551.952,196	9.486
29	332.479,031 551.961,605	30	332.485,388 551.972,273	12.418
32	332.494,18 551.998,1	33	332.495,224 552.002,341	4.368
35	332.469,427 552.010,298	36	332.463,88 552.012,738	6.06
38	332.444,21 552.021,872	39	332.432,481 552.028,747	13.595
41	332.422,629 552.032,844	42	332.413,452 552.036,286	9.801
44	332.389,974 551.987,492	45	332.378,024 551.983,079	12.739
47	332.361,36 551.970,259	48	332.356,456 551.965,357	6.934
50	332.334,319 551.924,599	51	332.331,815 551.920,639	4.685
53	332.322,148 551.914,792	54	332.319,707 551.914,251	2.5
56	332.296,085 551.906,354	1	332.280,023 551.903,351	16.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.304,417 551.895,233	4	332.324,627 551.898,484	20.47
6	332.347,433 551.905,188	7	332.361,391 551.905,975	13.98
9	332.376,881 551.899,575	10	332.373,729 551.887,321	12.653
12	332.352,959 551.813,291	13	332.358,217 551.805,702	9.233
15	332.401,657 551.863,022	16	332.413,948 551.885,747	25.836
18	332.386,674 551.895,586	19	332.389,963 551.902,049	7.252
21	332.418,346 551.934,04	22	332.423,068 551.958,682	25.09
24	332.434,11 551.957,039	25	332.454,409 551.944,289	23.971
27	332.467,016 551.952,196	28	332.471,253 551.955,27	5.235
30	332.485,388 551.972,273	31	332.489,309 551.978,897	7.698
33	332.495,224 552.002,341	34	332.478,94 552.006,928	16.918
36	332.463,88 552.012,738	37	332.452,843 552.017,402	11.982
39	332.432,481 552.028,747	40	332.425,101 552.031,79	7.983
42	332.413,452 552.036,286	43	332.403,399 552.012,939	25.419
45	332.378,024 551.983,079	46	332.368,702 551.977,598	10.814
48	332.356,456 551.965,357	49	332.350,807 551.950,673	15.733
51	332.331,815 551.920,639	52	332.326,383 551.915,731	7.321
54	332.319,707 551.914,251	55	332.309,779 551.912,051	10.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71048	2.090	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71048-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Locuinta P+E Suprafata construita la sol: 186mp, suprafata construita desfasurata 372 mp, anul construirii 1988
A1.2	71048-C2	Loc. Gârda De Sus, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie de lemne
A1.3	71048-C3	Loc. Gârda De Sus, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1950 / 01/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495, din 20/04/2016 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 800 din 29.10.2014, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr 279 din 25.01.2018, emis de Primaria comunei Garda de Sus);		
B1	imobilul de sub A 1 de 2090 mp , se identifica cu cf electronic 70607 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.728 Neagra) În baza sentintei civile si a actelor anexate se inscriu constructiile descrise in foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,titlu sistarea indiviziunii si partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71048	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.090	-	-	-	Teren din intravilanul localitatii Garda de Sus imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71048-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Locuinta P+E Suprafata construita la sol: 186mp, suprafata construita desfasurata 372 mp, anul construirii 1988
A1.2	71048-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie de lemne
A1.3	71048-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.454,409 551.944,289	2	332.434,11 551.957,039	23.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.434,11 551.957,039	3	332.424,649 551.960,612	10.113
3	332.424,649 551.960,612	4	332.423,068 551.958,682	2.495
4	332.423,068 551.958,682	5	332.418,346 551.934,04	25.09
5	332.418,346 551.934,04	6	332.409,452 551.937,409	9.511
6	332.409,452 551.937,409	7	332.389,963 551.902,049	40.375
7	332.389,963 551.902,049	8	332.386,674 551.895,586	7.252
8	332.386,674 551.895,586	9	332.398,53 551.890,597	12.863
9	332.398,53 551.890,597	10	332.413,948 551.885,747	16.163
10	332.413,948 551.885,747	11	332.423,188 551.904,133	20.577
11	332.423,188 551.904,133	12	332.426,128 551.909,984	6.548
12	332.426,128 551.909,984	13	332.431,776 551.918,215	9.982
13	332.431,776 551.918,215	14	332.436,738 551.924,609	8.093
14	332.436,738 551.924,609	15	332.442,553 551.931,21	8.797
15	332.442,553 551.931,21	16	332.447,654 551.936,965	7.69
16	332.447,654 551.936,965	17	332.450,594 551.940,153	4.337
17	332.450,594 551.940,153	1	332.454,409 551.944,289	5.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.990	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

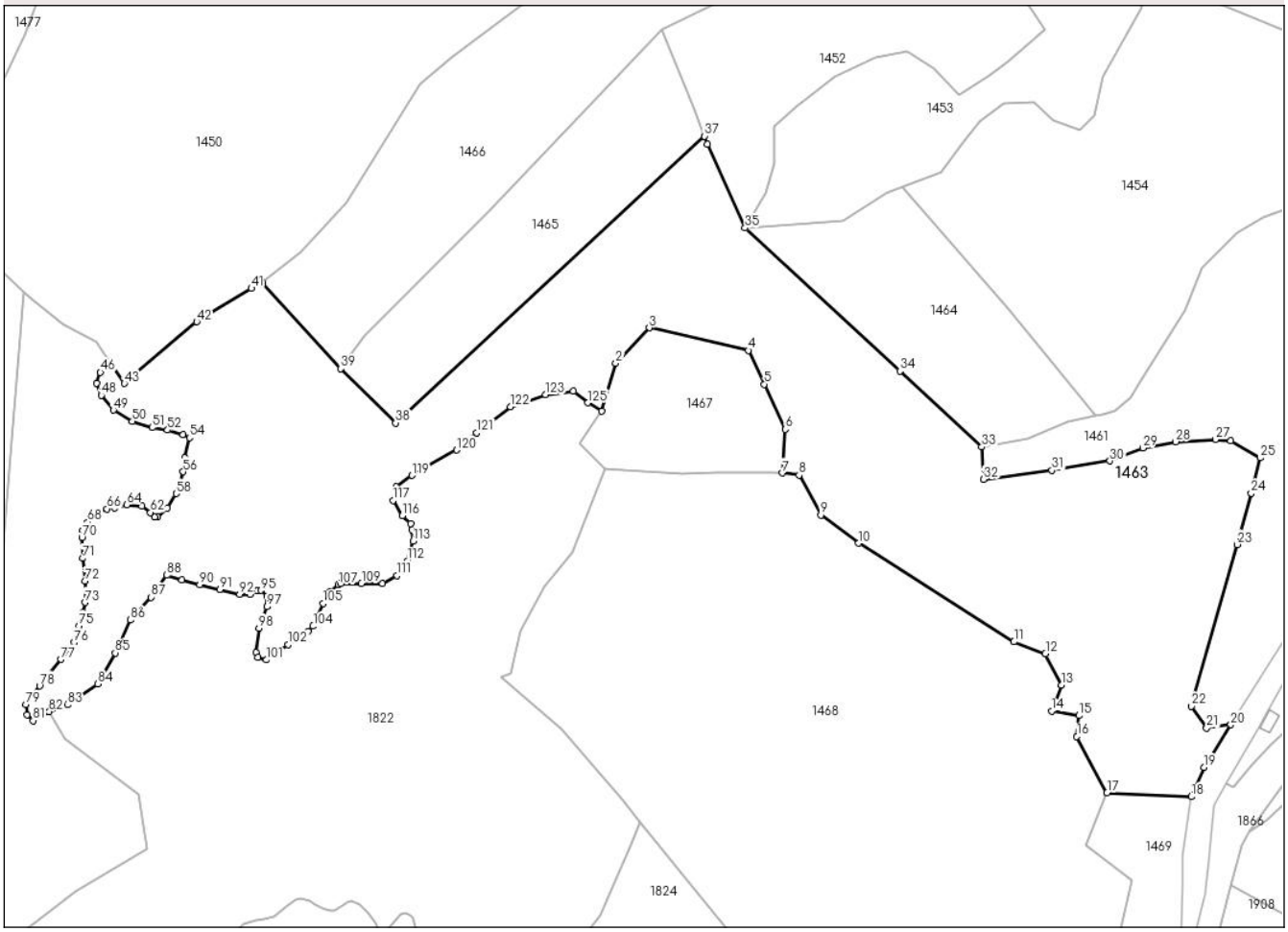
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.990	UP III UA 45 A%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.990	-	-	-	UP III UA 45 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.147,751 551.915,773	2	332.152,685 551.932,468	17.409
4	332.198,863 551.936,889	5	332.204,395 551.925,171	12.958
7	332.210,653 551.894,282	8	332.216,495 551.893,559	5.887
10	332.237,181 551.869,899	11	332.291,216 551.835,685	63.956
13	332.307,796 551.820,695	14	332.304,36 551.811,659	9.667
16	332.313,092 551.802,788	17	332.323,578 551.783,257	22.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.152,685 551.932,468	3	332.164,342 551.944,756	16.938
5	332.204,395 551.925,171	6	332.211,675 551.909,487	17.291
8	332.216,495 551.893,559	9	332.224,042 551.879,709	15.773
11	332.291,216 551.835,685	12	332.302,17 551.831,507	11.724
14	332.304,36 551.811,659	15	332.313,801 551.810,004	9.585
17	332.323,578 551.783,257	18	332.352,919 551.781,85	29.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.164,342 551.944,756	4	332.198,863 551.936,889	35.406
6	332.211,675 551.909,487	7	332.210,653 551.894,282	15.239
9	332.224,042 551.879,709	10	332.237,181 551.869,899	16.397
12	332.302,17 551.831,507	13	332.307,796 551.820,695	12.188
15	332.313,801 551.810,004	16	332.313,092 551.802,788	7.251
18	332.352,919 551.781,85	19	332.357,332 551.792,029	11.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.357,332 551.792,029	20	332.366,608 551.806,886	17.515
22	332.352,959 551.813,291	23	332.368,867 551.869,428	58.347
25	332.376,881 551.899,575	26	332.366,671 551.905,416	11.763
28	332.347,433 551.905,188	29	332.336,036 551.903,039	11.598
31	332.304,417 551.895,233	32	332.280,641 551.892,141	23.976
34	332.251,533 551.929,682	35	332.197,717 551.979,421	73.281
37	332.183,598 552.011,323	38	332.076,152 551.911,706	146.52
40	332.029,657 551.960,668	41	332.026,029 551.958,455	4.25
43	331.981,822 551.925,445	44	331.976,991 551.932,526	8.572
46	331.973,474 551.929,302	47	331.972,23 551.925,521	3.98
49	331.978,0 551.916,17	50	331.984,566 551.912,241	7.652
52	331.996,825 551.909,215	53	332.002,164 551.907,656	5.562
55	332.002,938 551.899,561	56	332.002,304 551.894,712	4.89
58	331.999,81 551.887,153	59	331.996,804 551.882,156	5.831
61	331.992,427 551.878,973	62	331.990,923 551.880,587	2.206
64	331.982,677 551.883,262	65	331.978,509 551.882,115	4.323
67	331.971,744 551.879,893	68	331.969,025 551.877,24	3.799
70	331.967,068 551.871,968	71	331.967,234 551.864,639	7.331
73	331.968,063 551.849,352	74	331.967,301 551.845,804	3.629
76	331.964,341 551.835,462	77	331.959,653 551.829,568	7.531
79	331.947,566 551.813,899	80	331.947,939 551.810,318	3.6
82	331.955,624 551.811,437	83	331.961,99 551.813,776	6.782
85	331.978,604 551.831,815	86	331.983,864 551.843,231	12.57
88	331.996,623 551.858,787	89	332.001,883 551.857,221	5.488
91	332.015,019 551.853,836	92	332.021,883 551.852,178	7.061
94	332.028,053 551.853,474	95	332.029,346 551.853,54	1.295
97	332.031,336 551.847,836	98	332.028,65 551.840,408	7.899
100	332.028,335 551.830,361	101	332.031,133 551.829,353	2.974
103	332.045,682 551.839,314	104	332.047,473 551.841,105	2.533
106	332.053,516 551.853,192	107	332.056,203 551.855,542	3.57
109	332.064,261 551.855,99	110	332.071,647 551.855,878	7.387
112	332.080,153 551.863,712	113	332.082,279 551.870,651	7.257
115	332.081,384 551.876,695	116	332.078,474 551.879,492	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.366,608 551.806,886	21	332.358,217 551.805,702	8.474
23	332.368,867 551.869,428	24	332.373,729 551.887,321	18.542
26	332.366,671 551.905,416	27	332.361,391 551.905,975	5.31
29	332.336,036 551.903,039	30	332.324,627 551.898,484	12.285
32	332.280,641 551.892,141	33	332.280,023 551.903,351	11.227
35	332.197,717 551.979,421	36	332.184,687 552.008,609	31.964
38	332.076,152 551.911,706	39	332.056,977 551.930,562	26.893
41	332.026,029 551.958,455	42	332.006,996 551.946,842	22.296
44	331.976,991 551.932,526	45	331.976,11 551.932,236	0.928
47	331.972,23 551.925,521	48	331.973,772 551.921,293	4.5
50	331.984,566 551.912,241	51	331.991,486 551.910,077	7.25
53	332.002,164 551.907,656	54	332.004,419 551.906,562	2.506
56	332.002,304 551.894,712	57	332.000,83 551.889,2	5.706
59	331.996,804 551.882,156	60	331.993,333 551.879,083	4.636
62	331.990,923 551.880,587	63	331.987,873 551.882,731	3.728
65	331.978,509 551.882,115	66	331.975,756 551.881,816	2.769
68	331.969,025 551.877,24	69	331.967,334 551.874,455	3.258
71	331.967,234 551.864,639	72	331.968,063 551.856,78	7.903
74	331.967,301 551.845,804	75	331.966,074 551.841,294	4.674
77	331.959,653 551.829,568	78	331.952,341 551.820,316	11.793
80	331.947,939 551.810,318	81	331.950,07 551.808,261	2.962
83	331.961,99 551.813,776	84	331.972,561 551.821,071	12.844
86	331.983,864 551.843,231	87	331.991,027 551.851,177	10.698
89	332.001,883 551.857,221	90	332.007,989 551.855,494	6.346
92	332.021,883 551.852,178	93	332.025,564 551.852,178	3.681
95	332.029,346 551.853,54	96	332.031,436 551.851,418	2.978
98	332.028,65 551.840,408	99	332.027,664 551.831,928	8.537
101	332.031,133 551.829,353	102	332.038,743 551.834,725	9.315
104	332.047,473 551.841,105	105	332.050,942 551.848,939	8.568
107	332.056,203 551.855,542	108	332.057,098 551.855,878	0.956
110	332.071,647 551.855,878	111	332.076,683 551.858,676	5.761
113	332.082,279 551.870,651	114	332.081,832 551.874,568	3.942
116	332.078,474 551.879,492	117	332.075,228 551.884,753	6.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.358,217 551.805,702	22	332.352,959 551.813,291	9.233
24	332.373,729 551.887,321	25	332.376,881 551.899,575	12.653
27	332.361,391 551.905,975	28	332.347,433 551.905,188	13.98
30	332.324,627 551.898,484	31	332.304,417 551.895,233	20.47
33	332.280,023 551.903,351	34	332.251,533 551.929,682	38.794
36	332.184,687 552.008,609	37	332.183,598 552.011,323	2.924
39	332.056,977 551.930,562	40	332.029,657 551.960,668	40.654
42	332.006,996 551.946,842	43	331.981,822 551.925,445	33.039
45	331.976,11 551.932,236	46	331.973,474 551.929,302	3.944
48	331.973,772 551.921,293	49	331.978,0 551.916,17	6.642
51	331.991,486 551.910,077	52	331.996,825 551.909,215	5.408
54	332.004,419 551.906,562	55	332.002,938 551.899,561	7.156
57	332.000,83 551.889,2	58	331.999,81 551.887,153	2.287
60	331.993,333 551.879,083	61	331.992,427 551.878,973	0.913
63	331.987,873 551.882,731	64	331.982,677 551.883,262	5.223
66	331.975,756 551.881,816	67	331.971,744 551.879,893	4.449
69	331.967,334 551.874,455	70	331.967,068 551.871,968	2.501
72	331.968,063 551.856,78	73	331.968,063 551.849,352	7.428
75	331.966,074 551.841,294	76	331.964,341 551.835,462	6.084
78	331.952,341 551.820,316	79	331.947,566 551.813,899	7.999
81	331.950,07 551.808,261	82	331.955,624 551.811,437	6.398
84	331.972,561 551.821,071	85	331.978,604 551.831,815	12.327
87	331.991,027 551.851,177	88	331.996,623 551.858,787	9.446
90	332.007,989 551.855,494	91	332.015,019 551.853,836	7.223
93	332.025,564 551.852,178	94	332.028,053 551.853,474	2.806
96	332.031,436 551.851,418	97	332.031,336 551.847,836	3.583
99	332.027,664 551.831,928	100	332.028,335 551.830,361	1.705
102	332.038,743 551.834,725	103	332.045,682 551.839,314	8.319
105	332.050,942 551.848,939	106	332.053,516 551.853,192	4.971
108	332.057,098 551.855,878	109	332.064,261 551.855,99	7.164
111	332.076,683 551.858,676	112	332.080,153 551.863,712	6.116
114	332.081,832 551.874,568	115	332.081,384 551.876,695	2.174
117	332.075,228 551.884,753	118	332.076,46 551.889,453	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.076,46 551.889,453	119	332.081,832 551.893,482	6.715
121	332.104,327 551.908,255	122	332.116,078 551.917,321	14.842
124	332.138,014 551.922,693	125	332.143,001 551.918,719	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.081,832 551.893,482	120	332.097,388 551.902,324	17.893
122	332.116,078 551.917,321	123	332.128,389 551.921,462	12.989
125	332.143,001 551.918,719	1	332.147,751 551.915,773	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.097,388 551.902,324	121	332.104,327 551.908,255	9.128
123	332.128,389 551.921,462	124	332.138,014 551.922,693	9.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1464 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/21, din 19/02/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2522, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

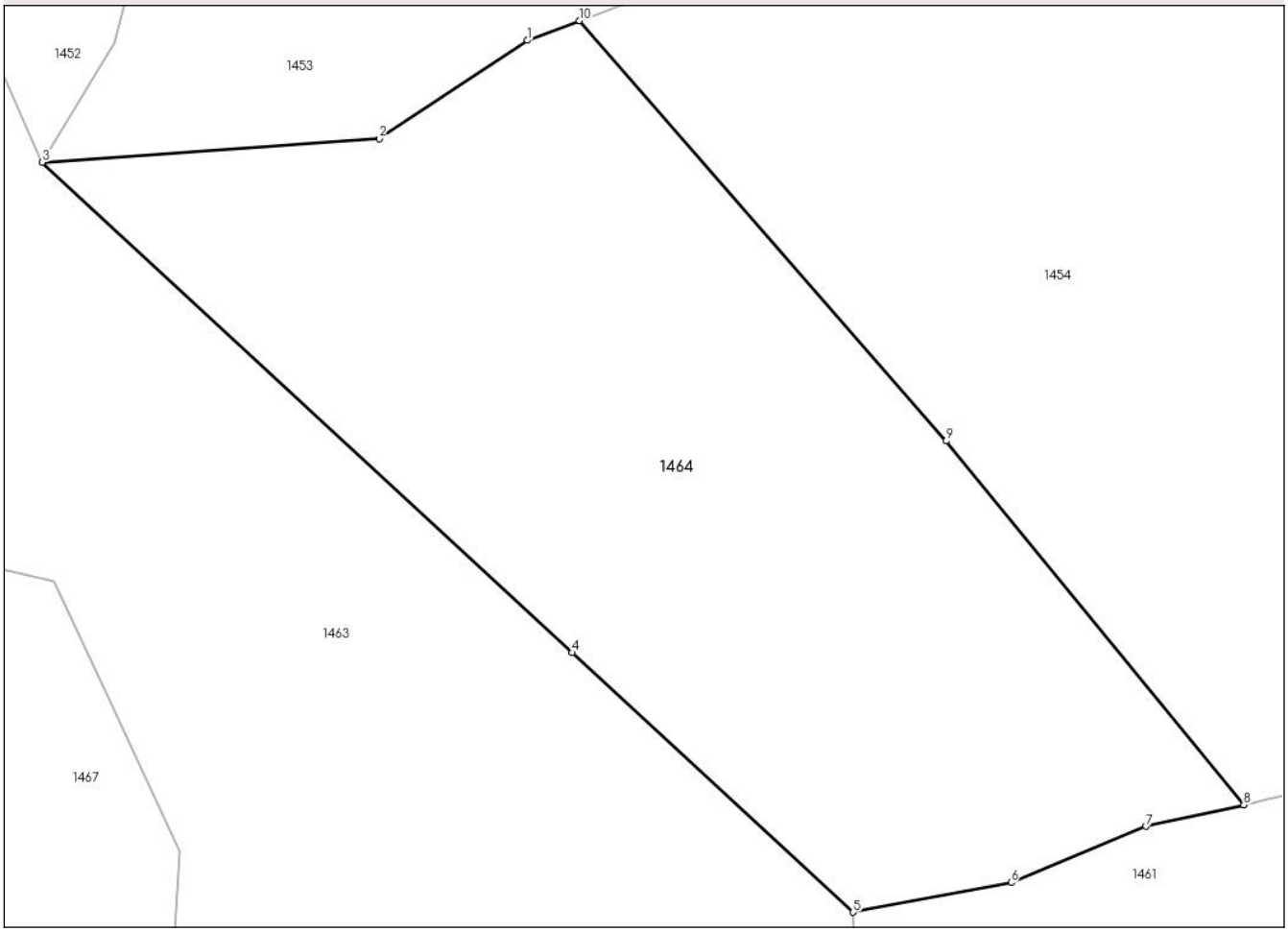
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	-	-	-	UP III UA 45 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.246,974 551.991,785	2	332.231,912 551.981,811	18.065
2	332.231,912 551.981,811	3	332.197,717 551.979,421	34.278
3	332.197,717 551.979,421	4	332.251,533 551.929,682	73.281
4	332.251,533 551.929,682	5	332.280,023 551.903,351	38.794
5	332.280,023 551.903,351	6	332.296,085 551.906,354	16.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.296,085 551.906,354	7	332.309,779 551.912,051	14.832
7	332.309,779 551.912,051	8	332.319,707 551.914,251	10.169
8	332.319,707 551.914,251	9	332.289,511 551.951,154	47.683
9	332.289,511 551.951,154	10	332.252,232 551.993,786	56.632
10	332.252,232 551.993,786	1	332.246,974 551.991,785	5.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/287, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA T VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 45 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.056,977 551.930,562	2	332.076,152 551.911,706	26.893
2	332.076,152 551.911,706	3	332.183,598 552.011,323	146.52
3	332.183,598 552.011,323	4	332.179,894 552.020,552	9.945
4	332.179,894 552.020,552	5	332.168,754 552.048,306	29.906
5	332.168,754 552.048,306	6	332.108,525 551.985,318	87.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.108,525 551.985,318	7	332.065,163 551.941,812	61.425
7	332.065,163 551.941,812	1	332.056,977 551.930,562	13.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1466 / 15/05/2025		
Somatie nr. -, din 03/12/2001 emis de PLESA VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ISPAS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2523, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ADRIAN-NICUȘOR** 2) **NEGREA IOAN-CRĂCIUN** 3) **NEGREA ISPAS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

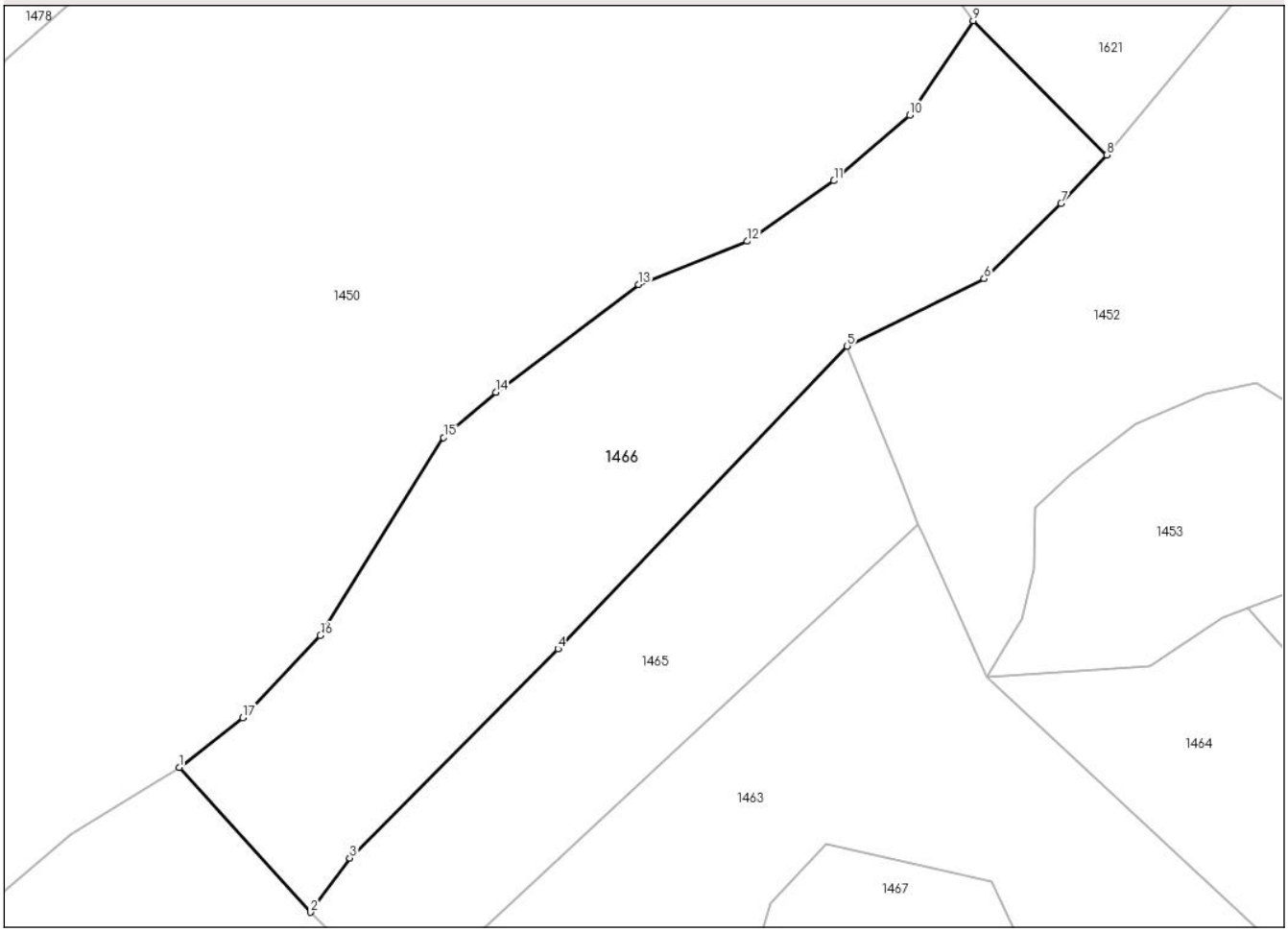
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	UP III UA 45 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.900	-	-	-	UP III UA 45 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.029,657 551.960,668	2	332.056,977 551.930,562	40.654
2	332.056,977 551.930,562	3	332.065,163 551.941,812	13.913
3	332.065,163 551.941,812	4	332.108,525 551.985,318	61.425
4	332.108,525 551.985,318	5	332.168,754 552.048,306	87.149
5	332.168,754 552.048,306	6	332.197,256 552.062,355	31.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.197,256 552.062,355	7	332.213,287 552.077,964	22.375
7	332.213,287 552.077,964	8	332.222,801 552.088,058	13.871
8	332.222,801 552.088,058	9	332.195,002 552.116,001	39.416
9	332.195,002 552.116,001	10	332.181,715 552.096,378	23.698
10	332.181,715 552.096,378	11	332.165,978 552.082,704	20.848
11	332.165,978 552.082,704	12	332.147,88 552.070,137	22.033
12	332.147,88 552.070,137	13	332.125,295 552.061,096	24.327
13	332.125,295 552.061,096	14	332.095,544 552.038,699	37.239
14	332.095,544 552.038,699	15	332.084,71 552.029,3	14.343
15	332.084,71 552.029,3	16	332.059,02 551.988,092	48.56
16	332.059,02 551.988,092	17	332.042,872 551.971,044	23.482
17	332.042,872 551.971,044	1	332.029,657 551.960,668	16.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT GARDA DE SUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71517	2.672	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 396/2022 DOSAR 280/203/2020, din 20/04/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 144 din 11.01.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 224 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 26.01.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3623/3, 3624/3, 3625/3, 3626/3, 3627/3, 3628/3 se identifica cu cf electronic 71846 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1408)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu succesiune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

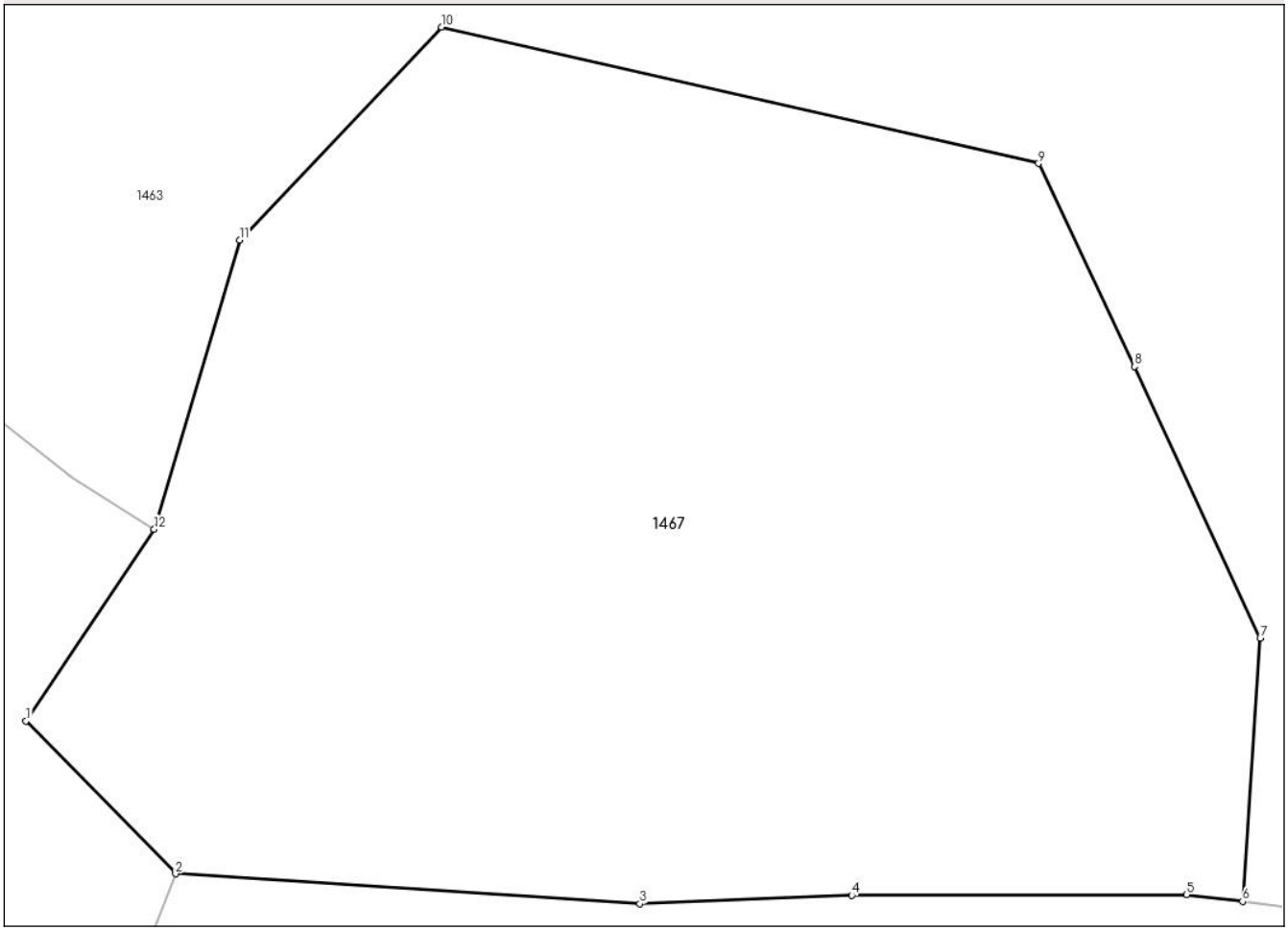
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71517	2.672	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.672	-	-	3623/3, 3624/3, 3625/3, 3626/3, 3627/3, 3628/3	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.140,332 551.904,704	2	332.148,987 551.895,876	12.363
2	332.148,987 551.895,876	3	332.175,812 551.894,145	26.881
3	332.175,812 551.894,145	4	332.188,068 551.894,632	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.188,068 551.894,632	5	332.207,413 551.894,683	19.345
5	332.207,413 551.894,683	6	332.210,653 551.894,282	3.265
6	332.210,653 551.894,282	7	332.211,675 551.909,487	15.239
7	332.211,675 551.909,487	8	332.204,395 551.925,171	17.291
8	332.204,395 551.925,171	9	332.198,863 551.936,889	12.958
9	332.198,863 551.936,889	10	332.164,342 551.944,756	35.406
10	332.164,342 551.944,756	11	332.152,685 551.932,468	16.938
11	332.152,685 551.932,468	12	332.147,751 551.915,773	17.409
12	332.147,751 551.915,773	1	332.140,332 551.904,704	13.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70851	27.052	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18924 / 21/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495/2016 dosar 1313/203/2012, din 20/04/2016 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 800/2014 dosar 1313/203/2012 din 29.10.2014, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	Imobilul de sub A 1 în suprafaţă de 27052 mp se identifica cu cf electronic 70607 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.728 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

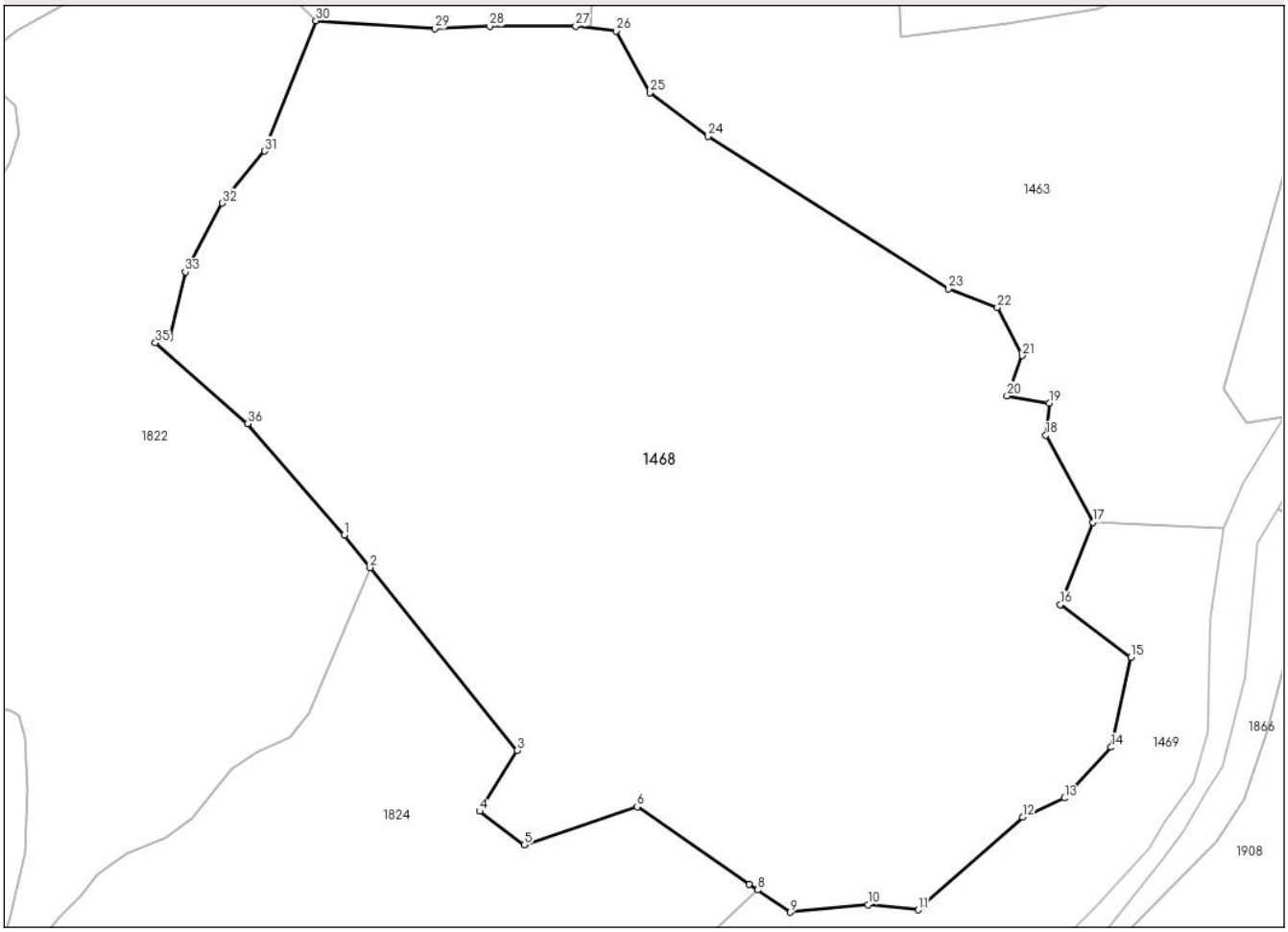
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70851	27.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27.052	-	-	3620/1	Teren din extravilanul localitatii Garda de Sus fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.155,333 551.780,367	2	332.161,19 551.773,1	9.333
3	332.194,264 551.732,065	4	332.185,789 551.718,417	16.065
5	332.195,912 551.710,831	6	332.221,218 551.719,382	26.712
7	332.246,406 551.702,052	8	332.248,329 551.700,732	2.332
9	332.255,604 551.695,737	10	332.273,105 551.697,423	17.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.161,19 551.773,1	3	332.194,264 551.732,065	52.704
4	332.185,789 551.718,417	5	332.195,912 551.710,831	12.65
6	332.221,218 551.719,382	7	332.246,406 551.702,052	30.574
8	332.248,329 551.700,732	9	332.255,604 551.695,737	8.825
10	332.273,105 551.697,423	11	332.284,4 551.696,269	11.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.284,4 551.696,269	12	332.307,872 551.717,062	31.357
13	332.317,203 551.721,375	14	332.327,725 551.732,779	15.517
15	332.332,143 551.752,936	16	332.316,33 551.764,818	19.78
17	332.323,578 551.783,257	18	332.313,092 551.802,788	22.168
19	332.313,801 551.810,004	20	332.304,36 551.811,659	9.585
21	332.307,796 551.820,695	22	332.302,17 551.831,507	12.188
23	332.291,216 551.835,685	24	332.237,181 551.869,899	63.956
25	332.224,042 551.879,709	26	332.216,495 551.893,559	15.773
27	332.207,413 551.894,683	28	332.188,068 551.894,632	19.345
29	332.175,812 551.894,145	30	332.148,987 551.895,876	26.881
31	332.137,527 551.866,62	32	332.128,019 551.854,903	15.089
33	332.119,677 551.839,462	34	332.116,093 551.824,828	15.066
35	332.112,951 551.823,539	36	332.133,689 551.805,39	27.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.307,872 551.717,062	13	332.317,203 551.721,375	10.28
14	332.327,725 551.732,779	15	332.332,143 551.752,936	20.635
16	332.316,33 551.764,818	17	332.323,578 551.783,257	19.812
18	332.313,092 551.802,788	19	332.313,801 551.810,004	7.251
20	332.304,36 551.811,659	21	332.307,796 551.820,695	9.667
22	332.302,17 551.831,507	23	332.291,216 551.835,685	11.724
24	332.237,181 551.869,899	25	332.224,042 551.879,709	16.397
26	332.216,495 551.893,559	27	332.207,413 551.894,683	9.151
28	332.188,068 551.894,632	29	332.175,812 551.894,145	12.266
30	332.148,987 551.895,876	31	332.137,527 551.866,62	31.42
32	332.128,019 551.854,903	33	332.119,677 551.839,462	17.55
34	332.116,093 551.824,828	35	332.112,951 551.823,539	3.396
36	332.133,689 551.805,39	1	332.155,333 551.780,367	33.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1469 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/123, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOSIF** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2524, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

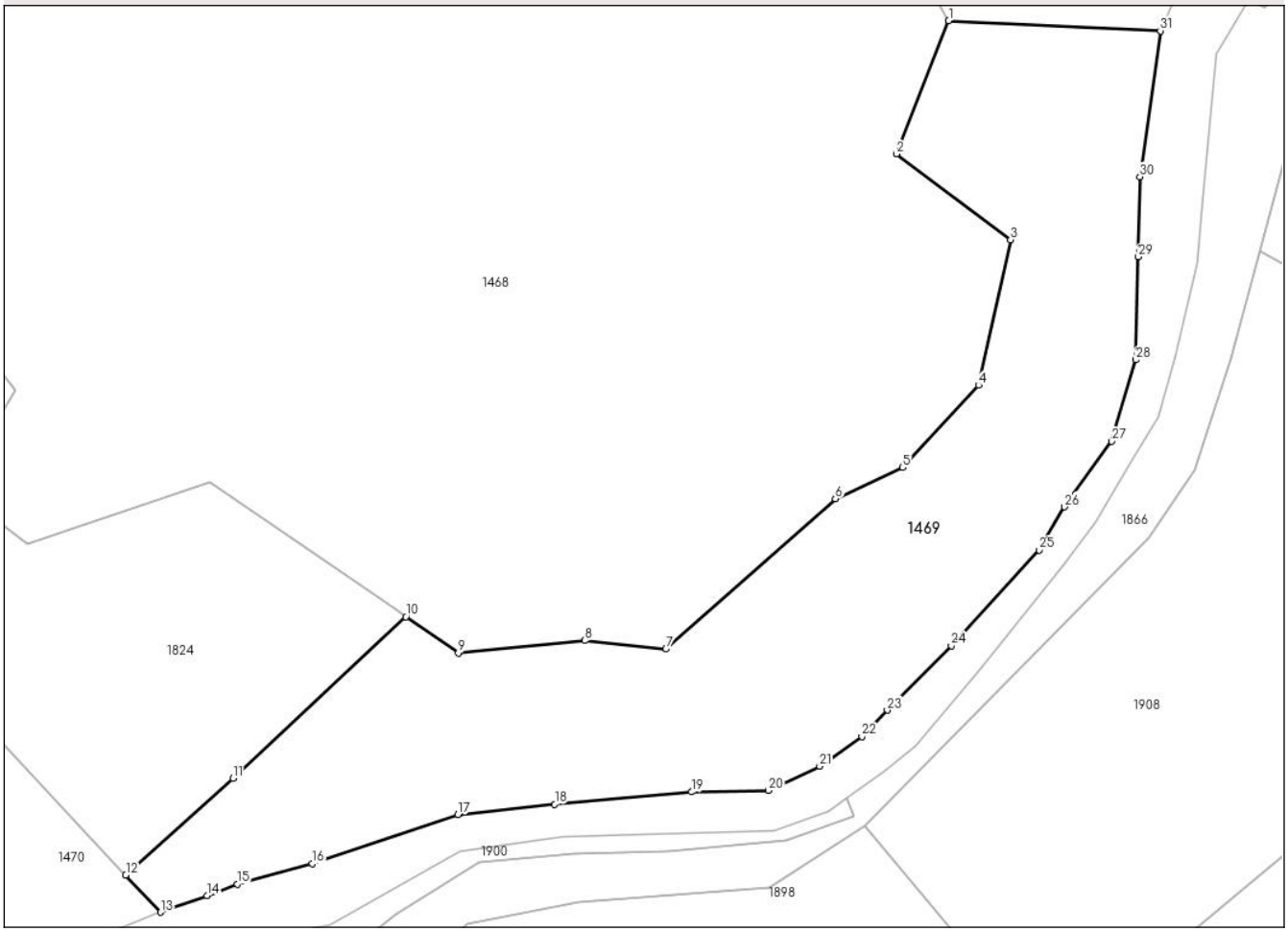
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	UP III UA 45 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	-	-	-	UP III UA 45 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.323,578 551.783,257	2	332.316,33 551.764,818	19.812
3	332.332,143 551.752,936	4	332.327,725 551.732,779	20.635
5	332.317,203 551.721,375	6	332.307,872 551.717,062	10.28
7	332.284,4 551.696,269	8	332.273,105 551.697,423	11.354
9	332.255,604 551.695,737	10	332.248,329 551.700,732	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.316,33 551.764,818	3	332.332,143 551.752,936	19.78
4	332.327,725 551.732,779	5	332.317,203 551.721,375	15.517
6	332.307,872 551.717,062	7	332.284,4 551.696,269	31.357
8	332.273,105 551.697,423	9	332.255,604 551.695,737	17.582
10	332.248,329 551.700,732	11	332.224,372 551.678,377	32.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.224,372 551.678,377	12	332.209,522 551.664,98	20.0
13	332.214,36 551.659,827	14	332.220,792 551.662,096	6.82
15	332.224,949 551.663,723	16	332.235,333 551.666,534	10.758
17	332.255,575 551.673,328	18	332.268,979 551.674,789	13.483
19	332.287,946 551.676,478	20	332.298,621 551.676,675	10.677
21	332.305,687 551.680,033	22	332.311,545 551.684,147	7.158
23	332.315,081 551.687,792	24	332.323,947 551.696,718	12.581
25	332.336,152 551.709,966	26	332.339,612 551.715,95	6.912
27	332.346,205 551.725,017	28	332.349,511 551.736,294	11.752
29	332.349,881 551.750,583	30	332.350,066 551.761,637	11.056
31	332.352,919 551.781,85	1	332.323,578 551.783,257	29.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.209,522 551.664,98	13	332.214,36 551.659,827	7.068
14	332.220,792 551.662,096	15	332.224,949 551.663,723	4.464
16	332.235,333 551.666,534	17	332.255,575 551.673,328	21.352
18	332.268,979 551.674,789	19	332.287,946 551.676,478	19.042
20	332.298,621 551.676,675	21	332.305,687 551.680,033	7.823
22	332.311,545 551.684,147	23	332.315,081 551.687,792	5.078
24	332.323,947 551.696,718	25	332.336,152 551.709,966	18.013
26	332.339,612 551.715,95	27	332.346,205 551.725,017	11.211
28	332.349,511 551.736,294	29	332.349,881 551.750,583	14.294
30	332.350,066 551.761,637	31	332.352,919 551.781,85	20.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 B/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1470 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/161, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTES A IOAN**	
Act Administrativ nr. 2525, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

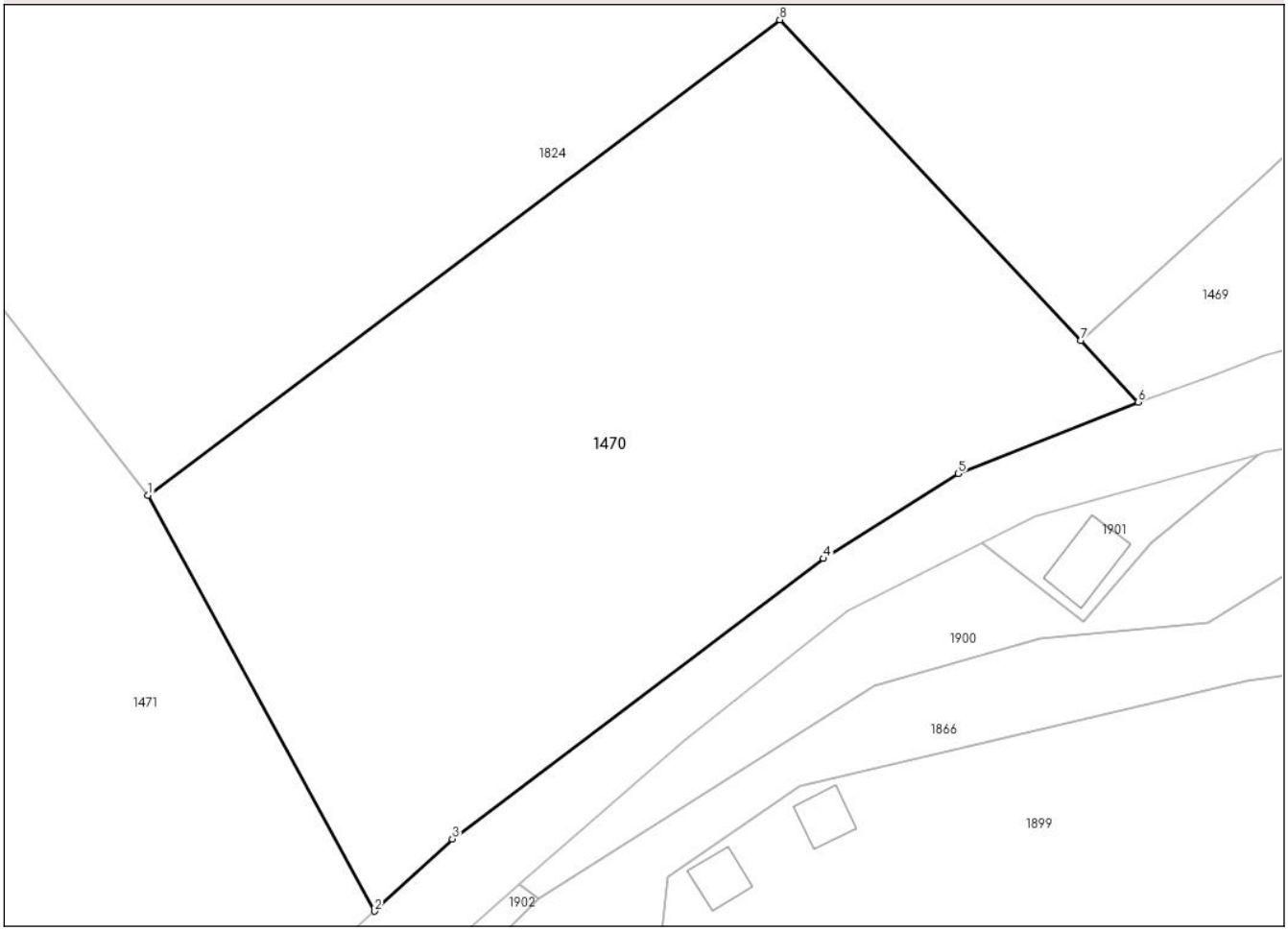
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	UP III UA 45 B/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	-	-	-	UP III UA 45 B/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.131,123 551.651,987	2	332.150,165 551.617,071	39.771
2	332.150,165 551.617,071	3	332.156,725 551.623,133	8.932
3	332.156,725 551.623,133	4	332.187,884 551.646,682	39.057
4	332.187,884 551.646,682	5	332.199,224 551.653,806	13.392
5	332.199,224 551.653,806	6	332.214,36 551.659,827	16.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.214,36 551.659,827	7	332.209,522 551.664,98	7.068
7	332.209,522 551.664,98	8	332.184,228 551.691,918	36.952
8	332.184,228 551.691,918	1	332.131,123 551.651,987	66.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1471 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/275, din 15/01/1990 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOLDES GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2526, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JOLDEŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

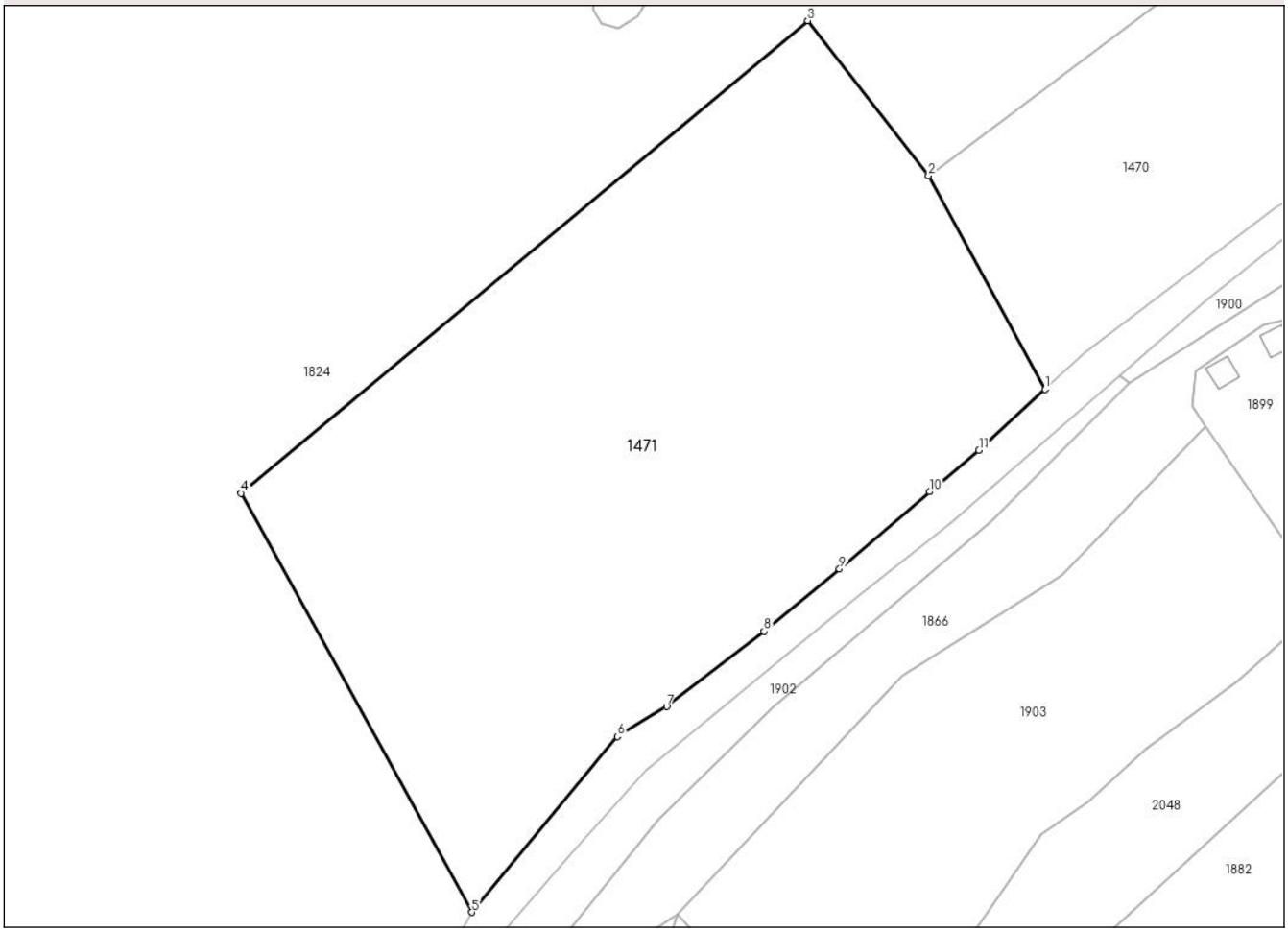
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	UP III UA 45 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	-	-	-	UP III UA 45 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.150,165 551.617,071	2	332.131,123 551.651,987	39.771
2	332.131,123 551.651,987	3	332.111,346 551.677,301	32.124
3	332.111,346 551.677,301	4	332.018,645 551.600,051	120.669
4	332.018,645 551.600,051	5	332.056,369 551.531,58	78.175
5	332.056,369 551.531,58	6	332.080,205 551.560,283	37.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.080,205 551.560,283	7	332.088,264 551.565,178	9.429
7	332.088,264 551.565,178	8	332.104,215 551.577,51	20.162
8	332.104,215 551.577,51	9	332.116,533 551.587,671	15.968
9	332.116,533 551.587,671	10	332.131,3 551.600,301	19.431
10	332.131,3 551.600,301	11	332.139,373 551.607,096	10.552
11	332.139,373 551.607,096	1	332.150,165 551.617,071	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 37 B/1%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1473 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/412, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM V. MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 2527, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

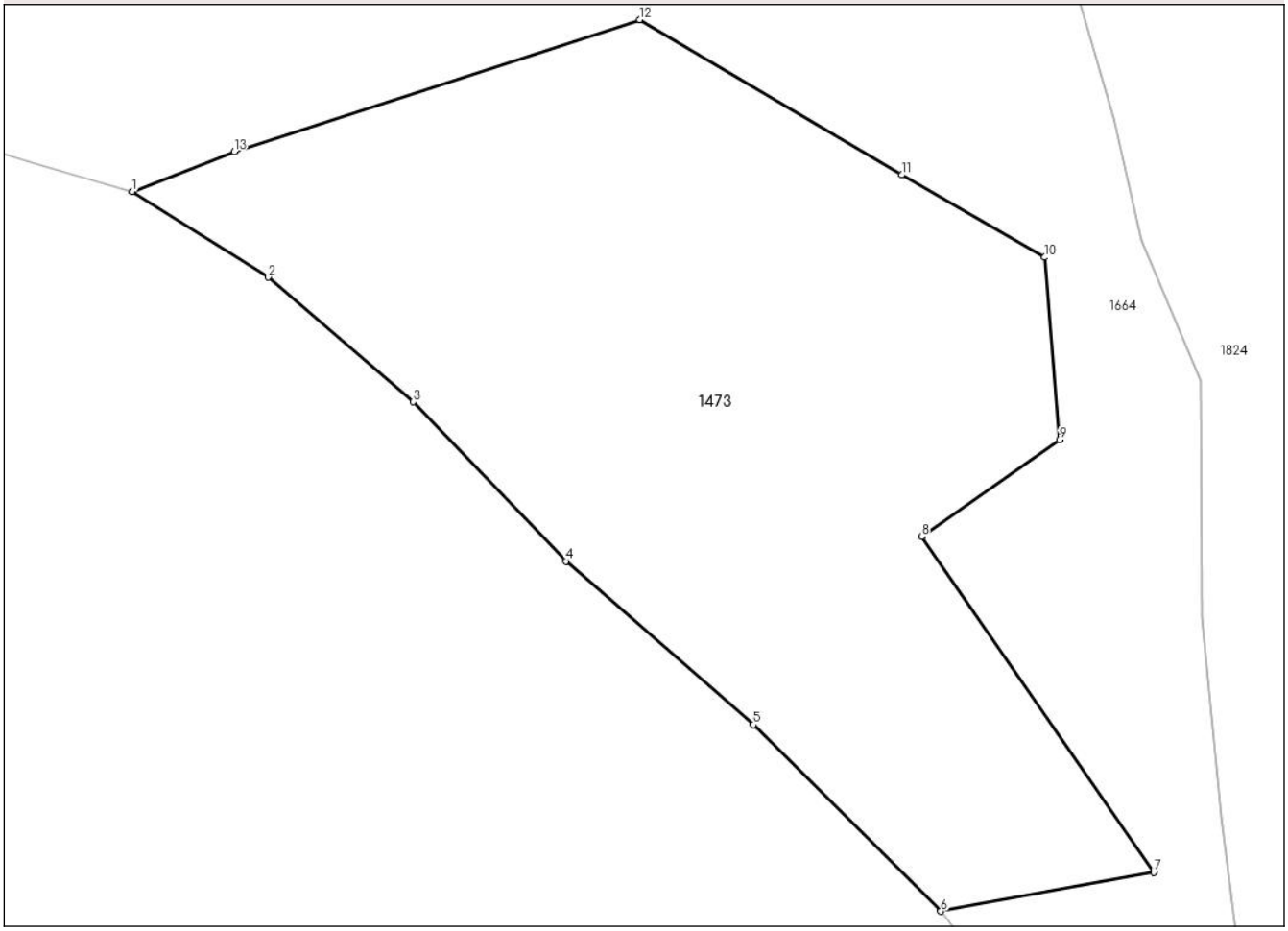
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	UP III UA 37 B/1%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	-	-	-	UP III UA 37 B/1%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.799,526 551.497,441	2	331.817,942 551.485,844	21.763
2	331.817,942 551.485,844	3	331.837,571 551.468,948	25.899
3	331.837,571 551.468,948	4	331.858,28 551.447,382	29.899
4	331.858,28 551.447,382	5	331.883,695 551.425,219	33.721
5	331.883,695 551.425,219	6	331.909,13 551.399,968	35.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.909,13 551.399,968	7	331.937,983 551.405,22	29.327
7	331.937,983 551.405,22	8	331.906,538 551.450,704	55.295
8	331.906,538 551.450,704	9	331.925,215 551.463,847	22.838
9	331.925,215 551.463,847	10	331.923,219 551.488,531	24.765
10	331.923,219 551.488,531	11	331.903,823 551.499,693	22.378
11	331.903,823 551.499,693	12	331.868,301 551.520,708	41.273
12	331.868,301 551.520,708	13	331.813,308 551.502,861	57.816
13	331.813,308 551.502,861	1	331.799,526 551.497,441	14.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608 Neagra
Nr. topografic:4238, 4239, 4241, 4242/1, 4243, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4259, 4263, 4265

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.238	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara 71495 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1533

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12354 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 71495 Poiana Vadului, din 10/12/2014 emis de BCPI CAMPENI ((act administrativ nr. Copie CF. 1608 Neagra/10-12-2014 emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr. Referat nr. 271/10-12-2014 emis de BCPI CAMPENI;););		
B1	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărţii funciare 1608 Neagra în format electronic , în sensul că din eroare la suprafaţa totală a parcelelor sa trecut suprafaţa de 47200 mp în loc de 64720 mp .	A1, A1.1
12754 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1019, din 17/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM MARIA**	
1474 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3070, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

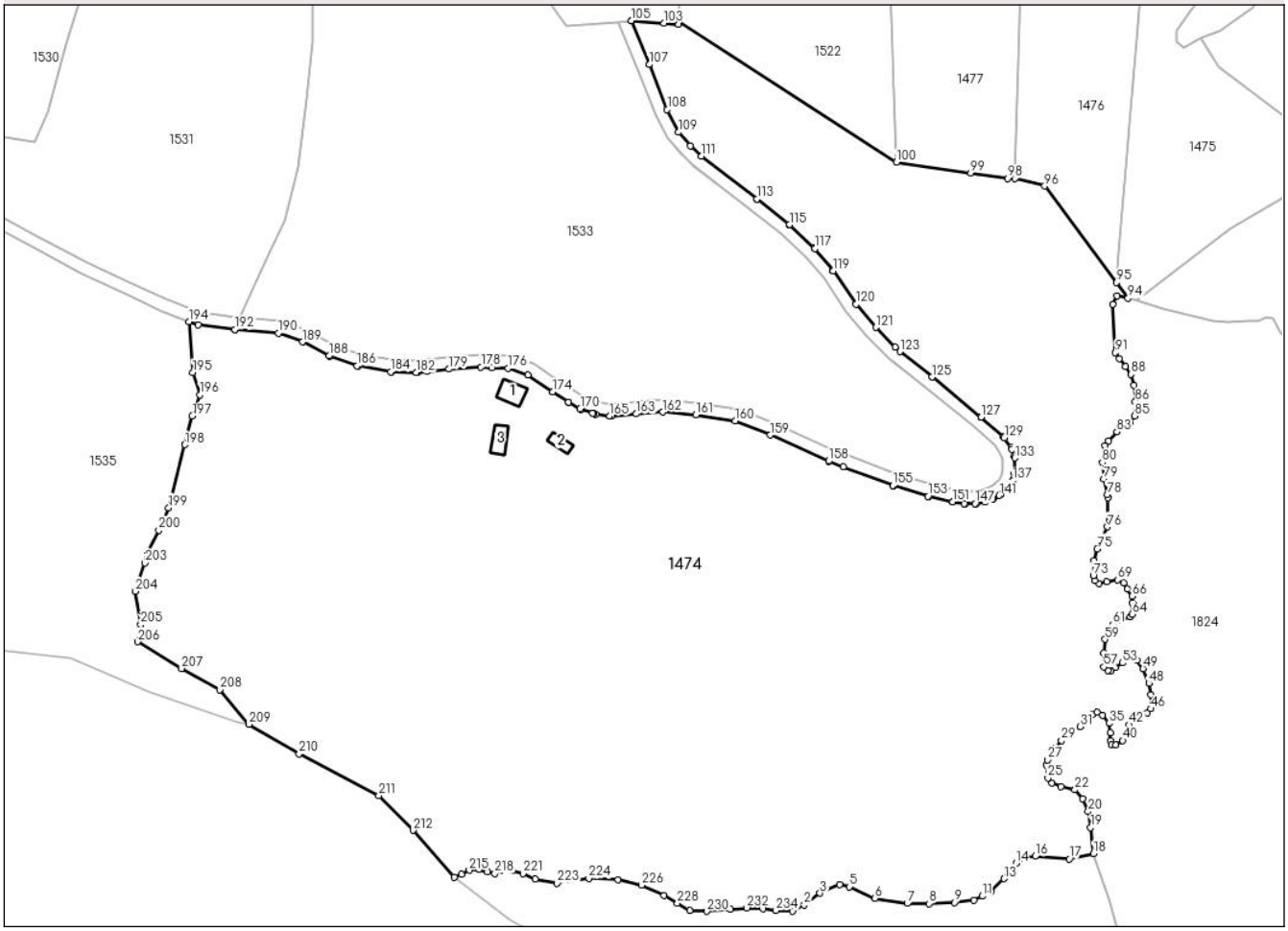
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.238	Parte din Cartea Funciara 71495 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1533

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	-	-	-	
2	pasune	DA	8.137	-	-	-	Pasune impadurita
3	faneata	DA	9.463	-	-	-	
4	faneata	DA	4.249	-	-	-	
5	pasune	NU	29.386	-	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.822,906 551.527,403	2	331.826,62 551.529,415	4.224
4	331.838,138 551.536,025	5	331.841,297 551.535,358	3.229
7	331.860,099 551.529,936	8	331.867,212 551.529,886	7.113
10	331.881,849 551.531,024	11	331.884,568 551.532,306	3.006
13	331.891,652 551.537,967	14	331.895,499 551.542,963	6.306
16	331.901,77 551.545,269	17	331.912,916 551.544,407	11.179
19	331.919,805 551.554,598	20	331.919,028 551.559,792	5.252
22	331.914,673 551.566,866	23	331.910,141 551.567,972	4.665
25	331.905,896 551.570,713	26	331.905,454 551.574,935	4.245
28	331.908,35 551.580,484	29	331.910,296 551.582,938	3.132
31	331.916,45 551.587,441	32	331.920,341 551.591,31	5.487
34	331.923,679 551.591,111	35	331.925,779 551.588,546	3.315
37	331.926,221 551.582,843	38	331.926,663 551.581,516	1.399
40	331.930,245 551.582,931	41	331.931,461 551.584,921	2.332
43	331.934,335 551.590,624	44	331.935,585 551.591,56	1.562
46	331.939,332 551.593,218	47	331.939,332 551.597,761	4.543
49	331.936,845 551.606,283	50	331.934,822 551.609,102	3.47
52	331.931,44 551.609,898	53	331.930,18 551.608,14	2.163
55	331.926,433 551.605,554	56	331.925,405 551.605,753	1.047
58	331.924,145 551.611,423	59	331.924,509 551.615,834	4.426
61	331.927,063 551.620,708	62	331.929,583 551.622,2	2.929
64	331.933,297 551.623,991	65	331.933,33 551.627,738	3.747
67	331.931,805 551.632,149	68	331.930,545 551.634,105	2.327
70	331.925,14 551.634,642	71	331.922,576 551.633,979	2.648
73	331.920,652 551.636,565	74	331.920,896 551.641,451	4.892
76	331.925,229 551.652,372	77	331.925,383 551.661,859	9.488
79	331.924,024 551.668,026	80	331.923,623 551.673,306	5.295
82	331.925,635 551.680,314	83	331.928,298 551.683,336	4.028
85	331.934,118 551.688,484	86	331.934,342 551.693,184	4.705
88	331.932,999 551.702,026	89	331.931,102 551.704,579	3.181
91	331.927,851 551.709,077	92	331.926,955 551.724,857	15.805
94	331.931,967 551.726,797	95	331.928,206 551.731,859	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.826,62 551.529,415	3	331.831,771 551.533,24	6.416
5	331.841,297 551.535,358	6	331.849,604 551.531,577	9.127
8	331.867,212 551.529,886	9	331.875,504 551.530,272	8.301
11	331.884,568 551.532,306	12	331.887,341 551.533,722	3.114
14	331.895,499 551.542,963	15	331.897,466 551.544,798	2.69
17	331.912,916 551.544,407	18	331.920,751 551.546,086	8.013
20	331.919,028 551.559,792	21	331.917,26 551.563,97	4.537
23	331.910,141 551.567,972	24	331.907,245 551.569,143	3.124
26	331.905,454 551.574,935	27	331.905,786 551.576,593	1.691
29	331.910,296 551.582,938	30	331.913,09 551.584,788	3.351
32	331.920,341 551.591,31	33	331.921,999 551.592,039	1.811
35	331.925,779 551.588,546	36	331.926,265 551.585,451	3.133
38	331.926,663 551.581,516	39	331.928,034 551.581,45	1.373
41	331.931,461 551.584,921	42	331.932,279 551.588,016	3.201
44	331.935,585 551.591,56	45	331.938,172 551.591,958	2.617
47	331.939,332 551.597,761	48	331.938,768 551.601,475	3.757
50	331.934,822 551.609,102	51	331.933,43 551.610,196	1.77
53	331.930,18 551.608,14	54	331.927,759 551.606,648	2.844
56	331.925,405 551.605,753	57	331.924,078 551.606,847	1.72
59	331.924,509 551.615,834	60	331.925,537 551.618,818	3.156
62	331.929,583 551.622,2	63	331.932,667 551.623,096	3.212
65	331.933,33 551.627,738	66	331.933,363 551.629,894	2.156
68	331.930,545 551.634,105	69	331.928,522 551.635,166	2.284
71	331.922,576 551.633,979	72	331.921,205 551.634,885	1.643
74	331.920,896 551.641,451	75	331.922,001 551.645,275	3.98
77	331.925,383 551.661,859	78	331.925,171 551.662,819	0.983
80	331.923,623 551.673,306	81	331.924,441 551.678,722	5.477
83	331.928,298 551.683,336	84	331.932,775 551.686,246	5.34
86	331.934,342 551.693,184	87	331.933,894 551.698,445	5.28
89	331.931,102 551.704,579	90	331.929,082 551.707,062	3.201
92	331.926,955 551.724,857	93	331.928,298 551.727,543	3.003
95	331.928,206 551.731,859	96	331.904,85 551.763,297	39.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.831,771 551.533,24	4	331.838,138 551.536,025	6.949
6	331.849,604 551.531,577	7	331.860,099 551.529,936	10.623
9	331.875,504 551.530,272	10	331.881,849 551.531,024	6.389
12	331.887,341 551.533,722	13	331.891,652 551.537,967	6.05
15	331.897,466 551.544,798	16	331.901,77 551.545,269	4.33
18	331.920,751 551.546,086	19	331.919,805 551.554,598	8.564
21	331.917,26 551.563,97	22	331.914,673 551.566,866	3.883
24	331.907,245 551.569,143	25	331.905,896 551.570,713	2.07
27	331.905,786 551.576,593	28	331.908,35 551.580,484	4.66
30	331.913,09 551.584,788	31	331.916,45 551.587,441	4.281
33	331.921,999 551.592,039	34	331.923,679 551.591,111	1.919
36	331.926,265 551.585,451	37	331.926,221 551.582,843	2.608
39	331.928,034 551.581,45	40	331.930,245 551.582,931	2.661
42	331.932,279 551.588,016	43	331.934,335 551.590,624	3.321
45	331.938,172 551.591,958	46	331.939,332 551.593,218	1.713
48	331.938,768 551.601,475	49	331.936,845 551.606,283	5.178
51	331.933,43 551.610,196	52	331.931,44 551.609,898	2.012
54	331.927,759 551.606,648	55	331.926,433 551.605,554	1.719
57	331.924,078 551.606,847	58	331.924,145 551.611,423	4.576
60	331.925,537 551.618,818	61	331.927,063 551.620,708	2.429
63	331.932,667 551.623,096	64	331.933,297 551.623,991	1.094
66	331.933,363 551.629,894	67	331.931,805 551.632,149	2.741
69	331.928,522 551.635,166	70	331.925,14 551.634,642	3.422
72	331.921,205 551.634,885	73	331.920,652 551.636,565	1.769
75	331.922,001 551.645,275	76	331.925,229 551.652,372	7.797
78	331.925,171 551.662,819	79	331.924,024 551.668,026	5.332
81	331.924,441 551.678,722	82	331.925,635 551.680,314	1.99
84	331.932,775 551.686,246	85	331.934,118 551.688,484	2.61
87	331.933,894 551.698,445	88	331.932,999 551.702,026	3.691
90	331.929,082 551.707,062	91	331.927,851 551.709,077	2.361
93	331.928,298 551.727,543	94	331.931,967 551.726,797	3.744
96	331.904,85 551.763,297	97	331.895,185 551.765,658	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	331.895,185 551.765,658	98	331.892,895 551.765,782	2.293
100	331.856,585 551.770,978	101	331.786,081 551.816,643	84.001
103	331.781,005 551.816,217	104	331.770,582 551.817,045	10.456
106	331.776,225 551.802,792	107	331.776,23 551.802,778	0.015
109	331.785,809 551.780,767	110	331.789,68 551.776,343	5.878
112	331.811,221 551.759,01	113	331.811,224 551.759,007	0.004
115	331.821,836 551.750,694	116	331.829,976 551.743,14	11.105
118	331.835,96 551.735,841	119	331.836,064 551.735,701	0.174
121	331.849,883 551.717,243	122	331.856,219 551.710,907	8.96
124	331.868,203 551.701,182	125	331.868,237 551.701,155	0.043
127	331.884,182 551.688,084	128	331.891,41 551.681,702	9.642
130	331.893,981 551.678,256	131	331.894,273 551.677,677	0.648
133	331.895,082 551.674,798	134	331.895,082 551.670,305	4.493
136	331.894,725 551.668,13	137	331.894,462 551.667,439	0.739
139	331.892,59 551.664,59	140	331.890,441 551.662,831	2.777
142	331.888,162 551.661,573	143	331.887,954 551.661,477	0.229
145	331.885,43 551.660,523	146	331.882,565 551.660,002	2.912
148	331.879,057 551.659,905	149	331.878,704 551.659,929	0.354
151	331.874,865 551.660,54	152	331.867,051 551.662,298	8.009
154	331.855,639 551.665,788	155	331.855,513 551.665,832	0.133
157	331.834,675 551.673,776	158	331.834,574 551.673,818	0.109
160	331.804,121 551.686,857	161	331.791,327 551.688,83	12.945
163	331.772,051 551.689,148	164	331.763,867 551.688,434	8.215
166	331.758,851 551.689,122	167	331.758,125 551.689,229	0.734
169	331.754,099 551.690,627	170	331.753,747 551.690,792	0.389
172	331.750,006 551.693,025	173	331.744,862 551.696,215	6.053
175	331.736,867 551.701,903	176	331.730,386 551.704,003	6.813
178	331.721,516 551.704,378	179	331.711,121 551.703,736	10.415
181	331.700,752 551.702,569	182	331.700,464 551.702,558	0.288
184	331.692,116 551.702,846	185	331.681,502 551.704,67	10.77
187	331.672,306 551.707,95	188	331.672,064 551.708,056	0.264
190	331.655,618 551.715,414	191	331.641,533 551.716,574	14.133
193	331.629,58 551.718,059	194	331.626,504 551.719,203	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	331.892,895 551.765,782	99	331.880,821 551.767,51	12.197
101	331.786,081 551.816,643	102	331.785,809 551.815,836	0.852
104	331.770,582 551.817,045	105	331.770,428 551.817,031	0.155
107	331.776,23 551.802,778	108	331.782,057 551.788,146	15.75
110	331.789,68 551.776,343	111	331.793,252 551.773,022	4.877
113	331.811,224 551.759,007	114	331.821,708 551.750,803	13.312
116	331.829,976 551.743,14	117	331.830,164 551.742,939	0.275
119	331.836,064 551.735,701	120	331.843,493 551.724,784	13.205
122	331.856,219 551.710,907	123	331.857,749 551.709,377	2.164
125	331.868,237 551.701,155	126	331.884,126 551.688,131	20.545
128	331.891,41 551.681,702	129	331.891,702 551.681,381	0.434
131	331.894,273 551.677,677	132	331.894,99 551.675,398	2.389
134	331.895,082 551.670,305	135	331.895,05 551.669,953	0.353
137	331.894,462 551.667,439	138	331.893,03 551.665,095	2.747
140	331.890,441 551.662,831	141	331.890,116 551.662,615	0.39
143	331.887,954 551.661,477	144	331.885,805 551.660,63	2.31
146	331.882,565 551.660,002	147	331.882,248 551.659,97	0.319
149	331.878,704 551.659,929	150	331.874,993 551.660,515	3.757
152	331.867,051 551.662,298	153	331.866,904 551.662,337	0.152
155	331.855,513 551.665,832	156	331.839,312 551.672,008	17.338
158	331.834,574 551.673,818	159	331.815,595 551.682,267	20.775
161	331.791,327 551.688,83	162	331.780,671 551.689,723	10.693
164	331.763,867 551.688,434	165	331.763,4 551.688,448	0.467
167	331.758,125 551.689,229	168	331.757,746 551.689,324	0.391
170	331.753,747 551.690,792	171	331.750,036 551.693,006	4.321
173	331.744,862 551.696,215	174	331.744,756 551.696,286	0.128
176	331.730,386 551.704,003	177	331.725,084 551.704,227	5.307
179	331.711,121 551.703,736	180	331.704,039 551.702,939	7.127
182	331.700,464 551.702,558	183	331.692,39 551.702,818	8.078
185	331.681,502 551.704,67	186	331.681,162 551.704,759	0.351
188	331.672,064 551.708,056	189	331.663,384 551.712,556	9.777
191	331.641,533 551.716,574	192	331.641,45 551.716,582	0.083
194	331.626,504 551.719,203	195	331.627,8 551.702,619	16.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	331.880,821 551.767,51	100	331.856,585 551.770,978	24.483
102	331.785,809 551.815,836	103	331.781,005 551.816,217	4.819
105	331.770,428 551.817,031	106	331.776,225 551.802,792	15.374
108	331.782,057 551.788,146	109	331.785,809 551.780,767	8.278
111	331.793,252 551.773,022	112	331.811,221 551.759,01	22.786
114	331.821,708 551.750,803	115	331.821,836 551.750,694	0.168
117	331.830,164 551.742,939	118	331.835,96 551.735,841	9.164
120	331.843,493 551.724,784	121	331.849,883 551.717,243	9.884
123	331.857,749 551.709,377	124	331.868,203 551.701,182	13.283
126	331.884,126 551.688,131	127	331.884,182 551.688,084	0.073
129	331.891,702 551.681,381	130	331.893,981 551.678,256	3.868
132	331.894,99 551.675,398	133	331.895,082 551.674,798	0.607
135	331.895,05 551.669,953	136	331.894,725 551.668,13	1.852
138	331.893,03 551.665,095	139	331.892,59 551.664,59	0.67
141	331.890,116 551.662,615	142	331.888,162 551.661,573	2.214
144	331.885,805 551.660,63	145	331.885,43 551.660,523	0.39
147	331.882,248 551.659,97	148	331.879,057 551.659,905	3.192
150	331.874,993 551.660,515	151	331.874,865 551.660,54	0.13
153	331.866,904 551.662,337	154	331.855,639 551.665,788	11.782
156	331.839,312 551.672,008	157	331.834,675 551.673,776	4.963
159	331.815,595 551.682,267	160	331.804,121 551.686,857	12.358
162	331.780,671 551.689,723	163	331.772,051 551.689,148	8.639
165	331.763,4 551.688,448	166	331.758,851 551.689,122	4.599
168	331.757,746 551.689,324	169	331.754,099 551.690,627	3.873
171	331.750,036 551.693,006	172	331.750,006 551.693,025	0.036
174	331.744,756 551.696,286	175	331.736,867 551.701,903	9.684
177	331.725,084 551.704,227	178	331.721,516 551.704,378	3.571
180	331.704,039 551.702,939	181	331.700,752 551.702,569	3.308
183	331.692,39 551.702,818	184	331.692,116 551.702,846	0.275
186	331.681,162 551.704,759	187	331.672,306 551.707,95	9.413
189	331.663,384 551.712,556	190	331.655,618 551.715,414	8.275
192	331.641,45 551.716,582	193	331.629,58 551.718,059	11.962
195	331.627,8 551.702,619	196	331.630,115 551.695,3	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	331.630,115 551.695,3	197	331.627,575 551.688,427	7.327
199	331.619,913 551.658,61	200	331.616,682 551.651,33	7.965
202	331.612,934 551.642,887	203	331.612,186 551.640,654	2.355
205	331.610,797 551.620,702	206	331.609,833 551.615,045	5.739
208	331.636,459 551.599,452	209	331.646,016 551.588,206	14.758
211	331.688,269 551.564,953	212	331.699,349 551.553,708	15.787
214	331.715,177 551.539,455	215	331.717,664 551.540,715	2.788
217	331.723,6 551.540,118	218	331.726,02 551.539,621	2.471
220	331.731,625 551.540,649	221	331.735,173 551.539,654	3.685
223	331.746,228 551.536,448	224	331.756,599 551.538,015	10.489
226	331.773,759 551.535,926	227	331.781,071 551.532,493	8.078
229	331.789,353 551.527,569	230	331.795,004 551.527,393	5.654
232	331.807,984 551.528,487	233	331.813,312 551.528,155	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	331.627,575 551.688,427	198	331.625,209 551.679,138	9.586
200	331.616,682 551.651,33	201	331.613,061 551.643,848	8.312
203	331.612,186 551.640,654	204	331.609,107 551.631,46	9.696
206	331.609,833 551.615,045	207	331.624,087 551.606,355	16.694
209	331.646,016 551.588,206	210	331.662,391 551.578,59	18.99
212	331.699,349 551.553,708	213	331.712,751 551.538,518	20.257
215	331.717,664 551.540,715	216	331.720,914 551.541,08	3.27
218	331.726,02 551.539,621	219	331.728,507 551.540,583	2.667
221	331.735,173 551.539,654	222	331.739,086 551.537,83	4.317
224	331.756,599 551.538,015	225	331.766,0 551.537,567	9.412
227	331.781,071 551.532,493	228	331.785,399 551.529,957	5.016
230	331.795,004 551.527,393	231	331.802,639 551.528,027	7.661
233	331.813,312 551.528,155	234	331.817,446 551.527,624	4.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	331.625,209 551.679,138	199	331.619,913 551.658,61	21.2
201	331.613,061 551.643,848	202	331.612,934 551.642,887	0.969
204	331.609,107 551.631,46	205	331.610,797 551.620,702	10.89
207	331.624,087 551.606,355	208	331.636,459 551.599,452	14.167
210	331.662,391 551.578,59	211	331.688,269 551.564,953	29.251
213	331.712,751 551.538,518	214	331.715,177 551.539,455	2.601
216	331.720,914 551.541,08	217	331.723,6 551.540,118	2.853
219	331.728,507 551.540,583	220	331.731,625 551.540,649	3.119
222	331.739,086 551.537,83	223	331.746,228 551.536,448	7.274
225	331.766,0 551.537,567	226	331.773,759 551.535,926	7.931
228	331.785,399 551.529,957	229	331.789,353 551.527,569	4.619
231	331.802,639 551.528,027	232	331.807,984 551.528,487	5.365
234	331.817,446 551.527,624	1	331.822,906 551.527,403	5.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.886	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70446 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478 DIN 2006, DOSAR 3378/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478 DIN 2006, DOSAR 3378/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA ELISABETA**, NASC. SUCIU	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

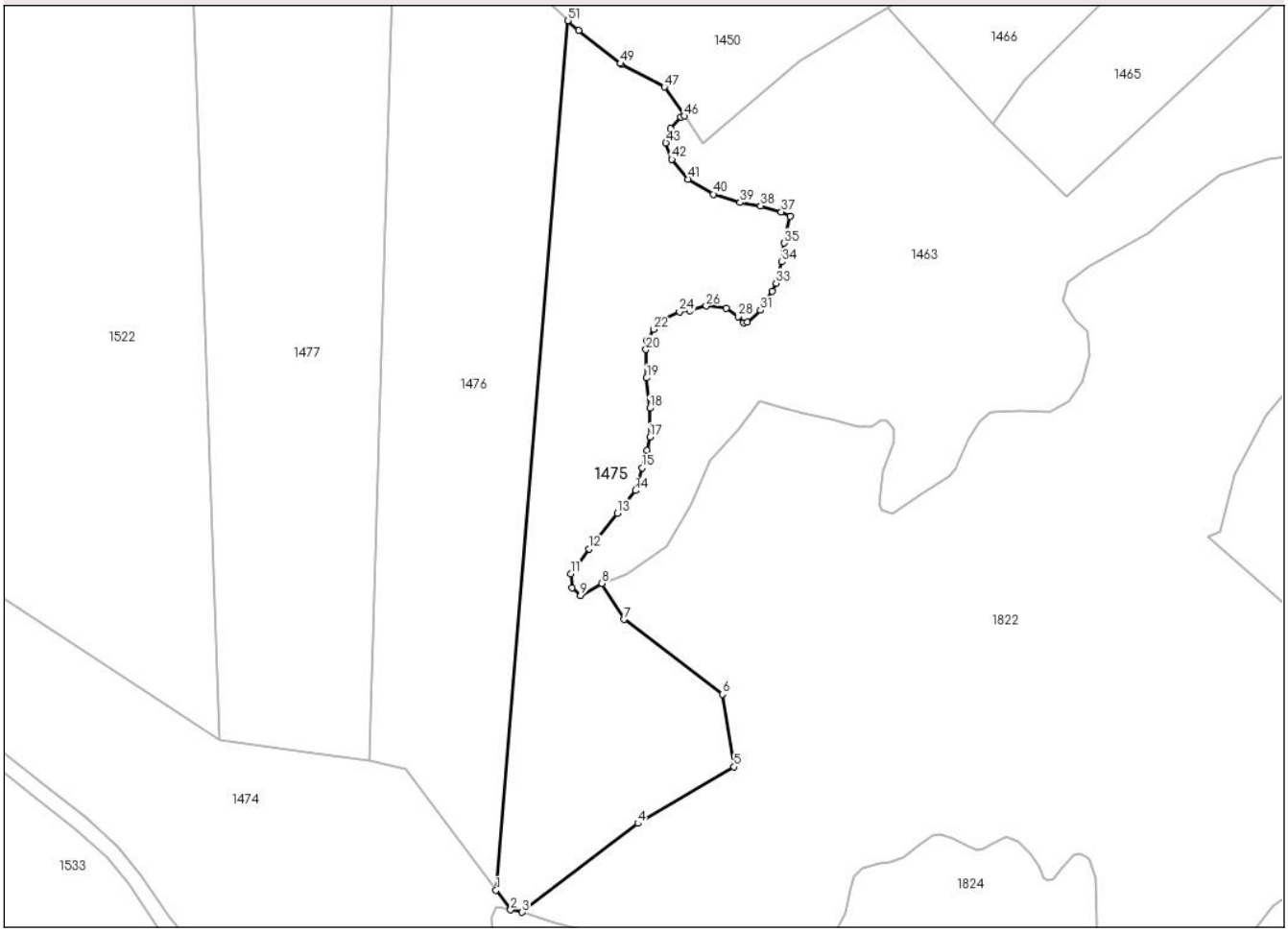
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.886	Cartea Funciara 70446 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	-	-	-	
2	faneata	DA	6.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.928,206 551.731,859	2	331.931,967 551.726,797	6.306
4	331.964,985 551.749,2	5	331.989,87 551.763,839	28.872
7	331.961,325 551.802,082	8	331.955,624 551.811,437	10.955
10	331.947,939 551.810,318	11	331.947,566 551.813,899	3.6
13	331.959,653 551.829,568	14	331.964,341 551.835,462	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.931,967 551.726,797	3	331.934,902 551.726,2	2.995
5	331.989,87 551.763,839	6	331.986,943 551.782,686	19.073
8	331.955,624 551.811,437	9	331.950,07 551.808,261	6.398
11	331.947,566 551.813,899	12	331.952,341 551.820,316	7.999
14	331.964,341 551.835,462	15	331.966,074 551.841,294	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.934,902 551.726,2	4	331.964,985 551.749,2	37.868
6	331.986,943 551.782,686	7	331.961,325 551.802,082	32.132
9	331.950,07 551.808,261	10	331.947,939 551.810,318	2.962
12	331.952,341 551.820,316	13	331.959,653 551.829,568	11.793
15	331.966,074 551.841,294	16	331.967,301 551.845,804	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.967,301 551.845,804	17	331.968,063 551.849,352	3.629
19	331.967,234 551.864,639	20	331.967,068 551.871,968	7.331
22	331.969,025 551.877,24	23	331.971,744 551.879,893	3.799
25	331.978,509 551.882,115	26	331.982,677 551.883,262	4.323
28	331.990,923 551.880,587	29	331.992,427 551.878,973	2.206
31	331.996,804 551.882,156	32	331.999,81 551.887,153	5.831
34	332.002,304 551.894,712	35	332.002,938 551.899,561	4.89
37	332.002,164 551.907,656	38	331.996,825 551.909,215	5.562
40	331.984,566 551.912,241	41	331.978,0 551.916,17	7.652
43	331.972,23 551.925,521	44	331.973,474 551.929,302	3.98
46	331.976,991 551.932,526	47	331.971,871 551.940,03	9.084
49	331.960,476 551.946,127	50	331.949,578 551.954,627	13.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.968,063 551.849,352	18	331.968,063 551.856,78	7.428
20	331.967,068 551.871,968	21	331.967,334 551.874,455	2.501
23	331.971,744 551.879,893	24	331.975,756 551.881,816	4.449
26	331.982,677 551.883,262	27	331.987,873 551.882,731	5.223
29	331.992,427 551.878,973	30	331.993,333 551.879,083	0.913
32	331.999,81 551.887,153	33	332.000,83 551.889,2	2.287
35	332.002,938 551.899,561	36	332.004,419 551.906,562	7.156
38	331.996,825 551.909,215	39	331.991,486 551.910,077	5.408
41	331.978,0 551.916,17	42	331.973,772 551.921,293	6.642
44	331.973,474 551.929,302	45	331.976,11 551.932,236	3.944
47	331.971,871 551.940,03	48	331.960,711 551.945,944	12.63
50	331.949,578 551.954,627	51	331.946,869 551.957,209	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.968,063 551.856,78	19	331.967,234 551.864,639	7.903
21	331.967,334 551.874,455	22	331.969,025 551.877,24	3.258
24	331.975,756 551.881,816	25	331.978,509 551.882,115	2.769
27	331.987,873 551.882,731	28	331.990,923 551.880,587	3.728
30	331.993,333 551.879,083	31	331.996,804 551.882,156	4.636
33	332.000,83 551.889,2	34	332.002,304 551.894,712	5.706
36	332.004,419 551.906,562	37	332.002,164 551.907,656	2.506
39	331.991,486 551.910,077	40	331.984,566 551.912,241	7.25
42	331.973,772 551.921,293	43	331.972,23 551.925,521	4.5
45	331.976,11 551.932,236	46	331.976,991 551.932,526	0.928
48	331.960,711 551.945,944	49	331.960,476 551.946,127	0.298
51	331.946,869 551.957,209	1	331.928,206 551.731,859	226.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1999 Neagra
Nr. topografic:4209/2, 4210, 4211, 4212, 4213/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.726	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70612 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478 din 2006 dosar 3378 din 2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

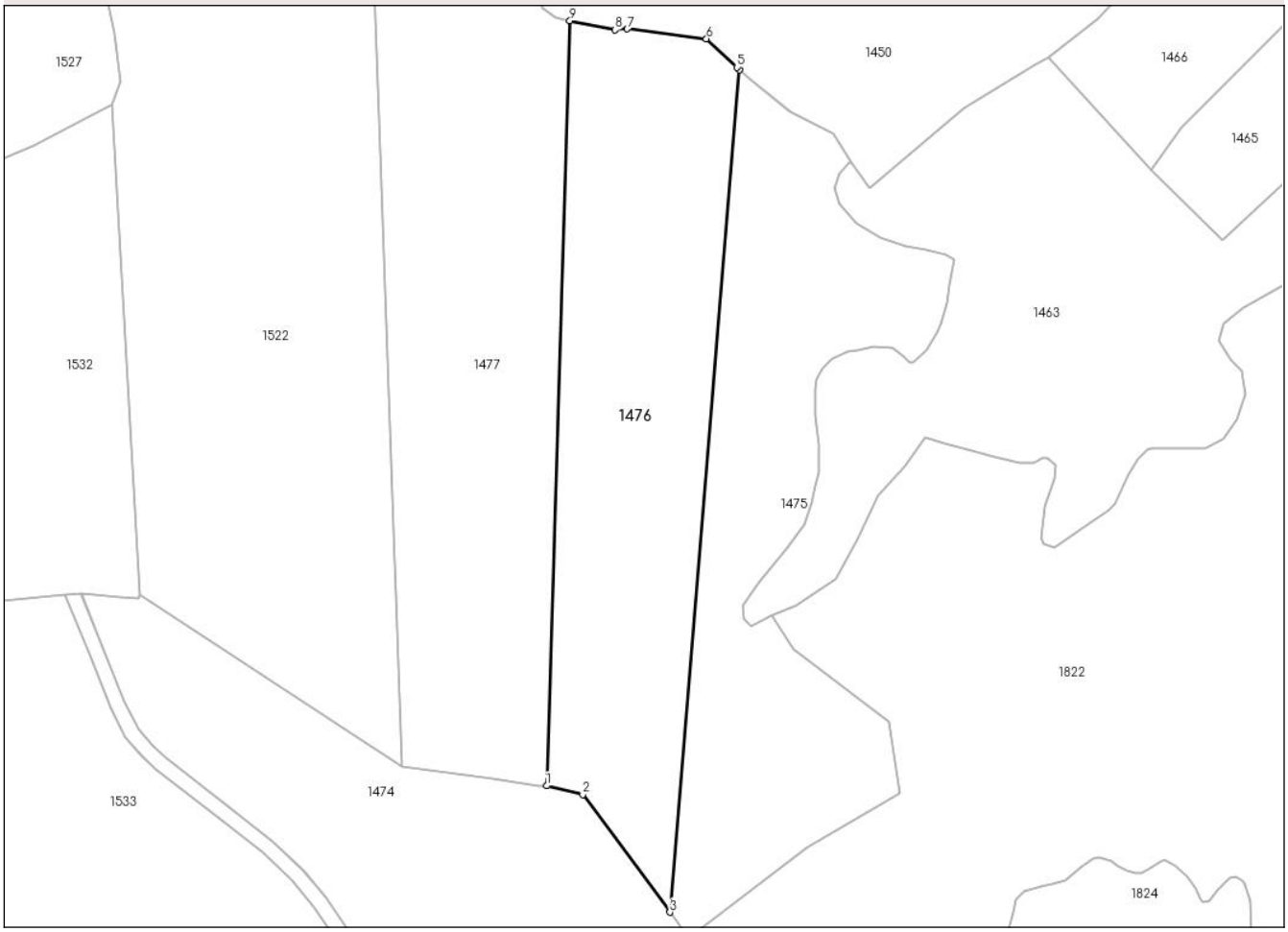
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.726	Cartea Funciara 70612 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	562	-	-	-	
2	faneata	DA	6.343	-	-	-	
3	faneata	DA	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.895,185 551.765,658	2	331.904,85 551.763,297	9.949
2	331.904,85 551.763,297	3	331.928,206 551.731,859	39.164
3	331.928,206 551.731,859	4	331.946,869 551.957,209	226.121
4	331.946,869 551.957,209	5	331.946,141 551.957,903	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.946,141 551.957,903	6	331.937,987 551.965,548	11.177
6	331.937,987 551.965,548	7	331.916,756 551.968,183	21.394
7	331.916,756 551.968,183	8	331.913,524 551.967,892	3.245
8	331.913,524 551.967,892	9	331.901,429 551.970,368	12.346
9	331.901,429 551.970,368	1	331.895,185 551.765,658	204.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1998 Neagra
Nr. topografic:4213/2, 4214, 4215, 4218, 4219/1, 4230/1, 4216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.144	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70447 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478 din 2006 , dosar 3378/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii şi cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478 din 2006 , dosar 3378/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu incheierea iniţială 480/1972, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA ELISABETA**, NASC. SUCIU	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.144	Cartea Funciara 70447 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.789	-	-	-	
2	faneata	DA	286	-	-	-	
3	drum	DA	153	-	-	-	
4	faneata	DA	15.618	-	-	-	
5	pasune	DA	2.740	-	-	-	
6	drum	DA	201	-	-	-	
7	arabil	DA	8.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.901,429 551.970,368	2	331.897,707 551.971,13	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.897,707 551.971,13	3	331.893,977 551.973,751	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.893,977 551.973,751	4	331.893,226 551.979,427	5.725
5	331.896,879 551.985,531	6	331.909,159 551.997,772	17.339
7	331.919,21 552.011,337	8	331.930,935 552.019,094	14.059
9	331.939,182 552.029,983	10	331.947,081 552.046,627	18.423
11	331.959,484 552.080,459	12	331.972,076 552.080,031	12.599
13	331.976,86 552.086,262	14	331.976,836 552.086,341	0.083
15	331.941,407 552.201,301	16	331.931,551 552.199,124	10.094
17	331.868,298 552.184,406	18	331.866,282 552.183,936	2.07
19	331.841,979 552.181,951	20	331.856,585 551.770,978	411.232
21	331.880,821 551.767,51	22	331.892,895 551.765,782	12.197
23	331.895,185 551.765,658	1	331.901,429 551.970,368	204.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.893,226 551.979,427	5	331.896,879 551.985,531	7.114
6	331.909,159 551.997,772	7	331.919,21 552.011,337	16.883
8	331.930,935 552.019,094	9	331.939,182 552.029,983	13.66
10	331.947,081 552.046,627	11	331.959,484 552.080,459	36.034
12	331.972,076 552.080,031	13	331.976,86 552.086,262	7.856
14	331.976,836 552.086,341	15	331.941,407 552.201,301	120.296
16	331.931,551 552.199,124	17	331.868,298 552.184,406	64.943
18	331.866,282 552.183,936	19	331.841,979 552.181,951	24.384
20	331.856,585 551.770,978	21	331.880,821 551.767,51	24.483
22	331.892,895 551.765,782	23	331.895,185 551.765,658	2.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2000 Neagra
Nr. topografic:4228, 4229/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.174	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71184 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478/2006 DOSAR 3378/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU SENTINŢĂ CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

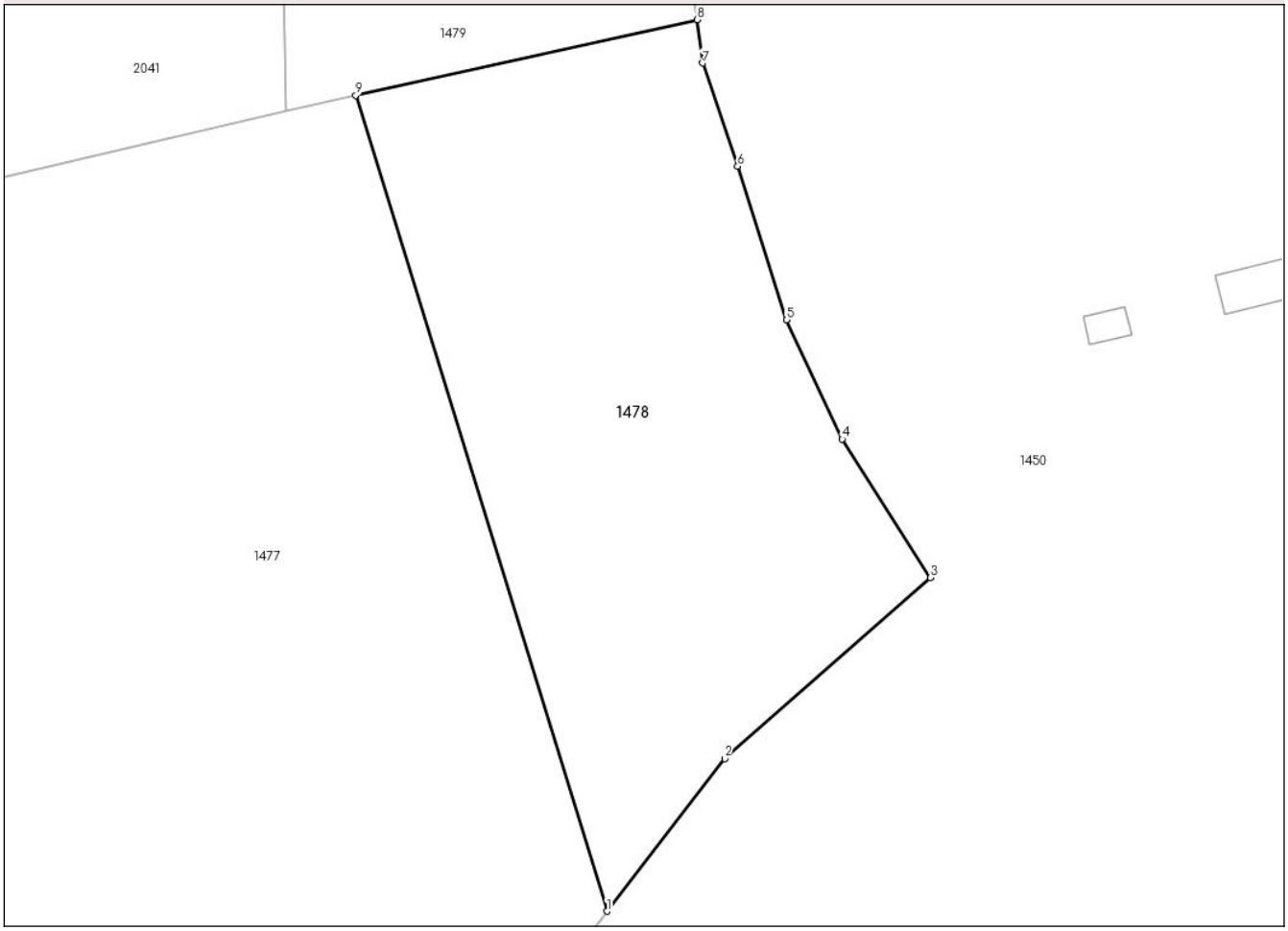
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.174	Cartea Funciara 71184 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.976,836 552.086,341	2	331.993,426 552.107,837	27.153
2	331.993,426 552.107,837	3	332.022,43 552.133,33	38.615
3	332.022,43 552.133,33	4	332.010,007 552.152,844	23.133
4	332.010,007 552.152,844	5	332.002,167 552.169,637	18.533
5	332.002,167 552.169,637	6	331.995,269 552.191,285	22.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.995,269 552.191,285	7	331.990,333 552.205,842	15.371
7	331.990,333 552.205,842	8	331.989,545 552.211,934	6.143
8	331.989,545 552.211,934	9	331.941,407 552.201,301	49.298
9	331.941,407 552.201,301	1	331.976,836 552.086,341	120.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.820	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1479 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

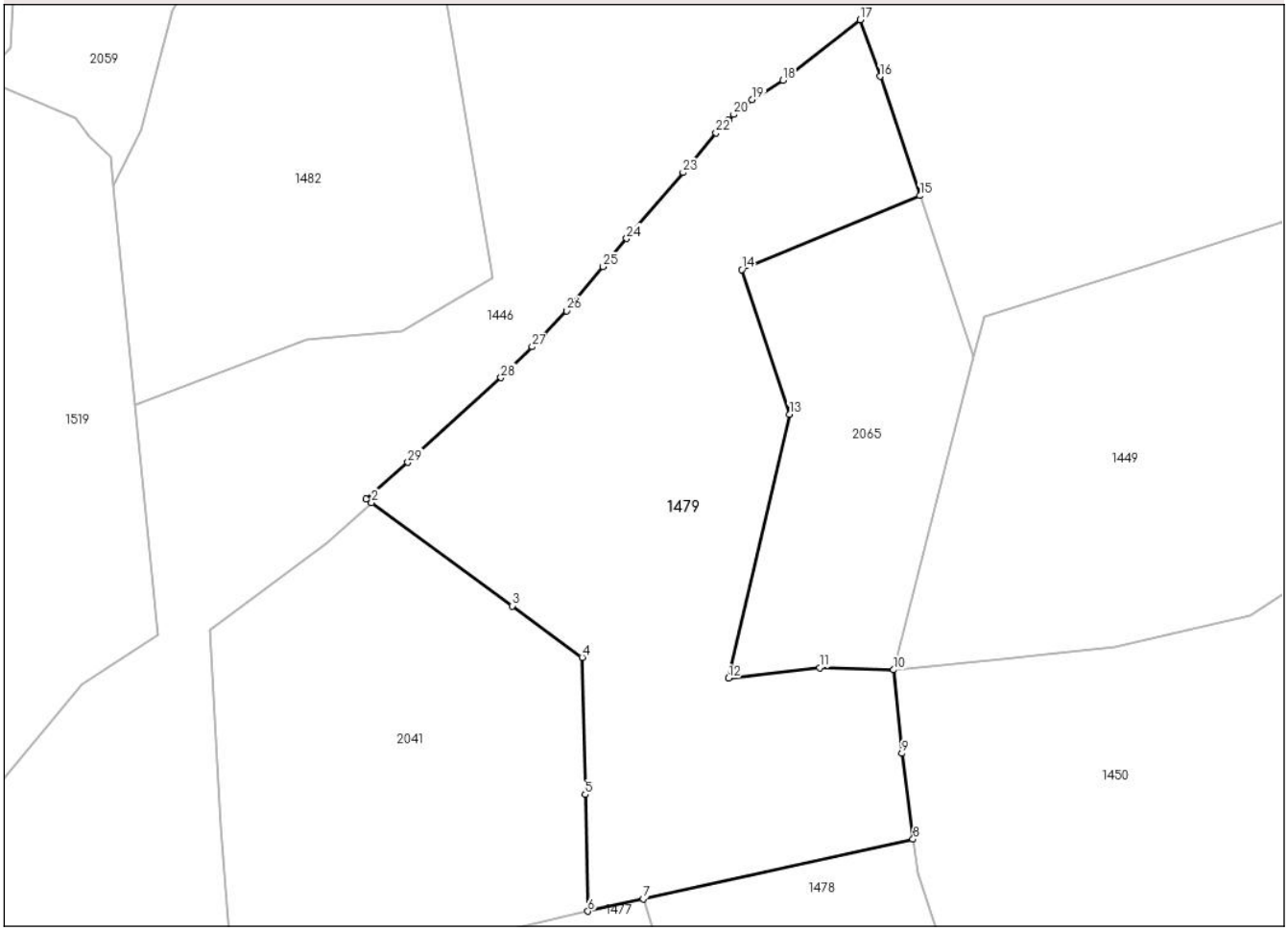
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.820	UP III UA 46M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.820	-	-	-	UP III UA 46M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.892,037 552.272,584	2	331.892,978 552.271,893	1.167
3	331.918,049 552.253,504	4	331.930,525 552.244,352	15.473
5	331.931,08 552.219,912	6	331.931,551 552.199,124	20.793
7	331.941,407 552.201,301	8	331.989,545 552.211,934	49.298
9	331.987,565 552.227,245	10	331.986,088 552.242,112	14.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.892,978 552.271,893	3	331.918,049 552.253,504	31.092
4	331.930,525 552.244,352	5	331.931,08 552.219,912	24.446
6	331.931,551 552.199,124	7	331.941,407 552.201,301	10.094
8	331.989,545 552.211,934	9	331.987,565 552.227,245	15.438
10	331.986,088 552.242,112	11	331.972,916 552.242,498	13.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.972,916 552.242,498	12	331.956,616 552.240,624	16.407
13	331.967,482 552.287,651	14	331.958,993 552.313,44	27.15
15	331.990,761 552.326,596	16	331.983,644 552.347,848	22.412
17	331.980,114 552.357,924	18	331.966,362 552.347,131	17.482
19	331.960,857 552.343,668	20	331.957,596 552.341,045	4.185
21	331.956,635 552.340,061	22	331.954,428 552.337,801	3.159
23	331.948,527 552.330,701	24	331.938,452 552.318,963	15.469
25	331.934,268 552.313,931	26	331.927,747 552.306,076	10.209
27	331.921,618 552.299,659	28	331.916,064 552.294,171	7.808
29	331.899,455 552.279,067	1	331.892,037 552.272,584	9.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.956,616 552.240,624	13	331.967,482 552.287,651	48.266
14	331.958,993 552.313,44	15	331.990,761 552.326,596	34.384
16	331.983,644 552.347,848	17	331.980,114 552.357,924	10.676
18	331.966,362 552.347,131	19	331.960,857 552.343,668	6.504
20	331.957,596 552.341,045	21	331.956,635 552.340,061	1.375
22	331.954,428 552.337,801	23	331.948,527 552.330,701	9.232
24	331.938,452 552.318,963	25	331.934,268 552.313,931	6.544
26	331.927,747 552.306,076	27	331.921,618 552.299,659	8.874
28	331.916,064 552.294,171	29	331.899,455 552.279,067	22.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:4129,4131/1, 4132
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.962	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.718 Neagra, cu nr. topografic vechi 4129,4131/1, 4132.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

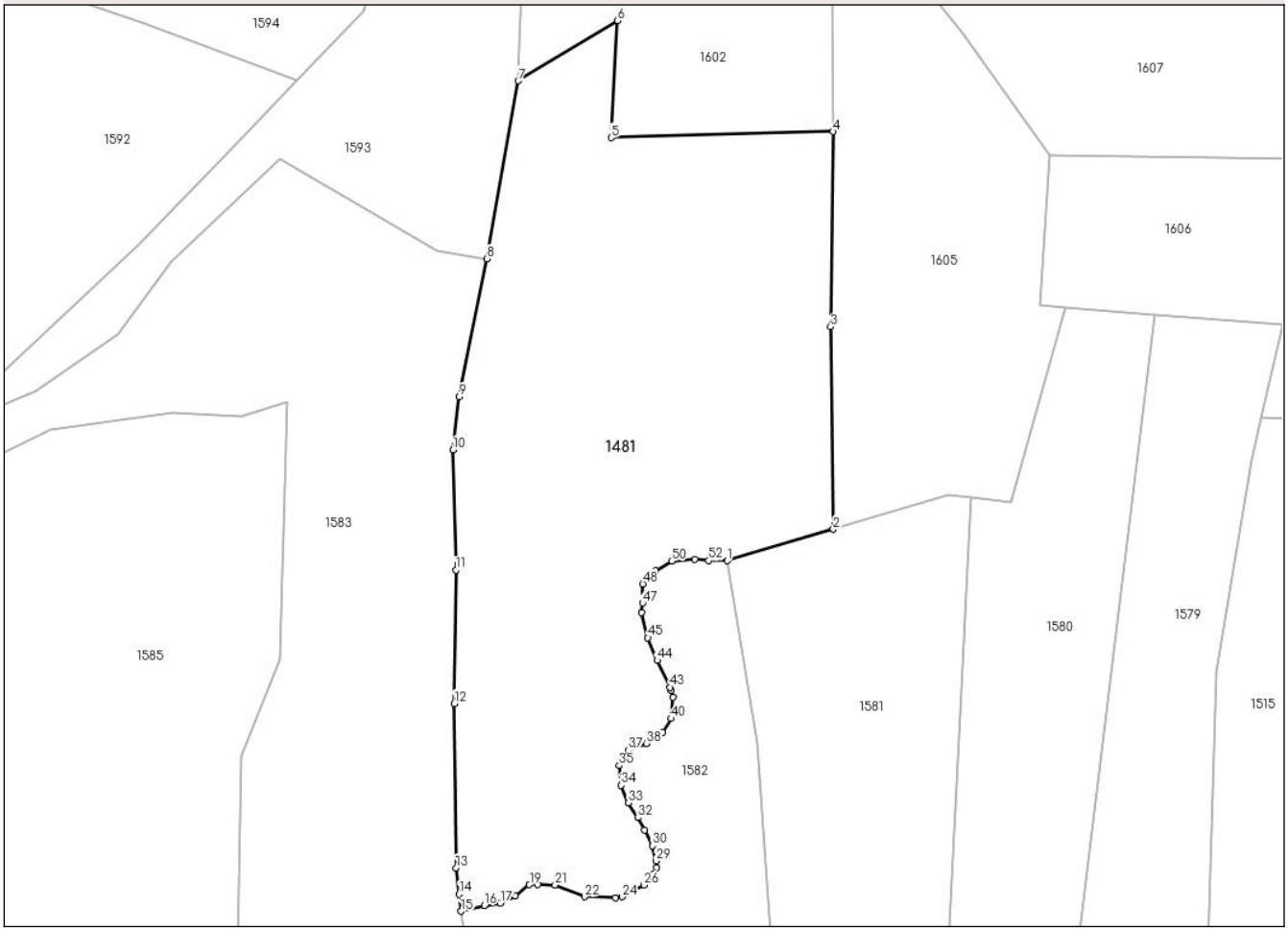
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.962	Parte din Cartea Funciara veche nr.718 Neagra, cu nr. topografic vechi 4129,4131/1, 4132.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.568,972 552.536,422	2	331.591,368 552.543,072	23.362
4	331.591,342 552.626,952	5	331.544,515 552.625,664	46.845
7	331.524,896 552.637,647	8	331.518,285 552.600,112	38.113
10	331.511,091 552.559,804	11	331.511,761 552.534,452	25.361
13	331.511,801 552.471,595	14	331.512,387 552.466,086	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.591,368 552.543,072	3	331.590,804 552.585,761	42.693
5	331.544,515 552.625,664	6	331.545,843 552.650,354	24.726
8	331.518,285 552.600,112	9	331.512,469 552.571,011	29.676
11	331.511,761 552.534,452	12	331.511,409 552.506,279	28.175
14	331.512,387 552.466,086	15	331.512,81 552.462,492	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.590,804 552.585,761	4	331.591,342 552.626,952	41.195
6	331.545,843 552.650,354	7	331.524,896 552.637,647	24.5
9	331.512,469 552.571,011	10	331.511,091 552.559,804	11.291
12	331.511,409 552.506,279	13	331.511,801 552.471,595	34.686
15	331.512,81 552.462,492	16	331.517,76 552.463,702	5.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.517,76 552.463,702	17	331.521,143 552.464,2	3.419
19	331.527,261 552.468,08	20	331.529,002 552.468,179	1.744
22	331.538,9 552.465,543	23	331.545,454 552.465,261	6.56
25	331.549,218 552.466,843	26	331.551,389 552.468,022	2.47
28	331.554,048 552.471,691	29	331.553,948 552.473,117	1.43
31	331.551,527 552.479,584	32	331.550,107 552.482,216	2.991
34	331.546,592 552.489,025	35	331.546,238 552.493,181	4.171
37	331.548,169 552.496,456	38	331.551,949 552.497,882	4.04
40	331.557,156 552.503,155	41	331.557,52 552.507,598	4.458
43	331.556,89 552.509,754	44	331.554,171 552.515,424	6.288
46	331.550,921 552.525,472	47	331.551,112 552.527,487	2.024
49	331.553,831 552.534,351	50	331.557,28 552.536,34	3.981
52	331.565,023 552.536,457	1	331.568,972 552.536,422	3.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.521,143 552.464,2	18	331.524,276 552.465,742	3.492
20	331.529,002 552.468,179	21	331.532,682 552.467,98	3.685
23	331.545,454 552.465,261	24	331.546,801 552.465,537	1.375
26	331.551,389 552.468,022	27	331.553,59 552.470,437	3.268
29	331.553,948 552.473,117	30	331.553,186 552.476,267	3.241
32	331.550,107 552.482,216	33	331.548,095 552.485,355	3.728
35	331.546,238 552.493,181	36	331.546,809 552.495,086	1.989
38	331.551,949 552.497,882	39	331.555,398 552.500,204	4.158
41	331.557,52 552.507,598	42	331.557,106 552.509,015	1.476
44	331.554,171 552.515,424	45	331.552,248 552.520,166	5.117
47	331.551,112 552.527,487	48	331.551,178 552.531,532	4.046
50	331.557,28 552.536,34	51	331.562,171 552.536,689	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.524,276 552.465,742	19	331.527,261 552.468,08	3.792
21	331.532,682 552.467,98	22	331.538,9 552.465,543	6.679
24	331.546,801 552.465,537	25	331.549,218 552.466,843	2.747
27	331.553,59 552.470,437	28	331.554,048 552.471,691	1.335
30	331.553,186 552.476,267	31	331.551,527 552.479,584	3.709
33	331.548,095 552.485,355	34	331.546,592 552.489,025	3.966
36	331.546,809 552.495,086	37	331.548,169 552.496,456	1.93
39	331.555,398 552.500,204	40	331.557,156 552.503,155	3.435
42	331.557,106 552.509,015	43	331.556,89 552.509,754	0.77
45	331.552,248 552.520,166	46	331.550,921 552.525,472	5.469
48	331.551,178 552.531,532	49	331.553,831 552.534,351	3.871
51	331.562,171 552.536,689	52	331.565,023 552.536,457	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 G/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/202, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN D VALERIA**	
Act Administrativ nr. 2536, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	UP III UA 46 G/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	-	-	-	UP III UA 46 G/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.914,671 552.311,849	2	331.899,37 552.401,941	91.382
2	331.899,37 552.401,941	3	331.899,262 552.401,262	0.688
3	331.899,262 552.401,262	4	331.898,168 552.398,278	3.178
4	331.898,168 552.398,278	5	331.895,449 552.394,398	4.738
5	331.895,449 552.394,398	6	331.891,303 552.390,187	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.891,303 552.390,187	7	331.887,509 552.385,837	5.772
7	331.887,509 552.385,837	8	331.884,568 552.380,376	6.203
8	331.884,568 552.380,376	9	331.882,773 552.379,217	2.137
9	331.882,773 552.379,217	10	331.880,733 552.377,9	2.428
10	331.880,733 552.377,9	11	331.877,524 552.376,856	3.375
11	331.877,524 552.376,856	12	331.868,347 552.373,573	9.747
12	331.868,347 552.373,573	13	331.861,856 552.367,156	9.127
13	331.861,856 552.367,156	14	331.857,379 552.359,621	8.765
14	331.857,379 552.359,621	15	331.851,783 552.338,132	22.206
15	331.851,783 552.338,132	16	331.847,005 552.328,255	10.972
16	331.847,005 552.328,255	17	331.850,827 552.289,246	39.196
17	331.850,827 552.289,246	18	331.881,314 552.300,845	32.619
18	331.881,314 552.300,845	19	331.898,387 552.302,519	17.155
19	331.898,387 552.302,519	1	331.914,671 552.311,849	18.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.015	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/249, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2537, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

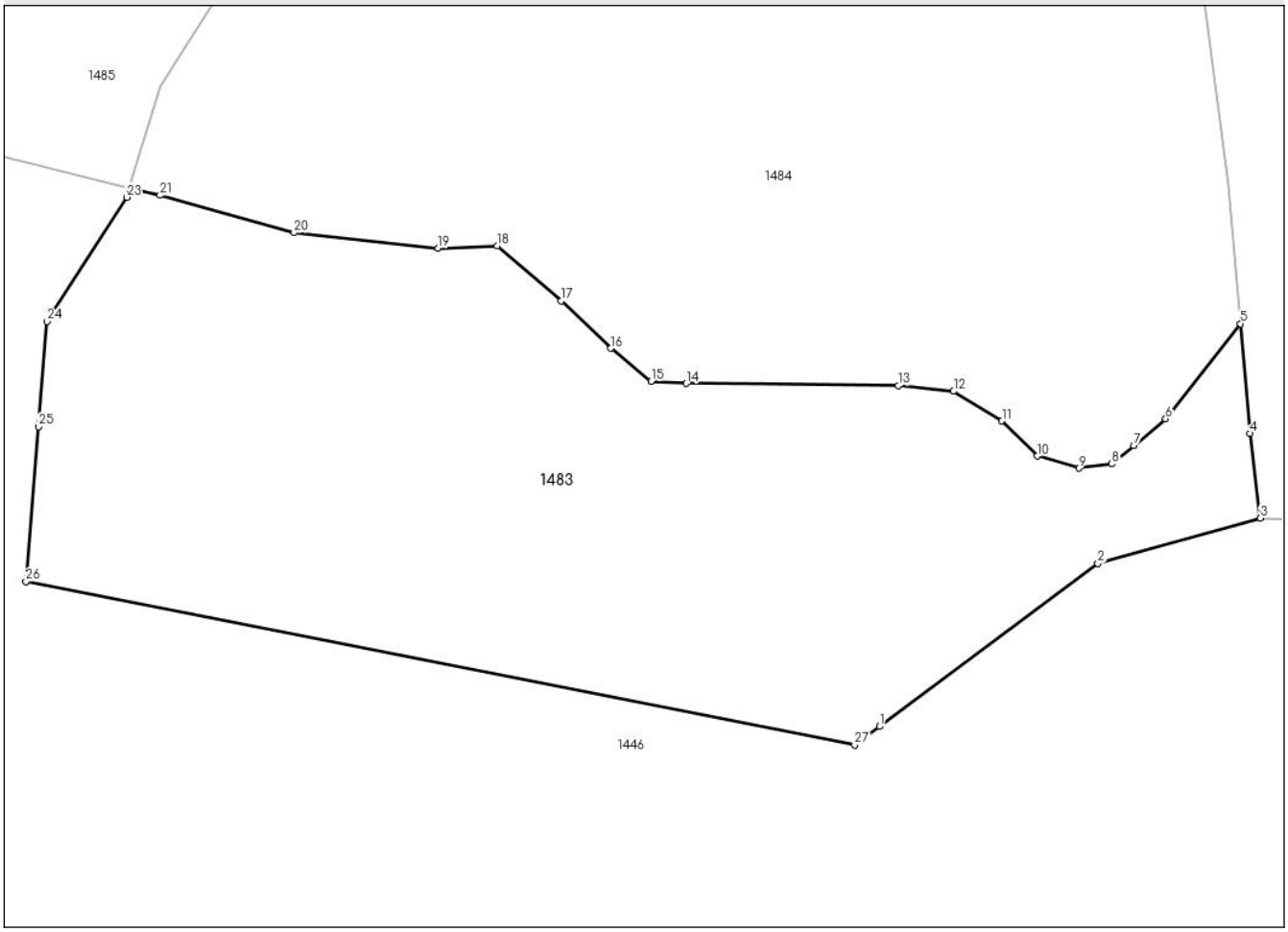
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.015	UP III UA 46 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.015	-	-	-	UP III UA 46 D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.096,27 552.518,359	2	332.118,528 552.534,93	27.749
3	332.135,059 552.539,565	4	332.134,036 552.548,169	8.665
5	332.133,058 552.559,334	6	332.125,424 552.549,665	12.319
7	332.122,188 552.546,957	8	332.119,94 552.545,076	2.931
9	332.116,583 552.544,629	10	332.112,33 552.545,86	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.118,528 552.534,93	3	332.135,059 552.539,565	17.168
4	332.134,036 552.548,169	5	332.133,058 552.559,334	11.208
6	332.125,424 552.549,665	7	332.122,188 552.546,957	4.22
8	332.119,94 552.545,076	9	332.116,583 552.544,629	3.387
10	332.112,33 552.545,86	11	332.108,748 552.549,441	5.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.108,748 552.549,441	12	332.103,824 552.552,463	5.777
13	332.098,228 552.553,023	14	332.076,628 552.553,246	21.601
15	332.073,047 552.553,47	16	332.068,906 552.556,828	5.331
17	332.063,869 552.561,64	18	332.057,378 552.567,236	8.57
19	332.051,335 552.567,012	20	332.036,674 552.568,579	14.745
21	332.023,02 552.572,384	22	332.019,909 552.573,142	3.202
23	332.019,621 552.572,185	24	332.011,493 552.559,552	15.022
25	332.010,633 552.548,856	26	332.009,367 552.533,095	15.812
27	332.093,749 552.516,482	1	332.096,27 552.518,359	3.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.103,824 552.552,463	13	332.098,228 552.553,023	5.624
14	332.076,628 552.553,246	15	332.073,047 552.553,47	3.588
16	332.068,906 552.556,828	17	332.063,869 552.561,64	6.966
18	332.057,378 552.567,236	19	332.051,335 552.567,012	6.047
20	332.036,674 552.568,579	21	332.023,02 552.572,384	14.174
22	332.019,909 552.573,142	23	332.019,621 552.572,185	0.999
24	332.011,493 552.559,552	25	332.010,633 552.548,856	10.731
26	332.009,367 552.533,095	27	332.093,749 552.516,482	86.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073 Neagra
Nr. topografic:3670, 3671, 3672

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1073 Neagra, cu nr. topografic vechi 3670, 3671, 3672.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2538, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

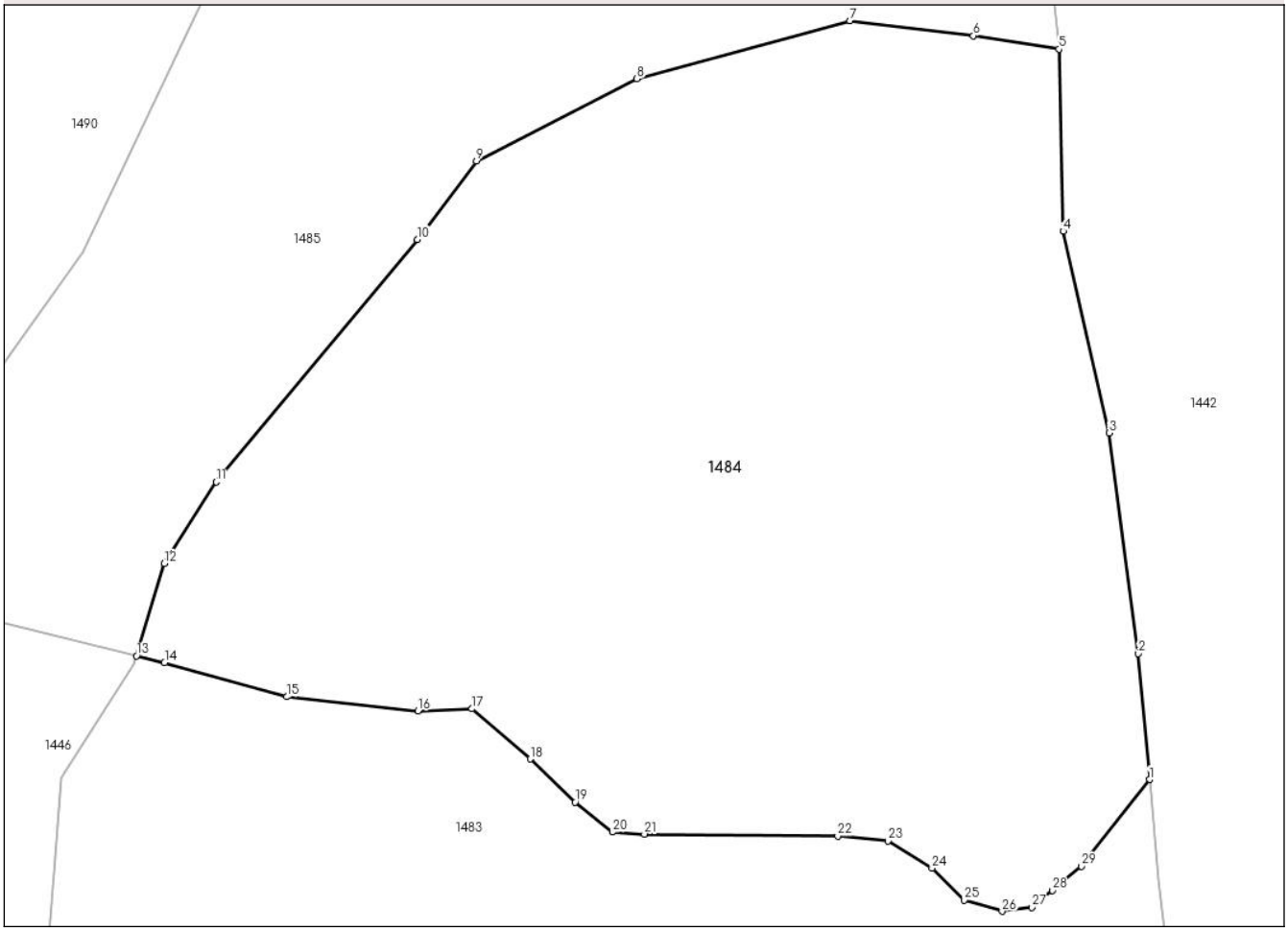
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	Parte din Cartea Funciara veche nr.1073 Neagra, cu nr. topografic vechi 3670, 3671, 3672.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.133,058 552.559,334	2	332.131,825 552.573,4	14.12
3	332.128,541 552.598,043	4	332.123,421 552.620,598	23.129
5	332.122,933 552.640,928	6	332.113,39 552.642,423	9.659
7	332.099,587 552.644,103	8	332.075,798 552.637,613	24.658
9	332.057,859 552.628,422	10	332.051,269 552.619,652	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.131,825 552.573,4	3	332.128,541 552.598,043	24.861
4	332.123,421 552.620,598	5	332.122,933 552.640,928	20.336
6	332.113,39 552.642,423	7	332.099,587 552.644,103	13.905
8	332.075,798 552.637,613	9	332.057,859 552.628,422	20.156
10	332.051,269 552.619,652	11	332.028,813 552.592,575	35.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.028,813 552.592,575	12	332.023,014 552.583,475	10.791
13	332.019,909 552.573,142	14	332.023,02 552.572,384	3.202
15	332.036,674 552.568,579	16	332.051,335 552.567,012	14.745
17	332.057,378 552.567,236	18	332.063,869 552.561,64	8.57
19	332.068,906 552.556,828	20	332.073,047 552.553,47	5.331
21	332.076,628 552.553,246	22	332.098,228 552.553,023	21.601
23	332.103,824 552.552,463	24	332.108,748 552.549,441	5.777
25	332.112,33 552.545,86	26	332.116,583 552.544,629	4.428
27	332.119,94 552.545,076	28	332.122,188 552.546,957	2.931
29	332.125,424 552.549,665	1	332.133,058 552.559,334	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.023,014 552.583,475	13	332.019,909 552.573,142	10.789
14	332.023,02 552.572,384	15	332.036,674 552.568,579	14.174
16	332.051,335 552.567,012	17	332.057,378 552.567,236	6.047
18	332.063,869 552.561,64	19	332.068,906 552.556,828	6.966
20	332.073,047 552.553,47	21	332.076,628 552.553,246	3.588
22	332.098,228 552.553,023	23	332.103,824 552.552,463	5.624
24	332.108,748 552.549,441	25	332.112,33 552.545,86	5.065
26	332.116,583 552.544,629	27	332.119,94 552.545,076	3.387
28	332.122,188 552.546,957	29	332.125,424 552.549,665	4.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3670, 3671, 3672

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.788	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1073 Neagra, cu nr. topografic vechi 3670, 3671, 3672.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3613, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.788	Parte din Cartea Funciara veche nr.1073 Neagra, cu nr. topografic vechi 3670, 3671, 3672.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.718	-	-	-	
2	faneata	NU	4.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.019,909 552.573,142	2	332.023,014 552.583,475	10.789
3	332.028,813 552.592,575	4	332.051,269 552.619,652	35.177
5	332.057,859 552.628,422	6	332.075,798 552.637,613	20.156
7	332.099,587 552.644,103	8	332.113,39 552.642,423	13.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.023,014 552.583,475	3	332.028,813 552.592,575	10.791
4	332.051,269 552.619,652	5	332.057,859 552.628,422	10.97
6	332.075,798 552.637,613	7	332.099,587 552.644,103	24.658
8	332.113,39 552.642,423	9	332.122,933 552.640,928	9.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.122,933 552.640,928	10	332.122,066 552.649,33	8.447
11	332.127,087 552.648,304	12	332.122,726 552.658,097	10.72
13	332.122,56 552.668,155	14	332.117,539 552.692,463	24.821
15	332.093,372 552.719,516	16	332.066,543 552.684,989	43.725
17	332.058,476 552.676,601	18	332.042,252 552.660,979	22.523
19	332.028,887 552.649,696	20	332.013,9 552.618,269	34.818
21	331.995,195 552.592,106	22	331.985,975 552.584,9	11.702
23	331.995,339 552.579,258	24	332.005,131 552.576,762	10.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.122,066 552.649,33	11	332.127,087 552.648,304	5.125
12	332.122,726 552.658,097	13	332.122,56 552.668,155	10.059
14	332.117,539 552.692,463	15	332.093,372 552.719,516	36.275
16	332.066,543 552.684,989	17	332.058,476 552.676,601	11.638
18	332.042,252 552.660,979	19	332.028,887 552.649,696	17.491
20	332.013,9 552.618,269	21	331.995,195 552.592,106	32.162
22	331.985,975 552.584,9	23	331.995,339 552.579,258	10.932
24	332.005,131 552.576,762	1	332.019,909 552.573,142	15.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759 Neagra
Nr. topografic:3683/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.678	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1486 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 308/2009 dosar nr. 215/203/2009, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

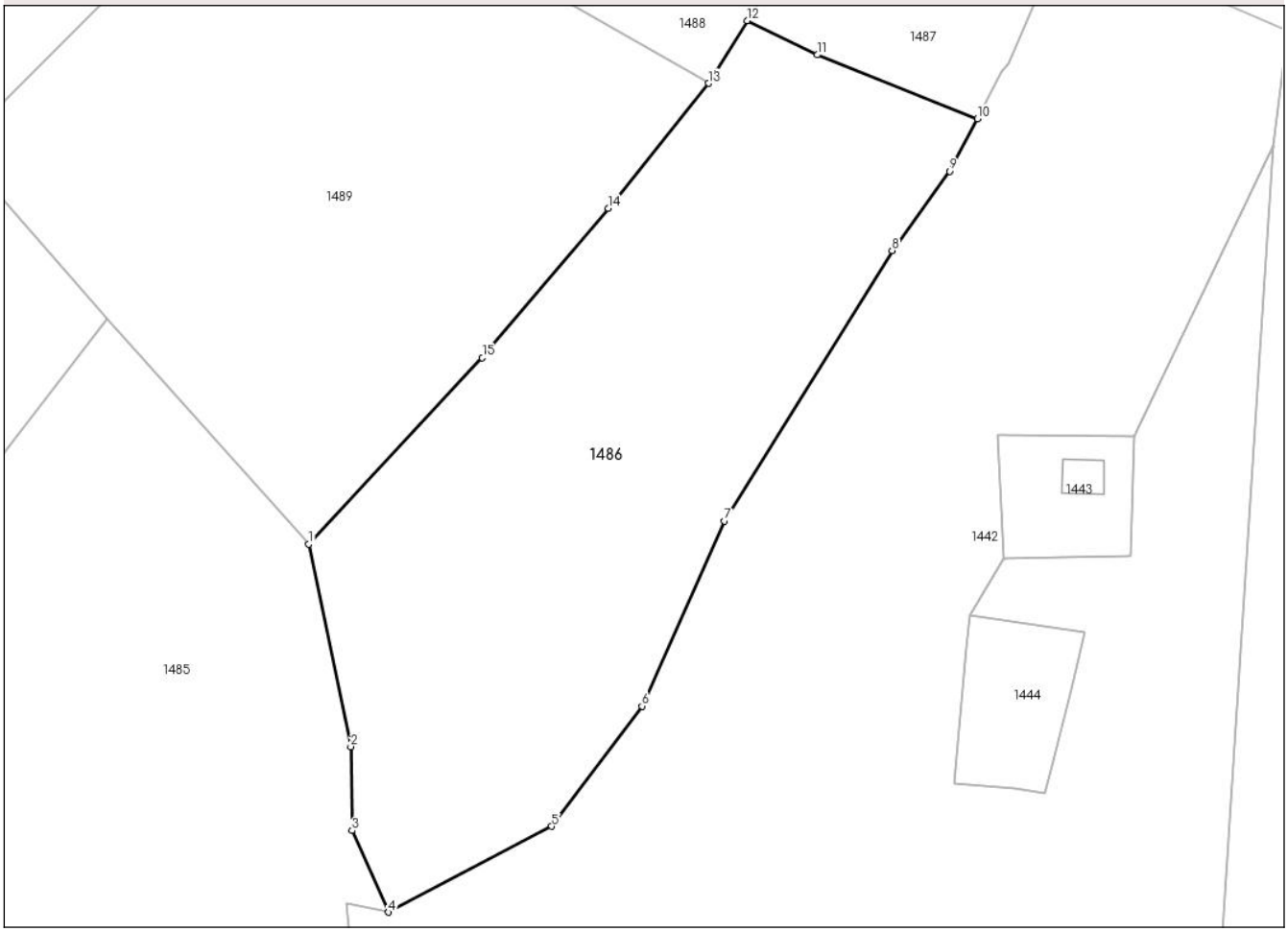
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.117,539 552.692,463	2	332.122,56 552.668,155	24.821
2	332.122,56 552.668,155	3	332.122,726 552.658,097	10.059
3	332.122,726 552.658,097	4	332.127,087 552.648,304	10.72
4	332.127,087 552.648,304	5	332.146,701 552.658,605	22.154
5	332.146,701 552.658,605	6	332.157,541 552.673,026	18.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.157,541 552.673,026	7	332.167,458 552.695,216	24.305
7	332.167,458 552.695,216	8	332.187,57 552.727,684	38.192
8	332.187,57 552.727,684	9	332.194,494 552.737,197	11.766
9	332.194,494 552.737,197	10	332.197,799 552.743,481	7.1
10	332.197,799 552.743,481	11	332.178,584 552.751,152	20.69
11	332.178,584 552.751,152	12	332.170,163 552.755,255	9.367
12	332.170,163 552.755,255	13	332.165,541 552.747,733	8.829
13	332.165,541 552.747,733	14	332.153,478 552.732,735	19.247
14	332.153,478 552.732,735	15	332.138,352 552.714,832	23.437
15	332.138,352 552.714,832	1	332.117,539 552.692,463	30.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3683/1, 3683/2

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 308/2009 dosar nr. 215/203/2009, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

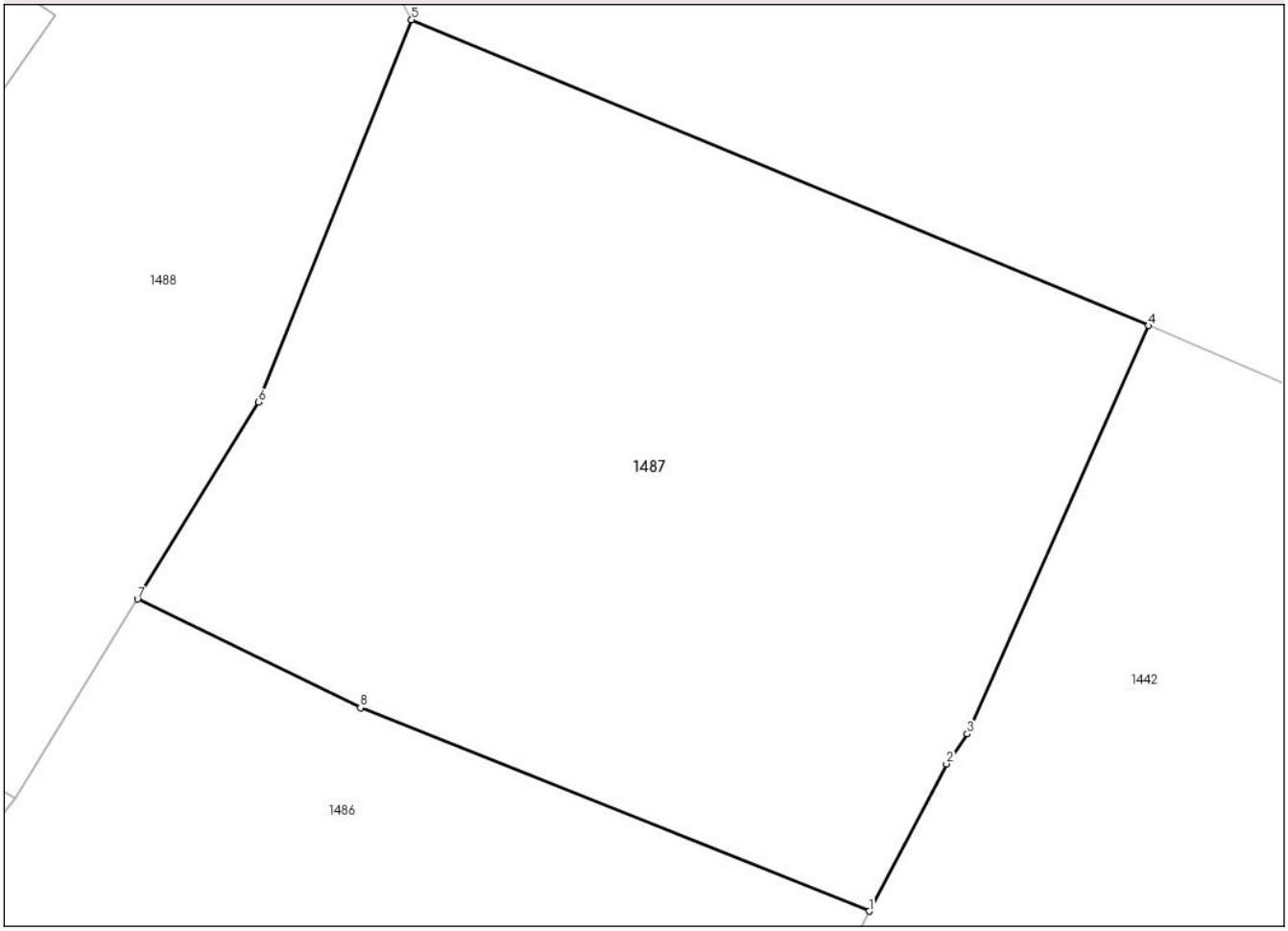
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.197,799 552.743,481	2	332.200,722 552.749,04	6.281
2	332.200,722 552.749,04	3	332.201,506 552.750,165	1.371
3	332.201,506 552.750,165	4	332.208,356 552.765,573	16.862
4	332.208,356 552.765,573	5	332.180,514 552.777,114	30.139
5	332.180,514 552.777,114	6	332.174,735 552.762,694	15.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.174,735 552.762,694	7	332.170,163 552.755,255	8.732
7	332.170,163 552.755,255	8	332.178,584 552.751,152	9.367
8	332.178,584 552.751,152	1	332.197,799 552.743,481	20.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 88A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72168	2.297	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72168-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 88A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 77.0 mp, suprafata construita desfasurata de 138.0 mp, edificata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31894 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 220, din 16/01/2024 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr 00205034994 din 28.01.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURELE (PAID) S.A.;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 23.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 31364 din 07.12.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 23.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 23.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 4537 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 23.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act notarial nr 1282 din 11.07.2024, emis de BIN LUNCAN IOAN LUCIAN;act administrativ nr 1531 din 04.04.2024, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 23.10.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3678/3/2 se identifica cu cf electronic 71271 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1875 Neagra) imobil situat in intravilan Gârda De Sus, Nr. 88A, Jud. Alba . Apoi , se rectifica suprafata imobilului de la 2000 mp la 2297 mp si se înscrie constructia C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 77.0 mp, suprafata construita desfasurata de 138.0 mp, edificata in anul 2006.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr . 1519 / 04/09/2001 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 965/2001 emis de NP MARCU VLADIMIR ION,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZEA DANIELA-MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71271 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 1519 / 04/09/2001	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr . 29985 / 08/11/2022 act notarial certificat de mostenitor nr. 211 din 07/11/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian , cu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Lazea Ioan Dan ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAZEA DANIELA-MIRELA**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71271 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 29985 / 08/11/2022,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr . 29985 / 08/11/2022 act notarial certificat de mostenitor nr. 211 din 07/11/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian , cu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Lazea Ioan Dan ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAZEA RAREŞ-DAN**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71271 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 29985 / 08/11/2022 ,	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA DANIELA-MIRELA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **LAZEA RAREŞ-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

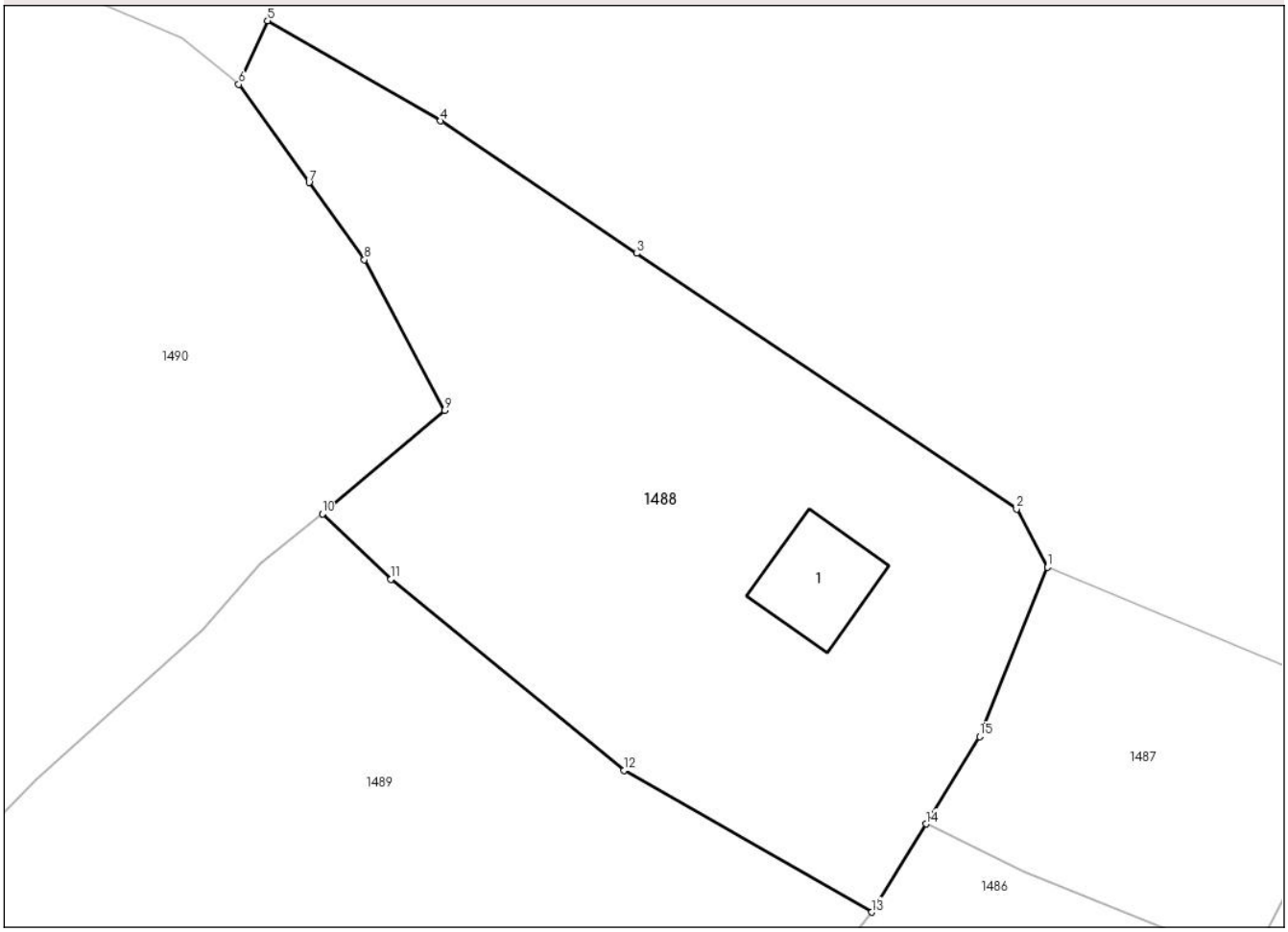
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72168	2.297	Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.133	-	-	-	
2	curti constructii	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72168-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 77.0 mp, suprafata construita desfasurata de 138.0 mp, edificata in anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.180,514 552.777,114	2	332.177,886 552.782,065	5.605
2	332.177,886 552.782,065	3	332.145,482 552.803,843	39.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.145,482 552.803,843	4	332.128,774 552.815,126	20.161
4	332.128,774 552.815,126	5	332.114,013 552.823,662	17.051
5	332.114,013 552.823,662	6	332.111,565 552.818,244	5.945
6	332.111,565 552.818,244	7	332.117,56 552.809,879	10.291
7	332.117,56 552.809,879	8	332.122,267 552.803,31	8.081
8	332.122,267 552.803,31	9	332.129,127 552.790,472	14.556
9	332.129,127 552.790,472	10	332.118,699 552.781,646	13.662
10	332.118,699 552.781,646	11	332.124,546 552.776,079	8.073
11	332.124,546 552.776,079	12	332.144,429 552.759,812	25.689
12	332.144,429 552.759,812	13	332.165,541 552.747,733	24.323
13	332.165,541 552.747,733	14	332.170,163 552.755,255	8.829
14	332.170,163 552.755,255	15	332.174,735 552.762,694	8.732
15	332.174,735 552.762,694	1	332.180,514 552.777,114	15.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3678/3/1, 3679/1

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71221 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 29/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1464/1999 dosar civil 1304/1999, din 01/01/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((şi încheiere de CF 1519/04.09.2001-DECLARAŢIE DE PARCELARE););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA IOAN**	
1489 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2539, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS ((şi încheiere de CF 1519/04. 09.2001-DECLARAŢIE DE PARCELARE););		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lu	A1
	1) **LAZEA DANIELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

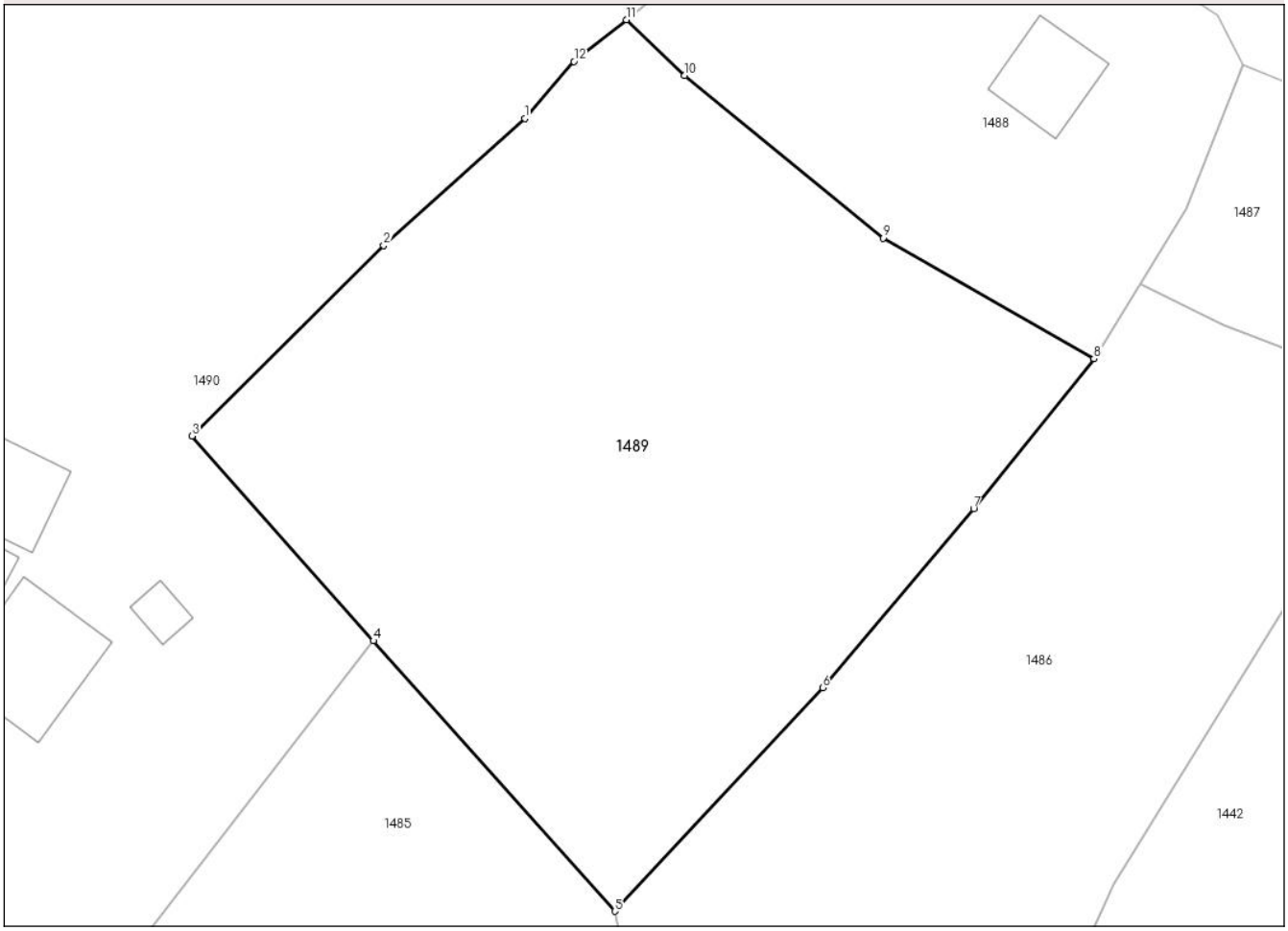
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Cartea Funciara 71221 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	
2	padure	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.108,535 552.771,758	2	332.094,409 552.759,062	18.993
2	332.094,409 552.759,062	3	332.075,213 552.740,011	27.045
3	332.075,213 552.740,011	4	332.093,372 552.719,516	27.382
4	332.093,372 552.719,516	5	332.117,539 552.692,463	36.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.117,539 552.692,463	6	332.138,352 552.714,832	30.554
6	332.138,352 552.714,832	7	332.153,478 552.732,735	23.437
7	332.153,478 552.732,735	8	332.165,541 552.747,733	19.247
8	332.165,541 552.747,733	9	332.144,429 552.759,812	24.323
9	332.144,429 552.759,812	10	332.124,546 552.776,079	25.689
10	332.124,546 552.776,079	11	332.118,699 552.781,646	8.073
11	332.118,699 552.781,646	12	332.113,455 552.777,475	6.701
12	332.113,455 552.777,475	1	332.108,535 552.771,758	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3670, 3671, 3672

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.545	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1073 Neagra, cu nr. topografic vechi 3670, 3671, 3672. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Magazie
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cuptor
A1.5		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2540, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 3075, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.545	Parte din Cartea Funciara veche nr.1073 Neagra, cu nr. topografic vechi 3670, 3671, 3672. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.605	-	-	-	
2	faneata	NU	1.705	-	-	-	
3	faneata	DA	9.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cuptor
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.983,056 552.588,964	2	331.985,975 552.584,9	5.004
3	331.995,195 552.592,106	4	332.013,9 552.618,269	32.162
5	332.028,887 552.649,696	6	332.042,252 552.660,979	17.491
7	332.058,476 552.676,601	8	332.066,543 552.684,989	11.638
9	332.093,372 552.719,516	10	332.075,213 552.740,011	27.382
11	332.094,409 552.759,062	12	332.108,535 552.771,758	18.993
13	332.113,455 552.777,475	14	332.118,699 552.781,646	6.701
15	332.129,127 552.790,472	16	332.122,267 552.803,31	14.556
17	332.117,56 552.809,879	18	332.111,565 552.818,244	10.291
19	332.106,687 552.822,175	20	332.060,622 552.842,104	50.191
21	332.052,954 552.845,78	22	332.045,768 552.811,162	35.356
23	332.046,385 552.792,9	24	332.043,248 552.778,187	15.044
25	332.037,938 552.763,34	26	332.023,949 552.723,849	41.895
27	332.018,762 552.702,009	28	332.011,186 552.674,358	28.67
29	331.997,688 552.642,079	30	331.990,563 552.630,566	13.539
31	331.984,732 552.618,616	32	331.978,967 552.614,188	7.269
33	331.978,812 552.611,705	34	331.977,768 552.607,676	4.162
35	331.976,872 552.603,273	36	331.977,021 552.599,617	3.659
37	331.979,558 552.594,693	38	331.980,603 552.592,38	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.985,975 552.584,9	3	331.995,195 552.592,106	11.702
4	332.013,9 552.618,269	5	332.028,887 552.649,696	34.818
6	332.042,252 552.660,979	7	332.058,476 552.676,601	22.523
8	332.066,543 552.684,989	9	332.093,372 552.719,516	43.725
10	332.075,213 552.740,011	11	332.094,409 552.759,062	27.045
12	332.108,535 552.771,758	13	332.113,455 552.777,475	7.543
14	332.118,699 552.781,646	15	332.129,127 552.790,472	13.662
16	332.122,267 552.803,31	17	332.117,56 552.809,879	8.081
18	332.111,565 552.818,244	19	332.106,687 552.822,175	6.265
20	332.060,622 552.842,104	21	332.052,954 552.845,78	8.504
22	332.045,768 552.811,162	23	332.046,385 552.792,9	18.272
24	332.043,248 552.778,187	25	332.037,938 552.763,34	15.768
26	332.023,949 552.723,849	27	332.018,762 552.702,009	22.448
28	332.011,186 552.674,358	29	331.997,688 552.642,079	34.988
30	331.990,563 552.630,566	31	331.984,732 552.618,616	13.297
32	331.978,967 552.614,188	33	331.978,812 552.611,705	2.488
34	331.977,768 552.607,676	35	331.976,872 552.603,273	4.493
36	331.977,021 552.599,617	37	331.979,558 552.594,693	5.539
38	331.980,603 552.592,38	1	331.983,056 552.588,964	4.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065,627, 455, Neagra
Nr. topografic:3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.527	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1065,627, 455, Neagra, cu nr. topografic vechi 3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie de lemne
A1.5		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.6		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd
A1.7		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.8		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie
A1.9		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1491 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2541, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3077, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

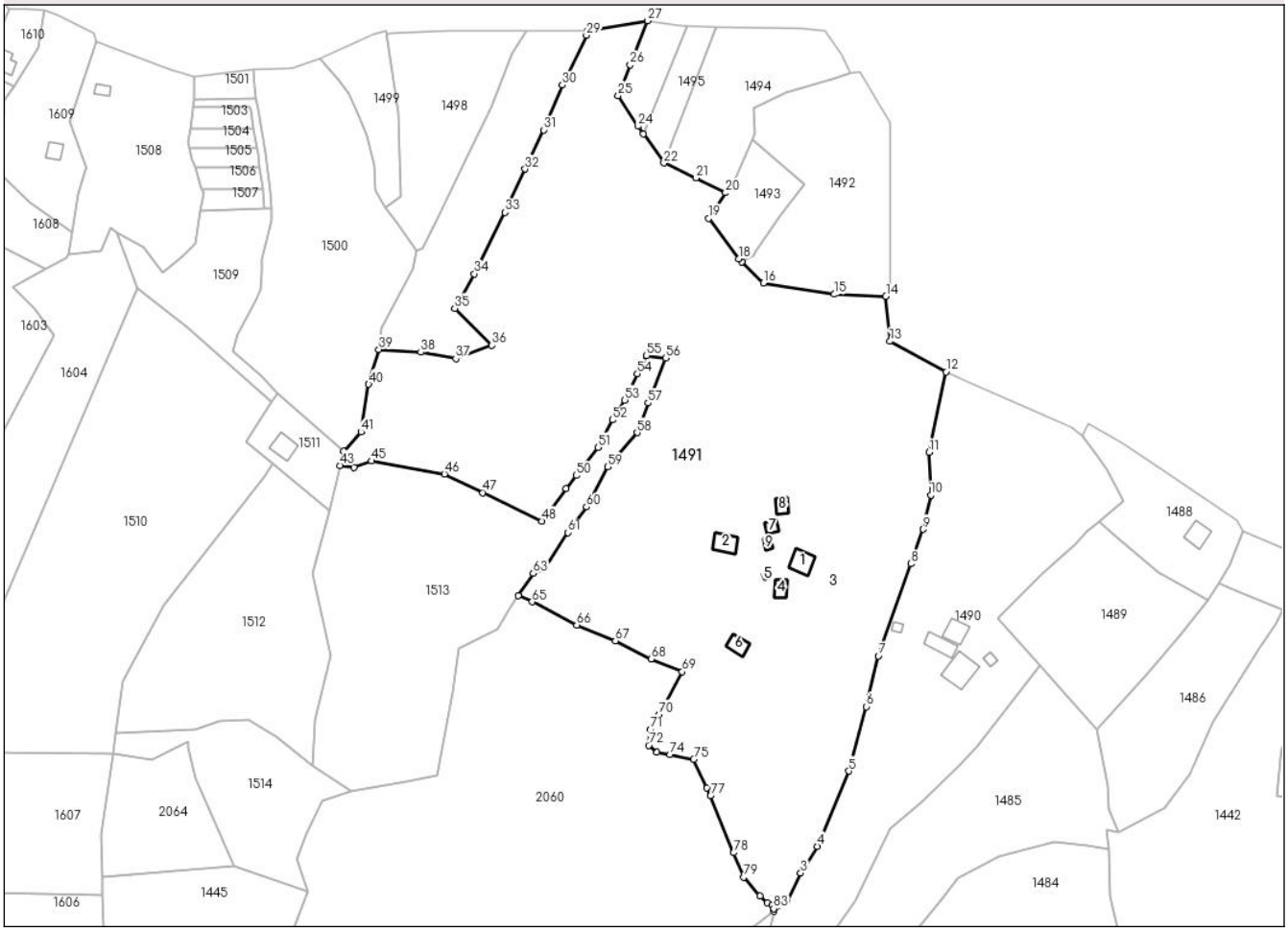
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.527	Parte din Cartea Funciara veche nr.1065,627, 455, Neagra, cu nr. topografic vechi 3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.657	-	-	-	
2	faneata	DA	34.745	-	-	-	
3	pasune	DA	5.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie de lemne
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.6		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie
A1.8		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.978,967 552.614,188	2	331.984,732 552.618,616	7.269
4	331.997,688 552.642,079	5	332.011,186 552.674,358	34.988
7	332.023,949 552.723,849	8	332.037,938 552.763,34	41.895
10	332.046,385 552.792,9	11	332.045,768 552.811,162	18.272
13	332.028,877 552.858,878	14	332.027,167 552.878,196	19.394
16	331.974,543 552.883,901	17	331.965,238 552.893,039	13.042
19	331.951,038 552.911,739	20	331.958,285 552.922,66	13.107
22	331.931,853 552.935,445	23	331.922,94 552.947,965	15.369
25	331.912,205 552.964,382	26	331.917,389 552.977,564	14.165
28	331.899,293 552.992,362	29	331.898,587 552.990,317	2.163
31	331.880,262 552.949,648	32	331.872,268 552.932,852	18.601
34	331.850,483 552.887,877	35	331.842,022 552.873,038	17.082
37	331.842,485 552.851,474	38	331.827,45 552.854,157	15.273
40	331.805,123 552.840,418	41	331.801,776 552.819,96	20.73
43	331.792,851 552.805,61	44	331.798,839 552.804,835	6.038
46	331.837,622 552.801,919	47	331.854,15 552.793,9	18.371
49	331.889,827 552.795,607	50	331.894,225 552.801,243	7.149
52	331.909,752 552.825,096	53	331.915,046 552.833,646	10.056
55	331.924,418 552.852,752	56	331.932,574 552.851,699	8.224
58	331.920,34 552.819,688	59	331.907,667 552.804,999	19.4
61	331.890,653 552.776,754	62	331.880,586 552.761,074	18.633
64	331.869,377 552.749,602	65	331.875,29 552.747,015	6.454
67	331.911,048 552.730,228	68	331.926,325 552.722,505	17.118
70	331.929,682 552.698,667	71	331.925,989 552.692,12	7.517
73	331.928,843 552.682,383	74	331.934,374 552.681,536	5.595
76	331.950,347 552.667,069	77	331.951,91 552.663,728	3.689
79	331.966,012 552.628,725	80	331.973,062 552.620,667	10.707
82	331.978,29 552.616,927	83	331.979,036 552.615,286	1.803
2	331.984,732 552.618,616	3	331.990,563 552.630,566	13.297
5	332.011,186 552.674,358	6	332.018,762 552.702,009	28.67
8	332.037,938 552.763,34	9	332.043,248 552.778,187	15.768
11	332.045,768 552.811,162	12	332.052,954 552.845,78	35.356
14	332.027,167 552.878,196	15	332.005,075 552.879,066	22.109
17	331.965,238 552.893,039	18	331.963,93 552.894,324	1.834
20	331.958,285 552.922,66	21	331.945,664 552.929,002	14.125
23	331.922,94 552.947,965	24	331.920,615 552.951,232	4.01
26	331.917,389 552.977,564	27	331.924,756 552.996,538	20.354
29	331.898,587 552.990,317	30	331.888,229 552.968,899	23.791
32	331.872,268 552.932,852	33	331.863,709 552.914,193	20.528
35	331.842,022 552.873,038	36	331.857,972 552.857,205	22.474
38	331.827,45 552.854,157	39	331.809,457 552.855,424	18.038
41	331.801,776 552.819,96	42	331.794,268 552.811,618	11.223
44	331.798,839 552.804,835	45	331.806,272 552.807,523	7.904
47	331.854,15 552.793,9	48	331.879,534 552.781,7	28.164
50	331.894,225 552.801,243	51	331.903,57 552.813,375	15.314
53	331.915,046 552.833,646	54	331.920,482 552.844,931	12.526
56	331.932,574 552.851,699	57	331.925,044 552.832,396	20.72
59	331.907,667 552.804,999	60	331.898,648 552.787,718	19.493
62	331.880,586 552.761,074	63	331.875,774 552.759,204	5.163
65	331.875,29 552.747,015	66	331.894,428 552.737,111	21.549
68	331.926,325 552.722,505	69	331.939,755 552.716,965	14.528
71	331.925,989 552.692,12	72	331.925,317 552.685,405	6.749
74	331.934,374 552.681,536	75	331.944,607 552.679,34	10.466
77	331.951,91 552.663,728	78	331.961,731 552.639,302	26.326
80	331.973,062 552.620,667	81	331.976,126 552.617,823	4.18
83	331.979,036 552.615,286	1	331.978,967 552.614,188	1.1
3	331.990,563 552.630,566	4	331.997,688 552.642,079	13.539
6	332.018,762 552.702,009	7	332.023,949 552.723,849	22.448
9	332.043,248 552.778,187	10	332.046,385 552.792,9	15.044
12	332.052,954 552.845,78	13	332.028,877 552.858,878	27.409
15	332.005,075 552.879,066	16	331.974,543 552.883,901	30.912
18	331.963,93 552.894,324	19	331.951,038 552.911,739	21.668
21	331.945,664 552.929,002	22	331.931,853 552.935,445	15.24
24	331.920,615 552.951,232	25	331.912,205 552.964,382	15.609
27	331.924,756 552.996,538	28	331.899,293 552.992,362	25.803
30	331.888,229 552.968,899	31	331.880,262 552.949,648	20.834
33	331.863,709 552.914,193	34	331.850,483 552.887,877	29.453
36	331.857,972 552.857,205	37	331.842,485 552.851,474	16.513
39	331.809,457 552.855,424	40	331.805,123 552.840,418	15.619
42	331.794,268 552.811,618	43	331.792,851 552.805,61	6.173
45	331.806,272 552.807,523	46	331.837,622 552.801,919	31.847
48	331.879,534 552.781,7	49	331.889,827 552.795,607	17.302
51	331.903,57 552.813,375	52	331.909,752 552.825,096	13.251
54	331.920,482 552.844,931	55	331.924,418 552.852,752	8.756
57	331.925,044 552.832,396	58	331.920,34 552.819,688	13.551
60	331.898,648 552.787,718	61	331.890,653 552.776,754	13.569
63	331.875,774 552.759,204	64	331.869,377 552.749,602	11.538
66	331.894,428 552.737,111	67	331.911,048 552.730,228	17.989
69	331.939,755 552.716,965	70	331.929,682 552.698,667	20.887
72	331.925,317 552.685,405	73	331.928,843 552.682,383	4.644
75	331.944,607 552.679,34	76	331.950,347 552.667,069	13.547
78	331.961,731 552.639,302	79	331.966,012 552.628,725	11.411
81	331.976,126 552.617,823	82	331.978,29 552.616,927	2.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449 Neagra
Nr. topografic:3673, 3674,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.540	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.449 Neagra, cu nr. topografic vechi 3673, 3674,.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2542, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

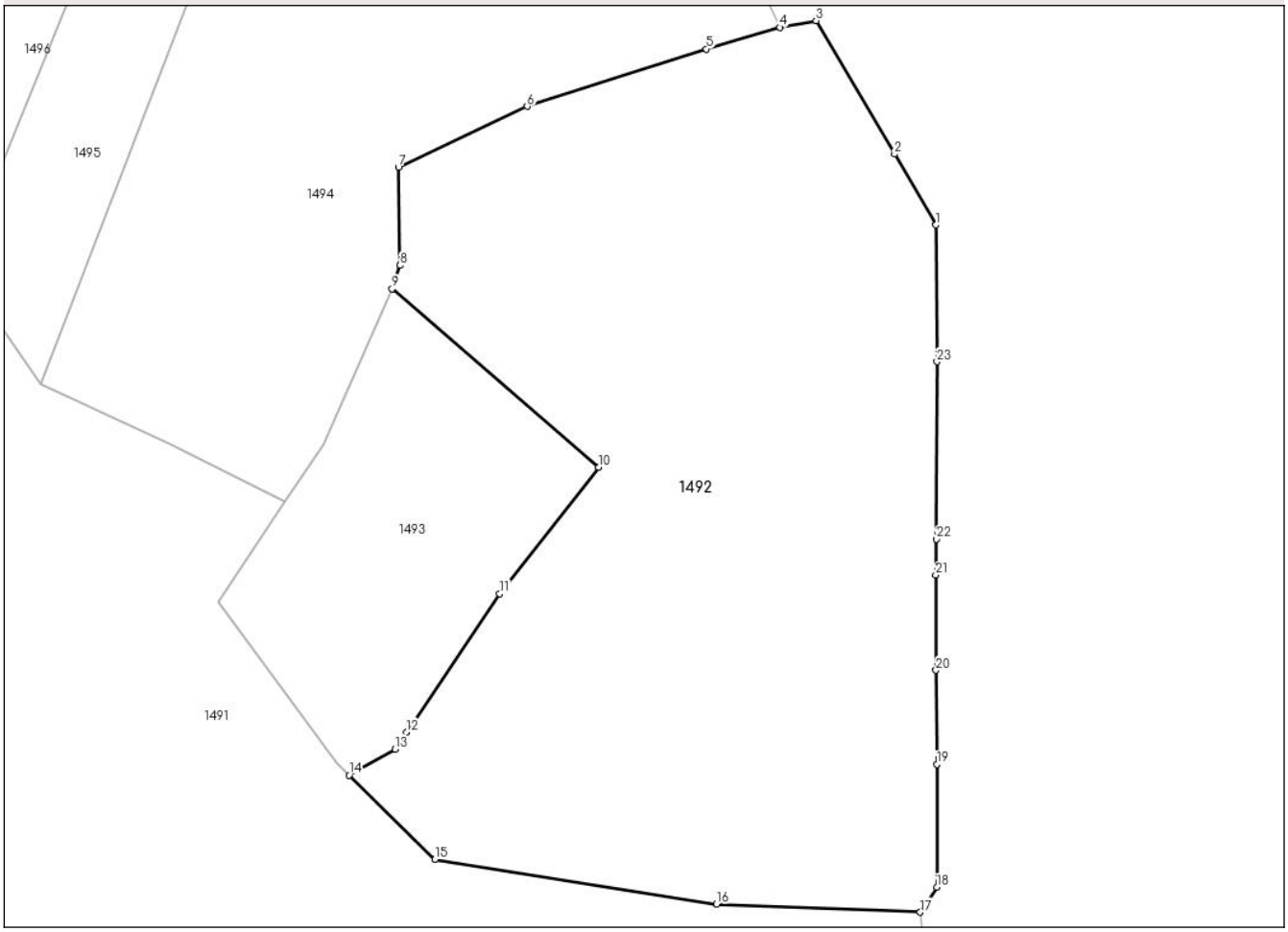
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.540	Parte din Cartea Funciara veche nr.449 Neagra, cu nr. topografic vechi 3673, 3674,.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.028,877 552.952,629	2	332.024,369 552.960,297	8.895
3	332.015,862 552.974,753	4	332.011,932 552.974,028	3.996
5	332.003,965 552.971,689	6	331.984,542 552.965,484	20.39
7	331.970,585 552.958,849	8	331.970,754 552.948,236	10.614
9	331.969,892 552.945,704	10	331.992,299 552.926,385	29.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.024,369 552.960,297	3	332.015,862 552.974,753	16.773
4	332.011,932 552.974,028	5	332.003,965 552.971,689	8.303
6	331.984,542 552.965,484	7	331.970,585 552.958,849	15.454
8	331.970,754 552.948,236	9	331.969,892 552.945,704	2.675
10	331.992,299 552.926,385	11	331.981,556 552.912,685	17.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.981,556 552.912,685	12	331.971,433 552.897,696	18.087
13	331.970,198 552.895,867	14	331.965,238 552.893,039	5.71
15	331.974,543 552.883,901	16	332.005,075 552.879,066	30.912
17	332.027,167 552.878,196	18	332.028,965 552.880,894	3.242
19	332.028,965 552.894,219	20	332.028,876 552.904,392	10.173
21	332.028,846 552.914,713	22	332.028,906 552.918,61	3.897
23	332.028,974 552.937,827	1	332.028,877 552.952,629	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.971,433 552.897,696	13	331.970,198 552.895,867	2.207
14	331.965,238 552.893,039	15	331.974,543 552.883,901	13.042
16	332.005,075 552.879,066	17	332.027,167 552.878,196	22.109
18	332.028,965 552.880,894	19	332.028,965 552.894,219	13.325
20	332.028,876 552.904,392	21	332.028,846 552.914,713	10.321
22	332.028,906 552.918,61	23	332.028,974 552.937,827	19.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451 Neagra
Nr. topografic:3705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1493 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 308/2009 dosar nr. 215/203/2009, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

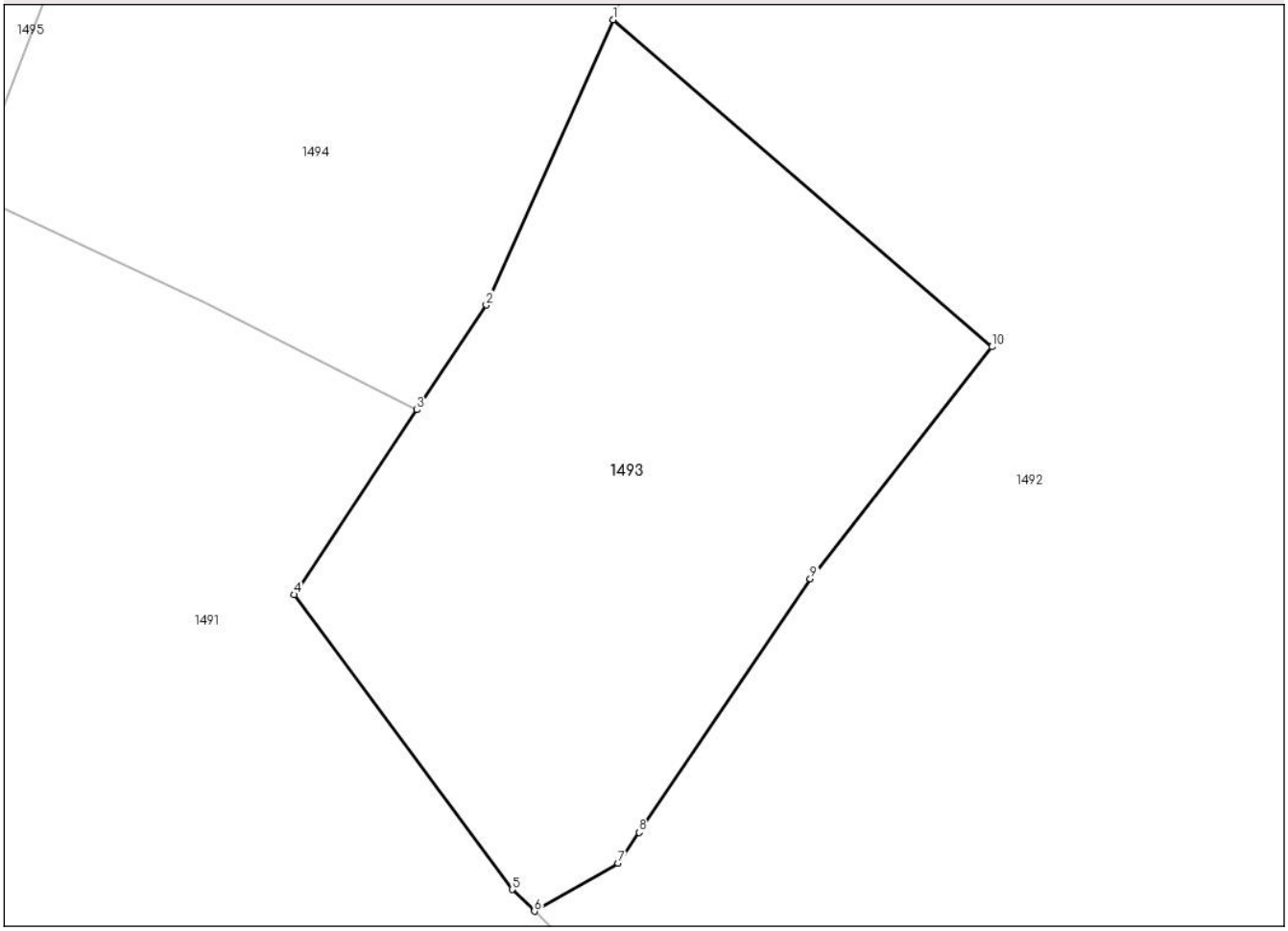
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.056	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.969,892 552.945,704	2	331.962,395 552.928,855	18.442
2	331.962,395 552.928,855	3	331.958,285 552.922,66	7.434
3	331.958,285 552.922,66	4	331.951,038 552.911,739	13.107
4	331.951,038 552.911,739	5	331.963,93 552.894,324	21.668
5	331.963,93 552.894,324	6	331.965,238 552.893,039	1.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.965,238 552.893,039	7	331.970,198 552.895,867	5.71
7	331.970,198 552.895,867	8	331.971,433 552.897,696	2.207
8	331.971,433 552.897,696	9	331.981,556 552.912,685	18.087
9	331.981,556 552.912,685	10	331.992,299 552.926,385	17.41
10	331.992,299 552.926,385	1	331.969,892 552.945,704	29.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72116	2.765	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobilul teren nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9671 / 04/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 700, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 914 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 1329 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 534 din 18.10.2023, emis de JUDECATORIA CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr 3 din 03.04.2024, emis de Bologa Andrei;inscris sub semnatura privata nr 4 din 03.04.2024, emis de Bologa Andrei;inscris sub semnatura privata nr 6 din 29.05.2019, emis de Agachi Gheorghe;act administrativ nr 173513 din 17.10.2014, emis de SPCLEP TIMISOARA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.04.2024, emis de Bologa Andrei;inscris sub semnatura privata nr 5 din 03.04.2024, emis de Bologa Andrei;hotarare judecatoreasca nr 296/A din 30.07.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 03.04.2024, emis de Bologa Andrei;inscris sub semnatura privata nr 7 din 27.02.2019, emis de Agachi Gheorghe);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3714/1/1 se identifica cu cf electronic 73741 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.455 Neagra) imobil situat in intravilan Garda de Sus. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

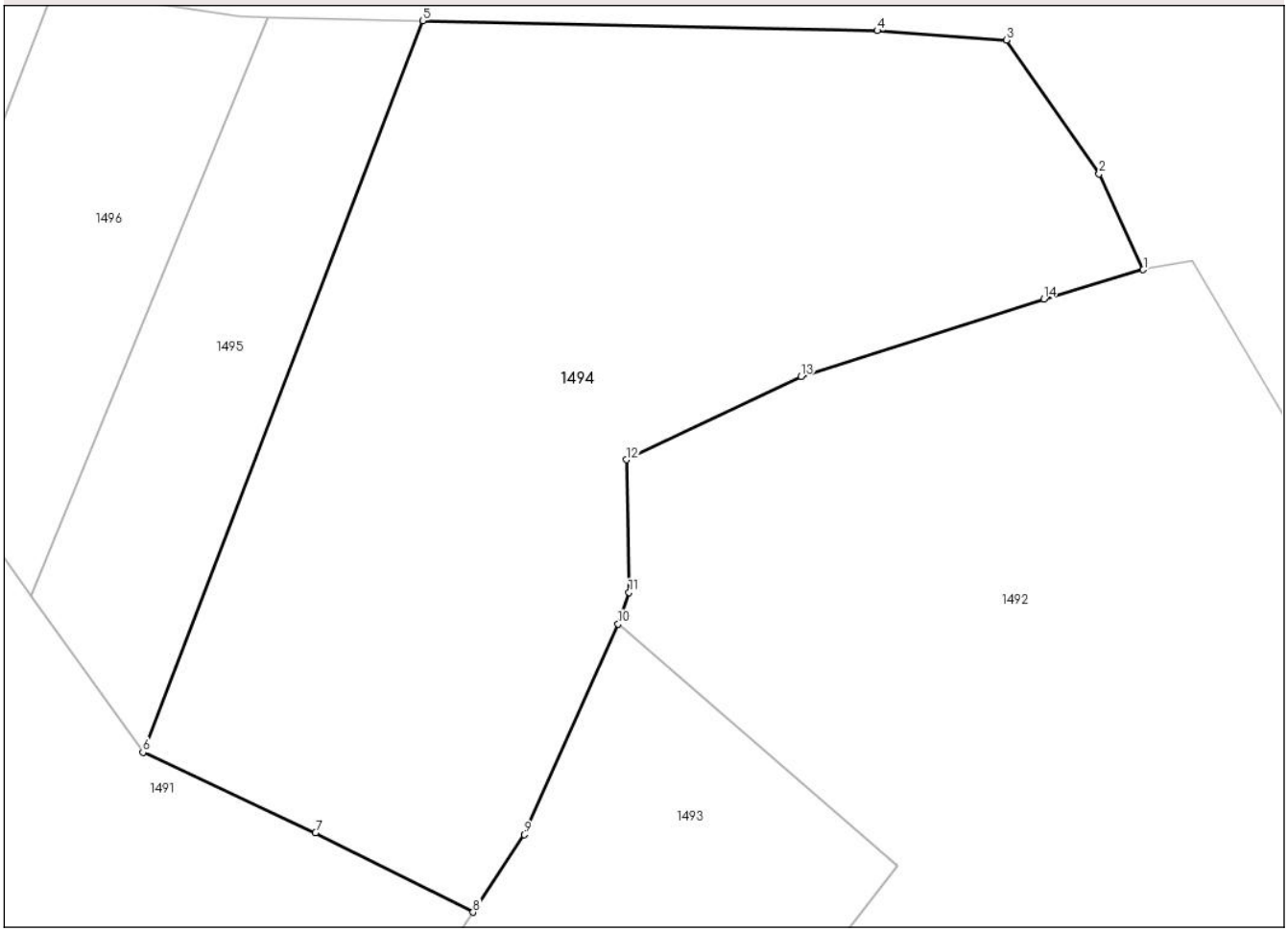
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72116	2.765	Imobilul teren nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.011,932 552.974,028	2	332.008,405 552.981,69	8.435
2	332.008,405 552.981,69	3	332.000,979 552.992,397	13.03
3	332.000,979 552.992,397	4	331.990,643 552.993,143	10.363
4	331.990,643 552.993,143	5	331.954,245 552.993,943	36.407
5	331.954,245 552.993,943	6	331.931,853 552.935,445	62.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.931,853 552.935,445	7	331.945,664 552.929,002	15.24
7	331.945,664 552.929,002	8	331.958,285 552.922,66	14.125
8	331.958,285 552.922,66	9	331.962,395 552.928,855	7.434
9	331.962,395 552.928,855	10	331.969,892 552.945,704	18.442
10	331.969,892 552.945,704	11	331.970,754 552.948,236	2.675
11	331.970,754 552.948,236	12	331.970,585 552.958,849	10.614
12	331.970,585 552.958,849	13	331.984,542 552.965,484	15.454
13	331.984,542 552.965,484	14	332.003,965 552.971,689	20.39
14	332.003,965 552.971,689	1	332.011,932 552.974,028	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71575	Din acte: 0 Masurata: 691	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobilul teren nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14285 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 700, din 17/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 3545 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 10 din 29.05.2019, emis de AGACHI GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 5 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;act administrativ nr 966890 din 27.10.2020, emis de SPCLEP SANTANA;inscris sub semnatura privata nr 34 din 08.09.2023, emis de Bologa Andrei-Corelian;inscris sub semnatura privata nr 33 din 08.09.2023, emis de Bologa Andrei-Corelian;inscris sub semnatura privata nr 11 din 27.02.2019, emis de AGACHI GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 4 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;hotarare judecatoreasca nr 296A din 30.07.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 1329 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3714/1/2 se identifica cu cf electronic 73741 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.455 Neagra) imobil situat in intravilan Garda de Sus. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1
6204 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 111, din 04/03/2024 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 04.03.2024, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA MARIAN -ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

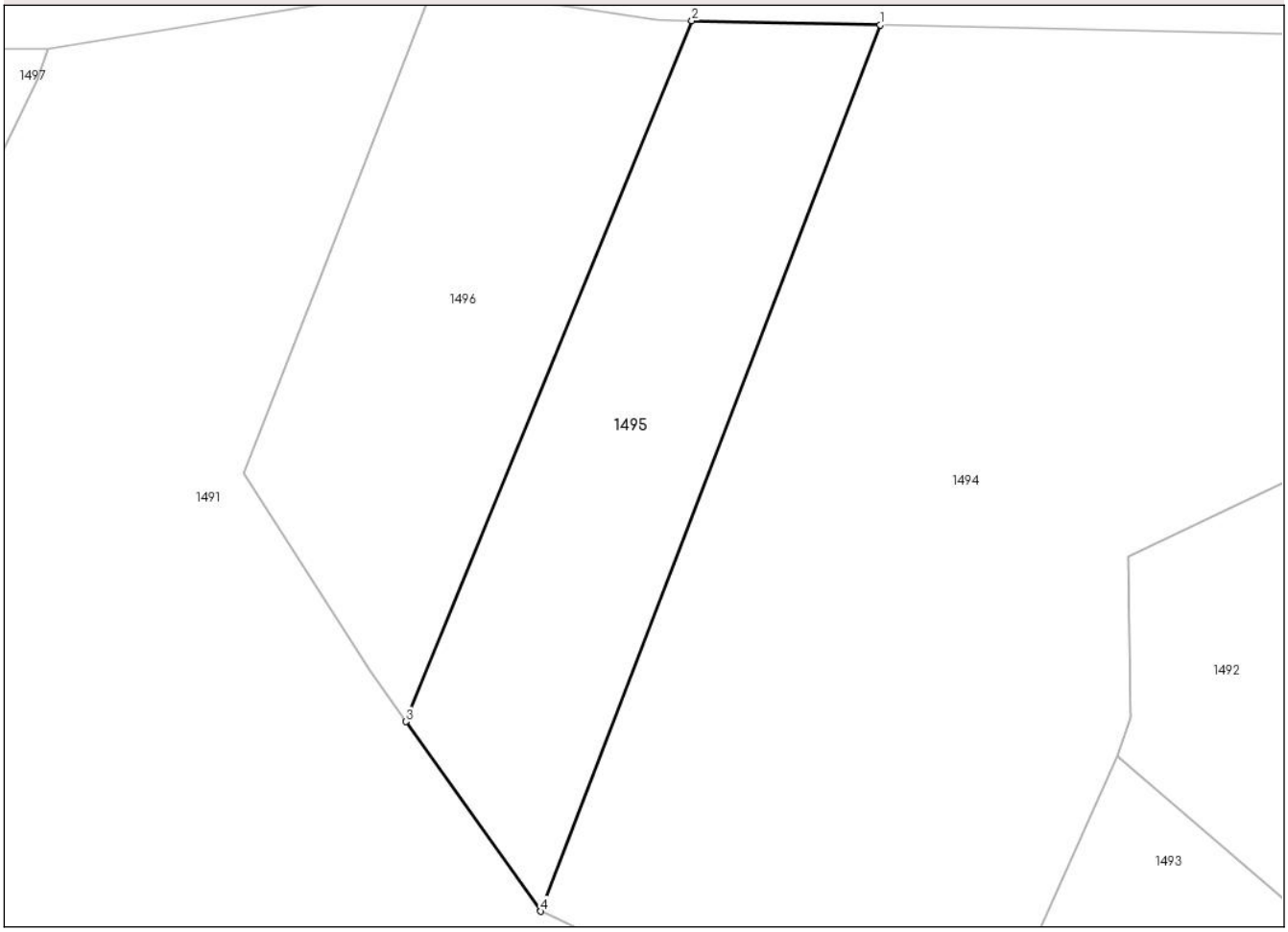
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71575	Din acte: 0 Masurata: 691	Imobilul teren nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.954,245 552.993,943	2	331.941,818 552.994,217	12.43
2	331.941,818 552.994,217	3	331.922,94 552.947,965	49.956
3	331.922,94 552.947,965	4	331.931,853 552.935,445	15.369
4	331.931,853 552.935,445	1	331.954,245 552.993,943	62.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71581	Din acte: 0 Masurata: 691	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobilul teren nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14289 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 296A/2020 dosar 24/203/2016, din 30/07/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA (act administrativ nr 755121 din 20.08.2019, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 4 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;hotarare judecatoreasca nr 296A din 30.07.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 1329/2019 dosar 24/203/2016/a2 din 16.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 3546 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;hotarare judecatoreasca nr 700/2019 dosar 24/203/2016 din 17.07.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 5 din 10.08.2023, emis de BOLOGA ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 11 din 29.05.2019, emis de AGACHI GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr 700 din 17.07.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 12 din 17.07.2019, emis de AGACHI GHEORGHE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3714/1/3 se identifica cu cf electronic 73741 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.455 Neagra) , se înscriere suprafaţa reală, categoria de folosinţă actuală şi destinaţia imobilului ca fiind intravilan.	A1
6209 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 112, din 04/03/2024 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 04.03.2024, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA MARIAN -ADRIAN**, necasatorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

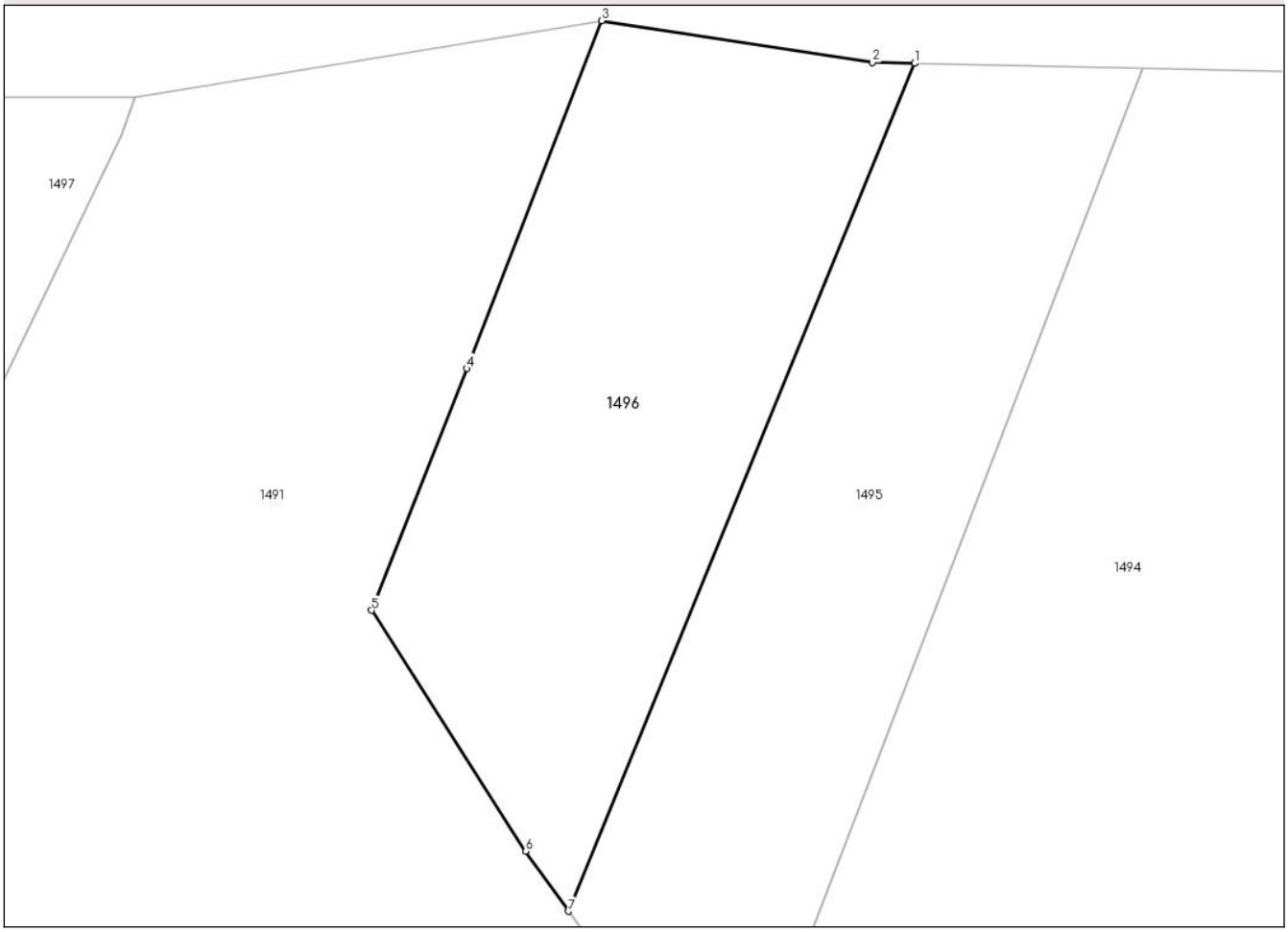
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71581	Din acte: 0 Masurata: 691	Imobilul teren nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.941,818 552.994,217	2	331.939,529 552.994,267	2.29
2	331.939,529 552.994,267	3	331.924,756 552.996,538	14.947
3	331.924,756 552.996,538	4	331.917,389 552.977,564	20.354
4	331.917,389 552.977,564	5	331.912,205 552.964,382	14.165
5	331.912,205 552.964,382	6	331.920,615 552.951,232	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.920,615 552.951,232	7	331.922,94 552.947,965	4.01
7	331.922,94 552.947,965	1	331.941,818 552.994,217	49.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451, 1309 Neagra
Nr. topografic:3720, 3722, 3723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.042	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.451, 1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 3720, 3722, 3723. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2543, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

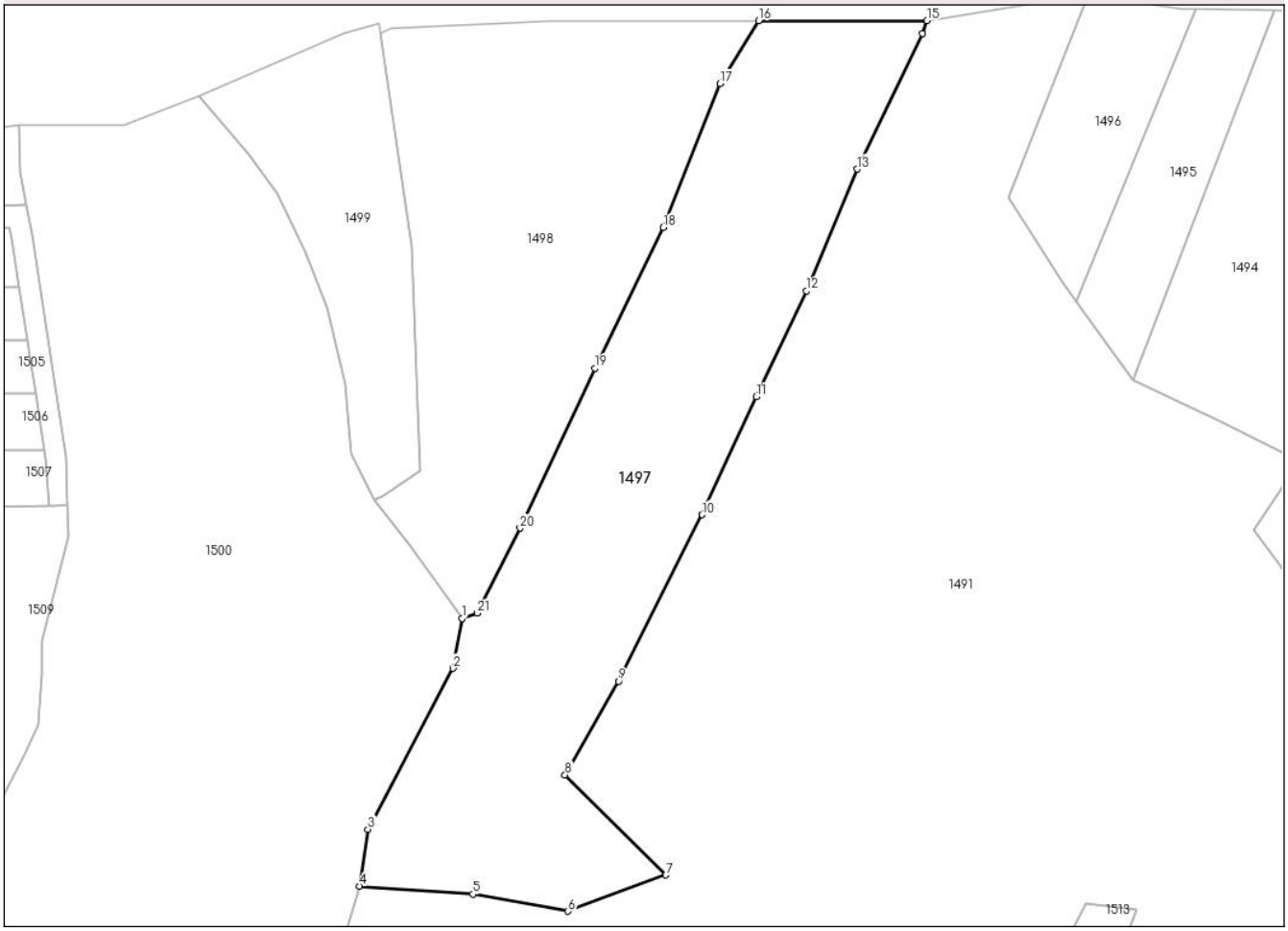
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.042	Parte din Cartea Funciara veche nr.451, 1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 3720, 3722, 3723. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.825,706 552.897,797	2	331.824,296 552.889,896	8.026
3	331.810,832 552.864,448	4	331.809,457 552.855,424	9.128
5	331.827,45 552.854,157	6	331.842,485 552.851,474	15.273
7	331.857,972 552.857,205	8	331.842,022 552.873,038	22.474
9	331.850,483 552.887,877	10	331.863,709 552.914,193	29.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.824,296 552.889,896	3	331.810,832 552.864,448	28.79
4	331.809,457 552.855,424	5	331.827,45 552.854,157	18.038
6	331.842,485 552.851,474	7	331.857,972 552.857,205	16.513
8	331.842,022 552.873,038	9	331.850,483 552.887,877	17.082
10	331.863,709 552.914,193	11	331.872,268 552.932,852	20.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.872,268 552.932,852	12	331.880,262 552.949,648	18.601
13	331.888,229 552.968,899	14	331.898,587 552.990,317	23.791
15	331.899,293 552.992,362	16	331.872,656 552.992,377	26.637
17	331.866,543 552.982,422	18	331.857,555 552.959,643	24.488
19	331.846,816 552.937,375	20	331.834,928 552.912,098	27.933
21	331.828,145 552.898,629	1	331.825,706 552.897,797	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.880,262 552.949,648	13	331.888,229 552.968,899	20.834
14	331.898,587 552.990,317	15	331.899,293 552.992,362	2.163
16	331.872,656 552.992,377	17	331.866,543 552.982,422	11.682
18	331.857,555 552.959,643	19	331.846,816 552.937,375	24.722
20	331.834,928 552.912,098	21	331.828,145 552.898,629	15.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065 Neagra
Nr. topografic:3702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.105	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 308/2009 dosar nr. 215/203/2009, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

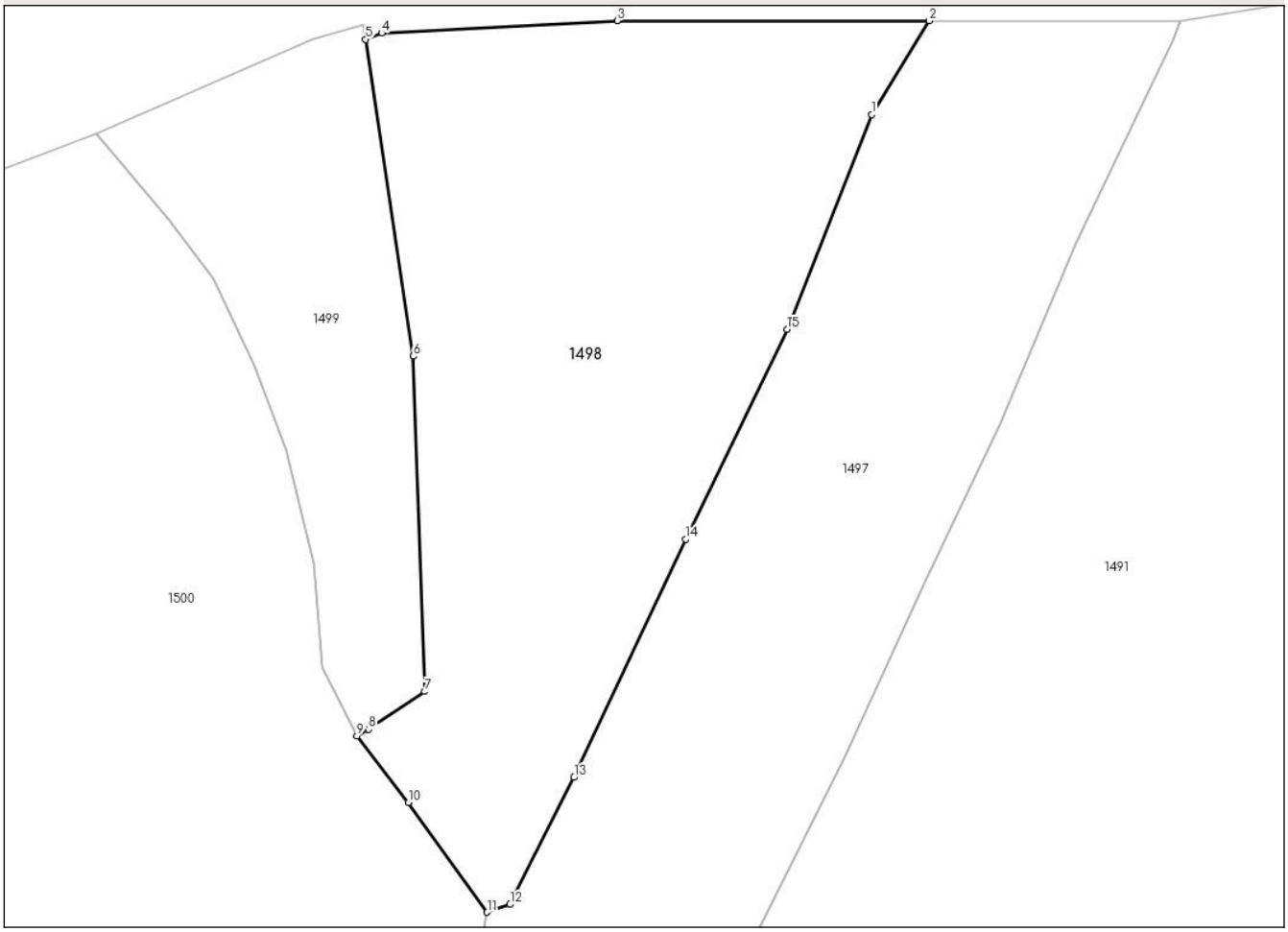
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.866,543 552.982,422	2	331.872,656 552.992,377	11.682
2	331.872,656 552.992,377	3	331.839,523 552.992,39	33.133
3	331.839,523 552.992,39	4	331.814,497 552.991,077	25.06
4	331.814,497 552.991,077	5	331.812,81 552.990,414	1.813
5	331.812,81 552.990,414	6	331.817,855 552.956,794	33.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.817,855 552.956,794	7	331.819,079 552.921,216	35.599
7	331.819,079 552.921,216	8	331.813,121 552.917,197	7.187
8	331.813,121 552.917,197	9	331.811,892 552.916,515	1.406
9	331.811,892 552.916,515	10	331.817,349 552.909,455	8.923
10	331.817,349 552.909,455	11	331.825,706 552.897,797	14.344
11	331.825,706 552.897,797	12	331.828,145 552.898,629	2.577
12	331.828,145 552.898,629	13	331.834,928 552.912,098	15.081
13	331.834,928 552.912,098	14	331.846,816 552.937,375	27.933
14	331.846,816 552.937,375	15	331.857,555 552.959,643	24.722
15	331.857,555 552.959,643	1	331.866,543 552.982,422	24.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71461	1.199	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23923 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 2557, din 17/05/2022 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 6233 din 12.05.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 14.07.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 2548 din 17.05.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3708 se identifica cu cf electronic 70030 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2130 Negara)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 2557/2022 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilullui ca fiind intravilan com Garda de Sus , sat Garda de Sus , în baza anexei 1.32 la regulament se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de cf de 1302 mp la suprafaţa măsurată de 1199 mp	A1
31801 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 1863, din 28/07/2021 emis de NP. Farcutiu Petru Ioan (act notarial nr ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1863/28.07.2021 - INCHEIERE NR.143 din 30.01.2023, emis de NP. Farcutiu Petru Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂUŢ FLORICA**, casatorita cu 2) **STRĂUŢ LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

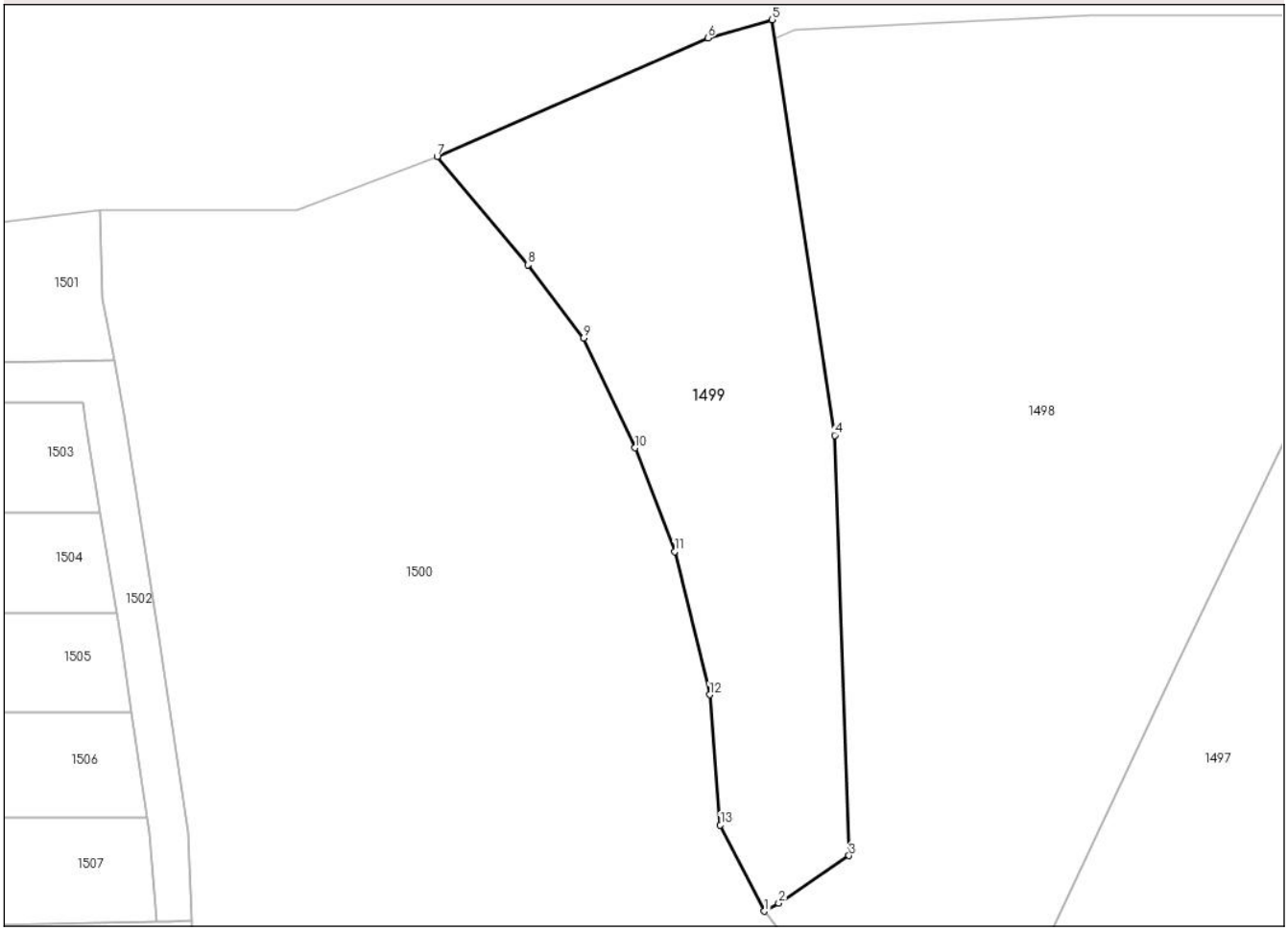
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71461	1.199	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.199	-	-	3708	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.811,892 552.916,515	2	331.813,121 552.917,197	1.406
2	331.813,121 552.917,197	3	331.819,079 552.921,216	7.187
3	331.819,079 552.921,216	4	331.817,855 552.956,794	35.599
4	331.817,855 552.956,794	5	331.812,563 552.991,965	35.567
5	331.812,563 552.991,965	6	331.807,132 552.990,42	5.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.807,132 552.990,42	7	331.784,173 552.980,388	25.055
7	331.784,173 552.980,388	8	331.791,862 552.971,227	11.96
8	331.791,862 552.971,227	9	331.796,604 552.965,028	7.805
9	331.796,604 552.965,028	10	331.800,957 552.955,73	10.267
10	331.800,957 552.955,73	11	331.804,315 552.946,951	9.399
11	331.804,315 552.946,951	12	331.807,257 552.934,847	12.456
12	331.807,257 552.934,847	13	331.808,173 552.923,802	11.083
13	331.808,173 552.923,802	1	331.811,892 552.916,515	8.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276, 1309, 451, 1276 Neagra
Nr. topografic:3705,3706, 3709, 3711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.772	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1276, 1309, 451, 1276 Neagra, cu nr. topografic vechi 3705,3706, 3709, 3711.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1500 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2544, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DIG TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.772	Parte din Cartea Funciara veche nr.1276, 1309, 451, 1276 Neagra, cu nr. topografic vechi 3705,3706, 3709, 3711.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.817,349 552.909,455	2	331.811,892 552.916,515	8.923
3	331.808,173 552.923,802	4	331.807,257 552.934,847	11.083
5	331.804,315 552.946,951	6	331.800,957 552.955,73	9.399
7	331.796,604 552.965,028	8	331.791,862 552.971,227	7.805
9	331.784,173 552.980,388	10	331.772,331 552.975,893	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.811,892 552.916,515	3	331.808,173 552.923,802	8.181
4	331.807,257 552.934,847	5	331.804,315 552.946,951	12.456
6	331.800,957 552.955,73	7	331.796,604 552.965,028	10.267
8	331.791,862 552.971,227	9	331.784,173 552.980,388	11.96
10	331.772,331 552.975,893	11	331.755,626 552.975,854	16.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.755,626 552.975,854	12	331.755,857 552.968,342	7.516
13	331.756,809 552.963,19	14	331.757,676 552.958,5	4.769
15	331.760,601 552.939,595	16	331.763,093 552.923,251	16.533
17	331.763,339 552.915,723	18	331.763,498 552.910,836	4.89
19	331.759,292 552.894,15	20	331.759,348 552.889,071	5.079
21	331.758,747 552.880,962	22	331.756,614 552.876,419	5.019
23	331.748,919 552.861,715	24	331.746,892 552.854,547	7.449
25	331.758,801 552.844,372	26	331.765,914 552.836,473	10.63
27	331.794,268 552.811,618	28	331.801,776 552.819,96	11.223
29	331.805,123 552.840,418	30	331.809,457 552.855,424	15.619
31	331.810,832 552.864,448	32	331.824,296 552.889,896	28.79
33	331.825,706 552.897,797	1	331.817,349 552.909,455	14.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.755,857 552.968,342	13	331.756,809 552.963,19	5.239
14	331.757,676 552.958,5	15	331.760,601 552.939,595	19.13
16	331.763,093 552.923,251	17	331.763,339 552.915,723	7.532
18	331.763,498 552.910,836	19	331.759,292 552.894,15	17.208
20	331.759,348 552.889,071	21	331.758,747 552.880,962	8.131
22	331.756,614 552.876,419	23	331.748,919 552.861,715	16.596
24	331.746,892 552.854,547	25	331.758,801 552.844,372	15.664
26	331.765,914 552.836,473	27	331.794,268 552.811,618	37.706
28	331.801,776 552.819,96	29	331.805,123 552.840,418	20.73
30	331.809,457 552.855,424	31	331.810,832 552.864,448	9.128
32	331.824,296 552.889,896	33	331.825,706 552.897,797	8.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2202 Neagra
Nr. topografic:3710/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71036 Poiana Vadului FOND DOMINANT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA TRAIAN** 2) **TRIFA SAVA** DEFUNCT:Da	
3518 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 974, din 17/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare cu sarcini , închiriere , dezmembrare, comasare , construire , demolare , restructurare şi amenajare , în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3518 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 974, din 17/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22500 LEIValoare:22500 LEI şi celelalte obligaţii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

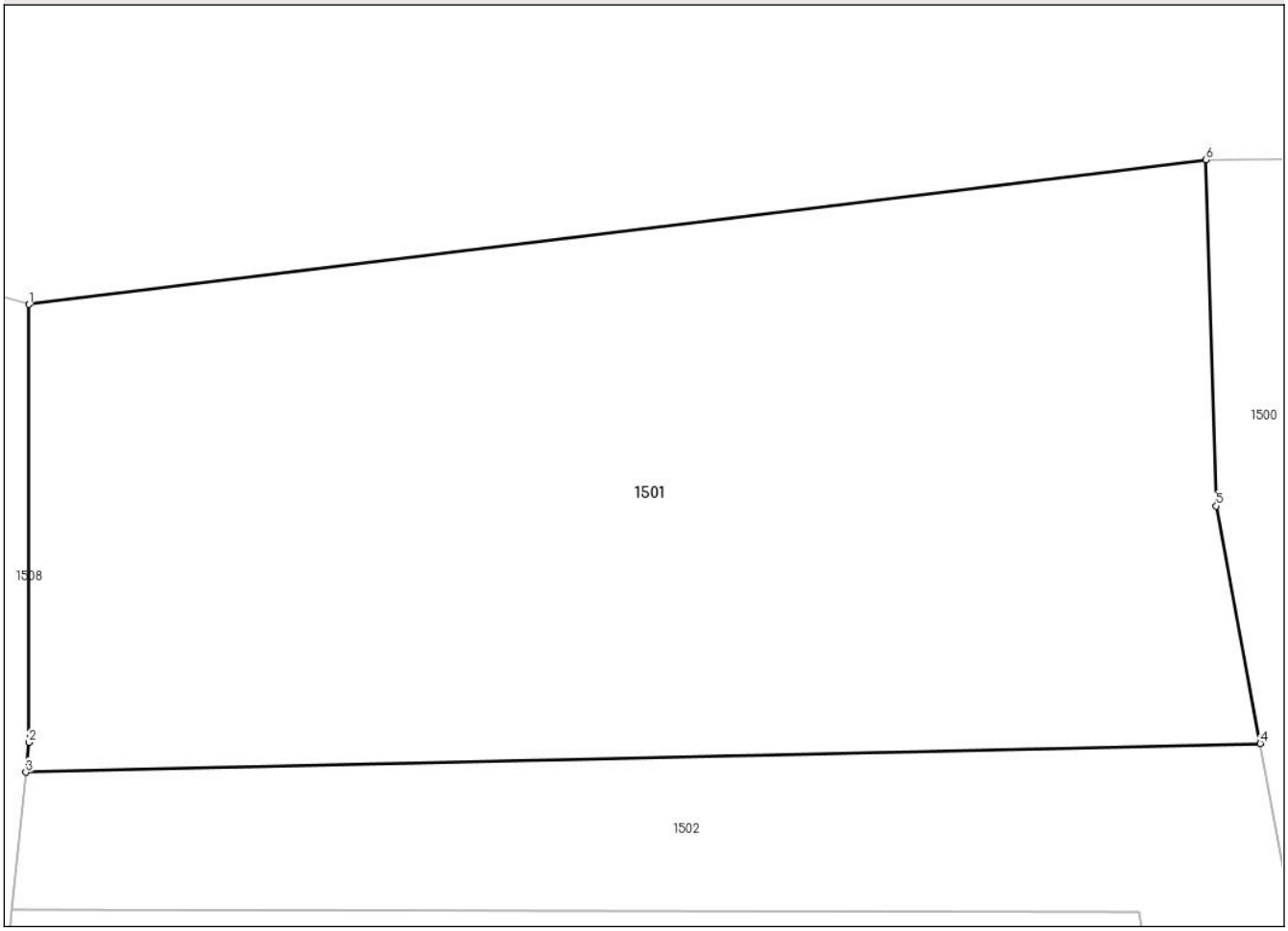
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	Cartea Funciara 71036 Poiana Vadului FOND DOMINANT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.730,101 552.972,712	2	331.730,101 552.963,212	9.5
2	331.730,101 552.963,212	3	331.730,035 552.962,565	0.65
3	331.730,035 552.962,565	4	331.756,809 552.963,19	26.781
4	331.756,809 552.963,19	5	331.755,857 552.968,342	5.239
5	331.755,857 552.968,342	6	331.755,626 552.975,854	7.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.755,626 552.975,854	1	331.730,101 552.972,712	25.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2204 Neagra
Nr. topografic:3710/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71034 Poiana Vadului FOND ASERVIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA TRAIAN** 2) **TRIFA SAVA** DEFUNCT:Da	
8785 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 25/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	- Se notează interdictia de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare , comasare , construire, demolare , restructurare si amenajare , în favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Se notează servitute de trecere permanentă cu auto, carul şi piciorul , cu o lăţime de 3 m, notată în schiţa anexă ,cu literele A-B-C, marcată cu culoare maro, în favoarea următoarelor parcele :parcela cu nr top 3710/1/1, 3710/1/2, 3710/1/3, 3710/1/4, 3710/1/5, 3710/1/6, 3712/1	A1
8785 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 25/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31250 LEIValoare:31250 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditulu, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

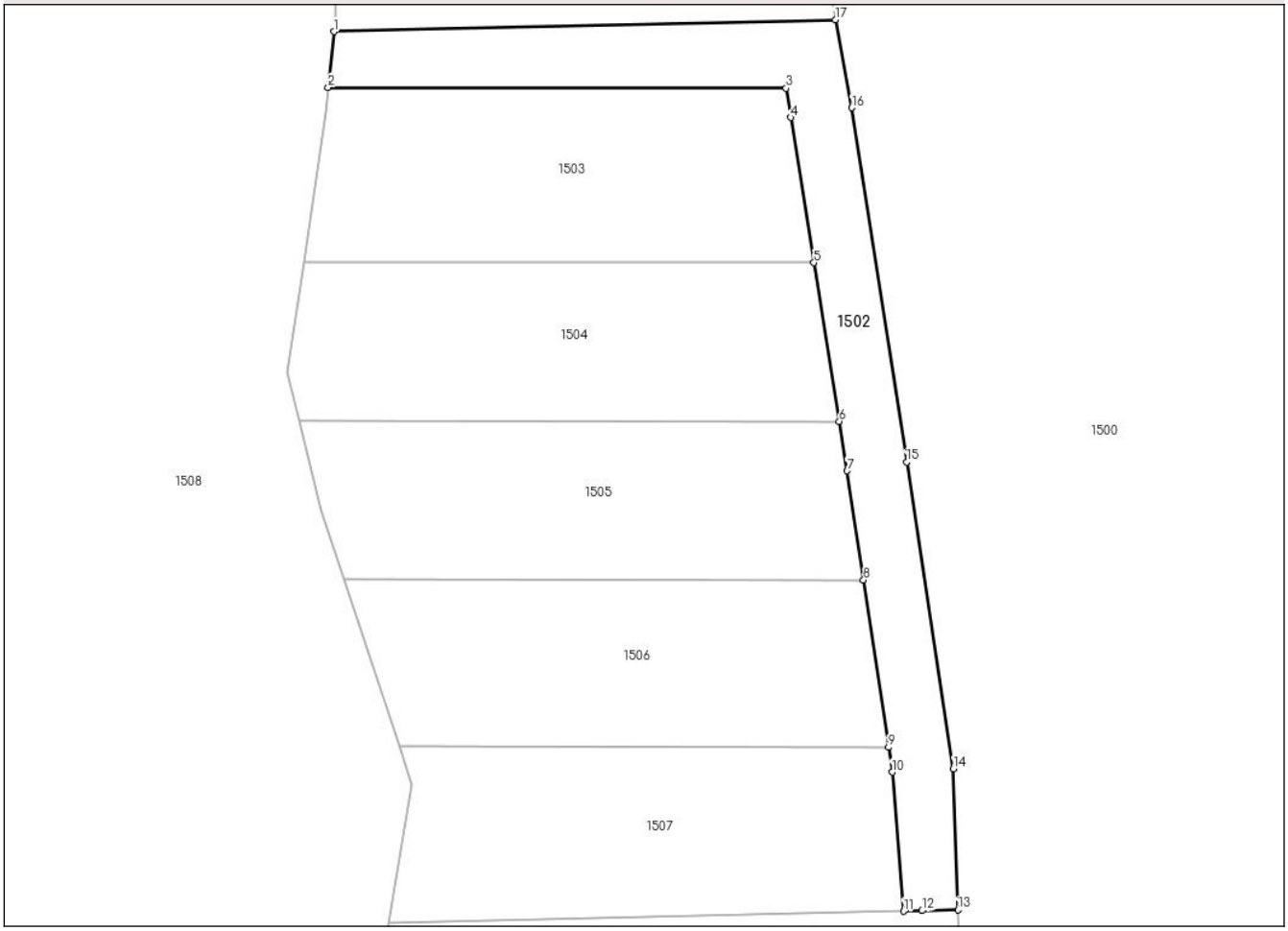
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	Cartea Funciara 71034 Poiana Vadului FOND ASERVIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.730,035 552.962,565	2	331.729,732 552.959,58	3.0
2	331.729,732 552.959,58	3	331.754,174 552.959,537	24.442
3	331.754,174 552.959,537	4	331.754,417 552.957,977	1.579
4	331.754,417 552.957,977	5	331.755,656 552.950,235	7.841
5	331.755,656 552.950,235	6	331.757,01 552.941,775	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.757,01 552.941,775	7	331.757,432 552.939,137	2.672
7	331.757,432 552.939,137	8	331.758,302 552.933,316	5.886
8	331.758,302 552.933,316	9	331.759,633 552.924,397	9.018
9	331.759,633 552.924,397	10	331.759,832 552.923,069	1.343
10	331.759,832 552.923,069	11	331.760,438 552.915,655	7.439
11	331.760,438 552.915,655	12	331.761,414 552.915,678	0.976
12	331.761,414 552.915,678	13	331.763,339 552.915,723	1.926
13	331.763,339 552.915,723	14	331.763,093 552.923,251	7.532
14	331.763,093 552.923,251	15	331.760,601 552.939,595	16.533
15	331.760,601 552.939,595	16	331.757,676 552.958,5	19.13
16	331.757,676 552.958,5	17	331.756,809 552.963,19	4.769
17	331.756,809 552.963,19	1	331.730,035 552.962,565	26.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2197 Neagra
Nr. topografic:3710/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70455 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10682 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 520, din 10/12/2010 emis de NP SCINTEE COSTIN ((încheiere de rectificare a erorii materiale nr 49/2011 emisă de Scîntee Costin););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

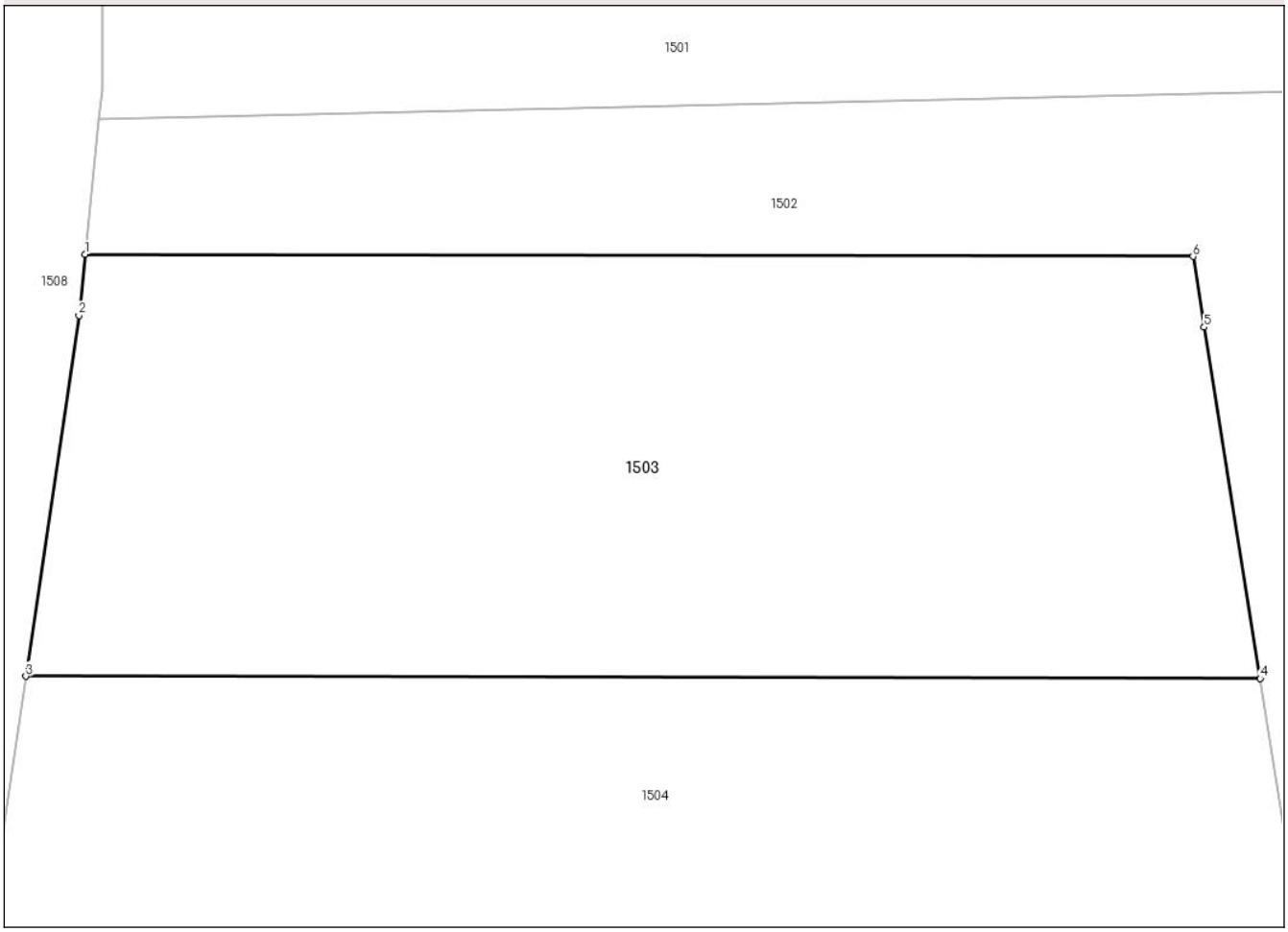
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Cartea Funciara 70455 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.729,732 552.959,58	2	331.729,596 552.958,238	1.349
2	331.729,596 552.958,238	3	331.728,425 552.950,283	8.041
3	331.728,425 552.950,283	4	331.755,656 552.950,235	27.231
4	331.755,656 552.950,235	5	331.754,417 552.957,977	7.841
5	331.754,417 552.957,977	6	331.754,174 552.959,537	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.754,174 552.959,537	1	331.729,732 552.959,58	24.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198 Neagra
Nr. topografic:3710/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71041 Poiana Vadului FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFEZAN SERGIU-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

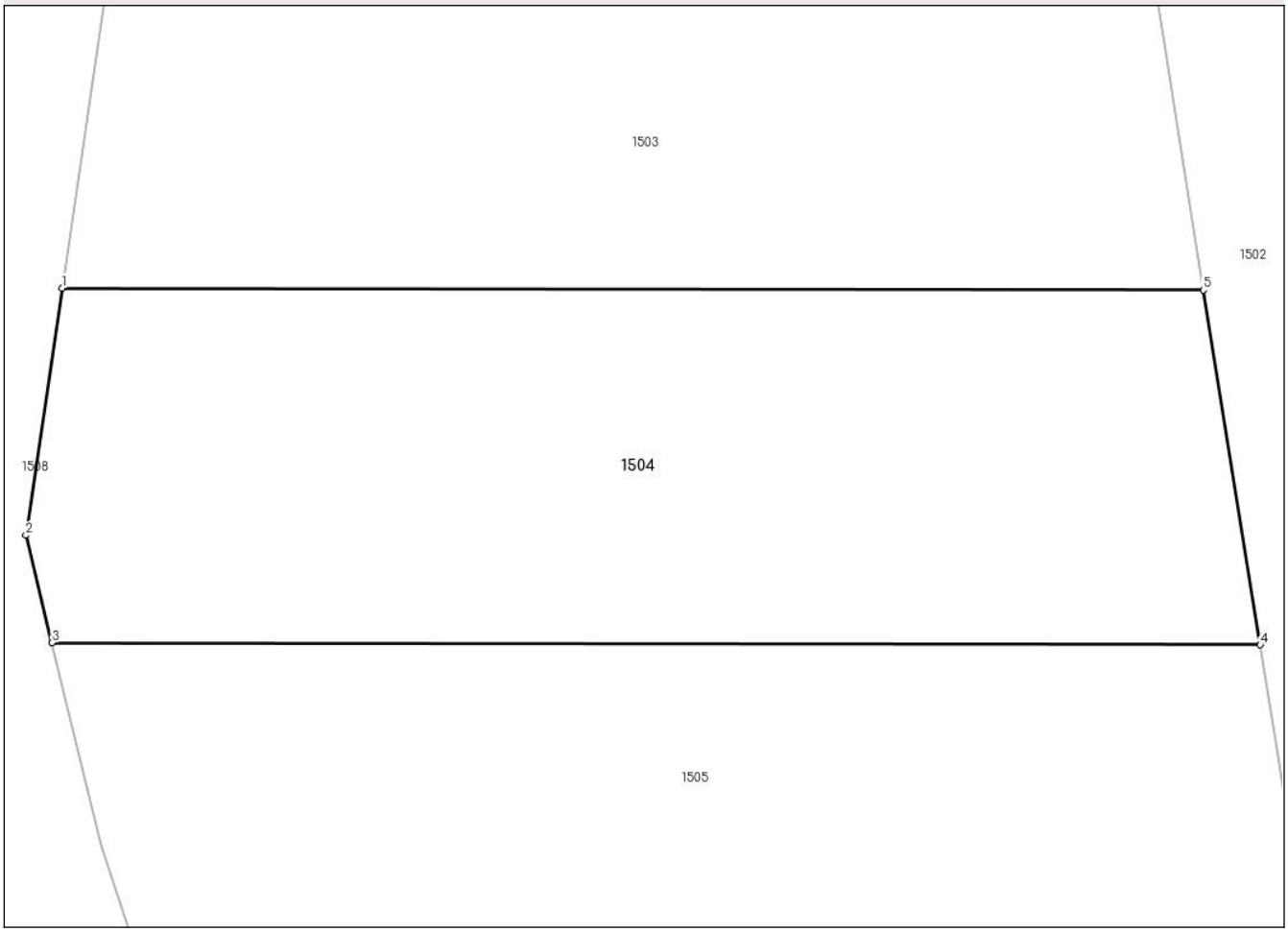
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Cartea Funciara 71041 Poiana Vadului FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.728,425 552.950,283	2	331.727,557 552.944,387	5.96
2	331.727,557 552.944,387	3	331.728,183 552.941,826	2.636
3	331.728,183 552.941,826	4	331.757,01 552.941,775	28.827
4	331.757,01 552.941,775	5	331.755,656 552.950,235	8.568
5	331.755,656 552.950,235	1	331.728,425 552.950,283	27.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2199 Neagra
Nr. topografic:3710/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71040 Poiana Vadului FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFEZAN DOREL-PANFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Cartea Funciara 71040 Poiana Vadului FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.728,183 552.941,826	2	331.729,361 552.937,011	4.957
2	331.729,361 552.937,011	3	331.730,57 552.933,365	3.841
3	331.730,57 552.933,365	4	331.758,302 552.933,316	27.732
4	331.758,302 552.933,316	5	331.757,432 552.939,137	5.886
5	331.757,432 552.939,137	6	331.757,01 552.941,775	2.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.757,01 552.941,775	1	331.728,183 552.941,826	28.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2200 Neagra
Nr. topografic:3710/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71038 Poiana Vadului FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUFEZAN DOREL-PANFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Cartea Funciara 71038 Poiana Vadului FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.730,57 552.933,365	2	331.733,53 552.924,444	9.399
2	331.733,53 552.924,444	3	331.759,633 552.924,397	26.103
3	331.759,633 552.924,397	4	331.758,302 552.933,316	9.018
4	331.758,302 552.933,316	1	331.730,57 552.933,365	27.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2201 Neagra
Nr. topografic:3710/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71037 Poiana Vadului FOND ASERVIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

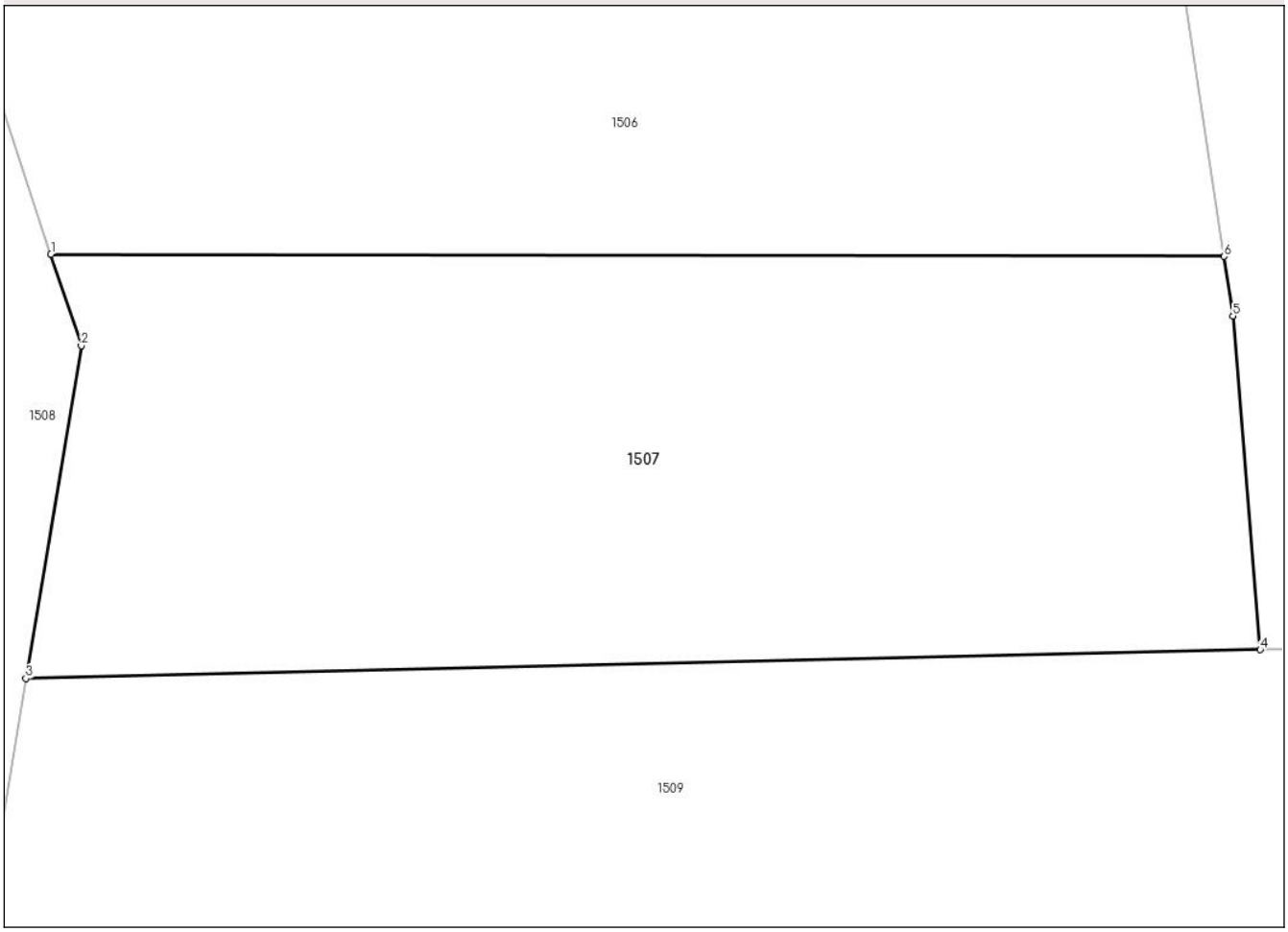
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	Cartea Funciara 71037 Poiana Vadului FOND ASERVIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.733,53 552.924,444	2	331.734,204 552.922,411	2.142
2	331.734,204 552.922,411	3	331.732,972 552.915,014	7.499
3	331.732,972 552.915,014	4	331.760,438 552.915,655	27.473
4	331.760,438 552.915,655	5	331.759,832 552.923,069	7.439
5	331.759,832 552.923,069	6	331.759,633 552.924,397	1.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.759,633 552.924,397	1	331.733,53 552.924,444	26.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70006	4.122	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8432 / 30/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 18/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (raport de expertiza tehnica, documentatie cadastrala, certificat fiscal 801/2009 Primaria Garda de Sus ,);		
B1	imobilul de sub A. 1 cu top 3724/1, 3725/1/1, se identifica cu cf electronic 70059, si cf 70058 UAT Poiana Vadului.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA CORNEL CIPRIAN** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**, ca bun comun	
1508 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3079, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA CORNEL CIPRIAN** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

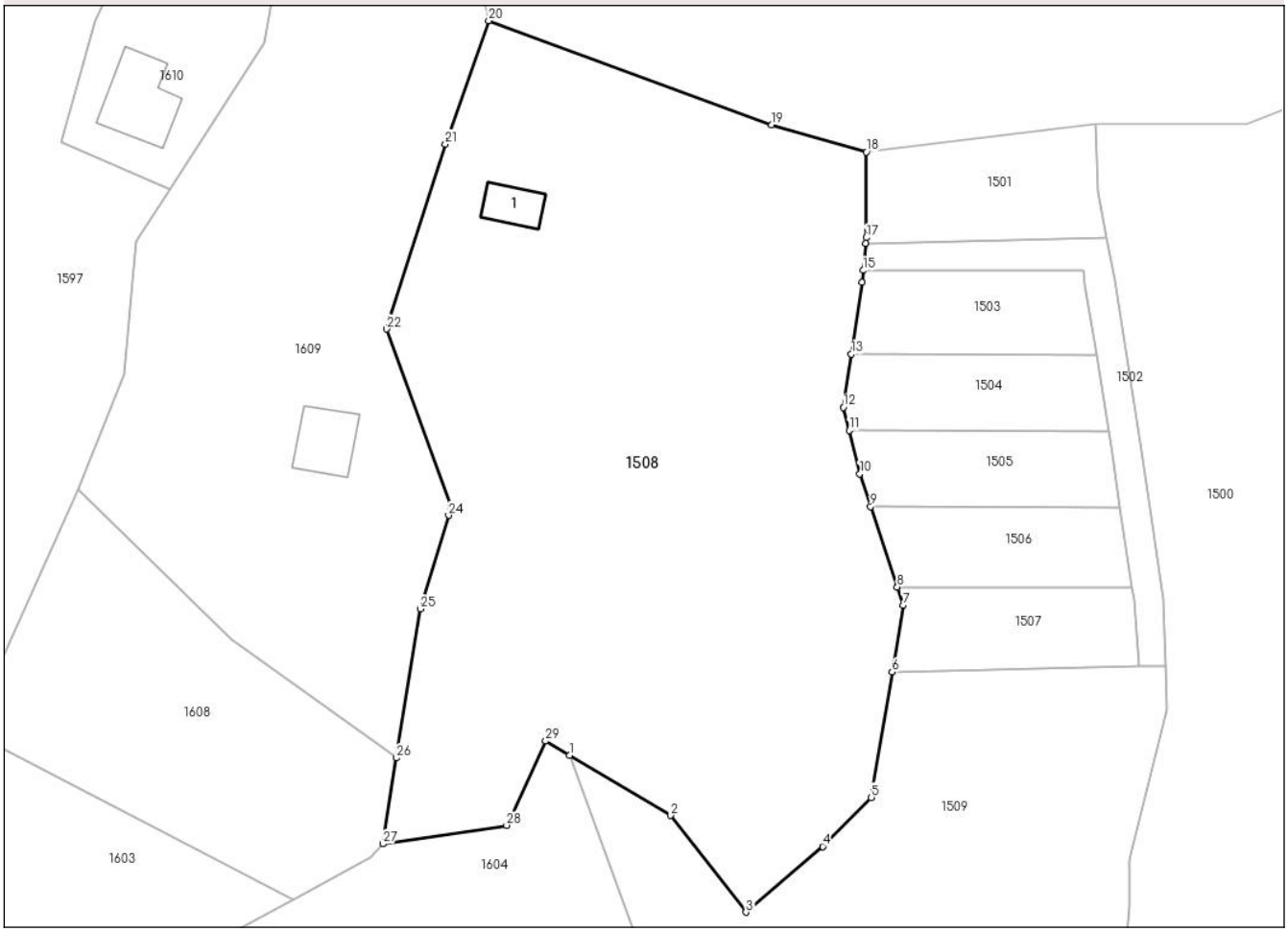
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70006	4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.697,116 552.905,778	2	331.708,339 552.899,096	13.062
3	331.716,732 552.888,356	4	331.725,239 552.895,653	11.208
5	331.730,651 552.901,081	6	331.732,972 552.915,014	14.125
7	331.734,204 552.922,411	8	331.733,53 552.924,444	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.708,339 552.899,096	3	331.716,732 552.888,356	13.63
4	331.725,239 552.895,653	5	331.730,651 552.901,081	7.665
6	331.732,972 552.915,014	7	331.734,204 552.922,411	7.499
8	331.733,53 552.924,444	9	331.730,57 552.933,365	9.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.730,57 552.933,365	10	331.729,361 552.937,011	3.841
11	331.728,183 552.941,826	12	331.727,557 552.944,387	2.636
13	331.728,425 552.950,283	14	331.729,596 552.958,238	8.041
15	331.729,732 552.959,58	16	331.730,035 552.962,565	3.0
17	331.730,101 552.963,212	18	331.730,101 552.972,712	9.5
19	331.719,586 552.975,742	20	331.688,14 552.987,29	33.499
21	331.683,331 552.973,61	22	331.676,814 552.953,079	21.541
23	331.683,969 552.933,29	24	331.683,697 552.932,396	0.934
25	331.680,533 552.921,998	26	331.677,897 552.905,473	16.734
27	331.676,376 552.895,937	28	331.690,136 552.897,993	13.913
29	331.694,464 552.907,357	1	331.697,116 552.905,778	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.729,361 552.937,011	11	331.728,183 552.941,826	4.957
12	331.727,557 552.944,387	13	331.728,425 552.950,283	5.96
14	331.729,596 552.958,238	15	331.729,732 552.959,58	1.349
16	331.730,035 552.962,565	17	331.730,101 552.963,212	0.65
18	331.730,101 552.972,712	19	331.719,586 552.975,742	10.943
20	331.688,14 552.987,29	21	331.683,331 552.973,61	14.501
22	331.676,814 552.953,079	23	331.683,969 552.933,29	21.043
24	331.683,697 552.932,396	25	331.680,533 552.921,998	10.869
26	331.677,897 552.905,473	27	331.676,376 552.895,937	9.657
28	331.690,136 552.897,993	29	331.694,464 552.907,357	10.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2203 Neagra
Nr. topografic:3712/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71091 Poiana Vadului FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 19/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1587/2008 dosar 2026/203/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA TRAIAN** 2) **TRIFA SAVA** DEFUNCT:Da	
8781 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 25/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	- Se notează interdictia de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere , dezmembrare , comasare , construire, demolare , restructurare si amenajare , în favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	
3517 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 974, din 17/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare cu sarcini , închiriere , dezmembrare, comasare , construire , demolare , restructurare şi amenajare , în favoarea:	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8781 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 25/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31250 LEIValoare:31250 LEI, şi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	
3517 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 974, din 17/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22500 LEIValoare:22500 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

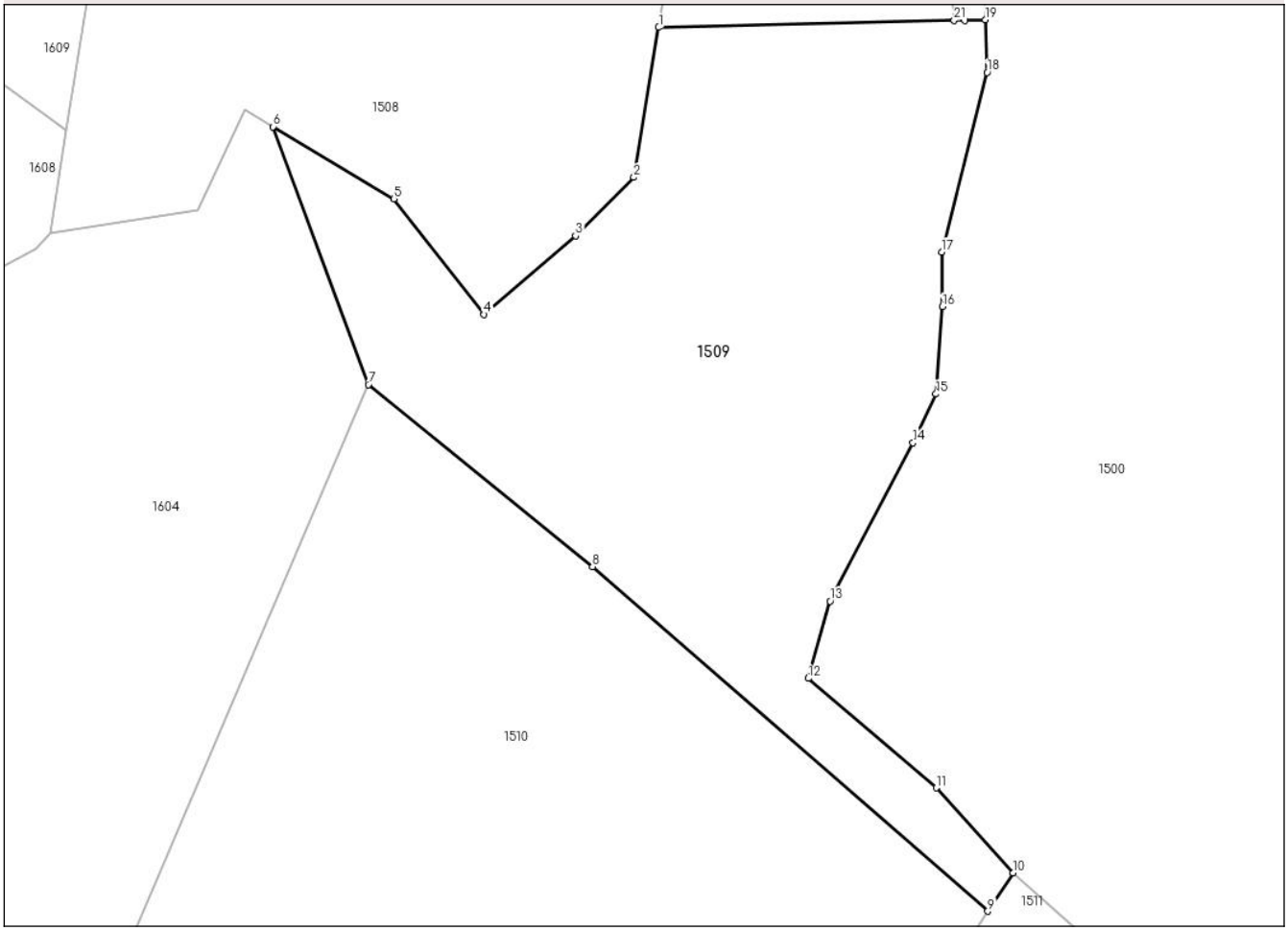
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	Cartea Funciara 71091 Poiana Vadului FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.732,972 552.915,014	2	331.730,651 552.901,081	14.125
3	331.725,239 552.895,653	4	331.716,732 552.888,356	11.208
5	331.708,339 552.899,096	6	331.697,116 552.905,778	13.062
7	331.705,969 552.881,831	8	331.726,818 552.864,93	26.839
9	331.763,571 552.832,911	10	331.765,914 552.836,473	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.730,651 552.901,081	3	331.725,239 552.895,653	7.665
4	331.716,732 552.888,356	5	331.708,339 552.899,096	13.63
6	331.697,116 552.905,778	7	331.705,969 552.881,831	25.531
8	331.726,818 552.864,93	9	331.763,571 552.832,911	48.744
10	331.765,914 552.836,473	11	331.758,801 552.844,372	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.758,801 552.844,372	12	331.746,892 552.854,547	15.664
13	331.748,919 552.861,715	14	331.756,614 552.876,419	16.596
15	331.758,747 552.880,962	16	331.759,348 552.889,071	8.131
17	331.759,292 552.894,15	18	331.763,498 552.910,836	17.208
19	331.763,339 552.915,723	20	331.761,414 552.915,678	1.926
21	331.760,438 552.915,655	1	331.732,972 552.915,014	27.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.746,892 552.854,547	13	331.748,919 552.861,715	7.449
14	331.756,614 552.876,419	15	331.758,747 552.880,962	5.019
16	331.759,348 552.889,071	17	331.759,292 552.894,15	5.079
18	331.763,498 552.910,836	19	331.763,339 552.915,723	4.89
20	331.761,414 552.915,678	21	331.760,438 552.915,655	0.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70162	13.304	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 3725/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10629 / 16/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 903 dosar nr 1198/203/2010, din 22/07/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3725/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70059 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1652 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8908 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie nr. 1533, din 06/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 99 de ani,	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

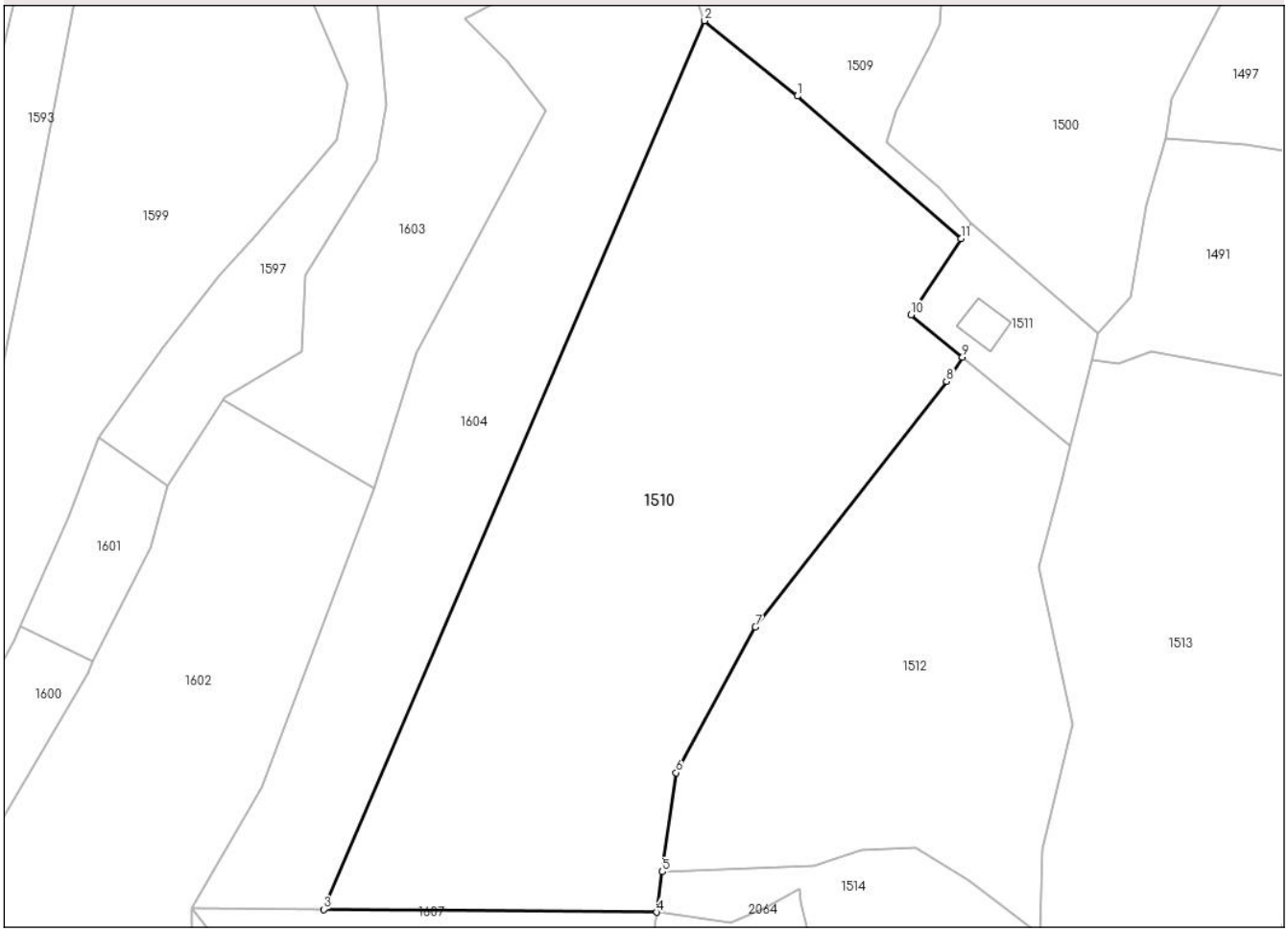
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70162	13.304	nr top 3725/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.304	-	-	-	nr top 3725/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.726,818 552.864,93	2	331.705,969 552.881,831	26.839
2	331.705,969 552.881,831	3	331.620,412 552.682,43	216.981
3	331.620,412 552.682,43	4	331.695,232 552.681,809	74.823
4	331.695,232 552.681,809	5	331.696,485 552.690,866	9.143
5	331.696,485 552.690,866	6	331.699,566 552.713,125	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.699,566 552.713,125	7	331.717,344 552.745,802	37.2
7	331.717,344 552.745,802	8	331.760,31 552.800,903	69.873
8	331.760,31 552.800,903	9	331.763,891 552.806,348	6.517
9	331.763,891 552.806,348	10	331.752,366 552.815,875	14.953
10	331.752,366 552.815,875	11	331.763,571 552.832,911	20.391
11	331.763,571 552.832,911	1	331.726,818 552.864,93	48.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 93D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70376	1.003	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70376-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 93D, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 2015, avand regimul de inaltime P+E+M, cu suprafata construita la sol de 76mp si suprafata construita desfasurata de 208mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6444 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 642, din 25/06/2013 emis de B.I.N.Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70376 a imobilului cu numarul cadastral 70376/Gârda de Sus, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.70140 din cf.70140 care se sisteaza;~-nr.cad.70302 din cf.70302 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 903, dosar 1198/203/2010, din 22/07/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri , act notarial nr. 540, din 12.12.2012, emis de BNP MARCU IOANA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE TRAIAN** 2) **PETRUSE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70140/Gârda de Sus, incheierea nr. 8112din 20-09-2010, pozitie transcrisa din CF 70302/Gârda de Sus, incheierea nr. 12998 din 13-12-2012	
4846 / 22/02/2016		
Act Administrativ nr. 14650, din 28/12/2015 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr. 359/28-01-2016 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS,act administrativ nr. 300/26-01-2016 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS; act administrativ nr. 3503/09-12-2015 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS; act administrativ nr. 1/25-02-2014 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS; documentatia cadastrala .; act administrativ nr. 300/26-01-2016 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS; act administrativ nr. 3503/09-12-2015 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS; act administrativ nr. 1/25-02-2014 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICĂ, , declaratie autentică nr 266/2016 NP Trifa Ancuta Roxanda , certificat de casatorie , documentatie cadastrală de actualizare);		
B6	În baza documentatiei cadastrale si a actelor anexe se actualizează categoria de folosinţă a imobilului de sub A1 respectiv parcela de 76 mp va avea categoria de folosinţă de curti constructii , parcelele curti constructii si fanat se vor introduce in intravilan , apoi se inscrie constructia casa de locuit sub A1.1.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUSE TRAIAN**, bun comun cu sotia 2) **PETRUSE MARIANA**	
9697 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare 1237, din 20/03/2017 emis de Primaria Garda de Sus (act administrativ nr 877 din 03.03.2017, emis de Primaria Garda de Sus;act administrativ nr certificat fiscal 1240/2017 din 20.03.2017, emis de Primaria Garda de Sus);		
B8	În baza documentatiei cadastrale si actelor administrative se actualizează descrierea constructiei de sub A1.1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

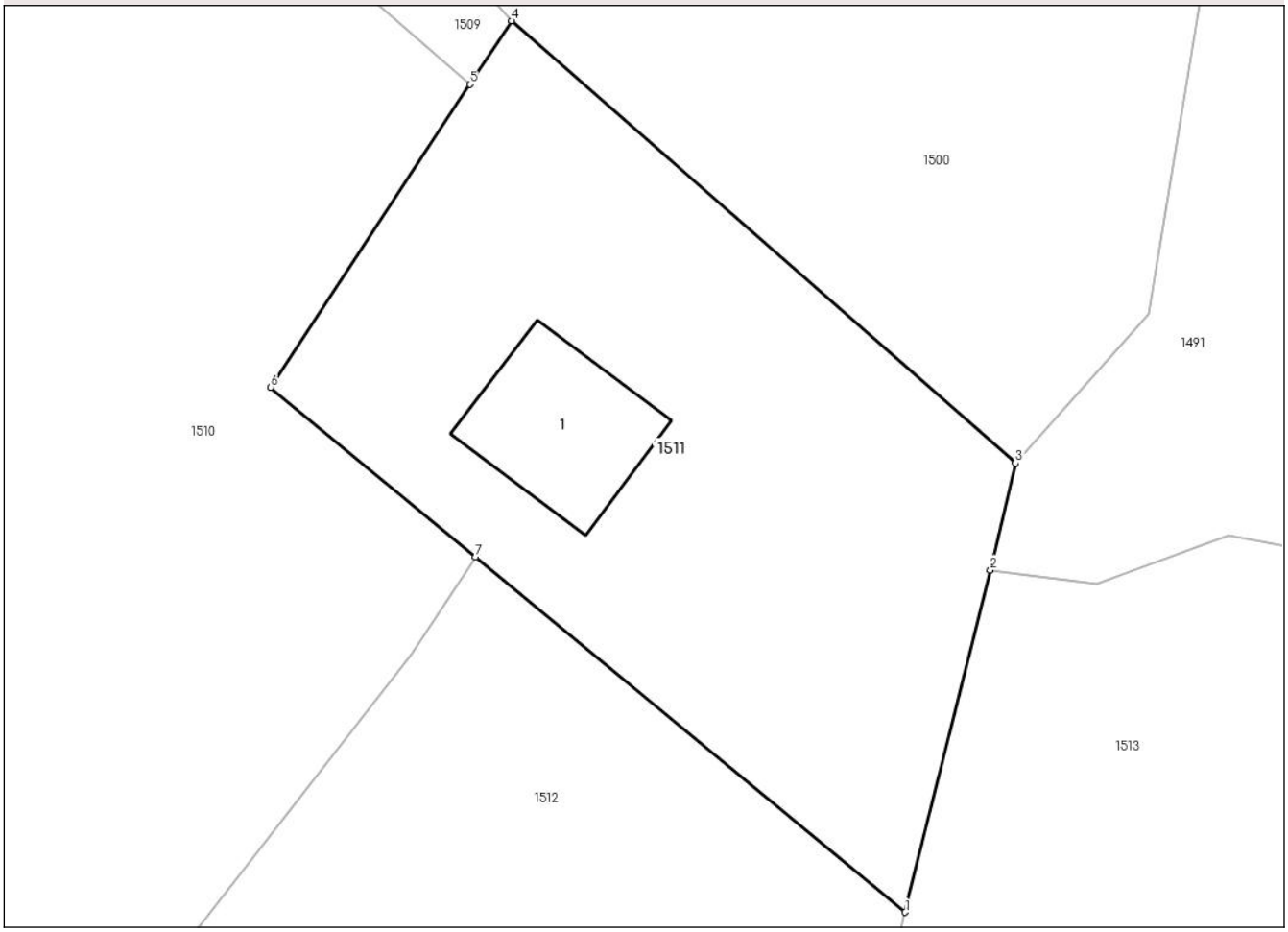
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70376	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	70140	-	Imobil partial imprejmuit
2	faneata	DA	225	-	70140	-	Imobil partial imprejmuit
3	padure	NU	702	-	70302	-	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70376-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 2015, avand regimul de inaltime P+E+M, cu suprafata construita la sol de 76mp si suprafata construita desfasurata de 208mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	331.788,064 552.786,376	2	331.792,851 552.805,61	19.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.792,851 552.805,61	3	331.794,268 552.811,618	6.173
3	331.794,268 552.811,618	4	331.765,914 552.836,473	37.706
4	331.765,914 552.836,473	5	331.763,571 552.832,911	4.264
5	331.763,571 552.832,911	6	331.752,366 552.815,875	20.391
6	331.752,366 552.815,875	7	331.763,891 552.806,348	14.953
7	331.763,891 552.806,348	1	331.788,064 552.786,376	31.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70301	6.898	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12996 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 539, din 12/12/2012 emis de BNP MARCU IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70301 a imobilului cu numarul cadastral 70301/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70276 inscris in cartea funciara 70276;	A1
Act Administrativ nr. 9285/407, din 24/09/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L18/91, L169/1997, L1/2000, cad TP UA46 F/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA I. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

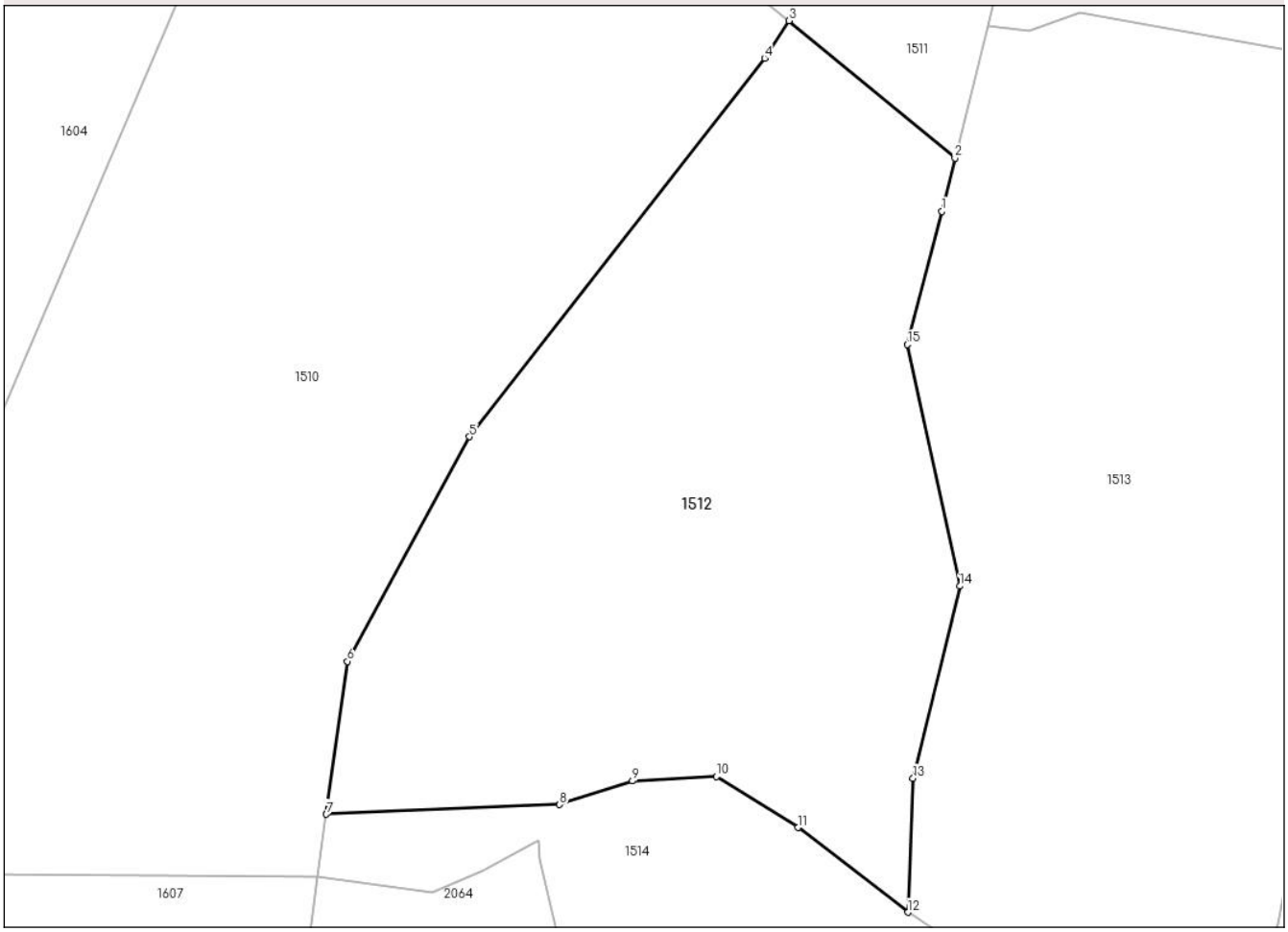
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70301	6.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.898	-	UA 46F/1/1	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.786,15 552.778,593	2	331.788,064 552.786,376	8.015
2	331.788,064 552.786,376	3	331.763,891 552.806,348	31.356
3	331.763,891 552.806,348	4	331.760,31 552.800,903	6.517
4	331.760,31 552.800,903	5	331.717,344 552.745,802	69.873
5	331.717,344 552.745,802	6	331.699,566 552.713,125	37.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.699,566 552.713,125	7	331.696,485 552.690,866	22.471
7	331.696,485 552.690,866	8	331.730,457 552.692,272	34.001
8	331.730,457 552.692,272	9	331.741,083 552.695,719	11.171
9	331.741,083 552.695,719	10	331.753,27 552.696,35	12.203
10	331.753,27 552.696,35	11	331.765,203 552.688,926	14.054
11	331.765,203 552.688,926	12	331.781,204 552.676,621	20.185
12	331.781,204 552.676,621	13	331.781,942 552.696,124	19.517
13	331.781,942 552.696,124	14	331.788,751 552.724,072	28.765
14	331.788,751 552.724,072	15	331.781,088 552.759,218	35.972
15	331.781,088 552.759,218	1	331.786,15 552.778,593	20.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453, 1517 Neagra
Nr. topografic:4137, 4138, 4142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.403	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.453, 1517 Neagra, cu nr. topografic vechi 4137, 4138, 4142.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2491, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

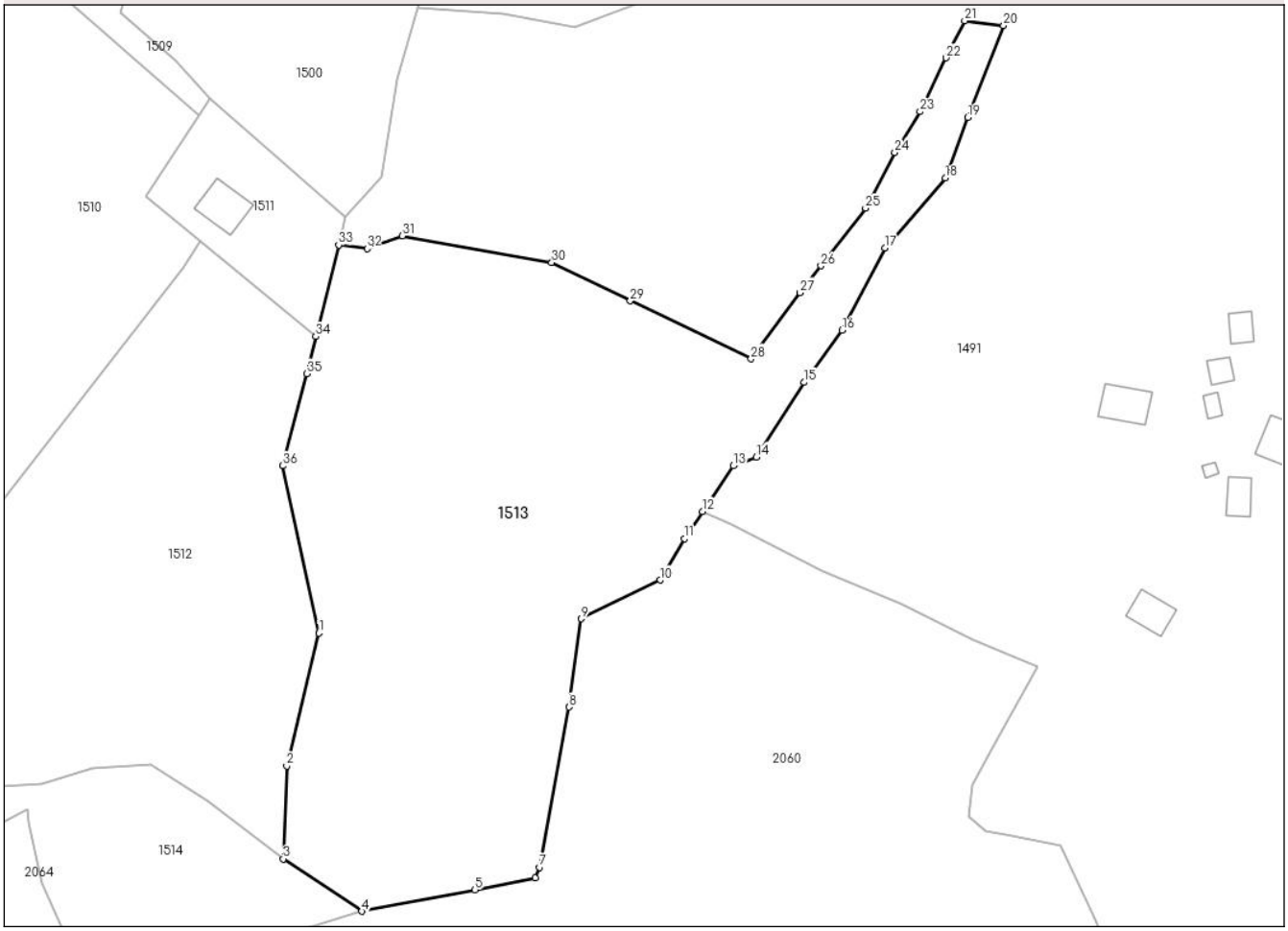
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.403	Parte din Cartea Funciara veche nr.453, 1517 Neagra, cu nr. topografic vechi 4137, 4138, 4142.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	10.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.788,751 552.724,072	2	331.781,942 552.696,124	28.765
3	331.781,204 552.676,621	4	331.797,729 552.665,63	19.846
5	331.821,509 552.670,078	6	331.834,191 552.672,596	12.93
7	331.835,093 552.674,856	8	331.841,297 552.708,528	34.239
9	331.843,841 552.727,078	10	331.860,43 552.735,227	18.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.781,942 552.696,124	3	331.781,204 552.676,621	19.517
4	331.797,729 552.665,63	5	331.821,509 552.670,078	24.192
6	331.834,191 552.672,596	7	331.835,093 552.674,856	2.433
8	331.841,297 552.708,528	9	331.843,841 552.727,078	18.724
10	331.860,43 552.735,227	11	331.865,589 552.743,916	10.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.865,589 552.743,916	12	331.869,377 552.749,602	6.832
13	331.875,774 552.759,204	14	331.880,586 552.761,074	5.163
15	331.890,653 552.776,754	16	331.898,648 552.787,718	13.569
17	331.907,667 552.804,999	18	331.920,34 552.819,688	19.4
19	331.925,044 552.832,396	20	331.932,574 552.851,699	20.72
21	331.924,418 552.852,752	22	331.920,482 552.844,931	8.756
23	331.915,046 552.833,646	24	331.909,752 552.825,096	10.056
25	331.903,57 552.813,375	26	331.894,225 552.801,243	15.314
27	331.889,827 552.795,607	28	331.879,534 552.781,7	17.302
29	331.854,15 552.793,9	30	331.837,622 552.801,919	18.371
31	331.806,272 552.807,523	32	331.798,839 552.804,835	7.904
33	331.792,851 552.805,61	34	331.788,064 552.786,376	19.821
35	331.786,15 552.778,593	36	331.781,088 552.759,218	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.869,377 552.749,602	13	331.875,774 552.759,204	11.538
14	331.880,586 552.761,074	15	331.890,653 552.776,754	18.633
16	331.898,648 552.787,718	17	331.907,667 552.804,999	19.493
18	331.920,34 552.819,688	19	331.925,044 552.832,396	13.551
20	331.932,574 552.851,699	21	331.924,418 552.852,752	8.224
22	331.920,482 552.844,931	23	331.915,046 552.833,646	12.526
24	331.909,752 552.825,096	25	331.903,57 552.813,375	13.251
26	331.894,225 552.801,243	27	331.889,827 552.795,607	7.149
28	331.879,534 552.781,7	29	331.854,15 552.793,9	28.164
30	331.837,622 552.801,919	31	331.806,272 552.807,523	31.847
32	331.798,839 552.804,835	33	331.792,851 552.805,61	6.038
34	331.788,064 552.786,376	35	331.786,15 552.778,593	8.015
36	331.781,088 552.759,218	1	331.788,751 552.724,072	35.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.134	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 J%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

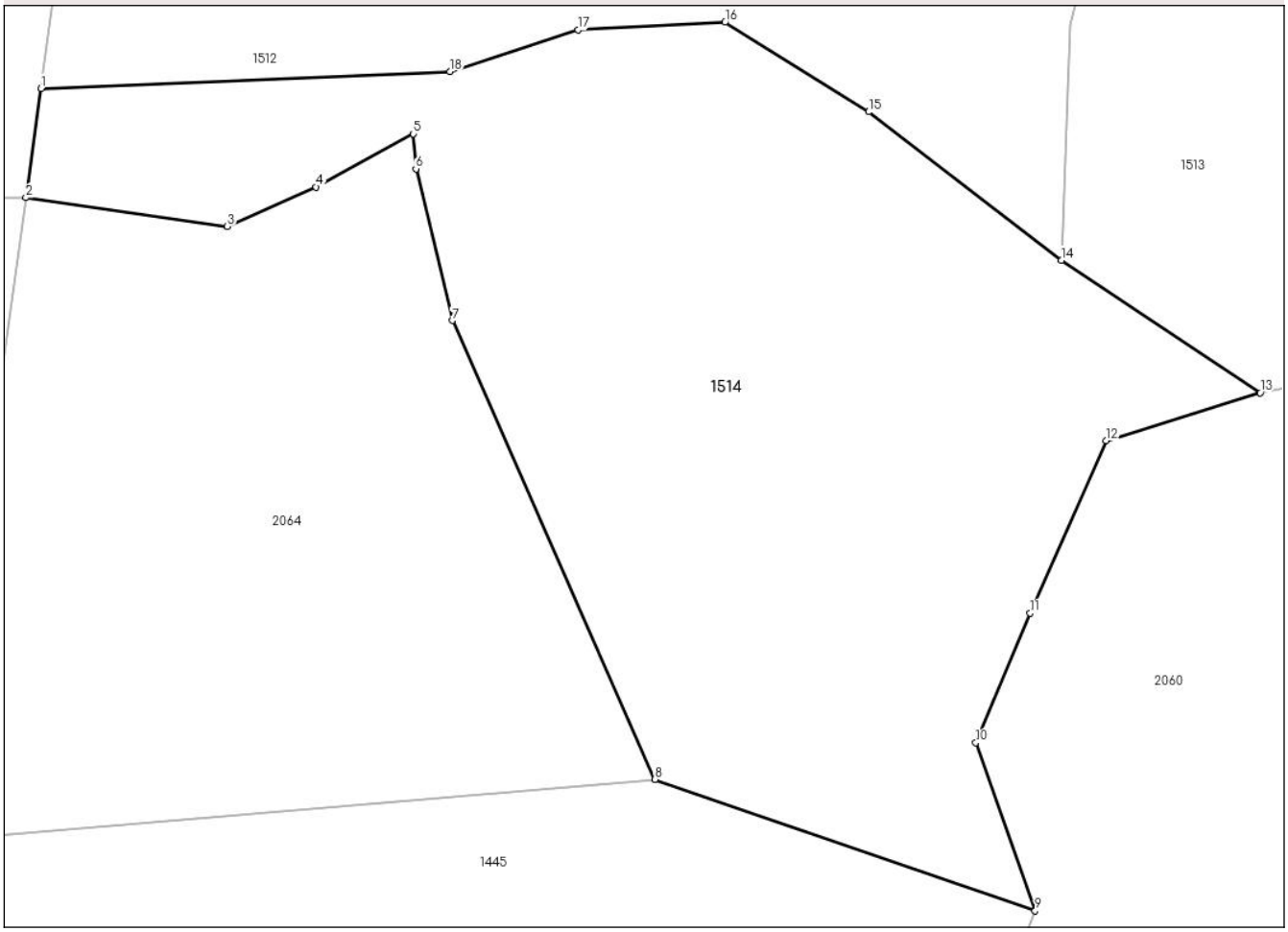
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.134	UP III UA 46 J%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.134	-	-	-	UP III UA 46 J%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.696,485 552.690,866	2	331.695,232 552.681,809	9.143
2	331.695,232 552.681,809	3	331.711,96 552.679,432	16.896
3	331.711,96 552.679,432	4	331.719,336 552.682,68	8.059
4	331.719,336 552.682,68	5	331.727,397 552.687,103	9.195
5	331.727,397 552.687,103	6	331.727,618 552.684,195	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.727,618 552.684,195	7	331.730,634 552.671,622	12.93
7	331.730,634 552.671,622	8	331.747,463 552.633,562	41.615
8	331.747,463 552.633,562	9	331.779,037 552.622,675	33.398
9	331.779,037 552.622,675	10	331.774,111 552.636,602	14.773
10	331.774,111 552.636,602	11	331.778,62 552.647,356	11.661
11	331.778,62 552.647,356	12	331.784,95 552.661,655	15.637
12	331.784,95 552.661,655	13	331.797,729 552.665,63	13.383
13	331.797,729 552.665,63	14	331.781,204 552.676,621	19.846
14	331.781,204 552.676,621	15	331.765,203 552.688,926	20.185
15	331.765,203 552.688,926	16	331.753,27 552.696,35	14.054
16	331.753,27 552.696,35	17	331.741,083 552.695,719	12.203
17	331.741,083 552.695,719	18	331.730,457 552.692,272	11.171
18	331.730,457 552.692,272	1	331.696,485 552.690,866	34.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435, 455 Neagra
Nr. topografic:4130, 4134, 4135, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4150

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.003	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1435, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4130, 4134, 4135, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4150.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2492, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.003	Parte din Cartea Funciara veche nr.1435, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4130, 4134, 4135, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4150.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.681,72 552.566,619	2	331.679,587 552.557,355	9.506
2	331.679,587 552.557,355	3	331.672,261 552.513,086	44.871
3	331.672,261 552.513,086	4	331.670,064 552.447,397	65.726
4	331.670,064 552.447,397	5	331.749,998 552.425,131	82.977
5	331.749,998 552.425,131	6	331.769,773 552.418,195	20.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.769,773 552.418,195	7	331.774,575 552.428,758	11.603
7	331.774,575 552.428,758	8	331.778,949 552.444,248	16.096
8	331.778,949 552.444,248	9	331.782,532 552.461,838	17.951
9	331.782,532 552.461,838	10	331.776,751 552.470,067	10.057
10	331.776,751 552.470,067	11	331.773,877 552.474,103	4.955
11	331.773,877 552.474,103	12	331.772,479 552.476,065	2.409
12	331.772,479 552.476,065	13	331.769,829 552.479,786	4.568
13	331.769,829 552.479,786	14	331.759,111 552.496,191	19.596
14	331.759,111 552.496,191	15	331.754,219 552.505,242	10.288
15	331.754,219 552.505,242	16	331.753,379 552.531,782	26.553
16	331.753,379 552.531,782	17	331.753,301 552.538,898	7.116
17	331.753,301 552.538,898	18	331.753,206 552.547,647	8.75
18	331.753,206 552.547,647	19	331.751,647 552.556,847	9.331
19	331.751,647 552.556,847	20	331.750,289 552.564,861	8.128
20	331.750,289 552.564,861	1	331.681,72 552.566,619	68.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.985	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/249, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2493, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

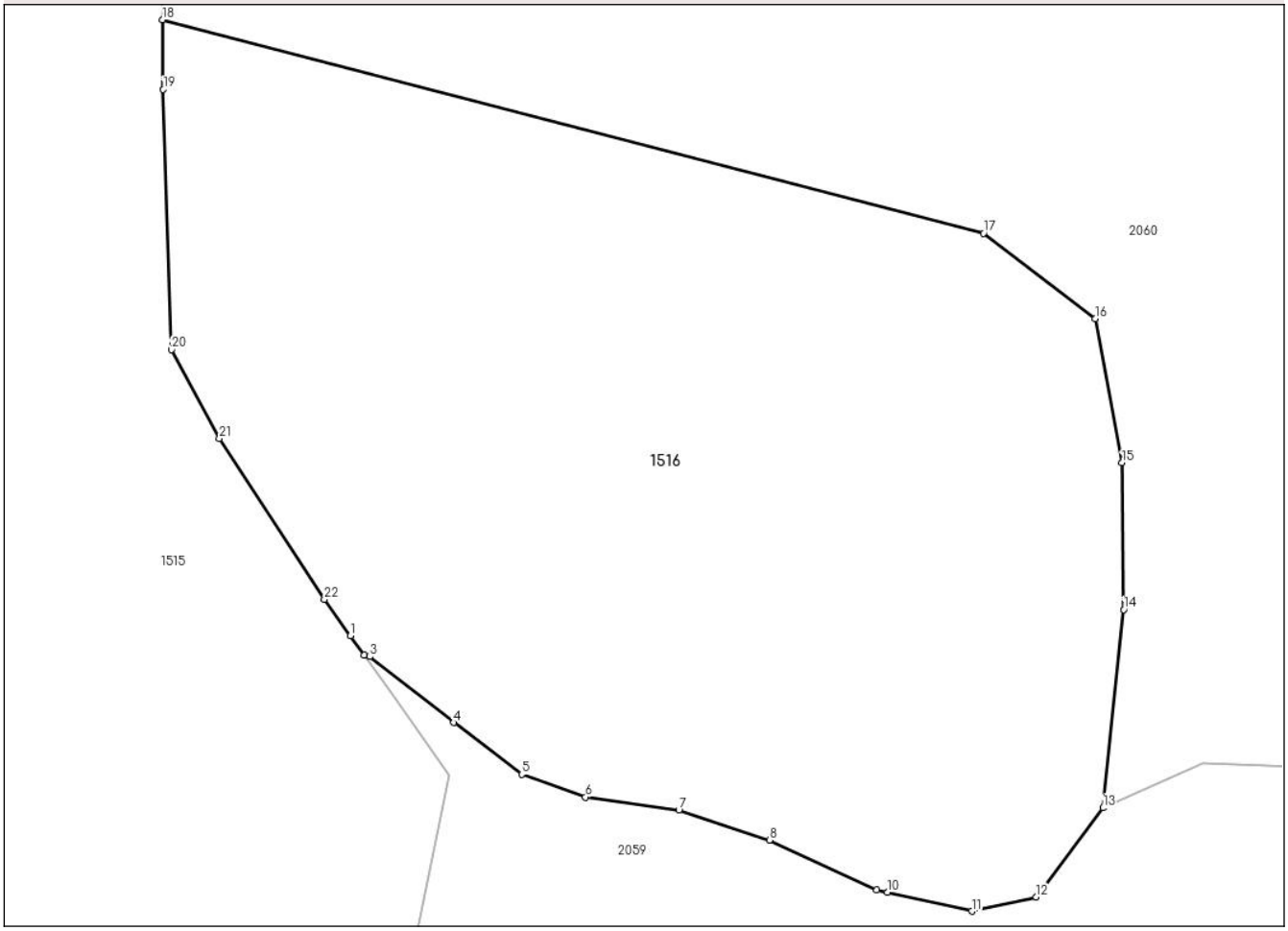
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.985	UP III UA 46 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.985	-	-	-	UP III UA 46 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.772,479 552.476,065	2	331.773,877 552.474,103	2.409
3	331.774,465 552.473,934	4	331.783,046 552.467,219	10.896
5	331.789,984 552.461,922	6	331.796,476 552.459,609	6.892
7	331.806,026 552.458,266	8	331.815,278 552.455,207	9.745
9	331.826,246 552.450,133	10	331.827,318 552.449,894	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.773,877 552.474,103	3	331.774,465 552.473,934	0.612
4	331.783,046 552.467,219	5	331.789,984 552.461,922	8.729
6	331.796,476 552.459,609	7	331.806,026 552.458,266	9.644
8	331.815,278 552.455,207	9	331.826,246 552.450,133	12.085
10	331.827,318 552.449,894	11	331.835,945 552.447,969	8.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.835,945 552.447,969	12	331.842,534 552.449,401	6.743
13	331.849,324 552.458,504	14	331.851,444 552.478,723	20.33
15	331.851,278 552.493,713	16	331.848,539 552.508,399	14.939
17	331.837,125 552.517,115	18	331.753,301 552.538,898	86.608
19	331.753,379 552.531,782	20	331.754,219 552.505,242	26.553
21	331.759,111 552.496,191	22	331.769,829 552.479,786	19.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.842,534 552.449,401	13	331.849,324 552.458,504	11.356
14	331.851,444 552.478,723	15	331.851,278 552.493,713	14.991
16	331.848,539 552.508,399	17	331.837,125 552.517,115	14.361
18	331.753,301 552.538,898	19	331.753,379 552.531,782	7.116
20	331.754,219 552.505,242	21	331.759,111 552.496,191	10.288
22	331.769,829 552.479,786	1	331.772,479 552.476,065	4.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70435	6.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4156/2, 4157/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 508, din 24/02/2014 emis de Primaria Girda de Sus (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4156/2, 4157/1 se identifica cu cf electronic70984 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1999 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială 3011/07.09.2006-sentinţă civilă 478/2006 dosar 3378/2005 emisă de Judecătoria Câmpeni , cu titlu sistarea indiviziunii, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

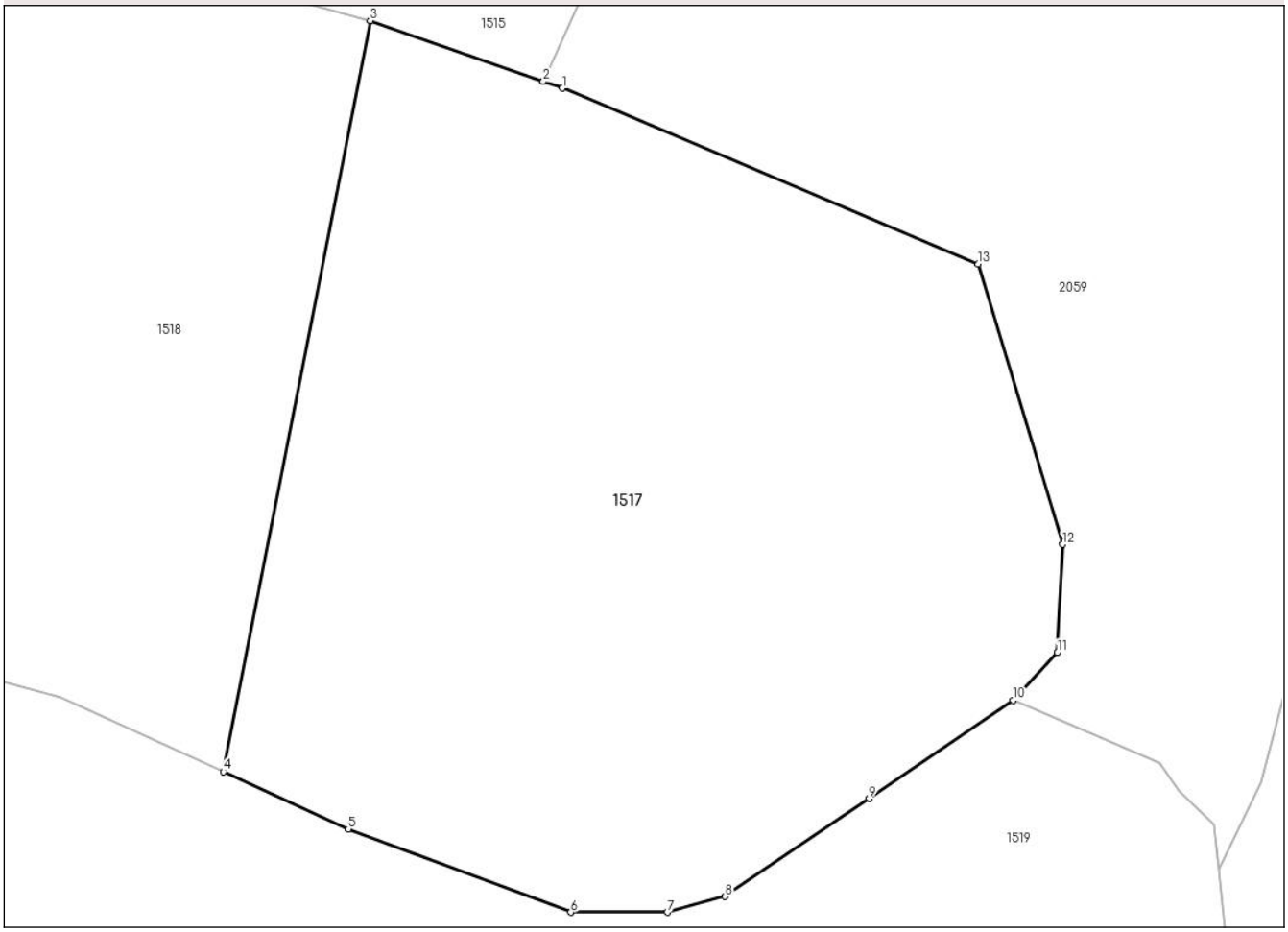
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70435	6.800	nr top 4156/2, 4157/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	-	-	-	nr top 4156/2
2	arabil	DA	3.400	-	-	-	nr top 4157/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.771,964 552.417,427	2	331.769,773 552.418,195	2.322
2	331.769,773 552.418,195	3	331.749,998 552.425,131	20.956
3	331.749,998 552.425,131	4	331.733,225 552.339,401	87.355
4	331.733,225 552.339,401	5	331.747,502 552.332,837	15.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.747,502 552.332,837	6	331.772,92 552.323,355	27.129
6	331.772,92 552.323,355	7	331.783,978 552.323,355	11.058
7	331.783,978 552.323,355	8	331.790,582 552.325,136	6.84
8	331.790,582 552.325,136	9	331.807,034 552.336,341	19.905
9	331.807,034 552.336,341	10	331.823,487 552.347,546	19.906
10	331.823,487 552.347,546	11	331.828,56 552.352,996	7.446
11	331.828,56 552.352,996	12	331.829,162 552.365,348	12.367
12	331.829,162 552.365,348	13	331.819,508 552.397,351	33.427
13	331.819,508 552.397,351	1	331.771,964 552.417,427	51.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70447	6.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4154/3, 4155, 4156/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2436 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 484, din 20/02/2014 emis de Primaria Gârda de Sus (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4154/3, 4155, 4156/1 se identifica cu cf electronic 70445 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1998 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii şi cumpărare , cu încheiere iniţială 3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

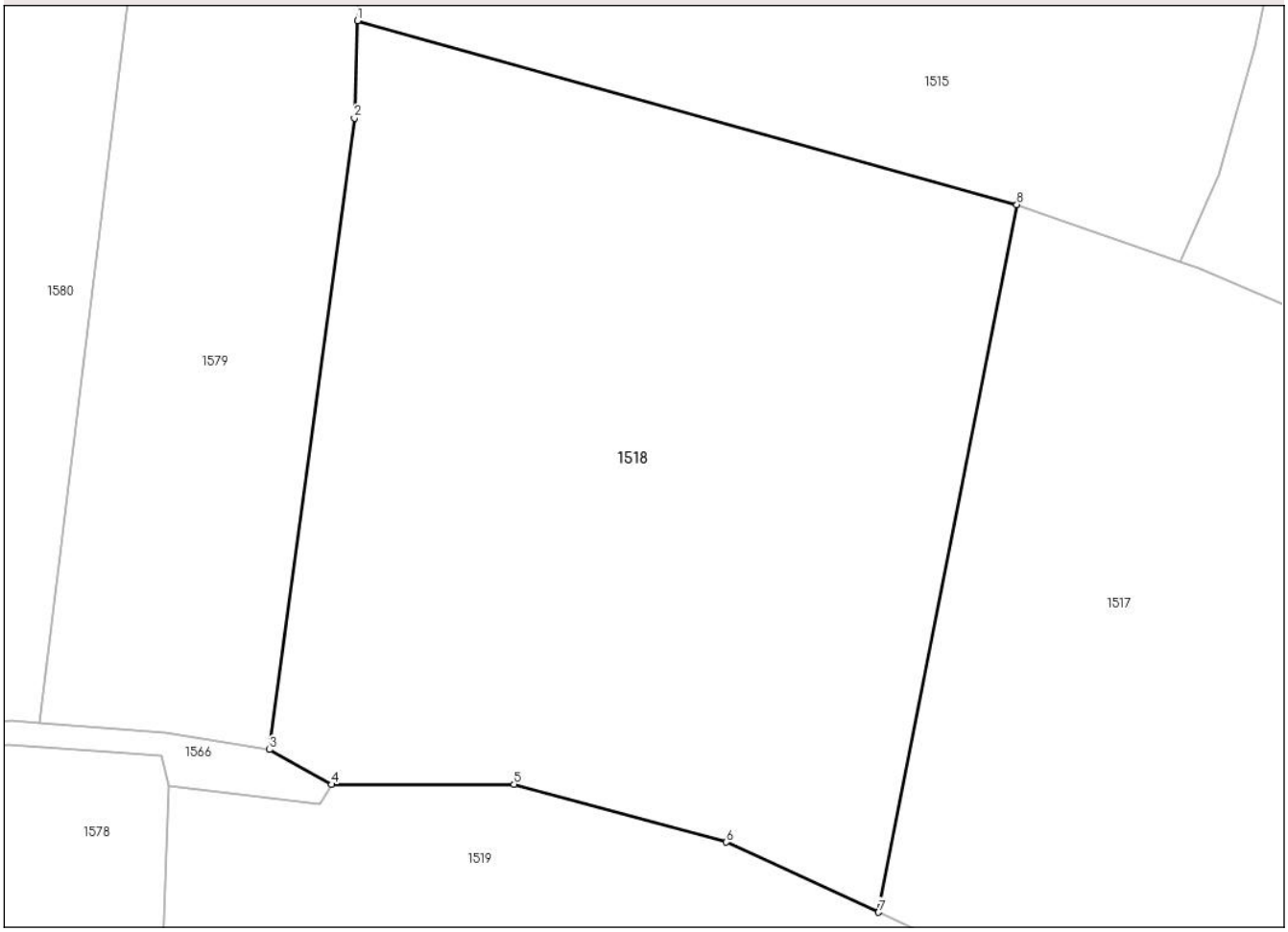
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70447	6.800	nr top 4154/3, 4155, 4156/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	altele-loc de casa
3	arabil	NU	100	-	-	-	altele-gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.670,064 552.447,397	2	331.669,671 552.435,6	11.804
2	331.669,671 552.435,6	3	331.659,349 552.359,099	77.194
3	331.659,349 552.359,099	4	331.666,928 552.354,868	8.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.666,928 552.354,868	5	331.689,012 552.354,868	22.084
5	331.689,012 552.354,868	6	331.714,765 552.347,888	26.682
6	331.714,765 552.347,888	7	331.733,225 552.339,401	20.317
7	331.733,225 552.339,401	8	331.749,998 552.425,131	87.355
8	331.749,998 552.425,131	1	331.670,064 552.447,397	82.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoarta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70126	24.573	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7392 / 23/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, dosar 602/203/2009, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4158/1, 4162, 4165, 4170, 4171/1, 4172/1, 4173/1, se identifica cu cf electronic 70026, 70020 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1093 NEAGRA , 1383 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

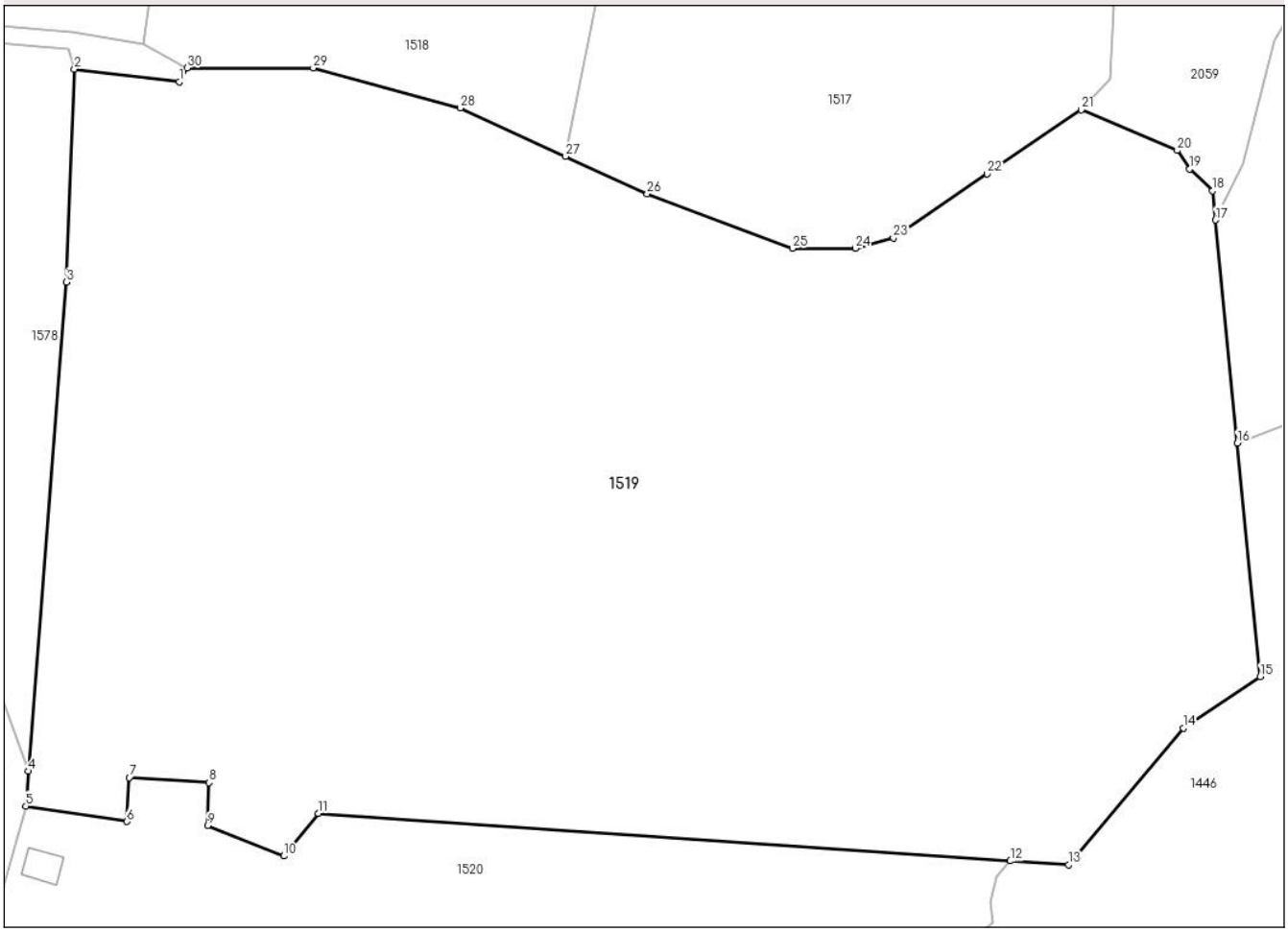
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70126	24.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.749	-	-	-	
2	faneata	NU	2.074	-	-	-	
3	faneata	NU	2.300	-	-	-	
4	faneata	NU	1.700	-	-	-	IN ACT CATEGORIA DE FOLOSINTA ESTE GRADINA REAL ESTE FANEATA
5	curti constructii	DA	200	-	-	-	
6	faneata	NU	5.750	-	-	-	
7	faneata	NU	8.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.665,543 552.352,444	2	331.647,185 552.354,701	18.496
3	331.645,829 552.317,42	4	331.639,182 552.231,879	85.799
5	331.638,709 552.225,786	6	331.656,331 552.223,071	17.83
7	331.656,812 552.230,786	8	331.670,731 552.229,89	13.948
9	331.670,543 552.222,391	10	331.683,869 552.217,045	14.358
11	331.689,864 552.224,485	12	331.811,076 552.216,19	121.495
13	331.821,27 552.215,492	14	331.841,358 552.239,417	31.24
15	331.854,825 552.248,439	16	331.850,827 552.289,246	41.002
17	331.847,005 552.328,255	18	331.846,501 552.333,395	5.165
19	331.842,494 552.337,194	20	331.840,28 552.340,428	3.919
21	331.823,487 552.347,546	22	331.807,034 552.336,341	19.906
23	331.790,582 552.325,136	24	331.783,978 552.323,355	6.84
25	331.772,92 552.323,355	26	331.747,502 552.332,837	27.129
27	331.733,225 552.339,401	28	331.714,765 552.347,888	20.317
29	331.689,012 552.354,868	30	331.666,928 552.354,868	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.647,185 552.354,701	3	331.645,829 552.317,42	37.306
4	331.639,182 552.231,879	5	331.638,709 552.225,786	6.111
6	331.656,331 552.223,071	7	331.656,812 552.230,786	7.73
8	331.670,731 552.229,89	9	331.670,543 552.222,391	7.501
10	331.683,869 552.217,045	11	331.689,864 552.224,485	9.555
12	331.811,076 552.216,19	13	331.821,27 552.215,492	10.218
14	331.841,358 552.239,417	15	331.854,825 552.248,439	16.21
16	331.850,827 552.289,246	17	331.847,005 552.328,255	39.196
18	331.846,501 552.333,395	19	331.842,494 552.337,194	5.522
20	331.840,28 552.340,428	21	331.823,487 552.347,546	18.239
22	331.807,034 552.336,341	23	331.790,582 552.325,136	19.905
24	331.783,978 552.323,355	25	331.772,92 552.323,355	11.058
26	331.747,502 552.332,837	27	331.733,225 552.339,401	15.714
28	331.714,765 552.347,888	29	331.689,012 552.354,868	26.682
30	331.666,928 552.354,868	1	331.665,543 552.352,444	2.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652, 460 Neagra
Nr. topografic:4196, 4197, 4198, 4167/1, 4167/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.558	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1652, 460 Neagra, cu nr. topografic vechi 4196, 4197, 4198, 4167/1, 4167/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2494, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 3081, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

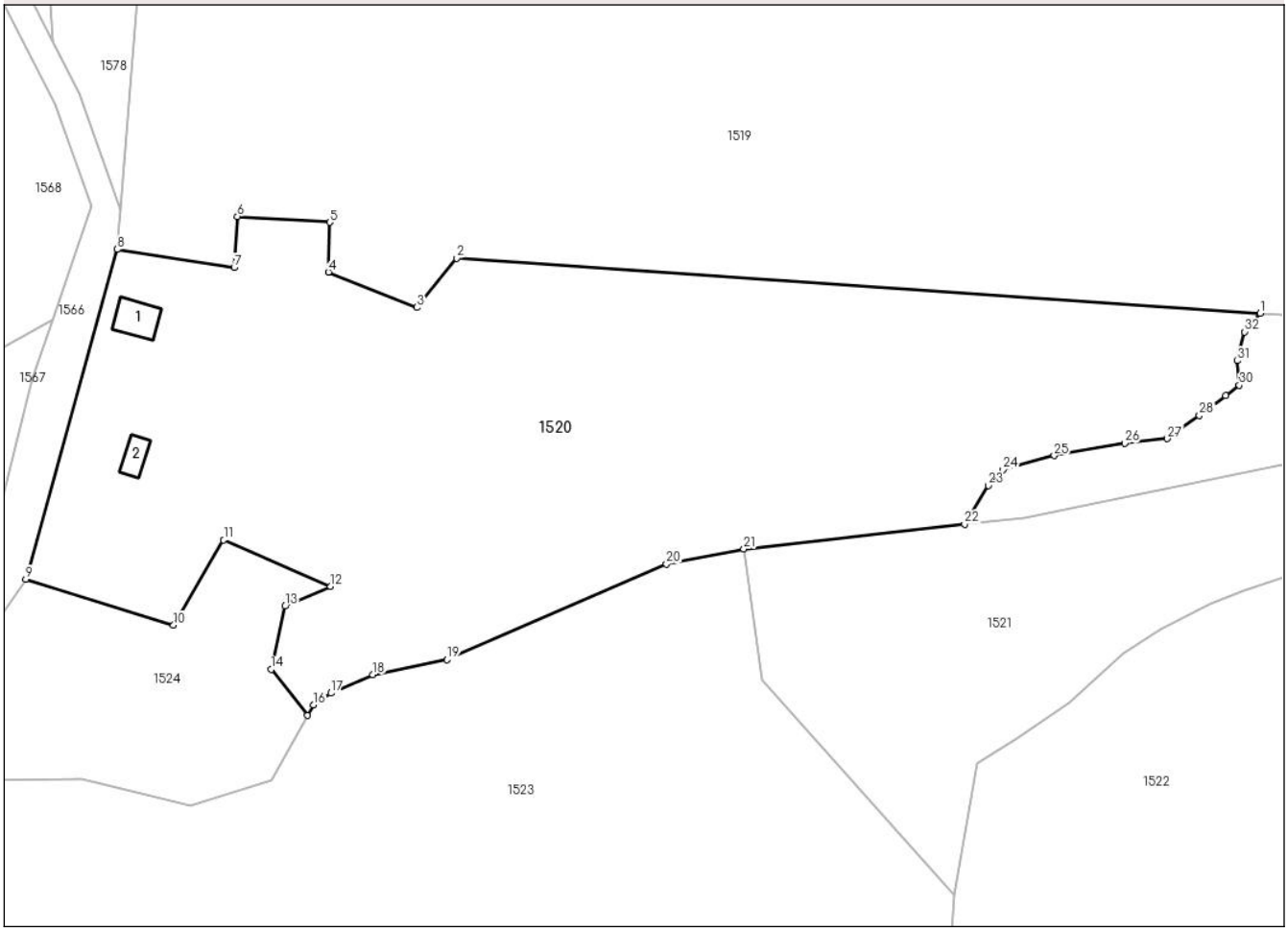
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.558	Parte din Cartea Funciara veche nr.1652, 460 Neagra, cu nr. topografic vechi 4196, 4197, 4198, 4167/1, 4167/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	faneata	DA	7.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 33 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	331.811,076 552.216,19	2	331.689,864 552.224,485	121.495
3	331.683,869 552.217,045	4	331.670,543 552.222,391	14.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	331.689,864 552.224,485	3	331.683,869 552.217,045	9.555
4	331.670,543 552.222,391	5	331.670,731 552.229,89	7.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.670,731 552.229,89	6	331.656,812 552.230,786	13.948
7	331.656,331 552.223,071	8	331.638,709 552.225,786	17.83
9	331.624,908 552.176,033	10	331.647,184 552.169,134	23.32
11	331.654,751 552.181,962	12	331.670,87 552.174,972	17.569
13	331.663,976 552.171,996	14	331.661,897 552.162,475	9.745
15	331.667,372 552.155,5	16	331.668,282 552.157,117	1.855
17	331.670,912 552.158,88	18	331.677,232 552.161,663	6.906
19	331.688,386 552.163,949	20	331.721,515 552.178,355	36.126
21	331.733,191 552.180,603	22	331.766,47 552.184,357	33.49
23	331.770,086 552.190,183	24	331.772,277 552.192,595	3.259
25	331.779,989 552.194,714	26	331.790,643 552.196,556	10.812
27	331.797,066 552.197,253	28	331.801,895 552.200,788	5.985
29	331.805,846 552.203,759	30	331.807,92 552.205,319	2.595
31	331.807,606 552.209,007	32	331.808,71 552.213,362	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.656,812 552.230,786	7	331.656,331 552.223,071	7.73
8	331.638,709 552.225,786	9	331.624,908 552.176,033	51.632
10	331.647,184 552.169,134	11	331.654,751 552.181,962	14.894
12	331.670,87 552.174,972	13	331.663,976 552.171,996	7.509
14	331.661,897 552.162,475	15	331.667,372 552.155,5	8.867
16	331.668,282 552.157,117	17	331.670,912 552.158,88	3.166
18	331.677,232 552.161,663	19	331.688,386 552.163,949	11.386
20	331.721,515 552.178,355	21	331.733,191 552.180,603	11.89
22	331.766,47 552.184,357	23	331.770,086 552.190,183	6.857
24	331.772,277 552.192,595	25	331.779,989 552.194,714	7.998
26	331.790,643 552.196,556	27	331.797,066 552.197,253	6.461
28	331.801,895 552.200,788	29	331.805,846 552.203,759	4.943
30	331.807,92 552.205,319	31	331.807,606 552.209,007	3.701
32	331.808,71 552.213,362	1	331.811,076 552.216,19	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/54, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI I IOAN (CRAI)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

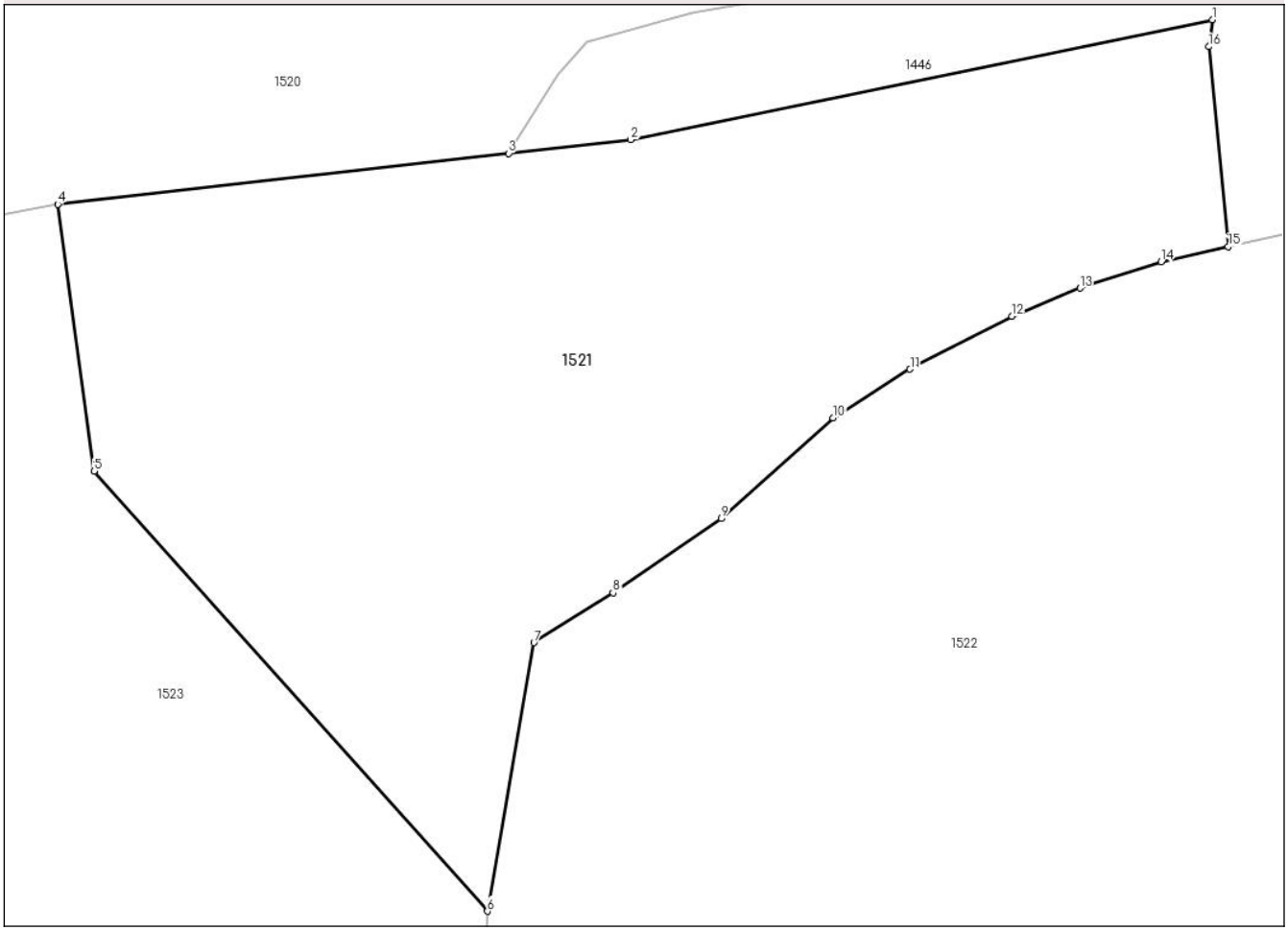
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP III UA 46 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP III UA 46 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.818,414 552.194,208	2	331.775,473 552.185,373	43.84
2	331.775,473 552.185,373	3	331.766,47 552.184,357	9.06
3	331.766,47 552.184,357	4	331.733,191 552.180,603	33.49
4	331.733,191 552.180,603	5	331.735,863 552.160,921	19.863
5	331.735,863 552.160,921	6	331.764,897 552.128,473	43.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.764,897 552.128,473	7	331.768,338 552.148,279	20.103
7	331.768,338 552.148,279	8	331.774,18 552.151,952	6.901
8	331.774,18 552.151,952	9	331.782,154 552.157,423	9.67
9	331.782,154 552.157,423	10	331.790,43 552.164,836	11.111
10	331.790,43 552.164,836	11	331.796,095 552.168,443	6.716
11	331.796,095 552.168,443	12	331.803,618 552.172,337	8.471
12	331.803,618 552.172,337	13	331.808,642 552.174,417	5.438
13	331.808,642 552.174,417	14	331.814,635 552.176,362	6.301
14	331.814,635 552.176,362	15	331.819,59 552.177,478	5.079
15	331.819,59 552.177,478	16	331.818,147 552.192,225	14.817
16	331.818,147 552.192,225	1	331.818,414 552.194,208	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72156	31.144	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28342 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 3996, din 13/09/2024 emis de COMUNA GÂRDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr A-16 din 17.09.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 17.09.2024, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 4038 din 17.09.2024, emis de COMUNA GÂRDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 17.09.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE-ANEXA 13 REFACUTA din 25.09.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU+INV din 17.09.2024, emis de BAR IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 4230/2, 4231, 4232, 4233 4234/1, se identifica cu cf electronic 70618 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1999 Neagra) imobil situat in intravilan Snide .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale nr .3011 / 07/09/2006 act Sentinta Civila nr. 478 din 2006 dosar 3378 din 2005 emis de Judecătoria Câmpeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF70618 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 3011 / 07/09/2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

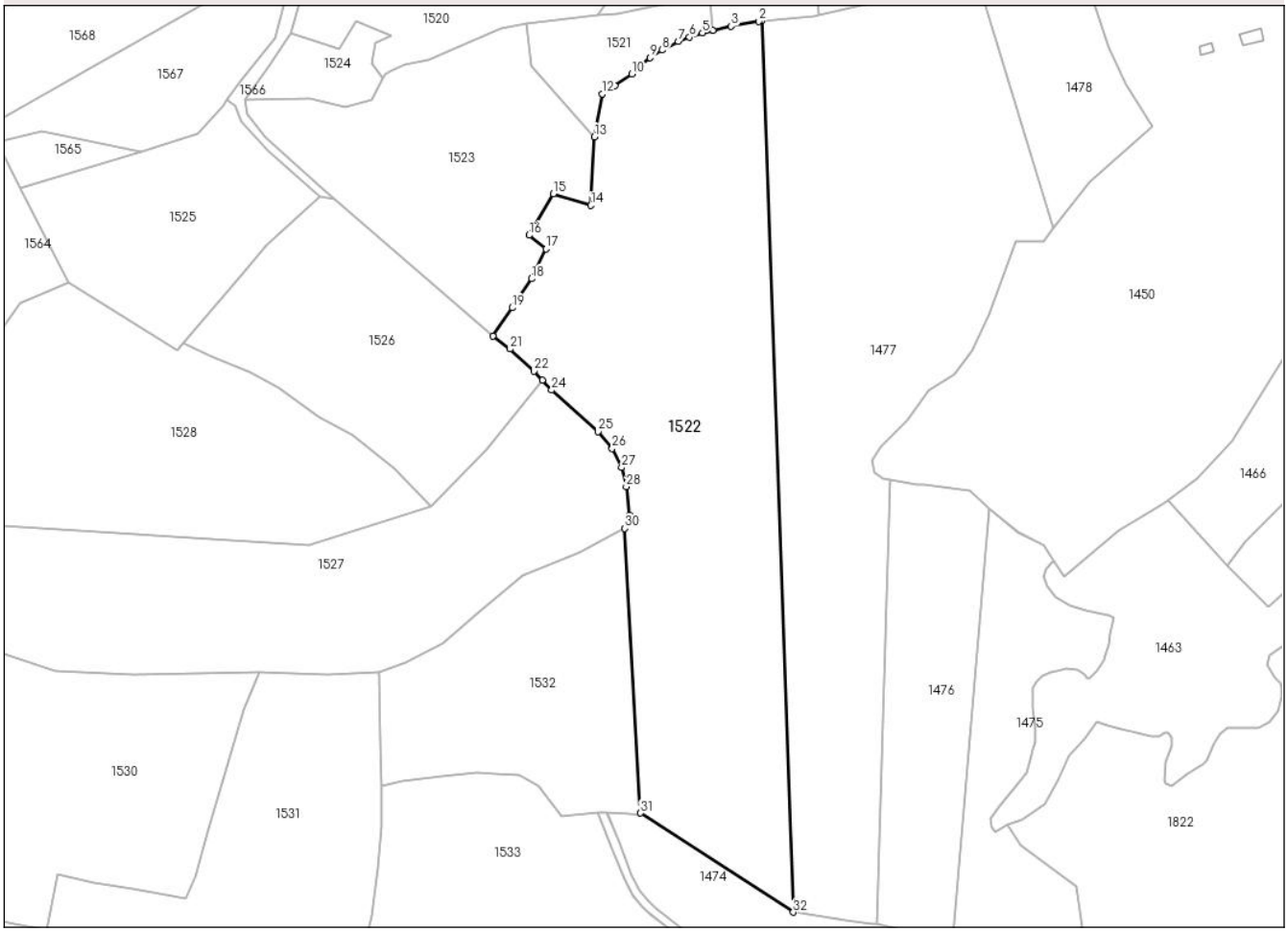
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72156	31.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.028	-	-	-	
2	faneata	DA	1.563	-	-	-	
3	faneata	DA	2.826	-	-	-	
4	faneata	DA	10.558	-	-	-	
5	drum	DA	722	-	-	-	
6	drum	DA	241	-	-	-	
7	drum	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.841,979 552.181,951	2	331.840,655 552.181,644	1.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.840,655 552.181,644	3	331.827,895 552.179,348	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.827,895 552.179,348	4	331.819,59 552.177,478	8.513
5	331.814,635 552.176,362	6	331.808,642 552.174,417	6.301
7	331.803,618 552.172,337	8	331.796,095 552.168,443	8.471
9	331.790,43 552.164,836	10	331.782,154 552.157,423	11.111
11	331.774,18 552.151,952	12	331.768,338 552.148,279	6.901
13	331.764,897 552.128,473	14	331.763,195 552.096,789	31.73
15	331.745,9 552.102,241	16	331.734,662 552.083,078	22.215
17	331.742,467 552.076,722	18	331.735,904 552.062,965	15.242
19	331.726,901 552.049,622	20	331.717,982 552.036,455	15.903
21	331.725,92 552.030,638	22	331.736,854 552.020,354	15.01
23	331.740,753 552.016,233	24	331.745,08 552.011,659	6.296
25	331.766,578 551.992,464	26	331.773,033 551.984,75	10.058
27	331.777,353 551.975,99	28	331.779,551 551.967,164	9.096
29	331.780,906 551.954,142	30	331.778,895 551.947,838	6.617
31	331.786,081 551.816,643	32	331.856,585 551.770,978	84.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.819,59 552.177,478	5	331.814,635 552.176,362	5.079
6	331.808,642 552.174,417	7	331.803,618 552.172,337	5.438
8	331.796,095 552.168,443	9	331.790,43 552.164,836	6.716
10	331.782,154 552.157,423	11	331.774,18 552.151,952	9.67
12	331.768,338 552.148,279	13	331.764,897 552.128,473	20.103
14	331.763,195 552.096,789	15	331.745,9 552.102,241	18.134
16	331.734,662 552.083,078	17	331.742,467 552.076,722	10.066
18	331.735,904 552.062,965	19	331.726,901 552.049,622	16.096
20	331.717,982 552.036,455	21	331.725,92 552.030,638	9.841
22	331.736,854 552.020,354	23	331.740,753 552.016,233	5.673
24	331.745,08 552.011,659	25	331.766,578 551.992,464	28.82
26	331.773,033 551.984,75	27	331.777,353 551.975,99	9.767
28	331.779,551 551.967,164	29	331.780,906 551.954,142	13.092
30	331.778,895 551.947,838	31	331.786,081 551.816,643	131.392
32	331.856,585 551.770,978	1	331.841,979 552.181,951	411.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoarta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70747	11.527	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14361 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 543/2016 dosar 2070/203/2015, din 02/06/2016 emis de Judecatoria Campeni (memoriu tehnic şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4202/1 se identifica cu cf electronic 70792 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.571 Neagra)	A1
6219 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 564, din 26/03/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU SILVIU**, lui Gheorghe şi soţia 2) **PĂTRAŞCU RODICA**, născută Belei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

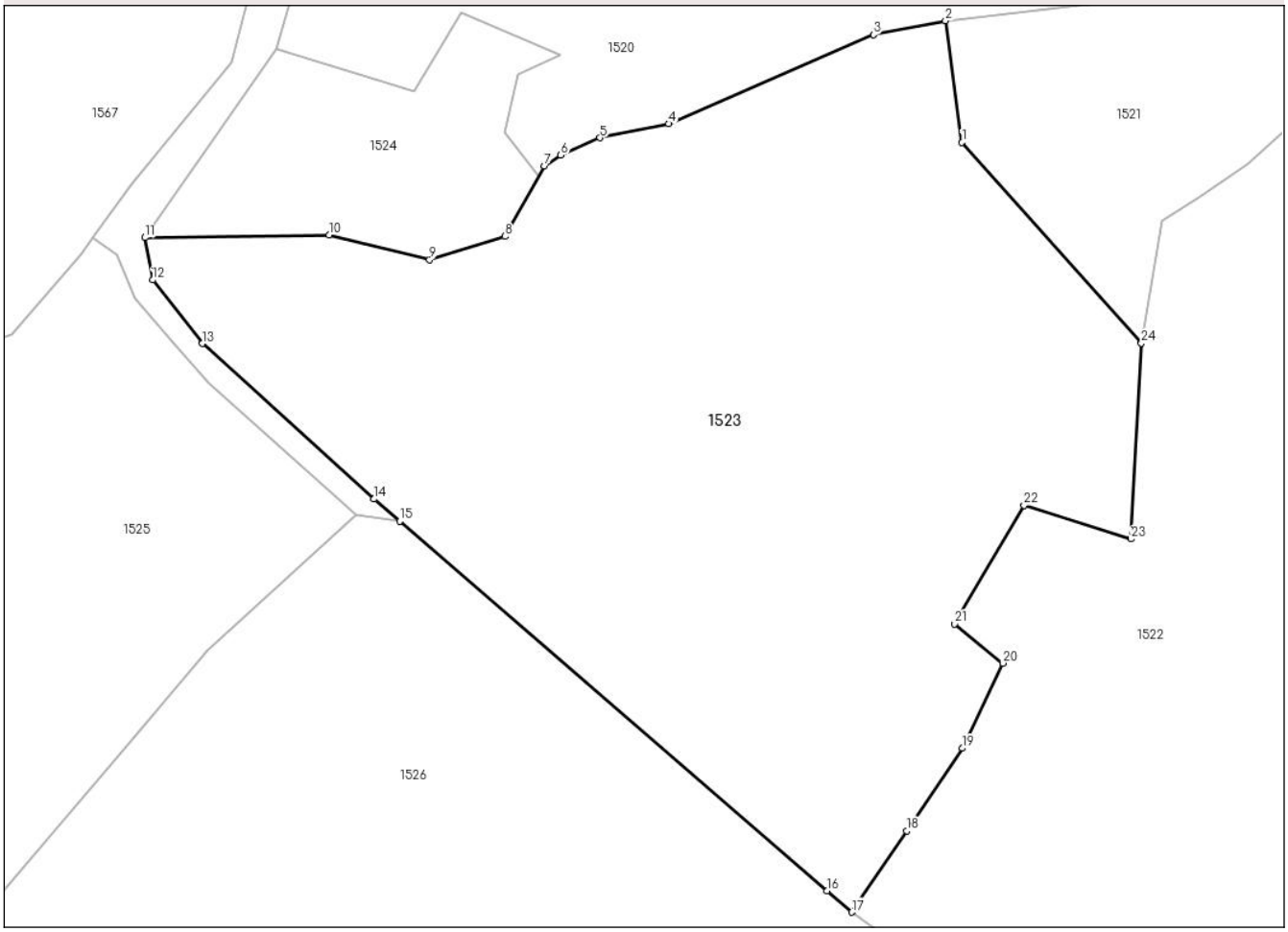
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70747	11.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.418	-	-	-	
2	faneata	DA	8.791	-	-	-	
3	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.735,863 552.160,921	2	331.733,191 552.180,603	19.863
3	331.721,515 552.178,355	4	331.688,386 552.163,949	36.126
5	331.677,232 552.161,663	6	331.670,912 552.158,88	6.906
7	331.668,282 552.157,117	8	331.661,877 552.145,735	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.733,191 552.180,603	3	331.721,515 552.178,355	11.89
4	331.688,386 552.163,949	5	331.677,232 552.161,663	11.386
6	331.670,912 552.158,88	7	331.668,282 552.157,117	3.166
8	331.661,877 552.145,735	9	331.649,67 552.141,948	12.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.649,67 552.141,948	10	331.633,42 552.145,951	16.736
11	331.603,582 552.145,531	12	331.604,836 552.138,691	6.954
13	331.612,885 552.128,41	14	331.640,707 552.103,264	37.502
15	331.644,866 552.099,668	16	331.713,988 552.039,908	91.373
17	331.717,982 552.036,455	18	331.726,901 552.049,622	15.903
19	331.735,904 552.062,965	20	331.742,467 552.076,722	15.242
21	331.734,662 552.083,078	22	331.745,9 552.102,241	22.215
23	331.763,195 552.096,789	24	331.764,897 552.128,473	31.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.633,42 552.145,951	11	331.603,582 552.145,531	29.841
12	331.604,836 552.138,691	13	331.612,885 552.128,41	13.057
14	331.640,707 552.103,264	15	331.644,866 552.099,668	5.498
16	331.713,988 552.039,908	17	331.717,982 552.036,455	5.28
18	331.726,901 552.049,622	19	331.735,904 552.062,965	16.096
20	331.742,467 552.076,722	21	331.734,662 552.083,078	10.066
22	331.745,9 552.102,241	23	331.763,195 552.096,789	18.134
24	331.764,897 552.128,473	1	331.735,863 552.160,921	43.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70853	1.533	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18925 / 21/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 800, din 29/10/2014 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 495 din 20.04.2016, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4198/1, se identifica cu cf electronic 70793 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1652 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

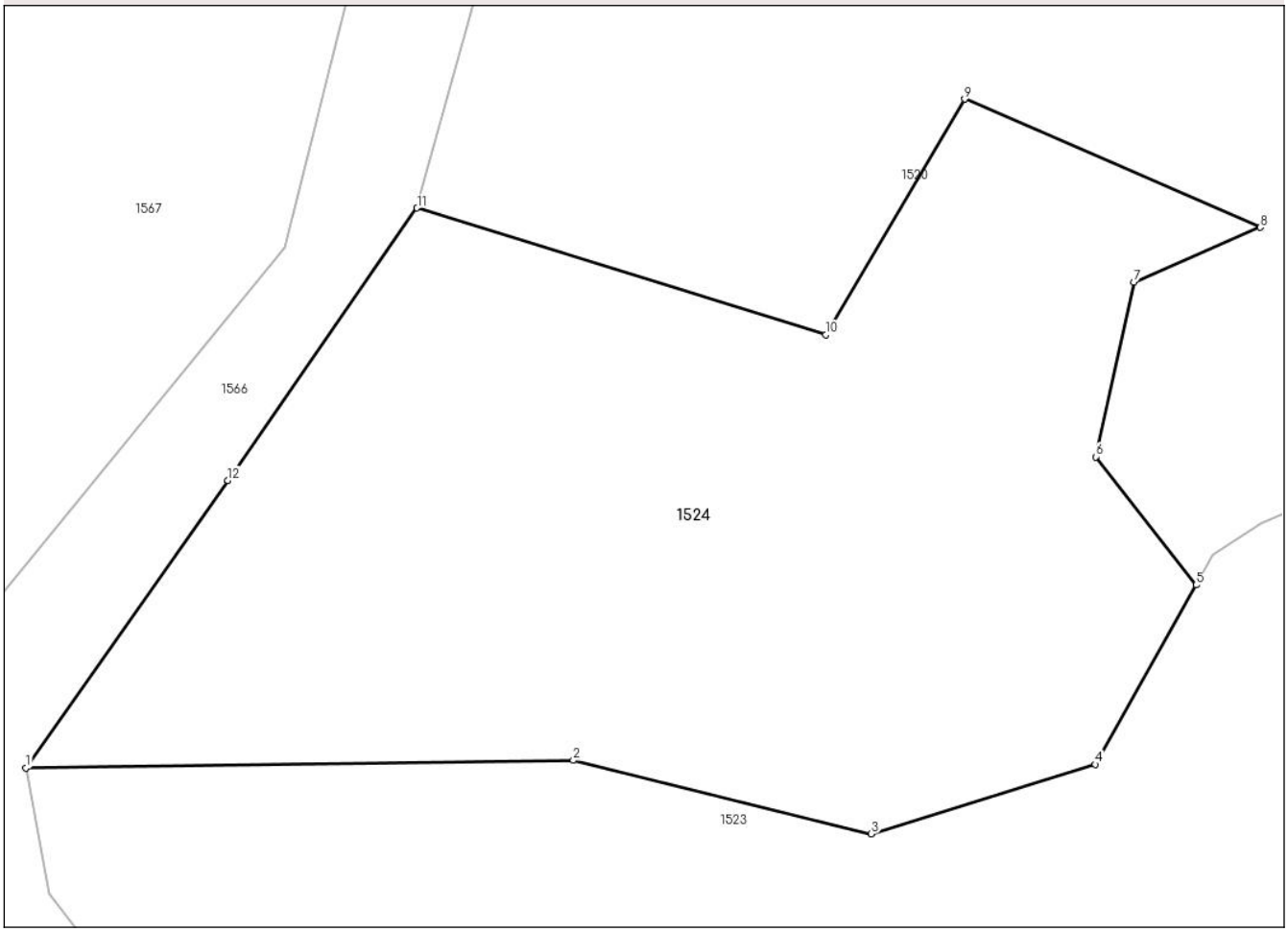
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70853	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.533	-	-	4198/1	Teren din extravilanul localitatii Garda de Sus fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.603,582 552.145,531	2	331.633,42 552.145,951	29.841
2	331.633,42 552.145,951	3	331.649,67 552.141,948	16.736
3	331.649,67 552.141,948	4	331.661,877 552.145,735	12.781
4	331.661,877 552.145,735	5	331.667,372 552.155,5	11.205
5	331.667,372 552.155,5	6	331.661,897 552.162,475	8.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.661,897 552.162,475	7	331.663,976 552.171,996	9.745
7	331.663,976 552.171,996	8	331.670,87 552.174,972	7.509
8	331.670,87 552.174,972	9	331.654,751 552.181,962	17.569
9	331.654,751 552.181,962	10	331.647,184 552.169,134	14.894
10	331.647,184 552.169,134	11	331.624,908 552.176,033	23.32
11	331.624,908 552.176,033	12	331.614,596 552.161,196	18.069
12	331.614,596 552.161,196	1	331.603,582 552.145,531	19.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70743	8.076	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6221 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 564, din 26/03/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU SILVIU**, lui Gheorghe şi soţia 2) **PĂTRAŞCU RODICA**, născută Belei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

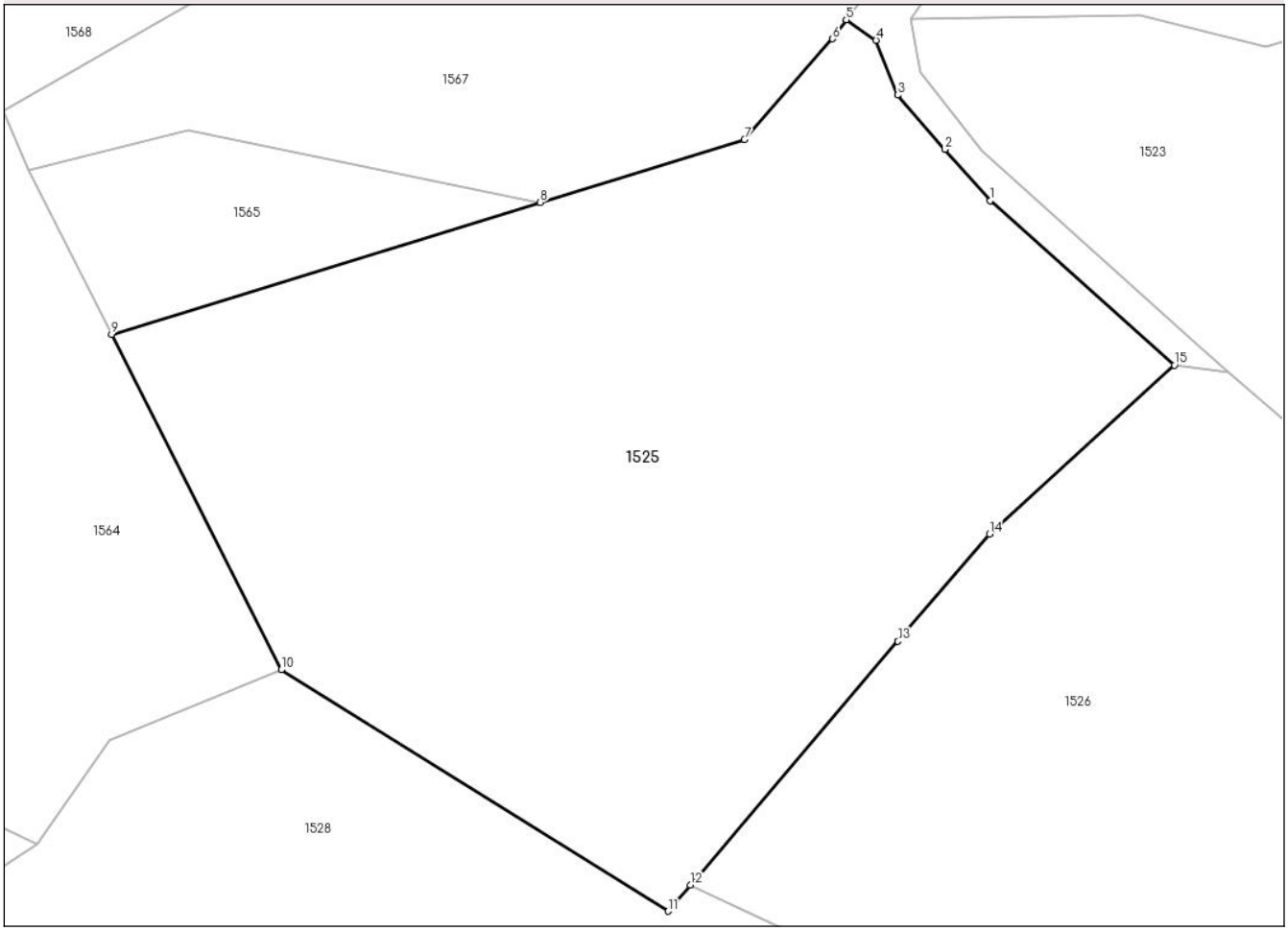
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70743	8.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.416	-	-	4202/2	
2	padure	DA	4.660	-	-	4202/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.613,933 552.122,001	2	331.608,032 552.128,625	8.871
2	331.608,032 552.128,625	3	331.601,893 552.135,67	9.344
3	331.601,893 552.135,67	4	331.599,112 552.142,764	7.62
4	331.599,112 552.142,764	5	331.595,221 552.145,433	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.595,221 552.145,433	6	331.593,479 552.142,949	3.034
6	331.593,479 552.142,949	7	331.582,033 552.129,918	17.344
7	331.582,033 552.129,918	8	331.555,505 552.121,752	27.756
8	331.555,505 552.121,752	9	331.499,902 552.104,636	58.178
9	331.499,902 552.104,636	10	331.521,908 552.061,147	48.74
10	331.521,908 552.061,147	11	331.572,101 552.029,861	59.145
11	331.572,101 552.029,861	12	331.575,003 552.033,263	4.472
12	331.575,003 552.033,263	13	331.601,952 552.064,851	41.522
13	331.601,952 552.064,851	14	331.613,822 552.078,766	18.29
14	331.613,822 552.078,766	15	331.637,838 552.100,648	32.49
15	331.637,838 552.100,648	1	331.613,933 552.122,001	32.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571 Neagra
Nr. topografic:4202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.186	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 800/2014 dosar nr. 1313/203/2012, din 29/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

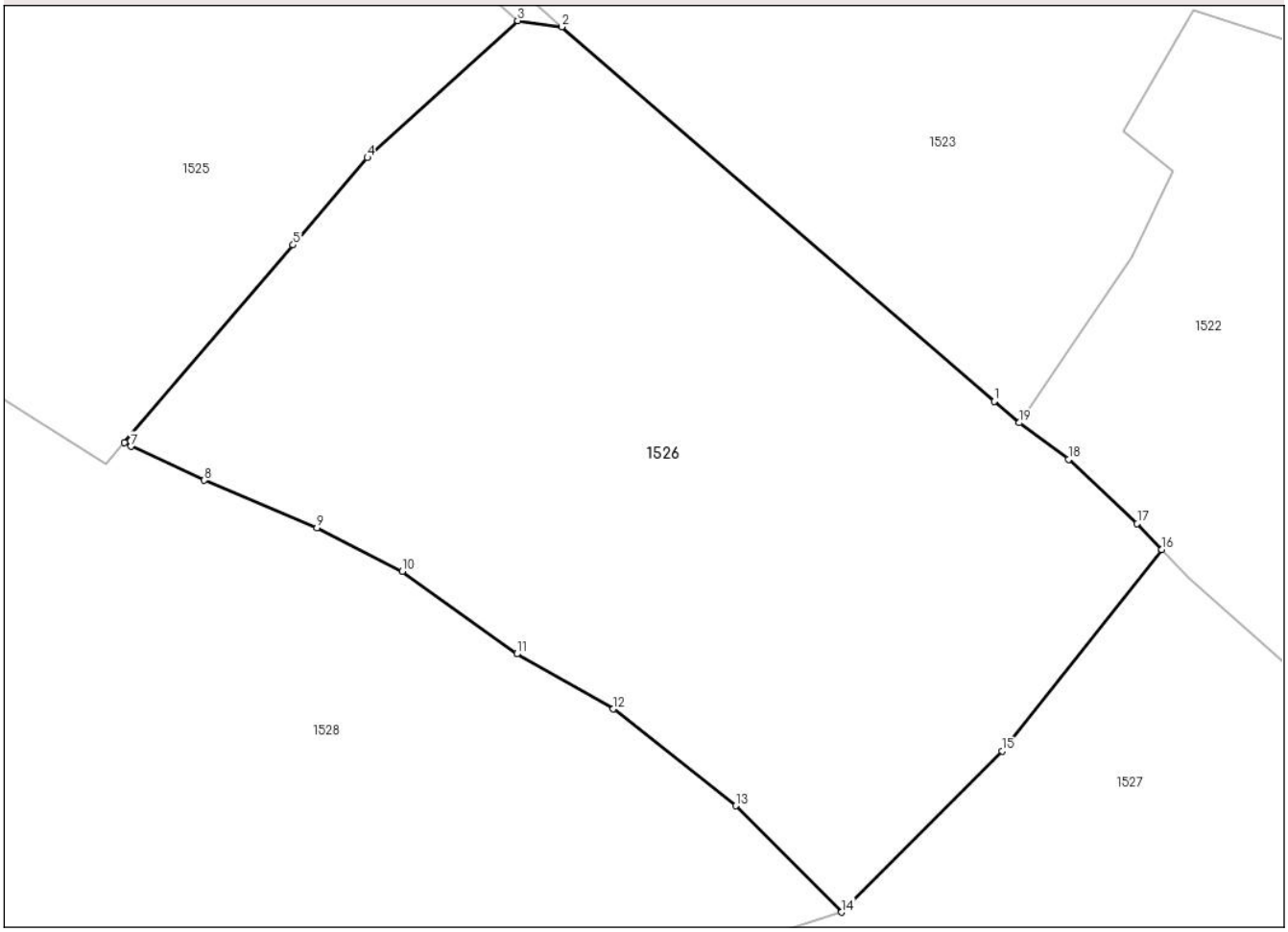
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.713,988 552.039,908	2	331.644,866 552.099,668	91.373
2	331.644,866 552.099,668	3	331.637,838 552.100,648	7.096
3	331.637,838 552.100,648	4	331.613,822 552.078,766	32.49
4	331.613,822 552.078,766	5	331.601,952 552.064,851	18.29
5	331.601,952 552.064,851	6	331.575,003 552.033,263	41.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.575,003 552.033,263	7	331.576,052 552.032,7	1.191
7	331.576,052 552.032,7	8	331.587,776 552.027,285	12.914
8	331.587,776 552.027,285	9	331.605,775 552.019,721	19.524
9	331.605,775 552.019,721	10	331.619,395 552.012,742	15.304
10	331.619,395 552.012,742	11	331.637,711 551.999,559	22.567
11	331.637,711 551.999,559	12	331.653,134 551.990,767	17.753
12	331.653,134 551.990,767	13	331.672,7 551.975,318	24.93
13	331.672,7 551.975,318	14	331.689,622 551.958,33	23.978
14	331.689,622 551.958,33	15	331.715,263 551.984,029	36.303
15	331.715,263 551.984,029	16	331.740,753 552.016,233	41.071
16	331.740,753 552.016,233	17	331.736,854 552.020,354	5.673
17	331.736,854 552.020,354	18	331.725,92 552.030,638	15.01
18	331.725,92 552.030,638	19	331.717,982 552.036,455	9.841
19	331.717,982 552.036,455	1	331.713,988 552.039,908	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435, 1322,1489, 1435, 1480 Neagra
Nr. topografic:4192, 4194, 4189, 4190, 4187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.158	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1435, 1322,1489, 1435, 1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4192, 4194, 4189, 4190, 4187.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2495, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

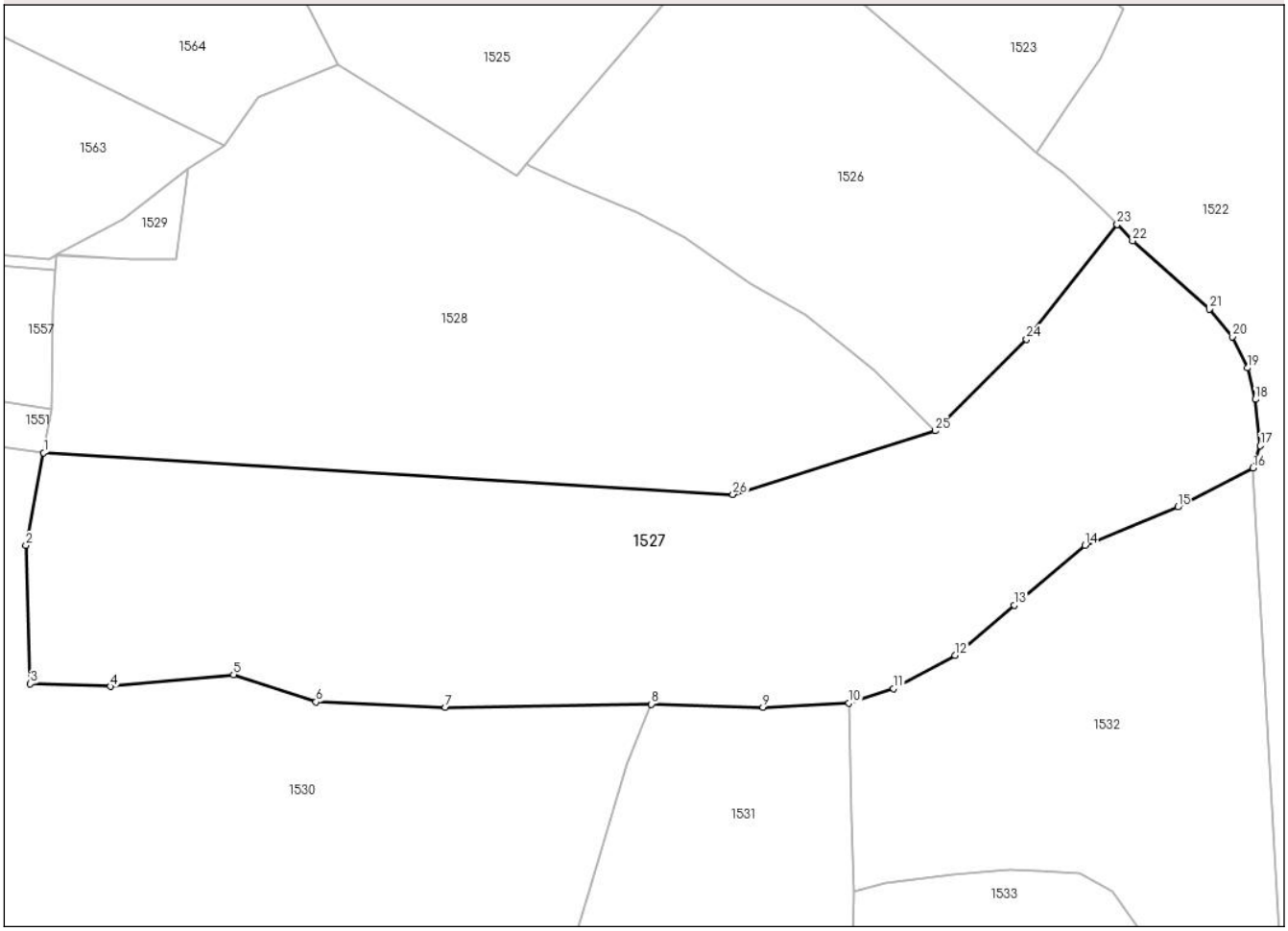
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.158	Parte din Cartea Funciara veche nr.1435, 1322,1489, 1435, 1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4192, 4194, 4189, 4190, 4187.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.439,384 551.952,171	2	331.434,397 551.926,168	26.477
3	331.435,655 551.887,274	4	331.458,131 551.886,54	22.488
5	331.492,67 551.889,89	6	331.515,84 551.882,201	24.412
7	331.552,144 551.880,674	8	331.609,995 551.881,58	57.858
9	331.641,322 551.880,743	10	331.665,461 551.881,889	24.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.434,397 551.926,168	3	331.435,655 551.887,274	38.914
4	331.458,131 551.886,54	5	331.492,67 551.889,89	34.701
6	331.515,84 551.882,201	7	331.552,144 551.880,674	36.336
8	331.609,995 551.881,58	9	331.641,322 551.880,743	31.338
10	331.665,461 551.881,889	11	331.677,966 551.885,95	13.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.677,966 551.885,95	12	331.695,236 551.895,249	19.614
13	331.711,824 551.909,406	14	331.731,683 551.926,169	25.988
15	331.757,777 551.936,949	16	331.778,895 551.947,838	23.76
17	331.780,906 551.954,142	18	331.779,551 551.967,164	13.092
19	331.777,353 551.975,99	20	331.773,033 551.984,75	9.767
21	331.766,578 551.992,464	22	331.745,08 552.011,659	28.82
23	331.740,753 552.016,233	24	331.715,263 551.984,029	41.071
25	331.689,622 551.958,33	26	331.632,906 551.940,47	59.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.695,236 551.895,249	13	331.711,824 551.909,406	21.808
14	331.731,683 551.926,169	15	331.757,777 551.936,949	28.233
16	331.778,895 551.947,838	17	331.780,906 551.954,142	6.617
18	331.779,551 551.967,164	19	331.777,353 551.975,99	9.096
20	331.773,033 551.984,75	21	331.766,578 551.992,464	10.058
22	331.745,08 552.011,659	23	331.740,753 552.016,233	6.296
24	331.715,263 551.984,029	25	331.689,622 551.958,33	36.303
26	331.632,906 551.940,47	1	331.439,384 551.952,171	193.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460,718, 1480 Neagra
Nr. topografic:4188, 4193, 4185, 4186, 4169, 4181, 4182, 4183, 4184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.052	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.460,718, 1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4188, 4193, 4185, 4186, 4169, 4181, 4182, 4183, 4184.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3614, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GEORGIȚĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

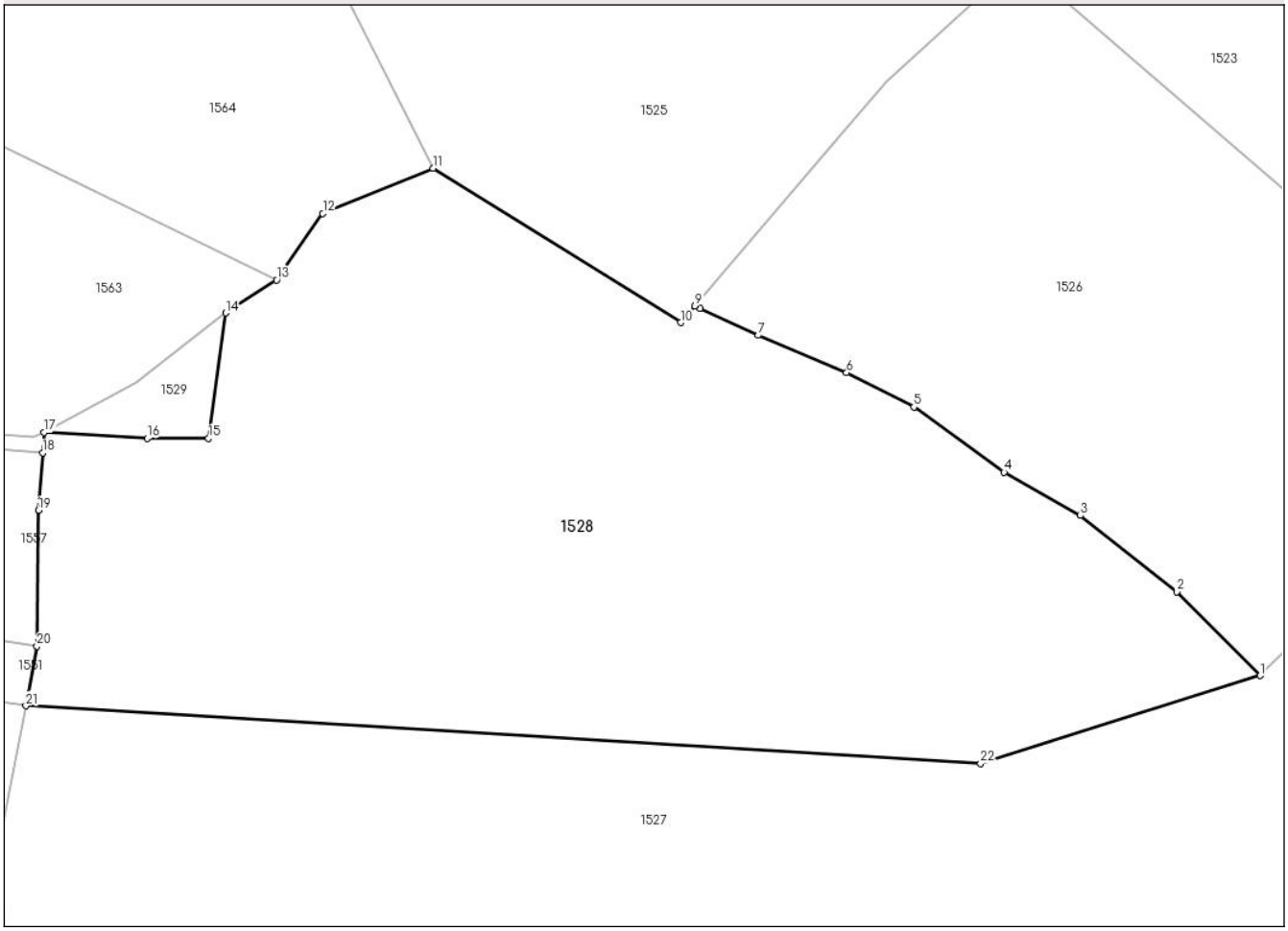
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.052	Parte din Cartea Funciara veche nr.460,718, 1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4188, 4193, 4185, 4186, 4169, 4181, 4182, 4183, 4184.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.689,622 551.958,33	2	331.672,7 551.975,318	23.978
3	331.653,134 551.990,767	4	331.637,711 551.999,559	17.753
5	331.619,395 552.012,742	6	331.605,775 552.019,721	15.304
7	331.587,776 552.027,285	8	331.576,052 552.032,7	12.914
9	331.575,003 552.033,263	10	331.572,101 552.029,861	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.672,7 551.975,318	3	331.653,134 551.990,767	24.93
4	331.637,711 551.999,559	5	331.619,395 552.012,742	22.567
6	331.605,775 552.019,721	7	331.587,776 552.027,285	19.524
8	331.576,052 552.032,7	9	331.575,003 552.033,263	1.191
10	331.572,101 552.029,861	11	331.521,908 552.061,147	59.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.521,908 552.061,147	12	331.499,571 552.051,999	24.138
13	331.490,184 552.038,517	14	331.479,883 552.031,824	12.284
15	331.476,403 552.006,419	16	331.463,966 552.006,435	12.437
17	331.443,091 552.007,61	18	331.442,771 552.003,456	4.166
19	331.441,899 551.991,809	20	331.441,64 551.964,284	27.526
21	331.439,384 551.952,171	22	331.632,906 551.940,47	193.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.499,571 552.051,999	13	331.490,184 552.038,517	16.428
14	331.479,883 552.031,824	15	331.476,403 552.006,419	25.642
16	331.463,966 552.006,435	17	331.443,091 552.007,61	20.908
18	331.442,771 552.003,456	19	331.441,899 551.991,809	11.68
20	331.441,64 551.964,284	21	331.439,384 551.952,171	12.321
22	331.632,906 551.940,47	1	331.689,622 551.958,33	59.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460,718, 1480 Neagra
Nr. topografic:4188, 4193, 4185, 4186, 4169, 4181, 4182, 4183, 4184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.460,718, 1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4188, 4193, 4185, 4186, 4169, 4181, 4182, 4183, 4184.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1529 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

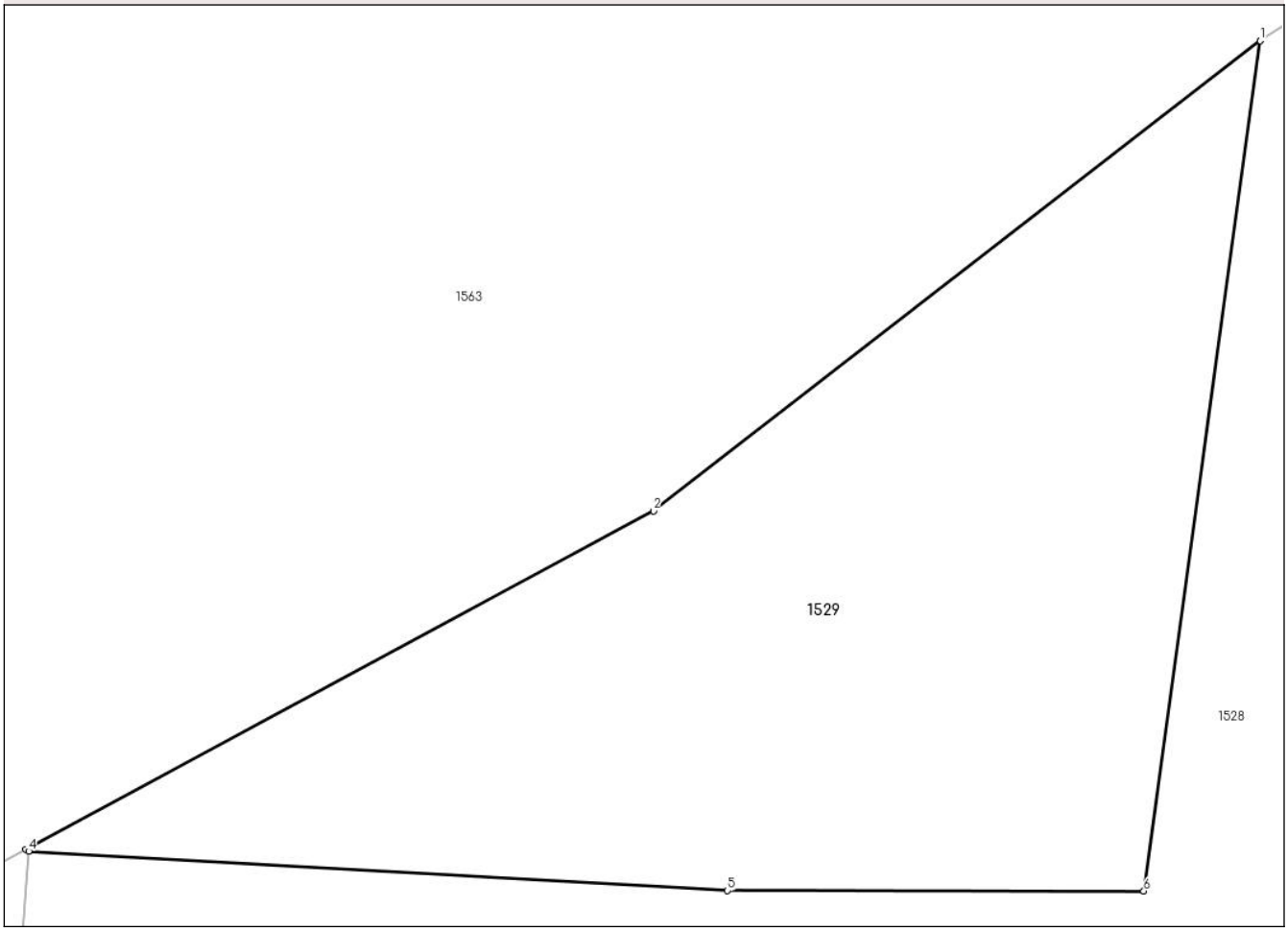
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	Parte din Cartea Funciara veche nr.460,718, 1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4188, 4193, 4185, 4186, 4169, 4181, 4182, 4183, 4184.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.479,883 552.031,824	2	331.461,754 552.017,781	22.932
2	331.461,754 552.017,781	3	331.443,006 552.007,668	21.302
3	331.443,006 552.007,668	4	331.443,091 552.007,61	0.103
4	331.443,091 552.007,61	5	331.463,966 552.006,435	20.908
5	331.463,966 552.006,435	6	331.476,403 552.006,419	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.476,403 552.006,419	1	331.479,883 552.031,824	25.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463, 455 Neagra
Nr. topografic:4235, 4236, 4237,

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.054	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.463, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4235, 4236, 4237. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2496, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3083, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

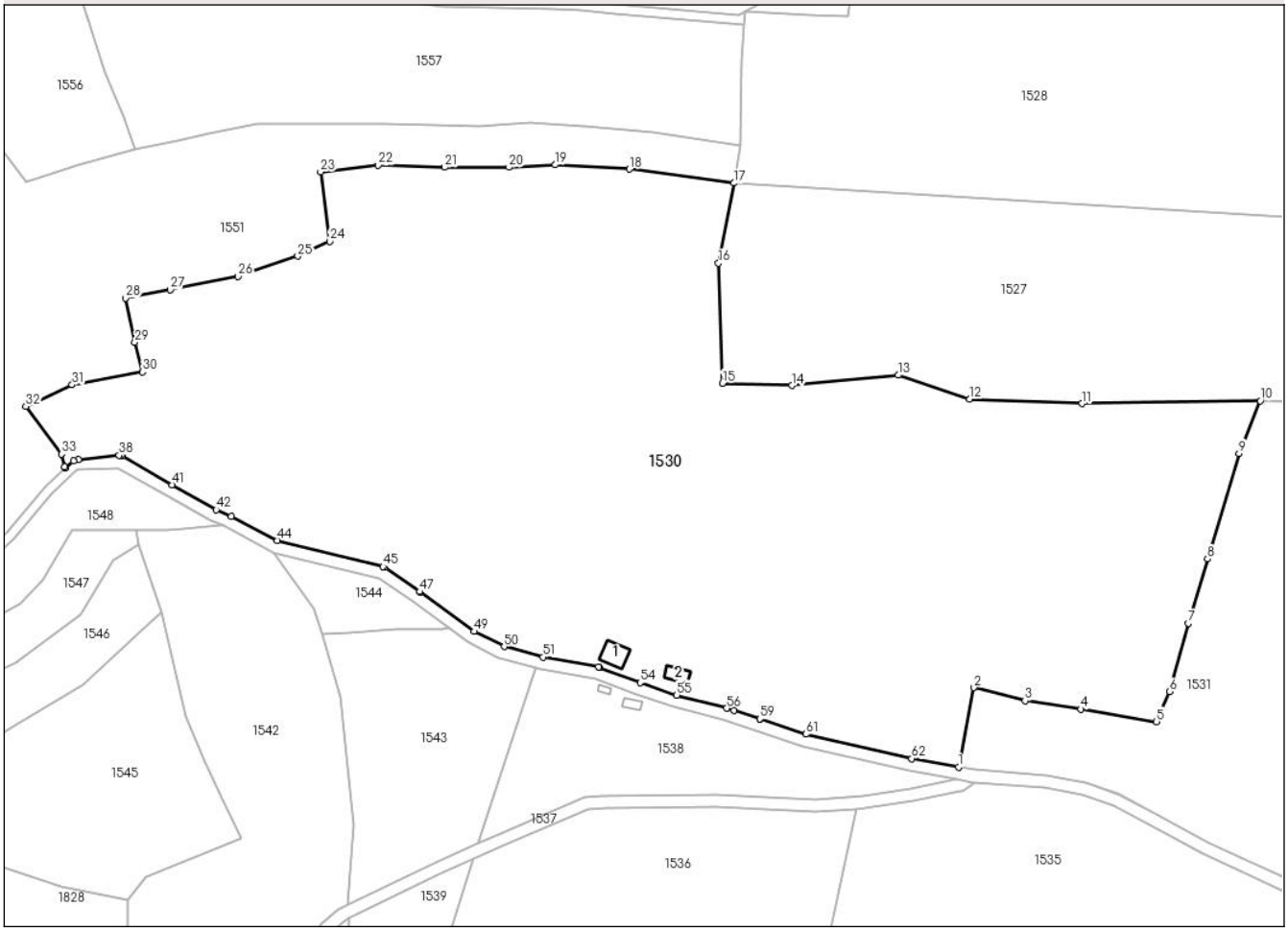
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.054	Parte din Cartea Funciara veche nr.463, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4235, 4236, 4237. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.512,185 551.762,884	2	331.517,142 551.788,621	26.21
4	331.551,883 551.781,666	5	331.576,331 551.777,56	24.79
7	331.586,696 551.809,503	8	331.592,901 551.830,326	21.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.517,142 551.788,621	3	331.533,714 551.784,333	17.118
5	331.576,331 551.777,56	6	331.580,571 551.787,386	10.702
8	331.592,901 551.830,326	9	331.603,143 551.864,528	35.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.533,714 551.784,333	4	331.551,883 551.781,666	18.364
6	331.580,571 551.787,386	7	331.586,696 551.809,503	22.949
9	331.603,143 551.864,528	10	331.609,995 551.881,58	18.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	331.609,995 551.881,58	11	331.552,144 551.880,674	57.858
13	331.492,67 551.889,89	14	331.458,131 551.886,54	34.701
16	331.434,397 551.926,168	17	331.439,384 551.952,171	26.477
19	331.381,468 551.958,051	20	331.366,497 551.957,258	14.992
22	331.324,101 551.958,017	23	331.305,402 551.955,78	18.832
25	331.298,023 551.928,472	26	331.278,701 551.921,864	20.421
28	331.242,194 551.914,926	29	331.245,183 551.900,547	14.686
31	331.224,845 551.886,78	32	331.209,874 551.879,758	16.536
34	331.222,409 551.860,194	35	331.222,652 551.859,736	0.518
37	331.226,868 551.862,533	38	331.240,11 551.863,906	13.313
40	331.241,283 551.863,642	41	331.257,204 551.854,377	18.421
43	331.276,477 551.844,204	44	331.291,336 551.836,328	16.817
46	331.326,281 551.827,561	47	331.337,534 551.819,726	13.712
49	331.355,198 551.806,816	50	331.364,915 551.801,897	10.891
52	331.395,469 551.795,323	53	331.395,827 551.795,224	0.371
55	331.420,846 551.786,209	56	331.437,084 551.781,946	16.788
58	331.439,494 551.781,175	59	331.447,792 551.778,508	8.716
61	331.462,777 551.773,533	62	331.497,067 551.765,62	35.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	331.552,144 551.880,674	12	331.515,84 551.882,201	36.336
14	331.458,131 551.886,54	15	331.435,655 551.887,274	22.488
17	331.439,384 551.952,171	18	331.405,538 551.956,707	34.149
20	331.366,497 551.957,258	21	331.345,602 551.957,309	20.895
23	331.305,402 551.955,78	24	331.308,306 551.933,313	22.654
26	331.278,701 551.921,864	27	331.256,65 551.917,579	22.463
29	331.245,183 551.900,547	30	331.247,749 551.890,931	9.952
32	331.209,874 551.879,758	33	331.221,466 551.864,287	19.332
35	331.222,652 551.859,736	36	331.225,267 551.862,077	3.51
38	331.240,11 551.863,906	39	331.240,717 551.863,864	0.608
41	331.257,204 551.854,377	42	331.271,582 551.846,275	16.504
44	331.291,336 551.836,328	45	331.325,63 551.827,858	35.324
47	331.337,534 551.819,726	48	331.337,571 551.819,7	0.045
50	331.364,915 551.801,897	51	331.377,525 551.798,522	13.054
53	331.395,827 551.795,224	54	331.409,056 551.790,21	14.147
56	331.437,084 551.781,946	57	331.437,188 551.781,916	0.108
59	331.447,792 551.778,508	60	331.447,81 551.778,502	0.019
62	331.497,067 551.765,62	1	331.512,185 551.762,884	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	331.515,84 551.882,201	13	331.492,67 551.889,89	24.412
15	331.435,655 551.887,274	16	331.434,397 551.926,168	38.914
18	331.405,538 551.956,707	19	331.381,468 551.958,051	24.107
21	331.345,602 551.957,309	22	331.324,101 551.958,017	21.513
24	331.308,306 551.933,313	25	331.298,023 551.928,472	11.366
27	331.256,65 551.917,579	28	331.242,194 551.914,926	14.697
30	331.247,749 551.890,931	31	331.224,845 551.886,78	23.277
33	331.221,466 551.864,287	34	331.222,409 551.860,194	4.2
36	331.225,267 551.862,077	37	331.226,868 551.862,533	1.665
39	331.240,717 551.863,864	40	331.241,283 551.863,642	0.608
42	331.271,582 551.846,275	43	331.276,477 551.844,204	5.315
45	331.325,63 551.827,858	46	331.326,281 551.827,561	0.716
48	331.337,571 551.819,7	49	331.355,198 551.806,816	21.834
51	331.377,525 551.798,522	52	331.395,469 551.795,323	18.227
54	331.409,056 551.790,21	55	331.420,846 551.786,209	12.45
57	331.437,188 551.781,916	58	331.439,494 551.781,175	2.422
60	331.447,81 551.778,502	61	331.462,777 551.773,533	15.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469 Neagra
Nr. topografic:4260, 4261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.870	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.469 Neagra, cu nr. topografic vechi 4260, 4261. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1531 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2497, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

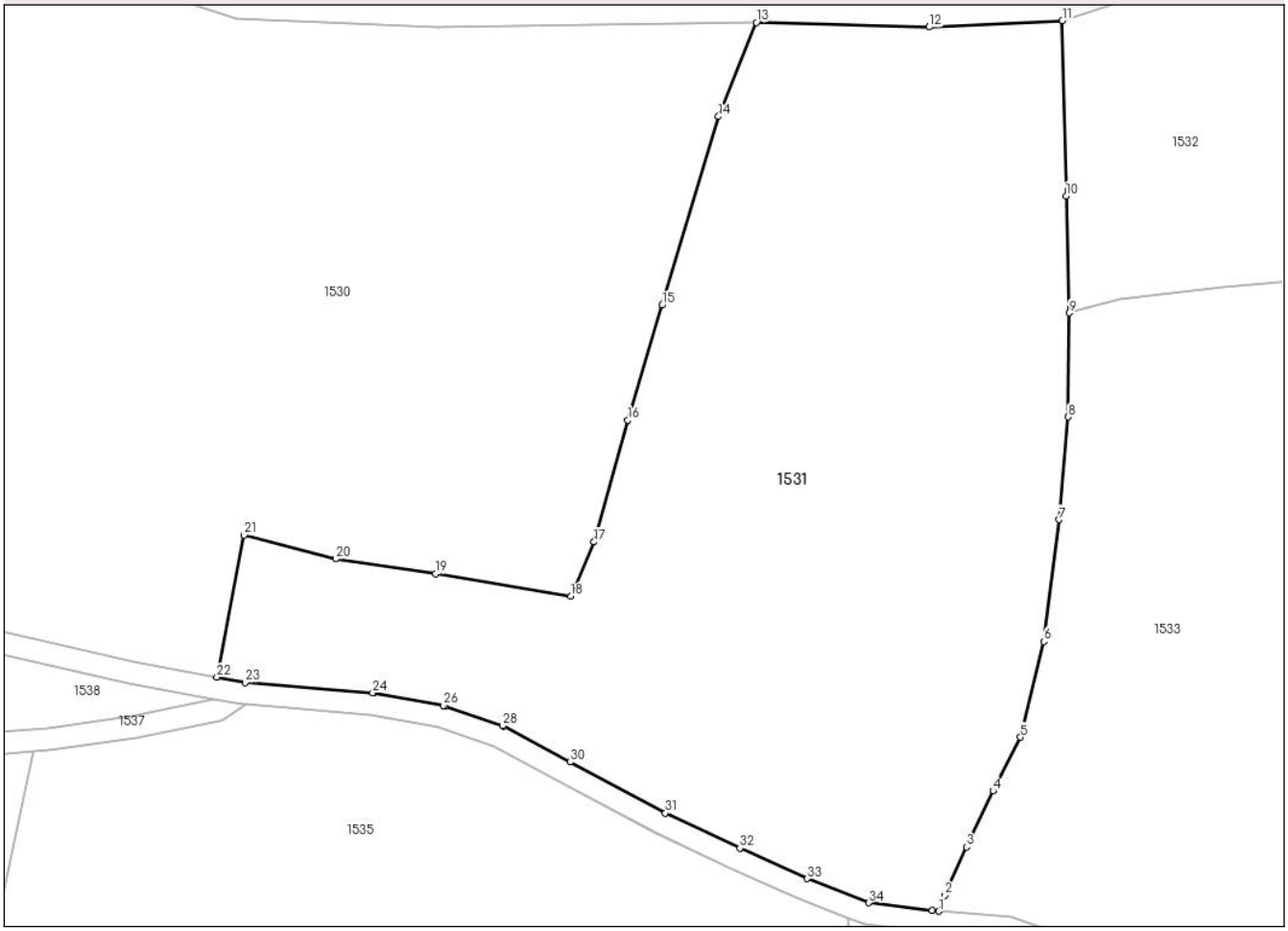
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.870	Parte din Cartea Funciara veche nr.469 Neagra, cu nr. topografic vechi 4260, 4261. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.643,029 551.720,464	2	331.644,181 551.723,371	3.127
3	331.648,073 551.732,086	4	331.652,877 551.742,281	11.27
5	331.657,833 551.752,013	6	331.662,092 551.769,345	17.848
7	331.664,897 551.791,428	8	331.666,552 551.810,052	18.697
9	331.666,736 551.828,923	10	331.666,159 551.850,121	21.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.644,181 551.723,371	3	331.648,073 551.732,086	9.545
4	331.652,877 551.742,281	5	331.657,833 551.752,013	10.921
6	331.662,092 551.769,345	7	331.664,897 551.791,428	22.26
8	331.666,552 551.810,052	9	331.666,736 551.828,923	18.872
10	331.666,159 551.850,121	11	331.665,461 551.881,889	31.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.665,461 551.881,889	12	331.641,322 551.880,743	24.166
13	331.609,995 551.881,58	14	331.603,143 551.864,528	18.377
15	331.592,901 551.830,326	16	331.586,696 551.809,503	21.728
17	331.580,571 551.787,386	18	331.576,331 551.777,56	10.702
19	331.551,883 551.781,666	20	331.533,714 551.784,333	18.364
21	331.517,142 551.788,621	22	331.512,185 551.762,884	26.21
23	331.517,358 551.761,948	24	331.540,455 551.760,038	23.176
25	331.540,645 551.760,013	26	331.553,296 551.757,734	12.855
27	331.553,591 551.757,658	28	331.563,95 551.754,1	10.953
29	331.564,249 551.753,968	30	331.576,237 551.747,506	13.619
31	331.593,507 551.738,224	32	331.607,02 551.731,89	14.924
33	331.619,249 551.726,36	34	331.630,325 551.721,997	11.904
35	331.641,903 551.720,557	1	331.643,029 551.720,464	1.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.641,322 551.880,743	13	331.609,995 551.881,58	31.338
14	331.603,143 551.864,528	15	331.592,901 551.830,326	35.703
16	331.586,696 551.809,503	17	331.580,571 551.787,386	22.949
18	331.576,331 551.777,56	19	331.551,883 551.781,666	24.79
20	331.533,714 551.784,333	21	331.517,142 551.788,621	17.118
22	331.512,185 551.762,884	23	331.517,358 551.761,948	5.257
24	331.540,455 551.760,038	25	331.540,645 551.760,013	0.192
26	331.553,296 551.757,734	27	331.553,591 551.757,658	0.305
28	331.563,95 551.754,1	29	331.564,249 551.753,968	0.327
30	331.576,237 551.747,506	31	331.593,507 551.738,224	19.606
32	331.607,02 551.731,89	33	331.619,249 551.726,36	13.421
34	331.630,325 551.721,997	35	331.641,903 551.720,557	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2000 Neagra
Nr. topografic:4234/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.390	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71185 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3011 / 07/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 478/2006 DOSAR 3378/2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sentinţă , cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR FLORIN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

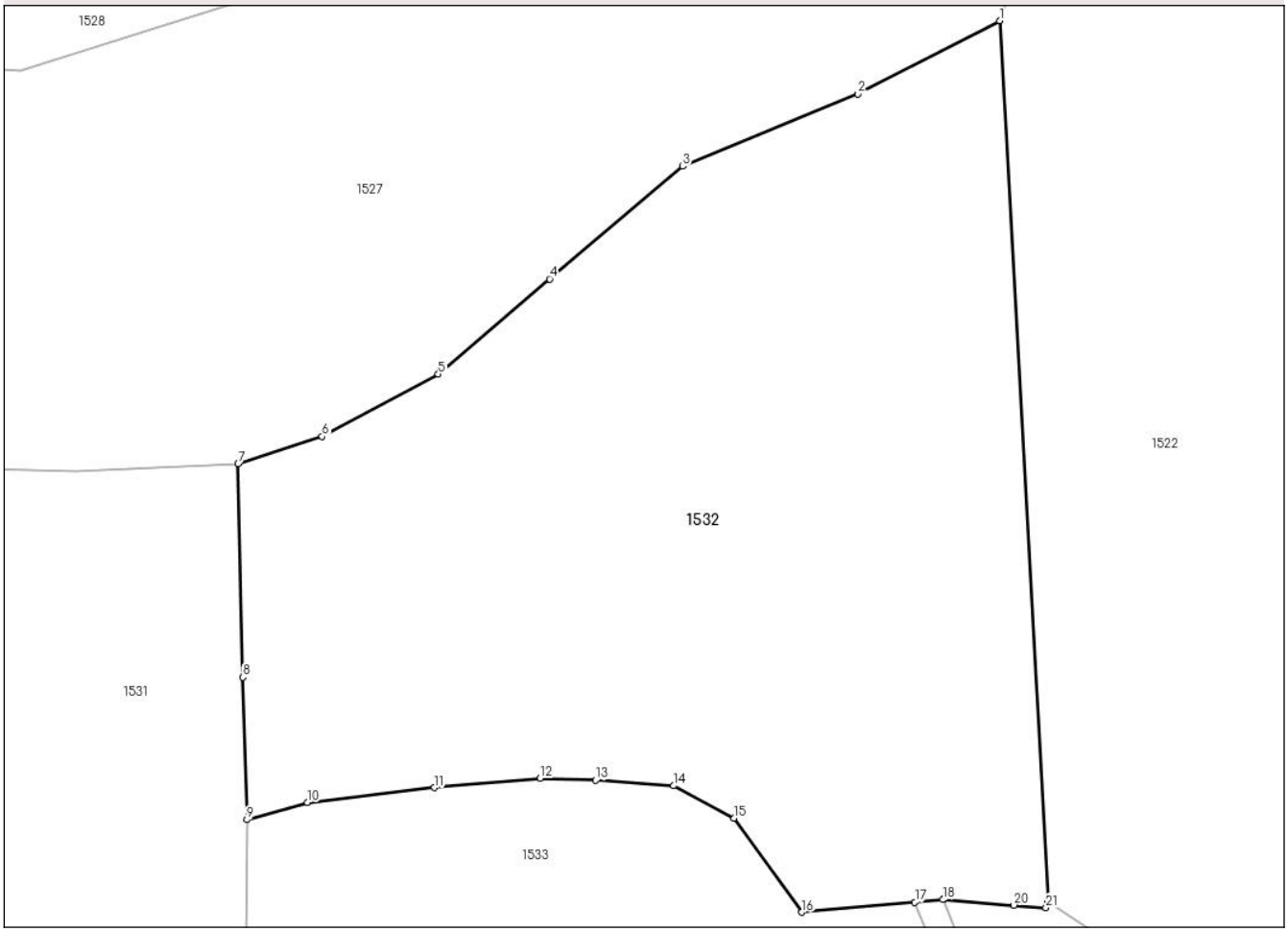
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.390	Cartea funciara 71185 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.678	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	
3	drum	DA	41	-	-	-	
4	drum	DA	157	-	-	-	
5	arabil	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.778,895 551.947,838	2	331.757,777 551.936,949	23.76
3	331.731,683 551.926,169	4	331.711,824 551.909,406	25.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.757,777 551.936,949	3	331.731,683 551.926,169	28.233
4	331.711,824 551.909,406	5	331.695,236 551.895,249	21.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.695,236 551.895,249	6	331.677,966 551.885,95	19.614
7	331.665,461 551.881,889	8	331.666,159 551.850,121	31.776
9	331.666,736 551.828,923	10	331.675,774 551.831,479	9.392
11	331.694,646 551.833,702	12	331.710,44 551.835,099	15.856
13	331.718,708 551.834,803	14	331.730,325 551.833,977	11.646
15	331.739,316 551.829,133	16	331.749,419 551.815,165	17.239
17	331.766,26 551.816,661	18	331.770,428 551.817,031	4.184
19	331.770,582 551.817,045	20	331.781,005 551.816,217	10.456
21	331.785,809 551.815,836	22	331.786,081 551.816,643	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.677,966 551.885,95	7	331.665,461 551.881,889	13.148
8	331.666,159 551.850,121	9	331.666,736 551.828,923	21.206
10	331.675,774 551.831,479	11	331.694,646 551.833,702	19.002
12	331.710,44 551.835,099	13	331.718,708 551.834,803	8.273
14	331.730,325 551.833,977	15	331.739,316 551.829,133	10.213
16	331.749,419 551.815,165	17	331.766,26 551.816,661	16.907
18	331.770,428 551.817,031	19	331.770,582 551.817,045	0.155
20	331.781,005 551.816,217	21	331.785,809 551.815,836	4.819
22	331.786,081 551.816,643	1	331.778,895 551.947,838	131.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608 Neagra
Nr. topografic:238, 4239, 4241, 4242/1, 4243, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4259, 4263, 4265

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.111	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara 71495 Poiana Vadului Pe teren exista 2 stalpi de electricitate. Diferenta de suprafata se afla la ID 1474.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12354 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 71495 Poiana Vadului, din 10/12/2014 emis de BCPI CAMPENI ((act administrativ nr. Copie CF. 1608 Neagra/10-12-2014 emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr. Referat nr. 271/10-12-2014 emis de BCPI CAMPENI;));		
B1	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărţii funciare 1608 Neagra în format electronic , în sensul că din eroare la suprafaţa totală a parcelelor sa trecut suprafaţa de 647200 mp în loc de 64720 mp .	A1
12754 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1019, din 17/12/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.111	Parte din Cartea Funciara 71495 Poiana Vadului Pe teren exista 2 stalpi de electricitate. Diferenta de suprafata se afla la ID 1474.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.191	-	-	-	
2	faneata	DA	18.920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.766,26 551.816,661	2	331.749,419 551.815,165	16.907
4	331.730,325 551.833,977	5	331.718,708 551.834,803	11.646
7	331.694,646 551.833,702	8	331.675,774 551.831,479	19.002
10	331.666,552 551.810,052	11	331.664,897 551.791,428	18.697
13	331.657,833 551.752,013	14	331.652,877 551.742,281	10.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.749,419 551.815,165	3	331.739,316 551.829,133	17.239
5	331.718,708 551.834,803	6	331.710,44 551.835,099	8.273
8	331.675,774 551.831,479	9	331.666,736 551.828,923	9.392
11	331.664,897 551.791,428	12	331.662,092 551.769,345	22.26
14	331.652,877 551.742,281	15	331.648,073 551.732,086	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.739,316 551.829,133	4	331.730,325 551.833,977	10.213
6	331.710,44 551.835,099	7	331.694,646 551.833,702	15.856
9	331.666,736 551.828,923	10	331.666,552 551.810,052	18.872
12	331.662,092 551.769,345	13	331.657,833 551.752,013	17.848
15	331.648,073 551.732,086	16	331.644,181 551.723,371	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.644,181 551.723,371	17	331.643,029 551.720,464	3.127
19	331.656,744 551.719,262	20	331.664,884 551.716,267	8.674
22	331.673,787 551.711,668	23	331.682,352 551.708,582	9.104
25	331.700,449 551.706,561	26	331.710,724 551.707,716	10.34
28	331.721,374 551.708,376	29	331.721,581 551.708,378	0.207
31	331.731,36 551.707,892	32	331.738,393 551.705,613	7.393
34	331.747,024 551.699,581	35	331.752,1 551.696,433	5.973
37	331.758,906 551.693,157	38	331.763,753 551.692,439	4.9
40	331.771,765 551.693,138	41	331.780,556 551.693,724	8.811
43	331.791,73 551.692,81	44	331.791,868 551.692,794	0.139
46	331.805,395 551.690,655	47	331.817,116 551.685,967	12.624
49	331.836,151 551.677,494	50	331.840,908 551.675,68	5.091
52	331.868,003 551.666,184	53	331.875,68 551.664,456	7.869
55	331.882,006 551.663,966	56	331.884,521 551.664,424	2.556
58	331.888,06 551.666,052	59	331.889,794 551.667,47	2.24
61	331.891,082 551.670,482	62	331.891,082 551.674,491	4.009
64	331.888,599 551.678,848	65	331.881,562 551.685,061	9.387
67	331.855,186 551.706,304	68	331.855,006 551.706,464	0.241
70	331.846,997 551.714,473	71	331.846,885 551.714,594	0.165
73	331.840,246 551.722,446	74	331.832,806 551.733,379	13.224
76	331.819,177 551.747,704	77	331.808,76 551.755,856	13.228
79	331.790,592 551.770,033	80	331.786,88 551.773,484	5.068
82	331.782,635 551.778,32	83	331.782,357 551.778,731	0.496
85	331.778,375 551.786,581	86	331.772,517 551.801,291	15.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.643,029 551.720,464	18	331.656,218 551.719,378	13.234
20	331.664,884 551.716,267	21	331.665,114 551.716,165	0.252
23	331.682,352 551.708,582	24	331.692,657 551.706,812	10.456
26	331.710,724 551.707,716	27	331.710,824 551.707,725	0.1
29	331.721,581 551.708,378	30	331.730,828 551.707,988	9.255
32	331.738,393 551.705,613	33	331.738,936 551.705,34	0.608
35	331.752,1 551.696,433	36	331.755,629 551.694,328	4.109
38	331.763,753 551.692,439	39	331.771,724 551.693,135	8.001
41	331.780,556 551.693,724	42	331.780,856 551.693,722	0.3
44	331.791,868 551.692,794	45	331.804,957 551.690,775	13.244
47	331.817,116 551.685,967	48	331.817,186 551.685,937	0.076
50	331.840,908 551.675,68	51	331.856,875 551.669,593	17.088
53	331.875,68 551.664,456	54	331.879,153 551.663,908	3.516
56	331.884,521 551.664,424	57	331.886,381 551.665,156	1.999
59	331.889,794 551.667,47	60	331.890,853 551.669,204	2.032
62	331.891,082 551.674,491	63	331.890,556 551.676,164	1.754
65	331.881,562 551.685,061	66	331.865,718 551.698,047	20.486
68	331.855,006 551.706,464	69	331.854,506 551.706,964	0.707
71	331.846,885 551.714,594	72	331.840,373 551.722,278	10.072
74	331.832,806 551.733,379	75	331.827,153 551.740,302	8.938
77	331.808,76 551.755,856	78	331.790,724 551.769,921	22.872
80	331.786,88 551.773,484	81	331.786,737 551.773,632	0.206
83	331.782,357 551.778,731	84	331.778,45 551.786,415	8.62
86	331.772,517 551.801,291	1	331.766,26 551.816,661	16.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.656,218 551.719,378	19	331.656,744 551.719,262	0.539
21	331.665,114 551.716,165	22	331.673,787 551.711,668	9.77
24	331.692,657 551.706,812	25	331.700,449 551.706,561	7.796
27	331.710,824 551.707,725	28	331.721,374 551.708,376	10.57
30	331.730,828 551.707,988	31	331.731,36 551.707,892	0.541
33	331.738,936 551.705,34	34	331.747,024 551.699,581	9.929
36	331.755,629 551.694,328	37	331.758,906 551.693,157	3.48
39	331.771,724 551.693,135	40	331.771,765 551.693,138	0.041
42	331.780,856 551.693,722	43	331.791,73 551.692,81	10.912
45	331.804,957 551.690,775	46	331.805,395 551.690,655	0.454
48	331.817,186 551.685,937	49	331.836,151 551.677,494	20.759
51	331.856,875 551.669,593	52	331.868,003 551.666,184	11.638
54	331.879,153 551.663,908	55	331.882,006 551.663,966	2.854
57	331.886,381 551.665,156	58	331.888,06 551.666,052	1.903
60	331.890,853 551.669,204	61	331.891,082 551.670,482	1.298
63	331.890,556 551.676,164	64	331.888,599 551.678,848	3.322
66	331.865,718 551.698,047	67	331.855,186 551.706,304	13.383
69	331.854,506 551.706,964	70	331.846,997 551.714,473	10.619
72	331.840,373 551.722,278	73	331.840,246 551.722,446	0.211
75	331.827,153 551.740,302	76	331.819,177 551.747,704	10.881
78	331.790,724 551.769,921	79	331.790,592 551.770,033	0.173
81	331.786,737 551.773,632	82	331.782,635 551.778,32	6.229
84	331.778,45 551.786,415	85	331.778,375 551.786,581	0.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.403	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1534 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

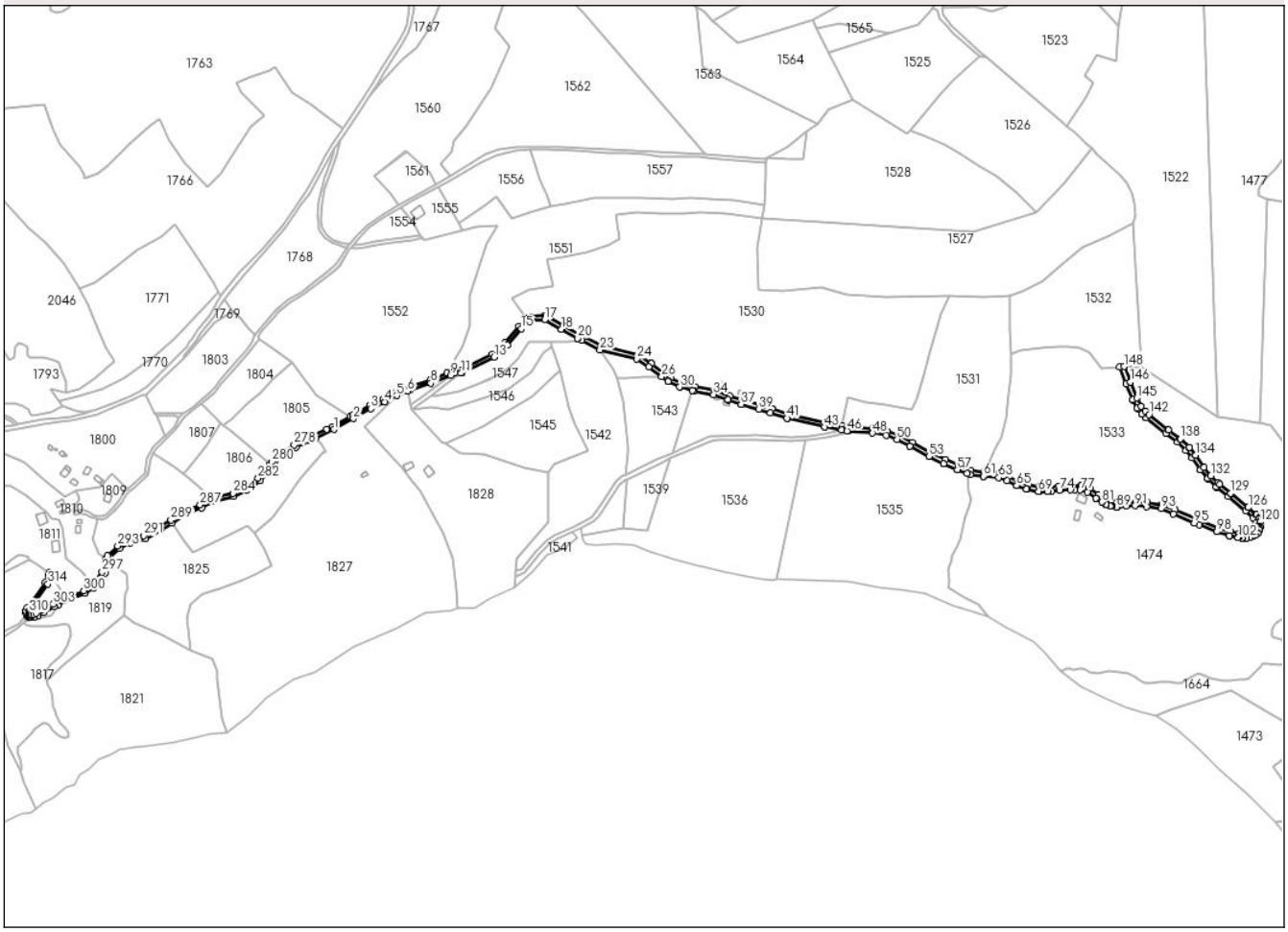
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.403	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.046,68 551.759,336	2	331.064,665 551.769,433	20.625
4	331.093,349 551.784,606	5	331.104,248 551.790,459	12.371
7	331.116,895 551.795,302	8	331.135,661 551.801,672	19.818
10	331.157,74 551.810,915	11	331.163,257 551.810,853	5.517
13	331.193,481 551.825,636	14	331.205,951 551.836,765	16.714
16	331.226,523 551.859,256	17	331.239,816 551.859,867	13.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.064,665 551.769,433	3	331.080,557 551.778,534	18.313
5	331.104,248 551.790,459	6	331.114,498 551.794,384	10.976
8	331.135,661 551.801,672	9	331.153,473 551.809,039	19.275
11	331.163,257 551.810,853	12	331.163,937 551.811,008	0.697
14	331.205,951 551.836,765	15	331.218,384 551.851,613	19.366
17	331.239,816 551.859,867	18	331.255,204 551.850,912	17.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.080,557 551.778,534	4	331.093,349 551.784,606	14.16
6	331.114,498 551.794,384	7	331.116,895 551.795,302	2.567
9	331.153,473 551.809,039	10	331.157,74 551.810,915	4.661
12	331.163,937 551.811,008	13	331.193,481 551.825,636	32.967
15	331.218,384 551.851,613	16	331.226,523 551.859,256	11.165
18	331.255,204 551.850,912	19	331.255,228 551.850,899	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.255,228 551.850,899	20	331.269,668 551.842,762	16.575
22	331.273,79 551.841,138	23	331.290,308 551.832,285	18.741
25	331.335,229 551.816,457	26	331.347,055 551.807,813	14.648
28	331.353,246 551.803,321	29	331.363,293 551.798,235	11.261
31	331.375,175 551.795,01	32	331.376,573 551.794,636	1.447
34	331.394,583 551.791,418	35	331.407,671 551.786,457	13.997
37	331.419,627 551.782,398	38	331.419,762 551.782,358	0.141
40	331.446,559 551.774,703	41	331.461,606 551.769,707	15.855
43	331.496,214 551.761,711	44	331.496,308 551.761,692	0.096
46	331.516,741 551.757,995	47	331.517,601 551.757,915	0.864
49	331.552,436 551.753,825	50	331.562,495 551.750,37	10.636
52	331.574,342 551.743,983	53	331.591,661 551.734,674	19.662
55	331.605,335 551.728,262	56	331.605,36 551.728,251	0.027
58	331.617,737 551.722,656	59	331.626,504 551.719,203	9.422
61	331.641,45 551.716,582	62	331.641,533 551.716,574	0.083
64	331.663,384 551.712,556	65	331.672,064 551.708,056	9.777
67	331.681,162 551.704,759	68	331.681,502 551.704,67	0.351
70	331.692,39 551.702,818	71	331.700,464 551.702,558	8.078
73	331.704,039 551.702,939	74	331.711,121 551.703,736	7.127
76	331.725,084 551.704,227	77	331.730,386 551.704,003	5.307
79	331.744,756 551.696,286	80	331.744,862 551.696,215	0.128
82	331.750,036 551.693,006	83	331.753,747 551.690,792	4.321
85	331.757,746 551.689,324	86	331.758,125 551.689,229	0.391
88	331.763,4 551.688,448	89	331.763,867 551.688,434	0.467
91	331.780,671 551.689,723	92	331.791,327 551.688,83	10.693
94	331.815,595 551.682,267	95	331.834,574 551.673,818	20.775
97	331.839,312 551.672,008	98	331.855,513 551.665,832	17.338
100	331.866,904 551.662,337	101	331.867,051 551.662,298	0.152
103	331.874,993 551.660,515	104	331.878,704 551.659,929	3.757
106	331.882,248 551.659,97	107	331.882,565 551.660,002	0.319
109	331.885,805 551.660,63	110	331.887,954 551.661,477	2.31
112	331.890,116 551.662,615	113	331.890,441 551.662,831	0.39
115	331.893,03 551.665,095	116	331.894,462 551.667,439	2.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.269,668 551.842,762	21	331.269,77 551.842,708	0.115
23	331.290,308 551.832,285	24	331.324,293 551.824,071	34.964
26	331.347,055 551.807,813	27	331.352,969 551.803,49	7.326
29	331.363,293 551.798,235	30	331.363,68 551.798,087	0.414
32	331.376,573 551.794,636	33	331.376,739 551.794,599	0.17
35	331.407,671 551.786,457	36	331.407,737 551.786,433	0.07
38	331.419,762 551.782,358	39	331.436,016 551.778,091	16.805
41	331.461,606 551.769,707	42	331.461,786 551.769,656	0.187
44	331.496,308 551.761,692	45	331.511,698 551.758,907	15.64
47	331.517,601 551.757,915	48	331.540,03 551.756,06	22.506
50	331.562,495 551.750,37	51	331.574,34 551.743,985	13.456
53	331.591,661 551.734,674	54	331.591,759 551.734,625	0.11
56	331.605,36 551.728,251	57	331.617,646 551.722,695	13.484
59	331.626,504 551.719,203	60	331.629,58 551.718,059	3.282
62	331.641,533 551.716,574	63	331.655,618 551.715,414	14.133
65	331.672,064 551.708,056	66	331.672,306 551.707,95	0.264
68	331.681,502 551.704,67	69	331.692,116 551.702,846	10.77
71	331.700,464 551.702,558	72	331.700,752 551.702,569	0.288
74	331.711,121 551.703,736	75	331.721,516 551.704,378	10.415
77	331.730,386 551.704,003	78	331.736,867 551.701,903	6.813
80	331.744,862 551.696,215	81	331.750,006 551.693,025	6.053
83	331.753,747 551.690,792	84	331.754,099 551.690,627	0.389
86	331.758,125 551.689,229	87	331.758,851 551.689,122	0.734
89	331.763,867 551.688,434	90	331.772,051 551.689,148	8.215
92	331.791,327 551.688,83	93	331.804,121 551.686,857	12.945
95	331.834,574 551.673,818	96	331.834,675 551.673,776	0.109
98	331.855,513 551.665,832	99	331.855,639 551.665,788	0.133
101	331.867,051 551.662,298	102	331.874,865 551.660,54	8.009
104	331.878,704 551.659,929	105	331.879,057 551.659,905	0.354
107	331.882,565 551.660,002	108	331.885,43 551.660,523	2.912
110	331.887,954 551.661,477	111	331.888,162 551.661,573	0.229
113	331.890,441 551.662,831	114	331.892,59 551.664,59	2.777
116	331.894,462 551.667,439	117	331.894,725 551.668,13	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.269,77 551.842,708	22	331.273,79 551.841,138	4.316
24	331.324,293 551.824,071	25	331.335,229 551.816,457	13.326
27	331.352,969 551.803,49	28	331.353,246 551.803,321	0.324
30	331.363,68 551.798,087	31	331.375,175 551.795,01	11.9
33	331.376,739 551.794,599	34	331.394,583 551.791,418	18.125
36	331.407,737 551.786,433	37	331.419,627 551.782,398	12.556
39	331.436,016 551.778,091	40	331.446,559 551.774,703	11.074
42	331.461,786 551.769,656	43	331.496,214 551.761,711	35.333
45	331.511,698 551.758,907	46	331.516,741 551.757,995	5.125
48	331.540,03 551.756,06	49	331.552,436 551.753,825	12.606
51	331.574,34 551.743,985	52	331.574,342 551.743,983	0.003
54	331.591,759 551.734,625	55	331.605,335 551.728,262	14.993
57	331.617,646 551.722,695	58	331.617,737 551.722,656	0.099
60	331.629,58 551.718,059	61	331.641,45 551.716,582	11.962
63	331.655,618 551.715,414	64	331.663,384 551.712,556	8.275
66	331.672,306 551.707,95	67	331.681,162 551.704,759	9.413
69	331.692,116 551.702,846	70	331.692,39 551.702,818	0.275
72	331.700,752 551.702,569	73	331.704,039 551.702,939	3.308
75	331.721,516 551.704,378	76	331.725,084 551.704,227	3.571
78	331.736,867 551.701,903	79	331.744,756 551.696,286	9.684
81	331.750,006 551.693,025	82	331.750,036 551.693,006	0.036
84	331.754,099 551.690,627	85	331.757,746 551.689,324	3.873
87	331.758,851 551.689,122	88	331.763,4 551.688,448	4.599
90	331.772,051 551.689,148	91	331.780,671 551.689,723	8.639
93	331.804,121 551.686,857	94	331.815,595 551.682,267	12.358
96	331.834,675 551.673,776	97	331.839,312 551.672,008	4.963
99	331.855,639 551.665,788	100	331.866,904 551.662,337	11.782
102	331.874,865 551.660,54	103	331.874,993 551.660,515	0.13
105	331.879,057 551.659,905	106	331.882,248 551.659,97	3.192
108	331.885,43 551.660,523	109	331.885,805 551.660,63	0.39
111	331.888,162 551.661,573	112	331.890,116 551.662,615	2.214
114	331.892,59 551.664,59	115	331.893,03 551.665,095	0.67
117	331.894,725 551.668,13	118	331.895,05 551.669,953	1.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.895,05 551.669,953	119	331.895,082 551.670,305	0.353
121	331.894,99 551.675,398	122	331.894,273 551.677,677	2.389
124	331.891,702 551.681,381	125	331.891,41 551.681,702	0.434
127	331.884,126 551.688,131	128	331.868,237 551.701,155	20.545
130	331.857,749 551.709,377	131	331.856,219 551.710,907	2.164
133	331.843,493 551.724,784	134	331.836,064 551.735,701	13.205
136	331.830,164 551.742,939	137	331.829,976 551.743,14	0.275
139	331.821,708 551.750,803	140	331.811,224 551.759,007	13.312
142	331.793,252 551.773,022	143	331.789,68 551.776,343	4.877
145	331.782,057 551.788,146	146	331.776,23 551.802,778	15.75
148	331.770,428 551.817,031	149	331.766,26 551.816,661	4.184
151	331.778,375 551.786,581	152	331.778,45 551.786,415	0.182
154	331.782,635 551.778,32	155	331.786,737 551.773,632	6.229
157	331.790,592 551.770,033	158	331.790,724 551.769,921	0.173
160	331.819,177 551.747,704	161	331.827,153 551.740,302	10.881
163	331.840,246 551.722,446	164	331.840,373 551.722,278	0.211
166	331.846,997 551.714,473	167	331.854,506 551.706,964	10.619
169	331.855,186 551.706,304	170	331.865,718 551.698,047	13.383
172	331.888,599 551.678,848	173	331.890,556 551.676,164	3.322
175	331.891,082 551.670,482	176	331.890,853 551.669,204	1.298
178	331.888,06 551.666,052	179	331.886,381 551.665,156	1.903
181	331.882,006 551.663,966	182	331.879,153 551.663,908	2.854
184	331.868,003 551.666,184	185	331.856,875 551.669,593	11.638
187	331.836,151 551.677,494	188	331.817,186 551.685,937	20.759
190	331.805,395 551.690,655	191	331.804,957 551.690,775	0.454
193	331.791,73 551.692,81	194	331.780,856 551.693,722	10.912
196	331.771,765 551.693,138	197	331.771,724 551.693,135	0.041
199	331.758,906 551.693,157	200	331.755,629 551.694,328	3.48
202	331.747,024 551.699,581	203	331.738,936 551.705,34	9.929
205	331.731,36 551.707,892	206	331.730,828 551.707,988	0.541
208	331.721,374 551.708,376	209	331.710,824 551.707,725	10.57
211	331.700,449 551.706,561	212	331.692,657 551.706,812	7.796
214	331.673,787 551.711,668	215	331.665,114 551.716,165	9.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.895,082 551.670,305	120	331.895,082 551.674,798	4.493
122	331.894,273 551.677,677	123	331.893,981 551.678,256	0.648
125	331.891,41 551.681,702	126	331.884,182 551.688,084	9.642
128	331.868,237 551.701,155	129	331.868,203 551.701,182	0.043
131	331.856,219 551.710,907	132	331.849,883 551.717,243	8.96
134	331.836,064 551.735,701	135	331.835,96 551.735,841	0.174
137	331.829,976 551.743,14	138	331.821,836 551.750,694	11.105
140	331.811,224 551.759,007	141	331.811,221 551.759,01	0.004
143	331.789,68 551.776,343	144	331.785,809 551.780,767	5.878
146	331.776,23 551.802,778	147	331.776,225 551.802,792	0.015
149	331.766,26 551.816,661	150	331.772,517 551.801,291	16.595
152	331.778,45 551.786,415	153	331.782,357 551.778,731	8.62
155	331.786,737 551.773,632	156	331.786,88 551.773,484	0.206
158	331.790,724 551.769,921	159	331.808,76 551.755,856	22.872
161	331.827,153 551.740,302	162	331.832,806 551.733,379	8.938
164	331.840,373 551.722,278	165	331.846,885 551.714,594	10.072
167	331.854,506 551.706,964	168	331.855,006 551.706,464	0.707
170	331.865,718 551.698,047	171	331.881,562 551.685,061	20.486
173	331.890,556 551.676,164	174	331.891,082 551.674,491	1.754
176	331.890,853 551.669,204	177	331.889,794 551.667,47	2.032
179	331.886,381 551.665,156	180	331.884,521 551.664,424	1.999
182	331.879,153 551.663,908	183	331.875,68 551.664,456	3.516
185	331.856,875 551.669,593	186	331.840,908 551.675,68	17.088
188	331.817,186 551.685,937	189	331.817,116 551.685,967	0.076
191	331.804,957 551.690,775	192	331.791,868 551.692,794	13.244
194	331.780,856 551.693,722	195	331.780,556 551.693,724	0.3
197	331.771,724 551.693,135	198	331.763,753 551.692,439	8.001
200	331.755,629 551.694,328	201	331.752,1 551.696,433	4.109
203	331.738,936 551.705,34	204	331.738,393 551.705,613	0.608
206	331.730,828 551.707,988	207	331.721,581 551.708,378	9.255
209	331.710,824 551.707,725	210	331.710,724 551.707,716	0.1
212	331.692,657 551.706,812	213	331.682,352 551.708,582	10.456
215	331.665,114 551.716,165	216	331.664,884 551.716,267	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.895,082 551.674,798	121	331.894,99 551.675,398	0.607
123	331.893,981 551.678,256	124	331.891,702 551.681,381	3.868
126	331.884,182 551.688,084	127	331.884,126 551.688,131	0.073
129	331.868,203 551.701,182	130	331.857,749 551.709,377	13.283
132	331.849,883 551.717,243	133	331.843,493 551.724,784	9.884
135	331.835,96 551.735,841	136	331.830,164 551.742,939	9.164
138	331.821,836 551.750,694	139	331.821,708 551.750,803	0.168
141	331.811,221 551.759,01	142	331.793,252 551.773,022	22.786
144	331.785,809 551.780,767	145	331.782,057 551.788,146	8.278
147	331.776,225 551.802,792	148	331.770,428 551.817,031	15.374
150	331.772,517 551.801,291	151	331.778,375 551.786,581	15.834
153	331.782,357 551.778,731	154	331.782,635 551.778,32	0.496
156	331.786,88 551.773,484	157	331.790,592 551.770,033	5.068
159	331.808,76 551.755,856	160	331.819,177 551.747,704	13.228
162	331.832,806 551.733,379	163	331.840,246 551.722,446	13.224
165	331.846,885 551.714,594	166	331.846,997 551.714,473	0.165
168	331.855,006 551.706,464	169	331.855,186 551.706,304	0.241
171	331.881,562 551.685,061	172	331.888,599 551.678,848	9.387
174	331.891,082 551.674,491	175	331.891,082 551.670,482	4.009
177	331.889,794 551.667,47	178	331.888,06 551.666,052	2.24
180	331.884,521 551.664,424	181	331.882,006 551.663,966	2.556
183	331.875,68 551.664,456	184	331.868,003 551.666,184	7.869
186	331.840,908 551.675,68	187	331.836,151 551.677,494	5.091
189	331.817,116 551.685,967	190	331.805,395 551.690,655	12.624
192	331.791,868 551.692,794	193	331.791,73 551.692,81	0.139
195	331.780,556 551.693,724	196	331.771,765 551.693,138	8.811
198	331.763,753 551.692,439	199	331.758,906 551.693,157	4.9
201	331.752,1 551.696,433	202	331.747,024 551.699,581	5.973
204	331.738,393 551.705,613	205	331.731,36 551.707,892	7.393
207	331.721,581 551.708,378	208	331.721,374 551.708,376	0.207
210	331.710,724 551.707,716	211	331.700,449 551.706,561	10.34
213	331.682,352 551.708,582	214	331.673,787 551.711,668	9.104
216	331.664,884 551.716,267	217	331.656,744 551.719,262	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	331.656,744 551.719,262	218	331.656,218 551.719,378	0.539
220	331.641,903 551.720,557	221	331.630,325 551.721,997	11.667
223	331.607,02 551.731,89	224	331.593,507 551.738,224	14.924
226	331.564,249 551.753,968	227	331.563,95 551.754,1	0.327
229	331.553,296 551.757,734	230	331.540,645 551.760,013	12.855
232	331.517,358 551.761,948	233	331.512,185 551.762,884	5.257
235	331.462,777 551.773,533	236	331.447,81 551.778,502	15.77
238	331.439,494 551.781,175	239	331.437,188 551.781,916	2.422
241	331.420,846 551.786,209	242	331.409,056 551.790,21	12.45
244	331.395,469 551.795,323	245	331.377,525 551.798,522	18.227
247	331.355,198 551.806,816	248	331.337,571 551.819,7	21.834
250	331.326,281 551.827,561	251	331.325,63 551.827,858	0.716
253	331.276,477 551.844,204	254	331.271,582 551.846,275	5.315
256	331.241,283 551.863,642	257	331.240,717 551.863,864	0.608
259	331.226,868 551.862,533	260	331.225,267 551.862,077	1.665
262	331.216,265 551.853,738	263	331.203,721 551.838,775	19.525
265	331.162,932 551.813,857	266	331.157,464 551.813,918	5.468
268	331.134,648 551.804,496	269	331.115,904 551.798,133	19.795
271	331.092,039 551.787,305	272	331.079,971 551.781,65	13.327
274	331.061,948 551.771,348	275	331.045,343 551.762,022	19.045
277	331.024,013 551.751,841	278	331.010,512 551.745,416	14.952
280	330.989,957 551.729,842	281	330.988,183 551.727,719	2.767
283	330.964,865 551.706,064	284	330.954,358 551.701,117	11.613
286	330.934,532 551.696,097	287	330.924,332 551.690,513	11.628
289	330.897,471 551.676,82	290	330.886,393 551.669,94	13.041
292	330.858,987 551.658,083	293	330.848,796 551.652,786	11.485
295	330.838,429 551.641,792	296	330.837,943 551.640,339	1.532
298	330.824,822 551.616,777	299	330.824,606 551.616,505	0.347
301	330.802,357 551.606,514	302	330.796,787 551.603,649	6.264
304	330.779,134 551.594,321	305	330.774,179 551.591,194	5.859
307	330.769,513 551.590,215	308	330.768,802 551.590,376	0.729
310	330.767,907 551.591,671	311	330.767,738 551.592,432	0.78
313	330.768,377 551.595,441	314	330.784,916 551.618,067	28.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	331.656,218 551.719,378	219	331.643,029 551.720,464	13.234
221	331.630,325 551.721,997	222	331.619,249 551.726,36	11.904
224	331.593,507 551.738,224	225	331.576,237 551.747,506	19.606
227	331.563,95 551.754,1	228	331.553,591 551.757,658	10.953
230	331.540,645 551.760,013	231	331.540,455 551.760,038	0.192
233	331.512,185 551.762,884	234	331.497,067 551.765,62	15.364
236	331.447,81 551.778,502	237	331.447,792 551.778,508	0.019
239	331.437,188 551.781,916	240	331.437,084 551.781,946	0.108
242	331.409,056 551.790,21	243	331.395,827 551.795,224	14.147
245	331.377,525 551.798,522	246	331.364,915 551.801,897	13.054
248	331.337,571 551.819,7	249	331.337,534 551.819,726	0.045
251	331.325,63 551.827,858	252	331.291,336 551.836,328	35.324
254	331.271,582 551.846,275	255	331.257,204 551.854,377	16.504
257	331.240,717 551.863,864	258	331.240,11 551.863,906	0.608
260	331.225,267 551.862,077	261	331.222,652 551.859,736	3.51
263	331.203,721 551.838,775	264	331.191,637 551.828,011	16.183
266	331.157,464 551.813,918	267	331.150,419 551.811,101	7.587
269	331.115,904 551.798,133	270	331.103,086 551.793,227	13.725
272	331.079,971 551.781,65	273	331.063,789 551.772,382	18.648
275	331.045,343 551.762,022	276	331.040,06 551.759,501	5.854
278	331.010,512 551.745,416	279	330.998,37 551.737,331	14.588
281	330.988,183 551.727,719	282	330.977,436 551.714,693	16.887
284	330.954,358 551.701,117	285	330.935,136 551.696,37	19.799
287	330.924,332 551.690,513	288	330.909,237 551.684,177	16.371
290	330.886,393 551.669,94	291	330.872,863 551.662,314	15.531
293	330.848,796 551.652,786	294	330.839,272 551.644,154	12.854
296	330.837,943 551.640,339	297	330.834,592 551.629,043	11.783
299	330.824,606 551.616,505	300	330.817,699 551.612,024	8.233
302	330.796,787 551.603,649	303	330.789,536 551.599,92	8.154
305	330.774,179 551.591,194	306	330.772,01 551.590,316	2.34
308	330.768,802 551.590,376	309	330.768,266 551.590,912	0.758
311	330.767,738 551.592,432	312	330.767,738 551.593,423	0.991
314	330.784,916 551.618,067	315	330.788,085 551.624,929	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	331.643,029 551.720,464	220	331.641,903 551.720,557	1.13
222	331.619,249 551.726,36	223	331.607,02 551.731,89	13.421
225	331.576,237 551.747,506	226	331.564,249 551.753,968	13.619
228	331.553,591 551.757,658	229	331.553,296 551.757,734	0.305
231	331.540,455 551.760,038	232	331.517,358 551.761,948	23.176
234	331.497,067 551.765,62	235	331.462,777 551.773,533	35.191
237	331.447,792 551.778,508	238	331.439,494 551.781,175	8.716
240	331.437,084 551.781,946	241	331.420,846 551.786,209	16.788
243	331.395,827 551.795,224	244	331.395,469 551.795,323	0.371
246	331.364,915 551.801,897	247	331.355,198 551.806,816	10.891
249	331.337,534 551.819,726	250	331.326,281 551.827,561	13.712
252	331.291,336 551.836,328	253	331.276,477 551.844,204	16.817
255	331.257,204 551.854,377	256	331.241,283 551.863,642	18.421
258	331.240,11 551.863,906	259	331.226,868 551.862,533	13.313
261	331.222,652 551.859,736	262	331.216,265 551.853,738	8.762
264	331.191,637 551.828,011	265	331.162,932 551.813,857	32.005
267	331.150,419 551.811,101	268	331.134,648 551.804,496	17.098
270	331.103,086 551.793,227	271	331.092,039 551.787,305	12.534
273	331.063,789 551.772,382	274	331.061,948 551.771,348	2.112
276	331.040,06 551.759,501	277	331.024,013 551.751,841	17.782
279	330.998,37 551.737,331	280	330.989,957 551.729,842	11.263
282	330.977,436 551.714,693	283	330.964,865 551.706,064	15.248
285	330.935,136 551.696,37	286	330.934,532 551.696,097	0.663
288	330.909,237 551.684,177	289	330.897,471 551.676,82	13.877
291	330.872,863 551.662,314	292	330.858,987 551.658,083	14.507
294	330.839,272 551.644,154	295	330.838,429 551.641,792	2.508
297	330.834,592 551.629,043	298	330.824,822 551.616,777	15.681
300	330.817,699 551.612,024	301	330.802,357 551.606,514	16.301
303	330.789,536 551.599,92	304	330.779,134 551.594,321	11.813
306	330.772,01 551.590,316	307	330.769,513 551.590,215	2.499
309	330.768,266 551.590,912	310	330.767,907 551.591,671	0.84
312	330.767,738 551.593,423	313	330.768,377 551.595,441	2.117
315	330.788,085 551.624,929	316	330.788,683 551.626,445	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	330.788,683 551.626,445	317	330.786,26 551.628,548	3.208
319	330.782,256 551.619,461	320	330.765,592 551.596,582	28.304
322	330.764,773 551.591,942	323	330.765,123 551.590,539	1.446
325	330.765,666 551.589,393	326	330.765,961 551.588,974	0.512
328	330.767,323 551.587,696	329	330.767,951 551.587,493	0.66
331	330.772,393 551.587,33	332	330.775,666 551.588,585	3.505
334	330.790,92 551.597,258	335	330.793,864 551.598,772	3.31
337	330.819,185 551.609,412	338	330.826,8 551.614,445	9.128
340	330.840,578 551.638,675	341	330.841,823 551.642,48	4.004
343	330.860,238 551.655,353	344	330.874,193 551.659,619	14.592
346	330.898,497 551.673,926	347	330.910,511 551.681,458	14.18
349	330.936,045 551.693,505	350	330.955,222 551.698,24	19.753
352	330.979,616 551.712,621	353	330.992,04 551.727,68	19.523
355	331.011,9 551.742,754	356	331.025,303 551.749,133	14.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	330.786,26 551.628,548	318	330.785,343 551.626,147	2.57
320	330.765,592 551.596,582	321	330.764,738 551.593,655	3.049
323	330.765,123 551.590,539	324	330.765,422 551.589,909	0.697
326	330.765,961 551.588,974	327	330.766,987 551.587,949	1.45
329	330.767,951 551.587,493	330	330.769,436 551.587,209	1.512
332	330.775,666 551.588,585	333	330.780,691 551.591,756	5.942
335	330.793,864 551.598,772	336	330.803,642 551.603,801	10.995
338	330.826,8 551.614,445	339	330.837,385 551.627,91	17.127
341	330.841,823 551.642,48	342	330.850,658 551.650,426	11.883
344	330.874,193 551.659,619	345	330.887,894 551.667,342	15.728
347	330.910,511 551.681,458	348	330.925,704 551.687,844	16.481
350	330.955,222 551.698,24	351	330.966,463 551.703,522	12.42
353	330.992,04 551.727,68	354	331.000,123 551.734,894	10.834
356	331.025,303 551.749,133	357	331.030,038 551.751,393	5.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	330.785,343 551.626,147	319	330.782,256 551.619,461	7.364
321	330.764,738 551.593,655	322	330.764,773 551.591,942	1.713
324	330.765,422 551.589,909	325	330.765,666 551.589,393	0.571
327	330.766,987 551.587,949	328	330.767,323 551.587,696	0.421
330	330.769,436 551.587,209	331	330.772,393 551.587,33	2.959
333	330.780,691 551.591,756	334	330.790,92 551.597,258	11.615
336	330.803,642 551.603,801	337	330.819,185 551.609,412	16.525
339	330.837,385 551.627,91	340	330.840,578 551.638,675	11.229
342	330.850,658 551.650,426	343	330.860,238 551.655,353	10.773
345	330.887,894 551.667,342	346	330.898,497 551.673,926	12.481
348	330.925,704 551.687,844	349	330.936,045 551.693,505	11.789
351	330.966,463 551.703,522	352	330.979,616 551.712,621	15.994
354	331.000,123 551.734,894	355	331.011,9 551.742,754	14.159
357	331.030,038 551.751,393	1	331.046,68 551.759,336	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469 Neagra
Nr. topografic:4011, 4012, 4013, 4014, 4015

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.678	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.469 Neagra, cu nr. topografic vechi 4011, 4012, 4013, 4014, 4015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1535 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3184, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

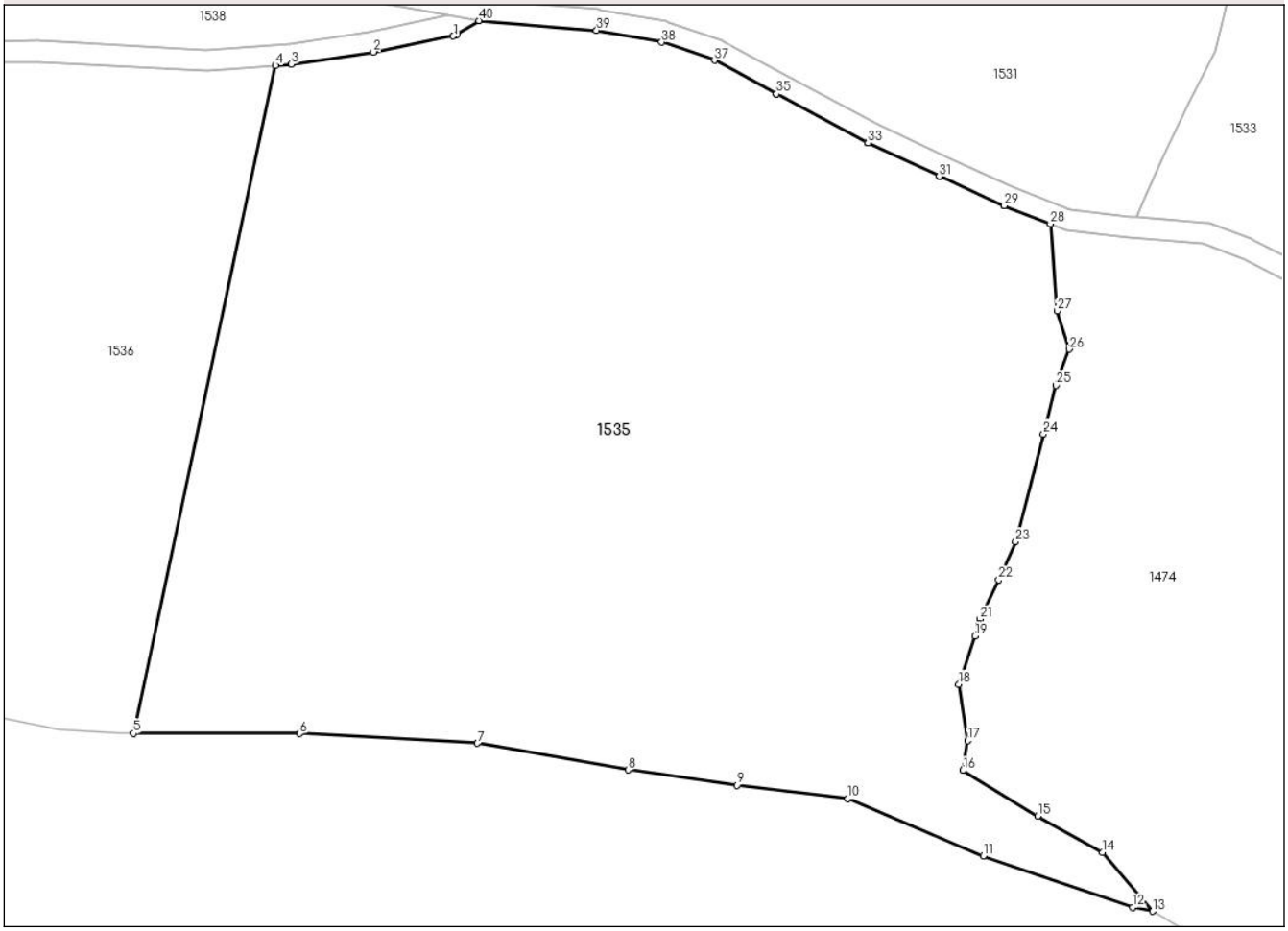
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.678	Parte din Cartea Funciara veche nr.469 Neagra, cu nr. topografic vechi 4011, 4012, 4013, 4014, 4015.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.128	-	-	-	
2	faneata	DA	12.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.512,724 551.754,982	2	331.497,526 551.751,942	15.499
4	331.478,882 551.749,377	5	331.451,777 551.622,107	130.124
7	331.517,302 551.620,199	8	331.546,056 551.615,14	29.196
10	331.587,922 551.609,679	11	331.613,725 551.598,742	28.025
13	331.646,016 551.588,206	14	331.636,459 551.599,452	14.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.497,526 551.751,942	3	331.481,859 551.749,622	15.838
5	331.451,777 551.622,107	6	331.483,469 551.622,044	31.692
8	331.546,056 551.615,14	9	331.566,846 551.612,231	20.993
11	331.613,725 551.598,742	12	331.642,165 551.588,927	30.086
14	331.636,459 551.599,452	15	331.624,087 551.606,355	14.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.481,859 551.749,622	4	331.478,882 551.749,377	2.987
6	331.483,469 551.622,044	7	331.517,302 551.620,199	33.883
9	331.566,846 551.612,231	10	331.587,922 551.609,679	21.23
12	331.642,165 551.588,927	13	331.646,016 551.588,206	3.918
15	331.624,087 551.606,355	16	331.609,833 551.615,045	16.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.609,833 551.615,045	17	331.610,797 551.620,702	5.739
19	331.612,186 551.640,654	20	331.612,934 551.642,887	2.355
22	331.616,682 551.651,33	23	331.619,913 551.658,61	7.965
25	331.627,575 551.688,427	26	331.630,115 551.695,3	7.327
28	331.626,504 551.719,203	29	331.617,737 551.722,656	9.422
31	331.605,36 551.728,251	32	331.605,335 551.728,262	0.027
34	331.591,661 551.734,674	35	331.574,342 551.743,983	19.662
37	331.562,495 551.750,37	38	331.552,436 551.753,825	10.636
40	331.517,601 551.757,915	41	331.513,402 551.755,254	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.610,797 551.620,702	18	331.609,107 551.631,46	10.89
20	331.612,934 551.642,887	21	331.613,061 551.643,848	0.969
23	331.619,913 551.658,61	24	331.625,209 551.679,138	21.2
26	331.630,115 551.695,3	27	331.627,8 551.702,619	7.676
29	331.617,737 551.722,656	30	331.617,646 551.722,695	0.099
32	331.605,335 551.728,262	33	331.591,759 551.734,625	14.993
35	331.574,342 551.743,983	36	331.574,34 551.743,985	0.003
38	331.552,436 551.753,825	39	331.540,03 551.756,06	12.606
41	331.513,402 551.755,254	1	331.512,724 551.754,982	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.609,107 551.631,46	19	331.612,186 551.640,654	9.696
21	331.613,061 551.643,848	22	331.616,682 551.651,33	8.312
24	331.625,209 551.679,138	25	331.627,575 551.688,427	9.586
27	331.627,8 551.702,619	28	331.626,504 551.719,203	16.635
30	331.617,646 551.722,695	31	331.605,36 551.728,251	13.484
33	331.591,759 551.734,625	34	331.591,661 551.734,674	0.11
36	331.574,34 551.743,985	37	331.562,495 551.750,37	13.456
39	331.540,03 551.756,06	40	331.517,601 551.757,915	22.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470, 739 Neagra
Nr. topografic:3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4007, 4009, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4010, 4016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.914	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.470, 739 Neagra, cu nr. topografic vechi 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4007, 4009, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4010, 4016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2498, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

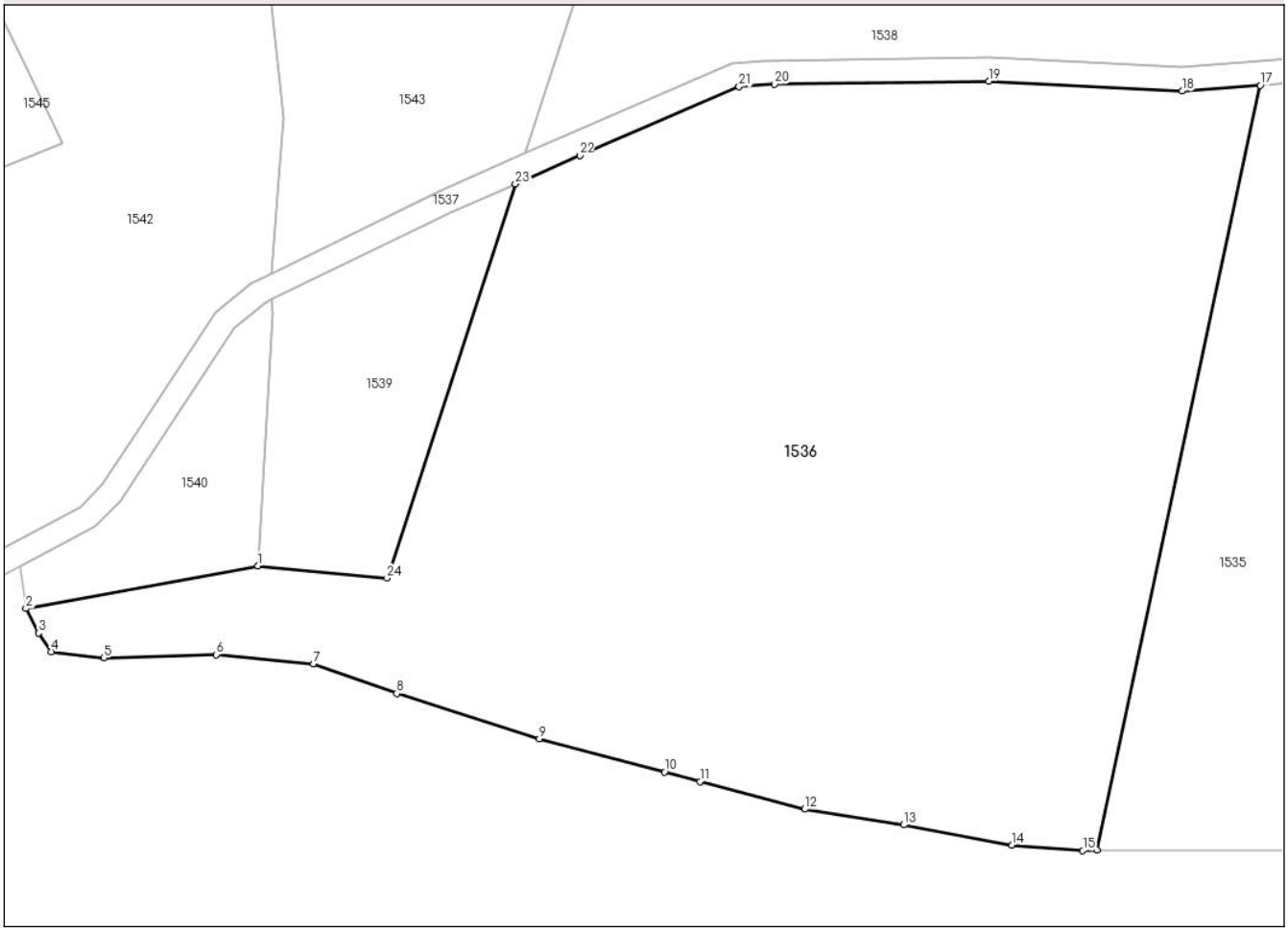
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.914	Parte din Cartea Funciara veche nr.470, 739 Neagra, cu nr. topografic vechi 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4007, 4009, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4010, 4016.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.076	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	NU	9.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.312,119 551.669,441	2	331.273,506 551.662,338	39.261
3	331.275,657 551.658,256	4	331.277,736 551.655,166	3.724
5	331.286,501 551.654,138	6	331.305,218 551.654,677	18.725
7	331.321,326 551.653,154	8	331.335,217 551.648,21	14.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.273,506 551.662,338	3	331.275,657 551.658,256	4.614
4	331.277,736 551.655,166	5	331.286,501 551.654,138	8.825
6	331.305,218 551.654,677	7	331.321,326 551.653,154	16.18
8	331.335,217 551.648,21	9	331.358,934 551.640,669	24.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.358,934 551.640,669	10	331.379,789 551.635,124	21.58
11	331.385,677 551.633,558	12	331.403,063 551.628,963	17.983
13	331.419,55 551.626,333	14	331.437,597 551.622,934	18.364
15	331.449,353 551.622,043	16	331.451,777 551.622,107	2.425
17	331.478,882 551.749,377	18	331.465,874 551.748,409	13.044
19	331.433,722 551.750,061	20	331.398,107 551.749,602	35.618
21	331.392,149 551.749,17	22	331.365,662 551.737,701	28.863
23	331.354,927 551.732,982	24	331.333,592 551.667,396	68.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.379,789 551.635,124	11	331.385,677 551.633,558	6.093
12	331.403,063 551.628,963	13	331.419,55 551.626,333	16.695
14	331.437,597 551.622,934	15	331.449,353 551.622,043	11.79
16	331.451,777 551.622,107	17	331.478,882 551.749,377	130.124
18	331.465,874 551.748,409	19	331.433,722 551.750,061	32.194
20	331.398,107 551.749,602	21	331.392,149 551.749,17	5.974
22	331.365,662 551.737,701	23	331.354,927 551.732,982	11.726
24	331.333,592 551.667,396	1	331.312,119 551.669,441	21.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

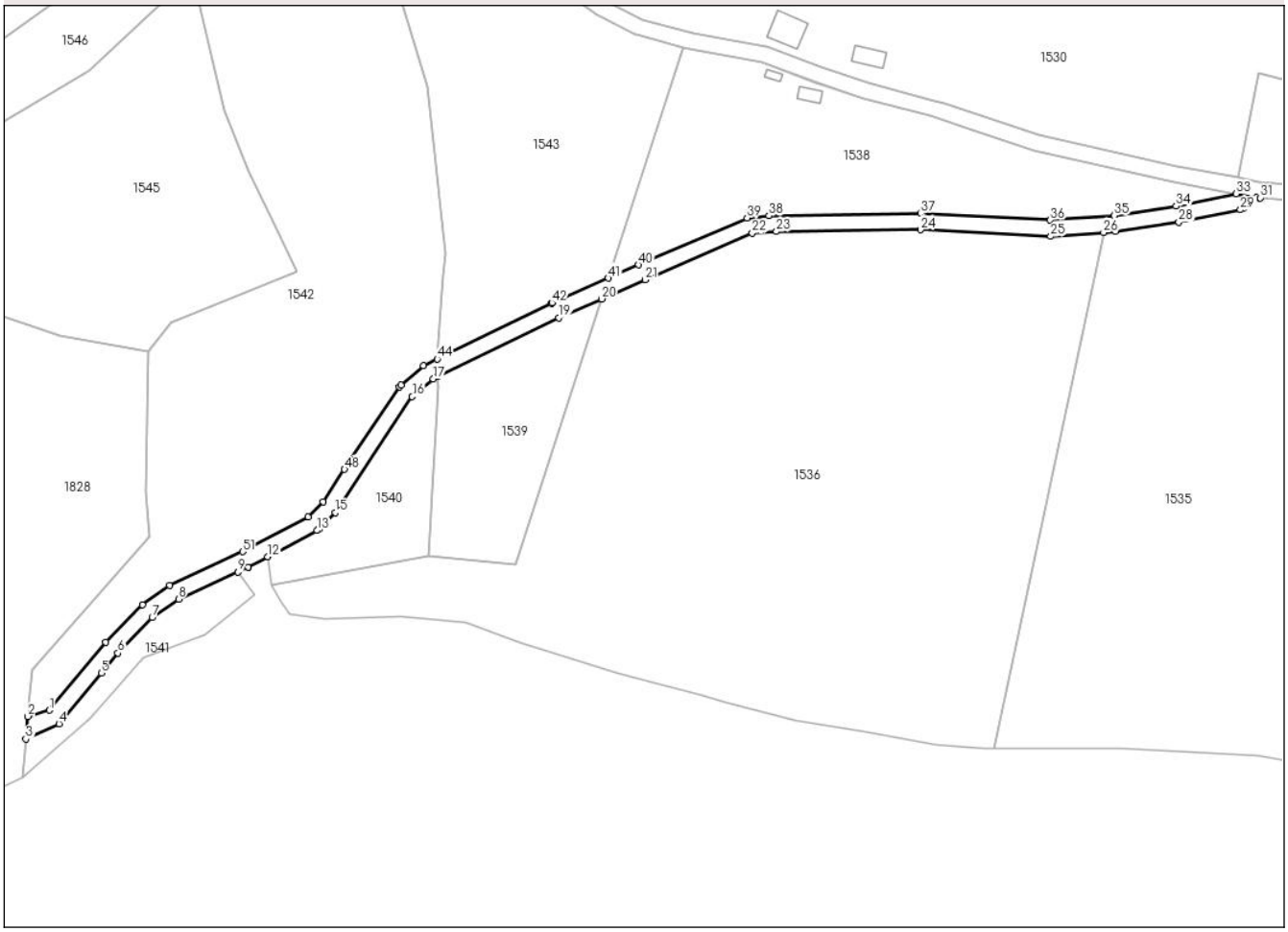
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.218,585 551.631,514	2	331.213,226 551.629,98	5.574
4	331.220,95 551.628,203	5	331.231,349 551.640,658	16.225
7	331.243,935 551.654,37	8	331.250,446 551.658,945	7.958
10	331.267,596 551.666,79	11	331.267,704 551.666,844	0.121
13	331.284,652 551.675,87	14	331.285,126 551.676,221	0.59
16	331.308,155 551.708,896	17	331.313,362 551.713,249	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.213,226 551.629,98	3	331.212,749 551.624,395	5.605
5	331.231,349 551.640,658	6	331.235,463 551.645,627	6.451
8	331.250,446 551.658,945	9	331.265,102 551.665,649	16.117
11	331.267,704 551.666,844	12	331.272,497 551.669,396	5.43
14	331.285,126 551.676,221	15	331.289,179 551.680,274	5.732
17	331.313,362 551.713,249	18	331.314,428 551.713,796	1.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.212,749 551.624,395	4	331.220,95 551.628,203	9.042
6	331.235,463 551.645,627	7	331.243,935 551.654,37	12.174
9	331.265,102 551.665,649	10	331.267,596 551.666,79	2.743
12	331.272,497 551.669,396	13	331.284,652 551.675,87	13.772
15	331.289,179 551.680,274	16	331.308,155 551.708,896	34.341
18	331.314,428 551.713,796	19	331.344,333 551.728,324	33.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.344,333 551.728,324	20	331.354,927 551.732,982	11.573
22	331.392,149 551.749,17	23	331.398,107 551.749,602	5.974
25	331.465,874 551.748,409	26	331.478,882 551.749,377	13.044
28	331.497,526 551.751,942	29	331.512,724 551.754,982	15.499
31	331.517,601 551.757,915	32	331.516,741 551.757,995	0.864
34	331.496,791 551.755,875	35	331.481,519 551.753,542	15.449
37	331.433,735 551.754,061	38	331.396,259 551.753,478	37.481
40	331.364,057 551.741,365	41	331.356,624 551.738,097	8.12
43	331.342,617 551.731,937	44	331.314,309 551.718,127	31.497
46	331.305,365 551.711,777	47	331.304,98 551.711,346	0.578
49	331.286,208 551.682,96	50	331.282,509 551.679,261	5.231
52	331.248,297 551.662,324	53	331.241,481 551.657,534	8.331
20	331.354,927 551.732,982	21	331.365,662 551.737,701	11.726
23	331.398,107 551.749,602	24	331.433,722 551.750,061	35.618
26	331.478,882 551.749,377	27	331.481,859 551.749,622	2.987
29	331.512,724 551.754,982	30	331.513,402 551.755,254	0.731
32	331.516,741 551.757,995	33	331.511,698 551.758,907	5.125
35	331.481,519 551.753,542	36	331.465,7 551.752,407	15.86
38	331.396,259 551.753,478	39	331.390,872 551.752,976	5.41
41	331.356,624 551.738,097	42	331.342,687 551.731,97	15.224
44	331.314,309 551.718,127	45	331.310,984 551.716,475	3.713
47	331.304,98 551.711,346	48	331.291,462 551.690,906	24.506
50	331.282,509 551.679,261	51	331.266,259 551.670,606	18.411
53	331.241,481 551.657,534	54	331.232,432 551.648,238	12.973
21	331.365,662 551.737,701	22	331.392,149 551.749,17	28.863
24	331.433,722 551.750,061	25	331.465,874 551.748,409	32.194
27	331.481,859 551.749,622	28	331.497,526 551.751,942	15.838
30	331.513,402 551.755,254	31	331.517,601 551.757,915	4.971
33	331.511,698 551.758,907	34	331.496,791 551.755,875	15.212
36	331.465,7 551.752,407	37	331.433,735 551.754,061	32.008
39	331.390,872 551.752,976	40	331.364,057 551.741,365	29.221
42	331.342,687 551.731,97	43	331.342,617 551.731,937	0.077
45	331.310,984 551.716,475	46	331.305,365 551.711,777	7.324
48	331.291,462 551.690,906	49	331.286,208 551.682,96	9.526
51	331.266,259 551.670,606	52	331.248,297 551.662,324	19.779
54	331.232,432 551.648,238	1	331.218,585 551.631,514	21.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470, 739 Neagra
Nr. topografic:3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4007, 4009, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4010, 4016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.537	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.470, 739 Neagra, cu nr. topografic vechi 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4007, 4009, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4010, 4016.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Sura
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1538 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2499, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3085, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

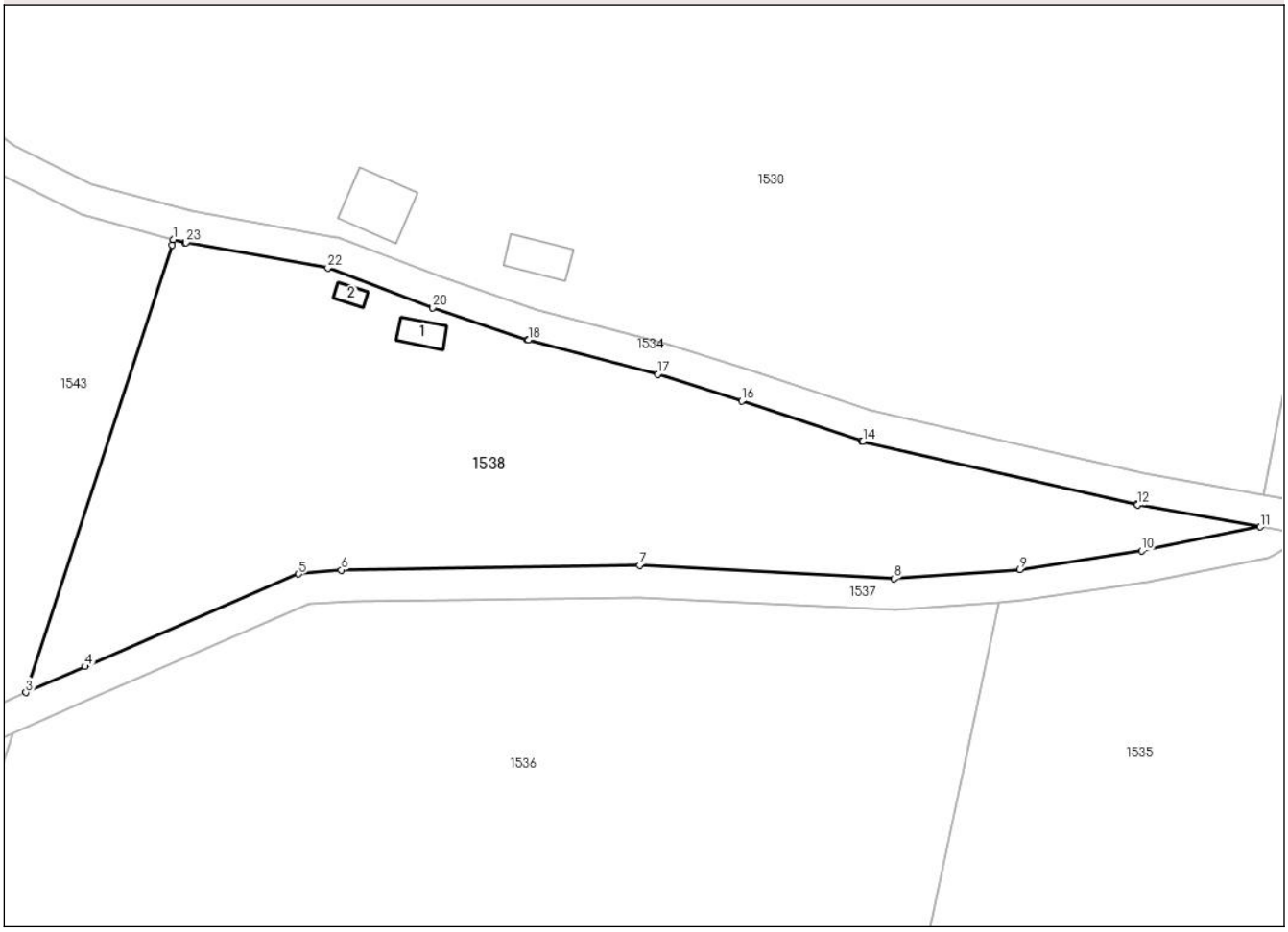
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.537	Parte din Cartea Funciara veche nr.470, 739 Neagra, cu nr. topografic vechi 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4007, 4009, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4010, 4016.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Sura
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.375,175 551.795,01	2	331.374,978 551.794,274	0.762
3	331.356,624 551.738,097	4	331.364,057 551.741,365	8.12
5	331.390,872 551.752,976	6	331.396,259 551.753,478	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.374,978 551.794,274	3	331.356,624 551.738,097	59.099
4	331.364,057 551.741,365	5	331.390,872 551.752,976	29.221
6	331.396,259 551.753,478	7	331.433,735 551.754,061	37.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	331.433,735 551.754,061	8	331.465,7 551.752,407	32.008
9	331.481,519 551.753,542	10	331.496,791 551.755,875	15.449
11	331.511,698 551.758,907	12	331.496,308 551.761,692	15.64
13	331.496,214 551.761,711	14	331.461,786 551.769,656	35.333
15	331.461,606 551.769,707	16	331.446,559 551.774,703	15.855
17	331.436,016 551.778,091	18	331.419,762 551.782,358	16.805
19	331.419,627 551.782,398	20	331.407,737 551.786,433	12.556
21	331.407,671 551.786,457	22	331.394,583 551.791,418	13.997
23	331.376,739 551.794,599	24	331.376,573 551.794,636	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	331.465,7 551.752,407	9	331.481,519 551.753,542	15.86
10	331.496,791 551.755,875	11	331.511,698 551.758,907	15.212
12	331.496,308 551.761,692	13	331.496,214 551.761,711	0.096
14	331.461,786 551.769,656	15	331.461,606 551.769,707	0.187
16	331.446,559 551.774,703	17	331.436,016 551.778,091	11.074
18	331.419,762 551.782,358	19	331.419,627 551.782,398	0.141
20	331.407,737 551.786,433	21	331.407,671 551.786,457	0.07
22	331.394,583 551.791,418	23	331.376,739 551.794,599	18.125
24	331.376,573 551.794,636	1	331.375,175 551.795,01	1.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471 Neagra
Nr. topografic:3980, 3982, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.471 Neagra, cu nr. topografic vechi 3980, 3982, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1539 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2500, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

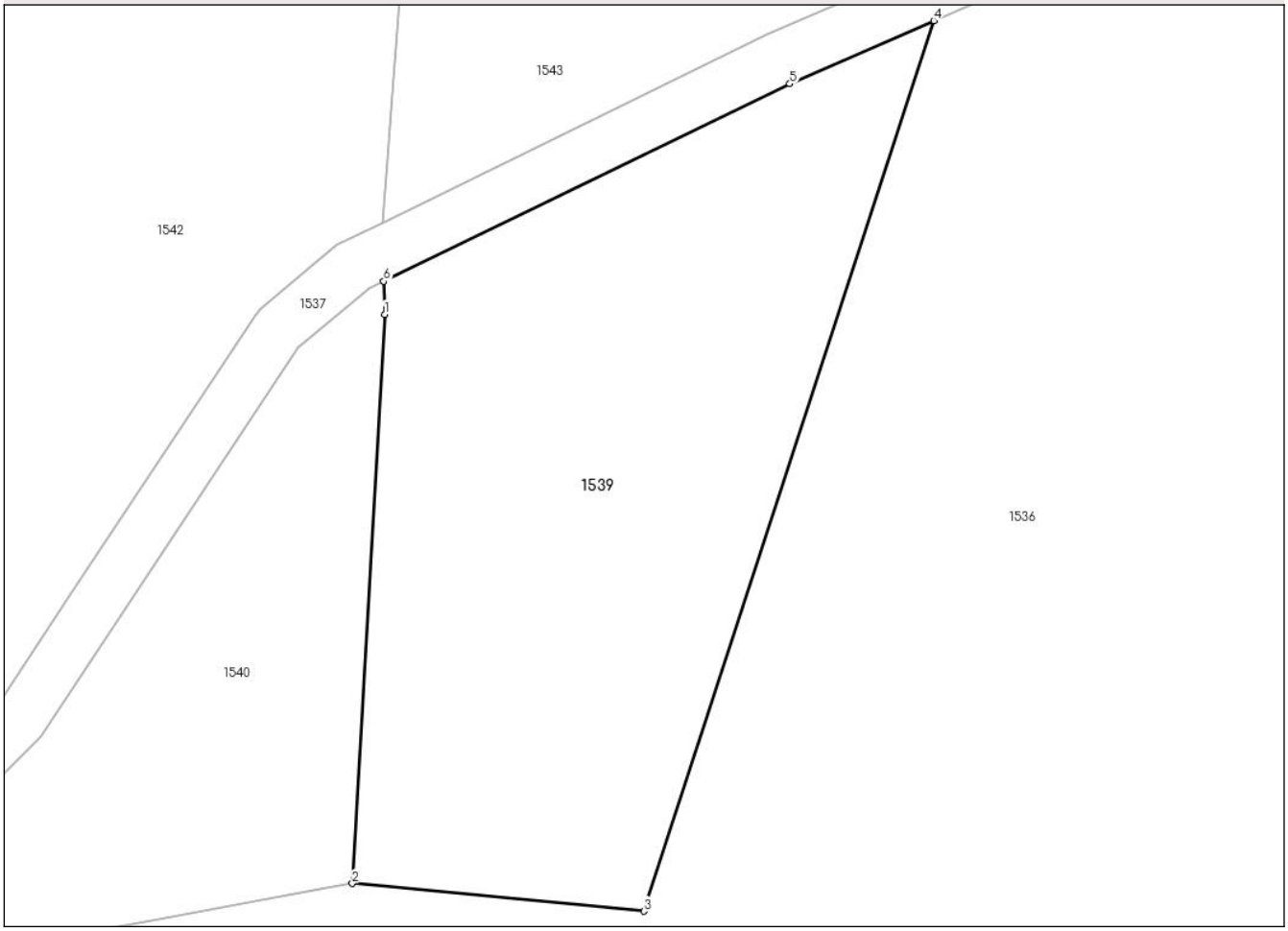
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	Parte din Cartea Funciara veche nr.471 Neagra, cu nr. topografic vechi 3980, 3982, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.314,495 551.711,355	2	331.312,119 551.669,441	41.981
2	331.312,119 551.669,441	3	331.333,592 551.667,396	21.57
3	331.333,592 551.667,396	4	331.354,927 551.732,982	68.969
4	331.354,927 551.732,982	5	331.344,333 551.728,324	11.573
5	331.344,333 551.728,324	6	331.314,428 551.713,796	33.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.314,428 551.713,796	1	331.314,495 551.711,355	2.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412 Neagra
Nr. topografic:3979, 3981, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
558 / 02/04/1996		
Act Notarial nr. 476/1996, din 02/04/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

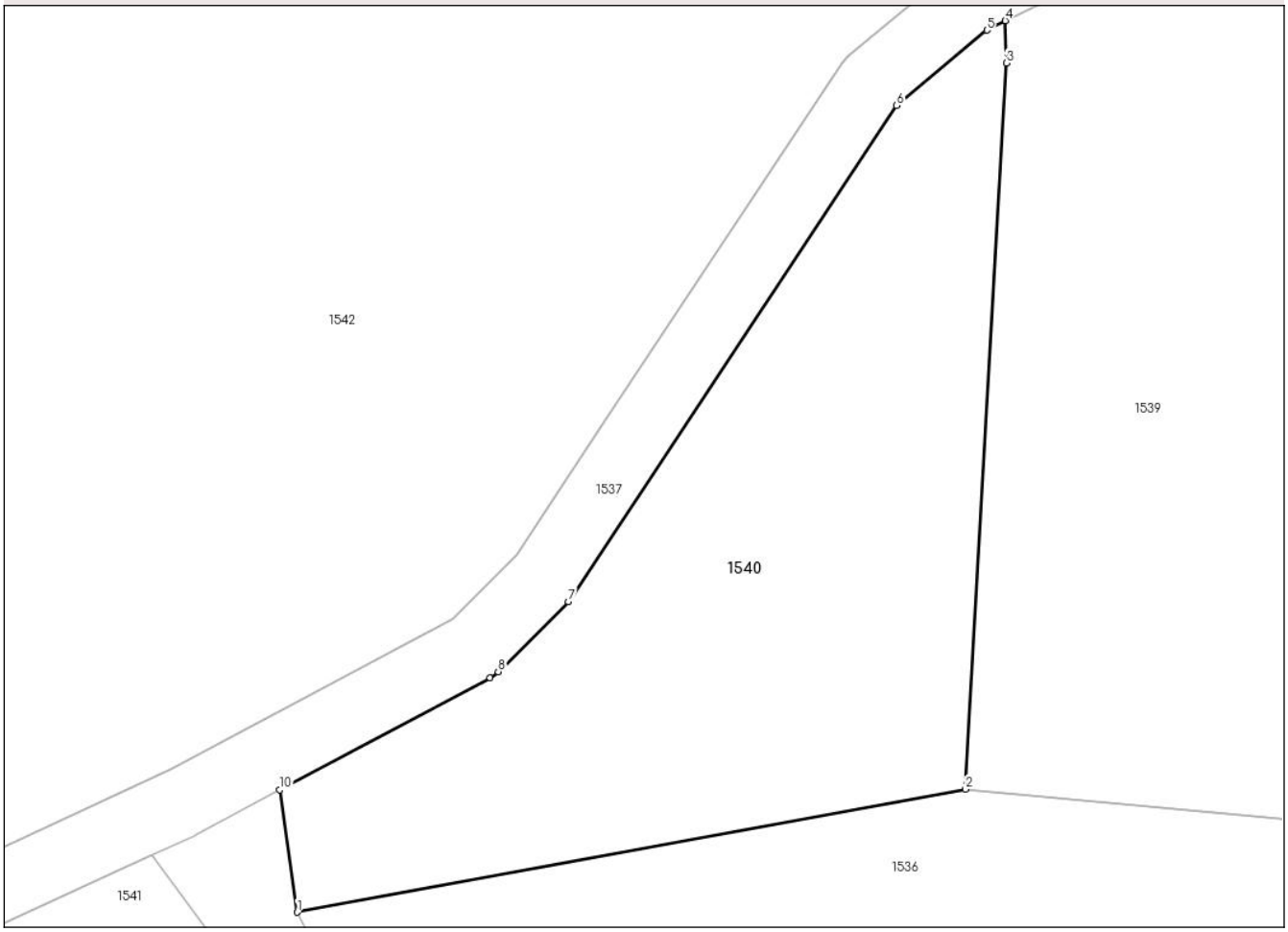
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.273,506 551.662,338	2	331.312,119 551.669,441	39.261
2	331.312,119 551.669,441	3	331.314,495 551.711,355	41.981
3	331.314,495 551.711,355	4	331.314,428 551.713,796	2.442
4	331.314,428 551.713,796	5	331.313,362 551.713,249	1.198
5	331.313,362 551.713,249	6	331.308,155 551.708,896	6.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.308,155 551.708,896	7	331.289,179 551.680,274	34.341
7	331.289,179 551.680,274	8	331.285,126 551.676,221	5.732
8	331.285,126 551.676,221	9	331.284,652 551.675,87	0.59
9	331.284,652 551.675,87	10	331.272,497 551.669,396	13.772
10	331.272,497 551.669,396	1	331.273,506 551.662,338	7.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472 Neagra
Nr. topografic:3979, 3981, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 476/1996, din 02/04/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.212,749 551.624,395	2	331.211,948 551.615,011	9.418
2	331.211,948 551.615,011	3	331.228,654 551.629,639	22.205
3	331.228,654 551.629,639	4	331.241,65 551.644,469	19.719
4	331.241,65 551.644,469	5	331.257,091 551.650,164	16.458
5	331.257,091 551.650,164	6	331.269,254 551.660,048	15.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.269,254 551.660,048	7	331.265,102 551.665,649	6.972
7	331.265,102 551.665,649	8	331.250,446 551.658,945	16.117
8	331.250,446 551.658,945	9	331.243,935 551.654,37	7.958
9	331.243,935 551.654,37	10	331.235,463 551.645,627	12.174
10	331.235,463 551.645,627	11	331.231,349 551.640,658	6.451
11	331.231,349 551.640,658	12	331.220,95 551.628,203	16.225
12	331.220,95 551.628,203	1	331.212,749 551.624,395	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472 Neagra
Nr. topografic:3979, 3981, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.848	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 476/1996, din 02/04/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.848	Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.430	-	-	-	
2	pasune	NU	3.077	-	-	-	
3	faneata	NU	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.273,095 551.841,079	2	331.261,049 551.840,064	12.089
3	331.255,348 551.839,583	4	331.245,642 551.839,601	9.706
5	331.246,392 551.835,08	6	331.253,836 551.813,12	23.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.261,049 551.840,064	3	331.255,348 551.839,583	5.721
4	331.245,642 551.839,601	5	331.246,392 551.835,08	4.583
6	331.253,836 551.813,12	7	331.261,677 551.779,541	34.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	331.261,677 551.779,541	8	331.267,808 551.764,346	16.385
9	331.273,296 551.752,898	10	331.279,576 551.739,798	14.528
11	331.248,678 551.727,286	12	331.242,933 551.719,923	9.339
13	331.242,511 551.685,486	14	331.243,236 551.674,377	11.133
15	331.214,212 551.641,517	16	331.213,226 551.629,98	11.579
17	331.218,585 551.631,514	18	331.232,432 551.648,238	21.712
19	331.241,481 551.657,534	20	331.248,297 551.662,324	8.331
21	331.266,259 551.670,606	22	331.282,509 551.679,261	18.411
23	331.286,208 551.682,96	24	331.291,462 551.690,906	9.526
25	331.304,98 551.711,346	26	331.305,365 551.711,777	0.578
27	331.310,984 551.716,475	28	331.314,309 551.718,127	3.713
29	331.315,898 551.738,917	30	331.316,291 551.744,065	5.163
31	331.311,967 551.785,481	32	331.305,756 551.805,866	21.31
33	331.303,157 551.814,394	34	331.290,308 551.832,285	22.027
35	331.273,79 551.841,138	1	331.273,095 551.841,079	0.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	331.267,808 551.764,346	9	331.273,296 551.752,898	12.695
10	331.279,576 551.739,798	11	331.248,678 551.727,286	33.335
12	331.242,933 551.719,923	13	331.242,511 551.685,486	34.44
14	331.243,236 551.674,377	15	331.214,212 551.641,517	43.843
16	331.213,226 551.629,98	17	331.218,585 551.631,514	5.574
18	331.232,432 551.648,238	19	331.241,481 551.657,534	12.973
20	331.248,297 551.662,324	21	331.266,259 551.670,606	19.779
22	331.282,509 551.679,261	23	331.286,208 551.682,96	5.231
24	331.291,462 551.690,906	25	331.304,98 551.711,346	24.506
26	331.305,365 551.711,777	27	331.310,984 551.716,475	7.324
28	331.314,309 551.718,127	29	331.315,898 551.738,917	20.851
30	331.316,291 551.744,065	31	331.311,967 551.785,481	41.641
32	331.305,756 551.805,866	33	331.303,157 551.814,394	8.915
34	331.290,308 551.832,285	35	331.273,79 551.841,138	18.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471 Neagra
Nr. topografic:3980, 3982, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.989	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.471 Neagra, cu nr. topografic vechi 3980, 3982, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2504, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

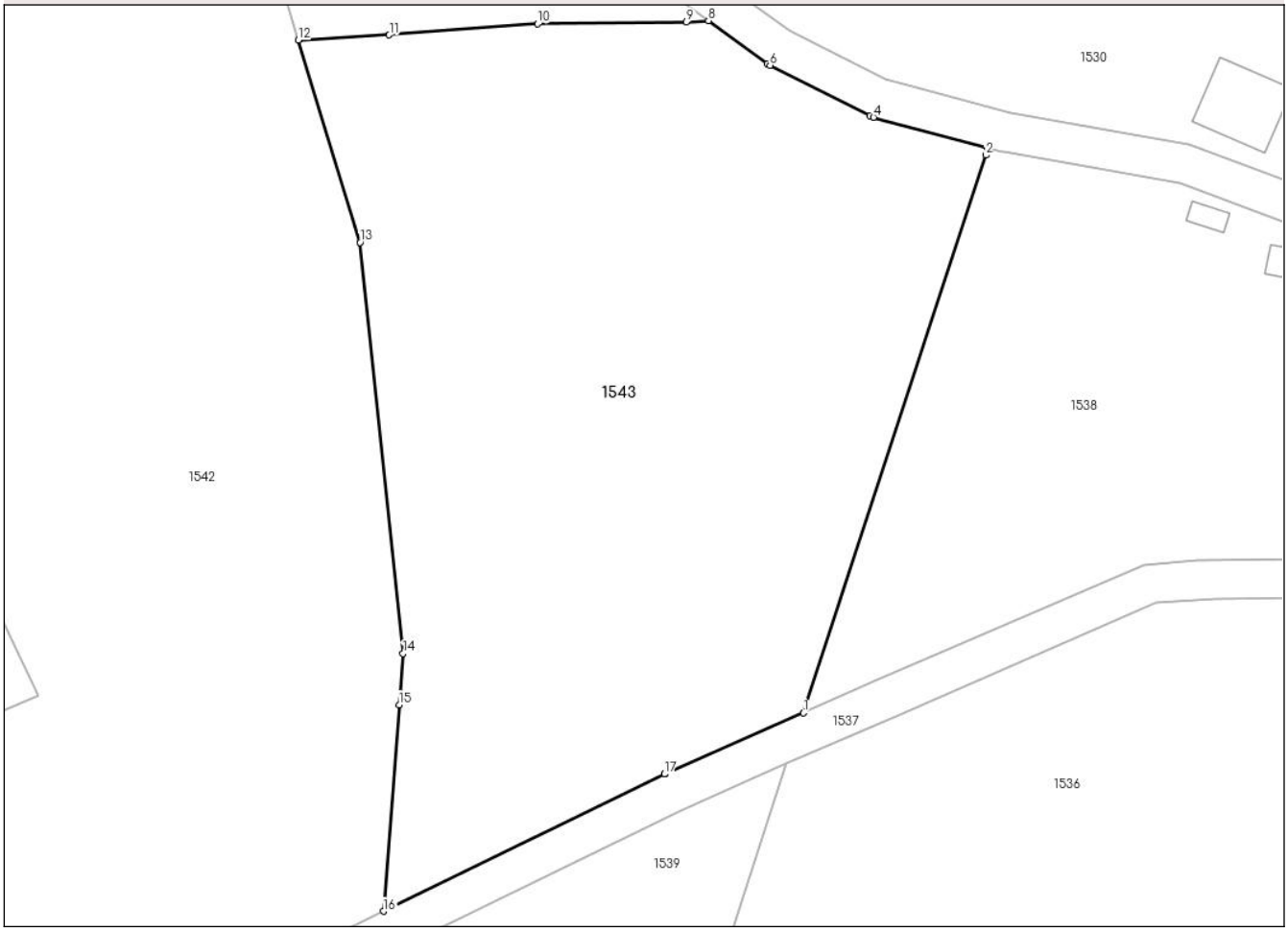
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.989	Parte din Cartea Funciara veche nr.471 Neagra, cu nr. topografic vechi 3980, 3982, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.356,624 551.738,097	2	331.374,978 551.794,274	59.099
2	331.374,978 551.794,274	3	331.375,175 551.795,01	0.762
3	331.375,175 551.795,01	4	331.363,68 551.798,087	11.9
4	331.363,68 551.798,087	5	331.363,293 551.798,235	0.414
5	331.363,293 551.798,235	6	331.353,246 551.803,321	11.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.353,246 551.803,321	7	331.352,969 551.803,49	0.324
7	331.352,969 551.803,49	8	331.347,055 551.807,813	7.326
8	331.347,055 551.807,813	9	331.344,834 551.807,66	2.226
9	331.344,834 551.807,66	10	331.329,826 551.807,496	15.009
10	331.329,826 551.807,496	11	331.314,908 551.806,378	14.96
11	331.314,908 551.806,378	12	331.305,756 551.805,866	9.166
12	331.305,756 551.805,866	13	331.311,967 551.785,481	21.31
13	331.311,967 551.785,481	14	331.316,291 551.744,065	41.641
14	331.316,291 551.744,065	15	331.315,898 551.738,917	5.163
15	331.315,898 551.738,917	16	331.314,309 551.718,127	20.851
16	331.314,309 551.718,127	17	331.342,617 551.731,937	31.497
17	331.342,617 551.731,937	18	331.342,687 551.731,97	0.077
18	331.342,687 551.731,97	1	331.356,624 551.738,097	15.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463, 455 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4235, 4236, 4237,
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.463, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4235, 4236, 4237.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2505, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

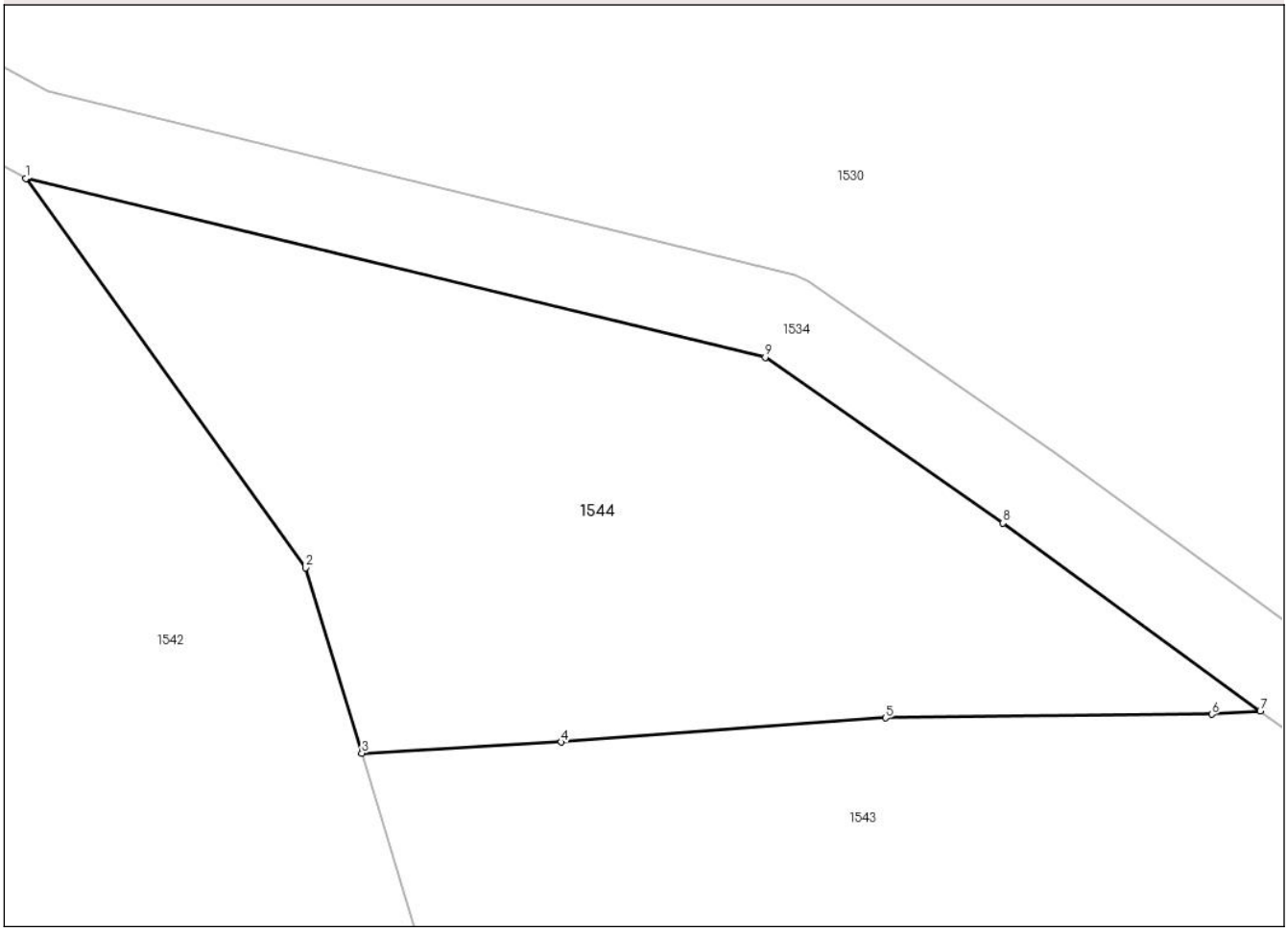
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	Parte din Cartea Funciara veche nr.463, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4235, 4236, 4237.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.290,308 551.832,285	2	331.303,157 551.814,394	22.027
2	331.303,157 551.814,394	3	331.305,756 551.805,866	8.915
3	331.305,756 551.805,866	4	331.314,908 551.806,378	9.166
4	331.314,908 551.806,378	5	331.329,826 551.807,496	14.96
5	331.329,826 551.807,496	6	331.344,834 551.807,66	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.344,834 551.807,66	7	331.347,055 551.807,813	2.226
7	331.347,055 551.807,813	8	331.335,229 551.816,457	14.648
8	331.335,229 551.816,457	9	331.324,293 551.824,071	13.326
9	331.324,293 551.824,071	1	331.290,308 551.832,285	34.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909 Neagra
Nr. topografic:4017/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.527	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.909 Neagra, cu nr. topografic vechi 4017/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2506, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

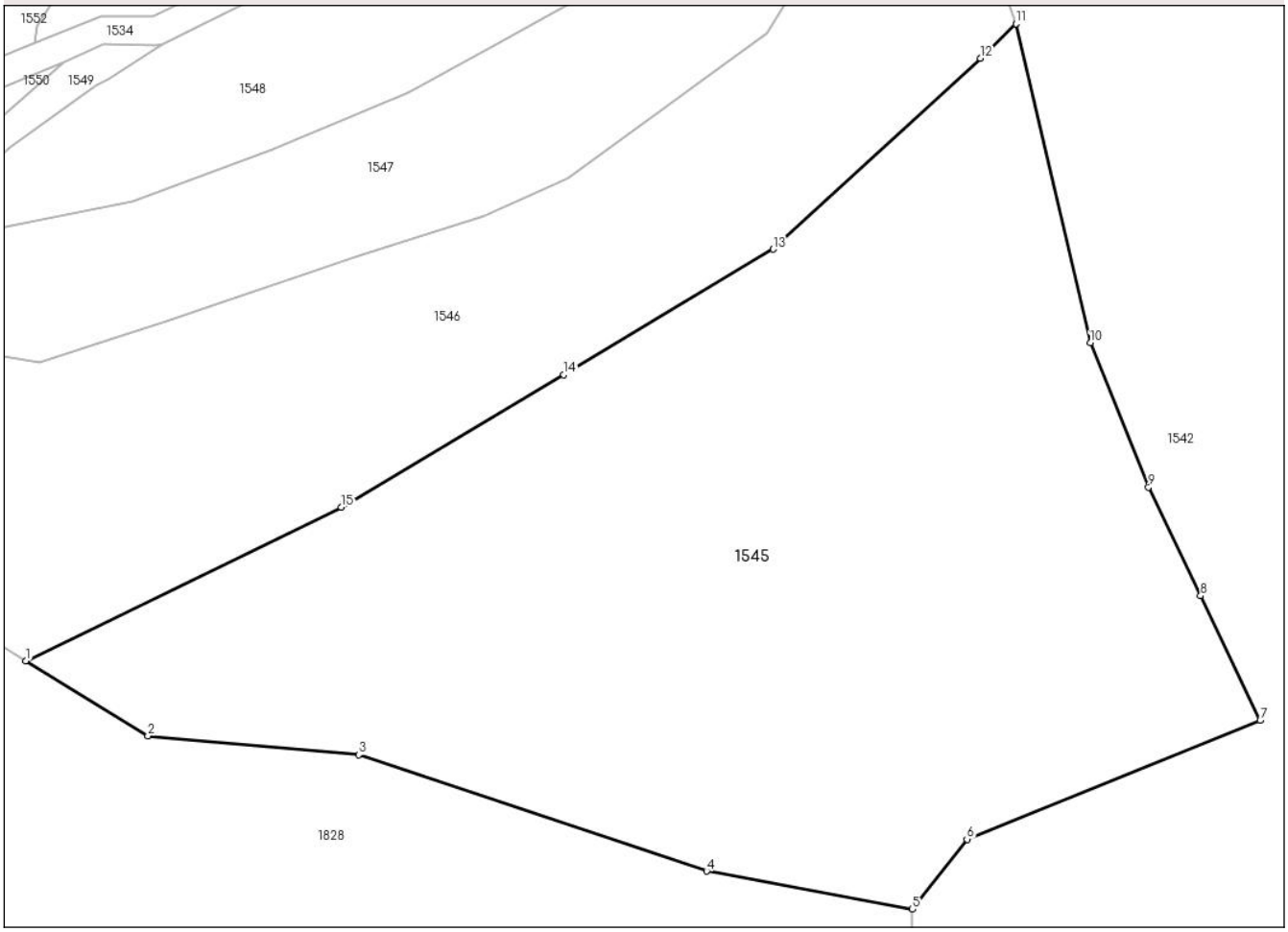
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.527	Parte din Cartea Funciara veche nr.909 Neagra, cu nr. topografic vechi 4017/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.149,544 551.746,047	2	331.162,405 551.738,176	15.078
2	331.162,405 551.738,176	3	331.184,616 551.736,18	22.301
3	331.184,616 551.736,18	4	331.221,251 551.723,935	38.627
4	331.221,251 551.723,935	5	331.242,933 551.719,923	22.05
5	331.242,933 551.719,923	6	331.248,678 551.727,286	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.248,678 551.727,286	7	331.279,576 551.739,798	33.335
7	331.279,576 551.739,798	8	331.273,296 551.752,898	14.528
8	331.273,296 551.752,898	9	331.267,808 551.764,346	12.695
9	331.267,808 551.764,346	10	331.261,677 551.779,541	16.385
10	331.261,677 551.779,541	11	331.253,836 551.813,12	34.482
11	331.253,836 551.813,12	12	331.250,086 551.809,477	5.228
12	331.250,086 551.809,477	13	331.228,256 551.789,398	29.66
13	331.228,256 551.789,398	14	331.206,214 551.776,184	25.699
14	331.206,214 551.776,184	15	331.182,79 551.762,233	27.264
15	331.182,79 551.762,233	1	331.149,544 551.746,047	36.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4017/2, 4021
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4017/2, 4021. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1546 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2507, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

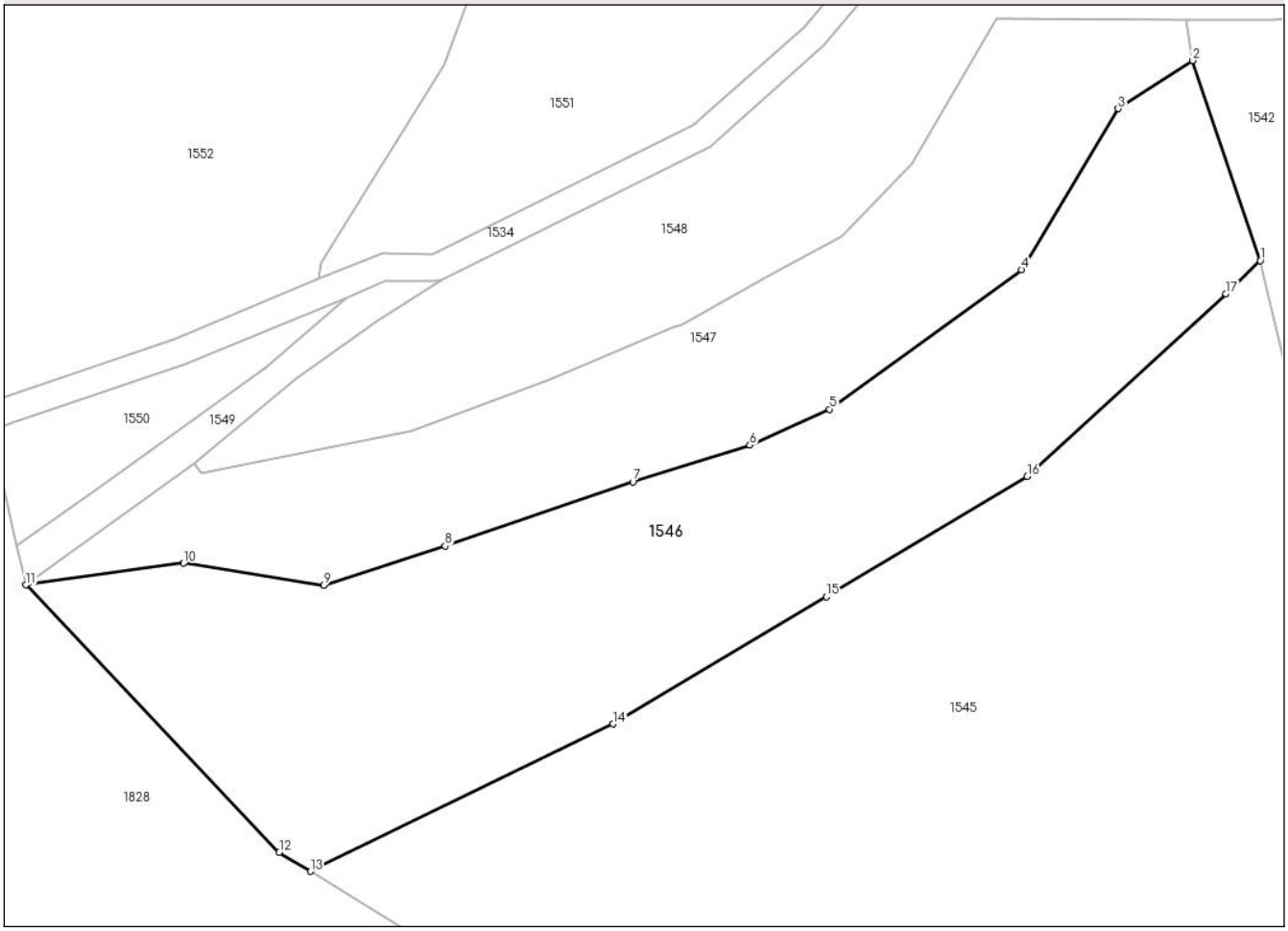
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4017/2, 4021. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.253,836 551.813,12	2	331.246,392 551.835,08	23.187
2	331.246,392 551.835,08	3	331.238,251 551.829,793	9.707
3	331.238,251 551.829,793	4	331.227,656 551.812,109	20.615
4	331.227,656 551.812,109	5	331.206,56 551.796,794	26.069
5	331.206,56 551.796,794	6	331.197,796 551.792,842	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.197,796 551.792,842	7	331.184,956 551.788,824	13.454
7	331.184,956 551.788,824	8	331.164,331 551.781,787	21.792
8	331.164,331 551.781,787	9	331.150,997 551.777,474	14.014
9	331.150,997 551.777,474	10	331.135,62 551.779,879	15.564
10	331.135,62 551.779,879	11	331.118,301 551.777,493	17.483
11	331.118,301 551.777,493	12	331.146,127 551.748,138	40.448
12	331.146,127 551.748,138	13	331.149,544 551.746,047	4.006
13	331.149,544 551.746,047	14	331.182,79 551.762,233	36.977
14	331.182,79 551.762,233	15	331.206,214 551.776,184	27.264
15	331.206,214 551.776,184	16	331.228,256 551.789,398	25.699
16	331.228,256 551.789,398	17	331.250,086 551.809,477	29.66
17	331.250,086 551.809,477	1	331.253,836 551.813,12	5.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472 Neagra
Nr. topografic:3979, 3981, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 476/1996, din 02/04/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

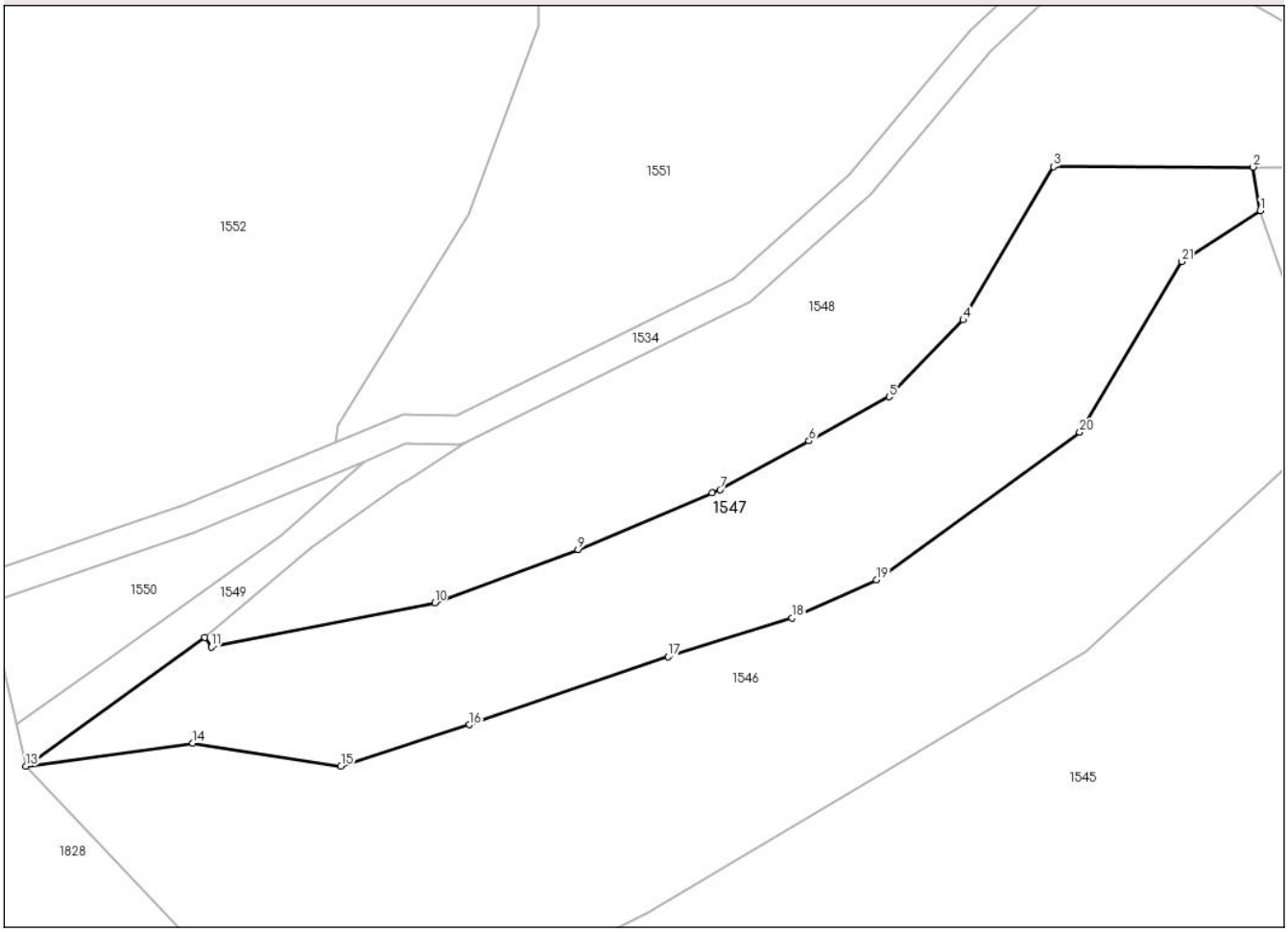
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	Parte din Cartea Funciara 70294 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.246,392 551.835,08	2	331.245,642 551.839,601	4.583
3	331.224,919 551.839,638	4	331.215,574 551.823,736	18.445
5	331.207,902 551.815,774	6	331.199,561 551.811,207	9.509
7	331.190,33 551.806,152	8	331.189,498 551.805,801	0.903
9	331.175,596 551.799,943	10	331.160,722 551.794,417	15.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.245,642 551.839,601	3	331.224,919 551.839,638	20.723
4	331.215,574 551.823,736	5	331.207,902 551.815,774	11.057
6	331.199,561 551.811,207	7	331.190,33 551.806,152	10.524
8	331.189,498 551.805,801	9	331.175,596 551.799,943	15.086
10	331.160,722 551.794,417	11	331.137,562 551.789,833	23.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.137,562 551.789,833	12	331.136,842 551.790,831	1.231
13	331.118,301 551.777,493	14	331.135,62 551.779,879	17.483
15	331.150,997 551.777,474	16	331.164,331 551.781,787	14.014
17	331.184,956 551.788,824	18	331.197,796 551.792,842	13.454
19	331.206,56 551.796,794	20	331.227,656 551.812,109	26.069
21	331.238,251 551.829,793	1	331.246,392 551.835,08	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.136,842 551.790,831	13	331.118,301 551.777,493	22.84
14	331.135,62 551.779,879	15	331.150,997 551.777,474	15.564
16	331.164,331 551.781,787	17	331.184,956 551.788,824	21.792
18	331.197,796 551.792,842	19	331.206,56 551.796,794	9.614
20	331.227,656 551.812,109	21	331.238,251 551.829,793	20.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.463, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4235, 4236, 4237.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1548 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2509, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

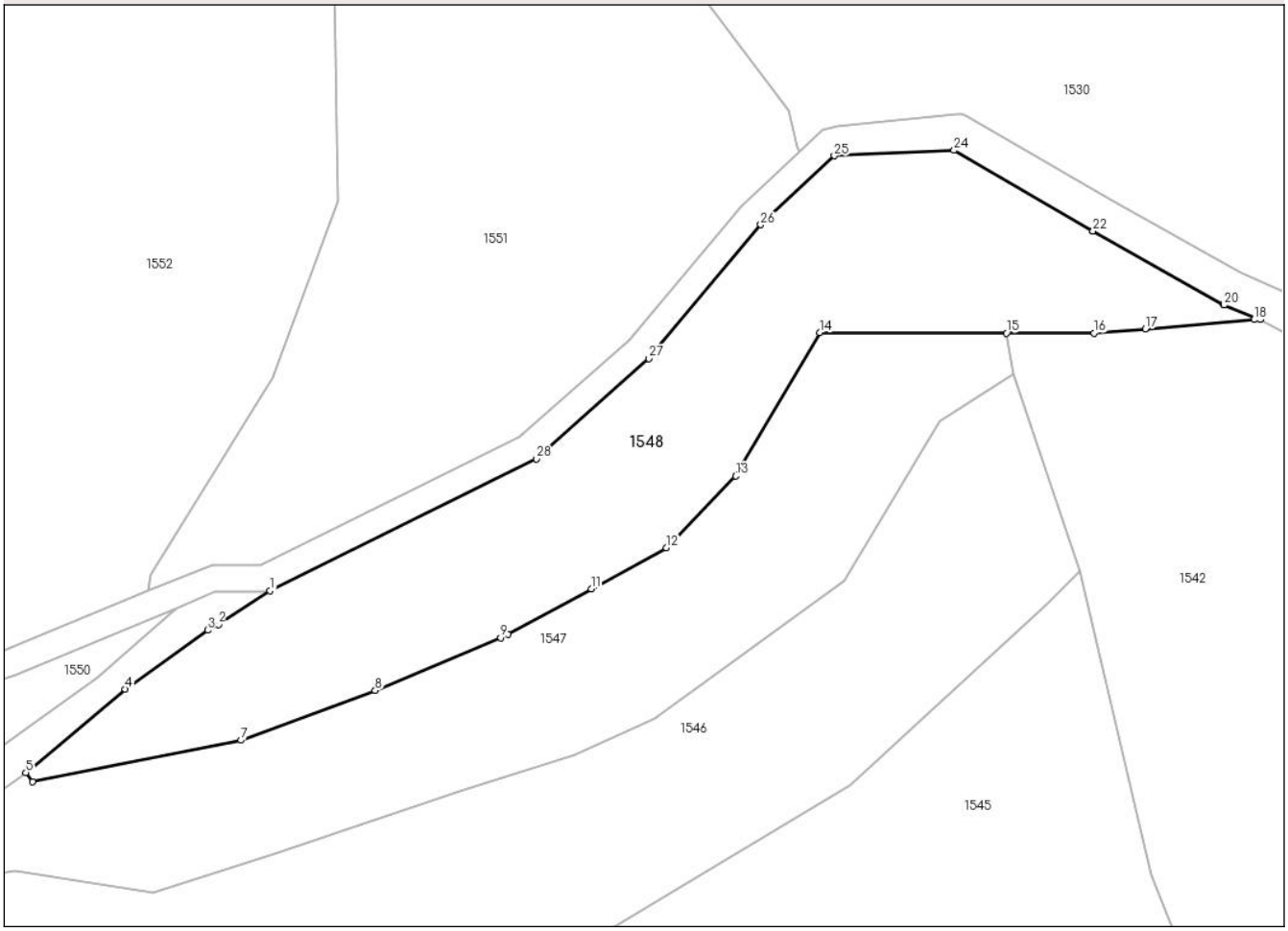
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	Parte din Cartea Funciara veche nr.463, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4235, 4236, 4237.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.163,937 551.811,008	2	331.158,205 551.807,253	6.852
3	331.157,02 551.806,635	4	331.147,867 551.800,091	11.252
5	331.136,842 551.790,831	6	331.137,562 551.789,833	1.231
7	331.160,722 551.794,417	8	331.175,596 551.799,943	15.867
9	331.189,498 551.805,801	10	331.190,33 551.806,152	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.158,205 551.807,253	3	331.157,02 551.806,635	1.336
4	331.147,867 551.800,091	5	331.136,842 551.790,831	14.398
6	331.137,562 551.789,833	7	331.160,722 551.794,417	23.609
8	331.175,596 551.799,943	9	331.189,498 551.805,801	15.086
10	331.190,33 551.806,152	11	331.199,561 551.811,207	10.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.199,561 551.811,207	12	331.207,902 551.815,774	9.509
13	331.215,574 551.823,736	14	331.224,919 551.839,638	18.445
15	331.245,642 551.839,601	16	331.255,348 551.839,583	9.706
17	331.261,049 551.840,064	18	331.273,095 551.841,079	12.089
19	331.273,79 551.841,138	20	331.269,77 551.842,708	4.316
21	331.269,668 551.842,762	22	331.255,228 551.850,899	16.575
23	331.255,204 551.850,912	24	331.239,816 551.859,867	17.804
25	331.226,523 551.859,256	26	331.218,384 551.851,613	11.165
27	331.205,951 551.836,765	28	331.193,481 551.825,636	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.207,902 551.815,774	13	331.215,574 551.823,736	11.057
14	331.224,919 551.839,638	15	331.245,642 551.839,601	20.723
16	331.255,348 551.839,583	17	331.261,049 551.840,064	5.721
18	331.273,095 551.841,079	19	331.273,79 551.841,138	0.697
20	331.269,77 551.842,708	21	331.269,668 551.842,762	0.115
22	331.255,228 551.850,899	23	331.255,204 551.850,912	0.027
24	331.239,816 551.859,867	25	331.226,523 551.859,256	13.307
26	331.218,384 551.851,613	27	331.205,951 551.836,765	19.366
28	331.193,481 551.825,636	1	331.163,937 551.811,008	32.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1549 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

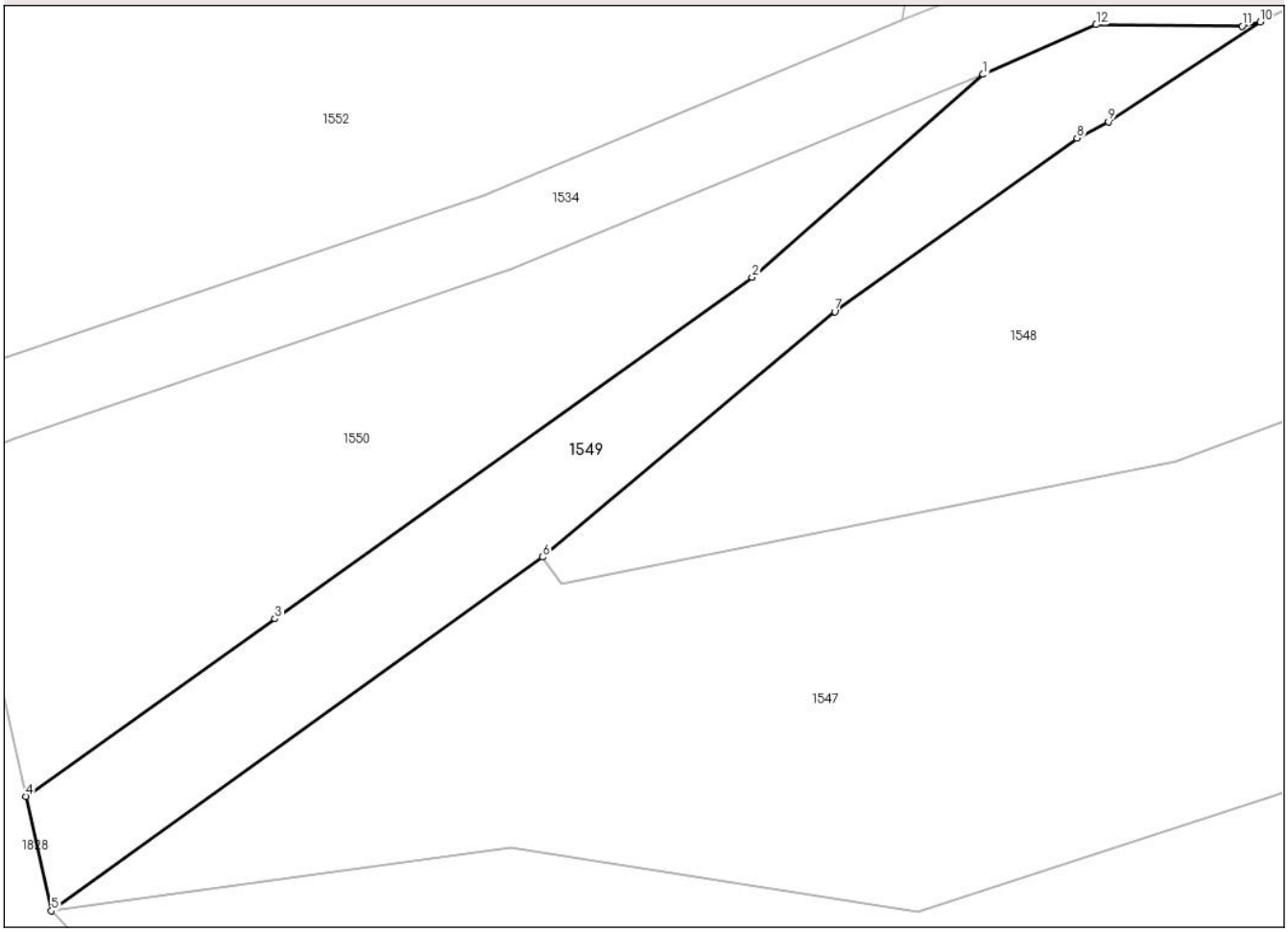
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.153,473 551.809,039	2	331.144,752 551.801,383	11.605
2	331.144,752 551.801,383	3	331.126,738 551.788,503	22.145
3	331.126,738 551.788,503	4	331.117,332 551.781,809	11.545
4	331.117,332 551.781,809	5	331.118,301 551.777,493	4.423
5	331.118,301 551.777,493	6	331.136,842 551.790,831	22.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.136,842 551.790,831	7	331.147,867 551.800,091	14.398
7	331.147,867 551.800,091	8	331.157,02 551.806,635	11.252
8	331.157,02 551.806,635	9	331.158,205 551.807,253	1.336
9	331.158,205 551.807,253	10	331.163,937 551.811,008	6.852
10	331.163,937 551.811,008	11	331.163,257 551.810,853	0.697
11	331.163,257 551.810,853	12	331.157,74 551.810,915	5.517
12	331.157,74 551.810,915	1	331.153,473 551.809,039	4.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466 Neagra
Nr. topografic:4023, 4024, 4049, 4052, 4053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.466 Neagra, cu nr. topografic vechi 4023, 4024, 4049, 4052, 4053.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1550 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

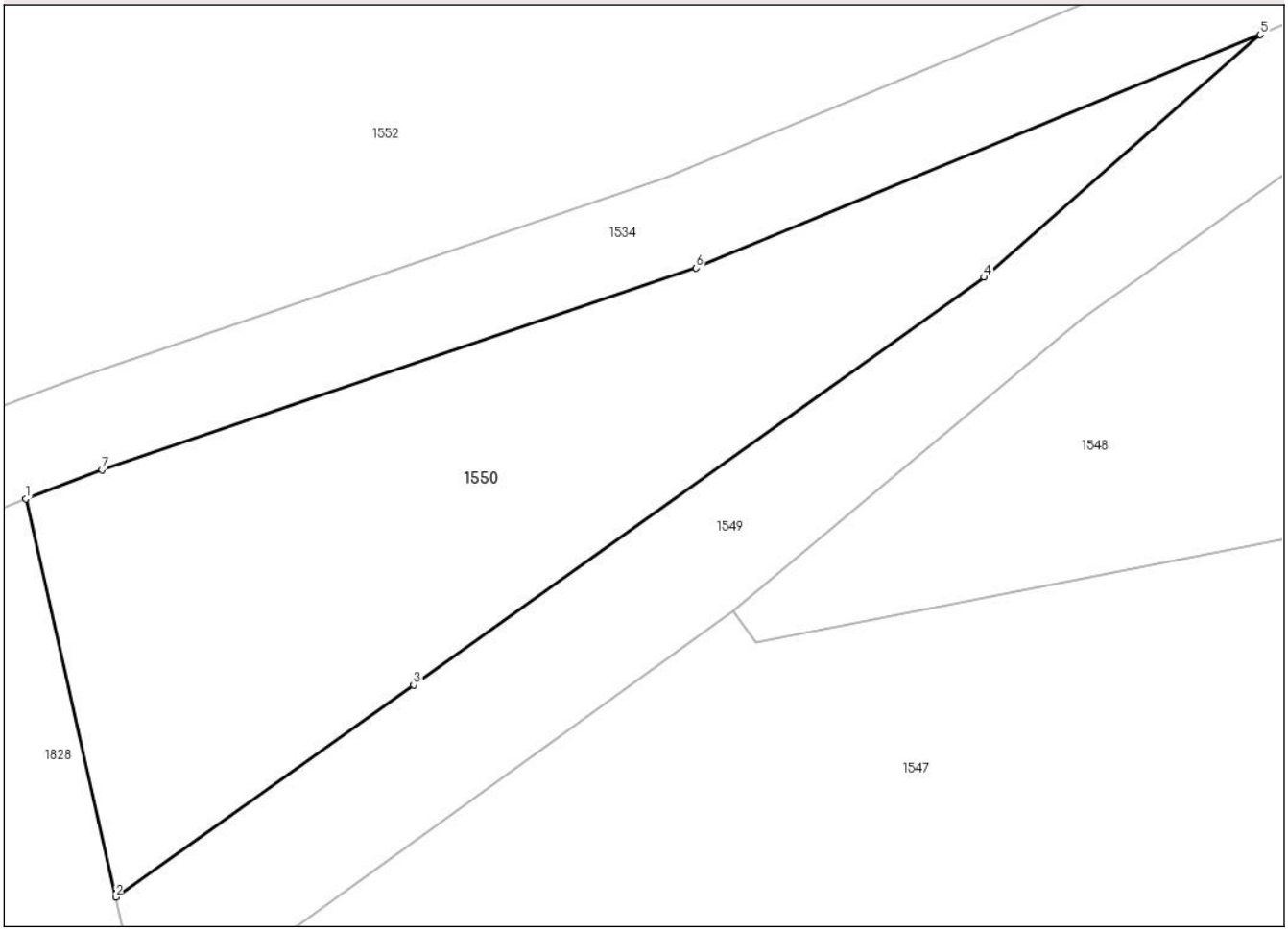
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	Parte din Cartea Funciara veche nr.466 Neagra, cu nr. topografic vechi 4023, 4024, 4049, 4052, 4053.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.114,498 551.794,384	2	331.117,332 551.781,809	12.89
2	331.117,332 551.781,809	3	331.126,738 551.788,503	11.545
3	331.126,738 551.788,503	4	331.144,752 551.801,383	22.145
4	331.144,752 551.801,383	5	331.153,473 551.809,039	11.605
5	331.153,473 551.809,039	6	331.135,661 551.801,672	19.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.135,661 551.801,672	7	331.116,895 551.795,302	19.818
7	331.116,895 551.795,302	1	331.114,498 551.794,384	2.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72087	Din acte: 12.078 Masurata: 12.317	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23559 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 5761 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5765 din 14.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/6 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 473 Neagra) imobil situat in intravilan Snide in suprafata de 12078 mp.	A1
2265 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 154, din 12/02/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 154 din 12.02.2025, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necasatorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

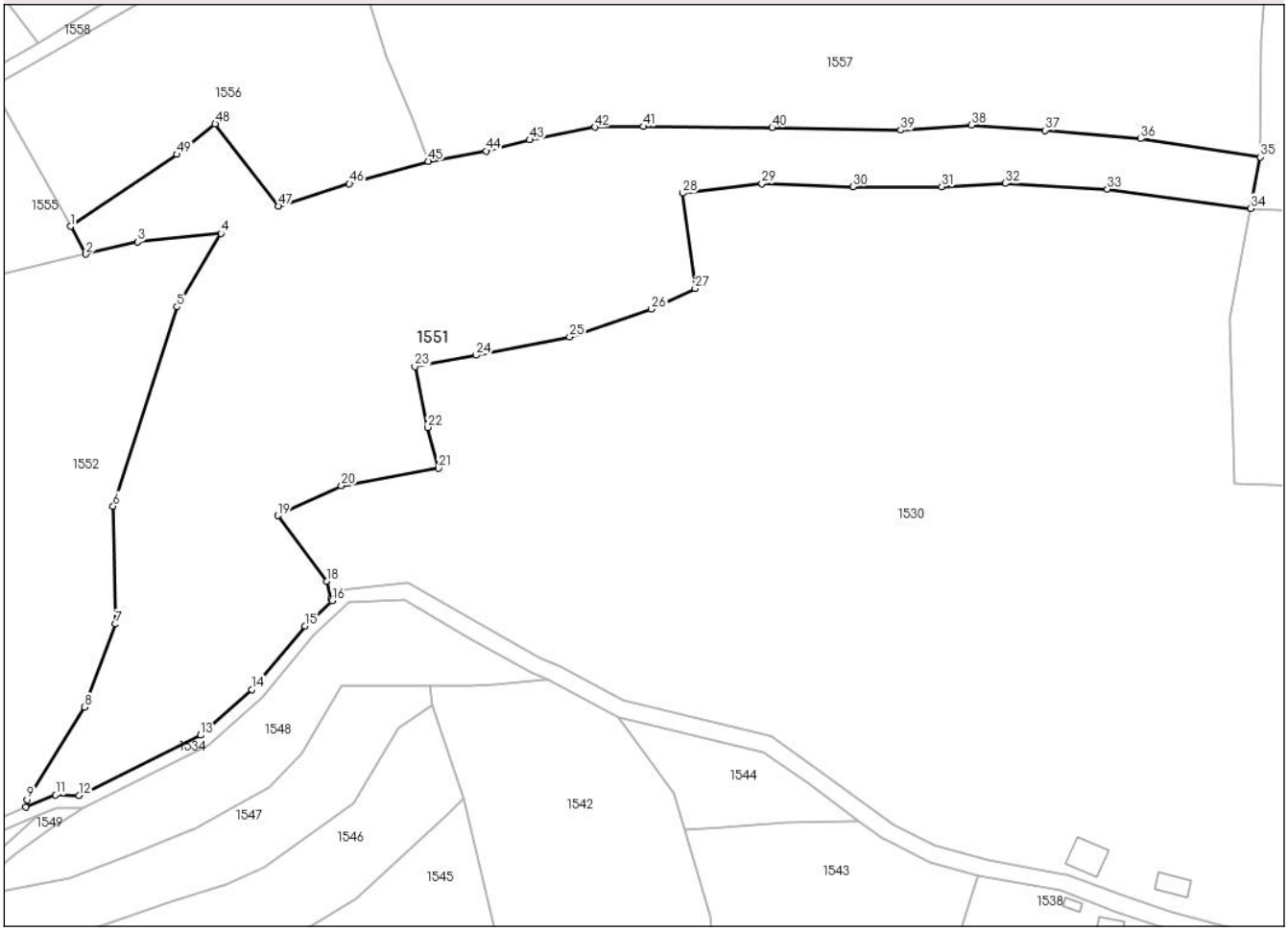
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72087	Din acte: 12.078 Masurata: 12.317	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.317	-	-	3959/6	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.160,913 551.947,925	2	331.164,59 551.941,376	7.511
4	331.196,447 551.946,271	5	331.186,068 551.928,944	20.198
7	331.171,529 551.854,224	8	331.164,206 551.834,677	20.874
10	331.150,419 551.811,101	11	331.157,464 551.813,918	7.587
13	331.191,637 551.828,011	14	331.203,721 551.838,775	16.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.164,59 551.941,376	3	331.176,769 551.944,263	12.517
5	331.186,068 551.928,944	6	331.171,007 551.882,003	49.298
8	331.164,206 551.834,677	9	331.150,7 551.812,817	25.696
11	331.157,464 551.813,918	12	331.162,932 551.813,857	5.468
14	331.203,721 551.838,775	15	331.216,265 551.853,738	19.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.176,769 551.944,263	4	331.196,447 551.946,271	19.784
6	331.171,007 551.882,003	7	331.171,529 551.854,224	27.784
9	331.150,7 551.812,817	10	331.150,419 551.811,101	1.739
12	331.162,932 551.813,857	13	331.191,637 551.828,011	32.005
15	331.216,265 551.853,738	16	331.222,652 551.859,736	8.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.222,652 551.859,736	17	331.222,409 551.860,194	0.518
19	331.209,874 551.879,758	20	331.224,845 551.886,78	16.536
22	331.245,183 551.900,547	23	331.242,194 551.914,926	14.686
25	331.278,701 551.921,864	26	331.298,023 551.928,472	20.421
28	331.305,402 551.955,78	29	331.324,101 551.958,017	18.832
31	331.366,497 551.957,258	32	331.381,468 551.958,051	14.992
34	331.439,384 551.952,171	35	331.441,64 551.964,284	12.321
37	331.390,824 551.970,56	38	331.373,486 551.971,787	17.381
40	331.326,473 551.971,217	41	331.296,058 551.971,46	30.416
43	331.269,244 551.968,338	44	331.259,001 551.965,706	10.576
46	331.226,734 551.957,969	47	331.210,001 551.952,743	17.53
49	331.186,038 551.964,915	1	331.160,913 551.947,925	30.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	331.222,409 551.860,194	18	331.221,466 551.864,287	4.2
20	331.224,845 551.886,78	21	331.247,749 551.890,931	23.277
23	331.242,194 551.914,926	24	331.256,65 551.917,579	14.697
26	331.298,023 551.928,472	27	331.308,306 551.933,313	11.366
29	331.324,101 551.958,017	30	331.345,602 551.957,309	21.513
32	331.381,468 551.958,051	33	331.405,538 551.956,707	24.107
35	331.441,64 551.964,284	36	331.413,383 551.968,586	28.583
38	331.373,486 551.971,787	39	331.356,826 551.970,598	16.702
41	331.296,058 551.971,46	42	331.284,679 551.971,293	11.38
44	331.259,001 551.965,706	45	331.245,361 551.963,287	13.853
47	331.210,001 551.952,743	48	331.195,102 551.972,061	24.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	331.221,466 551.864,287	19	331.209,874 551.879,758	19.332
21	331.247,749 551.890,931	22	331.245,183 551.900,547	9.952
24	331.256,65 551.917,579	25	331.278,701 551.921,864	22.463
27	331.308,306 551.933,313	28	331.305,402 551.955,78	22.654
30	331.345,602 551.957,309	31	331.366,497 551.957,258	20.895
33	331.405,538 551.956,707	34	331.439,384 551.952,171	34.149
36	331.413,383 551.968,586	37	331.390,824 551.970,56	22.645
39	331.356,826 551.970,598	40	331.326,473 551.971,217	30.359
42	331.284,679 551.971,293	43	331.269,244 551.968,338	15.715
45	331.245,361 551.963,287	46	331.226,734 551.957,969	19.371
48	331.195,102 551.972,061	49	331.186,038 551.964,915	11.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466 Neagra
Nr. topografic:4023, 4024, 4049, 4052, 4053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.728	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.466 Neagra, cu nr. topografic vechi 4023, 4024, 4049, 4052, 4053. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2510, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

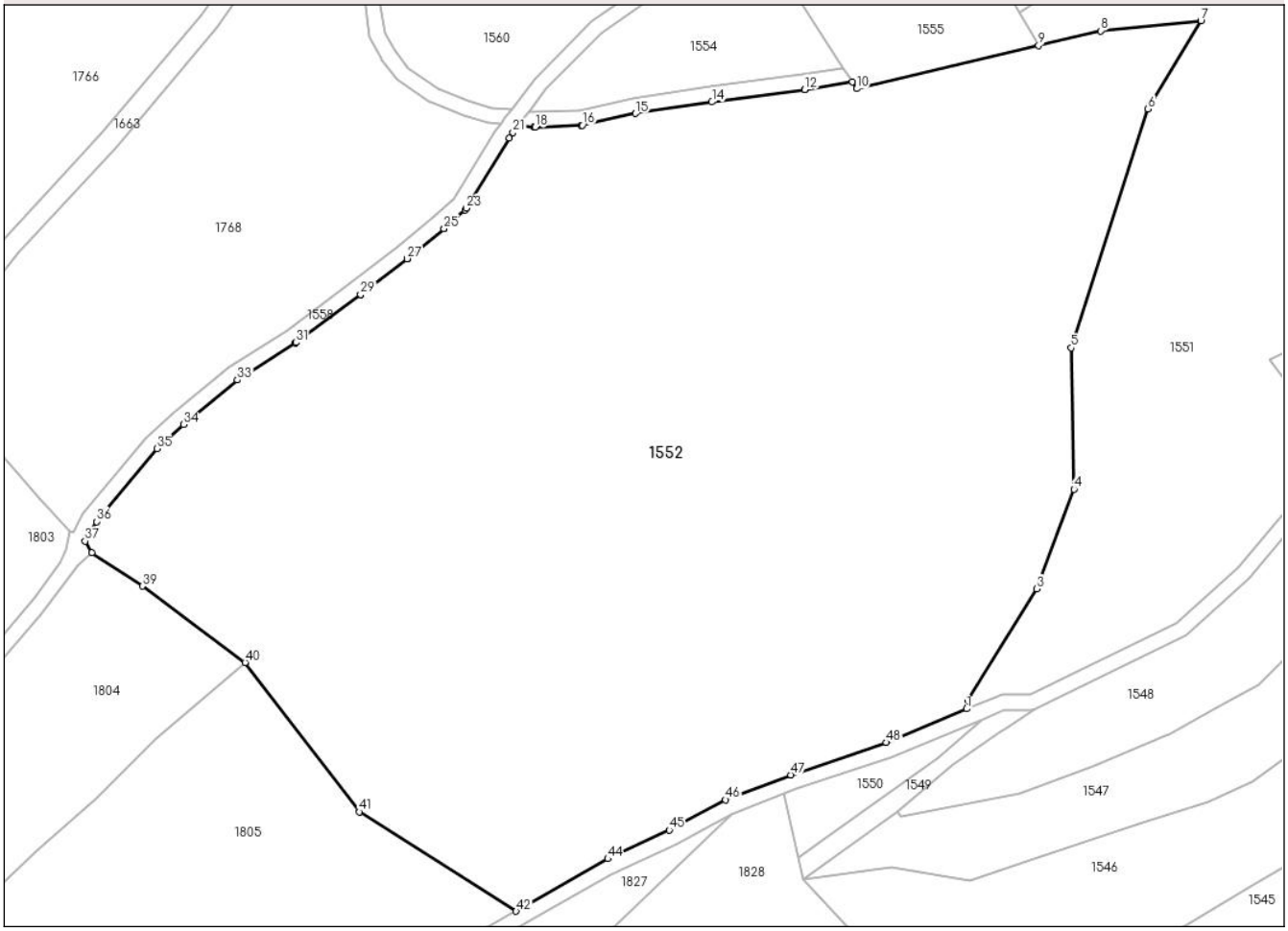
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.728	Parte din Cartea Funciara veche nr.466 Neagra, cu nr. topografic vechi 4023, 4024, 4049, 4052, 4053. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	21.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.150,419 551.811,101	2	331.150,7 551.812,817	1.739
4	331.171,529 551.854,224	5	331.171,007 551.882,003	27.784
7	331.196,447 551.946,271	8	331.176,769 551.944,263	19.78
10	331.128,847 551.932,904	11	331.127,988 551.934,237	1.586
13	331.118,589 551.932,749	14	331.100,412 551.930,314	18.339
2	331.150,7 551.812,817	3	331.164,206 551.834,677	25.696
5	331.171,007 551.882,003	6	331.186,068 551.928,944	49.298
8	331.176,769 551.944,263	9	331.164,59 551.941,376	12.517
11	331.127,988 551.934,237	12	331.118,625 551.932,754	9.48
14	331.100,412 551.930,314	15	331.085,421 551.928,061	15.159
3	331.164,206 551.834,677	4	331.171,529 551.854,224	20.874
6	331.186,068 551.928,944	7	331.196,447 551.946,271	20.198
9	331.164,59 551.941,376	10	331.128,847 551.932,904	36.733
12	331.118,625 551.932,754	13	331.118,589 551.932,749	0.036
15	331.085,421 551.928,061	16	331.074,942 551.925,723	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.074,942 551.925,723	17	331.074,674 551.925,688	0.27
19	331.065,504 551.925,346	20	331.062,421 551.925,651	3.098
22	331.060,594 551.923,255	23	331.052,207 551.909,438	16.163
25	331.047,773 551.905,43	26	331.047,729 551.905,393	0.057
28	331.040,512 551.899,495	29	331.031,393 551.892,449	11.524
31	331.018,729 551.883,037	32	331.018,638 551.882,974	0.111
34	330.996,572 551.866,941	35	330.991,357 551.862,201	7.047
37	330.977,326 551.844,008	38	330.978,552 551.841,735	2.583
40	331.008,711 551.820,219	41	331.031,133 551.790,877	36.928
43	331.063,789 551.772,382	44	331.079,971 551.781,65	18.648
46	331.103,086 551.793,227	47	331.115,904 551.798,133	13.725
17	331.074,674 551.925,688	18	331.065,71 551.925,34	8.971
20	331.062,421 551.925,651	21	331.061,366 551.924,268	1.739
23	331.052,207 551.909,438	24	331.051,918 551.909,092	0.451
26	331.047,729 551.905,393	27	331.040,544 551.899,521	9.279
29	331.031,393 551.892,449	30	331.031,371 551.892,432	0.028
32	331.018,638 551.882,974	33	331.007,18 551.875,701	13.571
35	330.991,357 551.862,201	36	330.979,492 551.847,88	18.598
38	330.978,552 551.841,735	39	330.988,527 551.835,195	11.928
41	331.031,133 551.790,877	42	331.061,948 551.771,348	36.482
44	331.079,971 551.781,65	45	331.092,039 551.787,305	13.327
47	331.115,904 551.798,133	48	331.134,648 551.804,496	19.795
18	331.065,71 551.925,34	19	331.065,504 551.925,346	0.206
21	331.061,366 551.924,268	22	331.060,594 551.923,255	1.274
24	331.051,918 551.909,092	25	331.047,773 551.905,43	5.531
27	331.040,544 551.899,521	28	331.040,512 551.899,495	0.041
30	331.031,371 551.892,432	31	331.018,729 551.883,037	15.751
33	331.007,18 551.875,701	34	330.996,572 551.866,941	13.757
36	330.979,492 551.847,88	37	330.977,326 551.844,008	4.437
39	330.988,527 551.835,195	40	331.008,711 551.820,219	25.133
42	331.061,948 551.771,348	43	331.063,789 551.772,382	2.112
45	331.092,039 551.787,305	46	331.103,086 551.793,227	12.534
48	331.134,648 551.804,496	1	331.150,419 551.811,101	17.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1553 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

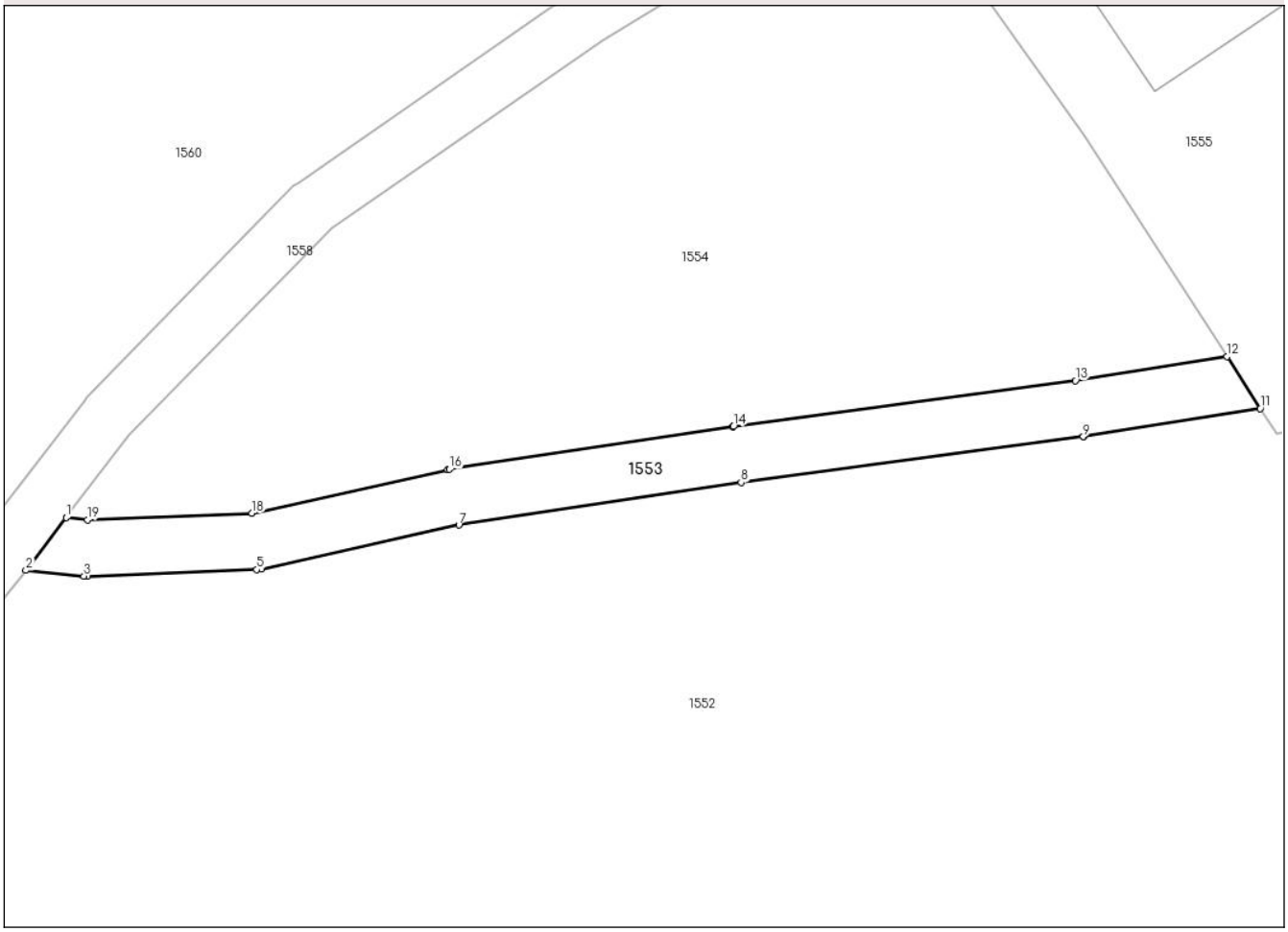
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.064,558 551.928,454	2	331.062,421 551.925,651	3.525
2	331.062,421 551.925,651	3	331.065,504 551.925,346	3.098
3	331.065,504 551.925,346	4	331.065,71 551.925,34	0.206
4	331.065,71 551.925,34	5	331.074,674 551.925,688	8.971
5	331.074,674 551.925,688	6	331.074,942 551.925,723	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.074,942 551.925,723	7	331.085,421 551.928,061	10.737
7	331.085,421 551.928,061	8	331.100,412 551.930,314	15.159
8	331.100,412 551.930,314	9	331.118,589 551.932,749	18.339
9	331.118,589 551.932,749	10	331.118,625 551.932,754	0.036
10	331.118,625 551.932,754	11	331.127,988 551.934,237	9.48
11	331.127,988 551.934,237	12	331.126,212 551.936,993	3.279
12	331.126,212 551.936,993	13	331.118,173 551.935,72	8.139
13	331.118,173 551.935,72	14	331.100,002 551.933,286	18.333
14	331.100,002 551.933,286	15	331.099,978 551.933,282	0.024
15	331.099,978 551.933,282	16	331.084,923 551.931,02	15.224
16	331.084,923 551.931,02	17	331.084,819 551.931,0	0.106
17	331.084,819 551.931,0	18	331.074,421 551.928,68	10.654
18	331.074,421 551.928,68	19	331.065,697 551.928,341	8.731
19	331.065,697 551.928,341	1	331.064,558 551.928,454	1.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743 Neagra
Nr. topografic:4046/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.743 Neagra, cu nr. topografic vechi 4046/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2478, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

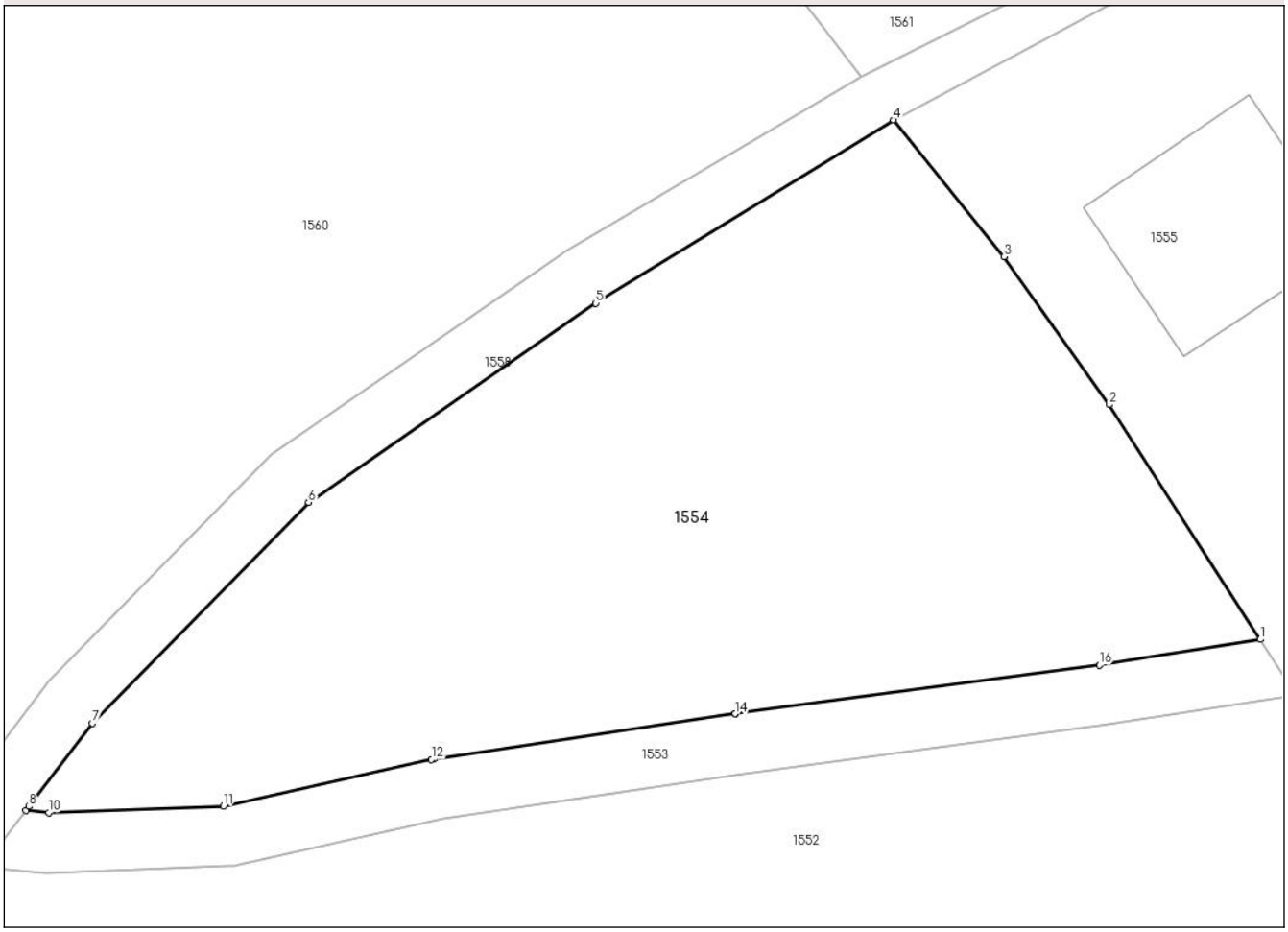
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	Parte din Cartea Funciara veche nr.743 Neagra, cu nr. topografic vechi 4046/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.126,212 551.936,993	2	331.118,666 551.948,704	13.932
2	331.118,666 551.948,704	3	331.113,405 551.956,082	9.062
3	331.113,405 551.956,082	4	331.107,893 551.962,903	8.77
4	331.107,893 551.962,903	5	331.093,026 551.953,766	17.45
5	331.093,026 551.953,766	6	331.078,678 551.943,836	17.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.078,678 551.943,836	7	331.067,881 551.932,813	15.43
7	331.067,881 551.932,813	8	331.064,713 551.928,657	5.226
8	331.064,713 551.928,657	9	331.064,558 551.928,454	0.255
9	331.064,558 551.928,454	10	331.065,697 551.928,341	1.145
10	331.065,697 551.928,341	11	331.074,421 551.928,68	8.731
11	331.074,421 551.928,68	12	331.084,819 551.931,0	10.654
12	331.084,819 551.931,0	13	331.084,923 551.931,02	0.106
13	331.084,923 551.931,02	14	331.099,978 551.933,282	15.224
14	331.099,978 551.933,282	15	331.100,002 551.933,286	0.024
15	331.100,002 551.933,286	16	331.118,173 551.935,72	18.333
16	331.118,173 551.935,72	1	331.126,212 551.936,993	8.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 564A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72088	1.493	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72088-C1	Loc. Snide, Nr. 564A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 90 mp, suprafata construita desfasurata de 180 mp, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23553 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2012 dosar 1094/203/2012, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5762 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 00204035371 din 10.01.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5766 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/2 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.473 Neagra), se înscrie construcția C 1	A1, A1.1
B2	În baza adeverinței nr 5766/2023 emis de Primăria Comunei Garda de Sus și documentațiile anexate se actualizează destinația ca fiind intravilan , sat Snide , nr 564A, comuna Garda de Sus	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARNA TEODORA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72088	1.493	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.311	-	-	3959/2	
2	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72088-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 90 mp, suprafata construita desfasurata de 180 mp, edificata in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.107,893 551.962,903	2	331.113,405 551.956,082	8.77
2	331.113,405 551.956,082	3	331.118,666 551.948,704	9.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.118,666 551.948,704	4	331.126,212 551.936,993	13.932
4	331.126,212 551.936,993	5	331.127,988 551.934,237	3.279
5	331.127,988 551.934,237	6	331.128,847 551.932,904	1.586
6	331.128,847 551.932,904	7	331.164,59 551.941,376	36.733
7	331.164,59 551.941,376	8	331.160,913 551.947,925	7.511
8	331.160,913 551.947,925	9	331.142,422 551.980,861	37.772
9	331.142,422 551.980,861	10	331.119,093 551.968,896	26.218
10	331.119,093 551.968,896	1	331.107,893 551.962,903	12.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4063, 4064
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.056	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.4 Neagra, cu nr. topografic vechi 4063, 4064.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2479, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

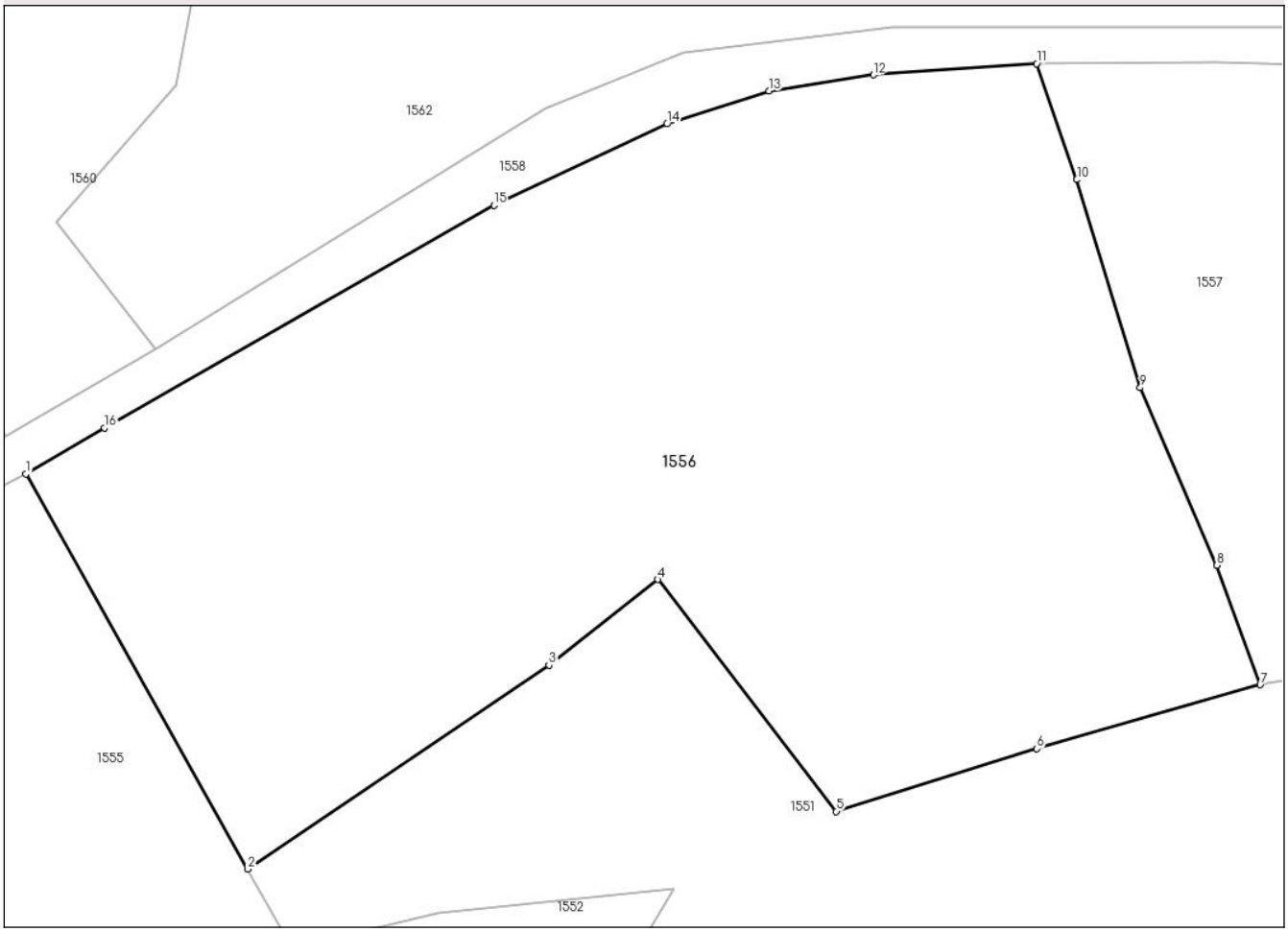
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.056	Parte din Cartea Funciara veche nr.4 Neagra, cu nr. topografic vechi 4063, 4064.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.142,422 551.980,861	2	331.160,913 551.947,925	37.772
2	331.160,913 551.947,925	3	331.186,038 551.964,915	30.33
3	331.186,038 551.964,915	4	331.195,102 551.972,061	11.542
4	331.195,102 551.972,061	5	331.210,001 551.952,743	24.396
5	331.210,001 551.952,743	6	331.226,734 551.957,969	17.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.226,734 551.957,969	7	331.245,361 551.963,287	19.371
7	331.245,361 551.963,287	8	331.241,752 551.973,233	10.581
8	331.241,752 551.973,233	9	331.235,358 551.988,031	16.12
9	331.235,358 551.988,031	10	331.230,068 552.005,368	18.126
10	331.230,068 552.005,368	11	331.226,717 552.015,021	10.218
11	331.226,717 552.015,021	12	331.213,097 552.014,099	13.651
12	331.213,097 552.014,099	13	331.204,384 552.012,745	8.818
13	331.204,384 552.012,745	14	331.195,887 552.010,003	8.928
14	331.195,887 552.010,003	15	331.181,455 552.003,215	15.949
15	331.181,455 552.003,215	16	331.148,97 551.984,685	37.398
16	331.148,97 551.984,685	1	331.142,422 551.980,861	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779 Neagra
Nr. topografic:4045, 4046/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.472	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.779 Neagra, cu nr. topografic vechi 4045, 4046/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1557 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2480, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.472	Parte din Cartea Funciara veche nr.779 Neagra, cu nr. topografic vechi 4045, 4046/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.226,717 552.015,021	2	331.230,068 552.005,368	10.218
3	331.235,358 551.988,031	4	331.241,752 551.973,233	16.12
5	331.245,361 551.963,287	6	331.259,001 551.965,706	13.853
7	331.269,244 551.968,338	8	331.284,679 551.971,293	15.715
9	331.296,058 551.971,46	10	331.326,473 551.971,217	30.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.230,068 552.005,368	3	331.235,358 551.988,031	18.126
4	331.241,752 551.973,233	5	331.245,361 551.963,287	10.581
6	331.259,001 551.965,706	7	331.269,244 551.968,338	10.576
8	331.284,679 551.971,293	9	331.296,058 551.971,46	11.38
10	331.326,473 551.971,217	11	331.356,826 551.970,598	30.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.356,826 551.970,598	12	331.373,486 551.971,787	16.702
13	331.390,824 551.970,56	14	331.413,383 551.968,586	22.645
15	331.441,64 551.964,284	16	331.441,899 551.991,809	27.526
17	331.442,771 552.003,456	18	331.400,621 552.006,819	42.284
19	331.389,611 552.008,103	20	331.380,82 552.008,611	8.806
21	331.344,542 552.009,314	22	331.332,55 552.010,876	12.093
23	331.315,461 552.012,433	24	331.297,468 552.012,617	17.994
25	331.268,989 552.014,526	26	331.241,744 552.015,104	27.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.373,486 551.971,787	13	331.390,824 551.970,56	17.381
14	331.413,383 551.968,586	15	331.441,64 551.964,284	28.583
16	331.441,899 551.991,809	17	331.442,771 552.003,456	11.68
18	331.400,621 552.006,819	19	331.389,611 552.008,103	11.085
20	331.380,82 552.008,611	21	331.344,542 552.009,314	36.285
22	331.332,55 552.010,876	23	331.315,461 552.012,433	17.16
24	331.297,468 552.012,617	25	331.268,989 552.014,526	28.543
26	331.241,744 552.015,104	1	331.226,717 552.015,021	15.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1558 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

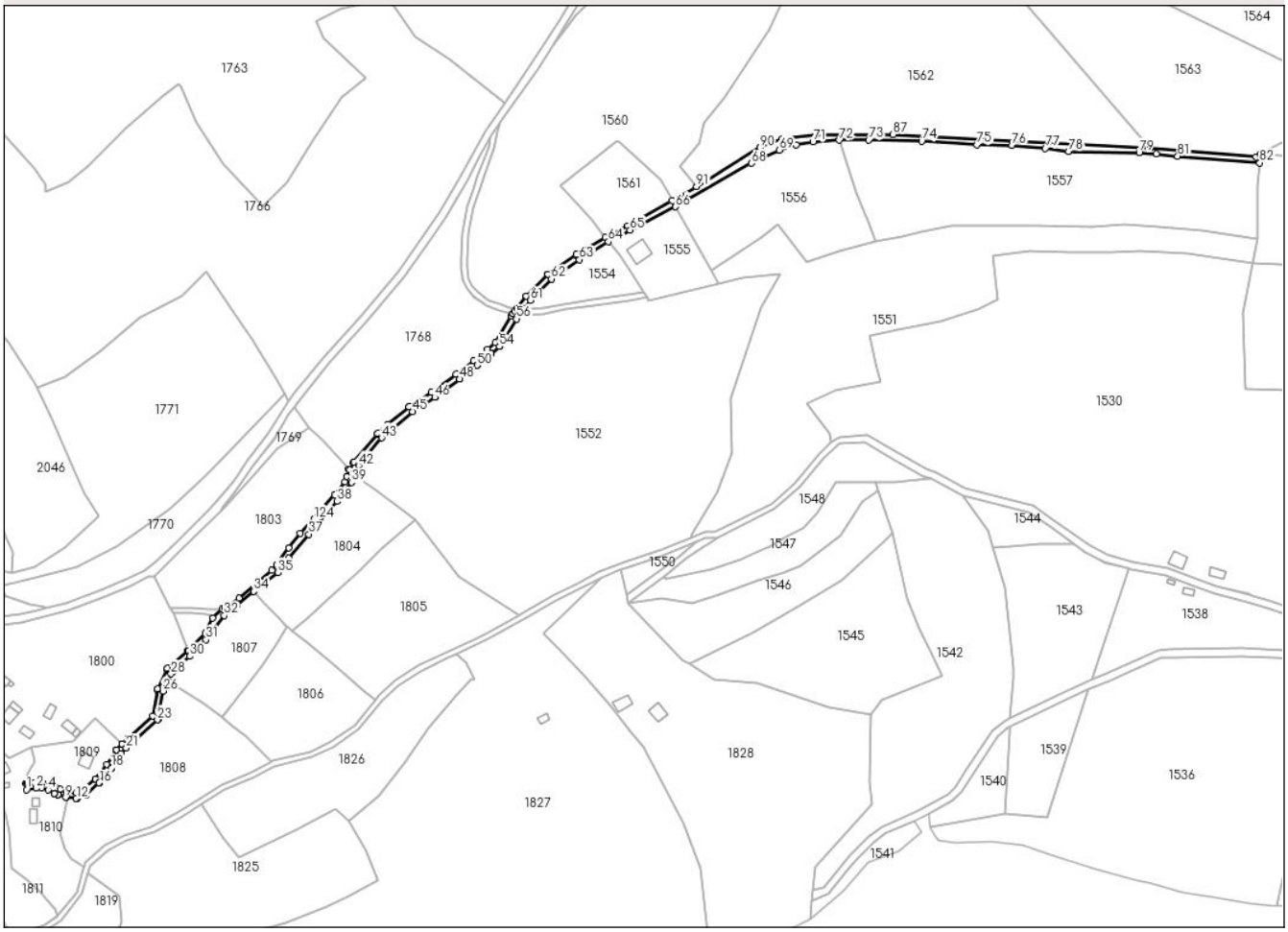
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.808,737 551.681,448	2	330.813,777 551.682,225	5.1
4	330.819,898 551.681,392	5	330.822,984 551.679,685	3.527
7	330.824,922 551.678,856	8	330.825,053 551.678,808	0.14
10	330.829,177 551.677,531	11	330.834,25 551.676,931	5.108
13	330.834,995 551.677,032	14	330.839,074 551.678,704	4.408
16	330.846,134 551.685,0	17	330.846,283 551.685,156	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.813,777 551.682,225	3	330.816,425 551.682,323	2.65
5	330.822,984 551.679,685	6	330.823,126 551.679,616	0.158
8	330.825,053 551.678,808	9	330.828,891 551.677,592	4.026
11	330.834,25 551.676,931	12	330.834,629 551.676,934	0.379
14	330.839,074 551.678,704	15	330.839,514 551.678,982	0.52
17	330.846,283 551.685,156	18	330.852,501 551.692,712	9.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.816,425 551.682,323	4	330.819,898 551.681,392	3.596
6	330.823,126 551.679,616	7	330.824,922 551.678,856	1.95
9	330.828,891 551.677,592	10	330.829,177 551.677,531	0.292
12	330.834,629 551.676,934	13	330.834,995 551.677,032	0.379
15	330.839,514 551.678,982	16	330.846,134 551.685,0	8.947
18	330.852,501 551.692,712	19	330.852,599 551.692,845	0.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.852,599 551.692,845	20	330.857,31 551.700,06	8.617
22	330.863,225 551.706,052	23	330.876,041 551.717,4	17.118
25	330.876,525 551.718,27	26	330.878,897 551.732,172	14.103
28	330.883,103 551.740,934	29	330.884,217 551.742,428	1.864
31	330.901,124 551.758,545	32	330.910,485 551.770,975	15.561
34	330.925,66 551.783,381	35	330.937,932 551.793,03	15.611
37	330.953,919 551.812,689	38	330.968,481 551.829,533	22.266
40	330.978,552 551.841,735	41	330.977,326 551.844,008	2.583
43	330.991,357 551.862,201	44	330.996,572 551.866,941	7.047
46	331.018,638 551.882,974	47	331.018,729 551.883,037	0.111
49	331.031,393 551.892,449	50	331.040,512 551.899,495	11.524
52	331.047,729 551.905,393	53	331.047,773 551.905,43	0.057
55	331.052,207 551.909,438	56	331.060,594 551.923,255	16.163
58	331.062,421 551.925,651	59	331.064,558 551.928,454	3.525
61	331.067,881 551.932,813	62	331.078,678 551.943,836	15.43
64	331.107,893 551.962,903	65	331.119,093 551.968,896	12.703
67	331.148,97 551.984,685	68	331.181,455 552.003,215	37.398
70	331.204,384 552.012,745	71	331.213,097 552.014,099	8.818
73	331.241,744 552.015,104	74	331.268,989 552.014,526	27.251
76	331.315,461 552.012,433	77	331.332,55 552.010,876	17.16
79	331.380,82 552.008,611	80	331.389,611 552.008,103	8.806
82	331.442,771 552.003,456	83	331.443,091 552.007,61	4.166
85	331.441,035 552.006,604	86	331.386,457 552.011,246	54.775
88	331.214,667 552.018,084	89	331.197,287 552.015,908	17.516
91	331.153,27 551.991,206	92	331.140,687 551.983,953	14.524
94	331.106,255 551.965,062	95	331.091,445 551.956,316	17.2
97	331.076,853 551.946,221	98	331.076,634 551.946,037	0.286
100	331.065,552 551.934,706	101	331.061,05 551.928,802	7.425
103	331.058,913 551.925,998	104	331.058,958 551.925,994	0.045
106	331.049,761 551.911,189	107	331.045,808 551.907,698	5.274
109	331.029,57 551.894,831	110	331.016,984 551.885,477	15.681
112	331.005,342 551.878,074	113	330.994,634 551.869,232	13.887
115	330.989,261 551.864,349	116	330.989,115 551.864,196	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.857,31 551.700,06	21	330.860,046 551.703,008	4.022
23	330.876,041 551.717,4	24	330.876,358 551.717,794	0.506
26	330.878,897 551.732,172	27	330.881,459 551.737,508	5.919
29	330.884,217 551.742,428	30	330.892,783 551.749,997	11.431
32	330.910,485 551.770,975	33	330.916,946 551.776,176	8.294
35	330.937,932 551.793,03	36	330.943,693 551.800,405	9.358
38	330.968,481 551.829,533	39	330.975,862 551.839,333	12.269
41	330.977,326 551.844,008	42	330.979,492 551.847,88	4.437
44	330.996,572 551.866,941	45	331.007,18 551.875,701	13.757
47	331.018,729 551.883,037	48	331.031,371 551.892,432	15.751
50	331.040,512 551.899,495	51	331.040,544 551.899,521	0.041
53	331.047,773 551.905,43	54	331.051,918 551.909,092	5.531
56	331.060,594 551.923,255	57	331.061,366 551.924,268	1.274
59	331.064,558 551.928,454	60	331.064,713 551.928,657	0.255
62	331.078,678 551.943,836	63	331.093,026 551.953,766	17.449
65	331.119,093 551.968,896	66	331.142,422 551.980,861	26.218
68	331.181,455 552.003,215	69	331.195,887 552.010,003	15.949
71	331.213,097 552.014,099	72	331.226,717 552.015,021	13.651
74	331.268,989 552.014,526	75	331.297,468 552.012,617	28.543
77	331.332,55 552.010,876	78	331.344,542 552.009,314	12.093
80	331.389,611 552.008,103	81	331.400,621 552.006,819	11.085
83	331.443,091 552.007,61	84	331.443,006 552.007,668	0.103
86	331.386,457 552.011,246	87	331.254,36 552.018,084	132.274
89	331.197,287 552.015,908	90	331.185,807 552.011,295	12.372
92	331.140,687 551.983,953	93	331.117,996 551.970,973	26.141
95	331.091,445 551.956,316	96	331.091,36 551.956,261	0.101
98	331.076,634 551.946,037	99	331.065,673 551.934,846	15.665
101	331.061,05 551.928,802	102	331.059,75 551.927,306	1.982
104	331.058,958 551.925,994	105	331.057,886 551.924,576	1.778
107	331.045,808 551.907,698	108	331.038,662 551.901,857	9.229
110	331.016,984 551.885,477	111	331.005,493 551.878,184	13.61
113	330.994,634 551.869,232	114	330.994,58 551.869,185	0.072
116	330.989,115 551.864,196	117	330.977,094 551.849,689	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.860,046 551.703,008	22	330.863,225 551.706,052	4.401
24	330.876,358 551.717,794	25	330.876,525 551.718,27	0.504
27	330.881,459 551.737,508	28	330.883,103 551.740,934	3.8
30	330.892,783 551.749,997	31	330.901,124 551.758,545	11.943
33	330.916,946 551.776,176	34	330.925,66 551.783,381	11.307
36	330.943,693 551.800,405	37	330.953,919 551.812,689	15.983
39	330.975,862 551.839,333	40	330.978,552 551.841,735	3.606
42	330.979,492 551.847,88	43	330.991,357 551.862,201	18.598
45	331.007,18 551.875,701	46	331.018,638 551.882,974	13.571
48	331.031,371 551.892,432	49	331.031,393 551.892,449	0.028
51	331.040,544 551.899,521	52	331.047,729 551.905,393	9.279
54	331.051,918 551.909,092	55	331.052,207 551.909,438	0.451
57	331.061,366 551.924,268	58	331.062,421 551.925,651	1.739
60	331.064,713 551.928,657	61	331.067,881 551.932,813	5.226
63	331.093,026 551.953,766	64	331.107,893 551.962,903	17.45
66	331.142,422 551.980,861	67	331.148,97 551.984,685	7.583
69	331.195,887 552.010,003	70	331.204,384 552.012,745	8.928
72	331.226,717 552.015,021	73	331.241,744 552.015,104	15.027
75	331.297,468 552.012,617	76	331.315,461 552.012,433	17.994
78	331.344,542 552.009,314	79	331.380,82 552.008,611	36.285
81	331.400,621 552.006,819	82	331.442,771 552.003,456	42.284
84	331.443,006 552.007,668	85	331.441,035 552.006,604	2.24
87	331.254,36 552.018,084	88	331.214,667 552.018,084	39.693
90	331.185,807 552.011,295	91	331.153,27 551.991,206	38.239
93	331.117,996 551.970,973	94	331.106,255 551.965,062	13.145
96	331.091,36 551.956,261	97	331.076,853 551.946,221	17.642
99	331.065,673 551.934,846	100	331.065,552 551.934,706	0.185
102	331.059,75 551.927,306	103	331.058,913 551.925,998	1.553
105	331.057,886 551.924,576	106	331.049,761 551.911,189	15.66
108	331.038,662 551.901,857	109	331.029,57 551.894,831	11.49
111	331.005,493 551.878,184	112	331.005,342 551.878,074	0.187
114	330.994,58 551.869,185	115	330.989,261 551.864,349	7.189
117	330.977,094 551.849,689	118	330.976,94 551.849,464	0.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.976,94 551.849,464	119	330.974,859 551.845,743	4.263
119	330.974,859 551.845,743	120	330.974,365 551.845,957	0.538
120	330.974,365 551.845,957	121	330.973,552 551.842,413	3.636
121	330.973,552 551.842,413	122	330.972,433 551.839,716	2.92
122	330.972,433 551.839,716	123	330.967,303 551.832,91	8.523
123	330.967,303 551.832,91	124	330.956,657 551.820,476	16.369
124	330.956,657 551.820,476	125	330.949,573 551.813,137	10.2
125	330.949,573 551.813,137	126	330.943,718 551.805,703	9.463
126	330.943,718 551.805,703	127	330.937,385 551.797,001	10.763
127	330.937,385 551.797,001	128	330.934,84 551.794,118	3.846
128	330.934,84 551.794,118	129	330.917,965 551.779,93	22.047
129	330.917,965 551.779,93	130	330.910,907 551.775,056	8.577
130	330.910,907 551.775,056	131	330.909,29 551.774,299	1.785
131	330.909,29 551.774,299	132	330.904,549 551.769,626	6.657
132	330.904,549 551.769,626	133	330.900,579 551.762,015	8.584
133	330.900,579 551.762,015	134	330.892,147 551.752,971	12.365
134	330.892,147 551.752,971	135	330.891,963 551.752,84	0.226
135	330.891,963 551.752,84	136	330.891,68 551.752,753	0.296
136	330.891,68 551.752,753	137	330.881,289 551.743,797	13.718
137	330.881,289 551.743,797	138	330.880,916 551.743,31	0.613
138	330.880,916 551.743,31	139	330.876,102 551.733,28	11.125
139	330.876,102 551.733,28	140	330.875,975 551.732,883	0.417
140	330.875,975 551.732,883	141	330.873,657 551.719,296	13.783
141	330.873,657 551.719,296	142	330.861,214 551.708,279	16.619
142	330.861,214 551.708,279	143	330.861,171 551.708,239	0.059
143	330.861,171 551.708,239	144	330.857,939 551.705,145	4.474
144	330.857,939 551.705,145	145	330.857,877 551.705,082	0.088
145	330.857,877 551.705,082	146	330.857,856 551.705,059	0.031
146	330.857,856 551.705,059	147	330.855,024 551.702,008	4.163
147	330.855,024 551.702,008	148	330.854,868 551.701,807	0.254
148	330.854,868 551.701,807	149	330.850,132 551.694,555	8.661
149	330.850,132 551.694,555	150	330.844,035 551.687,147	9.594
150	330.844,035 551.687,147	151	330.837,692 551.681,38	8.573
151	330.837,692 551.681,38	152	330.834,217 551.679,955	3.756
152	330.834,217 551.679,955	153	330.829,662 551.680,495	4.587
153	330.829,662 551.680,495	154	330.826,026 551.681,647	3.814
154	330.826,026 551.681,647	155	330.824,367 551.682,348	1.801
155	330.824,367 551.682,348	156	330.821,189 551.684,106	3.632
156	330.821,189 551.684,106	157	330.820,851 551.684,243	0.365
157	330.820,851 551.684,243	158	330.816,983 551.685,279	4.004
158	330.816,983 551.685,279	159	330.816,539 551.685,329	0.447
159	330.816,539 551.685,329	160	330.812,809 551.685,191	3.733
160	330.812,809 551.685,191	161	330.812,67 551.685,179	0.14
161	330.812,67 551.685,179	162	330.809,492 551.684,765	3.205
162	330.809,492 551.684,765	163	330.809,042 551.684,632	0.469
163	330.809,042 551.684,632	164	330.808,457 551.684,68	0.587
164	330.808,457 551.684,68	1	330.808,737 551.681,448	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1559 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.047,4 552.016,632	2	331.046,364 552.011,491	5.244
4	331.040,647 551.995,983	5	331.038,645 551.990,065	6.247
7	331.035,684 551.981,182	8	331.035,632 551.980,978	0.211
10	331.033,175 551.967,516	11	331.032,131 551.954,81	12.749
13	331.032,301 551.948,984	14	331.032,317 551.948,802	0.183
16	331.033,353 551.942,655	17	331.035,442 551.938,826	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.046,364 552.011,491	3	331.040,66 551.996,022	16.487
5	331.038,645 551.990,065	6	331.038,643 551.990,059	0.006
8	331.035,632 551.980,978	9	331.033,195 551.967,663	13.536
11	331.032,131 551.954,81	12	331.032,127 551.954,641	0.169
14	331.032,317 551.948,802	15	331.033,188 551.943,146	5.723
17	331.035,442 551.938,826	18	331.035,579 551.938,618	0.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.040,66 551.996,022	4	331.040,647 551.995,983	0.041
6	331.038,643 551.990,059	7	331.035,684 551.981,182	9.357
9	331.033,195 551.967,663	10	331.033,175 551.967,516	0.148
12	331.032,127 551.954,641	13	331.032,301 551.948,984	5.66
15	331.033,188 551.943,146	16	331.033,353 551.942,655	0.518
18	331.035,579 551.938,618	19	331.038,451 551.934,963	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.038,451 551.934,963	20	331.038,787 551.934,649	0.46
22	331.045,336 551.930,234	23	331.051,602 551.927,71	6.755
25	331.056,436 551.926,271	26	331.056,714 551.926,216	0.283
28	331.059,75 551.927,306	29	331.061,05 551.928,802	1.982
31	331.052,657 551.930,519	32	331.046,607 551.932,956	6.522
34	331.038,016 551.940,373	35	331.036,113 551.943,861	3.973
37	331.035,128 551.954,649	38	331.036,159 551.967,196	12.589
40	331.041,488 551.989,107	41	331.043,482 551.995,003	6.224
43	331.049,282 552.010,784	44	331.051,085 552.019,734	9.13
46	331.047,867 552.017,514	1	331.047,4 552.016,632	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.038,787 551.934,649	21	331.045,053 551.930,385	7.579
23	331.051,602 551.927,71	24	331.051,736 551.927,663	0.142
26	331.056,714 551.926,216	27	331.058,913 551.925,998	2.21
29	331.061,05 551.928,802	30	331.057,152 551.929,188	3.917
32	331.046,607 551.932,956	33	331.040,667 551.936,999	7.185
35	331.036,113 551.943,861	36	331.035,296 551.949,168	5.37
38	331.036,159 551.967,196	39	331.038,563 551.980,334	13.356
41	331.043,482 551.995,003	42	331.049,219 552.010,562	16.583
44	331.051,085 552.019,734	45	331.052,349 552.023,966	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.045,053 551.930,385	22	331.045,336 551.930,234	0.321
24	331.051,736 551.927,663	25	331.056,436 551.926,271	4.902
27	331.058,913 551.925,998	28	331.059,75 551.927,306	1.553
30	331.057,152 551.929,188	31	331.052,657 551.930,519	4.688
33	331.040,667 551.936,999	34	331.038,016 551.940,373	4.291
36	331.035,296 551.949,168	37	331.035,128 551.954,649	5.484
39	331.038,563 551.980,334	40	331.041,488 551.989,107	9.248
42	331.049,219 552.010,562	43	331.049,282 552.010,784	0.231
45	331.052,349 552.023,966	46	331.047,867 552.017,514	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743 Neagra
Nr. topografic:4046/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.581	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.743 Neagra, cu nr. topografic vechi 4046/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2481, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.581	Parte din Cartea Funciara veche nr.743 Neagra, cu nr. topografic vechi 4046/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	18.581	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.061,05 551.928,802	2	331.065,552 551.934,706	7.425
4	331.076,634 551.946,037	5	331.076,853 551.946,221	0.286
7	331.091,445 551.956,316	8	331.106,255 551.965,062	17.2
10	331.084,529 551.990,546	11	331.083,496 551.991,684	1.537
13	331.113,491 552.013,897	14	331.134,521 551.994,934	28.317
16	331.153,27 551.991,206	17	331.145,009 552.001,813	13.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.065,552 551.934,706	3	331.065,673 551.934,846	0.185
5	331.076,853 551.946,221	6	331.091,36 551.956,261	17.642
8	331.106,255 551.965,062	9	331.099,106 551.974,484	11.827
11	331.083,496 551.991,684	12	331.112,616 552.014,687	37.109
14	331.134,521 551.994,934	15	331.140,687 551.983,953	12.594
17	331.145,009 552.001,813	18	331.154,953 552.013,25	15.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.065,673 551.934,846	4	331.076,634 551.946,037	15.665
6	331.091,36 551.956,261	7	331.091,445 551.956,316	0.101
9	331.099,106 551.974,484	10	331.084,529 551.990,546	21.69
12	331.112,616 552.014,687	13	331.113,491 552.013,897	1.179
15	331.140,687 551.983,953	16	331.153,27 551.991,206	14.524
18	331.154,953 552.013,25	19	331.156,954 552.023,798	10.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.156,954 552.023,798	20	331.168,013 552.037,0	17.222
22	331.207,564 552.109,346	23	331.194,128 552.125,998	21.397
25	331.146,403 552.180,752	26	331.114,194 552.198,163	36.614
28	331.111,089 552.199,713	29	331.110,043 552.194,937	4.889
31	331.125,738 552.186,542	32	331.141,452 552.177,404	18.178
34	331.143,885 552.146,848	35	331.135,963 552.128,401	20.076
37	331.110,689 552.098,268	38	331.091,541 552.079,055	27.125
40	331.071,92 552.052,134	41	331.053,506 552.025,631	32.272
43	331.051,085 552.019,734	44	331.049,282 552.010,784	9.13
46	331.043,482 551.995,003	47	331.041,488 551.989,107	6.224
49	331.036,159 551.967,196	50	331.035,128 551.954,649	12.589
52	331.036,113 551.943,861	53	331.038,016 551.940,373	3.973
55	331.046,607 551.932,956	56	331.052,657 551.930,519	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.168,013 552.037,0	21	331.190,615 552.071,575	41.307
23	331.194,128 552.125,998	24	331.208,0 552.165,0	41.396
26	331.114,194 552.198,163	27	331.112,91 552.198,857	1.46
29	331.110,043 552.194,937	30	331.112,983 552.193,947	3.102
32	331.141,452 552.177,404	33	331.151,846 552.170,351	12.561
35	331.135,963 552.128,401	36	331.122,514 552.108,052	24.392
38	331.091,541 552.079,055	39	331.079,52 552.063,99	19.273
41	331.053,506 552.025,631	42	331.052,349 552.023,966	2.028
44	331.049,282 552.010,784	45	331.049,219 552.010,562	0.231
47	331.041,488 551.989,107	48	331.038,563 551.980,334	9.248
50	331.035,128 551.954,649	51	331.035,296 551.949,168	5.484
53	331.038,016 551.940,373	54	331.040,667 551.936,999	4.291
56	331.052,657 551.930,519	57	331.057,152 551.929,188	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.190,615 552.071,575	22	331.207,564 552.109,346	41.399
24	331.208,0 552.165,0	25	331.146,403 552.180,752	63.579
27	331.112,91 552.198,857	28	331.111,089 552.199,713	2.012
30	331.112,983 552.193,947	31	331.125,738 552.186,542	14.749
33	331.151,846 552.170,351	34	331.143,885 552.146,848	24.815
36	331.122,514 552.108,052	37	331.110,689 552.098,268	15.348
39	331.079,52 552.063,99	40	331.071,92 552.052,134	14.083
42	331.052,349 552.023,966	43	331.051,085 552.019,734	4.417
45	331.049,219 552.010,562	46	331.043,482 551.995,003	16.583
48	331.038,563 551.980,334	49	331.036,159 551.967,196	13.356
51	331.035,296 551.949,168	52	331.036,113 551.943,861	5.37
54	331.040,667 551.936,999	55	331.046,607 551.932,956	7.185
57	331.057,152 551.929,188	1	331.061,05 551.928,802	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72092	1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23552 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 5766 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5762 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/ 1 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 473 Neagra) imobil situat in intravilan Snide in suprafata de 1500 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA TEODORA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

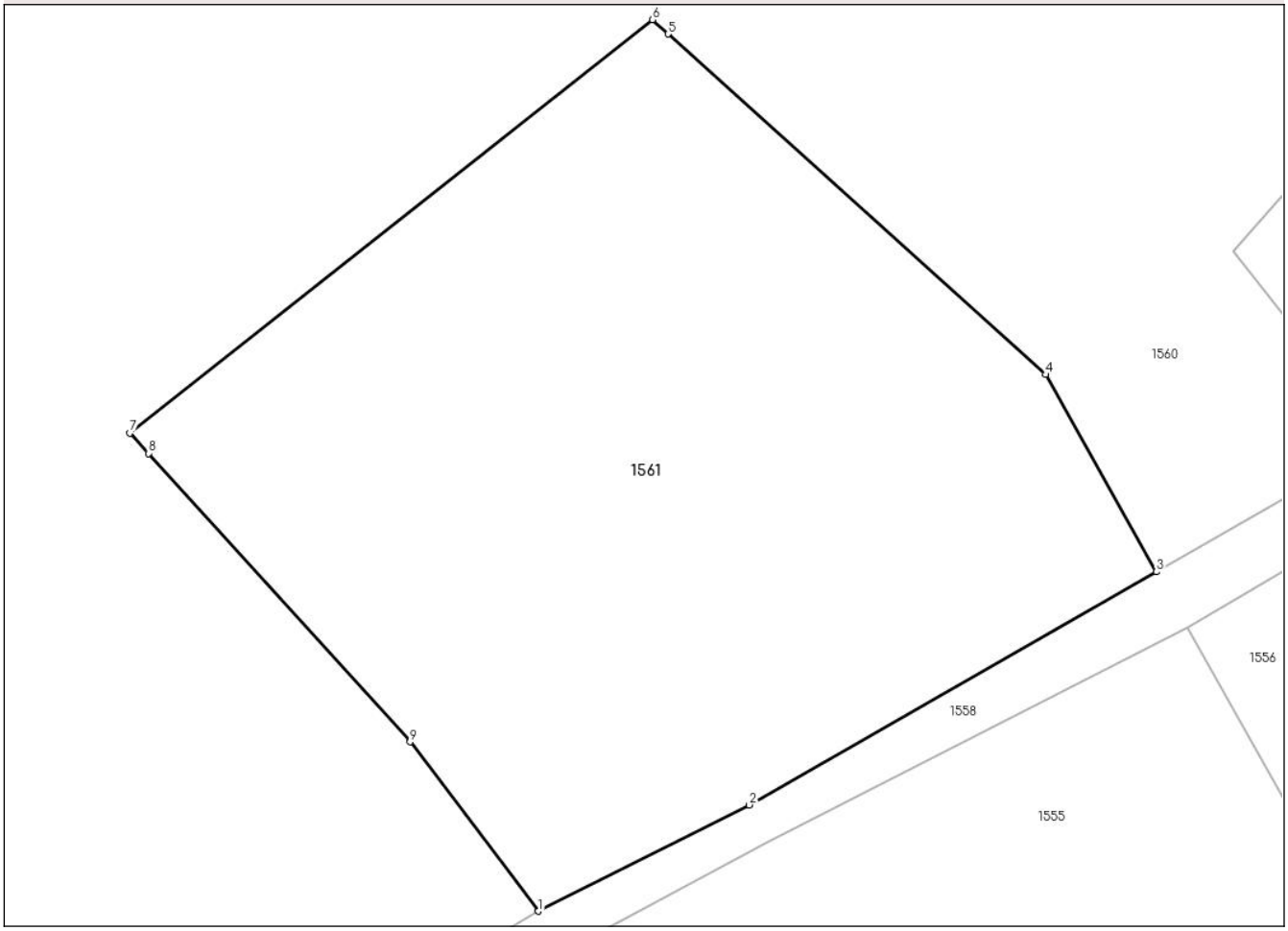
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72092	1.500	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	-	3959/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.106,255 551.965,062	2	331.117,996 551.970,973	13.145
2	331.117,996 551.970,973	3	331.140,687 551.983,953	26.141
3	331.140,687 551.983,953	4	331.134,521 551.994,934	12.594
4	331.134,521 551.994,934	5	331.113,491 552.013,897	28.317
5	331.113,491 552.013,897	6	331.112,616 552.014,687	1.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.112,616 552.014,687	7	331.083,496 551.991,684	37.109
7	331.083,496 551.991,684	8	331.084,529 551.990,546	1.537
8	331.084,529 551.990,546	9	331.099,106 551.974,484	21.69
9	331.099,106 551.974,484	1	331.106,255 551.965,062	11.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70700	27.598	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6972 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 553, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70700 a imobilului cu numarul cadastral 70700/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70429 inscris in cartea funciara 70429;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, dosar 602/203/2009, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70700	27.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	19.197	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD
2	arabil	DA	8.401	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.117,747 552.222,86	2	331.111,915 552.203,486	20.233
3	331.111,089 552.199,713	4	331.112,91 552.198,857	2.012
5	331.114,194 552.198,163	6	331.146,403 552.180,752	36.614
7	331.208,0 552.165,0	8	331.194,128 552.125,998	41.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.111,915 552.203,486	3	331.111,089 552.199,713	3.862
4	331.112,91 552.198,857	5	331.114,194 552.198,163	1.46
6	331.146,403 552.180,752	7	331.208,0 552.165,0	63.579
8	331.194,128 552.125,998	9	331.207,564 552.109,346	21.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.207,564 552.109,346	10	331.190,615 552.071,575	41.399
11	331.168,013 552.037,0	12	331.156,954 552.023,798	17.222
13	331.154,953 552.013,25	14	331.145,009 552.001,813	15.155
15	331.153,27 551.991,206	16	331.185,807 552.011,295	38.239
17	331.197,287 552.015,908	18	331.214,667 552.018,084	17.516
19	331.254,36 552.018,084	20	331.386,457 552.011,246	132.274
21	331.274,772 552.140,877	22	331.135,38 552.289,793	203.976
23	331.134,716 552.287,111	1	331.117,747 552.222,86	66.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.190,615 552.071,575	11	331.168,013 552.037,0	41.307
12	331.156,954 552.023,798	13	331.154,953 552.013,25	10.736
14	331.145,009 552.001,813	15	331.153,27 551.991,206	13.444
16	331.185,807 552.011,295	17	331.197,287 552.015,908	12.372
18	331.214,667 552.018,084	19	331.254,36 552.018,084	39.693
20	331.386,457 552.011,246	21	331.274,772 552.140,877	171.107
22	331.135,38 552.289,793	23	331.134,716 552.287,111	2.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70697	45.805	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6968 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 554, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70697 a imobilului cu numarul cadastral 70697/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70430 inscris in cartea funciara 70430;	A1
Act Notarial nr. 656, din 21/03/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA SIMONA ADINA**	
12182 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1460, din 07/10/2016 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (documentatie cadastrala de modificare suprafata);		
B3	În baza declaratiei autentice nr 1460/2016 NP Trifa Ancuta Roxanda si a documentatiei cadastrale se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 46660 mp la 45805 mp.	A1
1563 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3086, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULDA SIMONA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70697	45.805	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	9.755	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	28.206	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
3	padure	DA	7.844	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.175,991 552.440,748	2	331.169,856 552.434,747	8.582
3	331.165,966 552.426,856	4	331.155,079 552.390,288	38.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.169,856 552.434,747	3	331.165,966 552.426,856	8.798
4	331.155,079 552.390,288	5	331.148,464 552.354,92	35.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.148,464 552.354,92	6	331.142,108 552.316,953	38.495
7	331.135,38 552.289,793	8	331.274,772 552.140,877	203.976
9	331.386,457 552.011,246	10	331.441,035 552.006,604	54.775
11	331.443,006 552.007,668	12	331.461,754 552.017,781	21.302
13	331.479,883 552.031,824	14	331.490,184 552.038,517	12.284
15	331.384,155 552.090,304	16	331.379,565 552.144,054	53.946
17	331.376,933 552.147,32	18	331.371,27 552.154,348	9.026
19	331.352,104 552.178,132	20	331.319,82 552.218,196	51.453
21	331.272,318 552.277,144	22	331.270,606 552.279,269	2.729
23	331.218,428 552.388,756	24	331.251,895 552.389,638	33.479
25	331.266,612 552.374,881	26	331.311,0 552.351,0	50.404
27	331.332,21 552.345,59	28	331.334,756 552.316,552	29.149
29	331.369,028 552.318,873	30	331.365,915 552.346,961	28.26
31	331.364,524 552.359,508	32	331.363,984 552.364,38	4.902
33	331.290,988 552.383,245	34	331.247,672 552.402,702	47.485
35	331.247,329 552.406,518	36	331.177,181 552.441,501	78.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.142,108 552.316,953	7	331.135,38 552.289,793	27.981
8	331.274,772 552.140,877	9	331.386,457 552.011,246	171.107
10	331.441,035 552.006,604	11	331.443,006 552.007,668	2.24
12	331.461,754 552.017,781	13	331.479,883 552.031,824	22.932
14	331.490,184 552.038,517	15	331.384,155 552.090,304	118.0
16	331.379,565 552.144,054	17	331.376,933 552.147,32	4.195
18	331.371,27 552.154,348	19	331.352,104 552.178,132	30.545
20	331.319,82 552.218,196	21	331.272,318 552.277,144	75.705
22	331.270,606 552.279,269	23	331.218,428 552.388,756	121.285
24	331.251,895 552.389,638	25	331.266,612 552.374,881	20.841
26	331.311,0 552.351,0	27	331.332,21 552.345,59	21.889
28	331.334,756 552.316,552	29	331.369,028 552.318,873	34.351
30	331.365,915 552.346,961	31	331.364,524 552.359,508	12.624
32	331.363,984 552.364,38	33	331.290,988 552.383,245	75.394
34	331.247,672 552.402,702	35	331.247,329 552.406,518	3.831
36	331.177,181 552.441,501	1	331.175,991 552.440,748	1.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70427	7.767	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 4018/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 06/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 691, din 24/05/2013 emis de Jud. Campeni. (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4018/2/1, se identifica cu cf electronic 70106 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 463 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GARDA SKI SRL**, CIF:24704747	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

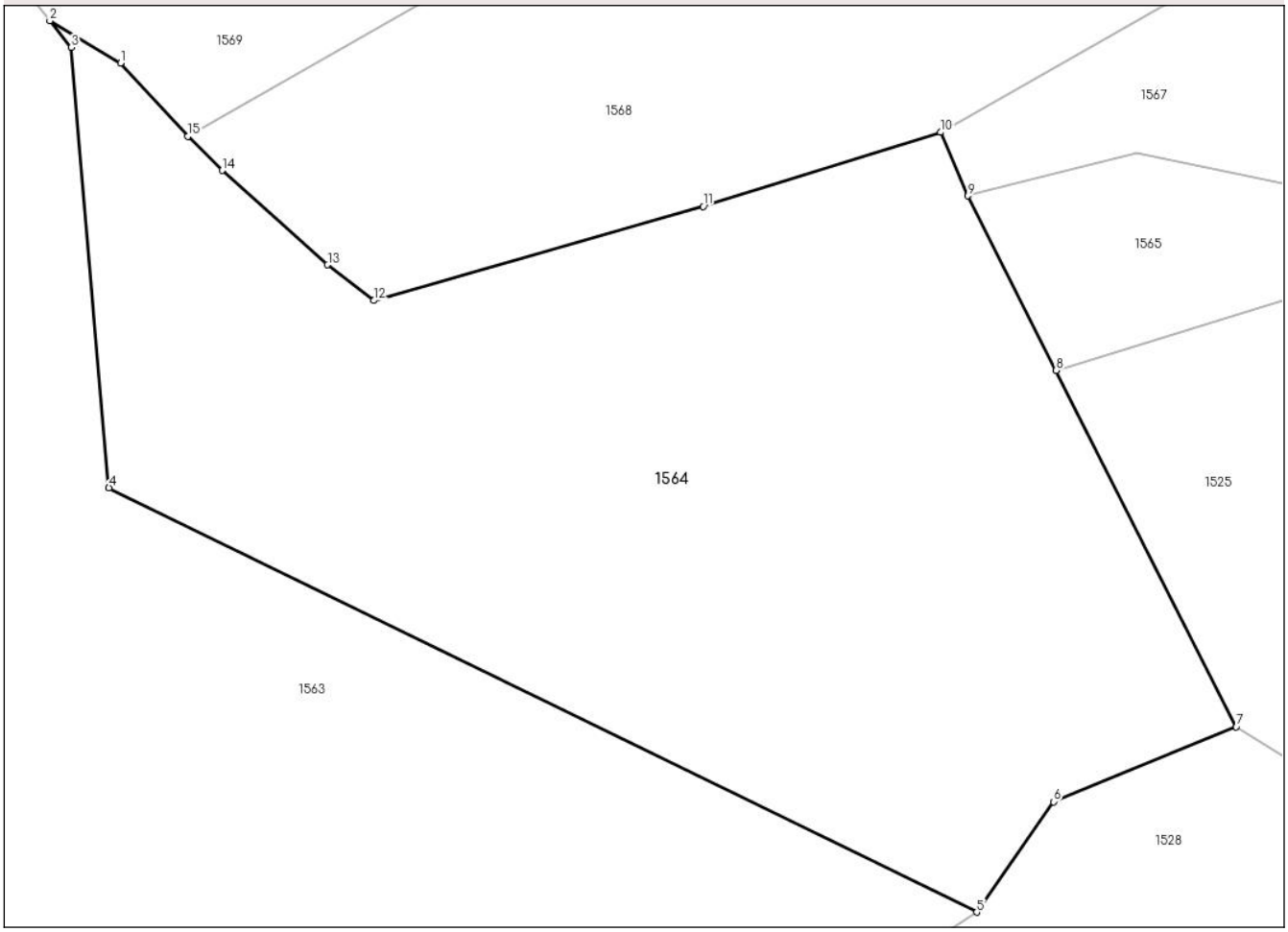
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70427	7.767	cu nr top 4018/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.767	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.385,57 552.142,128	2	331.376,933 552.147,32	10.077
2	331.376,933 552.147,32	3	331.379,565 552.144,054	4.195
3	331.379,565 552.144,054	4	331.384,155 552.090,304	53.946
4	331.384,155 552.090,304	5	331.490,184 552.038,517	118.0
5	331.490,184 552.038,517	6	331.499,571 552.051,999	16.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.499,571 552.051,999	7	331.521,908 552.061,147	24.138
7	331.521,908 552.061,147	8	331.499,902 552.104,636	48.74
8	331.499,902 552.104,636	9	331.489,117 552.125,948	23.886
9	331.489,117 552.125,948	10	331.485,755 552.133,69	8.44
10	331.485,755 552.133,69	11	331.456,775 552.124,661	30.354
11	331.456,775 552.124,661	12	331.416,519 552.113,16	41.867
12	331.416,519 552.113,16	13	331.410,878 552.117,524	7.132
13	331.410,878 552.117,524	14	331.397,984 552.129,033	17.283
14	331.397,984 552.129,033	15	331.393,808 552.133,211	5.907
15	331.393,808 552.133,211	1	331.385,57 552.142,128	12.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480 Neagra
Nr. topografic:4174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4174.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1565 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

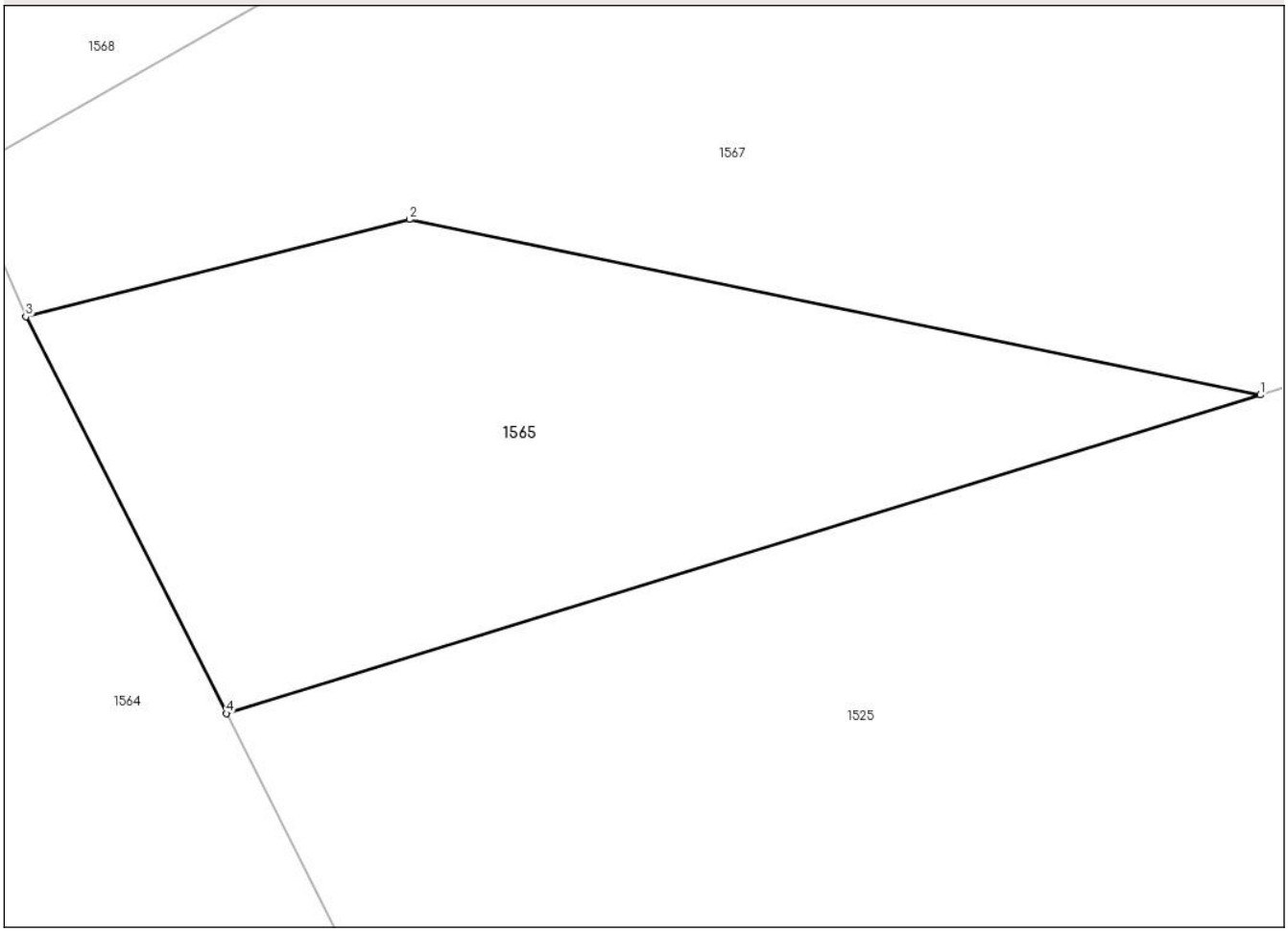
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	Parte din Cartea Funciara veche nr.1480 Neagra, cu nr. topografic vechi 4174.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	902	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.555,505 552.121,752	2	331.509,752 552.131,178	46.714
2	331.509,752 552.131,178	3	331.489,117 552.125,948	21.287
3	331.489,117 552.125,948	4	331.499,902 552.104,636	23.886
4	331.499,902 552.104,636	1	331.555,505 552.121,752	58.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.098	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

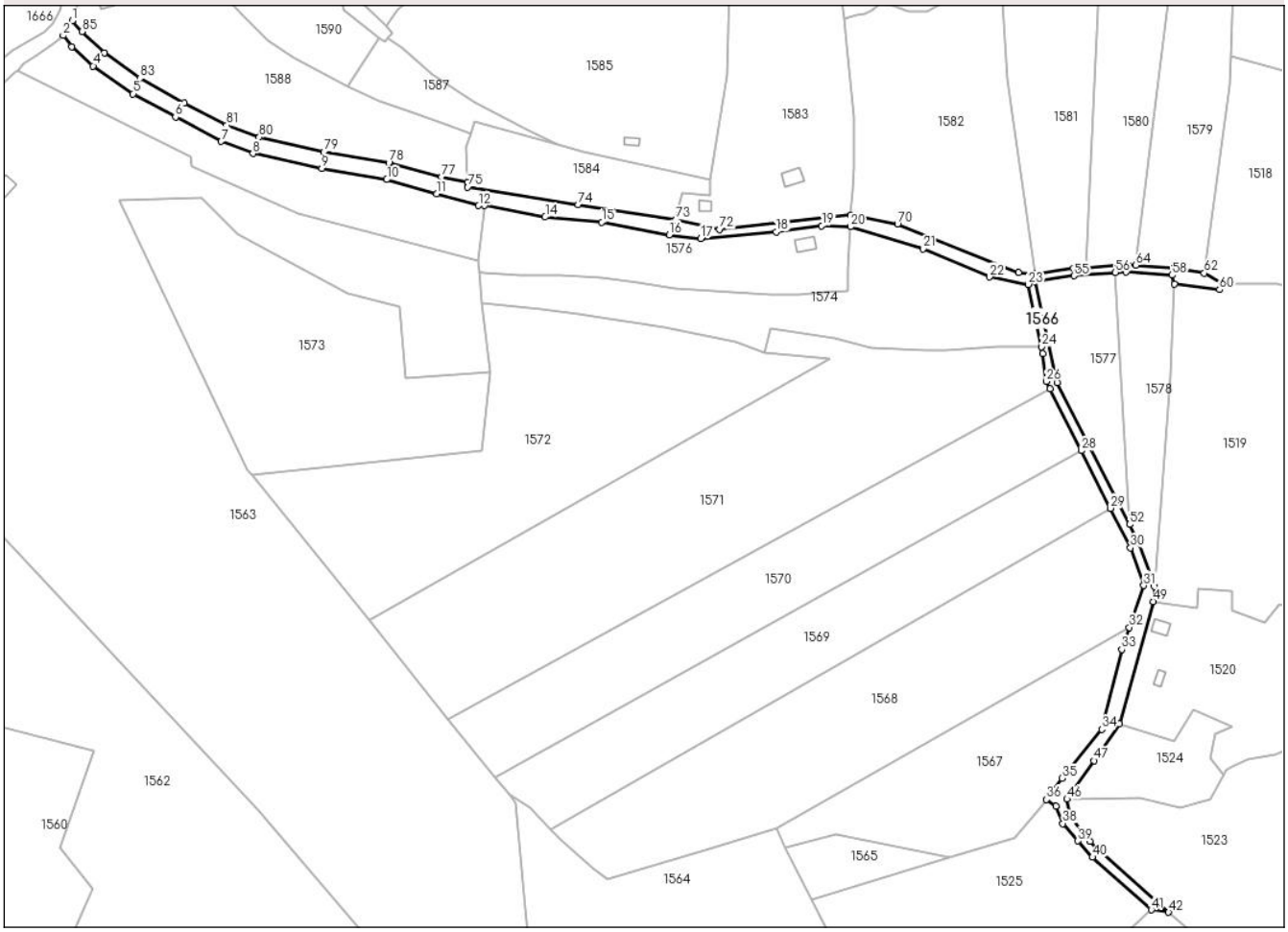
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.098	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.199,256 552.461,605	2	331.195,571 552.455,599	7.046
4	331.207,756 552.443,257	5	331.223,947 552.431,92	19.766
7	331.259,795 552.412,586	8	331.272,711 552.407,67	13.82
10	331.327,08 552.397,141	11	331.347,306 552.391,383	21.03
13	331.366,826 552.386,682	14	331.391,465 552.381,909	25.097
16	331.441,929 552.374,672	17	331.454,687 552.373,214	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.195,571 552.455,599	3	331.199,042 552.451,101	5.682
5	331.223,947 552.431,92	6	331.241,197 552.422,502	19.654
8	331.272,711 552.407,67	9	331.300,706 552.401,653	28.634
11	331.347,306 552.391,383	12	331.364,44 552.386,554	17.801
14	331.391,465 552.381,909	15	331.414,514 552.379,815	23.144
17	331.454,687 552.373,214	18	331.485,339 552.375,93	30.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.199,042 552.451,101	4	331.207,756 552.443,257	11.724
6	331.241,197 552.422,502	7	331.259,795 552.412,586	21.076
9	331.300,706 552.401,653	10	331.327,08 552.397,141	26.757
12	331.364,44 552.386,554	13	331.366,826 552.386,682	2.389
15	331.414,514 552.379,815	16	331.441,929 552.374,672	27.893
18	331.485,339 552.375,93	19	331.503,923 552.378,343	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.503,923 552.378,343	20	331.515,526 552.377,915	11.611
22	331.572,037 552.357,598	23	331.587,821 552.354,525	16.08
25	331.593,684 552.326,454	26	331.595,144 552.315,147	11.401
28	331.609,345 552.287,096	29	331.621,218 552.263,644	26.286
31	331.634,736 552.232,292	32	331.628,914 552.215,279	17.982
34	331.617,724 552.173,908	35	331.601,47 552.154,051	25.661
37	331.599,112 552.142,764	38	331.601,893 552.135,67	7.62
40	331.613,933 552.122,001	41	331.637,838 552.100,648	32.053
43	331.640,707 552.103,264	44	331.612,885 552.128,41	37.502
46	331.603,582 552.145,531	47	331.614,596 552.161,196	19.149
49	331.638,709 552.225,786	50	331.639,182 552.231,879	6.111
52	331.628,977 552.257,092	53	331.599,55 552.314,624	64.621
55	331.606,404 552.358,067	56	331.623,247 552.359,365	16.893
58	331.646,229 552.358,292	59	331.647,185 552.354,701	3.716
61	331.666,928 552.354,868	62	331.659,349 552.359,099	8.68
64	331.631,533 552.362,333	65	331.628,067 552.362,608	3.477
67	331.606,12 552.361,082	68	331.590,73 552.358,906	15.543
70	331.534,634 552.379,007	71	331.515,717 552.382,79	19.292
73	331.444,5 552.380,818	74	331.404,829 552.386,837	40.125
76	331.359,857 552.396,087	77	331.349,313 552.398,224	10.758
79	331.301,451 552.408,369	80	331.275,241 552.414,296	26.872
82	331.244,816 552.428,217	83	331.226,792 552.438,21	20.609
85	331.203,174 552.457,196	1	331.199,256 552.461,605	5.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.515,526 552.377,915	21	331.545,162 552.369,06	30.931
23	331.587,821 552.354,525	24	331.593,276 552.329,25	25.857
26	331.595,144 552.315,147	27	331.596,622 552.312,228	3.272
29	331.621,218 552.263,644	30	331.629,353 552.247,576	18.01
32	331.628,914 552.215,279	33	331.625,841 552.206,299	9.491
35	331.601,47 552.154,051	36	331.595,221 552.145,433	10.645
38	331.601,893 552.135,67	39	331.608,032 552.128,625	9.344
41	331.637,838 552.100,648	42	331.644,866 552.099,668	7.096
44	331.612,885 552.128,41	45	331.604,836 552.138,691	13.057
47	331.614,596 552.161,196	48	331.624,908 552.176,033	18.069
50	331.639,182 552.231,879	51	331.632,924 552.249,374	18.581
53	331.599,55 552.314,624	54	331.590,394 552.355,77	42.152
56	331.623,247 552.359,365	57	331.627,687 552.359,707	4.453
59	331.647,185 552.354,701	60	331.665,543 552.352,444	18.496
62	331.659,349 552.359,099	63	331.646,732 552.361,13	12.779
65	331.628,067 552.362,608	66	331.611,024 552.361,423	17.084
68	331.590,73 552.358,906	69	331.583,99 552.359,458	6.763
71	331.515,717 552.382,79	72	331.462,195 552.376,893	53.846
74	331.404,829 552.386,837	75	331.359,928 552.394,032	45.474
77	331.349,313 552.398,224	78	331.327,878 552.403,929	22.181
80	331.275,241 552.414,296	81	331.261,965 552.419,142	14.133
83	331.226,792 552.438,21	84	331.212,22 552.448,543	17.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.545,162 552.369,06	22	331.572,037 552.357,598	29.217
24	331.593,276 552.329,25	25	331.593,684 552.326,454	2.826
27	331.596,622 552.312,228	28	331.609,345 552.287,096	28.169
30	331.629,353 552.247,576	31	331.634,736 552.232,292	16.204
33	331.625,841 552.206,299	34	331.617,724 552.173,908	33.393
36	331.595,221 552.145,433	37	331.599,112 552.142,764	4.718
39	331.608,032 552.128,625	40	331.613,933 552.122,001	8.871
42	331.644,866 552.099,668	43	331.640,707 552.103,264	5.498
45	331.604,836 552.138,691	46	331.603,582 552.145,531	6.954
48	331.624,908 552.176,033	49	331.638,709 552.225,786	51.632
51	331.632,924 552.249,374	52	331.628,977 552.257,092	8.669
54	331.590,394 552.355,77	55	331.606,404 552.358,067	16.174
57	331.627,687 552.359,707	58	331.646,229 552.358,292	18.596
60	331.665,543 552.352,444	61	331.666,928 552.354,868	2.792
63	331.646,732 552.361,13	64	331.631,533 552.362,333	15.247
66	331.611,024 552.361,423	67	331.606,12 552.361,082	4.916
69	331.583,99 552.359,458	70	331.534,634 552.379,007	53.087
72	331.462,195 552.376,893	73	331.444,5 552.380,818	18.125
75	331.359,928 552.394,032	76	331.359,857 552.396,087	2.056
78	331.327,878 552.403,929	79	331.301,451 552.408,369	26.797
81	331.261,965 552.419,142	82	331.244,816 552.428,217	19.402
84	331.212,22 552.448,543	85	331.203,174 552.457,196	12.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70271	Din acte: 5.556 Masurata: 5.161	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6253 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 2363, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.22363/2012 emisa de Primaria Girda de Sus se noteaza ca imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70234 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1998 Neagra),nr.top. 4174,4178,4179,4175/1, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarului de pina acum Stan Dorin Mihai.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.478/2006 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6253 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 2363, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-a transcris din CFE 70234 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1998 Neagra),nr.top. 4174,4178,4179,4175/1, cu stare de cf neschimbata,astfel :	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani,act aut.1536/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8893/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

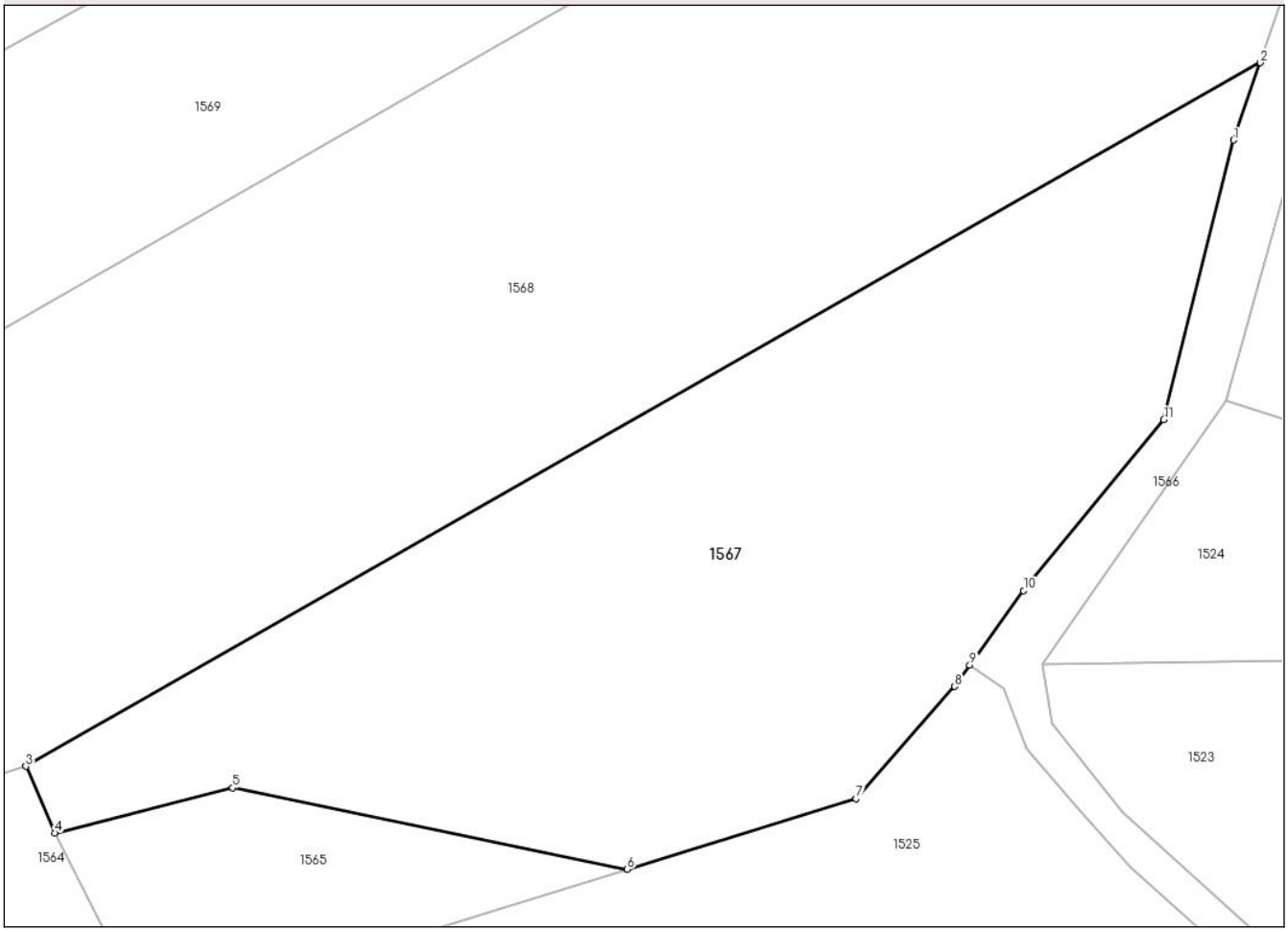
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70271	Din acte: 5.556 Masurata: 5.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.637	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	
3	faneata	DA	1.637	-	-	-	
4	arabil	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.625,841 552.206,299	2	331.628,914 552.215,279	9.491
2	331.628,914 552.215,279	3	331.485,755 552.133,69	164.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.485,755 552.133,69	4	331.489,117 552.125,948	8.44
4	331.489,117 552.125,948	5	331.509,752 552.131,178	21.287
5	331.509,752 552.131,178	6	331.555,505 552.121,752	46.714
6	331.555,505 552.121,752	7	331.582,033 552.129,918	27.756
7	331.582,033 552.129,918	8	331.593,479 552.142,949	17.344
8	331.593,479 552.142,949	9	331.595,221 552.145,433	3.034
9	331.595,221 552.145,433	10	331.601,47 552.154,051	10.645
10	331.601,47 552.154,051	11	331.617,724 552.173,908	25.661
11	331.617,724 552.173,908	1	331.625,841 552.206,299	33.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70261	Din acte: 11.256 Masurata: 10.895	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2400, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
B1	imobilul de sub A1 s-a transcris in CFE 70237 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1999 Neagra),nr.top. 4175/2, 4177, 4139, 4140, 4141, 4144, 4145/1 , cu stare de cf neschimbata, in favoarea proprietarului de pana acum .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu inch. 3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU Marin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6072 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2400, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
C1	urmatorul drept de superficie s-a transcris din Cf 70237 UAT Poiana Vadului cu stare de cf neschimbata	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani, cu inch. 8885/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

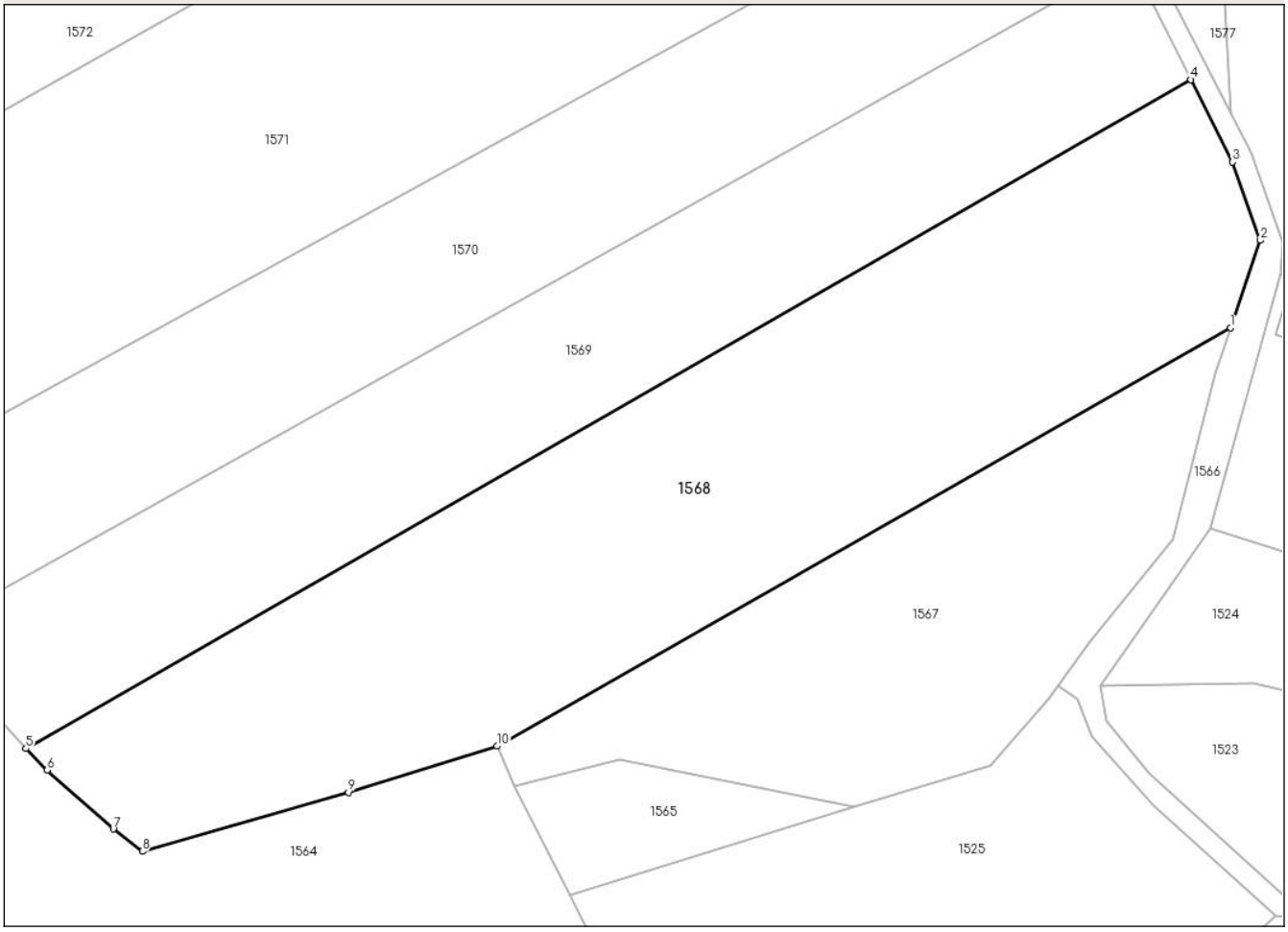
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70261	Din acte: 11.256 Masurata: 10.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.556	-	-	-	
2	arabil	DA	1.556	-	-	-	
3	faneata	DA	1.556	-	-	-	
4	arabil	DA	1.556	-	-	-	
5	faneata	DA	1.556	-	-	-	
6	faneata	DA	1.556	-	-	-	
7	arabil	DA	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.628,914 552.215,279	2	331.634,736 552.232,292	17.982
2	331.634,736 552.232,292	3	331.629,353 552.247,576	16.204
3	331.629,353 552.247,576	4	331.621,218 552.263,644	18.01
4	331.621,218 552.263,644	5	331.393,808 552.133,211	262.16
5	331.393,808 552.133,211	6	331.397,984 552.129,033	5.907
6	331.397,984 552.129,033	7	331.410,878 552.117,524	17.283
7	331.410,878 552.117,524	8	331.416,519 552.113,16	7.132
8	331.416,519 552.113,16	9	331.456,775 552.124,661	41.867
9	331.456,775 552.124,661	10	331.485,755 552.133,69	30.354
10	331.485,755 552.133,69	1	331.628,914 552.215,279	164.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70267	Din acte: 7.750 Masurata: 7.455	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6251 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 2402, din 25/06/2012 emis de Primăria Gârda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2402/2012 emisa de Primaria Girda de Sus si a documentatiei cadastrale receptionata de inspector cadastru,imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70235 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia cf nr.1998 Neagra),nr.top.4145/2,4146,4147,4150/1, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarului de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.478/2006 emisa de Judecatoria Cimpeni,inch.3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6251 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 2402, din 25/06/2012 emis de Primăria Gârda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-a transcris din CFE 70235 a UAT Poiana Vadului, cu stare de cf neschimbata,astfel :	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani, act aut. 1536/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8887/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

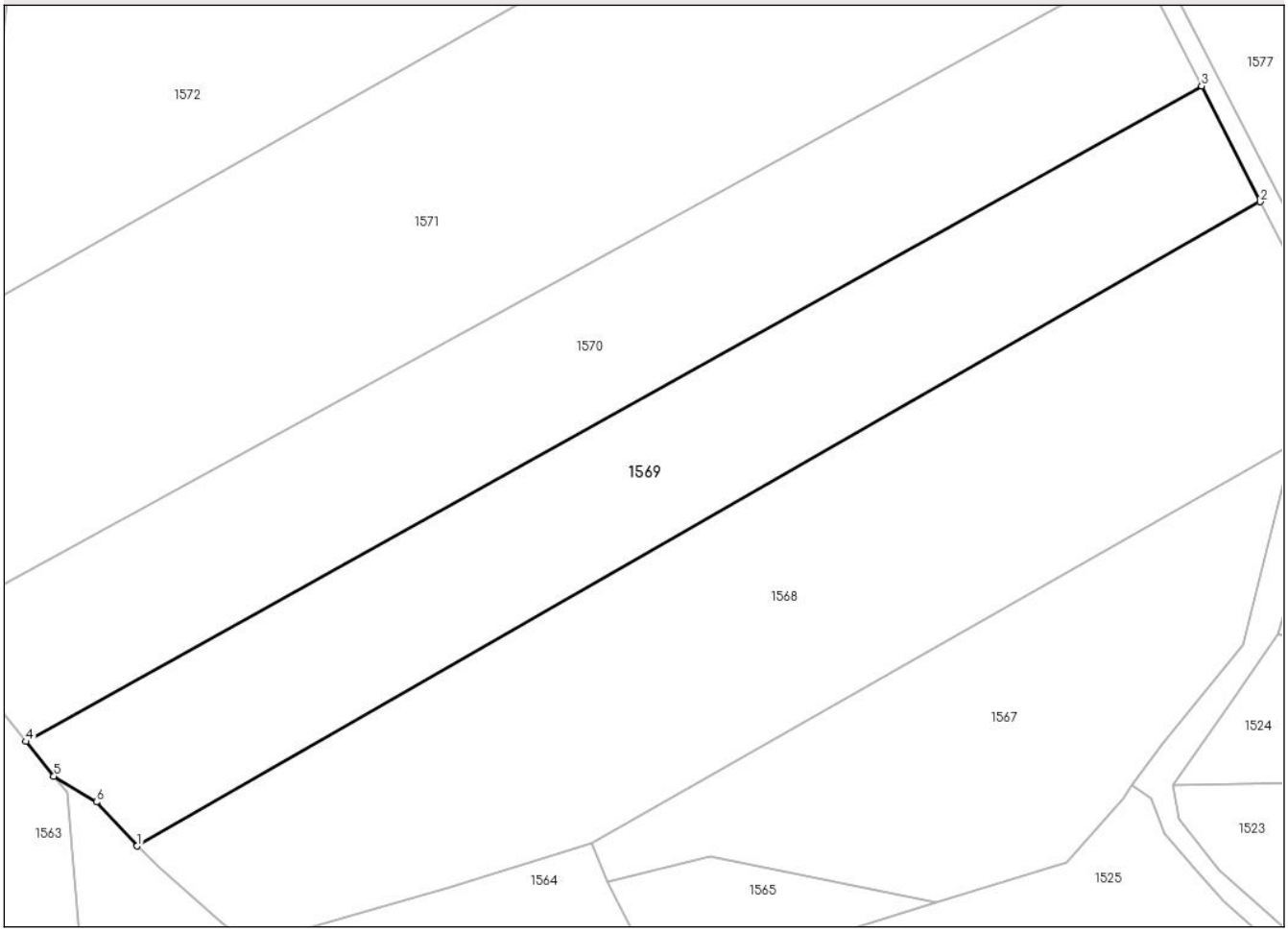
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70267	Din acte: 7.750 Masurata: 7.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.863	-	-	-	
2	faneata	DA	1.863	-	-	-	
3	pasune	DA	1.863	-	-	-	
4	faneata	DA	1.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.393,808 552.133,211	2	331.621,218 552.263,644	262.16
2	331.621,218 552.263,644	3	331.609,345 552.287,096	26.286
3	331.609,345 552.287,096	4	331.371,27 552.154,348	272.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.371,27 552.154,348	5	331.376,933 552.147,32	9.026
5	331.376,933 552.147,32	6	331.385,57 552.142,128	10.077
6	331.385,57 552.142,128	1	331.393,808 552.133,211	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70266	Din acte: 8.400 Masurata: 8.029	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2365, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2365/2012 emisa de Primaria com.Girda de Sus si a documentatiei cadastrale receptionata de inspector cadastru, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70238 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.2000 Neagra),nr.top.4150/2,4148/1, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarilor de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare,act sentinta civila nr.478/2006 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR FLORIN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6066 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2365, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-au transcris din CFE 70238 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.2000 Neagra),nr.top.4150/2,4148/1, cu stare de cf neschimbata,	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani,act aut.1534/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8898/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

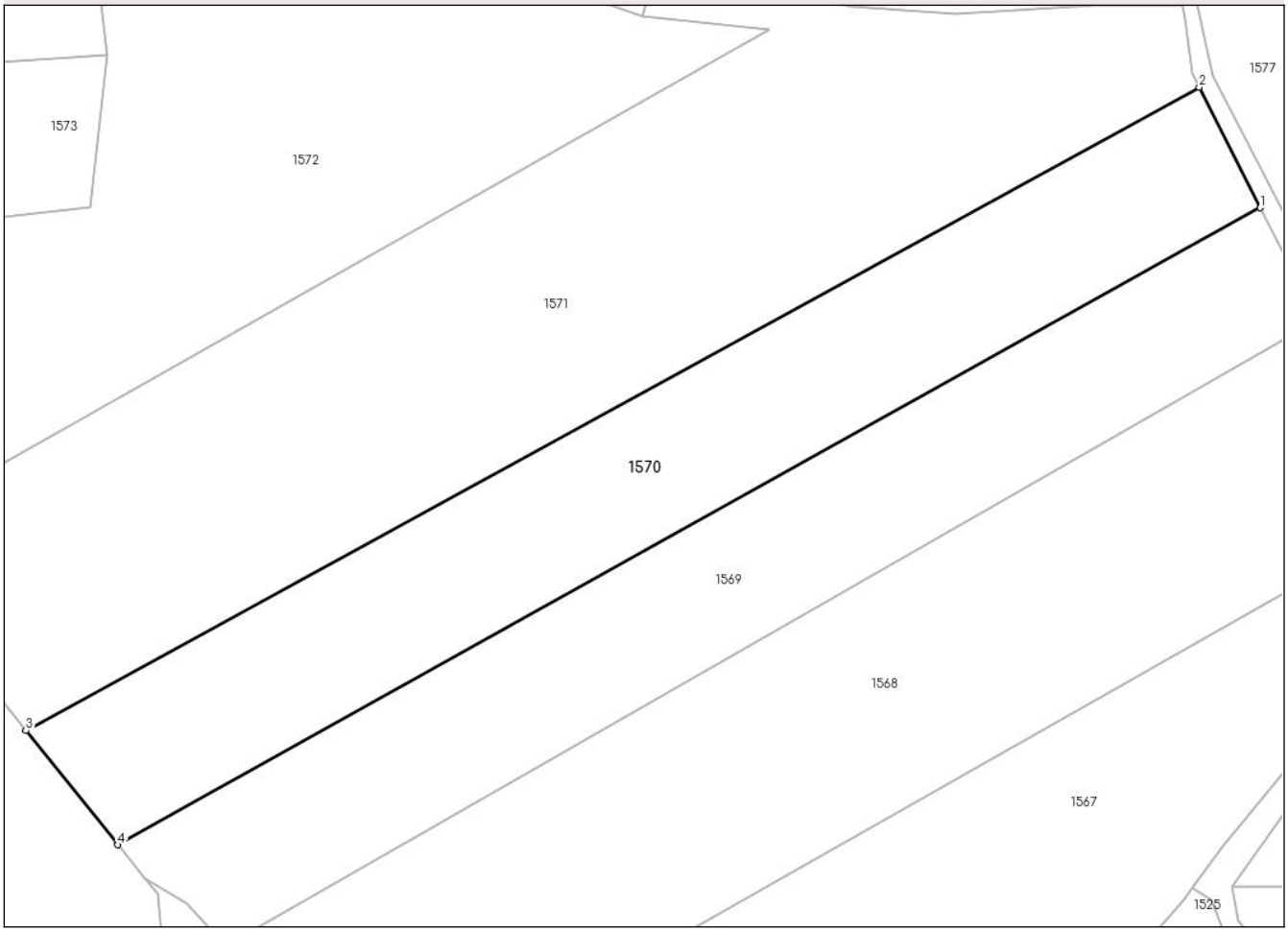
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70266	Din acte: 8.400 Masurata: 8.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.014	-	-	-	
2	faneata	DA	4.015	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.609,345 552.287,096	2	331.596,622 552.312,228	28.169
2	331.596,622 552.312,228	3	331.352,104 552.178,132	278.874
3	331.352,104 552.178,132	4	331.371,27 552.154,348	30.545
4	331.371,27 552.154,348	1	331.609,345 552.287,096	272.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70288	14.098	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7303 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. 2449, din 29/06/2012 emis de Primaria Garda de Sus (Act notarial aut 1065/2012 a NP Luncean Ioan Lucian,Adeverinţa nr 3316/2012 emisă de R.N.P. Romsilva D.S Alba O.S Gîrda);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din c.f E nr 70625 UAT Poiana Vadului cu nr top 4148/2, 4151/1, 4153/1, cu starea de c.f neschimbată, în favoarea proprietarului de pînă acum, după cum urmează:	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza sentinţei civile 478/2006 a Judecătoriei Cîmpeni, înch nr 3011/2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU MARIN**	
13719 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. declaraţiei autentificată cu încheiere nr 1357, din 27/09/2016 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ din 22.11.2016, emis de persoană fizică autorizată Nicoară Călin Nicolae);		
B3	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 1357/2016 de NP Trifa Ancuta Roxanda şi documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1 prin modificarea suprafeţei imobilului de la suprafaţa de carte funciară de 14910 mp la suprafaţa măsurată de 14098 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

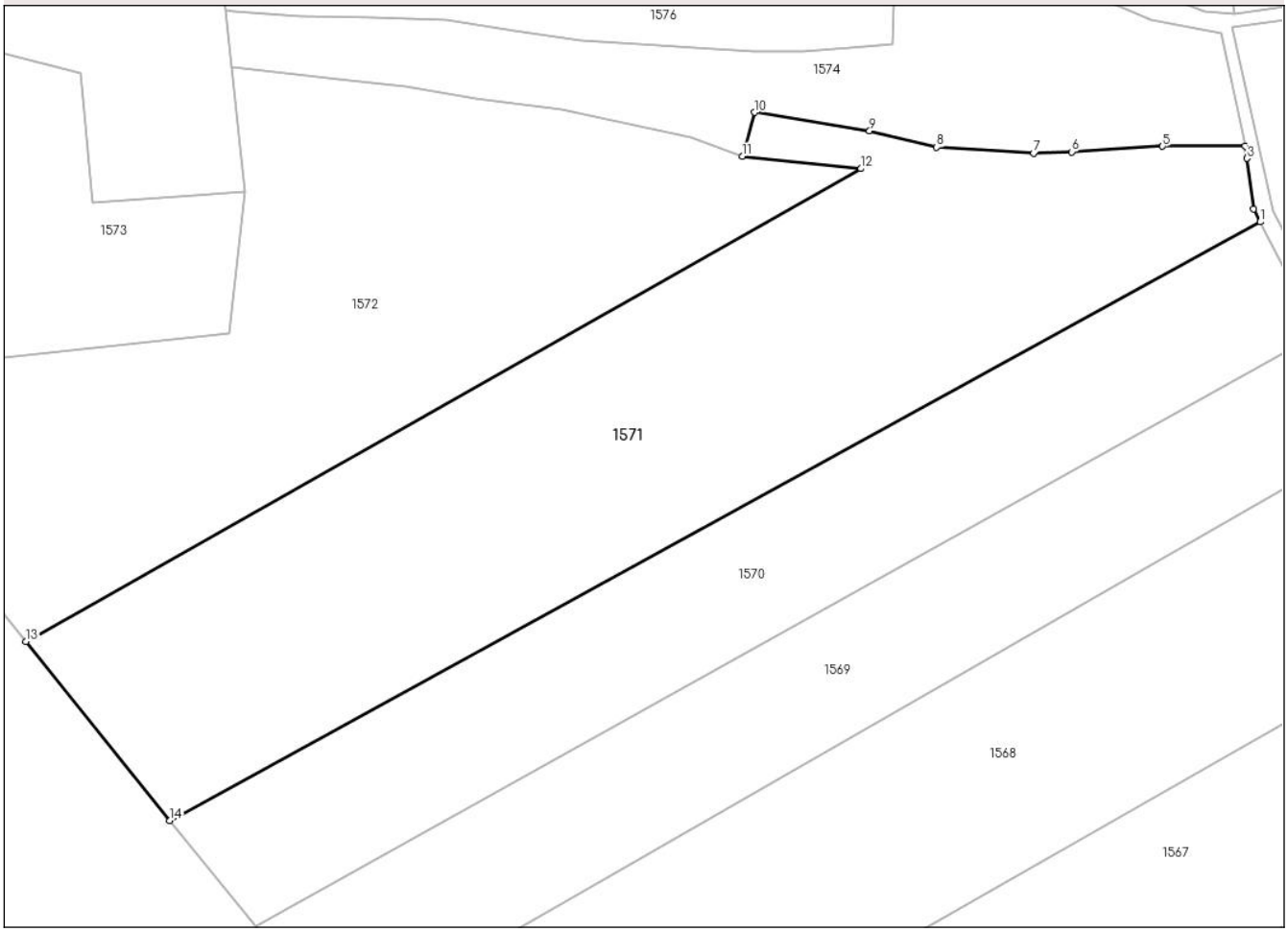
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70288	14.098	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.699	-	-	-	
2	faneata	DA	4.699	-	-	-	
3	faneata	DA	4.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.596,622 552.312,228	2	331.595,144 552.315,147	3.272
2	331.595,144 552.315,147	3	331.593,684 552.326,454	11.401
3	331.593,684 552.326,454	4	331.593,276 552.329,25	2.826
4	331.593,276 552.329,25	5	331.574,726 552.329,142	18.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.574,726 552.329,142	6	331.554,402 552.327,898	20.362
6	331.554,402 552.327,898	7	331.545,798 552.327,586	8.61
7	331.545,798 552.327,586	8	331.524,058 552.328,918	21.781
8	331.524,058 552.328,918	9	331.509,023 552.332,576	15.474
9	331.509,023 552.332,576	10	331.483,208 552.336,752	26.151
10	331.483,208 552.336,752	11	331.480,484 552.326,89	10.231
11	331.480,484 552.326,89	12	331.507,058 552.324,168	26.713
12	331.507,058 552.324,168	13	331.319,82 552.218,196	215.147
13	331.319,82 552.218,196	14	331.352,104 552.178,132	51.453
14	331.352,104 552.178,132	1	331.596,622 552.312,228	278.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70443	11.274	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 4153/ 1, 4159, 4160, 4125, 4126/ 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3387 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 485, din 20/02/2014 emis de Primaria Gârda de Sus (act administrativ nr. INCH. CF. 2343/27-02-2014 emis de BCPI CAMPENI;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4153/1, 4159, 4160, 4125, 4126/1, se identifica cu cf electronic 70443 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1998 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii si cumpărare , în baza încheierii iniţiale de cf 3011/07.09.2006 act sentinţa civila 478/2006 dosar 3378/2006 emis de Judecătoria Câmpeni,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70443 / UAT POIANA VADULUI , inscrisa prin incheierea nr 3011 / 07.09.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70443	11.274	cu nr top 4153/ 1, 4159, 4160, 4125, 4126/ 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	10.661	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	
3	pasune	DA	94	-	-	-	
4	padure	DA	94	-	-	-	
5	faneata	DA	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.480,484 552.326,89	2	331.469,003 552.331,111	12.232
2	331.469,003 552.331,111	3	331.439,908 552.337,273	29.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.439,908 552.337,273	4	331.420,674 552.339,97	19.422
4	331.420,674 552.339,97	5	331.404,876 552.342,603	16.016
5	331.404,876 552.342,603	6	331.389,836 552.344,285	15.134
6	331.389,836 552.344,285	7	331.365,915 552.346,961	24.07
7	331.365,915 552.346,961	8	331.369,028 552.318,873	28.26
8	331.369,028 552.318,873	9	331.365,498 552.287,192	31.877
9	331.365,498 552.287,192	10	331.272,318 552.277,144	93.72
10	331.272,318 552.277,144	11	331.319,82 552.218,196	75.705
11	331.319,82 552.218,196	12	331.507,058 552.324,168	215.147
12	331.507,058 552.324,168	1	331.480,484 552.326,89	26.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804 Neagra
Nr. topografic:4124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.614	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.804 Neagra, cu nr. topografic vechi 4124.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1573 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2482, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

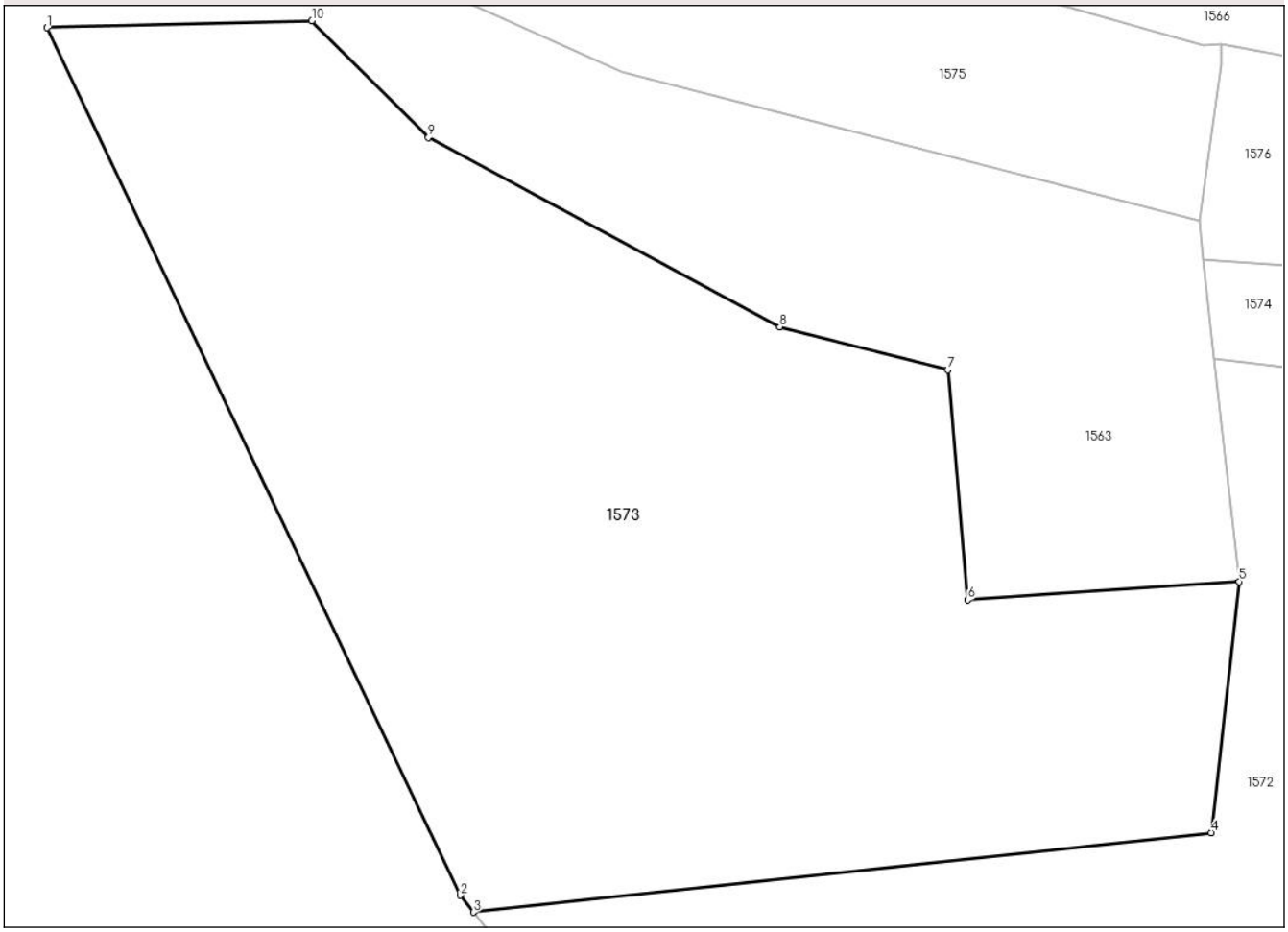
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.614	Parte din Cartea Funciara veche nr.804 Neagra, cu nr. topografic vechi 4124.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.218,428 552.388,756	2	331.270,606 552.279,269	121.285
2	331.270,606 552.279,269	3	331.272,318 552.277,144	2.729
3	331.272,318 552.277,144	4	331.365,498 552.287,192	93.72
4	331.365,498 552.287,192	5	331.369,028 552.318,873	31.877
5	331.369,028 552.318,873	6	331.334,756 552.316,552	34.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.334,756 552.316,552	7	331.332,21 552.345,59	29.149
7	331.332,21 552.345,59	8	331.311,0 552.351,0	21.889
8	331.311,0 552.351,0	9	331.266,612 552.374,881	50.404
9	331.266,612 552.374,881	10	331.251,895 552.389,638	20.841
10	331.251,895 552.389,638	1	331.218,428 552.388,756	33.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70745	5.271	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14354 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765/2014 dosar 352/203/2013*, din 22/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 1372 din 27.09.2016, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4131/2, 4136/1, 4143 se identifica cu cf electronic 70610, 70780, 70778 UAT POIANA VADULUI(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.718 Neagra, 1309 Neagra, 453 Neagra)	A1
B2	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 1372/2016 NP Trifa Ancuta Roxanda şi documentaţiile anexate se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de 5317 mp la suprafaţa reală de 5271 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

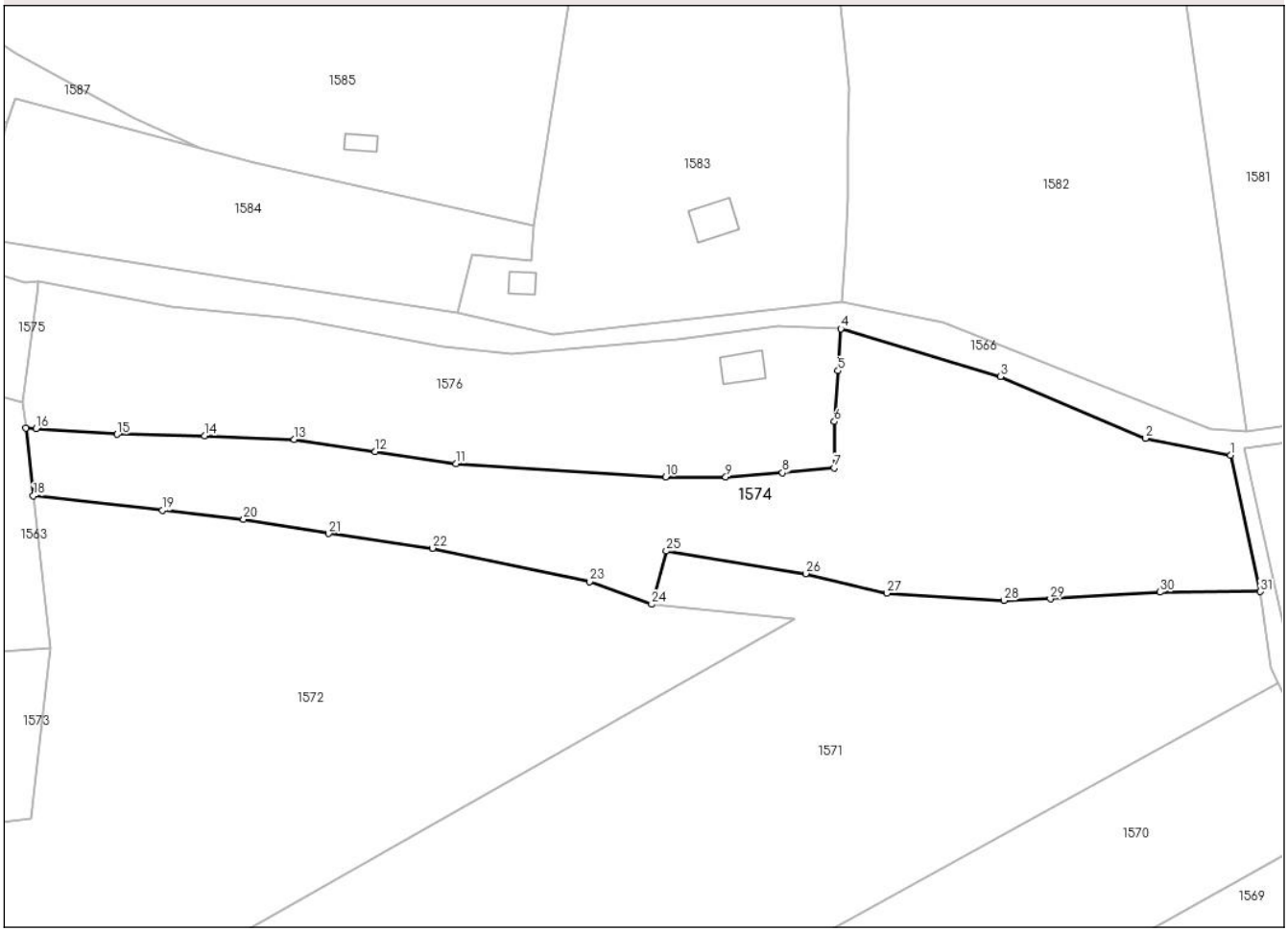
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70745	5.271	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.271	-	-	4131/2, 4136/1, 4143	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.587,821 552.354,525	2	331.572,037 552.357,598	16.08
3	331.545,162 552.369,06	4	331.515,526 552.377,915	30.931
5	331.515,021 552.370,1	6	331.514,354 552.360,712	9.412
7	331.514,296 552.352,106	8	331.504,759 552.351,221	9.578
9	331.494,229 552.350,442	10	331.483,094 552.350,494	11.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.572,037 552.357,598	3	331.545,162 552.369,06	29.217
4	331.515,526 552.377,915	5	331.515,021 552.370,1	7.831
6	331.514,354 552.360,712	7	331.514,296 552.352,106	8.606
8	331.504,759 552.351,221	9	331.494,229 552.350,442	10.559
10	331.483,094 552.350,494	11	331.444,22 552.352,918	38.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.444,22 552.352,918	12	331.429,264 552.355,137	15.12
13	331.414,226 552.357,409	14	331.397,62 552.358,113	16.621
15	331.381,459 552.358,369	16	331.366,375 552.359,384	15.118
17	331.364,524 552.359,508	18	331.365,915 552.346,961	12.624
19	331.389,836 552.344,285	20	331.404,876 552.342,603	15.134
21	331.420,674 552.339,97	22	331.439,908 552.337,273	19.422
23	331.469,003 552.331,111	24	331.480,484 552.326,89	12.232
25	331.483,208 552.336,752	26	331.509,023 552.332,576	26.151
27	331.524,058 552.328,918	28	331.545,798 552.327,586	21.781
29	331.554,402 552.327,898	30	331.574,726 552.329,142	20.362
31	331.593,276 552.329,25	1	331.587,821 552.354,525	25.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.429,264 552.355,137	13	331.414,226 552.357,409	15.209
14	331.397,62 552.358,113	15	331.381,459 552.358,369	16.163
16	331.366,375 552.359,384	17	331.364,524 552.359,508	1.855
18	331.365,915 552.346,961	19	331.389,836 552.344,285	24.07
20	331.404,876 552.342,603	21	331.420,674 552.339,97	16.016
22	331.439,908 552.337,273	23	331.469,003 552.331,111	29.74
24	331.480,484 552.326,89	25	331.483,208 552.336,752	10.231
26	331.509,023 552.332,576	27	331.524,058 552.328,918	15.474
28	331.545,798 552.327,586	29	331.554,402 552.327,898	8.61
30	331.574,726 552.329,142	31	331.593,276 552.329,25	18.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71238	3.410	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6810 / 20/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 354/2019 dosar 1078/203/2018, din 24/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 285/2020 dosar 1078/203/2018/a1 din 12.03.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.07.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr 26 din 17.07.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4057/2/1 , se identifica cu cf electronic 70025 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1323 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71238	3.410	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.410	-	-	4057/2/1	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.177,181 552.441,501	2	331.247,329 552.406,518	78.387
3	331.247,672 552.402,702	4	331.290,988 552.383,245	47.485
5	331.363,984 552.364,38	6	331.366,709 552.384,159	19.966
7	331.366,826 552.386,682	8	331.364,44 552.386,554	2.389
9	331.347,306 552.391,383	10	331.327,08 552.397,141	21.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.247,329 552.406,518	3	331.247,672 552.402,702	3.831
4	331.290,988 552.383,245	5	331.363,984 552.364,38	75.394
6	331.366,709 552.384,159	7	331.366,826 552.386,682	2.526
8	331.364,44 552.386,554	9	331.347,306 552.391,383	17.801
10	331.327,08 552.397,141	11	331.300,706 552.401,653	26.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.300,706 552.401,653	12	331.272,711 552.407,67	28.634
13	331.259,795 552.412,586	14	331.241,197 552.422,502	21.076
15	331.223,947 552.431,92	16	331.207,756 552.443,257	19.766
17	331.199,042 552.451,101	18	331.195,571 552.455,599	5.682
19	331.191,186 552.452,206	20	331.184,907 552.447,913	7.606
21	331.179,457 552.444,065	1	331.177,181 552.441,501	3.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.272,711 552.407,67	13	331.259,795 552.412,586	13.82
14	331.241,197 552.422,502	15	331.223,947 552.431,92	19.654
16	331.207,756 552.443,257	17	331.199,042 552.451,101	11.724
18	331.195,571 552.455,599	19	331.191,186 552.452,206	5.544
20	331.184,907 552.447,913	21	331.179,457 552.444,065	6.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70311	3.569	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu nr. top 4095/1/1/2,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13409 / 19/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1245, dosar 1545/203/2012, din 08/11/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4095/1/1/2, se identifica cu cf electronic 70099 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CĂLIN ADRIAN**	
1576 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3088, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU CĂLIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

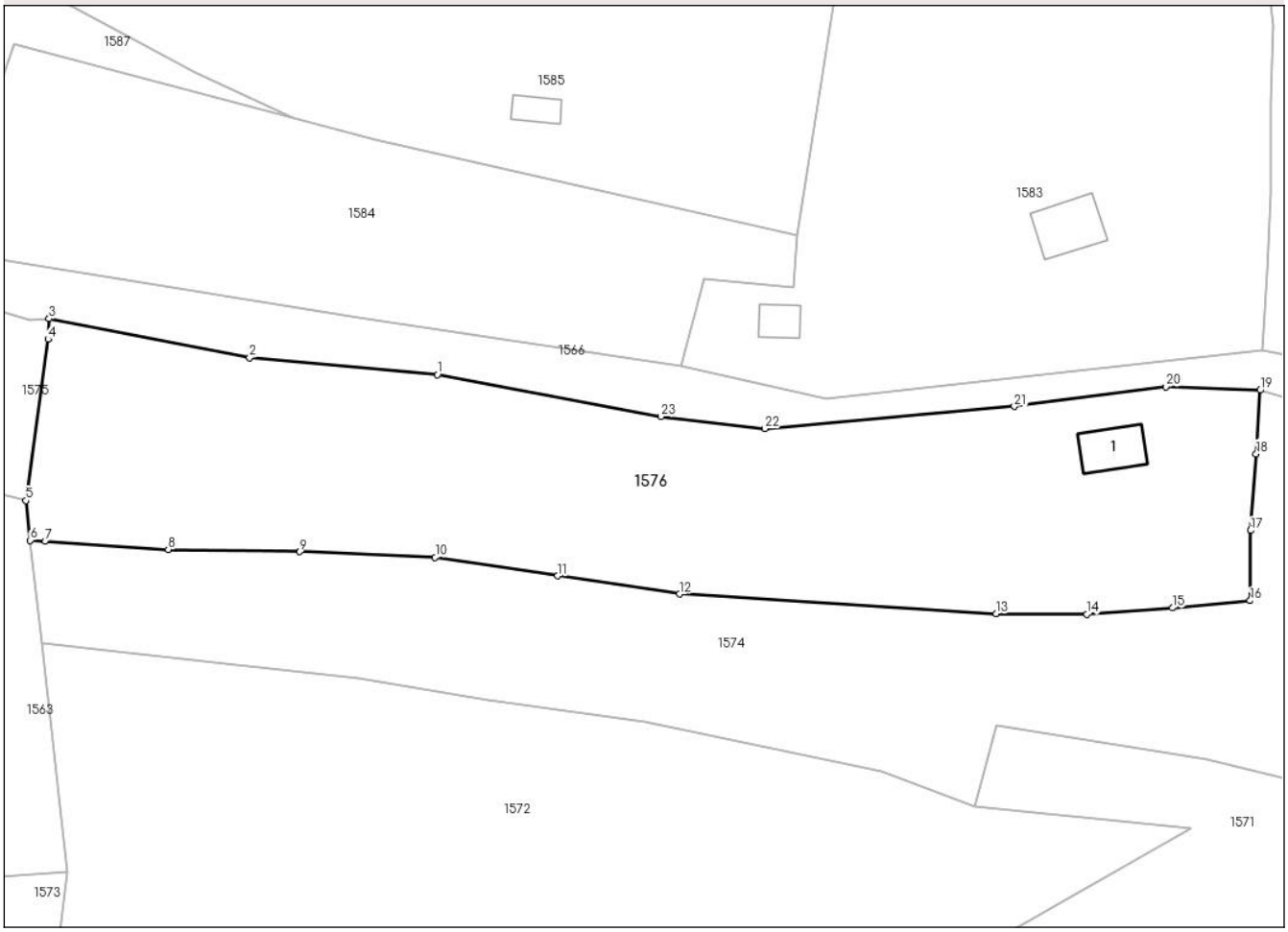
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70311	3.569	cu nr. top 4095/1/1/2,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.569	-	-	-	partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.414,514 552.379,815	2	331.391,465 552.381,909	23.144
3	331.366,826 552.386,682	4	331.366,709 552.384,159	2.526
5	331.363,984 552.364,38	6	331.364,524 552.359,508	4.902
7	331.366,375 552.359,384	8	331.381,459 552.358,369	15.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.391,465 552.381,909	3	331.366,826 552.386,682	25.097
4	331.366,709 552.384,159	5	331.363,984 552.364,38	19.966
6	331.364,524 552.359,508	7	331.366,375 552.359,384	1.855
8	331.381,459 552.358,369	9	331.397,62 552.358,113	16.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.397,62 552.358,113	10	331.414,226 552.357,409	16.621
11	331.429,264 552.355,137	12	331.444,22 552.352,918	15.12
13	331.483,094 552.350,494	14	331.494,229 552.350,442	11.135
15	331.504,759 552.351,221	16	331.514,296 552.352,106	9.578
17	331.514,354 552.360,712	18	331.515,021 552.370,1	9.412
19	331.515,526 552.377,915	20	331.503,923 552.378,343	11.611
21	331.485,339 552.375,93	22	331.454,687 552.373,214	30.772
23	331.441,929 552.374,672	1	331.414,514 552.379,815	27.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.414,226 552.357,409	11	331.429,264 552.355,137	15.209
12	331.444,22 552.352,918	13	331.483,094 552.350,494	38.95
14	331.494,229 552.350,442	15	331.504,759 552.351,221	10.559
16	331.514,296 552.352,106	17	331.514,354 552.360,712	8.606
18	331.515,021 552.370,1	19	331.515,526 552.377,915	7.831
20	331.503,923 552.378,343	21	331.485,339 552.375,93	18.74
22	331.454,687 552.373,214	23	331.441,929 552.374,672	12.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70265	Din acte: 2.067 Masurata: 2.041	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2401, din 25/06/2012 emis de Primăria Gârda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2401/2012 emisa de Primaria comunei Girda de Sus si a documentatiei receptionata de inspector cadastru, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70232 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia cf nr.1998 a loc.Neagra),nr.top.4126/3, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarului de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.478/2006 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6073 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2401, din 25/06/2012 emis de Primăria Gârda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-a transcris cu stare de cf neschimbata din CFE 70232 a UAT Poiana Vadului.	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani,act aut.1536/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8889/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

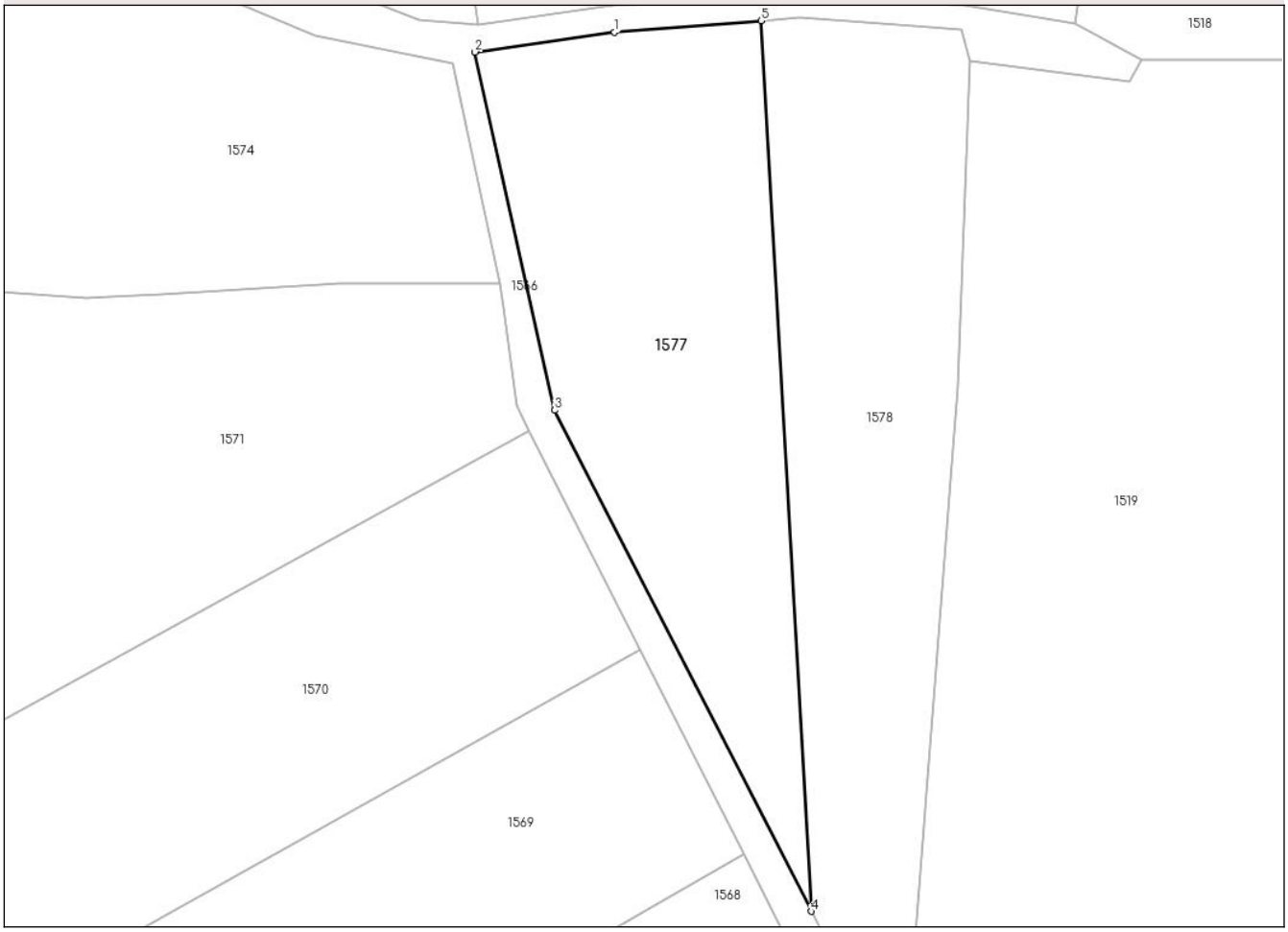
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70265	Din acte: 2.067 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.606,404 552.358,067	2	331.590,394 552.355,77	16.174
2	331.590,394 552.355,77	3	331.599,55 552.314,624	42.152
3	331.599,55 552.314,624	4	331.628,977 552.257,092	64.621
4	331.628,977 552.257,092	5	331.623,247 552.359,365	102.433
5	331.623,247 552.359,365	1	331.606,404 552.358,067	16.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70262	Din acte: 2.067 Masurata: 2.041	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6064 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2397, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2397/2012 emisa de Primaria com.Girda de Sus si a documentatiei cadastrale receptionata de inspector cadastru, imobilul de sub A1 s-a transcris in CFE 70241 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1999 Neagra),nr.top.4126/4, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarului de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.478/2006 din dosar nr.3378/2005 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6064 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2397, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-au transcris din CFE 70241 a UAT Poiana Vadului, cu stare de cf neschimbata.	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani,act aut.nr. 1537/2011 de NP Trifa Anuta Roxanda,inch.8873/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70262	Din acte: 2.067 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.627,687 552.359,707	2	331.623,247 552.359,365	4.453
2	331.623,247 552.359,365	3	331.628,977 552.257,092	102.433
3	331.628,977 552.257,092	4	331.632,924 552.249,374	8.669
4	331.632,924 552.249,374	5	331.639,182 552.231,879	18.581
5	331.639,182 552.231,879	6	331.645,829 552.317,42	85.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.645,829 552.317,42	7	331.647,185 552.354,701	37.306
7	331.647,185 552.354,701	8	331.646,229 552.358,292	3.716
8	331.646,229 552.358,292	1	331.627,687 552.359,707	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70264	5.940	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6067 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2398, din 25/06/2012 emis de Primaria Gârda de Sus;		
B1	imobilul de sub A1 s-a transcris in CFE 70239 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1999 Neagra),nr.top.4154/2, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarului de pina acum	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6067 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2398, din 25/06/2012 emis de Primaria Gârda de Sus;		
C1	urmatorul drept de superficie s-a transcris din Cf. 70239 UAT Poiana Vadului cu stare de cf neschimbata .	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

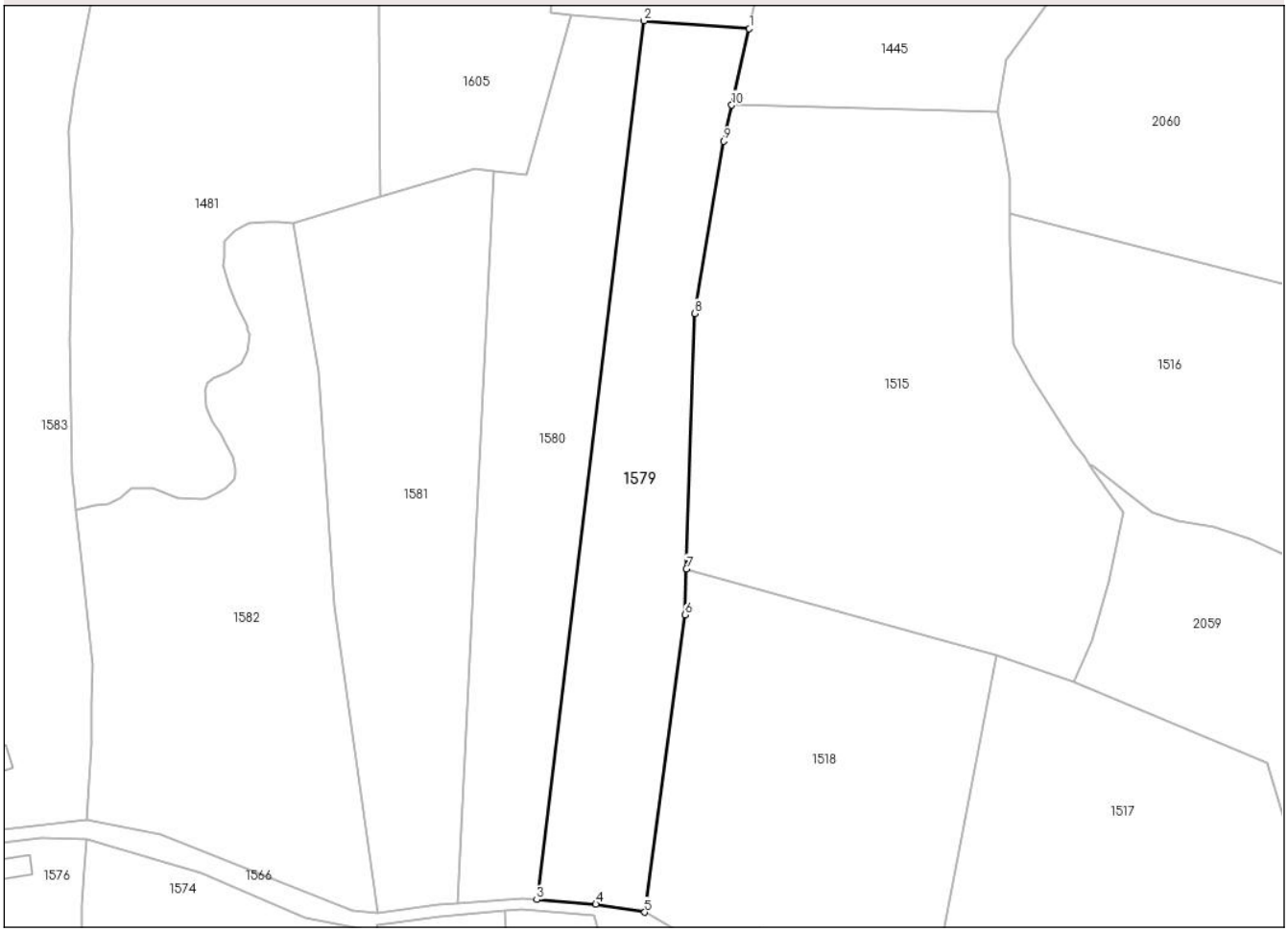
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70264	5.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.686,25 552.586,293	2	331.659,159 552.588,349	27.169
2	331.659,159 552.588,349	3	331.631,533 552.362,333	227.698
3	331.631,533 552.362,333	4	331.646,732 552.361,13	15.247
4	331.646,732 552.361,13	5	331.659,349 552.359,099	12.779
5	331.659,349 552.359,099	6	331.669,671 552.435,6	77.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.669,671 552.435,6	7	331.670,064 552.447,397	11.804
7	331.670,064 552.447,397	8	331.672,261 552.513,086	65.726
8	331.672,261 552.513,086	9	331.679,587 552.557,355	44.871
9	331.679,587 552.557,355	10	331.681,72 552.566,619	9.506
10	331.681,72 552.566,619	1	331.686,25 552.586,293	20.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70259	5.990	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6071 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2404, din 25/06/2012 emis de Primaria Gârda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2404/2012 emisa de Primaria com.Girda de Sus si a documentatiei cadastrale receptionata de inspector cadastru, imobilul de sub A1 s-a transcris cu stare de CF neschimbata in favoarea proprietarilor de pina acum, din CFE 70233 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1998 a loc.Neagra)nr.top. 4152/2,4154/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.478/2006 ,inch. 3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6071 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2404, din 25/06/2012 emis de Primaria Gârda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-a transcris cu stare de CF neschimbata din CFE 70233 a UAT Poiana Vadului	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani,act aut.1536/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8888/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70259	5.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.995	-	-	-	
2	faneata	DA	2.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.659,159 552.588,349	2	331.640,241 552.589,785	18.972
2	331.640,241 552.589,785	3	331.628,794 552.548,789	42.564
3	331.628,794 552.548,789	4	331.620,341 552.549,766	8.509
4	331.620,341 552.549,766	5	331.611,024 552.361,423	188.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.611,024 552.361,423	6	331.628,067 552.362,608	17.084
6	331.628,067 552.362,608	7	331.631,533 552.362,333	3.477
7	331.631,533 552.362,333	1	331.659,159 552.588,349	227.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70263	6.667	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6065 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2396, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2396/2012 emisa de Primaria com.Girda de Sus si a documentatiei cadastrale receptionata de inspector cadastru, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70236 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.2000 Neagra),nr.top.4126/5,4163,4164 cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarilor de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.478/2006 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR FLORIN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6065 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2396, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-a transcris din CFE 70236 a UAT Poiana Vadului (cu stare de cf neschimbata	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani,act aut. 1534/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8903/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70263	6.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.167	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	
3	arabil	DA	250	-	-	-	altele gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.606,12 552.361,082	2	331.611,024 552.361,423	4.916
2	331.611,024 552.361,423	3	331.620,341 552.549,766	188.573
3	331.620,341 552.549,766	4	331.615,527 552.550,245	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.615,527 552.550,245	5	331.591,368 552.543,072	25.201
5	331.591,368 552.543,072	6	331.568,972 552.536,422	23.362
6	331.568,972 552.536,422	7	331.575,339 552.498,056	38.891
7	331.575,339 552.498,056	8	331.579,561 552.437,939	60.265
8	331.579,561 552.437,939	9	331.590,73 552.358,906	79.818
9	331.590,73 552.358,906	1	331.606,12 552.361,082	15.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4129,4131/1, 4132
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.860	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.718 Neagra, cu nr. topografic vechi 4129,4131/1, 4132.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1582 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3192, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAVEN IONUȚ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.860	Parte din Cartea Funciara veche nr.718 Neagra, cu nr. topografic vechi 4129,4131/1, 4132.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.512,81 552.462,492	2	331.514,103 552.451,494	11.074
4	331.516,787 552.413,163	5	331.516,86 552.402,165	10.998
7	331.515,717 552.382,79	8	331.534,634 552.379,007	19.292
10	331.590,73 552.358,906	11	331.579,561 552.437,939	79.818
13	331.568,972 552.536,422	14	331.565,023 552.536,457	3.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.514,103 552.451,494	3	331.517,132 552.422,576	29.076
5	331.516,86 552.402,165	6	331.516,335 552.392,527	9.652
8	331.534,634 552.379,007	9	331.583,99 552.359,458	53.087
11	331.579,561 552.437,939	12	331.575,339 552.498,056	60.265
14	331.565,023 552.536,457	15	331.562,171 552.536,689	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.517,132 552.422,576	4	331.516,787 552.413,163	9.419
6	331.516,335 552.392,527	7	331.515,717 552.382,79	9.757
9	331.583,99 552.359,458	10	331.590,73 552.358,906	6.763
12	331.575,339 552.498,056	13	331.568,972 552.536,422	38.891
15	331.562,171 552.536,689	16	331.557,28 552.536,34	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.557,28 552.536,34	17	331.553,831 552.534,351	3.981
19	331.551,112 552.527,487	20	331.550,921 552.525,472	2.024
22	331.554,171 552.515,424	23	331.556,89 552.509,754	6.288
25	331.557,52 552.507,598	26	331.557,156 552.503,155	4.458
28	331.551,949 552.497,882	29	331.548,169 552.496,456	4.04
31	331.546,238 552.493,181	32	331.546,592 552.489,025	4.171
34	331.550,107 552.482,216	35	331.551,527 552.479,584	2.991
37	331.553,948 552.473,117	38	331.554,048 552.471,691	1.43
40	331.551,389 552.468,022	41	331.549,218 552.466,843	2.47
43	331.545,454 552.465,261	44	331.538,9 552.465,543	6.56
46	331.529,002 552.468,179	47	331.527,261 552.468,08	1.744
49	331.521,143 552.464,2	50	331.517,76 552.463,702	3.419
17	331.553,831 552.534,351	18	331.551,178 552.531,532	3.871
20	331.550,921 552.525,472	21	331.552,248 552.520,166	5.469
23	331.556,89 552.509,754	24	331.557,106 552.509,015	0.77
26	331.557,156 552.503,155	27	331.555,398 552.500,204	3.435
29	331.548,169 552.496,456	30	331.546,809 552.495,086	1.93
32	331.546,592 552.489,025	33	331.548,095 552.485,355	3.966
35	331.551,527 552.479,584	36	331.553,186 552.476,267	3.709
38	331.554,048 552.471,691	39	331.553,59 552.470,437	1.335
41	331.549,218 552.466,843	42	331.546,801 552.465,537	2.747
44	331.538,9 552.465,543	45	331.532,682 552.467,98	6.679
47	331.527,261 552.468,08	48	331.524,276 552.465,742	3.792
50	331.517,76 552.463,702	1	331.512,81 552.462,492	5.096
18	331.551,178 552.531,532	19	331.551,112 552.527,487	4.046
21	331.552,248 552.520,166	22	331.554,171 552.515,424	5.117
24	331.557,106 552.509,015	25	331.557,52 552.507,598	1.476
27	331.555,398 552.500,204	28	331.551,949 552.497,882	4.158
30	331.546,809 552.495,086	31	331.546,238 552.493,181	1.989
33	331.548,095 552.485,355	34	331.550,107 552.482,216	3.728
36	331.553,186 552.476,267	37	331.553,948 552.473,117	3.241
39	331.553,59 552.470,437	40	331.551,389 552.468,022	3.268
42	331.546,801 552.465,537	43	331.545,454 552.465,261	1.375
45	331.532,682 552.467,98	46	331.529,002 552.468,179	3.685
48	331.524,276 552.465,742	49	331.521,143 552.464,2	3.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70305	12.164	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 4095/1/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13410 / 19/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1245 dosar 1545/203/2012, din 08/11/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4095/1/1/1, se identifica cu cf electronic 70099 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.13 Neagra)	A1
3389 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 251, din 21/03/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GÎRDA SKI SRL**, CIF:24704747	
1583 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3090, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC GÎRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70305	12.164	cu nr top 4095/1/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.407,55 552.556,76	2	331.413,341 552.559,868	6.572
3	331.412,16 552.557,133	4	331.426,313 552.563,977	15.721
5	331.452,008 552.567,7	6	331.466,533 552.566,931	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.413,341 552.559,868	3	331.412,16 552.557,133	2.979
4	331.426,313 552.563,977	5	331.452,008 552.567,7	25.963
6	331.466,533 552.566,931	7	331.476,12 552.570,043	10.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	331.476,12 552.570,043	8	331.474,514 552.515,499	54.568
9	331.466,574 552.495,121	10	331.465,349 552.439,553	55.582
11	331.458,68 552.396,934	12	331.458,264 552.390,528	6.419
13	331.447,318 552.391,578	14	331.444,5 552.380,818	11.123
15	331.462,195 552.376,893	16	331.515,717 552.382,79	53.846
17	331.516,335 552.392,527	18	331.516,86 552.402,165	9.652
19	331.516,787 552.413,163	20	331.517,132 552.422,576	9.419
21	331.514,103 552.451,494	22	331.512,81 552.462,492	11.074
23	331.512,387 552.466,086	24	331.511,801 552.471,595	5.54
25	331.511,409 552.506,279	26	331.511,761 552.534,452	28.175
27	331.511,091 552.559,804	28	331.512,469 552.571,011	11.291
29	331.518,285 552.600,112	30	331.507,8 552.601,833	10.625
31	331.474,743 552.621,15	32	331.451,676 552.599,501	31.635
33	331.440,386 552.584,293	34	331.423,176 552.572,324	20.963
35	331.402,096 552.563,168	1	331.407,55 552.556,76	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	331.474,514 552.515,499	9	331.466,574 552.495,121	21.87
10	331.465,349 552.439,553	11	331.458,68 552.396,934	43.138
12	331.458,264 552.390,528	13	331.447,318 552.391,578	10.996
14	331.444,5 552.380,818	15	331.462,195 552.376,893	18.125
16	331.515,717 552.382,79	17	331.516,335 552.392,527	9.757
18	331.516,86 552.402,165	19	331.516,787 552.413,163	10.998
20	331.517,132 552.422,576	21	331.514,103 552.451,494	29.076
22	331.512,81 552.462,492	23	331.512,387 552.466,086	3.619
24	331.511,801 552.471,595	25	331.511,409 552.506,279	34.686
26	331.511,761 552.534,452	27	331.511,091 552.559,804	25.361
28	331.512,469 552.571,011	29	331.518,285 552.600,112	29.676
30	331.507,8 552.601,833	31	331.474,743 552.621,15	38.287
32	331.451,676 552.599,501	33	331.440,386 552.584,293	18.941
34	331.423,176 552.572,324	35	331.402,096 552.563,168	22.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70437	2.044	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 4126/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2111 / 24/02/2014		
Act Administrativ nr. 8995, din 21/10/2010 emis de BCPI Câmpeni (act administrativ nr. 483/20-02-2014 emis de Primaria Gârda de Sus; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4126/2, se identifica cu cf electronic 70444 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1998 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 3011/07. 09.2006 act sentinţa civila 478 din 2006 , dosar 3378/2005 emis de Judecătoria Câmpeni , cu titlu initial sistarea indiviziunii si cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70444/ UAT POIANA VADULUI , inscrisa prin incheierea nr 3011/07. 09.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

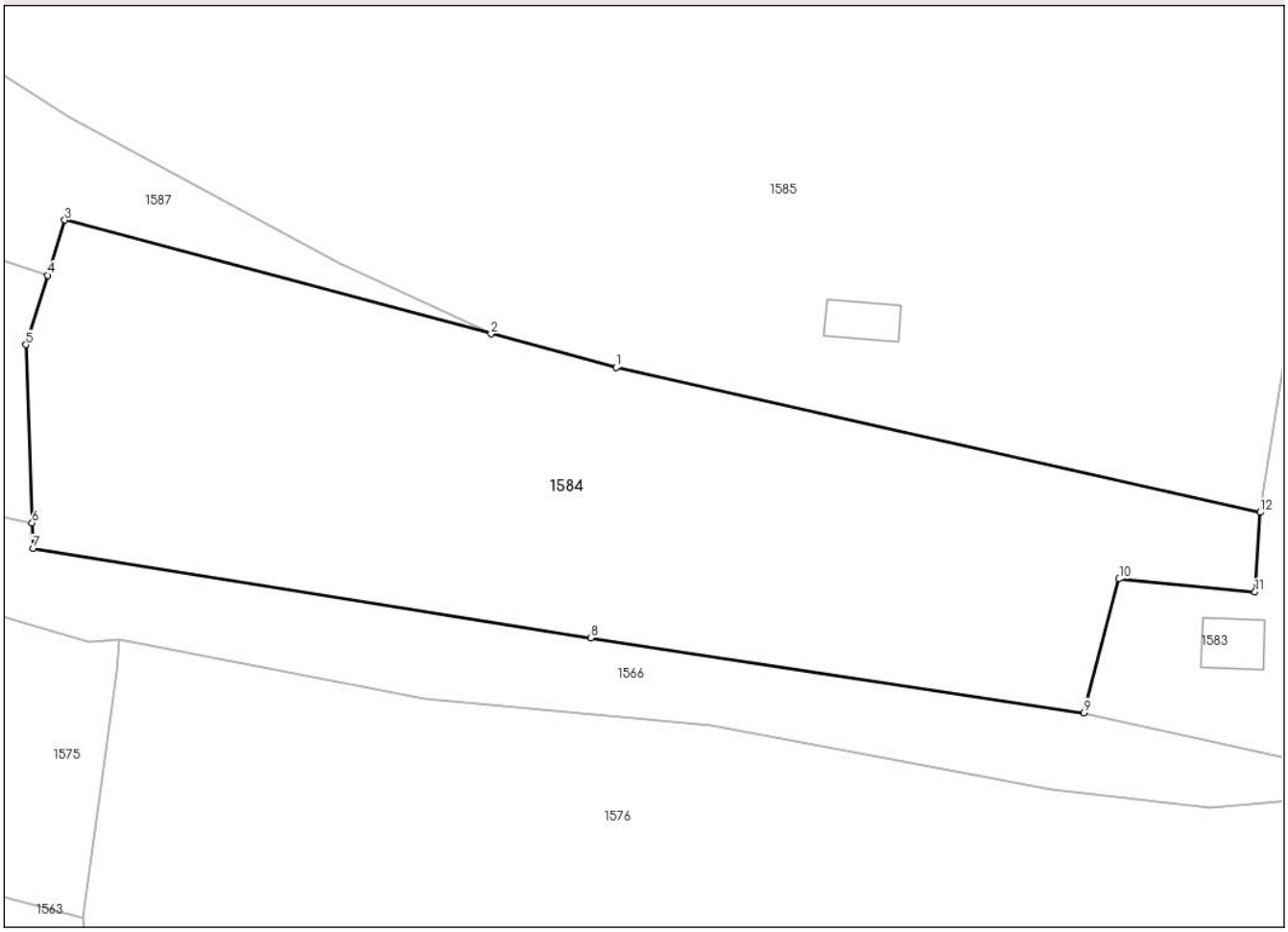
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70437	2.044	CU NR TOP 4126/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.044	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.406,839 552.408,593	2	331.396,79 552.411,274	10.4
2	331.396,79 552.411,274	3	331.362,492 552.420,426	35.498
3	331.362,492 552.420,426	4	331.361,104 552.415,985	4.653
4	331.361,104 552.415,985	5	331.359,359 552.410,404	5.847
5	331.359,359 552.410,404	6	331.359,857 552.396,087	14.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.359,857 552.396,087	7	331.359,928 552.394,032	2.056
7	331.359,928 552.394,032	8	331.404,829 552.386,837	45.474
8	331.404,829 552.386,837	9	331.444,5 552.380,818	40.125
9	331.444,5 552.380,818	10	331.447,318 552.391,578	11.123
10	331.447,318 552.391,578	11	331.458,264 552.390,528	10.996
11	331.458,264 552.390,528	12	331.458,68 552.396,934	6.419
12	331.458,68 552.396,934	1	331.406,839 552.408,593	53.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71134	15.045	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 45 pana la vertexul 16, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2979 / 02/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 19/01/2017 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 623 din 22.03.2019, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA;act administrativ nr 1070 din 13.03.2019, emis de Comuna Garda de Sus);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3665/1, se identifica cu cf electronic 73126 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.13 NEAGRA) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei 1070/2019 imobilul de sub a1 se afla situat in intravilan , apoi se diminueaza suprafata atribuita prin sentinta civila de la 15408 mp la 15045 mp conform declaratie aut nr 623/2019 NP Trifa Ancuta Roxanda si a declaratiei pe proprie raspundere anexa 1.32 la regulament . În baza sentintei civile se inscrie categoria de folosinta reală pasune .	A1
3106 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 734, din 04/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA GÎRDA SKI**, CIF:24704747	
1585 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3092, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA GÎRDA SKI**, CIF:24704747	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

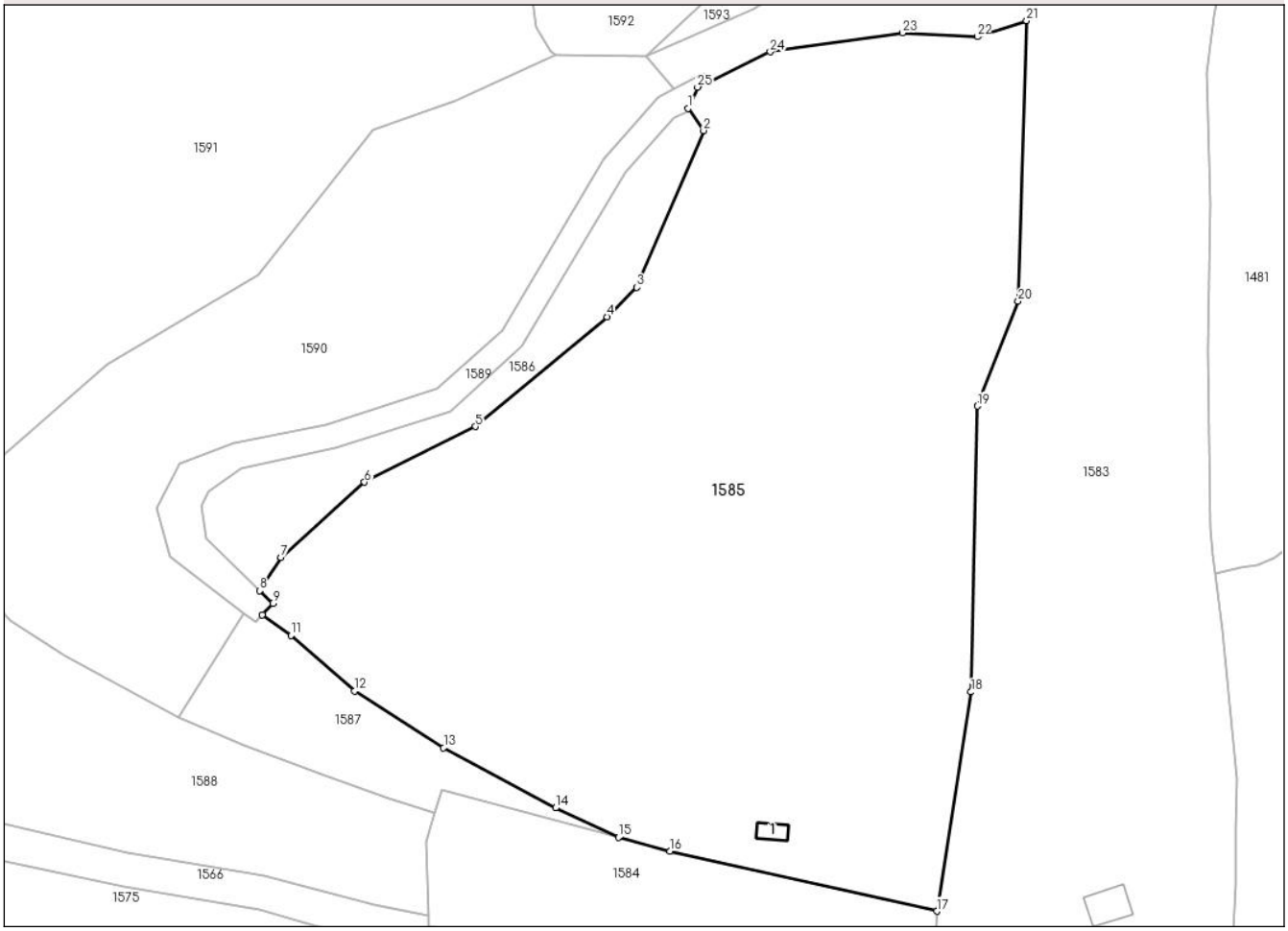
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71134	15.045	imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 45 pana la vertexul 16, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	15.045	-	-	3665/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.410,373 552.552,993	2	331.413,366 552.548,685	5.246
3	331.400,361 552.518,208	4	331.394,56 552.512,497	8.14
5	331.368,966 552.491,134	6	331.347,419 552.480,333	24.103
7	331.331,151 552.465,746	8	331.327,04 552.459,255	7.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.413,366 552.548,685	3	331.400,361 552.518,208	33.136
4	331.394,56 552.512,497	5	331.368,966 552.491,134	33.338
6	331.347,419 552.480,333	7	331.331,151 552.465,746	21.85
8	331.327,04 552.459,255	9	331.329,585 552.456,764	3.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.329,585 552.456,764	10	331.327,571 552.454,572	2.977
11	331.333,137 552.450,526	12	331.345,536 552.439,768	16.416
13	331.362,81 552.428,716	14	331.384,572 552.417,01	24.711
15	331.396,79 552.411,274	16	331.406,839 552.408,593	10.4
17	331.458,68 552.396,934	18	331.465,349 552.439,553	43.138
19	331.466,574 552.495,121	20	331.474,514 552.515,499	21.87
21	331.476,12 552.570,043	22	331.466,533 552.566,931	10.079
23	331.452,008 552.567,7	24	331.426,313 552.563,977	25.963
25	331.412,16 552.557,133	1	331.410,373 552.552,993	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.327,571 552.454,572	11	331.333,137 552.450,526	6.881
12	331.345,536 552.439,768	13	331.362,81 552.428,716	20.507
14	331.384,572 552.417,01	15	331.396,79 552.411,274	13.497
16	331.406,839 552.408,593	17	331.458,68 552.396,934	53.136
18	331.465,349 552.439,553	19	331.466,574 552.495,121	55.582
20	331.474,514 552.515,499	21	331.476,12 552.570,043	54.568
22	331.466,533 552.566,931	23	331.452,008 552.567,7	14.545
24	331.426,313 552.563,977	25	331.412,16 552.557,133	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70457	1.299	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4118/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6255 / 17/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154 dosar 1364/203/2011, din 25/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4118/1/2 se identifica cu cf electronic 70043 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.944 NEAGRA)	A1
6222 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 564, din 26/03/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU SILVIU**, lui Gheorghe şi soţia 2) **PĂTRAŞCU RODICA**, născută Belei	
12750 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 12577, din 13/09/2018 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr COPIE CF 70457 GARDA DE SUS din 20.09.2018, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr referat constatare eroare din 20.09.2018, emis de .);		
B5	Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu incheierea 12577/2018 de sub B 4 , in sensul ca din eroare s a facut nota de radiere a pozitiei incerte in prezenta cf in loc de 70475 Garda de sus , asa cum era corect , Prin urmare nota de sub B 4 se radiaza .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

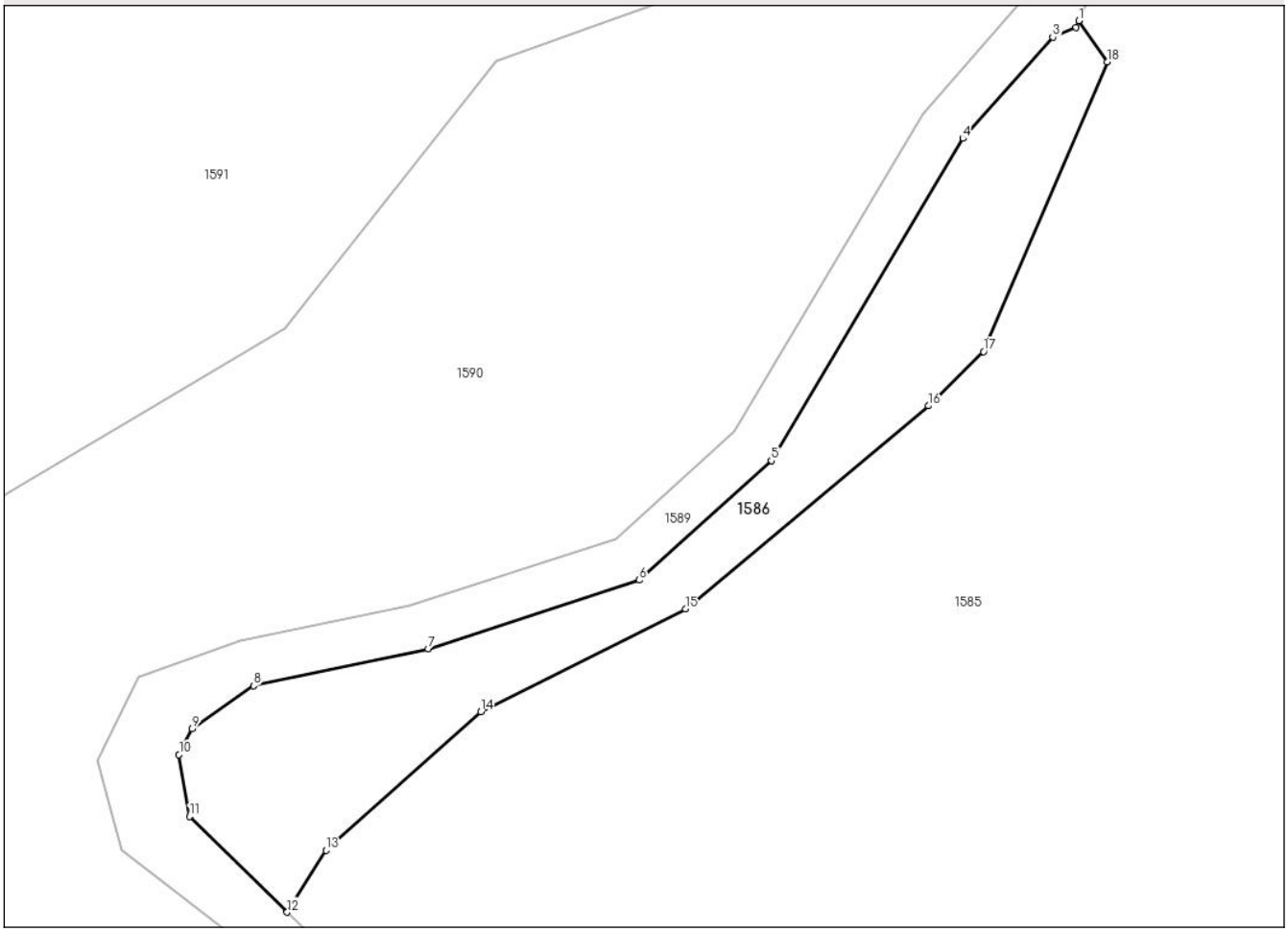
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70457	1.299	nr top 4118/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.299	-	4118/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.410,373 552.552,993	2	331.410,078 552.552,311	0.743
2	331.410,078 552.552,311	3	331.407,644 552.551,262	2.65
3	331.407,644 552.551,262	4	331.398,184 552.540,613	14.244
4	331.398,184 552.540,613	5	331.378,001 552.506,721	39.446
5	331.378,001 552.506,721	6	331.364,08 552.494,176	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.364,08 552.494,176	7	331.341,895 552.486,97	23.326
7	331.341,895 552.486,97	8	331.323,497 552.483,068	18.807
8	331.323,497 552.483,068	9	331.317,045 552.478,528	7.889
9	331.317,045 552.478,528	10	331.315,652 552.475,821	3.044
10	331.315,652 552.475,821	11	331.316,754 552.469,326	6.588
11	331.316,754 552.469,326	12	331.327,04 552.459,255	14.395
12	331.327,04 552.459,255	13	331.331,151 552.465,746	7.683
13	331.331,151 552.465,746	14	331.347,419 552.480,333	21.85
14	331.347,419 552.480,333	15	331.368,966 552.491,134	24.103
15	331.368,966 552.491,134	16	331.394,56 552.512,497	33.338
16	331.394,56 552.512,497	17	331.400,361 552.518,208	8.14
17	331.400,361 552.518,208	18	331.413,366 552.548,685	33.136
18	331.413,366 552.548,685	1	331.410,373 552.552,993	5.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:3665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3665.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1111, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

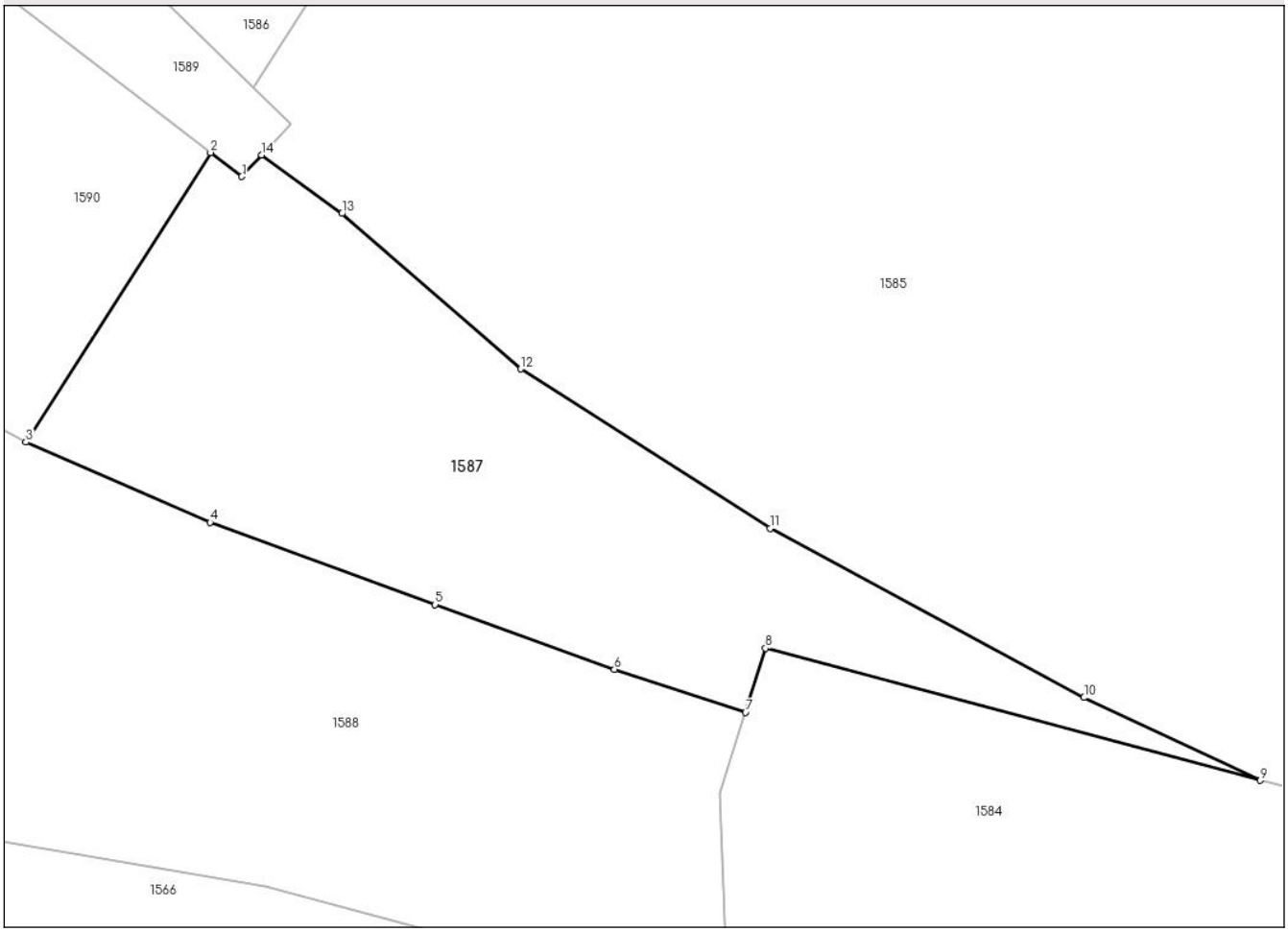
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3665.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.326,202 552.453,082	2	331.324,035 552.454,749	2.734
2	331.324,035 552.454,749	3	331.311,231 552.434,699	23.79
3	331.311,231 552.434,699	4	331.323,997 552.429,147	13.921
4	331.323,997 552.429,147	5	331.339,593 552.423,45	16.604
5	331.339,593 552.423,45	6	331.352,025 552.418,967	13.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.352,025 552.418,967	7	331.361,104 552.415,985	9.556
7	331.361,104 552.415,985	8	331.362,492 552.420,426	4.653
8	331.362,492 552.420,426	9	331.396,79 552.411,274	35.498
9	331.396,79 552.411,274	10	331.384,572 552.417,01	13.497
10	331.384,572 552.417,01	11	331.362,81 552.428,716	24.711
11	331.362,81 552.428,716	12	331.345,536 552.439,768	20.507
12	331.345,536 552.439,768	13	331.333,137 552.450,526	16.416
13	331.333,137 552.450,526	14	331.327,571 552.454,572	6.881
14	331.327,571 552.454,572	1	331.326,202 552.453,082	2.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71234	7.763	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71234-C1	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-casa de locuit din BCA si lemn, acoperita cu eternit P+E, in suprafata construita de 75 mp
A1.2	71234-C2	Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-grajd cu sura, din BCA si lemn, acoperit cu tabla, in suprafata de 65 mp
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6809 / 20/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 12/03/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 354 din 24.04.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 24 din 17.07.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.07.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top4068/2, 4058/2, 4059/2, 4060/2, 4061/2, 4062/2, 4065/2, 4066/2, 4067/2 , se identifica cu cf electronic 70025 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1323 Neagra) In baza sentintei civile se inscriu constructiile sub a1.1. , A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu edificare , ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEIU DUMITRU** 2) **BELEIU FELICIA**	
1588 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3094, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BELEIU DUMITRU** 2) **BELEIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

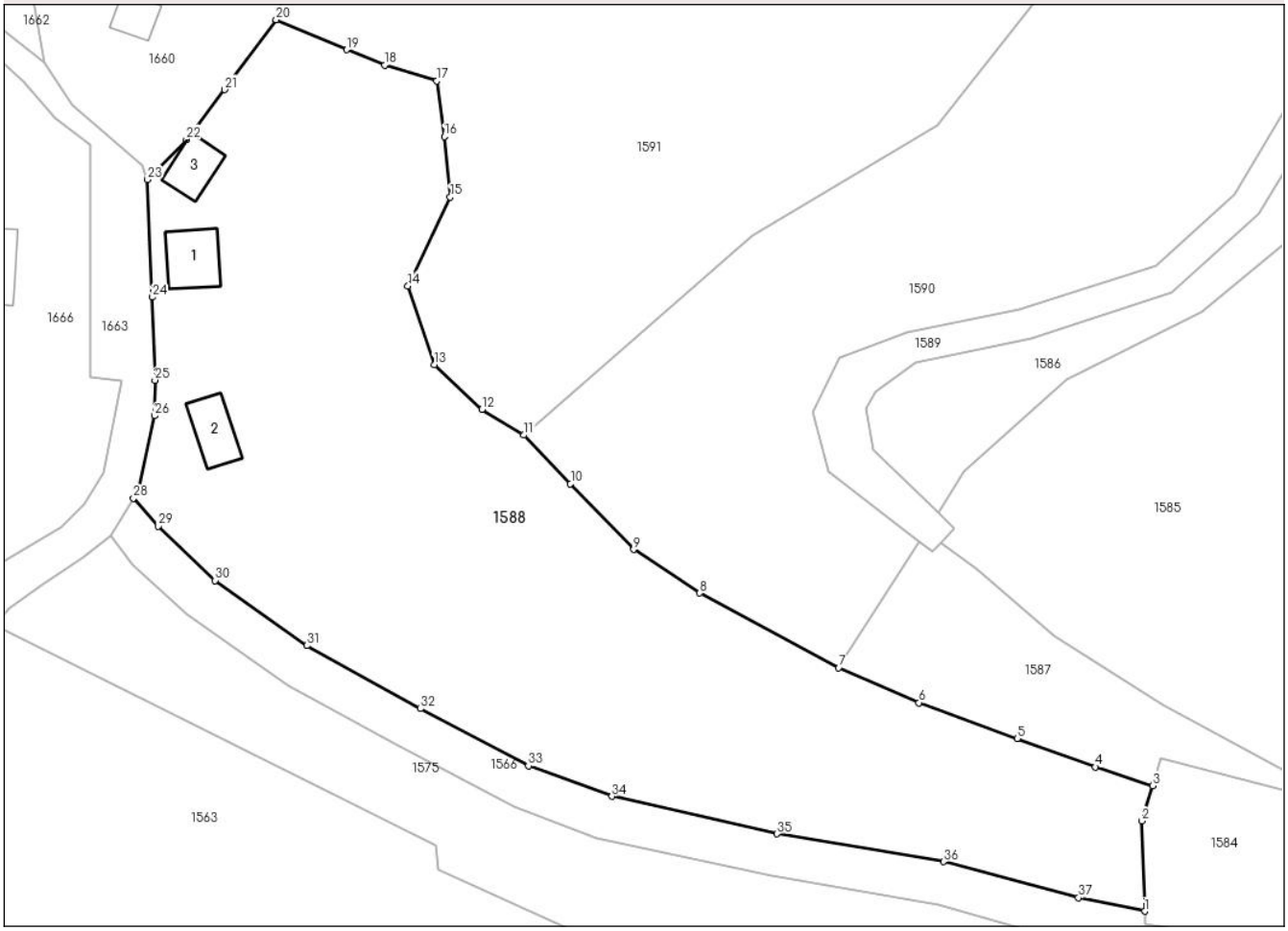
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71234	7.763	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	-	-	4068/2	
2	faneata	NU	6.688	-	-	4058/2, 4059/2, 4060/2, 4061/2, 4062/2, 4065/2, 4066/2, 4067/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71234-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-casa de locuit din BCA si lemn, acoperita cu eternit P+E, in suprafata construita de 75 mp
A1.2	71234-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-grajd cu sura, din BCA si lemn, acoperit cu tabla, in suprafata de 65 mp
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.359,857 552.396,087	2	331.359,359 552.410,404	14.326
3	331.361,104 552.415,985	4	331.352,025 552.418,967	9.556
5	331.339,593 552.423,45	6	331.323,997 552.429,147	16.604
7	331.311,231 552.434,699	8	331.289,194 552.446,552	25.022
9	331.278,684 552.453,475	10	331.268,666 552.463,901	14.459
11	331.261,244 552.471,626	12	331.254,597 552.475,7	7.796
13	331.247,003 552.482,773	14	331.242,846 552.495,302	13.201
15	331.249,543 552.509,368	16	331.248,613 552.518,978	9.655
17	331.247,444 552.527,82	18	331.239,164 552.530,334	8.653
19	331.233,135 552.532,739	20	331.221,899 552.537,507	12.206
21	331.213,704 552.526,418	22	331.207,674 552.518,522	9.935
23	331.201,484 552.512,161	24	331.202,258 552.493,501	18.676
25	331.202,661 552.480,312	26	331.202,592 552.474,677	5.635
27	331.200,14 552.463,045	28	331.199,256 552.461,605	1.69
29	331.203,174 552.457,196	30	331.212,22 552.448,543	12.518
31	331.226,792 552.438,21	32	331.244,816 552.428,217	20.609
33	331.261,965 552.419,142	34	331.275,241 552.414,296	14.133
35	331.301,451 552.408,369	36	331.327,878 552.403,929	26.797
37	331.349,313 552.398,224	1	331.359,857 552.396,087	10.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.359,359 552.410,404	3	331.361,104 552.415,985	5.847
4	331.352,025 552.418,967	5	331.339,593 552.423,45	13.216
6	331.323,997 552.429,147	7	331.311,231 552.434,699	13.921
8	331.289,194 552.446,552	9	331.278,684 552.453,475	12.585
10	331.268,666 552.463,901	11	331.261,244 552.471,626	10.713
12	331.254,597 552.475,7	13	331.247,003 552.482,773	10.378
14	331.242,846 552.495,302	15	331.249,543 552.509,368	15.579
16	331.248,613 552.518,978	17	331.247,444 552.527,82	8.919
18	331.239,164 552.530,334	19	331.233,135 552.532,739	6.491
20	331.221,899 552.537,507	21	331.213,704 552.526,418	13.789
22	331.207,674 552.518,522	23	331.201,484 552.512,161	8.876
24	331.202,258 552.493,501	25	331.202,661 552.480,312	13.195
26	331.202,592 552.474,677	27	331.200,14 552.463,045	11.888
28	331.199,256 552.461,605	29	331.203,174 552.457,196	5.898
30	331.212,22 552.448,543	31	331.226,792 552.438,21	17.864
32	331.244,816 552.428,217	33	331.261,965 552.419,142	19.402
34	331.275,241 552.414,296	35	331.301,451 552.408,369	26.872
36	331.327,878 552.403,929	37	331.349,313 552.398,224	22.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70008	885	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8488 / 03/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 230, din 04/03/2009 emis de JUD. CAMPENI (DOSAR 94/203/2009, si documentatia cadastrala ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4118/2, se identifica cu cf electronic 70043 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 944 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GIRDA SKI S.R.L.**, CIF:24704747	
10099 / 06/11/2013		
Certificat Grefa nr. 551, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (actiune in instanta nr. 1244/203/2013/03-07-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 230/04-03-2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI; act notarial nr. PROCURA SPECIALA NR, AUT.282/02-12-2011 emis de N.P. BUCUR NICOLAE;);		
B3	Se notează acţiunea de revizuire înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar numărul 1244/203/2013 între Dobra Elisabeta şi SC Gîrda Ski SRL, Negrea Demeter a Tivadore , Negrea Abraham , Negrea Ianos , Negrea Zsofia , Negrea Mihai, Negrea Gyorgy , Negrea Iozsef, Negrea Tivadorne nasc. Avram Rachel, Avram Demeterne nasc. Negra Maria, Vulturar Ana nasc. Beleiu , Belei Irimie (K. N. Avram Samfira), Negrea Vazul , având ca obiect revizuire împotriva sentinţei civile 230/2009 pronunţată de Judecătoria Câmpeni în dosar 94/203/2009 si restabilire situatie anterioară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

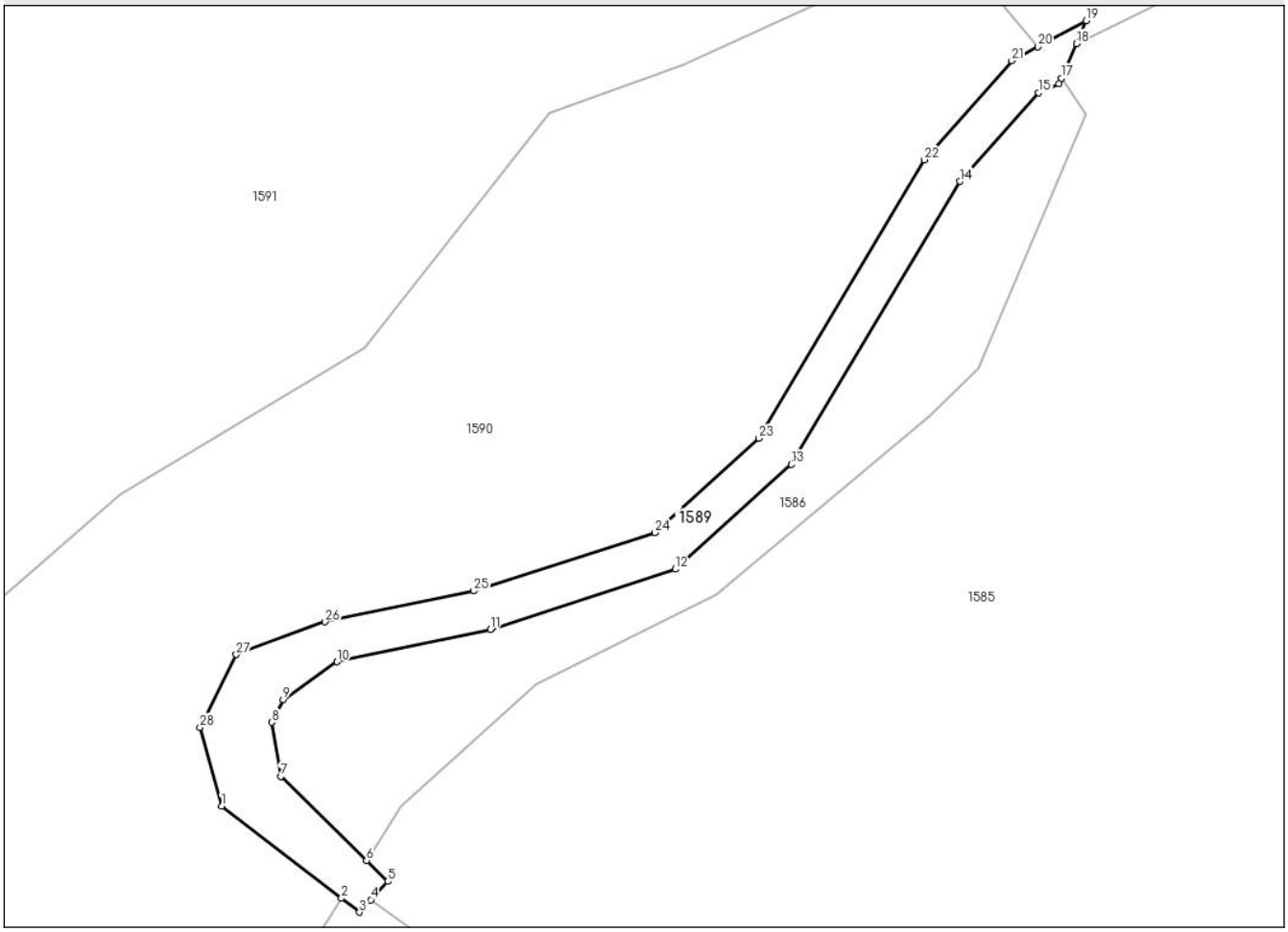
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70008	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.309,674 552.465,797	2	331.324,035 552.454,749	18.119
3	331.326,202 552.453,082	4	331.327,571 552.454,572	2.023
5	331.329,585 552.456,764	6	331.327,04 552.459,255	3.561
7	331.316,754 552.469,326	8	331.315,652 552.475,821	6.588
9	331.317,045 552.478,528	10	331.323,497 552.483,068	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.324,035 552.454,749	3	331.326,202 552.453,082	2.734
4	331.327,571 552.454,572	5	331.329,585 552.456,764	2.977
6	331.327,04 552.459,255	7	331.316,754 552.469,326	14.395
8	331.315,652 552.475,821	9	331.317,045 552.478,528	3.044
10	331.323,497 552.483,068	11	331.341,895 552.486,97	18.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.341,895 552.486,97	12	331.364,08 552.494,176	23.326
13	331.378,001 552.506,721	14	331.398,184 552.540,613	39.446
15	331.407,644 552.551,262	16	331.410,078 552.552,311	2.65
17	331.410,373 552.552,993	18	331.412,16 552.557,133	4.509
19	331.413,341 552.559,868	20	331.407,55 552.556,76	6.572
21	331.404,42 552.555,08	22	331.393,912 552.543,21	15.853
23	331.374,1 552.509,849	24	331.361,637 552.498,539	16.83
25	331.339,888 552.491,549	26	331.322,083 552.487,864	18.182
27	331.311,42 552.483,947	28	331.307,075 552.475,235	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.364,08 552.494,176	13	331.378,001 552.506,721	18.74
14	331.398,184 552.540,613	15	331.407,644 552.551,262	14.244
16	331.410,078 552.552,311	17	331.410,373 552.552,993	0.743
18	331.412,16 552.557,133	19	331.413,341 552.559,868	2.979
20	331.407,55 552.556,76	21	331.404,42 552.555,08	3.552
22	331.393,912 552.543,21	23	331.374,1 552.509,849	38.8
24	331.361,637 552.498,539	25	331.339,888 552.491,549	22.845
26	331.322,083 552.487,864	27	331.311,42 552.483,947	11.36
28	331.307,075 552.475,235	1	331.309,674 552.465,797	9.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70453	5.890	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 4118/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4025 / 11/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154/2013, din 25/11/2013 emis de Judecătoria Câmpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4118/1/1, se identifica cu cf electronic 70043 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 944 NEAGRA)	A1
6224 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 564, din 26/03/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun , în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU SILVIU**, lui Gheorghe şi soţia 2) **PĂTRAŞCU RODICA**, născută Belei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

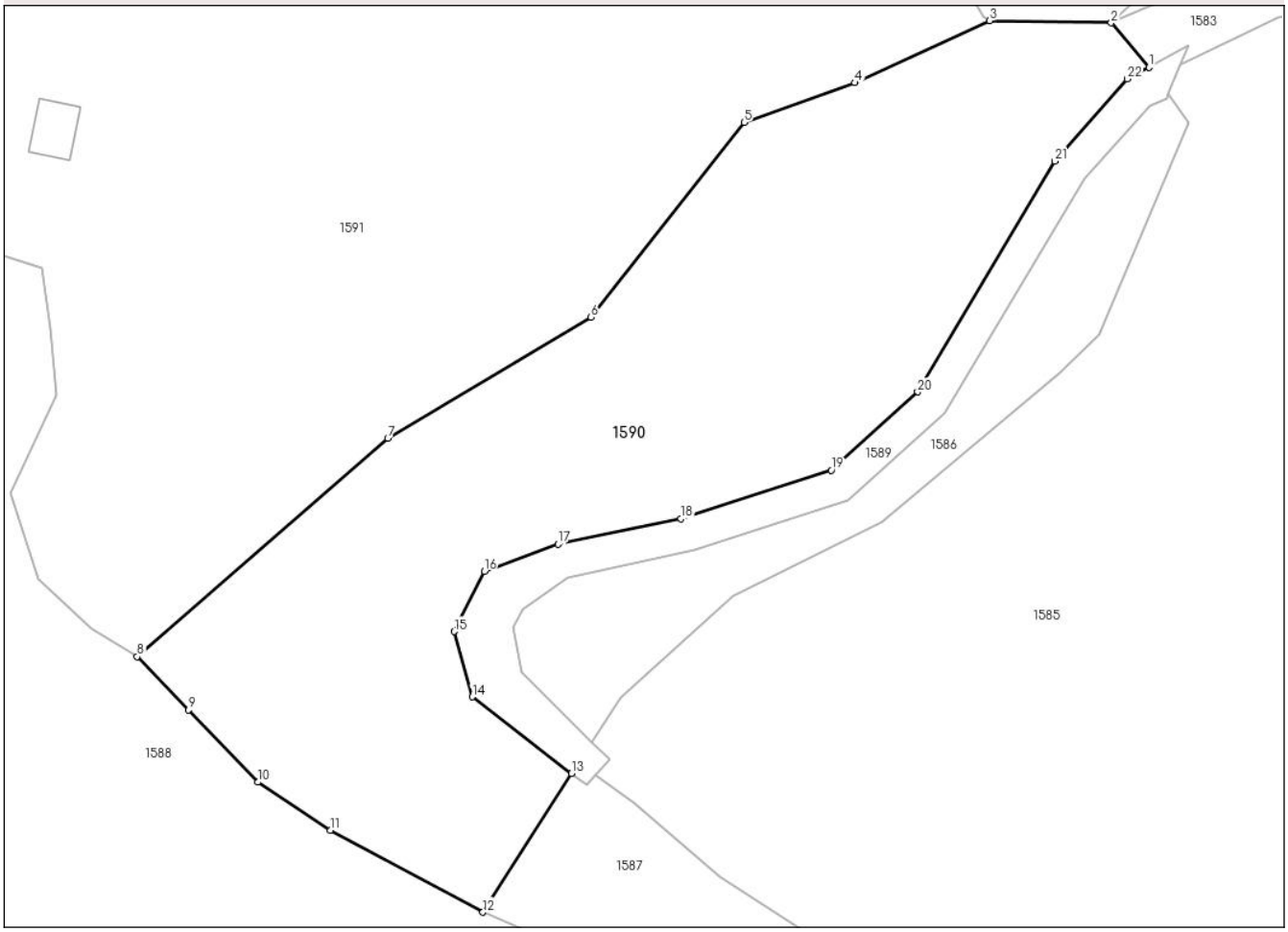
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70453	5.890	cu nr top 4118/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.890	-	4118/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.407,55 552.556,76	2	331.402,096 552.563,168	8.415
3	331.384,54 552.563,487	4	331.365,036 552.554,53	21.462
5	331.348,995 552.548,803	6	331.326,844 552.520,661	35.814
7	331.297,474 552.503,191	8	331.261,244 552.471,626	48.052
9	331.268,666 552.463,901	10	331.278,684 552.453,475	14.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.402,096 552.563,168	3	331.384,54 552.563,487	17.559
4	331.365,036 552.554,53	5	331.348,995 552.548,803	17.033
6	331.326,844 552.520,661	7	331.297,474 552.503,191	34.173
8	331.261,244 552.471,626	9	331.268,666 552.463,901	10.713
10	331.278,684 552.453,475	11	331.289,194 552.446,552	12.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.289,194 552.446,552	12	331.311,231 552.434,699	25.022
13	331.324,035 552.454,749	14	331.309,674 552.465,797	18.119
15	331.307,075 552.475,235	16	331.311,42 552.483,947	9.735
17	331.322,083 552.487,864	18	331.339,888 552.491,549	18.182
19	331.361,637 552.498,539	20	331.374,1 552.509,849	16.83
21	331.393,912 552.543,21	22	331.404,42 552.555,08	15.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.311,231 552.434,699	13	331.324,035 552.454,749	23.79
14	331.309,674 552.465,797	15	331.307,075 552.475,235	9.789
16	331.311,42 552.483,947	17	331.322,083 552.487,864	11.36
18	331.339,888 552.491,549	19	331.361,637 552.498,539	22.845
20	331.374,1 552.509,849	21	331.393,912 552.543,21	38.8
22	331.404,42 552.555,08	1	331.407,55 552.556,76	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1516 Neagra
Nr. topografic:4115, 4116

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoarta, Nr. 515, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1516 Neagra, cu nr. topografic vechi 4115, 4116. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoarta, Nr. 515, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoarta, Nr. 515, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1591 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2483, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3095, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

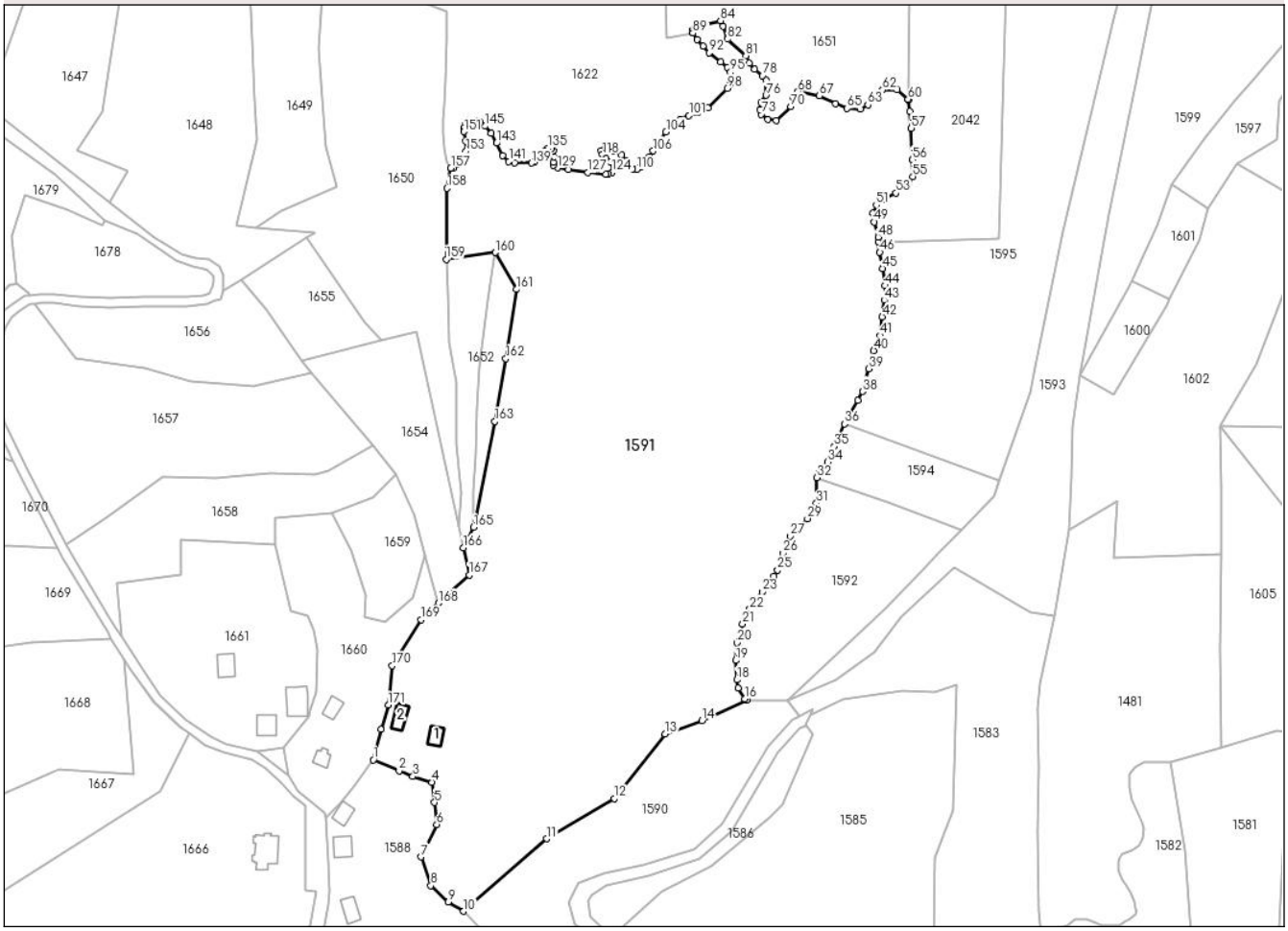
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.380	Parte din Cartea Funciara veche nr.1516 Neagra, cu nr. topografic vechi 4115, 4116. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	pasune	NU	13.435	-	-	-	
3	pasune	NU	30.302	-	-	-	Pasune impadurita
4	pasune	DA	2.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.221,899 552.537,507	2	331.233,135 552.532,739	12.206
2	331.233,135 552.532,739	3	331.239,164 552.530,334	6.491
3	331.239,164 552.530,334	4	331.247,444 552.527,82	8.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	331.247,444 552.527,82	5	331.248,613 552.518,978	8.919
7	331.242,846 552.495,302	8	331.247,003 552.482,773	13.201
10	331.261,244 552.471,626	11	331.297,474 552.503,191	48.052
13	331.348,995 552.548,803	14	331.365,036 552.554,53	17.033
16	331.383,669 552.564,096	17	331.380,834 552.568,871	5.553
19	331.379,715 552.580,809	20	331.380,311 552.588,494	7.708
22	331.385,926 552.603,174	23	331.391,223 552.610,71	9.211
25	331.398,013 552.620,185	26	331.400,326 552.627,572	7.741
28	331.405,996 552.637,644	29	331.410,97 552.642,539	6.979
31	331.414,85 552.649,254	32	331.415,148 552.660,371	11.121
34	331.419,699 552.667,31	35	331.422,684 552.673,95	7.28
37	331.432,831 552.694,021	38	331.434,92 552.697,9	4.406
40	331.439,845 552.715,658	41	331.442,754 552.722,224	7.182
43	331.444,47 552.737,594	44	331.444,843 552.743,936	6.353
46	331.442,456 552.758,56	47	331.441,959 552.763,029	4.497
49	331.440,087 552.771,719	50	331.439,44 552.775,5	3.836
52	331.444,166 552.781,568	53	331.449,588 552.784,254	6.051
55	331.456,891 552.791,521	56	331.456,593 552.798,758	7.243
58	331.455,53 552.819,814	59	331.455,101 552.824,872	5.076
61	331.450,102 552.829,199	62	331.443,61 552.829,199	6.492
64	331.433,911 552.820,992	65	331.428,24 552.821,141	5.673
67	331.416,153 552.826,663	68	331.406,902 552.828,379	9.409
70	331.403,768 552.821,887	71	331.397,426 552.815,844	8.76
73	331.390,86 552.818,53	74	331.390,245 552.820,637	2.195
76	331.392,898 552.826,838	77	331.392,931 552.833,603	6.765
79	331.387,857 552.838,113	80	331.385,536 552.840,765	3.524
82	331.376,218 552.851,277	83	331.374,129 552.856,948	6.044
85	331.365,872 552.857,677	86	331.362,92 552.856,55	3.16
88	331.360,997 552.854,063	89	331.361,068 552.853,954	0.13
91	331.365,457 552.848,22	92	331.368,272 552.845,39	3.992
94	331.376,021 552.838,909	95	331.377,447 552.836,886	2.475
97	331.377,015 552.831,68	98	331.376,021 552.829,89	2.047
100	331.363,123 552.819,309	101	331.359,342 552.818,093	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	331.248,613 552.518,978	6	331.249,543 552.509,368	9.655
8	331.247,003 552.482,773	9	331.254,597 552.475,7	10.378
11	331.297,474 552.503,191	12	331.326,844 552.520,661	34.173
14	331.365,036 552.554,53	15	331.384,54 552.563,487	21.462
17	331.380,834 552.568,871	18	331.380,237 552.572,378	3.557
20	331.380,311 552.588,494	21	331.382,699 552.596,701	8.547
23	331.391,223 552.610,71	24	331.396,297 552.617,574	8.536
26	331.400,326 552.627,572	27	331.403,46 552.634,884	7.955
29	331.410,97 552.642,539	30	331.414,253 552.647,463	5.918
32	331.415,148 552.660,371	33	331.416,193 552.662,684	2.538
35	331.422,684 552.673,95	36	331.427,086 552.683,724	10.72
38	331.434,92 552.697,9	39	331.437,755 552.707,824	10.321
41	331.442,754 552.722,224	42	331.443,5 552.730,431	8.241
44	331.444,843 552.743,936	45	331.443,575 552.751,472	7.642
47	331.441,959 552.763,029	48	331.441,728 552.765,104	2.088
50	331.439,44 552.775,5	51	331.440,933 552.778,981	3.788
53	331.449,588 552.784,254	54	331.455,026 552.788,461	6.875
56	331.456,593 552.798,758	57	331.456,145 552.812,561	13.81
59	331.455,101 552.824,872	60	331.454,786 552.825,145	0.417
62	331.443,61 552.829,199	63	331.437,268 552.822,708	9.075
65	331.428,24 552.821,141	66	331.423,241 552.823,156	5.39
68	331.406,902 552.828,379	69	331.404,887 552.825,916	3.182
71	331.397,426 552.815,844	72	331.393,77 552.816,366	3.693
74	331.390,245 552.820,637	75	331.390,941 552.823,853	3.29
77	331.392,931 552.833,603	78	331.391,405 552.835,46	2.404
80	331.385,536 552.840,765	81	331.384,143 552.844,115	3.628
83	331.374,129 552.856,948	84	331.373,101 552.859,335	2.599
86	331.362,92 552.856,55	87	331.361,13 552.855,389	2.134
89	331.361,068 552.853,954	90	331.362,887 552.851,145	3.347
92	331.368,272 552.845,39	93	331.373,15 552.841,308	6.361
95	331.377,447 552.836,886	96	331.377,712 552.834,764	2.138
98	331.376,021 552.829,89	99	331.367,566 552.821,343	12.022
101	331.359,342 552.818,093	102	331.355,651 552.816,524	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	331.249,543 552.509,368	7	331.242,846 552.495,302	15.579
9	331.254,597 552.475,7	10	331.261,244 552.471,626	7.796
12	331.326,844 552.520,661	13	331.348,995 552.548,803	35.814
15	331.384,54 552.563,487	16	331.383,669 552.564,096	1.063
18	331.380,237 552.572,378	19	331.379,715 552.580,809	8.447
21	331.382,699 552.596,701	22	331.385,926 552.603,174	7.233
24	331.396,297 552.617,574	25	331.398,013 552.620,185	3.124
27	331.403,46 552.634,884	28	331.405,996 552.637,644	3.748
30	331.414,253 552.647,463	31	331.414,85 552.649,254	1.888
33	331.416,193 552.662,684	34	331.419,699 552.667,31	5.804
36	331.427,086 552.683,724	37	331.432,831 552.694,021	11.791
39	331.437,755 552.707,824	40	331.439,845 552.715,658	8.108
42	331.443,5 552.730,431	43	331.444,47 552.737,594	7.228
45	331.443,575 552.751,472	46	331.442,456 552.758,56	7.176
48	331.441,728 552.765,104	49	331.440,087 552.771,719	6.816
51	331.440,933 552.778,981	52	331.444,166 552.781,568	4.141
54	331.455,026 552.788,461	55	331.456,891 552.791,521	3.584
57	331.456,145 552.812,561	58	331.455,53 552.819,814	7.279
60	331.454,786 552.825,145	61	331.450,102 552.829,199	6.195
63	331.437,268 552.822,708	64	331.433,911 552.820,992	3.77
66	331.423,241 552.823,156	67	331.416,153 552.826,663	7.908
69	331.404,887 552.825,916	70	331.403,768 552.821,887	4.182
72	331.393,77 552.816,366	73	331.390,86 552.818,53	3.626
75	331.390,941 552.823,853	76	331.392,898 552.826,838	3.569
78	331.391,405 552.835,46	79	331.387,857 552.838,113	4.43
81	331.384,143 552.844,115	82	331.376,218 552.851,277	10.682
84	331.373,101 552.859,335	85	331.365,872 552.857,677	7.417
87	331.361,13 552.855,389	88	331.360,997 552.854,063	1.333
90	331.362,887 552.851,145	91	331.365,457 552.848,22	3.894
93	331.373,15 552.841,308	94	331.376,021 552.838,909	3.741
96	331.377,712 552.834,764	97	331.377,015 552.831,68	3.162
99	331.367,566 552.821,343	100	331.363,123 552.819,309	4.886
102	331.355,651 552.816,524	103	331.353,374 552.815,065	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	331.353,374 552.815,065	104	331.349,354 552.810,973	5.736
106	331.343,85 552.802,66	107	331.342,258 552.800,096	3.018
109	331.338,5 552.795,851	110	331.336,532 552.794,569	2.349
112	331.332,111 552.798,35	113	331.330,005 552.800,781	3.216
115	331.324,022 552.803,419	116	331.322,43 552.803,301	1.596
118	331.321,737 552.801,046	119	331.323,226 552.799,352	2.255
121	331.326,704 552.796,478	122	331.327,087 552.795,682	0.883
124	331.325,82 552.793,22	125	331.324,346 552.792,601	1.599
127	331.315,436 552.793,243	128	331.306,98 552.794,45	8.542
130	331.300,458 552.796,44	131	331.300,348 552.797,612	1.177
133	331.300,348 552.802,74	134	331.299,486 552.803,757	1.333
136	331.296,28 552.802,431	137	331.294,003 552.800,154	3.22
139	331.290,842 552.797,368	140	331.283,407 552.797,487	7.436
142	331.278,344 552.800,56	143	331.275,537 552.806,021	6.14
145	331.270,54 552.813,426	146	331.268,506 552.815,151	2.667
148	331.264,107 552.815,836	149	331.262,162 552.814,709	2.248
151	331.261,432 552.811,017	152	331.262,293 552.806,884	4.222
154	331.261,166 552.799,257	155	331.258,77 552.797,017	3.28
157	331.255,719 552.795,205	158	331.254,075 552.786,394	8.963
160	331.275,136 552.758,432	161	331.284,413 552.742,361	18.556
163	331.274,828 552.684,918	164	331.266,748 552.642,108	43.566
166	331.261,05 552.629,783	167	331.263,683 552.617,963	12.11
169	331.242,652 552.598,599	170	331.230,169 552.578,517	23.646
172	331.225,239 552.550,763	1	331.221,899 552.537,507	13.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	331.349,354 552.810,973	105	331.345,972 552.806,198	5.851
107	331.342,258 552.800,096	108	331.340,578 552.797,642	2.974
110	331.336,532 552.794,569	111	331.334,918 552.794,857	1.639
113	331.330,005 552.800,781	114	331.326,439 552.802,786	4.091
116	331.322,43 552.803,301	117	331.321,162 552.802,638	1.431
119	331.323,226 552.799,352	120	331.325,289 552.797,745	2.615
122	331.327,087 552.795,682	123	331.326,999 552.794,591	1.095
125	331.324,346 552.792,601	126	331.323,196 552.792,469	1.158
128	331.306,98 552.794,45	129	331.302,072 552.795,268	4.976
131	331.300,348 552.797,612	132	331.300,502 552.800,198	2.591
134	331.299,486 552.803,757	135	331.298,004 552.803,846	1.485
137	331.294,003 552.800,154	138	331.292,102 552.797,921	2.933
140	331.283,407 552.797,487	141	331.280,953 552.797,996	2.506
143	331.275,537 552.806,021	144	331.273,304 552.810,243	4.776
146	331.268,506 552.815,151	147	331.266,672 552.815,836	1.958
149	331.262,162 552.814,709	150	331.261,3 552.812,83	2.067
152	331.262,293 552.806,884	153	331.262,249 552.802,418	4.466
155	331.258,77 552.797,017	156	331.256,581 552.795,182	2.856
158	331.254,075 552.786,394	159	331.253,724 552.755,451	30.945
161	331.284,413 552.742,361	162	331.279,602 552.712,196	30.546
164	331.266,748 552.642,108	165	331.265,628 552.638,743	3.546
167	331.263,683 552.617,963	168	331.250,386 552.605,767	18.043
170	331.230,169 552.578,517	171	331.228,463 552.561,377	17.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	331.345,972 552.806,198	106	331.343,85 552.802,66	4.126
108	331.340,578 552.797,642	109	331.338,5 552.795,851	2.743
111	331.334,918 552.794,857	112	331.332,111 552.798,35	4.481
114	331.326,439 552.802,786	115	331.324,022 552.803,419	2.499
117	331.321,162 552.802,638	118	331.321,737 552.801,046	1.693
120	331.325,289 552.797,745	121	331.326,704 552.796,478	1.899
123	331.326,999 552.794,591	124	331.325,82 552.793,22	1.808
126	331.323,196 552.792,469	127	331.315,436 552.793,243	7.799
129	331.302,072 552.795,268	130	331.300,458 552.796,44	1.995
132	331.300,502 552.800,198	133	331.300,348 552.802,74	2.547
135	331.298,004 552.803,846	136	331.296,28 552.802,431	2.23
138	331.292,102 552.797,921	139	331.290,842 552.797,368	1.376
141	331.280,953 552.797,996	142	331.278,344 552.800,56	3.658
144	331.273,304 552.810,243	145	331.270,54 552.813,426	4.216
147	331.266,672 552.815,836	148	331.264,107 552.815,836	2.565
150	331.261,3 552.812,83	151	331.261,432 552.811,017	1.818
153	331.262,249 552.802,418	154	331.261,166 552.799,257	3.341
156	331.256,581 552.795,182	157	331.255,719 552.795,205	0.862
159	331.253,724 552.755,451	160	331.275,136 552.758,432	21.619
162	331.279,602 552.712,196	163	331.274,828 552.684,918	27.693
165	331.265,628 552.638,743	166	331.261,05 552.629,783	10.062
168	331.250,386 552.605,767	169	331.242,652 552.598,599	10.545
171	331.228,463 552.561,377	172	331.225,239 552.550,763	11.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 E/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1592 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/254, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

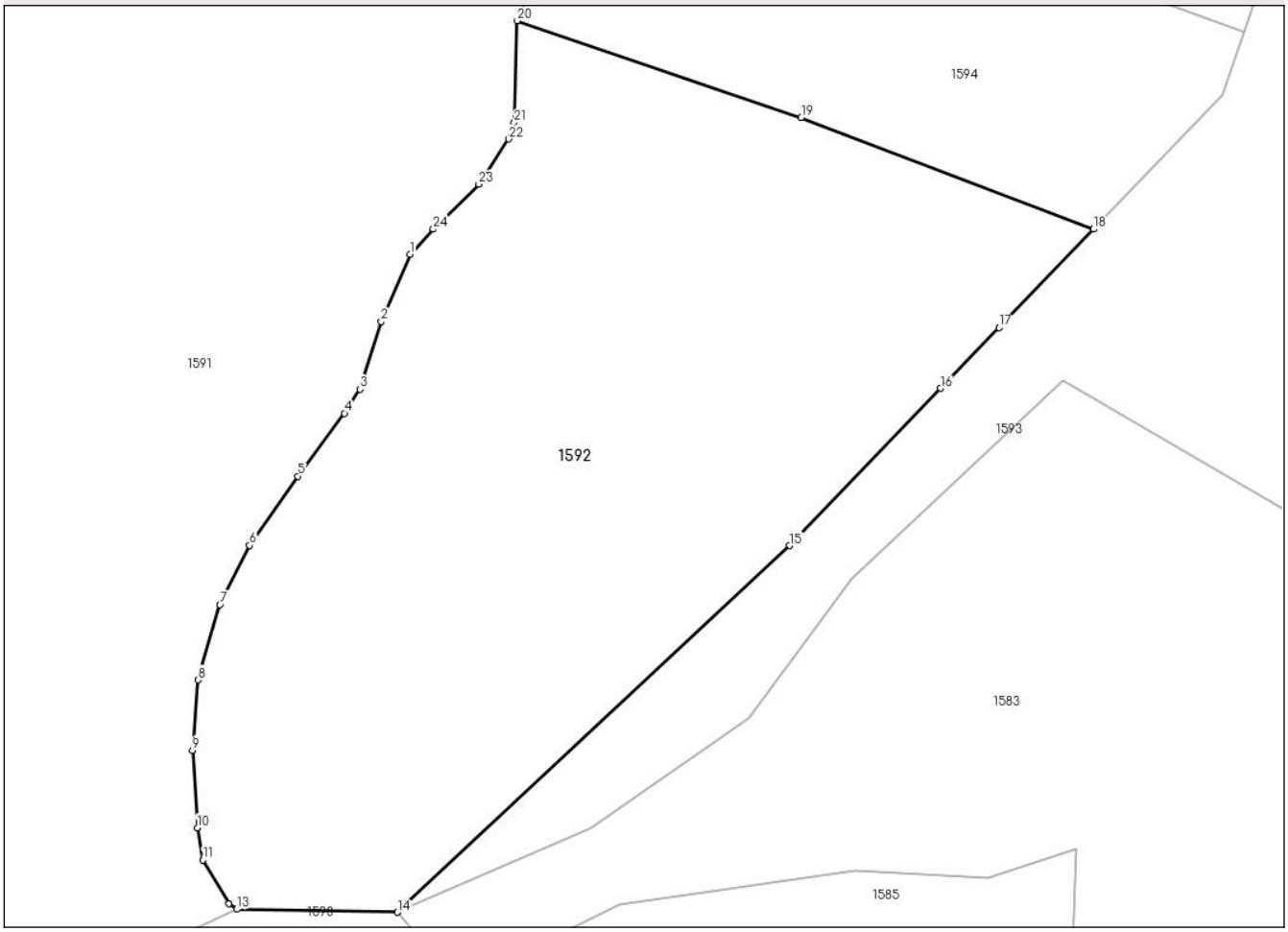
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	UP III UA 46 E/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.700	-	-	-	UP III UA 46 E/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.403,46 552.634,884	2	331.400,326 552.627,572	7.955
3	331.398,013 552.620,185	4	331.396,297 552.617,574	3.124
5	331.391,223 552.610,71	6	331.385,926 552.603,174	9.211
7	331.382,699 552.596,701	8	331.380,311 552.588,494	8.547
9	331.379,715 552.580,809	10	331.380,237 552.572,378	8.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.400,326 552.627,572	3	331.398,013 552.620,185	7.741
4	331.396,297 552.617,574	5	331.391,223 552.610,71	8.536
6	331.385,926 552.603,174	7	331.382,699 552.596,701	7.233
8	331.380,311 552.588,494	9	331.379,715 552.580,809	7.708
10	331.380,237 552.572,378	11	331.380,834 552.568,871	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.380,834 552.568,871	12	331.383,669 552.564,096	5.553
13	331.384,54 552.563,487	14	331.402,096 552.563,168	17.559
15	331.444,9 552.603,144	16	331.461,391 552.620,294	23.792
17	331.467,745 552.626,901	18	331.478,08 552.637,649	14.911
19	331.446,165 552.649,803	20	331.415,148 552.660,371	32.768
21	331.414,85 552.649,254	22	331.414,253 552.647,463	1.888
23	331.410,97 552.642,539	24	331.405,996 552.637,644	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.383,669 552.564,096	13	331.384,54 552.563,487	1.063
14	331.402,096 552.563,168	15	331.444,9 552.603,144	58.568
16	331.461,391 552.620,294	17	331.467,745 552.626,901	9.167
18	331.478,08 552.637,649	19	331.446,165 552.649,803	34.151
20	331.415,148 552.660,371	21	331.414,85 552.649,254	11.121
22	331.414,253 552.647,463	23	331.410,97 552.642,539	5.918
24	331.405,996 552.637,644	1	331.403,46 552.634,884	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70438	7.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3386 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 2897, din 11/03/2014 emis de OCPI ALBA SEVICIU CADASTRU (act administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI/11-03-2014 emis de OCPI ALBA; act administrativ nr. T.P. 14213/470/17-02-2014 emis de COMISIA JUDETEANA PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ALBA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 247/2005 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU I. I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70438	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.315	UPIII	UA 46G/2	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT
2	padure	NU	1.633	UP III	UA 46N/1	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT
3	padure	NU	2.452	UP III	UA 46E/2	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.554,311 552.833,844	2	331.567,155 552.900,606	67.986
3	331.563,097 552.903,734	4	331.560,255 552.904,83	3.046
5	331.557,277 552.911,947	6	331.544,572 552.860,12	53.362
7	331.522,46 552.767,558	8	331.510,302 552.708,875	59.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.567,155 552.900,606	3	331.563,097 552.903,734	5.124
4	331.560,255 552.904,83	5	331.557,277 552.911,947	7.715
6	331.544,572 552.860,12	7	331.522,46 552.767,558	95.167
8	331.510,302 552.708,875	9	331.507,949 552.697,83	11.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.507,949 552.697,83	10	331.492,113 552.652,242	48.26
11	331.478,08 552.637,649	12	331.467,745 552.626,901	14.911
13	331.461,391 552.620,294	14	331.444,9 552.603,144	23.792
15	331.402,096 552.563,168	16	331.423,176 552.572,324	22.983
17	331.440,386 552.584,293	18	331.451,676 552.599,501	18.941
19	331.474,743 552.621,15	20	331.507,8 552.601,833	38.287
21	331.518,285 552.600,112	22	331.524,896 552.637,647	38.113
23	331.525,689 552.660,166	24	331.526,482 552.682,686	22.534
25	331.529,681 552.704,838	26	331.542,062 552.774,828	71.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.492,113 552.652,242	11	331.478,08 552.637,649	20.246
12	331.467,745 552.626,901	13	331.461,391 552.620,294	9.167
14	331.444,9 552.603,144	15	331.402,096 552.563,168	58.568
16	331.423,176 552.572,324	17	331.440,386 552.584,293	20.963
18	331.451,676 552.599,501	19	331.474,743 552.621,15	31.635
20	331.507,8 552.601,833	21	331.518,285 552.600,112	10.625
22	331.524,896 552.637,647	23	331.525,689 552.660,166	22.533
24	331.526,482 552.682,686	25	331.529,681 552.704,838	22.382
26	331.542,062 552.774,828	1	331.554,311 552.833,844	60.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 E/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1594 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/440, din 23/10/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI S IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

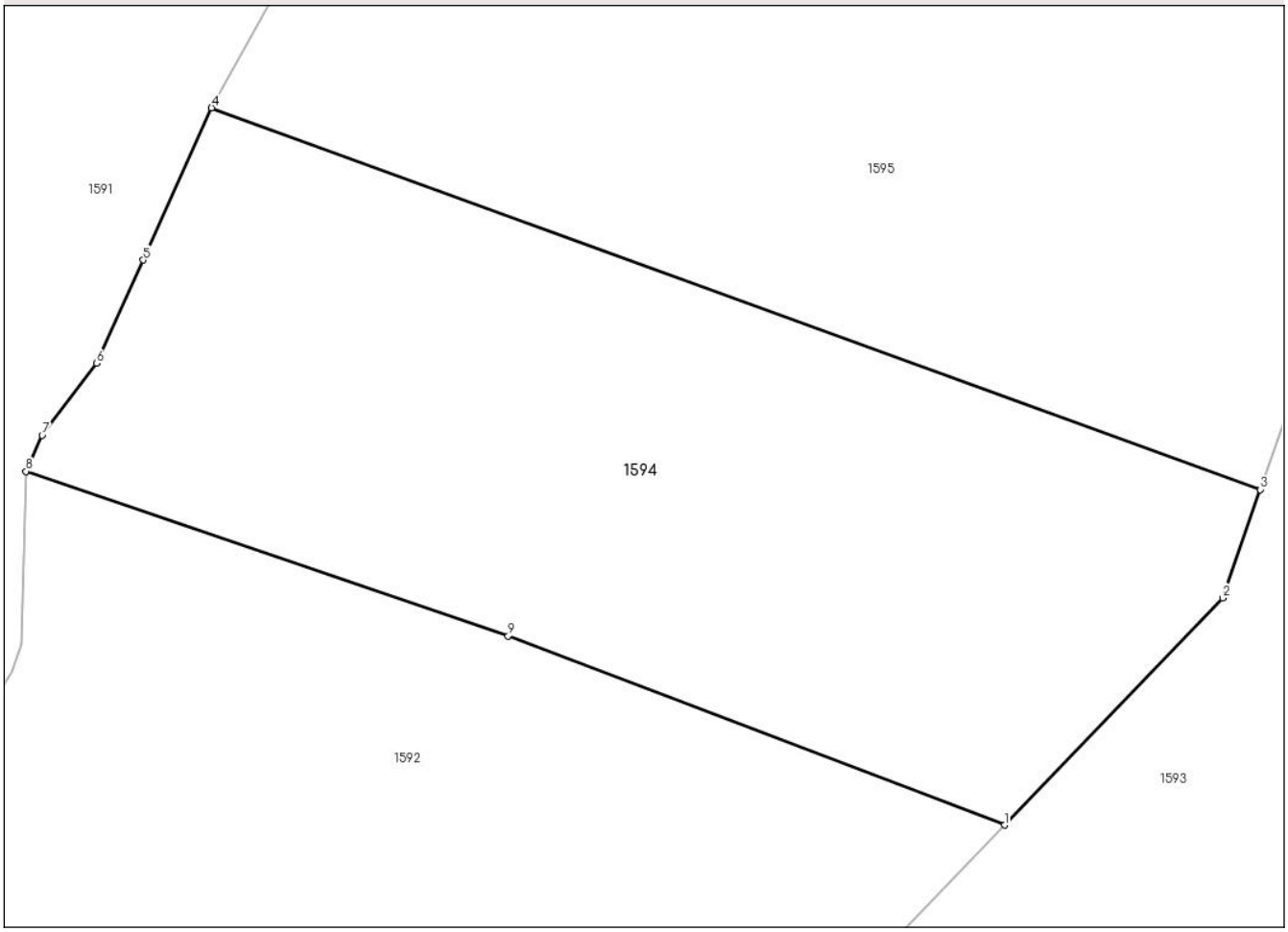
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	UP III UA 46 E/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	-	-	-	UP III UA 46 E/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.478,08 552.637,649	2	331.492,113 552.652,242	20.246
2	331.492,113 552.652,242	3	331.494,531 552.659,203	7.369
3	331.494,531 552.659,203	4	331.427,086 552.683,724	71.764
4	331.427,086 552.683,724	5	331.422,684 552.673,95	10.72
5	331.422,684 552.673,95	6	331.419,699 552.667,31	7.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.419,699 552.667,31	7	331.416,193 552.662,684	5.804
7	331.416,193 552.662,684	8	331.415,148 552.660,371	2.538
8	331.415,148 552.660,371	9	331.446,165 552.649,803	32.768
9	331.446,165 552.649,803	1	331.478,08 552.637,649	34.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.749	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 E%, F%, R2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1595 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

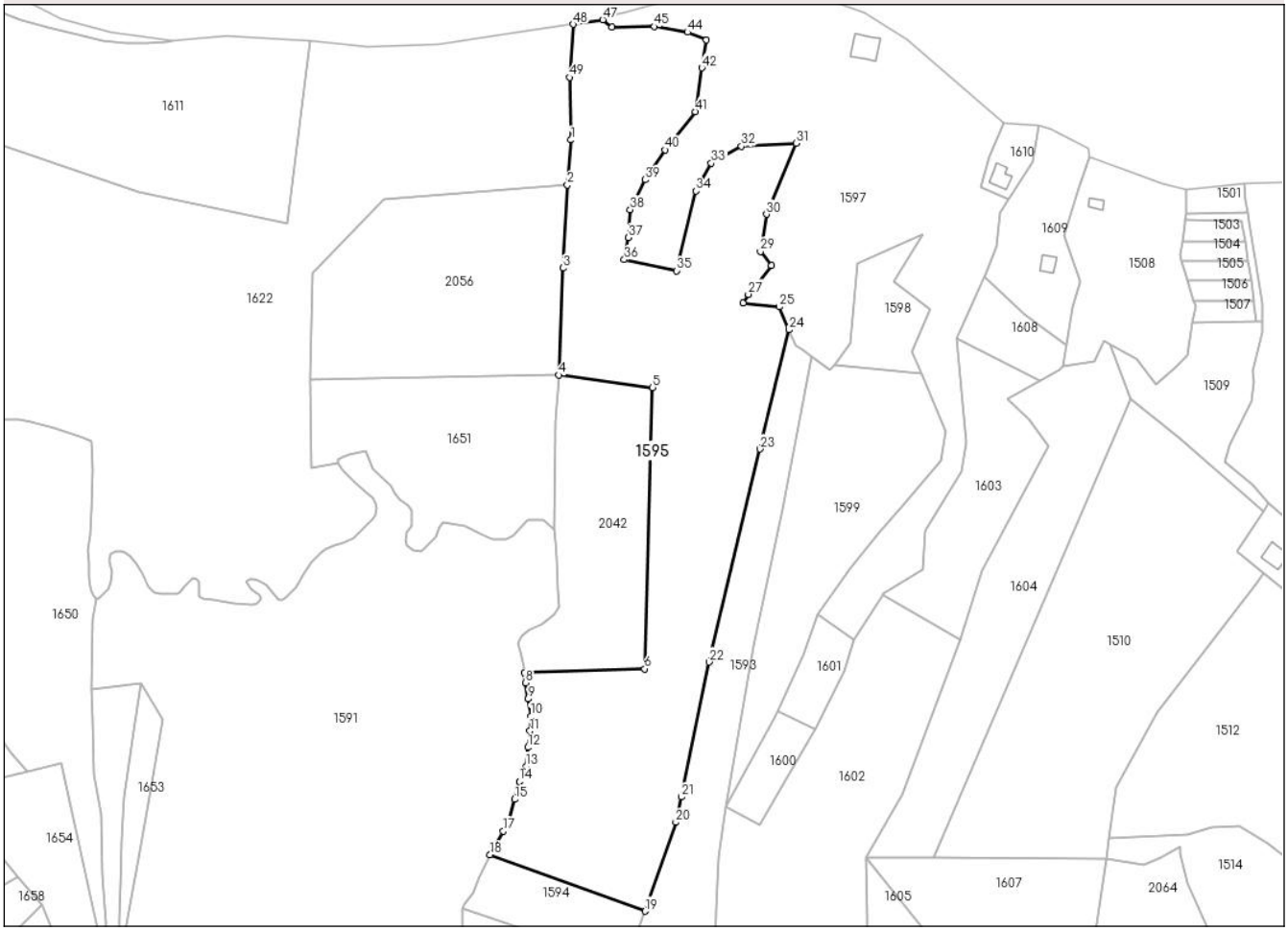
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.749	UP III UA 46 E%, F%, R2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	22.749	-	-	-	UP III UA 46 E%, F%, R2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.462,327 552.994,553	2	331.460,807 552.975,022	19.59
4	331.457,113 552.892,318	5	331.497,898 552.886,873	41.147
7	331.441,959 552.763,029	8	331.442,456 552.758,56	4.497
10	331.444,843 552.743,936	11	331.444,47 552.737,594	6.353
13	331.442,754 552.722,224	14	331.439,845 552.715,658	7.182
16	331.434,92 552.697,9	17	331.432,831 552.694,021	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.460,807 552.975,022	3	331.458,858 552.938,818	36.256
5	331.497,898 552.886,873	6	331.494,411 552.764,547	122.376
8	331.442,456 552.758,56	9	331.443,575 552.751,472	7.176
11	331.444,47 552.737,594	12	331.443,5 552.730,431	7.228
14	331.439,845 552.715,658	15	331.437,755 552.707,824	8.108
17	331.432,831 552.694,021	18	331.427,086 552.683,724	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.458,858 552.938,818	4	331.457,113 552.892,318	46.533
6	331.494,411 552.764,547	7	331.441,959 552.763,029	52.474
9	331.443,575 552.751,472	10	331.444,843 552.743,936	7.642
12	331.443,5 552.730,431	13	331.442,754 552.722,224	8.241
15	331.437,755 552.707,824	16	331.434,92 552.697,9	10.321
18	331.427,086 552.683,724	19	331.494,531 552.659,203	71.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.494,531 552.659,203	20	331.507,949 552.697,83	40.891
22	331.522,46 552.767,558	23	331.544,572 552.860,12	95.167
25	331.553,079 552.921,978	26	331.537,208 552.923,608	15.954
28	331.549,55 552.939,927	29	331.544,762 552.945,976	7.715
31	331.560,326 552.993,075	32	331.536,542 552.991,828	23.817
34	331.516,736 552.972,347	35	331.508,273 552.937,684	35.681
37	331.487,364 552.952,127	38	331.488,11 552.964,276	12.172
40	331.503,229 552.990,244	41	331.516,444 553.006,86	21.23
43	331.521,294 553.037,992	44	331.513,091 553.041,365	8.869
46	331.480,168 553.043,606	47	331.476,197 553.046,805	5.099
49	331.461,656 553.021,749	1	331.462,327 552.994,553	27.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.507,949 552.697,83	21	331.510,302 552.708,875	11.293
23	331.544,572 552.860,12	24	331.557,277 552.911,947	53.362
26	331.537,208 552.923,608	27	331.539,519 552.927,396	4.437
29	331.544,762 552.945,976	30	331.547,391 552.962,256	16.491
32	331.536,542 552.991,828	33	331.523,403 552.984,461	15.063
35	331.508,273 552.937,684	36	331.485,528 552.942,496	23.248
38	331.488,11 552.964,276	39	331.494,503 552.977,253	14.466
41	331.516,444 553.006,86	42	331.519,286 553.025,892	19.243
44	331.513,091 553.041,365	45	331.498,614 553.043,857	14.69
47	331.476,197 553.046,805	48	331.463,209 553.044,839	13.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.510,302 552.708,875	22	331.522,46 552.767,558	59.929
24	331.557,277 552.911,947	25	331.553,079 552.921,978	10.874
27	331.539,519 552.927,396	28	331.549,55 552.939,927	16.051
30	331.547,391 552.962,256	31	331.560,326 552.993,075	33.423
33	331.523,403 552.984,461	34	331.516,736 552.972,347	13.827
36	331.485,528 552.942,496	37	331.487,364 552.952,127	9.804
39	331.494,503 552.977,253	40	331.503,229 552.990,244	15.65
42	331.519,286 553.025,892	43	331.521,294 553.037,992	12.265
45	331.498,614 553.043,857	46	331.480,168 553.043,606	18.448
48	331.463,209 553.044,839	49	331.461,656 553.021,749	23.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70168	17.999	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Telescaun

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10736 / 20/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 706, dosar 578/203/2010, din 02/06/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (încheiere dosar 578/203/2010 Judecătoria Câmpeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4095/1/2, se identifica cu cf electronic 70099 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 13 Neagra)	A1
B2	-se schimbă categoria de folosinţă a imobilului de sub A 1, din pădure în fânaţ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, cu titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURZ FELICIA**	
1597 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3097, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURZ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8906 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie nr. 1535, din 06/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 99 de ani,	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70168	17.999	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17.999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Telescaun

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.569,807 552.788,343	2	331.585,302 552.777,346	19.001
4	331.598,209 552.797,308	5	331.615,361 552.807,713	20.061
7	331.632,257 552.850,542	8	331.634,506 552.862,933	12.593
10	331.642,472 552.935,234	11	331.642,779 552.935,918	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.585,302 552.777,346	3	331.597,929 552.796,876	23.256
5	331.615,361 552.807,713	6	331.616,417 552.824,653	16.973
8	331.634,506 552.862,933	9	331.630,432 552.908,431	45.68
11	331.642,779 552.935,918	12	331.647,674 552.948,032	13.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.597,929 552.796,876	4	331.598,209 552.797,308	0.515
6	331.616,417 552.824,653	7	331.632,257 552.850,542	30.35
9	331.630,432 552.908,431	10	331.642,472 552.935,234	29.383
12	331.647,674 552.948,032	13	331.648,927 552.962,792	14.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.648,927 552.962,792	14	331.652,72 552.968,526	6.875
16	331.644,417 552.987,231	17	331.650,949 553.001,654	15.833
19	331.590,224 553.049,623	20	331.560,549 553.060,161	31.491
22	331.540,513 553.062,762	23	331.535,392 553.062,114	5.162
25	331.514,951 553.058,13	26	331.500,089 553.053,928	15.445
28	331.479,172 553.048,649	29	331.476,197 553.046,805	3.5
31	331.498,614 553.043,857	32	331.513,091 553.041,365	14.69
34	331.519,286 553.025,892	35	331.516,444 553.006,86	19.243
37	331.494,503 552.977,253	38	331.488,11 552.964,276	14.466
40	331.485,528 552.942,496	41	331.508,273 552.937,684	23.248
43	331.523,403 552.984,461	44	331.536,542 552.991,828	15.063
46	331.547,391 552.962,256	47	331.544,762 552.945,976	16.491
49	331.539,519 552.927,396	50	331.537,208 552.923,608	4.437
52	331.557,277 552.911,947	53	331.560,255 552.904,83	7.715
55	331.567,155 552.900,606	56	331.575,033 552.894,531	9.948
58	331.584,06 552.906,105	59	331.586,927 552.940,924	34.937
61	331.602,905 552.933,112	62	331.618,695 552.921,073	19.856
64	331.615,012 552.892,927	65	331.625,685 552.867,643	27.444
67	331.605,47 552.833,854	68	331.596,993 552.824,672	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	331.652,72 552.968,526	15	331.640,705 552.973,866	13.148
17	331.650,949 553.001,654	18	331.608,887 553.038,358	55.825
20	331.560,549 553.060,161	21	331.546,858 553.063,379	14.064
23	331.535,392 553.062,114	24	331.527,633 553.060,46	7.933
26	331.500,089 553.053,928	27	331.485,19 553.049,853	15.446
29	331.476,197 553.046,805	30	331.480,168 553.043,606	5.099
32	331.513,091 553.041,365	33	331.521,294 553.037,992	8.869
35	331.516,444 553.006,86	36	331.503,229 552.990,244	21.23
38	331.488,11 552.964,276	39	331.487,364 552.952,127	12.172
41	331.508,273 552.937,684	42	331.516,736 552.972,347	35.681
44	331.536,542 552.991,828	45	331.560,326 552.993,075	23.817
47	331.544,762 552.945,976	48	331.549,55 552.939,927	7.715
50	331.537,208 552.923,608	51	331.553,079 552.921,978	15.954
53	331.560,255 552.904,83	54	331.563,097 552.903,734	3.046
56	331.575,033 552.894,531	57	331.576,895 552.896,918	3.027
59	331.586,927 552.940,924	60	331.615,434 552.953,363	31.103
62	331.618,695 552.921,073	63	331.610,906 552.902,651	20.001
65	331.625,685 552.867,643	66	331.623,408 552.855,198	12.652
68	331.596,993 552.824,672	69	331.584,129 552.808,522	20.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	331.640,705 552.973,866	16	331.644,417 552.987,231	13.871
18	331.608,887 553.038,358	19	331.590,224 553.049,623	21.799
21	331.546,858 553.063,379	22	331.540,513 553.062,762	6.375
24	331.527,633 553.060,46	25	331.514,951 553.058,13	12.894
27	331.485,19 553.049,853	28	331.479,172 553.048,649	6.137
30	331.480,168 553.043,606	31	331.498,614 553.043,857	18.448
33	331.521,294 553.037,992	34	331.519,286 553.025,892	12.265
36	331.503,229 552.990,244	37	331.494,503 552.977,253	15.65
39	331.487,364 552.952,127	40	331.485,528 552.942,496	9.804
42	331.516,736 552.972,347	43	331.523,403 552.984,461	13.827
45	331.560,326 552.993,075	46	331.547,391 552.962,256	33.423
48	331.549,55 552.939,927	49	331.539,519 552.927,396	16.051
51	331.553,079 552.921,978	52	331.557,277 552.911,947	10.874
54	331.563,097 552.903,734	55	331.567,155 552.900,606	5.124
57	331.576,895 552.896,918	58	331.584,06 552.906,105	11.651
60	331.615,434 552.953,363	61	331.602,905 552.933,112	23.813
63	331.610,906 552.902,651	64	331.615,012 552.892,927	10.555
66	331.623,408 552.855,198	67	331.605,47 552.833,854	27.881
69	331.584,129 552.808,522	1	331.569,807 552.788,343	24.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70371	1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5125 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 9285/389, din 13/12/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991 , 169/1997 , 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURZ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

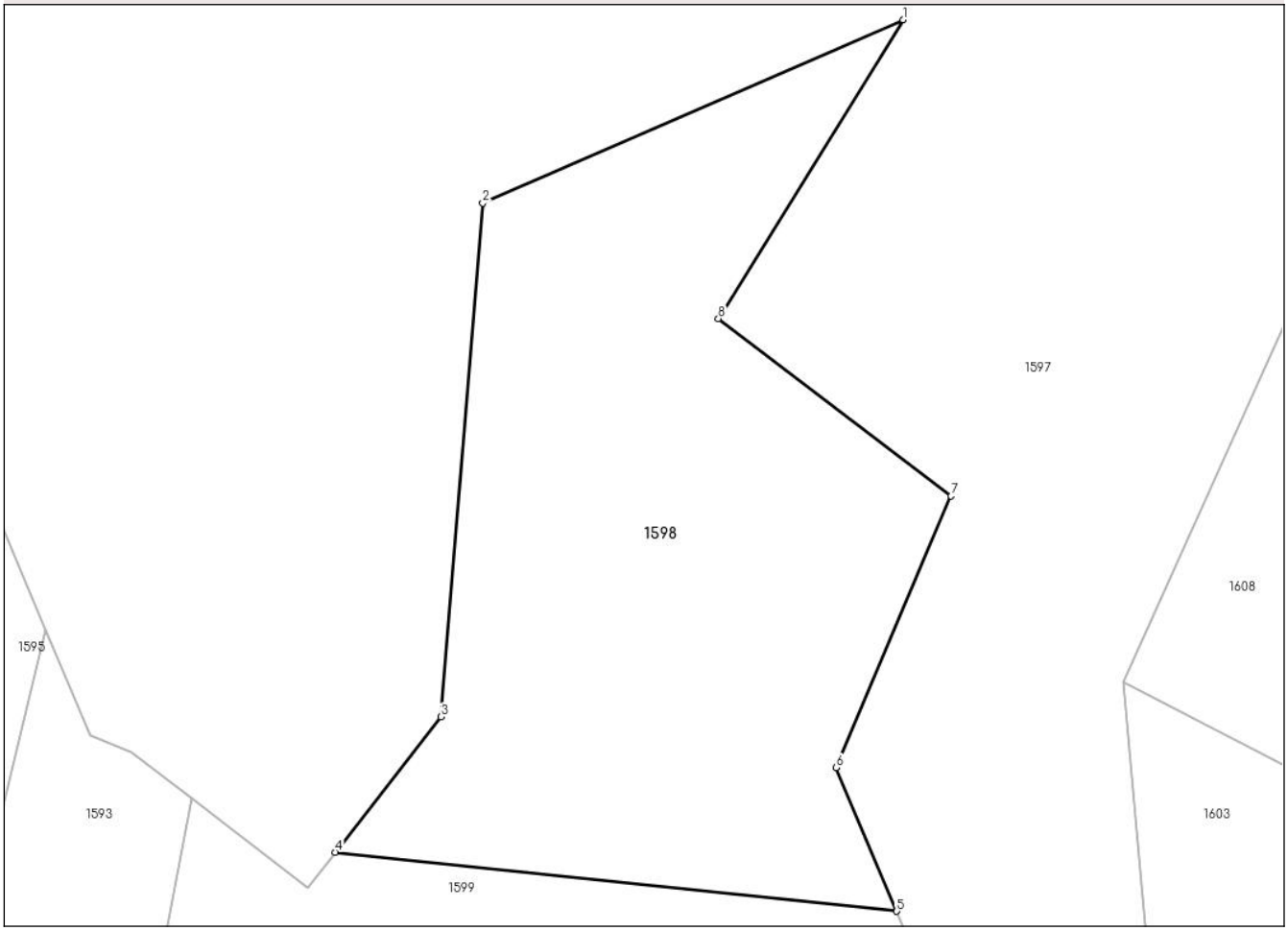
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70371	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	-	UA 46G/2	-	UP III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.615,434 552.953,363	2	331.586,927 552.940,924	31.103
2	331.586,927 552.940,924	3	331.584,06 552.906,105	34.937
3	331.584,06 552.906,105	4	331.576,895 552.896,918	11.651
4	331.576,895 552.896,918	5	331.615,012 552.892,927	38.325
5	331.615,012 552.892,927	6	331.610,906 552.902,651	10.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.610,906 552.902,651	7	331.618,695 552.921,073	20.001
7	331.618,695 552.921,073	8	331.602,905 552.933,112	19.856
8	331.602,905 552.933,112	1	331.615,434 552.953,363	23.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70370	6.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5115 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 48, din 23/10/2007 emis de BNP. POPA ANCUTA ROXANDA (act administrativ nr. Titlu de propietate nr. 5234/203/12-05-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70370	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.500	-	UA 46 G/1	-	UP III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.575,033 552.894,531	2	331.567,155 552.900,606	9.948
2	331.567,155 552.900,606	3	331.554,311 552.833,844	67.986
3	331.554,311 552.833,844	4	331.542,062 552.774,828	60.274
4	331.542,062 552.774,828	5	331.529,681 552.704,838	71.077
5	331.529,681 552.704,838	6	331.550,863 552.742,835	43.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.550,863 552.742,835	7	331.552,289 552.746,032	3.501
7	331.552,289 552.746,032	8	331.563,174 552.770,424	26.711
8	331.563,174 552.770,424	9	331.569,807 552.788,343	19.107
9	331.569,807 552.788,343	10	331.584,129 552.808,522	24.745
10	331.584,129 552.808,522	11	331.596,993 552.824,672	20.647
11	331.596,993 552.824,672	12	331.605,47 552.833,854	12.497
12	331.605,47 552.833,854	13	331.623,408 552.855,198	27.881
13	331.623,408 552.855,198	14	331.625,685 552.867,643	12.652
14	331.625,685 552.867,643	15	331.615,012 552.892,927	27.444
15	331.615,012 552.892,927	16	331.576,895 552.896,918	38.325
16	331.576,895 552.896,918	1	331.575,033 552.894,531	3.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70165	832	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4095/1/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10904 / 27/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 706 dosar nr 578/203/2010, din 02/06/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (încheiere dată de Judecătoria Câmpeni în data de 26.05.2010 în dosar nr 578/203/2010 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4095/1/4 se identifica cu cf electronic 70099 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8904 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie nr. 1532, din 06/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 99 de ani ,	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

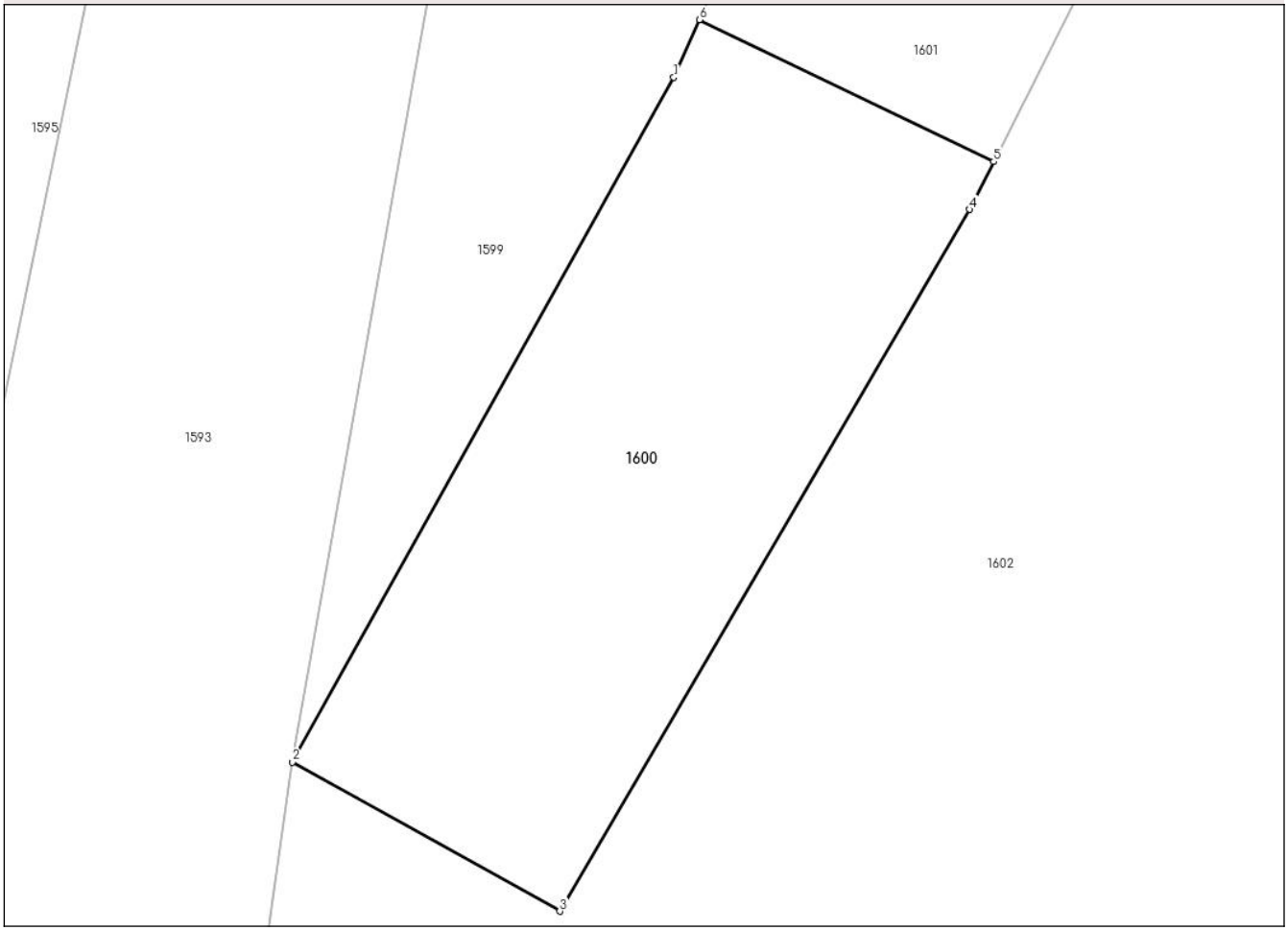
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70165	832	nr top 4095/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	832	-	-	-	nr top 4095/1/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.550,863 552.742,835	2	331.529,681 552.704,838	43.502
2	331.529,681 552.704,838	3	331.544,529 552.696,561	16.999
3	331.544,529 552.696,561	4	331.567,3 552.735,5	45.108
4	331.567,3 552.735,5	5	331.568,639 552.738,162	2.98
5	331.568,639 552.738,162	6	331.552,289 552.746,032	18.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.552,289 552.746,032	1	331.550,863 552.742,835	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70167	832	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4095/1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10786 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 706 dosar nr 578/203/2010, din 02/06/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (încheiere din 26.05.2010 emisă de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 578/203/2010 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4095/1/3 se identifica cu cf electronic 70099 UATPoiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8907 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie aut nr 1533, din 06/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 de ani	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

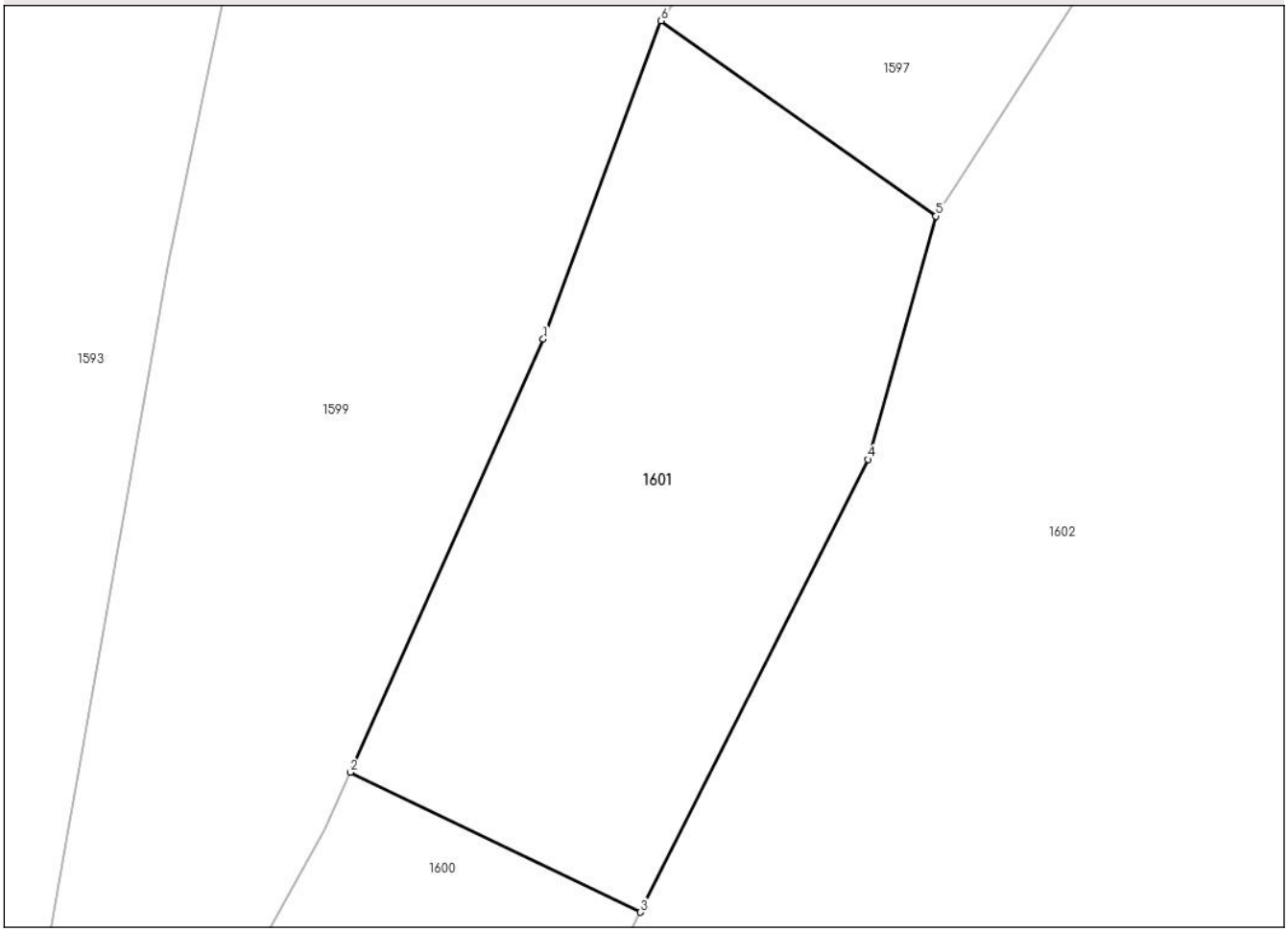
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70167	832	nr top 4095/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	832	-	-	-	nr top 4095/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.563,174 552.770,424	2	331.552,289 552.746,032	26.711
2	331.552,289 552.746,032	3	331.568,639 552.738,162	18.146
3	331.568,639 552.738,162	4	331.581,461 552.763,654	28.535
4	331.581,461 552.763,654	5	331.585,302 552.777,346	14.221
5	331.585,302 552.777,346	6	331.569,807 552.788,343	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.569,807 552.788,343	1	331.563,174 552.770,424	19.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70439	8.793	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3385 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE 2896, din 11/03/2014 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU (act administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI/11-03-2014 emis de OCPI ALBA; act administrativ nr. T.P. 14213/471/17-02-2014 emis de COMISIA JUDETEANA PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ALBA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 247/2005 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70439	8.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	UP III	UA46G/5	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT
2	padure	NU	2.400	UP III	UA 46N/2	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT
3	padure	NU	4.293	UP III	UA 46E/3	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.631,785 552.777,048	2	331.597,929 552.796,876	39.235
2	331.597,929 552.796,876	3	331.585,302 552.777,346	23.256
3	331.585,302 552.777,346	4	331.581,461 552.763,654	14.221
4	331.581,461 552.763,654	5	331.568,639 552.738,162	28.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.568,639 552.738,162	6	331.567,3 552.735,5	2.98
6	331.567,3 552.735,5	7	331.544,529 552.696,561	45.108
7	331.544,529 552.696,561	8	331.529,681 552.704,838	16.999
8	331.529,681 552.704,838	9	331.526,482 552.682,686	22.382
9	331.526,482 552.682,686	10	331.525,689 552.660,166	22.534
10	331.525,689 552.660,166	11	331.524,896 552.637,647	22.533
11	331.524,896 552.637,647	12	331.545,843 552.650,354	24.5
12	331.545,843 552.650,354	13	331.544,515 552.625,664	24.726
13	331.544,515 552.625,664	14	331.591,342 552.626,952	46.845
14	331.591,342 552.626,952	15	331.591,039 552.656,45	29.5
15	331.591,039 552.656,45	16	331.590,77 552.682,676	26.227
16	331.590,77 552.682,676	17	331.606,645 552.709,794	31.423
17	331.606,645 552.709,794	1	331.631,785 552.777,048	71.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70369	3.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5124 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 9285/407, din 24/09/2007 emis de CJPSDDPAT ALBA (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA I. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

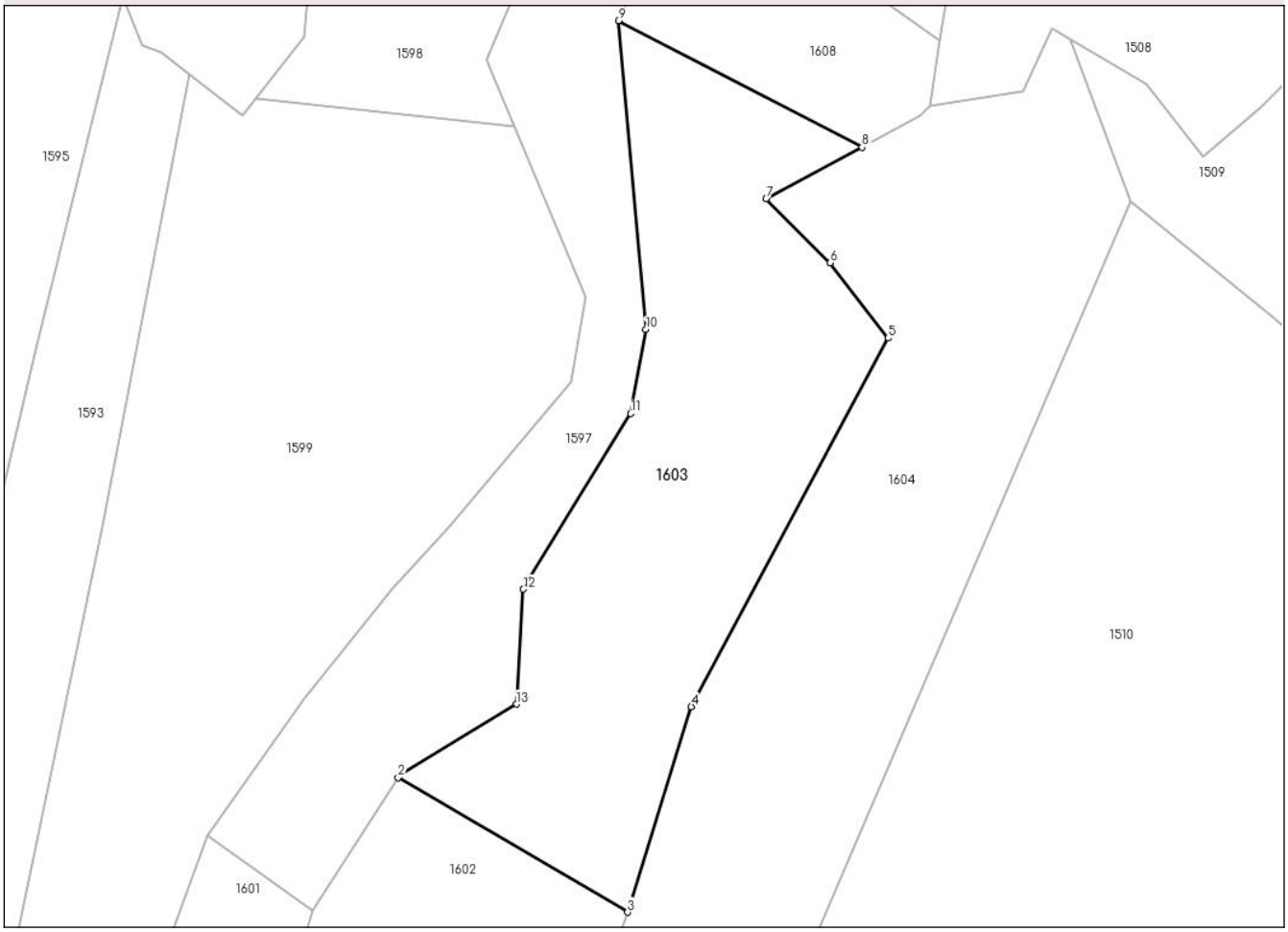
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70369	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	-	UA 46 G/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.598,209 552.797,308	2	331.597,929 552.796,876	0.515
2	331.597,929 552.796,876	3	331.631,785 552.777,048	39.235
3	331.631,785 552.777,048	4	331.641,197 552.807,312	31.694
4	331.641,197 552.807,312	5	331.670,217 552.861,66	61.611
5	331.670,217 552.861,66	6	331.661,706 552.872,75	13.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.661,706 552.872,75	7	331.652,235 552.882,168	13.357
7	331.652,235 552.882,168	8	331.666,376 552.889,791	16.065
8	331.666,376 552.889,791	9	331.630,432 552.908,431	40.49
9	331.630,432 552.908,431	10	331.634,506 552.862,933	45.68
10	331.634,506 552.862,933	11	331.632,257 552.850,542	12.593
11	331.632,257 552.850,542	12	331.616,417 552.824,653	30.35
12	331.616,417 552.824,653	13	331.615,361 552.807,713	16.973
13	331.615,361 552.807,713	1	331.598,209 552.797,308	20.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70170	Din acte: 6.802 Masurata: 6.595	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ... CU NR TOP 3725/2/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10902 / 27/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 903, dosar 1198/203/2010, din 22/07/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (şi doxumentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3725/2/2/1, se identifica cu cf electronic 70059 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1652 neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**, născută Trifa .	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8905 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie aut nr 1532, din 06/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 de ani	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

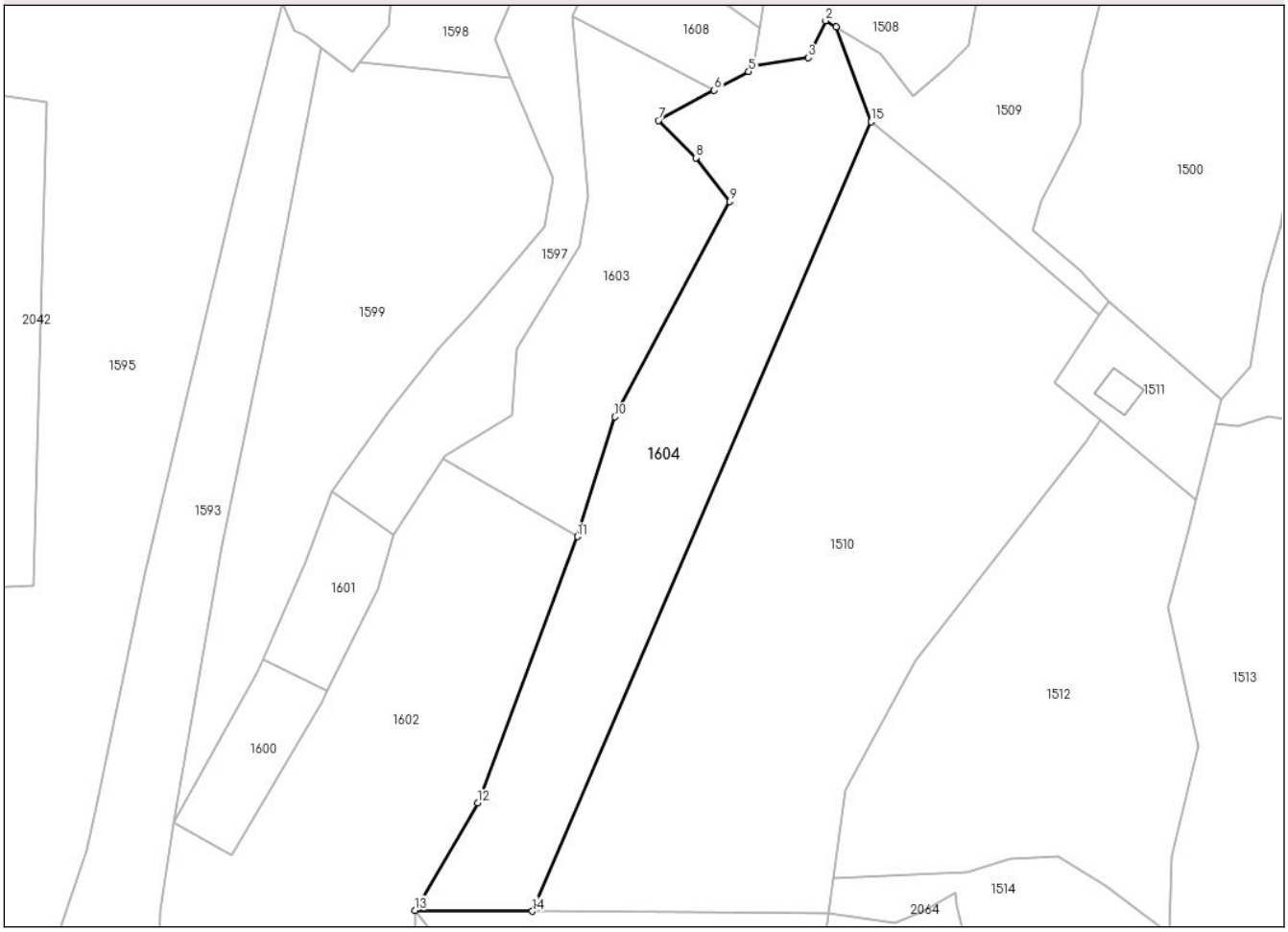
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70170	Din acte: 6.802 Masurata: 6.595	... CU NR TOP 3725/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.595	-	3725/2/2/1	-	CU NR TOP 3725/2/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.697,116 552.905,778	2	331.694,464 552.907,357	3.086
2	331.694,464 552.907,357	3	331.690,136 552.897,993	10.316
3	331.690,136 552.897,993	4	331.676,376 552.895,937	13.913
4	331.676,376 552.895,937	5	331.675,074 552.894,479	1.955
5	331.675,074 552.894,479	6	331.666,376 552.889,791	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.666,376 552.889,791	7	331.652,235 552.882,168	16.065
7	331.652,235 552.882,168	8	331.661,706 552.872,75	13.357
8	331.661,706 552.872,75	9	331.670,217 552.861,66	13.979
9	331.670,217 552.861,66	10	331.641,197 552.807,312	61.611
10	331.641,197 552.807,312	11	331.631,785 552.777,048	31.694
11	331.631,785 552.777,048	12	331.606,645 552.709,794	71.799
12	331.606,645 552.709,794	13	331.590,77 552.682,676	31.423
13	331.590,77 552.682,676	14	331.620,412 552.682,43	29.643
14	331.620,412 552.682,43	15	331.705,969 552.881,831	216.981
15	331.705,969 552.881,831	1	331.697,116 552.905,778	25.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70300	4.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9303 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 8886, din 10/10/2011 emis de BCPI Câmpeni (act administrativ nr. 2363/20-06-2012 emis de Primaria Girda de Sus;);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70566 UAT Poiana Vadului, nr. top 4149/1.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii şi cumpărare, înch.3011/2006, în baza sentintei civile nr.478/2006 a Judecatoriei Câmpeni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9303 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 8886, din 10/10/2011 emis de BCPI Câmpeni (act administrativ nr. 2363/20-06-2012 emis de Primaria Girda de Sus;);		
C1	Urmatoarea inscriere s-a transcris din CFE 70566 UAT Poiana Vadului.	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani, act.aut. 1536/2011 a NP Trifa Ancuta Roxanda, cu înch.8886/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70300	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.618,748 552.647,759	2	331.590,77 552.682,676	44.743
2	331.590,77 552.682,676	3	331.591,039 552.656,45	26.227
3	331.591,039 552.656,45	4	331.591,342 552.626,952	29.5
4	331.591,342 552.626,952	5	331.590,804 552.585,761	41.195
5	331.590,804 552.585,761	6	331.591,368 552.543,072	42.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.591,368 552.543,072	7	331.615,527 552.550,245	25.201
7	331.615,527 552.550,245	8	331.620,341 552.549,766	4.838
8	331.620,341 552.549,766	9	331.628,794 552.548,789	8.509
9	331.628,794 552.548,789	10	331.640,241 552.589,785	42.564
10	331.640,241 552.589,785	11	331.634,975 552.590,337	5.295
11	331.634,975 552.590,337	12	331.637,043 552.622,084	31.814
12	331.637,043 552.622,084	1	331.618,748 552.647,759	31.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70260	1.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6074 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2899, din 25/06/2012 emis de Primăria Gârda de Sus;		
B1	In baza adeverintei nr.2399/2012 emisa de Primaria com.Girda si a documentatiei receptionata de inspector cadastru , imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70242 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1999 Neagra),nr.top.4149/2,4151/2, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarilor de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila 478/2006 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3011/19.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6074 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2899, din 25/06/2012 emis de Primăria Gârda de Sus;		
C1	Urmatoarea sarcina s-au transcris din CFE 70242 a UAT Poiana Vadului cu satre de cf neschimbata,astfel :	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani,act aut.1537/2011 de NP Trifa Ancuta Roxanda,inch.8868/10.10.2011	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

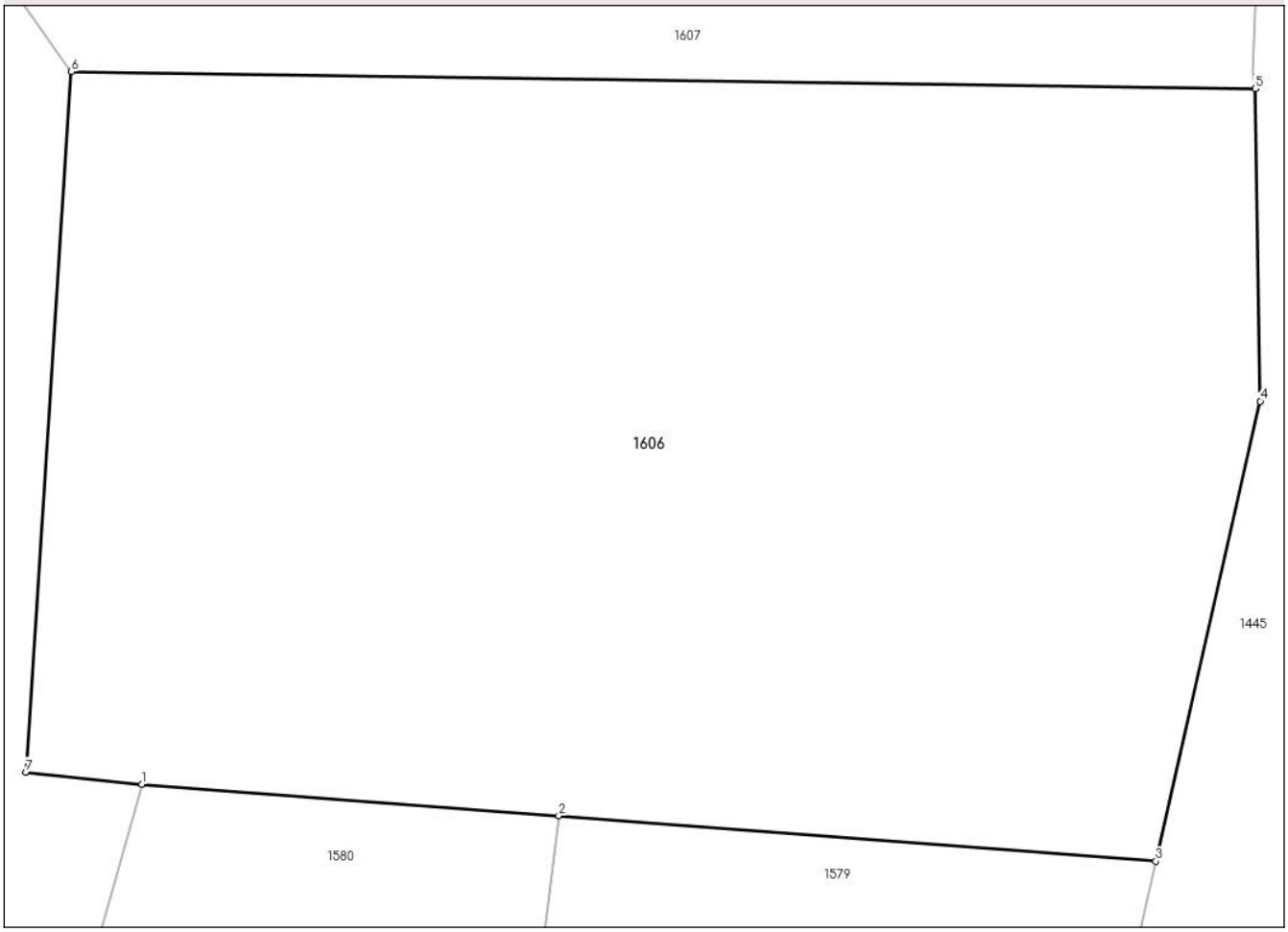
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70260	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.640,241 552.589,785	2	331.659,159 552.588,349	18.972
2	331.659,159 552.588,349	3	331.686,25 552.586,293	27.169
3	331.686,25 552.586,293	4	331.690,992 552.607,146	21.385
4	331.690,992 552.607,146	5	331.690,777 552.621,308	14.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.690,777 552.621,308	6	331.637,043 552.622,084	53.74
6	331.637,043 552.622,084	7	331.634,975 552.590,337	31.814
7	331.634,975 552.590,337	1	331.640,241 552.589,785	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70269	4.664	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6070 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2364, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
B1	imobilul de sub A1 s-a transcris in CFE 70240 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.1999 Neagra),nr.top.4157/2, cu stare de cf neschimbata, in favoarea proprietarului de pina acum.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu inch. 3011/07.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6070 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 2364, din 25/06/2012 emis de Primaria Girda de Sus;		
C1	urmatorul drept de superficie s-a transcris din cf. 70240 UAT Poiana Vadului .	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **SC GÂRDA SKI SRL**, CIF:24704747	

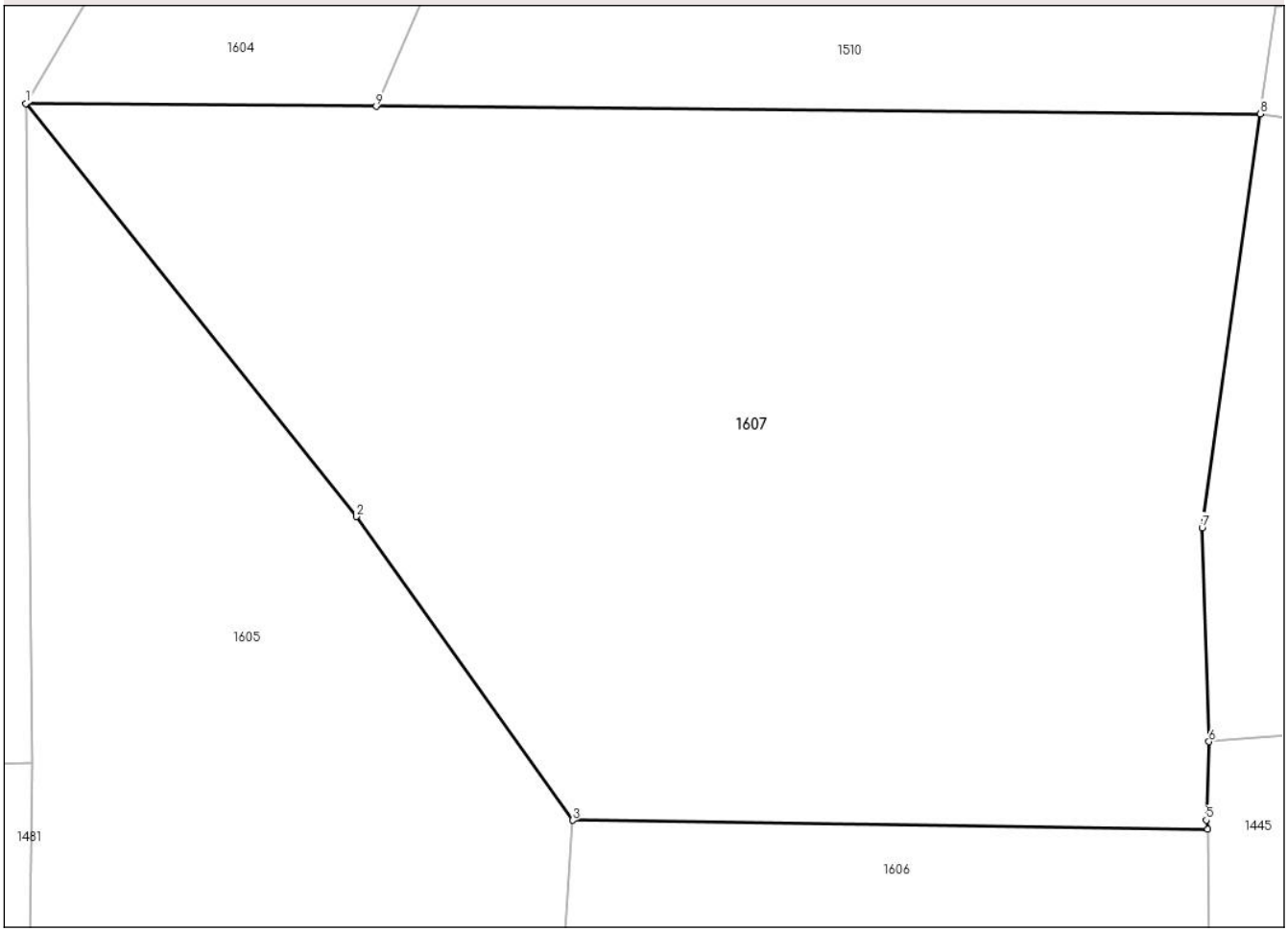
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70269	4.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.590,77 552.682,676	2	331.618,748 552.647,759	44.743
2	331.618,748 552.647,759	3	331.637,043 552.622,084	31.526
3	331.637,043 552.622,084	4	331.690,777 552.621,308	53.74
4	331.690,777 552.621,308	5	331.690,663 552.622,094	0.794
5	331.690,663 552.622,094	6	331.690,9 552.628,729	6.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.690,9 552.628,729	7	331.690,313 552.646,824	18.105
7	331.690,313 552.646,824	8	331.695,232 552.681,809	35.329
8	331.695,232 552.681,809	9	331.620,412 552.682,43	74.823
9	331.620,412 552.682,43	1	331.590,77 552.682,676	29.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70010	1.050	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9448 / 03/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 230, din 04/03/2009 emis de JUD. CAMPENI;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3725/1/2 se identifica cu cf electronic 70042 UATPoiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 120 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GIRDA SKI S.R.L.**, CIF:24704747	
13214 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 9448, din 03/09/2009 emis de B.C.P.I. Campeni .;		
B3	se noteaza respingerea documentatiei nr. 13214/18.12.2012, avand ca obiect actualizare date imobil .	A1
2151 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. 2014, din 21/02/2013 emis de B.C.P.I. Campeni . (documentaţia cadastrală de repoziţionare imobil);		
B4	- Se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 .	A1
10098 / 06/11/2013		
Certificat Grefa nr. 551, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (actiune in instanta nr. 1244/203/2013/03-07-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 230/04-03-2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI; act notarial nr. PROCURA SPECIALA AUT. NR. 282/02-12-2011 emis de N.P. BUCUR NICOLAE;);		
B5	Se notează acţiunea de revizuire înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar nr 1244/203/2013 între DOBRA ELISABETA şi SC GÂRDA SKI SRL , Negrea Demeter a Tivadore, Negrea Abraham , Negrea Vazul, Negrea Ianoş, Negrea Zsofia, Negrea Mihai, Negrea Gyorgy, Negrea Iozsef, Negrea Tivadorne născută Avram Rachel, Avram Demeterne născ Negra Maria, Vulturar Ana născ Beleiu, Belei Irimie (k.n. Avram Samfira, Negrea Vazul având ca obiect revizuire, împotriva sentinţei civile 230/2009 pronunţată de către Judecătoria Câmpeni în dosar 94/203/2009 şi restabilirea situaţiei de Cf,anterioare pronunţării soluţiei .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

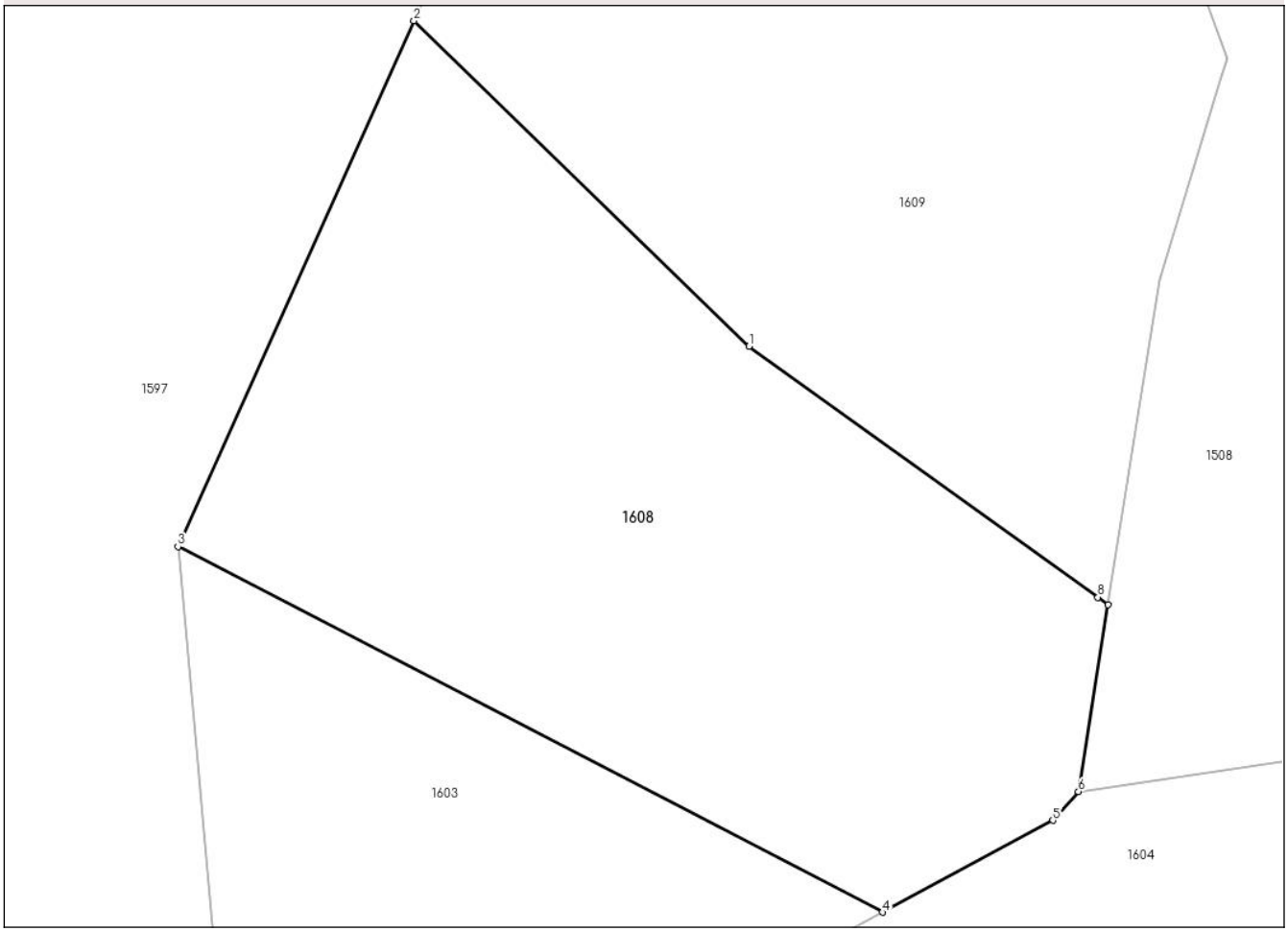
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70010	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.659,572 552.918,643	2	331.642,472 552.935,234	23.826
2	331.642,472 552.935,234	3	331.630,432 552.908,431	29.383
3	331.630,432 552.908,431	4	331.666,376 552.889,791	40.49
4	331.666,376 552.889,791	5	331.675,074 552.894,479	9.881
5	331.675,074 552.894,479	6	331.676,376 552.895,937	1.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.676,376 552.895,937	7	331.677,897 552.905,473	9.657
7	331.677,897 552.905,473	8	331.677,38 552.905,845	0.637
8	331.677,38 552.905,845	1	331.659,572 552.918,643	21.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70768	2.419	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70768-C1	Loc. Gârda De Sus, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, numărul de niveluri = 1; anul construirii : 1940; suprafaţa construită la sol = 44 mp; suprafaţa construită desfăşurată = 44 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9597 / 20/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 988/2016, din 23/11/2016 emis de Judecatoria Campeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1048 din 13.03.2017, emis de Primaria Gîrda De Sus);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3725/1/1, se identifica cu cf electronic 70042 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 120 Neagra) În baza sentinţei civile se inscrie suprafata reală a imobilului de 2419 mp.	A1, A1.1
B3	În baza documentatiei cadastrale si a certificatului fiscal 1048/2017 eliberat de Primaria Garda de sus se inscrie constructia descrisa sub A1.1.	A1, A1.1
5821 / 14/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1618, din 15/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 27/2010 - DOSAR NR. 1565/203/2009 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B7	Se radiază acţiunea înregistrată cu dosar nr 1565/203/2009 la Judecătoria Câmpeni , acţiune notată cu încheiere de cf 12376/2009 sub B 6	A1, A1.1
6215 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 564, din 26/03/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRAŞCU SILVIU**, lui Gheorghe si sotia 2) **PĂTRAŞCU RODICA**, născută Belei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70768	2.419	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	3725/1/1	Teren, parţial, împrejmuit cu gard din lemn.
2	faneata	DA	2.150	-	-	3725/1/1	Teren, parţial, împrejmuit cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70768-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, numărul de niveluri = 1; anul construirii : 1940; suprafaţa construită la sol = 44 mp; suprafaţa construită desfăşurată = 44 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.671,335 552.999,063	2	331.666,08 553.000,812	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.666,08 553.000,812	3	331.663,225 552.984,886	16.18
3	331.663,225 552.984,886	4	331.652,72 552.968,526	19.442
4	331.652,72 552.968,526	5	331.648,927 552.962,792	6.875
5	331.648,927 552.962,792	6	331.647,674 552.948,032	14.813
6	331.647,674 552.948,032	7	331.642,779 552.935,918	13.066
7	331.642,779 552.935,918	8	331.642,472 552.935,234	0.75
8	331.642,472 552.935,234	9	331.659,572 552.918,643	23.826
9	331.659,572 552.918,643	10	331.677,38 552.905,845	21.93
10	331.677,38 552.905,845	11	331.677,897 552.905,473	0.637
11	331.677,897 552.905,473	12	331.680,533 552.921,998	16.734
12	331.680,533 552.921,998	13	331.683,697 552.932,396	10.869
13	331.683,697 552.932,396	14	331.683,969 552.933,29	0.934
14	331.683,969 552.933,29	15	331.676,814 552.953,079	21.043
15	331.676,814 552.953,079	16	331.683,331 552.973,61	21.541
16	331.683,331 552.973,61	17	331.688,14 552.987,29	14.501
17	331.688,14 552.987,29	18	331.687,299 552.990,947	3.752
18	331.687,299 552.990,947	1	331.671,335 552.999,063	17.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777 Neagra
Nr. topografic:3713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1777 Neagra, cu nr. topografic vechi 3713.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de vacanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

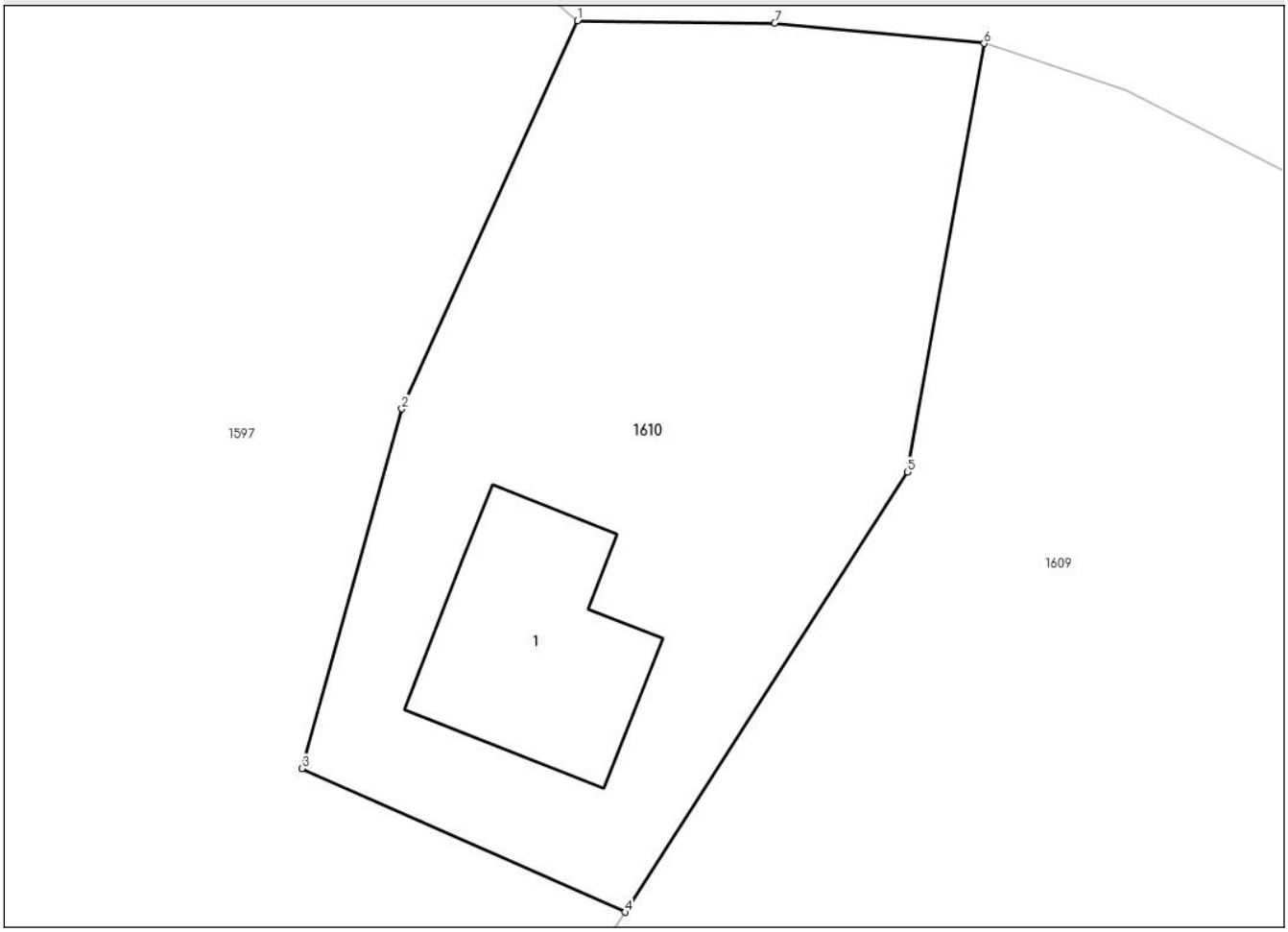
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	Parte din Cartea Funciara veche nr.1777 Neagra, cu nr. topografic vechi 3713.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de vacanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.650,949 553.001,654	2	331.644,417 552.987,231	15.833
2	331.644,417 552.987,231	3	331.640,705 552.973,866	13.871
3	331.640,705 552.973,866	4	331.652,72 552.968,526	13.148
4	331.652,72 552.968,526	5	331.663,225 552.984,886	19.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.663,225 552.984,886	6	331.666,08 553.000,812	16.18
6	331.666,08 553.000,812	7	331.658,287 553.001,57	7.83
7	331.658,287 553.001,57	1	331.650,949 553.001,654	7.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1611 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/272, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA I MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 47 A/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 47 A/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.180,289 553.014,829	2	331.209,307 552.993,987	35.727
3	331.273,974 552.971,852	4	331.339,065 552.958,24	66.499
5	331.348,988 553.037,633	6	331.338,911 553.038,024	10.085
7	331.312,689 553.040,029	8	331.288,688 553.037,434	24.141
9	331.286,043 553.037,151	10	331.277,985 553.036,591	8.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.209,307 552.993,987	3	331.273,974 552.971,852	68.35
4	331.339,065 552.958,24	5	331.348,988 553.037,633	80.011
6	331.338,911 553.038,024	7	331.312,689 553.040,029	26.299
8	331.288,688 553.037,434	9	331.286,043 553.037,151	2.66
10	331.277,985 553.036,591	11	331.268,729 553.036,703	9.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.268,729 553.036,703	12	331.258,25 553.037,864	10.543
13	331.249,96 553.039,555	14	331.247,672 553.040,185	2.373
15	331.234,466 553.043,431	16	331.223,05 553.046,676	11.868
17	331.216,125 553.049,446	18	331.210,641 553.052,916	6.49
19	331.209,186 553.050,677	20	331.205,605 553.050,342	3.597
21	331.200,905 553.051,237	1	331.180,289 553.014,829	41.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.258,25 553.037,864	13	331.249,96 553.039,555	8.461
14	331.247,672 553.040,185	15	331.234,466 553.043,431	13.599
16	331.223,05 553.046,676	17	331.216,125 553.049,446	7.458
18	331.210,641 553.052,916	19	331.209,186 553.050,677	2.67
20	331.205,605 553.050,342	21	331.200,905 553.051,237	4.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065 Neagra
Nr. topografic:3699/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.232	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1612 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 308/2009 dosar nr. 215/203/2009, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2577/3232, cota initiala 2577/3232	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 655/3232, cota initiala 655/3232	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2484, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

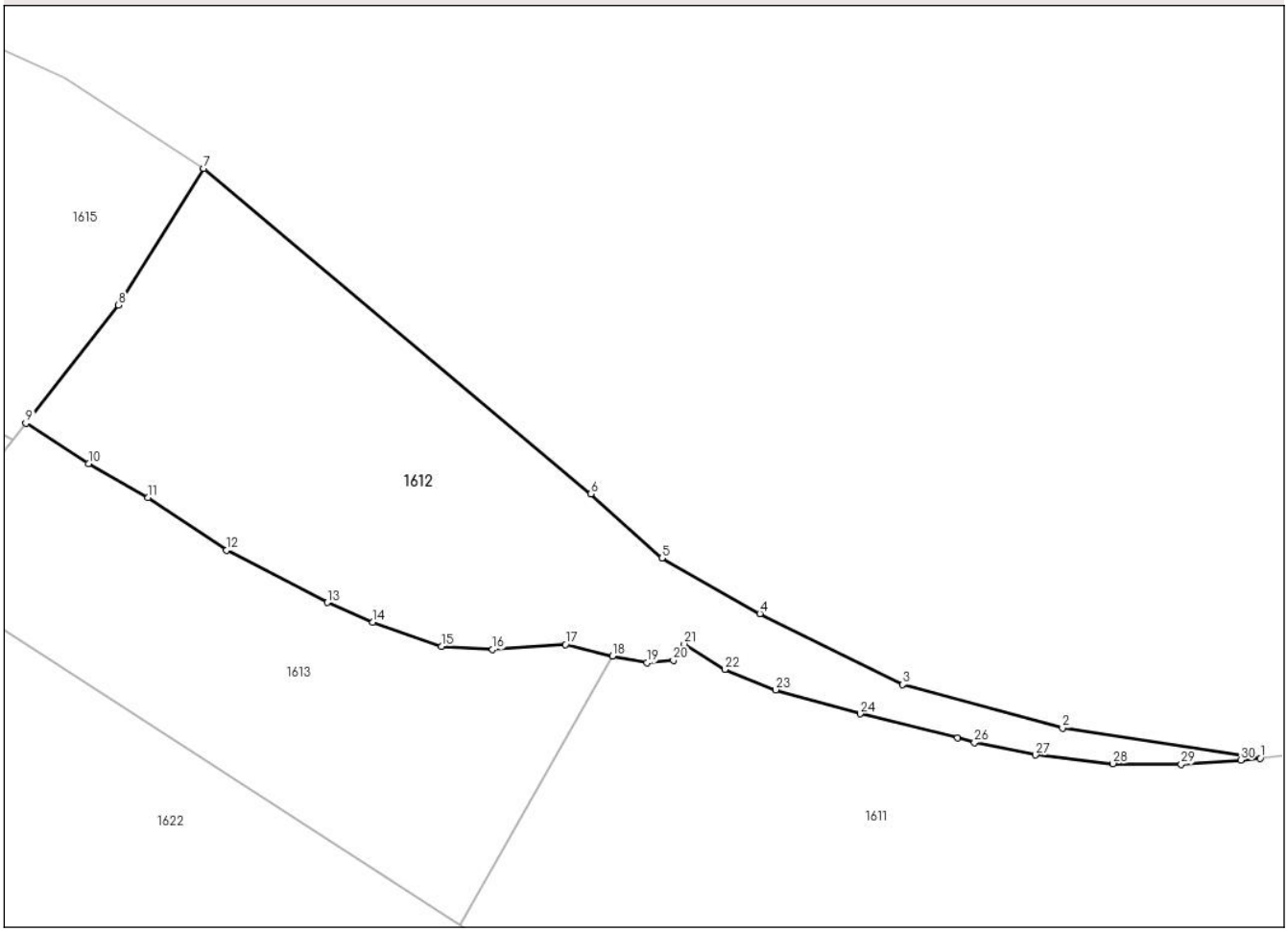
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.288,688 553.037,434	2	331.261,881 553.041,501	27.114
3	331.240,232 553.047,399	4	331.220,89 553.056,978	21.584
5	331.207,626 553.064,502	6	331.197,993 553.073,217	12.99
7	331.145,551 553.117,233	8	331.133,987 553.098,75	21.802
9	331.121,445 553.082,766	10	331.129,949 553.077,314	10.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.261,881 553.041,501	3	331.240,232 553.047,399	22.438
4	331.220,89 553.056,978	5	331.207,626 553.064,502	15.249
6	331.197,993 553.073,217	7	331.145,551 553.117,233	68.466
8	331.133,987 553.098,75	9	331.121,445 553.082,766	20.317
10	331.129,949 553.077,314	11	331.138,007 553.072,725	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.138,007 553.072,725	12	331.148,639 553.065,562	12.82
13	331.162,293 553.058,512	14	331.168,448 553.055,826	6.716
15	331.177,738 553.052,58	16	331.184,677 553.052,132	6.953
17	331.194,525 553.052,804	18	331.200,905 553.051,237	6.57
19	331.205,605 553.050,342	20	331.209,186 553.050,677	3.597
21	331.210,641 553.052,916	22	331.216,125 553.049,446	6.49
23	331.223,05 553.046,676	24	331.234,466 553.043,431	11.868
25	331.247,672 553.040,185	26	331.249,96 553.039,555	2.373
27	331.258,25 553.037,864	28	331.268,729 553.036,703	10.543
29	331.277,985 553.036,591	30	331.286,043 553.037,151	8.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.148,639 553.065,562	13	331.162,293 553.058,512	15.367
14	331.168,448 553.055,826	15	331.177,738 553.052,58	9.841
16	331.184,677 553.052,132	17	331.194,525 553.052,804	9.871
18	331.200,905 553.051,237	19	331.205,605 553.050,342	4.784
20	331.209,186 553.050,677	21	331.210,641 553.052,916	2.67
22	331.216,125 553.049,446	23	331.223,05 553.046,676	7.458
24	331.234,466 553.043,431	25	331.247,672 553.040,185	13.599
26	331.249,96 553.039,555	27	331.258,25 553.037,864	8.461
28	331.268,729 553.036,703	29	331.277,985 553.036,591	9.257
30	331.286,043 553.037,151	1	331.288,688 553.037,434	2.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1613 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/203, din 12/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

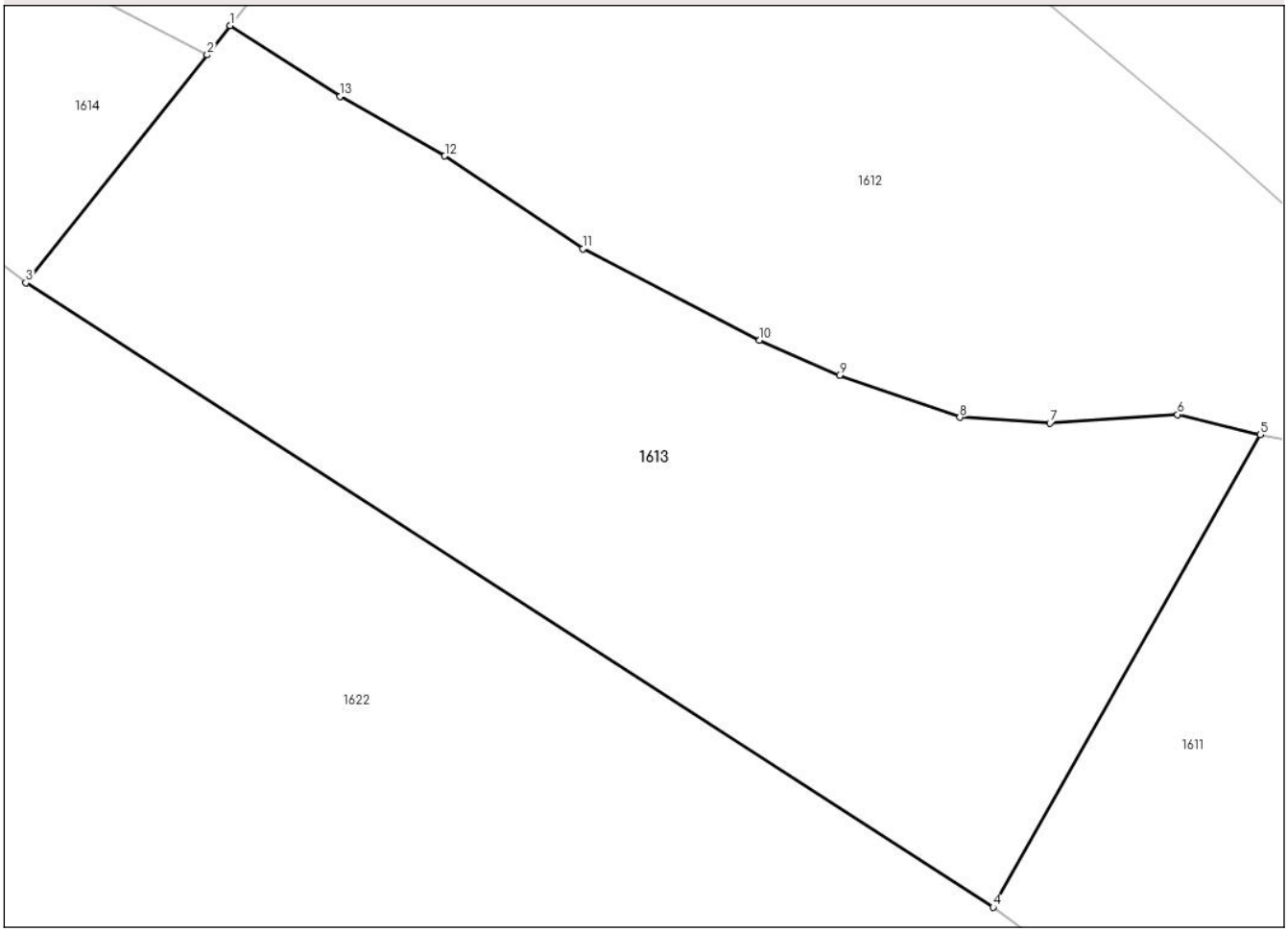
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP III UA 47 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP III UA 47 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.121,445 553.082,766	2	331.119,677 553.080,513	2.864
2	331.119,677 553.080,513	3	331.105,693 553.062,959	22.443
3	331.105,693 553.062,959	4	331.180,289 553.014,829	88.775
4	331.180,289 553.014,829	5	331.200,905 553.051,237	41.84
5	331.200,905 553.051,237	6	331.194,525 553.052,804	6.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.194,525 553.052,804	7	331.184,677 553.052,132	9.871
7	331.184,677 553.052,132	8	331.177,738 553.052,58	6.953
8	331.177,738 553.052,58	9	331.168,448 553.055,826	9.841
9	331.168,448 553.055,826	10	331.162,293 553.058,512	6.716
10	331.162,293 553.058,512	11	331.148,639 553.065,562	15.367
11	331.148,639 553.065,562	12	331.138,007 553.072,725	12.82
12	331.138,007 553.072,725	13	331.129,949 553.077,314	9.273
13	331.129,949 553.077,314	1	331.121,445 553.082,766	10.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1614 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/171, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS GHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

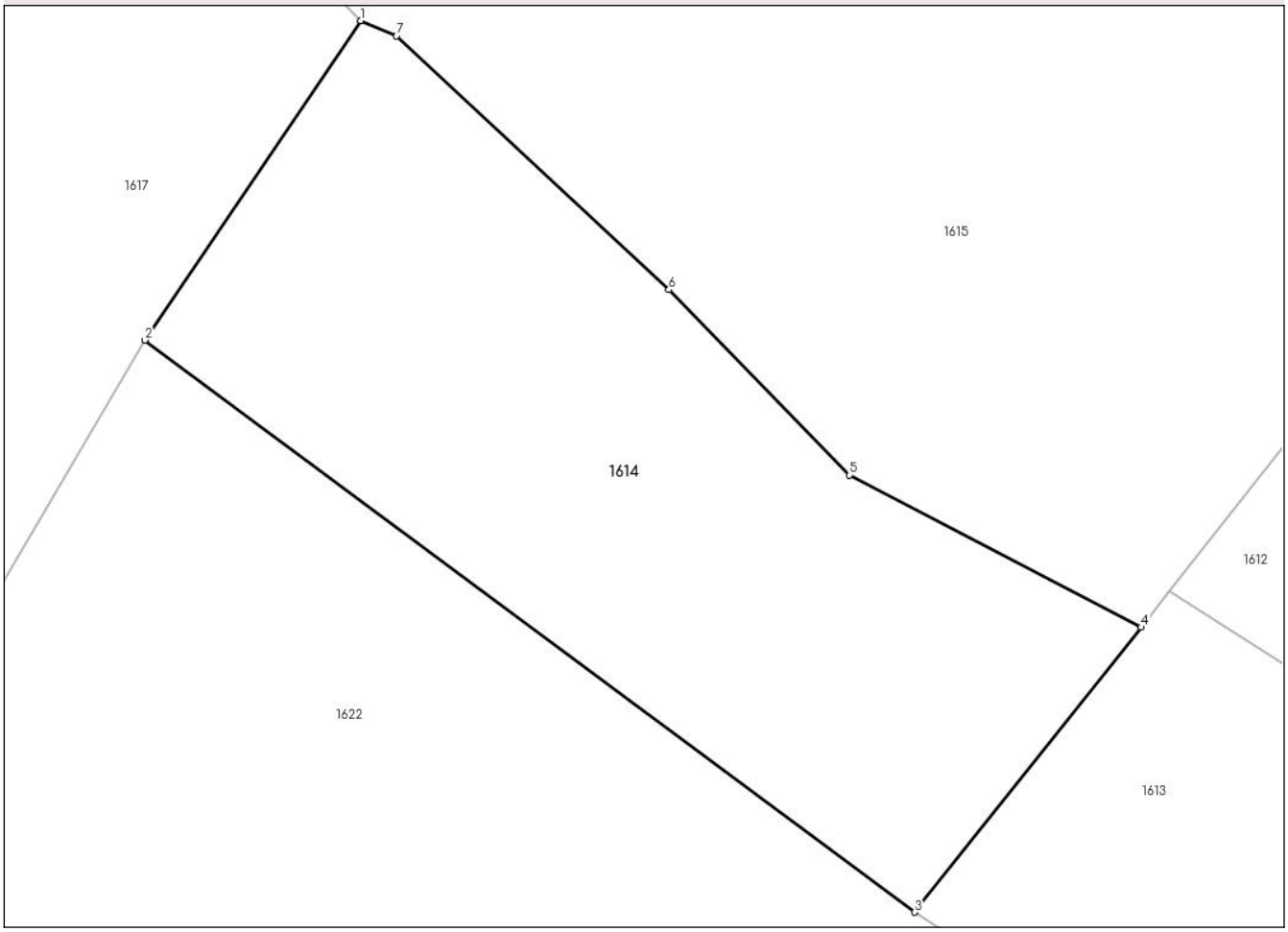
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	UP III UA 47 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	-	-	-	UP III UA 47 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.071,544 553.117,894	2	331.058,223 553.098,218	23.761
2	331.058,223 553.098,218	3	331.105,693 553.062,959	59.132
3	331.105,693 553.062,959	4	331.119,677 553.080,513	22.443
4	331.119,677 553.080,513	5	331.101,694 553.089,881	20.277
5	331.101,694 553.089,881	6	331.090,539 553.101,315	15.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.090,539 553.101,315	7	331.073,74 553.116,958	22.955
7	331.073,74 553.116,958	1	331.071,544 553.117,894	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70005	6.097	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; numar topografic 4095/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6642 / 28/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 27/02/2009 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr. 6405/20-05-2009 emis de BCPI CIMPENI;);		
B1	Imobilul de sub A 1 se transcrie în prezenta cf 70005 UAT Gârda de Sus, ca urmare a dezmembrării imobilului de sub A 1 din cf 70099 UAT Poiana Vadului, în favoarea vechiului proprietar de carte funciara PADUREA COMUNA A FOSTILOR URBARIENI DIN NEAGRA	A1
7983 / 13/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 27/02/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS ADRIAN IOAN** 2) **MARIS CIPRIANA**	
8758 / 12/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 27/02/2009 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr. 7983/13-07-2009 emis de BCPI CIMPENI; si documentatia cadastrala);		
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A. 1 din padure in teren construibil.	A1
5419 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 8758, din 12/08/2009 emis de BCPI Câmpeni (proces verbal de vecinătate,);		
B5	se respinge cererea înaintată de Mariş Adrian , pentru modificare suprafaţă, cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
6345 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 8758, din 12/08/2009 emis de BCPI CIMPENI (proces verbal de vecinătate 10/2010, şi documentaţia cadastrală);		
B6	se respinge cererea înaintată de Mariş Adrian , pentru primă înscriere , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70005	6.097	numar topografic 4095/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.097	-	-	-	TEREN CONSTRUIBIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.939,506 553.238,74	2	330.924,681 553.238,949	14.826
3	330.924,433 553.235,589	4	330.937,756 553.236,09	13.332
5	330.960,265 553.231,341	6	330.983,071 553.224,51	23.807
7	330.982,899 553.223,342	8	330.985,843 553.209,185	14.46
9	331.001,946 553.202,482	10	331.010,17 553.194,727	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.924,681 553.238,949	3	330.924,433 553.235,589	3.369
4	330.937,756 553.236,09	5	330.960,265 553.231,341	23.005
6	330.983,071 553.224,51	7	330.982,899 553.223,342	1.181
8	330.985,843 553.209,185	9	331.001,946 553.202,482	17.442
10	331.010,17 553.194,727	11	331.014,86 553.186,812	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.014,86 553.186,812	12	331.024,992 553.171,157	18.648
13	331.037,606 553.157,514	14	331.038,849 553.156,169	1.831
15	331.039,909 553.155,023	16	331.059,711 553.130,207	31.748
17	331.071,544 553.117,894	18	331.073,74 553.116,958	2.387
19	331.090,539 553.101,315	20	331.101,694 553.089,881	15.974
21	331.119,677 553.080,513	22	331.121,445 553.082,766	2.864
23	331.133,987 553.098,75	24	331.145,551 553.117,233	21.802
25	331.126,684 553.129,453	26	331.115,94 553.134,427	11.84
27	331.095,094 553.147,446	28	331.084,806 553.160,486	16.61
29	331.072,772 553.167,426	30	331.051,043 553.177,552	23.973
31	331.037,387 553.192,13	32	331.023,485 553.205,786	19.487
33	331.010,658 553.215,605	34	331.009,466 553.216,517	1.501
35	330.996,184 553.219,926	36	330.996,81 553.221,888	2.059
37	330.991,499 553.224,991	38	330.982,392 553.228,512	9.764
39	330.969,153 553.232,728	40	330.957,819 553.235,452	11.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.024,992 553.171,157	13	331.037,606 553.157,514	18.581
14	331.038,849 553.156,169	15	331.039,909 553.155,023	1.561
16	331.059,711 553.130,207	17	331.071,544 553.117,894	17.077
18	331.073,74 553.116,958	19	331.090,539 553.101,315	22.955
20	331.101,694 553.089,881	21	331.119,677 553.080,513	20.277
22	331.121,445 553.082,766	23	331.133,987 553.098,75	20.317
24	331.145,551 553.117,233	25	331.126,684 553.129,453	22.479
26	331.115,94 553.134,427	27	331.095,094 553.147,446	24.577
28	331.084,806 553.160,486	29	331.072,772 553.167,426	13.892
30	331.051,043 553.177,552	31	331.037,387 553.192,13	19.975
32	331.023,485 553.205,786	33	331.010,658 553.215,605	16.154
34	331.009,466 553.216,517	35	330.996,184 553.219,926	13.713
36	330.996,81 553.221,888	37	330.991,499 553.224,991	6.151
38	330.982,392 553.228,512	39	330.969,153 553.232,728	13.894
40	330.957,819 553.235,452	1	330.939,506 553.238,74	18.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:4095

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 4095.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1616 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

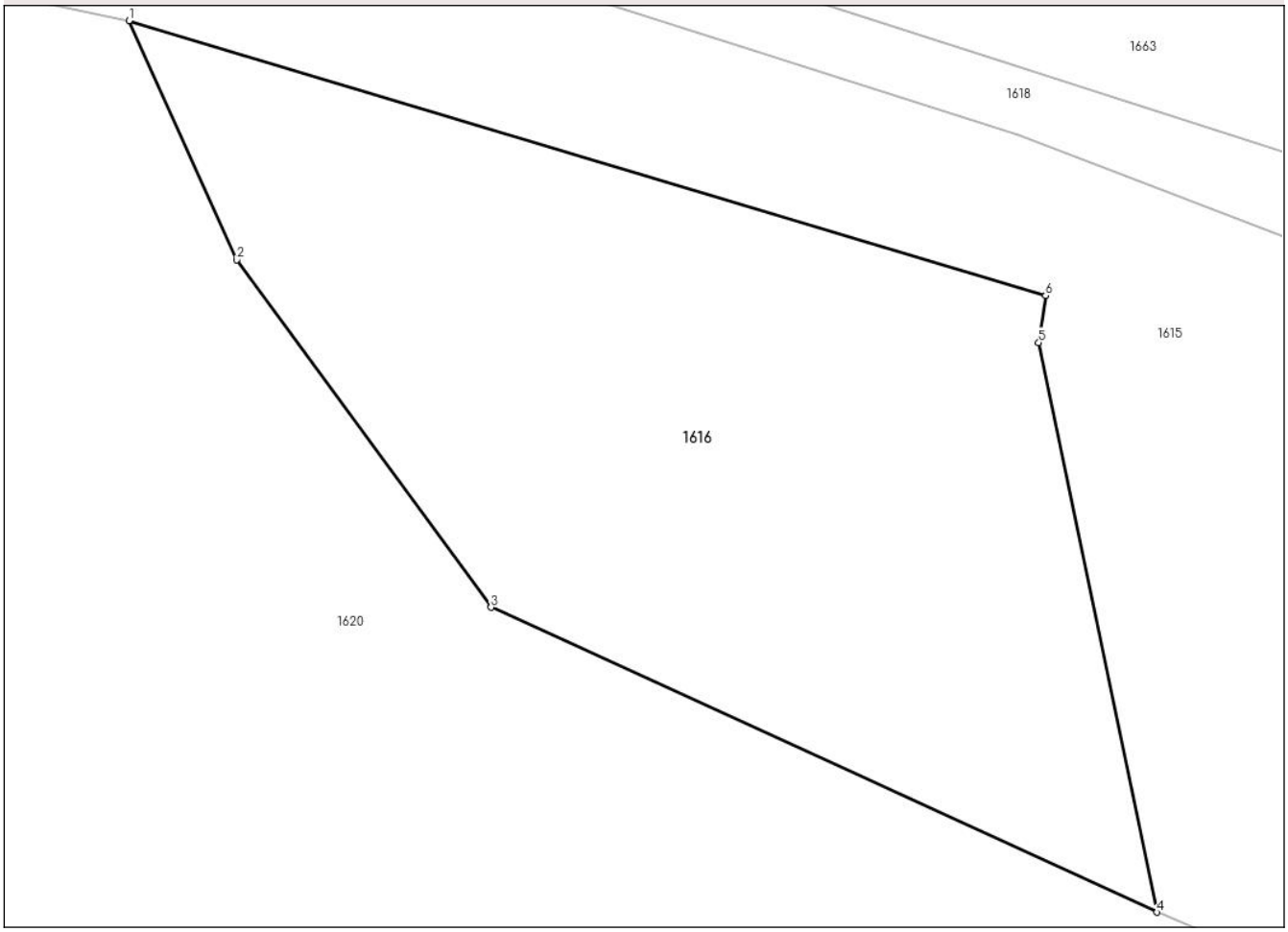
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 4095.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.960,265 553.231,341	2	330.962,948 553.225,398	6.521
2	330.962,948 553.225,398	3	330.969,272 553.216,76	10.706
3	330.969,272 553.216,76	4	330.985,843 553.209,185	18.22
4	330.985,843 553.209,185	5	330.982,899 553.223,342	14.46
5	330.982,899 553.223,342	6	330.983,071 553.224,51	1.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.983,071 553.224,51	1	330.960,265 553.231,341	23.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1617 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/221, din 19/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

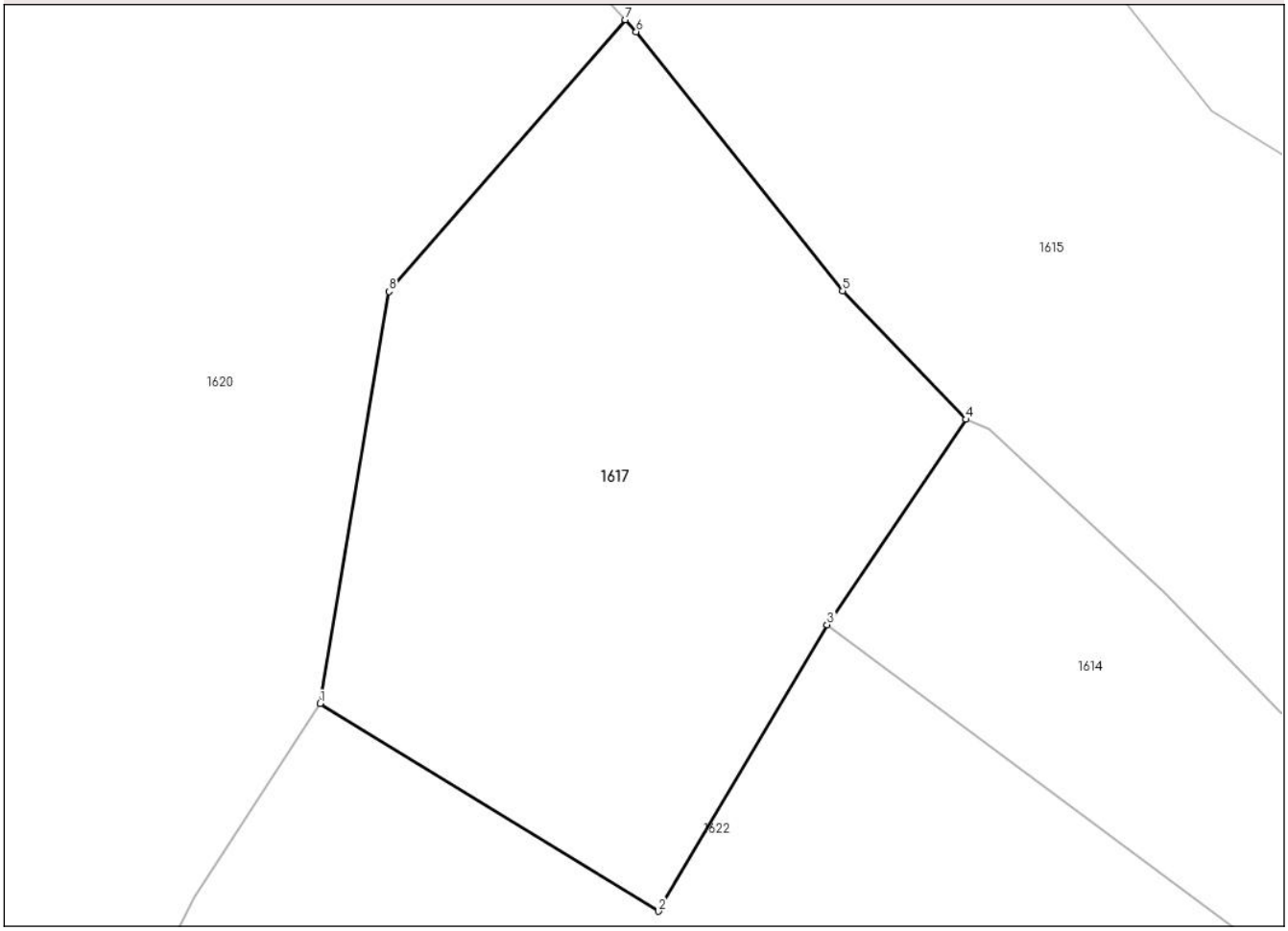
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	UP III UA 47 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	-	-	-	UP III UA 47 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.009,611 553.090,67	2	331.042,071 553.070,789	38.064
2	331.042,071 553.070,789	3	331.058,223 553.098,218	31.831
3	331.058,223 553.098,218	4	331.071,544 553.117,894	23.761
4	331.071,544 553.117,894	5	331.059,711 553.130,207	17.077
5	331.059,711 553.130,207	6	331.039,909 553.155,023	31.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.039,909 553.155,023	7	331.038,849 553.156,169	1.561
7	331.038,849 553.156,169	8	331.016,244 553.130,135	34.478
8	331.016,244 553.130,135	1	331.009,611 553.090,67	40.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:3726

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.581	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Vale Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

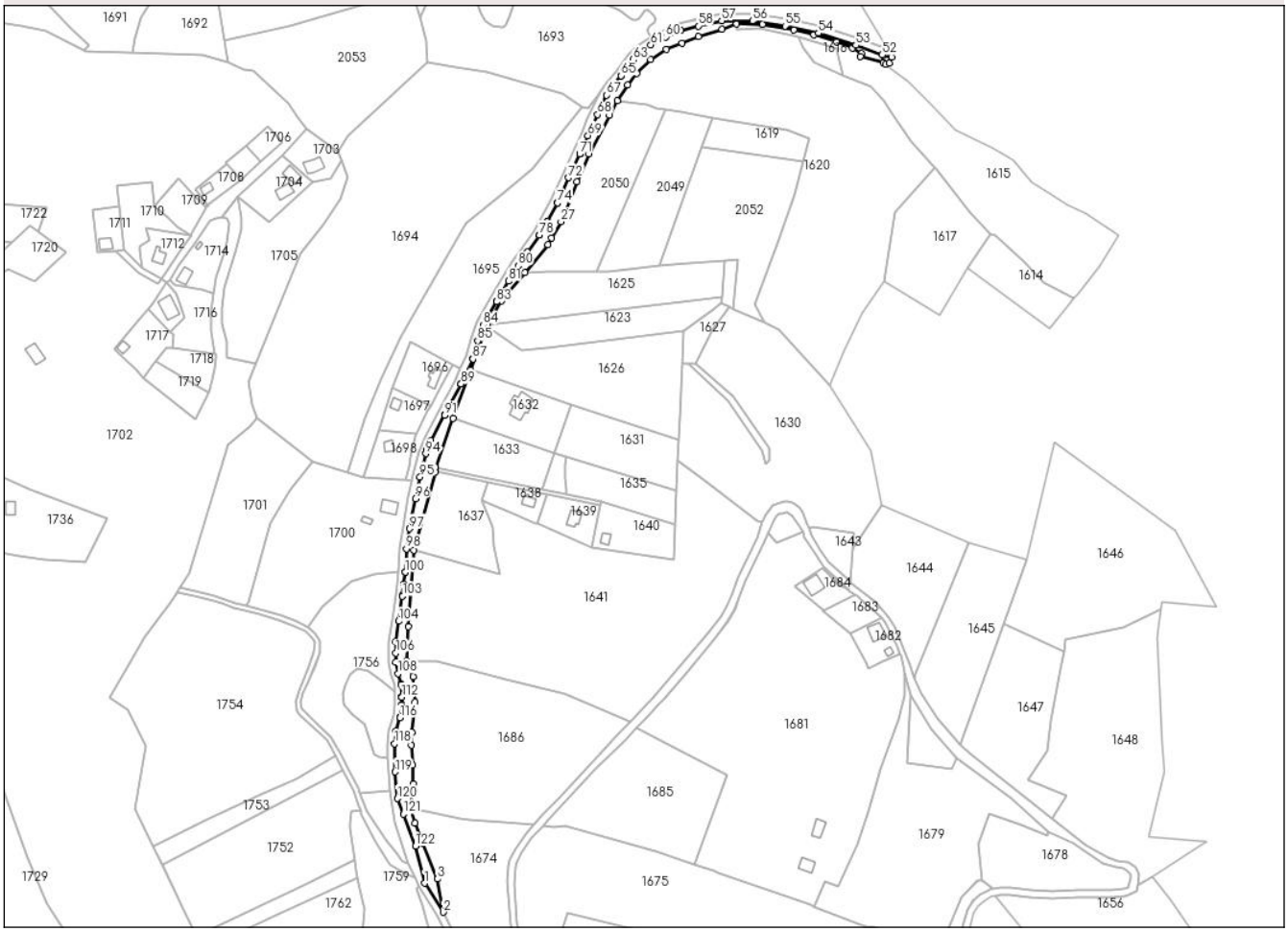
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.581	Vale Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.744,41 552.743,101	2	330.755,187 552.726,398	19.878
4	330.743,06 552.766,38	5	330.738,796 552.777,867	12.253
7	330.737,839 552.800,581	8	330.737,49 552.811,372	10.797
10	330.737,142 552.830,17	11	330.738,709 552.847,576	17.476
13	330.737,839 552.862,37	14	330.733,823 552.871,477	9.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.755,187 552.726,398	3	330.751,85 552.745,58	19.47
5	330.738,796 552.777,867	6	330.736,451 552.785,861	8.331
8	330.737,49 552.811,372	9	330.736,794 552.822,686	11.335
11	330.738,709 552.847,576	12	330.738,361 552.854,886	7.318
14	330.733,823 552.871,477	15	330.735,009 552.891,164	19.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.751,85 552.745,58	4	330.743,06 552.766,38	22.581
6	330.736,451 552.785,861	7	330.737,839 552.800,581	14.785
9	330.736,794 552.822,686	10	330.737,142 552.830,17	7.492
12	330.738,361 552.854,886	13	330.737,839 552.862,37	7.502
15	330.735,009 552.891,164	16	330.737,994 552.935,338	44.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.737,994 552.935,338	17	330.750,723 552.980,471	46.894
19	330.760,846 553.011,222	20	330.771,107 553.039,417	30.004
22	330.780,838 553.065,481	23	330.788,839 553.078,965	15.679
25	330.815,636 553.111,616	26	330.817,892 553.115,34	4.354
28	330.832,238 553.147,949	29	330.839,305 553.163,997	17.535
31	330.855,651 553.194,647	32	330.861,526 553.203,672	10.769
34	330.875,057 553.218,316	35	330.884,062 553.224,139	10.724
37	330.902,67 553.231,523	38	330.916,076 553.235,955	14.12
40	330.939,506 553.238,74	41	330.957,819 553.235,452	18.606
43	330.982,392 553.228,512	44	330.991,499 553.224,991	9.764
46	330.996,184 553.219,926	47	331.009,466 553.216,517	13.713
49	331.012,97 553.216,154	50	331.014,102 553.219,774	3.793
52	331.008,763 553.220,98	53	330.993,478 553.226,637	16.298
55	330.952,624 553.237,661	56	330.933,871 553.240,527	18.971
58	330.902,474 553.237,687	59	330.892,555 553.235,073	10.258
61	330.875,059 553.226,766	62	330.869,15 553.222,595	7.233
64	330.857,974 553.209,095	65	330.857,93 553.209,04	0.07
67	330.849,556 553.197,787	68	330.844,257 553.186,654	12.33
70	330.833,968 553.163,831	71	330.833,954 553.163,799	0.035
73	330.821,157 553.135,792	74	330.821,102 553.135,678	0.127
76	330.815,383 553.124,804	77	330.810,666 553.117,216	8.935
79	330.803,77 553.107,34	80	330.798,507 553.099,282	9.624
82	330.785,948 553.078,61	83	330.785,945 553.078,605	0.006
85	330.775,035 553.055,999	86	330.772,459 553.045,933	10.39
88	330.765,509 553.031,268	89	330.765,474 553.031,199	0.077
91	330.756,048 553.013,255	92	330.748,076 552.998,569	16.71
94	330.744,977 552.990,967	95	330.741,76 552.977,622	13.727
97	330.735,806 552.947,672	98	330.733,897 552.936,096	11.732
100	330.733,167 552.922,56	101	330.732,325 552.915,52	7.09
103	330.731,65 552.908,798	104	330.729,419 552.894,267	14.701
106	330.727,751 552.875,987	107	330.727,81 552.870,62	5.367
109	330.730,748 552.858,195	110	330.730,824 552.857,77	0.432
112	330.731,311 552.850,546	113	330.731,251 552.846,202	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.750,723 552.980,471	18	330.750,587 552.983,031	2.564
20	330.771,107 553.039,417	21	330.780,202 553.064,41	26.596
23	330.788,839 553.078,965	24	330.802,337 553.095,412	21.277
26	330.817,892 553.115,34	27	330.823,214 553.124,748	10.809
29	330.839,305 553.163,997	30	330.851,309 553.186,133	25.181
32	330.861,526 553.203,672	33	330.867,014 553.210,393	8.677
35	330.884,062 553.224,139	36	330.893,066 553.227,921	9.766
38	330.916,076 553.235,955	39	330.924,681 553.238,949	9.111
41	330.957,819 553.235,452	42	330.969,153 553.232,728	11.657
44	330.991,499 553.224,991	45	330.996,81 553.221,888	6.151
47	331.009,466 553.216,517	48	331.010,658 553.215,605	1.501
50	331.014,102 553.219,774	51	331.009,325 553.220,86	4.899
53	330.993,478 553.226,637	54	330.971,896 553.233,591	22.675
56	330.933,871 553.240,527	57	330.915,966 553.240,764	17.907
59	330.892,555 553.235,073	60	330.883,608 553.231,424	9.663
62	330.869,15 553.222,595	63	330.864,96 553.218,29	6.007
65	330.857,93 553.209,04	66	330.853,403 553.203,5	7.154
68	330.844,257 553.186,654	69	330.838,738 553.174,514	13.336
71	330.833,954 553.163,799	72	330.827,598 553.150,2	15.011
74	330.821,102 553.135,678	75	330.815,455 553.124,93	12.141
77	330.810,666 553.117,216	78	330.810,607 553.117,127	0.107
80	330.798,507 553.099,282	81	330.792,863 553.090,517	10.425
83	330.785,945 553.078,605	84	330.778,144 553.065,267	15.452
86	330.772,459 553.045,933	87	330.772,327 553.045,568	0.388
89	330.765,474 553.031,199	90	330.756,061 553.013,279	20.242
92	330.748,076 552.998,569	93	330.745,965 552.993,39	5.593
95	330.741,76 552.977,622	96	330.739,056 552.965,062	12.848
98	330.733,897 552.936,096	99	330.733,179 552.922,691	13.424
101	330.732,325 552.915,52	102	330.731,663 552.908,902	6.651
104	330.729,419 552.894,267	105	330.727,751 552.882,532	11.853
107	330.727,81 552.870,62	108	330.729,026 552.864,072	6.66
110	330.730,824 552.857,77	111	330.731,306 552.850,71	7.076
113	330.731,251 552.846,202	114	330.731,232 552.845,956	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.750,587 552.983,031	19	330.760,846 553.011,222	30.0
21	330.780,202 553.064,41	22	330.780,838 553.065,481	1.246
24	330.802,337 553.095,412	25	330.815,636 553.111,616	20.963
27	330.823,214 553.124,748	28	330.832,238 553.147,949	24.894
30	330.851,309 553.186,133	31	330.855,651 553.194,647	9.557
33	330.867,014 553.210,393	34	330.875,057 553.218,316	11.29
36	330.893,066 553.227,921	37	330.902,67 553.231,523	10.257
39	330.924,681 553.238,949	40	330.939,506 553.238,74	14.826
42	330.969,153 553.232,728	43	330.982,392 553.228,512	13.894
45	330.996,81 553.221,888	46	330.996,184 553.219,926	2.059
48	331.010,658 553.215,605	49	331.012,97 553.216,154	2.376
51	331.009,325 553.220,86	52	331.008,763 553.220,98	0.575
54	330.971,896 553.233,591	55	330.952,624 553.237,661	19.697
57	330.915,966 553.240,764	58	330.902,474 553.237,687	13.838
60	330.883,608 553.231,424	61	330.875,059 553.226,766	9.736
63	330.864,96 553.218,29	64	330.857,974 553.209,095	11.548
66	330.853,403 553.203,5	67	330.849,556 553.197,787	6.888
69	330.838,738 553.174,514	70	330.833,968 553.163,831	11.7
72	330.827,598 553.150,2	73	330.821,157 553.135,792	15.782
75	330.815,455 553.124,93	76	330.815,383 553.124,804	0.145
78	330.810,607 553.117,127	79	330.803,77 553.107,34	11.939
81	330.792,863 553.090,517	82	330.785,948 553.078,61	13.769
84	330.778,144 553.065,267	85	330.775,035 553.055,999	9.776
87	330.772,327 553.045,568	88	330.765,509 553.031,268	15.842
90	330.756,061 553.013,279	91	330.756,048 553.013,255	0.027
93	330.745,965 552.993,39	94	330.744,977 552.990,967	2.617
96	330.739,056 552.965,062	97	330.735,806 552.947,672	17.691
99	330.733,179 552.922,691	100	330.733,167 552.922,56	0.132
102	330.731,663 552.908,902	103	330.731,65 552.908,798	0.105
105	330.727,751 552.882,532	106	330.727,751 552.875,987	6.545
108	330.729,026 552.864,072	109	330.730,748 552.858,195	6.124
111	330.731,306 552.850,71	112	330.731,311 552.850,546	0.164
114	330.731,232 552.845,956	115	330.730,267 552.838,957	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	330.730,267 552.838,957	116	330.730,199 552.838,649	0.315
118	330.727,089 552.823,644	119	330.727,388 552.807,295	16.352
121	330.732,269 552.783,002	122	330.739,057 552.764,465	19.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	330.730,199 552.838,649	117	330.727,783 552.830,692	8.316
119	330.727,388 552.807,295	120	330.728,699 552.792,033	15.318
122	330.739,057 552.764,465	1	330.744,41 552.743,101	22.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	330.727,783 552.830,692	118	330.727,089 552.823,644	7.082
120	330.728,699 552.792,033	121	330.732,269 552.783,002	9.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1619 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

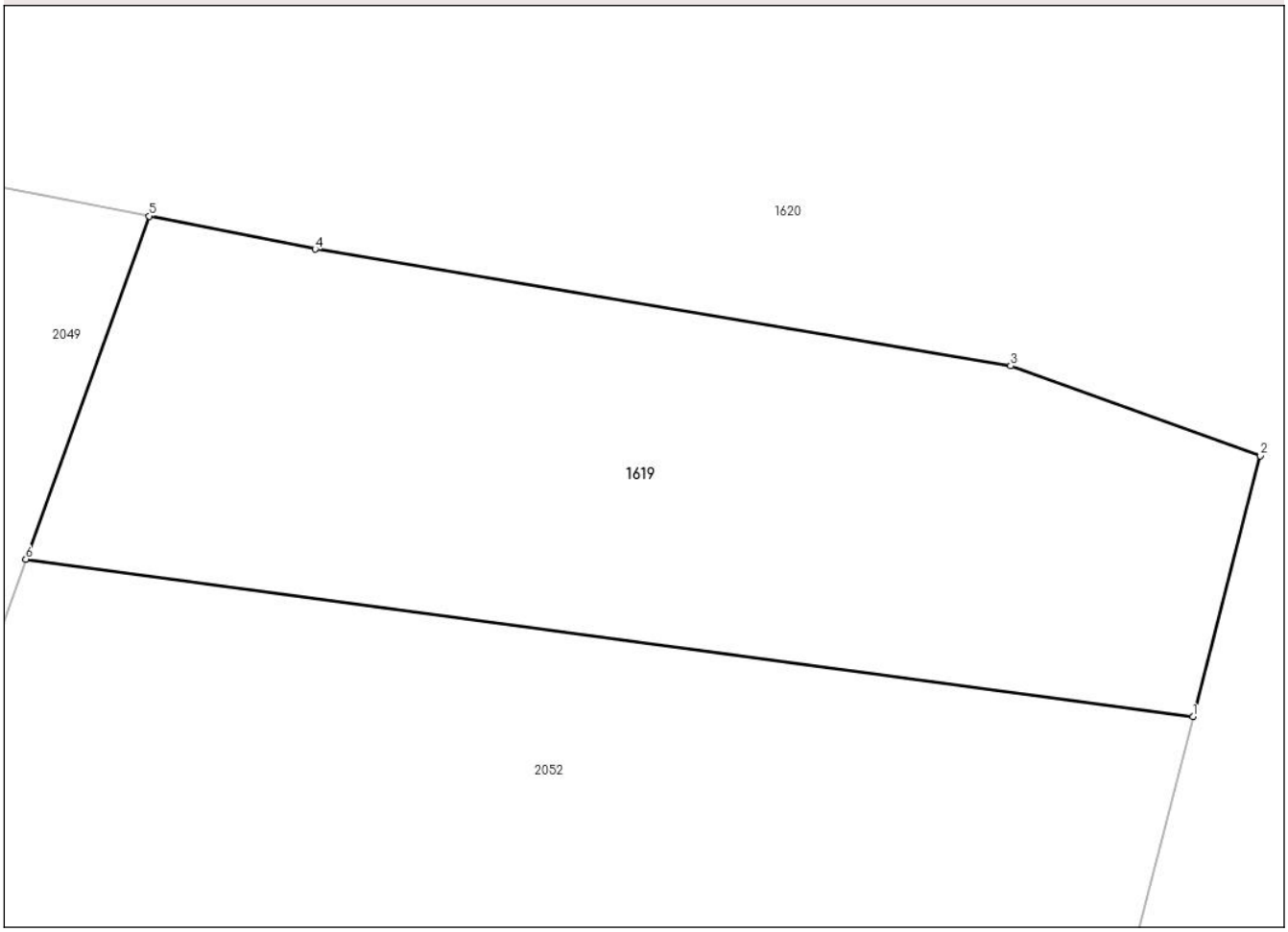
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	969	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.963,291 553.159,655	2	330.966,683 553.172,808	13.583
2	330.966,683 553.172,808	3	330.954,093 553.177,341	13.381
3	330.954,093 553.177,341	4	330.919,007 553.183,216	35.574
4	330.919,007 553.183,216	5	330.910,625 553.184,882	8.546
5	330.910,625 553.184,882	6	330.904,41 553.167,594	18.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.904,41 553.167,594	1	330.963,291 553.159,655	59.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A/1 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/395, din 04/03/2005 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

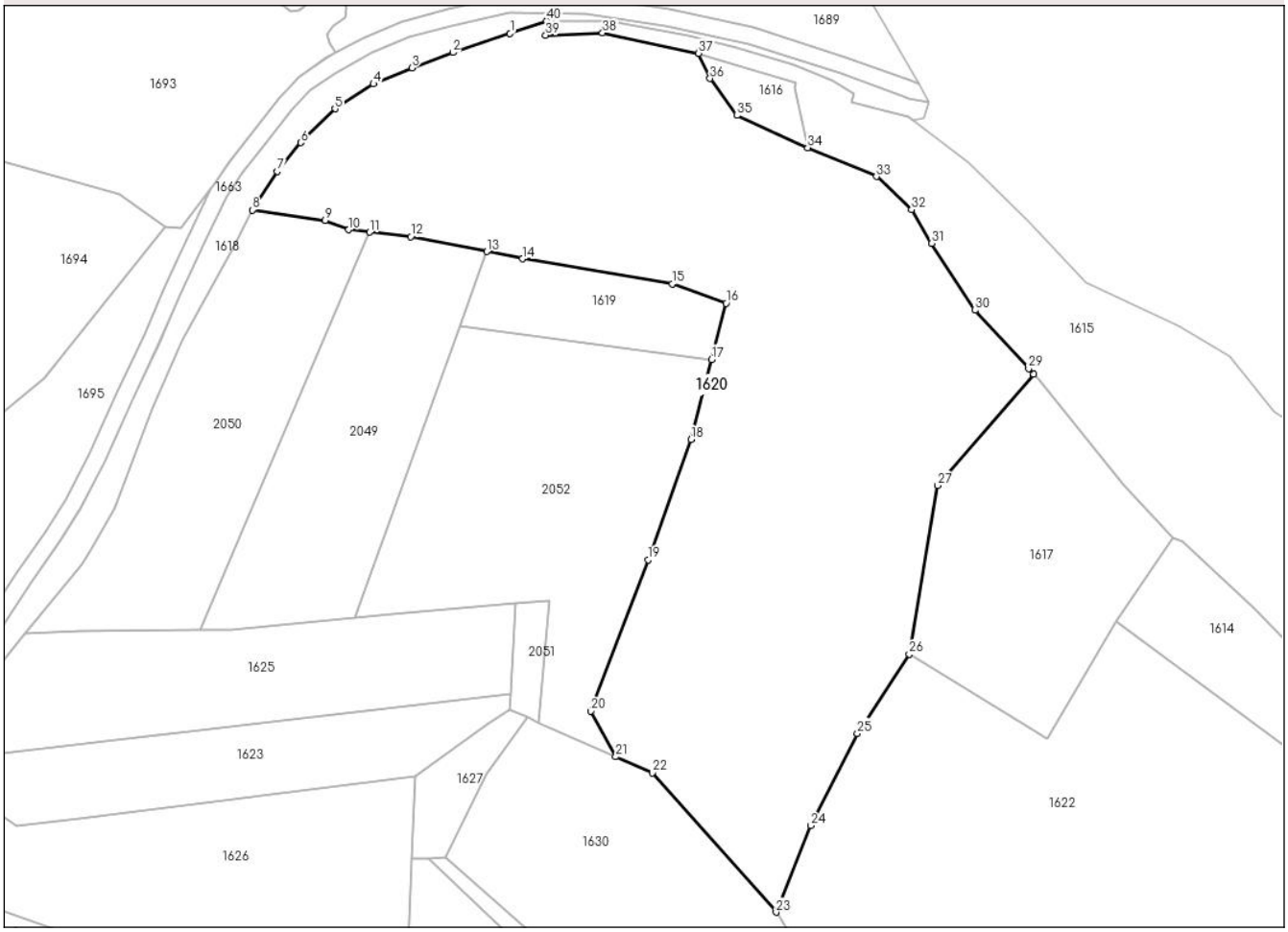
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	UP III UA 47 A/1 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.300	-	-	-	UP III UA 47 A/1 C/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.916,076 553.235,955	2	330.902,67 553.231,523	14.12
3	330.893,066 553.227,921	4	330.884,062 553.224,139	9.766
5	330.875,057 553.218,316	6	330.867,014 553.210,393	11.29
7	330.861,526 553.203,672	8	330.855,651 553.194,647	10.769
9	330.872,747 553.192,147	10	330.878,269 553.189,983	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.902,67 553.231,523	3	330.893,066 553.227,921	10.257
4	330.884,062 553.224,139	5	330.875,057 553.218,316	10.724
6	330.867,014 553.210,393	7	330.861,526 553.203,672	8.677
8	330.855,651 553.194,647	9	330.872,747 553.192,147	17.278
10	330.878,269 553.189,983	11	330.883,17 553.189,444	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.883,17 553.189,444	12	330.892,818 553.188,421	9.702
13	330.910,625 553.184,882	14	330.919,007 553.183,216	8.546
15	330.954,093 553.177,341	16	330.966,683 553.172,808	13.381
17	330.963,291 553.159,655	18	330.958,458 553.140,912	19.356
19	330.948,385 553.112,708	20	330.934,955 553.077,287	37.882
21	330.940,869 553.066,63	22	330.949,421 553.062,823	9.361
23	330.978,429 553.030,237	24	330.986,59 553.050,537	21.879
25	330.997,488 553.072,12	26	331.009,611 553.090,67	22.16
27	331.016,244 553.130,135	28	331.038,849 553.156,169	34.478
29	331.037,606 553.157,514	30	331.024,992 553.171,157	18.581
31	331.014,86 553.186,812	32	331.010,17 553.194,727	9.2
33	331.001,946 553.202,482	34	330.985,843 553.209,185	17.442
35	330.969,272 553.216,76	36	330.962,948 553.225,398	10.706
37	330.960,265 553.231,341	38	330.937,756 553.236,09	23.005
39	330.924,433 553.235,589	40	330.924,681 553.238,949	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.892,818 553.188,421	13	330.910,625 553.184,882	18.155
14	330.919,007 553.183,216	15	330.954,093 553.177,341	35.574
16	330.966,683 553.172,808	17	330.963,291 553.159,655	13.583
18	330.958,458 553.140,912	19	330.948,385 553.112,708	29.949
20	330.934,955 553.077,287	21	330.940,869 553.066,63	12.188
22	330.949,421 553.062,823	23	330.978,429 553.030,237	43.627
24	330.986,59 553.050,537	25	330.997,488 553.072,12	24.178
26	331.009,611 553.090,67	27	331.016,244 553.130,135	40.019
28	331.038,849 553.156,169	29	331.037,606 553.157,514	1.831
30	331.024,992 553.171,157	31	331.014,86 553.186,812	18.648
32	331.010,17 553.194,727	33	331.001,946 553.202,482	11.304
34	330.985,843 553.209,185	35	330.969,272 553.216,76	18.22
36	330.962,948 553.225,398	37	330.960,265 553.231,341	6.521
38	330.937,756 553.236,09	39	330.924,433 553.235,589	13.332
40	330.924,681 553.238,949	1	330.916,076 553.235,955	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

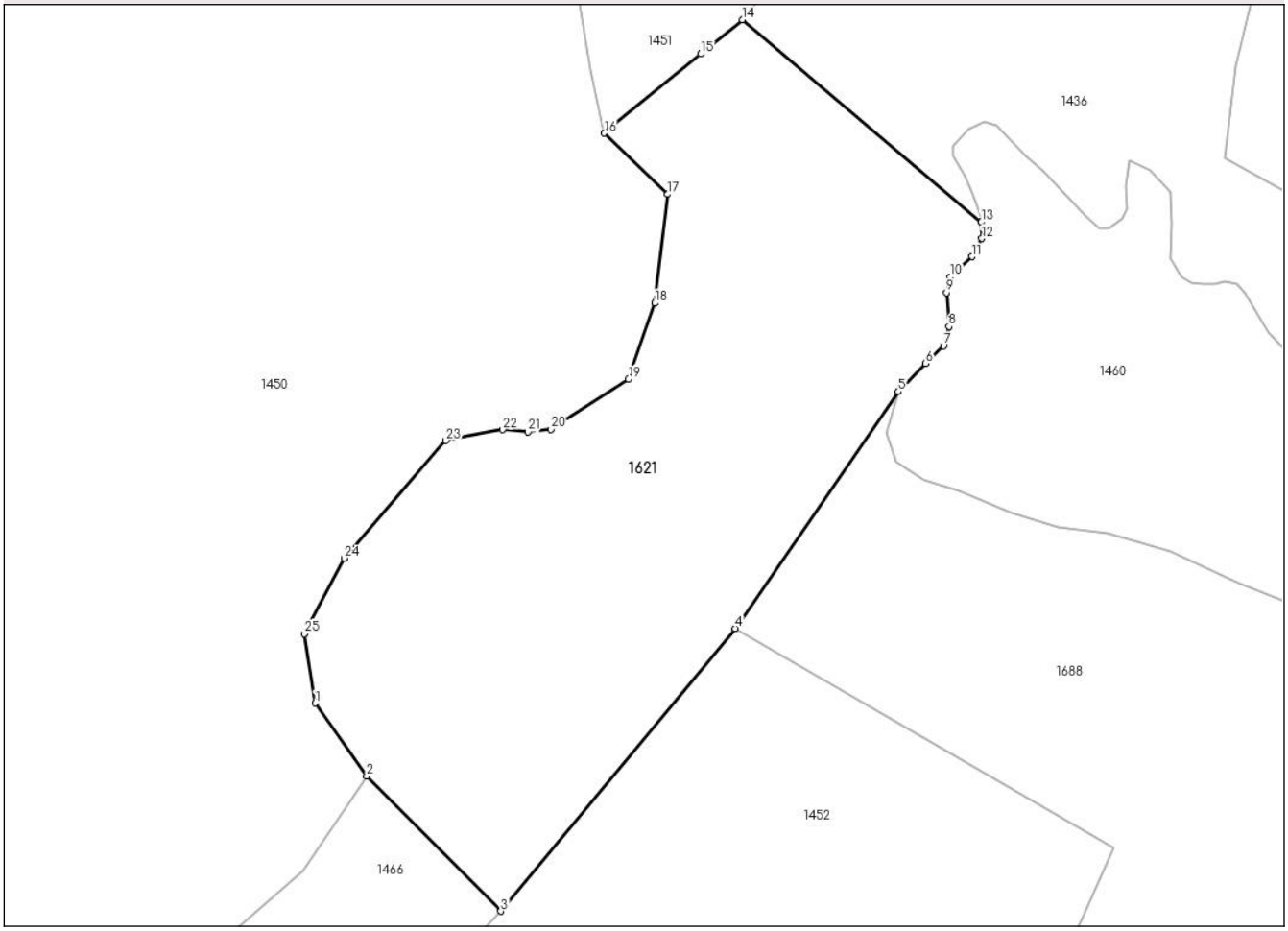
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	UP III UA 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.000	-	-	-	UP III UA 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.184,309 552.131,128	2	332.195,002 552.116,001	18.525
3	332.222,801 552.088,058	4	332.271,36 552.146,601	76.061
5	332.305,2 552.195,628	6	332.310,873 552.201,458	8.135
7	332.314,554 552.205,089	8	332.315,698 552.209,118	4.188
9	332.315,201 552.216,131	10	332.315,996 552.219,414	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.195,002 552.116,001	3	332.222,801 552.088,058	39.416
4	332.271,36 552.146,601	5	332.305,2 552.195,628	59.572
6	332.310,873 552.201,458	7	332.314,554 552.205,089	5.17
8	332.315,698 552.209,118	9	332.315,201 552.216,131	7.031
10	332.315,996 552.219,414	11	332.320,423 552.223,592	6.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.320,423 552.223,592	12	332.322,513 552.227,323	4.277
13	332.322,401 552.230,726	14	332.272,846 552.272,619	64.89
15	332.264,261 552.265,531	16	332.244,255 552.249,142	25.862
17	332.257,386 552.236,497	18	332.254,767 552.213,931	22.717
19	332.249,276 552.198,232	20	332.233,16 552.187,847	19.172
21	332.228,444 552.187,284	22	332.223,184 552.187,732	5.279
23	332.211,419 552.185,507	24	332.190,407 552.161,166	32.156
25	332.182,077 552.145,48	1	332.184,309 552.131,128	14.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.322,513 552.227,323	13	332.322,401 552.230,726	3.405
14	332.272,846 552.272,619	15	332.264,261 552.265,531	11.133
16	332.244,255 552.249,142	17	332.257,386 552.236,497	18.23
18	332.254,767 552.213,931	19	332.249,276 552.198,232	16.632
20	332.233,16 552.187,847	21	332.228,444 552.187,284	4.749
22	332.223,184 552.187,732	23	332.211,419 552.185,507	11.974
24	332.190,407 552.161,166	25	332.182,077 552.145,48	17.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.065	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1622 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

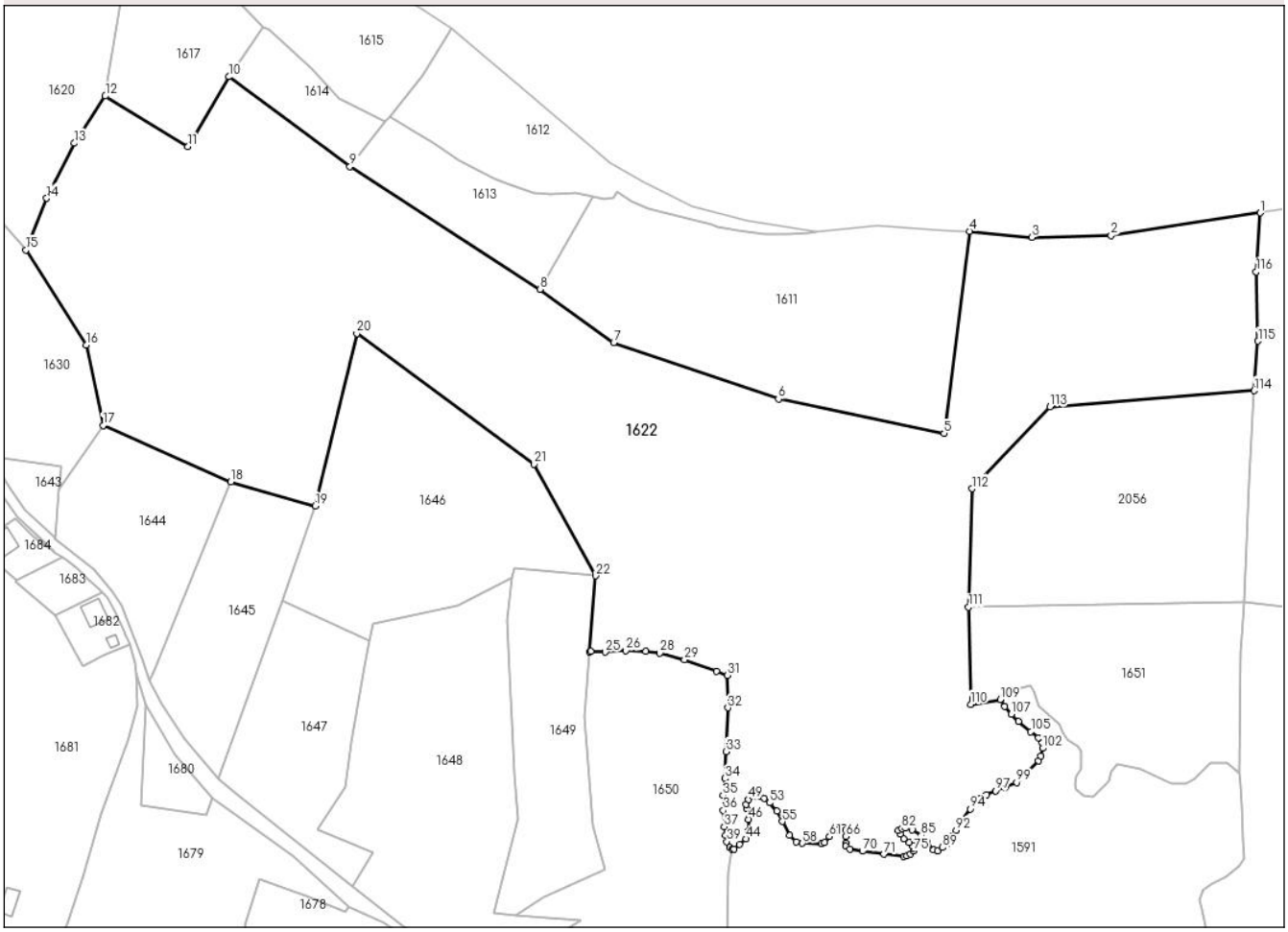
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.065	UP III UA 47 A%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	53.065	-	-	-	UP III UA 47 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.463,209 553.044,839	2	331.404,687 553.035,982	59.188
4	331.348,988 553.037,633	5	331.339,065 552.958,24	80.011
7	331.209,307 552.993,987	8	331.180,289 553.014,829	35.727
10	331.058,223 553.098,218	11	331.042,071 553.070,789	31.831
13	330.997,488 553.072,12	14	330.986,59 553.050,537	24.178
16	331.002,105 552.992,982	17	331.008,708 552.961,405	32.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.404,687 553.035,982	3	331.373,525 553.035,286	31.17
5	331.339,065 552.958,24	6	331.273,974 552.971,852	66.499
8	331.180,289 553.014,829	9	331.105,693 553.062,959	88.775
11	331.042,071 553.070,789	12	331.009,611 553.090,67	38.064
14	330.986,59 553.050,537	15	330.978,429 553.030,237	21.879
17	331.008,708 552.961,405	18	331.058,929 552.939,307	54.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.373,525 553.035,286	4	331.348,988 553.037,633	24.649
6	331.273,974 552.971,852	7	331.209,307 552.993,987	68.35
9	331.105,693 553.062,959	10	331.058,223 553.098,218	59.132
12	331.009,611 553.090,67	13	330.997,488 553.072,12	22.16
15	330.978,429 553.030,237	16	331.002,105 552.992,982	44.142
18	331.058,929 552.939,307	19	331.092,144 552.929,887	34.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.092,144 552.929,887	20	331.108,43 552.997,419	69.468
22	331.202,105 552.902,386	23	331.199,856 552.872,664	29.807
25	331.206,042 552.872,526	26	331.214,1 552.873,048	8.075
28	331.227,381 552.872,078	29	331.237,08 552.869,467	10.044
31	331.253,868 552.863,349	32	331.254,166 552.850,665	12.688
34	331.252,895 552.822,932	35	331.252,198 552.816,317	6.652
37	331.252,646 552.803,981	38	331.253,177 552.800,643	3.38
40	331.254,901 552.795,978	41	331.255,719 552.795,205	1.125
43	331.258,77 552.797,017	44	331.261,166 552.799,257	3.28
46	331.262,293 552.806,884	47	331.261,432 552.811,017	4.222
49	331.262,162 552.814,709	50	331.264,107 552.815,836	2.248
52	331.268,506 552.815,151	53	331.270,54 552.813,426	2.667
55	331.275,537 552.806,021	56	331.278,344 552.800,56	6.14
58	331.283,407 552.797,487	59	331.290,842 552.797,368	7.436
61	331.294,003 552.800,154	62	331.296,28 552.802,431	3.22
64	331.299,486 552.803,757	65	331.300,348 552.802,74	1.333
67	331.300,348 552.797,612	68	331.300,458 552.796,44	1.177
70	331.306,98 552.794,45	71	331.315,436 552.793,243	8.542
73	331.324,346 552.792,601	74	331.325,82 552.793,22	1.599
76	331.327,087 552.795,682	77	331.326,704 552.796,478	0.883
79	331.323,226 552.799,352	80	331.321,737 552.801,046	2.255
82	331.322,43 552.803,301	83	331.324,022 552.803,419	1.596
85	331.330,005 552.800,781	86	331.332,111 552.798,35	3.216
88	331.336,532 552.794,569	89	331.338,5 552.795,851	2.349
91	331.342,258 552.800,096	92	331.343,85 552.802,66	3.018
94	331.349,354 552.810,973	95	331.353,374 552.815,065	5.736
97	331.359,342 552.818,093	98	331.363,123 552.819,309	3.972
100	331.376,021 552.829,89	101	331.377,015 552.831,68	2.047
103	331.377,447 552.836,886	104	331.376,021 552.838,909	2.475
106	331.368,272 552.845,39	107	331.365,457 552.848,22	3.992
109	331.361,068 552.853,954	110	331.349,459 552.852,037	11.766
112	331.350,065 552.936,629	113	331.380,66 552.968,686	44.314
115	331.462,327 552.994,553	116	331.461,656 553.021,749	27.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.108,43 552.997,419	21	331.178,072 552.946,286	86.398
23	331.199,856 552.872,664	24	331.200,222 552.872,75	0.376
26	331.214,1 552.873,048	27	331.221,934 552.872,824	7.837
29	331.237,08 552.869,467	30	331.249,764 552.864,916	13.476
32	331.254,166 552.850,665	33	331.253,392 552.833,478	17.204
35	331.252,198 552.816,317	36	331.252,348 552.810,398	5.921
38	331.253,177 552.800,643	39	331.253,796 552.798,167	2.552
41	331.255,719 552.795,205	42	331.256,581 552.795,182	0.862
44	331.261,166 552.799,257	45	331.262,249 552.802,418	3.341
47	331.261,432 552.811,017	48	331.261,3 552.812,83	1.818
50	331.264,107 552.815,836	51	331.266,672 552.815,836	2.565
53	331.270,54 552.813,426	54	331.273,304 552.810,243	4.216
56	331.278,344 552.800,56	57	331.280,953 552.797,996	3.658
59	331.290,842 552.797,368	60	331.292,102 552.797,921	1.376
62	331.296,28 552.802,431	63	331.298,004 552.803,846	2.23
65	331.300,348 552.802,74	66	331.300,502 552.800,198	2.547
68	331.300,458 552.796,44	69	331.302,072 552.795,268	1.995
71	331.315,436 552.793,243	72	331.323,196 552.792,469	7.799
74	331.325,82 552.793,22	75	331.326,999 552.794,591	1.808
77	331.326,704 552.796,478	78	331.325,289 552.797,745	1.899
80	331.321,737 552.801,046	81	331.321,162 552.802,638	1.693
83	331.324,022 552.803,419	84	331.326,439 552.802,786	2.499
86	331.332,111 552.798,35	87	331.334,918 552.794,857	4.481
89	331.338,5 552.795,851	90	331.340,578 552.797,642	2.743
92	331.343,85 552.802,66	93	331.345,972 552.806,198	4.126
95	331.353,374 552.815,065	96	331.355,651 552.816,524	2.704
98	331.363,123 552.819,309	99	331.367,566 552.821,343	4.886
101	331.377,015 552.831,68	102	331.377,712 552.834,764	3.162
104	331.376,021 552.838,909	105	331.373,15 552.841,308	3.741
107	331.365,457 552.848,22	108	331.362,887 552.851,145	3.894
110	331.349,459 552.852,037	111	331.348,67 552.890,168	38.139
113	331.380,66 552.968,686	114	331.460,807 552.975,022	80.397
116	331.461,656 553.021,749	1	331.463,209 553.044,839	23.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.178,072 552.946,286	22	331.202,105 552.902,386	50.048
24	331.200,222 552.872,75	25	331.206,042 552.872,526	5.824
27	331.221,934 552.872,824	28	331.227,381 552.872,078	5.498
30	331.249,764 552.864,916	31	331.253,868 552.863,349	4.393
33	331.253,392 552.833,478	34	331.252,895 552.822,932	10.558
36	331.252,348 552.810,398	37	331.252,646 552.803,981	6.424
39	331.253,796 552.798,167	40	331.254,901 552.795,978	2.452
42	331.256,581 552.795,182	43	331.258,77 552.797,017	2.856
45	331.262,249 552.802,418	46	331.262,293 552.806,884	4.466
48	331.261,3 552.812,83	49	331.262,162 552.814,709	2.067
51	331.266,672 552.815,836	52	331.268,506 552.815,151	1.958
54	331.273,304 552.810,243	55	331.275,537 552.806,021	4.776
57	331.280,953 552.797,996	58	331.283,407 552.797,487	2.506
60	331.292,102 552.797,921	61	331.294,003 552.800,154	2.933
63	331.298,004 552.803,846	64	331.299,486 552.803,757	1.485
66	331.300,502 552.800,198	67	331.300,348 552.797,612	2.591
69	331.302,072 552.795,268	70	331.306,98 552.794,45	4.976
72	331.323,196 552.792,469	73	331.324,346 552.792,601	1.158
75	331.326,999 552.794,591	76	331.327,087 552.795,682	1.095
78	331.325,289 552.797,745	79	331.323,226 552.799,352	2.615
81	331.321,162 552.802,638	82	331.322,43 552.803,301	1.431
84	331.326,439 552.802,786	85	331.330,005 552.800,781	4.091
87	331.334,918 552.794,857	88	331.336,532 552.794,569	1.639
90	331.340,578 552.797,642	91	331.342,258 552.800,096	2.974
93	331.345,972 552.806,198	94	331.349,354 552.810,973	5.851
96	331.355,651 552.816,524	97	331.359,342 552.818,093	4.011
99	331.367,566 552.821,343	100	331.376,021 552.829,89	12.022
102	331.377,712 552.834,764	103	331.377,447 552.836,886	2.138
105	331.373,15 552.841,308	106	331.368,272 552.845,39	6.361
108	331.362,887 552.851,145	109	331.361,068 552.853,954	3.347
111	331.348,67 552.890,168	112	331.350,065 552.936,629	46.482
114	331.460,807 552.975,022	115	331.462,327 552.994,553	19.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/292, din 30/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE SOFIA**	
Act Administrativ nr. 2486, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

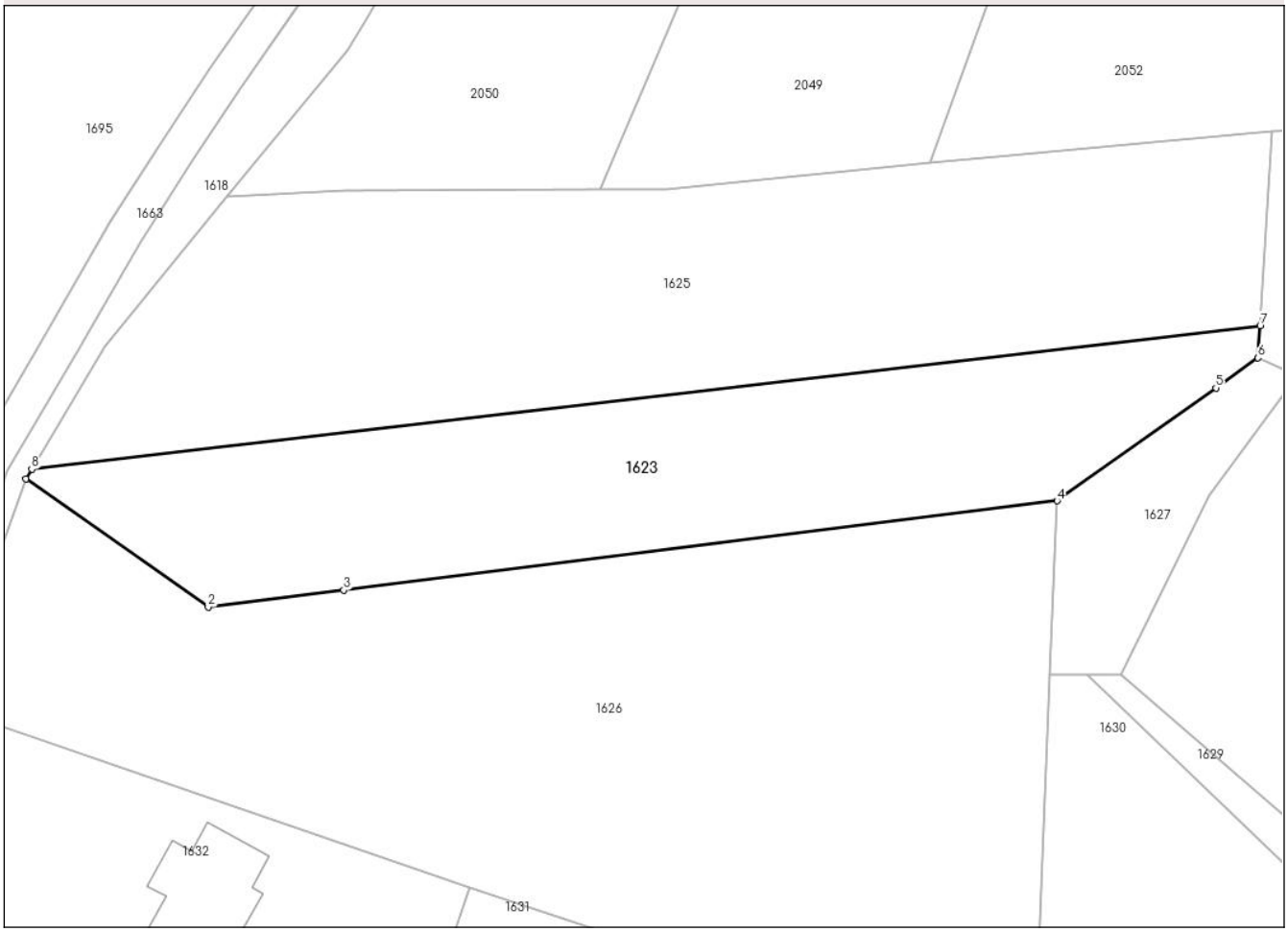
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	UP III UA 47 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP III UA 47 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.780,202 553.064,41	2	330.800,271 553.050,332	24.514
2	330.800,271 553.050,332	3	330.815,202 553.052,195	15.047
3	330.815,202 553.052,195	4	330.893,784 553.062,0	79.191
4	330.893,784 553.062,0	5	330.911,26 553.074,422	21.441
5	330.911,26 553.074,422	6	330.915,908 553.077,726	5.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.915,908 553.077,726	7	330.916,147 553.081,242	3.524
7	330.916,147 553.081,242	8	330.780,838 553.065,481	136.224
8	330.780,838 553.065,481	1	330.780,202 553.064,41	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130.969	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49 B, C, D, R

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1624 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130.969	UP III UA 49 B, C, D, R

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	130.969	-	-	-	UP III UA 49 B, C, D, R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.927,541 552.741,745	2	329.926,654 552.736,265	5.551
2	329.926,654 552.736,265	3	329.926,341 552.732,141	4.136
3	329.926,341 552.732,141	4	329.926,863 552.728,54	3.639
4	329.926,863 552.728,54	5	329.927,907 552.725,356	3.351
5	329.927,907 552.725,356	6	329.930,099 552.721,128	4.762
6	329.930,099 552.721,128	7	329.931,404 552.717,057	4.275
7	329.931,404 552.717,057	8	329.930,997 552.713,981	3.103
8	329.930,997 552.713,981	9	329.928,816 552.709,504	4.98
9	329.928,816 552.709,504	10	329.928,074 552.706,372	3.219
10	329.928,074 552.706,372	11	329.928,213 552.702,336	4.038
11	329.928,213 552.702,336	12	329.929,651 552.698,532	4.067
12	329.929,651 552.698,532	13	329.931,229 552.696,49	2.581
13	329.931,229 552.696,49	14	329.933,526 552.694,17	3.265
14	329.933,526 552.694,17	15	329.933,969 552.688,333	5.854
15	329.933,969 552.688,333	16	329.930,315 552.681,913	7.387
16	329.930,315 552.681,913	17	329.929,845 552.679,616	2.345
17	329.929,845 552.679,616	18	329.933,029 552.671,526	8.694
18	329.933,029 552.671,526	19	329.935,169 552.669,334	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.935,169 552.669,334	20	329.941,329 552.667,402	6.456
22	329.947,012 552.661,995	23	329.948,497 552.657,958	4.301
25	329.952,416 552.647,325	26	329.954,457 552.642,291	5.432
28	329.959,079 552.632,33	29	329.962,072 552.628,294	5.025
31	330.034,861 552.645,287	32	330.054,572 552.596,994	52.161
34	330.084,149 552.490,938	35	330.074,76 552.463,825	28.693
37	330.079,689 552.424,2	38	330.079,874 552.402,563	21.638
40	330.160,828 552.407,803	41	330.169,512 552.470,904	63.696
43	330.168,32 552.487,455	44	330.174,583 552.493,04	8.392
46	330.171,207 552.559,762	47	330.166,613 552.561,746	5.004
49	330.154,504 552.565,921	50	330.151,094 552.568,705	4.402
52	330.143,886 552.573,194	53	330.145,765 552.579,184	6.278
55	330.149,524 552.588,109	56	330.153,634 552.590,34	4.676
58	330.159,389 552.611,95	59	330.160,211 552.625,69	13.765
61	330.158,567 552.640,122	62	330.157,209 552.642,262	2.535
64	330.176,348 552.649,33	65	330.188,723 552.651,929	12.645
67	330.128,391 552.687,382	68	330.109,07 552.699,158	22.627
70	330.068,425 552.732,254	71	330.063,934 552.749,67	17.986
73	330.041,574 552.745,349	74	330.021,61 552.738,839	20.999
76	330.002,572 552.735,561	77	329.983,199 552.734,476	19.403
79	329.991,523 552.801,992	80	330.000,489 552.842,102	41.1
82	330.012,371 552.895,202	83	330.020,379 552.939,834	45.345
85	330.011,317 552.963,952	86	330.009,489 552.976,139	12.323
88	330.011,493 552.985,256	89	330.009,997 552.989,814	4.797
91	330.004,866 553.011,678	92	330.005,492 553.018,307	6.658
94	330.011,234 553.036,732	95	330.013,321 553.045,605	9.115
97	330.013,374 553.056,88	98	330.011,494 553.063,665	7.041
100	330.010,555 553.080,316	101	330.011,077 553.083,969	3.69
103	330.015,514 553.097,697	104	330.016,505 553.102,394	4.8
106	330.020,994 553.114,817	107	330.027,297 553.123,221	10.505
109	330.036,431 553.128,597	110	330.044,365 553.127,814	7.973
112	330.062,111 553.122,281	113	330.069,919 553.120,356	8.042
115	330.105,739 553.110,256	116	330.131,106 553.106,263	25.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	329.941,329 552.667,402	21	329.943,834 552.665,683	3.038
23	329.948,497 552.657,958	24	329.950,328 552.652,104	6.134
26	329.954,457 552.642,291	27	329.957,235 552.636,401	6.512
29	329.962,072 552.628,294	30	329.963,899 552.629,518	2.199
32	330.054,572 552.596,994	33	330.084,632 552.559,542	48.023
35	330.074,76 552.463,825	36	330.075,135 552.437,505	26.323
38	330.079,874 552.402,563	39	330.152,383 552.399,379	72.579
41	330.169,512 552.470,904	42	330.163,989 552.476,137	7.608
44	330.174,583 552.493,04	45	330.173,434 552.559,032	66.002
47	330.166,613 552.561,746	48	330.159,41 552.563,346	7.379
50	330.151,094 552.568,705	51	330.149,215 552.570,897	2.887
53	330.145,765 552.579,184	54	330.147,879 552.583,999	5.259
56	330.153,634 552.590,34	57	330.156,922 552.603,024	13.103
59	330.160,211 552.625,69	60	330.159,871 552.633,598	7.915
62	330.157,209 552.642,262	63	330.156,907 552.642,656	0.496
65	330.188,723 552.651,929	66	330.141,941 552.672,691	51.182
68	330.109,07 552.699,158	69	330.092,149 552.734,817	39.47
71	330.063,934 552.749,67	72	330.061,539 552.749,256	2.431
74	330.021,61 552.738,839	75	330.006,853 552.735,801	15.066
77	329.983,199 552.734,476	78	329.985,76 552.778,452	44.051
80	330.000,489 552.842,102	81	330.008,328 552.875,787	34.585
83	330.020,379 552.939,834	84	330.013,493 552.943,671	7.883
86	330.009,489 552.976,139	87	330.009,576 552.982,058	5.92
89	330.009,997 552.989,814	90	330.006,588 553.002,126	12.775
92	330.005,492 553.018,307	93	330.008,154 553.027,337	9.414
95	330.013,321 553.045,605	96	330.013,687 553.052,547	6.952
98	330.011,494 553.063,665	99	330.010,607 553.071,233	7.62
101	330.011,077 553.083,969	102	330.013,896 553.092,529	9.012
104	330.016,505 553.102,394	105	330.017,967 553.108,397	6.178
107	330.027,297 553.123,221	108	330.030,846 553.128,336	6.226
110	330.044,365 553.127,814	111	330.053,082 553.125,726	8.964
113	330.069,919 553.120,356	114	330.087,066 553.116,245	17.633
116	330.131,106 553.106,263	117	330.143,555 553.103,797	12.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	329.943,834 552.665,683	22	329.947,012 552.661,995	4.868
24	329.950,328 552.652,104	25	329.952,416 552.647,325	5.215
27	329.957,235 552.636,401	28	329.959,079 552.632,33	4.469
30	329.963,899 552.629,518	31	330.034,861 552.645,287	72.693
33	330.084,632 552.559,542	34	330.084,149 552.490,938	68.606
36	330.075,135 552.437,505	37	330.079,689 552.424,2	14.063
39	330.152,383 552.399,379	40	330.160,828 552.407,803	11.928
42	330.163,989 552.476,137	43	330.168,32 552.487,455	12.118
45	330.173,434 552.559,032	46	330.171,207 552.559,762	2.344
48	330.159,41 552.563,346	49	330.154,504 552.565,921	5.541
51	330.149,215 552.570,897	52	330.143,886 552.573,194	5.803
54	330.147,879 552.583,999	55	330.149,524 552.588,109	4.427
57	330.156,922 552.603,024	58	330.159,389 552.611,95	9.261
60	330.159,871 552.633,598	61	330.158,567 552.640,122	6.653
63	330.156,907 552.642,656	64	330.176,348 552.649,33	20.555
66	330.141,941 552.672,691	67	330.128,391 552.687,382	19.986
69	330.092,149 552.734,817	70	330.068,425 552.732,254	23.862
72	330.061,539 552.749,256	73	330.041,574 552.745,349	20.344
75	330.006,853 552.735,801	76	330.002,572 552.735,561	4.288
78	329.985,76 552.778,452	79	329.991,523 552.801,992	24.235
81	330.008,328 552.875,787	82	330.012,371 552.895,202	19.831
84	330.013,493 552.943,671	85	330.011,317 552.963,952	20.397
87	330.009,576 552.982,058	88	330.011,493 552.985,256	3.729
90	330.006,588 553.002,126	91	330.004,866 553.011,678	9.706
93	330.008,154 553.027,337	94	330.011,234 553.036,732	9.887
96	330.013,687 553.052,547	97	330.013,374 553.056,88	4.344
99	330.010,607 553.071,233	100	330.010,555 553.080,316	9.083
102	330.013,896 553.092,529	103	330.015,514 553.097,697	5.415
105	330.017,967 553.108,397	106	330.020,994 553.114,817	7.098
108	330.030,846 553.128,336	109	330.036,431 553.128,597	5.591
111	330.053,082 553.125,726	112	330.062,111 553.122,281	9.664
114	330.087,066 553.116,245	115	330.105,739 553.110,256	19.61
117	330.143,555 553.103,797	118	330.158,822 553.103,092	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.158,822 553.103,092	119	330.172,68 553.102,74	13.862
121	330.174,817 553.104,155	122	330.171,926 553.106,782	3.906
124	330.157,453 553.126,066	125	330.151,726 553.138,279	13.489
127	330.143,691 553.153,141	128	330.156,872 553.168,493	20.234
130	330.144,408 553.233,7	131	330.136,134 553.290,326	57.227
133	330.107,175 553.340,487	134	330.096,574 553.368,93	30.354
136	330.075,838 553.414,599	137	330.065,069 553.413,32	10.845
139	330.047,911 553.379,172	140	330.030,819 553.373,245	18.09
142	330.003,524 553.371,077	143	329.986,744 553.376,707	17.699
145	329.970,512 553.384,984	146	329.971,076 553.379,064	5.947
148	329.966,914 553.332,851	149	329.961,781 553.307,352	26.011
151	329.941,784 553.277,39	152	329.953,898 553.273,535	12.713
154	329.915,46 553.201,733	155	329.906,073 553.203,645	9.58
157	329.891,451 553.174,71	158	329.882,25 553.157,62	19.409
160	329.859,499 553.100,93	161	329.857,958 553.087,203	13.813
163	329.863,58 553.078,762	164	329.862,026 553.072,429	6.521
166	329.854,251 553.061,729	167	329.852,633 553.058,389	3.711
169	329.855,973 553.054,213	170	329.859,209 553.050,925	4.613
172	329.859,836 553.046,436	173	329.858,322 553.044,765	2.255
175	329.851,189 553.040,022	176	329.850,609 553.038,862	1.297
178	329.853,578 553.036,774	179	329.857,731 553.036,612	4.156
181	329.864,76 553.038,305	182	329.867,845 553.040,787	3.959
184	329.873,227 553.049,927	185	329.876,637 553.052,433	4.232
187	329.881,277 553.052,178	188	329.883,666 553.050,067	3.188
190	329.884,581 553.049,602	191	329.886,357 553.048,698	1.993
193	329.892,064 553.049,139	194	329.896,124 553.050,948	4.445
196	329.906,029 553.051,482	197	329.909,297 553.051,047	3.297
199	329.911,864 553.047,32	200	329.910,998 553.045,433	2.076
202	329.907,054 553.042,943	203	329.904,11 553.041,717	3.189
205	329.900,002 553.039,324	206	329.897,831 553.037,068	3.131
208	329.896,908 553.034,849	209	329.896,578 553.032,026	2.842
211	329.897,259 553.022,546	212	329.898,969 553.016,244	6.53
214	329.902,611 553.009,145	215	329.903,981 553.007,969	1.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.172,68 553.102,74	120	330.174,657 553.103,45	2.101
122	330.171,926 553.106,782	123	330.164,958 553.115,288	10.996
125	330.151,726 553.138,279	126	330.146,269 553.147,157	10.421
128	330.156,872 553.168,493	129	330.150,355 553.192,329	24.711
131	330.136,134 553.290,326	132	330.122,689 553.314,372	27.55
134	330.096,574 553.368,93	135	330.077,31 553.408,776	44.258
137	330.065,069 553.413,32	138	330.058,545 553.393,515	20.852
140	330.030,819 553.373,245	141	330.016,866 553.370,616	14.199
143	329.986,744 553.376,707	144	329.974,834 553.384,658	14.32
146	329.971,076 553.379,064	147	329.971,514 553.361,105	17.964
149	329.961,781 553.307,352	150	329.959,825 553.304,763	3.245
152	329.953,898 553.273,535	153	329.920,985 553.201,08	79.58
155	329.906,073 553.203,645	156	329.901,88 553.194,08	10.444
158	329.882,25 553.157,62	159	329.863,095 553.122,414	40.08
161	329.857,958 553.087,203	162	329.863,773 553.080,11	9.172
164	329.862,026 553.072,429	165	329.857,383 553.066,688	7.384
167	329.852,633 553.058,389	168	329.852,841 553.056,353	2.047
170	329.859,209 553.050,925	171	329.860,775 553.048,732	2.695
173	329.858,322 553.044,765	174	329.854,46 553.042,55	4.452
176	329.850,609 553.038,862	177	329.851,467 553.037,609	1.519
179	329.857,731 553.036,612	180	329.862,695 553.037,424	5.03
182	329.867,845 553.040,787	183	329.871,255 553.047,515	7.543
185	329.876,637 553.052,433	186	329.879,143 553.053,175	2.614
188	329.883,666 553.050,067	189	329.884,419 553.050,312	0.792
191	329.886,357 553.048,698	192	329.889,327 553.048,652	2.97
194	329.896,124 553.050,948	195	329.900,207 553.051,157	4.088
197	329.909,297 553.051,047	198	329.911,524 553.049,144	2.929
200	329.910,998 553.045,433	201	329.908,817 553.043,531	2.894
203	329.904,11 553.041,717	204	329.903,079 553.041,288	1.117
206	329.897,831 553.037,068	207	329.896,965 553.035,336	1.936
209	329.896,578 553.032,026	210	329.896,872 553.026,567	5.467
212	329.898,969 553.016,244	213	329.900,57 553.012,439	4.128
215	329.903,981 553.007,969	216	329.906,044 553.006,199	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.174,657 553.103,45	121	330.174,817 553.104,155	0.723
123	330.164,958 553.115,288	124	330.157,453 553.126,066	13.134
126	330.146,269 553.147,157	127	330.143,691 553.153,141	6.516
129	330.150,355 553.192,329	130	330.144,408 553.233,7	41.796
132	330.122,689 553.314,372	133	330.107,175 553.340,487	30.376
135	330.077,31 553.408,776	136	330.075,838 553.414,599	6.006
138	330.058,545 553.393,515	139	330.047,911 553.379,172	17.855
141	330.016,866 553.370,616	142	330.003,524 553.371,077	13.35
144	329.974,834 553.384,658	145	329.970,512 553.384,984	4.334
147	329.971,514 553.361,105	148	329.966,914 553.332,851	28.626
150	329.959,825 553.304,763	151	329.941,784 553.277,39	32.784
153	329.920,985 553.201,08	154	329.915,46 553.201,733	5.563
156	329.901,88 553.194,08	157	329.891,451 553.174,71	21.999
159	329.863,095 553.122,414	160	329.859,499 553.100,93	21.783
162	329.863,773 553.080,11	163	329.863,58 553.078,762	1.362
165	329.857,383 553.066,688	166	329.854,251 553.061,729	5.865
168	329.852,841 553.056,353	169	329.855,973 553.054,213	3.793
171	329.860,775 553.048,732	172	329.859,836 553.046,436	2.481
174	329.854,46 553.042,55	175	329.851,189 553.040,022	4.134
177	329.851,467 553.037,609	178	329.853,578 553.036,774	2.27
180	329.862,695 553.037,424	181	329.864,76 553.038,305	2.245
183	329.871,255 553.047,515	184	329.873,227 553.049,927	3.116
186	329.879,143 553.053,175	187	329.881,277 553.052,178	2.355
189	329.884,419 553.050,312	190	329.884,581 553.049,602	0.728
192	329.889,327 553.048,652	193	329.892,064 553.049,139	2.78
195	329.900,207 553.051,157	196	329.906,029 553.051,482	5.831
198	329.911,524 553.049,144	199	329.911,864 553.047,32	1.855
201	329.908,817 553.043,531	202	329.907,054 553.042,943	1.858
204	329.903,079 553.041,288	205	329.900,002 553.039,324	3.65
207	329.896,965 553.035,336	208	329.896,908 553.034,849	0.49
210	329.896,872 553.026,567	211	329.897,259 553.022,546	4.04
213	329.900,57 553.012,439	214	329.902,611 553.009,145	3.875
216	329.906,044 553.006,199	217	329.908,666 553.004,9	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	329.908,666 553.004,9	218	329.915,185 553.002,789	6.852
220	329.923,69 552.998,9	221	329.927,424 552.993,205	6.81
223	329.928,728 552.991,215	224	329.926,118 552.976,865	14.585
226	329.928,038 552.972,421	227	329.930,23 552.972,143	2.21
229	329.937,774 552.975,344	230	329.938,86 552.976,04	1.29
232	329.945,958 552.978,685	233	329.949,473 552.977,711	3.647
235	329.952,866 552.975,859	236	329.952,187 552.963,227	12.65
238	329.950,673 552.953,206	239	329.947,907 552.940,209	13.288
241	329.944,097 552.928,935	242	329.933,873 552.915,458	16.916
244	329.919,711 552.895,099	245	329.920,964 552.890,297	4.963
247	329.936,211 552.854,154	248	329.927,228 552.845,617	12.393
250	329.919,015 552.832,331	251	329.915,692 552.826,67	6.564
253	329.920,256 552.808,839	254	329.920,651 552.804,641	4.217
256	329.914,179 552.790,131	257	329.913,814 552.786,06	4.087
259	329.919,712 552.774,524	260	329.924,096 552.773,167	4.589
262	329.935,579 552.776,195	263	329.937,633 552.774,399	2.728
265	329.927,176 552.763,511	266	329.922,739 552.758,657	6.576
268	329.921,695 552.752,237	269	329.924,253 552.749,627	3.655
271	329.927,28 552.745,556	1	329.927,541 552.741,745	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	329.915,185 553.002,789	219	329.919,453 553.001,629	4.423
221	329.927,424 552.993,205	222	329.927,78 552.992,661	0.65
224	329.926,118 552.976,865	225	329.926,333 552.974,161	2.713
227	329.930,23 552.972,143	228	329.933,814 552.972,804	3.644
230	329.938,86 552.976,04	231	329.942,792 552.978,441	4.607
233	329.949,473 552.977,711	234	329.950,83 552.976,91	1.576
236	329.952,187 552.963,227	237	329.951,61 552.959,409	3.861
239	329.947,907 552.940,209	240	329.947,206 552.938,134	2.19
242	329.933,873 552.915,458	243	329.924,749 552.903,431	15.096
245	329.920,964 552.890,297	246	329.936,688 552.862,287	32.122
248	329.927,228 552.845,617	249	329.924,305 552.838,414	7.773
251	329.915,692 552.826,67	252	329.914,791 552.817,338	9.375
254	329.920,651 552.804,641	255	329.917,098 552.796,709	8.691
257	329.913,814 552.786,06	258	329.915,098 552.782,043	4.217
260	329.924,096 552.773,167	261	329.931,926 552.776,09	8.358
263	329.937,633 552.774,399	264	329.938,085 552.771,81	2.628
266	329.922,739 552.758,657	267	329.921,434 552.756,256	2.733
269	329.924,253 552.749,627	270	329.926,288 552.747,174	3.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	329.919,453 553.001,629	220	329.923,69 552.998,9	5.04
222	329.927,78 552.992,661	223	329.928,728 552.991,215	1.729
225	329.926,333 552.974,161	226	329.928,038 552.972,421	2.436
228	329.933,814 552.972,804	229	329.937,774 552.975,344	4.705
231	329.942,792 552.978,441	232	329.945,958 552.978,685	3.175
234	329.950,83 552.976,91	235	329.952,866 552.975,859	2.291
237	329.951,61 552.959,409	238	329.950,673 552.953,206	6.273
240	329.947,206 552.938,134	241	329.944,097 552.928,935	9.71
243	329.924,749 552.903,431	244	329.919,711 552.895,099	9.737
246	329.936,688 552.862,287	247	329.936,211 552.854,154	8.147
249	329.924,305 552.838,414	250	329.919,015 552.832,331	8.061
252	329.914,791 552.817,338	253	329.920,256 552.808,839	10.104
255	329.917,098 552.796,709	256	329.914,179 552.790,131	7.197
258	329.915,098 552.782,043	259	329.919,712 552.774,524	8.822
261	329.931,926 552.776,09	262	329.935,579 552.776,195	3.655
264	329.938,085 552.771,81	265	329.927,176 552.763,511	13.707
267	329.921,434 552.756,256	268	329.921,695 552.752,237	4.027
270	329.926,288 552.747,174	271	329.927,28 552.745,556	1.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 C Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1625 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/46, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2488, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

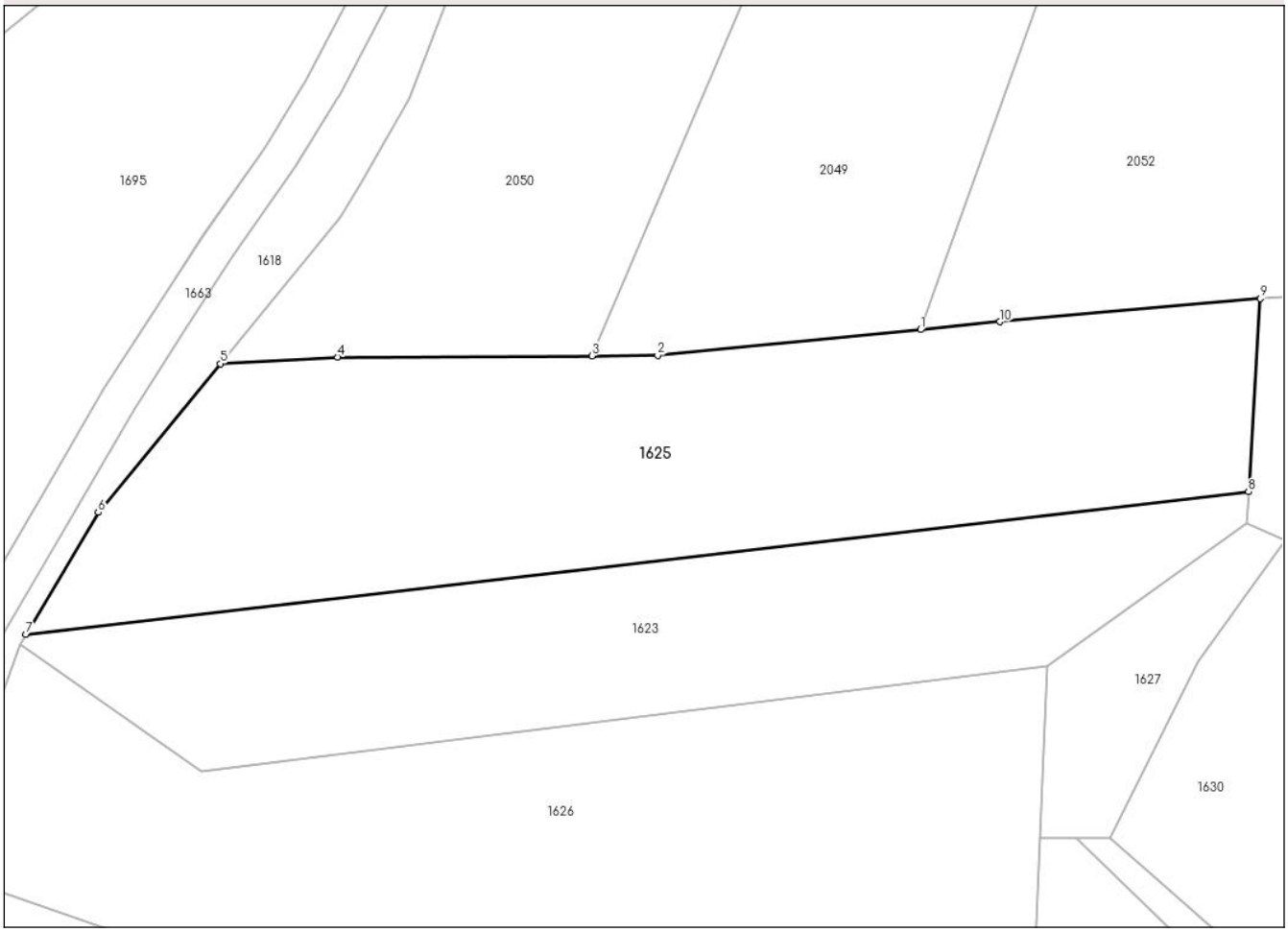
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	UP III UA 47 C Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	-	-	-	UP III UA 47 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.879,813 553.099,172	2	330.850,742 553.096,307	29.212
2	330.850,742 553.096,307	3	330.843,47 553.096,273	7.272
3	330.843,47 553.096,273	4	330.815,331 553.096,142	28.139
4	330.815,331 553.096,142	5	330.802,337 553.095,412	13.014
5	330.802,337 553.095,412	6	330.788,839 553.078,965	21.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.788,839 553.078,965	7	330.780,838 553.065,481	15.679
7	330.780,838 553.065,481	8	330.916,119 553.081,239	136.196
8	330.916,119 553.081,239	9	330.917,404 553.102,613	21.413
9	330.917,404 553.102,613	10	330.888,613 553.100,04	28.906
10	330.888,613 553.100,04	1	330.879,813 553.099,172	8.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70196	4.512	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr 4094/1, 4096/1, 4103/1/1, 4103/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 770, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70196 a imobilului cu numarul cadastral 70196/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70181 inscris in cartea funciara 70181;	A1
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 20/04/2011 emis de persoană fizică autorizată Uţiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 2624 din 01.11.2004, sentinţă civilă nr 1350 din 2004, dosar 277 din 2004, emisă de Judecătoria Câmpeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**, lui Nicolae	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 5301 din 09.04.2009,act notarial 555 din 07.04.2009 emis de NP Marcu Vladimir Ion , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**, şi soţia 2) **BELEIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8354 / 18/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 933/2017 - DOSAR NR. 1488/203/2017, din 06/09/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	În baza cererii executor judecătoresc Chersa Sebastian în dosar 965/EX/2017 , încheiere de încuvinţare a exucutării silite nr 933/2017 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1488/203/2017 ,asupra imobilului de sub A 1 proprietatea debitoarei Beleiu Felicia de sub sub B 3.1 se notează urmărirea silită formulată de creditorul PROSPEROCAPITAL SARL , pentru suma de 5294 LEI , plus cheltuielile de executare în valoare de 917,51 Lei şi care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în dosar executional 965/EX/2017	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70196	4.512	nr 4094/1, 4096/1, 4103/1/1, 4103/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	565	-	-	-	nr top 4094/1
2	pasune	NU	1.250	-	-	-	nr top 4096/1
3	faneata	NU	1.585	-	-	-	nr top 4103/1/1
4	faneata	NU	1.112	-	-	-	nr top 4103/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.891,165 552.999,193	2	330.891,666 553.011,279	12.096
2	330.891,666 553.011,279	3	330.892,989 553.042,925	31.674
3	330.892,989 553.042,925	4	330.893,784 553.062,0	19.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.893,784 553.062,0	5	330.815,202 553.052,195	79.191
5	330.815,202 553.052,195	6	330.800,271 553.050,332	15.047
6	330.800,271 553.050,332	7	330.780,202 553.064,41	24.514
7	330.780,202 553.064,41	8	330.771,107 553.039,417	26.596
8	330.771,107 553.039,417	9	330.829,116 553.019,405	61.364
9	330.829,116 553.019,405	1	330.891,165 552.999,193	65.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 471/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1627 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/396, din 04/03/2005 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

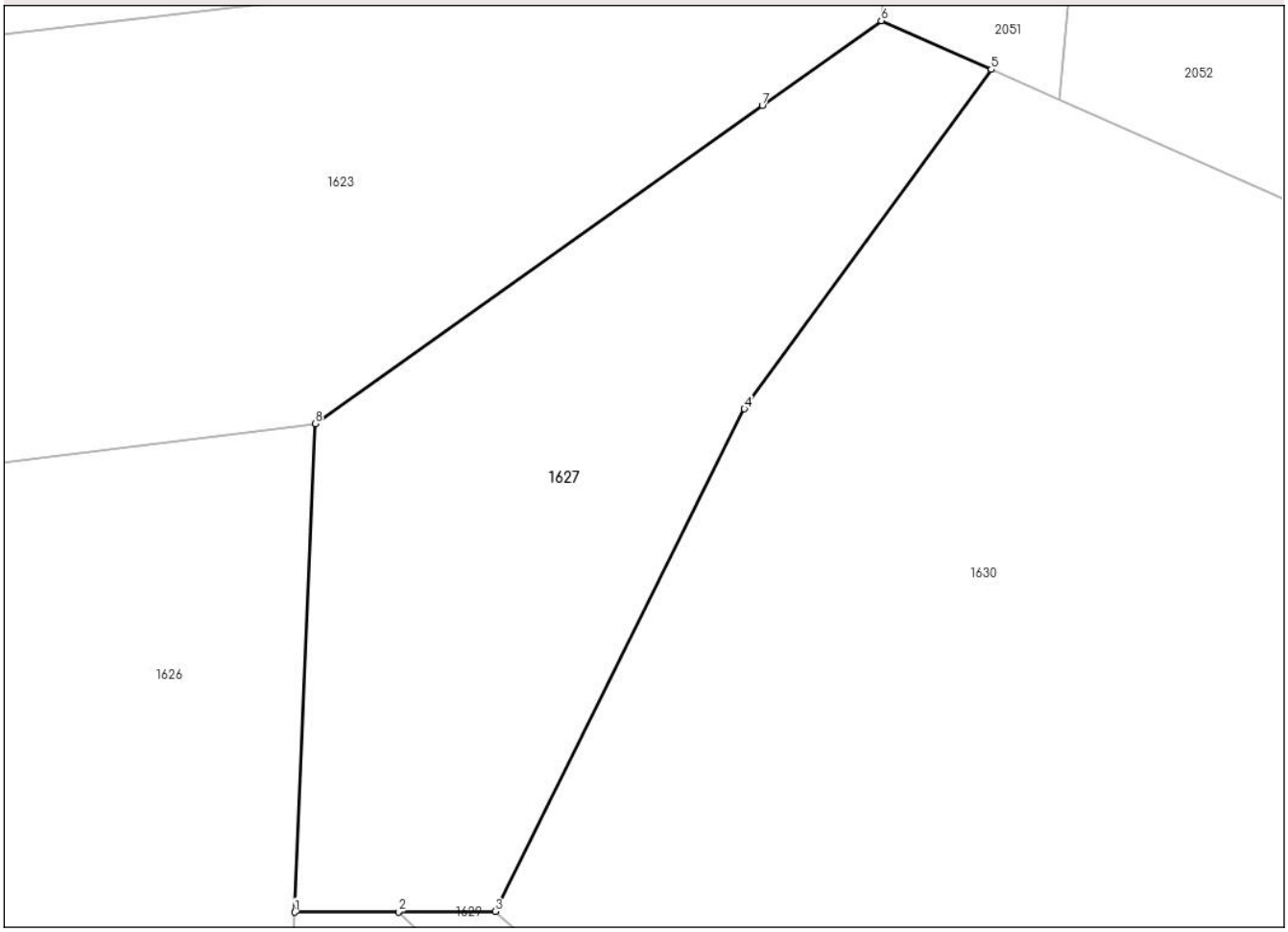
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	UP III UA 471/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	-	-	-	UP III UA 471/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.892,989 553.042,925	2	330.897,039 553.042,939	4.05
2	330.897,039 553.042,939	3	330.900,822 553.042,952	3.783
3	330.900,822 553.042,952	4	330.910,559 553.062,577	21.908
4	330.910,559 553.062,577	5	330.920,211 553.075,827	16.393
5	330.920,211 553.075,827	6	330.915,908 553.077,726	4.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.915,908 553.077,726	7	330.911,26 553.074,422	5.703
7	330.911,26 553.074,422	8	330.893,784 553.062,0	21.441
8	330.893,784 553.062,0	1	330.892,989 553.042,925	19.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Neagra
Nr. topografic:3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.501 Neagra, cu nr. topografic vechi 3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1628 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3632, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necasatorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

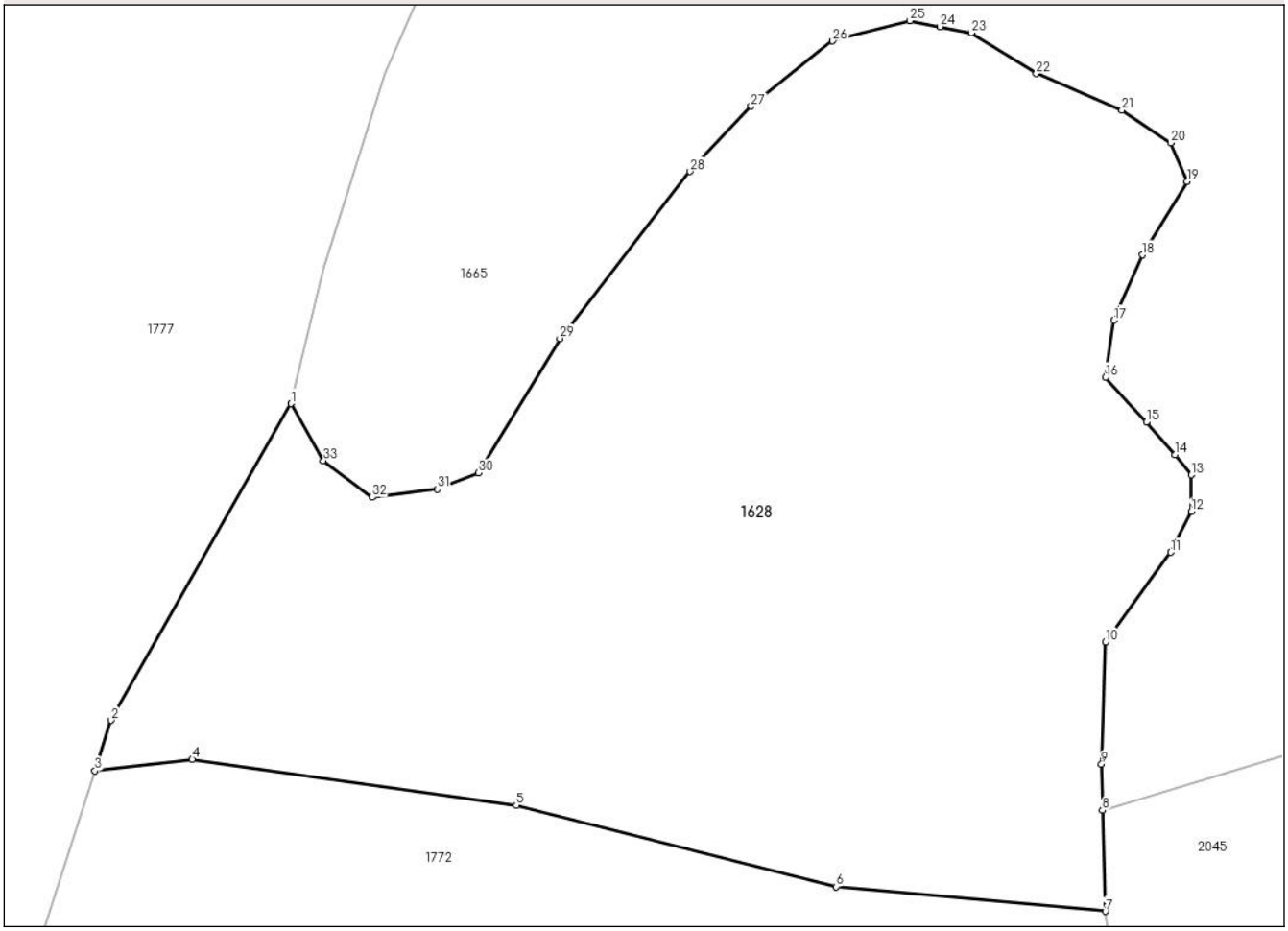
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	Parte din Cartea Funciara veche nr.501 Neagra, cu nr. topografic vechi 3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.553	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.503,424 551.890,574	2	330.494,024 551.874,001	19.053
3	330.493,175 551.871,367	4	330.498,264 551.871,958	5.123
5	330.515,22 551.869,554	6	330.531,942 551.865,296	17.256
7	330.546,038 551.864,016	8	330.545,891 551.869,291	5.277
9	330.545,841 551.871,711	10	330.546,054 551.878,105	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.494,024 551.874,001	3	330.493,175 551.871,367	2.767
4	330.498,264 551.871,958	5	330.515,22 551.869,554	17.126
6	330.531,942 551.865,296	7	330.546,038 551.864,016	14.154
8	330.545,891 551.869,291	9	330.545,841 551.871,711	2.421
10	330.546,054 551.878,105	11	330.549,464 551.882,794	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.549,464 551.882,794	12	330.550,53 551.884,926	2.384
13	330.550,53 551.886,844	14	330.549,678 551.887,91	1.365
15	330.548,186 551.889,615	16	330.546,054 551.891,96	3.169
17	330.546,48 551.894,944	18	330.547,972 551.898,354	3.722
19	330.550,317 551.902,191	20	330.549,464 551.904,216	2.197
21	330.546,907 551.905,921	22	330.542,43 551.907,839	4.871
23	330.539,02 551.909,971	24	330.537,379 551.910,299	1.673
25	330.535,823 551.910,61	26	330.531,773 551.909,545	4.188
27	330.527,51 551.906,134	28	330.524,313 551.902,724	4.674
29	330.517,492 551.893,985	30	330.513,229 551.886,951	8.225
31	330.511,097 551.886,098	32	330.507,687 551.885,672	3.437
33	330.505,129 551.887,59	1	330.503,424 551.890,574	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.550,53 551.884,926	13	330.550,53 551.886,844	1.918
14	330.549,678 551.887,91	15	330.548,186 551.889,615	2.266
16	330.546,054 551.891,96	17	330.546,48 551.894,944	3.014
18	330.547,972 551.898,354	19	330.550,317 551.902,191	4.497
20	330.549,464 551.904,216	21	330.546,907 551.905,921	3.073
22	330.542,43 551.907,839	23	330.539,02 551.909,971	4.022
24	330.537,379 551.910,299	25	330.535,823 551.910,61	1.587
26	330.531,773 551.909,545	27	330.527,51 551.906,134	5.46
28	330.524,313 551.902,724	29	330.517,492 551.893,985	11.086
30	330.513,229 551.886,951	31	330.511,097 551.886,098	2.296
32	330.507,687 551.885,672	33	330.505,129 551.887,59	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1629 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/294, din 30/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

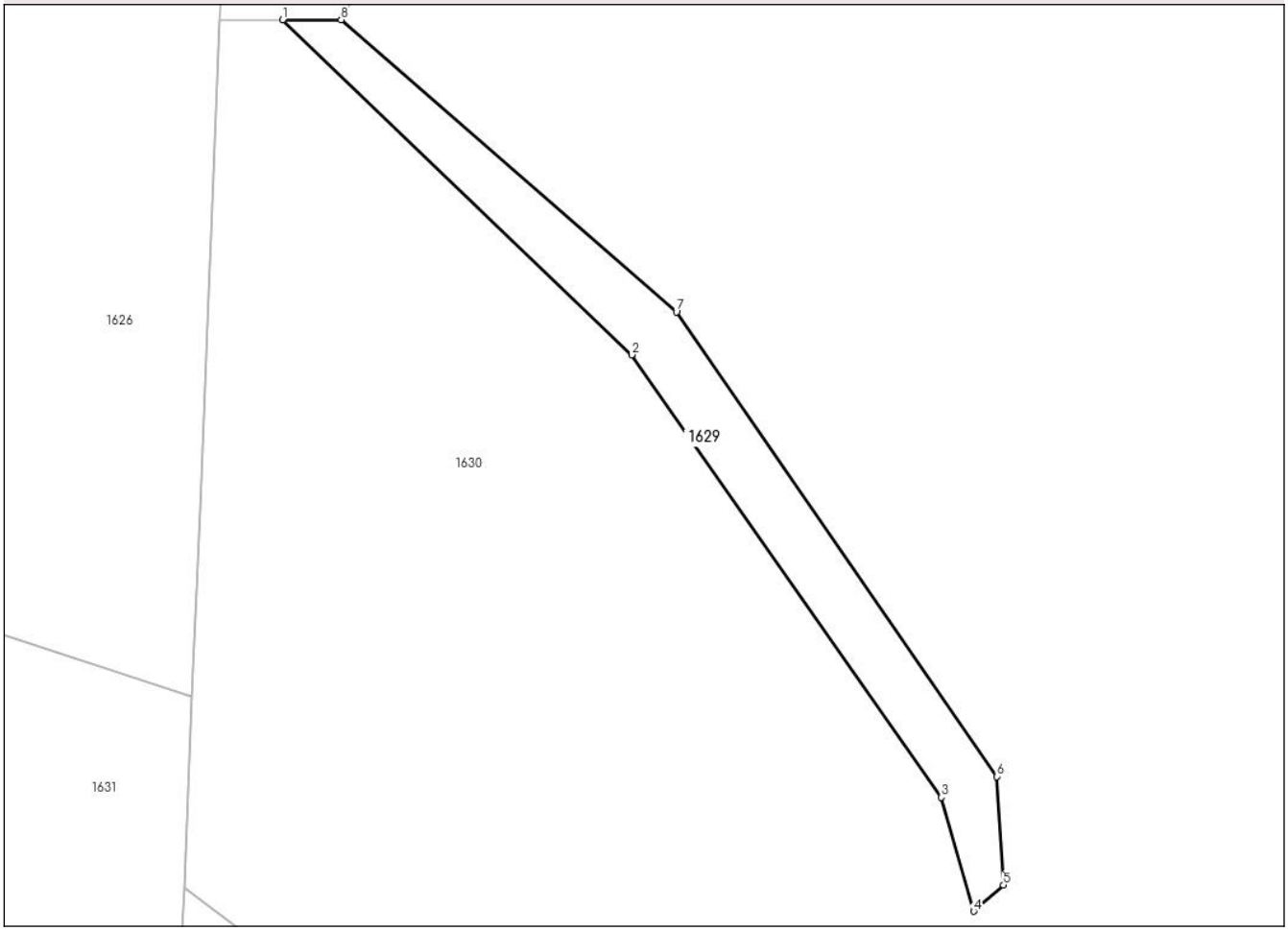
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	UP III UA 47 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	257	-	-	-	UP III UA 47 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.897,039 553.042,939	2	330.919,631 553.021,292	31.289
2	330.919,631 553.021,292	3	330.939,677 552.992,685	34.931
3	330.939,677 552.992,685	4	330.941,757 552.985,323	7.65
4	330.941,757 552.985,323	5	330.943,689 552.987,018	2.57
5	330.943,689 552.987,018	6	330.943,255 552.994,029	7.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.943,255 552.994,029	7	330.922,525 553.024,071	36.5
7	330.922,525 553.024,071	8	330.900,822 553.042,952	28.767
8	330.900,822 553.042,952	1	330.897,039 553.042,939	3.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.618	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1630 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

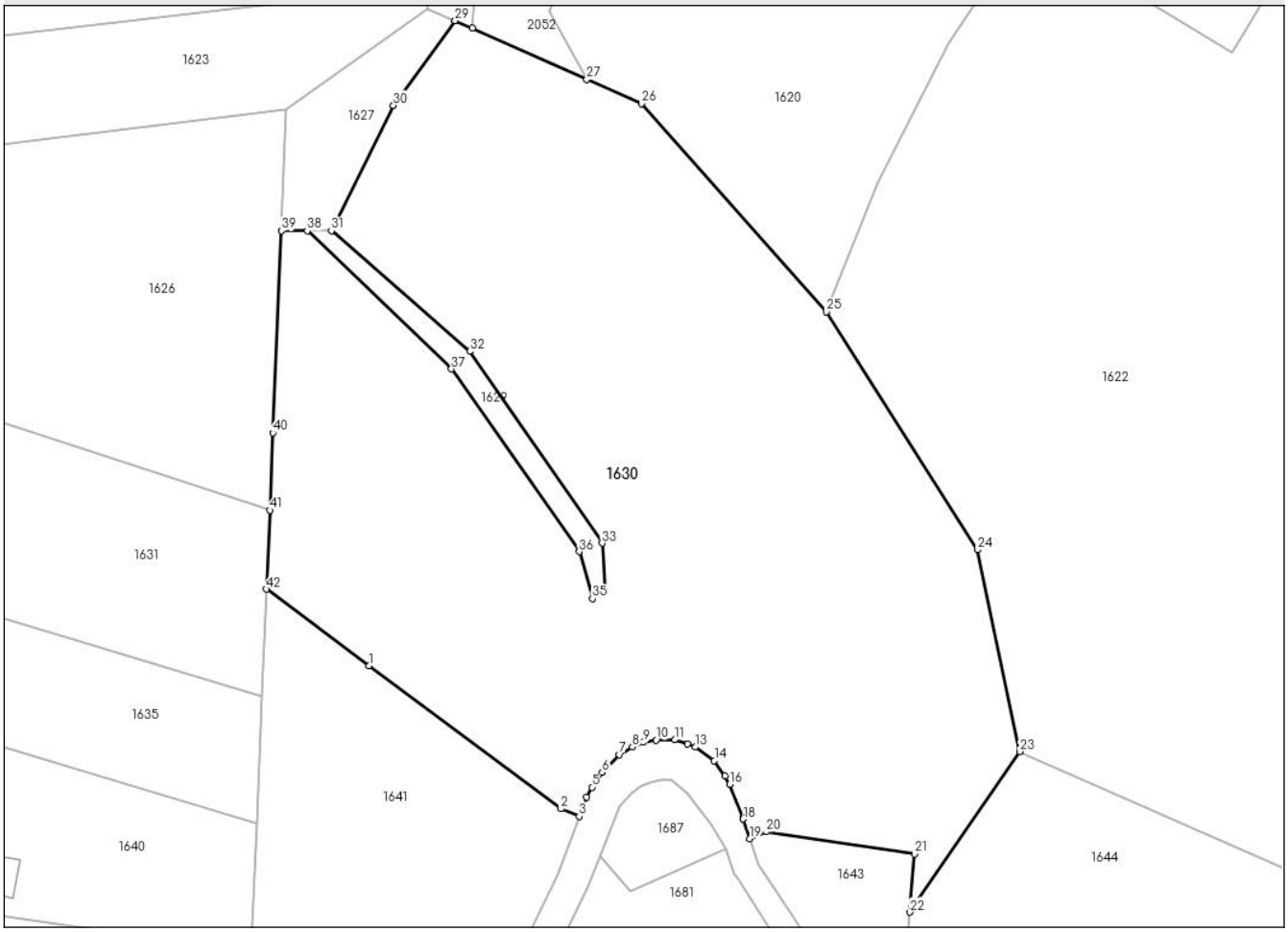
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.618	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.618	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.906,714 552.974,859	2	330.936,82 552.952,421	37.548
4	330.940,79 552.954,265	5	330.941,639 552.955,81	1.763
7	330.945,968 552.960,922	8	330.948,003 552.962,108	2.355
10	330.951,712 552.963,185	11	330.954,671 552.963,229	2.959
13	330.957,847 552.962,097	14	330.960,85 552.959,965	3.683
16	330.963,265 552.956,288	17	330.965,305 552.951,011	5.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.936,82 552.952,421	3	330.939,674 552.951,222	3.096
5	330.941,639 552.955,81	6	330.943,27 552.958,138	2.842
8	330.948,003 552.962,108	9	330.949,754 552.962,837	1.897
11	330.954,671 552.963,229	12	330.956,673 552.962,576	2.106
14	330.960,85 552.959,965	15	330.962,547 552.957,572	2.934
17	330.965,305 552.951,011	18	330.965,375 552.950,833	0.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.939,674 552.951,222	4	330.940,79 552.954,265	3.241
6	330.943,27 552.958,138	7	330.945,968 552.960,922	3.877
9	330.949,754 552.962,837	10	330.951,712 552.963,185	1.989
12	330.956,673 552.962,576	13	330.957,847 552.962,097	1.268
15	330.962,547 552.957,572	16	330.963,265 552.956,288	1.471
18	330.965,375 552.950,833	19	330.966,419 552.947,75	3.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.966,419 552.947,75	20	330.968,948 552.948,844	2.755
22	330.991,499 552.936,244	23	331.008,708 552.961,405	30.483
25	330.978,429 553.030,237	26	330.949,421 553.062,823	43.627
28	330.922,888 553.074,635	29	330.920,211 553.075,827	2.93
31	330.900,822 553.042,952	32	330.922,525 553.024,071	28.767
34	330.943,689 552.987,018	35	330.941,757 552.985,323	2.57
37	330.919,631 553.021,292	38	330.897,039 553.042,939	31.289
40	330.891,666 553.011,279	41	330.891,165 552.999,193	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.968,948 552.948,844	21	330.992,221 552.945,341	23.535
23	331.008,708 552.961,405	24	331.002,105 552.992,982	32.26
26	330.949,421 553.062,823	27	330.940,869 553.066,63	9.361
29	330.920,211 553.075,827	30	330.910,559 553.062,577	16.393
32	330.922,525 553.024,071	33	330.943,255 552.994,029	36.5
35	330.941,757 552.985,323	36	330.939,677 552.992,685	7.65
38	330.897,039 553.042,939	39	330.892,989 553.042,925	4.05
41	330.891,165 552.999,193	42	330.890,649 552.986,833	12.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.992,221 552.945,341	22	330.991,499 552.936,244	9.126
24	331.002,105 552.992,982	25	330.978,429 553.030,237	44.142
27	330.940,869 553.066,63	28	330.922,888 553.074,635	19.682
30	330.910,559 553.062,577	31	330.900,822 553.042,952	21.908
33	330.943,255 552.994,029	34	330.943,689 552.987,018	7.024
36	330.939,677 552.992,685	37	330.919,631 553.021,292	34.931
39	330.892,989 553.042,925	40	330.891,666 553.011,279	31.674
42	330.890,649 552.986,833	1	330.906,714 552.974,859	20.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70195	2.016	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4093/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 770, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70195 a imobilului cu numarul cadastral 70195/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70181 inscris in cartea funciara 70181;	A1
6074 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 772, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA STELIAN**, şi soţia 2) **BODEA CRISTINA-ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

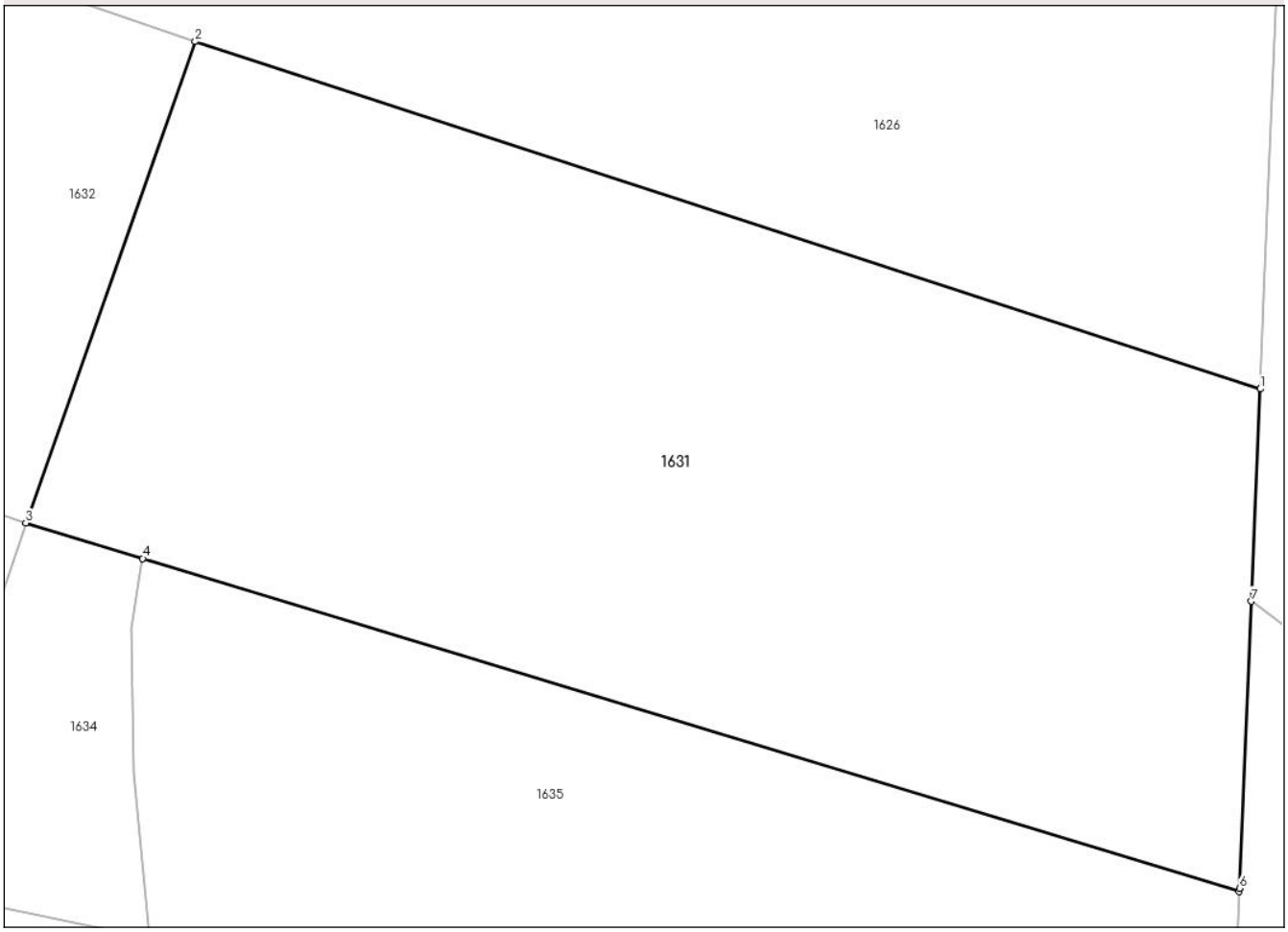
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70195	2.016	nr top 4093/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.016	-	-	-	nr top 4093/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.891,165 552.999,193	2	330.829,116 553.019,405	65.258
2	330.829,116 553.019,405	3	330.819,246 552.991,385	29.708
3	330.819,246 552.991,385	4	330.826,058 552.989,319	7.118
4	330.826,058 552.989,319	5	330.889,945 552.969,948	66.759
5	330.889,945 552.969,948	6	330.889,953 552.970,131	0.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.889,953 552.970,131	7	330.890,649 552.986,833	16.716
7	330.890,649 552.986,833	1	330.891,165 552.999,193	12.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70193	1.837	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70193-C1	Loc. Snide, Nr. 587C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1-casa de vacanta, P+M, in suprafata construita la sol de 135 mp, suprafata construita desfasurata de 240 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 770, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70193 a imobilului cu numarul cadastral 70193/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70181 inscris in cartea funciara 70181;	A1
6073 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 772, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA STELIAN**, şi soţia 2) **BODEA CRISTINA-ERICA**	
4849 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 1262, din 14/05/2015 emis de PRIMARIA GIRDA DE SUS (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B6	În baza adeverinţei nr 1262/14.05.2015 emisă de Primăria Gîrda de Sus şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, actualizează informaţii tehnice ale imobilului de sub A 1 prin introducerea în intravilan	A1
14768 / 25/08/2017		
Act Administrativ nr. 3066, din 01/08/2017 emis de COMUNA GARDA DE SUS (DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ACTUALIZARE ; act administrativ nr 3064 din 01.08.2017, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B7	În baza documentatiei cadastrale de actualizare , certificat de atestare 3066/2017 emis de Primaria Garda de Sus ,se inscrie constructia sub A1.1 casa de vacanta si se actualizează adresa imobilului respectiv Sat Snide nr 587 C .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA STELIAN**, şi soţia 2) **BODEA CRISTINA-ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

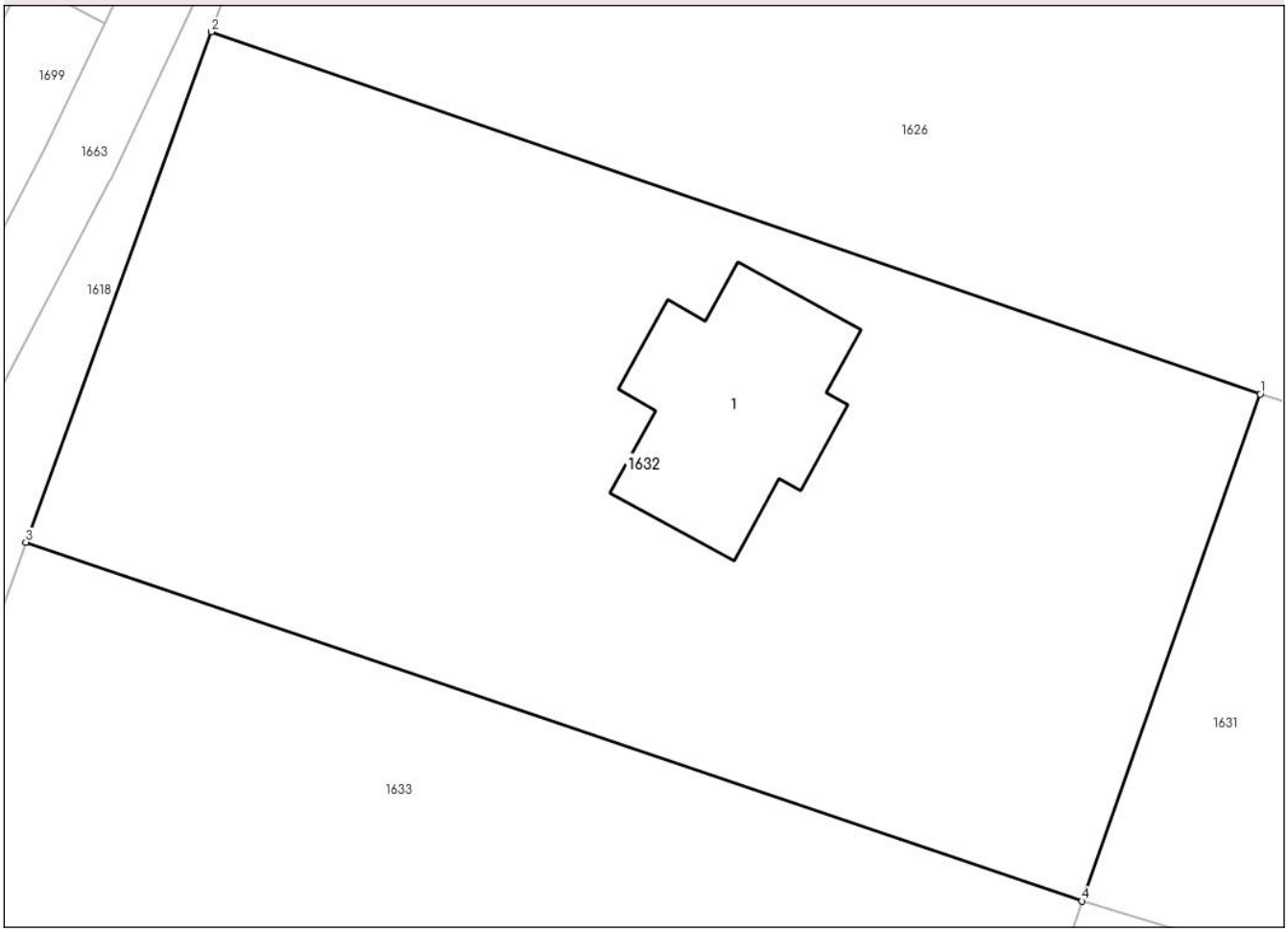
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70193	1.837	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.702	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	curti constructii	DA	135	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70193-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1-casa de vacanta, P+M, in suprafata construita la sol de 135 mp, suprafata construita desfasurata de 240 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.829,116 553.019,405	2	330.771,107 553.039,417	61.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.771,107 553.039,417	3	330.760,846 553.011,222	30.004
3	330.760,846 553.011,222	4	330.819,246 552.991,385	61.677
4	330.819,246 552.991,385	1	330.829,116 553.019,405	29.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70192	1.622	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; nr top 4090/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 770, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70192 a imobilului cu numarul cadastral 70192/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70181 inscris in cartea funciara 70181;	A1
10457 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. contract de donaţie autentificat cu încheiere 1862, din 13/10/2014 emis de NP Szasz Denes Albert;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEA STELIAN**, şi soţia	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEA CRISTINA-ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70192	1.622	nr top 4090/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.622	-	-	-	nr top 4090/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.819,246 552.991,385	2	330.760,846 553.011,222	61.677
2	330.760,846 553.011,222	3	330.750,587 552.983,031	30.0
3	330.750,587 552.983,031	4	330.812,043 552.970,202	62.781
4	330.812,043 552.970,202	1	330.819,246 552.991,385	22.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71366	Din acte: 0 Masurata: 227	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17490 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2303, din 07/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71366 a imobilului cu numarul cadastral 71366 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70194 inscris in cartea funciara 70194;	A1
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUH OTTO PETER**, şi soţia 2) **ZUH ANIKO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70194/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7756 din 30/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71366	Din acte: 0 Masurata: 227	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.819,246 552.991,385	2	330.812,043 552.970,202	22.374
2	330.812,043 552.970,202	3	330.826,435 552.967,198	14.702
3	330.826,435 552.967,198	4	330.826,143 552.970,205	3.021
4	330.826,143 552.970,205	5	330.825,495 552.976,87	6.696
5	330.825,495 552.976,87	6	330.825,401 552.985,232	8.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.825,401 552.985,232	7	330.826,058 552.989,319	4.139
7	330.826,058 552.989,319	1	330.819,246 552.991,385	7.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71365	Din acte: 0 Masurata: 1.304	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17490 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2303, din 07/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71365 a imobilului cu numarul cadastral 71365 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70194 inscris in cartea funciara 70194;	A1
17493 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 2304, din 07/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat fiscal din 07.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr CERERE din 07.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 07.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 07.09.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS CSABA ZSOLT**, necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

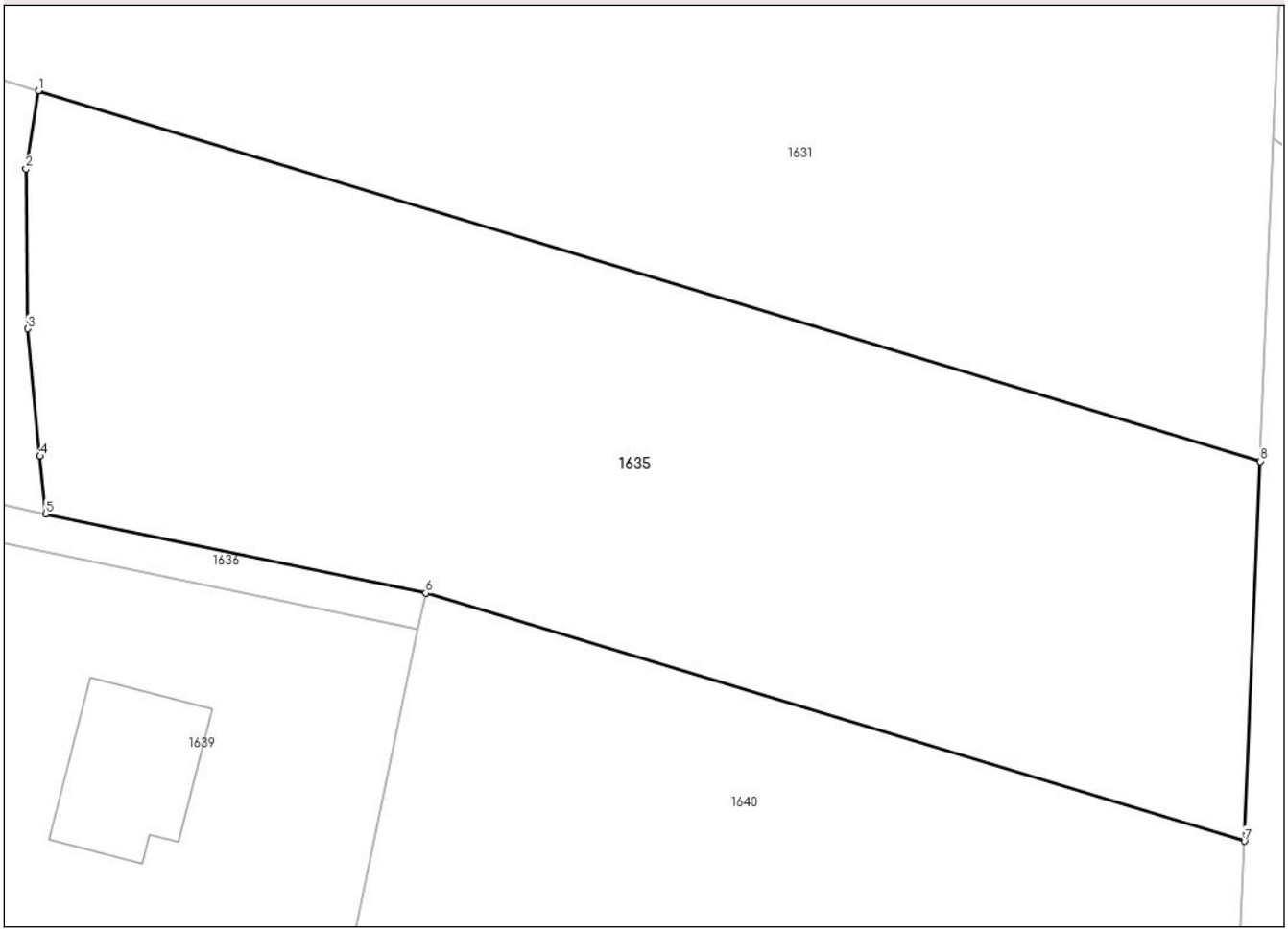
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71365	Din acte: 0 Masurata: 1.304	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.304	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.826,058 552.989,319	2	330.825,401 552.985,232	4.139
2	330.825,401 552.985,232	3	330.825,495 552.976,87	8.363
3	330.825,495 552.976,87	4	330.826,143 552.970,205	6.696
4	330.826,143 552.970,205	5	330.826,435 552.967,198	3.021
5	330.826,435 552.967,198	6	330.846,309 552.963,049	20.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.846,309 552.963,049	7	330.889,116 552.950,073	44.73
7	330.889,116 552.950,073	8	330.889,945 552.969,948	19.892
8	330.889,945 552.969,948	1	330.826,058 552.989,319	66.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1636 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

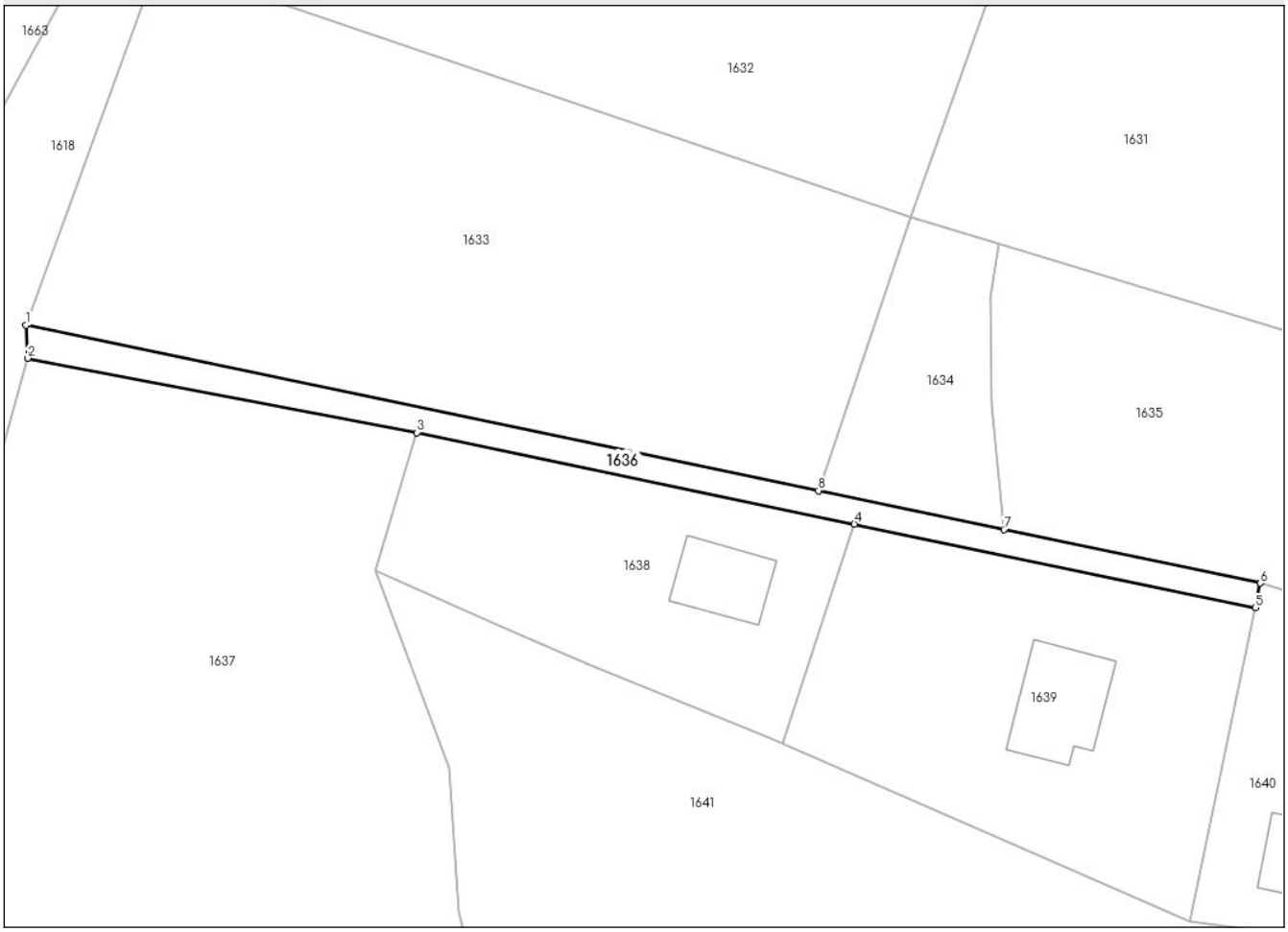
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.750,587 552.983,031	2	330.750,723 552.980,471	2.564
2	330.750,723 552.980,471	3	330.780,916 552.974,708	30.738
3	330.780,916 552.974,708	4	330.814,832 552.967,628	34.647
4	330.814,832 552.967,628	5	330.845,91 552.961,14	31.748
5	330.845,91 552.961,14	6	330.846,309 552.963,049	1.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.846,309 552.963,049	7	330.826,435 552.967,198	20.302
7	330.826,435 552.967,198	8	330.812,043 552.970,202	14.702
8	330.812,043 552.970,202	1	330.750,587 552.983,031	62.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018