DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2001 Neagra
Nr. topografic:4087/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70038 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3022 / 11/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 793 din 2006, din 11/09/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1809/1910, cota initiala 1809/1910	A1
	1) **COROBAN LAMÎITA-RONELA** 2) **COROBAN SANDU**	
1637 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 101/1910, cota initiala 101/1910	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3177, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COROBAN LAMÎITA-RONELA** 2) **COROBAN SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

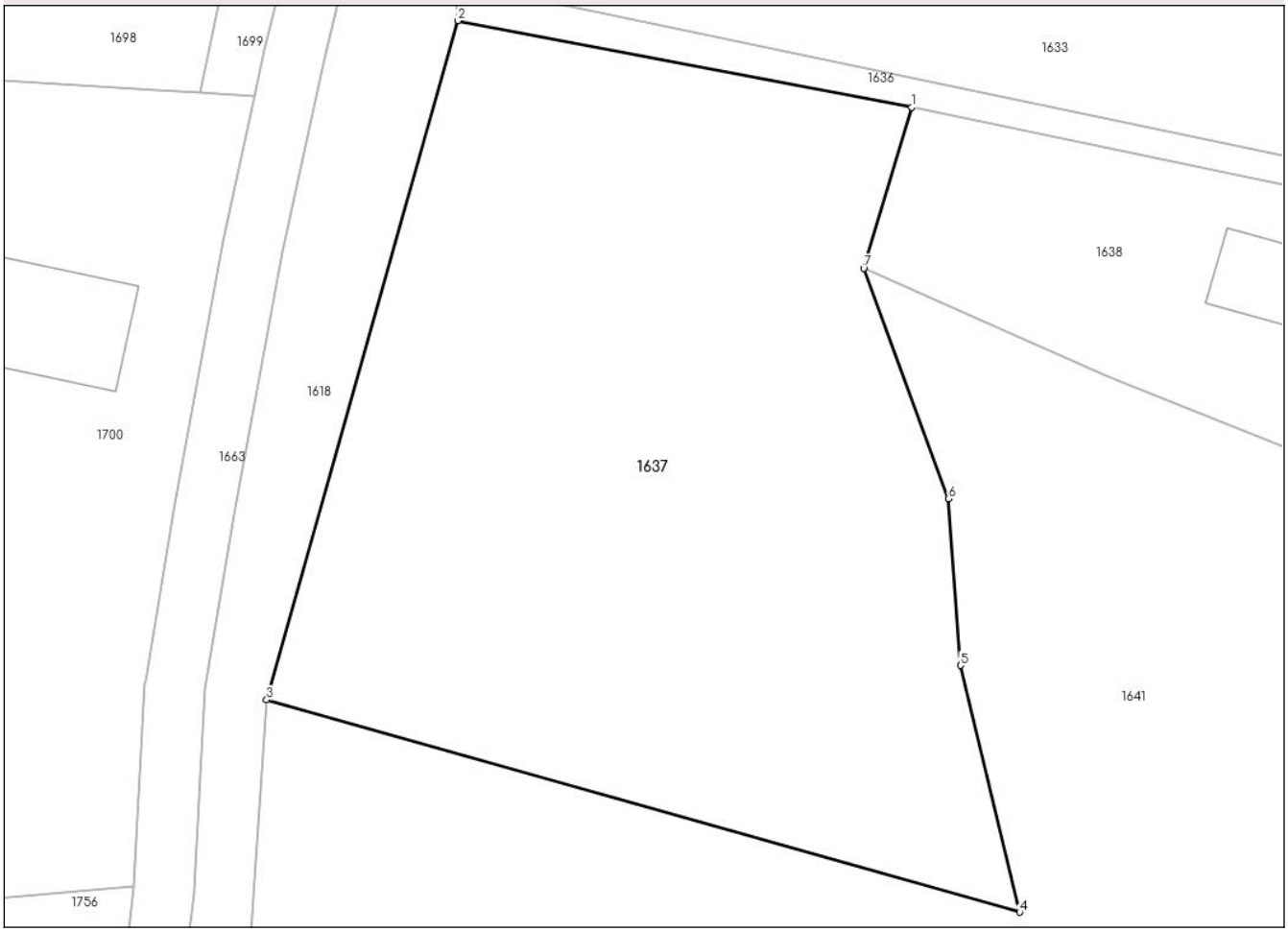
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	Cartea Funciara 70038 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.780,916 552.974,708	2	330.750,723 552.980,471	30.738
2	330.750,723 552.980,471	3	330.737,994 552.935,338	46.894
3	330.737,994 552.935,338	4	330.788,102 552.921,227	52.057
4	330.788,102 552.921,227	5	330.784,169 552.937,632	16.87
5	330.784,169 552.937,632	6	330.783,374 552.948,703	11.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.783,374 552.948,703	7	330.777,725 552.964,018	16.324
7	330.777,725 552.964,018	1	330.780,916 552.974,708	11.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71330	502	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17 pana la vertexul 3, restul fiind neimprejmuit,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71330-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-casa de locuit in suprafata construita la sol de 37 mp, suprafata construita desfasurata de 37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8279 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 2651, din 07/05/2021 emis de COMUNA GARDA DE SUS (act administrativ nr 2634 din 06.05.2021, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 8194 din 06.05.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 13 din 10.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 10.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4094/1/c, 4090/1/c, 4091/1/c se identifica cu cf electronic 71172 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1970 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 2634/2021 emisă de Primăria comunei Gârda de Sus , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se diminuează suprafaţa imobilului de la suprafaţa de cf de 814 mp la suprafaţa măsurată de 502 mp, se introduce imobilul în intravilan şi se notează adresa ca fiind comuna Gârda de Sus , sat Snide , jud Alba	A1
B3	În baza adeverinţei nr 2651/2021 emisă de Primăria comunei Gârda de Sus , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se schimbă categoria de folosinţă a parcelei cu nr top 4091/1/c din păşune în curţi construcţi .	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială nr 1399 / 21/06/2005 -Contract De Vanzare-Cumparare nr. 955/2005 emis de BNP BURDE;cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÁK IOAN-ZOLTÁN**, CA BUN PROPRIU , CU BANI PERSONALI	
570 / 18/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 856/2021 dosar 1281/203/2021, din 03/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 230 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 18.01.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B5	În baza sentinţei civile 856/2021 dosar 1281/203/2021 Judecatoria Campeni , documentaţie cadastrală de actualizare avizată de OCPI ALBA , se înscrie construcţia C 1 -casă de locuit în suprafaţă de 37 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÁK IOAN-ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

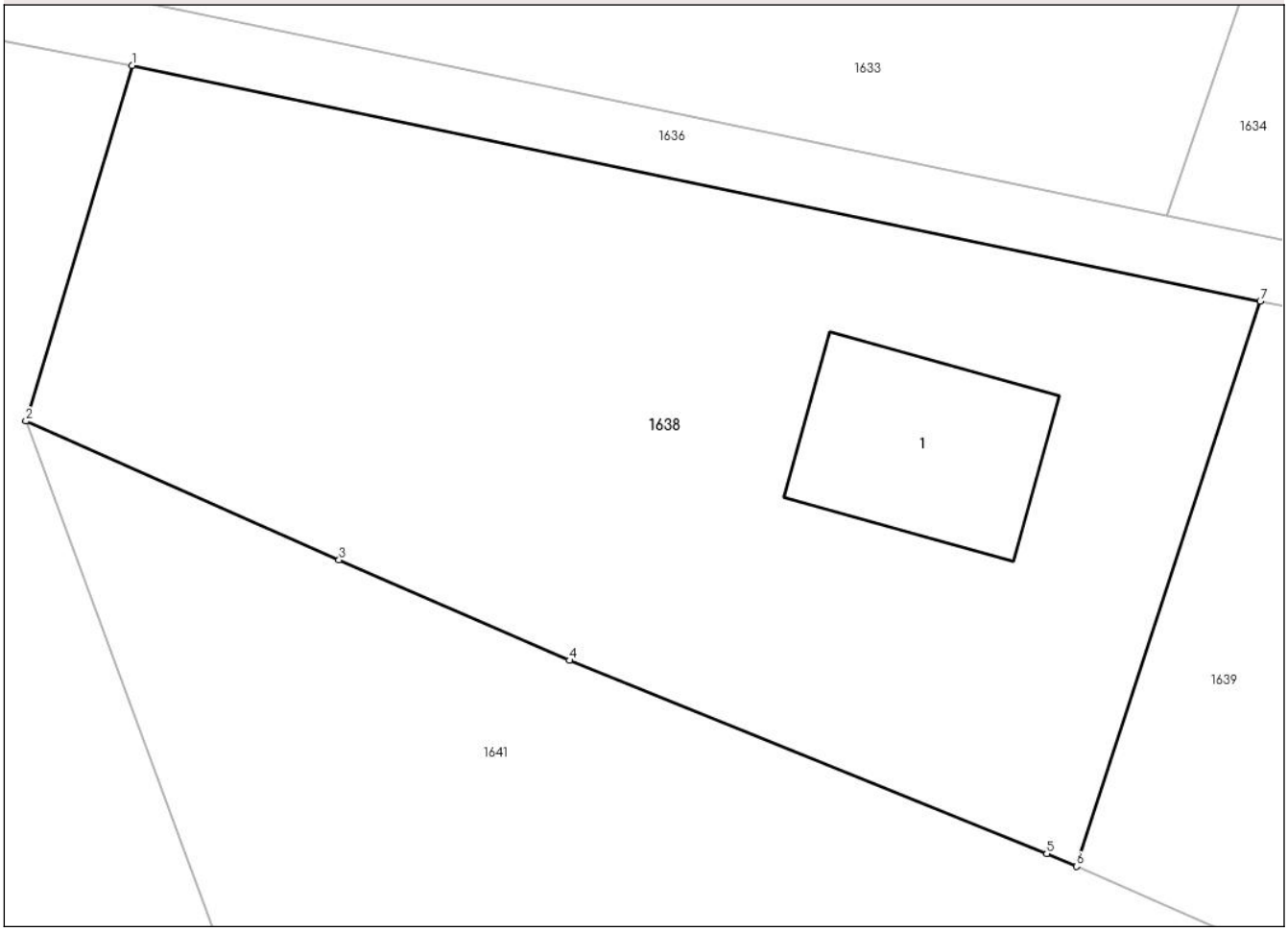
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71330	502	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17 pana la vertexul 3, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	4091/1/c	
2	faneata	DA	400	-	-	4094/1/,c 4090/1/c	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71330-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-casa de locuit in suprafata construita la sol de 37 mp, suprafata construita desfasurata de 37 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.780,916 552.974,708	2	330.777,725 552.964,018	11.156
2	330.777,725 552.964,018	3	330.787,139 552.959,845	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	330.787,139 552.959,845	4	330.794,064 552.956,822	7.556
4	330.794,064 552.956,822	5	330.808,413 552.951,013	15.48
5	330.808,413 552.951,013	6	330.809,305 552.950,633	0.97
6	330.809,305 552.950,633	7	330.814,832 552.967,628	17.871
7	330.814,832 552.967,628	1	330.780,916 552.974,708	34.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 591B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72081	700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20 pana la vertexul 24, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72081-C1	Loc. Snide, Nr. 591B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 55 mp, suprafata construita desfasurata de 110 mp, edificata in anul 1994,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16269 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 960, din 09/12/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 26.09.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 4109 din 21.09.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 4108 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 26.09.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PASAPOARTE din 26.09.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 26.09.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 26.09.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 26.09.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top: 4091/1/b, 4094/1/b, 4090/1/b se identifica cu cf electronic 71171 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1970 Neagra) imobil situat in intravilan Snide, nr. 591 B, Jud. Alba .Apoi, in baza sentintei civile si a documentatilor anexate se schimba categoria de folosinta a imobilului conform constatarilor din teren , astfel suprafata de 133 mp are categoria de folosinta curti constructii iar 567 mp are fanat . Se rectifica si suprafata imobilului de la 814 mp a 700 mp, conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert Nicoara Calin Nicolae , filele 19-27 . Se inscrie si constructia ~C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 55 mp, suprafata construita desfasurata de 110 mp, edificata in anul 1994	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf 14272 / 08/08/2017 Act Notarial nr. 1407, din 07/08/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda , titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUH OTTO PETER** 2) **ZUH ANIKO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71171 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 14272 / 08/08/2017	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZUH OTTO PETER** 2) **ZUH ANIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

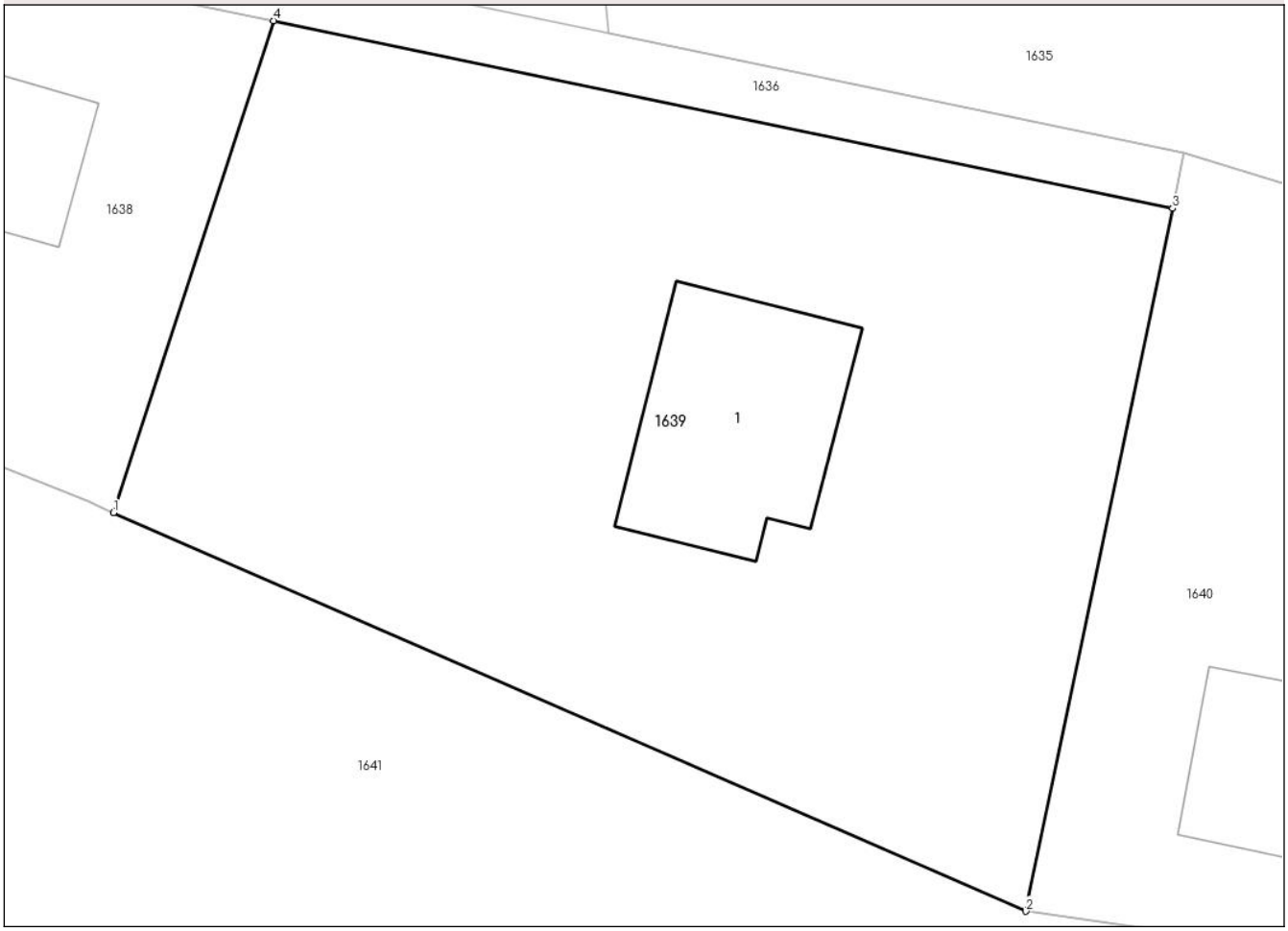
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72081	700	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20 pana la vertexul 24, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	4091/1/b	
2	faneata	DA	567	-	-	4094/1/b, 4090/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72081-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 55 mp, suprafata construita desfasurata de 110 mp, edificata in anul 1994,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.809,305 552.950,633	2	330.840,836 552.936,856	34.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.840,836 552.936,856	3	330.845,91 552.961,14	24.808
3	330.845,91 552.961,14	4	330.814,832 552.967,628	31.748
4	330.814,832 552.967,628	1	330.809,305 552.950,633	17.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71364	Din acte: 0 Masurata: 1.073	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71364-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17490 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2303, din 07/09/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71364 a imobilului cu numarul cadastral 71364 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70194 inscris in cartea funciara 70194;	A1
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZUH OTTO PETER**, şi soţia 2) **ZUH ANIKO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70194/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7756 din 30/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

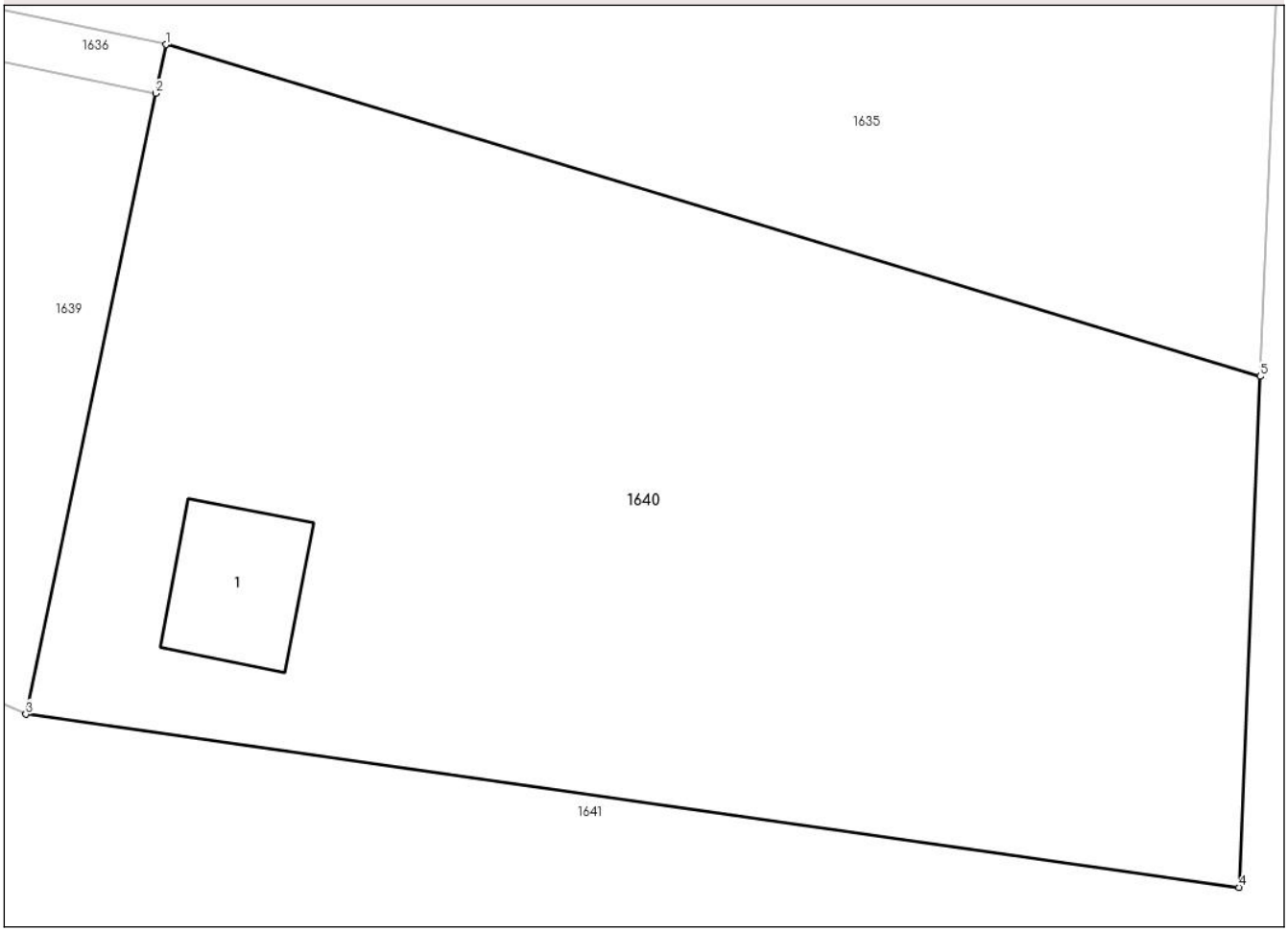
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71364	Din acte: 0 Masurata: 1.073	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.073	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71364-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.846,309 552.963,049	2	330.845,91 552.961,14	1.95
2	330.845,91 552.961,14	3	330.840,836 552.936,856	24.808
3	330.840,836 552.936,856	4	330.888,282 552.930,089	47.926
4	330.888,282 552.930,089	5	330.889,116 552.950,073	20.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.889,116 552.950,073	1	330.846,309 552.963,049	44.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70190	15.936	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; nr top 4090/2/1, 4091/2/1, 4096/2/1, 4094/2/1 Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 14/06/2011 emis de persoană fizică autorizată Uţiu Ioan;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4090/2/1, 4091/2/1, 4096/2/1, 4094/2/1 se identifica cu cf electronic 70513 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2210 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulaţi cu încheiere nr 2516 din 18.02.2009, sentinţă civilă nr 35 din 2009 dosar 2221/203/208 emisă de Judecătoria Câmpeni , cu titlu uzucapiune, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

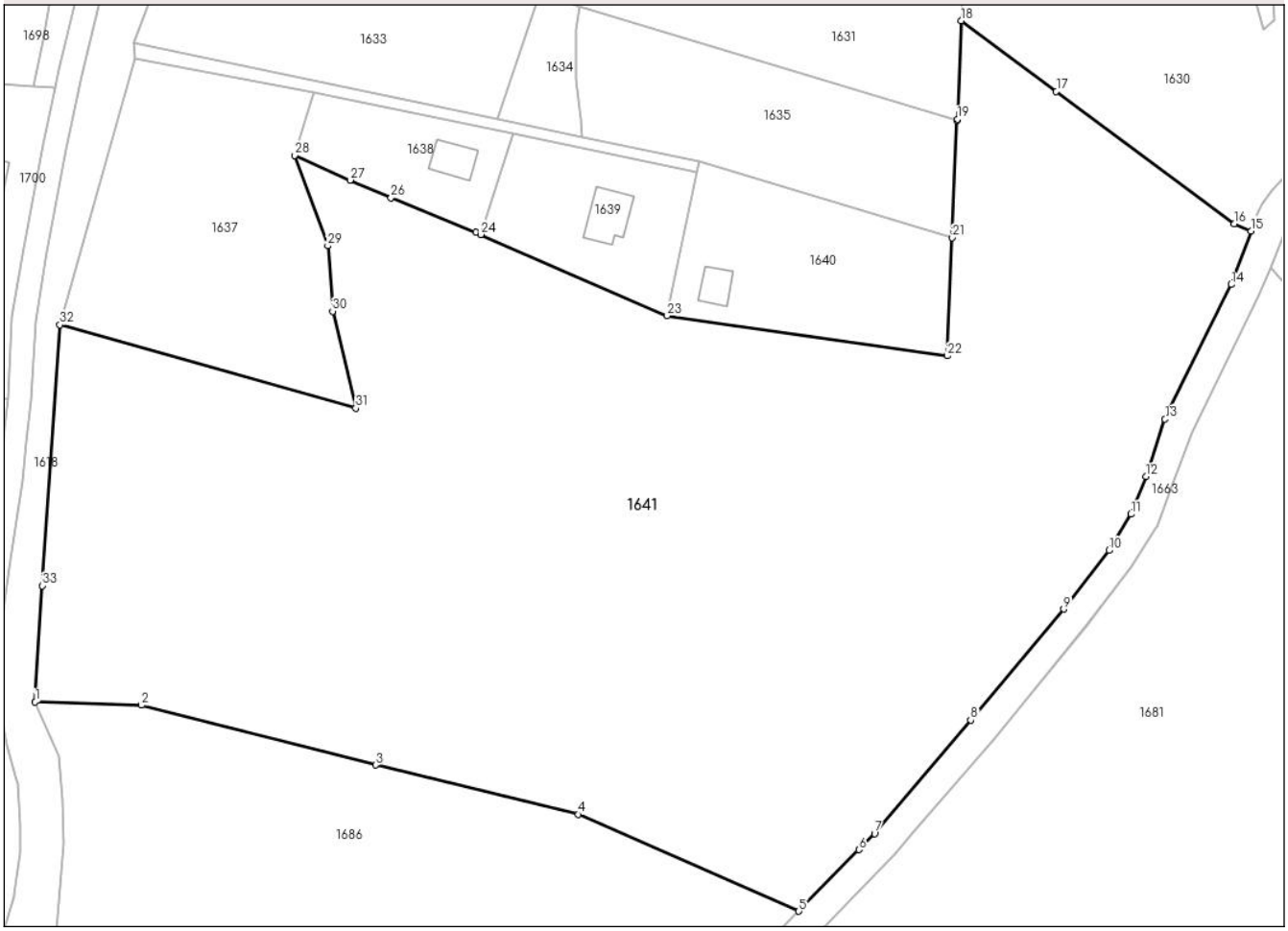
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70190	15.936	nr top 4090/2/1, 4091/2/1, 4096/2/1, 4094/2/1 Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.342	-	-	-	nr top 4090/2/1
2	pasune	NU	1.918	-	-	-	nr top 4091/2/1
3	pasune	NU	2.480	-	-	-	nr top 4096/2/1
4	faneata	NU	9.196	-	-	-	nr top 4094/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.733,823 552.871,477	2	330.751,783 552.870,932	17.968
3	330.791,452 552.860,785	4	330.825,8 552.852,43	35.35
5	330.863,114 552.836,05	6	330.873,302 552.846,467	14.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.751,783 552.870,932	3	330.791,452 552.860,785	40.946
4	330.825,8 552.852,43	5	330.863,114 552.836,05	40.751
6	330.873,302 552.846,467	7	330.875,955 552.849,18	3.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	330.875,955 552.849,18	8	330.892,229 552.868,413	25.194
9	330.907,981 552.887,211	10	330.915,639 552.897,132	12.533
11	330.919,382 552.903,267	12	330.921,905 552.909,664	6.877
13	330.925,125 552.919,367	14	330.936,352 552.942,168	25.415
15	330.939,674 552.951,222	16	330.936,82 552.952,421	3.096
17	330.906,714 552.974,859	18	330.890,649 552.986,833	20.036
19	330.889,953 552.970,131	20	330.889,945 552.969,948	0.183
21	330.889,116 552.950,073	22	330.888,282 552.930,089	20.001
23	330.840,836 552.936,856	24	330.809,305 552.950,633	34.409
25	330.808,413 552.951,013	26	330.794,064 552.956,822	15.48
27	330.787,139 552.959,845	28	330.777,725 552.964,018	10.297
29	330.783,374 552.948,703	30	330.784,169 552.937,632	11.1
31	330.788,102 552.921,227	32	330.737,994 552.935,338	52.057
33	330.735,009 552.891,164	1	330.733,823 552.871,477	19.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	330.892,229 552.868,413	9	330.907,981 552.887,211	24.525
10	330.915,639 552.897,132	11	330.919,382 552.903,267	7.187
12	330.921,905 552.909,664	13	330.925,125 552.919,367	10.223
14	330.936,352 552.942,168	15	330.939,674 552.951,222	9.644
16	330.936,82 552.952,421	17	330.906,714 552.974,859	37.548
18	330.890,649 552.986,833	19	330.889,953 552.970,131	16.716
20	330.889,945 552.969,948	21	330.889,116 552.950,073	19.892
22	330.888,282 552.930,089	23	330.840,836 552.936,856	47.926
24	330.809,305 552.950,633	25	330.808,413 552.951,013	0.97
26	330.794,064 552.956,822	27	330.787,139 552.959,845	7.556
28	330.777,725 552.964,018	29	330.783,374 552.948,703	16.324
30	330.784,169 552.937,632	31	330.788,102 552.921,227	16.87
32	330.737,994 552.935,338	33	330.735,009 552.891,164	44.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Neagra
Nr. topografic:3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.146	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.501 Neagra, cu nr. topografic vechi 3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1642 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3633, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necasatorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

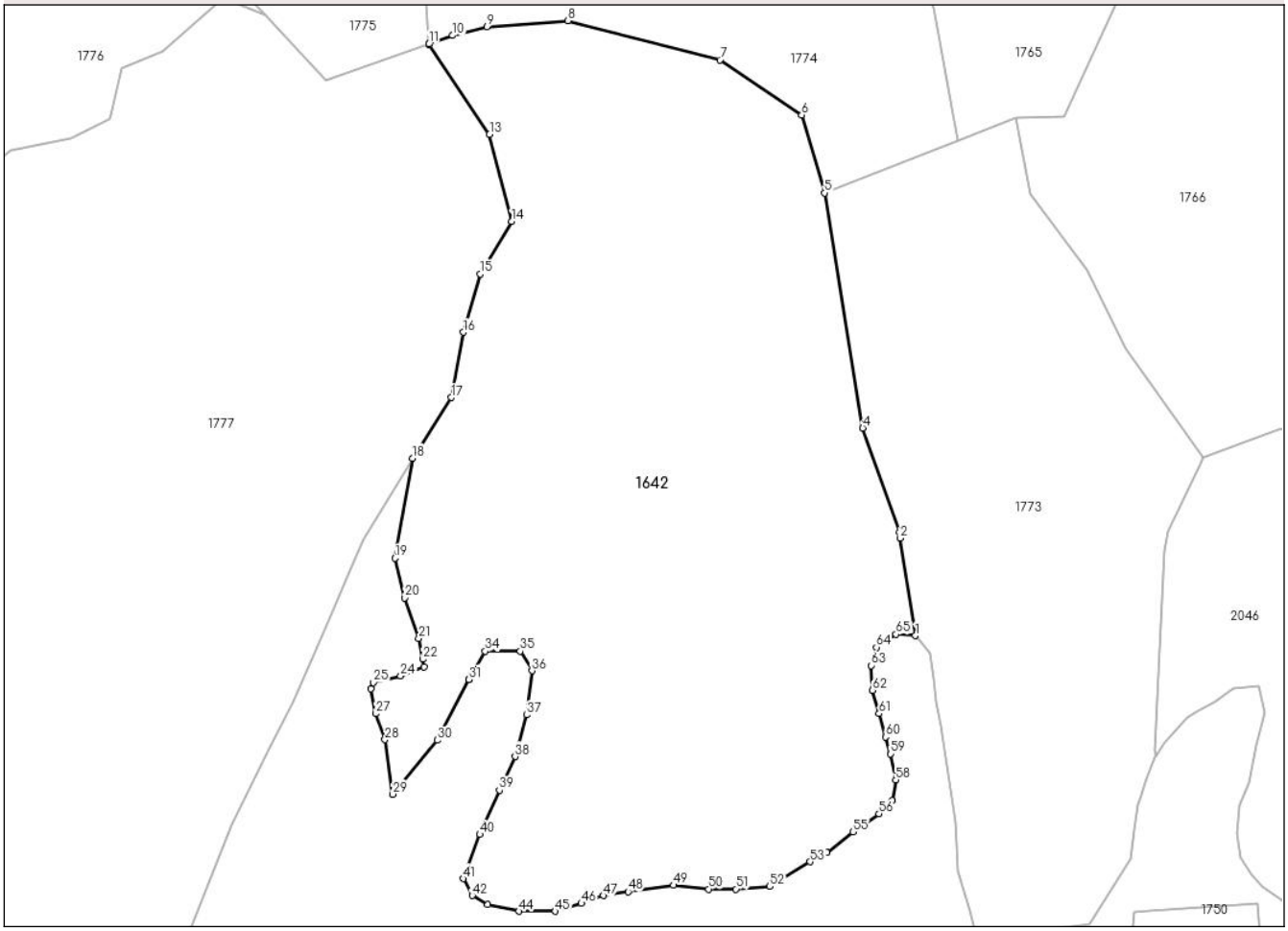
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.146	Parte din Cartea Funciara veche nr.501 Neagra, cu nr. topografic vechi 3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.418	-	-	-	
2	pasune	NU	6.285	-	-	-	Pasune impadurita
3	drum	NU	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.630,461 551.963,152	2	330.628,002 551.979,116	16.152
4	330.621,825 551.997,203	5	330.615,563 552.035,741	39.043
7	330.598,421 552.057,561	8	330.573,462 552.063,984	25.772
10	330.554,589 552.061,557	11	330.550,675 552.060,158	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.628,002 551.979,116	3	330.627,817 551.980,161	1.061
5	330.615,563 552.035,741	6	330.611,829 552.048,523	13.316
8	330.573,462 552.063,984	9	330.560,192 552.062,975	13.308
11	330.550,675 552.060,158	12	330.550,73 552.060,076	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.627,817 551.980,161	4	330.621,825 551.997,203	18.065
6	330.611,829 552.048,523	7	330.598,421 552.057,561	16.17
9	330.560,192 552.062,975	10	330.554,589 552.061,557	5.78
12	330.550,73 552.060,076	13	330.560,63 552.045,331	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	330.560,63 552.045,331	14	330.564,253 552.031,05	14.733
16	330.556,334 552.012,907	17	330.554,35 552.002,192	10.897
19	330.545,097 551.975,843	20	330.546,693 551.969,333	6.703
22	330.549,663 551.959,29	23	330.549,891 551.958,036	1.275
25	330.541,578 551.955,478	26	330.541,152 551.954,413	1.147
28	330.543,496 551.946,1	29	330.544,775 551.937,148	9.043
31	330.557,227 551.955,966	32	330.557,232 551.955,976	0.011
34	330.559,909 551.960,594	35	330.565,664 551.960,594	5.755
37	330.566,73 551.950,15	38	330.564,811 551.943,329	7.086
40	330.559,056 551.930,54	41	330.556,285 551.923,293	7.759
43	330.560,335 551.919,03	44	330.565,451 551.917,964	5.226
46	330.575,682 551.919,243	47	330.579,305 551.920,522	3.842
49	330.590,816 551.922,227	50	330.596,571 551.921,588	5.79
52	330.606,589 551.922,014	53	330.613,196 551.926,064	7.75
55	330.620,23 551.930,966	56	330.624,493 551.933,95	5.204
58	330.627,264 551.939,492	59	330.626,412 551.943,755	4.347
61	330.624,493 551.950,363	62	330.623,427 551.954,2	3.982
64	330.624,067 551.961,234	65	330.627,264 551.963,365	3.842
14	330.564,253 552.031,05	15	330.559,112 552.022,432	10.035
17	330.554,35 552.002,192	18	330.547,972 551.992,247	11.814
20	330.546,693 551.969,333	21	330.549,038 551.962,726	7.011
23	330.549,891 551.958,036	24	330.546,054 551.956,544	4.117
26	330.541,152 551.954,413	27	330.542,004 551.950,363	4.139
29	330.544,775 551.937,148	30	330.552,035 551.946,02	11.464
32	330.557,232 551.955,976	33	330.557,564 551.956,544	0.658
35	330.565,664 551.960,594	36	330.567,582 551.957,397	3.728
38	330.564,811 551.943,329	39	330.562,253 551.937,787	6.104
41	330.556,285 551.923,293	42	330.557,777 551.920,522	3.147
44	330.565,451 551.917,964	45	330.571,419 551.917,964	5.968
47	330.579,305 551.920,522	48	330.583,355 551.921,161	4.1
50	330.596,571 551.921,588	51	330.601,047 551.921,588	4.476
53	330.613,196 551.926,064	54	330.615,967 551.927,556	3.147
56	330.624,493 551.933,95	57	330.626,625 551.936,082	3.015
59	330.626,412 551.943,755	60	330.625,559 551.946,526	2.899
62	330.623,427 551.954,2	63	330.623,214 551.958,249	4.055
65	330.627,264 551.963,365	1	330.630,461 551.963,152	3.204
15	330.559,112 552.022,432	16	330.556,334 552.012,907	9.922
18	330.547,972 551.992,247	19	330.545,097 551.975,843	16.654
21	330.549,038 551.962,726	22	330.549,663 551.959,29	3.492
24	330.546,054 551.956,544	25	330.541,578 551.955,478	4.601
27	330.542,004 551.950,363	28	330.543,496 551.946,1	4.517
30	330.552,035 551.946,02	31	330.557,227 551.955,966	11.22
33	330.557,564 551.956,544	34	330.559,909 551.960,594	4.68
36	330.567,582 551.957,397	37	330.566,73 551.950,15	7.297
39	330.562,253 551.937,787	40	330.559,056 551.930,54	7.921
42	330.557,777 551.920,522	43	330.560,335 551.919,03	2.961
45	330.571,419 551.917,964	46	330.575,682 551.919,243	4.451
48	330.583,355 551.921,161	49	330.590,816 551.922,227	7.537
51	330.601,047 551.921,588	52	330.606,589 551.922,014	5.558
54	330.615,967 551.927,556	55	330.620,23 551.930,966	5.459
57	330.626,625 551.936,082	58	330.627,264 551.939,492	3.469
60	330.625,559 551.946,526	61	330.624,493 551.950,363	3.982
63	330.623,214 551.958,249	64	330.624,067 551.961,234	3.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70090	Din acte: 18.015 Masurata: 447	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 15, 16, 80, 33 pana la vertexul 31, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9937 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2010, din 24/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70090 a imobilului cu numarul cadastral 70090/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70056 inscris in cartea funciara 70056;	A1
Act Administrativ nr. 14355, din 08/12/2009 emis de CARTEA FUNCIARĂ CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulat cu încheiere iniţială nr 2516/18.02.2009, act sentinţă civilă nr 35/2009 emisă de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 2221/203/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI IOSIF**, ca bun comun	
1281 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-1.31, din 01/02/2023 emis de NICOARA CALIN NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 823 din 26.01.2023, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

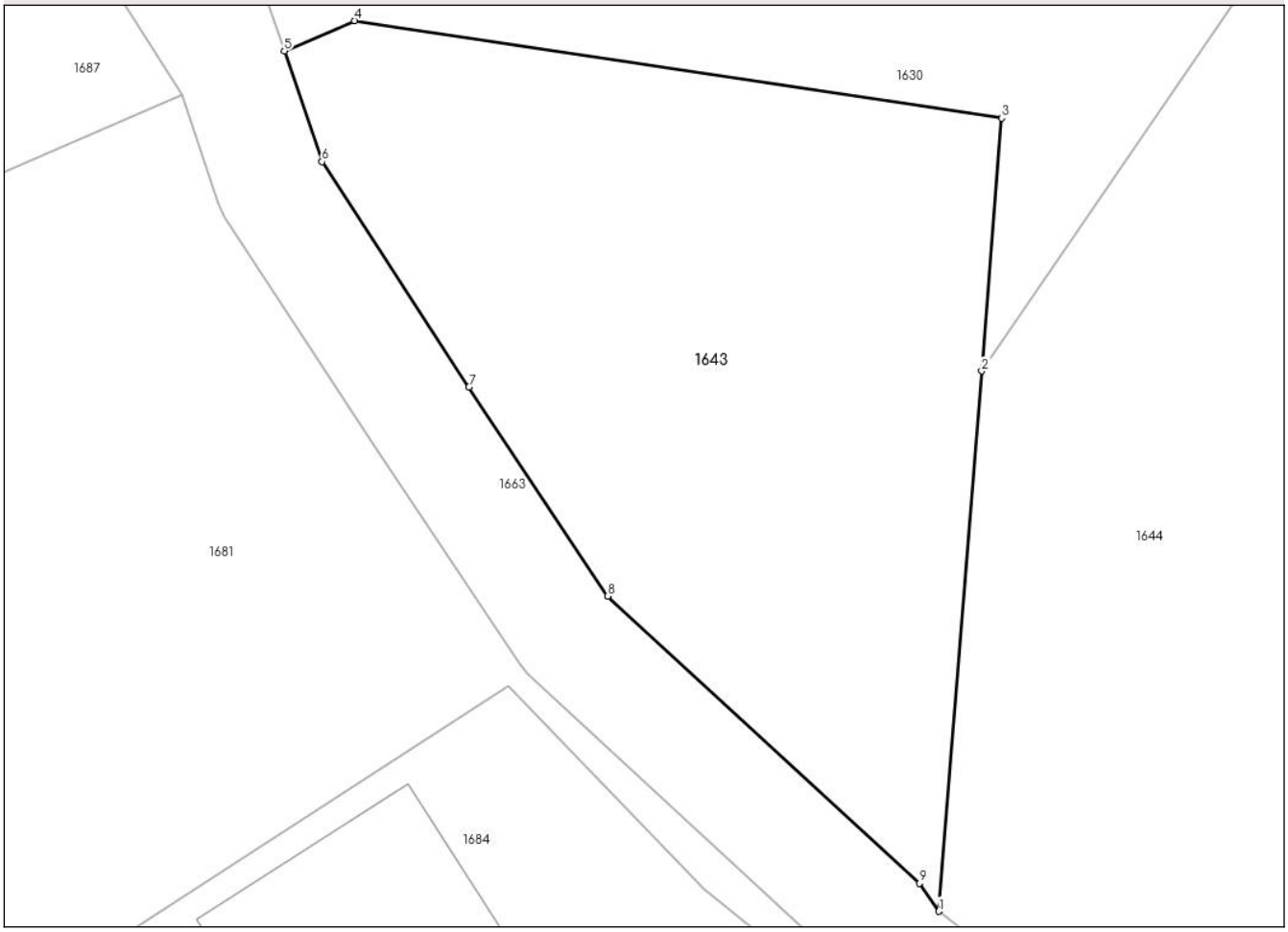
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70090	Din acte: 18.015 Masurata: 447	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 15, 16, 80, 33 pana la vertexul 31, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.989,958 552.916,813	2	330.991,499 552.936,244	19.492
2	330.991,499 552.936,244	3	330.992,221 552.945,341	9.126
3	330.992,221 552.945,341	4	330.968,948 552.948,844	23.535
4	330.968,948 552.948,844	5	330.966,419 552.947,75	2.755
5	330.966,419 552.947,75	6	330.967,768 552.943,771	4.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.967,768 552.943,771	7	330.973,055 552.935,663	9.679
7	330.973,055 552.935,663	8	330.978,046 552.928,148	9.021
8	330.978,046 552.928,148	9	330.989,265 552.917,815	15.252
9	330.989,265 552.917,815	1	330.989,958 552.916,813	1.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70748	3.512	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14349 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765, din 22/10/2014 emis de Judecatoria Campeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4112, 4074/1, 4073/1, 4078/1, se identifica cu cf electronic 70023, 70775 , 70781 , 70231 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1309 Neagra, 453 Neagra , 1309 Neagra 453 Neagra) . În baza sentinţei civile se inscrie categoria de folosinţa si suprafaţa reală a imobilului .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70748	3.512	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.512	-	-	4074/1, 4073/1, 4078/1, 4112	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.058,929 552.939,307	2	331.008,708 552.961,405	54.868
2	331.008,708 552.961,405	3	330.991,499 552.936,244	30.483
3	330.991,499 552.936,244	4	330.989,958 552.916,813	19.492
4	330.989,958 552.916,813	5	331.005,05 552.905,062	19.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.005,05 552.905,062	6	331.012,408 552.896,416	11.353
6	331.012,408 552.896,416	7	331.016,112 552.890,889	6.653
7	331.016,112 552.890,889	8	331.024,284 552.869,881	22.541
8	331.024,284 552.869,881	9	331.027,156 552.861,347	9.004
9	331.027,156 552.861,347	10	331.028,283 552.864,107	2.981
10	331.028,283 552.864,107	1	331.058,929 552.939,307	81.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70701	3.678	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6970 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 552, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70701 a imobilului cu numarul cadastral 70701/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70132 inscris in cartea funciara 70132;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 602/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	A1
12180 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1459, din 07/10/2016 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (documentatie cadastrală de modificare suprafata);		
B4	În baza declaratiei autentice nr 1459/2016 NP Trifa Ancuta Roxanda si a documentatiei cadastrale se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 4018 mp la 3678 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70701	3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.678	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.058,929 552.939,307	2	331.028,283 552.864,107	81.205
2	331.028,283 552.864,107	3	331.027,156 552.861,347	2.981
3	331.027,156 552.861,347	4	331.031,596 552.852,058	10.296
4	331.031,596 552.852,058	5	331.040,762 552.838,54	16.333
5	331.040,762 552.838,54	6	331.054,104 552.822,813	20.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.054,104 552.822,813	7	331.078,994 552.892,873	74.35
7	331.078,994 552.892,873	8	331.092,144 552.929,887	39.281
8	331.092,144 552.929,887	1	331.058,929 552.939,307	34.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1646 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/262, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

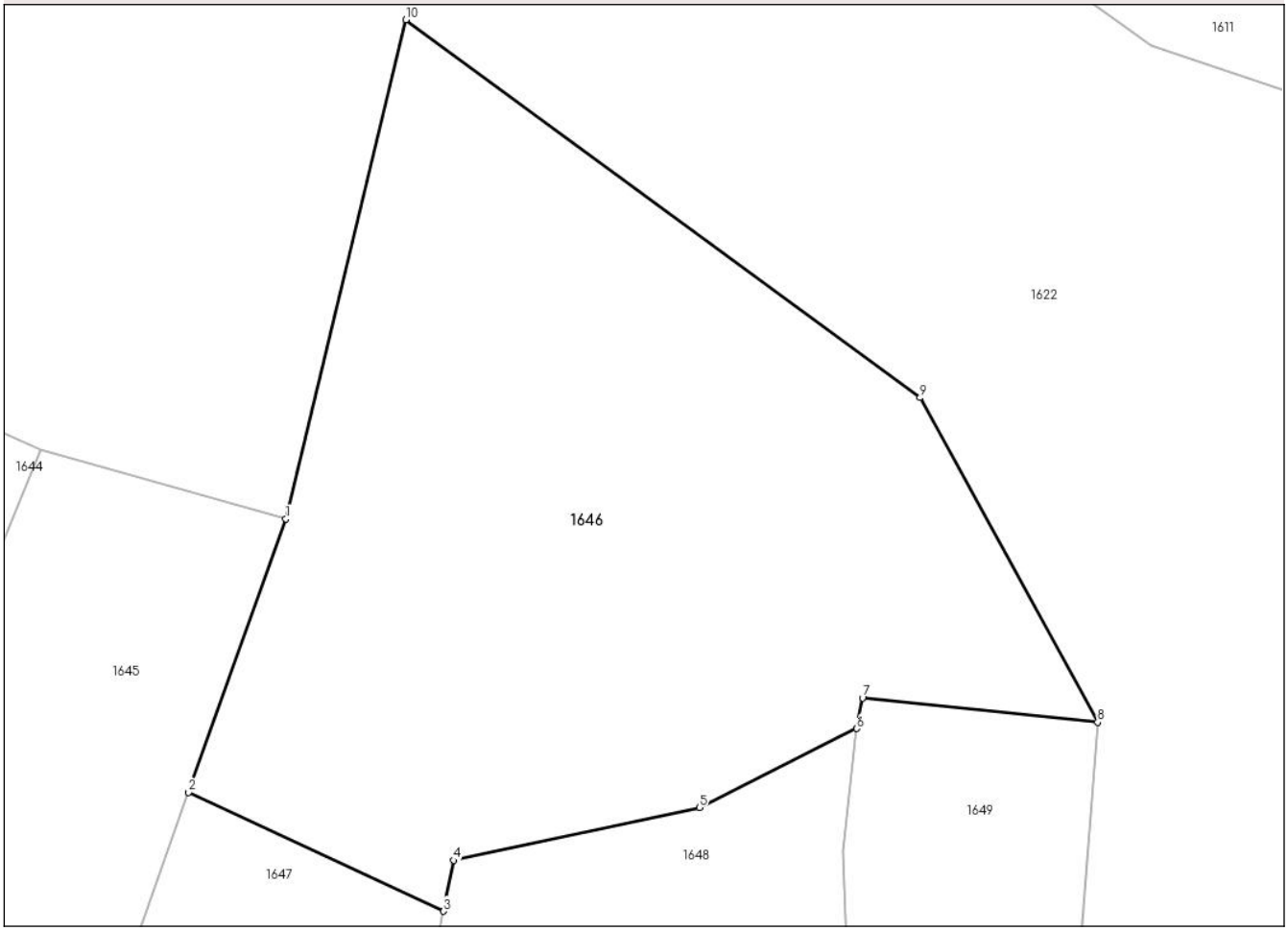
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	UP III UA 47 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.700	-	-	-	UP III UA 47 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.092,144 552.929,887	2	331.078,994 552.892,873	39.281
2	331.078,994 552.892,873	3	331.113,519 552.876,808	38.08
3	331.113,519 552.876,808	4	331.114,873 552.883,703	7.027
4	331.114,873 552.883,703	5	331.148,165 552.890,81	34.042
5	331.148,165 552.890,81	6	331.169,516 552.901,514	23.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.169,516 552.901,514	7	331.170,272 552.905,672	4.226
7	331.170,272 552.905,672	8	331.202,105 552.902,386	32.002
8	331.202,105 552.902,386	9	331.178,072 552.946,286	50.048
9	331.178,072 552.946,286	10	331.108,43 552.997,419	86.398
10	331.108,43 552.997,419	1	331.092,144 552.929,887	69.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70742	3.763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14351 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765, din 22/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 1368 din 27.09.2016, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4099/2, se identifica cu cf electronic 70057 UAT POiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1309 Neagra)In baza declaratiei autentice 1368/2016 NP Trifa Ancuta Roxanda se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 5326 mp la 3763 mp conform documentatiei cadastrale de prima inscriere intocmita de expert Nicoara Calin.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

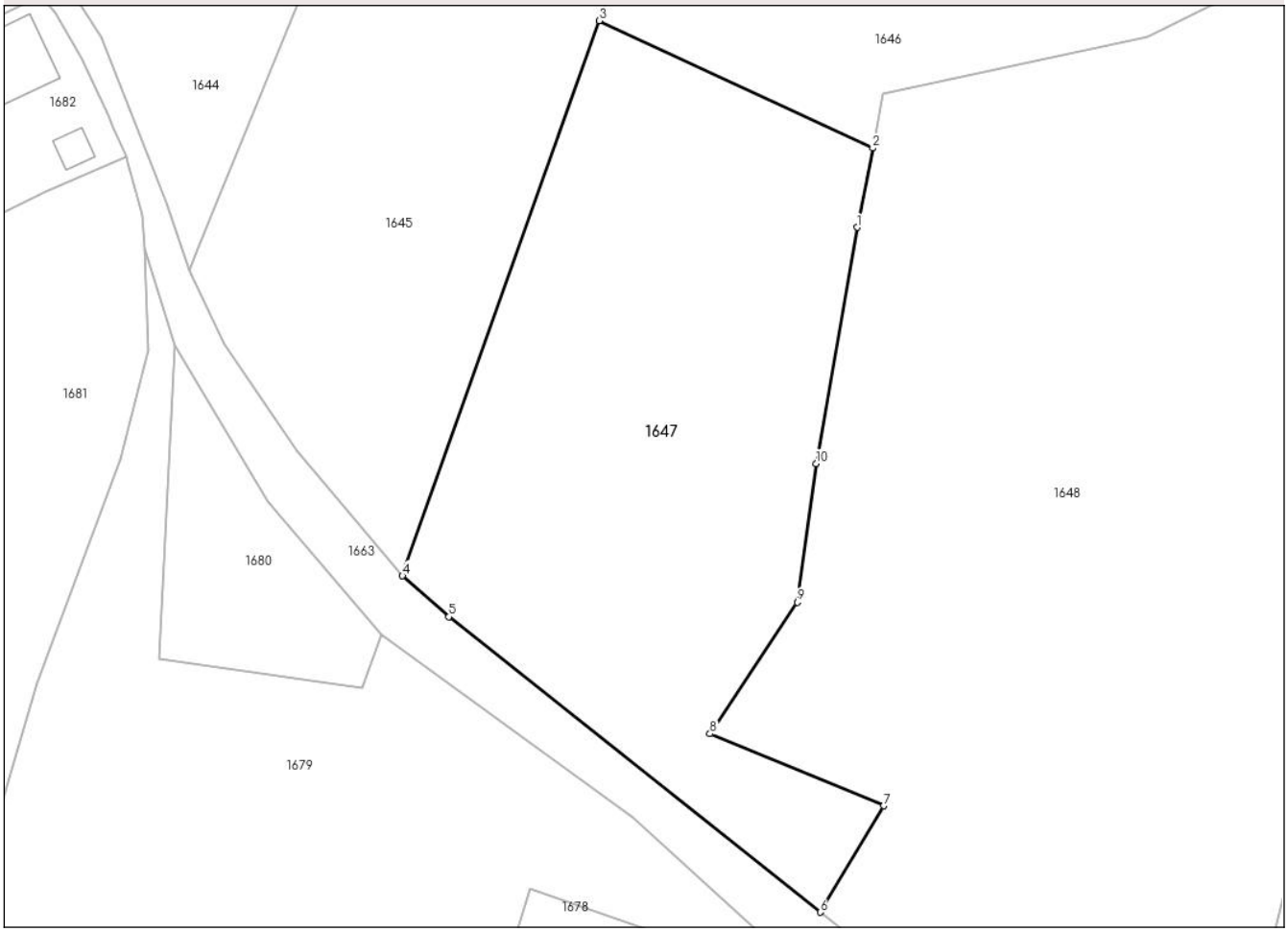
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70742	3.763	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.763	-	-	4099/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.111,553 552.866,798	2	331.113,519 552.876,808	10.201
2	331.113,519 552.876,808	3	331.078,994 552.892,873	38.08
3	331.078,994 552.892,873	4	331.054,104 552.822,813	74.35
4	331.054,104 552.822,813	5	331.059,965 552.817,655	7.807
5	331.059,965 552.817,655	6	331.106,869 552.780,387	59.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.106,869 552.780,387	7	331.114,906 552.793,801	15.637
7	331.114,906 552.793,801	8	331.092,954 552.802,893	23.76
8	331.092,954 552.802,893	9	331.103,989 552.819,495	19.935
9	331.103,989 552.819,495	10	331.106,372 552.837,01	17.676
10	331.106,372 552.837,01	1	331.111,553 552.866,798	30.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70105	8.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6108 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, dosar 2/203/2009, din 18/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4099/1, se identifica cu cf electronic 70057 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1309 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA CORNEL CIPRIAN** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

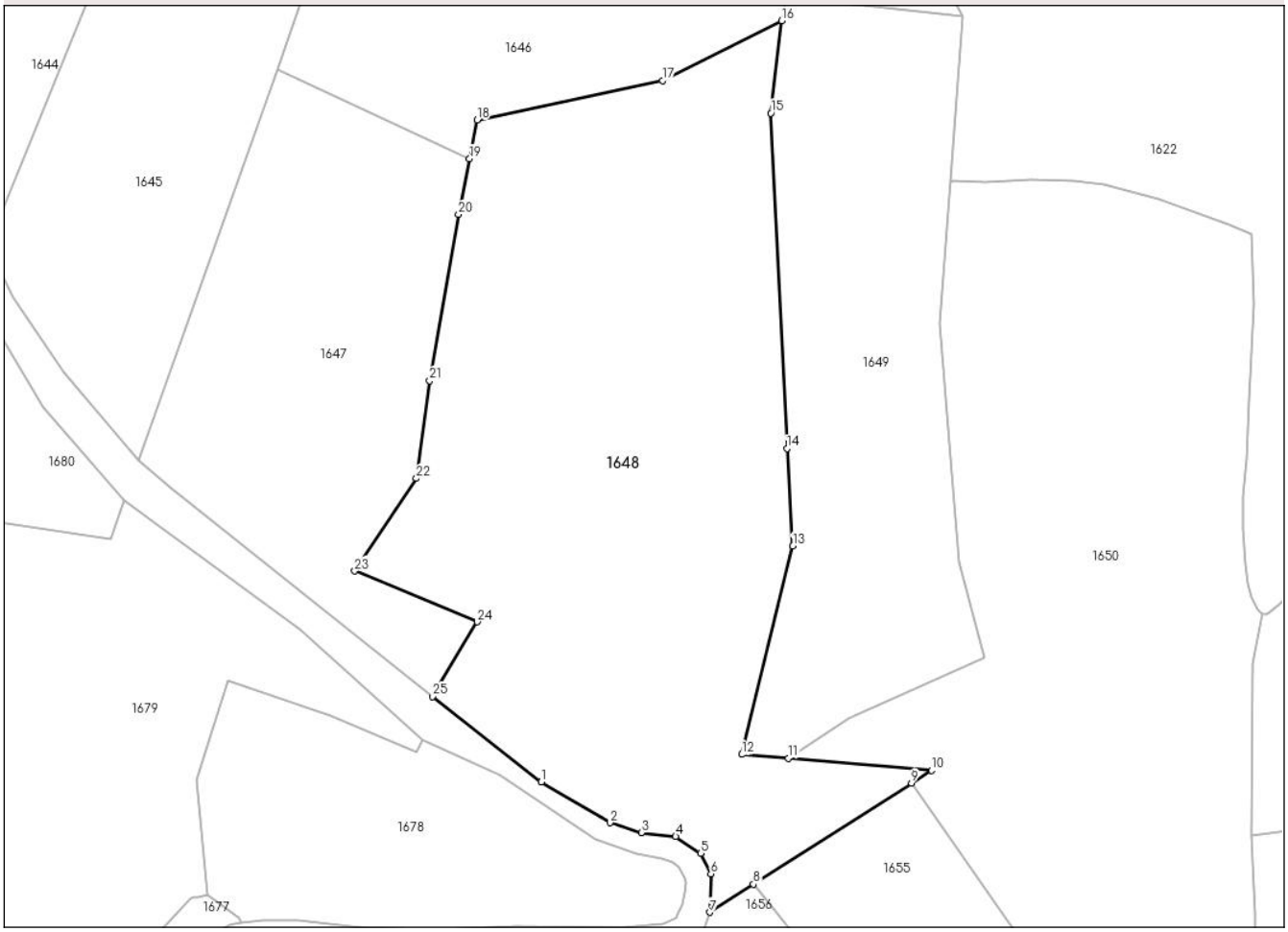
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70105	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.126,384 552.765,076	2	331.138,706 552.757,785	14.317
3	331.144,336 552.756,033	4	331.150,514 552.755,321	6.219
5	331.154,961 552.752,326	6	331.156,833 552.748,612	4.159
7	331.156,641 552.741,758	8	331.164,465 552.746,767	9.29
9	331.192,799 552.764,908	10	331.196,368 552.767,193	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.138,706 552.757,785	3	331.144,336 552.756,033	5.896
4	331.150,514 552.755,321	5	331.154,961 552.752,326	5.362
6	331.156,833 552.748,612	7	331.156,641 552.741,758	6.857
8	331.164,465 552.746,767	9	331.192,799 552.764,908	33.644
10	331.196,368 552.767,193	11	331.170,729 552.769,33	25.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.170,729 552.769,33	12	331.162,348 552.770,028	8.41
13	331.171,531 552.807,381	14	331.170,461 552.824,849	17.501
15	331.167,555 552.884,948	16	331.169,516 552.901,514	16.682
17	331.148,165 552.890,81	18	331.114,873 552.883,703	34.042
19	331.113,519 552.876,808	20	331.111,553 552.866,798	10.201
21	331.106,372 552.837,01	22	331.103,989 552.819,495	17.676
23	331.092,954 552.802,893	24	331.114,906 552.793,801	23.76
25	331.106,869 552.780,387	1	331.126,384 552.765,076	24.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.162,348 552.770,028	13	331.171,531 552.807,381	38.465
14	331.170,461 552.824,849	15	331.167,555 552.884,948	60.169
16	331.169,516 552.901,514	17	331.148,165 552.890,81	23.884
18	331.114,873 552.883,703	19	331.113,519 552.876,808	7.027
20	331.111,553 552.866,798	21	331.106,372 552.837,01	30.235
22	331.103,989 552.819,495	23	331.092,954 552.802,893	19.935
24	331.114,906 552.793,801	25	331.106,869 552.780,387	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70741	4.038	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14352 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765/2014 dosar 352/203/2013*, din 22/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 1541 din 18.10.2016, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4121/2, 4122/2/1 se identifica cu cf electronic 70018 , 70019 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 585 Neagra, 443 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

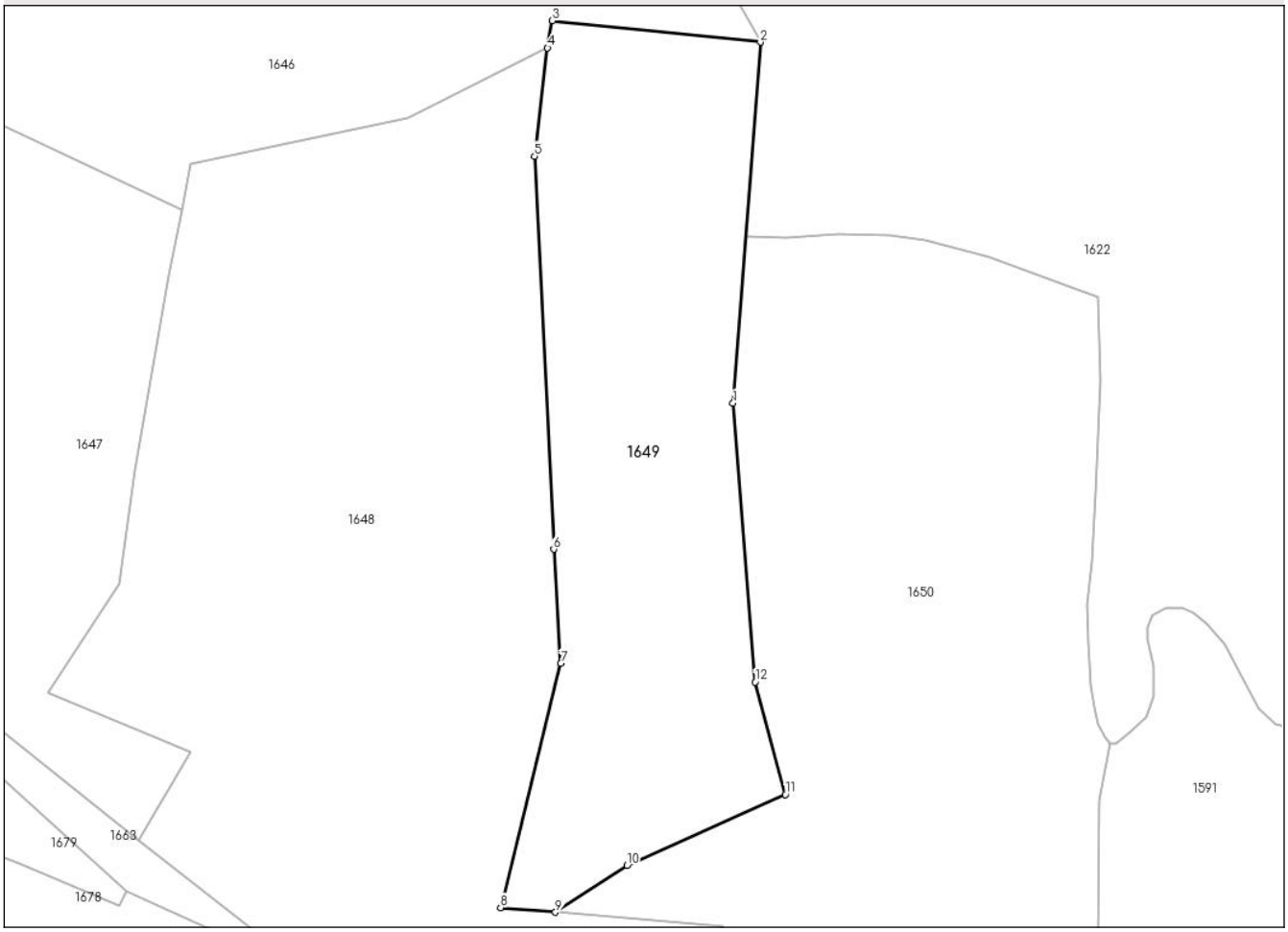
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70741	4.038	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.038	-	-	4121/2, 4122/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.197,926 552.847,164	2	331.202,105 552.902,386	55.38
2	331.202,105 552.902,386	3	331.170,272 552.905,672	32.002
3	331.170,272 552.905,672	4	331.169,516 552.901,514	4.226
4	331.169,516 552.901,514	5	331.167,555 552.884,948	16.682
5	331.167,555 552.884,948	6	331.170,461 552.824,849	60.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.170,461 552.824,849	7	331.171,531 552.807,381	17.501
7	331.171,531 552.807,381	8	331.162,348 552.770,028	38.465
8	331.162,348 552.770,028	9	331.170,729 552.769,33	8.41
9	331.170,729 552.769,33	10	331.181,69 552.776,483	13.089
10	331.181,69 552.776,483	11	331.205,953 552.787,311	26.57
11	331.205,953 552.787,311	12	331.201,305 552.804,54	17.845
12	331.201,305 552.804,54	1	331.197,926 552.847,164	42.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4107, 4109, 4110
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.587	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4107, 4109, 4110.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2458, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.587	Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4107, 4109, 4110.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.898	-	-	-	
2	faneata	NU	3.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.199,856 552.872,664	2	331.197,926 552.847,164	25.573
3	331.201,305 552.804,54	4	331.205,953 552.787,311	17.845
5	331.181,69 552.776,483	6	331.170,729 552.769,33	13.089
7	331.196,368 552.767,193	8	331.192,799 552.764,908	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.197,926 552.847,164	3	331.201,305 552.804,54	42.758
4	331.205,953 552.787,311	5	331.181,69 552.776,483	26.57
6	331.170,729 552.769,33	7	331.196,368 552.767,193	25.728
8	331.192,799 552.764,908	9	331.218,325 552.728,356	44.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.218,325 552.728,356	10	331.225,65 552.720,059	11.068
11	331.240,552 552.723,801	12	331.258,976 552.639,295	86.491
13	331.260,026 552.653,944	14	331.258,114 552.675,154	21.296
15	331.257,859 552.701,612	16	331.254,851 552.718,984	17.63
17	331.254,352 552.741,514	18	331.253,724 552.755,451	13.951
19	331.254,075 552.786,394	20	331.255,719 552.795,205	8.963
21	331.254,901 552.795,978	22	331.253,796 552.798,167	2.452
23	331.253,177 552.800,643	24	331.252,646 552.803,981	3.38
25	331.252,348 552.810,398	26	331.252,198 552.816,317	5.921
27	331.252,895 552.822,932	28	331.253,392 552.833,478	10.558
29	331.254,166 552.850,665	30	331.253,868 552.863,349	12.688
31	331.249,764 552.864,916	32	331.237,08 552.869,467	13.476
33	331.227,381 552.872,078	34	331.221,934 552.872,824	5.498
35	331.214,1 552.873,048	36	331.206,042 552.872,526	8.075
37	331.200,222 552.872,75	1	331.199,856 552.872,664	0.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.225,65 552.720,059	11	331.240,552 552.723,801	15.365
12	331.258,976 552.639,295	13	331.260,026 552.653,944	14.687
14	331.258,114 552.675,154	15	331.257,859 552.701,612	26.459
16	331.254,851 552.718,984	17	331.254,352 552.741,514	22.536
18	331.253,724 552.755,451	19	331.254,075 552.786,394	30.945
20	331.255,719 552.795,205	21	331.254,901 552.795,978	1.125
22	331.253,796 552.798,167	23	331.253,177 552.800,643	2.552
24	331.252,646 552.803,981	25	331.252,348 552.810,398	6.424
26	331.252,198 552.816,317	27	331.252,895 552.822,932	6.652
28	331.253,392 552.833,478	29	331.254,166 552.850,665	17.204
30	331.253,868 552.863,349	31	331.249,764 552.864,916	4.393
32	331.237,08 552.869,467	33	331.227,381 552.872,078	10.044
34	331.221,934 552.872,824	35	331.214,1 552.873,048	7.837
36	331.206,042 552.872,526	37	331.200,222 552.872,75	5.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1651 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/47, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEFLEA A VASILE**	
Act Administrativ nr. 3187, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

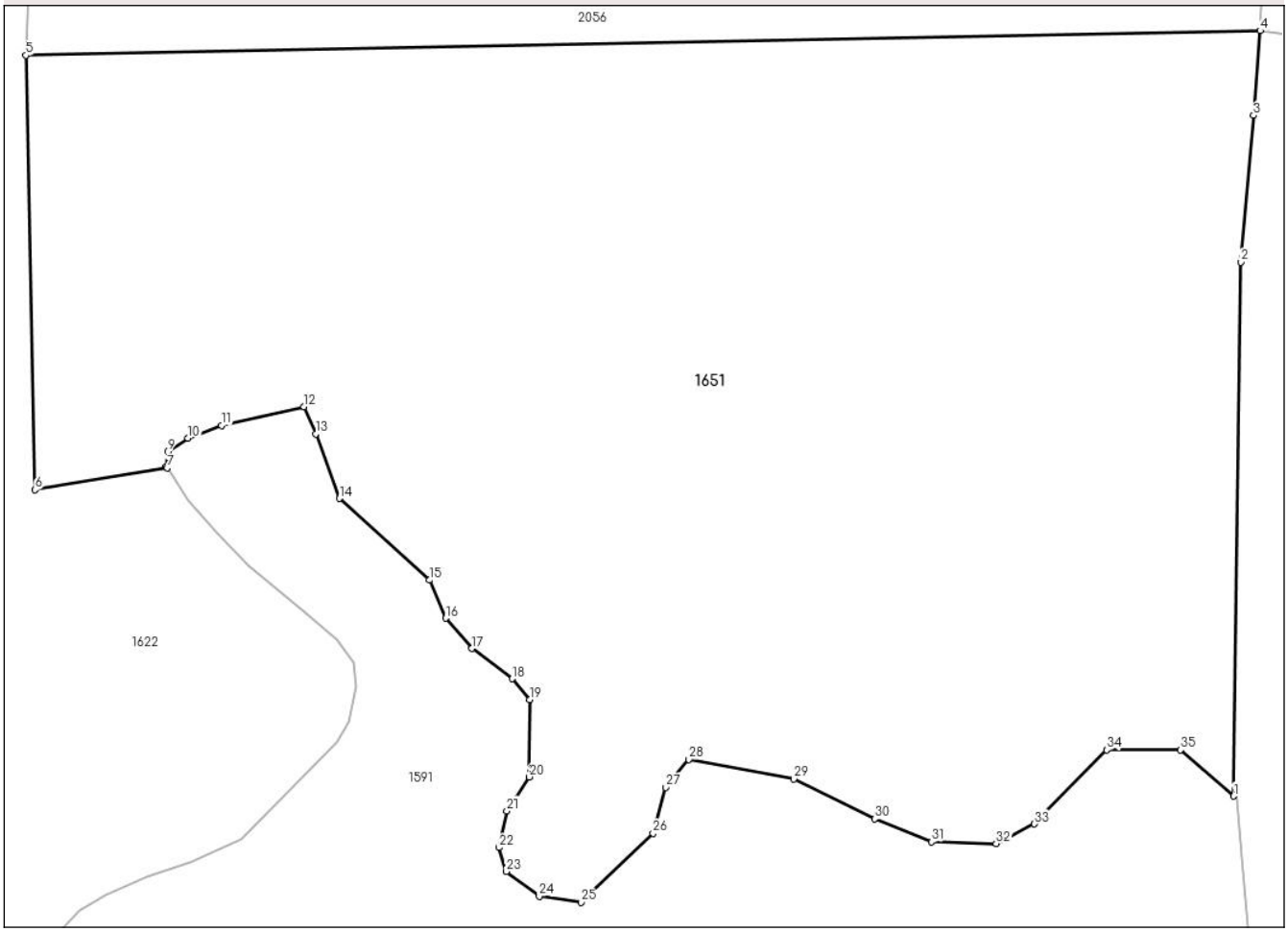
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	UP III UA 47 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	-	-	-	UP III UA 47 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.454,786 552.825,145	2	331.455,388 552.872,004	46.863
3	331.456,518 552.884,894	4	331.457,113 552.892,318	7.448
5	331.348,67 552.890,168	6	331.349,459 552.852,037	38.139
7	331.361,068 552.853,954	8	331.360,997 552.854,063	0.13
9	331.361,13 552.855,389	10	331.362,92 552.856,55	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.455,388 552.872,004	3	331.456,518 552.884,894	12.939
4	331.457,113 552.892,318	5	331.348,67 552.890,168	108.464
6	331.349,459 552.852,037	7	331.361,068 552.853,954	11.766
8	331.360,997 552.854,063	9	331.361,13 552.855,389	1.333
10	331.362,92 552.856,55	11	331.365,872 552.857,677	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.365,872 552.857,677	12	331.373,101 552.859,335	7.417
13	331.374,129 552.856,948	14	331.376,218 552.851,277	6.044
15	331.384,143 552.844,115	16	331.385,536 552.840,765	3.628
17	331.387,857 552.838,113	18	331.391,405 552.835,46	4.43
19	331.392,931 552.833,603	20	331.392,898 552.826,838	6.765
21	331.390,941 552.823,853	22	331.390,245 552.820,637	3.29
23	331.390,86 552.818,53	24	331.393,77 552.816,366	3.626
25	331.397,426 552.815,844	26	331.403,768 552.821,887	8.76
27	331.404,887 552.825,916	28	331.406,902 552.828,379	3.182
29	331.416,153 552.826,663	30	331.423,241 552.823,156	7.908
31	331.428,24 552.821,141	32	331.433,911 552.820,992	5.673
33	331.437,268 552.822,708	34	331.443,61 552.829,199	9.075
35	331.450,102 552.829,199	1	331.454,786 552.825,145	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.373,101 552.859,335	13	331.374,129 552.856,948	2.599
14	331.376,218 552.851,277	15	331.384,143 552.844,115	10.682
16	331.385,536 552.840,765	17	331.387,857 552.838,113	3.524
18	331.391,405 552.835,46	19	331.392,931 552.833,603	2.404
20	331.392,898 552.826,838	21	331.390,941 552.823,853	3.569
22	331.390,245 552.820,637	23	331.390,86 552.818,53	2.195
24	331.393,77 552.816,366	25	331.397,426 552.815,844	3.693
26	331.403,768 552.821,887	27	331.404,887 552.825,916	4.182
28	331.406,902 552.828,379	29	331.416,153 552.826,663	9.409
30	331.423,241 552.823,156	31	331.428,24 552.821,141	5.39
32	331.433,911 552.820,992	33	331.437,268 552.822,708	3.77
34	331.443,61 552.829,199	35	331.450,102 552.829,199	6.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1516 Neagra
Nr. topografic:4115, 4116

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1516 Neagra, cu nr. topografic vechi 4115, 4116.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2459, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	Parte din Cartea Funciara veche nr.1516 Neagra, cu nr. topografic vechi 4115, 4116.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.265,628 552.638,743	2	331.265,579 552.654,619	15.876
2	331.265,579 552.654,619	3	331.266,393 552.670,465	15.867
3	331.266,393 552.670,465	4	331.266,825 552.690,557	20.097
4	331.266,825 552.690,557	5	331.267,912 552.708,583	18.059
5	331.267,912 552.708,583	6	331.271,91 552.737,556	29.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.271,91 552.737,556	7	331.275,136 552.758,432	21.124
7	331.275,136 552.758,432	8	331.253,724 552.755,451	21.619
8	331.253,724 552.755,451	9	331.254,352 552.741,514	13.951
9	331.254,352 552.741,514	10	331.254,851 552.718,984	22.536
10	331.254,851 552.718,984	11	331.257,859 552.701,612	17.63
11	331.257,859 552.701,612	12	331.258,114 552.675,154	26.459
12	331.258,114 552.675,154	13	331.260,026 552.653,944	21.296
13	331.260,026 552.653,944	14	331.258,976 552.639,295	14.687
14	331.258,976 552.639,295	15	331.261,05 552.629,783	9.735
15	331.261,05 552.629,783	1	331.265,628 552.638,743	10.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1516 Neagra
Nr. topografic:4115, 4116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1516 Neagra, cu nr. topografic vechi 4115, 4116.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3175, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

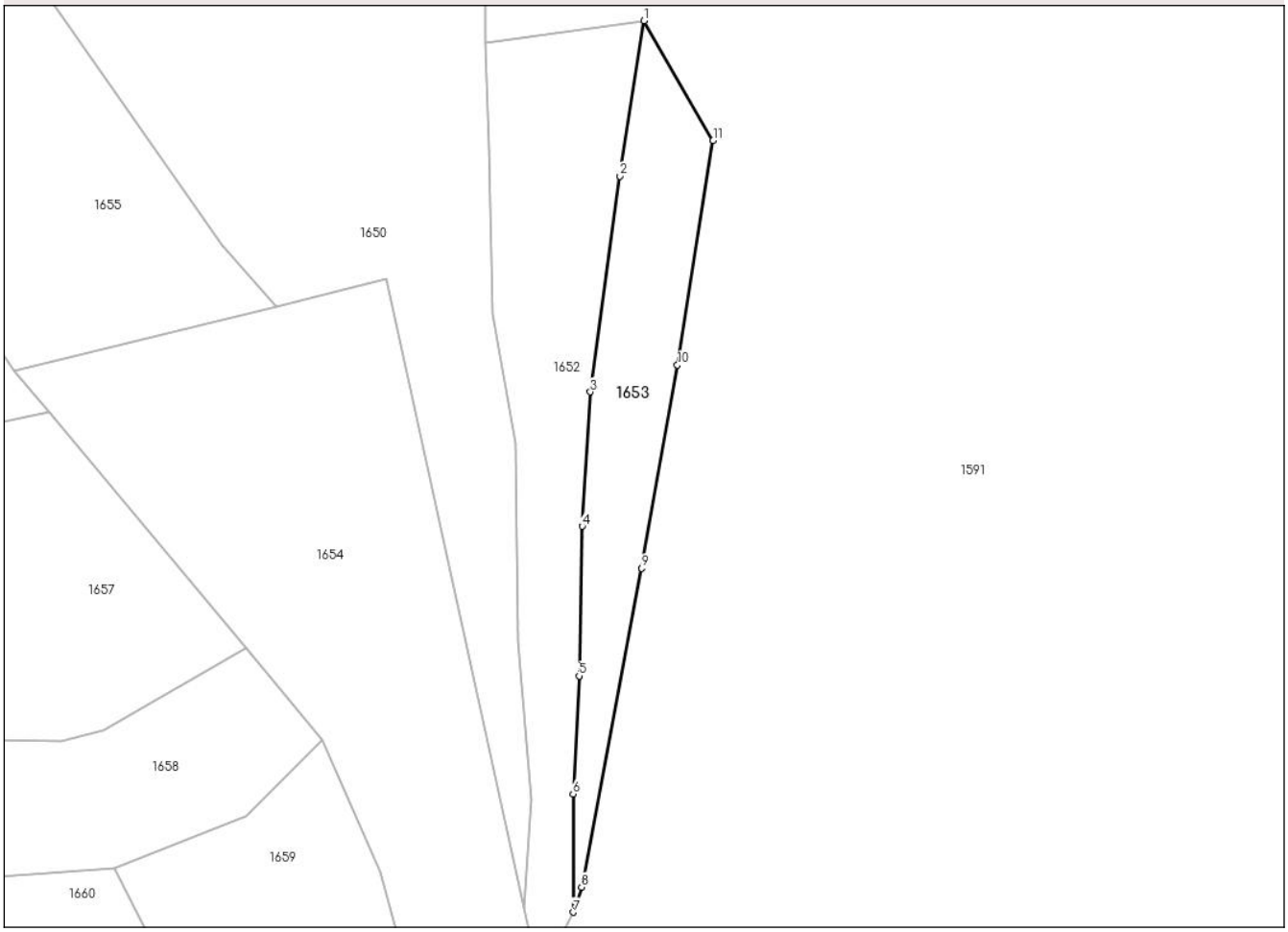
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	Parte din Cartea Funciara veche nr.1516 Neagra, cu nr. topografic vechi 4115, 4116.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	915	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.275,136 552.758,432	2	331.271,91 552.737,556	21.124
2	331.271,91 552.737,556	3	331.267,912 552.708,583	29.248
3	331.267,912 552.708,583	4	331.266,825 552.690,557	18.059
4	331.266,825 552.690,557	5	331.266,393 552.670,465	20.097
5	331.266,393 552.670,465	6	331.265,579 552.654,619	15.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.265,579 552.654,619	7	331.265,628 552.638,743	15.876
7	331.265,628 552.638,743	8	331.266,748 552.642,108	3.546
8	331.266,748 552.642,108	9	331.274,828 552.684,918	43.566
9	331.274,828 552.684,918	10	331.279,602 552.712,196	27.693
10	331.279,602 552.712,196	11	331.284,413 552.742,361	30.546
11	331.284,413 552.742,361	1	331.275,136 552.758,432	18.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70121	3.097	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7395 / 23/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 602/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4122/1 se identifica cu cf electronic 70019 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 585 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70121	3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.097	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.263,683 552.617,963	2	331.261,05 552.629,783	12.11
2	331.261,05 552.629,783	3	331.258,976 552.639,295	9.735
3	331.258,976 552.639,295	4	331.240,552 552.723,801	86.491
4	331.240,552 552.723,801	5	331.225,65 552.720,059	15.365
5	331.225,65 552.720,059	6	331.190,528 552.711,353	36.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.190,528 552.711,353	7	331.195,122 552.705,862	7.159
7	331.195,122 552.705,862	8	331.221,566 552.674,252	41.213
8	331.221,566 552.674,252	9	331.231,899 552.661,904	16.101
9	331.231,899 552.661,904	10	331.239,655 552.644,19	19.338
10	331.239,655 552.644,19	11	331.244,621 552.626,41	18.46
11	331.244,621 552.626,41	12	331.249,402 552.609,289	17.776
12	331.249,402 552.609,289	13	331.250,386 552.605,767	3.657
13	331.250,386 552.605,767	1	331.263,683 552.617,963	18.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854 Neagra
Nr. topografic:4105, 4106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.854 Neagra, cu nr. topografic vechi 4105, 4106.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1655 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

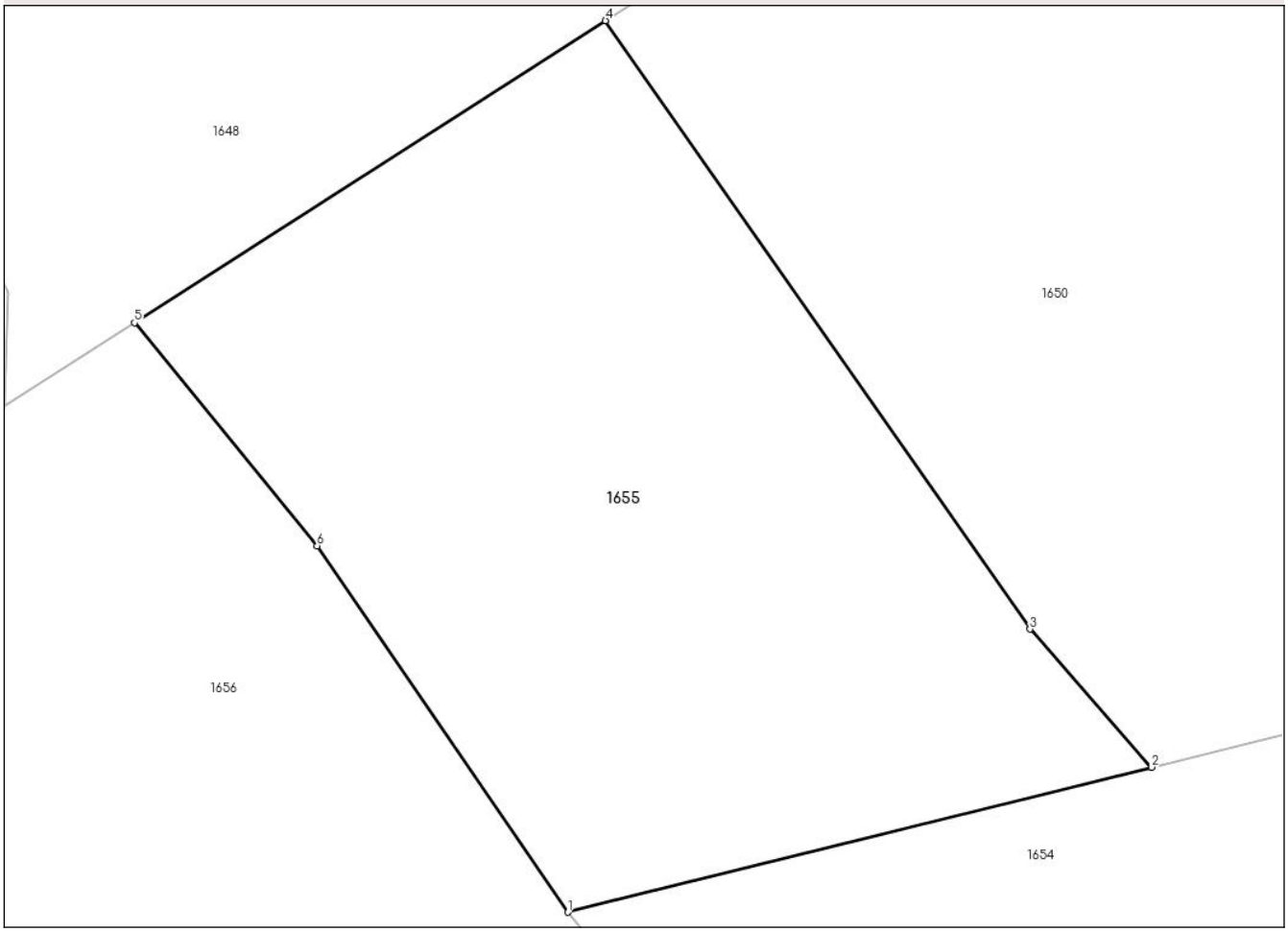
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	Parte din Cartea Funciara veche nr.854 Neagra, cu nr. topografic vechi 4105, 4106.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.190,528 552.711,353	2	331.225,65 552.720,059	36.185
2	331.225,65 552.720,059	3	331.218,325 552.728,356	11.068
3	331.218,325 552.728,356	4	331.192,799 552.764,908	44.583
4	331.192,799 552.764,908	5	331.164,465 552.746,767	33.644
5	331.164,465 552.746,767	6	331.175,46 552.733,366	17.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.175,46 552.733,366	1	331.190,528 552.711,353	26.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854 Neagra
Nr. topografic:4105, 4106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.109	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.854 Neagra, cu nr. topografic vechi 4105, 4106.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1656 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3176, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

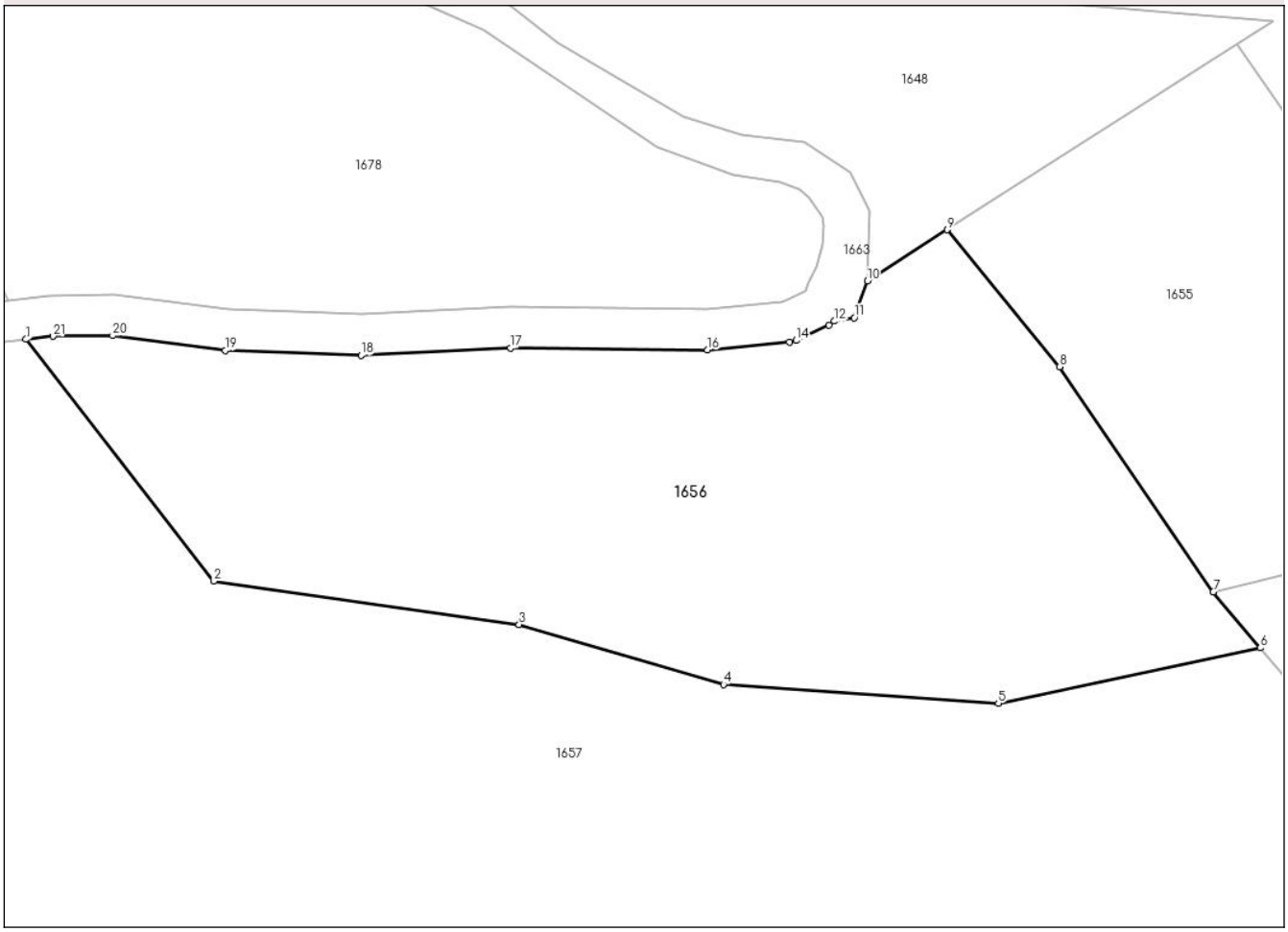
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.109	Parte din Cartea Funciara veche nr.854 Neagra, cu nr. topografic vechi 4105, 4106.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.074,259 552.736,042	2	331.092,648 552.712,408	29.945
3	331.122,557 552.708,152	4	331.142,563 552.702,291	20.847
5	331.169,477 552.700,459	6	331.195,122 552.705,862	26.208
7	331.190,528 552.711,353	8	331.175,46 552.733,366	26.676
9	331.164,465 552.746,767	10	331.156,641 552.741,758	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.092,648 552.712,408	3	331.122,557 552.708,152	30.21
4	331.142,563 552.702,291	5	331.169,477 552.700,459	26.976
6	331.195,122 552.705,862	7	331.190,528 552.711,353	7.159
8	331.175,46 552.733,366	9	331.164,465 552.746,767	17.334
10	331.156,641 552.741,758	11	331.155,377 552.738,17	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.155,377 552.738,17	12	331.153,433 552.737,821	1.975
13	331.152,888 552.737,442	14	331.149,69 552.735,934	3.536
15	331.149,021 552.735,751	16	331.140,974 552.735,019	8.08
17	331.121,726 552.735,199	18	331.107,071 552.734,477	14.673
19	331.093,797 552.734,96	20	331.082,767 552.736,405	11.124
21	331.076,919 552.736,347	1	331.074,259 552.736,042	2.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.153,433 552.737,821	13	331.152,888 552.737,442	0.664
14	331.149,69 552.735,934	15	331.149,021 552.735,751	0.694
16	331.140,974 552.735,019	17	331.121,726 552.735,199	19.249
18	331.107,071 552.734,477	19	331.093,797 552.734,96	13.283
20	331.082,767 552.736,405	21	331.076,919 552.736,347	5.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Neagra
Nr. topografic:4084, 4085/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.035	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3615, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI LETIȚIA** 2) **NEGREA DORICA** 3) **POPA DANIELA-IONELA** 4) **PRELIPCEAN MIHAELA-IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.035	Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.088,244 552.631,214	2	331.105,531 552.642,712	20.762
3	331.130,45 552.660,731	4	331.153,335 552.660,33	22.889
5	331.177,24 552.662,087	6	331.196,746 552.661,659	19.511
7	331.202,519 552.663,249	8	331.221,566 552.674,252	21.997
9	331.195,122 552.705,862	10	331.169,477 552.700,459	26.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.105,531 552.642,712	3	331.130,45 552.660,731	30.751
4	331.153,335 552.660,33	5	331.177,24 552.662,087	23.969
6	331.196,746 552.661,659	7	331.202,519 552.663,249	5.988
8	331.221,566 552.674,252	9	331.195,122 552.705,862	41.213
10	331.169,477 552.700,459	11	331.142,563 552.702,291	26.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.142,563 552.702,291	12	331.122,557 552.708,152	20.847
13	331.092,648 552.712,408	14	331.074,259 552.736,042	29.945
15	331.072,206 552.735,806	16	331.067,503 552.732,962	5.496
17	331.064,272 552.730,377	18	331.061,815 552.726,212	4.836
19	331.059,388 552.717,542	20	331.058,459 552.710,921	6.686
21	331.058,341 552.702,087	22	331.059,042 552.692,967	9.147
23	331.061,474 552.684,515	24	331.062,958 552.681,42	3.432
25	331.071,344 552.663,937	1	331.088,244 552.631,214	36.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.122,557 552.708,152	13	331.092,648 552.712,408	30.21
14	331.074,259 552.736,042	15	331.072,206 552.735,806	2.067
16	331.067,503 552.732,962	17	331.064,272 552.730,377	4.138
18	331.061,815 552.726,212	19	331.059,388 552.717,542	9.003
20	331.058,459 552.710,921	21	331.058,341 552.702,087	8.835
22	331.059,042 552.692,967	23	331.061,474 552.684,515	8.795
24	331.062,958 552.681,42	25	331.071,344 552.663,937	19.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Neagra
Nr. topografic:4084, 4085/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.796	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1658 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2460, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.796	Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.112,262 552.591,2	2	331.110,148 552.614,432	23.328
2	331.110,148 552.614,432	3	331.138,099 552.618,233	28.208
3	331.138,099 552.618,233	4	331.138,099 552.633,405	15.172
4	331.138,099 552.633,405	5	331.179,289 552.631,501	41.234
5	331.179,289 552.631,501	6	331.179,44 552.642,905	11.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.179,44 552.642,905	7	331.203,989 552.644,727	24.617
7	331.203,989 552.644,727	8	331.221,583 552.651,611	18.893
8	331.221,583 552.651,611	9	331.231,899 552.661,904	14.573
9	331.231,899 552.661,904	10	331.221,566 552.674,252	16.101
10	331.221,566 552.674,252	11	331.202,519 552.663,249	21.997
11	331.202,519 552.663,249	12	331.196,746 552.661,659	5.988
12	331.196,746 552.661,659	13	331.177,24 552.662,087	19.511
13	331.177,24 552.662,087	14	331.153,335 552.660,33	23.969
14	331.153,335 552.660,33	15	331.130,45 552.660,731	22.889
15	331.130,45 552.660,731	16	331.105,531 552.642,712	30.751
16	331.105,531 552.642,712	17	331.088,244 552.631,214	20.762
17	331.088,244 552.631,214	18	331.090,246 552.627,336	4.364
18	331.090,246 552.627,336	19	331.107,169 552.599,27	32.773
19	331.107,169 552.599,27	20	331.109,8 552.594,908	5.094
20	331.109,8 552.594,908	1	331.112,262 552.591,2	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Neagra
Nr. topografic:4084, 4085/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1659 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2461, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

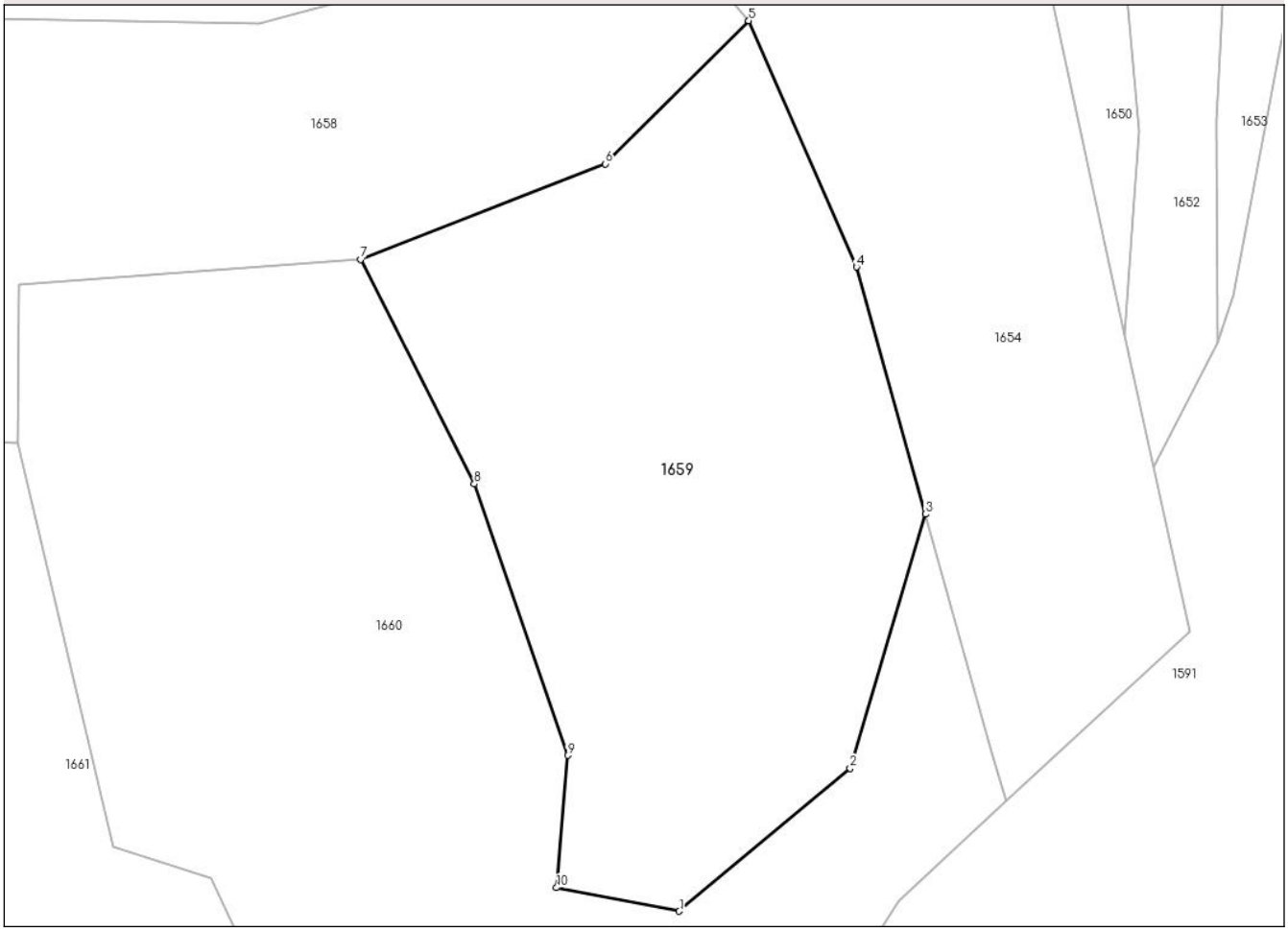
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.226,903 552.597,841	2	331.239,211 552.608,125	16.039
2	331.239,211 552.608,125	3	331.244,621 552.626,41	19.069
3	331.244,621 552.626,41	4	331.239,655 552.644,19	18.46
4	331.239,655 552.644,19	5	331.231,899 552.661,904	19.338
5	331.231,899 552.661,904	6	331.221,583 552.651,611	14.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.221,583 552.651,611	7	331.203,989 552.644,727	18.893
7	331.203,989 552.644,727	8	331.212,159 552.628,57	18.105
8	331.212,159 552.628,57	9	331.218,875 552.609,047	20.646
9	331.218,875 552.609,047	10	331.218,085 552.599,532	9.548
10	331.218,085 552.599,532	1	331.226,903 552.597,841	8.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Neagra
Nr. topografic:4084, 4085/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 592, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 592, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 592, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2462, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 3019, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	-	-	-	
2	faneata	DA	3.441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.200,587 552.514,483	2	331.201,484 552.512,161	2.489
3	331.207,674 552.518,522	4	331.213,704 552.526,418	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.201,484 552.512,161	3	331.207,674 552.518,522	8.876
4	331.213,704 552.526,418	5	331.221,899 552.537,507	13.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.221,899 552.537,507	6	331.225,239 552.550,763	13.67
7	331.228,463 552.561,377	8	331.230,169 552.578,517	17.225
9	331.242,652 552.598,599	10	331.250,386 552.605,767	10.545
11	331.249,402 552.609,289	12	331.244,621 552.626,41	17.776
13	331.239,211 552.608,125	14	331.226,903 552.597,841	16.039
15	331.218,085 552.599,532	16	331.218,875 552.609,047	9.548
17	331.212,159 552.628,57	18	331.203,989 552.644,727	18.105
19	331.179,44 552.642,905	20	331.179,289 552.631,501	11.405
21	331.186,217 552.602,475	22	331.193,191 552.600,182	7.341
23	331.196,128 552.594,037	24	331.197,78 552.585,415	8.779
25	331.197,068 552.567,235	26	331.194,438 552.559,193	8.461
27	331.193,766 552.556,419	28	331.182,951 552.542,872	17.335
29	331.185,093 552.530,702	30	331.189,425 552.524,055	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.225,239 552.550,763	7	331.228,463 552.561,377	11.093
8	331.230,169 552.578,517	9	331.242,652 552.598,599	23.646
10	331.250,386 552.605,767	11	331.249,402 552.609,289	3.657
12	331.244,621 552.626,41	13	331.239,211 552.608,125	19.069
14	331.226,903 552.597,841	15	331.218,085 552.599,532	8.979
16	331.218,875 552.609,047	17	331.212,159 552.628,57	20.646
18	331.203,989 552.644,727	19	331.179,44 552.642,905	24.617
20	331.179,289 552.631,501	21	331.186,217 552.602,475	29.841
22	331.193,191 552.600,182	23	331.196,128 552.594,037	6.811
24	331.197,78 552.585,415	25	331.197,068 552.567,235	18.194
26	331.194,438 552.559,193	27	331.193,766 552.556,419	2.854
28	331.182,951 552.542,872	29	331.185,093 552.530,702	12.357
30	331.189,425 552.524,055	1	331.200,587 552.514,483	14.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70698	Din acte: 5.610 Masurata: 5.714	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70698-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C1-casa de locuit P+1, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla zincata, compusa din la: parter 2 beciuri, etaj:3 camere, baie, hol, nu detine certificat de performanta energetica si nici lift in suprafata de 77mp
A1.2	70698-C2	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C2- casa de lemn compusa din: una camera, coridor. Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift in suprafata de 117mp,
A1.3	70698-C3	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-grajd pe fundatie de piatra, din lemn acoperit cu placi de azbociment, anexe gospodaresti pe fundatie de piatra construite din lemn acoperite cu tabla nu detine certificat de performanta energetica si nici lift in suprafata de 71mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6972 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 553, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70698 a imobilului cu numarul cadastral 70698/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70429 inscris in cartea funciara 70429;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, dosar 602/203/2009, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70698	Din acte: 5.610 Masurata: 5.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	3.404	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
3	pasune	DA	1.805	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70698-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C1-casa de locuit P+1, pe fundatie de piatra, acoperita cu tabla zincata, compusa din la: parter 2 beciuri, etaj:3 camere, baie, hol, nu detine certificat de performanta energetica si nici lift in suprafata de 77mp
A1.2	70698-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C2-casa de lemn compusa din: una camera, coridor. Nu detine certificat de performanta energetica si nici lift in suprafata de 117mp,
A1.3	70698-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-grajd pe fundatie de piatra, din lemn acoperit cu placi de azbociment, anexe gospodaresti pe fundatie de piatra construite din lemn acoperite cu tabla nu detine certificat de performanta energetica si nici lift in suprafata de 71mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.110,148 552.614,432	2	331.112,262 552.591,2	23.328
2	331.112,262 552.591,2	3	331.121,942 552.576,621	17.5
3	331.121,942 552.576,621	4	331.129,318 552.565,51	13.336
4	331.129,318 552.565,51	5	331.140,517 552.554,96	15.386
5	331.140,517 552.554,96	6	331.151,096 552.547,378	13.015
6	331.151,096 552.547,378	7	331.157,67 552.544,52	7.168
7	331.157,67 552.544,52	8	331.171,288 552.541,399	13.971
8	331.171,288 552.541,399	9	331.175,509 552.541,913	4.252
9	331.175,509 552.541,913	10	331.182,951 552.542,872	7.504
10	331.182,951 552.542,872	11	331.193,766 552.556,419	17.335
11	331.193,766 552.556,419	12	331.194,438 552.559,193	2.854
12	331.194,438 552.559,193	13	331.197,068 552.567,235	8.461
13	331.197,068 552.567,235	14	331.197,78 552.585,415	18.194
14	331.197,78 552.585,415	15	331.196,128 552.594,037	8.779
15	331.196,128 552.594,037	16	331.193,191 552.600,182	6.811
16	331.193,191 552.600,182	17	331.186,217 552.602,475	7.341
17	331.186,217 552.602,475	18	331.179,289 552.631,501	29.841
18	331.179,289 552.631,501	19	331.138,099 552.633,405	41.234
19	331.138,099 552.633,405	20	331.138,099 552.618,233	15.172
20	331.138,099 552.618,233	1	331.110,148 552.614,432	28.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Neagra
Nr. topografic:4084, 4085/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1662 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3186, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

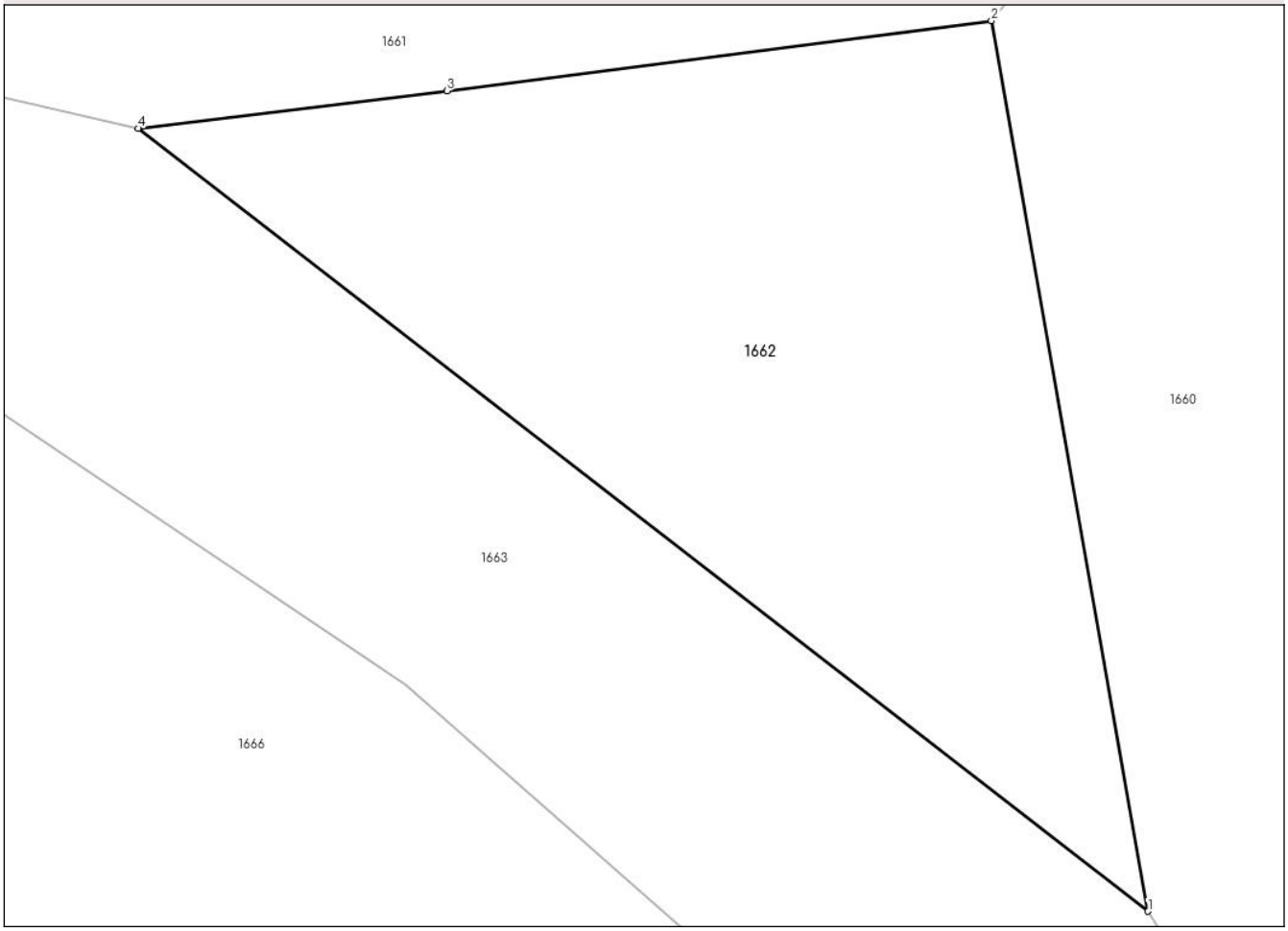
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.185,093 552.530,702	2	331.182,951 552.542,872	12.357
2	331.182,951 552.542,872	3	331.175,509 552.541,913	7.504
3	331.175,509 552.541,913	4	331.171,288 552.541,399	4.252
4	331.171,288 552.541,399	1	331.185,093 552.530,702	17.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.423	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.423	Drum. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.192,409 552.480,795	2	331.197,338 552.480,157	4.97
4	331.191,436 552.460,688	5	331.187,862 552.456,946	5.175
7	331.169,624 552.445,27	8	331.170,372 552.444,897	0.836
10	331.166,619 552.441,372	11	331.160,807 552.432,284	10.788
13	331.147,555 552.381,823	14	331.142,249 552.343,641	38.549
16	331.131,879 552.293,533	17	331.122,465 552.257,296	37.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.197,338 552.480,157	3	331.194,499 552.465,62	14.812
5	331.187,862 552.456,946	6	331.175,184 552.449,547	14.679
8	331.170,372 552.444,897	9	331.171,089 552.444,539	0.801
11	331.160,807 552.432,284	12	331.155,53 552.413,111	19.886
14	331.142,249 552.343,641	15	331.134,95 552.308,421	35.968
17	331.122,465 552.257,296	18	331.122,458 552.257,269	0.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.194,499 552.465,62	4	331.191,436 552.460,688	5.806
6	331.175,184 552.449,547	7	331.169,624 552.445,27	7.015
9	331.171,089 552.444,539	10	331.166,619 552.441,372	5.478
12	331.155,53 552.413,111	13	331.147,555 552.381,823	32.288
15	331.134,95 552.308,421	16	331.131,879 552.293,533	15.201
18	331.122,458 552.257,269	19	331.114,991 552.226,799	31.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.114,991 552.226,799	20	331.108,07 552.204,593	23.26
22	331.107,459 552.201,836	23	331.105,794 552.194,229	7.787
25	331.105,329 552.186,923	26	331.105,339 552.186,564	0.359
28	331.106,103 552.180,304	29	331.107,974 552.172,461	8.063
31	331.113,832 552.156,597	32	331.115,857 552.144,679	12.089
34	331.111,125 552.124,002	35	331.105,597 552.113,777	11.624
37	331.090,695 552.090,065	38	331.082,57 552.076,162	16.103
40	331.054,611 552.034,232	41	331.044,53 552.019,723	17.667
43	331.031,594 551.996,036	44	331.021,383 551.978,276	20.486
46	330.980,386 551.924,122	47	330.961,323 551.903,48	28.098
49	330.943,625 551.881,145	50	330.940,148 551.876,311	5.955
52	330.922,166 551.850,626	53	330.916,761 551.842,174	10.032
55	330.911,79 551.835,488	56	330.902,417 551.825,04	14.036
58	330.875,789 551.798,771	59	330.869,428 551.794,214	7.825
61	330.847,002 551.784,374	62	330.828,879 551.777,424	19.41
64	330.814,464 551.773,412	65	330.805,492 551.771,395	9.196
67	330.795,419 551.770,315	68	330.779,973 551.768,263	15.582
70	330.757,493 551.763,81	71	330.753,868 551.763,211	3.674
73	330.735,752 551.760,453	74	330.729,895 551.757,646	6.495
76	330.726,232 551.755,788	77	330.721,769 551.753,523	5.005
79	330.708,605 551.746,098	80	330.682,854 551.734,093	28.412
82	330.669,293 551.728,895	83	330.647,461 551.722,34	22.795
85	330.629,075 551.716,794	86	330.616,717 551.713,331	12.834
88	330.599,332 551.710,561	89	330.589,292 551.707,315	10.552
91	330.562,824 551.694,715	92	330.562,549 551.694,557	0.317
94	330.555,266 551.689,492	95	330.547,241 551.681,407	11.392
97	330.535,908 551.669,892	98	330.518,585 551.653,049	24.161
100	330.496,31 551.640,538	101	330.481,172 551.636,664	15.626
103	330.465,875 551.637,016	104	330.459,963 551.638,545	6.107
106	330.412,54 551.652,943	107	330.412,495 551.652,957	0.047
109	330.374,437 551.665,281	110	330.365,948 551.669,264	9.377
112	330.359,13 551.674,704	113	330.358,504 551.676,478	1.881
115	330.354,926 551.694,238	116	330.354,926 551.704,356	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.108,07 552.204,593	21	331.108,026 552.204,426	0.173
23	331.105,794 552.194,229	24	331.105,751 552.193,922	0.31
26	331.105,339 552.186,564	27	331.106,063 552.180,53	6.077
29	331.107,974 552.172,461	30	331.108,044 552.172,23	0.241
32	331.115,857 552.144,679	33	331.113,412 552.129,604	15.272
35	331.105,597 552.113,777	36	331.090,728 552.090,12	27.942
38	331.082,57 552.076,162	39	331.068,614 552.054,386	25.864
41	331.044,53 552.019,723	42	331.038,25 552.008,71	12.678
44	331.021,383 551.978,276	45	331.000,201 551.947,48	37.377
47	330.961,323 551.903,48	48	330.946,835 551.885,592	23.019
50	330.940,148 551.876,311	51	330.933,047 551.864,019	14.196
53	330.916,761 551.842,174	54	330.914,942 551.839,728	3.048
56	330.902,417 551.825,04	57	330.886,112 551.808,856	22.973
59	330.869,428 551.794,214	60	330.860,271 551.789,781	10.174
62	330.828,879 551.777,424	63	330.818,83 551.774,627	10.431
65	330.805,492 551.771,395	66	330.795,469 551.770,321	10.08
68	330.779,973 551.768,263	69	330.779,847 551.768,242	0.128
71	330.753,868 551.763,211	72	330.736,325 551.760,628	17.732
74	330.729,895 551.757,646	75	330.729,854 551.757,626	0.046
77	330.721,769 551.753,523	78	330.721,691 551.753,481	0.089
80	330.682,854 551.734,093	81	330.672,668 551.730,188	10.909
83	330.647,461 551.722,34	84	330.647,459 551.722,339	0.002
86	330.616,717 551.713,331	87	330.599,636 551.710,634	17.293
89	330.589,292 551.707,315	90	330.589,01 551.707,205	0.303
92	330.562,549 551.694,557	93	330.555,55 551.689,73	8.502
95	330.547,241 551.681,407	96	330.547,236 551.681,401	0.008
98	330.518,585 551.653,049	99	330.504,868 551.642,966	17.024
101	330.481,172 551.636,664	102	330.471,373 551.635,847	9.833
104	330.459,963 551.638,545	105	330.437,679 551.645,615	23.379
107	330.412,495 551.652,957	108	330.392,643 551.658,732	20.675
110	330.365,948 551.669,264	111	330.360,087 551.672,553	6.721
113	330.358,504 551.676,478	114	330.356,334 551.682,629	6.523
116	330.354,926 551.704,356	117	330.355,167 551.717,7	13.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.108,026 552.204,426	22	331.107,459 552.201,836	2.651
24	331.105,751 552.193,922	25	331.105,329 552.186,923	7.012
27	331.106,063 552.180,53	28	331.106,103 552.180,304	0.23
30	331.108,044 552.172,23	31	331.113,832 552.156,597	16.67
33	331.113,412 552.129,604	34	331.111,125 552.124,002	6.051
36	331.090,728 552.090,12	37	331.090,695 552.090,065	0.064
39	331.068,614 552.054,386	40	331.054,611 552.034,232	24.541
42	331.038,25 552.008,71	43	331.031,594 551.996,036	14.315
45	331.000,201 551.947,48	46	330.980,386 551.924,122	30.631
48	330.946,835 551.885,592	49	330.943,625 551.881,145	5.485
51	330.933,047 551.864,019	52	330.922,166 551.850,626	17.256
54	330.914,942 551.839,728	55	330.911,79 551.835,488	5.283
57	330.886,112 551.808,856	58	330.875,789 551.798,771	14.432
60	330.860,271 551.789,781	61	330.847,002 551.784,374	14.328
63	330.818,83 551.774,627	64	330.814,464 551.773,412	4.532
66	330.795,469 551.770,321	67	330.795,419 551.770,315	0.05
69	330.779,847 551.768,242	70	330.757,493 551.763,81	22.789
72	330.736,325 551.760,628	73	330.735,752 551.760,453	0.599
75	330.729,854 551.757,626	76	330.726,232 551.755,788	4.062
78	330.721,691 551.753,481	79	330.708,605 551.746,098	15.025
81	330.672,668 551.730,188	82	330.669,293 551.728,895	3.614
84	330.647,459 551.722,339	85	330.629,075 551.716,794	19.202
87	330.599,636 551.710,634	88	330.599,332 551.710,561	0.313
90	330.589,01 551.707,205	91	330.562,824 551.694,715	29.012
93	330.555,55 551.689,73	94	330.555,266 551.689,492	0.371
96	330.547,236 551.681,401	97	330.535,908 551.669,892	16.149
99	330.504,868 551.642,966	100	330.496,31 551.640,538	8.896
102	330.471,373 551.635,847	103	330.465,875 551.637,016	5.621
105	330.437,679 551.645,615	106	330.412,54 551.652,943	26.185
108	330.392,643 551.658,732	109	330.374,437 551.665,281	19.348
111	330.360,087 551.672,553	112	330.359,13 551.674,704	2.354
114	330.356,334 551.682,629	115	330.354,926 551.694,238	11.694
117	330.355,167 551.717,7	118	330.357,263 551.726,053	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.357,263 551.726,053	119	330.357,199 551.728,926	2.874
121	330.356,118 551.738,838	122	330.354,649 551.745,262	6.59
124	330.350,099 551.757,499	125	330.344,026 551.771,165	14.955
127	330.339,404 551.781,698	128	330.336,234 551.789,804	8.704
130	330.326,973 551.815,134	131	330.323,54 551.824,526	10.0
133	330.318,217 551.839,08	134	330.311,716 551.845,639	9.235
136	330.302,97 551.867,564	137	330.302,921 551.867,683	0.129
139	330.294,713 551.883,602	140	330.294,636 551.883,718	0.139
142	330.291,318 551.888,278	143	330.285,466 551.893,89	8.108
145	330.279,107 551.899,336	146	330.278,937 551.899,466	0.214
148	330.262,104 551.911,183	149	330.257,979 551.914,734	5.443
151	330.251,479 551.915,181	152	330.259,71 551.907,977	10.938
154	330.266,901 551.902,864	155	330.276,587 551.896,227	11.742
157	330.288,417 551.885,518	158	330.291,346 551.881,441	5.02
160	330.299,246 551.866,102	161	330.305,257 551.850,051	17.14
163	330.308,153 551.843,815	164	330.308,299 551.843,554	0.299
166	330.317,652 551.823,157	167	330.325,206 551.802,495	22.0
169	330.331,14 551.786,298	170	330.334,284 551.778,402	8.499
172	330.347,153 551.748,997	173	330.349,971 551.739,048	10.34
175	330.351,224 551.723,701	176	330.351,333 551.719,736	3.966
178	330.351,809 551.680,848	179	330.357,075 551.669,465	12.542
181	330.403,251 551.651,372	182	330.436,394 551.641,762	34.508
184	330.471,195 551.631,848	185	330.471,535 551.631,847	0.34
187	330.482,001 551.632,747	188	330.497,327 551.636,669	15.82
190	330.506,307 551.639,217	191	330.506,946 551.639,529	0.711
193	330.521,274 551.650,085	194	330.538,712 551.667,04	24.322
196	330.550,053 551.678,619	197	330.557,974 551.686,542	11.203
199	330.590,613 551.703,538	200	330.598,914 551.706,222	8.724
202	330.617,456 551.709,398	203	330.617,683 551.709,448	0.232
205	330.630,211 551.712,958	206	330.648,613 551.718,509	19.221
208	330.670,655 551.725,133	209	330.684,351 551.730,383	14.668
211	330.710,366 551.742,505	212	330.710,503 551.742,576	0.154
214	330.725,79 551.751,078	215	330.731,644 551.754,048	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.357,199 551.728,926	120	330.356,801 551.734,145	5.234
122	330.354,649 551.745,262	123	330.351,774 551.753,667	8.883
125	330.344,026 551.771,165	126	330.340,215 551.779,781	9.421
128	330.336,234 551.789,804	129	330.331,084 551.803,891	14.999
131	330.323,54 551.824,526	132	330.321,823 551.829,223	5.001
134	330.311,716 551.845,639	135	330.308,976 551.851,527	6.494
137	330.302,921 551.867,683	138	330.298,637 551.877,216	10.451
140	330.294,636 551.883,718	141	330.291,559 551.888,001	5.274
143	330.285,466 551.893,89	144	330.285,382 551.893,966	0.113
146	330.278,937 551.899,466	147	330.269,177 551.906,154	11.832
149	330.257,979 551.914,734	150	330.253,961 551.918,064	5.219
152	330.259,71 551.907,977	153	330.266,873 551.902,884	8.789
155	330.276,587 551.896,227	156	330.282,738 551.890,963	8.096
158	330.291,346 551.881,441	159	330.295,042 551.875,457	7.033
161	330.305,257 551.850,051	162	330.305,317 551.849,909	0.154
164	330.308,299 551.843,554	165	330.311,777 551.839,228	5.551
167	330.325,206 551.802,495	168	330.328,9 551.792,391	10.758
170	330.334,284 551.778,402	171	330.337,869 551.770,246	8.909
173	330.349,971 551.739,048	174	330.351,166 551.729,632	9.492
176	330.351,333 551.719,736	177	330.348,246 551.701,751	18.248
179	330.357,075 551.669,465	180	330.371,053 551.662,525	15.606
182	330.436,394 551.641,762	183	330.469,466 551.631,409	34.655
185	330.471,535 551.631,847	186	330.481,672 551.632,692	10.172
188	330.497,327 551.636,669	189	330.497,377 551.636,683	0.052
191	330.506,946 551.639,529	192	330.521,065 551.649,907	17.523
194	330.538,712 551.667,04	195	330.538,743 551.667,071	0.044
197	330.557,974 551.686,542	198	330.564,689 551.691,174	8.158
200	330.598,914 551.706,222	201	330.600,414 551.706,707	1.576
203	330.617,683 551.709,448	204	330.630,173 551.712,947	12.971
206	330.648,613 551.718,509	207	330.670,514 551.725,085	22.867
209	330.684,351 551.730,383	210	330.684,481 551.730,438	0.141
212	330.710,503 551.742,576	213	330.723,618 551.749,976	15.059
215	330.731,644 551.754,048	216	330.737,207 551.756,714	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.356,801 551.734,145	121	330.356,118 551.738,838	4.742
123	330.351,774 551.753,667	124	330.350,099 551.757,499	4.182
126	330.340,215 551.779,781	127	330.339,404 551.781,698	2.081
129	330.331,084 551.803,891	130	330.326,973 551.815,134	11.971
132	330.321,823 551.829,223	133	330.318,217 551.839,08	10.496
135	330.308,976 551.851,527	136	330.302,97 551.867,564	17.125
138	330.298,637 551.877,216	139	330.294,713 551.883,602	7.495
141	330.291,559 551.888,001	142	330.291,318 551.888,278	0.367
144	330.285,382 551.893,966	145	330.279,107 551.899,336	8.259
147	330.269,177 551.906,154	148	330.262,104 551.911,183	8.679
150	330.253,961 551.918,064	151	330.251,479 551.915,181	3.804
153	330.266,873 551.902,884	154	330.266,901 551.902,864	0.034
156	330.282,738 551.890,963	157	330.288,417 551.885,518	7.868
159	330.295,042 551.875,457	160	330.299,246 551.866,102	10.256
162	330.305,317 551.849,909	163	330.308,153 551.843,815	6.722
165	330.311,777 551.839,228	166	330.317,652 551.823,157	17.111
168	330.328,9 551.792,391	169	330.331,14 551.786,298	6.492
171	330.337,869 551.770,246	172	330.347,153 551.748,997	23.189
174	330.351,166 551.729,632	175	330.351,224 551.723,701	5.931
177	330.348,246 551.701,751	178	330.351,809 551.680,848	21.204
180	330.371,053 551.662,525	181	330.403,251 551.651,372	34.075
183	330.469,466 551.631,409	184	330.471,195 551.631,848	1.784
186	330.481,672 551.632,692	187	330.482,001 551.632,747	0.334
189	330.497,377 551.636,683	190	330.506,307 551.639,217	9.283
192	330.521,065 551.649,907	193	330.521,274 551.650,085	0.275
195	330.538,743 551.667,071	196	330.550,053 551.678,619	16.164
198	330.564,689 551.691,174	199	330.590,613 551.703,538	28.721
201	330.600,414 551.706,707	202	330.617,456 551.709,398	17.253
204	330.630,173 551.712,947	205	330.630,211 551.712,958	0.04
207	330.670,514 551.725,085	208	330.670,655 551.725,133	0.149
210	330.684,481 551.730,438	211	330.710,366 551.742,505	28.56
213	330.723,618 551.749,976	214	330.725,79 551.751,078	2.436
216	330.737,207 551.756,714	217	330.756,847 551.759,606	19.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	330.756,847 551.759,606	218	330.756,945 551.759,623	0.099
220	330.795,92 551.766,346	221	330.806,032 551.767,43	10.17
223	330.815,391 551.769,521	224	330.815,488 551.769,545	0.1
226	330.830,223 551.773,656	227	330.848,453 551.780,647	19.525
229	330.861,84 551.786,101	230	330.861,956 551.786,153	0.127
232	330.871,619 551.790,862	233	330.874,275 551.791,015	2.66
235	330.908,781 551.824,581	236	330.909,627 551.827,086	2.644
238	330.914,945 551.833,027	239	330.920,014 551.839,845	8.496
241	330.925,343 551.848,193	242	330.936,252 551.861,62	17.3
244	330.943,561 551.874,222	245	330.946,401 551.878,156	4.852
247	330.964,39 551.900,911	248	330.983,409 551.921,502	28.031
250	331.016,715 551.964,62	251	331.024,703 551.976,044	13.94
253	331.028,644 551.982,653	254	331.028,668 551.982,694	0.048
256	331.035,122 551.994,15	257	331.041,743 552.006,761	14.243
259	331.047,4 552.016,632	260	331.047,867 552.017,514	0.998
262	331.053,506 552.025,631	263	331.071,92 552.052,134	32.272
265	331.085,96 552.074,038	266	331.086,003 552.074,108	0.082
268	331.109,018 552.111,704	269	331.109,084 552.111,817	0.131
271	331.114,788 552.122,39	272	331.117,201 552.128,303	6.386
274	331.119,858 552.144,366	275	331.119,856 552.145,022	0.656
277	331.117,648 552.157,81	278	331.111,837 552.173,506	16.737
280	331.109,332 552.186,861	281	331.109,734 552.193,525	6.676
283	331.111,089 552.199,713	284	331.111,915 552.203,486	3.862
286	331.134,716 552.287,111	287	331.135,38 552.289,793	2.763
289	331.148,464 552.354,92	290	331.155,079 552.390,288	35.981
292	331.169,856 552.434,747	293	331.175,991 552.440,748	8.582
295	331.179,457 552.444,065	296	331.184,907 552.447,913	6.672
298	331.195,571 552.455,599	299	331.199,256 552.461,605	7.046
301	331.202,592 552.474,677	302	331.202,661 552.480,312	5.635
304	331.201,484 552.512,161	305	331.200,587 552.514,483	2.489
307	331.185,093 552.530,702	308	331.171,288 552.541,399	17.464
310	331.151,096 552.547,378	311	331.140,517 552.554,96	13.015
313	331.121,942 552.576,621	314	331.112,262 552.591,2	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	330.756,945 551.759,623	219	330.780,562 551.764,306	24.077
221	330.806,032 551.767,43	222	330.806,258 551.767,467	0.229
224	330.815,488 551.769,545	225	330.830,043 551.773,596	15.108
227	330.848,453 551.780,647	228	330.848,492 551.780,662	0.042
230	330.861,956 551.786,153	231	330.871,325 551.790,688	10.409
233	330.874,275 551.791,015	234	330.888,592 551.805,151	20.12
236	330.909,627 551.827,086	237	330.914,829 551.832,885	7.79
239	330.920,014 551.839,845	240	330.920,095 551.839,963	0.143
242	330.936,252 551.861,62	243	330.936,431 551.861,88	0.316
245	330.946,401 551.878,156	246	330.950,046 551.883,205	6.227
248	330.983,409 551.921,502	249	331.003,32 551.944,973	30.779
251	331.024,703 551.976,044	252	331.024,782 551.976,167	0.146
254	331.028,668 551.982,694	255	331.035,094 551.994,098	13.09
257	331.041,743 552.006,761	258	331.047,172 552.016,294	10.971
260	331.047,867 552.017,514	261	331.052,349 552.023,966	7.856
263	331.071,92 552.052,134	264	331.079,52 552.063,99	14.083
266	331.086,003 552.074,108	267	331.094,132 552.088,019	16.112
269	331.109,084 552.111,817	270	331.114,696 552.122,195	11.798
272	331.117,201 552.128,303	273	331.117,324 552.128,739	0.453
275	331.119,856 552.145,022	276	331.117,744 552.157,451	12.607
278	331.111,837 552.173,506	279	331.110,021 552.181,121	7.829
281	331.109,734 552.193,525	282	331.110,043 552.194,937	1.445
284	331.111,915 552.203,486	285	331.117,747 552.222,86	20.233
287	331.135,38 552.289,793	288	331.142,108 552.316,953	27.981
290	331.155,079 552.390,288	291	331.165,966 552.426,856	38.154
293	331.175,991 552.440,748	294	331.177,181 552.441,501	1.408
296	331.184,907 552.447,913	297	331.191,186 552.452,206	7.606
299	331.199,256 552.461,605	300	331.200,14 552.463,045	1.69
302	331.202,661 552.480,312	303	331.202,258 552.493,501	13.195
305	331.200,587 552.514,483	306	331.189,425 552.524,055	14.704
308	331.171,288 552.541,399	309	331.157,67 552.544,52	13.971
311	331.140,517 552.554,96	312	331.129,318 552.565,51	15.386
314	331.112,262 552.591,2	315	331.109,8 552.594,908	4.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	330.780,562 551.764,306	220	330.795,92 551.766,346	15.493
222	330.806,258 551.767,467	223	330.815,391 551.769,521	9.361
225	330.830,043 551.773,596	226	330.830,223 551.773,656	0.19
228	330.848,492 551.780,662	229	330.861,84 551.786,101	14.414
231	330.871,325 551.790,688	232	330.871,619 551.790,862	0.342
234	330.888,592 551.805,151	235	330.908,781 551.824,581	28.02
237	330.914,829 551.832,885	238	330.914,945 551.833,027	0.183
240	330.920,095 551.839,963	241	330.925,343 551.848,193	9.761
243	330.936,431 551.861,88	244	330.943,561 551.874,222	14.253
246	330.950,046 551.883,205	247	330.964,39 551.900,911	22.787
249	331.003,32 551.944,973	250	331.016,715 551.964,62	23.779
252	331.024,782 551.976,167	253	331.028,644 551.982,653	7.549
255	331.035,094 551.994,098	256	331.035,122 551.994,15	0.059
258	331.047,172 552.016,294	259	331.047,4 552.016,632	0.408
261	331.052,349 552.023,966	262	331.053,506 552.025,631	2.028
264	331.079,52 552.063,99	265	331.085,96 552.074,038	11.935
267	331.094,132 552.088,019	268	331.109,018 552.111,704	27.974
270	331.114,696 552.122,195	271	331.114,788 552.122,39	0.216
273	331.117,324 552.128,739	274	331.119,858 552.144,366	15.831
276	331.117,744 552.157,451	277	331.117,648 552.157,81	0.372
279	331.110,021 552.181,121	280	331.109,332 552.186,861	5.781
282	331.110,043 552.194,937	283	331.111,089 552.199,713	4.889
285	331.117,747 552.222,86	286	331.134,716 552.287,111	66.454
288	331.142,108 552.316,953	289	331.148,464 552.354,92	38.495
291	331.165,966 552.426,856	292	331.169,856 552.434,747	8.798
294	331.177,181 552.441,501	295	331.179,457 552.444,065	3.428
297	331.191,186 552.452,206	298	331.195,571 552.455,599	5.544
300	331.200,14 552.463,045	301	331.202,592 552.474,677	11.888
303	331.202,258 552.493,501	304	331.201,484 552.512,161	18.676
306	331.189,425 552.524,055	307	331.185,093 552.530,702	7.934
309	331.157,67 552.544,52	310	331.151,096 552.547,378	7.168
312	331.129,318 552.565,51	313	331.121,942 552.576,621	13.336
315	331.109,8 552.594,908	316	331.107,169 552.599,27	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	331.107,169 552.599,27	317	331.090,246 552.627,336	32.773
319	331.071,344 552.663,937	320	331.062,958 552.681,42	19.39
322	331.059,042 552.692,967	323	331.058,341 552.702,087	9.147
325	331.059,388 552.717,542	326	331.061,815 552.726,212	9.003
328	331.067,503 552.732,962	329	331.072,206 552.735,806	5.496
331	331.076,919 552.736,347	332	331.082,767 552.736,405	5.848
334	331.107,071 552.734,477	335	331.121,726 552.735,199	14.673
337	331.149,021 552.735,751	338	331.149,69 552.735,934	0.694
340	331.153,433 552.737,821	341	331.155,377 552.738,17	1.975
343	331.156,833 552.748,612	344	331.154,961 552.752,326	4.159
346	331.144,336 552.756,033	347	331.138,706 552.757,785	5.896
349	331.106,869 552.780,387	350	331.059,965 552.817,655	59.907
352	331.040,762 552.838,54	353	331.031,596 552.852,058	16.333
355	331.024,284 552.869,881	356	331.016,112 552.890,889	22.541
358	331.005,05 552.905,062	359	330.989,958 552.916,813	19.127
361	330.978,046 552.928,148	362	330.973,055 552.935,663	9.021
364	330.966,419 552.947,75	365	330.965,375 552.950,833	3.255
367	330.963,265 552.956,288	368	330.962,547 552.957,572	1.471
370	330.957,847 552.962,097	371	330.956,673 552.962,576	1.268
373	330.951,712 552.963,185	374	330.949,754 552.962,837	1.989
376	330.945,968 552.960,922	377	330.943,27 552.958,138	3.877
379	330.940,79 552.954,265	380	330.939,674 552.951,222	3.241
382	330.925,125 552.919,367	383	330.921,905 552.909,664	10.223
385	330.915,639 552.897,132	386	330.907,981 552.887,211	12.533
388	330.875,955 552.849,18	389	330.873,302 552.846,467	3.795
391	330.856,635 552.829,425	392	330.840,032 552.811,59	24.367
394	330.812,603 552.782,227	395	330.807,563 552.776,737	7.453
397	330.797,11 552.763,19	398	330.793,719 552.756,571	7.437
400	330.792,144 552.743,851	401	330.794,046 552.719,209	24.715
403	330.800,629 552.691,178	404	330.800,801 552.687,334	3.848
406	330.800,261 552.668,133	407	330.800,525 552.660,793	7.345
409	330.800,592 552.659,495	410	330.801,299 552.655,548	4.01
412	330.801,324 552.651,459	413	330.800,913 552.650,063	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	331.090,246 552.627,336	318	331.088,244 552.631,214	4.364
320	331.062,958 552.681,42	321	331.061,474 552.684,515	3.432
323	331.058,341 552.702,087	324	331.058,459 552.710,921	8.835
326	331.061,815 552.726,212	327	331.064,272 552.730,377	4.836
329	331.072,206 552.735,806	330	331.074,259 552.736,042	2.067
332	331.082,767 552.736,405	333	331.093,797 552.734,96	11.124
335	331.121,726 552.735,199	336	331.140,974 552.735,019	19.249
338	331.149,69 552.735,934	339	331.152,888 552.737,442	3.536
341	331.155,377 552.738,17	342	331.156,641 552.741,758	3.804
344	331.154,961 552.752,326	345	331.150,514 552.755,321	5.362
347	331.138,706 552.757,785	348	331.126,384 552.765,076	14.317
350	331.059,965 552.817,655	351	331.054,104 552.822,813	7.807
353	331.031,596 552.852,058	354	331.027,156 552.861,347	10.296
356	331.016,112 552.890,889	357	331.012,408 552.896,416	6.653
359	330.989,958 552.916,813	360	330.989,265 552.917,815	1.218
362	330.973,055 552.935,663	363	330.967,768 552.943,771	9.679
365	330.965,375 552.950,833	366	330.965,305 552.951,011	0.191
368	330.962,547 552.957,572	369	330.960,85 552.959,965	2.934
371	330.956,673 552.962,576	372	330.954,671 552.963,229	2.106
374	330.949,754 552.962,837	375	330.948,003 552.962,108	1.897
377	330.943,27 552.958,138	378	330.941,639 552.955,81	2.842
380	330.939,674 552.951,222	381	330.936,352 552.942,168	9.644
383	330.921,905 552.909,664	384	330.919,382 552.903,267	6.877
386	330.907,981 552.887,211	387	330.892,229 552.868,413	24.525
389	330.873,302 552.846,467	390	330.863,114 552.836,05	14.571
392	330.840,032 552.811,59	393	330.821,811 552.792,523	26.373
395	330.807,563 552.776,737	396	330.803,079 552.771,859	6.626
398	330.793,719 552.756,571	399	330.792,943 552.753,312	3.35
401	330.794,046 552.719,209	402	330.799,218 552.698,881	20.976
404	330.800,801 552.687,334	405	330.800,622 552.677,222	10.114
407	330.800,525 552.660,793	408	330.800,562 552.659,774	1.02
410	330.801,299 552.655,548	411	330.801,515 552.652,845	2.712
413	330.800,913 552.650,063	414	330.800,259 552.649,437	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	331.088,244 552.631,214	319	331.071,344 552.663,937	36.829
321	331.061,474 552.684,515	322	331.059,042 552.692,967	8.795
324	331.058,459 552.710,921	325	331.059,388 552.717,542	6.686
327	331.064,272 552.730,377	328	331.067,503 552.732,962	4.138
330	331.074,259 552.736,042	331	331.076,919 552.736,347	2.677
333	331.093,797 552.734,96	334	331.107,071 552.734,477	13.283
336	331.140,974 552.735,019	337	331.149,021 552.735,751	8.08
339	331.152,888 552.737,442	340	331.153,433 552.737,821	0.664
342	331.156,641 552.741,758	343	331.156,833 552.748,612	6.857
345	331.150,514 552.755,321	346	331.144,336 552.756,033	6.219
348	331.126,384 552.765,076	349	331.106,869 552.780,387	24.804
351	331.054,104 552.822,813	352	331.040,762 552.838,54	20.624
354	331.027,156 552.861,347	355	331.024,284 552.869,881	9.004
357	331.012,408 552.896,416	358	331.005,05 552.905,062	11.353
360	330.989,265 552.917,815	361	330.978,046 552.928,148	15.252
363	330.967,768 552.943,771	364	330.966,419 552.947,75	4.201
366	330.965,305 552.951,011	367	330.963,265 552.956,288	5.658
369	330.960,85 552.959,965	370	330.957,847 552.962,097	3.683
372	330.954,671 552.963,229	373	330.951,712 552.963,185	2.959
375	330.948,003 552.962,108	376	330.945,968 552.960,922	2.355
378	330.941,639 552.955,81	379	330.940,79 552.954,265	1.763
381	330.936,352 552.942,168	382	330.925,125 552.919,367	25.415
384	330.919,382 552.903,267	385	330.915,639 552.897,132	7.187
387	330.892,229 552.868,413	388	330.875,955 552.849,18	25.194
390	330.863,114 552.836,05	391	330.856,635 552.829,425	9.267
393	330.821,811 552.792,523	394	330.812,603 552.782,227	13.813
396	330.803,079 552.771,859	397	330.797,11 552.763,19	10.525
399	330.792,943 552.753,312	400	330.792,144 552.743,851	9.495
402	330.799,218 552.698,881	403	330.800,629 552.691,178	7.831
405	330.800,622 552.677,222	406	330.800,261 552.668,133	9.096
408	330.800,562 552.659,774	409	330.800,592 552.659,495	0.281
411	330.801,515 552.652,845	412	330.801,324 552.651,459	1.399
414	330.800,259 552.649,437	415	330.799,19 552.649,116	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	330.799,19 552.649,116	416	330.797,977 552.649,116	1.213
418	330.796,315 552.649,817	419	330.795,223 552.651,118	1.699
421	330.792,855 552.653,88	422	330.791,495 552.656,81	3.23
424	330.788,692 552.668,542	425	330.785,138 552.675,33	7.662
427	330.765,568 552.705,99	428	330.755,187 552.726,398	22.897
430	330.739,057 552.764,465	431	330.732,269 552.783,002	19.741
433	330.727,388 552.807,295	434	330.727,089 552.823,644	16.352
436	330.730,199 552.838,649	437	330.730,267 552.838,957	0.315
439	330.731,251 552.846,202	440	330.731,311 552.850,546	4.344
442	330.730,824 552.857,77	443	330.730,748 552.858,195	0.432
445	330.727,81 552.870,62	446	330.727,751 552.875,987	5.367
448	330.729,419 552.894,267	449	330.731,65 552.908,798	14.701
451	330.732,325 552.915,52	452	330.733,167 552.922,56	7.09
454	330.733,897 552.936,096	455	330.735,806 552.947,672	11.732
457	330.741,76 552.977,622	458	330.744,977 552.990,967	13.727
460	330.748,076 552.998,569	461	330.756,048 553.013,255	16.71
463	330.765,474 553.031,199	464	330.765,509 553.031,268	0.077
466	330.772,459 553.045,933	467	330.775,035 553.055,999	10.39
469	330.785,945 553.078,605	470	330.785,948 553.078,61	0.006
472	330.798,507 553.099,282	473	330.803,77 553.107,34	9.624
475	330.810,666 553.117,216	476	330.815,383 553.124,804	8.935
478	330.821,102 553.135,678	479	330.821,157 553.135,792	0.127
481	330.833,954 553.163,799	482	330.833,968 553.163,831	0.035
484	330.844,257 553.186,654	485	330.849,556 553.197,787	12.33
487	330.857,93 553.209,04	488	330.857,974 553.209,095	0.07
490	330.869,15 553.222,595	491	330.875,059 553.226,766	7.233
493	330.892,555 553.235,073	494	330.902,474 553.237,687	10.258
496	330.933,871 553.240,527	497	330.952,624 553.237,661	18.971
499	330.993,478 553.226,637	500	331.008,763 553.220,98	16.298
502	331.014,102 553.219,774	503	331.011,838 553.224,122	4.902
505	330.994,826 553.230,403	506	330.994,745 553.230,431	0.086
508	330.972,824 553.237,483	509	330.953,395 553.241,586	19.858
511	330.934,338 553.244,502	512	330.934,062 553.244,525	0.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	330.797,977 552.649,116	417	330.796,806 552.649,479	1.226
419	330.795,223 552.651,118	420	330.795,21 552.651,133	0.02
422	330.791,495 552.656,81	423	330.790,83 552.659,837	3.099
425	330.785,138 552.675,33	426	330.776,541 552.687,671	15.04
428	330.755,187 552.726,398	429	330.744,41 552.743,101	19.878
431	330.732,269 552.783,002	432	330.728,699 552.792,033	9.711
434	330.727,089 552.823,644	435	330.727,783 552.830,692	7.082
437	330.730,267 552.838,957	438	330.731,232 552.845,956	7.065
440	330.731,311 552.850,546	441	330.731,306 552.850,71	0.164
443	330.730,748 552.858,195	444	330.729,026 552.864,072	6.124
446	330.727,751 552.875,987	447	330.727,751 552.882,532	6.545
449	330.731,65 552.908,798	450	330.731,663 552.908,902	0.105
452	330.733,167 552.922,56	453	330.733,179 552.922,691	0.132
455	330.735,806 552.947,672	456	330.739,056 552.965,062	17.691
458	330.744,977 552.990,967	459	330.745,965 552.993,39	2.617
461	330.756,048 553.013,255	462	330.756,061 553.013,279	0.027
464	330.765,509 553.031,268	465	330.772,327 553.045,568	15.842
467	330.775,035 553.055,999	468	330.778,144 553.065,267	9.776
470	330.785,948 553.078,61	471	330.792,863 553.090,517	13.769
473	330.803,77 553.107,34	474	330.810,607 553.117,127	11.939
476	330.815,383 553.124,804	477	330.815,455 553.124,93	0.145
479	330.821,157 553.135,792	480	330.827,598 553.150,2	15.782
482	330.833,968 553.163,831	483	330.838,738 553.174,514	11.7
485	330.849,556 553.197,787	486	330.853,403 553.203,5	6.888
488	330.857,974 553.209,095	489	330.864,96 553.218,29	11.548
491	330.875,059 553.226,766	492	330.883,608 553.231,424	9.736
494	330.902,474 553.237,687	495	330.915,966 553.240,764	13.838
497	330.952,624 553.237,661	498	330.971,896 553.233,591	19.697
500	331.008,763 553.220,98	501	331.009,325 553.220,86	0.575
503	331.011,838 553.224,122	504	331.009,88 553.224,832	2.083
506	330.994,745 553.230,431	507	330.973,024 553.237,43	22.821
509	330.953,395 553.241,586	510	330.953,284 553.241,606	0.113
512	330.934,062 553.244,525	513	330.915,78 553.244,767	18.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	330.796,806 552.649,479	418	330.796,315 552.649,817	0.596
420	330.795,21 552.651,133	421	330.792,855 552.653,88	3.618
423	330.790,83 552.659,837	424	330.788,692 552.668,542	8.964
426	330.776,541 552.687,671	427	330.765,568 552.705,99	21.354
429	330.744,41 552.743,101	430	330.739,057 552.764,465	22.024
432	330.728,699 552.792,033	433	330.727,388 552.807,295	15.318
435	330.727,783 552.830,692	436	330.730,199 552.838,649	8.316
438	330.731,232 552.845,956	439	330.731,251 552.846,202	0.247
441	330.731,306 552.850,71	442	330.730,824 552.857,77	7.076
444	330.729,026 552.864,072	445	330.727,81 552.870,62	6.66
447	330.727,751 552.882,532	448	330.729,419 552.894,267	11.853
450	330.731,663 552.908,902	451	330.732,325 552.915,52	6.651
453	330.733,179 552.922,691	454	330.733,897 552.936,096	13.424
456	330.739,056 552.965,062	457	330.741,76 552.977,622	12.848
459	330.745,965 552.993,39	460	330.748,076 552.998,569	5.593
462	330.756,061 553.013,279	463	330.765,474 553.031,199	20.242
465	330.772,327 553.045,568	466	330.772,459 553.045,933	0.388
468	330.778,144 553.065,267	469	330.785,945 553.078,605	15.452
471	330.792,863 553.090,517	472	330.798,507 553.099,282	10.425
474	330.810,607 553.117,127	475	330.810,666 553.117,216	0.107
477	330.815,455 553.124,93	478	330.821,102 553.135,678	12.141
480	330.827,598 553.150,2	481	330.833,954 553.163,799	15.011
483	330.838,738 553.174,514	484	330.844,257 553.186,654	13.336
486	330.853,403 553.203,5	487	330.857,93 553.209,04	7.154
489	330.864,96 553.218,29	490	330.869,15 553.222,595	6.007
492	330.883,608 553.231,424	493	330.892,555 553.235,073	9.663
495	330.915,966 553.240,764	496	330.933,871 553.240,527	17.907
498	330.971,896 553.233,591	499	330.993,478 553.226,637	22.675
501	331.009,325 553.220,86	502	331.014,102 553.219,774	4.899
504	331.009,88 553.224,832	505	330.994,826 553.230,403	16.052
507	330.973,024 553.237,43	508	330.972,824 553.237,483	0.207
510	330.953,284 553.241,606	511	330.934,338 553.244,502	19.166
513	330.915,78 553.244,767	514	330.915,309 553.244,717	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	330.915,309 553.244,717	515	330.901,552 553.241,579	14.11
517	330.891,411 553.238,908	518	330.891,165 553.238,826	0.259
520	330.873,043 553.230,223	521	330.872,847 553.230,101	0.231
523	330.866,413 553.225,518	524	330.862,008 553.220,992	6.316
526	330.854,811 553.211,543	527	330.850,247 553.205,959	7.212
529	330.846,155 553.199,898	530	330.846,008 553.199,64	0.297
532	330.835,094 553.176,164	533	330.835,089 553.176,151	0.014
535	330.823,967 553.151,879	536	330.823,953 553.151,848	0.034
538	330.811,947 553.126,854	539	330.807,297 553.119,373	8.808
541	330.800,439 553.109,554	542	330.795,154 553.101,464	9.663
544	330.789,475 553.092,644	545	330.789,427 553.092,566	0.092
547	330.774,587 553.067,109	548	330.774,418 553.066,735	0.41
550	330.771,178 553.057,062	551	330.768,632 553.047,114	10.269
553	330.761,915 553.033,025	554	330.752,527 553.015,151	20.189
556	330.741,124 552.992,051	557	330.737,865 552.978,535	13.903
559	330.735,139 552.965,877	560	330.735,129 552.965,823	0.055
562	330.731,863 552.948,344	563	330.729,932 552.936,639	11.863
565	330.729,188 552.922,97	566	330.728,347 552.915,937	7.083
568	330.725,464 552.894,863	569	330.725,461 552.894,841	0.022
571	330.723,751 552.882,673	572	330.723,751 552.875,976	6.697
574	330.723,812 552.870,403	575	330.723,845 552.870,059	0.346
577	330.725,159 552.863,044	578	330.726,848 552.857,28	6.006
580	330.727,31 552.850,519	581	330.727,253 552.846,381	4.138
583	330.723,898 552.831,666	584	330.723,821 552.831,281	0.393
586	330.723,088 552.823,687	587	330.723,238 552.815,452	8.236
589	330.723,397 552.807,02	590	330.724,31 552.796,391	10.668
592	330.727,412 552.778,43	593	330.734,946 552.754,577	25.015
595	330.740,818 552.741,335	596	330.740,965 552.741,063	0.309
598	330.763,067 552.702,082	599	330.763,143 552.701,947	0.155
601	330.773,226 552.685,432	602	330.781,665 552.673,342	14.744
604	330.786,555 552.660,655	605	330.786,689 552.660,047	0.623
607	330.789,638 552.651,486	608	330.793,825 552.646,675	6.378
610	330.797,081 552.645,206	611	330.799,483 552.645,116	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	330.901,552 553.241,579	516	330.901,487 553.241,563	0.067
518	330.891,165 553.238,826	519	330.881,792 553.234,99	10.128
521	330.872,847 553.230,101	522	330.866,692 553.225,756	7.534
524	330.862,008 553.220,992	525	330.861,849 553.220,807	0.244
527	330.850,247 553.205,959	528	330.850,137 553.205,811	0.184
530	330.846,008 553.199,64	531	330.838,488 553.183,629	17.689
533	330.835,089 553.176,151	534	330.830,323 553.165,477	11.69
536	330.823,953 553.151,848	537	330.817,531 553.137,482	15.736
539	330.807,297 553.119,373	540	330.800,473 553.109,605	11.916
542	330.795,154 553.101,464	543	330.795,147 553.101,453	0.013
545	330.789,427 553.092,566	546	330.782,49 553.080,622	13.812
548	330.774,418 553.066,735	549	330.771,22 553.057,202	10.055
551	330.768,632 553.047,114	552	330.765,182 553.039,878	8.016
554	330.752,527 553.015,151	555	330.744,508 553.000,38	16.807
557	330.737,865 552.978,535	558	330.737,203 552.975,459	3.146
560	330.735,129 552.965,823	561	330.731,87 552.948,386	17.739
563	330.729,932 552.936,639	564	330.729,908 552.936,42	0.22
566	330.728,347 552.915,937	567	330.727,688 552.909,352	6.618
569	330.725,461 552.894,841	570	330.723,771 552.882,955	12.006
572	330.723,751 552.875,976	573	330.723,751 552.875,954	0.022
575	330.723,845 552.870,059	576	330.725,112 552.863,241	6.935
578	330.726,848 552.857,28	579	330.727,072 552.853,997	3.291
581	330.727,253 552.846,381	582	330.726,326 552.839,66	6.785
584	330.723,821 552.831,281	585	330.723,097 552.823,919	7.398
587	330.723,238 552.815,452	588	330.723,389 552.807,155	8.298
590	330.724,31 552.796,391	591	330.724,724 552.791,574	4.835
593	330.734,946 552.754,577	594	330.738,766 552.745,953	9.432
596	330.740,965 552.741,063	597	330.751,77 552.724,316	19.93
599	330.763,143 552.701,947	600	330.773,159 552.685,535	19.227
602	330.781,665 552.673,342	603	330.784,873 552.667,327	6.817
605	330.786,689 552.660,047	606	330.787,635 552.655,738	4.412
608	330.793,825 552.646,675	609	330.794,791 552.646,011	1.172
611	330.799,483 552.645,116	612	330.802,3 552.645,931	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	330.901,487 553.241,563	517	330.891,411 553.238,908	10.42
519	330.881,792 553.234,99	520	330.873,043 553.230,223	9.963
522	330.866,692 553.225,756	523	330.866,413 553.225,518	0.367
525	330.861,849 553.220,807	526	330.854,811 553.211,543	11.634
528	330.850,137 553.205,811	529	330.846,155 553.199,898	7.129
531	330.838,488 553.183,629	532	330.835,094 553.176,164	8.2
534	330.830,323 553.165,477	535	330.823,967 553.151,879	15.01
537	330.817,531 553.137,482	538	330.811,947 553.126,854	12.006
540	330.800,473 553.109,605	541	330.800,439 553.109,554	0.061
543	330.795,147 553.101,453	544	330.789,475 553.092,644	10.477
546	330.782,49 553.080,622	547	330.774,587 553.067,109	15.654
549	330.771,22 553.057,202	550	330.771,178 553.057,062	0.146
552	330.765,182 553.039,878	553	330.761,915 553.033,025	7.592
555	330.744,508 553.000,38	556	330.741,124 552.992,051	8.99
558	330.737,203 552.975,459	559	330.735,139 552.965,877	9.802
561	330.731,87 552.948,386	562	330.731,863 552.948,344	0.043
564	330.729,908 552.936,42	565	330.729,188 552.922,97	13.469
567	330.727,688 552.909,352	568	330.725,464 552.894,863	14.659
570	330.723,771 552.882,955	571	330.723,751 552.882,673	0.283
573	330.723,751 552.875,954	574	330.723,812 552.870,403	5.551
576	330.725,112 552.863,241	577	330.725,159 552.863,044	0.203
579	330.727,072 552.853,997	580	330.727,31 552.850,519	3.486
582	330.726,326 552.839,66	583	330.723,898 552.831,666	8.355
585	330.723,097 552.823,919	586	330.723,088 552.823,687	0.232
588	330.723,389 552.807,155	589	330.723,397 552.807,02	0.135
591	330.724,724 552.791,574	592	330.727,412 552.778,43	13.416
594	330.738,766 552.745,953	595	330.740,818 552.741,335	5.053
597	330.751,77 552.724,316	598	330.763,067 552.702,082	24.939
600	330.773,159 552.685,535	601	330.773,226 552.685,432	0.123
603	330.784,873 552.667,327	604	330.786,555 552.660,655	6.881
606	330.787,635 552.655,738	607	330.789,638 552.651,486	4.7
609	330.794,791 552.646,011	610	330.797,081 552.645,206	2.427
612	330.802,3 552.645,931	613	330.804,39 552.647,947	2.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	330.804,39 552.647,947	614	330.805,203 552.650,474	2.655
616	330.805,278 552.655,964	617	330.804,554 552.660,061	4.16
619	330.804,621 552.677,129	620	330.804,802 552.687,326	10.199
622	330.803,111 552.699,801	623	330.801,386 552.706,583	6.998
625	330.796,179 552.742,758	626	330.796,883 552.752,602	9.869
628	330.800,482 552.761,035	629	330.806,121 552.769,258	9.971
631	330.815,558 552.779,531	632	330.824,725 552.789,784	13.753
634	330.860,381 552.826,041	635	330.867,078 552.832,972	9.638
637	330.879,36 552.845,685	638	330.879,439 552.845,77	0.116
640	330.896,092 552.865,139	641	330.896,126 552.865,179	0.052
643	330.911,85 552.884,473	644	330.919,392 552.894,308	12.394
646	330.923,596 552.900,908	647	330.923,79 552.901,303	0.44
649	330.929,717 552.917,232	650	330.941,08 552.940,317	25.73
652	330.946,028 552.952,761	653	330.947,886 552.954,92	2.848
655	330.950,89 552.956,535	656	330.952,367 552.956,879	1.517
658	330.956,635 552.954,893	659	330.960,402 552.949,87	6.279
661	330.964,06 552.942,248	662	330.964,279 552.941,797	0.501
664	330.969,719 552.933,457	665	330.974,847 552.925,734	9.27
667	330.986,623 552.914,81	668	330.986,763 552.914,692	0.183
670	330.992,835 552.909,567	671	330.994,28 552.908,57	1.756
673	331.002,99 552.901,409	674	331.007,676 552.896,814	6.563
676	331.010,272 552.893,854	677	331.013,671 552.888,129	6.658
679	331.017,608 552.879,37	680	331.019,237 552.875,647	4.064
682	331.021,307 552.868,386	683	331.021,529 552.864,105	4.287
685	331.037,109 552.832,19	686	331.051,494 552.815,467	22.059
688	331.105,1 552.772,557	689	331.118,999 552.766,313	15.237
691	331.143,561 552.752,182	692	331.148,075 552.751,429	4.576
694	331.150,949 552.749,86	695	331.152,243 552.747,966	2.294
697	331.152,228 552.745,32	698	331.151,651 552.743,119	2.275
700	331.150,556 552.740,765	701	331.148,302 552.739,702	2.492
703	331.121,704 552.739,2	704	331.107,13 552.738,478	14.592
706	331.082,868 552.740,406	707	331.076,566 552.740,333	6.302
709	331.071,316 552.739,73	710	331.070,51 552.739,454	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
614	330.805,203 552.650,474	615	330.805,507 552.652,514	2.063
617	330.804,554 552.660,061	618	330.804,26 552.668,05	7.994
620	330.804,802 552.687,326	621	330.804,588 552.691,764	4.443
623	330.801,386 552.706,583	624	330.797,964 552.720,029	13.875
626	330.796,883 552.752,602	627	330.797,401 552.754,986	2.44
629	330.806,121 552.769,258	630	330.812,665 552.776,382	9.673
632	330.824,725 552.789,784	633	330.842,904 552.808,805	26.311
635	330.867,078 552.832,972	636	330.872,435 552.838,516	7.709
638	330.879,439 552.845,77	639	330.882,544 552.849,382	4.763
641	330.896,126 552.865,179	642	330.911,813 552.884,427	24.831
644	330.919,392 552.894,308	645	330.919,493 552.894,452	0.176
647	330.923,79 552.901,303	648	330.926,197 552.907,984	7.101
650	330.941,08 552.940,317	651	330.942,953 552.945,019	5.061
653	330.947,886 552.954,92	654	330.949,393 552.956,003	1.856
656	330.952,367 552.956,879	657	330.954,105 552.956,879	1.738
659	330.960,402 552.949,87	660	330.962,736 552.946,156	4.386
662	330.964,279 552.941,797	663	330.969,709 552.933,471	9.94
665	330.974,847 552.925,734	666	330.975,158 552.925,369	0.48
668	330.986,763 552.914,692	669	330.989,562 552.911,823	4.008
671	330.994,28 552.908,57	672	330.998,263 552.905,529	5.011
674	331.007,676 552.896,814	675	331.008,382 552.896,009	1.071
677	331.013,671 552.888,129	678	331.016,996 552.880,948	7.913
680	331.019,237 552.875,647	681	331.019,335 552.874,912	0.742
683	331.021,529 552.864,105	684	331.025,326 552.851,873	12.808
686	331.051,494 552.815,467	687	331.083,259 552.792,317	39.306
689	331.118,999 552.766,313	690	331.136,085 552.754,87	20.564
692	331.148,075 552.751,429	693	331.149,966 552.750,72	2.02
695	331.152,243 552.747,966	696	331.152,375 552.747,137	0.839
698	331.151,651 552.743,119	699	331.150,892 552.741,438	1.844
701	331.148,302 552.739,702	702	331.140,91 552.739,02	7.423
704	331.107,13 552.738,478	705	331.094,037 552.738,954	13.102
707	331.076,566 552.740,333	708	331.072,487 552.739,864	4.106
710	331.070,51 552.739,454	711	331.065,321 552.736,317	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
615	330.805,507 552.652,514	616	330.805,278 552.655,964	3.458
618	330.804,26 552.668,05	619	330.804,621 552.677,129	9.086
621	330.804,588 552.691,764	622	330.803,111 552.699,801	8.172
624	330.797,964 552.720,029	625	330.796,179 552.742,758	22.799
627	330.797,401 552.754,986	628	330.800,482 552.761,035	6.788
630	330.812,665 552.776,382	631	330.815,558 552.779,531	4.276
633	330.842,904 552.808,805	634	330.860,381 552.826,041	24.546
636	330.872,435 552.838,516	637	330.879,36 552.845,685	9.967
639	330.882,544 552.849,382	640	330.896,092 552.865,139	20.781
642	330.911,813 552.884,427	643	330.911,85 552.884,473	0.059
645	330.919,493 552.894,452	646	330.923,596 552.900,908	7.649
648	330.926,197 552.907,984	649	330.929,717 552.917,232	9.895
651	330.942,953 552.945,019	652	330.946,028 552.952,761	8.33
654	330.949,393 552.956,003	655	330.950,89 552.956,535	1.589
657	330.954,105 552.956,879	658	330.956,635 552.954,893	3.216
660	330.962,736 552.946,156	661	330.964,06 552.942,248	4.126
663	330.969,709 552.933,471	664	330.969,719 552.933,457	0.017
666	330.975,158 552.925,369	667	330.986,623 552.914,81	15.586
669	330.989,562 552.911,823	670	330.992,835 552.909,567	3.975
672	330.998,263 552.905,529	673	331.002,99 552.901,409	6.27
675	331.008,382 552.896,009	676	331.010,272 552.893,854	2.866
678	331.016,996 552.880,948	679	331.017,608 552.879,37	1.693
681	331.019,335 552.874,912	682	331.021,307 552.868,386	6.817
684	331.025,326 552.851,873	685	331.037,109 552.832,19	22.94
687	331.083,259 552.792,317	688	331.105,1 552.772,557	29.453
690	331.136,085 552.754,87	691	331.143,561 552.752,182	7.945
693	331.149,966 552.750,72	694	331.150,949 552.749,86	1.306
696	331.152,375 552.747,137	697	331.152,228 552.745,32	1.823
699	331.150,892 552.741,438	700	331.150,556 552.740,765	0.752
702	331.140,91 552.739,02	703	331.121,704 552.739,2	19.207
705	331.094,037 552.738,954	706	331.082,868 552.740,406	11.263
708	331.072,487 552.739,864	709	331.071,316 552.739,73	1.179
711	331.065,321 552.736,317	712	331.065,106 552.736,167	0.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
712	331.065,106 552.736,167	713	331.061,486 552.733,271	4.636
715	331.058,237 552.728,019	716	331.058,034 552.727,542	0.518
718	331.055,445 552.718,23	719	331.054,48 552.711,352	6.945
721	331.054,34 552.702,05	722	331.054,346 552.701,87	0.18
724	331.055,142 552.692,058	725	331.057,676 552.683,248	9.167
727	331.067,777 552.662,127	728	331.084,581 552.629,59	36.62
730	331.106,397 552.592,805	731	331.107,62 552.590,222	2.858
733	331.116,173 552.576,972	734	331.126,113 552.563,106	17.061
736	331.137,872 552.551,956	737	331.138,078 552.551,786	0.267
739	331.148,939 552.544,003	740	331.157,042 552.540,547	8.809
742	331.174,949 552.533,797	743	331.181,892 552.527,705	9.237
745	331.192,453 552.517,601	1	331.192,409 552.480,795	36.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
713	331.061,486 552.733,271	714	331.061,013 552.732,725	0.722
716	331.058,034 552.727,542	717	331.055,5 552.718,491	9.399
719	331.054,48 552.711,352	720	331.054,461 552.711,1	0.253
722	331.054,346 552.701,87	723	331.055,07 552.692,457	9.441
725	331.057,676 552.683,248	726	331.057,795 552.682,936	0.334
728	331.084,581 552.629,59	729	331.086,787 552.625,327	4.8
731	331.107,62 552.590,222	732	331.113,176 552.581,153	10.636
734	331.126,113 552.563,106	735	331.126,408 552.562,757	0.457
737	331.138,078 552.551,786	738	331.141,939 552.549,019	4.75
740	331.157,042 552.540,547	741	331.169,01 552.537,785	12.283
743	331.181,892 552.527,705	744	331.186,843 552.521,904	7.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
714	331.061,013 552.732,725	715	331.058,237 552.728,019	5.464
717	331.055,5 552.718,491	718	331.055,445 552.718,23	0.267
720	331.054,461 552.711,1	721	331.054,34 552.702,05	9.051
723	331.055,07 552.692,457	724	331.055,142 552.692,058	0.405
726	331.057,795 552.682,936	727	331.067,777 552.662,127	23.079
729	331.086,787 552.625,327	730	331.106,397 552.592,805	37.977
732	331.113,176 552.581,153	733	331.116,173 552.576,972	5.144
735	331.126,408 552.562,757	736	331.137,872 552.551,956	15.751
738	331.141,939 552.549,019	739	331.148,939 552.544,003	8.612
741	331.169,01 552.537,785	742	331.174,949 552.533,797	7.154
744	331.186,843 552.521,904	745	331.192,453 552.517,601	7.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.917	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 37 B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1664 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.917	UP III UA 37 B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.917	-	-	-	UP III UA 37 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.849,604 551.531,577	2	331.841,297 551.535,358	9.127
4	331.831,771 551.533,24	5	331.826,62 551.529,415	6.416
7	331.817,446 551.527,624	8	331.813,312 551.528,155	4.168
10	331.802,639 551.528,027	11	331.795,004 551.527,393	7.661
13	331.785,399 551.529,957	14	331.781,071 551.532,493	5.016
16	331.766,0 551.537,567	17	331.756,599 551.538,015	9.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.841,297 551.535,358	3	331.838,138 551.536,025	3.229
5	331.826,62 551.529,415	6	331.822,906 551.527,403	4.224
8	331.813,312 551.528,155	9	331.807,984 551.528,487	5.338
11	331.795,004 551.527,393	12	331.789,353 551.527,569	5.654
14	331.781,071 551.532,493	15	331.773,759 551.535,926	8.078
17	331.756,599 551.538,015	18	331.746,228 551.536,448	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.838,138 551.536,025	4	331.831,771 551.533,24	6.949
6	331.822,906 551.527,403	7	331.817,446 551.527,624	5.464
9	331.807,984 551.528,487	10	331.802,639 551.528,027	5.365
12	331.789,353 551.527,569	13	331.785,399 551.529,957	4.619
15	331.773,759 551.535,926	16	331.766,0 551.537,567	7.931
18	331.746,228 551.536,448	19	331.739,086 551.537,83	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	331.739,086 551.537,83	20	331.735,173 551.539,654	4.317
22	331.728,507 551.540,583	23	331.726,02 551.539,621	2.667
25	331.720,914 551.541,08	26	331.717,664 551.540,715	3.27
28	331.712,751 551.538,518	29	331.731,288 551.524,219	23.411
31	331.772,482 551.505,334	32	331.786,593 551.501,08	14.738
34	331.813,308 551.502,861	35	331.868,301 551.520,708	57.816
37	331.923,219 551.488,531	38	331.925,215 551.463,847	24.765
40	331.937,983 551.405,22	41	331.909,13 551.399,968	29.327
43	331.933,202 551.369,813	44	331.935,987 551.352,578	17.459
46	331.927,568 551.320,143	47	331.935,668 551.336,718	18.448
49	331.946,907 551.362,684	50	331.951,529 551.376,833	14.885
52	331.950,248 551.387,995	53	331.947,107 551.412,792	24.995
55	331.944,421 551.471,884	56	331.936,307 551.490,798	20.581
58	331.925,563 551.531,424	59	331.920,751 551.546,086	15.431
61	331.901,77 551.545,269	62	331.897,466 551.544,798	4.33
64	331.891,652 551.537,967	65	331.887,341 551.533,722	6.05
67	331.881,849 551.531,024	68	331.875,504 551.530,272	6.389
70	331.860,099 551.529,936	1	331.849,604 551.531,577	10.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	331.735,173 551.539,654	21	331.731,625 551.540,649	3.685
23	331.726,02 551.539,621	24	331.723,6 551.540,118	2.471
26	331.717,664 551.540,715	27	331.715,177 551.539,455	2.788
29	331.731,288 551.524,219	30	331.754,635 551.512,494	26.126
32	331.786,593 551.501,08	33	331.799,526 551.497,441	13.435
35	331.868,301 551.520,708	36	331.903,823 551.499,693	41.273
38	331.925,215 551.463,847	39	331.906,538 551.450,704	22.838
41	331.909,13 551.399,968	42	331.922,408 551.383,217	21.375
44	331.935,987 551.352,578	45	331.927,805 551.334,646	19.71
47	331.935,668 551.336,718	48	331.943,807 551.353,779	18.903
50	331.951,529 551.376,833	51	331.954,371 551.382,022	5.916
53	331.947,107 551.412,792	54	331.944,589 551.439,82	27.145
56	331.936,307 551.490,798	57	331.932,502 551.507,362	16.995
59	331.920,751 551.546,086	60	331.912,916 551.544,407	8.013
62	331.897,466 551.544,798	63	331.895,499 551.542,963	2.69
65	331.887,341 551.533,722	66	331.884,568 551.532,306	3.114
68	331.875,504 551.530,272	69	331.867,212 551.529,886	8.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	331.731,625 551.540,649	22	331.728,507 551.540,583	3.119
24	331.723,6 551.540,118	25	331.720,914 551.541,08	2.853
27	331.715,177 551.539,455	28	331.712,751 551.538,518	2.601
30	331.754,635 551.512,494	31	331.772,482 551.505,334	19.23
33	331.799,526 551.497,441	34	331.813,308 551.502,861	14.809
36	331.903,823 551.499,693	37	331.923,219 551.488,531	22.378
39	331.906,538 551.450,704	40	331.937,983 551.405,22	55.295
42	331.922,408 551.383,217	43	331.933,202 551.369,813	17.21
45	331.927,805 551.334,646	46	331.927,568 551.320,143	14.505
48	331.943,807 551.353,779	49	331.946,907 551.362,684	9.429
51	331.954,371 551.382,022	52	331.950,248 551.387,995	7.258
54	331.944,589 551.439,82	55	331.944,421 551.471,884	32.064
57	331.932,502 551.507,362	58	331.925,563 551.531,424	25.043
60	331.912,916 551.544,407	61	331.901,77 551.545,269	11.179
63	331.895,499 551.542,963	64	331.891,652 551.537,967	6.306
66	331.884,568 551.532,306	67	331.881,849 551.531,024	3.006
69	331.867,212 551.529,886	70	331.860,099 551.529,936	7.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.245	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1665 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

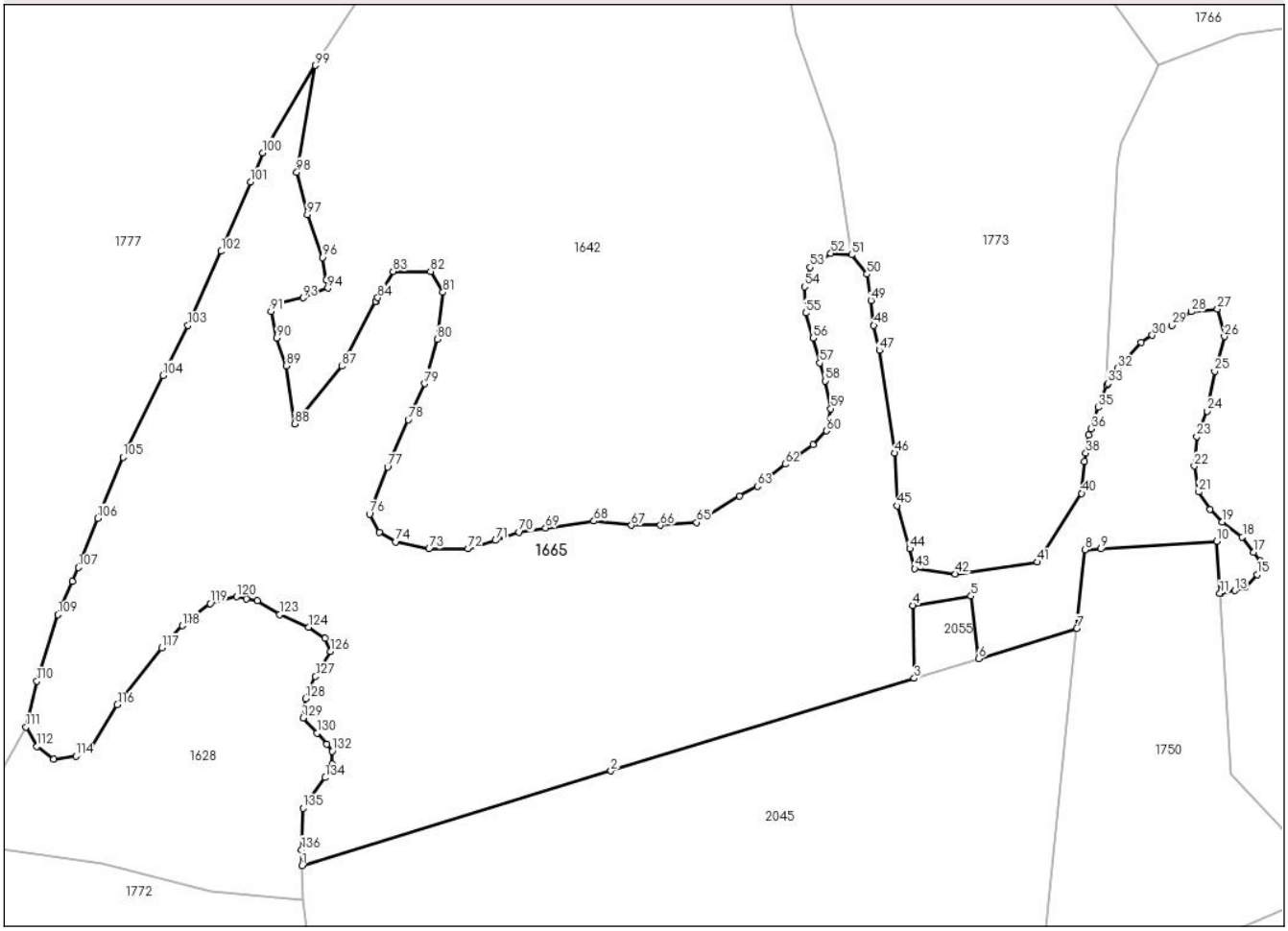
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.245	UP III UA 82 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.245	-	-	-	UP III UA 82 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.545,891 551.869,291	2	330.593,444 551.883,818	49.722
4	330.639,825 551.909,252	5	330.648,834 551.910,692	9.123
7	330.665,098 551.905,706	8	330.666,35 551.917,798	12.157
10	330.686,647 551.919,146	11	330.687,121 551.911,111	8.049
13	330.689,433 551.911,546	14	330.690,949 551.912,02	1.588
16	330.693,317 551.916,093	17	330.692,329 551.917,422	1.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.593,444 551.883,818	3	330.640,088 551.898,066	48.772
5	330.648,834 551.910,692	6	330.650,003 551.901,095	9.668
8	330.666,35 551.917,798	9	330.668,815 551.917,962	2.47
11	330.687,121 551.911,111	12	330.687,254 551.911,167	0.144
14	330.690,949 551.912,02	15	330.692,843 551.914,009	2.747
17	330.692,329 551.917,422	18	330.690,57 551.919,788	2.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.640,088 551.898,066	4	330.639,825 551.909,252	11.189
6	330.650,003 551.901,095	7	330.665,098 551.905,706	15.784
9	330.668,815 551.917,962	10	330.686,647 551.919,146	17.871
12	330.687,254 551.911,167	13	330.689,433 551.911,546	2.212
15	330.692,843 551.914,009	16	330.693,317 551.916,093	2.137
18	330.690,57 551.919,788	19	330.687,444 551.922,061	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.687,444 551.922,061	20	330.685,644 551.924,051	2.683
22	330.683,181 551.930,682	23	330.683,559 551.935,229	4.563
25	330.686,307 551.945,247	26	330.687,799 551.950,576	5.534
28	330.682,683 551.954,413	29	330.679,699 551.952,281	3.667
31	330.675,01 551.949,723	32	330.671,386 551.945,674	5.434
34	330.669,681 551.943,116	35	330.668,402 551.939,705	3.643
37	330.666,91 551.935,442	38	330.666,484 551.932,671	2.804
40	330.665,844 551.926,49	41	330.659,06 551.915,917	12.562
43	330.640,18 551.914,902	44	330.639,414 551.917,964	3.156
46	330.637,069 551.932,671	47	330.634,724 551.948,445	15.947
49	330.633,446 551.956,118	50	330.632,806 551.960,168	4.1
52	330.627,264 551.963,365	53	330.624,067 551.961,234	3.842
55	330.623,427 551.954,2	56	330.624,493 551.950,363	3.982
58	330.626,412 551.943,755	59	330.627,264 551.939,492	4.347
61	330.624,493 551.933,95	62	330.620,23 551.930,966	5.204
64	330.613,196 551.926,064	65	330.606,589 551.922,014	7.75
67	330.596,571 551.921,588	68	330.590,816 551.922,227	5.79
70	330.579,305 551.920,522	71	330.575,682 551.919,243	3.842
73	330.565,451 551.917,964	74	330.560,335 551.919,03	5.226
76	330.556,285 551.923,293	77	330.559,056 551.930,54	7.759
79	330.564,811 551.943,329	80	330.566,73 551.950,15	7.086
82	330.565,664 551.960,594	83	330.559,909 551.960,594	5.755
85	330.557,232 551.955,976	86	330.557,227 551.955,966	0.011
88	330.544,775 551.937,148	89	330.543,496 551.946,1	9.043
91	330.541,152 551.954,413	92	330.541,578 551.955,478	1.147
94	330.549,891 551.958,036	95	330.549,663 551.959,29	1.275
97	330.546,693 551.969,333	98	330.545,097 551.975,843	6.703
100	330.539,873 551.978,818	101	330.537,973 551.974,321	4.882
103	330.528,363 551.952,281	104	330.524,526 551.944,608	8.579
106	330.514,508 551.922,653	107	330.511,524 551.915,087	8.133
109	330.508,326 551.907,839	110	330.505,129 551.897,608	10.719
112	330.505,129 551.887,59	113	330.507,687 551.885,672	3.197
115	330.513,229 551.886,951	116	330.517,492 551.893,985	8.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.685,644 551.924,051	21	330.683,844 551.926,703	3.205
23	330.683,559 551.935,229	24	330.685,17 551.939,113	4.205
26	330.687,799 551.950,576	27	330.686,733 551.954,839	4.394
29	330.679,699 551.952,281	30	330.676,715 551.950,789	3.336
32	330.671,386 551.945,674	33	330.669,864 551.943,39	2.745
35	330.668,402 551.939,705	36	330.667,254 551.936,426	3.474
38	330.666,484 551.932,671	39	330.666,271 551.931,393	1.296
41	330.659,06 551.915,917	42	330.646,422 551.914,087	12.77
44	330.639,414 551.917,964	45	330.637,495 551.924,572	6.881
47	330.634,724 551.948,445	48	330.633,872 551.952,281	3.929
50	330.632,806 551.960,168	51	330.630,461 551.963,152	3.795
53	330.624,067 551.961,234	54	330.623,214 551.958,249	3.104
56	330.624,493 551.950,363	57	330.625,559 551.946,526	3.982
59	330.627,264 551.939,492	60	330.626,625 551.936,082	3.469
62	330.620,23 551.930,966	63	330.615,967 551.927,556	5.459
65	330.606,589 551.922,014	66	330.601,047 551.921,588	5.558
68	330.590,816 551.922,227	69	330.583,355 551.921,161	7.537
71	330.575,682 551.919,243	72	330.571,419 551.917,964	4.451
74	330.560,335 551.919,03	75	330.557,777 551.920,522	2.961
77	330.559,056 551.930,54	78	330.562,253 551.937,787	7.921
80	330.566,73 551.950,15	81	330.567,582 551.957,397	7.297
83	330.559,909 551.960,594	84	330.557,564 551.956,544	4.68
86	330.557,227 551.955,966	87	330.552,035 551.946,02	11.22
89	330.543,496 551.946,1	90	330.542,004 551.950,363	4.517
92	330.541,578 551.955,478	93	330.546,054 551.956,544	4.601
95	330.549,663 551.959,29	96	330.549,038 551.962,726	3.492
98	330.545,097 551.975,843	99	330.547,972 551.992,247	16.654
101	330.537,973 551.974,321	102	330.533,478 551.963,685	11.547
104	330.524,526 551.944,608	105	330.518,345 551.932,032	14.013
107	330.511,524 551.915,087	108	330.510,571 551.912,927	2.361
110	330.505,129 551.897,608	111	330.503,424 551.890,574	7.238
113	330.507,687 551.885,672	114	330.511,097 551.886,098	3.437
116	330.517,492 551.893,985	117	330.524,313 551.902,724	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.683,844 551.926,703	22	330.683,181 551.930,682	4.034
24	330.685,17 551.939,113	25	330.686,307 551.945,247	6.238
27	330.686,733 551.954,839	28	330.682,683 551.954,413	4.072
30	330.676,715 551.950,789	31	330.675,01 551.949,723	2.011
33	330.669,864 551.943,39	34	330.669,681 551.943,116	0.329
36	330.667,254 551.936,426	37	330.666,91 551.935,442	1.042
39	330.666,271 551.931,393	40	330.665,844 551.926,49	4.922
42	330.646,422 551.914,087	43	330.640,18 551.914,902	6.295
45	330.637,495 551.924,572	46	330.637,069 551.932,671	8.11
48	330.633,872 551.952,281	49	330.633,446 551.956,118	3.861
51	330.630,461 551.963,152	52	330.627,264 551.963,365	3.204
54	330.623,214 551.958,249	55	330.623,427 551.954,2	4.055
57	330.625,559 551.946,526	58	330.626,412 551.943,755	2.899
60	330.626,625 551.936,082	61	330.624,493 551.933,95	3.015
63	330.615,967 551.927,556	64	330.613,196 551.926,064	3.147
66	330.601,047 551.921,588	67	330.596,571 551.921,588	4.476
69	330.583,355 551.921,161	70	330.579,305 551.920,522	4.1
72	330.571,419 551.917,964	73	330.565,451 551.917,964	5.968
75	330.557,777 551.920,522	76	330.556,285 551.923,293	3.147
78	330.562,253 551.937,787	79	330.564,811 551.943,329	6.104
81	330.567,582 551.957,397	82	330.565,664 551.960,594	3.728
84	330.557,564 551.956,544	85	330.557,232 551.955,976	0.658
87	330.552,035 551.946,02	88	330.544,775 551.937,148	11.464
90	330.542,004 551.950,363	91	330.541,152 551.954,413	4.139
93	330.546,054 551.956,544	94	330.549,891 551.958,036	4.117
96	330.549,038 551.962,726	97	330.546,693 551.969,333	7.011
99	330.547,972 551.992,247	100	330.539,873 551.978,818	15.682
102	330.533,478 551.963,685	103	330.528,363 551.952,281	12.499
105	330.518,345 551.932,032	106	330.514,508 551.922,653	10.134
108	330.510,571 551.912,927	109	330.508,326 551.907,839	5.561
111	330.503,424 551.890,574	112	330.505,129 551.887,59	3.437
114	330.511,097 551.886,098	115	330.513,229 551.886,951	2.296
117	330.524,313 551.902,724	118	330.527,51 551.906,134	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	330.527,51 551.906,134	119	330.531,773 551.909,545	5.46
121	330.537,379 551.910,299	122	330.539,02 551.909,971	1.673
124	330.546,907 551.905,921	125	330.549,464 551.904,216	3.073
127	330.547,972 551.898,354	128	330.546,48 551.894,944	3.722
130	330.548,186 551.889,615	131	330.549,678 551.887,91	2.266
133	330.550,53 551.884,926	134	330.549,464 551.882,794	2.384
136	330.545,841 551.871,711	1	330.545,891 551.869,291	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	330.531,773 551.909,545	120	330.535,823 551.910,61	4.188
122	330.539,02 551.909,971	123	330.542,43 551.907,839	4.022
125	330.549,464 551.904,216	126	330.550,317 551.902,191	2.197
128	330.546,48 551.894,944	129	330.546,054 551.891,96	3.014
131	330.549,678 551.887,91	132	330.550,53 551.886,844	1.365
134	330.549,464 551.882,794	135	330.546,054 551.878,105	5.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	330.535,823 551.910,61	121	330.537,379 551.910,299	1.587
123	330.542,43 551.907,839	124	330.546,907 551.905,921	4.871
126	330.550,317 551.902,191	127	330.547,972 551.898,354	4.497
129	330.546,054 551.891,96	130	330.548,186 551.889,615	3.169
132	330.550,53 551.886,844	133	330.550,53 551.884,926	1.918
135	330.546,054 551.878,105	136	330.545,841 551.871,711	6.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70696	23.538	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6968 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 554, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70696 a imobilului cu numarul cadastral 70696/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70430 inscris in cartea funciara 70430;	A1
Act Notarial nr. 656, din 21/03/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA SIMONA ADINA**	
1666 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3021, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULDA SIMONA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

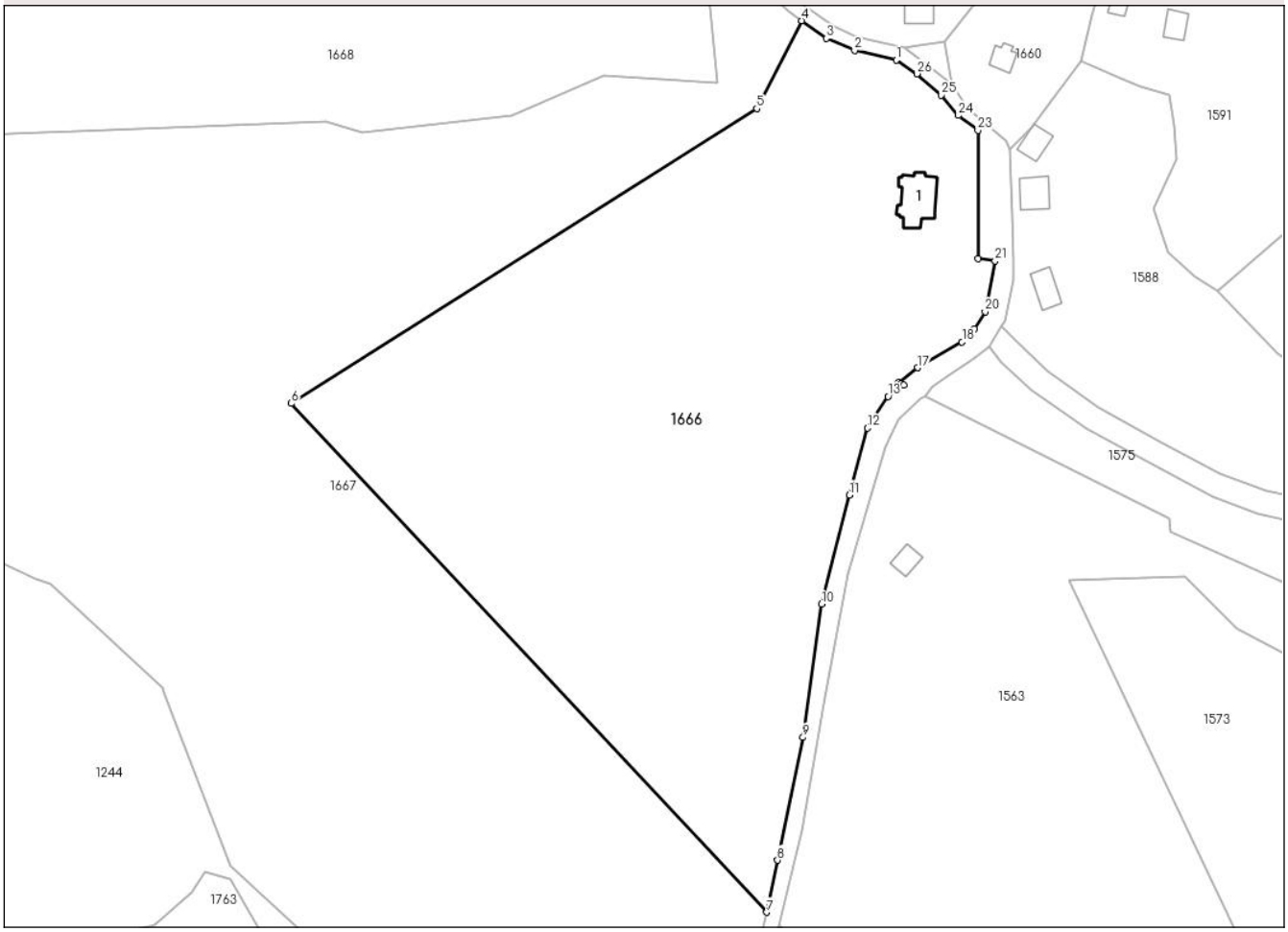
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70696	23.538	Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	200	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
3	pasune	DA	18.540	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
4	faneata	DA	4.453	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.169,01 552.537,785	2	331.157,042 552.540,547	12.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.157,042 552.540,547	3	331.148,939 552.544,003	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.148,939 552.544,003	4	331.141,939 552.549,019	8.612
5	331.128,984 552.523,813	6	330.995,403 552.439,334	158.052
7	331.131,879 552.293,533	8	331.134,95 552.308,421	15.201
9	331.142,249 552.343,641	10	331.147,555 552.381,823	38.549
11	331.155,53 552.413,111	12	331.160,807 552.432,284	19.886
13	331.166,619 552.441,372	14	331.171,089 552.444,539	5.478
15	331.170,372 552.444,897	16	331.169,624 552.445,27	0.836
17	331.175,184 552.449,547	18	331.187,862 552.456,946	14.679
19	331.191,436 552.460,688	20	331.194,499 552.465,62	5.806
21	331.197,338 552.480,157	22	331.192,409 552.480,795	4.97
23	331.192,453 552.517,601	24	331.186,843 552.521,904	7.07
25	331.181,892 552.527,705	26	331.174,949 552.533,797	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.141,939 552.549,019	5	331.128,984 552.523,813	28.34
6	330.995,403 552.439,334	7	331.131,879 552.293,533	199.709
8	331.134,95 552.308,421	9	331.142,249 552.343,641	35.968
10	331.147,555 552.381,823	11	331.155,53 552.413,111	32.288
12	331.160,807 552.432,284	13	331.166,619 552.441,372	10.788
14	331.171,089 552.444,539	15	331.170,372 552.444,897	0.801
16	331.169,624 552.445,27	17	331.175,184 552.449,547	7.015
18	331.187,862 552.456,946	19	331.191,436 552.460,688	5.175
20	331.194,499 552.465,62	21	331.197,338 552.480,157	14.812
22	331.192,409 552.480,795	23	331.192,453 552.517,601	36.806
24	331.186,843 552.521,904	25	331.181,892 552.527,705	7.627
26	331.174,949 552.533,797	1	331.169,01 552.537,785	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70699	46.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6972 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 553, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70699 a imobilului cu numarul cadastral 70699/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70429 inscris in cartea funciara 70429;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, dosar 602/203/2009, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	
12181 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1458, din 07/10/2016 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (act administrativ nr. 6972/18-04-2016 emis de BCPI CAMPENI;);		
B4	Se respinge cererea inaintata de Culda Traian , Culda Aurelia , avand ca obiect modificare suprafaţă , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

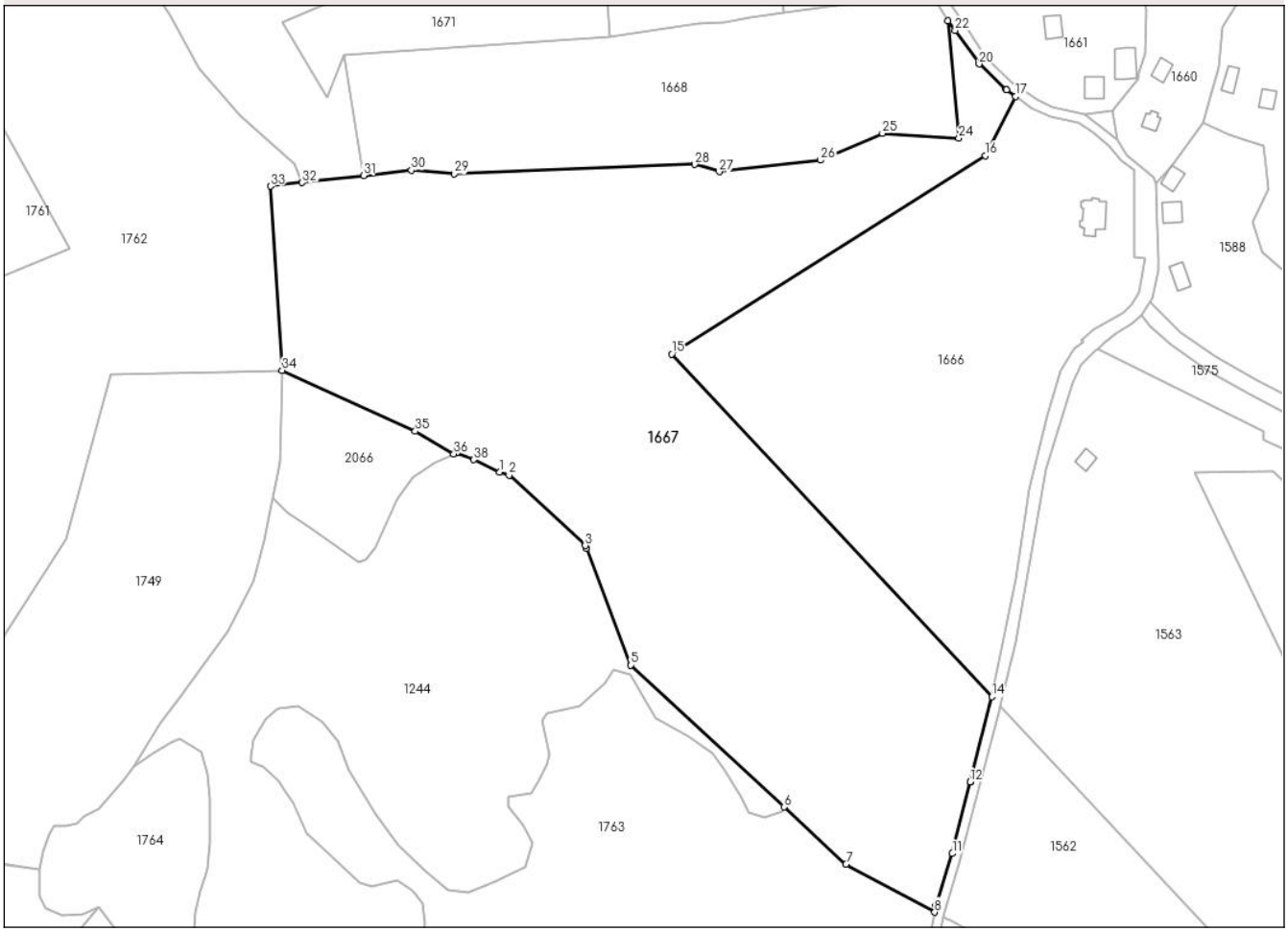
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70699	46.000	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.512	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD
2	arabil	DA	2.544	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD
3	padure	DA	6.634	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD
4	padure	DA	6.382	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD
5	pasune	DA	28.928	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJM UIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.922,158 552.389,063	2	330.926,162 552.387,728	4.221
3	330.958,521 552.357,843	4	330.959,043 552.356,483	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.926,162 552.387,728	3	330.958,521 552.357,843	44.048
4	330.959,043 552.356,483	5	330.978,066 552.306,911	53.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.978,066 552.306,911	6	331.043,314 552.246,602	88.851
7	331.069,695 552.222,218	8	331.107,459 552.201,836	42.913
9	331.108,026 552.204,426	10	331.108,07 552.204,593	0.173
11	331.114,991 552.226,799	12	331.122,458 552.257,269	31.372
13	331.122,465 552.257,296	14	331.131,879 552.293,533	37.44
15	330.995,403 552.439,334	16	331.128,984 552.523,813	158.052
17	331.141,939 552.549,019	18	331.138,078 552.551,786	4.75
19	331.137,872 552.551,956	20	331.126,408 552.562,757	15.751
21	331.126,113 552.563,106	22	331.116,173 552.576,972	17.061
23	331.113,176 552.581,153	24	331.117,721 552.531,189	50.17
25	331.085,208 552.533,265	26	331.058,816 552.521,795	28.777
27	331.015,727 552.516,872	28	331.005,303 552.520,0	10.883
29	330.902,914 552.515,995	30	330.884,541 552.517,473	18.432
31	330.864,212 552.515,193	32	330.837,926 552.512,244	26.451
33	330.824,514 552.510,74	34	330.829,473 552.432,405	78.492
35	330.886,195 552.406,5	36	330.902,635 552.396,801	19.088
37	330.903,743 552.397,318	38	330.911,151 552.394,355	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.043,314 552.246,602	7	331.069,695 552.222,218	35.924
8	331.107,459 552.201,836	9	331.108,026 552.204,426	2.651
10	331.108,07 552.204,593	11	331.114,991 552.226,799	23.26
12	331.122,458 552.257,269	13	331.122,465 552.257,296	0.028
14	331.131,879 552.293,533	15	330.995,403 552.439,334	199.709
16	331.128,984 552.523,813	17	331.141,939 552.549,019	28.34
18	331.138,078 552.551,786	19	331.137,872 552.551,956	0.267
20	331.126,408 552.562,757	21	331.126,113 552.563,106	0.457
22	331.116,173 552.576,972	23	331.113,176 552.581,153	5.144
24	331.117,721 552.531,189	25	331.085,208 552.533,265	32.579
26	331.058,816 552.521,795	27	331.015,727 552.516,872	43.369
28	331.005,303 552.520,0	29	330.902,914 552.515,995	102.467
30	330.884,541 552.517,473	31	330.864,212 552.515,193	20.456
32	330.837,926 552.512,244	33	330.824,514 552.510,74	13.496
34	330.829,473 552.432,405	35	330.886,195 552.406,5	62.357
36	330.902,635 552.396,801	37	330.903,743 552.397,318	1.223
38	330.911,151 552.394,355	1	330.922,158 552.389,063	12.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70749	14.671	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14353 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765, din 22/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 1540 din 18.10.2016, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4083, se identifica cu cf electronic 70021 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1309 NEAGRA)În baza declaratiei autentice si a documentatiei cadastrale se diminuează suprafata imobilului de sub A1 de la 14711 mp la 14671 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUR IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70749	14.671	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	14.671	-	-	4083	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.113,176 552.581,153	2	331.107,62 552.590,222	10.636
2	331.107,62 552.590,222	3	331.073,021 552.588,887	34.625
3	331.073,021 552.588,887	4	331.043,017 552.584,473	30.327
4	331.043,017 552.584,473	5	331.028,914 552.582,398	14.255
5	331.028,914 552.582,398	6	331.017,871 552.580,603	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.017,871 552.580,603	7	331.006,631 552.579,88	11.263
7	331.006,631 552.579,88	8	330.968,883 552.574,534	38.125
8	330.968,883 552.574,534	9	330.855,614 552.566,374	113.563
9	330.855,614 552.566,374	10	330.864,212 552.515,193	51.898
10	330.864,212 552.515,193	11	330.884,541 552.517,473	20.456
11	330.884,541 552.517,473	12	330.902,914 552.515,995	18.432
12	330.902,914 552.515,995	13	331.005,303 552.520,0	102.467
13	331.005,303 552.520,0	14	331.015,727 552.516,872	10.883
14	331.015,727 552.516,872	15	331.058,816 552.521,795	43.369
15	331.058,816 552.521,795	16	331.085,208 552.533,265	28.777
16	331.085,208 552.533,265	17	331.117,721 552.531,189	32.579
17	331.117,721 552.531,189	1	331.113,176 552.581,153	50.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Neagra
Nr. topografic:4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2463, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

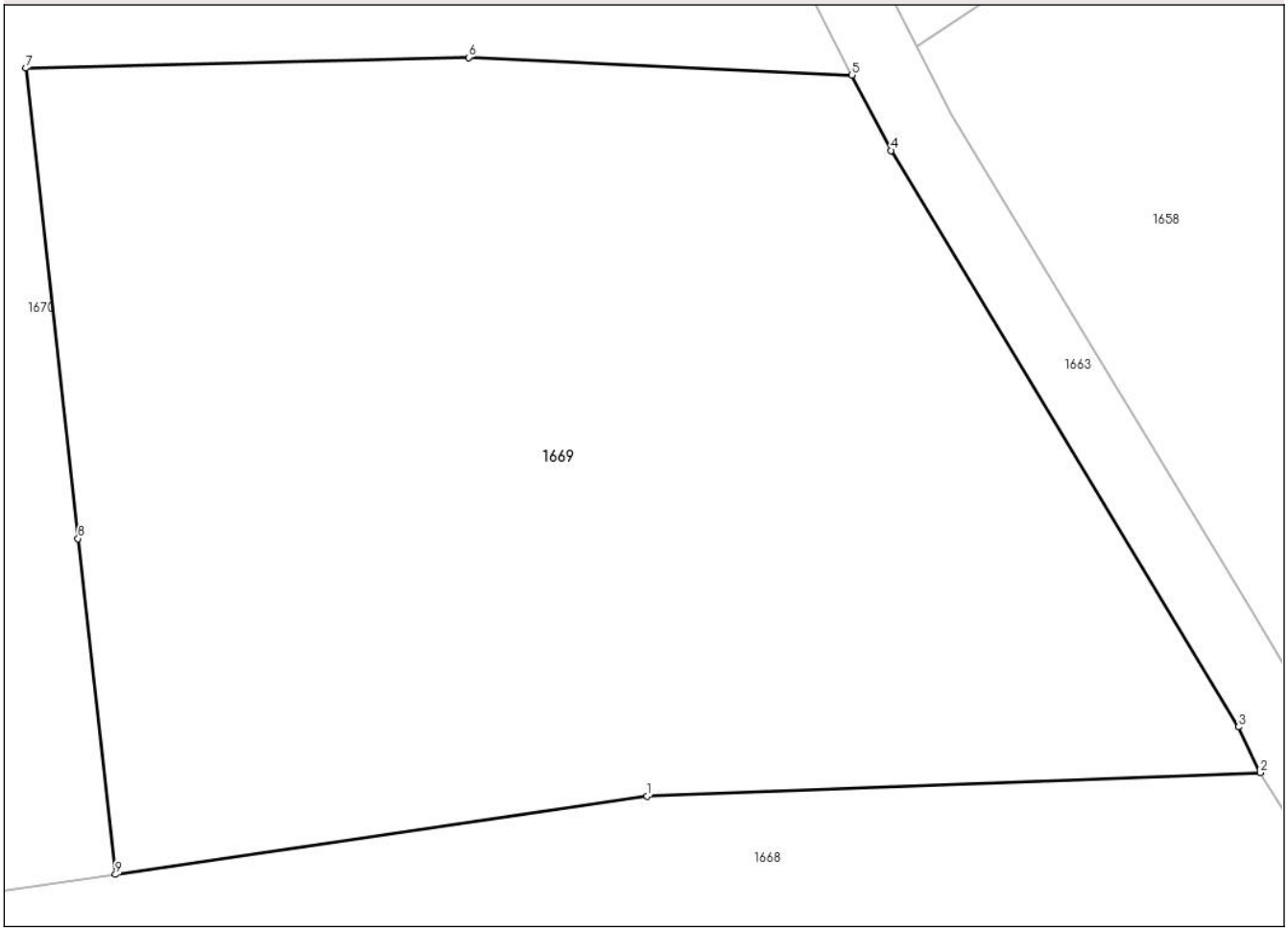
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.073,021 552.588,887	2	331.107,62 552.590,222	34.625
2	331.107,62 552.590,222	3	331.106,397 552.592,805	2.858
3	331.106,397 552.592,805	4	331.086,787 552.625,327	37.977
4	331.086,787 552.625,327	5	331.084,581 552.629,59	4.8
5	331.084,581 552.629,59	6	331.062,959 552.630,581	21.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.062,959 552.630,581	7	331.037,963 552.629,974	25.003
7	331.037,963 552.629,974	8	331.040,905 552.603,427	26.71
8	331.040,905 552.603,427	9	331.043,017 552.584,473	19.071
9	331.043,017 552.584,473	1	331.073,021 552.588,887	30.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Neagra
Nr. topografic:4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Nr. 791, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.089	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 791, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 791, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1670 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3616, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI ALINA** 2) **MATEI AMALIA**	
Act Administrativ nr. 3023, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ALINA** 2) **MATEI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

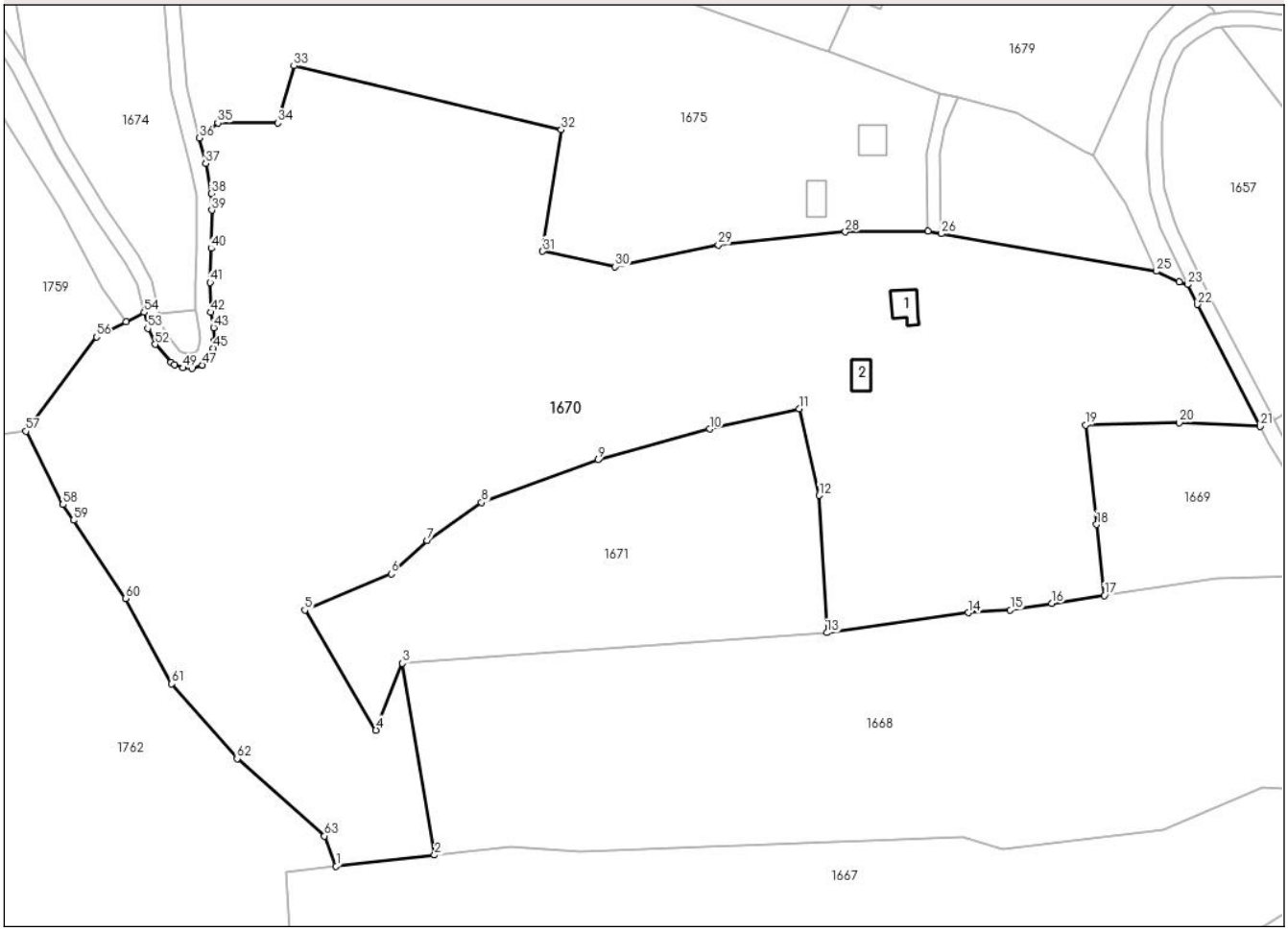
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.089	Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	-	-	-	
2	faneata	DA	8.912	-	-	-	
3	pasune	NU	3.087	-	-	-	
4	faneata	NU	5.252	-	-	-	
5	pasune	NU	10.745	-	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.837,926 552.512,244	2	330.864,212 552.515,193	26.451
2	330.864,212 552.515,193	3	330.855,614 552.566,374	51.898
3	330.855,614 552.566,374	4	330.848,562 552.548,519	19.197
4	330.848,562 552.548,519	5	330.829,565 552.580,576	37.263
5	330.829,565 552.580,576	6	330.852,652 552.590,235	25.026
6	330.852,652 552.590,235	7	330.862,245 552.599,115	13.072
7	330.862,245 552.599,115	8	330.876,777 552.609,299	17.745
8	330.876,777 552.609,299	9	330.907,771 552.620,698	33.024
9	330.907,771 552.620,698	10	330.937,639 552.628,893	30.972
10	330.937,639 552.628,893	11	330.961,503 552.634,357	24.482
11	330.961,503 552.634,357	12	330.966,852 552.611,195	23.772
12	330.966,852 552.611,195	13	330.968,883 552.574,534	36.717
13	330.968,883 552.574,534	14	331.006,631 552.579,88	38.125
14	331.006,631 552.579,88	15	331.017,871 552.580,603	11.263
15	331.017,871 552.580,603	16	331.028,914 552.582,398	11.188
16	331.028,914 552.582,398	17	331.043,017 552.584,473	14.255
17	331.043,017 552.584,473	18	331.040,905 552.603,427	19.071
18	331.040,905 552.603,427	19	331.037,963 552.629,974	26.71
19	331.037,963 552.629,974	20	331.062,959 552.630,581	25.003
20	331.062,959 552.630,581	21	331.084,581 552.629,59	21.645
21	331.084,581 552.629,59	22	331.067,777 552.662,127	36.62
22	331.067,777 552.662,127	23	331.065,214 552.667,469	5.925
23	331.065,214 552.667,469	24	331.062,939 552.668,189	2.386
24	331.062,939 552.668,189	25	331.056,912 552.671,019	6.658
25	331.056,912 552.671,019	26	330.999,493 552.681,04	58.287
26	330.999,493 552.681,04	27	330.995,929 552.681,664	3.618
27	330.995,929 552.681,664	28	330.973,838 552.681,526	22.091
28	330.973,838 552.681,526	29	330.939,914 552.678,076	34.099
29	330.939,914 552.678,076	30	330.912,418 552.672,223	28.112
30	330.912,418 552.672,223	31	330.893,067 552.676,344	19.785
31	330.893,067 552.676,344	32	330.898,027 552.708,788	32.821
32	330.898,027 552.708,788	33	330.826,658 552.725,852	73.381
33	330.826,658 552.725,852	34	330.822,359 552.710,619	15.828
34	330.822,359 552.710,619	35	330.806,359 552.710,619	16.0
35	330.806,359 552.710,619	36	330.801,386 552.706,583	6.405
36	330.801,386 552.706,583	37	330.803,111 552.699,801	6.998
37	330.803,111 552.699,801	38	330.804,588 552.691,764	8.172
38	330.804,588 552.691,764	39	330.804,802 552.687,326	4.443
39	330.804,802 552.687,326	40	330.804,621 552.677,129	10.199
40	330.804,621 552.677,129	41	330.804,26 552.668,05	9.086
41	330.804,26 552.668,05	42	330.804,554 552.660,061	7.994
42	330.804,554 552.660,061	43	330.805,278 552.655,964	4.16
43	330.805,278 552.655,964	44	330.805,507 552.652,514	3.458
44	330.805,507 552.652,514	45	330.805,203 552.650,474	2.063
45	330.805,203 552.650,474	46	330.804,39 552.647,947	2.655
46	330.804,39 552.647,947	47	330.802,3 552.645,931	2.904
47	330.802,3 552.645,931	48	330.799,483 552.645,116	2.933
48	330.799,483 552.645,116	49	330.797,081 552.645,206	2.404
49	330.797,081 552.645,206	50	330.794,791 552.646,011	2.427
50	330.794,791 552.646,011	51	330.793,825 552.646,675	1.172
51	330.793,825 552.646,675	52	330.789,638 552.651,486	6.378
52	330.789,638 552.651,486	53	330.787,635 552.655,738	4.7
53	330.787,635 552.655,738	54	330.786,689 552.660,047	4.412
54	330.786,689 552.660,047	55	330.781,859 552.657,549	5.438
55	330.781,859 552.657,549	56	330.773,996 552.653,482	8.853
56	330.773,996 552.653,482	57	330.755,135 552.628,342	31.429
57	330.755,135 552.628,342	58	330.765,042 552.608,747	21.957
58	330.765,042 552.608,747	59	330.767,829 552.604,574	5.018
59	330.767,829 552.604,574	60	330.781,754 552.583,72	25.076
60	330.781,754 552.583,72	61	330.794,026 552.560,898	25.912
61	330.794,026 552.560,898	62	330.811,504 552.540,88	26.574
62	330.811,504 552.540,88	63	330.834,871 552.520,309	31.132
63	330.834,871 552.520,309	1	330.837,926 552.512,244	8.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Neagra
Nr. topografic:4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.061	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1671 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2464, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA FLAVIUS-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

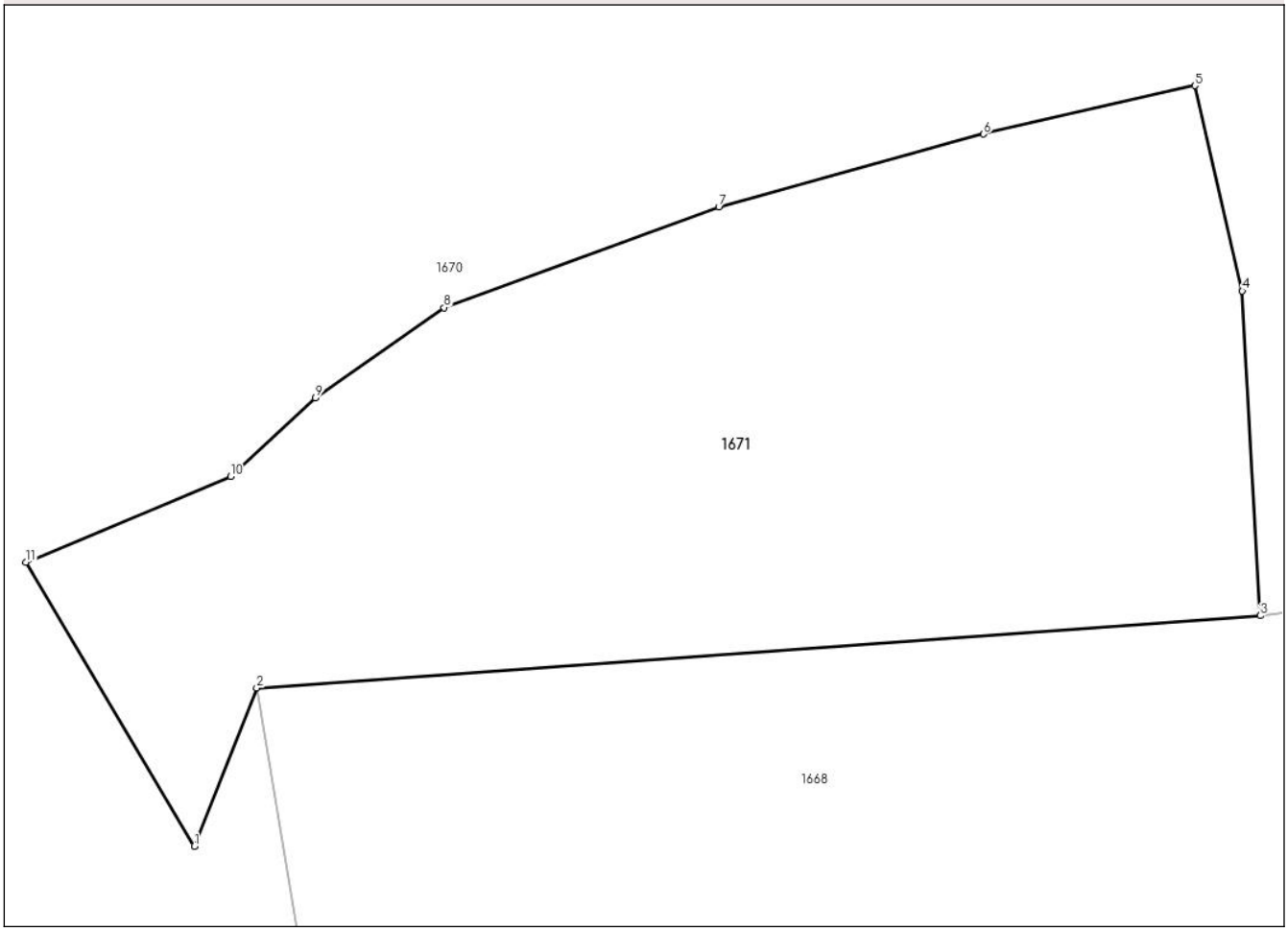
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.061	Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.538	-	-	-	
2	pasune	NU	1.523	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.848,562 552.548,519	2	330.855,614 552.566,374	19.197
2	330.855,614 552.566,374	3	330.968,883 552.574,534	113.563
3	330.968,883 552.574,534	4	330.966,852 552.611,195	36.717
4	330.966,852 552.611,195	5	330.961,503 552.634,357	23.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.961,503 552.634,357	6	330.937,639 552.628,893	24.482
6	330.937,639 552.628,893	7	330.907,771 552.620,698	30.972
7	330.907,771 552.620,698	8	330.876,777 552.609,299	33.024
8	330.876,777 552.609,299	9	330.862,245 552.599,115	17.745
9	330.862,245 552.599,115	10	330.852,652 552.590,235	13.072
10	330.852,652 552.590,235	11	330.829,565 552.580,576	25.026
11	330.829,565 552.580,576	1	330.848,562 552.548,519	37.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 44%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1672 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

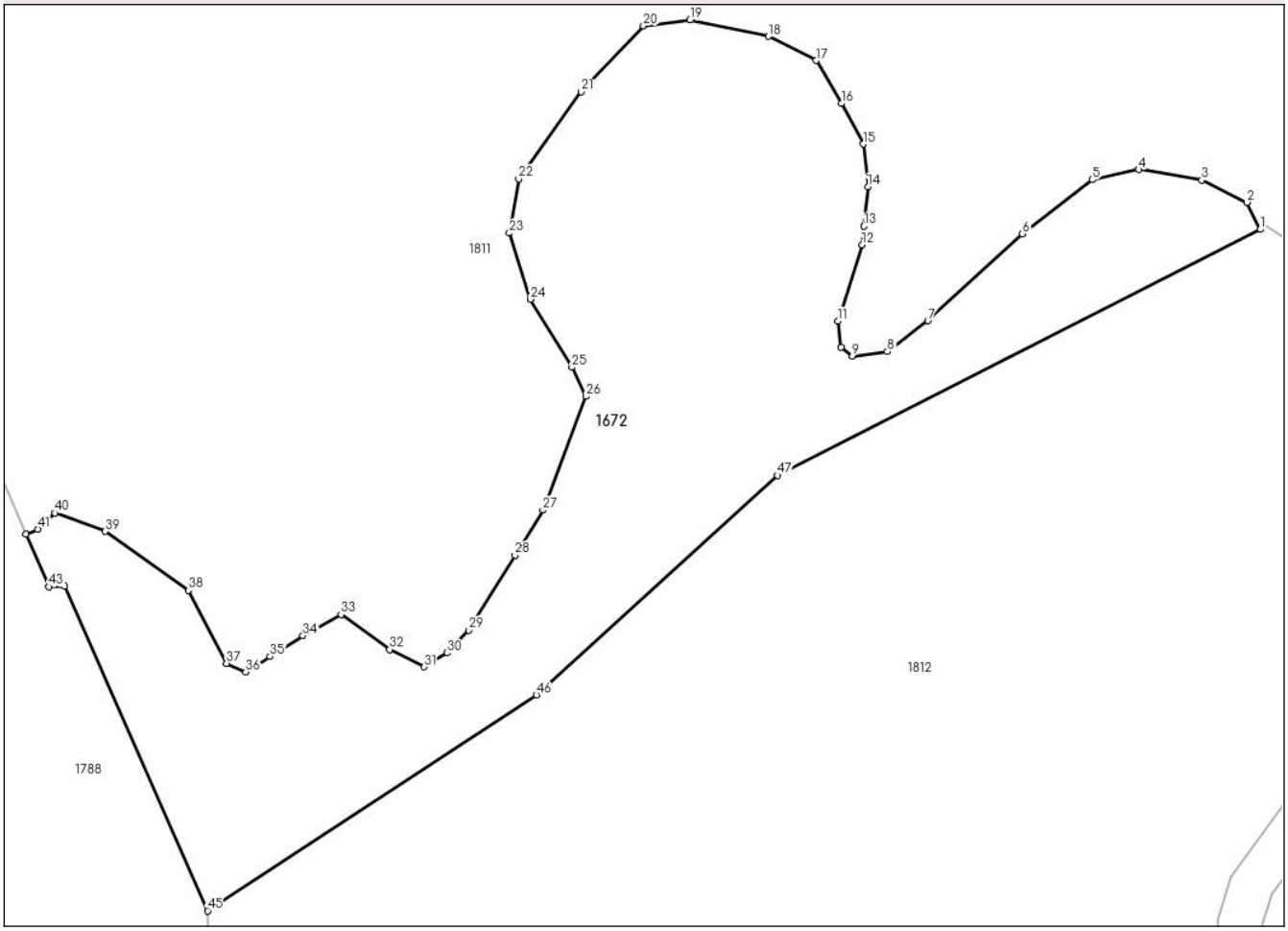
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	UP III UA 44%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.279	-	-	-	UP III UA 44%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.767,611 551.640,421	2	330.766,715 551.642,243	2.03
4	330.759,372 551.644,47	5	330.756,241 551.643,774	3.207
7	330.745,106 551.634,239	8	330.742,357 551.632,152	3.451
10	330.739,225 551.632,43	11	330.739,016 551.634,205	1.787
13	330.740,777 551.640,633	14	330.741,043 551.643,295	2.675
16	330.739,242 551.648,933	17	330.737,52 551.651,829	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.766,715 551.642,243	3	330.763,653 551.643,739	3.408
5	330.756,241 551.643,774	6	330.751,508 551.640,12	5.979
8	330.742,357 551.632,152	9	330.739,99 551.631,838	2.388
11	330.739,016 551.634,205	12	330.740,652 551.639,381	5.428
14	330.741,043 551.643,295	15	330.740,73 551.646,192	2.914
17	330.737,52 551.651,829	18	330.734,31 551.653,474	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.763,653 551.643,739	4	330.759,372 551.644,47	4.343
6	330.751,508 551.640,12	7	330.745,106 551.634,239	8.693
9	330.739,99 551.631,838	10	330.739,225 551.632,43	0.967
12	330.740,652 551.639,381	13	330.740,777 551.640,633	1.258
15	330.740,73 551.646,192	16	330.739,242 551.648,933	3.119
18	330.734,31 551.653,474	19	330.728,986 551.654,57	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.728,986 551.654,57	20	330.725,854 551.654,178	3.156
22	330.717,398 551.643,843	23	330.716,772 551.640,164	3.732
25	330.721,0 551.631,082	26	330.721,939 551.629,124	2.172
28	330.717,15 551.618,368	29	330.714,008 551.613,3	5.963
31	330.711,004 551.610,83	32	330.708,655 551.612,004	2.626
34	330.702,783 551.612,943	35	330.700,553 551.611,524	2.643
37	330.697,616 551.611,064	38	330.695,032 551.615,997	5.569
40	330.685,983 551.621,23	41	330.684,835 551.620,133	1.588
43	330.685,585 551.616,238	44	330.686,649 551.616,272	1.065
46	330.718,586 551.608,936	47	330.734,917 551.623,784	22.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.725,854 551.654,178	21	330.721,626 551.649,715	6.148
23	330.716,772 551.640,164	24	330.718,181 551.635,701	4.68
26	330.721,939 551.629,124	27	330.719,042 551.621,419	8.232
29	330.714,008 551.613,3	30	330.712,531 551.611,769	2.127
32	330.708,655 551.612,004	33	330.705,367 551.614,353	4.041
35	330.700,553 551.611,524	36	330.698,908 551.610,477	1.95
38	330.695,032 551.615,997	39	330.689,395 551.619,99	6.908
41	330.684,835 551.620,133	42	330.684,027 551.619,816	0.868
44	330.686,649 551.616,272	45	330.696,331 551.594,325	23.988
47	330.734,917 551.623,784	1	330.767,611 551.640,421	36.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.721,626 551.649,715	22	330.717,398 551.643,843	7.236
24	330.718,181 551.635,701	25	330.721,0 551.631,082	5.411
27	330.719,042 551.621,419	28	330.717,15 551.618,368	3.59
30	330.712,531 551.611,769	31	330.711,004 551.610,83	1.793
33	330.705,367 551.614,353	34	330.702,783 551.612,943	2.944
36	330.698,908 551.610,477	37	330.697,616 551.611,064	1.419
39	330.689,395 551.619,99	40	330.685,983 551.621,23	3.63
42	330.684,027 551.619,816	43	330.685,585 551.616,238	3.902
45	330.696,331 551.594,325	46	330.718,586 551.608,936	26.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Neagra
Nr. topografic:4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3618, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI ALINA** 2) **MATEI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

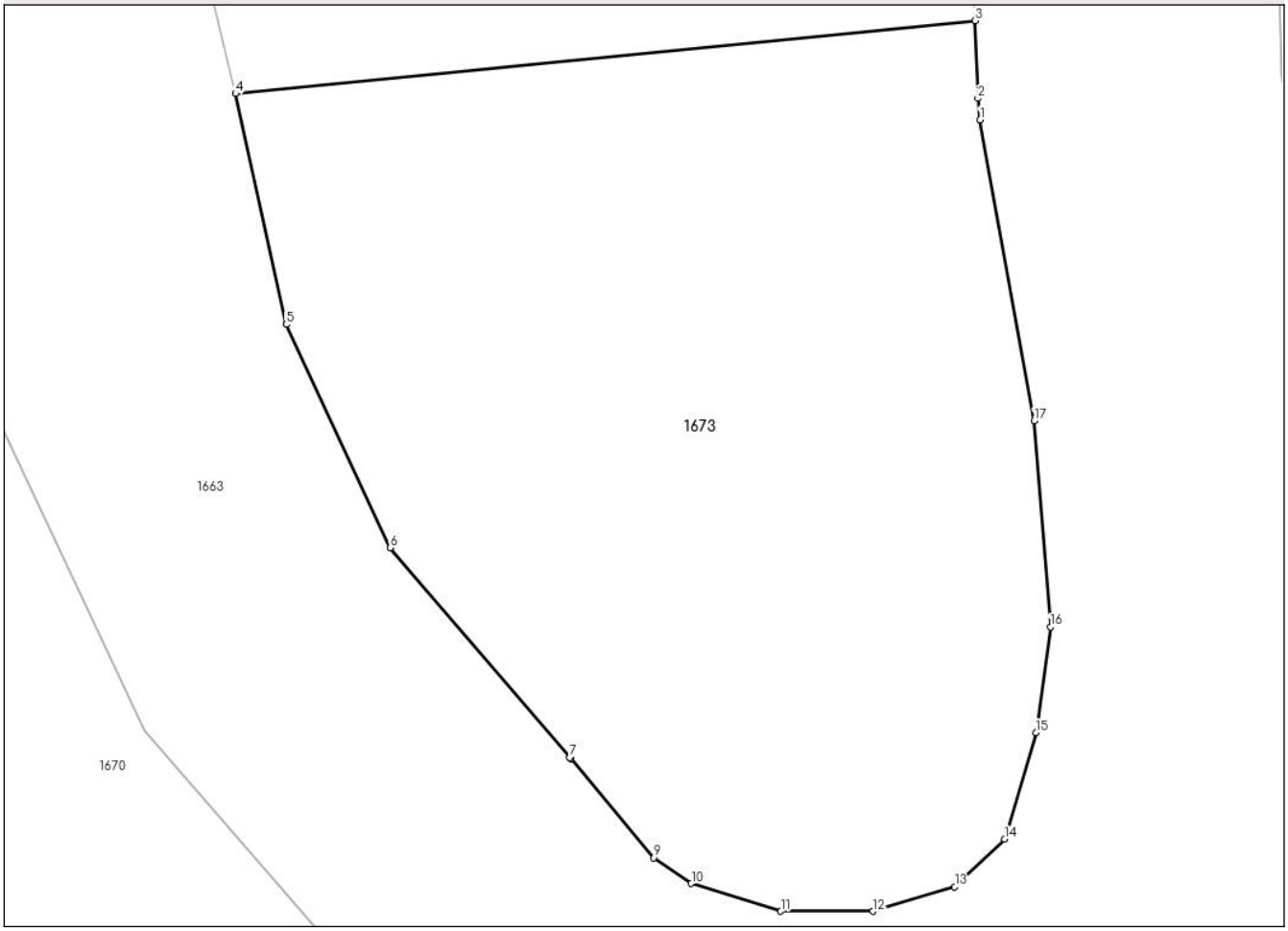
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.800,592 552.659,495	2	330.800,562 552.659,774	0.281
2	330.800,562 552.659,774	3	330.800,525 552.660,793	1.02
3	330.800,525 552.660,793	4	330.790,83 552.659,837	9.742
4	330.790,83 552.659,837	5	330.791,495 552.656,81	3.099
5	330.791,495 552.656,81	6	330.792,855 552.653,88	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.792,855 552.653,88	7	330.795,21 552.651,133	3.618
7	330.795,21 552.651,133	8	330.795,223 552.651,118	0.02
8	330.795,223 552.651,118	9	330.796,315 552.649,817	1.699
9	330.796,315 552.649,817	10	330.796,806 552.649,479	0.596
10	330.796,806 552.649,479	11	330.797,977 552.649,116	1.226
11	330.797,977 552.649,116	12	330.799,19 552.649,116	1.213
12	330.799,19 552.649,116	13	330.800,259 552.649,437	1.116
13	330.800,259 552.649,437	14	330.800,913 552.650,063	0.905
14	330.800,913 552.650,063	15	330.801,324 552.651,459	1.455
15	330.801,324 552.651,459	16	330.801,515 552.652,845	1.399
16	330.801,515 552.652,845	17	330.801,299 552.655,548	2.712
17	330.801,299 552.655,548	1	330.800,592 552.659,495	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70007	4.279	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1758 si ID 1759

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8455 / 31/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 18/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar 2/203/2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3939/1/1 se identifica cu cf electronic 70060 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA CIPRIAN CORNEL** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

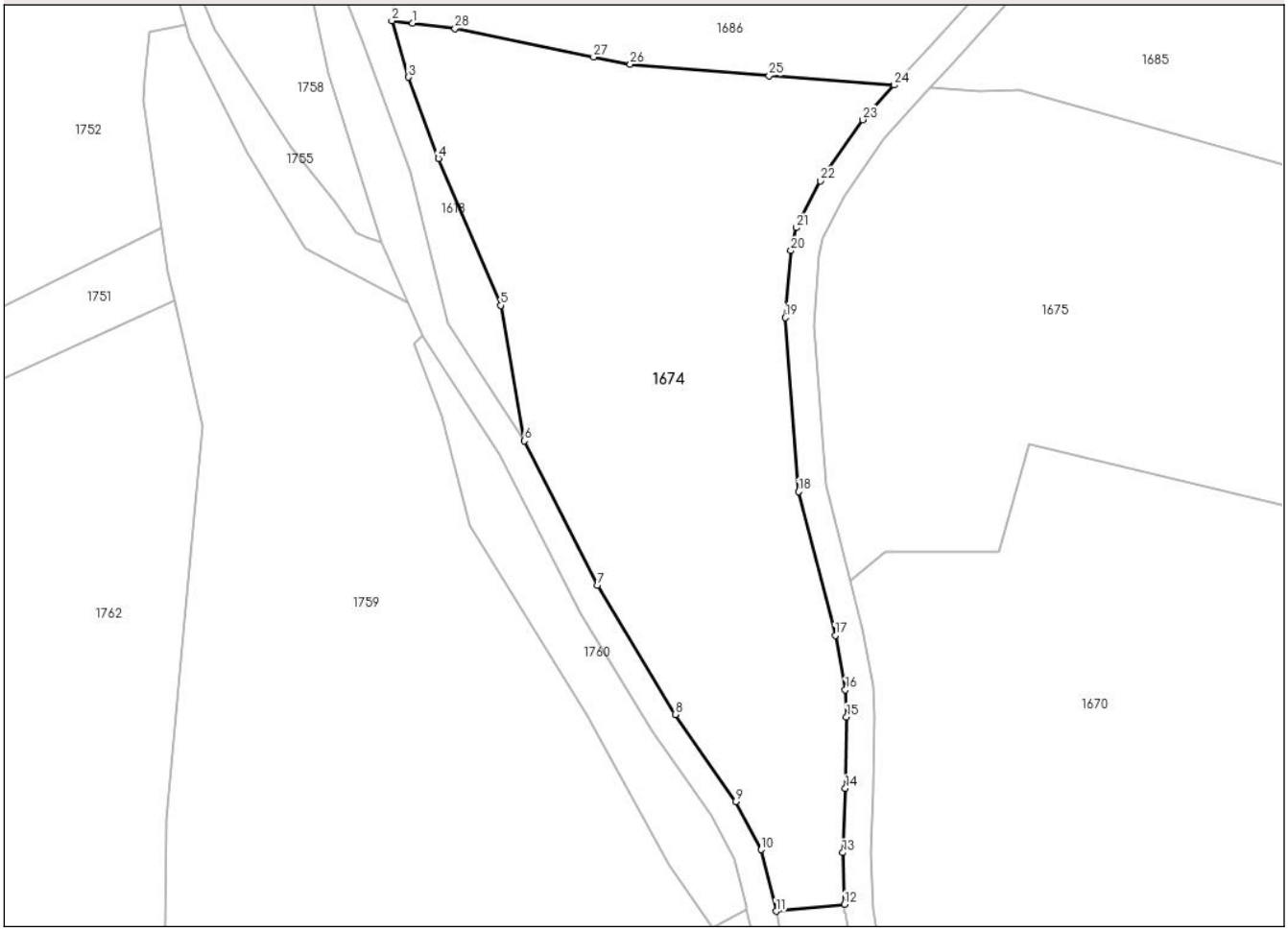
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70007	4.279	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1758 si ID 1759

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.279	-	-	-	nr top 3939/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.739,391 552.785,493	2	330.736,451 552.785,861	2.963
3	330.738,796 552.777,867	4	330.743,06 552.766,38	12.253
5	330.751,85 552.745,58	6	330.755,187 552.726,398	19.47
7	330.765,568 552.705,99	8	330.776,541 552.687,671	21.354
9	330.785,138 552.675,33	10	330.788,692 552.668,542	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.736,451 552.785,861	3	330.738,796 552.777,867	8.331
4	330.743,06 552.766,38	5	330.751,85 552.745,58	22.581
6	330.755,187 552.726,398	7	330.765,568 552.705,99	22.897
8	330.776,541 552.687,671	9	330.785,138 552.675,33	15.04
10	330.788,692 552.668,542	11	330.790,83 552.659,837	8.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.790,83 552.659,837	12	330.800,525 552.660,793	9.742
13	330.800,261 552.668,133	14	330.800,622 552.677,222	9.096
15	330.800,801 552.687,334	16	330.800,629 552.691,178	3.848
17	330.799,218 552.698,881	18	330.794,046 552.719,209	20.976
19	330.792,144 552.743,851	20	330.792,943 552.753,312	9.495
21	330.793,719 552.756,571	22	330.797,11 552.763,19	7.437
23	330.803,079 552.771,859	24	330.807,563 552.776,737	6.626
25	330.789,843 552.778,066	26	330.770,188 552.779,7	19.723
27	330.765,014 552.780,707	28	330.745,395 552.784,743	20.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.800,525 552.660,793	13	330.800,261 552.668,133	7.345
14	330.800,622 552.677,222	15	330.800,801 552.687,334	10.114
16	330.800,629 552.691,178	17	330.799,218 552.698,881	7.831
18	330.794,046 552.719,209	19	330.792,144 552.743,851	24.715
20	330.792,943 552.753,312	21	330.793,719 552.756,571	3.35
22	330.797,11 552.763,19	23	330.803,079 552.771,859	10.525
24	330.807,563 552.776,737	25	330.789,843 552.778,066	17.77
26	330.770,188 552.779,7	27	330.765,014 552.780,707	5.271
28	330.745,395 552.784,743	1	330.739,391 552.785,493	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Nr. 705, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70104	12.737	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70104-C1	Loc. Snide, Nr. 705, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DIN LEMN , CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, AVAND 2 CAMERE, 1 HOL SI CAMARA . SUPRAFATA LA FUNDATIE S=60MP .
A1.2	70104-C2	Loc. Snide, Nr. 705, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA : GRAJD DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT . ARE SUPRAFATA LA FUNDATIE S=48MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6107 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, dosar 2/203/2009, din 18/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4079/1, 4080/1, 4085/1, se identifica cu cf electronic 70013, 70061 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1480 , 597 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
B2	se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZEA CIPRIAN CORNEL** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**, CA BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70104	12.737	Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.620	-	-	-	
3	faneata	NU	8.917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70104-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DIN LEMN , CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, AVAND 2 CAMERE, 1 HOL SI CAMARA . SUPRAFATA LA FUNDATIE S=60MP .
A1.2	70104-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA : GRAJD DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT . ARE SUPRAFATA LA FUNDATIE S=48MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.998,997 552.718,484	2	330.969,253 552.729,653	31.772
3	330.967,015 552.730,493	4	330.914,325 552.749,181	55.906
5	330.911,36 552.750,23	6	330.900,166 552.753,888	11.777
7	330.877,654 552.761,241	8	330.825,269 552.775,977	54.418
9	330.819,597 552.775,834	10	330.812,665 552.776,382	6.954
11	330.806,121 552.769,258	12	330.800,482 552.761,035	9.971
13	330.797,401 552.754,986	14	330.796,883 552.752,602	2.44
15	330.796,179 552.742,758	16	330.797,964 552.720,029	22.799
17	330.801,386 552.706,583	18	330.806,359 552.710,619	6.405
19	330.822,359 552.710,619	20	330.826,658 552.725,852	15.828
21	330.898,027 552.708,788	22	330.893,067 552.676,344	32.821
23	330.912,418 552.672,223	24	330.939,914 552.678,076	28.112
25	330.973,838 552.681,526	26	330.995,929 552.681,664	22.091
27	330.995,451 552.702,182	28	330.998,995 552.718,474	16.673
29	331.003,985 552.717,342	30	331.000,308 552.709,066	9.056
31	330.999,142 552.702,269	32	330.999,493 552.681,04	21.232
33	331.056,912 552.671,019	34	331.048,753 552.688,943	19.694
35	331.040,121 552.701,997	36	331.037,717 552.703,009	2.608
37	331.019,581 552.713,372	38	331.003,989 552.717,351	16.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.969,253 552.729,653	3	330.967,015 552.730,493	2.39
4	330.914,325 552.749,181	5	330.911,36 552.750,23	3.145
6	330.900,166 552.753,888	7	330.877,654 552.761,241	23.682
8	330.825,269 552.775,977	9	330.819,597 552.775,834	5.674
10	330.812,665 552.776,382	11	330.806,121 552.769,258	9.673
12	330.800,482 552.761,035	13	330.797,401 552.754,986	6.788
14	330.796,883 552.752,602	15	330.796,179 552.742,758	9.869
16	330.797,964 552.720,029	17	330.801,386 552.706,583	13.875
18	330.806,359 552.710,619	19	330.822,359 552.710,619	16.0
20	330.826,658 552.725,852	21	330.898,027 552.708,788	73.381
22	330.893,067 552.676,344	23	330.912,418 552.672,223	19.785
24	330.939,914 552.678,076	25	330.973,838 552.681,526	34.099
26	330.995,929 552.681,664	27	330.995,451 552.702,182	20.524
28	330.998,995 552.718,474	29	331.003,985 552.717,342	5.117
30	331.000,308 552.709,066	31	330.999,142 552.702,269	6.896
32	330.999,493 552.681,04	33	331.056,912 552.671,019	58.287
34	331.048,753 552.688,943	35	331.040,121 552.701,997	15.65
36	331.037,717 552.703,009	37	331.019,581 552.713,372	20.888
38	331.003,989 552.717,351	1	330.998,997 552.718,484	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Neagra
Nr. topografic:4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1676 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

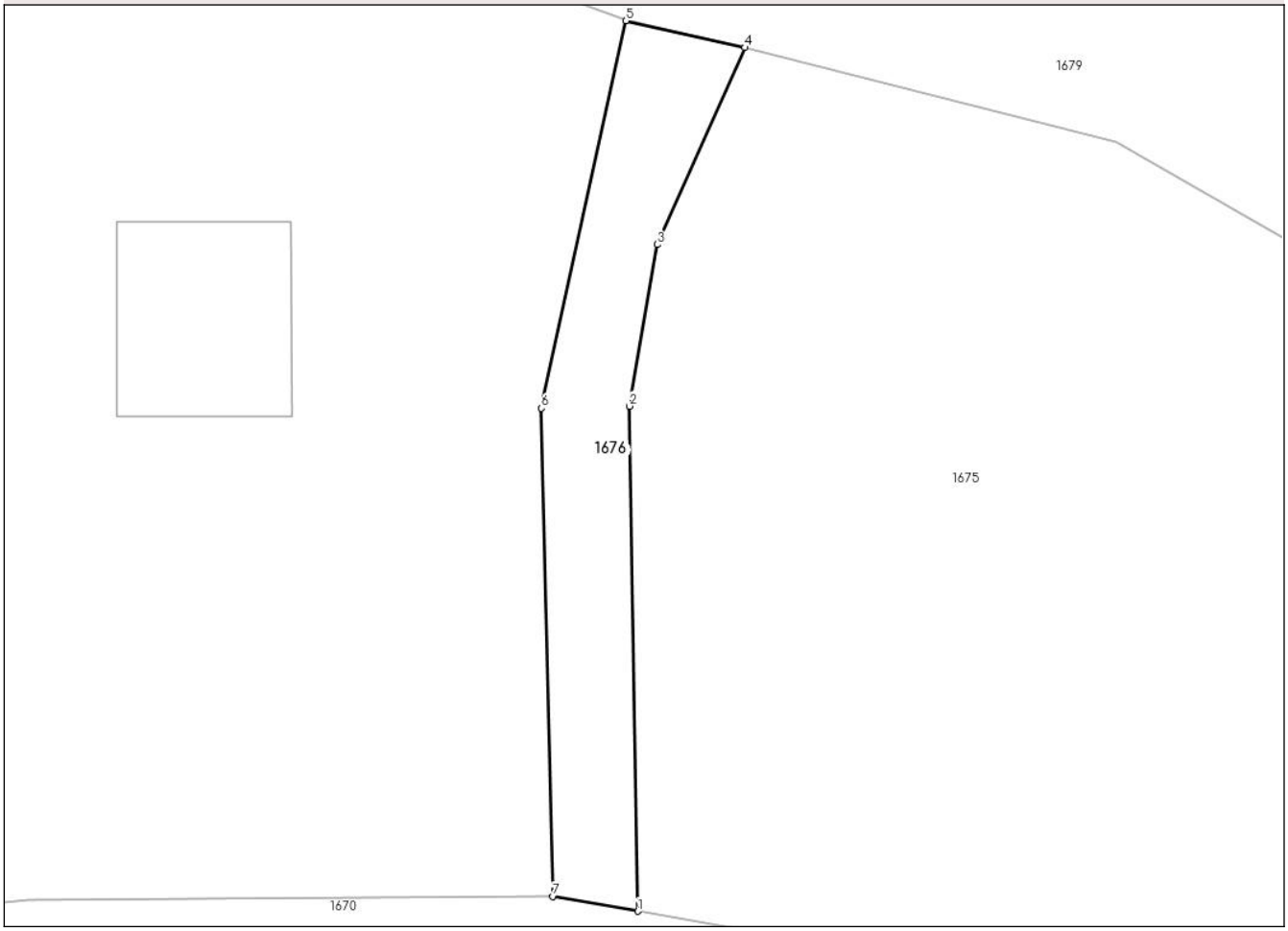
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	Parte din Cartea Funciara veche nr.1309 Neagra, cu nr. topografic vechi 4081, 4082/1, 4082/2, 4082/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.999,493 552.681,04	2	330.999,142 552.702,269	21.232
2	330.999,142 552.702,269	3	331.000,308 552.709,066	6.896
3	331.000,308 552.709,066	4	331.003,985 552.717,342	9.056
4	331.003,985 552.717,342	5	330.998,995 552.718,474	5.117
5	330.998,995 552.718,474	6	330.995,451 552.702,182	16.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.995,451 552.702,182	7	330.995,929 552.681,664	20.524
7	330.995,929 552.681,664	1	330.999,493 552.681,04	3.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4084, 4085/2

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1677 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Parte din Cartea Funciara veche nr.597 Neagra, cu nr. topografic vechi 4084, 4085/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.066,472 552.744,854	2	331.064,866 552.744,519	1.641
3	331.063,841 552.744,519	4	331.063,571 552.744,249	0.382
5	331.054,757 552.734,819	6	331.047,399 552.718,429	17.966
7	331.040,121 552.701,997	8	331.048,753 552.688,943	15.65
9	331.056,912 552.671,019	10	331.062,939 552.668,189	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.064,866 552.744,519	3	331.063,841 552.744,519	1.025
4	331.063,571 552.744,249	5	331.054,757 552.734,819	12.908
6	331.047,399 552.718,429	7	331.040,121 552.701,997	17.972
8	331.048,753 552.688,943	9	331.056,912 552.671,019	19.694
10	331.062,939 552.668,189	11	331.065,214 552.667,469	2.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.065,214 552.667,469	12	331.057,795 552.682,936	17.154
13	331.057,676 552.683,248	14	331.055,142 552.692,058	9.167
15	331.055,07 552.692,457	16	331.054,346 552.701,87	9.441
17	331.054,34 552.702,05	18	331.054,461 552.711,1	9.051
19	331.054,48 552.711,352	20	331.055,445 552.718,23	6.945
21	331.055,5 552.718,491	22	331.058,034 552.727,542	9.399
23	331.058,237 552.728,019	24	331.061,013 552.732,725	5.464
25	331.061,486 552.733,271	26	331.065,106 552.736,167	4.636
27	331.065,321 552.736,317	28	331.070,51 552.739,454	6.064
29	331.071,316 552.739,73	30	331.072,487 552.739,864	1.179
31	331.072,067 552.740,848	1	331.066,472 552.744,854	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.057,795 552.682,936	13	331.057,676 552.683,248	0.334
14	331.055,142 552.692,058	15	331.055,07 552.692,457	0.405
16	331.054,346 552.701,87	17	331.054,34 552.702,05	0.18
18	331.054,461 552.711,1	19	331.054,48 552.711,352	0.253
20	331.055,445 552.718,23	21	331.055,5 552.718,491	0.267
22	331.058,034 552.727,542	23	331.058,237 552.728,019	0.518
24	331.061,013 552.732,725	25	331.061,486 552.733,271	0.722
26	331.065,106 552.736,167	27	331.065,321 552.736,317	0.262
28	331.070,51 552.739,454	29	331.071,316 552.739,73	0.852
30	331.072,487 552.739,864	31	331.072,067 552.740,848	1.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854 Neagra
Nr. topografic:4105, 4106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.854 Neagra, cu nr. topografic vechi 4105, 4106.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1678 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2467, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

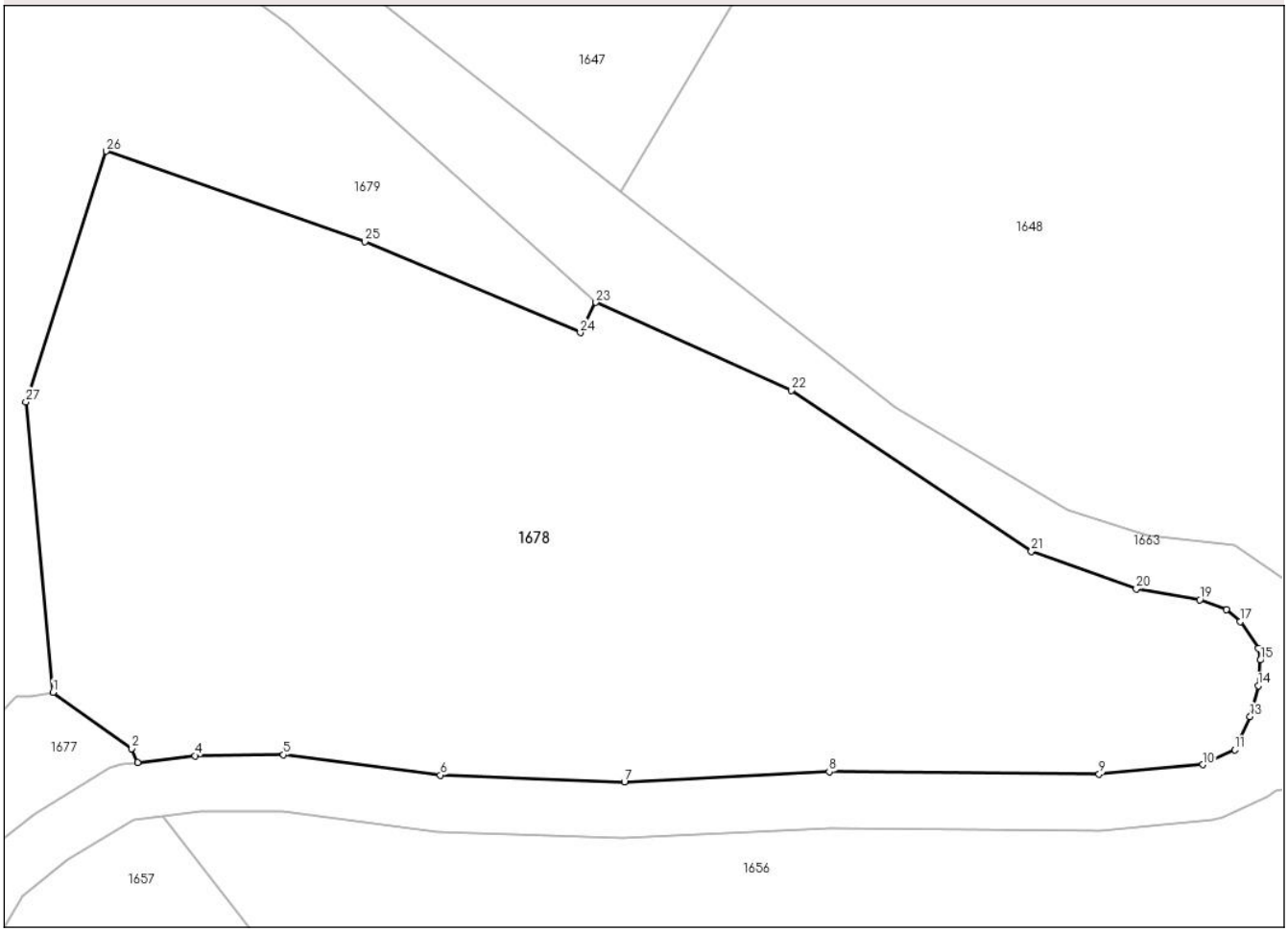
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	Parte din Cartea Funciara veche nr.854 Neagra, cu nr. topografic vechi 4105, 4106.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.449	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.066,472 552.744,854	2	331.072,067 552.740,848	6.881
3	331.072,487 552.739,864	4	331.076,566 552.740,333	4.106
5	331.082,868 552.740,406	6	331.094,037 552.738,954	11.263
7	331.107,13 552.738,478	8	331.121,704 552.739,2	14.592
9	331.140,91 552.739,02	10	331.148,302 552.739,702	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.072,067 552.740,848	3	331.072,487 552.739,864	1.07
4	331.076,566 552.740,333	5	331.082,868 552.740,406	6.302
6	331.094,037 552.738,954	7	331.107,13 552.738,478	13.102
8	331.121,704 552.739,2	9	331.140,91 552.739,02	19.207
10	331.148,302 552.739,702	11	331.150,556 552.740,765	2.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.150,556 552.740,765	12	331.150,892 552.741,438	0.752
12	331.150,892 552.741,438	13	331.151,651 552.743,119	1.844
13	331.151,651 552.743,119	14	331.152,228 552.745,32	2.275
14	331.152,228 552.745,32	15	331.152,375 552.747,137	1.823
15	331.152,375 552.747,137	16	331.152,243 552.747,966	0.839
16	331.152,243 552.747,966	17	331.150,949 552.749,86	2.294
17	331.150,949 552.749,86	18	331.149,966 552.750,72	1.306
18	331.149,966 552.750,72	19	331.148,075 552.751,429	2.02
19	331.148,075 552.751,429	20	331.143,561 552.752,182	4.576
20	331.143,561 552.752,182	21	331.136,085 552.754,87	7.945
21	331.136,085 552.754,87	22	331.118,999 552.766,313	20.564
22	331.118,999 552.766,313	23	331.105,1 552.772,557	15.237
23	331.105,1 552.772,557	24	331.103,994 552.770,407	2.418
24	331.103,994 552.770,407	25	331.088,653 552.776,867	16.646
25	331.088,653 552.776,867	26	331.070,263 552.783,314	19.487
26	331.070,263 552.783,314	27	331.064,542 552.765,491	18.719
27	331.064,542 552.765,491	1	331.066,472 552.744,854	20.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70744	7.668	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14350 / 21/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765/2014 dosar 352/203/2013*, din 21/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act notarial nr 1368 din 26.09.2016, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4123/1/1, 4123/2, 4100 se identifica cu cf electronic 70777, 70773, 70231 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.453 Neagra, 804 Neagra, 453 Neagra)apoi în baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 1368/2016 de NP Trifa Ancuta Roxanda şi proces verbal de vecinătate se modifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de 7403 mp la suprafaţa măsurată de 7668 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70744	7.668	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.668	-	-	4123/1/1, 4123/2, 4100	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.064,542 552.765,491	2	331.070,263 552.783,314	18.719
3	331.088,653 552.776,867	4	331.103,994 552.770,407	16.646
5	331.105,1 552.772,557	6	331.083,259 552.792,317	29.453
7	331.051,494 552.815,467	8	331.049,089 552.808,696	7.185
9	331.023,441 552.812,342	10	331.025,326 552.851,873	39.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.070,263 552.783,314	3	331.088,653 552.776,867	19.487
4	331.103,994 552.770,407	5	331.105,1 552.772,557	2.418
6	331.083,259 552.792,317	7	331.051,494 552.815,467	39.306
8	331.049,089 552.808,696	9	331.023,441 552.812,342	25.906
10	331.025,326 552.851,873	11	331.021,529 552.864,105	12.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.021,529 552.864,105	12	331.022,025 552.851,344	12.771
13	331.018,443 552.837,481	14	331.008,032 552.809,248	30.091
15	331.000,659 552.784,641	16	330.994,636 552.765,852	19.731
17	330.983,089 552.741,073	18	330.975,656 552.743,978	7.981
19	330.969,253 552.729,653	20	330.998,997 552.718,484	31.772
21	331.003,989 552.717,351	22	331.019,581 552.713,372	16.092
23	331.037,717 552.703,009	24	331.040,121 552.701,997	2.608
25	331.047,399 552.718,429	26	331.054,757 552.734,819	17.966
27	331.063,571 552.744,249	28	331.063,841 552.744,519	0.382
29	331.064,866 552.744,519	30	331.066,472 552.744,854	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.022,025 552.851,344	13	331.018,443 552.837,481	14.318
14	331.008,032 552.809,248	15	331.000,659 552.784,641	25.688
16	330.994,636 552.765,852	17	330.983,089 552.741,073	27.337
18	330.975,656 552.743,978	19	330.969,253 552.729,653	15.691
20	330.998,997 552.718,484	21	331.003,989 552.717,351	5.119
22	331.019,581 552.713,372	23	331.037,717 552.703,009	20.888
24	331.040,121 552.701,997	25	331.047,399 552.718,429	17.972
26	331.054,757 552.734,819	27	331.063,571 552.744,249	12.908
28	331.063,841 552.744,519	29	331.064,866 552.744,519	1.025
30	331.066,472 552.744,854	1	331.064,542 552.765,491	20.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70702	600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6970 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 552, din 15/04/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70702 a imobilului cu numarul cadastral 70702/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70132 inscris in cartea funciara 70132;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 477, din 19/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr 602/203/2009 şi documentaţiile anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA TRAIAN** 2) **CULDA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

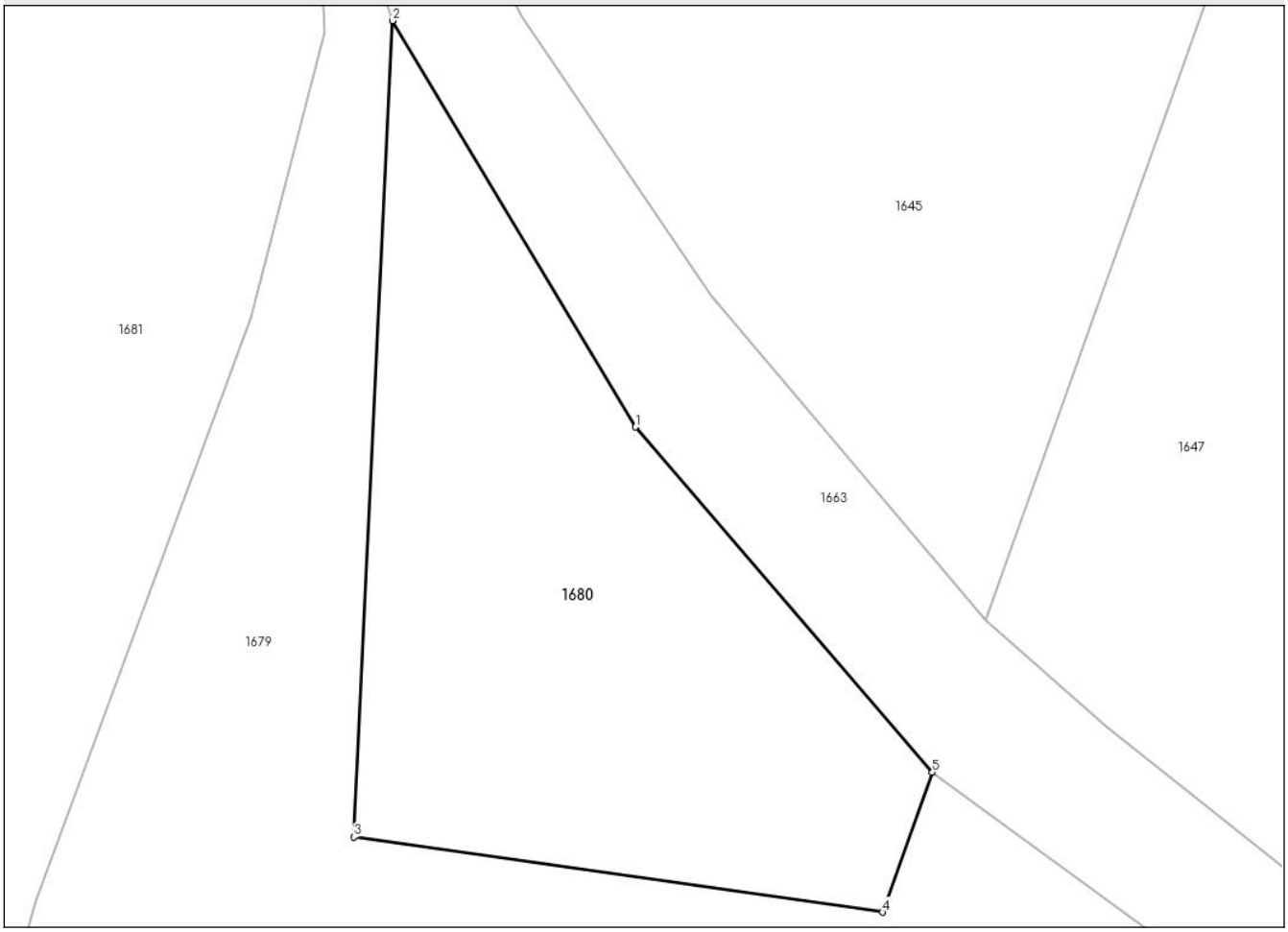
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70702	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	IMOBIL NEINPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.037,109 552.832,19	2	331.025,326 552.851,873	22.94
2	331.025,326 552.851,873	3	331.023,441 552.812,342	39.576
3	331.023,441 552.812,342	4	331.049,089 552.808,696	25.906
4	331.049,089 552.808,696	5	331.051,494 552.815,467	7.185
5	331.051,494 552.815,467	1	331.037,109 552.832,19	22.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70090	Din acte: 18.015 Masurata: 17.874	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 15, 16, 80, 33 pana la vertexul 31, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista 6 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70090-C1	Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2	70090-C2	Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9937 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2010, din 24/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70090 a imobilului cu numarul cadastral 70090/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70056 inscris in cartea funciara 70056;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14355, din 08/12/2009 emis de CARTEA FUNCIARĂ CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulat cu încheiere iniţială nr 2516/18.02.2009, act sentinţă civilă nr 35/2009 emisă de Judecătoria Câmpeni în dosar nr 2221/203/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI IOSIF**, ca bun comun	
1281 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-1.31, din 01/02/2023 emis de NICOARA CALIN NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 823 din 26.01.2023, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

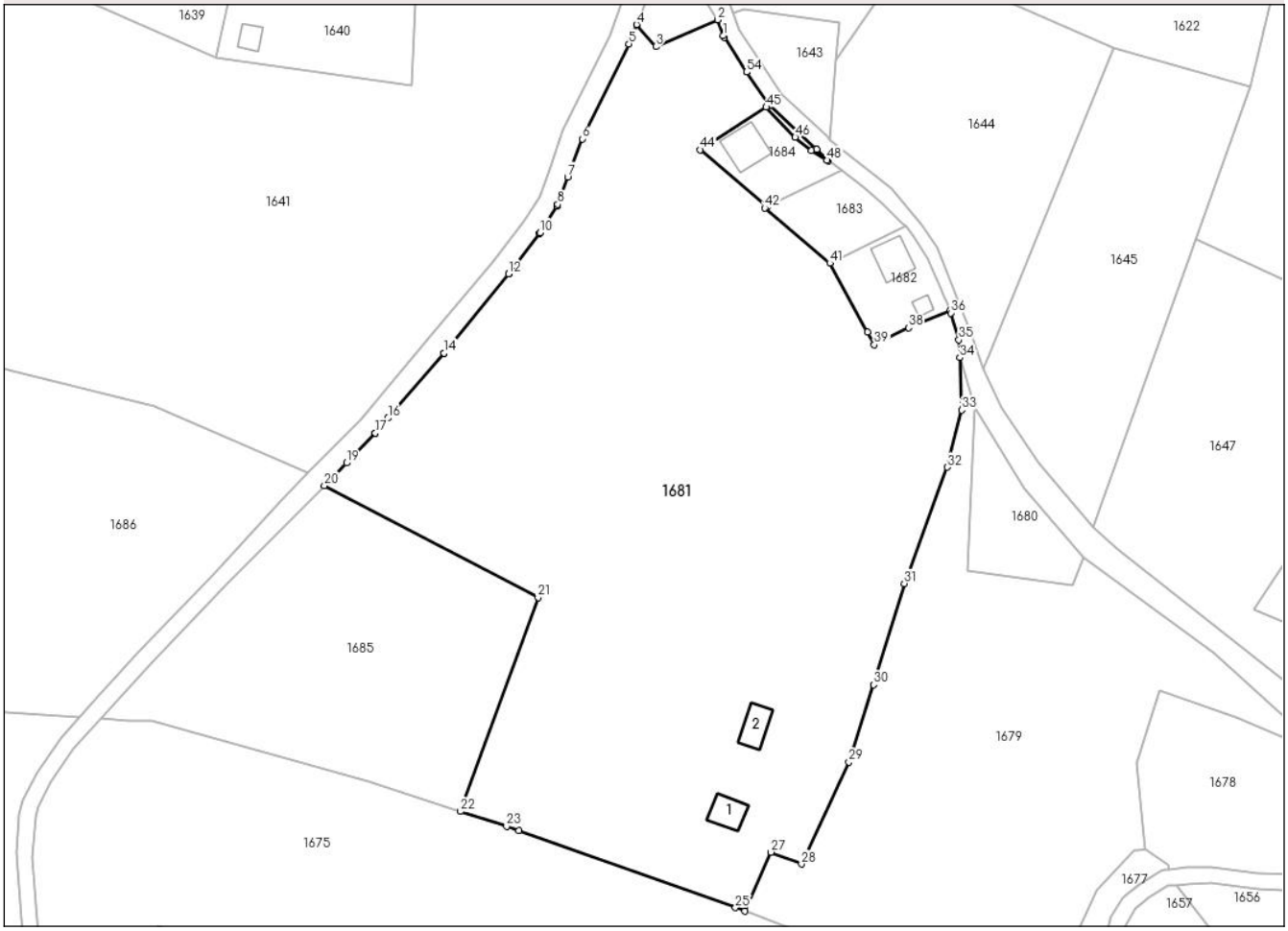
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70090	Din acte: 18.015 Masurata: 17.874	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 15, 16, 80, 33 pana la vertexul 31, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista 6 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17.874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70090-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.2	70090-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.964,06 552.942,248	2	330.962,736 552.946,156	4.126
4	330.942,953 552.945,019	5	330.941,08 552.940,317	5.061
7	330.926,197 552.907,984	8	330.923,79 552.901,303	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.962,736 552.946,156	3	330.947,645 552.939,625	16.444
5	330.941,08 552.940,317	6	330.929,717 552.917,232	25.73
8	330.923,79 552.901,303	9	330.923,596 552.900,908	0.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.947,645 552.939,625	4	330.942,953 552.945,019	7.149
6	330.929,717 552.917,232	7	330.926,197 552.907,984	9.895
9	330.923,596 552.900,908	10	330.919,493 552.894,452	7.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	330.919,493 552.894,452	11	330.919,392 552.894,308	0.176
13	330.911,813 552.884,427	14	330.896,126 552.865,179	24.831
16	330.882,544 552.849,382	17	330.879,439 552.845,77	4.763
19	330.872,435 552.838,516	20	330.867,078 552.832,972	7.709
22	330.900,166 552.753,888	23	330.911,36 552.750,23	11.777
25	330.967,015 552.730,493	26	330.969,253 552.729,653	2.39
28	330.983,089 552.741,073	29	330.994,636 552.765,852	27.337
31	331.008,032 552.809,248	32	331.018,443 552.837,481	30.091
34	331.021,529 552.864,105	35	331.021,307 552.868,386	4.287
37	331.019,237 552.875,647	38	331.009,074 552.871,363	11.029
40	330.999,123 552.870,356	41	330.989,951 552.887,021	19.022
43	330.974,73 552.900,738	44	330.958,481 552.914,581	21.346
46	330.981,525 552.917,605	47	330.985,513 552.914,41	5.11
49	330.989,562 552.911,823	50	330.986,763 552.914,692	4.008
52	330.975,158 552.925,369	53	330.974,847 552.925,734	0.48
55	330.969,709 552.933,471	56	330.964,279 552.941,797	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	330.919,392 552.894,308	12	330.911,85 552.884,473	12.394
14	330.896,126 552.865,179	15	330.896,092 552.865,139	0.052
17	330.879,439 552.845,77	18	330.879,36 552.845,685	0.116
20	330.867,078 552.832,972	21	330.919,034 552.805,803	58.631
23	330.911,36 552.750,23	24	330.914,325 552.749,181	3.145
26	330.969,253 552.729,653	27	330.975,656 552.743,978	15.691
29	330.994,636 552.765,852	30	331.000,659 552.784,641	19.731
32	331.018,443 552.837,481	33	331.022,025 552.851,344	14.318
35	331.021,307 552.868,386	36	331.019,335 552.874,912	6.817
38	331.009,074 552.871,363	39	331.000,779 552.867,227	9.269
41	330.989,951 552.887,021	42	330.974,127 552.900,444	20.75
44	330.958,481 552.914,581	45	330.974,489 552.924,918	19.055
47	330.985,513 552.914,41	48	330.989,257 552.912,033	4.435
50	330.986,763 552.914,692	51	330.986,623 552.914,81	0.183
53	330.974,847 552.925,734	54	330.969,719 552.933,457	9.27
56	330.964,279 552.941,797	1	330.964,06 552.942,248	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	330.911,85 552.884,473	13	330.911,813 552.884,427	0.059
15	330.896,092 552.865,139	16	330.882,544 552.849,382	20.781
18	330.879,36 552.845,685	19	330.872,435 552.838,516	9.967
21	330.919,034 552.805,803	22	330.900,166 552.753,888	55.237
24	330.914,325 552.749,181	25	330.967,015 552.730,493	55.906
27	330.975,656 552.743,978	28	330.983,089 552.741,073	7.981
30	331.000,659 552.784,641	31	331.008,032 552.809,248	25.688
33	331.022,025 552.851,344	34	331.021,529 552.864,105	12.771
36	331.019,335 552.874,912	37	331.019,237 552.875,647	0.742
39	331.000,779 552.867,227	40	330.999,123 552.870,356	3.54
42	330.974,127 552.900,444	43	330.974,73 552.900,738	0.671
45	330.974,489 552.924,918	46	330.981,525 552.917,605	10.148
48	330.989,257 552.912,033	49	330.989,562 552.911,823	0.37
51	330.986,623 552.914,81	52	330.975,158 552.925,369	15.586
54	330.969,719 552.933,457	55	330.969,709 552.933,471	0.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 589B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71525	Din acte: 400 Masurata: 474	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 19 pana la vertexul 15, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 589B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 589B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 455, din 31/01/2023 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 453 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 588 din 18.01.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 07.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4088/3 se identifica cu cf electronic 70008 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2212 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 455/2023 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi a adocumentaţiei cadastrale avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan	A1
2327 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 1015, din 21/12/2022 emis de Iuga Dana Felicia (act notarial nr 1 din 20.02.2023, emis de Iuga Dana Felicia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU DRAGOŞ**, şi soţia 2) **SPÎNU MANUELA**	
1682 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 04/07/2023 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPÎNU DRAGOŞ**, şi soţia 2) **SPÎNU MANUELA**	
Act Administrativ nr. 3024, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPÎNU DRAGOŞ**, şi soţia 2) **SPÎNU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

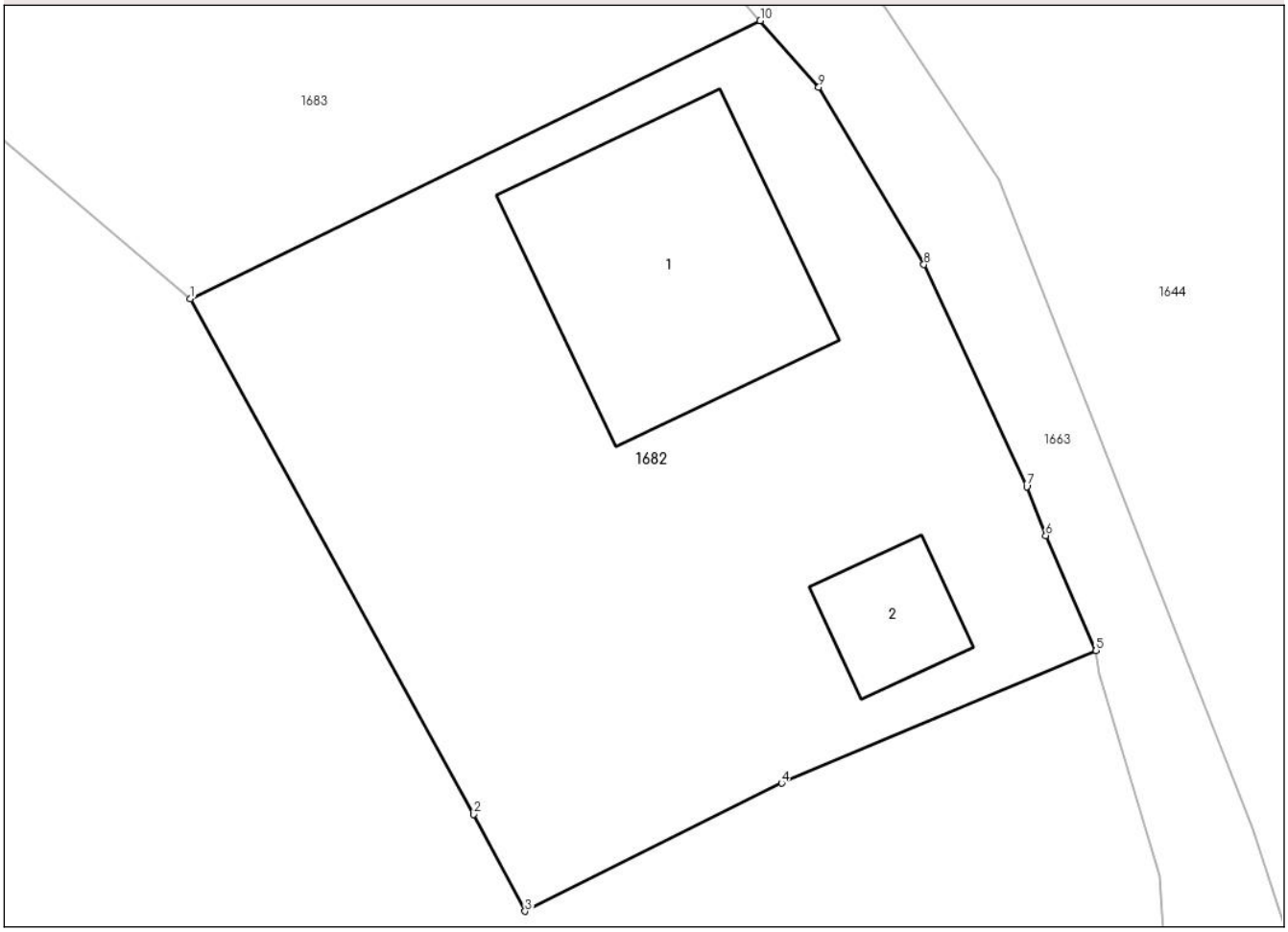
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71525	Din acte: 400 Masurata: 474	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 19 pana la vertexul 15, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	-	-	4088/3	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 20, 19 pana la vertexul 15, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.989,951 552.887,021	2	330.999,123 552.870,356	19.022
2	330.999,123 552.870,356	3	331.000,779 552.867,227	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	331.000,779 552.867,227	4	331.009,074 552.871,363	9.269
4	331.009,074 552.871,363	5	331.019,237 552.875,647	11.029
5	331.019,237 552.875,647	6	331.017,608 552.879,37	4.064
6	331.017,608 552.879,37	7	331.016,996 552.880,948	1.693
7	331.016,996 552.880,948	8	331.013,671 552.888,129	7.913
8	331.013,671 552.888,129	9	331.010,272 552.893,854	6.658
9	331.010,272 552.893,854	10	331.008,382 552.896,009	2.866
10	331.008,382 552.896,009	1	330.989,951 552.887,021	20.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 589A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71528	400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 24, 23 pana la vertexul 19, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 451, din 31/01/2023 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE;act administrativ nr 497 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE; inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE;act administrativ nr 587 din 18.01.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 10.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOILAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4088/2 se identifica cu cf electronic 70009 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2213 NEAGRA)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 451/2023 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi documentaţia cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imoblului ca fiind intravilan sat Snide , nr 589 A .	A1
5455 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 234, din 04/04/2023 emis de Iuga Dana Felicia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun sub regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CIPRIAN-DORIN**, căsătorit cu 2) **LASCU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

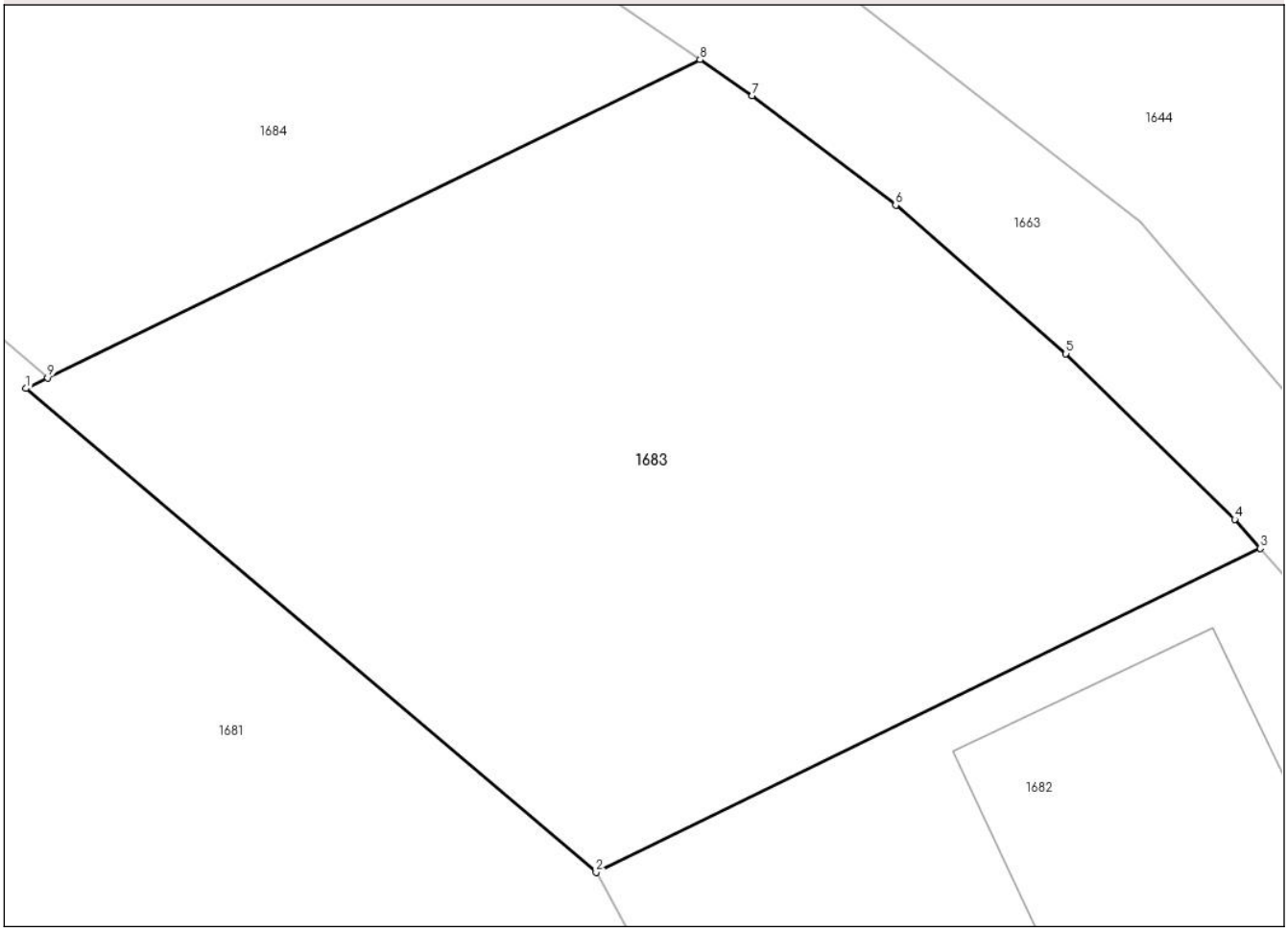
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71528	400	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 24, 23 pana la vertexul 19, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	4088/2	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 24, 23 pana la vertexul 19, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.974,127 552.900,444	2	330.989,951 552.887,021	20.75
2	330.989,951 552.887,021	3	331.008,382 552.896,009	20.506
3	331.008,382 552.896,009	4	331.007,676 552.896,814	1.071
4	331.007,676 552.896,814	5	331.002,99 552.901,409	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	331.002,99 552.901,409	6	330.998,263 552.905,529	6.27
6	330.998,263 552.905,529	7	330.994,28 552.908,57	5.011
7	330.994,28 552.908,57	8	330.992,835 552.909,567	1.756
8	330.992,835 552.909,567	9	330.974,73 552.900,738	20.143
9	330.974,73 552.900,738	1	330.974,127 552.900,444	0.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70089	400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9937 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2010, din 24/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70089 a imobilului cu numarul cadastral 70089/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70056 inscris in cartea funciara 70056;	A1
8285 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 328, din 22/08/2013 emis de N.P. SCINTEE COSTIN (act notarial nr. 329/22-08-2013 emis de N.P. SCINTEE COSTIN;);		
B5	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri , autentificat cu nr. 328/2013 , de notar public Scîntee Costin se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 4, la cîte ½-1/2 –părţi pentru fiecare .	A1
1286 / 01/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-1.35, din 01/02/2023 emis de NICOARA CALIN NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 824 din 26.01.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 01.02.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B7	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1
5459 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 235, din 04/04/2023 emis de Iuga Dana Felicia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, sub regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CIPRIAN-DORIN**, căsătorit cu 2) **LASCU ELENA-ROXANA**	
1684 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3783, din 23/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS (Aut. de constructie nr. 2/28. 03.2024);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCU CIPRIAN-DORIN**, căsătorit cu 2) **LASCU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

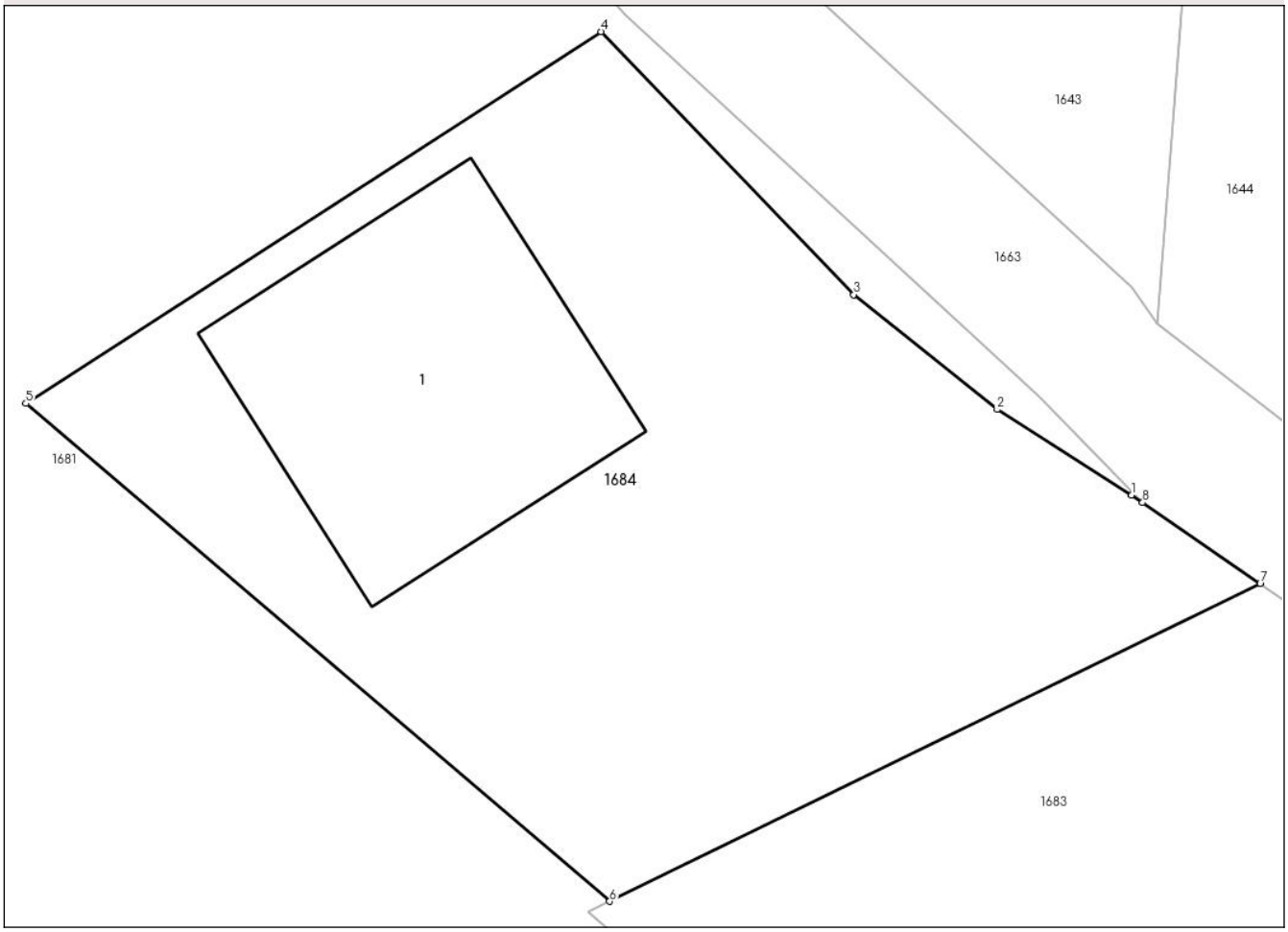
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70089	400	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.989,257 552.912,033	2	330.985,513 552.914,41	4.435
2	330.985,513 552.914,41	3	330.981,525 552.917,605	5.11
3	330.981,525 552.917,605	4	330.974,489 552.924,918	10.148
4	330.974,489 552.924,918	5	330.958,481 552.914,581	19.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.958,481 552.914,581	6	330.974,73 552.900,738	21.346
6	330.974,73 552.900,738	7	330.992,835 552.909,567	20.143
7	330.992,835 552.909,567	8	330.989,562 552.911,823	3.975
8	330.989,562 552.911,823	1	330.989,257 552.912,033	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 Neagra
Nr. topografic:4087/2, 4089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.574	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1372 Neagra, cu nr. topografic vechi 4087/2, 4089.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3619, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI ALINA** 2) **MATEI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

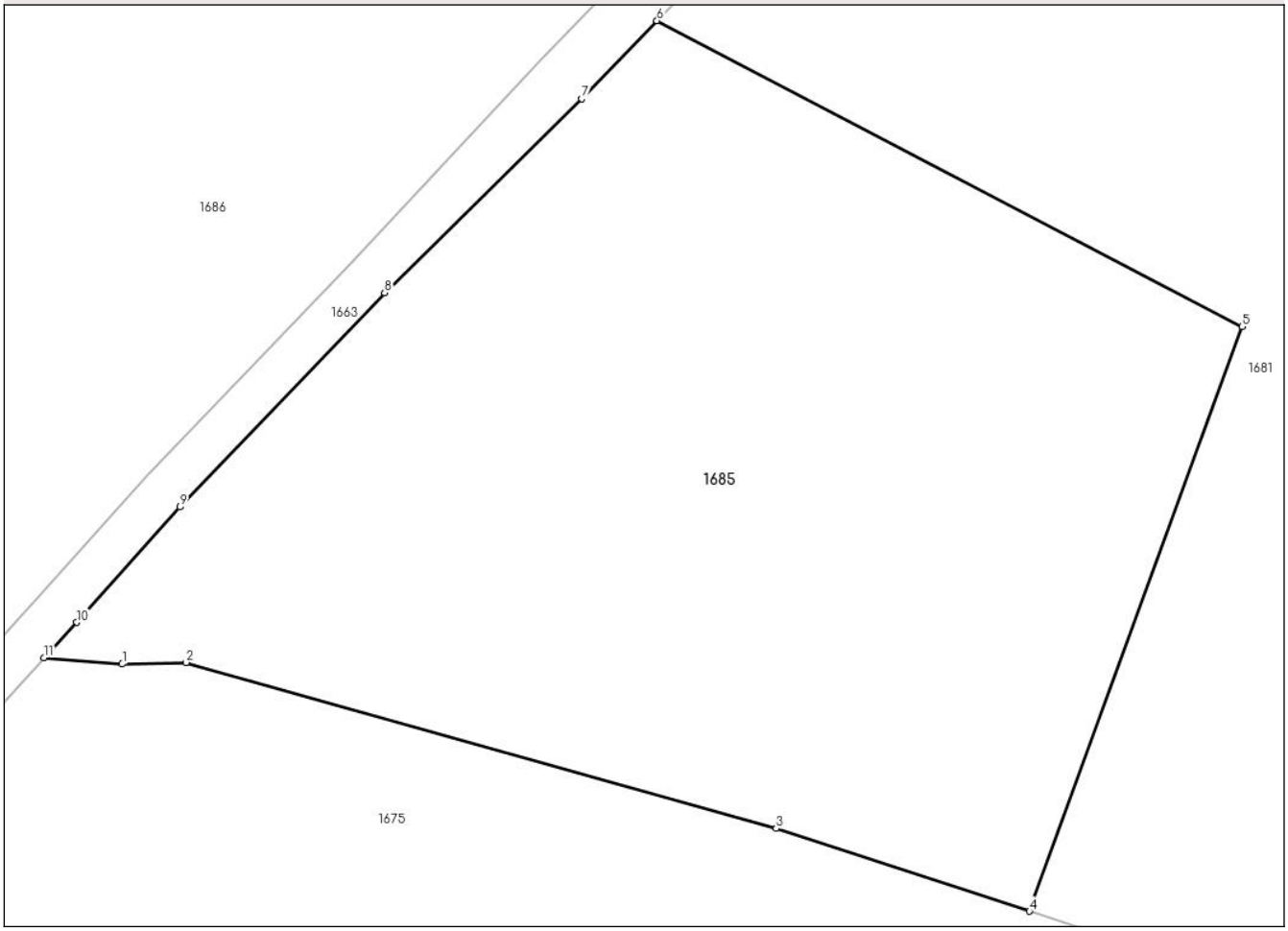
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.574	Parte din Cartea Funciara veche nr.1372 Neagra, cu nr. topografic vechi 4087/2, 4089.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.819,597 552.775,834	2	330.825,269 552.775,977	5.674
2	330.825,269 552.775,977	3	330.877,654 552.761,241	54.418
3	330.877,654 552.761,241	4	330.900,166 552.753,888	23.682
4	330.900,166 552.753,888	5	330.919,034 552.805,803	55.237
5	330.919,034 552.805,803	6	330.867,078 552.832,972	58.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.867,078 552.832,972	7	330.860,381 552.826,041	9.638
7	330.860,381 552.826,041	8	330.842,904 552.808,805	24.546
8	330.842,904 552.808,805	9	330.824,725 552.789,784	26.311
9	330.824,725 552.789,784	10	330.815,558 552.779,531	13.753
10	330.815,558 552.779,531	11	330.812,665 552.776,382	4.276
11	330.812,665 552.776,382	1	330.819,597 552.775,834	6.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 Neagra
Nr. topografic:4087/2, 4089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.234	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1372 Neagra, cu nr. topografic vechi 4087/2, 4089.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1686 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3620, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI ALINA** 2) **MATEI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

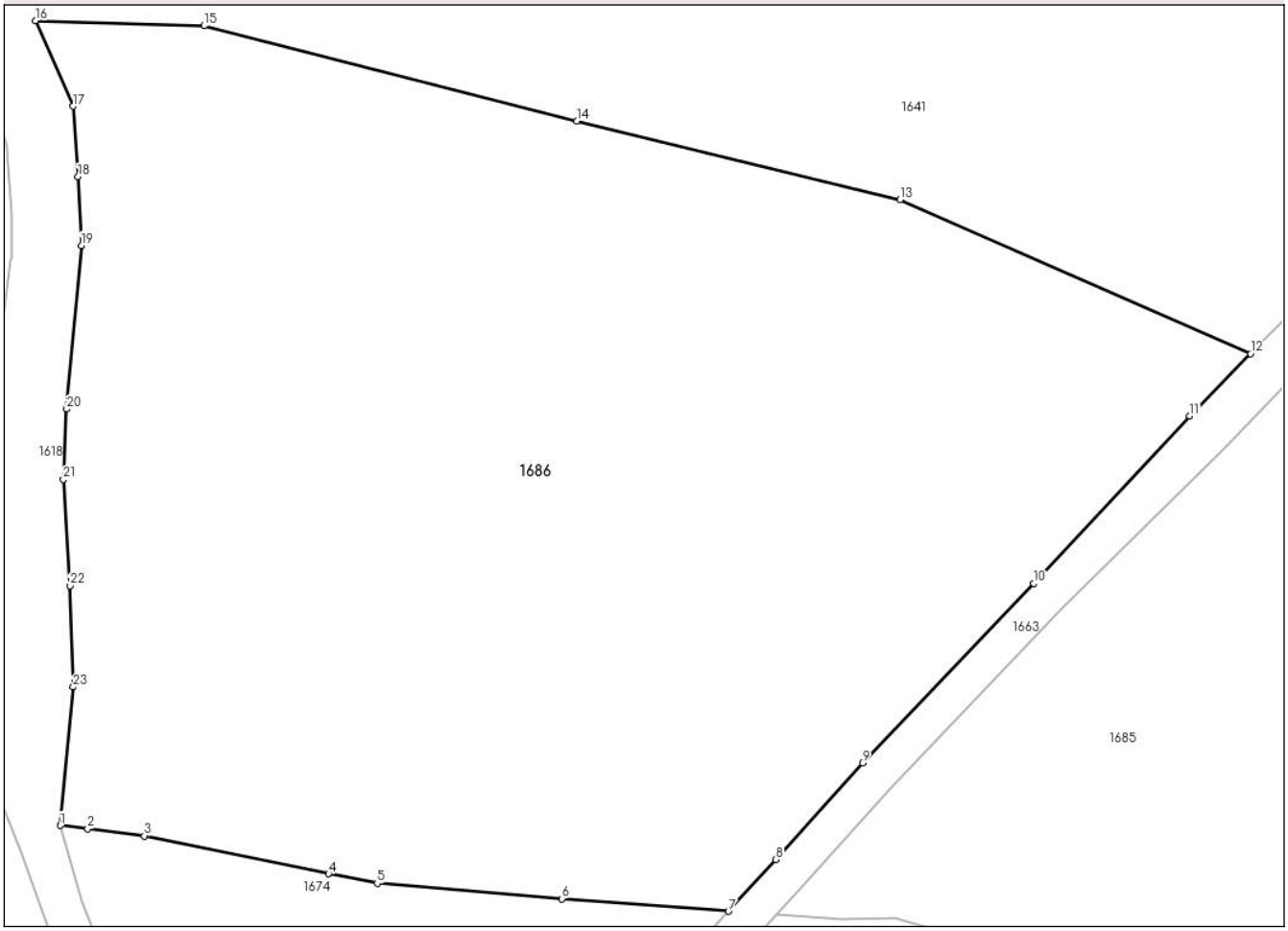
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.234	Parte din Cartea Funciara veche nr.1372 Neagra, cu nr. topografic vechi 4087/2, 4089.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.736,451 552.785,861	2	330.739,391 552.785,493	2.963
3	330.745,395 552.784,743	4	330.765,014 552.780,707	20.03
5	330.770,188 552.779,7	6	330.789,843 552.778,066	19.723
7	330.807,563 552.776,737	8	330.812,603 552.782,227	7.453
9	330.821,811 552.792,523	10	330.840,032 552.811,59	26.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.739,391 552.785,493	3	330.745,395 552.784,743	6.051
4	330.765,014 552.780,707	5	330.770,188 552.779,7	5.271
6	330.789,843 552.778,066	7	330.807,563 552.776,737	17.77
8	330.812,603 552.782,227	9	330.821,811 552.792,523	13.813
10	330.840,032 552.811,59	11	330.856,635 552.829,425	24.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.856,635 552.829,425	12	330.863,114 552.836,05	9.267
13	330.825,8 552.852,43	14	330.791,452 552.860,785	35.35
15	330.751,783 552.870,932	16	330.733,823 552.871,477	17.968
17	330.737,839 552.862,37	18	330.738,361 552.854,886	7.502
19	330.738,709 552.847,576	20	330.737,142 552.830,17	17.476
21	330.736,794 552.822,686	22	330.737,49 552.811,372	11.335
23	330.737,839 552.800,581	1	330.736,451 552.785,861	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.863,114 552.836,05	13	330.825,8 552.852,43	40.751
14	330.791,452 552.860,785	15	330.751,783 552.870,932	40.946
16	330.733,823 552.871,477	17	330.737,839 552.862,37	9.953
18	330.738,361 552.854,886	19	330.738,709 552.847,576	7.318
20	330.737,142 552.830,17	21	330.736,794 552.822,686	7.492
22	330.737,49 552.811,372	23	330.737,839 552.800,581	10.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1687 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

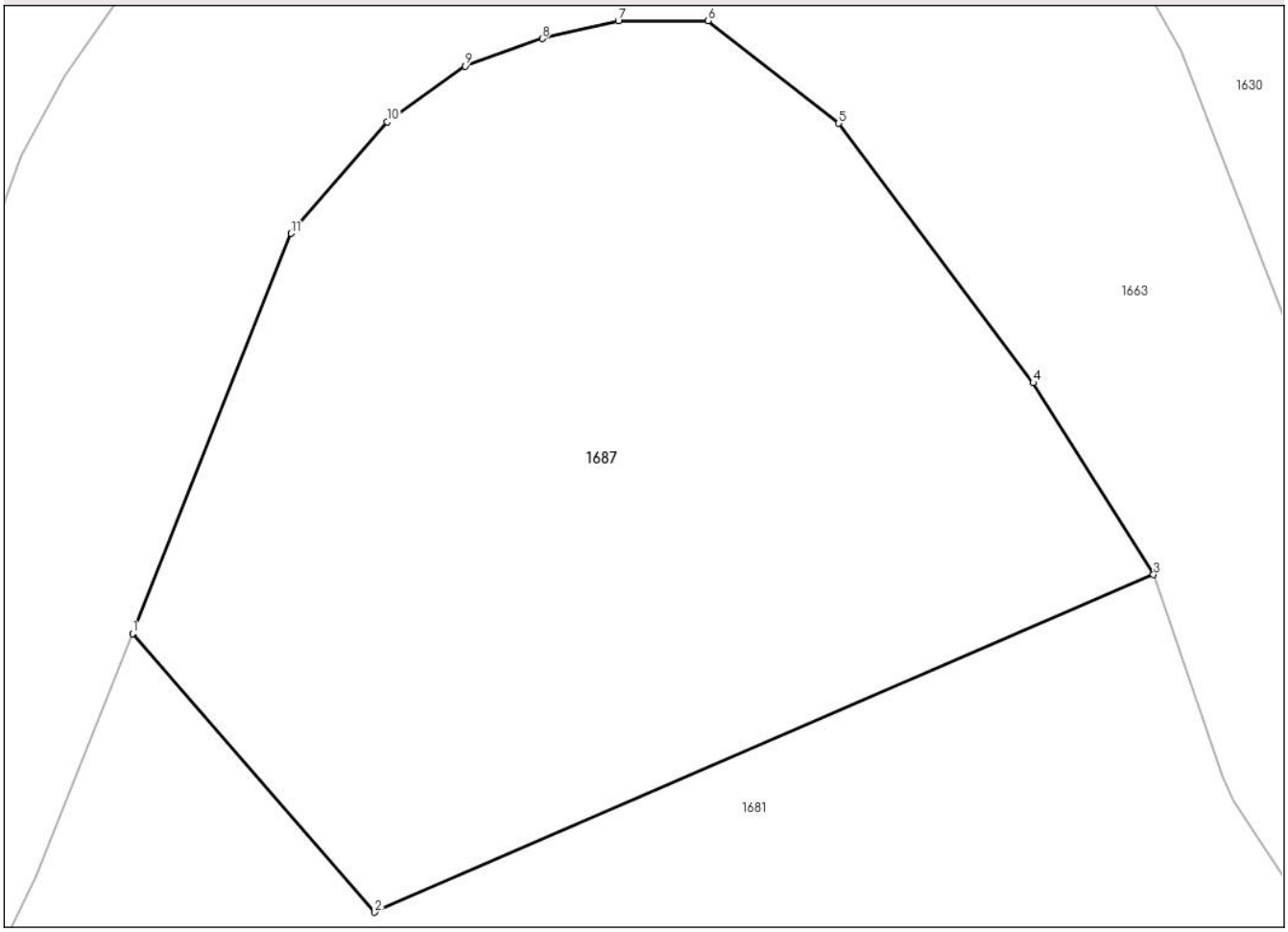
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	206	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.942,953 552.945,019	2	330.947,645 552.939,625	7.149
2	330.947,645 552.939,625	3	330.962,736 552.946,156	16.444
3	330.962,736 552.946,156	4	330.960,402 552.949,87	4.386
4	330.960,402 552.949,87	5	330.956,635 552.954,893	6.279
5	330.956,635 552.954,893	6	330.954,105 552.956,879	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.954,105 552.956,879	7	330.952,367 552.956,879	1.738
7	330.952,367 552.956,879	8	330.950,89 552.956,535	1.517
8	330.950,89 552.956,535	9	330.949,393 552.956,003	1.589
9	330.949,393 552.956,003	10	330.947,886 552.954,92	1.856
10	330.947,886 552.954,92	11	330.946,028 552.952,761	2.848
11	330.946,028 552.952,761	1	330.942,953 552.945,019	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.693	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1688 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

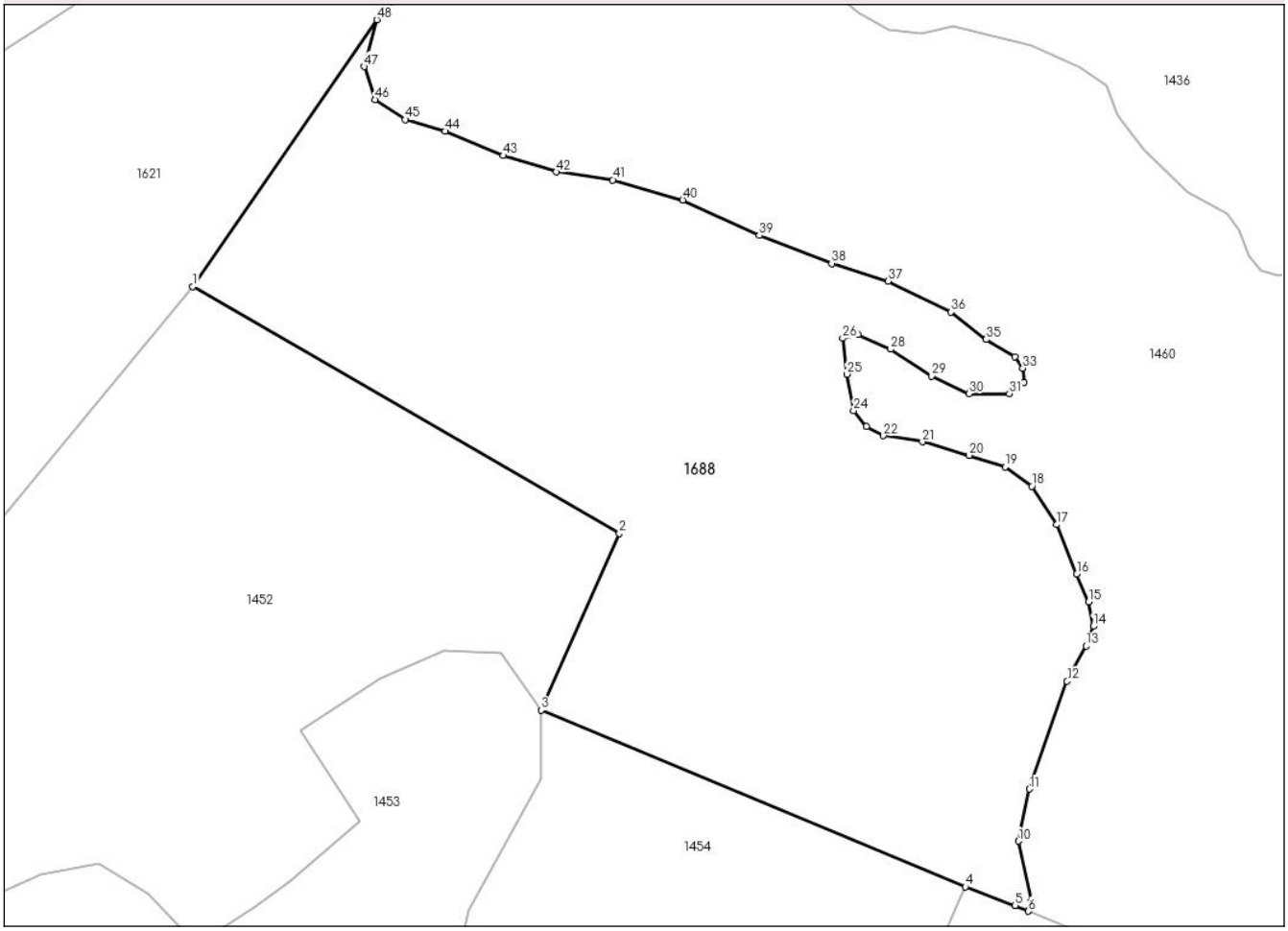
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.693	UP III UA 45 A%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.693	-	-	-	UP III UA 45 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.271,36 552.146,601	2	332.349,847 552.101,192	90.676
4	332.413,452 552.036,286	5	332.422,629 552.032,844	9.801
7	332.425,44 552.032,411	8	332.425,761 552.033,293	0.939
10	332.423,292 552.044,684	11	332.425,307 552.054,253	9.779
13	332.435,682 552.080,563	14	332.437,025 552.084,144	3.825
16	332.434,003 552.093,769	17	332.430,31 552.102,834	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.349,847 552.101,192	3	332.335,448 552.068,744	35.499
5	332.422,629 552.032,844	6	332.425,101 552.031,79	2.687
8	332.425,761 552.033,293	9	332.425,643 552.033,604	0.333
11	332.425,307 552.054,253	12	332.432,213 552.074,071	20.987
14	332.437,025 552.084,144	15	332.436,13 552.088,621	4.566
17	332.430,31 552.102,834	18	332.425,721 552.109,885	8.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.335,448 552.068,744	4	332.413,452 552.036,286	84.488
6	332.425,101 552.031,79	7	332.425,44 552.032,411	0.708
9	332.425,643 552.033,604	10	332.423,292 552.044,684	11.327
12	332.432,213 552.074,071	13	332.435,682 552.080,563	7.361
15	332.436,13 552.088,621	16	332.434,003 552.093,769	5.57
18	332.425,721 552.109,885	19	332.420,797 552.113,466	6.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.420,797 552.113,466	20	332.414,194 552.115,593	6.937
22	332.398,414 552.119,174	23	332.395,28 552.120,853	3.555
25	332.391,699 552.130,478	26	332.390,915 552.137,081	6.649
28	332.399,757 552.135,066	29	332.407,255 552.130,142	8.97
31	332.421,58 552.126,896	32	332.424,267 552.129,023	3.427
34	332.422,588 552.133,723	35	332.417,328 552.136,857	6.123
37	332.399,309 552.147,601	38	332.388,901 552.150,847	10.902
40	332.361,495 552.162,5	41	332.348,624 552.166,193	13.39
43	332.328,479 552.170,67	44	332.317,735 552.175,147	11.639
46	332.304,865 552.180,967	47	332.302,85 552.187,01	6.37
20	332.414,194 552.115,593	21	332.405,576 552.118,055	8.963
23	332.395,28 552.120,853	24	332.392,93 552.123,763	3.74
26	332.390,915 552.137,081	27	332.393,713 552.137,752	2.877
29	332.407,255 552.130,142	30	332.414,194 552.126,896	7.661
32	332.424,267 552.129,023	33	332.424,043 552.131,597	2.584
35	332.417,328 552.136,857	36	332.410,836 552.141,893	8.216
38	332.388,901 552.150,847	39	332.375,582 552.155,995	14.279
41	332.348,624 552.166,193	42	332.338,216 552.167,648	10.509
44	332.317,735 552.175,147	45	332.310,46 552.177,273	7.579
47	332.302,85 552.187,01	48	332.305,2 552.195,628	8.933
21	332.405,576 552.118,055	22	332.398,414 552.119,174	7.249
24	332.392,93 552.123,763	25	332.391,699 552.130,478	6.827
27	332.393,713 552.137,752	28	332.399,757 552.135,066	6.614
30	332.414,194 552.126,896	31	332.421,58 552.126,896	7.386
33	332.424,043 552.131,597	34	332.422,588 552.133,723	2.576
36	332.410,836 552.141,893	37	332.399,309 552.147,601	12.863
39	332.375,582 552.155,995	40	332.361,495 552.162,5	15.516
42	332.338,216 552.167,648	43	332.328,479 552.170,67	10.195
45	332.310,46 552.177,273	46	332.304,865 552.180,967	6.704
48	332.305,2 552.195,628	1	332.271,36 552.146,601	59.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.881	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.881	UP III UA 47 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.881	-	-	-	UP III UA 47 B %

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.996,099 553.251,331	2	330.986,916 553.264,692	16.212
4	330.996,316 553.316,31	5	331.005,456 553.326,494	13.684
7	331.006,675 553.348,342	8	330.998,231 553.358,44	13.163
10	330.975,172 553.390,922	11	330.973,332 553.389,76	2.176
13	330.941,25 553.368,684	14	330.925,917 553.361,745	16.83
16	330.893,685 553.334,633	17	330.885,627 553.329,765	9.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.986,916 553.264,692	3	330.978,836 553.292,895	29.338
5	331.005,456 553.326,494	6	331.008,677 553.338,506	12.436
8	330.998,231 553.358,44	9	330.985,61 553.378,286	23.519
11	330.973,332 553.389,76	12	330.952,218 553.372,825	27.066
14	330.925,917 553.361,745	15	330.912,151 553.352,456	16.607
17	330.885,627 553.329,765	18	330.879,248 553.328,926	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.978,836 553.292,895	4	330.996,316 553.316,31	29.22
6	331.008,677 553.338,506	7	331.006,675 553.348,342	10.038
9	330.985,61 553.378,286	10	330.975,172 553.390,922	16.39
12	330.952,218 553.372,825	13	330.941,25 553.368,684	11.724
15	330.912,151 553.352,456	16	330.893,685 553.334,633	25.664
18	330.879,248 553.328,926	19	330.863,132 553.322,882	17.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.863,132 553.322,882	20	330.848,862 553.316,671	15.563
22	330.834,593 553.304,751	23	330.823,009 553.290,482	18.379
25	330.826,311 553.268,322	26	330.834,667 553.263,472	9.662
28	330.840,926 553.255,448	29	330.846,066 553.251,734	6.341
31	330.856,844 553.246,793	32	330.862,481 553.242,747	6.939
34	330.866,56 553.241,288	35	330.867,919 553.242,25	1.665
37	330.871,974 553.247,02	38	330.873,875 553.246,534	1.962
40	330.877,832 553.242,134	41	330.877,545 553.239,747	2.404
43	330.873,101 553.235,679	44	330.873,764 553.233,711	2.077
46	330.881,792 553.234,99	47	330.891,165 553.238,826	10.128
49	330.901,487 553.241,563	50	330.901,552 553.241,579	0.067
52	330.915,78 553.244,767	53	330.934,062 553.244,525	18.284
55	330.953,284 553.241,606	56	330.953,395 553.241,586	0.113
58	330.973,024 553.237,43	59	330.994,745 553.230,431	22.821
61	331.009,88 553.224,832	62	331.011,838 553.224,122	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.848,862 553.316,671	21	330.841,643 553.312,138	8.524
23	330.823,009 553.290,482	24	330.812,601 553.280,745	14.253
26	330.834,667 553.263,472	27	330.837,179 553.259,493	4.706
29	330.846,066 553.251,734	30	330.852,002 553.249,114	6.488
32	330.862,481 553.242,747	33	330.864,802 553.241,188	2.796
35	330.867,919 553.242,25	36	330.870,108 553.245,035	3.542
38	330.873,875 553.246,534	39	330.876,727 553.244,212	3.678
41	330.877,545 553.239,747	42	330.874,472 553.237,602	3.748
44	330.873,764 553.233,711	45	330.875,282 553.231,443	2.729
47	330.891,165 553.238,826	48	330.891,411 553.238,908	0.259
50	330.901,552 553.241,579	51	330.915,309 553.244,717	14.11
53	330.934,062 553.244,525	54	330.934,338 553.244,502	0.277
56	330.953,395 553.241,586	57	330.972,824 553.237,483	19.858
59	330.994,745 553.230,431	60	330.994,826 553.230,403	0.086
62	331.011,838 553.224,122	1	330.996,099 553.251,331	31.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.841,643 553.312,138	22	330.834,593 553.304,751	10.211
24	330.812,601 553.280,745	25	330.826,311 553.268,322	18.501
27	330.837,179 553.259,493	28	330.840,926 553.255,448	5.514
30	330.852,002 553.249,114	31	330.856,844 553.246,793	5.37
33	330.864,802 553.241,188	34	330.866,56 553.241,288	1.761
36	330.870,108 553.245,035	37	330.871,974 553.247,02	2.724
39	330.876,727 553.244,212	40	330.877,832 553.242,134	2.354
42	330.874,472 553.237,602	43	330.873,101 553.235,679	2.362
45	330.875,282 553.231,443	46	330.881,792 553.234,99	7.414
48	330.891,411 553.238,908	49	330.901,487 553.241,563	10.42
51	330.915,309 553.244,717	52	330.915,78 553.244,767	0.474
54	330.934,338 553.244,502	55	330.953,284 553.241,606	19.166
57	330.972,824 553.237,483	58	330.973,024 553.237,43	0.207
60	330.994,826 553.230,403	61	331.009,88 553.224,832	16.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 E %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1690 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

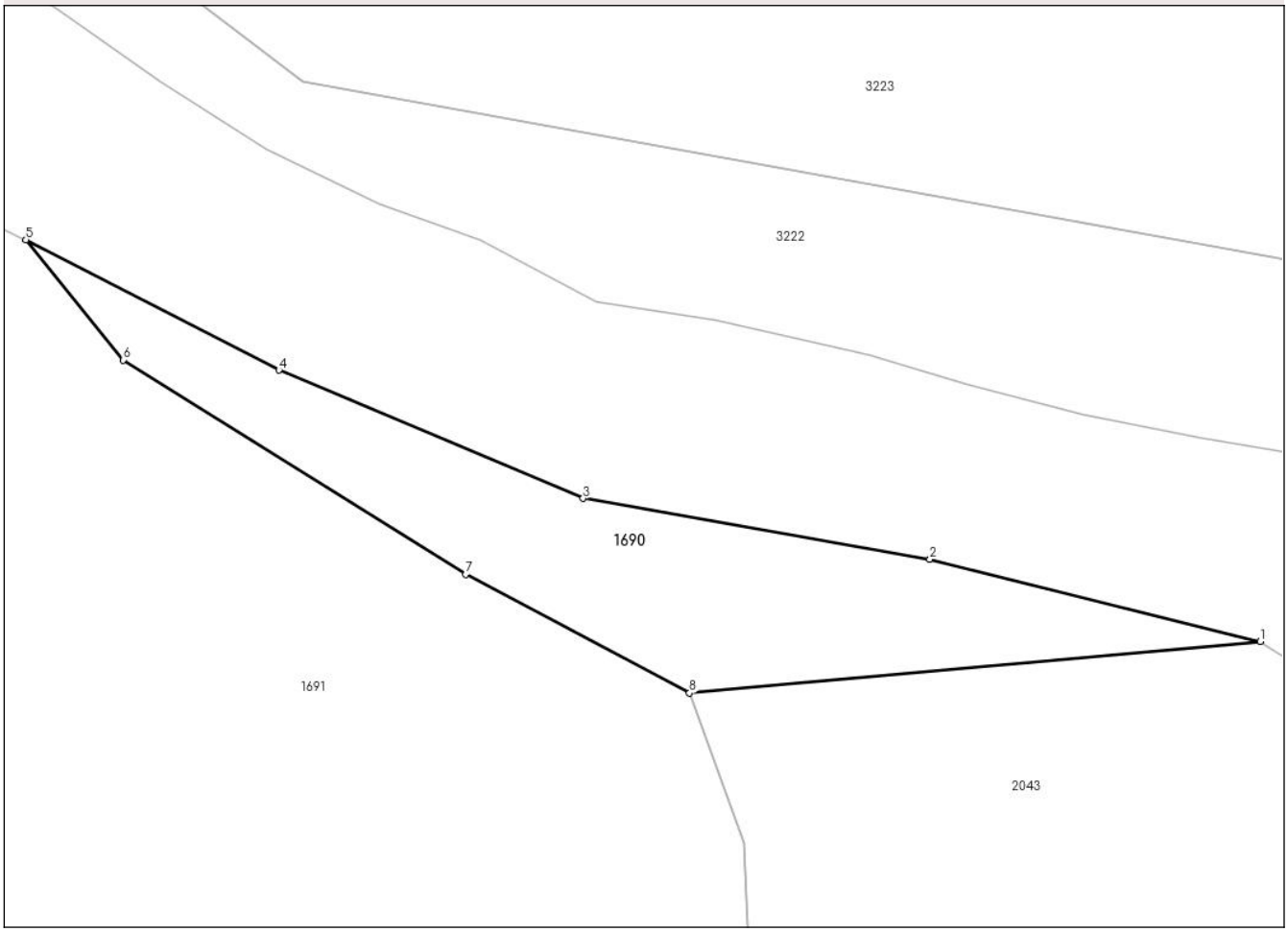
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	UP III UA 48 E %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.355	-	-	-	UP III UA 48 E %

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.657,451 553.335,982	2	330.622,459 553.344,687	36.059
2	330.622,459 553.344,687	3	330.585,726 553.351,128	37.293
3	330.585,726 553.351,128	4	330.553,519 553.364,707	34.953
4	330.553,519 553.364,707	5	330.526,71 553.378,478	30.139
5	330.526,71 553.378,478	6	330.536,994 553.365,759	16.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.536,994 553.365,759	7	330.573,322 553.343,076	42.828
7	330.573,322 553.343,076	8	330.596,998 553.330,542	26.789
8	330.596,998 553.330,542	1	330.657,451 553.335,982	60.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.450	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

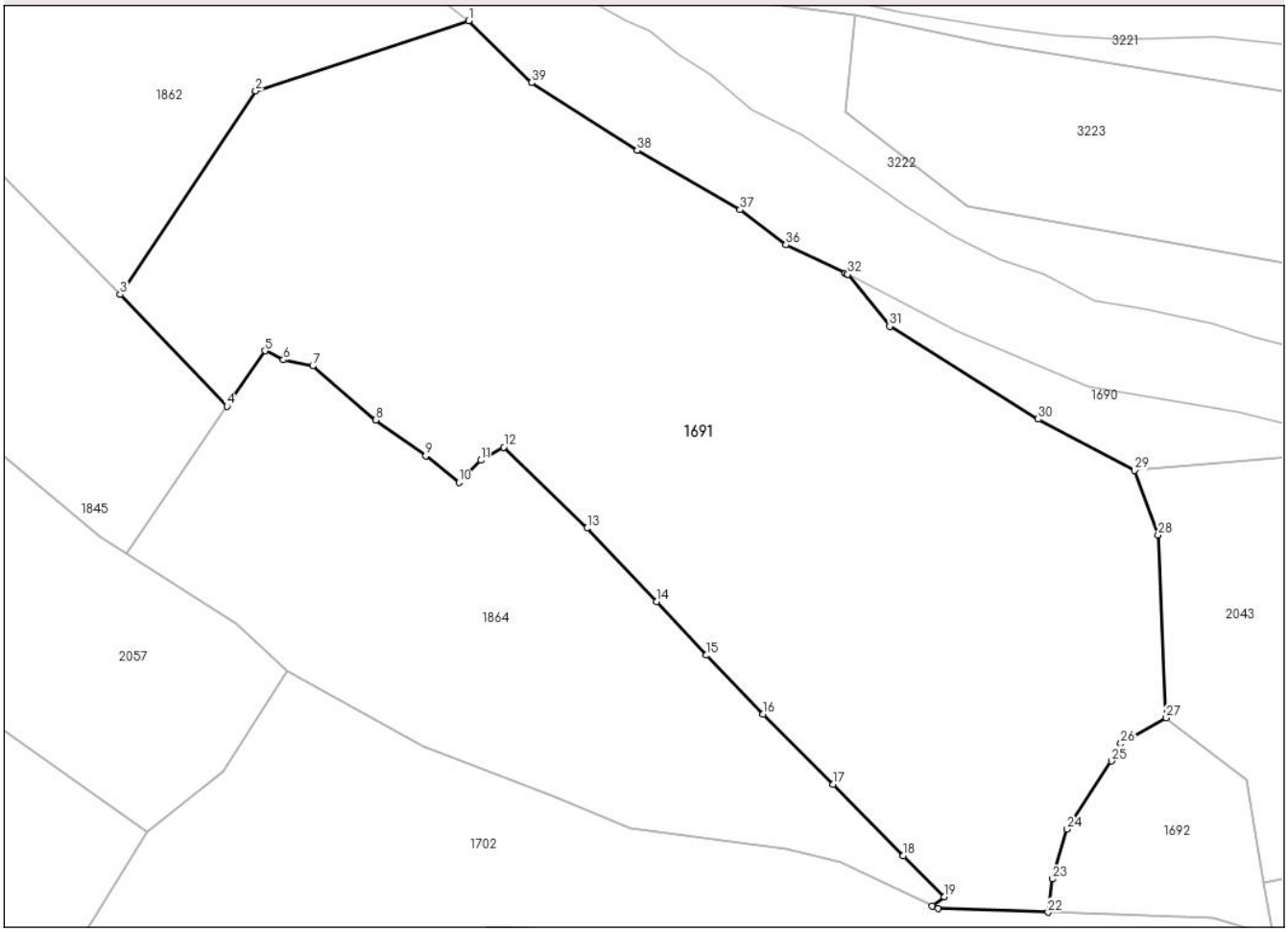
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.450	UP III UA 48 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.450	-	-	-	UP III UA 48 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.433,883 553.440,537	2	330.381,697 553.423,367	54.938
3	330.348,52 553.373,555	4	330.374,703 553.346,208	37.86
5	330.383,984 553.359,8	6	330.388,465 553.357,56	5.01
7	330.395,73 553.356,069	8	330.411,162 553.342,871	20.306
9	330.423,36 553.334,058	10	330.431,51 553.327,561	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.381,697 553.423,367	3	330.348,52 553.373,555	59.849
4	330.374,703 553.346,208	5	330.383,984 553.359,8	16.458
6	330.388,465 553.357,56	7	330.395,73 553.356,069	7.416
8	330.411,162 553.342,871	9	330.423,36 553.334,058	15.049
10	330.431,51 553.327,561	11	330.436,842 553.333,005	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.436,842 553.333,005	12	330.442,444 553.336,216	6.457
13	330.462,833 553.316,394	14	330.479,935 553.298,47	24.774
15	330.492,127 553.285,312	16	330.506,001 553.270,907	20.0
17	330.523,099 553.253,767	18	330.540,288 553.236,255	24.538
19	330.550,37 553.226,231	20	330.547,451 553.224,025	3.659
21	330.548,823 553.223,365	22	330.575,802 553.222,443	26.995
23	330.576,905 553.230,556	24	330.580,45 553.242,758	12.707
25	330.591,279 553.259,428	26	330.593,58 553.263,705	4.857
27	330.604,664 553.269,975	28	330.602,743 553.314,743	44.809
29	330.596,998 553.330,542	30	330.573,322 553.343,076	26.789
31	330.536,994 553.365,759	32	330.526,71 553.378,478	16.356
33	330.526,683 553.378,51	34	330.526,148 553.378,748	0.586
35	330.526,138 553.378,751	36	330.511,569 553.385,708	16.145
37	330.500,353 553.394,308	38	330.475,139 553.408,818	29.091
39	330.449,277 553.425,361	1	330.433,883 553.440,537	21.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.442,444 553.336,216	13	330.462,833 553.316,394	28.436
14	330.479,935 553.298,47	15	330.492,127 553.285,312	17.938
16	330.506,001 553.270,907	17	330.523,099 553.253,767	24.21
18	330.540,288 553.236,255	19	330.550,37 553.226,231	14.217
20	330.547,451 553.224,025	21	330.548,823 553.223,365	1.522
22	330.575,802 553.222,443	23	330.576,905 553.230,556	8.188
24	330.580,45 553.242,758	25	330.591,279 553.259,428	19.879
26	330.593,58 553.263,705	27	330.604,664 553.269,975	12.735
28	330.602,743 553.314,743	29	330.596,998 553.330,542	16.811
30	330.573,322 553.343,076	31	330.536,994 553.365,759	42.828
32	330.526,71 553.378,478	33	330.526,683 553.378,51	0.042
34	330.526,148 553.378,748	35	330.526,138 553.378,751	0.01
36	330.511,569 553.385,708	37	330.500,353 553.394,308	14.134
38	330.475,139 553.408,818	39	330.449,277 553.425,361	30.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1692 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5752, din 31/12/2007 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

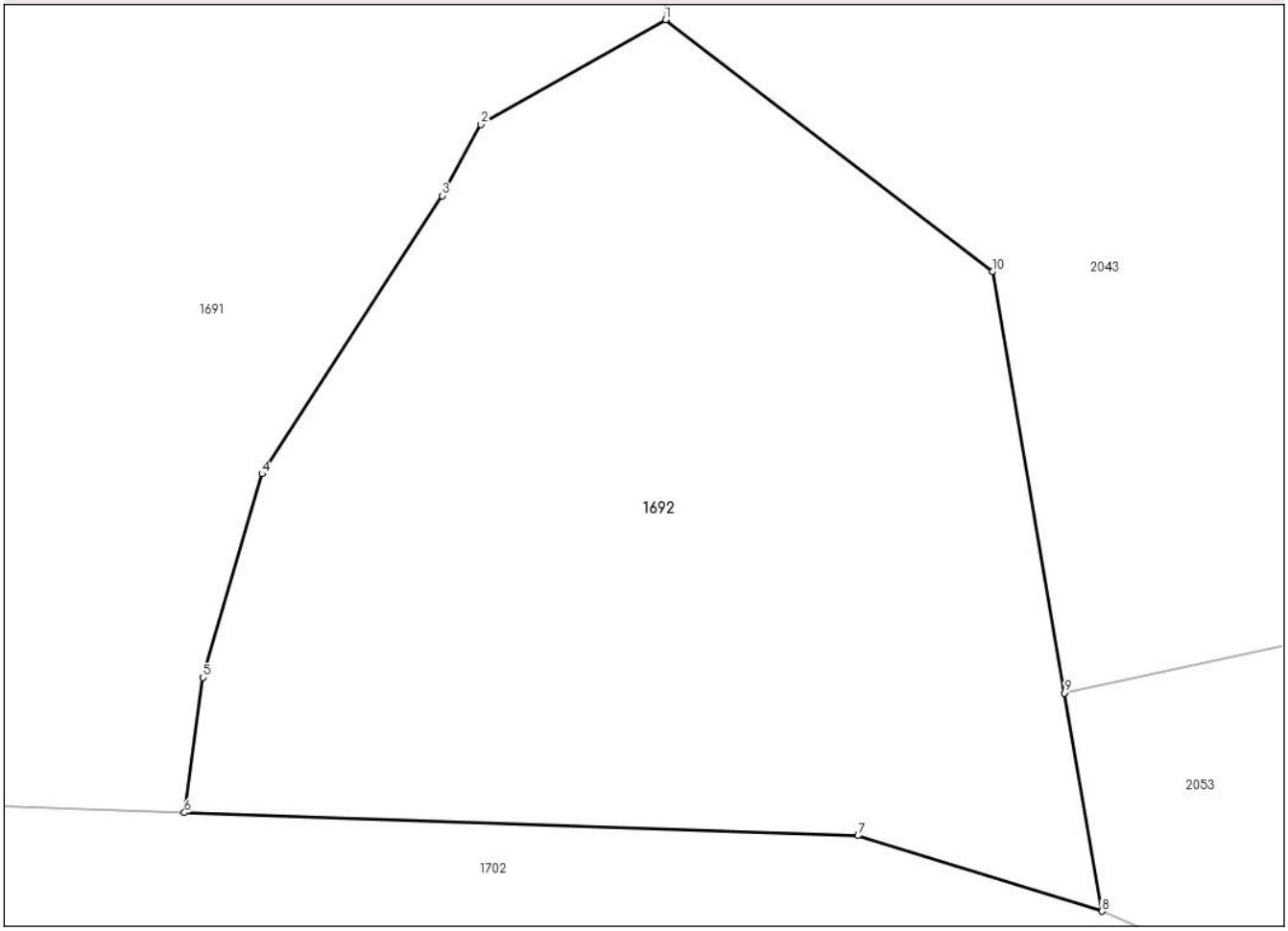
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	UP III UA 48 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	-	-	-	UP III UA 48 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.604,664 553.269,975	2	330.593,58 553.263,705	12.735
2	330.593,58 553.263,705	3	330.591,279 553.259,428	4.857
3	330.591,279 553.259,428	4	330.580,45 553.242,758	19.879
4	330.580,45 553.242,758	5	330.576,905 553.230,556	12.707
5	330.576,905 553.230,556	6	330.575,802 553.222,443	8.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.575,802 553.222,443	7	330.616,215 553.221,063	40.437
7	330.616,215 553.221,063	8	330.630,839 553.216,54	15.307
8	330.630,839 553.216,54	9	330.628,6 553.229,621	13.271
9	330.628,6 553.229,621	10	330.624,278 553.254,871	25.617
10	330.624,278 553.254,871	1	330.604,664 553.269,975	24.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210 Neagra
Nr. topografic:3810

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.928	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1210 Neagra, cu nr. topografic vechi 3810.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1693 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

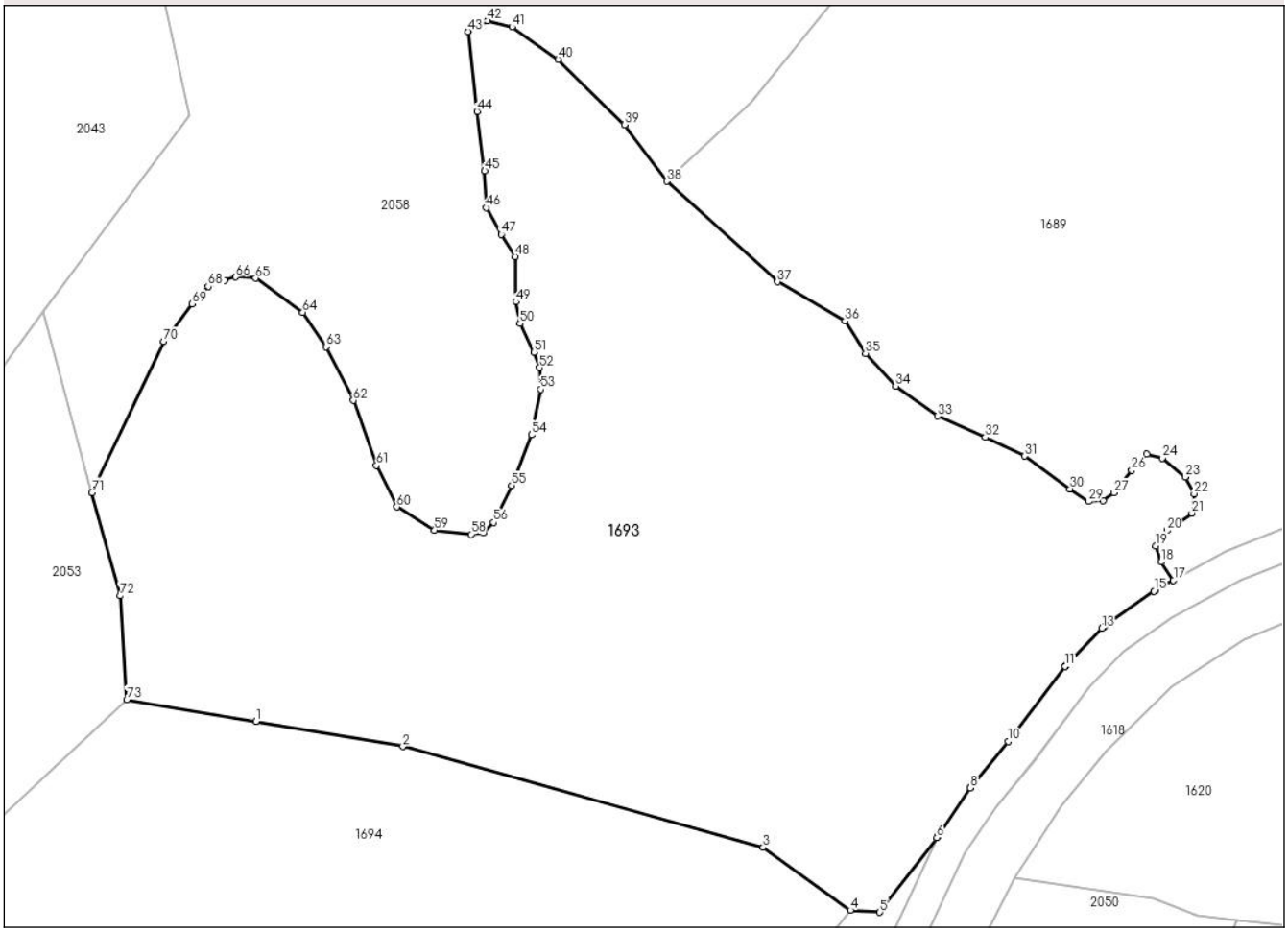
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.928	Parte din Cartea Funciara veche nr.1210 Neagra, cu nr. topografic vechi 3810.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.761,788 553.214,004	2	330.779,972 553.210,921	18.444
4	330.835,311 553.190,676	5	330.838,939 553.190,443	3.635
7	330.846,155 553.199,898	8	330.850,137 553.205,811	7.129
10	330.854,811 553.211,543	11	330.861,849 553.220,807	11.634
13	330.866,413 553.225,518	14	330.866,692 553.225,756	0.367
16	330.873,043 553.230,223	17	330.875,282 553.231,443	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.779,972 553.210,921	3	330.824,52 553.198,431	46.266
5	330.838,939 553.190,443	6	330.846,008 553.199,64	11.6
8	330.850,137 553.205,811	9	330.850,247 553.205,959	0.184
11	330.861,849 553.220,807	12	330.862,008 553.220,992	0.244
14	330.866,692 553.225,756	15	330.872,847 553.230,101	7.534
17	330.875,282 553.231,443	18	330.873,764 553.233,711	2.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.824,52 553.198,431	4	330.835,311 553.190,676	13.289
6	330.846,008 553.199,64	7	330.846,155 553.199,898	0.297
9	330.850,247 553.205,959	10	330.854,811 553.211,543	7.212
12	330.862,008 553.220,992	13	330.866,413 553.225,518	6.316
15	330.872,847 553.230,101	16	330.873,043 553.230,223	0.231
18	330.873,764 553.233,711	19	330.873,101 553.235,679	2.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.873,101 553.235,679	20	330.874,472 553.237,602	2.362
22	330.877,832 553.242,134	23	330.876,727 553.244,212	2.354
25	330.871,974 553.247,02	26	330.870,108 553.245,035	2.724
28	330.866,56 553.241,288	29	330.864,802 553.241,188	1.761
31	330.856,844 553.246,793	32	330.852,002 553.249,114	5.37
34	330.840,926 553.255,448	35	330.837,179 553.259,493	5.514
37	330.826,311 553.268,322	38	330.812,601 553.280,745	18.501
40	330.799,176 553.295,81	41	330.793,46 553.299,803	6.973
43	330.788,058 553.299,255	44	330.789,154 553.289,39	9.926
46	330.790,25 553.277,489	47	330.792,126 553.274,179	3.805
49	330.793,955 553.265,848	50	330.794,452 553.263,176	2.718
52	330.796,875 553.257,708	53	330.796,999 553.255,036	2.675
55	330.793,426 553.243,167	56	330.791,189 553.238,6	5.085
58	330.788,393 553.237,14	59	330.783,888 553.237,637	4.532
61	330.776,711 553.245,622	62	330.773,853 553.253,669	8.539
64	330.767,575 553.264,552	65	330.761,765 553.268,777	7.184
67	330.757,944 553.268,467	68	330.755,893 553.267,752	2.172
70	330.750,393 553.260,948	71	330.741,514 553.242,299	20.655
73	330.745,809 553.216,713	1	330.761,788 553.214,004	16.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.874,472 553.237,602	21	330.877,545 553.239,747	3.748
23	330.876,727 553.244,212	24	330.873,875 553.246,534	3.678
26	330.870,108 553.245,035	27	330.867,919 553.242,25	3.542
29	330.864,802 553.241,188	30	330.862,481 553.242,747	2.796
32	330.852,002 553.249,114	33	330.846,066 553.251,734	6.488
35	330.837,179 553.259,493	36	330.834,667 553.263,472	4.706
38	330.812,601 553.280,745	39	330.807,397 553.287,746	8.723
41	330.793,46 553.299,803	42	330.790,407 553.300,586	3.152
44	330.789,154 553.289,39	45	330.790,094 553.282,03	7.42
47	330.792,126 553.274,179	48	330.793,838 553.271,444	3.227
50	330.794,452 553.263,176	51	330.796,192 553.259,634	3.946
53	330.796,999 553.255,036	54	330.795,85 553.249,412	5.74
56	330.791,189 553.238,6	57	330.789,884 553.237,326	1.824
59	330.783,888 553.237,637	60	330.779,228 553.240,526	5.483
62	330.773,853 553.253,669	63	330.770,464 553.260,295	7.442
65	330.761,765 553.268,777	66	330.759,279 553.268,932	2.491
68	330.755,893 553.267,752	69	330.753,873 553.265,608	2.946
71	330.741,514 553.242,299	72	330.744,963 553.229,521	13.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.877,545 553.239,747	22	330.877,832 553.242,134	2.404
24	330.873,875 553.246,534	25	330.871,974 553.247,02	1.962
27	330.867,919 553.242,25	28	330.866,56 553.241,288	1.665
30	330.862,481 553.242,747	31	330.856,844 553.246,793	6.939
33	330.846,066 553.251,734	34	330.840,926 553.255,448	6.341
36	330.834,667 553.263,472	37	330.826,311 553.268,322	9.662
39	330.807,397 553.287,746	40	330.799,176 553.295,81	11.516
42	330.790,407 553.300,586	43	330.788,058 553.299,255	2.7
45	330.790,094 553.282,03	46	330.790,25 553.277,489	4.544
48	330.793,838 553.271,444	49	330.793,955 553.265,848	5.597
51	330.796,192 553.259,634	52	330.796,875 553.257,708	2.044
54	330.795,85 553.249,412	55	330.793,426 553.243,167	6.699
57	330.789,884 553.237,326	58	330.788,393 553.237,14	1.503
60	330.779,228 553.240,526	61	330.776,711 553.245,622	5.684
63	330.770,464 553.260,295	64	330.767,575 553.264,552	5.145
66	330.759,279 553.268,932	67	330.757,944 553.268,467	1.414
69	330.753,873 553.265,608	70	330.750,393 553.260,948	5.816
72	330.744,963 553.229,521	73	330.745,809 553.216,713	12.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71129	18.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 1326, din 02/07/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun, in regimul comunităţii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG-SICOE VALENTIN-BRĂDUŢ**, şi soţia 2) **NEAG-SICOE SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

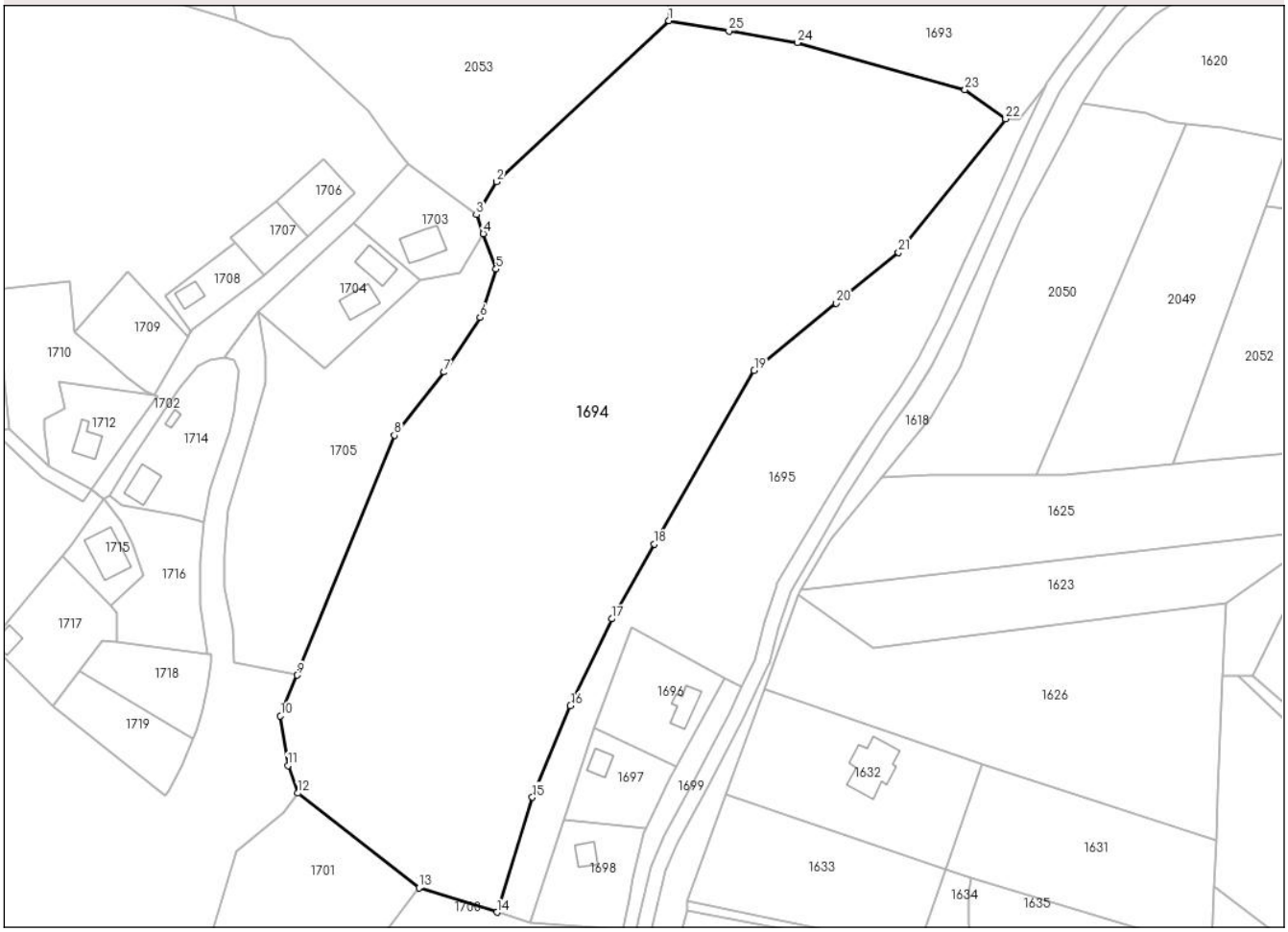
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71129	18.900	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.900	-	-	UP.III, UA. 82A/1	IMOBIL CU POZITIONARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.745,809 553.216,713	2	330.699,992 553.173,984	62.65
3	330.694,681 553.165,217	4	330.696,497 553.160,212	5.324
5	330.699,912 553.150,797	6	330.695,67 553.137,916	13.562
7	330.686,088 553.123,459	8	330.672,877 553.106,707	21.334
9	330.647,0 553.042,991	10	330.642,609 553.032,18	11.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.699,992 553.173,984	3	330.694,681 553.165,217	10.25
4	330.696,497 553.160,212	5	330.699,912 553.150,797	10.015
6	330.695,67 553.137,916	7	330.686,088 553.123,459	17.344
8	330.672,877 553.106,707	9	330.647,0 553.042,991	68.77
10	330.642,609 553.032,18	11	330.644,608 553.019,023	13.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.644,608 553.019,023	12	330.647,247 553.011,689	7.794
13	330.679,429 552.986,594	14	330.700,129 552.980,082	21.7
15	330.709,526 553.010,587	16	330.719,664 553.034,886	26.329
17	330.730,618 553.057,947	18	330.742,001 553.077,771	22.86
19	330.768,486 553.123,869	20	330.790,308 553.141,707	28.185
21	330.806,858 553.155,235	22	330.835,311 553.190,676	45.449
23	330.824,52 553.198,431	24	330.779,972 553.210,921	46.266
25	330.761,788 553.214,004	1	330.745,809 553.216,713	16.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.647,247 553.011,689	13	330.679,429 552.986,594	40.81
14	330.700,129 552.980,082	15	330.709,526 553.010,587	31.92
16	330.719,664 553.034,886	17	330.730,618 553.057,947	25.53
18	330.742,001 553.077,771	19	330.768,486 553.123,869	53.165
20	330.790,308 553.141,707	21	330.806,858 553.155,235	21.375
22	330.835,311 553.190,676	23	330.824,52 553.198,431	13.289
24	330.779,972 553.210,921	25	330.761,788 553.214,004	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.107	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1695 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.107	UP III UA 82 A%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.107	-	-	-	UP III UA 82 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.735,978 553.055,598	2	330.760,708 553.042,297	28.08
3	330.765,182 553.039,878	4	330.768,632 553.047,114	8.016
5	330.771,178 553.057,062	6	330.771,22 553.057,202	0.146
7	330.774,418 553.066,735	8	330.774,587 553.067,109	0.41
9	330.782,49 553.080,622	10	330.789,427 553.092,566	13.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.760,708 553.042,297	3	330.765,182 553.039,878	5.086
4	330.768,632 553.047,114	5	330.771,178 553.057,062	10.269
6	330.771,22 553.057,202	7	330.774,418 553.066,735	10.055
8	330.774,587 553.067,109	9	330.782,49 553.080,622	15.654
10	330.789,427 553.092,566	11	330.789,475 553.092,644	0.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.789,475 553.092,644	12	330.795,147 553.101,453	10.477
13	330.795,154 553.101,464	14	330.800,439 553.109,554	9.663
15	330.800,473 553.109,605	16	330.807,297 553.119,373	11.916
17	330.811,947 553.126,854	18	330.817,531 553.137,482	12.006
19	330.823,953 553.151,848	20	330.823,967 553.151,879	0.034
21	330.830,323 553.165,477	22	330.835,089 553.176,151	11.69
23	330.835,094 553.176,164	24	330.838,488 553.183,629	8.2
25	330.846,008 553.199,64	26	330.838,939 553.190,443	11.6
27	330.835,311 553.190,676	28	330.806,858 553.155,235	45.449
29	330.790,308 553.141,707	30	330.768,486 553.123,869	28.185
31	330.742,001 553.077,771	32	330.730,618 553.057,947	22.86
33	330.719,664 553.034,886	34	330.709,526 553.010,587	26.329
35	330.700,129 552.980,082	36	330.708,949 552.977,308	9.246
37	330.717,966 553.004,673	38	330.726,015 553.029,099	25.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.795,147 553.101,453	13	330.795,154 553.101,464	0.013
14	330.800,439 553.109,554	15	330.800,473 553.109,605	0.061
16	330.807,297 553.119,373	17	330.811,947 553.126,854	8.808
18	330.817,531 553.137,482	19	330.823,953 553.151,848	15.736
20	330.823,967 553.151,879	21	330.830,323 553.165,477	15.01
22	330.835,089 553.176,151	23	330.835,094 553.176,164	0.014
24	330.838,488 553.183,629	25	330.846,008 553.199,64	17.689
26	330.838,939 553.190,443	27	330.835,311 553.190,676	3.635
28	330.806,858 553.155,235	29	330.790,308 553.141,707	21.375
30	330.768,486 553.123,869	31	330.742,001 553.077,771	53.165
32	330.730,618 553.057,947	33	330.719,664 553.034,886	25.53
34	330.709,526 553.010,587	35	330.700,129 552.980,082	31.92
36	330.708,949 552.977,308	37	330.717,966 553.004,673	28.812
38	330.726,015 553.029,099	1	330.735,978 553.055,598	28.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 586 C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70017	719	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70017-C1	Loc. Snide, Nr. 586 C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10089 / 24/09/2009		
Act Administrativ nr. 47034, din 26/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SALONTA;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8144/1/c, 8145/1/c, 4093/1/d se identifica cu cf electronic 70170 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1954 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYORGY GERGO**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: întabulat cu încheiere iniţială nr 2644 din 02.11.2004, în baza contractului de vânzare cumpărare nr 2381 din 2004 emis de notar public I Burde	
29496 / 27/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596, din 29/06/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 4891 din 14.10.2022, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 4892 din 14.10.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PASAPORT din 26.10.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B3	- In baza sentintei civile 596/2022 din dosar 770/203/2022 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza si documentatia cadastrala de actualizare se inscrie constructia descrisa sub A1.1. 'casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 102 mp' , se actualizeaza destinatia imobilului din extravilan in intravilan Snide, Nr. 586 C, Jud. Alba , conform PUG aprobat prin HCL 27/2001 prelungit prin HCL 48/2018 , si se schimba categoria de folosinta pentru parcela de 134 mp din fanat in curti constructii .	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu construire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GYORGY GERGO**, ca bun propriu,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

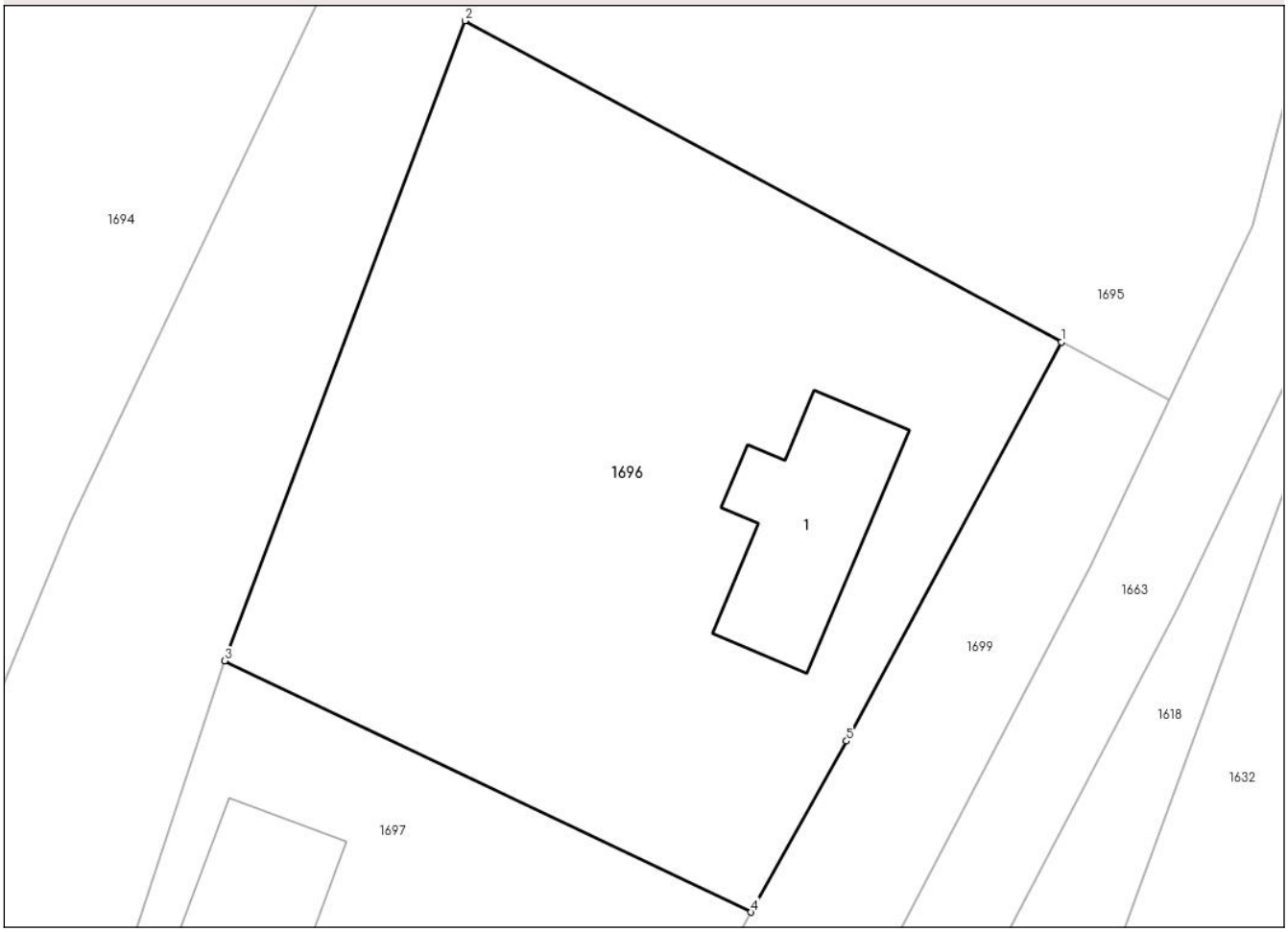
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70017	719	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	108	-	-	-	
3	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70017-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 102 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.760,708 553.042,297	2	330.735,978 553.055,598	28.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.735,978 553.055,598	3	330.726,015 553.029,099	28.31
3	330.726,015 553.029,099	4	330.747,843 553.018,696	24.18
4	330.747,843 553.018,696	5	330.751,793 553.025,777	8.108
5	330.751,793 553.025,777	1	330.760,708 553.042,297	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70629	496	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70629-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; C1-CASA P+M DE 31 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 11/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807 dosar nr 1113/203/2015, din 16/09/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70629 a imobilului cu numarul cadastral 70629/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70013 inscris in cartea funciara 70013;	A1
Act Administrativ nr. 9567, din 08/09/2009 emis de BCPI CAMPENI (documentatia cadastrala , declaratie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY-GYORGY IOSIF-FRANCISC** 2) **NAGY-GYORGY ILEANA**, ca bun comun	
4901 / 23/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807, din 16/09/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport expertiza extrajudiciara , documentatie cadastrală de actualizare , adeverinţă 3545/2015 Primaria Garda de Sus);		
B4	În baza sentinţei civile, a documentatiilor anexate , adeverinţa Primărie, se inscrie constructia casa P+M de 31 mp, apoi se schimba destinatia imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY-GYORGY IOSIF FRANCISC**, şi sotia 2) **NAGY-GYORGY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

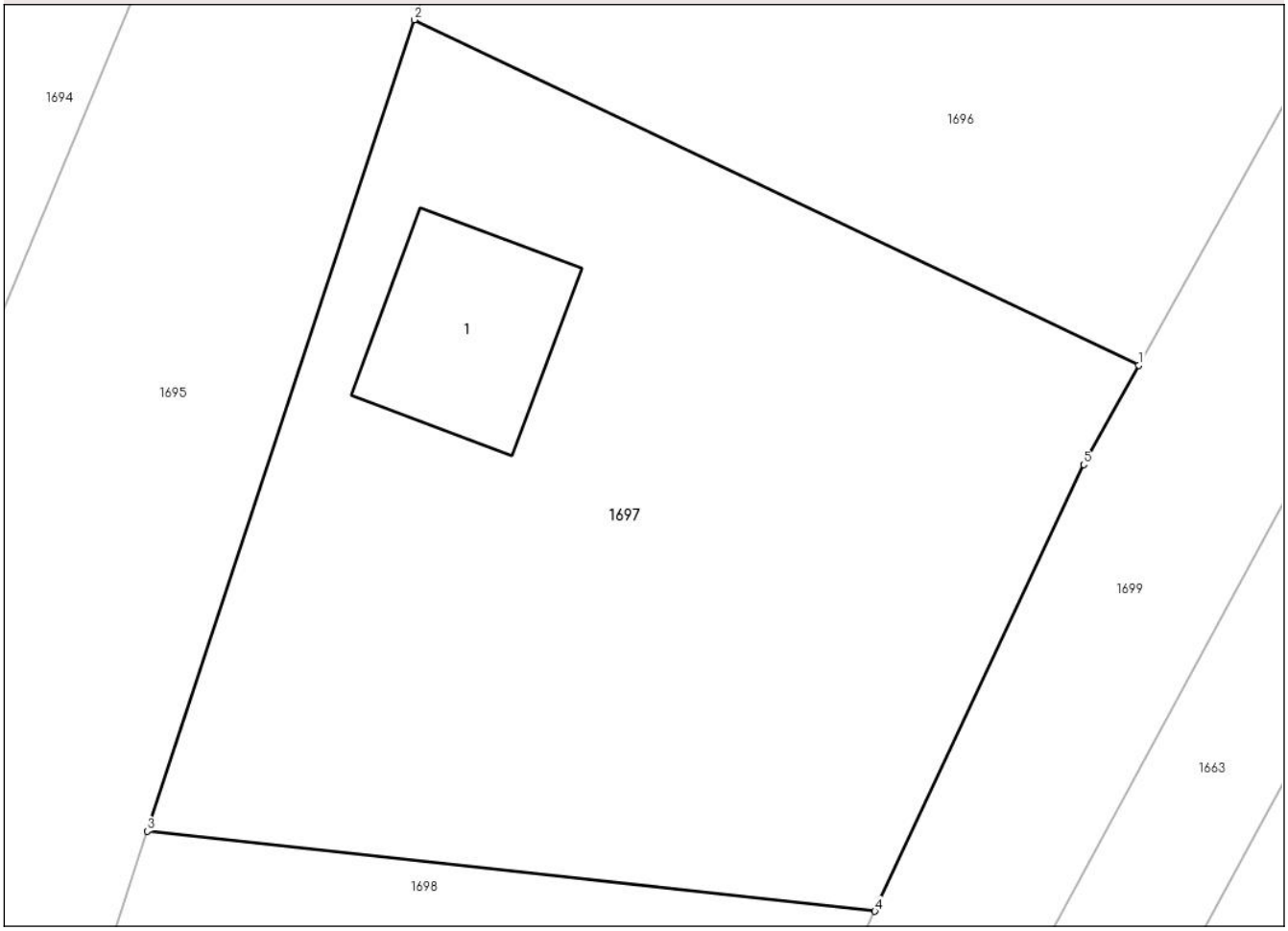
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70629	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70629-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; C1-CASA P+M DE 31 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.747,843 553.018,696	2	330.726,015 553.029,099	24.18
2	330.726,015 553.029,099	3	330.717,966 553.004,673	25.718
3	330.717,966 553.004,673	4	330.739,89 553.002,263	22.056
4	330.739,89 553.002,263	5	330.746,178 553.015,711	14.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.746,178 553.015,711	1	330.747,843 553.018,696	3.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70628	635	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70628-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; C1-CASA P+M-31 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 11/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807 dosar nr 1113/203/2015, din 16/09/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70628 a imobilului cu numarul cadastral 70628/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70013 inscris in cartea funciara 70013;	A1
4898 / 23/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807, din 16/09/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 3546/14-12-2015 emis de COMUNA GARDA DE SUS; documentatia cadastrală de actualizare ,);		
B4	În baza sentinţei civile se inscrie constructia casa de locuit P+M de 31 mp iar imobilul de sub A1 se introduce in intravilan .	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JANURIK ANDRAS**, şi sotia 2) **JANURIK ANDRASNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

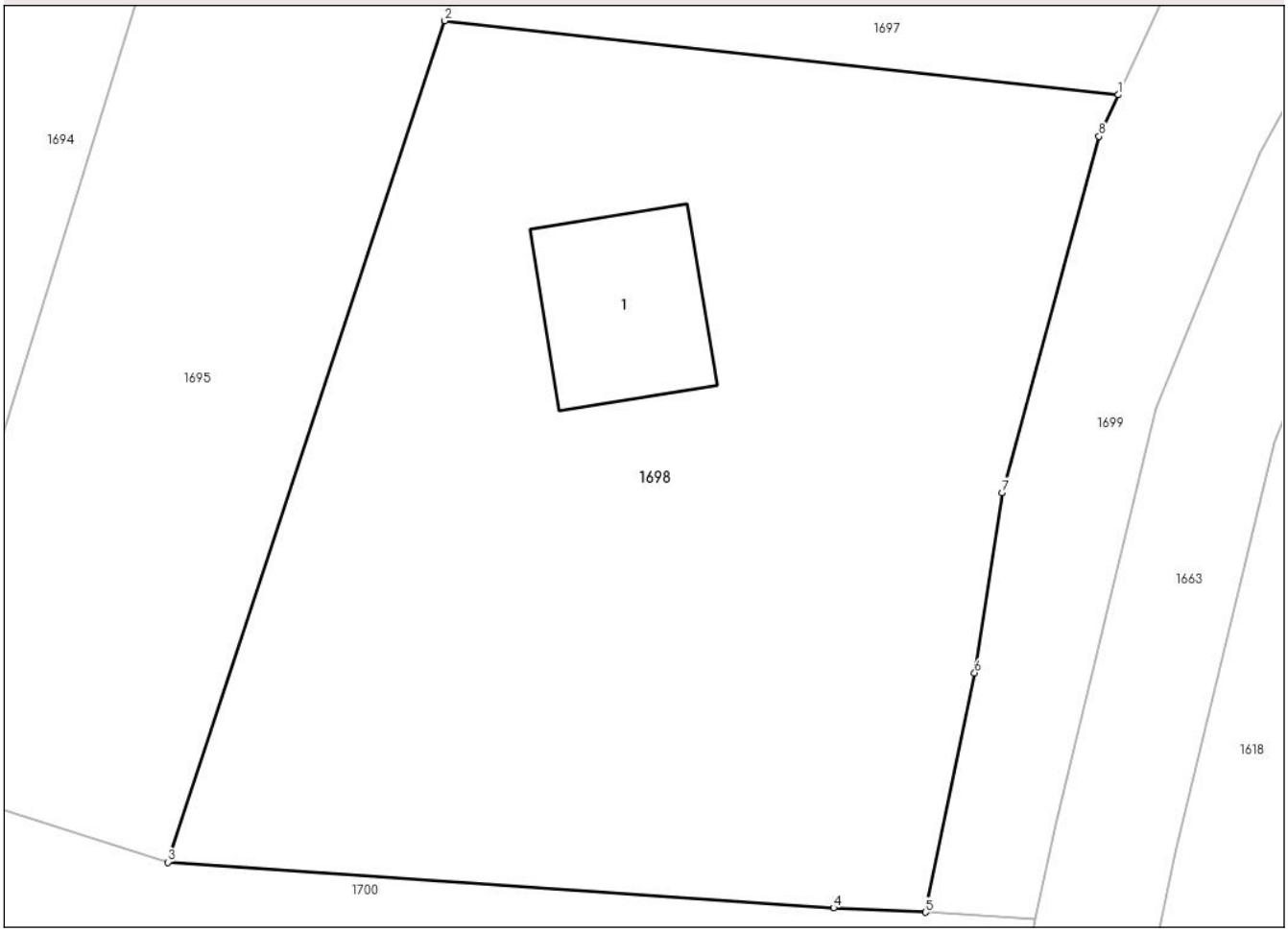
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70628	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	635	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70628-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; C1-CASA P+M-31 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.739,89 553.002,263	2	330.717,966 553.004,673	22.056
2	330.717,966 553.004,673	3	330.708,949 552.977,308	28.812
3	330.708,949 552.977,308	4	330.730,62 552.975,822	21.722
4	330.730,62 552.975,822	5	330.733,617 552.975,681	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.733,617 552.975,681	6	330.735,215 552.983,465	7.946
6	330.735,215 552.983,465	7	330.736,115 552.989,328	5.932
7	330.736,115 552.989,328	8	330.739,26 553.000,916	12.007
8	330.739,26 553.000,916	1	330.739,89 553.002,263	1.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447 Neagra
Nr. topografic:3765/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.447 Neagra, cu nr. topografic vechi 3765/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1699 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	Parte din Cartea Funciara veche nr.447 Neagra, cu nr. topografic vechi 3765/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.733,617 552.975,681	2	330.737,203 552.975,459	3.593
2	330.737,203 552.975,459	3	330.737,865 552.978,535	3.146
3	330.737,865 552.978,535	4	330.741,124 552.992,051	13.903
4	330.741,124 552.992,051	5	330.744,508 553.000,38	8.99
5	330.744,508 553.000,38	6	330.752,527 553.015,151	16.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.752,527 553.015,151	7	330.761,915 553.033,025	20.189
7	330.761,915 553.033,025	8	330.765,182 553.039,878	7.592
8	330.765,182 553.039,878	9	330.760,708 553.042,297	5.086
9	330.760,708 553.042,297	10	330.751,793 553.025,777	18.772
10	330.751,793 553.025,777	11	330.747,843 553.018,696	8.108
11	330.747,843 553.018,696	12	330.746,178 553.015,711	3.418
12	330.746,178 553.015,711	13	330.739,89 553.002,263	14.845
13	330.739,89 553.002,263	14	330.739,26 553.000,916	1.487
14	330.739,26 553.000,916	15	330.736,115 552.989,328	12.007
15	330.736,115 552.989,328	16	330.735,215 552.983,465	5.932
16	330.735,215 552.983,465	1	330.733,617 552.975,681	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70299	Din acte: 5.457 Masurata: 5.542	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70299-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2006, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU ONDULINA, COMPUSA DIN: DEMISOL: CENTRALA TERMICA PARTER: TERASA, CAMERA, LIVING, BUCATARIE, BAIE, SCARA INTERIOARA MANSARDA: 5 CAMERE, HOL, BAIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2	70299-C2	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE DE LEMNE, CONSTRUITA IN ANUL 2006, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8034 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 31/05/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar nr.405/203/2012);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70039 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia cf nr.2001 a loc.Neagra),nr.top.3765/1	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEact sentinta civila nr.793/2006 a Judecatoriei Cimpeni,inch.3022/11.09.2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROBAN SANDU** 2) **COROBAN LAMÎITA-RONELA**	
B3	In baza sentintei civile nr.622/2012 a Judecatoriei Cimpeni, se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2063 mp la 5457 mp.	A1, A1.1, A1.2
B4	In baza sentintei civile nr.622/2012 a Judecatoriei Cimpeni, sub A1.1, A1.2 se noteaza constructiile casa de locuit D+P+M si magazie de lemne	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu construire bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COROBAN SANDU** 2) **COROBAN LAMÎITA-RONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70299	Din acte: 5.457 Masurata: 5.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.542	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUI CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70299-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT, D+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2006, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU ONDULINA, COMPUSA DIN: DEMISOL: CENTRALA TERMICA PARTER: TERASA, CAMERA, LIVING, BUCATARIE, BAIE, SCARA INTERIOARA MANSARDA: 5 CAMERE, HOL, BAIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2	70299-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE DE LEMNE, CONSTRUITA IN ANUL 2006, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.737,203 552.975,459	2	330.733,617 552.975,681	3.593
3	330.730,62 552.975,822	4	330.708,949 552.977,308	21.722
5	330.700,129 552.980,082	6	330.679,429 552.986,594	21.7
7	330.666,454 552.969,627	8	330.655,454 552.950,627	21.954
9	330.647,454 552.922,627	10	330.642,454 552.905,627	17.72
11	330.641,566 552.903,304	12	330.661,294 552.897,754	20.494
13	330.670,317 552.894,142	14	330.677,157 552.890,908	7.566
15	330.685,34 552.902,772	16	330.701,701 552.917,567	22.058
17	330.715,587 552.921,728	18	330.729,188 552.922,97	13.658
19	330.729,908 552.936,42	20	330.729,932 552.936,639	0.22
21	330.731,863 552.948,344	22	330.731,87 552.948,386	0.043
23	330.735,129 552.965,823	24	330.735,139 552.965,877	0.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.733,617 552.975,681	3	330.730,62 552.975,822	3.0
4	330.708,949 552.977,308	5	330.700,129 552.980,082	9.246
6	330.679,429 552.986,594	7	330.666,454 552.969,627	21.36
8	330.655,454 552.950,627	9	330.647,454 552.922,627	29.12
10	330.642,454 552.905,627	11	330.641,566 552.903,304	2.487
12	330.661,294 552.897,754	13	330.670,317 552.894,142	9.719
14	330.677,157 552.890,908	15	330.685,34 552.902,772	14.412
16	330.701,701 552.917,567	17	330.715,587 552.921,728	14.496
18	330.729,188 552.922,97	19	330.729,908 552.936,42	13.469
20	330.729,932 552.936,639	21	330.731,863 552.948,344	11.863
22	330.731,87 552.948,386	23	330.735,129 552.965,823	17.739
24	330.735,139 552.965,877	1	330.737,203 552.975,459	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.922	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 % A,B,D. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1701 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

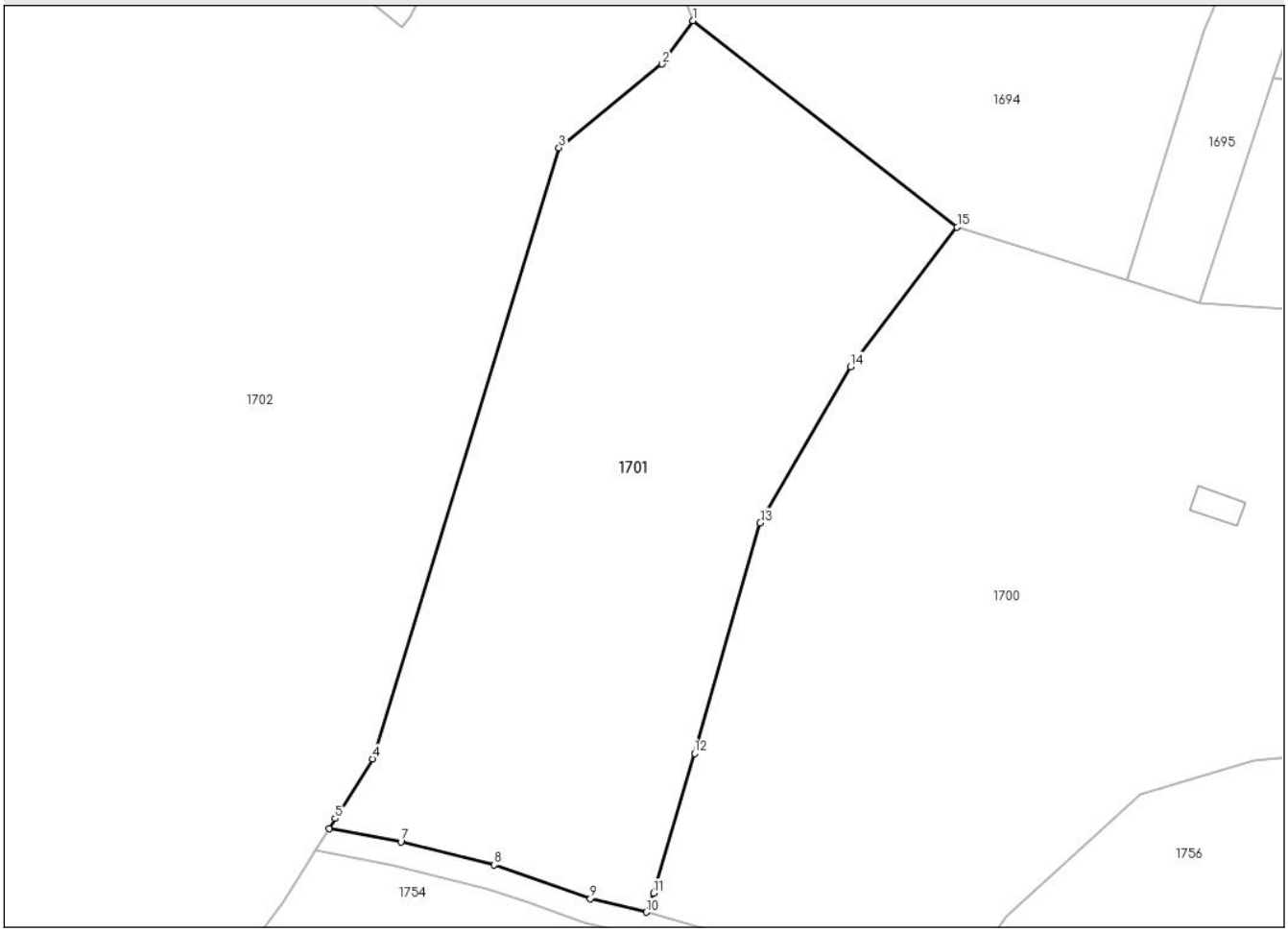
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.922	UP III UA 82 % A,B,D. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.922	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.647,247 553.011,689	2	330.643,532 553.006,422	6.445
2	330.643,532 553.006,422	3	330.630,972 552.996,232	16.174
3	330.630,972 552.996,232	4	330.608,263 552.921,953	77.673
4	330.608,263 552.921,953	5	330.603,711 552.914,688	8.573
5	330.603,711 552.914,688	6	330.602,964 552.913,496	1.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.602,964 552.913,496	7	330.611,712 552.911,885	8.895
7	330.611,712 552.911,885	8	330.623,075 552.909,067	11.707
8	330.623,075 552.909,067	9	330.634,766 552.904,93	12.401
9	330.634,766 552.904,93	10	330.641,566 552.903,304	6.992
10	330.641,566 552.903,304	11	330.642,454 552.905,627	2.487
11	330.642,454 552.905,627	12	330.647,454 552.922,627	17.72
12	330.647,454 552.922,627	13	330.655,454 552.950,627	29.12
13	330.655,454 552.950,627	14	330.666,454 552.969,627	21.954
14	330.666,454 552.969,627	15	330.679,429 552.986,594	21.36
15	330.679,429 552.986,594	1	330.647,247 553.011,689	40.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72147	Din acte: 0 Masurata: 94.701	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit. Pe teren exista 12 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72147-C1	Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-CASA IN SUPRAFATA DE 48 MP
A1.2	72147-C2	Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-BUCATARIE DE VARA IN SUPRAFATA DE 36 MP
A1.3	72147-C3	Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C3-GRAJD IN SUPRAFATA DE 72 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28360 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 435, din 16/09/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72147 a imobilului cu numarul cadastral 72147 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
Act Notarial nr. CERERI, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72122 a imobilului cu numarul cadastral 72122 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72111 inscris in cartea funciara 72111;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12597 din 14/05/2024;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72111 a imobilului cu numarul cadastral 72111 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12597 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, dosar 3/203/2009, din 23/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate ,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU CUMPĂRARE , CA BUN PROPRIU,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARC VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12597 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024; pozitie transcrisa din CF 72098/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2686 din 14/02/2024; pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017; pozitie transcrisa din CF 70616/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 275 din 08/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72147	Din acte: 0 Masurata: 94.701	imobil partial imprejmuit. Pe teren exista 12 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	33.840	-	-	-	
2	arabil	DA	35.707	-	-	-	
3	faneata	DA	25.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72147-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1-CASA IN SUPRAFATA DE 48 MP
A1.2	72147-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-BUCATARIE DE VARA IN SUPRAFATA DE 36 MP
A1.3	72147-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C3-GRAJD IN SUPRAFATA DE 72 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.643,532 553.006,422	2	330.647,247 553.011,689	6.445
2	330.647,247 553.011,689	3	330.644,608 553.019,023	7.794
3	330.644,608 553.019,023	4	330.642,609 553.032,18	13.308
4	330.642,609 553.032,18	5	330.647,0 553.042,991	11.669
5	330.647,0 553.042,991	6	330.630,263 553.046,298	17.061
6	330.630,263 553.046,298	7	330.630,069 553.055,211	8.915
7	330.630,069 553.055,211	8	330.627,639 553.066,209	11.263
8	330.627,639 553.066,209	9	330.627,636 553.075,105	8.896
9	330.627,636 553.075,105	10	330.628,784 553.086,826	11.777
10	330.628,784 553.086,826	11	330.634,733 553.107,029	21.061
11	330.634,733 553.107,029	12	330.638,487 553.120,585	14.066
12	330.638,487 553.120,585	13	330.638,648 553.127,688	7.105
13	330.638,648 553.127,688	14	330.636,662 553.139,575	12.052
14	330.636,662 553.139,575	15	330.627,629 553.127,248	15.282
15	330.627,629 553.127,248	16	330.630,248 553.126,608	2.696
16	330.630,248 553.126,608	17	330.631,536 553.123,662	3.215
17	330.631,536 553.123,662	18	330.630,194 553.112,844	10.901
18	330.630,194 553.112,844	19	330.629,044 553.107,469	5.497
19	330.629,044 553.107,469	20	330.625,995 553.098,896	9.099
20	330.625,995 553.098,896	21	330.623,906 553.092,193	7.021
21	330.623,906 553.092,193	22	330.622,138 553.083,748	8.628
22	330.622,138 553.083,748	23	330.621,127 553.073,252	10.545
23	330.621,127 553.073,252	24	330.621,197 553.061,712	11.54
24	330.621,197 553.061,712	25	330.623,105 553.048,62	13.23
25	330.623,105 553.048,62	26	330.624,075 553.048,494	0.978
26	330.624,075 553.048,494	27	330.624,116 553.046,341	2.153
27	330.624,116 553.046,341	28	330.623,227 553.040,002	6.401
28	330.623,227 553.040,002	29	330.621,924 553.033,86	6.279
29	330.621,924 553.033,86	30	330.620,387 553.028,388	5.684
30	330.620,387 553.028,388	31	330.619,422 553.026,194	2.397
31	330.619,422 553.026,194	32	330.616,315 553.019,127	7.72
32	330.616,315 553.019,127	33	330.612,818 553.012,242	7.722
33	330.612,818 553.012,242	34	330.611,858 553.010,924	1.631
34	330.611,858 553.010,924	35	330.582,105 553.034,883	38.2
35	330.582,105 553.034,883	36	330.577,657 553.039,449	6.374
36	330.577,657 553.039,449	37	330.569,047 553.048,0	12.135
37	330.569,047 553.048,0	38	330.565,216 553.051,515	5.199
38	330.565,216 553.051,515	39	330.568,629 553.055,347	5.132
39	330.568,629 553.055,347	40	330.579,101 553.068,133	16.527
40	330.579,101 553.068,133	41	330.584,571 553.074,509	8.401
41	330.584,571 553.074,509	42	330.587,273 553.077,857	4.302
42	330.587,273 553.077,857	43	330.595,5 553.089,747	14.459
43	330.595,5 553.089,747	44	330.592,237 553.092,137	4.045
44	330.592,237 553.092,137	45	330.590,247 553.089,243	3.512
45	330.590,247 553.089,243	46	330.579,172 553.095,597	12.768
46	330.579,172 553.095,597	47	330.566,02 553.108,004	18.081
47	330.566,02 553.108,004	48	330.555,68 553.106,876	10.401
48	330.555,68 553.106,876	49	330.552,971 553.131,729	25.0
49	330.552,971 553.131,729	50	330.567,883 553.133,355	15.0
50	330.567,883 553.133,355	51	330.566,573 553.145,375	12.091
51	330.566,573 553.145,375	52	330.586,553 553.147,553	20.098
52	330.586,553 553.147,553	53	330.588,027 553.134,031	13.602
53	330.588,027 553.134,031	54	330.602,139 553.150,004	21.314
54	330.602,139 553.150,004	55	330.610,488 553.141,01	12.272
55	330.610,488 553.141,01	56	330.618,118 553.132,791	11.215
56	330.618,118 553.132,791	57	330.618,858 553.134,222	1.611
57	330.618,858 553.134,222	58	330.611,972 553.143,711	11.724
58	330.611,972 553.143,711	59	330.630,438 553.157,878	23.274
59	330.630,438 553.157,878	60	330.629,445 553.159,103	1.577
60	330.629,445 553.159,103	61	330.641,598 553.168,764	15.525
61	330.641,598 553.168,764	62	330.653,883 553.179,942	16.609
62	330.653,883 553.179,942	63	330.662,323 553.170,855	12.402
63	330.662,323 553.170,855	64	330.649,708 553.159,422	17.025
64	330.649,708 553.159,422	65	330.638,213 553.149,004	15.514
65	330.638,213 553.149,004	66	330.618,859 553.134,221	24.354
66	330.618,859 553.134,221	67	330.618,119 553.132,79	1.611
67	330.618,119 553.132,79	68	330.608,99 553.117,21	18.058
68	330.608,99 553.117,21	69	330.609,981 553.117,06	1.002
69	330.609,981 553.117,06	70	330.609,474 553.116,412	0.823
70	330.609,474 553.116,412	71	330.603,646 553.108,222	10.052
71	330.603,646 553.108,222	72	330.592,24 553.092,141	19.715
72	330.592,24 553.092,141	73	330.592,238 553.092,138	0.004
73	330.592,238 553.092,138	74	330.595,5 553.089,748	4.044
74	330.595,5 553.089,748	75	330.595,507 553.089,758	0.012
75	330.595,507 553.089,758	76	330.597,25 553.090,784	2.023
76	330.597,25 553.090,784	77	330.602,502 553.099,635	10.292
77	330.602,502 553.099,635	78	330.611,708 553.113,061	16.279
78	330.611,708 553.113,061	79	330.615,853 553.119,297	7.488
79	330.615,853 553.119,297	80	330.620,481 553.125,131	7.447
80	330.620,481 553.125,131	81	330.623,842 553.126,759	3.735
81	330.623,842 553.126,759	82	330.627,628 553.127,248	3.817
82	330.627,628 553.127,248	83	330.636,662 553.139,577	15.285
83	330.636,662 553.139,577	84	330.661,956 553.163,039	34.5
84	330.661,956 553.163,039	85	330.676,56 553.178,582	21.327
85	330.676,56 553.178,582	86	330.671,552 553.184,858	8.029
86	330.671,552 553.184,858	87	330.665,843 553.192,931	9.888
87	330.665,843 553.192,931	88	330.645,418 553.211,778	27.792
88	330.645,418 553.211,778	89	330.640,069 553.212,598	5.411
89	330.640,069 553.212,598	90	330.630,839 553.216,54	10.037
90	330.630,839 553.216,54	91	330.616,215 553.221,063	15.307
91	330.616,215 553.221,063	92	330.548,823 553.223,365	67.431
92	330.548,823 553.223,365	93	330.525,124 553.234,759	26.296
93	330.525,124 553.234,759	94	330.511,71 553.238,076	13.818
94	330.511,71 553.238,076	95	330.473,506 553.243,023	38.523
95	330.473,506 553.243,023	96	330.454,275 553.251,053	20.84
96	330.454,275 553.251,053	97	330.422,691 553.263,233	33.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	330.422,691 553.263,233	98	330.389,511 553.281,589	37.919
100	330.355,042 553.241,954	101	330.330,554 553.202,556	46.388
103	330.321,744 553.163,54	104	330.356,475 553.149,759	37.365
106	330.375,269 553.134,381	107	330.392,198 553.153,727	25.707
109	330.410,209 553.182,917	110	330.437,944 553.195,158	30.316
112	330.443,577 553.218,638	113	330.454,65 553.218,089	11.087
115	330.469,409 553.214,413	116	330.471,486 553.212,371	2.913
118	330.473,424 553.206,94	119	330.473,6 553.202,361	4.582
121	330.473,054 553.193,451	122	330.437,945 553.195,158	35.15
124	330.426,216 553.170,927	125	330.444,779 553.162,348	20.45
127	330.481,559 553.139,149	128	330.483,243 553.133,525	5.871
130	330.489,231 553.132,045	131	330.489,084 553.135,76	3.718
133	330.521,595 553.119,001	134	330.537,56 553.107,508	19.672
136	330.503,92 553.097,136	137	330.493,507 553.091,284	11.945
139	330.486,624 553.099,375	140	330.485,342 553.103,873	4.677
142	330.487,858 553.113,511	143	330.498,07 553.105,659	12.882
145	330.488,679 553.115,872	146	330.489,37 553.123,159	7.32
148	330.483,242 553.133,524	149	330.476,281 553.133,424	6.962
151	330.427,235 553.138,927	152	330.411,228 553.150,918	20.0
154	330.392,199 553.153,726	155	330.412,966 553.136,46	27.007
157	330.401,885 553.113,789	158	330.406,606 553.102,11	12.597
160	330.437,44 553.100,182	161	330.440,846 553.088,409	12.256
163	330.446,755 553.063,802	164	330.446,812 553.053,571	10.231
166	330.444,579 553.043,411	167	330.447,79 553.028,734	15.024
169	330.444,355 552.994,049	170	330.441,65 552.989,866	4.981
172	330.464,333 552.987,596	173	330.479,631 552.986,704	15.324
175	330.561,047 552.953,785	176	330.548,671 552.928,655	28.012
178	330.509,82 552.931,778	179	330.471,941 552.939,014	38.564
181	330.460,982 552.908,754	182	330.461,939 552.884,58	24.193
184	330.453,504 552.853,663	185	330.488,731 552.838,814	38.229
187	330.514,777 552.757,833	188	330.526,302 552.731,301	28.927
190	330.522,773 552.689,178	191	330.510,369 552.679,002	16.044
193	330.482,291 552.649,56	194	330.478,912 552.646,511	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	330.389,511 553.281,589	99	330.373,763 553.256,81	29.36
101	330.330,554 553.202,556	102	330.327,576 553.181,355	21.409
104	330.356,475 553.149,759	105	330.367,571 553.141,636	13.752
107	330.392,198 553.153,727	108	330.395,221 553.162,908	9.666
110	330.437,944 553.195,158	111	330.438,173 553.218,702	23.545
113	330.454,65 553.218,089	114	330.460,425 553.217,295	5.829
116	330.471,486 553.212,371	117	330.472,762 553.210,278	2.451
119	330.473,6 553.202,361	120	330.473,196 553.196,819	5.557
122	330.437,945 553.195,158	123	330.410,21 553.182,916	30.317
125	330.444,779 553.162,348	126	330.480,01 553.146,068	38.811
128	330.483,243 553.133,525	129	330.489,37 553.123,162	12.039
131	330.489,084 553.135,76	132	330.526,303 553.133,018	37.32
134	330.537,56 553.107,508	135	330.519,182 553.090,428	25.089
137	330.493,507 553.091,284	138	330.489,41 553.097,609	7.536
140	330.485,342 553.103,873	141	330.486,713 553.110,22	6.493
143	330.498,07 553.105,659	144	330.505,644 553.112,699	10.341
146	330.489,37 553.123,159	147	330.489,369 553.123,162	0.003
149	330.476,281 553.133,424	150	330.459,249 553.114,946	25.13
152	330.411,228 553.150,918	153	330.395,222 553.162,907	19.998
155	330.412,966 553.136,46	156	330.396,416 553.117,547	25.132
158	330.406,606 553.102,11	159	330.428,888 553.112,096	24.417
161	330.440,846 553.088,409	162	330.452,405 553.065,315	25.825
164	330.446,812 553.053,571	165	330.445,602 553.050,097	3.679
167	330.447,79 553.028,734	168	330.449,142 553.014,64	14.159
170	330.441,65 552.989,866	171	330.440,948 552.986,717	3.226
173	330.479,631 552.986,704	174	330.516,039 552.970,529	39.839
176	330.548,671 552.928,655	177	330.524,537 552.929,844	24.163
179	330.471,941 552.939,014	180	330.467,27 552.925,196	14.586
182	330.461,939 552.884,58	183	330.441,505 552.858,997	32.742
185	330.488,731 552.838,814	186	330.501,965 552.794,766	45.993
188	330.526,302 552.731,301	189	330.540,266 552.709,694	25.727
191	330.510,369 552.679,002	192	330.494,807 552.663,142	22.22
194	330.478,912 552.646,511	195	330.466,242 552.634,373	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	330.373,763 553.256,81	100	330.355,042 553.241,954	23.899
102	330.327,576 553.181,355	103	330.321,744 553.163,54	18.745
105	330.367,571 553.141,636	106	330.375,269 553.134,381	10.578
108	330.395,221 553.162,908	109	330.410,209 553.182,917	25.0
111	330.438,173 553.218,702	112	330.443,577 553.218,638	5.404
114	330.460,425 553.217,295	115	330.469,409 553.214,413	9.435
117	330.472,762 553.210,278	118	330.473,424 553.206,94	3.403
120	330.473,196 553.196,819	121	330.473,054 553.193,451	3.371
123	330.410,21 553.182,916	124	330.426,216 553.170,927	19.998
126	330.480,01 553.146,068	127	330.481,559 553.139,149	7.09
129	330.489,37 553.123,162	130	330.489,231 553.132,045	8.884
132	330.526,303 553.133,018	133	330.521,595 553.119,001	14.787
135	330.519,182 553.090,428	136	330.503,92 553.097,136	16.671
138	330.489,41 553.097,609	139	330.486,624 553.099,375	3.299
141	330.486,713 553.110,22	142	330.487,858 553.113,511	3.484
144	330.505,644 553.112,699	145	330.488,679 553.115,872	17.259
147	330.489,369 553.123,162	148	330.483,242 553.133,524	12.038
150	330.459,249 553.114,946	151	330.427,235 553.138,927	40.0
153	330.395,222 553.162,907	154	330.392,199 553.153,726	9.666
156	330.396,416 553.117,547	157	330.401,885 553.113,789	6.636
159	330.428,888 553.112,096	160	330.437,44 553.100,182	14.666
162	330.452,405 553.065,315	163	330.446,755 553.063,802	5.849
165	330.445,602 553.050,097	166	330.444,579 553.043,411	6.764
168	330.449,142 553.014,64	169	330.444,355 552.994,049	21.14
171	330.440,948 552.986,717	172	330.464,333 552.987,596	23.402
174	330.516,039 552.970,529	175	330.561,047 552.953,785	48.022
177	330.524,537 552.929,844	178	330.509,82 552.931,778	14.844
180	330.467,27 552.925,196	181	330.460,982 552.908,754	17.603
183	330.441,505 552.858,997	184	330.453,504 552.853,663	13.131
186	330.501,965 552.794,766	187	330.514,777 552.757,833	39.092
189	330.540,266 552.709,694	190	330.522,773 552.689,178	26.961
192	330.494,807 552.663,142	193	330.482,291 552.649,56	18.469
195	330.466,242 552.634,373	196	330.451,934 552.620,963	19.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	330.451,934 552.620,963	197	330.466,263 552.599,762	25.589
199	330.498,159 552.545,108	200	330.500,247 552.547,014	2.827
202	330.517,548 552.518,149	203	330.524,24 552.507,068	12.945
205	330.577,707 552.558,535	206	330.543,269 552.592,429	48.32
208	330.587,107 552.639,954	209	330.625,95 552.685,556	59.903
211	330.583,257 552.822,402	212	330.572,581 552.843,098	23.287
214	330.572,154 552.866,936	215	330.582,467 552.885,19	20.966
217	330.597,295 552.904,448	218	330.608,263 552.921,953	20.657
197	330.466,263 552.599,762	198	330.476,768 552.580,283	22.131
200	330.500,247 552.547,014	201	330.509,814 552.529,479	19.975
203	330.524,24 552.507,068	204	330.555,195 552.536,194	42.503
206	330.543,269 552.592,429	207	330.575,617 552.626,62	47.068
209	330.625,95 552.685,556	210	330.577,039 552.786,259	111.953
212	330.572,581 552.843,098	213	330.562,784 552.850,551	12.31
215	330.582,467 552.885,19	216	330.589,168 552.893,537	10.704
218	330.608,263 552.921,953	219	330.630,972 552.996,232	77.673
198	330.476,768 552.580,283	199	330.498,159 552.545,108	41.169
201	330.509,814 552.529,479	202	330.517,548 552.518,149	13.718
204	330.555,195 552.536,194	205	330.577,707 552.558,535	31.716
207	330.575,617 552.626,62	208	330.587,107 552.639,954	17.602
210	330.577,039 552.786,259	211	330.583,257 552.822,402	36.674
213	330.562,784 552.850,551	214	330.572,154 552.866,936	18.875
216	330.589,168 552.893,537	217	330.597,295 552.904,448	13.605
219	330.630,972 552.996,232	1	330.643,532 553.006,422	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70503	609	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70503-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-cabana din lemn, P+M, construita in anul 2012, in suprafata de 74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2358, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70503 a imobilului cu numarul cadastral 70503/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70203 inscris in cartea funciara 70203;	A1
6645 / 12/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27/2018, din 17/01/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2305 din 17.05.2018, emis de COMUNA Garda de Sus);		
B5	În baza documentaţiei cadastrasele avizată de OCPI şi adeverinţă nr 2305/17.05.2018 emisă de Primăria comunei Gîrda de Sus se schimbă categoria de folosinţă a imobilului din arabil în curţi construcţii şi se introduce în intravilanul localităţii Gîrda de Sus sat Snide	A1, A1.1
B6	În baza sentinţei civile 27/2018 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1733/203/2017 şi documentaţiile anexate se înscrie construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1 în suprafaţă de 74 mp	A1, A1.1
3052 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 538, din 28/03/2019 emis de Szasz Denes Albert;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARKAS ELŐD**, cetatean maghiar , si sotia 2) **FARKASNÉ BARTA ILDIKÓ BRIGITTA**, cetatean maghiar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

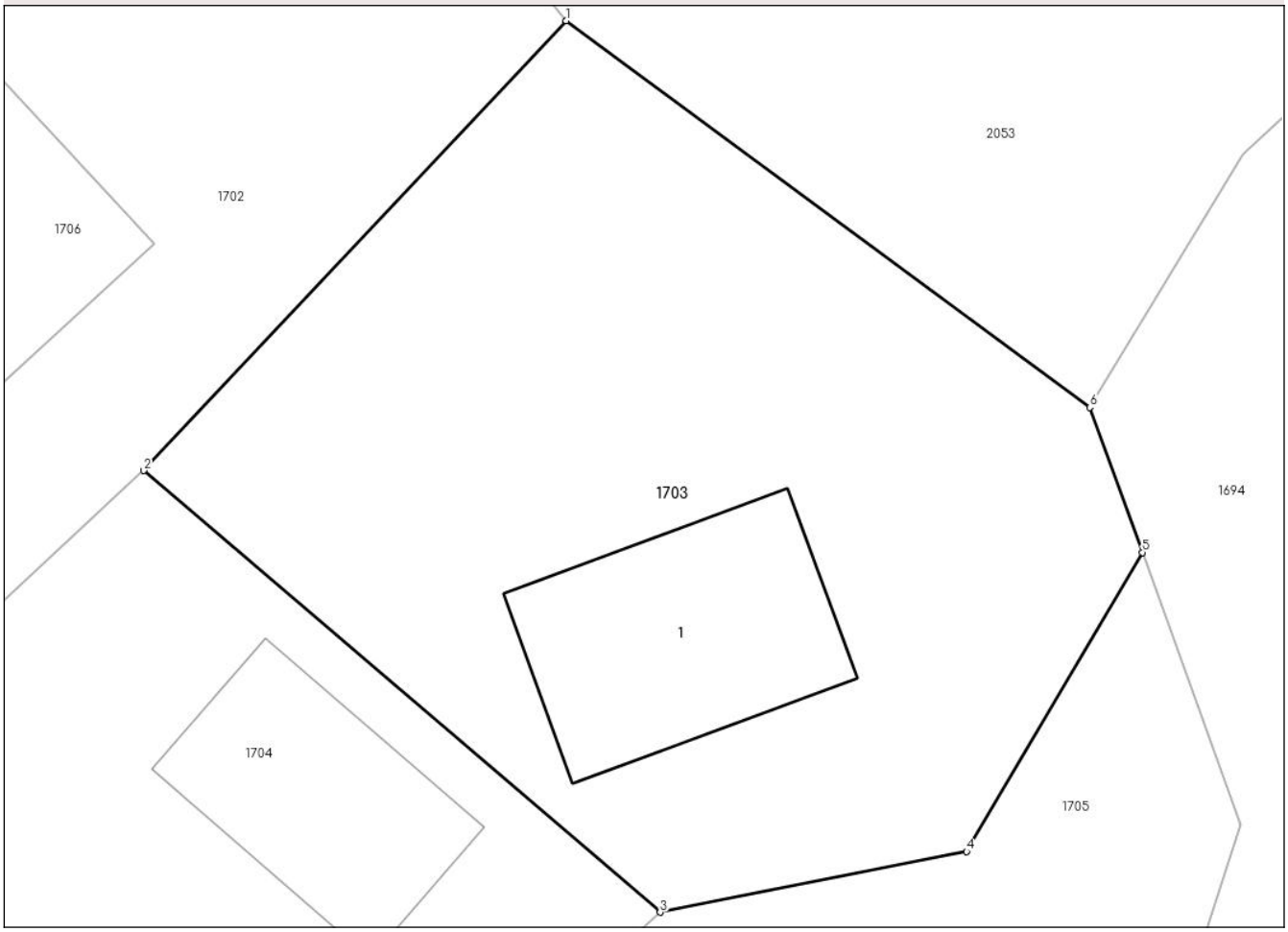
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70503	609	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70503-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-cabana din lemn, P+M, construita in anul 2012, in suprafata de 74 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.676,56 553.178,582	2	330.661,956 553.163,039	21.327
2	330.661,956 553.163,039	3	330.679,816 553.147,78	23.491
3	330.679,816 553.147,78	4	330.690,408 553.149,879	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.690,408 553.149,879	5	330.696,497 553.160,212	11.994
5	330.696,497 553.160,212	6	330.694,681 553.165,217	5.324
6	330.694,681 553.165,217	1	330.676,56 553.178,582	22.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70175	800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; nr top 3762/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 588E, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cabana
A1.2		Loc. Snide, Nr. 588E, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Bucatarie de vara si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66 dosar nr 3/203/2009, din 23/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3762/1 se identifica cu cf electronic 70459 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 468 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**	
1704 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3026, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

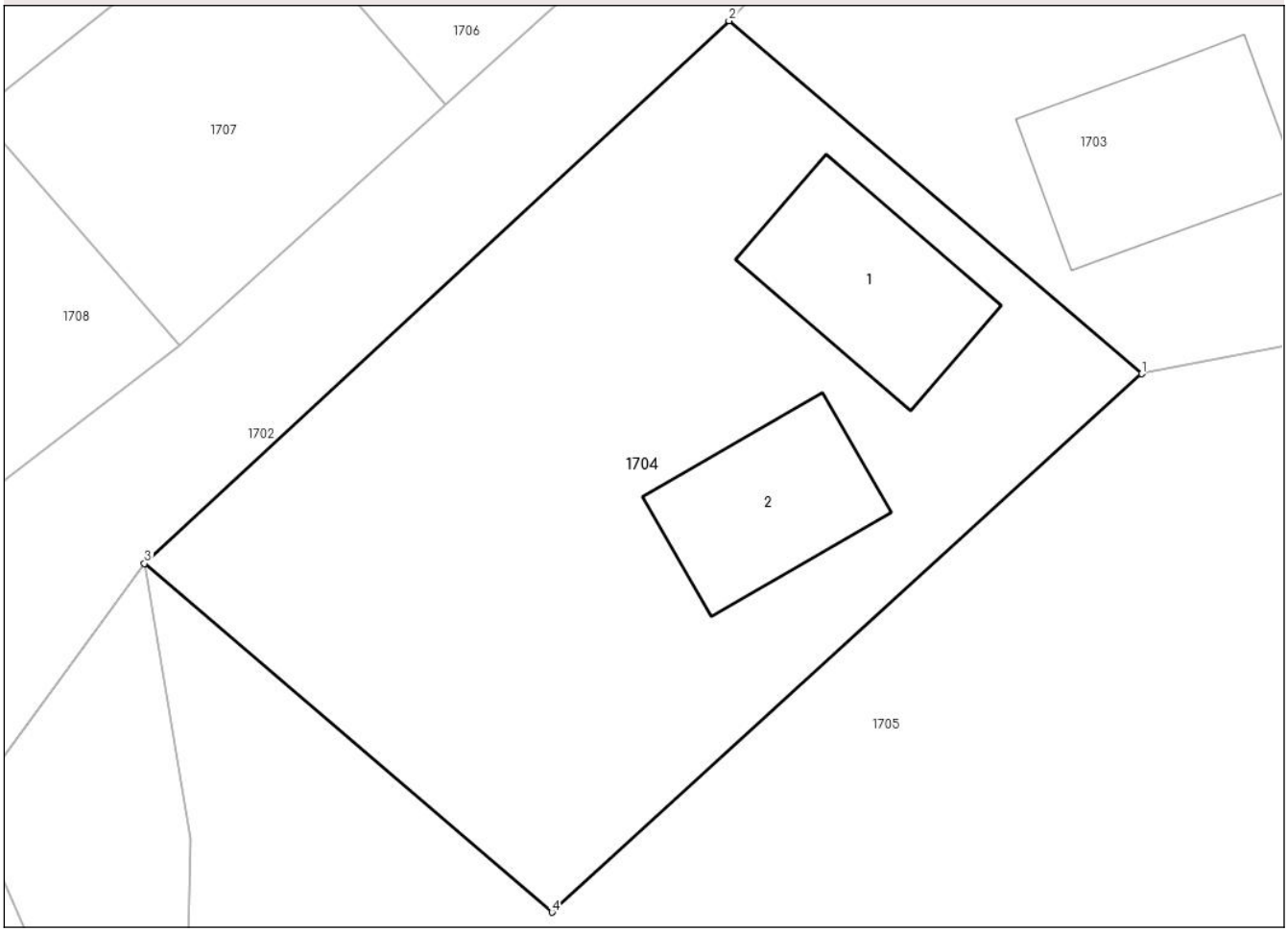
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70175	800	nr top 3762/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	nr top 3762/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Cabana
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Bucatarie de vara si magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.679,816 553.147,78	2	330.661,956 553.163,039	23.491
2	330.661,956 553.163,039	3	330.636,661 553.139,576	34.501
3	330.636,661 553.139,576	4	330.654,301 553.124,507	23.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.654,301 553.124,507	1	330.679,816 553.147,78	34.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72125	Din acte: 0 Masurata: 3.479	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12597 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CERERI, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72125 a imobilului cu numarul cadastral 72125 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72111 inscris in cartea funciara 72111;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72111 a imobilului cu numarul cadastral 72111 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 128, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun devălmas in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, casatorit cu 2) **GHEORGHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72125	Din acte: 0 Masurata: 3.479	imobil neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.647,0 553.042,991	2	330.672,877 553.106,707	68.77
2	330.672,877 553.106,707	3	330.686,088 553.123,459	21.334
3	330.686,088 553.123,459	4	330.695,67 553.137,916	17.344
4	330.695,67 553.137,916	5	330.699,912 553.150,797	13.562
5	330.699,912 553.150,797	6	330.696,497 553.160,212	10.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.696,497 553.160,212	7	330.690,408 553.149,879	11.994
7	330.690,408 553.149,879	8	330.679,816 553.147,78	10.798
8	330.679,816 553.147,78	9	330.654,301 553.124,507	34.535
9	330.654,301 553.124,507	10	330.636,661 553.139,576	23.2
10	330.636,661 553.139,576	11	330.636,665 553.139,561	0.016
11	330.636,665 553.139,561	12	330.638,648 553.127,688	12.037
12	330.638,648 553.127,688	13	330.638,487 553.120,585	7.105
13	330.638,487 553.120,585	14	330.634,733 553.107,029	14.066
14	330.634,733 553.107,029	15	330.628,784 553.086,826	21.061
15	330.628,784 553.086,826	16	330.627,636 553.075,105	11.777
16	330.627,636 553.075,105	17	330.627,639 553.066,209	8.896
17	330.627,639 553.066,209	18	330.630,069 553.055,211	11.263
18	330.630,069 553.055,211	19	330.630,263 553.046,298	8.915
19	330.630,263 553.046,298	1	330.647,0 553.042,991	17.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72126	Din acte: 0 Masurata: 208	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12597 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CERERI, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72126 a imobilului cu numarul cadastral 72126 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72111 inscris in cartea funciara 72111;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72111 a imobilului cu numarul cadastral 72111 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 129, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun devălmaș, in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE COSTIN ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **GHEORGHE PETCANA CĂTĂLINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

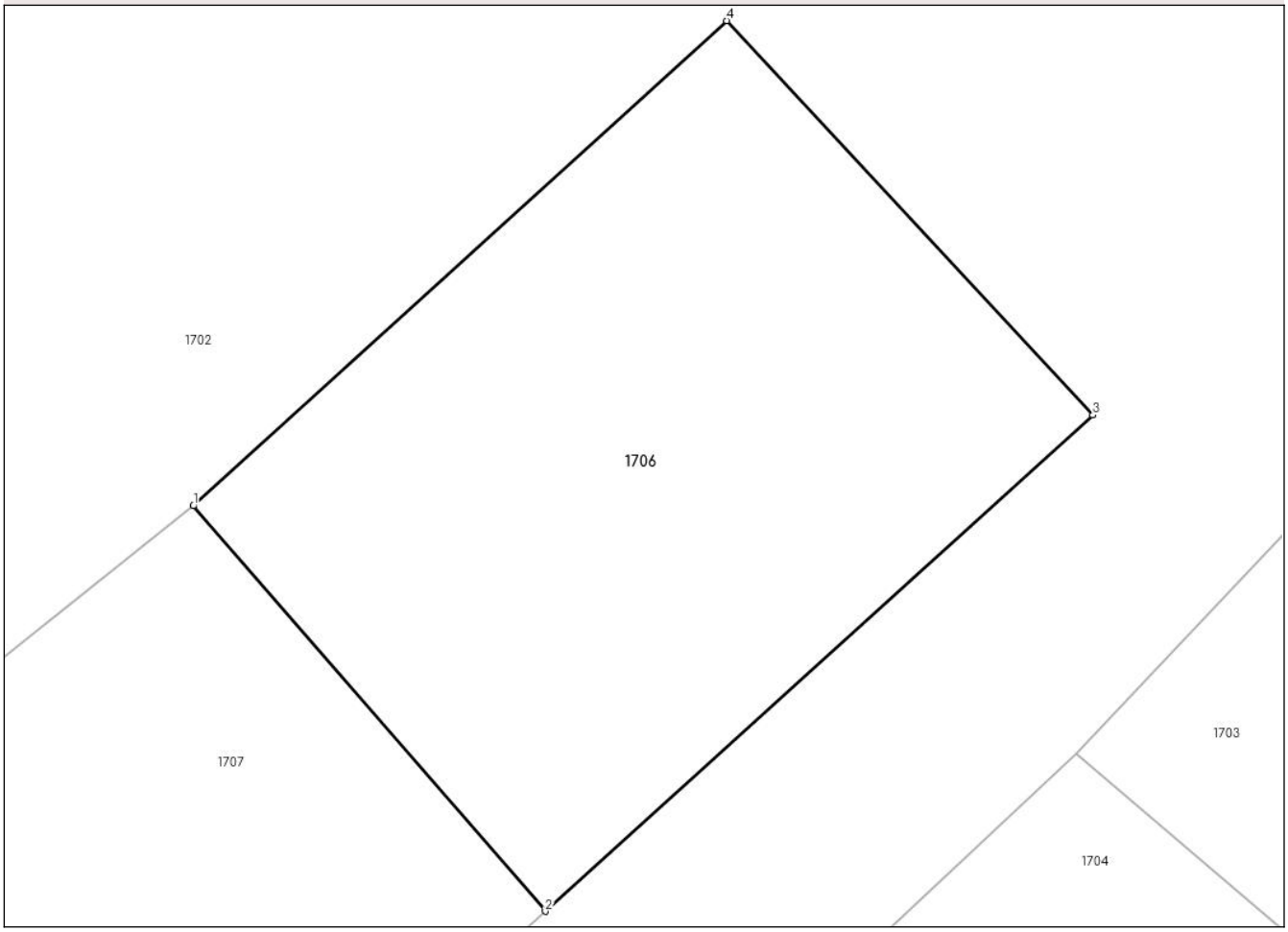
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72126	Din acte: 0 Masurata: 208	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.641,598 553.168,764	2	330.649,708 553.159,422	12.371
2	330.649,708 553.159,422	3	330.662,323 553.170,855	17.025
3	330.662,323 553.170,855	4	330.653,883 553.179,942	12.402
4	330.653,883 553.179,942	1	330.641,598 553.168,764	16.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71204	Din acte: 0 Masurata: 200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7349 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71204 a imobilului cu numarul cadastral 71204/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
7350 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 315, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana (inscris sub semnatura privata nr 169957 din 03.08.2020, emis de Marcu Ioana;act administrativ nr 3159 din 29.07.2020, emis de PRIM GIRDA DE SUS; registrul cadastral al proprietarilor nr 7281 din 30.07.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr cerere din 03.08.2020, emis de Marcu Ioana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUPRINSU GEORGETA**, căsătorită cu 2) **CUPRINSU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

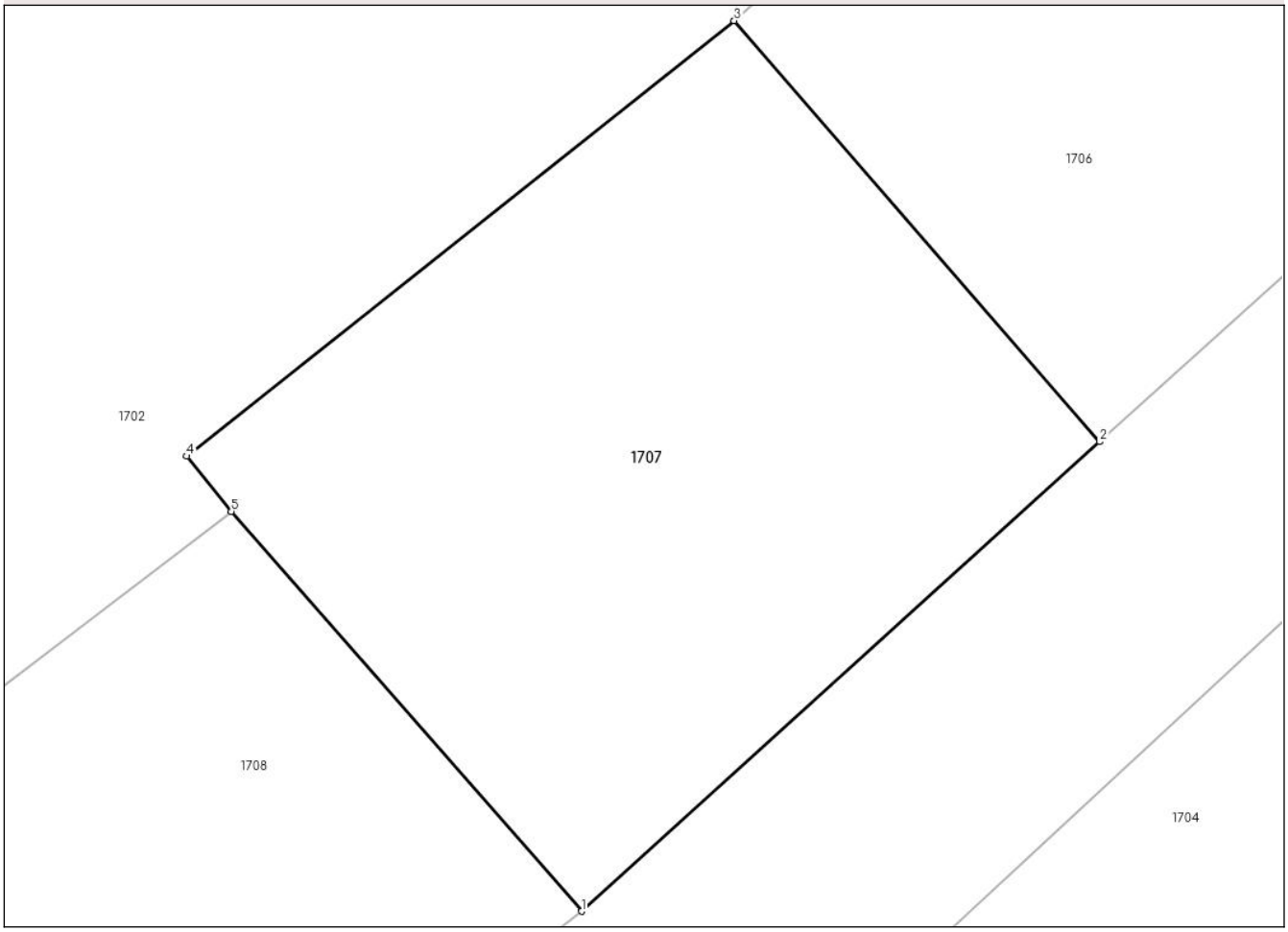
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71204	Din acte: 0 Masurata: 200	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.638,213 553.149,004	2	330.649,708 553.159,422	15.514
2	330.649,708 553.159,422	3	330.641,598 553.168,764	12.371
3	330.641,598 553.168,764	4	330.629,445 553.159,103	15.525
4	330.629,445 553.159,103	5	330.630,438 553.157,878	1.577
5	330.630,438 553.157,878	1	330.638,213 553.149,004	11.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70502	280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70502-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C1-casa de vacanta in suprafata de 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2358, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70502 a imobilului cu numarul cadastral 70502/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70203 inscris in cartea funciara 70203;	A1
4314 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 554, din 30/04/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun in regimul comuinităţii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU TEODORA VENERA**, născută Marin , căsătorită cu 2) **BARBU IONUŢ GHEORGHE**	
2791 / 03/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 951/2021 dosar 1616/203/2021, din 08/12/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 985 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CI din 03.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B5	În baza sentinţei civile 951/2021 dosar 1616/203/2021 Judecatoria Campeni , documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA ,raport de experiză tehnică filele 14-21 din dosar 1616/203/2021, se schimbă categoria de folosinţă a imobiului din arabil în curţi construcţii şi se înscrie construcţia C 1 casa de vacanţă de 31 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU TEODORA-VENERA** 2) **BARBU IONUŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

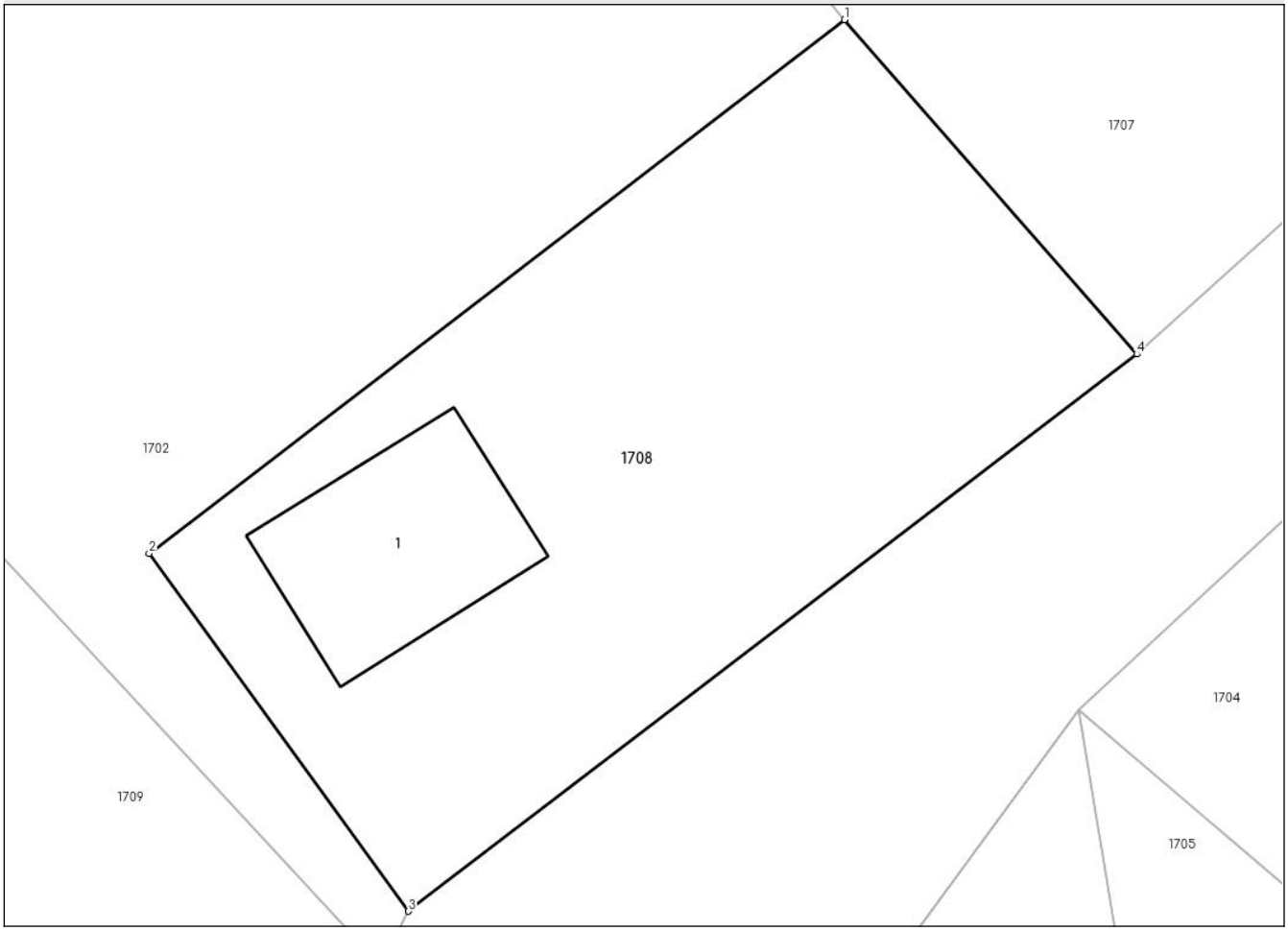
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70502	280	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70502-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C1-casa de vacanta in suprafata de 31 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.630,438 553.157,878	2	330.611,972 553.143,711	23.274
2	330.611,972 553.143,711	3	330.618,859 553.134,221	11.726
3	330.618,859 553.134,221	4	330.638,213 553.149,004	24.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.638,213 553.149,004	1	330.630,438 553.157,878	11.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71283	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14874 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71283 a imobilului cu numarul cadastral 71283/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
14875 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 566, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana (act administrativ nr 4834 din 13.11.2020, emis de PRIM GIRDA;inscris sub semnatura privata nr 206251 din 16.11.2020, emis de Marcu Ioana;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 16.11.2020, emis de Marcu Ioana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun devălmaş , în regimul comunităţii de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR IONUŢ LIVIU**, căsătorit cu 2) **ZANFIR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

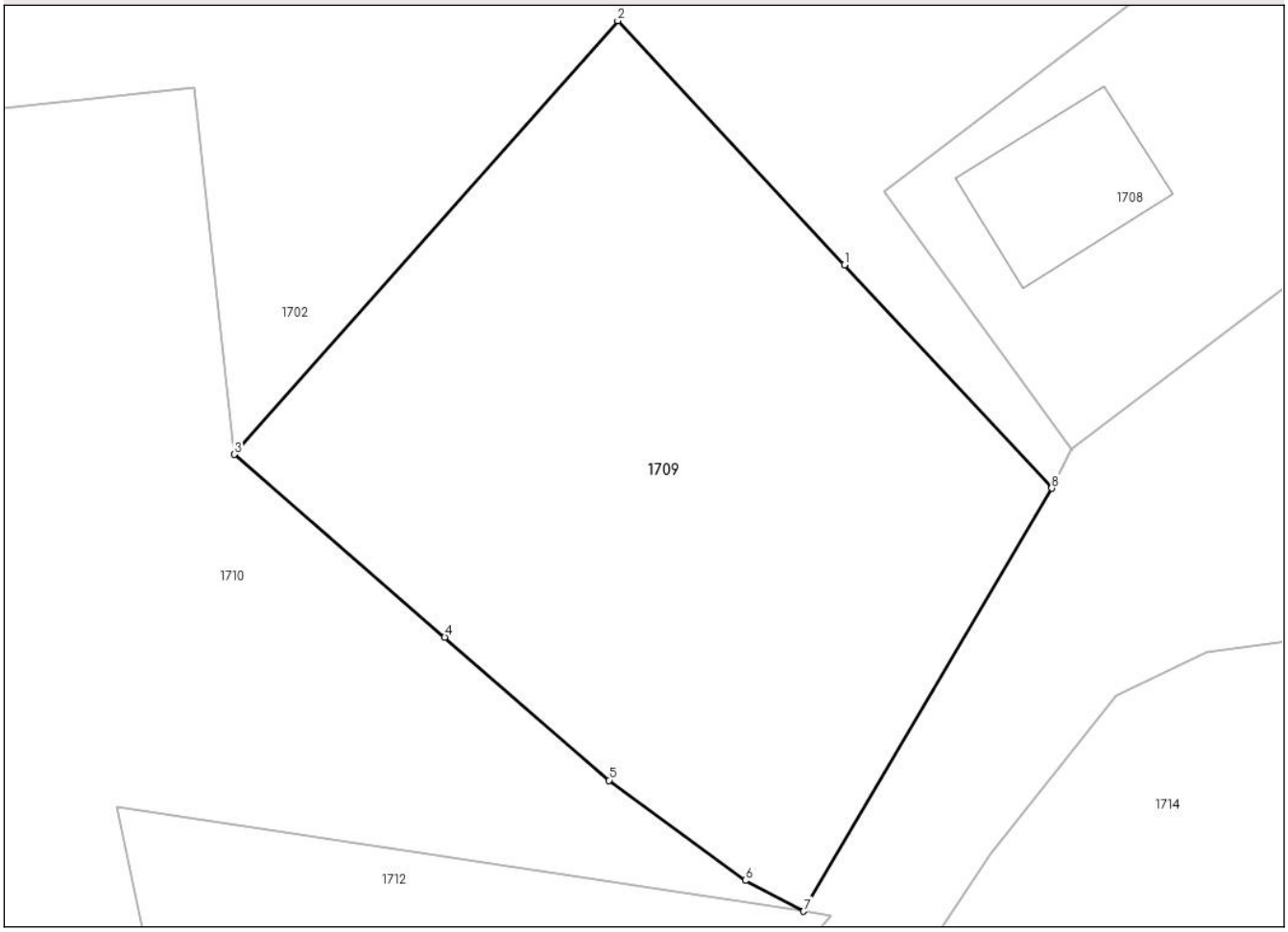
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71283	Din acte: 0 Masurata: 500	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.610,488 553.141,01	2	330.602,139 553.150,004	12.272
2	330.602,139 553.150,004	3	330.588,027 553.134,031	21.314
3	330.588,027 553.134,031	4	330.595,768 553.127,3	10.258
4	330.595,768 553.127,3	5	330.601,826 553.122,032	8.028
5	330.601,826 553.122,032	6	330.606,838 553.118,345	6.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.606,838 553.118,345	7	330.608,99 553.117,21	2.433
7	330.608,99 553.117,21	8	330.618,119 553.132,79	18.058
8	330.618,119 553.132,79	1	330.610,488 553.141,01	11.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71519	Din acte: 0 Masurata: 850	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71519 a imobilului cu numarul cadastral 71519 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. 54, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpăarre , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMBORI MAGDALENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

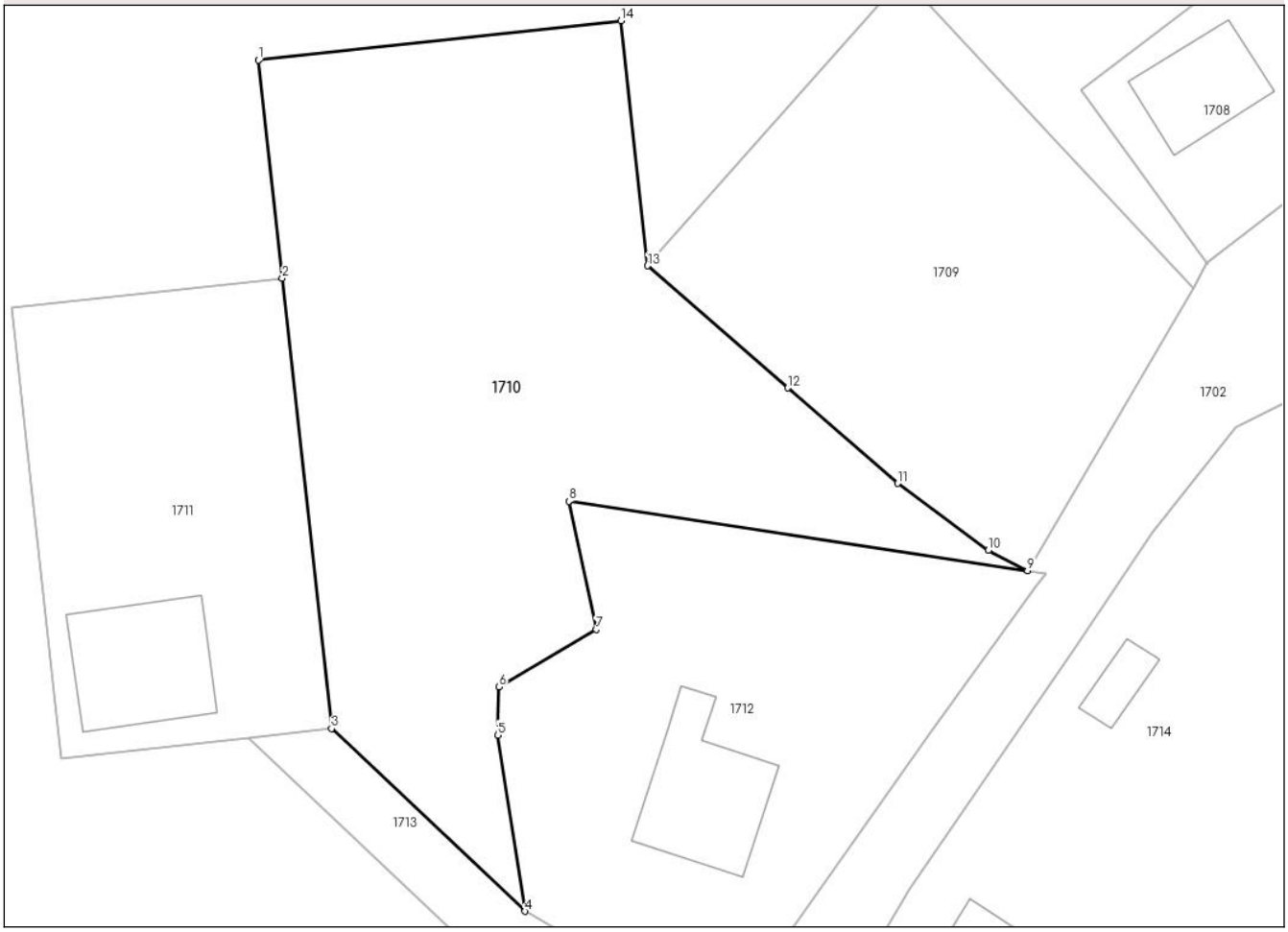
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71519	Din acte: 0 Masurata: 850	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.566,573 553.145,375	2	330.567,883 553.133,355	12.091
2	330.567,883 553.133,355	3	330.570,592 553.108,502	25.0
3	330.570,592 553.108,502	4	330.581,273 553.098,427	14.683
4	330.581,273 553.098,427	5	330.579,764 553.108,15	9.839
5	330.579,764 553.108,15	6	330.579,831 553.110,802	2.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.579,831 553.110,802	7	330.585,198 553.113,966	6.23
7	330.585,198 553.113,966	8	330.583,685 553.121,034	7.228
8	330.583,685 553.121,034	9	330.608,99 553.117,21	25.592
9	330.608,99 553.117,21	10	330.606,838 553.118,345	2.433
10	330.606,838 553.118,345	11	330.601,826 553.122,032	6.222
11	330.601,826 553.122,032	12	330.595,768 553.127,3	8.028
12	330.595,768 553.127,3	13	330.588,027 553.134,031	10.258
13	330.588,027 553.134,031	14	330.586,553 553.147,553	13.602
14	330.586,553 553.147,553	1	330.566,573 553.145,375	20.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 558H, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71400	375	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71400-C1	Loc. Snide, Nr. 558H, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 48.0 mp, suprafata construita desfasurata de 96.0 mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20500 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71400 a imobilului cu numarul cadastral 71400 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
20502 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 648, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 20445 din 10.11.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş , în regimul comunităţii legale de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂFUCAN IOAN**, şi soţia 2) **PĂFUCAN RODICA**	
37311 / 24/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626/2024 dosar 1100/203/2024, din 10/07/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-16 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5972 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA GRADA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 00225034098 din 04.12.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;act administrativ nr 5975 din 23.12.2024, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B7	În baza sentinţei civile 626/2024 dosar 1100/203/2024 Judecatoria	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Campeni , documentațiile cadastrale anexate se înscrie construcția C 1 casa de locuit P+M, se schimbă categoria de folosință pentru suprafața de 48 mp din pășune în curți construcții	
B8	În baza adeverinței nr 5975/2024 emisă de Primăria Garda de Sus și documentațiile anexate se notează adresa imobilului ca fiind loc Snide , nr 558 H	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂFUCAN IOAN**, și soția 2) **PĂFUCAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

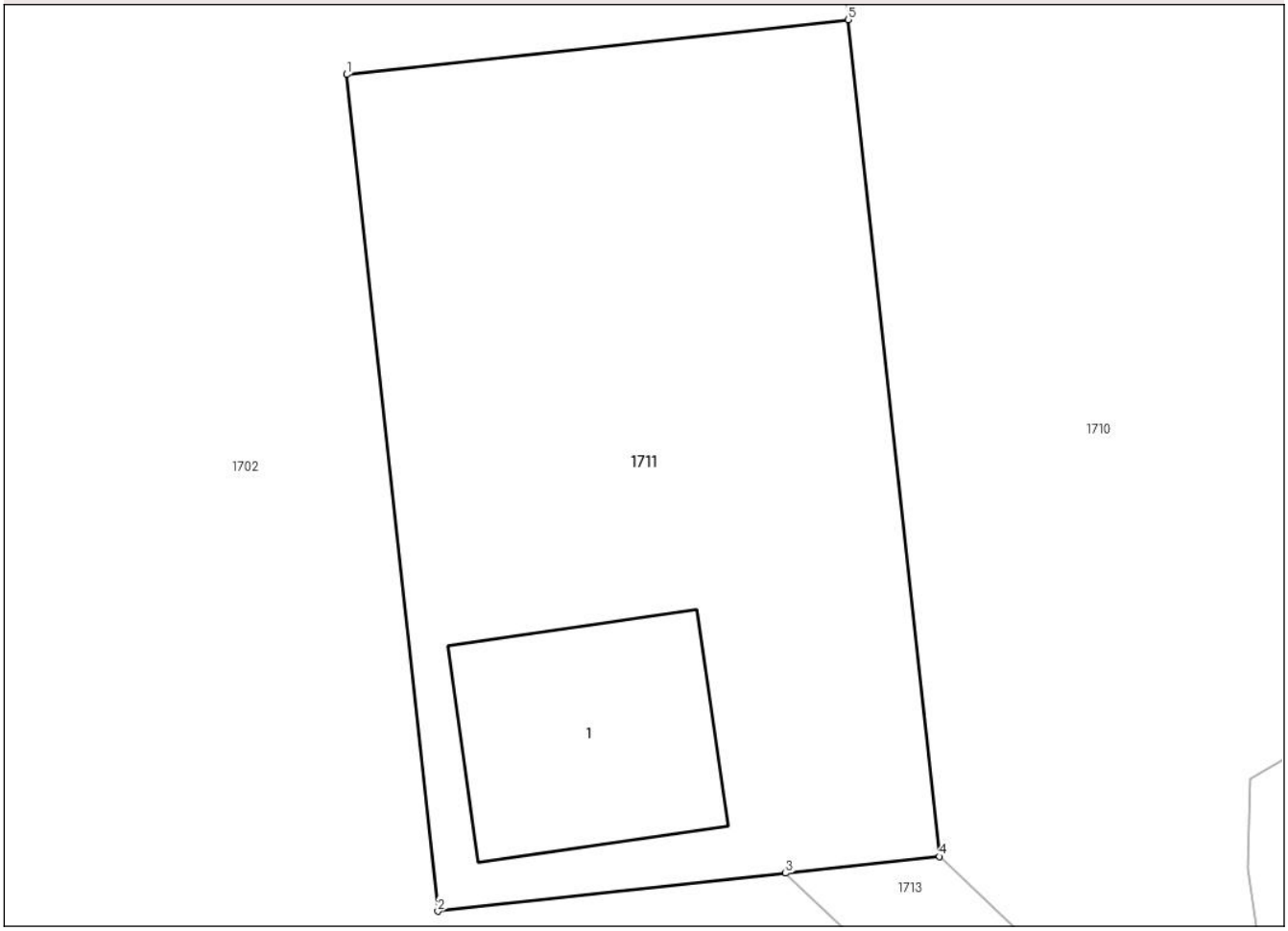
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71400	375	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	327	-	-	-	imobil partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71400-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 48.0 mp, suprafata construita desfasurata de 96.0 mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.552,971 553.131,729	2	330.555,68 553.106,876	25.0
2	330.555,68 553.106,876	3	330.566,02 553.108,004	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	330.566,02 553.108,004	4	330.570,592 553.108,502	4.599
4	330.570,592 553.108,502	5	330.567,883 553.133,355	25.0
5	330.567,883 553.133,355	1	330.552,971 553.131,729	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70506	506	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2358, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70506 a imobilului cu numarul cadastral 70506/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70203 inscris in cartea funciara 70203;	A1
12852 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2360, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMBORI ATTILA**, lui Francisc căsătorit cu 2) **ZAMBORI MAGDALENA**	
1712 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3028, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMBORI ATTILA**, lui Francisc căsătorit cu 2) **ZAMBORI MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

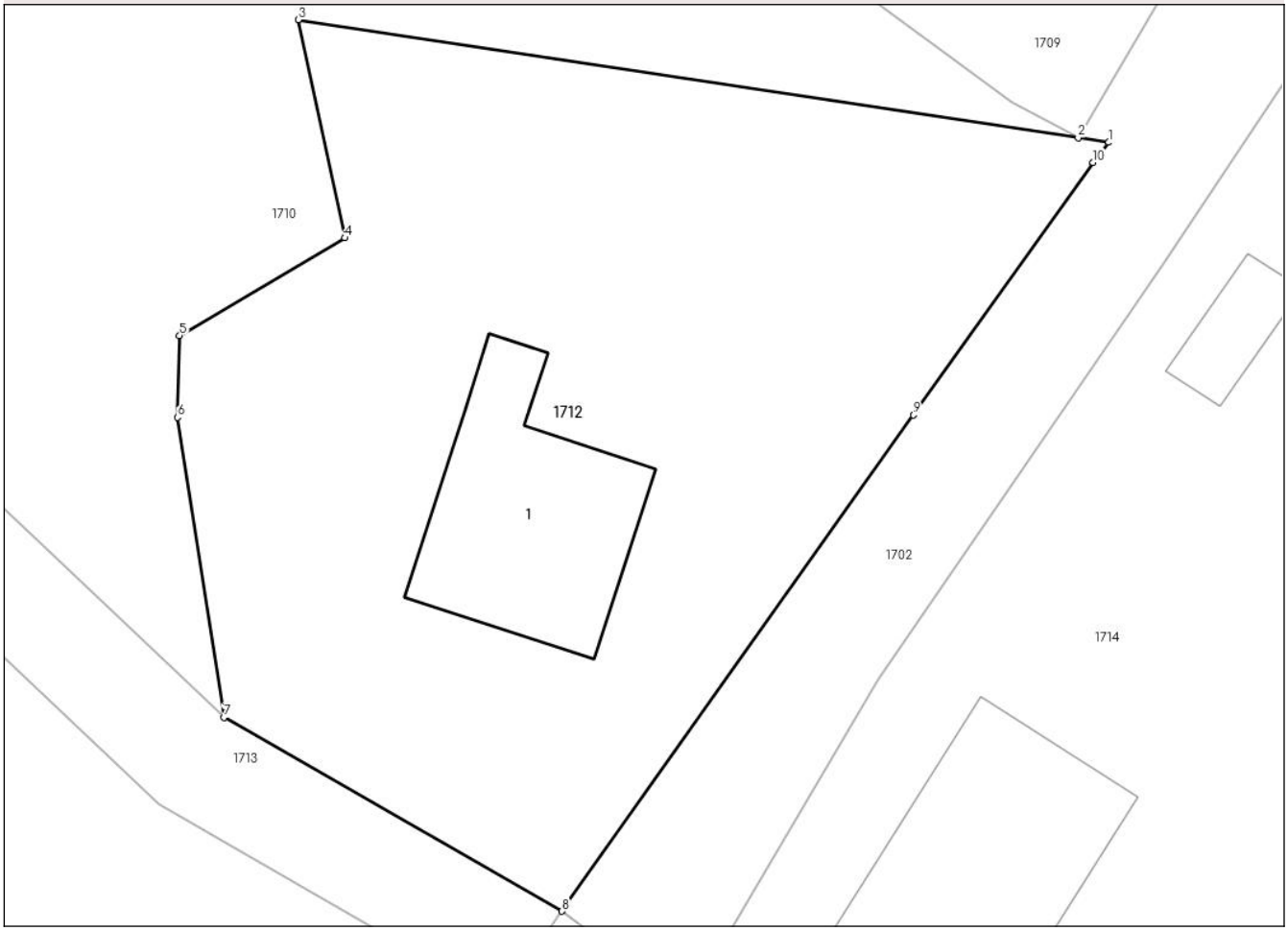
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70506	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	506	-	-	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.609,981 553.117,06	2	330.608,99 553.117,21	1.002
2	330.608,99 553.117,21	3	330.583,685 553.121,034	25.592
3	330.583,685 553.121,034	4	330.585,198 553.113,966	7.228
4	330.585,198 553.113,966	5	330.579,831 553.110,802	6.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.579,831 553.110,802	6	330.579,764 553.108,15	2.653
6	330.579,764 553.108,15	7	330.581,273 553.098,427	9.839
7	330.581,273 553.098,427	8	330.592,24 553.092,141	12.641
8	330.592,24 553.092,141	9	330.603,646 553.108,222	19.715
9	330.603,646 553.108,222	10	330.609,474 553.116,412	10.052
10	330.609,474 553.116,412	1	330.609,981 553.117,06	0.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71476	Din acte: 0 Masurata: 102	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27271 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71476 a imobilului cu numarul cadastral 71476 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
27272 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 357, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 27036 din 15.09.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun devălmas in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂFUCAN IOAN**, şi soţia 2) **PĂFUCAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

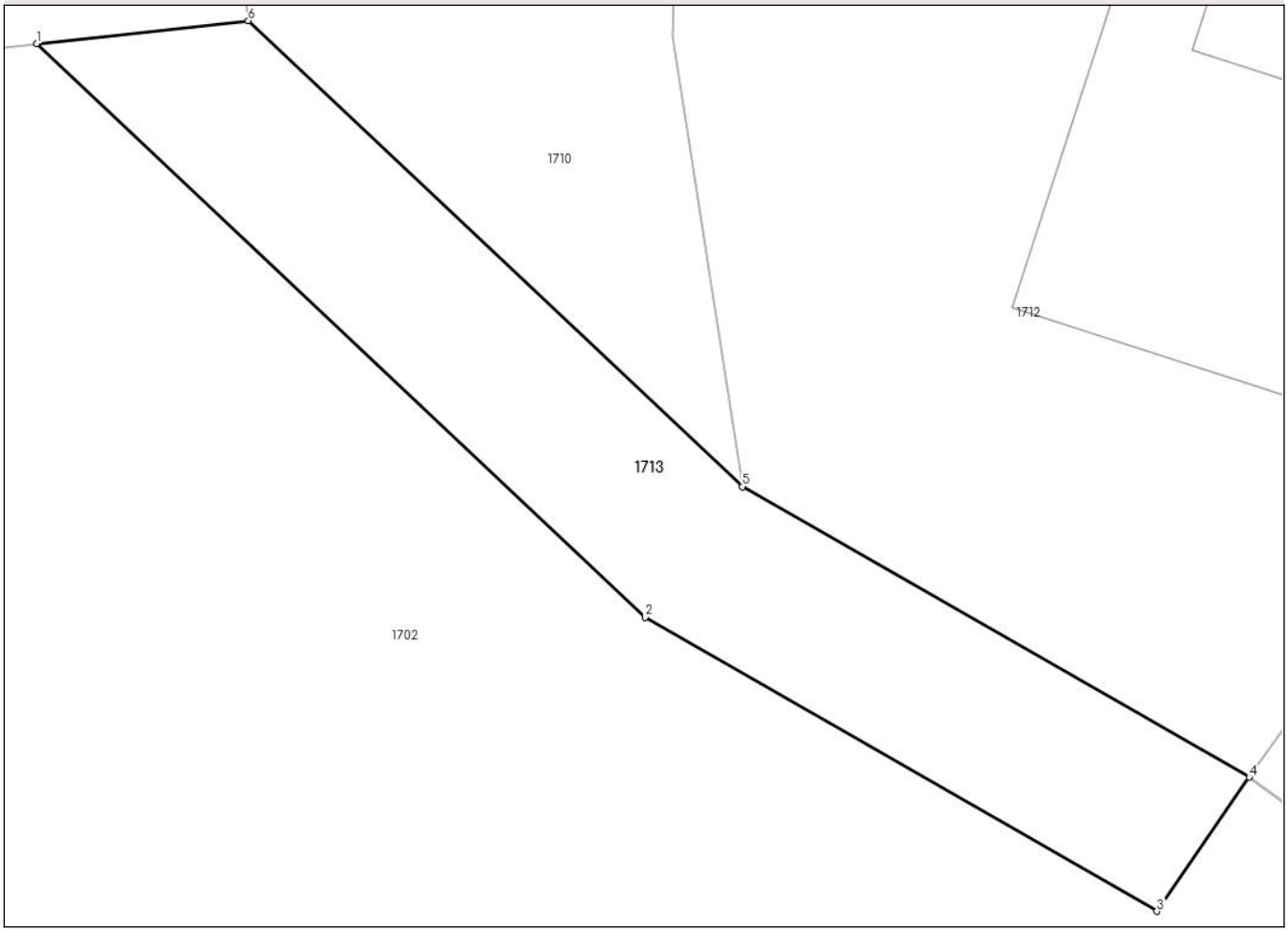
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71476	Din acte: 0 Masurata: 102	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.566,02 553.108,004	2	330.579,172 553.095,597	18.081
2	330.579,172 553.095,597	3	330.590,247 553.089,243	12.768
3	330.590,247 553.089,243	4	330.592,24 553.092,141	3.517
4	330.592,24 553.092,141	5	330.581,273 553.098,427	12.641
5	330.581,273 553.098,427	6	330.570,592 553.108,502	14.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.570,592 553.108,502	1	330.566,02 553.108,004	4.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70617	815	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70617-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 55 mp
A1.2	70617-C2	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2 – anexa in suprafata de 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275 / 08/01/2016		
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare autentificată cu încheiere nr 11, din 08/01/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70617 a imobilului cu numarul cadastral 70617/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70505 inscris in cartea funciara 70505;	A1
3621 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 112 contract de vânzare cumpărare, din 01/02/2016 emis de Szasz Denes Albert;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMÁK SÁNDOR ZOLTÁN**, şi soţia 2) **DIMÁK SÁNDOR ZOLTÁNNÉ**	
4301 / 31/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 882, din 10/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1826 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 2085 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 31.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate se inscriu constructiile descrise sub A1.1., A1.2, si se schimba categoria de folosinta a parcelei de 248 mp din arabil in curti constructii .	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMAK SANDOR ZOLTAN** 2) **DIMAK SANDOR ZOLTANNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

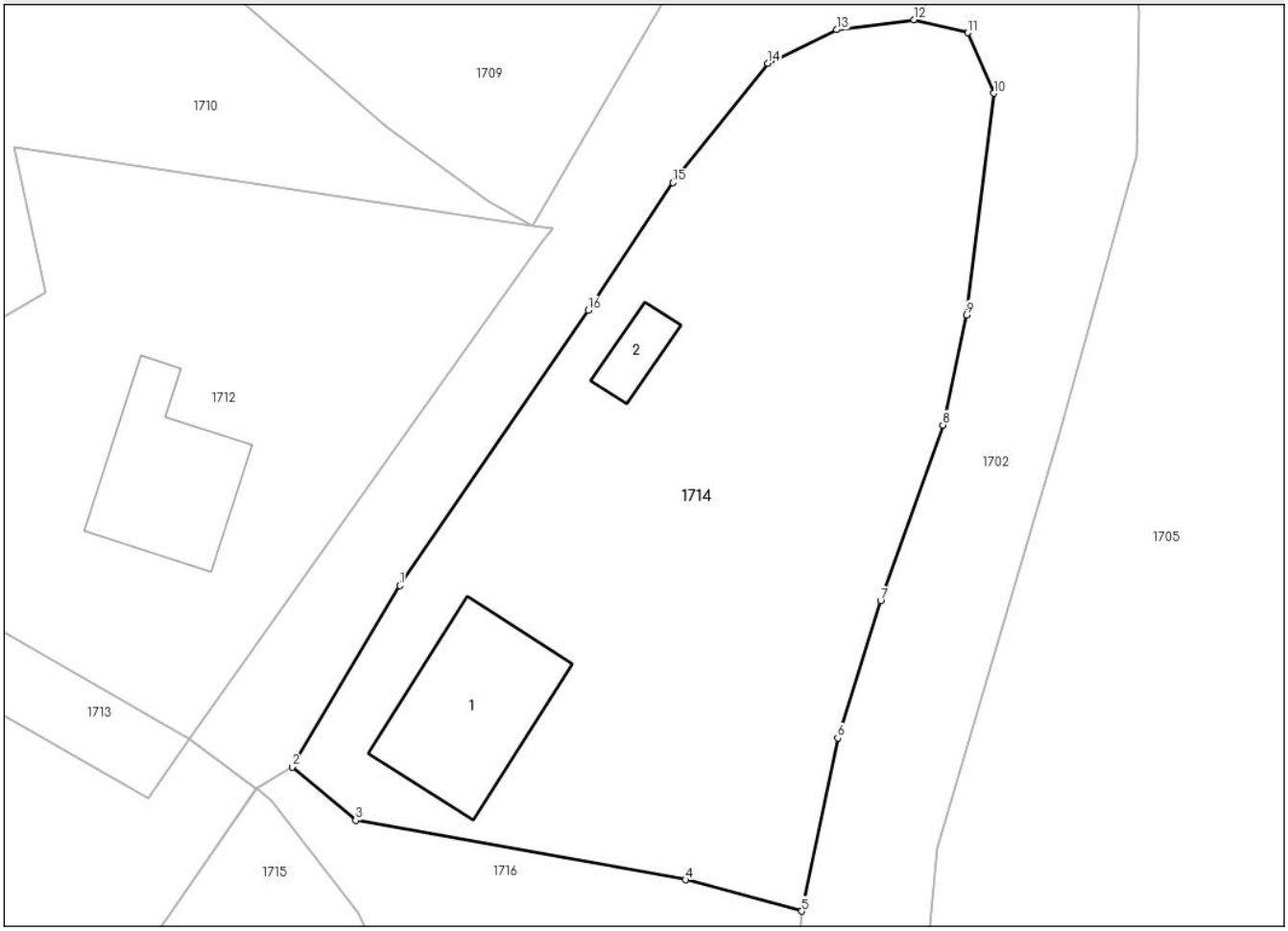
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70617	815	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70617-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 55 mp
A1.2	70617-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2 – anexa in suprafata de 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.602,502 553.099,635	2	330.597,25 553.090,784	10.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.597,25 553.090,784	3	330.600,355 553.088,178	4.054
3	330.600,355 553.088,178	4	330.616,466 553.085,281	16.369
4	330.616,466 553.085,281	5	330.622,138 553.083,748	5.876
5	330.622,138 553.083,748	6	330.623,906 553.092,193	8.628
6	330.623,906 553.092,193	7	330.625,995 553.098,896	7.021
7	330.625,995 553.098,896	8	330.629,044 553.107,469	9.099
8	330.629,044 553.107,469	9	330.630,194 553.112,844	5.497
9	330.630,194 553.112,844	10	330.631,536 553.123,662	10.901
10	330.631,536 553.123,662	11	330.630,248 553.126,608	3.215
11	330.630,248 553.126,608	12	330.627,628 553.127,248	2.697
12	330.627,628 553.127,248	13	330.623,842 553.126,759	3.817
13	330.623,842 553.126,759	14	330.620,481 553.125,131	3.735
14	330.620,481 553.125,131	15	330.615,853 553.119,297	7.447
15	330.615,853 553.119,297	16	330.611,708 553.113,061	7.488
16	330.611,708 553.113,061	1	330.602,502 553.099,635	16.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70501	320	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70501-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata de 96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2358, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70501 a imobilului cu numarul cadastral 70501/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70203 inscris in cartea funciara 70203;	A1
7724 / 07/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28/2018 dosar 1746/203/2017, din 17/01/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2304 din 17.05.2018, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B6	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI şi adeverinţă nr 2304/2018 emisă de Primăria comunei Gîrda de Sus se modifică categoria de folosinţă a suprafeţei de 96 mp din imobilul de sub A 1 în curţi construcţii	A1, A1.1
B7	În baza sentinţei civile 28/2018 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1746/203/2017 şi documentaţiile anexate se înscrie construcţia C 1 casă de locuit P+M în suprafaţă de 96 mp	A1, A1.1
11005 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1016, din 28/06/2021 emis de Szasz Denes Albert (contr. vanzare-cumparare ; act notarial nr cerere stefanov din 30.06.2021, emis de Szasz Denes Albert);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFANOV EMIL-ZORAN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFANOV ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

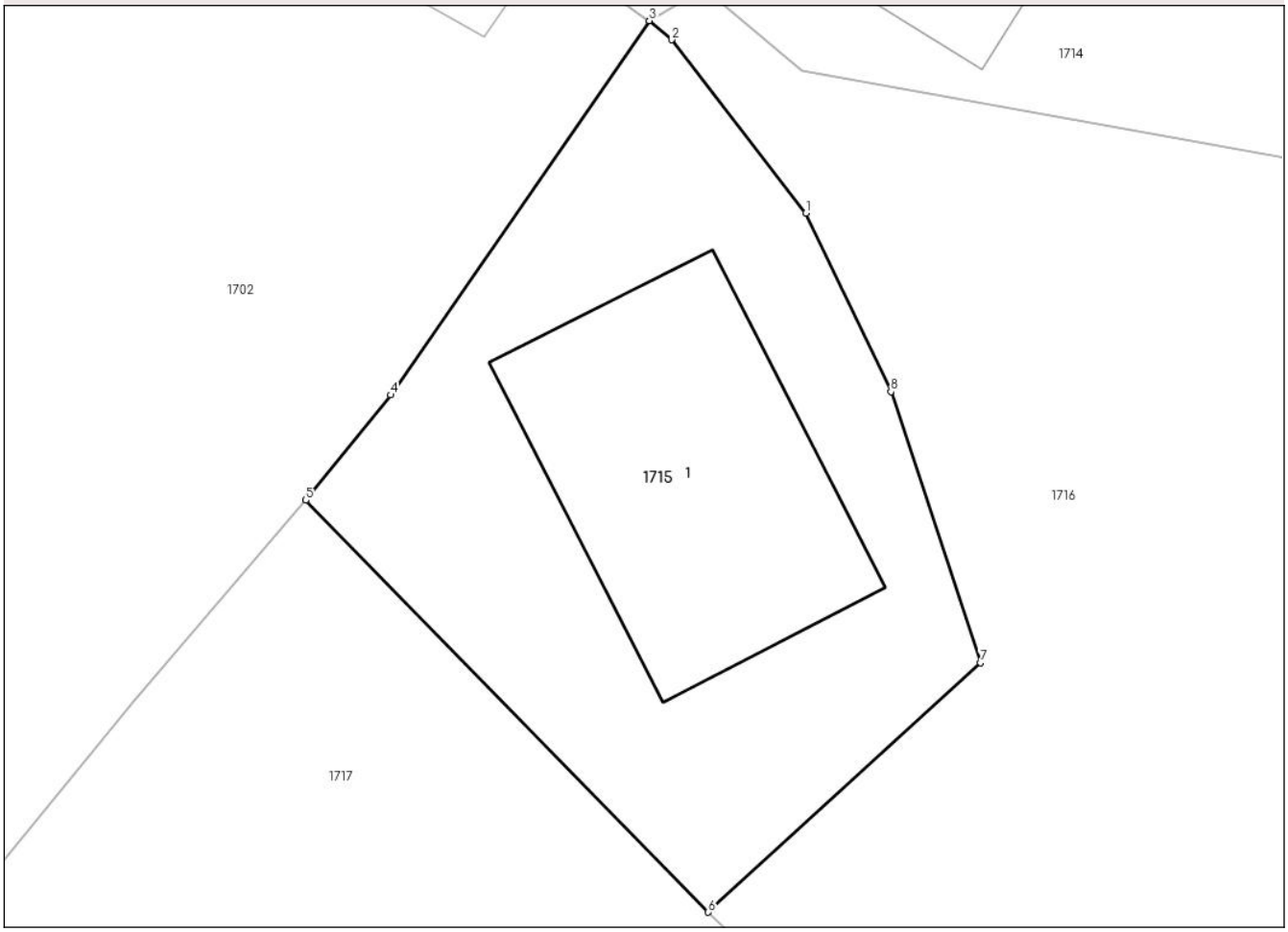
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70501	320	imobil imprejmuit cu gard Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard
2	curti constructii	DA	96	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70501-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata de 96 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.600,491 553.083,642	2	330.596,218 553.089,153	6.973
2	330.596,218 553.089,153	3	330.595,507 553.089,758	0.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	330.595,507 553.089,758	4	330.587,273 553.077,857	14.472
4	330.587,273 553.077,857	5	330.584,571 553.074,509	4.302
5	330.584,571 553.074,509	6	330.597,381 553.061,411	18.321
6	330.597,381 553.061,411	7	330.606,047 553.069,348	11.751
7	330.606,047 553.069,348	8	330.603,198 553.077,959	9.07
8	330.603,198 553.077,959	1	330.600,491 553.083,642	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71139	739	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 929, din 04/06/2019 emis de Szasz Denes Albert;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71139 a imobilului cu numarul cadastral 71139/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70835 inscris in cartea funciara 70835;	A1
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70835 a imobilului cu numarul cadastral 70835/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70835/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
11004 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1016, din 28/06/2021 emis de Szasz Denes Albert (contr. vanzare-cumparare ; act notarial nr cerere stefanov din 30.06.2021, emis de Szasz Denes Albert);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , sub regimul comunitatii legale , ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANOV EMIL-ZORAN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFANOV ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71139	739	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	-	-	-	imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.621,127 553.073,252	2	330.622,138 553.083,748	10.545
2	330.622,138 553.083,748	3	330.616,466 553.085,281	5.876
3	330.616,466 553.085,281	4	330.600,355 553.088,178	16.369
4	330.600,355 553.088,178	5	330.597,25 553.090,784	4.054
5	330.597,25 553.090,784	6	330.595,507 553.089,758	2.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.595,507 553.089,758	7	330.596,218 553.089,153	0.934
7	330.596,218 553.089,153	8	330.600,491 553.083,642	6.973
8	330.600,491 553.083,642	9	330.603,198 553.077,959	6.295
9	330.603,198 553.077,959	10	330.606,047 553.069,348	9.07
10	330.606,047 553.069,348	11	330.597,381 553.061,411	11.751
11	330.597,381 553.061,411	12	330.599,247 553.059,624	2.584
12	330.599,247 553.059,624	13	330.599,038 553.051,735	7.892
13	330.599,038 553.051,735	14	330.623,105 553.048,62	24.268
14	330.623,105 553.048,62	15	330.621,197 553.061,712	13.23
15	330.621,197 553.061,712	1	330.621,127 553.073,252	11.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71138	Din acte: 0 Masurata: 689	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 929, din 04/06/2019 emis de Szasz Denes Albert;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71138 a imobilului cu numarul cadastral 71138/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70835 inscris in cartea funciara 70835;	A1
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70835 a imobilului cu numarul cadastral 70835/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70835/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. 1904, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun in devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANOV EMIL ZORAN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFANOV ERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70835/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16490 din 09/10/2017;	
1717 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3030, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFANOV EMIL ZORAN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFANOV ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

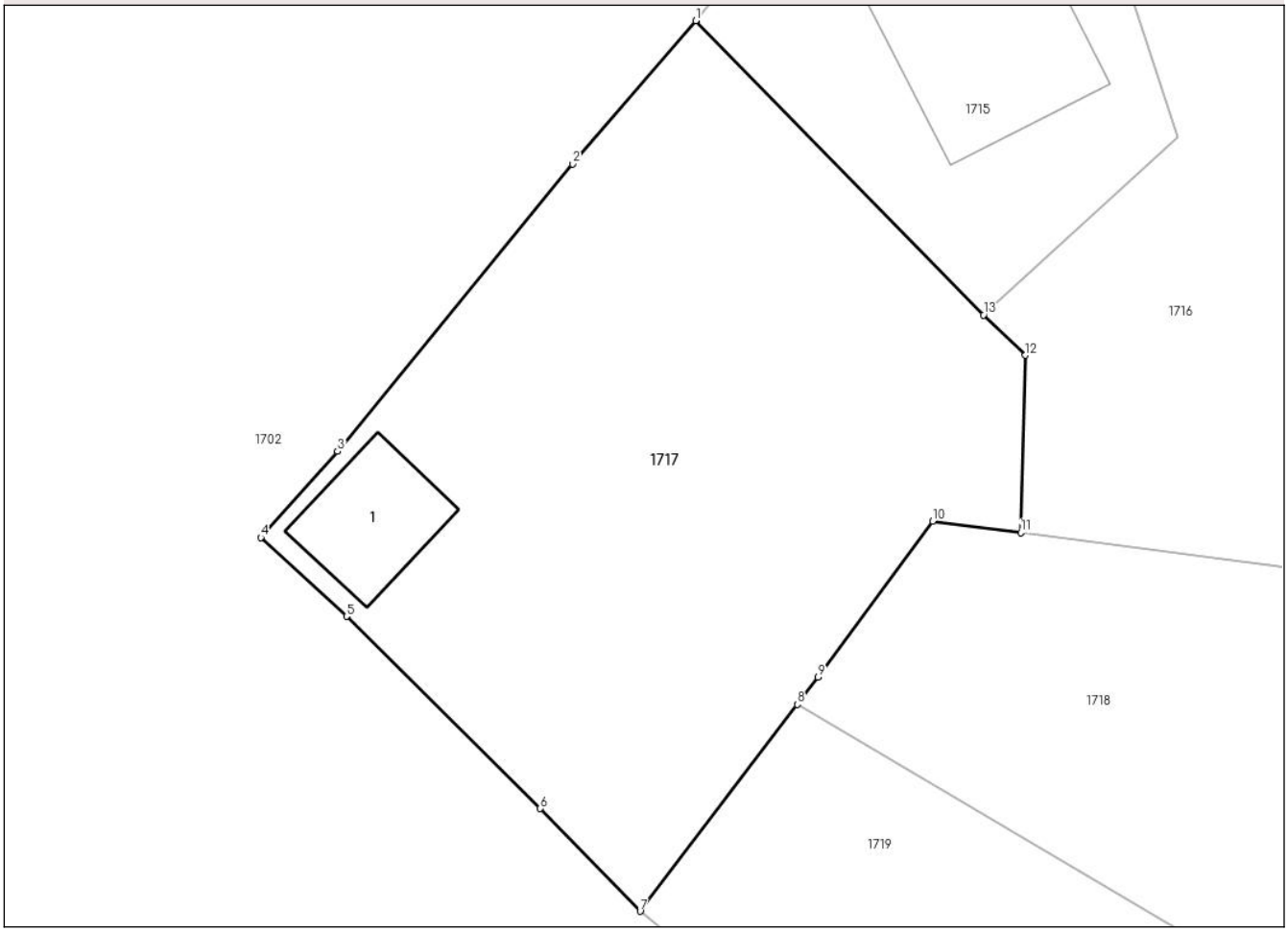
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71138	Din acte: 0 Masurata: 689	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.584,571 553.074,509	2	330.579,101 553.068,133	8.401
2	330.579,101 553.068,133	3	330.568,629 553.055,347	16.527
3	330.568,629 553.055,347	4	330.565,216 553.051,515	5.132
4	330.565,216 553.051,515	5	330.569,047 553.048,0	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.569,047 553.048,0	6	330.577,657 553.039,449	12.135
6	330.577,657 553.039,449	7	330.582,105 553.034,883	6.374
7	330.582,105 553.034,883	8	330.589,097 553.044,088	11.559
8	330.589,097 553.044,088	9	330.590,01 553.045,291	1.51
9	330.590,01 553.045,291	10	330.595,118 553.052,242	8.626
10	330.595,118 553.052,242	11	330.599,038 553.051,735	3.953
11	330.599,038 553.051,735	12	330.599,247 553.059,624	7.892
12	330.599,247 553.059,624	13	330.597,381 553.061,411	2.584
13	330.597,381 553.061,411	1	330.584,571 553.074,509	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72124	Din acte: 0 Masurata: 524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12597 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CERERI, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72124 a imobilului cu numarul cadastral 72124 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72111 inscris in cartea funciara 72111;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72111 a imobilului cu numarul cadastral 72111 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 130, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun devălmaș, in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ MARIUS**, casatorit cu 2) **MOŢ ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

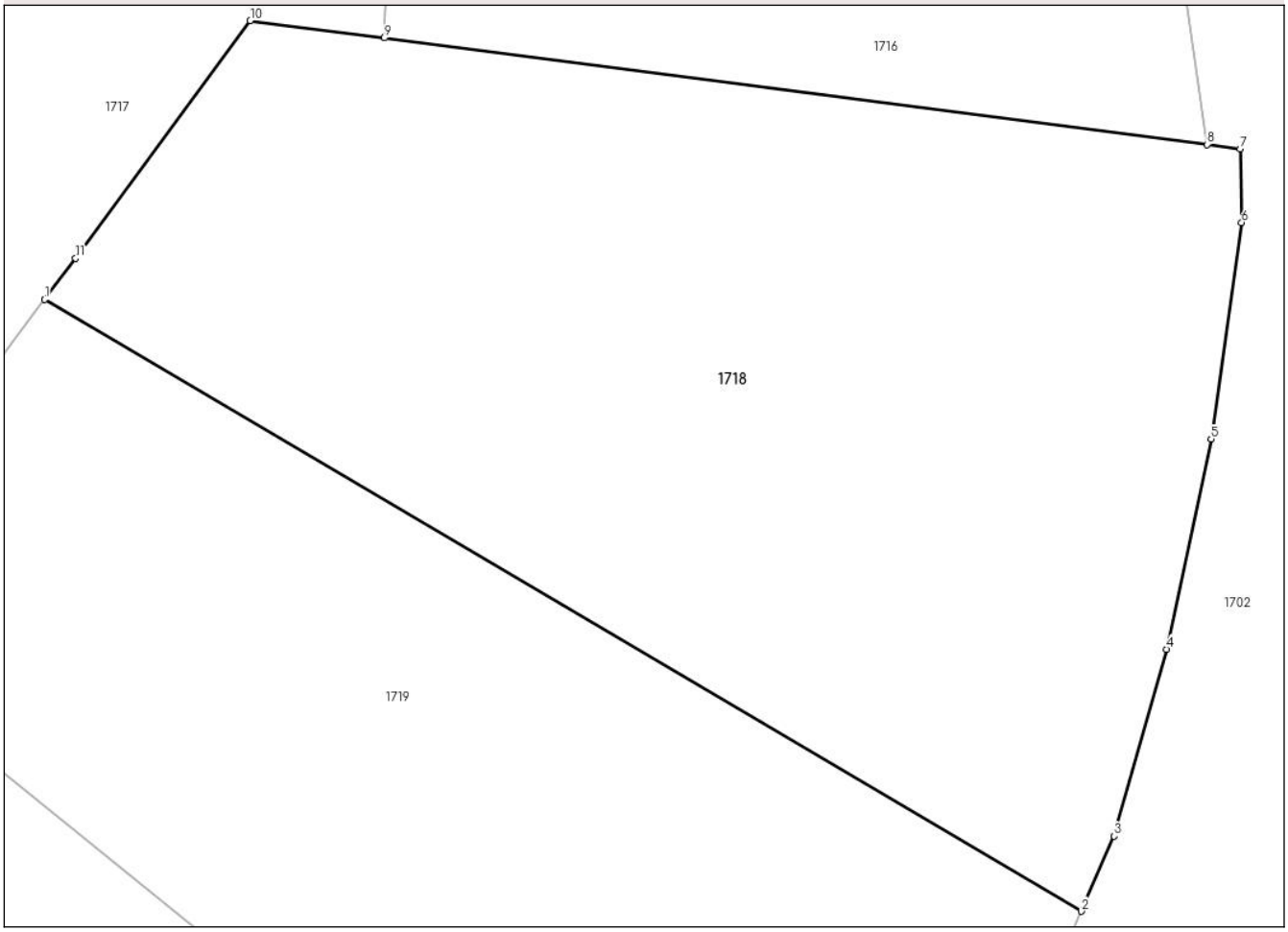
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72124	Din acte: 0 Masurata: 524	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.589,097 553.044,088	2	330.619,422 553.026,194	35.211
2	330.619,422 553.026,194	3	330.620,387 553.028,388	2.397
3	330.620,387 553.028,388	4	330.621,924 553.033,86	5.684
4	330.621,924 553.033,86	5	330.623,227 553.040,002	6.279
5	330.623,227 553.040,002	6	330.624,116 553.046,341	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.624,116 553.046,341	7	330.624,075 553.048,495	2.154
7	330.624,075 553.048,495	8	330.623,105 553.048,62	0.978
8	330.623,105 553.048,62	9	330.599,038 553.051,735	24.268
9	330.599,038 553.051,735	10	330.595,118 553.052,242	3.953
10	330.595,118 553.052,242	11	330.590,01 553.045,291	8.626
11	330.590,01 553.045,291	1	330.589,097 553.044,088	1.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72123	Din acte: 0 Masurata: 524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12597 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CERERI, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72123 a imobilului cu numarul cadastral 72123 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72111 inscris in cartea funciara 72111;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72111 a imobilului cu numarul cadastral 72111 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 127, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun devălmaș, in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ PETRU**, casatorit cu 2) **CIOARĂ VALENTINA-NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

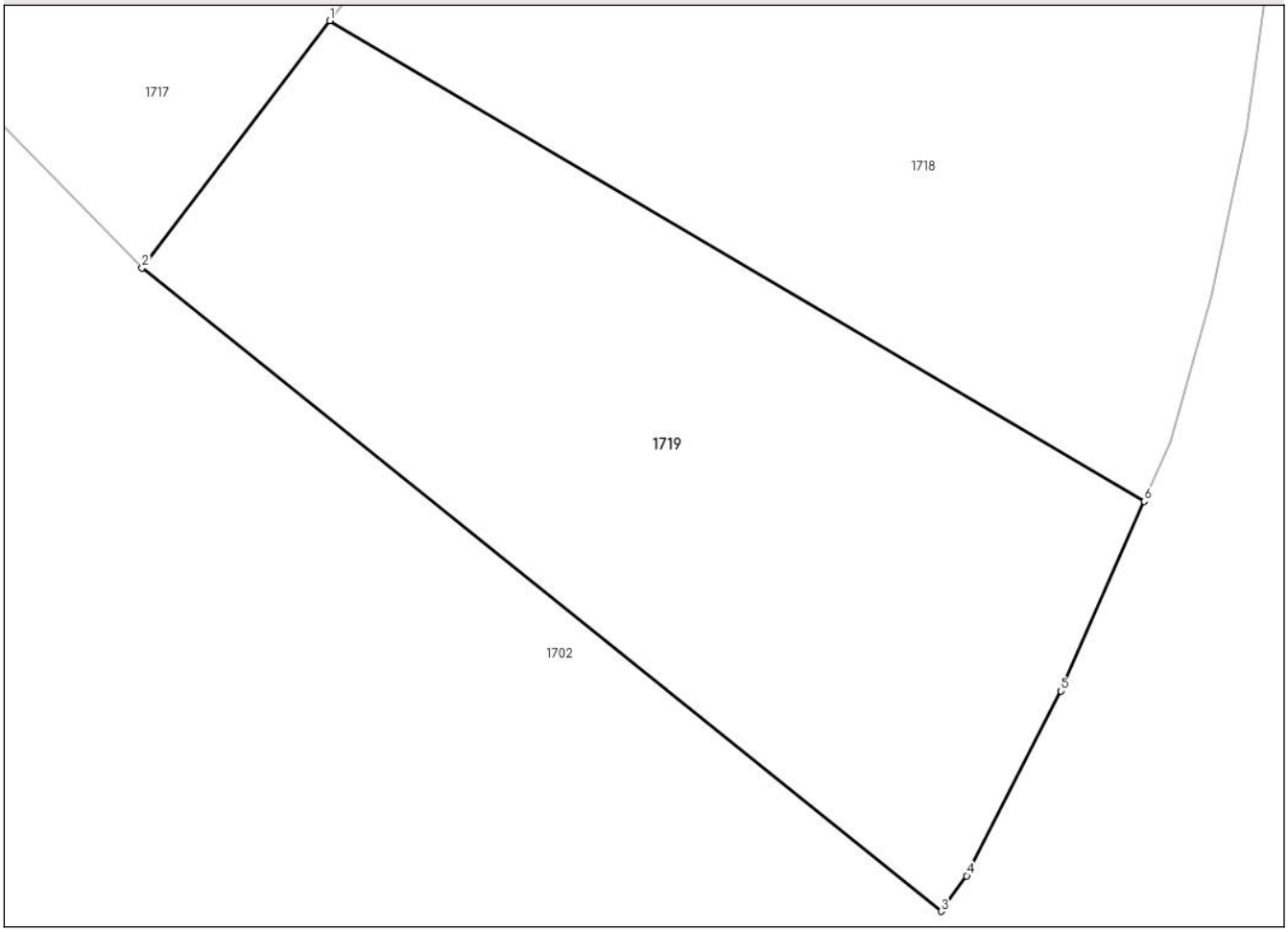
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72123	Din acte: 0 Masurata: 524	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.589,097 553.044,088	2	330.582,105 553.034,883	11.559
2	330.582,105 553.034,883	3	330.611,858 553.010,924	38.2
3	330.611,858 553.010,924	4	330.612,818 553.012,242	1.631
4	330.612,818 553.012,242	5	330.616,315 553.019,127	7.722
5	330.616,315 553.019,127	6	330.619,422 553.026,194	7.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.619,422 553.026,194	1	330.589,097 553.044,088	35.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71594	Din acte: 0 Masurata: 791	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16813 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 266, din 26/09/2023 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71594 a imobilului cu numarul cadastral 71594 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71553 inscris in cartea funciara 71553;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 185, din 15/06/2023 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71553 a imobilului cu numarul cadastral 71553 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71535 inscris in cartea funciara 71535;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 193, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71535 a imobilului cu numarul cadastral 71535 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71518 inscris in cartea funciara 71518;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023;	
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71518 a imobilului cu numarul cadastral 71518 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 267, din 26/09/2023 emis de Marcu Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAHERAS DANIELA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

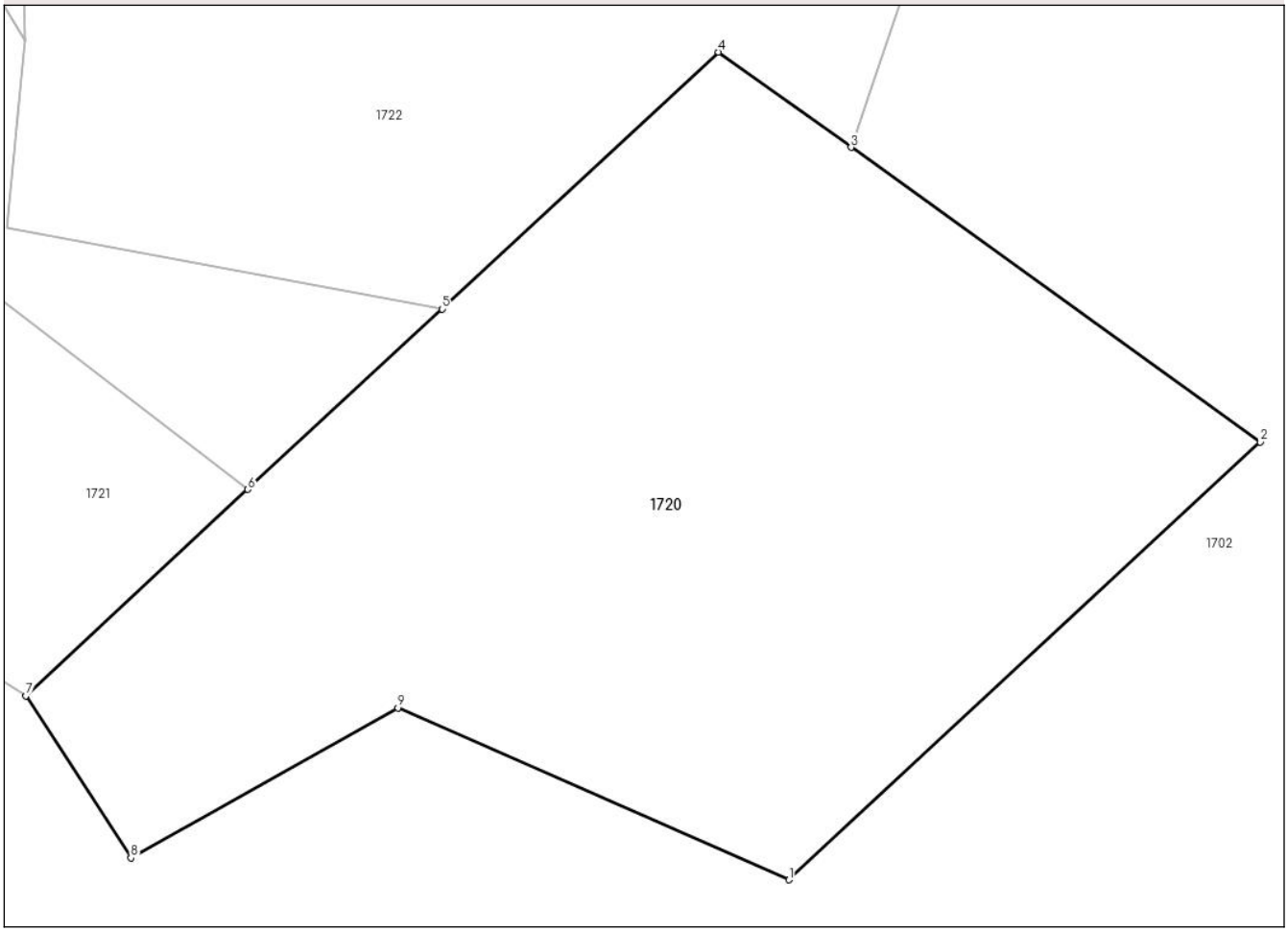
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71594	Din acte: 0 Masurata: 791	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	791	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.519,182 553.090,428	2	330.537,56 553.107,508	25.089
2	330.537,56 553.107,508	3	330.521,595 553.119,001	19.672
3	330.521,595 553.119,001	4	330.516,428 553.122,721	6.367
4	330.516,428 553.122,721	5	330.505,644 553.112,699	14.722
5	330.505,644 553.112,699	6	330.498,07 553.105,659	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.498,07 553.105,659	7	330.489,409 553.097,61	11.824
7	330.489,409 553.097,61	8	330.493,507 553.091,284	7.537
8	330.493,507 553.091,284	9	330.503,92 553.097,136	11.945
9	330.503,92 553.097,136	1	330.519,182 553.090,428	16.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72099	Din acte: 0 Masurata: 109	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 60, din 12/02/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72099 a imobilului cu numarul cadastral 72099 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72085 inscris in cartea funciara 72085;	A1
Act Notarial nr. 375, din 05/12/2023 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72085 a imobilului cu numarul cadastral 72085 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71593 inscris in cartea funciara 71593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 266, din 26/09/2023 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71593 a imobilului cu numarul cadastral 71593 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71553 inscris in cartea funciara 71553;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 185, din 15/06/2023 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71553 a imobilului cu numarul cadastral 71553 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71535 inscris in cartea funciara 71535;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 193, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71535 a imobilului cu numarul cadastral 71535 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71518 inscris in cartea funciara 71518;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023;	
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71518 a imobilului cu numarul cadastral 71518 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72085/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 22566 din 06/12/2023; pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 61, din 12/02/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMBORI ATTILA**, necăsătorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca fractie devălmașă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTA ISTVÁN**, căsătorit cu 2) **BOTA ISTVÁNNÉ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

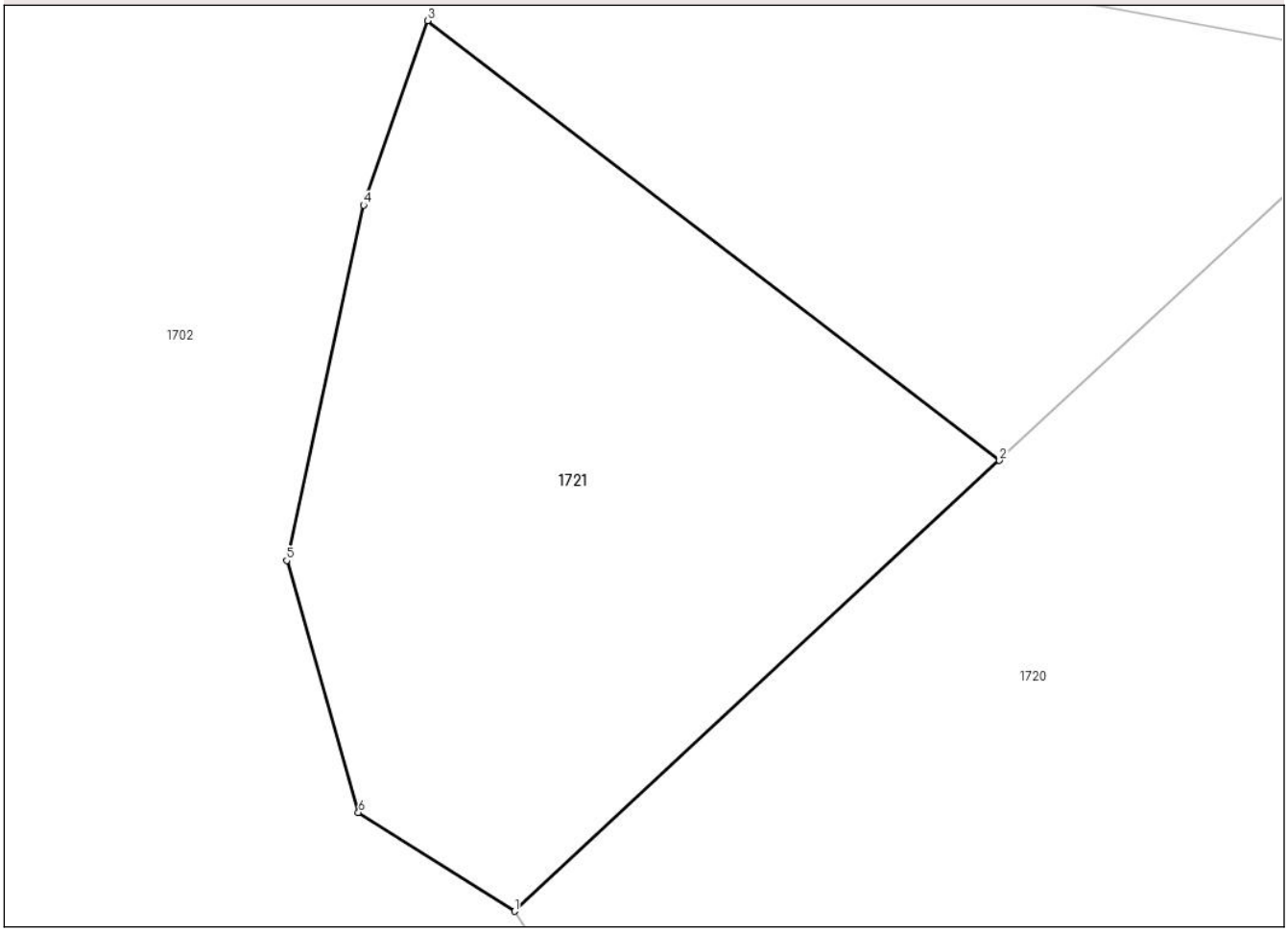
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72099	Din acte: 0 Masurata: 109	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.489,409 553.097,61	2	330.498,07 553.105,659	11.824
2	330.498,07 553.105,659	3	330.487,858 553.113,511	12.882
3	330.487,858 553.113,511	4	330.486,713 553.110,22	3.484
4	330.486,713 553.110,22	5	330.485,342 553.103,873	6.493
5	330.485,342 553.103,873	6	330.486,624 553.099,375	4.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.486,624 553.099,375	1	330.489,409 553.097,61	3.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72086	Din acte: 0 Masurata: 621	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22566 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 375, din 05/12/2023 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72086 a imobilului cu numarul cadastral 72086 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71593 inscris in cartea funciara 71593;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 266, din 26/09/2023 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71593 a imobilului cu numarul cadastral 71593 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71553 inscris in cartea funciara 71553;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 185, din 15/06/2023 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71553 a imobilului cu numarul cadastral 71553 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71535 inscris in cartea funciara 71535;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 193, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71535 a imobilului cu numarul cadastral 71535 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71518 inscris in cartea funciara 71518;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023;	
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71518 a imobilului cu numarul cadastral 71518 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71593/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16813 din 27/09/2023; pozitie transcrisa din CF 71553/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11779 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 376, din 05/12/2023 emis de Marcu Ioana (act notarial nr 375 din 05.12.2023, emis de Marcu Ioana);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaș cu soția comunitatea legală de bunuri a soților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUȚIU ALEXANDRU-CIPRIAN**, căsătorit cu 2) **HUȚIU LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

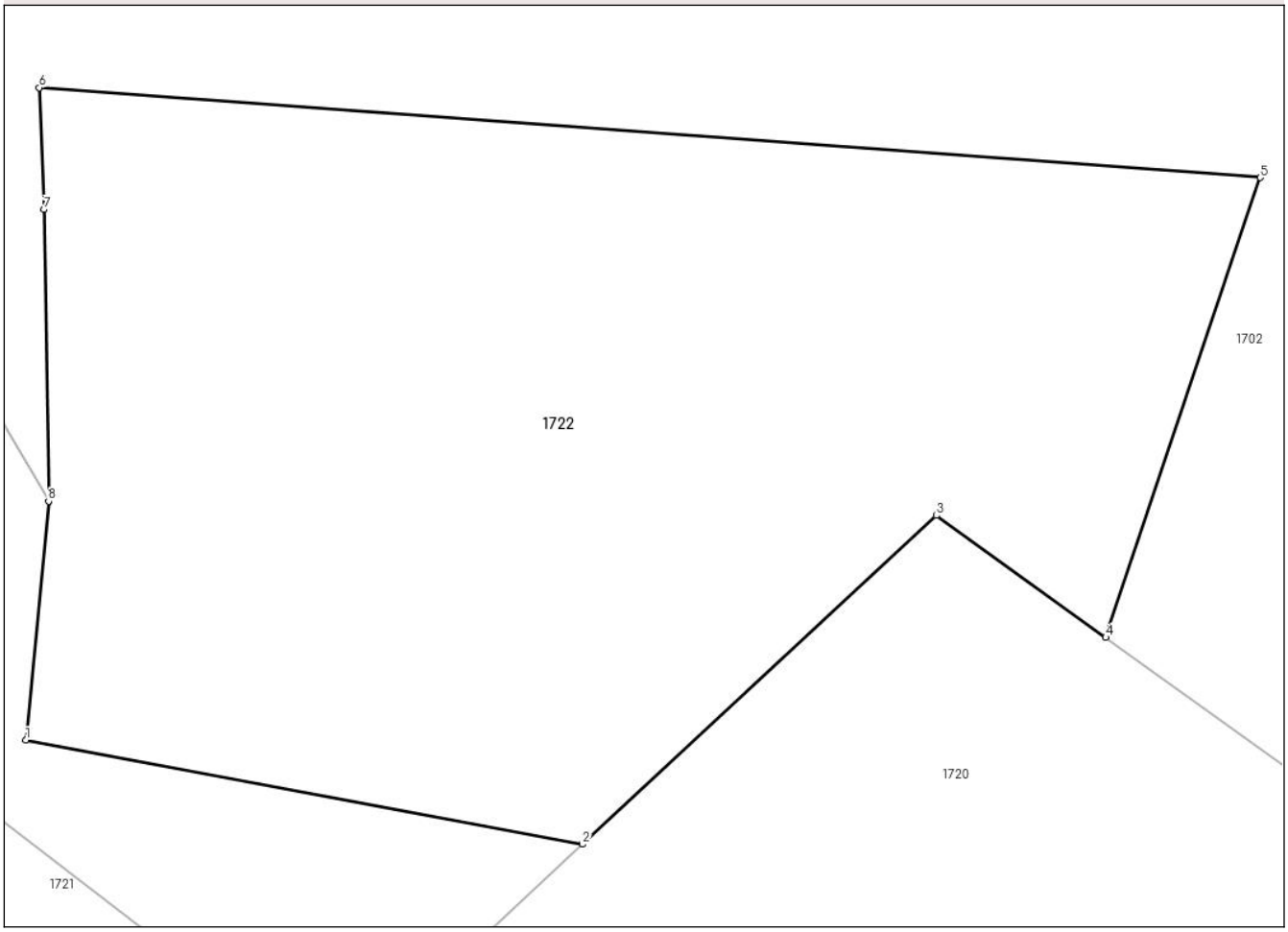
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72086	Din acte: 0 Masurata: 621	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	621	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.488,679 553.115,872	2	330.505,644 553.112,699	17.259
2	330.505,644 553.112,699	3	330.516,428 553.122,721	14.722
3	330.516,428 553.122,721	4	330.521,595 553.119,001	6.367
4	330.521,595 553.119,001	5	330.526,303 553.133,018	14.787
5	330.526,303 553.133,018	6	330.489,084 553.135,76	37.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.489,084 553.135,76	7	330.489,231 553.132,045	3.718
7	330.489,231 553.132,045	8	330.489,37 553.123,159	8.887
8	330.489,37 553.123,159	1	330.488,679 553.115,872	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71536	Din acte: 0 Masurata: 1.418	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6090 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 193, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71536 a imobilului cu numarul cadastral 71536 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71518 inscris in cartea funciara 71518;	A1
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71518 a imobilului cu numarul cadastral 71518 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 195, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢIU ALEXANDRU-CIPRIAN**, căsătorit cu 2) **HUŢIU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

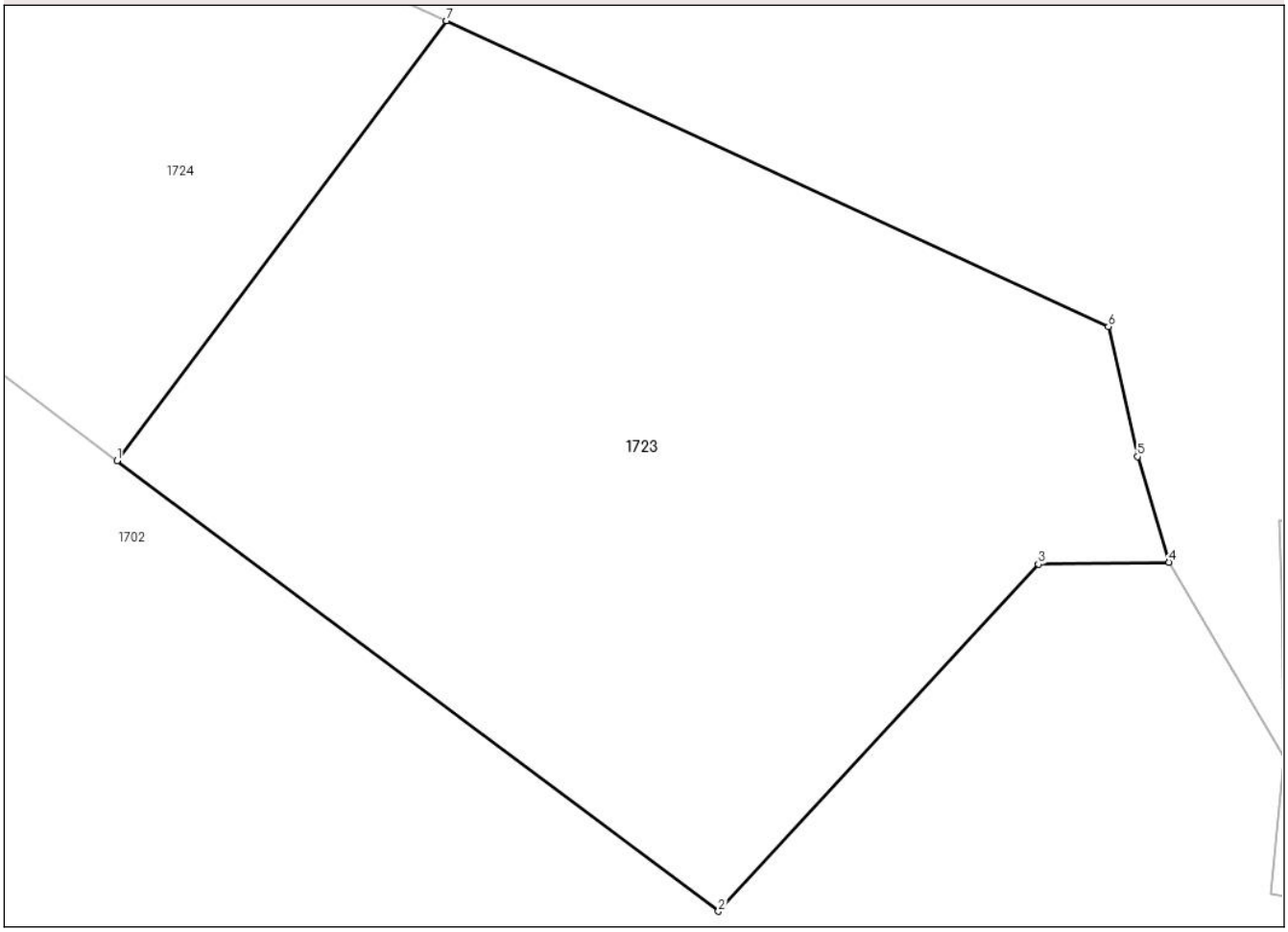
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71536	Din acte: 0 Masurata: 1.418	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.418	-	-	-	imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.427,235 553.138,927	2	330.459,249 553.114,946	40.0
2	330.459,249 553.114,946	3	330.476,281 553.133,424	25.13
3	330.476,281 553.133,424	4	330.483,243 553.133,525	6.963
4	330.483,243 553.133,525	5	330.481,559 553.139,149	5.871
5	330.481,559 553.139,149	6	330.480,01 553.146,068	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.480,01 553.146,068	7	330.444,779 553.162,348	38.811
7	330.444,779 553.162,348	1	330.427,235 553.138,927	29.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71537	Din acte: 0 Masurata: 543	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6090 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 193, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71537 a imobilului cu numarul cadastral 71537 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71518 inscris in cartea funciara 71518;	A1
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71518 a imobilului cu numarul cadastral 71518 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 194, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢIU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

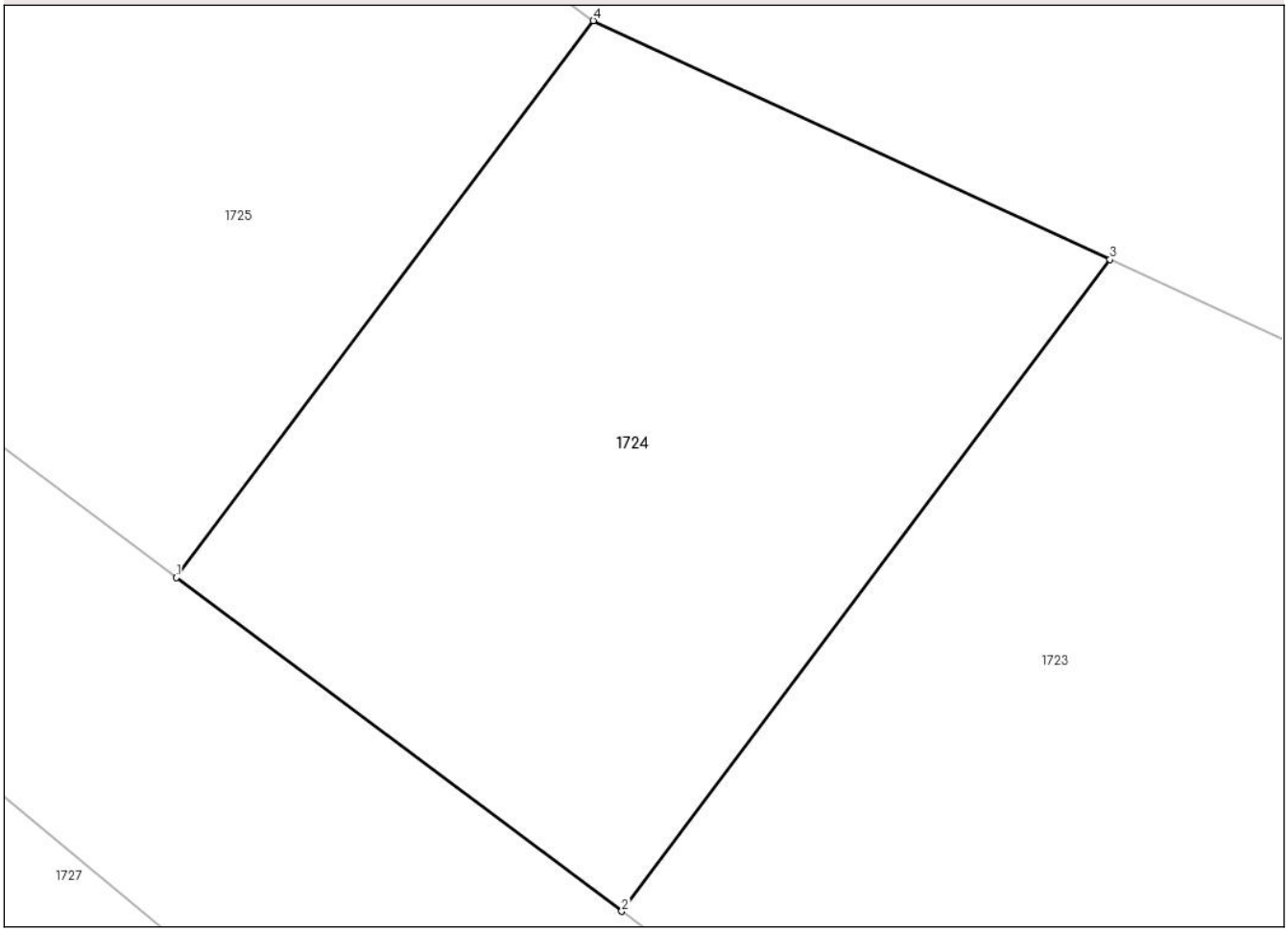
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71537	Din acte: 0 Masurata: 543	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.411,228 553.150,918	2	330.427,235 553.138,927	20.0
2	330.427,235 553.138,927	3	330.444,779 553.162,348	29.263
3	330.444,779 553.162,348	4	330.426,216 553.170,927	20.45
4	330.426,216 553.170,927	1	330.411,228 553.150,918	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72112	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8246 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72112 a imobilului cu numarul cadastral 72112 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 107, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASWAN SRL**, CIF:26809790	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

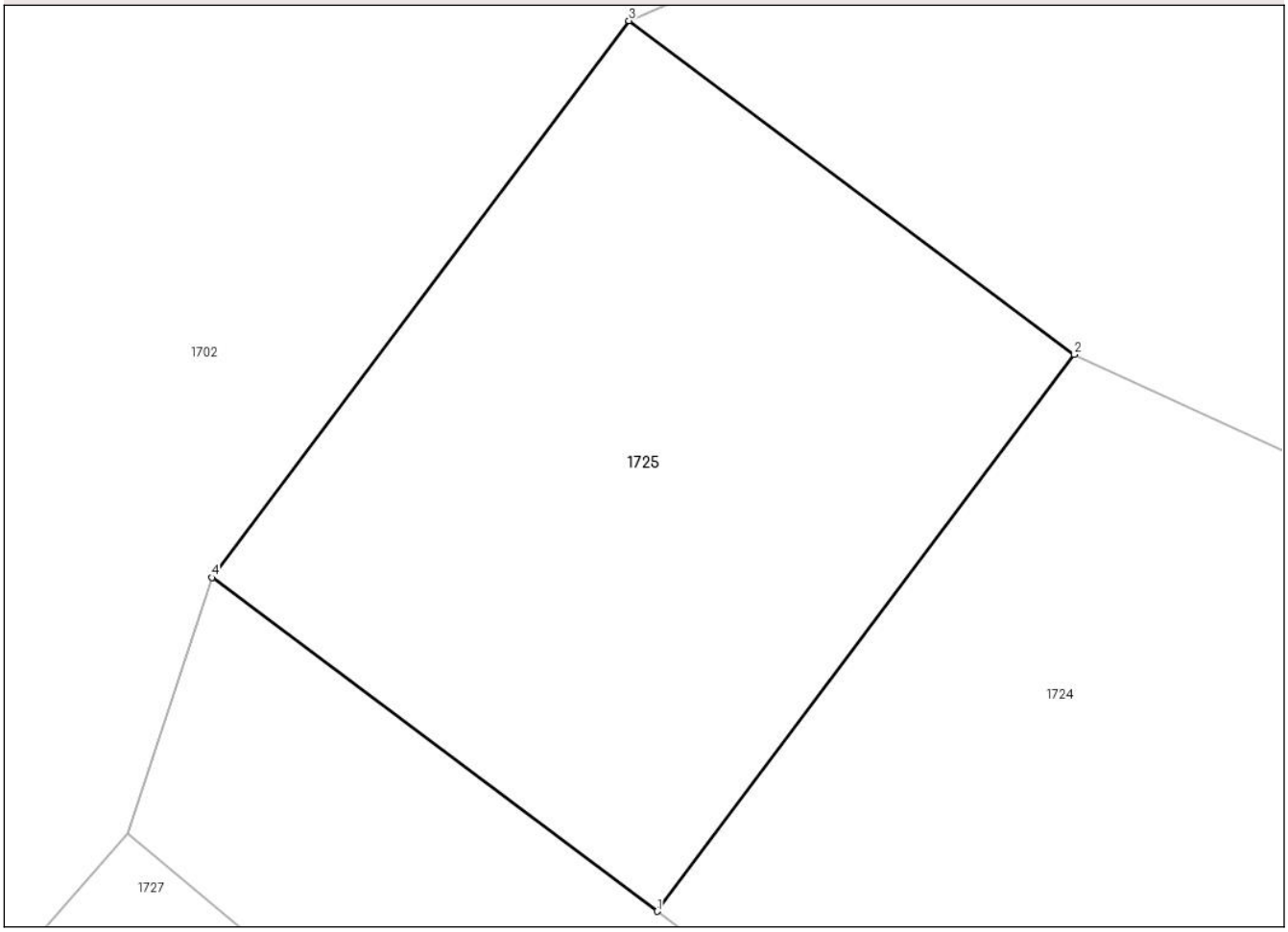
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72112	Din acte: 0 Masurata: 500	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	-	-	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.411,228 553.150,918	2	330.426,216 553.170,927	25.0
2	330.426,216 553.170,927	3	330.410,209 553.182,917	20.0
3	330.410,209 553.182,917	4	330.395,221 553.162,908	25.0
4	330.395,221 553.162,908	1	330.411,228 553.150,918	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72148	Din acte: 0 Masurata: 800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28360 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 435, din 16/09/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72148 a imobilului cu numarul cadastral 72148 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
Act Notarial nr. CERERI, din 13/05/2024 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72122 a imobilului cu numarul cadastral 72122 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72111 inscris in cartea funciara 72111;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12597 din 14/05/2024;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 106, din 25/03/2024 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72111 a imobilului cu numarul cadastral 72111 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72098 inscris in cartea funciara 72098;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72122/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 12597 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 72111/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 436, din 16/09/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

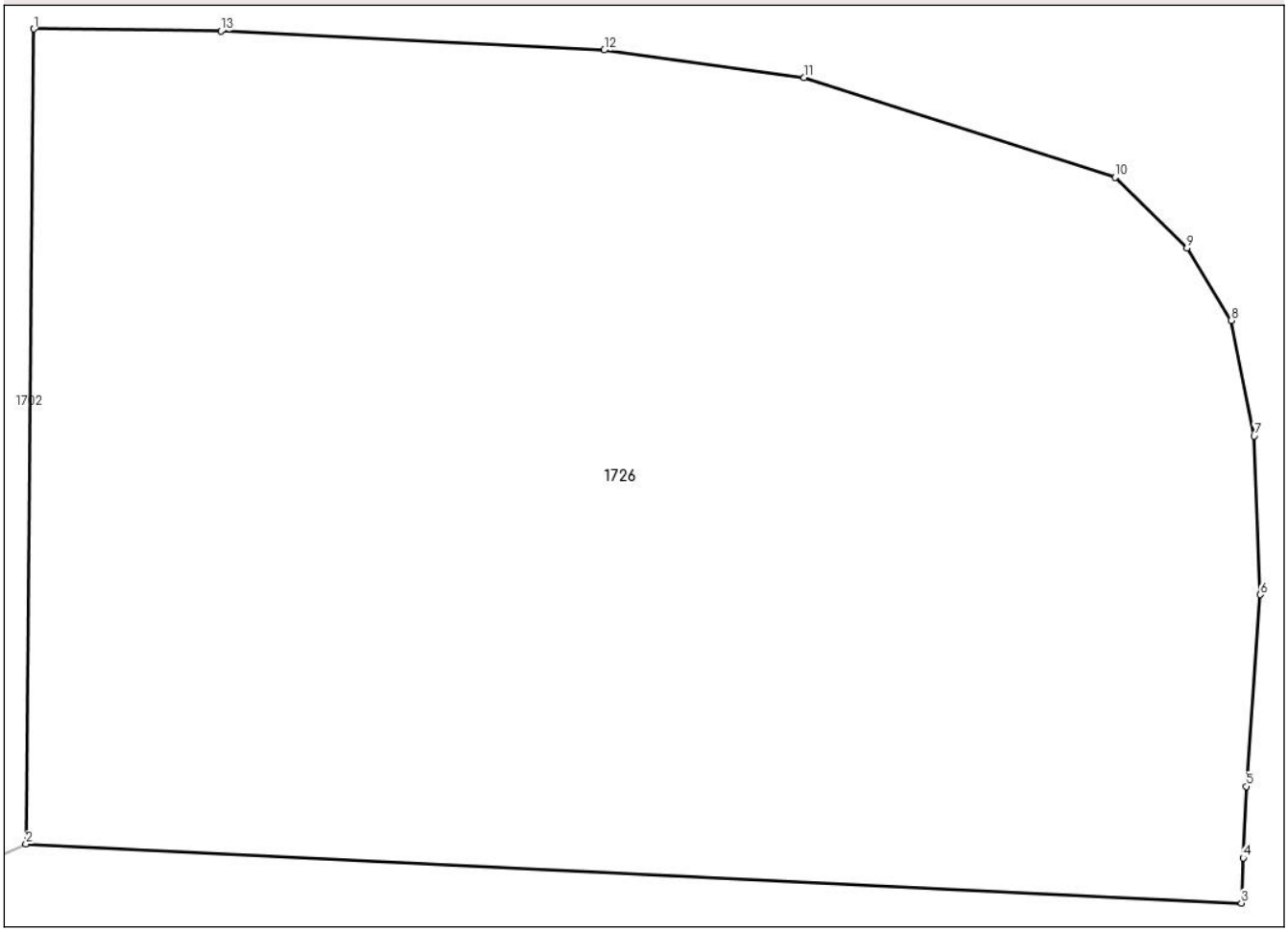
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72148	Din acte: 0 Masurata: 800	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.438,173 553.218,702	2	330.437,944 553.195,158	23.545
2	330.437,944 553.195,158	3	330.473,054 553.193,451	35.151
3	330.473,054 553.193,451	4	330.473,109 553.194,755	1.305
4	330.473,109 553.194,755	5	330.473,196 553.196,819	2.066
5	330.473,196 553.196,819	6	330.473,6 553.202,361	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.473,6 553.202,361	7	330.473,424 553.206,94	4.582
7	330.473,424 553.206,94	8	330.472,762 553.210,278	3.403
8	330.472,762 553.210,278	9	330.471,486 553.212,371	2.451
9	330.471,486 553.212,371	10	330.469,409 553.214,413	2.913
10	330.469,409 553.214,413	11	330.460,425 553.217,295	9.435
11	330.460,425 553.217,295	12	330.454,65 553.218,089	5.829
12	330.454,65 553.218,089	13	330.443,577 553.218,638	11.087
13	330.443,577 553.218,638	1	330.438,173 553.218,702	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71500	Din acte: 0 Masurata: 700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30762 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71500 a imobilului cu numarul cadastral 71500 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 469, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	devălmaş,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ZAMBORI ATTILA**, necăsătorit, 2) **AUDERSETZ IBOLYA**, necăsătorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

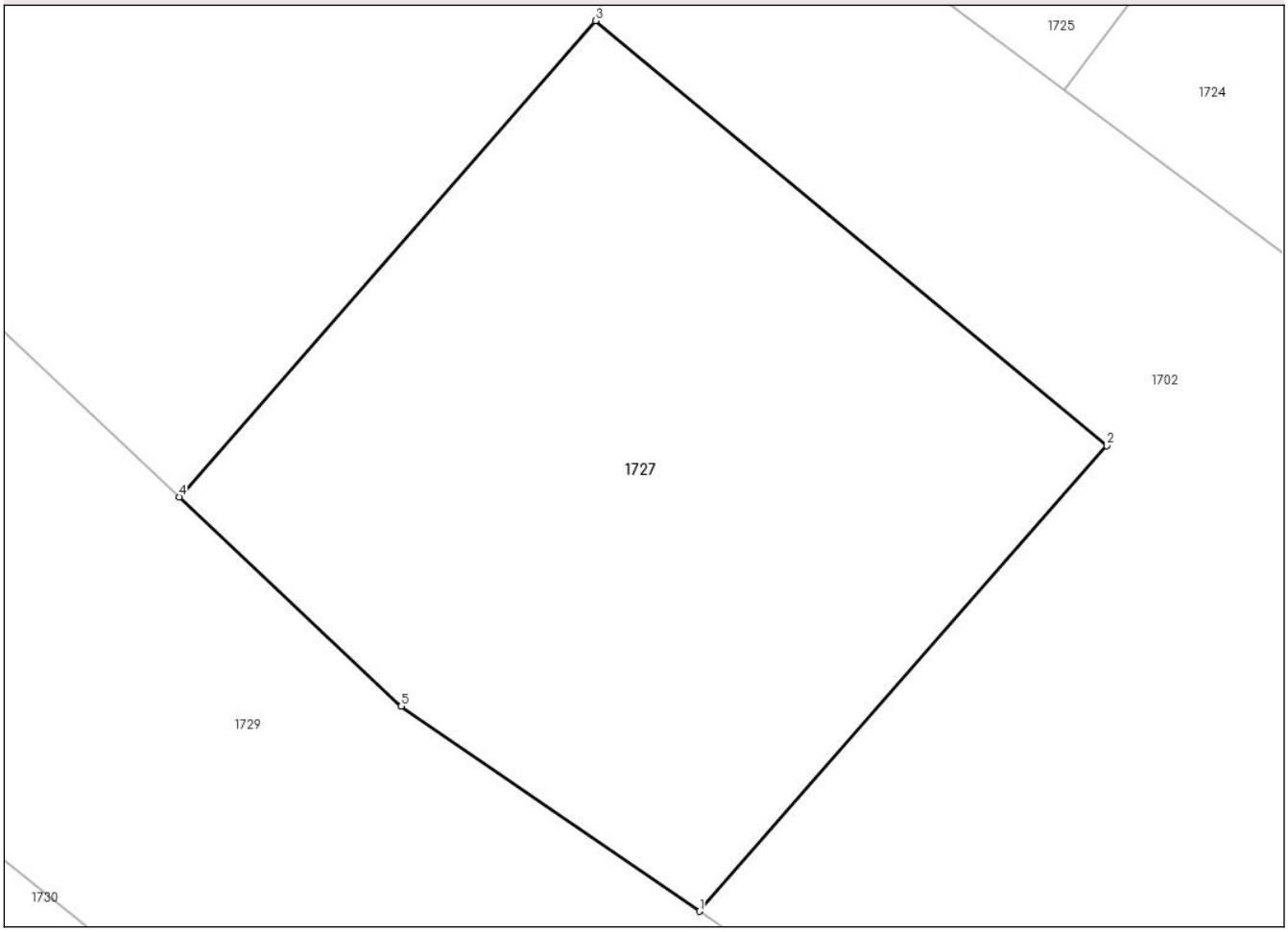
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71500	Din acte: 0 Masurata: 700	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.396,416 553.117,547	2	330.412,966 553.136,46	25.132
2	330.412,966 553.136,46	3	330.392,198 553.153,727	27.009
3	330.392,198 553.153,727	4	330.375,269 553.134,381	25.707
4	330.375,269 553.134,381	5	330.384,292 553.125,877	12.399
5	330.384,292 553.125,877	1	330.396,416 553.117,547	14.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70504	967	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; CU IMPREJMUIRE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70504-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-casa din lemn, pe fundatie de beton, in suprafata de 81 mp
A1.2	70504-C2	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-filigorie din lemn, in suprafata de 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2358, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70504 a imobilului cu numarul cadastral 70504/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70203 inscris in cartea funciara 70203;	A1
12851 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 2362, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA ISTVAN**, CNP 1-561101-0979, căsătorit cu 2) **BOTA ISTVANNE**, cnp 2-540906-6159	
171 / 10/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 433, din 05/05/2016 emis de judecatoria campeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza sentinţei civile , raport expertiză extrajudiciară si documentatie cadastrală de primă înscriere se înscriu constructiile casa din lemn de 81 mp si anexa filigorie din lemn de 28 mp.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu construire, ca bun comun,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTA ISTVAN**, şi soţia 2) **BOTA ISTVANNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

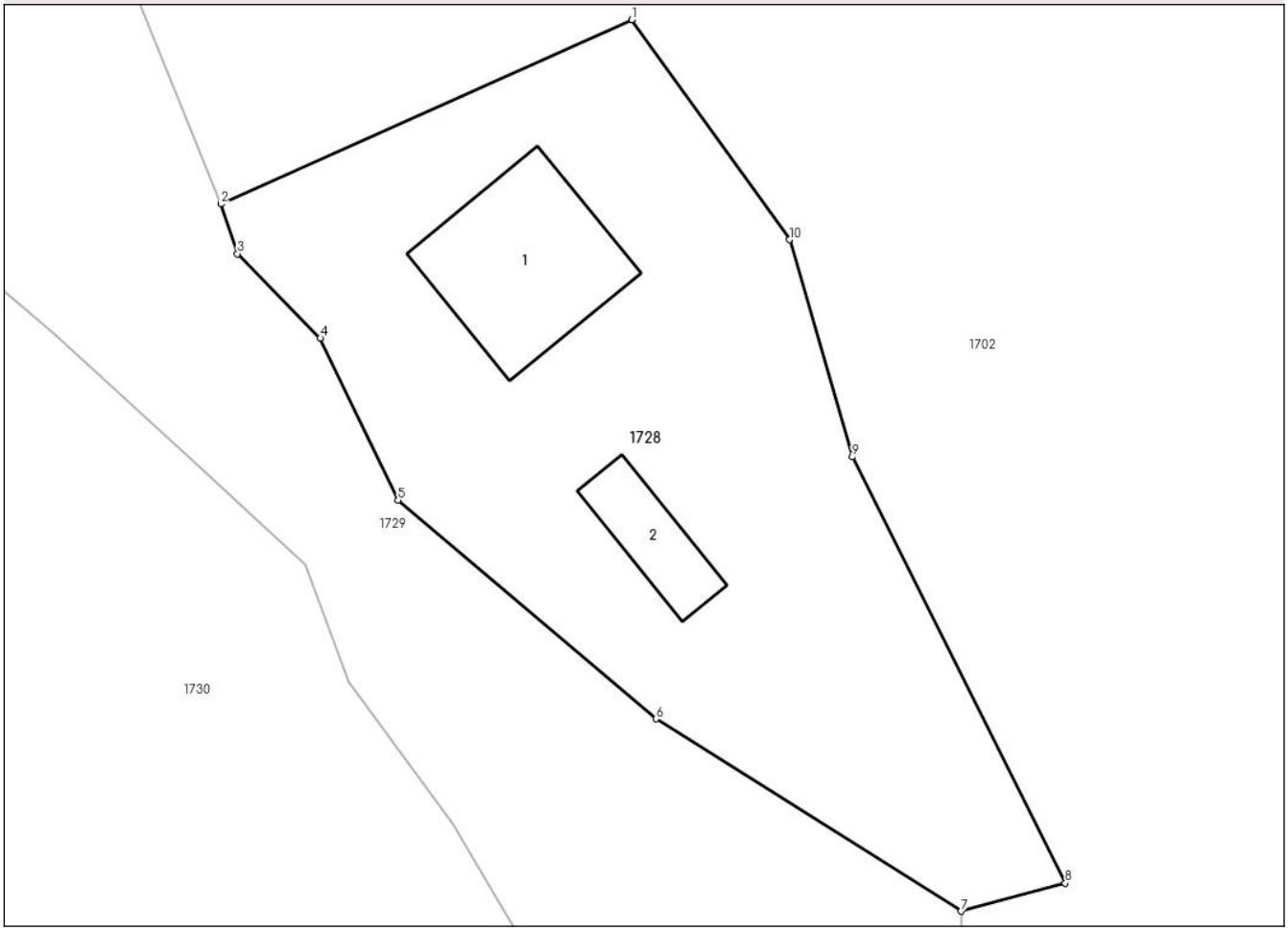
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70504	967	CU IMPREJMUIRE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	967	-	-	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70504-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-casa din lemn, pe fundatie de beton, in suprafata de 81 mp
A1.2	70504-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-filigorie din lemn, in suprafata de 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.428,888 553.112,096	2	330.406,606 553.102,11	24.417
2	330.406,606 553.102,11	3	330.407,514 553.099,415	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	330.407,514 553.099,415	4	330.411,998 553.094,844	6.403
4	330.411,998 553.094,844	5	330.416,22 553.086,068	9.739
5	330.416,22 553.086,068	6	330.430,197 553.074,222	18.322
6	330.430,197 553.074,222	7	330.446,754 553.063,802	19.563
7	330.446,754 553.063,802	8	330.452,405 553.065,315	5.85
8	330.452,405 553.065,315	9	330.440,846 553.088,409	25.825
9	330.440,846 553.088,409	10	330.437,44 553.100,182	12.256
10	330.437,44 553.100,182	1	330.428,888 553.112,096	14.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72165	111.591	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 400, 203 pana la vertexul 18, intre vertexul 607, 25, 145 pana la vertexul 543, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 17 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72165-C1	Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	72165-C2	Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34302 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DEZLIPIRE AUT NR.272, din 15/11/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72165 a imobilului cu numarul cadastral 72165 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71478 inscris in cartea funciara 71478;	A1
Act Notarial nr. 1734, din 09/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71478 a imobilului cu numarul cadastral 71478 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71403 inscris in cartea funciara 71403;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022;	
Act Notarial nr. 680, din 26/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71403 a imobilului cu numarul cadastral 71403 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71372 inscris in cartea funciara 71372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021;	
Act Notarial nr. 616, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71372 a imobilului cu numarul cadastral 71372 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71319 inscris in cartea funciara 71319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71372/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19771 din 26/10/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1532 dosar nr 1300/203/2011, din 06/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARC DOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71372/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19771 din 26/10/2021; pozitie transcrisa din CF 71319/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7172 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 71278/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2209 din 15/02/2021; pozitie transcrisa din CF 70227/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 720 din 24/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

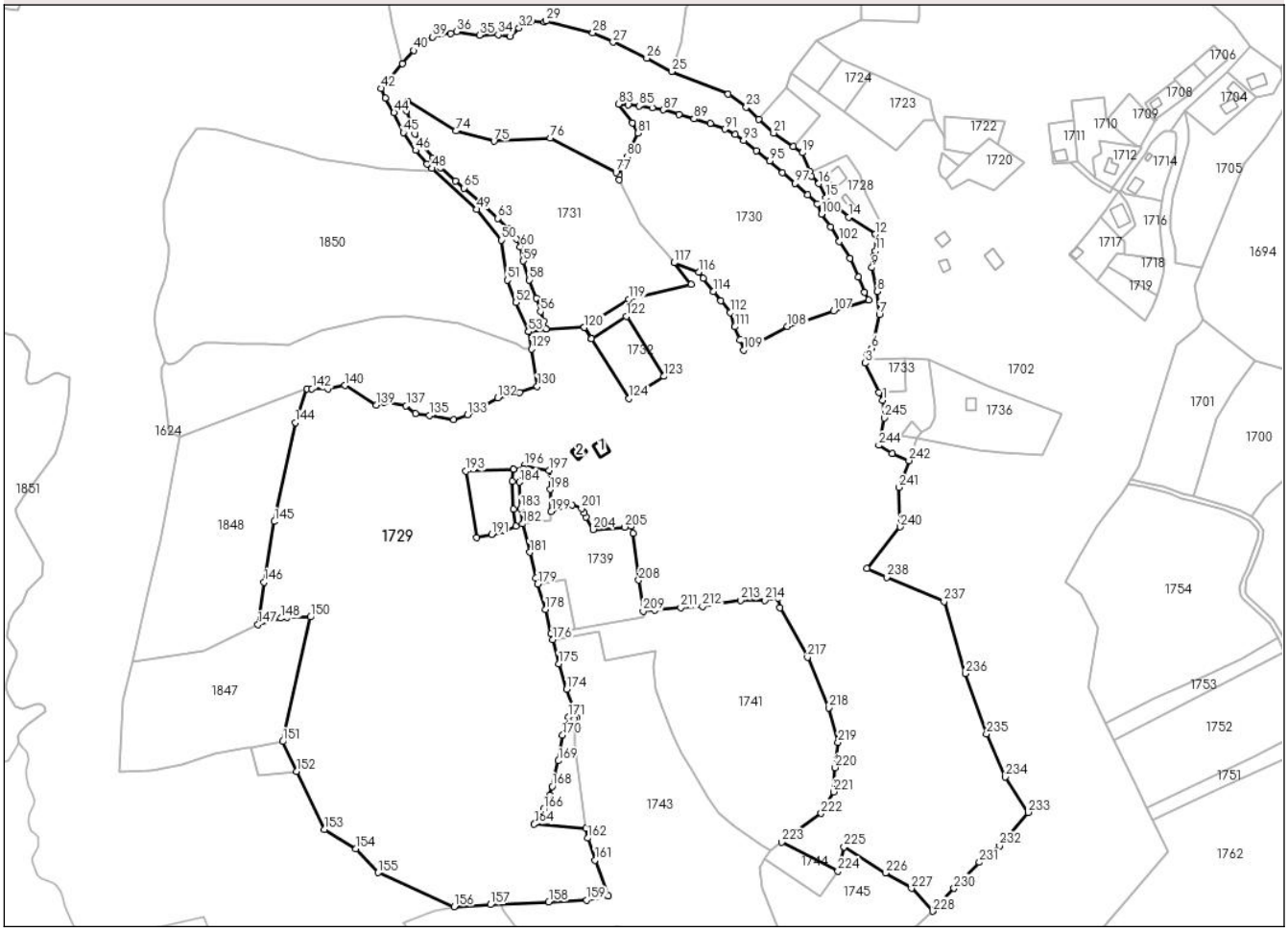
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72165	111.591	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 400, 203 pana la vertexul 18, intre vertexul 607, 25, 145 pana la vertexul 543, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 17 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111.591	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 400, 203 pana la vertexul 18, intre vertexul 607, 25, 145 pana la vertexul 543, restul fiind neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72165-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	72165-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.451,194 552.962,187	2	330.448,933 552.967,003	5.32
2	330.448,933 552.967,003	3	330.440,538 552.984,879	19.749
3	330.440,538 552.984,879	4	330.440,947 552.986,717	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	330.440,947 552.986,717	5	330.441,65 552.989,867	3.227
7	330.449,141 553.014,641	8	330.447,789 553.028,735	14.159
10	330.445,601 553.050,098	11	330.446,811 553.053,572	3.679
13	330.446,754 553.063,802	14	330.430,197 553.074,222	19.563
16	330.411,998 553.094,844	17	330.407,514 553.099,415	6.403
19	330.401,884 553.113,789	20	330.396,416 553.117,547	6.635
22	330.375,269 553.134,381	23	330.367,569 553.141,636	10.579
25	330.321,744 553.163,54	26	330.306,589 553.171,622	17.175
28	330.273,551 553.187,247	29	330.244,871 553.194,518	29.587
31	330.236,182 553.194,687	32	330.228,311 553.190,08	9.12
34	330.215,606 553.186,105	35	330.204,047 553.185,855	11.562
37	330.186,484 553.186,842	38	330.180,347 553.186,301	6.161
40	330.163,701 553.176,447	41	330.156,872 553.168,493	10.483
43	330.146,269 553.147,157	44	330.151,726 553.138,279	10.421
46	330.164,958 553.115,288	47	330.171,926 553.106,782	10.996
49	330.202,417 553.079,079	50	330.217,574 553.060,209	24.204
52	330.226,377 553.022,058	53	330.234,199 553.004,21	19.487
55	330.243,534 553.010,551	56	330.241,457 553.016,548	6.346
58	330.234,662 553.035,696	59	330.230,94 553.047,458	12.337
61	330.226,735 553.060,892	62	330.221,842 553.067,209	7.99
64	330.204,318 553.083,721	65	330.194,614 553.092,179	12.873
67	330.180,184 553.104,761	68	330.175,535 553.110,457	7.352
70	330.164,751 553.125,405	71	330.161,521 553.132,167	7.494
73	330.160,259 553.145,383	74	330.189,596 553.127,043	34.598
76	330.247,414 553.122,828	77	330.287,69 553.101,801	45.434
79	330.289,629 553.100,065	80	330.294,496 553.111,356	12.295
82	330.297,784 553.132,136	83	330.289,181 553.143,516	14.266
85	330.301,863 553.142,453	86	330.309,966 553.141,211	8.198
88	330.326,353 553.137,191	89	330.335,474 553.134,528	9.502
91	330.354,398 553.128,187	92	330.360,866 553.124,848	7.279
94	330.373,862 553.115,059	95	330.381,946 553.108,67	10.304
97	330.397,536 553.095,082	98	330.405,207 553.088,105	10.369
100	330.413,52 553.076,185	101	330.419,192 553.068,525	9.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	330.441,65 552.989,867	6	330.444,355 552.994,049	4.981
8	330.447,789 553.028,735	9	330.444,578 553.043,412	15.024
11	330.446,811 553.053,572	12	330.446,755 553.063,801	10.229
14	330.430,197 553.074,222	15	330.416,22 553.086,068	18.322
17	330.407,514 553.099,415	18	330.406,606 553.102,11	2.844
20	330.396,416 553.117,547	21	330.384,292 553.125,877	14.71
23	330.367,569 553.141,636	24	330.356,474 553.149,759	13.751
26	330.306,589 553.171,622	27	330.286,01 553.181,589	22.866
29	330.244,871 553.194,518	30	330.243,816 553.193,958	1.194
32	330.228,311 553.190,08	33	330.222,718 553.185,095	7.492
35	330.204,047 553.185,855	36	330.190,21 553.187,931	13.992
38	330.180,347 553.186,301	39	330.175,301 553.184,796	5.266
41	330.156,872 553.168,493	42	330.143,691 553.153,141	20.234
44	330.151,726 553.138,279	45	330.157,453 553.126,066	13.489
47	330.171,926 553.106,782	48	330.174,817 553.104,155	3.906
50	330.217,574 553.060,209	51	330.221,1 553.035,727	24.735
53	330.234,199 553.004,21	54	330.245,087 553.005,799	11.003
56	330.241,457 553.016,548	57	330.238,86 553.024,805	8.656
59	330.230,94 553.047,458	60	330.229,144 553.056,217	8.941
62	330.221,842 553.067,209	63	330.215,446 553.073,553	9.009
65	330.194,614 553.092,179	66	330.189,523 553.096,594	6.739
68	330.175,535 553.110,457	69	330.170,204 553.117,65	8.953
71	330.161,521 553.132,167	72	330.159,525 553.139,547	7.645
74	330.189,596 553.127,043	75	330.212,951 553.120,847	24.163
77	330.287,69 553.101,801	78	330.289,86 553.097,159	5.124
80	330.294,496 553.111,356	81	330.301,088 553.125,746	15.828
83	330.289,181 553.143,516	84	330.295,1 553.143,116	5.933
86	330.309,966 553.141,211	87	330.316,618 553.140,095	6.745
89	330.335,474 553.134,528	90	330.345,432 553.131,73	10.344
92	330.360,866 553.124,848	93	330.365,954 553.121,374	6.161
95	330.381,946 553.108,67	96	330.389,806 553.101,668	10.527
98	330.405,207 553.088,105	99	330.411,166 553.082,598	8.114
101	330.419,192 553.068,525	102	330.424,608 553.059,39	10.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	330.444,355 552.994,049	7	330.449,141 553.014,641	21.141
9	330.444,578 553.043,412	10	330.445,601 553.050,098	6.764
12	330.446,755 553.063,801	13	330.446,754 553.063,802	0.001
15	330.416,22 553.086,068	16	330.411,998 553.094,844	9.739
18	330.406,606 553.102,11	19	330.401,884 553.113,789	12.597
21	330.384,292 553.125,877	22	330.375,269 553.134,381	12.399
24	330.356,474 553.149,759	25	330.321,744 553.163,54	37.364
27	330.286,01 553.181,589	28	330.273,551 553.187,247	13.684
30	330.243,816 553.193,958	31	330.236,182 553.194,687	7.669
33	330.222,718 553.185,095	34	330.215,606 553.186,105	7.183
36	330.190,21 553.187,931	37	330.186,484 553.186,842	3.882
39	330.175,301 553.184,796	40	330.163,701 553.176,447	14.292
42	330.143,691 553.153,141	43	330.146,269 553.147,157	6.516
45	330.157,453 553.126,066	46	330.164,958 553.115,288	13.134
48	330.174,817 553.104,155	49	330.202,417 553.079,079	37.29
51	330.221,1 553.035,727	52	330.226,377 553.022,058	14.652
54	330.245,087 553.005,799	55	330.243,534 553.010,551	4.999
57	330.238,86 553.024,805	58	330.234,662 553.035,696	11.672
60	330.229,144 553.056,217	61	330.226,735 553.060,892	5.259
63	330.215,446 553.073,553	64	330.204,318 553.083,721	15.074
66	330.189,523 553.096,594	67	330.180,184 553.104,761	12.406
69	330.170,204 553.117,65	70	330.164,751 553.125,405	9.48
72	330.159,525 553.139,547	73	330.160,259 553.145,383	5.882
75	330.212,951 553.120,847	76	330.247,414 553.122,828	34.52
78	330.289,86 553.097,159	79	330.289,629 553.100,065	2.915
81	330.301,088 553.125,746	82	330.297,784 553.132,136	7.194
84	330.295,1 553.143,116	85	330.301,863 553.142,453	6.795
87	330.316,618 553.140,095	88	330.326,353 553.137,191	10.159
90	330.345,432 553.131,73	91	330.354,398 553.128,187	9.641
93	330.365,954 553.121,374	94	330.373,862 553.115,059	10.12
96	330.389,806 553.101,668	97	330.397,536 553.095,082	10.155
99	330.411,166 553.082,598	100	330.413,52 553.076,185	6.831
102	330.424,608 553.059,39	103	330.431,093 553.049,093	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	330.431,093 553.049,093	104	330.436,226 553.037,643	12.548
106	330.442,563 553.023,61	107	330.421,082 553.016,841	22.522
109	330.365,813 552.992,818	110	330.363,69 552.999,147	6.676
112	330.357,633 553.015,921	113	330.352,004 553.023,117	9.136
115	330.341,239 553.036,864	116	330.338,379 553.040,74	4.817
118	330.333,789 553.032,996	119	330.295,57 553.023,96	39.273
121	330.272,582 552.999,986	122	330.293,994 553.013,504	25.322
124	330.295,769 552.963,255	125	330.272,581 552.999,986	43.438
127	330.245,087 553.005,798	128	330.234,199 553.004,209	11.003
130	330.239,515 552.970,59	131	330.228,707 552.966,927	11.412
133	330.196,868 552.953,31	134	330.188,438 552.950,365	8.93
136	330.164,799 552.953,955	137	330.159,133 552.958,682	7.379
139	330.140,843 552.959,097	140	330.121,688 552.971,201	22.659
142	330.101,405 552.969,281	143	330.098,417 552.969,25	2.988
145	330.078,503 552.887,85	146	330.072,17 552.850,684	37.702
148	330.082,366 552.828,571	149	330.086,203 552.829,071	3.869
151	330.083,492 552.753,059	152	330.092,149 552.734,817	20.192
154	330.128,391 552.687,382	155	330.141,941 552.672,691	19.986
157	330.210,682 552.653,08	158	330.246,516 552.654,817	35.876
160	330.283,117 552.658,277	161	330.274,92 552.680,438	23.628
163	330.269,405 552.699,998	164	330.237,674 552.702,433	31.824
166	330.243,332 552.711,563	167	330.247,252 552.720,166	9.454
169	330.252,462 552.741,226	170	330.255,04 552.757,098	16.08
172	330.262,13 552.767,027	173	330.263,605 552.767,672	1.61
175	330.252,604 552.800,658	176	330.248,998 552.815,393	15.17
178	330.244,464 552.833,921	179	330.239,667 552.849,538	16.337
181	330.234,902 552.868,985	182	330.230,602 552.886,396	17.934
184	330.228,648 552.912,007	185	330.231,184 552.920,322	8.693
187	330.224,123 552.912,595	188	330.224,76 552.895,565	17.042
190	330.219,48 552.882,254	191	330.211,443 552.880,004	8.346
193	330.195,855 552.918,691	194	330.225,056 552.920,003	29.23
196	330.231,601 552.922,23	197	330.246,802 552.919,049	15.53
199	330.248,044 552.894,008	200	330.260,925 552.898,046	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	330.436,226 553.037,643	105	330.440,059 553.028,32	10.08
107	330.421,082 553.016,841	108	330.392,754 553.007,342	29.878
110	330.363,69 552.999,147	111	330.360,582 553.007,098	8.537
113	330.352,004 553.023,117	114	330.347,281 553.028,873	7.446
116	330.338,379 553.040,74	117	330.323,401 553.046,427	16.021
119	330.295,57 553.023,96	120	330.268,311 553.006,751	32.237
122	330.293,994 553.013,504	123	330.317,182 552.976,773	43.438
125	330.272,581 552.999,986	126	330.268,31 553.006,75	8.0
128	330.234,199 553.004,209	129	330.236,037 552.993,5	10.866
131	330.228,707 552.966,927	132	330.215,13 552.963,493	14.005
134	330.188,438 552.950,365	135	330.173,461 552.952,763	15.168
137	330.159,133 552.958,682	138	330.145,617 552.960,797	13.68
140	330.121,688 552.971,201	141	330.111,167 552.969,029	10.743
143	330.098,417 552.969,25	144	330.091,103 552.948,412	22.084
146	330.072,17 552.850,684	147	330.068,366 552.824,735	26.226
149	330.086,203 552.829,071	150	330.100,583 552.829,319	14.382
152	330.092,149 552.734,817	153	330.109,07 552.699,158	39.47
155	330.141,941 552.672,691	156	330.188,723 552.651,929	51.182
158	330.246,516 552.654,817	159	330.269,76 552.655,866	23.268
161	330.274,92 552.680,438	162	330.270,276 552.693,821	14.166
164	330.237,674 552.702,433	165	330.238,198 552.703,278	0.994
167	330.247,252 552.720,166	168	330.248,693 552.725,583	5.605
170	330.255,04 552.757,098	171	330.258,474 552.767,949	11.381
173	330.263,605 552.767,672	174	330.257,487 552.785,056	18.429
176	330.248,998 552.815,393	177	330.248,046 552.819,286	4.008
179	330.239,667 552.849,538	180	330.238,506 552.853,318	3.954
182	330.230,602 552.886,396	183	330.229,248 552.895,965	9.664
185	330.231,184 552.920,322	186	330.225,055 552.920,001	6.137
188	330.224,76 552.895,565	189	330.226,27 552.884,89	10.781
191	330.211,443 552.880,004	192	330.202,464 552.878,034	9.193
194	330.225,056 552.920,003	195	330.231,184 552.920,323	6.136
197	330.246,802 552.919,049	198	330.247,419 552.907,526	11.54
200	330.260,925 552.898,046	201	330.266,593 552.895,778	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	330.440,059 553.028,32	106	330.442,563 553.023,61	5.334
108	330.392,754 553.007,342	109	330.365,813 552.992,818	30.607
111	330.360,582 553.007,098	112	330.357,633 553.015,921	9.303
114	330.347,281 553.028,873	115	330.341,239 553.036,864	10.018
117	330.323,401 553.046,427	118	330.333,789 553.032,996	16.979
120	330.268,311 553.006,751	121	330.272,582 552.999,986	8.0
123	330.317,182 552.976,773	124	330.295,769 552.963,255	25.323
126	330.268,31 553.006,75	127	330.245,087 553.005,798	23.243
129	330.236,037 552.993,5	130	330.239,515 552.970,59	23.172
132	330.215,13 552.963,493	133	330.196,868 552.953,31	20.909
135	330.173,461 552.952,763	136	330.164,799 552.953,955	8.744
138	330.145,617 552.960,797	139	330.140,843 552.959,097	5.068
141	330.111,167 552.969,029	142	330.101,405 552.969,281	9.765
144	330.091,103 552.948,412	145	330.078,503 552.887,85	61.859
147	330.068,366 552.824,735	148	330.082,366 552.828,571	14.516
150	330.100,583 552.829,319	151	330.083,492 552.753,059	78.152
153	330.109,07 552.699,158	154	330.128,391 552.687,382	22.627
156	330.188,723 552.651,929	157	330.210,682 552.653,08	21.989
159	330.269,76 552.655,866	160	330.283,117 552.658,277	13.573
162	330.270,276 552.693,821	163	330.269,405 552.699,998	6.238
165	330.238,198 552.703,278	166	330.243,332 552.711,563	9.747
168	330.248,693 552.725,583	169	330.252,462 552.741,226	16.091
171	330.258,474 552.767,949	172	330.262,13 552.767,027	3.77
174	330.257,487 552.785,056	175	330.252,604 552.800,658	16.348
177	330.248,046 552.819,286	178	330.244,464 552.833,921	15.067
180	330.238,506 552.853,318	181	330.234,902 552.868,985	16.076
183	330.229,248 552.895,965	184	330.228,648 552.912,007	16.053
186	330.225,055 552.920,001	187	330.224,123 552.912,595	7.464
189	330.226,27 552.884,89	190	330.219,48 552.882,254	7.284
192	330.202,464 552.878,034	193	330.195,855 552.918,691	41.191
195	330.231,184 552.920,323	196	330.231,601 552.922,23	1.952
198	330.247,419 552.907,526	199	330.248,044 552.894,008	13.532
201	330.266,593 552.895,778	202	330.268,278 552.893,168	3.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	330.268,278 552.893,168	203	330.269,305 552.890,478	2.879
203	330.269,305 552.890,478	204	330.273,742 552.883,0	8.695
204	330.273,742 552.883,0	205	330.293,109 552.884,467	19.422
205	330.293,109 552.884,467	206	330.297,087 552.884,935	4.005
206	330.297,087 552.884,935	207	330.298,134 552.880,609	4.451
207	330.298,134 552.880,609	208	330.301,7 552.851,973	28.857
208	330.301,7 552.851,973	209	330.304,38 552.832,978	19.183
209	330.304,38 552.832,978	210	330.311,461 552.833,524	7.102
210	330.311,461 552.833,524	211	330.327,441 552.835,011	16.049
211	330.327,441 552.835,011	212	330.340,771 552.835,801	13.353
212	330.340,771 552.835,801	213	330.364,024 552.839,638	23.567
213	330.364,024 552.839,638	214	330.378,864 552.839,67	14.84
214	330.378,864 552.839,67	215	330.386,921 552.840,937	8.156
215	330.386,921 552.840,937	216	330.388,298 552.835,186	5.914
216	330.388,298 552.835,186	217	330.405,063 552.804,679	34.81
217	330.405,063 552.804,679	218	330.418,164 552.773,726	33.611
218	330.418,164 552.773,726	219	330.423,75 552.752,593	21.859
219	330.423,75 552.752,593	220	330.421,998 552.737,029	15.662
220	330.421,998 552.737,029	221	330.420,926 552.722,281	14.787
221	330.420,926 552.722,281	222	330.413,477 552.709,05	15.184
222	330.413,477 552.709,05	223	330.389,171 552.691,351	30.067
223	330.389,171 552.691,351	224	330.423,712 552.673,668	38.804
224	330.423,712 552.673,668	225	330.427,526 552.688,525	15.339
225	330.427,526 552.688,525	226	330.452,821 552.672,542	29.921
226	330.452,821 552.672,542	227	330.468,748 552.663,079	18.526
227	330.468,748 552.663,079	228	330.481,767 552.649,087	19.112
228	330.481,767 552.649,087	229	330.482,291 552.649,56	0.706
229	330.482,291 552.649,56	230	330.494,807 552.663,142	18.469
230	330.494,807 552.663,142	231	330.510,369 552.679,002	22.22
231	330.510,369 552.679,002	232	330.522,773 552.689,178	16.044
232	330.522,773 552.689,178	233	330.540,266 552.709,694	26.961
233	330.540,266 552.709,694	234	330.526,302 552.731,301	25.727
234	330.526,302 552.731,301	235	330.514,777 552.757,833	28.927
235	330.514,777 552.757,833	236	330.501,965 552.794,766	39.092
236	330.501,965 552.794,766	237	330.488,731 552.838,814	45.993
237	330.488,731 552.838,814	238	330.453,504 552.853,663	38.229
238	330.453,504 552.853,663	239	330.441,505 552.858,997	13.131
239	330.441,505 552.858,997	240	330.461,939 552.884,58	32.742
240	330.461,939 552.884,58	241	330.460,982 552.908,754	24.193
241	330.460,982 552.908,754	242	330.467,27 552.925,196	17.603
242	330.467,27 552.925,196	243	330.457,004 552.929,545	11.149
243	330.457,004 552.929,545	244	330.448,759 552.934,591	9.667
244	330.448,759 552.934,591	245	330.452,121 552.951,268	17.013
245	330.452,121 552.951,268	1	330.451,194 552.962,187	10.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71479	Din acte: 0 Masurata: 12.134	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26746 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 09/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71479 a imobilului cu numarul cadastral 71479 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71403 inscris in cartea funciara 71403;	A1
Act Notarial nr. 680, din 26/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71403 a imobilului cu numarul cadastral 71403 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71372 inscris in cartea funciara 71372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021;	
Act Notarial nr. 616, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71372 a imobilului cu numarul cadastral 71372 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71319 inscris in cartea funciara 71319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71372/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19771 din 26/10/2021;	
26762 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1738, din 09/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAG CIPRIAN-BOGDAN**, casatorit cu 2) **MAG EMILIA-OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAG NISTOR-REMUS**, căsătorit cu 2) **MAG RAMONA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71479	Din acte: 0 Masurata: 12.134	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.134	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.411,166 553.082,598	2	330.405,207 553.088,105	8.114
4	330.389,806 553.101,668	5	330.381,946 553.108,67	10.527
7	330.365,954 553.121,374	8	330.360,866 553.124,848	6.161
10	330.345,432 553.131,73	11	330.335,474 553.134,528	10.344
13	330.316,618 553.140,095	14	330.309,966 553.141,211	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.405,207 553.088,105	3	330.397,536 553.095,082	10.369
5	330.381,946 553.108,67	6	330.373,862 553.115,059	10.304
8	330.360,866 553.124,848	9	330.354,398 553.128,187	7.279
11	330.335,474 553.134,528	12	330.326,353 553.137,191	9.502
14	330.309,966 553.141,211	15	330.301,863 553.142,453	8.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.397,536 553.095,082	4	330.389,806 553.101,668	10.155
6	330.373,862 553.115,059	7	330.365,954 553.121,374	10.12
9	330.354,398 553.128,187	10	330.345,432 553.131,73	9.641
12	330.326,353 553.137,191	13	330.316,618 553.140,095	10.159
15	330.301,863 553.142,453	16	330.295,1 553.143,116	6.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.295,1 553.143,116	17	330.289,181 553.143,516	5.933
19	330.301,088 553.125,746	20	330.294,496 553.111,356	15.828
22	330.289,86 553.097,159	23	330.292,098 553.092,37	5.286
25	330.302,588 553.070,496	26	330.311,152 553.060,377	13.257
28	330.321,793 553.048,505	29	330.323,4 553.046,427	2.627
31	330.341,239 553.036,864	32	330.347,281 553.028,873	10.018
34	330.357,633 553.015,921	35	330.360,582 553.007,098	9.303
37	330.365,813 552.992,818	38	330.392,754 553.007,342	30.607
40	330.442,563 553.023,61	41	330.440,059 553.028,32	5.334
43	330.431,093 553.049,093	44	330.424,608 553.059,39	12.169
46	330.413,52 553.076,185	1	330.411,166 553.082,598	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.289,181 553.143,516	18	330.297,784 553.132,136	14.266
20	330.294,496 553.111,356	21	330.289,629 553.100,065	12.295
23	330.292,098 553.092,37	24	330.298,726 553.079,262	14.688
26	330.311,152 553.060,377	27	330.318,498 553.052,548	10.736
29	330.323,4 553.046,427	30	330.338,379 553.040,74	16.022
32	330.347,281 553.028,873	33	330.352,004 553.023,117	7.446
35	330.360,582 553.007,098	36	330.363,69 552.999,147	8.537
38	330.392,754 553.007,342	39	330.421,082 553.016,841	29.878
41	330.440,059 553.028,32	42	330.436,226 553.037,643	10.08
44	330.424,608 553.059,39	45	330.419,192 553.068,525	10.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.297,784 553.132,136	19	330.301,088 553.125,746	7.194
21	330.289,629 553.100,065	22	330.289,86 553.097,159	2.915
24	330.298,726 553.079,262	25	330.302,588 553.070,496	9.579
27	330.318,498 553.052,548	28	330.321,793 553.048,505	5.216
30	330.338,379 553.040,74	31	330.341,239 553.036,864	4.817
33	330.352,004 553.023,117	34	330.357,633 553.015,921	9.136
36	330.363,69 552.999,147	37	330.365,813 552.992,818	6.676
39	330.421,082 553.016,841	40	330.442,563 553.023,61	22.522
42	330.436,226 553.037,643	43	330.431,093 553.049,093	12.548
45	330.419,192 553.068,525	46	330.413,52 553.076,185	9.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71404	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25333 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 680, din 26/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71404 a imobilului cu numarul cadastral 71404 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71372 inscris in cartea funciara 71372;	A1
Act Notarial nr. 616, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71372 a imobilului cu numarul cadastral 71372 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71319 inscris in cartea funciara 71319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71372/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19771 din 26/10/2021;	
25334 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 681, din 26/11/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 20848 din 19.11.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTER SABRINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

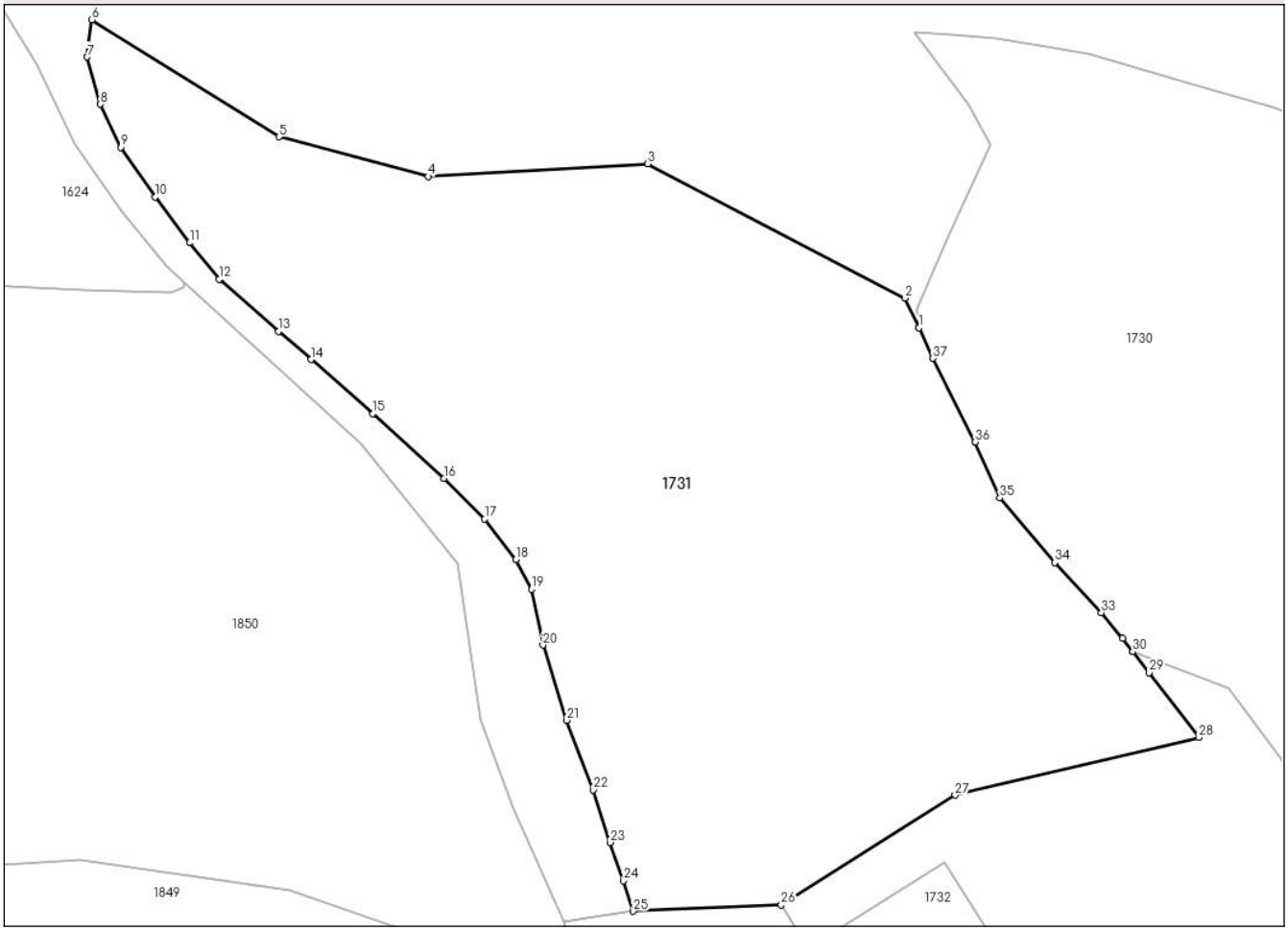
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71404	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Imobil neimprejmuit Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.000	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.289,859 553.097,159	2	330.287,69 553.101,801	5.124
3	330.247,414 553.122,828	4	330.212,951 553.120,847	34.52
5	330.189,596 553.127,043	6	330.160,259 553.145,382	34.597
7	330.159,525 553.139,547	8	330.161,521 553.132,167	7.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.287,69 553.101,801	3	330.247,414 553.122,828	45.434
4	330.212,951 553.120,847	5	330.189,596 553.127,043	24.163
6	330.160,259 553.145,382	7	330.159,525 553.139,547	5.881
8	330.161,521 553.132,167	9	330.164,751 553.125,405	7.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.164,751 553.125,405	10	330.170,204 553.117,65	9.48
11	330.175,535 553.110,457	12	330.180,184 553.104,761	7.352
13	330.189,523 553.096,594	14	330.194,614 553.092,179	6.739
15	330.204,318 553.083,721	16	330.215,446 553.073,553	15.074
17	330.221,842 553.067,209	18	330.226,735 553.060,892	7.99
19	330.229,144 553.056,217	20	330.230,94 553.047,458	8.941
21	330.234,663 553.035,696	22	330.238,861 553.024,805	11.672
23	330.241,457 553.016,548	24	330.243,534 553.010,551	6.346
25	330.245,088 553.005,799	26	330.268,31 553.006,751	23.242
27	330.295,57 553.023,96	28	330.333,788 553.032,996	39.272
29	330.325,946 553.043,136	30	330.323,4 553.046,427	4.161
31	330.323,396 553.046,427	32	330.321,791 553.048,503	2.624
33	330.318,496 553.052,546	34	330.311,15 553.060,375	10.736
35	330.302,586 553.070,494	36	330.298,724 553.079,262	9.581
37	330.292,096 553.092,37	38	330.289,859 553.097,156	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.170,204 553.117,65	11	330.175,535 553.110,457	8.953
12	330.180,184 553.104,761	13	330.189,523 553.096,594	12.406
14	330.194,614 553.092,179	15	330.204,318 553.083,721	12.873
16	330.215,446 553.073,553	17	330.221,842 553.067,209	9.009
18	330.226,735 553.060,892	19	330.229,144 553.056,217	5.259
20	330.230,94 553.047,458	21	330.234,663 553.035,696	12.337
22	330.238,861 553.024,805	23	330.241,457 553.016,548	8.655
24	330.243,534 553.010,551	25	330.245,088 553.005,799	5.0
26	330.268,31 553.006,751	27	330.295,57 553.023,96	32.238
28	330.333,788 553.032,996	29	330.325,946 553.043,136	12.819
30	330.323,4 553.046,427	31	330.323,396 553.046,427	0.004
32	330.321,791 553.048,503	33	330.318,496 553.052,546	5.216
34	330.311,15 553.060,375	35	330.302,586 553.070,494	13.257
36	330.298,724 553.079,262	37	330.292,096 553.092,37	14.688
38	330.289,859 553.097,156	1	330.289,859 553.097,159	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 704, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71320	Din acte: 0 Masurata: 1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 199, din 08/04/2021 emis de Marcu Ioana (Act de Dezlipire nr 199/08.04.2021);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71320 a imobilului cu numarul cadastral 71320 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71278 inscris in cartea funciara 71278;	A1
Act Notarial nr. 112, din 15/02/2021 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71278 a imobilului cu numarul cadastral 71278 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70227 inscris in cartea funciara 70227;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71278/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2209 din 15/02/2021;	
7177 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 200, din 08/04/2021 emis de Marcu Ioana (CONR DE VANZARE NR AUT 200/08.04.2021 ; registrul cadastral al proprietarilor nr 6780 din 02.04.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PINTILIE SIMONA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

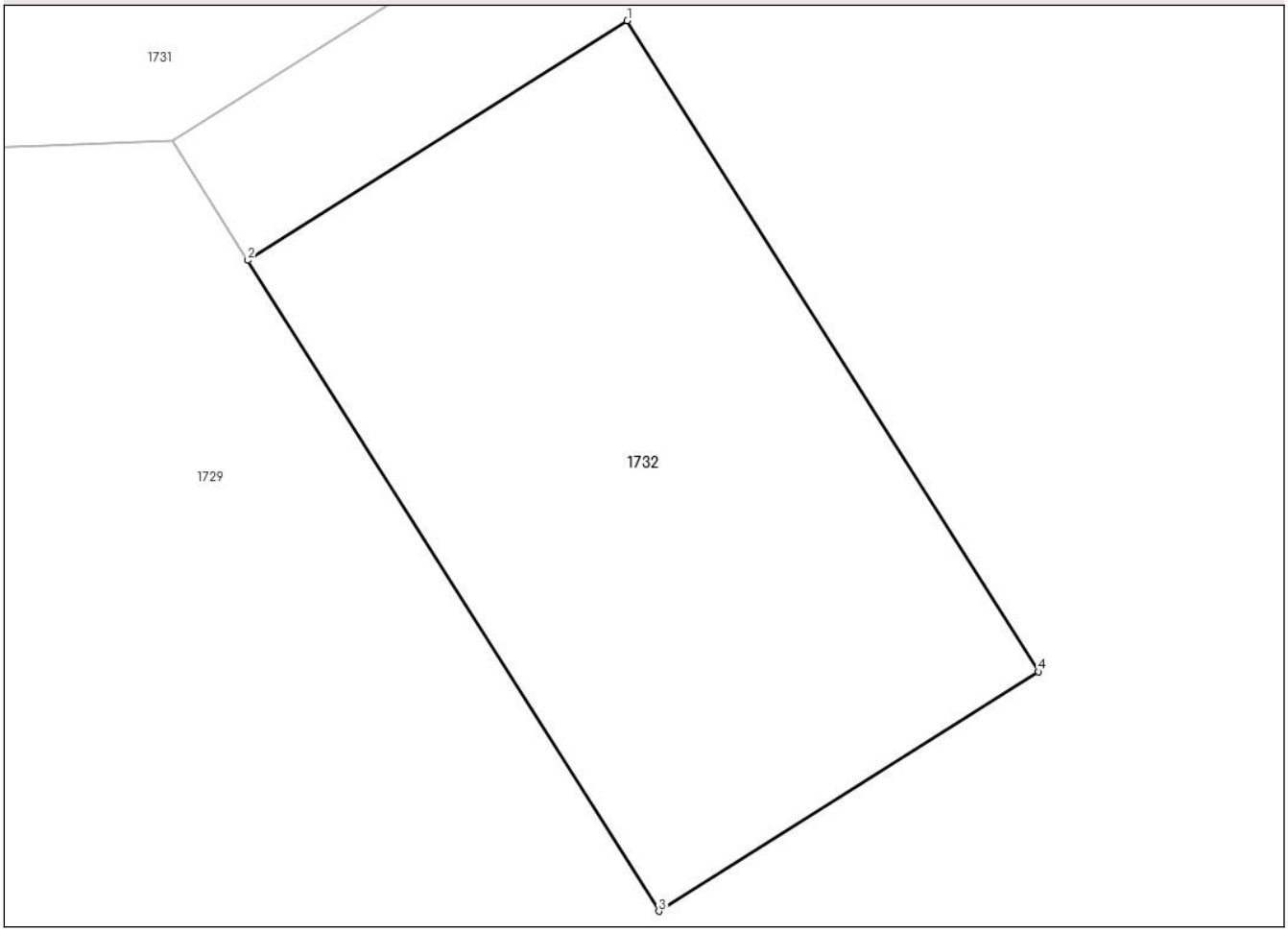
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71320	Din acte: 0 Masurata: 1.100	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.293,994 553.013,504	2	330.272,581 552.999,986	25.323
2	330.272,581 552.999,986	3	330.295,769 552.963,255	43.438
3	330.295,769 552.963,255	4	330.317,182 552.976,773	25.323
4	330.317,182 552.976,773	1	330.293,994 553.013,504	43.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71407	Din acte: 0 Masurata: 407	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1111 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71407 a imobilului cu numarul cadastral 71407 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral 71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
1116 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 53, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 742 din 21.01.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş , regimul comunităţii legale de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEDE ŞTEFAN-ANDREI**, căsătorit cu 2) **BEDE-TÓTH DONATELLA ESZMERALDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

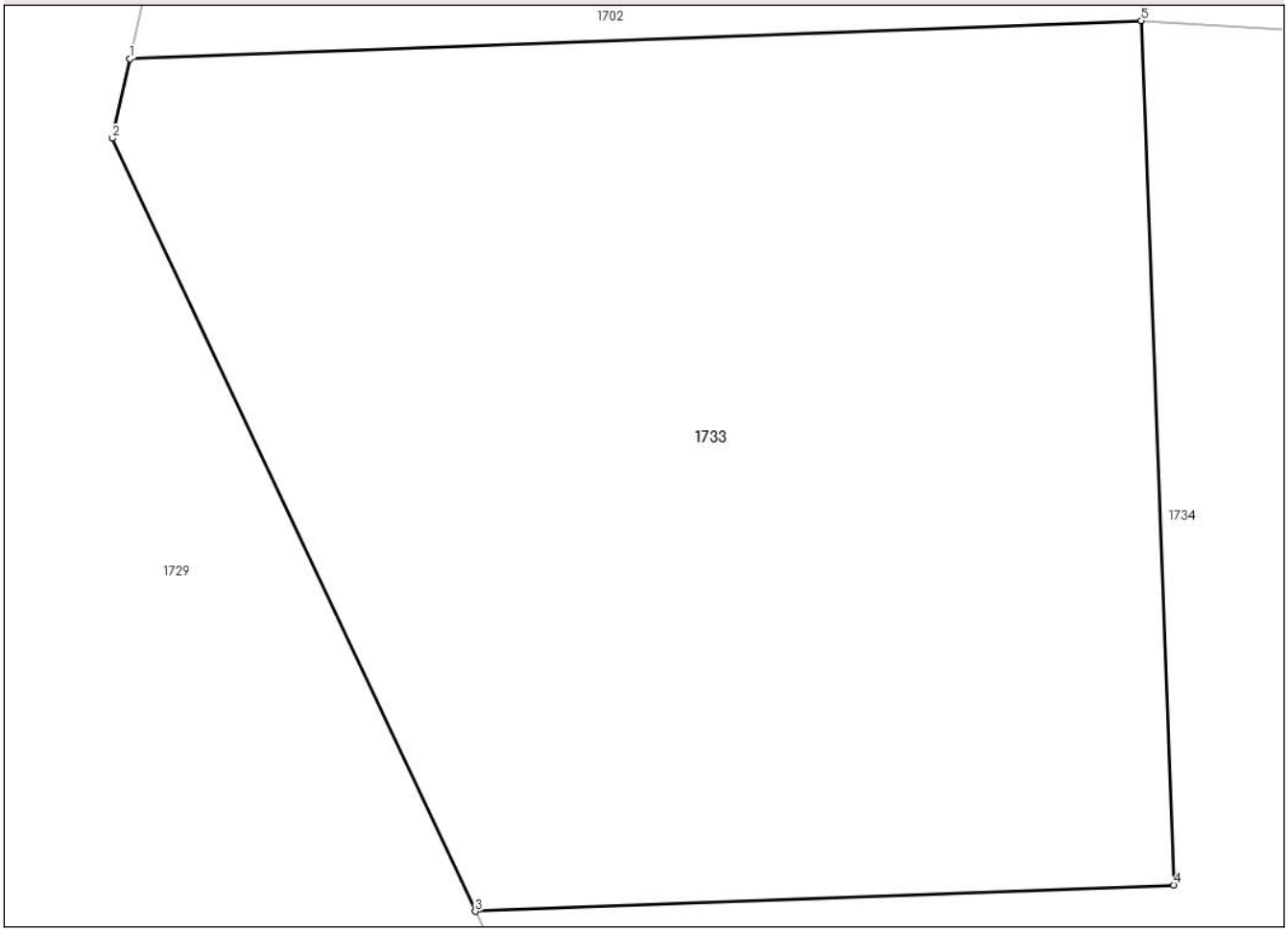
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71407	Din acte: 0 Masurata: 407	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	-	-	-	imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.440,948 552.986,717	2	330.440,538 552.984,879	1.883
2	330.440,538 552.984,879	3	330.448,933 552.967,003	19.749
3	330.448,933 552.967,003	4	330.465,084 552.967,61	16.162
4	330.465,084 552.967,61	5	330.464,333 552.987,596	20.0
5	330.464,333 552.987,596	1	330.440,948 552.986,717	23.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71554	Din acte: 0 Masurata: 1.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11779 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 185, din 15/06/2023 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71554 a imobilului cu numarul cadastral 71554 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71535 inscris in cartea funciara 71535;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 193, din 12/04/2023 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71535 a imobilului cu numarul cadastral 71535 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71518 inscris in cartea funciara 71518;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023;	
Act Notarial nr. 53, din 20/02/2023 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71518 a imobilului cu numarul cadastral 71518 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71499 inscris in cartea funciara 71499;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 468, din 21/11/2022 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71499 a imobilului cu numarul cadastral 71499 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71475 inscris in cartea funciara 71475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022;	
Act Notarial nr. 356, din 19/09/2022 emis de Marcu Ioana;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71475 a imobilului cu numarul cadastral 71475 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71406 inscris in cartea funciara 71406;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022;	
Act Notarial nr. 52, din 31/01/2022 emis de Marcu Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 71406 a imobilului cu numarul cadastral 71406 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71399 inscris in cartea funciara 71399;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022;	
Act Notarial nr. 647, din 11/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 71399 a imobilului cu numarul cadastral 71399 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71282 inscris in cartea funciara 71282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021;	
Act Notarial nr. 565, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 71282 a imobilului cu numarul cadastral	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	71282/UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71203 inscris in cartea funciara 71203;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. 314, din 31/07/2020 emis de Marcu Ioana;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 71203 a imobilului cu numarul cadastral 71203/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70834 inscris in cartea funciara 70834;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020;	
Act Notarial nr. 1903, din 06/10/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 70834 a imobilului cu numarul cadastral 70834/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 inscris in cartea funciara 70616;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71535/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 71518/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2447 din 21/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71499/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 30762 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 71475/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 27271 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71406/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1111 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 71399/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 20500 din 12/11/2021; pozitie transcrisa din CF 71282/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14874 din 17/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71203/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7349 din 03/08/2020; pozitie transcrisa din CF 70834/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 16489 din 09/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 186, din 15/06/2023 emis de Marcu Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun , in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANOV EMIL-ZORAN**, si sotia 2) **ŞTEFANOV ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

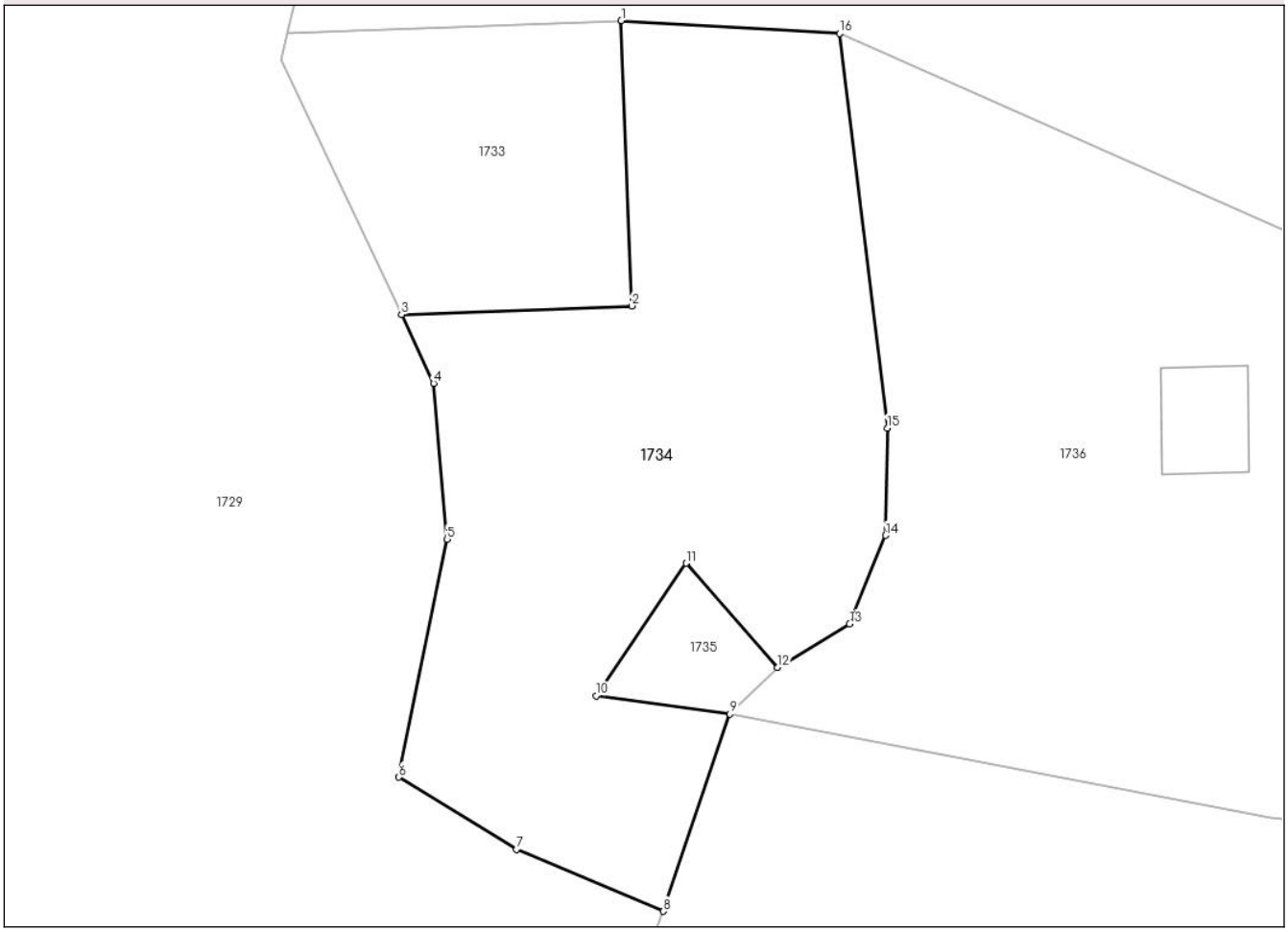
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71554	Din acte: 0 Masurata: 1.300	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.464,333 552.987,596	2	330.465,084 552.967,61	20.0
2	330.465,084 552.967,61	3	330.448,933 552.967,003	16.162
3	330.448,933 552.967,003	4	330.451,194 552.962,187	5.32
4	330.451,194 552.962,187	5	330.452,121 552.951,268	10.958
5	330.452,121 552.951,268	6	330.448,759 552.934,591	17.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.448,759 552.934,591	7	330.457,004 552.929,545	9.667
7	330.457,004 552.929,545	8	330.467,27 552.925,196	11.149
8	330.467,27 552.925,196	9	330.471,941 552.939,014	14.586
9	330.471,941 552.939,014	10	330.462,571 552.940,288	9.456
10	330.462,571 552.940,288	11	330.468,876 552.949,58	11.229
11	330.468,876 552.949,58	12	330.475,291 552.942,265	9.729
12	330.475,291 552.942,265	13	330.480,343 552.945,335	5.912
13	330.480,343 552.945,335	14	330.482,854 552.951,526	6.681
14	330.482,854 552.951,526	15	330.482,971 552.959,062	7.537
15	330.482,971 552.959,062	16	330.479,631 552.986,704	27.843
16	330.479,631 552.986,704	1	330.464,333 552.987,596	15.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70500	70	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2358, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70500 a imobilului cu numarul cadastral 70500/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70203 inscris in cartea funciara 70203;	A1
12855 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 2361, din 30/12/2014 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANOV EMIL ZORAN**, căsătorit cu 2) **ŞTEFANOV ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

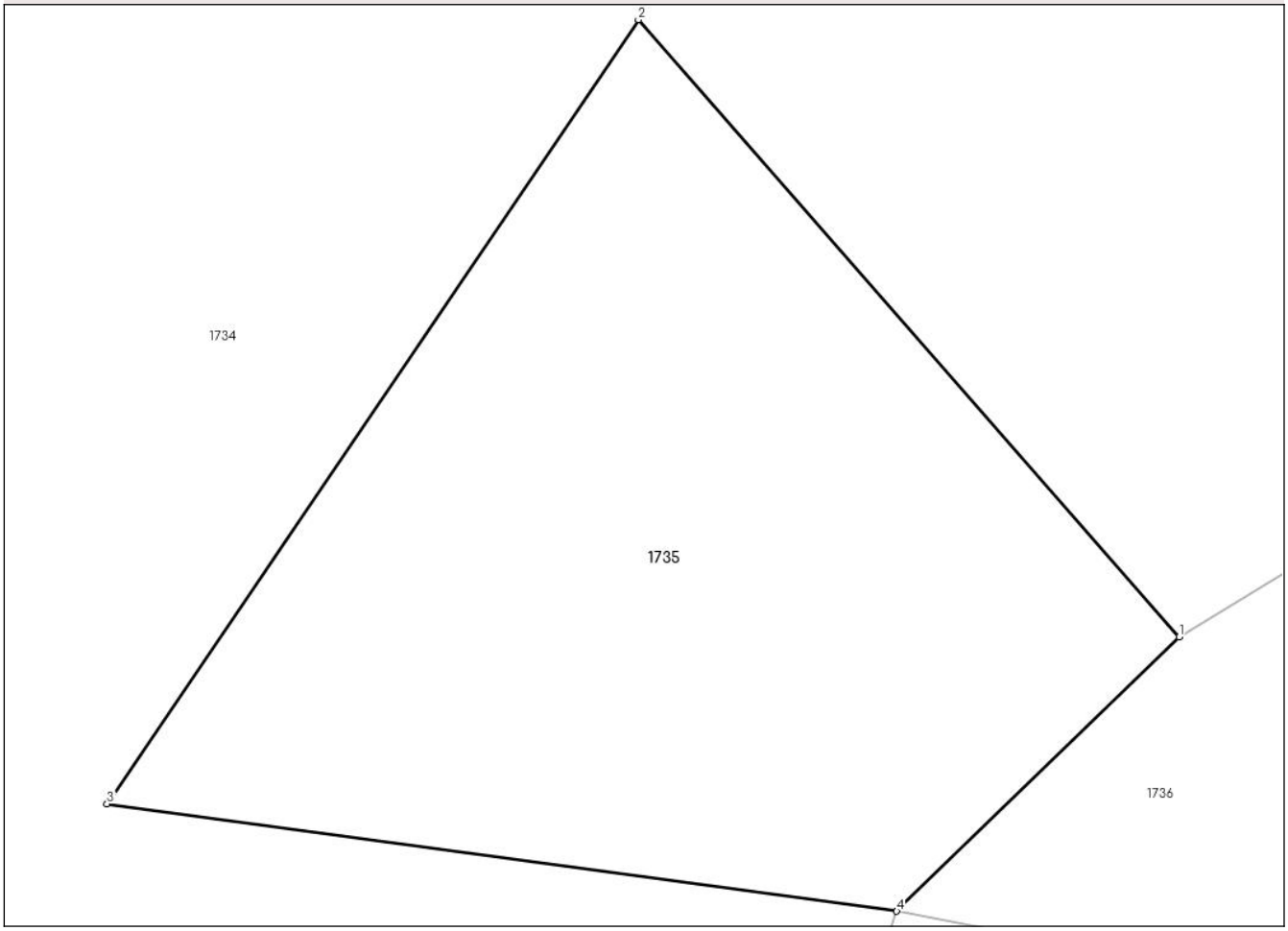
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70500	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	-	-	-	CU IMPREJMUIRE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.475,291 552.942,265	2	330.468,876 552.949,58	9.729
2	330.468,876 552.949,58	3	330.462,571 552.940,288	11.229
3	330.462,571 552.940,288	4	330.471,941 552.939,014	9.456
4	330.471,941 552.939,014	1	330.475,291 552.942,265	4.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 588 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70204	2.892	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70204-C1	Loc. Snide, Nr. 588 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-casa P+M pe fundatie de beton,pereti de lemn,acoperita cu tabla,avand la P:bucatarie,baie,camera si tarasa,iar la M:2 camere,hol si terasa in suprafata de 46 mp construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8308 / 26/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 26/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70204 a imobilului cu numarul cadastral 70204/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70177 inscris in cartea funciara 70177;	A1
9890 / 10/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935 dosar 1001/203/2011, din 26/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţii anexate);		
B4	Se notează construcţia C.1 descrisă în foaia A.1.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFANOV EMIL ZORAN** 2) **ŞTEFANOV ERICA**	
10662 / 05/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935 dosar nr 1001/203/2011, din 26/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANOV EMIL ZORAN** 2) **ŞTEFANOV ERICA**	
71 / 05/01/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 05/01/2012 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;		
B7	In baza adeverinţei nr 33 din 05.01.2012 emisă de Primăria comunei Gârda de Sus, imobilul de sub A.1, A.1.1 este situat în com Gîrda de Sus , sat Snide , nr 588 B, jud Alba	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

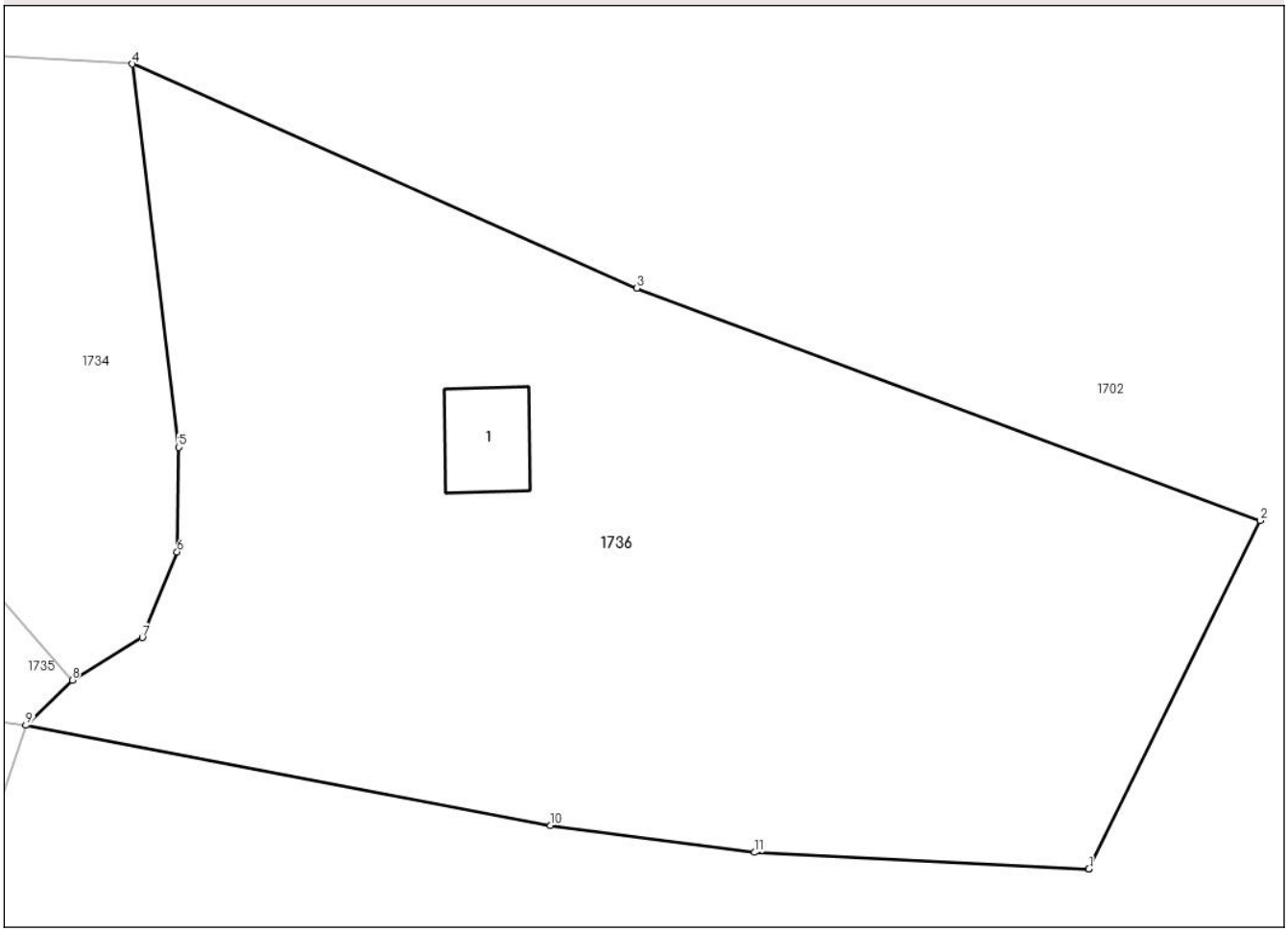
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70204	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70204-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1-casa P+M pe fundatie de beton,pereti de lemn, acoperita cu tabla,avand la P:bucatarie,baie, camera si tarasa,iar la M:2 camere,hol si terasa in suprafata de 46 mp construita in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.548,673 552.928,66	2	330.561,047 552.953,785	28.007
2	330.561,047 552.953,785	3	330.516,039 552.970,529	48.022
3	330.516,039 552.970,529	4	330.479,631 552.986,704	39.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.479,631 552.986,704	5	330.482,971 552.959,062	27.843
5	330.482,971 552.959,062	6	330.482,854 552.951,526	7.537
6	330.482,854 552.951,526	7	330.480,343 552.945,335	6.681
7	330.480,343 552.945,335	8	330.475,291 552.942,265	5.912
8	330.475,291 552.942,265	9	330.471,941 552.939,014	4.668
9	330.471,941 552.939,014	10	330.509,82 552.931,778	38.564
10	330.509,82 552.931,778	11	330.524,537 552.929,844	14.844
11	330.524,537 552.929,844	12	330.548,671 552.928,655	24.163
12	330.548,671 552.928,655	1	330.548,673 552.928,66	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70226	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; nr top 3778/2/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
721 / 24/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1532, dosar nr 1300/203/2011, din 06/10/2011 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3778/2/1/2 se identifica cu cf electronic 70459, 70460, 70484 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 468 Neagra, 474 Neagra, 447 Neagra)	A1
1160 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 170, din 07/02/2012 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF-LAZĂR ALEXANDRU-FLORIN**, şi soţia 2) **IOSIF-LAZĂR LAVINIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

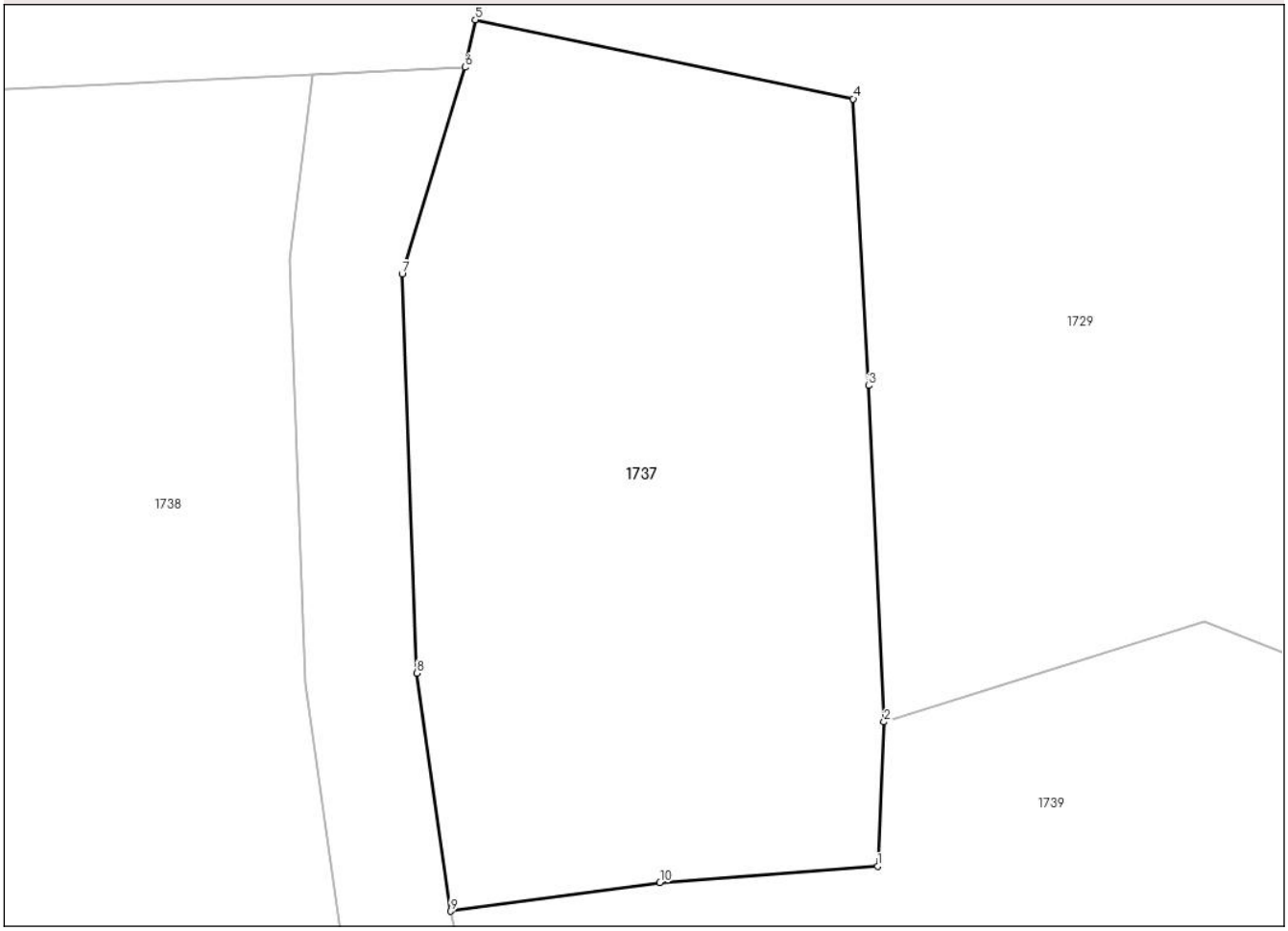
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70226	600	nr top 3778/2/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	nr top 3778/2/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.247,784 552.888,199	2	330.248,044 552.894,008	5.815
2	330.248,044 552.894,008	3	330.247,419 552.907,526	13.532
3	330.247,419 552.907,526	4	330.246,802 552.919,049	11.54
4	330.246,802 552.919,049	5	330.231,601 552.922,23	15.53
5	330.231,601 552.922,23	6	330.231,184 552.920,323	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.231,184 552.920,323	7	330.228,648 552.912,007	8.694
7	330.228,648 552.912,007	8	330.229,248 552.895,965	16.053
8	330.229,248 552.895,965	9	330.230,602 552.886,396	9.664
9	330.230,602 552.886,396	10	330.239,023 552.887,55	8.5
10	330.239,023 552.887,55	1	330.247,784 552.888,199	8.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71373	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19771 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 616, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71373 a imobilului cu numarul cadastral 71373 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71319 inscris in cartea funciara 71319;	A1
Act Notarial nr. 199, din 08/04/2021 emis de Marcu Ioana (Act de Dezlipire nr 199/08.04.2021);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71319 a imobilului cu numarul cadastral 71319 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71278 inscris in cartea funciara 71278;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71319/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7172 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. 112, din 15/02/2021 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71278 a imobilului cu numarul cadastral 71278 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70227 inscris in cartea funciara 70227;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71319/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7172 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 71278/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 2209 din 15/02/2021;	
19772 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 617, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 19606 din 20.10.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun devălmaş (comunitatea legală de bunuri a soţilor), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF-LAZĂR LAVINIA-CRISTINA**, căsătorită cu 2) **IOSIF LAZAR ALEXANDRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71373	Din acte: 0 Masurata: 1.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.224,123 552.912,595	2	330.225,056 552.920,003	7.467
2	330.225,056 552.920,003	3	330.195,855 552.918,691	29.23
3	330.195,855 552.918,691	4	330.202,464 552.878,034	41.191
4	330.202,464 552.878,034	5	330.211,443 552.880,004	9.193
5	330.211,443 552.880,004	6	330.219,48 552.882,254	8.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.219,48 552.882,254	7	330.226,27 552.884,89	7.284
7	330.226,27 552.884,89	8	330.224,76 552.895,565	10.781
8	330.224,76 552.895,565	1	330.224,123 552.912,595	17.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72178	3.565	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37304 / 24/12/2024		
Act Administrativ nr. 14213-477, din 29/07/2024 emis de CJSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5968 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3777/2/2/1 se identifica cu parte din cf electronic 70484 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 447 Neagra) si cu TP NR 14213/477/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor. Apoi , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan Snide.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu constituire in baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

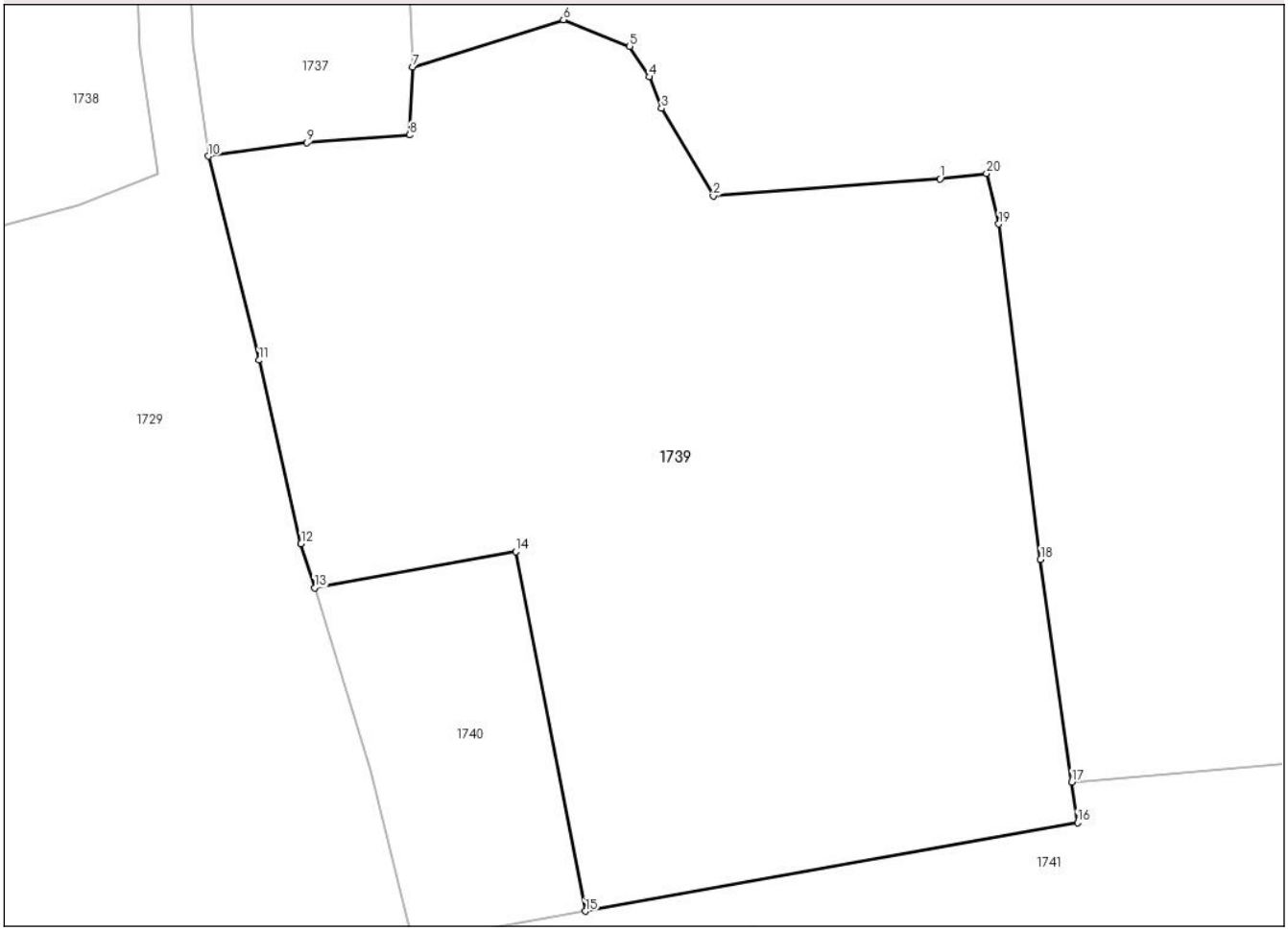
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72178	3.565	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.465	-	3777/2/2/1	3777/2/2/1	
2	faneata	DA	100	-	3777/2/2/1	3777/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.293,109 552.884,467	2	330.273,742 552.883,0	19.422
2	330.273,742 552.883,0	3	330.269,305 552.890,478	8.695
3	330.269,305 552.890,478	4	330.268,278 552.893,168	2.879
4	330.268,278 552.893,168	5	330.266,593 552.895,778	3.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.266,593 552.895,778	6	330.260,925 552.898,046	6.105
6	330.260,925 552.898,046	7	330.248,044 552.894,008	13.499
7	330.248,044 552.894,008	8	330.247,784 552.888,199	5.815
8	330.247,784 552.888,199	9	330.239,023 552.887,55	8.785
9	330.239,023 552.887,55	10	330.230,602 552.886,396	8.5
10	330.230,602 552.886,396	11	330.234,902 552.868,985	17.934
11	330.234,902 552.868,985	12	330.238,506 552.853,318	16.076
12	330.238,506 552.853,318	13	330.239,667 552.849,538	3.954
13	330.239,667 552.849,538	14	330.256,87 552.852,634	17.479
14	330.256,87 552.852,634	15	330.262,808 552.821,943	31.26
15	330.262,808 552.821,943	16	330.304,869 552.829,513	42.737
16	330.304,869 552.829,513	17	330.304,38 552.832,978	3.499
17	330.304,38 552.832,978	18	330.301,7 552.851,973	19.183
18	330.301,7 552.851,973	19	330.298,134 552.880,609	28.857
19	330.298,134 552.880,609	20	330.297,087 552.884,935	4.451
20	330.297,087 552.884,935	1	330.293,109 552.884,467	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447 Neagra
Nr. topografic:3777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.447 Neagra, cu nr. topografic vechi 3777.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1740 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2469, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

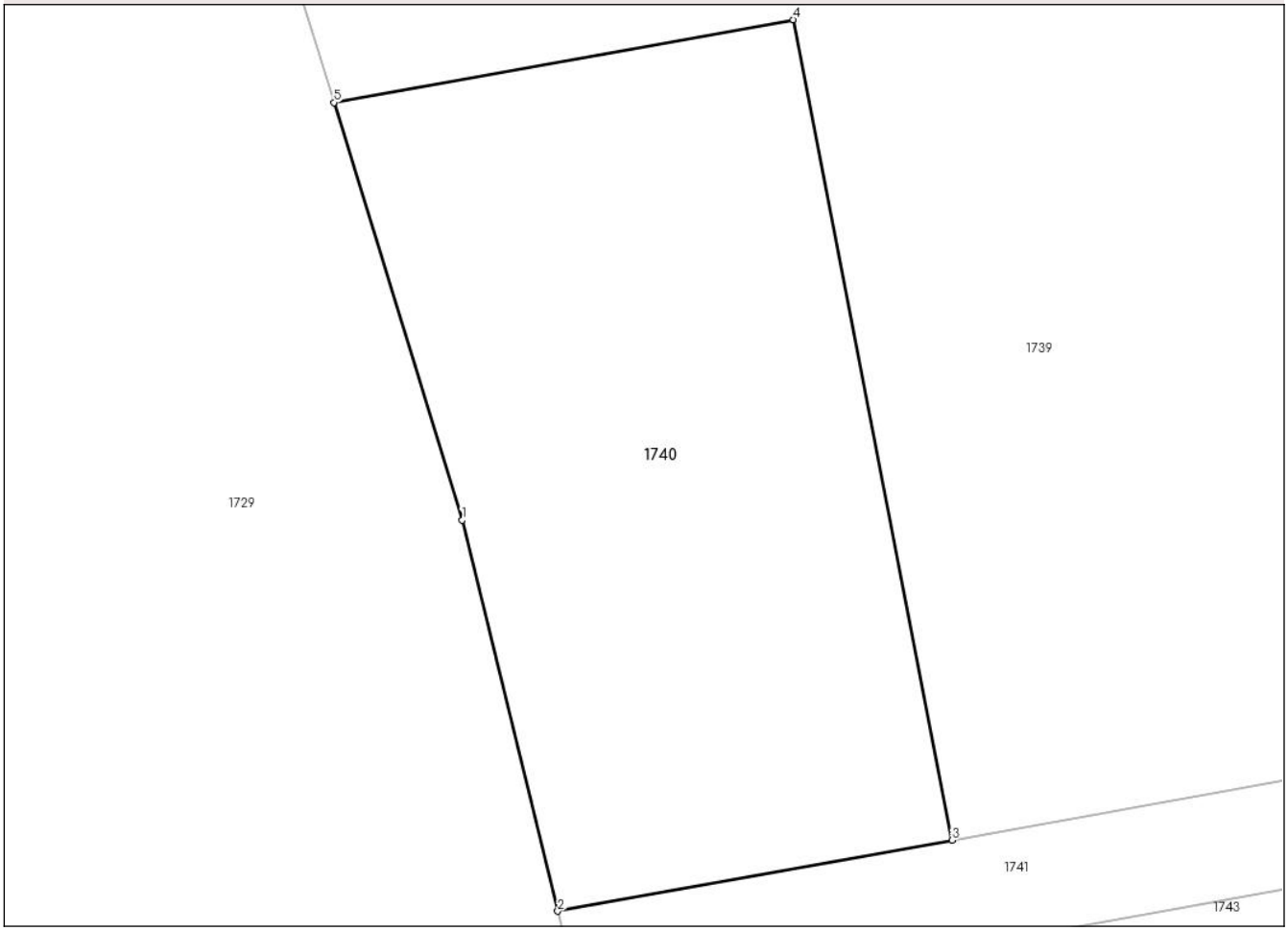
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Parte din Cartea Funciara veche nr.447 Neagra, cu nr. topografic vechi 3777.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.244,464 552.833,921	2	330.248,046 552.819,286	15.067
2	330.248,046 552.819,286	3	330.262,808 552.821,943	14.999
3	330.262,808 552.821,943	4	330.256,87 552.852,634	31.26
4	330.256,87 552.852,634	5	330.239,667 552.849,538	17.479
5	330.239,667 552.849,538	1	330.244,464 552.833,921	16.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT SNIDE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72185	13.194	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37306 / 24/12/2024		
Act Administrativ nr. 14213-475, din 29/07/2024 emis de CJSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5966 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3776/2/2/1 se identifica cu parte din cf electronic 70484 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1413) și cu parcela de 13194 mp din TP NR 14213/475/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, se actualizează destinația imobilului ca fiind extravilan ,sat Snide	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu constituire în baza legii 18/1991, a legii 1/2000 și a legii 247/2005 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

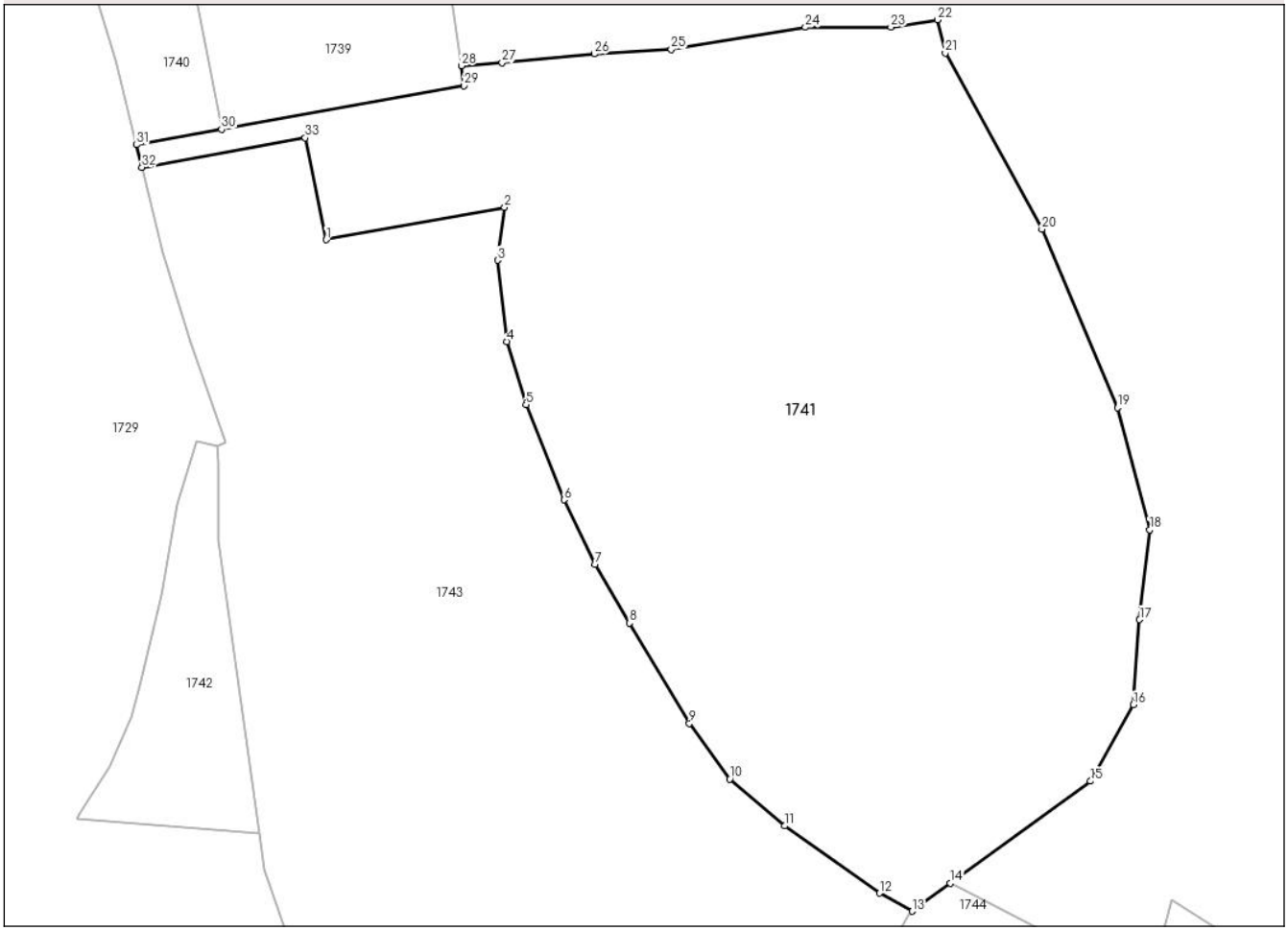
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72185	13.194	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.194	-	3776/2/2/1	3776/2/2/1	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.280,959 552.802,856	2	330.311,888 552.808,423	31.426
3	330.310,651 552.799,265	4	330.312,313 552.785,198	14.165
5	330.315,581 552.774,248	6	330.322,178 552.757,777	17.743
7	330.327,57 552.746,631	8	330.333,514 552.736,446	11.793
9	330.343,921 552.719,056	10	330.350,93 552.709,431	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.311,888 552.808,423	3	330.310,651 552.799,265	9.241
4	330.312,313 552.785,198	5	330.315,581 552.774,248	11.427
6	330.322,178 552.757,777	7	330.327,57 552.746,631	12.382
8	330.333,514 552.736,446	9	330.343,921 552.719,056	20.266
10	330.350,93 552.709,431	11	330.360,434 552.701,299	12.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.360,434 552.701,299	12	330.376,935 552.689,663	20.191
13	330.382,546 552.686,527	14	330.389,171 552.691,351	8.195
15	330.413,477 552.709,05	16	330.420,926 552.722,281	15.184
17	330.421,998 552.737,029	18	330.423,75 552.752,593	15.662
19	330.418,164 552.773,726	20	330.405,063 552.804,679	33.611
21	330.388,298 552.835,186	22	330.386,921 552.840,937	5.914
23	330.378,864 552.839,67	24	330.364,024 552.839,638	14.84
25	330.340,771 552.835,801	26	330.327,441 552.835,011	13.353
27	330.311,461 552.833,524	28	330.304,38 552.832,978	7.102
29	330.304,869 552.829,513	30	330.262,808 552.821,943	42.737
31	330.248,046 552.819,286	32	330.248,998 552.815,393	4.008
33	330.277,322 552.820,491	1	330.280,959 552.802,856	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.376,935 552.689,663	13	330.382,546 552.686,527	6.428
14	330.389,171 552.691,351	15	330.413,477 552.709,05	30.067
16	330.420,926 552.722,281	17	330.421,998 552.737,029	14.787
18	330.423,75 552.752,593	19	330.418,164 552.773,726	21.859
20	330.405,063 552.804,679	21	330.388,298 552.835,186	34.81
22	330.386,921 552.840,937	23	330.378,864 552.839,67	8.156
24	330.364,024 552.839,638	25	330.340,771 552.835,801	23.567
26	330.327,441 552.835,011	27	330.311,461 552.833,524	16.049
28	330.304,38 552.832,978	29	330.304,869 552.829,513	3.499
30	330.262,808 552.821,943	31	330.248,046 552.819,286	14.999
32	330.248,998 552.815,393	33	330.277,322 552.820,491	28.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72164	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 19 pana la vertexul 607, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34302 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DEZLIPIRE AUT NR.272, din 15/11/2024 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72164 a imobilului cu numarul cadastral 72164 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71478 inscris in cartea funciara 71478;	A1
Act Notarial nr. 1734, din 09/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71478 a imobilului cu numarul cadastral 71478 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71403 inscris in cartea funciara 71403;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022;	
Act Notarial nr. 680, din 26/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71403 a imobilului cu numarul cadastral 71403 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71372 inscris in cartea funciara 71372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021;	
Act Notarial nr. 616, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71372 a imobilului cu numarul cadastral 71372 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71319 inscris in cartea funciara 71319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71478/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 26746 din 12/09/2022; pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71372/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19771 din 26/10/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.273, din 15/11/2024 emis de Marcu Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun devălmas in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA TIOFAN**, casatorit cu 2) **LAZA FLOARE-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

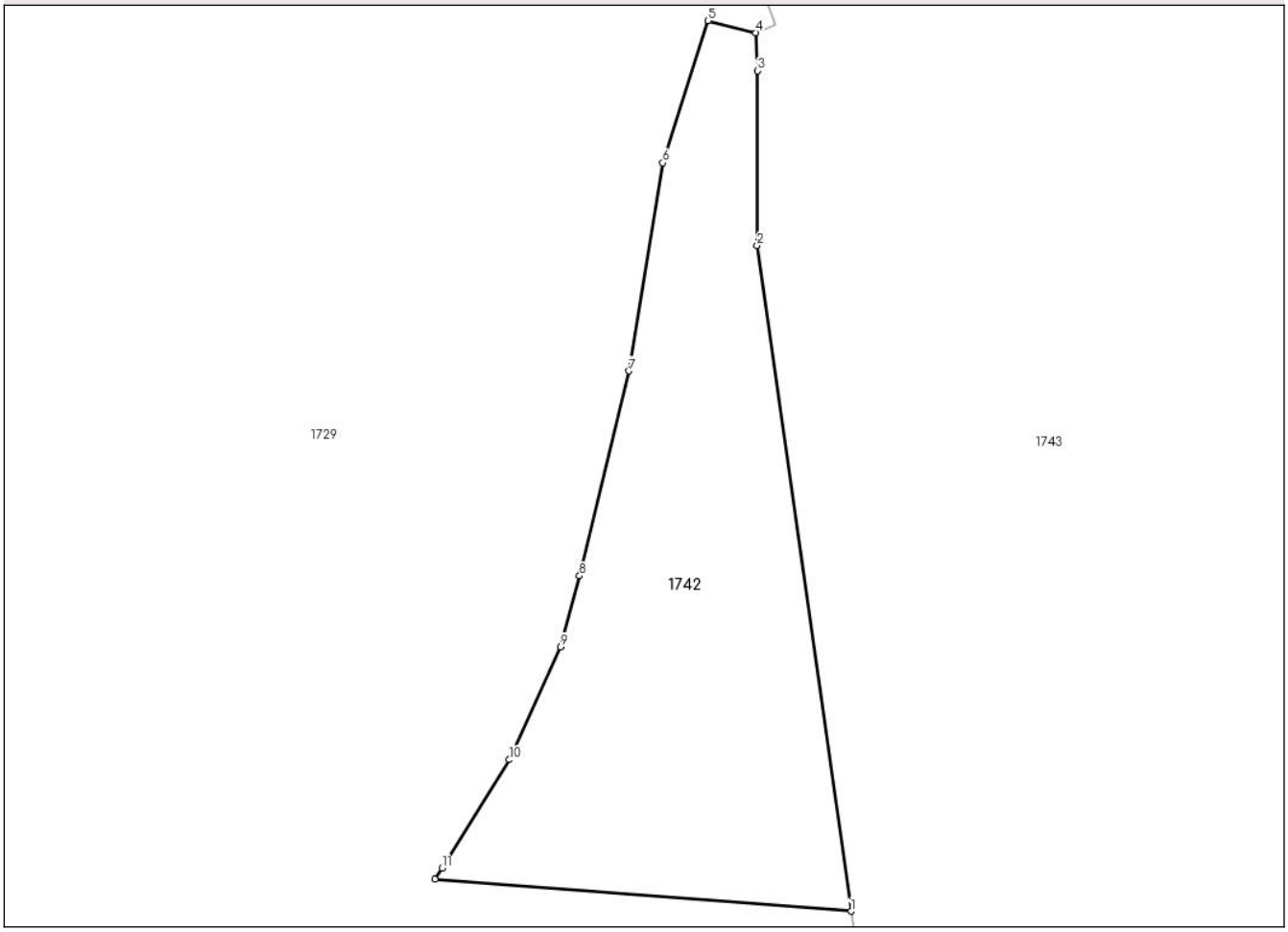
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72164	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 19 pana la vertexul 607, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 19 pana la vertexul 607, restul fiind neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.269,405 552.699,998	2	330.262,241 552.750,801	51.306
2	330.262,241 552.750,801	3	330.262,274 552.764,133	13.332
3	330.262,274 552.764,133	4	330.262,13 552.767,027	2.898
4	330.262,13 552.767,027	5	330.258,474 552.767,949	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.258,474 552.767,949	6	330.255,04 552.757,098	11.381
6	330.255,04 552.757,098	7	330.252,462 552.741,226	16.08
7	330.252,462 552.741,226	8	330.248,693 552.725,583	16.091
8	330.248,693 552.725,583	9	330.247,252 552.720,166	5.605
9	330.247,252 552.720,166	10	330.243,332 552.711,563	9.454
10	330.243,332 552.711,563	11	330.238,198 552.703,278	9.747
11	330.238,198 552.703,278	12	330.237,674 552.702,433	0.994
12	330.237,674 552.702,433	1	330.269,405 552.699,998	31.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT SNIDE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72180	18.038	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37308 / 24/12/2024		
Act Administrativ nr. 14213-476, din 29/07/2024 emis de CJSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5967 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 23.12.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3778/2/2/1 se identifica cu parte din cf electronic 70484 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 477 Neagra) și cu parcela de 18038 mp din TP NR 14213/476/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, se actualizează destinația imobilului ca fiind extravilan ,sat Snide	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire în baza legii 18/1991, a legii 1/2000 și a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARDARE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

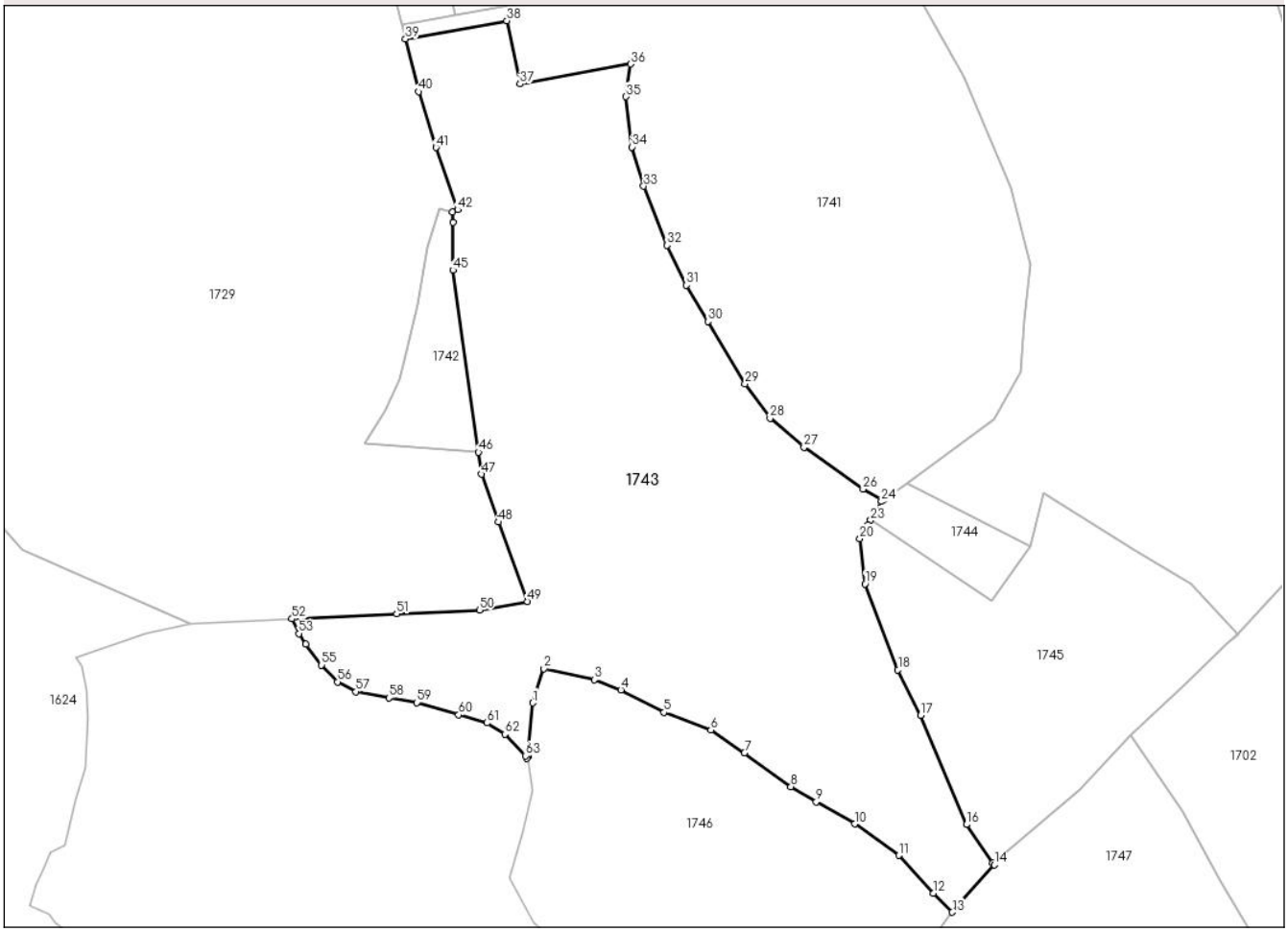
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72180	18.038	Imobil neimprejmuit Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.038	-	3778/2/2/1	3778/2/2/1	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.284,519 552.629,904	2	330.287,686 552.639,487	10.093
4	330.309,215 552.633,538	5	330.321,228 552.627,242	13.563
7	330.343,753 552.615,985	8	330.356,737 552.606,524	16.065
10	330.374,598 552.596,106	11	330.386,91 552.587,349	15.109
13	330.401,892 552.571,464	14	330.413,596 552.584,742	17.7
16	330.405,853 552.595,945	17	330.393,028 552.626,472	33.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.287,686 552.639,487	3	330.301,771 552.636,375	14.425
5	330.321,228 552.627,242	6	330.334,393 552.622,348	14.045
8	330.356,737 552.606,524	9	330.363,844 552.602,241	8.298
11	330.386,91 552.587,349	12	330.396,567 552.576,813	14.292
14	330.413,596 552.584,742	15	330.413,129 552.585,183	0.642
17	330.393,028 552.626,472	18	330.386,701 552.639,17	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.301,771 552.636,375	4	330.309,215 552.633,538	7.966
6	330.334,393 552.622,348	7	330.343,753 552.615,985	11.318
9	330.363,844 552.602,241	10	330.374,598 552.596,106	12.381
12	330.396,567 552.576,813	13	330.401,892 552.571,464	7.548
15	330.413,129 552.585,183	16	330.405,853 552.595,945	12.991
18	330.386,701 552.639,17	19	330.377,484 552.663,174	25.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.377,484 552.663,174	20	330.376,069 552.675,766	12.671
20	330.376,069 552.675,766	21	330.377,305 552.677,911	2.476
21	330.377,305 552.677,911	22	330.378,343 552.679,714	2.08
22	330.378,343 552.679,714	23	330.379,068 552.680,972	1.452
23	330.379,068 552.680,972	24	330.382,068 552.686,179	6.009
24	330.382,068 552.686,179	25	330.382,546 552.686,527	0.591
25	330.382,546 552.686,527	26	330.376,935 552.689,663	6.428
26	330.376,935 552.689,663	27	330.360,434 552.701,299	20.191
27	330.360,434 552.701,299	28	330.350,93 552.709,431	12.508
28	330.350,93 552.709,431	29	330.343,921 552.719,056	11.907
29	330.343,921 552.719,056	30	330.333,514 552.736,446	20.266
30	330.333,514 552.736,446	31	330.327,57 552.746,631	11.793
31	330.327,57 552.746,631	32	330.322,178 552.757,777	12.382
32	330.322,178 552.757,777	33	330.315,581 552.774,248	17.743
33	330.315,581 552.774,248	34	330.312,313 552.785,198	11.427
34	330.312,313 552.785,198	35	330.310,651 552.799,265	14.165
35	330.310,651 552.799,265	36	330.311,888 552.808,423	9.241
36	330.311,888 552.808,423	37	330.280,959 552.802,856	31.426
37	330.280,959 552.802,856	38	330.277,322 552.820,491	18.006
38	330.277,322 552.820,491	39	330.248,998 552.815,393	28.779
39	330.248,998 552.815,393	40	330.252,604 552.800,658	15.17
40	330.252,604 552.800,658	41	330.257,487 552.785,056	16.348
41	330.257,487 552.785,056	42	330.263,605 552.767,672	18.429
42	330.263,605 552.767,672	43	330.262,13 552.767,027	1.61
43	330.262,13 552.767,027	44	330.262,274 552.764,133	2.898
44	330.262,274 552.764,133	45	330.262,241 552.750,801	13.332
45	330.262,241 552.750,801	46	330.269,405 552.699,998	51.306
46	330.269,405 552.699,998	47	330.270,276 552.693,821	6.238
47	330.270,276 552.693,821	48	330.274,92 552.680,438	14.166
48	330.274,92 552.680,438	49	330.283,117 552.658,277	23.628
49	330.283,117 552.658,277	50	330.269,76 552.655,866	13.573
50	330.269,76 552.655,866	51	330.246,516 552.654,817	23.268
51	330.246,516 552.654,817	52	330.217,246 552.653,398	29.304
52	330.217,246 552.653,398	53	330.219,158 552.649,283	4.538
53	330.219,158 552.649,283	54	330.221,064 552.646,309	3.532
54	330.221,064 552.646,309	55	330.225,504 552.640,503	7.309
55	330.225,504 552.640,503	56	330.229,939 552.635,805	6.461
56	330.229,939 552.635,805	57	330.235,153 552.633,047	5.899
57	330.235,153 552.633,047	58	330.244,368 552.631,317	9.376
58	330.244,368 552.631,317	59	330.252,132 552.630,026	7.871
59	330.252,132 552.630,026	60	330.263,852 552.626,593	12.212
60	330.263,852 552.626,593	61	330.271,726 552.624,331	8.192
61	330.271,726 552.624,331	62	330.276,771 552.621,168	5.955
62	330.276,771 552.621,168	63	330.282,536 552.615,152	8.332
63	330.282,536 552.615,152	64	330.282,924 552.614,406	0.841
64	330.282,924 552.614,406	65	330.283,274 552.614,867	0.579
65	330.283,274 552.614,867	1	330.284,519 552.629,904	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71279	Din acte: 0 Masurata: 659	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 401 pana la vertexul 400, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2209 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 112, din 15/02/2021 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71279 a imobilului cu numarul cadastral 71279 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70227 inscris in cartea funciara 70227;	A1
34626 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.520, din 21/11/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATYAS ANDREEA**, necăsătorită	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALINA VLAD-DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

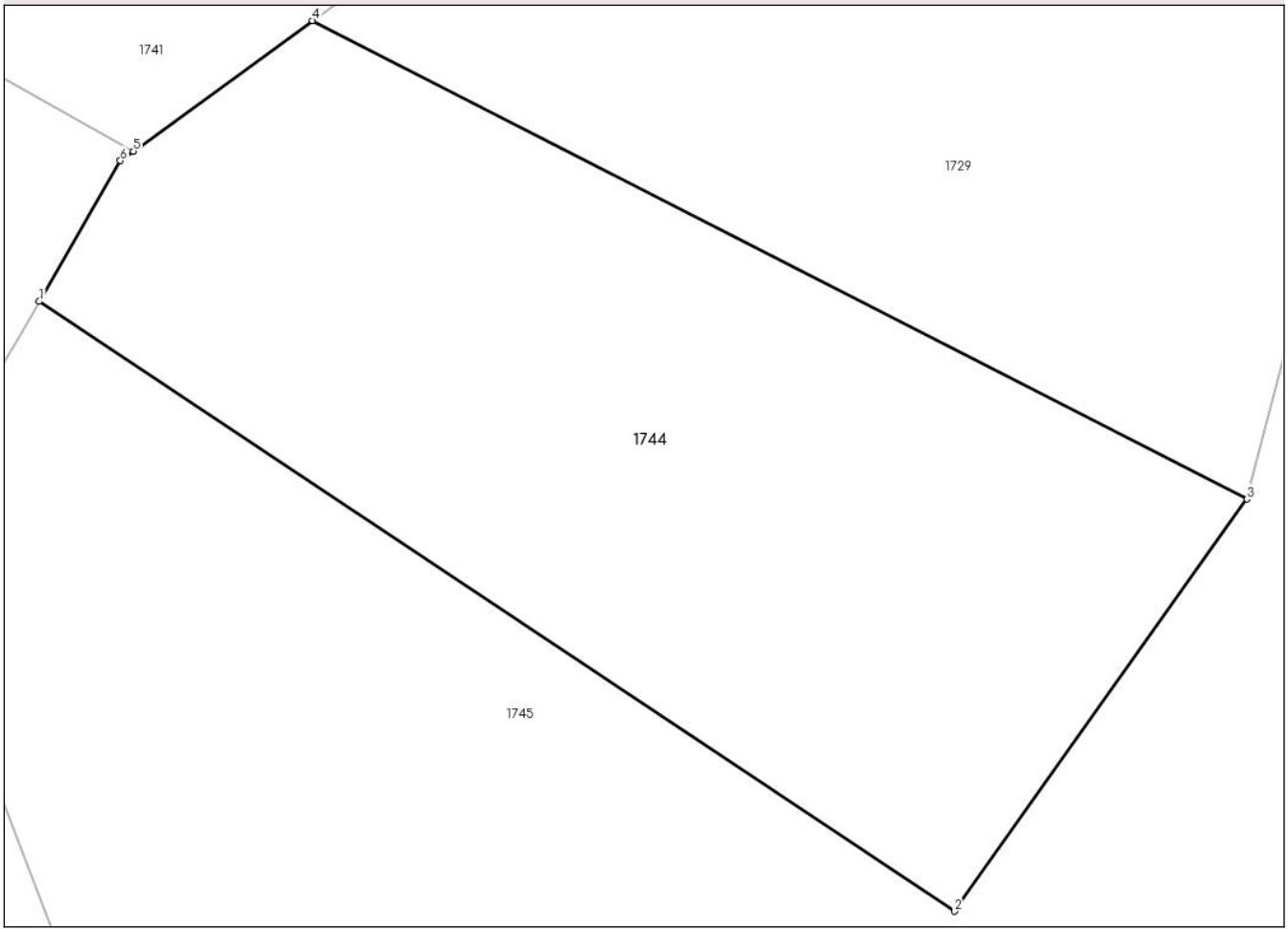
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71279	Din acte: 0 Masurata: 659	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 401 pana la vertexul 400, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	659	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 401 pana la vertexul 400, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.379,068 552.680,972	2	330.412,893 552.658,434	40.646
2	330.412,893 552.658,434	3	330.423,712 552.673,668	18.685
3	330.423,712 552.673,668	4	330.389,171 552.691,351	38.804
4	330.389,171 552.691,351	5	330.382,546 552.686,527	8.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.382,546 552.686,527	6	330.382,068 552.686,179	0.591
6	330.382,068 552.686,179	1	330.379,068 552.680,972	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71480	Din acte: 0 Masurata: 5.488	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 543, 213 pana la vertexul 401, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26746 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 09/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71480 a imobilului cu numarul cadastral 71480 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71403 inscris in cartea funciara 71403;	A1
Act Notarial nr. 680, din 26/11/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71403 a imobilului cu numarul cadastral 71403 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71372 inscris in cartea funciara 71372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021;	
Act Notarial nr. 616, din 25/10/2021 emis de Marcu Ioana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71372 a imobilului cu numarul cadastral 71372 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71319 inscris in cartea funciara 71319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71403/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 25333 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 71372/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19771 din 26/10/2021;	
26747 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 1738, din 09/09/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmaşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAG CIPRIAN-BOGDAN**, şi soţia 2) **MAG EMILIA-OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmaşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAG NISTOR-REMUS**, şi soţia 2) **MAG RAMONA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

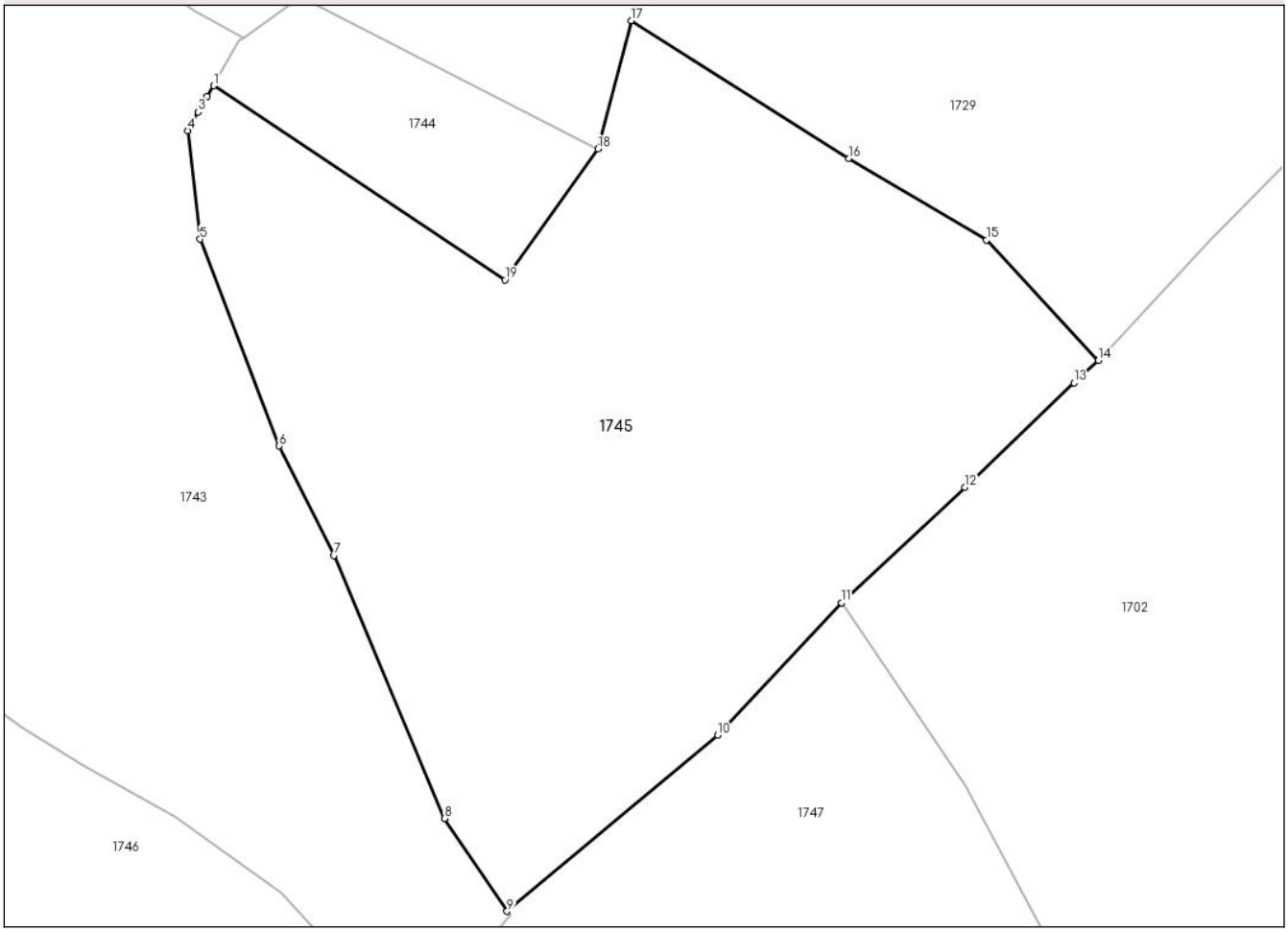
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71480	Din acte: 0 Masurata: 5.488	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 543, 213 pana la vertexul 401, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.488	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 543, 213 pana la vertexul 401, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.379,068 552.680,972	2	330.378,343 552.679,714	1.452
2	330.378,343 552.679,714	3	330.377,305 552.677,911	2.08
3	330.377,305 552.677,911	4	330.376,069 552.675,766	2.476
4	330.376,069 552.675,766	5	330.377,484 552.663,174	12.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.377,484 552.663,174	6	330.386,701 552.639,17	25.713
6	330.386,701 552.639,17	7	330.393,028 552.626,472	14.187
7	330.393,028 552.626,472	8	330.405,853 552.595,945	33.112
8	330.405,853 552.595,945	9	330.413,129 552.585,183	12.991
9	330.413,129 552.585,183	10	330.437,577 552.605,607	31.857
10	330.437,577 552.605,607	11	330.451,934 552.620,963	21.022
11	330.451,934 552.620,963	12	330.466,242 552.634,373	19.61
12	330.466,242 552.634,373	13	330.478,914 552.646,512	17.548
13	330.478,914 552.646,512	14	330.481,767 552.649,087	3.843
14	330.481,767 552.649,087	15	330.468,748 552.663,079	19.112
15	330.468,748 552.663,079	16	330.452,821 552.672,542	18.526
16	330.452,821 552.672,542	17	330.427,526 552.688,525	29.921
17	330.427,526 552.688,525	18	330.423,712 552.673,668	15.339
18	330.423,712 552.673,668	19	330.412,893 552.658,434	18.685
19	330.412,893 552.658,434	1	330.379,068 552.680,972	40.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210, 481, 483 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3812,3812/a, 3813, 3814,
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1210, 481, 483 Neagra, cu nr. topografic vechi 3812,3812/a, 3813, 3814. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1746 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2470, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

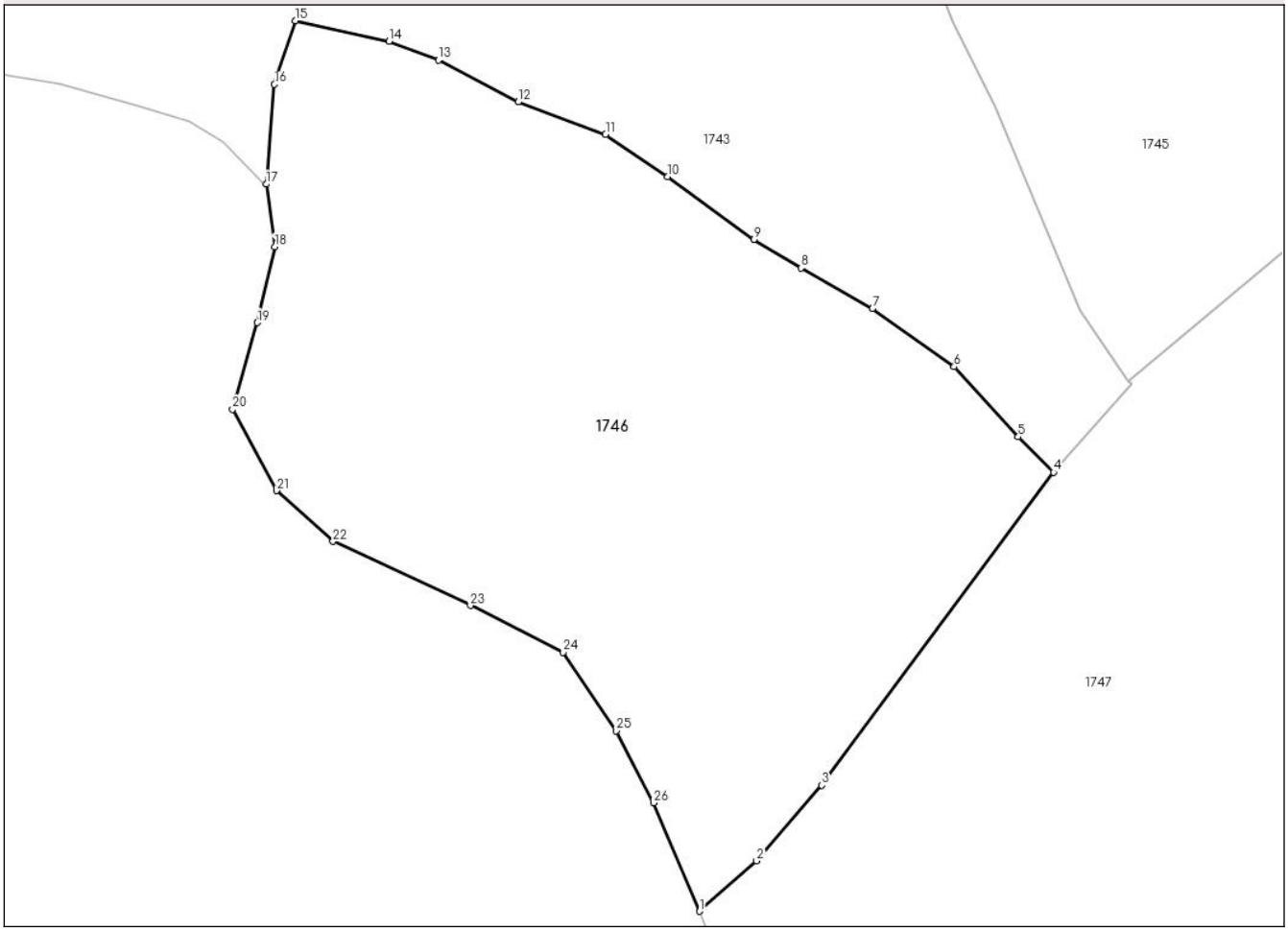
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.499	Parte din Cartea Funciara veche nr.1210, 481, 483 Neagra, cu nr. topografic vechi 3812,3812/a, 3813, 3814. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.497	-	-	-	
2	pasune	NU	4.002	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.348,581 552.505,344	2	330.357,149 552.512,938	11.449
3	330.366,957 552.524,311	4	330.401,892 552.571,464	58.684
5	330.396,567 552.576,813	6	330.386,91 552.587,349	14.292
7	330.374,598 552.596,106	8	330.363,844 552.602,241	12.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.357,149 552.512,938	3	330.366,957 552.524,311	15.018
4	330.401,892 552.571,464	5	330.396,567 552.576,813	7.548
6	330.386,91 552.587,349	7	330.374,598 552.596,106	15.109
8	330.363,844 552.602,241	9	330.356,737 552.606,524	8.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.356,737 552.606,524	10	330.343,753 552.615,985	16.065
11	330.334,393 552.622,348	12	330.321,228 552.627,242	14.045
13	330.309,215 552.633,538	14	330.301,771 552.636,375	7.966
15	330.287,686 552.639,487	16	330.284,519 552.629,904	10.093
17	330.283,274 552.614,867	18	330.284,583 552.605,437	9.52
19	330.281,923 552.593,998	20	330.278,206 552.580,963	13.555
21	330.284,828 552.568,703	22	330.293,343 552.561,06	11.442
23	330.314,045 552.551,398	24	330.328,032 552.544,324	15.674
25	330.335,971 552.532,534	26	330.341,652 552.521,645	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.343,753 552.615,985	11	330.334,393 552.622,348	11.318
12	330.321,228 552.627,242	13	330.309,215 552.633,538	13.563
14	330.301,771 552.636,375	15	330.287,686 552.639,487	14.425
16	330.284,519 552.629,904	17	330.283,274 552.614,867	15.088
18	330.284,583 552.605,437	19	330.281,923 552.593,998	11.744
20	330.278,206 552.580,963	21	330.284,828 552.568,703	13.934
22	330.293,343 552.561,06	23	330.314,045 552.551,398	22.846
24	330.328,032 552.544,324	25	330.335,971 552.532,534	14.214
26	330.341,652 552.521,645	1	330.348,581 552.505,344	17.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481, 828, 481 Neagra
Nr. topografic:3790, 3791, 3792

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.261	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.481, 828, 481 Neagra, cu nr. topografic vechi 3790, 3791, 3792.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1747 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2471, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

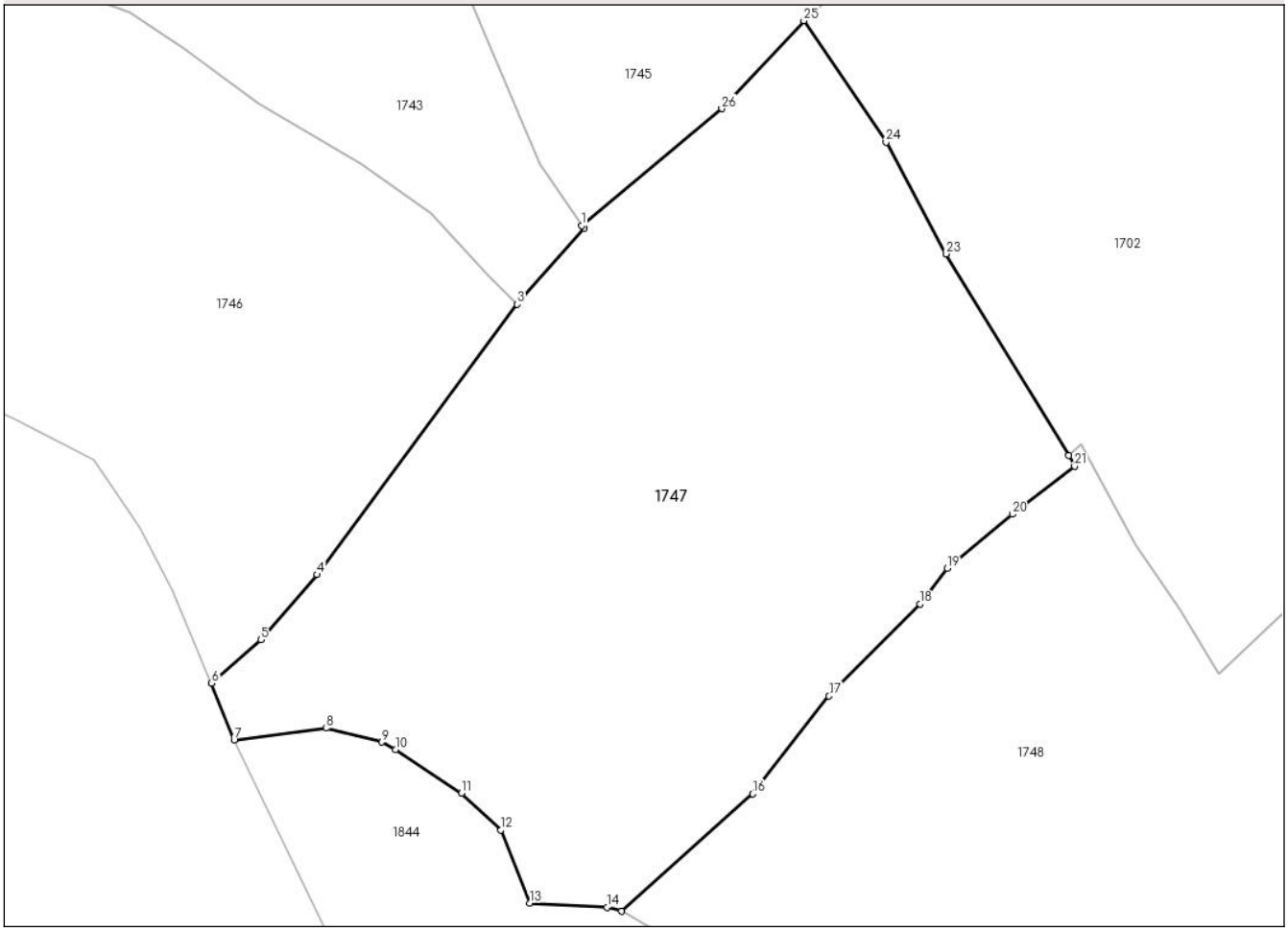
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.261	Parte din Cartea Funciara veche nr.481, 828, 481 Neagra, cu nr. topografic vechi 3790, 3791, 3792.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.413,129 552.585,183	2	330.413,596 552.584,742	0.642
3	330.401,892 552.571,464	4	330.366,957 552.524,311	58.684
5	330.357,149 552.512,938	6	330.348,581 552.505,344	11.449
7	330.352,495 552.495,494	8	330.368,525 552.497,502	16.155
9	330.378,232 552.495,102	10	330.380,661 552.493,797	2.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.413,596 552.584,742	3	330.401,892 552.571,464	17.7
4	330.366,957 552.524,311	5	330.357,149 552.512,938	15.018
6	330.348,581 552.505,344	7	330.352,495 552.495,494	10.599
8	330.368,525 552.497,502	9	330.378,232 552.495,102	9.999
10	330.380,661 552.493,797	11	330.392,187 552.486,161	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.392,187 552.486,161	12	330.399,044 552.479,714	9.412
13	330.404,085 552.467,01	14	330.417,549 552.466,242	13.486
15	330.420,141 552.465,577	16	330.442,976 552.486,057	30.674
17	330.456,305 552.503,132	18	330.472,145 552.519,212	22.571
19	330.476,917 552.525,421	20	330.488,275 552.534,842	14.757
21	330.499,128 552.543,216	22	330.498,159 552.545,108	2.126
23	330.476,768 552.580,283	24	330.466,263 552.599,762	22.131
25	330.451,934 552.620,963	26	330.437,577 552.605,607	21.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.399,044 552.479,714	13	330.404,085 552.467,01	13.668
14	330.417,549 552.466,242	15	330.420,141 552.465,577	2.676
16	330.442,976 552.486,057	17	330.456,305 552.503,132	21.661
18	330.472,145 552.519,212	19	330.476,917 552.525,421	7.831
20	330.488,275 552.534,842	21	330.499,128 552.543,216	13.708
22	330.498,159 552.545,108	23	330.476,768 552.580,283	41.169
24	330.466,263 552.599,762	25	330.451,934 552.620,963	25.589
26	330.437,577 552.605,607	1	330.413,129 552.585,183	31.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483, 482 Neagra
Nr. topografic:3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3787, 3788, 3789

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.447	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.483, 482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3787, 3788, 3789.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2472, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

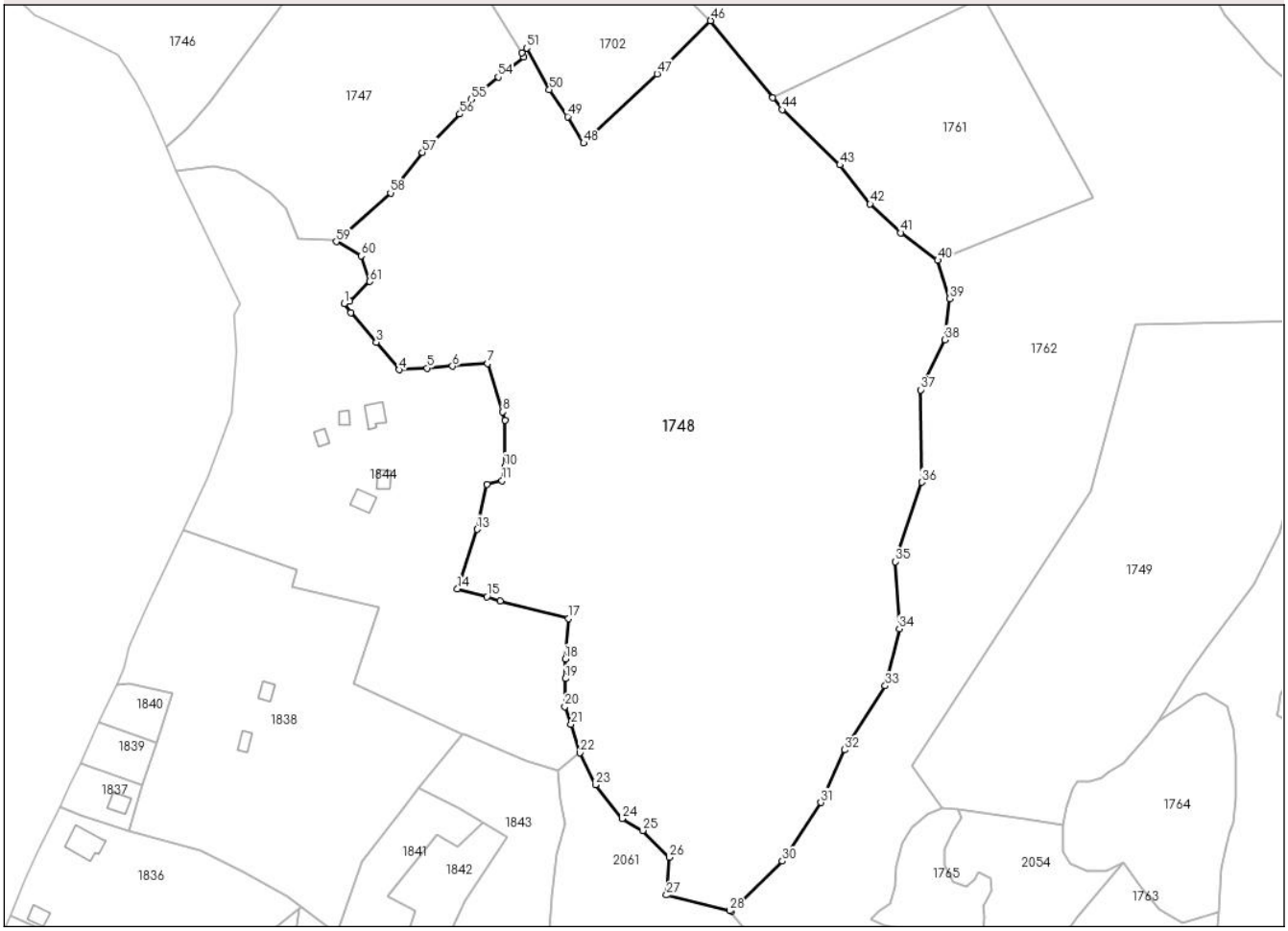
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.447	Parte din Cartea Funciara veche nr.483, 482 Neagra, cu nr. topografic vechi 3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3787, 3788, 3789.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	41.278	-	-	-	
2	faneata	NU	14.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.423,547 552.439,499	2	330.426,274 552.435,644	4.722
4	330.446,582 552.411,653	5	330.458,305 552.412,327	11.742
7	330.483,888 552.414,213	8	330.490,255 552.393,906	21.282
10	330.491,077 552.370,933	11	330.489,877 552.364,894	6.157
13	330.479,413 552.344,495	14	330.471,14 552.319,358	26.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.426,274 552.435,644	3	330.436,951 552.423,214	16.386
5	330.458,305 552.412,327	6	330.469,058 552.413,171	10.786
8	330.490,255 552.393,906	9	330.491,169 552.390,46	3.565
11	330.489,877 552.364,894	12	330.483,601 552.363,437	6.443
14	330.471,14 552.319,358	15	330.483,586 552.316,155	12.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.436,951 552.423,214	4	330.446,582 552.411,653	15.047
6	330.469,058 552.413,171	7	330.483,888 552.414,213	14.867
9	330.491,169 552.390,46	10	330.491,077 552.370,933	19.527
12	330.483,601 552.363,437	13	330.479,413 552.344,495	19.399
15	330.483,586 552.316,155	16	330.489,206 552.314,28	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.489,206 552.314,28	17	330.517,902 552.306,903	29.629
19	330.516,608 552.281,631	20	330.516,358 552.269,867	11.767
22	330.522,766 552.250,407	23	330.529,21 552.236,991	14.883
25	330.549,05 552.217,702	26	330.560,278 552.206,448	15.897
28	330.585,671 552.183,941	29	330.586,541 552.183,725	0.896
31	330.624,117 552.229,483	32	330.634,178 552.251,63	24.325
34	330.657,105 552.302,599	35	330.655,486 552.330,829	28.276
37	330.666,011 552.403,157	38	330.676,313 552.424,275	23.497
40	330.673,361 552.457,706	41	330.657,733 552.469,232	19.419
43	330.632,114 552.497,835	44	330.607,826 552.521,075	33.616
46	330.577,707 552.558,535	47	330.555,195 552.536,194	31.716
49	330.517,548 552.518,149	50	330.509,814 552.529,479	13.718
52	330.498,159 552.545,108	53	330.499,128 552.543,216	2.126
55	330.476,917 552.525,421	56	330.472,145 552.519,212	7.831
58	330.442,976 552.486,057	59	330.420,141 552.465,577	30.674
61	330.434,248 552.448,76	62	330.425,888 552.440,387	11.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.517,902 552.306,903	18	330.516,485 552.289,92	17.042
20	330.516,358 552.269,867	21	330.519,008 552.262,351	7.969
23	330.529,21 552.236,991	24	330.540,446 552.222,738	18.149
26	330.560,278 552.206,448	27	330.559,125 552.190,518	15.972
29	330.586,541 552.183,725	30	330.607,908 552.204,849	30.046
32	330.634,178 552.251,63	33	330.651,227 552.278,633	31.935
35	330.655,486 552.330,829	36	330.666,513 552.364,266	35.208
38	330.676,313 552.424,275	39	330.678,398 552.441,576	17.426
41	330.657,733 552.469,232	42	330.644,823 552.481,374	17.723
44	330.607,826 552.521,075	45	330.603,821 552.526,056	6.391
47	330.555,195 552.536,194	48	330.524,24 552.507,068	42.503
50	330.509,814 552.529,479	51	330.500,247 552.547,014	19.975
53	330.499,128 552.543,216	54	330.488,275 552.534,842	13.708
56	330.472,145 552.519,212	57	330.456,305 552.503,132	22.571
59	330.420,141 552.465,577	60	330.430,542 552.459,557	12.018
62	330.425,888 552.440,387	1	330.423,547 552.439,499	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.516,485 552.289,92	19	330.516,608 552.281,631	8.29
21	330.519,008 552.262,351	22	330.522,766 552.250,407	12.521
24	330.540,446 552.222,738	25	330.549,05 552.217,702	9.969
27	330.559,125 552.190,518	28	330.585,671 552.183,941	27.349
30	330.607,908 552.204,849	31	330.624,117 552.229,483	29.488
33	330.651,227 552.278,633	34	330.657,105 552.302,599	24.676
36	330.666,513 552.364,266	37	330.666,011 552.403,157	38.894
39	330.678,398 552.441,576	40	330.673,361 552.457,706	16.898
42	330.644,823 552.481,374	43	330.632,114 552.497,835	20.796
45	330.603,821 552.526,056	46	330.577,707 552.558,535	41.675
48	330.524,24 552.507,068	49	330.517,548 552.518,149	12.945
51	330.500,247 552.547,014	52	330.498,159 552.545,108	2.827
54	330.488,275 552.534,842	55	330.476,917 552.525,421	14.757
57	330.456,305 552.503,132	58	330.442,976 552.486,057	21.661
60	330.430,542 552.459,557	61	330.434,248 552.448,76	11.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1749 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/452, din 26/06/2013 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

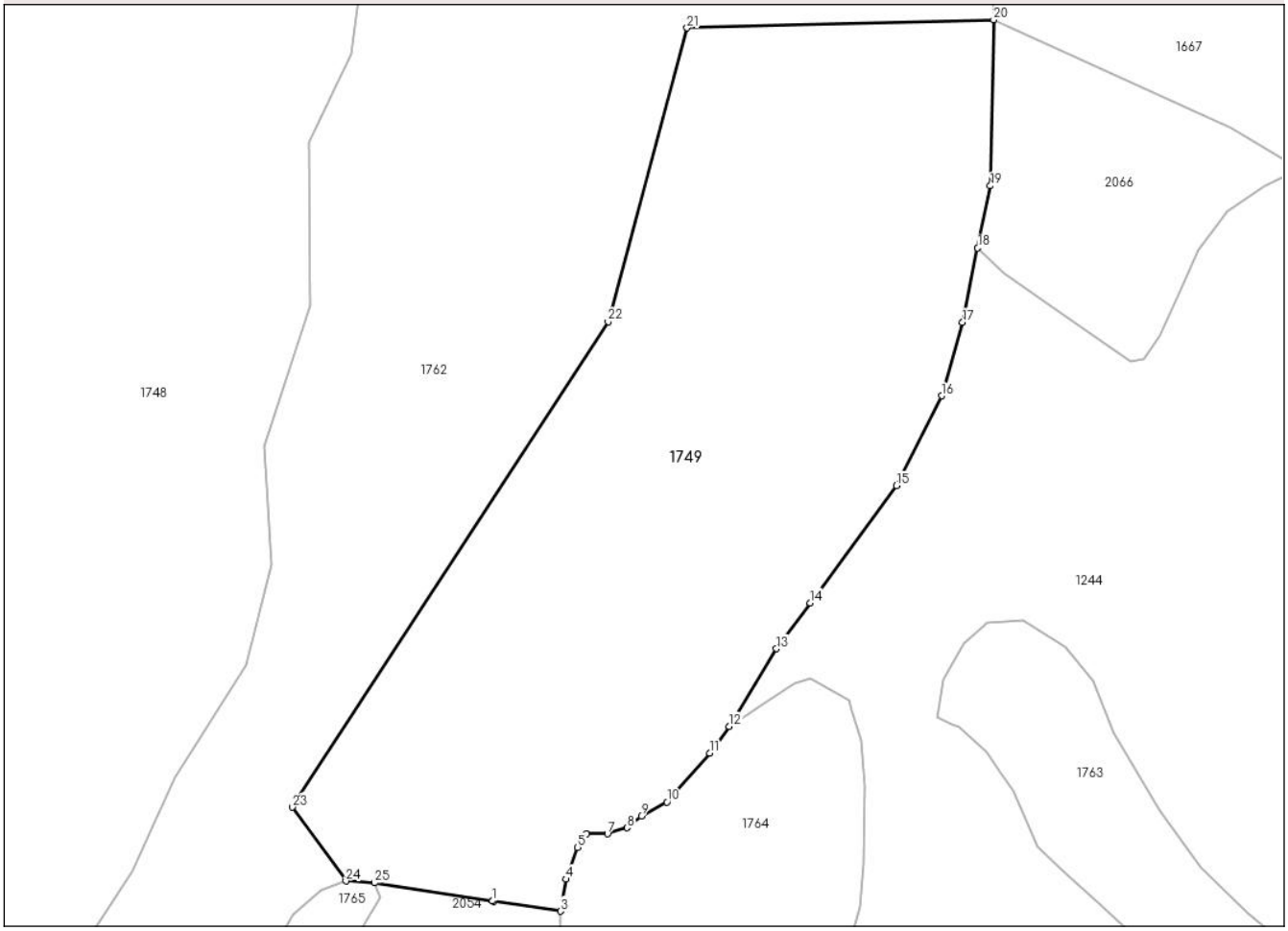
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	UP III UA 82 B/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.600	-	-	-	UP III UA 82 B/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.709,933 552.222,376	2	330.710,209 552.222,334	0.279
3	330.726,154 552.219,941	4	330.727,424 552.227,561	7.725
5	330.730,176 552.235,181	6	330.732,293 552.238,356	3.816
7	330.737,373 552.238,356	8	330.742,029 552.239,838	4.886
9	330.745,416 552.242,589	10	330.751,554 552.245,976	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.710,209 552.222,334	3	330.726,154 552.219,941	16.124
4	330.727,424 552.227,561	5	330.730,176 552.235,181	8.102
6	330.732,293 552.238,356	7	330.737,373 552.238,356	5.08
8	330.742,029 552.239,838	9	330.745,416 552.242,589	4.363
10	330.751,554 552.245,976	11	330.761,714 552.257,618	15.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.761,714 552.257,618	12	330.766,371 552.263,968	7.875
13	330.777,659 552.282,489	14	330.785,751 552.293,406	13.589
15	330.806,286 552.321,345	16	330.817,049 552.342,757	23.965
17	330.822,087 552.360,276	18	330.825,689 552.378,014	18.1
19	330.828,697 552.392,829	20	330.829,473 552.432,405	39.584
21	330.756,355 552.430,433	22	330.737,509 552.360,414	72.511
23	330.662,199 552.244,705	24	330.674,931 552.227,138	21.696
25	330.681,704 552.226,714	1	330.709,933 552.222,376	28.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.766,371 552.263,968	13	330.777,659 552.282,489	21.69
14	330.785,751 552.293,406	15	330.806,286 552.321,345	34.674
16	330.817,049 552.342,757	17	330.822,087 552.360,276	18.229
18	330.825,689 552.378,014	19	330.828,697 552.392,829	15.117
20	330.829,473 552.432,405	21	330.756,355 552.430,433	73.145
22	330.737,509 552.360,414	23	330.662,199 552.244,705	138.059
24	330.674,931 552.227,138	25	330.681,704 552.226,714	6.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/336, din 17/02/2000 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA T IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

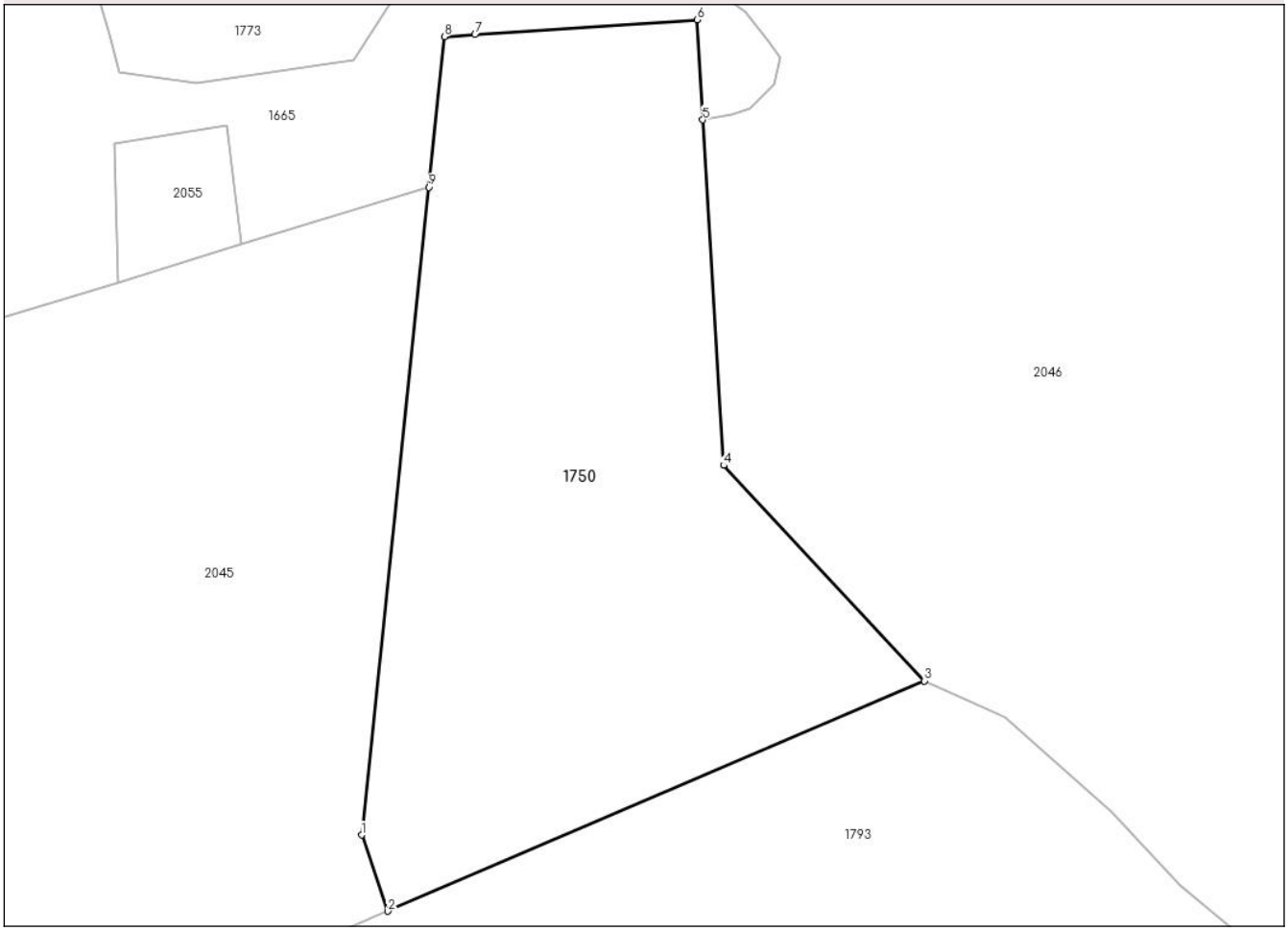
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	UP III UA 82 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.840	-	-	-	UP III UA 82 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.659,712 551.853,696	2	330.661,808 551.847,583	6.462
2	330.661,808 551.847,583	3	330.704,929 551.866,07	46.917
3	330.704,929 551.866,07	4	330.688,798 551.883,367	23.652
4	330.688,798 551.883,367	5	330.687,121 551.911,111	27.795
5	330.687,121 551.911,111	6	330.686,647 551.919,146	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.686,647 551.919,146	7	330.668,815 551.917,962	17.871
7	330.668,815 551.917,962	8	330.666,35 551.917,798	2.47
8	330.666,35 551.917,798	9	330.665,098 551.905,706	12.157
9	330.665,098 551.905,706	1	330.659,712 551.853,696	52.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1751 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/391, din 04/03/2005 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

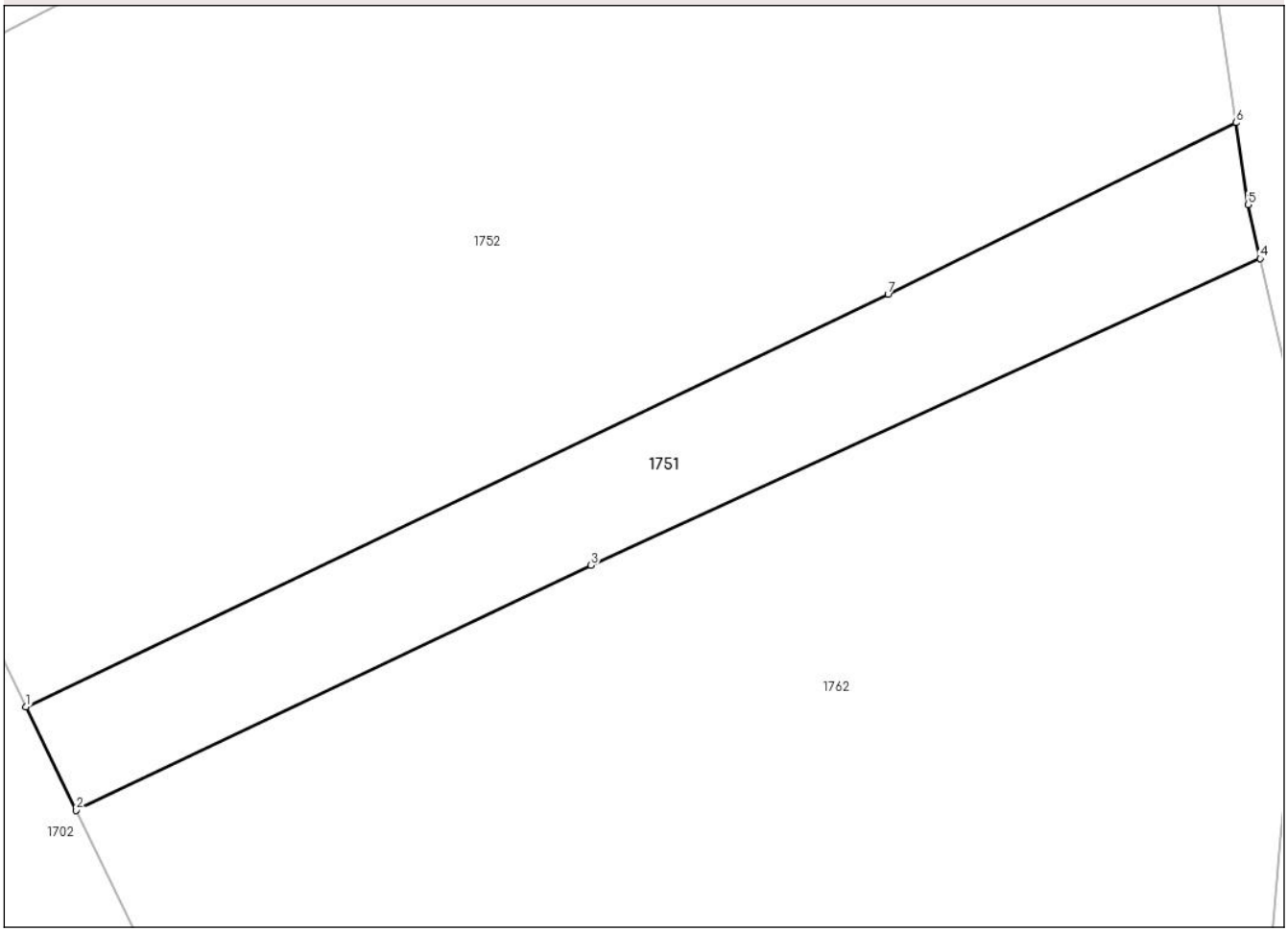
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	UP III UA 82 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	900	-	-	-	UP III UA 82 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.612,815 552.712,599	2	330.616,593 552.704,821	8.647
2	330.616,593 552.704,821	3	330.655,332 552.723,229	42.89
3	330.655,332 552.723,229	4	330.705,703 552.746,285	55.397
4	330.705,703 552.746,285	5	330.704,781 552.750,351	4.169
5	330.704,781 552.750,351	6	330.703,883 552.756,51	6.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.703,883 552.756,51	7	330.677,687 552.743,613	29.199
7	330.677,687 552.743,613	1	330.612,815 552.712,599	71.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1752 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/158, din 02/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

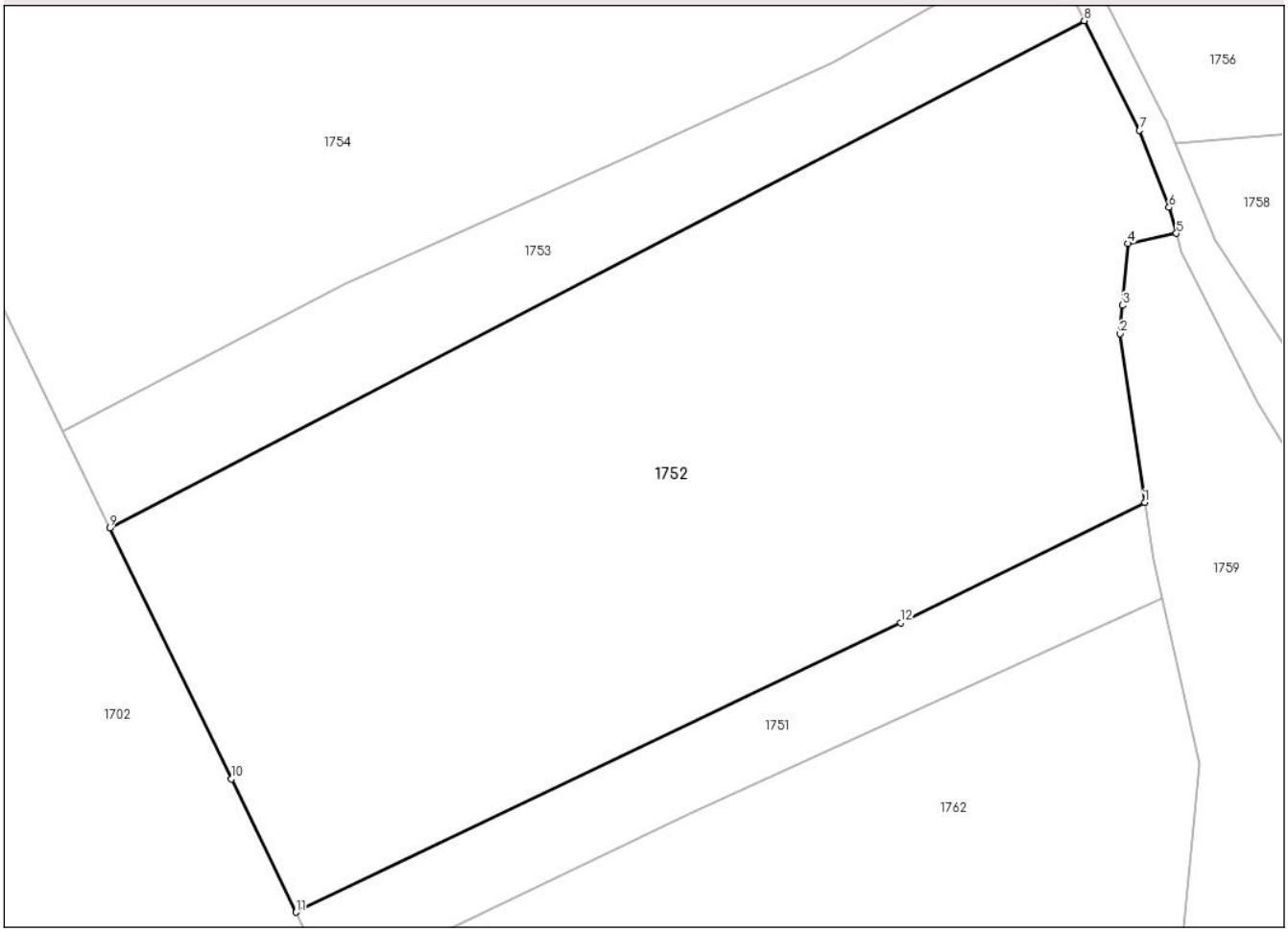
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	UP III UA 82 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.300	-	-	-	UP III UA 82 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.703,883 552.756,51	2	330.701,246 552.774,596	18.277
2	330.701,246 552.774,596	3	330.701,505 552.777,644	3.059
3	330.701,505 552.777,644	4	330.702,068 552.784,268	6.648
4	330.702,068 552.784,268	5	330.707,283 552.785,34	5.324
5	330.707,283 552.785,34	6	330.706,491 552.788,13	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.706,491 552.788,13	7	330.703,32 552.796,386	8.844
7	330.703,32 552.796,386	8	330.697,381 552.808,144	13.173
8	330.697,381 552.808,144	9	330.592,822 552.753,762	117.856
9	330.592,822 552.753,762	10	330.605,883 552.726,872	29.894
10	330.605,883 552.726,872	11	330.612,815 552.712,599	15.867
11	330.612,815 552.712,599	12	330.677,687 552.743,613	71.904
12	330.677,687 552.743,613	1	330.703,883 552.756,51	29.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1753 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/392, din 04/03/2005 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC T ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

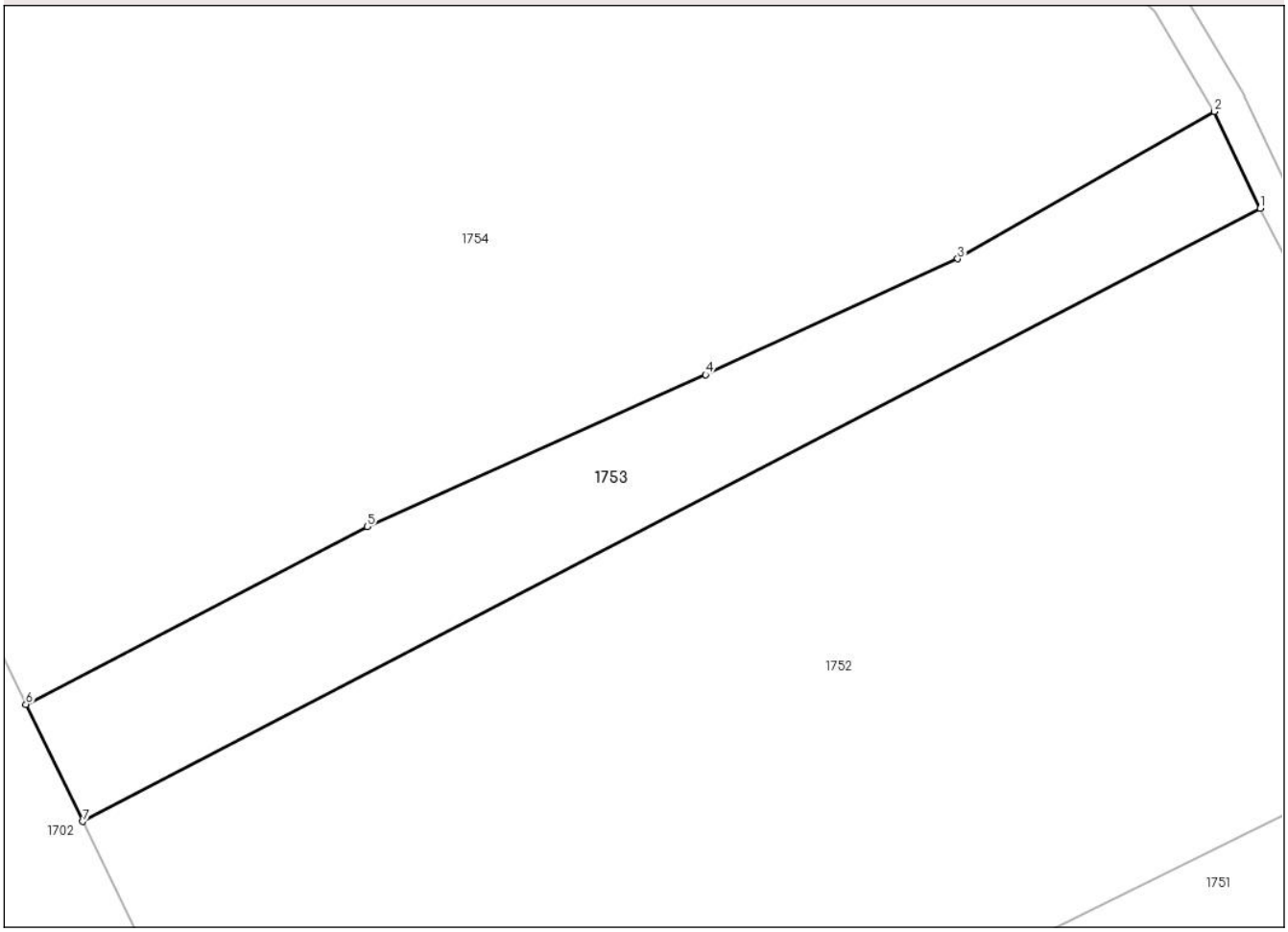
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	UP III UA 82 B/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	-	-	-	UP III UA 82 B/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.697,381 552.808,144	2	330.693,293 552.816,741	9.519
2	330.693,293 552.816,741	3	330.670,515 552.803,67	26.262
3	330.670,515 552.803,67	4	330.648,134 552.793,388	24.63
4	330.648,134 552.793,388	5	330.618,089 552.779,913	32.928
5	330.618,089 552.779,913	6	330.587,774 552.764,157	34.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.587,774 552.764,157	7	330.592,822 552.753,762	11.556
7	330.592,822 552.753,762	1	330.697,381 552.808,144	117.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1754 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/469, din 28/06/2013 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG M MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3621, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

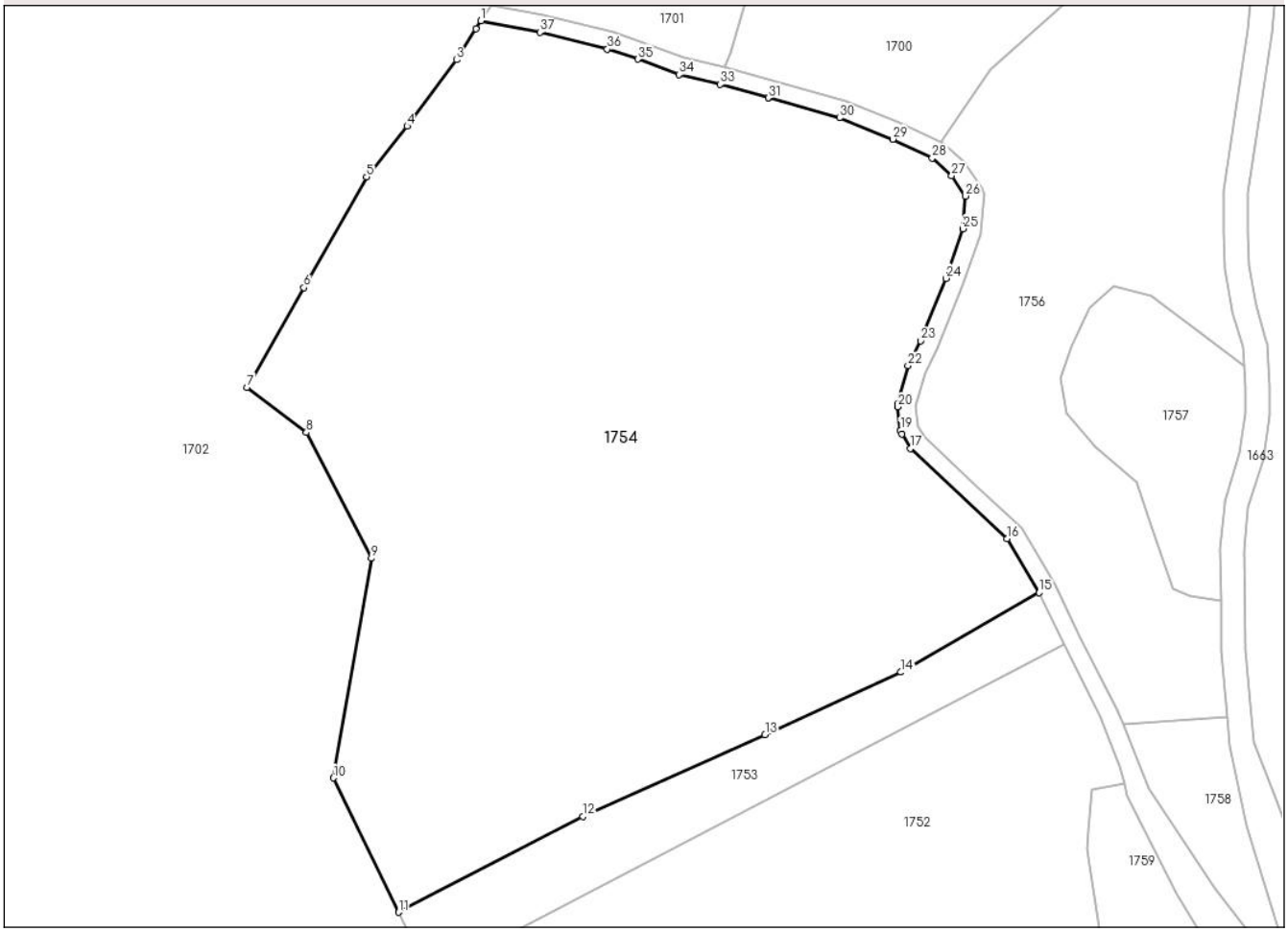
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	UP III UA 82 B/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.700	-	-	-	UP III UA 82 B/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.601,328 552.910,885	2	330.600,493 552.909,552	1.573
3	330.597,295 552.904,448	4	330.589,168 552.893,537	13.605
5	330.582,467 552.885,19	6	330.572,154 552.866,936	20.966
7	330.562,784 552.850,551	8	330.572,581 552.843,098	12.31
9	330.583,257 552.822,402	10	330.577,039 552.786,259	36.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.600,493 552.909,552	3	330.597,295 552.904,448	6.023
4	330.589,168 552.893,537	5	330.582,467 552.885,19	10.704
6	330.572,154 552.866,936	7	330.562,784 552.850,551	18.875
8	330.572,581 552.843,098	9	330.583,257 552.822,402	23.287
10	330.577,039 552.786,259	11	330.587,774 552.764,157	24.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.587,774 552.764,157	12	330.618,089 552.779,913	34.165
13	330.648,134 552.793,388	14	330.670,515 552.803,67	24.63
15	330.693,293 552.816,741	16	330.688,009 552.825,605	10.319
17	330.672,101 552.840,496	18	330.670,653 552.842,849	2.763
19	330.670,44 552.843,464	20	330.669,997 552.847,32	3.881
21	330.670,035 552.847,867	22	330.671,684 552.854,085	6.433
23	330.673,762 552.858,195	24	330.677,945 552.868,474	11.098
25	330.680,709 552.876,649	26	330.681,188 552.882,024	5.396
27	330.678,879 552.885,361	28	330.675,67 552.888,292	4.346
29	330.669,157 552.891,374	30	330.660,405 552.894,887	9.431
31	330.648,657 552.898,184	32	330.648,655 552.898,185	0.002
33	330.640,78 552.900,409	34	330.633,991 552.902,031	6.98
35	330.627,159 552.904,566	36	330.622,143 552.906,214	5.28
37	330.611,033 552.908,962	1	330.601,328 552.910,885	9.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.618,089 552.779,913	13	330.648,134 552.793,388	32.928
14	330.670,515 552.803,67	15	330.693,293 552.816,741	26.262
16	330.688,009 552.825,605	17	330.672,101 552.840,496	21.79
18	330.670,653 552.842,849	19	330.670,44 552.843,464	0.651
20	330.669,997 552.847,32	21	330.670,035 552.847,867	0.548
22	330.671,684 552.854,085	23	330.673,762 552.858,195	4.605
24	330.677,945 552.868,474	25	330.680,709 552.876,649	8.63
26	330.681,188 552.882,024	27	330.678,879 552.885,361	4.058
28	330.675,67 552.888,292	29	330.669,157 552.891,374	7.205
30	330.660,405 552.894,887	31	330.648,657 552.898,184	12.202
32	330.648,655 552.898,185	33	330.640,78 552.900,409	8.183
34	330.633,991 552.902,031	35	330.627,159 552.904,566	7.287
36	330.622,143 552.906,214	37	330.611,033 552.908,962	11.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1755 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.602,964 552.913,496	2	330.601,328 552.910,885	3.081
4	330.622,143 552.906,214	5	330.627,159 552.904,566	5.28
7	330.640,78 552.900,409	8	330.648,655 552.898,185	8.183
10	330.660,405 552.894,887	11	330.669,157 552.891,374	9.431
13	330.678,879 552.885,361	14	330.681,188 552.882,024	4.058
16	330.677,945 552.868,474	17	330.673,762 552.858,195	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.601,328 552.910,885	3	330.611,033 552.908,962	9.894
5	330.627,159 552.904,566	6	330.633,991 552.902,031	7.287
8	330.648,655 552.898,185	9	330.648,657 552.898,184	0.002
11	330.669,157 552.891,374	12	330.675,67 552.888,292	7.205
14	330.681,188 552.882,024	15	330.680,709 552.876,649	5.396
17	330.673,762 552.858,195	18	330.671,684 552.854,085	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.611,033 552.908,962	4	330.622,143 552.906,214	11.445
6	330.633,991 552.902,031	7	330.640,78 552.900,409	6.98
9	330.648,657 552.898,184	10	330.660,405 552.894,887	12.202
12	330.675,67 552.888,292	13	330.678,879 552.885,361	4.346
15	330.680,709 552.876,649	16	330.677,945 552.868,474	8.63
18	330.671,684 552.854,085	19	330.670,035 552.847,867	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.670,035 552.847,867	20	330.669,997 552.847,32	0.548
22	330.670,653 552.842,849	23	330.672,101 552.840,496	2.763
25	330.693,293 552.816,741	26	330.697,381 552.808,144	9.519
28	330.706,491 552.788,13	29	330.707,283 552.785,34	2.9
31	330.715,943 552.767,236	32	330.724,262 552.753,674	15.91
34	330.738,766 552.745,953	35	330.734,946 552.754,577	9.432
37	330.731,362 552.755,795	38	330.728,454 552.760,135	5.224
40	330.711,424 552.784,6	41	330.707,155 552.795,031	11.271
43	330.706,032 552.797,67	44	330.700,067 552.809,481	13.232
46	330.695,906 552.818,216	47	330.690,475 552.827,327	10.607
49	330.682,968 552.834,355	50	330.674,55 552.842,239	11.533
52	330.673,009 552.847,384	53	330.674,434 552.852,875	5.673
55	330.676,517 552.857,007	56	330.680,741 552.867,385	11.205
58	330.683,609 552.875,857	59	330.683,682 552.876,205	0.356
61	330.684,181 552.882,815	62	330.683,964 552.883,286	0.519
64	330.681,027 552.887,461	65	330.677,528 552.890,659	4.74
67	330.670,317 552.894,142	68	330.661,294 552.897,754	9.719
70	330.634,766 552.904,93	71	330.623,075 552.909,067	12.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.669,997 552.847,32	21	330.670,44 552.843,464	3.881
23	330.672,101 552.840,496	24	330.688,009 552.825,605	21.79
26	330.697,381 552.808,144	27	330.703,32 552.796,386	13.173
29	330.707,283 552.785,34	30	330.707,839 552.783,347	2.069
32	330.724,262 552.753,674	33	330.732,565 552.749,135	9.463
35	330.734,946 552.754,577	36	330.732,957 552.755,183	2.079
38	330.728,454 552.760,135	39	330.722,217 552.768,077	10.098
41	330.707,155 552.795,031	42	330.706,094 552.797,532	2.717
44	330.700,067 552.809,481	45	330.695,972 552.818,093	9.536
47	330.690,475 552.827,327	48	330.690,205 552.827,661	0.429
50	330.674,55 552.842,239	51	330.673,382 552.844,137	2.229
53	330.674,434 552.852,875	54	330.676,467 552.856,896	4.506
56	330.680,741 552.867,385	57	330.680,773 552.867,47	0.091
59	330.683,682 552.876,205	60	330.684,225 552.882,299	6.118
62	330.683,964 552.883,286	63	330.681,249 552.887,208	4.77
65	330.677,528 552.890,659	66	330.677,157 552.890,908	0.447
68	330.661,294 552.897,754	69	330.641,566 552.903,304	20.494
71	330.623,075 552.909,067	72	330.611,712 552.911,885	11.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.670,44 552.843,464	22	330.670,653 552.842,849	0.651
24	330.688,009 552.825,605	25	330.693,293 552.816,741	10.319
27	330.703,32 552.796,386	28	330.706,491 552.788,13	8.844
30	330.707,839 552.783,347	31	330.715,943 552.767,236	18.034
33	330.732,565 552.749,135	34	330.738,766 552.745,953	6.97
36	330.732,957 552.755,183	37	330.731,362 552.755,795	1.708
39	330.722,217 552.768,077	40	330.711,424 552.784,6	19.736
42	330.706,094 552.797,532	43	330.706,032 552.797,67	0.151
45	330.695,972 552.818,093	46	330.695,906 552.818,216	0.14
48	330.690,205 552.827,661	49	330.682,968 552.834,355	9.858
51	330.673,382 552.844,137	52	330.673,009 552.847,384	3.268
54	330.676,467 552.856,896	55	330.676,517 552.857,007	0.122
57	330.680,773 552.867,47	58	330.683,609 552.875,857	8.854
60	330.684,225 552.882,299	61	330.684,181 552.882,815	0.518
63	330.681,249 552.887,208	64	330.681,027 552.887,461	0.337
66	330.677,157 552.890,908	67	330.670,317 552.894,142	7.566
69	330.641,566 552.903,304	70	330.634,766 552.904,93	6.992
72	330.611,712 552.911,885	1	330.602,964 552.913,496	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.845	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A%. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1756 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.845	UP III UA 82 A%. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.845	-	-	-	UP III UA 82 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.727,072 552.853,997	2	330.726,848 552.857,28	3.291
4	330.725,112 552.863,241	5	330.723,845 552.870,059	6.935
7	330.723,751 552.875,954	8	330.723,751 552.875,976	0.022
10	330.723,771 552.882,955	11	330.725,461 552.894,841	12.006
13	330.727,688 552.909,352	14	330.728,347 552.915,937	6.618
16	330.715,587 552.921,728	17	330.701,701 552.917,567	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.726,848 552.857,28	3	330.725,159 552.863,044	6.006
5	330.723,845 552.870,059	6	330.723,812 552.870,403	0.346
8	330.723,751 552.875,976	9	330.723,751 552.882,673	6.697
11	330.725,461 552.894,841	12	330.725,464 552.894,863	0.022
14	330.728,347 552.915,937	15	330.729,188 552.922,97	7.083
17	330.701,701 552.917,567	18	330.685,34 552.902,772	22.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.725,159 552.863,044	4	330.725,112 552.863,241	0.203
6	330.723,812 552.870,403	7	330.723,751 552.875,954	5.551
9	330.723,751 552.882,673	10	330.723,771 552.882,955	0.283
12	330.725,464 552.894,863	13	330.727,688 552.909,352	14.659
15	330.729,188 552.922,97	16	330.715,587 552.921,728	13.658
18	330.685,34 552.902,772	19	330.677,157 552.890,908	14.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.677,157 552.890,908	20	330.677,528 552.890,659	0.447
22	330.681,249 552.887,208	23	330.683,964 552.883,286	4.77
25	330.684,225 552.882,299	26	330.683,682 552.876,205	6.118
28	330.680,773 552.867,47	29	330.680,741 552.867,385	0.091
31	330.676,467 552.856,896	32	330.674,434 552.852,875	4.506
34	330.673,382 552.844,137	35	330.674,55 552.842,239	2.229
37	330.690,205 552.827,661	38	330.690,475 552.827,327	0.429
40	330.695,972 552.818,093	41	330.700,067 552.809,481	9.536
43	330.706,094 552.797,532	44	330.707,155 552.795,031	2.717
46	330.723,397 552.807,02	47	330.723,389 552.807,155	0.135
49	330.718,034 552.816,15	50	330.715,336 552.817,456	2.997
52	330.709,416 552.834,952	53	330.702,54 552.840,784	9.016
55	330.696,882 552.852,013	56	330.698,536 552.857,322	5.561
58	330.705,499 552.867,245	59	330.711,854 552.865,679	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.677,528 552.890,659	21	330.681,027 552.887,461	4.74
23	330.683,964 552.883,286	24	330.684,181 552.882,815	0.519
26	330.683,682 552.876,205	27	330.683,609 552.875,857	0.356
29	330.680,741 552.867,385	30	330.676,517 552.857,007	11.205
32	330.674,434 552.852,875	33	330.673,009 552.847,384	5.673
35	330.674,55 552.842,239	36	330.682,968 552.834,355	11.533
38	330.690,475 552.827,327	39	330.695,906 552.818,216	10.607
41	330.700,067 552.809,481	42	330.706,032 552.797,67	13.232
44	330.707,155 552.795,031	45	330.724,31 552.796,391	17.209
47	330.723,389 552.807,155	48	330.723,238 552.815,452	8.298
50	330.715,336 552.817,456	51	330.711,506 552.828,336	11.534
53	330.702,54 552.840,784	54	330.697,752 552.846,355	7.346
56	330.698,536 552.857,322	57	330.701,669 552.863,59	7.007
59	330.711,854 552.865,679	60	330.719,775 552.859,673	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.681,027 552.887,461	22	330.681,249 552.887,208	0.337
24	330.684,181 552.882,815	25	330.684,225 552.882,299	0.518
27	330.683,609 552.875,857	28	330.680,773 552.867,47	8.854
30	330.676,517 552.857,007	31	330.676,467 552.856,896	0.122
33	330.673,009 552.847,384	34	330.673,382 552.844,137	3.268
36	330.682,968 552.834,355	37	330.690,205 552.827,661	9.858
39	330.695,906 552.818,216	40	330.695,972 552.818,093	0.14
42	330.706,032 552.797,67	43	330.706,094 552.797,532	0.151
45	330.724,31 552.796,391	46	330.723,397 552.807,02	10.668
48	330.723,238 552.815,452	49	330.718,034 552.816,15	5.251
51	330.711,506 552.828,336	52	330.709,416 552.834,952	6.938
54	330.697,752 552.846,355	55	330.696,882 552.852,013	5.724
57	330.701,669 552.863,59	58	330.705,499 552.867,245	5.294
60	330.719,775 552.859,673	1	330.727,072 552.853,997	9.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:3939

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3939.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1757 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3939.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.723,238 552.815,452	2	330.723,088 552.823,687	8.236
3	330.723,097 552.823,919	4	330.723,821 552.831,281	7.398
5	330.723,898 552.831,666	6	330.726,326 552.839,66	8.355
7	330.727,253 552.846,381	8	330.727,31 552.850,519	4.138
9	330.727,072 552.853,997	10	330.719,775 552.859,673	9.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.723,088 552.823,687	3	330.723,097 552.823,919	0.232
4	330.723,821 552.831,281	5	330.723,898 552.831,666	0.393
6	330.726,326 552.839,66	7	330.727,253 552.846,381	6.785
8	330.727,31 552.850,519	9	330.727,072 552.853,997	3.486
10	330.719,775 552.859,673	11	330.711,854 552.865,679	9.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.711,854 552.865,679	12	330.705,499 552.867,245	6.545
13	330.701,669 552.863,59	14	330.698,536 552.857,322	7.007
15	330.696,882 552.852,013	16	330.697,752 552.846,355	5.724
17	330.702,54 552.840,784	18	330.709,416 552.834,952	9.016
19	330.711,506 552.828,336	20	330.715,336 552.817,456	11.534
21	330.718,034 552.816,15	1	330.723,238 552.815,452	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.705,499 552.867,245	13	330.701,669 552.863,59	5.294
14	330.698,536 552.857,322	15	330.696,882 552.852,013	5.561
16	330.697,752 552.846,355	17	330.702,54 552.840,784	7.346
18	330.709,416 552.834,952	19	330.711,506 552.828,336	6.938
20	330.715,336 552.817,456	21	330.718,034 552.816,15	2.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70007	437	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1674 si ID 1759

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8455 / 31/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 18/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar 2/203/2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3939/1/1 se identifica cu cf electronic 70060 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA CIPRIAN CORNEL** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70007	437	Pe teren exista 1 stalp de electricitate. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1674 si ID 1759

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	437	-	-	-	nr top 3939/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.724,31 552.796,391	2	330.707,155 552.795,031	17.209
2	330.707,155 552.795,031	3	330.711,424 552.784,6	11.271
3	330.711,424 552.784,6	4	330.722,217 552.768,077	19.736
4	330.722,217 552.768,077	5	330.728,454 552.760,135	10.098
5	330.728,454 552.760,135	6	330.731,362 552.755,795	5.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.731,362 552.755,795	7	330.732,957 552.755,183	1.708
7	330.732,957 552.755,183	8	330.734,946 552.754,577	2.079
8	330.734,946 552.754,577	9	330.727,412 552.778,43	25.015
9	330.727,412 552.778,43	10	330.724,724 552.791,574	13.416
10	330.724,724 552.791,574	1	330.724,31 552.796,391	4.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70007	6.790	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1674 si ID 1758

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8455 / 31/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 18/02/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar 2/203/2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3939/1/1 se identifica cu cf electronic 70060 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA CIPRIAN CORNEL** 2) **LAZEA DORIN FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

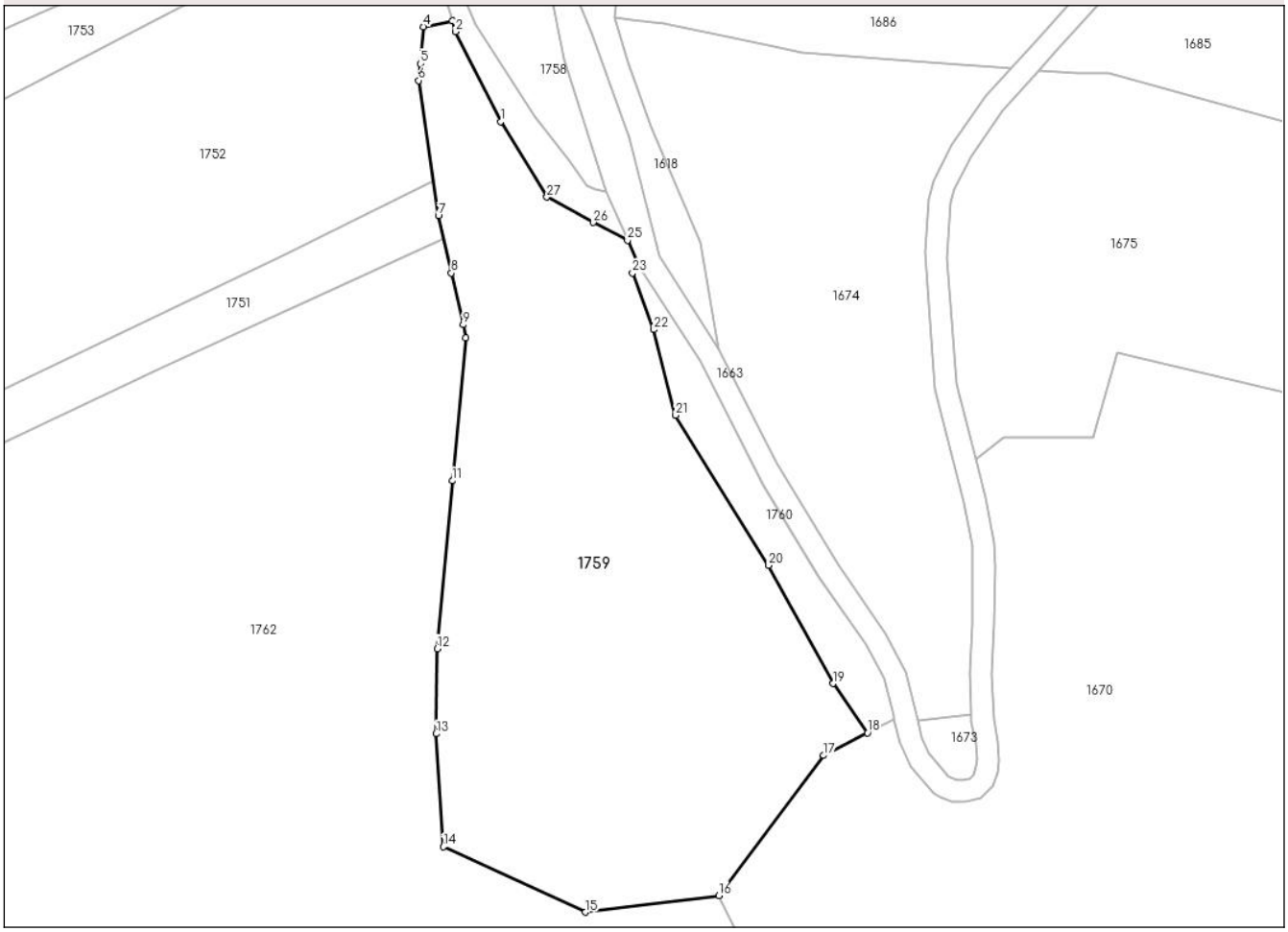
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70007	6.790	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1674 si ID 1758

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.790	-	-	-	nr top 3939/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.715,943 552.767,236	2	330.707,839 552.783,347	18.034
3	330.707,283 552.785,34	4	330.702,068 552.784,268	5.324
5	330.701,505 552.777,644	6	330.701,246 552.774,596	3.059
7	330.704,781 552.750,351	8	330.707,112 552.740,069	10.543
9	330.709,215 552.730,793	10	330.709,746 552.728,448	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.707,839 552.783,347	3	330.707,283 552.785,34	2.069
4	330.702,068 552.784,268	5	330.701,505 552.777,644	6.648
6	330.701,246 552.774,596	7	330.704,781 552.750,351	24.501
8	330.707,112 552.740,069	9	330.709,215 552.730,793	9.511
10	330.709,746 552.728,448	11	330.707,266 552.702,763	25.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.707,266 552.702,763	12	330.704,55 552.672,661	30.224
13	330.704,391 552.657,392	14	330.705,683 552.637,112	20.321
15	330.731,214 552.625,371	16	330.755,135 552.628,342	24.105
17	330.773,996 552.653,482	18	330.781,859 552.657,549	8.853
19	330.775,643 552.666,38	20	330.764,121 552.687,621	24.165
21	330.747,403 552.714,54	22	330.743,495 552.729,915	15.864
23	330.739,666 552.740,098	24	330.740,818 552.741,335	1.69
25	330.738,766 552.745,953	26	330.732,565 552.749,135	6.97
27	330.724,262 552.753,674	1	330.715,943 552.767,236	15.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.704,55 552.672,661	13	330.704,391 552.657,392	15.27
14	330.705,683 552.637,112	15	330.731,214 552.625,371	28.101
16	330.755,135 552.628,342	17	330.773,996 552.653,482	31.429
18	330.781,859 552.657,549	19	330.775,643 552.666,38	10.799
20	330.764,121 552.687,621	21	330.747,403 552.714,54	31.688
22	330.743,495 552.729,915	23	330.739,666 552.740,098	10.879
24	330.740,818 552.741,335	25	330.738,766 552.745,953	5.053
26	330.732,565 552.749,135	27	330.724,262 552.753,674	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:3726

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Vale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1760 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

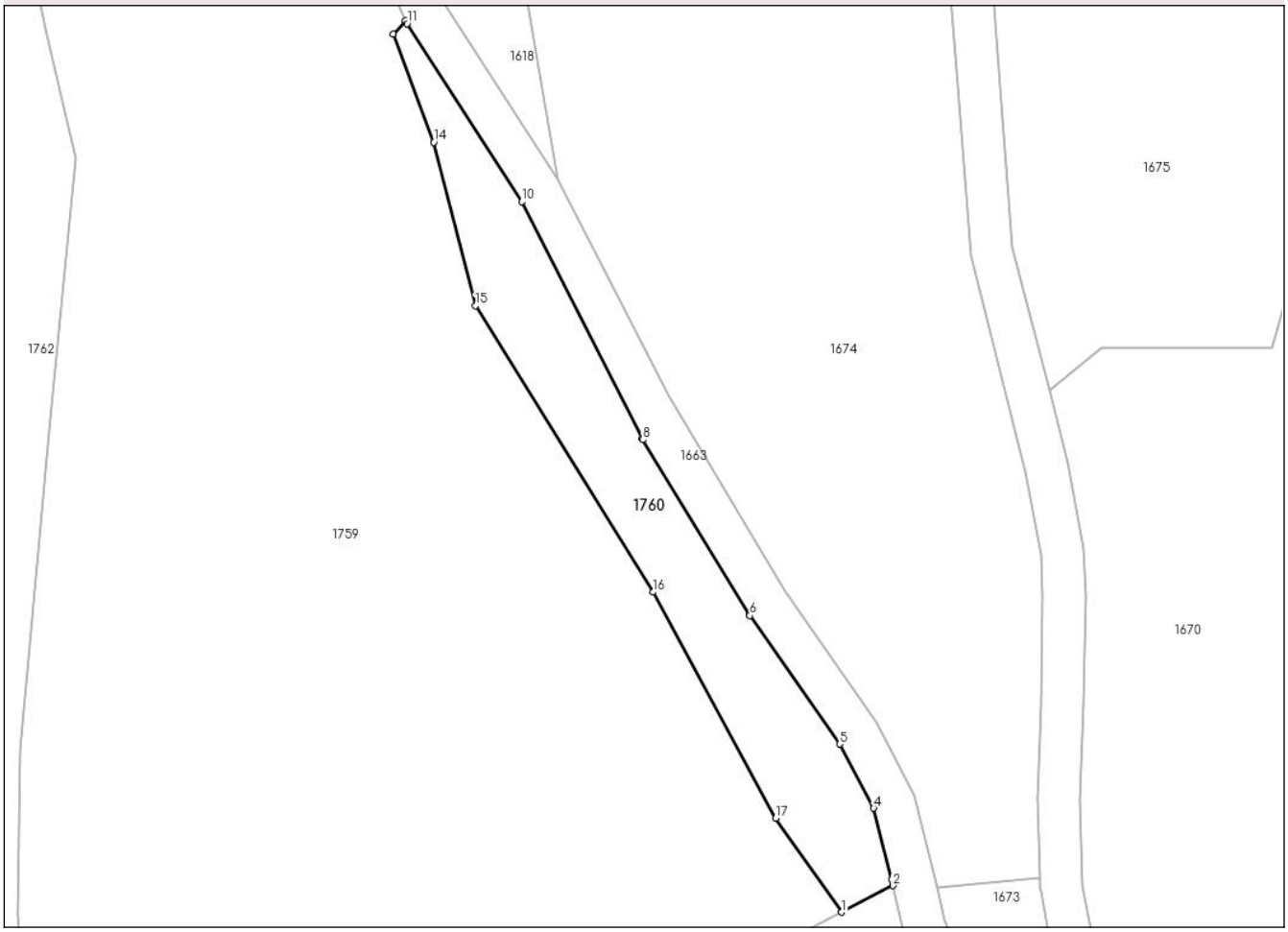
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	Vale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.781,859 552.657,549	2	330.786,689 552.660,047	5.438
2	330.786,689 552.660,047	3	330.786,555 552.660,655	0.623
3	330.786,555 552.660,655	4	330.784,873 552.667,327	6.881
4	330.784,873 552.667,327	5	330.781,665 552.673,342	6.817
5	330.781,665 552.673,342	6	330.773,226 552.685,432	14.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.773,226 552.685,432	7	330.773,159 552.685,535	0.123
7	330.773,159 552.685,535	8	330.763,143 552.701,947	19.227
8	330.763,143 552.701,947	9	330.763,067 552.702,082	0.155
9	330.763,067 552.702,082	10	330.751,77 552.724,316	24.939
10	330.751,77 552.724,316	11	330.740,965 552.741,063	19.93
11	330.740,965 552.741,063	12	330.740,818 552.741,335	0.309
12	330.740,818 552.741,335	13	330.739,666 552.740,098	1.69
13	330.739,666 552.740,098	14	330.743,495 552.729,915	10.879
14	330.743,495 552.729,915	15	330.747,403 552.714,54	15.864
15	330.747,403 552.714,54	16	330.764,121 552.687,621	31.688
16	330.764,121 552.687,621	17	330.775,643 552.666,38	24.165
17	330.775,643 552.666,38	1	330.781,859 552.657,549	10.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1761 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/173, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

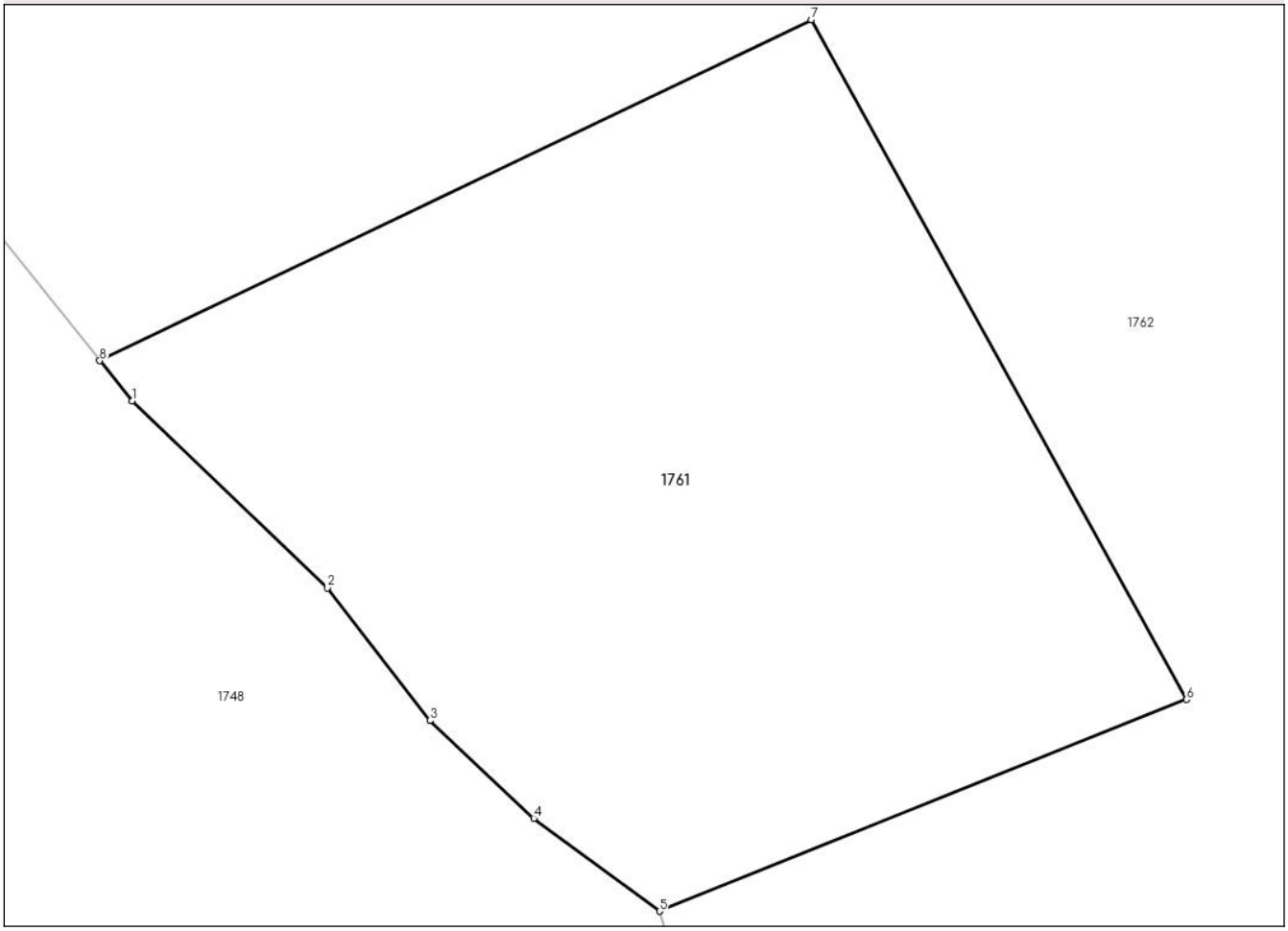
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	UP III UA 82 B/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	-	-	-	UP III UA 82 B/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.607,826 552.521,075	2	330.632,114 552.497,835	33.616
2	330.632,114 552.497,835	3	330.644,823 552.481,374	20.796
3	330.644,823 552.481,374	4	330.657,733 552.469,232	17.723
4	330.657,733 552.469,232	5	330.673,361 552.457,706	19.419
5	330.673,361 552.457,706	6	330.738,826 552.483,983	70.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.738,826 552.483,983	7	330.692,216 552.568,375	96.408
7	330.692,216 552.568,375	8	330.603,821 552.526,056	98.003
8	330.603,821 552.526,056	1	330.607,826 552.521,075	6.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.153	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1762 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

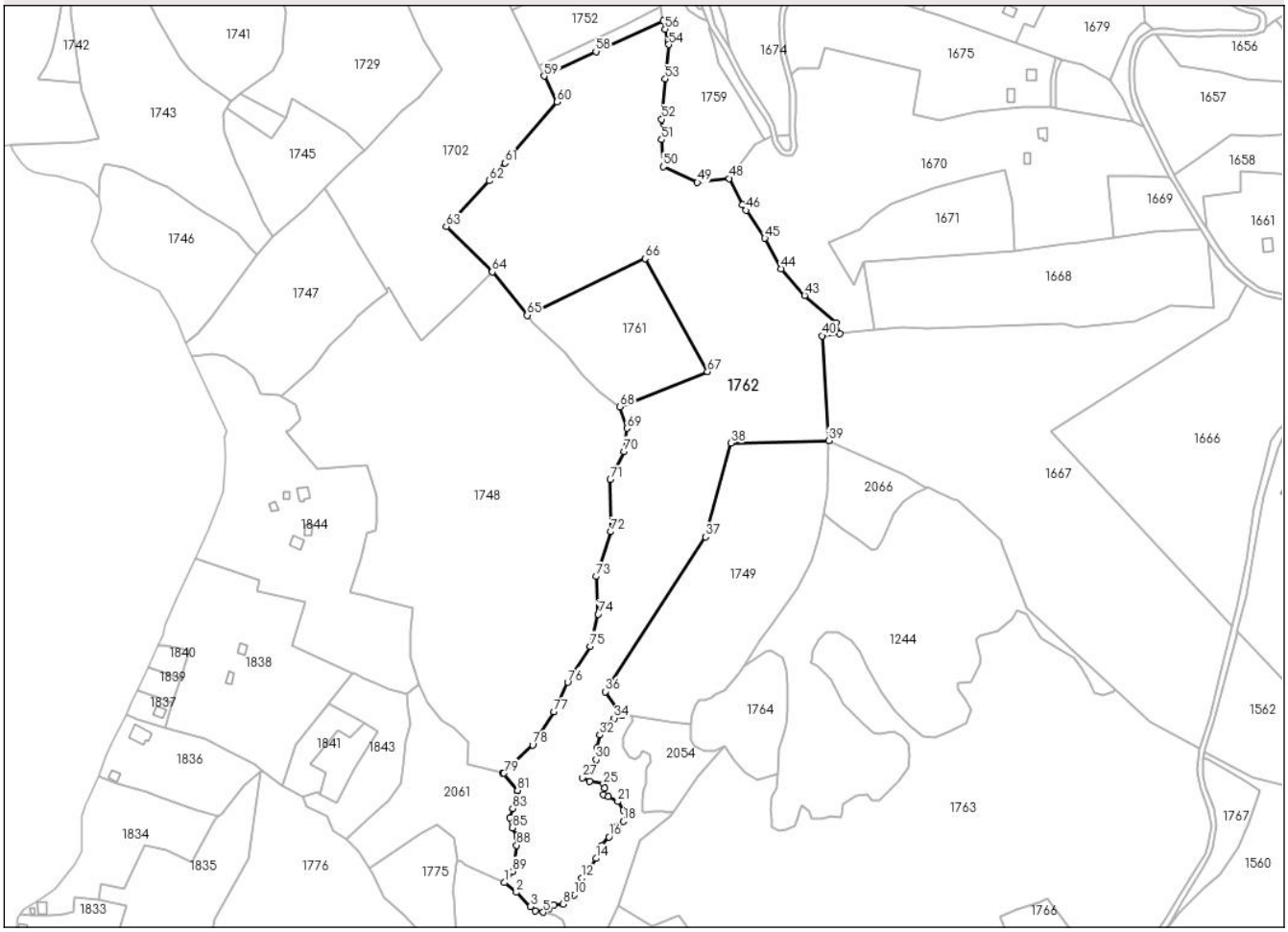
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.153	UP III UA 82 B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	61.153	-	-	-	UP III UA 82 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.586,847 552.101,923	2	330.595,799 552.094,676	11.518
4	330.610,009 552.080,821	5	330.615,664 552.079,817	5.743
7	330.623,707 552.085,109	8	330.630,904 552.085,956	7.247
10	330.638,948 552.092,729	11	330.643,181 552.099,079	7.632
13	330.650,589 552.112,626	14	330.655,458 552.120,034	8.865
16	330.664,983 552.136,121	17	330.671,333 552.144,164	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.595,799 552.094,676	3	330.606,244 552.084,018	14.923
5	330.615,664 552.079,817	6	330.620,109 552.082,569	5.228
8	330.630,904 552.085,956	9	330.635,349 552.091,883	7.409
11	330.643,181 552.099,079	12	330.644,874 552.105,429	6.572
14	330.655,458 552.120,034	15	330.659,691 552.129,771	10.617
17	330.671,333 552.144,164	18	330.675,778 552.147,763	5.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.606,244 552.084,018	4	330.610,009 552.080,821	4.939
6	330.620,109 552.082,569	7	330.623,707 552.085,109	4.404
9	330.635,349 552.091,883	10	330.638,948 552.092,729	3.697
12	330.644,874 552.105,429	13	330.650,589 552.112,626	9.19
15	330.659,691 552.129,771	16	330.664,983 552.136,121	8.266
18	330.675,778 552.147,763	19	330.679,376 552.152,631	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.679,376 552.152,631	20	330.675,778 552.155,806	4.799
20	330.675,778 552.155,806	21	330.671,756 552.162,579	7.877
21	330.671,756 552.162,579	22	330.664,771 552.166,389	7.957
22	330.664,771 552.166,389	23	330.660,961 552.167,659	4.016
23	330.660,961 552.167,659	24	330.661,808 552.172,739	5.15
24	330.661,808 552.172,739	25	330.660,961 552.175,703	3.083
25	330.660,961 552.175,703	26	330.650,801 552.177,608	10.337
26	330.650,801 552.177,608	27	330.645,297 552.180,359	6.153
27	330.645,297 552.180,359	28	330.648,684 552.183,958	4.942
28	330.648,684 552.183,958	29	330.653,129 552.186,709	5.227
29	330.653,129 552.186,709	30	330.655,458 552.193,906	7.564
30	330.655,458 552.193,906	31	330.655,881 552.202,584	8.688
31	330.655,881 552.202,584	32	330.658,209 552.212,321	10.011
32	330.658,209 552.212,321	33	330.662,231 552.219,094	7.877
33	330.662,231 552.219,094	34	330.669,004 552.224,81	8.863
34	330.669,004 552.224,81	35	330.674,931 552.227,138	6.368
35	330.674,931 552.227,138	36	330.662,199 552.244,705	21.696
36	330.662,199 552.244,705	37	330.737,509 552.360,414	138.059
37	330.737,509 552.360,414	38	330.756,355 552.430,433	72.511
38	330.756,355 552.430,433	39	330.829,473 552.432,405	73.145
39	330.829,473 552.432,405	40	330.824,514 552.510,74	78.492
40	330.824,514 552.510,74	41	330.837,926 552.512,244	13.496
41	330.837,926 552.512,244	42	330.834,871 552.520,309	8.624
42	330.834,871 552.520,309	43	330.811,504 552.540,88	31.132
43	330.811,504 552.540,88	44	330.794,026 552.560,898	26.574
44	330.794,026 552.560,898	45	330.781,754 552.583,72	25.912
45	330.781,754 552.583,72	46	330.767,829 552.604,574	25.076
46	330.767,829 552.604,574	47	330.765,042 552.608,747	5.018
47	330.765,042 552.608,747	48	330.755,135 552.628,342	21.957
48	330.755,135 552.628,342	49	330.731,214 552.625,371	24.105
49	330.731,214 552.625,371	50	330.705,683 552.637,112	28.101
50	330.705,683 552.637,112	51	330.704,391 552.657,392	20.321
51	330.704,391 552.657,392	52	330.704,55 552.672,661	15.27
52	330.704,55 552.672,661	53	330.707,266 552.702,763	30.224
53	330.707,266 552.702,763	54	330.709,746 552.728,448	25.804
54	330.709,746 552.728,448	55	330.709,215 552.730,793	2.404
55	330.709,215 552.730,793	56	330.707,112 552.740,069	9.511
56	330.707,112 552.740,069	57	330.705,703 552.746,285	6.374
57	330.705,703 552.746,285	58	330.655,332 552.723,229	55.397
58	330.655,332 552.723,229	59	330.616,593 552.704,821	42.89
59	330.616,593 552.704,821	60	330.625,95 552.685,556	21.417
60	330.625,95 552.685,556	61	330.587,107 552.639,954	59.903
61	330.587,107 552.639,954	62	330.575,617 552.626,62	17.602
62	330.575,617 552.626,62	63	330.543,269 552.592,429	47.068
63	330.543,269 552.592,429	64	330.577,707 552.558,535	48.32
64	330.577,707 552.558,535	65	330.603,821 552.526,056	41.675
65	330.603,821 552.526,056	66	330.692,216 552.568,375	98.003
66	330.692,216 552.568,375	67	330.738,826 552.483,983	96.408
67	330.738,826 552.483,983	68	330.673,361 552.457,706	70.542
68	330.673,361 552.457,706	69	330.678,398 552.441,576	16.898
69	330.678,398 552.441,576	70	330.676,313 552.424,275	17.426
70	330.676,313 552.424,275	71	330.666,011 552.403,157	23.497
71	330.666,011 552.403,157	72	330.666,513 552.364,266	38.894
72	330.666,513 552.364,266	73	330.655,486 552.330,829	35.208
73	330.655,486 552.330,829	74	330.657,105 552.302,599	28.276
74	330.657,105 552.302,599	75	330.651,227 552.278,633	24.676
75	330.651,227 552.278,633	76	330.634,178 552.251,63	31.935
76	330.634,178 552.251,63	77	330.624,117 552.229,483	24.325
77	330.624,117 552.229,483	78	330.607,908 552.204,849	29.488
78	330.607,908 552.204,849	79	330.586,541 552.183,725	30.046
79	330.586,541 552.183,725	80	330.585,671 552.183,941	0.896
80	330.585,671 552.183,941	81	330.596,703 552.170,892	17.087
81	330.596,703 552.170,892	82	330.596,376 552.170,53	0.488
82	330.596,376 552.170,53	83	330.593,069 552.157,301	13.636
83	330.593,069 552.157,301	84	330.591,084 552.150,356	7.223
84	330.591,084 552.150,356	85	330.592,738 552.142,749	7.785
85	330.592,738 552.142,749	86	330.596,376 552.137,126	6.697
86	330.596,376 552.137,126	87	330.596,325 552.136,006	1.121
87	330.596,325 552.136,006	88	330.596,045 552.129,85	6.162
88	330.596,045 552.129,85	89	330.593,069 552.110,337	19.739
89	330.593,069 552.110,337	1	330.586,847 552.101,923	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744, 462 Neagra
Nr. topografic:4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73.022	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.744, 462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2. Pe teren exista 6 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2473, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

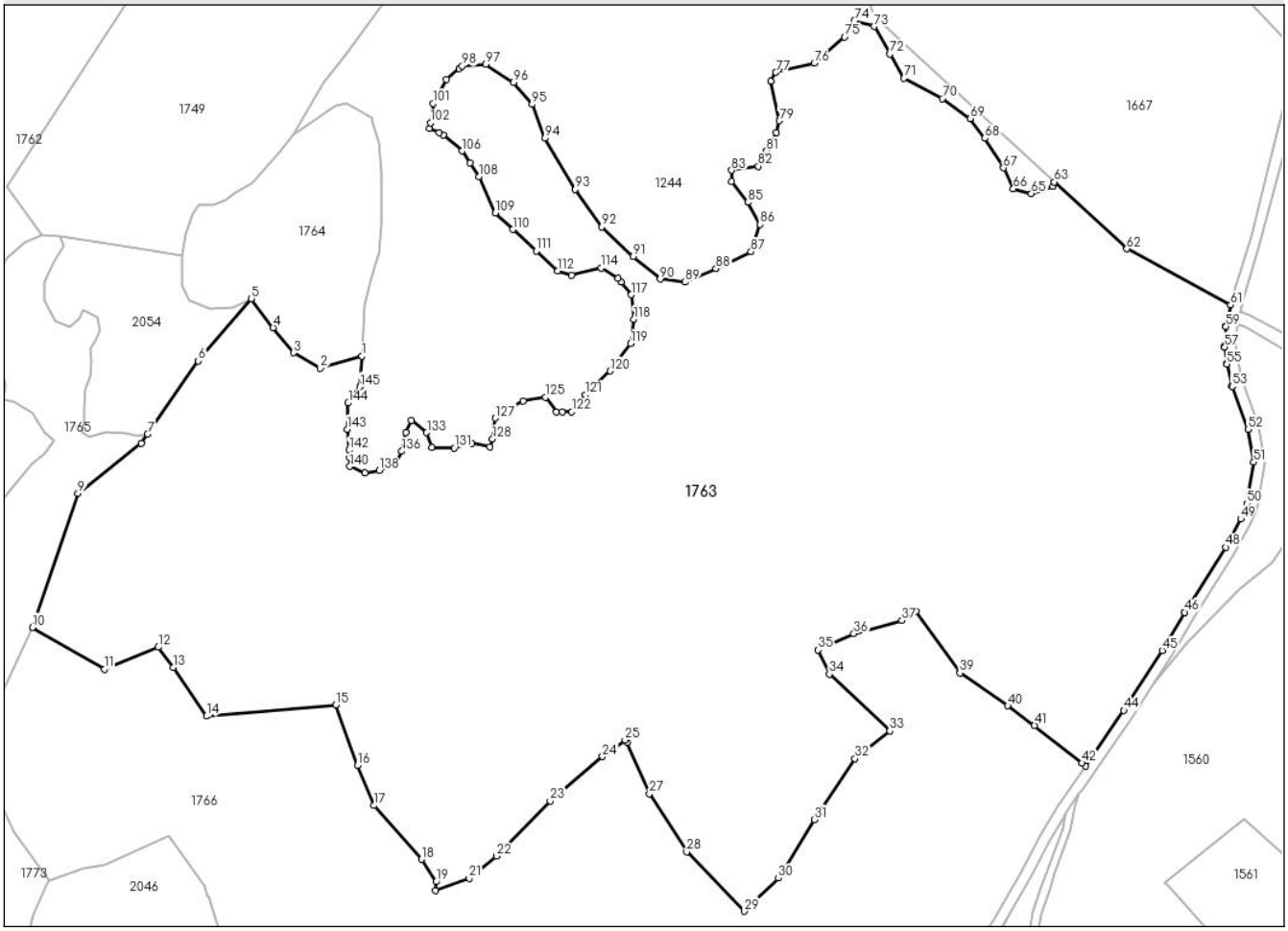
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73.022	Parte din Cartea Funciara veche nr.744, 462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2. Pe teren exista 6 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	26.426	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	DA	15.660	-	-	-	
3	drum	DA	260	-	-	-	
4	pasune	NU	1.448	-	-	-	
5	drum	NU	1.686	-	-	-	
6	pasune	NU	4.900	-	-	-	
7	pasune	NU	22.642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.791,424 552.183,247	2	330.776,283 552.178,79	15.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.776,283 552.178,79	3	330.766,605 552.184,462	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.766,605 552.184,462	4	330.759,163 552.193,597	11.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	330.759,163 552.193,597	5	330.751,283 552.204,121	13.147
7	330.713,514 552.154,887	8	330.711,156 552.151,488	4.137
10	330.671,607 552.084,56	11	330.697,74 552.069,32	30.252
13	330.722,878 552.070,023	14	330.734,874 552.052,278	21.419
16	330.789,827 552.034,377	17	330.795,86 552.019,752	15.82
19	330.818,475 551.992,039	20	330.818,265 551.988,837	3.209
22	330.840,448 552.001,363	23	330.859,946 552.021,472	28.01
25	330.887,17 552.043,602	26	330.887,892 552.042,658	1.188
28	330.909,589 552.002,881	29	330.930,494 551.981,327	30.027
31	330.956,034 552.014,66	32	330.970,853 552.036,824	26.662
34	330.961,506 552.067,543	35	330.957,418 552.076,326	9.688
37	330.987,906 552.087,016	38	330.992,957 552.090,331	6.042
40	331.026,381 552.056,059	41	331.036,105 552.048,879	12.088
43	331.054,611 552.034,232	44	331.068,614 552.054,386	24.541
46	331.090,695 552.090,065	47	331.090,728 552.090,12	0.064
49	331.111,125 552.124,002	50	331.113,412 552.129,604	6.051
52	331.113,832 552.156,597	53	331.108,044 552.172,23	16.67
55	331.106,103 552.180,304	56	331.106,063 552.180,53	0.23
58	331.105,329 552.186,923	59	331.105,751 552.193,922	7.012
61	331.107,459 552.201,836	62	331.069,695 552.222,218	42.913
64	331.042,808 552.244,918	65	331.034,977 552.242,378	8.233
67	331.024,817 552.251,691	68	331.018,043 552.262,486	12.744
70	331.002,592 552.276,88	71	330.988,622 552.284,288	15.813
73	330.977,826 552.303,126	74	330.970,63 552.305,243	7.501
76	330.956,025 552.289,791	77	330.942,055 552.286,405	14.374
79	330.943,325 552.268,836	80	330.942,267 552.264,603	4.363
82	330.935,705 552.252,326	83	330.925,968 552.250,845	9.849
85	330.931,895 552.239,203	86	330.936,34 552.231,159	9.19
88	330.920,253 552.215,073	89	330.909,035 552.210,204	12.229
91	330.890,196 552.219,518	92	330.878,766 552.230,313	15.722
94	330.858,023 552.262,486	95	330.853,366 552.274,763	13.131
97	330.836,433 552.289,368	98	330.827,966 552.288,733	8.491
100	330.822,251 552.283,865	101	330.817,383 552.275,186	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	330.751,283 552.204,121	6	330.731,975 552.181,499	29.741
8	330.711,156 552.151,488	9	330.688,176 552.133,289	29.314
11	330.697,74 552.069,32	12	330.717,371 552.077,35	21.21
14	330.734,874 552.052,278	15	330.782,026 552.056,411	47.333
17	330.795,86 552.019,752	18	330.813,171 552.000,177	26.131
20	330.818,265 551.988,837	21	330.830,451 551.993,321	12.985
23	330.859,946 552.021,472	24	330.879,006 552.037,581	24.956
26	330.887,892 552.042,658	27	330.896,056 552.024,073	20.299
29	330.930,494 551.981,327	30	330.943,017 551.993,356	17.364
32	330.970,853 552.036,824	33	330.983,498 552.046,931	16.188
35	330.957,418 552.076,326	36	330.970,405 552.082,265	14.281
38	330.992,957 552.090,331	39	331.008,952 552.067,956	27.504
41	331.036,105 552.048,879	42	331.053,304 552.035,237	21.952
44	331.068,614 552.054,386	45	331.082,57 552.076,162	25.864
47	331.090,728 552.090,12	48	331.105,597 552.113,777	27.942
50	331.113,412 552.129,604	51	331.115,857 552.144,679	15.272
53	331.108,044 552.172,23	54	331.107,974 552.172,461	0.241
56	331.106,063 552.180,53	57	331.105,339 552.186,564	6.077
59	331.105,751 552.193,922	60	331.105,794 552.194,229	0.31
62	331.069,695 552.222,218	63	331.043,314 552.246,602	35.924
65	331.034,977 552.242,378	66	331.028,415 552.244,071	6.777
68	331.018,043 552.262,486	69	331.012,752 552.269,683	8.933
71	330.988,622 552.284,288	72	330.983,542 552.293,178	10.239
74	330.970,63 552.305,243	75	330.967,032 552.299,316	6.934
77	330.942,055 552.286,405	78	330.940,15 552.283,23	3.703
80	330.942,267 552.264,603	81	330.938,668 552.257,83	7.67
83	330.925,968 552.250,845	84	330.925,968 552.246,823	4.022
86	330.936,34 552.231,159	87	330.932,953 552.221,211	10.509
89	330.909,035 552.210,204	90	330.899,933 552.211,263	9.163
92	330.878,766 552.230,313	93	330.869,03 552.243,859	16.682
95	330.853,366 552.274,763	96	330.846,593 552.282,806	10.515
98	330.827,966 552.288,733	99	330.826,877 552.287,805	1.431
101	330.817,383 552.275,186	102	330.816,382 552.268,012	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	330.731,975 552.181,499	7	330.713,514 552.154,887	32.388
9	330.688,176 552.133,289	10	330.671,607 552.084,56	51.469
12	330.717,371 552.077,35	13	330.722,878 552.070,023	9.166
15	330.782,026 552.056,411	16	330.789,827 552.034,377	23.374
18	330.813,171 552.000,177	19	330.818,475 551.992,039	9.714
21	330.830,451 551.993,321	22	330.840,448 552.001,363	12.83
24	330.879,006 552.037,581	25	330.887,17 552.043,602	10.144
27	330.896,056 552.024,073	28	330.909,589 552.002,881	25.144
30	330.943,017 551.993,356	31	330.956,034 552.014,66	24.966
33	330.983,498 552.046,931	34	330.961,506 552.067,543	30.141
36	330.970,405 552.082,265	37	330.987,906 552.087,016	18.134
39	331.008,952 552.067,956	40	331.026,381 552.056,059	21.102
42	331.053,304 552.035,237	43	331.054,611 552.034,232	1.649
45	331.082,57 552.076,162	46	331.090,695 552.090,065	16.103
48	331.105,597 552.113,777	49	331.111,125 552.124,002	11.624
51	331.115,857 552.144,679	52	331.113,832 552.156,597	12.089
54	331.107,974 552.172,461	55	331.106,103 552.180,304	8.063
57	331.105,339 552.186,564	58	331.105,329 552.186,923	0.359
60	331.105,794 552.194,229	61	331.107,459 552.201,836	7.787
63	331.043,314 552.246,602	64	331.042,808 552.244,918	1.758
66	331.028,415 552.244,071	67	331.024,817 552.251,691	8.427
69	331.012,752 552.269,683	70	331.002,592 552.276,88	12.451
72	330.983,542 552.293,178	73	330.977,826 552.303,126	11.473
75	330.967,032 552.299,316	76	330.956,025 552.289,791	14.556
78	330.940,15 552.283,23	79	330.943,325 552.268,836	14.74
81	330.938,668 552.257,83	82	330.935,705 552.252,326	6.251
84	330.925,968 552.246,823	85	330.931,895 552.239,203	9.654
87	330.932,953 552.221,211	88	330.920,253 552.215,073	14.105
90	330.899,933 552.211,263	91	330.890,196 552.219,518	12.765
93	330.869,03 552.243,859	94	330.858,023 552.262,486	21.636
96	330.846,593 552.282,806	97	330.836,433 552.289,368	12.095
99	330.826,877 552.287,805	100	330.822,251 552.283,865	6.076
102	330.816,382 552.268,012	103	330.816,113 552.266,084	1.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	330.816,113 552.266,084	104	330.819,552 552.264,508	3.783
106	330.827,966 552.257,83	107	330.830,816 552.253,506	5.179
109	330.840,031 552.235,393	110	330.846,381 552.229,255	8.832
112	330.862,68 552.214,226	113	330.867,76 552.212,744	5.292
115	330.884,693 552.211,474	116	330.885,741 552.210,141	1.696
118	330.890,408 552.196,658	119	330.889,138 552.187,768	8.98
121	330.872,84 552.169,141	122	330.867,76 552.163,003	7.968
124	330.862,256 552.163,003	125	330.858,235 552.168,294	6.646
127	330.840,031 552.160,674	128	330.838,973 552.153,054	7.693
130	330.831,353 552.151,573	131	330.825,003 552.149,879	6.572
133	330.815,054 552.155,383	134	330.809,551 552.159,828	7.074
136	330.805,953 552.148,609	137	330.803,836 552.144,588	4.544
139	330.792,618 552.140,778	140	330.787,115 552.143,106	5.975
142	330.786,834 552.149,031	143	330.786,056 552.156,653	7.662
145	330.790,713 552.172,104	1	330.791,424 552.183,247	11.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	330.819,552 552.264,508	105	330.821,193 552.263,756	1.805
107	330.830,816 552.253,506	108	330.834,105 552.248,516	5.976
110	330.846,381 552.229,255	111	330.854,848 552.221,423	11.534
113	330.867,76 552.212,744	114	330.878,555 552.215,284	11.09
116	330.885,741 552.210,141	117	330.889,35 552.205,548	5.841
119	330.889,138 552.187,768	120	330.881,73 552.177,819	12.404
122	330.867,76 552.163,003	123	330.864,329 552.163,003	3.431
125	330.858,235 552.168,294	126	330.850,191 552.166,813	8.179
128	330.838,973 552.153,054	129	330.838,126 552.150,303	2.878
131	330.825,003 552.149,879	132	330.816,96 552.150,091	8.046
134	330.809,551 552.159,828	135	330.807,435 552.155,594	4.733
137	330.803,836 552.144,588	138	330.797,698 552.141,624	6.816
140	330.787,115 552.143,106	141	330.787,115 552.146,281	3.175
143	330.786,056 552.156,653	144	330.786,479 552.166,178	9.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	330.821,193 552.263,756	106	330.827,966 552.257,83	9.0
108	330.834,105 552.248,516	109	330.840,031 552.235,393	14.399
111	330.854,848 552.221,423	112	330.862,68 552.214,226	10.637
114	330.878,555 552.215,284	115	330.884,693 552.211,474	7.224
117	330.889,35 552.205,548	118	330.890,408 552.196,658	8.953
120	330.881,73 552.177,819	121	330.872,84 552.169,141	12.423
123	330.864,329 552.163,003	124	330.862,256 552.163,003	2.073
126	330.850,191 552.166,813	127	330.840,031 552.160,674	11.871
129	330.838,126 552.150,303	130	330.831,353 552.151,573	6.891
132	330.816,96 552.150,091	133	330.815,054 552.155,383	5.625
135	330.807,435 552.155,594	136	330.805,953 552.148,609	7.14
138	330.797,698 552.141,624	139	330.792,618 552.140,778	5.15
141	330.787,115 552.146,281	142	330.786,834 552.149,031	2.764
144	330.786,479 552.166,178	145	330.790,713 552.172,104	7.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:4055/2, 4056/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.481	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4055/2, 4056/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1764 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2474, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

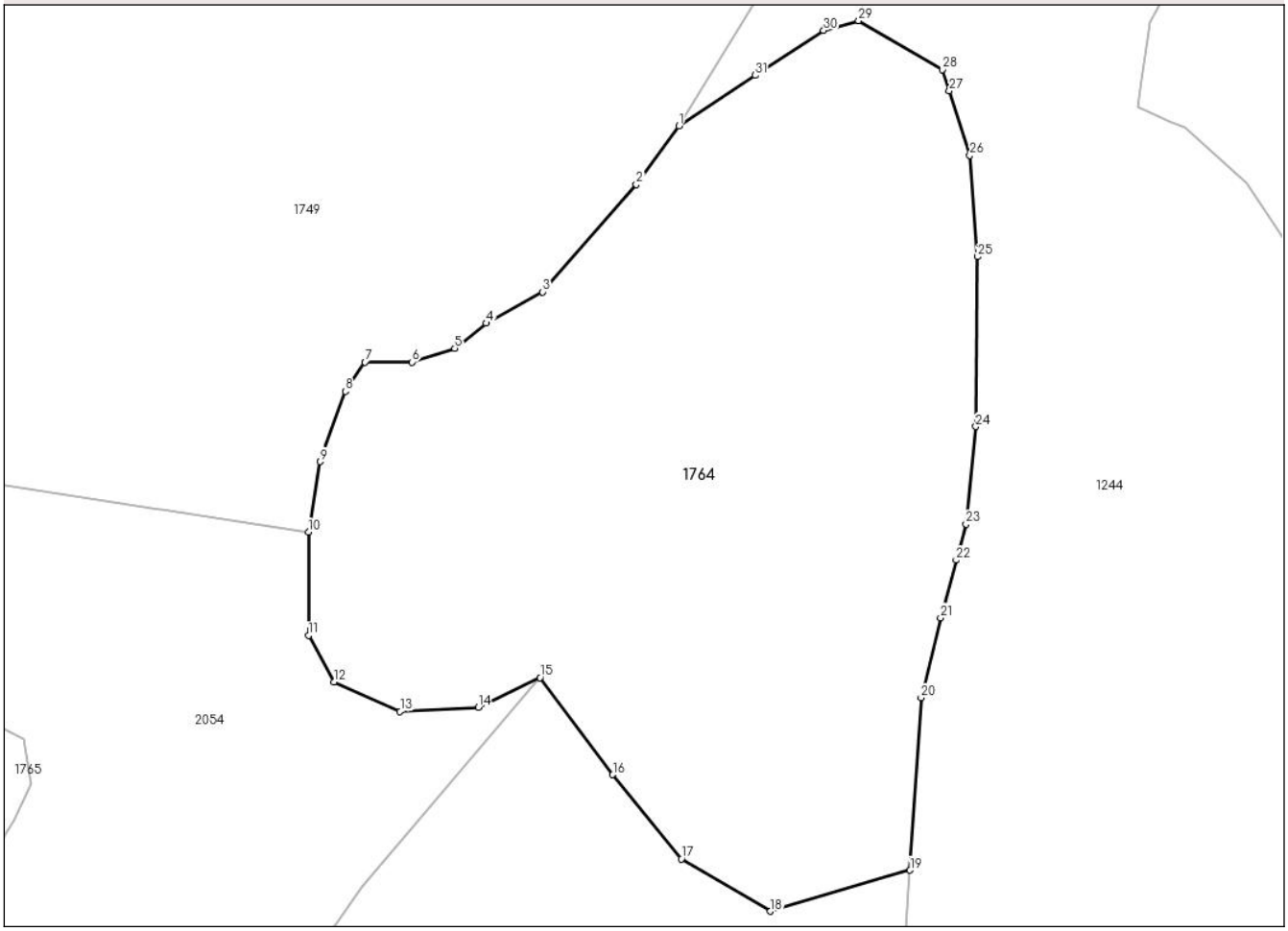
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.481	Parte din Cartea Funciara veche nr.462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4055/2, 4056/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.481	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.766,371 552.263,968	2	330.761,714 552.257,618	7.875
3	330.751,554 552.245,976	4	330.745,416 552.242,589	7.01
5	330.742,029 552.239,838	6	330.737,373 552.238,356	4.886
7	330.732,293 552.238,356	8	330.730,176 552.235,181	3.816
9	330.727,424 552.227,561	10	330.726,154 552.219,941	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.761,714 552.257,618	3	330.751,554 552.245,976	15.452
4	330.745,416 552.242,589	5	330.742,029 552.239,838	4.363
6	330.737,373 552.238,356	7	330.732,293 552.238,356	5.08
8	330.730,176 552.235,181	9	330.727,424 552.227,561	8.102
10	330.726,154 552.219,941	11	330.726,154 552.208,723	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.726,154 552.208,723	12	330.728,906 552.203,643	5.778
13	330.736,103 552.200,468	14	330.744,569 552.200,891	8.477
15	330.751,283 552.204,121	16	330.759,163 552.193,597	13.147
17	330.766,605 552.184,462	18	330.776,283 552.178,79	11.218
19	330.791,424 552.183,247	20	330.792,618 552.201,949	18.74
21	330.794,734 552.210,628	22	330.796,429 552.216,884	6.482
23	330.797,486 552.220,788	24	330.798,545 552.231,371	10.636
25	330.798,756 552.249,786	26	330.797,909 552.260,793	11.04
27	330.795,676 552.267,812	28	330.794,946 552.270,106	2.407
29	330.785,845 552.275,398	30	330.782,034 552.274,339	3.955
31	330.774,626 552.269,471	1	330.766,371 552.263,968	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.728,906 552.203,643	13	330.736,103 552.200,468	7.866
14	330.744,569 552.200,891	15	330.751,283 552.204,121	7.451
16	330.759,163 552.193,597	17	330.766,605 552.184,462	11.783
18	330.776,283 552.178,79	19	330.791,424 552.183,247	15.783
20	330.792,618 552.201,949	21	330.794,734 552.210,628	8.933
22	330.796,429 552.216,884	23	330.797,486 552.220,788	4.045
24	330.798,545 552.231,371	25	330.798,756 552.249,786	18.416
26	330.797,909 552.260,793	27	330.795,676 552.267,812	7.366
28	330.794,946 552.270,106	29	330.785,845 552.275,398	10.528
30	330.782,034 552.274,339	31	330.774,626 552.269,471	8.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744, 462 Neagra
Nr. topografic:4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.349	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.744, 462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1765 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

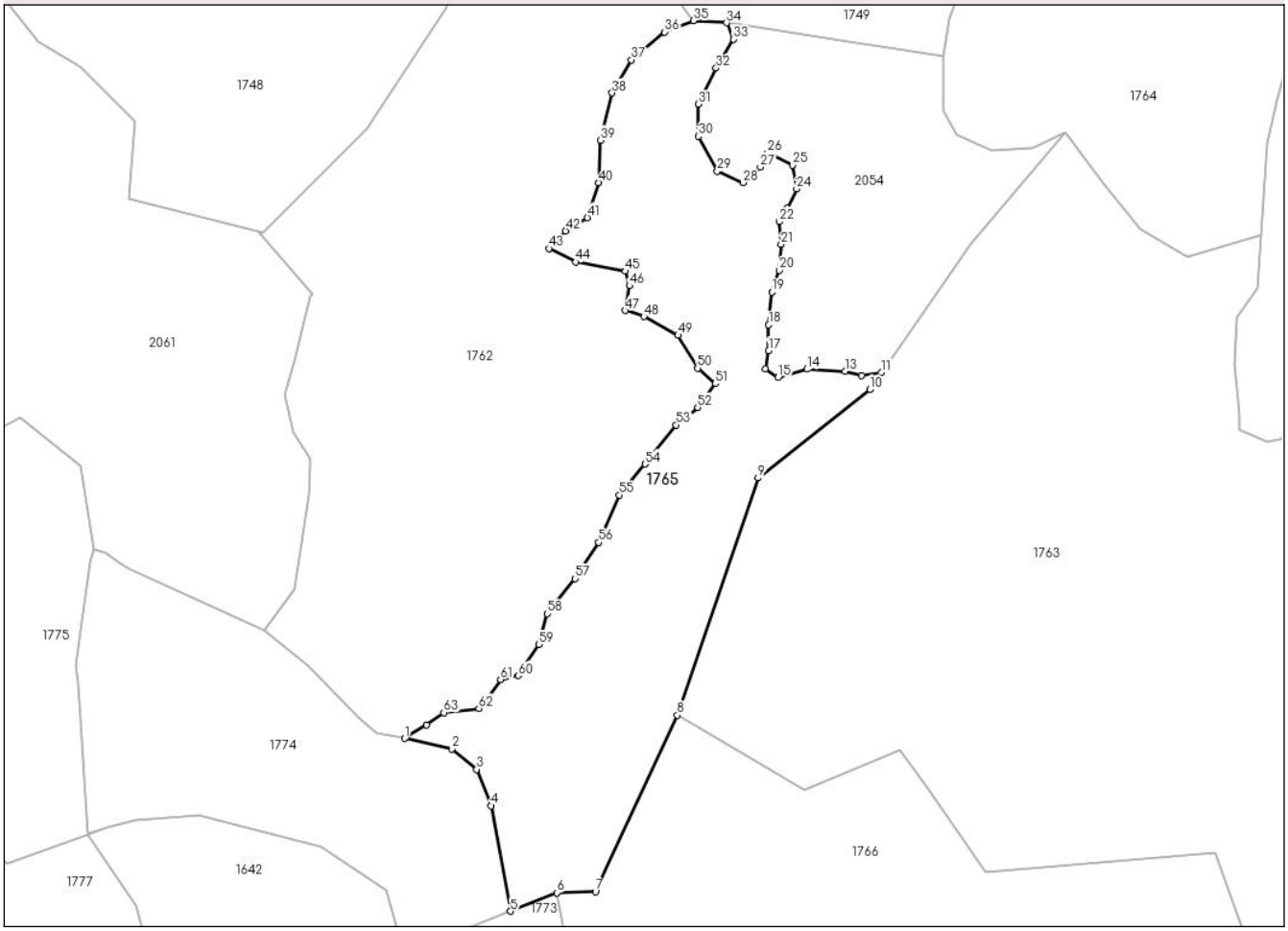
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.349	Parte din Cartea Funciara veche nr.744, 462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.349	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.615,664 552.079,817	2	330.625,359 552.077,668	9.93
4	330.633,373 552.065,999	5	330.637,337 552.044,342	22.017
7	330.654,81 552.048,345	8	330.671,607 552.084,56	39.921
10	330.711,156 552.151,488	11	330.713,514 552.154,887	4.137
13	330.706,046 552.155,171	14	330.698,214 552.155,594	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.625,359 552.077,668	3	330.630,42 552.073,45	6.588
5	330.637,337 552.044,342	6	330.646,888 552.048,115	10.269
8	330.671,607 552.084,56	9	330.688,176 552.133,289	51.469
11	330.713,514 552.154,887	12	330.709,433 552.154,324	4.12
14	330.698,214 552.155,594	15	330.692,288 552.153,901	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.630,42 552.073,45	4	330.633,373 552.065,999	8.015
6	330.646,888 552.048,115	7	330.654,81 552.048,345	7.925
9	330.688,176 552.133,289	10	330.711,156 552.151,488	29.314
12	330.709,433 552.154,324	13	330.706,046 552.155,171	3.491
15	330.692,288 552.153,901	16	330.689,748 552.155,594	3.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.689,748 552.155,594	17	330.690,383 552.159,404	3.863
19	330.691,018 552.171,469	20	330.692,499 552.175,914	4.685
22	330.692,499 552.185,863	23	330.694,193 552.188,614	3.231
25	330.695,251 552.197,504	26	330.690,171 552.200,044	5.68
28	330.685,091 552.193,906	29	330.679,799 552.196,234	5.781
31	330.675,989 552.209,993	32	330.679,588 552.217,401	8.236
34	330.681,704 552.226,714	35	330.674,931 552.227,138	6.786
37	330.662,231 552.219,094	38	330.658,209 552.212,321	7.877
40	330.655,458 552.193,906	41	330.653,129 552.186,709	7.564
43	330.645,297 552.180,359	44	330.650,801 552.177,608	6.153
46	330.661,808 552.172,739	47	330.660,961 552.167,659	5.15
49	330.671,756 552.162,579	50	330.675,778 552.155,806	7.877
52	330.675,778 552.147,763	53	330.671,333 552.144,164	5.719
55	330.659,691 552.129,771	56	330.655,458 552.120,034	10.617
58	330.644,874 552.105,429	59	330.643,181 552.099,079	6.572
61	330.635,349 552.091,883	62	330.630,904 552.085,956	7.409
64	330.620,109 552.082,569	1	330.615,664 552.079,817	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.690,383 552.159,404	18	330.690,383 552.164,696	5.292
20	330.692,499 552.175,914	21	330.692,923 552.181,206	5.309
23	330.694,193 552.188,614	24	330.696,098 552.192,636	4.45
26	330.690,171 552.200,044	27	330.688,689 552.197,081	3.313
29	330.679,799 552.196,234	30	330.675,989 552.203,431	8.143
32	330.679,588 552.217,401	33	330.683,186 552.223,328	6.934
35	330.674,931 552.227,138	36	330.669,004 552.224,81	6.368
38	330.658,209 552.212,321	39	330.655,881 552.202,584	10.011
41	330.653,129 552.186,709	42	330.648,684 552.183,958	5.227
44	330.650,801 552.177,608	45	330.660,961 552.175,703	10.337
47	330.660,961 552.167,659	48	330.664,771 552.166,389	4.016
50	330.675,778 552.155,806	51	330.679,376 552.152,631	4.799
53	330.671,333 552.144,164	54	330.664,983 552.136,121	10.248
56	330.655,458 552.120,034	57	330.650,589 552.112,626	8.865
59	330.643,181 552.099,079	60	330.638,948 552.092,729	7.632
62	330.630,904 552.085,956	63	330.623,707 552.085,109	7.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.690,383 552.164,696	19	330.691,018 552.171,469	6.803
21	330.692,923 552.181,206	22	330.692,499 552.185,863	4.676
24	330.696,098 552.192,636	25	330.695,251 552.197,504	4.941
27	330.688,689 552.197,081	28	330.685,091 552.193,906	4.799
30	330.675,989 552.203,431	31	330.675,989 552.209,993	6.562
33	330.683,186 552.223,328	34	330.681,704 552.226,714	3.696
36	330.669,004 552.224,81	37	330.662,231 552.219,094	8.863
39	330.655,881 552.202,584	40	330.655,458 552.193,906	8.688
42	330.648,684 552.183,958	43	330.645,297 552.180,359	4.942
45	330.660,961 552.175,703	46	330.661,808 552.172,739	3.083
48	330.664,771 552.166,389	49	330.671,756 552.162,579	7.957
51	330.679,376 552.152,631	52	330.675,778 552.147,763	6.053
54	330.664,983 552.136,121	55	330.659,691 552.129,771	8.266
57	330.650,589 552.112,626	58	330.644,874 552.105,429	9.19
60	330.638,948 552.092,729	61	330.635,349 552.091,883	3.697
63	330.623,707 552.085,109	64	330.620,109 552.082,569	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:4027, 4037, 4028
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.286	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037, 4028. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2475, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

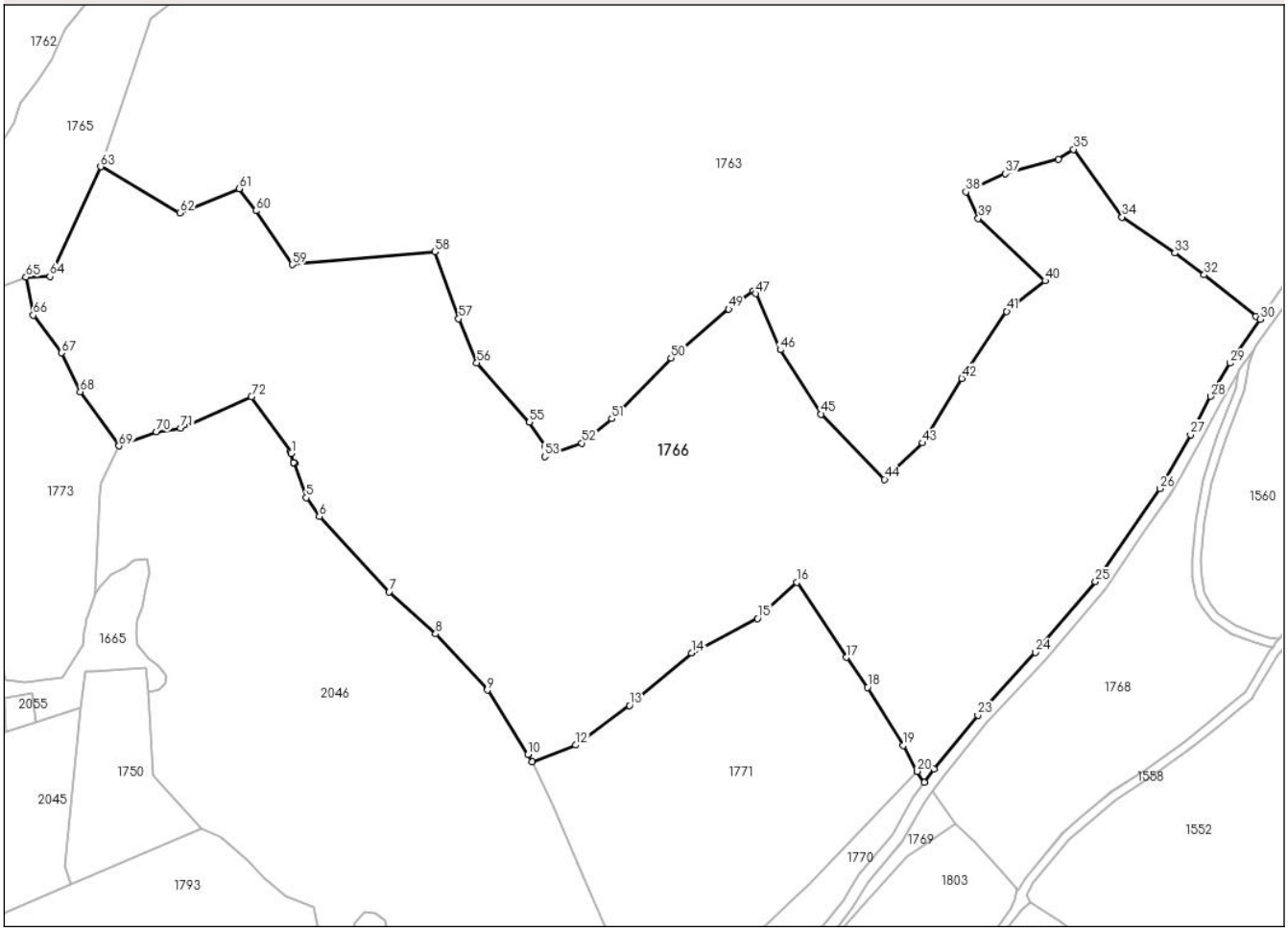
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.286	Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037, 4028. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.392	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	NU	20.224	-	-	-	Pasune impadurita
3	drum	NU	256	-	-	-	
4	pasune	NU	2.265	-	-	-	
5	pasune	NU	7.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.734,563 551.989,828	2	330.735,203 551.986,89	3.007
4	330.735,635 551.986,628	5	330.739,439 551.975,274	11.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.735,203 551.986,89	3	330.735,24 551.986,868	0.043
5	330.739,439 551.975,274	6	330.743,802 551.969,059	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.735,24 551.986,868	4	330.735,635 551.986,628	0.462
6	330.743,802 551.969,059	7	330.766,905 551.944,124	33.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	330.766,905 551.944,124	8	330.782,245 551.930,256	20.679
10	330.812,773 551.890,5	11	330.814,214 551.888,1	2.799
13	330.846,249 551.906,66	14	330.866,726 551.923,945	26.797
16	330.901,475 551.947,274	17	330.917,942 551.922,497	29.75
19	330.936,688 551.893,37	20	330.941,333 551.884,877	9.68
22	330.946,835 551.885,592	23	330.961,323 551.903,48	23.019
25	331.000,201 551.947,48	26	331.021,383 551.978,276	37.377
28	331.038,25 552.008,71	29	331.044,53 552.019,723	12.678
31	331.053,304 552.035,237	32	331.036,105 552.048,879	21.952
34	331.008,952 552.067,956	35	330.992,957 552.090,331	27.504
37	330.970,405 552.082,265	38	330.957,418 552.076,326	14.281
40	330.983,498 552.046,931	41	330.970,853 552.036,824	16.188
43	330.943,017 551.993,356	44	330.930,494 551.981,327	17.364
46	330.896,056 552.024,073	47	330.887,892 552.042,658	20.299
49	330.879,006 552.037,581	50	330.859,946 552.021,472	24.956
52	330.830,451 551.993,321	53	330.818,265 551.988,837	12.985
55	330.813,171 552.000,177	56	330.795,86 552.019,752	26.131
58	330.782,026 552.056,411	59	330.734,874 552.052,278	47.333
61	330.717,371 552.077,35	62	330.697,74 552.069,32	21.21
64	330.654,81 552.048,345	65	330.646,888 552.048,115	7.925
67	330.658,611 552.023,105	68	330.664,878 552.010,188	14.357
70	330.689,989 551.996,983	71	330.698,055 551.998,155	8.151
73	330.734,371 551.990,4	1	330.734,563 551.989,828	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	330.782,245 551.930,256	9	330.799,316 551.911,694	25.218
11	330.814,214 551.888,1	12	330.828,528 551.893,567	15.322
14	330.866,726 551.923,945	15	330.888,562 551.935,352	24.636
17	330.917,942 551.922,497	18	330.924,91 551.912,616	12.091
20	330.941,333 551.884,877	21	330.943,625 551.881,145	4.38
23	330.961,323 551.903,48	24	330.980,386 551.924,122	28.098
26	331.021,383 551.978,276	27	331.031,594 551.996,036	20.486
29	331.044,53 552.019,723	30	331.054,611 552.034,232	17.667
32	331.036,105 552.048,879	33	331.026,381 552.056,059	12.088
35	330.992,957 552.090,331	36	330.987,906 552.087,016	6.042
38	330.957,418 552.076,326	39	330.961,506 552.067,543	9.688
41	330.970,853 552.036,824	42	330.956,034 552.014,66	26.662
44	330.930,494 551.981,327	45	330.909,589 552.002,881	30.027
47	330.887,892 552.042,658	48	330.887,17 552.043,602	1.188
50	330.859,946 552.021,472	51	330.840,448 552.001,363	28.01
53	330.818,265 551.988,837	54	330.818,475 551.992,039	3.209
56	330.795,86 552.019,752	57	330.789,827 552.034,377	15.82
59	330.734,874 552.052,278	60	330.722,878 552.070,023	21.419
62	330.697,74 552.069,32	63	330.671,607 552.084,56	30.252
65	330.646,888 552.048,115	66	330.649,278 552.035,566	12.775
68	330.664,878 552.010,188	69	330.677,652 551.992,357	21.934
71	330.698,055 551.998,155	72	330.721,414 552.008,571	25.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	330.799,316 551.911,694	10	330.812,773 551.890,5	25.105
12	330.828,528 551.893,567	13	330.846,249 551.906,66	22.033
15	330.888,562 551.935,352	16	330.901,475 551.947,274	17.575
18	330.924,91 551.912,616	19	330.936,688 551.893,37	22.564
21	330.943,625 551.881,145	22	330.946,835 551.885,592	5.485
24	330.980,386 551.924,122	25	331.000,201 551.947,48	30.631
27	331.031,594 551.996,036	28	331.038,25 552.008,71	14.315
30	331.054,611 552.034,232	31	331.053,304 552.035,237	1.649
33	331.026,381 552.056,059	34	331.008,952 552.067,956	21.102
36	330.987,906 552.087,016	37	330.970,405 552.082,265	18.134
39	330.961,506 552.067,543	40	330.983,498 552.046,931	30.141
42	330.956,034 552.014,66	43	330.943,017 551.993,356	24.966
45	330.909,589 552.002,881	46	330.896,056 552.024,073	25.144
48	330.887,17 552.043,602	49	330.879,006 552.037,581	10.144
51	330.840,448 552.001,363	52	330.830,451 551.993,321	12.83
54	330.818,475 551.992,039	55	330.813,171 552.000,177	9.714
57	330.789,827 552.034,377	58	330.782,026 552.056,411	23.374
60	330.722,878 552.070,023	61	330.717,371 552.077,35	9.166
63	330.671,607 552.084,56	64	330.654,81 552.048,345	39.921
66	330.649,278 552.035,566	67	330.658,611 552.023,105	15.569
69	330.677,652 551.992,357	70	330.689,989 551.996,983	13.176
72	330.721,414 552.008,571	73	330.734,371 551.990,4	22.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4048, 4050, 4051
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.744 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1767 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2476, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.268	Parte din Cartea Funciara veche nr.744 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	pasune	DA	2.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.079,52 552.063,99	2	331.091,541 552.079,055	19.273
3	331.110,689 552.098,268	4	331.122,514 552.108,052	15.348
5	331.135,963 552.128,401	6	331.143,885 552.146,848	20.076
7	331.151,846 552.170,351	8	331.141,452 552.177,404	12.561
9	331.125,738 552.186,542	10	331.112,983 552.193,947	14.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.091,541 552.079,055	3	331.110,689 552.098,268	27.125
4	331.122,514 552.108,052	5	331.135,963 552.128,401	24.392
6	331.143,885 552.146,848	7	331.151,846 552.170,351	24.815
8	331.141,452 552.177,404	9	331.125,738 552.186,542	18.178
10	331.112,983 552.193,947	11	331.110,043 552.194,937	3.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	331.110,043 552.194,937	12	331.109,734 552.193,525	1.445
13	331.109,332 552.186,861	14	331.110,021 552.181,121	5.781
15	331.111,837 552.173,506	16	331.117,648 552.157,81	16.737
17	331.117,744 552.157,451	18	331.119,856 552.145,022	12.607
19	331.119,858 552.144,366	20	331.117,324 552.128,739	15.831
21	331.117,201 552.128,303	22	331.114,788 552.122,39	6.386
23	331.114,696 552.122,195	24	331.109,084 552.111,817	11.798
25	331.109,018 552.111,704	26	331.094,132 552.088,019	27.974
27	331.086,003 552.074,108	28	331.085,96 552.074,038	0.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	331.109,734 552.193,525	13	331.109,332 552.186,861	6.676
14	331.110,021 552.181,121	15	331.111,837 552.173,506	7.829
16	331.117,648 552.157,81	17	331.117,744 552.157,451	0.372
18	331.119,856 552.145,022	19	331.119,858 552.144,366	0.656
20	331.117,324 552.128,739	21	331.117,201 552.128,303	0.453
22	331.114,788 552.122,39	23	331.114,696 552.122,195	0.216
24	331.109,084 552.111,817	25	331.109,018 552.111,704	0.131
26	331.094,132 552.088,019	27	331.086,003 552.074,108	16.112
28	331.085,96 552.074,038	1	331.079,52 552.063,99	11.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4041, 4042, 443, 4044
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.938	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.463 Neagra, cu nr. topografic vechi 4041, 4042, 443, 4044.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2477, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

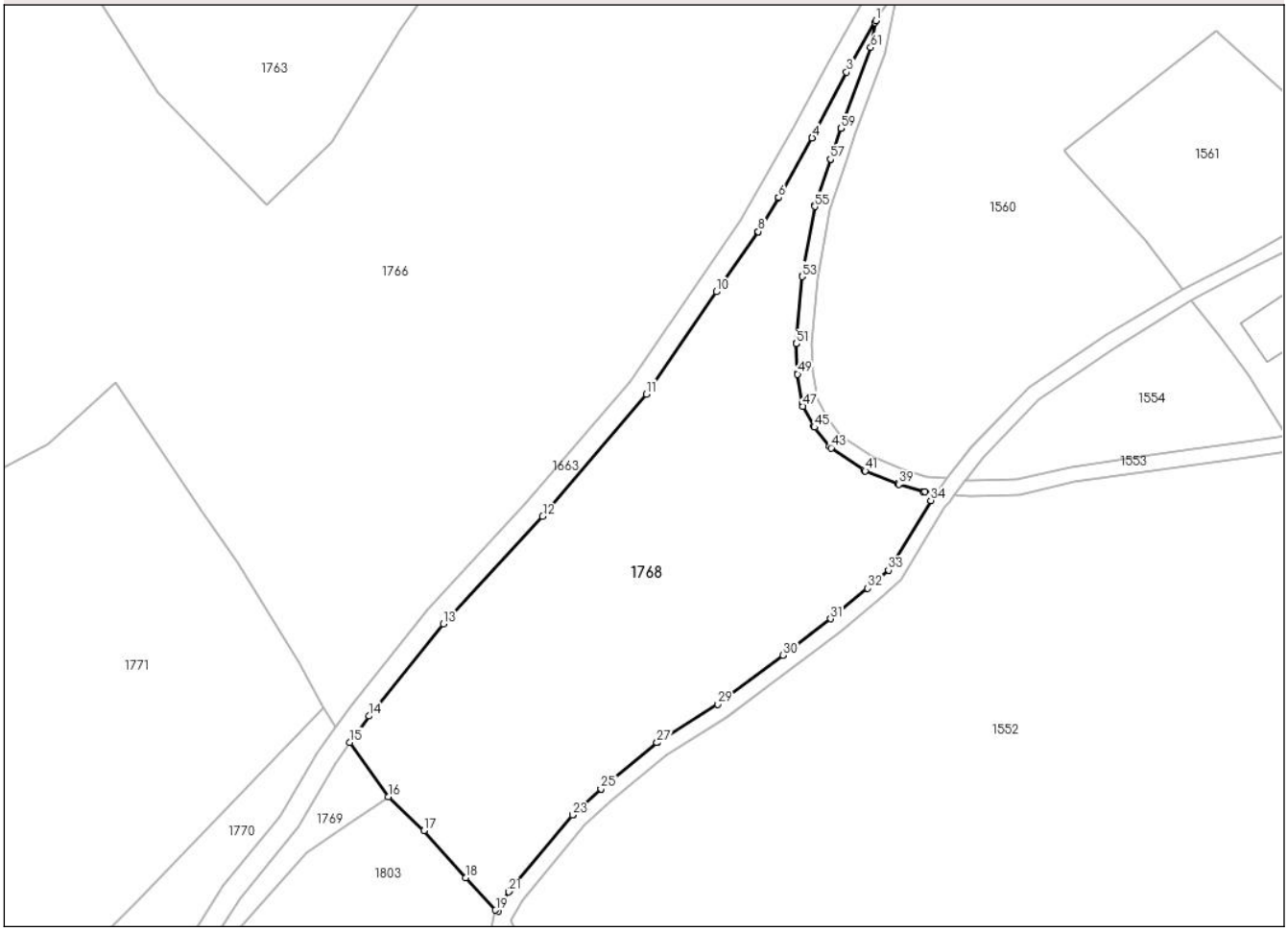
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.938	Parte din Cartea Funciara veche nr.463 Neagra, cu nr. topografic vechi 4041, 4042, 443, 4044.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	DA	5.938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.047,4 552.016,632	2	331.047,172 552.016,294	0.408
4	331.035,122 551.994,15	5	331.035,094 551.994,098	0.059
7	331.028,644 551.982,653	8	331.024,782 551.976,167	7.549
10	331.016,715 551.964,62	11	331.003,32 551.944,973	23.779
13	330.964,39 551.900,911	14	330.950,046 551.883,205	22.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.047,172 552.016,294	3	331.041,743 552.006,761	10.971
5	331.035,094 551.994,098	6	331.028,668 551.982,694	13.09
8	331.024,782 551.976,167	9	331.024,703 551.976,044	0.146
11	331.003,32 551.944,973	12	330.983,409 551.921,502	30.779
14	330.950,046 551.883,205	15	330.946,401 551.878,156	6.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.041,743 552.006,761	4	331.035,122 551.994,15	14.243
6	331.028,668 551.982,694	7	331.028,644 551.982,653	0.048
9	331.024,703 551.976,044	10	331.016,715 551.964,62	13.94
12	330.983,409 551.921,502	13	330.964,39 551.900,911	28.031
15	330.946,401 551.878,156	16	330.953,816 551.867,7	12.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.953,816 551.867,7	17	330.960,627 551.861,193	9.42
19	330.974,365 551.845,957	20	330.974,859 551.845,743	0.538
22	330.977,094 551.849,689	23	330.989,115 551.864,196	18.84
25	330.994,58 551.869,185	26	330.994,634 551.869,232	0.072
28	331.005,493 551.878,184	29	331.016,984 551.885,477	13.61
31	331.038,662 551.901,857	32	331.045,808 551.907,698	9.229
34	331.057,886 551.924,576	35	331.058,958 551.925,994	1.778
37	331.056,714 551.926,216	38	331.056,436 551.926,271	0.283
40	331.051,602 551.927,71	41	331.045,336 551.930,234	6.755
43	331.038,787 551.934,649	44	331.038,451 551.934,963	0.46
46	331.035,442 551.938,826	47	331.033,353 551.942,655	4.362
49	331.032,317 551.948,802	50	331.032,301 551.948,984	0.183
52	331.032,131 551.954,81	53	331.033,175 551.967,516	12.749
55	331.035,632 551.980,978	56	331.035,684 551.981,182	0.211
58	331.038,645 551.990,065	59	331.040,647 551.995,983	6.247
61	331.046,364 552.011,491	1	331.047,4 552.016,632	5.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.960,627 551.861,193	18	330.968,608 551.852,185	12.035
20	330.974,859 551.845,743	21	330.976,94 551.849,464	4.263
23	330.989,115 551.864,196	24	330.989,261 551.864,349	0.211
26	330.994,634 551.869,232	27	331.005,342 551.878,074	13.887
29	331.016,984 551.885,477	30	331.029,57 551.894,831	15.681
32	331.045,808 551.907,698	33	331.049,761 551.911,189	5.274
35	331.058,958 551.925,994	36	331.058,913 551.925,998	0.045
38	331.056,436 551.926,271	39	331.051,736 551.927,663	4.902
41	331.045,336 551.930,234	42	331.045,053 551.930,385	0.321
44	331.038,451 551.934,963	45	331.035,579 551.938,618	4.648
47	331.033,353 551.942,655	48	331.033,188 551.943,146	0.518
50	331.032,301 551.948,984	51	331.032,127 551.954,641	5.66
53	331.033,175 551.967,516	54	331.033,195 551.967,663	0.148
56	331.035,684 551.981,182	57	331.038,643 551.990,059	9.357
59	331.040,647 551.995,983	60	331.040,66 551.996,022	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.968,608 551.852,185	19	330.974,365 551.845,957	8.481
21	330.976,94 551.849,464	22	330.977,094 551.849,689	0.273
24	330.989,261 551.864,349	25	330.994,58 551.869,185	7.189
27	331.005,342 551.878,074	28	331.005,493 551.878,184	0.187
30	331.029,57 551.894,831	31	331.038,662 551.901,857	11.49
33	331.049,761 551.911,189	34	331.057,886 551.924,576	15.66
36	331.058,913 551.925,998	37	331.056,714 551.926,216	2.21
39	331.051,736 551.927,663	40	331.051,602 551.927,71	0.142
42	331.045,053 551.930,385	43	331.038,787 551.934,649	7.579
45	331.035,579 551.938,618	46	331.035,442 551.938,826	0.249
48	331.033,188 551.943,146	49	331.032,317 551.948,802	5.723
51	331.032,127 551.954,641	52	331.032,131 551.954,81	0.169
54	331.033,195 551.967,663	55	331.035,632 551.980,978	13.536
57	331.038,643 551.990,059	58	331.038,645 551.990,065	0.006
60	331.040,66 551.996,022	61	331.046,364 552.011,491	16.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 Neagra
Nr. topografic:4027, 4037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2441, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

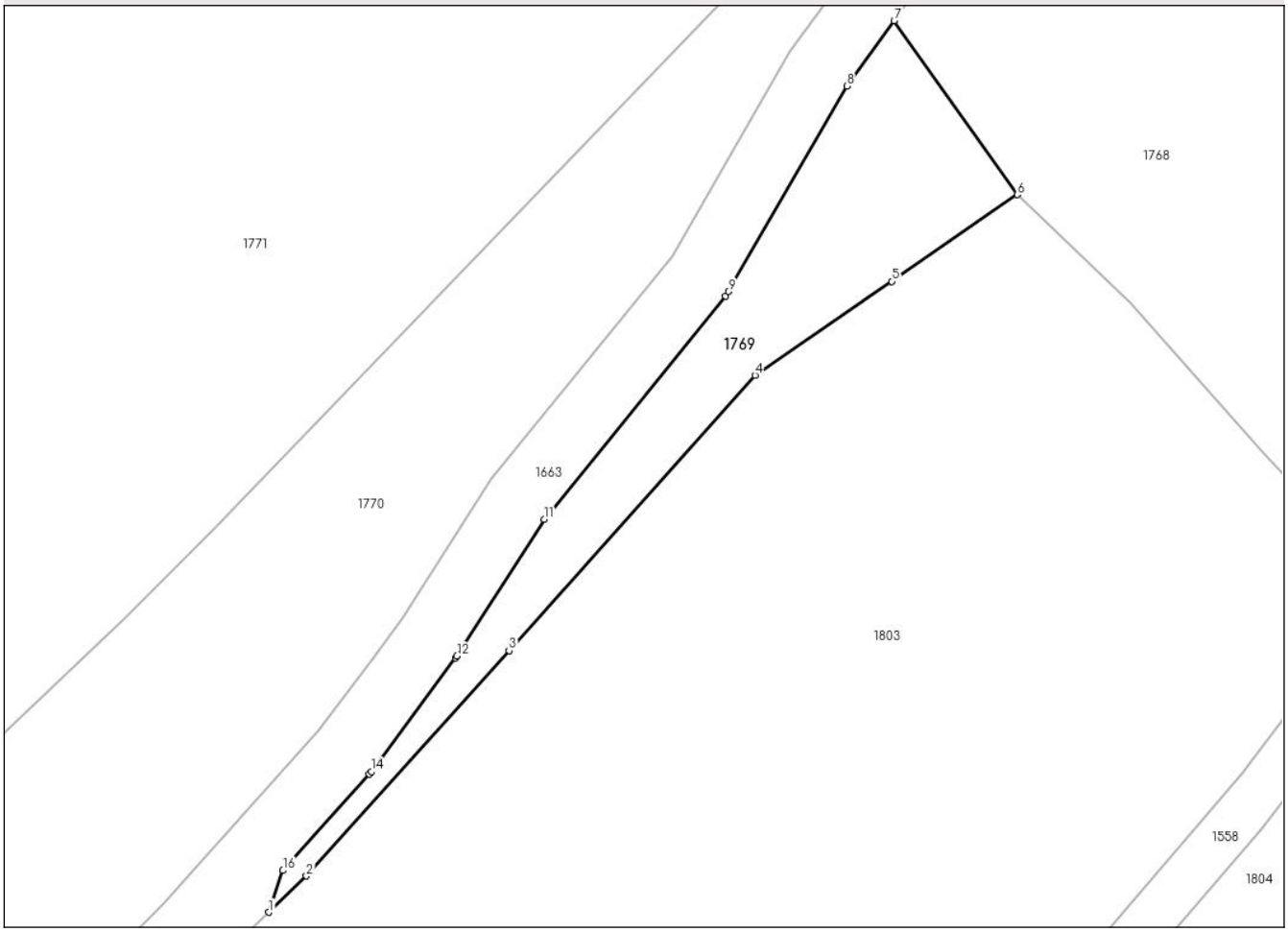
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	pasune	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.908,781 551.824,581	2	330.911,043 551.826,758	3.139
2	330.911,043 551.826,758	3	330.923,238 551.840,293	18.219
3	330.923,238 551.840,293	4	330.938,035 551.856,845	22.202
4	330.938,035 551.856,845	5	330.946,246 551.862,493	9.966
5	330.946,246 551.862,493	6	330.953,816 551.867,7	9.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.953,816 551.867,7	7	330.946,401 551.878,156	12.818
7	330.946,401 551.878,156	8	330.943,561 551.874,222	4.852
8	330.943,561 551.874,222	9	330.936,431 551.861,88	14.253
9	330.936,431 551.861,88	10	330.936,252 551.861,62	0.316
10	330.936,252 551.861,62	11	330.925,343 551.848,193	17.3
11	330.925,343 551.848,193	12	330.920,095 551.839,963	9.761
12	330.920,095 551.839,963	13	330.920,014 551.839,845	0.143
13	330.920,014 551.839,845	14	330.914,945 551.833,027	8.496
14	330.914,945 551.833,027	15	330.914,829 551.832,885	0.183
15	330.914,829 551.832,885	16	330.909,627 551.827,086	7.79
16	330.909,627 551.827,086	1	330.908,781 551.824,581	2.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 Neagra
Nr. topografic:4027, 4037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1770 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2442, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

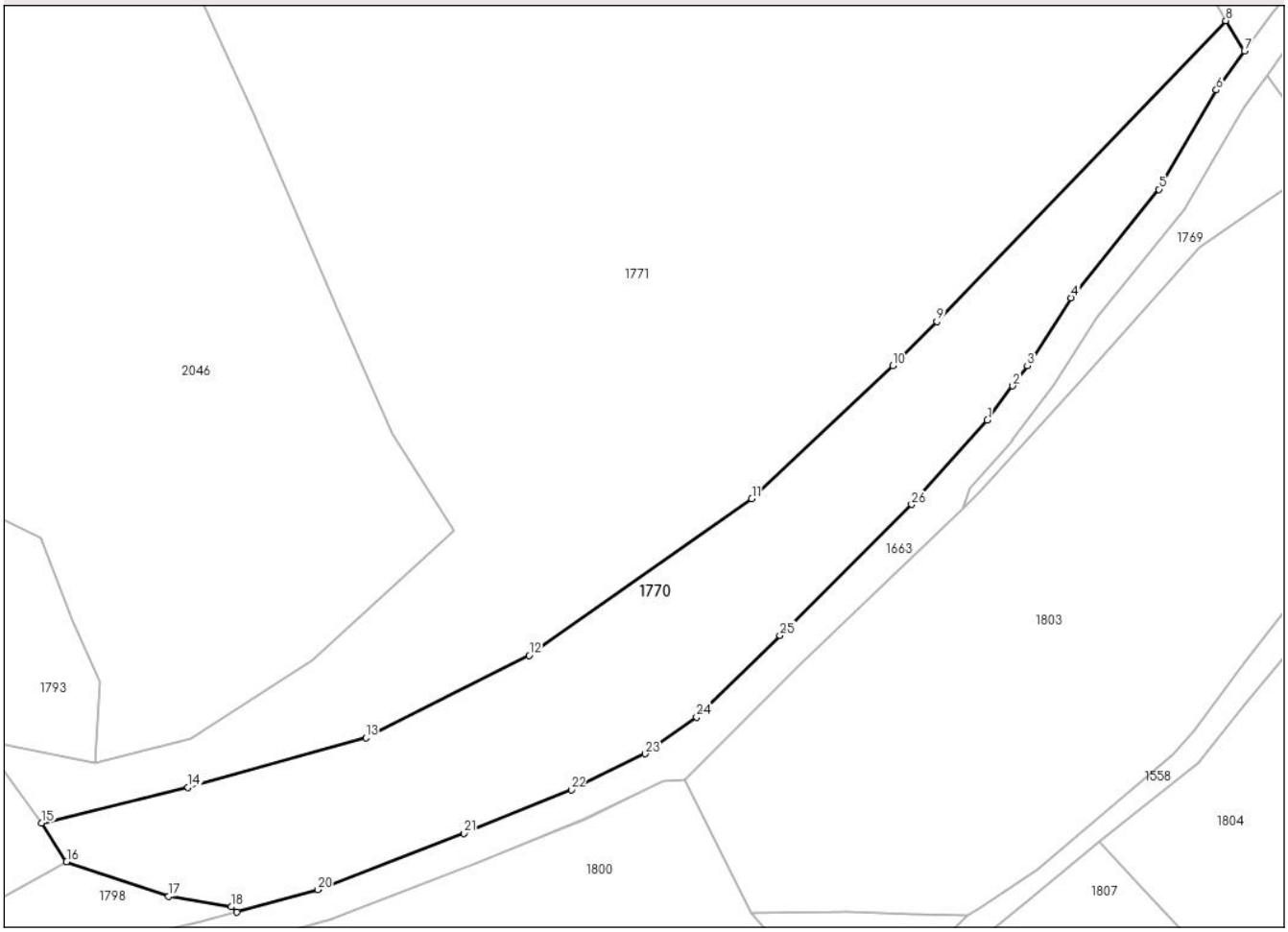
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	pasune	DA	2.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.911,79 551.835,488	2	330.914,942 551.839,728	5.283
3	330.916,761 551.842,174	4	330.922,166 551.850,626	10.032
5	330.933,047 551.864,019	6	330.940,148 551.876,311	14.196
7	330.943,625 551.881,145	8	330.941,333 551.884,877	4.38
9	330.905,542 551.847,669	10	330.900,096 551.842,201	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.914,942 551.839,728	3	330.916,761 551.842,174	3.048
4	330.922,166 551.850,626	5	330.933,047 551.864,019	17.256
6	330.940,148 551.876,311	7	330.943,625 551.881,145	5.955
8	330.941,333 551.884,877	9	330.905,542 551.847,669	51.628
10	330.900,096 551.842,201	11	330.882,622 551.825,786	23.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.882,622 551.825,786	12	330.855,067 551.806,392	33.696
13	330.834,837 551.796,195	14	330.812,835 551.790,068	22.839
15	330.794,714 551.785,675	16	330.797,798 551.780,884	5.698
17	330.810,448 551.776,6	18	330.818,201 551.775,287	7.863
19	330.818,83 551.774,627	20	330.828,879 551.777,424	10.431
21	330.847,002 551.784,374	22	330.860,271 551.789,781	14.328
23	330.869,428 551.794,214	24	330.875,789 551.798,771	7.825
25	330.886,112 551.808,856	26	330.902,417 551.825,04	22.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.855,067 551.806,392	13	330.834,837 551.796,195	22.655
14	330.812,835 551.790,068	15	330.794,714 551.785,675	18.646
16	330.797,798 551.780,884	17	330.810,448 551.776,6	13.356
18	330.818,201 551.775,287	19	330.818,83 551.774,627	0.912
20	330.828,879 551.777,424	21	330.847,002 551.784,374	19.41
22	330.860,271 551.789,781	23	330.869,428 551.794,214	10.174
24	330.875,789 551.798,771	25	330.886,112 551.808,856	14.432
26	330.902,417 551.825,04	1	330.911,79 551.835,488	14.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282 Neagra
Nr. topografic:4027, 4037

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.958	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1771 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2443, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

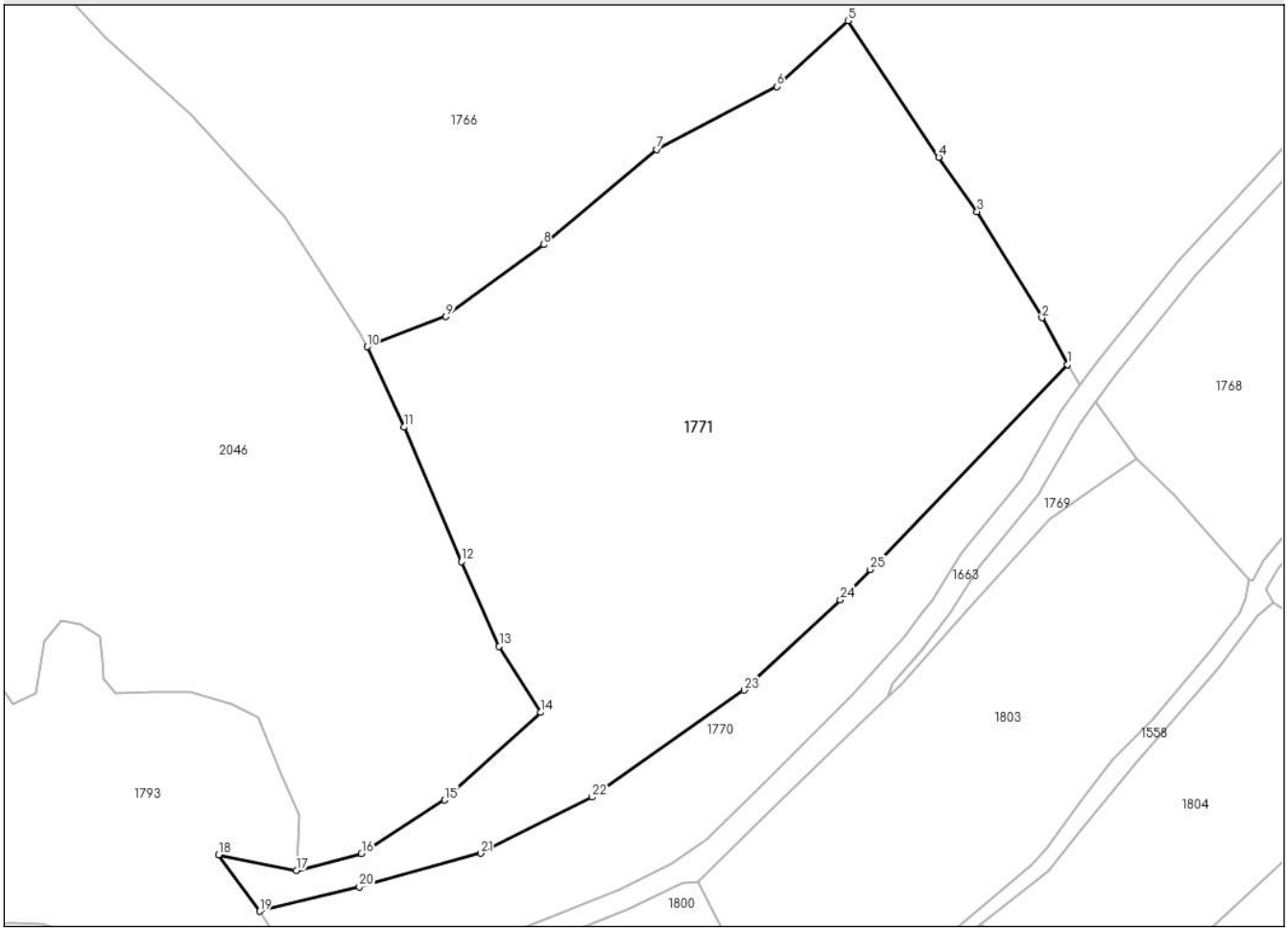
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.958	Parte din Cartea Funciara veche nr.282 Neagra, cu nr. topografic vechi 4027, 4037. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	NU	9.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.941,333 551.884,877	2	330.936,688 551.893,37	9.68
3	330.924,91 551.912,616	4	330.917,942 551.922,497	12.091
5	330.901,475 551.947,274	6	330.888,562 551.935,352	17.575
7	330.866,726 551.923,945	8	330.846,249 551.906,66	26.797
9	330.828,528 551.893,567	10	330.814,214 551.888,1	15.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.936,688 551.893,37	3	330.924,91 551.912,616	22.564
4	330.917,942 551.922,497	5	330.901,475 551.947,274	29.75
6	330.888,562 551.935,352	7	330.866,726 551.923,945	24.636
8	330.846,249 551.906,66	9	330.828,528 551.893,567	22.033
10	330.814,214 551.888,1	11	330.820,916 551.873,522	16.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.820,916 551.873,522	12	330.831,321 551.849,12	26.528
13	330.838,191 551.833,77	14	330.845,725 551.821,751	14.185
15	330.828,302 551.805,832	16	330.813,19 551.796,127	17.96
17	330.801,377 551.793,097	18	330.787,27 551.795,888	14.38
19	330.794,714 551.785,675	20	330.812,835 551.790,068	18.646
21	330.834,837 551.796,195	22	330.855,067 551.806,392	22.655
23	330.882,622 551.825,786	24	330.900,096 551.842,201	23.975
25	330.905,542 551.847,669	1	330.941,333 551.884,877	51.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.831,321 551.849,12	13	330.838,191 551.833,77	16.817
14	330.845,725 551.821,751	15	330.828,302 551.805,832	23.6
16	330.813,19 551.796,127	17	330.801,377 551.793,097	12.195
18	330.787,27 551.795,888	19	330.794,714 551.785,675	12.638
20	330.812,835 551.790,068	21	330.834,837 551.796,195	22.839
22	330.855,067 551.806,392	23	330.882,622 551.825,786	33.696
24	330.900,096 551.842,201	25	330.905,542 551.847,669	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.301	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1772 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2444, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

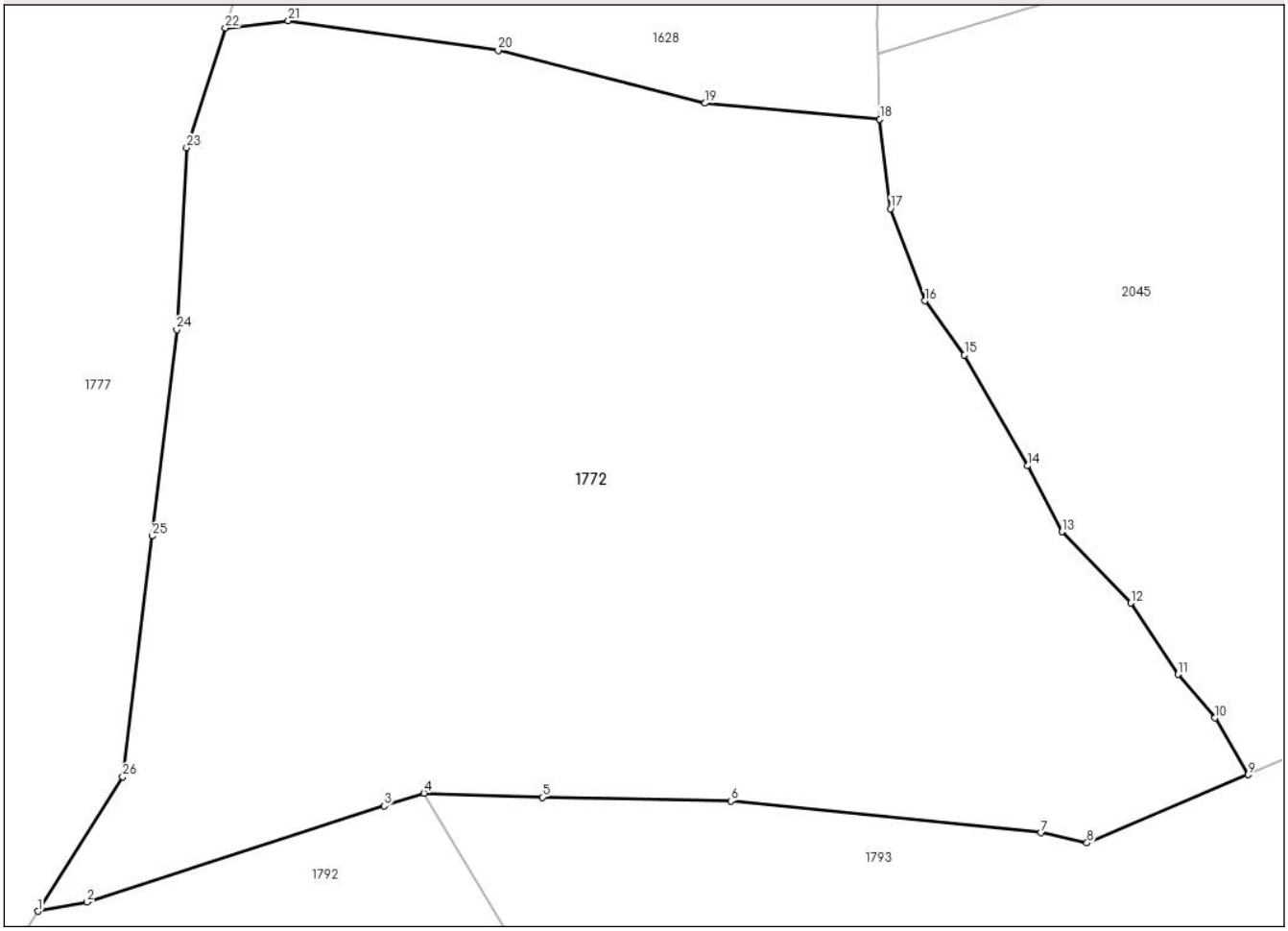
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.301	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	pasune	NU	1.391	-	-	-	Pasune impadurita
5	pasune	NU	2.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.478,038 551.800,039	2	330.482,017 551.800,777	4.047
3	330.505,998 551.808,538	4	330.509,226 551.809,583	3.393
5	330.518,789 551.809,246	6	330.534,024 551.808,929	15.238
7	330.559,049 551.806,373	8	330.562,778 551.805,556	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.482,017 551.800,777	3	330.505,998 551.808,538	25.206
4	330.509,226 551.809,583	5	330.518,789 551.809,246	9.569
6	330.534,024 551.808,929	7	330.559,049 551.806,373	25.155
8	330.562,778 551.805,556	9	330.575,803 551.811,059	14.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.575,803 551.811,059	10	330.573,124 551.815,652	5.317
11	330.570,14 551.819,169	12	330.566,303 551.824,924	6.917
13	330.560,761 551.830,679	14	330.557,99 551.836,008	6.006
15	330.552,875 551.844,96	16	330.549,678 551.849,33	5.415
17	330.546,907 551.856,79	18	330.546,038 551.864,016	7.278
19	330.531,942 551.865,296	20	330.515,22 551.869,554	17.256
21	330.498,264 551.871,958	22	330.493,175 551.871,367	5.123
23	330.490,056 551.861,698	24	330.489,262 551.847,013	14.706
25	330.487,277 551.830,345	26	330.484,896 551.810,898	19.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.573,124 551.815,652	11	330.570,14 551.819,169	4.612
12	330.566,303 551.824,924	13	330.560,761 551.830,679	7.99
14	330.557,99 551.836,008	15	330.552,875 551.844,96	10.31
16	330.549,678 551.849,33	17	330.546,907 551.856,79	7.958
18	330.546,038 551.864,016	19	330.531,942 551.865,296	14.154
20	330.515,22 551.869,554	21	330.498,264 551.871,958	17.126
22	330.493,175 551.871,367	23	330.490,056 551.861,698	10.16
24	330.489,262 551.847,013	25	330.487,277 551.830,345	16.786
26	330.484,896 551.810,898	1	330.478,038 551.800,039	12.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.949	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1773 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2445, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

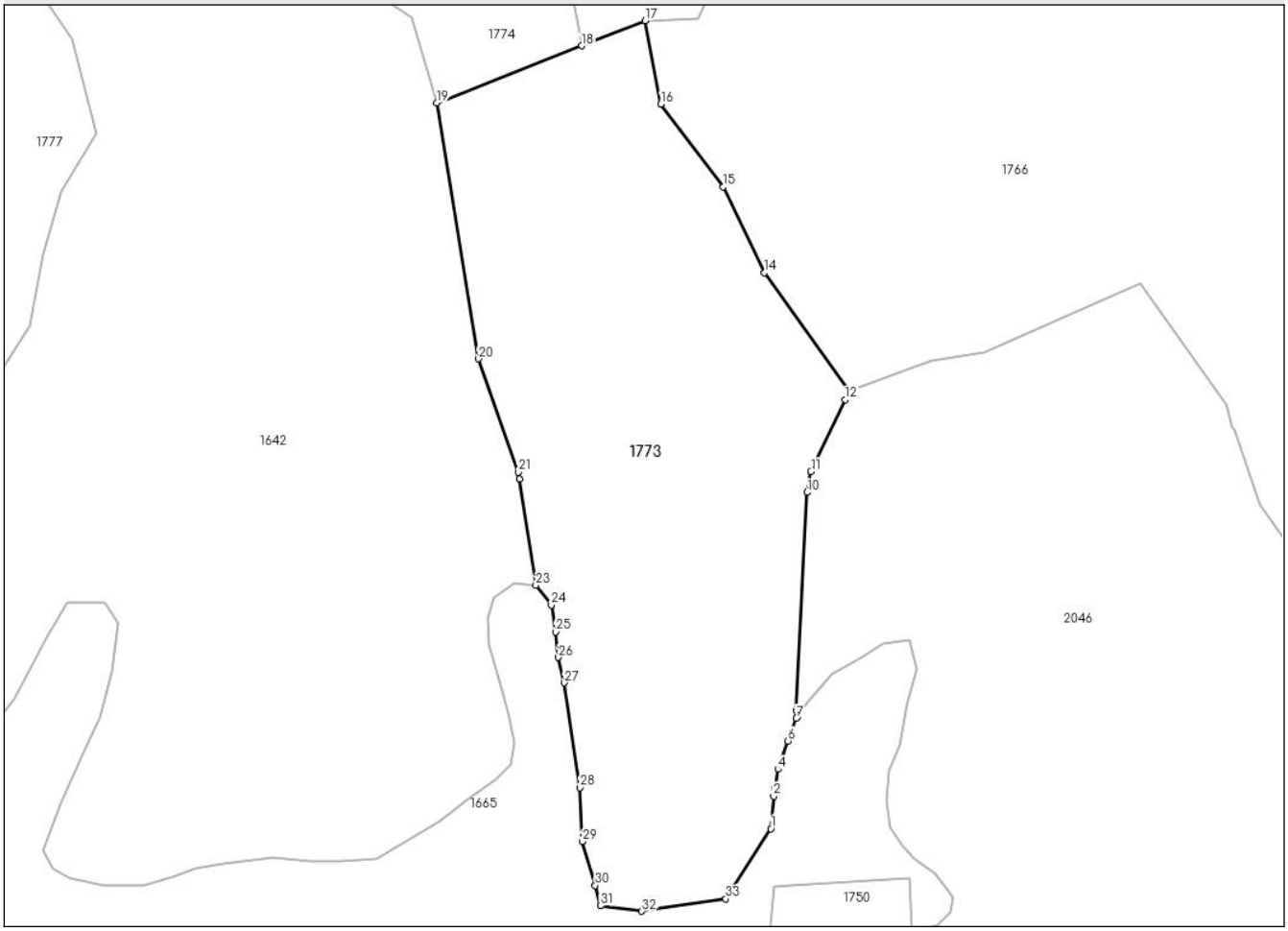
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.949	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	169	-	-	-	
2	pasune	NU	2.800	-	-	-	
3	pasune	NU	1.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.665,844 551.926,49	2	330.666,271 551.931,393	4.922
3	330.666,484 551.932,671	4	330.666,91 551.935,442	2.804
5	330.667,254 551.936,426	6	330.668,402 551.939,705	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.666,271 551.931,393	3	330.666,484 551.932,671	1.296
4	330.666,91 551.935,442	5	330.667,254 551.936,426	1.042
6	330.668,402 551.939,705	7	330.669,681 551.943,116	3.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	330.669,681 551.943,116	8	330.669,864 551.943,39	0.329
9	330.669,663 551.944,328	10	330.671,315 551.977,107	32.821
11	330.671,871 551.980,241	12	330.677,031 551.991,056	11.983
13	330.677,652 551.992,357	14	330.664,878 552.010,188	21.934
15	330.658,611 552.023,105	16	330.649,278 552.035,566	15.569
17	330.646,888 552.048,115	18	330.637,337 552.044,342	10.269
19	330.615,563 552.035,741	20	330.621,825 551.997,203	39.043
21	330.627,817 551.980,161	22	330.628,002 551.979,116	1.061
23	330.630,461 551.963,152	24	330.632,806 551.960,168	3.795
25	330.633,446 551.956,118	26	330.633,872 551.952,281	3.861
27	330.634,724 551.948,445	28	330.637,069 551.932,671	15.947
29	330.637,495 551.924,572	30	330.639,414 551.917,964	6.881
31	330.640,18 551.914,902	32	330.646,422 551.914,087	6.295
33	330.659,06 551.915,917	1	330.665,844 551.926,49	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	330.669,864 551.943,39	9	330.669,663 551.944,328	0.959
10	330.671,315 551.977,107	11	330.671,871 551.980,241	3.183
12	330.677,031 551.991,056	13	330.677,652 551.992,357	1.442
14	330.664,878 552.010,188	15	330.658,611 552.023,105	14.357
16	330.649,278 552.035,566	17	330.646,888 552.048,115	12.775
18	330.637,337 552.044,342	19	330.615,563 552.035,741	23.411
20	330.621,825 551.997,203	21	330.627,817 551.980,161	18.065
22	330.628,002 551.979,116	23	330.630,461 551.963,152	16.152
24	330.632,806 551.960,168	25	330.633,446 551.956,118	4.1
26	330.633,872 551.952,281	27	330.634,724 551.948,445	3.929
28	330.637,069 551.932,671	29	330.637,495 551.924,572	8.11
30	330.639,414 551.917,964	31	330.640,18 551.914,902	3.156
32	330.646,422 551.914,087	33	330.659,06 551.915,917	12.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.516	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1774 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.516	UP III UA 82 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.516	-	-	-	UP III UA 82 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.611,829 552.048,523	2	330.615,563 552.035,741	13.316
3	330.637,337 552.044,342	4	330.633,373 552.065,999	22.017
5	330.630,42 552.073,45	6	330.625,359 552.077,668	6.588
7	330.615,664 552.079,817	8	330.610,009 552.080,821	5.743
9	330.606,244 552.084,018	10	330.595,799 552.094,676	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.615,563 552.035,741	3	330.637,337 552.044,342	23.411
4	330.633,373 552.065,999	5	330.630,42 552.073,45	8.015
6	330.625,359 552.077,668	7	330.615,664 552.079,817	9.93
8	330.610,009 552.080,821	9	330.606,244 552.084,018	4.939
10	330.595,799 552.094,676	11	330.586,847 552.101,923	11.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.586,847 552.101,923	12	330.559,138 552.114,712	30.518
13	330.557,006 552.115,777	14	330.554,235 552.117,909	3.496
15	330.551,891 552.118,548	16	330.551,038 552.116,204	2.494
17	330.548,054 552.094,782	18	330.548,693 552.091,159	3.679
19	330.550,612 552.060,252	20	330.550,675 552.060,158	0.113
21	330.554,589 552.061,557	22	330.560,192 552.062,975	5.78
23	330.573,462 552.063,984	24	330.598,421 552.057,561	25.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.559,138 552.114,712	13	330.557,006 552.115,777	2.383
14	330.554,235 552.117,909	15	330.551,891 552.118,548	2.43
16	330.551,038 552.116,204	17	330.548,054 552.094,782	21.629
18	330.548,693 552.091,159	19	330.550,612 552.060,252	30.967
20	330.550,675 552.060,158	21	330.554,589 552.061,557	4.157
22	330.560,192 552.062,975	23	330.573,462 552.063,984	13.308
24	330.598,421 552.057,561	1	330.611,829 552.048,523	16.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473, 1419 Neagra
Nr. topografic:3781, 3782

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.706	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473,1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3781, 3782.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

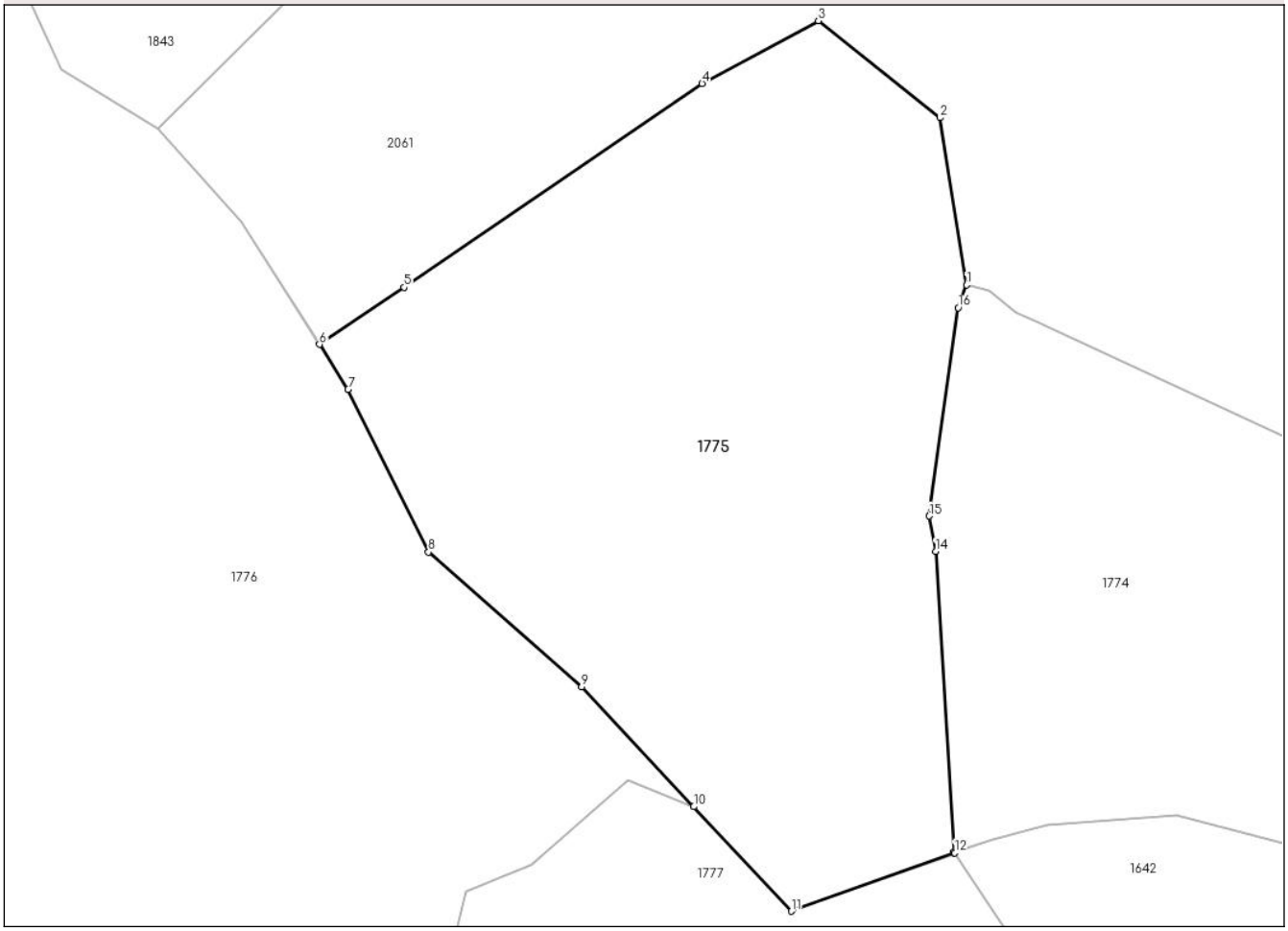
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.706	Parte din Cartea Funciara veche nr.473,1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3781, 3782.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.706	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.551,891 552.118,548	2	330.549,157 552.135,734	17.402
2	330.549,157 552.135,734	3	330.536,644 552.145,716	16.007
3	330.536,644 552.145,716	4	330.524,693 552.139,249	13.589
4	330.524,693 552.139,249	5	330.494,044 552.118,3	37.124
5	330.494,044 552.118,3	6	330.485,36 552.112,441	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.485,36 552.112,441	7	330.488,292 552.107,82	5.473
7	330.488,292 552.107,82	8	330.496,569 552.091,084	18.671
8	330.496,569 552.091,084	9	330.512,309 552.077,234	20.966
9	330.512,309 552.077,234	10	330.523,84 552.064,896	16.888
10	330.523,84 552.064,896	11	330.533,878 552.054,155	14.701
11	330.533,878 552.054,155	12	330.550,675 552.060,158	17.837
12	330.550,675 552.060,158	13	330.550,612 552.060,252	0.113
13	330.550,612 552.060,252	14	330.548,693 552.091,159	30.967
14	330.548,693 552.091,159	15	330.548,054 552.094,782	3.679
15	330.548,054 552.094,782	16	330.551,038 552.116,204	21.629
16	330.551,038 552.116,204	1	330.551,891 552.118,548	2.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Neagra
Nr. topografic:3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.814	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.501 Neagra, cu nr. topografic vechi 3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1776 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3634, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.814	Parte din Cartea Funciara veche nr.501 Neagra, cu nr. topografic vechi 3918/4, 3919/4, 3920/4 3921/4, 3922/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.814	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.523,84 552.064,896	2	330.512,309 552.077,234	16.888
4	330.488,292 552.107,82	5	330.477,374 552.125,029	20.38
7	330.458,758 552.140,708	8	330.453,864 552.151,597	11.938
10	330.436,051 552.166,047	11	330.423,876 552.172,162	13.624
13	330.405,746 552.185,519	14	330.404,717 552.184,698	1.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.512,309 552.077,234	3	330.496,569 552.091,084	20.966
5	330.477,374 552.125,029	6	330.468,732 552.134,578	12.879
8	330.453,864 552.151,597	9	330.438,327 552.159,183	17.29
11	330.423,876 552.172,162	12	330.420,469 552.174,483	4.122
14	330.404,717 552.184,698	15	330.395,263 552.120,214	65.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.496,569 552.091,084	4	330.488,292 552.107,82	18.671
6	330.468,732 552.134,578	7	330.458,758 552.140,708	11.707
9	330.438,327 552.159,183	10	330.436,051 552.166,047	7.232
12	330.420,469 552.174,483	13	330.405,746 552.185,519	18.4
15	330.395,263 552.120,214	16	330.369,904 552.075,039	51.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.369,904 552.075,039	17	330.364,582 552.045,623	29.894
19	330.384,427 551.982,797	20	330.396,487 551.963,607	22.665
22	330.408,696 551.951,788	23	330.421,396 551.941,867	16.116
25	330.439,256 551.942,66	26	330.462,671 551.937,898	23.894
28	330.465,846 551.945,835	29	330.469,418 551.958,932	13.575
31	330.469,815 551.982,348	32	330.470,212 551.989,095	6.759
34	330.480,134 552.008,145	35	330.477,753 552.016,479	8.667
37	330.474,181 552.036,323	38	330.482,118 552.042,673	10.165
40	330.498,39 552.047,832	41	330.498,542 552.048,469	0.655
43	330.507,121 552.058,945	44	330.517,043 552.067,676	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.364,582 552.045,623	18	330.365,897 552.011,625	34.023
20	330.396,487 551.963,607	21	330.399,171 551.962,107	3.075
23	330.421,396 551.941,867	24	330.428,143 551.941,47	6.759
26	330.462,671 551.937,898	27	330.463,1 551.938,969	1.154
29	330.469,418 551.958,932	30	330.469,418 551.969,251	10.319
32	330.470,212 551.989,095	33	330.476,562 551.997,826	10.796
35	330.477,753 552.016,479	36	330.473,784 552.027,989	12.175
38	330.482,118 552.042,673	39	330.492,04 552.044,657	10.118
41	330.498,542 552.048,469	42	330.500,374 552.056,167	7.913
44	330.517,043 552.067,676	1	330.523,84 552.064,896	7.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.365,897 552.011,625	19	330.384,427 551.982,797	34.27
21	330.399,171 551.962,107	22	330.408,696 551.951,788	14.043
24	330.428,143 551.941,47	25	330.439,256 551.942,66	11.177
27	330.463,1 551.938,969	28	330.465,846 551.945,835	7.395
30	330.469,418 551.969,251	31	330.469,815 551.982,348	13.103
33	330.476,562 551.997,826	34	330.480,134 552.008,145	10.92
36	330.473,784 552.027,989	37	330.474,181 552.036,323	8.343
39	330.492,04 552.044,657	40	330.498,39 552.047,832	7.1
42	330.500,374 552.056,167	43	330.507,121 552.058,945	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.150	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 C%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

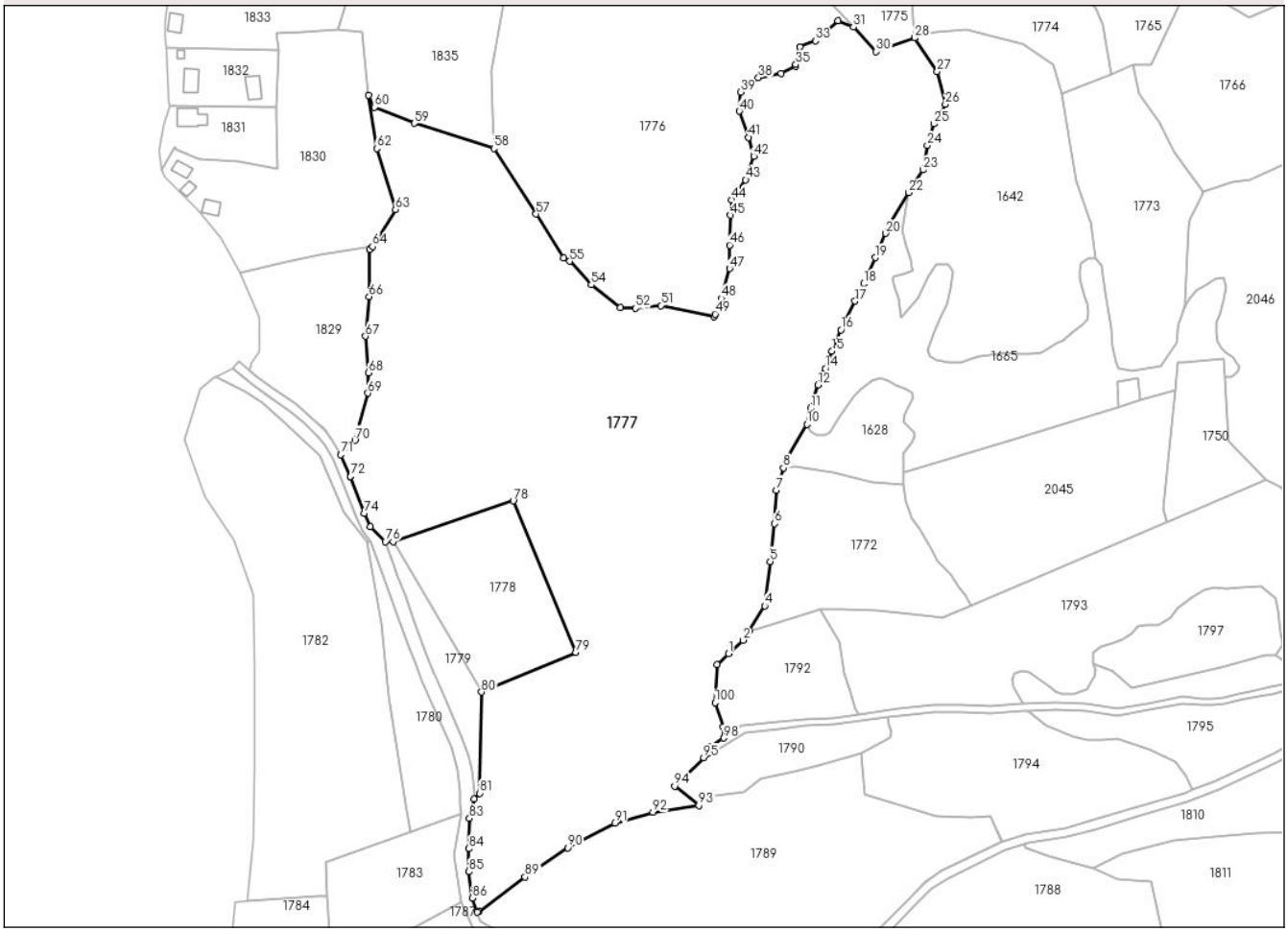
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.150	UP III UA 82 C%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	46.150	-	-	-	UP III UA 82 C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.468,969 551.789,855	2	330.475,371 551.795,816	8.748
4	330.484,896 551.810,898	5	330.487,277 551.830,345	19.592
7	330.490,056 551.861,698	8	330.493,175 551.871,367	10.16
10	330.503,424 551.890,574	11	330.505,129 551.897,608	7.238
13	330.510,571 551.912,927	14	330.511,524 551.915,087	2.361
16	330.518,345 551.932,032	17	330.524,526 551.944,608	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.475,371 551.795,816	3	330.478,038 551.800,039	4.995
5	330.487,277 551.830,345	6	330.489,262 551.847,013	16.786
8	330.493,175 551.871,367	9	330.494,024 551.874,001	2.767
11	330.505,129 551.897,608	12	330.508,326 551.907,839	10.719
14	330.511,524 551.915,087	15	330.514,508 551.922,653	8.133
17	330.524,526 551.944,608	18	330.528,363 551.952,281	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.478,038 551.800,039	4	330.484,896 551.810,898	12.843
6	330.489,262 551.847,013	7	330.490,056 551.861,698	14.706
9	330.494,024 551.874,001	10	330.503,424 551.890,574	19.053
12	330.508,326 551.907,839	13	330.510,571 551.912,927	5.561
15	330.514,508 551.922,653	16	330.518,345 551.932,032	10.134
18	330.528,363 551.952,281	19	330.533,478 551.963,685	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.533,478 551.963,685	20	330.537,973 551.974,321	11.547
22	330.547,972 551.992,247	23	330.554,35 552.002,192	11.814
25	330.559,112 552.022,432	26	330.564,253 552.031,05	10.035
28	330.550,73 552.060,076	29	330.550,675 552.060,158	0.099
31	330.523,84 552.064,896	32	330.517,043 552.067,676	7.344
34	330.500,374 552.056,167	35	330.498,542 552.048,469	7.913
37	330.492,04 552.044,657	38	330.482,118 552.042,673	10.118
40	330.473,784 552.027,989	41	330.477,753 552.016,479	12.175
43	330.476,562 551.997,826	44	330.470,212 551.989,095	10.796
46	330.469,418 551.969,251	47	330.469,418 551.958,932	10.319
49	330.463,1 551.938,969	50	330.462,671 551.937,898	1.154
52	330.428,143 551.941,47	53	330.421,396 551.941,867	6.759
55	330.399,171 551.962,107	56	330.396,487 551.963,607	3.075
58	330.365,897 552.011,625	59	330.330,903 552.022,689	36.701
61	330.310,936 552.035,036	62	330.314,449 552.011,635	23.663
64	330.312,578 551.968,549	65	330.311,462 551.967,267	1.7
67	330.309,477 551.929,167	68	330.310,795 551.913,204	16.017
70	330.304,842 551.883,547	71	330.298,637 551.877,216	8.865
73	330.302,97 551.867,564	74	330.308,976 551.851,527	17.125
76	330.318,217 551.839,08	77	330.321,702 551.839,004	3.486
79	330.401,928 551.790,551	80	330.360,484 551.773,12	44.96
82	330.357,263 551.726,053	83	330.355,167 551.717,7	8.612
85	330.354,926 551.694,238	86	330.356,334 551.682,629	11.694
88	330.359,358 551.676,914	89	330.379,558 551.691,912	25.159
91	330.418,988 551.715,619	92	330.435,801 551.720,336	17.462
94	330.445,291 551.731,803	95	330.458,092 551.744,224	17.837
97	330.460,926 551.749,027	98	330.466,839 551.752,945	7.093
100	330.463,068 551.768,432	101	330.463,862 551.785,101	16.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.537,973 551.974,321	21	330.539,873 551.978,818	4.882
23	330.554,35 552.002,192	24	330.556,334 552.012,907	10.897
26	330.564,253 552.031,05	27	330.560,63 552.045,331	14.733
29	330.550,675 552.060,158	30	330.533,878 552.054,155	17.837
32	330.517,043 552.067,676	33	330.507,121 552.058,945	13.217
35	330.498,542 552.048,469	36	330.498,39 552.047,832	0.655
38	330.482,118 552.042,673	39	330.474,181 552.036,323	10.165
41	330.477,753 552.016,479	42	330.480,134 552.008,145	8.667
44	330.470,212 551.989,095	45	330.469,815 551.982,348	6.759
47	330.469,418 551.958,932	48	330.465,846 551.945,835	13.575
50	330.462,671 551.937,898	51	330.439,256 551.942,66	23.894
53	330.421,396 551.941,867	54	330.408,696 551.951,788	16.116
56	330.396,487 551.963,607	57	330.384,427 551.982,797	22.665
59	330.330,903 552.022,689	60	330.313,397 552.029,77	18.884
62	330.314,449 552.011,635	63	330.322,723 551.984,78	28.101
65	330.311,462 551.967,267	66	330.311,065 551.946,629	20.642
68	330.310,795 551.913,204	69	330.310,575 551.904,274	8.933
71	330.298,637 551.877,216	72	330.302,921 551.867,683	10.451
74	330.308,976 551.851,527	75	330.311,716 551.845,639	6.494
77	330.321,702 551.839,004	78	330.374,381 551.856,976	55.66
80	330.360,484 551.773,12	81	330.359,695 551.728,643	44.484
83	330.355,167 551.717,7	84	330.354,926 551.704,356	13.346
86	330.356,334 551.682,629	87	330.358,504 551.676,478	6.523
89	330.379,558 551.691,912	90	330.398,305 551.704,733	22.712
92	330.435,801 551.720,336	93	330.455,884 551.723,374	20.311
95	330.458,092 551.744,224	96	330.462,582 551.746,527	5.046
98	330.466,839 551.752,945	99	330.466,64 551.757,716	4.775
101	330.463,862 551.785,101	1	330.468,969 551.789,855	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.539,873 551.978,818	22	330.547,972 551.992,247	15.682
24	330.556,334 552.012,907	25	330.559,112 552.022,432	9.922
27	330.560,63 552.045,331	28	330.550,73 552.060,076	17.76
30	330.533,878 552.054,155	31	330.523,84 552.064,896	14.701
33	330.507,121 552.058,945	34	330.500,374 552.056,167	7.297
36	330.498,39 552.047,832	37	330.492,04 552.044,657	7.1
39	330.474,181 552.036,323	40	330.473,784 552.027,989	8.343
42	330.480,134 552.008,145	43	330.476,562 551.997,826	10.92
45	330.469,815 551.982,348	46	330.469,418 551.969,251	13.103
48	330.465,846 551.945,835	49	330.463,1 551.938,969	7.395
51	330.439,256 551.942,66	52	330.428,143 551.941,47	11.177
54	330.408,696 551.951,788	55	330.399,171 551.962,107	14.043
57	330.384,427 551.982,797	58	330.365,897 552.011,625	34.27
60	330.313,397 552.029,77	61	330.310,936 552.035,036	5.813
63	330.322,723 551.984,78	64	330.312,578 551.968,549	19.141
66	330.311,065 551.946,629	67	330.309,477 551.929,167	17.534
69	330.310,575 551.904,274	70	330.304,842 551.883,547	21.505
72	330.302,921 551.867,683	73	330.302,97 551.867,564	0.129
75	330.311,716 551.845,639	76	330.318,217 551.839,08	9.235
78	330.374,381 551.856,976	79	330.401,928 551.790,551	71.91
81	330.359,695 551.728,643	82	330.357,263 551.726,053	3.553
84	330.354,926 551.704,356	85	330.354,926 551.694,238	10.118
87	330.358,504 551.676,478	88	330.359,358 551.676,914	0.959
90	330.398,305 551.704,733	91	330.418,988 551.715,619	23.373
93	330.455,884 551.723,374	94	330.445,291 551.731,803	13.537
96	330.462,582 551.746,527	97	330.460,926 551.749,027	2.999
99	330.466,64 551.757,716	100	330.463,068 551.768,432	11.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70423	3.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11693 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 9285/422, din 18/07/2007 emis de CJSDPAT ALBA (act notarial nr. 101/12-12-2013 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FARCUTIU; act notarial nr. 1087/12-12-2013 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTES ADINA ELENA; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra cotei de proprietate a defunctului Neag Iosif de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **ISPAS ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra cotei de proprietate a defunctului Neag Iosif de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POGAN EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra cotei de proprietate a defunctului Neag Iosif de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEAG FELICIA**	
13756 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 60, din 13/08/2021 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **TRIFA IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

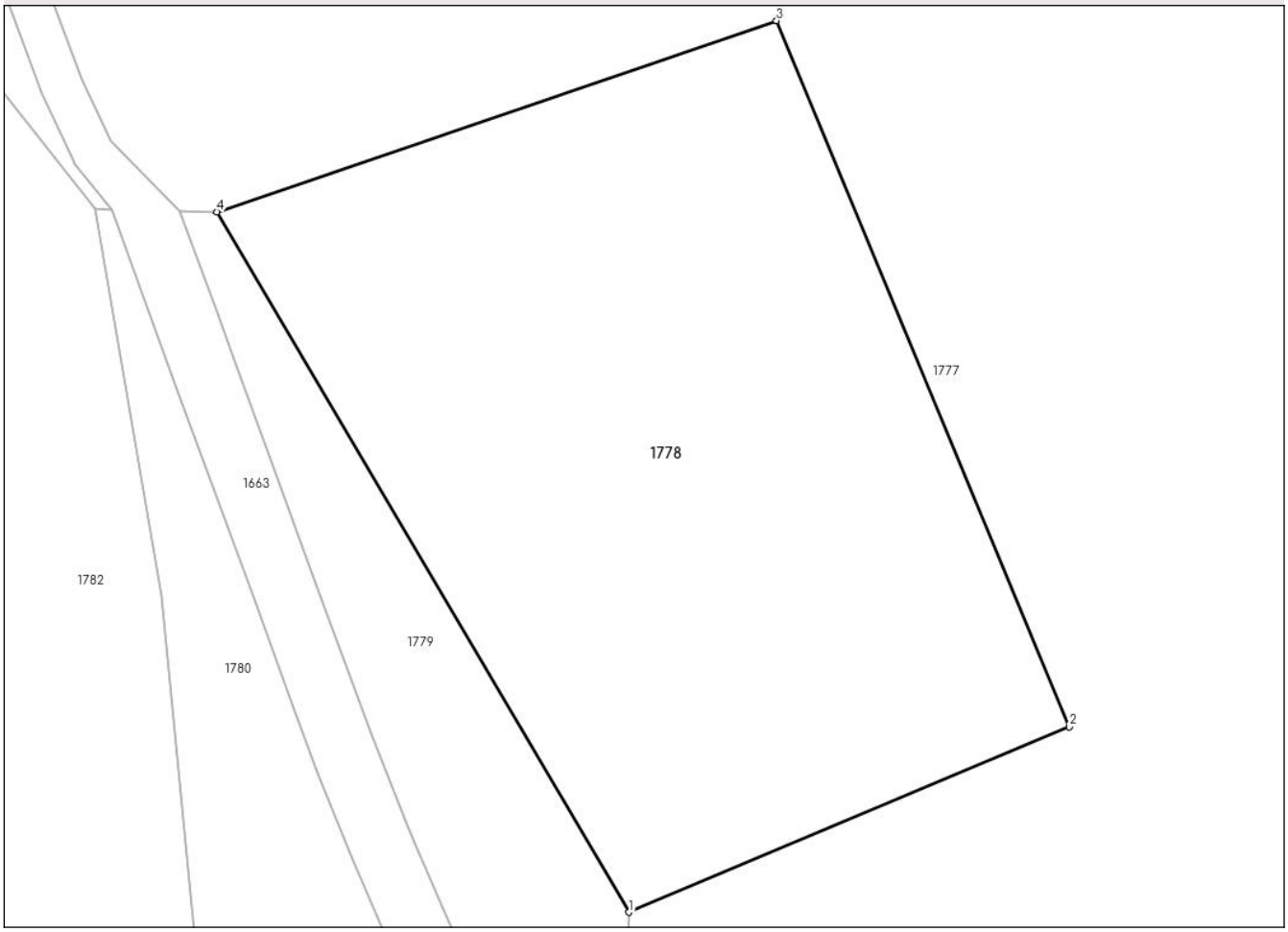
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70423	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	UP III	UA 82 C/1	-	FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.360,484 551.773,12	2	330.401,928 551.790,551	44.96
2	330.401,928 551.790,551	3	330.374,381 551.856,976	71.91
3	330.374,381 551.856,976	4	330.321,702 551.839,004	55.66
4	330.321,702 551.839,004	1	330.360,484 551.773,12	76.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70426	Din acte: 0 Masurata: 1.077	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 3884/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
835 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 462, din 20/01/2014 emis de BCPI CAMPENI (documentatia cadastrală de primă înscriere , declaratie autentică 69/2014 NP Borteş Adina Elena,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3884/1, se identifica cu cf electronic 70941 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2033 Neagra). În baza documentaţiei cadastrale si declaratie autentică se diminuează suprafaţa imobilului de la 4680 mp la 3692 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu (uzucapiune) cumpărare ,in baza încheierii iniţiale 3662/12.10.2006 act sentinţa civilă 352/2006 dosar 203/2006 Judecătoria Câmpeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA IOAN**	
7793 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 729, din 07/07/2015 emis de BIN DEMETER PASWCALAU SORINA LUMINITA;		
B3	Se respinge cererea inaintata de TRIFA IOAN prin mandatar NICOARA CIPRIAN VASILE , avand ca obiect modificare suprafaţă , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1
9532 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. declaraţie autentificată cu încheiere nr 729, din 07/07/2015 emis de BIN DEMETER PASWCALAU SORINA LUMINITA (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 729/2015 de NP Demeter Paşcalău Sorina Luminiţa , şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 prin diminuarea suprafeţei de la 3692 mp cum apare în cartea funciară la 2948 mp cum rezultă în urma măsuratorilor topografice .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

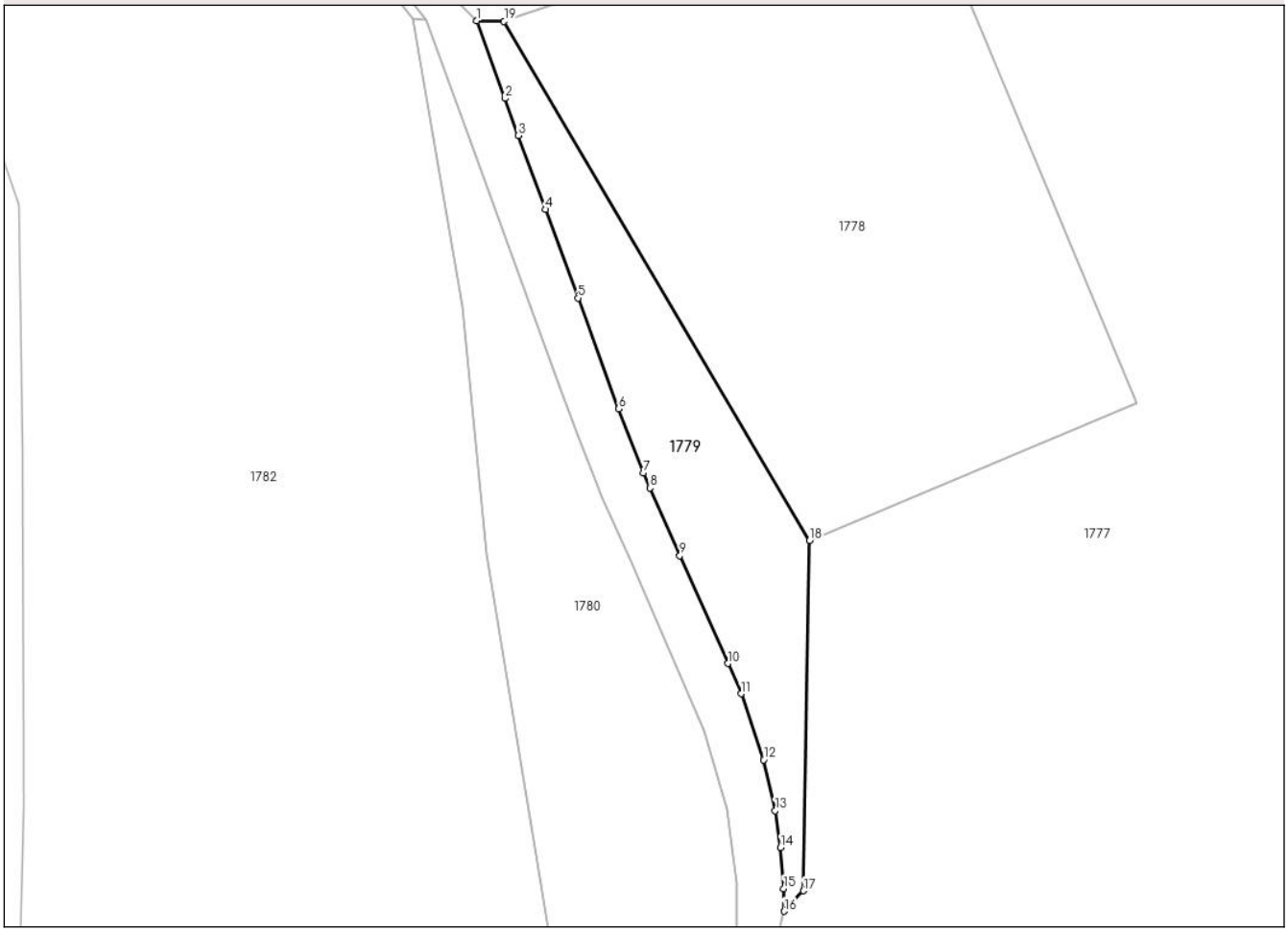
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70426	Din acte: 0 Masurata: 1.077	cu nr top 3884/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.077	-	-	-	IMOBIL NEINPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.318,217 551.839,08	2	330.321,823 551.829,223	10.496
2	330.321,823 551.829,223	3	330.323,54 551.824,526	5.001
3	330.323,54 551.824,526	4	330.326,973 551.815,134	10.0
4	330.326,973 551.815,134	5	330.331,084 551.803,891	11.971
5	330.331,084 551.803,891	6	330.336,234 551.789,804	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.336,234 551.789,804	7	330.339,404 551.781,698	8.704
7	330.339,404 551.781,698	8	330.340,215 551.779,781	2.081
8	330.340,215 551.779,781	9	330.344,026 551.771,165	9.421
9	330.344,026 551.771,165	10	330.350,099 551.757,499	14.955
10	330.350,099 551.757,499	11	330.351,774 551.753,667	4.182
11	330.351,774 551.753,667	12	330.354,649 551.745,262	8.883
12	330.354,649 551.745,262	13	330.356,118 551.738,838	6.59
13	330.356,118 551.738,838	14	330.356,801 551.734,145	4.742
14	330.356,801 551.734,145	15	330.357,199 551.728,926	5.234
15	330.357,199 551.728,926	16	330.357,263 551.726,053	2.874
16	330.357,263 551.726,053	17	330.359,695 551.728,643	3.553
17	330.359,695 551.728,643	18	330.360,484 551.773,12	44.484
18	330.360,484 551.773,12	19	330.321,702 551.839,004	76.451
19	330.321,702 551.839,004	1	330.318,217 551.839,08	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70426	Din acte: 0 Masurata: 1.872	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 3884/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
835 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 462, din 20/01/2014 emis de BCPI CAMPENI (documentatia cadastrală de primă înscriere , declaratie autentică 69/2014 NP Borteş Adina Elena,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3884/1, se identifica cu cf electronic 70941 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2033 Neagra). În baza documentaţiei cadastrale si declaratie autentică se diminuează suprafaţa imobilului de la 4680 mp la 3692 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu (uzucapiune) cumpărare ,in baza încheierii iniţiale 3662/12.10.2006 act sentinţa civilă 352/2006 dosar 203/2006 Judecătoria Câmpeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA IOAN**	
7793 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 729, din 07/07/2015 emis de BIN DEMETER PASWCALAU SORINA LUMINITA;		
B3	Se respinge cererea inaintata de TRIFA IOAN prin mandatar NICOARA CIPRIAN VASILE , avand ca obiect modificare suprafaţă , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1
9532 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. declaraţie autentificată cu încheiere nr 729, din 07/07/2015 emis de BIN DEMETER PASWCALAU SORINA LUMINITA (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B4	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 729/2015 de NP Demeter Paşcalău Sorina Luminiţa , şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 prin diminuarea suprafeţei de la 3692 mp cum apare în cartea funciară la 2948 mp cum rezultă în urma măsuratorilor topografice .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

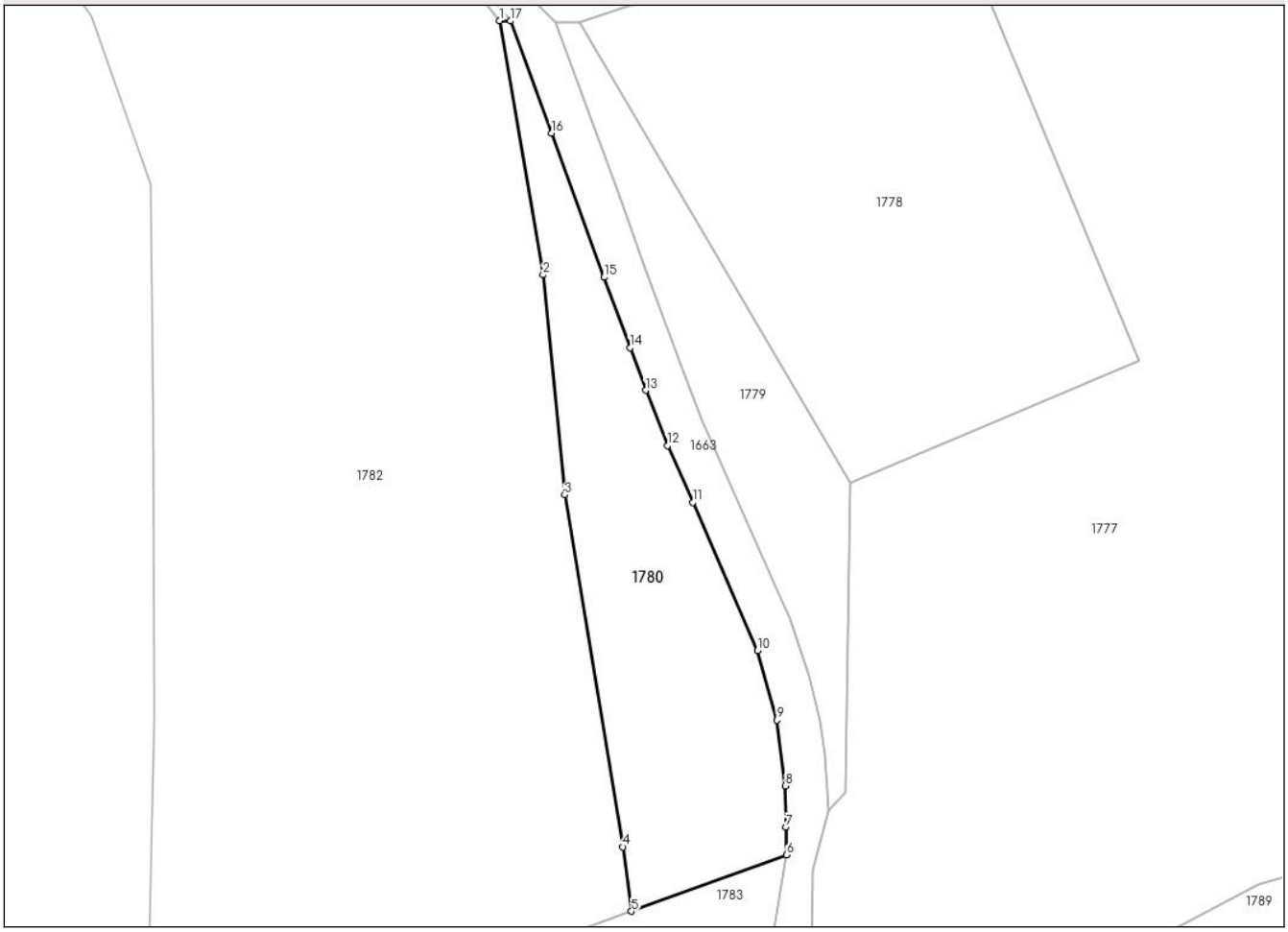
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70426	Din acte: 0 Masurata: 1.872	cu nr top 3884/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.872	-	-	-	IMOBIL NEINPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.310,203 551.839,267	2	330.316,448 551.802,856	36.943
2	330.316,448 551.802,856	3	330.319,542 551.771,319	31.688
3	330.319,542 551.771,319	4	330.327,872 551.720,88	51.122
4	330.327,872 551.720,88	5	330.329,099 551.711,665	9.296
5	330.329,099 551.711,665	6	330.351,333 551.719,736	23.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.351,333 551.719,736	7	330.351,224 551.723,701	3.966
7	330.351,224 551.723,701	8	330.351,166 551.729,632	5.931
8	330.351,166 551.729,632	9	330.349,971 551.739,048	9.492
9	330.349,971 551.739,048	10	330.347,153 551.748,997	10.34
10	330.347,153 551.748,997	11	330.337,869 551.770,246	23.189
11	330.337,869 551.770,246	12	330.334,284 551.778,402	8.909
12	330.334,284 551.778,402	13	330.331,14 551.786,298	8.499
13	330.331,14 551.786,298	14	330.328,9 551.792,391	6.492
14	330.328,9 551.792,391	15	330.325,206 551.802,495	10.758
15	330.325,206 551.802,495	16	330.317,652 551.823,157	22.0
16	330.317,652 551.823,157	17	330.311,777 551.839,228	17.111
17	330.311,777 551.839,228	1	330.310,203 551.839,267	1.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479 Neagra
Nr. topografic:3882, 3883, 3884/2, 3887, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3924, 3927

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.479 Neagra, cu nr. topografic vechi 3882, 3883, 3884/2, 3887, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3924, 3927.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1781 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	Parte din Cartea Funciara veche nr.479 Neagra, cu nr. topografic vechi 3882, 3883, 3884/2, 3887, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3924, 3927.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.251,479 551.915,181	2	330.243,972 551.911,233	8.482
3	330.256,542 551.905,07	4	330.264,003 551.900,225	8.896
5	330.273,34 551.891,721	6	330.289,398 551.877,094	21.721
7	330.300,274 551.851,859	8	330.310,203 551.839,267	16.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.243,972 551.911,233	3	330.256,542 551.905,07	14.0
4	330.264,003 551.900,225	5	330.273,34 551.891,721	12.629
6	330.289,398 551.877,094	7	330.300,274 551.851,859	27.479
8	330.310,203 551.839,267	9	330.311,777 551.839,228	1.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.311,777 551.839,228	10	330.308,299 551.843,554	5.551
11	330.308,153 551.843,815	12	330.305,317 551.849,909	6.722
13	330.305,257 551.850,051	14	330.299,246 551.866,102	17.14
15	330.295,042 551.875,457	16	330.291,346 551.881,441	7.033
17	330.288,417 551.885,518	18	330.282,738 551.890,963	7.868
19	330.276,587 551.896,227	20	330.266,901 551.902,864	11.742
21	330.266,873 551.902,884	22	330.259,71 551.907,977	8.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.308,299 551.843,554	11	330.308,153 551.843,815	0.299
12	330.305,317 551.849,909	13	330.305,257 551.850,051	0.154
14	330.299,246 551.866,102	15	330.295,042 551.875,457	10.256
16	330.291,346 551.881,441	17	330.288,417 551.885,518	5.02
18	330.282,738 551.890,963	19	330.276,587 551.896,227	8.096
20	330.266,901 551.902,864	21	330.266,873 551.902,884	0.034
22	330.259,71 551.907,977	1	330.251,479 551.915,181	10.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479 Neagra
Nr. topografic:3882, 3883, 3884/2, 3887, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3924, 3927

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.271	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.479 Neagra, cu nr. topografic vechi 3882, 3883, 3884/2, 3887, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3924, 3927. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1782 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2447, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.271	Parte din Cartea Funciara veche nr.479 Neagra, cu nr. topografic vechi 3882, 3883, 3884/2, 3887, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3924, 3927. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.310,203 551.839,267	2	330.300,274 551.851,859	16.036
3	330.289,398 551.877,094	4	330.273,34 551.891,721	21.721
5	330.264,003 551.900,225	6	330.256,542 551.905,07	8.896
7	330.243,972 551.911,233	8	330.243,427 551.911,5	0.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.300,274 551.851,859	3	330.289,398 551.877,094	27.479
4	330.273,34 551.891,721	5	330.264,003 551.900,225	12.629
6	330.256,542 551.905,07	7	330.243,972 551.911,233	14.0
8	330.243,427 551.911,5	9	330.236,735 551.905,897	8.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.236,735 551.905,897	10	330.229,793 551.883,684	23.272
11	330.238,907 551.858,878	12	330.251,669 551.839,839	22.921
13	330.260,197 551.815,748	14	330.260,578 551.784,804	30.946
15	330.260,775 551.739,453	16	330.260,024 551.708,421	31.041
17	330.257,513 551.681,275	18	330.288,8 551.683,511	31.367
19	330.292,778 551.683,803	20	330.292,04 551.698,212	14.428
21	330.329,099 551.711,665	22	330.327,872 551.720,88	9.296
23	330.319,542 551.771,319	24	330.316,448 551.802,856	31.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.229,793 551.883,684	11	330.238,907 551.858,878	26.427
12	330.251,669 551.839,839	13	330.260,197 551.815,748	25.556
14	330.260,578 551.784,804	15	330.260,775 551.739,453	45.351
16	330.260,024 551.708,421	17	330.257,513 551.681,275	27.262
18	330.288,8 551.683,511	19	330.292,778 551.683,803	3.989
20	330.292,04 551.698,212	21	330.329,099 551.711,665	39.425
22	330.327,872 551.720,88	23	330.319,542 551.771,319	51.122
24	330.316,448 551.802,856	1	330.310,203 551.839,267	36.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70421	2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11691 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 640/138, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT ALBA (act notarial nr. 61/20-05-2005 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC FARCUTIU PETRU IOAN; act notarial nr. 1087/12-12-2013 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTES ADINA ELENA; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra cotei de proprietate a defunctului NEAG IOSIF de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **ISPAS ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra cotei de proprietate a defunctului NEAG IOSIF de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POGAN EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire asupra cotei de proprietate a defunctului NEAG IOSIF de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GÂNSCĂ FELICIA**	
13753 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 60, din 13/08/2021 emis de Pascalau Sorina Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **TRIFA IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

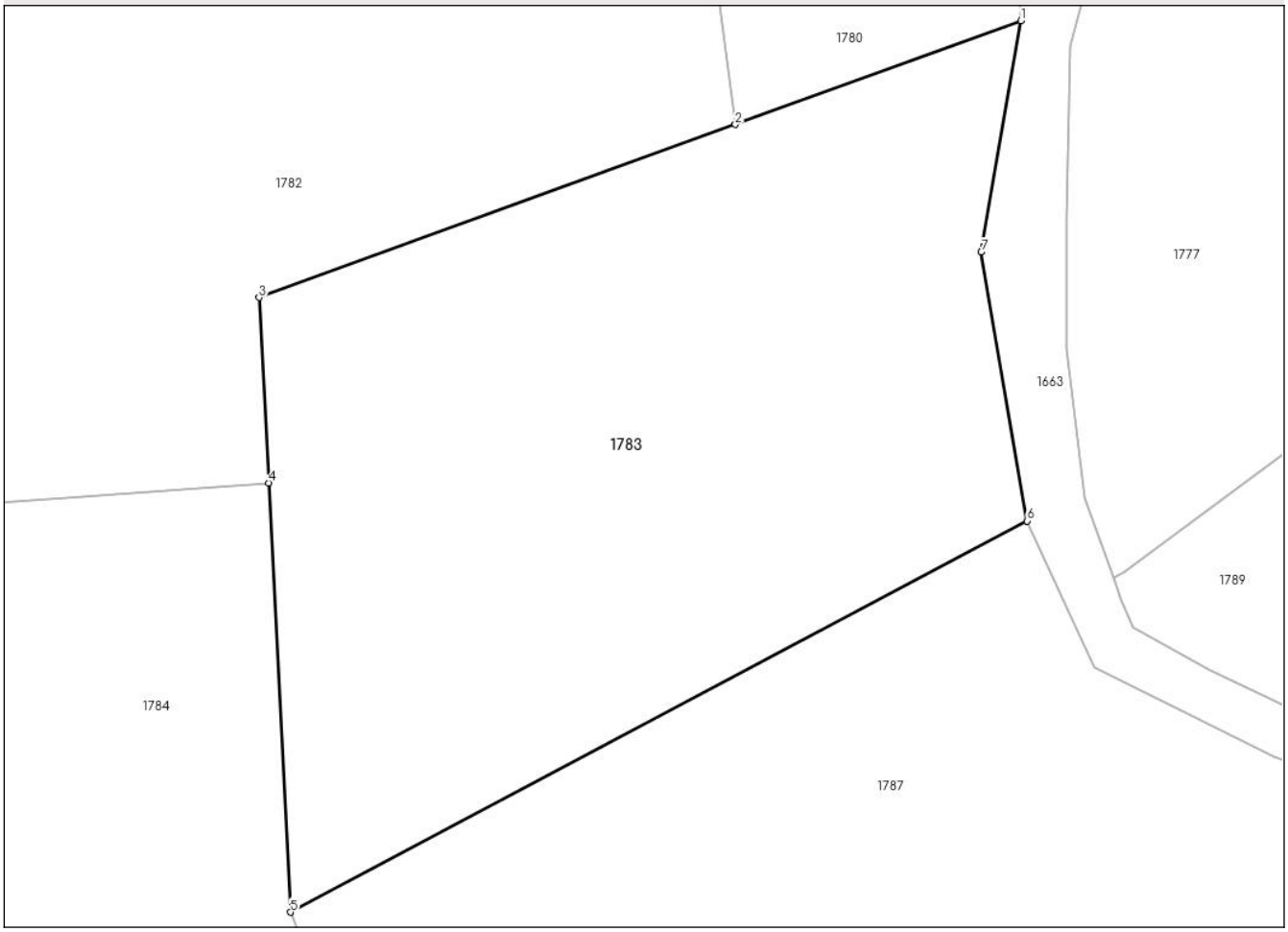
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70421	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP III	UA 82/1	-	FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.351,333 551.719,736	2	330.329,099 551.711,665	23.654
2	330.329,099 551.711,665	3	330.292,04 551.698,212	39.425
3	330.292,04 551.698,212	4	330.292,778 551.683,803	14.428
4	330.292,778 551.683,803	5	330.294,487 551.650,445	33.402
5	330.294,487 551.650,445	6	330.351,809 551.680,848	64.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.351,809 551.680,848	7	330.348,246 551.701,751	21.204
7	330.348,246 551.701,751	1	330.351,333 551.719,736	18.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72083	70.288	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 14 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72083-C1	Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 72 mp, suprafata construita desfasurata de 72 mp, edificata in anul 1992
A1.2	72083-C2	Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp, edificata in anul 1999
A1.3	72083-C3	Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-anexa, P, in suprafata construita la sol de 24 mp, suprafata construita desfasurata de 32 mp, edificata in anul 1992
A1.4		Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa batraneasca
A1.5		Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.6		Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cuptor
A1.7		Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Foisor
A1.8		Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20799 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2637, din 21/11/2023 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72083 a imobilului cu numarul cadastral 72083 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71507 inscris in cartea funciara 71507;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 366/A/2021 dosar 751/203/2017*, din 15/06/2021 emis de TRIBUNALUL ALBA (inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;hotarare judecatoreasca nr 927/2018 dosar 751/203/2017 din 18.12.2017, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5885 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 5835 din 23.11.2022, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-32 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LAURA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71507/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 31536 din 09/12/2022;	
Act Administrativ nr. 5885, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM LAURA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71507/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 31536 din 09/12/2022;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 126, din 18/10/2023 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 18.10.2023, emis		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr act de lihidare a regimului comunitatii legale autentic 2310 din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Avram Vasile de sub B 2.1, B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM LAURA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71507/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18561 din 18/10/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Avram Vasile de sub B 2.1, B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM IOAN MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71507/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18561 din 18/10/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Avram Vasile de sub B 2.1, B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MAGDALENA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71507/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 18561 din 18/10/2023;	
1784 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3032, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **AVRAM LAURA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

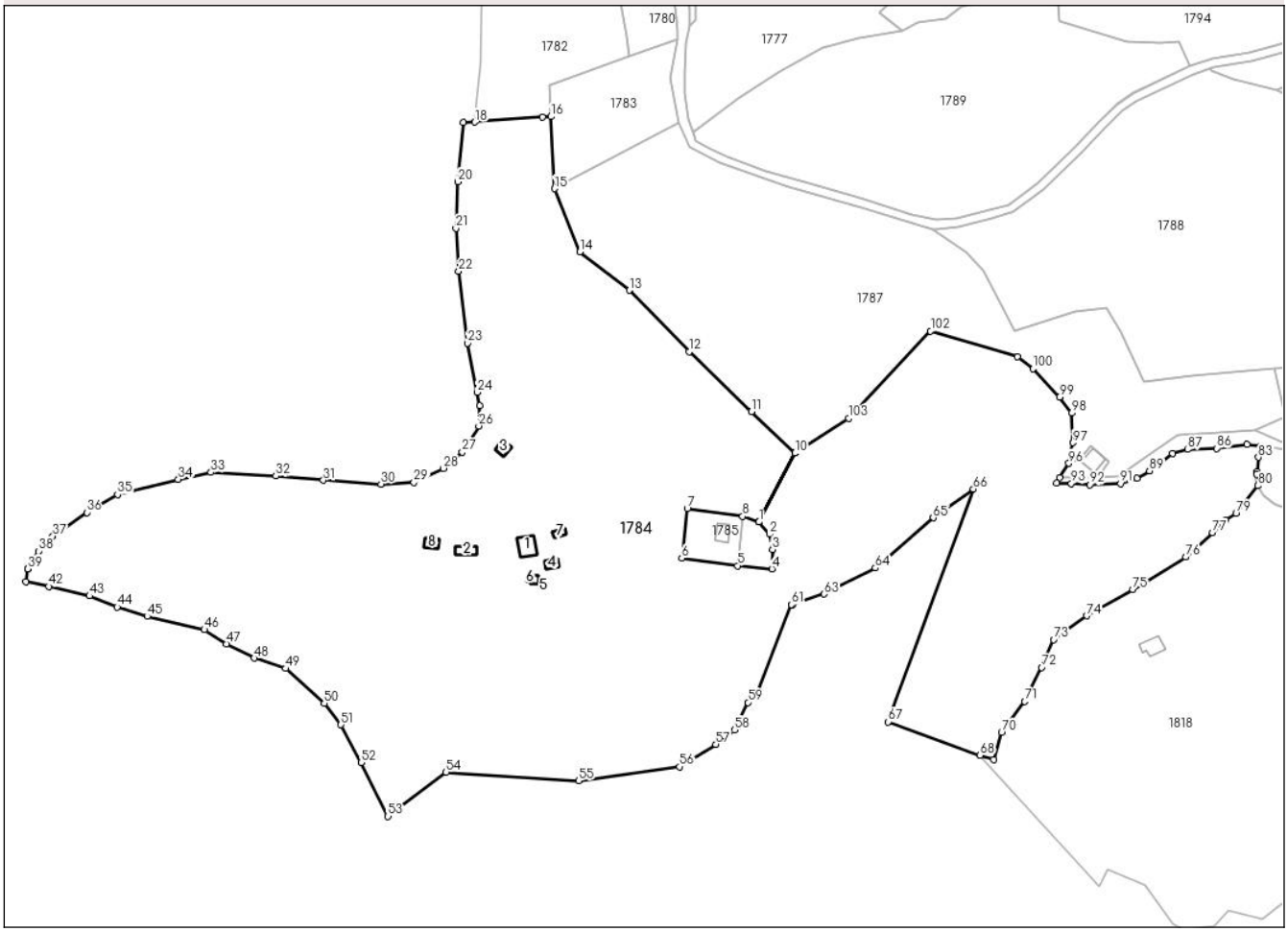
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72083	70.288	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista 14 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	-	-	-	
2	faneata	DA	41.461	-	-	-	
3	faneata	DA	5.823	-	-	-	
4	faneata	DA	11.010	-	-	-	
5	faneata	DA	10.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72083-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 72 mp, suprafata construita desfasurata de 72 mp, edificata in anul 1992
A1.2	72083-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp, edificata in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	72083-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-anexa, P, in suprafata construita la sol de 24 mp, suprafata construita desfasurata de 32 mp, edificata in anul 1992
A1.4		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa batraneasca
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.6		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cuptor
A1.7		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Foisor
A1.8		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.389,24 551.495,956	2	330.394,123 551.490,372	7.418
4	330.395,264 551.474,237	5	330.379,441 551.475,681	15.889
7	330.355,962 551.502,088	8	330.381,676 551.498,534	25.958
10	330.405,882 551.527,869	11	330.385,813 551.547,155	27.834
13	330.329,07 551.603,271	14	330.306,159 551.621,07	29.012
16	330.292,778 551.683,803	17	330.288,8 551.683,511	3.989
19	330.252,245 551.680,967	20	330.249,581 551.653,633	27.464
22	330.249,944 551.612,167	23	330.254,062 551.578,858	33.563
25	330.259,796 551.549,787	26	330.259,311 551.540,42	9.38
28	330.242,891 551.520,799	29	330.229,19 551.514,268	15.178
31	330.187,16 551.515,327	32	330.165,236 551.517,204	22.004
34	330.119,934 551.515,75	35	330.091,712 551.508,725	29.083
37	330.061,688 551.489,35	38	330.055,076 551.482,385	9.604
40	330.050,084 551.474,267	41	330.049,226 551.468,316	6.013
43	330.078,72 551.461,716	44	330.091,598 551.456,573	13.867
46	330.132,04 551.446,03	47	330.142,236 551.439,446	12.137
49	330.169,696 551.428,074	50	330.187,545 551.411,953	24.051
52	330.204,728 551.384,477	53	330.217,16 551.359,568	27.839
55	330.305,588 551.376,098	56	330.352,321 551.382,609	47.184
58	330.378,085 551.399,601	59	330.384,103 551.412,336	14.085
61	330.404,378 551.457,604	62	330.404,911 551.457,757	0.555
64	330.443,169 551.474,659	65	330.470,11 551.497,871	35.561
67	330.449,256 551.403,366	68	330.491,79 551.387,906	45.257
70	330.501,83 551.398,375	71	330.512,545 551.412,774	17.948
2	330.394,123 551.490,372	3	330.395,498 551.483,258	7.246
5	330.379,441 551.475,681	6	330.353,447 551.479,192	26.23
8	330.381,676 551.498,534	9	330.389,239 551.495,957	7.99
11	330.385,813 551.547,155	12	330.356,83 551.574,815	40.064
14	330.306,159 551.621,07	15	330.294,487 551.650,445	31.609
17	330.288,8 551.683,511	18	330.257,513 551.681,275	31.367
20	330.249,581 551.653,633	21	330.248,692 551.631,992	21.659
23	330.254,062 551.578,858	24	330.258,504 551.556,005	23.281
26	330.259,311 551.540,42	27	330.251,64 551.528,388	14.269
29	330.229,19 551.514,268	30	330.213,931 551.513,554	15.276
32	330.165,236 551.517,204	33	330.135,104 551.518,91	30.18
35	330.091,712 551.508,725	36	330.077,419 551.500,367	16.557
38	330.055,076 551.482,385	39	330.050,084 551.474,268	9.529
41	330.049,226 551.468,316	42	330.059,763 551.466,096	10.768
44	330.091,598 551.456,573	45	330.105,443 551.452,239	14.508
47	330.142,236 551.439,446	48	330.155,109 551.432,863	14.459
50	330.187,545 551.411,953	51	330.195,35 551.401,995	12.652
53	330.217,16 551.359,568	54	330.244,126 551.380,061	33.869
56	330.352,321 551.382,609	57	330.369,214 551.392,954	19.809
59	330.384,103 551.412,336	60	330.388,667 551.417,078	6.582
62	330.404,911 551.457,757	63	330.419,496 551.462,619	15.374
65	330.470,11 551.497,871	66	330.488,661 551.511,214	22.851
68	330.491,79 551.387,906	69	330.498,082 551.385,869	6.614
71	330.512,545 551.412,774	72	330.520,333 551.428,609	17.647
3	330.395,498 551.483,258	4	330.395,264 551.474,237	9.024
6	330.353,447 551.479,192	7	330.355,962 551.502,088	23.034
9	330.389,239 551.495,957	10	330.405,882 551.527,869	35.991
12	330.356,83 551.574,815	13	330.329,07 551.603,271	39.754
15	330.294,487 551.650,445	16	330.292,778 551.683,803	33.402
18	330.257,513 551.681,275	19	330.252,245 551.680,967	5.277
21	330.248,692 551.631,992	22	330.249,944 551.612,167	19.864
24	330.258,504 551.556,005	25	330.259,796 551.549,787	6.351
27	330.251,64 551.528,388	28	330.242,891 551.520,799	11.582
30	330.213,931 551.513,554	31	330.187,16 551.515,327	26.83
33	330.135,104 551.518,91	34	330.119,934 551.515,75	15.496
36	330.077,419 551.500,367	37	330.061,688 551.489,35	19.205
39	330.050,084 551.474,268	40	330.050,084 551.474,267	0.001
42	330.059,763 551.466,096	43	330.078,72 551.461,716	19.456
45	330.105,443 551.452,239	46	330.132,04 551.446,03	27.312
48	330.155,109 551.432,863	49	330.169,696 551.428,074	15.353
51	330.195,35 551.401,995	52	330.204,728 551.384,477	19.87
54	330.244,126 551.380,061	55	330.305,588 551.376,098	61.59
57	330.369,214 551.392,954	58	330.378,085 551.399,601	11.085
60	330.388,667 551.417,078	61	330.404,378 551.457,604	43.465
63	330.419,496 551.462,619	64	330.443,169 551.474,659	26.559
66	330.488,661 551.511,214	67	330.449,256 551.403,366	114.821
69	330.498,082 551.385,869	70	330.501,83 551.398,375	13.056
72	330.520,333 551.428,609	73	330.525,909 551.441,385	13.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
73	330.525,909 551.441,385	74	330.541,239 551.452,514	18.944
76	330.587,244 551.479,696	77	330.599,619 551.491,035	16.784
79	330.610,523 551.499,866	80	330.620,686 551.512,766	16.422
82	330.620,318 551.519,369	83	330.620,895 551.525,972	6.628
85	330.615,717 551.531,882	86	330.601,502 551.530,07	14.33
88	330.581,037 551.527,6	89	330.570,365 551.519,717	13.268
91	330.556,986 551.513,738	92	330.542,644 551.513,158	14.354
94	330.527,321 551.513,968	95	330.528,852 551.516,573	3.022
97	330.534,936 551.532,703	98	330.534,257 551.546,431	13.745
100	330.516,434 551.566,918	101	330.509,171 551.572,434	9.12
103	330.430,929 551.543,957	104	330.405,883 551.527,868	29.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
74	330.541,239 551.452,514	75	330.562,616 551.464,711	24.612
77	330.599,619 551.491,035	78	330.605,653 551.496,829	8.365
80	330.620,686 551.512,766	81	330.620,216 551.518,195	5.449
83	330.620,895 551.525,972	84	330.621,771 551.531,094	5.196
86	330.601,502 551.530,07	87	330.588,154 551.529,54	13.359
89	330.570,365 551.519,717	90	330.564,556 551.516,195	6.793
92	330.542,644 551.513,158	93	330.534,183 551.513,738	8.481
95	330.528,852 551.516,573	96	330.533,013 551.523,14	7.774
98	330.534,257 551.546,431	99	330.528,622 551.553,762	9.246
101	330.509,171 551.572,434	102	330.468,892 551.584,373	42.011
104	330.405,883 551.527,868	1	330.389,24 551.495,956	35.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
75	330.562,616 551.464,711	76	330.587,244 551.479,696	28.829
78	330.605,653 551.496,829	79	330.610,523 551.499,866	5.739
81	330.620,216 551.518,195	82	330.620,318 551.519,369	1.178
84	330.621,771 551.531,094	85	330.615,717 551.531,882	6.105
87	330.588,154 551.529,54	88	330.581,037 551.527,6	7.377
90	330.564,556 551.516,195	91	330.556,986 551.513,738	7.959
93	330.534,183 551.513,738	94	330.527,321 551.513,968	6.866
96	330.533,013 551.523,14	97	330.534,936 551.532,703	9.754
99	330.528,622 551.553,762	100	330.516,434 551.566,918	17.934
102	330.468,892 551.584,373	103	330.430,929 551.543,957	55.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 571A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71509	600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71509-C1	Loc. Snide, Nr. 571A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 48 mp, suprafata construita desfasurata de 48 mp, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31539 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 366/A/2021 dosar 751/203/2017*, din 15/06/2021 emis de TRIBUNALUL ALBA (inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETELOR din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5885 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;hotarare judecatoreasca nr 927/2018 dosar 751/203/2017 din 18.12.2018, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 5837 din 23.11.2022, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr CI din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3918/3, 3919/3, 3920/3, 3921/3, 3922/3, 3939/1/2/3 se identifica cu cf electronic 71316, 70060 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 501 Neagra , 13 Neagra)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei nr 5837/2022 emisă de Primăria comunei Garda de Sus şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , se notează adresa imobilului , sat Snide , nr 571 A, comuna Garda de Sus	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5885, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;		
B4	În baza certificatului de atestare fiscală nr 5885/2022 emis de Primăria comunei Garda de Sus şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscriu cosntrcuţiile C 1 în suprafaţă de 48 mp edificată în anul 1999.	A1, A1.1
18563 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. act de lihidare a regimului comunitatii legale autentic 2310, din 18/10/2023 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 126 din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B6	În baza actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat cu încheiere nr 2310/18-10-2023 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 3.1, B 3.2 , B 5.1, B 5.2 în cote de 1/2 parti fiecare.	A1, A1.1
23165 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. contract vanzare autentic 2883, din 15/12/2023 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILICA CORNEL**, și soția 2) **ILICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

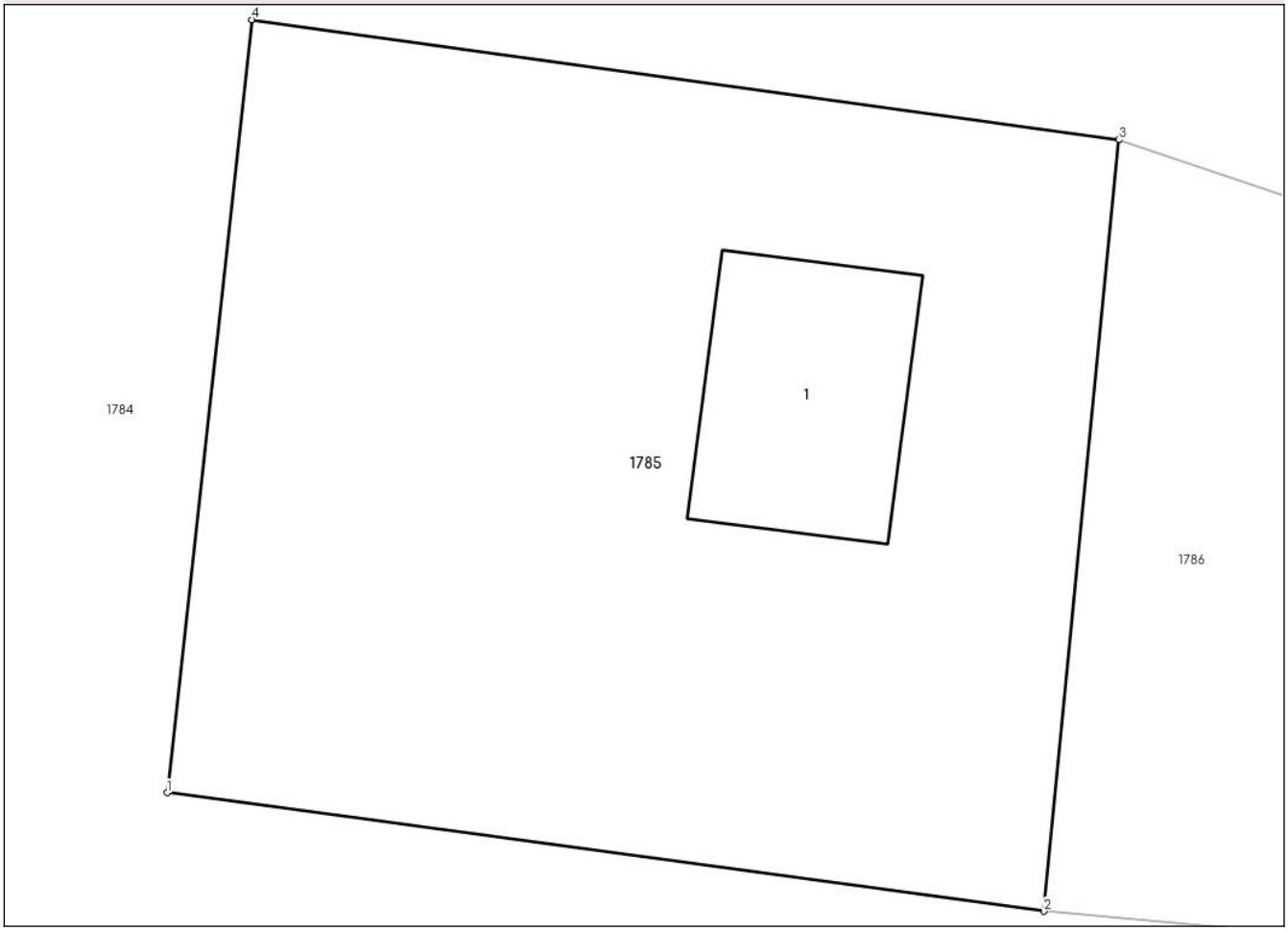
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71509	600	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	3918/3, 3919/3, 3920/3, 3921/3, 3922/3, 3939/1/2/3	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71509-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 48 mp, suprafata construita desfasurata de 48 mp, edificata in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.353,447 551.479,192	2	330.379,441 551.475,681	26.23
2	330.379,441 551.475,681	3	330.381,676 551.498,534	22.962
3	330.381,676 551.498,534	4	330.355,962 551.502,088	25.958
4	330.355,962 551.502,088	1	330.353,447 551.479,192	23.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 571 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72084	Din acte: 0 Masurata: 300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20799 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2637, din 21/11/2023 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72084 a imobilului cu numarul cadastral 72084 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71507 inscris in cartea funciara 71507;	A1
23170 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. contract vanzare autentic 2883, din 15/12/2023 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 15.12.2023, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ca bun comun , in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILICA CORNEL**, si sotia 2) **ILICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

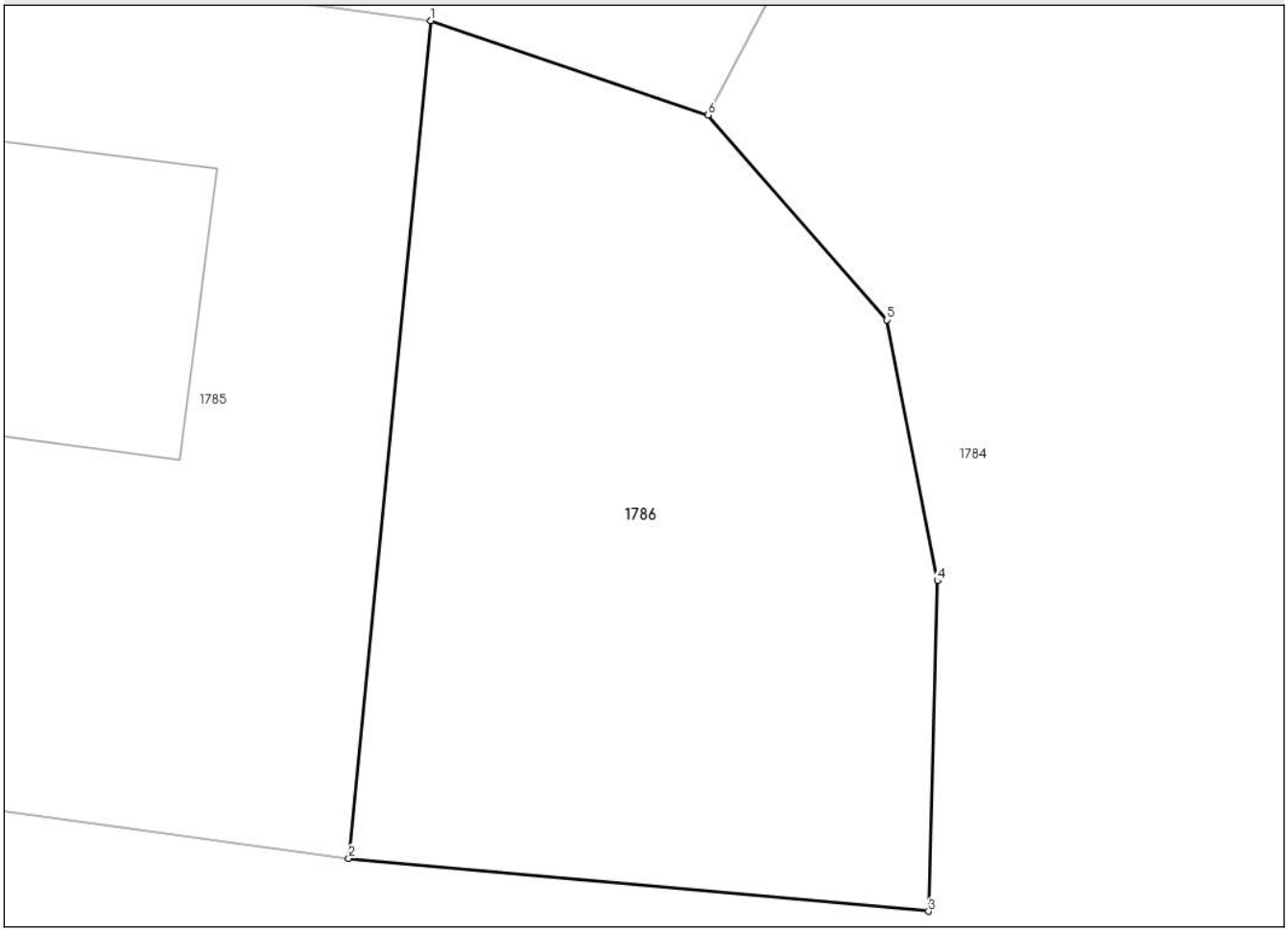
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72084	Din acte: 0 Masurata: 300	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.381,676 551.498,534	2	330.379,441 551.475,681	22.962
2	330.379,441 551.475,681	3	330.395,264 551.474,237	15.889
3	330.395,264 551.474,237	4	330.395,498 551.483,258	9.024
4	330.395,498 551.483,258	5	330.394,123 551.490,372	7.246
5	330.394,123 551.490,372	6	330.389,24 551.495,956	7.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.389,24 551.495,956	1	330.381,676 551.498,534	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70431	20.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2635 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 194, din 04/03/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70431 a imobilului cu numarul cadastral 70431/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70425 inscris in cartea funciara 70425;	A1
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 28/01/2014 emis de persoană fizică autorizată (declaraţie autentificată cu încheiere nr 64/06.02.2014 de NP Borteş Adina Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială 3662/12.10.2006-sentinţă civilă nr 352/2006 dată în dosar 203/2006 de Judecătoria Câmpeni, cu titlu (uzucapiune)cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

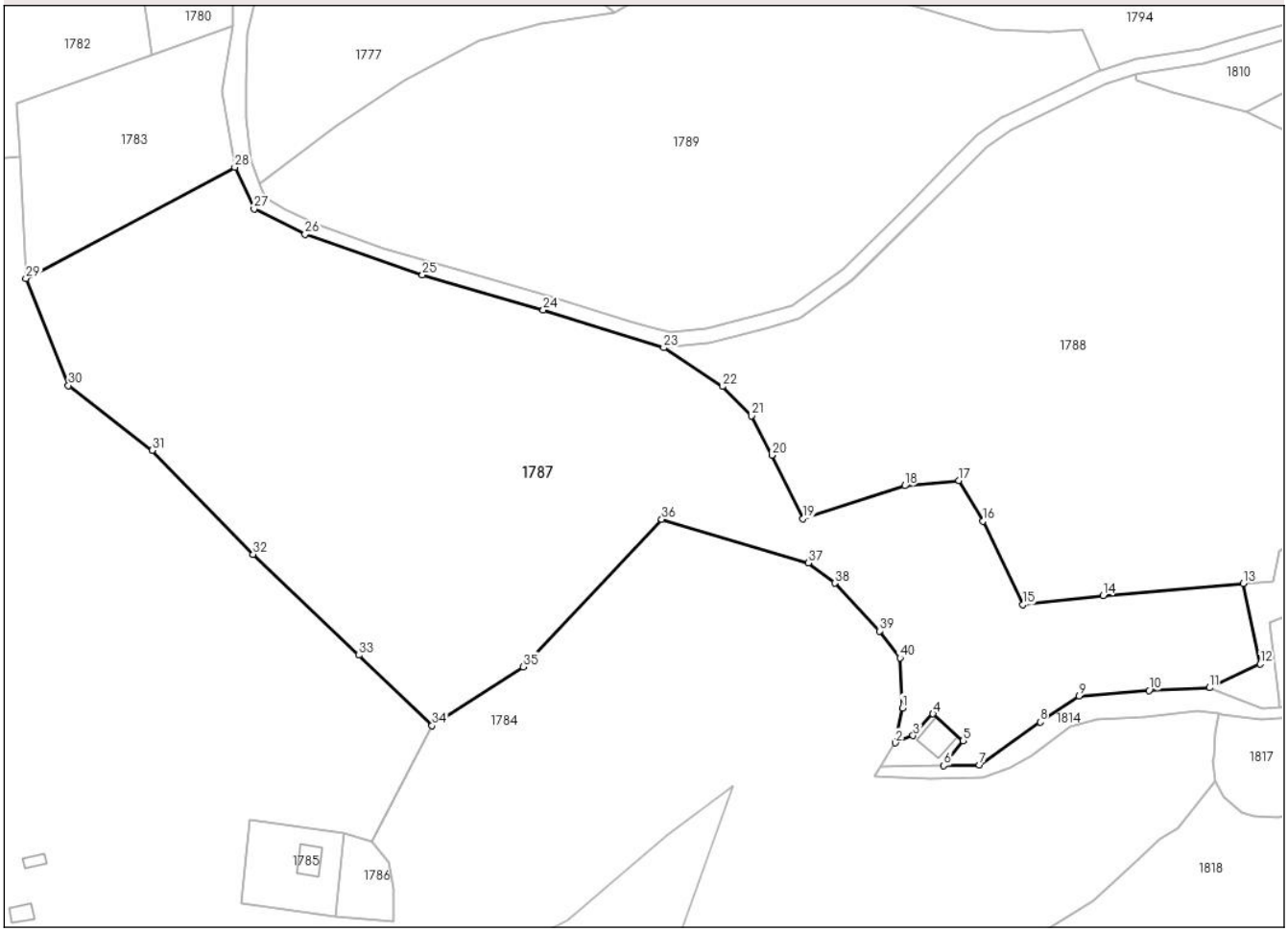
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70431	20.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.841	-	-	-	FARA IMPREJMUIRE
2	curti constructii	DA	972	-	-	-	FARA IMPREJMUIRE
3	pasune	DA	1.000	-	-	-	FARA IMPREJMUIRE
4	faneata	DA	787	-	-	-	FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.534,936 551.532,703	2	330.533,013 551.523,14	9.754
3	330.537,886 551.525,104	4	330.543,345 551.531,084	8.097
5	330.551,602 551.523,724	6	330.546,299 551.516,909	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.533,013 551.523,14	3	330.537,886 551.525,104	5.254
4	330.543,345 551.531,084	5	330.551,602 551.523,724	11.061
6	330.546,299 551.516,909	7	330.556,088 551.517,098	9.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	330.556,088 551.517,098	8	330.572,744 551.528,857	20.389
9	330.583,411 551.536,034	10	330.602,612 551.537,493	19.256
11	330.619,237 551.538,226	12	330.633,122 551.544,727	15.332
13	330.628,408 551.566,874	14	330.590,012 551.563,498	38.544
15	330.567,93 551.560,984	16	330.557,104 551.583,924	25.366
17	330.550,45 551.595,064	18	330.535,595 551.593,59	14.928
19	330.507,66 551.584,556	20	330.499,125 551.601,961	19.385
21	330.493,505 551.612,789	22	330.485,57 551.620,781	11.262
23	330.469,466 551.631,409	24	330.436,394 551.641,762	34.655
25	330.403,251 551.651,372	26	330.371,053 551.662,525	34.075
27	330.357,075 551.669,465	28	330.351,809 551.680,848	12.542
29	330.294,487 551.650,445	30	330.306,159 551.621,07	31.609
31	330.329,07 551.603,271	32	330.356,83 551.574,815	39.754
33	330.385,813 551.547,155	34	330.405,883 551.527,868	27.835
35	330.430,929 551.543,957	36	330.468,892 551.584,373	55.449
37	330.509,171 551.572,434	38	330.516,434 551.566,918	9.12
39	330.528,622 551.553,762	40	330.534,257 551.546,431	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	330.572,744 551.528,857	9	330.583,411 551.536,034	12.857
10	330.602,612 551.537,493	11	330.619,237 551.538,226	16.641
12	330.633,122 551.544,727	13	330.628,408 551.566,874	22.643
14	330.590,012 551.563,498	15	330.567,93 551.560,984	22.225
16	330.557,104 551.583,924	17	330.550,45 551.595,064	12.976
18	330.535,595 551.593,59	19	330.507,66 551.584,556	29.359
20	330.499,125 551.601,961	21	330.493,505 551.612,789	12.2
22	330.485,57 551.620,781	23	330.469,466 551.631,409	19.295
24	330.436,394 551.641,762	25	330.403,251 551.651,372	34.508
26	330.371,053 551.662,525	27	330.357,075 551.669,465	15.606
28	330.351,809 551.680,848	29	330.294,487 551.650,445	64.886
30	330.306,159 551.621,07	31	330.329,07 551.603,271	29.012
32	330.356,83 551.574,815	33	330.385,813 551.547,155	40.064
34	330.405,883 551.527,868	35	330.430,929 551.543,957	29.768
36	330.468,892 551.584,373	37	330.509,171 551.572,434	42.011
38	330.516,434 551.566,918	39	330.528,622 551.553,762	17.934
40	330.534,257 551.546,431	1	330.534,936 551.532,703	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71504	19.360	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31537 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927, din 18/12/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;hotarare judecatoreasca nr 366/A din 15.06.2021, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 5885 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 09.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5836 din 23.11.2022, emis de COMUNA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3942/1/1, 3943/1, 3944/1, 3945/1, 3946/1, 3947/1, 3948/2/1, 3949/1, 3950/1, 3951/1, 3952/1se identifica cu cf electronic 71312 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1501 a Neagra) In baza documentatiei si a actelor anexate imobilul de sub A1 se afla situat partial intravilan Snide, Jud. Alba .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LAURA-MARIANA**	
18560 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. act de lihidare a regimului comunitatii legale autentic 2310, din 18/10/2023 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr fiscal din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 126 din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 18.10.2023, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B3	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale aut.nr. 2310/2023 a NP Luncean Ioan Lucian se notează că, imobilul de sub A1 este bun comun al proprietarului de cf decedat AVRAM VASILE impreună cu soţia AVRAM LAURA-MARIANA şi cota de contribuţie la dobandirea bunului comun este de 1/2 părţi pentru fiecare.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 126, din 18/10/2023 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **AVRAM LAURA-MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AVRAM IOAN MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AVRAM MAGDALENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

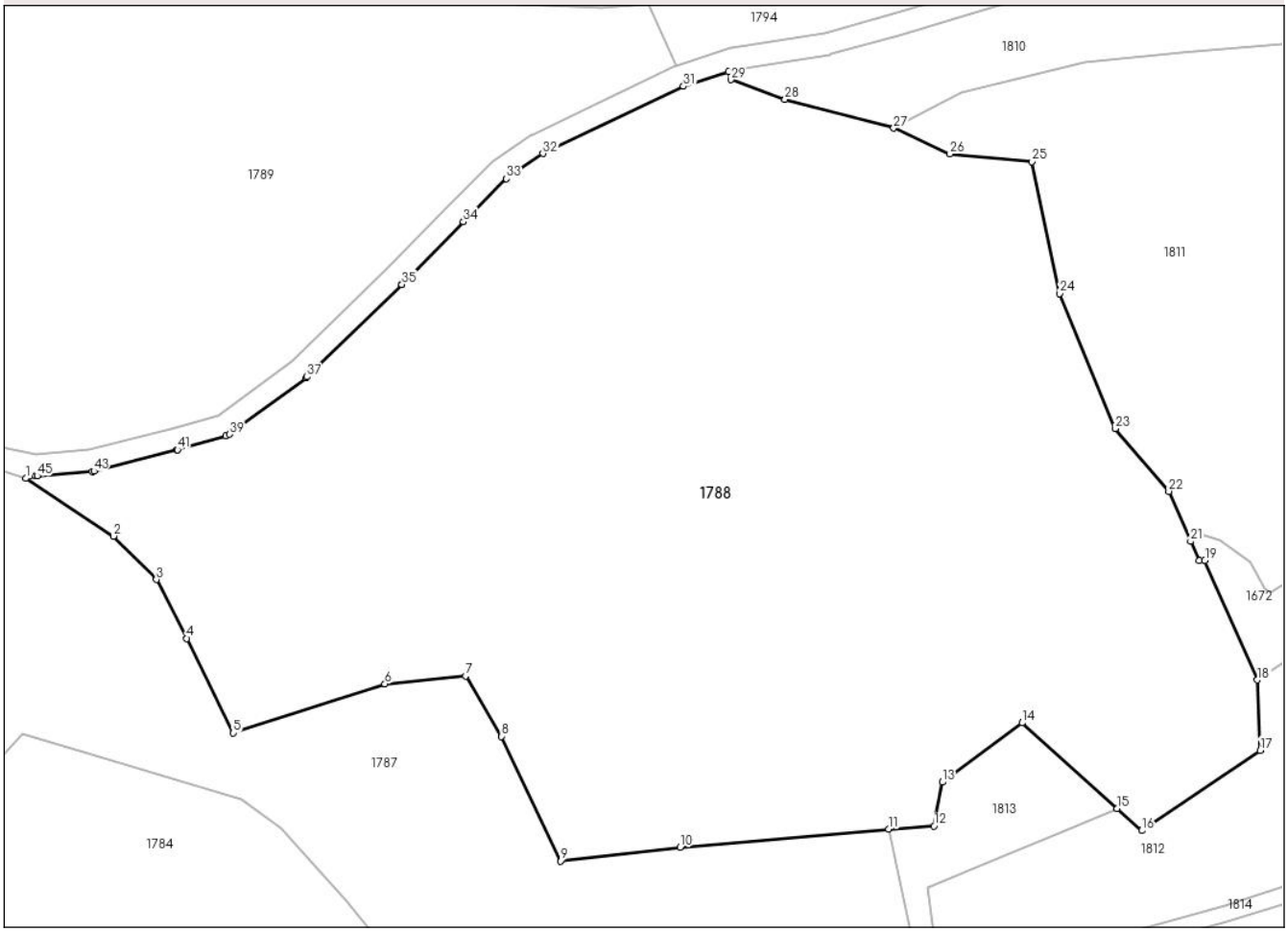
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71504	19.360	IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.402	-	-	3942/1/1, 3943/1, 3944/1, 3945/1, 3946/1, 3947/1, 3948/2/1	
2	faneata	NU	2.691	-	-	3949/1, 3950/1	
3	faneata	NU	1.267	-	-	3951/1, 3952/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.469,466 551.631,409	2	330.485,57 551.620,781	19.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.485,57 551.620,781	3	330.493,505 551.612,789	11.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.493,505 551.612,789	4	330.499,125 551.601,961	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	330.499,125 551.601,961	5	330.507,66 551.584,556	19.385
7	330.550,45 551.595,064	8	330.557,104 551.583,924	12.976
10	330.590,012 551.563,498	11	330.628,408 551.566,874	38.544
13	330.638,269 551.575,507	14	330.652,989 551.586,425	18.327
16	330.675,031 551.566,608	17	330.696,861 551.581,381	26.359
19	330.686,649 551.616,272	20	330.685,585 551.616,238	1.065
22	330.680,011 551.629,037	23	330.670,174 551.640,579	15.165
25	330.654,826 551.689,702	26	330.639,689 551.691,136	15.205
28	330.609,317 551.701,185	29	330.599,364 551.704,751	10.573
31	330.590,613 551.703,538	32	330.564,689 551.691,174	28.721
34	330.550,053 551.678,619	35	330.538,743 551.667,071	16.164
37	330.521,274 551.650,085	38	330.521,065 551.649,907	0.275
40	330.506,307 551.639,217	41	330.497,377 551.636,683	9.283
43	330.482,001 551.632,747	44	330.481,672 551.632,692	0.334
46	330.471,195 551.631,848	1	330.469,466 551.631,409	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	330.507,66 551.584,556	6	330.535,595 551.593,59	29.359
8	330.557,104 551.583,924	9	330.567,93 551.560,984	25.366
11	330.628,408 551.566,874	12	330.636,778 551.567,424	8.388
14	330.652,989 551.586,425	15	330.670,504 551.570,678	23.553
17	330.696,861 551.581,381	18	330.696,331 551.594,325	12.955
20	330.685,585 551.616,238	21	330.684,027 551.619,816	3.902
23	330.670,174 551.640,579	24	330.659,911 551.665,412	26.87
26	330.639,689 551.691,136	27	330.629,327 551.695,878	11.396
29	330.599,364 551.704,751	30	330.598,914 551.706,222	1.538
32	330.564,689 551.691,174	33	330.557,974 551.686,542	8.158
35	330.538,743 551.667,071	36	330.538,712 551.667,04	0.044
38	330.521,065 551.649,907	39	330.506,946 551.639,529	17.523
41	330.497,377 551.636,683	42	330.497,327 551.636,669	0.052
44	330.481,672 551.632,692	45	330.471,535 551.631,847	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	330.535,595 551.593,59	7	330.550,45 551.595,064	14.928
9	330.567,93 551.560,984	10	330.590,012 551.563,498	22.225
12	330.636,778 551.567,424	13	330.638,269 551.575,507	8.219
15	330.670,504 551.570,678	16	330.675,031 551.566,608	6.088
18	330.696,331 551.594,325	19	330.686,649 551.616,272	23.988
21	330.684,027 551.619,816	22	330.680,011 551.629,037	10.058
24	330.659,911 551.665,412	25	330.654,826 551.689,702	24.817
27	330.629,327 551.695,878	28	330.609,317 551.701,185	20.702
30	330.598,914 551.706,222	31	330.590,613 551.703,538	8.724
33	330.557,974 551.686,542	34	330.550,053 551.678,619	11.203
36	330.538,712 551.667,04	37	330.521,274 551.650,085	24.322
39	330.506,946 551.639,529	40	330.506,307 551.639,217	0.711
42	330.497,327 551.636,669	43	330.482,001 551.632,747	15.82
45	330.471,535 551.631,847	46	330.471,195 551.631,848	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3963, ,3964, 4031, 4036
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.637	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3963, , 3964, 4031, 4036.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1789 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2448, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

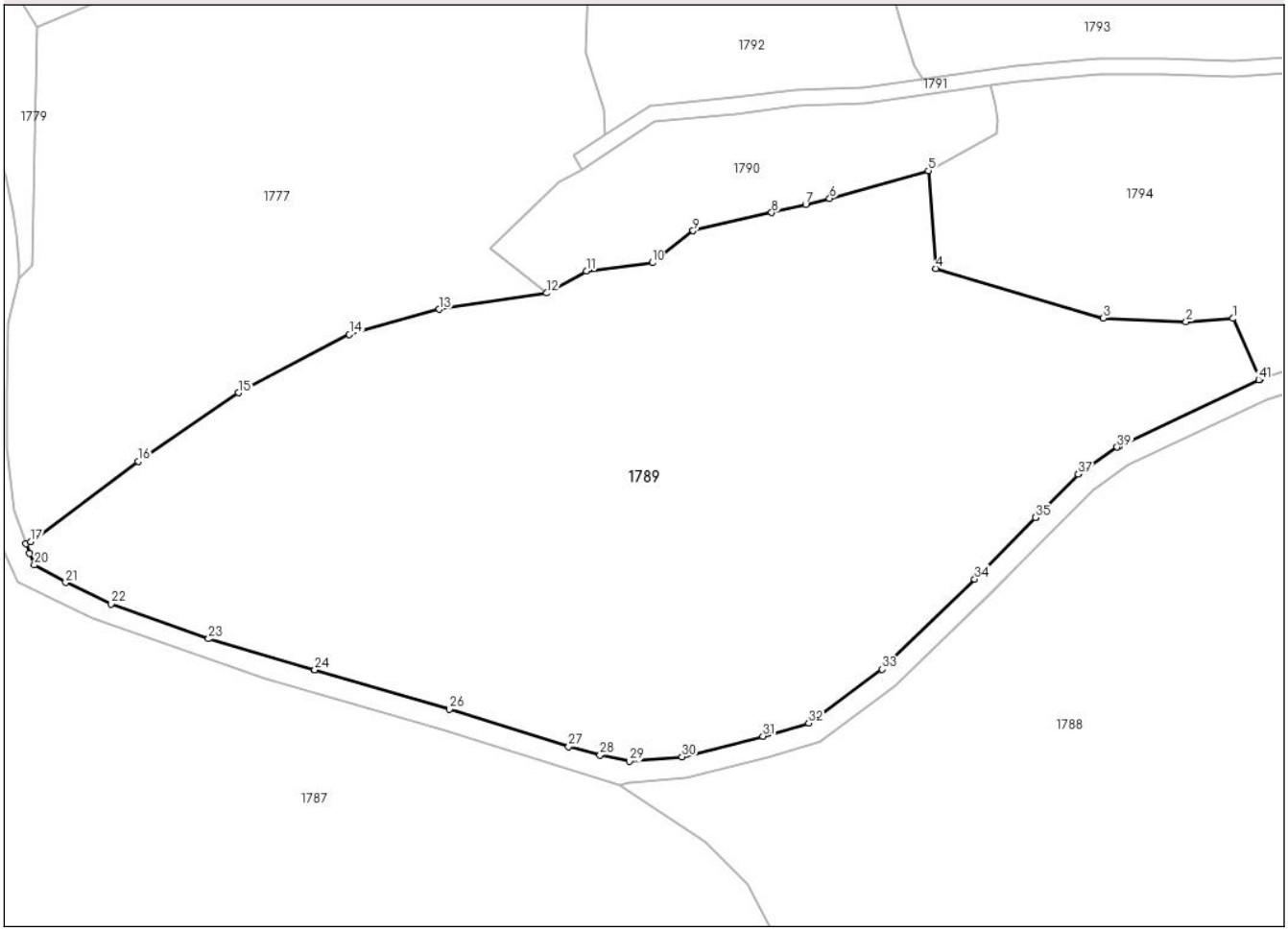
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.637	Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3963, ,3964, 4031, 4036.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.584,249 551.718,628	2	330.575,411 551.718,006	8.863
4	330.528,666 551.727,966	5	330.527,257 551.746,255	18.343
7	330.504,314 551.739,968	8	330.497,945 551.738,407	6.558
10	330.475,62 551.729,045	11	330.463,281 551.727,475	12.438
13	330.435,801 551.720,336	14	330.418,988 551.715,619	17.462
2	330.575,411 551.718,006	3	330.559,943 551.718,693	15.483
5	330.527,257 551.746,255	6	330.508,784 551.741,064	19.188
8	330.497,945 551.738,407	9	330.483,254 551.735,011	15.078
11	330.463,281 551.727,475	12	330.455,884 551.723,374	8.458
14	330.418,988 551.715,619	15	330.398,305 551.704,733	23.373
3	330.559,943 551.718,693	4	330.528,666 551.727,966	32.623
6	330.508,784 551.741,064	7	330.504,314 551.739,968	4.602
9	330.483,254 551.735,011	10	330.475,62 551.729,045	9.689
12	330.455,884 551.723,374	13	330.435,801 551.720,336	20.311
15	330.398,305 551.704,733	16	330.379,558 551.691,912	22.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.379,558 551.691,912	17	330.359,358 551.676,914	25.159
19	330.359,13 551.674,704	20	330.360,087 551.672,553	2.354
22	330.374,437 551.665,281	23	330.392,643 551.658,732	19.348
25	330.412,54 551.652,943	26	330.437,679 551.645,615	26.185
28	330.465,875 551.637,016	29	330.471,373 551.635,847	5.621
31	330.496,31 551.640,538	32	330.504,868 551.642,966	8.896
34	330.535,908 551.669,892	35	330.547,236 551.681,401	16.149
37	330.555,266 551.689,492	38	330.555,55 551.689,73	0.371
40	330.562,824 551.694,715	41	330.589,01 551.707,205	29.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.359,358 551.676,914	18	330.358,504 551.676,478	0.959
20	330.360,087 551.672,553	21	330.365,948 551.669,264	6.721
23	330.392,643 551.658,732	24	330.412,495 551.652,957	20.675
26	330.437,679 551.645,615	27	330.459,963 551.638,545	23.379
29	330.471,373 551.635,847	30	330.481,172 551.636,664	9.833
32	330.504,868 551.642,966	33	330.518,585 551.653,049	17.024
35	330.547,236 551.681,401	36	330.547,241 551.681,407	0.008
38	330.555,55 551.689,73	39	330.562,549 551.694,557	8.502
41	330.589,01 551.707,205	42	330.589,292 551.707,315	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.358,504 551.676,478	19	330.359,13 551.674,704	1.881
21	330.365,948 551.669,264	22	330.374,437 551.665,281	9.377
24	330.412,495 551.652,957	25	330.412,54 551.652,943	0.047
27	330.459,963 551.638,545	28	330.465,875 551.637,016	6.107
30	330.481,172 551.636,664	31	330.496,31 551.640,538	15.626
33	330.518,585 551.653,049	34	330.535,908 551.669,892	24.161
36	330.547,241 551.681,407	37	330.555,266 551.689,492	11.392
39	330.562,549 551.694,557	40	330.562,824 551.694,715	0.317
42	330.589,292 551.707,315	1	330.584,249 551.718,628	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3963, ,3964, 4031, 4036
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3963, , 3964, 4031, 4036.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2449, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

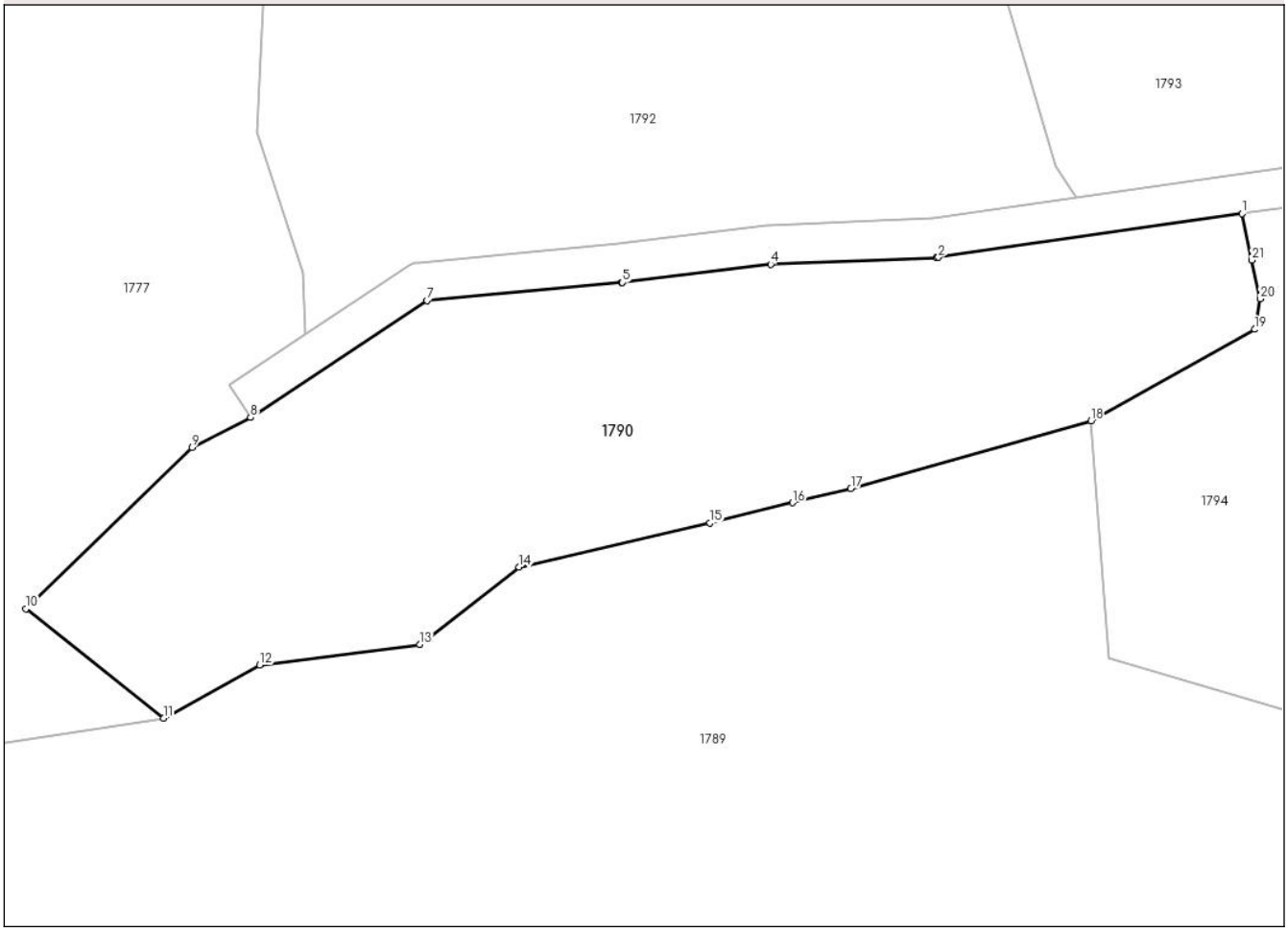
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3963, ,3964, 4031, 4036.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.538,897 551.762,21	2	330.515,519 551.758,855	23.618
3	330.515,367 551.758,841	4	330.502,63 551.758,321	12.748
5	330.491,203 551.756,905	6	330.491,157 551.756,9	0.046
7	330.476,151 551.755,515	8	330.462,582 551.746,527	16.276
9	330.458,092 551.744,224	10	330.445,291 551.731,803	17.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.515,519 551.758,855	3	330.515,367 551.758,841	0.153
4	330.502,63 551.758,321	5	330.491,203 551.756,905	11.514
6	330.491,157 551.756,9	7	330.476,151 551.755,515	15.07
8	330.462,582 551.746,527	9	330.458,092 551.744,224	5.046
10	330.445,291 551.731,803	11	330.455,884 551.723,374	13.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.455,884 551.723,374	12	330.463,281 551.727,475	8.458
13	330.475,62 551.729,045	14	330.483,254 551.735,011	9.689
15	330.497,945 551.738,407	16	330.504,314 551.739,968	6.558
17	330.508,784 551.741,064	18	330.527,257 551.746,255	19.188
19	330.539,873 551.753,306	20	330.540,299 551.755,65	2.382
21	330.539,66 551.758,634	1	330.538,897 551.762,21	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.463,281 551.727,475	13	330.475,62 551.729,045	12.438
14	330.483,254 551.735,011	15	330.497,945 551.738,407	15.078
16	330.504,314 551.739,968	17	330.508,784 551.741,064	4.602
18	330.527,257 551.746,255	19	330.539,873 551.753,306	14.453
20	330.540,299 551.755,65	21	330.539,66 551.758,634	3.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

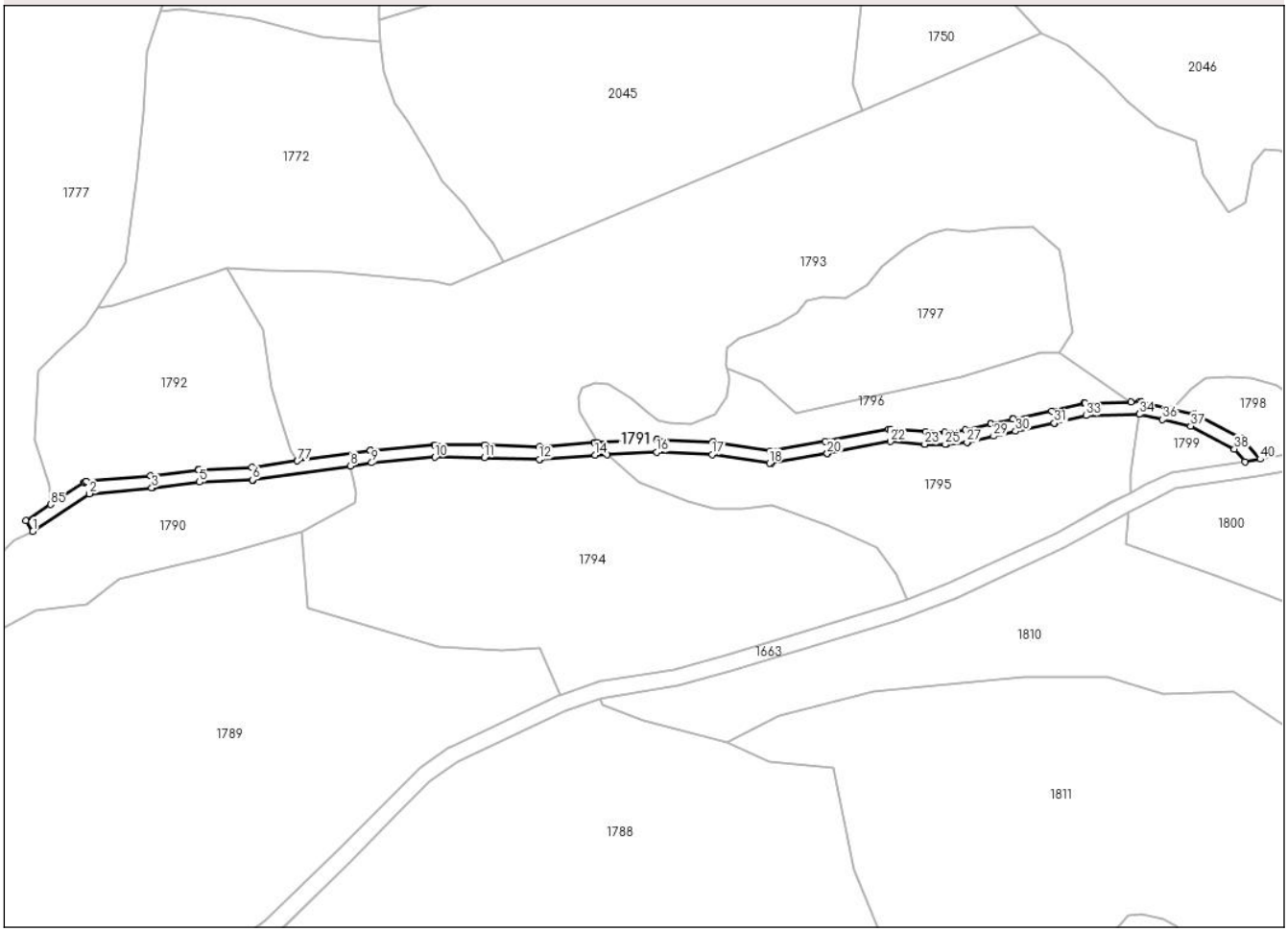
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.462,582 551.746,527	2	330.476,151 551.755,515	16.276
4	330.491,203 551.756,905	5	330.502,63 551.758,321	11.514
7	330.515,519 551.758,855	8	330.538,897 551.762,21	23.618
10	330.559,209 551.764,277	11	330.571,127 551.764,236	11.918
13	330.584,436 551.763,804	14	330.597,727 551.764,77	13.326
16	330.612,535 551.765,473	17	330.625,779 551.764,966	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.476,151 551.755,515	3	330.491,157 551.756,9	15.07
5	330.502,63 551.758,321	6	330.515,367 551.758,841	12.748
8	330.538,897 551.762,21	9	330.544,012 551.762,945	5.168
11	330.571,127 551.764,236	12	330.584,277 551.763,801	13.157
14	330.597,727 551.764,77	15	330.600,581 551.764,905	2.857
17	330.625,779 551.764,966	18	330.639,568 551.762,829	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.491,157 551.756,9	4	330.491,203 551.756,905	0.046
6	330.515,367 551.758,841	7	330.515,519 551.758,855	0.153
9	330.544,012 551.762,945	10	330.559,209 551.764,277	15.255
12	330.584,277 551.763,801	13	330.584,436 551.763,804	0.159
15	330.600,581 551.764,905	16	330.612,535 551.765,473	11.967
18	330.639,568 551.762,829	19	330.640,051 551.762,833	0.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.640,051 551.762,833	20	330.653,479 551.765,134	13.624
22	330.668,632 551.768,027	23	330.676,876 551.767,35	8.272
25	330.681,794 551.767,318	26	330.681,961 551.767,326	0.167
28	330.687,234 551.767,897	29	330.693,447 551.769,345	6.38
31	330.708,035 551.772,476	32	330.708,076 551.772,485	0.042
34	330.728,395 551.774,598	35	330.728,457 551.774,6	0.062
37	330.740,792 551.771,741	38	330.751,303 551.766,225	11.87
40	330.757,493 551.763,81	41	330.753,357 551.768,428	6.199
43	330.742,015 551.774,487	44	330.741,657 551.774,62	0.382
46	330.728,948 551.777,565	47	330.728,57 551.777,603	0.38
49	330.715,418 551.777,263	50	330.715,113 551.777,223	0.308
52	330.698,055 551.773,482	53	330.698,022 551.773,475	0.034
55	330.692,768 551.772,267	56	330.686,644 551.770,84	6.288
58	330.677,064 551.770,345	59	330.668,674 551.771,034	8.418
61	330.652,958 551.768,088	62	330.639,786 551.765,831	13.364
64	330.625,98 551.767,96	65	330.612,585 551.768,473	13.405
67	330.598,276 551.767,8	68	330.597,566 551.767,765	0.711
70	330.584,297 551.766,802	71	330.571,204 551.767,235	13.1
73	330.559,151 551.767,277	74	330.559,015 551.767,271	0.136
76	330.543,627 551.765,92	77	330.526,171 551.763,415	17.635
79	330.502,446 551.761,316	80	330.502,323 551.761,306	0.123
82	330.475,499 551.758,468	83	330.475,139 551.758,389	0.369
85	330.466,839 551.752,945	86	330.460,926 551.749,027	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.653,479 551.765,134	21	330.653,507 551.765,139	0.028
23	330.676,876 551.767,35	24	330.676,99 551.767,345	0.114
26	330.681,961 551.767,326	27	330.687,052 551.767,866	5.12
29	330.693,447 551.769,345	30	330.698,678 551.770,547	5.367
32	330.708,076 551.772,485	33	330.715,65 551.774,268	7.781
35	330.728,457 551.774,6	36	330.734,04 551.773,306	5.731
38	330.751,303 551.766,225	39	330.753,868 551.763,211	3.958
41	330.753,357 551.768,428	42	330.752,936 551.768,755	0.533
44	330.741,657 551.774,62	45	330.736,42 551.775,834	5.376
47	330.728,57 551.777,603	48	330.726,485 551.777,549	2.086
50	330.715,113 551.777,223	51	330.707,409 551.775,41	7.914
53	330.698,022 551.773,475	54	330.692,773 551.772,268	5.386
56	330.686,644 551.770,84	57	330.681,728 551.770,318	4.944
59	330.668,674 551.771,034	60	330.668,27 551.771,012	0.405
62	330.639,786 551.765,831	63	330.626,153 551.767,944	13.796
65	330.612,585 551.768,473	66	330.612,457 551.768,473	0.128
68	330.597,566 551.767,765	69	330.597,528 551.767,763	0.038
71	330.571,204 551.767,235	72	330.571,159 551.767,236	0.045
74	330.559,015 551.767,271	75	330.543,709 551.765,929	15.365
77	330.526,171 551.763,415	78	330.515,168 551.761,836	11.116
80	330.502,323 551.761,306	81	330.490,858 551.759,885	11.553
83	330.475,139 551.758,389	84	330.474,809 551.758,224	0.369
86	330.460,926 551.749,027	1	330.462,582 551.746,527	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.653,507 551.765,139	22	330.668,632 551.768,027	15.398
24	330.676,99 551.767,345	25	330.681,794 551.767,318	4.804
27	330.687,052 551.767,866	28	330.687,234 551.767,897	0.185
30	330.698,678 551.770,547	31	330.708,035 551.772,476	9.554
33	330.715,65 551.774,268	34	330.728,395 551.774,598	12.749
36	330.734,04 551.773,306	37	330.740,792 551.771,741	6.931
39	330.753,868 551.763,211	40	330.757,493 551.763,81	3.674
42	330.752,936 551.768,755	43	330.742,015 551.774,487	12.334
45	330.736,42 551.775,834	46	330.728,948 551.777,565	7.67
48	330.726,485 551.777,549	49	330.715,418 551.777,263	11.071
51	330.707,409 551.775,41	52	330.698,055 551.773,482	9.551
54	330.692,773 551.772,268	55	330.692,768 551.772,267	0.005
57	330.681,728 551.770,318	58	330.677,064 551.770,345	4.664
60	330.668,27 551.771,012	61	330.652,958 551.768,088	15.589
63	330.626,153 551.767,944	64	330.625,98 551.767,96	0.174
66	330.612,457 551.768,473	67	330.598,276 551.767,8	14.197
69	330.597,528 551.767,763	70	330.584,297 551.766,802	13.266
72	330.571,159 551.767,236	73	330.559,151 551.767,277	12.008
75	330.543,709 551.765,929	76	330.543,627 551.765,92	0.082
78	330.515,168 551.761,836	79	330.502,446 551.761,316	12.733
81	330.490,858 551.759,885	82	330.475,499 551.758,468	15.424
84	330.474,809 551.758,224	85	330.466,839 551.752,945	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1792 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2450, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

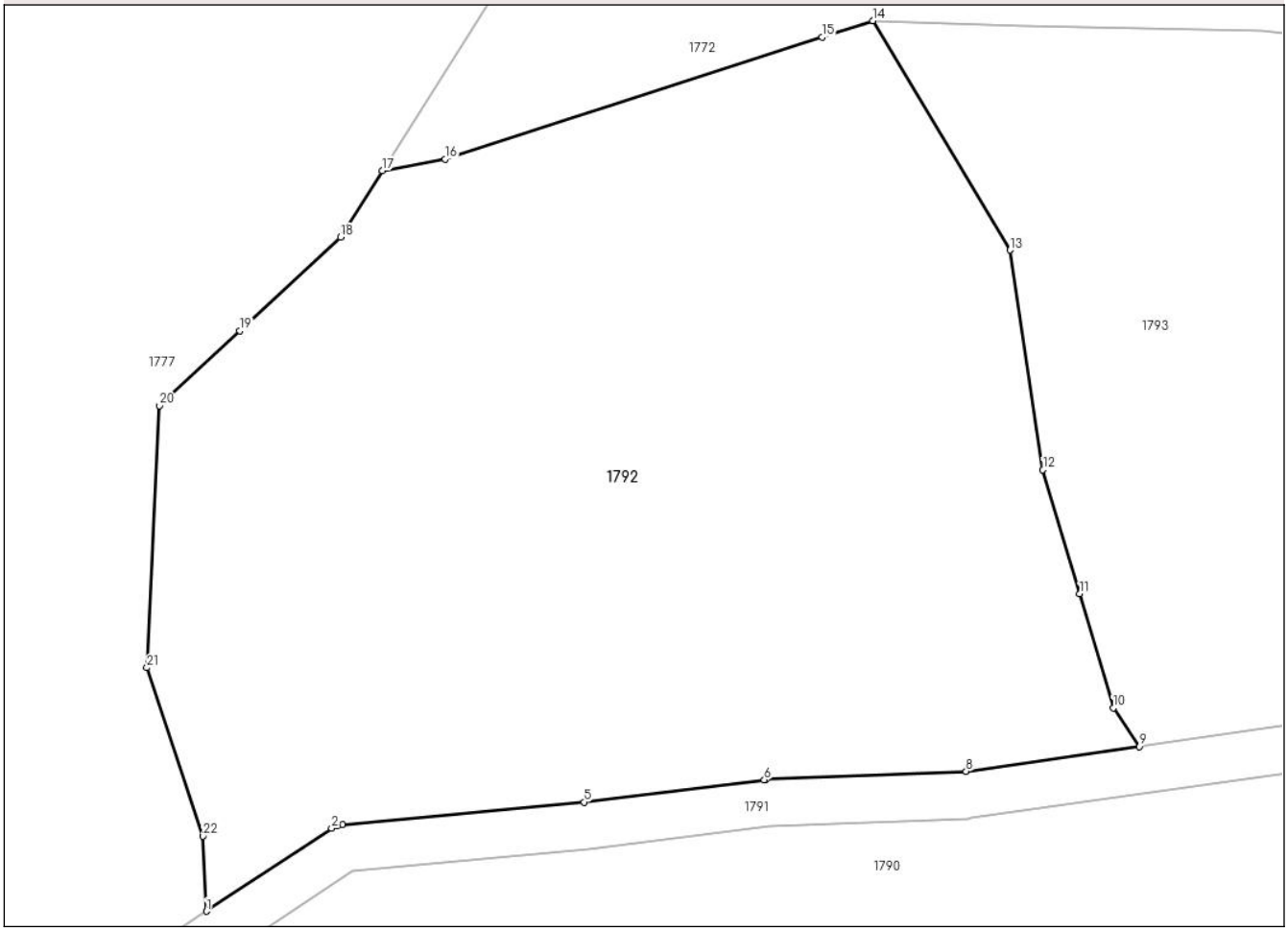
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	796	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	NU	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.466,839 551.752,945	2	330.474,809 551.758,224	9.56
3	330.475,139 551.758,389	4	330.475,499 551.758,468	0.369
5	330.490,858 551.759,885	6	330.502,323 551.761,306	11.553
7	330.502,446 551.761,316	8	330.515,168 551.761,836	12.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.474,809 551.758,224	3	330.475,139 551.758,389	0.369
4	330.475,499 551.758,468	5	330.490,858 551.759,885	15.424
6	330.502,323 551.761,306	7	330.502,446 551.761,316	0.123
8	330.515,168 551.761,836	9	330.526,171 551.763,415	11.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	330.526,171 551.763,415	10	330.524,526 551.765,882	2.965
11	330.522,394 551.773,129	12	330.520,05 551.781,015	8.227
13	330.517,95 551.794,995	14	330.509,226 551.809,583	16.998
15	330.505,998 551.808,538	16	330.482,017 551.800,777	25.206
17	330.478,038 551.800,039	18	330.475,371 551.795,816	4.995
19	330.468,969 551.789,855	20	330.463,862 551.785,101	6.977
21	330.463,068 551.768,432	22	330.466,64 551.757,716	11.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	330.524,526 551.765,882	11	330.522,394 551.773,129	7.554
12	330.520,05 551.781,015	13	330.517,95 551.794,995	14.137
14	330.509,226 551.809,583	15	330.505,998 551.808,538	3.393
16	330.482,017 551.800,777	17	330.478,038 551.800,039	4.047
18	330.475,371 551.795,816	19	330.468,969 551.789,855	8.748
20	330.463,862 551.785,101	21	330.463,068 551.768,432	16.688
22	330.466,64 551.757,716	1	330.466,839 551.752,945	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.372	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1793 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

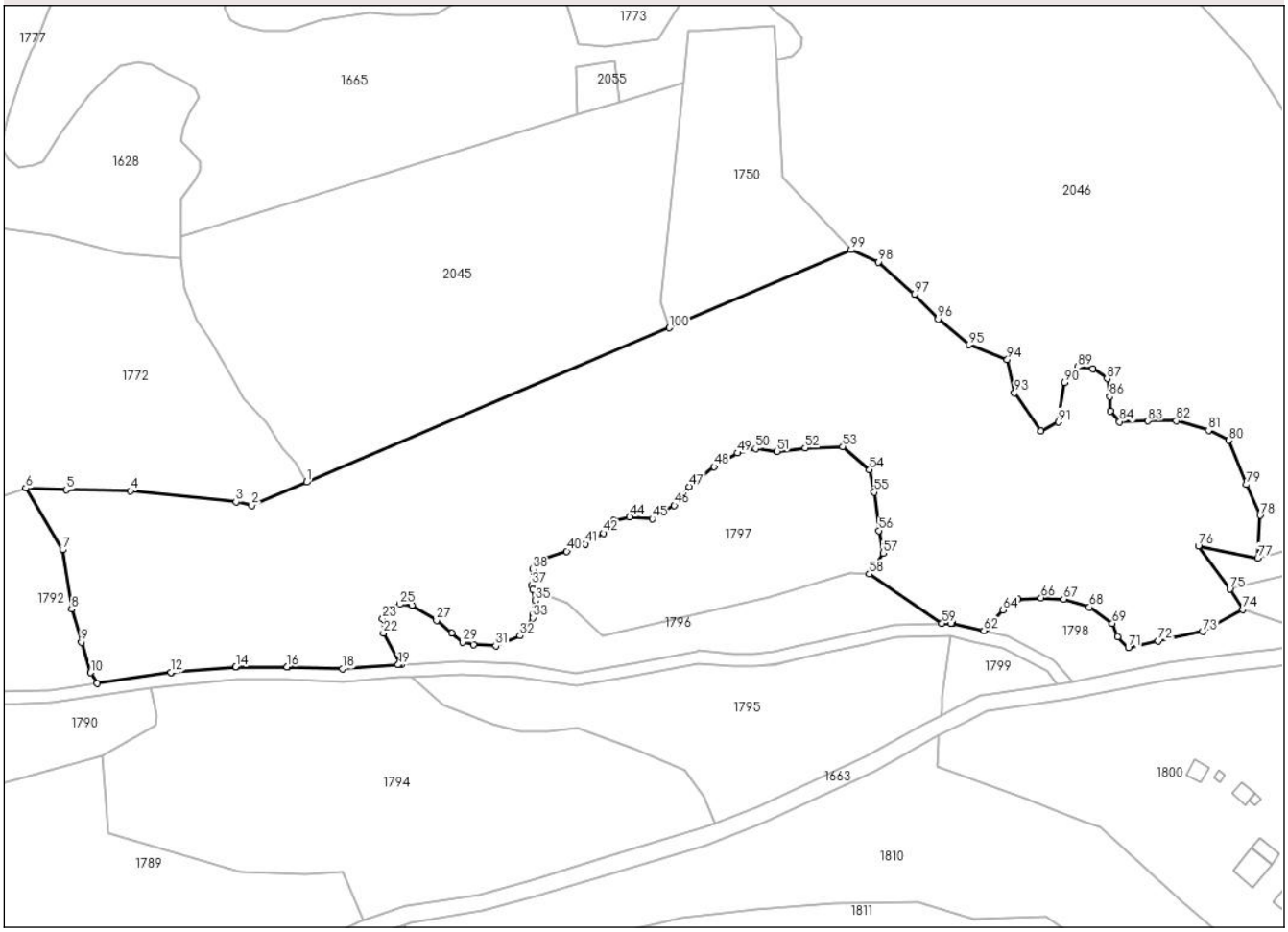
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.372	UP III UA 82 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.372	-	-	-	UP III UA 82 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.575,803 551.811,059	2	330.562,778 551.805,556	14.14
4	330.534,024 551.808,929	5	330.518,789 551.809,246	15.238
7	330.517,95 551.794,995	8	330.520,05 551.781,015	14.137
10	330.524,526 551.765,882	11	330.526,171 551.763,415	2.965
13	330.543,709 551.765,929	14	330.559,015 551.767,271	15.365
16	330.571,159 551.767,236	17	330.571,204 551.767,235	0.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.562,778 551.805,556	3	330.559,049 551.806,373	3.817
5	330.518,789 551.809,246	6	330.509,226 551.809,583	9.569
8	330.520,05 551.781,015	9	330.522,394 551.773,129	8.227
11	330.526,171 551.763,415	12	330.543,627 551.765,92	17.635
14	330.559,015 551.767,271	15	330.559,151 551.767,277	0.136
17	330.571,204 551.767,235	18	330.584,297 551.766,802	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.559,049 551.806,373	4	330.534,024 551.808,929	25.155
6	330.509,226 551.809,583	7	330.517,95 551.794,995	16.998
9	330.522,394 551.773,129	10	330.524,526 551.765,882	7.554
12	330.543,627 551.765,92	13	330.543,709 551.765,929	0.082
15	330.559,151 551.767,277	16	330.571,159 551.767,236	12.008
18	330.584,297 551.766,802	19	330.597,528 551.767,763	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.597,528 551.767,763	20	330.597,566 551.767,765	0.038
22	330.594,013 551.775,26	23	330.593,8 551.778,671	3.418
25	330.597,849 551.782,081	26	330.600,834 551.781,868	2.993
28	330.610,212 551.775,26	29	330.612,77 551.773,129	3.329
31	330.620,657 551.772,276	32	330.626,412 551.774,621	6.214
34	330.629,495 551.779,513	35	330.630,035 551.782,934	3.463
37	330.629,183 551.786,557	38	330.629,396 551.790,394	3.843
40	330.637,495 551.794,657	41	330.641,972 551.796,362	4.791
43	330.648,579 551.801,904	44	330.652,416 551.802,756	3.93
46	330.663,037 551.805,496	47	330.666,484 551.810,004	5.675
49	330.677,984 551.817,918	50	330.682,257 551.818,956	4.397
52	330.693,993 551.819,137	53	330.702,911 551.819,46	8.924
55	330.710,445 551.808,651	56	330.711,512 551.799,546	9.167
58	330.709,256 551.789,274	59	330.726,485 551.777,549	20.84
61	330.728,948 551.777,565	62	330.736,42 551.775,834	7.67
64	330.740,976 551.780,755	65	330.744,493 551.783,312	4.348
67	330.755,363 551.783,312	68	330.761,438 551.781,394	6.371
70	330.768,152 551.774,36	71	330.770,667 551.771,753	3.622
73	330.788,295 551.775,639	74	330.797,798 551.780,884	10.854
76	330.787,27 551.795,888	77	330.801,377 551.793,097	14.38
79	330.798,699 551.810,488	80	330.794,555 551.820,942	11.245
82	330.782,075 551.825,558	83	330.775,341 551.825,511	6.734
85	330.766,483 551.827,896	86	330.766,199 551.831,307	3.423
88	330.762,22 551.837,843	89	330.758,638 551.838,289	3.61
91	330.754,046 551.825,24	92	330.749,878 551.823,191	4.644
94	330.741,967 551.840,11	95	330.732,815 551.843,595	9.793
97	330.719,997 551.855,58	98	330.711,379 551.863,174	11.486
100	330.661,808 551.847,583	1	330.575,803 551.811,059	93.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.597,566 551.767,765	21	330.598,276 551.767,8	0.711
23	330.593,8 551.778,671	24	330.594,652 551.781,015	2.494
26	330.600,834 551.781,868	27	330.606,589 551.778,244	6.801
29	330.612,77 551.773,129	30	330.615,328 551.772,489	2.637
32	330.626,412 551.774,621	33	330.629,396 551.778,884	5.204
35	330.630,035 551.782,934	36	330.629,427 551.785,518	2.655
38	330.629,396 551.790,394	39	330.632,167 551.792,952	3.771
41	330.641,972 551.796,362	42	330.646,235 551.798,92	4.972
44	330.652,416 551.802,756	45	330.657,762 551.802,387	5.359
47	330.666,484 551.810,004	48	330.672,452 551.814,693	7.59
50	330.682,257 551.818,956	51	330.687,372 551.818,316	5.155
53	330.702,911 551.819,46	54	330.709,315 551.813,988	8.423
56	330.711,512 551.799,546	57	330.712,524 551.794,23	5.411
59	330.726,485 551.777,549	60	330.728,57 551.777,603	2.086
62	330.736,42 551.775,834	63	330.737,139 551.776,598	1.049
65	330.744,493 551.783,312	66	330.749,928 551.783,632	5.444
68	330.761,438 551.781,394	69	330.766,874 551.777,557	6.654
71	330.770,667 551.771,753	72	330.777,744 551.773,401	7.266
74	330.797,798 551.780,884	75	330.794,714 551.785,675	5.698
77	330.801,377 551.793,097	78	330.801,949 551.803,172	10.091
80	330.794,555 551.820,942	81	330.789,704 551.823,297	5.392
83	330.775,341 551.825,511	84	330.768,614 551.825,339	6.729
86	330.766,199 551.831,307	87	330.765,63 551.835,57	4.301
89	330.758,638 551.838,289	90	330.755,561 551.834,615	4.792
92	330.749,878 551.823,191	93	330.743,693 551.832,198	10.926
95	330.732,815 551.843,595	96	330.725,515 551.849,67	9.497
98	330.711,379 551.863,174	99	330.704,929 551.866,07	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.598,276 551.767,8	22	330.594,013 551.775,26	8.592
24	330.594,652 551.781,015	25	330.597,849 551.782,081	3.37
27	330.606,589 551.778,244	28	330.610,212 551.775,26	4.694
30	330.615,328 551.772,489	31	330.620,657 551.772,276	5.333
33	330.629,396 551.778,884	34	330.629,495 551.779,513	0.637
36	330.629,427 551.785,518	37	330.629,183 551.786,557	1.067
39	330.632,167 551.792,952	40	330.637,495 551.794,657	5.594
42	330.646,235 551.798,92	43	330.648,579 551.801,904	3.795
45	330.657,762 551.802,387	46	330.663,037 551.805,496	6.123
48	330.672,452 551.814,693	49	330.677,984 551.817,918	6.403
51	330.687,372 551.818,316	52	330.693,993 551.819,137	6.672
54	330.709,315 551.813,988	55	330.710,445 551.808,651	5.455
57	330.712,524 551.794,23	58	330.709,256 551.789,274	5.936
60	330.728,57 551.777,603	61	330.728,948 551.777,565	0.38
63	330.737,139 551.776,598	64	330.740,976 551.780,755	5.657
66	330.749,928 551.783,632	67	330.755,363 551.783,312	5.444
69	330.766,874 551.777,557	70	330.768,152 551.774,36	3.443
72	330.777,744 551.773,401	73	330.788,295 551.775,639	10.786
75	330.794,714 551.785,675	76	330.787,27 551.795,888	12.638
78	330.801,949 551.803,172	79	330.798,699 551.810,488	8.005
81	330.789,704 551.823,297	82	330.782,075 551.825,558	7.957
84	330.768,614 551.825,339	85	330.766,483 551.827,896	3.329
87	330.765,63 551.835,57	88	330.762,22 551.837,843	4.098
90	330.755,561 551.834,615	91	330.754,046 551.825,24	9.497
93	330.743,693 551.832,198	94	330.741,967 551.840,11	8.098
96	330.725,515 551.849,67	97	330.719,997 551.855,58	8.086
99	330.704,929 551.866,07	100	330.661,808 551.847,583	46.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.385	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

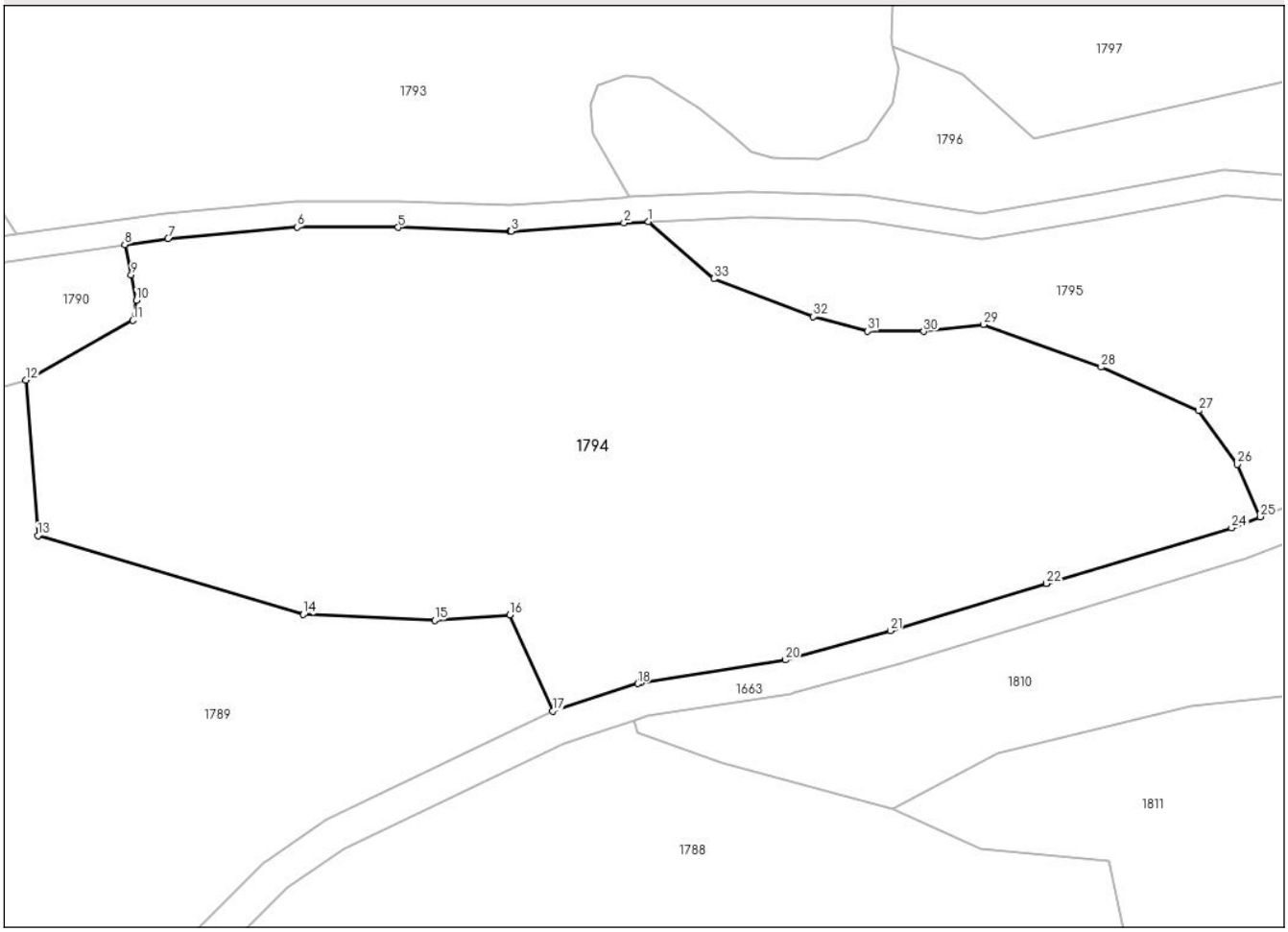
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.385	UP III UA 82 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.385	-	-	-	UP III UA 82 A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.600,581 551.764,905	2	330.597,727 551.764,77	2.857
3	330.584,436 551.763,804	4	330.584,277 551.763,801	0.159
5	330.571,127 551.764,236	6	330.559,209 551.764,277	11.918
7	330.544,012 551.762,945	8	330.538,897 551.762,21	5.168
9	330.539,66 551.758,634	10	330.540,299 551.755,65	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.597,727 551.764,77	3	330.584,436 551.763,804	13.326
4	330.584,277 551.763,801	5	330.571,127 551.764,236	13.157
6	330.559,209 551.764,277	7	330.544,012 551.762,945	15.255
8	330.538,897 551.762,21	9	330.539,66 551.758,634	3.656
10	330.540,299 551.755,65	11	330.539,873 551.753,306	2.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.539,873 551.753,306	12	330.527,257 551.746,255	14.453
13	330.528,666 551.727,966	14	330.559,943 551.718,693	32.623
15	330.575,411 551.718,006	16	330.584,249 551.718,628	8.86
17	330.589,292 551.707,315	18	330.599,332 551.710,561	10.552
19	330.599,636 551.710,634	20	330.616,717 551.713,331	17.293
21	330.629,075 551.716,794	22	330.647,459 551.722,339	19.202
23	330.647,461 551.722,34	24	330.669,293 551.728,895	22.795
25	330.672,668 551.730,188	26	330.669,976 551.736,348	6.723
27	330.665,398 551.742,673	28	330.653,917 551.747,794	12.571
29	330.640,059 551.752,799	30	330.633,019 551.751,988	7.087
31	330.626,412 551.752,027	32	330.620,017 551.753,732	6.618
33	330.608,294 551.758,208	1	330.600,581 551.764,905	10.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.527,257 551.746,255	13	330.528,666 551.727,966	18.343
14	330.559,943 551.718,693	15	330.575,411 551.718,006	15.483
16	330.584,249 551.718,628	17	330.589,292 551.707,315	12.386
18	330.599,332 551.710,561	19	330.599,636 551.710,634	0.313
20	330.616,717 551.713,331	21	330.629,075 551.716,794	12.834
22	330.647,459 551.722,339	23	330.647,461 551.722,34	0.002
24	330.669,293 551.728,895	25	330.672,668 551.730,188	3.614
26	330.669,976 551.736,348	27	330.665,398 551.742,673	7.808
28	330.653,917 551.747,794	29	330.640,059 551.752,799	14.734
30	330.633,019 551.751,988	31	330.626,412 551.752,027	6.607
32	330.620,017 551.753,732	33	330.608,294 551.758,208	12.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3963, ,3964, 4031, 4036
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.576	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3963, , 3964, 4031, 4036.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1795 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2451, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.576	Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3963, ,3964, 4031, 4036.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.672,668 551.730,188	2	330.682,854 551.734,093	10.909
3	330.708,605 551.746,098	4	330.721,691 551.753,481	15.025
5	330.721,769 551.753,523	6	330.726,232 551.755,788	5.005
7	330.726,386 551.757,432	8	330.726,378 551.760,384	2.952
9	330.728,395 551.774,598	10	330.715,65 551.774,268	12.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.682,854 551.734,093	3	330.708,605 551.746,098	28.412
4	330.721,691 551.753,481	5	330.721,769 551.753,523	0.089
6	330.726,232 551.755,788	7	330.726,386 551.757,432	1.651
8	330.726,378 551.760,384	9	330.728,395 551.774,598	14.356
10	330.715,65 551.774,268	11	330.708,076 551.772,485	7.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.708,076 551.772,485	12	330.708,035 551.772,476	0.042
13	330.698,678 551.770,547	14	330.693,447 551.769,345	5.367
15	330.687,234 551.767,897	16	330.687,052 551.767,866	0.185
17	330.681,961 551.767,326	18	330.681,794 551.767,318	0.167
19	330.676,99 551.767,345	20	330.676,876 551.767,35	0.114
21	330.668,632 551.768,027	22	330.653,507 551.765,139	15.398
23	330.653,479 551.765,134	24	330.640,051 551.762,833	13.624
25	330.639,568 551.762,829	26	330.625,779 551.764,966	13.954
27	330.612,535 551.765,473	28	330.600,581 551.764,905	11.967
29	330.608,294 551.758,208	30	330.620,017 551.753,732	12.548
31	330.626,412 551.752,027	32	330.633,019 551.751,988	6.607
33	330.640,059 551.752,799	34	330.653,917 551.747,794	14.734
35	330.665,398 551.742,673	36	330.669,976 551.736,348	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.708,035 551.772,476	13	330.698,678 551.770,547	9.554
14	330.693,447 551.769,345	15	330.687,234 551.767,897	6.38
16	330.687,052 551.767,866	17	330.681,961 551.767,326	5.12
18	330.681,794 551.767,318	19	330.676,99 551.767,345	4.804
20	330.676,876 551.767,35	21	330.668,632 551.768,027	8.272
22	330.653,507 551.765,139	23	330.653,479 551.765,134	0.028
24	330.640,051 551.762,833	25	330.639,568 551.762,829	0.483
26	330.625,779 551.764,966	27	330.612,535 551.765,473	13.254
28	330.600,581 551.764,905	29	330.608,294 551.758,208	10.215
30	330.620,017 551.753,732	31	330.626,412 551.752,027	6.618
32	330.633,019 551.751,988	33	330.640,059 551.752,799	7.087
34	330.653,917 551.747,794	35	330.665,398 551.742,673	12.571
36	330.669,976 551.736,348	1	330.672,668 551.730,188	6.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1796 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2452, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

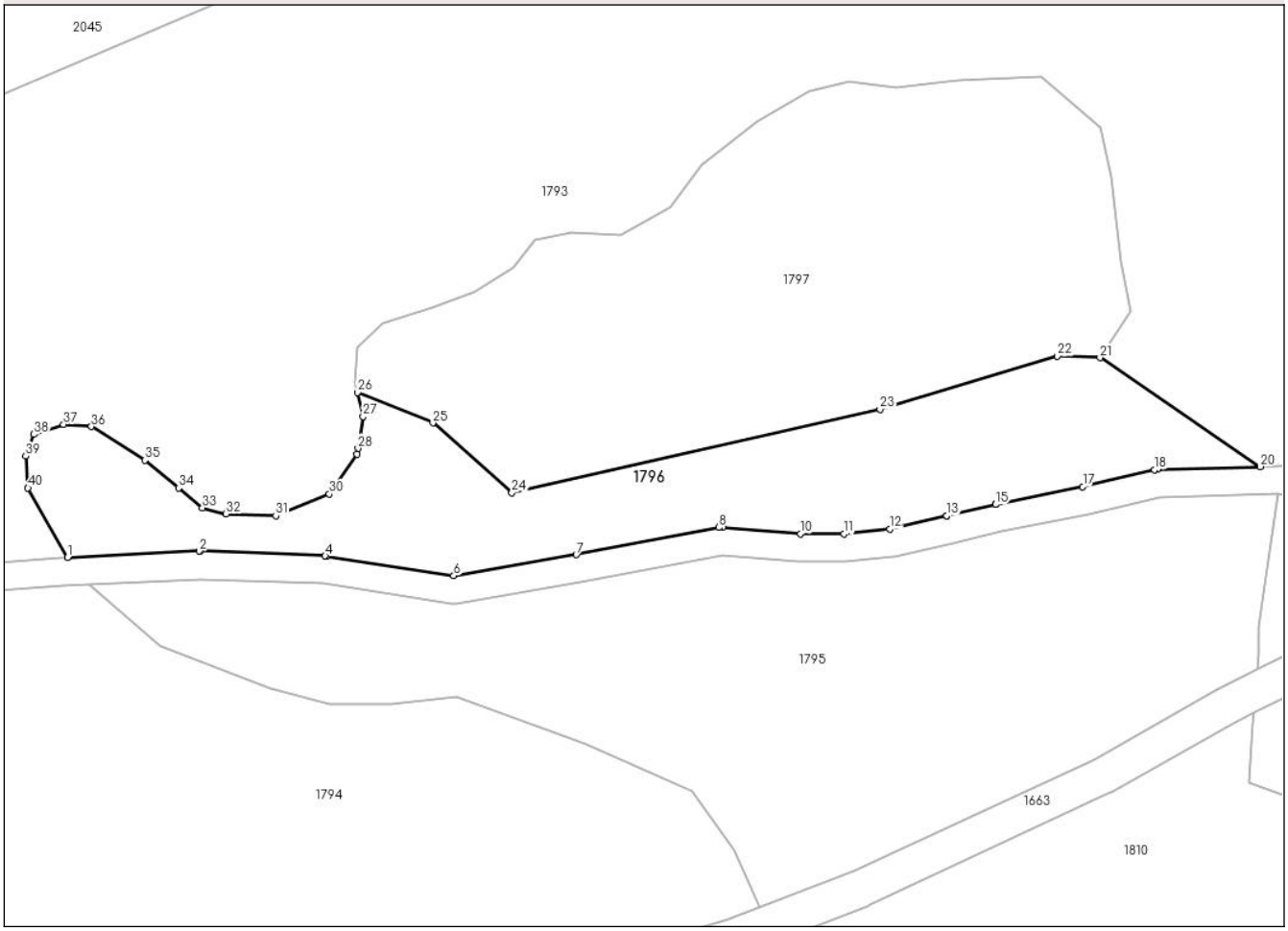
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.340	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.598,276 551.767,8	2	330.612,457 551.768,473	14.197
3	330.612,585 551.768,473	4	330.625,98 551.767,96	13.405
5	330.626,153 551.767,944	6	330.639,786 551.765,831	13.796
7	330.652,958 551.768,088	8	330.668,27 551.771,012	15.589
9	330.668,674 551.771,034	10	330.677,064 551.770,345	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.612,457 551.768,473	3	330.612,585 551.768,473	0.128
4	330.625,98 551.767,96	5	330.626,153 551.767,944	0.174
6	330.639,786 551.765,831	7	330.652,958 551.768,088	13.364
8	330.668,27 551.771,012	9	330.668,674 551.771,034	0.405
10	330.677,064 551.770,345	11	330.681,728 551.770,318	4.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.681,728 551.770,318	12	330.686,644 551.770,84	4.944
13	330.692,768 551.772,267	14	330.692,773 551.772,268	0.005
15	330.698,022 551.773,475	16	330.698,055 551.773,482	0.034
17	330.707,409 551.775,41	18	330.715,113 551.777,223	7.914
19	330.715,418 551.777,263	20	330.726,485 551.777,549	11.071
21	330.709,256 551.789,274	22	330.704,684 551.789,421	4.574
23	330.685,603 551.783,693	24	330.646,034 551.774,752	40.567
25	330.637,543 551.782,259	26	330.629,427 551.785,518	8.746
27	330.630,035 551.782,934	28	330.629,495 551.779,513	3.463
29	330.629,396 551.778,884	30	330.626,412 551.774,621	5.204
31	330.620,657 551.772,276	32	330.615,328 551.772,489	5.333
33	330.612,77 551.773,129	34	330.610,212 551.775,26	3.329
35	330.606,589 551.778,244	36	330.600,834 551.781,868	6.801
37	330.597,849 551.782,081	38	330.594,652 551.781,015	3.37
39	330.593,8 551.778,671	40	330.594,013 551.775,26	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.686,644 551.770,84	13	330.692,768 551.772,267	6.288
14	330.692,773 551.772,268	15	330.698,022 551.773,475	5.386
16	330.698,055 551.773,482	17	330.707,409 551.775,41	9.551
18	330.715,113 551.777,223	19	330.715,418 551.777,263	0.308
20	330.726,485 551.777,549	21	330.709,256 551.789,274	20.84
22	330.704,684 551.789,421	23	330.685,603 551.783,693	19.922
24	330.646,034 551.774,752	25	330.637,543 551.782,259	11.334
26	330.629,427 551.785,518	27	330.630,035 551.782,934	2.655
28	330.629,495 551.779,513	29	330.629,396 551.778,884	0.637
30	330.626,412 551.774,621	31	330.620,657 551.772,276	6.214
32	330.615,328 551.772,489	33	330.612,77 551.773,129	2.637
34	330.610,212 551.775,26	35	330.606,589 551.778,244	4.694
36	330.600,834 551.781,868	37	330.597,849 551.782,081	2.993
38	330.594,652 551.781,015	39	330.593,8 551.778,671	2.494
40	330.594,013 551.775,26	1	330.598,276 551.767,8	8.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.209	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2453, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

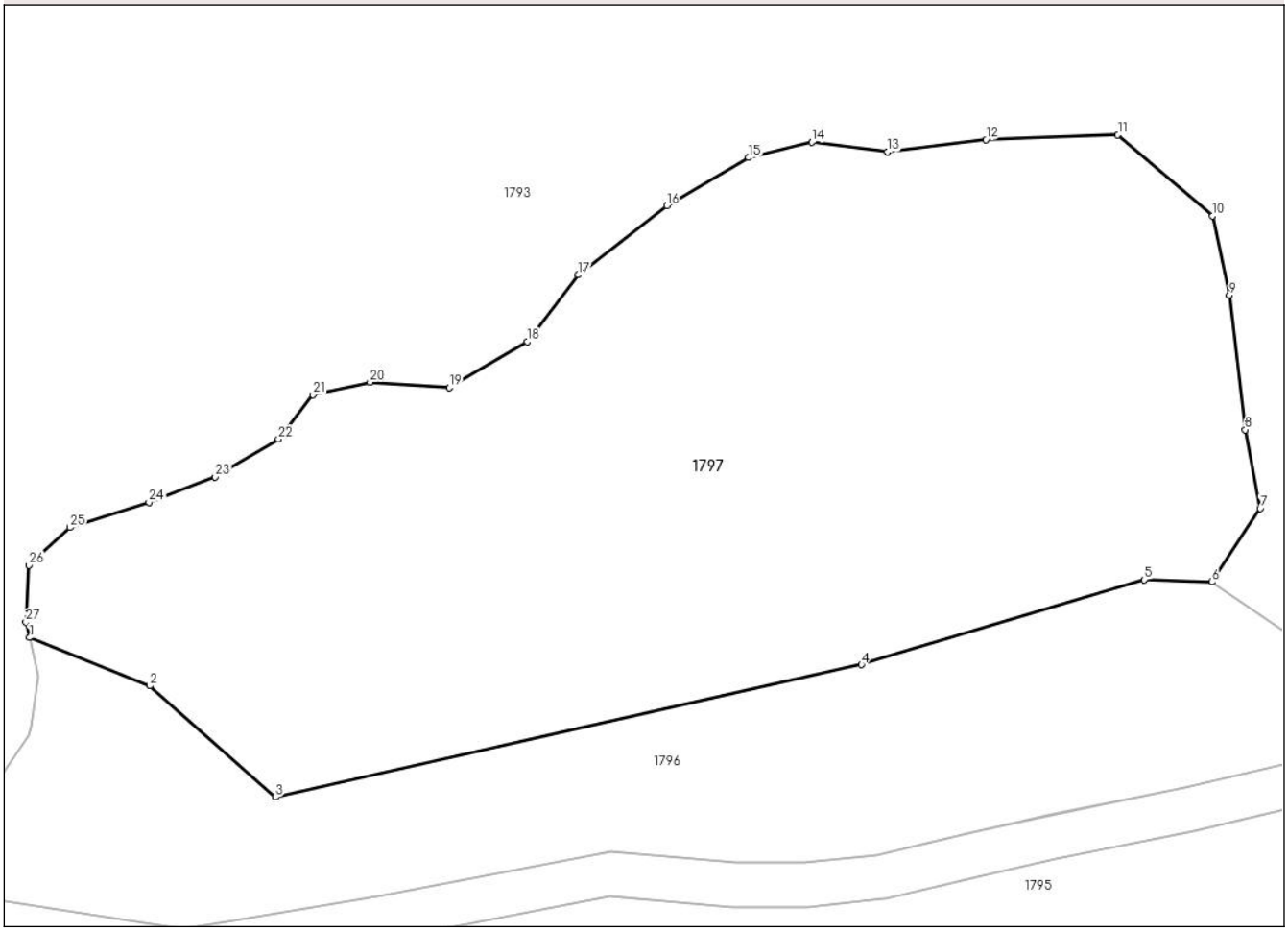
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.209	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.629,427 551.785,518	2	330.637,543 551.782,259	8.746
3	330.646,034 551.774,752	4	330.685,603 551.783,693	40.567
5	330.704,684 551.789,421	6	330.709,256 551.789,274	4.574
7	330.712,524 551.794,23	8	330.711,512 551.799,546	5.411
9	330.710,445 551.808,651	10	330.709,315 551.813,988	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.637,543 551.782,259	3	330.646,034 551.774,752	11.334
4	330.685,603 551.783,693	5	330.704,684 551.789,421	19.922
6	330.709,256 551.789,274	7	330.712,524 551.794,23	5.936
8	330.711,512 551.799,546	9	330.710,445 551.808,651	9.167
10	330.709,315 551.813,988	11	330.702,911 551.819,46	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.702,911 551.819,46	12	330.693,993 551.819,137	8.924
13	330.687,372 551.818,316	14	330.682,257 551.818,956	5.155
15	330.677,984 551.817,918	16	330.672,452 551.814,693	6.403
17	330.666,484 551.810,004	18	330.663,037 551.805,496	5.675
19	330.657,762 551.802,387	20	330.652,416 551.802,756	5.359
21	330.648,579 551.801,904	22	330.646,235 551.798,92	3.795
23	330.641,972 551.796,362	24	330.637,495 551.794,657	4.791
25	330.632,167 551.792,952	26	330.629,396 551.790,394	3.771
27	330.629,183 551.786,557	1	330.629,427 551.785,518	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.693,993 551.819,137	13	330.687,372 551.818,316	6.672
14	330.682,257 551.818,956	15	330.677,984 551.817,918	4.397
16	330.672,452 551.814,693	17	330.666,484 551.810,004	7.59
18	330.663,037 551.805,496	19	330.657,762 551.802,387	6.123
20	330.652,416 551.802,756	21	330.648,579 551.801,904	3.93
22	330.646,235 551.798,92	23	330.641,972 551.796,362	4.972
24	330.637,495 551.794,657	25	330.632,167 551.792,952	5.594
26	330.629,396 551.790,394	27	330.629,183 551.786,557	3.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1798 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2454, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

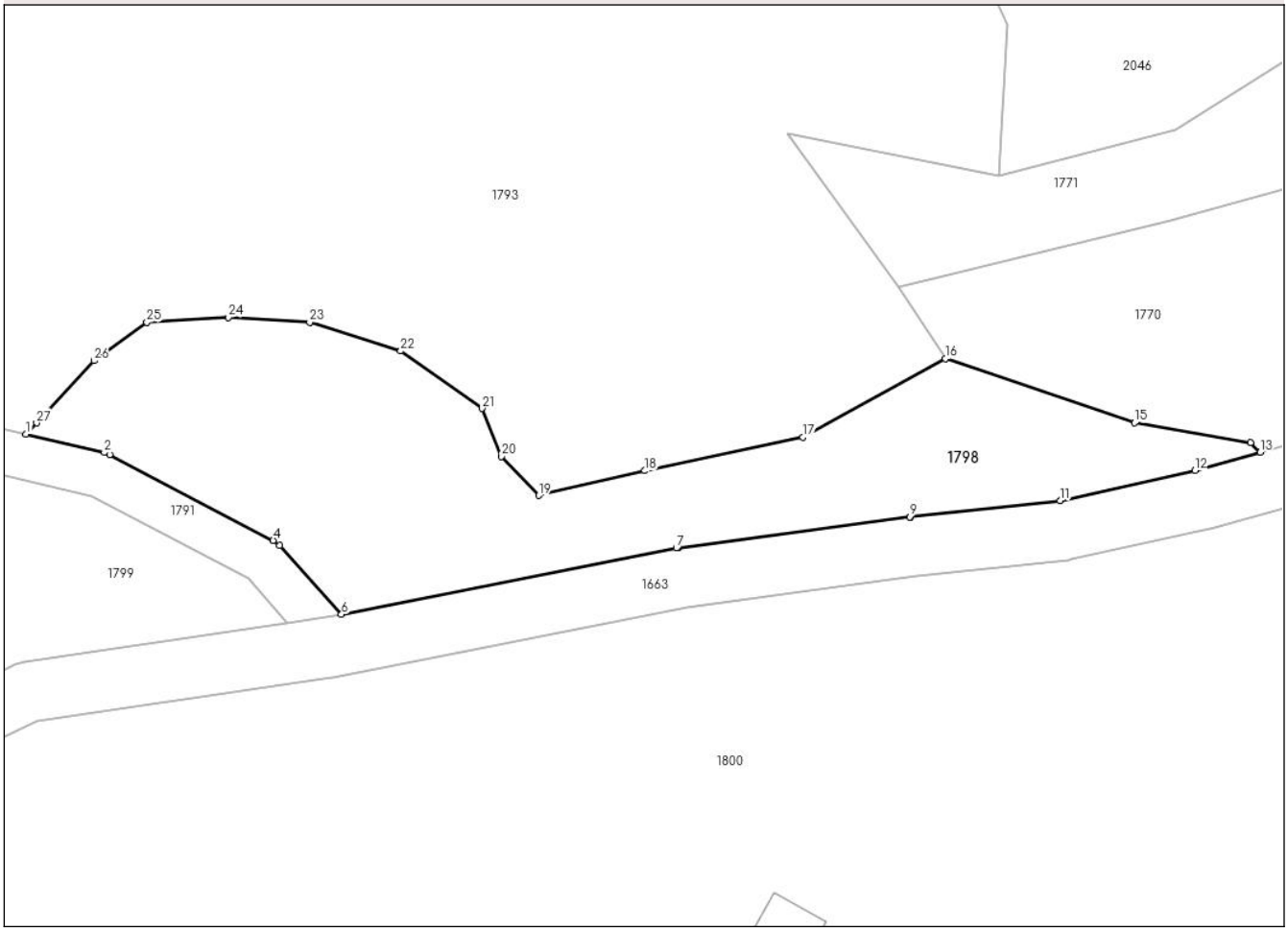
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	695	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.736,42 551.775,834	2	330.741,657 551.774,62	5.376
3	330.742,015 551.774,487	4	330.752,936 551.768,755	12.334
5	330.753,357 551.768,428	6	330.757,493 551.763,81	6.199
7	330.779,847 551.768,242	8	330.779,973 551.768,263	0.128
9	330.795,419 551.770,315	10	330.795,469 551.770,321	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.741,657 551.774,62	3	330.742,015 551.774,487	0.382
4	330.752,936 551.768,755	5	330.753,357 551.768,428	0.533
6	330.757,493 551.763,81	7	330.779,847 551.768,242	22.789
8	330.779,973 551.768,263	9	330.795,419 551.770,315	15.582
10	330.795,469 551.770,321	11	330.805,492 551.771,395	10.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.805,492 551.771,395	12	330.814,464 551.773,412	9.196
13	330.818,83 551.774,627	14	330.818,201 551.775,287	0.912
15	330.810,448 551.776,6	16	330.797,798 551.780,884	13.356
17	330.788,295 551.775,639	18	330.777,744 551.773,401	10.786
19	330.770,667 551.771,753	20	330.768,152 551.774,36	3.622
21	330.766,874 551.777,557	22	330.761,438 551.781,394	6.654
23	330.755,363 551.783,312	24	330.749,928 551.783,632	5.444
25	330.744,493 551.783,312	26	330.740,976 551.780,755	4.348
27	330.737,139 551.776,598	1	330.736,42 551.775,834	1.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.814,464 551.773,412	13	330.818,83 551.774,627	4.532
14	330.818,201 551.775,287	15	330.810,448 551.776,6	7.863
16	330.797,798 551.780,884	17	330.788,295 551.775,639	10.854
18	330.777,744 551.773,401	19	330.770,667 551.771,753	7.266
20	330.768,152 551.774,36	21	330.766,874 551.777,557	3.443
22	330.761,438 551.781,394	23	330.755,363 551.783,312	6.371
24	330.749,928 551.783,632	25	330.744,493 551.783,312	5.444
26	330.740,976 551.780,755	27	330.737,139 551.776,598	5.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2455, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

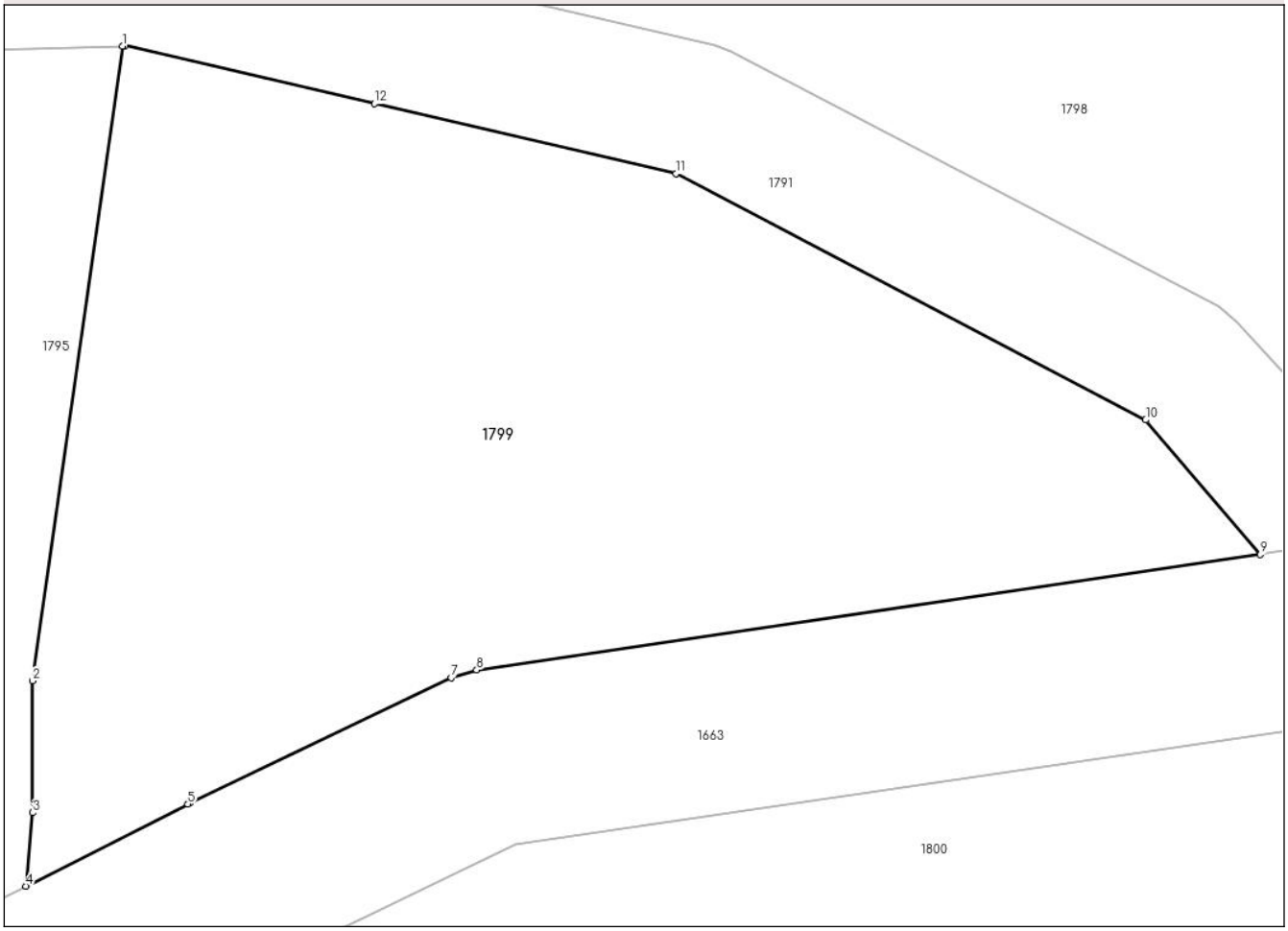
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	268	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.728,395 551.774,598	2	330.726,378 551.760,384	14.356
2	330.726,378 551.760,384	3	330.726,386 551.757,432	2.952
3	330.726,386 551.757,432	4	330.726,232 551.755,788	1.651
4	330.726,232 551.755,788	5	330.729,854 551.757,626	4.062
5	330.729,854 551.757,626	6	330.729,895 551.757,646	0.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.729,895 551.757,646	7	330.735,752 551.760,453	6.495
7	330.735,752 551.760,453	8	330.736,325 551.760,628	0.599
8	330.736,325 551.760,628	9	330.753,868 551.763,211	17.732
9	330.753,868 551.763,211	10	330.751,303 551.766,225	3.958
10	330.751,303 551.766,225	11	330.740,792 551.771,741	11.87
11	330.740,792 551.771,741	12	330.734,04 551.773,306	6.931
12	330.734,04 551.773,306	13	330.728,457 551.774,6	5.731
13	330.728,457 551.774,6	1	330.728,395 551.774,598	0.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.282	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa batraneasca
A1.3		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Terasa
A1.4		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Depozit
A1.5		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd
A1.6		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd
A1.7		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Afumatoare
A1.8		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Lemnarie
A1.9		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cuptor
A1.10		Loc. Snide, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cocina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1800 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2456, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	
Act Administrativ nr. 3033, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

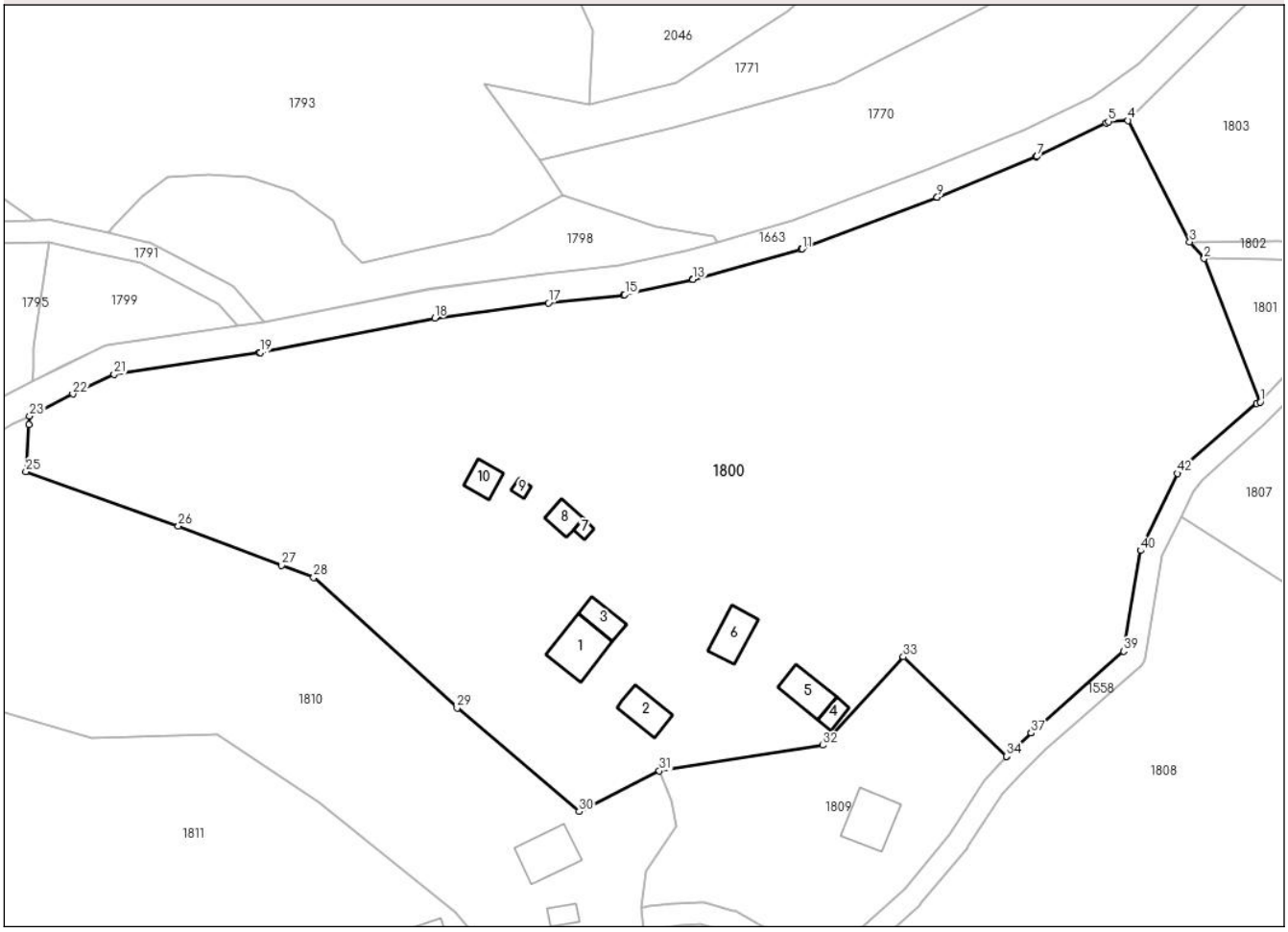
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.282	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.424	-	-	-	
2	faneata	DA	5.684	-	-	-	
3	faneata	DA	876	-	-	-	
4	drum	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa batraneasca
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Terasa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Depozit
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd
A1.7		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Afumatoare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Lemnarie
A1.9		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cuptor
A1.10		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cocina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.892,147 551.752,971	2	330.884,578 551.772,353	20.807
4	330.874,275 551.791,015	5	330.871,619 551.790,862	2.66
7	330.861,956 551.786,153	8	330.861,84 551.786,101	0.127
10	330.848,453 551.780,647	11	330.830,223 551.773,656	19.525
13	330.815,488 551.769,545	14	330.815,391 551.769,521	0.1
16	330.806,032 551.767,43	17	330.795,92 551.766,346	10.17
19	330.756,945 551.759,623	20	330.756,847 551.759,606	0.099
22	330.731,644 551.754,048	23	330.725,79 551.751,078	6.564
25	330.725,292 551.743,578	26	330.745,887 551.736,174	21.885
28	330.764,185 551.729,245	29	330.783,588 551.711,607	26.222
31	330.810,924 551.703,11	32	330.833,018 551.706,576	22.364
34	330.857,856 551.705,059	35	330.857,877 551.705,082	0.031
37	330.861,171 551.708,239	38	330.861,214 551.708,279	0.059
40	330.875,975 551.732,883	41	330.876,102 551.733,28	0.417
43	330.881,289 551.743,797	44	330.891,68 551.752,753	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.884,578 551.772,353	3	330.882,61 551.774,592	2.981
5	330.871,619 551.790,862	6	330.871,325 551.790,688	0.342
8	330.861,84 551.786,101	9	330.848,492 551.780,662	14.414
11	330.830,223 551.773,656	12	330.830,043 551.773,596	0.19
14	330.815,391 551.769,521	15	330.806,258 551.767,467	9.361
17	330.795,92 551.766,346	18	330.780,562 551.764,306	15.493
20	330.756,847 551.759,606	21	330.737,207 551.756,714	19.852
23	330.725,79 551.751,078	24	330.725,7 551.749,886	1.195
26	330.745,887 551.736,174	27	330.759,872 551.730,878	14.954
29	330.783,588 551.711,607	30	330.800,063 551.697,619	21.612
32	330.833,018 551.706,576	33	330.843,913 551.718,507	16.157
35	330.857,877 551.705,082	36	330.857,939 551.705,145	0.088
38	330.861,214 551.708,279	39	330.873,657 551.719,296	16.619
41	330.876,102 551.733,28	42	330.880,916 551.743,31	11.125
44	330.891,68 551.752,753	45	330.891,963 551.752,84	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.882,61 551.774,592	4	330.874,275 551.791,015	18.417
6	330.871,325 551.790,688	7	330.861,956 551.786,153	10.409
9	330.848,492 551.780,662	10	330.848,453 551.780,647	0.042
12	330.830,043 551.773,596	13	330.815,488 551.769,545	15.108
15	330.806,258 551.767,467	16	330.806,032 551.767,43	0.229
18	330.780,562 551.764,306	19	330.756,945 551.759,623	24.077
21	330.737,207 551.756,714	22	330.731,644 551.754,048	6.169
24	330.725,7 551.749,886	25	330.725,292 551.743,578	6.321
27	330.759,872 551.730,878	28	330.764,185 551.729,245	4.612
30	330.800,063 551.697,619	31	330.810,924 551.703,11	12.17
33	330.843,913 551.718,507	34	330.857,856 551.705,059	19.372
36	330.857,939 551.705,145	37	330.861,171 551.708,239	4.474
39	330.873,657 551.719,296	40	330.875,975 551.732,883	13.783
42	330.880,916 551.743,31	43	330.881,289 551.743,797	0.613
45	330.891,963 551.752,84	1	330.892,147 551.752,971	0.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72097	218	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23556 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 5768 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5762 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/4 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 473 Neagra) imobil situat in intravilan Snide in suprafata de 218 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA TEODORA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

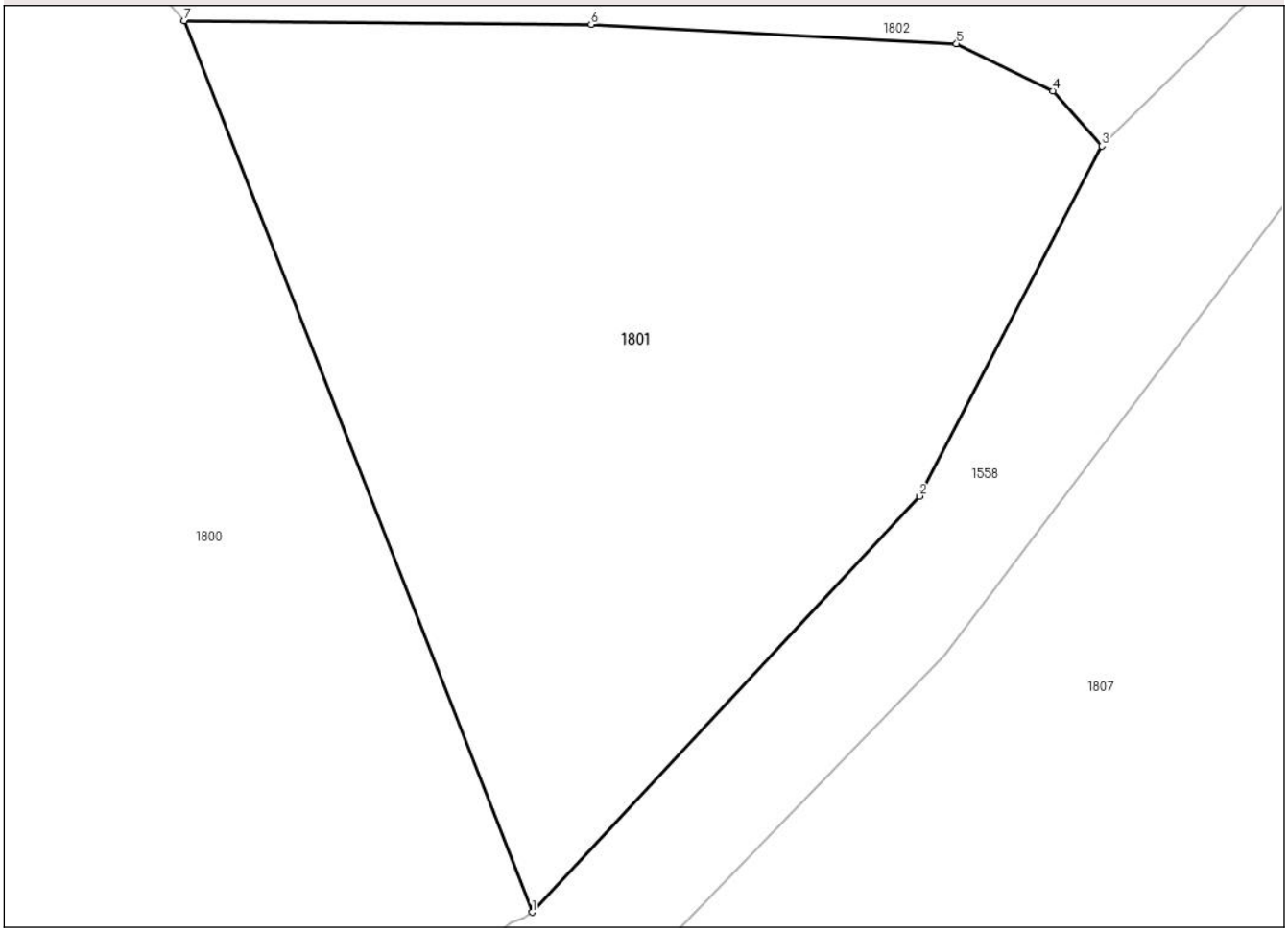
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72097	218	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	218	-	-	3959/4	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.892,147 551.752,971	2	330.900,579 551.762,015	12.365
2	330.900,579 551.762,015	3	330.904,549 551.769,626	8.584
3	330.904,549 551.769,626	4	330.903,482 551.770,827	1.607
4	330.903,482 551.770,827	5	330.901,386 551.771,855	2.335
5	330.901,386 551.771,855	6	330.893,433 551.772,276	7.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.893,433 551.772,276	7	330.884,578 551.772,353	8.855
7	330.884,578 551.772,353	1	330.892,147 551.752,971	20.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

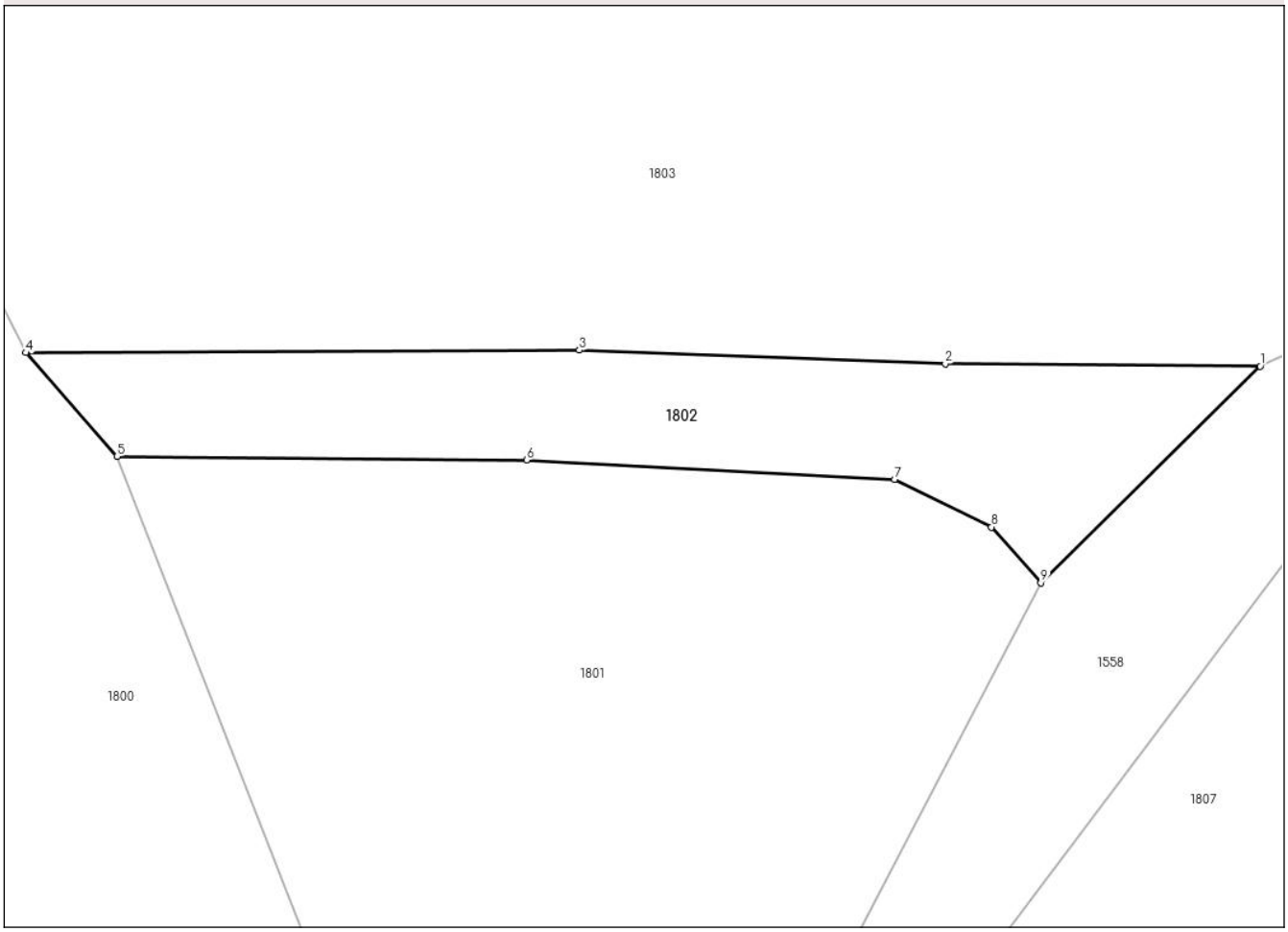
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.909,29 551.774,299	2	330.902,482 551.774,355	6.808
2	330.902,482 551.774,355	3	330.894,572 551.774,646	7.915
3	330.894,572 551.774,646	4	330.882,61 551.774,592	11.962
4	330.882,61 551.774,592	5	330.884,578 551.772,353	2.981
5	330.884,578 551.772,353	6	330.893,433 551.772,276	8.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.893,433 551.772,276	7	330.901,386 551.771,855	7.964
7	330.901,386 551.771,855	8	330.903,482 551.770,827	2.335
8	330.903,482 551.770,827	9	330.904,549 551.769,626	1.607
9	330.904,549 551.769,626	1	330.909,29 551.774,299	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72095	4.133	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23555 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2012 dosar 1094/203/2012, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5762 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5768 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/3 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 473 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinței nr 5768/2023 emisă de Primăria Comunei Garda de Sus și documentațiile anexate , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan sat Snide	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA TEODORA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

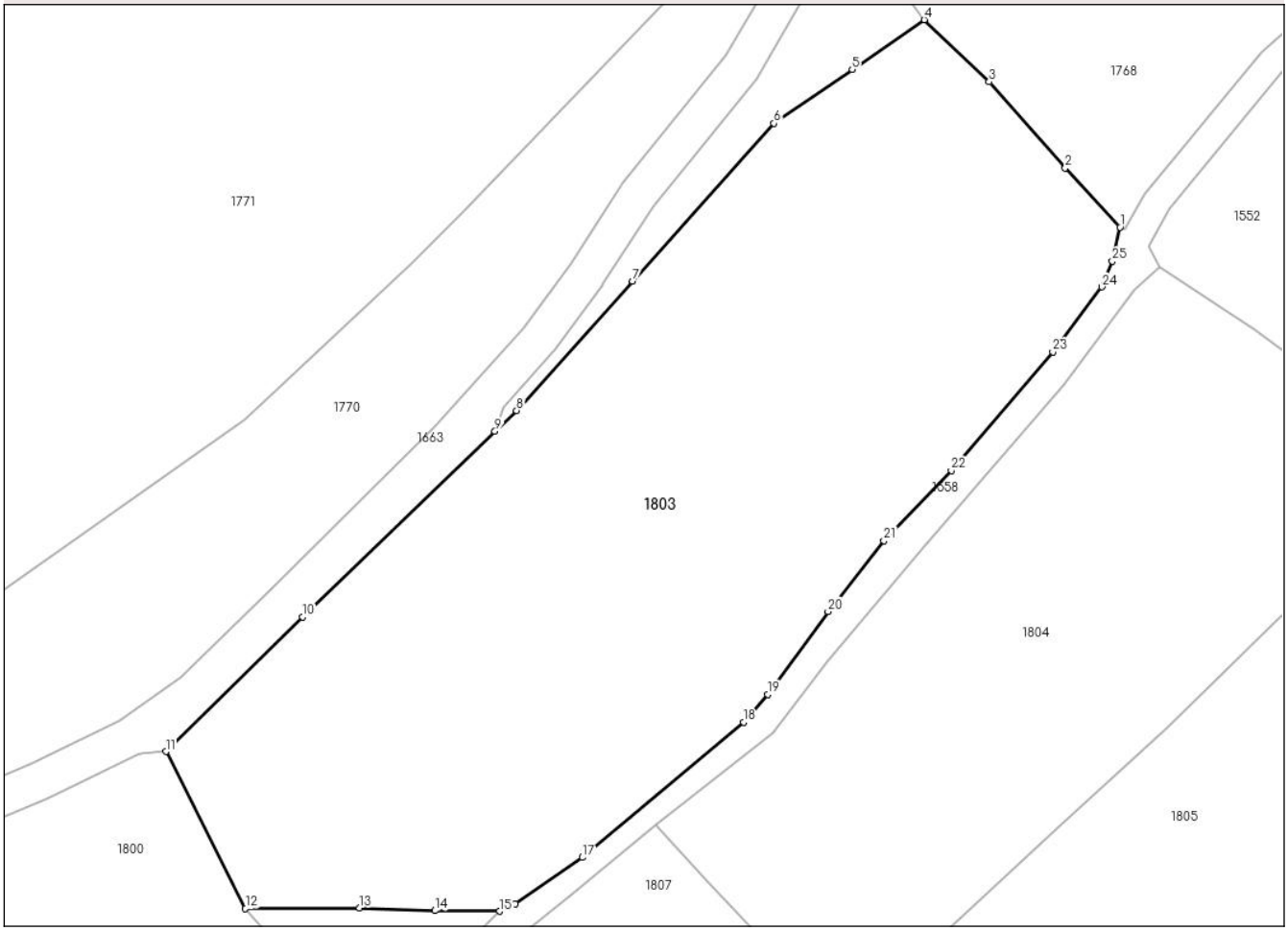
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72095	4.133	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.133	-	-	3959/3	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.974,365 551.845,957	2	330.968,608 551.852,185	8.481
3	330.960,627 551.861,193	4	330.953,816 551.867,7	9.42
5	330.946,246 551.862,493	6	330.938,035 551.856,845	9.966
7	330.923,238 551.840,293	8	330.911,043 551.826,758	18.219
9	330.908,781 551.824,581	10	330.888,592 551.805,151	28.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.968,608 551.852,185	3	330.960,627 551.861,193	12.035
4	330.953,816 551.867,7	5	330.946,246 551.862,493	9.188
6	330.938,035 551.856,845	7	330.923,238 551.840,293	22.202
8	330.911,043 551.826,758	9	330.908,781 551.824,581	3.139
10	330.888,592 551.805,151	11	330.874,275 551.791,015	20.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.874,275 551.791,015	12	330.882,61 551.774,592	18.417
13	330.894,572 551.774,646	14	330.902,482 551.774,355	7.915
15	330.909,29 551.774,299	16	330.910,907 551.775,056	1.785
17	330.917,965 551.779,93	18	330.934,84 551.794,118	22.047
19	330.937,385 551.797,001	20	330.943,718 551.805,703	10.763
21	330.949,573 551.813,137	22	330.956,657 551.820,476	10.2
23	330.967,303 551.832,91	24	330.972,433 551.839,716	8.523
25	330.973,552 551.842,413	1	330.974,365 551.845,957	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.882,61 551.774,592	13	330.894,572 551.774,646	11.962
14	330.902,482 551.774,355	15	330.909,29 551.774,299	6.808
16	330.910,907 551.775,056	17	330.917,965 551.779,93	8.577
18	330.934,84 551.794,118	19	330.937,385 551.797,001	3.846
20	330.943,718 551.805,703	21	330.949,573 551.813,137	9.463
22	330.956,657 551.820,476	23	330.967,303 551.832,91	16.369
24	330.972,433 551.839,716	25	330.973,552 551.842,413	2.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:4022/2, 4025, 4026
Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1368 Neagra, cu nr. topografic vechi 4022/2, 4025, 4026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1804 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2457, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

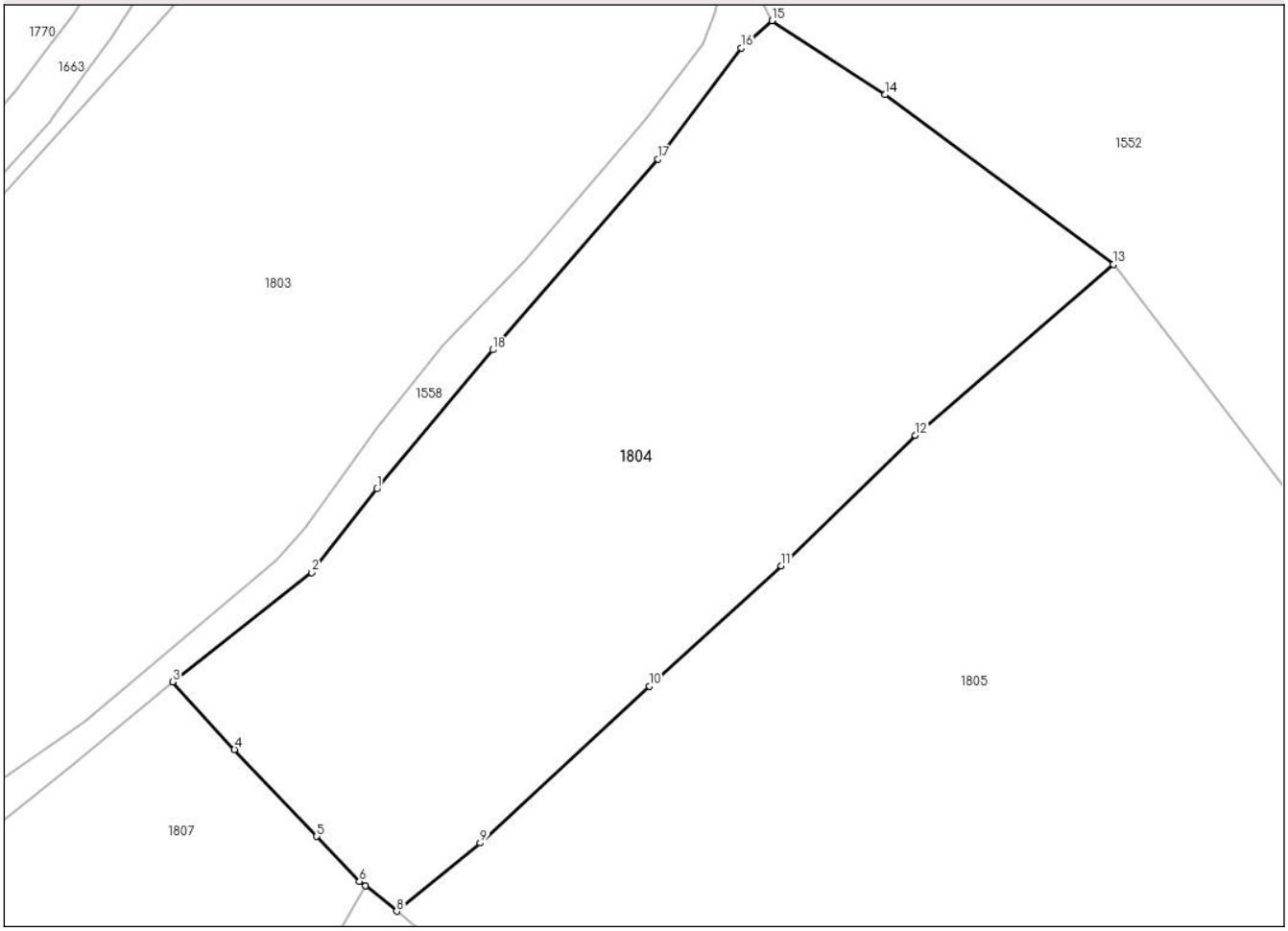
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.583	Parte din Cartea Funciara veche nr.1368 Neagra, cu nr. topografic vechi 4022/2, 4025, 4026.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.943,693 551.800,405	2	330.937,932 551.793,03	9.358
2	330.937,932 551.793,03	3	330.925,66 551.783,381	15.611
3	330.925,66 551.783,381	4	330.931,118 551.777,402	8.096
4	330.931,118 551.777,402	5	330.938,37 551.769,731	10.556
5	330.938,37 551.769,731	6	330.942,141 551.765,751	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.942,141 551.765,751	7	330.942,704 551.765,394	0.667
7	330.942,704 551.765,394	8	330.945,436 551.763,125	3.551
8	330.945,436 551.763,125	9	330.952,816 551.769,15	9.527
9	330.952,816 551.769,15	10	330.967,721 551.782,99	20.34
10	330.967,721 551.782,99	11	330.979,398 551.793,604	15.78
11	330.979,398 551.793,604	12	330.991,204 551.805,135	16.503
12	330.991,204 551.805,135	13	331.008,711 551.820,219	23.109
13	331.008,711 551.820,219	14	330.988,527 551.835,195	25.133
14	330.988,527 551.835,195	15	330.978,552 551.841,735	11.928
15	330.978,552 551.841,735	16	330.975,862 551.839,333	3.606
16	330.975,862 551.839,333	17	330.968,481 551.829,533	12.269
17	330.968,481 551.829,533	18	330.953,919 551.812,689	22.266
18	330.953,919 551.812,689	1	330.943,693 551.800,405	15.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611 Neagra
Nr. topografic:4019, 4022/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.611 Neagra, cu nr. topografic vechi 4019, 4022/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1805 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2426, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

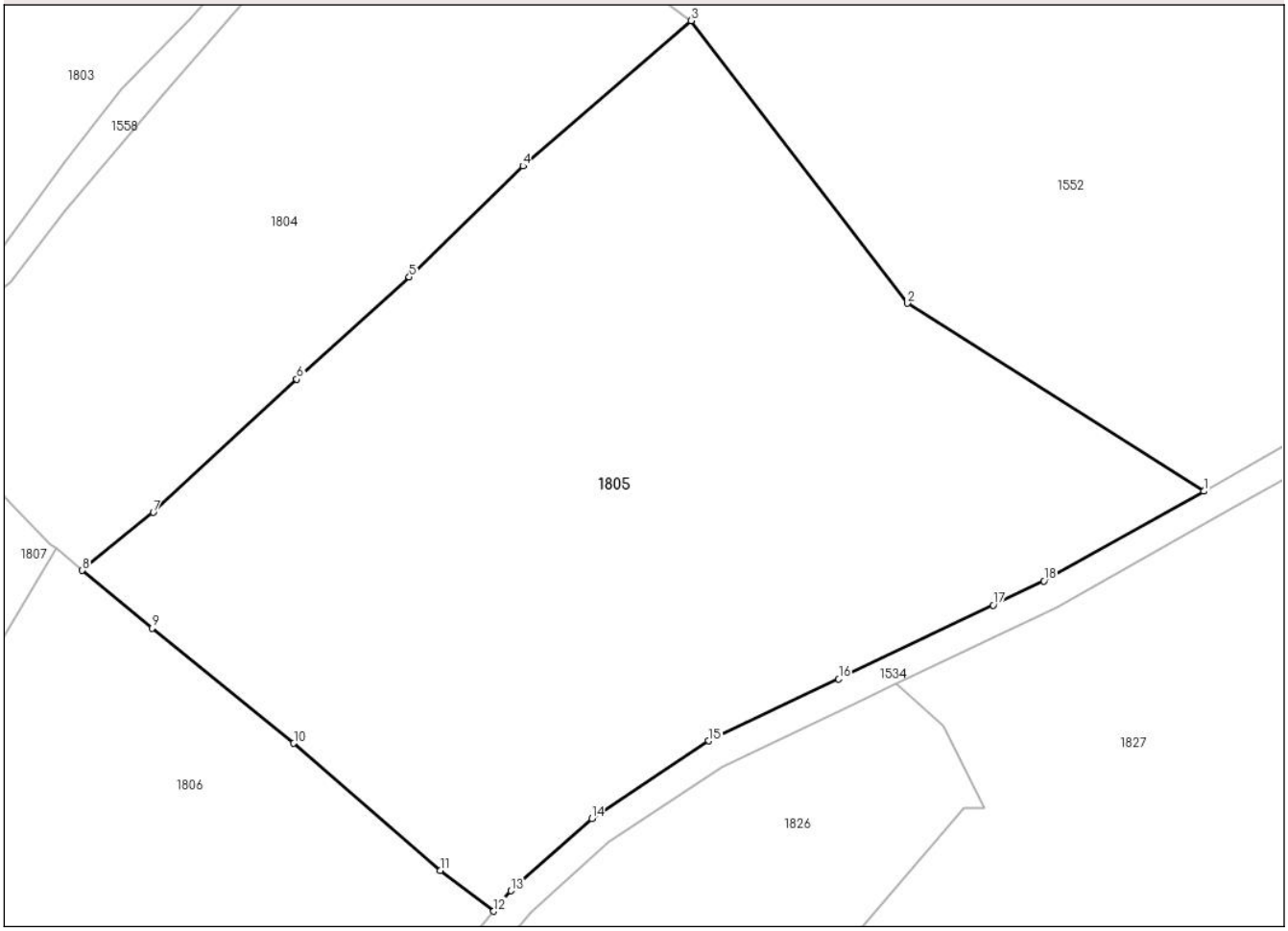
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	Parte din Cartea Funciara veche nr.611 Neagra, cu nr. topografic vechi 4019, 4022/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.061,948 551.771,348	2	331.031,133 551.790,877	36.482
2	331.031,133 551.790,877	3	331.008,711 551.820,219	36.928
3	331.008,711 551.820,219	4	330.991,204 551.805,135	23.109
4	330.991,204 551.805,135	5	330.979,398 551.793,604	16.503
5	330.979,398 551.793,604	6	330.967,721 551.782,99	15.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.967,721 551.782,99	7	330.952,816 551.769,15	20.34
7	330.952,816 551.769,15	8	330.945,436 551.763,125	9.527
8	330.945,436 551.763,125	9	330.952,677 551.757,113	9.411
9	330.952,677 551.757,113	10	330.967,408 551.745,161	18.97
10	330.967,408 551.745,161	11	330.982,615 551.731,963	20.136
11	330.982,615 551.731,963	12	330.988,183 551.727,719	7.001
12	330.988,183 551.727,719	13	330.989,957 551.729,842	2.767
13	330.989,957 551.729,842	14	330.998,37 551.737,331	11.263
14	330.998,37 551.737,331	15	331.010,512 551.745,416	14.588
15	331.010,512 551.745,416	16	331.024,013 551.751,841	14.952
16	331.024,013 551.751,841	17	331.040,06 551.759,501	17.782
17	331.040,06 551.759,501	18	331.045,343 551.762,022	5.854
18	331.045,343 551.762,022	1	331.061,948 551.771,348	19.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72096	2.896	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23563 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2012 dosar 1094/203/2012, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5765 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5761 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/8 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.473 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinței nr 5765/2023 emis de Primăria Comunei Garda de Sus și documentațiile anexate se actualizează destinația ca fiind intravilan , sat Snide , comuna Garda de Sus	A1
2269 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 154, din 12/02/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

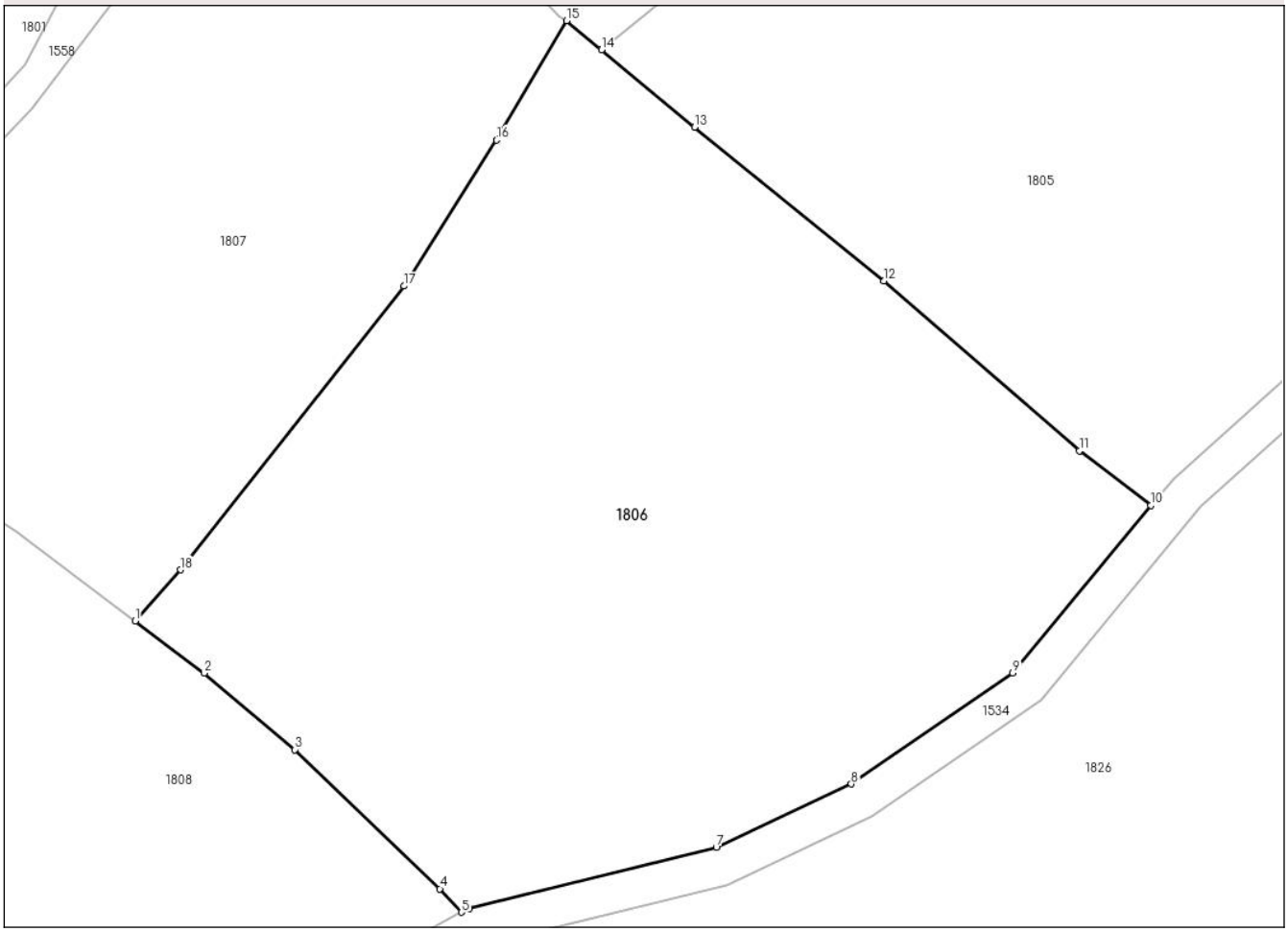
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72096	2.896	IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.896	-	-	3959/8	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.909,146 551.718,741	2	330.914,519 551.714,695	6.726
2	330.914,519 551.714,695	3	330.921,582 551.708,733	9.243
3	330.921,582 551.708,733	4	330.932,849 551.697,915	15.62
4	330.932,849 551.697,915	5	330.934,532 551.696,097	2.477
5	330.934,532 551.696,097	6	330.935,136 551.696,37	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.935,136 551.696,37	7	330.954,358 551.701,117	19.799
7	330.954,358 551.701,117	8	330.964,865 551.706,064	11.613
8	330.964,865 551.706,064	9	330.977,436 551.714,693	15.248
9	330.977,436 551.714,693	10	330.988,183 551.727,719	16.887
10	330.988,183 551.727,719	11	330.982,615 551.731,963	7.001
11	330.982,615 551.731,963	12	330.967,408 551.745,161	20.136
12	330.967,408 551.745,161	13	330.952,677 551.757,113	18.97
13	330.952,677 551.757,113	14	330.945,436 551.763,125	9.411
14	330.945,436 551.763,125	15	330.942,704 551.765,394	3.551
15	330.942,704 551.765,394	16	330.937,254 551.756,113	10.763
16	330.937,254 551.756,113	17	330.930,063 551.744,772	13.429
17	330.930,063 551.744,772	18	330.912,652 551.722,71	28.105
18	330.912,652 551.722,71	1	330.909,146 551.718,741	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72091	1.859	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23557 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2012 DOSAR 1094/203/2012, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5762 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5768 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/5 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 473 Neagra)	A1
Act Administrativ nr. 5768, din 15/12/2023 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	În baza adeverinței nr 5768/2023 emisă de Primăria Comunei Garda de Sus și documentațiile anexate se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , sat Snide , comuna Garda de Sus.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2012 DOSAR 1094/203/2012, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5762 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5768 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA TEODORA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

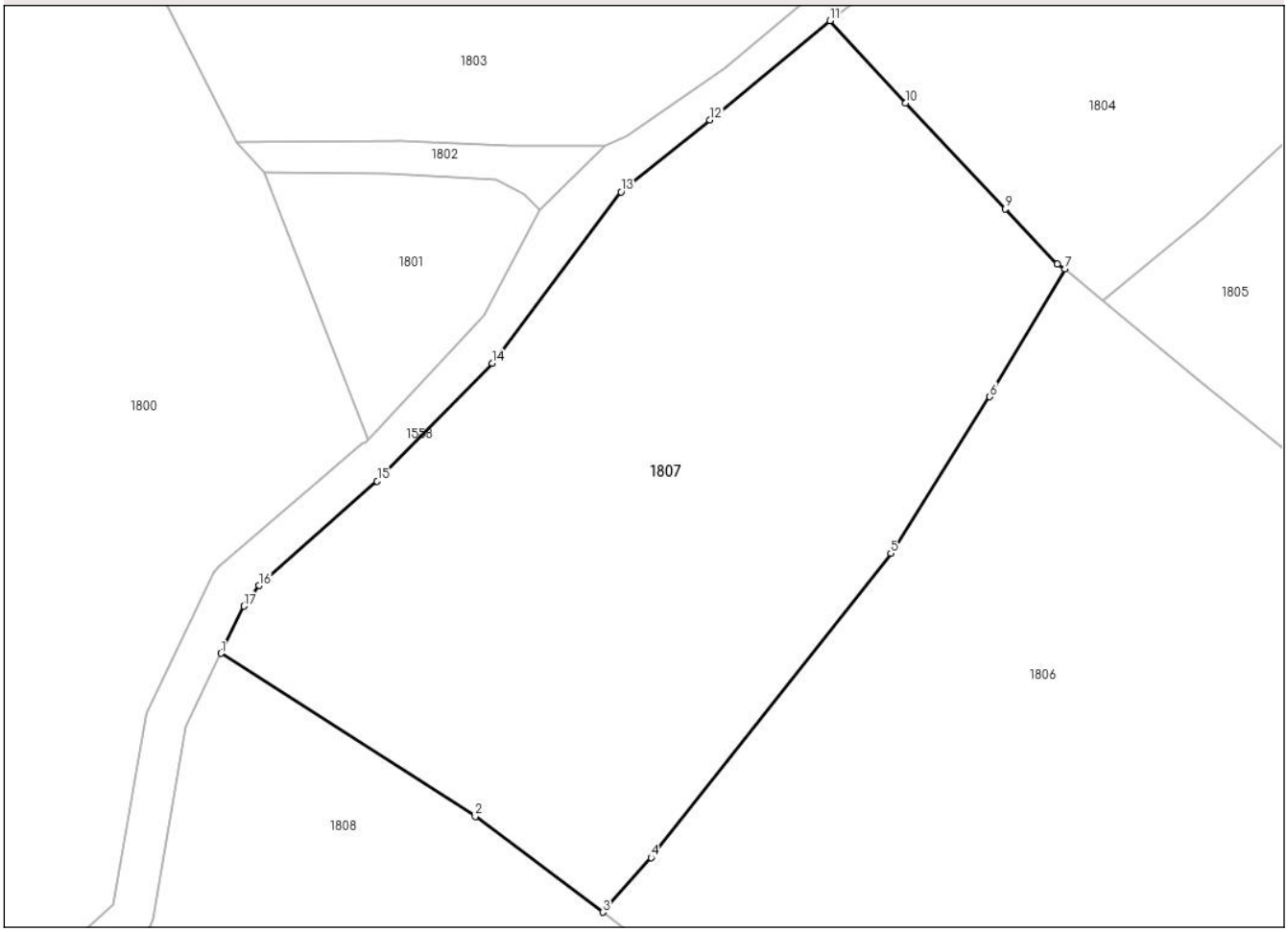
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72091	1.859	IMOBIL NEIMPREJMUIT. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.859	-	-	3959/5	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.881,459 551.737,508	2	330.899,893 551.725,675	21.905
2	330.899,893 551.725,675	3	330.909,146 551.718,741	11.563
3	330.909,146 551.718,741	4	330.912,652 551.722,71	5.296
4	330.912,652 551.722,71	5	330.930,063 551.744,772	28.105
5	330.930,063 551.744,772	6	330.937,254 551.756,113	13.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.937,254 551.756,113	7	330.942,704 551.765,394	10.763
7	330.942,704 551.765,394	8	330.942,141 551.765,751	0.667
8	330.942,141 551.765,751	9	330.938,37 551.769,731	5.483
9	330.938,37 551.769,731	10	330.931,118 551.777,402	10.556
10	330.931,118 551.777,402	11	330.925,66 551.783,381	8.096
11	330.925,66 551.783,381	12	330.916,946 551.776,176	11.307
12	330.916,946 551.776,176	13	330.910,485 551.770,975	8.294
13	330.910,485 551.770,975	14	330.901,124 551.758,545	15.561
14	330.901,124 551.758,545	15	330.892,783 551.749,997	11.943
15	330.892,783 551.749,997	16	330.884,217 551.742,428	11.431
16	330.884,217 551.742,428	17	330.883,103 551.740,934	1.864
17	330.883,103 551.740,934	1	330.881,459 551.737,508	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 Neagra
Nr. topografic:3967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.209	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1808 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2427, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.209	Parte din Cartea Funciara veche nr.468 Neagra, cu nr. topografic vechi 3967.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.934,532 551.696,097	2	330.932,849 551.697,915	2.477
3	330.921,582 551.708,733	4	330.914,519 551.714,695	9.243
5	330.909,146 551.718,741	6	330.899,893 551.725,675	11.563
7	330.881,459 551.737,508	8	330.878,897 551.732,172	5.919
9	330.876,525 551.718,27	10	330.876,358 551.717,794	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.932,849 551.697,915	3	330.921,582 551.708,733	15.62
4	330.914,519 551.714,695	5	330.909,146 551.718,741	6.726
6	330.899,893 551.725,675	7	330.881,459 551.737,508	21.905
8	330.878,897 551.732,172	9	330.876,525 551.718,27	14.103
10	330.876,358 551.717,794	11	330.876,041 551.717,4	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.876,041 551.717,4	12	330.863,225 551.706,052	17.118
13	330.860,046 551.703,008	14	330.857,31 551.700,06	4.022
15	330.852,599 551.692,845	16	330.852,501 551.692,712	0.165
17	330.846,283 551.685,156	18	330.846,134 551.685,0	0.216
19	330.839,514 551.678,982	20	330.839,074 551.678,704	0.52
21	330.834,995 551.677,032	22	330.834,629 551.676,934	0.379
23	330.834,25 551.676,931	24	330.829,177 551.677,531	5.108
25	330.829,985 551.676,315	26	330.825,87 551.658,983	17.814
27	330.828,799 551.651,393	28	330.831,726 551.646,065	6.079
29	330.838,429 551.641,792	30	330.839,272 551.644,154	2.508
31	330.848,796 551.652,786	32	330.858,987 551.658,083	11.485
33	330.872,863 551.662,314	34	330.886,393 551.669,94	15.531
35	330.897,471 551.676,82	36	330.909,237 551.684,177	13.877
37	330.924,332 551.690,513	1	330.934,532 551.696,097	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.863,225 551.706,052	13	330.860,046 551.703,008	4.401
14	330.857,31 551.700,06	15	330.852,599 551.692,845	8.617
16	330.852,501 551.692,712	17	330.846,283 551.685,156	9.786
18	330.846,134 551.685,0	19	330.839,514 551.678,982	8.947
20	330.839,074 551.678,704	21	330.834,995 551.677,032	4.408
22	330.834,629 551.676,934	23	330.834,25 551.676,931	0.379
24	330.829,177 551.677,531	25	330.829,985 551.676,315	1.46
26	330.825,87 551.658,983	27	330.828,799 551.651,393	8.136
28	330.831,726 551.646,065	29	330.838,429 551.641,792	7.949
30	330.839,272 551.644,154	31	330.848,796 551.652,786	12.854
32	330.858,987 551.658,083	33	330.872,863 551.662,314	14.507
34	330.886,393 551.669,94	35	330.897,471 551.676,82	13.041
36	330.909,237 551.684,177	37	330.924,332 551.690,513	16.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1809 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3622, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GEORGIȚĂ ELISABETA** 2) **LAZEA ION** 3) **MATEI MARIN**	
Act Administrativ nr. 3035, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGIȚĂ ELISABETA** 2) **LAZEA ION** 3) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

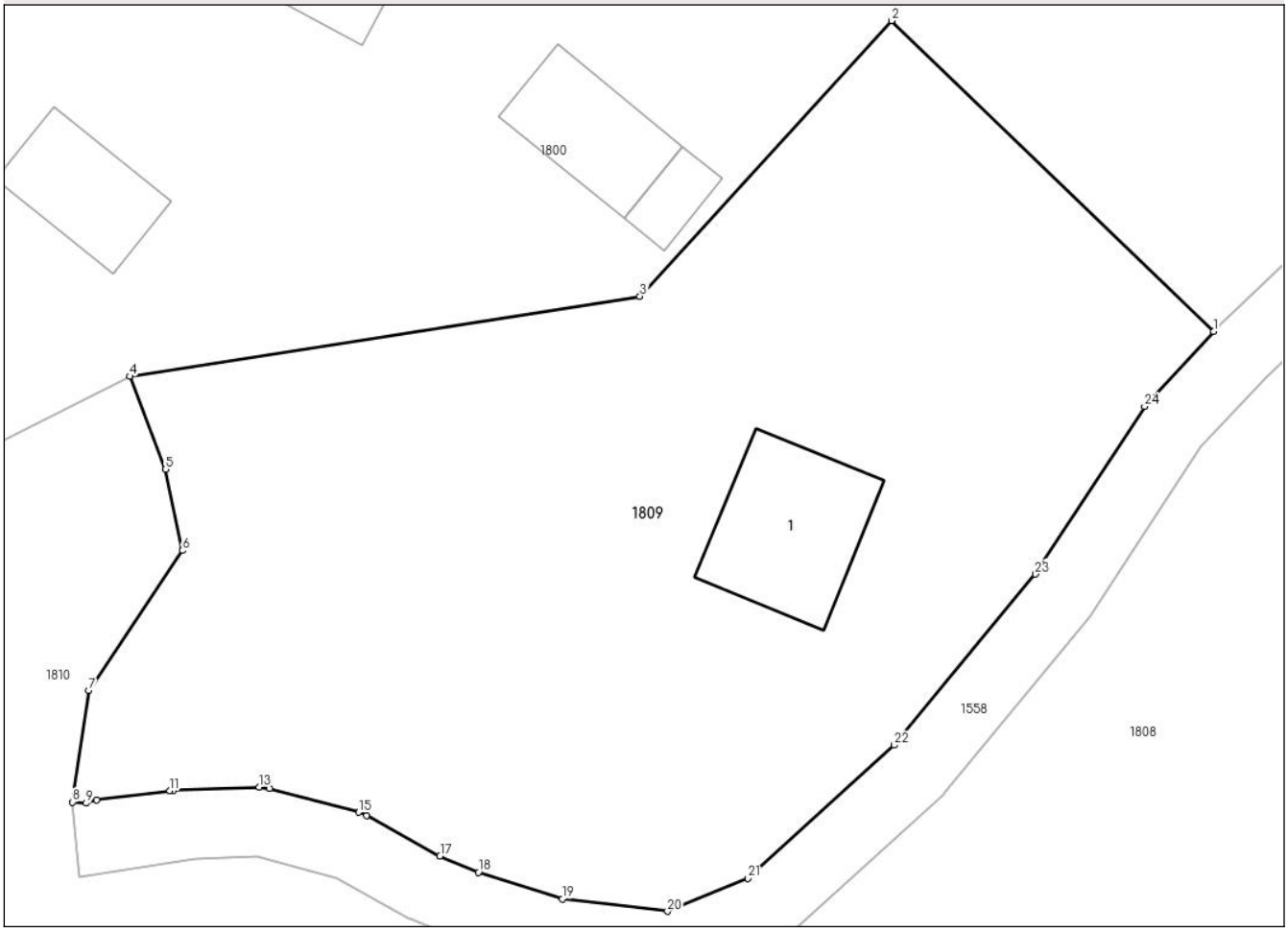
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	
2	faneata	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.857,856 551.705,059	2	330.843,913 551.718,507	19.372
3	330.833,018 551.706,576	4	330.810,924 551.703,11	22.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.843,913 551.718,507	3	330.833,018 551.706,576	16.157
4	330.810,924 551.703,11	5	330.812,48 551.699,088	4.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.812,48 551.699,088	6	330.813,203 551.695,569	3.593
7	330.809,153 551.689,511	8	330.808,457 551.684,68	4.881
9	330.809,042 551.684,632	10	330.809,492 551.684,765	0.469
11	330.812,67 551.685,179	12	330.812,809 551.685,191	0.14
13	330.816,539 551.685,329	14	330.816,983 551.685,279	0.447
15	330.820,851 551.684,243	16	330.821,189 551.684,106	0.365
17	330.824,367 551.682,348	18	330.826,026 551.681,647	1.801
19	330.829,662 551.680,495	20	330.834,217 551.679,955	4.587
21	330.837,692 551.681,38	22	330.844,035 551.687,147	8.573
23	330.850,132 551.694,555	24	330.854,868 551.701,807	8.661
25	330.855,024 551.702,008	1	330.857,856 551.705,059	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.813,203 551.695,569	7	330.809,153 551.689,511	7.287
8	330.808,457 551.684,68	9	330.809,042 551.684,632	0.587
10	330.809,492 551.684,765	11	330.812,67 551.685,179	3.205
12	330.812,809 551.685,191	13	330.816,539 551.685,329	3.733
14	330.816,983 551.685,279	15	330.820,851 551.684,243	4.004
16	330.821,189 551.684,106	17	330.824,367 551.682,348	3.632
18	330.826,026 551.681,647	19	330.829,662 551.680,495	3.814
20	330.834,217 551.679,955	21	330.837,692 551.681,38	3.756
22	330.844,035 551.687,147	23	330.850,132 551.694,555	9.594
24	330.854,868 551.701,807	25	330.855,024 551.702,008	0.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 Neagra
Nr. topografic:3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 566, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.329	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 566, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 566, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Snide, Nr. 566, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd
A1.4		Loc. Snide, Nr. 566, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1810 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2428, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	
Act Administrativ nr. 3037, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

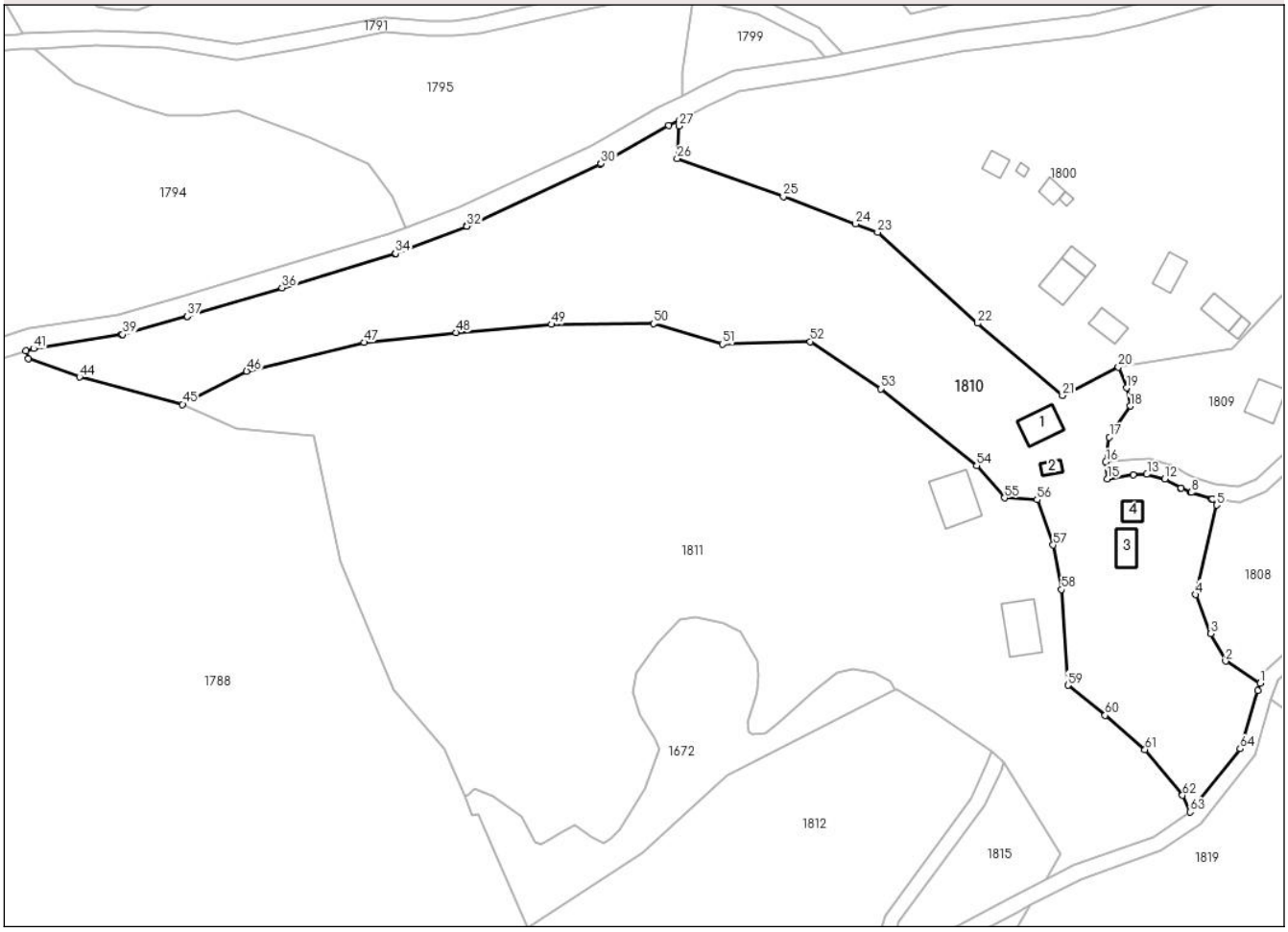
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.329	Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	pasune	DA	6.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.838,429 551.641,792	2	330.831,726 551.646,065	7.949
4	330.825,87 551.658,983	5	330.829,985 551.676,315	17.814
7	330.828,891 551.677,592	8	330.825,053 551.678,808	4.026
10	330.823,126 551.679,616	11	330.822,984 551.679,685	0.158
13	330.816,425 551.682,323	14	330.813,777 551.682,225	2.65
16	330.808,457 551.684,68	17	330.809,153 551.689,511	4.881
19	330.812,48 551.699,088	20	330.810,924 551.703,11	4.312
22	330.783,588 551.711,607	23	330.764,185 551.729,245	26.222
25	330.745,887 551.736,174	26	330.725,292 551.743,578	21.885
28	330.725,79 551.751,078	29	330.723,618 551.749,976	2.436
31	330.710,366 551.742,505	32	330.684,481 551.730,438	28.56
34	330.670,655 551.725,133	35	330.670,514 551.725,085	0.149
37	330.630,211 551.712,958	38	330.630,173 551.712,947	0.04
40	330.617,456 551.709,398	41	330.600,414 551.706,707	17.253
43	330.599,364 551.704,751	44	330.609,317 551.701,185	10.573
46	330.641,762 551.702,331	47	330.664,567 551.707,913	23.478
49	330.700,907 551.711,395	50	330.720,712 551.711,551	19.806
52	330.751,125 551.708,072	53	330.764,837 551.698,893	16.501
55	330.788,81 551.677,714	56	330.795,13 551.677,372	6.329
58	330.799,854 551.659,935	59	330.801,099 551.641,375	18.602
61	330.816,07 551.628,904	62	330.823,36 551.620,027	11.487
64	330.834,592 551.629,043	65	330.837,943 551.640,339	11.783
2	330.831,726 551.646,065	3	330.828,799 551.651,393	6.079
5	330.829,985 551.676,315	6	330.829,177 551.677,531	1.46
8	330.825,053 551.678,808	9	330.824,922 551.678,856	0.14
11	330.822,984 551.679,685	12	330.819,898 551.681,392	3.527
14	330.813,777 551.682,225	15	330.808,737 551.681,448	5.1
17	330.809,153 551.689,511	18	330.813,203 551.695,569	7.287
20	330.810,924 551.703,11	21	330.800,063 551.697,619	12.17
23	330.764,185 551.729,245	24	330.759,872 551.730,878	4.612
26	330.725,292 551.743,578	27	330.725,7 551.749,886	6.321
29	330.723,618 551.749,976	30	330.710,503 551.742,576	15.059
32	330.684,481 551.730,438	33	330.684,351 551.730,383	0.141
35	330.670,514 551.725,085	36	330.648,613 551.718,509	22.867
38	330.630,173 551.712,947	39	330.617,683 551.709,448	12.971
41	330.600,414 551.706,707	42	330.598,914 551.706,222	1.576
44	330.609,317 551.701,185	45	330.629,327 551.695,878	20.702
47	330.664,567 551.707,913	48	330.682,406 551.709,799	17.938
50	330.720,712 551.711,551	51	330.734,094 551.707,552	13.967
53	330.764,837 551.698,893	54	330.783,39 551.683,985	23.8
56	330.795,13 551.677,372	57	330.798,251 551.668,584	9.326
59	330.801,099 551.641,375	60	330.808,345 551.635,54	9.303
62	330.823,36 551.620,027	63	330.824,822 551.616,777	3.564
65	330.837,943 551.640,339	1	330.838,429 551.641,792	1.532
3	330.828,799 551.651,393	4	330.825,87 551.658,983	8.136
6	330.829,177 551.677,531	7	330.828,891 551.677,592	0.292
9	330.824,922 551.678,856	10	330.823,126 551.679,616	1.95
12	330.819,898 551.681,392	13	330.816,425 551.682,323	3.596
15	330.808,737 551.681,448	16	330.808,457 551.684,68	3.244
18	330.813,203 551.695,569	19	330.812,48 551.699,088	3.593
21	330.800,063 551.697,619	22	330.783,588 551.711,607	21.612
24	330.759,872 551.730,878	25	330.745,887 551.736,174	14.954
27	330.725,7 551.749,886	28	330.725,79 551.751,078	1.195
30	330.710,503 551.742,576	31	330.710,366 551.742,505	0.154
33	330.684,351 551.730,383	34	330.670,655 551.725,133	14.668
36	330.648,613 551.718,509	37	330.630,211 551.712,958	19.221
39	330.617,683 551.709,448	40	330.617,456 551.709,398	0.232
42	330.598,914 551.706,222	43	330.599,364 551.704,751	1.538
45	330.629,327 551.695,878	46	330.641,762 551.702,331	14.01
48	330.682,406 551.709,799	49	330.700,907 551.711,395	18.57
51	330.734,094 551.707,552	52	330.751,125 551.708,072	17.039
54	330.783,39 551.683,985	55	330.788,81 551.677,714	8.289
57	330.798,251 551.668,584	58	330.799,854 551.659,935	8.796
60	330.808,345 551.635,54	61	330.816,07 551.628,904	10.184
63	330.824,822 551.616,777	64	330.834,592 551.629,043	15.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 Neagra
Nr. topografic:3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.688	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1811 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2429, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 3040, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.688	Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	pasune	DA	5.291	-	-	-	
3	pasune	DA	4.805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.767,611 551.640,421	2	330.768,008 551.640,625	0.446
2	330.768,008 551.640,625	3	330.775,182 551.636,121	8.471
3	330.775,182 551.636,121	4	330.786,26 551.628,548	13.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	330.786,26 551.628,548	5	330.788,683 551.626,445	3.208
5	330.788,683 551.626,445	6	330.799,79 551.608,619	21.003
6	330.799,79 551.608,619	7	330.796,787 551.603,649	5.807
7	330.796,787 551.603,649	8	330.802,357 551.606,514	6.264
8	330.802,357 551.606,514	9	330.817,699 551.612,024	16.301
9	330.817,699 551.612,024	10	330.824,606 551.616,505	8.233
10	330.824,606 551.616,505	11	330.824,822 551.616,777	0.347
11	330.824,822 551.616,777	12	330.823,36 551.620,027	3.564
12	330.823,36 551.620,027	13	330.816,07 551.628,904	11.487
13	330.816,07 551.628,904	14	330.808,345 551.635,54	10.184
14	330.808,345 551.635,54	15	330.801,099 551.641,375	9.303
15	330.801,099 551.641,375	16	330.799,854 551.659,935	18.602
16	330.799,854 551.659,935	17	330.798,251 551.668,584	8.796
17	330.798,251 551.668,584	18	330.795,13 551.677,372	9.326
18	330.795,13 551.677,372	19	330.788,81 551.677,714	6.329
19	330.788,81 551.677,714	20	330.783,39 551.683,985	8.289
20	330.783,39 551.683,985	21	330.764,837 551.698,893	23.8
21	330.764,837 551.698,893	22	330.751,125 551.708,072	16.501
22	330.751,125 551.708,072	23	330.734,094 551.707,552	17.039
23	330.734,094 551.707,552	24	330.720,712 551.711,551	13.967
24	330.720,712 551.711,551	25	330.700,907 551.711,395	19.806
25	330.700,907 551.711,395	26	330.682,406 551.709,799	18.57
26	330.682,406 551.709,799	27	330.664,567 551.707,913	17.938
27	330.664,567 551.707,913	28	330.641,762 551.702,331	23.478
28	330.641,762 551.702,331	29	330.629,327 551.695,878	14.01
29	330.629,327 551.695,878	30	330.639,689 551.691,136	11.396
30	330.639,689 551.691,136	31	330.654,826 551.689,702	15.205
31	330.654,826 551.689,702	32	330.659,911 551.665,412	24.817
32	330.659,911 551.665,412	33	330.670,174 551.640,579	26.87
33	330.670,174 551.640,579	34	330.680,011 551.629,037	15.165
34	330.680,011 551.629,037	35	330.684,027 551.619,816	10.058
35	330.684,027 551.619,816	36	330.684,835 551.620,133	0.868
36	330.684,835 551.620,133	37	330.685,983 551.621,23	1.588
37	330.685,983 551.621,23	38	330.689,395 551.619,99	3.63
38	330.689,395 551.619,99	39	330.695,032 551.615,997	6.908
39	330.695,032 551.615,997	40	330.697,616 551.611,064	5.569
40	330.697,616 551.611,064	41	330.698,908 551.610,477	1.419
41	330.698,908 551.610,477	42	330.700,553 551.611,524	1.95
42	330.700,553 551.611,524	43	330.702,783 551.612,943	2.643
43	330.702,783 551.612,943	44	330.705,367 551.614,353	2.944
44	330.705,367 551.614,353	45	330.708,655 551.612,004	4.041
45	330.708,655 551.612,004	46	330.711,004 551.610,83	2.626
46	330.711,004 551.610,83	47	330.712,531 551.611,769	1.793
47	330.712,531 551.611,769	48	330.714,008 551.613,3	2.127
48	330.714,008 551.613,3	49	330.717,15 551.618,368	5.963
49	330.717,15 551.618,368	50	330.719,042 551.621,419	3.59
50	330.719,042 551.621,419	51	330.721,939 551.629,124	8.232
51	330.721,939 551.629,124	52	330.721,0 551.631,082	2.172
52	330.721,0 551.631,082	53	330.718,181 551.635,701	5.411
53	330.718,181 551.635,701	54	330.716,772 551.640,164	4.68
54	330.716,772 551.640,164	55	330.717,398 551.643,843	3.732
55	330.717,398 551.643,843	56	330.721,626 551.649,715	7.236
56	330.721,626 551.649,715	57	330.725,854 551.654,178	6.148
57	330.725,854 551.654,178	58	330.728,986 551.654,57	3.156
58	330.728,986 551.654,57	59	330.734,31 551.653,474	5.436
59	330.734,31 551.653,474	60	330.737,52 551.651,829	3.607
60	330.737,52 551.651,829	61	330.739,242 551.648,933	3.369
61	330.739,242 551.648,933	62	330.740,73 551.646,192	3.119
62	330.740,73 551.646,192	63	330.741,043 551.643,295	2.914
63	330.741,043 551.643,295	64	330.740,777 551.640,633	2.675
64	330.740,777 551.640,633	65	330.740,652 551.639,381	1.258
65	330.740,652 551.639,381	66	330.739,016 551.634,205	5.428
66	330.739,016 551.634,205	67	330.739,225 551.632,43	1.787
67	330.739,225 551.632,43	68	330.739,99 551.631,838	0.967
68	330.739,99 551.631,838	69	330.742,357 551.632,152	2.388
69	330.742,357 551.632,152	70	330.745,106 551.634,239	3.451
70	330.745,106 551.634,239	71	330.751,508 551.640,12	8.693
71	330.751,508 551.640,12	72	330.756,241 551.643,774	5.979
72	330.756,241 551.643,774	73	330.759,372 551.644,47	3.207
73	330.759,372 551.644,47	74	330.763,653 551.643,739	4.343
74	330.763,653 551.643,739	75	330.766,715 551.642,243	3.408
75	330.766,715 551.642,243	1	330.767,611 551.640,421	2.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2051 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3942/1, 3948/1
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.302	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70279 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1815 si ID 1816

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1812 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 153/2025, din 12/02/2025 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necasatorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.302	Cartea Funciara 70279 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1815 si ID 1816

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.302	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.638,32 551.534,594	2	330.638,367 551.532,884	1.711
3	330.638,532 551.532,894	4	330.642,935 551.533,164	4.411
5	330.653,666 551.539,558	6	330.665,394 551.545,975	13.369
7	330.690,372 551.552,868	8	330.717,954 551.561,852	29.008
9	330.725,6 551.564,272	10	330.740,604 551.572,362	17.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.638,367 551.532,884	3	330.638,532 551.532,894	0.165
4	330.642,935 551.533,164	5	330.653,666 551.539,558	12.492
6	330.665,394 551.545,975	7	330.690,372 551.552,868	25.912
8	330.717,954 551.561,852	9	330.725,6 551.564,272	8.02
10	330.740,604 551.572,362	11	330.753,605 551.579,374	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.753,605 551.579,374	12	330.758,041 551.581,766	5.04
13	330.760,397 551.584,356	14	330.760,807 551.584,807	0.61
15	330.764,886 551.589,294	16	330.765,422 551.589,909	0.816
17	330.765,123 551.590,539	18	330.764,773 551.591,942	1.446
19	330.764,738 551.593,655	20	330.765,592 551.596,582	3.049
21	330.782,256 551.619,461	22	330.785,343 551.626,147	7.364
23	330.786,26 551.628,548	24	330.775,182 551.636,121	13.419
25	330.768,008 551.640,625	26	330.767,611 551.640,421	0.446
27	330.734,917 551.623,784	28	330.718,586 551.608,936	22.072
29	330.696,331 551.594,325	30	330.696,861 551.581,381	12.955
31	330.675,031 551.566,608	32	330.670,504 551.570,678	6.088
33	330.635,641 551.556,044	1	330.638,32 551.534,594	21.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.758,041 551.581,766	13	330.760,397 551.584,356	3.501
14	330.760,807 551.584,807	15	330.764,886 551.589,294	6.064
16	330.765,422 551.589,909	17	330.765,123 551.590,539	0.697
18	330.764,773 551.591,942	19	330.764,738 551.593,655	1.713
20	330.765,592 551.596,582	21	330.782,256 551.619,461	28.304
22	330.785,343 551.626,147	23	330.786,26 551.628,548	2.57
24	330.775,182 551.636,121	25	330.768,008 551.640,625	8.471
26	330.767,611 551.640,421	27	330.734,917 551.623,784	36.684
28	330.718,586 551.608,936	29	330.696,331 551.594,325	26.623
30	330.696,861 551.581,381	31	330.675,031 551.566,608	26.359
32	330.670,504 551.570,678	33	330.635,641 551.556,044	37.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 44%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1813 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

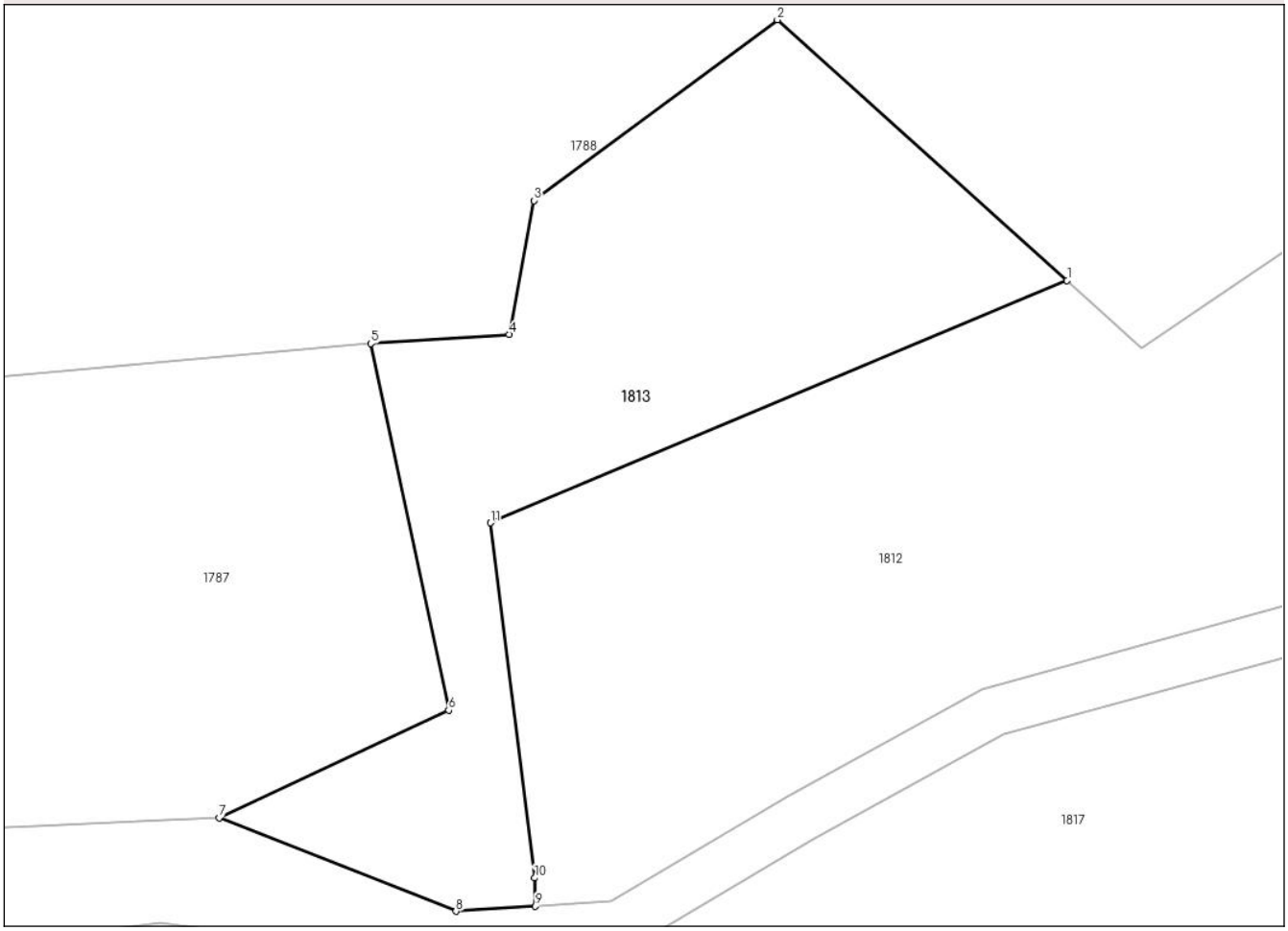
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	UP III UA 44%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	799	-	-	-	UP III UA 44%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.670,504 551.570,678	2	330.652,989 551.586,425	23.553
2	330.652,989 551.586,425	3	330.638,269 551.575,507	18.327
3	330.638,269 551.575,507	4	330.636,778 551.567,424	8.219
4	330.636,778 551.567,424	5	330.628,408 551.566,874	8.388
5	330.628,408 551.566,874	6	330.633,122 551.544,727	22.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.633,122 551.544,727	7	330.619,237 551.538,226	15.332
7	330.619,237 551.538,226	8	330.633,559 551.532,589	15.391
8	330.633,559 551.532,589	9	330.638,367 551.532,884	4.817
9	330.638,367 551.532,884	10	330.638,32 551.534,594	1.711
10	330.638,32 551.534,594	11	330.635,641 551.556,044	21.617
11	330.635,641 551.556,044	1	330.670,504 551.570,678	37.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1814 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.755,673 551.576,931	2	330.762,658 551.582,679	9.046
4	330.767,323 551.587,696	5	330.766,987 551.587,949	0.421
7	330.765,666 551.589,393	8	330.765,422 551.589,909	0.571
10	330.760,807 551.584,807	11	330.760,397 551.584,356	0.61
13	330.753,605 551.579,374	14	330.740,604 551.572,362	14.771
16	330.717,954 551.561,852	17	330.690,372 551.552,868	29.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.762,658 551.582,679	3	330.763,722 551.583,555	1.378
5	330.766,987 551.587,949	6	330.765,961 551.588,974	1.45
8	330.765,422 551.589,909	9	330.764,886 551.589,294	0.816
11	330.760,397 551.584,356	12	330.758,041 551.581,766	3.501
14	330.740,604 551.572,362	15	330.725,6 551.564,272	17.046
17	330.690,372 551.552,868	18	330.665,394 551.545,975	25.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.763,722 551.583,555	4	330.767,323 551.587,696	5.488
6	330.765,961 551.588,974	7	330.765,666 551.589,393	0.512
9	330.764,886 551.589,294	10	330.760,807 551.584,807	6.064
12	330.758,041 551.581,766	13	330.753,605 551.579,374	5.04
15	330.725,6 551.564,272	16	330.717,954 551.561,852	8.02
18	330.665,394 551.545,975	19	330.653,666 551.539,558	13.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.653,666 551.539,558	20	330.642,935 551.533,164	12.492
22	330.638,367 551.532,884	23	330.633,559 551.532,589	4.817
25	330.602,612 551.537,493	26	330.583,411 551.536,034	19.256
28	330.556,088 551.517,098	29	330.546,299 551.516,909	9.791
31	330.527,321 551.513,968	32	330.534,183 551.513,738	6.866
34	330.556,986 551.513,738	35	330.564,556 551.516,195	7.959
37	330.581,037 551.527,6	38	330.588,154 551.529,54	7.377
40	330.615,717 551.531,882	41	330.621,771 551.531,094	6.105
43	330.633,263 551.529,6	44	330.633,582 551.529,585	0.319
46	330.643,833 551.530,255	47	330.644,159 551.530,4	0.357
49	330.666,681 551.543,259	50	330.690,764 551.549,89	24.979
52	330.727,681 551.561,263	53	330.743,488 551.569,206	17.69
20	330.642,935 551.533,164	21	330.638,532 551.532,894	4.411
23	330.633,559 551.532,589	24	330.619,237 551.538,226	15.391
26	330.583,411 551.536,034	27	330.572,744 551.528,857	12.857
29	330.546,299 551.516,909	30	330.528,852 551.516,573	17.45
32	330.534,183 551.513,738	33	330.542,644 551.513,158	8.481
35	330.564,556 551.516,195	36	330.570,365 551.519,717	6.793
38	330.588,154 551.529,54	39	330.601,502 551.530,07	13.359
41	330.621,771 551.531,094	42	330.622,281 551.531,028	0.514
44	330.633,582 551.529,585	45	330.643,482 551.530,192	9.919
47	330.644,159 551.530,4	48	330.655,13 551.536,939	12.772
50	330.690,764 551.549,89	51	330.715,447 551.557,568	25.85
53	330.743,488 551.569,206	1	330.755,673 551.576,931	14.427
21	330.638,532 551.532,894	22	330.638,367 551.532,884	0.165
24	330.619,237 551.538,226	25	330.602,612 551.537,493	16.641
27	330.572,744 551.528,857	28	330.556,088 551.517,098	20.389
30	330.528,852 551.516,573	31	330.527,321 551.513,968	3.022
33	330.542,644 551.513,158	34	330.556,986 551.513,738	14.354
36	330.570,365 551.519,717	37	330.581,037 551.527,6	13.268
39	330.601,502 551.530,07	40	330.615,717 551.531,882	14.33
42	330.622,281 551.531,028	43	330.633,263 551.529,6	11.074
45	330.643,482 551.530,192	46	330.643,833 551.530,255	0.357
48	330.655,13 551.536,939	49	330.666,681 551.543,259	13.167
51	330.715,447 551.557,568	52	330.727,681 551.561,263	12.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2051 Neagra
Nr. topografic:3942/1, 3948/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70279 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1812 si ID 1816

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 153/2025, din 12/02/2025 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necasatorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

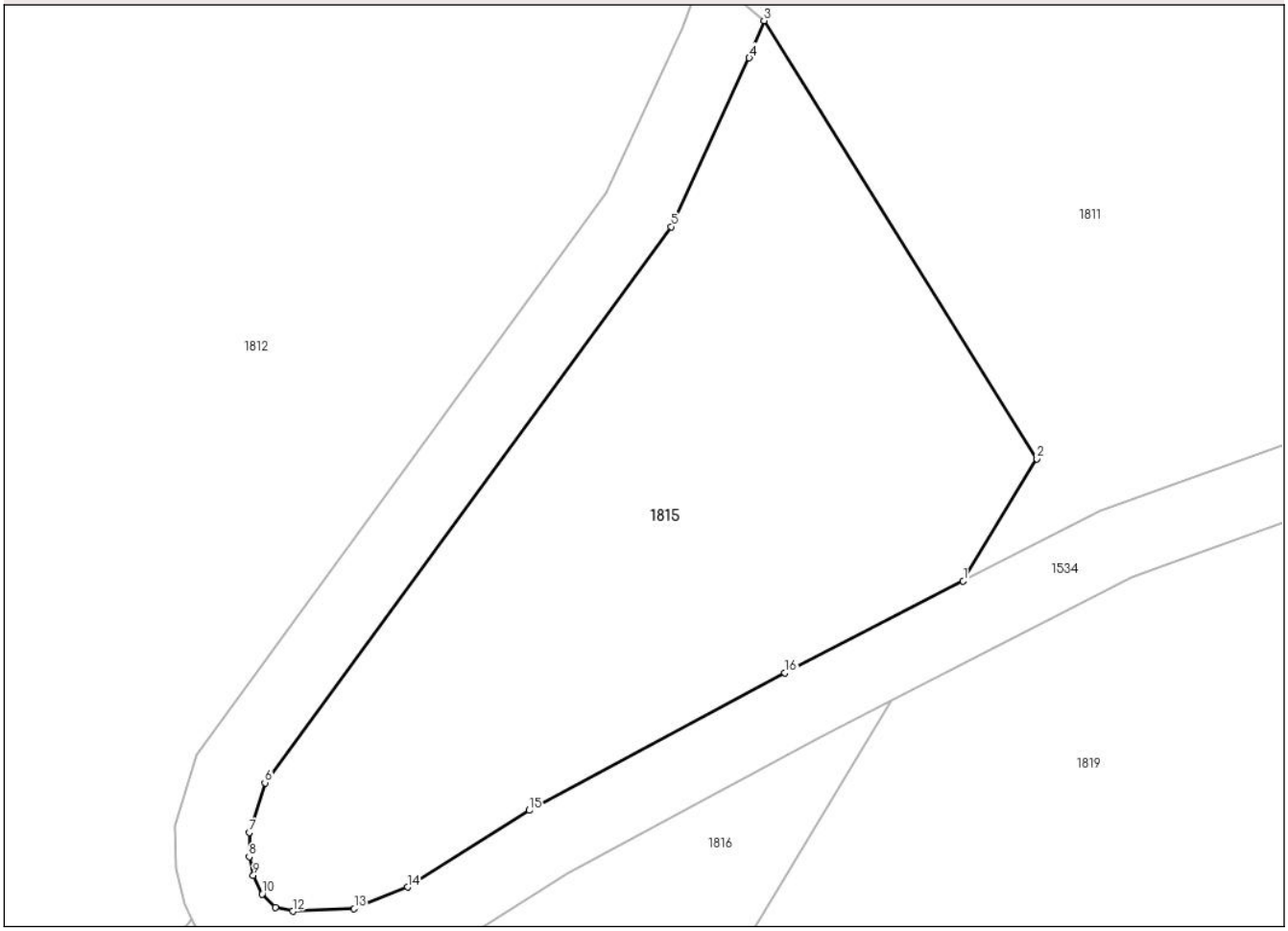
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	Cartea Funciara 70279 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1812 si ID 1816

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	482	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.796,787 551.603,649	2	330.799,79 551.608,619	5.807
2	330.799,79 551.608,619	3	330.788,683 551.626,445	21.003
3	330.788,683 551.626,445	4	330.788,085 551.624,929	1.63
4	330.788,085 551.624,929	5	330.784,916 551.618,067	7.558
5	330.784,916 551.618,067	6	330.768,377 551.595,441	28.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.768,377 551.595,441	7	330.767,738 551.593,423	2.117
7	330.767,738 551.593,423	8	330.767,738 551.592,432	0.991
8	330.767,738 551.592,432	9	330.767,907 551.591,671	0.78
9	330.767,907 551.591,671	10	330.768,266 551.590,912	0.84
10	330.768,266 551.590,912	11	330.768,802 551.590,376	0.758
11	330.768,802 551.590,376	12	330.769,513 551.590,215	0.729
12	330.769,513 551.590,215	13	330.772,01 551.590,316	2.499
13	330.772,01 551.590,316	14	330.774,179 551.591,194	2.34
14	330.774,179 551.591,194	15	330.779,134 551.594,321	5.859
15	330.779,134 551.594,321	16	330.789,536 551.599,92	11.813
16	330.789,536 551.599,92	1	330.796,787 551.603,649	8.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2051 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3942/1, 3948/1
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 70279 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1812 si ID 1815

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 153/2025, din 12/02/2025 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necasatorit ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	Cartea Funciara 70279 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID1812 si ID 1815

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	103	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.763,722 551.583,555	2	330.787,929 551.588,913	24.793
2	330.787,929 551.588,913	3	330.793,864 551.598,772	11.508
3	330.793,864 551.598,772	4	330.790,92 551.597,258	3.31
4	330.790,92 551.597,258	5	330.780,691 551.591,756	11.615
5	330.780,691 551.591,756	6	330.775,666 551.588,585	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.775,666 551.588,585	7	330.772,393 551.587,33	3.505
7	330.772,393 551.587,33	8	330.769,436 551.587,209	2.959
8	330.769,436 551.587,209	9	330.767,951 551.587,493	1.512
9	330.767,951 551.587,493	10	330.767,323 551.587,696	0.66
10	330.767,323 551.587,696	1	330.763,722 551.583,555	5.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.601	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 44%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1817 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

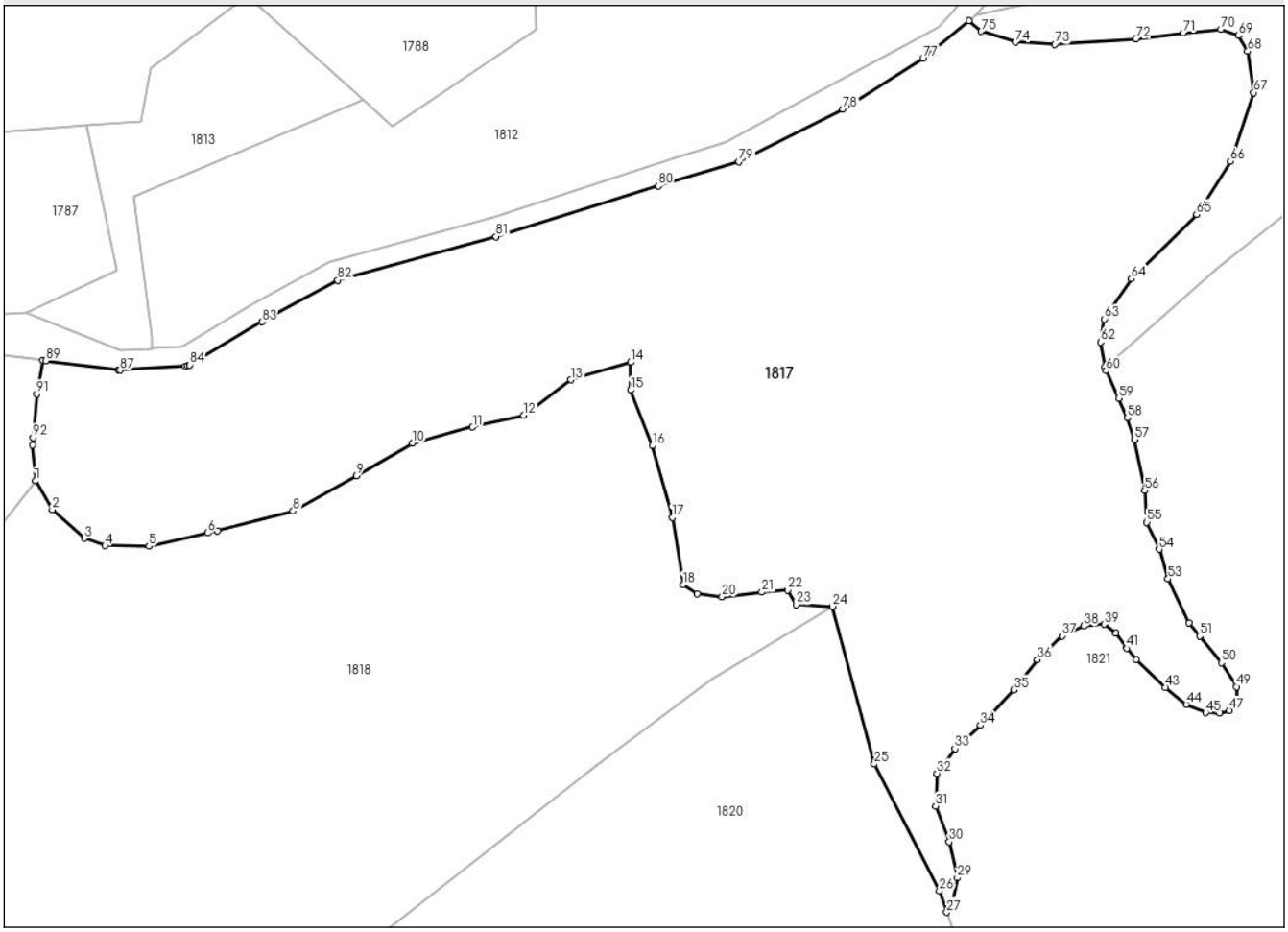
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.601	UP III UA 44%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.601	-	-	-	UP III UA 44%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.620,686 551.512,766	2	330.623,243 551.508,382	5.075
4	330.631,282 551.502,954	5	330.637,963 551.502,849	6.682
7	330.648,35 551.505,198	8	330.659,885 551.508,173	11.912
10	330.678,01 551.518,495	11	330.687,17 551.520,961	9.486
13	330.702,085 551.528,125	14	330.711,187 551.530,787	9.483
16	330.714,554 551.518,182	17	330.717,529 551.507,221	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.623,243 551.508,382	3	330.628,15 551.504,05	6.546
5	330.637,963 551.502,849	6	330.646,875 551.504,864	9.137
8	330.659,885 551.508,173	9	330.669,489 551.513,549	11.006
11	330.687,17 551.520,961	12	330.694,921 551.522,723	7.949
14	330.711,187 551.530,787	15	330.711,187 551.526,559	4.228
17	330.717,529 551.507,221	18	330.719,173 551.497,042	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.628,15 551.504,05	4	330.631,282 551.502,954	3.318
6	330.646,875 551.504,864	7	330.648,35 551.505,198	1.512
9	330.669,489 551.513,549	10	330.678,01 551.518,495	9.852
12	330.694,921 551.522,723	13	330.702,085 551.528,125	8.972
15	330.711,187 551.526,559	16	330.714,554 551.518,182	9.028
18	330.719,173 551.497,042	19	330.721,287 551.495,633	2.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.721,287 551.495,633	20	330.725,123 551.495,163	3.865
22	330.735,067 551.496,181	23	330.736,398 551.493,989	2.564
25	330.748,278 551.469,763	26	330.758,155 551.450,473	21.672
28	330.760,106 551.448,25	29	330.760,889 551.452,478	4.3
31	330.757,601 551.463,387	32	330.757,81 551.468,346	4.963
34	330.764,386 551.475,653	35	330.769,501 551.481,029	7.421
37	330.776,809 551.489,224	38	330.780,097 551.490,738	3.62
40	330.785,004 551.489,642	41	330.786,674 551.487,345	2.84
43	330.792,52 551.481,395	44	330.795,704 551.478,837	4.084
46	330.800,767 551.477,48	47	330.802,28 551.477,898	1.57
49	330.803,324 551.481,499	50	330.801,08 551.485,153	4.288
52	330.796,154 551.491,175	53	330.792,918 551.497,891	7.455
55	330.789,716 551.506,49	56	330.789,364 551.511,305	4.828
58	330.786,78 551.522,345	59	330.785,42 551.525,309	3.261
61	330.783,382 551.530,091	62	330.782,67 551.533,854	3.83
64	330.787,368 551.543,484	65	330.797,259 551.553,284	13.924
67	330.805,975 551.571,761	68	330.805,04 551.578,027	6.335
70	330.800,969 551.581,367	71	330.795,262 551.580,811	5.734
73	330.775,741 551.579,106	74	330.769,712 551.579,419	6.037
76	330.762,658 551.582,679	77	330.755,673 551.576,931	9.046
79	330.727,681 551.561,263	80	330.715,447 551.557,568	12.78
82	330.666,681 551.543,259	83	330.655,13 551.536,939	13.167
85	330.643,833 551.530,255	86	330.643,482 551.530,192	0.357
88	330.633,263 551.529,6	89	330.622,281 551.531,028	11.074
91	330.620,895 551.525,972	92	330.620,318 551.519,369	6.628
92	330.620,318 551.519,369	93	330.620,216 551.518,195	1.178
93	330.620,216 551.518,195	1	330.620,686 551.512,766	5.449
1	330.620,686 551.512,766	2	330.620,686 551.512,766	0.0
2	330.620,686 551.512,766	3	330.620,686 551.512,766	0.0
3	330.620,686 551.512,766	4	330.620,686 551.512,766	0.0
4	330.620,686 551.512,766	5	330.620,686 551.512,766	0.0
5	330.620,686 551.512,766	6	330.620,686 551.512,766	0.0
6	330.620,686 551.512,766	7	330.620,686 551.512,766	0.0
7	330.620,686 551.512,766	8	330.620,686 551.512,766	0.0
8	330.620,686 551.512,766	9	330.620,686 551.512,766	0.0
9	330.620,686 551.512,766	10	330.620,686 551.512,766	0.0
10	330.620,686 551.512,766	11	330.620,686 551.512,766	0.0
11	330.620,686 551.512,766	12	330.620,686 551.512,766	0.0
12	330.620,686 551.512,766	13	330.620,686 551.512,766	0.0
13	330.620,686 551.512,766	14	330.620,686 551.512,766	0.0
14	330.620,686 551.512,766	15	330.620,686 551.512,766	0.0
15	330.620,686 551.512,766	16	330.620,686 551.512,766	0.0
16	330.620,686 551.512,766	17	330.620,686 551.512,766	0.0
17	330.620,686 551.512,766	18	330.620,686 551.512,766	0.0
18	330.620,686 551.512,766	19	330.721,287 551.495,633	6.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475 Neagra
Nr. topografic:4324,. 4325

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Nr. 659, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.011	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.475 Neagra, cu nr. topografic vechi 4324, 4325. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 659, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1818 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2433, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PASERE MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 3042, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASERE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

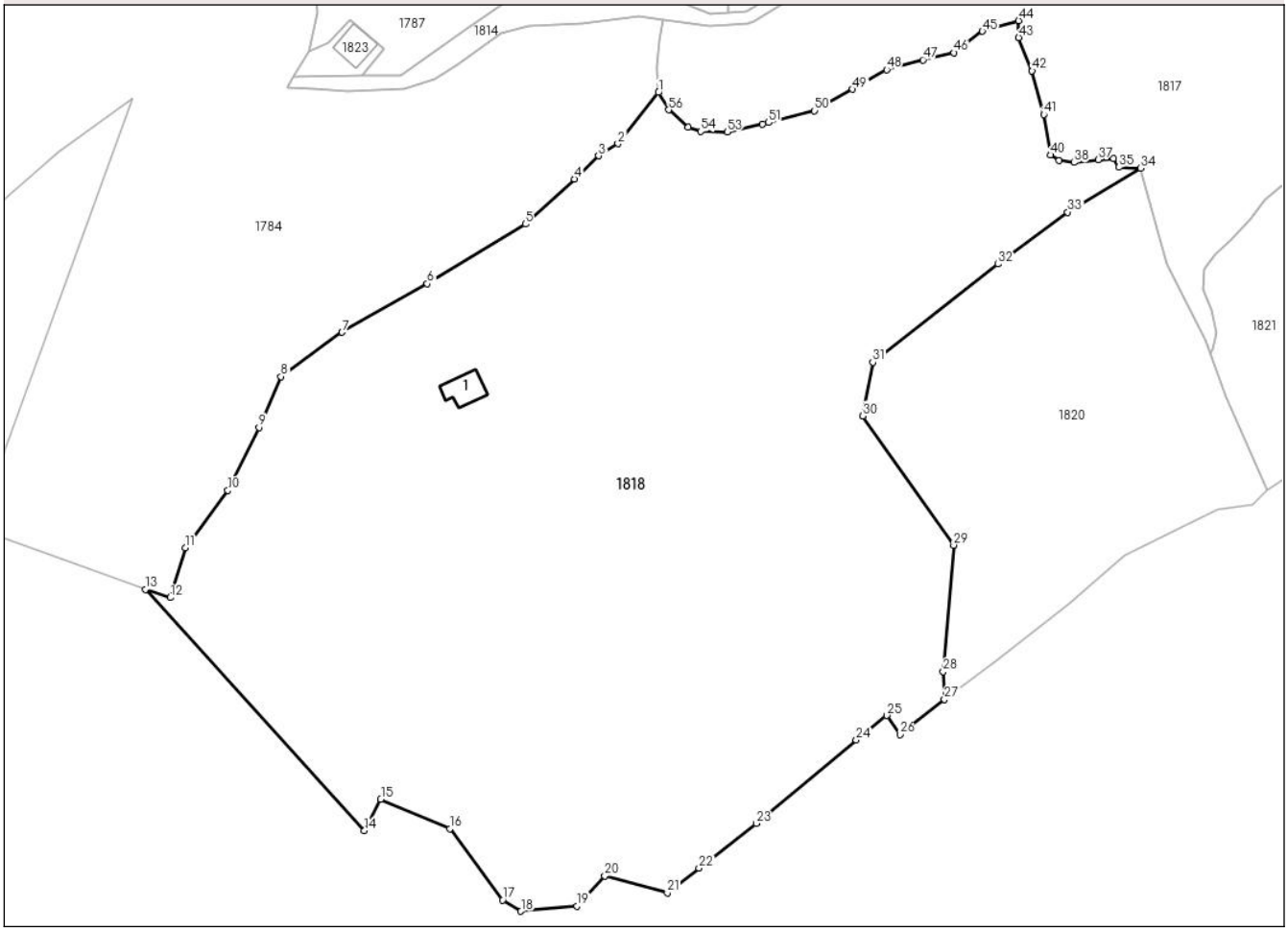
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.011	Parte din Cartea Funciara veche nr.475 Neagra, cu nr. topografic vechi 4324, 4325. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	pasune	NU	18.366	-	-	-	
3	pasune	NU	2.868	-	-	-	Pasune impadurita
4	pasune	DA	7.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.620,686 551.512,766	2	330.610,523 551.499,866	16.422
4	330.599,619 551.491,035	5	330.587,244 551.479,696	16.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.610,523 551.499,866	3	330.605,653 551.496,829	5.739
5	330.587,244 551.479,696	6	330.562,616 551.464,711	28.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.605,653 551.496,829	4	330.599,619 551.491,035	8.365
6	330.562,616 551.464,711	7	330.541,239 551.452,514	24.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	330.541,239 551.452,514	8	330.525,909 551.441,385	18.944
10	330.512,545 551.412,774	11	330.501,83 551.398,375	17.948
13	330.491,79 551.387,906	14	330.546,83 551.327,308	81.863
16	330.568,265 551.327,811	17	330.581,526 551.309,873	22.308
19	330.600,241 551.308,351	20	330.607,217 551.315,941	10.309
22	330.630,863 551.317,902	23	330.645,25 551.329,116	18.241
25	330.678,06 551.356,226	26	330.681,349 551.351,502	5.756
28	330.692,257 551.367,295	29	330.694,852 551.399,035	31.846
31	330.674,552 551.444,963	32	330.705,993 551.469,651	39.975
34	330.741,87 551.493,731	35	330.736,398 551.493,989	5.478
37	330.731,152 551.495,868	38	330.725,123 551.495,163	6.07
40	330.719,173 551.497,042	41	330.717,529 551.507,221	10.311
43	330.711,187 551.526,559	44	330.711,187 551.530,787	4.228
46	330.694,921 551.522,723	47	330.687,17 551.520,961	7.949
49	330.669,489 551.513,549	50	330.659,885 551.508,173	11.006
52	330.646,875 551.504,864	53	330.637,963 551.502,849	9.137
55	330.628,15 551.504,05	56	330.623,243 551.508,382	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	330.525,909 551.441,385	9	330.520,333 551.428,609	13.94
11	330.501,83 551.398,375	12	330.498,082 551.385,869	13.056
14	330.546,83 551.327,308	15	330.550,944 551.335,187	8.888
17	330.581,526 551.309,873	18	330.586,138 551.307,076	5.394
20	330.607,217 551.315,941	21	330.622,935 551.311,723	16.274
23	330.645,25 551.329,116	24	330.670,356 551.350,102	32.722
26	330.681,349 551.351,502	27	330.692,556 551.360,295	14.245
29	330.694,852 551.399,035	30	330.672,066 551.431,505	39.667
32	330.705,993 551.469,651	33	330.723,506 551.482,696	21.838
35	330.736,398 551.493,989	36	330.735,067 551.496,181	2.564
38	330.725,123 551.495,163	39	330.721,287 551.495,633	3.865
41	330.717,529 551.507,221	42	330.714,554 551.518,182	11.358
44	330.711,187 551.530,787	45	330.702,085 551.528,125	9.483
47	330.687,17 551.520,961	48	330.678,01 551.518,495	9.486
50	330.659,885 551.508,173	51	330.648,35 551.505,198	11.912
53	330.637,963 551.502,849	54	330.631,282 551.502,954	6.682
56	330.623,243 551.508,382	1	330.620,686 551.512,766	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	330.520,333 551.428,609	10	330.512,545 551.412,774	17.647
12	330.498,082 551.385,869	13	330.491,79 551.387,906	6.614
15	330.550,944 551.335,187	16	330.568,265 551.327,811	18.826
18	330.586,138 551.307,076	19	330.600,241 551.308,351	14.161
21	330.622,935 551.311,723	22	330.630,863 551.317,902	10.052
24	330.670,356 551.350,102	25	330.678,06 551.356,226	9.841
27	330.692,556 551.360,295	28	330.692,257 551.367,295	7.006
30	330.672,066 551.431,505	31	330.674,552 551.444,963	13.686
33	330.723,506 551.482,696	34	330.741,87 551.493,731	21.424
36	330.735,067 551.496,181	37	330.731,152 551.495,868	3.927
39	330.721,287 551.495,633	40	330.719,173 551.497,042	2.541
42	330.714,554 551.518,182	43	330.711,187 551.526,559	9.028
45	330.702,085 551.528,125	46	330.694,921 551.522,723	8.972
48	330.678,01 551.518,495	49	330.669,489 551.513,549	9.852
51	330.648,35 551.505,198	52	330.646,875 551.504,864	1.512
54	330.631,282 551.502,954	55	330.628,15 551.504,05	3.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 Neagra
Nr. topografic:3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.313	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1819 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2434, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

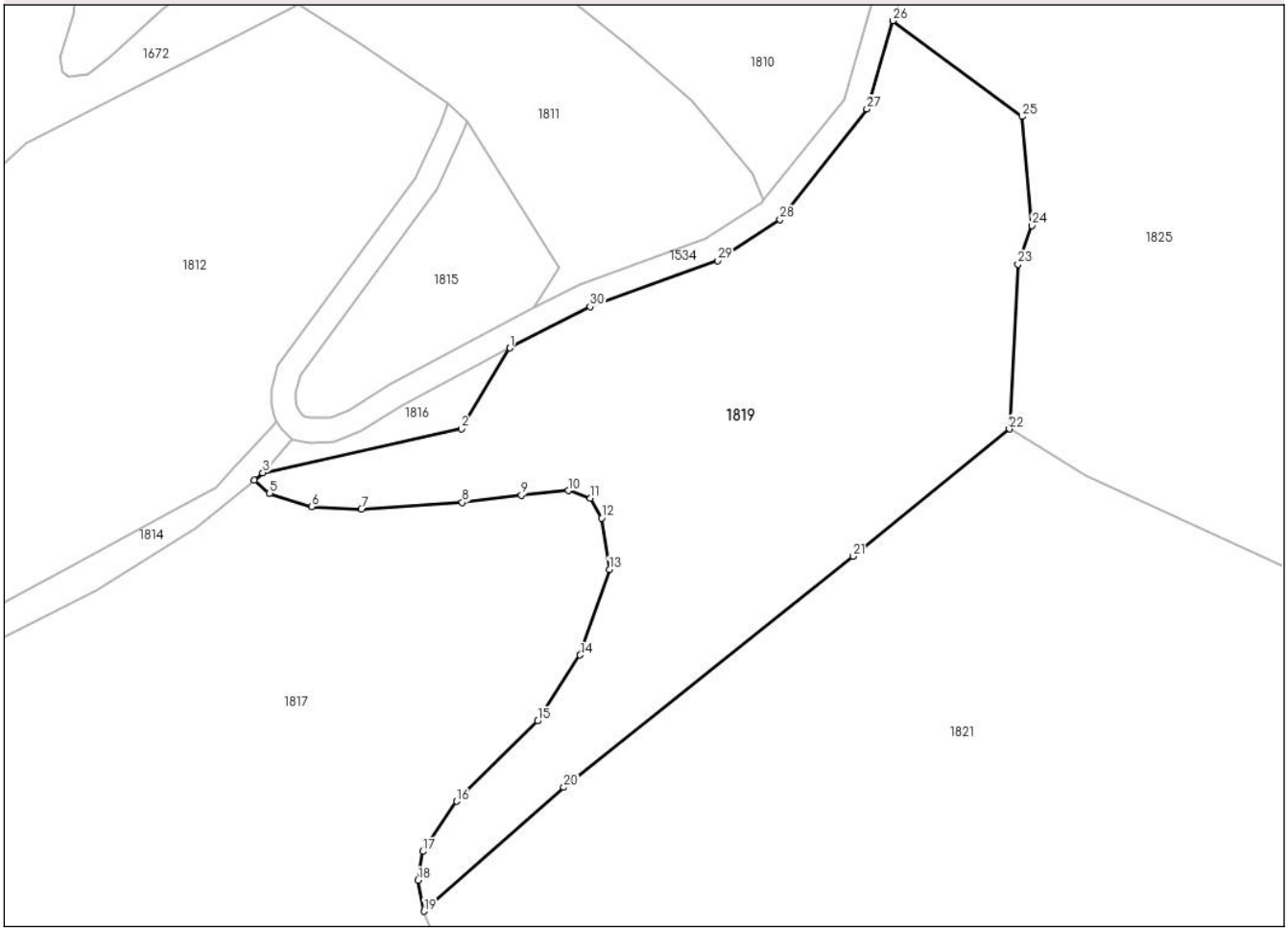
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.313	Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.313	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.793,864 551.598,772	2	330.787,929 551.588,913	11.508
3	330.763,722 551.583,555	4	330.762,658 551.582,679	1.378
5	330.764,545 551.581,063	6	330.769,712 551.579,419	5.422
7	330.775,741 551.579,106	8	330.788,059 551.579,941	12.346
9	330.795,262 551.580,811	10	330.800,969 551.581,367	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.787,929 551.588,913	3	330.763,722 551.583,555	24.793
4	330.762,658 551.582,679	5	330.764,545 551.581,063	2.484
6	330.769,712 551.579,419	7	330.775,741 551.579,106	6.037
8	330.788,059 551.579,941	9	330.795,262 551.580,811	7.255
10	330.800,969 551.581,367	11	330.803,683 551.580,428	2.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.803,683 551.580,428	12	330.805,04 551.578,027	2.758
13	330.805,975 551.571,761	14	330.802,426 551.561,322	11.026
15	330.797,259 551.553,284	16	330.787,368 551.543,484	13.924
17	330.783,257 551.537,377	18	330.782,67 551.533,854	3.572
19	330.783,382 551.530,091	20	330.800,431 551.545,186	22.771
21	330.835,706 551.573,374	22	330.854,744 551.588,883	24.556
23	330.855,802 551.608,993	24	330.857,534 551.613,703	5.018
25	330.856,337 551.626,981	26	330.840,578 551.638,675	19.624
27	330.837,385 551.627,91	28	330.826,8 551.614,445	17.127
29	330.819,185 551.609,412	30	330.803,642 551.603,801	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.805,04 551.578,027	13	330.805,975 551.571,761	6.335
14	330.802,426 551.561,322	15	330.797,259 551.553,284	9.555
16	330.787,368 551.543,484	17	330.783,257 551.537,377	7.362
18	330.782,67 551.533,854	19	330.783,382 551.530,091	3.83
20	330.800,431 551.545,186	21	330.835,706 551.573,374	45.154
22	330.854,744 551.588,883	23	330.855,802 551.608,993	20.138
24	330.857,534 551.613,703	25	330.856,337 551.626,981	13.332
26	330.840,578 551.638,675	27	330.837,385 551.627,91	11.229
28	330.826,8 551.614,445	29	330.819,185 551.609,412	9.128
30	330.803,642 551.603,801	1	330.793,864 551.598,772	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354 Neagra
Nr. topografic:3940, 3941

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.905	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1354 Neagra, cu nr. topografic vechi 3940, 3941.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1820 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2435, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU GRAŢIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

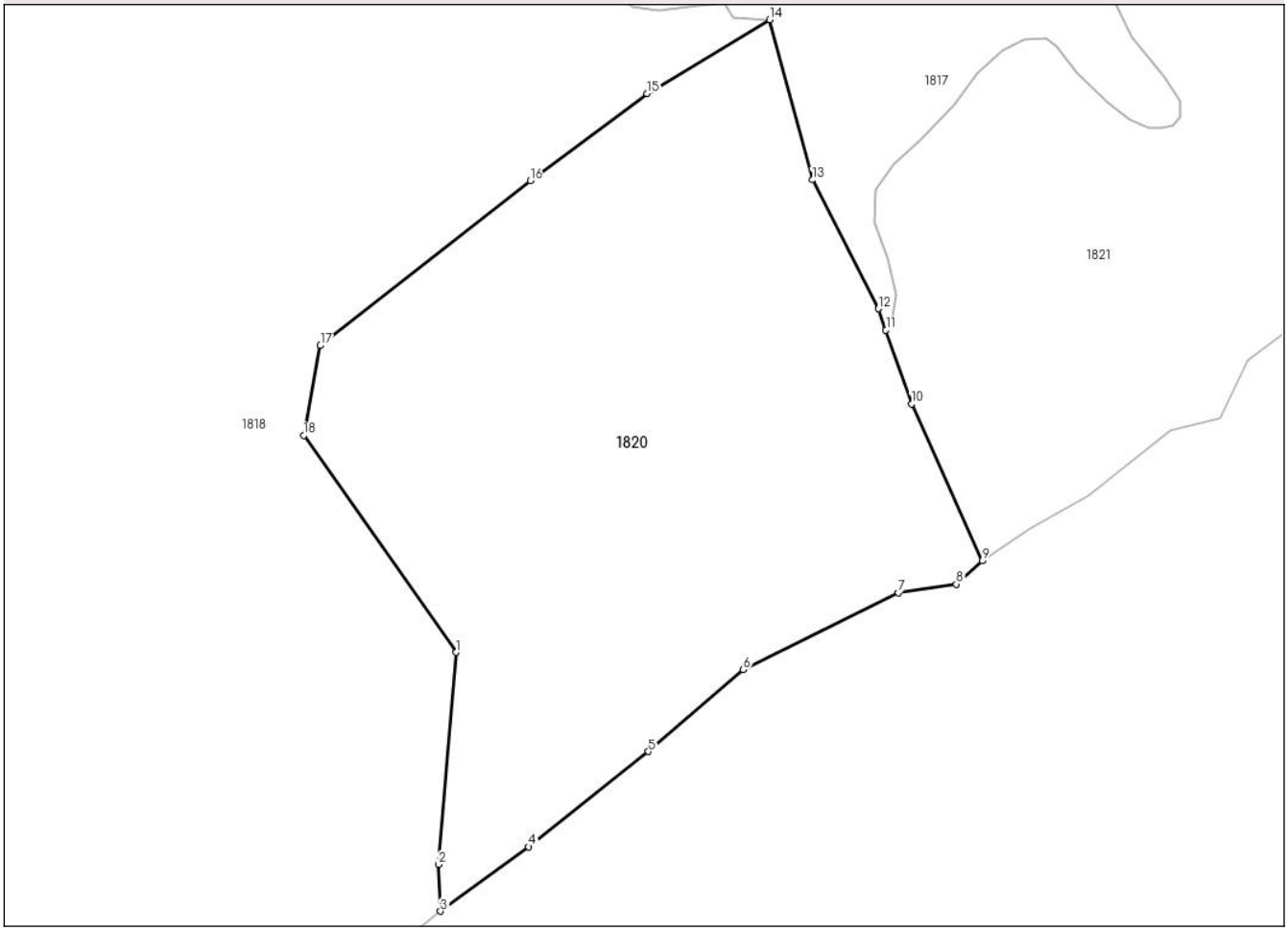
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.905	Parte din Cartea Funciara veche nr.1354 Neagra, cu nr. topografic vechi 3940, 3941.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.905	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.694,852 551.399,035	2	330.692,257 551.367,295	31.846
2	330.692,257 551.367,295	3	330.692,556 551.360,295	7.006
3	330.692,556 551.360,295	4	330.705,773 551.369,94	16.362
4	330.705,773 551.369,94	5	330.723,715 551.384,191	22.913
5	330.723,715 551.384,191	6	330.737,902 551.396,434	18.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.737,902 551.396,434	7	330.761,129 551.407,967	25.933
7	330.761,129 551.407,967	8	330.769,828 551.409,257	8.794
8	330.769,828 551.409,257	9	330.773,757 551.412,756	5.261
9	330.773,757 551.412,756	10	330.763,17 551.436,205	25.728
10	330.763,17 551.436,205	11	330.759,285 551.447,258	11.716
11	330.759,285 551.447,258	12	330.758,155 551.450,473	3.408
12	330.758,155 551.450,473	13	330.748,278 551.469,763	21.672
13	330.748,278 551.469,763	14	330.741,87 551.493,731	24.81
14	330.741,87 551.493,731	15	330.723,506 551.482,696	21.424
15	330.723,506 551.482,696	16	330.705,993 551.469,651	21.838
16	330.705,993 551.469,651	17	330.674,552 551.444,963	39.975
17	330.674,552 551.444,963	18	330.672,066 551.431,505	13.686
18	330.672,066 551.431,505	1	330.694,852 551.399,035	39.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 Neagra
Nr. topografic:3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.308	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2436, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.308	Parte din Cartea Funciara veche nr.473 Neagra, cu nr. topografic vechi 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959/9, 3960, 3961, 3962.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.308	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.759,285 551.447,258	2	330.763,17 551.436,205	11.716
4	330.780,912 551.417,567	5	330.789,717 551.422,482	10.084
7	330.809,406 551.434,038	8	330.813,567 551.442,739	9.645
10	330.831,76 551.457,759	11	330.842,267 551.461,627	11.196
13	330.863,235 551.468,759	14	330.875,934 551.469,674	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.763,17 551.436,205	3	330.773,757 551.412,756	25.728
5	330.789,717 551.422,482	6	330.801,942 551.432,217	15.628
8	330.813,567 551.442,739	9	330.822,016 551.449,099	10.575
11	330.842,267 551.461,627	12	330.850,039 551.466,671	9.265
14	330.875,934 551.469,674	15	330.900,229 551.473,446	24.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.773,757 551.412,756	4	330.780,912 551.417,567	8.622
6	330.801,942 551.432,217	7	330.809,406 551.434,038	7.683
9	330.822,016 551.449,099	10	330.831,76 551.457,759	13.036
12	330.850,039 551.466,671	13	330.863,235 551.468,759	13.36
15	330.900,229 551.473,446	16	330.919,668 551.477,729	19.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	330.919,668 551.477,729	17	330.933,026 551.480,421	13.627
19	330.944,174 551.495,832	20	330.939,522 551.530,387	34.867
22	330.935,802 551.549,006	23	330.915,125 551.556,827	22.107
25	330.864,054 551.583,136	26	330.854,744 551.588,883	10.941
28	330.800,431 551.545,186	29	330.783,382 551.530,091	22.771
31	330.785,42 551.525,309	32	330.786,78 551.522,345	3.261
34	330.789,364 551.511,305	35	330.789,716 551.506,49	4.828
37	330.792,918 551.497,891	38	330.796,154 551.491,175	7.455
40	330.801,08 551.485,153	41	330.803,324 551.481,499	4.288
43	330.802,28 551.477,898	44	330.800,767 551.477,48	1.57
46	330.795,704 551.478,837	47	330.792,52 551.481,395	4.084
49	330.786,674 551.487,345	50	330.785,004 551.489,642	2.84
52	330.780,097 551.490,738	53	330.776,809 551.489,224	3.62
55	330.769,501 551.481,029	56	330.764,386 551.475,653	7.421
58	330.757,81 551.468,346	59	330.757,601 551.463,387	4.963
61	330.760,889 551.452,478	62	330.760,106 551.448,25	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	330.933,026 551.480,421	18	330.948,518 551.482,304	15.606
20	330.939,522 551.530,387	21	330.940,124 551.538,822	8.456
23	330.915,125 551.556,827	24	330.889,176 551.571,775	29.947
26	330.854,744 551.588,883	27	330.835,706 551.573,374	24.556
29	330.783,382 551.530,091	30	330.783,492 551.529,509	0.592
32	330.786,78 551.522,345	33	330.787,837 551.519,056	3.455
35	330.789,716 551.506,49	36	330.791,596 551.502,38	4.52
38	330.796,154 551.491,175	39	330.797,768 551.489,202	2.549
41	330.803,324 551.481,499	42	330.803,429 551.479,15	2.351
44	330.800,767 551.477,48	45	330.798,679 551.477,585	2.091
47	330.792,52 551.481,395	48	330.788,083 551.485,623	6.129
50	330.785,004 551.489,642	51	330.783,229 551.490,999	2.234
53	330.776,809 551.489,224	54	330.773,051 551.485,623	5.205
56	330.764,386 551.475,653	57	330.760,524 551.472,104	5.245
59	330.757,601 551.463,387	60	330.759,636 551.457,959	5.797
62	330.760,106 551.448,25	1	330.759,285 551.447,258	1.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	330.948,518 551.482,304	19	330.944,174 551.495,832	14.208
21	330.940,124 551.538,822	22	330.935,802 551.549,006	11.063
24	330.889,176 551.571,775	25	330.864,054 551.583,136	27.571
27	330.835,706 551.573,374	28	330.800,431 551.545,186	45.154
30	330.783,492 551.529,509	31	330.785,42 551.525,309	4.621
33	330.787,837 551.519,056	34	330.789,364 551.511,305	7.9
36	330.791,596 551.502,38	37	330.792,918 551.497,891	4.68
39	330.797,768 551.489,202	40	330.801,08 551.485,153	5.231
42	330.803,429 551.479,15	43	330.802,28 551.477,898	1.699
45	330.798,679 551.477,585	46	330.795,704 551.478,837	3.228
48	330.788,083 551.485,623	49	330.786,674 551.487,345	2.225
51	330.783,229 551.490,999	52	330.780,097 551.490,738	3.143
54	330.773,051 551.485,623	55	330.769,501 551.481,029	5.806
57	330.760,524 551.472,104	58	330.757,81 551.468,346	4.636
60	330.759,636 551.457,959	61	330.760,889 551.452,478	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.271	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1822 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

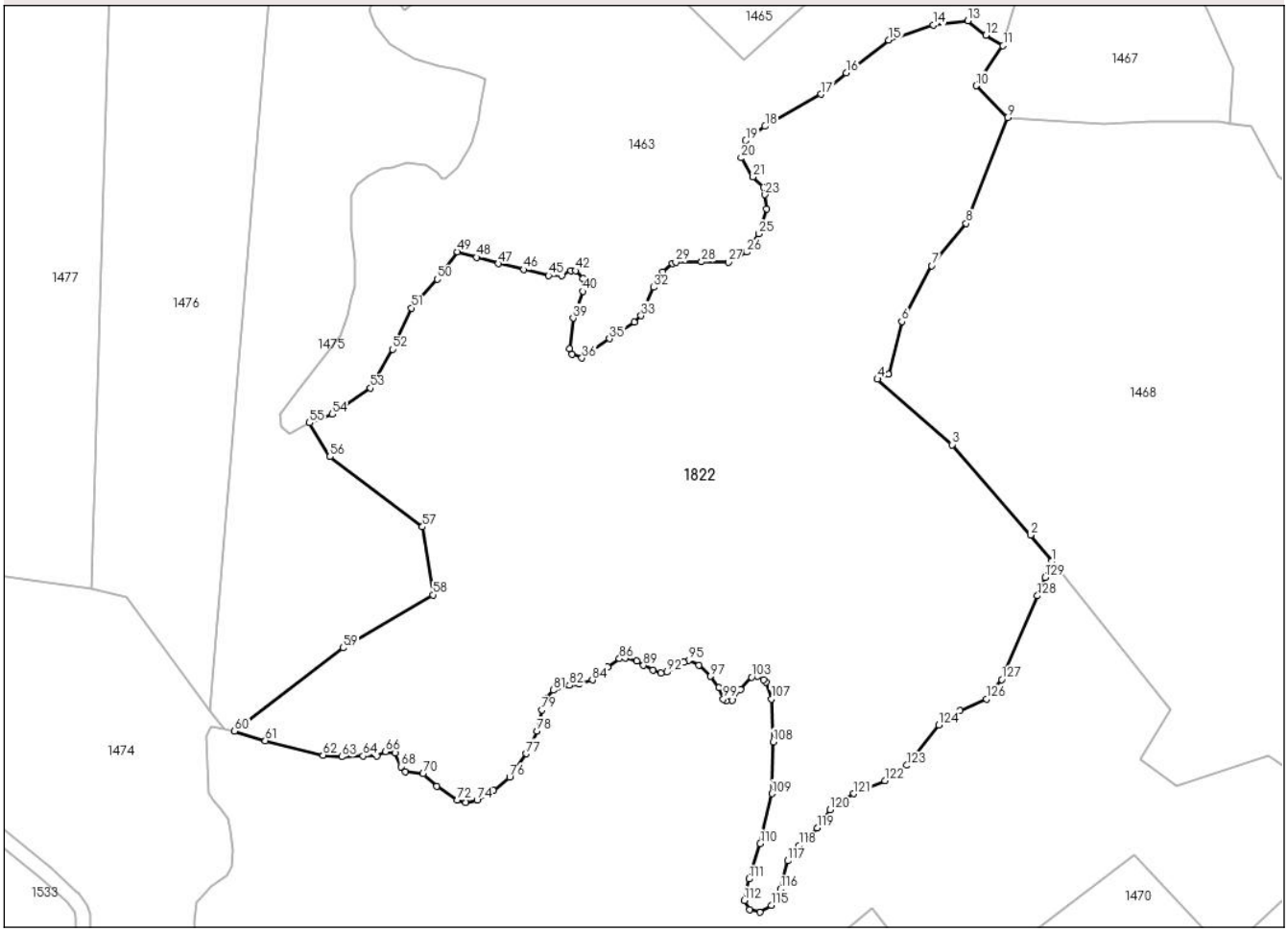
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.271	UP III

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.161,19 551.773,1	2	332.155,333 551.780,367	9.333
4	332.112,951 551.823,539	5	332.116,093 551.824,828	3.396
7	332.128,019 551.854,903	8	332.137,527 551.866,62	15.089
10	332.140,332 551.904,704	11	332.147,751 551.915,773	13.325
13	332.138,014 551.922,693	14	332.128,389 551.921,462	9.703
16	332.104,327 551.908,255	17	332.097,388 551.902,324	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.155,333 551.780,367	3	332.133,689 551.805,39	33.085
5	332.116,093 551.824,828	6	332.119,677 551.839,462	15.066
8	332.137,527 551.866,62	9	332.148,987 551.895,876	31.42
11	332.147,751 551.915,773	12	332.143,001 551.918,719	5.589
14	332.128,389 551.921,462	15	332.116,078 551.917,321	12.989
17	332.097,388 551.902,324	18	332.081,832 551.893,482	17.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.133,689 551.805,39	4	332.112,951 551.823,539	27.558
6	332.119,677 551.839,462	7	332.128,019 551.854,903	17.55
9	332.148,987 551.895,876	10	332.140,332 551.904,704	12.363
12	332.143,001 551.918,719	13	332.138,014 551.922,693	6.377
15	332.116,078 551.917,321	16	332.104,327 551.908,255	14.842
18	332.081,832 551.893,482	19	332.076,46 551.889,453	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.076,46 551.889,453	20	332.075,228 551.884,753	4.859
22	332.081,384 551.876,695	23	332.081,832 551.874,568	2.174
25	332.080,153 551.863,712	26	332.076,683 551.858,676	6.116
28	332.064,261 551.855,99	29	332.057,098 551.855,878	7.164
31	332.053,516 551.853,192	32	332.050,942 551.848,939	4.971
34	332.045,682 551.839,314	35	332.038,743 551.834,725	8.319
37	332.028,335 551.830,361	38	332.027,664 551.831,928	1.705
40	332.031,336 551.847,836	41	332.031,436 551.851,418	3.583
43	332.028,053 551.853,474	44	332.025,564 551.852,178	2.806
46	332.015,019 551.853,836	47	332.007,989 551.855,494	7.223
49	331.996,623 551.858,787	50	331.991,027 551.851,177	9.446
52	331.978,604 551.831,815	53	331.972,561 551.821,071	12.327
55	331.955,624 551.811,437	56	331.961,325 551.802,082	10.955
58	331.989,87 551.763,839	59	331.964,985 551.749,2	28.872
61	331.943,407 551.723,514	62	331.959,39 551.719,516	16.475
64	331.970,491 551.719,261	65	331.974,296 551.719,261	3.805
67	331.979,333 551.720,045	68	331.981,012 551.716,351	4.058
70	331.987,13 551.714,366	71	331.990,844 551.710,884	5.091
73	331.998,902 551.706,341	74	332.002,052 551.707,004	3.219
76	332.011,072 551.713,404	77	332.015,714 551.719,904	7.987
79	332.020,086 551.732,007	80	332.020,97 551.735,257	3.368
82	332.027,691 551.738,816	83	332.030,432 551.739,281	2.78
85	332.038,266 551.743,903	86	332.041,509 551.746,202	3.975
88	332.046,372 551.745,554	89	332.048,156 551.744,36	2.147
91	332.052,984 551.742,213	92	332.054,664 551.742,478	1.701
94	332.059,262 551.745,146	95	332.060,647 551.745,794	1.529
97	332.066,749 551.741,338	98	332.069,004 551.738,155	3.901
100	332.071,06 551.734,551	101	332.072,652 551.734,75	1.604
103	332.078,068 551.741,117	104	332.079,748 551.741,316	1.692
106	332.082,153 551.739,745	107	332.083,608 551.735,044	4.921
109	332.083,719 551.708,856	110	332.080,474 551.695,09	14.143
112	332.076,109 551.679,309	113	332.077,564 551.676,847	2.86
115	332.083,608 551.677,966	116	332.086,07 551.682,443	5.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.075,228 551.884,753	21	332.078,474 551.879,492	6.182
23	332.081,832 551.874,568	24	332.082,279 551.870,651	3.942
26	332.076,683 551.858,676	27	332.071,647 551.855,878	5.761
29	332.057,098 551.855,878	30	332.056,203 551.855,542	0.956
32	332.050,942 551.848,939	33	332.047,473 551.841,105	8.568
35	332.038,743 551.834,725	36	332.031,133 551.829,353	9.315
38	332.027,664 551.831,928	39	332.028,65 551.840,408	8.537
41	332.031,436 551.851,418	42	332.029,346 551.853,54	2.978
44	332.025,564 551.852,178	45	332.021,883 551.852,178	3.681
47	332.007,989 551.855,494	48	332.001,883 551.857,221	6.346
50	331.991,027 551.851,177	51	331.983,864 551.843,231	10.698
53	331.972,561 551.821,071	54	331.961,99 551.813,776	12.844
56	331.961,325 551.802,082	57	331.986,943 551.782,686	32.132
59	331.964,985 551.749,2	60	331.934,902 551.726,2	37.868
62	331.959,39 551.719,516	63	331.964,56 551.719,037	5.192
65	331.974,296 551.719,261	66	331.976,759 551.720,492	2.753
68	331.981,012 551.716,351	69	331.982,131 551.714,896	1.836
71	331.990,844 551.710,884	72	331.996,58 551.707,104	6.87
74	332.002,052 551.707,004	75	332.006,562 551.709,69	5.249
77	332.015,714 551.719,904	78	332.018,666 551.726,138	6.898
80	332.020,97 551.735,257	81	332.023,137 551.737,468	3.096
83	332.030,432 551.739,281	84	332.034,013 551.740,342	3.735
86	332.041,509 551.746,202	87	332.043,115 551.746,438	1.623
89	332.048,156 551.744,36	90	332.050,788 551.743,112	2.913
92	332.054,664 551.742,478	93	332.056,889 551.743,746	2.561
95	332.060,647 551.745,794	96	332.063,521 551.744,433	3.18
98	332.069,004 551.738,155	99	332.070,242 551.735,082	3.313
101	332.072,652 551.734,75	102	332.075,061 551.737,646	3.767
104	332.079,748 551.741,316	105	332.081,384 551.740,432	1.86
107	332.083,608 551.735,044	108	332.084,055 551.723,181	11.871
110	332.080,474 551.695,09	111	332.077,34 551.685,241	10.336
113	332.077,564 551.676,847	114	332.080,362 551.676,064	2.905
116	332.086,07 551.682,443	117	332.088,084 551.690,277	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.078,474 551.879,492	22	332.081,384 551.876,695	4.036
24	332.082,279 551.870,651	25	332.080,153 551.863,712	7.257
27	332.071,647 551.855,878	28	332.064,261 551.855,99	7.387
30	332.056,203 551.855,542	31	332.053,516 551.853,192	3.57
33	332.047,473 551.841,105	34	332.045,682 551.839,314	2.533
36	332.031,133 551.829,353	37	332.028,335 551.830,361	2.974
39	332.028,65 551.840,408	40	332.031,336 551.847,836	7.899
42	332.029,346 551.853,54	43	332.028,053 551.853,474	1.295
45	332.021,883 551.852,178	46	332.015,019 551.853,836	7.061
48	332.001,883 551.857,221	49	331.996,623 551.858,787	5.488
51	331.983,864 551.843,231	52	331.978,604 551.831,815	12.57
54	331.961,99 551.813,776	55	331.955,624 551.811,437	6.782
57	331.986,943 551.782,686	58	331.989,87 551.763,839	19.073
60	331.934,902 551.726,2	61	331.943,407 551.723,514	8.919
63	331.964,56 551.719,037	64	331.970,491 551.719,261	5.935
66	331.976,759 551.720,492	67	331.979,333 551.720,045	2.613
69	331.982,131 551.714,896	70	331.987,13 551.714,366	5.027
72	331.996,58 551.707,104	73	331.998,902 551.706,341	2.444
75	332.006,562 551.709,69	76	332.011,072 551.713,404	5.842
78	332.018,666 551.726,138	79	332.020,086 551.732,007	6.038
81	332.023,137 551.737,468	82	332.027,691 551.738,816	4.749
84	332.034,013 551.740,342	85	332.038,266 551.743,903	5.547
87	332.043,115 551.746,438	88	332.046,372 551.745,554	3.375
90	332.050,788 551.743,112	91	332.052,984 551.742,213	2.373
93	332.056,889 551.743,746	94	332.059,262 551.745,146	2.755
96	332.063,521 551.744,433	97	332.066,749 551.741,338	4.472
99	332.070,242 551.735,082	100	332.071,06 551.734,551	0.975
102	332.075,061 551.737,646	103	332.078,068 551.741,117	4.592
105	332.081,384 551.740,432	106	332.082,153 551.739,745	1.031
108	332.084,055 551.723,181	109	332.083,719 551.708,856	14.329
111	332.077,34 551.685,241	112	332.076,109 551.679,309	6.058
114	332.080,362 551.676,064	115	332.083,608 551.677,966	3.762
117	332.088,084 551.690,277	118	332.091,218 551.694,53	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.091,218 551.694,53	119	332.096,254 551.699,343	6.966
121	332.106,439 551.708,856	122	332.115,056 551.712,437	9.331
124	332.129,941 551.727,882	125	332.135,873 551.731,799	7.109
127	332.147,4 551.740,416	128	332.157,249 551.763,583	25.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.096,254 551.699,343	120	332.099,836 551.704,379	6.18
122	332.115,056 551.712,437	123	332.121,1 551.716,69	7.39
125	332.135,873 551.731,799	126	332.143,148 551.735,044	7.966
128	332.157,249 551.763,583	129	332.159,379 551.768,726	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.099,836 551.704,379	121	332.106,439 551.708,856	7.978
123	332.121,1 551.716,69	124	332.129,941 551.727,882	14.263
126	332.143,148 551.735,044	127	332.147,4 551.740,416	6.851
129	332.159,379 551.768,726	1	332.161,19 551.773,1	4.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70432	180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2635 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 194, din 04/03/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70432 a imobilului cu numarul cadastral 70432/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70425 inscris in cartea funciara 70425;	A1
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 28/01/2014 emis de persoană fizică autorizată (declaraţie autentificată cu încheiere nr 64/06.02.2014 de NP Borteş Adina Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială 3662/12.10.2006-sentinţă civilă nr 352/2006 dată în dosar 203/2006 de Judecătoria Câmpeni, cu titlu (uzucapiune)cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA IOAN**	
1823 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3043, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

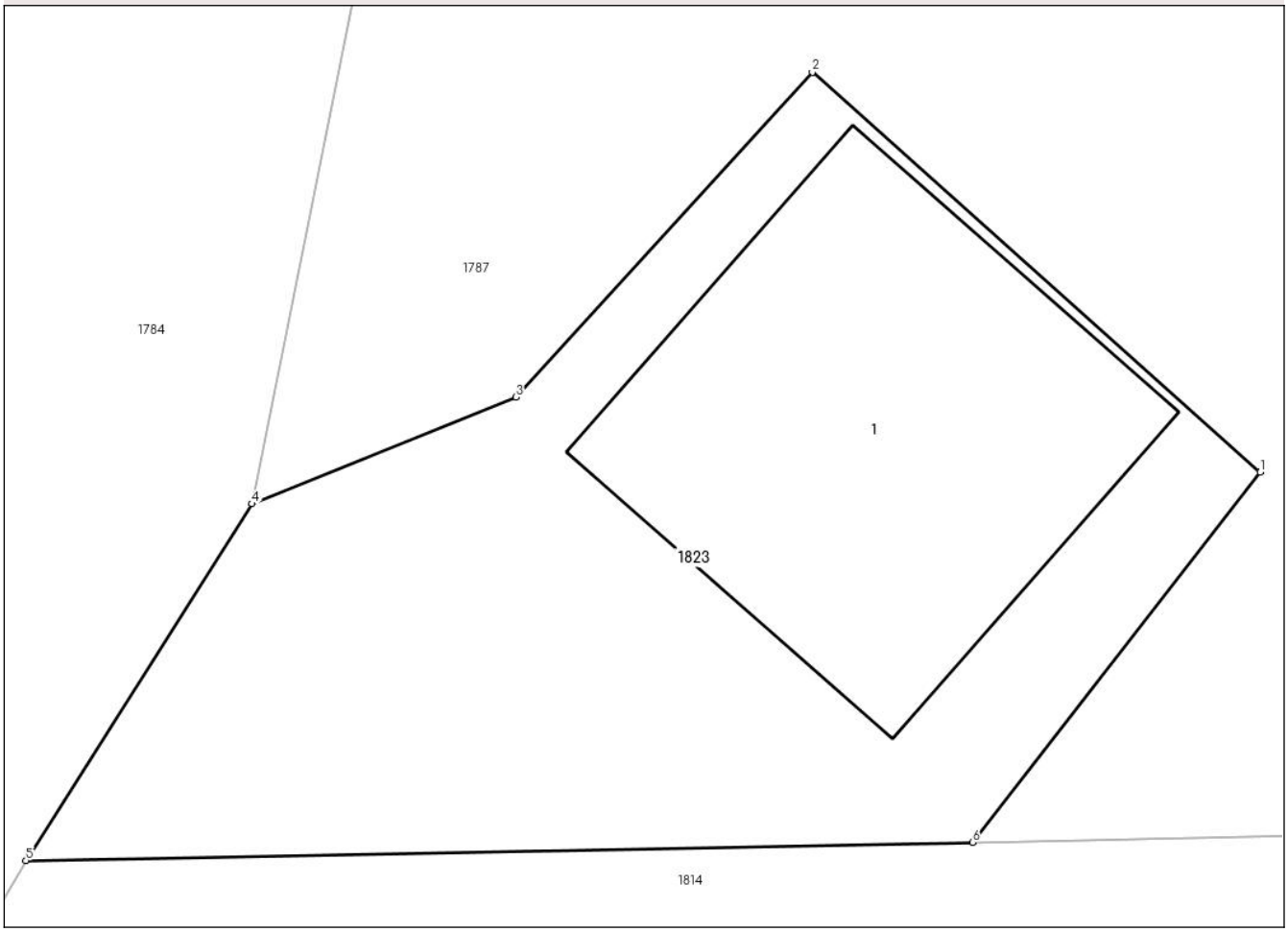
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70432	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	FARA IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.551,602 551.523,724	2	330.543,345 551.531,084	11.061
2	330.543,345 551.531,084	3	330.537,886 551.525,104	8.097
3	330.537,886 551.525,104	4	330.533,013 551.523,14	5.254
4	330.533,013 551.523,14	5	330.528,852 551.516,573	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.528,852 551.516,573	6	330.546,299 551.516,909	17.45
6	330.546,299 551.516,909	1	330.551,602 551.523,724	8.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.368	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A, B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1824 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

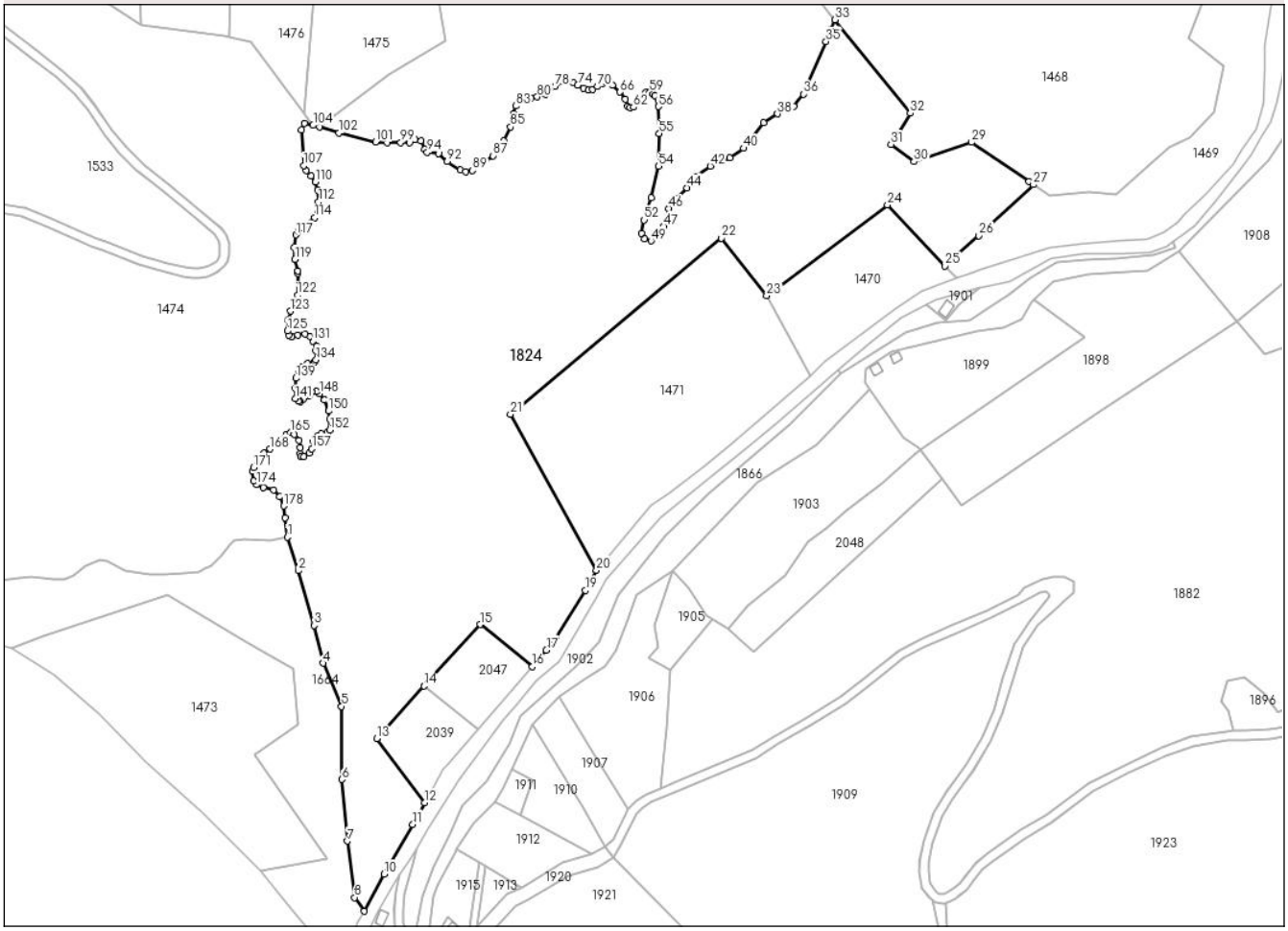
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.368	UP III UA 45 A, B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	41.368	-	-	-	UP III UA 45 A, B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.920,751 551.546,086	2	331.925,563 551.531,424	15.431
4	331.936,307 551.490,798	5	331.944,421 551.471,884	20.581
7	331.947,107 551.412,792	8	331.950,248 551.387,995	24.995
10	331.963,248 551.398,232	11	331.975,708 551.420,103	25.171
13	331.959,883 551.457,697	14	331.980,63 551.480,797	31.049
16	332.028,262 551.489,335	17	332.034,405 551.496,572	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.925,563 551.531,424	3	331.932,502 551.507,362	25.043
5	331.944,421 551.471,884	6	331.944,589 551.439,82	32.064
8	331.950,248 551.387,995	9	331.954,371 551.382,022	7.258
11	331.975,708 551.420,103	12	331.980,981 551.429,579	10.844
14	331.980,63 551.480,797	15	332.005,267 551.507,812	36.562
17	332.034,405 551.496,572	18	332.038,678 551.501,606	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.932,502 551.507,362	4	331.936,307 551.490,798	16.995
6	331.944,589 551.439,82	7	331.947,107 551.412,792	27.145
9	331.954,371 551.382,022	10	331.963,248 551.398,232	18.481
12	331.980,981 551.429,579	13	331.959,883 551.457,697	35.153
15	332.005,267 551.507,812	16	332.028,262 551.489,335	29.499
18	332.038,678 551.501,606	19	332.051,559 551.522,786	24.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.051,559 551.522,786	20	332.056,369 551.531,58	10.023
22	332.111,346 551.677,301	23	332.131,123 551.651,987	32.124
25	332.209,522 551.664,98	26	332.224,372 551.678,377	20.0
28	332.246,406 551.702,052	29	332.221,218 551.719,382	30.574
31	332.185,789 551.718,417	32	332.194,264 551.732,065	16.065
34	332.159,379 551.768,726	35	332.157,249 551.763,583	5.567
37	332.143,148 551.735,044	38	332.135,873 551.731,799	7.966
40	332.121,1 551.716,69	41	332.115,056 551.712,437	7.39
43	332.099,836 551.704,379	44	332.096,254 551.699,343	6.18
46	332.088,084 551.690,277	47	332.086,07 551.682,443	8.089
49	332.080,362 551.676,064	50	332.077,564 551.676,847	2.905
52	332.077,34 551.685,241	53	332.080,474 551.695,09	10.336
55	332.084,055 551.723,181	56	332.083,608 551.735,044	11.871
58	332.081,384 551.740,432	59	332.079,748 551.741,316	1.86
61	332.075,061 551.737,646	62	332.072,652 551.734,75	3.767
64	332.070,242 551.735,082	65	332.069,004 551.738,155	3.313
67	332.063,521 551.744,433	68	332.060,647 551.745,794	3.18
70	332.056,889 551.743,746	71	332.054,664 551.742,478	2.561
73	332.050,788 551.743,112	74	332.048,156 551.744,36	2.913
76	332.043,115 551.746,438	77	332.041,509 551.746,202	1.623
79	332.034,013 551.740,342	80	332.030,432 551.739,281	3.735
82	332.023,137 551.737,468	83	332.020,97 551.735,257	3.096
85	332.018,666 551.726,138	86	332.015,714 551.719,904	6.898
88	332.006,562 551.709,69	89	332.002,052 551.707,004	5.249
91	331.996,58 551.707,104	92	331.990,844 551.710,884	6.87
94	331.982,131 551.714,896	95	331.981,012 551.716,351	1.836
97	331.976,759 551.720,492	98	331.974,296 551.719,261	2.753
100	331.964,56 551.719,037	101	331.959,39 551.719,516	5.192
103	331.934,902 551.726,2	104	331.931,967 551.726,797	2.995
106	331.926,955 551.724,857	107	331.927,851 551.709,077	15.805
109	331.931,102 551.704,579	110	331.932,999 551.702,026	3.181
112	331.934,342 551.693,184	113	331.934,118 551.688,484	4.705
115	331.928,298 551.683,336	116	331.925,635 551.680,314	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.056,369 551.531,58	21	332.018,645 551.600,051	78.175
23	332.131,123 551.651,987	24	332.184,228 551.691,918	66.443
26	332.224,372 551.678,377	27	332.248,329 551.700,732	32.767
29	332.221,218 551.719,382	30	332.195,912 551.710,831	26.712
32	332.194,264 551.732,065	33	332.161,19 551.773,1	52.704
35	332.157,249 551.763,583	36	332.147,4 551.740,416	25.174
38	332.135,873 551.731,799	39	332.129,941 551.727,882	7.109
41	332.115,056 551.712,437	42	332.106,439 551.708,856	9.331
44	332.096,254 551.699,343	45	332.091,218 551.694,53	6.966
47	332.086,07 551.682,443	48	332.083,608 551.677,966	5.109
50	332.077,564 551.676,847	51	332.076,109 551.679,309	2.86
53	332.080,474 551.695,09	54	332.083,719 551.708,856	14.143
56	332.083,608 551.735,044	57	332.082,153 551.739,745	4.921
59	332.079,748 551.741,316	60	332.078,068 551.741,117	1.692
62	332.072,652 551.734,75	63	332.071,06 551.734,551	1.604
65	332.069,004 551.738,155	66	332.066,749 551.741,338	3.901
68	332.060,647 551.745,794	69	332.059,262 551.745,146	1.529
71	332.054,664 551.742,478	72	332.052,984 551.742,213	1.701
74	332.048,156 551.744,36	75	332.046,372 551.745,554	2.147
77	332.041,509 551.746,202	78	332.038,266 551.743,903	3.975
80	332.030,432 551.739,281	81	332.027,691 551.738,816	2.78
83	332.020,97 551.735,257	84	332.020,086 551.732,007	3.368
86	332.015,714 551.719,904	87	332.011,072 551.713,404	7.987
89	332.002,052 551.707,004	90	331.998,902 551.706,341	3.219
92	331.990,844 551.710,884	93	331.987,13 551.714,366	5.091
95	331.981,012 551.716,351	96	331.979,333 551.720,045	4.058
98	331.974,296 551.719,261	99	331.970,491 551.719,261	3.805
101	331.959,39 551.719,516	102	331.943,407 551.723,514	16.475
104	331.931,967 551.726,797	105	331.928,298 551.727,543	3.744
107	331.927,851 551.709,077	108	331.929,082 551.707,062	2.361
110	331.932,999 551.702,026	111	331.933,894 551.698,445	3.691
113	331.934,118 551.688,484	114	331.932,775 551.686,246	2.61
116	331.925,635 551.680,314	117	331.924,441 551.678,722	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.018,645 551.600,051	22	332.111,346 551.677,301	120.669
24	332.184,228 551.691,918	25	332.209,522 551.664,98	36.952
27	332.248,329 551.700,732	28	332.246,406 551.702,052	2.332
30	332.195,912 551.710,831	31	332.185,789 551.718,417	12.65
33	332.161,19 551.773,1	34	332.159,379 551.768,726	4.734
36	332.147,4 551.740,416	37	332.143,148 551.735,044	6.851
39	332.129,941 551.727,882	40	332.121,1 551.716,69	14.263
42	332.106,439 551.708,856	43	332.099,836 551.704,379	7.978
45	332.091,218 551.694,53	46	332.088,084 551.690,277	5.283
48	332.083,608 551.677,966	49	332.080,362 551.676,064	3.762
51	332.076,109 551.679,309	52	332.077,34 551.685,241	6.058
54	332.083,719 551.708,856	55	332.084,055 551.723,181	14.329
57	332.082,153 551.739,745	58	332.081,384 551.740,432	1.031
60	332.078,068 551.741,117	61	332.075,061 551.737,646	4.592
63	332.071,06 551.734,551	64	332.070,242 551.735,082	0.975
66	332.066,749 551.741,338	67	332.063,521 551.744,433	4.472
69	332.059,262 551.745,146	70	332.056,889 551.743,746	2.755
72	332.052,984 551.742,213	73	332.050,788 551.743,112	2.373
75	332.046,372 551.745,554	76	332.043,115 551.746,438	3.375
78	332.038,266 551.743,903	79	332.034,013 551.740,342	5.547
81	332.027,691 551.738,816	82	332.023,137 551.737,468	4.749
84	332.020,086 551.732,007	85	332.018,666 551.726,138	6.038
87	332.011,072 551.713,404	88	332.006,562 551.709,69	5.842
90	331.998,902 551.706,341	91	331.996,58 551.707,104	2.444
93	331.987,13 551.714,366	94	331.982,131 551.714,896	5.027
96	331.979,333 551.720,045	97	331.976,759 551.720,492	2.613
99	331.970,491 551.719,261	100	331.964,56 551.719,037	5.935
102	331.943,407 551.723,514	103	331.934,902 551.726,2	8.919
105	331.928,298 551.727,543	106	331.926,955 551.724,857	3.003
108	331.929,082 551.707,062	109	331.931,102 551.704,579	3.201
111	331.933,894 551.698,445	112	331.934,342 551.693,184	5.28
114	331.932,775 551.686,246	115	331.928,298 551.683,336	5.34
117	331.924,441 551.678,722	118	331.923,623 551.673,306	5.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	331.923,623 551.673,306	119	331.924,024 551.668,026	5.295
121	331.925,383 551.661,859	122	331.925,229 551.652,372	9.488
124	331.920,896 551.641,451	125	331.920,652 551.636,565	4.892
127	331.922,576 551.633,979	128	331.925,14 551.634,642	2.648
130	331.930,545 551.634,105	131	331.931,805 551.632,149	2.327
133	331.933,33 551.627,738	134	331.933,297 551.623,991	3.747
136	331.929,583 551.622,2	137	331.927,063 551.620,708	2.929
139	331.924,509 551.615,834	140	331.924,145 551.611,423	4.426
142	331.925,405 551.605,753	143	331.926,433 551.605,554	1.047
145	331.930,18 551.608,14	146	331.931,44 551.609,898	2.163
148	331.934,822 551.609,102	149	331.936,845 551.606,283	3.47
151	331.939,332 551.597,761	152	331.939,332 551.593,218	4.543
154	331.935,585 551.591,56	155	331.934,335 551.590,624	1.562
157	331.931,461 551.584,921	158	331.930,245 551.582,931	2.332
160	331.926,663 551.581,516	161	331.926,221 551.582,843	1.399
163	331.925,779 551.588,546	164	331.923,679 551.591,111	3.315
166	331.920,341 551.591,31	167	331.916,45 551.587,441	5.487
169	331.910,296 551.582,938	170	331.908,35 551.580,484	3.132
172	331.905,454 551.574,935	173	331.905,896 551.570,713	4.245
175	331.910,141 551.567,972	176	331.914,673 551.566,866	4.665
178	331.919,028 551.559,792	179	331.919,805 551.554,598	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	331.924,024 551.668,026	120	331.925,171 551.662,819	5.332
122	331.925,229 551.652,372	123	331.922,001 551.645,275	7.797
125	331.920,652 551.636,565	126	331.921,205 551.634,885	1.769
128	331.925,14 551.634,642	129	331.928,522 551.635,166	3.422
131	331.931,805 551.632,149	132	331.933,363 551.629,894	2.741
134	331.933,297 551.623,991	135	331.932,667 551.623,096	1.094
137	331.927,063 551.620,708	138	331.925,537 551.618,818	2.429
140	331.924,145 551.611,423	141	331.924,078 551.606,847	4.576
143	331.926,433 551.605,554	144	331.927,759 551.606,648	1.719
146	331.931,44 551.609,898	147	331.933,43 551.610,196	2.012
149	331.936,845 551.606,283	150	331.938,768 551.601,475	5.178
152	331.939,332 551.593,218	153	331.938,172 551.591,958	1.713
155	331.934,335 551.590,624	156	331.932,279 551.588,016	3.321
158	331.930,245 551.582,931	159	331.928,034 551.581,45	2.661
161	331.926,221 551.582,843	162	331.926,265 551.585,451	2.608
164	331.923,679 551.591,111	165	331.921,999 551.592,039	1.919
167	331.916,45 551.587,441	168	331.913,09 551.584,788	4.281
170	331.908,35 551.580,484	171	331.905,786 551.576,593	4.66
173	331.905,896 551.570,713	174	331.907,245 551.569,143	2.07
176	331.914,673 551.566,866	177	331.917,26 551.563,97	3.883
179	331.919,805 551.554,598	1	331.920,751 551.546,086	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	331.925,171 551.662,819	121	331.925,383 551.661,859	0.983
123	331.922,001 551.645,275	124	331.920,896 551.641,451	3.98
126	331.921,205 551.634,885	127	331.922,576 551.633,979	1.643
129	331.928,522 551.635,166	130	331.930,545 551.634,105	2.284
132	331.933,363 551.629,894	133	331.933,33 551.627,738	2.156
135	331.932,667 551.623,096	136	331.929,583 551.622,2	3.212
138	331.925,537 551.618,818	139	331.924,509 551.615,834	3.156
141	331.924,078 551.606,847	142	331.925,405 551.605,753	1.72
144	331.927,759 551.606,648	145	331.930,18 551.608,14	2.844
147	331.933,43 551.610,196	148	331.934,822 551.609,102	1.77
150	331.938,768 551.601,475	151	331.939,332 551.597,761	3.757
153	331.938,172 551.591,958	154	331.935,585 551.591,56	2.617
156	331.932,279 551.588,016	157	331.931,461 551.584,921	3.201
159	331.928,034 551.581,45	160	331.926,663 551.581,516	1.373
162	331.926,265 551.585,451	163	331.925,779 551.588,546	3.133
165	331.921,999 551.592,039	166	331.920,341 551.591,31	1.811
168	331.913,09 551.584,788	169	331.910,296 551.582,938	3.351
171	331.905,786 551.576,593	172	331.905,454 551.574,935	1.691
174	331.907,245 551.569,143	175	331.910,141 551.567,972	3.124
177	331.917,26 551.563,97	178	331.919,028 551.559,792	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132, 601 Neagra
Nr. topografic:3969/2, 3970, 3971

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.421	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1132, 601 Neagra, cu nr. topografic vechi 3969/2, 3970, 3971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2437, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FEIER ILEANA** 2) **RUJA MĂDĂLINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

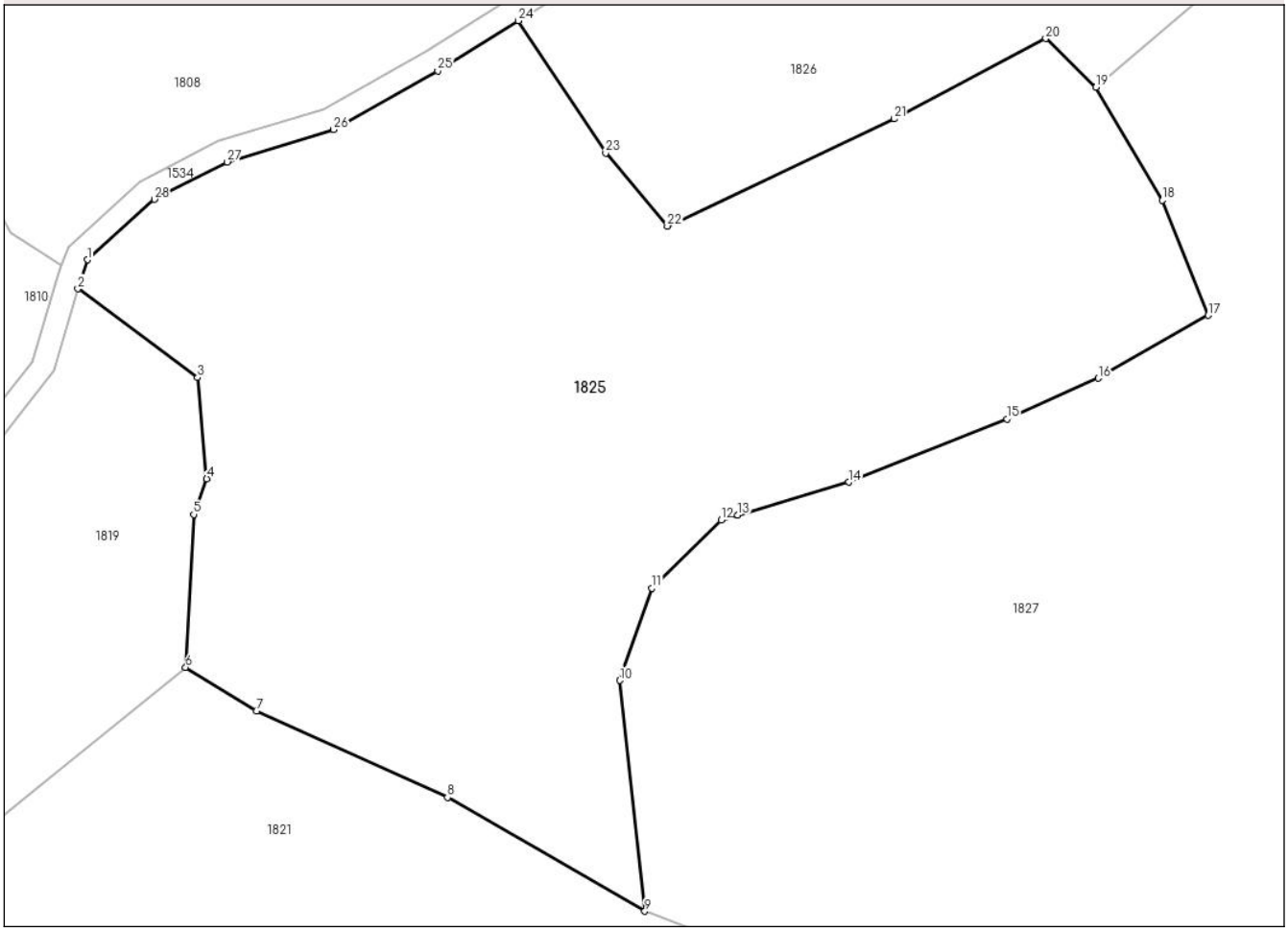
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.421	Parte din Cartea Funciara veche nr.1132, 601 Neagra, cu nr. topografic vechi 3969/2, 3970, 3971.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.511	-	-	-	Pasune impadurita
2	faneata	NU	3.436	-	-	-	
3	faneata	DA	1.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.841,823 551.642,48	2	330.840,578 551.638,675	4.004
3	330.856,337 551.626,981	4	330.857,534 551.613,703	13.332
5	330.855,802 551.608,993	6	330.854,744 551.588,883	20.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.840,578 551.638,675	3	330.856,337 551.626,981	19.624
4	330.857,534 551.613,703	5	330.855,802 551.608,993	5.018
6	330.854,744 551.588,883	7	330.864,054 551.583,136	10.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	330.864,054 551.583,136	8	330.889,176 551.571,775	27.571
9	330.915,125 551.556,827	10	330.911,846 551.587,163	30.513
11	330.916,053 551.599,277	12	330.925,164 551.608,271	12.802
13	330.927,344 551.608,916	14	330.941,955 551.613,236	15.236
15	330.962,733 551.621,561	16	330.974,765 551.626,914	13.169
17	330.989,222 551.635,177	18	330.983,164 551.650,304	16.295
19	330.974,466 551.665,159	20	330.967,847 551.671,585	9.225
21	330.947,948 551.661,002	22	330.918,093 551.646,927	33.006
23	330.909,981 551.656,518	24	330.898,497 551.673,926	20.855
25	330.887,894 551.667,342	26	330.874,193 551.659,619	15.728
27	330.860,238 551.655,353	28	330.850,658 551.650,426	10.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	330.889,176 551.571,775	9	330.915,125 551.556,827	29.947
10	330.911,846 551.587,163	11	330.916,053 551.599,277	12.824
12	330.925,164 551.608,271	13	330.927,344 551.608,916	2.273
14	330.941,955 551.613,236	15	330.962,733 551.621,561	22.384
16	330.974,765 551.626,914	17	330.989,222 551.635,177	16.652
18	330.983,164 551.650,304	19	330.974,466 551.665,159	17.214
20	330.967,847 551.671,585	21	330.947,948 551.661,002	22.538
22	330.918,093 551.646,927	23	330.909,981 551.656,518	12.562
24	330.898,497 551.673,926	25	330.887,894 551.667,342	12.481
26	330.874,193 551.659,619	27	330.860,238 551.655,353	14.592
28	330.850,658 551.650,426	1	330.841,823 551.642,48	11.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602 Neagra
Nr. topografic:3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978,4270, 4271

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.633	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.602 Neagra, cu nr. topografic vechi 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978,4270, 4271.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1826 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2438, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

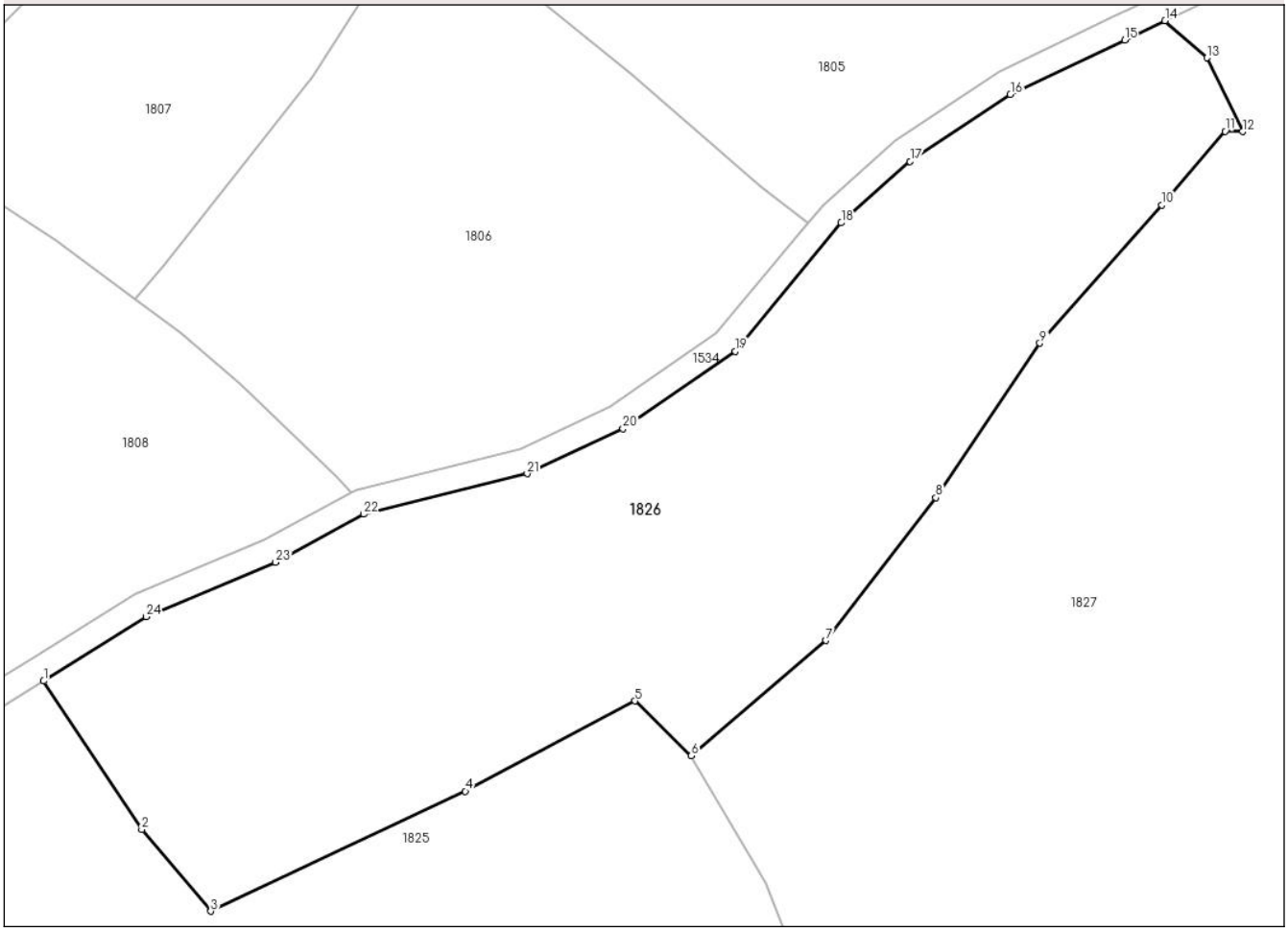
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.633	Parte din Cartea Funciara veche nr.602 Neagra, cu nr. topografic vechi 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978,4270, 4271.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.489	-	-	-	
2	faneata	NU	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.898,497 551.673,926	2	330.909,981 551.656,518	20.855
3	330.918,093 551.646,927	4	330.947,948 551.661,002	33.006
5	330.967,847 551.671,585	6	330.974,466 551.665,159	9.225
7	330.990,274 551.678,686	8	331.003,157 551.695,44	21.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.909,981 551.656,518	3	330.918,093 551.646,927	12.562
4	330.947,948 551.661,002	5	330.967,847 551.671,585	22.538
6	330.974,466 551.665,159	7	330.990,274 551.678,686	20.806
8	331.003,157 551.695,44	9	331.015,353 551.713,559	21.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.015,353 551.713,559	10	331.029,674 551.729,78	21.638
11	331.037,079 551.738,409	12	331.039,119 551.738,384	2.04
13	331.034,944 551.747,035	14	331.030,038 551.751,393	6.562
15	331.025,303 551.749,133	16	331.011,9 551.742,754	14.844
17	331.000,123 551.734,894	18	330.992,04 551.727,68	10.834
19	330.979,616 551.712,621	20	330.966,463 551.703,522	15.994
21	330.955,222 551.698,24	22	330.936,045 551.693,505	19.753
23	330.925,704 551.687,844	24	330.910,511 551.681,458	16.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.029,674 551.729,78	11	331.037,079 551.738,409	11.371
12	331.039,119 551.738,384	13	331.034,944 551.747,035	9.606
14	331.030,038 551.751,393	15	331.025,303 551.749,133	5.247
16	331.011,9 551.742,754	17	331.000,123 551.734,894	14.159
18	330.992,04 551.727,68	19	330.979,616 551.712,621	19.523
20	330.966,463 551.703,522	21	330.955,222 551.698,24	12.42
22	330.936,045 551.693,505	23	330.925,704 551.687,844	11.789
24	330.910,511 551.681,458	1	330.898,497 551.673,926	14.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602 Neagra
Nr. topografic:3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978,4270, 4271

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.104	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.602 Neagra, cu nr. topografic vechi 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978,4270, 4271.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1827 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2439, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3045, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.104	Parte din Cartea Funciara veche nr.602 Neagra, cu nr. topografic vechi 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978,4270, 4271.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	
2	drum	DA	477	-	-	-	
3	pasune	NU	7.039	-	-	-	
4	faneata	DA	7.268	-	-	-	
5	pasune	DA	1.438	-	-	-	
6	drum	NU	1.791	-	-	-	
7	pasune	NU	10.610	-	-	-	
8	pasune	NU	248	-	-	-	
9	faneata	NU	1.418	-	-	-	
10	pasune	NU	4.704	-	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.030,038 551.751,393	2	331.034,944 551.747,035	6.562
2	331.034,944 551.747,035	3	331.039,119 551.738,384	9.606
3	331.039,119 551.738,384	4	331.037,079 551.738,409	2.04
4	331.037,079 551.738,409	5	331.029,674 551.729,78	11.371
5	331.029,674 551.729,78	6	331.015,353 551.713,559	21.638
6	331.015,353 551.713,559	7	331.003,157 551.695,44	21.841
7	331.003,157 551.695,44	8	330.990,274 551.678,686	21.135
8	330.990,274 551.678,686	9	330.974,466 551.665,159	20.806
9	330.974,466 551.665,159	10	330.983,164 551.650,304	17.214
10	330.983,164 551.650,304	11	330.989,222 551.635,177	16.295
11	330.989,222 551.635,177	12	330.974,765 551.626,914	16.652
12	330.974,765 551.626,914	13	330.962,733 551.621,561	13.169
13	330.962,733 551.621,561	14	330.941,955 551.613,236	22.384
14	330.941,955 551.613,236	15	330.927,344 551.608,916	15.236
15	330.927,344 551.608,916	16	330.925,164 551.608,271	2.273
16	330.925,164 551.608,271	17	330.916,053 551.599,277	12.802
17	330.916,053 551.599,277	18	330.911,846 551.587,163	12.824
18	330.911,846 551.587,163	19	330.915,125 551.556,827	30.513
19	330.915,125 551.556,827	20	330.935,802 551.549,006	22.107
20	330.935,802 551.549,006	21	330.940,124 551.538,822	11.063
21	330.940,124 551.538,822	22	330.939,522 551.530,387	8.456
22	330.939,522 551.530,387	23	330.944,174 551.495,832	34.867
23	330.944,174 551.495,832	24	330.948,518 551.482,304	14.208
24	330.948,518 551.482,304	25	330.968,474 551.497,263	24.94
25	330.968,474 551.497,263	26	330.984,851 551.514,596	23.846
26	330.984,851 551.514,596	27	331.009,917 551.530,693	29.79
27	331.009,917 551.530,693	28	331.029,841 551.536,834	20.849
28	331.029,841 551.536,834	29	331.065,371 551.561,165	43.062
29	331.065,371 551.561,165	30	331.103,337 551.576,729	41.032
30	331.103,337 551.576,729	31	331.130,422 551.591,959	31.073
31	331.130,422 551.591,959	32	331.154,614 551.594,376	24.312
32	331.154,614 551.594,376	33	331.160,029 551.596,277	5.739
33	331.160,029 551.596,277	34	331.158,661 551.613,046	16.825
34	331.158,661 551.613,046	35	331.155,472 551.640,992	28.127
35	331.155,472 551.640,992	36	331.146,277 551.664,39	25.14
36	331.146,277 551.664,39	37	331.125,867 551.703,028	43.697
37	331.125,867 551.703,028	38	331.119,401 551.711,544	10.693
38	331.119,401 551.711,544	39	331.108,809 551.724,872	17.024
39	331.108,809 551.724,872	40	331.094,914 551.740,31	20.77
40	331.094,914 551.740,31	41	331.083,128 551.752,772	17.153
41	331.083,128 551.752,772	42	331.074,623 551.762,043	12.581
42	331.074,623 551.762,043	43	331.087,777 551.774,438	18.074
43	331.087,777 551.774,438	44	331.104,248 551.790,459	22.978
44	331.104,248 551.790,459	45	331.093,349 551.784,606	12.371
45	331.093,349 551.784,606	46	331.080,557 551.778,534	14.16
46	331.080,557 551.778,534	47	331.064,665 551.769,433	18.313
47	331.064,665 551.769,433	48	331.046,68 551.759,336	20.625
48	331.046,68 551.759,336	1	331.030,038 551.751,393	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Nr. 564, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72089	14.178	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72089-C1	Loc. Snide, Nr. 564, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1-casa, P, in suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 51 mp
A1.2	72089-C2	Loc. Snide, Nr. 564, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 48 mp, suprafata construita desfasurata de 48 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23560 / 29/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130/2012 dosar 1094/203/2012, din 18/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr A-15 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 00204035304 din 10.01.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) SA;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5764 din 15.12.2023, emis de COMUNA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 27.12.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5761 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3959/7 se identifica cu cf electronic 70515 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.473 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinței nr 5764/2023 emis de Primăria Comunei Garda de Sus și documentațiile anexate se actualizează destinația pentru suprafața de 6456 mp fanat și 286 mp curți construcții ca fiind intravilan , sat Snide ,nr 564, comuna Garda de Sus și suprafața de 5871 mp fanat ca fiind extravilan	A1, A1.1, A1.2
2266 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 154, din 12/02/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARNA RAREŞ-CONSTANTIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72089	14.178	Imobil neimprejmuit. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.456	-	-	3959/7	Imobil neimprejmuit
2	curti constructii	DA	286	-	-	-	Imobil neimprejmuit
3	faneata	NU	5.871	-	-	-	Imobil neimprejmuit
4	pasune	NU	1.565	-	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72089-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1-casa, P, in suprafata construita la sol de 51 mp, suprafata construita desfasurata de 51 mp
A1.2	72089-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 48 mp, suprafata construita desfasurata de 48 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.242,933 551.719,923	2	331.221,251 551.723,935	22.05
3	331.184,616 551.736,18	4	331.162,405 551.738,176	22.301
5	331.149,544 551.746,047	6	331.146,127 551.748,138	4.006
7	331.118,301 551.777,493	8	331.117,332 551.781,809	4.423
9	331.114,498 551.794,384	10	331.104,248 551.790,459	10.976
11	331.087,777 551.774,438	12	331.074,623 551.762,043	18.074
13	331.083,128 551.752,772	14	331.094,914 551.740,31	17.153
15	331.108,809 551.724,872	16	331.119,401 551.711,544	17.024
17	331.125,867 551.703,028	18	331.146,277 551.664,39	43.697
19	331.155,472 551.640,992	20	331.158,661 551.613,046	28.127
21	331.160,029 551.596,277	22	331.175,036 551.596,369	15.007
23	331.190,485 551.604,72	24	331.211,948 551.615,011	23.803
25	331.212,749 551.624,395	26	331.213,226 551.629,98	5.605
27	331.214,212 551.641,517	28	331.243,236 551.674,377	43.843
29	331.242,511 551.685,486	1	331.242,933 551.719,923	34.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.221,251 551.723,935	3	331.184,616 551.736,18	38.627
4	331.162,405 551.738,176	5	331.149,544 551.746,047	15.078
6	331.146,127 551.748,138	7	331.118,301 551.777,493	40.448
8	331.117,332 551.781,809	9	331.114,498 551.794,384	12.89
10	331.104,248 551.790,459	11	331.087,777 551.774,438	22.978
12	331.074,623 551.762,043	13	331.083,128 551.752,772	12.581
14	331.094,914 551.740,31	15	331.108,809 551.724,872	20.77
16	331.119,401 551.711,544	17	331.125,867 551.703,028	10.693
18	331.146,277 551.664,39	19	331.155,472 551.640,992	25.14
20	331.158,661 551.613,046	21	331.160,029 551.596,277	16.825
22	331.175,036 551.596,369	23	331.190,485 551.604,72	17.562
24	331.211,948 551.615,011	25	331.212,749 551.624,395	9.418
26	331.213,226 551.629,98	27	331.214,212 551.641,517	11.579
28	331.243,236 551.674,377	29	331.242,511 551.685,486	11.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2050 Neagra
Nr. topografic:3937/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.462	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr 70999 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 167/2007, din 23/01/2007 emis de BNP FLUERAS PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG ZORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

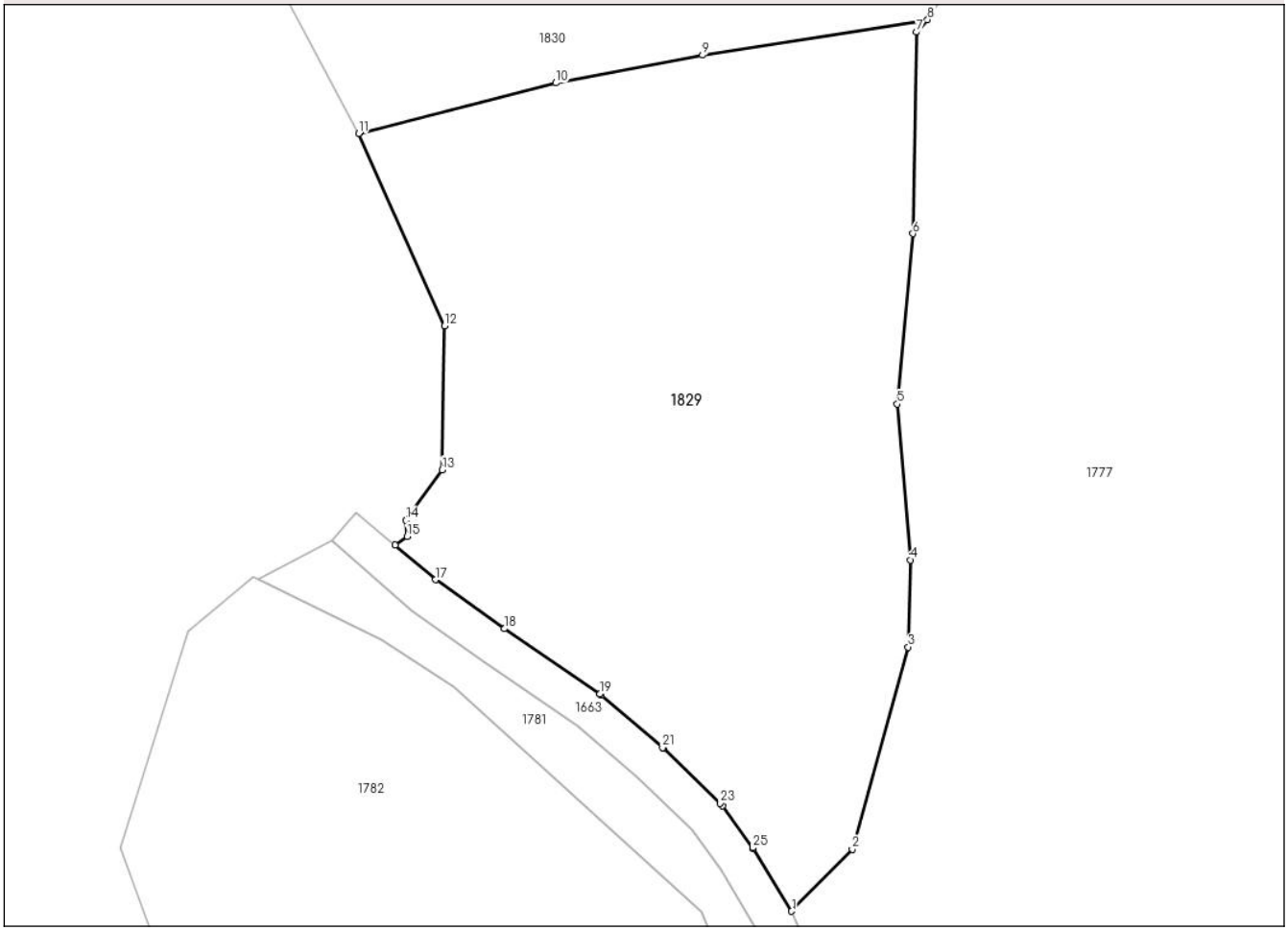
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.462	Parte din Cartea Funciara nr 70999 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.298,637 551.877,216	2	330.304,842 551.883,547	8.865
3	330.310,575 551.904,274	4	330.310,795 551.913,204	8.933
5	330.309,477 551.929,167	6	330.311,065 551.946,629	17.534
7	330.311,462 551.967,267	8	330.312,578 551.968,549	1.7
9	330.289,482 551.964,927	10	330.274,456 551.962,065	15.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.304,842 551.883,547	3	330.310,575 551.904,274	21.505
4	330.310,795 551.913,204	5	330.309,477 551.929,167	16.017
6	330.311,065 551.946,629	7	330.311,462 551.967,267	20.642
8	330.312,578 551.968,549	9	330.289,482 551.964,927	23.378
10	330.274,456 551.962,065	11	330.254,21 551.956,887	20.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.254,21 551.956,887	12	330.263,031 551.937,181	21.59
13	330.262,805 551.922,43	14	330.259,078 551.917,271	6.364
15	330.259,206 551.915,612	16	330.257,979 551.914,734	1.509
17	330.262,104 551.911,183	18	330.269,177 551.906,154	8.679
19	330.278,937 551.899,466	20	330.279,107 551.899,336	0.214
21	330.285,382 551.893,966	22	330.285,466 551.893,89	0.113
23	330.291,318 551.888,278	24	330.291,559 551.888,001	0.367
25	330.294,636 551.883,718	26	330.294,713 551.883,602	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.263,031 551.937,181	13	330.262,805 551.922,43	14.753
14	330.259,078 551.917,271	15	330.259,206 551.915,612	1.664
16	330.257,979 551.914,734	17	330.262,104 551.911,183	5.443
18	330.269,177 551.906,154	19	330.278,937 551.899,466	11.832
20	330.279,107 551.899,336	21	330.285,382 551.893,966	8.259
22	330.285,466 551.893,89	23	330.291,318 551.888,278	8.108
24	330.291,559 551.888,001	25	330.294,636 551.883,718	5.274
26	330.294,713 551.883,602	1	330.298,637 551.877,216	7.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3929,3930

Adresa: Loc. Snide, Nr. 580, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Snide, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2415, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA DOREL**	
Act Administrativ nr. 3047, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

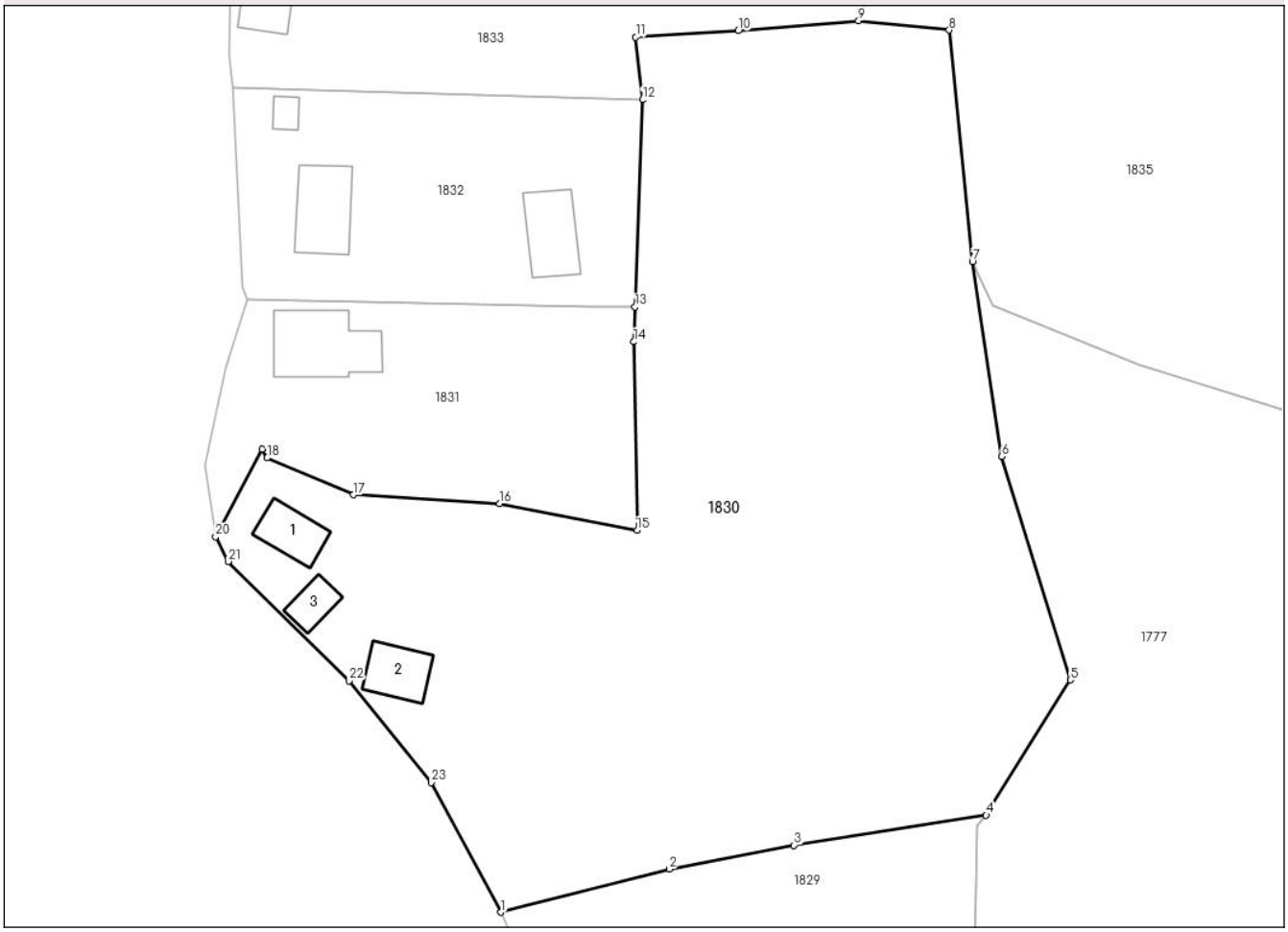
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	
2	faneata	NU	4.898	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.254,21 551.956,887	2	330.274,456 551.962,065	20.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.274,456 551.962,065	3	330.289,482 551.964,927	15.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	330.289,482 551.964,927	4	330.312,578 551.968,549	23.378
5	330.322,723 551.984,78	6	330.314,449 552.011,635	28.101
7	330.310,936 552.035,036	8	330.308,126 552.062,856	27.962
9	330.297,234 552.063,988	10	330.282,755 552.062,78	14.529
11	330.270,43 552.062,02	12	330.271,245 552.054,489	7.575
13	330.270,351 552.029,602	14	330.270,201 552.025,414	4.191
15	330.270,612 552.002,772	16	330.254,086 552.005,971	16.833
17	330.236,455 552.007,029	18	330.226,111 552.011,466	11.255
19	330.225,488 552.012,487	20	330.219,911 552.001,999	11.879
21	330.221,413 551.999,017	22	330.235,956 551.984,699	20.408
23	330.245,843 551.972,482	1	330.254,21 551.956,887	17.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.312,578 551.968,549	5	330.322,723 551.984,78	19.141
6	330.314,449 552.011,635	7	330.310,936 552.035,036	23.663
8	330.308,126 552.062,856	9	330.297,234 552.063,988	10.951
10	330.282,755 552.062,78	11	330.270,43 552.062,02	12.348
12	330.271,245 552.054,489	13	330.270,351 552.029,602	24.903
14	330.270,201 552.025,414	15	330.270,612 552.002,772	22.646
16	330.254,086 552.005,971	17	330.236,455 552.007,029	17.663
18	330.226,111 552.011,466	19	330.225,488 552.012,487	1.196
20	330.219,911 552.001,999	21	330.221,413 551.999,017	3.339
22	330.235,956 551.984,699	23	330.245,843 551.972,482	15.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478 Neagra
Nr. topografic:3929,3930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1831 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2416, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 3048, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

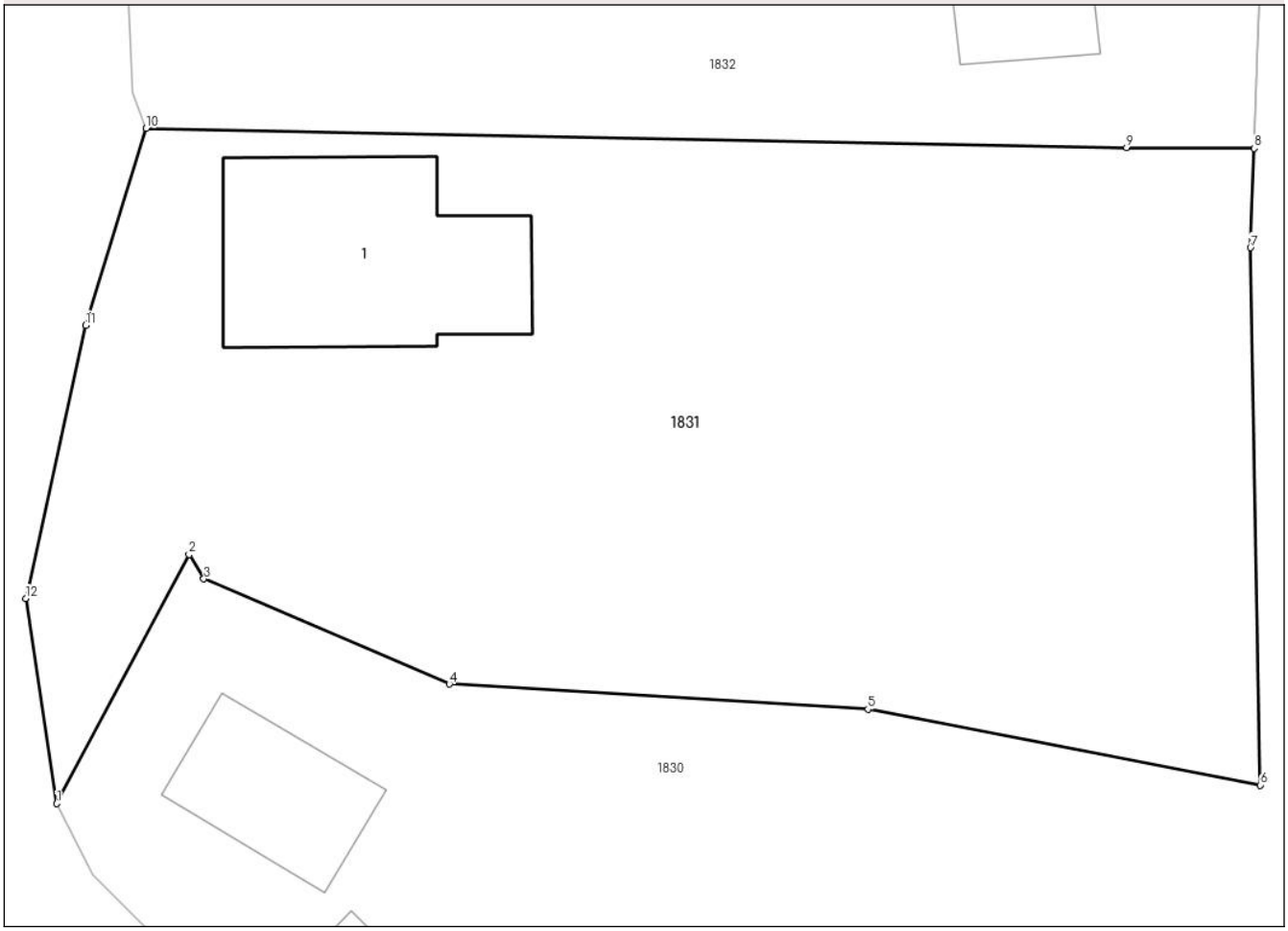
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	
2	faneata	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.219,911 552.001,999	2	330.225,488 552.012,487	11.879
2	330.225,488 552.012,487	3	330.226,111 552.011,466	1.196
3	330.226,111 552.011,466	4	330.236,455 552.007,029	11.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.236,455 552.007,029	5	330.254,086 552.005,971	17.663
5	330.254,086 552.005,971	6	330.270,612 552.002,772	16.833
6	330.270,612 552.002,772	7	330.270,201 552.025,414	22.646
7	330.270,201 552.025,414	8	330.270,351 552.029,602	4.191
8	330.270,351 552.029,602	9	330.264,976 552.029,633	5.375
9	330.264,976 552.029,633	10	330.223,681 552.030,439	41.303
10	330.223,681 552.030,439	11	330.221,131 552.022,144	8.678
11	330.221,131 552.022,144	12	330.218,616 552.010,634	11.782
12	330.218,616 552.010,634	1	330.219,911 552.001,999	8.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478 Neagra
Nr. topografic:3929,3930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.3		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1832 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3051, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

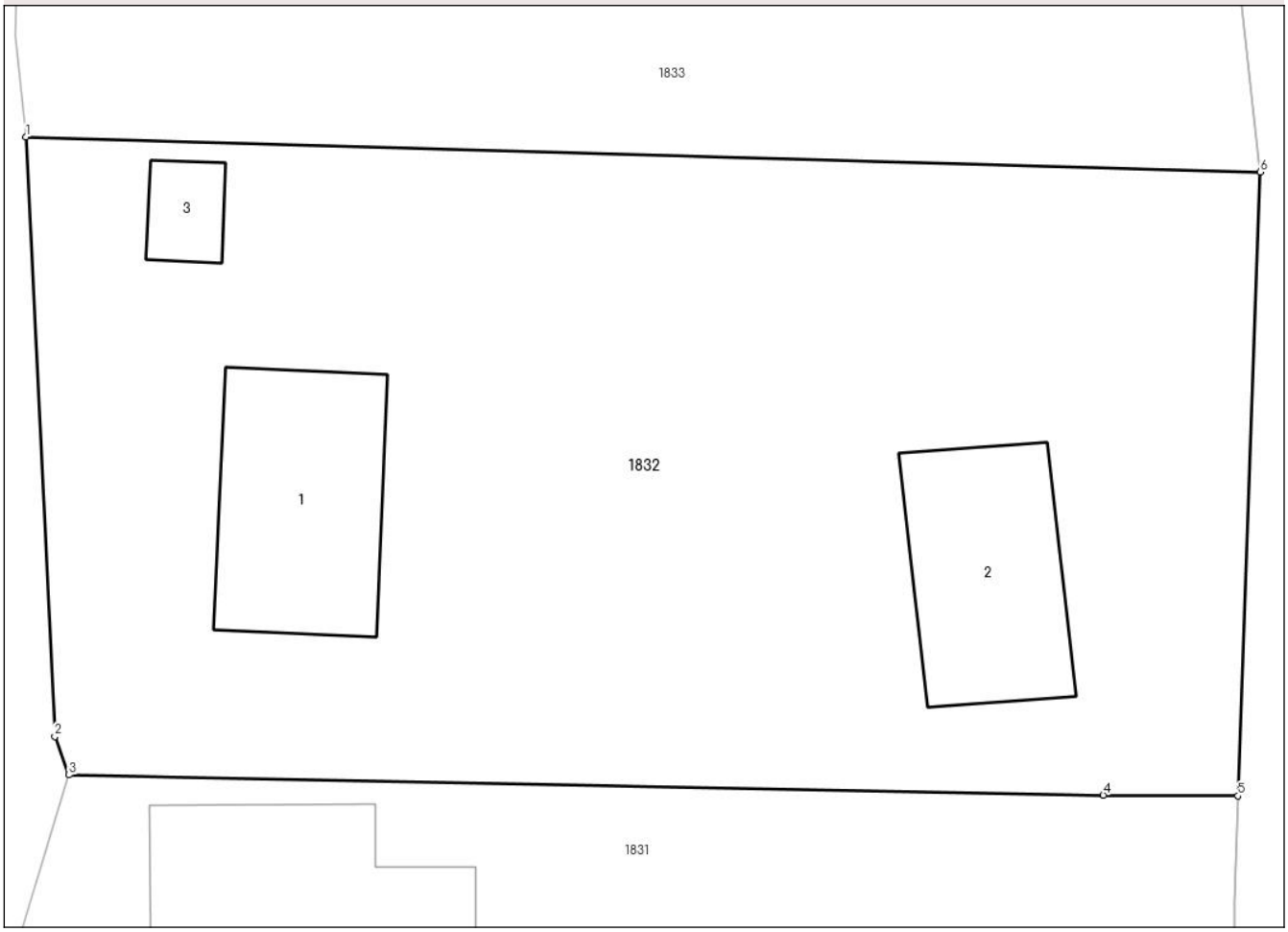
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	faneata	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.221,959 552.055,888	2	330.223,114 552.031,977	23.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.223,114 552.031,977	3	330.223,681 552.030,439	1.639
3	330.223,681 552.030,439	4	330.264,976 552.029,633	41.303
4	330.264,976 552.029,633	5	330.270,351 552.029,602	5.375
5	330.270,351 552.029,602	6	330.271,245 552.054,489	24.903
6	330.271,245 552.054,489	1	330.221,959 552.055,888	49.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478 Neagra
Nr. topografic:3929,3930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	Parte din Cartea Funciara veche nr.478 Neagra, cu nr. topografic vechi 3929,3930. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	faneata	DA	1.685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.224,622 552.077,934	2	330.222,793 552.075,275	3.227
2	330.222,793 552.075,275	3	330.221,735 552.067,597	7.751
3	330.221,735 552.067,597	4	330.221,526 552.059,933	7.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	330.221,526 552.059,933	5	330.221,959 552.055,888	4.068
5	330.221,959 552.055,888	6	330.271,245 552.054,489	49.306
6	330.271,245 552.054,489	7	330.270,43 552.062,02	7.575
7	330.270,43 552.062,02	8	330.282,755 552.062,78	12.348
8	330.282,755 552.062,78	9	330.297,234 552.063,988	14.529
9	330.297,234 552.063,988	10	330.303,713 552.084,95	21.94
10	330.303,713 552.084,95	11	330.282,839 552.089,218	21.306
11	330.282,839 552.089,218	12	330.265,415 552.091,157	17.532
12	330.265,415 552.091,157	13	330.264,559 552.080,242	10.949
13	330.264,559 552.080,242	14	330.256,861 552.078,366	7.923
14	330.256,861 552.078,366	15	330.245,74 552.077,056	11.198
15	330.245,74 552.077,056	16	330.236,055 552.077,272	9.687
16	330.236,055 552.077,272	17	330.233,057 552.077,058	3.006
17	330.233,057 552.077,058	1	330.224,622 552.077,934	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3925, 3926, 3928, 3931
Adresa: Loc. Snide, Nr. 584, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.990	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3925, 3926, 3928, 3931.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 584, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 584, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1834 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3623, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU MARINA-CODRUȚA**	
Act Administrativ nr. 3013, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARINA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

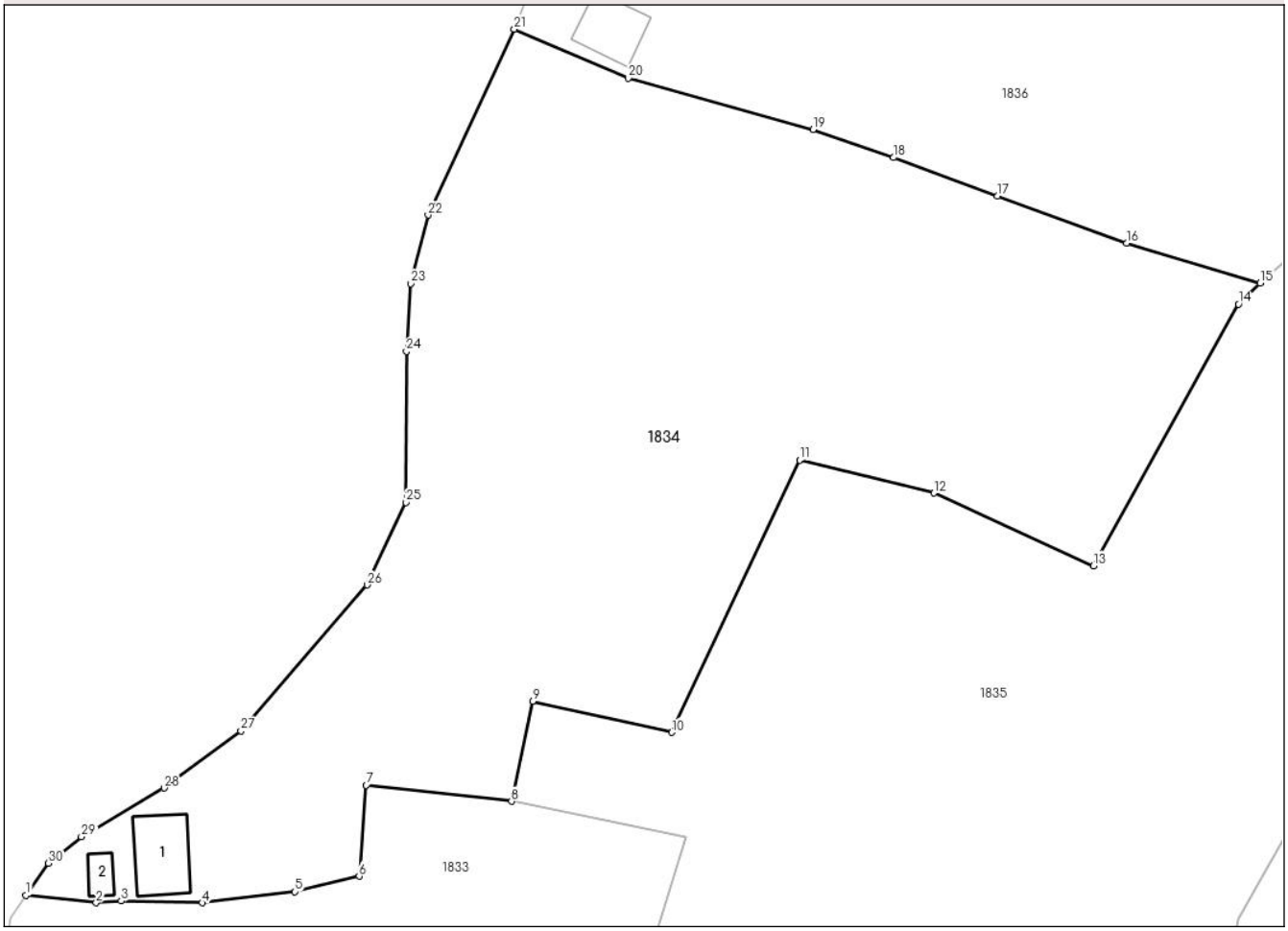
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.990	Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3925, 3926, 3928, 3931.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	5.534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.224,622 552.077,934	2	330.233,057 552.077,058	8.48
3	330.236,055 552.077,272	4	330.245,74 552.077,056	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.233,057 552.077,058	3	330.236,055 552.077,272	3.006
4	330.245,74 552.077,056	5	330.256,861 552.078,366	11.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.256,861 552.078,366	6	330.264,559 552.080,242	7.923
7	330.265,415 552.091,157	8	330.282,839 552.089,218	17.532
9	330.285,38 552.101,225	10	330.302,042 552.097,469	17.08
11	330.317,348 552.130,12	12	330.333,45 552.126,157	16.583
13	330.352,554 552.117,433	14	330.369,937 552.148,801	35.863
15	330.372,563 552.151,357	16	330.356,53 552.156,126	16.727
17	330.341,078 552.161,775	18	330.328,617 552.166,371	13.282
19	330.318,981 552.169,75	20	330.296,828 552.175,869	22.983
21	330.283,167 552.181,767	22	330.272,831 552.159,482	24.565
23	330.270,722 552.151,262	24	330.270,248 552.143,127	8.149
25	330.270,162 552.125,05	26	330.265,514 552.115,151	10.936
27	330.250,407 552.097,655	28	330.241,196 552.090,811	11.475
29	330.231,276 552.084,98	30	330.227,337 552.081,795	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.264,559 552.080,242	7	330.265,415 552.091,157	10.949
8	330.282,839 552.089,218	9	330.285,38 552.101,225	12.273
10	330.302,042 552.097,469	11	330.317,348 552.130,12	36.061
12	330.333,45 552.126,157	13	330.352,554 552.117,433	21.002
14	330.369,937 552.148,801	15	330.372,563 552.151,357	3.665
16	330.356,53 552.156,126	17	330.341,078 552.161,775	16.452
18	330.328,617 552.166,371	19	330.318,981 552.169,75	10.211
20	330.296,828 552.175,869	21	330.283,167 552.181,767	14.88
22	330.272,831 552.159,482	23	330.270,722 552.151,262	8.486
24	330.270,248 552.143,127	25	330.270,162 552.125,05	18.077
26	330.265,514 552.115,151	27	330.250,407 552.097,655	23.116
28	330.241,196 552.090,811	29	330.231,276 552.084,98	11.507
30	330.227,337 552.081,795	1	330.224,622 552.077,934	4.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419 Neagra
TEREN Extravilan — Nr. topografic:3925, 3926, 3928, 3931
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.680	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3925, 3926, 3928, 3931.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2418, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.680	Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3925, 3926, 3928, 3931.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.285,38 552.101,225	2	330.282,839 552.089,218	12.273
3	330.303,713 552.084,95	4	330.297,234 552.063,988	21.94
5	330.308,126 552.062,856	6	330.310,936 552.035,036	27.962
7	330.313,397 552.029,77	8	330.330,903 552.022,689	18.884
9	330.365,897 552.011,625	10	330.364,582 552.045,623	34.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.282,839 552.089,218	3	330.303,713 552.084,95	21.306
4	330.297,234 552.063,988	5	330.308,126 552.062,856	10.951
6	330.310,936 552.035,036	7	330.313,397 552.029,77	5.813
8	330.330,903 552.022,689	9	330.365,897 552.011,625	36.701
10	330.364,582 552.045,623	11	330.369,904 552.075,039	29.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.369,904 552.075,039	12	330.395,263 552.120,214	51.806
13	330.404,717 552.184,698	14	330.391,531 552.174,18	16.867
15	330.375,062 552.153,602	16	330.372,563 552.151,357	3.359
17	330.369,937 552.148,801	18	330.352,554 552.117,433	35.863
19	330.333,45 552.126,157	20	330.317,348 552.130,12	16.583
21	330.302,042 552.097,469	1	330.285,38 552.101,225	17.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.395,263 552.120,214	13	330.404,717 552.184,698	65.173
14	330.391,531 552.174,18	15	330.375,062 552.153,602	26.357
16	330.372,563 552.151,357	17	330.369,937 552.148,801	3.665
18	330.352,554 552.117,433	19	330.333,45 552.126,157	21.002
20	330.317,348 552.130,12	21	330.302,042 552.097,469	36.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111 Neagra
Nr. topografic:3937/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 584A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Cartea Funciara 70107 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 584A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 584A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9524 / 29/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1046 din 2007, din 29/10/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar 963/203/2007););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENGER JOSEF** 2) **HENGER GERLINDE**	
1836 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 3015, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENGER JOSEF** 2) **HENGER GERLINDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

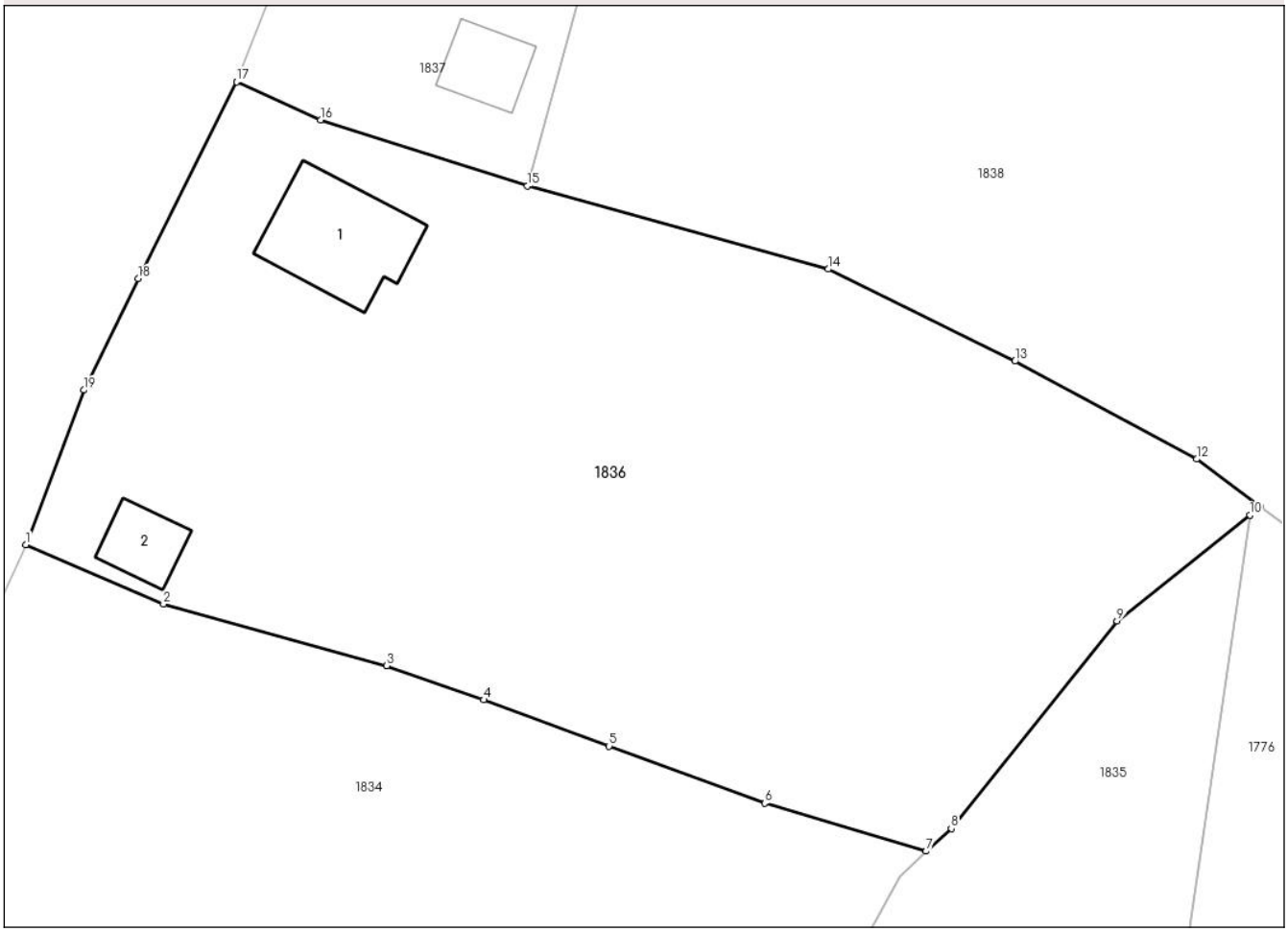
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.104	Cartea Funciara 70107 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.691	-	-	-	
2	faneata	DA	3.413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.283,167 552.181,767	2	330.296,828 552.175,869	14.88
2	330.296,828 552.175,869	3	330.318,981 552.169,75	22.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	330.318,981 552.169,75	4	330.328,617 552.166,371	10.211
4	330.328,617 552.166,371	5	330.341,078 552.161,775	13.282
5	330.341,078 552.161,775	6	330.356,53 552.156,126	16.452
6	330.356,53 552.156,126	7	330.372,563 552.151,357	16.727
7	330.372,563 552.151,357	8	330.375,062 552.153,602	3.359
8	330.375,062 552.153,602	9	330.391,531 552.174,18	26.357
9	330.391,531 552.174,18	10	330.404,717 552.184,698	16.867
10	330.404,717 552.184,698	11	330.405,746 552.185,519	1.316
11	330.405,746 552.185,519	12	330.399,422 552.190,259	7.903
12	330.399,422 552.190,259	13	330.381,391 552.199,967	20.478
13	330.381,391 552.199,967	14	330.362,845 552.209,094	20.67
14	330.362,845 552.209,094	15	330.332,945 552.217,331	31.014
15	330.332,945 552.217,331	16	330.312,431 552.223,892	21.538
16	330.312,431 552.223,892	17	330.304,082 552.227,685	9.17
17	330.304,082 552.227,685	18	330.294,312 552.208,147	21.845
18	330.294,312 552.208,147	19	330.288,924 552.197,096	12.295
19	330.288,924 552.197,096	1	330.283,167 552.181,767	16.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477 Neagra
Nr. topografic:3838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Nr. 585A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.477 Neagra, cu nr. topografic vechi 3838.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 585A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Cabana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1837 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2419, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCUŢA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3016, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCUŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

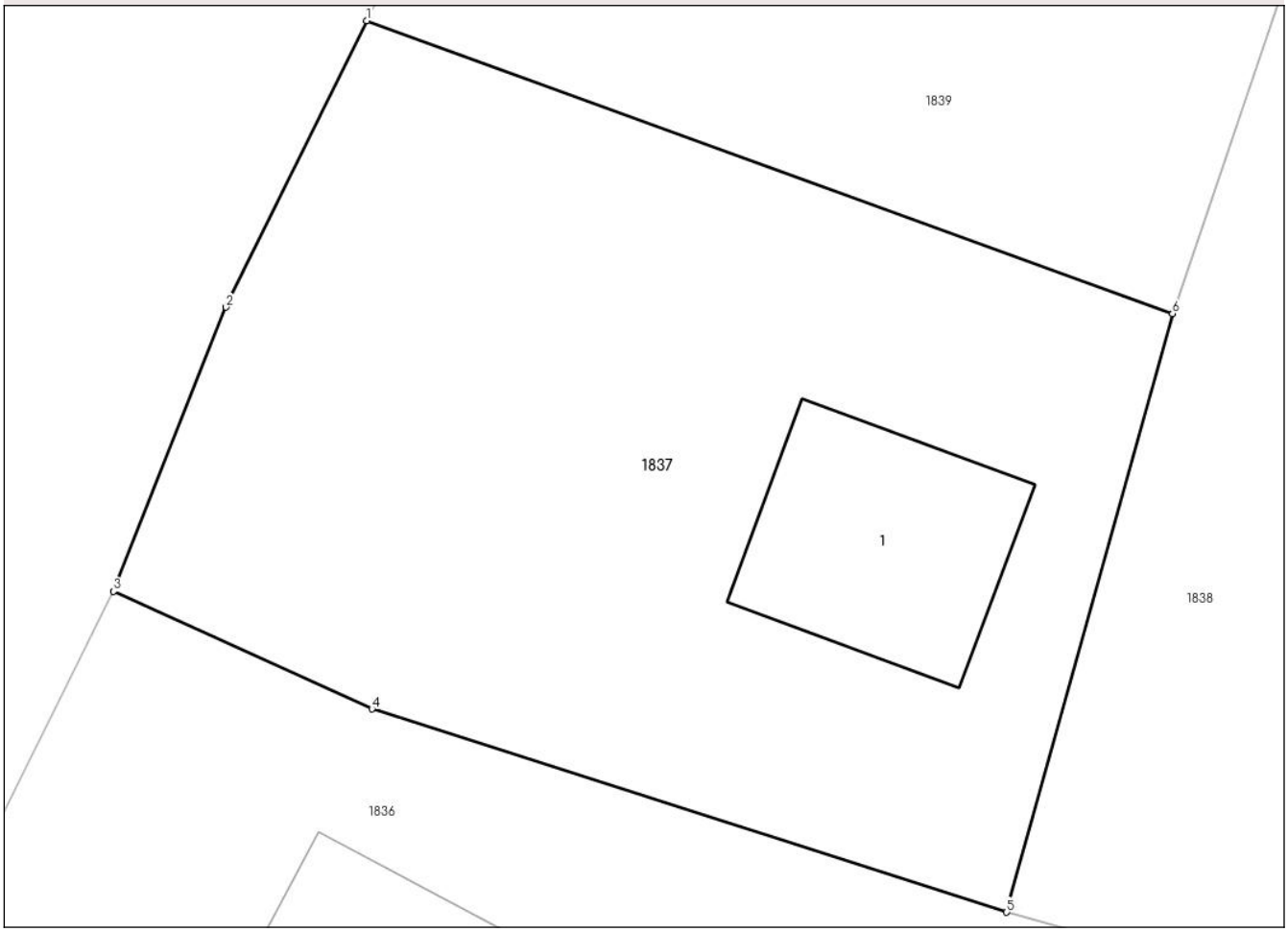
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	Parte din Cartea Funciara veche nr.477 Neagra, cu nr. topografic vechi 3838.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Cabana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.312,27 552.246,11	2	330.307,717 552.236,862	10.308
2	330.307,717 552.236,862	3	330.304,082 552.227,685	9.871
3	330.304,082 552.227,685	4	330.312,431 552.223,892	9.17
4	330.312,431 552.223,892	5	330.332,945 552.217,331	21.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.332,945 552.217,331	6	330.338,306 552.236,652	20.051
6	330.338,306 552.236,652	1	330.312,27 552.246,11	27.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70306	Din acte: 0 Masurata: 13.586	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr. top 3838/2,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70306-C1	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit
A1.2	70306-C2	Loc. Snide, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13428 / 19/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555/2012, dosar 60/203/2012, din 17/05/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3838/2, se identifica cu cf electronic 70503 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 477 NEAGRA)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARC NICODIM** 2) **MARC ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70306	Din acte: 0 Masurata: 13.586	cu nr. top 3838/2,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70306-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit
A1.2	70306-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.333,098 552.294,978	2	330.330,939 552.286,021	9.214
3	330.327,673 552.279,253	4	330.332,934 552.279,428	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.330,939 552.286,021	3	330.327,673 552.279,253	7.515
4	330.332,934 552.279,428	5	330.351,357 552.275,228	18.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	330.351,357 552.275,228	6	330.344,316 552.254,417	21.97
7	330.338,306 552.236,652	8	330.332,945 552.217,331	20.051
9	330.362,845 552.209,094	10	330.381,391 552.199,967	20.67
11	330.399,422 552.190,259	12	330.405,746 552.185,519	7.903
13	330.420,469 552.174,483	14	330.430,929 552.204,698	31.974
15	330.448,757 552.227,776	16	330.455,152 552.235,685	10.171
17	330.473,35 552.258,397	18	330.427,545 552.279,57	50.462
19	330.437,989 552.311,385	20	330.401,633 552.320,116	37.39
21	330.403,38 552.327,561	22	330.355,955 552.344,115	50.231
23	330.340,846 552.313,211	1	330.333,098 552.294,978	19.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.344,316 552.254,417	7	330.338,306 552.236,652	18.754
8	330.332,945 552.217,331	9	330.362,845 552.209,094	31.014
10	330.381,391 552.199,967	11	330.399,422 552.190,259	20.478
12	330.405,746 552.185,519	13	330.420,469 552.174,483	18.4
14	330.430,929 552.204,698	15	330.448,757 552.227,776	29.162
16	330.455,152 552.235,685	17	330.473,35 552.258,397	29.103
18	330.427,545 552.279,57	19	330.437,989 552.311,385	33.485
20	330.401,633 552.320,116	21	330.403,38 552.327,561	7.647
22	330.355,955 552.344,115	23	330.340,846 552.313,211	34.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70308	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; cu nr top 3838/7. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13433 / 19/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555/2012, DOSAR 60/203/2012, din 17/05/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (ŞI DOCUMENTAŢIILE ANEXATE ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3838/7, se identifica cu cf electronic 70503 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 477 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSAN NICOLAE VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

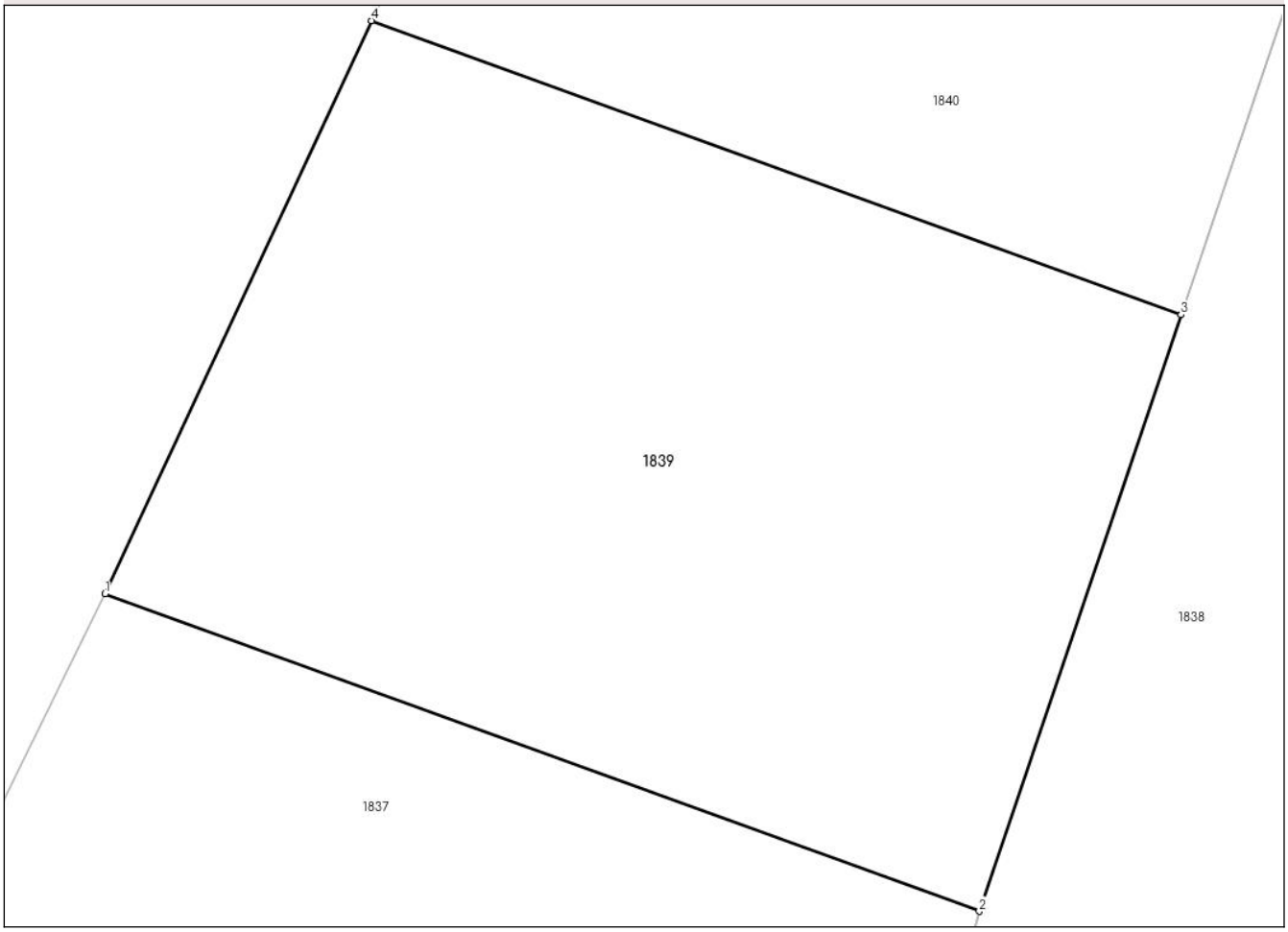
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70308	Din acte: 0 Masurata: 500	cu nr top 3838/7. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.312,27 552.246,11	2	330.338,306 552.236,652	27.701
2	330.338,306 552.236,652	3	330.344,316 552.254,417	18.754
3	330.344,316 552.254,417	4	330.320,202 552.263,177	25.656
4	330.320,202 552.263,177	1	330.312,27 552.246,11	18.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Snide, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70358	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; cu nr top 3838/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 27/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555, dosar 60/203/2012, din 17/05/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3838/6, se identifica cu cf electronic 70503 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.477 Neagra	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCIAN COSMINA CARLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

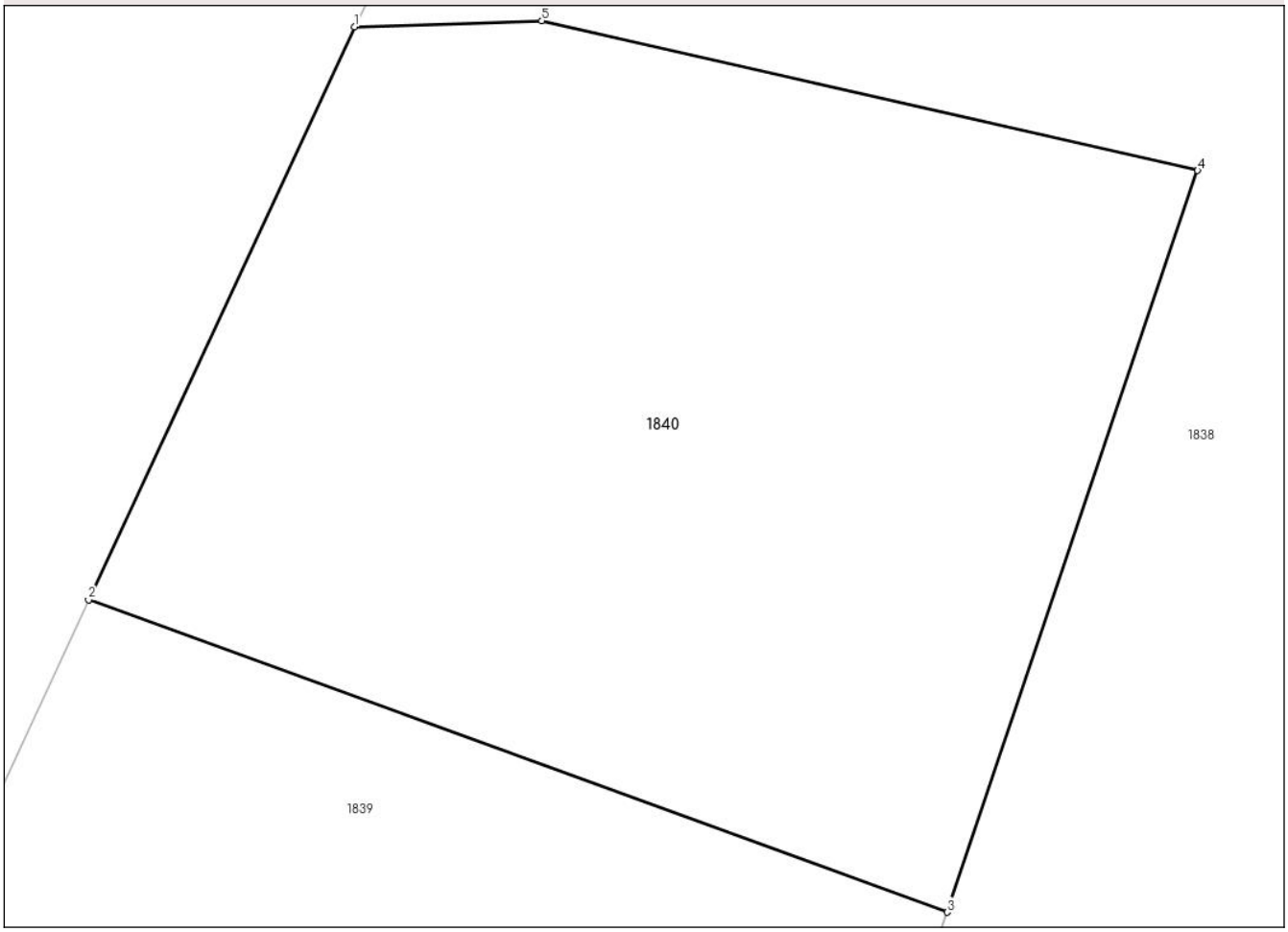
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70358	500	cu nr top 3838/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	Incinta partial imprejmuita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.327,673 552.279,253	2	330.320,202 552.263,177	17.727
2	330.320,202 552.263,177	3	330.344,316 552.254,417	25.656
3	330.344,316 552.254,417	4	330.351,357 552.275,228	21.97
4	330.351,357 552.275,228	5	330.332,934 552.279,428	18.896
5	330.332,934 552.279,428	1	330.327,673 552.279,253	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419 Neagra
Nr. topografic:3782

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3782.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1841 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2420, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

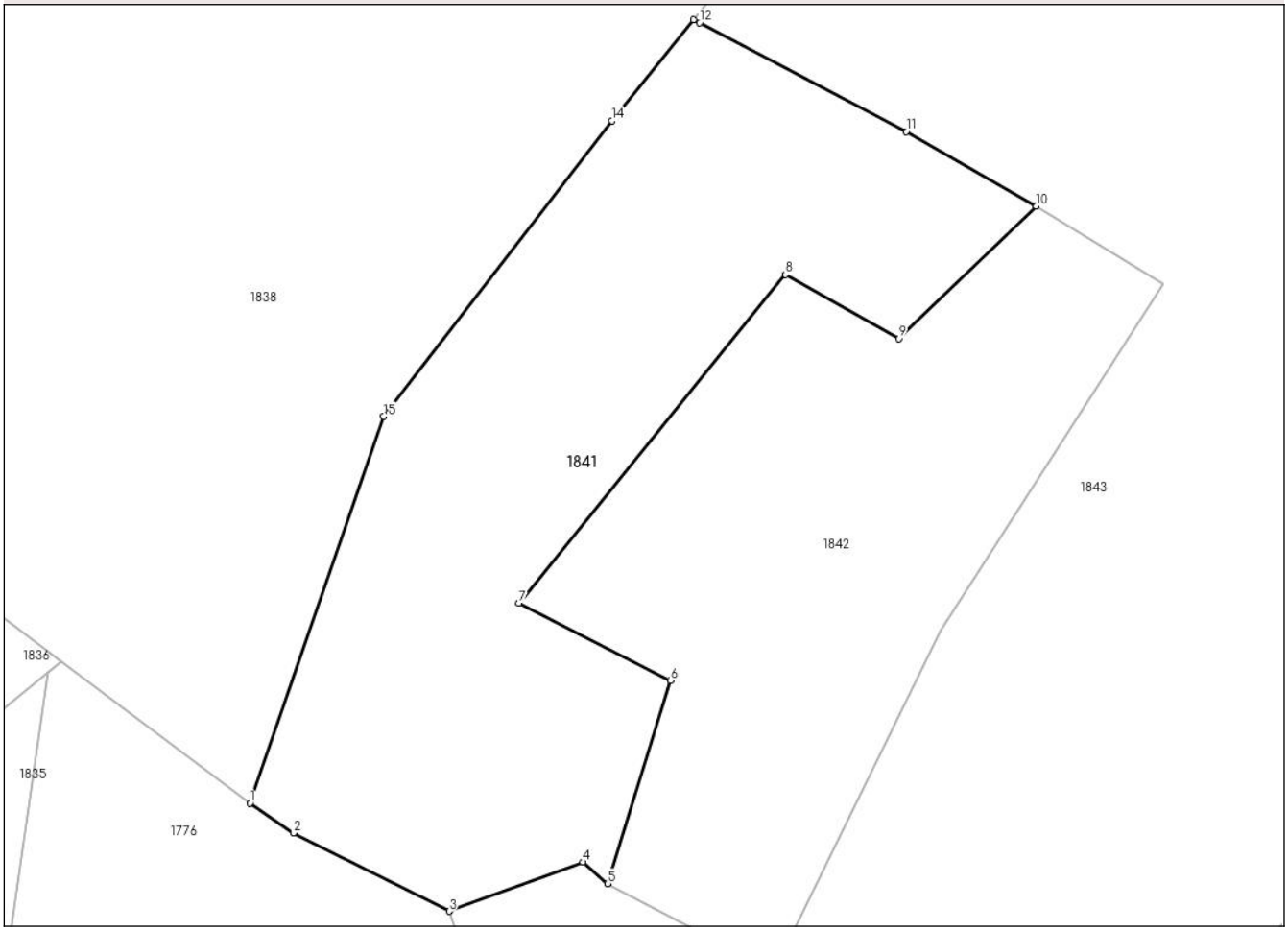
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3782.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.420,469 552.174,483	2	330.423,876 552.172,162	4.122
2	330.423,876 552.172,162	3	330.436,051 552.166,047	13.624
3	330.436,051 552.166,047	4	330.446,514 552.169,886	11.145
4	330.446,514 552.169,886	5	330.448,44 552.168,2	2.56
5	330.448,44 552.168,2	6	330.453,339 552.184,075	16.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.453,339 552.184,075	7	330.441,516 552.190,099	13.269
7	330.441,516 552.190,099	8	330.462,352 552.215,773	33.065
8	330.462,352 552.215,773	9	330.471,203 552.210,783	10.161
9	330.471,203 552.210,783	10	330.481,956 552.221,116	14.913
10	330.481,956 552.221,116	11	330.471,777 552.226,938	11.726
11	330.471,777 552.226,938	12	330.455,64 552.235,454	18.246
12	330.455,64 552.235,454	13	330.455,152 552.235,685	0.54
13	330.455,152 552.235,685	14	330.448,757 552.227,776	10.171
14	330.448,757 552.227,776	15	330.430,929 552.204,698	29.162
15	330.430,929 552.204,698	1	330.420,469 552.174,483	31.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419 Neagra
Nr. topografic:3782

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3782.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2421, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

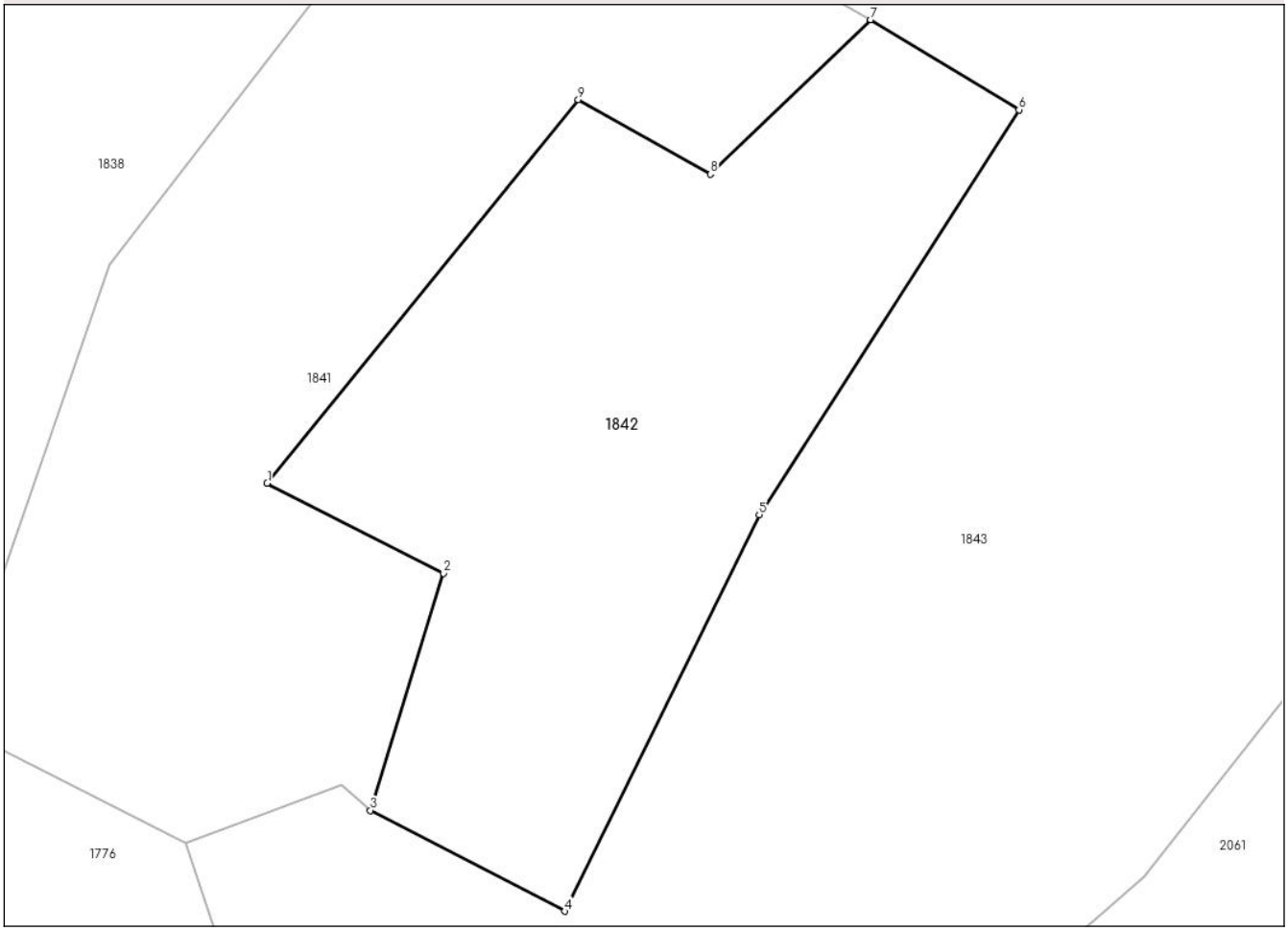
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	Parte din Cartea Funciara veche nr.1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3782.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.441,516 552.190,099	2	330.453,339 552.184,075	13.269
2	330.453,339 552.184,075	3	330.448,44 552.168,2	16.614
3	330.448,44 552.168,2	4	330.461,446 552.161,451	14.653
4	330.461,446 552.161,451	5	330.474,471 552.187,997	29.569
5	330.474,471 552.187,997	6	330.491,881 552.215,092	32.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.491,881 552.215,092	7	330.481,956 552.221,116	11.61
7	330.481,956 552.221,116	8	330.471,203 552.210,783	14.913
8	330.471,203 552.210,783	9	330.462,352 552.215,773	10.161
9	330.462,352 552.215,773	1	330.441,516 552.190,099	33.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473,1419 Neagra
Nr. topografic:3781, 3782

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.360	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473,1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3781, 3782.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1843 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

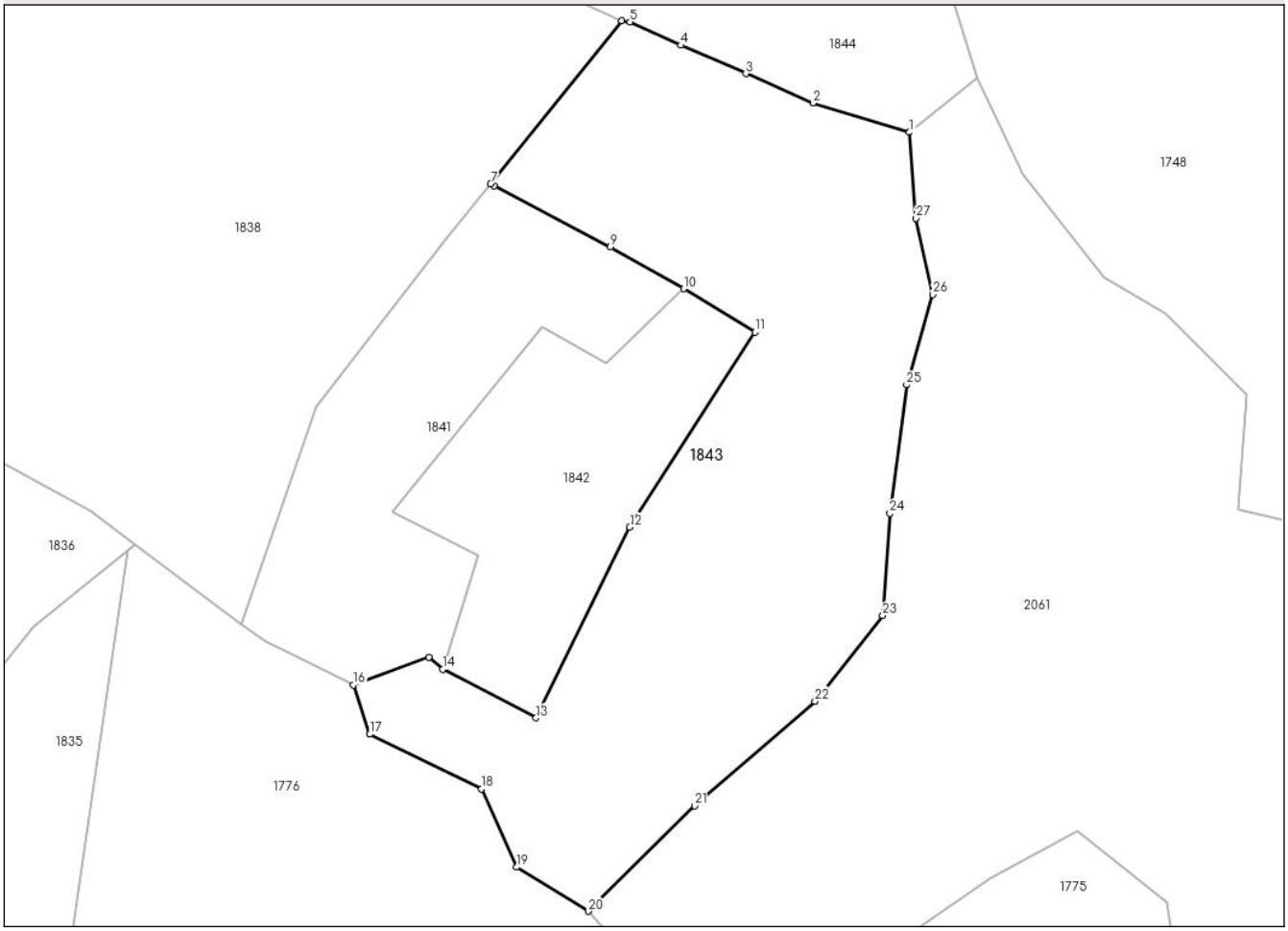
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.360	Parte din Cartea Funciara veche nr.473,1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3781, 3782.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.513,366 552.242,877	2	330.499,948 552.246,966	14.027
3	330.490,604 552.251,05	4	330.481,563 552.254,982	9.859
5	330.474,496 552.258,214	6	330.473,35 552.258,397	1.161
7	330.455,152 552.235,685	8	330.455,64 552.235,454	0.54
9	330.471,777 552.226,938	10	330.481,956 552.221,116	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.499,948 552.246,966	3	330.490,604 552.251,05	10.198
4	330.481,563 552.254,982	5	330.474,496 552.258,214	7.771
6	330.473,35 552.258,397	7	330.455,152 552.235,685	29.103
8	330.455,64 552.235,454	9	330.471,777 552.226,938	18.246
10	330.481,956 552.221,116	11	330.491,881 552.215,092	11.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.491,881 552.215,092	12	330.474,471 552.187,997	32.206
13	330.461,446 552.161,451	14	330.448,44 552.168,2	14.653
15	330.446,514 552.169,886	16	330.436,051 552.166,047	11.145
17	330.438,327 552.159,183	18	330.453,864 552.151,597	17.29
19	330.458,758 552.140,708	20	330.468,732 552.134,578	11.707
21	330.483,52 552.149,219	22	330.500,222 552.163,772	22.153
23	330.509,649 552.175,679	24	330.510,641 552.189,901	14.257
25	330.512,956 552.207,761	26	330.516,594 552.220,33	13.085
27	330.514,279 552.230,914	1	330.513,366 552.242,877	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.474,471 552.187,997	13	330.461,446 552.161,451	29.569
14	330.448,44 552.168,2	15	330.446,514 552.169,886	2.56
16	330.436,051 552.166,047	17	330.438,327 552.159,183	7.232
18	330.453,864 552.151,597	19	330.458,758 552.140,708	11.938
20	330.468,732 552.134,578	21	330.483,52 552.149,219	20.81
22	330.500,222 552.163,772	23	330.509,649 552.175,679	15.187
24	330.510,641 552.189,901	25	330.512,956 552.207,761	18.009
26	330.516,594 552.220,33	27	330.514,279 552.230,914	10.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483, 481 Neagra
Nr. topografic:3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3802, 3803, 3806, 3807, 3817, 3818

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Snide, Nr. 576, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.372	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.483, 481 Neagra, cu nr. topografic vechi 3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3802, 3803, 3806, 3807, 3817, 3818. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Snide, Nr. 576, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Snide, Nr. 576, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Snide, Nr. 576, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.4		Loc. Snide, Nr. 576, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd
A1.5		Loc. Snide, Nr. 576, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2422, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3018, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

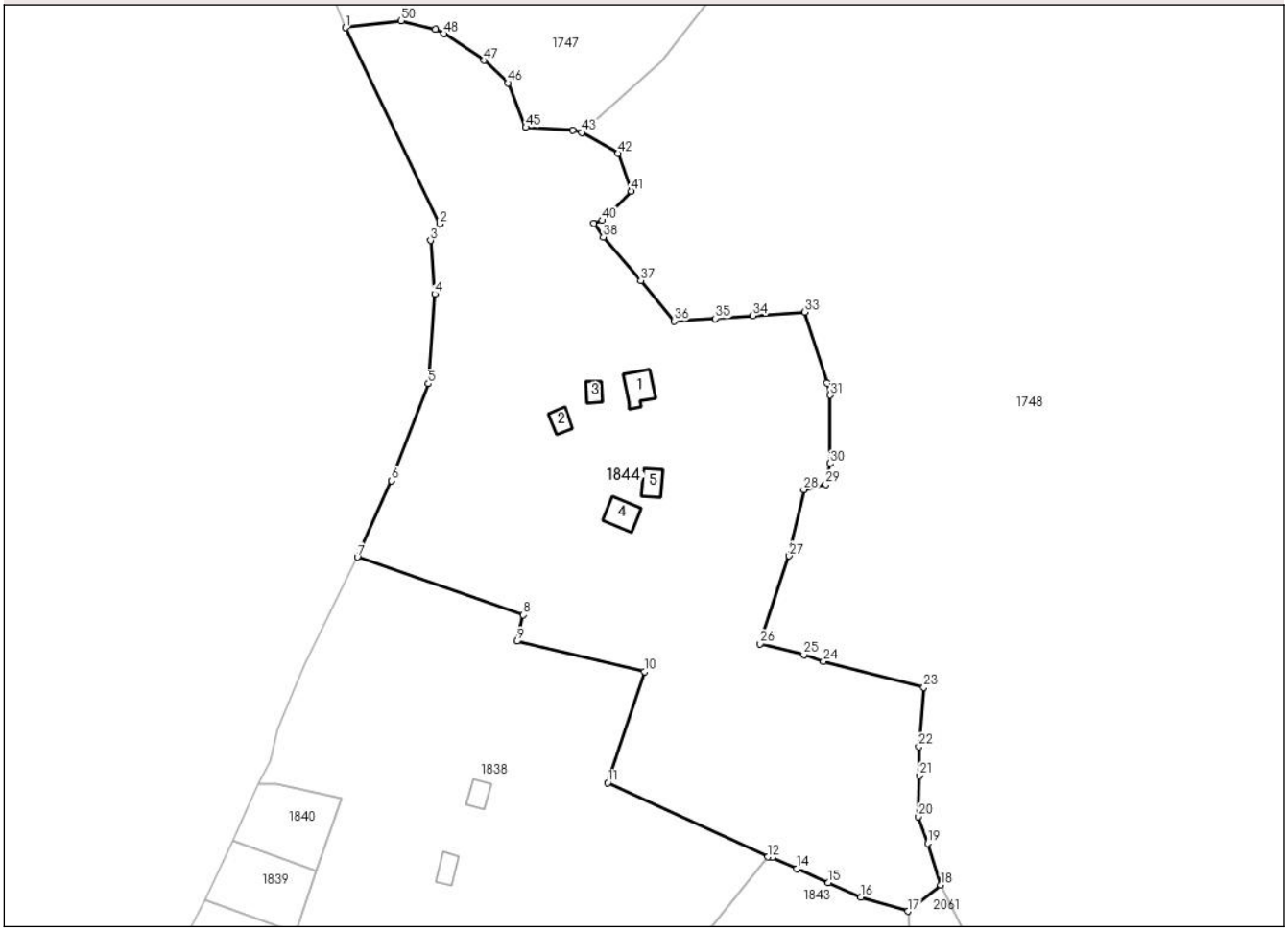
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.372	Parte din Cartea Funciara veche nr.483, 481 Neagra, cu nr. topografic vechi 3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3802, 3803, 3806, 3807, 3817, 3818. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	-	-	-	
2	faneata	DA	12.909	-	-	-	
3	drum	DA	325	-	-	-	
4	faneata	NU	5.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.352,495 552.495,494	2	330.379,467 552.439,423	62.221
2	330.379,467 552.439,423	3	330.376,861 552.434,691	5.402
3	330.376,861 552.434,691	4	330.378,084 552.419,343	15.397
4	330.378,084 552.419,343	5	330.376,227 552.393,742	25.668
5	330.376,227 552.393,742	6	330.365,703 552.365,976	29.694
6	330.365,703 552.365,976	7	330.355,955 552.344,115	23.936
7	330.355,955 552.344,115	8	330.403,38 552.327,561	50.231
8	330.403,38 552.327,561	9	330.401,633 552.320,116	7.647
9	330.401,633 552.320,116	10	330.437,989 552.311,385	37.39
10	330.437,989 552.311,385	11	330.427,545 552.279,57	33.485
11	330.427,545 552.279,57	12	330.473,35 552.258,397	50.462
12	330.473,35 552.258,397	13	330.474,496 552.258,214	1.161
13	330.474,496 552.258,214	14	330.481,563 552.254,982	7.771
14	330.481,563 552.254,982	15	330.490,604 552.251,05	9.859
15	330.490,604 552.251,05	16	330.499,948 552.246,966	10.198
16	330.499,948 552.246,966	17	330.513,366 552.242,877	14.027
17	330.513,366 552.242,877	18	330.522,766 552.250,407	12.044
18	330.522,766 552.250,407	19	330.519,008 552.262,351	12.521
19	330.519,008 552.262,351	20	330.516,358 552.269,867	7.969
20	330.516,358 552.269,867	21	330.516,608 552.281,631	11.767
21	330.516,608 552.281,631	22	330.516,485 552.289,92	8.29
22	330.516,485 552.289,92	23	330.517,902 552.306,903	17.042
23	330.517,902 552.306,903	24	330.489,206 552.314,28	29.629
24	330.489,206 552.314,28	25	330.483,586 552.316,155	5.925
25	330.483,586 552.316,155	26	330.471,14 552.319,358	12.852
26	330.471,14 552.319,358	27	330.479,413 552.344,495	26.463
27	330.479,413 552.344,495	28	330.483,601 552.363,437	19.399
28	330.483,601 552.363,437	29	330.489,877 552.364,894	6.443
29	330.489,877 552.364,894	30	330.491,077 552.370,933	6.157
30	330.491,077 552.370,933	31	330.491,169 552.390,46	19.527
31	330.491,169 552.390,46	32	330.490,255 552.393,906	3.565
32	330.490,255 552.393,906	33	330.483,888 552.414,213	21.282
33	330.483,888 552.414,213	34	330.469,058 552.413,171	14.867
34	330.469,058 552.413,171	35	330.458,305 552.412,327	10.786
35	330.458,305 552.412,327	36	330.446,582 552.411,653	11.742
36	330.446,582 552.411,653	37	330.436,951 552.423,214	15.047
37	330.436,951 552.423,214	38	330.426,274 552.435,644	16.386
38	330.426,274 552.435,644	39	330.423,547 552.439,499	4.722
39	330.423,547 552.439,499	40	330.425,888 552.440,387	2.504
40	330.425,888 552.440,387	41	330.434,248 552.448,76	11.832
41	330.434,248 552.448,76	42	330.430,542 552.459,557	11.415
42	330.430,542 552.459,557	43	330.420,141 552.465,577	12.018
43	330.420,141 552.465,577	44	330.417,549 552.466,242	2.676
44	330.417,549 552.466,242	45	330.404,085 552.467,01	13.486
45	330.404,085 552.467,01	46	330.399,044 552.479,714	13.668
46	330.399,044 552.479,714	47	330.392,187 552.486,161	9.412
47	330.392,187 552.486,161	48	330.380,661 552.493,797	13.826
48	330.380,661 552.493,797	49	330.378,232 552.495,102	2.757
49	330.378,232 552.495,102	50	330.368,525 552.497,502	9.999
50	330.368,525 552.497,502	1	330.352,495 552.495,494	16.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.015	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 D%, F%, C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

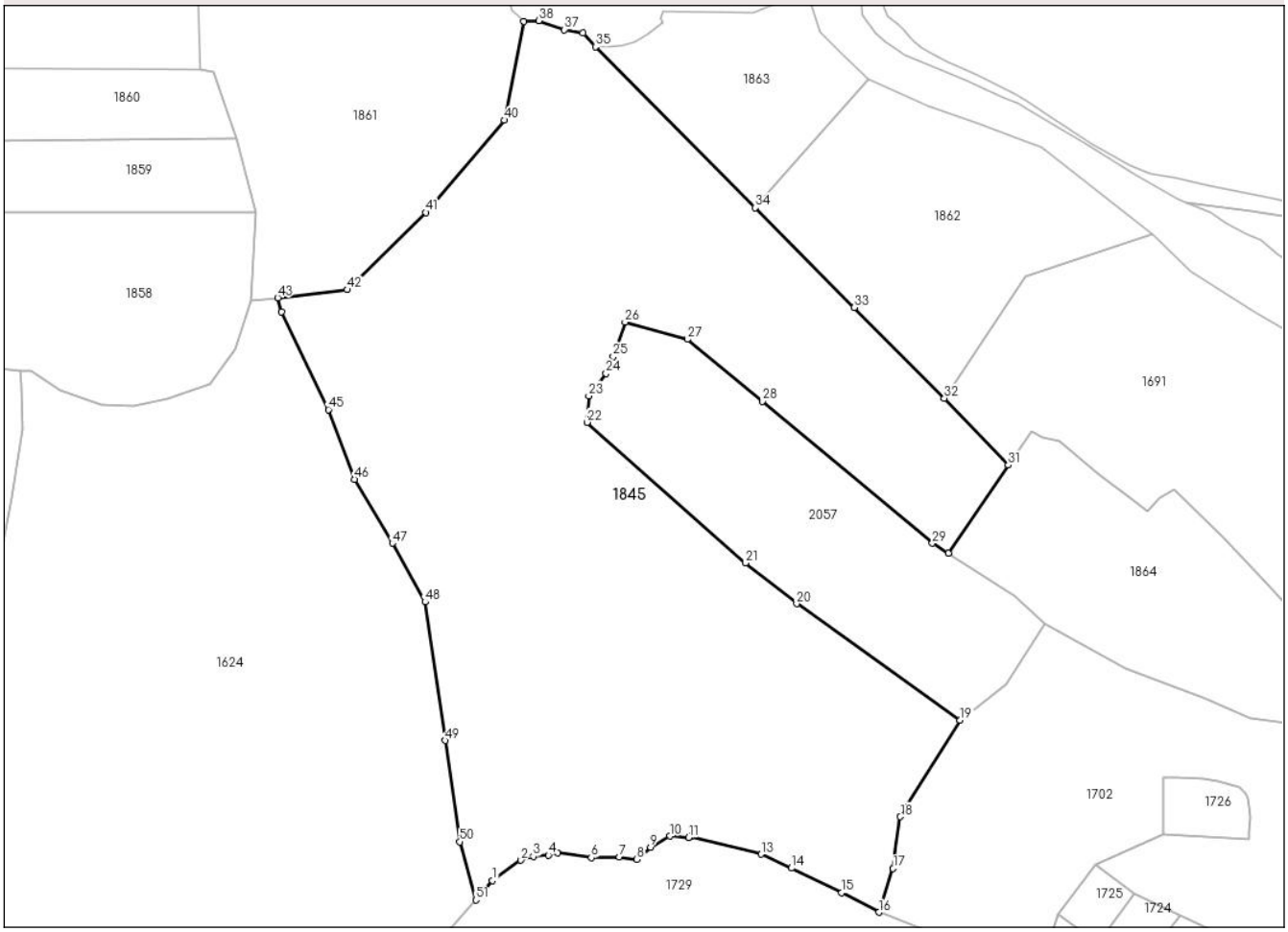
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.015	UP III UA 48 D%, F%, C.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	54.015	-	-	-	UP III UA 48 D%, F%, C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.163,701 553.176,447	2	330.175,301 553.184,796	14.292
4	330.186,484 553.186,842	5	330.190,21 553.187,931	3.882
7	330.215,606 553.186,105	8	330.222,718 553.185,095	7.183
10	330.236,182 553.194,687	11	330.243,816 553.193,958	7.669
13	330.273,551 553.187,247	14	330.286,01 553.181,589	13.684
16	330.321,745 553.163,54	17	330.327,576 553.181,355	18.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.175,301 553.184,796	3	330.180,347 553.186,301	5.266
5	330.190,21 553.187,931	6	330.204,047 553.185,855	13.992
8	330.222,718 553.185,095	9	330.228,311 553.190,08	7.492
11	330.243,816 553.193,958	12	330.244,871 553.194,518	1.194
14	330.286,01 553.181,589	15	330.306,589 553.171,622	22.866
17	330.327,576 553.181,355	18	330.330,554 553.202,556	21.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.180,347 553.186,301	4	330.186,484 553.186,842	6.161
6	330.204,047 553.185,855	7	330.215,606 553.186,105	11.562
9	330.228,311 553.190,08	10	330.236,182 553.194,687	9.12
12	330.244,871 553.194,518	13	330.273,551 553.187,247	29.587
15	330.306,589 553.171,622	16	330.321,745 553.163,54	17.176
18	330.330,554 553.202,556	19	330.355,042 553.241,954	46.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.355,042 553.241,954	20	330.288,134 553.289,614	82.147
22	330.202,368 553.363,735	23	330.203,055 553.374,562	10.849
25	330.213,007 553.390,665	26	330.217,929 553.404,706	14.879
28	330.274,097 553.372,298	29	330.343,629 553.314,344	90.517
31	330.374,703 553.346,208	32	330.348,52 553.373,555	37.86
34	330.271,193 553.451,422	35	330.205,814 553.517,259	92.784
37	330.193,131 553.524,216	38	330.182,564 553.527,869	11.181
40	330.168,508 553.487,258	41	330.136,487 553.449,489	49.516
43	330.075,838 553.414,599	44	330.077,31 553.408,776	6.006
46	330.107,175 553.340,487	47	330.122,689 553.314,372	30.376
49	330.144,408 553.233,7	50	330.150,355 553.192,329	41.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.288,134 553.289,614	21	330.267,144 553.306,276	26.799
23	330.203,055 553.374,562	24	330.210,165 553.383,742	11.611
26	330.217,929 553.404,706	27	330.243,388 553.397,686	26.409
29	330.343,629 553.314,344	30	330.350,118 553.310,203	7.698
32	330.348,52 553.373,555	33	330.311,681 553.410,652	52.281
35	330.205,814 553.517,259	36	330.200,636 553.522,756	7.552
38	330.182,564 553.527,869	39	330.176,532 553.527,646	6.036
41	330.136,487 553.449,489	42	330.104,281 553.417,978	45.057
44	330.077,31 553.408,776	45	330.096,574 553.368,93	44.258
47	330.122,689 553.314,372	48	330.136,134 553.290,326	27.55
50	330.150,355 553.192,329	51	330.156,872 553.168,493	24.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.267,144 553.306,276	22	330.202,368 553.363,735	86.588
24	330.210,165 553.383,742	25	330.213,007 553.390,665	7.484
27	330.243,388 553.397,686	28	330.274,097 553.372,298	39.845
30	330.350,118 553.310,203	31	330.374,703 553.346,208	43.598
33	330.311,681 553.410,652	34	330.271,193 553.451,422	57.458
36	330.200,636 553.522,756	37	330.193,131 553.524,216	7.646
39	330.176,532 553.527,646	40	330.168,508 553.487,258	41.177
42	330.104,281 553.417,978	43	330.075,838 553.414,599	28.643
45	330.096,574 553.368,93	46	330.107,175 553.340,487	30.354
48	330.136,134 553.290,326	49	330.144,408 553.233,7	57.227
51	330.156,872 553.168,493	1	330.163,701 553.176,447	10.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654 Neagra
Nr. topografic:3851, 3854, 3858, 3860, 3862

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.654 Neagra, cu nr. topografic vechi 3851, 3854, 3858, 3860, 3862.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2423, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

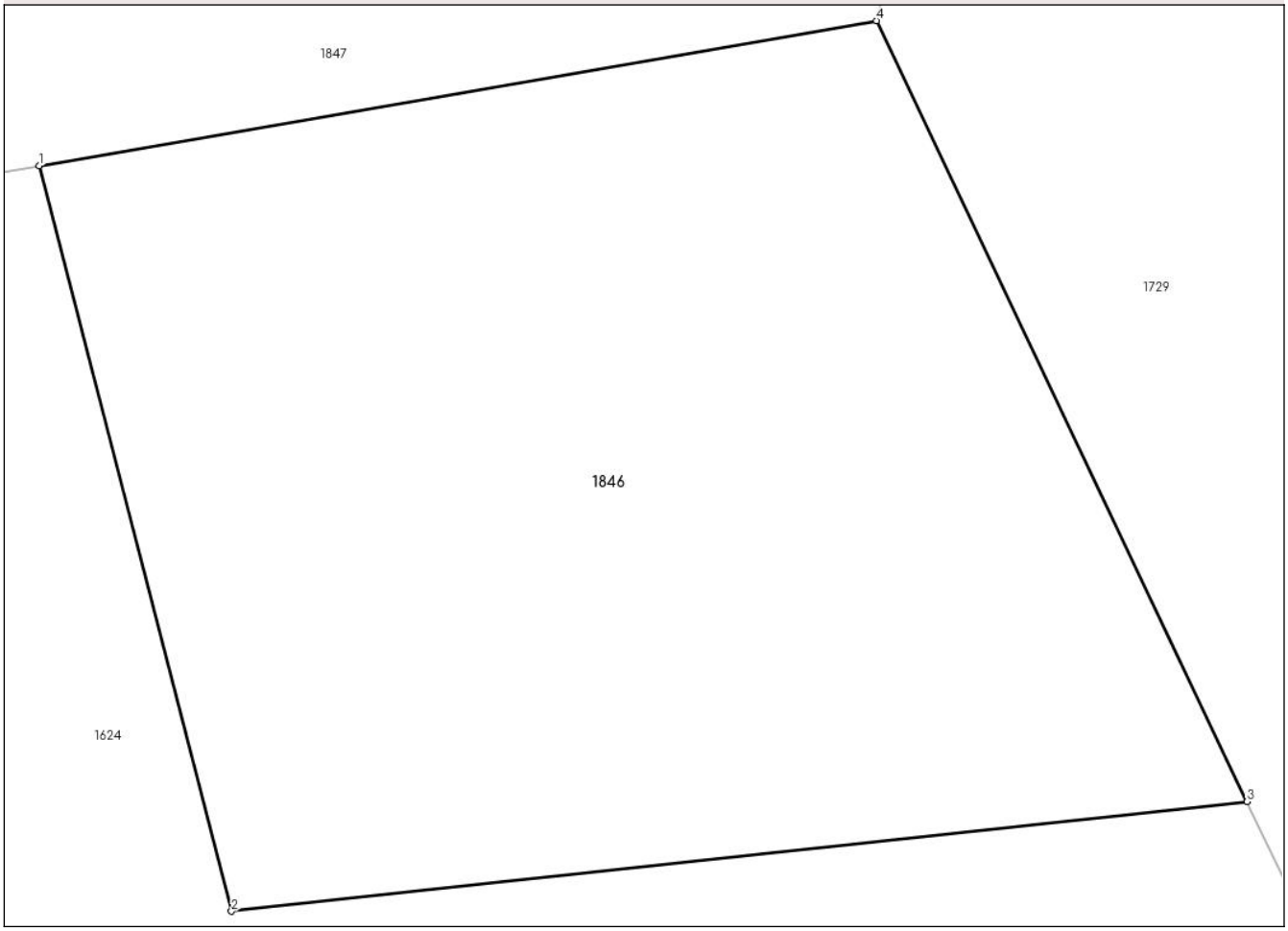
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	Parte din Cartea Funciara veche nr.654 Neagra, cu nr. topografic vechi 3851, 3854, 3858, 3860, 3862.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	405	-	-	-	UP III R

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.063,934 552.749,67	2	330.068,425 552.732,254	17.986
2	330.068,425 552.732,254	3	330.092,149 552.734,817	23.862
3	330.092,149 552.734,817	4	330.083,492 552.753,059	20.192
4	330.083,492 552.753,059	1	330.063,934 552.749,67	19.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1847 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/469, din 28/06/2013 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG M MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2424, din 14/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG VASELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

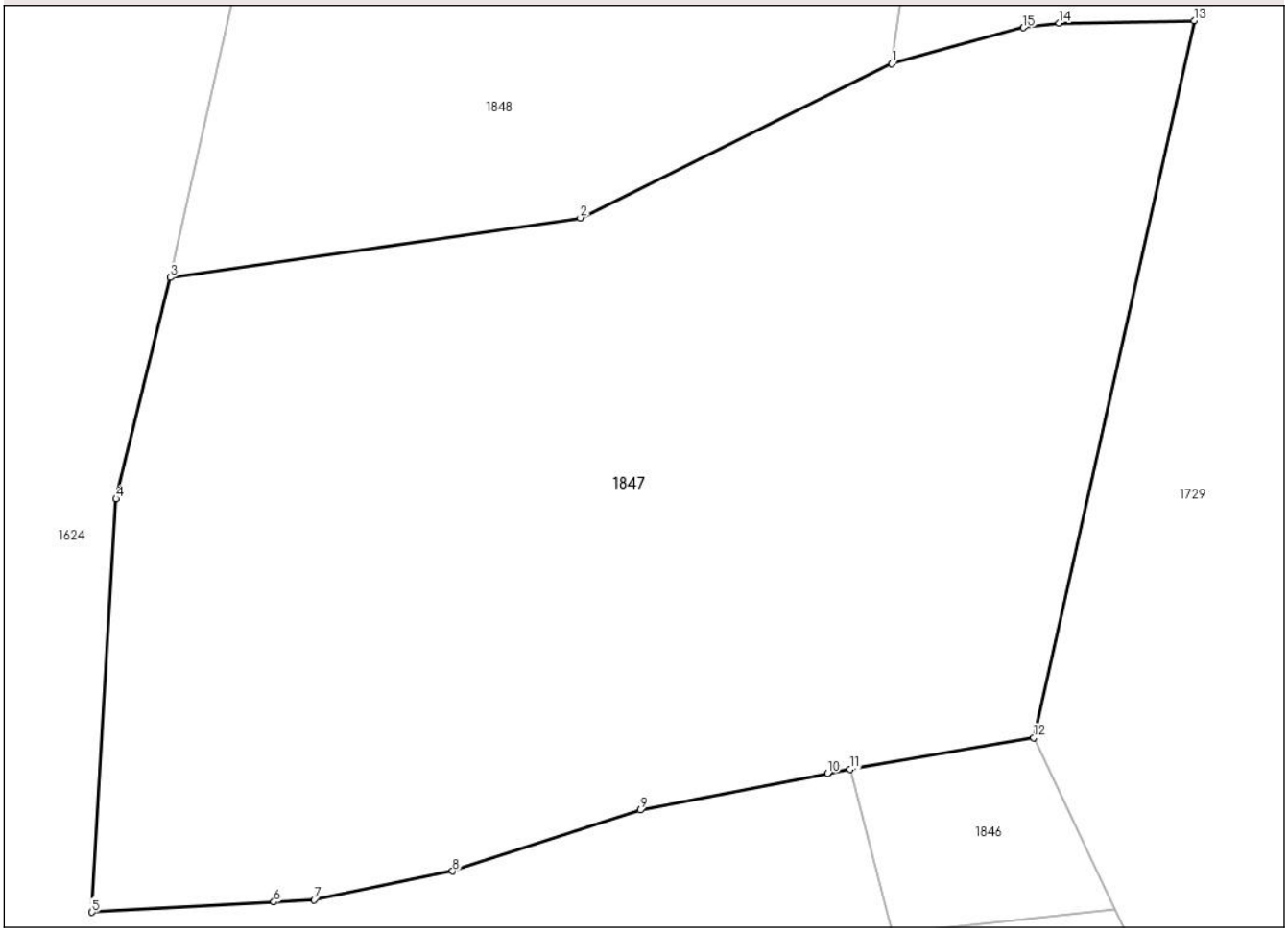
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	UP III UA 49 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.400	-	-	-	UP III UA 49 C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.068,366 552.824,735	2	330.035,209 552.808,354	36.983
2	330.035,209 552.808,354	3	329.991,523 552.801,992	44.147
3	329.991,523 552.801,992	4	329.985,76 552.778,452	24.235
4	329.985,76 552.778,452	5	329.983,199 552.734,476	44.051
5	329.983,199 552.734,476	6	330.002,572 552.735,561	19.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.002,572 552.735,561	7	330.006,853 552.735,801	4.288
7	330.006,853 552.735,801	8	330.021,61 552.738,839	15.066
8	330.021,61 552.738,839	9	330.041,574 552.745,349	20.999
9	330.041,574 552.745,349	10	330.061,539 552.749,256	20.344
10	330.061,539 552.749,256	11	330.063,934 552.749,67	2.431
11	330.063,934 552.749,67	12	330.083,492 552.753,059	19.849
12	330.083,492 552.753,059	13	330.100,583 552.829,319	78.152
13	330.100,583 552.829,319	14	330.086,203 552.829,071	14.382
14	330.086,203 552.829,071	15	330.082,366 552.828,571	3.869
15	330.082,366 552.828,571	1	330.068,366 552.824,735	14.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/174, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC I ZANFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

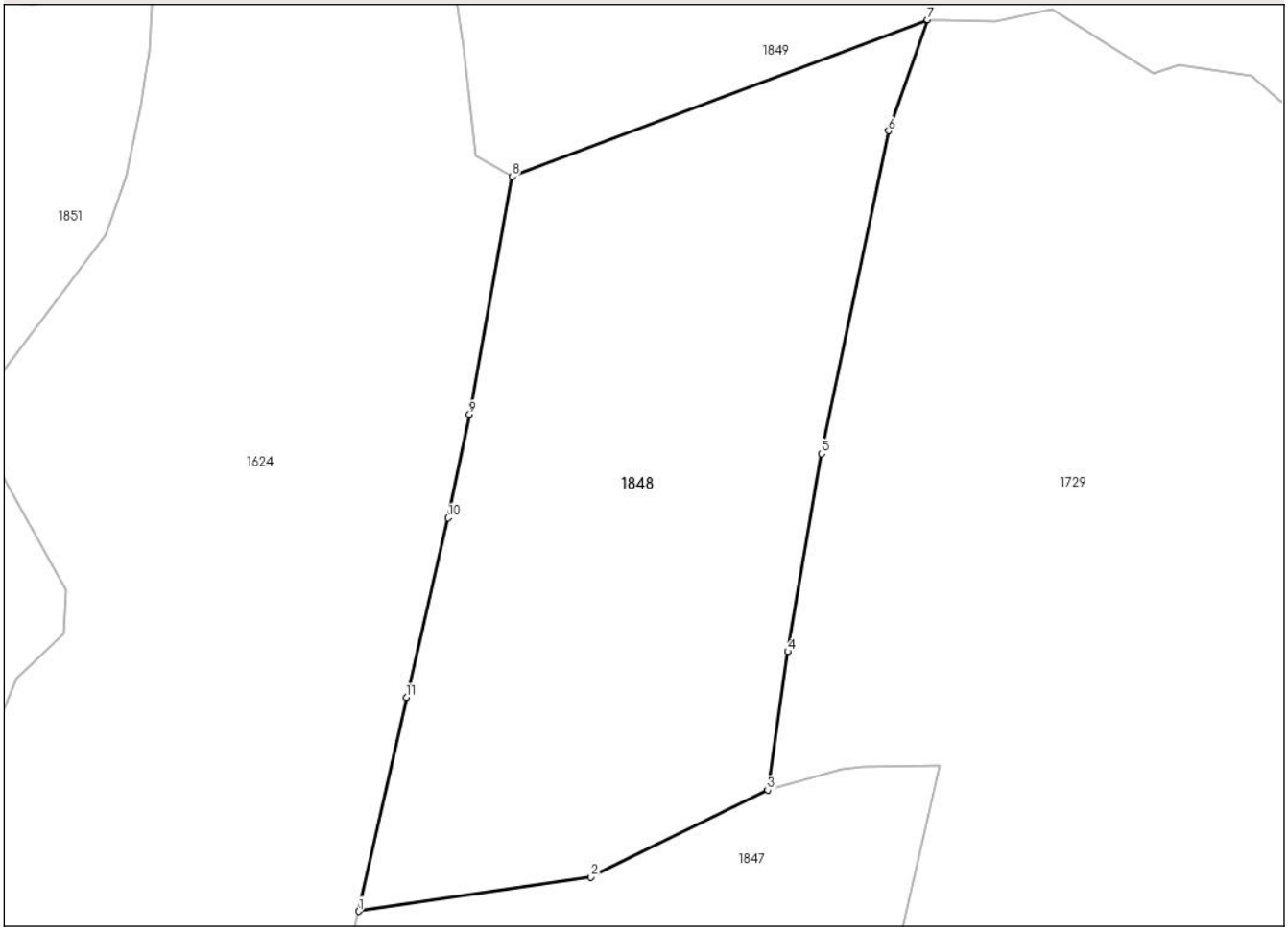
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 49 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 49 C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.991,523 552.801,992	2	330.035,209 552.808,354	44.147
2	330.035,209 552.808,354	3	330.068,366 552.824,735	36.983
3	330.068,366 552.824,735	4	330.072,17 552.850,684	26.226
4	330.072,17 552.850,684	5	330.078,503 552.887,85	37.702
5	330.078,503 552.887,85	6	330.091,103 552.948,412	61.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.091,103 552.948,412	7	330.098,417 552.969,25	22.084
7	330.098,417 552.969,25	8	330.020,379 552.939,834	83.398
8	330.020,379 552.939,834	9	330.012,371 552.895,202	45.345
9	330.012,371 552.895,202	10	330.008,328 552.875,787	19.831
10	330.008,328 552.875,787	11	330.000,489 552.842,102	34.585
11	330.000,489 552.842,102	1	329.991,523 552.801,992	41.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.028	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

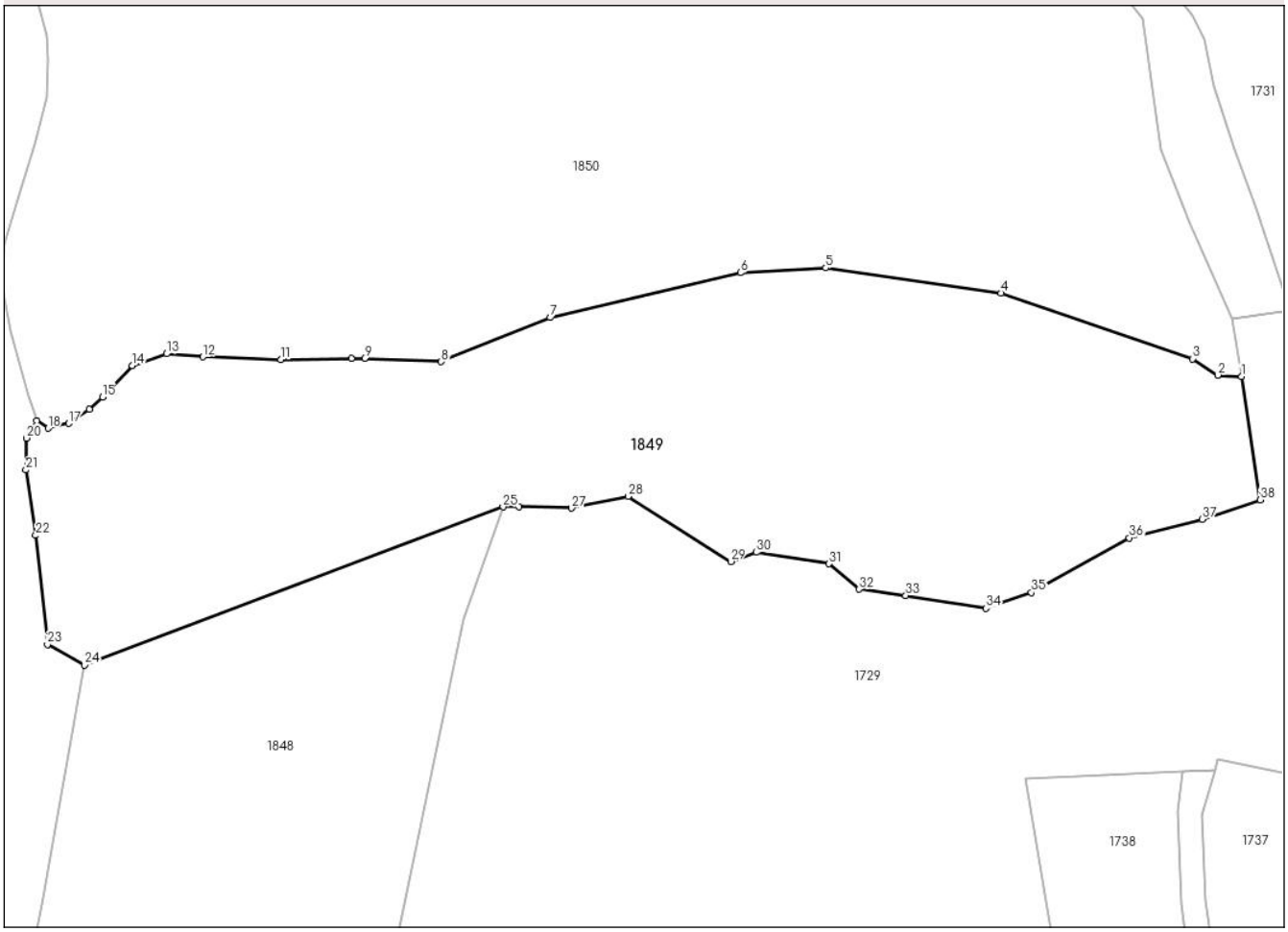
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.028	UP III UA 49

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.028	-	-	-	UP III UA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.236,037 552.993,5	2	330.231,614 552.993,783	4.432
3	330.226,915 552.996,823	4	330.191,213 553.009,049	37.737
5	330.158,529 553.013,742	6	330.142,673 553.012,85	15.881
7	330.107,165 553.004,5	8	330.086,877 552.996,282	21.889
9	330.072,614 552.996,928	10	330.070,129 552.996,886	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.231,614 552.993,783	3	330.226,915 552.996,823	5.597
4	330.191,213 553.009,049	5	330.158,529 553.013,742	33.019
6	330.142,673 553.012,85	7	330.107,165 553.004,5	36.477
8	330.086,877 552.996,282	9	330.072,614 552.996,928	14.278
10	330.070,129 552.996,886	11	330.057,023 552.996,664	13.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.057,023 552.996,664	12	330.042,49 552.997,192	14.543
13	330.035,688 552.997,763	14	330.029,32 552.995,571	6.735
15	330.023,736 552.989,725	16	330.021,341 552.987,379	3.353
17	330.017,479 552.984,804	18	330.013,616 552.983,899	3.968
19	330.011,493 552.985,256	20	330.009,576 552.982,058	3.729
21	330.009,489 552.976,139	22	330.011,317 552.963,952	12.323
23	330.013,493 552.943,671	24	330.020,379 552.939,834	7.883
25	330.098,417 552.969,25	26	330.101,405 552.969,281	2.988
27	330.111,167 552.969,029	28	330.121,688 552.971,201	10.743
29	330.140,843 552.959,097	30	330.145,617 552.960,797	5.068
31	330.159,133 552.958,682	32	330.164,799 552.953,955	7.379
33	330.173,461 552.952,763	34	330.188,438 552.950,365	15.168
35	330.196,868 552.953,31	36	330.215,13 552.963,493	20.909
37	330.228,707 552.966,927	38	330.239,515 552.970,59	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.042,49 552.997,192	13	330.035,688 552.997,763	6.826
14	330.029,32 552.995,571	15	330.023,736 552.989,725	8.084
16	330.021,341 552.987,379	17	330.017,479 552.984,804	4.642
18	330.013,616 552.983,899	19	330.011,493 552.985,256	2.52
20	330.009,576 552.982,058	21	330.009,489 552.976,139	5.92
22	330.011,317 552.963,952	23	330.013,493 552.943,671	20.397
24	330.020,379 552.939,834	25	330.098,417 552.969,25	83.398
26	330.101,405 552.969,281	27	330.111,167 552.969,029	9.765
28	330.121,688 552.971,201	29	330.140,843 552.959,097	22.659
30	330.145,617 552.960,797	31	330.159,133 552.958,682	13.68
32	330.164,799 552.953,955	33	330.173,461 552.952,763	8.744
34	330.188,438 552.950,365	35	330.196,868 552.953,31	8.93
36	330.215,13 552.963,493	37	330.228,707 552.966,927	14.005
38	330.239,515 552.970,59	1	330.236,037 552.993,5	23.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474 Neagra
Nr. topografic:3758

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.111	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.474 Neagra, cu nr. topografic vechi 3758.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1850 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.111	Parte din Cartea Funciara veche nr.474 Neagra, cu nr. topografic vechi 3758.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.174,657 553.103,45	2	330.172,68 553.102,74	2.101
4	330.143,555 553.103,797	5	330.131,106 553.106,263	12.691
7	330.087,066 553.116,245	8	330.069,919 553.120,356	17.633
10	330.053,082 553.125,726	11	330.044,365 553.127,814	8.964
13	330.030,846 553.128,336	14	330.027,297 553.123,221	6.226
16	330.017,967 553.108,397	17	330.016,505 553.102,394	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.172,68 553.102,74	3	330.158,822 553.103,092	13.862
5	330.131,106 553.106,263	6	330.105,739 553.110,256	25.679
8	330.069,919 553.120,356	9	330.062,111 553.122,281	8.042
11	330.044,365 553.127,814	12	330.036,431 553.128,597	7.973
14	330.027,297 553.123,221	15	330.020,994 553.114,817	10.505
17	330.016,505 553.102,394	18	330.015,514 553.097,697	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.158,822 553.103,092	4	330.143,555 553.103,797	15.283
6	330.105,739 553.110,256	7	330.087,066 553.116,245	19.61
9	330.062,111 553.122,281	10	330.053,082 553.125,726	9.664
12	330.036,431 553.128,597	13	330.030,846 553.128,336	5.591
15	330.020,994 553.114,817	16	330.017,967 553.108,397	7.098
18	330.015,514 553.097,697	19	330.013,896 553.092,529	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.013,896 553.092,529	20	330.011,077 553.083,969	9.012
22	330.010,607 553.071,233	23	330.011,494 553.063,665	7.62
25	330.013,687 553.052,547	26	330.013,321 553.045,605	6.952
28	330.008,154 553.027,337	29	330.005,492 553.018,307	9.414
31	330.006,588 553.002,126	32	330.009,997 552.989,814	12.775
34	330.013,616 552.983,899	35	330.017,479 552.984,804	3.968
37	330.023,736 552.989,725	38	330.029,32 552.995,571	8.084
40	330.042,49 552.997,192	41	330.057,023 552.996,664	14.543
43	330.072,614 552.996,928	44	330.086,877 552.996,282	14.278
46	330.142,673 553.012,85	47	330.158,529 553.013,742	15.881
49	330.226,915 552.996,823	50	330.231,614 552.993,783	5.597
52	330.234,199 553.004,209	53	330.226,377 553.022,058	19.488
55	330.217,574 553.060,209	56	330.202,417 553.079,079	24.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.011,077 553.083,969	21	330.010,555 553.080,316	3.69
23	330.011,494 553.063,665	24	330.013,374 553.056,88	7.041
26	330.013,321 553.045,605	27	330.011,234 553.036,732	9.115
29	330.005,492 553.018,307	30	330.004,866 553.011,678	6.658
32	330.009,997 552.989,814	33	330.011,493 552.985,256	4.797
35	330.017,479 552.984,804	36	330.021,341 552.987,379	4.642
38	330.029,32 552.995,571	39	330.035,688 552.997,763	6.735
41	330.057,023 552.996,664	42	330.070,129 552.996,886	13.108
44	330.086,877 552.996,282	45	330.107,165 553.004,5	21.889
47	330.158,529 553.013,742	48	330.191,213 553.009,049	33.019
50	330.231,614 552.993,783	51	330.236,037 552.993,5	4.432
53	330.226,377 553.022,058	54	330.221,1 553.035,727	14.652
56	330.202,417 553.079,079	57	330.174,817 553.104,155	37.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.010,555 553.080,316	22	330.010,607 553.071,233	9.083
24	330.013,374 553.056,88	25	330.013,687 553.052,547	4.344
27	330.011,234 553.036,732	28	330.008,154 553.027,337	9.887
30	330.004,866 553.011,678	31	330.006,588 553.002,126	9.706
33	330.011,493 552.985,256	34	330.013,616 552.983,899	2.52
36	330.021,341 552.987,379	37	330.023,736 552.989,725	3.353
39	330.035,688 552.997,763	40	330.042,49 552.997,192	6.826
42	330.070,129 552.996,886	43	330.072,614 552.996,928	2.485
45	330.107,165 553.004,5	46	330.142,673 553.012,85	36.477
48	330.191,213 553.009,049	49	330.226,915 552.996,823	37.737
51	330.236,037 552.993,5	52	330.234,199 553.004,209	10.866
54	330.221,1 553.035,727	55	330.217,574 553.060,209	24.735
57	330.174,817 553.104,155	1	330.174,657 553.103,45	0.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:3879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.192	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3624, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.192	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	27.192	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	329.884,581 553.049,602	2	329.884,419 553.050,312	0.728
4	329.881,277 553.052,178	5	329.879,143 553.053,175	2.355
7	329.873,227 553.049,927	8	329.871,255 553.047,515	3.116
10	329.864,76 553.038,305	11	329.862,695 553.037,424	2.245
13	329.853,578 553.036,774	14	329.851,467 553.037,609	2.27
16	329.851,189 553.040,022	17	329.854,46 553.042,55	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	329.884,419 553.050,312	3	329.883,666 553.050,067	0.792
5	329.879,143 553.053,175	6	329.876,637 553.052,433	2.614
8	329.871,255 553.047,515	9	329.867,845 553.040,787	7.543
11	329.862,695 553.037,424	12	329.857,731 553.036,612	5.03
14	329.851,467 553.037,609	15	329.850,609 553.038,862	1.519
17	329.854,46 553.042,55	18	329.858,322 553.044,765	4.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	329.883,666 553.050,067	4	329.881,277 553.052,178	3.188
6	329.876,637 553.052,433	7	329.873,227 553.049,927	4.232
9	329.867,845 553.040,787	10	329.864,76 553.038,305	3.959
12	329.857,731 553.036,612	13	329.853,578 553.036,774	4.156
15	329.850,609 553.038,862	16	329.851,189 553.040,022	1.297
18	329.858,322 553.044,765	19	329.859,836 553.046,436	2.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	329.859,836 553.046,436	20	329.860,775 553.048,732	2.481
22	329.855,973 553.054,213	23	329.852,841 553.056,353	3.793
25	329.854,251 553.061,729	26	329.857,383 553.066,688	5.865
28	329.863,58 553.078,762	29	329.863,773 553.080,11	1.362
31	329.848,063 553.078,893	32	329.839,488 553.077,355	8.712
34	329.810,439 553.081,985	35	329.805,006 553.089,56	9.322
37	329.790,009 553.029,397	38	329.794,345 553.022,465	8.176
40	329.814,568 553.007,39	41	329.818,347 553.003,511	5.415
43	329.830,512 552.943,895	44	329.800,632 552.923,982	35.907
46	329.830,148 552.904,089	47	329.842,893 552.888,066	20.474
49	329.855,456 552.865,477	50	329.895,845 552.738,502	133.244
52	329.921,695 552.752,237	53	329.921,434 552.756,256	4.027
55	329.927,176 552.763,511	56	329.938,085 552.771,81	13.707
58	329.935,579 552.776,195	59	329.931,926 552.776,09	3.655
61	329.919,712 552.774,524	62	329.915,098 552.782,043	8.822
64	329.914,179 552.790,131	65	329.917,098 552.796,709	7.197
67	329.920,256 552.808,839	68	329.914,791 552.817,338	10.104
70	329.919,015 552.832,331	71	329.924,305 552.838,414	8.061
73	329.936,211 552.854,154	74	329.936,688 552.862,287	8.147
76	329.919,711 552.895,099	77	329.924,749 552.903,431	9.737
79	329.944,097 552.928,935	80	329.947,206 552.938,134	9.71
82	329.950,673 552.953,206	83	329.951,61 552.959,409	6.273
85	329.952,866 552.975,859	86	329.950,83 552.976,91	2.291
88	329.945,958 552.978,685	89	329.942,792 552.978,441	3.175
91	329.937,774 552.975,344	92	329.933,814 552.972,804	4.705
94	329.928,038 552.972,421	95	329.926,333 552.974,161	2.436
97	329.928,728 552.991,215	98	329.927,78 552.992,661	1.729
100	329.923,69 552.998,9	101	329.919,453 553.001,629	5.04
103	329.908,666 553.004,9	104	329.906,044 553.006,199	2.926
106	329.902,611 553.009,145	107	329.900,57 553.012,439	3.875
109	329.897,259 553.022,546	110	329.896,872 553.026,567	4.04
112	329.896,908 553.034,849	113	329.896,965 553.035,336	0.49
115	329.900,002 553.039,324	116	329.903,079 553.041,288	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	329.860,775 553.048,732	21	329.859,209 553.050,925	2.695
23	329.852,841 553.056,353	24	329.852,633 553.058,389	2.047
26	329.857,383 553.066,688	27	329.862,026 553.072,429	7.384
29	329.863,773 553.080,11	30	329.857,958 553.087,203	9.172
32	329.839,488 553.077,355	33	329.821,373 553.079,487	18.24
35	329.805,006 553.089,56	36	329.792,839 553.066,264	26.282
38	329.794,345 553.022,465	39	329.798,206 553.016,264	7.305
41	329.818,347 553.003,511	42	329.835,221 552.974,095	33.912
44	329.800,632 552.923,982	45	329.814,901 552.916,419	16.149
47	329.842,893 552.888,066	48	329.849,815 552.878,213	12.041
50	329.895,845 552.738,502	51	329.915,179 552.741,454	19.558
53	329.921,434 552.756,256	54	329.922,739 552.758,657	2.733
56	329.938,085 552.771,81	57	329.937,633 552.774,399	2.628
59	329.931,926 552.776,09	60	329.924,096 552.773,167	8.358
62	329.915,098 552.782,043	63	329.913,814 552.786,06	4.217
65	329.917,098 552.796,709	66	329.920,651 552.804,641	8.691
68	329.914,791 552.817,338	69	329.915,692 552.826,67	9.375
71	329.924,305 552.838,414	72	329.927,228 552.845,617	7.773
74	329.936,688 552.862,287	75	329.920,964 552.890,297	32.122
77	329.924,749 552.903,431	78	329.933,873 552.915,458	15.096
80	329.947,206 552.938,134	81	329.947,907 552.940,209	2.19
83	329.951,61 552.959,409	84	329.952,187 552.963,227	3.861
86	329.950,83 552.976,91	87	329.949,473 552.977,711	1.576
89	329.942,792 552.978,441	90	329.938,86 552.976,04	4.607
92	329.933,814 552.972,804	93	329.930,23 552.972,143	3.644
95	329.926,333 552.974,161	96	329.926,118 552.976,865	2.713
98	329.927,78 552.992,661	99	329.927,424 552.993,205	0.65
101	329.919,453 553.001,629	102	329.915,185 553.002,789	4.423
104	329.906,044 553.006,199	105	329.903,981 553.007,969	2.718
107	329.900,57 553.012,439	108	329.898,969 553.016,244	4.128
110	329.896,872 553.026,567	111	329.896,578 553.032,026	5.467
113	329.896,965 553.035,336	114	329.897,831 553.037,068	1.936
116	329.903,079 553.041,288	117	329.904,11 553.041,717	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	329.859,209 553.050,925	22	329.855,973 553.054,213	4.613
24	329.852,633 553.058,389	25	329.854,251 553.061,729	3.711
27	329.862,026 553.072,429	28	329.863,58 553.078,762	6.521
30	329.857,958 553.087,203	31	329.848,063 553.078,893	12.922
33	329.821,373 553.079,487	34	329.810,439 553.081,985	11.216
36	329.792,839 553.066,264	37	329.790,009 553.029,397	36.975
39	329.798,206 553.016,264	40	329.814,568 553.007,39	18.614
42	329.835,221 552.974,095	43	329.830,512 552.943,895	30.565
45	329.814,901 552.916,419	46	329.830,148 552.904,089	19.609
48	329.849,815 552.878,213	49	329.855,456 552.865,477	13.929
51	329.915,179 552.741,454	52	329.921,695 552.752,237	12.599
54	329.922,739 552.758,657	55	329.927,176 552.763,511	6.576
57	329.937,633 552.774,399	58	329.935,579 552.776,195	2.728
60	329.924,096 552.773,167	61	329.919,712 552.774,524	4.589
63	329.913,814 552.786,06	64	329.914,179 552.790,131	4.087
66	329.920,651 552.804,641	67	329.920,256 552.808,839	4.217
69	329.915,692 552.826,67	70	329.919,015 552.832,331	6.564
72	329.927,228 552.845,617	73	329.936,211 552.854,154	12.393
75	329.920,964 552.890,297	76	329.919,711 552.895,099	4.963
78	329.933,873 552.915,458	79	329.944,097 552.928,935	16.916
81	329.947,907 552.940,209	82	329.950,673 552.953,206	13.288
84	329.952,187 552.963,227	85	329.952,866 552.975,859	12.65
87	329.949,473 552.977,711	88	329.945,958 552.978,685	3.647
90	329.938,86 552.976,04	91	329.937,774 552.975,344	1.29
93	329.930,23 552.972,143	94	329.928,038 552.972,421	2.21
96	329.926,118 552.976,865	97	329.928,728 552.991,215	14.585
99	329.927,424 552.993,205	100	329.923,69 552.998,9	6.81
102	329.915,185 553.002,789	103	329.908,666 553.004,9	6.852
105	329.903,981 553.007,969	106	329.902,611 553.009,145	1.806
108	329.898,969 553.016,244	109	329.897,259 553.022,546	6.53
111	329.896,578 553.032,026	112	329.896,908 553.034,849	2.842
114	329.897,831 553.037,068	115	329.900,002 553.039,324	3.131
117	329.904,11 553.041,717	118	329.907,054 553.042,943	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	329.907,054 553.042,943	119	329.908,817 553.043,531	1.858
121	329.911,864 553.047,32	122	329.911,524 553.049,144	1.855
124	329.906,029 553.051,482	125	329.900,207 553.051,157	5.831
127	329.892,064 553.049,139	128	329.889,327 553.048,652	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	329.908,817 553.043,531	120	329.910,998 553.045,433	2.894
122	329.911,524 553.049,144	123	329.909,297 553.051,047	2.929
125	329.900,207 553.051,157	126	329.896,124 553.050,948	4.088
128	329.889,327 553.048,652	129	329.886,357 553.048,698	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	329.910,998 553.045,433	121	329.911,864 553.047,32	2.076
123	329.909,297 553.051,047	124	329.906,029 553.051,482	3.297
126	329.896,124 553.050,948	127	329.892,064 553.049,139	4.445
129	329.886,357 553.048,698	1	329.884,581 553.049,602	1.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:3879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

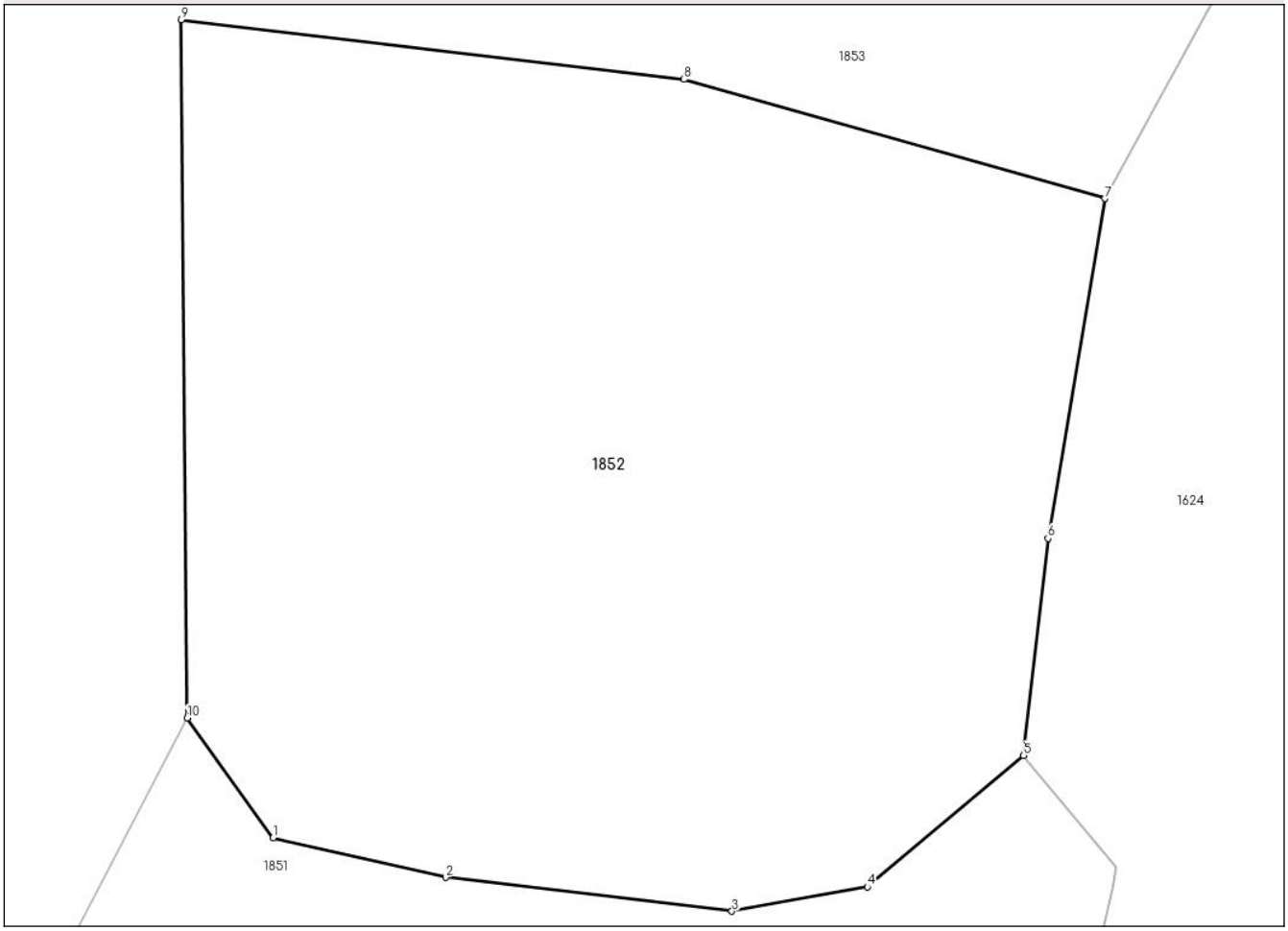
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.707	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.707	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.810,439 553.081,985	2	329.821,373 553.079,487	11.216
2	329.821,373 553.079,487	3	329.839,488 553.077,355	18.24
3	329.839,488 553.077,355	4	329.848,063 553.078,893	8.712
4	329.848,063 553.078,893	5	329.857,958 553.087,203	12.922
5	329.857,958 553.087,203	6	329.859,499 553.100,93	13.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.859,499 553.100,93	7	329.863,095 553.122,414	21.783
7	329.863,095 553.122,414	8	329.836,457 553.129,946	27.682
8	329.836,457 553.129,946	9	329.804,64 553.133,719	32.04
9	329.804,64 553.133,719	10	329.805,006 553.089,56	44.161
10	329.805,006 553.089,56	1	329.810,439 553.081,985	9.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:3879

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.053	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1853 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

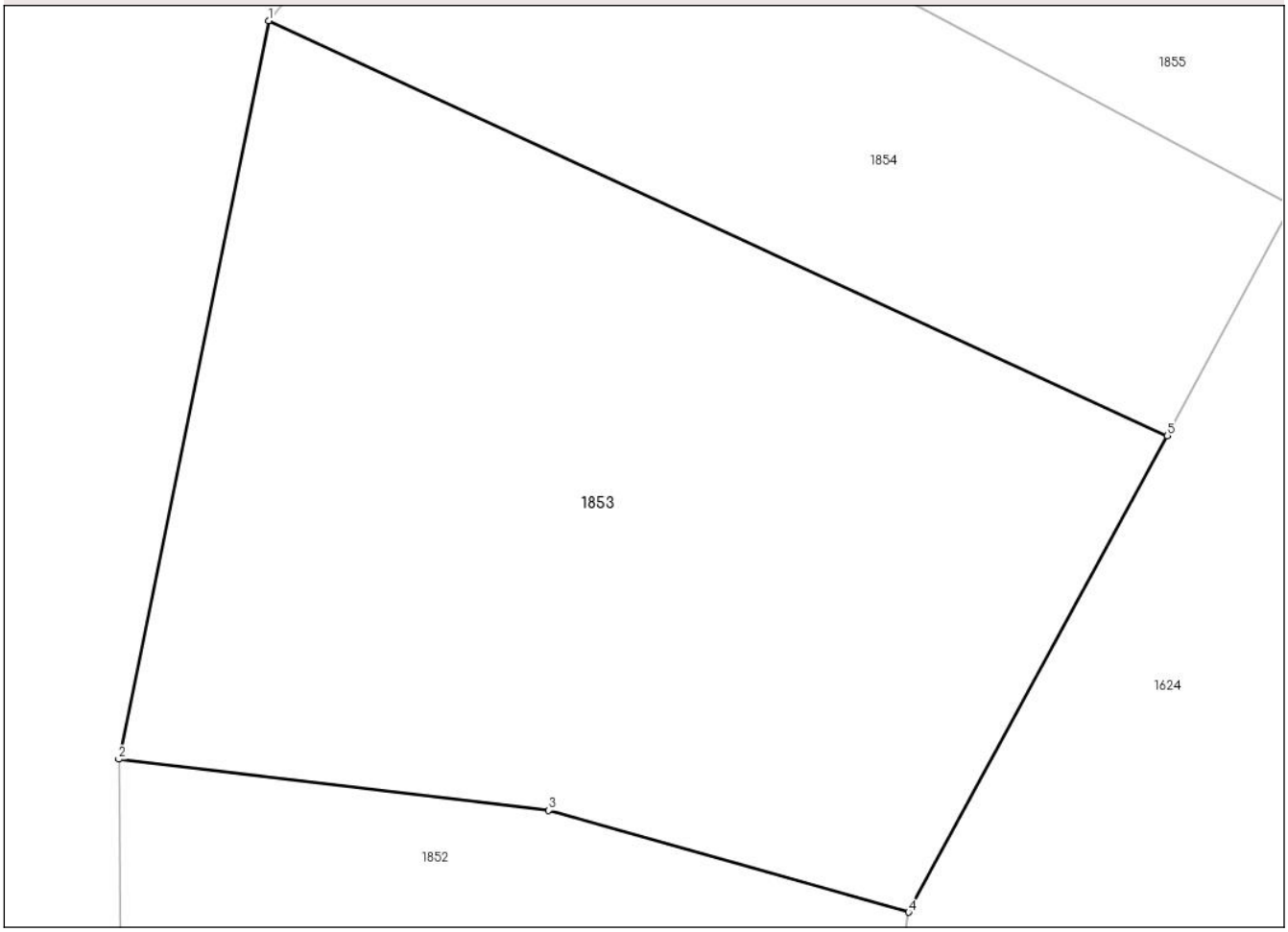
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.053	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.815,74 553.188,31	2	329.804,64 553.133,719	55.708
2	329.804,64 553.133,719	3	329.836,457 553.129,946	32.04
3	329.836,457 553.129,946	4	329.863,095 553.122,414	27.682
4	329.863,095 553.122,414	5	329.882,25 553.157,62	40.08
5	329.882,25 553.157,62	1	329.815,74 553.188,31	73.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sat Snide

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70601	1.520	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10809 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire şi partaj voluntar autentificat cu încheiere nr 753, din 03/11/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70601 a imobilului cu numarul cadastral 70601/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70484 inscris in cartea funciara 70484;	A1
10811 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire şi partaj voluntar autentificat cu încheiere nr 753, din 03/11/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj iniţial donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCIŢĂ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

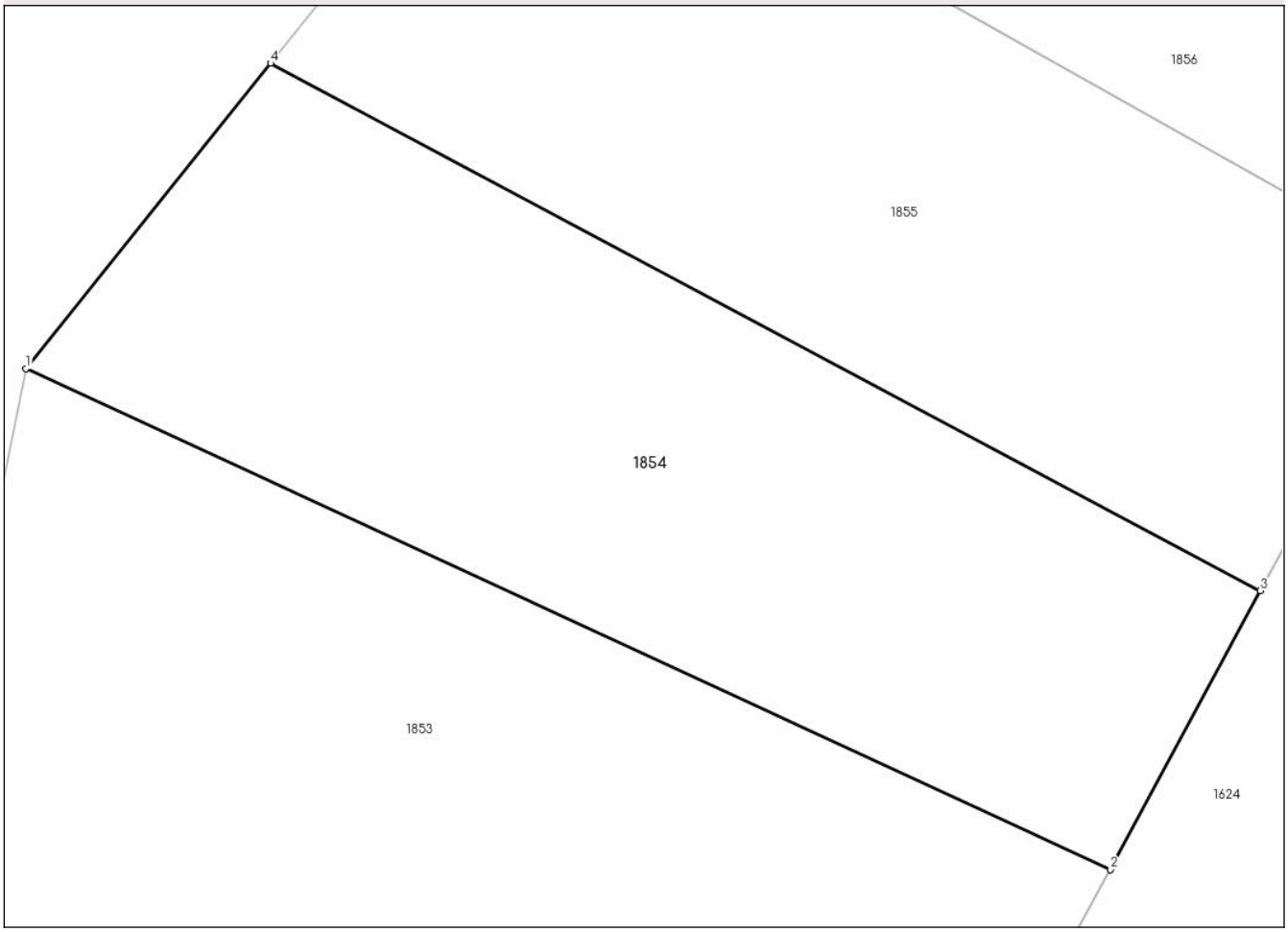
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70601	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.815,74 553.188,31	2	329.882,25 553.157,62	73.249
2	329.882,25 553.157,62	3	329.891,451 553.174,71	19.409
3	329.891,451 553.174,71	4	329.830,75 553.207,025	68.767
4	329.830,75 553.207,025	1	329.815,74 553.188,31	23.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70600	1.519	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10809 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire şi partaj voluntar autentificat cu încheiere nr 753, din 03/11/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70600 a imobilului cu numarul cadastral 70600/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70484 inscris in cartea funciara 70484;	A1
10814 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire şi partaj voluntar autentificat cu încheiere nr 753, din 03/11/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj iniţial donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

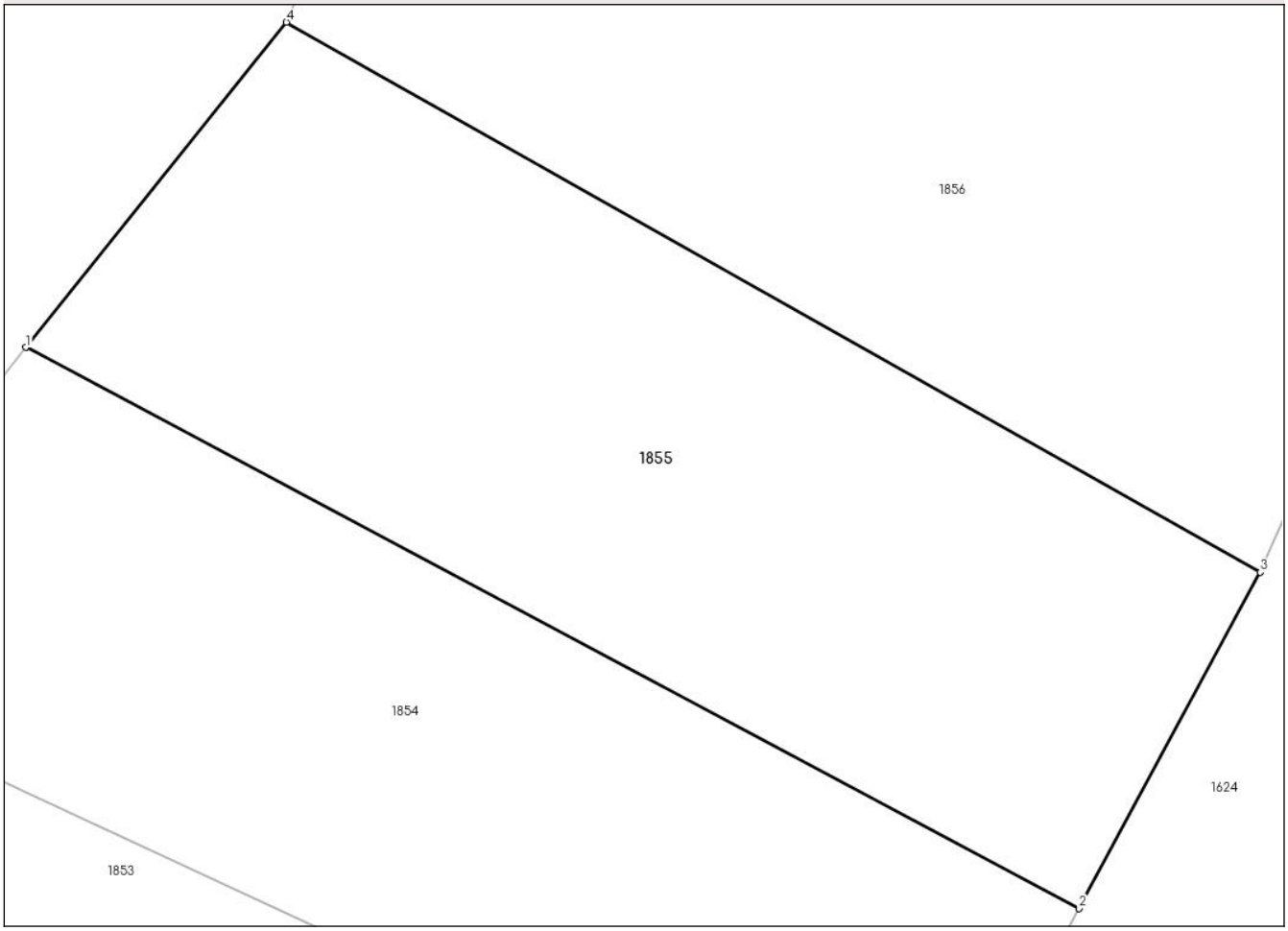
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70600	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.519	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.830,75 553.207,025	2	329.891,451 553.174,71	68.767
2	329.891,451 553.174,71	3	329.901,88 553.194,08	21.999
3	329.901,88 553.194,08	4	329.845,76 553.225,74	64.435
4	329.845,76 553.225,74	1	329.830,75 553.207,025	23.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:3879

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.828	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1856 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3625, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

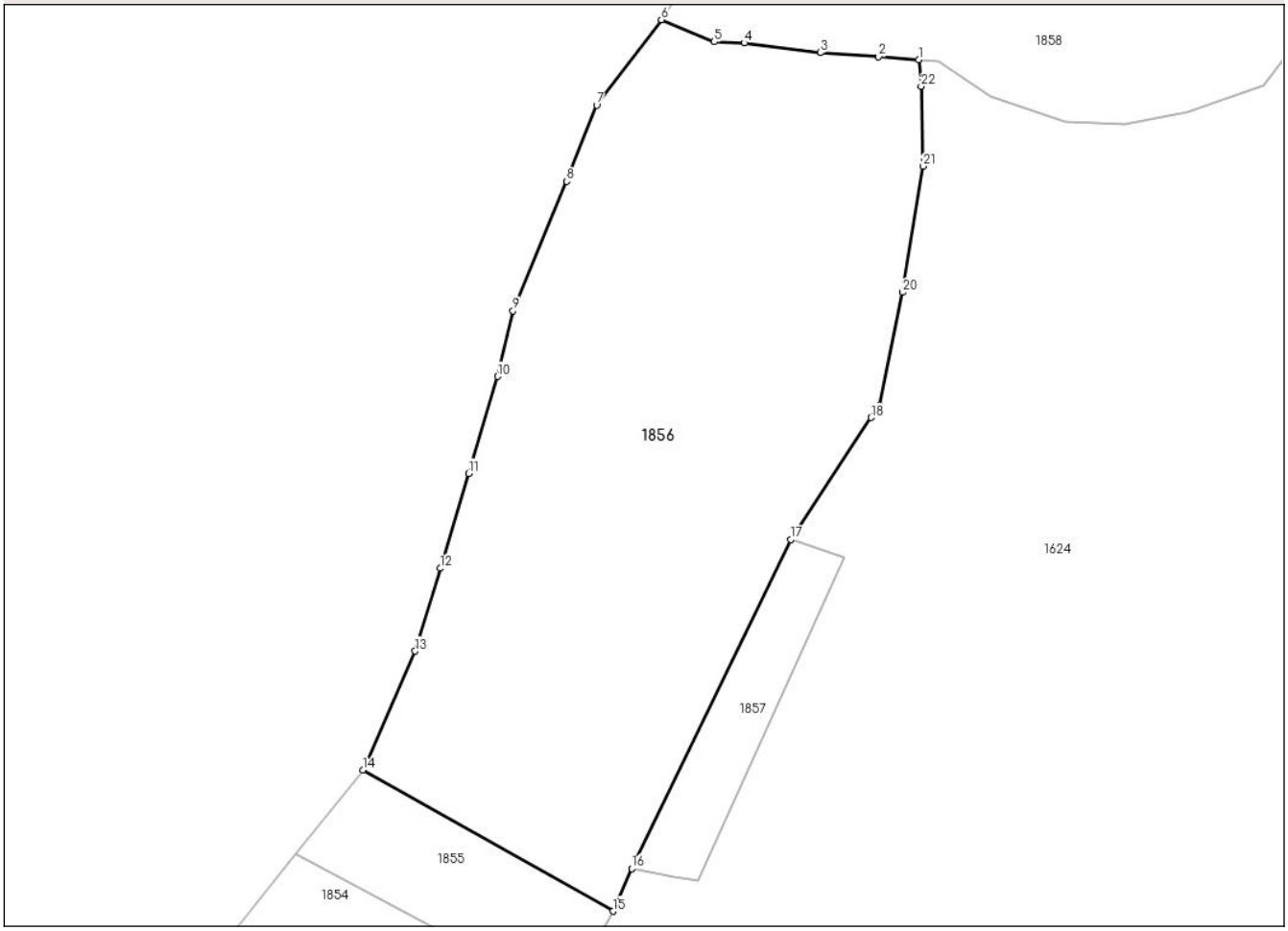
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.828	Parte din Cartea Funciara veche nr.13 Neagra, cu nr. topografic vechi 3879.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.344	-	-	-	Pasune impadurita
2	pasune	NU	9.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.970,512 553.384,984	2	329.961,494 553.385,665	9.044
3	329.948,442 553.386,606	4	329.931,322 553.388,779	17.257
5	329.924,614 553.389,018	6	329.912,72 553.393,984	12.889
7	329.898,194 553.374,826	8	329.891,545 553.357,731	18.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	329.961,494 553.385,665	3	329.948,442 553.386,606	13.086
4	329.931,322 553.388,779	5	329.924,614 553.389,018	6.712
6	329.912,72 553.393,984	7	329.898,194 553.374,826	24.042
8	329.891,545 553.357,731	9	329.879,437 553.328,707	31.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	329.879,437 553.328,707	10	329.875,974 553.313,977	15.132
11	329.869,463 553.292,267	12	329.863,097 553.270,977	22.221
13	329.857,481 553.252,38	14	329.845,76 553.225,74	29.104
15	329.901,88 553.194,08	16	329.906,073 553.203,645	10.444
17	329.941,784 553.277,39	18	329.959,825 553.304,763	32.784
19	329.961,781 553.307,352	20	329.966,914 553.332,851	26.011
21	329.971,514 553.361,105	22	329.971,076 553.379,064	17.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	329.875,974 553.313,977	11	329.869,463 553.292,267	22.665
12	329.863,097 553.270,977	13	329.857,481 553.252,38	19.426
14	329.845,76 553.225,74	15	329.901,88 553.194,08	64.435
16	329.906,073 553.203,645	17	329.941,784 553.277,39	81.937
18	329.959,825 553.304,763	19	329.961,781 553.307,352	3.245
20	329.966,914 553.332,851	21	329.971,514 553.361,105	28.626
22	329.971,076 553.379,064	1	329.970,512 553.384,984	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/346, din 08/01/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU N IOAN**	
Act Administrativ nr. 3626, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

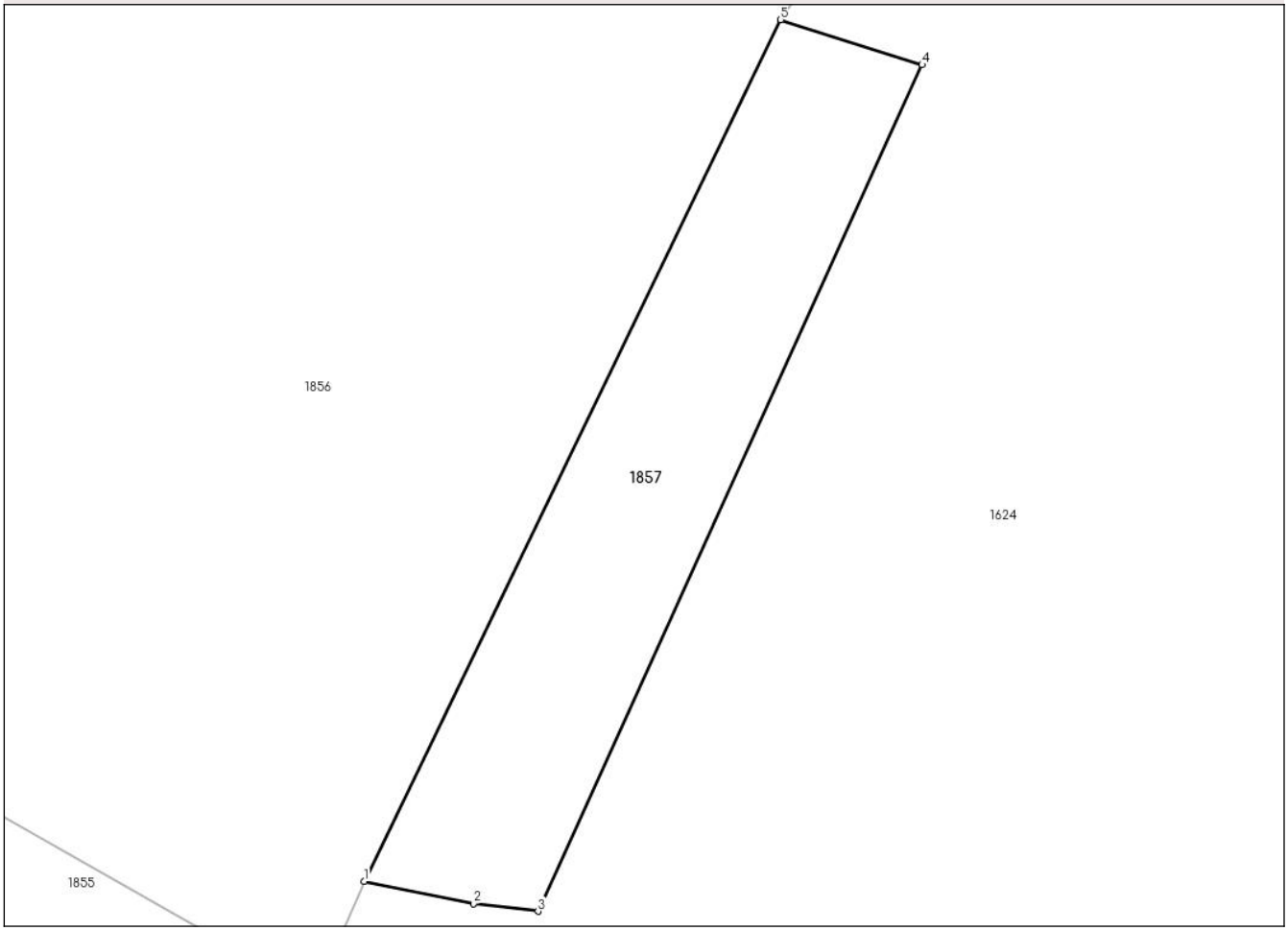
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	UP III UA 48 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.100	-	-	-	UP III UA 48 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.906,073 553.203,645	2	329.915,46 553.201,733	9.58
2	329.915,46 553.201,733	3	329.920,985 553.201,08	5.563
3	329.920,985 553.201,08	4	329.953,898 553.273,535	79.58
4	329.953,898 553.273,535	5	329.941,784 553.277,39	12.713
5	329.941,784 553.277,39	1	329.906,073 553.203,645	81.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/339, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

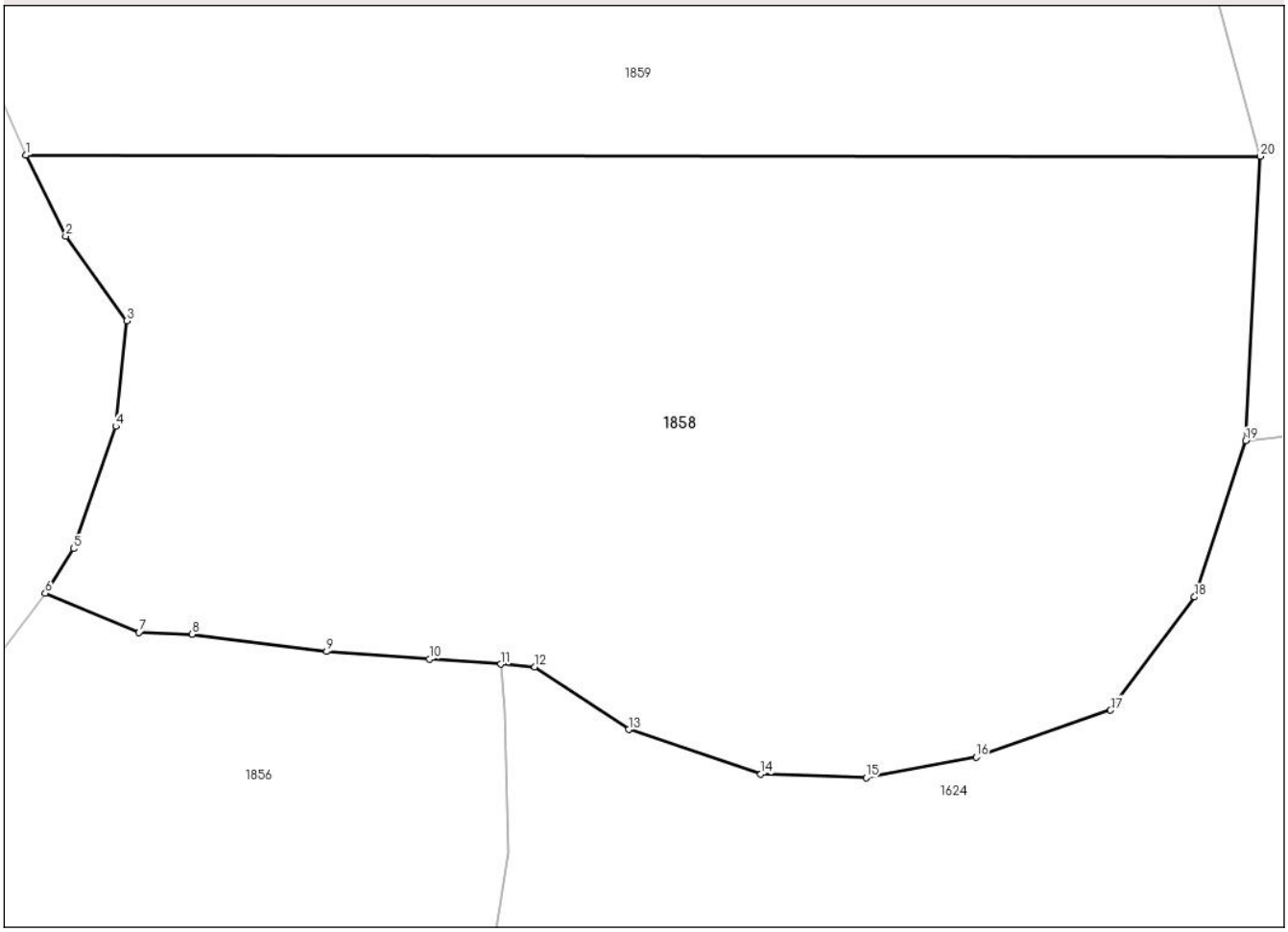
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 49 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 49 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	329.910,261 553.449,5	2	329.915,312 553.439,241	11.435
2	329.915,312 553.439,241	3	329.923,066 553.428,531	13.222
3	329.923,066 553.428,531	4	329.921,668 553.415,133	13.471
4	329.921,668 553.415,133	5	329.916,309 553.399,639	16.395
5	329.916,309 553.399,639	6	329.912,72 553.393,984	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.912,72 553.393,984	7	329.924,614 553.389,018	12.889
7	329.924,614 553.389,018	8	329.931,322 553.388,779	6.712
8	329.931,322 553.388,779	9	329.948,442 553.386,606	17.257
9	329.948,442 553.386,606	10	329.961,494 553.385,665	13.086
10	329.961,494 553.385,665	11	329.970,512 553.384,984	9.044
11	329.970,512 553.384,984	12	329.974,834 553.384,658	4.334
12	329.974,834 553.384,658	13	329.986,744 553.376,707	14.32
13	329.986,744 553.376,707	14	330.003,524 553.371,077	17.699
14	330.003,524 553.371,077	15	330.016,866 553.370,616	13.35
15	330.016,866 553.370,616	16	330.030,819 553.373,245	14.199
16	330.030,819 553.373,245	17	330.047,911 553.379,172	18.09
17	330.047,911 553.379,172	18	330.058,545 553.393,515	17.855
18	330.058,545 553.393,515	19	330.065,069 553.413,32	20.852
19	330.065,069 553.413,32	20	330.066,891 553.449,36	36.086
20	330.066,891 553.449,36	1	329.910,261 553.449,5	156.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1859 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9353/521, din 23/05/2000 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL N TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

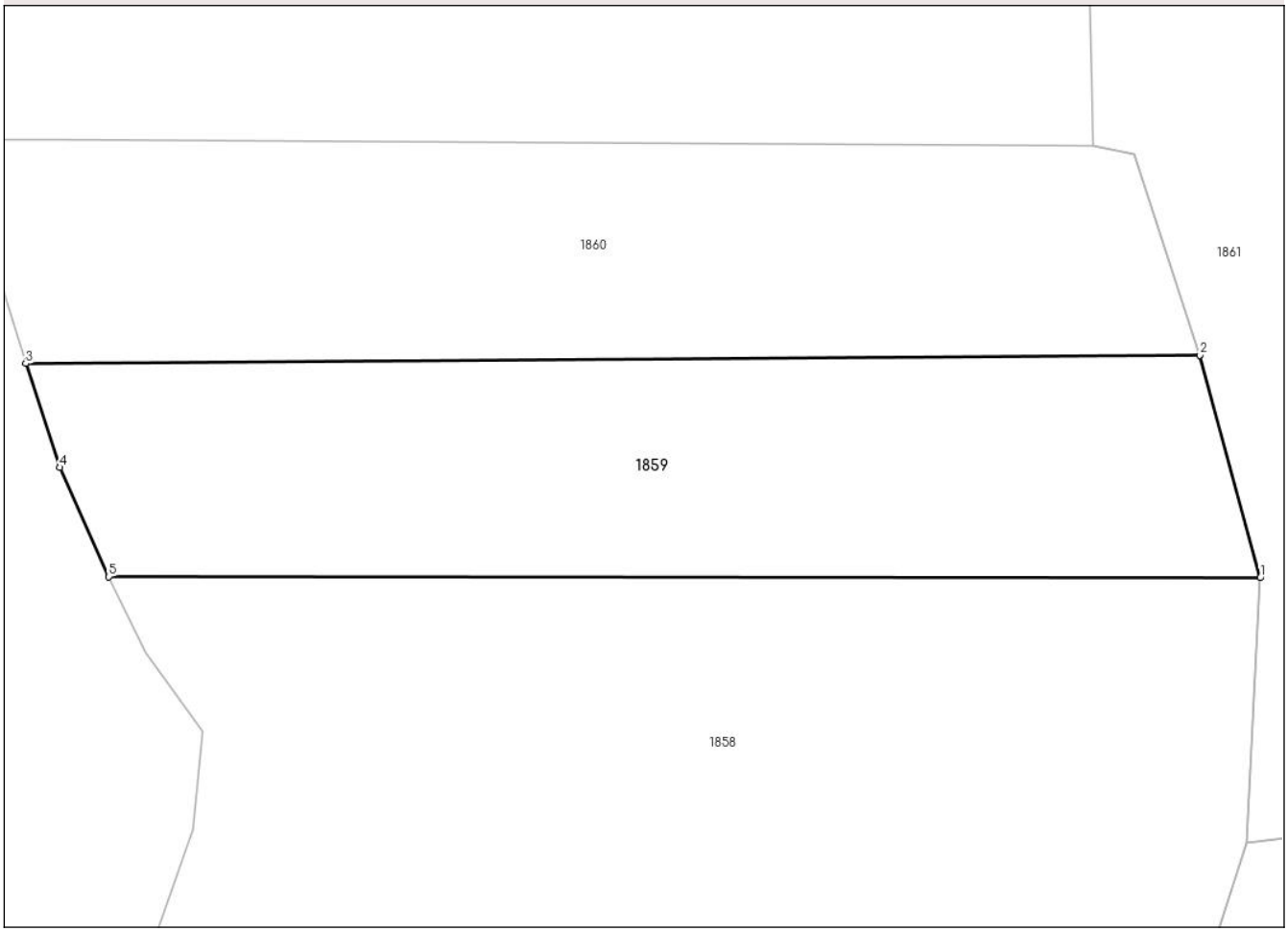
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	UP III UA 49 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.700	-	-	-	UP III UA 49 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.066,891 553.449,36	2	330.058,701 553.479,606	31.335
2	330.058,701 553.479,606	3	329.899,007 553.478,463	159.698
3	329.899,007 553.478,463	4	329.903,636 553.464,354	14.849
4	329.903,636 553.464,354	5	329.910,261 553.449,5	16.264
5	329.910,261 553.449,5	1	330.066,891 553.449,36	156.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 49 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9353/522, din 23/05/2000 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

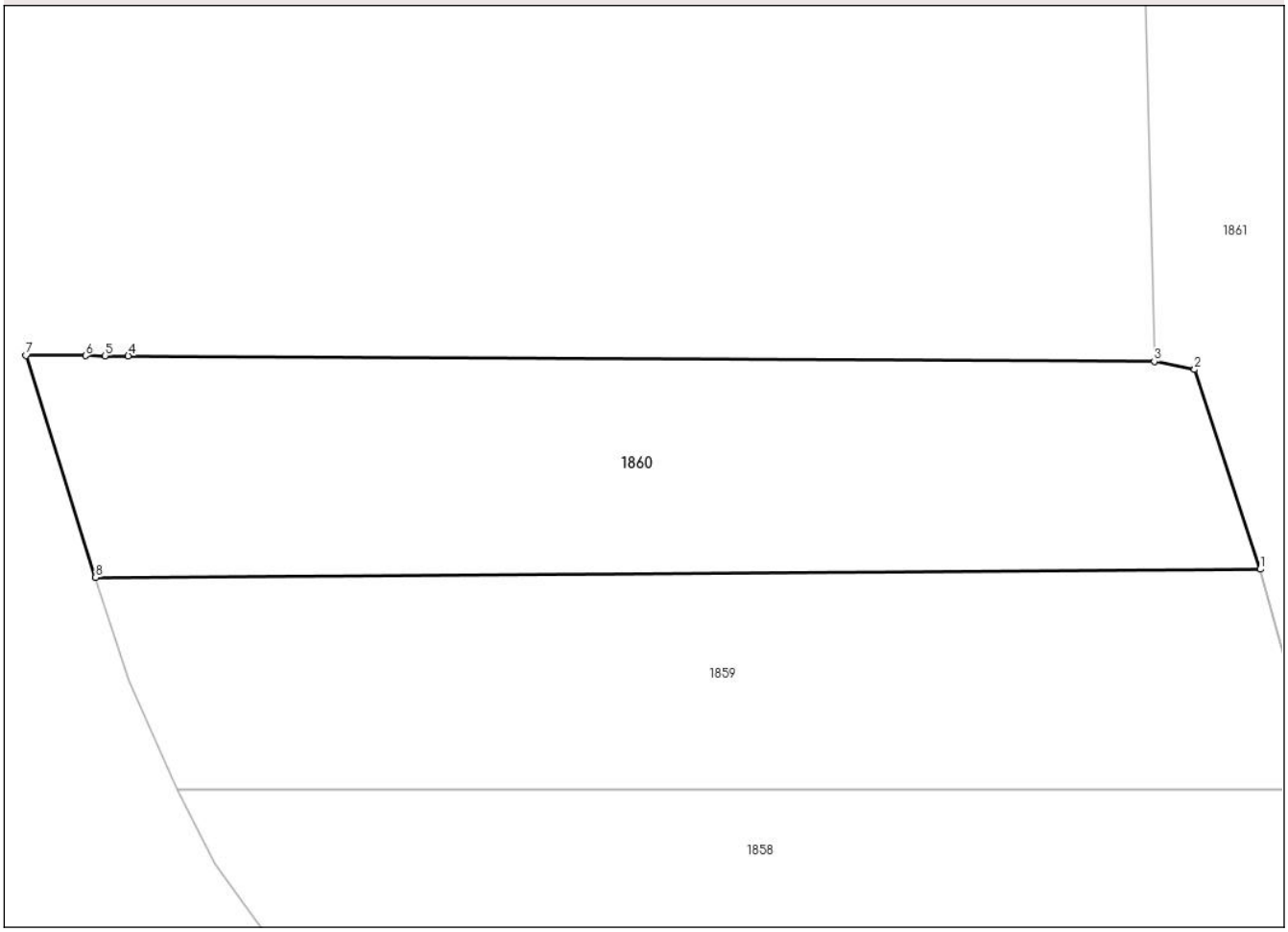
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	UP III UA 49 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.700	-	-	-	UP III UA 49 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.058,701 553.479,606	2	330.049,695 553.506,954	28.793
2	330.049,695 553.506,954	3	330.044,171 553.508,053	5.632
3	330.044,171 553.508,053	4	329.903,472 553.508,814	140.701
4	329.903,472 553.508,814	5	329.900,257 553.508,832	3.215
5	329.900,257 553.508,832	6	329.897,64 553.508,846	2.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	329.897,64 553.508,846	7	329.889,437 553.508,89	8.203
7	329.889,437 553.508,89	8	329.899,007 553.478,463	31.897
8	329.899,007 553.478,463	1	330.058,701 553.479,606	159.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.103	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1861 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

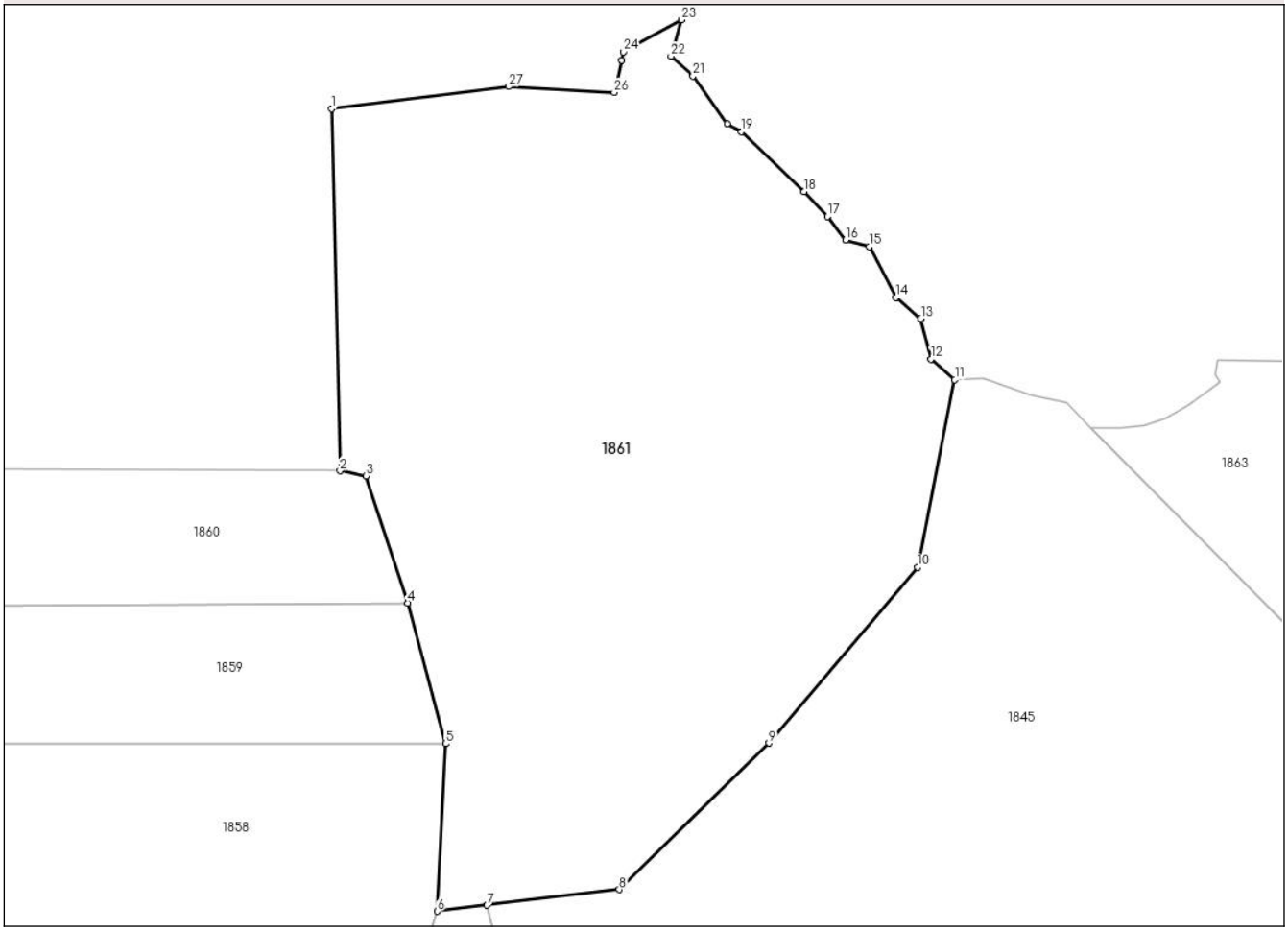
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.103	UP III UA 48 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.103	-	-	-	UP III UA 48 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.042,283 553.585,924	2	330.044,171 553.508,053	77.894
3	330.049,695 553.506,954	4	330.058,701 553.479,606	28.793
5	330.066,891 553.449,36	6	330.065,069 553.413,32	36.086
7	330.075,838 553.414,599	8	330.104,281 553.417,978	28.643
9	330.136,487 553.449,489	10	330.168,508 553.487,258	49.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.044,171 553.508,053	3	330.049,695 553.506,954	5.632
4	330.058,701 553.479,606	5	330.066,891 553.449,36	31.335
6	330.065,069 553.413,32	7	330.075,838 553.414,599	10.845
8	330.104,281 553.417,978	9	330.136,487 553.449,489	45.057
10	330.168,508 553.487,258	11	330.176,532 553.527,646	41.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.176,532 553.527,646	12	330.171,412 553.532,101	6.787
13	330.169,226 553.540,802	14	330.163,92 553.545,308	6.961
15	330.158,114 553.556,291	16	330.153,019 553.557,733	5.295
17	330.149,11 553.562,76	18	330.144,127 553.568,157	7.346
19	330.130,521 553.580,978	20	330.127,518 553.582,672	3.448
21	330.120,147 553.592,972	22	330.115,426 553.597,257	6.376
23	330.117,606 553.605,082	24	330.105,127 553.598,197	14.252
25	330.104,725 553.596,39	26	330.103,181 553.589,446	7.114
27	330.080,418 553.590,676	1	330.042,283 553.585,924	38.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.171,412 553.532,101	13	330.169,226 553.540,802	8.971
14	330.163,92 553.545,308	15	330.158,114 553.556,291	12.423
16	330.153,019 553.557,733	17	330.149,11 553.562,76	6.368
18	330.144,127 553.568,157	19	330.130,521 553.580,978	18.695
20	330.127,518 553.582,672	21	330.120,147 553.592,972	12.666
22	330.115,426 553.597,257	23	330.117,606 553.605,082	8.123
24	330.105,127 553.598,197	25	330.104,725 553.596,39	1.851
26	330.103,181 553.589,446	27	330.080,418 553.590,676	22.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 A/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/341, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

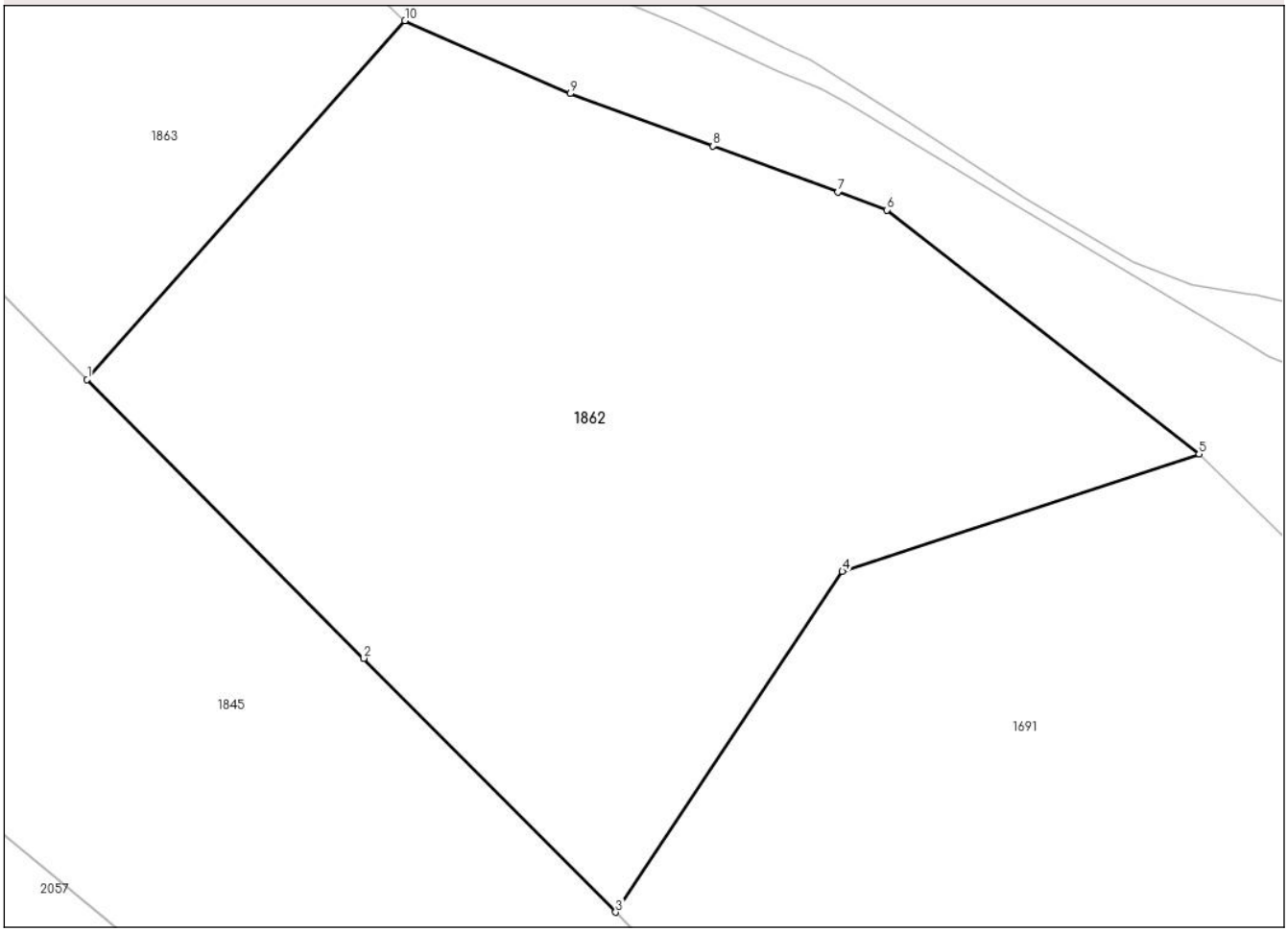
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 48 A/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 48 A/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.271,193 553.451,422	2	330.311,681 553.410,652	57.458
2	330.311,681 553.410,652	3	330.348,52 553.373,555	52.281
3	330.348,52 553.373,555	4	330.381,697 553.423,367	59.849
4	330.381,697 553.423,367	5	330.433,883 553.440,537	54.938
5	330.433,883 553.440,537	6	330.388,216 553.476,185	57.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.388,216 553.476,185	7	330.381,049 553.478,814	7.634
7	330.381,049 553.478,814	8	330.362,77 553.485,519	19.47
8	330.362,77 553.485,519	9	330.341,85 553.493,194	22.283
9	330.341,85 553.493,194	10	330.317,699 553.503,855	26.399
10	330.317,699 553.503,855	1	330.271,193 553.451,422	70.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 E F/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/231, din 26/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN V EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

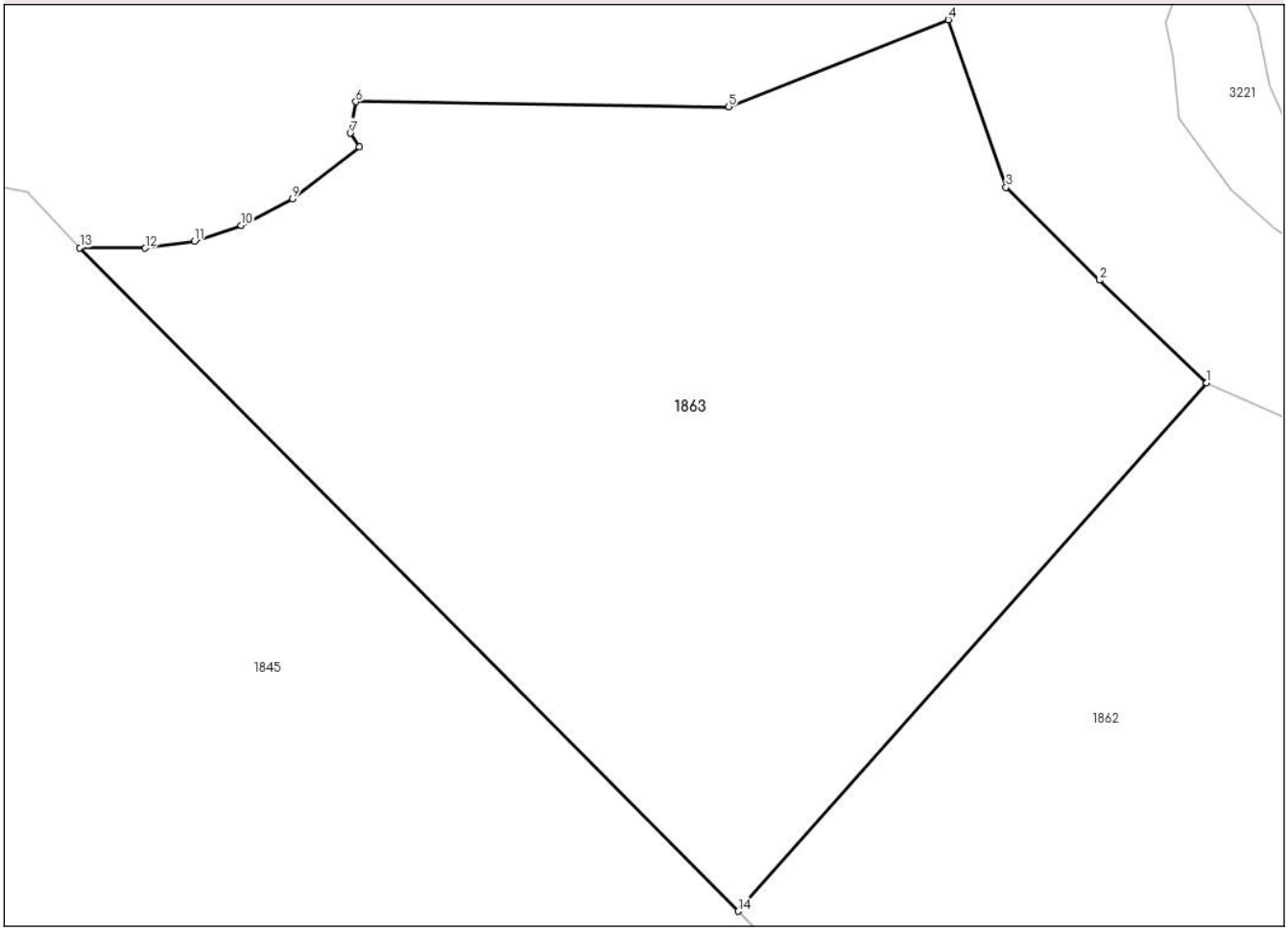
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 48 E F/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 48 E F/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.317,699 553.503,855	2	330.307,084 553.514,027	14.702
2	330.307,084 553.514,027	3	330.297,813 553.523,25	13.077
3	330.297,813 553.523,25	4	330.292,081 553.539,874	17.584
4	330.292,081 553.539,874	5	330.270,27 553.531,242	23.457
5	330.270,27 553.531,242	6	330.233,237 553.531,734	37.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.233,237 553.531,734	7	330.232,679 553.528,623	3.161
7	330.232,679 553.528,623	8	330.233,557 553.527,281	1.604
8	330.233,557 553.527,281	9	330.226,922 553.522,109	8.413
9	330.226,922 553.522,109	10	330.221,83 553.519,466	5.737
10	330.221,83 553.519,466	11	330.217,195 553.517,893	4.895
11	330.217,195 553.517,893	12	330.212,301 553.517,2	4.943
12	330.212,301 553.517,2	13	330.205,814 553.517,259	6.487
13	330.205,814 553.517,259	14	330.271,193 553.451,422	92.784
14	330.271,193 553.451,422	1	330.317,699 553.503,855	70.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/251, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3189, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARC VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

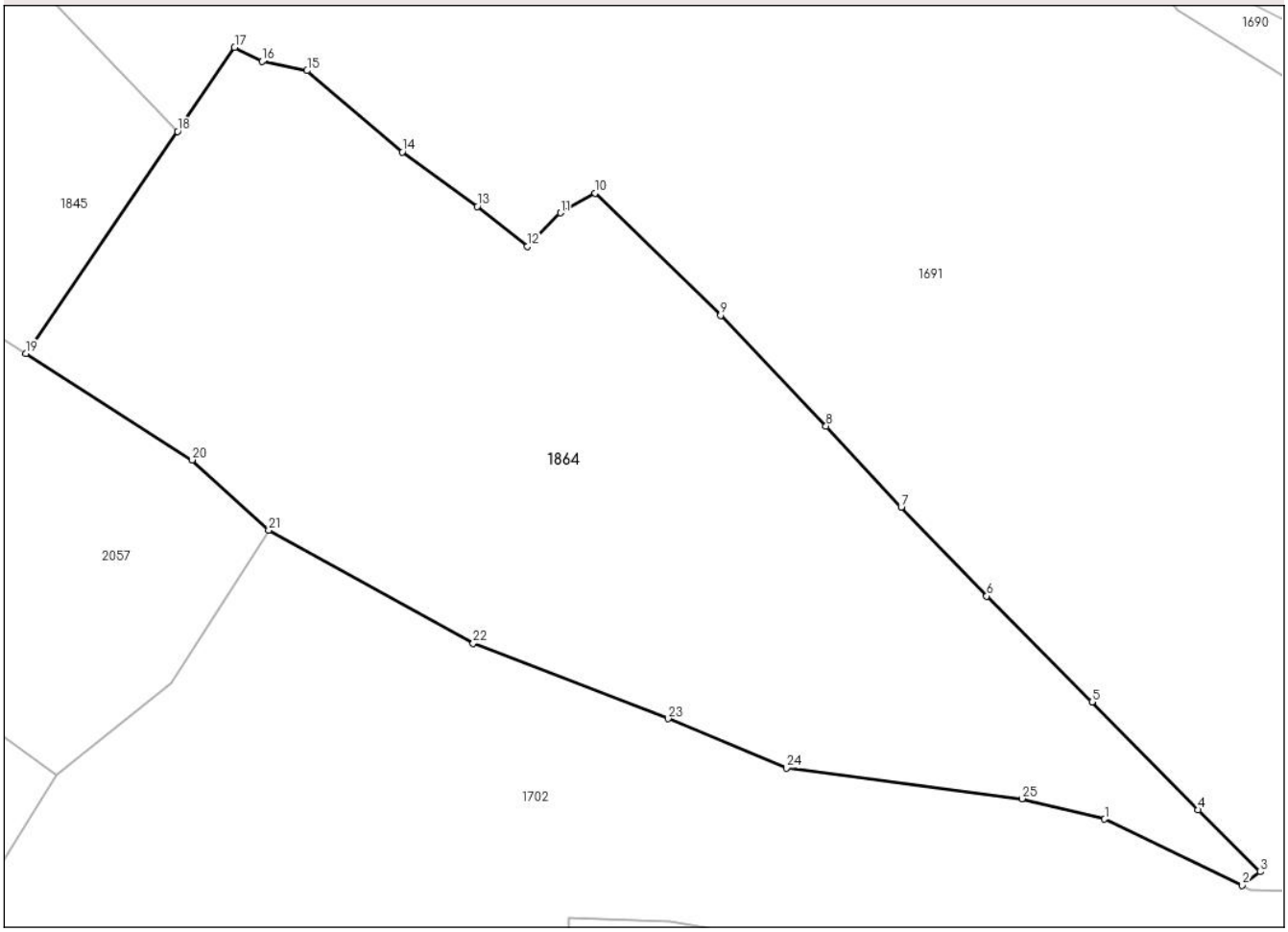
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 48 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 48 A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.525,124 553.234,759	2	330.547,451 553.224,025	24.773
3	330.550,37 553.226,231	4	330.540,288 553.236,255	14.217
5	330.523,099 553.253,767	6	330.506,001 553.270,907	24.21
7	330.492,127 553.285,312	8	330.479,935 553.298,47	17.938
9	330.462,833 553.316,394	10	330.442,444 553.336,216	28.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.547,451 553.224,025	3	330.550,37 553.226,231	3.659
4	330.540,288 553.236,255	5	330.523,099 553.253,767	24.538
6	330.506,001 553.270,907	7	330.492,127 553.285,312	20.0
8	330.479,935 553.298,47	9	330.462,833 553.316,394	24.774
10	330.442,444 553.336,216	11	330.436,842 553.333,005	6.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.436,842 553.333,005	12	330.431,51 553.327,561	7.62
13	330.423,36 553.334,058	14	330.411,162 553.342,871	15.049
15	330.395,73 553.356,069	16	330.388,465 553.357,56	7.416
17	330.383,984 553.359,8	18	330.374,703 553.346,208	16.458
19	330.350,118 553.310,203	20	330.377,099 553.292,983	32.008
21	330.389,511 553.281,589	22	330.422,691 553.263,233	37.919
23	330.454,275 553.251,053	24	330.473,506 553.243,023	20.84
25	330.511,71 553.238,076	1	330.525,124 553.234,759	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.431,51 553.327,561	13	330.423,36 553.334,058	10.423
14	330.411,162 553.342,871	15	330.395,73 553.356,069	20.306
16	330.388,465 553.357,56	17	330.383,984 553.359,8	5.01
18	330.374,703 553.346,208	19	330.350,118 553.310,203	43.598
20	330.377,099 553.292,983	21	330.389,511 553.281,589	16.849
22	330.422,691 553.263,233	23	330.454,275 553.251,053	33.851
24	330.473,506 553.243,023	25	330.511,71 553.238,076	38.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70272	42	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Nr.top.3637/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6301 / 05/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 550, din 16/05/2012 emis de Judecatoria Campeni (dosar nr.148/203/2012);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70563 a UAT Poiana Vadului (provenita din conversia CF nr.446 a loc.Neagra),nr.top.3637/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA FIMU**, si sotia 2) **NEGREA MARCELA VOICHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

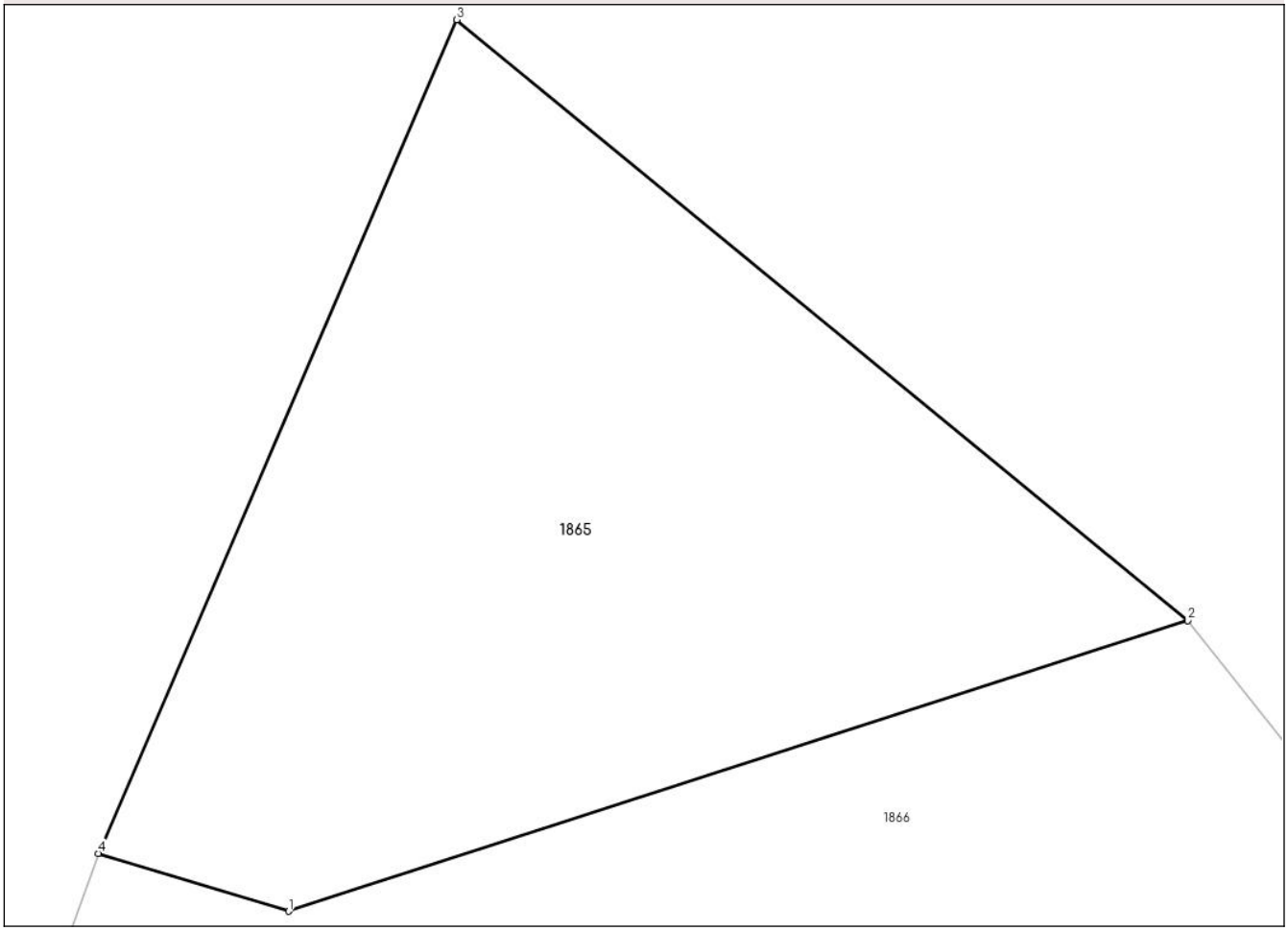
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70272	42	Nr.top.3637/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.572,717 552.155,73	2	332.581,231 552.158,478	8.946
2	332.581,231 552.158,478	3	332.574,31 552.164,162	8.956
3	332.574,31 552.164,162	4	332.570,914 552.156,277	8.585
4	332.570,914 552.156,277	1	332.572,717 552.155,73	1.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.421	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Valea Ghizghit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; POD
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; POD
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; POD
A1.4		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; POD
A1.5		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1866 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Normativ HG. 1705 din 29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN , DREPT DE ADMINISTRARE MINISTERUL APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE REPREZENTAT DE ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APA MUREŞ**, CIF:18234918	
Act Administrativ nr. 3640, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA GÎRDA DE SUS**, CIF:4562494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.421	Valea Ghizghit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	11.421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; POD
A1.2		constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; POD
A1.3		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; POD
A1.4		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; POD
A1.5		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.581,231 552.158,478	2	332.572,717 552.155,73	8.946
2	332.572,717 552.155,73	3	332.570,914 552.156,277	1.884
3	332.570,914 552.156,277	4	332.570,541 552.155,23	1.111
4	332.570,541 552.155,23	5	332.563,397 552.141,276	15.676
5	332.563,397 552.141,276	6	332.559,49 552.134,044	8.22
6	332.559,49 552.134,044	7	332.556,372 552.129,625	5.408
7	332.556,372 552.129,625	8	332.552,389 552.121,714	8.857
8	332.552,389 552.121,714	9	332.547,923 552.110,164	12.383
9	332.547,923 552.110,164	10	332.545,364 552.102,353	8.22
10	332.545,364 552.102,353	11	332.543,036 552.093,694	8.966
11	332.543,036 552.093,694	12	332.540,096 552.083,367	10.737
12	332.540,096 552.083,367	13	332.535,971 552.073,868	10.356
13	332.535,971 552.073,868	14	332.529,917 552.063,363	12.125
14	332.529,917 552.063,363	15	332.525,422 552.051,794	12.412
15	332.525,422 552.051,794	16	332.519,71 552.042,961	10.519
16	332.519,71 552.042,961	17	332.513,302 552.031,432	13.19
17	332.513,302 552.031,432	18	332.511,647 552.028,788	3.119
18	332.511,647 552.028,788	19	332.508,688 552.023,594	5.978
19	332.508,688 552.023,594	20	332.504,533 552.015,982	8.672
20	332.504,533 552.015,982	21	332.501,206 551.999,64	16.677
21	332.501,206 551.999,64	22	332.500,94 551.995,098	4.55
22	332.500,94 551.995,098	23	332.499,728 551.990,484	4.771
23	332.499,728 551.990,484	24	332.497,32 551.984,348	6.592
24	332.497,32 551.984,348	25	332.493,476 551.973,877	11.154
25	332.493,476 551.973,877	26	332.490,754 551.962,144	12.045
26	332.490,754 551.962,144	27	332.487,575 551.957,403	5.708
27	332.487,575 551.957,403	28	332.484,814 551.953,704	4.616
28	332.484,814 551.953,704	29	332.476,269 551.946,617	11.101
29	332.476,269 551.946,617	30	332.454,958 551.935,459	24.055
30	332.454,958 551.935,459	31	332.438,69 551.917,08	24.545
31	332.438,69 551.917,08	32	332.438,06 551.904,683	12.413
32	332.438,06 551.904,683	33	332.432,071 551.890,499	15.397
33	332.432,071 551.890,499	34	332.426,188 551.882,409	10.003
34	332.426,188 551.882,409	35	332.419,989 551.879,152	7.003
35	332.419,989 551.879,152	36	332.412,113 551.871,058	11.294
36	332.412,113 551.871,058	37	332.406,719 551.860,15	12.169
37	332.406,719 551.860,15	38	332.395,357 551.838,318	24.612
38	332.395,357 551.838,318	39	332.393,732 551.824,636	13.778
39	332.393,732 551.824,636	40	332.394,036 551.816,144	8.497
40	332.394,036 551.816,144	41	332.392,703 551.811,265	5.058
41	332.392,703 551.811,265	42	332.380,725 551.800,087	16.384
42	332.380,725 551.800,087	43	332.373,903 551.792,88	9.924
43	332.373,903 551.792,88	44	332.367,393 551.785,051	10.182
44	332.367,393 551.785,051	45	332.365,176 551.786,255	2.523
45	332.365,176 551.786,255	46	332.360,758 551.778,699	8.753
46	332.360,758 551.778,699	47	332.358,96 551.760,852	17.937
47	332.358,96 551.760,852	48	332.357,988 551.749,507	11.387
48	332.357,988 551.749,507	49	332.357,816 551.748,775	0.752
49	332.357,816 551.748,775	50	332.354,996 551.736,779	12.323
50	332.354,996 551.736,779	51	332.352,707 551.728,359	8.726
51	332.352,707 551.728,359	52	332.348,948 551.722,37	7.071
52	332.348,948 551.722,37	53	332.343,961 551.713,906	9.824
53	332.343,961 551.713,906	54	332.339,399 551.707,765	7.65
54	332.339,399 551.707,765	55	332.327,984 551.693,497	18.272
55	332.327,984 551.693,497	56	332.318,982 551.682,767	14.006
56	332.318,982 551.682,767	57	332.314,639 551.679,363	5.518
57	332.314,639 551.679,363	58	332.309,487 551.675,625	6.365
58	332.309,487 551.675,625	59	332.310,493 551.673,187	2.637
59	332.310,493 551.673,187	60	332.300,992 551.669,724	10.112
60	332.300,992 551.669,724	61	332.284,612 551.668,32	16.44
61	332.284,612 551.668,32	62	332.271,554 551.667,852	13.066
62	332.271,554 551.667,852	63	332.258,497 551.666,822	13.098
63	332.258,497 551.666,822	64	332.247,03 551.659,615	13.544
64	332.247,03 551.659,615	65	332.237,483 551.652,173	12.105
65	332.237,483 551.652,173	66	332.228,637 551.646,51	10.503
66	332.228,637 551.646,51	67	332.220,26 551.641,269	9.881
67	332.220,26 551.641,269	68	332.206,079 551.640,005	14.237
68	332.206,079 551.640,005	69	332.192,226 551.636,027	14.413
69	332.192,226 551.636,027	70	332.163,921 551.618,109	33.5
70	332.163,921 551.618,109	71	332.141,36 551.595,585	31.88
71	332.141,36 551.595,585	72	332.105,638 551.565,117	46.951
72	332.105,638 551.565,117	73	332.086,832 551.546,626	26.374
73	332.086,832 551.546,626	74	332.065,924 551.520,885	33.162
74	332.065,924 551.520,885	75	332.057,309 551.500,188	22.418
75	332.057,309 551.500,188	76	332.047,643 551.489,681	14.277
76	332.047,643 551.489,681	77	332.037,767 551.481,066	13.105
77	332.037,767 551.481,066	78	332.022,848 551.467,408	20.227
78	332.022,848 551.467,408	79	332.018,225 551.455,641	12.643
79	332.018,225 551.455,641	80	332.008,244 551.439,251	19.19
80	332.008,244 551.439,251	81	331.997,423 551.428,534	15.23
81	331.997,423 551.428,534	82	331.992,275 551.416,032	13.52
82	331.992,275 551.416,032	83	331.984,92 551.401,428	16.352
83	331.984,92 551.401,428	84	331.979,982 551.388,82	13.541
84	331.979,982 551.388,82	85	331.977,146 551.374,532	14.567
85	331.977,146 551.374,532	86	331.974,377 551.370,335	5.028
86	331.974,377 551.370,335	87	331.971,688 551.366,26	4.882
87	331.971,688 551.366,26	88	331.970,421 551.364,34	2.3
88	331.970,421 551.364,34	89	331.964,433 551.359,507	7.695
89	331.964,433 551.359,507	90	331.950,67 551.328,724	33.72
90	331.950,67 551.328,724	91	331.944,681 551.316,221	13.863
91	331.944,681 551.316,221	92	331.940,268 551.304,664	12.371
92	331.940,268 551.304,664	93	331.933,334 551.296,784	10.496
93	331.933,334 551.296,784	94	331.928,047 551.292,731	6.662
94	331.928,047 551.292,731	95	331.920,516 551.280,5	14.364
95	331.920,516 551.280,5	96	331.912,531 551.270,203	13.03
96	331.912,531 551.270,203	97	331.909,59 551.253,603	16.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	331.909,59 551.253,603	98	331.904,336 551.230,384	23.806
100	331.900,029 551.211,578	101	331.892,569 551.191,301	21.606
103	331.888,472 551.161,883	104	331.887,001 551.149,38	12.589
106	331.885,845 551.087,603	107	331.885,845 551.068,901	18.702
109	331.885,215 551.011,326	110	331.887,106 550.988,002	23.401
112	331.885,845 550.973,083	113	331.893,001 550.972,896	7.158
115	331.890,888 551.066,8	116	331.891,939 551.105,884	39.098
118	331.895,721 551.169,552	119	331.906,858 551.210,527	42.462
121	331.913,671 551.246,998	122	331.922,395 551.272,201	26.67
124	331.945,387 551.300,28	125	331.953,507 551.320,458	21.751
127	331.973,644 551.359,644	128	331.974,193 551.360,41	0.942
130	331.982,034 551.370,195	131	331.983,229 551.375,597	5.533
133	331.986,197 551.392,702	134	331.988,243 551.395,878	3.778
136	331.994,909 551.409,226	137	331.994,914 551.409,234	0.009
139	332.012,101 551.430,198	140	332.015,529 551.436,345	7.038
142	332.028,514 551.463,8	143	332.040,184 551.476,233	17.052
145	332.060,041 551.489,471	146	332.064,874 551.496,51	8.538
148	332.074,224 551.520,99	149	332.089,947 551.531,187	18.74
151	332.152,899 551.586,688	152	332.176,511 551.611,056	33.931
154	332.174,812 551.619,993	155	332.185,866 551.627,555	13.393
157	332.235,478 551.638,26	158	332.243,047 551.641,975	8.432
160	332.248,718 551.650,472	161	332.256,815 551.658,25	11.228
163	332.298,695 551.663,211	164	332.311,998 551.671,772	15.82
166	332.357,634 551.721,031	167	332.362,782 551.736,371	16.181
169	332.370,346 551.765,053	170	332.372,93 551.769,667	5.288
172	332.412,002 551.844,809	173	332.447,221 551.910,09	74.175
175	332.463,815 551.929,347	176	332.478,432 551.934,504	15.5
178	332.491,123 551.946,22	179	332.493,724 551.950,11	4.679
181	332.496,356 551.958,559	182	332.500,764 551.965,779	8.459
184	332.506,846 551.988,395	185	332.508,316 551.993,245	5.068
187	332.520,389 552.027,692	188	332.521,575 552.034,108	6.525
190	332.536,15 552.062,884	191	332.538,619 552.069,541	7.1
193	332.563,642 552.124,154	194	332.568,316 552.134,766	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	331.904,336 551.230,384	99	331.898,873 551.218,092	13.451
101	331.892,569 551.191,301	102	331.888,577 551.174,911	16.869
104	331.887,001 551.149,38	105	331.887,316 551.113,448	35.933
107	331.885,845 551.068,901	108	331.884,795 551.053,562	15.375
110	331.887,106 550.988,002	111	331.886,188 550.977,141	10.9
113	331.893,001 550.972,896	114	331.890,888 551.014,899	42.056
116	331.891,939 551.105,884	117	331.893,41 551.134,671	28.825
119	331.906,858 551.210,527	120	331.907,909 551.230,91	20.41
122	331.922,395 551.272,201	123	331.929,474 551.285,556	15.115
125	331.953,507 551.320,458	126	331.967,949 551.344,337	27.907
128	331.974,193 551.360,41	129	331.978,021 551.365,188	6.122
131	331.983,229 551.375,597	132	331.984,832 551.388,783	13.283
134	331.988,243 551.395,878	135	331.994,423 551.407,942	13.555
137	331.994,914 551.409,234	138	332.002,206 551.420,688	13.578
140	332.015,529 551.436,345	141	332.019,256 551.444,225	8.717
143	332.040,184 551.476,233	144	332.051,758 551.483,889	13.887
146	332.064,874 551.496,51	147	332.070,442 551.510,379	14.945
149	332.089,947 551.531,187	150	332.126,827 551.570,288	53.75
152	332.176,511 551.611,056	153	332.174,202 551.614,393	4.058
155	332.185,866 551.627,555	156	332.223,423 551.636,368	38.577
158	332.243,047 551.641,975	159	332.247,533 551.649,334	8.619
161	332.256,815 551.658,25	162	332.272,203 551.661,248	15.677
164	332.311,998 551.671,772	165	332.351,33 551.711,576	55.959
167	332.362,782 551.736,371	168	332.366,718 551.751,295	15.434
170	332.372,93 551.769,667	171	332.400,17 551.807,569	46.675
173	332.447,221 551.910,09	174	332.460,021 551.929,51	23.259
176	332.478,432 551.934,504	177	332.482,385 551.938,064	5.32
179	332.493,724 551.950,11	180	332.495,279 551.953,497	3.727
182	332.500,764 551.965,779	183	332.503,573 551.976,824	11.397
185	332.508,316 551.993,245	186	332.512,667 552.011,724	18.984
188	332.521,575 552.034,108	189	332.530,116 552.045,156	13.964
191	332.538,619 552.069,541	192	332.546,699 552.086,216	18.529
194	332.568,316 552.134,766	195	332.578,233 552.147,956	16.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	331.898,873 551.218,092	100	331.900,029 551.211,578	6.616
102	331.888,577 551.174,911	103	331.888,472 551.161,883	13.028
105	331.887,316 551.113,448	106	331.885,845 551.087,603	25.887
108	331.884,795 551.053,562	109	331.885,215 551.011,326	42.238
111	331.886,188 550.977,141	112	331.885,845 550.973,083	4.072
114	331.890,888 551.014,899	115	331.890,888 551.066,8	51.901
117	331.893,41 551.134,671	118	331.895,721 551.169,552	34.957
120	331.907,909 551.230,91	121	331.913,671 551.246,998	17.089
123	331.929,474 551.285,556	124	331.945,387 551.300,28	21.68
126	331.967,949 551.344,337	127	331.973,644 551.359,644	16.332
129	331.978,021 551.365,188	130	331.982,034 551.370,195	6.417
132	331.984,832 551.388,783	133	331.986,197 551.392,702	4.15
135	331.994,423 551.407,942	136	331.994,909 551.409,226	1.373
138	332.002,206 551.420,688	139	332.012,101 551.430,198	13.724
141	332.019,256 551.444,225	142	332.028,514 551.463,8	21.654
144	332.051,758 551.483,889	145	332.060,041 551.489,471	9.988
147	332.070,442 551.510,379	148	332.074,224 551.520,99	11.265
150	332.126,827 551.570,288	151	332.152,899 551.586,688	30.801
153	332.174,202 551.614,393	154	332.174,812 551.619,993	5.633
156	332.223,423 551.636,368	157	332.235,478 551.638,26	12.203
159	332.247,533 551.649,334	160	332.248,718 551.650,472	1.643
162	332.272,203 551.661,248	163	332.298,695 551.663,211	26.565
165	332.351,33 551.711,576	166	332.357,634 551.721,031	11.364
168	332.366,718 551.751,295	169	332.370,346 551.765,053	14.228
171	332.400,17 551.807,569	172	332.412,002 551.844,809	39.074
174	332.460,021 551.929,51	175	332.463,815 551.929,347	3.797
177	332.482,385 551.938,064	178	332.491,123 551.946,22	11.953
180	332.495,279 551.953,497	181	332.496,356 551.958,559	5.175
183	332.503,573 551.976,824	184	332.506,846 551.988,395	12.025
186	332.512,667 552.011,724	187	332.520,389 552.027,692	17.737
189	332.530,116 552.045,156	190	332.536,15 552.062,884	18.727
192	332.546,699 552.086,216	193	332.563,642 552.124,154	41.549
195	332.578,233 552.147,956	196	332.585,776 552.152,718	8.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	332.585,776 552.152,718	1	332.581,231 552.158,478	7.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144 Neagra
Nr. topografic:3361/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.423	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71050 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5480 / 11/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538/2008 dosar 340/203/2008, din 11/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA AURELIA** 2) **PAŞCA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

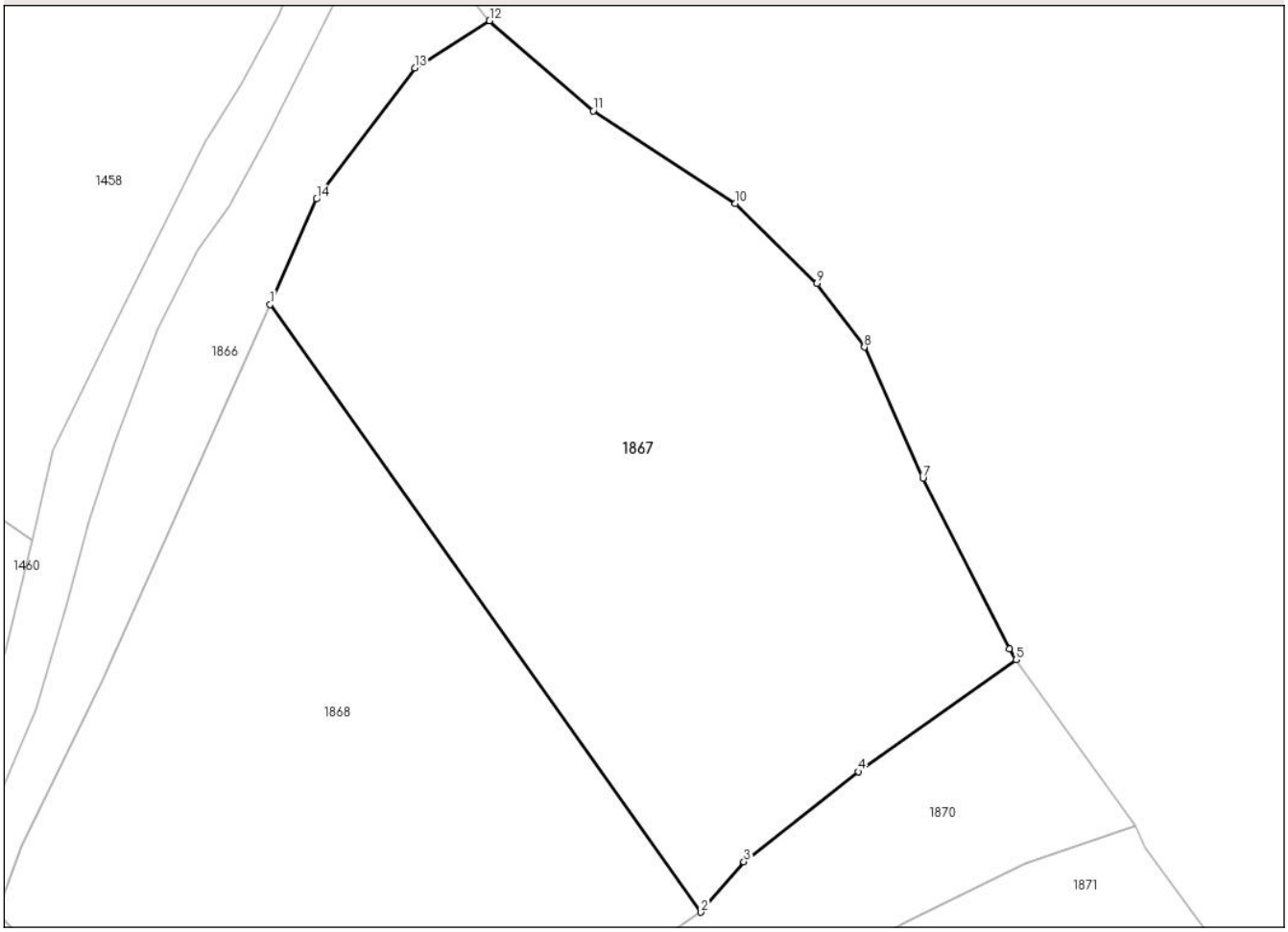
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.423	Cartea funciara 71050 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.563,642 552.124,154	2	332.607,089 552.062,959	75.05
2	332.607,089 552.062,959	3	332.611,409 552.068,046	6.674
3	332.611,409 552.068,046	4	332.622,941 552.077,107	14.666
4	332.622,941 552.077,107	5	332.638,851 552.088,378	19.498
5	332.638,851 552.088,378	6	332.638,192 552.089,471	1.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.638,192 552.089,471	7	332.629,444 552.106,673	19.299
7	332.629,444 552.106,673	8	332.623,548 552.119,853	14.439
8	332.623,548 552.119,853	9	332.618,779 552.126,269	7.994
9	332.618,779 552.126,269	10	332.610,542 552.134,333	11.527
10	332.610,542 552.134,333	11	332.596,224 552.143,65	17.082
11	332.596,224 552.143,65	12	332.585,776 552.152,718	13.834
12	332.585,776 552.152,718	13	332.578,233 552.147,956	8.92
13	332.578,233 552.147,956	14	332.568,316 552.134,766	16.502
14	332.568,316 552.134,766	1	332.563,642 552.124,154	11.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70231	3.279	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; nr top 3361/2/1, 3363/2/1 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1202 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 33 dosar nr 2166/203/2008, din 15/01/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţiile anexate şi declaraţie autentificată cu încheiere nr 80/23.01.2012 de NP Marcu Vladimir Ion);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3361/2/1, 3363/2/1se identifica cu cf electronic 70560 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 285 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VIOREL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

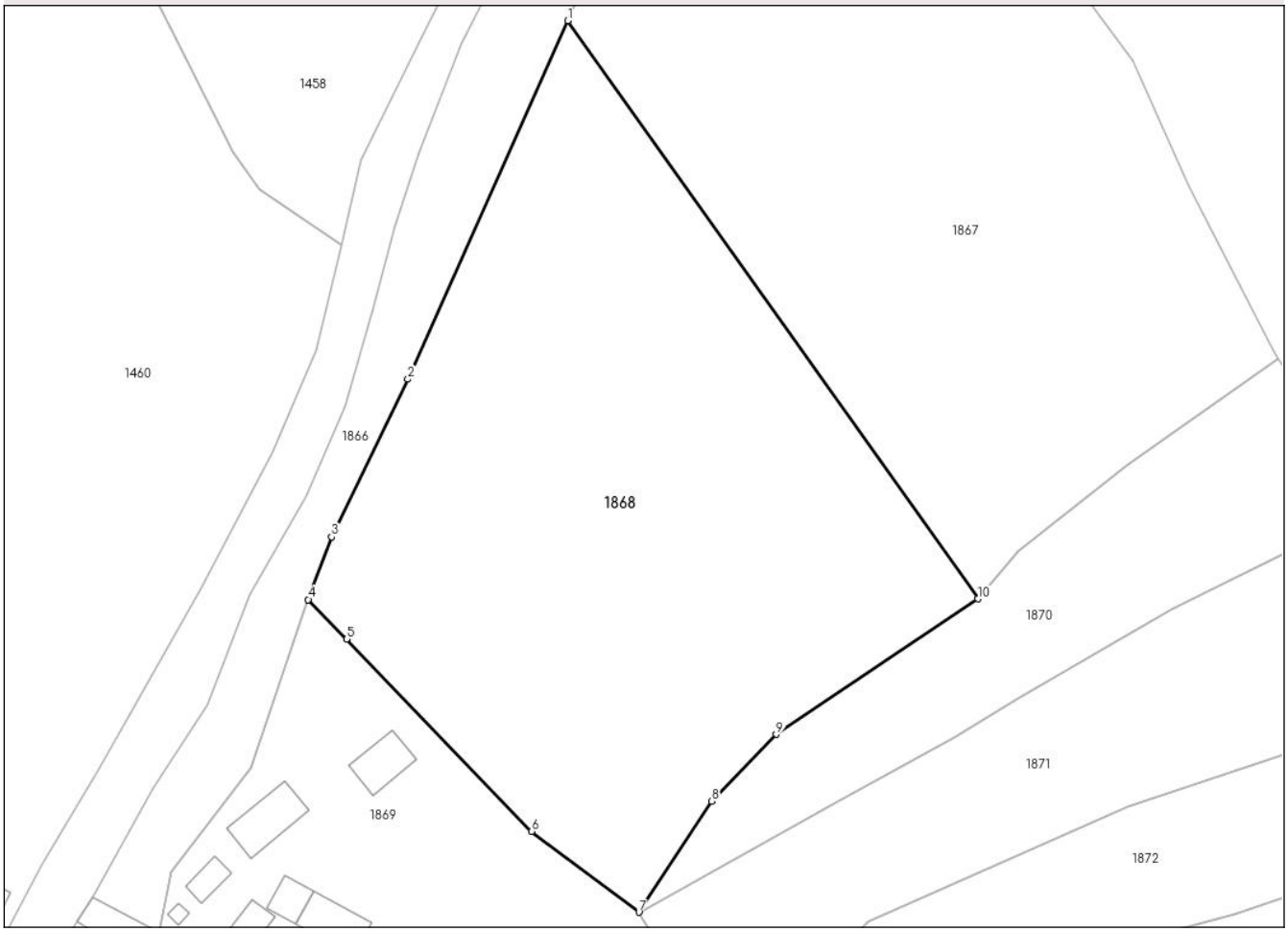
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70231	3.279	nr top 3361/2/1, 3363/2/1 Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.639	-	-	-	nr top 3361/2/1
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	nr top 3363/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.563,642 552.124,154	2	332.546,699 552.086,216	41.549
2	332.546,699 552.086,216	3	332.538,619 552.069,541	18.529
3	332.538,619 552.069,541	4	332.536,15 552.062,884	7.1
4	332.536,15 552.062,884	5	332.540,195 552.058,695	5.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.540,195 552.058,695	6	332.559,825 552.038,364	28.261
6	332.559,825 552.038,364	7	332.571,184 552.029,809	14.22
7	332.571,184 552.029,809	8	332.578,881 552.041,563	14.05
8	332.578,881 552.041,563	9	332.585,723 552.048,615	9.826
9	332.585,723 552.048,615	10	332.607,089 552.062,959	25.734
10	332.607,089 552.062,959	1	332.563,642 552.124,154	75.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 Neagra
Nr. topografic:3354, 3355

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.869	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1043 Neagra, cu nr. topografic vechi 3354, 3355. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Foisor
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA
A1.6		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ
A1.7		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE
A1.8		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CUPTOR
A1.9		Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LEMNARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1869 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3155, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIA**	
Act Administrativ nr. 3143, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.869	Parte din Cartea Funciara veche nr.1043 Neagra, cu nr. topografic vechi 3354, 3355. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	-	-	-	
2	faneata	DA	2.011	-	-	-	
3	faneata	NU	4.579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ
A1.7		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE
A1.8		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CUPTOR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LEMNARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.512,667 552.011,724	2	332.522,999 552.005,682	11.969
4	332.531,353 551.998,065	5	332.534,614 551.994,301	4.98
7	332.542,634 551.986,032	8	332.543,669 551.984,185	2.117
10	332.557,933 551.969,14	11	332.565,16 551.960,046	11.616
13	332.589,708 551.931,176	14	332.601,78 551.917,934	17.919
16	332.631,33 551.908,855	17	332.642,104 551.893,246	18.966
19	332.668,207 551.923,264	20	332.668,996 551.926,456	3.288
22	332.660,321 551.941,072	23	332.659,25 551.945,574	4.628
25	332.644,246 551.953,289	26	332.641,698 551.953,055	2.559
28	332.613,949 551.933,84	29	332.607,615 551.950,401	17.731
31	332.597,566 551.976,18	32	332.592,795 551.988,708	13.406
34	332.588,31 552.001,601	35	332.586,774 552.004,771	3.523
37	332.584,826 552.010,09	38	332.581,312 552.014,574	5.697
40	332.571,167 552.029,7	41	332.571,184 552.029,809	0.11
43	332.540,195 552.058,695	44	332.536,15 552.062,884	5.823
46	332.521,575 552.034,108	47	332.520,389 552.027,692	6.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.522,999 552.005,682	3	332.528,699 552.000,179	7.923
5	332.534,614 551.994,301	6	332.538,587 551.990,317	5.626
8	332.543,669 551.984,185	9	332.546,637 551.978,886	6.074
11	332.565,16 551.960,046	12	332.582,474 551.939,992	26.494
14	332.601,78 551.917,934	15	332.622,741 551.920,643	21.135
17	332.642,104 551.893,246	18	332.678,802 551.916,475	43.432
20	332.668,996 551.926,456	21	332.665,656 551.934,091	8.334
23	332.659,25 551.945,574	24	332.654,866 551.949,281	5.741
26	332.641,698 551.953,055	27	332.631,492 551.944,74	13.164
29	332.607,615 551.950,401	30	332.605,764 551.959,923	9.7
32	332.592,795 551.988,708	33	332.589,921 551.997,321	9.08
35	332.586,774 552.004,771	36	332.585,486 552.009,232	4.643
38	332.581,312 552.014,574	39	332.575,766 552.022,525	9.694
41	332.571,184 552.029,809	42	332.559,825 552.038,364	14.22
44	332.536,15 552.062,884	45	332.530,116 552.045,156	18.727
47	332.520,389 552.027,692	1	332.512,667 552.011,724	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.528,699 552.000,179	4	332.531,353 551.998,065	3.393
6	332.538,587 551.990,317	7	332.542,634 551.986,032	5.894
9	332.546,637 551.978,886	10	332.557,933 551.969,14	14.919
12	332.582,474 551.939,992	13	332.589,708 551.931,176	11.404
15	332.622,741 551.920,643	16	332.631,33 551.908,855	14.585
18	332.678,802 551.916,475	19	332.668,207 551.923,264	12.584
21	332.665,656 551.934,091	22	332.660,321 551.941,072	8.786
24	332.654,866 551.949,281	25	332.644,246 551.953,289	11.351
27	332.631,492 551.944,74	28	332.613,949 551.933,84	20.653
30	332.605,764 551.959,923	31	332.597,566 551.976,18	18.207
33	332.589,921 551.997,321	34	332.588,31 552.001,601	4.573
36	332.585,486 552.009,232	37	332.584,826 552.010,09	1.082
39	332.575,766 552.022,525	40	332.571,167 552.029,7	8.522
42	332.559,825 552.038,364	43	332.540,195 552.058,695	28.261
45	332.530,116 552.045,156	46	332.521,575 552.034,108	13.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3361/2/2, 3363/2/2, 3365, 3367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3361/2/2, 3363/2/2, 3365, 3367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1870 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3162, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA FIMU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

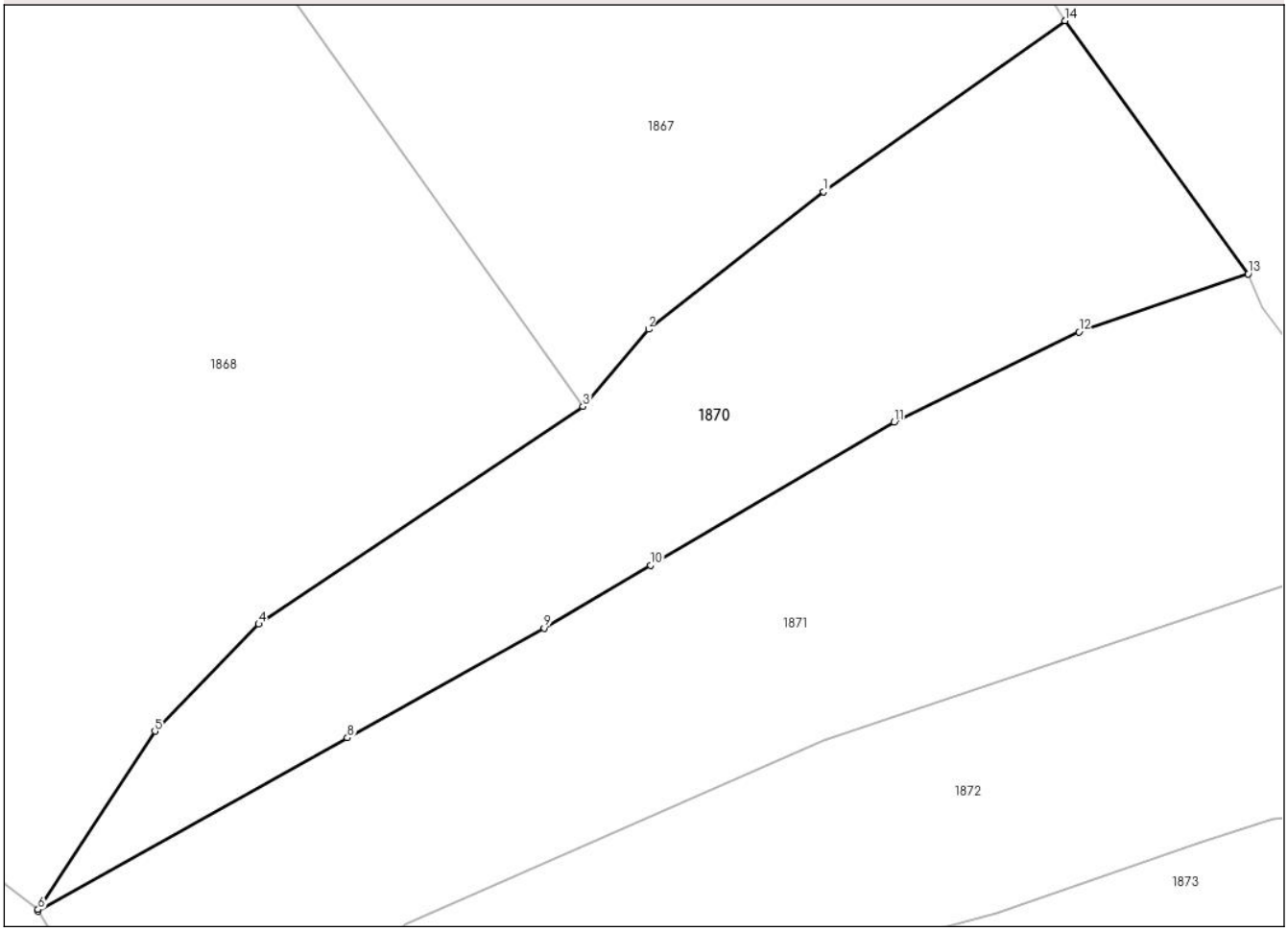
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3361/2/2, 3363/2/2, 3365, 3367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.622,941 552.077,107	2	332.611,409 552.068,046	14.666
2	332.611,409 552.068,046	3	332.607,089 552.062,959	6.674
3	332.607,089 552.062,959	4	332.585,723 552.048,615	25.734
4	332.585,723 552.048,615	5	332.578,881 552.041,563	9.826
5	332.578,881 552.041,563	6	332.571,184 552.029,809	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.571,184 552.029,809	7	332.571,167 552.029,7	0.11
7	332.571,167 552.029,7	8	332.591,559 552.041,132	23.378
8	332.591,559 552.041,132	9	332.604,529 552.048,353	14.845
9	332.604,529 552.048,353	10	332.611,55 552.052,498	8.153
10	332.611,55 552.052,498	11	332.627,595 552.061,925	18.609
11	332.627,595 552.061,925	12	332.639,764 552.067,875	13.546
12	332.639,764 552.067,875	13	332.650,929 552.071,686	11.797
13	332.650,929 552.071,686	14	332.638,851 552.088,378	20.603
14	332.638,851 552.088,378	1	332.622,941 552.077,107	19.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2145 Neagra
Nr. topografic:3363/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70206 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13088 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 998, din 18/11/2009 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CRISTIAN** 2) **PLEŞA ANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Cartea funciara 70206 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.662,957 552.054,452	2	332.651,859 552.069,481	18.683
2	332.651,859 552.069,481	3	332.650,929 552.071,686	2.393
3	332.650,929 552.071,686	4	332.639,764 552.067,875	11.797
4	332.639,764 552.067,875	5	332.627,595 552.061,925	13.546
5	332.627,595 552.061,925	6	332.611,55 552.052,498	18.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.611,55 552.052,498	7	332.604,529 552.048,353	8.153
7	332.604,529 552.048,353	8	332.591,559 552.041,132	14.845
8	332.591,559 552.041,132	9	332.571,167 552.029,7	23.378
9	332.571,167 552.029,7	10	332.575,766 552.022,525	8.522
10	332.575,766 552.022,525	11	332.581,312 552.014,574	9.694
11	332.581,312 552.014,574	12	332.595,437 552.028,83	20.069
12	332.595,437 552.028,83	13	332.622,982 552.040,932	30.086
13	332.622,982 552.040,932	1	332.662,957 552.054,452	42.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3361/2/2, 3363/2/2, 3365, 3367

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3361/2/2, 3363/2/2, 3365, 3367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2633, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3361/2/2, 3363/2/2, 3365, 3367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	569	-	-	-	
2	faneata	NU	513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.672,09 552.040,2	2	332.667,146 552.049,089	10.171
2	332.667,146 552.049,089	3	332.662,957 552.054,452	6.805
3	332.662,957 552.054,452	4	332.622,982 552.040,932	42.199
4	332.622,982 552.040,932	5	332.595,437 552.028,83	30.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.595,437 552.028,83	6	332.581,312 552.014,574	20.069
6	332.581,312 552.014,574	7	332.584,826 552.010,09	5.697
7	332.584,826 552.010,09	8	332.585,486 552.009,232	1.082
8	332.585,486 552.009,232	9	332.586,805 552.010,547	1.863
9	332.586,805 552.010,547	10	332.591,704 552.015,916	7.268
10	332.591,704 552.015,916	11	332.597,59 552.021,0	7.778
11	332.597,59 552.021,0	12	332.607,122 552.025,728	10.64
12	332.607,122 552.025,728	13	332.614,235 552.026,497	7.154
13	332.614,235 552.026,497	14	332.622,934 552.026,551	8.699
14	332.622,934 552.026,551	15	332.634,298 552.029,539	11.75
15	332.634,298 552.029,539	16	332.647,607 552.034,219	14.108
16	332.647,607 552.034,219	17	332.652,604 552.035,767	5.231
17	332.652,604 552.035,767	18	332.656,549 552.036,057	3.956
18	332.656,549 552.036,057	19	332.663,005 552.037,98	6.736
19	332.663,005 552.037,98	1	332.672,09 552.040,2	9.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70233	6.262	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; nr top 3353/1, 3356/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3353/1, 3356/1 se identifica cu cf electronic 70616 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 532 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1197 / 08/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1713 dosar nr 2165/203/2008, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîncheiere iniţială nr 1676/22. 09.1930, contract de cumpărare din 02.09.1930, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE TODOR**, a lui Irimie Dulhaiu	

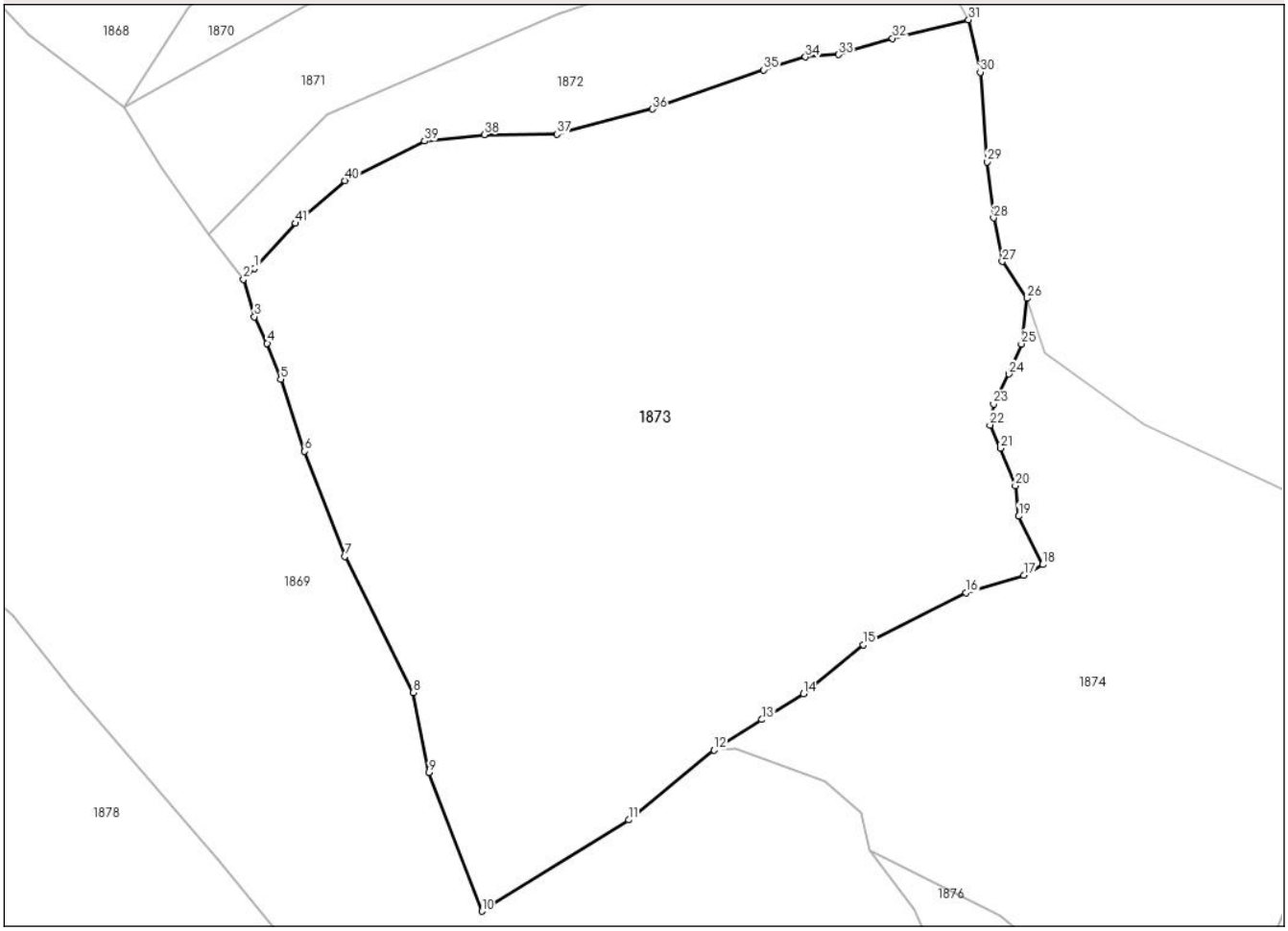
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70233	6.262	nr top 3353/1, 3356/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	nr top 3353/1
2	arabil	DA	3.262	-	-	-	nr top 3356/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.586,805 552.010,547	2	332.585,486 552.009,232	1.863
4	332.588,31 552.001,601	5	332.589,921 551.997,321	4.573
7	332.597,566 551.976,18	8	332.605,764 551.959,923	18.207
10	332.613,949 551.933,84	11	332.631,492 551.944,74	20.653
13	332.647,392 551.956,702	14	332.652,352 551.959,774	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.585,486 552.009,232	3	332.586,774 552.004,771	4.643
5	332.589,921 551.997,321	6	332.592,795 551.988,708	9.08
8	332.605,764 551.959,923	9	332.607,615 551.950,401	9.7
11	332.631,492 551.944,74	12	332.641,698 551.953,055	13.164
14	332.652,352 551.959,774	15	332.659,512 551.965,604	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.586,774 552.004,771	4	332.588,31 552.001,601	3.523
6	332.592,795 551.988,708	7	332.597,566 551.976,18	13.406
9	332.607,615 551.950,401	10	332.613,949 551.933,84	17.731
12	332.641,698 551.953,055	13	332.647,392 551.956,702	6.762
15	332.659,512 551.965,604	16	332.671,786 551.971,858	13.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.671,786 551.971,858	17	332.678,675 551.973,912	7.189
19	332.678,094 551.980,97	20	332.677,672 551.984,59	3.645
22	332.674,651 551.991,841	23	332.675,073 551.994,343	2.537
25	332.678,386 552.001,514	26	332.679,105 552.006,958	5.491
28	332.675,066 552.016,567	29	332.674,273 552.023,237	6.717
31	332.672,09 552.040,2	32	332.663,005 552.037,98	9.352
34	332.652,604 552.035,767	35	332.647,607 552.034,219	5.231
37	332.622,934 552.026,551	38	332.614,235 552.026,497	8.699
40	332.597,59 552.021,0	41	332.591,704 552.015,916	7.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.678,675 551.973,912	18	332.680,934 551.975,191	2.596
20	332.677,672 551.984,59	21	332.675,889 551.989,083	4.834
23	332.675,073 551.994,343	24	332.676,883 551.997,923	4.012
26	332.679,105 552.006,958	27	332.676,11 552.011,368	5.331
29	332.674,273 552.023,237	30	332.673,478 552.033,935	10.727
32	332.663,005 552.037,98	33	332.656,549 552.036,057	6.736
35	332.647,607 552.034,219	36	332.634,298 552.029,539	14.108
38	332.614,235 552.026,497	39	332.607,122 552.025,728	7.154
41	332.591,704 552.015,916	1	332.586,805 552.010,547	7.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.680,934 551.975,191	19	332.678,094 551.980,97	6.439
21	332.675,889 551.989,083	22	332.674,651 551.991,841	3.023
24	332.676,883 551.997,923	25	332.678,386 552.001,514	3.893
27	332.676,11 552.011,368	28	332.675,066 552.016,567	5.303
30	332.673,478 552.033,935	31	332.672,09 552.040,2	6.417
33	332.656,549 552.036,057	34	332.652,604 552.035,767	3.956
36	332.634,298 552.029,539	37	332.622,934 552.026,551	11.75
39	332.607,122 552.025,728	40	332.597,59 552.021,0	10.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 Neagra
Nr. topografic:3354, 3355

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.331	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1043 Neagra, cu nr. topografic vechi 3354, 3355

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3161, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

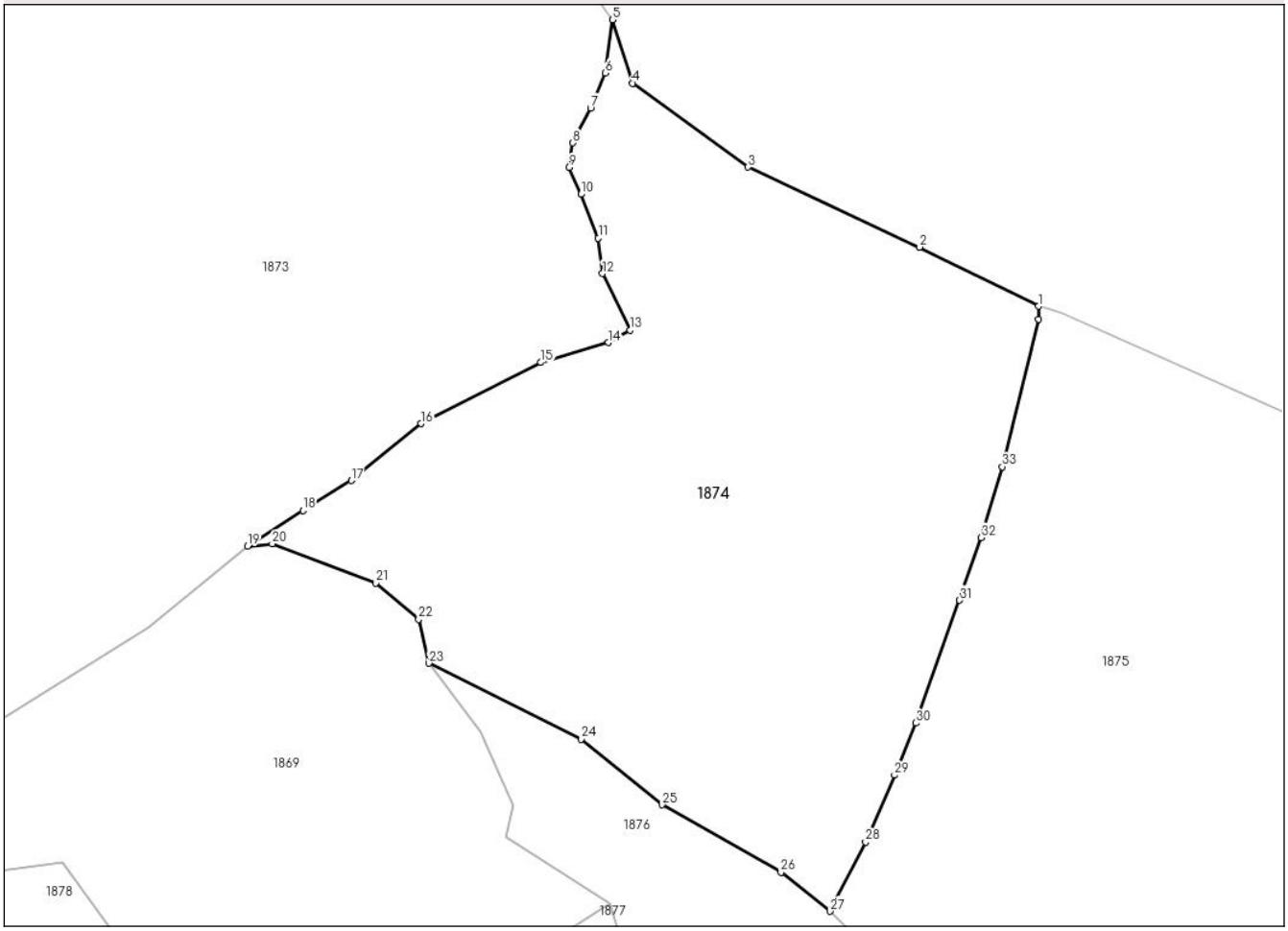
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.331	Parte din Cartea Funciara veche nr.1043 Neagra, cu nr. topografic vechi 3354, 3355

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.812	-	-	-	
2	pasune	NU	1.519	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.722,812 551.977,629	2	332.710,61 551.983,68	13.62
3	332.692,998 551.991,866	4	332.681,173 552.000,465	14.621
5	332.679,105 552.006,958	6	332.678,386 552.001,514	5.491
7	332.676,883 551.997,923	8	332.675,073 551.994,343	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.710,61 551.983,68	3	332.692,998 551.991,866	19.421
4	332.681,173 552.000,465	5	332.679,105 552.006,958	6.814
6	332.678,386 552.001,514	7	332.676,883 551.997,923	3.893
8	332.675,073 551.994,343	9	332.674,651 551.991,841	2.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.674,651 551.991,841	10	332.675,889 551.989,083	3.023
11	332.677,672 551.984,59	12	332.678,094 551.980,97	3.645
13	332.680,934 551.975,191	14	332.678,675 551.973,912	2.596
15	332.671,786 551.971,858	16	332.659,512 551.965,604	13.775
17	332.652,352 551.959,774	18	332.647,392 551.956,702	5.834
19	332.641,698 551.953,055	20	332.644,246 551.953,289	2.559
21	332.654,866 551.949,281	22	332.659,25 551.945,574	5.741
23	332.660,321 551.941,072	24	332.675,922 551.933,291	17.434
25	332.684,218 551.926,578	26	332.696,387 551.919,65	14.003
27	332.701,419 551.915,677	28	332.705,083 551.922,754	7.969
29	332.708,036 551.929,611	30	332.710,241 551.934,95	5.776
31	332.714,704 551.947,516	32	332.716,898 551.953,928	6.777
33	332.719,071 551.961,188	34	332.722,818 551.976,301	15.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.675,889 551.989,083	11	332.677,672 551.984,59	4.834
12	332.678,094 551.980,97	13	332.680,934 551.975,191	6.439
14	332.678,675 551.973,912	15	332.671,786 551.971,858	7.189
16	332.659,512 551.965,604	17	332.652,352 551.959,774	9.233
18	332.647,392 551.956,702	19	332.641,698 551.953,055	6.762
20	332.644,246 551.953,289	21	332.654,866 551.949,281	11.351
22	332.659,25 551.945,574	23	332.660,321 551.941,072	4.628
24	332.675,922 551.933,291	25	332.684,218 551.926,578	10.672
26	332.696,387 551.919,65	27	332.701,419 551.915,677	6.411
28	332.705,083 551.922,754	29	332.708,036 551.929,611	7.466
30	332.710,241 551.934,95	31	332.714,704 551.947,516	13.335
32	332.716,898 551.953,928	33	332.719,071 551.961,188	7.578
34	332.722,818 551.976,301	1	332.722,812 551.977,629	1.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71045	12.470	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 71, 53 pana la vertexul 20, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5833 / 14/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 589//2017 dosar 478/203/2017, din 16/08/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 3359/2/2 se identifica cu cf electronic 70561 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.446 NEAGRA)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

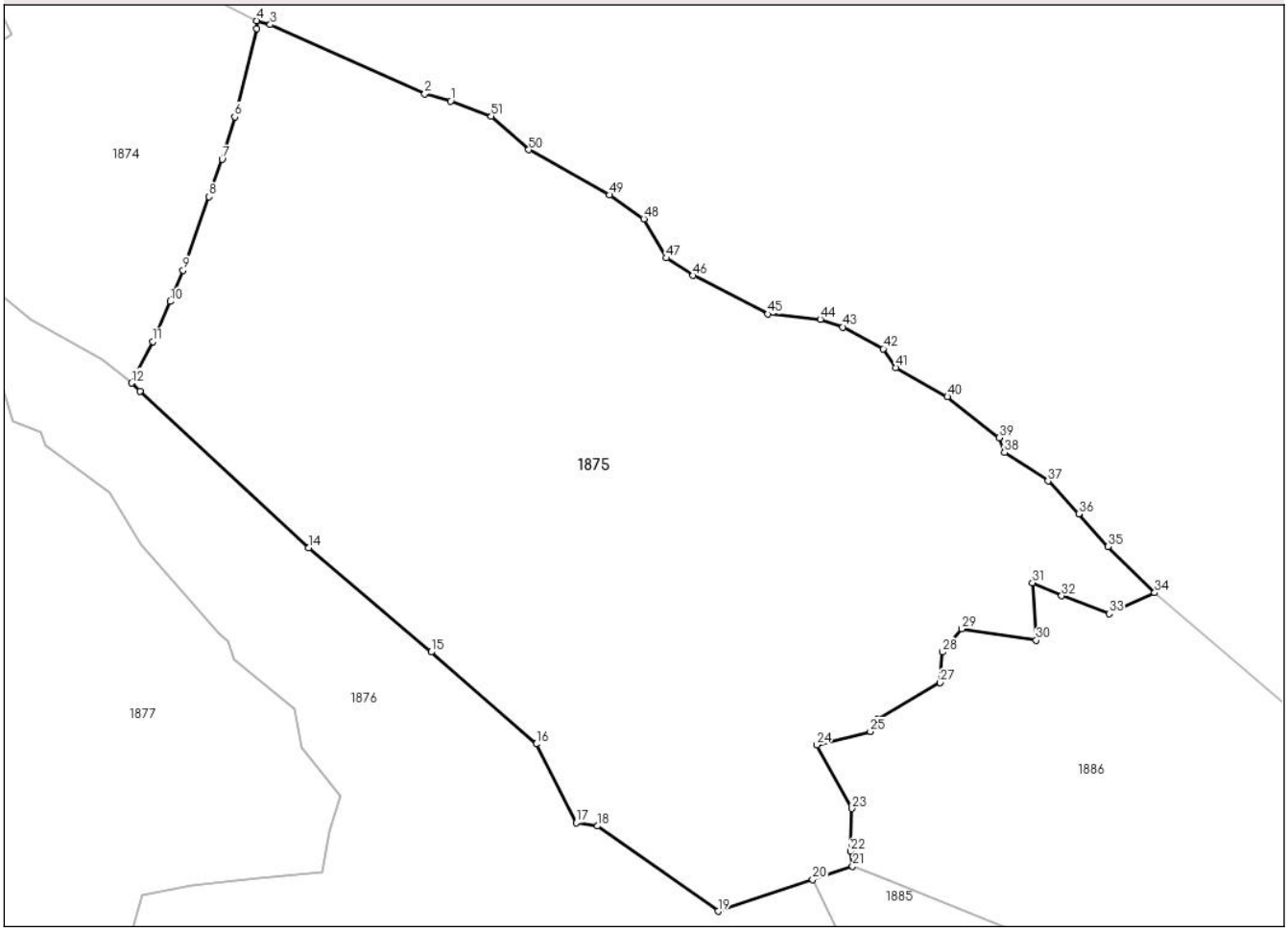
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71045	12.470	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 71, 53 pana la vertexul 20, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.643	-	-	3359/2/2	Imobil imprejmuit cu gard intre vertexul 71, 53 pana la vertexul 20, restul fiind neimprejmuit
2	faneata	NU	8.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.755,985 551.963,872	2	332.751,584 551.965,151	4.583
4	332.722,812 551.977,629	5	332.722,818 551.976,301	1.328
7	332.716,898 551.953,928	8	332.714,704 551.947,516	6.777
10	332.708,036 551.929,611	11	332.705,083 551.922,754	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.751,584 551.965,151	3	332.725,15 551.976,955	28.95
5	332.722,818 551.976,301	6	332.719,071 551.961,188	15.571
8	332.714,704 551.947,516	9	332.710,241 551.934,95	13.335
11	332.705,083 551.922,754	12	332.701,419 551.915,677	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.725,15 551.976,955	4	332.722,812 551.977,629	2.433
6	332.719,071 551.961,188	7	332.716,898 551.953,928	7.578
9	332.710,241 551.934,95	10	332.708,036 551.929,611	5.776
12	332.701,419 551.915,677	13	332.702,845 551.914,275	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.702,845 551.914,275	14	332.731,717 551.887,464	39.401
16	332.770,622 551.853,944	17	332.777,453 551.840,478	15.1
19	332.801,722 551.825,339	20	332.817,903 551.830,764	17.066
22	332.824,369 551.835,544	23	332.824,553 551.842,911	7.369
25	332.827,79 551.856,074	26	332.828,968 551.858,165	2.4
28	332.840,143 551.869,678	29	332.843,369 551.873,644	5.112
31	332.855,479 551.881,529	32	332.860,481 551.879,272	5.488
34	332.876,391 551.879,807	35	332.868,429 551.887,68	11.197
37	332.858,164 551.898,929	38	332.850,711 551.903,772	8.888
40	332.840,943 551.913,313	41	332.832,153 551.918,328	10.12
43	332.823,064 551.925,241	44	332.819,23 551.926,593	4.065
46	332.797,47 551.934,05	47	332.792,858 551.937,05	5.502
49	332.783,161 551.947,835	50	332.769,346 551.955,548	15.822
14	332.731,717 551.887,464	15	332.752,65 551.869,67	27.474
17	332.777,453 551.840,478	18	332.781,102 551.839,894	3.695
20	332.817,903 551.830,764	21	332.824,745 551.833,058	7.216
23	332.824,553 551.842,911	24	332.818,598 551.853,795	12.407
26	332.828,968 551.858,165	27	332.839,707 551.864,427	12.431
29	332.843,369 551.873,644	30	332.856,134 551.871,684	12.915
32	332.860,481 551.879,272	33	332.868,604 551.876,216	8.679
35	332.868,429 551.887,68	36	332.863,437 551.893,313	7.527
38	332.850,711 551.903,772	39	332.849,802 551.906,324	2.709
41	332.832,153 551.918,328	42	332.829,979 551.921,536	3.875
44	332.819,23 551.926,593	45	332.810,234 551.927,468	9.038
47	332.792,858 551.937,05	48	332.789,048 551.943,751	7.708
50	332.769,346 551.955,548	51	332.762,935 551.961,287	8.604
15	332.752,65 551.869,67	16	332.770,622 551.853,944	23.881
18	332.781,102 551.839,894	19	332.801,722 551.825,339	25.24
21	332.824,745 551.833,058	22	332.824,369 551.835,544	2.514
24	332.818,598 551.853,795	25	332.827,79 551.856,074	9.47
27	332.839,707 551.864,427	28	332.840,143 551.869,678	5.269
30	332.856,134 551.871,684	31	332.855,479 551.881,529	9.867
33	332.868,604 551.876,216	34	332.876,391 551.879,807	8.575
36	332.863,437 551.893,313	37	332.858,164 551.898,929	7.704
39	332.849,802 551.906,324	40	332.840,943 551.913,313	11.284
42	332.829,979 551.921,536	43	332.823,064 551.925,241	7.845
45	332.810,234 551.927,468	46	332.797,47 551.934,05	14.361
48	332.789,048 551.943,751	49	332.783,161 551.947,835	7.165
51	332.762,935 551.961,287	1	332.755,985 551.963,872	7.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285, 207,856,285 Neagra
Nr. topografic:3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 497, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.583	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285, 207,856,285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Nr. 497, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Nr. 497, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Nr. 497, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Nr. 497, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1876 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2634, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3141, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

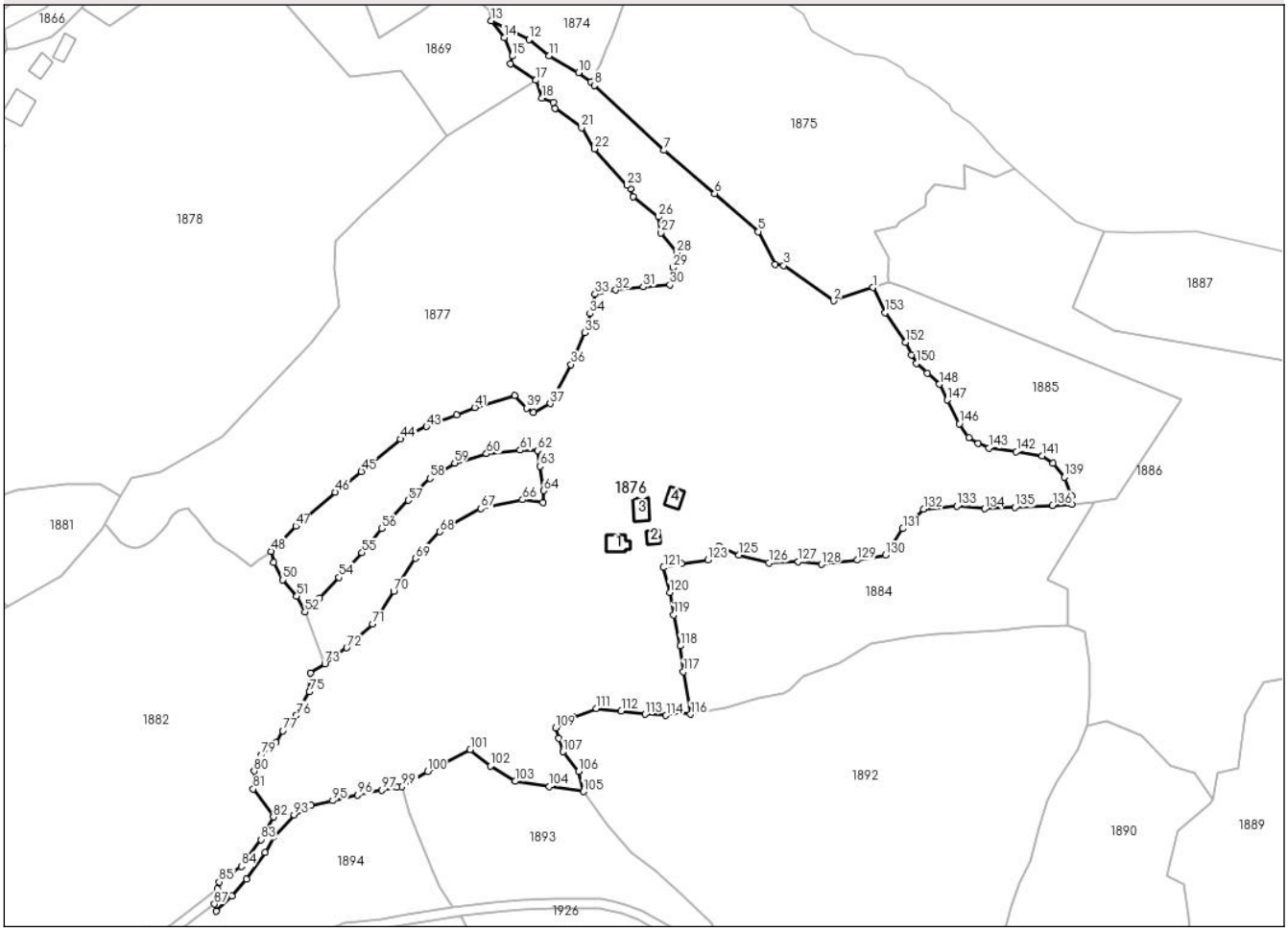
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.583	Parte din Cartea Funciara veche nr.285, 207,856,285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.714	-	-	-	
2	pasune	DA	3.670	-	-	-	
3	faneata	DA	6.555	-	-	-	
4	pasune	NU	7.139	-	-	-	
5	drum	NU	771	-	-	-	
6	pasune	NU	2.401	-	-	-	Pasune impadurita
7	faneata	NU	8.798	-	-	-	
8	faneata	NU	6.535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; FANAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.817,903 551.830,764	2	332.801,722 551.825,339	17.066
4	332.777,453 551.840,478	5	332.770,622 551.853,944	15.1
7	332.731,717 551.887,464	8	332.702,845 551.914,275	39.401
10	332.696,387 551.919,65	11	332.684,218 551.926,578	14.003
13	332.660,321 551.941,072	14	332.665,656 551.934,091	8.786
16	332.668,207 551.923,264	17	332.678,802 551.916,475	12.584
19	332.685,974 551.907,288	20	332.686,704 551.904,914	2.484
22	332.703,041 551.888,054	23	332.716,308 551.873,04	20.036
25	332.718,909 551.868,345	26	332.729,264 551.859,99	13.305
28	332.737,084 551.845,118	29	332.735,381 551.839,058	6.295
31	332.723,083 551.831,064	32	332.711,683 551.829,834	11.466
34	332.701,051 551.820,047	35	332.698,961 551.812,158	8.161
37	332.684,728 551.782,84	38	332.677,771 551.779,277	7.816
40	332.669,992 551.786,249	41	332.653,43 551.781,277	17.292
43	332.633,521 551.773,388	44	332.622,767 551.768,161	11.957
46	332.595,721 551.746,341	47	332.579,465 551.732,275	21.497
49	332.570,401 551.717,133	50	332.574,21 551.710,027	8.062
52	332.583,373 551.696,816	53	332.589,284 551.702,571	8.25
55	332.606,875 551.721,203	56	332.615,031 551.731,259	12.948
58	332.634,931 551.751,972	59	332.645,174 551.758,311	12.046
61	332.672,196 551.763,592	62	332.679,555 551.763,457	7.36
64	332.681,987 551.746,879	65	332.681,627 551.742,032	4.86
67	332.656,005 551.739,467	68	332.639,054 551.729,869	19.48
70	332.619,965 551.705,246	71	332.611,189 551.691,771	16.081
73	332.591,459 551.675,374	74	332.585,525 551.671,538	7.066
76	332.579,688 551.653,939	77	332.574,193 551.647,594	8.394
79	332.565,173 551.637,6	80	332.562,279 551.631,032	7.177
82	332.570,256 551.612,014	83	332.565,177 551.602,688	10.619
85	332.547,867 551.585,234	86	332.547,229 551.582,285	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.801,722 551.825,339	3	332.781,102 551.839,894	25.24
5	332.770,622 551.853,944	6	332.752,65 551.869,67	23.881
8	332.702,845 551.914,275	9	332.701,419 551.915,677	2.0
11	332.684,218 551.926,578	12	332.675,922 551.933,291	10.672
14	332.665,656 551.934,091	15	332.668,996 551.926,456	8.334
17	332.678,802 551.916,475	18	332.681,215 551.909,172	7.691
20	332.686,704 551.904,914	21	332.697,632 551.896,851	13.581
23	332.716,308 551.873,04	24	332.717,867 551.871,482	2.204
26	332.729,264 551.859,99	27	332.730,447 551.853,403	6.692
29	332.735,381 551.839,058	30	332.734,079 551.831,946	7.23
32	332.711,683 551.829,834	33	332.703,253 551.828,039	8.619
35	332.698,961 551.812,158	36	332.693,222 551.798,995	14.36
38	332.677,771 551.779,277	39	332.674,923 551.780,983	3.32
41	332.653,43 551.781,277	42	332.645,878 551.778,175	8.164
44	332.622,767 551.768,161	45	332.606,604 551.754,795	20.974
47	332.579,465 551.732,275	48	332.569,284 551.721,847	14.574
50	332.574,21 551.710,027	51	332.579,96 551.703,284	8.862
53	332.589,284 551.702,571	54	332.597,379 551.710,959	11.657
56	332.615,031 551.731,259	57	332.625,982 551.742,902	15.984
59	332.645,174 551.758,311	60	332.658,342 551.762,083	13.698
62	332.679,555 551.763,457	63	332.680,37 551.756,953	6.555
65	332.681,627 551.742,032	66	332.673,231 551.743,122	8.466
68	332.639,054 551.729,869	69	332.628,948 551.718,931	14.892
71	332.611,189 551.691,771	72	332.600,516 551.681,922	14.523
74	332.585,525 551.671,538	75	332.585,171 551.663,749	7.797
77	332.574,193 551.647,594	78	332.571,345 551.642,783	5.591
80	332.562,279 551.631,032	81	332.561,962 551.623,573	7.466
83	332.565,177 551.602,688	84	332.557,0 551.591,625	13.757
86	332.547,229 551.582,285	87	332.545,878 551.576,033	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.781,102 551.839,894	4	332.777,453 551.840,478	3.695
6	332.752,65 551.869,67	7	332.731,717 551.887,464	27.474
9	332.701,419 551.915,677	10	332.696,387 551.919,65	6.411
12	332.675,922 551.933,291	13	332.660,321 551.941,072	17.434
15	332.668,996 551.926,456	16	332.668,207 551.923,264	3.288
18	332.681,215 551.909,172	19	332.685,974 551.907,288	5.118
21	332.697,632 551.896,851	22	332.703,041 551.888,054	10.327
24	332.717,867 551.871,482	25	332.718,909 551.868,345	3.306
27	332.730,447 551.853,403	28	332.737,084 551.845,118	10.616
30	332.734,079 551.831,946	31	332.723,083 551.831,064	11.031
33	332.703,253 551.828,039	34	332.701,051 551.820,047	8.29
36	332.693,222 551.798,995	37	332.684,728 551.782,84	18.252
39	332.674,923 551.780,983	40	332.669,992 551.786,249	7.214
42	332.645,878 551.778,175	43	332.633,521 551.773,388	13.252
45	332.606,604 551.754,795	46	332.595,721 551.746,341	13.781
48	332.569,284 551.721,847	49	332.570,401 551.717,133	4.845
51	332.579,96 551.703,284	52	332.583,373 551.696,816	7.313
54	332.597,379 551.710,959	55	332.606,875 551.721,203	13.968
57	332.625,982 551.742,902	58	332.634,931 551.751,972	12.742
60	332.658,342 551.762,083	61	332.672,196 551.763,592	13.936
63	332.680,37 551.756,953	64	332.681,987 551.746,879	10.203
66	332.673,231 551.743,122	67	332.656,005 551.739,467	17.609
69	332.628,948 551.718,931	70	332.619,965 551.705,246	16.37
72	332.600,516 551.681,922	73	332.591,459 551.675,374	11.176
75	332.585,171 551.663,749	76	332.579,688 551.653,939	11.238
78	332.571,345 551.642,783	79	332.565,173 551.637,6	8.06
81	332.561,962 551.623,573	82	332.570,256 551.612,014	14.227
84	332.557,0 551.591,625	85	332.547,867 551.585,234	11.147
87	332.545,878 551.576,033	88	332.546,657 551.573,091	3.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	332.546,657 551.573,091	89	332.553,087 551.579,377	8.992
91	332.566,971 551.597,32	92	332.570,357 551.603,936	7.432
94	332.585,904 551.616,723	95	332.594,81 551.618,777	9.14
97	332.615,113 551.623,139	98	332.621,284 551.624,278	6.275
100	332.633,901 551.630,826	101	332.651,599 551.639,913	19.895
103	332.670,142 551.626,742	104	332.684,262 551.624,583	14.284
106	332.696,455 551.630,886	107	332.689,984 551.638,961	10.348
109	332.686,902 551.648,918	110	332.694,099 551.653,303	8.428
112	332.714,01 551.655,85	113	332.723,794 551.654,464	9.882
115	332.735,509 551.655,315	116	332.742,703 551.654,46	7.245
118	332.738,448 551.682,693	119	332.735,626 551.695,524	13.138
121	332.731,476 551.715,137	122	332.738,919 551.716,742	7.614
124	332.754,308 551.723,938	125	332.762,517 551.720,217	9.013
127	332.787,172 551.717,611	128	332.796,705 551.716,428	9.606
130	332.823,178 551.720,251	131	332.830,327 551.731,175	13.055
133	332.852,77 551.740,476	134	332.864,181 551.739,411	11.461
136	332.892,282 551.740,785	137	332.900,164 551.741,254	7.896
139	332.897,228 551.752,431	140	332.892,475 551.758,116	7.41
142	332.877,282 551.763,057	143	332.865,986 551.764,495	11.387
145	332.857,597 551.768,76	146	332.853,683 551.774,492	6.941
148	332.845,434 551.790,85	149	332.840,61 551.795,534	6.724
151	332.833,899 551.803,014	152	332.831,592 551.808,257	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	332.553,087 551.579,377	90	332.559,196 551.586,255	9.199
92	332.570,357 551.603,936	93	332.578,819 551.612,843	12.286
95	332.594,81 551.618,777	96	332.605,056 551.621,05	10.495
98	332.621,284 551.624,278	99	332.623,344 551.624,567	2.08
101	332.651,599 551.639,913	102	332.659,903 551.633,105	10.738
104	332.684,262 551.624,583	105	332.698,312 551.622,527	14.2
107	332.689,984 551.638,961	108	332.688,16 551.644,531	5.861
110	332.694,099 551.653,303	111	332.703,745 551.656,843	10.275
113	332.723,794 551.654,464	114	332.732,467 551.653,949	8.688
116	332.742,703 551.654,46	117	332.739,712 551.672,036	17.829
119	332.735,626 551.695,524	120	332.734,044 551.704,813	9.423
122	332.738,919 551.716,742	123	332.749,889 551.718,353	11.088
125	332.762,517 551.720,217	126	332.774,963 551.717,075	12.836
128	332.796,705 551.716,428	129	332.811,623 551.718,181	15.021
131	332.830,327 551.731,175	132	332.838,889 551.739,323	11.819
134	332.864,181 551.739,411	135	332.876,697 551.739,978	12.529
137	332.900,164 551.741,254	138	332.900,164 551.744,834	3.58
140	332.892,475 551.758,116	141	332.888,001 551.761,286	5.483
143	332.865,986 551.764,495	144	332.861,442 551.766,453	4.948
146	332.853,683 551.774,492	147	332.848,649 551.784,349	11.068
149	332.840,61 551.795,534	150	332.835,926 551.799,449	6.105
152	332.831,592 551.808,257	153	332.822,994 551.820,49	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	332.559,196 551.586,255	91	332.566,971 551.597,32	13.523
93	332.578,819 551.612,843	94	332.585,904 551.616,723	8.078
96	332.605,056 551.621,05	97	332.615,113 551.623,139	10.272
99	332.623,344 551.624,567	100	332.633,901 551.630,826	12.273
102	332.659,903 551.633,105	103	332.670,142 551.626,742	12.055
105	332.698,312 551.622,527	106	332.696,455 551.630,886	8.563
108	332.688,16 551.644,531	109	332.686,902 551.648,918	4.564
111	332.703,745 551.656,843	112	332.714,01 551.655,85	10.313
114	332.732,467 551.653,949	115	332.735,509 551.655,315	3.335
117	332.739,712 551.672,036	118	332.738,448 551.682,693	10.732
120	332.734,044 551.704,813	121	332.731,476 551.715,137	10.639
123	332.749,889 551.718,353	124	332.754,308 551.723,938	7.122
126	332.774,963 551.717,075	127	332.787,172 551.717,611	12.221
129	332.811,623 551.718,181	130	332.823,178 551.720,251	11.739
132	332.838,889 551.739,323	133	332.852,77 551.740,476	13.929
135	332.876,697 551.739,978	136	332.892,282 551.740,785	15.606
138	332.900,164 551.744,834	139	332.897,228 551.752,431	8.145
141	332.888,001 551.761,286	142	332.877,282 551.763,057	10.864
144	332.861,442 551.766,453	145	332.857,597 551.768,76	4.484
147	332.848,649 551.784,349	148	332.845,434 551.790,85	7.253
150	332.835,926 551.799,449	151	332.833,899 551.803,014	4.101
153	332.822,994 551.820,49	1	332.817,903 551.830,764	11.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3332, 3335, 3347

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.621	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2635, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

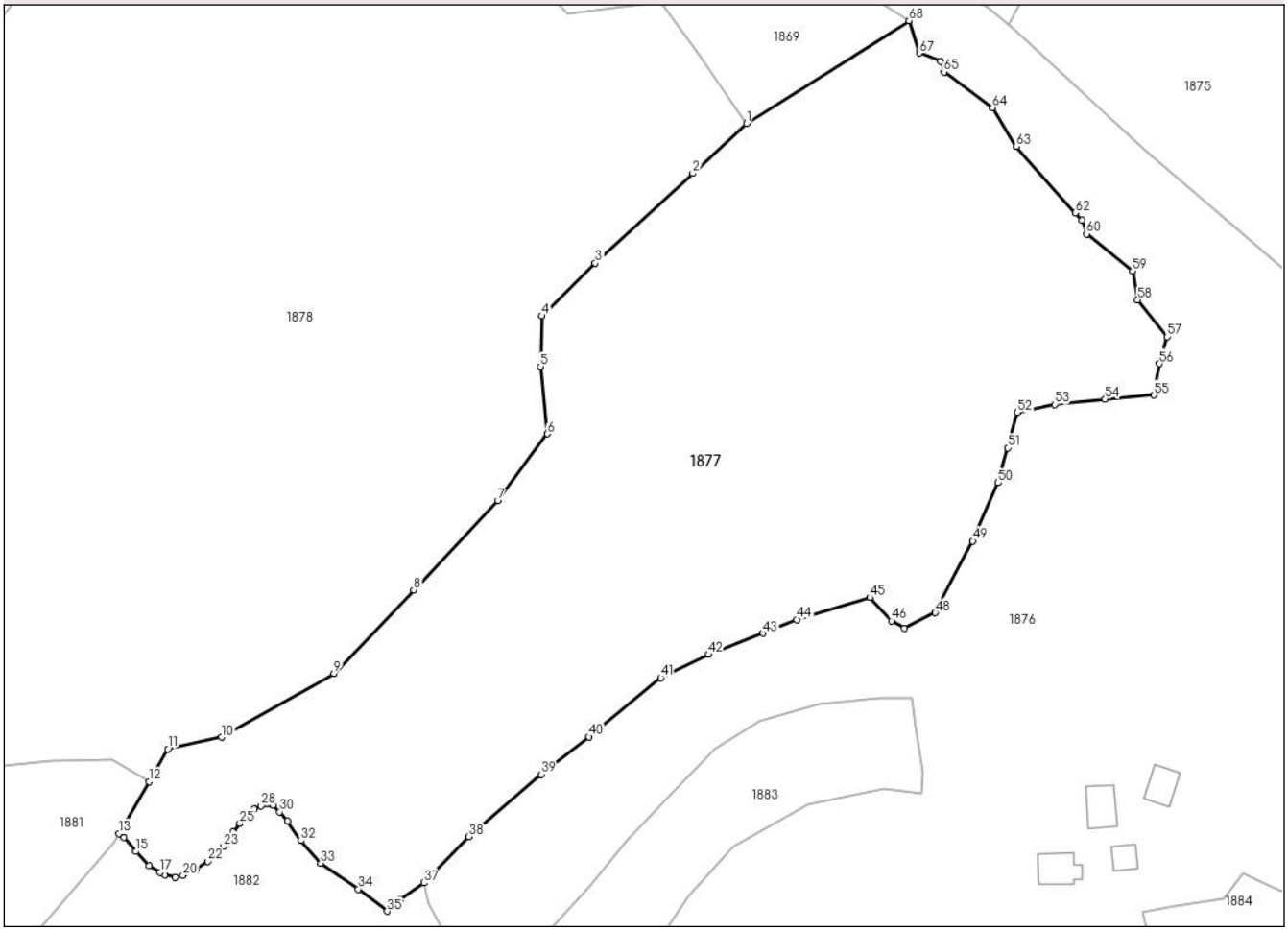
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.621	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.530	-	-	-	
2	faneata	NU	12.483	-	-	-	
3	pasune	NU	3.608	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.642,104 551.893,246	2	332.629,985 551.882,011	16.526
4	332.595,897 551.849,83	5	332.595,586 551.838,385	11.449
7	332.585,949 551.808,128	8	332.566,994 551.787,932	27.698
10	332.523,645 551.754,709	11	332.511,5 551.752,056	12.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.629,985 551.882,011	3	332.607,97 551.861,765	29.909
5	332.595,586 551.838,385	6	332.597,215 551.823,223	15.249
8	332.566,994 551.787,932	9	332.548,967 551.769,121	26.054
11	332.511,5 551.752,056	12	332.507,247 551.744,697	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.607,97 551.861,765	4	332.595,897 551.849,83	16.977
6	332.597,215 551.823,223	7	332.585,949 551.808,128	18.836
9	332.548,967 551.769,121	10	332.523,645 551.754,709	29.136
12	332.507,247 551.744,697	13	332.500,459 551.732,954	13.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.500,459 551.732,954	14	332.501,49 551.732,119	1.327
16	332.507,242 551.725,754	17	332.509,707 551.724,188	2.92
19	332.513,107 551.723,043	20	332.514,895 551.723,499	1.845
22	332.520,5 551.726,695	23	332.524,006 551.730,113	4.896
25	332.527,735 551.735,284	26	332.529,023 551.737,045	2.182
28	332.532,546 551.739,254	29	332.535,227 551.739,359	2.683
31	332.538,435 551.735,783	32	332.541,563 551.731,366	5.412
34	332.554,47 551.720,404	35	332.561,016 551.715,434	8.219
37	332.569,284 551.721,847	38	332.579,465 551.732,275	14.574
40	332.606,604 551.754,795	41	332.622,767 551.768,161	20.974
43	332.645,878 551.778,175	44	332.653,43 551.781,277	8.164
46	332.674,923 551.780,983	47	332.677,771 551.779,277	3.32
49	332.693,222 551.798,995	50	332.698,961 551.812,158	14.36
52	332.703,253 551.828,039	53	332.711,683 551.829,834	8.619
55	332.734,079 551.831,946	56	332.735,381 551.839,058	7.23
58	332.730,447 551.853,403	59	332.729,264 551.859,99	6.692
61	332.717,867 551.871,482	62	332.716,308 551.873,04	2.204
64	332.697,632 551.896,851	65	332.686,704 551.904,914	13.581
67	332.681,215 551.909,172	68	332.678,802 551.916,475	7.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.501,49 551.732,119	15	332.504,283 551.728,918	4.248
17	332.509,707 551.724,188	18	332.510,852 551.723,604	1.285
20	332.514,895 551.723,499	21	332.517,713 551.724,802	3.105
23	332.524,006 551.730,113	24	332.526,289 551.733,312	3.93
26	332.529,023 551.737,045	27	332.530,942 551.738,465	2.387
29	332.535,227 551.739,359	30	332.536,752 551.737,834	2.157
32	332.541,563 551.731,366	33	332.546,033 551.726,266	6.782
35	332.561,016 551.715,434	36	332.563,89 551.718,093	3.915
38	332.579,465 551.732,275	39	332.595,721 551.746,341	21.497
41	332.622,767 551.768,161	42	332.633,521 551.773,388	11.957
44	332.653,43 551.781,277	45	332.669,992 551.786,249	17.292
47	332.677,771 551.779,277	48	332.684,728 551.782,84	7.816
50	332.698,961 551.812,158	51	332.701,051 551.820,047	8.161
53	332.711,683 551.829,834	54	332.723,083 551.831,064	11.466
56	332.735,381 551.839,058	57	332.737,084 551.845,118	6.295
59	332.729,264 551.859,99	60	332.718,909 551.868,345	13.305
62	332.716,308 551.873,04	63	332.703,041 551.888,054	20.036
65	332.686,704 551.904,914	66	332.685,974 551.907,288	2.484
68	332.678,802 551.916,475	1	332.642,104 551.893,246	43.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.504,283 551.728,918	16	332.507,242 551.725,754	4.332
18	332.510,852 551.723,604	19	332.513,107 551.723,043	2.324
21	332.517,713 551.724,802	22	332.520,5 551.726,695	3.369
24	332.526,289 551.733,312	25	332.527,735 551.735,284	2.445
27	332.530,942 551.738,465	28	332.532,546 551.739,254	1.788
30	332.536,752 551.737,834	31	332.538,435 551.735,783	2.653
33	332.546,033 551.726,266	34	332.554,47 551.720,404	10.274
36	332.563,89 551.718,093	37	332.569,284 551.721,847	6.572
39	332.595,721 551.746,341	40	332.606,604 551.754,795	13.781
42	332.633,521 551.773,388	43	332.645,878 551.778,175	13.252
45	332.669,992 551.786,249	46	332.674,923 551.780,983	7.214
48	332.684,728 551.782,84	49	332.693,222 551.798,995	18.252
51	332.701,051 551.820,047	52	332.703,253 551.828,039	8.29
54	332.723,083 551.831,064	55	332.734,079 551.831,946	11.031
57	332.737,084 551.845,118	58	332.730,447 551.853,403	10.616
60	332.718,909 551.868,345	61	332.717,867 551.871,482	3.306
63	332.703,041 551.888,054	64	332.697,632 551.896,851	10.327
66	332.685,974 551.907,288	67	332.681,215 551.909,172	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425,856,704 Neagra
Nr. topografic:3337,3339,3342, 3336, 3338, 3340, 3344

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.448	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1425,856,704 Neagra, cu nr. topografic vechi 3337,3339,3342, 3336, 3338, 3340, 3344. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cotet
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2636, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 3139, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

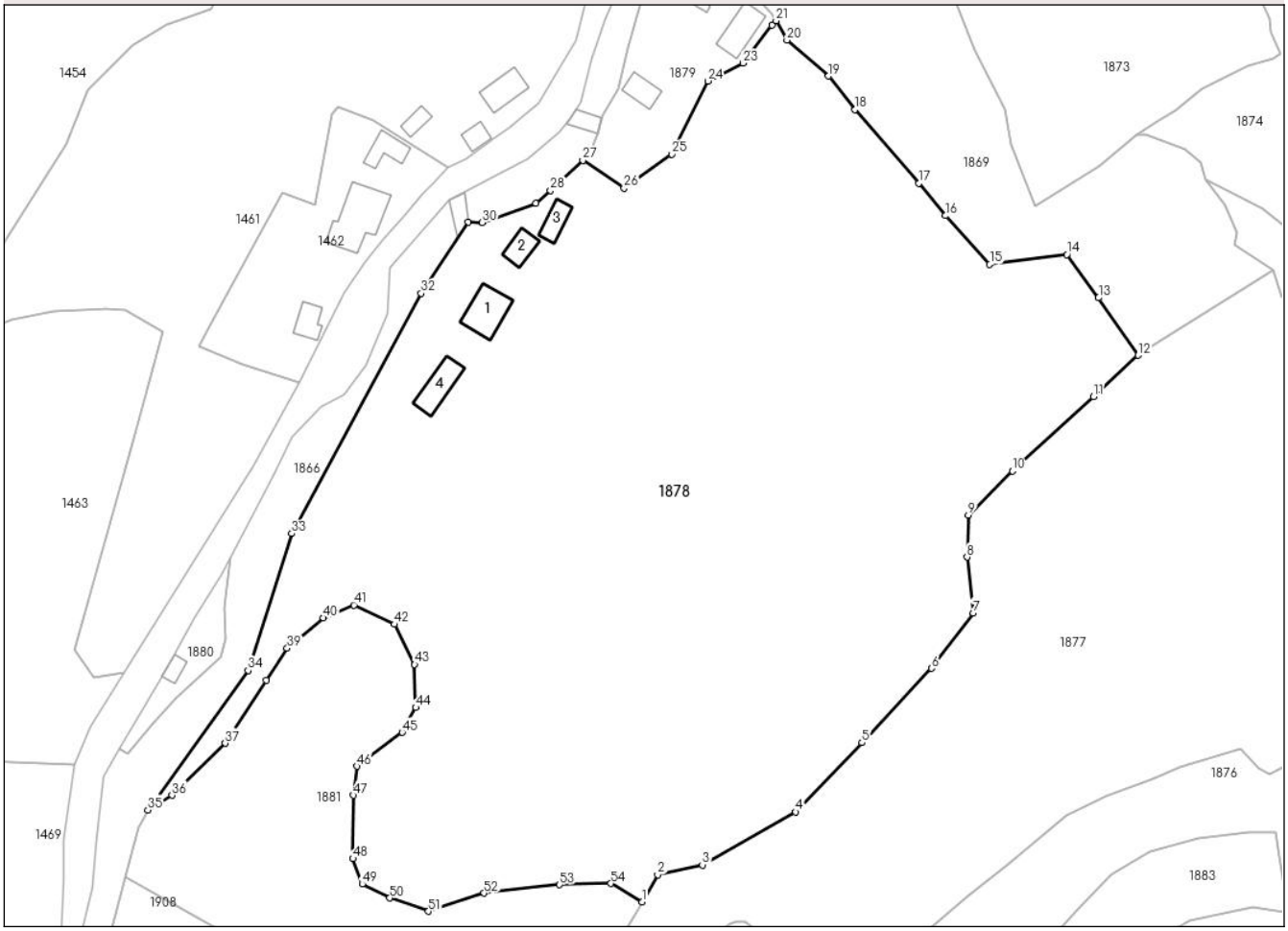
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.448	Parte din Cartea Funciara veche nr.1425,856,704 Neagra, cu nr. topografic vechi 3337,3339,3342, 3336, 3338, 3340, 3344. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.413	-	-	-	
2	faneata	DA	5.576	-	-	-	
3	faneata	NU	24.459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cotet
A1.4		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.507,247 551.744,697	2	332.511,5 551.752,056	8.5
2	332.511,5 551.752,056	3	332.523,645 551.754,709	12.431
3	332.523,645 551.754,709	4	332.548,967 551.769,121	29.136
4	332.548,967 551.769,121	5	332.566,994 551.787,932	26.054
5	332.566,994 551.787,932	6	332.585,949 551.808,128	27.698
6	332.585,949 551.808,128	7	332.597,215 551.823,223	18.836
7	332.597,215 551.823,223	8	332.595,586 551.838,385	15.249
8	332.595,586 551.838,385	9	332.595,897 551.849,83	11.449
9	332.595,897 551.849,83	10	332.607,97 551.861,765	16.977
10	332.607,97 551.861,765	11	332.629,985 551.882,011	29.909
11	332.629,985 551.882,011	12	332.642,104 551.893,246	16.526
12	332.642,104 551.893,246	13	332.631,33 551.908,855	18.966
13	332.631,33 551.908,855	14	332.622,741 551.920,643	14.585
14	332.622,741 551.920,643	15	332.601,78 551.917,934	21.135
15	332.601,78 551.917,934	16	332.589,708 551.931,176	17.919
16	332.589,708 551.931,176	17	332.582,474 551.939,992	11.404
17	332.582,474 551.939,992	18	332.565,16 551.960,046	26.494
18	332.565,16 551.960,046	19	332.557,933 551.969,14	11.616
19	332.557,933 551.969,14	20	332.546,637 551.978,886	14.919
20	332.546,637 551.978,886	21	332.543,669 551.984,185	6.074
21	332.543,669 551.984,185	22	332.542,512 551.983,065	1.61
22	332.542,512 551.983,065	23	332.534,62 551.972,654	13.064
23	332.534,62 551.972,654	24	332.525,12 551.967,803	10.667
24	332.525,12 551.967,803	25	332.515,399 551.947,914	22.138
25	332.515,399 551.947,914	26	332.502,327 551.938,657	16.018
26	332.502,327 551.938,657	27	332.491,123 551.946,22	13.518
27	332.491,123 551.946,22	28	332.482,385 551.938,064	11.953
28	332.482,385 551.938,064	29	332.478,432 551.934,504	5.32
29	332.478,432 551.934,504	30	332.463,815 551.929,347	15.5
30	332.463,815 551.929,347	31	332.460,021 551.929,51	3.797
31	332.460,021 551.929,51	32	332.447,221 551.910,09	23.259
32	332.447,221 551.910,09	33	332.412,002 551.844,809	74.175
33	332.412,002 551.844,809	34	332.400,17 551.807,569	39.074
34	332.400,17 551.807,569	35	332.372,93 551.769,667	46.675
35	332.372,93 551.769,667	36	332.379,467 551.773,651	7.655
36	332.379,467 551.773,651	37	332.393,915 551.787,771	20.202
37	332.393,915 551.787,771	38	332.405,039 551.804,928	20.448
38	332.405,039 551.804,928	39	332.410,785 551.813,629	10.427
39	332.410,785 551.813,629	40	332.420,636 551.821,838	12.823
40	332.420,636 551.821,838	41	332.428,927 551.825,368	9.011
41	332.428,927 551.825,368	42	332.439,927 551.820,115	12.19
42	332.439,927 551.820,115	43	332.445,432 551.809,186	12.237
43	332.445,432 551.809,186	44	332.445,709 551.797,459	11.73
44	332.445,709 551.797,459	45	332.442,062 551.790,726	7.657
45	332.442,062 551.790,726	46	332.429,748 551.781,532	15.368
46	332.429,748 551.781,532	47	332.428,801 551.773,642	7.947
47	332.428,801 551.773,642	48	332.428,633 551.756,427	17.216
48	332.428,633 551.756,427	49	332.431,203 551.749,504	7.385
49	332.431,203 551.749,504	50	332.438,696 551.745,74	8.385
50	332.438,696 551.745,74	51	332.449,203 551.742,128	11.111
51	332.449,203 551.742,128	52	332.464,308 551.747,054	15.888
52	332.464,308 551.747,054	53	332.484,831 551.749,352	20.651
53	332.484,831 551.749,352	54	332.498,786 551.749,681	13.959
54	332.498,786 551.749,681	1	332.507,247 551.744,697	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 Neagra
Nr. topografic:3346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Nr. 84A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3346. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gârda De Sus, Nr. 84A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârda De Sus, Nr. 84A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Gârda De Sus, Nr. 84A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COCINA
A1.4		Loc. Gârda De Sus, Nr. 84A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3164, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU MARIN**	
Act Administrativ nr. 3136, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VÎRCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3346. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COCINA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.491,123 551.946,22	2	332.502,327 551.938,657	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.502,327 551.938,657	3	332.515,399 551.947,914	16.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.515,399 551.947,914	4	332.525,12 551.967,803	22.138
5	332.534,62 551.972,654	6	332.542,512 551.983,065	13.064
7	332.543,669 551.984,185	8	332.542,634 551.986,032	2.117
9	332.538,587 551.990,317	10	332.534,614 551.994,301	5.626
11	332.531,353 551.998,065	12	332.528,699 552.000,179	3.393
13	332.522,999 552.005,682	14	332.512,667 552.011,724	11.969
15	332.508,316 551.993,245	16	332.506,846 551.988,395	5.068
17	332.503,573 551.976,824	18	332.500,764 551.965,779	11.397
19	332.496,356 551.958,559	20	332.495,279 551.953,497	5.175
21	332.493,724 551.950,11	1	332.491,123 551.946,22	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.525,12 551.967,803	5	332.534,62 551.972,654	10.667
6	332.542,512 551.983,065	7	332.543,669 551.984,185	1.61
8	332.542,634 551.986,032	9	332.538,587 551.990,317	5.894
10	332.534,614 551.994,301	11	332.531,353 551.998,065	4.98
12	332.528,699 552.000,179	13	332.522,999 552.005,682	7.923
14	332.512,667 552.011,724	15	332.508,316 551.993,245	18.984
16	332.506,846 551.988,395	17	332.503,573 551.976,824	12.025
18	332.500,764 551.965,779	19	332.496,356 551.958,559	8.459
20	332.495,279 551.953,497	21	332.493,724 551.950,11	3.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425 Neagra
Nr. topografic:3337, 3339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1425 Neagra, cu nr. topografic vechi 3337, 3339

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2637, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3129, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

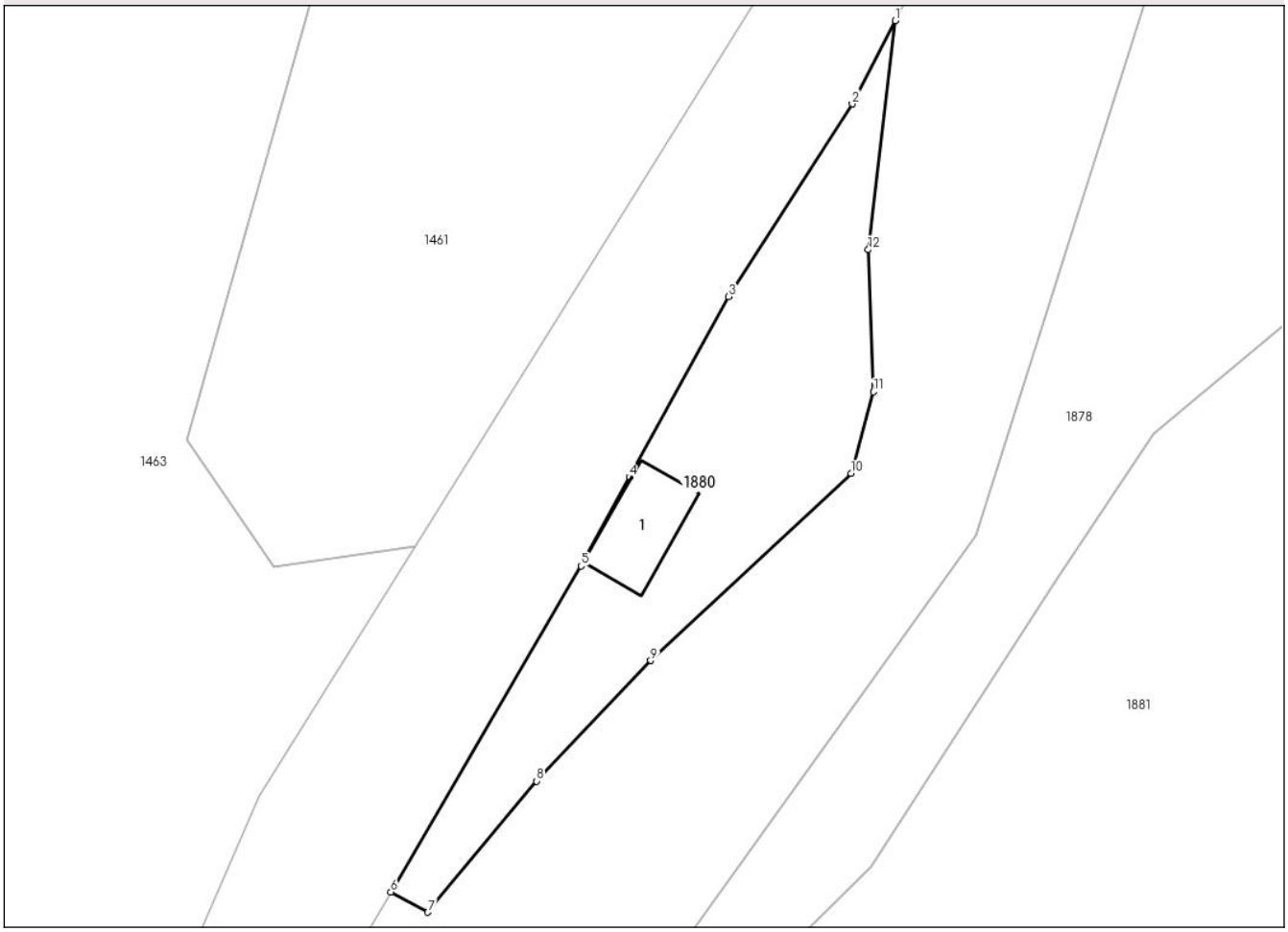
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	Parte din Cartea Funciara veche nr.1425 Neagra, cu nr. topografic vechi 3337, 3339

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.395,357 551.838,318	2	332.392,772 551.833,351	5.599
2	332.392,772 551.833,351	3	332.385,381 551.821,83	13.688
3	332.385,381 551.821,83	4	332.379,442 551.811,048	12.309
4	332.379,442 551.811,048	5	332.376,562 551.805,732	6.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.376,562 551.805,732	6	332.365,176 551.786,255	22.561
6	332.365,176 551.786,255	7	332.367,393 551.785,051	2.523
7	332.367,393 551.785,051	8	332.373,903 551.792,88	10.182
8	332.373,903 551.792,88	9	332.380,725 551.800,087	9.924
9	332.380,725 551.800,087	10	332.392,703 551.811,265	16.384
10	332.392,703 551.811,265	11	332.394,036 551.816,144	5.058
11	332.394,036 551.816,144	12	332.393,732 551.824,636	8.497
12	332.393,732 551.824,636	1	332.395,357 551.838,318	13.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1881 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/227, din 26/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA T RAFILA**	
Act Administrativ nr. 2638, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

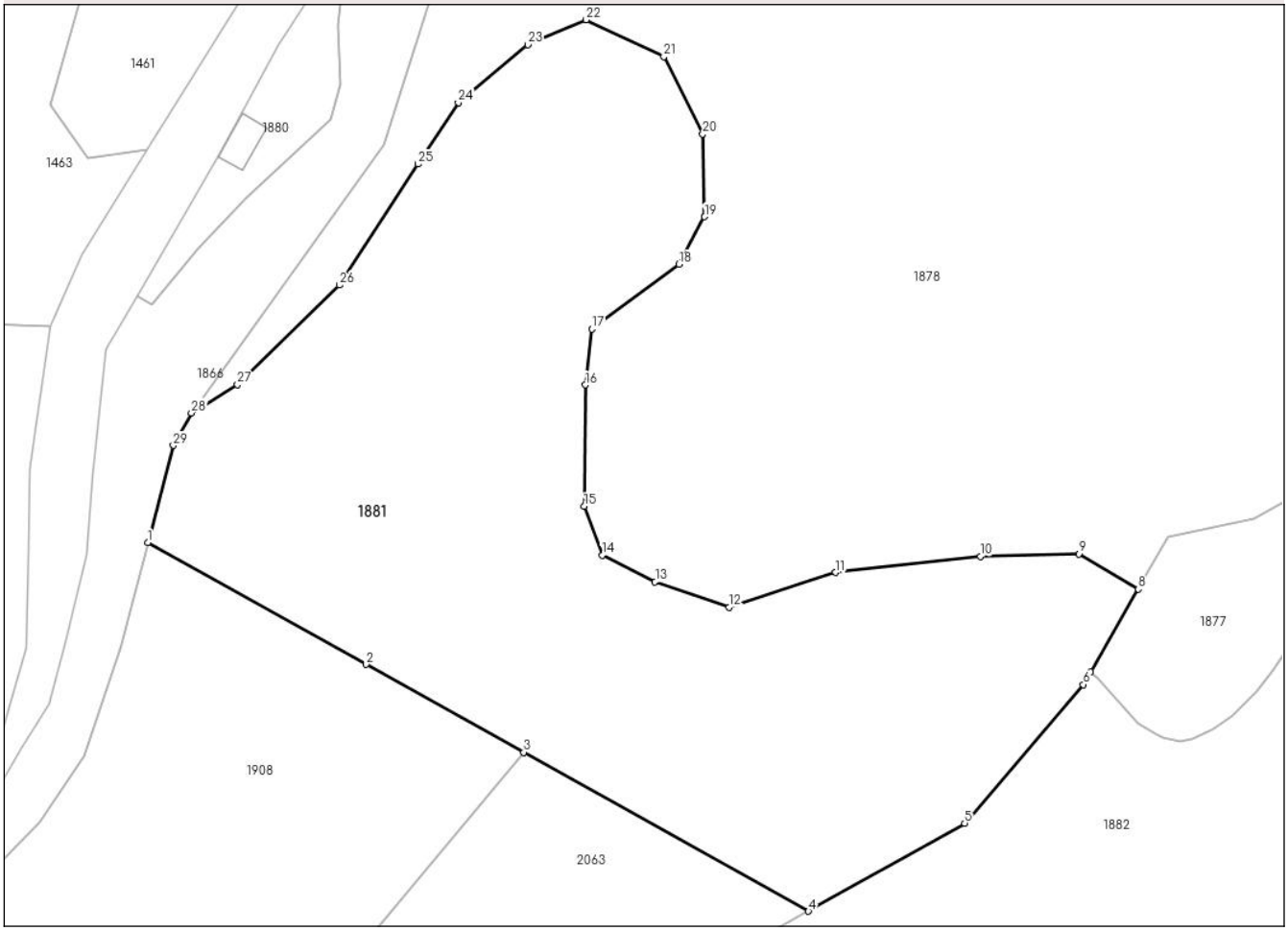
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	UP III UA 8 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	UP III UA 8 A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.366,718 551.751,295	2	332.397,703 551.734,03	35.47
3	332.420,048 551.721,574	4	332.460,438 551.699,06	46.241
5	332.482,587 551.711,532	6	332.499,422 551.731,159	25.858
7	332.500,459 551.732,954	8	332.507,247 551.744,697	13.564
9	332.498,786 551.749,681	10	332.484,831 551.749,352	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.397,703 551.734,03	3	332.420,048 551.721,574	25.582
4	332.460,438 551.699,06	5	332.482,587 551.711,532	25.419
6	332.499,422 551.731,159	7	332.500,459 551.732,954	2.073
8	332.507,247 551.744,697	9	332.498,786 551.749,681	9.82
10	332.484,831 551.749,352	11	332.464,308 551.747,054	20.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.464,308 551.747,054	12	332.449,203 551.742,128	15.888
13	332.438,696 551.745,74	14	332.431,203 551.749,504	8.385
15	332.428,633 551.756,427	16	332.428,801 551.773,642	17.216
17	332.429,748 551.781,532	18	332.442,062 551.790,726	15.368
19	332.445,709 551.797,459	20	332.445,432 551.809,186	11.73
21	332.439,927 551.820,115	22	332.428,927 551.825,368	12.19
23	332.420,636 551.821,838	24	332.410,785 551.813,629	12.823
25	332.405,039 551.804,928	26	332.393,915 551.787,771	20.448
27	332.379,467 551.773,651	28	332.372,93 551.769,667	7.655
29	332.370,346 551.765,053	1	332.366,718 551.751,295	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.449,203 551.742,128	13	332.438,696 551.745,74	11.111
14	332.431,203 551.749,504	15	332.428,633 551.756,427	7.385
16	332.428,801 551.773,642	17	332.429,748 551.781,532	7.947
18	332.442,062 551.790,726	19	332.445,709 551.797,459	7.657
20	332.445,432 551.809,186	21	332.439,927 551.820,115	12.237
22	332.428,927 551.825,368	23	332.420,636 551.821,838	9.011
24	332.410,785 551.813,629	25	332.405,039 551.804,928	10.427
26	332.393,915 551.787,771	27	332.379,467 551.773,651	20.202
28	332.372,93 551.769,667	29	332.370,346 551.765,053	5.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.712	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

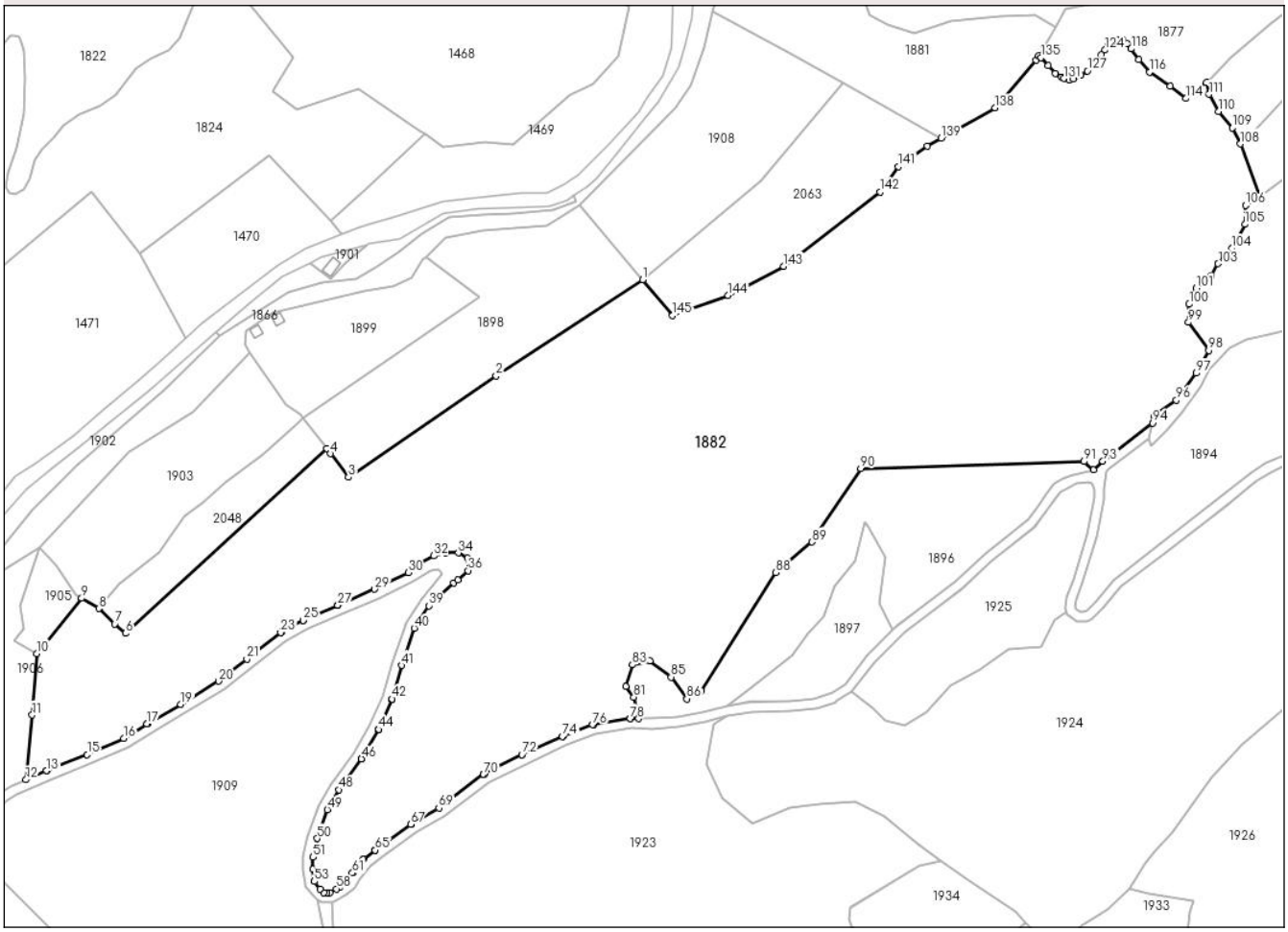
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.712	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	58.712	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.337,764 551.640,992	2	332.277,641 551.601,504	71.931
4	332.209,623 551.569,692	5	332.208,026 551.571,799	2.644
7	332.120,928 551.499,823	8	332.114,382 551.506,126	9.087
10	332.088,997 551.487,673	11	332.087,01 551.462,405	25.346
13	332.093,029 551.439,612	14	332.093,085 551.439,636	0.061
16	332.124,669 551.452,816	17	332.134,214 551.458,815	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.277,641 551.601,504	3	332.216,973 551.559,992	73.511
5	332.208,026 551.571,799	6	332.125,439 551.495,971	112.118
8	332.114,382 551.506,126	9	332.107,342 551.510,351	8.21
11	332.087,01 551.462,405	12	332.084,466 551.435,88	26.647
14	332.093,085 551.439,636	15	332.109,636 551.446,256	17.826
17	332.134,214 551.458,815	18	332.134,275 551.458,852	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.216,973 551.559,992	4	332.209,623 551.569,692	12.17
6	332.125,439 551.495,971	7	332.120,928 551.499,823	5.932
9	332.107,342 551.510,351	10	332.088,997 551.487,673	29.169
12	332.084,466 551.435,88	13	332.093,029 551.439,612	9.341
15	332.109,636 551.446,256	16	332.124,669 551.452,816	16.402
18	332.134,275 551.458,852	19	332.148,071 551.466,854	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.148,071 551.466,854	20	332.163,613 551.476,362	18.22
22	332.178,612 551.488,061	23	332.189,129 551.496,279	13.347
25	332.198,35 551.501,256	26	332.198,493 551.501,325	0.159
28	332.212,588 551.507,498	29	332.227,739 551.514,109	16.531
31	332.244,428 551.523,761	32	332.252,019 551.527,768	8.584
34	332.262,054 551.528,954	35	332.265,85 551.526,746	4.391
37	332.261,942 551.517,867	38	332.260,161 551.516,689	2.135
40	332.244,032 551.498,061	41	332.238,787 551.482,779	16.157
43	332.234,828 551.468,729	44	332.229,302 551.456,571	13.355
46	332.222,302 551.444,511	47	332.222,198 551.444,35	0.192
49	332.208,301 551.423,573	50	332.204,167 551.411,799	12.479
52	332.202,311 551.399,113	53	332.202,96 551.394,162	4.993
55	332.206,89 551.389,659	56	332.208,048 551.389,493	1.17
58	332.211,991 551.391,136	59	332.213,53 551.392,076	1.803
61	332.218,54 551.397,622	62	332.218,65 551.397,772	0.186
64	332.223,303 551.403,433	65	332.227,909 551.407,025	5.841
67	332.242,522 551.417,57	68	332.242,694 551.417,682	0.205
70	332.272,423 551.438,085	71	332.272,726 551.438,274	0.357
73	332.288,274 551.446,139	74	332.304,854 551.453,692	18.219
76	332.317,218 551.458,437	77	332.317,621 551.458,545	0.417
79	332.332,859 551.460,956	80	332.336,146 551.461,082	3.289
82	332.330,846 551.474,203	83	332.333,511 551.483,102	9.289
85	332.349,467 551.477,995	86	332.355,885 551.469,054	11.006
88	332.392,364 551.520,951	89	332.407,309 551.533,41	19.457
91	332.519,091 551.566,434	92	332.522,883 551.562,978	5.131
94	332.547,229 551.582,285	95	332.547,867 551.585,234	3.017
97	332.565,177 551.602,688	98	332.570,256 551.612,014	10.619
100	332.562,279 551.631,032	101	332.565,173 551.637,6	7.177
103	332.574,193 551.647,594	104	332.579,688 551.653,939	8.394
106	332.585,525 551.671,538	107	332.591,459 551.675,374	7.066
109	332.579,96 551.703,284	110	332.574,21 551.710,027	8.862
112	332.569,284 551.721,847	113	332.563,89 551.718,093	6.572
115	332.554,47 551.720,404	116	332.546,033 551.726,266	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.163,613 551.476,362	21	332.175,221 551.485,411	14.718
23	332.189,129 551.496,279	24	332.189,415 551.496,466	0.342
26	332.198,493 551.501,325	27	332.212,586 551.507,497	15.385
29	332.227,739 551.514,109	30	332.241,456 551.520,967	15.336
32	332.252,019 551.527,768	33	332.256,828 551.528,987	4.961
35	332.265,85 551.526,746	36	332.266,073 551.521,696	5.055
38	332.260,161 551.516,689	39	332.249,987 551.507,306	13.84
41	332.238,787 551.482,779	42	332.234,934 551.469,018	14.29
44	332.229,302 551.456,571	45	332.229,21 551.456,393	0.2
47	332.222,198 551.444,35	48	332.213,129 551.431,71	15.557
50	332.204,167 551.411,799	51	332.202,396 551.404,099	7.901
53	332.202,96 551.394,162	54	332.205,283 551.391,064	3.872
56	332.208,048 551.389,493	57	332.209,299 551.389,553	1.252
59	332.213,53 551.392,076	60	332.216,32 551.394,292	3.563
62	332.218,65 551.397,772	63	332.222,98 551.403,115	6.877
65	332.227,909 551.407,025	66	332.227,969 551.407,07	0.075
68	332.242,694 551.417,682	69	332.254,1 551.424,252	13.163
71	332.272,726 551.438,274	72	332.288,2 551.446,103	17.342
74	332.304,854 551.453,692	75	332.304,967 551.453,739	0.122
77	332.317,621 551.458,545	78	332.332,727 551.460,94	15.295
80	332.336,146 551.461,082	81	332.334,162 551.469,79	8.931
83	332.333,511 551.483,102	84	332.340,81 551.484,696	7.471
86	332.355,885 551.469,054	87	332.361,895 551.472,44	6.898
89	332.407,309 551.533,41	90	332.427,408 551.563,562	36.237
92	332.522,883 551.562,978	93	332.526,791 551.566,605	5.332
95	332.547,867 551.585,234	96	332.557,0 551.591,625	11.147
98	332.570,256 551.612,014	99	332.561,962 551.623,573	14.227
101	332.565,173 551.637,6	102	332.571,345 551.642,783	8.06
104	332.579,688 551.653,939	105	332.585,171 551.663,749	11.238
107	332.591,459 551.675,374	108	332.583,373 551.696,816	22.916
110	332.574,21 551.710,027	111	332.570,401 551.717,133	8.062
113	332.563,89 551.718,093	114	332.561,016 551.715,434	3.915
116	332.546,033 551.726,266	117	332.541,563 551.731,366	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.175,221 551.485,411	22	332.178,612 551.488,061	4.304
24	332.189,415 551.496,466	25	332.198,35 551.501,256	10.138
27	332.212,586 551.507,497	28	332.212,588 551.507,498	0.002
30	332.241,456 551.520,967	31	332.244,428 551.523,761	4.079
33	332.256,828 551.528,987	34	332.262,054 551.528,954	5.226
36	332.266,073 551.521,696	37	332.261,942 551.517,867	5.633
39	332.249,987 551.507,306	40	332.244,032 551.498,061	10.997
42	332.234,934 551.469,018	43	332.234,828 551.468,729	0.308
45	332.229,21 551.456,393	46	332.222,302 551.444,511	13.744
48	332.213,129 551.431,71	49	332.208,301 551.423,573	9.462
51	332.202,396 551.404,099	52	332.202,311 551.399,113	4.987
54	332.205,283 551.391,064	55	332.206,89 551.389,659	2.135
57	332.209,299 551.389,553	58	332.211,991 551.391,136	3.123
60	332.216,32 551.394,292	61	332.218,54 551.397,622	4.002
63	332.222,98 551.403,115	64	332.223,303 551.403,433	0.453
66	332.227,969 551.407,07	67	332.242,522 551.417,57	17.945
69	332.254,1 551.424,252	70	332.272,423 551.438,085	22.958
72	332.288,2 551.446,103	73	332.288,274 551.446,139	0.082
75	332.304,967 551.453,739	76	332.317,218 551.458,437	13.121
78	332.332,727 551.460,94	79	332.332,859 551.460,956	0.133
81	332.334,162 551.469,79	82	332.330,846 551.474,203	5.52
84	332.340,81 551.484,696	85	332.349,467 551.477,995	10.947
87	332.361,895 551.472,44	88	332.392,364 551.520,951	57.286
90	332.427,408 551.563,562	91	332.519,091 551.566,434	91.728
93	332.526,791 551.566,605	94	332.547,229 551.582,285	25.76
96	332.557,0 551.591,625	97	332.565,177 551.602,688	13.757
99	332.561,962 551.623,573	100	332.562,279 551.631,032	7.466
102	332.571,345 551.642,783	103	332.574,193 551.647,594	5.591
105	332.585,171 551.663,749	106	332.585,525 551.671,538	7.797
108	332.583,373 551.696,816	109	332.579,96 551.703,284	7.313
111	332.570,401 551.717,133	112	332.569,284 551.721,847	4.845
114	332.561,016 551.715,434	115	332.554,47 551.720,404	8.219
117	332.541,563 551.731,366	118	332.538,435 551.735,783	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.538,435 551.735,783	119	332.536,752 551.737,834	2.653
121	332.532,546 551.739,254	122	332.530,942 551.738,465	1.788
124	332.527,735 551.735,284	125	332.526,289 551.733,312	2.445
127	332.520,5 551.726,695	128	332.517,713 551.724,802	3.369
130	332.513,107 551.723,043	131	332.510,852 551.723,604	2.324
133	332.507,242 551.725,754	134	332.504,283 551.728,918	4.332
136	332.500,459 551.732,954	137	332.499,422 551.731,159	2.073
139	332.460,438 551.699,06	140	332.454,705 551.695,832	6.579
142	332.435,263 551.676,992	143	332.395,708 551.646,529	49.926
145	332.350,037 551.626,331	1	332.337,764 551.640,992	19.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.536,752 551.737,834	120	332.535,227 551.739,359	2.157
122	332.530,942 551.738,465	123	332.529,023 551.737,045	2.387
125	332.526,289 551.733,312	126	332.524,006 551.730,113	3.93
128	332.517,713 551.724,802	129	332.514,895 551.723,499	3.105
131	332.510,852 551.723,604	132	332.509,707 551.724,188	1.285
134	332.504,283 551.728,918	135	332.501,49 551.732,119	4.248
137	332.499,422 551.731,159	138	332.482,587 551.711,532	25.858
140	332.454,705 551.695,832	141	332.442,799 551.687,471	14.549
143	332.395,708 551.646,529	144	332.372,941 551.634,569	25.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.535,227 551.739,359	121	332.532,546 551.739,254	2.683
123	332.529,023 551.737,045	124	332.527,735 551.735,284	2.182
126	332.524,006 551.730,113	127	332.520,5 551.726,695	4.896
129	332.514,895 551.723,499	130	332.513,107 551.723,043	1.845
132	332.509,707 551.724,188	133	332.507,242 551.725,754	2.92
135	332.501,49 551.732,119	136	332.500,459 551.732,954	1.327
138	332.482,587 551.711,532	139	332.460,438 551.699,06	25.419
141	332.442,799 551.687,471	142	332.435,263 551.676,992	12.907
144	332.372,941 551.634,569	145	332.350,037 551.626,331	24.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3373, 3374

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3373, 3374. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3163, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

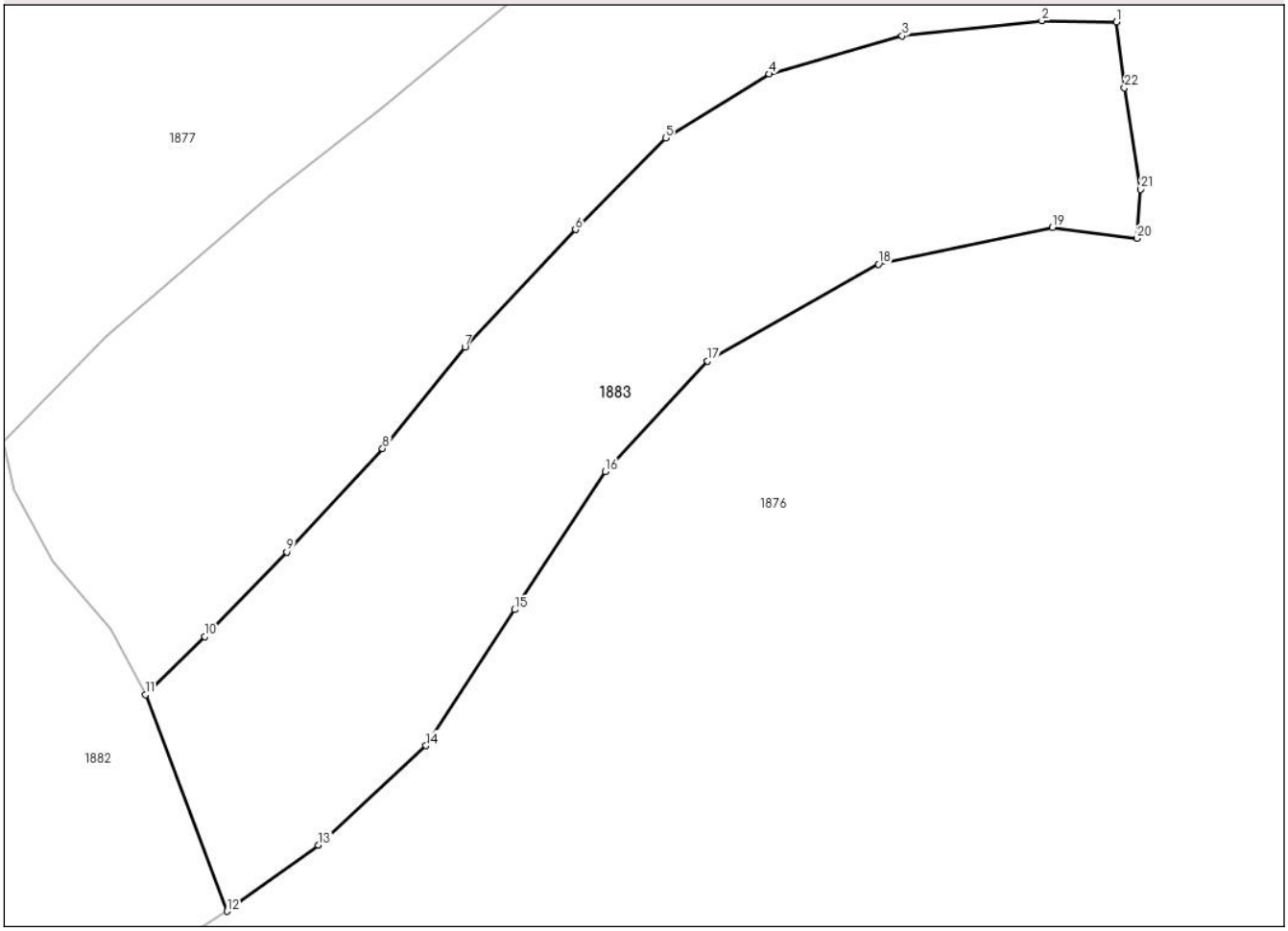
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3373, 3374. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.679,555 551.763,457	2	332.672,196 551.763,592	7.36
3	332.658,342 551.762,083	4	332.645,174 551.758,311	13.698
5	332.634,931 551.751,972	6	332.625,982 551.742,902	12.742
7	332.615,031 551.731,259	8	332.606,875 551.721,203	12.948
9	332.597,379 551.710,959	10	332.589,284 551.702,571	11.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.672,196 551.763,592	3	332.658,342 551.762,083	13.936
4	332.645,174 551.758,311	5	332.634,931 551.751,972	12.046
6	332.625,982 551.742,902	7	332.615,031 551.731,259	15.984
8	332.606,875 551.721,203	9	332.597,379 551.710,959	13.968
10	332.589,284 551.702,571	11	332.583,373 551.696,816	8.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.583,373 551.696,816	12	332.591,459 551.675,374	22.916
13	332.600,516 551.681,922	14	332.611,189 551.691,771	14.523
15	332.619,965 551.705,246	16	332.628,948 551.718,931	16.37
17	332.639,054 551.729,869	18	332.656,005 551.739,467	19.48
19	332.673,231 551.743,122	20	332.681,627 551.742,032	8.466
21	332.681,987 551.746,879	22	332.680,37 551.756,953	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.591,459 551.675,374	13	332.600,516 551.681,922	11.176
14	332.611,189 551.691,771	15	332.619,965 551.705,246	16.081
16	332.628,948 551.718,931	17	332.639,054 551.729,869	14.892
18	332.656,005 551.739,467	19	332.673,231 551.743,122	17.609
20	332.681,627 551.742,032	21	332.681,987 551.746,879	4.86
22	332.680,37 551.756,953	1	332.679,555 551.763,457	6.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3382, 3387, 3392, 3395
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.196	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.206 Neagra, cu nr. topografic vechi 3382, 3387, 3392, 3395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1884 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3158, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

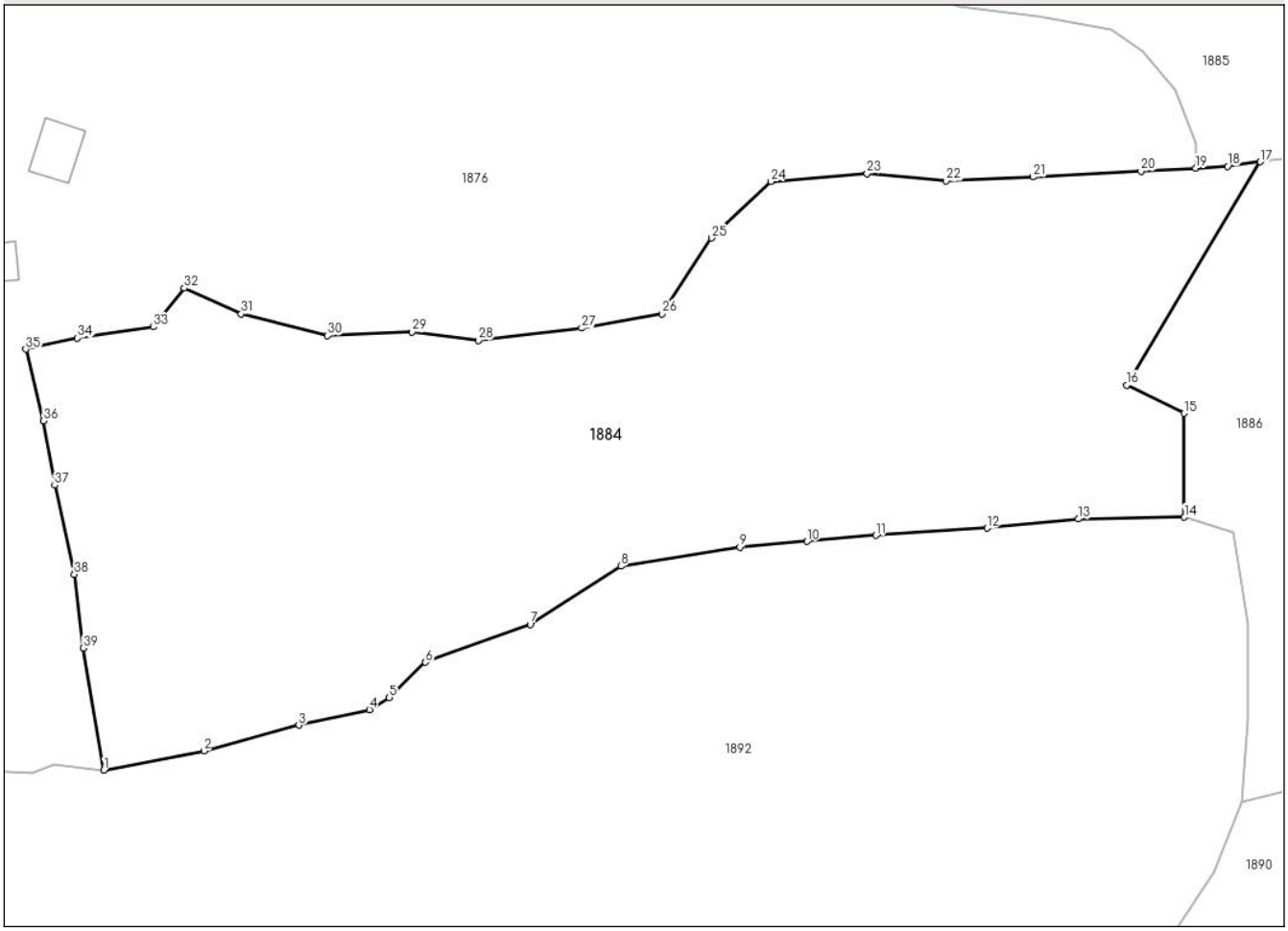
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.196	Parte din Cartea Funciara veche nr.206 Neagra, cu nr. topografic vechi 3382, 3387, 3392, 3395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.742,703 551.654,46	2	332.757,135 551.657,221	14.694
3	332.770,838 551.660,928	4	332.781,02 551.663,171	10.426
5	332.783,865 551.664,912	6	332.789,082 551.669,993	7.282
7	332.804,194 551.675,443	8	332.817,262 551.683,858	15.543
9	332.834,436 551.686,617	10	332.844,101 551.687,429	9.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.757,135 551.657,221	3	332.770,838 551.660,928	14.196
4	332.781,02 551.663,171	5	332.783,865 551.664,912	3.335
6	332.789,082 551.669,993	7	332.804,194 551.675,443	16.065
8	332.817,262 551.683,858	9	332.834,436 551.686,617	17.394
10	332.844,101 551.687,429	11	332.854,016 551.688,292	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.854,016 551.688,292	12	332.870,048 551.689,346	16.067
13	332.883,261 551.690,655	14	332.898,516 551.690,908	15.257
15	332.898,442 551.705,892	16	332.890,188 551.709,952	9.198
17	332.909,458 551.742,148	18	332.904,743 551.741,526	4.756
19	332.900,164 551.741,254	20	332.892,282 551.740,785	7.896
21	332.876,697 551.739,978	22	332.864,181 551.739,411	12.529
23	332.852,77 551.740,476	24	332.838,889 551.739,323	13.929
25	332.830,327 551.731,175	26	332.823,178 551.720,251	13.055
27	332.811,623 551.718,181	28	332.796,705 551.716,428	15.021
29	332.787,172 551.717,611	30	332.774,963 551.717,075	12.221
31	332.762,517 551.720,217	32	332.754,308 551.723,938	9.013
33	332.749,889 551.718,353	34	332.738,919 551.716,742	11.088
35	332.731,476 551.715,137	36	332.734,044 551.704,813	10.639
37	332.735,626 551.695,524	38	332.738,448 551.682,693	13.138
39	332.739,712 551.672,036	1	332.742,703 551.654,46	17.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.870,048 551.689,346	13	332.883,261 551.690,655	13.278
14	332.898,516 551.690,908	15	332.898,442 551.705,892	14.984
16	332.890,188 551.709,952	17	332.909,458 551.742,148	37.522
18	332.904,743 551.741,526	19	332.900,164 551.741,254	4.587
20	332.892,282 551.740,785	21	332.876,697 551.739,978	15.606
22	332.864,181 551.739,411	23	332.852,77 551.740,476	11.461
24	332.838,889 551.739,323	25	332.830,327 551.731,175	11.819
26	332.823,178 551.720,251	27	332.811,623 551.718,181	11.739
28	332.796,705 551.716,428	29	332.787,172 551.717,611	9.606
30	332.774,963 551.717,075	31	332.762,517 551.720,217	12.836
32	332.754,308 551.723,938	33	332.749,889 551.718,353	7.122
34	332.738,919 551.716,742	35	332.731,476 551.715,137	7.614
36	332.734,044 551.704,813	37	332.735,626 551.695,524	9.423
38	332.738,448 551.682,693	39	332.739,712 551.672,036	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 7 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/59, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

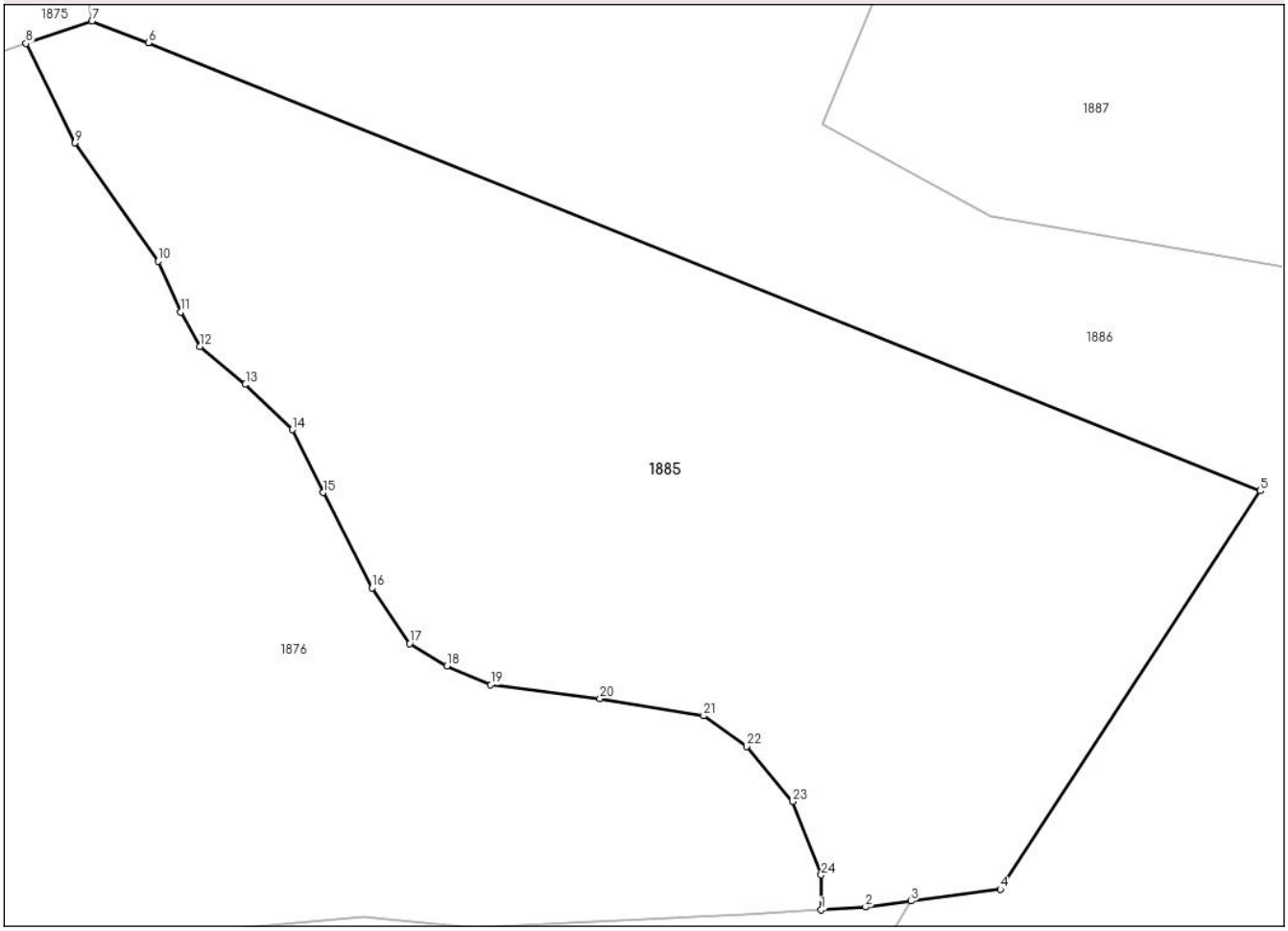
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 7 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 7 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.900,164 551.741,254	2	332.904,743 551.741,526	4.587
3	332.909,458 551.742,148	4	332.918,707 551.743,367	9.329
5	332.945,584 551.784,531	6	332.830,595 551.830,853	123.969
7	332.824,745 551.833,058	8	332.817,903 551.830,764	7.216
9	332.822,994 551.820,49	10	332.831,592 551.808,257	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.904,743 551.741,526	3	332.909,458 551.742,148	4.756
4	332.918,707 551.743,367	5	332.945,584 551.784,531	49.161
6	332.830,595 551.830,853	7	332.824,745 551.833,058	6.252
8	332.817,903 551.830,764	9	332.822,994 551.820,49	11.466
10	332.831,592 551.808,257	11	332.833,899 551.803,014	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.833,899 551.803,014	12	332.835,926 551.799,449	4.101
13	332.840,61 551.795,534	14	332.845,434 551.790,85	6.724
15	332.848,649 551.784,349	16	332.853,683 551.774,492	11.068
17	332.857,597 551.768,76	18	332.861,442 551.766,453	4.484
19	332.865,986 551.764,495	20	332.877,282 551.763,057	11.387
21	332.888,001 551.761,286	22	332.892,475 551.758,116	5.483
23	332.897,228 551.752,431	24	332.900,164 551.744,834	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.835,926 551.799,449	13	332.840,61 551.795,534	6.105
14	332.845,434 551.790,85	15	332.848,649 551.784,349	7.253
16	332.853,683 551.774,492	17	332.857,597 551.768,76	6.941
18	332.861,442 551.766,453	19	332.865,986 551.764,495	4.948
20	332.877,282 551.763,057	21	332.888,001 551.761,286	10.864
22	332.892,475 551.758,116	23	332.897,228 551.752,431	7.41
24	332.900,164 551.744,834	1	332.900,164 551.741,254	3.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.988	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 7A, B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.988	UP III UA 7A, B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.988	-	-	-	UP III UA 7A, B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.868,604 551.876,216	2	332.860,481 551.879,272	8.679
4	332.856,134 551.871,684	5	332.843,369 551.873,644	12.915
7	332.839,707 551.864,427	8	332.828,968 551.858,165	12.431
10	332.818,598 551.853,795	11	332.824,553 551.842,911	12.407
13	332.824,745 551.833,058	14	332.830,595 551.830,853	6.252
16	332.918,707 551.743,367	17	332.909,458 551.742,148	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.860,481 551.879,272	3	332.855,479 551.881,529	5.488
5	332.843,369 551.873,644	6	332.840,143 551.869,678	5.112
8	332.828,968 551.858,165	9	332.827,79 551.856,074	2.4
11	332.824,553 551.842,911	12	332.824,369 551.835,544	7.369
14	332.830,595 551.830,853	15	332.945,584 551.784,531	123.969
17	332.909,458 551.742,148	18	332.890,188 551.709,952	37.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.855,479 551.881,529	4	332.856,134 551.871,684	9.867
6	332.840,143 551.869,678	7	332.839,707 551.864,427	5.269
9	332.827,79 551.856,074	10	332.818,598 551.853,795	9.47
12	332.824,369 551.835,544	13	332.824,745 551.833,058	2.514
15	332.945,584 551.784,531	16	332.918,707 551.743,367	49.161
18	332.890,188 551.709,952	19	332.898,442 551.705,892	9.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.898,442 551.705,892	20	332.898,516 551.690,908	14.984
22	332.907,67 551.675,661	23	332.907,757 551.661,771	13.89
25	332.914,55 551.651,841	26	332.928,996 551.645,875	15.629
28	332.950,75 551.630,199	29	332.958,585 551.618,971	13.691
31	332.968,847 551.632,032	32	332.971,962 551.654,73	22.911
34	332.990,37 551.669,506	35	333.026,936 551.653,227	40.026
37	333.046,721 551.644,336	38	333.052,356 551.633,817	11.933
40	333.087,661 551.637,4	41	333.097,097 551.635,803	9.57
43	333.135,134 551.647,828	44	333.157,295 551.666,376	28.899
46	333.111,763 551.668,387	47	333.069,61 551.651,19	45.526
49	333.066,464 551.655,174	50	333.063,528 551.657,796	3.936
52	333.051,469 551.658,845	53	333.048,848 551.659,998	2.863
55	333.044,129 551.668,072	56	333.048,638 551.672,267	6.159
58	333.048,219 551.679,397	59	333.042,242 551.690,512	12.62
61	333.034,902 551.710,016	62	333.029,134 551.717,985	9.837
64	333.016,027 551.730,149	65	333.015,817 551.732,456	2.317
67	333.018,334 551.738,328	68	333.017,809 551.741,788	3.5
70	333.014,773 551.743,601	71	333.001,698 551.737,944	14.246
73	332.998,229 551.768,116	74	332.994,321 551.799,588	31.714
76	332.900,289 551.822,382	77	332.913,429 551.854,159	34.387
79	332.876,391 551.879,807	1	332.868,604 551.876,216	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.898,516 551.690,908	21	332.905,567 551.688,708	7.386
23	332.907,757 551.661,771	24	332.906,734 551.649,777	12.038
26	332.928,996 551.645,875	27	332.941,001 551.633,448	17.279
29	332.958,585 551.618,971	30	332.960,668 551.630,355	11.573
32	332.971,962 551.654,73	33	332.979,35 551.667,628	14.864
35	333.026,936 551.653,227	36	333.037,705 551.651,724	10.873
38	333.052,356 551.633,817	39	333.069,455 551.626,682	18.528
41	333.097,097 551.635,803	42	333.121,131 551.644,033	25.404
44	333.157,295 551.666,376	45	333.139,027 551.689,464	29.441
47	333.069,61 551.651,19	48	333.068,037 551.652,238	1.89
50	333.063,528 551.657,796	51	333.058,809 551.657,796	4.719
53	333.048,848 551.659,998	54	333.044,968 551.662,829	4.803
56	333.048,638 551.672,267	57	333.049,687 551.675,098	3.019
59	333.042,242 551.690,512	60	333.036,999 551.704,458	14.899
62	333.029,134 551.717,985	63	333.020,85 551.725,745	11.351
65	333.015,817 551.732,456	66	333.017,705 551.735,916	3.942
68	333.017,809 551.741,788	69	333.015,759 551.744,033	3.04
71	333.001,698 551.737,944	72	332.989,892 551.725,602	17.079
74	332.994,321 551.799,588	75	332.917,672 551.812,966	77.808
77	332.913,429 551.854,159	78	332.902,114 551.857,829	11.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.905,567 551.688,708	22	332.907,67 551.675,661	13.215
24	332.906,734 551.649,777	25	332.914,55 551.651,841	8.084
27	332.941,001 551.633,448	28	332.950,75 551.630,199	10.276
30	332.960,668 551.630,355	31	332.968,847 551.632,032	8.349
33	332.979,35 551.667,628	34	332.990,37 551.669,506	11.179
36	333.037,705 551.651,724	37	333.046,721 551.644,336	11.656
39	333.069,455 551.626,682	40	333.087,661 551.637,4	21.127
42	333.121,131 551.644,033	43	333.135,134 551.647,828	14.508
45	333.139,027 551.689,464	46	333.111,763 551.668,387	34.461
48	333.068,037 551.652,238	49	333.066,464 551.655,174	3.331
51	333.058,809 551.657,796	52	333.051,469 551.658,845	7.415
54	333.044,968 551.662,829	55	333.044,129 551.668,072	5.31
57	333.049,687 551.675,098	58	333.048,219 551.679,397	4.543
60	333.036,999 551.704,458	61	333.034,902 551.710,016	5.94
63	333.020,85 551.725,745	64	333.016,027 551.730,149	6.531
66	333.017,705 551.735,916	67	333.018,334 551.738,328	2.493
69	333.015,759 551.744,033	70	333.014,773 551.743,601	1.076
72	332.989,892 551.725,602	73	332.998,229 551.768,116	43.324
75	332.917,672 551.812,966	76	332.900,289 551.822,382	19.769
78	332.902,114 551.857,829	79	332.876,391 551.879,807	33.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70270	9.150	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6304 / 05/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 550, din 16/05/2012 emis de Judecatoria Campeni (dosar nr.148/203/2012);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70561 a UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia CFnr.446 a loc.Neagra),nr.top.3359/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA FIMU**, si sotia 2) **NEGREA MARCELA VOICHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70270	9.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.900,289 551.822,382	2	332.917,672 551.812,966	19.769
3	332.994,321 551.799,588	4	332.998,229 551.768,116	31.714
5	332.989,892 551.725,602	6	333.001,698 551.737,944	17.079
7	333.014,773 551.743,601	8	333.015,759 551.744,033	1.076
9	333.027,707 551.749,271	10	333.041,209 551.754,906	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.917,672 551.812,966	3	332.994,321 551.799,588	77.808
4	332.998,229 551.768,116	5	332.989,892 551.725,602	43.324
6	333.001,698 551.737,944	7	333.014,773 551.743,601	14.246
8	333.015,759 551.744,033	9	333.027,707 551.749,271	13.046
10	333.041,209 551.754,906	11	333.044,837 551.766,346	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.044,837 551.766,346	12	333.049,124 551.778,612	12.994
13	333.051,62 551.786,192	14	333.055,192 551.799,483	13.763
15	333.062,486 551.820,521	16	333.066,283 551.831,395	11.518
17	333.062,61 551.834,362	18	333.054,073 551.834,6	8.54
19	333.050,451 551.829,771	20	333.031,488 551.829,824	18.963
21	333.026,45 551.836,538	22	333.022,556 551.835,846	3.955
23	333.015,287 551.839,972	24	333.011,659 551.843,977	5.404
25	332.995,109 551.843,803	26	332.952,167 551.853,895	44.112
27	332.924,765 551.853,417	28	332.913,429 551.854,159	11.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.049,124 551.778,612	13	333.051,62 551.786,192	7.98
14	333.055,192 551.799,483	15	333.062,486 551.820,521	22.267
16	333.066,283 551.831,395	17	333.062,61 551.834,362	4.722
18	333.054,073 551.834,6	19	333.050,451 551.829,771	6.036
20	333.031,488 551.829,824	21	333.026,45 551.836,538	8.394
22	333.022,556 551.835,846	23	333.015,287 551.839,972	8.358
24	333.011,659 551.843,977	25	332.995,109 551.843,803	16.551
26	332.952,167 551.853,895	27	332.924,765 551.853,417	27.406
28	332.913,429 551.854,159	1	332.900,289 551.822,382	34.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504 Neagra
Nr. topografic:3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.378	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.504 Neagra, cu nr. topografic vechi 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1888 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3160, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.378	Parte din Cartea Funciara veche nr.504 Neagra, cu nr. topografic vechi 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.066,283 551.831,395	2	333.062,486 551.820,521	11.518
3	333.055,192 551.799,483	4	333.051,62 551.786,192	13.763
5	333.049,124 551.778,612	6	333.044,837 551.766,346	12.994
7	333.041,209 551.754,906	8	333.027,707 551.749,271	14.631
9	333.015,759 551.744,033	10	333.017,809 551.741,788	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.062,486 551.820,521	3	333.055,192 551.799,483	22.267
4	333.051,62 551.786,192	5	333.049,124 551.778,612	7.98
6	333.044,837 551.766,346	7	333.041,209 551.754,906	12.001
8	333.027,707 551.749,271	9	333.015,759 551.744,033	13.046
10	333.017,809 551.741,788	11	333.018,334 551.738,328	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.018,334 551.738,328	12	333.017,705 551.735,916	2.493
13	333.015,817 551.732,456	14	333.016,027 551.730,149	2.317
15	333.020,85 551.725,745	16	333.029,134 551.717,985	11.351
17	333.034,902 551.710,016	18	333.036,999 551.704,458	5.94
19	333.042,242 551.690,512	20	333.048,219 551.679,397	12.62
21	333.049,687 551.675,098	22	333.048,638 551.672,267	3.019
23	333.044,129 551.668,072	24	333.044,968 551.662,829	5.31
25	333.048,848 551.659,998	26	333.051,469 551.658,845	2.863
27	333.058,809 551.657,796	28	333.063,528 551.657,796	4.719
29	333.066,464 551.655,174	30	333.068,037 551.652,238	3.331
31	333.069,61 551.651,19	32	333.111,763 551.668,387	45.526
33	333.139,027 551.689,464	34	333.129,585 551.725,779	37.522
35	333.119,001 551.761,5	36	333.100,81 551.796,228	39.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.017,705 551.735,916	13	333.015,817 551.732,456	3.942
14	333.016,027 551.730,149	15	333.020,85 551.725,745	6.531
16	333.029,134 551.717,985	17	333.034,902 551.710,016	9.837
18	333.036,999 551.704,458	19	333.042,242 551.690,512	14.899
20	333.048,219 551.679,397	21	333.049,687 551.675,098	4.543
22	333.048,638 551.672,267	23	333.044,129 551.668,072	6.159
24	333.044,968 551.662,829	25	333.048,848 551.659,998	4.803
26	333.051,469 551.658,845	27	333.058,809 551.657,796	7.415
28	333.063,528 551.657,796	29	333.066,464 551.655,174	3.936
30	333.068,037 551.652,238	31	333.069,61 551.651,19	1.89
32	333.111,763 551.668,387	33	333.139,027 551.689,464	34.461
34	333.129,585 551.725,779	35	333.119,001 551.761,5	37.256
36	333.100,81 551.796,228	1	333.066,283 551.831,395	49.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 475, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72177	63.777	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72177-C1	Loc. Plai, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA, Rh=P, edificata in anul 1964, avand o suprafata construita la sol de 71 mp și o suprafață construită desfășurată de 71 mp
A1.2	72177-C2	Loc. Plai, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(GRAJD), Rh=P,edificată în anul 1970. avand o suprafata construita la sol de 50 mp și o suprafață construită desfășurată de 50 mp
A1.3	72177-C3	Loc. Plai, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(BUCATARIE) , Rh=P, edificată anul 1970. avand o suprafata construita la sol de 47 mp și o suprafață construită desfășurată de 47 mp
A1.4	72177-C4	Loc. Plai, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA, Rh=P, edificata in anul 1981, avand o suprafata construita la sol de 41 mp și o suprafață construită desfășurată de 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36857 / 17/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 266, din 14/03/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 5317 din 21.11.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr FN din 17.12.2024, emis de PF ONETIU VALENTIN;act administrativ nr 00224690545 din 30.11.2024, emis de PAID S.A;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 17.12.2024, emis de Podar Vasile Lucian PF;act administrativ nr 00224690001 din 30.11.2024, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr FN din 17.12.2024, emis de Podar Vasile Lucian PF;act administrativ nr 5876 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405/2 se identifica cu cf electronic 70528 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 206 Neagra) imobil situat partial intravilan, respectiv 1000mp curti constructii , 5418 mp pasune intravilan iar 57359 mp etravilan pasune , imobil situat la adresa Plai, Nr. 475, Jud. Alba. Apoi , se inscriu constructiile descrise la foaia A sub A1.1, A1.2. , A1.3, A1.4. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOLCA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOLCA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOLCA VASILE** 2) **TOLCA ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

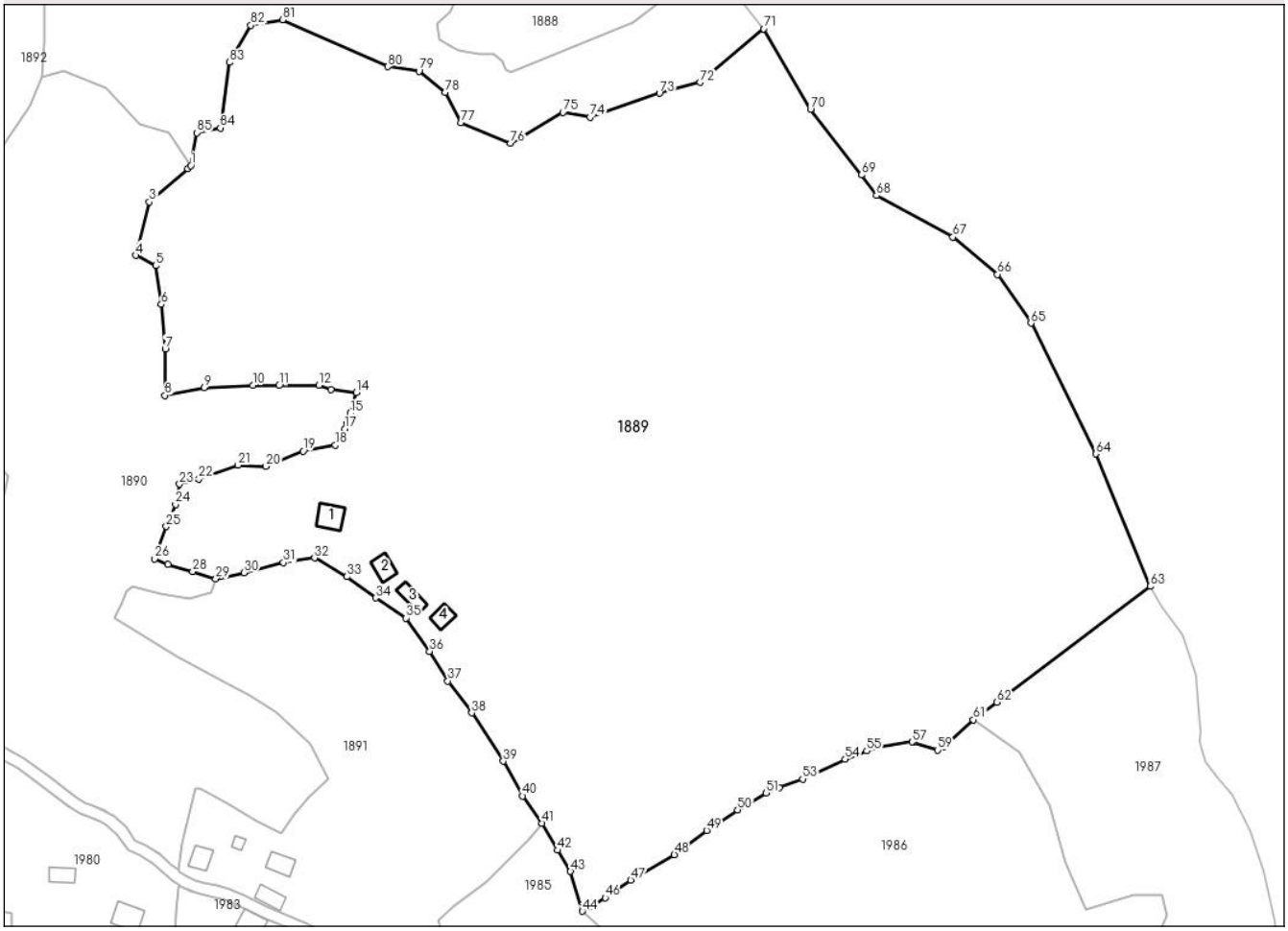
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72177	63.777	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	3401	
2	pasune	DA	5.418	-	-	3402	
3	pasune	NU	24.124	-	-	3402	
4	pasune	NU	29.539	-	-	3403	
5	pasune	NU	2.690	-	-	3404	
6	pasune	NU	1.006	-	-	3405/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72177-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA, Rh=P, edificata in anul 1964, avand o suprafata construita la sol de 71 mp și o suprafață construită desfășurată de 71 mp
A1.2	72177-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA(GRAJD), Rh=P,edificată în anul 1970. avand o suprafata construita la sol de 50 mp și o suprafață construită desfășurată de 50 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	72177-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA (BUCATARIE) , Rh=P, edificată anul 1970. avand o suprafata construita la sol de 47 mp și o suprafață construită desfășurată de 47 mp
A1.4	72177-C4	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA, Rh=P, edificata in anul 1981, avand o suprafata construita la sol de 41 mp și o suprafață construită desfășurată de 41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.958,585 551.618,971	2	332.957,554 551.617,884	1.498
4	332.939,47 551.587,866	5	332.946,38 551.584,297	7.777
7	332.949,706 551.555,518	8	332.949,578 551.539,39	16.129
10	332.980,126 551.542,873	11	332.989,222 551.542,768	9.097
13	333.007,1 551.541,425	14	333.015,972 551.540,354	8.936
16	333.012,795 551.529,683	17	333.011,978 551.527,767	2.083
19	332.997,512 551.520,028	20	332.984,668 551.514,777	13.876
22	332.961,371 551.510,392	23	332.954,636 551.508,646	6.958
25	332.950,048 551.493,947	26	332.945,993 551.482,762	11.897
28	332.959,206 551.478,384	29	332.967,215 551.475,879	8.392
31	332.990,672 551.481,428	32	333.001,452 551.483,08	10.906
34	333.022,69 551.469,204	35	333.033,208 551.462,238	12.616
37	333.047,723 551.440,438	38	333.056,023 551.429,371	13.834
40	333.073,641 551.400,565	41	333.080,415 551.391,118	11.625
43	333.090,272 551.374,448	44	333.094,377 551.360,669	14.377
46	333.102,278 551.365,341	47	333.111,14 551.371,421	10.747
49	333.137,488 551.388,677	50	333.148,188 551.395,812	12.861
52	333.162,722 551.403,397	53	333.170,774 551.406,44	8.608
55	333.192,975 551.416,177	56	333.196,717 551.417,601	4.004
58	333.209,137 551.419,23	59	333.217,587 551.416,535	8.869
61	333.229,94 551.426,999	62	333.238,071 551.433,113	10.173
64	333.272,432 551.519,106	65	333.249,963 551.564,375	50.538
67	333.222,868 551.594,189	68	333.196,366 551.608,616	30.174
70	333.173,534 551.638,451	71	333.157,295 551.666,376	32.303
73	333.121,131 551.644,033	74	333.097,097 551.635,803	25.404
76	333.069,455 551.626,682	77	333.052,356 551.633,817	18.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.957,554 551.617,884	3	332.944,144 551.606,41	17.649
5	332.946,38 551.584,297	6	332.948,311 551.570,911	13.525
8	332.949,578 551.539,39	9	332.963,18 551.542,112	13.872
11	332.989,222 551.542,768	12	333.002,968 551.542,824	13.746
14	333.015,972 551.540,354	15	333.013,906 551.533,134	7.51
17	333.011,978 551.527,767	18	333.008,691 551.522,139	6.518
20	332.984,668 551.514,777	21	332.974,939 551.515,189	9.738
23	332.954,636 551.508,646	24	332.953,301 551.501,545	7.225
26	332.945,993 551.482,762	27	332.950,679 551.480,822	5.072
29	332.967,215 551.475,879	30	332.977,075 551.477,921	10.069
32	333.001,452 551.483,08	33	333.012,741 551.476,562	13.036
35	333.033,208 551.462,238	36	333.041,411 551.450,729	14.133
38	333.056,023 551.429,371	39	333.066,948 551.412,636	19.985
41	333.080,415 551.391,118	42	333.085,858 551.381,791	10.799
44	333.094,377 551.360,669	45	333.098,123 551.362,415	4.133
47	333.111,14 551.371,421	48	333.126,26 551.380,234	17.501
50	333.148,188 551.395,812	51	333.158,158 551.401,563	11.51
53	333.170,774 551.406,44	54	333.185,532 551.413,345	16.293
56	333.196,717 551.417,601	57	333.208,727 551.419,361	12.138
59	333.217,587 551.416,535	60	333.220,001 551.417,622	2.647
62	333.238,071 551.433,113	63	333.291,391 551.473,205	66.711
65	333.249,963 551.564,375	66	333.238,314 551.581,27	20.522
68	333.196,366 551.608,616	69	333.191,236 551.615,754	8.79
71	333.157,295 551.666,376	72	333.135,134 551.647,828	28.899
74	333.097,097 551.635,803	75	333.087,661 551.637,4	9.57
77	333.052,356 551.633,817	78	333.046,721 551.644,336	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.944,144 551.606,41	4	332.939,47 551.587,866	19.124
6	332.948,311 551.570,911	7	332.949,706 551.555,518	15.456
9	332.963,18 551.542,112	10	332.980,126 551.542,873	16.963
12	333.002,968 551.542,824	13	333.007,1 551.541,425	4.362
15	333.013,906 551.533,134	16	333.012,795 551.529,683	3.625
18	333.008,691 551.522,139	19	332.997,512 551.520,028	11.377
21	332.974,939 551.515,189	22	332.961,371 551.510,392	14.391
24	332.953,301 551.501,545	25	332.950,048 551.493,947	8.265
27	332.950,679 551.480,822	28	332.959,206 551.478,384	8.869
30	332.977,075 551.477,921	31	332.990,672 551.481,428	14.042
33	333.012,741 551.476,562	34	333.022,69 551.469,204	12.374
36	333.041,411 551.450,729	37	333.047,723 551.440,438	12.073
39	333.066,948 551.412,636	40	333.073,641 551.400,565	13.802
42	333.085,858 551.381,791	43	333.090,272 551.374,448	8.568
45	333.098,123 551.362,415	46	333.102,278 551.365,341	5.082
48	333.126,26 551.380,234	49	333.137,488 551.388,677	14.048
51	333.158,158 551.401,563	52	333.162,722 551.403,397	4.919
54	333.185,532 551.413,345	55	333.192,975 551.416,177	7.964
57	333.208,727 551.419,361	58	333.209,137 551.419,23	0.43
60	333.220,001 551.417,622	61	333.229,94 551.426,999	13.664
63	333.291,391 551.473,205	64	333.272,432 551.519,106	49.662
66	333.238,314 551.581,27	67	333.222,868 551.594,189	20.137
69	333.191,236 551.615,754	70	333.173,534 551.638,451	28.784
72	333.135,134 551.647,828	73	333.121,131 551.644,033	14.508
75	333.087,661 551.637,4	76	333.069,455 551.626,682	21.127
78	333.046,721 551.644,336	79	333.037,705 551.651,724	11.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
79	333.037,705 551.651,724	80	333.026,936 551.653,227	10.873
82	332.979,35 551.667,628	83	332.971,962 551.654,73	14.864
85	332.960,668 551.630,355	1	332.958,585 551.618,971	11.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
80	333.026,936 551.653,227	81	332.990,37 551.669,506	40.026
83	332.971,962 551.654,73	84	332.968,847 551.632,032	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
81	332.990,37 551.669,506	82	332.979,35 551.667,628	11.179
84	332.968,847 551.632,032	85	332.960,668 551.630,355	8.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403 Neagra
Nr. topografic:3422

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârda De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.037	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 113/2018, din 23/01/2018 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRCIU PETRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.037	Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.626	-	-	-	
2	faneata	NU	8.279	-	-	-	
3	pasune	NU	2.132	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.954,089 551.374,928	2	332.955,727 551.384,117	9.334
4	332.962,035 551.403,196	5	332.970,853 551.398,21	10.13
7	332.989,887 551.387,472	8	332.994,621 551.394,537	8.504
10	333.006,345 551.406,555	11	332.999,773 551.418,499	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.955,727 551.384,117	3	332.960,29 551.403,218	19.638
5	332.970,853 551.398,21	6	332.981,565 551.391,966	12.399
8	332.994,621 551.394,537	9	332.999,638 551.400,35	7.679
11	332.999,773 551.418,499	12	332.988,32 551.429,567	15.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.960,29 551.403,218	4	332.962,035 551.403,196	1.745
6	332.981,565 551.391,966	7	332.989,887 551.387,472	9.458
9	332.999,638 551.400,35	10	333.006,345 551.406,555	9.137
12	332.988,32 551.429,567	13	332.979,189 551.435,313	10.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.979,189 551.435,313	14	332.970,019 551.440,052	10.322
16	332.942,935 551.455,585	17	332.932,104 551.462,164	12.673
19	332.936,463 551.471,623	20	332.938,368 551.473,029	2.368
22	332.958,258 551.469,147	23	332.965,55 551.470,874	7.494
25	332.959,206 551.478,384	26	332.950,679 551.480,822	8.869
28	332.950,048 551.493,947	29	332.953,301 551.501,545	8.265
31	332.961,371 551.510,392	32	332.974,939 551.515,189	14.391
34	332.997,512 551.520,028	35	333.008,691 551.522,139	11.377
37	333.012,795 551.529,683	38	333.013,906 551.533,134	3.625
40	333.007,1 551.541,425	41	333.002,968 551.542,824	4.362
43	332.980,126 551.542,873	44	332.963,18 551.542,112	16.963
46	332.949,706 551.555,518	47	332.948,311 551.570,911	15.456
49	332.939,47 551.587,866	50	332.944,144 551.606,41	19.124
52	332.958,585 551.618,971	53	332.950,75 551.630,199	13.691
55	332.928,996 551.645,875	56	332.914,55 551.651,841	15.629
58	332.902,74 551.639,718	59	332.894,028 551.626,474	15.853
61	332.886,608 551.607,091	62	332.882,819 551.593,988	13.64
64	332.875,006 551.574,698	65	332.872,572 551.565,444	9.569
67	332.871,837 551.536,339	68	332.879,657 551.529,836	10.171
70	332.895,16 551.511,146	71	332.894,028 551.505,353	5.903
73	332.885,955 551.484,837	74	332.881,949 551.471,411	14.011
76	332.872,031 551.445,028	77	332.870,02 551.433,436	11.765
79	332.869,873 551.425,715	80	332.881,825 551.422,052	12.501
82	332.892,264 551.418,388	83	332.892,563 551.418,255	0.327
85	332.900,848 551.413,689	86	332.909,461 551.407,333	10.704
88	332.918,582 551.400,093	89	332.921,829 551.398,128	3.795
91	332.928,639 551.395,531	92	332.928,938 551.395,39	0.331
94	332.931,672 551.393,763	95	332.935,817 551.390,032	5.577
97	332.938,45 551.386,372	98	332.939,391 551.385,292	1.432
100	332.942,935 551.383,345	101	332.947,541 551.380,535	5.395
103	332.951,767 551.376,933	1	332.954,089 551.374,928	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.970,019 551.440,052	15	332.954,073 551.448,716	18.148
17	332.932,104 551.462,164	18	332.934,569 551.467,453	5.835
20	332.938,368 551.473,029	21	332.948,108 551.470,564	10.047
23	332.965,55 551.470,874	24	332.967,215 551.475,879	5.275
26	332.950,679 551.480,822	27	332.945,993 551.482,762	5.072
29	332.953,301 551.501,545	30	332.954,636 551.508,646	7.225
32	332.974,939 551.515,189	33	332.984,668 551.514,777	9.738
35	333.008,691 551.522,139	36	333.011,978 551.527,767	6.518
38	333.013,906 551.533,134	39	333.015,972 551.540,354	7.51
41	333.002,968 551.542,824	42	332.989,222 551.542,768	13.746
44	332.963,18 551.542,112	45	332.949,578 551.539,39	13.872
47	332.948,311 551.570,911	48	332.946,38 551.584,297	13.525
50	332.944,144 551.606,41	51	332.957,554 551.617,884	17.649
53	332.950,75 551.630,199	54	332.941,001 551.633,448	10.276
56	332.914,55 551.651,841	57	332.906,734 551.649,777	8.084
59	332.894,028 551.626,474	60	332.890,19 551.618,704	8.666
62	332.882,819 551.593,988	63	332.878,778 551.584,565	10.253
65	332.872,572 551.565,444	66	332.871,415 551.552,187	13.307
68	332.879,657 551.529,836	69	332.888,699 551.519,754	13.543
71	332.894,028 551.505,353	72	332.889,669 551.495,181	11.067
74	332.881,949 551.471,411	75	332.876,251 551.455,93	16.496
77	332.870,02 551.433,436	78	332.868,888 551.426,097	7.426
80	332.881,825 551.422,052	81	332.881,901 551.422,027	0.08
83	332.892,563 551.418,255	84	332.900,623 551.413,833	9.193
86	332.909,461 551.407,333	87	332.909,517 551.407,291	0.07
89	332.921,829 551.398,128	90	332.924,464 551.397,091	2.832
92	332.928,938 551.395,39	93	332.931,333 551.394,008	2.765
95	332.935,817 551.390,032	96	332.936,115 551.389,695	0.45
98	332.939,391 551.385,292	99	332.942,856 551.383,39	3.953
101	332.947,541 551.380,535	102	332.947,804 551.380,344	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.954,073 551.448,716	16	332.942,935 551.455,585	13.086
18	332.934,569 551.467,453	19	332.936,463 551.471,623	4.58
21	332.948,108 551.470,564	22	332.958,258 551.469,147	10.248
24	332.967,215 551.475,879	25	332.959,206 551.478,384	8.392
27	332.945,993 551.482,762	28	332.950,048 551.493,947	11.897
30	332.954,636 551.508,646	31	332.961,371 551.510,392	6.958
33	332.984,668 551.514,777	34	332.997,512 551.520,028	13.876
36	333.011,978 551.527,767	37	333.012,795 551.529,683	2.083
39	333.015,972 551.540,354	40	333.007,1 551.541,425	8.936
42	332.989,222 551.542,768	43	332.980,126 551.542,873	9.097
45	332.949,578 551.539,39	46	332.949,706 551.555,518	16.129
48	332.946,38 551.584,297	49	332.939,47 551.587,866	7.777
51	332.957,554 551.617,884	52	332.958,585 551.618,971	1.498
54	332.941,001 551.633,448	55	332.928,996 551.645,875	17.279
57	332.906,734 551.649,777	58	332.902,74 551.639,718	10.823
60	332.890,19 551.618,704	61	332.886,608 551.607,091	12.153
63	332.878,778 551.584,565	64	332.875,006 551.574,698	10.563
66	332.871,415 551.552,187	67	332.871,837 551.536,339	15.854
69	332.888,699 551.519,754	70	332.895,16 551.511,146	10.763
72	332.889,669 551.495,181	73	332.885,955 551.484,837	10.991
75	332.876,251 551.455,93	76	332.872,031 551.445,028	11.69
78	332.868,888 551.426,097	79	332.869,873 551.425,715	1.056
81	332.881,901 551.422,027	82	332.892,264 551.418,388	10.983
84	332.900,623 551.413,833	85	332.900,848 551.413,689	0.267
87	332.909,517 551.407,291	88	332.918,582 551.400,093	11.575
90	332.924,464 551.397,091	91	332.928,639 551.395,531	4.457
93	332.931,333 551.394,008	94	332.931,672 551.393,763	0.418
96	332.936,115 551.389,695	97	332.938,45 551.386,372	4.061
99	332.942,856 551.383,39	100	332.942,935 551.383,345	0.091
102	332.947,804 551.380,344	103	332.951,767 551.376,933	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3384, 3389, 3394, 3397
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.247	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SOPRU
A1.3		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1891 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2640, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PLEŞA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3128, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLEŞA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

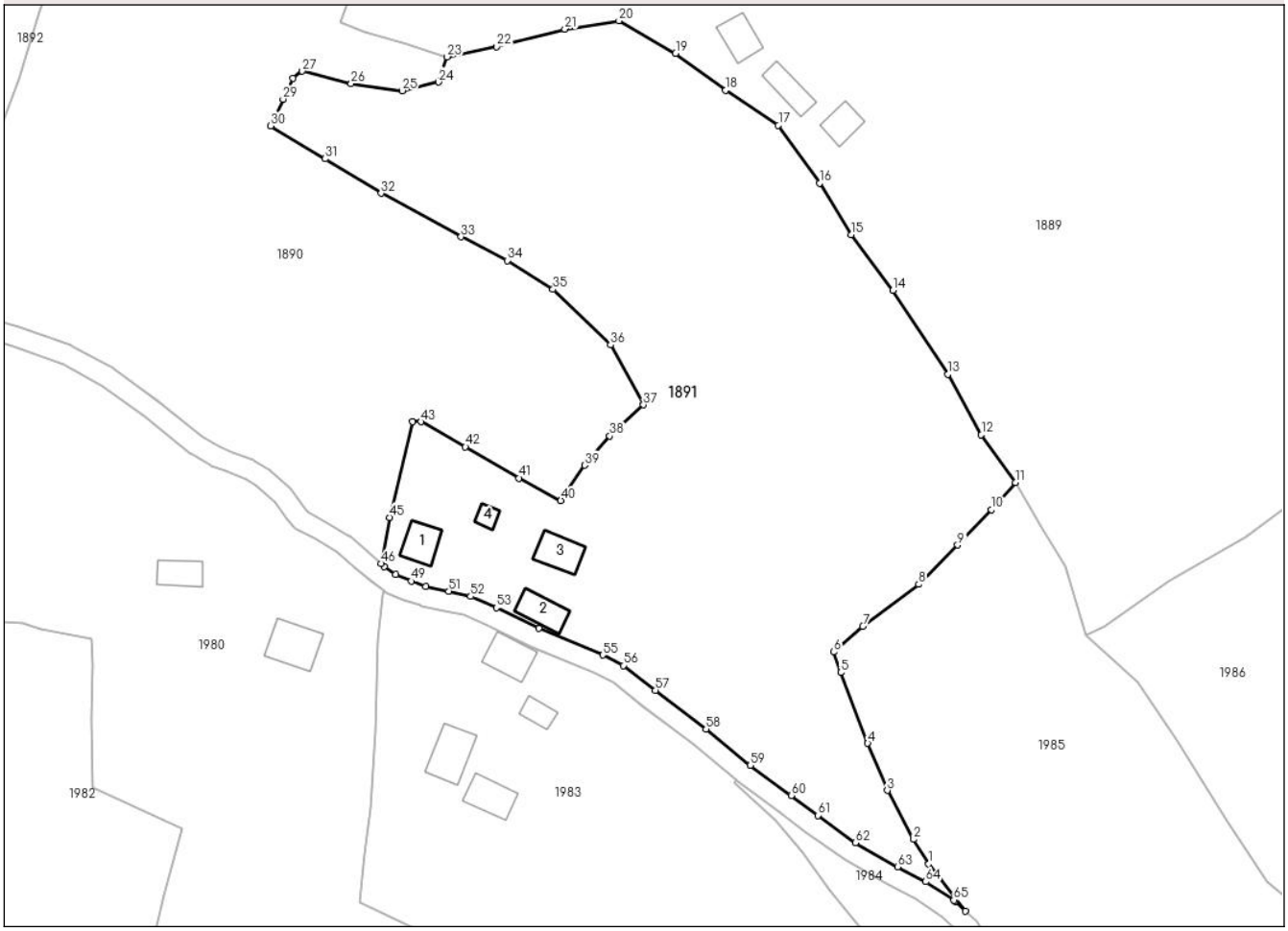
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.247	Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	-	
2	faneata	DA	6.973	-	-	-	
3	faneata	NU	3.170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SOPRU
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.063,178 551.315,131	2	333.060,157 551.320,008	5.737
4	333.051,014 551.339,139	5	333.045,63 551.353,216	15.071
7	333.050,028 551.362,403	8	333.061,145 551.370,811	13.939
10	333.075,644 551.385,657	11	333.080,415 551.391,118	7.252
13	333.066,948 551.412,636	14	333.056,023 551.429,371	19.985
16	333.041,411 551.450,729	17	333.033,208 551.462,238	14.133
19	333.012,741 551.476,562	20	333.001,452 551.483,08	13.036
22	332.977,075 551.477,921	23	332.967,215 551.475,879	10.069
25	332.958,258 551.469,147	26	332.948,108 551.470,564	10.248
28	332.936,463 551.471,623	29	332.934,569 551.467,453	4.58
31	332.942,935 551.455,585	32	332.954,073 551.448,716	13.086
34	332.979,189 551.435,313	35	332.988,32 551.429,567	10.788
37	333.006,345 551.406,555	38	332.999,638 551.400,35	9.137
40	332.989,887 551.387,472	41	332.981,565 551.391,966	9.458
43	332.962,035 551.403,196	44	332.960,29 551.403,218	1.745
46	332.954,089 551.374,928	47	332.954,732 551.374,373	0.849
49	332.960,043 551.371,43	50	332.962,971 551.370,397	3.105
52	332.971,9 551.368,407	53	332.977,013 551.366,15	5.589
55	332.998,255 551.356,706	56	333.002,308 551.354,633	4.552
58	333.018,792 551.342,004	59	333.027,591 551.334,718	11.424
61	333.041,08 551.324,761	62	333.048,586 551.319,348	9.254
64	333.062,572 551.311,559	65	333.068,165 551.307,919	6.673
67	333.070,526 551.305,685	1	333.063,178 551.315,131	11.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.060,157 551.320,008	3	333.054,903 551.329,728	11.049
5	333.045,63 551.353,216	6	333.044,263 551.357,333	4.338
8	333.061,145 551.370,811	9	333.068,921 551.378,642	11.036
11	333.080,415 551.391,118	12	333.073,641 551.400,565	11.625
14	333.056,023 551.429,371	15	333.047,723 551.440,438	13.834
17	333.033,208 551.462,238	18	333.022,69 551.469,204	12.616
20	333.001,452 551.483,08	21	332.990,672 551.481,428	10.906
23	332.967,215 551.475,879	24	332.965,55 551.470,874	5.275
26	332.948,108 551.470,564	27	332.938,368 551.473,029	10.047
29	332.934,569 551.467,453	30	332.932,104 551.462,164	5.835
32	332.954,073 551.448,716	33	332.970,019 551.440,052	18.148
35	332.988,32 551.429,567	36	332.999,773 551.418,499	15.927
38	332.999,638 551.400,35	39	332.994,621 551.394,537	7.679
41	332.981,565 551.391,966	42	332.970,853 551.398,21	12.399
44	332.960,29 551.403,218	45	332.955,727 551.384,117	19.638
47	332.954,732 551.374,373	48	332.956,978 551.372,793	2.746
50	332.962,971 551.370,397	51	332.967,535 551.369,457	4.66
53	332.977,013 551.366,15	54	332.985,501 551.362,046	9.428
56	333.002,308 551.354,633	57	333.008,698 551.349,693	8.077
59	333.027,591 551.334,718	60	333.035,748 551.328,714	10.128
62	333.048,586 551.319,348	63	333.056,94 551.314,535	9.641
65	333.068,165 551.307,919	66	333.068,463 551.307,682	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.054,903 551.329,728	4	333.051,014 551.339,139	10.183
6	333.044,263 551.357,333	7	333.050,028 551.362,403	7.677
9	333.068,921 551.378,642	10	333.075,644 551.385,657	9.716
12	333.073,641 551.400,565	13	333.066,948 551.412,636	13.802
15	333.047,723 551.440,438	16	333.041,411 551.450,729	12.073
18	333.022,69 551.469,204	19	333.012,741 551.476,562	12.374
21	332.990,672 551.481,428	22	332.977,075 551.477,921	14.042
24	332.965,55 551.470,874	25	332.958,258 551.469,147	7.494
27	332.938,368 551.473,029	28	332.936,463 551.471,623	2.368
30	332.932,104 551.462,164	31	332.942,935 551.455,585	12.673
33	332.970,019 551.440,052	34	332.979,189 551.435,313	10.322
36	332.999,773 551.418,499	37	333.006,345 551.406,555	13.633
39	332.994,621 551.394,537	40	332.989,887 551.387,472	8.504
42	332.970,853 551.398,21	43	332.962,035 551.403,196	10.13
45	332.955,727 551.384,117	46	332.954,089 551.374,928	9.334
48	332.956,978 551.372,793	49	332.960,043 551.371,43	3.354
51	332.967,535 551.369,457	52	332.971,9 551.368,407	4.49
54	332.985,501 551.362,046	55	332.998,255 551.356,706	13.827
57	333.008,698 551.349,693	58	333.018,792 551.342,004	12.689
60	333.035,748 551.328,714	61	333.041,08 551.324,761	6.638
63	333.056,94 551.314,535	64	333.062,572 551.311,559	6.37
66	333.068,463 551.307,682	67	333.070,526 551.305,685	2.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085 Neagra
Nr. topografic:3383, 3388, 3391, 3393, 3396

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.210	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1085 Neagra, cu nr. topografic vechi 3383, 3388, 3391, 3393, 3396. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA BATRANEASCA
A1.4		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD
A1.6		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Sopru
A1.7		Loc. Plai, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2641, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	
Act Administrativ nr. 3127, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

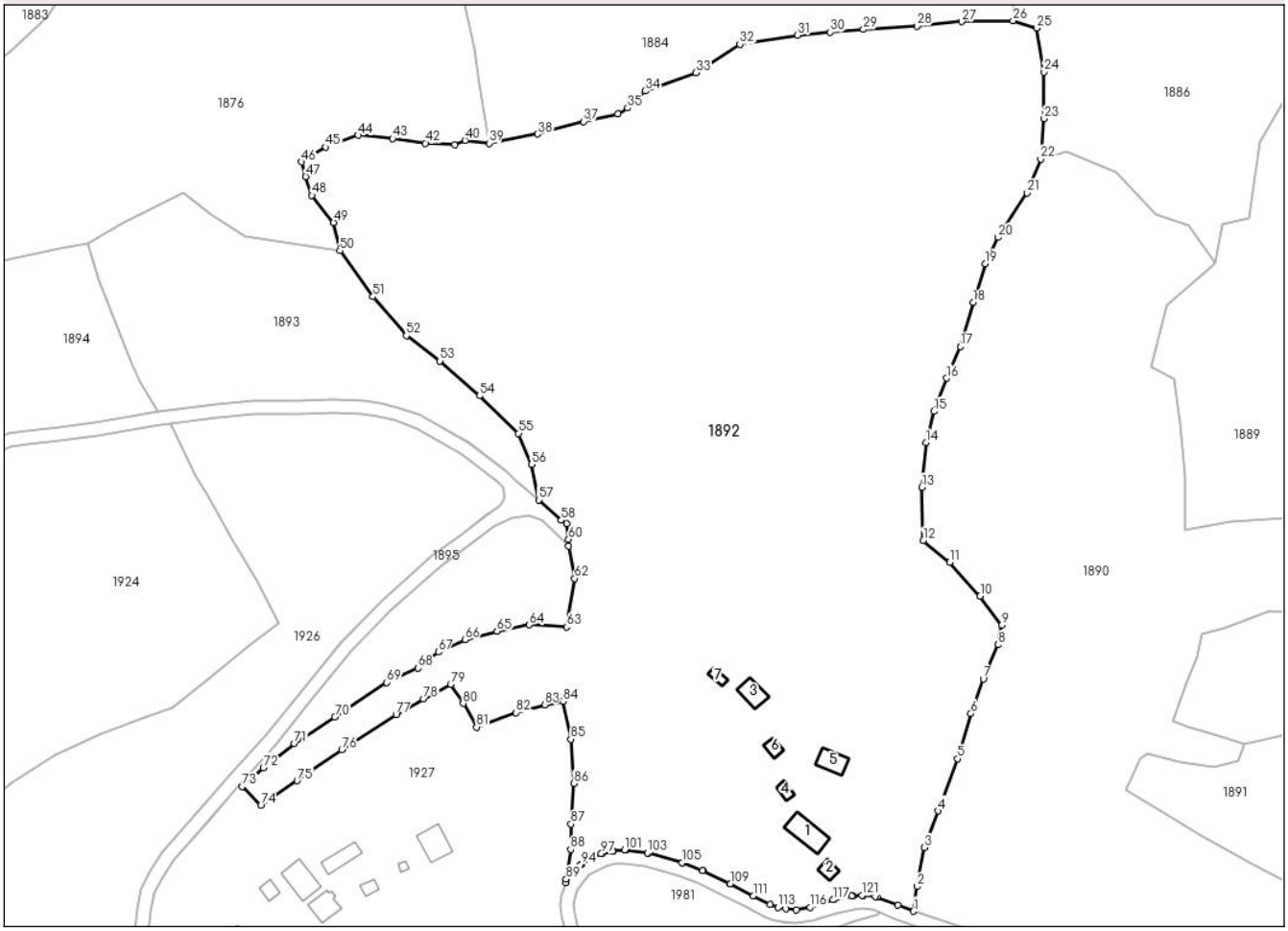
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.210	Parte din Cartea Funciara veche nr.1085 Neagra, cu nr. topografic vechi 3383, 3388, 3391, 3393, 3396. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.724	-	-	-	
2	faneata	NU	20.019	-	-	-	
3	faneata	NU	7.528	-	-	-	
4	pasune	NU	6.939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA BATRANEASCA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Sopru
A1.7		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Sopru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.868,888 551.426,097	2	332.870,02 551.433,436	7.426
4	332.876,251 551.455,93	5	332.881,949 551.471,411	16.496
7	332.889,669 551.495,181	8	332.894,028 551.505,353	11.067
10	332.888,699 551.519,754	11	332.879,657 551.529,836	13.543
13	332.871,415 551.552,187	14	332.872,572 551.565,444	13.307
16	332.878,778 551.584,565	17	332.882,819 551.593,988	10.253
19	332.890,19 551.618,704	20	332.894,028 551.626,474	8.666
22	332.906,734 551.649,777	23	332.907,757 551.661,771	12.038
25	332.905,567 551.688,708	26	332.898,516 551.690,908	7.386
28	332.870,048 551.689,346	29	332.854,016 551.688,292	16.067
31	332.834,436 551.686,617	32	332.817,262 551.683,858	17.394
34	332.789,082 551.669,993	35	332.783,865 551.664,912	7.282
37	332.770,838 551.660,928	38	332.757,135 551.657,221	14.196
40	332.735,509 551.655,315	41	332.732,467 551.653,949	3.335
43	332.714,01 551.655,85	44	332.703,745 551.656,843	10.313
46	332.686,902 551.648,918	47	332.688,16 551.644,531	4.564
49	332.696,455 551.630,886	50	332.698,312 551.622,527	8.563
52	332.718,065 551.597,235	53	332.728,074 551.589,717	12.518
55	332.751,448 551.568,196	56	332.755,351 551.558,988	10.001
58	332.764,147 551.542,381	59	332.765,841 551.541,33	1.994
61	332.766,339 551.534,702	62	332.768,105 551.525,042	9.82
64	332.754,668 551.511,252	65	332.745,027 551.509,339	9.829
67	332.727,585 551.503,198	68	332.721,626 551.498,357	7.678
70	332.696,814 551.483,844	71	332.684,802 551.475,93	14.385
73	332.669,203 551.463,222	74	332.674,841 551.457,51	8.026
76	332.698,918 551.474,111	77	332.715,039 551.484,625	19.247
79	332.731,246 551.493,564	80	332.734,962 551.487,925	6.753
82	332.750,706 551.485,169	83	332.759,206 551.487,502	8.814
85	332.766,965 551.477,243	86	332.767,854 551.464,093	13.18
88	332.766,956 551.444,467	89	332.765,572 551.435,616	8.959
91	332.767,396 551.437,203	92	332.767,59 551.437,445	0.31
94	332.770,125 551.440,057	95	332.773,257 551.442,083	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.870,02 551.433,436	3	332.872,031 551.445,028	11.765
5	332.881,949 551.471,411	6	332.885,955 551.484,837	14.011
8	332.894,028 551.505,353	9	332.895,16 551.511,146	5.903
11	332.879,657 551.529,836	12	332.871,837 551.536,339	10.171
14	332.872,572 551.565,444	15	332.875,006 551.574,698	9.569
17	332.882,819 551.593,988	18	332.886,608 551.607,091	13.64
20	332.894,028 551.626,474	21	332.902,74 551.639,718	15.853
23	332.907,757 551.661,771	24	332.907,67 551.675,661	13.89
26	332.898,516 551.690,908	27	332.883,261 551.690,655	15.257
29	332.854,016 551.688,292	30	332.844,101 551.687,429	9.952
32	332.817,262 551.683,858	33	332.804,194 551.675,443	15.543
35	332.783,865 551.664,912	36	332.781,02 551.663,171	3.335
38	332.757,135 551.657,221	39	332.742,703 551.654,46	14.694
41	332.732,467 551.653,949	42	332.723,794 551.654,464	8.688
44	332.703,745 551.656,843	45	332.694,099 551.653,303	10.275
47	332.688,16 551.644,531	48	332.689,984 551.638,961	5.861
50	332.698,312 551.622,527	51	332.708,162 551.608,83	16.871
53	332.728,074 551.589,717	54	332.739,871 551.579,4	15.672
56	332.755,351 551.558,988	57	332.757,437 551.548,392	10.799
59	332.765,841 551.541,33	60	332.766,341 551.536,692	4.665
62	332.768,105 551.525,042	63	332.765,766 551.510,613	14.617
65	332.745,027 551.509,339	66	332.735,492 551.506,81	9.865
68	332.721,626 551.498,357	69	332.712,218 551.494,145	10.308
71	332.684,802 551.475,93	72	332.675,547 551.468,771	11.701
74	332.674,841 551.457,51	75	332.685,608 551.464,914	13.067
77	332.715,039 551.484,625	78	332.723,179 551.489,246	9.36
80	332.734,962 551.487,925	81	332.738,968 551.480,832	8.146
83	332.759,206 551.487,502	84	332.764,624 551.488,497	5.509
86	332.767,854 551.464,093	87	332.767,056 551.452,013	12.106
89	332.765,572 551.435,616	90	332.765,575 551.434,537	1.079
92	332.767,59 551.437,445	93	332.769,755 551.439,747	3.16
95	332.773,257 551.442,083	96	332.773,607 551.442,263	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.872,031 551.445,028	4	332.876,251 551.455,93	11.69
6	332.885,955 551.484,837	7	332.889,669 551.495,181	10.991
9	332.895,16 551.511,146	10	332.888,699 551.519,754	10.763
12	332.871,837 551.536,339	13	332.871,415 551.552,187	15.854
15	332.875,006 551.574,698	16	332.878,778 551.584,565	10.563
18	332.886,608 551.607,091	19	332.890,19 551.618,704	12.153
21	332.902,74 551.639,718	22	332.906,734 551.649,777	10.823
24	332.907,67 551.675,661	25	332.905,567 551.688,708	13.215
27	332.883,261 551.690,655	28	332.870,048 551.689,346	13.278
30	332.844,101 551.687,429	31	332.834,436 551.686,617	9.699
33	332.804,194 551.675,443	34	332.789,082 551.669,993	16.065
36	332.781,02 551.663,171	37	332.770,838 551.660,928	10.426
39	332.742,703 551.654,46	40	332.735,509 551.655,315	7.245
42	332.723,794 551.654,464	43	332.714,01 551.655,85	9.882
45	332.694,099 551.653,303	46	332.686,902 551.648,918	8.428
48	332.689,984 551.638,961	49	332.696,455 551.630,886	10.348
51	332.708,162 551.608,83	52	332.718,065 551.597,235	15.248
54	332.739,871 551.579,4	55	332.751,448 551.568,196	16.111
57	332.757,437 551.548,392	58	332.764,147 551.542,381	9.009
60	332.766,341 551.536,692	61	332.766,339 551.534,702	1.99
63	332.765,766 551.510,613	64	332.754,668 551.511,252	11.116
66	332.735,492 551.506,81	67	332.727,585 551.503,198	8.693
69	332.712,218 551.494,145	70	332.696,814 551.483,844	18.531
72	332.675,547 551.468,771	73	332.669,203 551.463,222	8.428
75	332.685,608 551.464,914	76	332.698,918 551.474,111	16.178
78	332.723,179 551.489,246	79	332.731,246 551.493,564	9.15
81	332.738,968 551.480,832	82	332.750,706 551.485,169	12.514
84	332.764,624 551.488,497	85	332.766,965 551.477,243	11.495
87	332.767,056 551.452,013	88	332.766,956 551.444,467	7.547
90	332.765,575 551.434,537	91	332.767,396 551.437,203	3.229
93	332.769,755 551.439,747	94	332.770,125 551.440,057	0.483
96	332.773,607 551.442,263	97	332.776,048 551.443,23	2.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	332.776,048 551.443,23	98	332.776,335 551.443,32	0.301
100	332.779,64 551.444,057	101	332.782,956 551.444,287	3.324
103	332.789,753 551.443,447	104	332.790,051 551.443,385	0.304
106	332.800,224 551.440,44	107	332.806,257 551.438,229	6.425
109	332.814,452 551.434,284	110	332.814,516 551.434,251	0.072
112	332.826,247 551.428,134	113	332.828,64 551.427,185	2.574
115	332.834,026 551.426,572	116	332.838,119 551.427,247	4.148
118	332.845,206 551.429,517	119	332.850,594 551.430,576	5.491
121	332.853,61 551.430,794	122	332.853,922 551.430,79	0.312
124	332.858,071 551.430,335	125	332.864,236 551.427,897	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	332.776,335 551.443,32	99	332.779,329 551.444,011	3.073
101	332.782,956 551.444,287	102	332.783,351 551.444,276	0.395
104	332.790,051 551.443,385	105	332.800,091 551.440,483	10.451
107	332.806,257 551.438,229	108	332.806,439 551.438,152	0.198
110	332.814,516 551.434,251	111	332.821,23 551.430,71	7.591
113	332.828,64 551.427,185	114	332.830,913 551.426,779	2.309
116	332.838,119 551.427,247	117	332.844,978 551.429,458	7.207
119	332.850,594 551.430,576	120	332.850,847 551.430,609	0.255
122	332.853,922 551.430,79	123	332.857,514 551.430,468	3.606
125	332.864,236 551.427,897	1	332.868,888 551.426,097	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	332.779,329 551.444,011	100	332.779,64 551.444,057	0.314
102	332.783,351 551.444,276	103	332.789,753 551.443,447	6.455
105	332.800,091 551.440,483	106	332.800,224 551.440,44	0.14
108	332.806,439 551.438,152	109	332.814,452 551.434,284	8.898
111	332.821,23 551.430,71	112	332.826,247 551.428,134	5.64
114	332.830,913 551.426,779	115	332.834,026 551.426,572	3.12
117	332.844,978 551.429,458	118	332.845,206 551.429,517	0.236
120	332.850,847 551.430,609	121	332.853,61 551.430,794	2.769
123	332.857,514 551.430,468	124	332.858,071 551.430,335	0.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.806	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1893 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2642, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

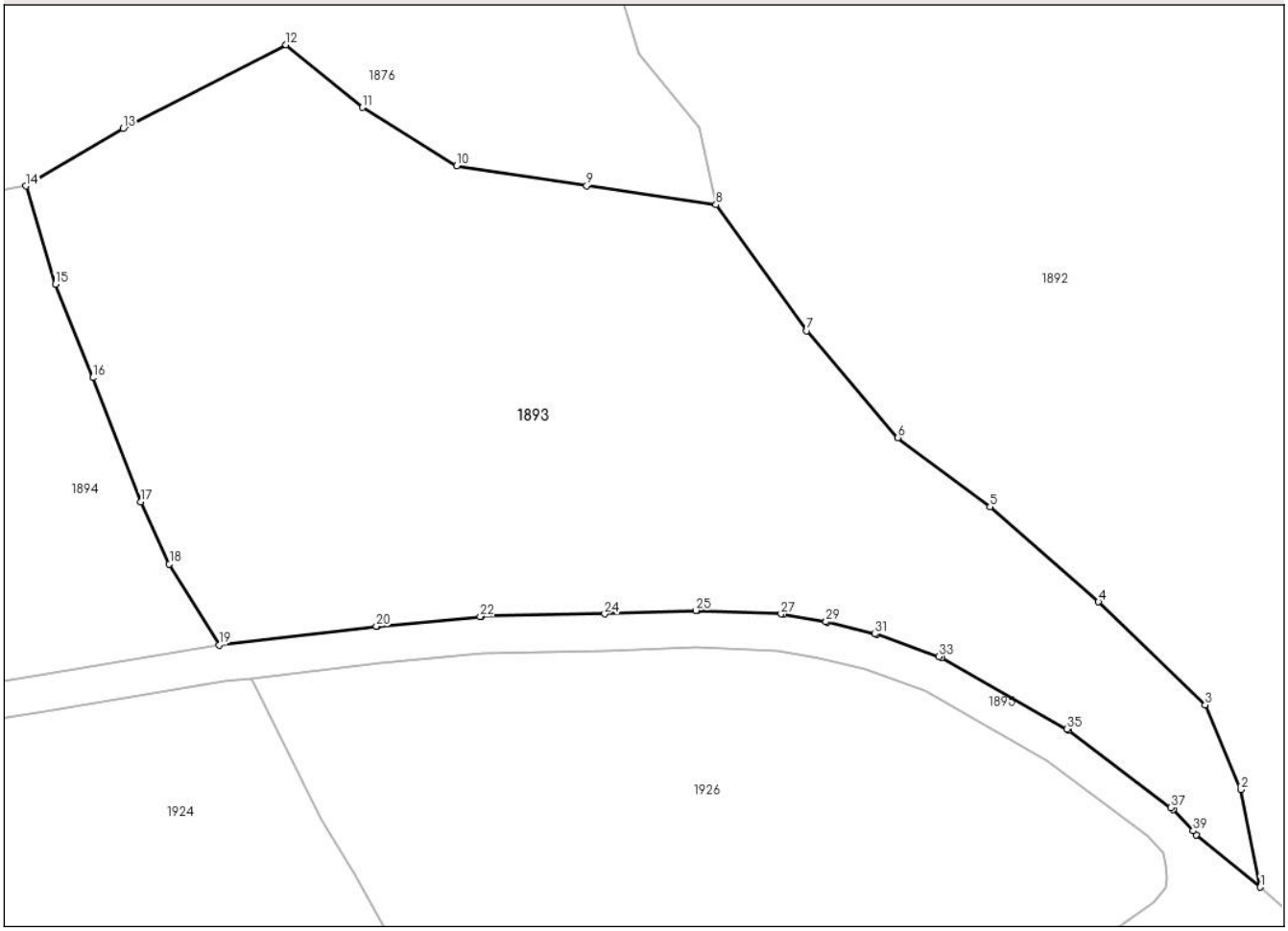
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.806	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.757,437 551.548,392	2	332.755,351 551.558,988	10.799
3	332.751,448 551.568,196	4	332.739,871 551.579,4	16.111
5	332.728,074 551.589,717	6	332.718,065 551.597,235	12.518
7	332.708,162 551.608,83	8	332.698,312 551.622,527	16.871
9	332.684,262 551.624,583	10	332.670,142 551.626,742	14.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.755,351 551.558,988	3	332.751,448 551.568,196	10.001
4	332.739,871 551.579,4	5	332.728,074 551.589,717	15.672
6	332.718,065 551.597,235	7	332.708,162 551.608,83	15.248
8	332.698,312 551.622,527	9	332.684,262 551.624,583	14.2
10	332.670,142 551.626,742	11	332.659,903 551.633,105	12.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.659,903 551.633,105	12	332.651,599 551.639,913	10.738
13	332.633,901 551.630,826	14	332.623,344 551.624,567	12.273
15	332.626,537 551.613,903	16	332.630,606 551.603,74	10.947
17	332.635,793 551.590,274	18	332.638,924 551.583,498	7.464
19	332.644,317 551.574,693	20	332.661,409 551.576,734	17.213
21	332.661,458 551.576,739	22	332.672,696 551.577,798	11.288
23	332.672,842 551.577,807	24	332.686,228 551.578,083	13.389
25	332.696,113 551.578,45	26	332.696,268 551.578,45	0.155
27	332.705,387 551.578,082	28	332.705,661 551.578,052	0.276
29	332.710,266 551.577,223	30	332.710,397 551.577,195	0.134
31	332.715,555 551.575,905	32	332.715,737 551.575,85	0.19
33	332.722,507 551.573,455	34	332.722,83 551.573,308	0.355
35	332.736,417 551.565,571	36	332.736,632 551.565,429	0.258
37	332.747,731 551.557,047	38	332.747,983 551.556,82	0.339
39	332.750,148 551.554,518	40	332.750,464 551.554,072	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.651,599 551.639,913	13	332.633,901 551.630,826	19.895
14	332.623,344 551.624,567	15	332.626,537 551.613,903	11.132
16	332.630,606 551.603,74	17	332.635,793 551.590,274	14.43
18	332.638,924 551.583,498	19	332.644,317 551.574,693	10.325
20	332.661,409 551.576,734	21	332.661,458 551.576,739	0.049
22	332.672,696 551.577,798	23	332.672,842 551.577,807	0.146
24	332.686,228 551.578,083	25	332.696,113 551.578,45	9.892
26	332.696,268 551.578,45	27	332.705,387 551.578,082	9.126
28	332.705,661 551.578,052	29	332.710,266 551.577,223	4.679
30	332.710,397 551.577,195	31	332.715,555 551.575,905	5.317
32	332.715,737 551.575,85	33	332.722,507 551.573,455	7.181
34	332.722,83 551.573,308	35	332.736,417 551.565,571	15.635
36	332.736,632 551.565,429	37	332.747,731 551.557,047	13.908
38	332.747,983 551.556,82	39	332.750,148 551.554,518	3.16
40	332.750,464 551.554,072	1	332.757,437 551.548,392	8.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.637	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1894 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2644, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.637	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.644,317 551.574,693	2	332.638,924 551.583,498	10.325
4	332.630,606 551.603,74	5	332.626,537 551.613,903	10.947
7	332.621,284 551.624,278	8	332.615,113 551.623,139	6.275
10	332.594,81 551.618,777	11	332.585,904 551.616,723	9.14
13	332.570,357 551.603,936	14	332.566,971 551.597,32	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.638,924 551.583,498	3	332.635,793 551.590,274	7.464
5	332.626,537 551.613,903	6	332.623,344 551.624,567	11.132
8	332.615,113 551.623,139	9	332.605,056 551.621,05	10.272
11	332.585,904 551.616,723	12	332.578,819 551.612,843	8.078
14	332.566,971 551.597,32	15	332.559,196 551.586,255	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.635,793 551.590,274	4	332.630,606 551.603,74	14.43
6	332.623,344 551.624,567	7	332.621,284 551.624,278	2.08
9	332.605,056 551.621,05	10	332.594,81 551.618,777	10.495
12	332.578,819 551.612,843	13	332.570,357 551.603,936	12.286
15	332.559,196 551.586,255	16	332.553,087 551.579,377	9.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.553,087 551.579,377	17	332.546,657 551.573,091	8.992
19	332.529,44 551.563,598	20	332.528,456 551.562,39	1.558
22	332.527,46 551.551,536	23	332.527,42 551.551,137	0.401
25	332.518,484 551.516,645	26	332.515,798 551.509,661	7.483
28	332.515,652 551.506,044	29	332.517,164 551.504,911	1.889
31	332.520,266 551.505,41	32	332.524,045 551.509,061	5.255
34	332.549,569 551.532,026	35	332.574,693 551.551,398	31.725
37	332.593,844 551.565,761	38	332.599,678 551.568,205	6.325
40	332.614,707 551.569,872	41	332.625,59 551.571,518	11.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.546,657 551.573,091	18	332.545,878 551.576,033	3.043
20	332.528,456 551.562,39	21	332.527,46 551.555,497	6.965
23	332.527,42 551.551,137	24	332.524,242 551.535,572	15.886
26	332.515,798 551.509,661	27	332.515,359 551.506,807	2.888
29	332.517,164 551.504,911	30	332.518,91 551.504,689	1.76
32	332.524,045 551.509,061	33	332.531,488 551.517,828	11.5
35	332.574,693 551.551,398	36	332.587,74 551.562,037	16.835
38	332.599,678 551.568,205	39	332.604,958 551.569,003	5.34
41	332.625,59 551.571,518	1	332.644,317 551.574,693	18.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.545,878 551.576,033	19	332.529,44 551.563,598	20.612
21	332.527,46 551.555,497	22	332.527,46 551.551,536	3.961
24	332.524,242 551.535,572	25	332.518,484 551.516,645	19.783
27	332.515,359 551.506,807	28	332.515,652 551.506,044	0.817
30	332.518,91 551.504,689	31	332.520,266 551.505,41	1.536
33	332.531,488 551.517,828	34	332.549,569 551.532,026	22.989
36	332.587,74 551.562,037	37	332.593,844 551.565,761	7.15
39	332.604,958 551.569,003	40	332.614,707 551.569,872	9.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.399	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1895 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

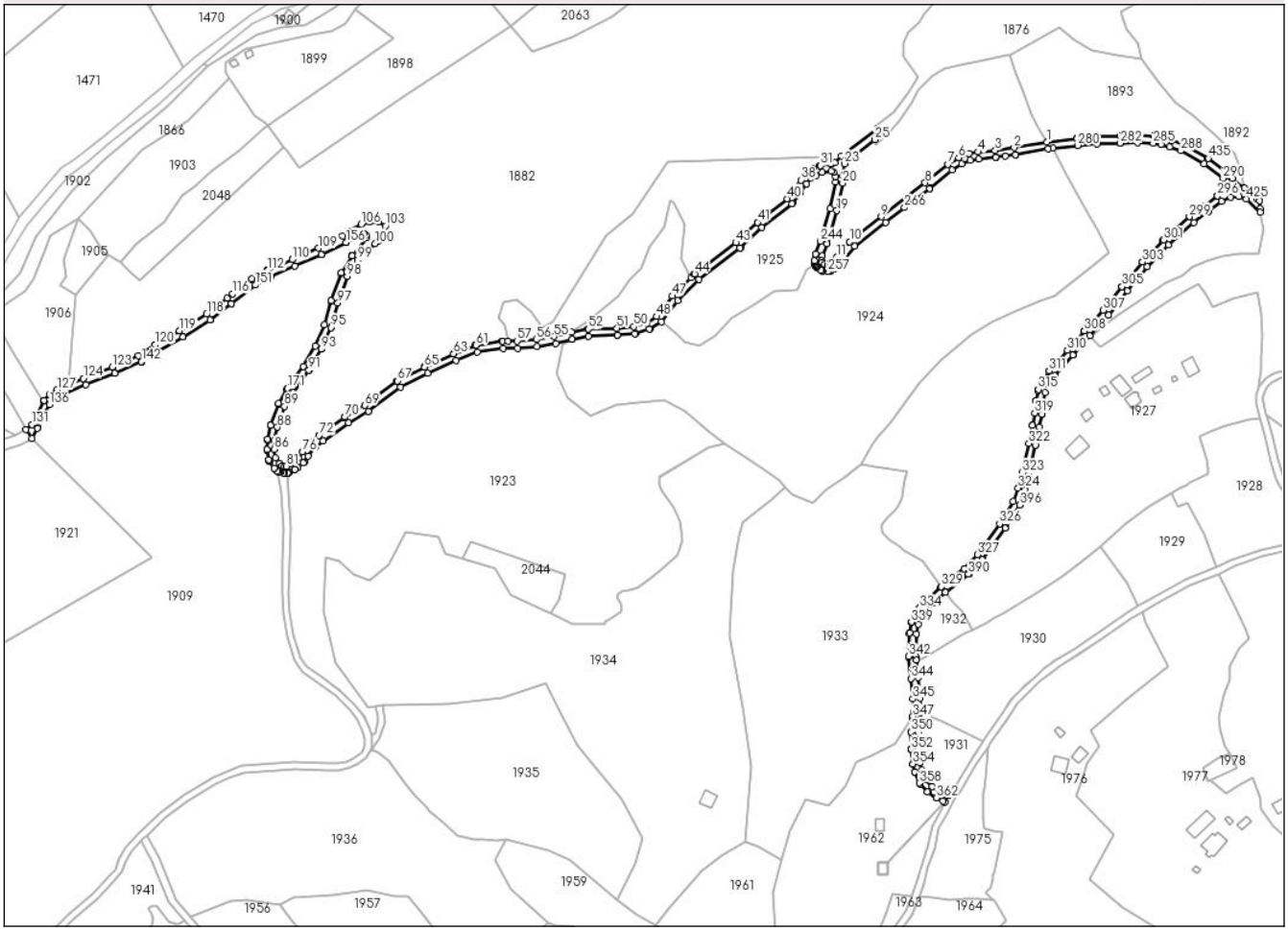
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.399	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.644,317 551.574,693	2	332.625,59 551.571,518	18.994
4	332.604,958 551.569,003	5	332.599,678 551.568,205	5.34
7	332.587,74 551.562,037	8	332.574,693 551.551,398	16.835
10	332.531,488 551.517,828	11	332.524,045 551.509,061	11.5
13	332.518,91 551.504,689	14	332.517,164 551.504,911	1.76
16	332.515,359 551.506,807	17	332.515,798 551.509,661	2.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.625,59 551.571,518	3	332.614,707 551.569,872	11.007
5	332.599,678 551.568,205	6	332.593,844 551.565,761	6.325
8	332.574,693 551.551,398	9	332.549,569 551.532,026	31.725
11	332.524,045 551.509,061	12	332.520,266 551.505,41	5.255
14	332.517,164 551.504,911	15	332.515,652 551.506,044	1.889
17	332.515,798 551.509,661	18	332.518,484 551.516,645	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.614,707 551.569,872	4	332.604,958 551.569,003	9.788
6	332.593,844 551.565,761	7	332.587,74 551.562,037	7.15
9	332.549,569 551.532,026	10	332.531,488 551.517,828	22.989
12	332.520,266 551.505,41	13	332.518,91 551.504,689	1.536
15	332.515,652 551.506,044	16	332.515,359 551.506,807	0.817
18	332.518,484 551.516,645	19	332.524,242 551.535,572	19.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.524,242 551.535,572	20	332.527,42 551.551,137	15.886
22	332.527,46 551.555,497	23	332.528,456 551.562,39	6.965
25	332.545,878 551.576,033	26	332.547,229 551.582,285	6.396
28	332.522,883 551.562,978	29	332.521,373 551.562,272	1.667
31	332.514,892 551.561,191	32	332.514,429 551.561,048	0.485
34	332.510,546 551.559,303	35	332.506,954 551.557,46	4.037
37	332.506,215 551.556,809	38	332.503,647 551.553,048	4.554
40	332.495,828 551.542,349	41	332.478,808 551.528,879	21.705
43	332.466,415 551.517,236	44	332.442,829 551.499,431	29.552
46	332.440,689 551.497,33	47	332.430,116 551.486,814	14.912
49	332.415,47 551.471,484	50	332.408,09 551.469,227	7.717
52	332.381,896 551.467,872	53	332.381,577 551.467,837	0.321
55	332.362,469 551.463,644	56	332.352,22 551.461,871	10.401
58	332.336,146 551.461,082	59	332.332,859 551.460,956	3.289
61	332.317,621 551.458,545	62	332.317,218 551.458,437	0.417
64	332.304,854 551.453,692	65	332.288,274 551.446,139	18.219
67	332.272,726 551.438,274	68	332.272,423 551.438,085	0.357
70	332.242,694 551.417,682	71	332.242,522 551.417,57	0.205
73	332.227,909 551.407,025	74	332.223,303 551.403,433	5.841
76	332.218,65 551.397,772	77	332.218,54 551.397,622	0.186
79	332.213,53 551.392,076	80	332.211,991 551.391,136	1.803
82	332.208,048 551.389,493	83	332.206,89 551.389,659	1.17
85	332.202,96 551.394,162	86	332.202,311 551.399,113	4.993
88	332.204,167 551.411,799	89	332.208,301 551.423,573	12.479
91	332.222,198 551.444,35	92	332.222,302 551.444,511	0.192
94	332.229,302 551.456,571	95	332.234,828 551.468,729	13.355
97	332.238,787 551.482,779	98	332.244,032 551.498,061	16.157
100	332.260,161 551.516,689	101	332.261,942 551.517,867	2.135
103	332.265,85 551.526,746	104	332.262,054 551.528,954	4.391
106	332.252,019 551.527,768	107	332.244,428 551.523,761	8.584
109	332.227,739 551.514,109	110	332.212,588 551.507,498	16.531
112	332.198,493 551.501,325	113	332.198,35 551.501,256	0.159
115	332.189,129 551.496,279	116	332.178,612 551.488,061	13.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.527,42 551.551,137	21	332.527,46 551.551,536	0.401
23	332.528,456 551.562,39	24	332.529,44 551.563,598	1.558
26	332.547,229 551.582,285	27	332.526,791 551.566,605	25.76
29	332.521,373 551.562,272	30	332.520,775 551.562,254	0.598
32	332.514,429 551.561,048	33	332.510,64 551.559,348	4.153
35	332.506,954 551.557,46	36	332.506,544 551.557,181	0.496
38	332.503,647 551.553,048	39	332.500,263 551.548,292	5.837
41	332.478,808 551.528,879	42	332.478,679 551.528,768	0.17
44	332.442,829 551.499,431	45	332.442,623 551.499,253	0.272
47	332.430,116 551.486,814	48	332.421,109 551.475,019	14.841
50	332.408,09 551.469,227	51	332.398,411 551.468,331	9.72
53	332.381,577 551.467,837	54	332.372,402 551.466,17	9.325
56	332.352,22 551.461,871	57	332.341,228 551.461,076	11.021
59	332.332,859 551.460,956	60	332.332,727 551.460,94	0.133
62	332.317,218 551.458,437	63	332.304,967 551.453,739	13.121
65	332.288,274 551.446,139	66	332.288,2 551.446,103	0.082
68	332.272,423 551.438,085	69	332.254,1 551.424,252	22.958
71	332.242,522 551.417,57	72	332.227,969 551.407,07	17.945
74	332.223,303 551.403,433	75	332.222,98 551.403,115	0.453
77	332.218,54 551.397,622	78	332.216,32 551.394,292	4.002
80	332.211,991 551.391,136	81	332.209,299 551.389,553	3.123
83	332.206,89 551.389,659	84	332.205,283 551.391,064	2.135
86	332.202,311 551.399,113	87	332.202,396 551.404,099	4.987
89	332.208,301 551.423,573	90	332.213,129 551.431,71	9.462
92	332.222,302 551.444,511	93	332.229,21 551.456,393	13.744
95	332.234,828 551.468,729	96	332.234,934 551.469,018	0.308
98	332.244,032 551.498,061	99	332.249,987 551.507,306	10.997
101	332.261,942 551.517,867	102	332.266,073 551.521,696	5.633
104	332.262,054 551.528,954	105	332.256,828 551.528,987	5.226
107	332.244,428 551.523,761	108	332.241,456 551.520,967	4.079
110	332.212,588 551.507,498	111	332.212,586 551.507,497	0.002
113	332.198,35 551.501,256	114	332.189,415 551.496,466	10.138
116	332.178,612 551.488,061	117	332.175,221 551.485,411	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.527,46 551.551,536	22	332.527,46 551.555,497	3.961
24	332.529,44 551.563,598	25	332.545,878 551.576,033	20.612
27	332.526,791 551.566,605	28	332.522,883 551.562,978	5.332
30	332.520,775 551.562,254	31	332.514,892 551.561,191	5.978
33	332.510,64 551.559,348	34	332.510,546 551.559,303	0.104
36	332.506,544 551.557,181	37	332.506,215 551.556,809	0.497
39	332.500,263 551.548,292	40	332.495,828 551.542,349	7.415
42	332.478,679 551.528,768	43	332.466,415 551.517,236	16.834
45	332.442,623 551.499,253	46	332.440,689 551.497,33	2.727
48	332.421,109 551.475,019	49	332.415,47 551.471,484	6.655
51	332.398,411 551.468,331	52	332.381,896 551.467,872	16.521
54	332.372,402 551.466,17	55	332.362,469 551.463,644	10.249
57	332.341,228 551.461,076	58	332.336,146 551.461,082	5.082
60	332.332,727 551.460,94	61	332.317,621 551.458,545	15.295
63	332.304,967 551.453,739	64	332.304,854 551.453,692	0.122
66	332.288,2 551.446,103	67	332.272,726 551.438,274	17.342
69	332.254,1 551.424,252	70	332.242,694 551.417,682	13.163
72	332.227,969 551.407,07	73	332.227,909 551.407,025	0.075
75	332.222,98 551.403,115	76	332.218,65 551.397,772	6.877
78	332.216,32 551.394,292	79	332.213,53 551.392,076	3.563
81	332.209,299 551.389,553	82	332.208,048 551.389,493	1.252
84	332.205,283 551.391,064	85	332.202,96 551.394,162	3.872
87	332.202,396 551.404,099	88	332.204,167 551.411,799	7.901
90	332.213,129 551.431,71	91	332.222,198 551.444,35	15.557
93	332.229,21 551.456,393	94	332.229,302 551.456,571	0.2
96	332.234,934 551.469,018	97	332.238,787 551.482,779	14.29
99	332.249,987 551.507,306	100	332.260,161 551.516,689	13.84
102	332.266,073 551.521,696	103	332.265,85 551.526,746	5.055
105	332.256,828 551.528,987	106	332.252,019 551.527,768	4.961
108	332.241,456 551.520,967	109	332.227,739 551.514,109	15.336
111	332.212,586 551.507,497	112	332.198,493 551.501,325	15.385
114	332.189,415 551.496,466	115	332.189,129 551.496,279	0.342
117	332.175,221 551.485,411	118	332.163,613 551.476,362	14.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.163,613 551.476,362	119	332.148,071 551.466,854	18.22
121	332.134,214 551.458,815	122	332.124,669 551.452,816	11.274
124	332.093,085 551.439,636	125	332.093,029 551.439,612	0.061
127	332.078,43 551.433,23	128	332.073,879 551.430,422	5.348
130	332.070,391 551.426,694	131	332.063,755 551.413,331	14.92
133	332.063,731 551.405,475	134	332.067,04 551.411,041	6.475
136	332.073,834 551.424,635	137	332.076,566 551.427,448	3.921
139	332.094,599 551.435,933	140	332.111,151 551.442,554	17.827
142	332.126,406 551.449,21	143	332.126,671 551.449,349	0.299
145	332.150,098 551.463,406	146	332.150,138 551.463,43	0.047
148	332.165,983 551.473,138	149	332.177,681 551.482,257	14.832
151	332.191,457 551.493,022	152	332.200,17 551.497,693	9.886
154	332.229,386 551.510,463	155	332.229,481 551.510,508	0.105
157	332.243,402 551.517,472	158	332.250,971 551.521,836	8.737
160	332.254,816 551.521,344	161	332.255,247 551.520,195	1.227
163	332.246,709 551.509,603	164	332.240,537 551.500,024	11.395
166	332.234,985 551.484,023	167	332.234,95 551.483,913	0.115
169	332.225,702 551.458,317	170	332.218,892 551.446,604	13.549
172	332.209,734 551.433,825	173	332.204,76 551.425,443	9.747
175	332.200,356 551.413,019	176	332.200,293 551.412,804	0.224
178	332.198,401 551.404,377	179	332.198,309 551.399,035	5.343
181	332.199,062 551.393,121	182	332.199,193 551.392,627	0.511
184	332.202,208 551.388,497	185	332.202,491 551.388,192	0.416
187	332.204,702 551.386,257	188	332.205,185 551.385,945	0.575
190	332.207,671 551.385,506	191	332.208,049 551.385,488	0.378
193	332.210,459 551.385,662	194	332.210,902 551.385,854	0.483
196	332.214,062 551.387,714	197	332.215,72 551.388,727	1.943
199	332.219,053 551.391,355	200	332.219,473 551.391,811	0.62
202	332.225,944 551.400,419	203	332.230,34 551.403,848	5.575
205	332.256,205 551.420,847	206	332.256,412 551.420,984	0.248
208	332.289,97 551.442,516	209	332.306,457 551.450,026	18.117
211	332.333,288 551.456,979	212	332.341,466 551.456,865	8.179
214	332.363,485 551.459,576	215	332.372,607 551.462,057	9.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.148,071 551.466,854	120	332.134,275 551.458,852	15.949
122	332.124,669 551.452,816	123	332.109,636 551.446,256	16.402
125	332.093,029 551.439,612	126	332.084,466 551.435,88	9.341
128	332.073,879 551.430,422	129	332.070,747 551.427,198	4.495
131	332.063,755 551.413,331	132	332.060,298 551.410,409	4.526
134	332.067,04 551.411,041	135	332.067,249 551.411,374	0.393
137	332.076,566 551.427,448	138	332.080,377 551.429,734	4.444
140	332.111,151 551.442,554	141	332.111,208 551.442,578	0.062
143	332.126,671 551.449,349	144	332.136,312 551.455,41	11.388
146	332.150,138 551.463,43	147	332.165,797 551.473,009	18.357
149	332.177,681 551.482,257	150	332.177,683 551.482,258	0.002
152	332.200,17 551.497,693	153	332.214,189 551.503,832	15.304
155	332.229,481 551.510,508	156	332.243,297 551.517,416	15.447
158	332.250,971 551.521,836	159	332.253,839 551.522,091	2.879
161	332.255,247 551.520,195	162	332.246,897 551.509,85	13.294
164	332.240,537 551.500,024	165	332.240,327 551.499,59	0.482
167	332.234,95 551.483,913	168	332.231,123 551.470,245	14.194
170	332.218,892 551.446,604	171	332.209,829 551.433,971	15.548
173	332.204,76 551.425,443	174	332.204,593 551.425,085	0.395
176	332.200,293 551.412,804	177	332.198,451 551.404,791	8.222
179	332.198,309 551.399,035	180	332.198,325 551.398,74	0.295
182	332.199,193 551.392,627	183	332.199,445 551.392,181	0.512
185	332.202,491 551.388,192	186	332.204,117 551.386,77	2.16
188	332.205,185 551.385,945	189	332.205,736 551.385,783	0.574
191	332.208,049 551.385,488	192	332.209,983 551.385,581	1.936
194	332.210,902 551.385,854	195	332.214,034 551.387,697	3.634
197	332.215,72 551.388,727	198	332.215,921 551.388,868	0.246
200	332.219,473 551.391,811	201	332.221,817 551.395,326	4.225
203	332.230,34 551.403,848	204	332.244,78 551.414,267	17.806
206	332.256,412 551.420,984	207	332.274,691 551.434,785	22.904
209	332.306,457 551.450,026	210	332.318,454 551.454,627	12.849
212	332.341,466 551.456,865	213	332.352,641 551.457,758	11.211
215	332.372,607 551.462,057	216	332.372,654 551.462,066	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.134,275 551.458,852	121	332.134,214 551.458,815	0.071
123	332.109,636 551.446,256	124	332.093,085 551.439,636	17.826
126	332.084,466 551.435,88	127	332.078,43 551.433,23	6.592
129	332.070,747 551.427,198	130	332.070,391 551.426,694	0.617
132	332.060,298 551.410,409	133	332.063,731 551.405,475	6.011
135	332.067,249 551.411,374	136	332.073,834 551.424,635	14.806
138	332.080,377 551.429,734	139	332.094,599 551.435,933	15.514
141	332.111,208 551.442,578	142	332.126,406 551.449,21	16.582
144	332.136,312 551.455,41	145	332.150,098 551.463,406	15.937
147	332.165,797 551.473,009	148	332.165,983 551.473,138	0.226
150	332.177,683 551.482,258	151	332.191,457 551.493,022	17.481
153	332.214,189 551.503,832	154	332.229,386 551.510,463	16.581
156	332.243,297 551.517,416	157	332.243,402 551.517,472	0.119
159	332.253,839 551.522,091	160	332.254,816 551.521,344	1.23
162	332.246,897 551.509,85	163	332.246,709 551.509,603	0.31
165	332.240,327 551.499,59	166	332.234,985 551.484,023	16.458
168	332.231,123 551.470,245	169	332.225,702 551.458,317	13.102
171	332.209,829 551.433,971	172	332.209,734 551.433,825	0.174
174	332.204,593 551.425,085	175	332.200,356 551.413,019	12.788
177	332.198,451 551.404,791	178	332.198,401 551.404,377	0.417
180	332.198,325 551.398,74	181	332.199,062 551.393,121	5.667
183	332.199,445 551.392,181	184	332.202,208 551.388,497	4.605
186	332.204,117 551.386,77	187	332.204,702 551.386,257	0.778
189	332.205,736 551.385,783	190	332.207,671 551.385,506	1.955
192	332.209,983 551.385,581	193	332.210,459 551.385,662	0.483
195	332.214,034 551.387,697	196	332.214,062 551.387,714	0.033
198	332.215,921 551.388,868	199	332.219,053 551.391,355	3.999
201	332.221,817 551.395,326	202	332.225,944 551.400,419	6.555
204	332.244,78 551.414,267	205	332.256,205 551.420,847	13.184
207	332.274,691 551.434,785	208	332.289,97 551.442,516	17.124
210	332.318,454 551.454,627	211	332.333,288 551.456,979	15.019
213	332.352,641 551.457,758	214	332.363,485 551.459,576	10.995
216	332.372,654 551.462,066	217	332.382,167 551.463,878	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	332.382,167 551.463,878	218	332.398,587 551.464,334	16.426
220	332.408,663 551.465,263	221	332.409,064 551.465,342	0.409
223	332.417,371 551.467,955	224	332.423,785 551.471,964	7.564
226	332.445,348 551.496,321	227	332.468,911 551.514,108	29.523
229	332.481,357 551.525,795	230	332.498,515 551.539,375	21.882
232	332.503,482 551.545,918	233	332.503,509 551.545,955	0.046
235	332.506,939 551.550,776	236	332.509,232 551.554,133	4.065
238	332.515,844 551.557,298	239	332.520,877 551.558,208	5.115
241	332.523,46 551.555,057	242	332.523,46 551.551,737	3.32
244	332.514,725 551.518,013	245	332.511,987 551.510,896	7.626
247	332.511,325 551.506,89	248	332.511,313 551.506,372	0.518
250	332.511,811 551.504,888	251	332.512,125 551.504,072	0.874
253	332.512,792 551.503,189	254	332.515,187 551.501,393	2.994
256	332.516,135 551.501,009	257	332.519,037 551.500,641	2.925
259	332.520,228 551.500,859	260	332.522,392 551.502,011	2.452
262	332.526,895 551.506,252	263	332.527,031 551.506,397	0.199
265	332.552,017 551.528,863	266	332.562,875 551.537,235	13.711
268	332.577,202 551.548,283	269	332.589,948 551.558,699	16.461
271	332.600,533 551.564,289	272	332.605,375 551.565,024	4.897
274	332.615,245 551.565,908	275	332.620,501 551.566,703	5.316
277	332.626,241 551.567,572	278	332.644,937 551.570,741	18.963
280	332.661,858 551.572,759	281	332.672,998 551.573,809	11.189
283	332.686,36 551.574,085	284	332.696,184 551.574,45	9.831
286	332.709,492 551.573,298	287	332.714,493 551.572,048	5.155
289	332.734,325 551.562,159	290	332.745,185 551.553,957	13.609
292	332.747,136 551.550,814	293	332.747,347 551.549,404	1.426
295	332.745,897 551.546,728	296	332.741,892 551.543,972	4.862
298	332.734,371 551.538,173	299	332.725,788 551.532,022	10.559
301	332.710,972 551.518,76	302	332.710,866 551.518,658	0.147
304	332.698,79 551.506,108	305	332.687,276 551.492,154	18.091
307	332.676,517 551.478,636	308	332.665,737 551.466,756	16.042
310	332.656,135 551.455,631	311	332.645,645 551.443,853	15.772
313	332.641,806 551.437,782	314	332.641,723 551.437,636	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	332.398,587 551.464,334	219	332.398,715 551.464,342	0.128
221	332.409,064 551.465,342	222	332.416,893 551.467,737	8.187
224	332.423,785 551.471,964	225	332.433,034 551.484,075	15.239
227	332.468,911 551.514,108	228	332.469,076 551.514,248	0.216
230	332.498,515 551.539,375	231	332.498,877 551.539,747	0.519
233	332.503,509 551.545,955	234	332.506,917 551.550,745	5.879
236	332.509,232 551.554,133	237	332.512,325 551.555,72	3.476
239	332.520,877 551.558,208	240	332.522,3 551.557,57	1.559
242	332.523,46 551.551,737	243	332.520,387 551.536,645	15.402
245	332.511,987 551.510,896	246	332.511,877 551.510,482	0.428
248	332.511,313 551.506,372	249	332.511,435 551.505,868	0.519
251	332.512,125 551.504,072	252	332.512,397 551.503,584	0.559
254	332.515,187 551.501,393	255	332.515,636 551.501,14	0.515
257	332.519,037 551.500,641	258	332.519,649 551.500,658	0.612
260	332.522,392 551.502,011	261	332.522,843 551.502,338	0.557
263	332.527,031 551.506,397	264	332.534,406 551.515,084	11.395
266	332.562,875 551.537,235	267	332.577,158 551.548,248	18.036
269	332.589,948 551.558,699	270	332.595,559 551.562,145	6.585
272	332.605,375 551.565,024	273	332.615,123 551.565,893	9.787
275	332.620,501 551.566,703	276	332.626,206 551.567,566	5.77
278	332.644,937 551.570,741	279	332.647,81 551.571,084	2.893
281	332.672,998 551.573,809	282	332.686,327 551.574,084	13.332
284	332.696,184 551.574,45	285	332.705,088 551.574,091	8.911
287	332.714,493 551.572,048	288	332.721,006 551.569,744	6.909
290	332.745,185 551.553,957	291	332.746,848 551.552,188	2.428
293	332.747,347 551.549,404	294	332.747,111 551.548,381	1.05
296	332.741,892 551.543,972	297	332.741,804 551.543,908	0.109
299	332.725,788 551.532,022	300	332.725,618 551.531,886	0.218
302	332.710,866 551.518,658	303	332.698,892 551.506,223	17.263
305	332.687,276 551.492,154	306	332.687,254 551.492,126	0.036
308	332.665,737 551.466,756	309	332.665,705 551.466,719	0.049
311	332.645,645 551.443,853	312	332.645,444 551.443,585	0.335
314	332.641,723 551.437,636	315	332.639,466 551.433,261	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	332.398,715 551.464,342	220	332.408,663 551.465,263	9.991
222	332.416,893 551.467,737	223	332.417,371 551.467,955	0.525
225	332.433,034 551.484,075	226	332.445,348 551.496,321	17.367
228	332.469,076 551.514,248	229	332.481,357 551.525,795	16.857
231	332.498,877 551.539,747	232	332.503,482 551.545,918	7.7
234	332.506,917 551.550,745	235	332.506,939 551.550,776	0.038
237	332.512,325 551.555,72	238	332.515,844 551.557,298	3.857
240	332.522,3 551.557,57	241	332.523,46 551.555,057	2.768
243	332.520,387 551.536,645	244	332.514,725 551.518,013	19.473
246	332.511,877 551.510,482	247	332.511,325 551.506,89	3.634
249	332.511,435 551.505,868	250	332.511,811 551.504,888	1.05
252	332.512,397 551.503,584	253	332.512,792 551.503,189	0.559
255	332.515,636 551.501,14	256	332.516,135 551.501,009	0.516
258	332.519,649 551.500,658	259	332.520,228 551.500,859	0.613
261	332.522,843 551.502,338	262	332.526,895 551.506,252	5.634
264	332.534,406 551.515,084	265	332.552,017 551.528,863	22.361
267	332.577,158 551.548,248	268	332.577,202 551.548,283	0.056
270	332.595,559 551.562,145	271	332.600,533 551.564,289	5.416
273	332.615,123 551.565,893	274	332.615,245 551.565,908	0.123
276	332.626,206 551.567,566	277	332.626,241 551.567,572	0.036
279	332.647,81 551.571,084	280	332.661,858 551.572,759	14.148
282	332.686,327 551.574,084	283	332.686,36 551.574,085	0.033
285	332.705,088 551.574,091	286	332.709,492 551.573,298	4.475
288	332.721,006 551.569,744	289	332.734,325 551.562,159	15.327
291	332.746,848 551.552,188	292	332.747,136 551.550,814	1.404
294	332.747,111 551.548,381	295	332.745,897 551.546,728	2.051
297	332.741,804 551.543,908	298	332.734,371 551.538,173	9.388
300	332.725,618 551.531,886	301	332.710,972 551.518,76	19.667
303	332.698,892 551.506,223	304	332.698,79 551.506,108	0.154
306	332.687,254 551.492,126	307	332.676,517 551.478,636	17.241
309	332.665,705 551.466,719	310	332.656,135 551.455,631	14.647
312	332.645,444 551.443,585	313	332.641,806 551.437,782	6.849
315	332.639,466 551.433,261	316	332.639,277 551.432,709	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	332.639,277 551.432,709	317	332.638,218 551.426,998	5.808
319	332.637,468 551.419,982	320	332.636,013 551.412,751	7.376
322	332.633,991 551.402,458	323	332.630,135 551.385,794	17.104
325	332.625,153 551.369,244	326	332.617,247 551.356,55	14.955
328	332.596,826 551.330,842	329	332.583,91 551.320,665	16.444
331	332.583,597 551.320,391	332	332.577,14 551.314,647	8.642
334	332.571,393 551.308,534	335	332.571,208 551.308,306	0.294
337	332.568,719 551.304,658	338	332.566,969 551.300,697	4.33
340	332.565,726 551.294,265	341	332.565,694 551.293,958	0.309
343	332.565,335 551.280,615	344	332.566,623 551.268,197	12.485
346	332.568,167 551.249,858	347	332.567,639 551.246,511	3.388
349	332.567,362 551.244,738	350	332.566,625 551.237,692	7.084
352	332.566,706 551.227,793	353	332.566,721 551.227,564	0.229
355	332.567,773 551.219,246	356	332.568,786 551.214,963	4.401
358	332.571,362 551.208,463	359	332.571,775 551.207,823	0.762
361	332.576,223 551.203,249	362	332.581,151 551.200,025	5.889
364	332.584,861 551.198,389	365	332.585,888 551.197,556	1.322
367	332.586,448 551.202,06	368	332.583,198 551.203,466	3.541
370	332.574,932 551.210,308	371	332.572,645 551.216,028	6.16
373	332.570,705 551.227,946	374	332.570,615 551.237,389	9.443
376	332.572,043 551.248,758	377	332.572,155 551.249,468	0.719
379	332.571,621 551.256,848	380	332.570,603 551.268,593	11.789
382	332.569,327 551.280,897	383	332.569,688 551.293,691	12.799
385	332.572,3 551.302,866	386	332.574,41 551.305,904	3.699
388	332.586,243 551.317,391	389	332.586,433 551.317,56	0.254
391	332.599,639 551.327,995	392	332.607,469 551.336,331	11.437
394	332.620,524 551.354,255	395	332.620,604 551.354,374	0.143
397	332.628,853 551.367,709	398	332.631,708 551.375,814	8.593
400	332.634,016 551.384,827	401	332.634,027 551.384,871	0.045
403	332.637,91 551.401,654	404	332.639,935 551.411,966	10.509
406	332.641,436 551.419,468	407	332.642,165 551.426,345	6.916
409	332.645,239 551.435,728	410	332.648,744 551.441,318	6.598
412	332.659,153 551.453,006	413	332.668,717 551.464,087	14.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	332.638,218 551.426,998	318	332.638,195 551.426,844	0.156
320	332.636,013 551.412,751	321	332.636,011 551.412,742	0.009
323	332.630,135 551.385,794	324	332.627,906 551.377,06	9.014
326	332.617,247 551.356,55	327	332.604,467 551.338,978	21.728
329	332.583,91 551.320,665	330	332.583,818 551.320,588	0.12
332	332.577,14 551.314,647	333	332.577,011 551.314,521	0.18
335	332.571,208 551.308,306	336	332.568,905 551.304,99	4.037
338	332.566,969 551.300,697	339	332.566,831 551.300,252	0.466
341	332.565,694 551.293,958	342	332.565,325 551.280,878	13.085
344	332.566,623 551.268,197	345	332.567,634 551.256,523	11.718
347	332.567,639 551.246,511	348	332.567,375 551.244,842	1.69
350	332.566,625 551.237,692	351	332.566,614 551.237,464	0.228
353	332.566,721 551.227,564	354	332.567,735 551.219,458	8.169
356	332.568,786 551.214,963	357	332.568,876 551.214,68	0.297
359	332.571,775 551.207,823	360	332.575,873 551.203,54	5.928
362	332.581,151 551.200,025	363	332.581,453 551.199,863	0.343
365	332.585,888 551.197,556	366	332.587,898 551.201,452	4.384
368	332.583,198 551.203,466	369	332.578,605 551.206,471	5.489
371	332.572,645 551.216,028	372	332.571,69 551.220,061	4.145
374	332.570,615 551.237,389	375	332.571,334 551.244,27	6.918
377	332.572,155 551.249,468	378	332.572,173 551.249,94	0.472
380	332.570,603 551.268,593	381	332.569,561 551.278,639	10.1
383	332.569,688 551.293,691	384	332.570,722 551.299,295	5.699
386	332.574,41 551.305,904	387	332.579,866 551.311,718	7.973
389	332.586,433 551.317,56	390	332.599,419 551.327,793	16.533
392	332.607,469 551.336,331	393	332.607,628 551.336,524	0.25
395	332.620,604 551.354,374	396	332.628,664 551.367,316	15.247
398	332.631,708 551.375,814	399	332.631,76 551.375,984	0.178
401	332.634,027 551.384,871	402	332.637,896 551.401,589	17.16
404	332.639,935 551.411,966	405	332.641,408 551.419,284	7.465
407	332.642,165 551.426,345	408	332.643,156 551.431,69	5.436
410	332.648,744 551.441,318	411	332.659,133 551.452,983	15.621
413	332.668,717 551.464,087	414	332.679,523 551.475,997	16.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	332.638,195 551.426,844	319	332.637,468 551.419,982	6.9
321	332.636,011 551.412,742	322	332.633,991 551.402,458	10.481
324	332.627,906 551.377,06	325	332.625,153 551.369,244	8.287
327	332.604,467 551.338,978	328	332.596,826 551.330,842	11.162
330	332.583,818 551.320,588	331	332.583,597 551.320,391	0.296
333	332.577,011 551.314,521	334	332.571,393 551.308,534	8.21
336	332.568,905 551.304,99	337	332.568,719 551.304,658	0.381
339	332.566,831 551.300,252	340	332.565,726 551.294,265	6.088
342	332.565,325 551.280,878	343	332.565,335 551.280,615	0.263
345	332.567,634 551.256,523	346	332.568,167 551.249,858	6.686
348	332.567,375 551.244,842	349	332.567,362 551.244,738	0.105
351	332.566,614 551.237,464	352	332.566,706 551.227,793	9.671
354	332.567,735 551.219,458	355	332.567,773 551.219,246	0.215
357	332.568,876 551.214,68	358	332.571,362 551.208,463	6.696
360	332.575,873 551.203,54	361	332.576,223 551.203,249	0.455
363	332.581,453 551.199,863	364	332.584,861 551.198,389	3.713
366	332.587,898 551.201,452	367	332.586,448 551.202,06	1.572
369	332.578,605 551.206,471	370	332.574,932 551.210,308	5.312
372	332.571,69 551.220,061	373	332.570,705 551.227,946	7.946
375	332.571,334 551.244,27	376	332.572,043 551.248,758	4.544
378	332.572,173 551.249,94	379	332.571,621 551.256,848	6.93
381	332.569,561 551.278,639	382	332.569,327 551.280,897	2.27
384	332.570,722 551.299,295	385	332.572,3 551.302,866	3.904
387	332.579,866 551.311,718	388	332.586,243 551.317,391	8.535
390	332.599,419 551.327,793	391	332.599,639 551.327,995	0.299
393	332.607,628 551.336,524	394	332.620,524 551.354,255	21.925
396	332.628,664 551.367,316	397	332.628,853 551.367,709	0.436
399	332.631,76 551.375,984	400	332.634,016 551.384,827	9.126
402	332.637,896 551.401,589	403	332.637,91 551.401,654	0.066
405	332.641,408 551.419,284	406	332.641,436 551.419,468	0.186
408	332.643,156 551.431,69	409	332.645,239 551.435,728	4.544
411	332.659,133 551.452,983	412	332.659,153 551.453,006	0.03
414	332.679,523 551.475,997	415	332.679,607 551.476,095	0.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	332.679,607 551.476,095	416	332.690,373 551.489,621	17.288
418	332.713,697 551.515,83	419	332.728,206 551.528,834	19.484
421	332.736,787 551.534,984	422	332.744,205 551.540,708	9.37
424	332.754,357 551.543,7	425	332.758,422 551.542,25	4.316
427	332.766,341 551.536,692	428	332.765,841 551.541,33	4.665
430	332.757,437 551.548,392	431	332.750,464 551.554,072	8.994
433	332.747,983 551.556,82	434	332.747,731 551.557,047	0.339
436	332.736,417 551.565,571	437	332.722,83 551.573,308	15.635
439	332.715,737 551.575,85	440	332.715,555 551.575,905	0.19
442	332.710,266 551.577,223	443	332.705,661 551.578,052	4.679
445	332.696,268 551.578,45	446	332.696,113 551.578,45	0.155
448	332.672,842 551.577,807	449	332.672,696 551.577,798	0.146
451	332.661,409 551.576,734	1	332.644,317 551.574,693	17.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	332.690,373 551.489,621	417	332.701,826 551.503,504	17.997
419	332.728,206 551.528,834	420	332.736,73 551.534,942	10.486
422	332.744,205 551.540,708	423	332.749,434 551.543,09	5.746
425	332.758,422 551.542,25	426	332.766,339 551.534,702	10.939
428	332.765,841 551.541,33	429	332.764,147 551.542,381	1.994
431	332.750,464 551.554,072	432	332.750,148 551.554,518	0.547
434	332.747,731 551.557,047	435	332.736,632 551.565,429	13.908
437	332.722,83 551.573,308	438	332.722,507 551.573,455	0.355
440	332.715,555 551.575,905	441	332.710,397 551.577,195	5.317
443	332.705,661 551.578,052	444	332.705,387 551.578,082	0.276
446	332.696,113 551.578,45	447	332.686,228 551.578,083	9.892
449	332.672,696 551.577,798	450	332.661,458 551.576,739	11.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	332.701,826 551.503,504	418	332.713,697 551.515,83	17.113
420	332.736,73 551.534,942	421	332.736,787 551.534,984	0.071
423	332.749,434 551.543,09	424	332.754,357 551.543,7	4.961
426	332.766,339 551.534,702	427	332.766,341 551.536,692	1.99
429	332.764,147 551.542,381	430	332.757,437 551.548,392	9.009
432	332.750,148 551.554,518	433	332.747,983 551.556,82	3.16
435	332.736,632 551.565,429	436	332.736,417 551.565,571	0.258
438	332.722,507 551.573,455	439	332.715,737 551.575,85	7.181
441	332.710,397 551.577,195	442	332.710,266 551.577,223	0.134
444	332.705,387 551.578,082	445	332.696,268 551.578,45	9.126
447	332.686,228 551.578,083	448	332.672,842 551.577,807	13.389
450	332.661,458 551.576,739	451	332.661,409 551.576,734	0.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/429, din 23/10/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA NICODIM** DEFUNCT:Da 2) **PLEŞA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2645, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

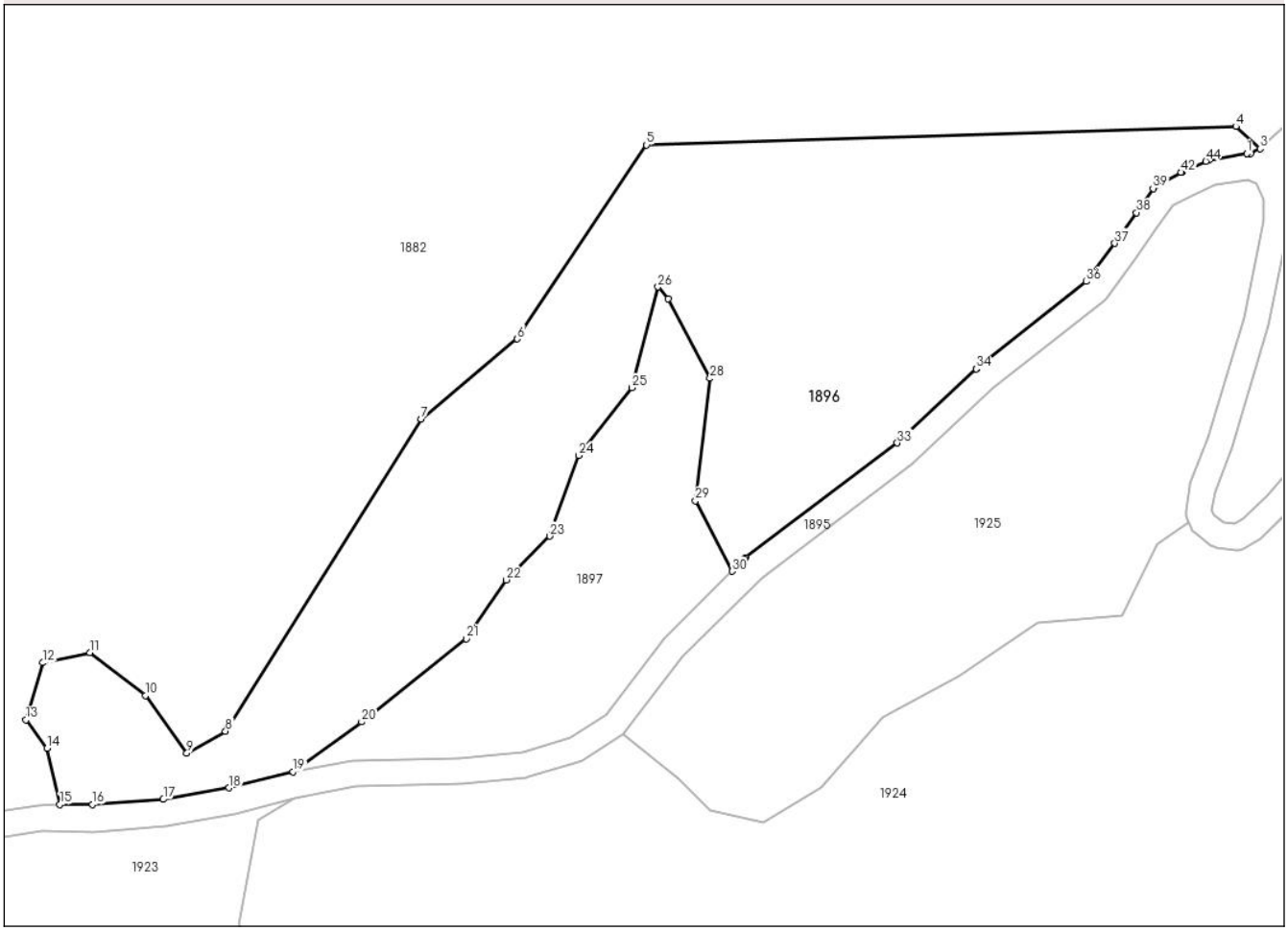
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	UP III UA 8 B/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	-	-	-	UP III UA 8 B/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.520,775 551.562,254	2	332.521,373 551.562,272	0.598
4	332.519,091 551.566,434	5	332.427,408 551.563,562	91.728
7	332.392,364 551.520,951	8	332.361,895 551.472,44	57.286
10	332.349,467 551.477,995	11	332.340,81 551.484,696	10.947
13	332.330,846 551.474,203	14	332.334,162 551.469,79	5.52
16	332.341,228 551.461,076	17	332.352,22 551.461,871	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.521,373 551.562,272	3	332.522,883 551.562,978	1.667
5	332.427,408 551.563,562	6	332.407,309 551.533,41	36.237
8	332.361,895 551.472,44	9	332.355,885 551.469,054	6.898
11	332.340,81 551.484,696	12	332.333,511 551.483,102	7.471
14	332.334,162 551.469,79	15	332.336,146 551.461,082	8.931
17	332.352,22 551.461,871	18	332.362,469 551.463,644	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.522,883 551.562,978	4	332.519,091 551.566,434	5.131
6	332.407,309 551.533,41	7	332.392,364 551.520,951	19.457
9	332.355,885 551.469,054	10	332.349,467 551.477,995	11.006
12	332.333,511 551.483,102	13	332.330,846 551.474,203	9.289
15	332.336,146 551.461,082	16	332.341,228 551.461,076	5.082
18	332.362,469 551.463,644	19	332.372,402 551.466,17	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.372,402 551.466,17	20	332.383,07 551.473,906	13.178
22	332.405,579 551.495,976	23	332.412,361 551.502,77	9.6
25	332.425,149 551.525,849	26	332.429,188 551.541,524	16.187
28	332.437,293 551.527,297	29	332.435,018 551.508,284	19.149
31	332.442,623 551.499,253	32	332.442,829 551.499,431	0.272
34	332.478,679 551.528,768	35	332.478,808 551.528,879	0.17
37	332.500,263 551.548,292	38	332.503,647 551.553,048	5.837
40	332.506,544 551.557,181	41	332.506,954 551.557,46	0.496
43	332.510,64 551.559,348	44	332.514,429 551.561,048	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.383,07 551.473,906	21	332.399,329 551.486,85	20.782
23	332.412,361 551.502,77	24	332.416,854 551.515,321	13.331
26	332.429,188 551.541,524	27	332.430,755 551.539,662	2.434
29	332.435,018 551.508,284	30	332.440,689 551.497,33	12.335
32	332.442,829 551.499,431	33	332.466,415 551.517,236	29.552
35	332.478,808 551.528,879	36	332.495,828 551.542,349	21.705
38	332.503,647 551.553,048	39	332.506,215 551.556,809	4.554
41	332.506,954 551.557,46	42	332.510,546 551.559,303	4.037
44	332.514,429 551.561,048	45	332.514,892 551.561,191	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.399,329 551.486,85	22	332.405,579 551.495,976	11.061
24	332.416,854 551.515,321	25	332.425,149 551.525,849	13.403
27	332.430,755 551.539,662	28	332.437,293 551.527,297	13.987
30	332.440,689 551.497,33	31	332.442,623 551.499,253	2.727
33	332.466,415 551.517,236	34	332.478,679 551.528,768	16.834
36	332.495,828 551.542,349	37	332.500,263 551.548,292	7.415
39	332.506,215 551.556,809	40	332.506,544 551.557,181	0.497
42	332.510,546 551.559,303	43	332.510,64 551.559,348	0.104
45	332.514,892 551.561,191	1	332.520,775 551.562,254	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.676	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1897 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2646, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.676	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.429,188 551.541,524	2	332.425,149 551.525,849	16.187
2	332.425,149 551.525,849	3	332.416,854 551.515,321	13.403
3	332.416,854 551.515,321	4	332.412,361 551.502,77	13.331
4	332.412,361 551.502,77	5	332.405,579 551.495,976	9.6
5	332.405,579 551.495,976	6	332.399,329 551.486,85	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.399,329 551.486,85	7	332.383,07 551.473,906	20.782
7	332.383,07 551.473,906	8	332.372,402 551.466,17	13.178
8	332.372,402 551.466,17	9	332.381,577 551.467,837	9.325
9	332.381,577 551.467,837	10	332.381,896 551.467,872	0.321
10	332.381,896 551.467,872	11	332.398,411 551.468,331	16.521
11	332.398,411 551.468,331	12	332.408,09 551.469,227	9.72
12	332.408,09 551.469,227	13	332.415,47 551.471,484	7.717
13	332.415,47 551.471,484	14	332.421,109 551.475,019	6.655
14	332.421,109 551.475,019	15	332.430,116 551.486,814	14.841
15	332.430,116 551.486,814	16	332.440,689 551.497,33	14.912
16	332.440,689 551.497,33	17	332.435,018 551.508,284	12.335
17	332.435,018 551.508,284	18	332.437,293 551.527,297	19.149
18	332.437,293 551.527,297	19	332.430,755 551.539,662	13.987
19	332.430,755 551.539,662	1	332.429,188 551.541,524	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 A/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/266, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

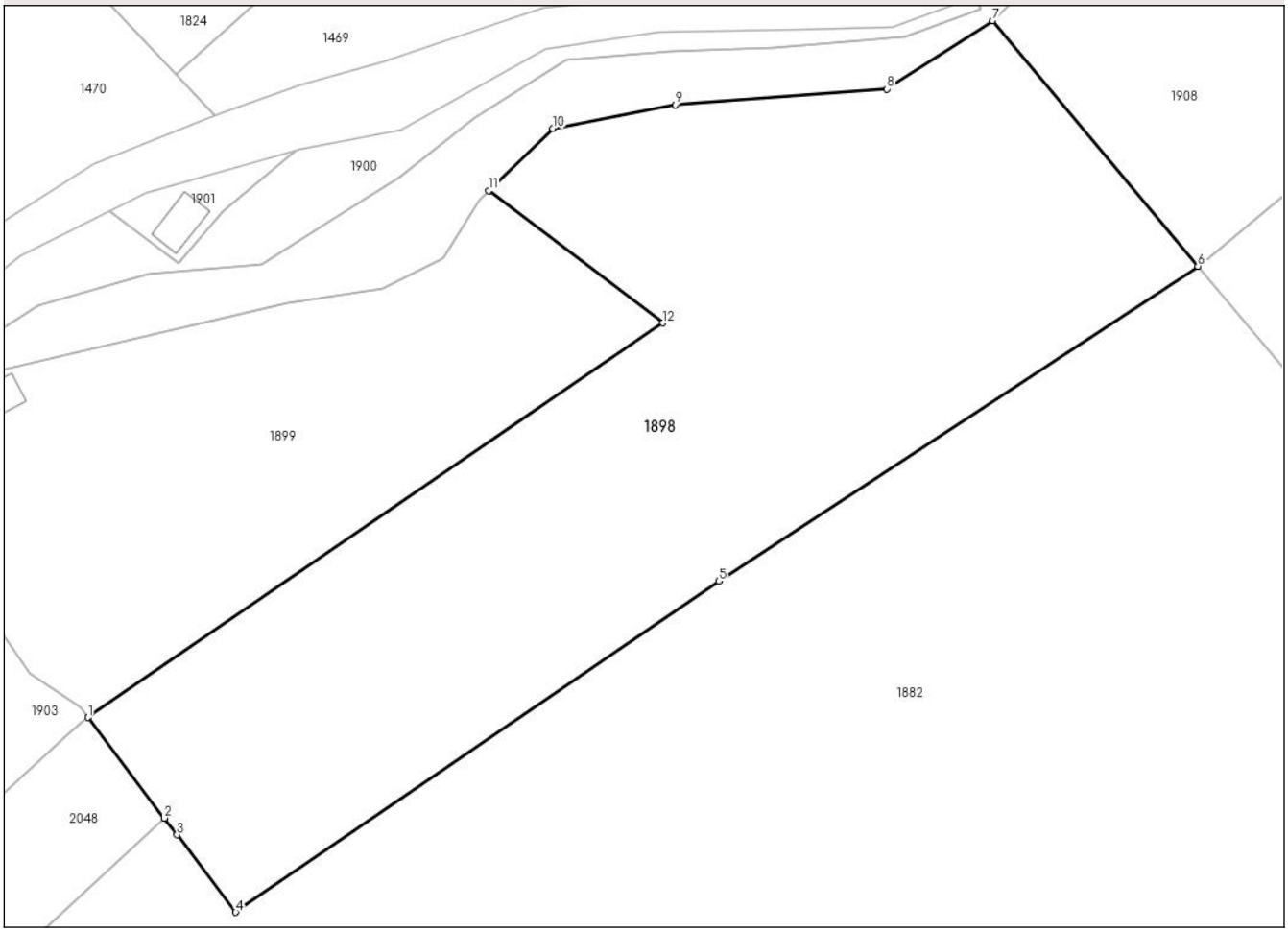
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	UP III UA 8 A/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	-	-	-	UP III UA 8A/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.198,468 551.584,412	2	332.208,026 551.571,799	15.825
2	332.208,026 551.571,799	3	332.209,623 551.569,692	2.644
3	332.209,623 551.569,692	4	332.216,973 551.559,992	12.17
4	332.216,973 551.559,992	5	332.277,641 551.601,504	73.511
5	332.277,641 551.601,504	6	332.337,764 551.640,992	71.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.337,764 551.640,992	7	332.311,998 551.671,772	40.141
7	332.311,998 551.671,772	8	332.298,695 551.663,211	15.82
8	332.298,695 551.663,211	9	332.272,203 551.661,248	26.565
9	332.272,203 551.661,248	10	332.256,815 551.658,25	15.677
10	332.256,815 551.658,25	11	332.248,718 551.650,472	11.228
11	332.248,718 551.650,472	12	332.270,605 551.633,878	27.466
12	332.270,605 551.633,878	1	332.198,468 551.584,412	87.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3299, 3250, 3251
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1899 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2647, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3126, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

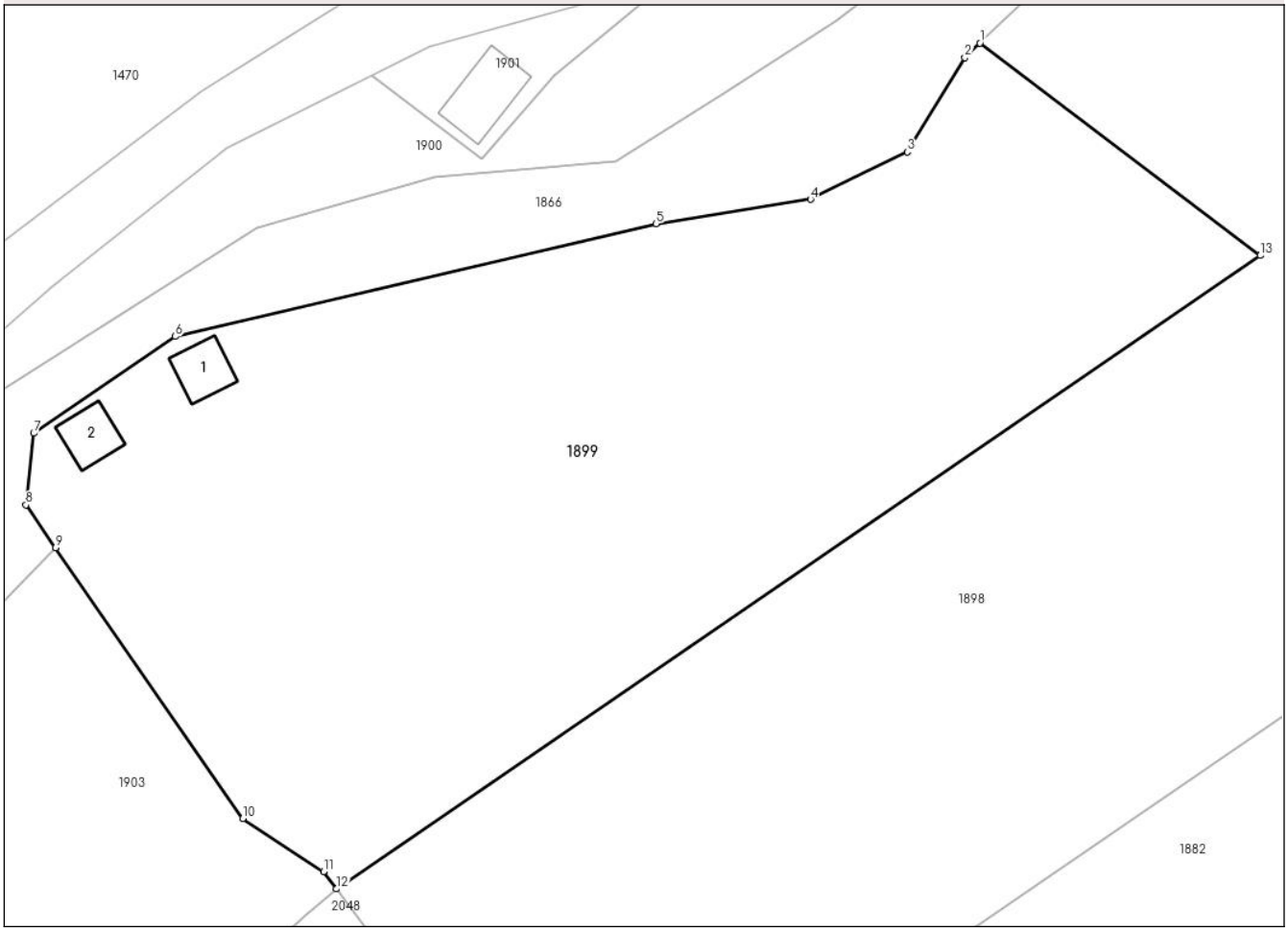
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.248,718 551.650,472	2	332.247,533 551.649,334	1.643
2	332.247,533 551.649,334	3	332.243,047 551.641,975	8.619
3	332.243,047 551.641,975	4	332.235,478 551.638,26	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.235,478 551.638,26	5	332.223,423 551.636,368	12.203
5	332.223,423 551.636,368	6	332.185,866 551.627,555	38.577
6	332.185,866 551.627,555	7	332.174,812 551.619,993	13.393
7	332.174,812 551.619,993	8	332.174,202 551.614,393	5.633
8	332.174,202 551.614,393	9	332.176,511 551.611,056	4.058
9	332.176,511 551.611,056	10	332.191,148 551.589,899	25.727
10	332.191,148 551.589,899	11	332.197,445 551.585,763	7.534
11	332.197,445 551.585,763	12	332.198,468 551.584,412	1.695
12	332.198,468 551.584,412	13	332.270,605 551.633,878	87.468
13	332.270,605 551.633,878	1	332.248,718 551.650,472	27.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3299, 3250, 3251
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2648, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

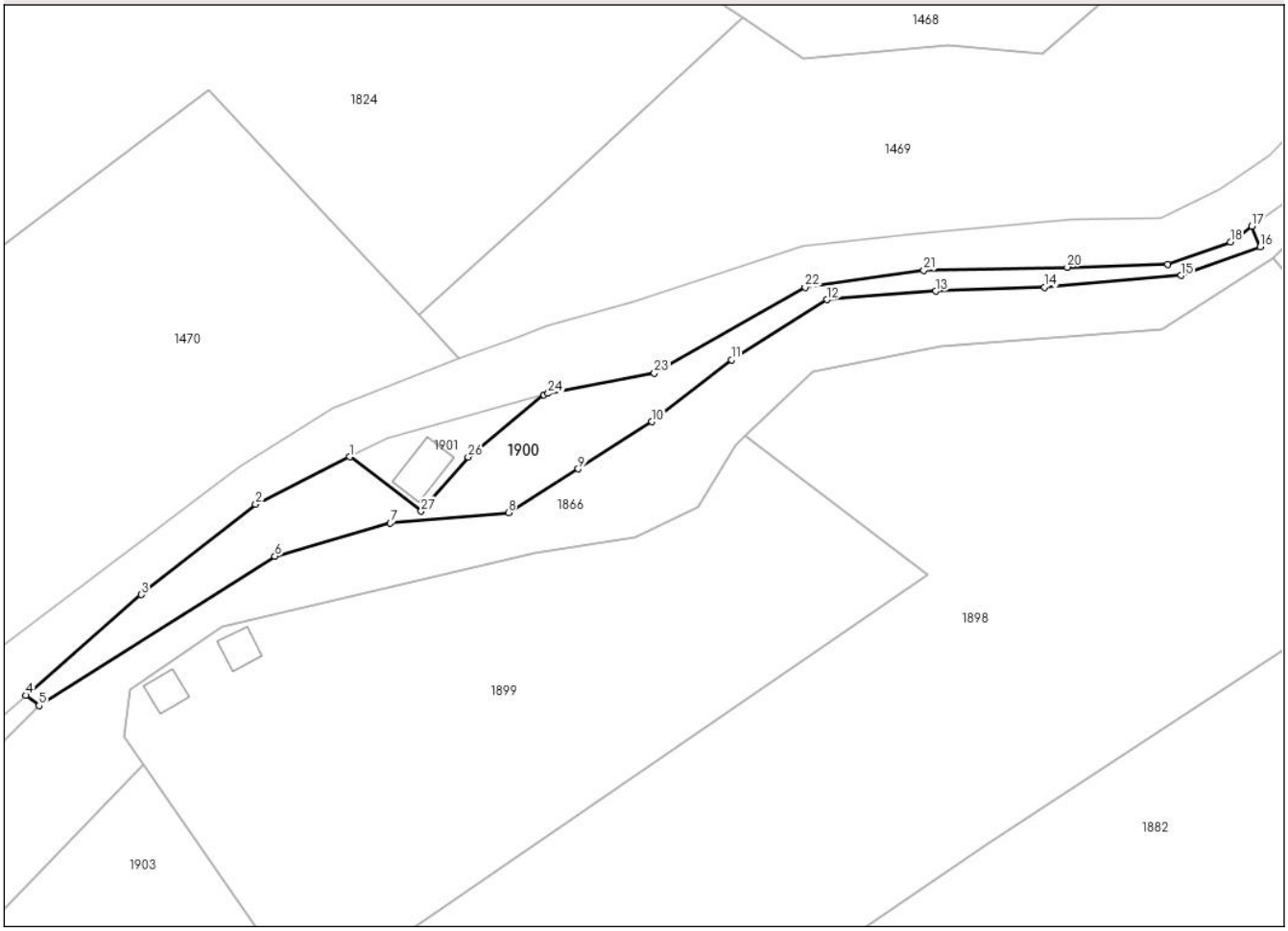
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.201,192 551.647,957	2	332.189,926 551.642,263	12.623
3	332.176,207 551.631,438	4	332.162,351 551.619,344	18.392
5	332.163,921 551.618,109	6	332.192,226 551.636,027	33.5
7	332.206,079 551.640,005	8	332.220,26 551.641,269	14.237
9	332.228,637 551.646,51	10	332.237,483 551.652,173	10.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.189,926 551.642,263	3	332.176,207 551.631,438	17.475
4	332.162,351 551.619,344	5	332.163,921 551.618,109	1.998
6	332.192,226 551.636,027	7	332.206,079 551.640,005	14.413
8	332.220,26 551.641,269	9	332.228,637 551.646,51	9.881
10	332.237,483 551.652,173	11	332.247,03 551.659,615	12.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.247,03 551.659,615	12	332.258,497 551.666,822	13.544
13	332.271,554 551.667,852	14	332.284,612 551.668,32	13.066
15	332.300,992 551.669,724	16	332.310,493 551.673,187	10.112
17	332.309,487 551.675,625	18	332.306,903 551.673,749	3.193
19	332.299,397 551.671,032	20	332.287,325 551.670,72	12.076
21	332.270,112 551.670,337	22	332.255,88 551.668,29	14.378
23	332.237,778 551.657,992	24	332.225,033 551.655,573	12.973
25	332.224,496 551.655,425	26	332.215,424 551.647,947	11.757
27	332.209,805 551.641,437	1	332.201,192 551.647,957	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.258,497 551.666,822	13	332.271,554 551.667,852	13.098
14	332.284,612 551.668,32	15	332.300,992 551.669,724	16.44
16	332.310,493 551.673,187	17	332.309,487 551.675,625	2.637
18	332.306,903 551.673,749	19	332.299,397 551.671,032	7.983
20	332.287,325 551.670,72	21	332.270,112 551.670,337	17.217
22	332.255,88 551.668,29	23	332.237,778 551.657,992	20.826
24	332.225,033 551.655,573	25	332.224,496 551.655,425	0.557
26	332.215,424 551.647,947	27	332.209,805 551.641,437	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3299, 3250, 3251
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1901 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

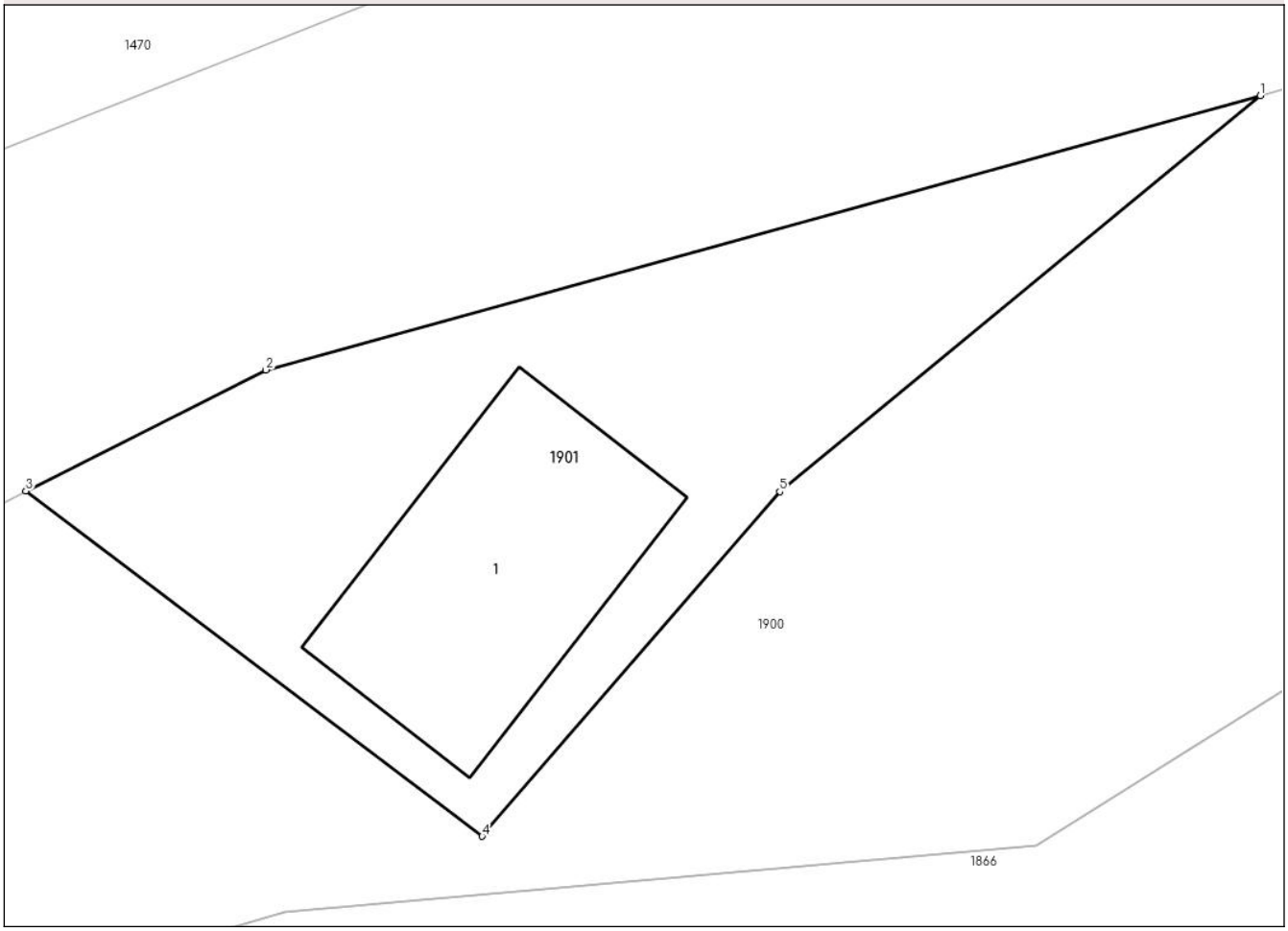
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.224,496 551.655,425	2	332.205,72 551.650,245	19.477
2	332.205,72 551.650,245	3	332.201,192 551.647,957	5.073
3	332.201,192 551.647,957	4	332.209,805 551.641,437	10.803
4	332.209,805 551.641,437	5	332.215,424 551.647,947	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.215,424 551.647,947	1	332.224,496 551.655,425	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 45 A, B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1902 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	UP III UA 45 A, B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.179	-	-	-	UP III UA 45 A, B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.162,351 551.619,344	2	332.134,858 551.595,346	36.493
3	332.119,904 551.583,481	4	332.106,997 551.573,022	16.613
5	332.095,681 551.563,684	6	332.084,832 551.554,848	13.992
7	332.072,373 551.540,936	8	332.060,917 551.527,594	17.585
9	332.056,588 551.519,729	10	332.040,084 551.491,734	32.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.134,858 551.595,346	3	332.119,904 551.583,481	19.089
4	332.106,997 551.573,022	5	332.095,681 551.563,684	14.671
6	332.084,832 551.554,848	7	332.072,373 551.540,936	18.675
8	332.060,917 551.527,594	9	332.056,588 551.519,729	8.978
10	332.040,084 551.491,734	11	332.030,038 551.482,821	13.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.030,038 551.482,821	12	332.020,258 551.471,184	15.201
13	332.015,522 551.466,134	14	331.995,843 551.439,63	33.011
15	331.982,125 551.417,777	16	331.977,313 551.409,478	9.593
17	331.975,619 551.402,714	18	331.972,282 551.389,898	13.243
19	331.971,573 551.382,628	20	331.971,744 551.376,661	5.969
21	331.974,141 551.370,669	22	331.974,377 551.370,335	0.409
23	331.977,146 551.374,532	24	331.979,982 551.388,82	14.567
25	331.984,92 551.401,428	26	331.992,275 551.416,032	16.352
27	331.997,423 551.428,534	28	332.008,244 551.439,251	15.23
29	332.018,225 551.455,641	30	332.022,848 551.467,408	12.643
31	332.037,767 551.481,066	32	332.047,643 551.489,681	13.105
33	332.057,309 551.500,188	34	332.065,924 551.520,885	22.418
35	332.086,832 551.546,626	36	332.105,638 551.565,117	26.374
37	332.141,36 551.595,585	38	332.163,921 551.618,109	31.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.020,258 551.471,184	13	332.015,522 551.466,134	6.923
14	331.995,843 551.439,63	15	331.982,125 551.417,777	25.802
16	331.977,313 551.409,478	17	331.975,619 551.402,714	6.973
18	331.972,282 551.389,898	19	331.971,573 551.382,628	7.304
20	331.971,744 551.376,661	21	331.974,141 551.370,669	6.454
22	331.974,377 551.370,335	23	331.977,146 551.374,532	5.028
24	331.979,982 551.388,82	25	331.984,92 551.401,428	13.541
26	331.992,275 551.416,032	27	331.997,423 551.428,534	13.52
28	332.008,244 551.439,251	29	332.018,225 551.455,641	19.19
30	332.022,848 551.467,408	31	332.037,767 551.481,066	20.227
32	332.047,643 551.489,681	33	332.057,309 551.500,188	14.277
34	332.065,924 551.520,885	35	332.086,832 551.546,626	33.162
36	332.105,638 551.565,117	37	332.141,36 551.595,585	46.951
38	332.163,921 551.618,109	1	332.162,351 551.619,344	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70852	3.981	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18922 / 21/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 800/2014 dosar 1313/203/2012, din 29/10/2014 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 495/2016 dosar 1313/203/2012 din 20.04.2016, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	Imobilul de sub A 1 în suprafaţă de 3982 mp se identifica cu cf electronic 70607 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.728 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

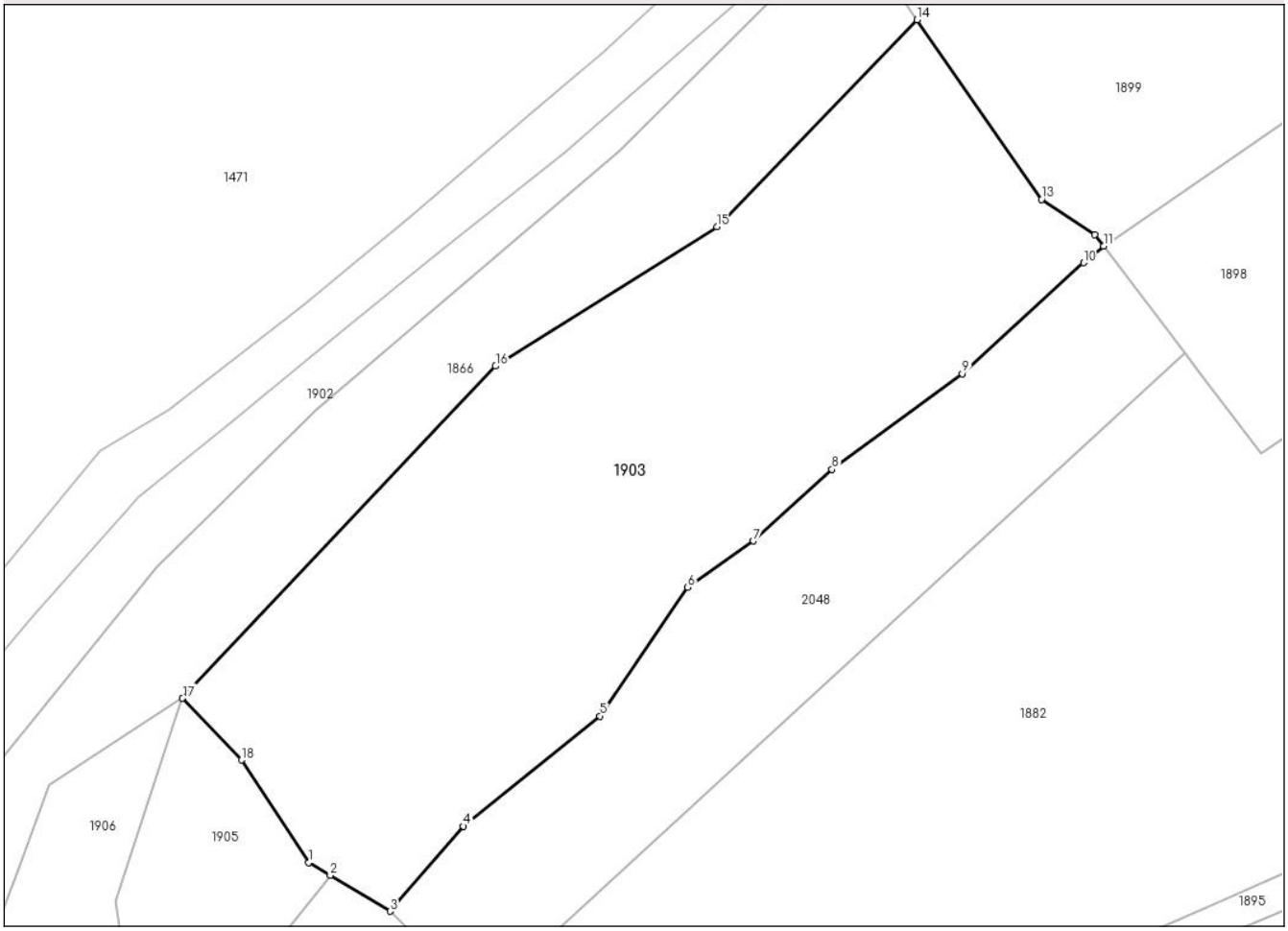
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70852	3.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.981	-	-	3631/1	teren din extravilanul localitatii Garda de Sus fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.104,81 551.511,871	2	332.107,342 551.510,351	2.953
2	332.107,342 551.510,351	3	332.114,382 551.506,126	8.21
3	332.114,382 551.506,126	4	332.123,053 551.516,12	13.231
4	332.123,053 551.516,12	5	332.139,137 551.529,098	20.667
5	332.139,137 551.529,098	6	332.149,471 551.544,251	18.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.149,471 551.544,251	7	332.157,209 551.549,704	9.466
7	332.157,209 551.549,704	8	332.166,481 551.558,141	12.536
8	332.166,481 551.558,141	9	332.181,826 551.569,387	19.025
9	332.181,826 551.569,387	10	332.196,114 551.582,454	19.362
10	332.196,114 551.582,454	11	332.198,468 551.584,412	3.062
11	332.198,468 551.584,412	12	332.197,445 551.585,763	1.695
12	332.197,445 551.585,763	13	332.191,148 551.589,899	7.534
13	332.191,148 551.589,899	14	332.176,511 551.611,056	25.727
14	332.176,511 551.611,056	15	332.152,899 551.586,688	33.931
15	332.152,899 551.586,688	16	332.126,827 551.570,288	30.801
16	332.126,827 551.570,288	17	332.089,947 551.531,187	53.75
17	332.089,947 551.531,187	18	332.096,913 551.523,909	10.074
18	332.096,913 551.523,909	1	332.104,81 551.511,871	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B/6 (TOP 8040, 8041)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1905 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/439, din 23/10/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANES AVRAM**	
Act Administrativ nr. 2649, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

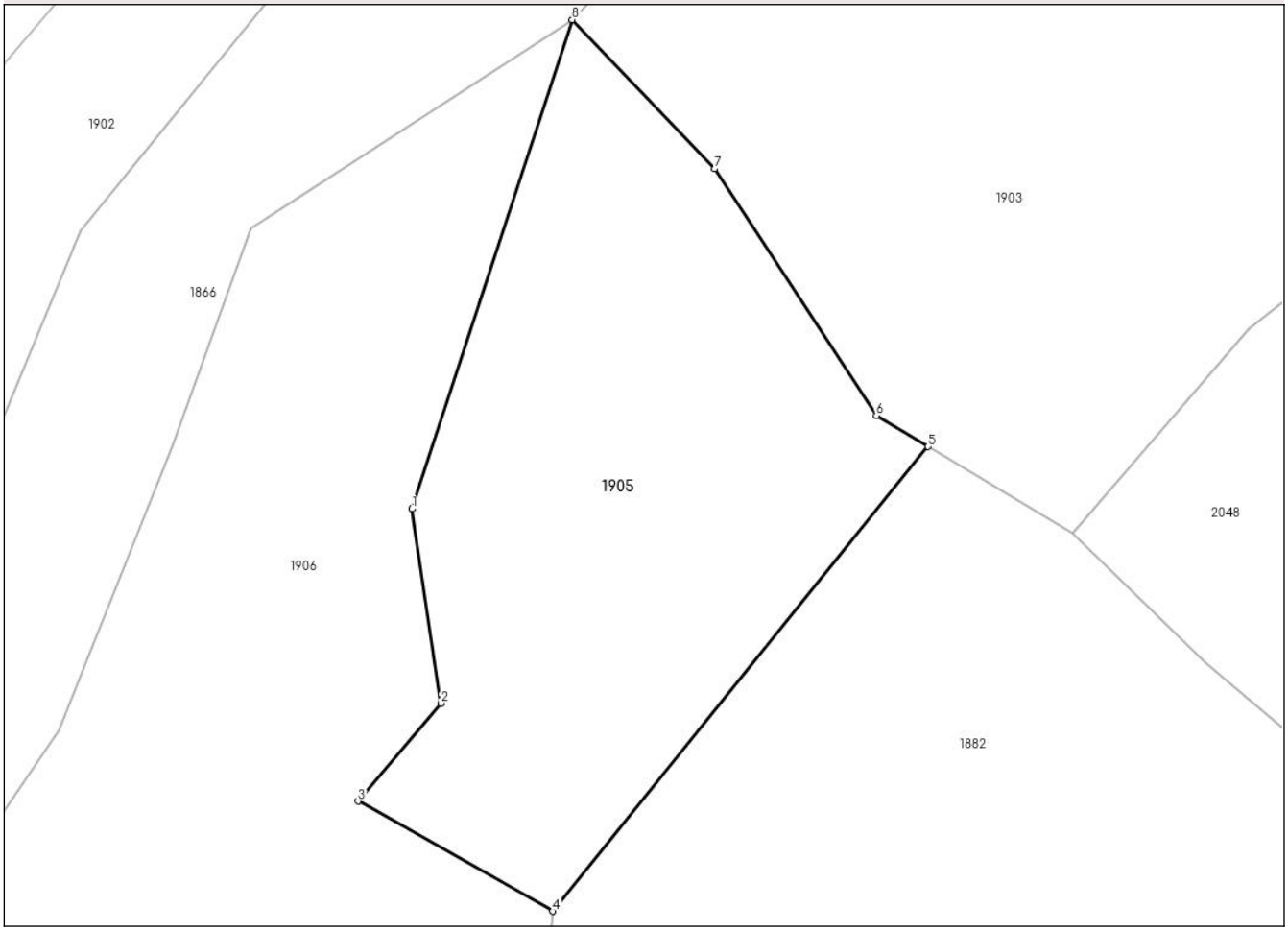
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	UP III UA 8 B/6 (TOP 8040, 8041)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	-	-	-	UP III UA 8 B/6 (TOP 8040, 8041)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.082,112 551.507,311	2	332.083,529 551.497,823	9.593
2	332.083,529 551.497,823	3	332.079,485 551.493,043	6.261
3	332.079,485 551.493,043	4	332.088,997 551.487,673	10.923
4	332.088,997 551.487,673	5	332.107,342 551.510,351	29.169
5	332.107,342 551.510,351	6	332.104,81 551.511,871	2.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.104,81 551.511,871	7	332.096,913 551.523,909	14.397
7	332.096,913 551.523,909	8	332.089,947 551.531,187	10.074
8	332.089,947 551.531,187	1	332.082,112 551.507,311	25.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/71, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN V TRAIAN (GALEA)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

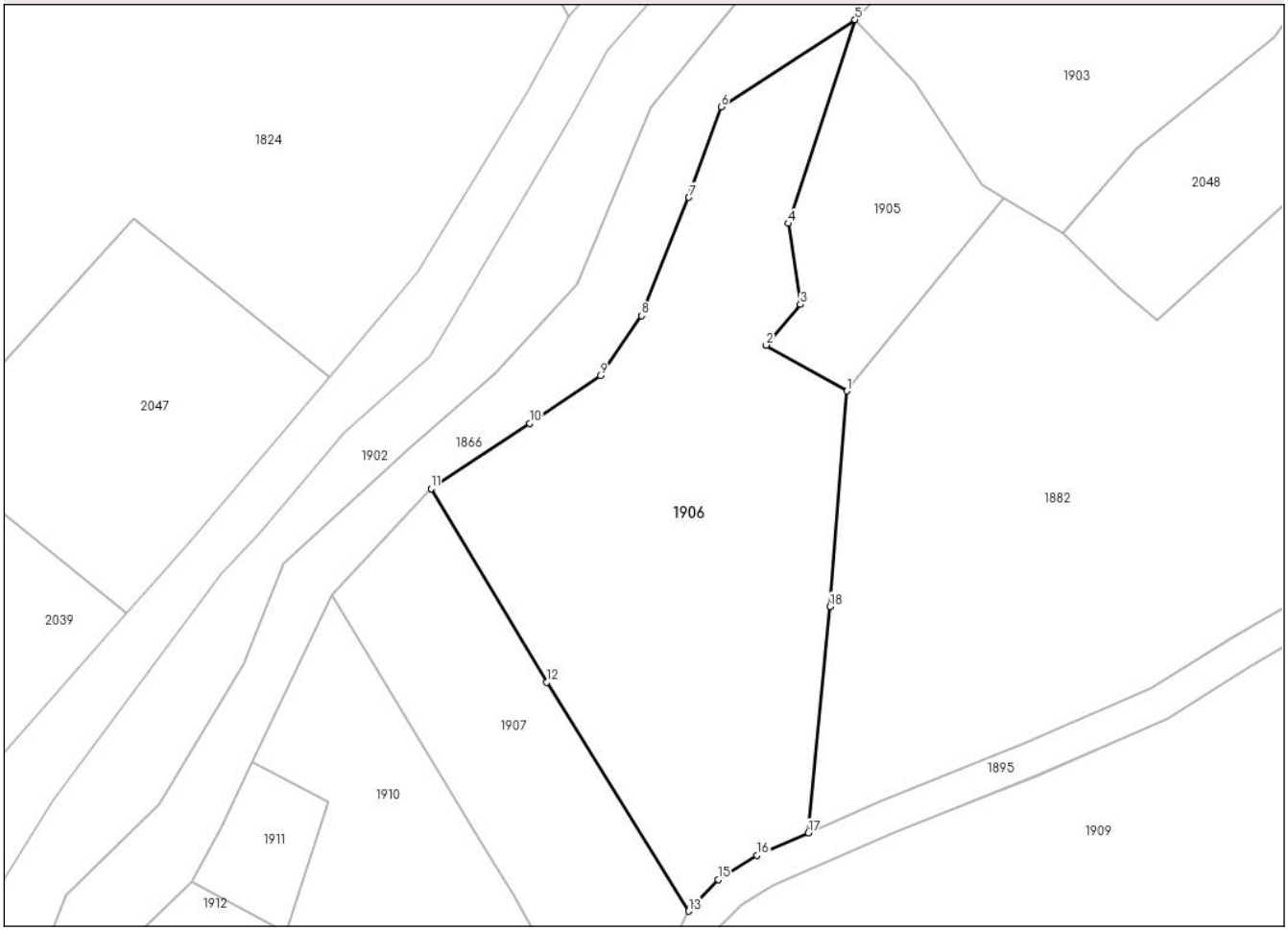
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP III UA 8 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.088,997 551.487,673	2	332.079,485 551.493,043	10.923
2	332.079,485 551.493,043	3	332.083,529 551.497,823	6.261
3	332.083,529 551.497,823	4	332.082,112 551.507,311	9.593
4	332.082,112 551.507,311	5	332.089,947 551.531,187	25.129
5	332.089,947 551.531,187	6	332.074,224 551.520,99	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.074,224 551.520,99	7	332.070,442 551.510,379	11.265
7	332.070,442 551.510,379	8	332.064,874 551.496,51	14.945
8	332.064,874 551.496,51	9	332.060,041 551.489,471	8.538
9	332.060,041 551.489,471	10	332.051,758 551.483,889	9.988
10	332.051,758 551.483,889	11	332.040,184 551.476,233	13.877
11	332.040,184 551.476,233	12	332.053,737 551.453,513	26.455
12	332.053,737 551.453,513	13	332.070,391 551.426,694	31.569
13	332.070,391 551.426,694	14	332.070,747 551.427,198	0.617
14	332.070,747 551.427,198	15	332.073,879 551.430,422	4.495
15	332.073,879 551.430,422	16	332.078,43 551.433,23	5.348
16	332.078,43 551.433,23	17	332.084,466 551.435,88	6.592
17	332.084,466 551.435,88	18	332.087,01 551.462,405	26.647
18	332.087,01 551.462,405	1	332.088,997 551.487,673	25.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1907 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/190, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC T IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	UP III UA 8 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP III UA 8 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.040,184 551.476,233	2	332.028,514 551.463,8	17.052
2	332.028,514 551.463,8	3	332.046,344 551.434,402	34.382
3	332.046,344 551.434,402	4	332.049,951 551.428,455	6.955
4	332.049,951 551.428,455	5	332.060,298 551.410,409	20.802
5	332.060,298 551.410,409	6	332.063,755 551.413,331	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.063,755 551.413,331	7	332.070,391 551.426,694	14.92
7	332.070,391 551.426,694	8	332.053,737 551.453,513	31.569
8	332.053,737 551.453,513	1	332.040,184 551.476,233	26.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 /3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/259, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU P IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 8 /3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 8 /3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.337,764 551.640,992	2	332.386,388 551.681,376	63.207
2	332.386,388 551.681,376	3	332.420,048 551.721,574	52.43
3	332.420,048 551.721,574	4	332.397,703 551.734,03	25.582
4	332.397,703 551.734,03	5	332.366,718 551.751,295	35.47
5	332.366,718 551.751,295	6	332.362,782 551.736,371	15.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.362,782 551.736,371	7	332.357,634 551.721,031	16.181
7	332.357,634 551.721,031	8	332.351,33 551.711,576	11.364
8	332.351,33 551.711,576	9	332.311,998 551.671,772	55.959
9	332.311,998 551.671,772	1	332.337,764 551.640,992	40.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82.351	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

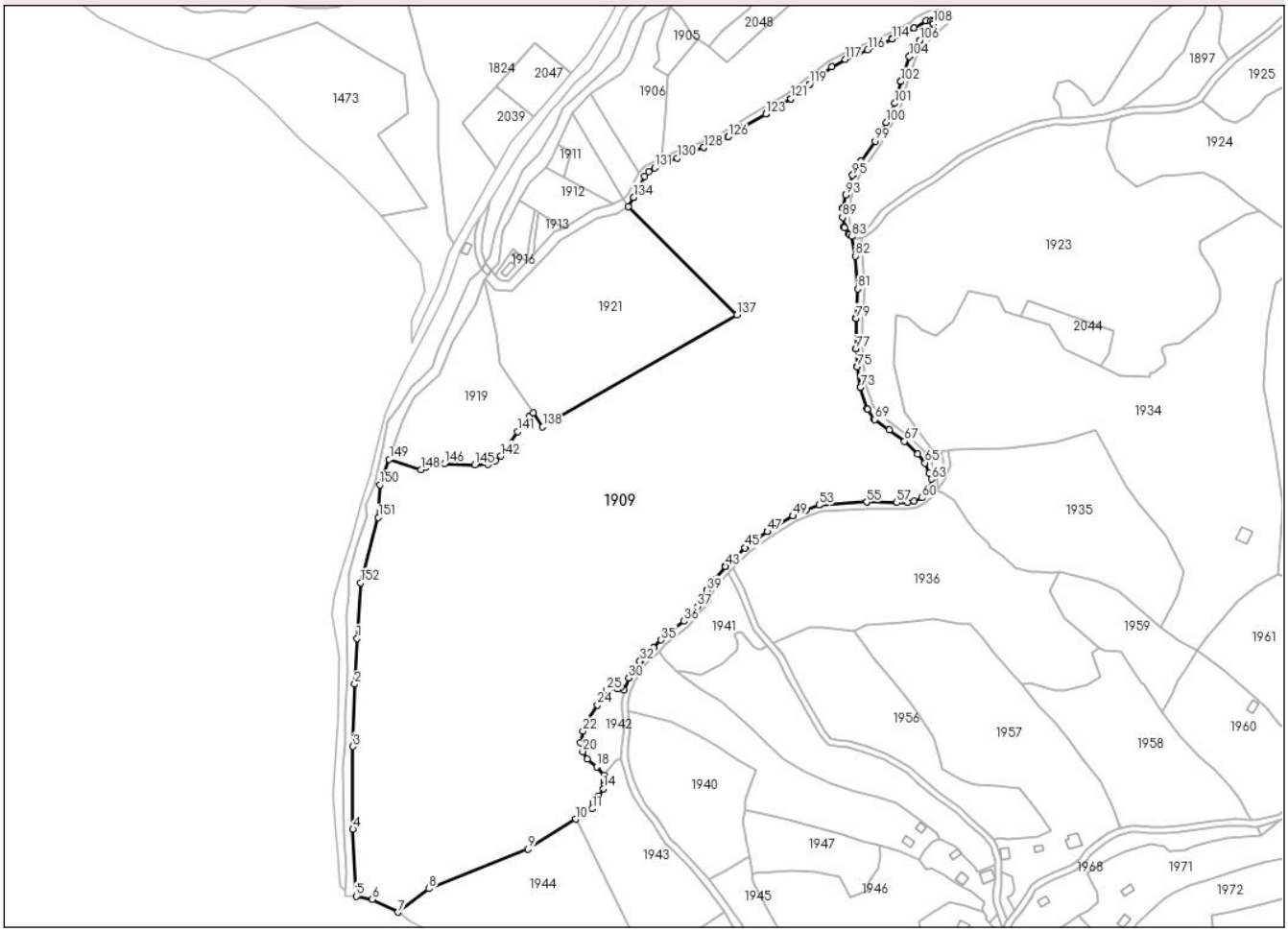
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82.351	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	82.351	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.893,41 551.134,671	2	331.891,939 551.105,884	28.825
4	331.890,888 551.014,899	5	331.893,001 550.972,896	42.056
7	331.919,165 550.962,849	8	331.938,74 550.977,568	24.491
10	332.030,903 551.021,306	11	332.041,115 551.027,723	12.061
13	332.045,196 551.035,827	14	332.048,057 551.040,496	5.476
16	332.048,61 551.045,465	17	332.048,649 551.048,817	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.891,939 551.105,884	3	331.890,888 551.066,8	39.098
5	331.893,001 550.972,896	6	331.902,945 550.970,923	10.138
8	331.938,74 550.977,568	9	332.000,804 551.002,394	66.845
11	332.041,115 551.027,723	12	332.041,588 551.031,509	3.815
14	332.048,057 551.040,496	15	332.048,728 551.042,626	2.233
17	332.048,649 551.048,817	18	332.043,877 551.053,983	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.890,888 551.066,8	4	331.890,888 551.014,899	51.901
6	331.902,945 550.970,923	7	331.919,165 550.962,849	18.118
9	332.000,804 551.002,394	10	332.030,903 551.021,306	35.547
12	332.041,588 551.031,509	13	332.045,196 551.035,827	5.627
15	332.048,728 551.042,626	16	332.048,61 551.045,465	2.841
18	332.043,877 551.053,983	19	332.038,12 551.058,874	7.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.038,12 551.058,874	20	332.035,201 551.063,645	5.593
22	332.035,28 551.076,58	23	332.038,435 551.083,758	7.841
25	332.050,266 551.102,135	26	332.052,711 551.103,594	2.847
28	332.059,141 551.104,017	29	332.061,273 551.102,289	2.744
31	332.064,386 551.110,134	32	332.071,11 551.120,358	12.237
34	332.079,56 551.128,687	35	332.084,409 551.133,624	6.92
37	332.107,221 551.154,59	38	332.111,281 551.159,169	6.12
40	332.113,439 551.165,058	41	332.117,216 551.171,321	7.314
43	332.124,81 551.179,823	44	332.124,927 551.179,944	0.168
46	332.137,374 551.191,62	47	332.151,099 551.201,568	16.951
49	332.167,163 551.211,417	50	332.167,374 551.211,53	0.239
52	332.175,342 551.215,18	53	332.183,54 551.218,219	8.743
55	332.213,493 551.220,182	56	332.213,658 551.220,186	0.165
58	332.238,956 551.219,998	59	332.243,426 551.220,673	4.521
61	332.252,296 551.226,216	62	332.254,089 551.229,653	3.877
64	332.252,838 551.238,27	65	332.250,111 551.244,693	6.978
67	332.237,287 551.258,29	68	332.227,642 551.265,479	12.029
70	332.218,05 551.272,412	71	332.213,997 551.278,307	7.154
73	332.209,502 551.292,095	74	332.209,431 551.292,399	0.312
76	332.207,478 551.305,1	77	332.206,741 551.316,338	11.262
79	332.206,829 551.335,453	80	332.206,833 551.335,573	0.12
82	332.206,566 551.374,512	83	332.204,117 551.386,77	12.5
85	332.202,208 551.388,497	86	332.199,445 551.392,181	4.605
88	332.199,062 551.393,121	89	332.198,325 551.398,74	5.667
91	332.198,401 551.404,377	92	332.198,451 551.404,791	0.417
94	332.200,356 551.413,019	95	332.204,593 551.425,085	12.788
97	332.209,734 551.433,825	98	332.209,829 551.433,971	0.174
100	332.225,702 551.458,317	101	332.231,123 551.470,245	13.102
103	332.234,985 551.484,023	104	332.240,327 551.499,59	16.458
106	332.246,709 551.509,603	107	332.246,897 551.509,85	0.31
109	332.254,816 551.521,344	110	332.253,839 551.522,091	1.23
112	332.243,402 551.517,472	113	332.243,297 551.517,416	0.119
115	332.229,386 551.510,463	116	332.214,189 551.503,832	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.035,201 551.063,645	21	332.033,9 551.069,166	5.672
23	332.038,435 551.083,758	24	332.044,548 551.092,749	10.872
26	332.052,711 551.103,594	27	332.056,812 551.102,923	4.156
29	332.061,273 551.102,289	30	332.064,195 551.109,765	8.027
32	332.071,11 551.120,358	33	332.071,297 551.120,6	0.306
35	332.084,409 551.133,624	36	332.098,763 551.145,424	18.582
38	332.111,281 551.159,169	39	332.113,27 551.164,701	5.879
41	332.117,216 551.171,321	42	332.117,441 551.171,626	0.379
44	332.124,927 551.179,944	45	332.137,178 551.191,458	16.812
47	332.151,099 551.201,568	48	332.151,228 551.201,654	0.155
50	332.167,374 551.211,53	51	332.175,203 551.215,122	8.614
53	332.183,54 551.218,219	54	332.184,11 551.218,34	0.583
56	332.213,658 551.220,186	57	332.232,401 551.219,818	18.747
59	332.243,426 551.220,673	60	332.248,021 551.222,845	5.082
62	332.254,089 551.229,653	63	332.254,168 551.234,614	4.962
65	332.250,111 551.244,693	66	332.245,576 551.250,361	7.259
68	332.227,642 551.265,479	69	332.218,543 551.271,912	11.143
71	332.213,997 551.278,307	72	332.213,74 551.278,831	0.584
74	332.209,431 551.292,399	75	332.207,497 551.304,926	12.675
77	332.206,741 551.316,338	78	332.206,736 551.316,478	0.14
80	332.206,833 551.335,573	81	332.208,021 551.353,952	18.417
83	332.204,117 551.386,77	84	332.202,491 551.388,192	2.16
86	332.199,445 551.392,181	87	332.199,193 551.392,627	0.512
89	332.198,325 551.398,74	90	332.198,309 551.399,035	0.295
92	332.198,451 551.404,791	93	332.200,293 551.412,804	8.222
95	332.204,593 551.425,085	96	332.204,76 551.425,443	0.395
98	332.209,829 551.433,971	99	332.218,892 551.446,604	15.548
101	332.231,123 551.470,245	102	332.234,95 551.483,913	14.194
104	332.240,327 551.499,59	105	332.240,537 551.500,024	0.482
107	332.246,897 551.509,85	108	332.255,247 551.520,195	13.294
110	332.253,839 551.522,091	111	332.250,971 551.521,836	2.879
113	332.243,297 551.517,416	114	332.229,481 551.510,508	15.447
116	332.214,189 551.503,832	117	332.200,17 551.497,693	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.033,9 551.069,166	22	332.035,28 551.076,58	7.541
24	332.044,548 551.092,749	25	332.050,266 551.102,135	10.991
27	332.056,812 551.102,923	28	332.059,141 551.104,017	2.573
30	332.064,195 551.109,765	31	332.064,386 551.110,134	0.416
33	332.071,297 551.120,6	34	332.079,56 551.128,687	11.562
36	332.098,763 551.145,424	37	332.107,221 551.154,59	12.472
39	332.113,27 551.164,701	40	332.113,439 551.165,058	0.395
42	332.117,441 551.171,626	43	332.124,81 551.179,823	11.022
45	332.137,178 551.191,458	46	332.137,374 551.191,62	0.254
48	332.151,228 551.201,654	49	332.167,163 551.211,417	18.688
51	332.175,203 551.215,122	52	332.175,342 551.215,18	0.151
54	332.184,11 551.218,34	55	332.213,493 551.220,182	29.441
57	332.232,401 551.219,818	58	332.238,956 551.219,998	6.557
60	332.248,021 551.222,845	61	332.252,296 551.226,216	5.444
63	332.254,168 551.234,614	64	332.252,838 551.238,27	3.89
66	332.245,576 551.250,361	67	332.237,287 551.258,29	11.471
69	332.218,543 551.271,912	70	332.218,05 551.272,412	0.702
72	332.213,74 551.278,831	73	332.209,502 551.292,095	13.925
75	332.207,497 551.304,926	76	332.207,478 551.305,1	0.175
78	332.206,736 551.316,478	79	332.206,829 551.335,453	18.975
81	332.208,021 551.353,952	82	332.206,566 551.374,512	20.611
84	332.202,491 551.388,192	85	332.202,208 551.388,497	0.416
87	332.199,193 551.392,627	88	332.199,062 551.393,121	0.511
90	332.198,309 551.399,035	91	332.198,401 551.404,377	5.343
93	332.200,293 551.412,804	94	332.200,356 551.413,019	0.224
96	332.204,76 551.425,443	97	332.209,734 551.433,825	9.747
99	332.218,892 551.446,604	100	332.225,702 551.458,317	13.549
102	332.234,95 551.483,913	103	332.234,985 551.484,023	0.115
105	332.240,537 551.500,024	106	332.246,709 551.509,603	11.395
108	332.255,247 551.520,195	109	332.254,816 551.521,344	1.227
111	332.250,971 551.521,836	112	332.243,402 551.517,472	8.737
114	332.229,481 551.510,508	115	332.229,386 551.510,463	0.105
117	332.200,17 551.497,693	118	332.191,457 551.493,022	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.191,457 551.493,022	119	332.177,683 551.482,258	17.481
121	332.165,983 551.473,138	122	332.165,797 551.473,009	0.226
124	332.150,098 551.463,406	125	332.136,312 551.455,41	15.937
127	332.126,406 551.449,21	128	332.111,208 551.442,578	16.582
130	332.094,599 551.435,933	131	332.080,377 551.429,734	15.514
133	332.073,834 551.424,635	134	332.067,249 551.411,374	14.806
136	332.063,731 551.405,475	137	332.132,103 551.337,489	96.42
139	332.004,178 551.275,942	140	332.001,636 551.273,803	3.322
142	331.983,71 551.248,948	143	331.980,278 551.246,188	4.404
145	331.967,37 551.243,427	146	331.948,344 551.244,173	19.041
148	331.933,497 551.240,442	149	331.913,671 551.246,998	20.882
151	331.906,858 551.210,527	152	331.895,721 551.169,552	42.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.177,683 551.482,258	120	332.177,681 551.482,257	0.002
122	332.165,797 551.473,009	123	332.150,138 551.463,43	18.357
125	332.136,312 551.455,41	126	332.126,671 551.449,349	11.388
128	332.111,208 551.442,578	129	332.111,151 551.442,554	0.062
131	332.080,377 551.429,734	132	332.076,566 551.427,448	4.444
134	332.067,249 551.411,374	135	332.067,04 551.411,041	0.393
137	332.132,103 551.337,489	138	332.010,013 551.267,32	140.818
140	332.001,636 551.273,803	141	331.994,305 551.264,467	11.87
143	331.980,278 551.246,188	144	331.975,876 551.243,875	4.973
146	331.948,344 551.244,173	147	331.936,78 551.242,084	11.751
149	331.913,671 551.246,998	150	331.907,909 551.230,91	17.089
152	331.895,721 551.169,552	1	331.893,41 551.134,671	34.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.177,681 551.482,257	121	332.165,983 551.473,138	14.832
123	332.150,138 551.463,43	124	332.150,098 551.463,406	0.047
126	332.126,671 551.449,349	127	332.126,406 551.449,21	0.299
129	332.111,151 551.442,554	130	332.094,599 551.435,933	17.827
132	332.076,566 551.427,448	133	332.073,834 551.424,635	3.921
135	332.067,04 551.411,041	136	332.063,731 551.405,475	6.475
138	332.010,013 551.267,32	139	332.004,178 551.275,942	10.411
141	331.994,305 551.264,467	142	331.983,71 551.248,948	18.791
144	331.975,876 551.243,875	145	331.967,37 551.243,427	8.518
147	331.936,78 551.242,084	148	331.933,497 551.240,442	3.671
150	331.907,909 551.230,91	151	331.906,858 551.210,527	20.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71062	Din acte: 0 Masurata: 940	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71062 a imobilului cu numarul cadastral 71062/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, dosar 326/203/2013,, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa prin incheierea iniţiala cu nr. 11793/20.12.2007 , act sentinta civila nr. 1378/2007 , dosar 1930/203/2007 , cu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70705/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14298 din 19/12/2016; pozitie transcrisa din CF 70386/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 19/08/2013; pozitie transcrisa din CF 70837/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr. 11793/20.12.2007 ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

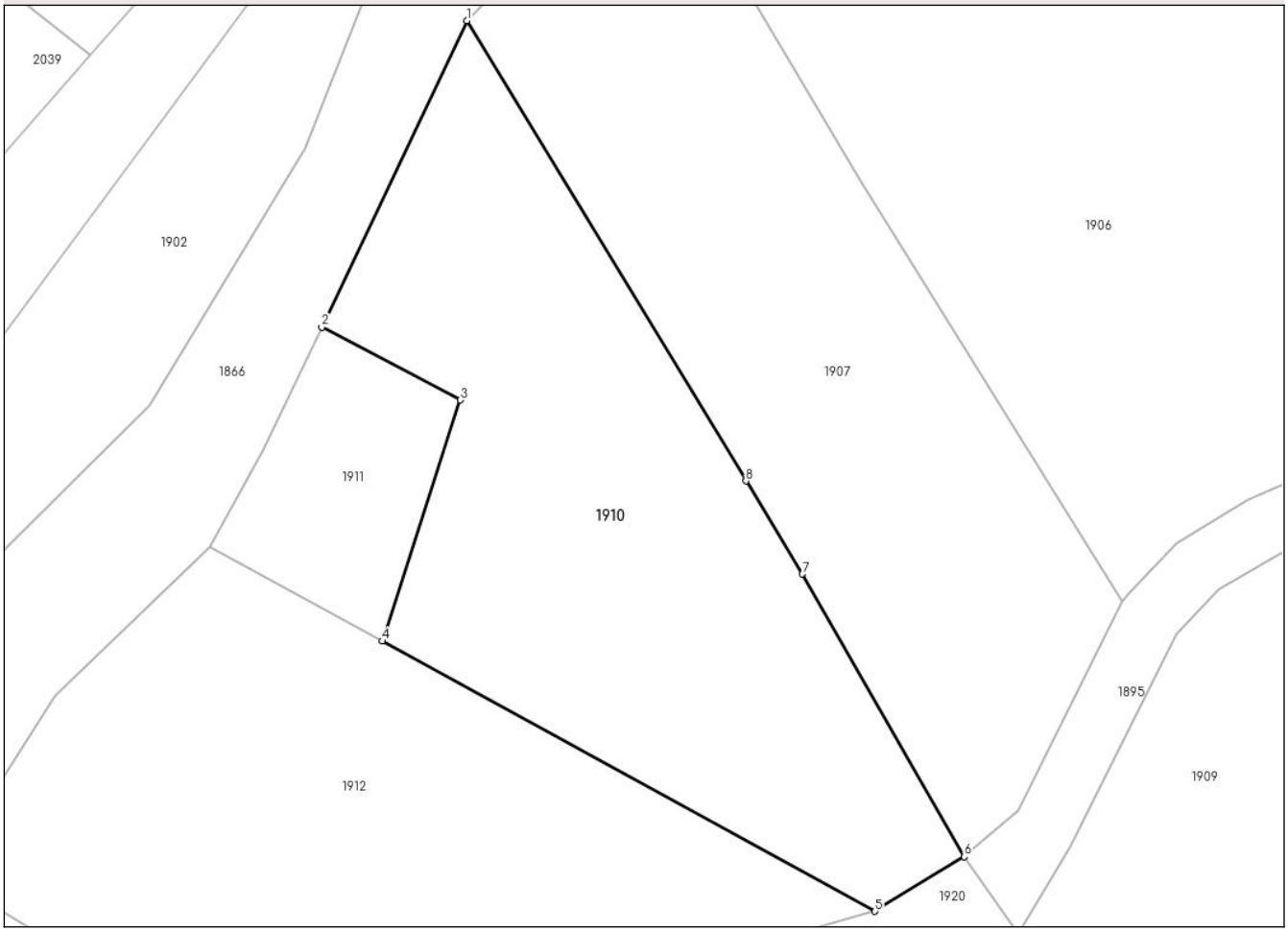
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71062	Din acte: 0 Masurata: 940	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.028,514 551.463,8	2	332.019,256 551.444,225	21.654
2	332.019,256 551.444,225	3	332.028,107 551.439,57	10.0
3	332.028,107 551.439,57	4	332.023,108 551.424,168	16.193
4	332.023,108 551.424,168	5	332.054,593 551.406,919	35.9
5	332.054,593 551.406,919	6	332.060,298 551.410,409	6.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.060,298 551.410,409	7	332.049,951 551.428,455	20.802
7	332.049,951 551.428,455	8	332.046,344 551.434,402	6.955
8	332.046,344 551.434,402	1	332.028,514 551.463,8	34.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71065	Din acte: 0 Masurata: 177	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71065 a imobilului cu numarul cadastral 71065/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
13436 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2102, din 10/10/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÎRDA DE SUS**, CIF:4562494, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

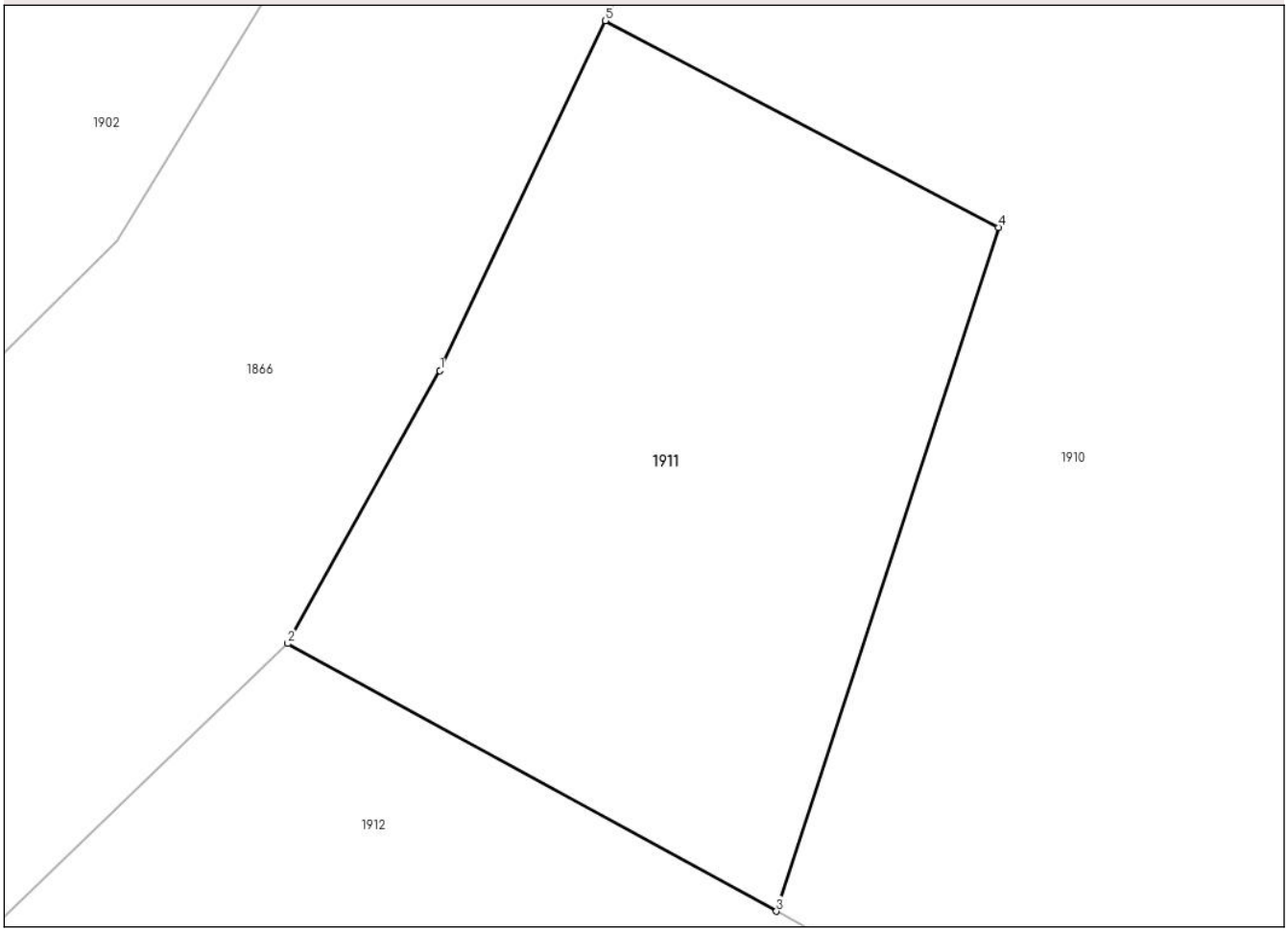
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71065	Din acte: 0 Masurata: 177	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.015,529 551.436,345	2	332.012,101 551.430,198	7.038
2	332.012,101 551.430,198	3	332.023,108 551.424,168	12.55
3	332.023,108 551.424,168	4	332.028,107 551.439,57	16.193
4	332.028,107 551.439,57	5	332.019,256 551.444,225	10.0
5	332.019,256 551.444,225	1	332.015,529 551.436,345	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70706	1.100	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14298 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1808, din 19/12/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70706 a imobilului cu numarul cadastral 70706/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70386 inscris in cartea funciara 70386;	A1
14869 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1545, din 29/08/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÎRDA DE SUS**, CIF:4562494, -DOMENIUL PRIVAT ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

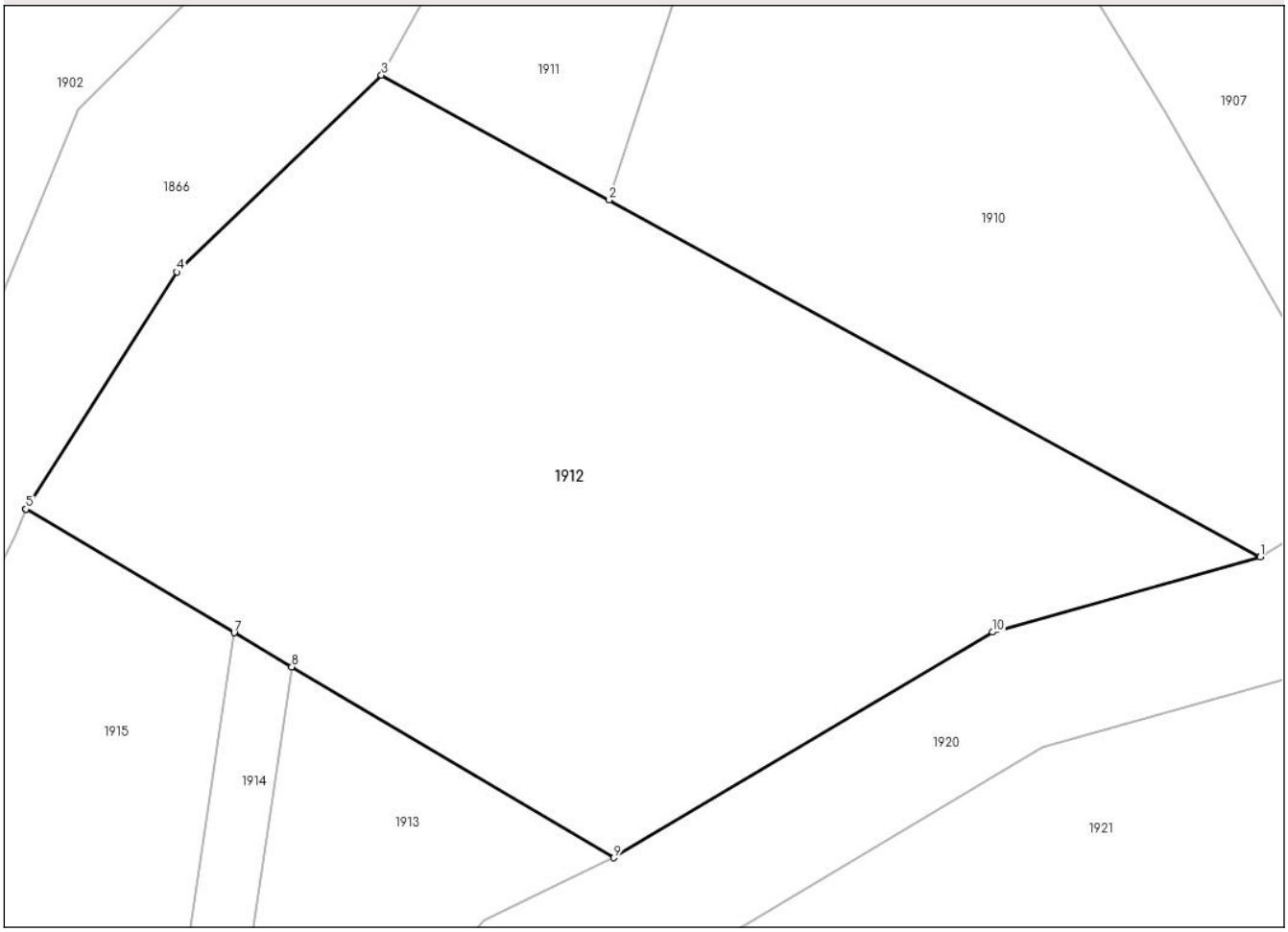
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70706	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.054,593 551.406,919	2	332.023,108 551.424,168	35.9
2	332.023,108 551.424,168	3	332.012,101 551.430,198	12.55
3	332.012,101 551.430,198	4	332.002,206 551.420,688	13.724
4	332.002,206 551.420,688	5	331.994,914 551.409,234	13.578
5	331.994,914 551.409,234	6	331.994,909 551.409,226	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.994,909 551.409,226	7	332.004,975 551.403,265	11.699
7	332.004,975 551.403,265	8	332.007,764 551.401,614	3.241
8	332.007,764 551.401,614	9	332.023,346 551.392,387	18.109
9	332.023,346 551.392,387	10	332.041,646 551.403,29	21.302
10	332.041,646 551.403,29	1	332.054,593 551.406,919	13.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71060	Din acte: 0 Masurata: 201	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71060 a imobilului cu numarul cadastral 71060/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, dosar 326/203/2013,, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa prin incheierea iniţiala cu nr. 11793/20.12.2007 , act sentinta civila nr. 1378/2007 , dosar 1930/203/2007 , cu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70705/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14298 din 19/12/2016; pozitie transcrisa din CF 70386/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 19/08/2013; pozitie transcrisa din CF 70837/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr. 11793/20.12.2007 ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

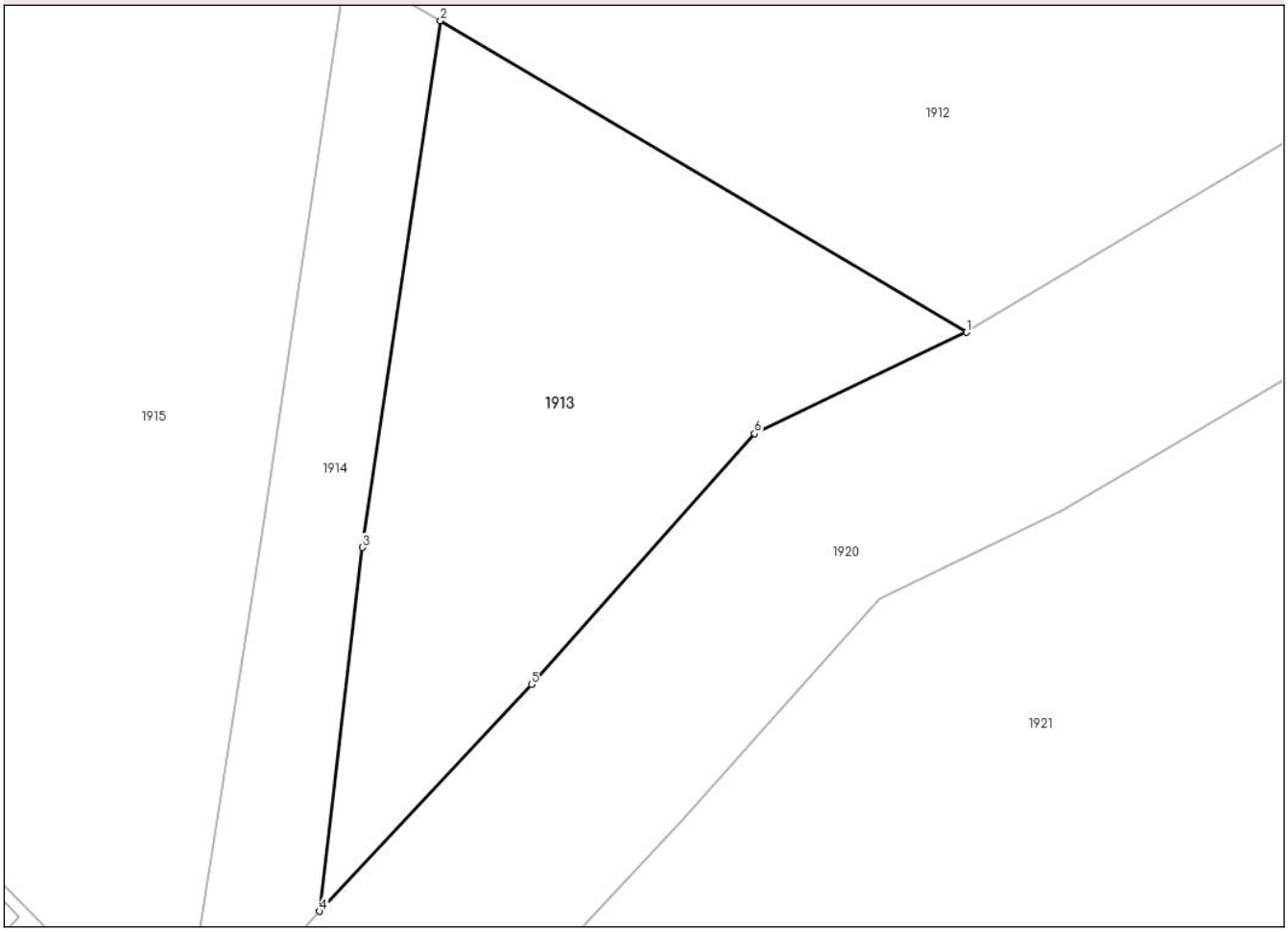
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71060	Din acte: 0 Masurata: 201	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.023,346 551.392,387	2	332.007,764 551.401,614	18.109
2	332.007,764 551.401,614	3	332.005,459 551.386,012	15.771
3	332.005,459 551.386,012	4	332.004,185 551.375,239	10.848
4	332.004,185 551.375,239	5	332.010,46 551.381,956	9.192
5	332.010,46 551.381,956	6	332.017,07 551.389,386	9.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.017,07 551.389,386	1	332.023,346 551.392,387	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71064	Din acte: 0 Masurata: 92	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71064 a imobilului cu numarul cadastral 71064/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
13435 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2102, din 10/10/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÎRDA DE SUS**, CIF:4562494, - Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

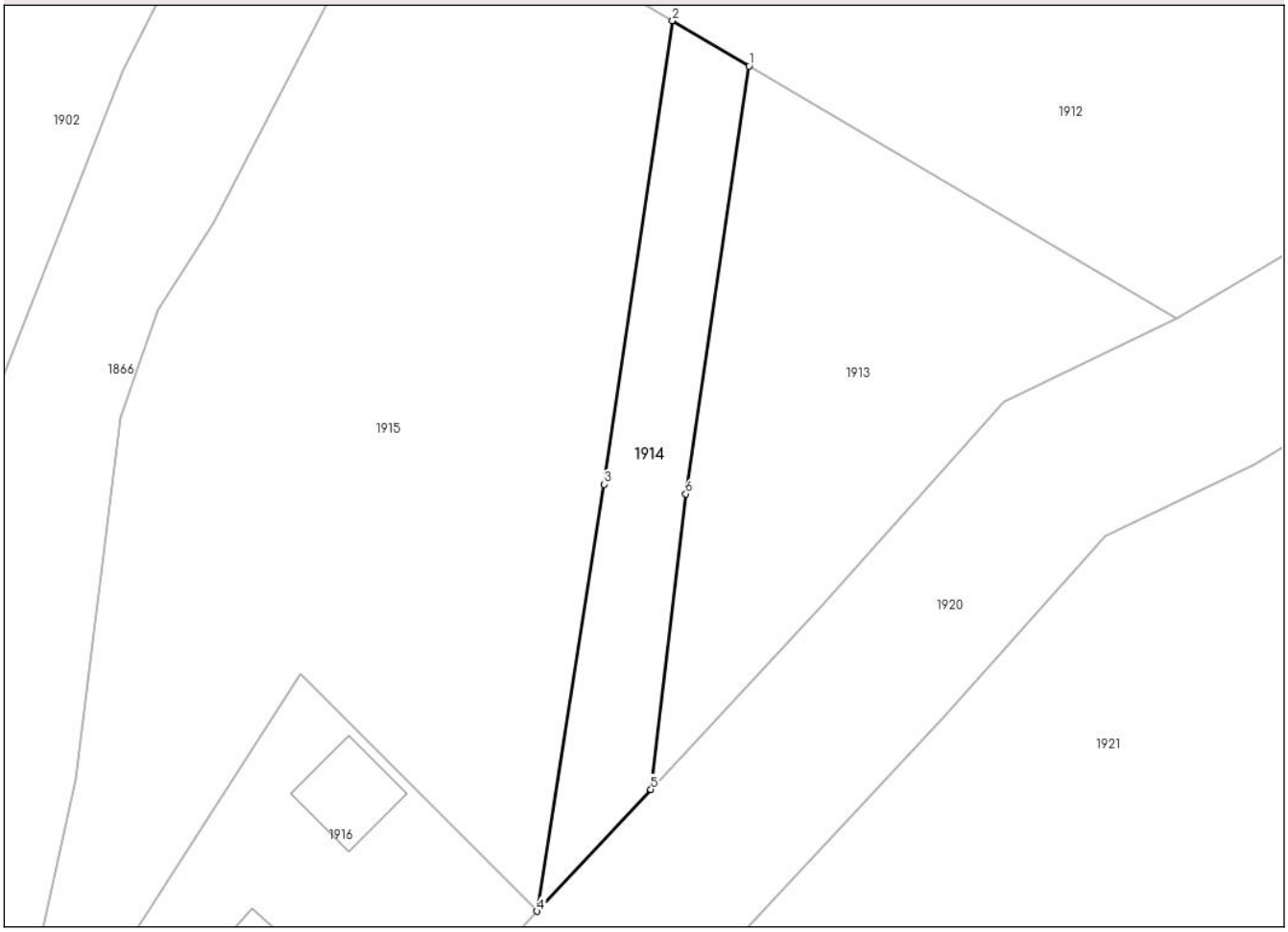
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71064	Din acte: 0 Masurata: 92	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.007,764 551.401,614	2	332.004,975 551.403,265	3.241
2	332.004,975 551.403,265	3	332.002,479 551.386,369	17.079
3	332.002,479 551.386,369	4	332.000,035 551.370,796	15.764
4	332.000,035 551.370,796	5	332.004,185 551.375,239	6.08
5	332.004,185 551.375,239	6	332.005,459 551.386,012	10.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.005,459 551.386,012	1	332.007,764 551.401,614	15.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71061	Din acte: 0 Masurata: 550	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71061 a imobilului cu numarul cadastral 71061/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, dosar 326/203/2013,, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa prin incheierea iniţiala cu nr. 11793/20.12.2007 , act sentinta civila nr. 1378/2007 , dosar 1930/203/2007 , cu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70705/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14298 din 19/12/2016; pozitie transcrisa din CF 70386/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 19/08/2013; pozitie transcrisa din CF 70837/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr. 11793/20.12.2007 ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

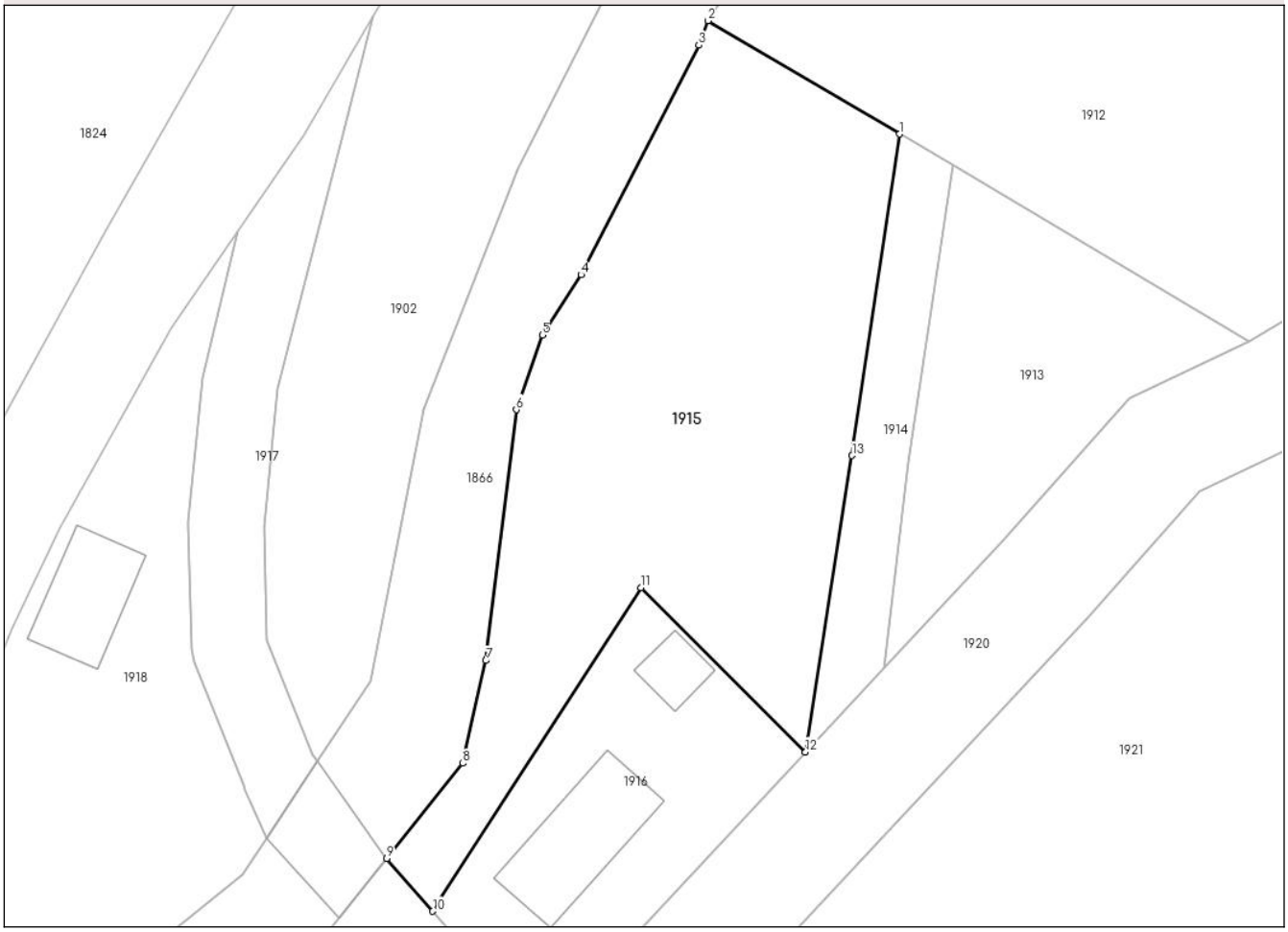
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71061	Din acte: 0 Masurata: 550	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.004,975 551.403,265	2	331.994,909 551.409,226	11.699
2	331.994,909 551.409,226	3	331.994,423 551.407,942	1.373
3	331.994,423 551.407,942	4	331.988,243 551.395,878	13.555
4	331.988,243 551.395,878	5	331.986,197 551.392,702	3.778
5	331.986,197 551.392,702	6	331.984,832 551.388,783	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.984,832 551.388,783	7	331.983,229 551.375,597	13.283
7	331.983,229 551.375,597	8	331.982,034 551.370,195	5.533
8	331.982,034 551.370,195	9	331.978,021 551.365,188	6.417
9	331.978,021 551.365,188	10	331.980,446 551.362,422	3.679
10	331.980,446 551.362,422	11	331.991,388 551.379,428	20.222
11	331.991,388 551.379,428	12	332.000,035 551.370,796	12.218
12	332.000,035 551.370,796	13	332.002,479 551.386,369	15.764
13	332.002,479 551.386,369	1	332.004,975 551.403,265	17.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71066	Din acte: 0 Masurata: 200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71066 a imobilului cu numarul cadastral 71066/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
13438 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2114, din 11/10/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**, necăsătorită	
1916 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 3125, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

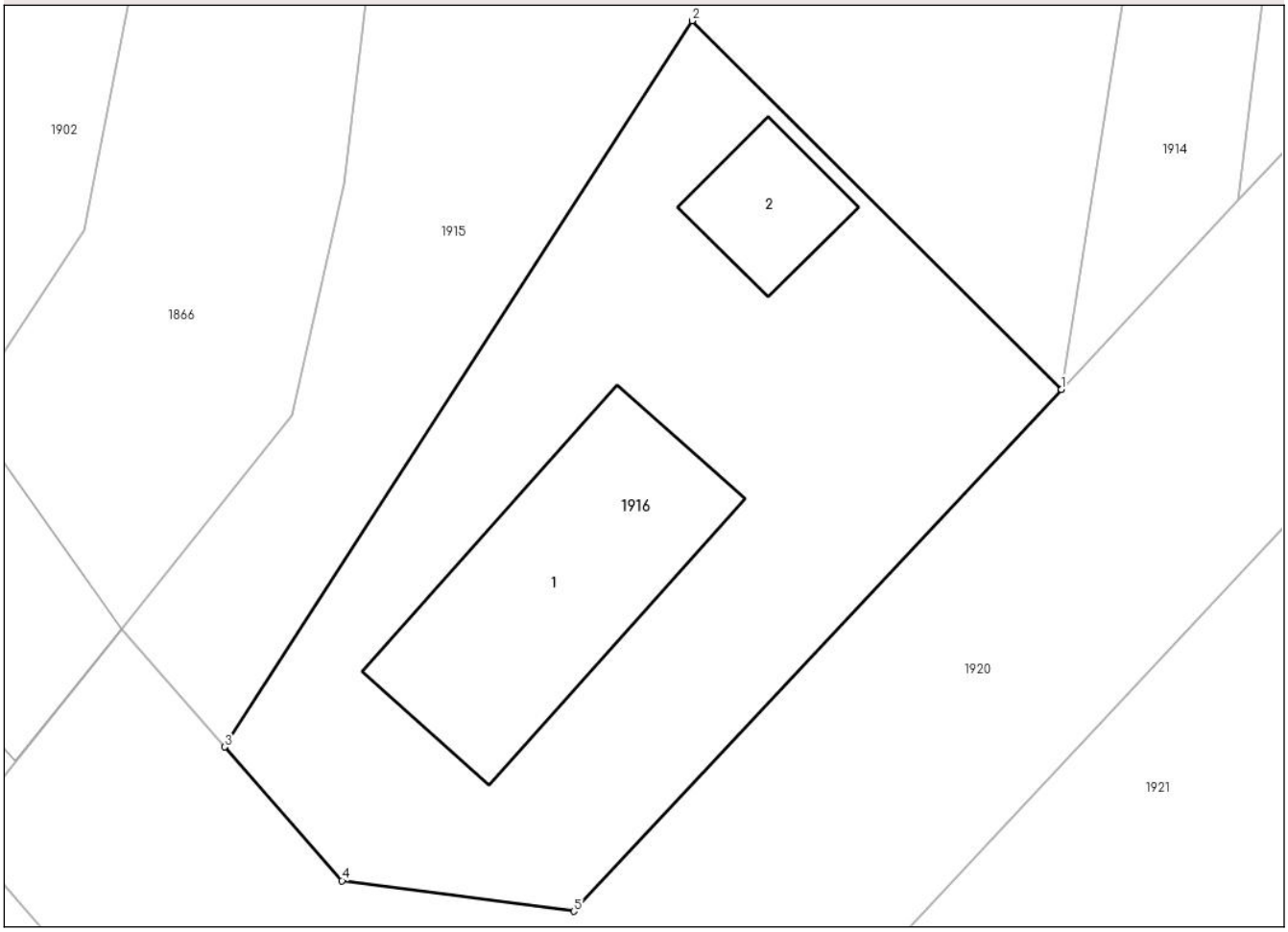
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71066	Din acte: 0 Masurata: 200	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.000,035 551.370,796	2	331.991,388 551.379,428	12.218
2	331.991,388 551.379,428	3	331.980,446 551.362,422	20.222
3	331.980,446 551.362,422	4	331.983,189 551.359,291	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	331.983,189 551.359,291	5	331.988,62 551.358,575	5.478
5	331.988,62 551.358,575	1	332.000,035 551.370,796	16.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.970,208 551.398,176	2	331.968,317 551.390,444	7.96
2	331.968,317 551.390,444	3	331.967,58 551.382,891	7.589
3	331.967,58 551.382,891	4	331.967,571 551.382,639	0.252
4	331.967,571 551.382,639	5	331.967,755 551.376,192	6.45
5	331.967,755 551.376,192	6	331.967,898 551.375,506	0.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.967,898 551.375,506	7	331.970,477 551.369,058	6.945
7	331.970,477 551.369,058	8	331.970,593 551.368,816	0.268
8	331.970,593 551.368,816	9	331.971,688 551.366,26	2.781
9	331.971,688 551.366,26	10	331.974,377 551.370,335	4.882
10	331.974,377 551.370,335	11	331.974,141 551.370,669	0.409
11	331.974,141 551.370,669	12	331.971,744 551.376,661	6.454
12	331.971,744 551.376,661	13	331.971,573 551.382,628	5.969
13	331.971,573 551.382,628	14	331.972,282 551.389,898	7.304
14	331.972,282 551.389,898	15	331.975,619 551.402,714	13.243
15	331.975,619 551.402,714	16	331.977,313 551.409,478	6.973
16	331.977,313 551.409,478	17	331.973,684 551.403,218	7.236
17	331.973,684 551.403,218	1	331.970,208 551.398,176	6.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.943	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1918 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.943	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.943	-	-	-	UP III UA 8 B %

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.970,208 551.398,176	2	331.966,687 551.393,069	6.203
4	331.958,306 551.377,263	5	331.954,834 551.368,765	9.18
7	331.940,417 551.334,574	8	331.929,633 551.313,153	23.982
10	331.919,658 551.293,931	11	331.910,739 551.274,96	20.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.966,687 551.393,069	3	331.960,832 551.382,609	11.987
5	331.954,834 551.368,765	6	331.948,984 551.351,162	18.55
8	331.929,633 551.313,153	9	331.924,719 551.304,698	9.779
11	331.910,739 551.274,96	12	331.905,774 551.253,632	21.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.960,832 551.382,609	4	331.958,306 551.377,263	5.913
6	331.948,984 551.351,162	7	331.940,417 551.334,574	18.67
9	331.924,719 551.304,698	10	331.919,658 551.293,931	11.897
12	331.905,774 551.253,632	13	331.901,598 551.238,294	15.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	331.901,598 551.238,294	14	331.896,115 551.219,028	20.031
16	331.883,927 551.177,423	17	331.879,09 551.161,247	16.884
19	331.882,319 551.123,219	20	331.881,396 551.082,914	40.316
22	331.878,143 551.036,943	23	331.879,927 551.014,991	22.024
25	331.882,556 550.986,212	26	331.882,822 550.979,239	6.978
28	331.887,106 550.988,002	29	331.885,215 551.011,326	23.401
31	331.885,845 551.068,901	32	331.885,845 551.087,603	18.702
34	331.887,001 551.149,38	35	331.888,472 551.161,883	12.589
37	331.892,569 551.191,301	38	331.900,029 551.211,578	21.606
40	331.904,336 551.230,384	41	331.909,59 551.253,603	23.806
43	331.920,516 551.280,5	44	331.928,047 551.292,731	14.364
46	331.940,268 551.304,664	47	331.944,681 551.316,221	12.371
49	331.964,433 551.359,507	50	331.970,421 551.364,34	7.695
52	331.970,593 551.368,816	53	331.970,477 551.369,058	0.268
55	331.967,755 551.376,192	56	331.967,571 551.382,639	6.45
58	331.968,317 551.390,444	1	331.970,208 551.398,176	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	331.896,115 551.219,028	15	331.890,096 551.196,245	23.565
17	331.879,09 551.161,247	18	331.877,377 551.150,218	11.161
20	331.881,396 551.082,914	21	331.880,327 551.072,278	10.69
23	331.879,927 551.014,991	24	331.881,472 550.998,698	16.366
26	331.882,822 550.979,239	27	331.886,188 550.977,141	3.966
29	331.885,215 551.011,326	30	331.884,795 551.053,562	42.238
32	331.885,845 551.087,603	33	331.887,316 551.113,448	25.887
35	331.888,472 551.161,883	36	331.888,577 551.174,911	13.028
38	331.900,029 551.211,578	39	331.898,873 551.218,092	6.616
41	331.909,59 551.253,603	42	331.912,531 551.270,203	16.859
44	331.928,047 551.292,731	45	331.933,334 551.296,784	6.662
47	331.944,681 551.316,221	48	331.950,67 551.328,724	13.863
50	331.970,421 551.364,34	51	331.971,688 551.366,26	2.3
53	331.970,477 551.369,058	54	331.967,898 551.375,506	6.945
56	331.967,571 551.382,639	57	331.967,58 551.382,891	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	331.890,096 551.196,245	16	331.883,927 551.177,423	19.807
18	331.877,377 551.150,218	19	331.882,319 551.123,219	27.448
21	331.880,327 551.072,278	22	331.878,143 551.036,943	35.402
24	331.881,472 550.998,698	25	331.882,556 550.986,212	12.533
27	331.886,188 550.977,141	28	331.887,106 550.988,002	10.9
30	331.884,795 551.053,562	31	331.885,845 551.068,901	15.375
33	331.887,316 551.113,448	34	331.887,001 551.149,38	35.933
36	331.888,577 551.174,911	37	331.892,569 551.191,301	16.869
39	331.898,873 551.218,092	40	331.904,336 551.230,384	13.451
42	331.912,531 551.270,203	43	331.920,516 551.280,5	13.03
45	331.933,334 551.296,784	46	331.940,268 551.304,664	10.496
48	331.950,67 551.328,724	49	331.964,433 551.359,507	33.72
51	331.971,688 551.366,26	52	331.970,593 551.368,816	2.781
54	331.967,898 551.375,506	55	331.967,755 551.376,192	0.701
57	331.967,58 551.382,891	58	331.968,317 551.390,444	7.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3299, 3250, 3251
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.091	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1919 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2650, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RADAC MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.091	Parte din Cartea Funciara veche nr.1077 Neagra, cu nr. topografic vechi 3299, 3250, 3251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.122	-	-	-	
2	pasune	NU	3.969	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.973,644 551.359,644	2	331.967,949 551.344,337	16.332
3	331.953,507 551.320,458	4	331.945,387 551.300,28	21.751
5	331.929,474 551.285,556	6	331.922,395 551.272,201	15.115
7	331.913,671 551.246,998	8	331.933,497 551.240,442	20.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.967,949 551.344,337	3	331.953,507 551.320,458	27.907
4	331.945,387 551.300,28	5	331.929,474 551.285,556	21.68
6	331.922,395 551.272,201	7	331.913,671 551.246,998	26.67
8	331.933,497 551.240,442	9	331.936,78 551.242,084	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	331.936,78 551.242,084	10	331.948,344 551.244,173	11.751
11	331.967,37 551.243,427	12	331.975,876 551.243,875	8.518
13	331.980,278 551.246,188	14	331.983,71 551.248,948	4.404
15	331.994,305 551.264,467	16	332.001,636 551.273,803	11.87
17	332.004,178 551.275,942	18	331.989,352 551.297,848	26.452
19	331.983,414 551.306,783	20	331.980,76 551.325,942	19.342
21	331.977,418 551.343,057	1	331.973,644 551.359,644	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	331.948,344 551.244,173	11	331.967,37 551.243,427	19.041
12	331.975,876 551.243,875	13	331.980,278 551.246,188	4.973
14	331.983,71 551.248,948	15	331.994,305 551.264,467	18.791
16	332.001,636 551.273,803	17	332.004,178 551.275,942	3.322
18	331.989,352 551.297,848	19	331.983,414 551.306,783	10.728
20	331.980,76 551.325,942	21	331.977,418 551.343,057	17.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71063	Din acte: 0 Masurata: 647	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71063 a imobilului cu numarul cadastral 71063/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
13437 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2102, din 10/10/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÎRDA DE SUS**, CIF:4562494, -Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

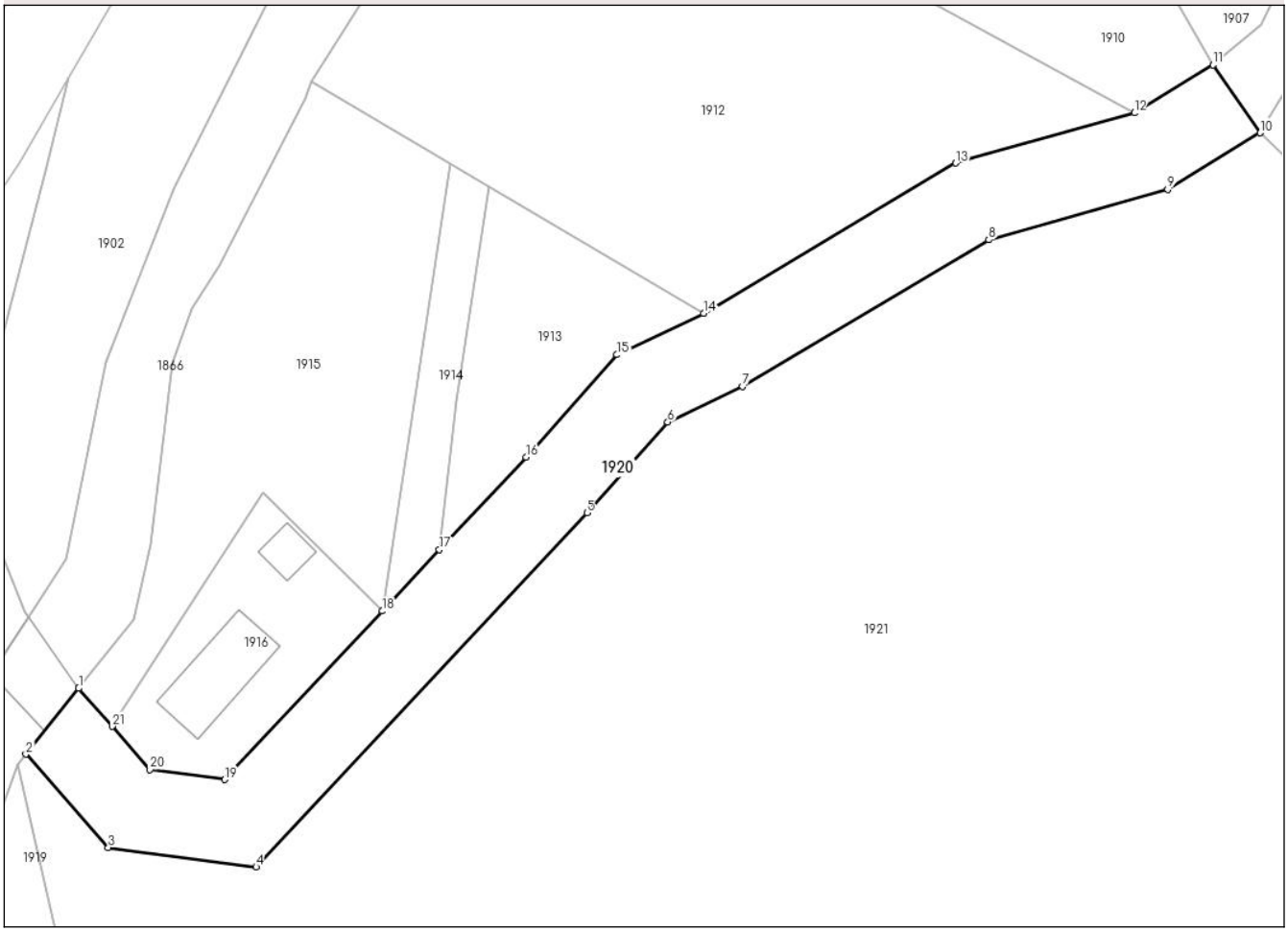
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71063	Din acte: 0 Masurata: 647	Imobil fara imprejmuire.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.978,021 551.365,188	2	331.974,193 551.360,41	6.122
3	331.980,166 551.353,638	4	331.990,896 551.352,222	10.823
5	332.014,894 551.377,914	6	332.020,749 551.384,495	8.809
7	332.026,181 551.387,092	8	332.044,033 551.397,728	20.78
9	332.057,014 551.401,366	10	332.063,731 551.405,475	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	331.974,193 551.360,41	3	331.980,166 551.353,638	9.03
4	331.990,896 551.352,222	5	332.014,894 551.377,914	35.157
6	332.020,749 551.384,495	7	332.026,181 551.387,092	6.021
8	332.044,033 551.397,728	9	332.057,014 551.401,366	13.481
10	332.063,731 551.405,475	11	332.060,298 551.410,409	6.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.060,298 551.410,409	12	332.054,593 551.406,919	6.688
13	332.041,646 551.403,29	14	332.023,346 551.392,387	21.302
15	332.017,07 551.389,386	16	332.010,46 551.381,956	9.945
17	332.004,185 551.375,239	18	332.000,035 551.370,796	6.08
19	331.988,62 551.358,575	20	331.983,189 551.359,291	5.478
21	331.980,446 551.362,422	1	331.978,021 551.365,188	3.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.054,593 551.406,919	13	332.041,646 551.403,29	13.446
14	332.023,346 551.392,387	15	332.017,07 551.389,386	6.957
16	332.010,46 551.381,956	17	332.004,185 551.375,239	9.192
18	332.000,035 551.370,796	19	331.988,62 551.358,575	16.723
20	331.983,189 551.359,291	21	331.980,446 551.362,422	4.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71059	Din acte: 0 Masurata: 11.668	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 11-16 si fara imprejmuire intre punctele 16-1-11 conform PAD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10084 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 05/07/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71059 a imobilului cu numarul cadastral 71059/Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70705 inscris in cartea funciara 70705;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, dosar 326/203/2013,, din 18/03/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinscrisa prin incheierea iniţiala cu nr. 11793/20.12.2007 , act sentinta civila nr. 1378/2007 , dosar 1930/203/2007 , cu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70705/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 14298 din 19/12/2016; pozitie transcrisa din CF 70386/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7912 din 19/08/2013; pozitie transcrisa din CF 70837/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr. 11793/20.12.2007 ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

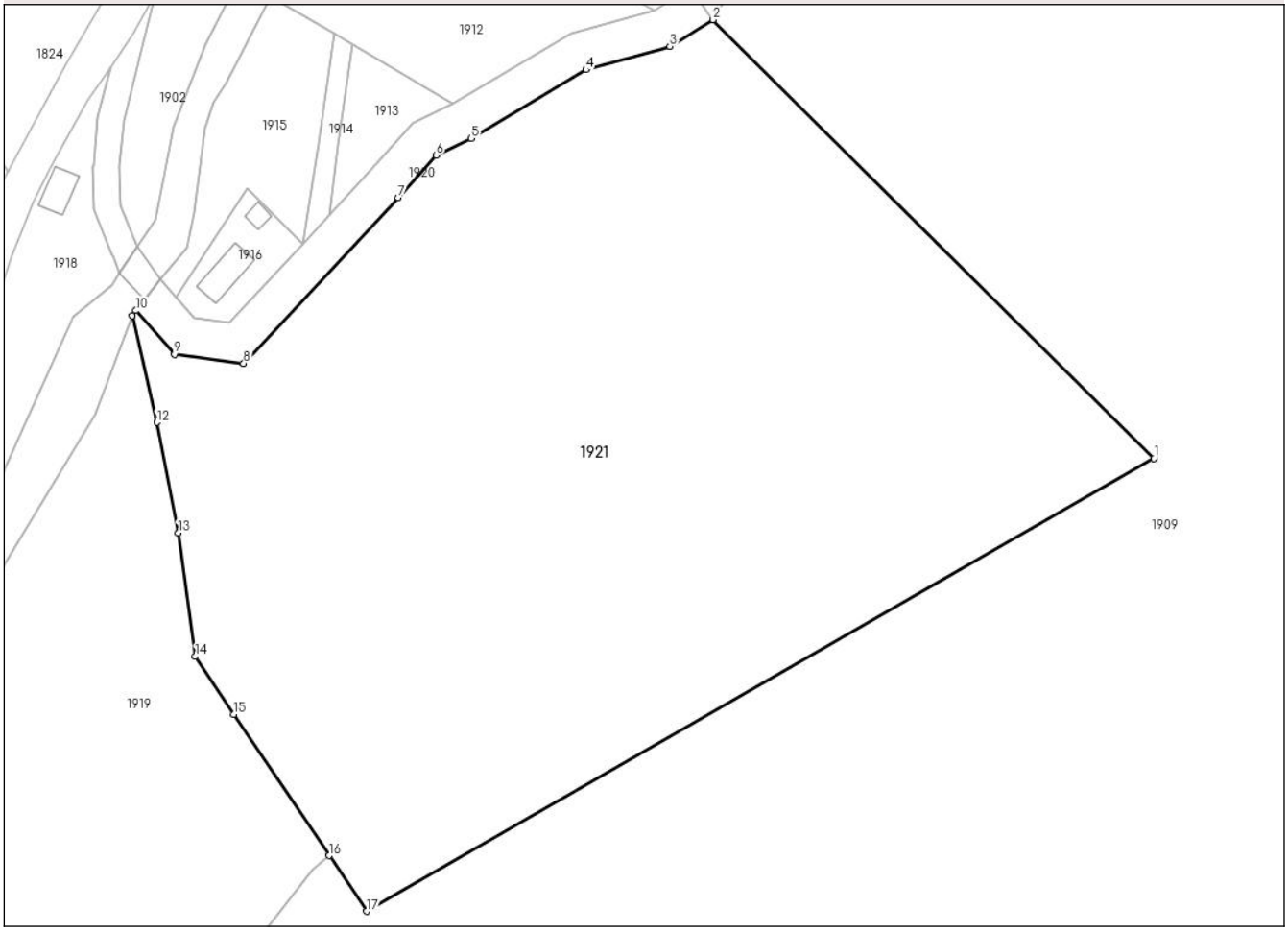
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71059	Din acte: 0 Masurata: 11.668	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 11-16 si fara imprejmuire intre punctele 16-1-11 conform PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.576	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	NU	7.092	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.132,103 551.337,489	2	332.063,731 551.405,475	96.42
2	332.063,731 551.405,475	3	332.057,014 551.401,366	7.874
3	332.057,014 551.401,366	4	332.044,033 551.397,728	13.481
4	332.044,033 551.397,728	5	332.026,181 551.387,092	20.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.026,181 551.387,092	6	332.020,749 551.384,495	6.021
6	332.020,749 551.384,495	7	332.014,894 551.377,914	8.809
7	332.014,894 551.377,914	8	331.990,896 551.352,222	35.157
8	331.990,896 551.352,222	9	331.980,166 551.353,638	10.823
9	331.980,166 551.353,638	10	331.974,193 551.360,41	9.03
10	331.974,193 551.360,41	11	331.973,644 551.359,644	0.942
11	331.973,644 551.359,644	12	331.977,418 551.343,057	17.011
12	331.977,418 551.343,057	13	331.980,76 551.325,942	17.438
13	331.980,76 551.325,942	14	331.983,414 551.306,783	19.342
14	331.983,414 551.306,783	15	331.989,352 551.297,848	10.728
15	331.989,352 551.297,848	16	332.004,178 551.275,942	26.452
16	332.004,178 551.275,942	17	332.010,013 551.267,32	10.411
17	332.010,013 551.267,32	1	332.132,103 551.337,489	140.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.037	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

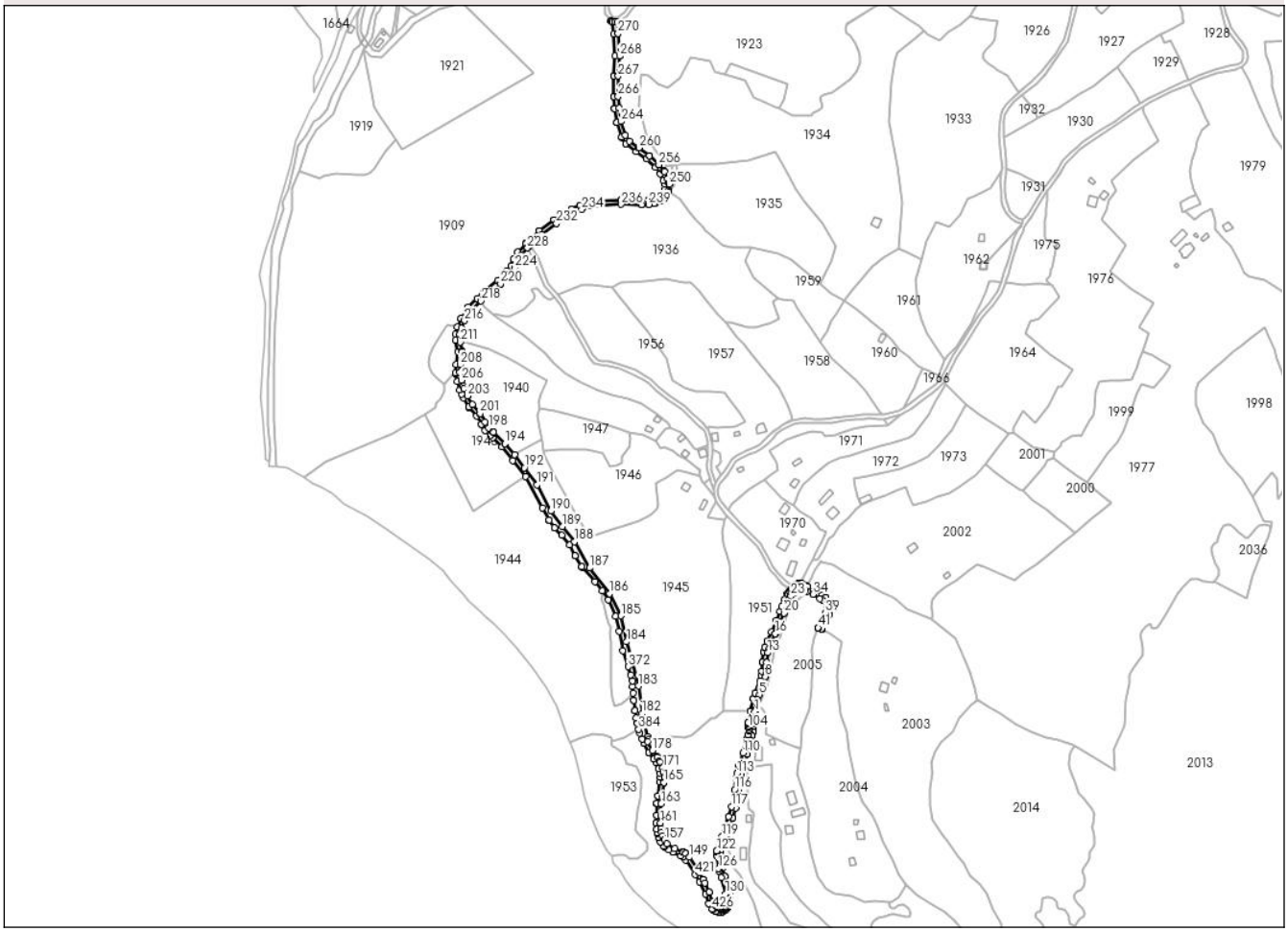
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.037	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.337,806 550.744,504	2	332.338,066 550.745,679	1.203
4	332.340,312 550.755,805	5	332.341,922 550.760,589	5.048
7	332.346,455 550.772,328	8	332.347,653 550.777,44	5.25
10	332.348,412 550.781,741	11	332.348,439 550.781,968	0.229
13	332.350,021 550.799,47	14	332.351,114 550.803,316	3.998
16	332.356,995 550.817,098	17	332.357,022 550.817,156	0.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.338,066 550.745,679	3	332.338,158 550.746,092	0.423
5	332.341,922 550.760,589	6	332.346,373 550.772,06	12.304
8	332.347,653 550.777,44	9	332.347,675 550.777,55	0.112
11	332.348,439 550.781,968	12	332.348,942 550.790,429	8.476
14	332.351,114 550.803,316	15	332.353,038 550.808,865	5.873
17	332.357,022 550.817,156	18	332.361,766 550.827,887	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.338,158 550.746,092	4	332.340,312 550.755,805	9.949
6	332.346,373 550.772,06	7	332.346,455 550.772,328	0.28
9	332.347,675 550.777,55	10	332.348,412 550.781,741	4.255
12	332.348,942 550.790,429	13	332.350,021 550.799,47	9.105
15	332.353,038 550.808,865	16	332.356,995 550.817,098	9.135
18	332.361,766 550.827,887	19	332.361,807 550.827,987	0.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.361,807 550.827,987	20	332.365,031 550.836,508	9.111
22	332.369,088 550.847,266	23	332.371,617 550.852,106	5.461
25	332.374,496 550.855,536	26	332.374,539 550.855,584	0.064
28	332.377,853 550.859,116	29	332.379,372 550.859,891	1.705
31	332.380,614 550.859,865	32	332.384,981 550.857,598	4.92
34	332.392,009 550.853,856	35	332.398,462 550.849,885	7.577
37	332.404,36 550.844,396	38	332.404,566 550.842,688	1.72
40	332.399,898 550.828,854	41	332.396,841 550.822,679	6.89
43	332.400,201 550.821,463	44	332.400,585 550.821,225	0.452
46	332.403,536 550.827,192	47	332.407,037 550.835,068	8.619
49	332.408,55 550.842,201	50	332.408,576 550.842,844	0.644
52	332.408,085 550.846,112	53	332.407,741 550.846,629	0.621
55	332.403,788 550.850,879	56	332.400,794 550.853,136	3.749
58	332.394,053 550.857,295	59	332.393,944 550.857,357	0.125
61	332.386,833 550.861,143	62	332.385,936 550.861,609	1.011
64	332.381,164 550.863,855	65	332.379,384 550.863,892	1.78
67	332.378,464 550.863,851	68	332.378,002 550.863,683	0.492
70	332.375,228 550.862,151	71	332.371,773 550.858,506	5.022
73	332.370,155 550.856,707	74	332.370,063 550.856,598	0.143
76	332.368,158 550.854,123	77	332.365,487 550.849,011	5.768
79	332.363,062 550.842,622	80	332.361,289 550.837,922	5.023
82	332.353,376 550.818,802	83	332.349,383 550.810,495	9.217
85	332.347,316 550.804,573	86	332.347,282 550.804,464	0.114
88	332.346,068 550.800,102	89	332.344,963 550.790,844	9.324
91	332.344,453 550.782,32	92	332.343,745 550.778,298	4.084
94	332.338,176 550.761,993	95	332.338,145 550.761,908	0.09
97	332.336,43 550.756,775	98	332.333,897 550.745,353	11.699
100	332.333,848 550.745,113	101	332.331,679 550.734,497	10.835
103	332.332,074 550.731,5	104	332.332,244 550.730,058	1.452
106	332.332,287 550.726,336	107	332.331,701 550.723,236	3.155
109	332.330,322 550.719,219	110	332.326,98 550.706,401	13.247
112	332.323,085 550.695,199	113	332.321,151 550.687,37	8.064
115	332.320,464 550.682,721	116	332.318,953 550.672,336	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.365,031 550.836,508	21	332.365,032 550.836,51	0.002
23	332.371,617 550.852,106	24	332.373,162 550.854,068	2.497
26	332.374,539 550.855,584	27	332.375,552 550.856,774	1.563
29	332.379,372 550.859,891	30	332.379,919 550.859,88	0.547
32	332.384,981 550.857,598	33	332.386,723 550.856,67	1.974
35	332.398,462 550.849,885	36	332.401,235 550.847,794	3.473
38	332.404,566 550.842,688	39	332.403,294 550.836,494	6.323
41	332.396,841 550.822,679	42	332.396,655 550.822,081	0.626
44	332.400,585 550.821,225	45	332.403,501 550.827,117	6.574
47	332.407,037 550.835,068	48	332.407,168 550.835,477	0.429
50	332.408,576 550.842,844	51	332.408,254 550.845,515	2.69
53	332.407,741 550.846,629	54	332.404,056 550.850,636	5.444
56	332.400,794 550.853,136	57	332.400,639 550.853,242	0.188
59	332.393,944 550.857,357	60	332.386,852 550.861,133	8.035
62	332.385,936 550.861,609	63	332.382,044 550.863,63	4.385
65	332.379,384 550.863,892	66	332.378,953 550.863,901	0.431
68	332.378,002 550.863,683	69	332.375,746 550.862,531	2.533
71	332.371,773 550.858,506	72	332.371,515 550.858,203	0.398
74	332.370,063 550.856,598	75	332.368,359 550.854,434	2.754
77	332.365,487 550.849,011	78	332.365,388 550.848,79	0.242
80	332.361,289 550.837,922	81	332.358,085 550.829,454	9.054
83	332.349,383 550.810,495	84	332.349,296 550.810,283	0.229
86	332.347,282 550.804,464	87	332.346,13 550.800,411	4.214
89	332.344,963 550.790,844	90	332.344,952 550.790,726	0.119
92	332.343,745 550.778,298	93	332.342,593 550.773,376	5.055
95	332.338,145 550.761,908	96	332.336,487 550.756,98	5.199
98	332.333,897 550.745,353	99	332.333,89 550.745,32	0.034
101	332.331,679 550.734,497	102	332.331,671 550.733,743	0.754
104	332.332,244 550.730,058	105	332.332,329 550.728,49	1.57
107	332.331,701 550.723,236	108	332.330,366 550.719,367	4.093
110	332.326,98 550.706,401	111	332.323,138 550.695,378	11.673
113	332.321,151 550.687,37	114	332.321,113 550.687,178	0.196
116	332.318,953 550.672,336	117	332.316,077 550.656,4	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.365,032 550.836,51	22	332.369,088 550.847,266	11.495
24	332.373,162 550.854,068	25	332.374,496 550.855,536	1.984
27	332.375,552 550.856,774	28	332.377,853 550.859,116	3.283
30	332.379,919 550.859,88	31	332.380,614 550.859,865	0.695
33	332.386,723 550.856,67	34	332.392,009 550.853,856	5.988
36	332.401,235 550.847,794	37	332.404,36 550.844,396	4.616
39	332.403,294 550.836,494	40	332.399,898 550.828,854	8.361
42	332.396,655 550.822,081	43	332.400,201 550.821,463	3.599
45	332.403,501 550.827,117	46	332.403,536 550.827,192	0.083
48	332.407,168 550.835,477	49	332.408,55 550.842,201	6.865
51	332.408,254 550.845,515	52	332.408,085 550.846,112	0.62
54	332.404,056 550.850,636	55	332.403,788 550.850,879	0.362
57	332.400,639 550.853,242	58	332.394,053 550.857,295	7.733
60	332.386,852 550.861,133	61	332.386,833 550.861,143	0.021
63	332.382,044 550.863,63	64	332.381,164 550.863,855	0.908
66	332.378,953 550.863,901	67	332.378,464 550.863,851	0.492
69	332.375,746 550.862,531	70	332.375,228 550.862,151	0.642
72	332.371,515 550.858,203	73	332.370,155 550.856,707	2.022
75	332.368,359 550.854,434	76	332.368,158 550.854,123	0.37
78	332.365,388 550.848,79	79	332.363,062 550.842,622	6.592
81	332.358,085 550.829,454	82	332.353,376 550.818,802	11.646
84	332.349,296 550.810,283	85	332.347,316 550.804,573	6.044
87	332.346,13 550.800,411	88	332.346,068 550.800,102	0.315
90	332.344,952 550.790,726	91	332.344,453 550.782,32	8.421
93	332.342,593 550.773,376	94	332.338,176 550.761,993	12.21
96	332.336,487 550.756,98	97	332.336,43 550.756,775	0.213
99	332.333,89 550.745,32	100	332.333,848 550.745,113	0.211
102	332.331,671 550.733,743	103	332.332,074 550.731,5	2.279
105	332.332,329 550.728,49	106	332.332,287 550.726,336	2.154
108	332.330,366 550.719,367	109	332.330,322 550.719,219	0.154
111	332.323,138 550.695,378	112	332.323,085 550.695,199	0.187
114	332.321,113 550.687,178	115	332.320,464 550.682,721	4.504
117	332.316,077 550.656,4	118	332.313,399 550.647,231	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.313,399 550.647,231	119	332.307,247 550.628,548	19.67
121	332.305,488 550.623,717	122	332.302,376 550.615,176	9.09
124	332.301,944 550.611,613	125	332.301,96 550.611,078	0.535
127	332.304,042 550.598,634	128	332.304,665 550.596,525	2.199
130	332.310,614 550.575,589	131	332.310,955 550.571,414	4.189
133	332.310,279 550.567,099	134	332.309,399 550.564,955	2.318
136	332.307,034 550.562,716	137	332.306,089 550.562,393	0.999
139	332.303,289 550.562,831	140	332.301,564 550.564,014	2.092
142	332.295,686 550.577,072	143	332.295,588 550.577,301	0.249
145	332.289,923 550.588,584	146	332.289,884 550.588,659	0.085
148	332.285,946 550.595,728	149	332.277,057 550.609,453	16.352
151	332.273,742 550.612,784	152	332.273,347 550.613,087	0.498
154	332.270,904 550.614,492	155	332.263,502 550.617,607	8.031
157	332.253,714 550.625,684	158	332.251,928 550.629,428	4.148
160	332.250,565 550.635,886	161	332.250,207 550.641,348	5.474
163	332.250,709 550.659,115	164	332.251,434 550.666,05	6.973
166	332.253,378 550.678,949	167	332.253,746 550.683,601	4.667
169	332.253,328 550.688,19	170	332.253,285 550.688,45	0.264
172	332.252,186 550.692,981	173	332.249,896 550.697,929	5.452
175	332.249,243 550.699,32	176	332.247,308 550.702,636	3.839
178	332.242,76 550.708,783	179	332.238,36 550.716,955	9.281
181	332.237,995 550.721,586	182	332.232,879 550.743,153	22.165
184	332.218,648 550.809,68	185	332.213,529 550.833,801	24.658
187	332.184,103 550.878,282	188	332.170,124 550.902,701	28.137
190	332.147,949 550.931,047	191	332.135,186 550.955,524	27.605
193	332.114,393 550.983,277	194	332.105,476 550.993,58	13.626
196	332.094,557 551.004,608	197	332.094,424 551.004,731	0.181
199	332.086,754 551.013,888	200	332.082,341 551.021,517	8.813
202	332.075,158 551.030,056	203	332.070,412 551.038,204	9.429
205	332.066,568 551.047,275	206	332.064,858 551.052,722	5.709
208	332.063,81 551.067,1	209	332.065,459 551.079,009	12.023
211	332.063,955 551.088,059	212	332.063,731 551.089,327	1.288
214	332.063,46 551.095,164	215	332.065,101 551.101,126	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.307,247 550.628,548	120	332.306,134 550.625,49	3.254
122	332.302,376 550.615,176	123	332.302,266 550.614,699	0.49
125	332.301,96 550.611,078	126	332.303,987 550.598,873	12.372
128	332.304,665 550.596,525	129	332.306,432 550.590,542	6.238
131	332.310,955 550.571,414	132	332.310,793 550.568,997	2.422
134	332.309,399 550.564,955	135	332.308,145 550.563,558	1.877
137	332.306,089 550.562,393	138	332.304,822 550.562,456	1.269
140	332.301,564 550.564,014	141	332.298,874 550.568,091	4.884
143	332.295,588 550.577,301	144	332.291,347 550.585,748	9.452
146	332.289,884 550.588,659	147	332.286,015 550.595,613	7.958
149	332.277,057 550.609,453	150	332.276,782 550.609,791	0.436
152	332.273,347 550.613,087	153	332.271,136 550.614,376	2.559
155	332.263,502 550.617,607	156	332.256,149 550.622,234	8.688
158	332.251,928 550.629,428	159	332.251,042 550.632,591	3.285
161	332.250,207 550.641,348	162	332.250,298 550.648,153	6.806
164	332.251,434 550.666,05	165	332.253,361 550.678,808	12.903
167	332.253,746 550.683,601	168	332.253,743 550.683,953	0.352
170	332.253,285 550.688,45	171	332.252,318 550.692,595	4.256
173	332.249,896 550.697,929	174	332.249,33 550.699,152	1.348
176	332.247,308 550.702,636	177	332.247,187 550.702,82	0.22
179	332.238,36 550.716,955	180	332.238,664 550.718,763	1.833
182	332.232,879 550.743,153	183	332.229,573 550.768,506	25.568
185	332.213,529 550.833,801	186	332.202,802 550.854,476	23.292
188	332.170,124 550.902,701	189	332.159,037 550.916,874	17.994
191	332.135,186 550.955,524	192	332.123,359 550.971,31	19.725
194	332.105,476 550.993,58	195	332.105,334 550.993,738	0.212
197	332.094,424 551.004,731	198	332.090,073 551.008,386	5.682
200	332.082,341 551.021,517	201	332.082,137 551.021,808	0.355
203	332.070,412 551.038,204	204	332.067,282 551.045,002	7.484
206	332.064,858 551.052,722	207	332.063,283 551.059,723	7.176
209	332.065,459 551.079,009	210	332.065,447 551.079,632	0.623
212	332.063,731 551.089,327	213	332.063,63 551.089,899	0.581
215	332.065,101 551.101,126	216	332.067,842 551.108,11	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.306,134 550.625,49	121	332.305,488 550.623,717	1.887
123	332.302,266 550.614,699	124	332.301,944 550.611,613	3.103
126	332.303,987 550.598,873	127	332.304,042 550.598,634	0.245
129	332.306,432 550.590,542	130	332.310,614 550.575,589	15.527
132	332.310,793 550.568,997	133	332.310,279 550.567,099	1.966
135	332.308,145 550.563,558	136	332.307,034 550.562,716	1.394
138	332.304,822 550.562,456	139	332.303,289 550.562,831	1.578
141	332.298,874 550.568,091	142	332.295,686 550.577,072	9.53
144	332.291,347 550.585,748	145	332.289,923 550.588,584	3.173
147	332.286,015 550.595,613	148	332.285,946 550.595,728	0.134
150	332.276,782 550.609,791	151	332.273,742 550.612,784	4.266
153	332.271,136 550.614,376	154	332.270,904 550.614,492	0.259
156	332.256,149 550.622,234	157	332.253,714 550.625,684	4.223
159	332.251,042 550.632,591	160	332.250,565 550.635,886	3.329
162	332.250,298 550.648,153	163	332.250,709 550.659,115	10.97
165	332.253,361 550.678,808	166	332.253,378 550.678,949	0.142
168	332.253,743 550.683,953	169	332.253,328 550.688,19	4.257
171	332.252,318 550.692,595	172	332.252,186 550.692,981	0.408
174	332.249,33 550.699,152	175	332.249,243 550.699,32	0.189
177	332.247,187 550.702,82	178	332.242,76 550.708,783	7.427
180	332.238,664 550.718,763	181	332.237,995 550.721,586	2.901
183	332.229,573 550.768,506	184	332.218,648 550.809,68	42.599
186	332.202,802 550.854,476	187	332.184,103 550.878,282	30.272
189	332.159,037 550.916,874	190	332.147,949 550.931,047	17.995
192	332.123,359 550.971,31	193	332.114,393 550.983,277	14.953
195	332.105,334 550.993,738	196	332.094,557 551.004,608	15.307
198	332.090,073 551.008,386	199	332.086,754 551.013,888	6.426
201	332.082,137 551.021,808	202	332.075,158 551.030,056	10.804
204	332.067,282 551.045,002	205	332.066,568 551.047,275	2.383
207	332.063,283 551.059,723	208	332.063,81 551.067,1	7.396
210	332.065,447 551.079,632	211	332.063,955 551.088,059	8.558
213	332.063,63 551.089,899	214	332.063,46 551.095,164	5.268
216	332.067,842 551.108,11	217	332.074,367 551.118,032	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	332.074,367 551.118,032	218	332.083,209 551.126,288	12.097
220	332.101,292 551.142,319	221	332.101,574 551.142,572	0.379
223	332.110,2 551.151,921	224	332.114,53 551.156,803	6.526
226	332.116,967 551.163,162	227	332.120,543 551.169,093	6.926
229	332.127,728 551.177,087	230	332.129,347 551.178,608	2.221
232	332.153,383 551.198,283	233	332.169,15 551.207,944	18.491
235	332.184,654 551.214,366	236	332.213,661 551.216,185	29.064
238	332.232,464 551.215,819	239	332.239,188 551.216,003	6.727
241	332.244,313 551.216,761	242	332.244,87 551.216,931	0.582
244	332.250,319 551.219,563	245	332.255,109 551.223,34	6.1
247	332.257,609 551.227,751	248	332.257,855 551.228,222	0.531
250	332.258,173 551.234,919	251	332.258,053 551.235,634	0.725
253	332.256,541 551.239,785	254	332.253,685 551.246,509	7.305
256	332.248,616 551.252,964	257	332.248,437 551.253,16	0.265
259	332.239,776 551.261,424	260	332.230,012 551.268,701	12.177
262	332.221,144 551.274,972	263	332.217,46 551.280,33	6.502
265	332.211,463 551.305,45	266	332.210,737 551.316,529	11.103
268	332.212,022 551.353,829	269	332.212,021 551.354,099	0.27
271	332.210,515 551.375,158	272	332.209,983 551.385,581	10.437
274	332.207,671 551.385,506	275	332.205,736 551.385,783	1.955
277	332.204,702 551.386,257	278	332.204,117 551.386,77	0.778
280	332.208,021 551.353,952	281	332.206,833 551.335,573	18.417
283	332.206,736 551.316,478	284	332.206,741 551.316,338	0.14
286	332.207,497 551.304,926	287	332.209,431 551.292,399	12.675
289	332.213,74 551.278,831	290	332.213,997 551.278,307	0.584
292	332.218,543 551.271,912	293	332.227,642 551.265,479	11.143
295	332.245,576 551.250,361	296	332.250,111 551.244,693	7.259
298	332.254,168 551.234,614	299	332.254,089 551.229,653	4.962
301	332.248,021 551.222,845	302	332.243,426 551.220,673	5.082
304	332.232,401 551.219,818	305	332.213,658 551.220,186	18.747
307	332.184,11 551.218,34	308	332.183,54 551.218,219	0.583
310	332.175,203 551.215,122	311	332.167,374 551.211,53	8.614
313	332.151,228 551.201,654	314	332.151,099 551.201,568	0.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	332.083,209 551.126,288	219	332.087,186 551.130,516	5.805
221	332.101,574 551.142,572	222	332.110,174 551.151,892	12.682
224	332.114,53 551.156,803	225	332.114,915 551.157,454	0.756
227	332.120,543 551.169,093	228	332.126,383 551.175,591	8.737
230	332.129,347 551.178,608	231	332.139,825 551.188,456	14.38
233	332.169,15 551.207,944	234	332.176,803 551.211,455	8.42
236	332.213,661 551.216,185	237	332.232,37 551.215,818	18.713
239	332.239,188 551.216,003	240	332.239,432 551.216,024	0.245
242	332.244,87 551.216,931	243	332.249,936 551.219,326	5.604
245	332.255,109 551.223,34	246	332.255,644 551.223,985	0.838
248	332.257,855 551.228,222	249	332.258,081 551.229,116	0.922
251	332.258,053 551.235,634	252	332.256,579 551.239,687	4.313
254	332.253,685 551.246,509	255	332.253,406 551.246,977	0.545
257	332.248,437 551.253,16	258	332.239,963 551.261,266	11.727
260	332.230,012 551.268,701	261	332.229,971 551.268,73	0.05
263	332.217,46 551.280,33	264	332.213,36 551.293,164	13.473
266	332.210,737 551.316,529	267	332.210,828 551.335,374	18.845
269	332.212,021 551.354,099	270	332.210,547 551.374,916	20.869
272	332.209,983 551.385,581	273	332.208,049 551.385,488	1.936
275	332.205,736 551.385,783	276	332.205,185 551.385,945	0.574
278	332.204,117 551.386,77	279	332.206,566 551.374,512	12.5
281	332.206,833 551.335,573	282	332.206,829 551.335,453	0.12
284	332.206,741 551.316,338	285	332.207,478 551.305,1	11.262
287	332.209,431 551.292,399	288	332.209,502 551.292,095	0.312
290	332.213,997 551.278,307	291	332.218,05 551.272,412	7.154
293	332.227,642 551.265,479	294	332.237,287 551.258,29	12.029
296	332.250,111 551.244,693	297	332.252,838 551.238,27	6.978
299	332.254,089 551.229,653	300	332.252,296 551.226,216	3.877
302	332.243,426 551.220,673	303	332.238,956 551.219,998	4.521
305	332.213,658 551.220,186	306	332.213,493 551.220,182	0.165
308	332.183,54 551.218,219	309	332.175,342 551.215,18	8.743
311	332.167,374 551.211,53	312	332.167,163 551.211,417	0.239
314	332.151,099 551.201,568	315	332.137,374 551.191,62	16.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	332.087,186 551.130,516	220	332.101,292 551.142,319	18.393
222	332.110,174 551.151,892	223	332.110,2 551.151,921	0.039
225	332.114,915 551.157,454	226	332.116,967 551.163,162	6.066
228	332.126,383 551.175,591	229	332.127,728 551.177,087	2.012
231	332.139,825 551.188,456	232	332.153,383 551.198,283	16.745
234	332.176,803 551.211,455	235	332.184,654 551.214,366	8.373
237	332.232,37 551.215,818	238	332.232,464 551.215,819	0.094
240	332.239,432 551.216,024	241	332.244,313 551.216,761	4.936
243	332.249,936 551.219,326	244	332.250,319 551.219,563	0.45
246	332.255,644 551.223,985	247	332.257,609 551.227,751	4.248
249	332.258,081 551.229,116	250	332.258,173 551.234,919	5.804
252	332.256,579 551.239,687	253	332.256,541 551.239,785	0.105
255	332.253,406 551.246,977	256	332.248,616 551.252,964	7.667
258	332.239,963 551.261,266	259	332.239,776 551.261,424	0.245
261	332.229,971 551.268,73	262	332.221,144 551.274,972	10.811
264	332.213,36 551.293,164	265	332.211,463 551.305,45	12.432
267	332.210,828 551.335,374	268	332.212,022 551.353,829	18.494
270	332.210,547 551.374,916	271	332.210,515 551.375,158	0.244
273	332.208,049 551.385,488	274	332.207,671 551.385,506	0.378
276	332.205,185 551.385,945	277	332.204,702 551.386,257	0.575
279	332.206,566 551.374,512	280	332.208,021 551.353,952	20.611
282	332.206,829 551.335,453	283	332.206,736 551.316,478	18.975
285	332.207,478 551.305,1	286	332.207,497 551.304,926	0.175
288	332.209,502 551.292,095	289	332.213,74 551.278,831	13.925
291	332.218,05 551.272,412	292	332.218,543 551.271,912	0.702
294	332.237,287 551.258,29	295	332.245,576 551.250,361	11.471
297	332.252,838 551.238,27	298	332.254,168 551.234,614	3.89
300	332.252,296 551.226,216	301	332.248,021 551.222,845	5.444
303	332.238,956 551.219,998	304	332.232,401 551.219,818	6.557
306	332.213,493 551.220,182	307	332.184,11 551.218,34	29.441
309	332.175,342 551.215,18	310	332.175,203 551.215,122	0.151
312	332.167,163 551.211,417	313	332.151,228 551.201,654	18.688
315	332.137,374 551.191,62	316	332.137,178 551.191,458	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	332.137,178 551.191,458	317	332.124,927 551.179,944	16.812
317	332.124,927 551.179,944	318	332.124,81 551.179,823	0.168
318	332.124,81 551.179,823	319	332.117,441 551.171,626	11.022
319	332.117,441 551.171,626	320	332.117,216 551.171,321	0.379
320	332.117,216 551.171,321	321	332.113,439 551.165,058	7.314
321	332.113,439 551.165,058	322	332.113,27 551.164,701	0.395
322	332.113,27 551.164,701	323	332.111,281 551.159,169	5.879
323	332.111,281 551.159,169	324	332.107,221 551.154,59	6.12
324	332.107,221 551.154,59	325	332.098,763 551.145,424	12.472
325	332.098,763 551.145,424	326	332.084,409 551.133,624	18.582
326	332.084,409 551.133,624	327	332.079,56 551.128,687	6.92
327	332.079,56 551.128,687	328	332.071,297 551.120,6	11.562
328	332.071,297 551.120,6	329	332.071,11 551.120,358	0.306
329	332.071,11 551.120,358	330	332.064,386 551.110,134	12.237
330	332.064,386 551.110,134	331	332.064,195 551.109,765	0.416
331	332.064,195 551.109,765	332	332.061,273 551.102,289	8.027
332	332.061,273 551.102,289	333	332.059,452 551.095,338	7.186
333	332.059,452 551.095,338	334	332.059,636 551.089,627	5.714
334	332.059,636 551.089,627	335	332.061,453 551.079,245	10.54
335	332.061,453 551.079,245	336	332.059,838 551.067,583	11.773
336	332.059,838 551.067,583	337	332.059,272 551.059,714	7.889
337	332.059,272 551.059,714	338	332.059,316 551.059,132	0.584
338	332.059,316 551.059,132	339	332.061,017 551.051,603	7.719
339	332.061,017 551.051,603	340	332.063,504 551.043,682	8.302
340	332.063,504 551.043,682	341	332.065,189 551.039,983	4.065
341	332.065,189 551.039,983	342	332.066,907 551.036,274	4.088
342	332.066,907 551.036,274	343	332.071,789 551.027,892	9.7
343	332.071,789 551.027,892	344	332.071,991 551.027,606	0.35
344	332.071,991 551.027,606	345	332.078,968 551.019,361	10.801
345	332.078,968 551.019,361	346	332.083,3 551.011,87	8.653
346	332.083,3 551.011,87	347	332.083,319 551.011,838	0.037
347	332.083,319 551.011,838	348	332.086,819 551.006,035	6.777
348	332.086,819 551.006,035	349	332.087,245 551.005,537	0.655
349	332.087,245 551.005,537	350	332.091,781 551.001,726	5.924
350	332.091,781 551.001,726	351	332.094,476 550.999,008	3.828
351	332.094,476 550.999,008	352	332.102,419 550.990,998	11.281
352	332.102,419 550.990,998	353	332.112,668 550.978,186	16.407
353	332.112,668 550.978,186	354	332.124,623 550.963,22	19.155
354	332.124,623 550.963,22	355	332.140,37 550.934,106	33.1
355	332.140,37 550.934,106	356	332.146,255 550.922,612	12.913
356	332.146,255 550.922,612	357	332.146,425 550.922,338	0.322
357	332.146,425 550.922,338	358	332.151,307 550.915,706	8.235
358	332.151,307 550.915,706	359	332.151,503 550.915,477	0.301
359	332.151,503 550.915,477	360	332.158,342 550.908,639	9.671
360	332.158,342 550.908,639	361	332.165,688 550.899,68	11.586
361	332.165,688 550.899,68	362	332.170,653 550.889,66	11.183
362	332.170,653 550.889,66	363	332.170,737 550.889,507	0.175
363	332.170,737 550.889,507	364	332.176,908 550.879,375	11.863
364	332.176,908 550.879,375	365	332.177,118 550.879,091	0.353
365	332.177,118 550.879,091	366	332.189,064 550.865,582	18.033
366	332.189,064 550.865,582	367	332.196,05 550.856,963	11.095
367	332.196,05 550.856,963	368	332.201,349 550.848,431	10.044
368	332.201,349 550.848,431	369	332.208,137 550.833,407	16.486
369	332.208,137 550.833,407	370	332.211,852 550.819,634	14.265
370	332.211,852 550.819,634	371	332.215,304 550.801,609	18.353
371	332.215,304 550.801,609	372	332.220,094 550.786,503	15.847
372	332.220,094 550.786,503	373	332.222,653 550.779,008	7.92
373	332.222,653 550.779,008	374	332.223,969 550.773,216	5.94
374	332.223,969 550.773,216	375	332.224,147 550.768,154	5.065
375	332.224,147 550.768,154	376	332.224,611 550.761,912	6.259
376	332.224,611 550.761,912	377	332.225,071 550.755,373	6.555
377	332.225,071 550.755,373	378	332.225,084 550.755,249	0.125
378	332.225,084 550.755,249	379	332.226,374 550.745,577	9.758
379	332.226,374 550.745,577	380	332.226,395 550.745,449	0.13
380	332.226,395 550.745,449	381	332.227,713 550.738,858	6.721
381	332.227,713 550.738,858	382	332.228,698 550.733,935	5.021
382	332.228,698 550.733,935	383	332.228,698 550.733,931	0.004
383	332.228,698 550.733,931	384	332.229,817 550.728,399	5.644
384	332.229,817 550.728,399	385	332.230,579 550.724,863	3.617
385	332.230,579 550.724,863	386	332.232,967 550.719,442	5.924
386	332.232,967 550.719,442	387	332.234,711 550.715,312	4.483
387	332.234,711 550.715,312	388	332.234,793 550.715,141	0.19
388	332.234,793 550.715,141	389	332.239,306 550.706,759	9.52
389	332.239,306 550.706,759	390	332.239,462 550.706,515	0.29
390	332.239,462 550.706,515	391	332.243,909 550.700,525	7.46
391	332.243,909 550.700,525	392	332.245,74 550.697,386	3.634
392	332.245,74 550.697,386	393	332.248,469 550.691,487	6.5
393	332.248,469 550.691,487	394	332.249,36 550.687,67	3.92
394	332.249,36 550.687,67	395	332.249,745 550.683,74	3.949
395	332.249,745 550.683,74	396	332.249,396 550.679,336	4.418
396	332.249,396 550.679,336	397	332.247,472 550.666,602	12.879
397	332.247,472 550.666,602	398	332.247,46 550.666,512	0.091
398	332.247,46 550.666,512	399	332.246,723 550.659,465	7.085
399	332.246,723 550.659,465	400	332.246,714 550.659,332	0.133
400	332.246,714 550.659,332	401	332.246,299 550.648,279	11.061
401	332.246,299 550.648,279	402	332.246,298 550.648,23	0.049
402	332.246,298 550.648,23	403	332.246,206 550.641,322	6.909
403	332.246,206 550.641,322	404	332.246,21 550.641,165	0.157
404	332.246,21 550.641,165	405	332.246,579 550.635,546	5.631
405	332.246,579 550.635,546	406	332.246,595 550.635,39	0.157
406	332.246,595 550.635,39	407	332.247,102 550.631,89	3.537
407	332.247,102 550.631,89	408	332.247,155 550.631,637	0.258
408	332.247,155 550.631,637	409	332.248,122 550.628,183	3.587
409	332.248,122 550.628,183	410	332.248,243 550.627,861	0.344
410	332.248,243 550.627,861	411	332.250,178 550.623,808	4.491
411	332.250,178 550.623,808	412	332.250,349 550.623,516	0.338
412	332.250,349 550.623,516	413	332.253,112 550.619,601	4.792
413	332.253,112 550.619,601	414	332.253,68 550.619,062	0.783
414	332.253,68 550.619,062	415	332.257,949 550.616,375	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	332.257,949 550.616,375	416	332.261,51 550.614,134	4.207
418	332.269,233 550.610,856	419	332.271,114 550.609,758	2.178
421	332.282,552 550.593,61	422	332.286,368 550.586,752	7.848
424	332.295,186 550.566,523	425	332.295,402 550.566,09	0.484
427	332.298,979 550.560,938	428	332.301,328 550.559,326	2.849
430	332.304,057 550.558,525	431	332.304,432 550.558,471	0.379
433	332.307,023 550.558,484	434	332.308,635 550.559,037	1.704
436	332.310,714 550.560,486	437	332.310,994 550.560,744	0.381
439	332.312,968 550.563,116	440	332.314,027 550.565,695	2.788
442	332.314,706 550.568,143	443	332.314,771 550.568,533	0.395
445	332.314,953 550.571,592	446	332.314,585 550.576,105	4.528
448	332.310,281 550.591,634	449	332.310,272 550.591,662	0.029
451	332.305,95 550.611,466	452	332.306,219 550.614,038	2.586
454	332.311,017 550.627,209	455	332.311,037 550.627,268	0.062
457	332.317,229 550.646,077	458	332.319,946 550.655,38	9.692
460	332.322,896 550.671,659	461	332.322,907 550.671,726	0.068
463	332.326,946 550.694,15	464	332.327,735 550.696,415	2.398
466	332.330,83 550.705,315	467	332.334,173 550.718,136	13.25
469	332.335,604 550.722,35	470	332.336,249 550.725,758	3.468
472	332.336,329 550.728,486	473	332.336,327 550.728,632	0.146
475	332.336,224 550.730,462	476	332.336,04 550.732,028	1.577
478	332.335,675 550.734,073	1	332.337,806 550.744,504	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	332.261,51 550.614,134	417	332.261,8 550.613,983	0.327
419	332.271,114 550.609,758	420	332.273,819 550.607,095	3.796
422	332.286,368 550.586,752	423	332.291,958 550.575,617	12.459
425	332.295,402 550.566,09	426	332.298,441 550.561,485	5.517
428	332.301,328 550.559,326	429	332.301,984 550.559,032	0.719
431	332.304,432 550.558,471	432	332.306,274 550.558,378	1.844
434	332.308,635 550.559,037	435	332.309,194 550.559,334	0.633
437	332.310,994 550.560,744	438	332.312,606 550.562,54	2.413
440	332.314,027 550.565,695	441	332.314,107 550.565,932	0.25
443	332.314,771 550.568,533	444	332.314,956 550.571,296	2.769
446	332.314,585 550.576,105	447	332.314,518 550.576,481	0.382
449	332.310,272 550.591,662	450	332.307,912 550.599,65	8.329
452	332.306,219 550.614,038	453	332.309,976 550.624,353	10.978
455	332.311,037 550.627,268	456	332.317,208 550.646,012	19.734
458	332.319,946 550.655,38	459	332.319,994 550.655,586	0.212
461	332.322,907 550.671,726	462	332.325,057 550.686,506	14.936
464	332.327,735 550.696,415	465	332.330,784 550.705,161	9.262
467	332.334,173 550.718,136	468	332.335,53 550.722,07	4.161
470	332.336,249 550.725,758	471	332.336,283 550.726,091	0.335
473	332.336,327 550.728,632	474	332.336,235 550.730,336	1.706
476	332.336,04 550.732,028	477	332.336,022 550.732,149	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	332.261,8 550.613,983	418	332.269,233 550.610,856	8.064
420	332.273,819 550.607,095	421	332.282,552 550.593,61	16.066
423	332.291,958 550.575,617	424	332.295,186 550.566,523	9.65
426	332.298,441 550.561,485	427	332.298,979 550.560,938	0.767
429	332.301,984 550.559,032	430	332.304,057 550.558,525	2.134
432	332.306,274 550.558,378	433	332.307,023 550.558,484	0.756
435	332.309,194 550.559,334	436	332.310,714 550.560,486	1.907
438	332.312,606 550.562,54	439	332.312,968 550.563,116	0.68
441	332.314,107 550.565,932	442	332.314,706 550.568,143	2.291
444	332.314,956 550.571,296	445	332.314,953 550.571,592	0.296
447	332.314,518 550.576,481	448	332.310,281 550.591,634	15.734
450	332.307,912 550.599,65	451	332.305,95 550.611,466	11.978
453	332.309,976 550.624,353	454	332.311,017 550.627,209	3.04
456	332.317,208 550.646,012	457	332.317,229 550.646,077	0.068
459	332.319,994 550.655,586	460	332.322,896 550.671,659	16.333
462	332.325,057 550.686,506	463	332.326,946 550.694,15	7.874
465	332.330,784 550.705,161	466	332.330,83 550.705,315	0.161
468	332.335,53 550.722,07	469	332.335,604 550.722,35	0.29
471	332.336,283 550.726,091	472	332.336,329 550.728,486	2.395
474	332.336,235 550.730,336	475	332.336,224 550.730,462	0.126
477	332.336,022 550.732,149	478	332.335,675 550.734,073	1.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.413	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

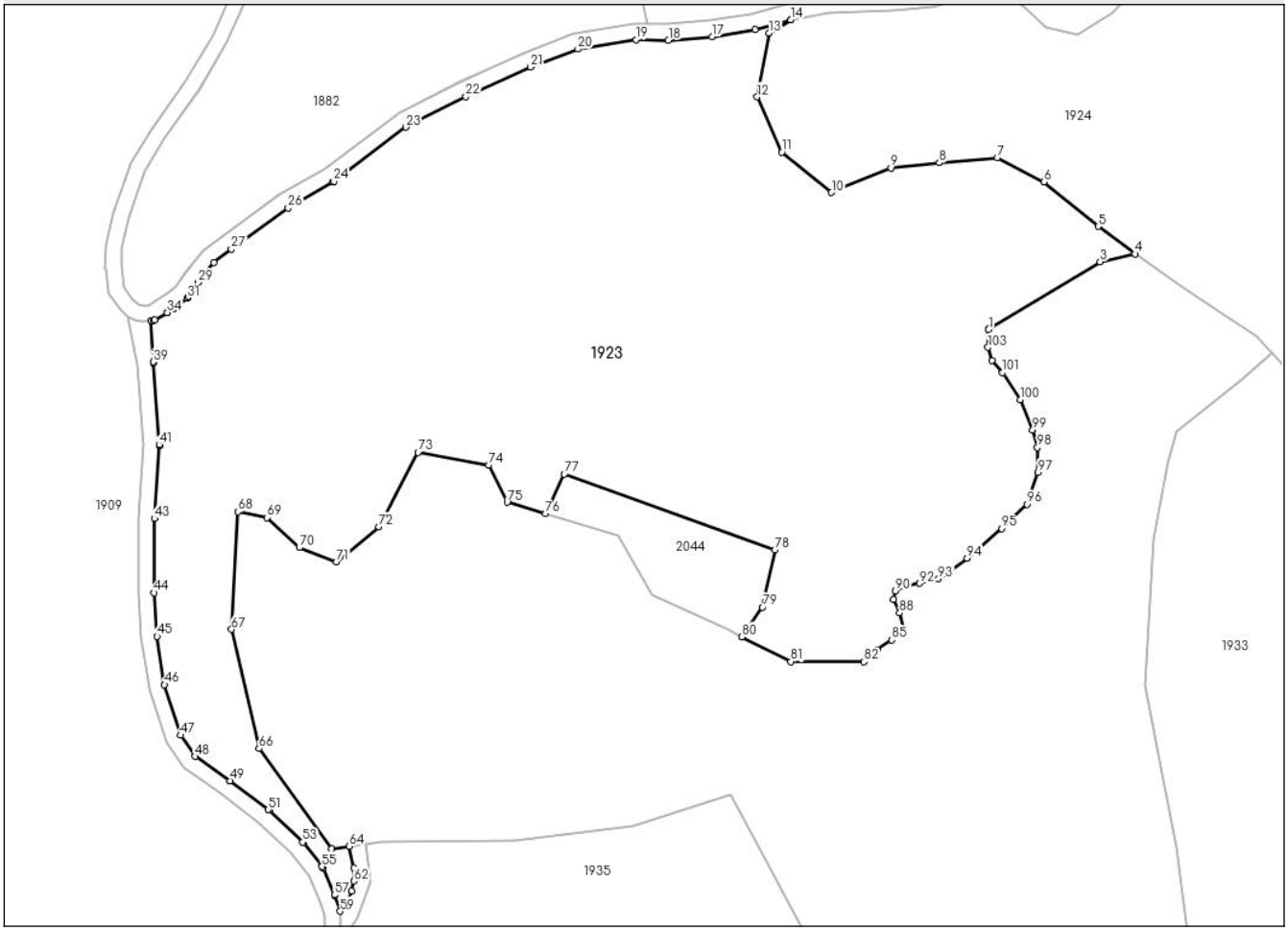
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.413	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.413	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.422,89 551.383,344	2	332.422,977 551.383,656	0.324
4	332.460,092 551.402,598	5	332.450,75 551.409,592	11.67
7	332.425,14 551.427,074	8	332.410,326 551.425,725	14.875
10	332.382,956 551.418,183	11	332.370,28 551.428,438	16.305
13	332.367,043 551.458,732	14	332.372,654 551.462,066	6.527
16	332.363,485 551.459,576	17	332.352,641 551.457,758	10.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.422,977 551.383,656	3	332.451,225 551.400,578	32.929
5	332.450,75 551.409,592	6	332.437,03 551.420,881	17.767
8	332.410,326 551.425,725	9	332.398,037 551.424,423	12.358
11	332.370,28 551.428,438	12	332.364,068 551.442,465	15.341
14	332.372,654 551.462,066	15	332.372,607 551.462,057	0.048
17	332.352,641 551.457,758	18	332.341,466 551.456,865	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.451,225 551.400,578	4	332.460,092 551.402,598	9.094
6	332.437,03 551.420,881	7	332.425,14 551.427,074	13.406
9	332.398,037 551.424,423	10	332.382,956 551.418,183	16.321
12	332.364,068 551.442,465	13	332.367,043 551.458,732	16.537
15	332.372,607 551.462,057	16	332.363,485 551.459,576	9.453
18	332.341,466 551.456,865	19	332.333,288 551.456,979	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.333,288 551.456,979	20	332.318,454 551.454,627	15.019
22	332.289,97 551.442,516	23	332.274,691 551.434,785	17.124
25	332.256,205 551.420,847	26	332.244,78 551.414,267	13.184
28	332.225,944 551.400,419	29	332.221,817 551.395,326	6.555
31	332.219,053 551.391,355	32	332.215,921 551.388,868	3.999
34	332.214,062 551.387,714	35	332.214,034 551.387,697	0.033
37	332.210,459 551.385,662	38	332.209,983 551.385,581	0.483
40	332.210,547 551.374,916	41	332.212,021 551.354,099	20.869
43	332.210,828 551.335,374	44	332.210,737 551.316,529	18.845
46	332.213,36 551.293,164	47	332.217,46 551.280,33	13.473
49	332.229,971 551.268,73	50	332.230,012 551.268,701	0.05
52	332.239,963 551.261,266	53	332.248,437 551.253,16	11.727
55	332.253,406 551.246,977	56	332.253,685 551.246,509	0.545
58	332.256,579 551.239,687	59	332.258,053 551.235,634	4.313
61	332.260,937 551.240,789	62	332.261,511 551.243,318	2.593
64	332.260,344 551.252,144	65	332.255,813 551.251,509	4.575
67	332.230,402 551.307,249	68	332.232,026 551.337,106	29.901
70	332.247,642 551.327,986	71	332.257,065 551.324,362	10.096
73	332.277,806 551.352,207	74	332.295,862 551.348,974	18.343
76	332.310,188 551.336,571	77	332.314,985 551.346,667	11.178
79	332.365,404 551.312,828	80	332.360,228 551.305,346	9.098
82	332.391,241 551.299,009	83	332.391,784 551.300,863	1.932
85	332.398,311 551.304,551	86	332.400,307 551.306,547	2.823
88	332.400,263 551.311,384	89	332.398,666 551.314,844	3.811
91	332.401,417 551.318,216	92	332.405,321 551.318,926	3.968
94	332.417,477 551.325,314	95	332.426,173 551.332,856	11.511
97	332.435,49 551.347,142	98	332.435,312 551.353,442	6.303
100	332.430,964 551.365,598	101	332.426,439 551.372,43	8.195
103	332.422,712 551.378,819	1	332.422,89 551.383,344	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.318,454 551.454,627	21	332.306,457 551.450,026	12.849
23	332.274,691 551.434,785	24	332.256,412 551.420,984	22.904
26	332.244,78 551.414,267	27	332.230,34 551.403,848	17.806
29	332.221,817 551.395,326	30	332.219,473 551.391,811	4.225
32	332.215,921 551.388,868	33	332.215,72 551.388,727	0.246
35	332.214,034 551.387,697	36	332.210,902 551.385,854	3.634
38	332.209,983 551.385,581	39	332.210,515 551.375,158	10.437
41	332.212,021 551.354,099	42	332.212,022 551.353,829	0.27
44	332.210,737 551.316,529	45	332.211,463 551.305,45	11.103
47	332.217,46 551.280,33	48	332.221,144 551.274,972	6.502
50	332.230,012 551.268,701	51	332.239,776 551.261,424	12.177
53	332.248,437 551.253,16	54	332.248,616 551.252,964	0.265
56	332.253,685 551.246,509	57	332.256,541 551.239,785	7.305
59	332.258,053 551.235,634	60	332.259,988 551.237,226	2.506
62	332.261,511 551.243,318	63	332.261,511 551.246,536	3.218
65	332.255,813 551.251,509	66	332.237,365 551.276,971	31.443
68	332.232,026 551.337,106	69	332.239,411 551.335,603	7.536
71	332.257,065 551.324,362	72	332.267,885 551.333,308	14.039
74	332.295,862 551.348,974	75	332.300,475 551.339,501	10.536
77	332.314,985 551.346,667	78	332.368,546 551.327,369	56.931
80	332.360,228 551.305,346	81	332.372,652 551.299,029	13.938
83	332.391,784 551.300,863	84	332.394,496 551.301,978	2.932
86	332.400,307 551.306,547	87	332.401,151 551.307,391	1.194
89	332.398,666 551.314,844	90	332.399,199 551.316,974	2.196
92	332.405,321 551.318,926	93	332.410,113 551.320,079	4.929
95	332.426,173 551.332,856	96	332.432,739 551.338,979	8.978
98	332.435,312 551.353,442	99	332.434,07 551.357,879	4.608
101	332.426,439 551.372,43	102	332.423,777 551.375,536	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.306,457 551.450,026	22	332.289,97 551.442,516	18.117
24	332.256,412 551.420,984	25	332.256,205 551.420,847	0.248
27	332.230,34 551.403,848	28	332.225,944 551.400,419	5.575
30	332.219,473 551.391,811	31	332.219,053 551.391,355	0.62
33	332.215,72 551.388,727	34	332.214,062 551.387,714	1.943
36	332.210,902 551.385,854	37	332.210,459 551.385,662	0.483
39	332.210,515 551.375,158	40	332.210,547 551.374,916	0.244
42	332.212,022 551.353,829	43	332.210,828 551.335,374	18.494
45	332.211,463 551.305,45	46	332.213,36 551.293,164	12.432
48	332.221,144 551.274,972	49	332.229,971 551.268,73	10.811
51	332.239,776 551.261,424	52	332.239,963 551.261,266	0.245
54	332.248,616 551.252,964	55	332.253,406 551.246,977	7.667
57	332.256,541 551.239,785	58	332.256,579 551.239,687	0.105
60	332.259,988 551.237,226	61	332.260,937 551.240,789	3.687
63	332.261,511 551.246,536	64	332.260,344 551.252,144	5.728
66	332.237,365 551.276,971	67	332.230,402 551.307,249	31.068
69	332.239,411 551.335,603	70	332.247,642 551.327,986	11.215
72	332.267,885 551.333,308	73	332.277,806 551.352,207	21.345
75	332.300,475 551.339,501	76	332.310,188 551.336,571	10.145
78	332.368,546 551.327,369	79	332.365,404 551.312,828	14.877
81	332.372,652 551.299,029	82	332.391,241 551.299,009	18.589
84	332.394,496 551.301,978	85	332.398,311 551.304,551	4.602
87	332.401,151 551.307,391	88	332.400,263 551.311,384	4.091
90	332.399,199 551.316,974	91	332.401,417 551.318,216	2.542
93	332.410,113 551.320,079	94	332.417,477 551.325,314	9.035
96	332.432,739 551.338,979	97	332.435,49 551.347,142	8.614
99	332.434,07 551.357,879	100	332.430,964 551.365,598	8.32
102	332.423,777 551.375,536	103	332.422,712 551.378,819	3.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.194	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1924 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2651, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

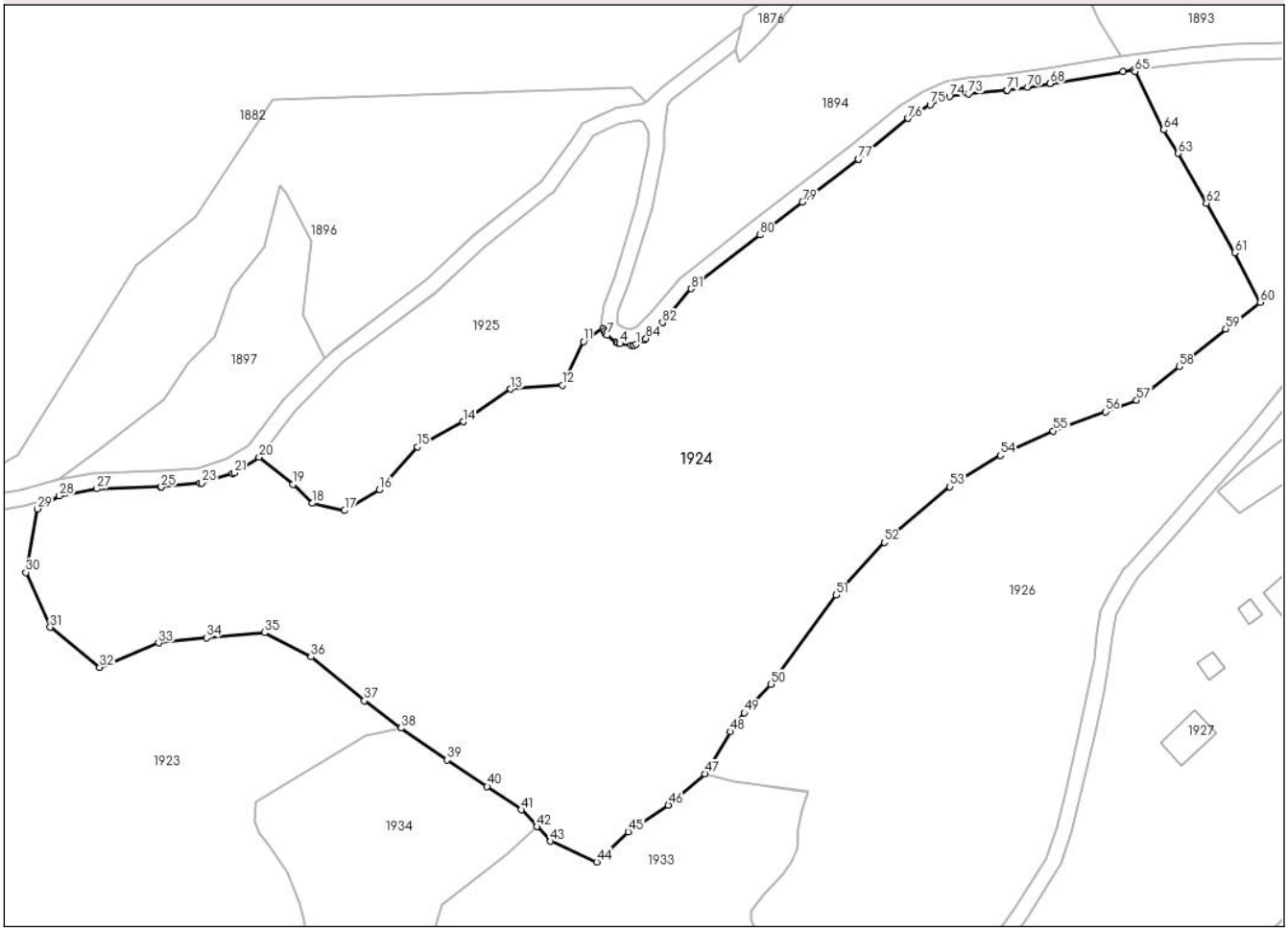
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.194	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 4 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.520,228 551.500,859	2	332.519,649 551.500,658	0.613
4	332.516,135 551.501,009	5	332.515,636 551.501,14	0.516
7	332.512,792 551.503,189	8	332.512,397 551.503,584	0.559
10	332.511,811 551.504,888	11	332.506,837 551.501,59	5.968
13	332.488,171 551.489,377	14	332.476,002 551.481,05	14.745
2	332.519,649 551.500,658	3	332.519,037 551.500,641	0.612
5	332.515,636 551.501,14	6	332.515,187 551.501,393	0.515
8	332.512,397 551.503,584	9	332.512,125 551.504,072	0.559
11	332.506,837 551.501,59	12	332.501,405 551.490,369	12.467
14	332.476,002 551.481,05	15	332.464,226 551.474,618	13.418
3	332.519,037 551.500,641	4	332.516,135 551.501,009	2.925
6	332.515,187 551.501,393	7	332.512,792 551.503,189	2.994
9	332.512,125 551.504,072	10	332.511,811 551.504,888	0.874
12	332.501,405 551.490,369	13	332.488,171 551.489,377	13.271
15	332.464,226 551.474,618	16	332.454,559 551.463,678	14.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.454,559 551.463,678	17	332.445,632 551.458,288	10.428
19	332.432,42 551.464,987	20	332.423,785 551.471,964	11.101
22	332.416,893 551.467,737	23	332.409,064 551.465,342	8.187
25	332.398,715 551.464,342	26	332.398,587 551.464,334	0.128
28	332.372,654 551.462,066	29	332.367,043 551.458,732	6.527
31	332.370,28 551.428,438	32	332.382,956 551.418,183	16.305
34	332.410,326 551.425,725	35	332.425,14 551.427,074	14.875
37	332.450,75 551.409,592	38	332.460,092 551.402,598	11.67
40	332.482,16 551.387,661	41	332.490,916 551.381,722	10.58
43	332.498,356 551.373,642	44	332.510,178 551.368,358	12.949
46	332.528,549 551.382,881	47	332.537,893 551.390,912	12.321
49	332.547,985 551.406,518	50	332.554,857 551.413,844	10.045
52	332.583,83 551.450,172	53	332.600,627 551.464,409	22.019
55	332.627,051 551.478,687	56	332.640,411 551.483,616	14.24
58	332.659,369 551.495,111	59	332.671,252 551.504,775	15.317
61	332.673,549 551.524,251	62	332.666,28 551.537,02	14.693
64	332.655,381 551.555,78	65	332.648,032 551.570,685	16.618
67	332.644,937 551.570,741	68	332.626,241 551.567,572	18.963
70	332.620,501 551.566,703	71	332.615,245 551.565,908	5.316
73	332.605,375 551.565,024	74	332.600,533 551.564,289	4.897
76	332.589,948 551.558,699	77	332.577,202 551.548,283	16.461
79	332.562,875 551.537,235	80	332.552,017 551.528,863	13.711
82	332.527,031 551.506,397	83	332.526,895 551.506,252	0.199
85	332.522,392 551.502,011	1	332.520,228 551.500,859	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.445,632 551.458,288	18	332.437,387 551.460,165	8.456
20	332.423,785 551.471,964	21	332.417,371 551.467,955	7.564
23	332.409,064 551.465,342	24	332.408,663 551.465,263	0.409
26	332.398,587 551.464,334	27	332.382,167 551.463,878	16.426
29	332.367,043 551.458,732	30	332.364,068 551.442,465	16.537
32	332.382,956 551.418,183	33	332.398,037 551.424,423	16.321
35	332.425,14 551.427,074	36	332.437,03 551.420,881	13.406
38	332.460,092 551.402,598	39	332.471,909 551.394,443	14.358
41	332.490,916 551.381,722	42	332.494,857 551.377,365	5.875
44	332.510,178 551.368,358	45	332.518,263 551.376,093	11.189
47	332.537,893 551.390,912	48	332.544,384 551.401,709	12.598
50	332.554,857 551.413,844	51	332.571,505 551.436,679	28.259
53	332.600,627 551.464,409	54	332.613,526 551.472,417	15.183
56	332.640,411 551.483,616	57	332.648,426 551.486,544	8.533
59	332.671,252 551.504,775	60	332.680,074 551.511,638	11.177
62	332.666,28 551.537,02	63	332.659,092 551.549,75	14.619
65	332.648,032 551.570,685	66	332.647,81 551.571,084	0.457
68	332.626,241 551.567,572	69	332.626,206 551.567,566	0.036
71	332.615,245 551.565,908	72	332.615,123 551.565,893	0.123
74	332.600,533 551.564,289	75	332.595,559 551.562,145	5.416
77	332.577,202 551.548,283	78	332.577,158 551.548,248	0.056
80	332.552,017 551.528,863	81	332.534,406 551.515,084	22.361
83	332.526,895 551.506,252	84	332.522,843 551.502,338	5.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.437,387 551.460,165	19	332.432,42 551.464,987	6.923
21	332.417,371 551.467,955	22	332.416,893 551.467,737	0.525
24	332.408,663 551.465,263	25	332.398,715 551.464,342	9.991
27	332.382,167 551.463,878	28	332.372,654 551.462,066	9.684
30	332.364,068 551.442,465	31	332.370,28 551.428,438	15.341
33	332.398,037 551.424,423	34	332.410,326 551.425,725	12.358
36	332.437,03 551.420,881	37	332.450,75 551.409,592	17.767
39	332.471,909 551.394,443	40	332.482,16 551.387,661	12.291
42	332.494,857 551.377,365	43	332.498,356 551.373,642	5.109
45	332.518,263 551.376,093	46	332.528,549 551.382,881	12.324
48	332.544,384 551.401,709	49	332.547,985 551.406,518	6.008
51	332.571,505 551.436,679	52	332.583,83 551.450,172	18.275
54	332.613,526 551.472,417	55	332.627,051 551.478,687	14.908
57	332.648,426 551.486,544	58	332.659,369 551.495,111	13.898
60	332.680,074 551.511,638	61	332.673,549 551.524,251	14.201
63	332.659,092 551.549,75	64	332.655,381 551.555,78	7.08
66	332.647,81 551.571,084	67	332.644,937 551.570,741	2.893
69	332.626,206 551.567,566	70	332.620,501 551.566,703	5.77
72	332.615,123 551.565,893	73	332.605,375 551.565,024	9.787
75	332.595,559 551.562,145	76	332.589,948 551.558,699	6.585
78	332.577,158 551.548,248	79	332.562,875 551.537,235	18.036
81	332.534,406 551.515,084	82	332.527,031 551.506,397	11.395
84	332.522,843 551.502,338	85	332.522,392 551.502,011	0.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1925 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/429, din 23/10/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA NICODIM** DEFUNCT:Da 2) **PLEŞA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2652, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

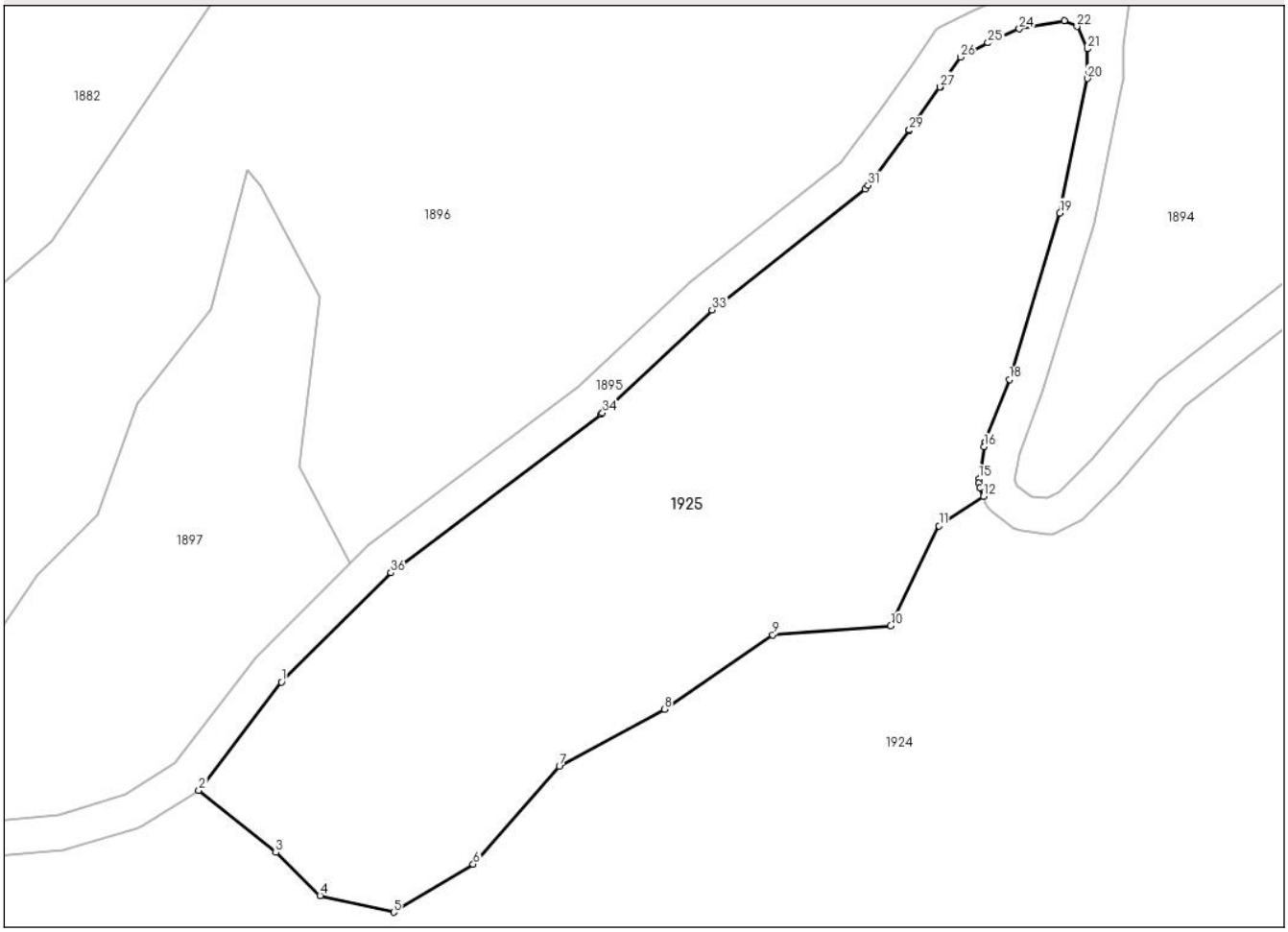
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	UP III UA 8 B/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	-	-	-	UP III UA 8 B/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.433,034 551.484,075	2	332.423,785 551.471,964	15.239
3	332.432,42 551.464,987	4	332.437,387 551.460,165	6.923
5	332.445,632 551.458,288	6	332.454,559 551.463,678	10.428
7	332.464,226 551.474,618	8	332.476,002 551.481,05	13.418
9	332.488,171 551.489,377	10	332.501,405 551.490,369	13.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.423,785 551.471,964	3	332.432,42 551.464,987	11.101
4	332.437,387 551.460,165	5	332.445,632 551.458,288	8.456
6	332.454,559 551.463,678	7	332.464,226 551.474,618	14.599
8	332.476,002 551.481,05	9	332.488,171 551.489,377	14.745
10	332.501,405 551.490,369	11	332.506,837 551.501,59	12.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.506,837 551.501,59	12	332.511,811 551.504,888	5.968
13	332.511,435 551.505,868	14	332.511,313 551.506,372	0.519
15	332.511,325 551.506,89	16	332.511,877 551.510,482	3.634
17	332.511,987 551.510,896	18	332.514,725 551.518,013	7.626
19	332.520,387 551.536,645	20	332.523,46 551.551,737	15.402
21	332.523,46 551.555,057	22	332.522,3 551.557,57	2.768
23	332.520,877 551.558,208	24	332.515,844 551.557,298	5.115
25	332.512,325 551.555,72	26	332.509,232 551.554,133	3.476
27	332.506,939 551.550,776	28	332.506,917 551.550,745	0.038
29	332.503,509 551.545,955	30	332.503,482 551.545,918	0.046
31	332.498,877 551.539,747	32	332.498,515 551.539,375	0.519
33	332.481,357 551.525,795	34	332.469,076 551.514,248	16.857
35	332.468,911 551.514,108	36	332.445,348 551.496,321	29.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.511,811 551.504,888	13	332.511,435 551.505,868	1.05
14	332.511,313 551.506,372	15	332.511,325 551.506,89	0.518
16	332.511,877 551.510,482	17	332.511,987 551.510,896	0.428
18	332.514,725 551.518,013	19	332.520,387 551.536,645	19.473
20	332.523,46 551.551,737	21	332.523,46 551.555,057	3.32
22	332.522,3 551.557,57	23	332.520,877 551.558,208	1.559
24	332.515,844 551.557,298	25	332.512,325 551.555,72	3.857
26	332.509,232 551.554,133	27	332.506,939 551.550,776	4.065
28	332.506,917 551.550,745	29	332.503,509 551.545,955	5.879
30	332.503,482 551.545,918	31	332.498,877 551.539,747	7.7
32	332.498,515 551.539,375	33	332.481,357 551.525,795	21.882
34	332.469,076 551.514,248	35	332.468,911 551.514,108	0.216
36	332.445,348 551.496,321	1	332.433,034 551.484,075	17.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.126	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2653, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.126	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.851	-	-	-	
2	pasune	NU	6.085	-	-	-	
3	faneata	NU	6.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.647,81 551.571,084	2	332.648,032 551.570,685	0.457
4	332.659,092 551.549,75	5	332.666,28 551.537,02	14.619
7	332.680,074 551.511,638	8	332.671,252 551.504,775	11.177
10	332.648,426 551.486,544	11	332.640,411 551.483,616	8.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.648,032 551.570,685	3	332.655,381 551.555,78	16.618
5	332.666,28 551.537,02	6	332.673,549 551.524,251	14.693
8	332.671,252 551.504,775	9	332.659,369 551.495,111	15.317
11	332.640,411 551.483,616	12	332.627,051 551.478,687	14.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.655,381 551.555,78	4	332.659,092 551.549,75	7.08
6	332.673,549 551.524,251	7	332.680,074 551.511,638	14.201
9	332.659,369 551.495,111	10	332.648,426 551.486,544	13.898
12	332.627,051 551.478,687	13	332.613,526 551.472,417	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.613,526 551.472,417	14	332.600,627 551.464,409	15.183
16	332.571,505 551.436,679	17	332.554,857 551.413,844	28.259
19	332.544,384 551.401,709	20	332.537,893 551.390,912	12.598
22	332.564,217 551.386,334	23	332.564,166 551.386,255	0.094
25	332.561,958 551.377,264	26	332.561,458 551.371,769	5.518
28	332.557,883 551.365,039	29	332.552,789 551.359,748	7.345
31	332.549,89 551.353,241	32	332.550,6 551.351,526	1.856
34	332.557,817 551.344,782	35	332.560,117 551.343,766	2.514
37	332.573,172 551.335,221	38	332.581,982 551.322,702	15.308
40	332.583,818 551.320,588	41	332.583,91 551.320,665	0.12
43	332.604,467 551.338,978	44	332.617,247 551.356,55	21.728
46	332.627,906 551.377,06	47	332.630,135 551.385,794	9.014
49	332.636,011 551.412,742	50	332.636,013 551.412,751	0.009
52	332.638,195 551.426,844	53	332.638,218 551.426,998	0.156
55	332.639,466 551.433,261	56	332.641,723 551.437,636	4.923
58	332.645,444 551.443,585	59	332.645,645 551.443,853	0.335
61	332.665,705 551.466,719	62	332.665,737 551.466,756	0.049
64	332.687,254 551.492,126	65	332.687,276 551.492,154	0.036
67	332.698,892 551.506,223	68	332.710,866 551.518,658	17.263
70	332.725,618 551.531,886	71	332.725,788 551.532,022	0.218
73	332.741,804 551.543,908	74	332.741,892 551.543,972	0.109
76	332.747,111 551.548,381	77	332.747,347 551.549,404	1.05
79	332.746,848 551.552,188	80	332.745,185 551.553,957	2.428
82	332.721,006 551.569,744	83	332.714,493 551.572,048	6.909
85	332.705,088 551.574,091	86	332.696,184 551.574,45	8.911
88	332.686,327 551.574,084	89	332.672,998 551.573,809	13.332
14	332.600,627 551.464,409	15	332.583,83 551.450,172	22.019
17	332.554,857 551.413,844	18	332.547,985 551.406,518	10.045
20	332.537,893 551.390,912	21	332.545,467 551.389,018	7.807
23	332.564,166 551.386,255	24	332.562,668 551.381,602	4.888
26	332.561,458 551.371,769	27	332.560,117 551.368,22	3.794
29	332.552,789 551.359,748	30	332.549,831 551.355,726	4.993
32	332.550,6 551.351,526	33	332.554,563 551.346,912	6.082
35	332.560,117 551.343,766	36	332.562,296 551.341,279	3.307
38	332.581,982 551.322,702	39	332.583,597 551.320,391	2.819
41	332.583,91 551.320,665	42	332.596,826 551.330,842	16.444
44	332.617,247 551.356,55	45	332.625,153 551.369,244	14.955
47	332.630,135 551.385,794	48	332.633,991 551.402,458	17.104
50	332.636,013 551.412,751	51	332.637,468 551.419,982	7.376
53	332.638,218 551.426,998	54	332.639,277 551.432,709	5.808
56	332.641,723 551.437,636	57	332.641,806 551.437,782	0.168
59	332.645,645 551.443,853	60	332.656,135 551.455,631	15.772
62	332.665,737 551.466,756	63	332.676,517 551.478,636	16.042
65	332.687,276 551.492,154	66	332.698,79 551.506,108	18.091
68	332.710,866 551.518,658	69	332.710,972 551.518,76	0.147
71	332.725,788 551.532,022	72	332.734,371 551.538,173	10.559
74	332.741,892 551.543,972	75	332.745,897 551.546,728	4.862
77	332.747,347 551.549,404	78	332.747,136 551.550,814	1.426
80	332.745,185 551.553,957	81	332.734,325 551.562,159	13.609
83	332.714,493 551.572,048	84	332.709,492 551.573,298	5.155
86	332.696,184 551.574,45	87	332.686,36 551.574,085	9.831
89	332.672,998 551.573,809	90	332.661,858 551.572,759	11.189
15	332.583,83 551.450,172	16	332.571,505 551.436,679	18.275
18	332.547,985 551.406,518	19	332.544,384 551.401,709	6.008
21	332.545,467 551.389,018	22	332.564,217 551.386,334	18.941
24	332.562,668 551.381,602	25	332.561,958 551.377,264	4.396
27	332.560,117 551.368,22	28	332.557,883 551.365,039	3.887
30	332.549,831 551.355,726	31	332.549,89 551.353,241	2.486
33	332.554,563 551.346,912	34	332.557,817 551.344,782	3.889
36	332.562,296 551.341,279	37	332.573,172 551.335,221	12.449
39	332.583,597 551.320,391	40	332.583,818 551.320,588	0.296
42	332.596,826 551.330,842	43	332.604,467 551.338,978	11.162
45	332.625,153 551.369,244	46	332.627,906 551.377,06	8.287
48	332.633,991 551.402,458	49	332.636,011 551.412,742	10.481
51	332.637,468 551.419,982	52	332.638,195 551.426,844	6.9
54	332.639,277 551.432,709	55	332.639,466 551.433,261	0.583
57	332.641,806 551.437,782	58	332.645,444 551.443,585	6.849
60	332.656,135 551.455,631	61	332.665,705 551.466,719	14.647
63	332.676,517 551.478,636	64	332.687,254 551.492,126	17.241
66	332.698,79 551.506,108	67	332.698,892 551.506,223	0.154
69	332.710,972 551.518,76	70	332.725,618 551.531,886	19.667
72	332.734,371 551.538,173	73	332.741,804 551.543,908	9.388
75	332.745,897 551.546,728	76	332.747,111 551.548,381	2.051
78	332.747,136 551.550,814	79	332.746,848 551.552,188	1.404
81	332.734,325 551.562,159	82	332.721,006 551.569,744	15.327
84	332.709,492 551.573,298	85	332.705,088 551.574,091	4.475
87	332.686,36 551.574,085	88	332.686,327 551.574,084	0.033
90	332.661,858 551.572,759	1	332.647,81 551.571,084	14.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3332, 3335, 3347

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.246	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA BATRANEASCA
A1.4		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; FOISOR
A1.5		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.7		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ
A1.8		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA
A1.9		Loc. Plai, Nr. 481A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1927 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2654, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN VLADIMIR**	
Act Administrativ nr. 3124, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MOCAN VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.246	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.161	-	-	-	
2	faneata	DA	10.767	-	-	-	
3	faneata	NU	3.985	-	-	-	
4	drum	NU	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CASA BATRANEASCA
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; FOISOR
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cotet
A1.7		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA
A1.9		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.765,508 551.434,44	2	332.765,575 551.434,537	0.118
4	332.766,956 551.444,467	5	332.767,056 551.452,013	7.547
7	332.766,965 551.477,243	8	332.764,624 551.488,497	11.495
10	332.750,706 551.485,169	11	332.738,968 551.480,832	12.514
13	332.731,246 551.493,564	14	332.723,179 551.489,246	9.15
16	332.698,918 551.474,111	17	332.685,608 551.464,914	16.178
19	332.669,203 551.463,222	20	332.675,547 551.468,771	8.428
22	332.696,814 551.483,844	23	332.712,218 551.494,145	18.531
25	332.727,585 551.503,198	26	332.735,492 551.506,81	8.693
28	332.754,668 551.511,252	29	332.765,766 551.510,613	11.116
31	332.766,339 551.534,702	32	332.758,422 551.542,25	10.939
34	332.749,434 551.543,09	35	332.744,205 551.540,708	5.746
37	332.736,73 551.534,942	38	332.728,206 551.528,834	10.486
40	332.701,826 551.503,504	41	332.690,373 551.489,621	17.997
43	332.679,523 551.475,997	44	332.668,717 551.464,087	16.082
46	332.659,133 551.452,983	47	332.648,744 551.441,318	15.621
49	332.643,156 551.431,69	50	332.642,165 551.426,345	5.436
52	332.641,408 551.419,284	53	332.639,935 551.411,966	7.465
55	332.637,896 551.401,589	56	332.634,027 551.384,871	17.16
58	332.631,76 551.375,984	59	332.631,708 551.375,814	0.178
61	332.628,664 551.367,316	62	332.620,604 551.354,374	15.247
64	332.607,628 551.336,524	65	332.607,469 551.336,331	0.25
67	332.599,419 551.327,793	68	332.586,433 551.317,56	16.533
70	332.590,358 551.311,881	71	332.595,889 551.306,238	7.902
73	332.609,716 551.300,38	74	332.614,347 551.302,697	5.178
76	332.640,819 551.318,668	77	332.652,593 551.325,99	13.865
79	332.674,765 551.343,557	80	332.689,156 551.356,779	19.543
82	332.714,982 551.374,025	83	332.715,447 551.374,083	0.469
2	332.765,575 551.434,537	3	332.765,572 551.435,616	1.079
5	332.767,056 551.452,013	6	332.767,854 551.464,093	12.106
8	332.764,624 551.488,497	9	332.759,206 551.487,502	5.509
11	332.738,968 551.480,832	12	332.734,962 551.487,925	8.146
14	332.723,179 551.489,246	15	332.715,039 551.484,625	9.36
17	332.685,608 551.464,914	18	332.674,841 551.457,51	13.067
20	332.675,547 551.468,771	21	332.684,802 551.475,93	11.701
23	332.712,218 551.494,145	24	332.721,626 551.498,357	10.308
26	332.735,492 551.506,81	27	332.745,027 551.509,339	9.865
29	332.765,766 551.510,613	30	332.768,105 551.525,042	14.617
32	332.758,422 551.542,25	33	332.754,357 551.543,7	4.316
35	332.744,205 551.540,708	36	332.736,787 551.534,984	9.37
38	332.728,206 551.528,834	39	332.713,697 551.515,83	19.484
41	332.690,373 551.489,621	42	332.679,607 551.476,095	17.288
44	332.668,717 551.464,087	45	332.659,153 551.453,006	14.638
47	332.648,744 551.441,318	48	332.645,239 551.435,728	6.598
50	332.642,165 551.426,345	51	332.641,436 551.419,468	6.916
53	332.639,935 551.411,966	54	332.637,91 551.401,654	10.509
56	332.634,027 551.384,871	57	332.634,016 551.384,827	0.045
59	332.631,708 551.375,814	60	332.628,853 551.367,709	8.593
62	332.620,604 551.354,374	63	332.620,524 551.354,255	0.143
65	332.607,469 551.336,331	66	332.599,639 551.327,995	11.437
68	332.586,433 551.317,56	69	332.586,243 551.317,391	0.254
71	332.595,889 551.306,238	72	332.601,407 551.296,223	11.435
74	332.614,347 551.302,697	75	332.619,831 551.305,441	6.132
77	332.652,593 551.325,99	78	332.664,785 551.335,572	15.507
80	332.689,156 551.356,779	81	332.702,326 551.366,64	16.453
83	332.715,447 551.374,083	84	332.715,416 551.374,142	0.067
3	332.765,572 551.435,616	4	332.766,956 551.444,467	8.959
6	332.767,854 551.464,093	7	332.766,965 551.477,243	13.18
9	332.759,206 551.487,502	10	332.750,706 551.485,169	8.814
12	332.734,962 551.487,925	13	332.731,246 551.493,564	6.753
15	332.715,039 551.484,625	16	332.698,918 551.474,111	19.247
18	332.674,841 551.457,51	19	332.669,203 551.463,222	8.026
21	332.684,802 551.475,93	22	332.696,814 551.483,844	14.385
24	332.721,626 551.498,357	25	332.727,585 551.503,198	7.678
27	332.745,027 551.509,339	28	332.754,668 551.511,252	9.829
30	332.768,105 551.525,042	31	332.766,339 551.534,702	9.82
33	332.754,357 551.543,7	34	332.749,434 551.543,09	4.961
36	332.736,787 551.534,984	37	332.736,73 551.534,942	0.071
39	332.713,697 551.515,83	40	332.701,826 551.503,504	17.113
42	332.679,607 551.476,095	43	332.679,523 551.475,997	0.129
45	332.659,153 551.453,006	46	332.659,133 551.452,983	0.03
48	332.645,239 551.435,728	49	332.643,156 551.431,69	4.544
51	332.641,436 551.419,468	52	332.641,408 551.419,284	0.186
54	332.637,91 551.401,654	55	332.637,896 551.401,589	0.066
57	332.634,016 551.384,827	58	332.631,76 551.375,984	9.126
60	332.628,853 551.367,709	61	332.628,664 551.367,316	0.436
63	332.620,524 551.354,255	64	332.607,628 551.336,524	21.925
66	332.599,639 551.327,995	67	332.599,419 551.327,793	0.299
69	332.586,243 551.317,391	70	332.590,358 551.311,881	6.877
72	332.601,407 551.296,223	73	332.609,716 551.300,38	9.291
75	332.619,831 551.305,441	76	332.640,819 551.318,668	24.808
78	332.664,785 551.335,572	79	332.674,765 551.343,557	12.781
81	332.702,326 551.366,64	82	332.714,982 551.374,025	14.653
84	332.715,416 551.374,142	85	332.720,187 551.376,706	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	332.720,187 551.376,706	86	332.724,51 551.379,03	4.908
88	332.736,433 551.385,081	89	332.736,135 551.388,718	3.649
91	332.731,672 551.406,17	92	332.731,662 551.406,204	0.035
94	332.744,495 551.411,835	95	332.746,864 551.412,826	2.568
97	332.766,027 551.417,044	98	332.766,025 551.417,053	0.009
100	332.764,211 551.425,024	101	332.763,842 551.427,696	2.697
103	332.764,319 551.430,781	104	332.764,369 551.430,987	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
86	332.724,51 551.379,03	87	332.726,39 551.380,04	2.134
89	332.736,135 551.388,718	90	332.735,461 551.393,521	4.85
92	332.731,662 551.406,204	93	332.738,078 551.409,149	7.06
95	332.746,864 551.412,826	96	332.759,918 551.416,031	13.442
98	332.766,025 551.417,053	99	332.764,242 551.424,852	8.0
101	332.763,842 551.427,696	102	332.763,858 551.428,34	0.644
104	332.764,369 551.430,987	105	332.765,244 551.433,889	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
87	332.726,39 551.380,04	88	332.736,433 551.385,081	11.237
90	332.735,461 551.393,521	91	332.731,672 551.406,17	13.204
93	332.738,078 551.409,149	94	332.744,495 551.411,835	6.956
96	332.759,918 551.416,031	97	332.766,027 551.417,044	6.192
99	332.764,242 551.424,852	100	332.764,211 551.425,024	0.175
102	332.763,858 551.428,34	103	332.764,319 551.430,781	2.484
105	332.765,244 551.433,889	1	332.765,508 551.434,44	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1928 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2655, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

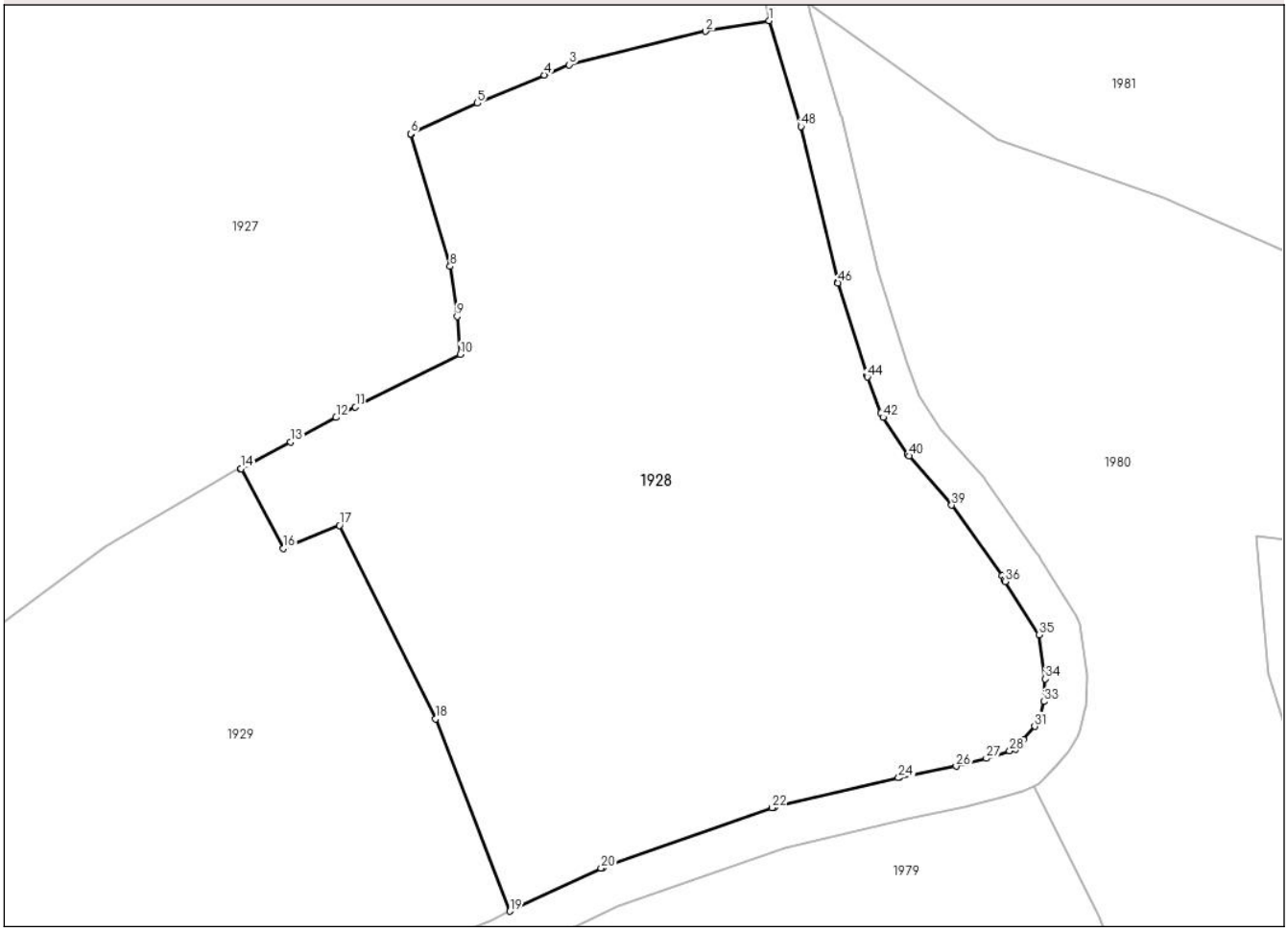
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.766,027 551.417,044	2	332.759,918 551.416,031	6.192
4	332.744,495 551.411,835	5	332.738,078 551.409,149	6.956
7	332.731,672 551.406,17	8	332.735,461 551.393,521	13.204
10	332.736,433 551.385,081	11	332.726,39 551.380,04	11.237
13	332.720,187 551.376,706	14	332.715,416 551.374,142	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.759,918 551.416,031	3	332.746,864 551.412,826	13.442
5	332.738,078 551.409,149	6	332.731,662 551.406,204	7.06
8	332.735,461 551.393,521	9	332.736,135 551.388,718	4.85
11	332.726,39 551.380,04	12	332.724,51 551.379,03	2.134
14	332.715,416 551.374,142	15	332.715,447 551.374,083	0.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.746,864 551.412,826	4	332.744,495 551.411,835	2.568
6	332.731,662 551.406,204	7	332.731,672 551.406,17	0.035
9	332.736,135 551.388,718	10	332.736,433 551.385,081	3.649
12	332.724,51 551.379,03	13	332.720,187 551.376,706	4.908
15	332.715,447 551.374,083	16	332.719,486 551.366,489	8.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.719,486 551.366,489	17	332.724,869 551.368,716	5.825
17	332.724,869 551.368,716	18	332.734,082 551.350,171	20.707
18	332.734,082 551.350,171	19	332.741,182 551.331,748	19.744
19	332.741,182 551.331,748	20	332.749,91 551.335,871	9.653
20	332.749,91 551.335,871	21	332.750,099 551.335,948	0.204
21	332.750,099 551.335,948	22	332.766,31 551.341,659	17.188
22	332.766,31 551.341,659	23	332.766,515 551.341,719	0.214
23	332.766,515 551.341,719	24	332.778,397 551.344,528	12.21
24	332.778,397 551.344,528	25	332.778,465 551.344,543	0.07
25	332.778,465 551.344,543	26	332.783,934 551.345,637	5.577
26	332.783,934 551.345,637	27	332.786,819 551.346,392	2.982
27	332.786,819 551.346,392	28	332.789,047 551.347,104	2.339
28	332.789,047 551.347,104	29	332.789,593 551.347,294	0.578
29	332.789,593 551.347,294	30	332.790,378 551.348,174	1.179
30	332.790,378 551.348,174	31	332.791,451 551.349,453	1.669
31	332.791,451 551.349,453	32	332.791,959 551.350,31	0.996
32	332.791,959 551.350,31	33	332.792,345 551.351,821	1.56
33	332.792,345 551.351,821	34	332.792,462 551.354,007	2.189
34	332.792,462 551.354,007	35	332.791,859 551.358,213	4.249
35	332.791,859 551.358,213	36	332.788,615 551.363,326	6.055
36	332.788,615 551.363,326	37	332.788,53 551.363,473	0.17
37	332.788,53 551.363,473	38	332.788,316 551.363,885	0.464
38	332.788,316 551.363,885	39	332.783,501 551.370,636	8.292
39	332.783,501 551.370,636	40	332.779,417 551.375,354	6.24
40	332.779,417 551.375,354	41	332.779,269 551.375,549	0.245
41	332.779,269 551.375,549	42	332.776,92 551.379,049	4.215
42	332.776,92 551.379,049	43	332.776,707 551.379,464	0.466
43	332.776,707 551.379,464	44	332.775,418 551.382,918	3.687
44	332.775,418 551.382,918	45	332.775,381 551.383,024	0.112
45	332.775,381 551.383,024	46	332.772,618 551.391,913	9.309
46	332.772,618 551.391,913	47	332.772,582 551.392,044	0.136
47	332.772,582 551.392,044	48	332.769,049 551.406,909	15.279
48	332.769,049 551.406,909	1	332.766,027 551.417,044	10.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1929 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2622, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

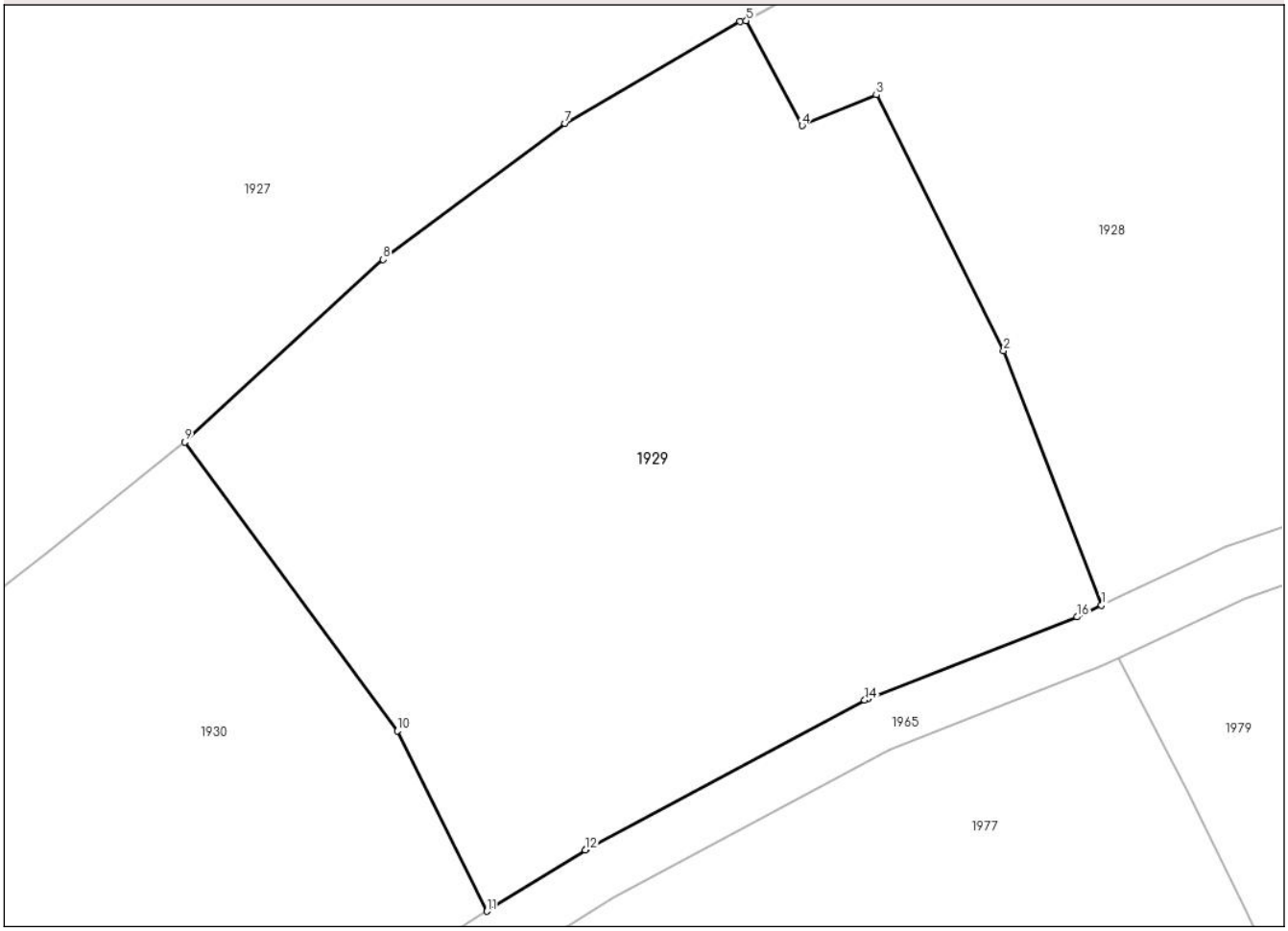
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.741,182 551.331,748	2	332.734,082 551.350,171	19.744
2	332.734,082 551.350,171	3	332.724,869 551.368,716	20.707
3	332.724,869 551.368,716	4	332.719,486 551.366,489	5.825
4	332.719,486 551.366,489	5	332.715,447 551.374,083	8.601
5	332.715,447 551.374,083	6	332.714,982 551.374,025	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.714,982 551.374,025	7	332.702,326 551.366,64	14.653
7	332.702,326 551.366,64	8	332.689,156 551.356,779	16.453
8	332.689,156 551.356,779	9	332.674,765 551.343,557	19.543
9	332.674,765 551.343,557	10	332.690,173 551.322,648	25.973
10	332.690,173 551.322,648	11	332.696,672 551.309,586	14.589
11	332.696,672 551.309,586	12	332.703,788 551.314,021	8.385
12	332.703,788 551.314,021	13	332.703,902 551.314,087	0.132
13	332.703,902 551.314,087	14	332.724,028 551.324,864	22.83
14	332.724,028 551.324,864	15	332.724,242 551.324,963	0.236
15	332.724,242 551.324,963	16	332.739,394 551.330,904	16.275
16	332.739,394 551.330,904	1	332.741,182 551.331,748	1.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.694	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1930 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2623, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

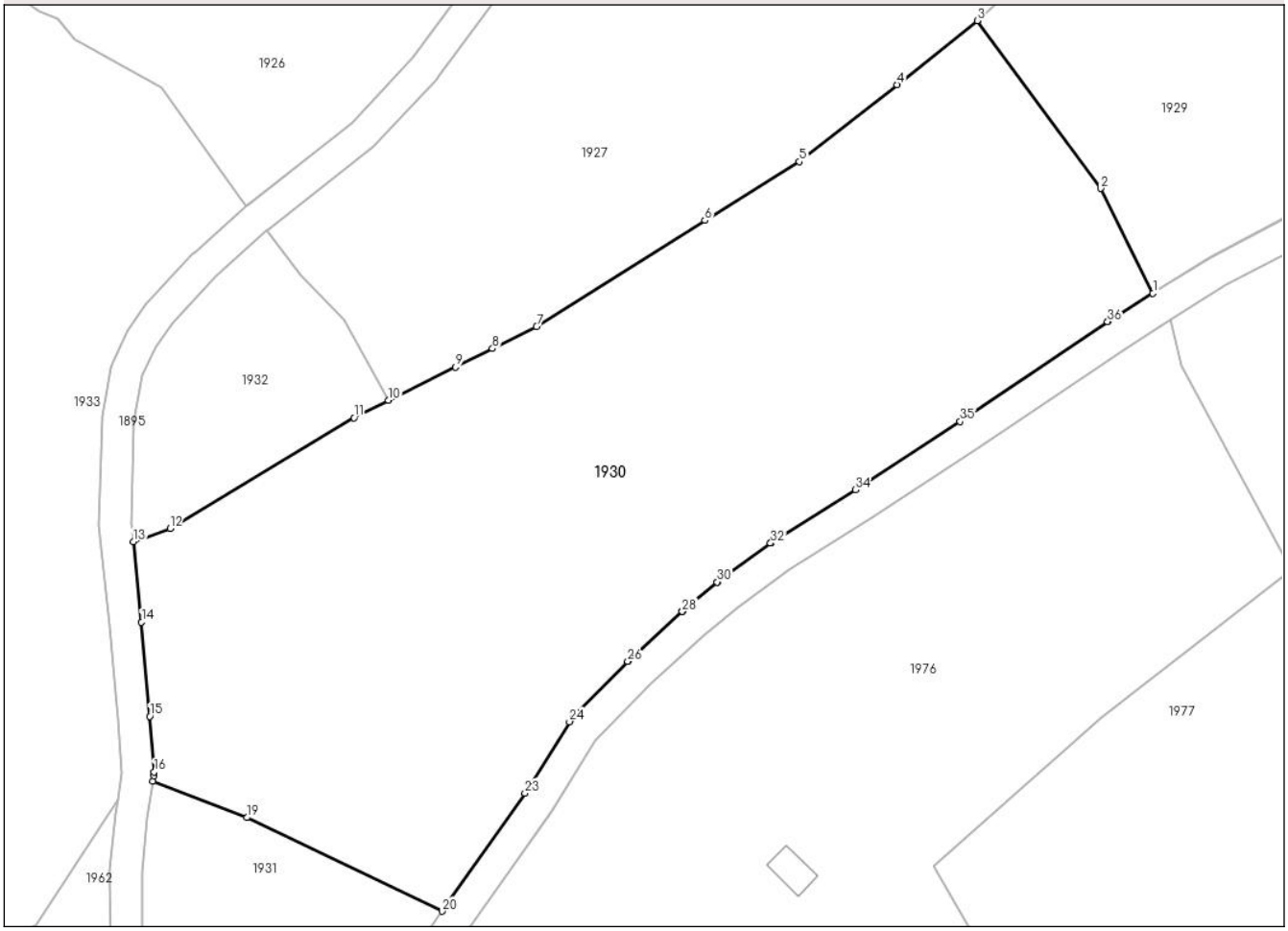
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.694	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.696,672 551.309,586	2	332.690,173 551.322,648	14.589
3	332.674,765 551.343,557	4	332.664,785 551.335,572	12.781
5	332.652,593 551.325,99	6	332.640,819 551.318,668	13.865
7	332.619,831 551.305,441	8	332.614,347 551.302,697	6.132
9	332.609,716 551.300,38	10	332.601,407 551.296,223	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.690,173 551.322,648	3	332.674,765 551.343,557	25.973
4	332.664,785 551.335,572	5	332.652,593 551.325,99	15.507
6	332.640,819 551.318,668	7	332.619,831 551.305,441	24.808
8	332.614,347 551.302,697	9	332.609,716 551.300,38	5.178
10	332.601,407 551.296,223	11	332.597,078 551.294,057	4.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.597,078 551.294,057	12	332.574,153 551.280,281	26.746
13	332.569,561 551.278,639	14	332.570,603 551.268,593	10.1
15	332.571,621 551.256,848	16	332.572,173 551.249,94	6.93
17	332.572,155 551.249,468	18	332.572,043 551.248,758	0.719
19	332.583,722 551.244,24	20	332.608,057 551.232,563	26.992
21	332.608,773 551.233,626	22	332.608,797 551.233,661	0.042
23	332.618,39 551.247,294	24	332.623,934 551.256,181	10.474
25	332.624,198 551.256,519	26	332.631,199 551.263,703	10.031
27	332.631,284 551.263,786	28	332.638,008 551.269,911	9.095
29	332.638,06 551.269,957	30	332.642,343 551.273,595	5.62
31	332.642,464 551.273,69	32	332.649,004 551.278,434	8.079
33	332.649,115 551.278,509	34	332.659,602 551.285,086	12.379
35	332.672,651 551.293,586	36	332.691,011 551.306,057	22.195
37	332.691,077 551.306,1	1	332.696,672 551.309,586	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.574,153 551.280,281	13	332.569,561 551.278,639	4.877
14	332.570,603 551.268,593	15	332.571,621 551.256,848	11.789
16	332.572,173 551.249,94	17	332.572,155 551.249,468	0.472
18	332.572,043 551.248,758	19	332.583,722 551.244,24	12.522
20	332.608,057 551.232,563	21	332.608,773 551.233,626	1.282
22	332.608,797 551.233,661	23	332.618,39 551.247,294	16.67
24	332.623,934 551.256,181	25	332.624,198 551.256,519	0.429
26	332.631,199 551.263,703	27	332.631,284 551.263,786	0.119
28	332.638,008 551.269,911	29	332.638,06 551.269,957	0.069
30	332.642,343 551.273,595	31	332.642,464 551.273,69	0.154
32	332.649,004 551.278,434	33	332.649,115 551.278,509	0.134
34	332.659,602 551.285,086	35	332.672,651 551.293,586	15.573
36	332.691,011 551.306,057	37	332.691,077 551.306,1	0.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1931 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2624, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA PETRU-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

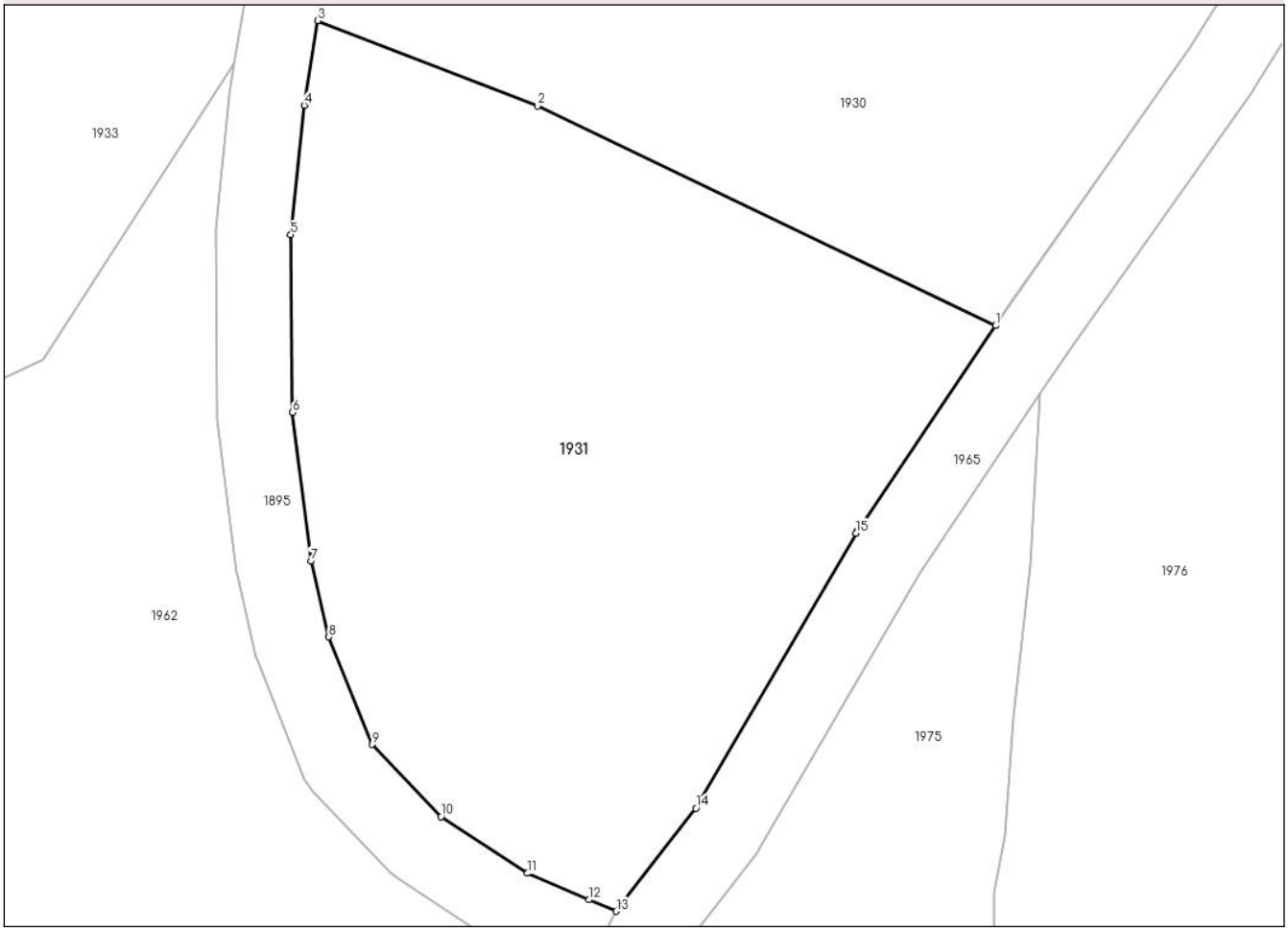
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.608,057 551.232,563	2	332.583,722 551.244,24	26.992
2	332.583,722 551.244,24	3	332.572,043 551.248,758	12.522
3	332.572,043 551.248,758	4	332.571,334 551.244,27	4.544
4	332.571,334 551.244,27	5	332.570,615 551.237,389	6.918
5	332.570,615 551.237,389	6	332.570,705 551.227,946	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.570,705 551.227,946	7	332.571,69 551.220,061	7.946
7	332.571,69 551.220,061	8	332.572,645 551.216,028	4.145
8	332.572,645 551.216,028	9	332.574,932 551.210,308	6.16
9	332.574,932 551.210,308	10	332.578,605 551.206,471	5.312
10	332.578,605 551.206,471	11	332.583,198 551.203,466	5.489
11	332.583,198 551.203,466	12	332.586,448 551.202,06	3.541
12	332.586,448 551.202,06	13	332.587,898 551.201,452	1.572
13	332.587,898 551.201,452	14	332.592,145 551.206,918	6.922
14	332.592,145 551.206,918	15	332.600,643 551.221,54	16.912
15	332.600,643 551.221,54	16	332.600,713 551.221,652	0.132
16	332.600,713 551.221,652	1	332.608,057 551.232,563	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1932 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

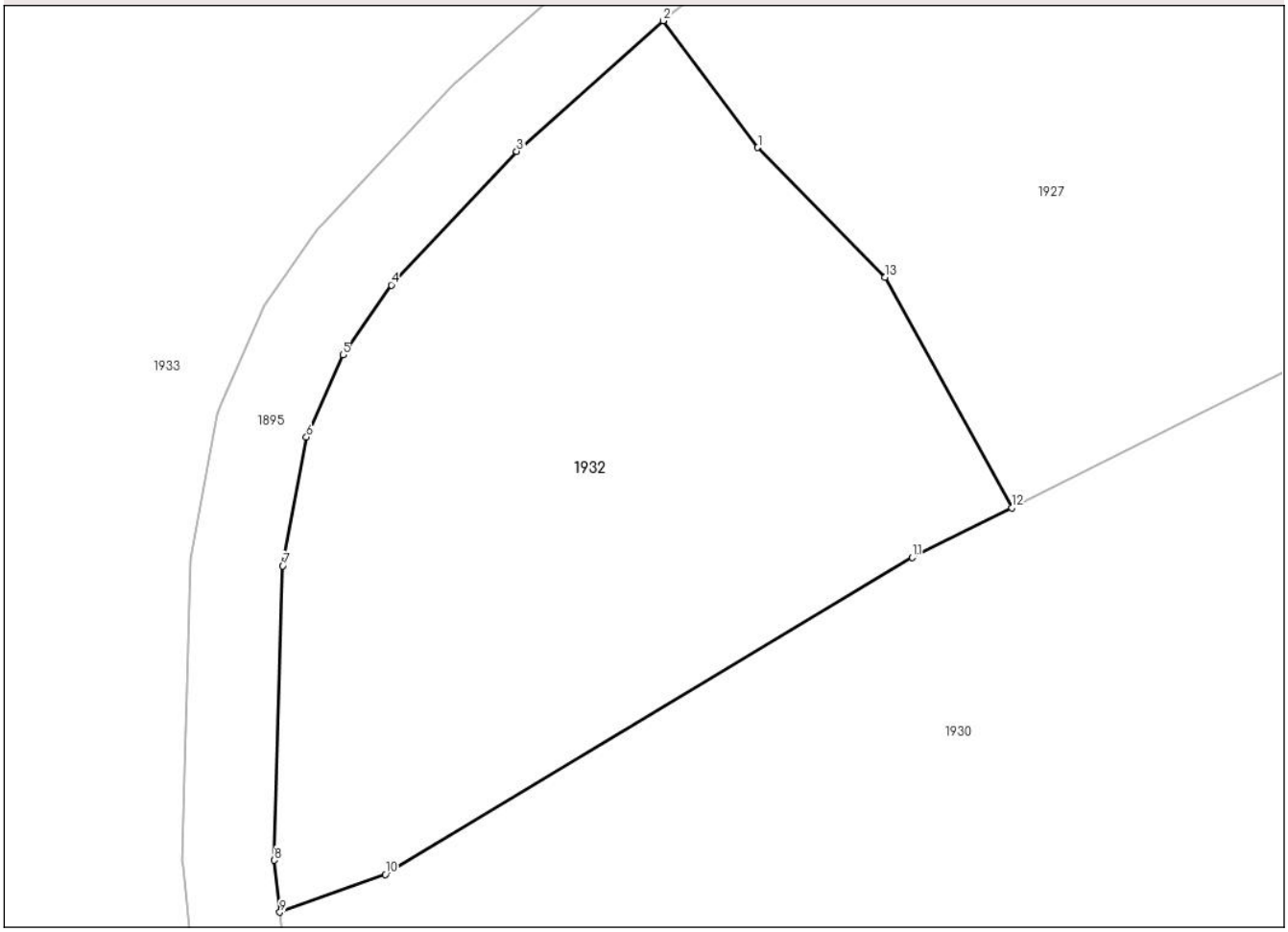
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	675	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.590,358 551.311,881	2	332.586,243 551.317,391	6.877
2	332.586,243 551.317,391	3	332.579,866 551.311,718	8.535
3	332.579,866 551.311,718	4	332.574,41 551.305,904	7.973
4	332.574,41 551.305,904	5	332.572,3 551.302,866	3.699
5	332.572,3 551.302,866	6	332.570,722 551.299,295	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.570,722 551.299,295	7	332.569,688 551.293,691	5.699
7	332.569,688 551.293,691	8	332.569,327 551.280,897	12.799
8	332.569,327 551.280,897	9	332.569,561 551.278,639	2.27
9	332.569,561 551.278,639	10	332.574,153 551.280,281	4.877
10	332.574,153 551.280,281	11	332.597,078 551.294,057	26.746
11	332.597,078 551.294,057	12	332.601,407 551.296,223	4.841
12	332.601,407 551.296,223	13	332.595,889 551.306,238	11.435
13	332.595,889 551.306,238	1	332.590,358 551.311,881	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.186	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1933 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.186	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.186	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.528,549 551.382,881	2	332.518,263 551.376,093	12.324
4	332.498,356 551.373,642	5	332.494,857 551.377,365	5.109
7	332.470,573 551.357,37	8	332.468,516 551.349,922	7.727
10	332.462,727 551.292,828	11	332.470,598 551.251,801	41.775
13	332.471,597 551.175,057	14	332.479,411 551.171,796	8.467
16	332.496,974 551.181,3	17	332.506,056 551.199,224	20.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.518,263 551.376,093	3	332.510,178 551.368,358	11.189
5	332.494,857 551.377,365	6	332.487,13 551.370,532	10.315
8	332.468,516 551.349,922	9	332.464,77 551.330,034	20.238
11	332.470,598 551.251,801	12	332.475,14 551.217,978	34.127
14	332.479,411 551.171,796	15	332.492,499 551.164,526	14.972
17	332.506,056 551.199,224	18	332.519,124 551.195,441	13.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.510,178 551.368,358	4	332.498,356 551.373,642	12.949
6	332.487,13 551.370,532	7	332.470,573 551.357,37	21.151
9	332.464,77 551.330,034	10	332.462,727 551.292,828	37.262
12	332.475,14 551.217,978	13	332.471,597 551.175,057	43.067
15	332.492,499 551.164,526	16	332.496,974 551.181,3	17.361
18	332.519,124 551.195,441	19	332.528,928 551.206,374	14.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.528,928 551.206,374	20	332.535,179 551.220,792	15.715
22	332.557,45 551.230,783	23	332.567,639 551.246,511	18.74
25	332.567,634 551.256,523	26	332.566,623 551.268,197	11.718
28	332.565,325 551.280,878	29	332.565,694 551.293,958	13.085
31	332.566,831 551.300,252	32	332.566,969 551.300,697	0.466
34	332.568,905 551.304,99	35	332.571,208 551.308,306	4.037
37	332.577,011 551.314,521	38	332.577,14 551.314,647	0.18
40	332.581,982 551.322,702	41	332.573,172 551.335,221	15.308
43	332.560,117 551.343,766	44	332.557,817 551.344,782	2.514
46	332.550,6 551.351,526	47	332.549,89 551.353,241	1.856
49	332.552,789 551.359,748	50	332.557,883 551.365,039	7.345
52	332.561,458 551.371,769	53	332.561,958 551.377,264	5.518
55	332.564,166 551.386,255	56	332.564,217 551.386,334	0.094
58	332.537,893 551.390,912	1	332.528,549 551.382,881	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.535,179 551.220,792	21	332.543,467 551.224,025	8.896
23	332.567,639 551.246,511	24	332.568,167 551.249,858	3.388
26	332.566,623 551.268,197	27	332.565,335 551.280,615	12.485
29	332.565,694 551.293,958	30	332.565,726 551.294,265	0.309
32	332.566,969 551.300,697	33	332.568,719 551.304,658	4.33
35	332.571,208 551.308,306	36	332.571,393 551.308,534	0.294
38	332.577,14 551.314,647	39	332.583,597 551.320,391	8.642
41	332.573,172 551.335,221	42	332.562,296 551.341,279	12.449
44	332.557,817 551.344,782	45	332.554,563 551.346,912	3.889
47	332.549,89 551.353,241	48	332.549,831 551.355,726	2.486
50	332.557,883 551.365,039	51	332.560,117 551.368,22	3.887
53	332.561,958 551.377,264	54	332.562,668 551.381,602	4.396
56	332.564,217 551.386,334	57	332.545,467 551.389,018	18.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.543,467 551.224,025	22	332.557,45 551.230,783	15.53
24	332.568,167 551.249,858	25	332.567,634 551.256,523	6.686
27	332.565,335 551.280,615	28	332.565,325 551.280,878	0.263
30	332.565,726 551.294,265	31	332.566,831 551.300,252	6.088
33	332.568,719 551.304,658	34	332.568,905 551.304,99	0.381
36	332.571,393 551.308,534	37	332.577,011 551.314,521	8.21
39	332.583,597 551.320,391	40	332.581,982 551.322,702	2.819
42	332.562,296 551.341,279	43	332.560,117 551.343,766	3.307
45	332.554,563 551.346,912	46	332.550,6 551.351,526	6.082
48	332.549,831 551.355,726	49	332.552,789 551.359,748	4.993
51	332.560,117 551.368,22	52	332.561,458 551.371,769	3.794
54	332.562,668 551.381,602	55	332.564,166 551.386,255	4.888
57	332.545,467 551.389,018	58	332.537,893 551.390,912	7.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3332, 3335, 3347

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.531	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2625, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 3123, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

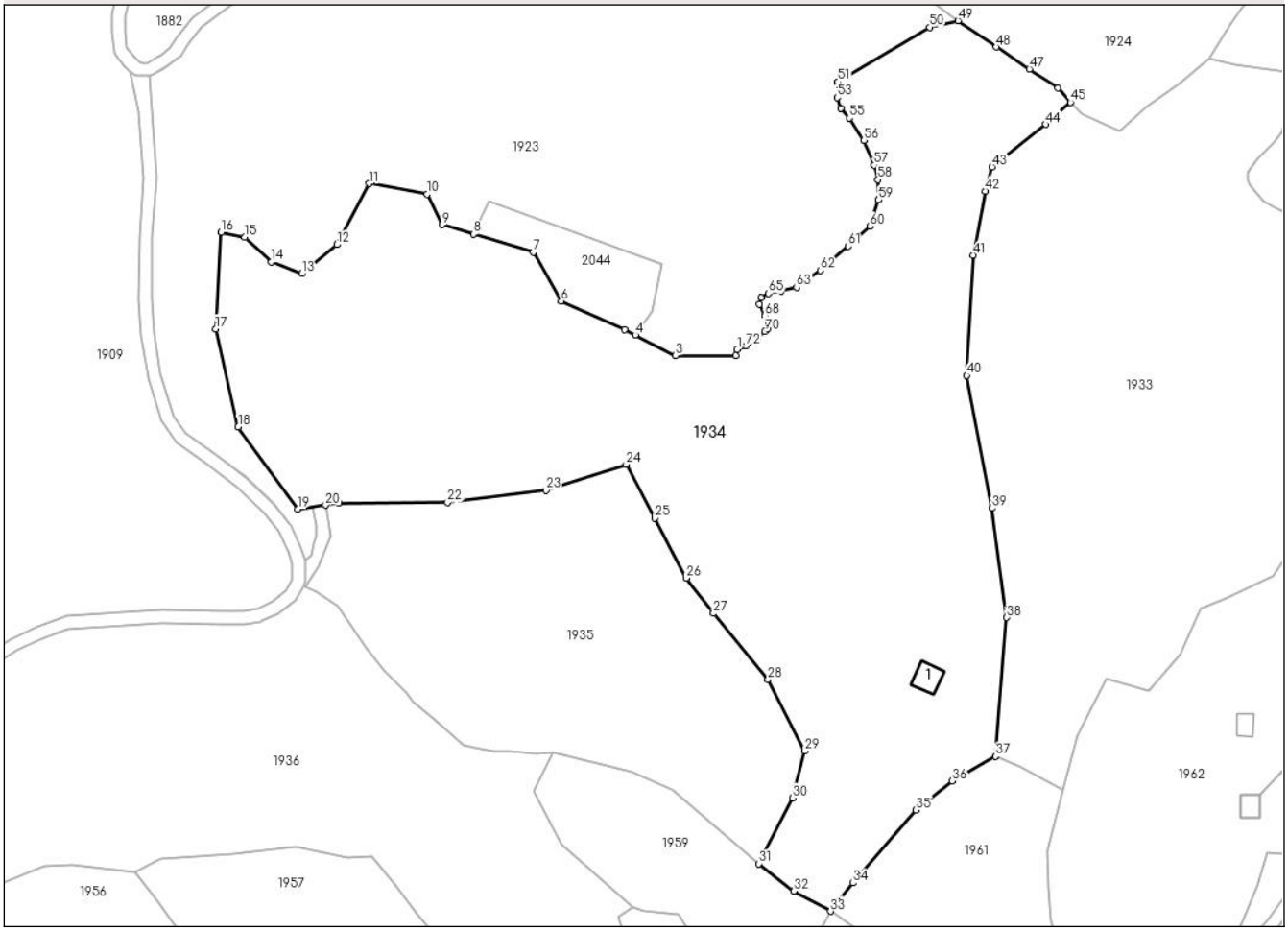
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.531	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	pasune	DA	2.157	-	-	-	
3	faneata	NU	1.151	-	-	-	
4	drum	NU	616	-	-	-	
5	drum	NU	476	-	-	-	
6	pasune	NU	8.469	-	-	-	
7	faneata	NU	4.123	-	-	-	
8	pasune	NU	3.959	-	-	-	
9	faneata	NU	4.222	-	-	-	
10	faneata	NU	2.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.391,784 551.300,863	2	332.391,241 551.299,009	1.932
2	332.391,241 551.299,009	3	332.372,652 551.299,029	18.589
3	332.372,652 551.299,029	4	332.360,228 551.305,346	13.938
4	332.360,228 551.305,346	5	332.356,882 551.307,047	3.754
5	332.356,882 551.307,047	6	332.337,32 551.315,841	21.448
6	332.337,32 551.315,841	7	332.328,728 551.330,977	17.405
7	332.328,728 551.330,977	8	332.310,188 551.336,571	19.366
8	332.310,188 551.336,571	9	332.300,475 551.339,501	10.145
9	332.300,475 551.339,501	10	332.295,862 551.348,974	10.536
10	332.295,862 551.348,974	11	332.277,806 551.352,207	18.343
11	332.277,806 551.352,207	12	332.267,885 551.333,308	21.345
12	332.267,885 551.333,308	13	332.257,065 551.324,362	14.039
13	332.257,065 551.324,362	14	332.247,642 551.327,986	10.096
14	332.247,642 551.327,986	15	332.239,411 551.335,603	11.215
15	332.239,411 551.335,603	16	332.232,026 551.337,106	7.536
16	332.232,026 551.337,106	17	332.230,402 551.307,249	29.901
17	332.230,402 551.307,249	18	332.237,365 551.276,971	31.068
18	332.237,365 551.276,971	19	332.255,813 551.251,509	31.443
19	332.255,813 551.251,509	20	332.264,406 551.252,714	8.677
20	332.264,406 551.252,714	21	332.268,566 551.253,297	4.201
21	332.268,566 551.253,297	22	332.302,166 551.253,539	33.601
22	332.302,166 551.253,539	23	332.332,551 551.257,287	30.615
23	332.332,551 551.257,287	24	332.357,433 551.265,321	26.147
24	332.357,433 551.265,321	25	332.366,261 551.248,692	18.827
25	332.366,261 551.248,692	26	332.375,945 551.230,149	20.919
26	332.375,945 551.230,149	27	332.384,395 551.219,245	13.795
27	332.384,395 551.219,245	28	332.401,244 551.198,83	26.47
28	332.401,244 551.198,83	29	332.412,717 551.176,728	24.902
29	332.412,717 551.176,728	30	332.408,946 551.162,14	15.068
30	332.408,946 551.162,14	31	332.398,436 551.141,826	22.872
31	332.398,436 551.141,826	32	332.409,277 551.133,351	13.761
32	332.409,277 551.133,351	33	332.420,658 551.127,117	12.977
33	332.420,658 551.127,117	34	332.427,545 551.135,871	11.138
34	332.427,545 551.135,871	35	332.447,033 551.158,461	29.834
35	332.447,033 551.158,461	36	332.458,264 551.167,411	14.361
36	332.458,264 551.167,411	37	332.471,597 551.175,057	15.37
37	332.471,597 551.175,057	38	332.475,14 551.217,978	43.067
38	332.475,14 551.217,978	39	332.470,598 551.251,801	34.127
39	332.470,598 551.251,801	40	332.462,727 551.292,828	41.775
40	332.462,727 551.292,828	41	332.464,77 551.330,034	37.262
41	332.464,77 551.330,034	42	332.468,516 551.349,922	20.238
42	332.468,516 551.349,922	43	332.470,573 551.357,37	7.727
43	332.470,573 551.357,37	44	332.487,13 551.370,532	21.151
44	332.487,13 551.370,532	45	332.494,857 551.377,365	10.315
45	332.494,857 551.377,365	46	332.490,916 551.381,722	5.875
46	332.490,916 551.381,722	47	332.482,16 551.387,661	10.58
47	332.482,16 551.387,661	48	332.471,909 551.394,443	12.291
48	332.471,909 551.394,443	49	332.460,092 551.402,598	14.358
49	332.460,092 551.402,598	50	332.451,225 551.400,578	9.094
50	332.451,225 551.400,578	51	332.422,977 551.383,656	32.929
51	332.422,977 551.383,656	52	332.422,89 551.383,344	0.324
52	332.422,89 551.383,344	53	332.422,712 551.378,819	4.528
53	332.422,712 551.378,819	54	332.423,777 551.375,536	3.451
54	332.423,777 551.375,536	55	332.426,439 551.372,43	4.091
55	332.426,439 551.372,43	56	332.430,964 551.365,598	8.195
56	332.430,964 551.365,598	57	332.434,07 551.357,879	8.32
57	332.434,07 551.357,879	58	332.435,312 551.353,442	4.608
58	332.435,312 551.353,442	59	332.435,49 551.347,142	6.303
59	332.435,49 551.347,142	60	332.432,739 551.338,979	8.614
60	332.432,739 551.338,979	61	332.426,173 551.332,856	8.978
61	332.426,173 551.332,856	62	332.417,477 551.325,314	11.511
62	332.417,477 551.325,314	63	332.410,113 551.320,079	9.035
63	332.410,113 551.320,079	64	332.405,321 551.318,926	4.929
64	332.405,321 551.318,926	65	332.401,417 551.318,216	3.968
65	332.401,417 551.318,216	66	332.399,199 551.316,974	2.542
66	332.399,199 551.316,974	67	332.398,666 551.314,844	2.196
67	332.398,666 551.314,844	68	332.400,263 551.311,384	3.811
68	332.400,263 551.311,384	69	332.401,151 551.307,391	4.091
69	332.401,151 551.307,391	70	332.400,307 551.306,547	1.194
70	332.400,307 551.306,547	71	332.398,311 551.304,551	2.823
71	332.398,311 551.304,551	72	332.394,496 551.301,978	4.602
72	332.394,496 551.301,978	1	332.391,784 551.300,863	2.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.955	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2626, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRÎNC GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

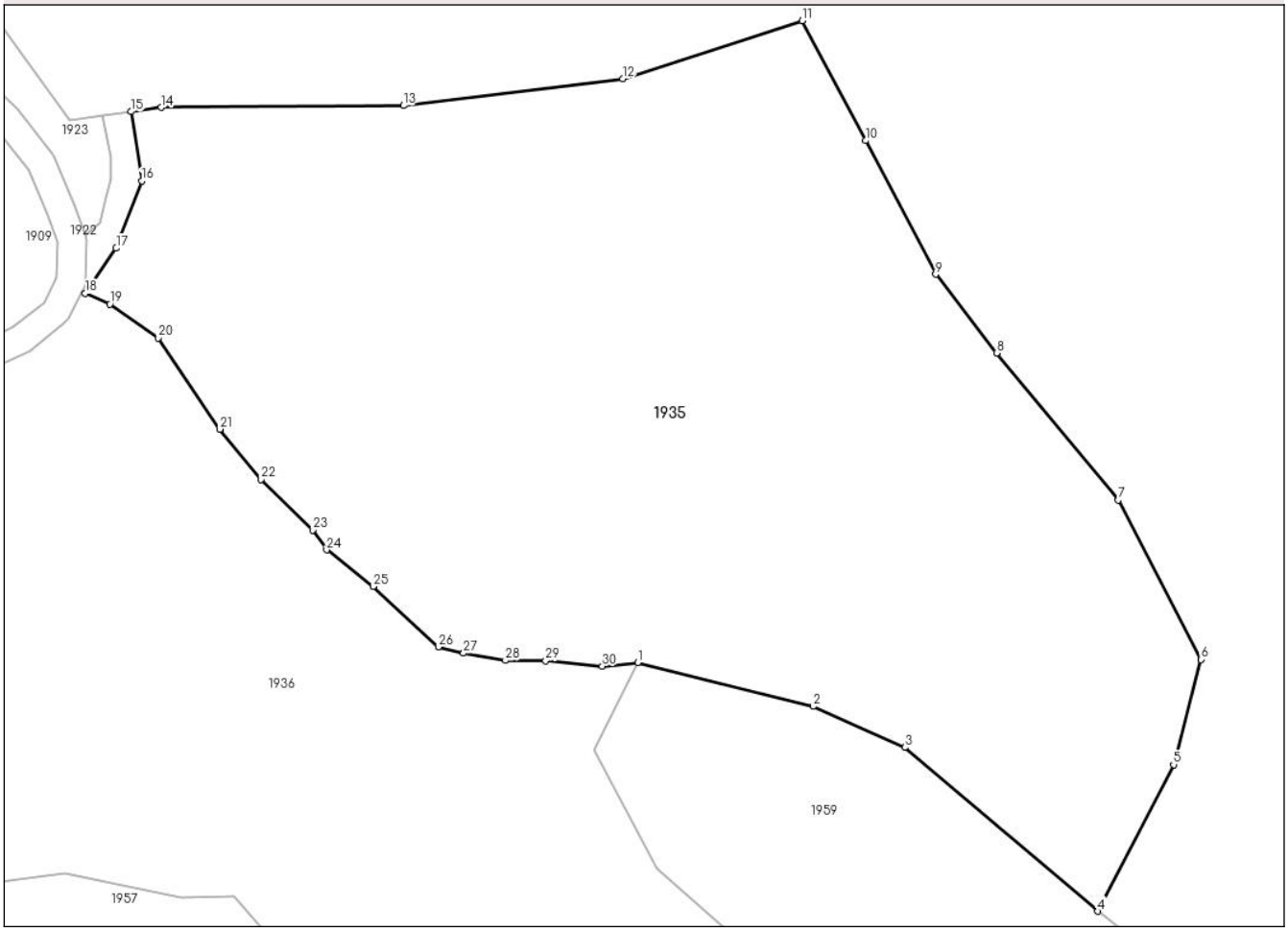
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.955	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	751	-	-	-	
2	faneata	NU	4.031	-	-	-	
3	pasune	NU	1.919	-	-	-	Pasune impadurita
4	faneata	NU	3.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.334,63 551.176,323	2	332.358,966 551.170,215	25.091
3	332.371,66 551.164,538	4	332.398,436 551.141,826	35.111
5	332.408,946 551.162,14	6	332.412,717 551.176,728	15.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.358,966 551.170,215	3	332.371,66 551.164,538	13.906
4	332.398,436 551.141,826	5	332.408,946 551.162,14	22.872
6	332.412,717 551.176,728	7	332.401,244 551.198,83	24.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	332.401,244 551.198,83	8	332.384,395 551.219,245	26.47
9	332.375,945 551.230,149	10	332.366,261 551.248,692	20.919
11	332.357,433 551.265,321	12	332.332,551 551.257,287	26.147
13	332.302,166 551.253,539	14	332.268,566 551.253,297	33.601
15	332.264,406 551.252,714	16	332.265,851 551.243,097	9.725
17	332.262,299 551.233,76	18	332.258,04 551.227,54	7.538
19	332.261,455 551.226,029	20	332.268,126 551.221,321	8.165
21	332.276,657 551.208,672	22	332.282,412 551.201,711	9.032
23	332.289,555 551.194,686	24	332.291,503 551.191,94	3.367
25	332.297,927 551.186,841	26	332.306,993 551.178,489	12.327
27	332.310,477 551.177,607	28	332.316,286 551.176,604	5.895
29	332.321,863 551.176,54	30	332.329,705 551.175,794	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	332.384,395 551.219,245	9	332.375,945 551.230,149	13.795
10	332.366,261 551.248,692	11	332.357,433 551.265,321	18.827
12	332.332,551 551.257,287	13	332.302,166 551.253,539	30.615
14	332.268,566 551.253,297	15	332.264,406 551.252,714	4.201
16	332.265,851 551.243,097	17	332.262,299 551.233,76	9.99
18	332.258,04 551.227,54	19	332.261,455 551.226,029	3.734
20	332.268,126 551.221,321	21	332.276,657 551.208,672	15.257
22	332.282,412 551.201,711	23	332.289,555 551.194,686	10.019
24	332.291,503 551.191,94	25	332.297,927 551.186,841	8.202
26	332.306,993 551.178,489	27	332.310,477 551.177,607	3.594
28	332.316,286 551.176,604	29	332.321,863 551.176,54	5.577
30	332.329,705 551.175,794	1	332.334,63 551.176,323	4.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.522	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 B %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

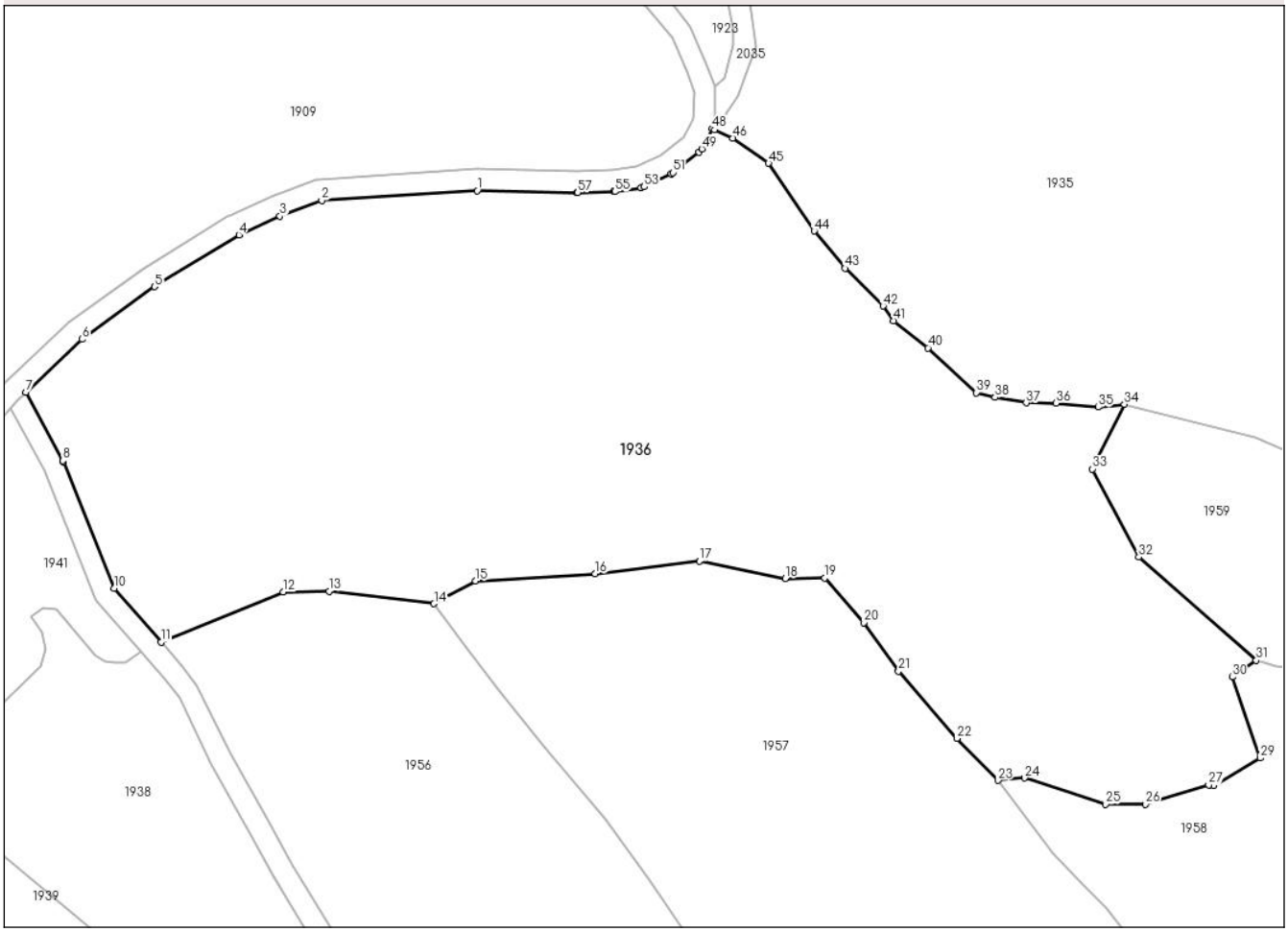
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.522	UP III UA 8 B %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.522	-	-	-	UP III UA 8 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.213,661 551.216,185	2	332.184,654 551.214,366	29.064
4	332.169,15 551.207,944	5	332.153,383 551.198,283	18.491
7	332.129,347 551.178,608	8	332.136,253 551.165,808	14.544
10	332.145,85 551.142,01	11	332.154,603 551.131,939	13.343
13	332.186,041 551.141,436	14	332.205,606 551.139,11	19.703
16	332.235,745 551.144,694	17	332.255,198 551.147,053	19.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.184,654 551.214,366	3	332.176,803 551.211,455	8.373
5	332.153,383 551.198,283	6	332.139,825 551.188,456	16.745
8	332.136,253 551.165,808	9	332.136,35 551.165,601	0.229
11	332.154,603 551.131,939	12	332.177,409 551.141,266	24.64
14	332.205,606 551.139,11	15	332.213,405 551.143,306	8.856
17	332.255,198 551.147,053	18	332.271,275 551.143,802	16.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.176,803 551.211,455	4	332.169,15 551.207,944	8.42
6	332.139,825 551.188,456	7	332.129,347 551.178,608	14.38
9	332.136,35 551.165,601	10	332.145,85 551.142,01	25.432
12	332.177,409 551.141,266	13	332.186,041 551.141,436	8.634
15	332.213,405 551.143,306	16	332.235,745 551.144,694	22.383
18	332.271,275 551.143,802	19	332.278,65 551.143,892	7.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.278,65 551.143,892	20	332.285,908 551.135,544	11.062
22	332.303,321 551.113,936	23	332.311,008 551.106,124	10.96
25	332.331,143 551.101,69	26	332.338,516 551.101,69	7.373
28	332.351,363 551.105,188	29	332.360,019 551.110,291	10.048
31	332.359,279 551.128,536	32	332.337,33 551.147,811	29.211
34	332.334,63 551.176,323	35	332.329,705 551.175,794	4.953
37	332.316,286 551.176,604	38	332.310,477 551.177,607	5.895
40	332.297,927 551.186,841	41	332.291,503 551.191,94	8.202
43	332.282,412 551.201,711	44	332.276,657 551.208,672	9.032
46	332.261,455 551.226,029	47	332.258,04 551.227,54	3.734
49	332.255,644 551.223,985	50	332.255,109 551.223,34	0.838
52	332.249,936 551.219,326	53	332.244,87 551.216,931	5.604
55	332.239,432 551.216,024	56	332.239,188 551.216,003	0.245
58	332.232,37 551.215,818	1	332.213,661 551.216,185	18.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.285,908 551.135,544	21	332.292,427 551.126,497	11.151
23	332.311,008 551.106,124	24	332.315,977 551.106,566	4.989
26	332.338,516 551.101,69	27	332.350,391 551.105,258	12.399
29	332.360,019 551.110,291	30	332.354,783 551.125,416	16.006
32	332.337,33 551.147,811	33	332.328,647 551.164,254	18.595
35	332.329,705 551.175,794	36	332.321,863 551.176,54	7.877
38	332.310,477 551.177,607	39	332.306,993 551.178,489	3.594
41	332.291,503 551.191,94	42	332.289,555 551.194,686	3.367
44	332.276,657 551.208,672	45	332.268,126 551.221,321	15.257
47	332.258,04 551.227,54	48	332.257,609 551.227,751	0.48
50	332.255,109 551.223,34	51	332.250,319 551.219,563	6.1
53	332.244,87 551.216,931	54	332.244,313 551.216,761	0.582
56	332.239,188 551.216,003	57	332.232,464 551.215,819	6.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.292,427 551.126,497	22	332.303,321 551.113,936	16.627
24	332.315,977 551.106,566	25	332.331,143 551.101,69	15.931
27	332.350,391 551.105,258	28	332.351,363 551.105,188	0.975
30	332.354,783 551.125,416	31	332.359,279 551.128,536	5.473
33	332.328,647 551.164,254	34	332.334,63 551.176,323	13.471
36	332.321,863 551.176,54	37	332.316,286 551.176,604	5.577
39	332.306,993 551.178,489	40	332.297,927 551.186,841	12.327
42	332.289,555 551.194,686	43	332.282,412 551.201,711	10.019
45	332.268,126 551.221,321	46	332.261,455 551.226,029	8.165
48	332.257,609 551.227,751	49	332.255,644 551.223,985	4.248
51	332.250,319 551.219,563	52	332.249,936 551.219,326	0.45
54	332.244,313 551.216,761	55	332.239,432 551.216,024	4.936
57	332.232,464 551.215,819	58	332.232,37 551.215,818	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1937 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.301,597 550.957,507	2	332.301,011 550.959,075	1.674
4	332.297,058 550.973,451	5	332.297,716 550.978,192	4.786
7	332.298,231 550.983,143	8	332.298,241 550.983,309	0.166
10	332.298,426 550.992,707	11	332.298,411 550.992,993	0.286
13	332.297,94 550.996,591	14	332.296,789 551.000,782	4.346
16	332.295,376 551.005,029	17	332.295,143 551.005,506	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.301,011 550.959,075	3	332.297,472 550.969,138	10.667
5	332.297,716 550.978,192	6	332.297,725 550.978,261	0.07
8	332.298,241 550.983,309	9	332.298,334 550.987,851	4.543
11	332.298,411 550.992,993	12	332.297,996 550.996,309	3.342
14	332.296,789 551.000,782	15	332.296,758 551.000,884	0.107
17	332.295,143 551.005,506	18	332.293,637 551.007,764	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.297,472 550.969,138	4	332.297,058 550.973,451	4.333
6	332.297,725 550.978,261	7	332.298,231 550.983,143	4.908
9	332.298,334 550.987,851	10	332.298,426 550.992,707	4.857
12	332.297,996 550.996,309	13	332.297,94 550.996,591	0.288
15	332.296,758 551.000,884	16	332.295,376 551.005,029	4.369
18	332.293,637 551.007,764	19	332.293,392 551.008,131	0.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.293,392 551.008,131	20	332.293,226 551.008,348	0.273
22	332.289,156 551.012,926	23	332.279,46 551.021,703	13.079
25	332.272,326 551.028,516	26	332.259,234 551.037,58	15.923
28	332.241,202 551.053,188	29	332.240,948 551.053,38	0.318
31	332.235,622 551.056,788	32	332.226,642 551.061,993	10.379
34	332.213,014 551.067,374	35	332.212,774 551.067,451	0.252
37	332.202,144 551.070,125	38	332.194,882 551.070,942	7.308
40	332.187,575 551.076,297	41	332.179,013 551.090,461	16.551
43	332.174,698 551.098,311	44	332.167,584 551.111,071	14.609
46	332.161,29 551.123,726	47	332.158,573 551.127,364	4.541
49	332.154,603 551.131,939	50	332.145,85 551.142,01	13.343
52	332.136,253 551.165,808	53	332.129,347 551.178,608	14.544
55	332.126,383 551.175,591	56	332.126,392 551.175,588	0.009
58	332.142,265 551.140,204	59	332.142,611 551.139,639	0.663
61	332.155,412 551.124,911	62	332.157,976 551.121,479	4.284
64	332.164,066 551.109,166	65	332.171,202 551.096,368	14.653
67	332.175,569 551.088,427	68	332.184,227 551.074,103	16.737
70	332.188,678 551.068,663	71	332.189,175 551.068,23	0.659
73	332.194,115 551.067,015	74	332.194,328 551.066,979	0.216
76	332.211,669 551.063,605	77	332.224,767 551.058,456	14.074
79	332.238,657 551.050,097	80	332.245,815 551.043,71	9.593
82	332.256,723 551.034,465	83	332.256,877 551.034,346	0.195
85	332.276,711 551.018,797	86	332.276,754 551.018,757	0.059
88	332.290,14 551.005,799	89	332.291,666 551.003,51	2.751
91	332.294,045 550.995,67	92	332.294,415 550.992,707	2.986
94	332.294,334 550.987,902	95	332.294,244 550.983,473	4.43
97	332.293,063 550.973,769	98	332.293,054 550.973,302	0.467
100	332.293,584 550.968,195	101	332.293,618 550.968,04	0.159
103	332.297,441 550.957,171	104	332.297,461 550.957,116	0.059
106	332.299,885 550.952,802	107	332.300,253 550.955,151	2.378
20	332.293,226 551.008,348	21	332.289,311 551.012,769	5.905
23	332.279,46 551.021,703	24	332.272,573 551.028,315	9.547
26	332.259,234 551.037,58	27	332.248,459 551.046,711	14.124
29	332.240,948 551.053,38	30	332.235,698 551.056,742	6.234
32	332.226,642 551.061,993	33	332.226,37 551.062,123	0.301
35	332.212,774 551.067,451	36	332.202,411 551.070,076	10.69
38	332.194,882 551.070,942	39	332.191,329 551.071,736	3.641
41	332.179,013 551.090,461	42	332.174,704 551.098,3	8.945
44	332.167,584 551.111,071	45	332.161,48 551.123,415	13.771
47	332.158,573 551.127,364	48	332.158,48 551.127,479	0.148
50	332.145,85 551.142,01	51	332.136,35 551.165,601	25.432
53	332.129,347 551.178,608	54	332.127,728 551.177,087	2.221
56	332.126,392 551.175,588	57	332.132,683 551.164,001	13.185
59	332.142,611 551.139,639	60	332.150,755 551.130,269	12.415
62	332.157,976 551.121,479	63	332.164,02 551.109,254	13.637
65	332.171,202 551.096,368	66	332.175,528 551.088,498	8.981
68	332.184,227 551.074,103	69	332.184,395 551.073,867	0.29
71	332.189,175 551.068,23	72	332.189,786 551.067,982	0.659
74	332.194,328 551.066,979	75	332.201,561 551.066,165	7.279
77	332.224,767 551.058,456	78	332.233,578 551.053,35	10.184
80	332.245,815 551.043,71	81	332.245,854 551.043,676	0.052
83	332.256,877 551.034,346	84	332.269,918 551.025,318	15.861
86	332.276,754 551.018,757	87	332.286,39 551.010,035	12.997
89	332.291,666 551.003,51	90	332.292,946 550.999,67	4.048
92	332.294,415 550.992,707	93	332.294,424 550.992,639	0.069
95	332.294,244 550.983,473	96	332.293,749 550.978,708	4.791
98	332.293,054 550.973,302	99	332.293,514 550.968,512	4.812
101	332.293,618 550.968,04	102	332.295,841 550.961,719	6.701
104	332.297,461 550.957,116	105	332.299,69 550.951,332	6.199
107	332.300,253 550.955,151	108	332.300,562 550.955,946	0.853
21	332.289,311 551.012,769	22	332.289,156 551.012,926	0.221
24	332.272,573 551.028,315	25	332.272,326 551.028,516	0.318
27	332.248,459 551.046,711	28	332.241,202 551.053,188	9.727
30	332.235,698 551.056,742	31	332.235,622 551.056,788	0.089
33	332.226,37 551.062,123	34	332.213,014 551.067,374	14.351
36	332.202,411 551.070,076	37	332.202,144 551.070,125	0.271
39	332.191,329 551.071,736	40	332.187,575 551.076,297	5.907
42	332.174,704 551.098,3	43	332.174,698 551.098,311	0.013
45	332.161,48 551.123,415	46	332.161,29 551.123,726	0.364
48	332.158,48 551.127,479	49	332.154,603 551.131,939	5.91
51	332.136,35 551.165,601	52	332.136,253 551.165,808	0.229
54	332.127,728 551.177,087	55	332.126,383 551.175,591	2.012
57	332.132,683 551.164,001	58	332.142,265 551.140,204	25.654
60	332.150,755 551.130,269	61	332.155,412 551.124,911	7.099
63	332.164,02 551.109,254	64	332.164,066 551.109,166	0.099
66	332.175,528 551.088,498	67	332.175,569 551.088,427	0.082
69	332.184,395 551.073,867	70	332.188,678 551.068,663	6.74
72	332.189,786 551.067,982	73	332.194,115 551.067,015	4.436
75	332.201,561 551.066,165	76	332.211,669 551.063,605	10.427
78	332.233,578 551.053,35	79	332.238,657 551.050,097	6.031
81	332.245,854 551.043,676	82	332.256,723 551.034,465	14.247
84	332.269,918 551.025,318	85	332.276,711 551.018,797	9.416
87	332.286,39 551.010,035	88	332.290,14 551.005,799	5.657
90	332.292,946 550.999,67	91	332.294,045 550.995,67	4.148
93	332.294,424 550.992,639	94	332.294,334 550.987,902	4.738
96	332.293,749 550.978,708	97	332.293,063 550.973,769	4.986
99	332.293,514 550.968,512	100	332.293,584 550.968,195	0.325
102	332.295,841 550.961,719	103	332.297,441 550.957,171	4.821
105	332.299,69 550.951,332	106	332.299,885 550.952,802	1.483
108	332.300,562 550.955,946	1	332.301,597 550.957,507	1.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.720	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1938 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2628, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.720	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.171	-	-	-	
2	faneata	NU	4.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.094,668 551.113,61	2	332.109,299 551.102,928	18.115
4	332.141,984 551.078,085	5	332.150,107 551.069,419	11.878
7	332.174,701 551.050,893	8	332.191,422 551.043,912	18.12
10	332.220,199 551.035,576	11	332.232,196 551.031,494	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.109,299 551.102,928	3	332.121,729 551.094,986	14.751
5	332.150,107 551.069,419	6	332.161,316 551.058,933	15.349
8	332.191,422 551.043,912	9	332.204,841 551.039,006	14.288
11	332.232,196 551.031,494	12	332.245,392 551.021,92	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.121,729 551.094,986	4	332.141,984 551.078,085	26.38
6	332.161,316 551.058,933	7	332.174,701 551.050,893	15.614
9	332.204,841 551.039,006	10	332.220,199 551.035,576	15.736
12	332.245,392 551.021,92	13	332.257,065 551.012,577	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.257,065 551.012,577	14	332.257,668 551.012,149	0.739
16	332.269,469 551.004,091	17	332.273,313 550.999,54	5.957
19	332.283,169 550.987,795	20	332.292,604 550.991,676	10.202
22	332.294,045 550.995,67	23	332.292,946 550.999,67	4.148
25	332.290,14 551.005,799	26	332.286,39 551.010,035	5.657
28	332.276,711 551.018,797	29	332.269,918 551.025,318	9.416
31	332.256,723 551.034,465	32	332.245,854 551.043,676	14.247
34	332.238,657 551.050,097	35	332.233,578 551.053,35	6.031
37	332.211,669 551.063,605	38	332.201,561 551.066,165	10.427
40	332.194,115 551.067,015	41	332.189,786 551.067,982	4.436
43	332.188,678 551.068,663	44	332.184,395 551.073,867	6.74
46	332.175,569 551.088,427	47	332.175,528 551.088,498	0.082
49	332.164,066 551.109,166	50	332.164,02 551.109,254	0.099
52	332.155,412 551.124,911	53	332.150,755 551.130,269	7.099
55	332.145,88 551.128,04	56	332.144,027 551.128,434	1.894
58	332.135,15 551.138,093	59	332.132,462 551.138,4	2.705
61	332.132,232 551.133,715	62	332.132,999 551.130,566	3.241
64	332.122,862 551.118,509	65	332.109,56 551.112,147	14.745
67	332.104,788 551.112,423	68	332.100,726 551.113,488	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.257,668 551.012,149	15	332.259,226 551.008,505	3.963
17	332.273,313 550.999,54	18	332.281,072 550.991,085	11.476
20	332.292,604 550.991,676	21	332.294,415 550.992,707	2.084
23	332.292,946 550.999,67	24	332.291,666 551.003,51	4.048
26	332.286,39 551.010,035	27	332.276,754 551.018,757	12.997
29	332.269,918 551.025,318	30	332.256,877 551.034,346	15.861
32	332.245,854 551.043,676	33	332.245,815 551.043,71	0.052
35	332.233,578 551.053,35	36	332.224,767 551.058,456	10.184
38	332.201,561 551.066,165	39	332.194,328 551.066,979	7.279
41	332.189,786 551.067,982	42	332.189,175 551.068,23	0.659
44	332.184,395 551.073,867	45	332.184,227 551.074,103	0.29
47	332.175,528 551.088,498	48	332.171,202 551.096,368	8.981
50	332.164,02 551.109,254	51	332.157,976 551.121,479	13.637
53	332.150,755 551.130,269	54	332.147,852 551.128,119	3.612
56	332.144,027 551.128,434	57	332.142,252 551.129,499	2.07
59	332.132,462 551.138,4	60	332.130,235 551.136,787	2.75
62	332.132,999 551.130,566	63	332.132,155 551.127,341	3.334
65	332.109,56 551.112,147	66	332.107,588 551.112,029	1.976
68	332.100,726 551.113,488	69	332.095,678 551.113,843	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.259,226 551.008,505	16	332.269,469 551.004,091	11.154
18	332.281,072 550.991,085	19	332.283,169 550.987,795	3.901
21	332.294,415 550.992,707	22	332.294,045 550.995,67	2.986
24	332.291,666 551.003,51	25	332.290,14 551.005,799	2.751
27	332.276,754 551.018,757	28	332.276,711 551.018,797	0.059
30	332.256,877 551.034,346	31	332.256,723 551.034,465	0.195
33	332.245,815 551.043,71	34	332.238,657 551.050,097	9.593
36	332.224,767 551.058,456	37	332.211,669 551.063,605	14.074
39	332.194,328 551.066,979	40	332.194,115 551.067,015	0.216
42	332.189,175 551.068,23	43	332.188,678 551.068,663	0.659
45	332.184,227 551.074,103	46	332.175,569 551.088,427	16.737
48	332.171,202 551.096,368	49	332.164,066 551.109,166	14.653
51	332.157,976 551.121,479	52	332.155,412 551.124,911	4.284
54	332.147,852 551.128,119	55	332.145,88 551.128,04	1.974
57	332.142,252 551.129,499	58	332.135,15 551.138,093	11.149
60	332.130,235 551.136,787	61	332.132,232 551.133,715	3.664
63	332.132,155 551.127,341	64	332.122,862 551.118,509	12.82
66	332.107,588 551.112,029	67	332.104,788 551.112,423	2.828
69	332.095,678 551.113,843	1	332.094,668 551.113,61	1.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 494, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.048	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 494, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 494, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2629, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANA**	
Act Administrativ nr. 3122, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.048	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	faneata	DA	635	-	-	-	
3	faneata	NU	5.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.063,731 551.089,327	2	332.090,923 551.082,163	28.12
2	332.090,923 551.082,163	3	332.107,568 551.073,86	18.601
3	332.107,568 551.073,86	4	332.117,882 551.067,822	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.117,882 551.067,822	5	332.131,811 551.058,794	16.599
5	332.131,811 551.058,794	6	332.144,139 551.051,972	14.09
6	332.144,139 551.051,972	7	332.139,133 551.040,075	12.907
7	332.139,133 551.040,075	8	332.137,18 551.032,72	7.61
8	332.137,18 551.032,72	9	332.137,438 551.027,01	5.716
9	332.137,438 551.027,01	10	332.151,739 551.023,871	14.641
10	332.151,739 551.023,871	11	332.164,699 551.020,743	13.332
11	332.164,699 551.020,743	12	332.181,241 551.016,019	17.203
12	332.181,241 551.016,019	13	332.198,084 551.011,406	17.463
13	332.198,084 551.011,406	14	332.211,822 551.007,417	14.305
14	332.211,822 551.007,417	15	332.221,429 551.004,517	10.035
15	332.221,429 551.004,517	16	332.234,31 551.001,353	13.264
16	332.234,31 551.001,353	17	332.246,149 550.996,072	12.963
17	332.246,149 550.996,072	18	332.249,53 551.001,003	5.979
18	332.249,53 551.001,003	19	332.254,804 551.007,174	8.118
19	332.254,804 551.007,174	20	332.259,226 551.008,505	4.618
20	332.259,226 551.008,505	21	332.257,668 551.012,149	3.963
21	332.257,668 551.012,149	22	332.257,065 551.012,577	0.739
22	332.257,065 551.012,577	23	332.245,392 551.021,92	14.952
23	332.245,392 551.021,92	24	332.232,196 551.031,494	16.303
24	332.232,196 551.031,494	25	332.220,199 551.035,576	12.672
25	332.220,199 551.035,576	26	332.204,841 551.039,006	15.736
26	332.204,841 551.039,006	27	332.191,422 551.043,912	14.288
27	332.191,422 551.043,912	28	332.174,701 551.050,893	18.12
28	332.174,701 551.050,893	29	332.161,316 551.058,933	15.614
29	332.161,316 551.058,933	30	332.150,107 551.069,419	15.349
30	332.150,107 551.069,419	31	332.141,984 551.078,085	11.878
31	332.141,984 551.078,085	32	332.121,729 551.094,986	26.38
32	332.121,729 551.094,986	33	332.109,299 551.102,928	14.751
33	332.109,299 551.102,928	34	332.094,668 551.113,61	18.115
34	332.094,668 551.113,61	35	332.093,662 551.114,345	1.246
35	332.093,662 551.114,345	36	332.086,157 551.121,566	10.415
36	332.086,157 551.121,566	37	332.083,209 551.126,288	5.567
37	332.083,209 551.126,288	38	332.074,367 551.118,032	12.097
38	332.074,367 551.118,032	39	332.067,842 551.108,11	11.875
39	332.067,842 551.108,11	40	332.065,101 551.101,126	7.503
40	332.065,101 551.101,126	41	332.063,46 551.095,164	6.184
41	332.063,46 551.095,164	42	332.063,63 551.089,899	5.268
42	332.063,63 551.089,899	1	332.063,731 551.089,327	0.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.162	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3153, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.162	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.064,858 551.052,722	2	332.066,568 551.047,275	5.709
3	332.067,282 551.045,002	4	332.070,412 551.038,204	7.484
5	332.075,158 551.030,056	6	332.082,137 551.021,808	10.804
7	332.082,341 551.021,517	8	332.086,754 551.013,888	8.813
9	332.090,073 551.008,386	10	332.094,424 551.004,731	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.066,568 551.047,275	3	332.067,282 551.045,002	2.383
4	332.070,412 551.038,204	5	332.075,158 551.030,056	9.429
6	332.082,137 551.021,808	7	332.082,341 551.021,517	0.355
8	332.086,754 551.013,888	9	332.090,073 551.008,386	6.426
10	332.094,424 551.004,731	11	332.094,557 551.004,608	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.094,557 551.004,608	12	332.105,334 550.993,738	15.307
13	332.105,476 550.993,58	14	332.114,393 550.983,277	13.626
15	332.124,688 550.989,225	16	332.138,615 550.997,271	16.084
17	332.140,323 550.996,298	18	332.138,109 551.007,172	11.097
19	332.135,815 551.020,329	20	332.137,438 551.027,01	6.875
21	332.137,18 551.032,72	22	332.139,133 551.040,075	7.61
23	332.144,139 551.051,972	24	332.131,811 551.058,794	14.09
25	332.117,882 551.067,822	26	332.107,568 551.073,86	11.951
27	332.090,923 551.082,163	28	332.063,731 551.089,327	28.12
29	332.063,955 551.088,059	30	332.065,447 551.079,632	8.558
31	332.065,459 551.079,009	32	332.063,81 551.067,1	12.023
33	332.063,283 551.059,723	1	332.064,858 551.052,722	7.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.105,334 550.993,738	13	332.105,476 550.993,58	0.212
14	332.114,393 550.983,277	15	332.124,688 550.989,225	11.89
16	332.138,615 550.997,271	17	332.140,323 550.996,298	1.966
18	332.138,109 551.007,172	19	332.135,815 551.020,329	13.355
20	332.137,438 551.027,01	21	332.137,18 551.032,72	5.716
22	332.139,133 551.040,075	23	332.144,139 551.051,972	12.907
24	332.131,811 551.058,794	25	332.117,882 551.067,822	16.599
26	332.107,568 551.073,86	27	332.090,923 551.082,163	18.601
28	332.063,731 551.089,327	29	332.063,955 551.088,059	1.288
30	332.065,447 551.079,632	31	332.065,459 551.079,009	0.623
32	332.063,81 551.067,1	33	332.063,283 551.059,723	7.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1941 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

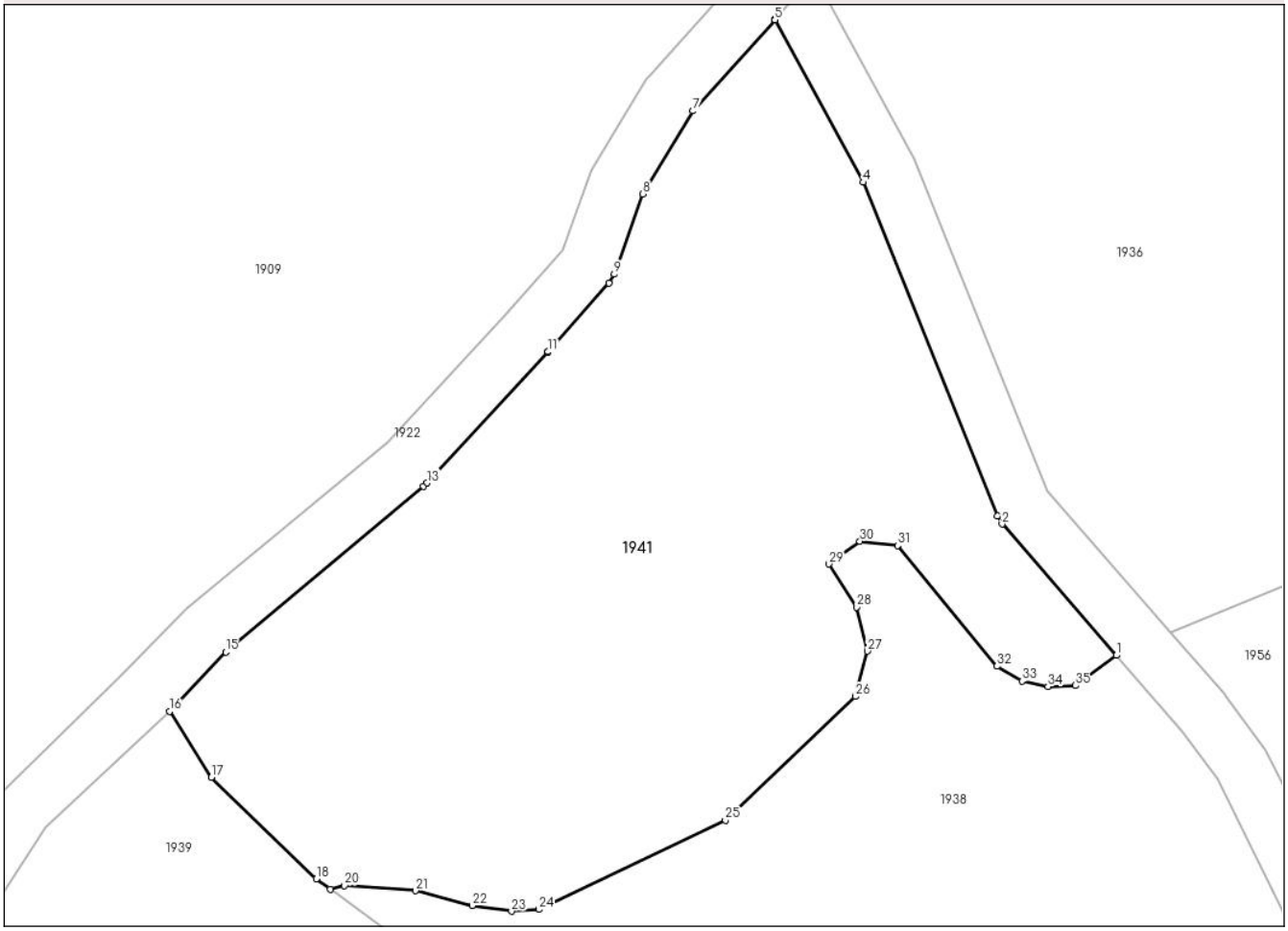
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	UP III

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.150,755 551.130,269	2	332.142,611 551.139,639	12.415
3	332.142,265 551.140,204	4	332.132,683 551.164,001	25.654
5	332.126,392 551.175,588	6	332.126,383 551.175,591	0.009
7	332.120,543 551.169,093	8	332.116,967 551.163,162	6.926
9	332.114,915 551.157,454	10	332.114,53 551.156,803	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.142,611 551.139,639	3	332.142,265 551.140,204	0.663
4	332.132,683 551.164,001	5	332.126,392 551.175,588	13.185
6	332.126,383 551.175,591	7	332.120,543 551.169,093	8.737
8	332.116,967 551.163,162	9	332.114,915 551.157,454	6.066
10	332.114,53 551.156,803	11	332.110,2 551.151,921	6.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.110,2 551.151,921	12	332.110,174 551.151,892	0.039
13	332.101,574 551.142,572	14	332.101,292 551.142,319	0.379
15	332.087,186 551.130,516	16	332.083,209 551.126,288	5.805
17	332.086,157 551.121,566	18	332.093,662 551.114,345	10.415
19	332.094,668 551.113,61	20	332.095,678 551.113,843	1.037
21	332.100,726 551.113,488	22	332.104,788 551.112,423	4.199
23	332.107,588 551.112,029	24	332.109,56 551.112,147	1.976
25	332.122,862 551.118,509	26	332.132,155 551.127,341	12.82
27	332.132,999 551.130,566	28	332.132,232 551.133,715	3.241
29	332.130,235 551.136,787	30	332.132,462 551.138,4	2.75
31	332.135,15 551.138,093	32	332.142,252 551.129,499	11.149
33	332.144,027 551.128,434	34	332.145,88 551.128,04	1.894
35	332.147,852 551.128,119	1	332.150,755 551.130,269	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.110,174 551.151,892	13	332.101,574 551.142,572	12.682
14	332.101,292 551.142,319	15	332.087,186 551.130,516	18.393
16	332.083,209 551.126,288	17	332.086,157 551.121,566	5.567
18	332.093,662 551.114,345	19	332.094,668 551.113,61	1.246
20	332.095,678 551.113,843	21	332.100,726 551.113,488	5.06
22	332.104,788 551.112,423	23	332.107,588 551.112,029	2.828
24	332.109,56 551.112,147	25	332.122,862 551.118,509	14.745
26	332.132,155 551.127,341	27	332.132,999 551.130,566	3.334
28	332.132,232 551.133,715	29	332.130,235 551.136,787	3.664
30	332.132,462 551.138,4	31	332.135,15 551.138,093	2.705
32	332.142,252 551.129,499	33	332.144,027 551.128,434	2.07
34	332.145,88 551.128,04	35	332.147,852 551.128,119	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3629, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.004	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.050,266 551.102,135	2	332.044,548 551.092,749	10.991
2	332.044,548 551.092,749	3	332.038,435 551.083,758	10.872
3	332.038,435 551.083,758	4	332.035,28 551.076,58	7.841
4	332.035,28 551.076,58	5	332.033,9 551.069,166	7.541
5	332.033,9 551.069,166	6	332.035,201 551.063,645	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.035,201 551.063,645	7	332.038,12 551.058,874	5.593
7	332.038,12 551.058,874	8	332.043,877 551.053,983	7.554
8	332.043,877 551.053,983	9	332.048,649 551.048,817	7.033
9	332.048,649 551.048,817	10	332.056,35 551.057,824	11.85
10	332.056,35 551.057,824	11	332.059,272 551.059,714	3.48
11	332.059,272 551.059,714	12	332.059,838 551.067,583	7.889
12	332.059,838 551.067,583	13	332.061,453 551.079,245	11.773
13	332.061,453 551.079,245	14	332.059,636 551.089,627	10.54
14	332.059,636 551.089,627	15	332.059,452 551.095,338	5.714
15	332.059,452 551.095,338	16	332.061,273 551.102,289	7.186
16	332.061,273 551.102,289	17	332.059,141 551.104,017	2.744
17	332.059,141 551.104,017	18	332.056,812 551.102,923	2.573
18	332.056,812 551.102,923	19	332.052,711 551.103,594	4.156
19	332.052,711 551.103,594	1	332.050,266 551.102,135	2.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1943 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/25, din 19/02/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 8 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 8 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.065,189 551.039,983	2	332.063,504 551.043,682	4.065
3	332.061,017 551.051,603	4	332.059,316 551.059,132	7.719
5	332.059,272 551.059,714	6	332.056,35 551.057,824	3.48
7	332.048,649 551.048,817	8	332.048,61 551.045,465	3.352
9	332.048,728 551.042,626	10	332.048,057 551.040,496	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.063,504 551.043,682	3	332.061,017 551.051,603	8.302
4	332.059,316 551.059,132	5	332.059,272 551.059,714	0.584
6	332.056,35 551.057,824	7	332.048,649 551.048,817	11.85
8	332.048,61 551.045,465	9	332.048,728 551.042,626	2.841
10	332.048,057 551.040,496	11	332.045,196 551.035,827	5.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.045,196 551.035,827	12	332.041,588 551.031,509	5.627
13	332.041,115 551.027,723	14	332.030,903 551.021,306	12.061
15	332.075,973 550.930,969	16	332.124,623 550.963,22	58.369
17	332.112,668 550.978,186	18	332.102,419 550.990,998	16.407
19	332.094,476 550.999,008	20	332.091,781 551.001,726	3.828
21	332.087,245 551.005,537	22	332.086,819 551.006,035	0.655
23	332.083,319 551.011,838	24	332.083,3 551.011,87	0.037
25	332.078,968 551.019,361	26	332.071,991 551.027,606	10.801
27	332.071,789 551.027,892	28	332.066,907 551.036,274	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.041,588 551.031,509	13	332.041,115 551.027,723	3.815
14	332.030,903 551.021,306	15	332.075,973 550.930,969	100.956
16	332.124,623 550.963,22	17	332.112,668 550.978,186	19.155
18	332.102,419 550.990,998	19	332.094,476 550.999,008	11.281
20	332.091,781 551.001,726	21	332.087,245 551.005,537	5.924
22	332.086,819 551.006,035	23	332.083,319 551.011,838	6.777
24	332.083,3 551.011,87	25	332.078,968 551.019,361	8.653
26	332.071,991 551.027,606	27	332.071,789 551.027,892	0.35
28	332.066,907 551.036,274	1	332.065,189 551.039,983	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.600	UP III UA 8 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	31.600	-	-	-	UP III UA 8 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.205,794 550.717,351	2	332.216,793 550.720,931	11.567
4	332.229,817 550.728,399	5	332.228,698 550.733,931	5.644
7	332.227,713 550.738,858	8	332.226,395 550.745,449	6.721
10	332.225,084 550.755,249	11	332.225,071 550.755,373	0.125
13	332.223,679 550.761,534	14	332.221,052 550.757,754	4.603
16	332.207,476 550.749,768	17	332.205,809 550.757,237	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.216,793 550.720,931	3	332.227,41 550.726,978	12.218
5	332.228,698 550.733,931	6	332.228,698 550.733,935	0.004
8	332.226,395 550.745,449	9	332.226,374 550.745,577	0.13
11	332.225,071 550.755,373	12	332.224,611 550.761,912	6.555
14	332.221,052 550.757,754	15	332.214,574 550.752,253	8.499
17	332.205,809 550.757,237	18	332.204,424 550.767,518	10.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.227,41 550.726,978	4	332.229,817 550.728,399	2.795
6	332.228,698 550.733,935	7	332.227,713 550.738,858	5.021
9	332.226,374 550.745,577	10	332.225,084 550.755,249	9.758
12	332.224,611 550.761,912	13	332.223,679 550.761,534	1.006
15	332.214,574 550.752,253	16	332.207,476 550.749,768	7.52
18	332.204,424 550.767,518	19	332.204,351 550.780,498	12.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.204,351 550.780,498	20	332.204,348 550.798,149	17.651
22	332.203,155 550.817,428	23	332.203,913 550.822,718	5.344
25	332.199,83 550.834,166	26	332.197,496 550.843,864	9.975
28	332.196,05 550.856,963	29	332.189,064 550.865,582	11.095
31	332.176,908 550.879,375	32	332.170,737 550.889,507	11.863
34	332.165,688 550.899,68	35	332.158,342 550.908,639	11.586
37	332.151,307 550.915,706	38	332.146,425 550.922,338	8.235
40	332.140,37 550.934,106	41	332.124,623 550.963,22	33.1
43	332.030,903 551.021,306	44	332.000,804 551.002,394	35.547
46	331.919,165 550.962,849	47	331.927,041 550.956,888	9.877
49	331.944,177 550.947,482	50	331.955,383 550.937,583	14.952
52	331.993,715 550.915,023	53	332.016,674 550.899,85	27.52
55	332.047,649 550.876,313	56	332.054,959 550.867,025	11.82
58	332.071,576 550.847,942	59	332.082,956 550.837,561	15.404
61	332.094,934 550.826,78	62	332.105,181 550.816,301	14.656
64	332.130,047 550.787,498	65	332.143,61 550.767,664	24.028
67	332.162,99 550.724,268	68	332.166,457 550.716,111	8.863
70	332.187,52 550.723,581	71	332.198,844 550.722,668	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.204,348 550.798,149	21	332.204,062 550.809,304	11.159
23	332.203,913 550.822,718	24	332.202,382 550.826,874	4.429
26	332.197,496 550.843,864	27	332.195,515 550.848,484	5.027
29	332.189,064 550.865,582	30	332.177,118 550.879,091	18.033
32	332.170,737 550.889,507	33	332.170,653 550.889,66	0.175
35	332.158,342 550.908,639	36	332.151,503 550.915,477	9.671
38	332.146,425 550.922,338	39	332.146,255 550.922,612	0.322
41	332.124,623 550.963,22	42	332.075,973 550.930,969	58.369
44	332.000,804 551.002,394	45	331.938,74 550.977,568	66.845
47	331.927,041 550.956,888	48	331.934,625 550.953,096	8.479
50	331.955,383 550.937,583	51	331.977,543 550.926,403	24.821
53	332.016,674 550.899,85	54	332.035,398 550.885,501	23.59
56	332.054,959 550.867,025	57	332.066,826 550.853,708	17.837
59	332.082,956 550.837,561	60	332.087,645 550.833,34	6.309
62	332.105,181 550.816,301	63	332.115,755 550.805,29	15.266
65	332.143,61 550.767,664	66	332.152,991 550.749,669	20.293
68	332.166,457 550.716,111	69	332.173,731 550.719,928	8.215
71	332.198,844 550.722,668	72	332.203,775 550.720,476	5.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.204,062 550.809,304	22	332.203,155 550.817,428	8.174
24	332.202,382 550.826,874	25	332.199,83 550.834,166	7.726
27	332.195,515 550.848,484	28	332.196,05 550.856,963	8.496
30	332.177,118 550.879,091	31	332.176,908 550.879,375	0.353
33	332.170,653 550.889,66	34	332.165,688 550.899,68	11.183
36	332.151,503 550.915,477	37	332.151,307 550.915,706	0.301
39	332.146,255 550.922,612	40	332.140,37 550.934,106	12.913
42	332.075,973 550.930,969	43	332.030,903 551.021,306	100.956
45	331.938,74 550.977,568	46	331.919,165 550.962,849	24.491
48	331.934,625 550.953,096	49	331.944,177 550.947,482	11.08
51	331.977,543 550.926,403	52	331.993,715 550.915,023	19.775
54	332.035,398 550.885,501	55	332.047,649 550.876,313	15.314
57	332.066,826 550.853,708	58	332.071,576 550.847,942	7.471
60	332.087,645 550.833,34	61	332.094,934 550.826,78	9.806
63	332.115,755 550.805,29	64	332.130,047 550.787,498	22.821
66	332.152,991 550.749,669	67	332.162,99 550.724,268	27.298
69	332.173,731 550.719,928	70	332.187,52 550.723,581	14.265
72	332.203,775 550.720,476	1	332.205,794 550.717,351	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 492, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72109	23.836	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72109-C1	Loc. Plai, Nr. 492, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1-casa de lemn, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp
A1.2	72109-C2	Loc. Plai, Nr. 492, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp, edificat in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2949 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 544, din 07/02/2024 emis de COMUNA GARDA DE SUS (act administrativ nr 956 din 24.01.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act notarial nr 155 din 25.01.2024, emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 545 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top : 3295/2,3297/2, 3300/2,3304/2, 3306/2 se identifica cu cf electronic 71268 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1871 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza declarației autentificată cu nr 155/2024 de NP Luncean Ioan Lucian și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de cf 16610 mp la suprafața reală de 17890 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza adeverinței nr 544/2024 emisă de Primăria Garda de Sus și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului pentru suprafața de 653 mp curți construcții , suprafața de 4653 mp fanat ca fiind intravilan și suprafața de 12584 mp ca find extravilan, se actualizează categoriile de folosință pentru suprafața de 17237 mp ca fiind fanat și suprafața de 653 mp ca fiind curți construcții, se înscrie adresa imobilului ca fiind Garda de Sus , sat Plai, nr 492.	A1, A1.1, A1.2
B4	În baza certificatului de atestare fiscală nr 545/2024 emis de Primăria Comunei Garda de Sus și documentație cadstrală avizată de OCPI ALBA se actualizează construcția C 1 ca avand suprafața de 40,2 mp edificată în anul 1952 și se înscrie construcția C 2 anexă cu suprafața de 39.7 mp edificată în anul 1952	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciara inițială nr 2112 / 13/12/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu intretinere nr 1514/2001 emis de NP I BURDE;titlu cumpărare , întreţinere, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA CRISTIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2949 / 16/02/2024	
Act Administrativ nr. 544, din 07/02/2024 emis de COMUNA GARDA DE SUS (act administrativ nr 956 din 24.01.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 16.02.2024, emis de NICOARA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act notarial nr 155 din 25.01.2024, emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 545 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS);		
C1	Se notează servitute de trecere marcata cu literele AB si AC din schita in favoarea imobilului cu nr top 3295/1, 3297/1, 3300/1, 3304/1 si 3306/1 transcrise in cf 1870, înscrisă cu încheiere de carte funciara inițială nr 1257 / 25/07/2001	A1, A1.1
	OBSERVATII: -pozitie transcrisă din CF 71268 Poiana Vadului /înscrisă cu încheiere de carte funciară inițială nr 1257/25-07-2001- Sentinta Civila nr. 765/1998 DOSAR CIVIL 725/1998 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72109	23.836	Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	3302	
2	faneata	DA	4.653	-	-	3295/2, 3297/2, 3300/2	
3	faneata	NU	18.477	-	-	3304/2, 3306/2	
4	drum	DA	53	-	-	3304/2, 3306/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72109-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1-casa de lemn, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp
A1.2	72109-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 40 mp, suprafata construita desfasurata de 40 mp, edificat in anul 1952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.301,352 550.924,211	2	332.294,623 550.925,055	6.782
4	332.301,746 550.939,59	5	332.300,328 550.943,176	3.856
7	332.290,329 550.956,65	8	332.288,271 550.958,698	2.903
10	332.286,854 550.963,423	11	332.275,389 550.967,113	12.044
13	332.255,291 550.962,895	14	332.246,094 550.956,839	11.012
16	332.248,217 550.936,771	17	332.246,626 550.933,449	3.683
19	332.239,33 550.926,244	20	332.229,891 550.921,902	10.39
22	332.205,202 550.913,986	23	332.191,736 550.909,206	14.289
25	332.177,397 550.918,948	26	332.170,567 550.929,993	12.986
28	332.151,989 550.962,155	29	332.141,785 550.982,852	23.076
31	332.140,323 550.996,298	32	332.138,615 550.997,271	1.966
34	332.114,393 550.983,277	35	332.123,359 550.971,31	14.953
37	332.147,949 550.931,047	38	332.159,037 550.916,874	17.995
40	332.184,103 550.878,282	41	332.202,802 550.854,476	30.272
43	332.218,648 550.809,68	44	332.229,573 550.768,506	42.599
46	332.237,995 550.721,586	47	332.238,664 550.718,763	2.901
49	332.244,375 550.720,151	50	332.258,722 550.721,368	14.399
52	332.279,561 550.723,393	53	332.288,279 550.730,663	11.351
55	332.297,306 550.738,929	56	332.300,947 550.739,126	3.646
58	332.309,073 550.758,04	59	332.310,908 550.768,014	10.141
61	332.314,46 550.791,626	62	332.314,854 550.816,045	24.422
64	332.315,026 550.861,436	65	332.314,027 550.883,017	21.604
67	332.307,539 550.912,026	68	332.309,733 550.922,879	11.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.294,623 550.925,055	3	332.297,576 550.932,548	8.054
5	332.300,328 550.943,176	6	332.298,934 550.946,703	3.792
8	332.288,271 550.958,698	9	332.288,892 550.960,199	1.624
11	332.275,389 550.967,113	12	332.265,431 550.969,436	10.225
14	332.246,094 550.956,839	15	332.246,958 550.946,913	9.964
17	332.246,626 550.933,449	18	332.241,871 550.928,239	7.054
20	332.229,891 550.921,902	21	332.219,986 550.918,356	10.521
23	332.191,736 550.909,206	24	332.183,943 550.906,826	8.148
26	332.170,567 550.929,993	27	332.162,647 550.944,375	16.419
29	332.141,785 550.982,852	30	332.141,466 550.986,8	3.961
32	332.138,615 550.997,271	33	332.124,688 550.989,225	16.084
35	332.123,359 550.971,31	36	332.135,186 550.955,524	19.725
38	332.159,037 550.916,874	39	332.170,124 550.902,701	17.994
41	332.202,802 550.854,476	42	332.213,529 550.833,801	23.292
44	332.229,573 550.768,506	45	332.232,879 550.743,153	25.568
47	332.238,664 550.718,763	48	332.240,539 550.719,219	1.93
50	332.258,722 550.721,368	51	332.272,605 550.720,49	13.911
53	332.288,279 550.730,663	54	332.296,874 550.738,533	11.654
56	332.300,947 550.739,126	57	332.308,388 550.745,324	9.684
59	332.310,908 550.768,014	60	332.313,525 550.781,139	13.383
62	332.314,854 550.816,045	63	332.315,288 550.836,14	20.1
65	332.314,027 550.883,017	66	332.308,92 550.900,715	18.42
68	332.309,733 550.922,879	1	332.301,352 550.924,211	8.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.297,576 550.932,548	4	332.301,746 550.939,59	8.184
6	332.298,934 550.946,703	7	332.290,329 550.956,65	13.153
9	332.288,892 550.960,199	10	332.286,854 550.963,423	3.814
12	332.265,431 550.969,436	13	332.255,291 550.962,895	12.067
15	332.246,958 550.946,913	16	332.248,217 550.936,771	10.22
18	332.241,871 550.928,239	19	332.239,33 550.926,244	3.231
21	332.219,986 550.918,356	22	332.205,202 550.913,986	15.416
24	332.183,943 550.906,826	25	332.177,397 550.918,948	13.777
27	332.162,647 550.944,375	28	332.151,989 550.962,155	20.73
30	332.141,466 550.986,8	31	332.140,323 550.996,298	9.567
33	332.124,688 550.989,225	34	332.114,393 550.983,277	11.89
36	332.135,186 550.955,524	37	332.147,949 550.931,047	27.605
39	332.170,124 550.902,701	40	332.184,103 550.878,282	28.137
42	332.213,529 550.833,801	43	332.218,648 550.809,68	24.658
45	332.232,879 550.743,153	46	332.237,995 550.721,586	22.165
48	332.240,539 550.719,219	49	332.244,375 550.720,151	3.948
51	332.272,605 550.720,49	52	332.279,561 550.723,393	7.537
54	332.296,874 550.738,533	55	332.297,306 550.738,929	0.586
57	332.308,388 550.745,324	58	332.309,073 550.758,04	12.734
60	332.313,525 550.781,139	61	332.314,46 550.791,626	10.529
63	332.315,288 550.836,14	64	332.315,026 550.861,436	25.297
66	332.308,92 550.900,715	67	332.307,539 550.912,026	11.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870 Neagra
Nr. topografic:3295/1, 3297/1, 3300/1, 3304/1, 3306/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.066	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Carte funciara 71223 Poiana Vadului IMOBIL DESERVIT ÎN CF 1871. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 25/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765/1998 dosar civil 725/1998, din 25/07/2001 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECA BUN COMUN,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

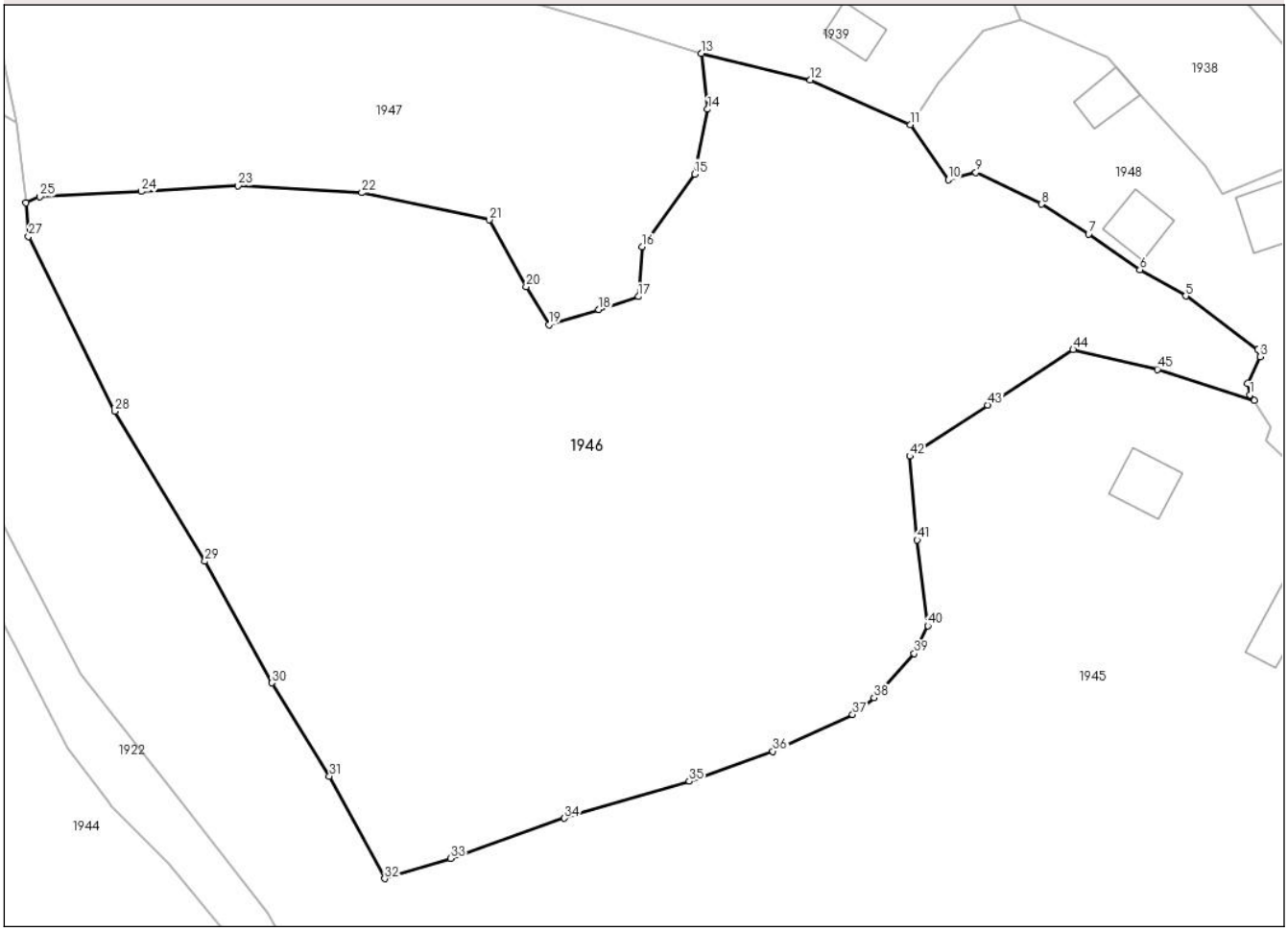
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.066	Carte funciara 71223 Poiana Vadului IMOBIL DESERVIT ÎN CF 1871. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.202	-	-	-	
3	pasune	NU	4.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.286,349 550.964,075	2	332.286,056 550.965,469	1.424
4	332.287,31 550.969,427	5	332.278,752 550.975,777	10.657
7	332.267,262 550.983,101	8	332.261,672 550.986,66	6.627
10	332.250,641 550.989,577	11	332.246,149 550.996,072	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.286,056 550.965,469	3	332.287,571 550.968,603	3.481
5	332.278,752 550.975,777	6	332.273,324 550.978,891	6.258
8	332.261,672 550.986,66	9	332.253,918 550.990,409	8.613
11	332.246,149 550.996,072	12	332.234,31 551.001,353	12.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.287,571 550.968,603	4	332.287,31 550.969,427	0.864
6	332.273,324 550.978,891	7	332.267,262 550.983,101	7.381
9	332.253,918 550.990,409	10	332.250,641 550.989,577	3.381
12	332.234,31 551.001,353	13	332.221,429 551.004,517	13.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.221,429 551.004,517	14	332.222,161 550.997,894	6.663
16	332.214,41 550.981,636	17	332.213,967 550.975,715	5.938
19	332.203,379 550.972,383	20	332.200,675 550.976,873	5.241
22	332.181,221 550.988,008	23	332.166,596 550.988,828	14.648
25	332.143,127 550.987,535	26	332.141,466 550.986,8	1.816
28	332.151,989 550.962,155	29	332.162,647 550.944,375	20.73
31	332.177,397 550.918,948	32	332.183,943 550.906,826	13.777
34	332.205,202 550.913,986	35	332.219,986 550.918,356	15.416
37	332.239,33 550.926,244	38	332.241,871 550.928,239	3.231
40	332.248,217 550.936,771	41	332.246,958 550.946,913	10.22
43	332.255,291 550.962,895	44	332.265,431 550.969,436	12.067
46	332.286,854 550.963,423	1	332.286,349 550.964,075	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.222,161 550.997,894	15	332.220,633 550.990,211	7.833
17	332.213,967 550.975,715	18	332.209,295 550.974,164	4.923
20	332.200,675 550.976,873	21	332.196,306 550.984,798	9.05
23	332.166,596 550.988,828	24	332.155,152 550.988,156	11.464
26	332.141,466 550.986,8	27	332.141,785 550.982,852	3.961
29	332.162,647 550.944,375	30	332.170,567 550.929,993	16.419
32	332.183,943 550.906,826	33	332.191,736 550.909,206	8.148
35	332.219,986 550.918,356	36	332.229,891 550.921,902	10.521
38	332.241,871 550.928,239	39	332.246,626 550.933,449	7.054
41	332.246,958 550.946,913	42	332.246,094 550.956,839	9.964
44	332.265,431 550.969,436	45	332.275,389 550.967,113	10.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.220,633 550.990,211	16	332.214,41 550.981,636	10.595
18	332.209,295 550.974,164	19	332.203,379 550.972,383	6.178
21	332.196,306 550.984,798	22	332.181,221 550.988,008	15.423
24	332.155,152 550.988,156	25	332.143,127 550.987,535	12.041
27	332.141,785 550.982,852	28	332.151,989 550.962,155	23.076
30	332.170,567 550.929,993	31	332.177,397 550.918,948	12.986
33	332.191,736 550.909,206	34	332.205,202 550.913,986	14.289
36	332.229,891 550.921,902	37	332.239,33 550.926,244	10.39
39	332.246,626 550.933,449	40	332.248,217 550.936,771	3.683
42	332.246,094 550.956,839	43	332.255,291 550.962,895	11.012
45	332.275,389 550.967,113	46	332.286,854 550.963,423	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.595	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2630, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

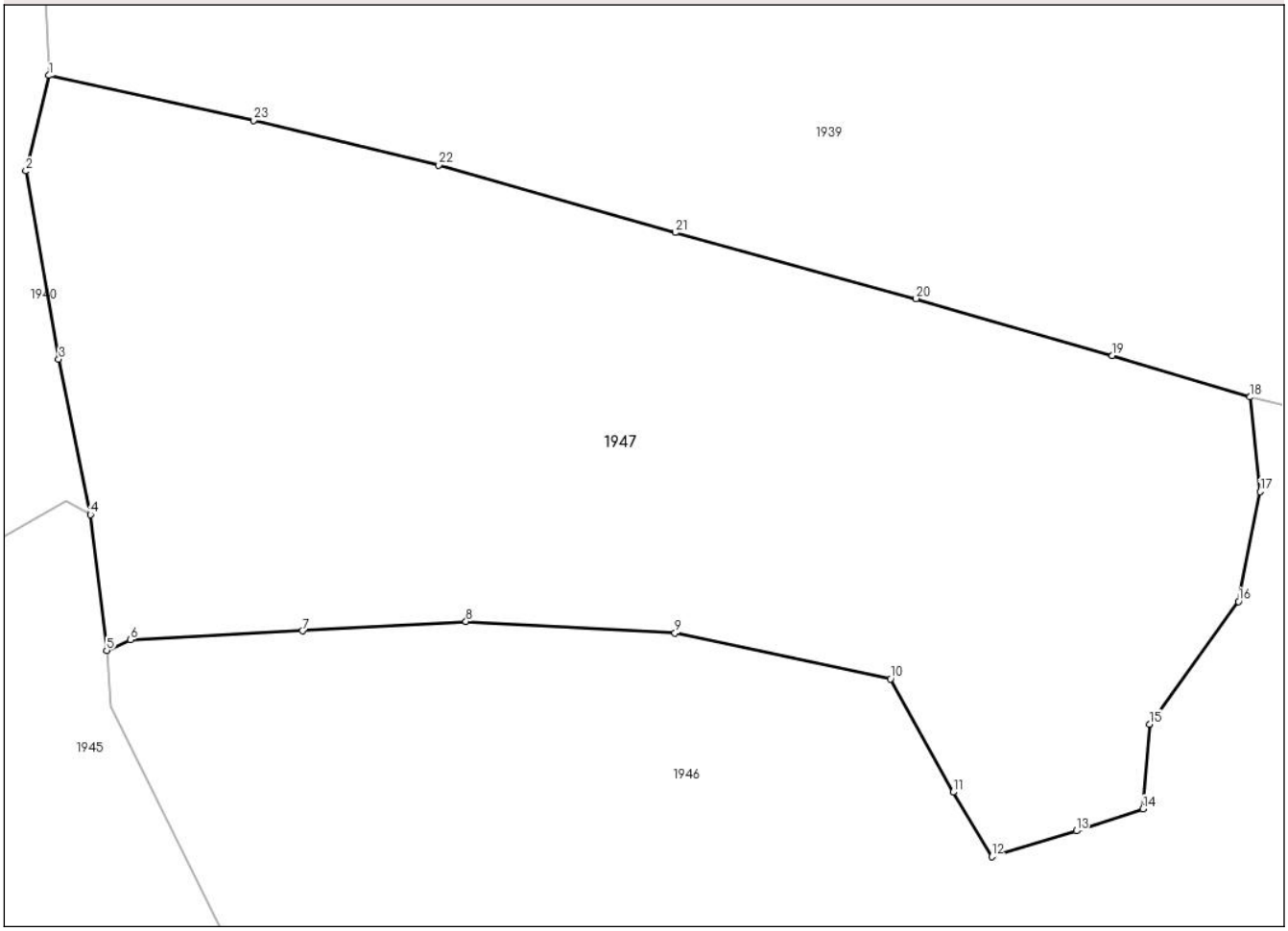
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.595	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.137,438 551.027,01	2	332.135,815 551.020,329	6.875
3	332.138,109 551.007,172	4	332.140,323 550.996,298	11.097
5	332.141,466 550.986,8	6	332.143,127 550.987,535	1.816
7	332.155,152 550.988,156	8	332.166,596 550.988,828	11.464
9	332.181,221 550.988,008	10	332.196,306 550.984,798	15.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.135,815 551.020,329	3	332.138,109 551.007,172	13.355
4	332.140,323 550.996,298	5	332.141,466 550.986,8	9.567
6	332.143,127 550.987,535	7	332.155,152 550.988,156	12.041
8	332.166,596 550.988,828	9	332.181,221 550.988,008	14.648
10	332.196,306 550.984,798	11	332.200,675 550.976,873	9.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.200,675 550.976,873	12	332.203,379 550.972,383	5.241
13	332.209,295 550.974,164	14	332.213,967 550.975,715	4.923
15	332.214,41 550.981,636	16	332.220,633 550.990,211	10.595
17	332.222,161 550.997,894	18	332.221,429 551.004,517	6.663
19	332.211,822 551.007,417	20	332.198,084 551.011,406	14.305
21	332.181,241 551.016,019	22	332.164,699 551.020,743	17.203
23	332.151,739 551.023,871	1	332.137,438 551.027,01	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.203,379 550.972,383	13	332.209,295 550.974,164	6.178
14	332.213,967 550.975,715	15	332.214,41 550.981,636	5.938
16	332.220,633 550.990,211	17	332.222,161 550.997,894	7.833
18	332.221,429 551.004,517	19	332.211,822 551.007,417	10.035
20	332.198,084 551.011,406	21	332.181,241 551.016,019	17.463
22	332.164,699 551.020,743	23	332.151,739 551.023,871	13.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Nr. 493, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 493, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 493, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 493, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; HAMBAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1948 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2631, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA AURELIA**	
Act Administrativ nr. 3121, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; HAMBAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.294,415 550.992,707	2	332.292,604 550.991,676	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.292,604 550.991,676	3	332.283,169 550.987,795	10.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	332.283,169 550.987,795	4	332.281,072 550.991,085	3.901
5	332.273,313 550.999,54	6	332.269,469 551.004,091	5.957
7	332.259,226 551.008,505	8	332.254,804 551.007,174	4.618
9	332.249,53 551.001,003	10	332.246,149 550.996,072	5.979
11	332.250,641 550.989,577	12	332.253,918 550.990,409	3.381
13	332.261,672 550.986,66	14	332.267,262 550.983,101	6.627
15	332.273,324 550.978,891	16	332.278,752 550.975,777	6.258
17	332.287,31 550.969,427	18	332.287,571 550.968,603	0.864
19	332.286,056 550.965,469	20	332.286,349 550.964,075	1.424
21	332.286,854 550.963,423	22	332.288,892 550.960,199	3.814
23	332.288,271 550.958,698	24	332.290,329 550.956,65	2.903
25	332.295,841 550.961,719	26	332.293,618 550.968,04	6.701
27	332.293,584 550.968,195	28	332.293,514 550.968,512	0.325
29	332.293,054 550.973,302	30	332.293,063 550.973,769	0.467
31	332.293,749 550.978,708	32	332.294,244 550.983,473	4.791
33	332.294,334 550.987,902	34	332.294,424 550.992,639	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.281,072 550.991,085	5	332.273,313 550.999,54	11.476
6	332.269,469 551.004,091	7	332.259,226 551.008,505	11.154
8	332.254,804 551.007,174	9	332.249,53 551.001,003	8.118
10	332.246,149 550.996,072	11	332.250,641 550.989,577	7.897
12	332.253,918 550.990,409	13	332.261,672 550.986,66	8.613
14	332.267,262 550.983,101	15	332.273,324 550.978,891	7.381
16	332.278,752 550.975,777	17	332.287,31 550.969,427	10.657
18	332.287,571 550.968,603	19	332.286,056 550.965,469	3.481
20	332.286,349 550.964,075	21	332.286,854 550.963,423	0.825
22	332.288,892 550.960,199	23	332.288,271 550.958,698	1.624
24	332.290,329 550.956,65	25	332.295,841 550.961,719	7.488
26	332.293,618 550.968,04	27	332.293,584 550.968,195	0.159
28	332.293,514 550.968,512	29	332.293,054 550.973,302	4.812
30	332.293,063 550.973,769	31	332.293,749 550.978,708	4.986
32	332.294,244 550.983,473	33	332.294,334 550.987,902	4.43
34	332.294,424 550.992,639	1	332.294,415 550.992,707	0.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

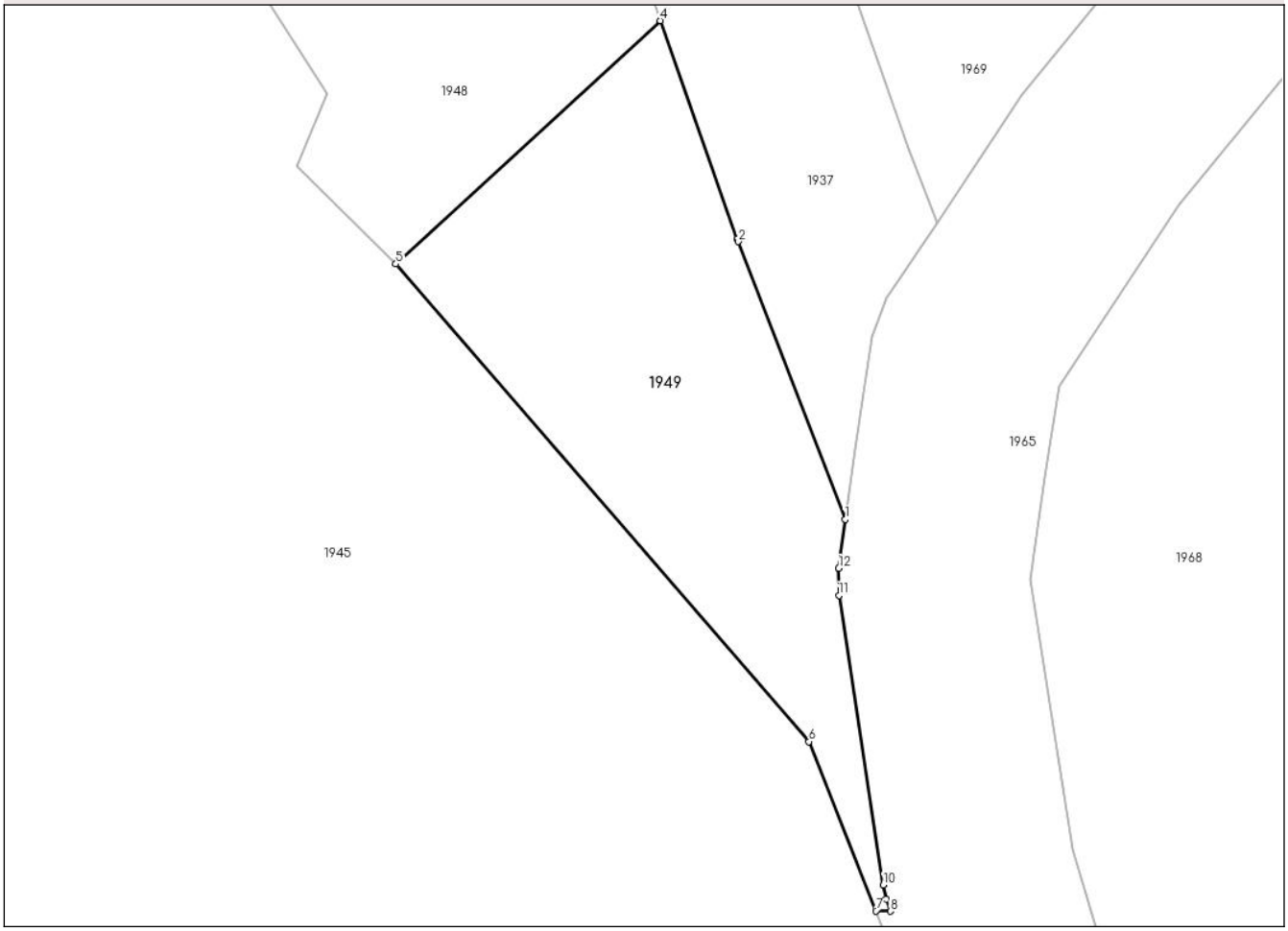
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.299,69 550.951,332	2	332.297,461 550.957,116	6.199
2	332.297,461 550.957,116	3	332.297,441 550.957,171	0.059
3	332.297,441 550.957,171	4	332.295,841 550.961,719	4.821
4	332.295,841 550.961,719	5	332.290,329 550.956,65	7.488
5	332.290,329 550.956,65	6	332.298,934 550.946,703	13.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.298,934 550.946,703	7	332.300,328 550.943,176	3.792
7	332.300,328 550.943,176	8	332.300,628 550.943,17	0.3
8	332.300,628 550.943,17	9	332.300,549 550.943,425	0.267
9	332.300,549 550.943,425	10	332.300,482 550.943,716	0.299
10	332.300,482 550.943,716	11	332.299,561 550.949,749	6.103
11	332.299,561 550.949,749	12	332.299,555 550.950,313	0.564
12	332.299,555 550.950,313	1	332.299,69 550.951,332	1.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1950 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2632, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA PETRU-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

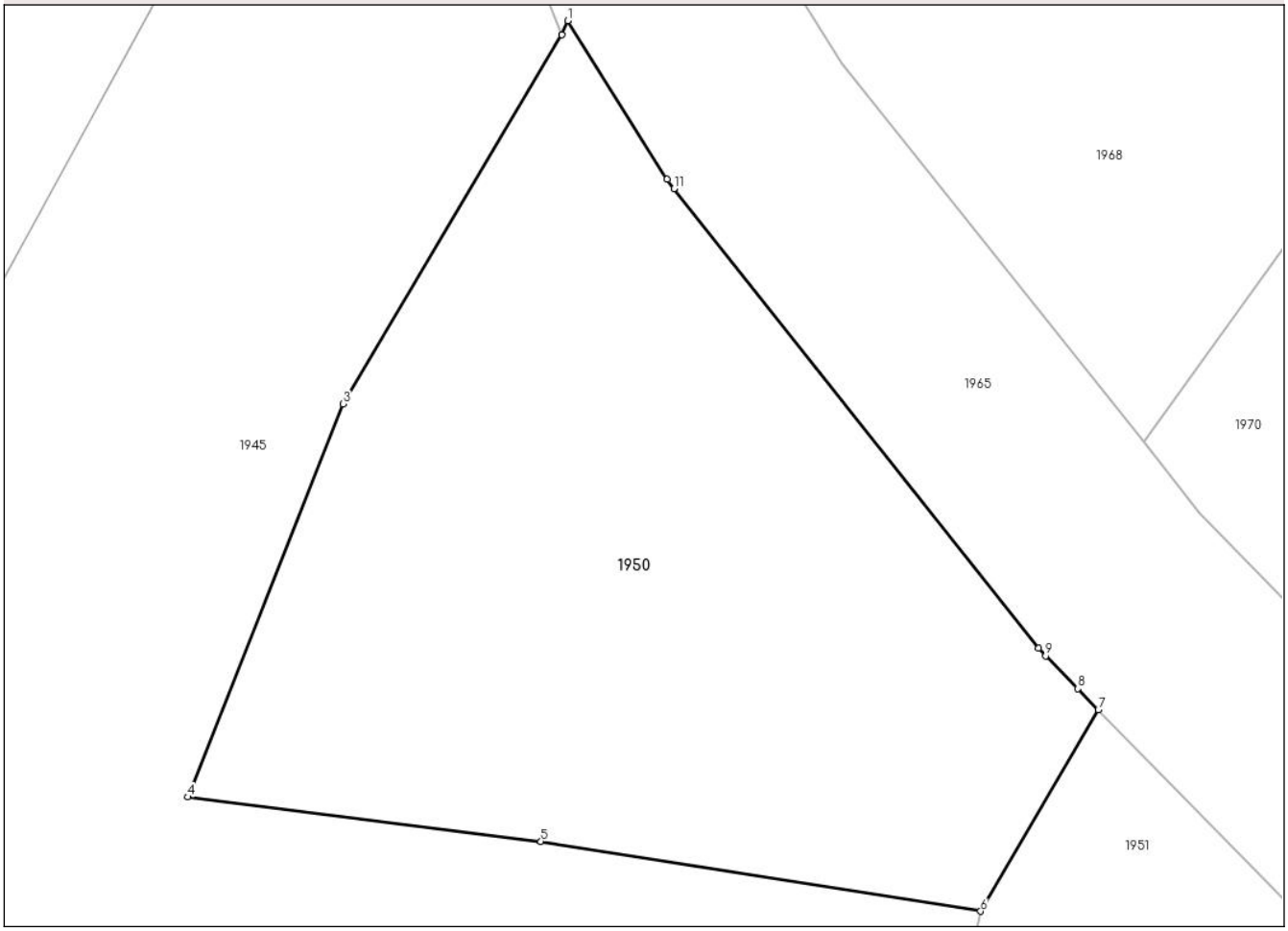
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.301,864 550.939,853	2	332.301,746 550.939,59	0.288
2	332.301,746 550.939,59	3	332.297,576 550.932,548	8.184
3	332.297,576 550.932,548	4	332.294,623 550.925,055	8.054
4	332.294,623 550.925,055	5	332.301,352 550.924,211	6.782
5	332.301,352 550.924,211	6	332.309,733 550.922,879	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.309,733 550.922,879	7	332.311,976 550.926,719	4.447
7	332.311,976 550.926,719	8	332.311,587 550.927,119	0.558
8	332.311,587 550.927,119	9	332.310,975 550.927,747	0.877
9	332.310,975 550.927,747	10	332.310,842 550.927,898	0.201
10	332.310,842 550.927,898	11	332.303,887 550.936,648	11.177
11	332.303,887 550.936,648	12	332.303,758 550.936,831	0.224
12	332.303,758 550.936,831	1	332.301,864 550.939,853	3.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.146	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1951 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3171, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.146	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.311,976 550.926,719	2	332.309,733 550.922,879	4.447
4	332.308,92 550.900,715	5	332.314,027 550.883,017	18.42
7	332.315,288 550.836,14	8	332.314,854 550.816,045	20.1
10	332.313,525 550.781,139	11	332.310,908 550.768,014	13.383
13	332.308,388 550.745,324	14	332.317,183 550.745,12	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.309,733 550.922,879	3	332.307,539 550.912,026	11.073
5	332.314,027 550.883,017	6	332.315,026 550.861,436	21.604
8	332.314,854 550.816,045	9	332.314,46 550.791,626	24.422
11	332.310,908 550.768,014	12	332.309,073 550.758,04	10.141
14	332.317,183 550.745,12	15	332.321,224 550.745,027	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.307,539 550.912,026	4	332.308,92 550.900,715	11.395
6	332.315,026 550.861,436	7	332.315,288 550.836,14	25.297
9	332.314,46 550.791,626	10	332.313,525 550.781,139	10.529
12	332.309,073 550.758,04	13	332.308,388 550.745,324	12.734
15	332.321,224 550.745,027	16	332.333,848 550.745,113	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.333,848 550.745,113	17	332.333,89 550.745,32	0.211
19	332.336,43 550.756,775	20	332.336,487 550.756,98	0.213
22	332.338,176 550.761,993	23	332.342,593 550.773,376	12.21
25	332.344,453 550.782,32	26	332.344,952 550.790,726	8.421
28	332.346,068 550.800,102	29	332.346,13 550.800,411	0.315
31	332.347,316 550.804,573	32	332.349,296 550.810,283	6.044
34	332.353,376 550.818,802	35	332.358,085 550.829,454	11.646
37	332.363,062 550.842,622	38	332.365,388 550.848,79	6.592
40	332.368,158 550.854,123	41	332.368,359 550.854,434	0.37
43	332.370,155 550.856,707	44	332.371,515 550.858,203	2.022
46	332.369,94 550.859,13	47	332.369,438 550.859,381	0.561
49	332.362,968 550.863,92	50	332.356,705 550.870,828	9.324
52	332.352,01 550.876,358	53	332.351,772 550.876,708	0.423
55	332.346,492 550.886,576	56	332.342,592 550.894,466	8.801
58	332.336,939 550.901,552	59	332.323,156 550.915,242	19.426
17	332.333,89 550.745,32	18	332.333,897 550.745,353	0.034
20	332.336,487 550.756,98	21	332.338,145 550.761,908	5.199
23	332.342,593 550.773,376	24	332.343,745 550.778,298	5.055
26	332.344,952 550.790,726	27	332.344,963 550.790,844	0.119
29	332.346,13 550.800,411	30	332.347,282 550.804,464	4.214
32	332.349,296 550.810,283	33	332.349,383 550.810,495	0.229
35	332.358,085 550.829,454	36	332.361,289 550.837,922	9.054
38	332.365,388 550.848,79	39	332.365,487 550.849,011	0.242
41	332.368,359 550.854,434	42	332.370,063 550.856,598	2.754
44	332.371,515 550.858,203	45	332.371,773 550.858,506	0.398
47	332.369,438 550.859,381	48	332.363,312 550.863,618	7.448
50	332.356,705 550.870,828	51	332.356,662 550.870,877	0.065
53	332.351,772 550.876,708	54	332.346,521 550.886,518	11.127
56	332.342,592 550.894,466	57	332.340,217 550.897,963	4.227
59	332.323,156 550.915,242	60	332.323,133 550.915,266	0.033
18	332.333,897 550.745,353	19	332.336,43 550.756,775	11.699
21	332.338,145 550.761,908	22	332.338,176 550.761,993	0.09
24	332.343,745 550.778,298	25	332.344,453 550.782,32	4.084
27	332.344,963 550.790,844	28	332.346,068 550.800,102	9.324
30	332.347,282 550.804,464	31	332.347,316 550.804,573	0.114
33	332.349,383 550.810,495	34	332.353,376 550.818,802	9.217
36	332.361,289 550.837,922	37	332.363,062 550.842,622	5.023
39	332.365,487 550.849,011	40	332.368,158 550.854,123	5.768
42	332.370,063 550.856,598	43	332.370,155 550.856,707	0.143
45	332.371,773 550.858,506	46	332.369,94 550.859,13	1.936
48	332.363,312 550.863,618	49	332.362,968 550.863,92	0.458
51	332.356,662 550.870,877	52	332.352,01 550.876,358	7.189
54	332.346,521 550.886,518	55	332.346,492 550.886,576	0.065
57	332.340,217 550.897,963	58	332.336,939 550.901,552	4.861
60	332.323,133 550.915,266	1	332.311,976 550.926,719	15.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

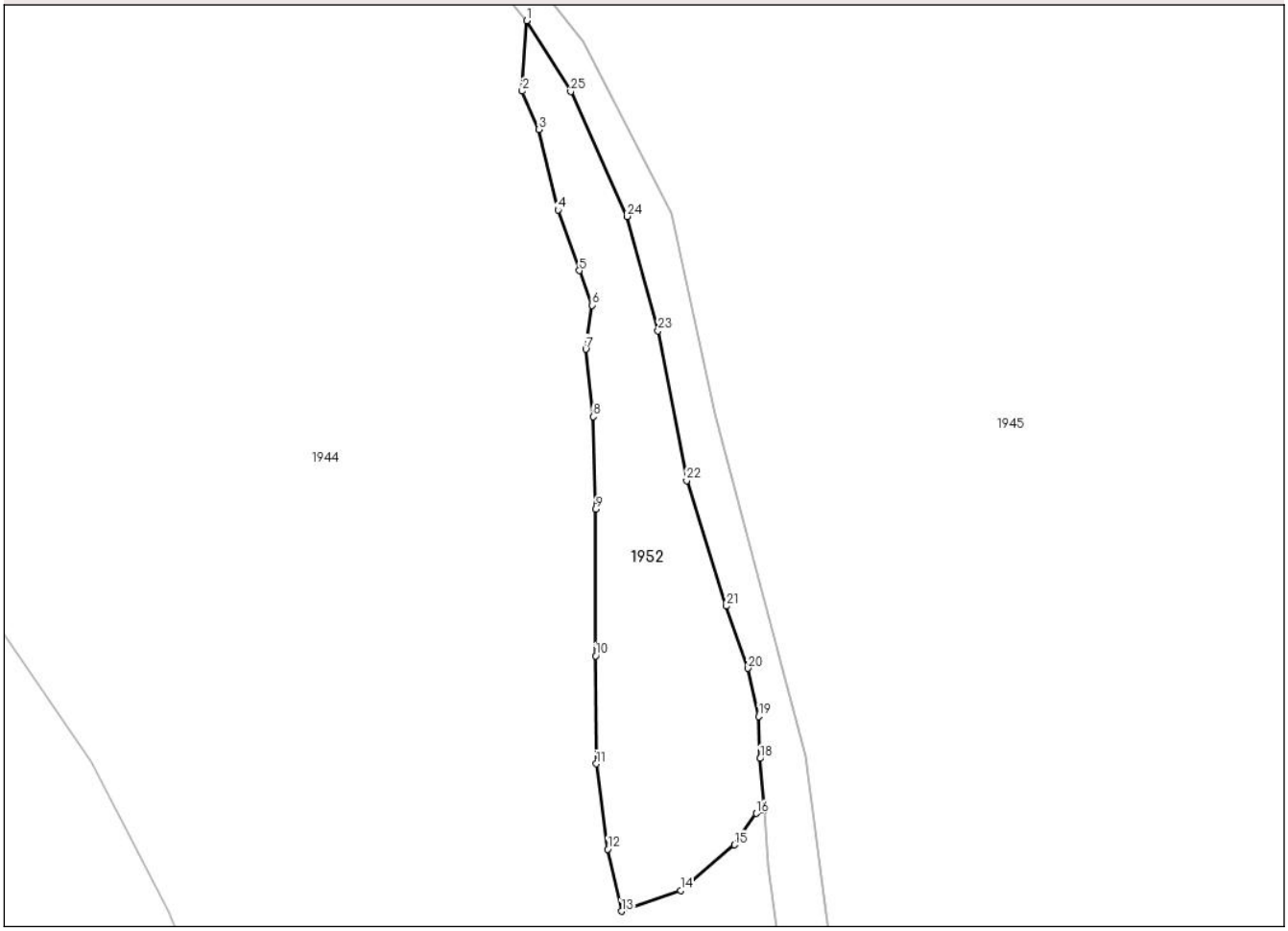
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.196,05 550.856,963	2	332.195,515 550.848,484	8.496
3	332.197,496 550.843,864	4	332.199,83 550.834,166	9.975
5	332.202,382 550.826,874	6	332.203,913 550.822,718	4.429
7	332.203,155 550.817,428	8	332.204,062 550.809,304	8.174
9	332.204,348 550.798,149	10	332.204,351 550.780,498	17.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.195,515 550.848,484	3	332.197,496 550.843,864	5.027
4	332.199,83 550.834,166	5	332.202,382 550.826,874	7.726
6	332.203,913 550.822,718	7	332.203,155 550.817,428	5.344
8	332.204,062 550.809,304	9	332.204,348 550.798,149	11.159
10	332.204,351 550.780,498	11	332.204,424 550.767,518	12.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.204,424 550.767,518	12	332.205,809 550.757,237	10.374
13	332.207,476 550.749,768	14	332.214,574 550.752,253	7.52
15	332.221,052 550.757,754	16	332.223,679 550.761,534	4.603
17	332.224,611 550.761,912	18	332.224,147 550.768,154	6.259
19	332.223,969 550.773,216	20	332.222,653 550.779,008	5.94
21	332.220,094 550.786,503	22	332.215,304 550.801,609	15.847
23	332.211,852 550.819,634	24	332.208,137 550.833,407	14.265
25	332.201,349 550.848,431	1	332.196,05 550.856,963	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.205,809 550.757,237	13	332.207,476 550.749,768	7.653
14	332.214,574 550.752,253	15	332.221,052 550.757,754	8.499
16	332.223,679 550.761,534	17	332.224,611 550.761,912	1.006
18	332.224,147 550.768,154	19	332.223,969 550.773,216	5.065
20	332.222,653 550.779,008	21	332.220,094 550.786,503	7.92
22	332.215,304 550.801,609	23	332.211,852 550.819,634	18.353
24	332.208,137 550.833,407	25	332.201,349 550.848,431	16.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1953 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/24, din 19/02/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA P PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

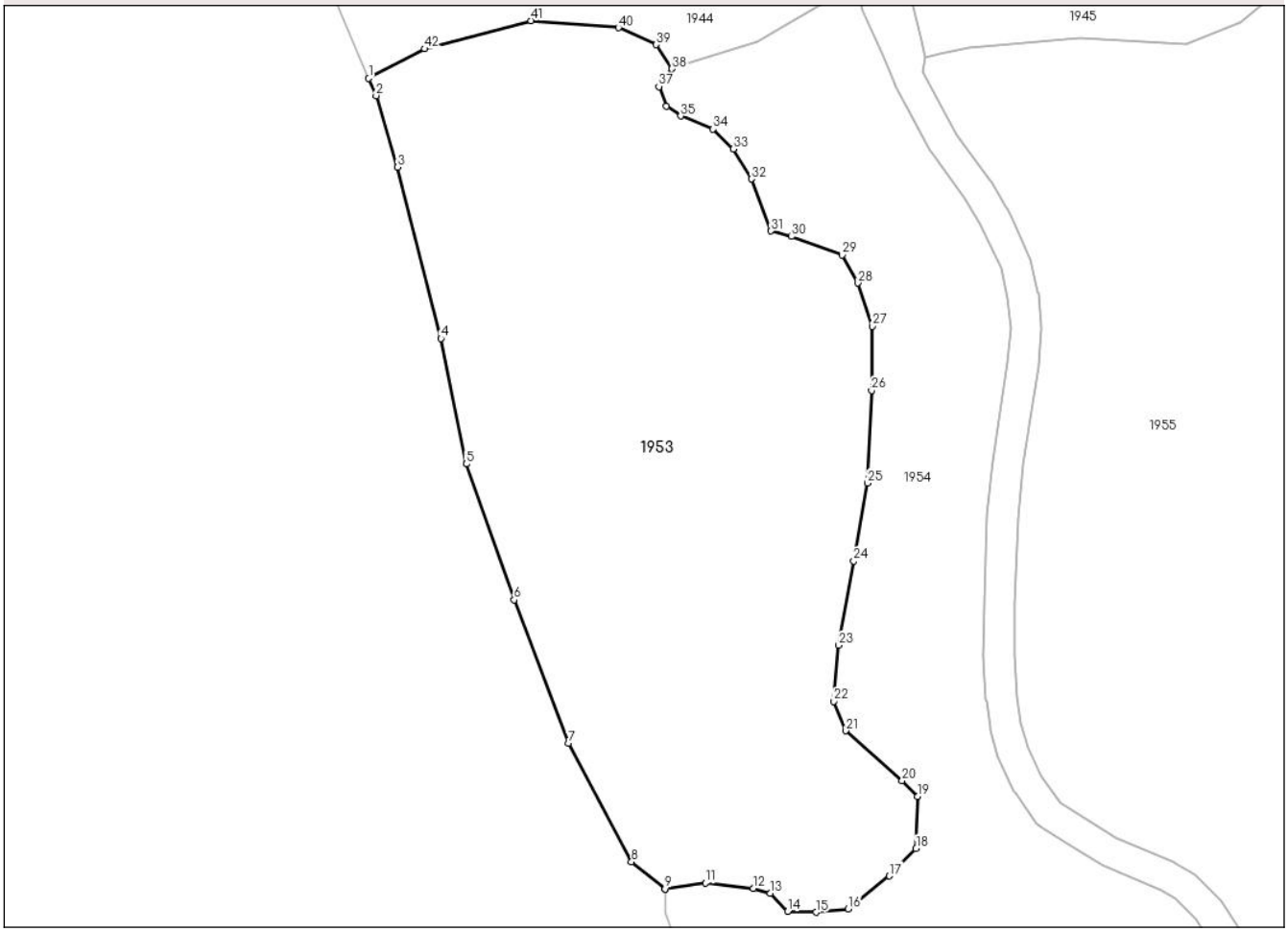
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP III UA 8 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	UP III UA 8 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.166,457 550.716,111	2	332.167,409 550.713,871	2.434
4	332.175,831 550.682,396	5	332.179,119 550.666,141	16.584
7	332.192,361 550.629,931	8	332.200,546 550.614,558	17.416
10	332.204,908 550.611,051	11	332.210,142 550.611,85	5.295
13	332.218,572 550.610,519	14	332.220,79 550.608,124	3.264
16	332.228,687 550.608,479	17	332.234,011 550.612,738	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.167,409 550.713,871	3	332.170,2 550.704,598	9.684
5	332.179,119 550.666,141	6	332.185,329 550.648,516	18.687
8	332.200,546 550.614,558	9	332.204,905 550.611,052	5.594
11	332.210,142 550.611,85	12	332.216,353 550.611,14	6.251
14	332.220,79 550.608,124	15	332.224,516 550.608,035	3.727
17	332.234,011 550.612,738	18	332.237,471 550.616,287	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.170,2 550.704,598	4	332.175,831 550.682,396	22.905
6	332.185,329 550.648,516	7	332.192,361 550.629,931	19.871
9	332.204,905 550.611,052	10	332.204,908 550.611,051	0.003
12	332.216,353 550.611,14	13	332.218,572 550.610,519	2.304
15	332.224,516 550.608,035	16	332.228,687 550.608,479	4.195
18	332.237,471 550.616,287	19	332.237,649 550.623,03	6.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.237,649 550.623,03	20	332.235,665 550.625,09	2.86
22	332.226,823 550.635,364	23	332.227,445 550.642,64	7.303
25	332.231,171 550.663,669	26	332.231,704 550.675,648	11.991
28	332.229,929 550.689,578	29	332.227,888 550.693,216	4.171
31	332.218,66 550.696,322	32	332.216,087 550.703,066	7.218
34	332.211,118 550.709,543	35	332.206,948 550.711,229	4.498
37	332.204,108 550.715,044	38	332.205,794 550.717,351	2.857
40	332.198,844 550.722,668	41	332.187,52 550.723,581	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.235,665 550.625,09	21	332.228,332 550.631,549	9.772
23	332.227,445 550.642,64	24	332.229,397 550.653,554	11.087
26	332.231,704 550.675,648	27	332.231,792 550.683,988	8.34
29	332.227,888 550.693,216	30	332.221,322 550.695,612	6.99
32	332.216,087 550.703,066	33	332.213,78 550.706,97	4.535
35	332.206,948 550.711,229	36	332.205,084 550.712,471	2.24
38	332.205,794 550.717,351	39	332.203,775 550.720,476	3.72
41	332.187,52 550.723,581	42	332.173,731 550.719,928	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.228,332 550.631,549	22	332.226,823 550.635,364	4.103
24	332.229,397 550.653,554	25	332.231,171 550.663,669	10.269
27	332.231,792 550.683,988	28	332.229,929 550.689,578	5.892
30	332.221,322 550.695,612	31	332.218,66 550.696,322	2.755
33	332.213,78 550.706,97	34	332.211,118 550.709,543	3.702
36	332.205,084 550.712,471	37	332.204,108 550.715,044	2.752
39	332.203,775 550.720,476	40	332.198,844 550.722,668	5.396
42	332.173,731 550.719,928	1	332.166,457 550.716,111	8.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037 Neagra
Nr. topografic:3320/1, 3309/2, 3311/2, 3313/2, 3315/2, 3317/2, 3319/2, 3321/2, 3323/2, 3330/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.145	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara 71033 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID 1955 si ID 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3955 / 24/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 693/2006 DOSAR 114/203/2006, din 24/10/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.145	Parte din Cartea Funciara 71033 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID 1955 si ID 2007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	940	-	-	-	
2	faneata	NU	940	-	-	-	
3	pasune	NU	8.226	-	-	-	Pasune impadurita
4	pasune	NU	4.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.229,817 550.728,399	2	332.227,41 550.726,978	2.795
4	332.205,794 550.717,351	5	332.204,108 550.715,044	2.857
7	332.206,948 550.711,229	8	332.211,118 550.709,543	4.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.227,41 550.726,978	3	332.216,793 550.720,931	12.218
5	332.204,108 550.715,044	6	332.205,084 550.712,471	2.752
8	332.211,118 550.709,543	9	332.213,78 550.706,97	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.216,793 550.720,931	4	332.205,794 550.717,351	11.567
6	332.205,084 550.712,471	7	332.206,948 550.711,229	2.24
9	332.213,78 550.706,97	10	332.216,087 550.703,066	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	332.216,087 550.703,066	11	332.218,66 550.696,322	7.218
11	332.218,66 550.696,322	12	332.221,322 550.695,612	2.755
12	332.221,322 550.695,612	13	332.227,888 550.693,216	6.99
13	332.227,888 550.693,216	14	332.229,929 550.689,578	4.171
14	332.229,929 550.689,578	15	332.231,792 550.683,988	5.892
15	332.231,792 550.683,988	16	332.231,704 550.675,648	8.34
16	332.231,704 550.675,648	17	332.231,171 550.663,669	11.991
17	332.231,171 550.663,669	18	332.229,397 550.653,554	10.269
18	332.229,397 550.653,554	19	332.227,445 550.642,64	11.087
19	332.227,445 550.642,64	20	332.226,823 550.635,364	7.303
20	332.226,823 550.635,364	21	332.228,332 550.631,549	4.103
21	332.228,332 550.631,549	22	332.235,665 550.625,09	9.772
22	332.235,665 550.625,09	23	332.237,649 550.623,03	2.86
23	332.237,649 550.623,03	24	332.237,471 550.616,287	6.745
24	332.237,471 550.616,287	25	332.234,011 550.612,738	4.957
25	332.234,011 550.612,738	26	332.228,687 550.608,479	6.818
26	332.228,687 550.608,479	27	332.224,516 550.608,035	4.195
27	332.224,516 550.608,035	28	332.220,79 550.608,124	3.727
28	332.220,79 550.608,124	29	332.218,572 550.610,519	3.264
29	332.218,572 550.610,519	30	332.216,353 550.611,14	2.304
30	332.216,353 550.611,14	31	332.210,142 550.611,85	6.251
31	332.210,142 550.611,85	32	332.204,908 550.611,051	5.295
32	332.204,908 550.611,051	33	332.204,907 550.607,857	3.194
33	332.204,907 550.607,857	34	332.206,415 550.604,042	4.102
34	332.206,415 550.604,042	35	332.211,917 550.597,653	8.432
35	332.211,917 550.597,653	36	332.217,684 550.588,159	11.108
36	332.217,684 550.588,159	37	332.225,936 550.577,955	13.123
37	332.225,936 550.577,955	38	332.237,405 550.566,997	15.862
38	332.237,405 550.566,997	39	332.246,322 550.557,148	13.286
39	332.246,322 550.557,148	40	332.252,178 550.552,623	7.401
40	332.252,178 550.552,623	41	332.265,621 550.544,504	15.705
41	332.265,621 550.544,504	42	332.280,927 550.535,586	17.715
42	332.280,927 550.535,586	43	332.289,845 550.527,867	11.795
43	332.289,845 550.527,867	44	332.295,168 550.523,608	6.817
44	332.295,168 550.523,608	45	332.300,492 550.512,028	12.745
45	332.300,492 550.512,028	46	332.309,676 550.494,593	19.706
46	332.309,676 550.494,593	47	332.312,87 550.485,409	9.724
47	332.312,87 550.485,409	48	332.321,255 550.463,049	23.88
48	332.321,255 550.463,049	49	332.332,492 550.436,858	28.5
49	332.332,492 550.436,858	50	332.334,251 550.413,786	23.139
50	332.334,251 550.413,786	51	332.348,151 550.429,851	21.244
51	332.348,151 550.429,851	52	332.353,549 550.441,708	13.028
52	332.353,549 550.441,708	53	332.364,18 550.474,116	34.107
53	332.364,18 550.474,116	54	332.370,394 550.494,323	21.141
54	332.370,394 550.494,323	55	332.379,178 550.511,312	19.126
55	332.379,178 550.511,312	56	332.363,59 550.534,522	27.959
56	332.363,59 550.534,522	57	332.344,565 550.542,379	20.584
57	332.344,565 550.542,379	58	332.336,507 550.568,173	27.023
58	332.336,507 550.568,173	59	332.324,767 550.592,48	26.994
59	332.324,767 550.592,48	60	332.317,802 550.600,882	10.914
60	332.317,802 550.600,882	61	332.314,674 550.613,563	13.061
61	332.314,674 550.613,563	62	332.310,635 550.624,158	11.339
62	332.310,635 550.624,158	63	332.309,976 550.624,353	0.687
63	332.309,976 550.624,353	64	332.306,219 550.614,038	10.978
64	332.306,219 550.614,038	65	332.305,95 550.611,466	2.586
65	332.305,95 550.611,466	66	332.307,912 550.599,65	11.978
66	332.307,912 550.599,65	67	332.310,272 550.591,662	8.329
67	332.310,272 550.591,662	68	332.310,281 550.591,634	0.029
68	332.310,281 550.591,634	69	332.314,518 550.576,481	15.734
69	332.314,518 550.576,481	70	332.314,585 550.576,105	0.382
70	332.314,585 550.576,105	71	332.314,953 550.571,592	4.528
71	332.314,953 550.571,592	72	332.314,956 550.571,296	0.296
72	332.314,956 550.571,296	73	332.314,771 550.568,533	2.769
73	332.314,771 550.568,533	74	332.314,706 550.568,143	0.395
74	332.314,706 550.568,143	75	332.314,107 550.565,932	2.291
75	332.314,107 550.565,932	76	332.314,027 550.565,695	0.25
76	332.314,027 550.565,695	77	332.312,968 550.563,116	2.788
77	332.312,968 550.563,116	78	332.312,606 550.562,54	0.68
78	332.312,606 550.562,54	79	332.310,994 550.560,744	2.413
79	332.310,994 550.560,744	80	332.310,714 550.560,486	0.381
80	332.310,714 550.560,486	81	332.309,194 550.559,334	1.907
81	332.309,194 550.559,334	82	332.308,635 550.559,037	0.633
82	332.308,635 550.559,037	83	332.307,023 550.558,484	1.704
83	332.307,023 550.558,484	84	332.306,274 550.558,378	0.756
84	332.306,274 550.558,378	85	332.304,432 550.558,471	1.844
85	332.304,432 550.558,471	86	332.304,057 550.558,525	0.379
86	332.304,057 550.558,525	87	332.301,984 550.559,032	2.134
87	332.301,984 550.559,032	88	332.301,328 550.559,326	0.719
88	332.301,328 550.559,326	89	332.298,979 550.560,938	2.849
89	332.298,979 550.560,938	90	332.298,441 550.561,485	0.767
90	332.298,441 550.561,485	91	332.295,402 550.566,09	5.517
91	332.295,402 550.566,09	92	332.295,186 550.566,523	0.484
92	332.295,186 550.566,523	93	332.291,958 550.575,617	9.65
93	332.291,958 550.575,617	94	332.286,368 550.586,752	12.459
94	332.286,368 550.586,752	95	332.282,552 550.593,61	7.848
95	332.282,552 550.593,61	96	332.273,819 550.607,095	16.066
96	332.273,819 550.607,095	97	332.271,114 550.609,758	3.796
97	332.271,114 550.609,758	98	332.269,233 550.610,856	2.178
98	332.269,233 550.610,856	99	332.261,8 550.613,983	8.064
99	332.261,8 550.613,983	100	332.261,51 550.614,134	0.327
100	332.261,51 550.614,134	101	332.257,949 550.616,375	4.207
101	332.257,949 550.616,375	102	332.253,68 550.619,062	5.044
102	332.253,68 550.619,062	103	332.253,112 550.619,601	0.783
103	332.253,112 550.619,601	104	332.250,349 550.623,516	4.792
104	332.250,349 550.623,516	105	332.250,178 550.623,808	0.338
105	332.250,178 550.623,808	106	332.248,243 550.627,861	4.491
106	332.248,243 550.627,861	107	332.248,122 550.628,183	0.344
107	332.248,122 550.628,183	108	332.247,155 550.631,637	3.587
108	332.247,155 550.631,637	109	332.247,102 550.631,89	0.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	332.247,102 550.631,89	110	332.246,595 550.635,39	3.537
112	332.246,21 550.641,165	113	332.246,206 550.641,322	0.157
115	332.246,299 550.648,279	116	332.246,714 550.659,332	11.061
118	332.247,46 550.666,512	119	332.247,472 550.666,602	0.091
121	332.249,745 550.683,74	122	332.249,36 550.687,67	3.949
124	332.245,74 550.697,386	125	332.243,909 550.700,525	3.634
127	332.239,306 550.706,759	128	332.234,793 550.715,141	9.52
130	332.232,967 550.719,442	131	332.230,579 550.724,863	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	332.246,595 550.635,39	111	332.246,579 550.635,546	0.157
113	332.246,206 550.641,322	114	332.246,298 550.648,23	6.909
116	332.246,714 550.659,332	117	332.246,723 550.659,465	0.133
119	332.247,472 550.666,602	120	332.249,396 550.679,336	12.879
122	332.249,36 550.687,67	123	332.248,469 550.691,487	3.92
125	332.243,909 550.700,525	126	332.239,462 550.706,515	7.46
128	332.234,793 550.715,141	129	332.234,711 550.715,312	0.19
131	332.230,579 550.724,863	1	332.229,817 550.728,399	3.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	332.246,579 550.635,546	112	332.246,21 550.641,165	5.631
114	332.246,298 550.648,23	115	332.246,299 550.648,279	0.049
117	332.246,723 550.659,465	118	332.247,46 550.666,512	7.085
120	332.249,396 550.679,336	121	332.249,745 550.683,74	4.418
123	332.248,469 550.691,487	124	332.245,74 550.697,386	6.5
126	332.239,462 550.706,515	127	332.239,306 550.706,759	0.29
129	332.234,711 550.715,312	130	332.232,967 550.719,442	4.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037 Neagra
Nr. topografic:3320/1, 3309/2, 3311/2, 3313/2, 3315/2, 3317/2, 3319/2, 3321/2, 3323/2, 3330/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.991	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara 71033 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID 1954 si ID 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3955 / 24/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 693/2006 DOSAR 114/203/2006, din 24/10/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.991	Parte din Cartea Funciara 71033 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID 1954 si ID 2007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	-	-	-	
2	faneata	DA	1.805	-	-	-	
3	faneata	NU	5.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.333,848 550.745,113	2	332.321,224 550.745,027	12.624
4	332.308,388 550.745,324	5	332.300,947 550.739,126	9.684
7	332.296,874 550.738,533	8	332.288,279 550.730,663	11.654
10	332.272,605 550.720,49	11	332.258,722 550.721,368	13.911
2	332.321,224 550.745,027	3	332.317,183 550.745,12	4.042
5	332.300,947 550.739,126	6	332.297,306 550.738,929	3.646
8	332.288,279 550.730,663	9	332.279,561 550.723,393	11.351
11	332.258,722 550.721,368	12	332.244,375 550.720,151	14.399
3	332.317,183 550.745,12	4	332.308,388 550.745,324	8.797
6	332.297,306 550.738,929	7	332.296,874 550.738,533	0.586
9	332.279,561 550.723,393	10	332.272,605 550.720,49	7.537
12	332.244,375 550.720,151	13	332.240,539 550.719,219	3.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.240,539 550.719,219	14	332.238,664 550.718,763	1.93
16	332.242,76 550.708,783	17	332.247,187 550.702,82	7.427
19	332.249,243 550.699,32	20	332.249,33 550.699,152	0.189
22	332.252,186 550.692,981	23	332.252,318 550.692,595	0.408
25	332.253,328 550.688,19	26	332.253,743 550.683,953	4.257
28	332.253,378 550.678,949	29	332.253,361 550.678,808	0.142
31	332.250,709 550.659,115	32	332.250,298 550.648,153	10.97
34	332.250,565 550.635,886	35	332.251,042 550.632,591	3.329
37	332.253,714 550.625,684	38	332.256,149 550.622,234	4.223
40	332.270,904 550.614,492	41	332.271,136 550.614,376	0.259
43	332.273,742 550.612,784	44	332.276,782 550.609,791	4.266
46	332.285,946 550.595,728	47	332.286,015 550.595,613	0.134
49	332.289,923 550.588,584	50	332.291,347 550.585,748	3.173
52	332.295,686 550.577,072	53	332.298,874 550.568,091	9.53
55	332.303,289 550.562,831	56	332.304,822 550.562,456	1.578
58	332.307,034 550.562,716	59	332.308,145 550.563,558	1.394
61	332.310,279 550.567,099	62	332.310,793 550.568,997	1.966
64	332.310,614 550.575,589	65	332.306,432 550.590,542	15.527
67	332.304,042 550.598,634	68	332.303,987 550.598,873	0.245
70	332.301,944 550.611,613	71	332.302,266 550.614,699	3.103
73	332.305,488 550.623,717	74	332.306,134 550.625,49	1.887
76	332.313,399 550.647,231	77	332.316,077 550.656,4	9.552
79	332.320,464 550.682,721	80	332.321,113 550.687,178	4.504
82	332.323,085 550.695,199	83	332.323,138 550.695,378	0.187
85	332.330,322 550.719,219	86	332.330,366 550.719,367	0.154
88	332.332,287 550.726,336	89	332.332,329 550.728,49	2.154
91	332.332,074 550.731,5	92	332.331,671 550.733,743	2.279
14	332.238,664 550.718,763	15	332.238,36 550.716,955	1.833
17	332.247,187 550.702,82	18	332.247,308 550.702,636	0.22
20	332.249,33 550.699,152	21	332.249,896 550.697,929	1.348
23	332.252,318 550.692,595	24	332.253,285 550.688,45	4.256
26	332.253,743 550.683,953	27	332.253,746 550.683,601	0.352
29	332.253,361 550.678,808	30	332.251,434 550.666,05	12.903
32	332.250,298 550.648,153	33	332.250,207 550.641,348	6.806
35	332.251,042 550.632,591	36	332.251,928 550.629,428	3.285
38	332.256,149 550.622,234	39	332.263,502 550.617,607	8.688
41	332.271,136 550.614,376	42	332.273,347 550.613,087	2.559
44	332.276,782 550.609,791	45	332.277,057 550.609,453	0.436
47	332.286,015 550.595,613	48	332.289,884 550.588,659	7.958
50	332.291,347 550.585,748	51	332.295,588 550.577,301	9.452
53	332.298,874 550.568,091	54	332.301,564 550.564,014	4.884
56	332.304,822 550.562,456	57	332.306,089 550.562,393	1.269
59	332.308,145 550.563,558	60	332.309,399 550.564,955	1.877
62	332.310,793 550.568,997	63	332.310,955 550.571,414	2.422
65	332.306,432 550.590,542	66	332.304,665 550.596,525	6.238
68	332.303,987 550.598,873	69	332.301,96 550.611,078	12.372
71	332.302,266 550.614,699	72	332.302,376 550.615,176	0.49
74	332.306,134 550.625,49	75	332.307,247 550.628,548	3.254
77	332.316,077 550.656,4	78	332.318,953 550.672,336	16.193
80	332.321,113 550.687,178	81	332.321,151 550.687,37	0.196
83	332.323,138 550.695,378	84	332.326,98 550.706,401	11.673
86	332.330,366 550.719,367	87	332.331,701 550.723,236	4.093
89	332.332,329 550.728,49	90	332.332,244 550.730,058	1.57
92	332.331,671 550.733,743	93	332.331,679 550.734,497	0.754
15	332.238,36 550.716,955	16	332.242,76 550.708,783	9.281
18	332.247,308 550.702,636	19	332.249,243 550.699,32	3.839
21	332.249,896 550.697,929	22	332.252,186 550.692,981	5.452
24	332.253,285 550.688,45	25	332.253,328 550.688,19	0.264
27	332.253,746 550.683,601	28	332.253,378 550.678,949	4.667
30	332.251,434 550.666,05	31	332.250,709 550.659,115	6.973
33	332.250,207 550.641,348	34	332.250,565 550.635,886	5.474
36	332.251,928 550.629,428	37	332.253,714 550.625,684	4.148
39	332.263,502 550.617,607	40	332.270,904 550.614,492	8.031
42	332.273,347 550.613,087	43	332.273,742 550.612,784	0.498
45	332.277,057 550.609,453	46	332.285,946 550.595,728	16.352
48	332.289,884 550.588,659	49	332.289,923 550.588,584	0.085
51	332.295,588 550.577,301	52	332.295,686 550.577,072	0.249
54	332.301,564 550.564,014	55	332.303,289 550.562,831	2.092
57	332.306,089 550.562,393	58	332.307,034 550.562,716	0.999
60	332.309,399 550.564,955	61	332.310,279 550.567,099	2.318
63	332.310,955 550.571,414	64	332.310,614 550.575,589	4.189
66	332.304,665 550.596,525	67	332.304,042 550.598,634	2.199
69	332.301,96 550.611,078	70	332.301,944 550.611,613	0.535
72	332.302,376 550.615,176	73	332.305,488 550.623,717	9.09
75	332.307,247 550.628,548	76	332.313,399 550.647,231	19.67
78	332.318,953 550.672,336	79	332.320,464 550.682,721	10.494
81	332.321,151 550.687,37	82	332.323,085 550.695,199	8.064
84	332.326,98 550.706,401	85	332.330,322 550.719,219	13.247
87	332.331,701 550.723,236	88	332.332,287 550.726,336	3.155
90	332.332,244 550.730,058	91	332.332,074 550.731,5	1.452
93	332.331,679 550.734,497	1	332.333,848 550.745,113	10.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.481	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1956 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3630, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.481	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.631	-	-	-	
2	faneata	NU	4.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.293,637 551.007,764	2	332.295,676 551.009,248	2.522
4	332.320,46 551.009,983	5	332.329,277 551.013,752	9.589
7	332.315,183 551.033,281	8	332.309,725 551.040,692	9.204
10	332.282,266 551.042,554	11	332.278,903 551.043,223	3.429
13	332.260,976 551.052,644	14	332.259,709 551.059,258	6.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.295,676 551.009,248	3	332.301,938 551.008,703	6.286
5	332.329,277 551.013,752	6	332.323,102 551.022,776	10.934
8	332.309,725 551.040,692	9	332.296,087 551.041,751	13.679
11	332.278,903 551.043,223	12	332.273,186 551.045,936	6.328
14	332.259,709 551.059,258	15	332.255,886 551.072,715	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.301,938 551.008,703	4	332.320,46 551.009,983	18.566
6	332.323,102 551.022,776	7	332.315,183 551.033,281	13.155
9	332.296,087 551.041,751	10	332.282,266 551.042,554	13.844
12	332.273,186 551.045,936	13	332.260,976 551.052,644	13.931
15	332.255,886 551.072,715	16	332.245,98 551.087,467	17.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.245,98 551.087,467	17	332.237,513 551.099,033	14.334
17	332.237,513 551.099,033	18	332.226,222 551.112,363	17.469
18	332.226,222 551.112,363	19	332.217,945 551.122,715	13.254
19	332.217,945 551.122,715	20	332.212,046 551.130,433	9.714
20	332.212,046 551.130,433	21	332.205,606 551.139,11	10.806
21	332.205,606 551.139,11	22	332.186,041 551.141,436	19.703
22	332.186,041 551.141,436	23	332.177,409 551.141,266	8.634
23	332.177,409 551.141,266	24	332.154,603 551.131,939	24.64
24	332.154,603 551.131,939	25	332.158,48 551.127,479	5.91
25	332.158,48 551.127,479	26	332.158,573 551.127,364	0.148
26	332.158,573 551.127,364	27	332.161,29 551.123,726	4.541
27	332.161,29 551.123,726	28	332.161,48 551.123,415	0.364
28	332.161,48 551.123,415	29	332.167,584 551.111,071	13.771
29	332.167,584 551.111,071	30	332.174,698 551.098,311	14.609
30	332.174,698 551.098,311	31	332.174,704 551.098,3	0.013
31	332.174,704 551.098,3	32	332.179,013 551.090,461	8.945
32	332.179,013 551.090,461	33	332.187,575 551.076,297	16.551
33	332.187,575 551.076,297	34	332.191,329 551.071,736	5.907
34	332.191,329 551.071,736	35	332.194,882 551.070,942	3.641
35	332.194,882 551.070,942	36	332.202,144 551.070,125	7.308
36	332.202,144 551.070,125	37	332.202,411 551.070,076	0.271
37	332.202,411 551.070,076	38	332.212,774 551.067,451	10.69
38	332.212,774 551.067,451	39	332.213,014 551.067,374	0.252
39	332.213,014 551.067,374	40	332.226,37 551.062,123	14.351
40	332.226,37 551.062,123	41	332.226,642 551.061,993	0.301
41	332.226,642 551.061,993	42	332.235,622 551.056,788	10.379
42	332.235,622 551.056,788	43	332.235,698 551.056,742	0.089
43	332.235,698 551.056,742	44	332.240,948 551.053,38	6.234
44	332.240,948 551.053,38	45	332.241,202 551.053,188	0.318
45	332.241,202 551.053,188	46	332.248,459 551.046,711	9.727
46	332.248,459 551.046,711	47	332.259,234 551.037,58	14.124
47	332.259,234 551.037,58	48	332.272,326 551.028,516	15.923
48	332.272,326 551.028,516	49	332.272,573 551.028,315	0.318
49	332.272,573 551.028,315	50	332.279,46 551.021,703	9.547
50	332.279,46 551.021,703	51	332.289,156 551.012,926	13.079
51	332.289,156 551.012,926	52	332.289,311 551.012,769	0.221
52	332.289,311 551.012,769	53	332.293,226 551.008,348	5.905
53	332.293,226 551.008,348	54	332.293,392 551.008,131	0.273
54	332.293,392 551.008,131	1	332.293,637 551.007,764	0.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 495, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.296	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 495, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 495, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 495, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1957 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2603, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA PETRU-NICUȘOR**	
Act Administrativ nr. 3120, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEA PETRU-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.296	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	-	-	-	
2	faneata	DA	3.959	-	-	-	
3	faneata	NU	5.885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.372,789 551.015,666	2	332.372,882 551.016,05	0.395
2	332.372,882 551.016,05	3	332.371,173 551.021,033	5.268
3	332.371,173 551.021,033	4	332.368,044 551.029,398	8.931
4	332.368,044 551.029,398	5	332.360,317 551.045,36	17.734
5	332.360,317 551.045,36	6	332.350,781 551.057,53	15.461
6	332.350,781 551.057,53	7	332.340,542 551.070,713	16.692
7	332.340,542 551.070,713	8	332.331,187 551.082,166	14.788
8	332.331,187 551.082,166	9	332.327,305 551.086,283	5.659
9	332.327,305 551.086,283	10	332.321,427 551.092,517	8.568
10	332.321,427 551.092,517	11	332.311,008 551.106,124	17.138
11	332.311,008 551.106,124	12	332.303,321 551.113,936	10.96
12	332.303,321 551.113,936	13	332.292,427 551.126,497	16.627
13	332.292,427 551.126,497	14	332.285,908 551.135,544	11.151
14	332.285,908 551.135,544	15	332.278,65 551.143,892	11.062
15	332.278,65 551.143,892	16	332.271,275 551.143,802	7.376
16	332.271,275 551.143,802	17	332.255,198 551.147,053	16.402
17	332.255,198 551.147,053	18	332.235,745 551.144,694	19.596
18	332.235,745 551.144,694	19	332.213,405 551.143,306	22.383
19	332.213,405 551.143,306	20	332.205,606 551.139,11	8.856
20	332.205,606 551.139,11	21	332.212,046 551.130,433	10.806
21	332.212,046 551.130,433	22	332.217,945 551.122,715	9.714
22	332.217,945 551.122,715	23	332.226,222 551.112,363	13.254
23	332.226,222 551.112,363	24	332.237,513 551.099,033	17.469
24	332.237,513 551.099,033	25	332.245,98 551.087,467	14.334
25	332.245,98 551.087,467	26	332.255,886 551.072,715	17.769
26	332.255,886 551.072,715	27	332.259,709 551.059,258	13.99
27	332.259,709 551.059,258	28	332.260,976 551.052,644	6.734
28	332.260,976 551.052,644	29	332.273,186 551.045,936	13.931
29	332.273,186 551.045,936	30	332.278,903 551.043,223	6.328
30	332.278,903 551.043,223	31	332.282,266 551.042,554	3.429
31	332.282,266 551.042,554	32	332.296,087 551.041,751	13.844
32	332.296,087 551.041,751	33	332.309,725 551.040,692	13.679
33	332.309,725 551.040,692	34	332.315,183 551.033,281	9.204
34	332.315,183 551.033,281	35	332.323,102 551.022,776	13.155
35	332.323,102 551.022,776	36	332.329,277 551.013,752	10.934
36	332.329,277 551.013,752	37	332.320,46 551.009,983	9.589
37	332.320,46 551.009,983	38	332.301,938 551.008,703	18.566
38	332.301,938 551.008,703	39	332.295,676 551.009,248	6.286
39	332.295,676 551.009,248	40	332.293,637 551.007,764	2.522
40	332.293,637 551.007,764	41	332.295,143 551.005,506	2.714
41	332.295,143 551.005,506	42	332.295,376 551.005,029	0.531
42	332.295,376 551.005,029	43	332.296,758 551.000,884	4.369
43	332.296,758 551.000,884	44	332.296,789 551.000,782	0.107
44	332.296,789 551.000,782	45	332.297,94 550.996,591	4.346
45	332.297,94 550.996,591	46	332.297,996 550.996,309	0.288
46	332.297,996 550.996,309	47	332.298,411 550.992,993	3.342
47	332.298,411 550.992,993	48	332.298,426 550.992,707	0.286
48	332.298,426 550.992,707	49	332.298,334 550.987,851	4.857
49	332.298,334 550.987,851	50	332.305,055 550.984,973	7.311
50	332.305,055 550.984,973	51	332.306,731 550.976,882	8.263
51	332.306,731 550.976,882	52	332.304,639 550.973,958	3.595
52	332.304,639 550.973,958	53	332.301,914 550.972,263	3.209
53	332.301,914 550.972,263	54	332.306,611 550.964,161	9.365
54	332.306,611 550.964,161	55	332.308,586 550.966,577	3.121
55	332.308,586 550.966,577	56	332.313,239 550.973,579	8.407
56	332.313,239 550.973,579	57	332.316,384 550.979,05	6.311
57	332.316,384 550.979,05	58	332.316,915 550.979,651	0.802
58	332.316,915 550.979,651	59	332.320,83 550.982,598	4.9
59	332.320,83 550.982,598	60	332.321,045 550.982,739	0.257
60	332.321,045 550.982,739	61	332.325,42 550.985,226	5.032
61	332.325,42 550.985,226	62	332.325,656 550.985,341	0.263
62	332.325,656 550.985,341	63	332.330,301 550.987,226	5.013
63	332.330,301 550.987,226	64	332.337,456 550.990,189	7.744
64	332.337,456 550.990,189	65	332.342,487 550.992,726	5.634
65	332.342,487 550.992,726	66	332.347,407 550.996,783	6.377
66	332.347,407 550.996,783	67	332.351,239 551.001,551	6.117
67	332.351,239 551.001,551	68	332.351,481 551.001,803	0.349
68	332.351,481 551.001,803	69	332.355,902 551.005,672	5.875
69	332.355,902 551.005,672	70	332.355,997 551.005,75	0.123
70	332.355,997 551.005,75	71	332.360,234 551.009,02	5.352
71	332.360,234 551.009,02	72	332.360,369 551.009,115	0.165
72	332.360,369 551.009,115	73	332.365,205 551.012,247	5.762
73	332.365,205 551.012,247	74	332.365,405 551.012,361	0.23
74	332.365,405 551.012,361	75	332.370,056 551.014,663	5.19
75	332.370,056 551.014,663	76	332.370,263 551.014,752	0.225
76	332.370,263 551.014,752	1	332.372,789 551.015,666	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.097	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1958 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2604, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

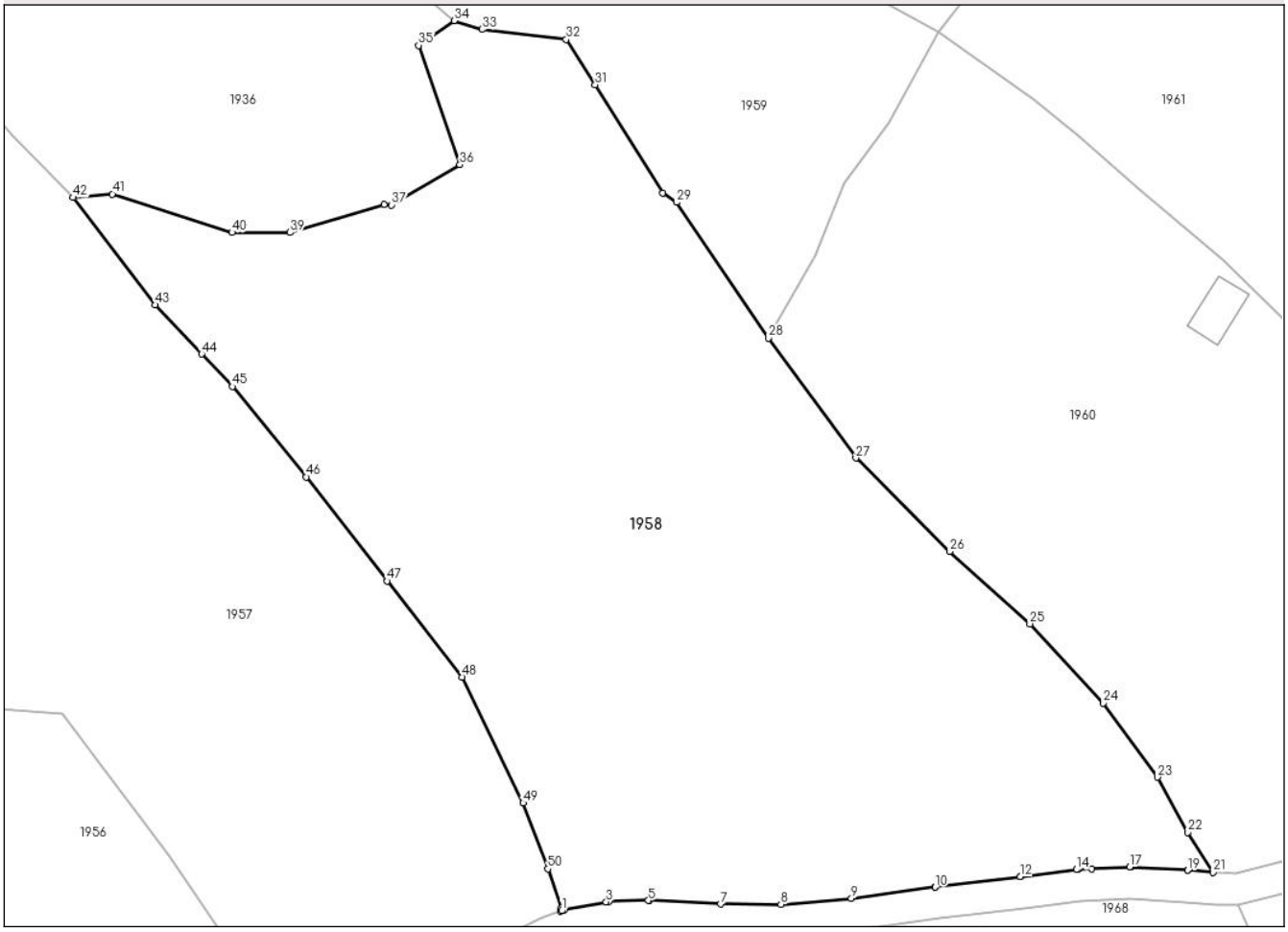
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.097	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.372,934 551.015,719	2	332.373,226 551.015,8	0.303
4	332.378,902 551.016,897	5	332.383,922 551.017,035	5.022
7	332.393,061 551.016,575	8	332.400,708 551.016,529	7.647
10	332.420,281 551.018,722	11	332.420,299 551.018,724	0.018
13	332.431,033 551.020,06	14	332.438,172 551.020,935	7.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.373,226 551.015,8	3	332.378,568 551.016,859	5.446
5	332.383,922 551.017,035	6	332.384,079 551.017,033	0.157
8	332.400,708 551.016,529	9	332.409,642 551.017,3	8.967
11	332.420,299 551.018,724	12	332.431,029 551.020,06	10.813
14	332.438,172 551.020,935	15	332.438,317 551.020,948	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.378,568 551.016,859	4	332.378,902 551.016,897	0.336
6	332.384,079 551.017,033	7	332.393,061 551.016,575	8.994
9	332.409,642 551.017,3	10	332.420,281 551.018,722	10.734
12	332.431,029 551.020,06	13	332.431,033 551.020,06	0.004
15	332.438,317 551.020,948	16	332.440,14 551.021,037	1.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.440,14 551.021,037	17	332.444,903 551.021,27	4.769
19	332.452,256 551.020,855	20	332.452,302 551.020,852	0.046
22	332.452,257 551.025,677	23	332.448,423 551.032,651	7.958
25	332.432,266 551.052,098	26	332.422,084 551.061,258	13.696
28	332.399,107 551.088,291	29	332.387,503 551.105,522	20.774
31	332.377,179 551.120,409	32	332.373,48 551.126,167	6.844
34	332.359,279 551.128,536	35	332.354,783 551.125,416	5.473
37	332.351,363 551.105,188	38	332.350,391 551.105,258	0.975
40	332.331,143 551.101,69	41	332.315,977 551.106,566	15.931
43	332.321,427 551.092,517	44	332.327,305 551.086,283	8.568
46	332.340,542 551.070,713	47	332.350,781 551.057,53	16.692
49	332.368,044 551.029,398	50	332.371,173 551.021,033	8.931
52	332.372,789 551.015,666	1	332.372,934 551.015,719	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.444,903 551.021,27	18	332.445,117 551.021,269	0.214
20	332.452,302 551.020,852	21	332.455,478 551.020,593	3.187
23	332.448,423 551.032,651	24	332.441,589 551.042,06	11.629
26	332.422,084 551.061,258	27	332.410,205 551.073,105	16.777
29	332.387,503 551.105,522	30	332.385,758 551.106,719	2.116
32	332.373,48 551.126,167	33	332.362,839 551.127,428	10.715
35	332.354,783 551.125,416	36	332.360,019 551.110,291	16.006
38	332.350,391 551.105,258	39	332.338,516 551.101,69	12.399
41	332.315,977 551.106,566	42	332.311,008 551.106,124	4.989
44	332.327,305 551.086,283	45	332.331,187 551.082,166	5.659
47	332.350,781 551.057,53	48	332.360,317 551.045,36	15.461
50	332.371,173 551.021,033	51	332.372,882 551.016,05	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.445,117 551.021,269	19	332.452,256 551.020,855	7.151
21	332.455,478 551.020,593	22	332.452,257 551.025,677	6.018
24	332.441,589 551.042,06	25	332.432,266 551.052,098	13.7
27	332.410,205 551.073,105	28	332.399,107 551.088,291	18.809
30	332.385,758 551.106,719	31	332.377,179 551.120,409	16.156
33	332.362,839 551.127,428	34	332.359,279 551.128,536	3.728
36	332.360,019 551.110,291	37	332.351,363 551.105,188	10.048
39	332.338,516 551.101,69	40	332.331,143 551.101,69	7.373
42	332.311,008 551.106,124	43	332.321,427 551.092,517	17.138
45	332.331,187 551.082,166	46	332.340,542 551.070,713	14.788
48	332.360,317 551.045,36	49	332.368,044 551.029,398	17.734
51	332.372,882 551.016,05	52	332.372,789 551.015,666	0.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.176	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2605, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.176	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	959	-	-	-	
2	faneata	NU	2.217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.420,658 551.127,117	2	332.409,277 551.133,351	12.977
2	332.409,277 551.133,351	3	332.398,436 551.141,826	13.761
3	332.398,436 551.141,826	4	332.371,66 551.164,538	35.111
4	332.371,66 551.164,538	5	332.358,966 551.170,215	13.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.358,966 551.170,215	6	332.334,63 551.176,323	25.091
6	332.334,63 551.176,323	7	332.328,647 551.164,254	13.471
7	332.328,647 551.164,254	8	332.337,33 551.147,811	18.595
8	332.337,33 551.147,811	9	332.359,279 551.128,536	29.211
9	332.359,279 551.128,536	10	332.362,839 551.127,428	3.728
10	332.362,839 551.127,428	11	332.373,48 551.126,167	10.715
11	332.373,48 551.126,167	12	332.377,179 551.120,409	6.844
12	332.377,179 551.120,409	13	332.385,758 551.106,719	16.156
13	332.385,758 551.106,719	14	332.387,503 551.105,522	2.116
14	332.387,503 551.105,522	15	332.399,107 551.088,291	20.774
15	332.399,107 551.088,291	16	332.405,095 551.098,704	12.012
16	332.405,095 551.098,704	17	332.408,789 551.107,97	9.975
17	332.408,789 551.107,97	18	332.414,484 551.115,57	9.497
18	332.414,484 551.115,57	1	332.420,658 551.127,117	13.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.970	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1960 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2606, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANA**	
Act Administrativ nr. 3119, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

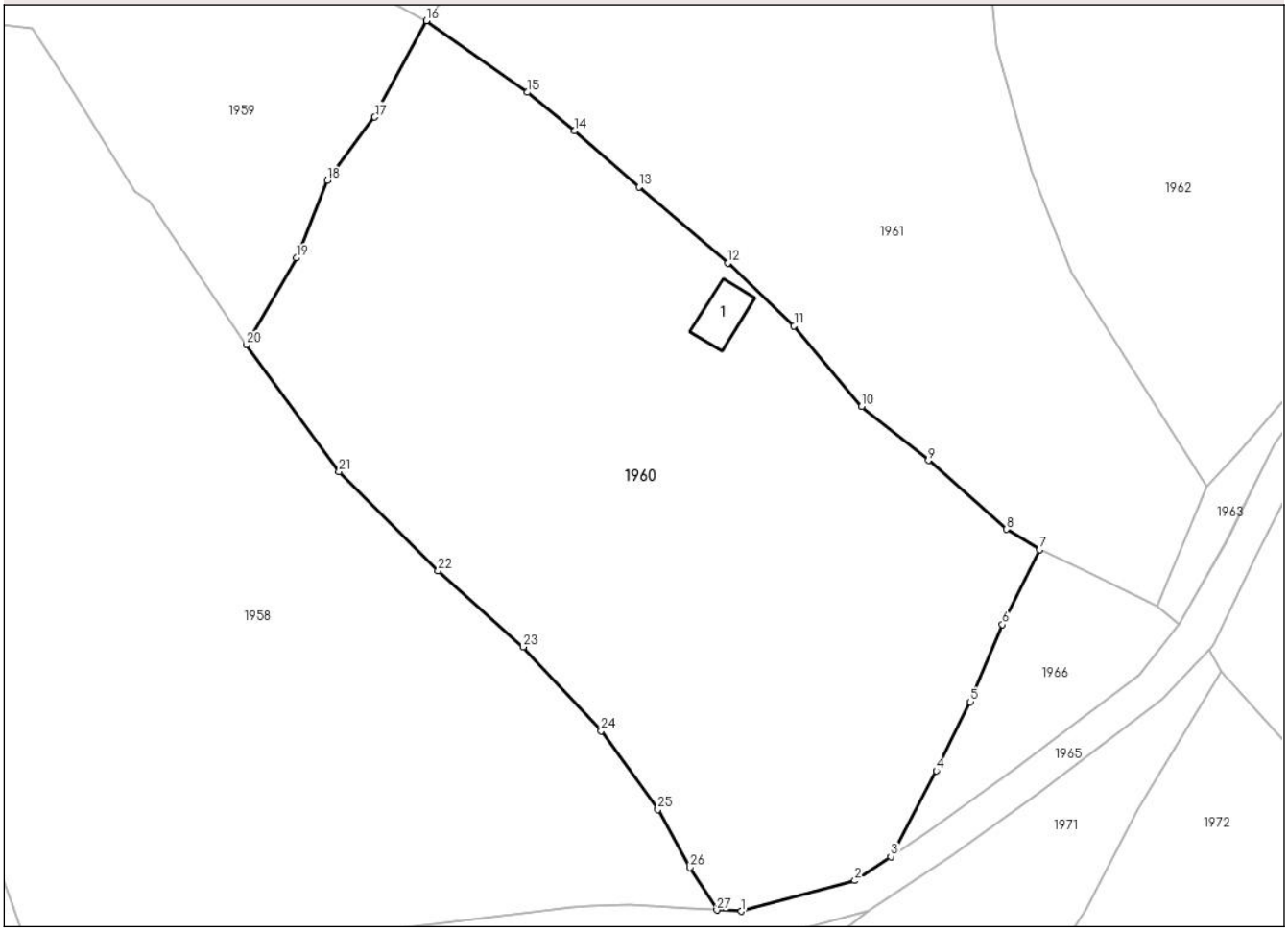
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.970	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	629	-	-	-	
2	faneata	DA	4.171	-	-	-	
3	drum	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.458,377 551.020,462	2	332.471,989 551.024,132	14.098
3	332.476,301 551.027,025	4	332.481,754 551.037,265	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.471,989 551.024,132	3	332.476,301 551.027,025	5.193
4	332.481,754 551.037,265	5	332.485,835 551.045,537	9.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	332.485,835 551.045,537	6	332.489,681 551.054,794	10.024
7	332.494,146 551.063,78	8	332.490,13 551.066,192	4.685
9	332.480,804 551.074,442	10	332.472,795 551.080,909	10.294
11	332.464,709 551.090,556	12	332.456,765 551.098,074	10.937
13	332.446,131 551.107,211	14	332.438,415 551.113,912	10.22
15	332.432,751 551.118,54	16	332.420,658 551.127,117	14.826
17	332.414,484 551.115,57	18	332.408,789 551.107,97	9.497
19	332.405,095 551.098,704	20	332.399,107 551.088,291	12.012
21	332.410,205 551.073,105	22	332.422,084 551.061,258	16.777
23	332.432,266 551.052,098	24	332.441,589 551.042,06	13.7
25	332.448,423 551.032,651	26	332.452,257 551.025,677	7.958
27	332.455,478 551.020,593	1	332.458,377 551.020,462	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.489,681 551.054,794	7	332.494,146 551.063,78	10.034
8	332.490,13 551.066,192	9	332.480,804 551.074,442	12.451
10	332.472,795 551.080,909	11	332.464,709 551.090,556	12.588
12	332.456,765 551.098,074	13	332.446,131 551.107,211	14.02
14	332.438,415 551.113,912	15	332.432,751 551.118,54	7.314
16	332.420,658 551.127,117	17	332.414,484 551.115,57	13.094
18	332.408,789 551.107,97	19	332.405,095 551.098,704	9.975
20	332.399,107 551.088,291	21	332.410,205 551.073,105	18.809
22	332.422,084 551.061,258	23	332.432,266 551.052,098	13.696
24	332.441,589 551.042,06	25	332.448,423 551.032,651	11.629
26	332.452,257 551.025,677	27	332.455,478 551.020,593	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2607, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.497,935 551.096,965	2	332.493,147 551.109,078	13.025
3	332.488,924 551.124,069	4	332.488,02 551.134,267	10.238
5	332.487,833 551.145,685	6	332.492,499 551.164,526	19.41
7	332.479,411 551.171,796	8	332.471,597 551.175,057	8.467
9	332.458,264 551.167,411	10	332.447,033 551.158,461	14.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.493,147 551.109,078	3	332.488,924 551.124,069	15.574
4	332.488,02 551.134,267	5	332.487,833 551.145,685	11.42
6	332.492,499 551.164,526	7	332.479,411 551.171,796	14.972
8	332.471,597 551.175,057	9	332.458,264 551.167,411	15.37
10	332.447,033 551.158,461	11	332.427,545 551.135,871	29.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.427,545 551.135,871	12	332.420,658 551.127,117	11.138
13	332.432,751 551.118,54	14	332.438,415 551.113,912	7.314
15	332.446,131 551.107,211	16	332.456,765 551.098,074	14.02
17	332.464,709 551.090,556	18	332.472,795 551.080,909	12.588
19	332.480,804 551.074,442	20	332.490,13 551.066,192	12.451
21	332.494,146 551.063,78	22	332.499,721 551.061,183	6.15
23	332.508,206 551.057,032	24	332.514,076 551.071,377	15.5
25	332.499,175 551.094,935	1	332.497,935 551.096,965	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.420,658 551.127,117	13	332.432,751 551.118,54	14.826
14	332.438,415 551.113,912	15	332.446,131 551.107,211	10.22
16	332.456,765 551.098,074	17	332.464,709 551.090,556	10.937
18	332.472,795 551.080,909	19	332.480,804 551.074,442	10.294
20	332.490,13 551.066,192	21	332.494,146 551.063,78	4.685
22	332.499,721 551.061,183	23	332.508,206 551.057,032	9.446
24	332.514,076 551.071,377	25	332.499,175 551.094,935	27.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3332, 3335, 3347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Nr. 493, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.627	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 493, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2608, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA PETRU-NICUŞOR**	
Act Administrativ nr. 3118, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA PETRU-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.627	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	faneata	DA	4.205	-	-	-	
3	pasune	DA	4.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.585,888 551.197,556	2	332.553,494 551.163,034	47.341
4	332.547,529 551.155,88	5	332.547,561 551.162,993	7.113
7	332.585,887 551.197,557	8	332.584,861 551.198,389	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.553,494 551.163,034	3	332.553,494 551.155,931	7.103
5	332.547,561 551.162,993	6	332.553,493 551.163,034	5.932
8	332.584,861 551.198,389	9	332.581,453 551.199,863	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.553,494 551.155,931	4	332.547,529 551.155,88	5.965
6	332.553,493 551.163,034	7	332.585,887 551.197,557	47.341
9	332.581,453 551.199,863	10	332.581,151 551.200,025	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	332.581,151 551.200,025	11	332.576,223 551.203,249	5.889
13	332.571,775 551.207,823	14	332.571,362 551.208,463	0.762
16	332.568,786 551.214,963	17	332.567,773 551.219,246	4.401
19	332.566,721 551.227,564	20	332.566,706 551.227,793	0.229
22	332.566,625 551.237,692	23	332.567,362 551.244,738	7.084
25	332.567,639 551.246,511	26	332.557,45 551.230,783	18.74
28	332.535,179 551.220,792	29	332.528,928 551.206,374	15.715
31	332.506,056 551.199,224	32	332.496,974 551.181,3	20.094
34	332.487,833 551.145,685	35	332.488,02 551.134,267	11.42
37	332.493,147 551.109,078	38	332.497,935 551.096,965	13.025
40	332.514,076 551.071,377	41	332.518,212 551.075,667	5.959
43	332.532,87 551.095,087	44	332.538,654 551.105,169	11.623
46	332.548,258 551.124,418	47	332.552,729 551.134,922	11.416
49	332.561,216 551.144,767	50	332.566,834 551.143,87	5.689
52	332.567,344 551.144,294	53	332.570,012 551.152,174	8.319
55	332.576,202 551.172,256	56	332.578,922 551.183,815	11.875
58	332.585,494 551.196,776	1	332.585,888 551.197,556	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	332.576,223 551.203,249	12	332.575,873 551.203,54	0.455
14	332.571,362 551.208,463	15	332.568,876 551.214,68	6.696
17	332.567,773 551.219,246	18	332.567,735 551.219,458	0.215
20	332.566,706 551.227,793	21	332.566,614 551.237,464	9.671
23	332.567,362 551.244,738	24	332.567,375 551.244,842	0.105
26	332.557,45 551.230,783	27	332.543,467 551.224,025	15.53
29	332.528,928 551.206,374	30	332.519,124 551.195,441	14.685
32	332.496,974 551.181,3	33	332.492,499 551.164,526	17.361
35	332.488,02 551.134,267	36	332.488,924 551.124,069	10.238
38	332.497,935 551.096,965	39	332.499,175 551.094,935	2.379
41	332.518,212 551.075,667	42	332.525,478 551.084,093	11.126
44	332.538,654 551.105,169	45	332.543,841 551.114,962	11.082
47	332.552,729 551.134,922	48	332.555,714 551.145,026	10.536
50	332.566,834 551.143,87	51	332.567,074 551.143,669	0.313
53	332.570,012 551.152,174	54	332.572,563 551.161,296	9.472
56	332.578,922 551.183,815	57	332.583,353 551.192,818	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	332.575,873 551.203,54	13	332.571,775 551.207,823	5.928
15	332.568,876 551.214,68	16	332.568,786 551.214,963	0.297
18	332.567,735 551.219,458	19	332.566,721 551.227,564	8.169
21	332.566,614 551.237,464	22	332.566,625 551.237,692	0.228
24	332.567,375 551.244,842	25	332.567,639 551.246,511	1.69
27	332.543,467 551.224,025	28	332.535,179 551.220,792	8.896
30	332.519,124 551.195,441	31	332.506,056 551.199,224	13.605
33	332.492,499 551.164,526	34	332.487,833 551.145,685	19.41
36	332.488,924 551.124,069	37	332.493,147 551.109,078	15.574
39	332.499,175 551.094,935	40	332.514,076 551.071,377	27.875
42	332.525,478 551.084,093	43	332.532,87 551.095,087	13.248
45	332.543,841 551.114,962	46	332.548,258 551.124,418	10.437
48	332.555,714 551.145,026	49	332.561,216 551.144,767	5.508
51	332.567,074 551.143,669	52	332.567,344 551.144,294	0.681
54	332.572,563 551.161,296	55	332.576,202 551.172,256	11.548
57	332.583,353 551.192,818	58	332.585,494 551.196,776	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3167, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.567,074 551.143,669	2	332.566,834 551.143,87	0.313
3	332.561,216 551.144,767	4	332.555,714 551.145,026	5.508
5	332.552,729 551.134,922	6	332.548,258 551.124,418	11.416
7	332.543,841 551.114,962	8	332.538,654 551.105,169	11.082
9	332.532,87 551.095,087	10	332.525,478 551.084,093	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.566,834 551.143,87	3	332.561,216 551.144,767	5.689
4	332.555,714 551.145,026	5	332.552,729 551.134,922	10.536
6	332.548,258 551.124,418	7	332.543,841 551.114,962	10.437
8	332.538,654 551.105,169	9	332.532,87 551.095,087	11.623
10	332.525,478 551.084,093	11	332.518,212 551.075,667	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.518,212 551.075,667	12	332.514,076 551.071,377	5.959
13	332.508,206 551.057,032	14	332.510,777 551.054,855	3.369
15	332.516,523 551.064,822	16	332.516,531 551.064,838	0.018
17	332.522,15 551.076,122	18	332.522,293 551.076,365	0.282
19	332.531,66 551.089,956	20	332.546,234 551.113,54	27.724
21	332.546,432 551.113,809	22	332.556,008 551.124,714	14.513
23	332.563,406 551.135,166	1	332.567,074 551.143,669	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.514,076 551.071,377	13	332.508,206 551.057,032	15.5
14	332.510,777 551.054,855	15	332.516,523 551.064,822	11.505
16	332.516,531 551.064,838	17	332.522,15 551.076,122	12.606
18	332.522,293 551.076,365	19	332.531,66 551.089,956	16.506
20	332.546,234 551.113,54	21	332.546,432 551.113,809	0.334
22	332.556,008 551.124,714	23	332.563,406 551.135,166	12.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.398	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3168, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.398	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.514,411 551.051,768	2	332.515,914 551.049,138	3.029
4	332.533,276 551.030,703	5	332.534,62 551.029,417	1.86
7	332.560,984 551.012,083	8	332.568,991 551.006,768	9.61
10	332.578,438 551.003,963	11	332.578,821 551.008,738	4.79
13	332.599,116 551.012,777	14	332.611,387 551.028,784	20.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.515,914 551.049,138	3	332.523,966 551.040,269	11.979
5	332.534,62 551.029,417	6	332.547,943 551.020,3	16.144
8	332.568,991 551.006,768	9	332.573,824 551.002,948	6.16
11	332.578,821 551.008,738	12	332.587,266 551.024,29	17.697
14	332.611,387 551.028,784	15	332.619,698 551.046,724	19.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.523,966 551.040,269	4	332.533,276 551.030,703	13.349
6	332.547,943 551.020,3	7	332.560,984 551.012,083	15.414
9	332.573,824 551.002,948	10	332.578,438 551.003,963	4.724
12	332.587,266 551.024,29	13	332.599,116 551.012,777	16.522
15	332.619,698 551.046,724	16	332.623,422 551.047,231	3.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.623,422 551.047,231	17	332.633,683 551.063,069	18.871
19	332.589,988 551.095,967	20	332.593,959 551.107,306	12.014
22	332.621,174 551.129,774	23	332.614,283 551.141,452	13.56
25	332.605,02 551.142,168	26	332.597,699 551.142,499	7.328
28	332.579,176 551.142,833	29	332.571,302 551.143,512	7.903
31	332.571,049 551.142,784	32	332.566,996 551.133,389	10.232
34	332.559,212 551.122,317	35	332.559,083 551.122,153	0.209
37	332.535,037 551.087,811	38	332.534,982 551.087,728	0.1
40	332.520,116 551.063,063	41	332.514,961 551.052,478	11.774
17	332.633,683 551.063,069	18	332.613,824 551.076,033	23.716
20	332.593,959 551.107,306	21	332.601,839 551.110,018	8.334
23	332.614,283 551.141,452	24	332.613,261 551.141,637	1.039
26	332.597,699 551.142,499	27	332.588,775 551.141,431	8.988
29	332.571,302 551.143,512	30	332.571,107 551.142,935	0.609
32	332.566,996 551.133,389	33	332.566,792 551.133,026	0.416
35	332.559,083 551.122,153	36	332.549,548 551.111,295	14.45
38	332.534,982 551.087,728	39	332.525,667 551.074,212	16.415
41	332.514,961 551.052,478	42	332.514,711 551.052,087	0.464
18	332.613,824 551.076,033	19	332.589,988 551.095,967	31.073
21	332.601,839 551.110,018	22	332.621,174 551.129,774	27.643
24	332.613,261 551.141,637	25	332.605,02 551.142,168	8.258
27	332.588,775 551.141,431	28	332.579,176 551.142,833	9.701
30	332.571,107 551.142,935	31	332.571,049 551.142,784	0.162
33	332.566,792 551.133,026	34	332.559,212 551.122,317	13.12
36	332.549,548 551.111,295	37	332.535,037 551.087,811	27.606
39	332.525,667 551.074,212	40	332.520,116 551.063,063	12.454
42	332.514,711 551.052,087	1	332.514,411 551.051,768	0.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.381	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1965 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

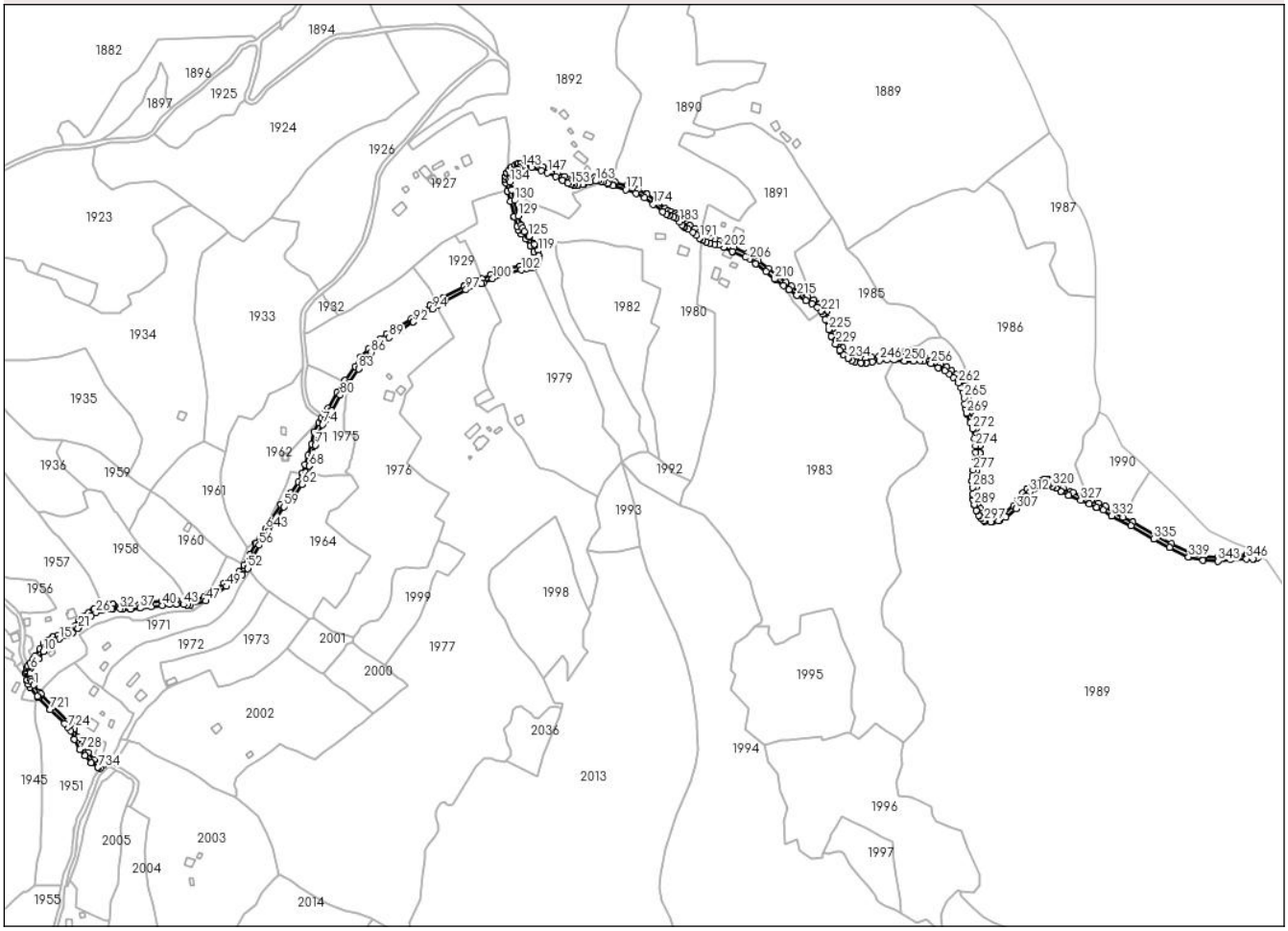
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.381	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.307,088 550.939,049	2	332.305,121 550.942,188	3.704
4	332.303,558 550.950,072	5	332.303,84 550.952,206	2.153
7	332.306,65 550.957,89	8	332.311,745 550.964,122	8.05
10	332.316,606 550.971,419	11	332.316,674 550.971,529	0.129
13	332.323,133 550.979,325	14	332.327,282 550.981,684	4.773
16	332.331,825 550.983,528	17	332.339,056 550.986,522	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.305,121 550.942,188	3	332.304,414 550.944,468	2.387
5	332.303,84 550.952,206	6	332.304,137 550.954,1	1.917
8	332.311,745 550.964,122	9	332.311,862 550.964,281	0.197
11	332.316,674 550.971,529	12	332.319,648 550.976,701	5.966
14	332.327,282 550.981,684	15	332.331,812 550.983,523	4.889
17	332.339,056 550.986,522	18	332.339,191 550.986,584	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.304,414 550.944,468	4	332.303,558 550.950,072	5.669
6	332.304,137 550.954,1	7	332.306,65 550.957,89	4.547
9	332.311,862 550.964,281	10	332.316,606 550.971,419	8.571
12	332.319,648 550.976,701	13	332.323,133 550.979,325	4.362
15	332.331,812 550.983,523	16	332.331,825 550.983,528	0.014
18	332.339,191 550.986,584	19	332.344,487 550.989,255	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.344,487 550.989,255	20	332.344,859 550.989,498	0.444
22	332.350,396 550.994,117	23	332.354,247 550.998,908	6.147
25	332.362,613 551.005,803	26	332.367,283 551.008,827	5.564
28	332.374,153 551.011,906	29	332.379,181 551.012,903	5.126
31	332.383,954 551.013,034	32	332.390,919 551.012,679	6.974
34	332.392,993 551.012,575	35	332.400,776 551.012,529	7.783
37	332.410,033 551.013,319	38	332.410,126 551.013,33	0.094
40	332.431,522 551.016,09	41	332.438,586 551.016,956	7.117
43	332.452,0 551.016,863	44	332.455,938 551.016,542	3.951
46	332.458,721 551.016,412	47	332.473,668 551.020,442	15.481
49	332.493,699 551.034,362	50	332.501,5 551.040,3	9.804
52	332.514,411 551.051,768	53	332.514,711 551.052,087	0.438
55	332.520,116 551.063,063	56	332.525,667 551.074,212	12.454
58	332.535,037 551.087,811	59	332.549,548 551.111,295	27.606
61	332.559,212 551.122,317	62	332.566,792 551.133,026	13.12
64	332.571,049 551.142,784	65	332.571,107 551.142,935	0.162
67	332.571,947 551.145,415	68	332.573,818 551.150,943	5.836
70	332.576,402 551.160,172	71	332.580,028 551.171,084	11.499
73	332.582,613 551.182,257	74	332.586,925 551.191,017	9.764
76	332.589,051 551.194,947	77	332.591,175 551.199,15	4.709
79	332.595,535 551.204,792	80	332.604,069 551.219,473	16.981
82	332.612,08 551.231,376	83	332.621,693 551.245,037	16.704
85	332.627,213 551.253,881	86	332.634,022 551.260,869	9.757
88	332.644,875 551.270,497	89	332.651,298 551.275,156	7.935
91	332.661,77 551.281,725	92	332.674,85 551.290,245	15.61
94	332.693,226 551.302,726	95	332.698,849 551.306,23	6.625
97	332.725,812 551.321,282	98	332.740,855 551.327,18	16.158
100	332.751,524 551.332,209	101	332.767,539 551.337,851	16.98
103	332.784,776 551.341,726	104	332.787,883 551.342,535	3.211
106	332.791,396 551.343,687	107	332.791,849 551.343,912	0.506
109	332.793,383 551.345,533	110	332.793,423 551.345,58	0.062
112	332.794,809 551.347,273	113	332.795,546 551.348,517	1.446
115	332.796,269 551.351,021	116	332.796,329 551.351,41	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.344,859 550.989,498	21	332.350,11 550.993,827	6.805
23	332.354,247 550.998,908	24	332.358,49 551.002,621	5.638
26	332.367,283 551.008,827	27	332.371,73 551.011,029	4.962
29	332.379,181 551.012,903	30	332.382,845 551.013,004	3.665
32	332.390,919 551.012,679	33	332.392,902 551.012,578	1.986
35	332.400,776 551.012,529	36	332.400,96 551.012,536	0.184
38	332.410,126 551.013,33	39	332.420,802 551.014,756	10.771
41	332.438,586 551.016,956	42	332.444,992 551.017,27	6.414
44	332.455,938 551.016,542	45	332.456,022 551.016,537	0.084
47	332.473,668 551.020,442	48	332.483,474 551.027,037	11.817
50	332.501,5 551.040,3	51	332.508,834 551.045,837	9.189
53	332.514,711 551.052,087	54	332.514,961 551.052,478	0.464
56	332.525,667 551.074,212	57	332.534,982 551.087,728	16.415
59	332.549,548 551.111,295	60	332.559,083 551.122,153	14.45
62	332.566,792 551.133,026	63	332.566,996 551.133,389	0.416
65	332.571,107 551.142,935	66	332.571,302 551.143,512	0.609
68	332.573,818 551.150,943	69	332.573,85 551.151,045	0.107
71	332.580,028 551.171,084	72	332.580,079 551.171,266	0.189
74	332.586,925 551.191,017	75	332.589,025 551.194,897	4.412
77	332.591,175 551.199,15	78	332.595,386 551.204,57	6.864
80	332.604,069 551.219,473	81	332.610,447 551.228,949	11.422
83	332.621,693 551.245,037	84	332.621,755 551.245,13	0.112
86	332.634,022 551.260,869	87	332.640,676 551.266,931	9.001
89	332.651,298 551.275,156	90	332.661,741 551.281,707	12.328
92	332.674,85 551.290,245	93	332.674,882 551.290,267	0.039
95	332.698,849 551.306,23	96	332.705,848 551.310,592	8.247
98	332.740,855 551.327,18	99	332.742,388 551.327,903	1.695
101	332.767,539 551.337,851	102	332.779,283 551.340,628	12.068
104	332.787,883 551.342,535	105	332.790,29 551.343,302	2.526
107	332.791,849 551.343,912	108	332.792,231 551.344,244	0.506
110	332.793,423 551.345,58	111	332.794,621 551.347,008	1.864
113	332.795,546 551.348,517	114	332.795,763 551.349,041	0.567
116	332.796,329 551.351,41	117	332.796,467 551.353,989	2.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.350,11 550.993,827	22	332.350,396 550.994,117	0.407
24	332.358,49 551.002,621	25	332.362,613 551.005,803	5.208
27	332.371,73 551.011,029	28	332.374,153 551.011,906	2.577
30	332.382,845 551.013,004	31	332.383,954 551.013,034	1.109
33	332.392,902 551.012,578	34	332.392,993 551.012,575	0.091
36	332.400,96 551.012,536	37	332.410,033 551.013,319	9.107
39	332.420,802 551.014,756	40	332.431,522 551.016,09	10.803
42	332.444,992 551.017,27	43	332.452,0 551.016,863	7.02
45	332.456,022 551.016,537	46	332.458,721 551.016,412	2.702
48	332.483,474 551.027,037	49	332.493,699 551.034,362	12.578
51	332.508,834 551.045,837	52	332.514,411 551.051,768	8.141
54	332.514,961 551.052,478	55	332.520,116 551.063,063	11.774
57	332.534,982 551.087,728	58	332.535,037 551.087,811	0.1
60	332.559,083 551.122,153	61	332.559,212 551.122,317	0.209
63	332.566,996 551.133,389	64	332.571,049 551.142,784	10.232
66	332.571,302 551.143,512	67	332.571,947 551.145,415	2.009
69	332.573,85 551.151,045	70	332.576,402 551.160,172	9.477
72	332.580,079 551.171,266	73	332.582,613 551.182,257	11.279
75	332.589,025 551.194,897	76	332.589,051 551.194,947	0.056
78	332.595,386 551.204,57	79	332.595,535 551.204,792	0.267
81	332.610,447 551.228,949	82	332.612,08 551.231,376	2.925
84	332.621,755 551.245,13	85	332.627,213 551.253,881	10.314
87	332.640,676 551.266,931	88	332.644,875 551.270,497	5.509
90	332.661,741 551.281,707	91	332.661,77 551.281,725	0.034
93	332.674,882 551.290,267	94	332.693,226 551.302,726	22.175
96	332.705,848 551.310,592	97	332.725,812 551.321,282	22.646
99	332.742,388 551.327,903	100	332.751,524 551.332,209	10.1
102	332.779,283 551.340,628	103	332.784,776 551.341,726	5.602
105	332.790,29 551.343,302	106	332.791,396 551.343,687	1.171
108	332.792,231 551.344,244	109	332.793,383 551.345,533	1.729
111	332.794,621 551.347,008	112	332.794,809 551.347,273	0.325
114	332.795,763 551.349,041	115	332.796,269 551.351,021	2.044
117	332.796,467 551.353,989	118	332.796,45 551.354,38	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.796,45 551.354,38	119	332.795,758 551.359,206	4.875
121	332.792,038 551.365,397	122	332.791,799 551.365,857	0.518
124	332.786,703 551.373,035	125	332.786,587 551.373,182	0.187
127	332.780,372 551.381,083	128	332.779,184 551.384,265	3.397
130	332.772,927 551.407,891	131	332.772,897 551.408,004	0.117
133	332.769,736 551.418,769	134	332.768,161 551.425,658	7.067
136	332.768,23 551.429,934	137	332.768,985 551.432,438	2.615
139	332.772,503 551.436,83	140	332.774,633 551.438,209	2.537
142	332.777,381 551.439,456	143	332.780,074 551.440,078	2.764
145	332.789,088 551.439,499	146	332.798,914 551.436,66	10.228
148	332.812,681 551.430,697	149	332.819,374 551.427,167	7.567
151	332.824,506 551.424,532	152	332.824,682 551.424,452	0.193
154	332.827,739 551.423,283	155	332.830,318 551.422,822	2.62
157	332.833,991 551.422,565	158	332.834,449 551.422,588	0.459
160	332.839,205 551.423,394	161	332.840,188 551.423,711	1.033
163	332.851,24 551.426,627	164	332.853,72 551.426,792	2.485
166	332.858,669 551.425,797	167	332.862,772 551.424,175	4.412
169	332.868,496 551.421,959	170	332.868,632 551.421,912	0.144
172	332.890,783 551.414,669	173	332.898,581 551.410,391	8.894
175	332.916,194 551.396,881	176	332.916,402 551.396,736	0.254
178	332.920,206 551.394,468	179	332.923,015 551.393,362	3.019
181	332.927,083 551.391,842	182	332.929,152 551.390,649	2.388
184	332.935,237 551.383,987	185	332.935,365 551.383,824	0.207
187	332.937,155 551.381,956	188	332.940,891 551.379,906	4.261
190	332.949,154 551.373,905	191	332.952,192 551.371,281	4.014
193	332.954,718 551.369,491	194	332.954,836 551.369,409	0.144
196	332.958,49 551.367,743	197	332.958,637 551.367,685	0.158
199	332.962,031 551.366,506	200	332.966,704 551.365,544	4.771
202	332.975,365 551.362,505	203	332.983,808 551.358,421	9.379
205	332.996,502 551.353,109	206	333.000,317 551.351,159	4.284
208	333.006,265 551.346,518	209	333.016,272 551.338,897	12.579
211	333.025,174 551.331,53	212	333.033,369 551.325,499	10.175
214	333.038,73 551.321,525	215	333.046,329 551.316,044	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.795,758 551.359,206	120	332.795,467 551.359,994	0.84
122	332.791,799 551.365,857	123	332.791,653 551.366,094	0.278
125	332.786,587 551.373,182	126	332.782,522 551.377,879	6.212
128	332.779,184 551.384,265	129	332.776,458 551.393,035	9.184
131	332.772,897 551.408,004	132	332.769,969 551.417,749	10.175
134	332.768,161 551.425,658	135	332.767,849 551.427,919	2.282
137	332.768,985 551.432,438	138	332.770,611 551.434,818	2.882
140	332.774,633 551.438,209	141	332.775,264 551.438,617	0.751
143	332.780,074 551.440,078	144	332.783,035 551.440,283	2.968
146	332.798,914 551.436,66	147	332.804,789 551.434,507	6.257
149	332.819,374 551.427,167	150	332.819,393 551.427,157	0.021
152	332.824,682 551.424,452	153	332.827,353 551.423,393	2.873
155	332.830,318 551.422,822	156	332.830,537 551.422,796	0.221
158	332.834,449 551.422,588	159	332.838,917 551.423,324	4.528
161	332.840,188 551.423,711	162	332.846,093 551.425,615	6.204
164	332.853,72 551.426,792	165	332.856,869 551.426,509	3.162
167	332.862,772 551.424,175	168	332.862,785 551.424,169	0.014
170	332.868,632 551.421,912	171	332.880,614 551.418,239	12.532
173	332.898,581 551.410,391	174	332.907,057 551.404,136	10.534
176	332.916,402 551.396,736	177	332.919,903 551.394,618	4.092
179	332.923,015 551.393,362	180	332.923,048 551.393,35	0.035
182	332.929,152 551.390,649	183	332.932,972 551.387,21	5.14
185	332.935,365 551.383,824	186	332.936,609 551.382,396	1.894
188	332.940,891 551.379,906	189	332.945,318 551.377,205	5.186
191	332.952,192 551.371,281	192	332.952,349 551.371,159	0.199
194	332.954,836 551.369,409	195	332.955,174 551.369,217	0.389
197	332.958,637 551.367,685	198	332.961,769 551.366,579	3.322
200	332.966,704 551.365,544	201	332.970,457 551.364,672	3.853
203	332.983,808 551.358,421	204	332.983,907 551.358,376	0.109
206	333.000,317 551.351,159	207	333.006,246 551.346,532	7.521
209	333.016,272 551.338,897	210	333.024,822 551.331,817	11.101
212	333.033,369 551.325,499	213	333.038,708 551.321,54	6.647
215	333.046,329 551.316,044	216	333.046,5 551.315,933	0.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.795,467 551.359,994	121	332.792,038 551.365,397	6.399
123	332.791,653 551.366,094	124	332.786,703 551.373,035	8.525
126	332.782,522 551.377,879	127	332.780,372 551.381,083	3.859
129	332.776,458 551.393,035	130	332.772,927 551.407,891	15.27
132	332.769,969 551.417,749	133	332.769,736 551.418,769	1.046
135	332.767,849 551.427,919	136	332.768,23 551.429,934	2.051
138	332.770,611 551.434,818	139	332.772,503 551.436,83	2.762
141	332.775,264 551.438,617	142	332.777,381 551.439,456	2.277
144	332.783,035 551.440,283	145	332.789,088 551.439,499	6.104
147	332.804,789 551.434,507	148	332.812,681 551.430,697	8.764
150	332.819,393 551.427,157	151	332.824,506 551.424,532	5.747
153	332.827,353 551.423,393	154	332.827,739 551.423,283	0.401
156	332.830,537 551.422,796	157	332.833,991 551.422,565	3.462
159	332.838,917 551.423,324	160	332.839,205 551.423,394	0.296
162	332.846,093 551.425,615	163	332.851,24 551.426,627	5.246
165	332.856,869 551.426,509	166	332.858,669 551.425,797	1.936
168	332.862,785 551.424,169	169	332.868,496 551.421,959	6.124
171	332.880,614 551.418,239	172	332.890,783 551.414,669	10.777
174	332.907,057 551.404,136	175	332.916,194 551.396,881	11.667
177	332.919,903 551.394,618	178	332.920,206 551.394,468	0.338
180	332.923,048 551.393,35	181	332.927,083 551.391,842	4.308
183	332.932,972 551.387,21	184	332.935,237 551.383,987	3.939
186	332.936,609 551.382,396	187	332.937,155 551.381,956	0.701
189	332.945,318 551.377,205	190	332.949,154 551.373,905	5.06
192	332.952,349 551.371,159	193	332.954,718 551.369,491	2.897
195	332.955,174 551.369,217	196	332.958,49 551.367,743	3.629
198	332.961,769 551.366,579	199	332.962,031 551.366,506	0.272
201	332.970,457 551.364,672	202	332.975,365 551.362,505	5.365
204	332.983,907 551.358,376	205	332.996,502 551.353,109	13.652
207	333.006,246 551.346,532	208	333.006,265 551.346,518	0.024
210	333.024,822 551.331,817	211	333.025,174 551.331,53	0.454
213	333.038,708 551.321,54	214	333.038,73 551.321,525	0.027
216	333.046,5 551.315,933	217	333.054,975 551.311,051	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	333.054,975 551.311,051	218	333.055,038 551.311,016	0.072
220	333.065,819 551.304,674	221	333.069,779 551.300,842	5.511
223	333.071,414 551.298,145	224	333.073,72 551.292,733	5.883
226	333.076,982 551.282,904	227	333.079,285 551.276,548	6.76
229	333.083,922 551.268,917	230	333.087,6 551.262,756	7.175
232	333.091,272 551.258,543	233	333.091,533 551.258,296	0.359
235	333.095,884 551.254,884	236	333.099,246 551.252,857	3.926
238	333.102,189 551.251,84	239	333.102,52 551.251,762	0.34
241	333.108,732 551.250,866	242	333.113,292 551.250,82	4.56
244	333.119,223 551.251,67	245	333.119,373 551.251,698	0.153
247	333.133,673 551.253,49	248	333.140,222 551.253,288	6.552
250	333.150,593 551.252,485	251	333.150,712 551.252,478	0.119
253	333.159,403 551.252,298	254	333.165,754 551.252,703	6.364
256	333.176,157 551.250,013	257	333.183,416 551.246,045	8.273
259	333.189,341 551.242,9	260	333.193,805 551.239,954	5.348
262	333.202,762 551.231,399	263	333.205,411 551.226,491	5.577
265	333.208,515 551.216,867	266	333.209,144 551.210,845	6.055
268	333.209,594 551.206,433	269	333.210,561 551.201,966	4.57
271	333.214,276 551.192,488	272	333.216,251 551.186,697	6.119
274	333.219,316 551.170,396	275	333.219,494 551.163,811	6.587
277	333.216,91 551.147,054	278	333.216,88 551.146,853	0.203
280	333.216,366 551.141,44	281	333.216,182 551.136,513	4.93
283	333.216,273 551.130,282	284	333.216,273 551.130,272	0.01
286	333.216,427 551.123,146	287	333.217,026 551.118,541	4.644
289	333.218,014 551.113,485	290	333.218,125 551.113,114	0.387
292	333.220,334 551.107,717	293	333.222,499 551.103,157	5.048
295	333.224,48 551.100,357	296	333.224,889 551.099,938	0.586
298	333.228,012 551.097,625	299	333.228,463 551.097,487	0.472
301	333.234,711 551.096,565	302	333.235,226 551.096,712	0.536
304	333.242,127 551.097,842	305	333.248,482 551.101,342	7.255
307	333.258,891 551.109,539	308	333.259,254 551.109,913	0.521
310	333.263,694 551.115,88	311	333.267,988 551.121,846	7.351
313	333.276,31 551.129,122	314	333.281,603 551.131,968	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	333.055,038 551.311,016	219	333.060,622 551.308,065	6.316
221	333.069,779 551.300,842	222	333.070,051 551.300,393	0.525
224	333.073,72 551.292,733	225	333.076,964 551.282,955	10.302
227	333.079,285 551.276,548	228	333.079,461 551.276,183	0.405
230	333.087,6 551.262,756	231	333.087,817 551.262,458	0.369
233	333.091,533 551.258,296	234	333.095,678 551.255,026	5.28
236	333.099,246 551.252,857	237	333.099,656 551.252,669	0.451
239	333.102,52 551.251,762	240	333.108,461 551.250,887	6.005
242	333.113,292 551.250,82	243	333.113,604 551.250,841	0.313
245	333.119,373 551.251,698	246	333.126,098 551.253,223	6.896
248	333.140,222 551.253,288	249	333.141,017 551.253,263	0.795
251	333.150,712 551.252,478	252	333.159,232 551.252,294	8.522
254	333.165,754 551.252,703	255	333.168,867 551.252,458	3.123
257	333.183,416 551.246,045	258	333.183,438 551.246,033	0.025
260	333.193,805 551.239,954	261	333.198,022 551.236,704	5.324
263	333.205,411 551.226,491	264	333.207,112 551.222,389	4.441
266	333.209,144 551.210,845	267	333.209,558 551.206,66	4.205
269	333.210,561 551.201,966	270	333.210,655 551.201,655	0.325
272	333.216,251 551.186,697	273	333.218,33 551.177,3	9.624
275	333.219,494 551.163,811	276	333.218,869 551.156,85	6.989
278	333.216,88 551.146,853	279	333.216,374 551.141,556	5.321
281	333.216,182 551.136,513	282	333.216,181 551.136,408	0.105
284	333.216,273 551.130,272	285	333.216,411 551.123,364	6.909
287	333.217,026 551.118,541	288	333.217,047 551.118,413	0.13
290	333.218,125 551.113,114	291	333.220,29 551.107,818	5.721
293	333.222,499 551.103,157	294	333.222,684 551.102,844	0.364
296	333.224,889 551.099,938	297	333.227,606 551.097,865	3.418
299	333.228,463 551.097,487	300	333.233,805 551.096,52	5.429
302	333.235,226 551.096,712	303	333.241,449 551.097,614	6.288
305	333.248,482 551.101,342	306	333.248,758 551.101,525	0.331
308	333.259,254 551.109,913	309	333.263,676 551.115,854	7.406
311	333.267,988 551.121,846	312	333.271,821 551.125,853	5.545
314	333.281,603 551.131,968	315	333.284,968 551.133,454	3.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	333.060,622 551.308,065	220	333.065,819 551.304,674	6.205
222	333.070,051 551.300,393	223	333.071,414 551.298,145	2.629
225	333.076,964 551.282,955	226	333.076,982 551.282,904	0.054
228	333.079,461 551.276,183	229	333.083,922 551.268,917	8.526
231	333.087,817 551.262,458	232	333.091,272 551.258,543	5.222
234	333.095,678 551.255,026	235	333.095,884 551.254,884	0.25
237	333.099,656 551.252,669	238	333.102,189 551.251,84	2.665
240	333.108,461 551.250,887	241	333.108,732 551.250,866	0.272
243	333.113,604 551.250,841	244	333.119,223 551.251,67	5.68
246	333.126,098 551.253,223	247	333.133,673 551.253,49	7.58
249	333.141,017 551.253,263	250	333.150,593 551.252,485	9.608
252	333.159,232 551.252,294	253	333.159,403 551.252,298	0.171
255	333.168,867 551.252,458	256	333.176,157 551.250,013	7.689
258	333.183,438 551.246,033	259	333.189,341 551.242,9	6.683
261	333.198,022 551.236,704	262	333.202,762 551.231,399	7.114
264	333.207,112 551.222,389	265	333.208,515 551.216,867	5.697
267	333.209,558 551.206,66	268	333.209,594 551.206,433	0.23
270	333.210,655 551.201,655	271	333.214,276 551.192,488	9.856
273	333.218,33 551.177,3	274	333.219,316 551.170,396	6.974
276	333.218,869 551.156,85	277	333.216,91 551.147,054	9.99
279	333.216,374 551.141,556	280	333.216,366 551.141,44	0.116
282	333.216,181 551.136,408	283	333.216,273 551.130,282	6.127
285	333.216,411 551.123,364	286	333.216,427 551.123,146	0.219
288	333.217,047 551.118,413	289	333.218,014 551.113,485	5.022
291	333.220,29 551.107,818	292	333.220,334 551.107,717	0.11
294	333.222,684 551.102,844	295	333.224,48 551.100,357	3.068
297	333.227,606 551.097,865	298	333.228,012 551.097,625	0.472
300	333.233,805 551.096,52	301	333.234,711 551.096,565	0.907
303	333.241,449 551.097,614	304	333.242,127 551.097,842	0.715
306	333.248,758 551.101,525	307	333.258,891 551.109,539	12.919
309	333.263,676 551.115,854	310	333.263,694 551.115,88	0.032
312	333.271,821 551.125,853	313	333.276,31 551.129,122	5.553
315	333.284,968 551.133,454	316	333.286,719 551.133,987	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	333.286,719 551.133,987	317	333.288,868 551.134,06	2.15
319	333.291,138 551.133,309	320	333.293,984 551.131,412	3.42
322	333.297,075 551.129,717	323	333.301,956 551.126,282	5.969
325	333.309,513 551.122,363	326	333.309,694 551.122,281	0.199
328	333.329,521 551.114,341	329	333.336,612 551.111,002	7.838
331	333.343,071 551.108,334	332	333.350,941 551.102,668	9.697
334	333.369,849 551.093,047	335	333.391,812 551.080,182	25.454
337	333.407,29 551.072,209	338	333.407,3 551.072,203	0.012
340	333.426,094 551.062,733	341	333.439,543 551.059,693	13.788
343	333.453,972 551.058,91	344	333.454,274 551.058,917	0.302
346	333.481,837 551.061,116	347	333.487,914 551.060,934	6.08
349	333.492,241 551.062,34	350	333.492,728 551.062,595	0.55
352	333.494,601 551.064,816	353	333.494,902 551.065,336	0.601
355	333.491,213 551.068,553	356	333.491,089 551.066,829	1.728
358	333.487,654 551.064,944	359	333.481,862 551.065,117	5.795
361	333.466,014 551.064,1	362	333.465,945 551.064,095	0.069
364	333.440,258 551.063,632	365	333.427,219 551.066,579	13.368
367	333.393,787 551.083,661	368	333.371,819 551.096,529	25.459
370	333.362,437 551.101,294	371	333.353,153 551.106,005	10.411
373	333.344,813 551.111,943	374	333.338,272 551.114,642	7.076
376	333.331,08 551.118,025	377	333.322,586 551.121,488	9.173
379	333.311,257 551.125,964	380	333.304,145 551.129,632	8.002
382	333.299,09 551.133,174	383	333.296,129 551.134,789	3.373
385	333.292,75 551.136,977	386	333.291,138 551.137,576	1.72
388	333.289,638 551.137,997	389	333.289,038 551.138,068	0.604
391	333.285,806 551.137,891	392	333.283,688 551.137,246	2.214
394	333.279,916 551.135,596	395	333.279,776 551.135,528	0.156
397	333.274,066 551.132,436	398	333.269,322 551.128,982	5.868
400	333.265,001 551.124,51	401	333.264,823 551.124,296	0.278
403	333.256,203 551.112,513	404	333.246,407 551.104,765	12.49
406	333.234,519 551.100,652	407	333.234,257 551.100,595	0.268
409	333.229,649 551.101,338	410	333.227,55 551.102,939	2.64
412	333.223,972 551.109,382	413	333.221,902 551.114,447	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	333.288,868 551.134,06	318	333.289,826 551.133,796	0.994
320	333.293,984 551.131,412	321	333.294,135 551.131,32	0.177
323	333.301,956 551.126,282	324	333.302,19 551.126,14	0.274
326	333.309,694 551.122,281	327	333.321,106 551.117,771	12.271
329	333.336,612 551.111,002	330	333.336,701 551.110,963	0.097
332	333.350,941 551.102,668	333	333.351,205 551.102,508	0.309
335	333.391,812 551.080,182	336	333.391,907 551.080,13	0.108
338	333.407,3 551.072,203	339	333.425,63 551.062,9	20.556
341	333.439,543 551.059,693	342	333.439,879 551.059,646	0.339
344	333.454,274 551.058,917	345	333.466,306 551.060,111	12.091
347	333.487,914 551.060,934	348	333.488,649 551.061,051	0.744
350	333.492,728 551.062,595	351	333.493,127 551.062,973	0.55
353	333.494,902 551.065,336	354	333.495,034 551.065,922	0.601
356	333.491,089 551.066,829	357	333.490,357 551.065,914	1.172
359	333.481,862 551.065,117	360	333.481,673 551.065,113	0.189
362	333.465,945 551.064,095	363	333.454,03 551.062,912	11.974
365	333.427,219 551.066,579	366	333.409,116 551.075,767	20.301
368	333.371,819 551.096,529	369	333.371,713 551.096,587	0.121
371	333.353,153 551.106,005	372	333.345,219 551.111,717	9.776
374	333.338,272 551.114,642	375	333.331,178 551.117,983	7.841
377	333.322,586 551.121,488	378	333.313,504 551.125,077	9.765
380	333.304,145 551.129,632	381	333.299,284 551.133,053	5.944
383	333.296,129 551.134,789	384	333.293,163 551.136,766	3.565
386	333.291,138 551.137,576	387	333.290,973 551.137,629	0.173
389	333.289,038 551.138,068	390	333.286,321 551.137,976	2.719
392	333.283,688 551.137,246	393	333.283,462 551.137,162	0.241
395	333.279,776 551.135,528	396	333.274,296 551.132,58	6.223
398	333.269,322 551.128,982	399	333.269,054 551.128,747	0.356
401	333.264,823 551.124,296	402	333.260,457 551.118,23	7.474
404	333.246,407 551.104,765	405	333.240,515 551.101,521	6.726
407	333.234,257 551.100,595	408	333.234,06 551.100,539	0.205
410	333.227,55 551.102,939	411	333.226,034 551.105,038	2.589
413	333.221,902 551.114,447	414	333.220,984 551.119,12	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	333.289,826 551.133,796	319	333.291,138 551.133,309	1.399
321	333.294,135 551.131,32	322	333.297,075 551.129,717	3.349
324	333.302,19 551.126,14	325	333.309,513 551.122,363	8.24
327	333.321,106 551.117,771	328	333.329,521 551.114,341	9.087
330	333.336,701 551.110,963	331	333.343,071 551.108,334	6.891
333	333.351,205 551.102,508	334	333.369,849 551.093,047	20.907
336	333.391,907 551.080,13	337	333.407,29 551.072,209	17.303
339	333.425,63 551.062,9	340	333.426,094 551.062,733	0.493
342	333.439,879 551.059,646	343	333.453,972 551.058,91	14.112
345	333.466,306 551.060,111	346	333.481,837 551.061,116	15.563
348	333.488,649 551.061,051	349	333.492,241 551.062,34	3.816
351	333.493,127 551.062,973	352	333.494,601 551.064,816	2.36
354	333.495,034 551.065,922	355	333.491,213 551.068,553	4.639
357	333.490,357 551.065,914	358	333.487,654 551.064,944	2.872
360	333.481,673 551.065,113	361	333.466,014 551.064,1	15.692
363	333.454,03 551.062,912	364	333.440,258 551.063,632	13.791
366	333.409,116 551.075,767	367	333.393,787 551.083,661	17.242
369	333.371,713 551.096,587	370	333.362,437 551.101,294	10.402
372	333.345,219 551.111,717	373	333.344,813 551.111,943	0.465
375	333.331,178 551.117,983	376	333.331,08 551.118,025	0.107
378	333.313,504 551.125,077	379	333.311,257 551.125,964	2.416
381	333.299,284 551.133,053	382	333.299,09 551.133,174	0.229
384	333.293,163 551.136,766	385	333.292,75 551.136,977	0.464
387	333.290,973 551.137,629	388	333.289,638 551.137,997	1.385
390	333.286,321 551.137,976	391	333.285,806 551.137,891	0.522
393	333.283,462 551.137,162	394	333.279,916 551.135,596	3.876
396	333.274,296 551.132,58	397	333.274,066 551.132,436	0.271
399	333.269,054 551.128,747	400	333.265,001 551.124,51	5.863
402	333.260,457 551.118,23	403	333.256,203 551.112,513	7.126
405	333.240,515 551.101,521	406	333.234,519 551.100,652	6.059
408	333.234,06 551.100,539	409	333.229,649 551.101,338	4.483
411	333.226,034 551.105,038	412	333.223,972 551.109,382	4.809
414	333.220,984 551.119,12	415	333.220,408 551.123,553	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	333.220,408 551.123,553	416	333.220,272 551.130,347	6.795
418	333.220,361 551.141,233	419	333.220,852 551.146,37	5.16
421	333.222,844 551.156,385	422	333.223,488 551.163,57	7.214
424	333.223,311 551.170,619	425	333.223,292 551.170,848	0.23
427	333.222,252 551.178,089	428	333.220,133 551.187,669	9.812
430	333.218,047 551.193,824	431	333.218,014 551.193,913	0.095
433	333.213,527 551.207,168	434	333.213,123 551.211,256	4.108
436	333.212,427 551.217,711	437	333.210,954 551.223,514	5.987
439	333.209,066 551.228,118	440	333.208,979 551.228,301	0.203
442	333.205,901 551.233,888	443	333.200,881 551.239,507	7.535
445	333.196,189 551.243,166	446	333.196,07 551.243,252	0.147
448	333.191,3 551.246,389	449	333.185,324 551.249,561	6.766
451	333.177,597 551.253,749	452	333.169,905 551.256,328	8.113
454	333.167,77 551.256,557	455	333.165,927 551.256,702	1.849
457	333.159,233 551.256,295	458	333.153,547 551.256,418	5.687
460	333.141,292 551.257,254	461	333.133,598 551.257,49	7.698
463	333.118,563 551.255,616	464	333.113,175 551.254,821	5.446
466	333.103,271 551.255,695	467	333.101,116 551.256,4	2.267
469	333.094,152 551.261,325	470	333.090,939 551.264,966	4.856
472	333.082,976 551.278,102	473	333.080,752 551.284,241	6.529
475	333.074,908 551.300,096	476	333.073,066 551.303,136	3.555
478	333.070,526 551.305,685	479	333.068,463 551.307,682	2.871
481	333.062,572 551.311,559	482	333.056,94 551.314,535	6.37
484	333.041,08 551.324,761	485	333.035,748 551.328,714	6.638
487	333.018,792 551.342,004	488	333.008,698 551.349,693	12.689
490	332.998,255 551.356,706	491	332.985,501 551.362,046	13.827
493	332.971,9 551.368,407	494	332.967,535 551.369,457	4.49
496	332.960,043 551.371,43	497	332.956,978 551.372,793	3.354
499	332.954,089 551.374,928	500	332.951,767 551.376,933	3.068
502	332.947,541 551.380,535	503	332.942,935 551.383,345	5.395
505	332.939,391 551.385,292	506	332.938,45 551.386,372	1.432
508	332.935,817 551.390,032	509	332.931,672 551.393,763	5.577
511	332.928,938 551.395,39	512	332.928,639 551.395,531	0.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	333.220,272 551.130,347	417	333.220,181 551.136,415	6.069
419	333.220,852 551.146,37	420	333.222,813 551.156,172	9.996
422	333.223,488 551.163,57	423	333.223,496 551.163,803	0.233
425	333.223,292 551.170,848	426	333.222,279 551.177,94	7.164
428	333.220,133 551.187,669	429	333.220,073 551.187,883	0.222
431	333.218,014 551.193,913	432	333.214,436 551.202,972	9.74
434	333.213,123 551.211,256	435	333.212,478 551.217,427	6.205
437	333.210,954 551.223,514	438	333.210,863 551.223,789	0.29
440	333.208,979 551.228,301	441	333.206,17 551.233,506	5.915
443	333.200,881 551.239,507	444	333.200,611 551.239,758	0.369
446	333.196,07 551.243,252	447	333.191,464 551.246,291	5.518
449	333.185,324 551.249,561	450	333.177,92 551.253,608	8.438
452	333.169,905 551.256,328	453	333.169,427 551.256,426	0.488
455	333.165,927 551.256,702	456	333.165,642 551.256,704	0.285
458	333.153,547 551.256,418	459	333.149,982 551.256,548	3.567
461	333.133,598 551.257,49	462	333.125,769 551.257,214	7.834
464	333.113,175 551.254,821	465	333.108,909 551.254,865	4.266
467	333.101,116 551.256,4	468	333.098,056 551.258,245	3.573
470	333.090,939 551.264,966	471	333.087,337 551.270,999	7.026
473	333.080,752 551.284,241	474	333.077,491 551.294,071	10.357
476	333.073,066 551.303,136	477	333.072,746 551.303,537	0.513
479	333.068,463 551.307,682	480	333.068,165 551.307,919	0.381
482	333.056,94 551.314,535	483	333.048,586 551.319,348	9.641
485	333.035,748 551.328,714	486	333.027,591 551.334,718	10.128
488	333.008,698 551.349,693	489	333.002,308 551.354,633	8.077
491	332.985,501 551.362,046	492	332.977,013 551.366,15	9.428
494	332.967,535 551.369,457	495	332.962,971 551.370,397	4.66
497	332.956,978 551.372,793	498	332.954,732 551.374,373	2.746
500	332.951,767 551.376,933	501	332.947,804 551.380,344	5.229
503	332.942,935 551.383,345	504	332.942,856 551.383,39	0.091
506	332.938,45 551.386,372	507	332.936,115 551.389,695	4.061
509	332.931,672 551.393,763	510	332.931,333 551.394,008	0.418
512	332.928,639 551.395,531	513	332.924,464 551.397,091	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	333.220,181 551.136,415	418	333.220,361 551.141,233	4.821
420	333.222,813 551.156,172	421	333.222,844 551.156,385	0.215
423	333.223,496 551.163,803	424	333.223,311 551.170,619	6.819
426	333.222,279 551.177,94	427	333.222,252 551.178,089	0.151
429	333.220,073 551.187,883	430	333.218,047 551.193,824	6.277
432	333.214,436 551.202,972	433	333.213,527 551.207,168	4.293
435	333.212,478 551.217,427	436	333.212,427 551.217,711	0.289
438	333.210,863 551.223,789	439	333.209,066 551.228,118	4.687
441	333.206,17 551.233,506	442	333.205,901 551.233,888	0.467
444	333.200,611 551.239,758	445	333.196,189 551.243,166	5.583
447	333.191,464 551.246,291	448	333.191,3 551.246,389	0.191
450	333.177,92 551.253,608	451	333.177,597 551.253,749	0.352
453	333.169,427 551.256,426	454	333.167,77 551.256,557	1.662
456	333.165,642 551.256,704	457	333.159,233 551.256,295	6.422
459	333.149,982 551.256,548	460	333.141,292 551.257,254	8.719
462	333.125,769 551.257,214	463	333.118,563 551.255,616	7.381
465	333.108,909 551.254,865	466	333.103,271 551.255,695	5.699
468	333.098,056 551.258,245	469	333.094,152 551.261,325	4.973
471	333.087,337 551.270,999	472	333.082,976 551.278,102	8.335
474	333.077,491 551.294,071	475	333.074,908 551.300,096	6.555
477	333.072,746 551.303,537	478	333.070,526 551.305,685	3.089
480	333.068,165 551.307,919	481	333.062,572 551.311,559	6.673
483	333.048,586 551.319,348	484	333.041,08 551.324,761	9.254
486	333.027,591 551.334,718	487	333.018,792 551.342,004	11.424
489	333.002,308 551.354,633	490	332.998,255 551.356,706	4.552
492	332.977,013 551.366,15	493	332.971,9 551.368,407	5.589
495	332.962,971 551.370,397	496	332.960,043 551.371,43	3.105
498	332.954,732 551.374,373	499	332.954,089 551.374,928	0.849
501	332.947,804 551.380,344	502	332.947,541 551.380,535	0.325
504	332.942,856 551.383,39	505	332.939,391 551.385,292	3.953
507	332.936,115 551.389,695	508	332.935,817 551.390,032	0.45
510	332.931,333 551.394,008	511	332.928,938 551.395,39	2.765
513	332.924,464 551.397,091	514	332.921,829 551.398,128	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	332.921,829 551.398,128	515	332.918,582 551.400,093	3.795
517	332.909,461 551.407,333	518	332.900,848 551.413,689	10.704
520	332.892,563 551.418,255	521	332.892,264 551.418,388	0.327
523	332.881,825 551.422,052	524	332.869,873 551.425,715	12.501
526	332.864,236 551.427,897	527	332.858,071 551.430,335	6.63
529	332.853,922 551.430,79	530	332.853,61 551.430,794	0.312
532	332.850,594 551.430,576	533	332.845,206 551.429,517	5.491
535	332.838,119 551.427,247	536	332.834,026 551.426,572	4.148
538	332.828,64 551.427,185	539	332.826,247 551.428,134	2.574
541	332.814,516 551.434,251	542	332.814,452 551.434,284	0.072
544	332.806,257 551.438,229	545	332.800,224 551.440,44	6.425
547	332.790,051 551.443,385	548	332.789,753 551.443,447	0.304
550	332.782,956 551.444,287	551	332.779,64 551.444,057	3.324
553	332.776,335 551.443,32	554	332.776,048 551.443,23	0.301
556	332.773,257 551.442,083	557	332.770,125 551.440,057	3.73
559	332.767,59 551.437,445	560	332.767,396 551.437,203	0.31
562	332.765,508 551.434,44	563	332.765,244 551.433,889	0.611
565	332.764,319 551.430,781	566	332.763,858 551.428,34	2.484
568	332.764,211 551.425,024	569	332.764,242 551.424,852	0.175
571	332.766,027 551.417,044	572	332.769,049 551.406,909	10.576
574	332.772,618 551.391,913	575	332.775,381 551.383,024	9.309
577	332.776,707 551.379,464	578	332.776,92 551.379,049	0.466
580	332.779,417 551.375,354	581	332.783,501 551.370,636	6.24
583	332.788,53 551.363,473	584	332.788,615 551.363,326	0.17
586	332.792,462 551.354,007	587	332.792,345 551.351,821	2.189
589	332.791,451 551.349,453	590	332.790,378 551.348,174	1.669
592	332.789,047 551.347,104	593	332.786,819 551.346,392	2.339
595	332.778,465 551.344,543	596	332.778,397 551.344,528	0.07
598	332.766,31 551.341,659	599	332.750,099 551.335,948	17.188
601	332.741,182 551.331,748	602	332.739,394 551.330,904	1.977
604	332.724,028 551.324,864	605	332.703,902 551.314,087	22.83
607	332.696,672 551.309,586	608	332.691,077 551.306,1	6.592
610	332.672,651 551.293,586	611	332.659,602 551.285,086	15.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	332.918,582 551.400,093	516	332.909,517 551.407,291	11.575
518	332.900,848 551.413,689	519	332.900,623 551.413,833	0.267
521	332.892,264 551.418,388	522	332.881,901 551.422,027	10.983
524	332.869,873 551.425,715	525	332.868,888 551.426,097	1.056
527	332.858,071 551.430,335	528	332.857,514 551.430,468	0.573
530	332.853,61 551.430,794	531	332.850,847 551.430,609	2.769
533	332.845,206 551.429,517	534	332.844,978 551.429,458	0.236
536	332.834,026 551.426,572	537	332.830,913 551.426,779	3.12
539	332.826,247 551.428,134	540	332.821,23 551.430,71	5.64
542	332.814,452 551.434,284	543	332.806,439 551.438,152	8.898
545	332.800,224 551.440,44	546	332.800,091 551.440,483	0.14
548	332.789,753 551.443,447	549	332.783,351 551.444,276	6.455
551	332.779,64 551.444,057	552	332.779,329 551.444,011	0.314
554	332.776,048 551.443,23	555	332.773,607 551.442,263	2.626
557	332.770,125 551.440,057	558	332.769,755 551.439,747	0.483
560	332.767,396 551.437,203	561	332.765,575 551.434,537	3.229
563	332.765,244 551.433,889	564	332.764,369 551.430,987	3.031
566	332.763,858 551.428,34	567	332.763,842 551.427,696	0.644
569	332.764,242 551.424,852	570	332.766,025 551.417,053	8.0
572	332.769,049 551.406,909	573	332.772,582 551.392,044	15.279
575	332.775,381 551.383,024	576	332.775,418 551.382,918	0.112
578	332.776,92 551.379,049	579	332.779,269 551.375,549	4.215
581	332.783,501 551.370,636	582	332.788,316 551.363,885	8.292
584	332.788,615 551.363,326	585	332.791,859 551.358,213	6.055
587	332.792,345 551.351,821	588	332.791,959 551.350,31	1.56
590	332.790,378 551.348,174	591	332.789,593 551.347,294	1.179
593	332.786,819 551.346,392	594	332.783,934 551.345,637	2.982
596	332.778,397 551.344,528	597	332.766,515 551.341,719	12.21
599	332.750,099 551.335,948	600	332.749,91 551.335,871	0.204
602	332.739,394 551.330,904	603	332.724,242 551.324,963	16.275
605	332.703,902 551.314,087	606	332.703,788 551.314,021	0.132
608	332.691,077 551.306,1	609	332.691,011 551.306,057	0.079
611	332.659,602 551.285,086	612	332.649,115 551.278,509	12.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	332.909,517 551.407,291	517	332.909,461 551.407,333	0.07
519	332.900,623 551.413,833	520	332.892,563 551.418,255	9.193
522	332.881,901 551.422,027	523	332.881,825 551.422,052	0.08
525	332.868,888 551.426,097	526	332.864,236 551.427,897	4.988
528	332.857,514 551.430,468	529	332.853,922 551.430,79	3.606
531	332.850,847 551.430,609	532	332.850,594 551.430,576	0.255
534	332.844,978 551.429,458	535	332.838,119 551.427,247	7.207
537	332.830,913 551.426,779	538	332.828,64 551.427,185	2.309
540	332.821,23 551.430,71	541	332.814,516 551.434,251	7.591
543	332.806,439 551.438,152	544	332.806,257 551.438,229	0.198
546	332.800,091 551.440,483	547	332.790,051 551.443,385	10.451
549	332.783,351 551.444,276	550	332.782,956 551.444,287	0.395
552	332.779,329 551.444,011	553	332.776,335 551.443,32	3.073
555	332.773,607 551.442,263	556	332.773,257 551.442,083	0.394
558	332.769,755 551.439,747	559	332.767,59 551.437,445	3.16
561	332.765,575 551.434,537	562	332.765,508 551.434,44	0.118
564	332.764,369 551.430,987	565	332.764,319 551.430,781	0.212
567	332.763,842 551.427,696	568	332.764,211 551.425,024	2.697
570	332.766,025 551.417,053	571	332.766,027 551.417,044	0.009
573	332.772,582 551.392,044	574	332.772,618 551.391,913	0.136
576	332.775,418 551.382,918	577	332.776,707 551.379,464	3.687
579	332.779,269 551.375,549	580	332.779,417 551.375,354	0.245
582	332.788,316 551.363,885	583	332.788,53 551.363,473	0.464
585	332.791,859 551.358,213	586	332.792,462 551.354,007	4.249
588	332.791,959 551.350,31	589	332.791,451 551.349,453	0.996
591	332.789,593 551.347,294	592	332.789,047 551.347,104	0.578
594	332.783,934 551.345,637	595	332.778,465 551.344,543	5.577
597	332.766,515 551.341,719	598	332.766,31 551.341,659	0.214
600	332.749,91 551.335,871	601	332.741,182 551.331,748	9.653
603	332.724,242 551.324,963	604	332.724,028 551.324,864	0.236
606	332.703,788 551.314,021	607	332.696,672 551.309,586	8.385
609	332.691,011 551.306,057	610	332.672,651 551.293,586	22.195
612	332.649,115 551.278,509	613	332.649,004 551.278,434	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	332.649,004 551.278,434	614	332.642,464 551.273,69	8.079
616	332.638,06 551.269,957	617	332.638,008 551.269,911	0.069
619	332.631,199 551.263,703	620	332.624,198 551.256,519	10.031
622	332.618,39 551.247,294	623	332.608,797 551.233,661	16.67
625	332.608,057 551.232,563	626	332.600,713 551.221,652	13.152
628	332.592,145 551.206,918	629	332.587,898 551.201,452	6.922
631	332.585,494 551.196,776	632	332.583,353 551.192,818	4.5
634	332.576,202 551.172,256	635	332.572,563 551.161,296	11.548
637	332.567,344 551.144,294	638	332.567,074 551.143,669	0.681
640	332.556,008 551.124,714	641	332.546,432 551.113,809	14.513
643	332.531,66 551.089,956	644	332.522,293 551.076,365	16.506
646	332.516,531 551.064,838	647	332.516,523 551.064,822	0.018
649	332.506,001 551.048,71	650	332.491,322 551.037,58	18.421
652	332.477,17 551.027,608	653	332.476,301 551.027,025	1.046
655	332.458,377 551.020,462	656	332.455,478 551.020,593	2.902
658	332.452,256 551.020,855	659	332.445,117 551.021,269	7.151
661	332.440,14 551.021,037	662	332.438,317 551.020,948	1.825
664	332.431,033 551.020,06	665	332.431,029 551.020,06	0.004
667	332.420,281 551.018,722	668	332.409,642 551.017,3	10.734
670	332.393,061 551.016,575	671	332.384,079 551.017,033	8.994
673	332.378,902 551.016,897	674	332.378,568 551.016,859	0.336
676	332.372,934 551.015,719	677	332.372,789 551.015,666	0.154
679	332.370,056 551.014,663	680	332.365,405 551.012,361	5.19
682	332.360,369 551.009,115	683	332.360,234 551.009,02	0.165
685	332.355,902 551.005,672	686	332.351,481 551.001,803	5.875
688	332.347,407 550.996,783	689	332.342,487 550.992,726	6.377
691	332.330,301 550.987,226	692	332.325,656 550.985,341	5.013
694	332.321,045 550.982,739	695	332.320,83 550.982,598	0.257
697	332.316,384 550.979,05	698	332.313,239 550.973,579	6.311
700	332.306,611 550.964,161	701	332.303,372 550.960,183	5.13
703	332.300,562 550.955,946	704	332.300,253 550.955,151	0.853
706	332.299,69 550.951,332	707	332.299,555 550.950,313	1.028
709	332.300,482 550.943,716	710	332.300,549 550.943,425	0.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
614	332.642,464 551.273,69	615	332.642,343 551.273,595	0.154
617	332.638,008 551.269,911	618	332.631,284 551.263,786	9.095
620	332.624,198 551.256,519	621	332.623,934 551.256,181	0.429
623	332.608,797 551.233,661	624	332.608,773 551.233,626	0.042
626	332.600,713 551.221,652	627	332.600,643 551.221,54	0.132
629	332.587,898 551.201,452	630	332.585,888 551.197,556	4.384
632	332.583,353 551.192,818	633	332.578,922 551.183,815	10.034
635	332.572,563 551.161,296	636	332.570,012 551.152,174	9.472
638	332.567,074 551.143,669	639	332.563,406 551.135,166	9.26
641	332.546,432 551.113,809	642	332.546,234 551.113,54	0.334
644	332.522,293 551.076,365	645	332.522,15 551.076,122	0.282
647	332.516,523 551.064,822	648	332.510,777 551.054,855	11.505
650	332.491,322 551.037,58	651	332.480,817 551.030,054	12.923
653	332.476,301 551.027,025	654	332.471,989 551.024,132	5.193
656	332.455,478 551.020,593	657	332.452,302 551.020,852	3.187
659	332.445,117 551.021,269	660	332.444,903 551.021,27	0.214
662	332.438,317 551.020,948	663	332.438,172 551.020,935	0.146
665	332.431,029 551.020,06	666	332.420,299 551.018,724	10.813
668	332.409,642 551.017,3	669	332.400,708 551.016,529	8.967
671	332.384,079 551.017,033	672	332.383,922 551.017,035	0.157
674	332.378,568 551.016,859	675	332.373,226 551.015,8	5.446
677	332.372,789 551.015,666	678	332.370,263 551.014,752	2.686
680	332.365,405 551.012,361	681	332.365,205 551.012,247	0.23
683	332.360,234 551.009,02	684	332.355,997 551.005,75	5.352
686	332.351,481 551.001,803	687	332.351,239 551.001,551	0.349
689	332.342,487 550.992,726	690	332.337,456 550.990,189	5.634
692	332.325,656 550.985,341	693	332.325,42 550.985,226	0.263
695	332.320,83 550.982,598	696	332.316,915 550.979,651	4.9
698	332.313,239 550.973,579	699	332.308,586 550.966,577	8.407
701	332.303,372 550.960,183	702	332.301,597 550.957,507	3.211
704	332.300,253 550.955,151	705	332.299,885 550.952,802	2.378
707	332.299,555 550.950,313	708	332.299,561 550.949,749	0.564
710	332.300,549 550.943,425	711	332.300,628 550.943,17	0.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
615	332.642,343 551.273,595	616	332.638,06 551.269,957	5.62
618	332.631,284 551.263,786	619	332.631,199 551.263,703	0.119
621	332.623,934 551.256,181	622	332.618,39 551.247,294	10.474
624	332.608,773 551.233,626	625	332.608,057 551.232,563	1.282
627	332.600,643 551.221,54	628	332.592,145 551.206,918	16.912
630	332.585,888 551.197,556	631	332.585,494 551.196,776	0.874
633	332.578,922 551.183,815	634	332.576,202 551.172,256	11.875
636	332.570,012 551.152,174	637	332.567,344 551.144,294	8.319
639	332.563,406 551.135,166	640	332.556,008 551.124,714	12.805
642	332.546,234 551.113,54	643	332.531,66 551.089,956	27.724
645	332.522,15 551.076,122	646	332.516,531 551.064,838	12.606
648	332.510,777 551.054,855	649	332.506,001 551.048,71	7.783
651	332.480,817 551.030,054	652	332.477,17 551.027,608	4.391
654	332.471,989 551.024,132	655	332.458,377 551.020,462	14.098
657	332.452,302 551.020,852	658	332.452,256 551.020,855	0.046
660	332.444,903 551.021,27	661	332.440,14 551.021,037	4.769
663	332.438,172 551.020,935	664	332.431,033 551.020,06	7.192
666	332.420,299 551.018,724	667	332.420,281 551.018,722	0.018
669	332.400,708 551.016,529	670	332.393,061 551.016,575	7.647
672	332.383,922 551.017,035	673	332.378,902 551.016,897	5.022
675	332.373,226 551.015,8	676	332.372,934 551.015,719	0.303
678	332.370,263 551.014,752	679	332.370,056 551.014,663	0.225
681	332.365,205 551.012,247	682	332.360,369 551.009,115	5.762
684	332.355,997 551.005,75	685	332.355,902 551.005,672	0.123
687	332.351,239 551.001,551	688	332.347,407 550.996,783	6.117
690	332.337,456 550.990,189	691	332.330,301 550.987,226	7.744
693	332.325,42 550.985,226	694	332.321,045 550.982,739	5.032
696	332.316,915 550.979,651	697	332.316,384 550.979,05	0.802
699	332.308,586 550.966,577	700	332.306,611 550.964,161	3.121
702	332.301,597 550.957,507	703	332.300,562 550.955,946	1.873
705	332.299,885 550.952,802	706	332.299,69 550.951,332	1.483
708	332.299,561 550.949,749	709	332.300,482 550.943,716	6.103
711	332.300,628 550.943,17	712	332.300,328 550.943,176	0.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
712	332.300,328 550.943,176	713	332.301,746 550.939,59	3.856
713	332.301,746 550.939,59	714	332.301,864 550.939,853	0.288
714	332.301,864 550.939,853	715	332.303,758 550.936,831	3.566
715	332.303,758 550.936,831	716	332.303,887 550.936,648	0.224
716	332.303,887 550.936,648	717	332.310,842 550.927,898	11.177
717	332.310,842 550.927,898	718	332.310,975 550.927,747	0.201
718	332.310,975 550.927,747	719	332.311,587 550.927,119	0.877
719	332.311,587 550.927,119	720	332.311,976 550.926,719	0.558
720	332.311,976 550.926,719	721	332.323,133 550.915,266	15.989
721	332.323,133 550.915,266	722	332.323,156 550.915,242	0.033
722	332.323,156 550.915,242	723	332.336,939 550.901,552	19.426
723	332.336,939 550.901,552	724	332.340,217 550.897,963	4.861
724	332.340,217 550.897,963	725	332.342,592 550.894,466	4.227
725	332.342,592 550.894,466	726	332.346,492 550.886,576	8.801
726	332.346,492 550.886,576	727	332.346,521 550.886,518	0.065
727	332.346,521 550.886,518	728	332.351,772 550.876,708	11.127
728	332.351,772 550.876,708	729	332.352,01 550.876,358	0.423
729	332.352,01 550.876,358	730	332.356,662 550.870,877	7.189
730	332.356,662 550.870,877	731	332.356,705 550.870,828	0.065
731	332.356,705 550.870,828	732	332.362,968 550.863,92	9.324
732	332.362,968 550.863,92	733	332.363,312 550.863,618	0.458
733	332.363,312 550.863,618	734	332.369,438 550.859,381	7.448
734	332.369,438 550.859,381	735	332.369,94 550.859,13	0.561
735	332.369,94 550.859,13	736	332.371,773 550.858,506	1.936
736	332.371,773 550.858,506	737	332.375,228 550.862,151	5.022
737	332.375,228 550.862,151	738	332.371,48 550.862,832	3.809
738	332.371,48 550.862,832	739	332.365,777 550.866,777	6.934
739	332.365,777 550.866,777	740	332.359,69 550.873,491	9.063
740	332.359,69 550.873,491	741	332.355,198 550.878,784	6.942
741	332.355,198 550.878,784	742	332.350,063 550.888,377	10.881
742	332.350,063 550.888,377	743	332.346,117 550.896,362	8.907
743	332.346,117 550.896,362	744	332.345,978 550.896,599	0.275
744	332.345,978 550.896,599	745	332.343,445 550.900,33	4.51
745	332.343,445 550.900,33	746	332.343,267 550.900,555	0.287
746	332.343,267 550.900,555	747	332.339,859 550.904,286	5.053
747	332.339,859 550.904,286	748	332.339,792 550.904,356	0.097
748	332.339,792 550.904,356	749	332.325,987 550.918,068	19.458
749	332.325,987 550.918,068	750	332.313,91 550.930,465	17.307
750	332.313,91 550.930,465	751	332.312,836 550.931,817	1.727
751	332.312,836 550.931,817	1	332.307,088 550.939,049	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2610, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

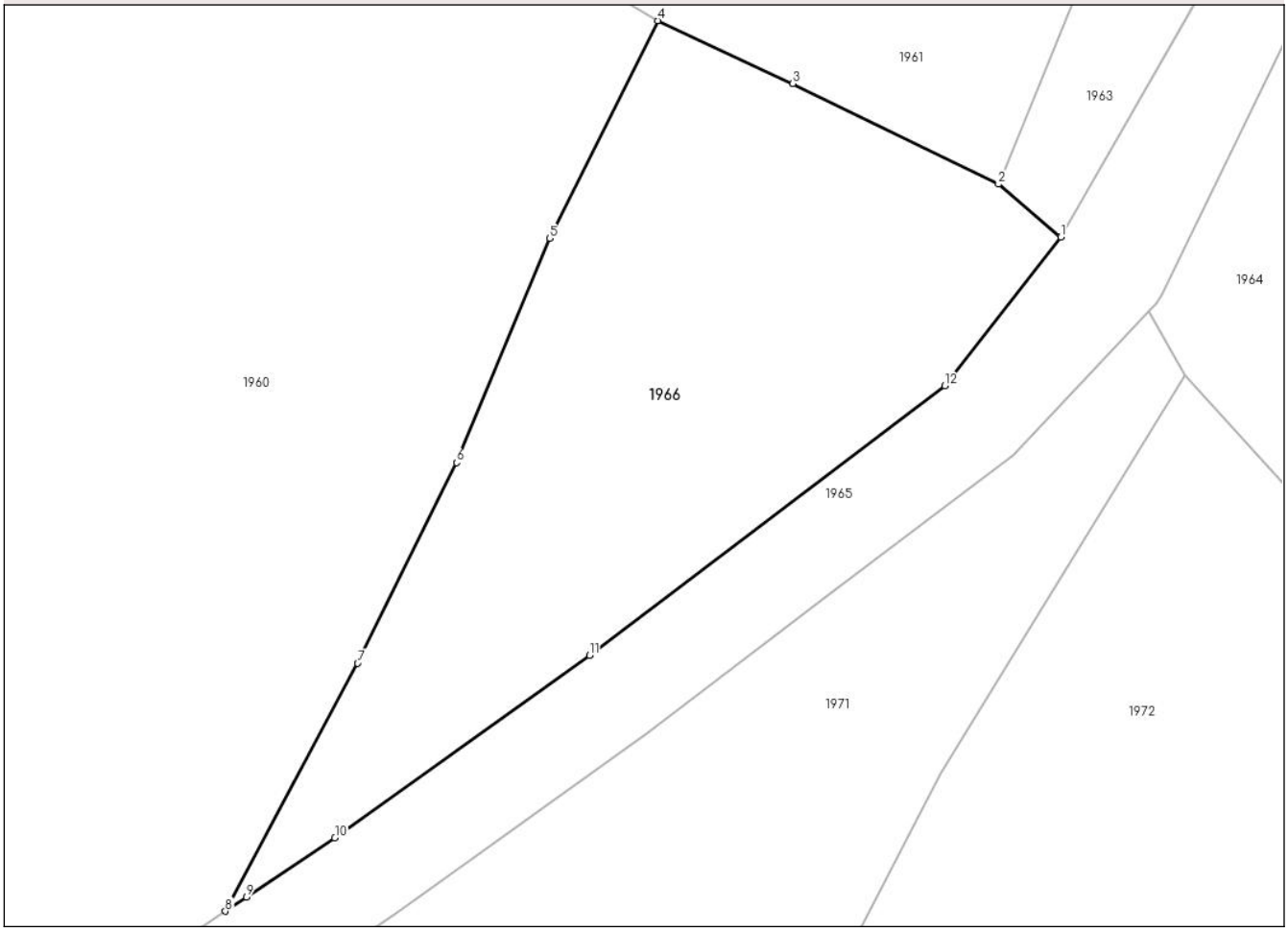
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.510,777 551.054,855	2	332.508,206 551.057,032	3.369
2	332.508,206 551.057,032	3	332.499,721 551.061,183	9.446
3	332.499,721 551.061,183	4	332.494,146 551.063,78	6.15
4	332.494,146 551.063,78	5	332.489,681 551.054,794	10.034
5	332.489,681 551.054,794	6	332.485,835 551.045,537	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.485,835 551.045,537	7	332.481,754 551.037,265	9.224
7	332.481,754 551.037,265	8	332.476,301 551.027,025	11.601
8	332.476,301 551.027,025	9	332.477,17 551.027,608	1.046
9	332.477,17 551.027,608	10	332.480,817 551.030,054	4.391
10	332.480,817 551.030,054	11	332.491,322 551.037,58	12.923
11	332.491,322 551.037,58	12	332.506,001 551.048,71	18.421
12	332.506,001 551.048,71	1	332.510,777 551.054,855	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2611, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

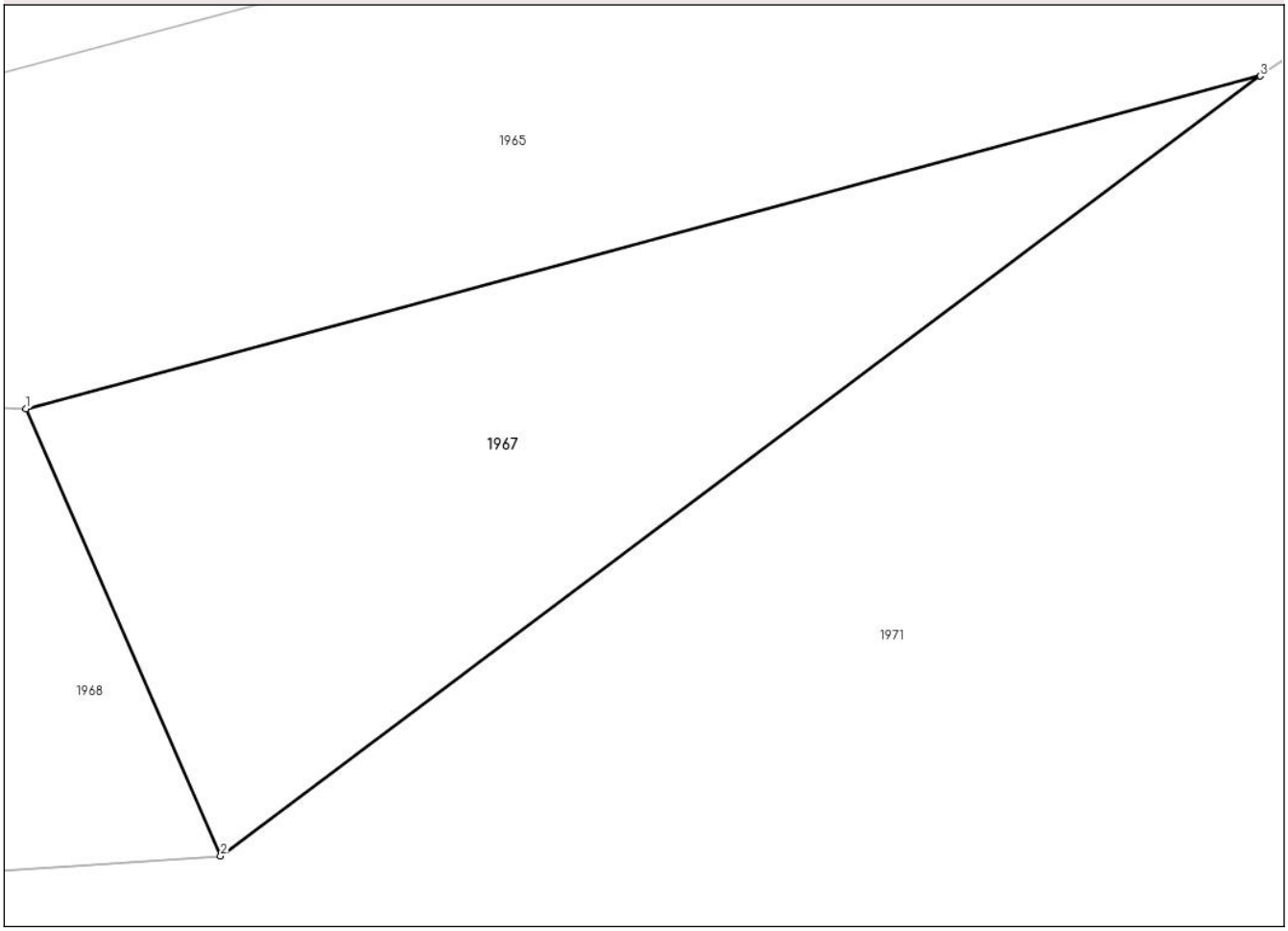
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.458,721 551.016,412	2	332.461,08 551.010,997	5.907
2	332.461,08 551.010,997	3	332.473,668 551.020,442	15.737
3	332.473,668 551.020,442	1	332.458,721 551.016,412	15.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.593	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2612, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA AURELIA**	
Act Administrativ nr. 3117, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.593	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.307,088 550.939,049	2	332.312,836 550.931,817	9.238
4	332.324,711 550.944,649	5	332.332,039 550.950,753	9.537
7	332.346,435 550.960,654	8	332.352,685 550.964,2	7.186
10	332.358,009 550.975,649	11	332.356,683 550.978,437	3.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.312,836 550.931,817	3	332.316,949 550.937,53	7.04
5	332.332,039 550.950,753	6	332.341,058 550.956,835	10.878
8	332.352,685 550.964,2	9	332.358,957 550.968,943	7.863
11	332.356,683 550.978,437	12	332.351,619 550.987,28	10.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.316,949 550.937,53	4	332.324,711 550.944,649	10.532
6	332.341,058 550.956,835	7	332.346,435 550.960,654	6.595
9	332.358,957 550.968,943	10	332.358,009 550.975,649	6.773
12	332.351,619 550.987,28	13	332.359,884 550.992,992	10.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.359,884 550.992,992	14	332.367,628 550.997,56	8.991
16	332.385,759 551.004,075	17	332.391,967 551.005,404	6.349
19	332.403,39 551.000,987	20	332.413,158 551.002,09	9.83
22	332.429,347 551.006,881	23	332.439,798 551.009,512	10.777
25	332.458,721 551.016,412	26	332.456,022 551.016,537	2.702
28	332.452,0 551.016,863	29	332.444,992 551.017,27	7.02
31	332.431,522 551.016,09	32	332.420,802 551.014,756	10.803
34	332.410,033 551.013,319	35	332.400,96 551.012,536	9.107
37	332.392,993 551.012,575	38	332.392,902 551.012,578	0.091
40	332.383,954 551.013,034	41	332.382,845 551.013,004	1.109
43	332.374,153 551.011,906	44	332.371,73 551.011,029	2.577
46	332.362,613 551.005,803	47	332.358,49 551.002,621	5.208
49	332.350,396 550.994,117	50	332.350,11 550.993,827	0.407
52	332.344,487 550.989,255	53	332.339,191 550.986,584	5.931
55	332.331,825 550.983,528	56	332.331,812 550.983,523	0.014
58	332.323,133 550.979,325	59	332.319,648 550.976,701	4.362
61	332.316,606 550.971,419	62	332.311,862 550.964,281	8.571
64	332.306,65 550.957,89	65	332.304,137 550.954,1	4.547
67	332.303,558 550.950,072	68	332.304,414 550.944,468	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.367,628 550.997,56	15	332.376,148 551.000,947	9.169
17	332.391,967 551.005,404	18	332.400,676 551.004,197	8.792
20	332.413,158 551.002,09	21	332.418,731 551.004,163	5.946
23	332.439,798 551.009,512	24	332.461,08 551.010,997	21.334
26	332.456,022 551.016,537	27	332.455,938 551.016,542	0.084
29	332.444,992 551.017,27	30	332.438,586 551.016,956	6.414
32	332.420,802 551.014,756	33	332.410,126 551.013,33	10.771
35	332.400,96 551.012,536	36	332.400,776 551.012,529	0.184
38	332.392,902 551.012,578	39	332.390,919 551.012,679	1.986
41	332.382,845 551.013,004	42	332.379,181 551.012,903	3.665
44	332.371,73 551.011,029	45	332.367,283 551.008,827	4.962
47	332.358,49 551.002,621	48	332.354,247 550.998,908	5.638
50	332.350,11 550.993,827	51	332.344,859 550.989,498	6.805
53	332.339,191 550.986,584	54	332.339,056 550.986,522	0.149
56	332.331,812 550.983,523	57	332.327,282 550.981,684	4.889
59	332.319,648 550.976,701	60	332.316,674 550.971,529	5.966
62	332.311,862 550.964,281	63	332.311,745 550.964,122	0.197
65	332.304,137 550.954,1	66	332.303,84 550.952,206	1.917
68	332.304,414 550.944,468	69	332.305,121 550.942,188	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.376,148 551.000,947	16	332.385,759 551.004,075	10.107
18	332.400,676 551.004,197	19	332.403,39 551.000,987	4.204
21	332.418,731 551.004,163	22	332.429,347 551.006,881	10.958
24	332.461,08 551.010,997	25	332.458,721 551.016,412	5.907
27	332.455,938 551.016,542	28	332.452,0 551.016,863	3.951
30	332.438,586 551.016,956	31	332.431,522 551.016,09	7.117
33	332.410,126 551.013,33	34	332.410,033 551.013,319	0.094
36	332.400,776 551.012,529	37	332.392,993 551.012,575	7.783
39	332.390,919 551.012,679	40	332.383,954 551.013,034	6.974
42	332.379,181 551.012,903	43	332.374,153 551.011,906	5.126
45	332.367,283 551.008,827	46	332.362,613 551.005,803	5.564
48	332.354,247 550.998,908	49	332.350,396 550.994,117	6.147
51	332.344,859 550.989,498	52	332.344,487 550.989,255	0.444
54	332.339,056 550.986,522	55	332.331,825 550.983,528	7.826
57	332.327,282 550.981,684	58	332.323,133 550.979,325	4.773
60	332.316,674 550.971,529	61	332.316,606 550.971,419	0.129
63	332.311,745 550.964,122	64	332.306,65 550.957,89	8.05
66	332.303,84 550.952,206	67	332.303,558 550.950,072	2.153
69	332.305,121 550.942,188	1	332.307,088 550.939,049	3.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1969 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2613, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	184	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.301,011 550.959,075	2	332.301,597 550.957,507	1.674
2	332.301,597 550.957,507	3	332.303,372 550.960,183	3.211
3	332.303,372 550.960,183	4	332.306,611 550.964,161	5.13
4	332.306,611 550.964,161	5	332.301,914 550.972,263	9.365
5	332.301,914 550.972,263	6	332.304,639 550.973,958	3.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.304,639 550.973,958	7	332.306,731 550.976,882	3.595
7	332.306,731 550.976,882	8	332.305,055 550.984,973	8.263
8	332.305,055 550.984,973	9	332.298,334 550.987,851	7.311
9	332.298,334 550.987,851	10	332.298,241 550.983,309	4.543
10	332.298,241 550.983,309	11	332.298,231 550.983,143	0.166
11	332.298,231 550.983,143	12	332.297,725 550.978,261	4.908
12	332.297,725 550.978,261	13	332.297,716 550.978,192	0.07
13	332.297,716 550.978,192	14	332.297,058 550.973,451	4.786
14	332.297,058 550.973,451	15	332.297,472 550.969,138	4.333
15	332.297,472 550.969,138	1	332.301,011 550.959,075	10.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Nr. 489A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.361	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 489A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 489A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 489A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Plai, Nr. 489A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CUPTOR
A1.5		Loc. Plai, Nr. 489A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1970 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3172, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3116, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.361	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	-	-	-	
2	faneata	DA	3.206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CUPTOR
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.375,228 550.862,151	2	332.375,746 550.862,531	0.642
3	332.378,002 550.863,683	4	332.378,464 550.863,851	0.492
5	332.378,953 550.863,901	6	332.379,384 550.863,892	0.431
7	332.379,952 550.864,588	8	332.380,257 550.865,111	0.605
9	332.383,756 550.871,125	10	332.388,555 550.880,195	10.261
11	332.391,571 550.886,256	12	332.393,676 550.891,422	5.578
13	332.400,498 550.903,575	14	332.404,354 550.911,551	8.859
15	332.398,972 550.914,024	16	332.391,015 550.923,663	12.499
17	332.379,747 550.931,378	18	332.373,797 550.936,029	7.552
19	332.372,105 550.937,581	20	332.362,568 550.943,257	11.098
21	332.346,435 550.960,654	22	332.341,058 550.956,835	6.595
23	332.332,039 550.950,753	24	332.324,711 550.944,649	9.537
25	332.316,949 550.937,53	26	332.312,836 550.931,817	7.04
27	332.313,91 550.930,465	28	332.325,987 550.918,068	17.307
29	332.339,792 550.904,356	30	332.339,859 550.904,286	0.097
31	332.343,267 550.900,555	32	332.343,445 550.900,33	0.287
33	332.345,978 550.896,599	34	332.346,117 550.896,362	0.275
35	332.350,063 550.888,377	36	332.355,198 550.878,784	10.881
37	332.359,69 550.873,491	38	332.365,777 550.866,777	9.063
39	332.371,48 550.862,832	1	332.375,228 550.862,151	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.375,746 550.862,531	3	332.378,002 550.863,683	2.533
4	332.378,464 550.863,851	5	332.378,953 550.863,901	0.492
6	332.379,384 550.863,892	7	332.379,952 550.864,588	0.898
8	332.380,257 550.865,111	9	332.383,756 550.871,125	6.958
10	332.388,555 550.880,195	11	332.391,571 550.886,256	6.77
12	332.393,676 550.891,422	13	332.400,498 550.903,575	13.937
14	332.404,354 550.911,551	15	332.398,972 550.914,024	5.923
16	332.391,015 550.923,663	17	332.379,747 550.931,378	13.656
18	332.373,797 550.936,029	19	332.372,105 550.937,581	2.296
20	332.362,568 550.943,257	21	332.346,435 550.960,654	23.726
22	332.341,058 550.956,835	23	332.332,039 550.950,753	10.878
24	332.324,711 550.944,649	25	332.316,949 550.937,53	10.532
26	332.312,836 550.931,817	27	332.313,91 550.930,465	1.727
28	332.325,987 550.918,068	29	332.339,792 550.904,356	19.458
30	332.339,859 550.904,286	31	332.343,267 550.900,555	5.053
32	332.343,445 550.900,33	33	332.345,978 550.896,599	4.51
34	332.346,117 550.896,362	35	332.350,063 550.888,377	8.907
36	332.355,198 550.878,784	37	332.359,69 550.873,491	6.942
38	332.365,777 550.866,777	39	332.371,48 550.862,832	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.660	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2614, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 3099, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.660	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	faneata	DA	4.371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.373,797 550.936,029	2	332.375,637 550.941,154	5.445
4	332.382,797 550.955,763	5	332.394,432 550.966,018	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.375,637 550.941,154	3	332.378,537 550.947,713	7.172
5	332.394,432 550.966,018	6	332.400,808 550.971,392	8.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.378,537 550.947,713	4	332.382,797 550.955,763	9.108
6	332.400,808 550.971,392	7	332.406,245 550.975,497	6.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	332.406,245 550.975,497	8	332.416,251 550.979,956	10.955
10	332.440,727 550.987,524	11	332.455,213 550.991,721	15.082
13	332.474,835 550.996,752	14	332.481,407 551.000,12	7.385
16	332.493,534 551.011,371	17	332.499,624 551.020,699	11.14
19	332.515,914 551.049,138	20	332.514,411 551.051,768	3.029
22	332.501,5 551.040,3	23	332.493,699 551.034,362	9.804
25	332.473,668 551.020,442	26	332.461,08 551.010,997	15.737
28	332.429,347 551.006,881	29	332.418,731 551.004,163	10.958
31	332.403,39 551.000,987	32	332.400,676 551.004,197	4.204
34	332.385,759 551.004,075	35	332.376,148 551.000,947	10.107
37	332.359,884 550.992,992	38	332.351,619 550.987,28	10.047
40	332.358,009 550.975,649	41	332.358,957 550.968,943	6.773
43	332.346,435 550.960,654	44	332.362,568 550.943,257	23.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	332.416,251 550.979,956	9	332.427,031 550.982,789	11.146
11	332.455,213 550.991,721	12	332.463,812 550.994,058	8.911
14	332.481,407 551.000,12	15	332.485,908 551.003,311	5.517
17	332.499,624 551.020,699	18	332.505,834 551.032,705	13.517
20	332.514,411 551.051,768	21	332.508,834 551.045,837	8.141
23	332.493,699 551.034,362	24	332.483,474 551.027,037	12.578
26	332.461,08 551.010,997	27	332.439,798 551.009,512	21.334
29	332.418,731 551.004,163	30	332.413,158 551.002,09	5.946
32	332.400,676 551.004,197	33	332.391,967 551.005,404	8.792
35	332.376,148 551.000,947	36	332.367,628 550.997,56	9.169
38	332.351,619 550.987,28	39	332.356,683 550.978,437	10.19
41	332.358,957 550.968,943	42	332.352,685 550.964,2	7.863
44	332.362,568 550.943,257	45	332.372,105 550.937,581	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	332.427,031 550.982,789	10	332.440,727 550.987,524	14.491
12	332.463,812 550.994,058	13	332.474,835 550.996,752	11.347
15	332.485,908 551.003,311	16	332.493,534 551.011,371	11.096
18	332.505,834 551.032,705	19	332.515,914 551.049,138	19.278
21	332.508,834 551.045,837	22	332.501,5 551.040,3	9.189
24	332.483,474 551.027,037	25	332.473,668 551.020,442	11.817
27	332.439,798 551.009,512	28	332.429,347 551.006,881	10.777
30	332.413,158 551.002,09	31	332.403,39 551.000,987	9.83
33	332.391,967 551.005,404	34	332.385,759 551.004,075	6.349
36	332.367,628 550.997,56	37	332.359,884 550.992,992	8.991
39	332.356,683 550.978,437	40	332.358,009 550.975,649	3.087
42	332.352,685 550.964,2	43	332.346,435 550.960,654	7.186
45	332.372,105 550.937,581	1	332.373,797 550.936,029	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Nr. 486A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.970	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 486A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 486A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2615, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS (Adeverinta nr 2616/15.04.2025 eliberat de Comuna Garda de Sus);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	
Act Administrativ nr. 3101, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

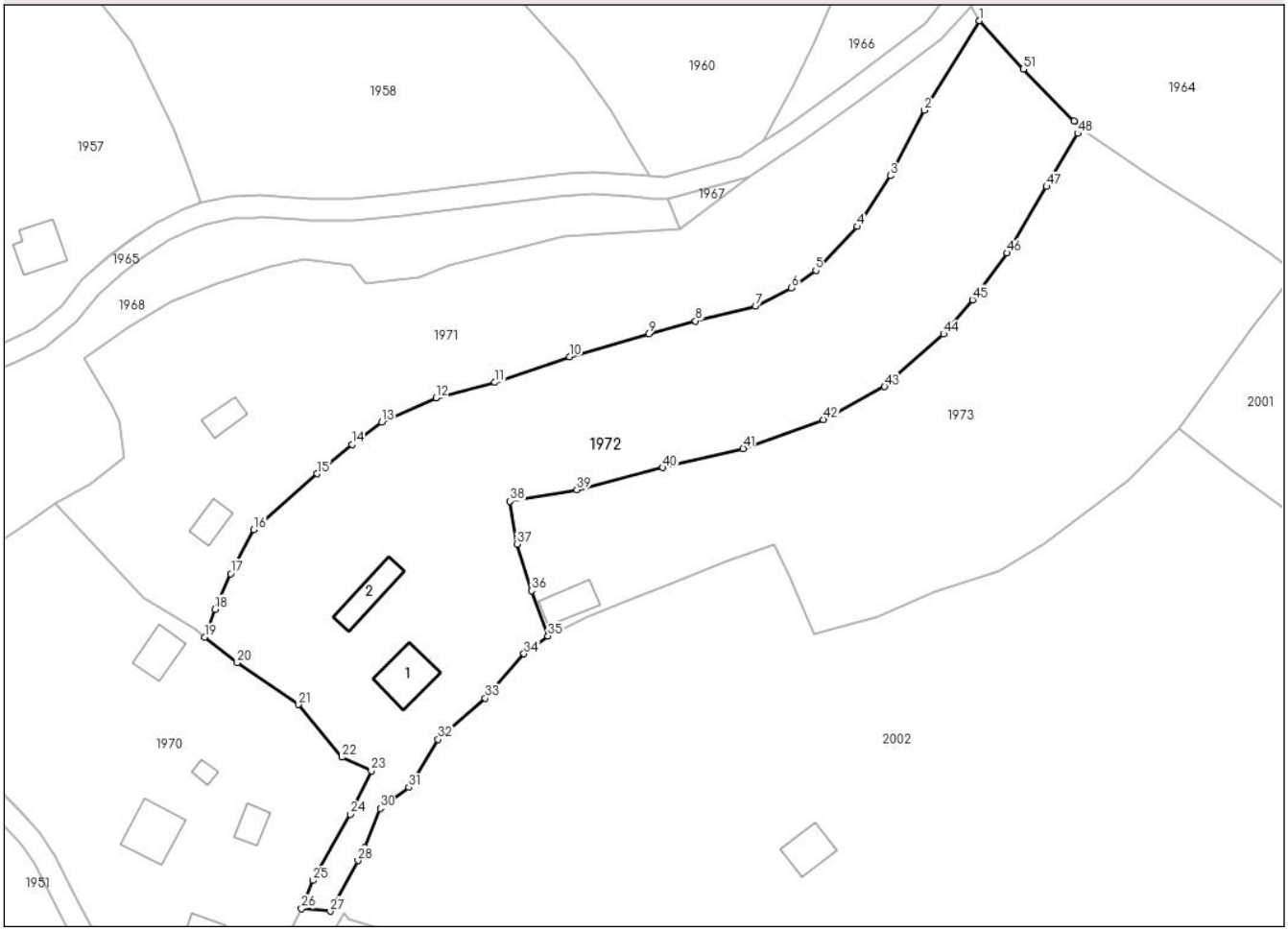
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.970	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	faneata	DA	5.295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.515,914 551.049,138	2	332.505,834 551.032,705	19.278
4	332.493,534 551.011,371	5	332.485,908 551.003,311	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.505,834 551.032,705	3	332.499,624 551.020,699	13.517
5	332.485,908 551.003,311	6	332.481,407 551.000,12	5.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.499,624 551.020,699	4	332.493,534 551.011,371	11.14
6	332.481,407 551.000,12	7	332.474,835 550.996,752	7.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	332.474,835 550.996,752	8	332.463,812 550.994,058	11.347
10	332.440,727 550.987,524	11	332.427,031 550.982,789	14.491
13	332.406,245 550.975,497	14	332.400,808 550.971,392	6.813
16	332.382,797 550.955,763	17	332.378,537 550.947,713	9.108
19	332.373,797 550.936,029	20	332.379,747 550.931,378	7.552
22	332.398,972 550.914,024	23	332.404,354 550.911,551	5.923
25	332.393,676 550.891,422	26	332.391,571 550.886,256	5.578
28	332.401,933 550.895,073	29	332.403,143 550.897,48	2.694
31	332.411,231 550.908,504	32	332.416,613 550.917,274	10.29
34	332.432,366 550.933,004	35	332.436,757 550.936,266	5.47
37	332.431,076 550.953,116	38	332.429,823 550.960,97	7.953
40	332.457,854 550.967,144	41	332.472,563 550.970,648	15.121
43	332.498,519 550.982,004	44	332.509,31 550.991,682	14.495
46	332.520,949 551.006,537	47	332.528,243 551.018,707	14.188
49	332.534,62 551.029,417	50	332.533,276 551.030,703	1.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	332.463,812 550.994,058	9	332.455,213 550.991,721	8.911
11	332.427,031 550.982,789	12	332.416,251 550.979,956	11.146
14	332.400,808 550.971,392	15	332.394,432 550.966,018	8.339
17	332.378,537 550.947,713	18	332.375,637 550.941,154	7.172
20	332.379,747 550.931,378	21	332.391,015 550.923,663	13.656
23	332.404,354 550.911,551	24	332.400,498 550.903,575	8.859
26	332.391,571 550.886,256	27	332.396,815 550.885,777	5.266
29	332.403,143 550.897,48	30	332.406,008 550.904,629	7.702
32	332.416,613 550.917,274	33	332.425,249 550.924,854	11.491
35	332.436,757 550.936,266	36	332.433,753 550.944,586	8.846
38	332.429,823 550.960,97	39	332.442,065 550.963,083	12.423
41	332.472,563 550.970,648	42	332.487,283 550.975,948	15.645
44	332.509,31 550.991,682	45	332.514,665 550.997,946	8.241
47	332.528,243 551.018,707	48	332.533,923 551.028,467	11.292
50	332.533,276 551.030,703	51	332.523,966 551.040,269	13.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	332.455,213 550.991,721	10	332.440,727 550.987,524	15.082
12	332.416,251 550.979,956	13	332.406,245 550.975,497	10.955
15	332.394,432 550.966,018	16	332.382,797 550.955,763	15.509
18	332.375,637 550.941,154	19	332.373,797 550.936,029	5.445
21	332.391,015 550.923,663	22	332.398,972 550.914,024	12.499
24	332.400,498 550.903,575	25	332.393,676 550.891,422	13.937
27	332.396,815 550.885,777	28	332.401,933 550.895,073	10.612
30	332.406,008 550.904,629	31	332.411,231 550.908,504	6.503
33	332.425,249 550.924,854	34	332.432,366 550.933,004	10.82
36	332.433,753 550.944,586	37	332.431,076 550.953,116	8.94
39	332.442,065 550.963,083	40	332.457,854 550.967,144	16.303
42	332.487,283 550.975,948	43	332.498,519 550.982,004	12.764
45	332.514,665 550.997,946	46	332.520,949 551.006,537	10.644
48	332.533,923 551.028,467	49	332.534,62 551.029,417	1.178
51	332.523,966 551.040,269	1	332.515,914 551.049,138	11.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.205	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SOPRU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2617, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS (Adeverinta nr 2618/15.04.2025 eliberat de Comuna Garda de Sus);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	
Act Administrativ nr. 3103, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

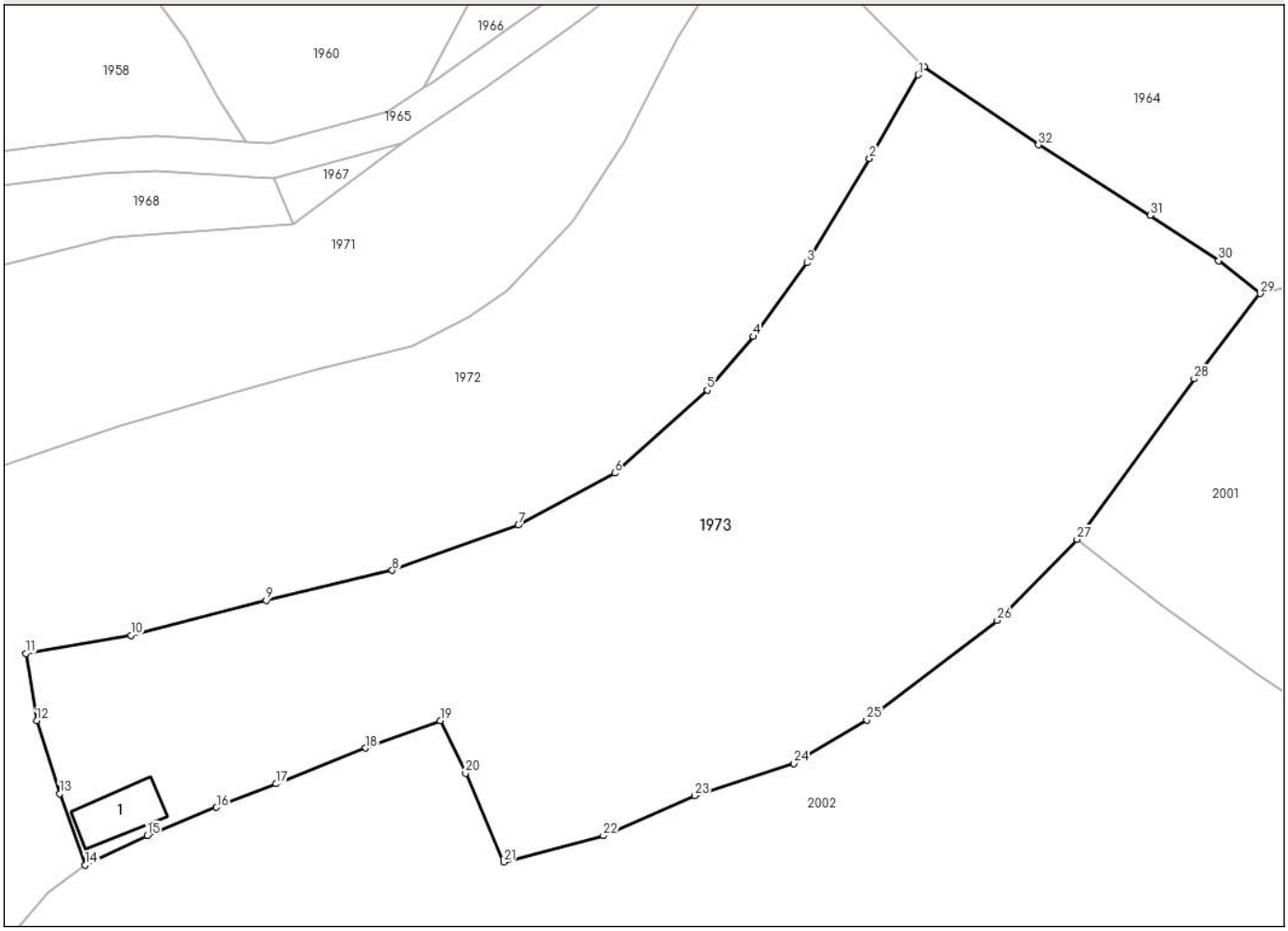
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.205	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SOPRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.533,923 551.028,467	2	332.528,243 551.018,707	11.292
3	332.520,949 551.006,537	4	332.514,665 550.997,946	10.644
5	332.509,31 550.991,682	6	332.498,519 550.982,004	14.495
7	332.487,283 550.975,948	8	332.472,563 550.970,648	15.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.528,243 551.018,707	3	332.520,949 551.006,537	14.188
4	332.514,665 550.997,946	5	332.509,31 550.991,682	8.241
6	332.498,519 550.982,004	7	332.487,283 550.975,948	12.764
8	332.472,563 550.970,648	9	332.457,854 550.967,144	15.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.457,854 550.967,144	10	332.442,065 550.963,083	16.303
11	332.429,823 550.960,97	12	332.431,076 550.953,116	7.953
13	332.433,753 550.944,586	14	332.436,757 550.936,266	8.846
15	332.443,985 550.939,74	16	332.452,056 550.943,021	8.712
17	332.458,999 550.945,758	18	332.469,418 550.949,914	11.217
19	332.478,153 550.953,129	20	332.481,126 550.946,991	6.82
21	332.485,555 550.936,611	22	332.497,188 550.939,697	12.035
23	332.507,847 550.944,377	24	332.519,433 550.948,118	12.175
25	332.527,918 550.953,187	26	332.543,133 550.964,835	19.162
27	332.552,45 550.974,273	28	332.566,116 550.993,015	23.195
29	332.573,824 551.002,948	30	332.568,991 551.006,768	6.16
31	332.560,984 551.012,083	32	332.547,943 551.020,3	15.414
33	332.534,62 551.029,417	1	332.533,923 551.028,467	1.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.442,065 550.963,083	11	332.429,823 550.960,97	12.423
12	332.431,076 550.953,116	13	332.433,753 550.944,586	8.94
14	332.436,757 550.936,266	15	332.443,985 550.939,74	8.02
16	332.452,056 550.943,021	17	332.458,999 550.945,758	7.463
18	332.469,418 550.949,914	19	332.478,153 550.953,129	9.308
20	332.481,126 550.946,991	21	332.485,555 550.936,611	11.285
22	332.497,188 550.939,697	23	332.507,847 550.944,377	11.641
24	332.519,433 550.948,118	25	332.527,918 550.953,187	9.884
26	332.543,133 550.964,835	27	332.552,45 550.974,273	13.262
28	332.566,116 550.993,015	29	332.573,824 551.002,948	12.573
30	332.568,991 551.006,768	31	332.560,984 551.012,083	9.61
32	332.547,943 551.020,3	33	332.534,62 551.029,417	16.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1974 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

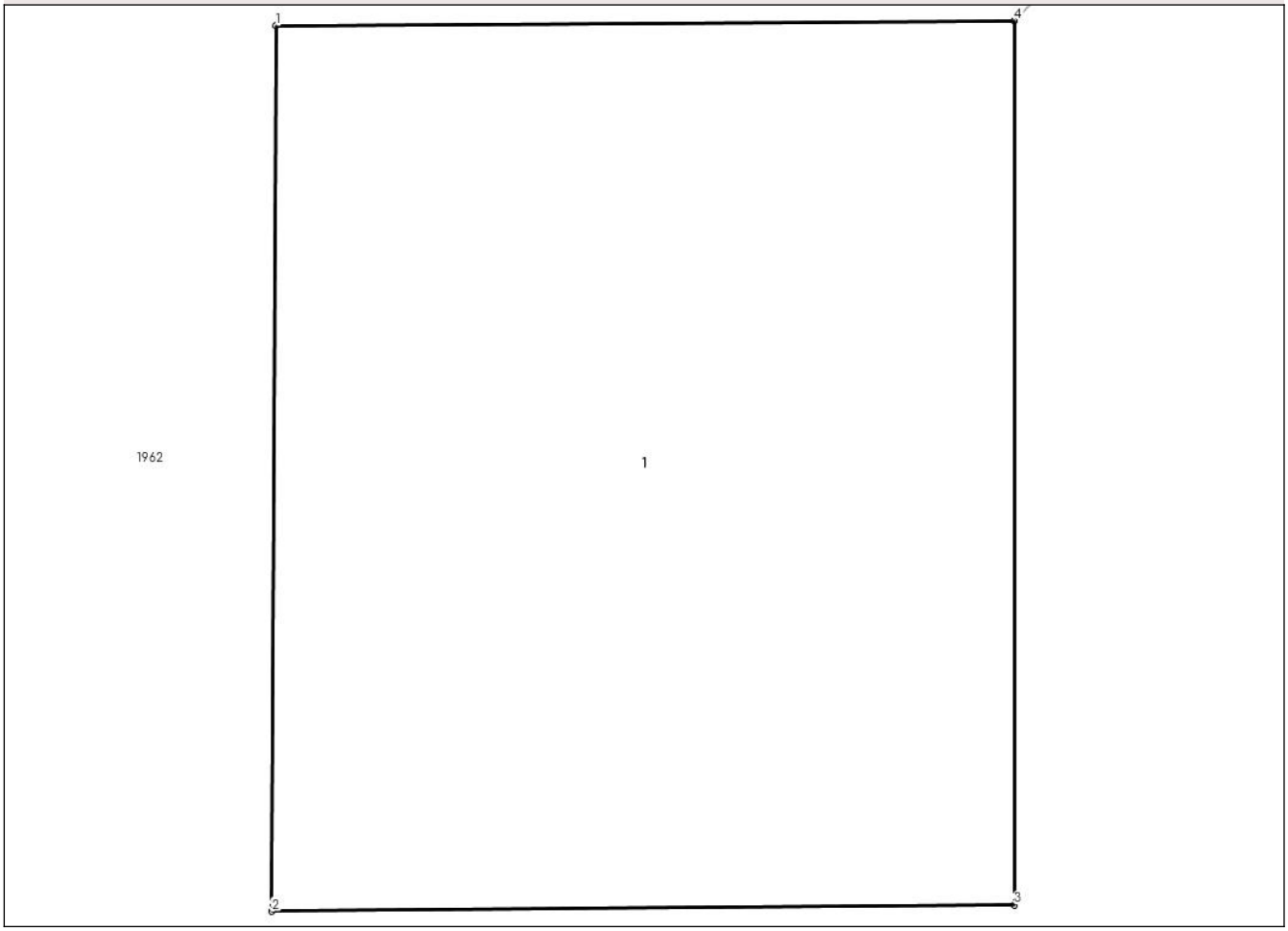
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.547,561 551.162,993	2	332.547,529 551.155,88	7.113
2	332.547,529 551.155,88	3	332.553,494 551.155,931	5.965
3	332.553,494 551.155,931	4	332.553,494 551.163,034	7.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	332.553,494 551.163,034	1	332.547,561 551.162,993	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1975 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2619, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA PETRU-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

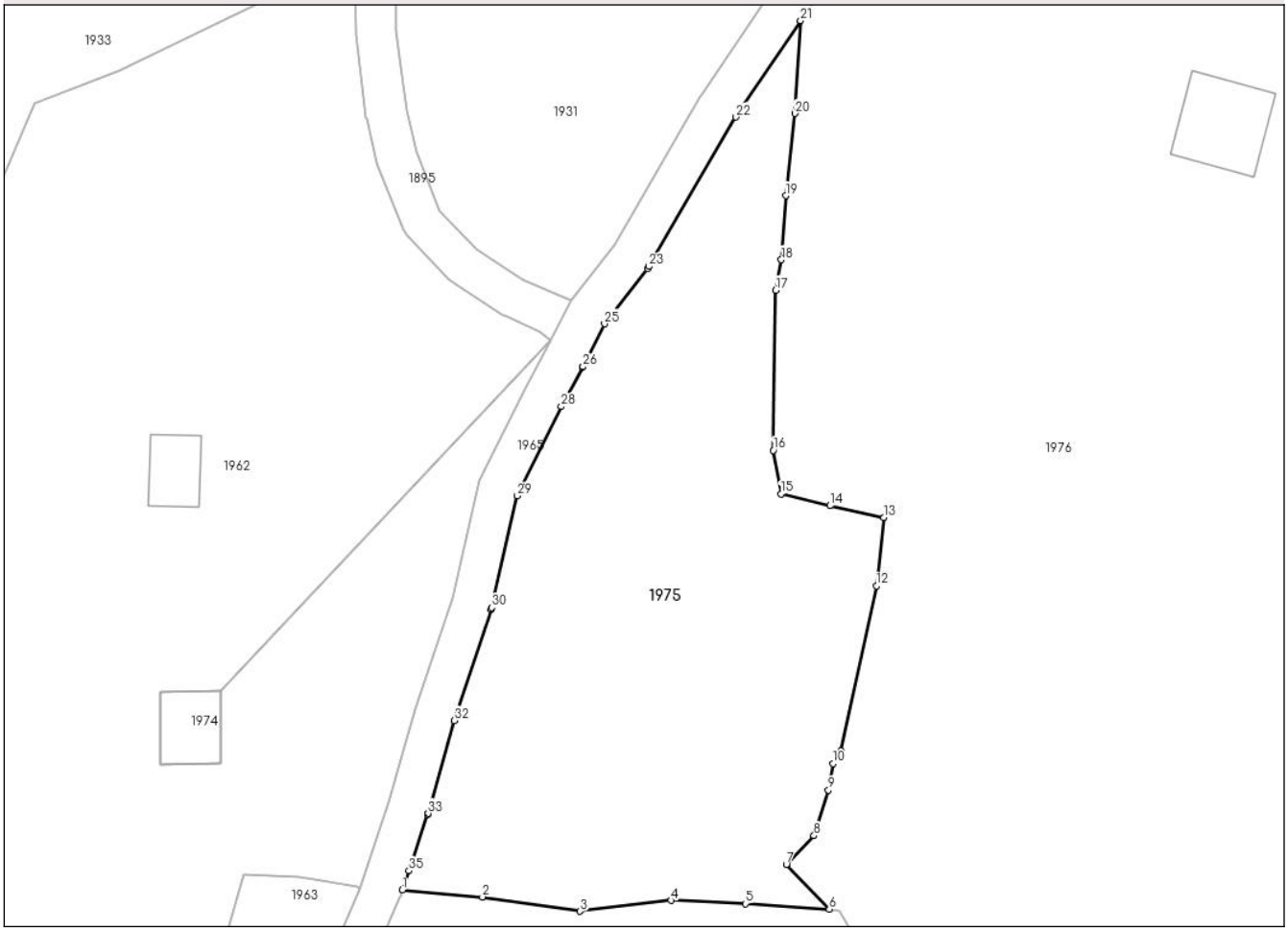
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.571,302 551.143,512	2	332.579,176 551.142,833	7.903
3	332.588,775 551.141,431	4	332.597,699 551.142,499	8.988
5	332.605,02 551.142,168	6	332.613,261 551.141,637	8.258
7	332.609,039 551.146,029	8	332.611,758 551.148,857	3.923
9	332.613,178 551.153,34	10	332.613,628 551.155,934	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.579,176 551.142,833	3	332.588,775 551.141,431	9.701
4	332.597,699 551.142,499	5	332.605,02 551.142,168	7.328
6	332.613,261 551.141,637	7	332.609,039 551.146,029	6.092
8	332.611,758 551.148,857	9	332.613,178 551.153,34	4.703
10	332.613,628 551.155,934	11	332.614,39 551.157,169	1.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.614,39 551.157,169	12	332.617,906 551.173,392	16.6
13	332.618,629 551.180,12	14	332.613,336 551.181,282	5.419
15	332.608,509 551.182,441	16	332.607,774 551.186,732	4.353
17	332.608,012 551.202,459	18	332.608,555 551.205,464	3.054
19	332.608,983 551.211,75	20	332.609,879 551.219,83	8.13
21	332.610,447 551.228,949	22	332.604,069 551.219,473	11.422
23	332.595,535 551.204,792	24	332.595,386 551.204,57	0.267
25	332.591,175 551.199,15	26	332.589,051 551.194,947	4.709
27	332.589,025 551.194,897	28	332.586,925 551.191,017	4.412
29	332.582,613 551.182,257	30	332.580,079 551.171,266	11.279
31	332.580,028 551.171,084	32	332.576,402 551.160,172	11.499
33	332.573,85 551.151,045	34	332.573,818 551.150,943	0.107
35	332.571,947 551.145,415	1	332.571,302 551.143,512	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.617,906 551.173,392	13	332.618,629 551.180,12	6.767
14	332.613,336 551.181,282	15	332.608,509 551.182,441	4.964
16	332.607,774 551.186,732	17	332.608,012 551.202,459	15.729
18	332.608,555 551.205,464	19	332.608,983 551.211,75	6.301
20	332.609,879 551.219,83	21	332.610,447 551.228,949	9.137
22	332.604,069 551.219,473	23	332.595,535 551.204,792	16.981
24	332.595,386 551.204,57	25	332.591,175 551.199,15	6.864
26	332.589,051 551.194,947	27	332.589,025 551.194,897	0.056
28	332.586,925 551.191,017	29	332.582,613 551.182,257	9.764
30	332.580,079 551.171,266	31	332.580,028 551.171,084	0.189
32	332.576,402 551.160,172	33	332.573,85 551.151,045	9.477
34	332.573,818 551.150,943	35	332.571,947 551.145,415	5.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347

Adresa: Loc. Plai, Nr. 482, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.621	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 482, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 482, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Plai, Nr. 482, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1976 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2620, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3105, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

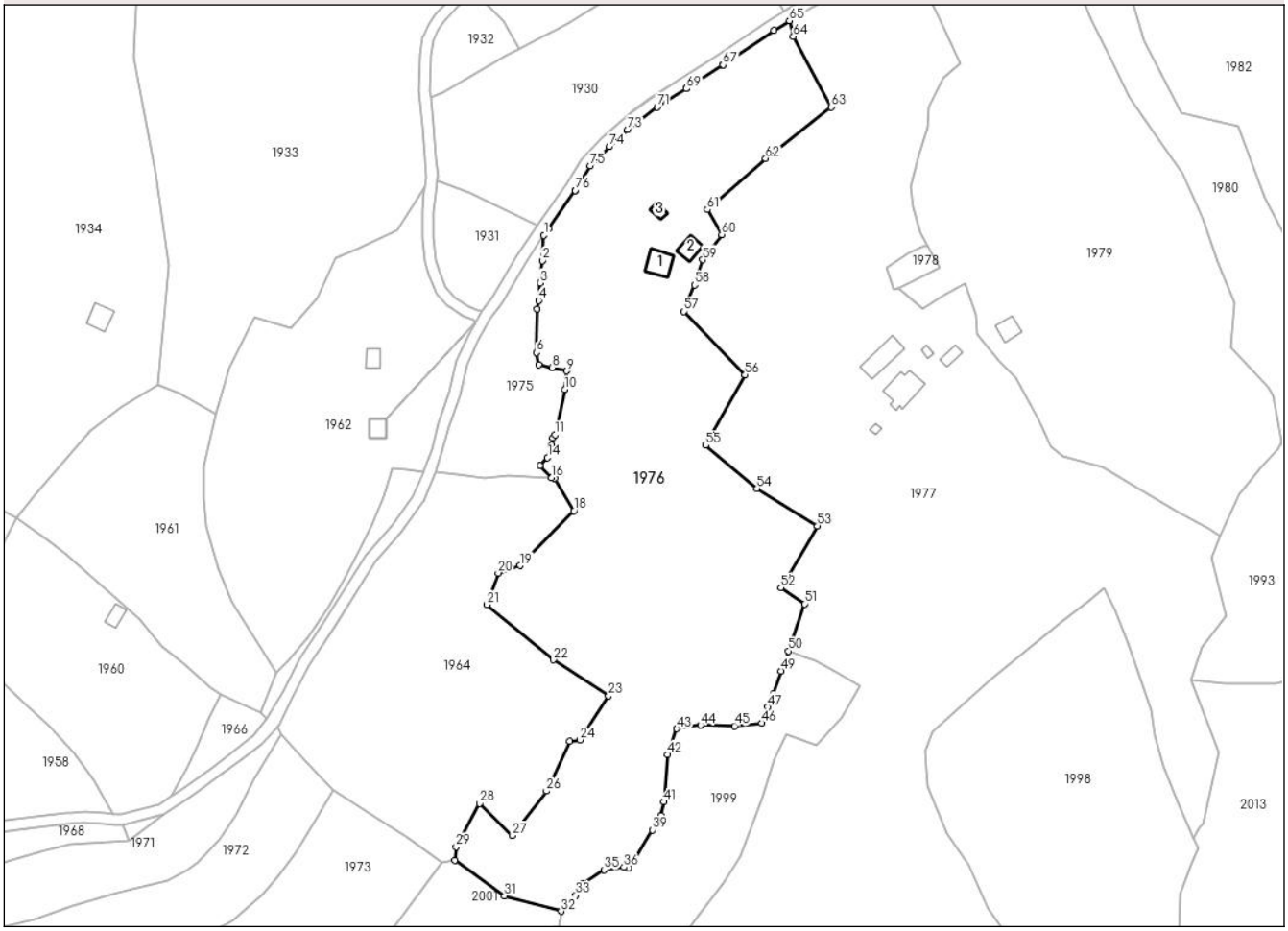
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.621	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	
2	faneata	DA	14.402	-	-	-	
3	faneata	DA	4.184	-	-	-	
4	drum	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.610,447 551.228,949	2	332.609,879 551.219,83	9.137
2	332.609,879 551.219,83	3	332.608,983 551.211,75	8.13
3	332.608,983 551.211,75	4	332.608,555 551.205,464	6.301
4	332.608,555 551.205,464	5	332.608,012 551.202,459	3.054
5	332.608,012 551.202,459	6	332.607,774 551.186,732	15.729
6	332.607,774 551.186,732	7	332.608,509 551.182,441	4.353
7	332.608,509 551.182,441	8	332.613,336 551.181,282	4.964
8	332.613,336 551.181,282	9	332.618,629 551.180,12	5.419
9	332.618,629 551.180,12	10	332.617,906 551.173,392	6.767
10	332.617,906 551.173,392	11	332.614,39 551.157,169	16.6
11	332.614,39 551.157,169	12	332.613,628 551.155,934	1.451
12	332.613,628 551.155,934	13	332.613,178 551.153,34	2.633
13	332.613,178 551.153,34	14	332.611,758 551.148,857	4.703
14	332.611,758 551.148,857	15	332.609,039 551.146,029	3.923
15	332.609,039 551.146,029	16	332.613,261 551.141,637	6.092
16	332.613,261 551.141,637	17	332.614,283 551.141,452	1.039
17	332.614,283 551.141,452	18	332.621,174 551.129,774	13.56
18	332.621,174 551.129,774	19	332.601,839 551.110,018	27.643
19	332.601,839 551.110,018	20	332.593,959 551.107,306	8.334
20	332.593,959 551.107,306	21	332.589,988 551.095,967	12.014
21	332.589,988 551.095,967	22	332.613,824 551.076,033	31.073
22	332.613,824 551.076,033	23	332.633,683 551.063,069	23.716
23	332.633,683 551.063,069	24	332.623,422 551.047,231	18.871
24	332.623,422 551.047,231	25	332.619,698 551.046,724	3.758
25	332.619,698 551.046,724	26	332.611,387 551.028,784	19.772
26	332.611,387 551.028,784	27	332.599,116 551.012,777	20.169
27	332.599,116 551.012,777	28	332.587,266 551.024,29	16.522
28	332.587,266 551.024,29	29	332.578,821 551.008,738	17.697
29	332.578,821 551.008,738	30	332.578,438 551.003,963	4.79
30	332.578,438 551.003,963	31	332.596,234 550.991,086	21.966
31	332.596,234 550.991,086	32	332.616,588 550.985,534	21.098
32	332.616,588 550.985,534	33	332.621,905 550.991,21	7.777
33	332.621,905 550.991,21	34	332.623,977 550.995,459	4.727
34	332.623,977 550.995,459	35	332.632,117 551.000,473	9.56
35	332.632,117 551.000,473	36	332.639,219 551.001,419	7.165
36	332.639,219 551.001,419	37	332.640,944 551.001,025	1.769
37	332.640,944 551.001,025	38	332.642,353 551.003,302	2.678
38	332.642,353 551.003,302	39	332.649,482 551.014,82	13.546
39	332.649,482 551.014,82	40	332.652,662 551.019,959	6.043
40	332.652,662 551.019,959	41	332.653,59 551.024,894	5.021
41	332.653,59 551.024,894	42	332.654,944 551.041,939	17.099
42	332.654,944 551.041,939	43	332.658,267 551.051,25	9.886
43	332.658,267 551.051,25	44	332.666,919 551.052,522	8.745
44	332.666,919 551.052,522	45	332.679,093 551.052,273	12.177
45	332.679,093 551.052,273	46	332.688,932 551.053,251	9.887
46	332.688,932 551.053,251	47	332.691,18 551.059,038	6.208
47	332.691,18 551.059,038	48	332.693,024 551.063,786	5.094
48	332.693,024 551.063,786	49	332.695,909 551.072,066	8.768
49	332.695,909 551.072,066	50	332.698,421 551.079,276	7.635
50	332.698,421 551.079,276	51	332.704,328 551.096,233	17.956
51	332.704,328 551.096,233	52	332.695,763 551.102,072	10.366
52	332.695,763 551.102,072	53	332.708,917 551.124,32	25.846
53	332.708,917 551.124,32	54	332.687,152 551.137,723	25.561
54	332.687,152 551.137,723	55	332.668,715 551.153,351	24.169
55	332.668,715 551.153,351	56	332.682,876 551.178,743	29.074
56	332.682,876 551.178,743	57	332.660,935 551.201,481	31.598
57	332.660,935 551.201,481	58	332.664,711 551.211,071	10.307
58	332.664,711 551.211,071	59	332.667,659 551.220,139	9.535
59	332.667,659 551.220,139	60	332.674,451 551.229,226	11.345
60	332.674,451 551.229,226	61	332.669,269 551.238,194	10.358
61	332.669,269 551.238,194	62	332.690,274 551.256,657	27.966
62	332.690,274 551.256,657	63	332.713,849 551.275,146	29.96
63	332.713,849 551.275,146	64	332.700,228 551.300,499	28.78
64	332.700,228 551.300,499	65	332.698,849 551.306,23	5.895
65	332.698,849 551.306,23	66	332.693,226 551.302,726	6.625
66	332.693,226 551.302,726	67	332.674,882 551.290,267	22.175
67	332.674,882 551.290,267	68	332.674,85 551.290,245	0.039
68	332.674,85 551.290,245	69	332.661,77 551.281,725	15.61
69	332.661,77 551.281,725	70	332.661,741 551.281,707	0.034
70	332.661,741 551.281,707	71	332.651,298 551.275,156	12.328
71	332.651,298 551.275,156	72	332.644,875 551.270,497	7.935
72	332.644,875 551.270,497	73	332.640,676 551.266,931	5.509
73	332.640,676 551.266,931	74	332.634,022 551.260,869	9.001
74	332.634,022 551.260,869	75	332.627,213 551.253,881	9.757
75	332.627,213 551.253,881	76	332.621,755 551.245,13	10.314
76	332.621,755 551.245,13	77	332.621,693 551.245,037	0.112
77	332.621,693 551.245,037	78	332.612,08 551.231,376	16.704
78	332.612,08 551.231,376	1	332.610,447 551.228,949	2.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660, 285, 1117 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331, 3332, 3335, 3347, 3333, 3334, 3348

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 485, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.052	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660, 285, 1117 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331, 3332, 3335, 3347, 3333, 3334, 3348. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 485, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 485, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Plai, Nr. 485, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.4		Loc. Plai, Nr. 485, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Plai, Nr. 485, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1977 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2621, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ CONSTANŢA**	
Act Administrativ nr. 3106, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIŞ CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

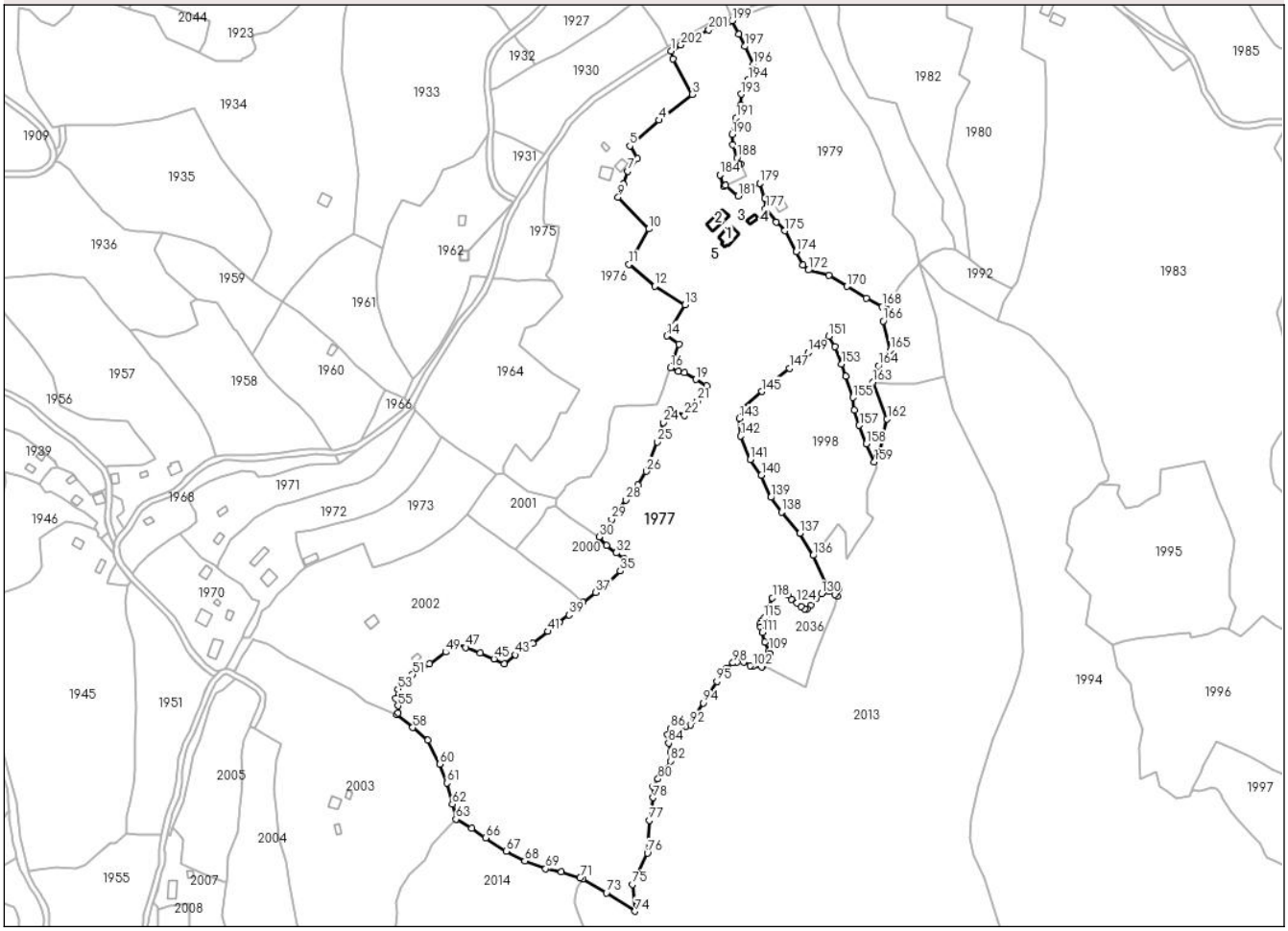
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.052	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660, 285, 1117 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331, 3332, 3335, 3347, 3333, 3334, 3348. Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.638	-	-	-	
2	faneata	DA	5.544	-	-	-	
3	drum	DA	275	-	-	-	
4	faneata	DA	41.618	-	-	-	
5	faneata	NU	22.977	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.698,849 551.306,23	2	332.700,228 551.300,499	5.895
4	332.690,274 551.256,657	5	332.669,269 551.238,194	27.966
7	332.667,659 551.220,139	8	332.664,711 551.211,071	9.535
10	332.682,876 551.178,743	11	332.668,715 551.153,351	29.074
13	332.708,917 551.124,32	14	332.695,763 551.102,072	25.846
16	332.698,421 551.079,276	17	332.704,058 551.076,911	6.113
19	332.716,644 551.070,928	20	332.724,374 551.066,448	8.934
22	332.708,574 551.045,207	23	332.697,853 551.049,189	11.437
25	332.688,983 551.026,191	26	332.680,972 551.005,14	22.524
28	332.666,292 550.984,559	29	332.656,368 550.970,647	17.089
31	332.652,44 550.951,929	32	332.659,657 550.946,738	8.89
34	332.669,226 550.938,801	35	332.662,47 550.933,632	8.507
37	332.644,757 550.918,364	38	332.635,872 550.911,244	11.386
40	332.618,678 550.896,924	41	332.610,559 550.890,377	10.43
43	332.587,401 550.873,647	44	332.579,237 550.867,345	10.313
46	332.562,125 550.875,046	47	332.551,74 550.878,966	11.1
49	332.537,237 550.875,611	50	332.525,947 550.867,13	14.121
52	332.507,812 550.854,592	53	332.503,098 550.849,169	7.185
55	332.503,325 550.837,075	56	332.503,433 550.832,199	4.877
58	332.513,776 550.821,532	59	332.524,533 550.812,396	14.113
61	332.538,221 550.781,883	62	332.542,061 550.766,673	15.687
64	332.545,422 550.755,811	65	332.555,912 550.749,284	12.355
67	332.580,769 550.732,869	68	332.594,083 550.725,986	14.988
70	332.620,296 550.718,122	71	332.633,615 550.714,024	13.935
73	332.652,553 550.703,058	74	332.673,089 550.689,995	24.339
76	332.681,866 550.731,612	77	332.683,19 550.755,021	23.446
79	332.685,969 550.779,385	80	332.689,518 550.784,709	6.398
82	332.698,391 550.797,604	83	332.698,509 550.803,993	6.39
85	332.696,38 550.816,356	86	332.698,391 550.820,852	4.925
88	332.705,49 550.826,117	89	332.706,318 550.824,933	1.445
91	332.709,157 550.822,094	92	332.712,588 550.823,455	3.691
94	332.721,993 550.839,19	95	332.731,715 550.854,6	18.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.700,228 551.300,499	3	332.713,849 551.275,146	28.78
5	332.669,269 551.238,194	6	332.674,451 551.229,226	10.358
8	332.664,711 551.211,071	9	332.660,935 551.201,481	10.307
11	332.668,715 551.153,351	12	332.687,152 551.137,723	24.169
14	332.695,763 551.102,072	15	332.704,328 551.096,233	10.366
17	332.704,058 551.076,911	18	332.708,204 551.075,674	4.327
20	332.724,374 551.066,448	21	332.717,839 551.055,468	12.778
23	332.697,853 551.049,189	24	332.693,448 551.040,005	10.186
26	332.680,972 551.005,14	27	332.674,952 550.995,501	11.364
29	332.656,368 550.970,647	30	332.647,226 550.958,262	15.394
32	332.659,657 550.946,738	33	332.665,339 550.942,516	7.079
35	332.662,47 550.933,632	36	332.652,885 550.925,087	12.841
38	332.635,872 550.911,244	39	332.625,656 550.902,326	13.561
41	332.610,559 550.890,377	42	332.599,979 550.881,974	13.511
44	332.579,237 550.867,345	45	332.571,934 550.870,805	8.081
47	332.551,74 550.878,966	48	332.545,221 550.881,624	7.04
50	332.525,947 550.867,13	51	332.513,83 550.859,633	14.249
53	332.503,098 550.849,169	54	332.501,504 550.842,434	6.921
56	332.503,433 550.832,199	57	332.502,48 550.830,697	1.779
59	332.524,533 550.812,396	60	332.532,912 550.795,322	19.019
62	332.542,061 550.766,673	63	332.544,659 550.755,976	11.008
65	332.555,912 550.749,284	66	332.566,033 550.742,626	12.115
68	332.594,083 550.725,986	69	332.608,858 550.720,403	15.795
71	332.633,615 550.714,024	72	332.635,508 550.712,928	2.187
74	332.673,089 550.689,995	75	332.671,284 550.709,318	19.407
77	332.683,19 550.755,021	78	332.686,015 550.771,325	16.547
80	332.689,518 550.784,709	81	332.695,67 550.792,281	9.756
83	332.698,509 550.803,993	84	332.697,09 550.810,382	6.545
86	332.698,391 550.820,852	87	332.701,645 550.824,342	4.772
89	332.706,318 550.824,933	90	332.706,673 550.823,455	1.52
92	332.712,588 550.823,455	93	332.715,072 550.827,063	4.38
95	332.731,715 550.854,6	96	332.735,37 550.859,989	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.713,849 551.275,146	4	332.690,274 551.256,657	29.96
6	332.674,451 551.229,226	7	332.667,659 551.220,139	11.345
9	332.660,935 551.201,481	10	332.682,876 551.178,743	31.598
12	332.687,152 551.137,723	13	332.708,917 551.124,32	25.561
15	332.704,328 551.096,233	16	332.698,421 551.079,276	17.956
18	332.708,204 551.075,674	19	332.716,644 551.070,928	9.683
21	332.717,839 551.055,468	22	332.708,574 551.045,207	13.825
24	332.693,448 551.040,005	25	332.688,983 551.026,191	14.518
27	332.674,952 550.995,501	28	332.666,292 550.984,559	13.954
30	332.647,226 550.958,262	31	332.652,44 550.951,929	8.203
33	332.665,339 550.942,516	34	332.669,226 550.938,801	5.377
36	332.652,885 550.925,087	37	332.644,757 550.918,364	10.548
39	332.625,656 550.902,326	40	332.618,678 550.896,924	8.825
42	332.599,979 550.881,974	43	332.587,401 550.873,647	15.085
45	332.571,934 550.870,805	46	332.562,125 550.875,046	10.687
48	332.545,221 550.881,624	49	332.537,237 550.875,611	9.995
51	332.513,83 550.859,633	52	332.507,812 550.854,592	7.85
54	332.501,504 550.842,434	55	332.503,325 550.837,075	5.66
57	332.502,48 550.830,697	58	332.513,776 550.821,532	14.546
60	332.532,912 550.795,322	61	332.538,221 550.781,883	14.45
63	332.544,659 550.755,976	64	332.545,422 550.755,811	0.781
66	332.566,033 550.742,626	67	332.580,769 550.732,869	17.673
69	332.608,858 550.720,403	70	332.620,296 550.718,122	11.663
72	332.635,508 550.712,928	73	332.652,553 550.703,058	19.696
75	332.671,284 550.709,318	76	332.681,866 550.731,612	24.678
78	332.686,015 550.771,325	79	332.685,969 550.779,385	8.06
81	332.695,67 550.792,281	82	332.698,391 550.797,604	5.978
84	332.697,09 550.810,382	85	332.696,38 550.816,356	6.016
87	332.701,645 550.824,342	88	332.705,49 550.826,117	4.235
90	332.706,673 550.823,455	91	332.709,157 550.822,094	2.832
93	332.715,072 550.827,063	94	332.721,993 550.839,19	13.963
96	332.735,37 550.859,989	97	332.738,656 550.863,959	5.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	332.738,656 550.863,959	98	332.743,204 550.867,824	5.968
100	332.750,831 550.868,491	101	332.755,405 550.865,967	5.224
103	332.763,805 550.865,02	104	332.764,786 550.865,909	1.324
106	332.768,892 550.869,989	107	332.769,366 550.871,882	1.951
109	332.769,168 550.876,733	110	332.766,171 550.882,766	6.736
112	332.762,977 550.893,375	113	332.762,543 550.895,899	2.561
115	332.765,461 550.900,197	116	332.768,025 550.902,366	3.358
118	332.771,377 550.914,552	119	332.774,177 550.917,628	4.16
121	332.780,053 550.918,692	122	332.782,577 550.916,602	3.277
124	332.789,096 550.910,861	125	332.791,758 550.908,199	3.765
127	332.796,432 550.906,721	128	332.798,739 550.909,028	3.263
130	332.806,554 550.917,372	131	332.811,996 550.918,969	5.671
133	332.817,962 550.915,66	134	332.819,366 550.921,124	5.641
136	332.800,705 550.944,899	137	332.791,177 550.960,827	18.56
139	332.770,295 550.986,472	140	332.763,576 551.002,397	17.284
142	332.748,621 551.030,329	143	332.747,823 551.043,15	12.846
145	332.763,974 551.062,232	146	332.771,481 551.069,18	10.229
148	332.790,377 551.084,707	149	332.797,227 551.090,127	8.735
151	332.811,956 551.101,771	152	332.816,135 551.094,285	8.573
154	332.823,87 551.073,117	155	332.829,076 551.057,985	16.002
157	332.833,642 551.038,065	158	332.838,768 551.024,823	14.2
160	332.846,483 551.015,686	161	332.848,014 551.017,165	2.129
163	332.843,303 551.068,951	164	332.847,396 551.080,75	12.489
166	332.850,758 551.112,808	167	332.853,908 551.120,766	8.559
169	332.838,59 551.129,291	170	332.824,782 551.137,593	16.112
172	332.797,157 551.149,262	173	332.793,14 551.152,714	5.296
175	332.780,344 551.177,469	176	332.774,109 551.183,612	8.753
178	332.766,174 551.200,446	179	332.762,319 551.211,564	11.767
181	332.746,98 551.202,374	182	332.737,981 551.209,863	11.708
184	332.733,765 551.217,405	185	332.741,733 551.222,59	9.506
187	332.748,636 551.225,304	188	332.746,025 551.229,743	5.15
190	332.742,385 551.246,403	191	332.745,376 551.258,263	12.231
193	332.749,134 551.275,243	194	332.754,236 551.285,615	11.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	332.743,204 550.867,824	99	332.746,123 550.868,534	3.004
101	332.755,405 550.865,967	102	332.757,259 550.865,296	1.972
104	332.764,786 550.865,909	105	332.767,157 550.868,057	3.199
107	332.769,366 550.871,882	108	332.769,484 550.874,564	2.685
110	332.766,171 550.882,766	111	332.764,239 550.889,825	7.319
113	332.762,543 550.895,899	114	332.763,174 550.897,555	1.772
116	332.768,025 550.902,366	117	332.768,774 550.904,614	2.369
119	332.774,177 550.917,628	120	332.777,489 550.918,89	3.544
122	332.782,577 550.916,602	123	332.785,1 550.913,605	3.918
125	332.791,758 550.908,199	126	332.794,657 550.906,661	3.282
128	332.798,739 550.909,028	129	332.802,828 550.913,704	6.212
131	332.811,996 550.918,969	132	332.816,315 550.917,076	4.716
134	332.819,366 550.921,124	135	332.810,918 550.922,424	8.547
137	332.791,177 550.960,827	138	332.777,907 550.976,009	20.164
140	332.763,576 551.002,397	141	332.755,388 551.013,465	13.767
143	332.747,823 551.043,15	144	332.750,513 551.050,193	7.539
146	332.771,481 551.069,18	147	332.783,587 551.079,059	15.625
149	332.797,227 551.090,127	150	332.806,719 551.097,285	11.888
152	332.816,135 551.094,285	153	332.820,888 551.081,848	13.314
155	332.829,076 551.057,985	156	332.830,219 551.048,837	9.219
158	332.838,768 551.024,823	159	332.844,457 551.011,778	14.232
161	332.848,014 551.017,165	162	332.853,522 551.042,685	26.108
164	332.847,396 551.080,75	165	332.856,012 551.091,868	14.066
167	332.853,908 551.120,766	168	332.849,912 551.123,208	4.683
170	332.824,782 551.137,593	171	332.811,862 551.145,497	15.146
173	332.793,14 551.152,714	174	332.788,564 551.162,367	10.683
176	332.774,109 551.183,612	177	332.766,522 551.193,325	12.325
179	332.762,319 551.211,564	180	332.754,224 551.207,36	9.122
182	332.737,981 551.209,863	183	332.736,374 551.209,26	1.716
185	332.741,733 551.222,59	186	332.747,468 551.225,012	6.225
188	332.746,025 551.229,743	189	332.743,209 551.238,955	9.633
191	332.745,376 551.258,263	192	332.748,648 551.267,799	10.082
194	332.754,236 551.285,615	195	332.760,183 551.290,896	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	332.746,123 550.868,534	100	332.750,831 550.868,491	4.708
102	332.757,259 550.865,296	103	332.763,805 550.865,02	6.552
105	332.767,157 550.868,057	106	332.768,892 550.869,989	2.597
108	332.769,484 550.874,564	109	332.769,168 550.876,733	2.192
111	332.764,239 550.889,825	112	332.762,977 550.893,375	3.768
114	332.763,174 550.897,555	115	332.765,461 550.900,197	3.494
117	332.768,774 550.904,614	118	332.771,377 550.914,552	10.273
120	332.777,489 550.918,89	121	332.780,053 550.918,692	2.572
123	332.785,1 550.913,605	124	332.789,096 550.910,861	4.847
126	332.794,657 550.906,661	127	332.796,432 550.906,721	1.776
129	332.802,828 550.913,704	130	332.806,554 550.917,372	5.229
132	332.816,315 550.917,076	133	332.817,962 550.915,66	2.172
135	332.810,918 550.922,424	136	332.800,705 550.944,899	24.687
138	332.777,907 550.976,009	139	332.770,295 550.986,472	12.939
141	332.755,388 551.013,465	142	332.748,621 551.030,329	18.171
144	332.750,513 551.050,193	145	332.763,974 551.062,232	18.059
147	332.783,587 551.079,059	148	332.790,377 551.084,707	8.832
150	332.806,719 551.097,285	151	332.811,956 551.101,771	6.896
153	332.820,888 551.081,848	154	332.823,87 551.073,117	9.226
156	332.830,219 551.048,837	157	332.833,642 551.038,065	11.303
159	332.844,457 551.011,778	160	332.846,483 551.015,686	4.402
162	332.853,522 551.042,685	163	332.843,303 551.068,951	28.184
165	332.856,012 551.091,868	166	332.850,758 551.112,808	21.589
168	332.849,912 551.123,208	169	332.838,59 551.129,291	12.853
171	332.811,862 551.145,497	172	332.797,157 551.149,262	15.179
174	332.788,564 551.162,367	175	332.780,344 551.177,469	17.194
177	332.766,522 551.193,325	178	332.766,174 551.200,446	7.129
180	332.754,224 551.207,36	181	332.746,98 551.202,374	8.794
183	332.736,374 551.209,26	184	332.733,765 551.217,405	8.553
186	332.747,468 551.225,012	187	332.748,636 551.225,304	1.204
189	332.743,209 551.238,955	190	332.742,385 551.246,403	7.493
192	332.748,648 551.267,799	193	332.749,134 551.275,243	7.46
195	332.760,183 551.290,896	196	332.757,587 551.296,593	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	332.757,587 551.296,593	197	332.751,707 551.309,548	14.227
199	332.742,388 551.327,903	200	332.740,855 551.327,18	1.695
202	332.705,848 551.310,592	1	332.698,849 551.306,23	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	332.751,707 551.309,548	198	332.747,531 551.318,115	9.531
200	332.740,855 551.327,18	201	332.725,812 551.321,282	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	332.747,531 551.318,115	199	332.742,388 551.327,903	11.057
201	332.725,812 551.321,282	202	332.705,848 551.310,592	22.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

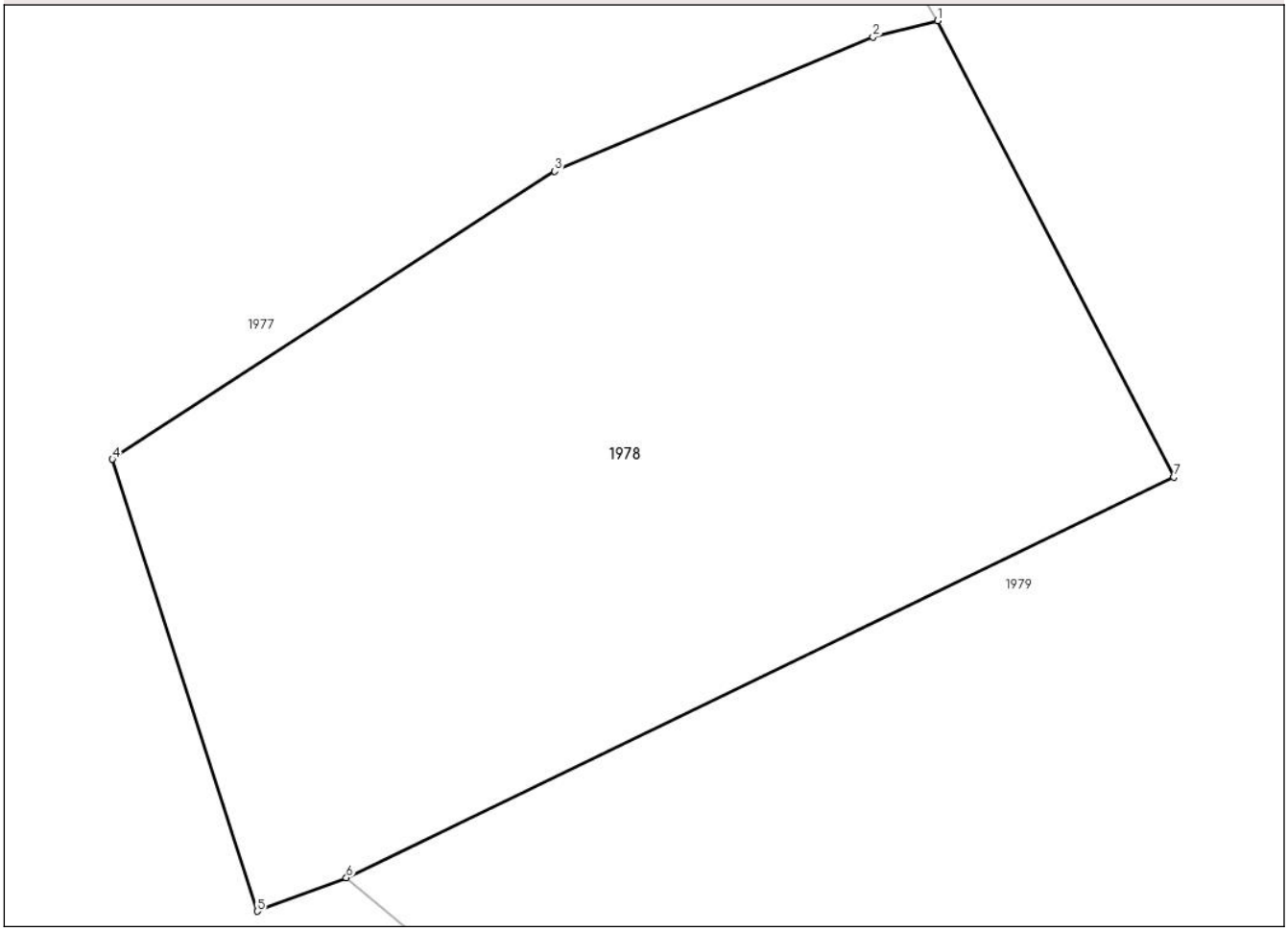
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.748,636 551.225,304	2	332.747,468 551.225,012	1.204
2	332.747,468 551.225,012	3	332.741,733 551.222,59	6.225
3	332.741,733 551.222,59	4	332.733,765 551.217,405	9.506
4	332.733,765 551.217,405	5	332.736,374 551.209,26	8.553
5	332.736,374 551.209,26	6	332.737,981 551.209,863	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.737,981 551.209,863	7	332.752,889 551.217,081	16.563
7	332.752,889 551.217,081	1	332.748,636 551.225,304	9.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
Nr. topografic:3332, 3335, 3347

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.262	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1979 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2587, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEŞ IOACHIM**	
Act Administrativ nr. 3107, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORTEŞ IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

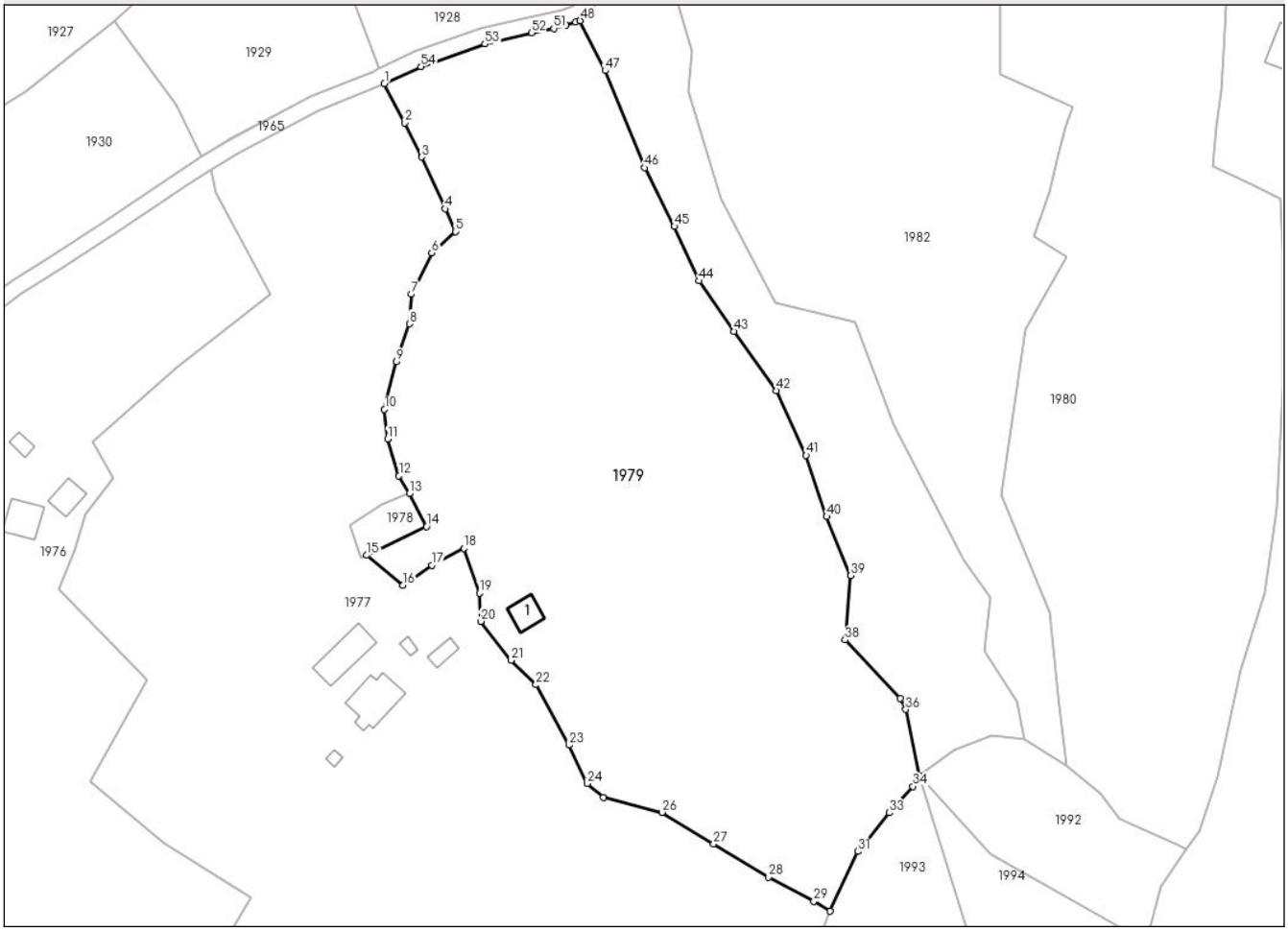
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.262	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.836	-	-	-	
2	faneata	NU	3.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.742,388 551.327,903	2	332.747,531 551.318,115	11.057
4	332.757,587 551.296,593	5	332.760,183 551.290,896	6.261
7	332.749,134 551.275,243	8	332.748,648 551.267,799	7.46
2	332.747,531 551.318,115	3	332.751,707 551.309,548	9.531
5	332.760,183 551.290,896	6	332.754,236 551.285,615	7.953
8	332.748,648 551.267,799	9	332.745,376 551.258,263	10.082
3	332.751,707 551.309,548	4	332.757,587 551.296,593	14.227
6	332.754,236 551.285,615	7	332.749,134 551.275,243	11.559
9	332.745,376 551.258,263	10	332.742,385 551.246,403	12.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	332.742,385 551.246,403	11	332.743,209 551.238,955	7.493
11	332.743,209 551.238,955	12	332.746,025 551.229,743	9.633
12	332.746,025 551.229,743	13	332.748,636 551.225,304	5.15
13	332.748,636 551.225,304	14	332.752,889 551.217,081	9.258
14	332.752,889 551.217,081	15	332.737,981 551.209,863	16.563
15	332.737,981 551.209,863	16	332.746,98 551.202,374	11.708
16	332.746,98 551.202,374	17	332.754,224 551.207,36	8.794
17	332.754,224 551.207,36	18	332.762,319 551.211,564	9.122
18	332.762,319 551.211,564	19	332.766,174 551.200,446	11.767
19	332.766,174 551.200,446	20	332.766,522 551.193,325	7.129
20	332.766,522 551.193,325	21	332.774,109 551.183,612	12.325
21	332.774,109 551.183,612	22	332.780,344 551.177,469	8.753
22	332.780,344 551.177,469	23	332.788,564 551.162,367	17.194
23	332.788,564 551.162,367	24	332.793,14 551.152,714	10.683
24	332.793,14 551.152,714	25	332.797,157 551.149,262	5.296
25	332.797,157 551.149,262	26	332.811,862 551.145,497	15.179
26	332.811,862 551.145,497	27	332.824,782 551.137,593	15.146
27	332.824,782 551.137,593	28	332.838,59 551.129,291	16.112
28	332.838,59 551.129,291	29	332.849,912 551.123,208	12.853
29	332.849,912 551.123,208	30	332.853,908 551.120,766	4.683
30	332.853,908 551.120,766	31	332.860,965 551.135,731	16.545
31	332.860,965 551.135,731	32	332.861,895 551.136,88	1.478
32	332.861,895 551.136,88	33	332.868,799 551.145,412	10.975
33	332.868,799 551.145,412	34	332.874,687 551.152,033	8.86
34	332.874,687 551.152,033	35	332.876,296 551.154,622	3.048
35	332.876,296 551.154,622	36	332.872,885 551.171,268	16.992
36	332.872,885 551.171,268	37	332.871,522 551.173,98	3.035
37	332.871,522 551.173,98	38	332.857,718 551.188,657	20.149
38	332.857,718 551.188,657	39	332.859,048 551.204,761	16.159
39	332.859,048 551.204,761	40	332.853,082 551.219,566	15.962
40	332.853,082 551.219,566	41	332.847,96 551.234,903	16.17
41	332.847,96 551.234,903	42	332.840,545 551.251,11	17.823
42	332.840,545 551.251,11	43	332.829,887 551.265,956	18.276
43	332.829,887 551.265,956	44	332.821,152 551.278,54	15.319
44	332.821,152 551.278,54	45	332.814,98 551.292,159	14.952
45	332.814,98 551.292,159	46	332.807,508 551.306,888	16.516
46	332.807,508 551.306,888	47	332.797,628 551.331,187	26.231
47	332.797,628 551.331,187	48	332.791,396 551.343,687	13.967
48	332.791,396 551.343,687	49	332.790,29 551.343,302	1.171
49	332.790,29 551.343,302	50	332.787,883 551.342,535	2.526
50	332.787,883 551.342,535	51	332.784,776 551.341,726	3.211
51	332.784,776 551.341,726	52	332.779,283 551.340,628	5.602
52	332.779,283 551.340,628	53	332.767,539 551.337,851	12.068
53	332.767,539 551.337,851	54	332.751,524 551.332,209	16.98
54	332.751,524 551.332,209	1	332.742,388 551.327,903	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403 Neagra
Nr. topografic:3422

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.765	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 113/2018, din 23/01/2018 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎRCIU PETRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

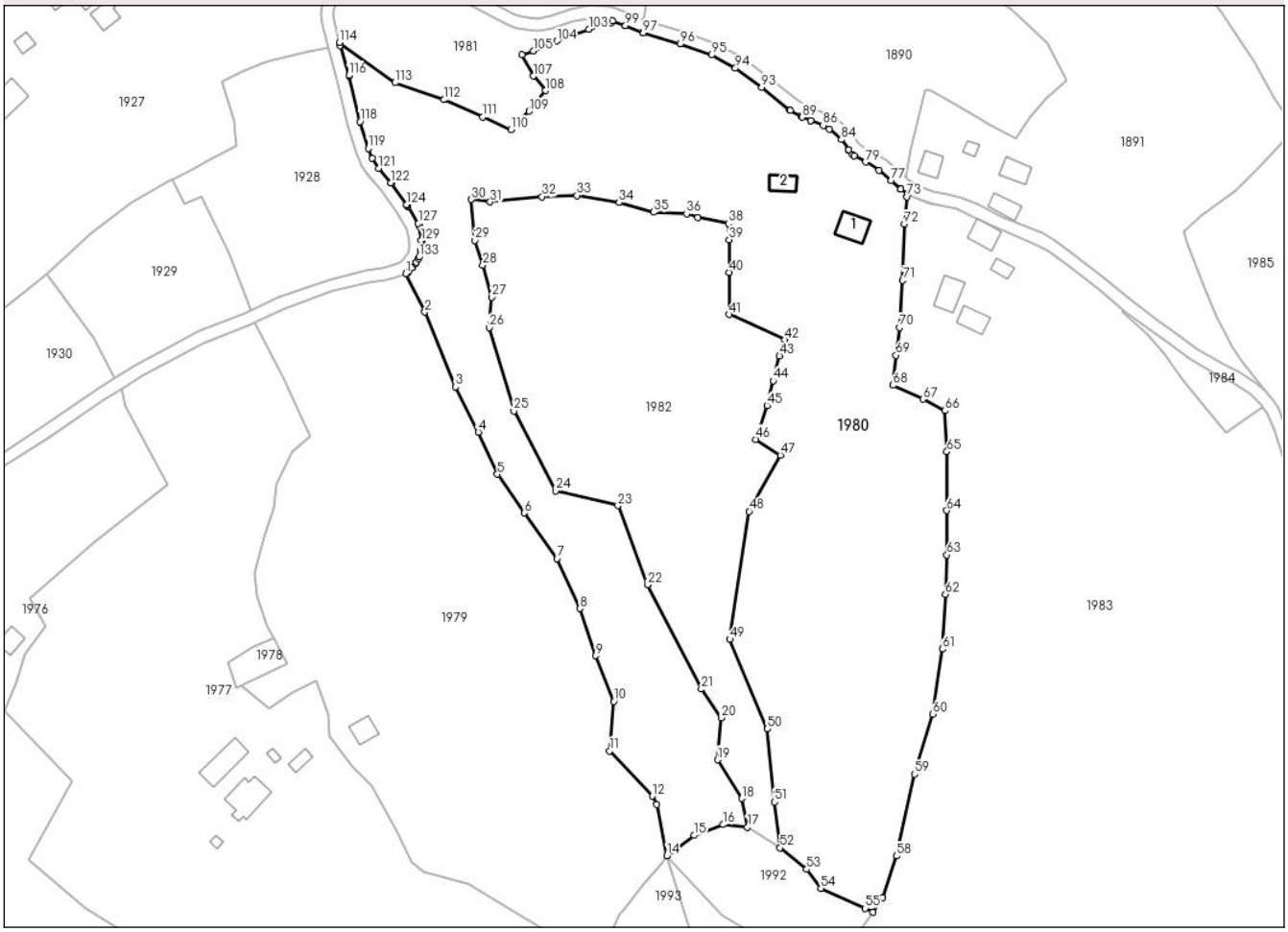
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	-	-	
2	faneata	DA	9.091	-	-	-	
3	pasune	DA	1.362	-	-	-	Pasune impadurita
4	faneata	NU	3.032	-	-	-	
5	pasune	NU	6.813	-	-	-	Pasune impadurita
6	pasune	NU	2.227	-	-	-	Pasune impadurira

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.791,396 551.343,687	2	332.797,628 551.331,187	13.967
4	332.814,98 551.292,159	5	332.821,152 551.278,54	14.952
7	332.840,545 551.251,11	8	332.847,96 551.234,903	17.823
10	332.859,048 551.204,761	11	332.857,718 551.188,657	16.159
13	332.872,885 551.171,268	14	332.876,296 551.154,622	16.992
16	332.894,523 551.164,706	17	332.902,481 551.163,894	7.999
19	332.892,717 551.185,782	20	332.894,059 551.199,38	13.664
22	332.869,938 551.242,648	23	332.860,362 551.268,292	27.374
25	332.826,568 551.299,045	26	332.818,496 551.326,106	28.239
28	332.816,43 551.346,397	29	332.813,845 551.354,454	8.462
31	332.818,837 551.366,924	32	332.835,661 551.368,662	16.914
34	332.860,747 551.366,718	35	332.871,983 551.363,608	11.658
37	332.886,357 551.361,827	38	332.896,279 551.359,909	10.106
40	332.896,48 551.344,063	41	332.896,577 551.330,411	13.652
43	332.912,894 551.316,881	44	332.910,817 551.308,832	8.313
46	332.905,14 551.289,856	47	332.913,216 551.284,696	9.584
49	332.896,759 551.224,901	50	332.908,984 551.195,763	31.599
52	332.913,101 551.157,126	53	332.921,742 551.150,209	11.069
55	332.940,694 551.137,527	56	332.943,222 551.136,273	2.822
58	332.950,891 551.154,543	59	332.956,828 551.181,114	27.226
61	332.965,926 551.221,732	62	332.966,852 551.239,504	17.796
64	332.967,279 551.266,75	65	332.967,347 551.285,842	19.092
67	332.959,553 551.302,861	68	332.949,759 551.307,39	10.79
70	332.951,949 551.326,181	71	332.952,922 551.341,465	15.315
73	332.954,371 551.368,597	74	332.954,718 551.369,491	0.959
76	332.952,192 551.371,281	77	332.949,154 551.373,905	4.014
79	332.940,891 551.379,906	80	332.937,155 551.381,956	4.261
82	332.935,365 551.383,824	83	332.935,237 551.383,987	0.207
85	332.929,152 551.390,649	86	332.927,083 551.391,842	2.388
88	332.923,015 551.393,362	89	332.920,206 551.394,468	3.019
91	332.916,402 551.396,736	92	332.916,194 551.396,881	0.254
94	332.898,581 551.410,391	95	332.890,783 551.414,669	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.797,628 551.331,187	3	332.807,508 551.306,888	26.231
5	332.821,152 551.278,54	6	332.829,887 551.265,956	15.319
8	332.847,96 551.234,903	9	332.853,082 551.219,566	16.17
11	332.857,718 551.188,657	12	332.871,522 551.173,98	20.149
14	332.876,296 551.154,622	15	332.885,149 551.161,217	11.039
17	332.902,481 551.163,894	18	332.900,663 551.173,205	9.487
20	332.894,059 551.199,38	21	332.887,483 551.208,73	11.431
23	332.860,362 551.268,292	24	332.840,117 551.273,152	20.82
26	332.818,496 551.326,106	27	332.819,394 551.335,975	9.91
29	332.813,845 551.354,454	30	332.812,728 551.367,722	13.315
32	332.835,661 551.368,662	33	332.847,021 551.369,05	11.367
35	332.871,983 551.363,608	36	332.882,704 551.363,051	10.735
38	332.896,279 551.359,909	39	332.896,538 551.354,715	5.2
41	332.896,577 551.330,411	42	332.914,53 551.322,105	19.781
44	332.910,817 551.308,832	45	332.908,814 551.300,804	8.274
47	332.913,216 551.284,696	48	332.903,025 551.266,466	20.885
50	332.908,984 551.195,763	51	332.911,234 551.172,1	23.77
53	332.921,742 551.150,209	54	332.926,338 551.144,009	7.718
56	332.943,222 551.136,273	57	332.946,422 551.140,977	5.689
59	332.956,828 551.181,114	60	332.962,706 551.200,573	20.327
62	332.966,852 551.239,504	63	332.967,34 551.252,342	12.847
65	332.967,347 551.285,842	66	332.966,659 551.299,144	13.32
68	332.949,759 551.307,39	69	332.950,801 551.317,165	9.83
71	332.952,922 551.341,465	72	332.953,45 551.359,767	18.31
74	332.954,718 551.369,491	75	332.952,349 551.371,159	2.897
77	332.949,154 551.373,905	78	332.945,318 551.377,205	5.06
80	332.937,155 551.381,956	81	332.936,609 551.382,396	0.701
83	332.935,237 551.383,987	84	332.932,972 551.387,21	3.939
86	332.927,083 551.391,842	87	332.923,048 551.393,35	4.308
89	332.920,206 551.394,468	90	332.919,903 551.394,618	0.338
92	332.916,194 551.396,881	93	332.907,057 551.404,136	11.667
95	332.890,783 551.414,669	96	332.880,614 551.418,239	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.807,508 551.306,888	4	332.814,98 551.292,159	16.516
6	332.829,887 551.265,956	7	332.840,545 551.251,11	18.276
9	332.853,082 551.219,566	10	332.859,048 551.204,761	15.962
12	332.871,522 551.173,98	13	332.872,885 551.171,268	3.035
15	332.885,149 551.161,217	16	332.894,523 551.164,706	10.002
18	332.900,663 551.173,205	19	332.892,717 551.185,782	14.877
21	332.887,483 551.208,73	22	332.869,938 551.242,648	38.187
24	332.840,117 551.273,152	25	332.826,568 551.299,045	29.224
27	332.819,394 551.335,975	28	332.816,43 551.346,397	10.835
30	332.812,728 551.367,722	31	332.818,837 551.366,924	6.161
33	332.847,021 551.369,05	34	332.860,747 551.366,718	13.923
36	332.882,704 551.363,051	37	332.886,357 551.361,827	3.853
39	332.896,538 551.354,715	40	332.896,48 551.344,063	10.652
42	332.914,53 551.322,105	43	332.912,894 551.316,881	5.474
45	332.908,814 551.300,804	46	332.905,14 551.289,856	11.548
48	332.903,025 551.266,466	49	332.896,759 551.224,901	42.035
51	332.911,234 551.172,1	52	332.913,101 551.157,126	15.09
54	332.926,338 551.144,009	55	332.940,694 551.137,527	15.752
57	332.946,422 551.140,977	58	332.950,891 551.154,543	14.283
60	332.962,706 551.200,573	61	332.965,926 551.221,732	21.403
63	332.967,34 551.252,342	64	332.967,279 551.266,75	14.408
66	332.966,659 551.299,144	67	332.959,553 551.302,861	8.019
69	332.950,801 551.317,165	70	332.951,949 551.326,181	9.089
72	332.953,45 551.359,767	73	332.954,371 551.368,597	8.878
75	332.952,349 551.371,159	76	332.952,192 551.371,281	0.199
78	332.945,318 551.377,205	79	332.940,891 551.379,906	5.186
81	332.936,609 551.382,396	82	332.935,365 551.383,824	1.894
84	332.932,972 551.387,21	85	332.929,152 551.390,649	5.14
87	332.923,048 551.393,35	88	332.923,015 551.393,362	0.035
90	332.919,903 551.394,618	91	332.916,402 551.396,736	4.092
93	332.907,057 551.404,136	94	332.898,581 551.410,391	10.534
96	332.880,614 551.418,239	97	332.868,632 551.421,912	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	332.868,632 551.421,912	98	332.868,496 551.421,959	0.144
98	332.868,496 551.421,959	99	332.862,785 551.424,169	6.124
99	332.862,785 551.424,169	100	332.862,772 551.424,175	0.014
100	332.862,772 551.424,175	101	332.858,669 551.425,797	4.412
101	332.858,669 551.425,797	102	332.858,292 551.425,133	0.764
102	332.858,292 551.425,133	103	332.850,865 551.423,05	7.714
103	332.850,865 551.423,05	104	332.840,569 551.419,21	10.989
104	332.840,569 551.419,21	105	332.832,938 551.415,97	8.29
105	332.832,938 551.415,97	106	332.829,24 551.414,744	3.896
106	332.829,24 551.414,744	107	332.832,826 551.407,8	7.815
107	332.832,826 551.407,8	108	332.836,828 551.403,125	6.154
108	332.836,828 551.403,125	109	332.831,511 551.396,442	8.54
109	332.831,511 551.396,442	110	332.825,558 551.390,38	8.496
110	332.825,558 551.390,38	111	332.816,331 551.394,516	10.112
111	332.816,331 551.394,516	112	332.803,755 551.400,13	13.772
112	332.803,755 551.400,13	113	332.787,883 551.405,681	16.815
113	332.787,883 551.405,681	114	332.769,736 551.418,769	22.374
114	332.769,736 551.418,769	115	332.769,969 551.417,749	1.046
115	332.769,969 551.417,749	116	332.772,897 551.408,004	10.175
116	332.772,897 551.408,004	117	332.772,927 551.407,891	0.117
117	332.772,927 551.407,891	118	332.776,458 551.393,035	15.27
118	332.776,458 551.393,035	119	332.779,184 551.384,265	9.184
119	332.779,184 551.384,265	120	332.780,372 551.381,083	3.397
120	332.780,372 551.381,083	121	332.782,522 551.377,879	3.859
121	332.782,522 551.377,879	122	332.786,587 551.373,182	6.212
122	332.786,587 551.373,182	123	332.786,703 551.373,035	0.187
123	332.786,703 551.373,035	124	332.791,653 551.366,094	8.525
124	332.791,653 551.366,094	125	332.791,799 551.365,857	0.278
125	332.791,799 551.365,857	126	332.792,038 551.365,397	0.518
126	332.792,038 551.365,397	127	332.795,467 551.359,994	6.399
127	332.795,467 551.359,994	128	332.795,758 551.359,206	0.84
128	332.795,758 551.359,206	129	332.796,45 551.354,38	4.875
129	332.796,45 551.354,38	130	332.796,467 551.353,989	0.391
130	332.796,467 551.353,989	131	332.796,329 551.351,41	2.583
131	332.796,329 551.351,41	132	332.796,269 551.351,021	0.394
132	332.796,269 551.351,021	133	332.795,763 551.349,041	2.044
133	332.795,763 551.349,041	134	332.795,546 551.348,517	0.567
134	332.795,546 551.348,517	135	332.794,809 551.347,273	1.446
135	332.794,809 551.347,273	136	332.794,621 551.347,008	0.325
136	332.794,621 551.347,008	137	332.793,423 551.345,58	1.864
137	332.793,423 551.345,58	138	332.793,383 551.345,533	0.062
138	332.793,383 551.345,533	139	332.792,231 551.344,244	1.729
139	332.792,231 551.344,244	140	332.791,849 551.343,912	0.506
140	332.791,849 551.343,912	1	332.791,396 551.343,687	0.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085 Neagra
Nr. topografic:3383, 3388, 3391, 3393, 3396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1085 Neagra, cu nr. topografic vechi 3383, 3388, 3391, 3393, 3396

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2589, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

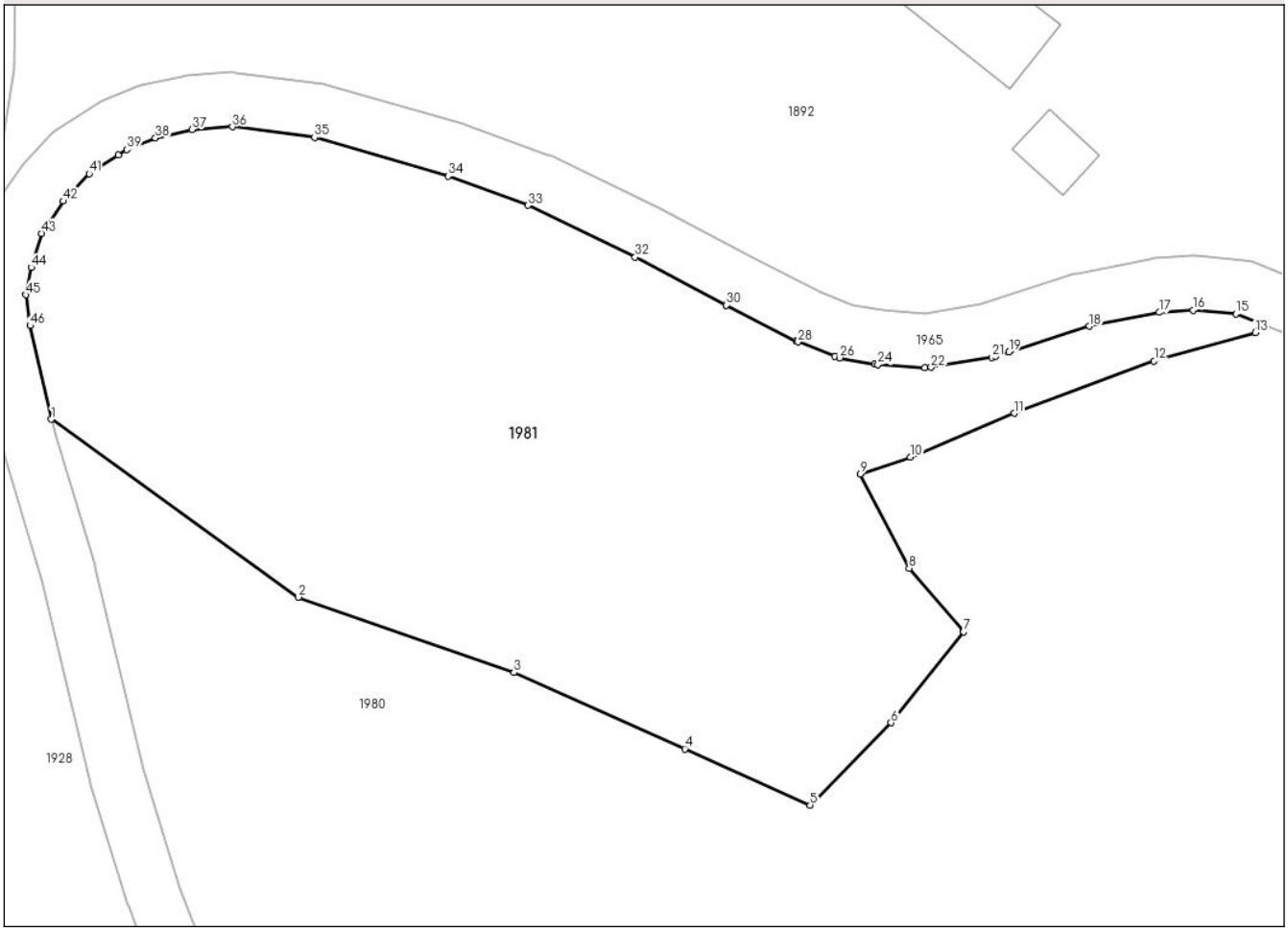
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	Parte din Cartea Funciara veche nr.1085 Neagra, cu nr. topografic vechi 3383, 3388, 3391, 3393, 3396

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.769,736 551.418,769	2	332.787,883 551.405,681	22.374
4	332.816,331 551.394,516	5	332.825,558 551.390,38	10.112
7	332.836,828 551.403,125	8	332.832,826 551.407,8	6.154
10	332.832,938 551.415,97	11	332.840,569 551.419,21	8.29
13	332.858,292 551.425,133	14	332.858,669 551.425,797	0.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.787,883 551.405,681	3	332.803,755 551.400,13	16.815
5	332.825,558 551.390,38	6	332.831,511 551.396,442	8.496
8	332.832,826 551.407,8	9	332.829,24 551.414,744	7.815
11	332.840,569 551.419,21	12	332.850,865 551.423,05	10.989
14	332.858,669 551.425,797	15	332.856,869 551.426,509	1.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.803,755 551.400,13	4	332.816,331 551.394,516	13.772
6	332.831,511 551.396,442	7	332.836,828 551.403,125	8.54
9	332.829,24 551.414,744	10	332.832,938 551.415,97	3.896
12	332.850,865 551.423,05	13	332.858,292 551.425,133	7.714
15	332.856,869 551.426,509	16	332.853,72 551.426,792	3.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.853,72 551.426,792	17	332.851,24 551.426,627	2.485
19	332.840,188 551.423,711	20	332.839,205 551.423,394	1.033
22	332.834,449 551.422,588	23	332.833,991 551.422,565	0.459
25	332.830,318 551.422,822	26	332.827,739 551.423,283	2.62
28	332.824,682 551.424,452	29	332.824,506 551.424,532	0.193
31	332.819,374 551.427,167	32	332.812,681 551.430,697	7.567
34	332.798,914 551.436,66	35	332.789,088 551.439,499	10.228
37	332.780,074 551.440,078	38	332.777,381 551.439,456	2.764
40	332.774,633 551.438,209	41	332.772,503 551.436,83	2.537
43	332.768,985 551.432,438	44	332.768,23 551.429,934	2.615
46	332.768,161 551.425,658	1	332.769,736 551.418,769	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.851,24 551.426,627	18	332.846,093 551.425,615	5.246
20	332.839,205 551.423,394	21	332.838,917 551.423,324	0.296
23	332.833,991 551.422,565	24	332.830,537 551.422,796	3.462
26	332.827,739 551.423,283	27	332.827,353 551.423,393	0.401
29	332.824,506 551.424,532	30	332.819,393 551.427,157	5.747
32	332.812,681 551.430,697	33	332.804,789 551.434,507	8.764
35	332.789,088 551.439,499	36	332.783,035 551.440,283	6.104
38	332.777,381 551.439,456	39	332.775,264 551.438,617	2.277
41	332.772,503 551.436,83	42	332.770,611 551.434,818	2.762
44	332.768,23 551.429,934	45	332.767,849 551.427,919	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.846,093 551.425,615	19	332.840,188 551.423,711	6.204
21	332.838,917 551.423,324	22	332.834,449 551.422,588	4.528
24	332.830,537 551.422,796	25	332.830,318 551.422,822	0.221
27	332.827,353 551.423,393	28	332.824,682 551.424,452	2.873
30	332.819,393 551.427,157	31	332.819,374 551.427,167	0.021
33	332.804,789 551.434,507	34	332.798,914 551.436,66	6.257
36	332.783,035 551.440,283	37	332.780,074 551.440,078	2.968
39	332.775,264 551.438,617	40	332.774,633 551.438,209	0.751
42	332.770,611 551.434,818	43	332.768,985 551.432,438	2.882
45	332.767,849 551.427,919	46	332.768,161 551.425,658	2.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3332, 3335, 3347
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.103	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2590, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.103	Parte din Cartea Funciara veche nr.285 Neagra, cu nr. topografic vechi 3332, 3335, 3347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.148	-	-	-	Pasune impadurita
2	faneata	NU	6.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.818,837 551.366,924	2	332.812,728 551.367,722	6.161
3	332.813,845 551.354,454	4	332.816,43 551.346,397	8.462
5	332.819,394 551.335,975	6	332.818,496 551.326,106	9.91
7	332.826,568 551.299,045	8	332.840,117 551.273,152	29.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.812,728 551.367,722	3	332.813,845 551.354,454	13.315
4	332.816,43 551.346,397	5	332.819,394 551.335,975	10.835
6	332.818,496 551.326,106	7	332.826,568 551.299,045	28.239
8	332.840,117 551.273,152	9	332.860,362 551.268,292	20.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.860,362 551.268,292	10	332.869,938 551.242,648	27.374
11	332.887,483 551.208,73	12	332.894,059 551.199,38	11.431
13	332.892,717 551.185,782	14	332.900,663 551.173,205	14.877
15	332.902,481 551.163,894	16	332.913,101 551.157,126	12.593
17	332.911,234 551.172,1	18	332.908,984 551.195,763	23.77
19	332.896,759 551.224,901	20	332.903,025 551.266,466	42.035
21	332.913,216 551.284,696	22	332.905,14 551.289,856	9.584
23	332.908,814 551.300,804	24	332.910,817 551.308,832	8.274
25	332.912,894 551.316,881	26	332.914,53 551.322,105	5.474
27	332.896,577 551.330,411	28	332.896,48 551.344,063	13.652
29	332.896,538 551.354,715	30	332.896,279 551.359,909	5.2
31	332.886,357 551.361,827	32	332.882,704 551.363,051	3.853
33	332.871,983 551.363,608	34	332.860,747 551.366,718	11.658
35	332.847,021 551.369,05	36	332.835,661 551.368,662	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.869,938 551.242,648	11	332.887,483 551.208,73	38.187
12	332.894,059 551.199,38	13	332.892,717 551.185,782	13.664
14	332.900,663 551.173,205	15	332.902,481 551.163,894	9.487
16	332.913,101 551.157,126	17	332.911,234 551.172,1	15.09
18	332.908,984 551.195,763	19	332.896,759 551.224,901	31.599
20	332.903,025 551.266,466	21	332.913,216 551.284,696	20.885
22	332.905,14 551.289,856	23	332.908,814 551.300,804	11.548
24	332.910,817 551.308,832	25	332.912,894 551.316,881	8.313
26	332.914,53 551.322,105	27	332.896,577 551.330,411	19.781
28	332.896,48 551.344,063	29	332.896,538 551.354,715	10.652
30	332.896,279 551.359,909	31	332.886,357 551.361,827	10.106
32	332.882,704 551.363,051	33	332.871,983 551.363,608	10.735
34	332.860,747 551.366,718	35	332.847,021 551.369,05	13.923
36	332.835,661 551.368,662	1	332.818,837 551.366,924	16.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319, 856 Neagra
Nr. topografic:3290, 3384, 3389, 3394, 3397

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 478, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.286	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1319, 856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3290, 3384, 3389, 3394, 3397. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 478, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 478, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 478, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Plai, Nr. 478, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1983 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2591, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STAN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 3109, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

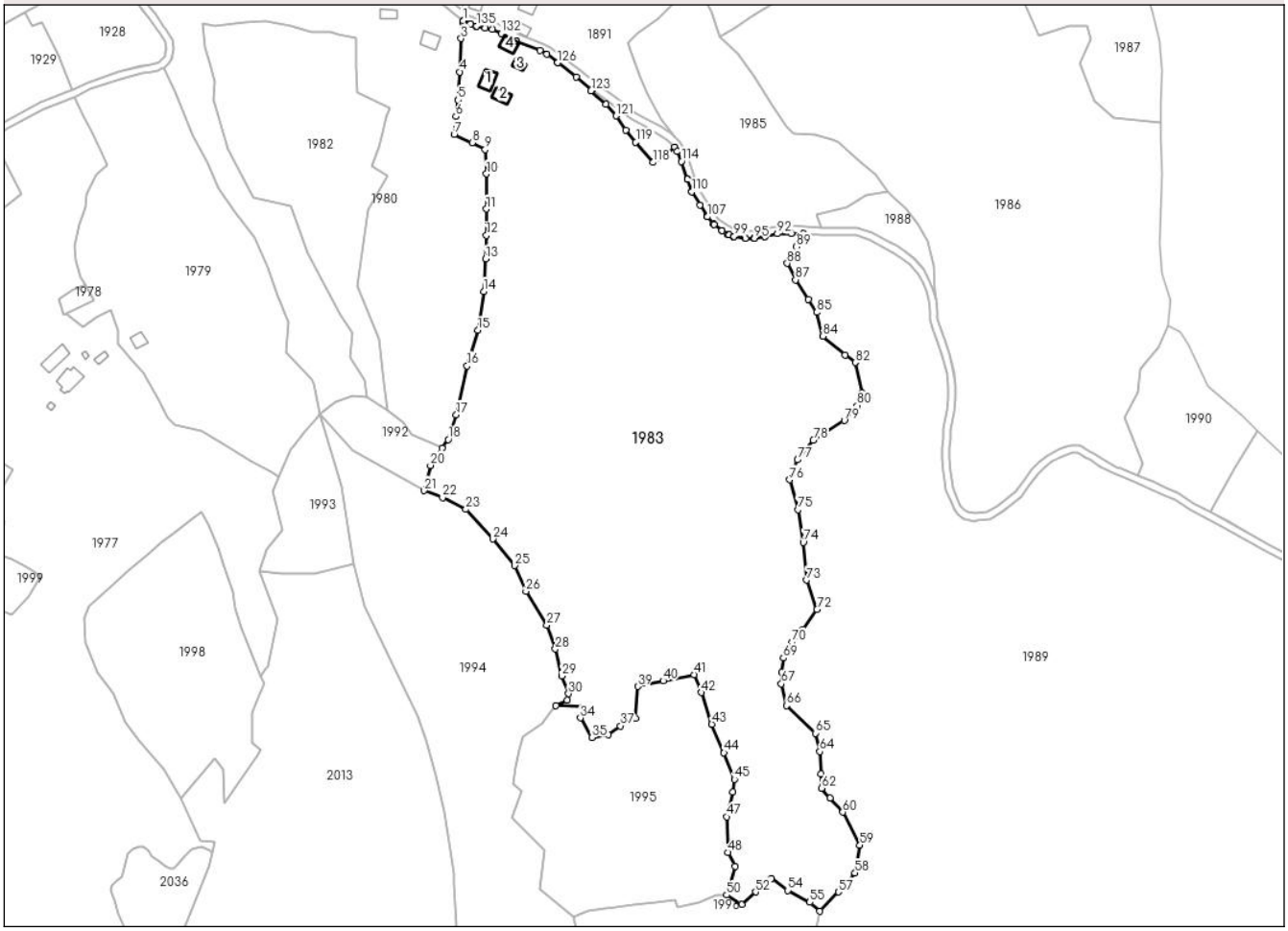
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.286	Parte din Cartea Funciara veche nr.1319, 856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3290, 3384, 3389, 3394, 3397. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.011	-	-	-	
2	pasune	NU	16.726	-	-	-	
3	faneata	NU	28.284	-	-	-	
4	faneata	NU	1.780	-	-	-	
5	drum	NU	925	-	-	-	
6	pasune	NU	10.049	-	-	-	
7	drum	NU	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.954,718 551.369,491	2	332.954,371 551.368,597	0.959
4	332.952,922 551.341,465	5	332.951,949 551.326,181	15.315
7	332.949,759 551.307,39	8	332.959,553 551.302,861	10.79
10	332.967,347 551.285,842	11	332.967,279 551.266,75	19.092
13	332.966,852 551.239,504	14	332.965,926 551.221,732	17.796
16	332.956,828 551.181,114	17	332.950,891 551.154,543	27.226
19	332.943,222 551.136,273	20	332.936,819 551.126,862	11.383
22	332.943,433 551.109,254	23	332.956,109 551.102,89	14.184
25	332.982,61 551.072,161	26	332.988,988 551.058,214	15.336
28	333.004,958 551.026,644	29	333.008,488 551.011,912	15.149
31	333.011,394 550.998,768	32	333.005,233 550.995,909	6.792
34	333.018,562 550.989,064	35	333.024,939 550.978,475	12.361
37	333.040,489 550.984,735	38	333.048,762 550.988,941	9.281
40	333.063,838 551.009,287	41	333.080,713 551.012,766	17.23
43	333.090,282 550.985,701	44	333.096,918 550.970,174	16.886
46	333.101,861 550.948,648	47	333.098,636 550.935,135	13.893
49	333.102,97 550.908,058	50	333.098,452 550.892,476	16.224
52	333.114,165 550.894,177	53	333.122,809 550.901,57	11.374
55	333.143,789 550.888,498	56	333.149,256 550.883,626	7.323
58	333.168,516 550.904,481	59	333.171,132 550.919,67	15.413
61	333.154,799 550.945,344	62	333.150,328 550.950,773	7.033
64	333.149,269 550.970,715	65	333.146,845 550.980,709	10.284
67	333.128,302 551.007,748	68	333.128,56 551.013,86	6.117
70	333.134,115 551.030,361	71	333.139,899 551.037,372	9.089
73	333.142,128 551.064,241	74	333.140,269 551.084,838	20.681
76	333.132,712 551.119,059	77	333.137,095 551.129,927	11.719
79	333.162,687 551.151,313	80	333.169,665 551.159,472	10.736
82	333.168,608 551.182,988	83	333.163,006 551.187,034	6.91
85	333.147,642 551.210,414	86	333.142,882 551.217,418	8.468
88	333.131,429 551.237,081	89	333.136,522 551.246,117	10.372
91	333.133,673 551.253,49	92	333.126,098 551.253,223	7.58
94	333.119,223 551.251,67	95	333.113,604 551.250,841	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.954,371 551.368,597	3	332.953,45 551.359,767	8.878
5	332.951,949 551.326,181	6	332.950,801 551.317,165	9.089
8	332.959,553 551.302,861	9	332.966,659 551.299,144	8.019
11	332.967,279 551.266,75	12	332.967,34 551.252,342	14.408
14	332.965,926 551.221,732	15	332.962,706 551.200,573	21.403
17	332.950,891 551.154,543	18	332.946,422 551.140,977	14.283
20	332.936,819 551.126,862	21	332.933,162 551.113,085	14.254
23	332.956,109 551.102,89	24	332.970,84 551.086,752	21.85
26	332.988,988 551.058,214	27	333.000,334 551.039,749	21.672
29	333.008,488 551.011,912	30	333.012,127 551.002,301	10.277
32	333.005,233 550.995,909	33	333.019,966 550.995,181	14.751
35	333.024,939 550.978,475	36	333.034,031 550.980,073	9.231
38	333.048,762 550.988,941	39	333.049,883 551.006,218	17.313
41	333.080,713 551.012,766	42	333.084,585 551.002,994	10.511
44	333.096,918 550.970,174	45	333.102,645 550.955,641	15.621
47	333.098,636 550.935,135	48	333.099,071 550.915,695	19.445
50	333.098,452 550.892,476	51	333.106,593 550.887,258	9.67
53	333.122,809 550.901,57	54	333.131,654 550.894,997	11.02
56	333.149,256 550.883,626	57	333.159,448 550.894,125	14.632
59	333.171,132 550.919,67	60	333.161,811 550.937,631	20.236
62	333.150,328 550.950,773	63	333.149,798 550.958,556	7.801
65	333.146,845 550.980,709	66	333.131,099 550.995,835	21.834
68	333.128,56 551.013,86	69	333.129,382 551.021,771	7.954
71	333.139,899 551.037,372	72	333.147,712 551.048,261	13.402
74	333.140,269 551.084,838	75	333.137,27 551.102,757	18.168
77	333.137,095 551.129,927	78	333.145,684 551.140,62	13.715
80	333.169,665 551.159,472	81	333.172,481 551.166,167	7.263
83	333.163,006 551.187,034	84	333.150,968 551.197,413	15.895
86	333.142,882 551.217,418	87	333.135,949 551.228,065	12.705
89	333.136,522 551.246,117	90	333.140,222 551.253,288	8.069
92	333.126,098 551.253,223	93	333.119,373 551.251,698	6.896
95	333.113,604 551.250,841	96	333.113,292 551.250,82	0.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.953,45 551.359,767	4	332.952,922 551.341,465	18.31
6	332.950,801 551.317,165	7	332.949,759 551.307,39	9.83
9	332.966,659 551.299,144	10	332.967,347 551.285,842	13.32
12	332.967,34 551.252,342	13	332.966,852 551.239,504	12.847
15	332.962,706 551.200,573	16	332.956,828 551.181,114	20.327
18	332.946,422 551.140,977	19	332.943,222 551.136,273	5.689
21	332.933,162 551.113,085	22	332.943,433 551.109,254	10.962
24	332.970,84 551.086,752	25	332.982,61 551.072,161	18.746
27	333.000,334 551.039,749	28	333.004,958 551.026,644	13.897
30	333.012,127 551.002,301	31	333.011,394 550.998,768	3.608
33	333.019,966 550.995,181	34	333.018,562 550.989,064	6.276
36	333.034,031 550.980,073	37	333.040,489 550.984,735	7.965
39	333.049,883 551.006,218	40	333.063,838 551.009,287	14.288
42	333.084,585 551.002,994	43	333.090,282 550.985,701	18.207
45	333.102,645 550.955,641	46	333.101,861 550.948,648	7.037
48	333.099,071 550.915,695	49	333.102,97 550.908,058	8.575
51	333.106,593 550.887,258	52	333.114,165 550.894,177	10.257
54	333.131,654 550.894,997	55	333.143,789 550.888,498	13.766
57	333.159,448 550.894,125	58	333.168,516 550.904,481	13.765
60	333.161,811 550.937,631	61	333.154,799 550.945,344	10.424
63	333.149,798 550.958,556	64	333.149,269 550.970,715	12.171
66	333.131,099 550.995,835	67	333.128,302 551.007,748	12.237
69	333.129,382 551.021,771	70	333.134,115 551.030,361	9.808
72	333.147,712 551.048,261	73	333.142,128 551.064,241	16.928
75	333.137,27 551.102,757	76	333.132,712 551.119,059	16.927
78	333.145,684 551.140,62	79	333.162,687 551.151,313	20.086
81	333.172,481 551.166,167	82	333.168,608 551.182,988	17.261
84	333.150,968 551.197,413	85	333.147,642 551.210,414	13.42
87	333.135,949 551.228,065	88	333.131,429 551.237,081	10.086
90	333.140,222 551.253,288	91	333.133,673 551.253,49	6.552
93	333.119,373 551.251,698	94	333.119,223 551.251,67	0.153
96	333.113,292 551.250,82	97	333.108,732 551.250,866	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	333.108,732 551.250,866	98	333.108,461 551.250,887	0.272
100	333.102,189 551.251,84	101	333.099,656 551.252,669	2.665
103	333.095,884 551.254,884	104	333.095,678 551.255,026	0.25
106	333.091,272 551.258,543	107	333.087,817 551.262,458	5.222
109	333.083,922 551.268,917	110	333.079,461 551.276,183	8.526
112	333.076,982 551.282,904	113	333.076,964 551.282,955	0.054
115	333.071,414 551.298,145	116	333.070,051 551.300,393	2.629
118	333.058,122 551.292,186	119	333.048,801 551.303,271	14.483
121	333.037,995 551.317,572	122	333.032,611 551.323,817	8.245
124	333.024,822 551.331,817	125	333.016,272 551.338,897	11.101
127	333.006,246 551.346,532	128	333.000,317 551.351,159	7.521
130	332.983,907 551.358,376	131	332.983,808 551.358,421	0.109
133	332.970,457 551.364,672	134	332.966,704 551.365,544	3.853
136	332.961,769 551.366,579	137	332.958,637 551.367,685	3.322
139	332.955,174 551.369,217	140	332.954,836 551.369,409	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	333.108,461 551.250,887	99	333.102,52 551.251,762	6.005
101	333.099,656 551.252,669	102	333.099,246 551.252,857	0.451
104	333.095,678 551.255,026	105	333.091,533 551.258,296	5.28
107	333.087,817 551.262,458	108	333.087,6 551.262,756	0.369
110	333.079,461 551.276,183	111	333.079,285 551.276,548	0.405
113	333.076,964 551.282,955	114	333.073,72 551.292,733	10.302
116	333.070,051 551.300,393	117	333.066,116 551.297,606	4.822
119	333.048,801 551.303,271	120	333.043,5 551.309,884	8.475
122	333.032,611 551.323,817	123	333.024,415 551.331,285	11.088
125	333.016,272 551.338,897	126	333.006,265 551.346,518	12.579
128	333.000,317 551.351,159	129	332.996,502 551.353,109	4.284
131	332.983,808 551.358,421	132	332.975,365 551.362,505	9.379
134	332.966,704 551.365,544	135	332.962,031 551.366,506	4.771
137	332.958,637 551.367,685	138	332.958,49 551.367,743	0.158
140	332.954,836 551.369,409	1	332.954,718 551.369,491	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	333.102,52 551.251,762	100	333.102,189 551.251,84	0.34
102	333.099,246 551.252,857	103	333.095,884 551.254,884	3.926
105	333.091,533 551.258,296	106	333.091,272 551.258,543	0.359
108	333.087,6 551.262,756	109	333.083,922 551.268,917	7.175
111	333.079,285 551.276,548	112	333.076,982 551.282,904	6.76
114	333.073,72 551.292,733	115	333.071,414 551.298,145	5.883
117	333.066,116 551.297,606	118	333.058,122 551.292,186	9.658
120	333.043,5 551.309,884	121	333.037,995 551.317,572	9.456
123	333.024,415 551.331,285	124	333.024,822 551.331,817	0.67
126	333.006,265 551.346,518	127	333.006,246 551.346,532	0.024
129	332.996,502 551.353,109	130	332.983,907 551.358,376	13.652
132	332.975,365 551.362,505	133	332.970,457 551.364,672	5.365
135	332.962,031 551.366,506	136	332.961,769 551.366,579	0.272
138	332.958,49 551.367,743	139	332.955,174 551.369,217	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3384, 3389, 3394, 3397
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1984 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2592, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PLEȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

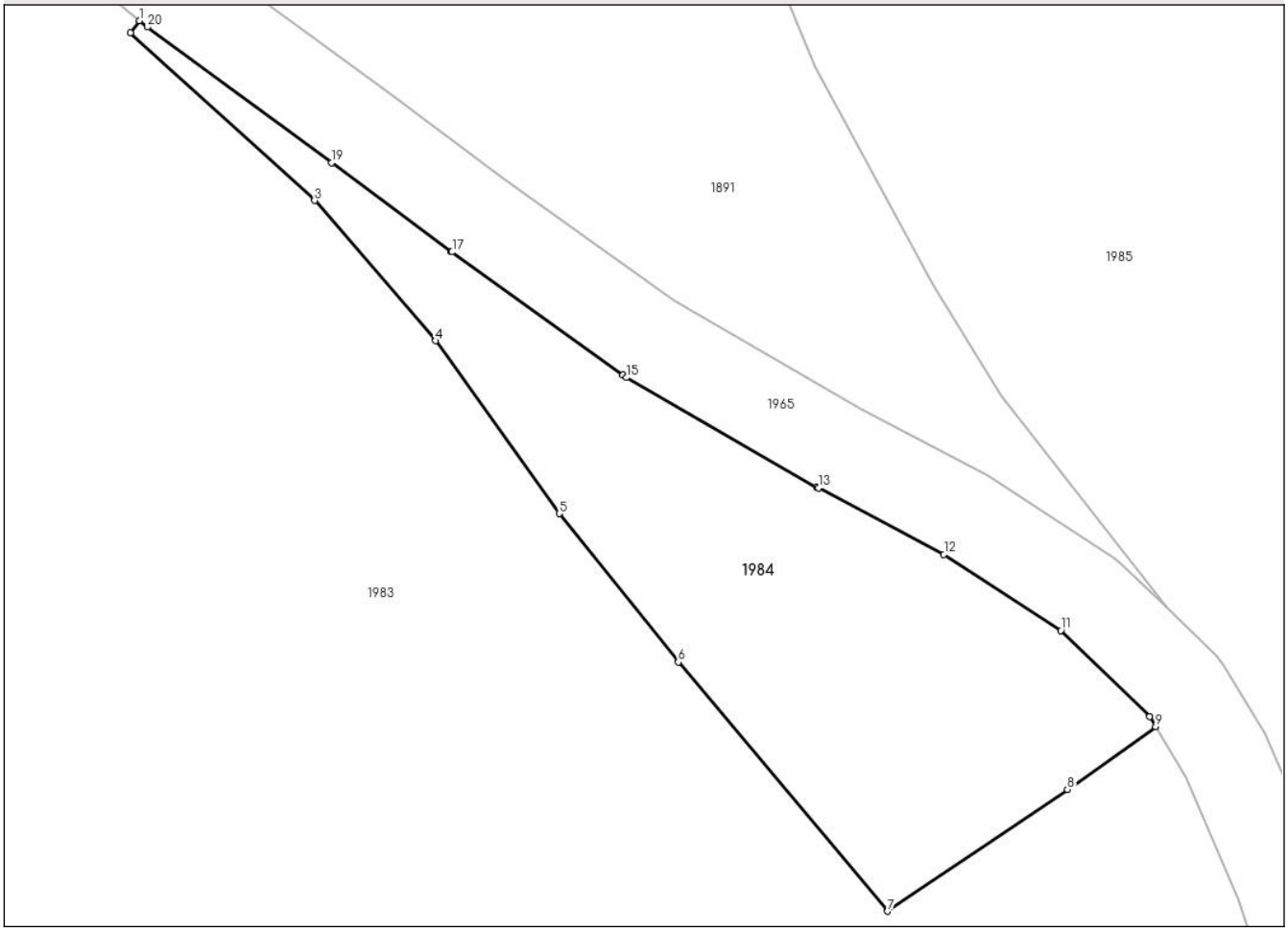
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.024,822 551.331,817	2	333.024,415 551.331,285	0.67
2	333.024,415 551.331,285	3	333.032,611 551.323,817	11.088
3	333.032,611 551.323,817	4	333.037,995 551.317,572	8.245
4	333.037,995 551.317,572	5	333.043,5 551.309,884	9.456
5	333.043,5 551.309,884	6	333.048,801 551.303,271	8.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	333.048,801 551.303,271	7	333.058,122 551.292,186	14.483
7	333.058,122 551.292,186	8	333.066,116 551.297,606	9.658
8	333.066,116 551.297,606	9	333.070,051 551.300,393	4.822
9	333.070,051 551.300,393	10	333.069,779 551.300,842	0.525
10	333.069,779 551.300,842	11	333.065,819 551.304,674	5.511
11	333.065,819 551.304,674	12	333.060,622 551.308,065	6.205
12	333.060,622 551.308,065	13	333.055,038 551.311,016	6.316
13	333.055,038 551.311,016	14	333.054,975 551.311,051	0.072
14	333.054,975 551.311,051	15	333.046,5 551.315,933	9.781
15	333.046,5 551.315,933	16	333.046,329 551.316,044	0.204
16	333.046,329 551.316,044	17	333.038,73 551.321,525	9.369
17	333.038,73 551.321,525	18	333.038,708 551.321,54	0.027
18	333.038,708 551.321,54	19	333.033,369 551.325,499	6.647
19	333.033,369 551.325,499	20	333.025,174 551.331,53	10.175
20	333.025,174 551.331,53	1	333.024,822 551.331,817	0.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3384, 3389, 3394, 3397
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.266	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1985 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2593, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

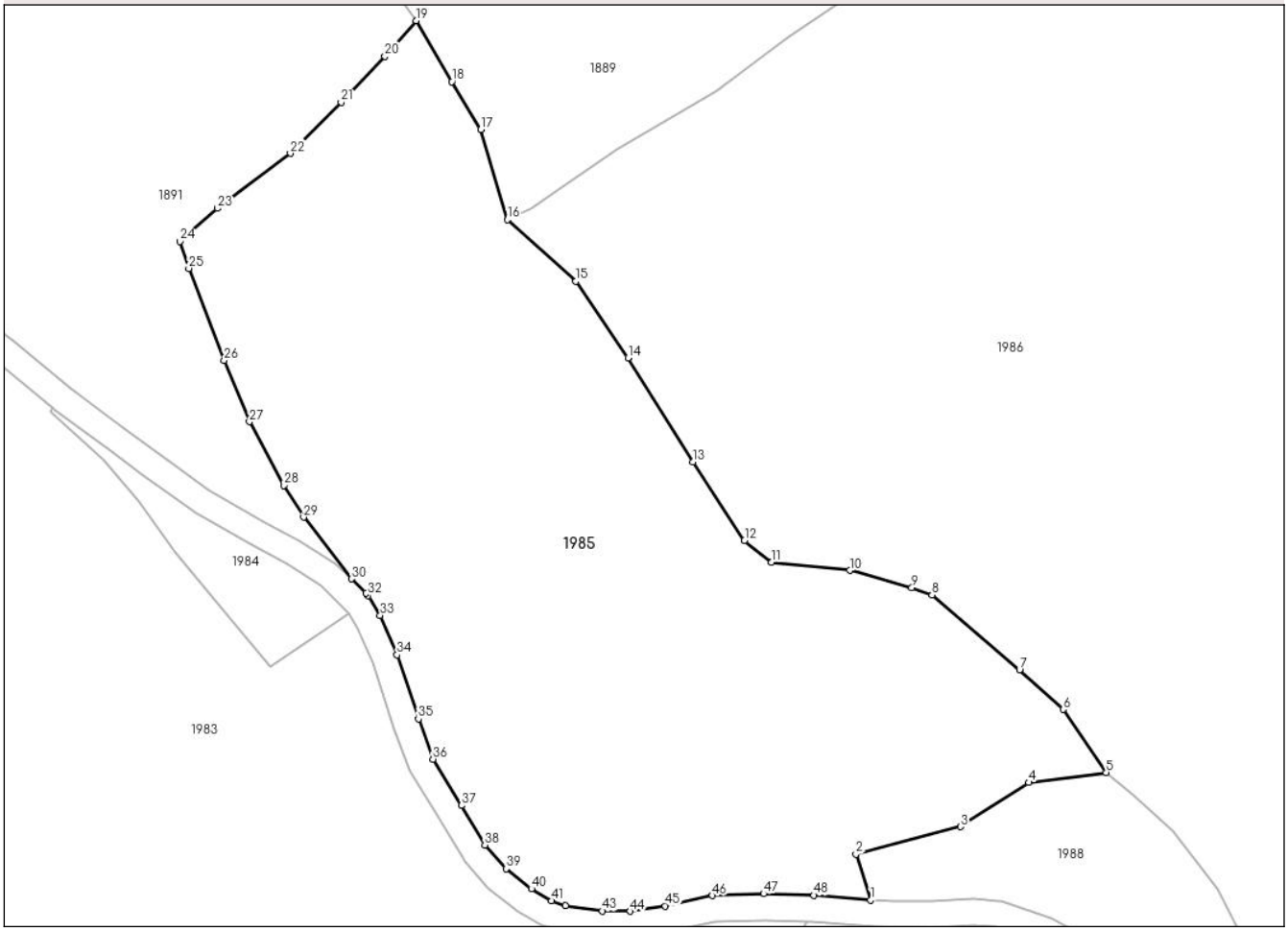
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.266	Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.745	-	-	-	
2	drum	NU	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.149,982 551.256,548	2	333.147,748 551.263,532	7.333
4	333.174,149 551.274,528	5	333.186,022 551.276,067	11.972
7	333.172,759 551.291,766	8	333.159,368 551.303,213	17.617
10	333.146,78 551.306,995	11	333.134,8 551.308,223	12.043
13	333.122,744 551.323,569	14	333.112,836 551.339,524	18.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.147,748 551.263,532	3	333.163,737 551.267,761	16.539
5	333.186,022 551.276,067	6	333.179,458 551.285,696	11.653
8	333.159,368 551.303,213	9	333.156,278 551.304,336	3.288
11	333.134,8 551.308,223	12	333.130,657 551.311,561	5.32
14	333.112,836 551.339,524	15	333.104,852 551.351,229	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.163,737 551.267,761	4	333.174,149 551.274,528	12.418
6	333.179,458 551.285,696	7	333.172,759 551.291,766	9.04
9	333.156,278 551.304,336	10	333.146,78 551.306,995	9.863
12	333.130,657 551.311,561	13	333.122,744 551.323,569	14.381
15	333.104,852 551.351,229	16	333.094,377 551.360,669	14.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	333.094,377 551.360,669	17	333.090,272 551.374,448	14.377
17	333.090,272 551.374,448	18	333.085,858 551.381,791	8.568
18	333.085,858 551.381,791	19	333.080,415 551.391,118	10.799
19	333.080,415 551.391,118	20	333.075,644 551.385,657	7.252
20	333.075,644 551.385,657	21	333.068,921 551.378,642	9.716
21	333.068,921 551.378,642	22	333.061,145 551.370,811	11.036
22	333.061,145 551.370,811	23	333.050,028 551.362,403	13.939
23	333.050,028 551.362,403	24	333.044,263 551.357,333	7.677
24	333.044,263 551.357,333	25	333.045,63 551.353,216	4.338
25	333.045,63 551.353,216	26	333.051,014 551.339,139	15.071
26	333.051,014 551.339,139	27	333.054,903 551.329,728	10.183
27	333.054,903 551.329,728	28	333.060,157 551.320,008	11.049
28	333.060,157 551.320,008	29	333.063,178 551.315,131	5.737
29	333.063,178 551.315,131	30	333.070,526 551.305,685	11.967
30	333.070,526 551.305,685	31	333.072,746 551.303,537	3.089
31	333.072,746 551.303,537	32	333.073,066 551.303,136	0.513
32	333.073,066 551.303,136	33	333.074,908 551.300,096	3.555
33	333.074,908 551.300,096	34	333.077,491 551.294,071	6.555
34	333.077,491 551.294,071	35	333.080,752 551.284,241	10.357
35	333.080,752 551.284,241	36	333.082,976 551.278,102	6.529
36	333.082,976 551.278,102	37	333.087,337 551.270,999	8.335
37	333.087,337 551.270,999	38	333.090,939 551.264,966	7.026
38	333.090,939 551.264,966	39	333.094,152 551.261,325	4.856
39	333.094,152 551.261,325	40	333.098,056 551.258,245	4.973
40	333.098,056 551.258,245	41	333.101,116 551.256,4	3.573
41	333.101,116 551.256,4	42	333.103,271 551.255,695	2.267
42	333.103,271 551.255,695	43	333.108,909 551.254,865	5.699
43	333.108,909 551.254,865	44	333.113,175 551.254,821	4.266
44	333.113,175 551.254,821	45	333.118,563 551.255,616	5.446
45	333.118,563 551.255,616	46	333.125,769 551.257,214	7.381
46	333.125,769 551.257,214	47	333.133,598 551.257,49	7.834
47	333.133,598 551.257,49	48	333.141,292 551.257,254	7.698
48	333.141,292 551.257,254	1	333.149,982 551.256,548	8.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856 Neagra
TEREN Extravilan — Nr. topografic:3384, 3389, 3394, 3397
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.010	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1986 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2594, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PLEȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

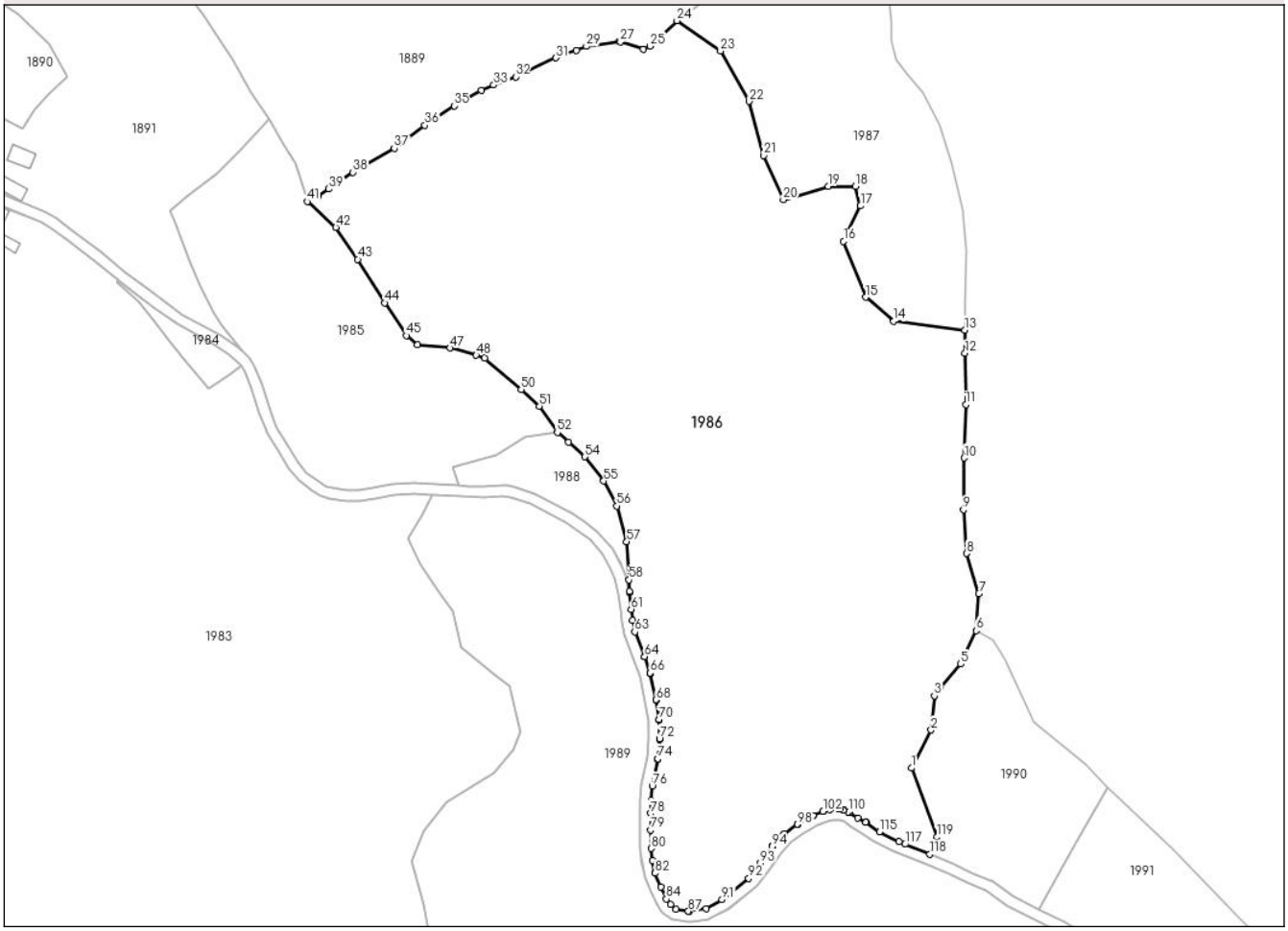
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.010	Parte din Cartea Funciara veche nr.856 Neagra, cu nr. topografic vechi 3384, 3389, 3394, 3397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.839	-	-	-	Pasune impadurita
2	drum	NU	714	-	-	-	
3	pasune	NU	1.254	-	-	-	
4	pasune	NU	2.609	-	-	-	Pasune impadurita
5	pasune	NU	18.268	-	-	-	
6	faneata	NU	9.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.315,875 551.153,042	2	333.323,04 551.166,962	15.656
4	333.326,522 551.182,72	5	333.333,902 551.191,15	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.323,04 551.166,962	3	333.324,237 551.179,516	12.611
5	333.333,902 551.191,15	6	333.339,552 551.203,362	13.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.324,237 551.179,516	4	333.326,522 551.182,72	3.935
6	333.339,552 551.203,362	7	333.340,568 551.217,016	13.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	333.340,568 551.217,016	8	333.336,107 551.231,676	15.324
10	333.335,179 551.266,675	11	333.335,846 551.286,272	19.608
13	333.335,455 551.313,557	14	333.309,375 551.316,797	26.28
16	333.291,008 551.346,121	17	333.297,182 551.359,086	14.36
19	333.285,298 551.366,34	20	333.268,893 551.361,382	17.138
22	333.256,359 551.397,41	23	333.245,845 551.415,894	21.265
25	333.220,001 551.417,622	26	333.217,587 551.416,535	2.647
28	333.208,727 551.419,361	29	333.196,717 551.417,601	12.138
31	333.185,532 551.413,345	32	333.170,774 551.406,44	16.293
34	333.158,158 551.401,563	35	333.148,188 551.395,812	11.51
37	333.126,26 551.380,234	38	333.111,14 551.371,421	17.501
40	333.098,123 551.362,415	41	333.094,377 551.360,669	4.133
43	333.112,836 551.339,524	44	333.122,744 551.323,569	18.781
46	333.134,8 551.308,223	47	333.146,78 551.306,995	12.043
49	333.159,368 551.303,213	50	333.172,759 551.291,766	17.617
52	333.186,022 551.276,067	53	333.190,213 551.272,613	5.431
55	333.203,051 551.258,255	56	333.207,777 551.249,076	10.324
58	333.212,338 551.221,994	59	333.212,427 551.217,711	4.284
61	333.213,123 551.211,256	62	333.213,527 551.207,168	4.108
64	333.218,014 551.193,913	65	333.218,047 551.193,824	0.095
67	333.220,133 551.187,669	68	333.222,252 551.178,089	9.812
70	333.223,292 551.170,848	71	333.223,311 551.170,619	0.23
73	333.223,488 551.163,57	74	333.222,844 551.156,385	7.214
76	333.220,852 551.146,37	77	333.220,361 551.141,233	5.16
79	333.220,272 551.130,347	80	333.220,408 551.123,553	6.795
82	333.221,902 551.114,447	83	333.223,972 551.109,382	5.472
85	333.227,55 551.102,939	86	333.229,649 551.101,338	2.64
88	333.234,257 551.100,595	89	333.234,519 551.100,652	0.268
91	333.246,407 551.104,765	92	333.256,203 551.112,513	12.49
94	333.264,823 551.124,296	95	333.265,001 551.124,51	0.278
97	333.269,322 551.128,982	98	333.274,066 551.132,436	5.868
100	333.279,776 551.135,528	101	333.279,916 551.135,596	0.156
103	333.283,688 551.137,246	104	333.285,806 551.137,891	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	333.336,107 551.231,676	9	333.334,94 551.247,695	16.061
11	333.335,846 551.286,272	12	333.335,49 551.305,065	18.796
14	333.309,375 551.316,797	15	333.299,111 551.325,594	13.518
17	333.297,182 551.359,086	18	333.295,253 551.366,34	7.506
20	333.268,893 551.361,382	21	333.261,723 551.377,578	17.712
23	333.245,845 551.415,894	24	333.229,94 551.426,999	19.398
26	333.217,587 551.416,535	27	333.209,137 551.419,23	8.869
29	333.196,717 551.417,601	30	333.192,975 551.416,177	4.004
32	333.170,774 551.406,44	33	333.162,722 551.403,397	8.608
35	333.148,188 551.395,812	36	333.137,488 551.388,677	12.861
38	333.111,14 551.371,421	39	333.102,278 551.365,341	10.747
41	333.094,377 551.360,669	42	333.104,852 551.351,229	14.101
44	333.122,744 551.323,569	45	333.130,657 551.311,561	14.381
47	333.146,78 551.306,995	48	333.156,278 551.304,336	9.863
50	333.172,759 551.291,766	51	333.179,458 551.285,696	9.04
53	333.190,213 551.272,613	54	333.196,19 551.267,15	8.097
56	333.207,777 551.249,076	57	333.211,425 551.236,071	13.507
59	333.212,427 551.217,711	60	333.212,478 551.217,427	0.289
62	333.213,527 551.207,168	63	333.214,436 551.202,972	4.293
65	333.218,047 551.193,824	66	333.220,073 551.187,883	6.277
68	333.222,252 551.178,089	69	333.222,279 551.177,94	0.151
71	333.223,311 551.170,619	72	333.223,496 551.163,803	6.819
74	333.222,844 551.156,385	75	333.222,813 551.156,172	0.215
77	333.220,361 551.141,233	78	333.220,181 551.136,415	4.821
80	333.220,408 551.123,553	81	333.220,984 551.119,12	4.47
83	333.223,972 551.109,382	84	333.226,034 551.105,038	4.809
86	333.229,649 551.101,338	87	333.234,06 551.100,539	4.483
89	333.234,519 551.100,652	90	333.240,515 551.101,521	6.059
92	333.256,203 551.112,513	93	333.260,457 551.118,23	7.126
95	333.265,001 551.124,51	96	333.269,054 551.128,747	5.863
98	333.274,066 551.132,436	99	333.274,296 551.132,58	0.271
101	333.279,916 551.135,596	102	333.283,462 551.137,162	3.876
104	333.285,806 551.137,891	105	333.286,321 551.137,976	0.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	333.334,94 551.247,695	10	333.335,179 551.266,675	18.982
12	333.335,49 551.305,065	13	333.335,455 551.313,557	8.492
15	333.299,111 551.325,594	16	333.291,008 551.346,121	22.068
18	333.295,253 551.366,34	19	333.285,298 551.366,34	9.955
21	333.261,723 551.377,578	22	333.256,359 551.397,41	20.545
24	333.229,94 551.426,999	25	333.220,001 551.417,622	13.664
27	333.209,137 551.419,23	28	333.208,727 551.419,361	0.43
30	333.192,975 551.416,177	31	333.185,532 551.413,345	7.964
33	333.162,722 551.403,397	34	333.158,158 551.401,563	4.919
36	333.137,488 551.388,677	37	333.126,26 551.380,234	14.048
39	333.102,278 551.365,341	40	333.098,123 551.362,415	5.082
42	333.104,852 551.351,229	43	333.112,836 551.339,524	14.169
45	333.130,657 551.311,561	46	333.134,8 551.308,223	5.32
48	333.156,278 551.304,336	49	333.159,368 551.303,213	3.288
51	333.179,458 551.285,696	52	333.186,022 551.276,067	11.653
54	333.196,19 551.267,15	55	333.203,051 551.258,255	11.234
57	333.211,425 551.236,071	58	333.212,338 551.221,994	14.107
60	333.212,478 551.217,427	61	333.213,123 551.211,256	6.205
63	333.214,436 551.202,972	64	333.218,014 551.193,913	9.74
66	333.220,073 551.187,883	67	333.220,133 551.187,669	0.222
69	333.222,279 551.177,94	70	333.223,292 551.170,848	7.164
72	333.223,496 551.163,803	73	333.223,488 551.163,57	0.233
75	333.222,813 551.156,172	76	333.220,852 551.146,37	9.996
78	333.220,181 551.136,415	79	333.220,272 551.130,347	6.069
81	333.220,984 551.119,12	82	333.221,902 551.114,447	4.762
84	333.226,034 551.105,038	85	333.227,55 551.102,939	2.589
87	333.234,06 551.100,539	88	333.234,257 551.100,595	0.205
90	333.240,515 551.101,521	91	333.246,407 551.104,765	6.726
93	333.260,457 551.118,23	94	333.264,823 551.124,296	7.474
96	333.269,054 551.128,747	97	333.269,322 551.128,982	0.356
99	333.274,296 551.132,58	100	333.279,776 551.135,528	6.223
102	333.283,462 551.137,162	103	333.283,688 551.137,246	0.241
105	333.286,321 551.137,976	106	333.289,038 551.138,068	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	333.289,038 551.138,068	107	333.289,638 551.137,997	0.604
109	333.291,138 551.137,576	110	333.292,75 551.136,977	1.72
112	333.296,129 551.134,789	113	333.299,09 551.133,174	3.373
115	333.304,145 551.129,632	116	333.311,257 551.125,964	8.002
118	333.322,586 551.121,488	119	333.325,122 551.127,733	6.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	333.289,638 551.137,997	108	333.290,973 551.137,629	1.385
110	333.292,75 551.136,977	111	333.293,163 551.136,766	0.464
113	333.299,09 551.133,174	114	333.299,284 551.133,053	0.229
116	333.311,257 551.125,964	117	333.313,504 551.125,077	2.416
119	333.325,122 551.127,733	1	333.315,875 551.153,042	26.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	333.290,973 551.137,629	109	333.291,138 551.137,576	0.173
111	333.293,163 551.136,766	112	333.296,129 551.134,789	3.565
114	333.299,284 551.133,053	115	333.304,145 551.129,632	5.944
117	333.313,504 551.125,077	118	333.322,586 551.121,488	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1987 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 621/73, din 15/03/1993 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	UP III UA 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	-	-	-	UP III UA 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.238,071 551.433,113	2	333.229,94 551.426,999	10.173
3	333.245,845 551.415,894	4	333.256,359 551.397,41	21.265
5	333.261,723 551.377,578	6	333.268,893 551.361,382	17.712
7	333.285,298 551.366,34	8	333.295,253 551.366,34	9.955
9	333.297,182 551.359,086	10	333.291,008 551.346,121	14.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.229,94 551.426,999	3	333.245,845 551.415,894	19.398
4	333.256,359 551.397,41	5	333.261,723 551.377,578	20.545
6	333.268,893 551.361,382	7	333.285,298 551.366,34	17.138
8	333.295,253 551.366,34	9	333.297,182 551.359,086	7.506
10	333.291,008 551.346,121	11	333.299,111 551.325,594	22.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.299,111 551.325,594	12	333.309,375 551.316,797	13.518
13	333.335,455 551.313,557	14	333.335,413 551.323,504	9.947
15	333.335,96 551.342,535	16	333.334,444 551.357,83	15.37
17	333.330,741 551.374,489	18	333.326,095 551.388,639	14.893
19	333.319,806 551.400,856	20	333.314,703 551.407,041	8.018
21	333.310,476 551.412,505	22	333.308,311 551.419,67	7.485
23	333.308,723 551.422,866	24	333.308,311 551.426,474	3.631
25	333.307,254 551.442,454	26	333.302,478 551.456,554	14.887
27	333.295,517 551.465,971	28	333.291,391 551.473,205	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.309,375 551.316,797	13	333.335,455 551.313,557	26.28
14	333.335,413 551.323,504	15	333.335,96 551.342,535	19.039
16	333.334,444 551.357,83	17	333.330,741 551.374,489	17.066
18	333.326,095 551.388,639	19	333.319,806 551.400,856	13.741
20	333.314,703 551.407,041	21	333.310,476 551.412,505	6.908
22	333.308,311 551.419,67	23	333.308,723 551.422,866	3.222
24	333.308,311 551.426,474	25	333.307,254 551.442,454	16.015
26	333.302,478 551.456,554	27	333.295,517 551.465,971	11.71
28	333.291,391 551.473,205	1	333.238,071 551.433,113	66.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 6%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1988 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

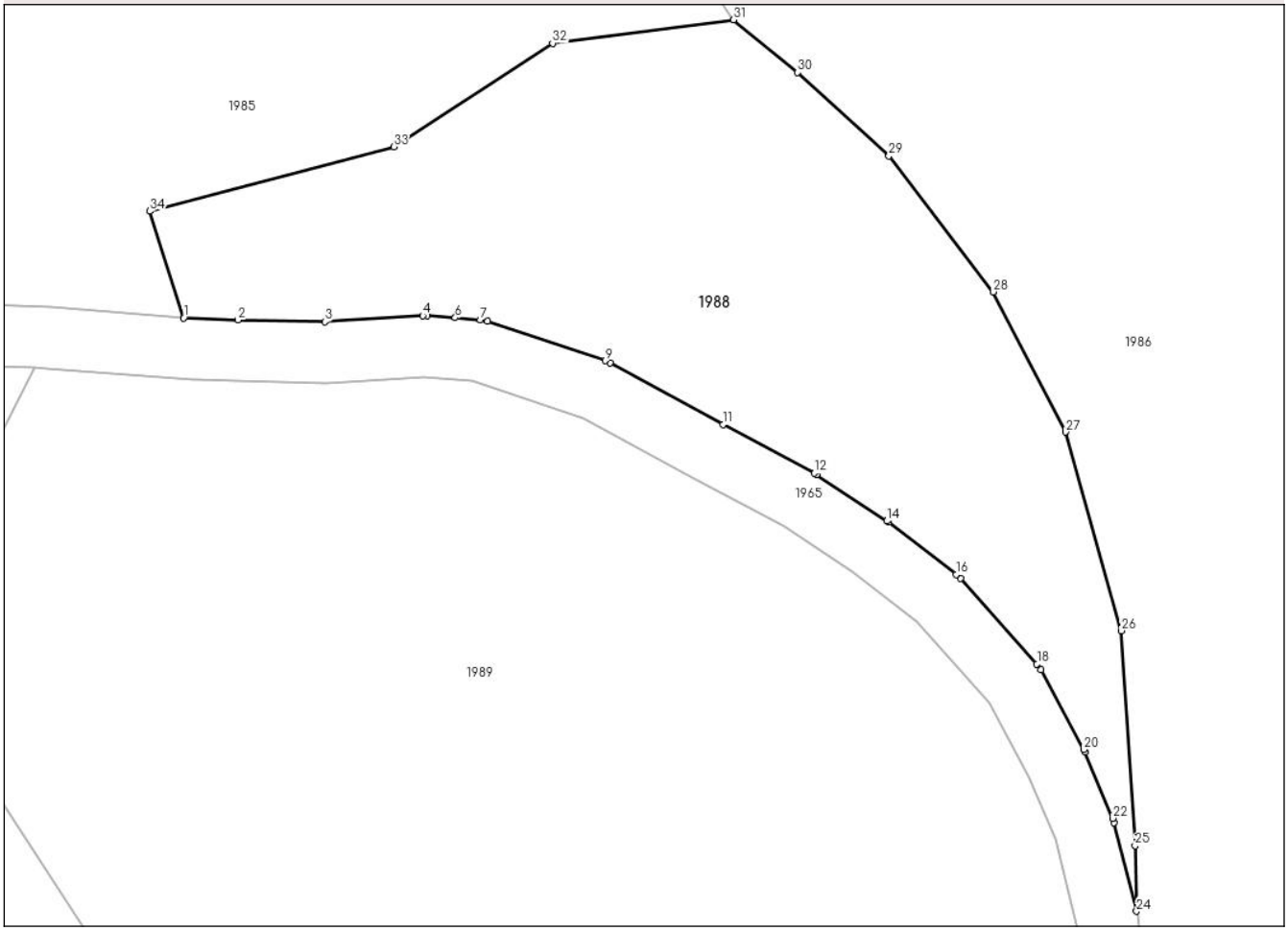
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	UP III UA 6%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.138	-	-	-	UP III UA 6%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.149,982 551.256,548	2	333.153,547 551.256,418	3.567
3	333.159,233 551.256,295	4	333.165,642 551.256,704	6.422
5	333.165,927 551.256,702	6	333.167,77 551.256,557	1.849
7	333.169,427 551.256,426	8	333.169,905 551.256,328	0.488
9	333.177,597 551.253,749	10	333.177,92 551.253,608	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.153,547 551.256,418	3	333.159,233 551.256,295	5.687
4	333.165,642 551.256,704	5	333.165,927 551.256,702	0.285
6	333.167,77 551.256,557	7	333.169,427 551.256,426	1.662
8	333.169,905 551.256,328	9	333.177,597 551.253,749	8.113
10	333.177,92 551.253,608	11	333.185,324 551.249,561	8.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.185,324 551.249,561	12	333.191,3 551.246,389	6.766
13	333.191,464 551.246,291	14	333.196,07 551.243,252	5.518
15	333.196,189 551.243,166	16	333.200,611 551.239,758	5.583
17	333.200,881 551.239,507	18	333.205,901 551.233,888	7.535
19	333.206,17 551.233,506	20	333.208,979 551.228,301	5.915
21	333.209,066 551.228,118	22	333.210,863 551.223,789	4.687
23	333.210,954 551.223,514	24	333.212,427 551.217,711	5.987
25	333.212,338 551.221,994	26	333.211,425 551.236,071	14.107
27	333.207,777 551.249,076	28	333.203,051 551.258,255	10.324
29	333.196,19 551.267,15	30	333.190,213 551.272,613	8.097
31	333.186,022 551.276,067	32	333.174,149 551.274,528	11.972
33	333.163,737 551.267,761	34	333.147,748 551.263,532	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.191,3 551.246,389	13	333.191,464 551.246,291	0.191
14	333.196,07 551.243,252	15	333.196,189 551.243,166	0.147
16	333.200,611 551.239,758	17	333.200,881 551.239,507	0.369
18	333.205,901 551.233,888	19	333.206,17 551.233,506	0.467
20	333.208,979 551.228,301	21	333.209,066 551.228,118	0.203
22	333.210,863 551.223,789	23	333.210,954 551.223,514	0.29
24	333.212,427 551.217,711	25	333.212,338 551.221,994	4.284
26	333.211,425 551.236,071	27	333.207,777 551.249,076	13.507
28	333.203,051 551.258,255	29	333.196,19 551.267,15	11.234
30	333.190,213 551.272,613	31	333.186,022 551.276,067	5.431
32	333.174,149 551.274,528	33	333.163,737 551.267,761	12.418
34	333.147,748 551.263,532	1	333.149,982 551.256,548	7.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181.378	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 6%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1989 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

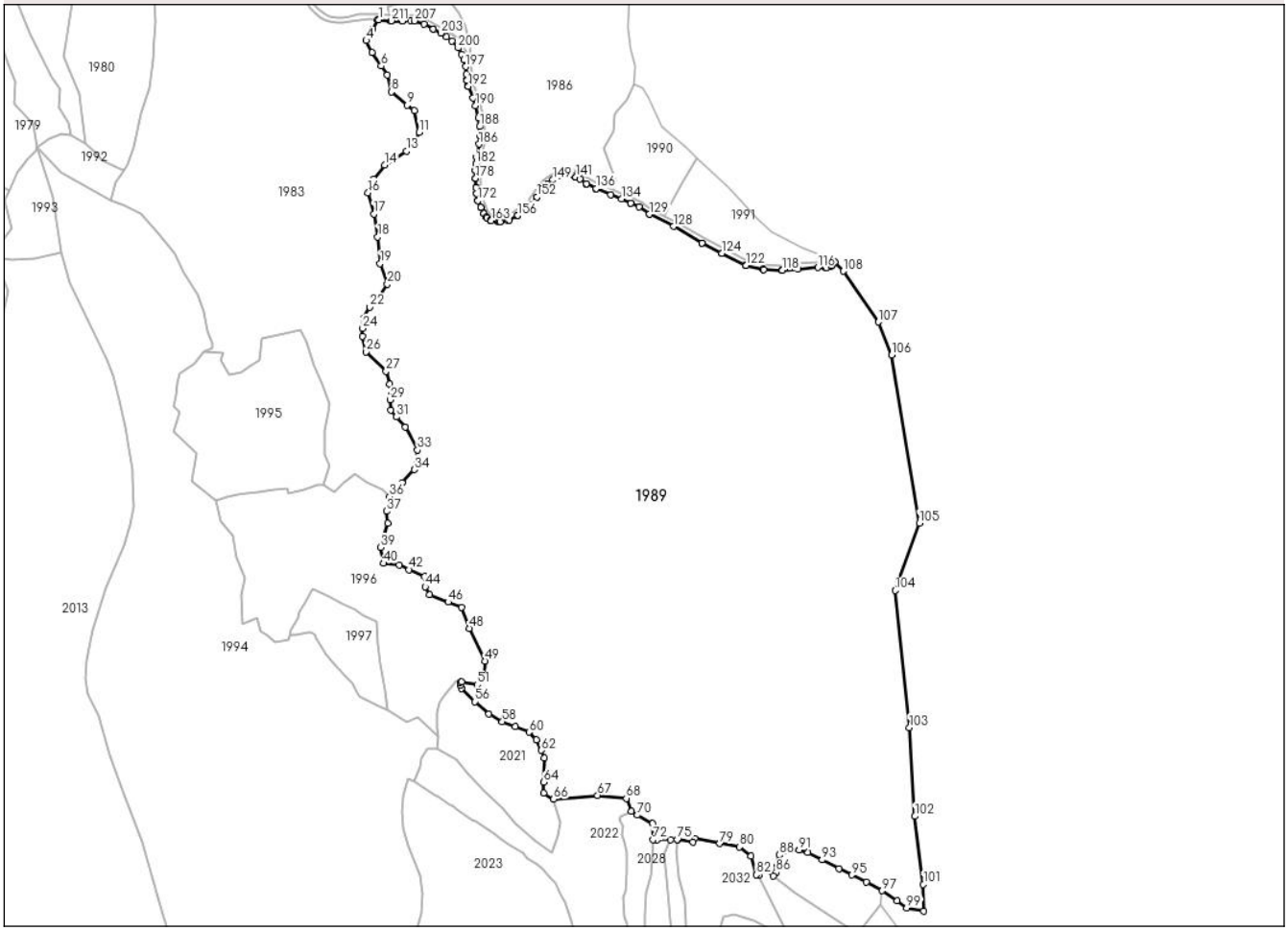
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181.378	UP III UA 6%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	181.378	-	-	-	UP III UA 6%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.141,017 551.253,263	2	333.140,222 551.253,288	0.795
4	333.131,429 551.237,081	5	333.135,949 551.228,065	10.086
7	333.147,642 551.210,414	8	333.150,968 551.197,413	13.42
10	333.168,608 551.182,988	11	333.172,481 551.166,167	17.261
13	333.162,687 551.151,313	14	333.145,684 551.140,62	20.086
16	333.132,712 551.119,059	17	333.137,27 551.102,757	16.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.140,222 551.253,288	3	333.136,522 551.246,117	8.069
5	333.135,949 551.228,065	6	333.142,882 551.217,418	12.705
8	333.150,968 551.197,413	9	333.163,006 551.187,034	15.895
11	333.172,481 551.166,167	12	333.169,665 551.159,472	7.263
14	333.145,684 551.140,62	15	333.137,095 551.129,927	13.715
17	333.137,27 551.102,757	18	333.140,269 551.084,838	18.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.136,522 551.246,117	4	333.131,429 551.237,081	10.372
6	333.142,882 551.217,418	7	333.147,642 551.210,414	8.468
9	333.163,006 551.187,034	10	333.168,608 551.182,988	6.91
12	333.169,665 551.159,472	13	333.162,687 551.151,313	10.736
15	333.137,095 551.129,927	16	333.132,712 551.119,059	11.719
18	333.140,269 551.084,838	19	333.142,128 551.064,241	20.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.142,128 551.064,241	20	333.147,712 551.048,261	16.928
22	333.134,115 551.030,361	23	333.129,382 551.021,771	9.808
25	333.128,302 551.007,748	26	333.131,099 550.995,835	12.237
28	333.149,269 550.970,715	29	333.149,798 550.958,556	12.171
31	333.154,799 550.945,344	32	333.161,811 550.937,631	10.424
34	333.168,516 550.904,481	35	333.159,448 550.894,125	13.765
37	333.147,091 550.872,12	38	333.147,861 550.862,807	9.345
40	333.144,566 550.831,759	41	333.156,954 550.830,44	12.458
43	333.176,708 550.821,433	44	333.177,043 550.813,642	7.798
46	333.194,987 550.801,717	47	333.205,449 550.797,621	11.235
49	333.223,449 550.756,123	50	333.222,819 550.745,095	11.046
52	333.205,228 550.739,731	53	333.204,394 550.739,362	0.912
55	333.205,233 550.734,958	56	333.215,719 550.724,472	14.829
58	333.236,9 550.708,952	59	333.246,967 550.705,178	10.751
61	333.263,484 550.695,104	62	333.267,399 550.686,716	9.257
64	333.269,076 550.662,249	65	333.269,216 550.653,86	8.39
67	333.310,777 550.651,965	68	333.333,233 550.649,591	22.581
70	333.341,608 550.636,547	71	333.353,608 550.629,953	13.692
73	333.357,018 550.617,578	74	333.367,434 550.617,299	10.42
76	333.372,956 550.617,575	77	333.385,09 550.615,709	12.277
79	333.405,77 550.614,517	80	333.420,865 550.611,921	15.317
82	333.434,133 550.590,355	83	333.435,827 550.589,635	1.841
85	333.447,481 550.589,563	86	333.449,487 550.592,191	3.306
88	333.451,864 550.605,613	89	333.455,126 550.608,456	4.327
91	333.467,336 550.609,481	92	333.474,234 550.607,57	7.158
94	333.498,188 550.595,08	95	333.508,208 550.590,187	11.151
97	333.531,818 550.577,917	98	333.543,581 550.570,333	13.996
100	333.564,145 550.562,067	101	333.563,769 550.582,96	20.896
103	333.552,974 550.704,468	104	333.541,933 550.810,806	106.91
106	333.539,129 550.993,286	107	333.528,904 551.018,908	27.587
109	333.494,902 551.065,336	110	333.494,601 551.064,816	0.601
112	333.492,728 551.062,595	113	333.492,241 551.062,34	0.55
115	333.487,914 551.060,934	116	333.481,837 551.061,116	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.147,712 551.048,261	21	333.139,899 551.037,372	13.402
23	333.129,382 551.021,771	24	333.128,56 551.013,86	7.954
26	333.131,099 550.995,835	27	333.146,845 550.980,709	21.834
29	333.149,798 550.958,556	30	333.150,328 550.950,773	7.801
32	333.161,811 550.937,631	33	333.171,132 550.919,67	20.236
35	333.159,448 550.894,125	36	333.149,256 550.883,626	14.632
38	333.147,861 550.862,807	39	333.142,409 550.844,123	19.463
41	333.156,954 550.830,44	42	333.164,533 550.826,814	8.402
44	333.177,043 550.813,642	45	333.180,532 550.807,303	7.236
47	333.205,449 550.797,621	48	333.211,354 550.781,321	17.337
50	333.222,819 550.745,095	51	333.217,391 550.737,603	9.252
53	333.204,394 550.739,362	54	333.204,289 550.737,369	1.996
56	333.215,719 550.724,472	57	333.226,624 550.715,244	14.285
59	333.246,967 550.705,178	60	333.257,682 550.700,837	11.561
62	333.267,399 550.686,716	63	333.269,426 550.680,983	6.081
65	333.269,216 550.653,86	66	333.276,663 550.648,864	8.968
68	333.333,233 550.649,591	69	333.336,898 550.639,505	10.731
71	333.353,608 550.629,953	72	333.353,893 550.617,5	12.456
74	333.367,434 550.617,299	75	333.372,865 550.617,477	5.434
77	333.385,09 550.615,709	78	333.386,422 550.618,221	2.843
80	333.420,865 550.611,921	81	333.429,96 550.604,821	11.538
83	333.435,827 550.589,635	84	333.438,866 550.596,491	7.499
86	333.449,487 550.592,191	87	333.449,999 550.596,944	4.78
89	333.455,126 550.608,456	90	333.460,718 550.610,087	5.825
92	333.474,234 550.607,57	93	333.485,232 550.601,931	12.359
95	333.508,208 550.590,187	96	333.519,393 550.584,781	12.423
98	333.543,581 550.570,333	99	333.550,851 550.564,508	9.316
101	333.563,769 550.582,96	102	333.557,184 550.635,689	53.139
104	333.541,933 550.810,806	105	333.560,605 550.863,049	55.479
107	333.528,904 551.018,908	108	333.501,577 551.058,366	47.997
110	333.494,601 551.064,816	111	333.493,127 551.062,973	2.36
113	333.492,241 551.062,34	114	333.488,649 551.061,051	3.816
116	333.481,837 551.061,116	117	333.466,306 551.060,111	15.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.139,899 551.037,372	22	333.134,115 551.030,361	9.089
24	333.128,56 551.013,86	25	333.128,302 551.007,748	6.117
27	333.146,845 550.980,709	28	333.149,269 550.970,715	10.284
30	333.150,328 550.950,773	31	333.154,799 550.945,344	7.033
33	333.171,132 550.919,67	34	333.168,516 550.904,481	15.413
36	333.149,256 550.883,626	37	333.147,091 550.872,12	11.708
39	333.142,409 550.844,123	40	333.144,566 550.831,759	12.551
42	333.164,533 550.826,814	43	333.176,708 550.821,433	13.311
45	333.180,532 550.807,303	46	333.194,987 550.801,717	15.497
48	333.211,354 550.781,321	49	333.223,449 550.756,123	27.95
51	333.217,391 550.737,603	52	333.205,228 550.739,731	12.348
54	333.204,289 550.737,369	55	333.205,233 550.734,958	2.589
57	333.226,624 550.715,244	58	333.236,9 550.708,952	12.049
60	333.257,682 550.700,837	61	333.263,484 550.695,104	8.157
63	333.269,426 550.680,983	64	333.269,076 550.662,249	18.737
66	333.276,663 550.648,864	67	333.310,777 550.651,965	34.255
69	333.336,898 550.639,505	70	333.341,608 550.636,547	5.562
72	333.353,893 550.617,5	73	333.357,018 550.617,578	3.126
75	333.372,865 550.617,477	76	333.372,956 550.617,575	0.134
78	333.386,422 550.618,221	79	333.405,77 550.614,517	19.699
81	333.429,96 550.604,821	82	333.434,133 550.590,355	15.056
84	333.438,866 550.596,491	85	333.447,481 550.589,563	11.055
87	333.449,999 550.596,944	88	333.451,864 550.605,613	8.867
90	333.460,718 550.610,087	91	333.467,336 550.609,481	6.646
93	333.485,232 550.601,931	94	333.498,188 550.595,08	14.656
96	333.519,393 550.584,781	97	333.531,818 550.577,917	14.195
99	333.550,851 550.564,508	100	333.564,145 550.562,067	13.516
102	333.557,184 550.635,689	103	333.552,974 550.704,468	68.908
105	333.560,605 550.863,049	106	333.539,129 550.993,286	131.996
108	333.501,577 551.058,366	109	333.494,902 551.065,336	9.651
111	333.493,127 551.062,973	112	333.492,728 551.062,595	0.55
114	333.488,649 551.061,051	115	333.487,914 551.060,934	0.744
117	333.466,306 551.060,111	118	333.454,274 551.058,917	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	333.454,274 551.058,917	119	333.453,972 551.058,91	0.302
121	333.439,543 551.059,693	122	333.426,094 551.062,733	13.788
124	333.407,3 551.072,203	125	333.407,29 551.072,209	0.012
127	333.391,812 551.080,182	128	333.369,849 551.093,047	25.454
130	333.350,941 551.102,668	131	333.343,071 551.108,334	9.697
133	333.336,612 551.111,002	134	333.329,521 551.114,341	7.838
136	333.309,694 551.122,281	137	333.309,513 551.122,363	0.199
139	333.301,956 551.126,282	140	333.297,075 551.129,717	5.969
142	333.293,984 551.131,412	143	333.291,138 551.133,309	3.42
145	333.288,868 551.134,06	146	333.286,719 551.133,987	2.15
148	333.281,603 551.131,968	149	333.276,31 551.129,122	6.01
151	333.267,988 551.121,846	152	333.263,694 551.115,88	7.351
154	333.259,254 551.109,913	155	333.258,891 551.109,539	0.521
157	333.248,482 551.101,342	158	333.242,127 551.097,842	7.255
160	333.235,226 551.096,712	161	333.234,711 551.096,565	0.536
163	333.228,463 551.097,487	164	333.228,012 551.097,625	0.472
166	333.224,889 551.099,938	167	333.224,48 551.100,357	0.586
169	333.222,499 551.103,157	170	333.220,334 551.107,717	5.048
172	333.218,125 551.113,114	173	333.218,014 551.113,485	0.387
175	333.217,026 551.118,541	176	333.216,427 551.123,146	4.644
178	333.216,273 551.130,272	179	333.216,273 551.130,282	0.01
181	333.216,182 551.136,513	182	333.216,366 551.141,44	4.93
184	333.216,88 551.146,853	185	333.216,91 551.147,054	0.203
187	333.219,494 551.163,811	188	333.219,316 551.170,396	6.587
190	333.216,251 551.186,697	191	333.214,276 551.192,488	6.119
193	333.210,561 551.201,966	194	333.209,594 551.206,433	4.57
196	333.209,144 551.210,845	197	333.208,515 551.216,867	6.055
199	333.205,411 551.226,491	200	333.202,762 551.231,399	5.577
202	333.193,805 551.239,954	203	333.189,341 551.242,9	5.348
205	333.183,416 551.246,045	206	333.176,157 551.250,013	8.273
208	333.165,754 551.252,703	209	333.159,403 551.252,298	6.364
211	333.150,712 551.252,478	212	333.150,593 551.252,485	0.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	333.453,972 551.058,91	120	333.439,879 551.059,646	14.112
122	333.426,094 551.062,733	123	333.425,63 551.062,9	0.493
125	333.407,29 551.072,209	126	333.391,907 551.080,13	17.303
128	333.369,849 551.093,047	129	333.351,205 551.102,508	20.907
131	333.343,071 551.108,334	132	333.336,701 551.110,963	6.891
134	333.329,521 551.114,341	135	333.321,106 551.117,771	9.087
137	333.309,513 551.122,363	138	333.302,19 551.126,14	8.24
140	333.297,075 551.129,717	141	333.294,135 551.131,32	3.349
143	333.291,138 551.133,309	144	333.289,826 551.133,796	1.399
146	333.286,719 551.133,987	147	333.284,968 551.133,454	1.83
149	333.276,31 551.129,122	150	333.271,821 551.125,853	5.553
152	333.263,694 551.115,88	153	333.263,676 551.115,854	0.032
155	333.258,891 551.109,539	156	333.248,758 551.101,525	12.919
158	333.242,127 551.097,842	159	333.241,449 551.097,614	0.715
161	333.234,711 551.096,565	162	333.233,805 551.096,52	0.907
164	333.228,012 551.097,625	165	333.227,606 551.097,865	0.472
167	333.224,48 551.100,357	168	333.222,684 551.102,844	3.068
170	333.220,334 551.107,717	171	333.220,29 551.107,818	0.11
173	333.218,014 551.113,485	174	333.217,047 551.118,413	5.022
176	333.216,427 551.123,146	177	333.216,411 551.123,364	0.219
179	333.216,273 551.130,282	180	333.216,181 551.136,408	6.127
182	333.216,366 551.141,44	183	333.216,374 551.141,556	0.116
185	333.216,91 551.147,054	186	333.218,869 551.156,85	9.99
188	333.219,316 551.170,396	189	333.218,33 551.177,3	6.974
191	333.214,276 551.192,488	192	333.210,655 551.201,655	9.856
194	333.209,594 551.206,433	195	333.209,558 551.206,66	0.23
197	333.208,515 551.216,867	198	333.207,112 551.222,389	5.697
200	333.202,762 551.231,399	201	333.198,022 551.236,704	7.114
203	333.189,341 551.242,9	204	333.183,438 551.246,033	6.683
206	333.176,157 551.250,013	207	333.168,867 551.252,458	7.689
209	333.159,403 551.252,298	210	333.159,232 551.252,294	0.171
212	333.150,593 551.252,485	1	333.141,017 551.253,263	9.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	333.439,879 551.059,646	121	333.439,543 551.059,693	0.339
123	333.425,63 551.062,9	124	333.407,3 551.072,203	20.556
126	333.391,907 551.080,13	127	333.391,812 551.080,182	0.108
129	333.351,205 551.102,508	130	333.350,941 551.102,668	0.309
132	333.336,701 551.110,963	133	333.336,612 551.111,002	0.097
135	333.321,106 551.117,771	136	333.309,694 551.122,281	12.271
138	333.302,19 551.126,14	139	333.301,956 551.126,282	0.274
141	333.294,135 551.131,32	142	333.293,984 551.131,412	0.177
144	333.289,826 551.133,796	145	333.288,868 551.134,06	0.994
147	333.284,968 551.133,454	148	333.281,603 551.131,968	3.679
150	333.271,821 551.125,853	151	333.267,988 551.121,846	5.545
153	333.263,676 551.115,854	154	333.259,254 551.109,913	7.406
156	333.248,758 551.101,525	157	333.248,482 551.101,342	0.331
159	333.241,449 551.097,614	160	333.235,226 551.096,712	6.288
162	333.233,805 551.096,52	163	333.228,463 551.097,487	5.429
165	333.227,606 551.097,865	166	333.224,889 551.099,938	3.418
168	333.222,684 551.102,844	169	333.222,499 551.103,157	0.364
171	333.220,29 551.107,818	172	333.218,125 551.113,114	5.721
174	333.217,047 551.118,413	175	333.217,026 551.118,541	0.13
177	333.216,411 551.123,364	178	333.216,273 551.130,272	6.909
180	333.216,181 551.136,408	181	333.216,182 551.136,513	0.105
183	333.216,374 551.141,556	184	333.216,88 551.146,853	5.321
186	333.218,869 551.156,85	187	333.219,494 551.163,811	6.989
189	333.218,33 551.177,3	190	333.216,251 551.186,697	9.624
192	333.210,655 551.201,655	193	333.210,561 551.201,966	0.325
195	333.209,558 551.206,66	196	333.209,144 551.210,845	4.205
198	333.207,112 551.222,389	199	333.205,411 551.226,491	4.441
201	333.198,022 551.236,704	202	333.193,805 551.239,954	5.324
204	333.183,438 551.246,033	205	333.183,416 551.246,045	0.025
207	333.168,867 551.252,458	208	333.165,754 551.252,703	3.123
210	333.159,232 551.252,294	211	333.150,712 551.252,478	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1990 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/126, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA D MARIA (DROD)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

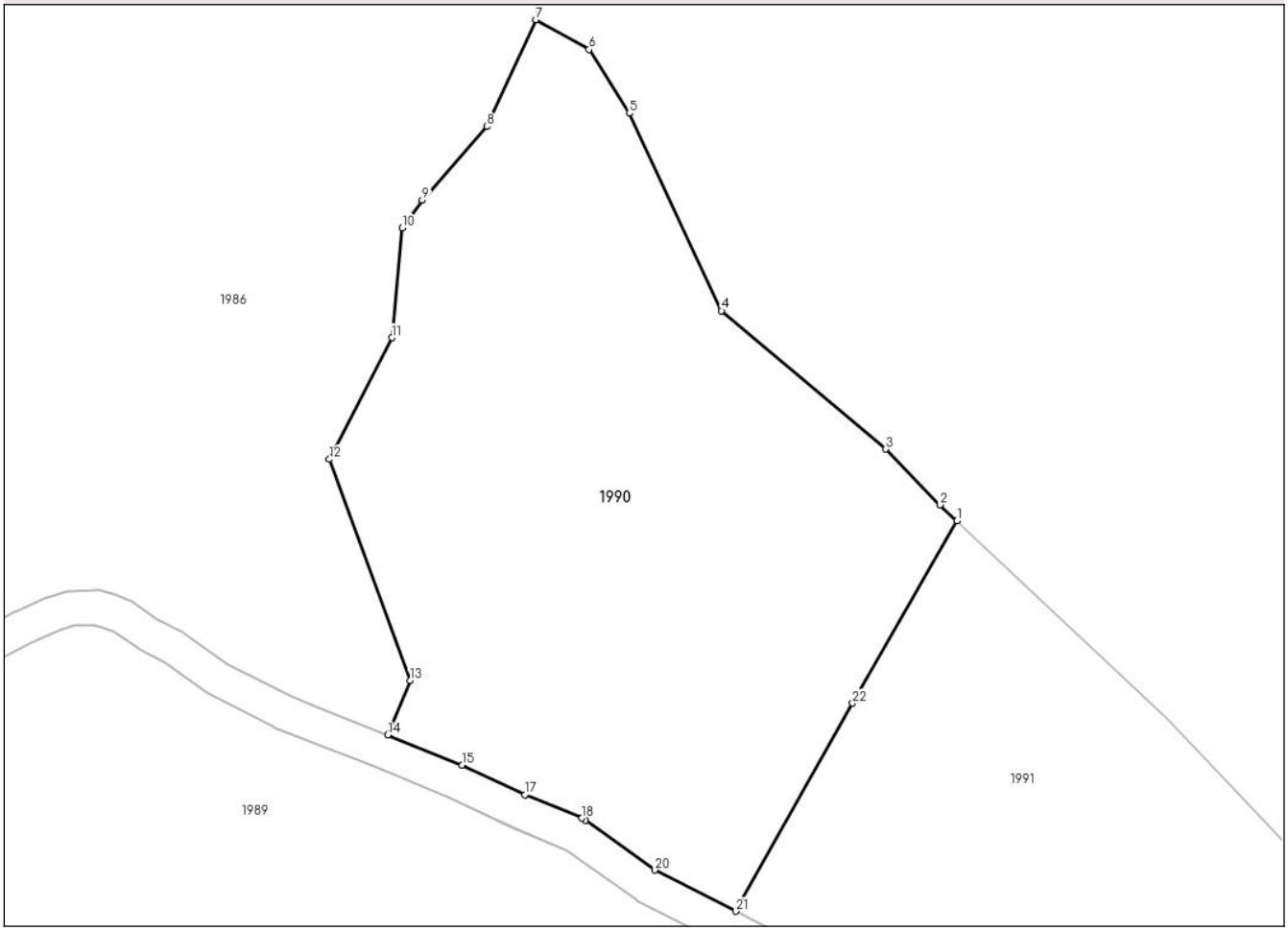
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	UP III UA 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	-	-	UP III UA 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.387,786 551.145,97	2	333.385,838 551.147,812	2.681
3	333.379,652 551.154,204	4	333.360,831 551.170,04	24.597
5	333.350,27 551.192,658	6	333.345,642 551.199,957	8.643
7	333.339,552 551.203,362	8	333.333,902 551.191,15	13.456
9	333.326,522 551.182,72	10	333.324,237 551.179,516	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.385,838 551.147,812	3	333.379,652 551.154,204	8.895
4	333.360,831 551.170,04	5	333.350,27 551.192,658	24.962
6	333.345,642 551.199,957	7	333.339,552 551.203,362	6.977
8	333.333,902 551.191,15	9	333.326,522 551.182,72	11.204
10	333.324,237 551.179,516	11	333.323,04 551.166,962	12.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.323,04 551.166,962	12	333.315,875 551.153,042	15.656
13	333.325,122 551.127,733	14	333.322,586 551.121,488	6.74
15	333.331,08 551.118,025	16	333.331,178 551.117,983	0.107
17	333.338,272 551.114,642	18	333.344,813 551.111,943	7.076
19	333.345,219 551.111,717	20	333.353,153 551.106,005	9.776
21	333.362,437 551.101,294	22	333.375,837 551.125,112	27.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.315,875 551.153,042	13	333.325,122 551.127,733	26.945
14	333.322,586 551.121,488	15	333.331,08 551.118,025	9.173
16	333.331,178 551.117,983	17	333.338,272 551.114,642	7.841
18	333.344,813 551.111,943	19	333.345,219 551.111,717	0.465
20	333.353,153 551.106,005	21	333.362,437 551.101,294	10.411
22	333.375,837 551.125,112	1	333.387,786 551.145,97	24.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.969	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 6%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1991 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

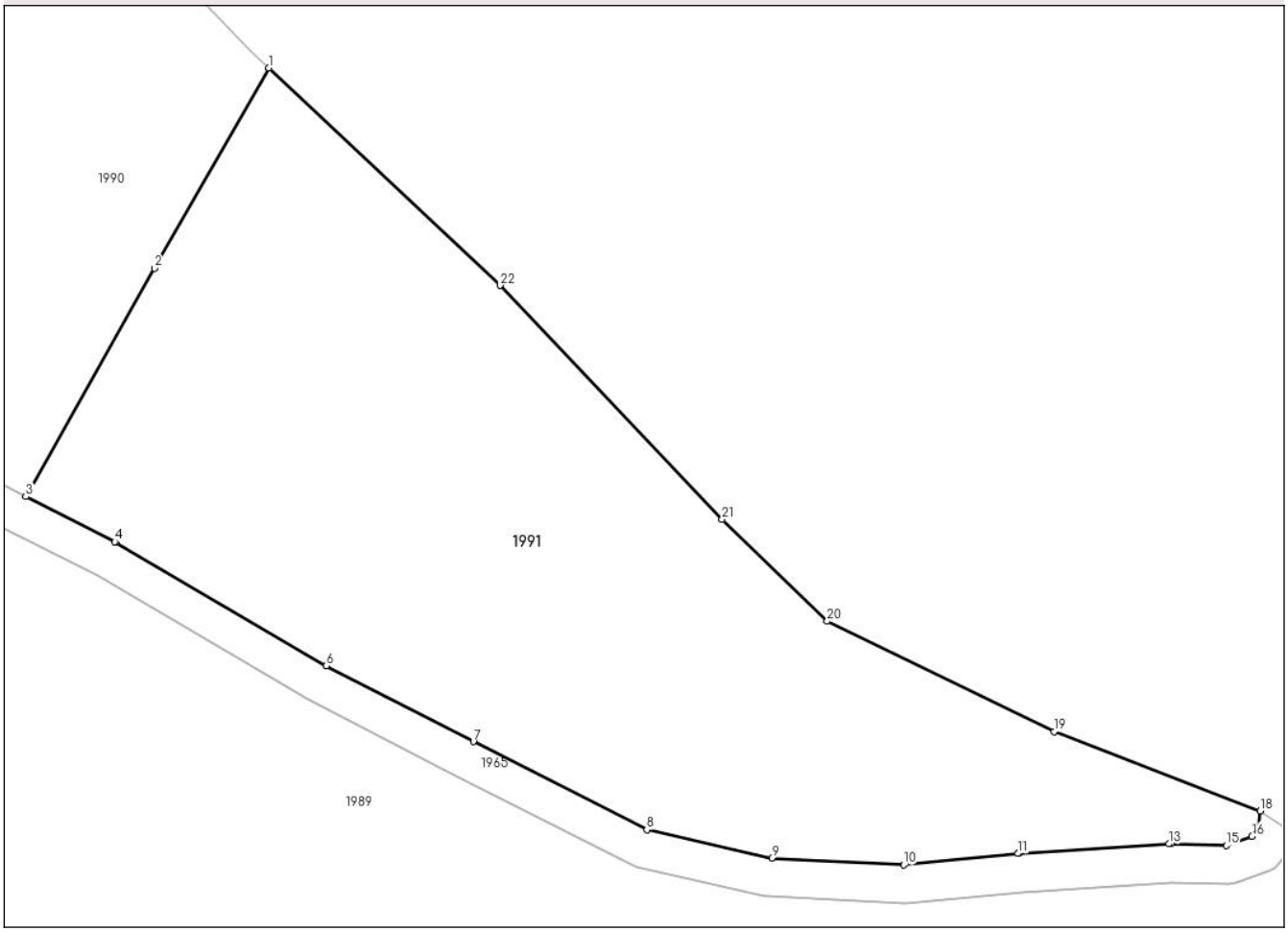
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.969	UP III UA 6%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.969	-	-	-	UP III UA 6%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.387,786 551.145,97	2	333.375,837 551.125,112	24.038
3	333.362,437 551.101,294	4	333.371,713 551.096,587	10.402
5	333.371,819 551.096,529	6	333.393,787 551.083,661	25.459
7	333.409,116 551.075,767	8	333.427,219 551.066,579	20.301
9	333.440,258 551.063,632	10	333.454,03 551.062,912	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.375,837 551.125,112	3	333.362,437 551.101,294	27.329
4	333.371,713 551.096,587	5	333.371,819 551.096,529	0.121
6	333.393,787 551.083,661	7	333.409,116 551.075,767	17.242
8	333.427,219 551.066,579	9	333.440,258 551.063,632	13.368
10	333.454,03 551.062,912	11	333.465,945 551.064,095	11.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.465,945 551.064,095	12	333.466,014 551.064,1	0.069
13	333.481,673 551.065,113	14	333.481,862 551.065,117	0.189
15	333.487,654 551.064,944	16	333.490,357 551.065,914	2.872
17	333.491,089 551.066,829	18	333.491,213 551.068,553	1.728
19	333.469,718 551.076,82	20	333.446,042 551.088,309	26.316
21	333.435,074 551.098,929	22	333.411,92 551.123,302	33.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.466,014 551.064,1	13	333.481,673 551.065,113	15.692
14	333.481,862 551.065,117	15	333.487,654 551.064,944	5.795
16	333.490,357 551.065,914	17	333.491,089 551.066,829	1.172
18	333.491,213 551.068,553	19	333.469,718 551.076,82	23.03
20	333.446,042 551.088,309	21	333.435,074 551.098,929	15.267
22	333.411,92 551.123,302	1	333.387,786 551.145,97	33.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 4 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1992 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/409, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA IOSIF** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2596, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VÎRCIU PETRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

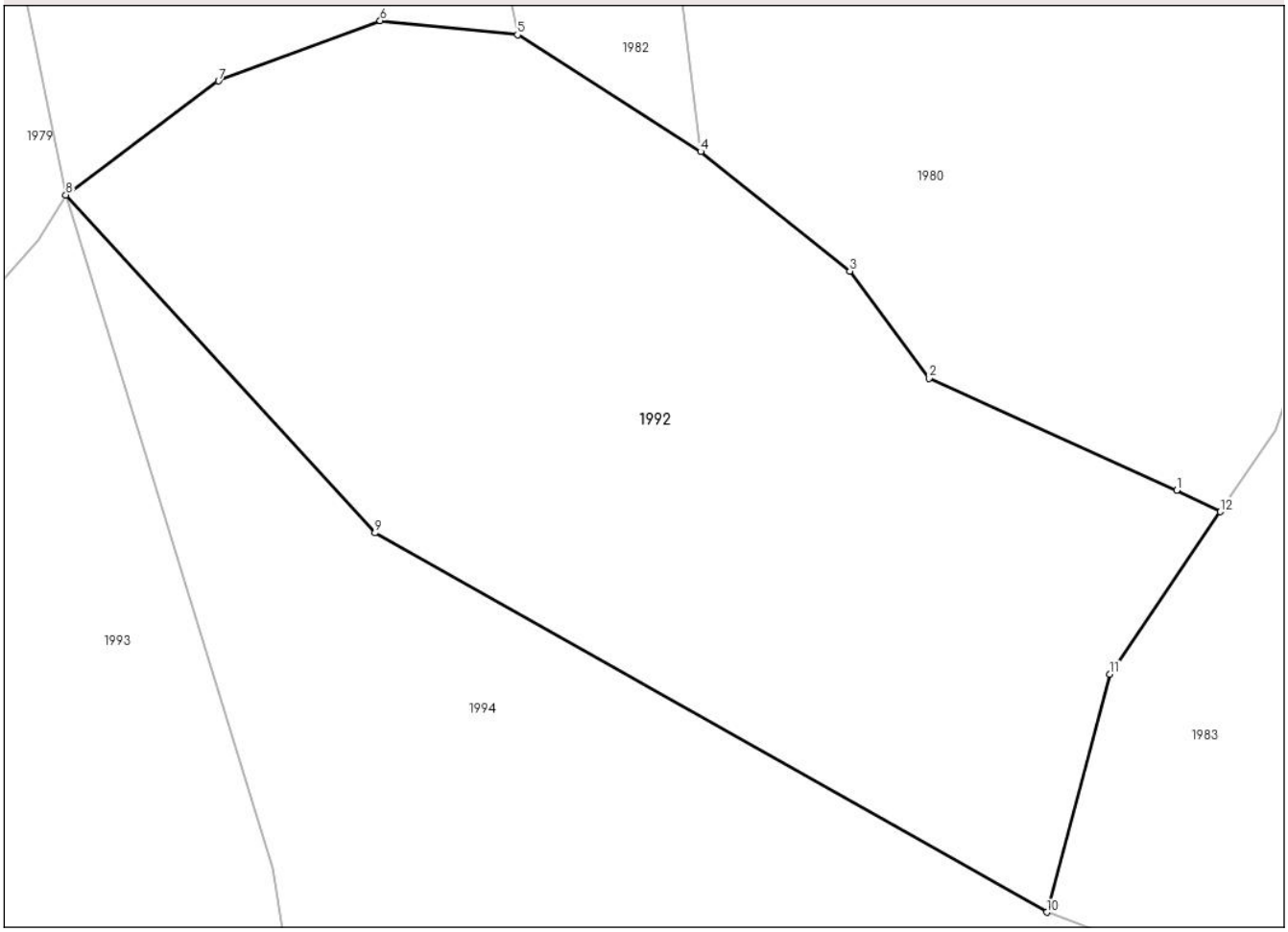
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	UP III UA 4 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	-	-	-	UP III UA 4 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.940,694 551.137,527	2	332.926,338 551.144,009	15.752
2	332.926,338 551.144,009	3	332.921,742 551.150,209	7.718
3	332.921,742 551.150,209	4	332.913,101 551.157,126	11.069
4	332.913,101 551.157,126	5	332.902,481 551.163,894	12.593
5	332.902,481 551.163,894	6	332.894,523 551.164,706	7.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.894,523 551.164,706	7	332.885,149 551.161,217	10.002
7	332.885,149 551.161,217	8	332.876,296 551.154,622	11.039
8	332.876,296 551.154,622	9	332.894,223 551.135,048	26.543
9	332.894,223 551.135,048	10	332.933,162 551.113,085	44.706
10	332.933,162 551.113,085	11	332.936,819 551.126,862	14.254
11	332.936,819 551.126,862	12	332.943,222 551.136,273	11.383
12	332.943,222 551.136,273	1	332.940,694 551.137,527	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1993 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/189, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	UP III UA 9 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.700	-	-	-	UP III UA 9 B/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.847,396 551.080,75	2	332.843,303 551.068,951	12.489
2	332.843,303 551.068,951	3	332.855,692 551.067,627	12.46
3	332.855,692 551.067,627	4	332.874,027 551.067,71	18.335
4	332.874,027 551.067,71	5	332.894,934 551.072,854	21.531
5	332.894,934 551.072,854	6	332.888,297 551.115,663	43.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.888,297 551.115,663	7	332.876,296 551.154,622	40.766
7	332.876,296 551.154,622	8	332.874,687 551.152,033	3.048
8	332.874,687 551.152,033	9	332.868,799 551.145,412	8.86
9	332.868,799 551.145,412	10	332.861,895 551.136,88	10.975
10	332.861,895 551.136,88	11	332.860,965 551.135,731	1.478
11	332.860,965 551.135,731	12	332.853,908 551.120,766	16.545
12	332.853,908 551.120,766	13	332.850,758 551.112,808	8.559
13	332.850,758 551.112,808	14	332.856,012 551.091,868	21.589
14	332.856,012 551.091,868	1	332.847,396 551.080,75	14.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160.127	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 4 A, B, C%, E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1994 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

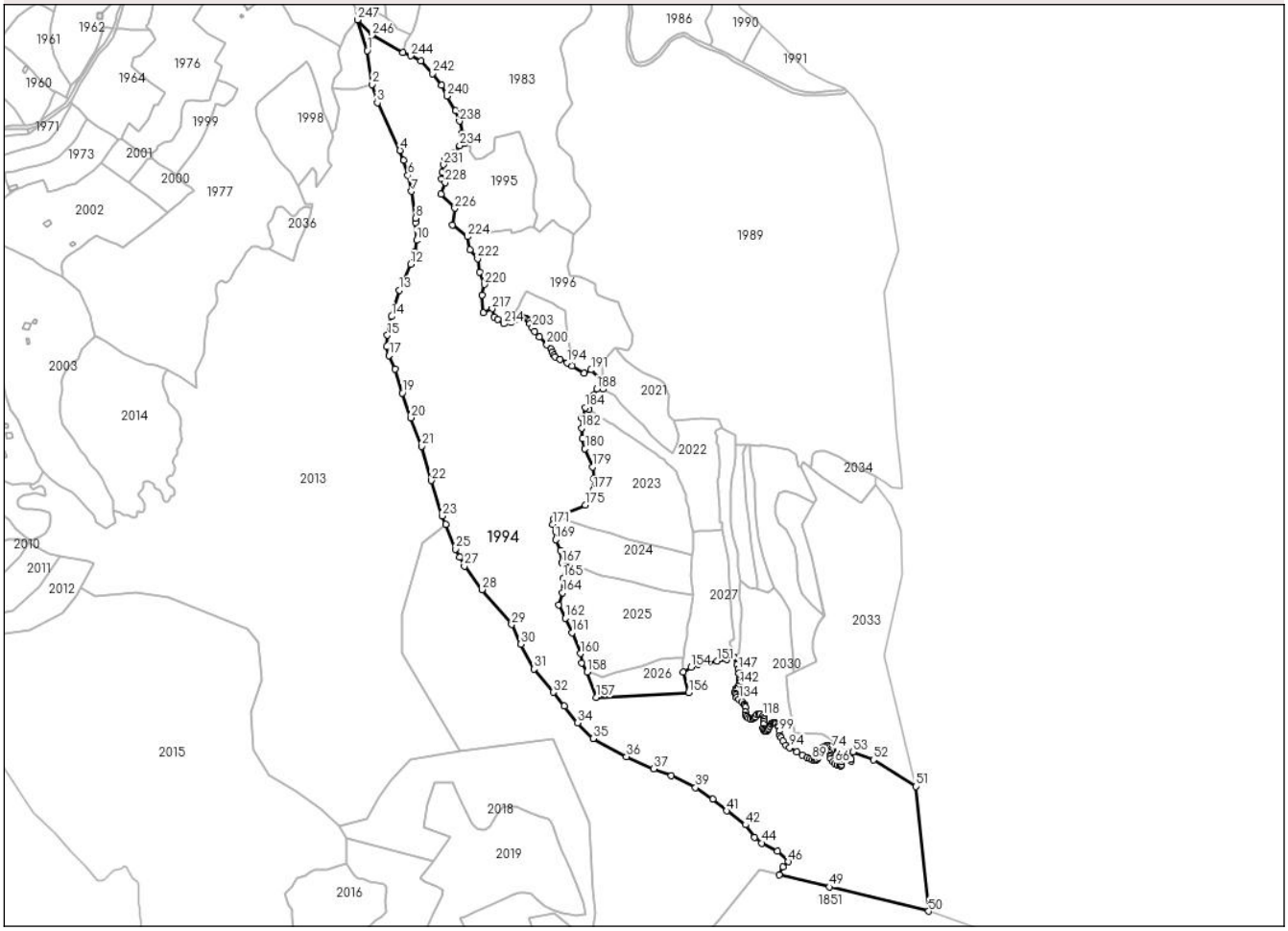
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160.127	UP III UA 4 A, B, C%, E

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	160.127	-	-	-	UP III UA 4 A, B, C%, E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.888,297 551.115,663	2	332.894,934 551.072,854	43.32
4	332.929,858 550.989,776	5	332.934,624 550.977,035	13.603
7	332.944,141 550.938,105	8	332.949,731 550.904,165	34.397
10	332.950,729 550.876,015	11	332.948,533 550.861,841	14.343
13	332.929,167 550.813,127	14	332.919,385 550.779,787	34.745
16	332.913,196 550.742,254	17	332.915,591 550.730,475	12.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.894,934 551.072,854	3	332.901,1 551.049,783	23.881
5	332.934,624 550.977,035	6	332.939,815 550.958,003	19.727
8	332.949,731 550.904,165	9	332.949,731 550.898,376	5.789
11	332.948,533 550.861,841	12	332.943,542 550.845,869	16.734
14	332.919,385 550.779,787	15	332.913,994 550.756,229	24.167
17	332.915,591 550.730,475	18	332.923,577 550.713,305	18.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.901,1 551.049,783	4	332.929,858 550.989,776	66.542
6	332.939,815 550.958,003	7	332.944,141 550.938,105	20.363
9	332.949,731 550.898,376	10	332.950,729 550.876,015	22.383
12	332.943,542 550.845,869	13	332.929,167 550.813,127	35.759
15	332.913,994 550.756,229	16	332.913,196 550.742,254	13.998
18	332.923,577 550.713,305	19	332.932,561 550.683,159	31.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.932,561 550.683,159	20	332.943,741 550.652,015	33.09
22	332.969,495 550.572,756	23	332.983,271 550.528,035	46.795
25	333.000,041 550.486,11	26	333.005,438 550.475,798	11.639
28	333.033,382 550.435,001	29	333.070,915 550.390,88	57.926
31	333.099,264 550.334,78	32	333.123,421 550.305,432	38.011
34	333.154,405 550.266,902	35	333.173,931 550.246,737	28.069
37	333.250,395 550.208,605	38	333.272,755 550.200,02	23.951
40	333.325,062 550.170,273	41	333.342,631 550.155,699	22.827
43	333.377,968 550.121,959	44	333.386,952 550.114,971	11.382
46	333.420,834 550.091,532	47	333.414,119 550.084,817	9.496
49	333.472,787 550.059,507	50	333.597,95 550.028,889	128.854
52	333.528,309 550.220,061	53	333.502,238 550.229,923	27.874
55	333.499,915 550.218,31	56	333.498,91 550.219,729	1.739
58	333.492,639 550.225,172	59	333.489,445 550.223,574	3.571
61	333.488,203 550.217,896	62	333.488,188 550.213,844	4.052
64	333.485,881 550.212,897	65	333.482,45 550.213,962	3.592
67	333.477,126 550.217,57	68	333.473,932 550.221,652	5.183
70	333.473,34 550.226,148	71	333.473,814 550.228,455	2.355
73	333.476,416 550.232,359	74	333.475,888 550.234,322	2.033
76	333.472,295 550.237,897	77	333.470,192 550.238,23	2.129
79	333.465,284 550.236,162	80	333.463,83 550.235,093	1.805
82	333.462,62 550.231,114	83	333.461,358 550.229,116	2.363
85	333.458,975 550.223,367	86	333.457,38 550.221,019	2.839
88	333.453,962 550.220,002	89	333.451,088 550.220,335	2.893
91	333.444,427 550.222,947	92	333.438,153 550.226,373	7.148
94	333.422,641 550.235,259	95	333.418,067 550.238,73	5.742
97	333.411,31 550.248,142	98	333.409,838 550.250,508	2.787
100	333.408,944 550.262,023	101	333.407,997 550.263,706	1.931
103	333.404,054 550.266,519	104	333.402,45 550.266,808	1.63
106	333.399,006 550.265,283	107	333.397,139 550.262,97	2.972
109	333.394,51 550.257,501	110	333.393,117 550.256,082	1.988
112	333.389,568 550.257,501	113	333.389,042 550.259,605	2.169
115	333.389,804 550.268,964	116	333.389,909 550.271,435	2.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.943,741 550.652,015	21	332.957,317 550.616,079	38.415
23	332.983,271 550.528,035	24	332.987,454 550.517,577	11.264
26	333.005,438 550.475,798	27	333.011,221 550.464,748	12.472
29	333.070,915 550.390,88	30	333.082,494 550.366,124	27.33
32	333.123,421 550.305,432	33	333.137,485 550.287,943	22.442
35	333.173,931 550.246,737	36	333.216,256 550.223,977	48.056
38	333.272,755 550.200,02	39	333.303,5 550.185,047	34.197
41	333.342,631 550.155,699	42	333.366,588 550.137,931	29.827
44	333.386,952 550.114,971	45	333.406,716 550.104,39	22.418
47	333.414,119 550.084,817	48	333.409,013 550.075,108	10.97
50	333.597,95 550.028,889	51	333.582,101 550.186,395	158.301
53	333.502,238 550.229,923	54	333.500,448 550.220,972	9.128
56	333.498,91 550.219,729	57	333.496,011 550.224,817	5.856
59	333.489,445 550.223,574	60	333.487,907 550.221,8	2.348
62	333.488,188 550.213,844	63	333.487,596 550.212,72	1.27
65	333.482,45 550.213,962	66	333.479,611 550.215,677	3.317
68	333.473,932 550.221,652	69	333.473,577 550.223,604	1.984
71	333.473,814 550.228,455	72	333.476,002 550.231,235	3.538
74	333.475,888 550.234,322	75	333.473,995 550.236,705	3.043
77	333.470,192 550.238,23	78	333.467,949 550.237,845	2.276
80	333.463,83 550.235,093	81	333.462,883 550.233,726	1.663
83	333.461,358 550.229,116	84	333.460,044 550.225,839	3.531
86	333.457,38 550.221,019	87	333.455,872 550.220,142	1.744
89	333.451,088 550.220,335	90	333.448,248 550.221,404	3.035
92	333.438,153 550.226,373	93	333.431,317 550.230,343	7.905
95	333.418,067 550.238,73	96	333.414,281 550.243,672	6.226
98	333.409,838 550.250,508	99	333.409,496 550.256,345	5.847
101	333.407,997 550.263,706	102	333.405,631 550.265,678	3.08
104	333.402,45 550.266,808	105	333.400,741 550.266,624	1.719
107	333.397,139 550.262,97	108	333.395,93 550.259,92	3.281
110	333.393,117 550.256,082	111	333.390,935 550.256,003	2.183
113	333.389,042 550.259,605	114	333.389,462 550.264,942	5.354
116	333.389,909 550.271,435	117	333.389,909 550.273,276	1.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.957,317 550.616,079	22	332.969,495 550.572,756	45.002
24	332.987,454 550.517,577	25	333.000,041 550.486,11	33.891
27	333.011,221 550.464,748	28	333.033,382 550.435,001	37.094
30	333.082,494 550.366,124	31	333.099,264 550.334,78	35.548
33	333.137,485 550.287,943	34	333.154,405 550.266,902	27.0
36	333.216,256 550.223,977	37	333.250,395 550.208,605	37.44
39	333.303,5 550.185,047	40	333.325,062 550.170,273	26.138
42	333.366,588 550.137,931	43	333.377,968 550.121,959	19.611
45	333.406,716 550.104,39	46	333.420,834 550.091,532	19.096
48	333.409,013 550.075,108	49	333.472,787 550.059,507	65.655
51	333.582,101 550.186,395	52	333.528,309 550.220,061	63.458
54	333.500,448 550.220,972	55	333.499,915 550.218,31	2.715
57	333.496,011 550.224,817	58	333.492,639 550.225,172	3.391
60	333.487,907 550.221,8	61	333.488,203 550.217,896	3.915
63	333.487,596 550.212,72	64	333.485,881 550.212,897	1.724
66	333.479,611 550.215,677	67	333.477,126 550.217,57	3.124
69	333.473,577 550.223,604	70	333.473,34 550.226,148	2.555
72	333.476,002 550.231,235	73	333.476,416 550.232,359	1.198
75	333.473,995 550.236,705	76	333.472,295 550.237,897	2.076
78	333.467,949 550.237,845	79	333.465,284 550.236,162	3.152
81	333.462,883 550.233,726	82	333.462,62 550.231,114	2.625
84	333.460,044 550.225,839	85	333.458,975 550.223,367	2.693
87	333.455,872 550.220,142	88	333.453,962 550.220,002	1.915
90	333.448,248 550.221,404	91	333.444,427 550.222,947	4.121
93	333.431,317 550.230,343	94	333.422,641 550.235,259	9.972
96	333.414,281 550.243,672	97	333.411,31 550.248,142	5.367
99	333.409,496 550.256,345	100	333.408,944 550.262,023	5.705
102	333.405,631 550.265,678	103	333.404,054 550.266,519	1.787
105	333.400,741 550.266,624	106	333.399,006 550.265,283	2.193
108	333.395,93 550.259,92	109	333.394,51 550.257,501	2.805
111	333.390,935 550.256,003	112	333.389,568 550.257,501	2.028
114	333.389,462 550.264,942	115	333.389,804 550.268,964	4.037
117	333.389,909 550.273,276	118	333.388,542 550.275,747	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	333.388,542 550.275,747	119	333.385,019 550.277,824	4.09
121	333.381,102 550.277,272	122	333.378,841 550.274,275	3.754
124	333.375,555 550.271,856	125	333.372,636 550.272,066	2.927
127	333.368,404 550.273,933	128	333.366,852 550.276,588	3.075
130	333.366,379 550.286,474	131	333.366,195 550.288,551	2.085
133	333.362,173 550.293,151	134	333.358,282 550.296,517	5.145
136	333.354,215 550.301,731	137	333.353,742 550.303,729	2.053
139	333.354,496 550.308,759	140	333.355,46 550.310,529	2.015
142	333.358,755 550.315,244	143	333.359,246 550.317,102	1.922
145	333.358,878 550.323,482	146	333.357,879 550.329,108	5.714
148	333.355,907 550.340,071	149	333.351,861 550.349,676	10.422
151	333.330,606 550.344,545	152	333.320,22 550.343,201	10.473
154	333.297,503 550.337,181	155	333.287,868 550.330,662	11.633
157	333.177,96 550.299,114	158	333.166,239 550.330,757	33.744
160	333.157,753 550.354,331	161	333.147,558 550.380,673	28.246
163	333.130,419 550.415,95	164	333.135,325 550.431,209	16.028
166	333.140,592 550.463,066	167	333.134,497 550.468,949	8.471
169	333.126,905 550.498,033	170	333.126,649 550.507,951	9.921
172	333.123,652 550.523,962	173	333.127,083 550.526,565	4.307
175	333.163,962 550.541,889	176	333.171,491 550.549,779	10.906
178	333.174,633 550.575,181	179	333.173,062 550.589,846	14.749
181	333.160,492 550.625,985	182	333.159,445 550.639,079	13.136
184	333.164,113 550.664,983	185	333.168,927 550.662,76	5.302
187	333.174,514 550.680,719	188	333.178,818 550.688,301	8.718
190	333.186,849 550.697,875	191	333.171,434 550.712,52	21.263
193	333.147,648 550.717,721	194	333.140,989 550.721,233	7.528
196	333.125,997 550.728,571	197	333.124,13 550.730,832	2.932
199	333.120,528 550.738,614	200	333.115,454 550.744,24	7.576
202	333.100,224 550.761,079	203	333.097,069 550.765,733	5.623
205	333.092,968 550.773,817	206	333.091,43 550.776,183	2.822
208	333.085,594 550.778,51	209	333.080,98 550.776,893	4.889
211	333.073,053 550.776,775	212	333.071,546 550.775,474	1.991
214	333.061,06 550.770,613	215	333.053,771 550.776,128	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	333.385,019 550.277,824	120	333.383,284 550.278,323	1.805
122	333.378,841 550.274,275	123	333.377,264 550.272,513	2.365
125	333.372,636 550.272,066	126	333.370,27 550.272,802	2.478
128	333.366,852 550.276,588	129	333.366,379 550.280,584	4.024
131	333.366,195 550.288,551	132	333.364,881 550.290,338	2.218
134	333.358,282 550.296,517	135	333.355,46 550.299,032	3.78
137	333.353,742 550.303,729	138	333.353,953 550.306,709	2.987
140	333.355,46 550.310,529	141	333.357,738 550.312,948	3.323
143	333.359,246 550.317,102	144	333.359,211 550.320,169	3.067
146	333.357,879 550.329,108	147	333.357,353 550.334,34	5.258
149	333.351,861 550.349,676	150	333.342,709 550.346,954	9.548
152	333.320,22 550.343,201	153	333.306,535 550.340,961	13.867
155	333.287,868 550.330,662	156	333.294,583 550.305,19	26.342
158	333.166,239 550.330,757	159	333.159,308 550.342,578	13.703
161	333.147,558 550.380,673	162	333.138,751 550.398,823	20.174
164	333.135,325 550.431,209	165	333.136,296 550.449,567	18.384
167	333.134,497 550.468,949	168	333.132,683 550.484,605	15.761
170	333.126,649 550.507,951	171	333.123,218 550.517,495	10.142
173	333.127,083 550.526,565	174	333.129,804 550.527,314	2.822
176	333.171,491 550.549,779	177	333.173,848 550.560,777	11.248
179	333.173,062 550.589,846	180	333.163,635 550.612,891	24.899
182	333.159,445 550.639,079	183	333.159,837 550.651,911	12.838
185	333.168,927 550.662,76	186	333.172,861 550.674,116	12.018
188	333.178,818 550.688,301	189	333.186,251 550.688,336	7.433
191	333.171,434 550.712,52	192	333.162,786 550.708,419	9.571
194	333.140,989 550.721,233	195	333.132,208 550.725,649	9.829
197	333.124,13 550.730,832	198	333.122,552 550.734,933	4.394
200	333.115,454 550.744,24	201	333.105,903 550.754,375	13.926
203	333.097,069 550.765,733	204	333.093,954 550.770,82	5.965
206	333.091,43 550.776,183	207	333.089,143 550.778,037	2.944
209	333.080,98 550.776,893	210	333.076,523 550.775,986	4.548
212	333.071,546 550.775,474	213	333.070,573 550.772,561	3.071
215	333.053,771 550.776,128	216	333.049,194 550.779,18	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	333.383,284 550.278,323	121	333.381,102 550.277,272	2.422
123	333.377,264 550.272,513	124	333.375,555 550.271,856	1.831
126	333.370,27 550.272,802	127	333.368,404 550.273,933	2.182
129	333.366,379 550.280,584	130	333.366,379 550.286,474	5.89
132	333.364,881 550.290,338	133	333.362,173 550.293,151	3.905
135	333.355,46 550.299,032	136	333.354,215 550.301,731	2.972
138	333.353,953 550.306,709	139	333.354,496 550.308,759	2.121
141	333.357,738 550.312,948	142	333.358,755 550.315,244	2.511
144	333.359,211 550.320,169	145	333.358,878 550.323,482	3.33
147	333.357,353 550.334,34	148	333.355,907 550.340,071	5.911
150	333.342,709 550.346,954	151	333.330,606 550.344,545	12.34
153	333.306,535 550.340,961	154	333.297,503 550.337,181	9.791
156	333.294,583 550.305,19	157	333.177,96 550.299,114	116.781
159	333.159,308 550.342,578	160	333.157,753 550.354,331	11.855
162	333.138,751 550.398,823	163	333.130,419 550.415,95	19.046
165	333.136,296 550.449,567	166	333.140,592 550.463,066	14.166
168	333.132,683 550.484,605	169	333.126,905 550.498,033	14.618
171	333.123,218 550.517,495	172	333.123,652 550.523,962	6.482
174	333.129,804 550.527,314	175	333.163,962 550.541,889	37.138
177	333.173,848 550.560,777	178	333.174,633 550.575,181	14.425
180	333.163,635 550.612,891	181	333.160,492 550.625,985	13.466
183	333.159,837 550.651,911	184	333.164,113 550.664,983	13.754
186	333.172,861 550.674,116	187	333.174,514 550.680,719	6.807
189	333.186,251 550.688,336	190	333.186,849 550.697,875	9.558
192	333.162,786 550.708,419	193	333.147,648 550.717,721	17.768
195	333.132,208 550.725,649	196	333.125,997 550.728,571	6.864
198	333.122,552 550.734,933	199	333.120,528 550.738,614	4.201
201	333.105,903 550.754,375	202	333.100,224 550.761,079	8.786
204	333.093,954 550.770,82	205	333.092,968 550.773,817	3.155
207	333.089,143 550.778,037	208	333.085,594 550.778,51	3.58
210	333.076,523 550.775,986	211	333.073,053 550.776,775	3.559
213	333.070,573 550.772,561	214	333.061,06 550.770,613	9.71
216	333.049,194 550.779,18	217	333.046,339 550.789,69	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	333.046,339 550.789,69	218	333.035,304 550.784,731	12.098
220	333.036,708 550.820,344	221	333.030,264 550.836,028	16.956
223	333.018,202 550.864,282	224	333.015,124 550.880,683	16.687
226	332.999,263 550.916,661	227	332.981,61 550.934,398	25.025
229	332.982,036 550.953,191	230	332.983,347 550.962,179	9.083
232	332.986,975 550.979,049	233	332.997,841 550.986,36	13.097
235	333.011,394 550.998,768	236	333.012,127 551.002,301	3.608
238	333.004,958 551.026,644	239	333.000,334 551.039,749	13.897
241	332.982,61 551.072,161	242	332.970,84 551.086,752	18.746
244	332.943,433 551.109,254	245	332.933,162 551.113,085	10.962
247	332.876,296 551.154,622	1	332.888,297 551.115,663	40.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	333.035,304 550.784,731	219	333.033,891 550.807,202	22.515
221	333.030,264 550.836,028	222	333.028,061 550.852,992	17.106
224	333.015,124 550.880,683	225	332.996,326 550.895,758	24.096
227	332.981,61 550.934,398	228	332.986,718 550.948,927	15.401
230	332.983,347 550.962,179	231	332.985,058 550.971,71	9.683
233	332.997,841 550.986,36	234	333.005,233 550.995,909	12.076
236	333.012,127 551.002,301	237	333.008,488 551.011,912	10.277
239	333.000,334 551.039,749	240	332.988,988 551.058,214	21.672
242	332.970,84 551.086,752	243	332.956,109 551.102,89	21.85
245	332.933,162 551.113,085	246	332.894,223 551.135,048	44.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	333.033,891 550.807,202	220	333.036,708 550.820,344	13.441
222	333.028,061 550.852,992	223	333.018,202 550.864,282	14.989
225	332.996,326 550.895,758	226	332.999,263 550.916,661	21.108
228	332.986,718 550.948,927	229	332.982,036 550.953,191	6.333
231	332.985,058 550.971,71	232	332.986,975 550.979,049	7.585
234	333.005,233 550.995,909	235	333.011,394 550.998,768	6.792
237	333.008,488 551.011,912	238	333.004,958 551.026,644	15.149
240	332.988,988 551.058,214	241	332.982,61 551.072,161	15.336
243	332.956,109 551.102,89	244	332.943,433 551.109,254	14.184
246	332.894,223 551.135,048	247	332.876,296 551.154,622	26.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319 Neagra
Nr. topografic:3290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.714	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1319 Neagra, cu nr. topografic vechi 3290

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1995 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2597, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

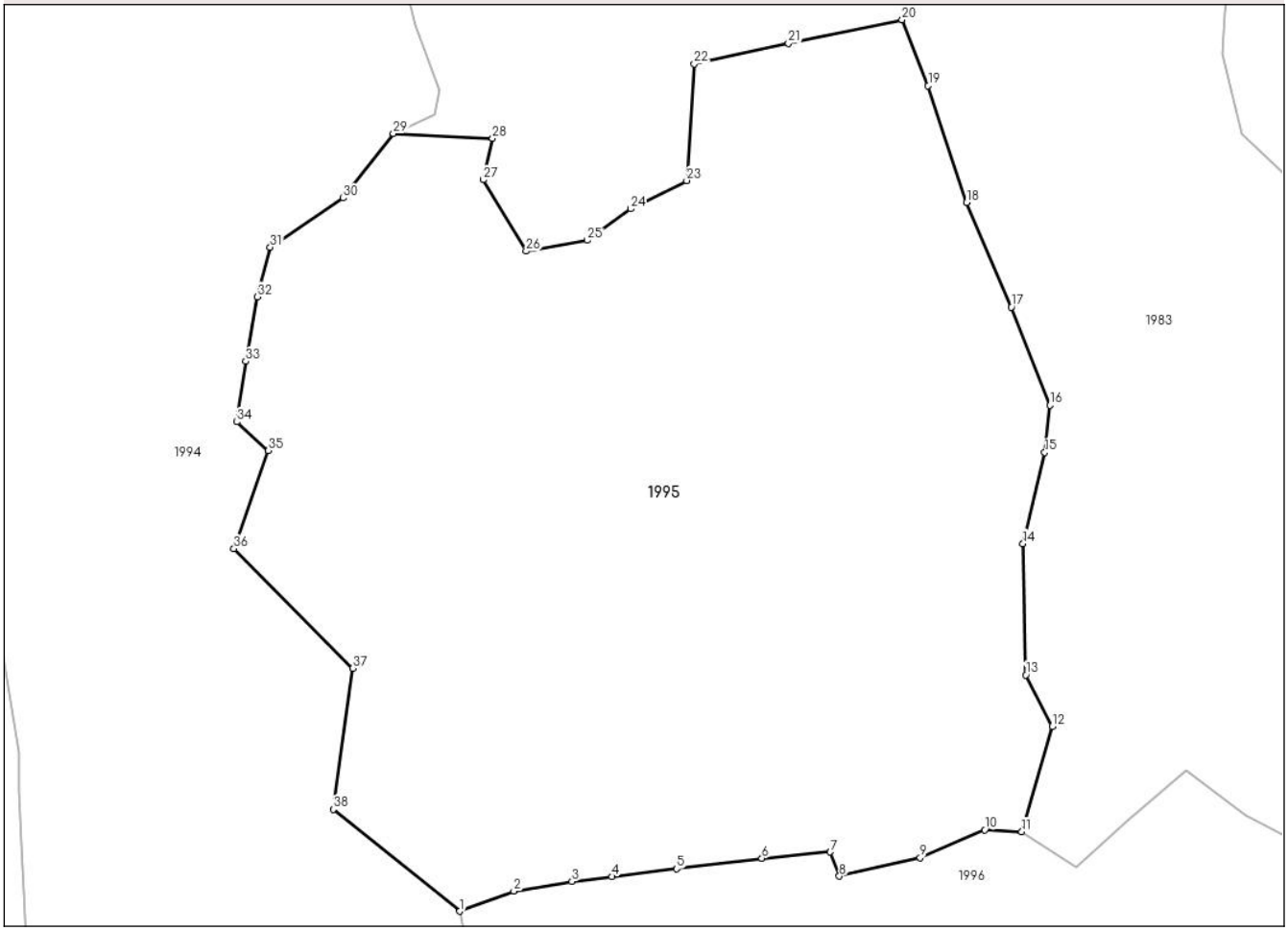
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.714	Parte din Cartea Funciara veche nr.1319 Neagra, cu nr. topografic vechi 3290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.750	-	-	-	
2	drum	NU	241	-	-	-	
3	pasune	NU	6.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.015,124 550.880,683	2	333.023,128 550.883,653	8.537
3	333.031,738 550.885,09	4	333.037,702 550.885,797	6.006
5	333.047,252 550.886,966	6	333.059,891 550.888,513	12.733
7	333.070,047 550.889,463	8	333.071,397 550.885,864	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.023,128 550.883,653	3	333.031,738 550.885,09	8.729
4	333.037,702 550.885,797	5	333.047,252 550.886,966	9.621
6	333.059,891 550.888,513	7	333.070,047 550.889,463	10.2
8	333.071,397 550.885,864	9	333.083,389 550.888,626	12.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	333.083,389 550.888,626	10	333.092,988 550.892,738	10.443
11	333.098,452 550.892,476	12	333.102,97 550.908,058	16.224
13	333.099,071 550.915,695	14	333.098,636 550.935,135	19.445
15	333.101,861 550.948,648	16	333.102,645 550.955,641	7.037
17	333.096,918 550.970,174	18	333.090,282 550.985,701	16.886
19	333.084,585 551.002,994	20	333.080,713 551.012,766	10.511
21	333.063,838 551.009,287	22	333.049,883 551.006,218	14.288
23	333.048,762 550.988,941	24	333.040,489 550.984,735	9.281
25	333.034,031 550.980,073	26	333.024,939 550.978,475	9.231
27	333.018,562 550.989,064	28	333.019,966 550.995,181	6.276
29	333.005,233 550.995,909	30	332.997,841 550.986,36	12.076
31	332.986,975 550.979,049	32	332.985,058 550.971,71	7.585
33	332.983,347 550.962,179	34	332.982,036 550.953,191	9.083
35	332.986,718 550.948,927	36	332.981,61 550.934,398	15.401
37	332.999,263 550.916,661	38	332.996,326 550.895,758	21.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	333.092,988 550.892,738	11	333.098,452 550.892,476	5.47
12	333.102,97 550.908,058	13	333.099,071 550.915,695	8.575
14	333.098,636 550.935,135	15	333.101,861 550.948,648	13.893
16	333.102,645 550.955,641	17	333.096,918 550.970,174	15.621
18	333.090,282 550.985,701	19	333.084,585 551.002,994	18.207
20	333.080,713 551.012,766	21	333.063,838 551.009,287	17.23
22	333.049,883 551.006,218	23	333.048,762 550.988,941	17.313
24	333.040,489 550.984,735	25	333.034,031 550.980,073	7.965
26	333.024,939 550.978,475	27	333.018,562 550.989,064	12.361
28	333.019,966 550.995,181	29	333.005,233 550.995,909	14.751
30	332.997,841 550.986,36	31	332.986,975 550.979,049	13.097
32	332.985,058 550.971,71	33	332.983,347 550.962,179	9.683
34	332.982,036 550.953,191	35	332.986,718 550.948,927	6.333
36	332.981,61 550.934,398	37	332.999,263 550.916,661	25.025
38	332.996,326 550.895,758	1	333.015,124 550.880,683	24.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576 Neagra
Nr. topografic:3289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.391	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.576 Neagra, cu nr. topografic vechi 3289

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2598, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA PETRU-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

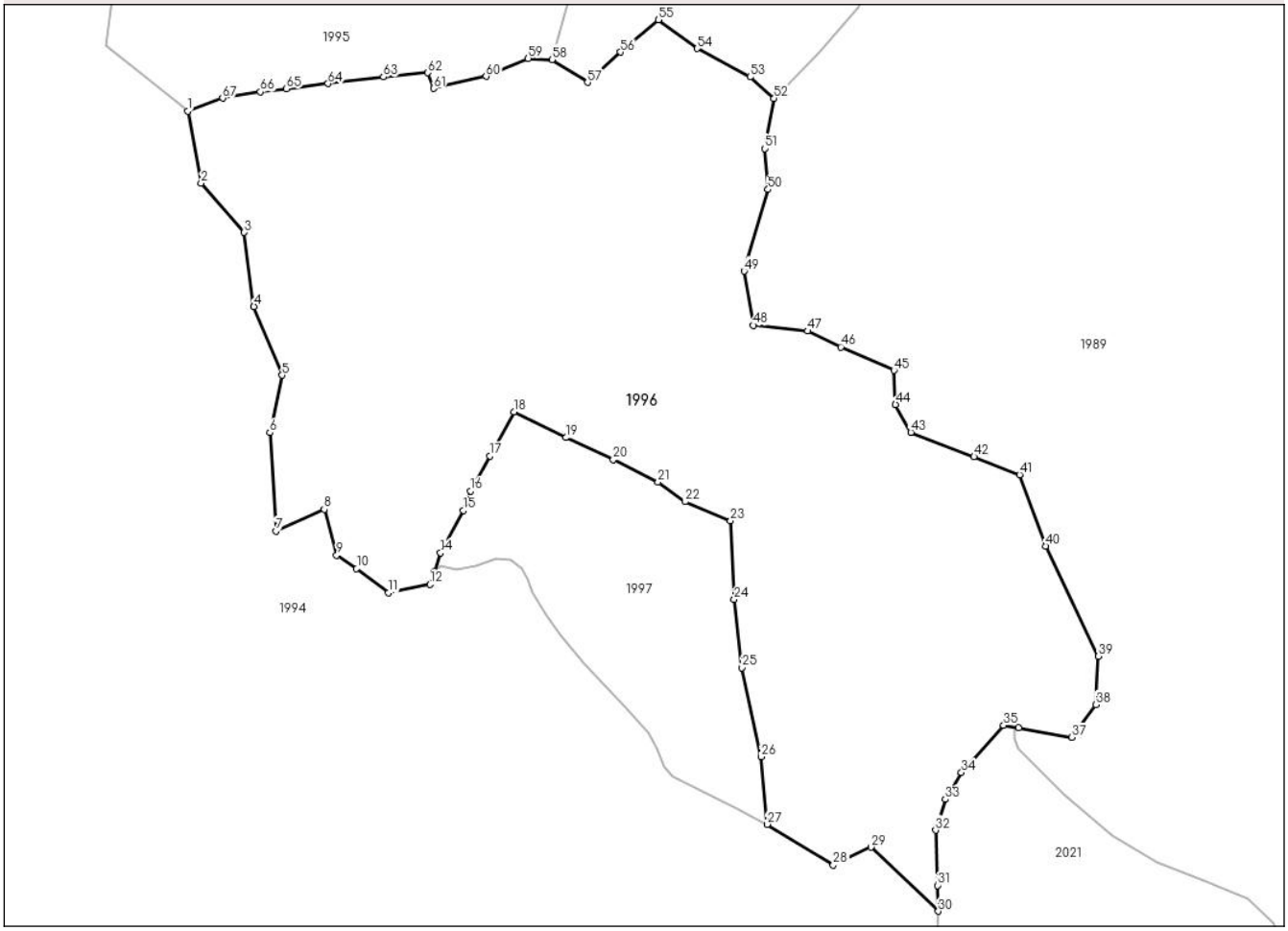
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.391	Parte din Cartea Funciara veche nr.576 Neagra, cu nr. topografic vechi 3289

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.762	-	-	-	
2	pasune	NU	14.409	-	-	-	
3	drum	NU	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.015,124 550.880,683	2	333.018,202 550.864,282	16.687
4	333.030,264 550.836,028	5	333.036,708 550.820,344	16.956
7	333.035,304 550.784,731	8	333.046,339 550.789,69	12.098
10	333.053,771 550.776,128	11	333.061,06 550.770,613	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.018,202 550.864,282	3	333.028,061 550.852,992	14.989
5	333.036,708 550.820,344	6	333.033,891 550.807,202	13.441
8	333.046,339 550.789,69	9	333.049,194 550.779,18	10.891
11	333.061,06 550.770,613	12	333.070,573 550.772,561	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.028,061 550.852,992	4	333.030,264 550.836,028	17.106
6	333.033,891 550.807,202	7	333.035,304 550.784,731	22.515
9	333.049,194 550.779,18	10	333.053,771 550.776,128	5.501
12	333.070,573 550.772,561	13	333.071,546 550.775,474	3.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	333.071,546 550.775,474	14	333.072,964 550.779,722	4.478
16	333.079,785 550.793,906	17	333.084,194 550.801,863	9.097
19	333.101,598 550.806,09	20	333.112,433 550.801,046	11.952
22	333.128,894 550.791,455	23	333.139,304 550.787,082	11.291
25	333.141,913 550.753,488	26	333.146,238 550.733,19	20.754
28	333.162,786 550.708,419	29	333.171,434 550.712,52	9.571
31	333.186,662 550.703,763	32	333.186,176 550.716,381	12.627
34	333.192,106 550.729,556	35	333.201,762 550.740,337	14.473
37	333.217,391 550.737,603	38	333.222,819 550.745,095	9.252
40	333.211,354 550.781,321	41	333.205,449 550.797,621	17.337
43	333.180,532 550.807,303	44	333.177,043 550.813,642	7.236
46	333.164,533 550.826,814	47	333.156,954 550.830,44	8.402
49	333.142,409 550.844,123	50	333.147,861 550.862,807	19.463
52	333.149,256 550.883,626	53	333.143,789 550.888,498	7.323
55	333.122,809 550.901,57	56	333.114,165 550.894,177	11.374
58	333.098,452 550.892,476	59	333.092,988 550.892,738	5.47
61	333.071,397 550.885,864	62	333.070,047 550.889,463	3.844
64	333.047,252 550.886,966	65	333.037,702 550.885,797	9.621
67	333.023,128 550.883,653	1	333.015,124 550.880,683	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	333.072,964 550.779,722	15	333.078,206 550.789,434	11.036
17	333.084,194 550.801,863	18	333.089,764 550.811,946	11.519
20	333.112,433 550.801,046	21	333.122,734 550.795,942	11.496
23	333.139,304 550.787,082	24	333.140,129 550.769,102	17.999
26	333.146,238 550.733,19	27	333.147,648 550.717,721	15.533
29	333.171,434 550.712,52	30	333.186,849 550.697,875	21.263
32	333.186,176 550.716,381	33	333.188,414 550.723,436	7.401
35	333.201,762 550.740,337	36	333.205,228 550.739,731	3.519
38	333.222,819 550.745,095	39	333.223,449 550.756,123	11.046
41	333.205,449 550.797,621	42	333.194,987 550.801,717	11.235
44	333.177,043 550.813,642	45	333.176,708 550.821,433	7.798
47	333.156,954 550.830,44	48	333.144,566 550.831,759	12.458
50	333.147,861 550.862,807	51	333.147,091 550.872,12	9.345
53	333.143,789 550.888,498	54	333.131,654 550.894,997	13.766
56	333.114,165 550.894,177	57	333.106,593 550.887,258	10.257
59	333.092,988 550.892,738	60	333.083,389 550.888,626	10.443
62	333.070,047 550.889,463	63	333.059,891 550.888,513	10.2
65	333.037,702 550.885,797	66	333.031,738 550.885,09	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	333.078,206 550.789,434	16	333.079,785 550.793,906	4.743
18	333.089,764 550.811,946	19	333.101,598 550.806,09	13.204
21	333.122,734 550.795,942	22	333.128,894 550.791,455	7.621
24	333.140,129 550.769,102	25	333.141,913 550.753,488	15.716
27	333.147,648 550.717,721	28	333.162,786 550.708,419	17.768
30	333.186,849 550.697,875	31	333.186,662 550.703,763	5.891
33	333.188,414 550.723,436	34	333.192,106 550.729,556	7.147
36	333.205,228 550.739,731	37	333.217,391 550.737,603	12.348
39	333.223,449 550.756,123	40	333.211,354 550.781,321	27.95
42	333.194,987 550.801,717	43	333.180,532 550.807,303	15.497
45	333.176,708 550.821,433	46	333.164,533 550.826,814	13.311
48	333.144,566 550.831,759	49	333.142,409 550.844,123	12.551
51	333.147,091 550.872,12	52	333.149,256 550.883,626	11.708
54	333.131,654 550.894,997	55	333.122,809 550.901,57	11.02
57	333.106,593 550.887,258	58	333.098,452 550.892,476	9.67
60	333.083,389 550.888,626	61	333.071,397 550.885,864	12.306
63	333.059,891 550.888,513	64	333.047,252 550.886,966	12.733
66	333.031,738 550.885,09	67	333.023,128 550.883,653	8.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576 Neagra
Nr. topografic:3289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.228	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.576 Neagra, cu nr. topografic vechi 3289

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2599, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

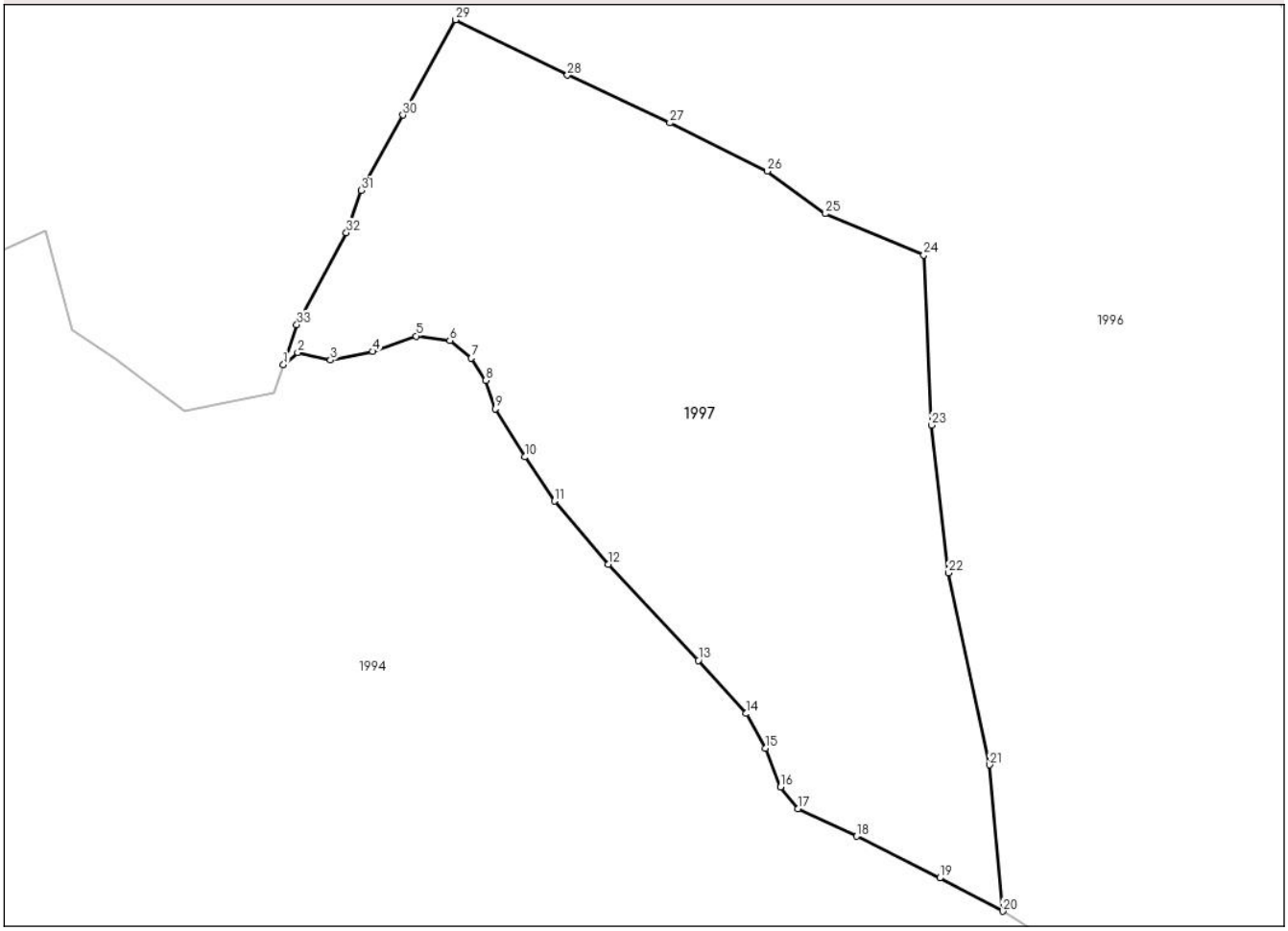
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.228	Parte din Cartea Funciara veche nr.576 Neagra, cu nr. topografic vechi 3289

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.610	-	-	-	
2	pasune	NU	395	-	-	-	
3	drum	NU	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.071,546 550.775,474	2	333.073,053 550.776,775	1.991
3	333.076,523 550.775,986	4	333.080,98 550.776,893	4.548
5	333.085,594 550.778,51	6	333.089,143 550.778,037	3.58
7	333.091,43 550.776,183	8	333.092,968 550.773,817	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.073,053 550.776,775	3	333.076,523 550.775,986	3.559
4	333.080,98 550.776,893	5	333.085,594 550.778,51	4.889
6	333.089,143 550.778,037	7	333.091,43 550.776,183	2.944
8	333.092,968 550.773,817	9	333.093,954 550.770,82	3.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	333.093,954 550.770,82	10	333.097,069 550.765,733	5.965
11	333.100,224 550.761,079	12	333.105,903 550.754,375	8.786
13	333.115,454 550.744,24	14	333.120,528 550.738,614	7.576
15	333.122,552 550.734,933	16	333.124,13 550.730,832	4.394
17	333.125,997 550.728,571	18	333.132,208 550.725,649	6.864
19	333.140,989 550.721,233	20	333.147,648 550.717,721	7.528
21	333.146,238 550.733,19	22	333.141,913 550.753,488	20.754
23	333.140,129 550.769,102	24	333.139,304 550.787,082	17.999
25	333.128,894 550.791,455	26	333.122,734 550.795,942	7.621
27	333.112,433 550.801,046	28	333.101,598 550.806,09	11.952
29	333.089,764 550.811,946	30	333.084,194 550.801,863	11.519
31	333.079,785 550.793,906	32	333.078,206 550.789,434	4.743
33	333.072,964 550.779,722	1	333.071,546 550.775,474	4.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	333.097,069 550.765,733	11	333.100,224 550.761,079	5.623
12	333.105,903 550.754,375	13	333.115,454 550.744,24	13.926
14	333.120,528 550.738,614	15	333.122,552 550.734,933	4.201
16	333.124,13 550.730,832	17	333.125,997 550.728,571	2.932
18	333.132,208 550.725,649	19	333.140,989 550.721,233	9.829
20	333.147,648 550.717,721	21	333.146,238 550.733,19	15.533
22	333.141,913 550.753,488	23	333.140,129 550.769,102	15.716
24	333.139,304 550.787,082	25	333.128,894 550.791,455	11.291
26	333.122,734 550.795,942	27	333.112,433 550.801,046	11.496
28	333.101,598 550.806,09	29	333.089,764 550.811,946	13.204
30	333.084,194 550.801,863	31	333.079,785 550.793,906	9.097
32	333.078,206 550.789,434	33	333.072,964 550.779,722	11.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:3333, 3334, 3348
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.268	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1117 Neagra, cu nr. topografic vechi 3333, 3334, 3348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2600, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.268	Parte din Cartea Funciara veche nr.1117 Neagra, cu nr. topografic vechi 3333, 3334, 3348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.811,956 551.101,771	2	332.806,719 551.097,285	6.896
3	332.797,227 551.090,127	4	332.790,377 551.084,707	8.735
5	332.783,587 551.079,059	6	332.771,481 551.069,18	15.625
7	332.763,974 551.062,232	8	332.750,513 551.050,193	18.059
9	332.747,823 551.043,15	10	332.748,621 551.030,329	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.806,719 551.097,285	3	332.797,227 551.090,127	11.888
4	332.790,377 551.084,707	5	332.783,587 551.079,059	8.832
6	332.771,481 551.069,18	7	332.763,974 551.062,232	10.229
8	332.750,513 551.050,193	9	332.747,823 551.043,15	7.539
10	332.748,621 551.030,329	11	332.755,388 551.013,465	18.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.755,388 551.013,465	12	332.763,576 551.002,397	13.767
13	332.770,295 550.986,472	14	332.777,907 550.976,009	12.939
15	332.791,177 550.960,827	16	332.800,705 550.944,899	18.56
17	332.808,157 550.953,839	18	332.818,984 550.967,271	17.252
19	332.823,968 550.961,139	20	332.824,394 550.942,459	18.685
21	332.831,722 550.953,186	22	332.842,17 550.968,481	18.523
23	332.844,087 550.971,287	24	332.839,326 550.975,544	6.387
25	332.839,708 550.991,774	26	332.843,688 551.002,077	11.045
27	332.846,037 551.008,157	28	332.844,457 551.011,778	3.951
29	332.838,768 551.024,823	30	332.833,642 551.038,065	14.2
31	332.830,219 551.048,837	32	332.829,076 551.057,985	9.219
33	332.823,87 551.073,117	34	332.820,888 551.081,848	9.226
35	332.816,135 551.094,285	1	332.811,956 551.101,771	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.763,576 551.002,397	13	332.770,295 550.986,472	17.284
14	332.777,907 550.976,009	15	332.791,177 550.960,827	20.164
16	332.800,705 550.944,899	17	332.808,157 550.953,839	11.639
18	332.818,984 550.967,271	19	332.823,968 550.961,139	7.902
20	332.824,394 550.942,459	21	332.831,722 550.953,186	12.991
22	332.842,17 550.968,481	23	332.844,087 550.971,287	3.398
24	332.839,326 550.975,544	25	332.839,708 550.991,774	16.234
26	332.843,688 551.002,077	27	332.846,037 551.008,157	6.518
28	332.844,457 551.011,778	29	332.838,768 551.024,823	14.232
30	332.833,642 551.038,065	31	332.830,219 551.048,837	11.303
32	332.829,076 551.057,985	33	332.823,87 551.073,117	16.002
34	332.820,888 551.081,848	35	332.816,135 551.094,285	13.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:3333, 3334, 3348
Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.157	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1117 Neagra, cu nr. topografic vechi 3333, 3334, 3348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1999 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2601, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORTEȘ IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

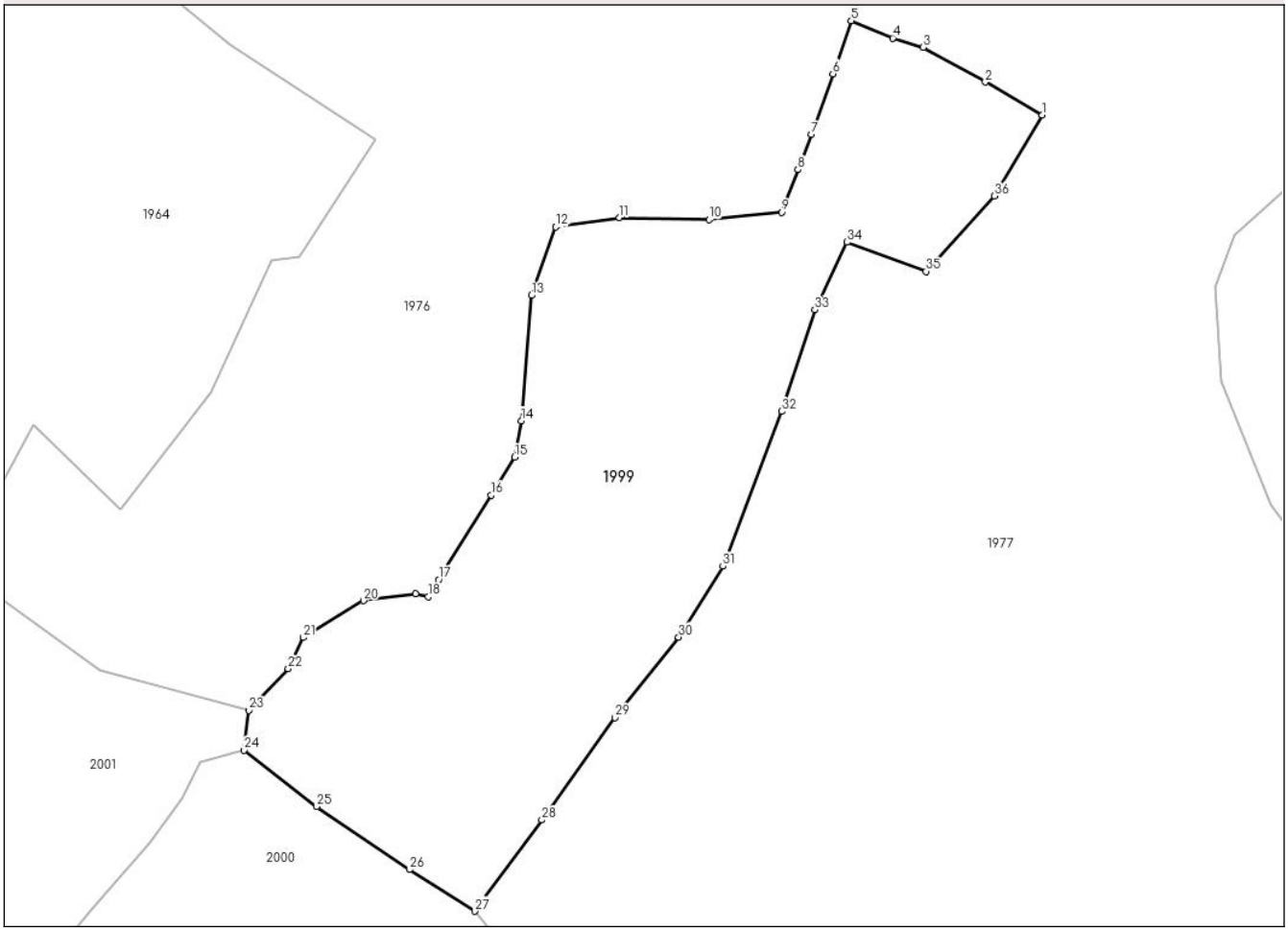
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.157	Parte din Cartea Funciara veche nr.1117 Neagra, cu nr. topografic vechi 3333, 3334, 3348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.724,374 551.066,448	2	332.716,644 551.070,928	8.934
3	332.708,204 551.075,674	4	332.704,058 551.076,911	4.327
5	332.698,421 551.079,276	6	332.695,909 551.072,066	7.635
7	332.693,024 551.063,786	8	332.691,18 551.059,038	5.094
9	332.688,932 551.053,251	10	332.679,093 551.052,273	9.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.716,644 551.070,928	3	332.708,204 551.075,674	9.683
4	332.704,058 551.076,911	5	332.698,421 551.079,276	6.113
6	332.695,909 551.072,066	7	332.693,024 551.063,786	8.768
8	332.691,18 551.059,038	9	332.688,932 551.053,251	6.208
10	332.679,093 551.052,273	11	332.666,919 551.052,522	12.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.666,919 551.052,522	12	332.658,267 551.051,25	8.745
13	332.654,944 551.041,939	14	332.653,59 551.024,894	17.099
15	332.652,662 551.019,959	16	332.649,482 551.014,82	6.043
17	332.642,353 551.003,302	18	332.640,944 551.001,025	2.678
19	332.639,219 551.001,419	20	332.632,117 551.000,473	7.165
21	332.623,977 550.995,459	22	332.621,905 550.991,21	4.727
23	332.616,588 550.985,534	24	332.615,88 550.980,137	5.443
25	332.625,742 550.972,491	26	332.638,353 550.963,911	15.253
27	332.647,226 550.958,262	28	332.656,368 550.970,647	15.394
29	332.666,292 550.984,559	30	332.674,952 550.995,501	13.954
31	332.680,972 551.005,14	32	332.688,983 551.026,191	22.524
33	332.693,448 551.040,005	34	332.697,853 551.049,189	10.186
35	332.708,574 551.045,207	36	332.717,839 551.055,468	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.658,267 551.051,25	13	332.654,944 551.041,939	9.886
14	332.653,59 551.024,894	15	332.652,662 551.019,959	5.021
16	332.649,482 551.014,82	17	332.642,353 551.003,302	13.546
18	332.640,944 551.001,025	19	332.639,219 551.001,419	1.769
20	332.632,117 551.000,473	21	332.623,977 550.995,459	9.56
22	332.621,905 550.991,21	23	332.616,588 550.985,534	7.777
24	332.615,88 550.980,137	25	332.625,742 550.972,491	12.479
26	332.638,353 550.963,911	27	332.647,226 550.958,262	10.519
28	332.656,368 550.970,647	29	332.666,292 550.984,559	17.089
30	332.674,952 550.995,501	31	332.680,972 551.005,14	11.364
32	332.688,983 551.026,191	33	332.693,448 551.040,005	14.518
34	332.697,853 551.049,189	35	332.708,574 551.045,207	11.437
36	332.717,839 551.055,468	1	332.724,374 551.066,448	12.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.788	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2602, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS (Adeverinta nr 2563/15.04.2025 eliberat de Comuna Garda de Sus);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

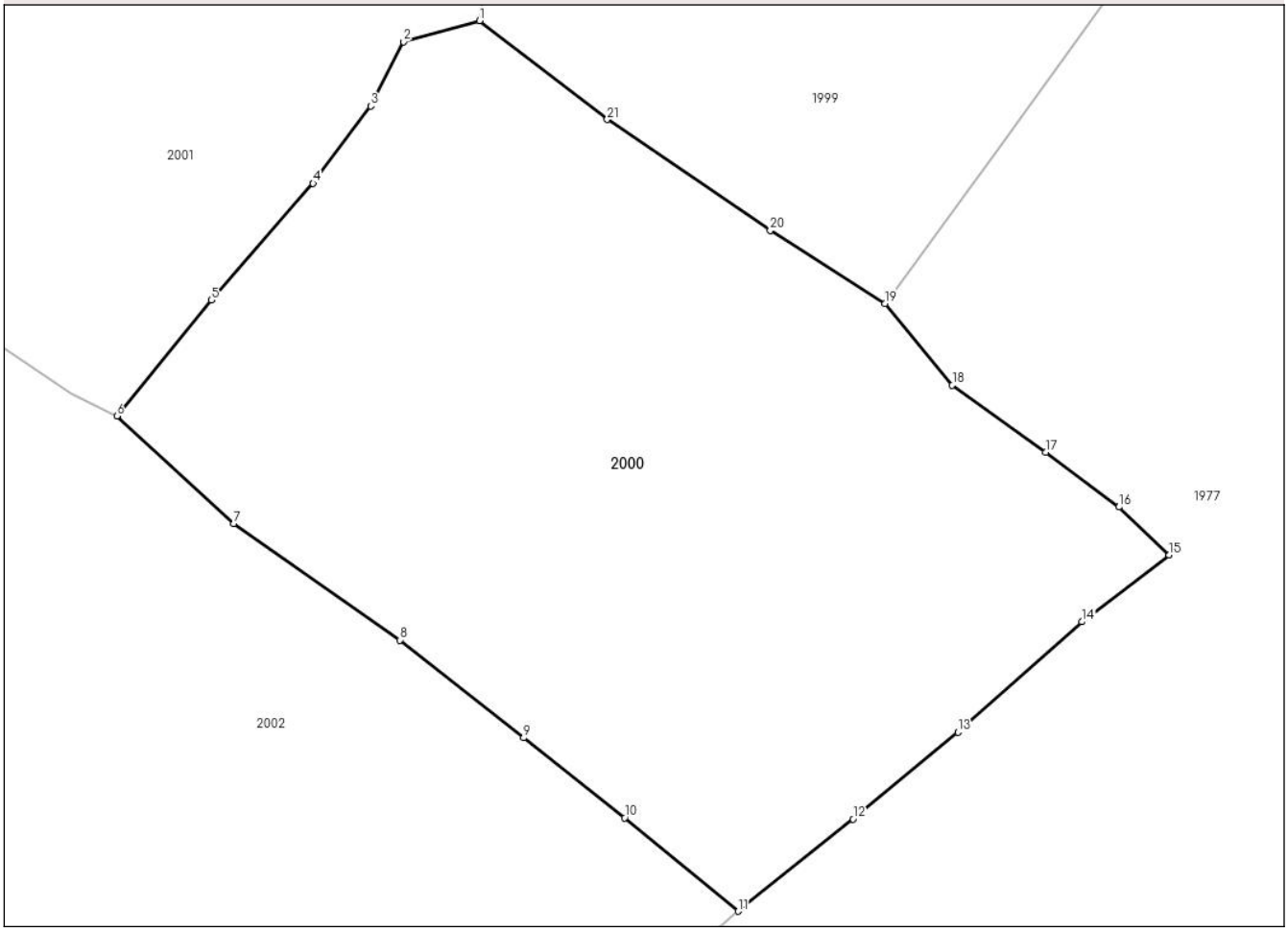
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.615,88 550.980,137	2	332.609,971 550.978,513	6.128
3	332.607,45 550.973,535	4	332.602,987 550.967,546	7.469
5	332.595,126 550.958,53	6	332.587,81 550.949,558	11.577
7	332.596,831 550.941,22	8	332.609,707 550.932,214	15.713
9	332.619,27 550.924,66	10	332.627,095 550.918,463	9.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.609,971 550.978,513	3	332.607,45 550.973,535	5.58
4	332.602,987 550.967,546	5	332.595,126 550.958,53	11.962
6	332.587,81 550.949,558	7	332.596,831 550.941,22	12.284
8	332.609,707 550.932,214	9	332.619,27 550.924,66	12.187
10	332.627,095 550.918,463	11	332.635,872 550.911,244	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.635,872 550.911,244	12	332.644,757 550.918,364	11.386
13	332.652,885 550.925,087	14	332.662,47 550.933,632	12.841
15	332.669,226 550.938,801	16	332.665,339 550.942,516	5.377
17	332.659,657 550.946,738	18	332.652,44 550.951,929	8.89
19	332.647,226 550.958,262	20	332.638,353 550.963,911	10.519
21	332.625,742 550.972,491	1	332.615,88 550.980,137	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.644,757 550.918,364	13	332.652,885 550.925,087	10.548
14	332.662,47 550.933,632	15	332.669,226 550.938,801	8.507
16	332.665,339 550.942,516	17	332.659,657 550.946,738	7.079
18	332.652,44 550.951,929	19	332.647,226 550.958,262	8.203
20	332.638,353 550.963,911	21	332.625,742 550.972,491	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.821	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2001 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3173, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

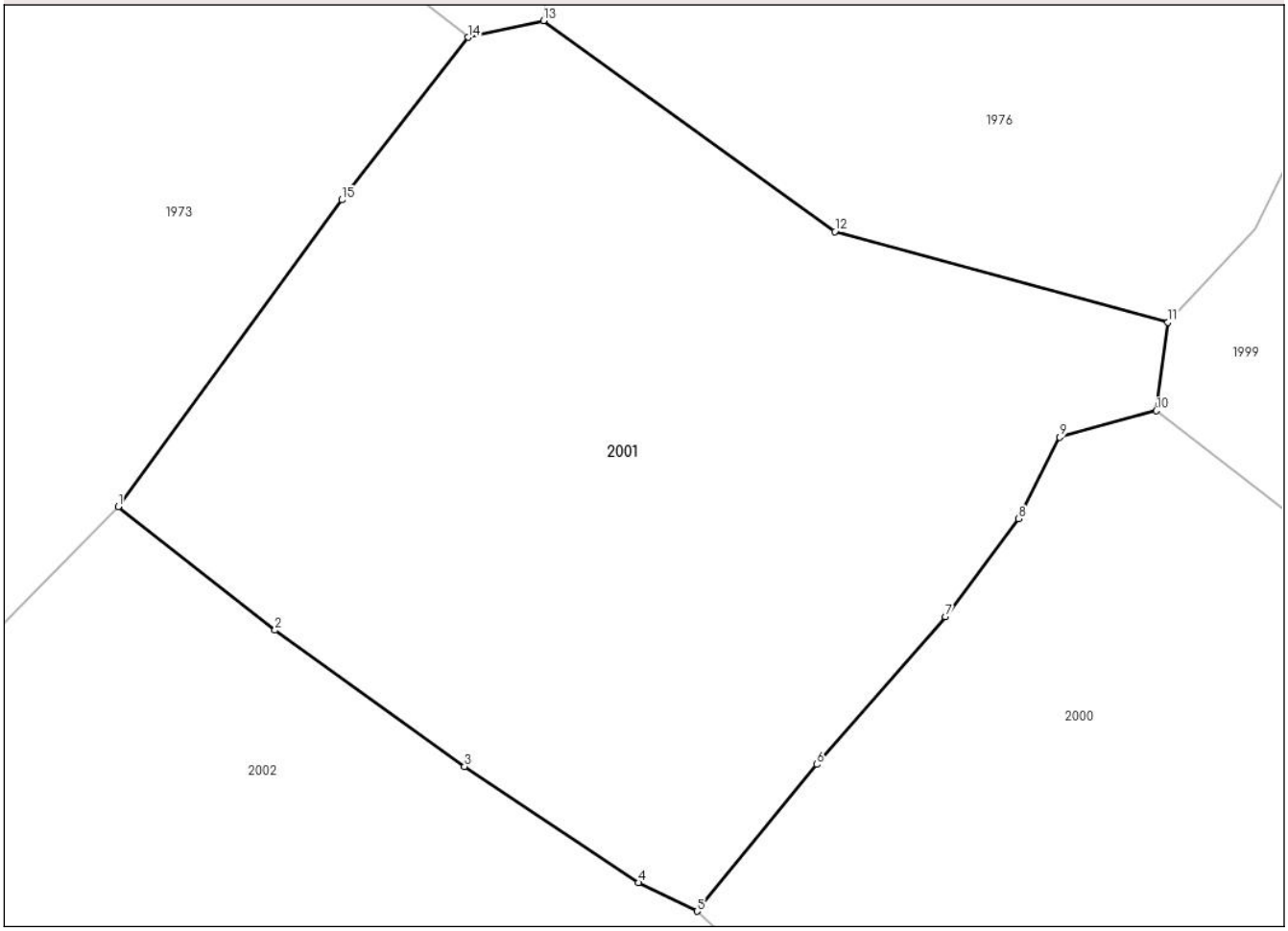
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.821	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.552,45 550.974,273	2	332.562,039 550.966,724	12.204
2	332.562,039 550.966,724	3	332.573,596 550.958,4	14.243
3	332.573,596 550.958,4	4	332.584,245 550.951,298	12.8
4	332.584,245 550.951,298	5	332.587,81 550.949,558	3.967
5	332.587,81 550.949,558	6	332.595,126 550.958,53	11.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.595,126 550.958,53	7	332.602,987 550.967,546	11.962
7	332.602,987 550.967,546	8	332.607,45 550.973,535	7.469
8	332.607,45 550.973,535	9	332.609,971 550.978,513	5.58
9	332.609,971 550.978,513	10	332.615,88 550.980,137	6.128
10	332.615,88 550.980,137	11	332.616,588 550.985,534	5.443
11	332.616,588 550.985,534	12	332.596,234 550.991,086	21.098
12	332.596,234 550.991,086	13	332.578,438 551.003,963	21.966
13	332.578,438 551.003,963	14	332.573,824 551.002,948	4.724
14	332.573,824 551.002,948	15	332.566,116 550.993,015	12.573
15	332.566,116 550.993,015	1	332.552,45 550.974,273	23.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3331/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.317	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3331/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA BATRANEASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2002 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2564, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎC ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3111, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎC ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

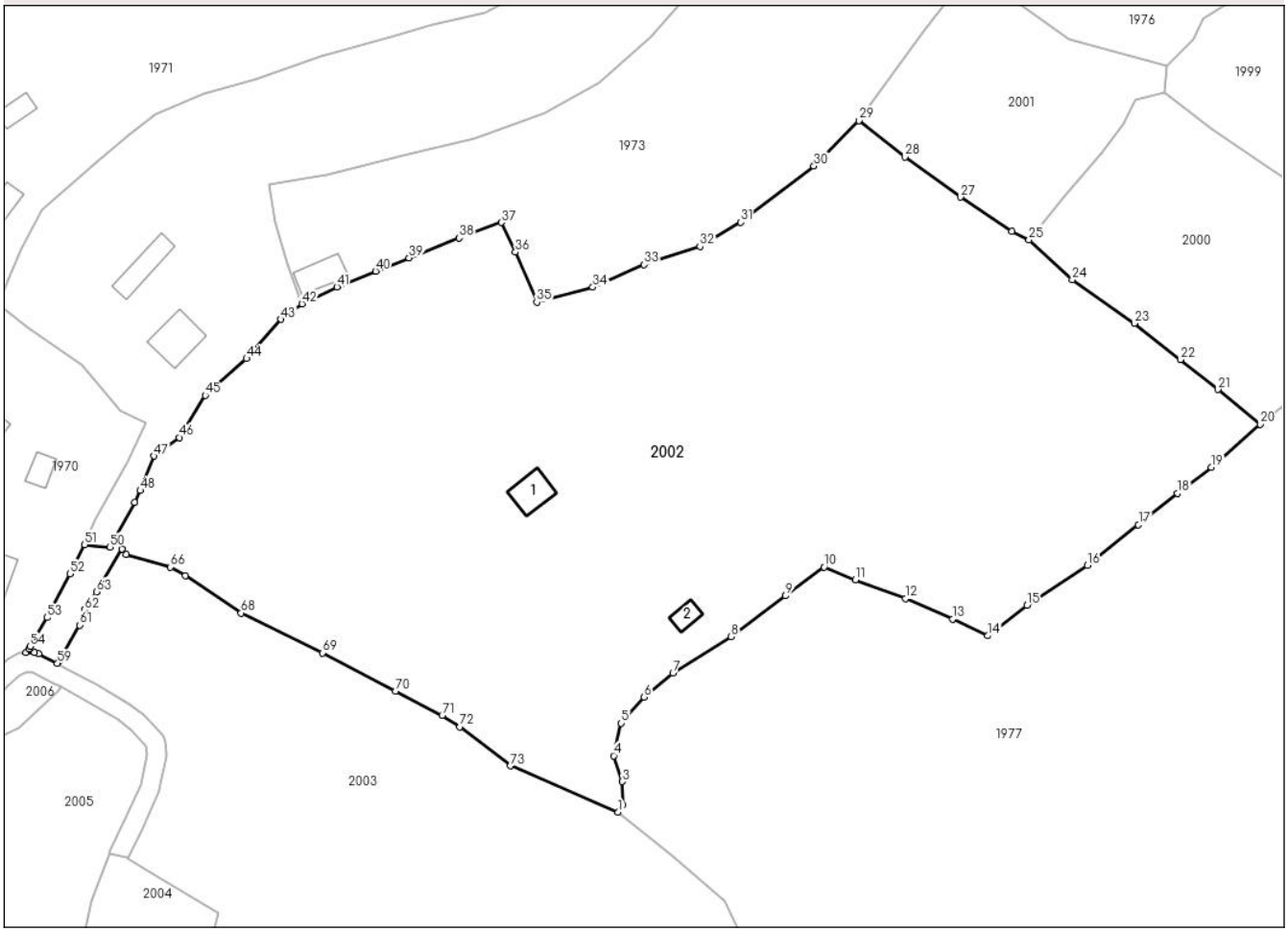
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.317	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3331/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	curti constructii	DA	123	-	-	-	
3	pasune	DA	16.404	-	-	-	
4	drum	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA BATRANEASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.502,48 550.830,697	2	332.503,433 550.832,199	1.779
2	332.503,433 550.832,199	3	332.503,325 550.837,075	4.877
3	332.503,325 550.837,075	4	332.501,504 550.842,434	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.501,504 550.842,434	5	332.503,098 550.849,169	6.921
7	332.513,83 550.859,633	8	332.525,947 550.867,13	14.249
10	332.545,221 550.881,624	11	332.551,74 550.878,966	7.04
13	332.571,934 550.870,805	14	332.579,237 550.867,345	8.081
16	332.599,979 550.881,974	17	332.610,559 550.890,377	13.511
19	332.625,656 550.902,326	20	332.635,872 550.911,244	13.561
22	332.619,27 550.924,66	23	332.609,707 550.932,214	12.187
25	332.587,81 550.949,558	26	332.584,245 550.951,298	3.967
28	332.562,039 550.966,724	29	332.552,45 550.974,273	12.204
31	332.527,918 550.953,187	32	332.519,433 550.948,118	9.884
34	332.497,188 550.939,697	35	332.485,555 550.936,611	12.035
37	332.478,153 550.953,129	38	332.469,418 550.949,914	9.308
40	332.452,056 550.943,021	41	332.443,985 550.939,74	8.712
43	332.432,366 550.933,004	44	332.425,249 550.924,854	10.82
46	332.411,231 550.908,504	47	332.406,008 550.904,629	6.503
49	332.401,933 550.895,073	50	332.396,815 550.885,777	10.612
52	332.388,555 550.880,195	53	332.383,756 550.871,125	10.261
55	332.379,952 550.864,588	56	332.379,384 550.863,892	0.898
58	332.382,044 550.863,63	59	332.385,936 550.861,609	4.385
61	332.390,502 550.869,564	62	332.391,534 550.872,752	3.351
64	332.399,378 550.885,346	65	332.400,214 550.884,251	1.378
67	332.412,51 550.879,853	68	332.424,114 550.872,075	13.97
70	332.456,186 550.855,883	71	332.465,883 550.850,832	10.934
73	332.480,03 550.840,34	1	332.502,48 550.830,697	24.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	332.503,098 550.849,169	6	332.507,812 550.854,592	7.185
8	332.525,947 550.867,13	9	332.537,237 550.875,611	14.121
11	332.551,74 550.878,966	12	332.562,125 550.875,046	11.1
14	332.579,237 550.867,345	15	332.587,401 550.873,647	10.313
17	332.610,559 550.890,377	18	332.618,678 550.896,924	10.43
20	332.635,872 550.911,244	21	332.627,095 550.918,463	11.364
23	332.609,707 550.932,214	24	332.596,831 550.941,22	15.713
26	332.584,245 550.951,298	27	332.573,596 550.958,4	12.8
29	332.552,45 550.974,273	30	332.543,133 550.964,835	13.262
32	332.519,433 550.948,118	33	332.507,847 550.944,377	12.175
35	332.485,555 550.936,611	36	332.481,126 550.946,991	11.285
38	332.469,418 550.949,914	39	332.458,999 550.945,758	11.217
41	332.443,985 550.939,74	42	332.436,757 550.936,266	8.02
44	332.425,249 550.924,854	45	332.416,613 550.917,274	11.491
47	332.406,008 550.904,629	48	332.403,143 550.897,48	7.702
50	332.396,815 550.885,777	51	332.391,571 550.886,256	5.266
53	332.383,756 550.871,125	54	332.380,257 550.865,111	6.958
56	332.379,384 550.863,892	57	332.381,164 550.863,855	1.78
59	332.385,936 550.861,609	60	332.386,232 550.862,134	0.603
62	332.391,534 550.872,752	63	332.394,012 550.876,478	4.475
65	332.400,214 550.884,251	66	332.409,363 550.881,615	9.521
68	332.424,114 550.872,075	69	332.440,97 550.863,787	18.783
71	332.465,883 550.850,832	72	332.469,578 550.848,466	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	332.507,812 550.854,592	7	332.513,83 550.859,633	7.85
9	332.537,237 550.875,611	10	332.545,221 550.881,624	9.995
12	332.562,125 550.875,046	13	332.571,934 550.870,805	10.687
15	332.587,401 550.873,647	16	332.599,979 550.881,974	15.085
18	332.618,678 550.896,924	19	332.625,656 550.902,326	8.825
21	332.627,095 550.918,463	22	332.619,27 550.924,66	9.982
24	332.596,831 550.941,22	25	332.587,81 550.949,558	12.284
27	332.573,596 550.958,4	28	332.562,039 550.966,724	14.243
30	332.543,133 550.964,835	31	332.527,918 550.953,187	19.162
33	332.507,847 550.944,377	34	332.497,188 550.939,697	11.641
36	332.481,126 550.946,991	37	332.478,153 550.953,129	6.82
39	332.458,999 550.945,758	40	332.452,056 550.943,021	7.463
42	332.436,757 550.936,266	43	332.432,366 550.933,004	5.47
45	332.416,613 550.917,274	46	332.411,231 550.908,504	10.29
48	332.403,143 550.897,48	49	332.401,933 550.895,073	2.694
51	332.391,571 550.886,256	52	332.388,555 550.880,195	6.77
54	332.380,257 550.865,111	55	332.379,952 550.864,588	0.605
57	332.381,164 550.863,855	58	332.382,044 550.863,63	0.908
60	332.386,232 550.862,134	61	332.390,502 550.869,564	8.57
63	332.394,012 550.876,478	64	332.399,378 550.885,346	10.365
66	332.409,363 550.881,615	67	332.412,51 550.879,853	3.607
69	332.440,97 550.863,787	70	332.456,186 550.855,883	17.146
72	332.469,578 550.848,466	73	332.480,03 550.840,34	13.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 487, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.569	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 487, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 487, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 487, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2003 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2567, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PLEŞA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3112, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.569	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	-	-	-	
2	drum	DA	438	-	-	-	
3	faneata	DA	21.179	-	-	-	
4	faneata	NU	1.462	-	-	-	
5	faneata	NU	2.490	-	-	-	
6	drum	NU	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.400,585 550.821,225	2	332.407,664 550.816,84	8.327
4	332.416,463 550.798,606	5	332.413,963 550.778,055	20.703
7	332.417,644 550.742,515	8	332.423,032 550.725,958	17.412
10	332.430,736 550.680,834	11	332.435,075 550.670,539	11.172
13	332.447,238 550.649,286	14	332.451,368 550.639,632	10.5
16	332.466,014 550.606,689	17	332.471,615 550.594,158	13.726
19	332.478,643 550.583,416	20	332.488,458 550.574,278	13.41
22	332.514,661 550.558,356	23	332.523,33 550.550,436	11.742
25	332.542,191 550.528,861	26	332.546,607 550.520,292	9.64
28	332.570,705 550.520,657	29	332.567,624 550.532,09	11.841
31	332.566,811 550.547,824	32	332.559,366 550.561,314	15.408
34	332.547,412 550.584,574	35	332.537,756 550.592,968	12.794
37	332.526,756 550.610,683	38	332.516,378 550.624,715	17.453
40	332.503,441 550.643,852	41	332.500,416 550.657,422	13.903
43	332.502,986 550.688,635	44	332.501,776 550.696,697	8.152
46	332.510,878 550.716,555	47	332.522,494 550.726,347	15.193
49	332.539,453 550.750,644	50	332.544,659 550.755,976	7.452
52	332.538,221 550.781,883	53	332.532,912 550.795,322	14.45
55	332.513,776 550.821,532	56	332.502,48 550.830,697	14.546
58	332.469,578 550.848,466	59	332.465,883 550.850,832	4.388
61	332.440,97 550.863,787	62	332.424,114 550.872,075	18.783
64	332.409,363 550.881,615	65	332.400,214 550.884,251	9.521
67	332.394,012 550.876,478	68	332.391,534 550.872,752	4.475
70	332.386,232 550.862,134	71	332.385,936 550.861,609	0.603
73	332.386,852 550.861,133	74	332.393,944 550.857,357	8.035
76	332.400,639 550.853,242	77	332.400,794 550.853,136	0.188
79	332.404,056 550.850,636	80	332.407,741 550.846,629	5.444
82	332.408,254 550.845,515	83	332.408,576 550.842,844	2.69
85	332.407,168 550.835,477	86	332.407,037 550.835,068	0.429
88	332.403,501 550.827,117	1	332.400,585 550.821,225	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.407,664 550.816,84	3	332.419,298 550.809,873	13.561
5	332.413,963 550.778,055	6	332.415,706 550.762,051	16.099
8	332.423,032 550.725,958	9	332.425,768 550.708,673	17.5
11	332.435,075 550.670,539	12	332.438,174 550.661,34	9.707
14	332.451,368 550.639,632	15	332.457,523 550.624,455	16.378
17	332.471,615 550.594,158	18	332.478,435 550.584,24	12.037
20	332.488,458 550.574,278	21	332.500,601 550.566,19	14.59
23	332.523,33 550.550,436	24	332.535,327 550.536,253	18.576
26	332.546,607 550.520,292	27	332.557,614 550.511,94	13.817
29	332.567,624 550.532,09	30	332.567,498 550.534,529	2.442
32	332.559,366 550.561,314	33	332.553,44 550.575,161	15.062
35	332.537,756 550.592,968	36	332.532,693 550.603,221	11.435
38	332.516,378 550.624,715	39	332.511,722 550.631,291	8.057
41	332.500,416 550.657,422	42	332.500,447 550.673,317	15.895
44	332.501,776 550.696,697	45	332.505,119 550.706,744	10.589
47	332.522,494 550.726,347	48	332.527,555 550.738,212	12.899
50	332.544,659 550.755,976	51	332.542,061 550.766,673	11.008
53	332.532,912 550.795,322	54	332.524,533 550.812,396	19.019
56	332.502,48 550.830,697	57	332.480,03 550.840,34	24.433
59	332.465,883 550.850,832	60	332.456,186 550.855,883	10.934
62	332.424,114 550.872,075	63	332.412,51 550.879,853	13.97
65	332.400,214 550.884,251	66	332.399,378 550.885,346	1.378
68	332.391,534 550.872,752	69	332.390,502 550.869,564	3.351
71	332.385,936 550.861,609	72	332.386,833 550.861,143	1.011
74	332.393,944 550.857,357	75	332.394,053 550.857,295	0.125
77	332.400,794 550.853,136	78	332.403,788 550.850,879	3.749
80	332.407,741 550.846,629	81	332.408,085 550.846,112	0.621
83	332.408,576 550.842,844	84	332.408,55 550.842,201	0.644
86	332.407,037 550.835,068	87	332.403,536 550.827,192	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.419,298 550.809,873	4	332.416,463 550.798,606	11.618
6	332.415,706 550.762,051	7	332.417,644 550.742,515	19.632
9	332.425,768 550.708,673	10	332.430,736 550.680,834	28.279
12	332.438,174 550.661,34	13	332.447,238 550.649,286	15.082
15	332.457,523 550.624,455	16	332.466,014 550.606,689	19.691
18	332.478,435 550.584,24	19	332.478,643 550.583,416	0.85
21	332.500,601 550.566,19	22	332.514,661 550.558,356	16.095
24	332.535,327 550.536,253	25	332.542,191 550.528,861	10.087
27	332.557,614 550.511,94	28	332.570,705 550.520,657	15.728
30	332.567,498 550.534,529	31	332.566,811 550.547,824	13.313
33	332.553,44 550.575,161	34	332.547,412 550.584,574	11.178
36	332.532,693 550.603,221	37	332.526,756 550.610,683	9.536
39	332.511,722 550.631,291	40	332.503,441 550.643,852	15.045
42	332.500,447 550.673,317	43	332.502,986 550.688,635	15.527
45	332.505,119 550.706,744	46	332.510,878 550.716,555	11.376
48	332.527,555 550.738,212	49	332.539,453 550.750,644	17.208
51	332.542,061 550.766,673	52	332.538,221 550.781,883	15.687
54	332.524,533 550.812,396	55	332.513,776 550.821,532	14.113
57	332.480,03 550.840,34	58	332.469,578 550.848,466	13.239
60	332.456,186 550.855,883	61	332.440,97 550.863,787	17.146
63	332.412,51 550.879,853	64	332.409,363 550.881,615	3.607
66	332.399,378 550.885,346	67	332.394,012 550.876,478	10.365
69	332.390,502 550.869,564	70	332.386,232 550.862,134	8.57
72	332.386,833 550.861,143	73	332.386,852 550.861,133	0.021
75	332.394,053 550.857,295	76	332.400,639 550.853,242	7.733
78	332.403,788 550.850,879	79	332.404,056 550.850,636	0.362
81	332.408,085 550.846,112	82	332.408,254 550.845,515	0.62
84	332.408,55 550.842,201	85	332.407,168 550.835,477	6.865
87	332.403,536 550.827,192	88	332.403,501 550.827,117	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.865	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Plai, Nr. 488, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2004 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2569, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUŢA LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 3113, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMUŢA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.865	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	
2	faneata	DA	8.571	-	-	-	
3	drum	DA	494	-	-	-	
4	faneata	DA	1.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.396,655 550.822,081	2	332.393,001 550.812,336	10.408
2	332.393,001 550.812,336	3	332.390,682 550.801,364	11.214
3	332.390,682 550.801,364	4	332.391,778 550.787,843	13.565
4	332.391,778 550.787,843	5	332.390,63 550.773,214	14.674
5	332.390,63 550.773,214	6	332.390,2 550.766,553	6.675
6	332.390,2 550.766,553	7	332.388,236 550.746,555	20.094
7	332.388,236 550.746,555	8	332.381,722 550.729,62	18.145
8	332.381,722 550.729,62	9	332.380,18 550.710,939	18.745
9	332.380,18 550.710,939	10	332.379,752 550.706,365	4.594
10	332.379,752 550.706,365	11	332.377,149 550.686,677	19.859
11	332.377,149 550.686,677	12	332.383,554 550.666,428	21.238
12	332.383,554 550.666,428	13	332.388,47 550.650,447	16.72
13	332.388,47 550.650,447	14	332.387,471 550.628,901	21.569
14	332.387,471 550.628,901	15	332.390,359 550.612,131	17.017
15	332.390,359 550.612,131	16	332.396,091 550.591,76	21.162
16	332.396,091 550.591,76	17	332.404,183 550.579,874	14.379
17	332.404,183 550.579,874	18	332.412,13 550.575,381	9.129
18	332.412,13 550.575,381	19	332.427,453 550.573,18	15.48
19	332.427,453 550.573,18	20	332.440,021 550.567,339	13.859
20	332.440,021 550.567,339	21	332.449,586 550.568,679	9.658
21	332.449,586 550.568,679	22	332.462,667 550.568,127	13.093
22	332.462,667 550.568,127	23	332.465,442 550.568,01	2.777
23	332.465,442 550.568,01	24	332.471,841 550.572,423	7.773
24	332.471,841 550.572,423	25	332.478,643 550.583,416	12.927
25	332.478,643 550.583,416	26	332.478,435 550.584,24	0.85
26	332.478,435 550.584,24	27	332.471,615 550.594,158	12.037
27	332.471,615 550.594,158	28	332.466,014 550.606,689	13.726
28	332.466,014 550.606,689	29	332.457,523 550.624,455	19.691
29	332.457,523 550.624,455	30	332.451,368 550.639,632	16.378
30	332.451,368 550.639,632	31	332.447,238 550.649,286	10.5
31	332.447,238 550.649,286	32	332.438,174 550.661,34	15.082
32	332.438,174 550.661,34	33	332.435,075 550.670,539	9.707
33	332.435,075 550.670,539	34	332.430,736 550.680,834	11.172
34	332.430,736 550.680,834	35	332.425,768 550.708,673	28.279
35	332.425,768 550.708,673	36	332.423,032 550.725,958	17.5
36	332.423,032 550.725,958	37	332.417,644 550.742,515	17.412
37	332.417,644 550.742,515	38	332.415,706 550.762,051	19.632
38	332.415,706 550.762,051	39	332.413,963 550.778,055	16.099
39	332.413,963 550.778,055	40	332.416,463 550.798,606	20.703
40	332.416,463 550.798,606	41	332.419,298 550.809,873	11.618
41	332.419,298 550.809,873	42	332.407,664 550.816,84	13.561
42	332.407,664 550.816,84	43	332.400,585 550.821,225	8.327
43	332.400,585 550.821,225	44	332.400,201 550.821,463	0.452
44	332.400,201 550.821,463	1	332.396,655 550.822,081	3.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.904	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2005 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2570, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

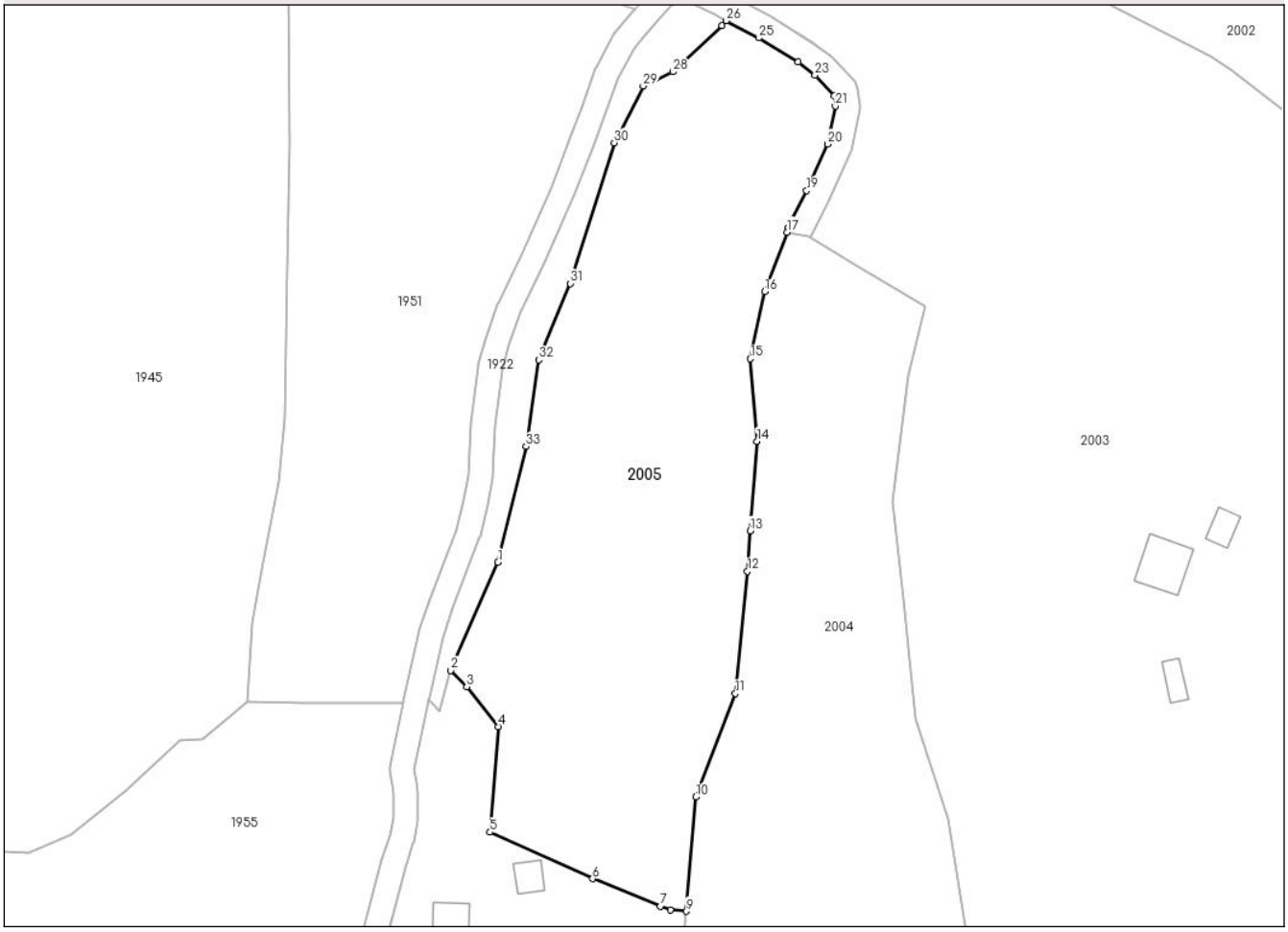
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.904	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	332.349,379 550.768,071	2	332.341,657 550.750,359	19.322
3	332.344,261 550.747,671	4	332.349,475 550.741,149	8.35
5	332.348,047 550.723,867	6	332.364,871 550.716,268	18.461
7	332.375,969 550.711,738	8	332.377,568 550.711,14	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	332.341,657 550.750,359	3	332.344,261 550.747,671	3.742
4	332.349,475 550.741,149	5	332.348,047 550.723,867	17.341
6	332.364,871 550.716,268	7	332.375,969 550.711,738	11.987
8	332.377,568 550.711,14	9	332.380,18 550.710,939	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	332.380,18 550.710,939	10	332.381,722 550.729,62	18.745
11	332.388,236 550.746,555	12	332.390,2 550.766,553	20.094
13	332.390,63 550.773,214	14	332.391,778 550.787,843	14.674
15	332.390,682 550.801,364	16	332.393,001 550.812,336	11.214
17	332.396,655 550.822,081	18	332.396,841 550.822,679	0.626
19	332.399,898 550.828,854	20	332.403,294 550.836,494	8.361
21	332.404,566 550.842,688	22	332.404,36 550.844,396	1.72
23	332.401,235 550.847,794	24	332.398,462 550.849,885	3.473
25	332.392,009 550.853,856	26	332.386,723 550.856,67	5.988
27	332.386,01 550.855,873	28	332.377,964 550.848,323	11.034
29	332.373,14 550.845,962	30	332.368,374 550.836,691	10.424
31	332.361,193 550.813,668	32	332.356,046 550.801,182	13.505
33	332.354,009 550.786,971	1	332.349,379 550.768,071	19.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	332.381,722 550.729,62	11	332.388,236 550.746,555	18.145
12	332.390,2 550.766,553	13	332.390,63 550.773,214	6.675
14	332.391,778 550.787,843	15	332.390,682 550.801,364	13.565
16	332.393,001 550.812,336	17	332.396,655 550.822,081	10.408
18	332.396,841 550.822,679	19	332.399,898 550.828,854	6.89
20	332.403,294 550.836,494	21	332.404,566 550.842,688	6.323
22	332.404,36 550.844,396	23	332.401,235 550.847,794	4.616
24	332.398,462 550.849,885	25	332.392,009 550.853,856	7.577
26	332.386,723 550.856,67	27	332.386,01 550.855,873	1.069
28	332.377,964 550.848,323	29	332.373,14 550.845,962	5.371
30	332.368,374 550.836,691	31	332.361,193 550.813,668	24.117
32	332.356,046 550.801,182	33	332.354,009 550.786,971	14.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; . Pe teren exista 1 stalp de electricitate.Parte din Cartea Funciara veche nr. 1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2006 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3174, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.338,158 550.746,092	2	332.338,066 550.745,679	0.423
4	332.341,657 550.750,359	5	332.349,379 550.768,071	19.322
7	332.356,046 550.801,182	8	332.361,193 550.813,668	13.505
10	332.373,14 550.845,962	11	332.377,964 550.848,323	5.371
13	332.386,723 550.856,67	14	332.384,981 550.857,598	1.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.338,066 550.745,679	3	332.339,715 550.743,563	2.683
5	332.349,379 550.768,071	6	332.354,009 550.786,971	19.459
8	332.361,193 550.813,668	9	332.368,374 550.836,691	24.117
11	332.377,964 550.848,323	12	332.386,01 550.855,873	11.034
14	332.384,981 550.857,598	15	332.380,614 550.859,865	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.339,715 550.743,563	4	332.341,657 550.750,359	7.068
6	332.354,009 550.786,971	7	332.356,046 550.801,182	14.356
9	332.368,374 550.836,691	10	332.373,14 550.845,962	10.424
12	332.386,01 550.855,873	13	332.386,723 550.856,67	1.069
15	332.380,614 550.859,865	16	332.379,919 550.859,88	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	332.379,919 550.859,88	17	332.379,372 550.859,891	0.547
19	332.375,552 550.856,774	20	332.374,539 550.855,584	1.563
22	332.373,162 550.854,068	23	332.371,617 550.852,106	2.497
25	332.365,032 550.836,51	26	332.365,031 550.836,508	0.002
28	332.361,766 550.827,887	29	332.357,022 550.817,156	11.733
31	332.353,038 550.808,865	32	332.351,114 550.803,316	5.873
34	332.348,942 550.790,429	35	332.348,439 550.781,968	8.476
37	332.347,675 550.777,55	38	332.347,653 550.777,44	0.112
40	332.346,373 550.772,06	41	332.341,922 550.760,589	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	332.379,372 550.859,891	18	332.377,853 550.859,116	1.705
20	332.374,539 550.855,584	21	332.374,496 550.855,536	0.064
23	332.371,617 550.852,106	24	332.369,088 550.847,266	5.461
26	332.365,031 550.836,508	27	332.361,807 550.827,987	9.111
29	332.357,022 550.817,156	30	332.356,995 550.817,098	0.064
32	332.351,114 550.803,316	33	332.350,021 550.799,47	3.998
35	332.348,439 550.781,968	36	332.348,412 550.781,741	0.229
38	332.347,653 550.777,44	39	332.346,455 550.772,328	5.25
41	332.341,922 550.760,589	42	332.340,312 550.755,805	5.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	332.377,853 550.859,116	19	332.375,552 550.856,774	3.283
21	332.374,496 550.855,536	22	332.373,162 550.854,068	1.984
24	332.369,088 550.847,266	25	332.365,032 550.836,51	11.495
27	332.361,807 550.827,987	28	332.361,766 550.827,887	0.108
30	332.356,995 550.817,098	31	332.353,038 550.808,865	9.135
33	332.350,021 550.799,47	34	332.348,942 550.790,429	9.105
36	332.348,412 550.781,741	37	332.347,675 550.777,55	4.255
39	332.346,455 550.772,328	40	332.346,373 550.772,06	0.28
42	332.340,312 550.755,805	1	332.338,158 550.746,092	9.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037 Neagra
Nr. topografic:3320/1, 3309/2, 3311/2, 3313/2, 3315/2, 3317/2, 3319/2, 3321/2, 3323/2, 3330/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 489, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.902	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara 71033 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID 1954 si ID 1955

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 489, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 489, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Plai, Nr. 489, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LEMNARIE
A1.4		Loc. Plai, Nr. 489, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Plai, Nr. 489, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2007 / 14/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 693/2006 DOSAR 114/203/2006, din 24/10/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.902	Parte din Cartea Funciara 71033 Poiana Vadului. Diferenta de suprafata se afla la ID 1954 si ID 1955

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	
2	drum	DA	245	-	-	-	
3	faneata	DA	916	-	-	-	
4	faneata	DA	3.067	-	-	-	
5	pasune	NU	1.343	-	-	-	Pasune impadurita
6	faneata	NU	2.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LEMNARIE
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.327,735 550.696,415	2	332.330,813 550.693,056	4.556
2	332.330,813 550.693,056	3	332.330,861 550.691,577	1.48
3	332.330,861 550.691,577	4	332.338,721 550.693,527	8.098
4	332.338,721 550.693,527	5	332.346,112 550.694,699	7.483
5	332.346,112 550.694,699	6	332.353,37 550.695,393	7.291
6	332.353,37 550.695,393	7	332.353,948 550.684,953	10.456
7	332.353,948 550.684,953	8	332.353,362 550.671,476	13.49
8	332.353,362 550.671,476	9	332.352,777 550.665,011	6.491
9	332.352,777 550.665,011	10	332.352,653 550.652,73	12.282
10	332.352,653 550.652,73	11	332.356,21 550.644,655	8.824
11	332.356,21 550.644,655	12	332.362,143 550.633,209	12.892
12	332.362,143 550.633,209	13	332.361,691 550.622,02	11.198
13	332.361,691 550.622,02	14	332.362,758 550.606,865	15.193
14	332.362,758 550.606,865	15	332.365,266 550.593,413	13.684
15	332.365,266 550.593,413	16	332.372,2 550.578,699	16.266
16	332.372,2 550.578,699	17	332.380,371 550.568,604	12.987
17	332.380,371 550.568,604	18	332.390,103 550.559,921	13.042
18	332.390,103 550.559,921	19	332.397,118 550.554,516	8.856
19	332.397,118 550.554,516	20	332.405,387 550.546,922	11.227
20	332.405,387 550.546,922	21	332.413,383 550.540,591	10.199
21	332.413,383 550.540,591	22	332.421,122 550.535,025	9.533
22	332.421,122 550.535,025	23	332.429,845 550.527,06	11.812
23	332.429,845 550.527,06	24	332.435,787 550.523,42	6.968
24	332.435,787 550.523,42	25	332.443,893 550.511,956	14.04
25	332.443,893 550.511,956	26	332.454,555 550.503,253	13.763
26	332.454,555 550.503,253	27	332.460,379 550.499,016	7.202
27	332.460,379 550.499,016	28	332.460,427 550.495,831	3.185
28	332.460,427 550.495,831	29	332.465,838 550.498,203	5.908
29	332.465,838 550.498,203	30	332.474,317 550.501,319	9.033
30	332.474,317 550.501,319	31	332.482,204 550.506,367	9.364
31	332.482,204 550.506,367	32	332.485,832 550.514,412	8.825
32	332.485,832 550.514,412	33	332.488,317 550.519,499	5.662
33	332.488,317 550.519,499	34	332.488,553 550.523,166	3.675
34	332.488,553 550.523,166	35	332.488,199 550.528,451	5.297
35	332.488,199 550.528,451	36	332.486,306 550.531,606	3.679
36	332.486,306 550.531,606	37	332.482,441 550.534,366	4.749
37	332.482,441 550.534,366	38	332.476,407 550.535,51	6.141
38	332.476,407 550.535,51	39	332.464,419 550.536,535	12.032
39	332.464,419 550.536,535	40	332.455,664 550.537,048	8.77
40	332.455,664 550.537,048	41	332.451,411 550.538,618	4.534
41	332.451,411 550.538,618	42	332.448,703 550.540,248	3.161
42	332.448,703 550.540,248	43	332.447,02 550.542,509	2.819
43	332.447,02 550.542,509	44	332.446,337 550.545,506	3.074
44	332.446,337 550.545,506	45	332.446,574 550.547,215	1.725
45	332.446,574 550.547,215	46	332.447,888 550.549,976	3.058
46	332.447,888 550.549,976	47	332.452,2 550.552,842	5.178
47	332.452,2 550.552,842	48	332.458,036 550.554,682	6.119
48	332.458,036 550.554,682	49	332.461,717 550.555,55	3.782
49	332.461,717 550.555,55	50	332.464,399 550.556,075	2.733
50	332.464,399 550.556,075	51	332.467,869 550.556,075	3.47
51	332.467,869 550.556,075	52	332.471,366 550.555,891	3.502
52	332.471,366 550.555,891	53	332.474,31 550.555,339	2.995
53	332.474,31 550.555,339	54	332.476,965 550.554,656	2.741
54	332.476,965 550.554,656	55	332.479,121 550.554,209	2.202
55	332.479,121 550.554,209	56	332.481,409 550.554,156	2.289
56	332.481,409 550.554,156	57	332.482,487 550.557,232	3.259
57	332.482,487 550.557,232	58	332.480,462 550.562,017	5.196
58	332.480,462 550.562,017	59	332.476,431 550.565,912	5.605
59	332.476,431 550.565,912	60	332.474,853 550.565,754	1.586
60	332.474,853 550.565,754	61	332.470,87 550.564,019	4.344
61	332.470,87 550.564,019	62	332.468,662 550.562,363	2.76
62	332.468,662 550.562,363	63	332.466,966 550.561,929	1.751
63	332.466,966 550.561,929	64	332.465,389 550.562,245	1.608
64	332.465,389 550.562,245	65	332.463,496 550.563,704	2.39
65	332.463,496 550.563,704	66	332.462,155 550.566,267	2.893
66	332.462,155 550.566,267	67	332.462,667 550.568,127	1.929
67	332.462,667 550.568,127	68	332.449,586 550.568,679	13.093
68	332.449,586 550.568,679	69	332.440,021 550.567,339	9.658
69	332.440,021 550.567,339	70	332.427,453 550.573,18	13.859
70	332.427,453 550.573,18	71	332.412,13 550.575,381	15.48
71	332.412,13 550.575,381	72	332.404,183 550.579,874	9.129
72	332.404,183 550.579,874	73	332.396,091 550.591,76	14.379
73	332.396,091 550.591,76	74	332.390,359 550.612,131	21.162
74	332.390,359 550.612,131	75	332.387,471 550.628,901	17.017
75	332.387,471 550.628,901	76	332.388,47 550.650,447	21.569
76	332.388,47 550.650,447	77	332.383,554 550.666,428	16.72
77	332.383,554 550.666,428	78	332.377,149 550.686,677	21.238
78	332.377,149 550.686,677	79	332.379,752 550.706,365	19.859
79	332.379,752 550.706,365	80	332.380,18 550.710,939	4.594
80	332.380,18 550.710,939	81	332.377,568 550.711,14	2.62
81	332.377,568 550.711,14	82	332.375,969 550.711,738	1.707
82	332.375,969 550.711,738	83	332.364,871 550.716,268	11.987
83	332.364,871 550.716,268	84	332.348,047 550.723,867	18.461
84	332.348,047 550.723,867	85	332.349,475 550.741,149	17.341
85	332.349,475 550.741,149	86	332.344,261 550.747,671	8.35
86	332.344,261 550.747,671	87	332.341,657 550.750,359	3.742
87	332.341,657 550.750,359	88	332.339,715 550.743,563	7.068
88	332.339,715 550.743,563	89	332.338,066 550.745,679	2.683
89	332.338,066 550.745,679	90	332.337,806 550.744,504	1.203
90	332.337,806 550.744,504	91	332.335,675 550.734,073	10.646
91	332.335,675 550.734,073	92	332.336,022 550.732,149	1.955
92	332.336,022 550.732,149	93	332.336,04 550.732,028	0.122
93	332.336,04 550.732,028	94	332.336,224 550.730,462	1.577
94	332.336,224 550.730,462	95	332.336,235 550.730,336	0.126
95	332.336,235 550.730,336	96	332.336,327 550.728,632	1.706
96	332.336,327 550.728,632	97	332.336,329 550.728,486	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	332.336,329 550.728,486	98	332.336,283 550.726,091	2.395
100	332.335,604 550.722,35	101	332.335,53 550.722,07	0.29
103	332.330,83 550.705,315	104	332.330,784 550.705,161	0.161
98	332.336,283 550.726,091	99	332.336,249 550.725,758	0.335
101	332.335,53 550.722,07	102	332.334,173 550.718,136	4.161
104	332.330,784 550.705,161	1	332.327,735 550.696,415	9.262
99	332.336,249 550.725,758	100	332.335,604 550.722,35	3.468
102	332.334,173 550.718,136	103	332.330,83 550.705,315	13.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.055	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2008 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

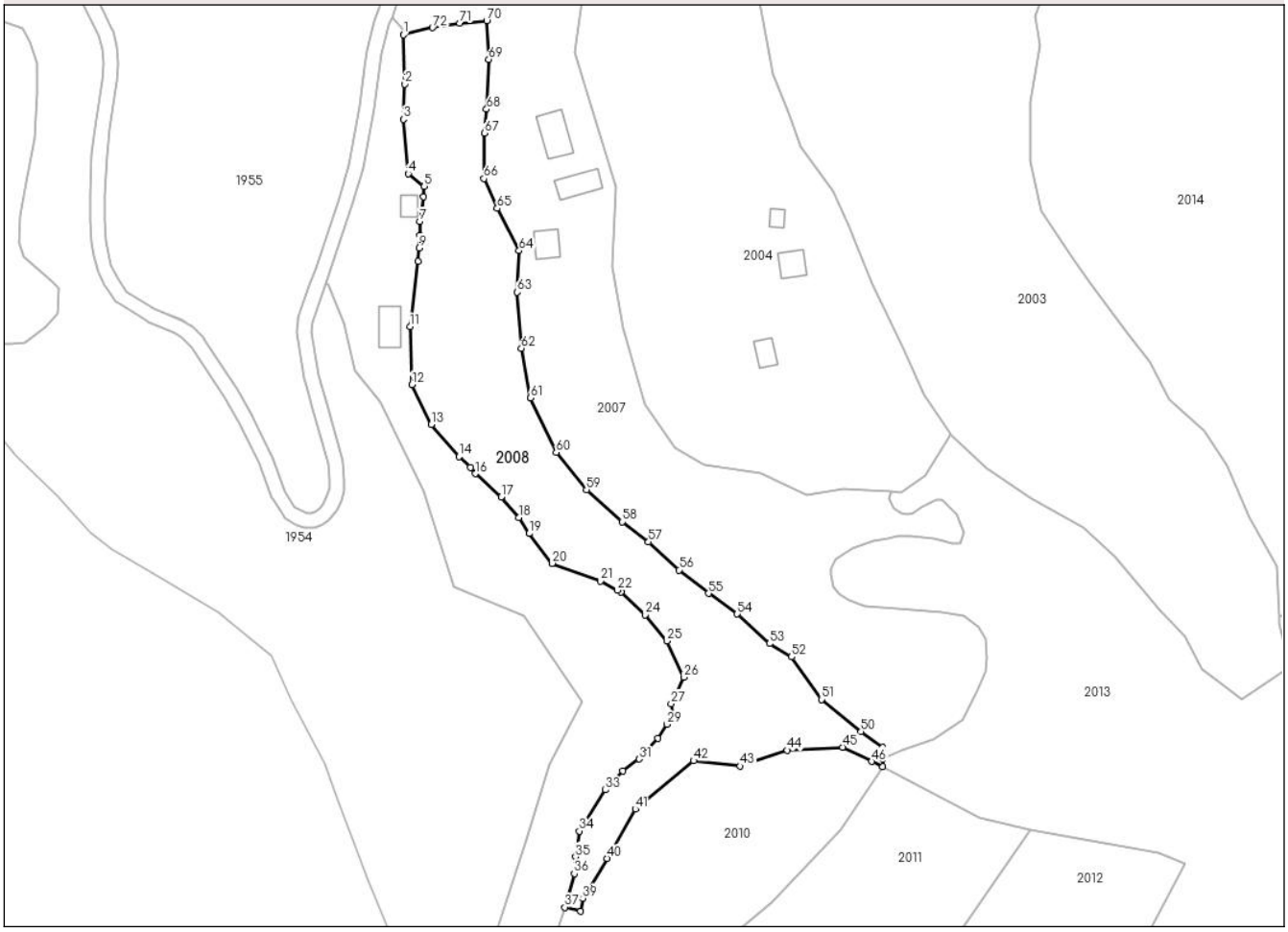
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.055	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.240	-	-	-	
2	faneata	NU	2.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.330,861 550.691,577	2	332.331,209 550.678,27	13.312
4	332.332,143 550.654,045	5	332.336,535 550.650,595	5.585
7	332.335,329 550.641,122	8	332.335,34 550.637,357	3.765
10	332.334,822 550.630,299	11	332.332,667 550.612,68	17.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.331,209 550.678,27	3	332.330,886 550.668,747	9.528
5	332.336,535 550.650,595	6	332.336,282 550.647,793	2.813
8	332.335,34 550.637,357	9	332.335,091 550.633,966	3.4
11	332.332,667 550.612,68	12	332.333,219 550.597,005	15.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.330,886 550.668,747	4	332.332,143 550.654,045	14.756
6	332.336,282 550.647,793	7	332.335,329 550.641,122	6.739
9	332.335,091 550.633,966	10	332.334,822 550.630,299	3.677
12	332.333,219 550.597,005	13	332.338,438 550.586,271	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.338,438 550.586,271	14	332.345,916 550.577,548	11.49
16	332.350,305 550.572,948	17	332.357,29 550.566,688	9.38
19	332.364,879 550.556,781	20	332.371,04 550.548,704	10.159
22	332.388,682 550.541,506	23	332.389,689 550.540,977	1.137
25	332.402,067 550.527,748	26	332.406,607 550.517,953	10.796
28	332.403,654 550.507,991	29	332.402,134 550.505,211	3.168
31	332.394,589 550.495,837	32	332.390,165 550.492,571	5.499
34	332.378,428 550.476,354	35	332.377,403 550.469,373	7.056
37	332.374,485 550.455,758	38	332.378,823 550.454,693	4.467
40	332.385,924 550.468,963	41	332.393,544 550.482,27	15.334
43	332.421,952 550.493,906	44	332.434,634 550.498,232	13.4
46	332.457,443 550.495,201	47	332.460,459 550.493,707	3.366
49	332.460,379 550.499,016	50	332.454,555 550.503,253	7.202
52	332.435,787 550.523,42	53	332.429,845 550.527,06	6.968
55	332.413,383 550.540,591	56	332.405,387 550.546,922	10.199
58	332.390,103 550.559,921	59	332.380,371 550.568,604	13.042
61	332.365,266 550.593,413	62	332.362,758 550.606,865	13.684
64	332.362,143 550.633,209	65	332.356,21 550.644,655	12.892
67	332.352,777 550.665,011	68	332.353,362 550.671,476	6.491
70	332.353,37 550.695,393	71	332.346,112 550.694,699	7.291
14	332.345,916 550.577,548	15	332.348,964 550.574,638	4.214
17	332.357,29 550.566,688	18	332.362,061 550.561,113	7.338
20	332.371,04 550.548,704	21	332.384,134 550.543,896	13.949
23	332.389,689 550.540,977	24	332.396,185 550.534,794	8.968
26	332.406,607 550.517,953	27	332.403,261 550.510,769	7.925
29	332.402,134 550.505,211	30	332.399,592 550.501,477	4.517
32	332.390,165 550.492,571	33	332.385,496 550.487,49	6.9
35	332.377,403 550.469,373	36	332.377,05 550.464,848	4.539
38	332.378,823 550.454,693	39	332.379,357 550.458,187	3.535
41	332.393,544 550.482,27	42	332.409,31 550.495,355	20.489
44	332.434,634 550.498,232	45	332.449,624 550.499,076	15.014
47	332.460,459 550.493,707	48	332.460,427 550.495,831	2.124
50	332.454,555 550.503,253	51	332.443,893 550.511,956	13.763
53	332.429,845 550.527,06	54	332.421,122 550.535,025	11.812
56	332.405,387 550.546,922	57	332.397,118 550.554,516	11.227
59	332.380,371 550.568,604	60	332.372,2 550.578,699	12.987
62	332.362,758 550.606,865	63	332.361,691 550.622,02	15.193
65	332.356,21 550.644,655	66	332.352,653 550.652,73	8.824
68	332.353,362 550.671,476	69	332.353,948 550.684,953	13.49
71	332.346,112 550.694,699	72	332.338,721 550.693,527	7.483
15	332.348,964 550.574,638	16	332.350,305 550.572,948	2.157
18	332.362,061 550.561,113	19	332.364,879 550.556,781	5.168
21	332.384,134 550.543,896	22	332.388,682 550.541,506	5.138
24	332.396,185 550.534,794	25	332.402,067 550.527,748	9.178
27	332.403,261 550.510,769	28	332.403,654 550.507,991	2.806
30	332.399,592 550.501,477	31	332.394,589 550.495,837	7.539
33	332.385,496 550.487,49	34	332.378,428 550.476,354	13.19
36	332.377,05 550.464,848	37	332.374,485 550.455,758	9.445
39	332.379,357 550.458,187	40	332.385,924 550.468,963	12.619
42	332.409,31 550.495,355	43	332.421,952 550.493,906	12.725
45	332.449,624 550.499,076	46	332.457,443 550.495,201	8.727
48	332.460,427 550.495,831	49	332.460,379 550.499,016	3.185
51	332.443,893 550.511,956	52	332.435,787 550.523,42	14.04
54	332.421,122 550.535,025	55	332.413,383 550.540,591	9.533
57	332.397,118 550.554,516	58	332.390,103 550.559,921	8.856
60	332.372,2 550.578,699	61	332.365,266 550.593,413	16.266
63	332.361,691 550.622,02	64	332.362,143 550.633,209	11.198
66	332.352,653 550.652,73	67	332.352,777 550.665,011	12.282
69	332.353,948 550.684,953	70	332.353,37 550.695,393	10.456
72	332.338,721 550.693,527	1	332.330,861 550.691,577	8.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Nr. 490, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.670	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plai, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Plai, Nr. 490, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2571, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 3115, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAIDUC GEORGIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.670	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	pasune	DA	1.462	-	-	-	
3	pasune	NU	3.739	-	-	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.309,976 550.624,353	2	332.310,635 550.624,158	0.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.310,635 550.624,158	3	332.314,674 550.613,563	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.314,674 550.613,563	4	332.317,802 550.600,882	13.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	332.317,802 550.600,882	5	332.324,767 550.592,48	10.914
7	332.344,565 550.542,379	8	332.363,59 550.534,522	20.584
10	332.370,394 550.494,323	11	332.364,18 550.474,116	21.141
13	332.348,151 550.429,851	14	332.334,251 550.413,786	21.244
16	332.355,324 550.405,072	17	332.367,115 550.433,804	31.057
19	332.377,05 550.464,848	20	332.377,403 550.469,373	4.539
22	332.385,496 550.487,49	23	332.390,165 550.492,571	6.9
25	332.399,592 550.501,477	26	332.402,134 550.505,211	4.517
28	332.403,261 550.510,769	29	332.406,607 550.517,953	7.925
31	332.396,185 550.534,794	32	332.389,689 550.540,977	8.968
34	332.384,134 550.543,896	35	332.371,04 550.548,704	13.949
37	332.362,061 550.561,113	38	332.357,29 550.566,688	7.338
40	332.348,964 550.574,638	41	332.345,916 550.577,548	4.214
43	332.333,219 550.597,005	44	332.332,667 550.612,68	15.685
46	332.335,091 550.633,966	47	332.335,34 550.637,357	3.4
49	332.336,282 550.647,793	50	332.336,535 550.650,595	2.813
52	332.330,886 550.668,747	53	332.331,209 550.678,27	9.528
55	332.330,813 550.693,056	56	332.327,735 550.696,415	4.556
58	332.325,057 550.686,506	59	332.322,907 550.671,726	14.936
61	332.319,994 550.655,586	62	332.319,946 550.655,38	0.212
64	332.317,208 550.646,012	65	332.311,037 550.627,268	19.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	332.324,767 550.592,48	6	332.336,507 550.568,173	26.994
8	332.363,59 550.534,522	9	332.379,178 550.511,312	27.959
11	332.364,18 550.474,116	12	332.353,549 550.441,708	34.107
14	332.334,251 550.413,786	15	332.334,336 550.392,192	21.594
17	332.367,115 550.433,804	18	332.374,485 550.455,758	23.158
20	332.377,403 550.469,373	21	332.378,428 550.476,354	7.056
23	332.390,165 550.492,571	24	332.394,589 550.495,837	5.499
26	332.402,134 550.505,211	27	332.403,654 550.507,991	3.168
29	332.406,607 550.517,953	30	332.402,067 550.527,748	10.796
32	332.389,689 550.540,977	33	332.388,682 550.541,506	1.137
35	332.371,04 550.548,704	36	332.364,879 550.556,781	10.159
38	332.357,29 550.566,688	39	332.350,305 550.572,948	9.38
41	332.345,916 550.577,548	42	332.338,438 550.586,271	11.49
44	332.332,667 550.612,68	45	332.334,822 550.630,299	17.75
47	332.335,34 550.637,357	48	332.335,329 550.641,122	3.765
50	332.336,535 550.650,595	51	332.332,143 550.654,045	5.585
53	332.331,209 550.678,27	54	332.330,861 550.691,577	13.312
56	332.327,735 550.696,415	57	332.326,946 550.694,15	2.398
59	332.322,907 550.671,726	60	332.322,896 550.671,659	0.068
62	332.319,946 550.655,38	63	332.317,229 550.646,077	9.692
65	332.311,037 550.627,268	66	332.311,017 550.627,209	0.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	332.336,507 550.568,173	7	332.344,565 550.542,379	27.023
9	332.379,178 550.511,312	10	332.370,394 550.494,323	19.126
12	332.353,549 550.441,708	13	332.348,151 550.429,851	13.028
15	332.334,336 550.392,192	16	332.355,324 550.405,072	24.625
18	332.374,485 550.455,758	19	332.377,05 550.464,848	9.445
21	332.378,428 550.476,354	22	332.385,496 550.487,49	13.19
24	332.394,589 550.495,837	25	332.399,592 550.501,477	7.539
27	332.403,654 550.507,991	28	332.403,261 550.510,769	2.806
30	332.402,067 550.527,748	31	332.396,185 550.534,794	9.178
33	332.388,682 550.541,506	34	332.384,134 550.543,896	5.138
36	332.364,879 550.556,781	37	332.362,061 550.561,113	5.168
39	332.350,305 550.572,948	40	332.348,964 550.574,638	2.157
42	332.338,438 550.586,271	43	332.333,219 550.597,005	11.936
45	332.334,822 550.630,299	46	332.335,091 550.633,966	3.677
48	332.335,329 550.641,122	49	332.336,282 550.647,793	6.739
51	332.332,143 550.654,045	52	332.330,886 550.668,747	14.756
54	332.330,861 550.691,577	55	332.330,813 550.693,056	1.48
57	332.326,946 550.694,15	58	332.325,057 550.686,506	7.874
60	332.322,896 550.671,659	61	332.319,994 550.655,586	16.333
63	332.317,229 550.646,077	64	332.317,208 550.646,012	0.068
66	332.311,017 550.627,209	1	332.309,976 550.624,353	3.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2010 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/191, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC TEODOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2572, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS (Adeverinta nr 2573/15.04.2025 eliberat de Comuna Garda de Sus);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

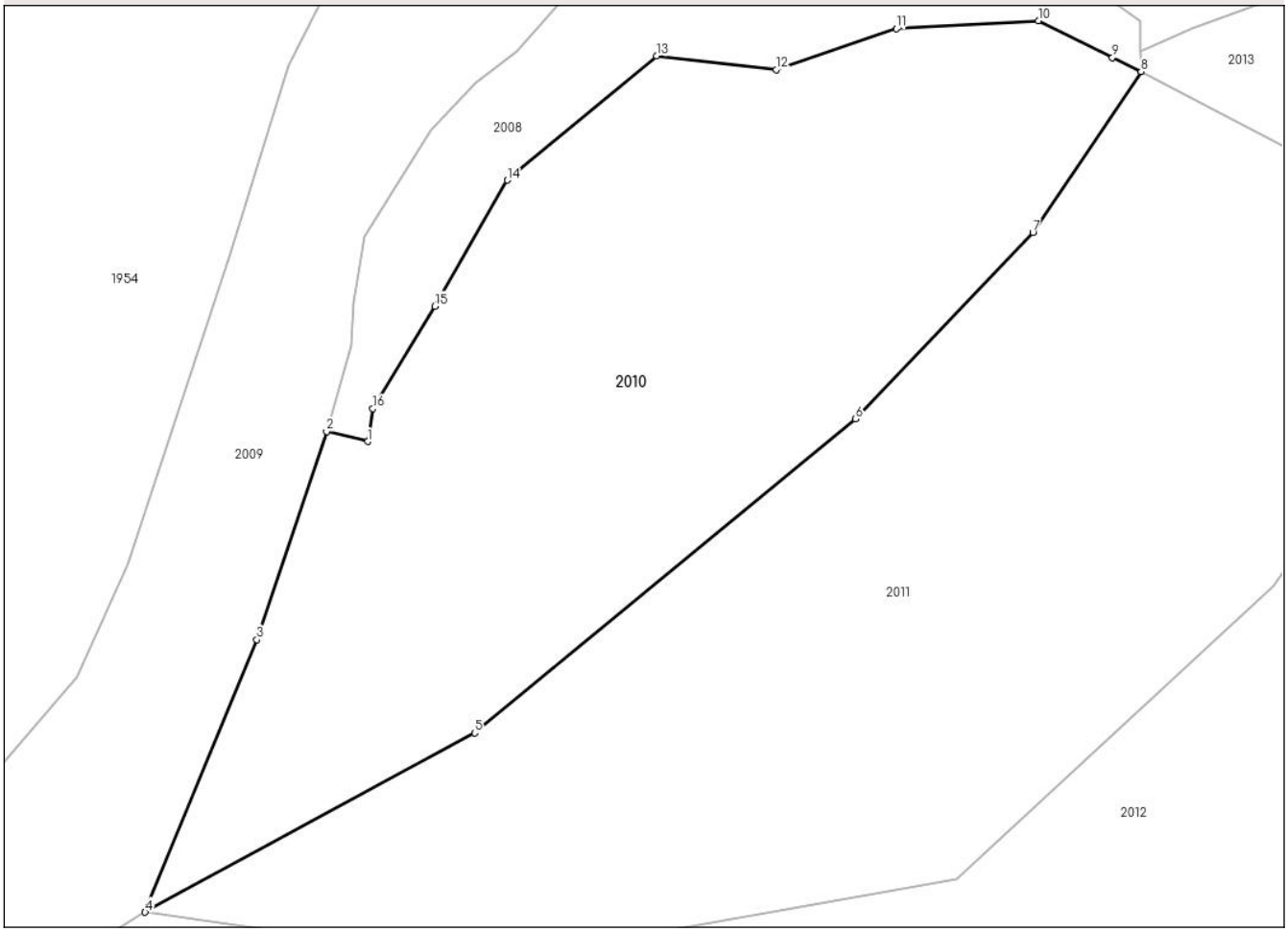
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	UP III UA 9 A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	-	-	-	UP III UA 9 A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.378,823 550.454,693	2	332.374,485 550.455,758	4.467
2	332.374,485 550.455,758	3	332.367,115 550.433,804	23.158
3	332.367,115 550.433,804	4	332.355,324 550.405,072	31.057
4	332.355,324 550.405,072	5	332.390,113 550.423,979	39.595
5	332.390,113 550.423,979	6	332.430,311 550.457,074	52.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.430,311 550.457,074	7	332.449,035 550.476,747	27.159
7	332.449,035 550.476,747	8	332.460,459 550.493,707	20.449
8	332.460,459 550.493,707	9	332.457,443 550.495,201	3.366
9	332.457,443 550.495,201	10	332.449,624 550.499,076	8.727
10	332.449,624 550.499,076	11	332.434,634 550.498,232	15.014
11	332.434,634 550.498,232	12	332.421,952 550.493,906	13.4
12	332.421,952 550.493,906	13	332.409,31 550.495,355	12.725
13	332.409,31 550.495,355	14	332.393,544 550.482,27	20.489
14	332.393,544 550.482,27	15	332.385,924 550.468,963	15.334
15	332.385,924 550.468,963	16	332.379,357 550.458,187	12.619
16	332.379,357 550.458,187	1	332.378,823 550.454,693	3.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 D/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/411, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

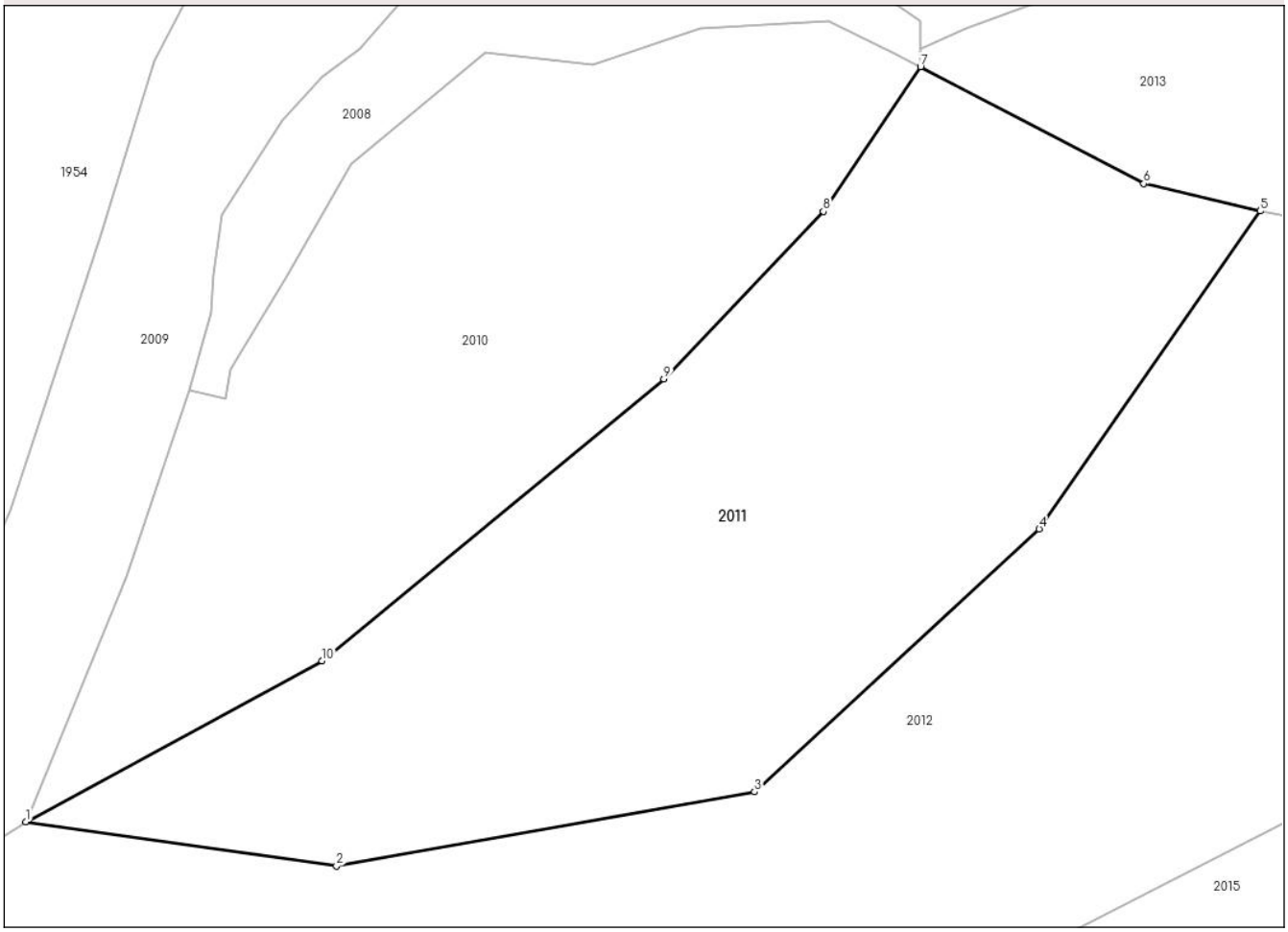
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	UP III UA 9 D/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.100	-	-	-	UP III UA 9 D/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.355,324 550.405,072	2	332.391,828 550.399,886	36.871
2	332.391,828 550.399,886	3	332.440,957 550.408,598	49.895
3	332.440,957 550.408,598	4	332.474,415 550.439,463	45.52
4	332.474,415 550.439,463	5	332.500,391 550.476,793	45.478
5	332.500,391 550.476,793	6	332.486,697 550.479,992	14.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.486,697 550.479,992	7	332.460,459 550.493,707	29.606
7	332.460,459 550.493,707	8	332.449,035 550.476,747	20.449
8	332.449,035 550.476,747	9	332.430,311 550.457,074	27.159
9	332.430,311 550.457,074	10	332.390,113 550.423,979	52.069
10	332.390,113 550.423,979	1	332.355,324 550.405,072	39.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 D/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2012 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/412, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM V MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

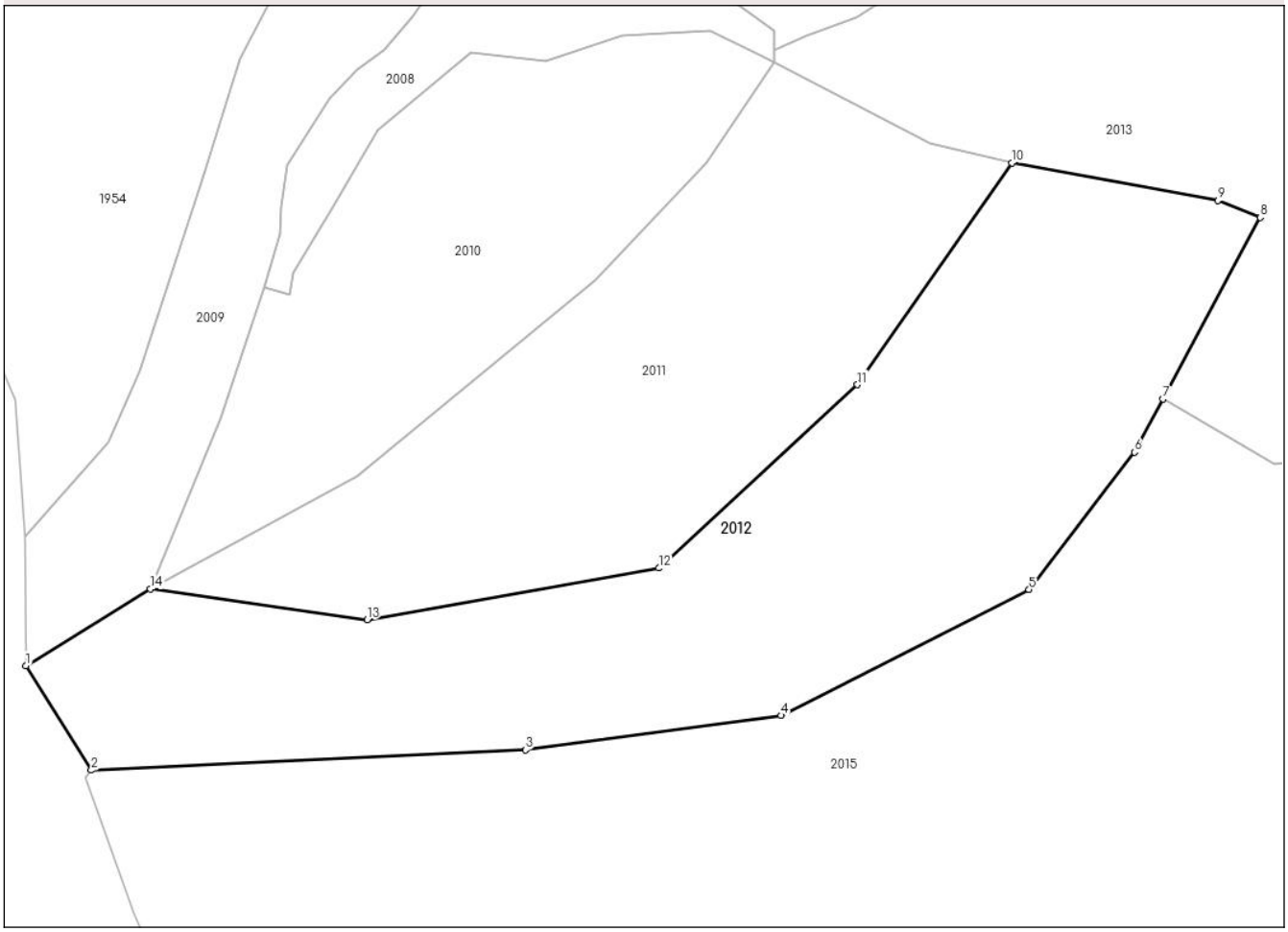
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	UP III UA 9 D/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.300	-	-	-	UP III UA 9 D/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.334,336 550.392,192	2	332.345,377 550.374,596	20.773
2	332.345,377 550.374,596	3	332.418,465 550.377,984	73.166
3	332.418,465 550.377,984	4	332.461,543 550.383,792	43.468
4	332.461,543 550.383,792	5	332.503,321 550.404,983	46.845
5	332.503,321 550.404,983	6	332.521,078 550.428,081	29.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.521,078 550.428,081	7	332.525,878 550.437,034	10.159
7	332.525,878 550.437,034	8	332.542,25 550.467,579	34.656
8	332.542,25 550.467,579	9	332.535,115 550.470,433	7.685
9	332.535,115 550.470,433	10	332.500,391 550.476,793	35.302
10	332.500,391 550.476,793	11	332.474,415 550.439,463	45.478
11	332.474,415 550.439,463	12	332.440,957 550.408,598	45.52
12	332.440,957 550.408,598	13	332.391,828 550.399,886	49.895
13	332.391,828 550.399,886	14	332.355,324 550.405,072	36.871
14	332.355,324 550.405,072	1	332.334,336 550.392,192	24.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

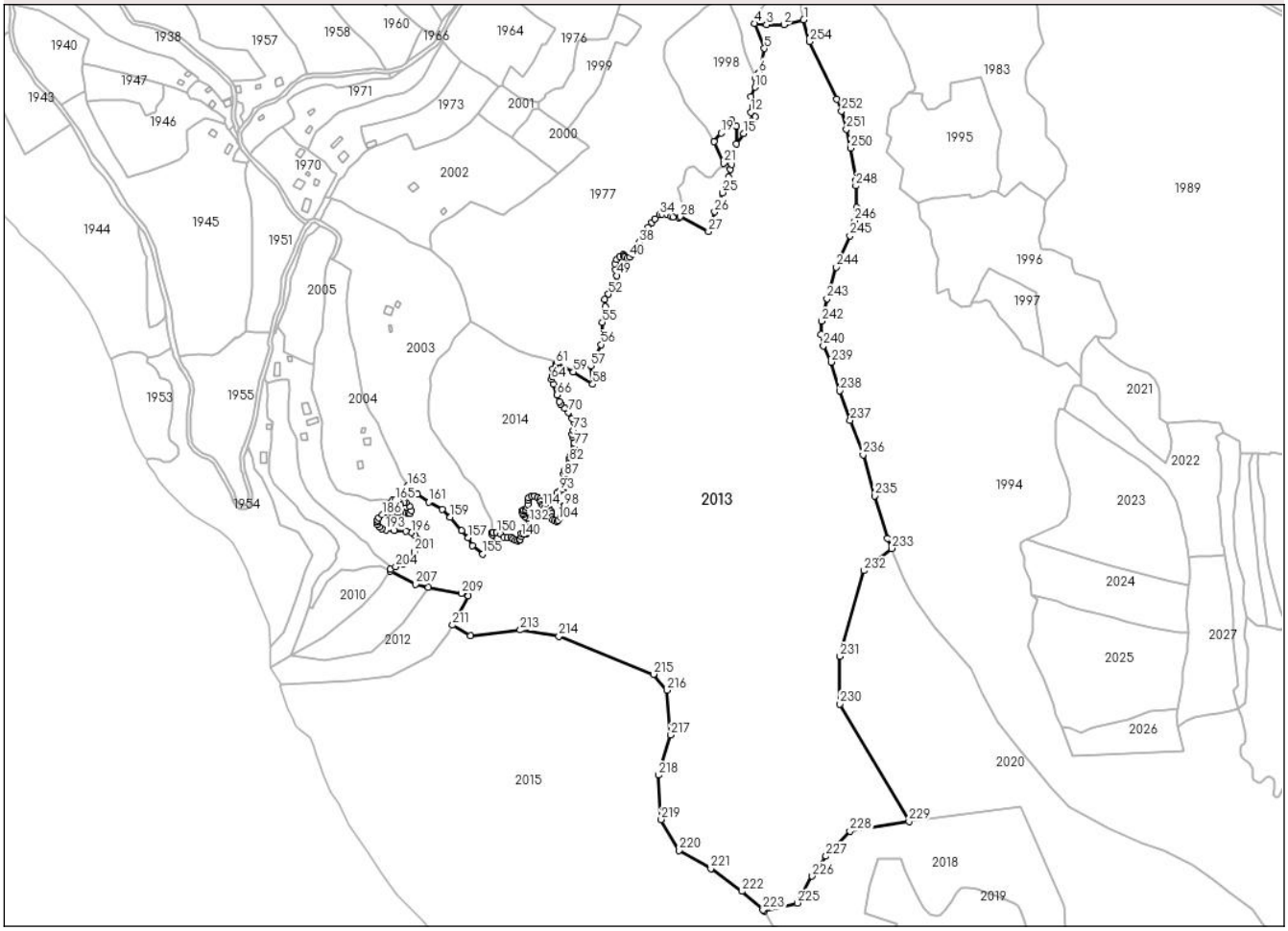
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216.700	UP III UA 9 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	216.700	-	-	-	UP III UA 9 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.894,934 551.072,854	2	332.874,027 551.067,71	21.531
4	332.843,303 551.068,951	5	332.853,522 551.042,685	28.184
7	332.846,483 551.015,686	8	332.844,457 551.011,778	4.402
10	332.843,688 551.002,077	11	332.839,708 550.991,774	11.045
13	332.844,087 550.971,287	14	332.842,17 550.968,481	3.398
16	332.824,394 550.942,459	17	332.823,968 550.961,139	18.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.874,027 551.067,71	3	332.855,692 551.067,627	18.335
5	332.853,522 551.042,685	6	332.848,014 551.017,165	26.108
8	332.844,457 551.011,778	9	332.846,037 551.008,157	3.951
11	332.839,708 550.991,774	12	332.839,326 550.975,544	16.234
14	332.842,17 550.968,481	15	332.831,722 550.953,186	18.523
17	332.823,968 550.961,139	18	332.818,984 550.967,271	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.855,692 551.067,627	4	332.843,303 551.068,951	12.46
6	332.848,014 551.017,165	7	332.846,483 551.015,686	2.129
9	332.846,037 551.008,157	10	332.843,688 551.002,077	6.518
12	332.839,326 550.975,544	13	332.844,087 550.971,287	6.387
15	332.831,722 550.953,186	16	332.824,394 550.942,459	12.991
18	332.818,984 550.967,271	19	332.808,157 550.953,839	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.808,157 550.953,839	20	332.800,705 550.944,899	11.639
22	332.819,366 550.921,124	23	332.817,962 550.915,66	5.641
25	332.809,437 550.891,265	26	332.801,264 550.871,184	21.681
28	332.764,786 550.865,909	29	332.763,805 550.865,02	1.324
31	332.755,405 550.865,967	32	332.750,831 550.868,491	5.224
34	332.743,204 550.867,824	35	332.738,656 550.863,959	5.968
37	332.731,715 550.854,6	38	332.721,993 550.839,19	18.22
40	332.712,588 550.823,455	41	332.709,157 550.822,094	3.691
43	332.706,318 550.824,933	44	332.705,49 550.826,117	1.445
46	332.698,391 550.820,852	47	332.696,38 550.816,356	4.925
49	332.698,509 550.803,993	50	332.698,391 550.797,604	6.39
52	332.689,518 550.784,709	53	332.685,969 550.779,385	6.398
55	332.683,19 550.755,021	56	332.681,866 550.731,612	23.446
58	332.673,089 550.689,995	59	332.652,553 550.703,058	24.339
61	332.634,032 550.711,121	62	332.631,251 550.706,33	5.54
64	332.630,068 550.695,091	65	332.631,488 550.689,944	5.339
67	332.637,877 550.671,902	68	332.639,296 550.669,063	3.174
70	332.647,519 550.660,486	71	332.651,62 550.654,156	7.542
73	332.652,882 550.641,3	74	332.651,423 550.637,593	3.984
76	332.653,552 550.628,405	77	332.654,183 550.624,737	3.722
79	332.651,62 550.617,284	80	332.649,688 550.614,405	3.467
82	332.648,781 550.608,49	83	332.648,229 550.605,887	2.661
85	332.643,26 550.599,104	86	332.642,55 550.595,594	3.581
88	332.644,522 550.589,836	89	332.645,232 550.587,943	2.022
91	332.644,127 550.582,146	92	332.641,564 550.579,346	3.796
94	332.635,294 550.575,718	95	332.634,781 550.573,392	2.382
97	332.637,558 550.566,739	98	332.642,941 550.562,302	6.976
100	332.645,13 550.555,973	101	332.643,651 550.553,843	2.593
103	332.639,392 550.550,59	104	332.636,967 550.547,159	4.201
106	332.633,181 550.546,508	107	332.631,17 550.547,987	2.496
109	332.629,632 550.554,08	110	332.628,863 550.556,505	2.544
112	332.625,55 550.561,119	113	332.623,657 550.561,533	1.938
115	332.619,398 550.563,9	116	332.618,57 550.567,212	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.800,705 550.944,899	21	332.810,918 550.922,424	24.687
23	332.817,962 550.915,66	24	332.815,915 550.907,693	8.226
26	332.801,264 550.871,184	27	332.794,846 550.850,272	21.875
29	332.763,805 550.865,02	30	332.757,259 550.865,296	6.552
32	332.750,831 550.868,491	33	332.746,123 550.868,534	4.708
35	332.738,656 550.863,959	36	332.735,37 550.859,989	5.154
38	332.721,993 550.839,19	39	332.715,072 550.827,063	13.963
41	332.709,157 550.822,094	42	332.706,673 550.823,455	2.832
44	332.705,49 550.826,117	45	332.701,645 550.824,342	4.235
47	332.696,38 550.816,356	48	332.697,09 550.810,382	6.016
50	332.698,391 550.797,604	51	332.695,67 550.792,281	5.978
53	332.685,969 550.779,385	54	332.686,015 550.771,325	8.06
56	332.681,866 550.731,612	57	332.671,284 550.709,318	24.678
59	332.652,553 550.703,058	60	332.635,508 550.712,928	19.696
62	332.631,251 550.706,33	63	332.630,187 550.698,581	7.822
65	332.631,488 550.689,944	66	332.635,688 550.679,001	11.721
68	332.639,296 550.669,063	69	332.643,437 550.664,922	5.856
71	332.651,62 550.654,156	72	332.653,276 550.650,173	4.314
74	332.651,423 550.637,593	75	332.652,133 550.634,517	3.157
77	332.654,183 550.624,737	78	332.653,395 550.620,596	4.215
80	332.649,688 550.614,405	81	332.648,899 550.612,827	1.764
83	332.648,229 550.605,887	84	332.645,862 550.602,495	4.136
86	332.642,55 550.595,594	87	332.643,102 550.593,228	2.43
89	332.645,232 550.587,943	90	332.645,232 550.585,656	2.287
92	332.641,564 550.579,346	93	332.638,291 550.578,006	3.537
95	332.634,781 550.573,392	96	332.635,333 550.570,04	3.397
98	332.642,941 550.562,302	99	332.645,189 550.558,162	4.711
101	332.643,651 550.553,843	102	332.640,93 550.553,252	2.784
104	332.636,967 550.547,159	105	332.635,488 550.545,68	2.092
107	332.631,17 550.547,987	108	332.629,987 550.550,413	2.699
110	332.628,863 550.556,505	111	332.627,029 550.559,641	3.633
113	332.623,657 550.561,533	114	332.620,581 550.562,302	3.171
116	332.618,57 550.567,212	117	332.617,446 550.569,164	2.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.810,918 550.922,424	22	332.819,366 550.921,124	8.547
24	332.815,915 550.907,693	25	332.809,437 550.891,265	17.659
27	332.794,846 550.850,272	28	332.764,786 550.865,909	33.884
30	332.757,259 550.865,296	31	332.755,405 550.865,967	1.972
33	332.746,123 550.868,534	34	332.743,204 550.867,824	3.004
36	332.735,37 550.859,989	37	332.731,715 550.854,6	6.512
39	332.715,072 550.827,063	40	332.712,588 550.823,455	4.38
42	332.706,673 550.823,455	43	332.706,318 550.824,933	1.52
45	332.701,645 550.824,342	46	332.698,391 550.820,852	4.772
48	332.697,09 550.810,382	49	332.698,509 550.803,993	6.545
51	332.695,67 550.792,281	52	332.689,518 550.784,709	9.756
54	332.686,015 550.771,325	55	332.683,19 550.755,021	16.547
57	332.671,284 550.709,318	58	332.673,089 550.689,995	19.407
60	332.635,508 550.712,928	61	332.634,032 550.711,121	2.333
63	332.630,187 550.698,581	64	332.630,068 550.695,091	3.492
66	332.635,688 550.679,001	67	332.637,877 550.671,902	7.429
69	332.643,437 550.664,922	70	332.647,519 550.660,486	6.028
72	332.653,276 550.650,173	73	332.652,882 550.641,3	8.882
75	332.652,133 550.634,517	76	332.653,552 550.628,405	6.275
78	332.653,395 550.620,596	79	332.651,62 550.617,284	3.758
81	332.648,899 550.612,827	82	332.648,781 550.608,49	4.339
84	332.645,862 550.602,495	85	332.643,26 550.599,104	4.274
87	332.643,102 550.593,228	88	332.644,522 550.589,836	3.677
90	332.645,232 550.585,656	91	332.644,127 550.582,146	3.68
93	332.638,291 550.578,006	94	332.635,294 550.575,718	3.771
96	332.635,333 550.570,04	97	332.637,558 550.566,739	3.981
99	332.645,189 550.558,162	100	332.645,13 550.555,973	2.19
102	332.640,93 550.553,252	103	332.639,392 550.550,59	3.074
105	332.635,488 550.545,68	106	332.633,181 550.546,508	2.451
108	332.629,987 550.550,413	109	332.629,632 550.554,08	3.684
111	332.627,029 550.559,641	112	332.625,55 550.561,119	2.091
114	332.620,581 550.562,302	115	332.619,398 550.563,9	1.988
117	332.617,446 550.569,164	118	332.615,139 550.571,116	3.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	332.615,139 550.571,116	119	332.612,122 550.572,477	3.31
121	332.605,911 550.570,761	122	332.605,083 550.567,981	2.901
124	332.604,196 550.560,764	125	332.602,776 550.558,931	2.319
127	332.599,286 550.557,156	128	332.598,99 550.555,086	2.091
130	332.601,711 550.551,241	131	332.604,282 550.548,836	3.521
133	332.606,885 550.542,251	134	332.607,161 550.539,096	3.167
136	332.605,189 550.533,811	137	332.602,941 550.532,747	2.487
139	332.597,814 550.532,944	140	332.598,09 550.530,341	2.618
142	332.595,961 550.526,003	143	332.594,029 550.525,49	1.999
145	332.589,336 550.527,502	146	332.587,285 550.529,158	2.636
148	332.579,792 550.529,434	149	332.576,677 550.532,747	4.547
151	332.568,277 550.534,442	152	332.567,498 550.534,529	0.784
154	332.570,705 550.520,657	155	332.557,614 550.511,94	15.728
157	332.542,191 550.528,861	158	332.535,327 550.536,253	10.087
160	332.514,661 550.558,356	161	332.500,601 550.566,19	16.095
163	332.478,643 550.583,416	164	332.471,841 550.572,423	12.927
166	332.462,667 550.568,127	167	332.462,155 550.566,267	1.929
169	332.465,389 550.562,245	170	332.466,966 550.561,929	1.608
172	332.470,87 550.564,019	173	332.474,853 550.565,754	4.344
175	332.480,462 550.562,017	176	332.482,487 550.557,232	5.196
178	332.479,121 550.554,209	179	332.476,965 550.554,656	2.202
181	332.471,366 550.555,891	182	332.467,869 550.556,075	3.502
184	332.461,717 550.555,55	185	332.458,036 550.554,682	3.782
187	332.447,888 550.549,976	188	332.446,574 550.547,215	3.058
190	332.447,02 550.542,509	191	332.448,703 550.540,248	2.819
193	332.455,664 550.537,048	194	332.464,419 550.536,535	8.77
196	332.482,441 550.534,366	197	332.486,306 550.531,606	4.749
199	332.488,553 550.523,166	200	332.488,317 550.519,499	3.675
202	332.482,204 550.506,367	203	332.474,317 550.501,319	9.364
205	332.460,427 550.495,831	206	332.460,459 550.493,707	2.124
208	332.500,391 550.476,793	209	332.535,115 550.470,433	35.302
211	332.525,878 550.437,034	212	332.544,614 550.426,114	21.686
214	332.637,547 550.425,388	215	332.737,015 550.385,456	107.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	332.612,122 550.572,477	120	332.609,105 550.572,418	3.018
122	332.605,083 550.567,981	123	332.604,728 550.563,663	4.333
125	332.602,776 550.558,931	126	332.600,528 550.558,28	2.34
128	332.598,99 550.555,086	129	332.599,818 550.552,838	2.396
131	332.604,282 550.548,836	132	332.606,096 550.545,563	3.742
134	332.607,161 550.539,096	135	332.606,293 550.536,256	2.97
137	332.602,941 550.532,747	138	332.600,259 550.533,417	2.764
140	332.598,09 550.530,341	141	332.597,026 550.527,186	3.33
143	332.594,029 550.525,49	144	332.591,623 550.526,121	2.487
146	332.587,285 550.529,158	147	332.583,144 550.528,803	4.156
149	332.576,677 550.532,747	150	332.572,181 550.534,363	4.778
152	332.567,498 550.534,529	153	332.567,624 550.532,09	2.442
155	332.557,614 550.511,94	156	332.546,607 550.520,292	13.817
158	332.535,327 550.536,253	159	332.523,33 550.550,436	18.576
161	332.500,601 550.566,19	162	332.488,458 550.574,278	14.59
164	332.471,841 550.572,423	165	332.465,442 550.568,01	7.773
167	332.462,155 550.566,267	168	332.463,496 550.563,704	2.893
170	332.466,966 550.561,929	171	332.468,662 550.562,363	1.751
173	332.474,853 550.565,754	174	332.476,431 550.565,912	1.586
176	332.482,487 550.557,232	177	332.481,409 550.554,156	3.259
179	332.476,965 550.554,656	180	332.474,31 550.555,339	2.741
182	332.467,869 550.556,075	183	332.464,399 550.556,075	3.47
185	332.458,036 550.554,682	186	332.452,2 550.552,842	6.119
188	332.446,574 550.547,215	189	332.446,337 550.545,506	1.725
191	332.448,703 550.540,248	192	332.451,411 550.538,618	3.161
194	332.464,419 550.536,535	195	332.476,407 550.535,51	12.032
197	332.486,306 550.531,606	198	332.488,199 550.528,451	3.679
200	332.488,317 550.519,499	201	332.485,832 550.514,412	5.662
203	332.474,317 550.501,319	204	332.465,838 550.498,203	9.033
206	332.460,459 550.493,707	207	332.486,697 550.479,992	29.606
209	332.535,115 550.470,433	210	332.542,25 550.467,579	7.685
212	332.544,614 550.426,114	213	332.596,889 550.431,923	52.597
215	332.737,015 550.385,456	216	332.750,81 550.368,757	21.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	332.609,105 550.572,418	121	332.605,911 550.570,761	3.598
123	332.604,728 550.563,663	124	332.604,196 550.560,764	2.947
126	332.600,528 550.558,28	127	332.599,286 550.557,156	1.675
129	332.599,818 550.552,838	130	332.601,711 550.551,241	2.477
132	332.606,096 550.545,563	133	332.606,885 550.542,251	3.405
135	332.606,293 550.536,256	136	332.605,189 550.533,811	2.683
138	332.600,259 550.533,417	139	332.597,814 550.532,944	2.49
141	332.597,026 550.527,186	142	332.595,961 550.526,003	1.592
144	332.591,623 550.526,121	145	332.589,336 550.527,502	2.672
147	332.583,144 550.528,803	148	332.579,792 550.529,434	3.411
150	332.572,181 550.534,363	151	332.568,277 550.534,442	3.905
153	332.567,624 550.532,09	154	332.570,705 550.520,657	11.841
156	332.546,607 550.520,292	157	332.542,191 550.528,861	9.64
159	332.523,33 550.550,436	160	332.514,661 550.558,356	11.742
162	332.488,458 550.574,278	163	332.478,643 550.583,416	13.41
165	332.465,442 550.568,01	166	332.462,667 550.568,127	2.777
168	332.463,496 550.563,704	169	332.465,389 550.562,245	2.39
171	332.468,662 550.562,363	172	332.470,87 550.564,019	2.76
174	332.476,431 550.565,912	175	332.480,462 550.562,017	5.605
177	332.481,409 550.554,156	178	332.479,121 550.554,209	2.289
180	332.474,31 550.555,339	181	332.471,366 550.555,891	2.995
183	332.464,399 550.556,075	184	332.461,717 550.555,55	2.733
186	332.452,2 550.552,842	187	332.447,888 550.549,976	5.178
189	332.446,337 550.545,506	190	332.447,02 550.542,509	3.074
192	332.451,411 550.538,618	193	332.455,664 550.537,048	4.534
195	332.476,407 550.535,51	196	332.482,441 550.534,366	6.141
198	332.488,199 550.528,451	199	332.488,553 550.523,166	5.297
201	332.485,832 550.514,412	202	332.482,204 550.506,367	8.825
204	332.465,838 550.498,203	205	332.460,427 550.495,831	5.908
207	332.486,697 550.479,992	208	332.500,391 550.476,793	14.063
210	332.542,25 550.467,579	211	332.525,878 550.437,034	34.656
213	332.596,889 550.431,923	214	332.637,547 550.425,388	41.18
216	332.750,81 550.368,757	217	332.755,166 550.321,564	47.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	332.755,166 550.321,564	218	332.742,097 550.279,454	44.091
218	332.742,097 550.279,454	219	332.745,001 550.232,988	46.557
219	332.745,001 550.232,988	220	332.763,878 550.200,316	37.733
220	332.763,878 550.200,316	221	332.797,276 550.181,439	38.364
221	332.797,276 550.181,439	222	332.829,948 550.157,479	40.516
222	332.829,948 550.157,479	223	332.852,052 550.138,023	29.447
223	332.852,052 550.138,023	224	332.853,181 550.136,606	1.812
224	332.853,181 550.136,606	225	332.888,072 550.145,262	35.949
225	332.888,072 550.145,262	226	332.903,786 550.173,414	32.241
226	332.903,786 550.173,414	227	332.918,37 550.194,415	25.568
227	332.918,37 550.194,415	228	332.943,635 550.220,509	36.321
228	332.943,635 550.220,509	229	333.005,691 550.230,923	62.924
229	333.005,691 550.230,923	230	332.933,046 550.354,236	143.12
230	332.933,046 550.354,236	231	332.933,046 550.404,333	50.097
231	332.933,046 550.404,333	232	332.958,457 550.494,362	93.546
232	332.958,457 550.494,362	233	332.987,454 550.517,577	37.145
233	332.987,454 550.517,577	234	332.983,271 550.528,035	11.264
234	332.983,271 550.528,035	235	332.969,495 550.572,756	46.795
235	332.969,495 550.572,756	236	332.957,317 550.616,079	45.002
236	332.957,317 550.616,079	237	332.943,741 550.652,015	38.415
237	332.943,741 550.652,015	238	332.932,561 550.683,159	33.09
238	332.932,561 550.683,159	239	332.923,577 550.713,305	31.456
239	332.923,577 550.713,305	240	332.915,591 550.730,475	18.936
240	332.915,591 550.730,475	241	332.913,196 550.742,254	12.02
241	332.913,196 550.742,254	242	332.913,994 550.756,229	13.998
242	332.913,994 550.756,229	243	332.919,385 550.779,787	24.167
243	332.919,385 550.779,787	244	332.929,167 550.813,127	34.745
244	332.929,167 550.813,127	245	332.943,542 550.845,869	35.759
245	332.943,542 550.845,869	246	332.948,533 550.861,841	16.734
246	332.948,533 550.861,841	247	332.950,729 550.876,015	14.343
247	332.950,729 550.876,015	248	332.949,731 550.898,376	22.383
248	332.949,731 550.898,376	249	332.949,731 550.904,165	5.789
249	332.949,731 550.904,165	250	332.944,141 550.938,105	34.397
250	332.944,141 550.938,105	251	332.939,815 550.958,003	20.363
251	332.939,815 550.958,003	252	332.934,624 550.977,035	19.727
252	332.934,624 550.977,035	253	332.929,858 550.989,776	13.603
253	332.929,858 550.989,776	254	332.901,1 551.049,783	66.542
254	332.901,1 551.049,783	1	332.894,934 551.072,854	23.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660 Neagra
Nr. topografic:3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plai, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.486	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2014 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3170, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.486	Parte din Cartea Funciara veche nr.1660 Neagra, cu nr. topografic vechi 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330/3, 3331. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.873	-	-	-	
2	faneata	NU	8.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.545,422 550.755,811	2	332.544,659 550.755,976	0.781
4	332.527,555 550.738,212	5	332.522,494 550.726,347	12.899
7	332.505,119 550.706,744	8	332.501,776 550.696,697	10.589
10	332.500,447 550.673,317	11	332.500,416 550.657,422	15.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.544,659 550.755,976	3	332.539,453 550.750,644	7.452
5	332.522,494 550.726,347	6	332.510,878 550.716,555	15.193
8	332.501,776 550.696,697	9	332.502,986 550.688,635	8.152
11	332.500,416 550.657,422	12	332.503,441 550.643,852	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.539,453 550.750,644	4	332.527,555 550.738,212	17.208
6	332.510,878 550.716,555	7	332.505,119 550.706,744	11.376
9	332.502,986 550.688,635	10	332.500,447 550.673,317	15.527
12	332.503,441 550.643,852	13	332.511,722 550.631,291	15.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	332.511,722 550.631,291	14	332.516,378 550.624,715	8.057
16	332.532,693 550.603,221	17	332.537,756 550.592,968	11.435
19	332.553,44 550.575,161	20	332.559,366 550.561,314	15.062
22	332.567,498 550.534,529	23	332.568,277 550.534,442	0.784
25	332.576,677 550.532,747	26	332.579,792 550.529,434	4.547
28	332.587,285 550.529,158	29	332.589,336 550.527,502	2.636
31	332.594,029 550.525,49	32	332.595,961 550.526,003	1.999
34	332.598,09 550.530,341	35	332.597,814 550.532,944	2.618
37	332.602,941 550.532,747	38	332.605,189 550.533,811	2.487
40	332.607,161 550.539,096	41	332.606,885 550.542,251	3.167
43	332.604,282 550.548,836	44	332.601,711 550.551,241	3.521
46	332.598,99 550.555,086	47	332.599,286 550.557,156	2.091
49	332.602,776 550.558,931	50	332.604,196 550.560,764	2.319
52	332.605,083 550.567,981	53	332.605,911 550.570,761	2.901
55	332.612,122 550.572,477	56	332.615,139 550.571,116	3.31
58	332.618,57 550.567,212	59	332.619,398 550.563,9	3.414
61	332.623,657 550.561,533	62	332.625,55 550.561,119	1.938
64	332.628,863 550.556,505	65	332.629,632 550.554,08	2.544
67	332.631,17 550.547,987	68	332.633,181 550.546,508	2.496
70	332.636,967 550.547,159	71	332.639,392 550.550,59	4.201
73	332.643,651 550.553,843	74	332.645,13 550.555,973	2.593
76	332.642,941 550.562,302	77	332.637,558 550.566,739	6.976
79	332.634,781 550.573,392	80	332.635,294 550.575,718	2.382
82	332.641,564 550.579,346	83	332.644,127 550.582,146	3.796
85	332.645,232 550.587,943	86	332.644,522 550.589,836	2.022
88	332.642,55 550.595,594	89	332.643,26 550.599,104	3.581
91	332.648,229 550.605,887	92	332.648,781 550.608,49	2.661
94	332.649,688 550.614,405	95	332.651,62 550.617,284	3.467
97	332.654,183 550.624,737	98	332.653,552 550.628,405	3.722
100	332.651,423 550.637,593	101	332.652,882 550.641,3	3.984
103	332.651,62 550.654,156	104	332.647,519 550.660,486	7.542
106	332.639,296 550.669,063	107	332.637,877 550.671,902	3.174
109	332.631,488 550.689,944	110	332.630,068 550.695,091	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	332.516,378 550.624,715	15	332.526,756 550.610,683	17.453
17	332.537,756 550.592,968	18	332.547,412 550.584,574	12.794
20	332.559,366 550.561,314	21	332.566,811 550.547,824	15.408
23	332.568,277 550.534,442	24	332.572,181 550.534,363	3.905
26	332.579,792 550.529,434	27	332.583,144 550.528,803	3.411
29	332.589,336 550.527,502	30	332.591,623 550.526,121	2.672
32	332.595,961 550.526,003	33	332.597,026 550.527,186	1.592
35	332.597,814 550.532,944	36	332.600,259 550.533,417	2.49
38	332.605,189 550.533,811	39	332.606,293 550.536,256	2.683
41	332.606,885 550.542,251	42	332.606,096 550.545,563	3.405
44	332.601,711 550.551,241	45	332.599,818 550.552,838	2.477
47	332.599,286 550.557,156	48	332.600,528 550.558,28	1.675
50	332.604,196 550.560,764	51	332.604,728 550.563,663	2.947
53	332.605,911 550.570,761	54	332.609,105 550.572,418	3.598
56	332.615,139 550.571,116	57	332.617,446 550.569,164	3.022
59	332.619,398 550.563,9	60	332.620,581 550.562,302	1.988
62	332.625,55 550.561,119	63	332.627,029 550.559,641	2.091
65	332.629,632 550.554,08	66	332.629,987 550.550,413	3.684
68	332.633,181 550.546,508	69	332.635,488 550.545,68	2.451
71	332.639,392 550.550,59	72	332.640,93 550.553,252	3.074
74	332.645,13 550.555,973	75	332.645,189 550.558,162	2.19
77	332.637,558 550.566,739	78	332.635,333 550.570,04	3.981
80	332.635,294 550.575,718	81	332.638,291 550.578,006	3.771
83	332.644,127 550.582,146	84	332.645,232 550.585,656	3.68
86	332.644,522 550.589,836	87	332.643,102 550.593,228	3.677
89	332.643,26 550.599,104	90	332.645,862 550.602,495	4.274
92	332.648,781 550.608,49	93	332.648,899 550.612,827	4.339
95	332.651,62 550.617,284	96	332.653,395 550.620,596	3.758
98	332.653,552 550.628,405	99	332.652,133 550.634,517	6.275
101	332.652,882 550.641,3	102	332.653,276 550.650,173	8.882
104	332.647,519 550.660,486	105	332.643,437 550.664,922	6.028
107	332.637,877 550.671,902	108	332.635,688 550.679,001	7.429
110	332.630,068 550.695,091	111	332.630,187 550.698,581	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	332.526,756 550.610,683	16	332.532,693 550.603,221	9.536
18	332.547,412 550.584,574	19	332.553,44 550.575,161	11.178
21	332.566,811 550.547,824	22	332.567,498 550.534,529	13.313
24	332.572,181 550.534,363	25	332.576,677 550.532,747	4.778
27	332.583,144 550.528,803	28	332.587,285 550.529,158	4.156
30	332.591,623 550.526,121	31	332.594,029 550.525,49	2.487
33	332.597,026 550.527,186	34	332.598,09 550.530,341	3.33
36	332.600,259 550.533,417	37	332.602,941 550.532,747	2.764
39	332.606,293 550.536,256	40	332.607,161 550.539,096	2.97
42	332.606,096 550.545,563	43	332.604,282 550.548,836	3.742
45	332.599,818 550.552,838	46	332.598,99 550.555,086	2.396
48	332.600,528 550.558,28	49	332.602,776 550.558,931	2.34
51	332.604,728 550.563,663	52	332.605,083 550.567,981	4.333
54	332.609,105 550.572,418	55	332.612,122 550.572,477	3.018
57	332.617,446 550.569,164	58	332.618,57 550.567,212	2.252
60	332.620,581 550.562,302	61	332.623,657 550.561,533	3.171
63	332.627,029 550.559,641	64	332.628,863 550.556,505	3.633
66	332.629,987 550.550,413	67	332.631,17 550.547,987	2.699
69	332.635,488 550.545,68	70	332.636,967 550.547,159	2.092
72	332.640,93 550.553,252	73	332.643,651 550.553,843	2.784
75	332.645,189 550.558,162	76	332.642,941 550.562,302	4.711
78	332.635,333 550.570,04	79	332.634,781 550.573,392	3.397
81	332.638,291 550.578,006	82	332.641,564 550.579,346	3.537
84	332.645,232 550.585,656	85	332.645,232 550.587,943	2.287
87	332.643,102 550.593,228	88	332.642,55 550.595,594	2.43
90	332.645,862 550.602,495	91	332.648,229 550.605,887	4.136
93	332.648,899 550.612,827	94	332.649,688 550.614,405	1.764
96	332.653,395 550.620,596	97	332.654,183 550.624,737	4.215
99	332.652,133 550.634,517	100	332.651,423 550.637,593	3.157
102	332.653,276 550.650,173	103	332.651,62 550.654,156	4.314
105	332.643,437 550.664,922	106	332.639,296 550.669,063	5.856
108	332.635,688 550.679,001	109	332.631,488 550.689,944	11.721
111	332.630,187 550.698,581	112	332.631,251 550.706,33	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	332.631,251 550.706,33	113	332.634,032 550.711,121	5.54
115	332.633,615 550.714,024	116	332.620,296 550.718,122	13.935
118	332.594,083 550.725,986	119	332.580,769 550.732,869	14.988
121	332.555,912 550.749,284	1	332.545,422 550.755,811	12.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	332.634,032 550.711,121	114	332.635,508 550.712,928	2.333
116	332.620,296 550.718,122	117	332.608,858 550.720,403	11.663
119	332.580,769 550.732,869	120	332.566,033 550.742,626	17.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	332.635,508 550.712,928	115	332.633,615 550.714,024	2.187
117	332.608,858 550.720,403	118	332.594,083 550.725,986	15.795
120	332.566,033 550.742,626	121	332.555,912 550.749,284	12.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

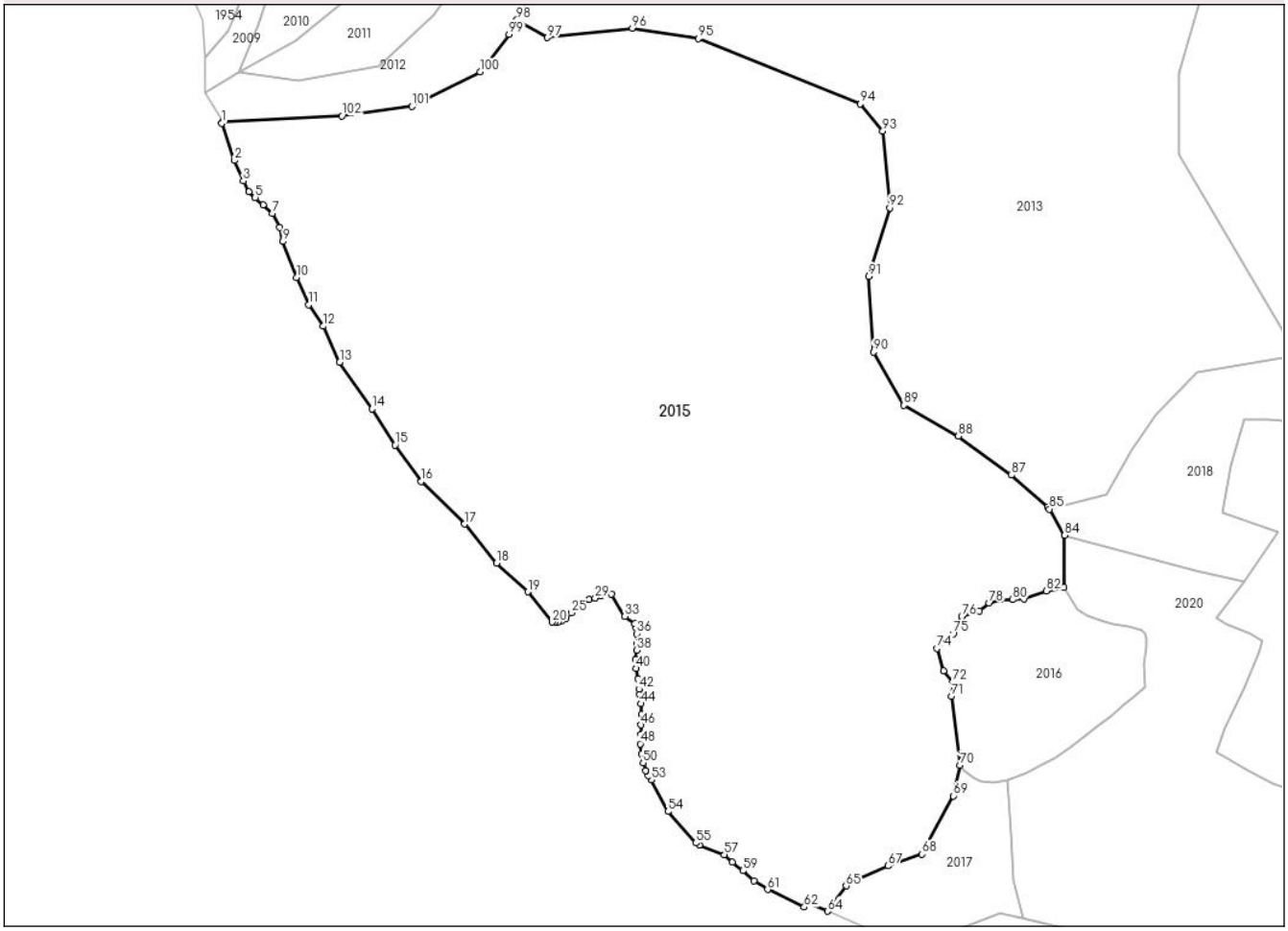
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148.000	UP III UA 9 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	148.000	-	-	-	UP III UA 9 D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.344,388 550.373,399	2	332.352,477 550.350,641	24.153
4	332.361,395 550.331,608	5	332.365,122 550.327,881	5.271
7	332.375,613 550.318,149	8	332.379,991 550.309,496	9.697
10	332.390,41 550.278,902	11	332.397,863 550.262,132	18.352
13	332.417,065 550.226,845	14	332.437,049 550.198,097	35.012
16	332.467,199 550.153,573	17	332.493,901 550.127,487	37.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.352,477 550.350,641	3	332.357,934 550.337,997	13.771
5	332.365,122 550.327,881	6	332.370,023 550.323,473	6.592
8	332.379,991 550.309,496	9	332.382,094 550.300,907	8.843
11	332.397,863 550.262,132	12	332.407,047 550.248,955	16.062
14	332.437,049 550.198,097	15	332.451,072 550.176,01	26.163
17	332.493,901 550.127,487	18	332.513,433 550.103,549	30.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.357,934 550.337,997	4	332.361,395 550.331,608	7.266
6	332.370,023 550.323,473	7	332.375,613 550.318,149	7.72
9	332.382,094 550.300,907	10	332.390,41 550.278,902	23.524
12	332.407,047 550.248,955	13	332.417,065 550.226,845	24.274
15	332.451,072 550.176,01	16	332.467,199 550.153,573	27.631
18	332.513,433 550.103,549	19	332.532,723 550.085,821	26.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	332.532,723 550.085,821	20	332.547,669 550.067,232	23.852
22	332.551,422 550.067,416	23	332.553,709 550.067,968	2.353
25	332.559,639 550.072,916	26	332.563,898 550.077,359	6.155
28	332.570,287 550.081,145	29	332.574,125 550.082,039	3.941
31	332.580,567 550.085,352	32	332.584,032 550.084,332	3.612
34	332.598,444 550.066,239	35	332.599,128 550.063,583	2.743
37	332.599,838 550.053,882	38	332.599,627 550.049,912	3.976
40	332.599,312 550.038,765	41	332.600,284 550.032,429	6.41
43	332.601,599 550.022,649	44	332.602,164 550.017,183	5.495
46	332.602,269 550.004,143	47	332.602,269 549.998,175	5.968
49	332.602,401 549.986,528	50	332.603,505 549.980,902	5.733
52	332.606,636 549.972,919	53	332.608,467 549.970,431	3.089
55	332.635,869 549.931,699	56	332.638,11 549.930,425	2.578
58	332.658,268 549.919,82	59	332.664,842 549.914,649	8.364
61	332.680,005 549.903,079	62	332.702,442 549.892,387	24.854
64	332.716,896 549.889,788	65	332.728,298 549.905,358	19.298
67	332.753,978 549.917,629	68	332.774,985 549.924,762	22.185
70	332.798,277 549.979,306	71	332.793,049 550.021,766	42.781
73	332.788,088 550.037,312	74	332.784,119 550.051,203	14.447
76	332.799,333 550.070,717	77	332.810,306 550.074,074	11.475
79	332.823,083 550.081,128	80	332.830,67 550.080,995	7.588
82	332.851,3 550.086,452	83	332.861,947 550.088,448	10.832
85	332.853,181 550.136,606	86	332.852,052 550.138,023	1.812
88	332.797,276 550.181,439	89	332.763,878 550.200,316	38.364
91	332.742,097 550.279,454	92	332.755,166 550.321,564	44.091
94	332.737,015 550.385,456	95	332.637,547 550.425,388	107.184
97	332.544,614 550.426,114	98	332.525,878 550.437,034	21.686
100	332.503,321 550.404,983	101	332.461,543 550.383,792	46.845
103	332.345,377 550.374,596	1	332.344,388 550.373,399	1.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	332.547,669 550.067,232	21	332.549,439 550.067,584	1.805
23	332.553,709 550.067,968	24	332.556,143 550.069,63	2.947
26	332.563,898 550.077,359	27	332.566,685 550.079,279	3.384
29	332.574,125 550.082,039	30	332.577,675 550.083,459	3.823
32	332.584,032 550.084,332	33	332.592,358 550.070,747	15.933
35	332.599,128 550.063,583	36	332.599,575 550.060,087	3.524
38	332.599,627 550.049,912	39	332.598,996 550.044,207	5.74
41	332.600,284 550.032,429	42	332.601,021 550.026,066	6.406
44	332.602,164 550.017,183	45	332.602,48 550.010,452	6.738
47	332.602,269 549.998,175	48	332.601,822 549.992,522	5.671
50	332.603,505 549.980,902	51	332.605,135 549.976,196	4.98
53	332.608,467 549.970,431	54	332.618,915 549.951,022	22.042
56	332.638,11 549.930,425	57	332.653,36 549.924,553	16.341
59	332.664,842 549.914,649	60	332.671,678 549.908,601	9.127
62	332.702,442 549.892,387	63	332.705,607 549.894,758	3.955
65	332.728,298 549.905,358	66	332.735,138 549.909,287	7.888
68	332.774,985 549.924,762	69	332.794,187 549.960,557	40.62
71	332.793,049 550.021,766	72	332.793,71 550.030,697	8.955
74	332.784,119 550.051,203	75	332.794,041 550.060,133	13.349
77	332.810,306 550.074,074	78	332.816,162 550.078,998	7.651
80	332.830,67 550.080,995	81	332.837,591 550.081,66	6.953
83	332.861,947 550.088,448	84	332.862,62 550.120,633	32.192
86	332.852,052 550.138,023	87	332.829,948 550.157,479	29.447
89	332.763,878 550.200,316	90	332.745,001 550.232,988	37.733
92	332.755,166 550.321,564	93	332.750,81 550.368,757	47.394
95	332.637,547 550.425,388	96	332.596,889 550.431,923	41.18
98	332.525,878 550.437,034	99	332.521,078 550.428,081	10.159
101	332.461,543 550.383,792	102	332.418,465 550.377,984	43.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	332.549,439 550.067,584	22	332.551,422 550.067,416	1.99
24	332.556,143 550.069,63	25	332.559,639 550.072,916	4.798
27	332.566,685 550.079,279	28	332.570,287 550.081,145	4.057
30	332.577,675 550.083,459	31	332.580,567 550.085,352	3.456
33	332.592,358 550.070,747	34	332.598,444 550.066,239	7.574
36	332.599,575 550.060,087	37	332.599,838 550.053,882	6.211
39	332.598,996 550.044,207	40	332.599,312 550.038,765	5.451
42	332.601,021 550.026,066	43	332.601,599 550.022,649	3.466
45	332.602,48 550.010,452	46	332.602,269 550.004,143	6.313
48	332.601,822 549.992,522	49	332.602,401 549.986,528	6.022
51	332.605,135 549.976,196	52	332.606,636 549.972,919	3.604
54	332.618,915 549.951,022	55	332.635,869 549.931,699	25.706
57	332.653,36 549.924,553	58	332.658,268 549.919,82	6.818
60	332.671,678 549.908,601	61	332.680,005 549.903,079	9.992
63	332.705,607 549.894,758	64	332.716,896 549.889,788	12.335
66	332.735,138 549.909,287	67	332.753,978 549.917,629	20.604
69	332.794,187 549.960,557	70	332.798,277 549.979,306	19.19
72	332.793,71 550.030,697	73	332.788,088 550.037,312	8.681
75	332.794,041 550.060,133	76	332.799,333 550.070,717	11.833
78	332.816,162 550.078,998	79	332.823,083 550.081,128	7.241
81	332.837,591 550.081,66	82	332.851,3 550.086,452	14.522
84	332.862,62 550.120,633	85	332.853,181 550.136,606	18.553
87	332.829,948 550.157,479	88	332.797,276 550.181,439	40.516
90	332.745,001 550.232,988	91	332.742,097 550.279,454	46.557
93	332.750,81 550.368,757	94	332.737,015 550.385,456	21.66
96	332.596,889 550.431,923	97	332.544,614 550.426,114	52.597
99	332.521,078 550.428,081	100	332.503,321 550.404,983	29.135
102	332.418,465 550.377,984	103	332.345,377 550.374,596	73.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585 Neagra
Nr. topografic:3287

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.331	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1585 Neagra, cu nr. topografic vechi 3287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2016 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

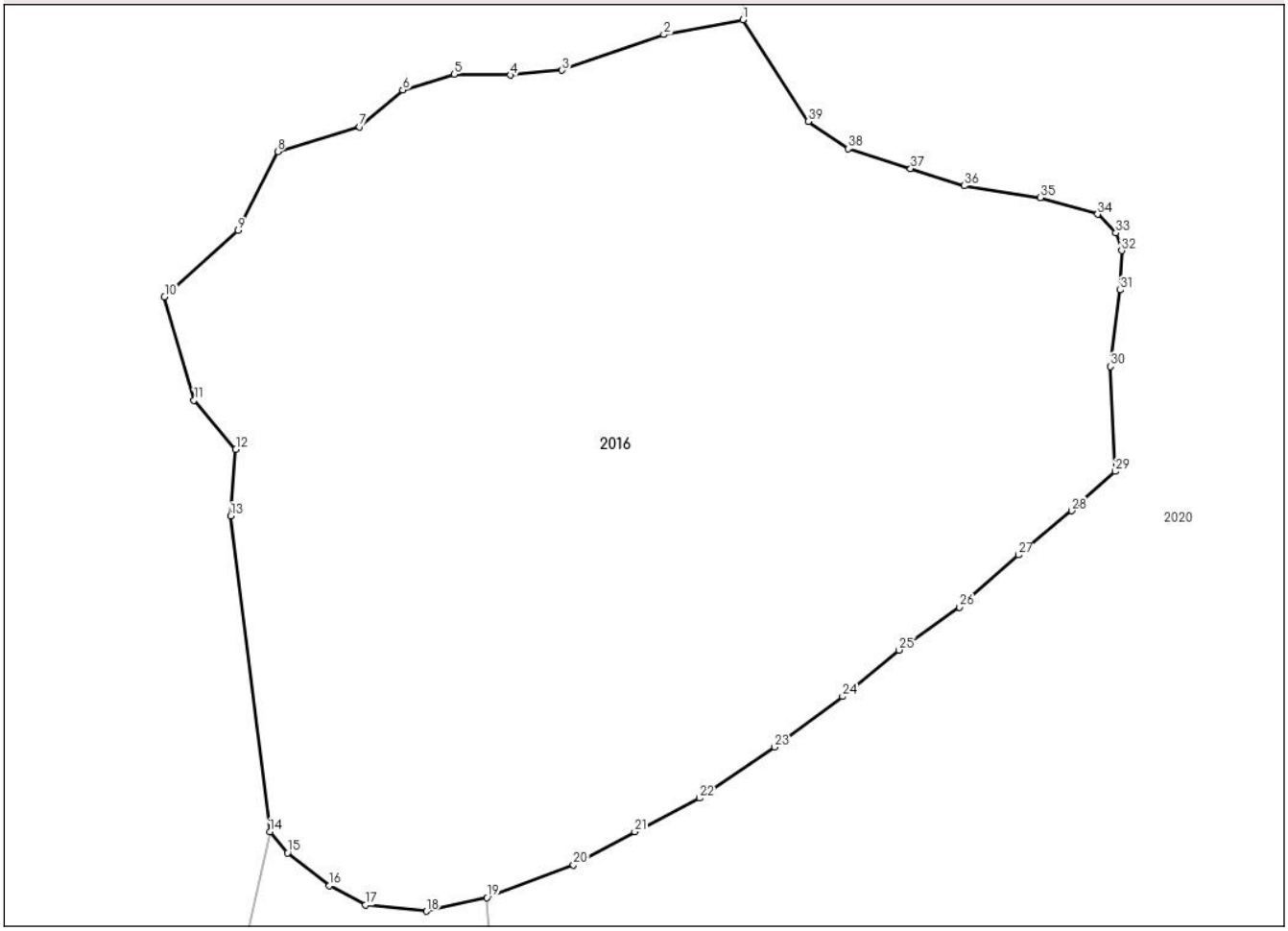
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.331	Parte din Cartea Funciara veche nr.1585 Neagra, cu nr. topografic vechi 3287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.861,947 550.088,448	2	332.851,3 550.086,452	10.832
3	332.837,591 550.081,66	4	332.830,67 550.080,995	6.953
5	332.823,083 550.081,128	6	332.816,162 550.078,998	7.241
7	332.810,306 550.074,074	8	332.799,333 550.070,717	11.475
9	332.794,041 550.060,133	10	332.784,119 550.051,203	13.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.851,3 550.086,452	3	332.837,591 550.081,66	14.522
4	332.830,67 550.080,995	5	332.823,083 550.081,128	7.588
6	332.816,162 550.078,998	7	332.810,306 550.074,074	7.651
8	332.799,333 550.070,717	9	332.794,041 550.060,133	11.833
10	332.784,119 550.051,203	11	332.788,088 550.037,312	14.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.788,088 550.037,312	12	332.793,71 550.030,697	8.681
13	332.793,049 550.021,766	14	332.798,277 549.979,306	42.781
15	332.800,679 549.976,49	16	332.806,318 549.972,073	7.163
17	332.811,129 549.969,47	18	332.819,371 549.968,642	8.283
19	332.827,495 549.970,456	20	332.839,129 549.974,833	12.43
21	332.847,371 549.979,329	22	332.856,086 549.983,825	9.806
23	332.866,182 549.990,686	24	332.875,331 549.997,509	11.413
25	332.882,942 550.003,74	26	332.891,066 550.009,497	9.957
27	332.898,993 550.016,517	28	332.906,17 550.022,472	9.326
29	332.912,046 550.027,756	30	332.911,395 550.041,835	14.094
31	332.912,697 550.052,136	32	332.912,894 550.057,421	5.289
33	332.912,105 550.059,787	34	332.909,66 550.062,311	3.514
35	332.901,97 550.064,559	36	332.891,717 550.066,136	10.374
37	332.884,5 550.068,463	38	332.876,139 550.071,105	8.768
39	332.870,737 550.074,772	1	332.861,947 550.088,448	16.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.793,71 550.030,697	13	332.793,049 550.021,766	8.955
14	332.798,277 549.979,306	15	332.800,679 549.976,49	3.701
16	332.806,318 549.972,073	17	332.811,129 549.969,47	5.47
18	332.819,371 549.968,642	19	332.827,495 549.970,456	8.324
20	332.839,129 549.974,833	21	332.847,371 549.979,329	9.389
22	332.856,086 549.983,825	23	332.866,182 549.990,686	12.207
24	332.875,331 549.997,509	25	332.882,942 550.003,74	9.836
26	332.891,066 550.009,497	27	332.898,993 550.016,517	10.589
28	332.906,17 550.022,472	29	332.912,046 550.027,756	7.902
30	332.911,395 550.041,835	31	332.912,697 550.052,136	10.383
32	332.912,894 550.057,421	33	332.912,105 550.059,787	2.494
34	332.909,66 550.062,311	35	332.901,97 550.064,559	8.012
36	332.891,717 550.066,136	37	332.884,5 550.068,463	7.583
38	332.876,139 550.071,105	39	332.870,737 550.074,772	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.115 Masurata: 6.524	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2017 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

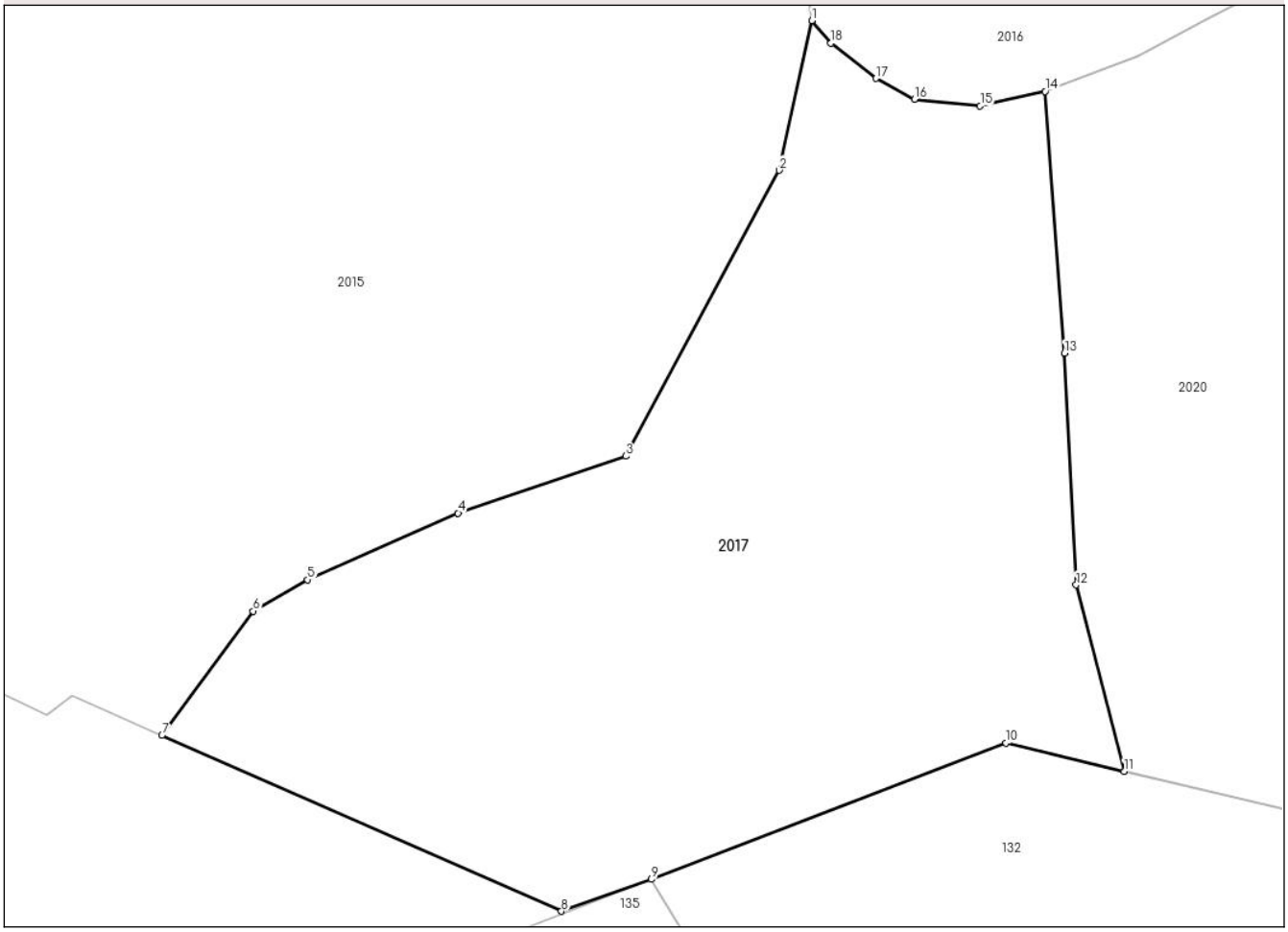
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.115 Masurata: 6.524	UP III

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.524	-	-	-	UP III

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.798,277 549.979,306	2	332.794,187 549.960,557	19.19
2	332.794,187 549.960,557	3	332.774,985 549.924,762	40.62
3	332.774,985 549.924,762	4	332.753,978 549.917,629	22.185
4	332.753,978 549.917,629	5	332.735,138 549.909,287	20.604
5	332.735,138 549.909,287	6	332.728,298 549.905,358	7.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.728,298 549.905,358	7	332.716,896 549.889,788	19.298
7	332.716,896 549.889,788	8	332.766,918 549.867,766	54.655
8	332.766,918 549.867,766	9	332.778,204 549.871,759	11.972
9	332.778,204 549.871,759	10	332.822,607 549.888,841	47.575
10	332.822,607 549.888,841	11	332.837,399 549.885,297	15.211
11	332.837,399 549.885,297	12	332.831,4 549.908,629	24.091
12	332.831,4 549.908,629	13	332.829,948 549.937,671	29.078
13	332.829,948 549.937,671	14	332.827,495 549.970,456	32.877
14	332.827,495 549.970,456	15	332.819,371 549.968,642	8.324
15	332.819,371 549.968,642	16	332.811,129 549.969,47	8.283
16	332.811,129 549.969,47	17	332.806,318 549.972,073	5.47
17	332.806,318 549.972,073	18	332.800,679 549.976,49	7.163
18	332.800,679 549.976,49	1	332.798,277 549.979,306	3.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.725	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2018 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

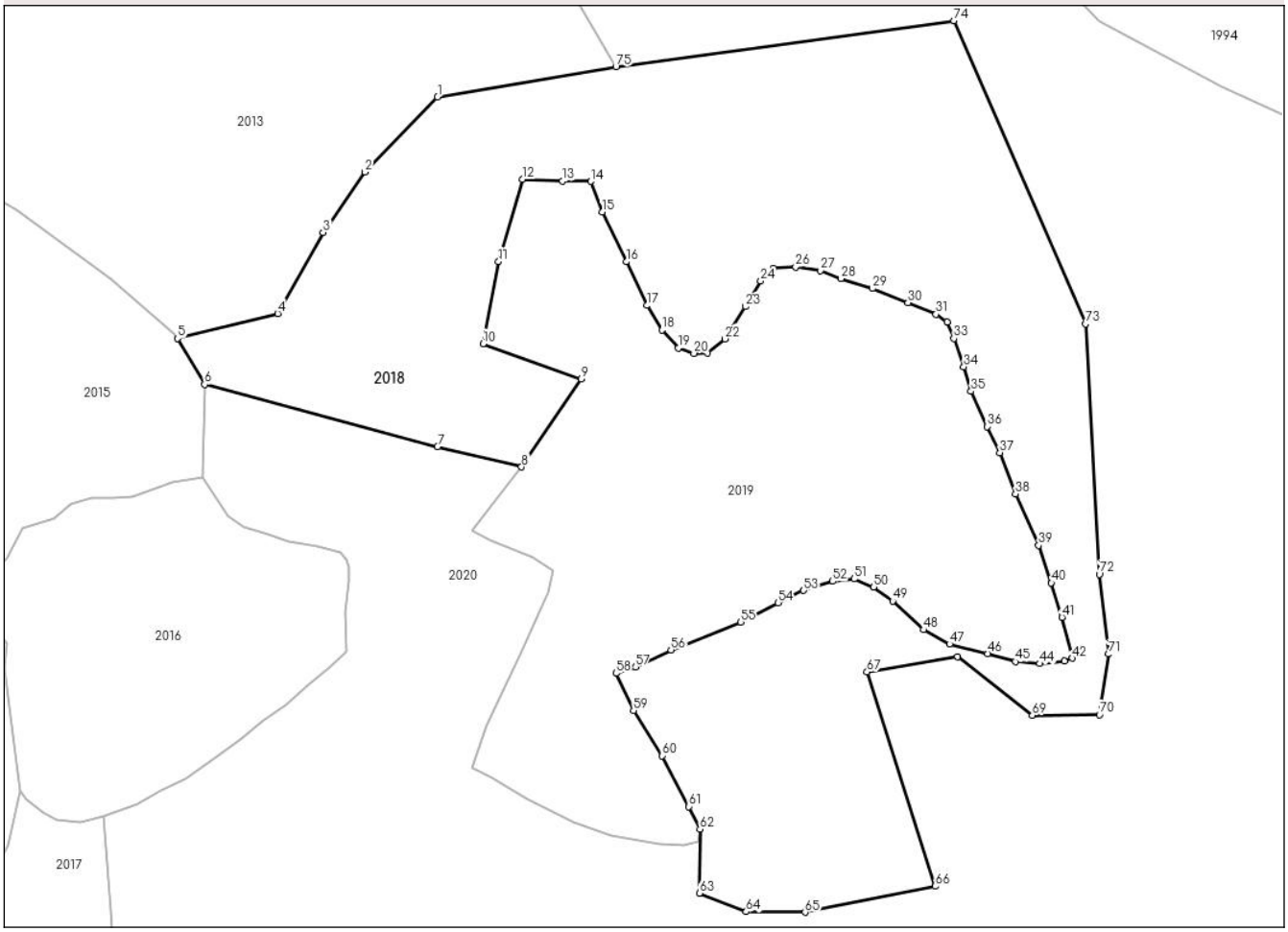
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.725	UP III

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	35.725	-	-	-	UP III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.943,635 550.220,509	2	332.918,37 550.194,415	36.321
4	332.888,072 550.145,262	5	332.853,181 550.136,606	35.949
7	332.943,573 550.099,033	8	332.972,826 550.091,941	30.1
10	332.959,433 550.134,729	11	332.964,814 550.163,306	29.079
13	332.987,117 550.191,295	14	332.996,966 550.191,162	9.85
16	333.009,211 550.163,211	17	333.016,398 550.148,038	16.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.918,37 550.194,415	3	332.903,786 550.173,414	25.568
5	332.853,181 550.136,606	6	332.862,62 550.120,633	18.553
8	332.972,826 550.091,941	9	332.993,505 550.122,484	36.885
11	332.964,814 550.163,306	12	332.973,142 550.191,827	29.712
14	332.996,966 550.191,162	15	333.000,826 550.180,514	11.326
17	333.016,398 550.148,038	18	333.021,722 550.139,52	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.903,786 550.173,414	4	332.888,072 550.145,262	32.241
6	332.862,62 550.120,633	7	332.943,573 550.099,033	83.785
9	332.993,505 550.122,484	10	332.959,433 550.134,729	36.206
12	332.973,142 550.191,827	13	332.987,117 550.191,295	13.985
15	333.000,826 550.180,514	16	333.009,211 550.163,211	19.228
18	333.021,722 550.139,52	19	333.027,312 550.133,265	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.027,312 550.133,265	20	333.032,769 550.131,401	5.767
22	333.043,55 550.136,459	23	333.050,604 550.147,639	13.219
25	333.060,46 550.160,87	26	333.068,15 550.161,461	7.713
28	333.083,846 550.157,36	29	333.094,848 550.153,929	11.525
31	333.116,972 550.144,977	32	333.120,797 550.142,335	4.649
34	333.126,634 550.126,797	35	333.129,144 550.118,215	8.942
37	333.139,17 550.096,92	38	333.144,583 550.082,634	15.277
40	333.157,065 550.051,648	41	333.160,791 550.039,699	12.516
43	333.161,619 550.024,497	44	333.153,042 550.023,609	8.623
46	333.134,941 550.027,1	47	333.121,691 550.030,412	13.658
49	333.101,874 550.045,319	50	333.095,308 550.050,229	8.199
52	333.081,052 550.052,24	53	333.070,937 550.049,046	10.607
55	333.049,109 550.037,984	56	333.024,785 550.028,401	26.144
58	333.005,75 550.020,266	59	333.011,74 550.007,356	14.232
61	333.031,038 549.973,949	62	333.034,898 549.966,096	8.75
64	333.050,984 549.937,427	65	333.071,401 549.937,281	20.418
67	333.092,982 550.020,752	68	333.124,486 550.026,096	31.954
70	333.173,792 550.005,924	71	333.176,995 550.026,974	21.292
73	333.169,009 550.141,688	74	333.123,268 550.246,964	114.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.032,769 550.131,401	21	333.037,56 550.131,534	4.793
23	333.050,604 550.147,639	24	333.056,041 550.156,532	10.423
26	333.068,15 550.161,461	27	333.076,747 550.160,16	8.695
29	333.094,848 550.153,929	30	333.107,192 550.149,0	13.292
32	333.120,797 550.142,335	33	333.123,163 550.136,577	6.225
35	333.129,144 550.118,215	36	333.134,645 550.105,97	13.424
38	333.144,583 550.082,634	39	333.152,658 550.064,71	19.659
41	333.160,791 550.039,699	42	333.164,34 550.025,502	14.634
44	333.153,042 550.023,609	45	333.144,524 550.024,319	8.548
47	333.121,691 550.030,412	48	333.112,64 550.035,381	10.325
50	333.095,308 550.050,229	51	333.088,446 550.053,068	7.426
53	333.070,937 550.049,046	54	333.062,004 550.044,787	9.896
56	333.024,785 550.028,401	57	333.012,363 550.022,456	13.771
59	333.011,74 550.007,356	60	333.021,722 549.991,65	18.61
62	333.034,898 549.966,096	63	333.034,666 549.943,845	22.252
65	333.071,401 549.937,281	66	333.116,655 549.946,284	46.141
68	333.124,486 550.026,096	69	333.150,445 550.005,678	33.027
71	333.176,995 550.026,974	72	333.173,779 550.054,68	27.892
74	333.123,268 550.246,964	75	333.005,691 550.230,923	118.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.037,56 550.131,534	22	333.043,55 550.136,459	7.755
24	333.056,041 550.156,532	25	333.060,46 550.160,87	6.192
27	333.076,747 550.160,16	28	333.083,846 550.157,36	7.631
30	333.107,192 550.149,0	31	333.116,972 550.144,977	10.575
33	333.123,163 550.136,577	34	333.126,634 550.126,797	10.378
36	333.134,645 550.105,97	37	333.139,17 550.096,92	10.118
39	333.152,658 550.064,71	40	333.157,065 550.051,648	13.785
42	333.164,34 550.025,502	43	333.161,619 550.024,497	2.901
45	333.144,524 550.024,319	46	333.134,941 550.027,1	9.978
48	333.112,64 550.035,381	49	333.101,874 550.045,319	14.652
51	333.088,446 550.053,068	52	333.081,052 550.052,24	7.44
54	333.062,004 550.044,787	55	333.049,109 550.037,984	14.58
57	333.012,363 550.022,456	58	333.005,75 550.020,266	6.966
60	333.021,722 549.991,65	61	333.031,038 549.973,949	20.003
63	333.034,666 549.943,845	64	333.050,984 549.937,427	17.535
66	333.116,655 549.946,284	67	333.092,982 550.020,752	78.14
69	333.150,445 550.005,678	70	333.173,792 550.005,924	23.348
72	333.173,779 550.054,68	73	333.169,009 550.141,688	87.139
75	333.005,691 550.230,923	1	332.943,635 550.220,509	62.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585 Neagra
Nr. topografic:3287

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.058	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1585 Neagra, cu nr. topografic vechi 3287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2019 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

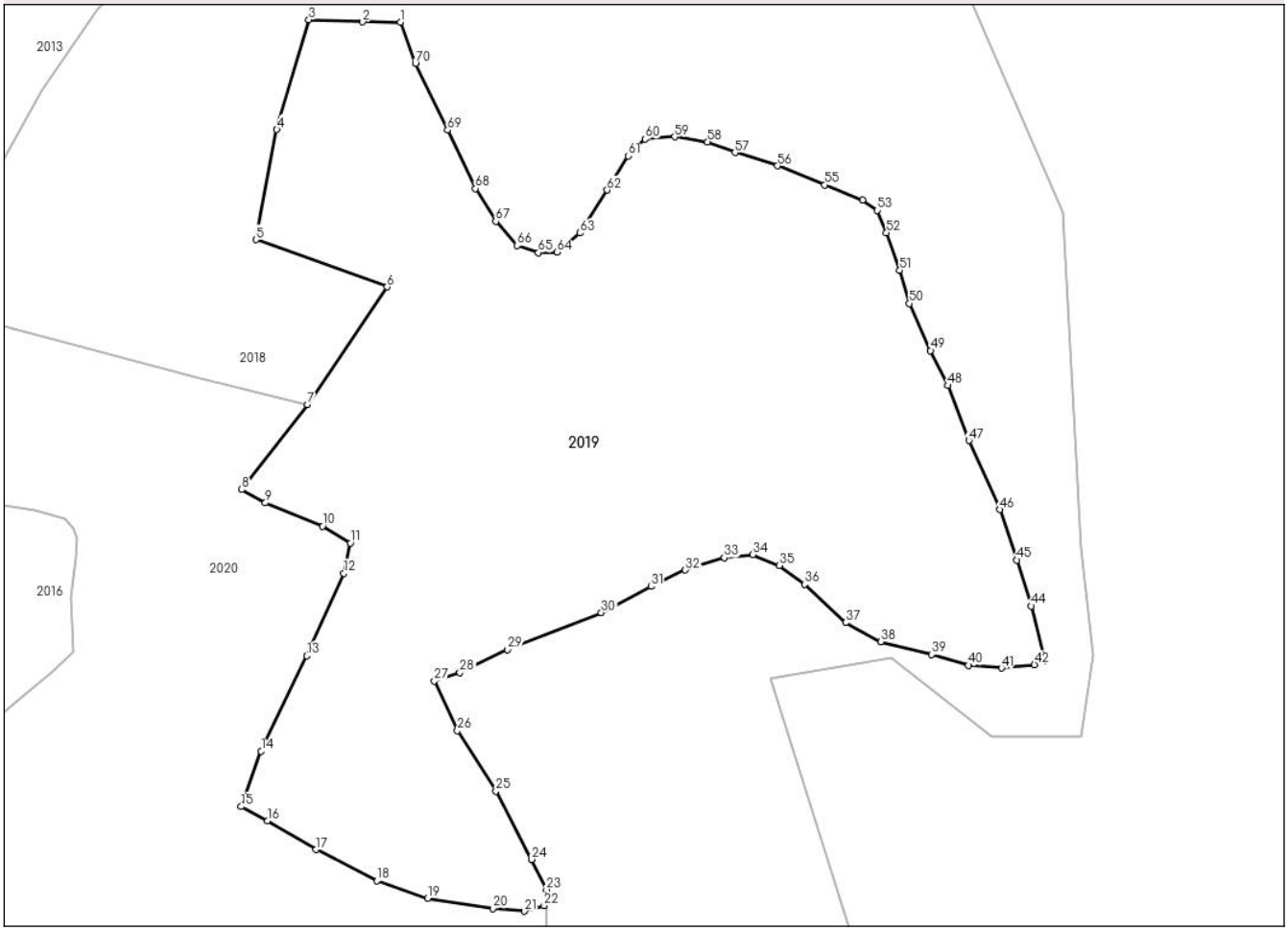
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.058	Parte din Cartea Funciara veche nr.1585 Neagra, cu nr. topografic vechi 3287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.058	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.996,966 550.191,162	2	332.987,117 550.191,295	9.85
4	332.964,814 550.163,306	5	332.959,433 550.134,729	29.079
7	332.972,826 550.091,941	8	332.955,706 550.069,911	27.9
10	332.976,735 550.060,461	11	332.983,922 550.056,069	8.423
13	332.972,609 550.026,788	14	332.960,764 550.002,032	27.444
16	332.962,361 549.983,931	17	332.975,005 549.976,477	14.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.987,117 550.191,295	3	332.973,142 550.191,827	13.985
5	332.959,433 550.134,729	6	332.993,505 550.122,484	36.206
8	332.955,706 550.069,911	9	332.961,828 550.066,45	7.033
11	332.983,922 550.056,069	12	332.982,192 550.048,216	8.041
14	332.960,764 550.002,032	15	332.955,573 549.987,657	15.284
17	332.975,005 549.976,477	18	332.990,843 549.968,359	17.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.973,142 550.191,827	4	332.964,814 550.163,306	29.712
6	332.993,505 550.122,484	7	332.972,826 550.091,941	36.885
9	332.961,828 550.066,45	10	332.976,735 550.060,461	16.065
12	332.982,192 550.048,216	13	332.972,609 550.026,788	23.473
15	332.955,573 549.987,657	16	332.962,361 549.983,931	7.743
18	332.990,843 549.968,359	19	333.004,02 549.963,833	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.004,02 549.963,833	20	333.020,923 549.961,171	17.111
22	333.034,233 549.961,97	23	333.034,898 549.966,096	4.179
25	333.021,722 549.991,65	26	333.011,74 550.007,356	18.61
28	333.012,363 550.022,456	29	333.024,785 550.028,401	13.771
31	333.062,004 550.044,787	32	333.070,937 550.049,046	9.896
34	333.088,446 550.053,068	35	333.095,308 550.050,229	7.426
37	333.112,64 550.035,381	38	333.121,691 550.030,412	10.325
40	333.144,524 550.024,319	41	333.153,042 550.023,609	8.548
43	333.164,34 550.025,502	44	333.160,791 550.039,699	14.634
46	333.152,658 550.064,71	47	333.144,583 550.082,634	19.659
49	333.134,645 550.105,97	50	333.129,144 550.118,215	13.424
52	333.123,163 550.136,577	53	333.120,797 550.142,335	6.225
55	333.107,192 550.149,0	56	333.094,848 550.153,929	13.292
58	333.076,747 550.160,16	59	333.068,15 550.161,461	8.695
61	333.056,041 550.156,532	62	333.050,604 550.147,639	10.423
64	333.037,56 550.131,534	65	333.032,769 550.131,401	4.793
67	333.021,722 550.139,52	68	333.016,398 550.148,038	10.045
70	333.000,826 550.180,514	1	332.996,966 550.191,162	11.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.020,923 549.961,171	21	333.029,175 549.960,506	8.279
23	333.034,898 549.966,096	24	333.031,038 549.973,949	8.75
26	333.011,74 550.007,356	27	333.005,75 550.020,266	14.232
29	333.024,785 550.028,401	30	333.049,109 550.037,984	26.144
32	333.070,937 550.049,046	33	333.081,052 550.052,24	10.607
35	333.095,308 550.050,229	36	333.101,874 550.045,319	8.199
38	333.121,691 550.030,412	39	333.134,941 550.027,1	13.658
41	333.153,042 550.023,609	42	333.161,619 550.024,497	8.623
44	333.160,791 550.039,699	45	333.157,065 550.051,648	12.516
47	333.144,583 550.082,634	48	333.139,17 550.096,92	15.277
50	333.129,144 550.118,215	51	333.126,634 550.126,797	8.942
53	333.120,797 550.142,335	54	333.116,972 550.144,977	4.649
56	333.094,848 550.153,929	57	333.083,846 550.157,36	11.525
59	333.068,15 550.161,461	60	333.060,46 550.160,87	7.713
62	333.050,604 550.147,639	63	333.043,55 550.136,459	13.219
65	333.032,769 550.131,401	66	333.027,312 550.133,265	5.767
68	333.016,398 550.148,038	69	333.009,211 550.163,211	16.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.029,175 549.960,506	22	333.034,233 549.961,97	5.266
24	333.031,038 549.973,949	25	333.021,722 549.991,65	20.003
27	333.005,75 550.020,266	28	333.012,363 550.022,456	6.966
30	333.049,109 550.037,984	31	333.062,004 550.044,787	14.58
33	333.081,052 550.052,24	34	333.088,446 550.053,068	7.44
36	333.101,874 550.045,319	37	333.112,64 550.035,381	14.652
39	333.134,941 550.027,1	40	333.144,524 550.024,319	9.978
42	333.161,619 550.024,497	43	333.164,34 550.025,502	2.901
45	333.157,065 550.051,648	46	333.152,658 550.064,71	13.785
48	333.139,17 550.096,92	49	333.134,645 550.105,97	10.118
51	333.126,634 550.126,797	52	333.123,163 550.136,577	10.378
54	333.116,972 550.144,977	55	333.107,192 550.149,0	10.575
57	333.083,846 550.157,36	58	333.076,747 550.160,16	7.631
60	333.060,46 550.160,87	61	333.056,041 550.156,532	6.192
63	333.043,55 550.136,459	64	333.037,56 550.131,534	7.755
66	333.027,312 550.133,265	67	333.021,722 550.139,52	8.389
69	333.009,211 550.163,211	70	333.000,826 550.180,514	19.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131.707	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 C %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131.707	UP III UA 9 C %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	131.707	-	-	-	UP III UA 9 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	332.987,454 550.517,577	2	332.958,457 550.494,362	37.145
4	332.933,046 550.354,236	5	333.005,691 550.230,923	143.12
7	333.169,009 550.141,688	8	333.173,779 550.054,68	87.139
10	333.173,792 550.005,924	11	333.150,445 550.005,678	23.348
13	333.092,982 550.020,752	14	333.116,655 549.946,284	78.14
16	333.050,984 549.937,427	17	333.034,666 549.943,845	17.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	332.958,457 550.494,362	3	332.933,046 550.404,333	93.546
5	333.005,691 550.230,923	6	333.123,268 550.246,964	118.666
8	333.173,779 550.054,68	9	333.176,995 550.026,974	27.892
11	333.150,445 550.005,678	12	333.124,486 550.026,096	33.027
14	333.116,655 549.946,284	15	333.071,401 549.937,281	46.141
17	333.034,666 549.943,845	18	333.034,898 549.966,096	22.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	332.933,046 550.404,333	4	332.933,046 550.354,236	50.097
6	333.123,268 550.246,964	7	333.169,009 550.141,688	114.784
9	333.176,995 550.026,974	10	333.173,792 550.005,924	21.292
12	333.124,486 550.026,096	13	333.092,982 550.020,752	31.954
15	333.071,401 549.937,281	16	333.050,984 549.937,427	20.418
18	333.034,898 549.966,096	19	333.034,233 549.961,97	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.034,233 549.961,97	20	333.029,175 549.960,506	5.266
22	333.004,02 549.963,833	23	332.990,843 549.968,359	13.933
25	332.962,361 549.983,931	26	332.955,573 549.987,657	7.743
28	332.972,609 550.026,788	29	332.982,192 550.048,216	23.473
31	332.976,735 550.060,461	32	332.961,828 550.066,45	16.065
34	332.972,826 550.091,941	35	332.943,573 550.099,033	30.1
37	332.861,947 550.088,448	38	332.870,737 550.074,772	16.257
40	332.884,5 550.068,463	41	332.891,717 550.066,136	7.583
43	332.909,66 550.062,311	44	332.912,105 550.059,787	3.514
46	332.912,697 550.052,136	47	332.911,395 550.041,835	10.383
49	332.906,17 550.022,472	50	332.898,993 550.016,517	9.326
52	332.882,942 550.003,74	53	332.875,331 549.997,509	9.836
55	332.856,086 549.983,825	56	332.847,371 549.979,329	9.806
58	332.827,495 549.970,456	59	332.829,948 549.937,671	32.877
61	332.837,399 549.885,297	62	332.879,93 549.875,107	43.735
64	332.894,973 549.871,503	65	332.925,154 549.864,272	31.035
67	333.000,625 549.846,19	68	333.009,67 549.844,023	9.301
70	333.255,401 549.925,066	71	333.311,539 549.992,892	88.045
73	333.384,542 550.081,094	74	333.409,013 550.075,108	25.192
76	333.420,834 550.091,532	77	333.406,716 550.104,39	19.096
79	333.377,968 550.121,959	80	333.366,588 550.137,931	19.611
82	333.325,062 550.170,273	83	333.303,5 550.185,047	26.138
85	333.250,395 550.208,605	86	333.216,256 550.223,977	37.44
88	333.154,405 550.266,902	89	333.137,485 550.287,943	27.0
91	333.099,264 550.334,78	92	333.082,494 550.366,124	35.548
94	333.033,382 550.435,001	95	333.011,221 550.464,748	37.094
97	333.000,041 550.486,11	1	332.987,454 550.517,577	33.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.029,175 549.960,506	21	333.020,923 549.961,171	8.279
23	332.990,843 549.968,359	24	332.975,005 549.976,477	17.797
26	332.955,573 549.987,657	27	332.960,764 550.002,032	15.284
29	332.982,192 550.048,216	30	332.983,922 550.056,069	8.041
32	332.961,828 550.066,45	33	332.955,706 550.069,911	7.033
35	332.943,573 550.099,033	36	332.862,62 550.120,633	83.785
38	332.870,737 550.074,772	39	332.876,139 550.071,105	6.529
41	332.891,717 550.066,136	42	332.901,97 550.064,559	10.374
44	332.912,105 550.059,787	45	332.912,894 550.057,421	2.494
47	332.911,395 550.041,835	48	332.912,046 550.027,756	14.094
50	332.898,993 550.016,517	51	332.891,066 550.009,497	10.589
53	332.875,331 549.997,509	54	332.866,182 549.990,686	11.413
56	332.847,371 549.979,329	57	332.839,129 549.974,833	9.389
59	332.829,948 549.937,671	60	332.831,4 549.908,629	29.078
62	332.879,93 549.875,107	63	332.894,628 549.871,586	15.114
65	332.925,154 549.864,272	66	332.976,821 549.851,893	53.129
68	333.009,67 549.844,023	69	333.023,393 549.848,549	14.45
71	333.311,539 549.992,892	72	333.332,185 550.017,837	32.381
74	333.409,013 550.075,108	75	333.414,119 550.084,817	10.97
77	333.406,716 550.104,39	78	333.386,952 550.114,971	22.418
80	333.366,588 550.137,931	81	333.342,631 550.155,699	29.827
83	333.303,5 550.185,047	84	333.272,755 550.200,02	34.197
86	333.216,256 550.223,977	87	333.173,931 550.246,737	48.056
89	333.137,485 550.287,943	90	333.123,421 550.305,432	22.442
92	333.082,494 550.366,124	93	333.070,915 550.390,88	27.33
95	333.011,221 550.464,748	96	333.005,438 550.475,798	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.020,923 549.961,171	22	333.004,02 549.963,833	17.111
24	332.975,005 549.976,477	25	332.962,361 549.983,931	14.678
27	332.960,764 550.002,032	28	332.972,609 550.026,788	27.444
30	332.983,922 550.056,069	31	332.976,735 550.060,461	8.423
33	332.955,706 550.069,911	34	332.972,826 550.091,941	27.9
36	332.862,62 550.120,633	37	332.861,947 550.088,448	32.192
39	332.876,139 550.071,105	40	332.884,5 550.068,463	8.768
42	332.901,97 550.064,559	43	332.909,66 550.062,311	8.012
45	332.912,894 550.057,421	46	332.912,697 550.052,136	5.289
48	332.912,046 550.027,756	49	332.906,17 550.022,472	7.902
51	332.891,066 550.009,497	52	332.882,942 550.003,74	9.957
54	332.866,182 549.990,686	55	332.856,086 549.983,825	12.207
57	332.839,129 549.974,833	58	332.827,495 549.970,456	12.43
60	332.831,4 549.908,629	61	332.837,399 549.885,297	24.091
63	332.894,628 549.871,586	64	332.894,973 549.871,503	0.355
66	332.976,821 549.851,893	67	333.000,625 549.846,19	24.478
69	333.023,393 549.848,549	70	333.255,401 549.925,066	244.3
72	333.332,185 550.017,837	73	333.384,542 550.081,094	82.114
75	333.414,119 550.084,817	76	333.420,834 550.091,532	9.496
78	333.386,952 550.114,971	79	333.377,968 550.121,959	11.382
81	333.342,631 550.155,699	82	333.325,062 550.170,273	22.827
84	333.272,755 550.200,02	85	333.250,395 550.208,605	23.951
87	333.173,931 550.246,737	88	333.154,405 550.266,902	28.069
90	333.123,421 550.305,432	91	333.099,264 550.334,78	38.011
93	333.070,915 550.390,88	94	333.033,382 550.435,001	57.926
96	333.005,438 550.475,798	97	333.000,041 550.486,11	11.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576 Neagra
Nr. topografic:3289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.576 Neagra, cu nr. topografic vechi 3289

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2021 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2574, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

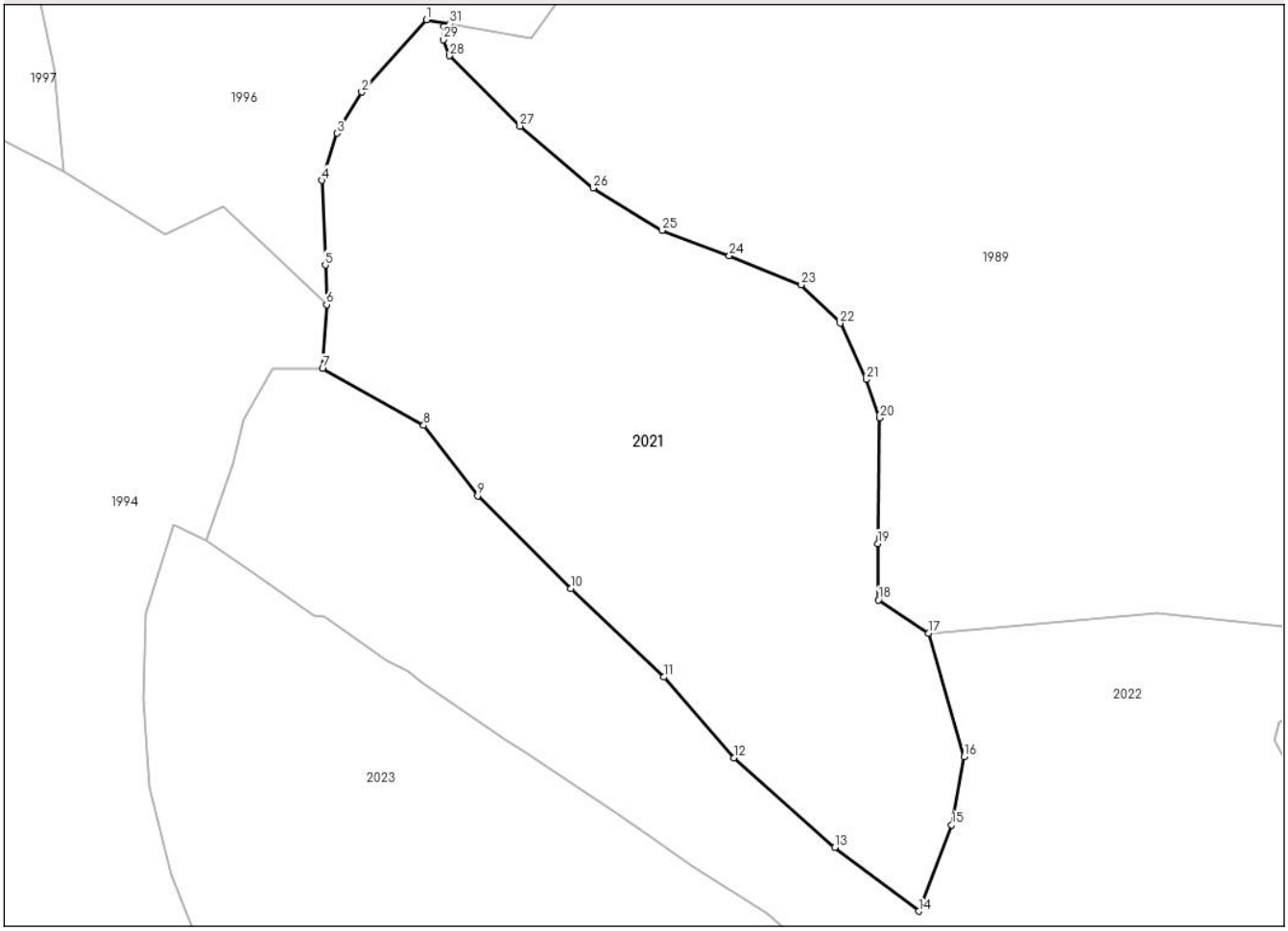
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	Parte din Cartea Funciara veche nr.576 Neagra, cu nr. topografic vechi 3289

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.153	-	-	-	
2	pasune	NU	3.602	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.201,762 550.740,337	2	333.192,106 550.729,556	14.473
3	333.188,414 550.723,436	4	333.186,176 550.716,381	7.401
5	333.186,662 550.703,763	6	333.186,849 550.697,875	5.891
7	333.186,251 550.688,336	8	333.201,354 550.679,869	17.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.192,106 550.729,556	3	333.188,414 550.723,436	7.147
4	333.186,176 550.716,381	5	333.186,662 550.703,763	12.627
6	333.186,849 550.697,875	7	333.186,251 550.688,336	9.558
8	333.201,354 550.679,869	9	333.209,404 550.669,355	13.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	333.209,404 550.669,355	10	333.223,343 550.655,558	19.613
11	333.237,176 550.642,344	12	333.247,611 550.630,288	15.945
13	333.262,68 550.616,949	14	333.275,226 550.607,447	15.738
15	333.280,159 550.620,299	16	333.281,997 550.630,477	10.343
17	333.276,663 550.648,864	18	333.269,216 550.653,86	8.968
19	333.269,076 550.662,249	20	333.269,426 550.680,983	18.737
21	333.267,399 550.686,716	22	333.263,484 550.695,104	9.257
23	333.257,682 550.700,837	24	333.246,967 550.705,178	11.561
25	333.236,9 550.708,952	26	333.226,624 550.715,244	12.049
27	333.215,719 550.724,472	28	333.205,233 550.734,958	14.829
29	333.204,289 550.737,369	30	333.204,394 550.739,362	1.996
31	333.205,228 550.739,731	1	333.201,762 550.740,337	3.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	333.223,343 550.655,558	11	333.237,176 550.642,344	19.13
12	333.247,611 550.630,288	13	333.262,68 550.616,949	20.125
14	333.275,226 550.607,447	15	333.280,159 550.620,299	13.766
16	333.281,997 550.630,477	17	333.276,663 550.648,864	19.145
18	333.269,216 550.653,86	19	333.269,076 550.662,249	8.39
20	333.269,426 550.680,983	21	333.267,399 550.686,716	6.081
22	333.263,484 550.695,104	23	333.257,682 550.700,837	8.157
24	333.246,967 550.705,178	25	333.236,9 550.708,952	10.751
26	333.226,624 550.715,244	27	333.215,719 550.724,472	14.285
28	333.205,233 550.734,958	29	333.204,289 550.737,369	2.589
30	333.204,394 550.739,362	31	333.205,228 550.739,731	0.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.654	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2022 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2577, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIȘ CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

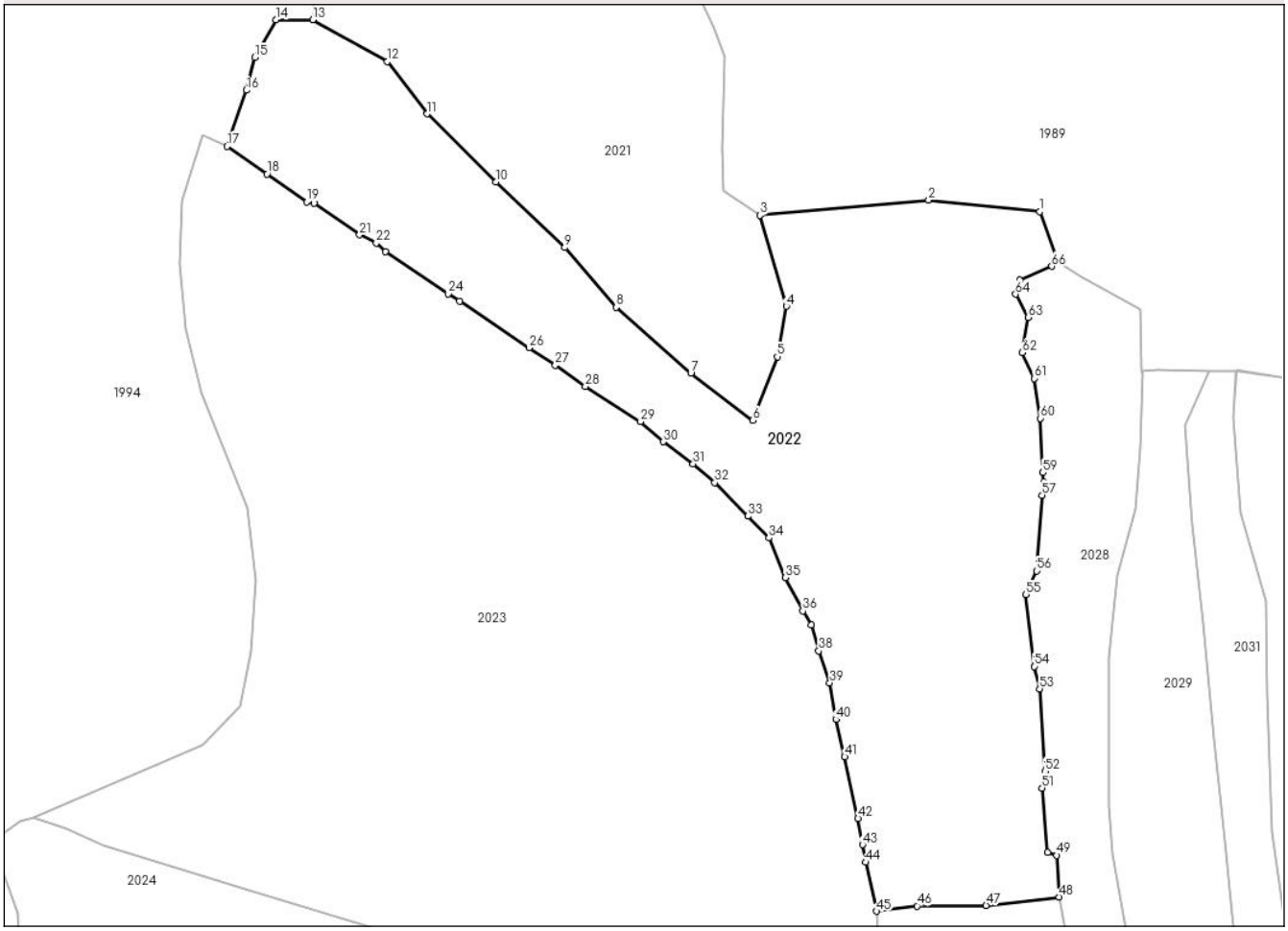
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.654	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.333,233 550.649,591	2	333.310,777 550.651,965	22.581
4	333.281,997 550.630,477	5	333.280,159 550.620,299	10.343
7	333.262,68 550.616,949	8	333.247,611 550.630,288	20.125
10	333.223,343 550.655,558	11	333.209,404 550.669,355	19.613
13	333.186,251 550.688,336	14	333.178,818 550.688,301	7.433
16	333.172,861 550.674,116	17	333.168,927 550.662,76	12.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.310,777 550.651,965	3	333.276,663 550.648,864	34.255
5	333.280,159 550.620,299	6	333.275,226 550.607,447	13.766
8	333.247,611 550.630,288	9	333.237,176 550.642,344	15.945
11	333.209,404 550.669,355	12	333.201,354 550.679,869	13.242
14	333.178,818 550.688,301	15	333.174,514 550.680,719	8.718
17	333.168,927 550.662,76	18	333.177,027 550.657,176	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.276,663 550.648,864	4	333.281,997 550.630,477	19.145
6	333.275,226 550.607,447	7	333.262,68 550.616,949	15.738
9	333.237,176 550.642,344	10	333.223,343 550.655,558	19.13
12	333.201,354 550.679,869	13	333.186,251 550.688,336	17.314
15	333.174,514 550.680,719	16	333.172,861 550.674,116	6.807
18	333.177,027 550.657,176	19	333.185,013 550.651,533	9.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.185,013 550.651,533	20	333.186,516 550.651,34	1.515
22	333.199,093 550.643,251	23	333.200,97 550.641,514	2.557
25	333.215,945 550.631,546	26	333.229,958 550.622,105	16.897
28	333.241,361 550.614,266	29	333.252,52 550.607,218	13.198
31	333.263,139 550.598,681	32	333.267,54 550.594,879	5.816
34	333.278,463 550.583,681	35	333.281,811 550.575,705	8.65
37	333.287,006 550.566,11	38	333.288,533 550.560,904	5.425
40	333.291,987 550.547,078	41	333.293,773 550.539,504	7.782
43	333.297,363 550.521,754	44	333.298,028 550.518,207	3.609
46	333.308,414 550.509,378	47	333.322,366 550.509,518	13.953
49	333.336,65 550.519,618	50	333.334,791 550.520,218	1.953
52	333.334,272 550.536,63	53	333.333,199 550.553,24	16.645
55	333.330,45 550.572,275	56	333.332,565 550.577,042	5.215
58	333.334,029 550.594,945	59	333.333,856 550.596,889	1.952
61	333.332,062 550.615,903	62	333.329,674 550.621,109	5.728
64	333.328,312 550.632,936	65	333.329,117 550.635,727	2.905
67	333.336,898 550.639,505	1	333.333,233 550.649,591	10.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.186,516 550.651,34	21	333.195,734 550.644,905	11.242
23	333.200,97 550.641,514	24	333.213,661 550.633,019	15.272
26	333.229,958 550.622,105	27	333.235,275 550.618,582	6.378
29	333.252,52 550.607,218	30	333.257,07 550.603,107	6.132
32	333.267,54 550.594,879	33	333.274,201 550.588,099	9.505
35	333.281,811 550.575,705	36	333.285,315 550.568,958	7.603
38	333.288,533 550.560,904	39	333.290,756 550.554,429	6.846
41	333.293,773 550.539,504	42	333.296,484 550.527,049	12.747
44	333.298,028 550.518,207	45	333.300,238 550.508,336	10.115
47	333.322,366 550.509,518	48	333.337,126 550.511,207	14.856
50	333.334,791 550.520,218	51	333.333,699 550.533,215	13.043
53	333.333,199 550.553,24	54	333.332,075 550.557,768	4.665
56	333.332,565 550.577,042	57	333.333,696 550.592,339	15.339
59	333.333,856 550.596,889	60	333.333,346 550.607,861	10.984
62	333.329,674 550.621,109	63	333.330,862 550.628,259	7.248
65	333.329,117 550.635,727	66	333.335,645 550.638,547	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.195,734 550.644,905	22	333.199,093 550.643,251	3.744
24	333.213,661 550.633,019	25	333.215,945 550.631,546	2.718
27	333.235,275 550.618,582	28	333.241,361 550.614,266	7.461
30	333.257,07 550.603,107	31	333.263,139 550.598,681	7.511
33	333.274,201 550.588,099	34	333.278,463 550.583,681	6.139
36	333.285,315 550.568,958	37	333.287,006 550.566,11	3.312
39	333.290,756 550.554,429	40	333.291,987 550.547,078	7.453
42	333.296,484 550.527,049	43	333.297,363 550.521,754	5.367
45	333.300,238 550.508,336	46	333.308,414 550.509,378	8.242
48	333.337,126 550.511,207	49	333.336,65 550.519,618	8.424
51	333.333,699 550.533,215	52	333.334,272 550.536,63	3.463
54	333.332,075 550.557,768	55	333.330,45 550.572,275	14.598
57	333.333,696 550.592,339	58	333.334,029 550.594,945	2.627
60	333.333,346 550.607,861	61	333.332,062 550.615,903	8.144
63	333.330,862 550.628,259	64	333.328,312 550.632,936	5.327
66	333.335,645 550.638,547	67	333.336,898 550.639,505	1.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870 Neagra
TEREN Extravilan — Nr. topografic:3406/1, 3411/1, 3412/1
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.395	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Carte funciara 71241 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 25/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765/1998 dosar civil 725/1998, din 25/07/2001 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.395	Carte funciara 71241 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.395	-	-	-	
2	faneata	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.164,113 550.664,983	2	333.159,837 550.651,911	13.754
4	333.160,492 550.625,985	5	333.163,635 550.612,891	13.466
7	333.174,633 550.575,181	8	333.173,848 550.560,777	14.425
10	333.163,962 550.541,889	11	333.129,804 550.527,314	37.138
13	333.143,945 550.521,641	14	333.172,432 550.512,801	29.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.159,837 550.651,911	3	333.159,445 550.639,079	12.838
5	333.163,635 550.612,891	6	333.173,062 550.589,846	24.899
8	333.173,848 550.560,777	9	333.171,491 550.549,779	11.248
11	333.129,804 550.527,314	12	333.136,39 550.525,066	6.959
14	333.172,432 550.512,801	15	333.196,789 550.505,44	25.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.159,445 550.639,079	4	333.160,492 550.625,985	13.136
6	333.173,062 550.589,846	7	333.174,633 550.575,181	14.749
9	333.171,491 550.549,779	10	333.163,962 550.541,889	10.906
12	333.136,39 550.525,066	13	333.143,945 550.521,641	8.295
15	333.196,789 550.505,44	16	333.217,849 550.498,834	22.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	333.217,849 550.498,834	17	333.276,209 550.484,115	60.188
19	333.300,684 550.485,55	20	333.300,579 550.497,194	11.644
22	333.298,028 550.518,207	23	333.297,363 550.521,754	3.609
25	333.293,773 550.539,504	26	333.291,987 550.547,078	7.782
28	333.288,533 550.560,904	29	333.287,006 550.566,11	5.425
31	333.281,811 550.575,705	32	333.278,463 550.583,681	8.65
34	333.267,54 550.594,879	35	333.263,139 550.598,681	5.816
37	333.252,52 550.607,218	38	333.241,361 550.614,266	13.198
40	333.229,958 550.622,105	41	333.215,945 550.631,546	16.897
43	333.200,97 550.641,514	44	333.199,093 550.643,251	2.557
46	333.186,516 550.651,34	47	333.185,013 550.651,533	1.515
49	333.168,927 550.662,76	1	333.164,113 550.664,983	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	333.276,209 550.484,115	18	333.299,72 550.479,425	23.974
20	333.300,579 550.497,194	21	333.300,238 550.508,336	11.147
23	333.297,363 550.521,754	24	333.296,484 550.527,049	5.367
26	333.291,987 550.547,078	27	333.290,756 550.554,429	7.453
29	333.287,006 550.566,11	30	333.285,315 550.568,958	3.312
32	333.278,463 550.583,681	33	333.274,201 550.588,099	6.139
35	333.263,139 550.598,681	36	333.257,07 550.603,107	7.511
38	333.241,361 550.614,266	39	333.235,275 550.618,582	7.461
41	333.215,945 550.631,546	42	333.213,661 550.633,019	2.718
44	333.199,093 550.643,251	45	333.195,734 550.644,905	3.744
47	333.185,013 550.651,533	48	333.177,027 550.657,176	9.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	333.299,72 550.479,425	19	333.300,684 550.485,55	6.2
21	333.300,238 550.508,336	22	333.298,028 550.518,207	10.115
24	333.296,484 550.527,049	25	333.293,773 550.539,504	12.747
27	333.290,756 550.554,429	28	333.288,533 550.560,904	6.846
30	333.285,315 550.568,958	31	333.281,811 550.575,705	7.603
33	333.274,201 550.588,099	34	333.267,54 550.594,879	9.505
36	333.257,07 550.603,107	37	333.252,52 550.607,218	6.132
39	333.235,275 550.618,582	40	333.229,958 550.622,105	6.378
42	333.213,661 550.633,019	43	333.200,97 550.641,514	15.272
45	333.195,734 550.644,905	46	333.186,516 550.651,34	11.242
48	333.177,027 550.657,176	49	333.168,927 550.662,76	9.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT PLAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72107	9.163	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 543, din 07/02/2024 emis de COMUNA GARDA DE SUS (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 545 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 957 din 24.01.2024, emis de BCPI CAMPENI;act notarial nr 154 din 25.01.2024, emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 16.02.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 3406/2, 3411/2, 3412/2, se identifica cu cf electronic 71269 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1871 Neagra) imobil situat in extravilan sat Plai . Se rectifica suprafata imobilului de la 10033 mp la 9163 mp masurata .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr . 2112 / 13/12/2001 act Contract De Vanzare-Cumparare cu întreţinere nr 1514/2001 emis de NP I BURDE -titlu cumpărare şi întreţinere ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CRISTIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

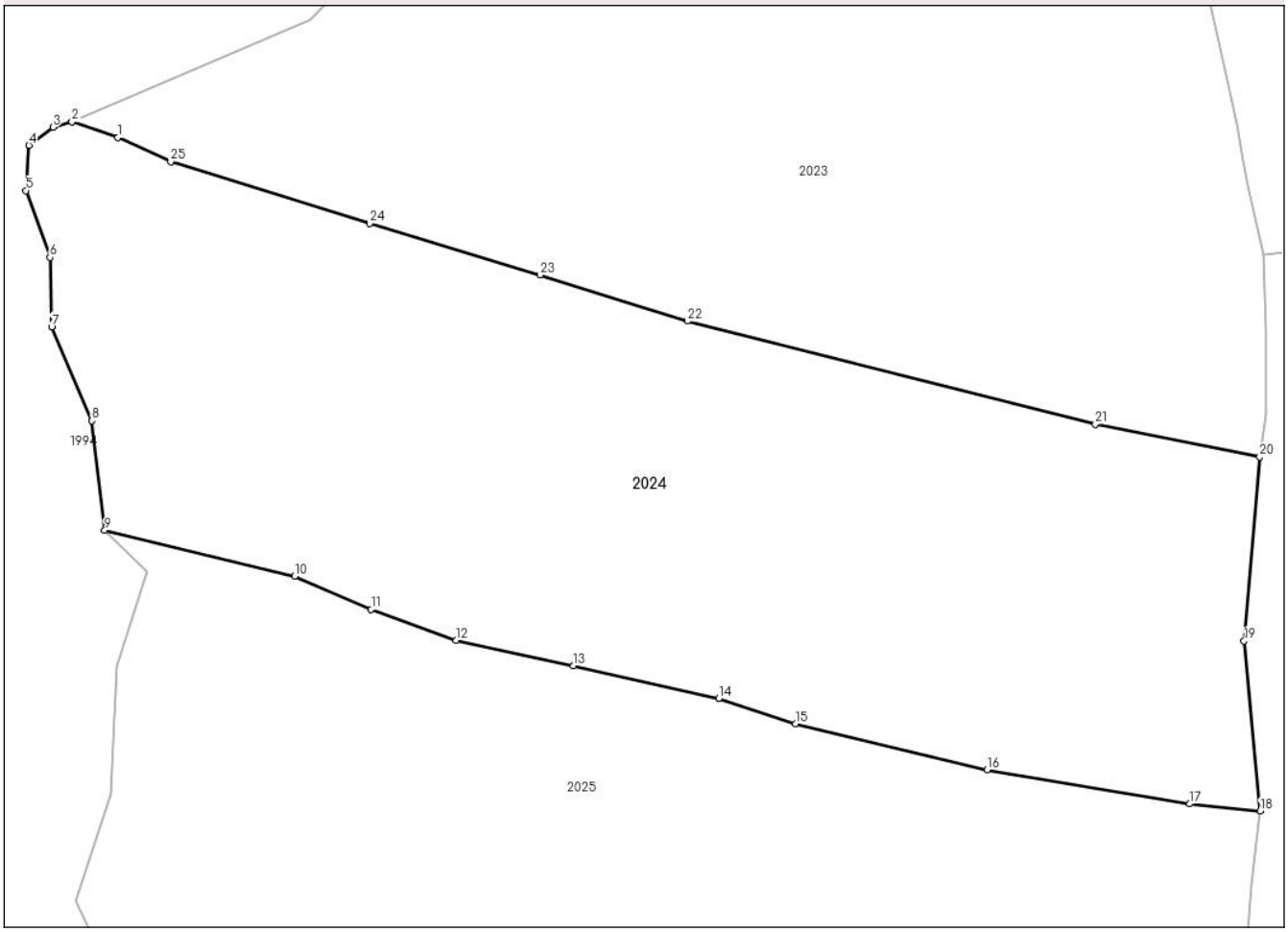
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72107	9.163	imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.163	-	-	3406/2, 3411/2, 3412/2	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.136,39 550.525,066	2	333.129,804 550.527,314	6.959
3	333.127,083 550.526,565	4	333.123,652 550.523,962	4.307
5	333.123,218 550.517,495	6	333.126,649 550.507,951	10.142
7	333.126,905 550.498,033	8	333.132,683 550.484,605	14.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.129,804 550.527,314	3	333.127,083 550.526,565	2.822
4	333.123,652 550.523,962	5	333.123,218 550.517,495	6.482
6	333.126,649 550.507,951	7	333.126,905 550.498,033	9.921
8	333.132,683 550.484,605	9	333.134,497 550.468,949	15.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	333.134,497 550.468,949	10	333.161,668 550.462,362	27.958
11	333.172,605 550.457,635	12	333.184,802 550.453,243	12.964
13	333.201,553 550.449,564	14	333.222,332 550.444,876	21.301
15	333.233,311 550.441,312	16	333.260,709 550.434,693	28.186
17	333.289,74 550.429,835	18	333.299,818 550.428,824	10.129
19	333.297,515 550.453,123	20	333.299,72 550.479,425	26.394
21	333.276,209 550.484,115	22	333.217,849 550.498,834	60.188
23	333.196,789 550.505,44	24	333.172,432 550.512,801	25.445
25	333.143,945 550.521,641	1	333.136,39 550.525,066	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	333.161,668 550.462,362	11	333.172,605 550.457,635	11.915
12	333.184,802 550.453,243	13	333.201,553 550.449,564	17.15
14	333.222,332 550.444,876	15	333.233,311 550.441,312	11.543
16	333.260,709 550.434,693	17	333.289,74 550.429,835	29.435
18	333.299,818 550.428,824	19	333.297,515 550.453,123	24.408
20	333.299,72 550.479,425	21	333.276,209 550.484,115	23.974
22	333.217,849 550.498,834	23	333.196,789 550.505,44	22.072
24	333.172,432 550.512,801	25	333.143,945 550.521,641	29.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873 Neagra
TEREN Extravilan — Nr. topografic:3406/3, 3411/3, 3412/3
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70538 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
988 / 26/04/2004		
Act Notarial nr. 749, din 26/04/2004 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

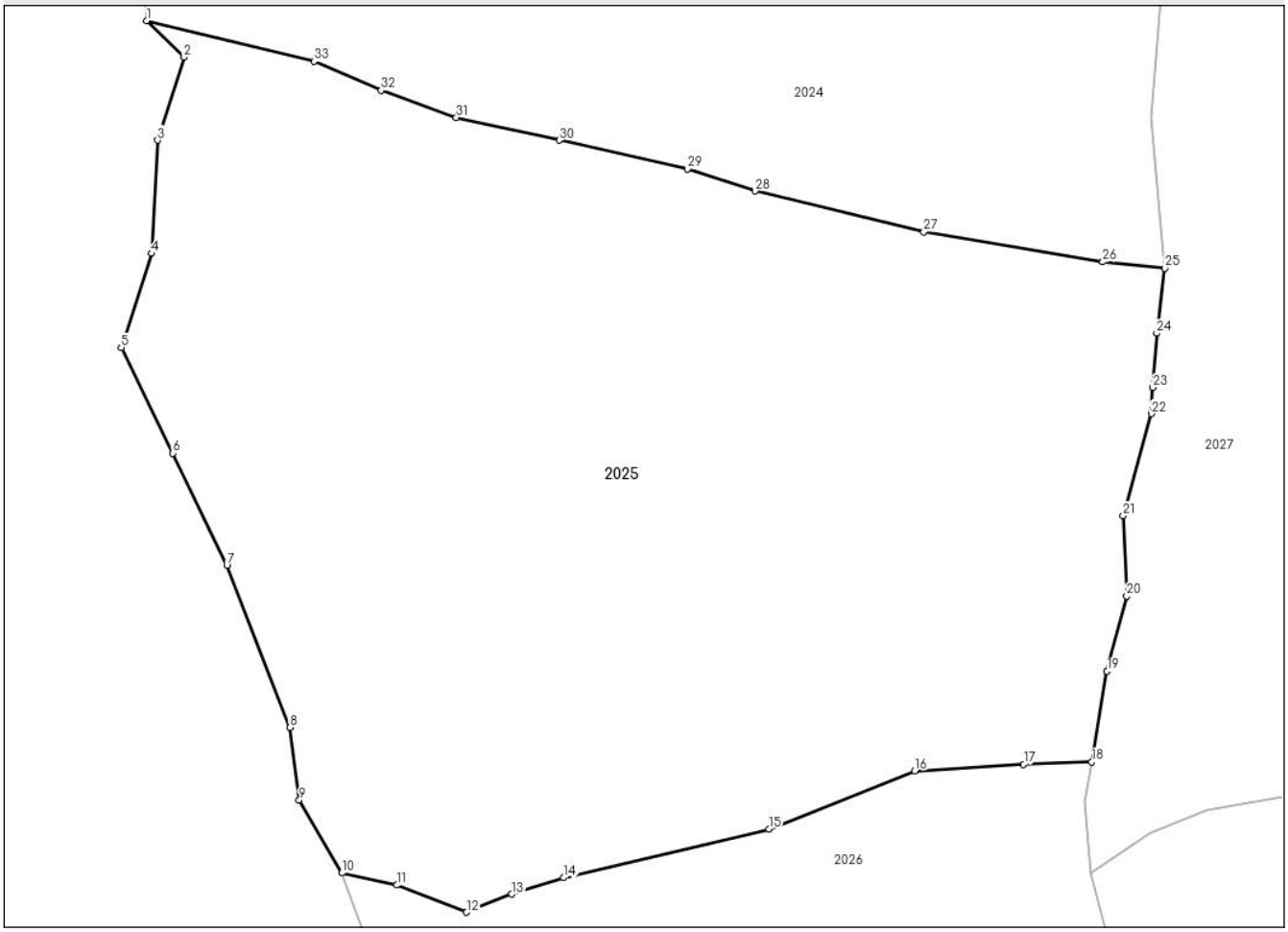
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.400	Cartea funciara 70538 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.134,497 550.468,949	2	333.140,592 550.463,066	8.471
3	333.136,296 550.449,567	4	333.135,325 550.431,209	18.384
5	333.130,419 550.415,95	6	333.138,751 550.398,823	19.046
7	333.147,558 550.380,673	8	333.157,753 550.354,331	28.246
9	333.159,308 550.342,578	10	333.166,239 550.330,757	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.140,592 550.463,066	3	333.136,296 550.449,567	14.166
4	333.135,325 550.431,209	5	333.130,419 550.415,95	16.028
6	333.138,751 550.398,823	7	333.147,558 550.380,673	20.174
8	333.157,753 550.354,331	9	333.159,308 550.342,578	11.855
10	333.166,239 550.330,757	11	333.175,132 550.328,774	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.175,132 550.328,774	12	333.186,477 550.324,385	12.164
13	333.193,765 550.327,317	14	333.202,196 550.329,965	8.837
15	333.235,52 550.337,887	16	333.259,22 550.347,314	25.506
17	333.276,897 550.348,362	18	333.287,949 550.348,771	11.06
19	333.290,425 550.363,469	20	333.293,634 550.375,663	12.609
21	333.293,081 550.388,682	22	333.297,645 550.405,21	17.147
23	333.297,878 550.409,46	24	333.298,507 550.418,263	8.825
25	333.299,818 550.428,824	26	333.289,74 550.429,835	10.129
27	333.260,709 550.434,693	28	333.233,311 550.441,312	28.186
29	333.222,332 550.444,876	30	333.201,553 550.449,564	21.301
31	333.184,802 550.453,243	32	333.172,605 550.457,635	12.964
33	333.161,668 550.462,362	1	333.134,497 550.468,949	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.186,477 550.324,385	13	333.193,765 550.327,317	7.856
14	333.202,196 550.329,965	15	333.235,52 550.337,887	34.253
16	333.259,22 550.347,314	17	333.276,897 550.348,362	17.708
18	333.287,949 550.348,771	19	333.290,425 550.363,469	14.905
20	333.293,634 550.375,663	21	333.293,081 550.388,682	13.031
22	333.297,645 550.405,21	23	333.297,878 550.409,46	4.256
24	333.298,507 550.418,263	25	333.299,818 550.428,824	10.642
26	333.289,74 550.429,835	27	333.260,709 550.434,693	29.435
28	333.233,311 550.441,312	29	333.222,332 550.444,876	11.543
30	333.201,553 550.449,564	31	333.184,802 550.453,243	17.15
32	333.172,605 550.457,635	33	333.161,668 550.462,362	11.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 4 C/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/191, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎC TEODOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2580, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS (Adeverinta nr 2582/15.04.2025 eliberat de Comuna Garda de Sus);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎC IOSIF** 2) **BÎC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

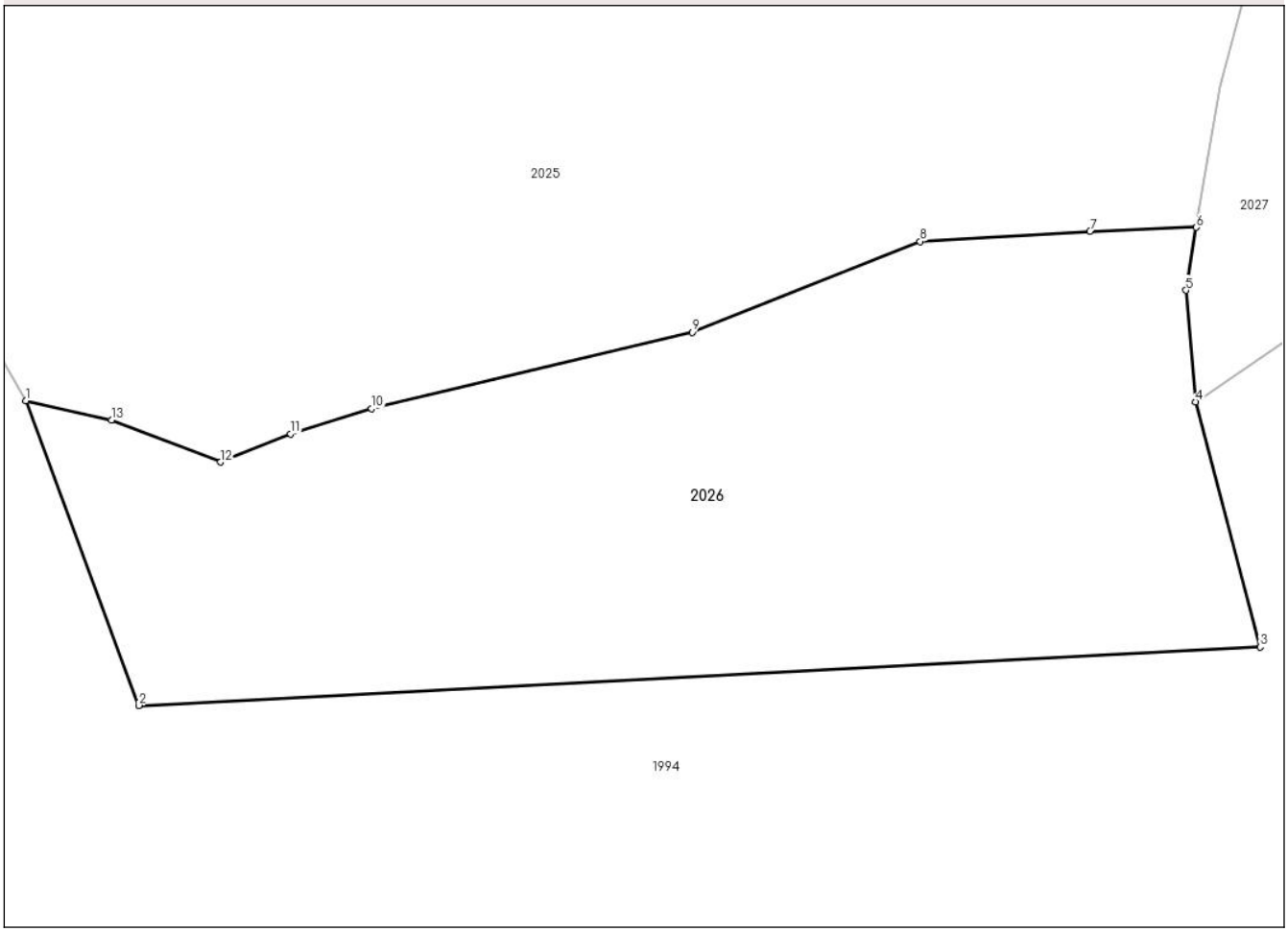
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	UP III UA 4 C/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	-	-	-	UP III UA 4 C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.166,239 550.330,757	2	333.177,96 550.299,114	33.744
2	333.177,96 550.299,114	3	333.294,583 550.305,19	116.781
3	333.294,583 550.305,19	4	333.287,868 550.330,662	26.342
4	333.287,868 550.330,662	5	333.286,85 550.342,248	11.631
5	333.286,85 550.342,248	6	333.287,949 550.348,771	6.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	333.287,949 550.348,771	7	333.276,897 550.348,362	11.06
7	333.276,897 550.348,362	8	333.259,22 550.347,314	17.708
8	333.259,22 550.347,314	9	333.235,52 550.337,887	25.506
9	333.235,52 550.337,887	10	333.202,196 550.329,965	34.253
10	333.202,196 550.329,965	11	333.193,765 550.327,317	8.837
11	333.193,765 550.327,317	12	333.186,477 550.324,385	7.856
12	333.186,477 550.324,385	13	333.175,132 550.328,774	12.164
13	333.175,132 550.328,774	1	333.166,239 550.330,757	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.396	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2027 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2584, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PLEȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

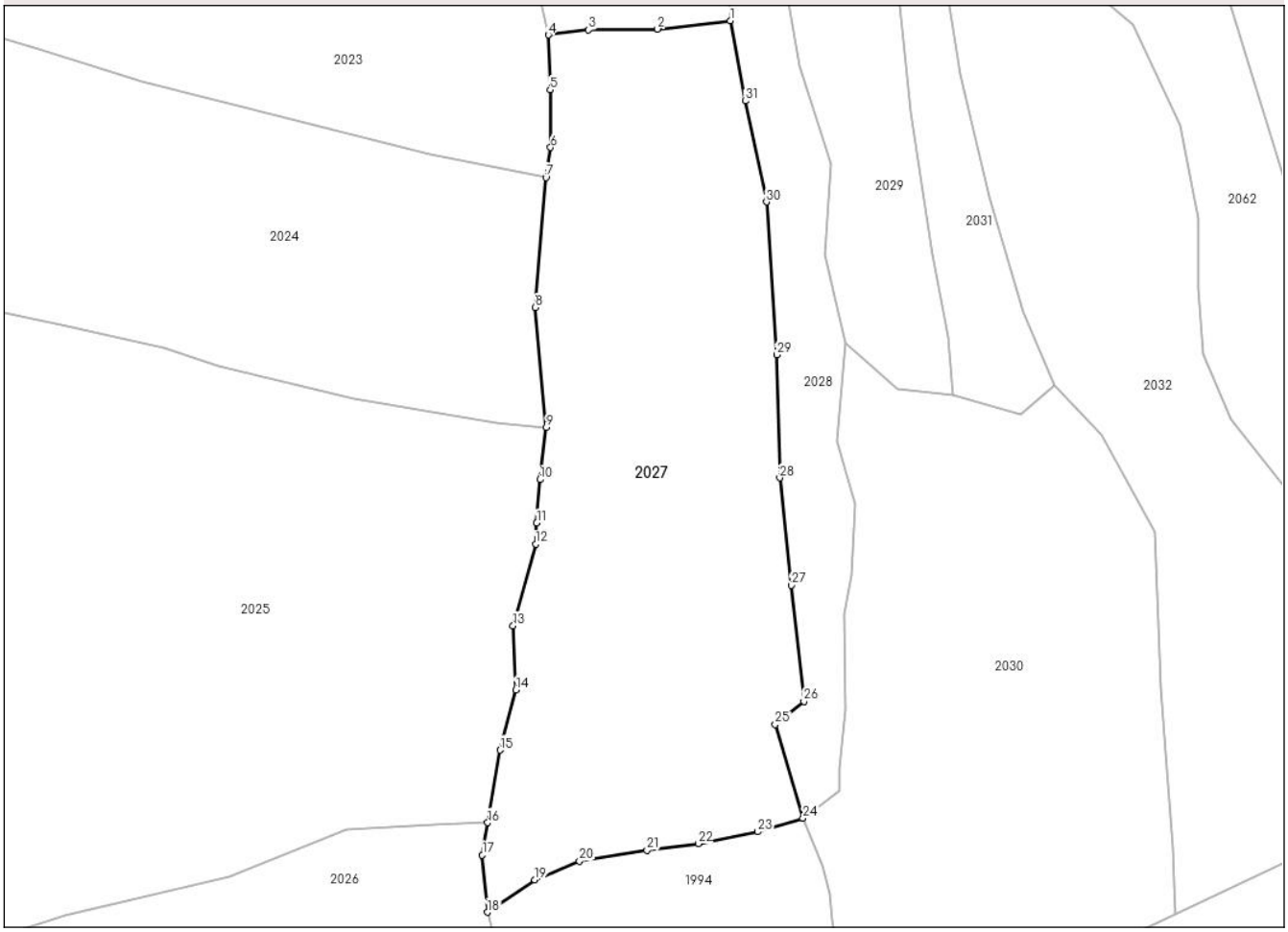
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.396	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.337,126 550.511,207	2	333.322,366 550.509,518	14.856
3	333.308,414 550.509,378	4	333.300,238 550.508,336	8.242
5	333.300,579 550.497,194	6	333.300,684 550.485,55	11.644
7	333.299,72 550.479,425	8	333.297,515 550.453,123	26.394
9	333.299,818 550.428,824	10	333.298,507 550.418,263	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.322,366 550.509,518	3	333.308,414 550.509,378	13.953
4	333.300,238 550.508,336	5	333.300,579 550.497,194	11.147
6	333.300,684 550.485,55	7	333.299,72 550.479,425	6.2
8	333.297,515 550.453,123	9	333.299,818 550.428,824	24.408
10	333.298,507 550.418,263	11	333.297,878 550.409,46	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.297,878 550.409,46	12	333.297,645 550.405,21	4.256
13	333.293,081 550.388,682	14	333.293,634 550.375,663	13.031
15	333.290,425 550.363,469	16	333.287,949 550.348,771	14.905
17	333.286,85 550.342,248	18	333.287,868 550.330,662	11.631
19	333.297,503 550.337,181	20	333.306,535 550.340,961	9.791
21	333.320,22 550.343,201	22	333.330,606 550.344,545	10.473
23	333.342,709 550.346,954	24	333.351,861 550.349,676	9.548
25	333.346,263 550.368,683	26	333.352,028 550.373,365	7.427
27	333.349,451 550.396,853	28	333.347,153 550.418,628	21.896
29	333.346,511 550.443,566	30	333.344,447 550.474,519	31.022
31	333.340,148 550.494,963	1	333.337,126 550.511,207	16.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.297,645 550.405,21	13	333.293,081 550.388,682	17.147
14	333.293,634 550.375,663	15	333.290,425 550.363,469	12.609
16	333.287,949 550.348,771	17	333.286,85 550.342,248	6.615
18	333.287,868 550.330,662	19	333.297,503 550.337,181	11.633
20	333.306,535 550.340,961	21	333.320,22 550.343,201	13.867
22	333.330,606 550.344,545	23	333.342,709 550.346,954	12.34
24	333.351,861 550.349,676	25	333.346,263 550.368,683	19.814
26	333.352,028 550.373,365	27	333.349,451 550.396,853	23.629
28	333.347,153 550.418,628	29	333.346,511 550.443,566	24.946
30	333.344,447 550.474,519	31	333.340,148 550.494,963	20.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2028 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2585, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMUȚA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.341,608 550.636,547	2	333.336,898 550.639,505	5.562
4	333.329,117 550.635,727	5	333.328,312 550.632,936	2.905
7	333.329,674 550.621,109	8	333.332,062 550.615,903	5.728
10	333.333,856 550.596,889	11	333.334,029 550.594,945	1.952
13	333.332,565 550.577,042	14	333.330,45 550.572,275	5.215
16	333.333,199 550.553,24	17	333.334,272 550.536,63	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.336,898 550.639,505	3	333.335,645 550.638,547	1.577
5	333.328,312 550.632,936	6	333.330,862 550.628,259	5.327
8	333.332,062 550.615,903	9	333.333,346 550.607,861	8.144
11	333.334,029 550.594,945	12	333.333,696 550.592,339	2.627
14	333.330,45 550.572,275	15	333.332,075 550.557,768	14.598
17	333.334,272 550.536,63	18	333.333,699 550.533,215	3.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.335,645 550.638,547	4	333.329,117 550.635,727	7.111
6	333.330,862 550.628,259	7	333.329,674 550.621,109	7.248
9	333.333,346 550.607,861	10	333.333,856 550.596,889	10.984
12	333.333,696 550.592,339	13	333.332,565 550.577,042	15.339
15	333.332,075 550.557,768	16	333.333,199 550.553,24	4.665
18	333.333,699 550.533,215	19	333.334,791 550.520,218	13.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.334,791 550.520,218	20	333.336,65 550.519,618	1.953
22	333.340,148 550.494,963	23	333.344,447 550.474,519	20.891
25	333.347,153 550.418,628	26	333.349,451 550.396,853	21.896
28	333.346,263 550.368,683	29	333.351,861 550.349,676	19.814
31	333.359,152 550.359,728	32	333.360,388 550.371,578	11.914
34	333.361,702 550.398,769	35	333.362,336 550.413,269	14.514
37	333.360,357 550.445,944	38	333.356,415 550.463,838	18.323
40	333.351,161 550.502,04	41	333.348,026 550.519,978	18.21
43	333.347,17 550.552,844	44	333.347,276 550.559,488	6.645
46	333.352,546 550.589,543	47	333.353,538 550.601,749	12.246
49	333.353,893 550.617,5	50	333.353,608 550.629,953	12.456
20	333.336,65 550.519,618	21	333.337,126 550.511,207	8.424
23	333.344,447 550.474,519	24	333.346,511 550.443,566	31.022
26	333.349,451 550.396,853	27	333.352,028 550.373,365	23.629
29	333.351,861 550.349,676	30	333.359,278 550.355,244	9.274
32	333.360,388 550.371,578	33	333.360,262 550.390,926	19.348
35	333.362,336 550.413,269	36	333.358,675 550.426,09	13.333
38	333.356,415 550.463,838	39	333.357,57 550.482,227	18.425
41	333.348,026 550.519,978	42	333.347,279 550.529,732	9.783
44	333.347,276 550.559,488	45	333.348,889 550.576,114	16.704
47	333.353,538 550.601,749	48	333.353,908 550.616,844	15.1
50	333.353,608 550.629,953	1	333.341,608 550.636,547	13.692
21	333.337,126 550.511,207	22	333.340,148 550.494,963	16.523
24	333.346,511 550.443,566	25	333.347,153 550.418,628	24.946
27	333.352,028 550.373,365	28	333.346,263 550.368,683	7.427
30	333.359,278 550.355,244	31	333.359,152 550.359,728	4.486
33	333.360,262 550.390,926	34	333.361,702 550.398,769	7.974
36	333.358,675 550.426,09	37	333.360,357 550.445,944	19.925
39	333.357,57 550.482,227	40	333.351,161 550.502,04	20.824
42	333.347,279 550.529,732	43	333.347,17 550.552,844	23.112
45	333.348,889 550.576,114	46	333.352,546 550.589,543	13.918
48	333.353,908 550.616,844	49	333.353,893 550.617,5	0.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.318	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.318	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.367,434 550.617,299	2	333.357,018 550.617,578	10.42
3	333.353,893 550.617,5	4	333.353,908 550.616,844	0.656
5	333.353,538 550.601,749	6	333.352,546 550.589,543	12.246
7	333.348,889 550.576,114	8	333.347,276 550.559,488	16.704
9	333.347,17 550.552,844	10	333.347,279 550.529,732	23.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.357,018 550.617,578	3	333.353,893 550.617,5	3.126
4	333.353,908 550.616,844	5	333.353,538 550.601,749	15.1
6	333.352,546 550.589,543	7	333.348,889 550.576,114	13.918
8	333.347,276 550.559,488	9	333.347,17 550.552,844	6.645
10	333.347,279 550.529,732	11	333.348,026 550.519,978	9.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.348,026 550.519,978	12	333.351,161 550.502,04	18.21
13	333.357,57 550.482,227	14	333.356,415 550.463,838	18.425
15	333.360,357 550.445,944	16	333.371,038 550.436,667	14.147
17	333.382,163 550.435,475	18	333.381,387 550.447,171	11.722
19	333.378,166 550.463,773	20	333.373,602 550.492,673	29.258
21	333.370,665 550.522,52	22	333.368,485 550.543,163	20.758
23	333.366,312 550.566,471	24	333.364,126 550.586,443	20.091
25	333.362,605 550.606,432	1	333.367,434 550.617,299	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.351,161 550.502,04	13	333.357,57 550.482,227	20.824
14	333.356,415 550.463,838	15	333.360,357 550.445,944	18.323
16	333.371,038 550.436,667	17	333.382,163 550.435,475	11.189
18	333.381,387 550.447,171	19	333.378,166 550.463,773	16.912
20	333.373,602 550.492,673	21	333.370,665 550.522,52	29.991
22	333.368,485 550.543,163	23	333.366,312 550.566,471	23.409
24	333.364,126 550.586,443	25	333.362,605 550.606,432	20.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.516	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2030 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.516	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.516	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.360,357 550.445,944	2	333.358,675 550.426,09	19.925
4	333.361,702 550.398,769	5	333.360,262 550.390,926	7.974
7	333.359,152 550.359,728	8	333.359,278 550.355,244	4.486
10	333.355,907 550.340,071	11	333.357,353 550.334,34	5.911
13	333.358,878 550.323,482	14	333.359,211 550.320,169	3.33
16	333.358,755 550.315,244	17	333.357,738 550.312,948	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.358,675 550.426,09	3	333.362,336 550.413,269	13.333
5	333.360,262 550.390,926	6	333.360,388 550.371,578	19.348
8	333.359,278 550.355,244	9	333.351,861 550.349,676	9.274
11	333.357,353 550.334,34	12	333.357,879 550.329,108	5.258
14	333.359,211 550.320,169	15	333.359,246 550.317,102	3.067
17	333.357,738 550.312,948	18	333.355,46 550.310,529	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.362,336 550.413,269	4	333.361,702 550.398,769	14.514
6	333.360,388 550.371,578	7	333.359,152 550.359,728	11.914
9	333.351,861 550.349,676	10	333.355,907 550.340,071	10.422
12	333.357,879 550.329,108	13	333.358,878 550.323,482	5.714
15	333.359,246 550.317,102	16	333.358,755 550.315,244	1.922
18	333.355,46 550.310,529	19	333.354,496 550.308,759	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.354,496 550.308,759	20	333.353,953 550.306,709	2.121
22	333.354,215 550.301,731	23	333.355,46 550.299,032	2.972
25	333.362,173 550.293,151	26	333.364,881 550.290,338	3.905
28	333.366,379 550.286,474	29	333.366,379 550.280,584	5.89
31	333.368,404 550.273,933	32	333.370,27 550.272,802	2.182
34	333.375,555 550.271,856	35	333.377,264 550.272,513	1.831
37	333.381,102 550.277,272	38	333.383,284 550.278,323	2.422
40	333.388,542 550.275,747	41	333.389,909 550.273,276	2.824
43	333.389,804 550.268,964	44	333.389,462 550.264,942	4.037
46	333.389,568 550.257,501	47	333.390,935 550.256,003	2.028
49	333.394,51 550.257,501	50	333.395,93 550.259,92	2.805
52	333.399,006 550.265,283	53	333.400,741 550.266,624	2.193
55	333.404,054 550.266,519	56	333.405,631 550.265,678	1.787
58	333.408,944 550.262,023	59	333.409,496 550.256,345	5.705
61	333.411,31 550.248,142	62	333.414,281 550.243,672	5.367
64	333.422,641 550.235,259	65	333.431,317 550.230,343	9.972
67	333.444,427 550.222,947	68	333.448,248 550.221,404	4.121
70	333.453,962 550.220,002	71	333.455,872 550.220,142	1.915
73	333.458,975 550.223,367	74	333.460,044 550.225,839	2.693
76	333.462,62 550.231,114	77	333.462,883 550.233,726	2.625
79	333.465,284 550.236,162	80	333.467,949 550.237,845	3.152
82	333.472,295 550.237,897	83	333.473,995 550.236,705	2.076
85	333.476,416 550.232,359	86	333.476,002 550.231,235	1.198
88	333.473,34 550.226,148	89	333.473,577 550.223,604	2.555
91	333.477,126 550.217,57	92	333.479,611 550.215,677	3.124
94	333.485,881 550.212,897	95	333.487,596 550.212,72	1.724
97	333.488,203 550.217,896	98	333.487,907 550.221,8	3.915
100	333.492,639 550.225,172	101	333.496,011 550.224,817	3.391
103	333.499,915 550.218,31	104	333.500,448 550.220,972	2.715
106	333.492,713 550.233,526	107	333.463,602 550.252,316	34.648
109	333.420,784 550.291,819	110	333.417,526 550.325,492	33.83
112	333.426,907 550.343,478	113	333.424,335 550.376,128	32.751
115	333.412,463 550.427,186	116	333.402,901 550.437,355	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.353,953 550.306,709	21	333.353,742 550.303,729	2.987
23	333.355,46 550.299,032	24	333.358,282 550.296,517	3.78
26	333.364,881 550.290,338	27	333.366,195 550.288,551	2.218
29	333.366,379 550.280,584	30	333.366,852 550.276,588	4.024
32	333.370,27 550.272,802	33	333.372,636 550.272,066	2.478
35	333.377,264 550.272,513	36	333.378,841 550.274,275	2.365
38	333.383,284 550.278,323	39	333.385,019 550.277,824	1.805
41	333.389,909 550.273,276	42	333.389,909 550.271,435	1.841
44	333.389,462 550.264,942	45	333.389,042 550.259,605	5.354
47	333.390,935 550.256,003	48	333.393,117 550.256,082	2.183
50	333.395,93 550.259,92	51	333.397,139 550.262,97	3.281
53	333.400,741 550.266,624	54	333.402,45 550.266,808	1.719
56	333.405,631 550.265,678	57	333.407,997 550.263,706	3.08
59	333.409,496 550.256,345	60	333.409,838 550.250,508	5.847
62	333.414,281 550.243,672	63	333.418,067 550.238,73	6.226
65	333.431,317 550.230,343	66	333.438,153 550.226,373	7.905
68	333.448,248 550.221,404	69	333.451,088 550.220,335	3.035
71	333.455,872 550.220,142	72	333.457,38 550.221,019	1.744
74	333.460,044 550.225,839	75	333.461,358 550.229,116	3.531
77	333.462,883 550.233,726	78	333.463,83 550.235,093	1.663
80	333.467,949 550.237,845	81	333.470,192 550.238,23	2.276
83	333.473,995 550.236,705	84	333.475,888 550.234,322	3.043
86	333.476,002 550.231,235	87	333.473,814 550.228,455	3.538
89	333.473,577 550.223,604	90	333.473,932 550.221,652	1.984
92	333.479,611 550.215,677	93	333.482,45 550.213,962	3.317
95	333.487,596 550.212,72	96	333.488,188 550.213,844	1.27
98	333.487,907 550.221,8	99	333.489,445 550.223,574	2.348
101	333.496,011 550.224,817	102	333.498,91 550.219,729	5.856
104	333.500,448 550.220,972	105	333.502,238 550.229,923	9.128
107	333.463,602 550.252,316	108	333.428,564 550.254,018	35.079
110	333.417,526 550.325,492	111	333.427,471 550.330,272	11.034
113	333.424,335 550.376,128	114	333.423,301 550.407,655	31.544
116	333.402,901 550.437,355	117	333.395,905 550.431,492	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.353,742 550.303,729	22	333.354,215 550.301,731	2.053
24	333.358,282 550.296,517	25	333.362,173 550.293,151	5.145
27	333.366,195 550.288,551	28	333.366,379 550.286,474	2.085
30	333.366,852 550.276,588	31	333.368,404 550.273,933	3.075
33	333.372,636 550.272,066	34	333.375,555 550.271,856	2.927
36	333.378,841 550.274,275	37	333.381,102 550.277,272	3.754
39	333.385,019 550.277,824	40	333.388,542 550.275,747	4.09
42	333.389,909 550.271,435	43	333.389,804 550.268,964	2.473
45	333.389,042 550.259,605	46	333.389,568 550.257,501	2.169
48	333.393,117 550.256,082	49	333.394,51 550.257,501	1.988
51	333.397,139 550.262,97	52	333.399,006 550.265,283	2.972
54	333.402,45 550.266,808	55	333.404,054 550.266,519	1.63
57	333.407,997 550.263,706	58	333.408,944 550.262,023	1.931
60	333.409,838 550.250,508	61	333.411,31 550.248,142	2.787
63	333.418,067 550.238,73	64	333.422,641 550.235,259	5.742
66	333.438,153 550.226,373	67	333.444,427 550.222,947	7.148
69	333.451,088 550.220,335	70	333.453,962 550.220,002	2.893
72	333.457,38 550.221,019	73	333.458,975 550.223,367	2.839
75	333.461,358 550.229,116	76	333.462,62 550.231,114	2.363
78	333.463,83 550.235,093	79	333.465,284 550.236,162	1.805
81	333.470,192 550.238,23	82	333.472,295 550.237,897	2.129
84	333.475,888 550.234,322	85	333.476,416 550.232,359	2.033
87	333.473,814 550.228,455	88	333.473,34 550.226,148	2.355
90	333.473,932 550.221,652	91	333.477,126 550.217,57	5.183
93	333.482,45 550.213,962	94	333.485,881 550.212,897	3.592
96	333.488,188 550.213,844	97	333.488,203 550.217,896	4.052
99	333.489,445 550.223,574	100	333.492,639 550.225,172	3.571
102	333.498,91 550.219,729	103	333.499,915 550.218,31	1.739
105	333.502,238 550.229,923	106	333.492,713 550.233,526	10.184
108	333.428,564 550.254,018	109	333.420,784 550.291,819	38.593
111	333.427,471 550.330,272	112	333.426,907 550.343,478	13.218
114	333.423,301 550.407,655	115	333.412,463 550.427,186	22.337
117	333.395,905 550.431,492	118	333.382,163 550.435,475	14.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	333.382,163 550.435,475	119	333.371,038 550.436,667	11.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	333.371,038 550.436,667	1	333.360,357 550.445,944	14.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2031 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3631, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOLCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.362,605 550.606,432	2	333.364,126 550.586,443	20.047
3	333.366,312 550.566,471	4	333.368,485 550.543,163	23.409
5	333.370,665 550.522,52	6	333.373,602 550.492,673	29.991
7	333.378,166 550.463,773	8	333.381,387 550.447,171	16.912
9	333.382,163 550.435,475	10	333.395,905 550.431,492	14.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.364,126 550.586,443	3	333.366,312 550.566,471	20.091
4	333.368,485 550.543,163	5	333.370,665 550.522,52	20.758
6	333.373,602 550.492,673	7	333.378,166 550.463,773	29.258
8	333.381,387 550.447,171	9	333.382,163 550.435,475	11.722
10	333.395,905 550.431,492	11	333.402,901 550.437,355	9.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.402,901 550.437,355	12	333.396,544 550.452,263	16.207
13	333.389,742 550.475,505	14	333.383,654 550.500,387	25.616
15	333.380,075 550.524,304	16	333.379,151 550.552,157	27.868
17	333.378,824 550.571,054	18	333.373,854 550.588,692	18.325
19	333.372,225 550.608,124	20	333.372,949 550.617,479	9.383
21	333.372,956 550.617,575	22	333.372,865 550.617,477	0.134
23	333.367,434 550.617,299	1	333.362,605 550.606,432	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.396,544 550.452,263	13	333.389,742 550.475,505	24.217
14	333.383,654 550.500,387	15	333.380,075 550.524,304	24.183
16	333.379,151 550.552,157	17	333.378,824 550.571,054	18.9
18	333.373,854 550.588,692	19	333.372,225 550.608,124	19.5
20	333.372,949 550.617,479	21	333.372,956 550.617,575	0.096
22	333.372,865 550.617,477	23	333.367,434 550.617,299	5.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.997	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2032 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2586, din 15/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIȘ CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.997	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	333.453,247 550.543,831	2	333.456,064 550.548,604	5.542
4	333.434,133 550.590,355	5	333.429,96 550.604,821	15.056
7	333.405,77 550.614,517	8	333.386,422 550.618,221	19.699
10	333.372,956 550.617,575	11	333.372,949 550.617,479	0.096
13	333.373,854 550.588,692	14	333.378,824 550.571,054	18.325
16	333.380,075 550.524,304	17	333.383,654 550.500,387	24.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	333.456,064 550.548,604	3	333.435,827 550.589,635	45.75
5	333.429,96 550.604,821	6	333.420,865 550.611,921	11.538
8	333.386,422 550.618,221	9	333.385,09 550.615,709	2.843
11	333.372,949 550.617,479	12	333.372,225 550.608,124	9.383
14	333.378,824 550.571,054	15	333.379,151 550.552,157	18.9
17	333.383,654 550.500,387	18	333.389,742 550.475,505	25.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	333.435,827 550.589,635	4	333.434,133 550.590,355	1.841
6	333.420,865 550.611,921	7	333.405,77 550.614,517	15.317
9	333.385,09 550.615,709	10	333.372,956 550.617,575	12.277
12	333.372,225 550.608,124	13	333.373,854 550.588,692	19.5
15	333.379,151 550.552,157	16	333.380,075 550.524,304	27.868
18	333.389,742 550.475,505	19	333.396,544 550.452,263	24.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	333.396,544 550.452,263	20	333.402,901 550.437,355	16.207
22	333.423,301 550.407,655	23	333.424,335 550.376,128	31.544
25	333.427,471 550.330,272	26	333.456,592 550.344,268	32.31
28	333.451,905 550.370,938	29	333.454,191 550.382,377	11.665
31	333.466,1 550.402,329	32	333.465,944 550.402,461	0.204
34	333.438,598 550.430,508	35	333.432,989 550.443,831	14.456
37	333.432,112 550.471,176	38	333.428,431 550.490,108	19.287
40	333.409,324 550.518,505	41	333.404,416 550.530,951	13.379
43	333.406,695 550.551,285	44	333.408,448 550.557,245	6.212
46	333.432,288 550.554,44	1	333.453,247 550.543,831	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	333.402,901 550.437,355	21	333.412,463 550.427,186	13.959
23	333.424,335 550.376,128	24	333.426,907 550.343,478	32.751
26	333.456,592 550.344,268	27	333.451,857 550.357,869	14.402
29	333.454,191 550.382,377	30	333.459,844 550.393,855	12.795
32	333.465,944 550.402,461	33	333.449,992 550.416,31	21.125
35	333.432,989 550.443,831	36	333.432,112 550.456,978	13.176
38	333.428,431 550.490,108	39	333.418,79 550.510,442	22.504
41	333.404,416 550.530,951	42	333.404,416 550.542,52	11.569
44	333.408,448 550.557,245	45	333.416,687 550.559,699	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	333.412,463 550.427,186	22	333.423,301 550.407,655	22.337
24	333.426,907 550.343,478	25	333.427,471 550.330,272	13.218
27	333.451,857 550.357,869	28	333.451,905 550.370,938	13.069
30	333.459,844 550.393,855	31	333.466,1 550.402,329	10.533
33	333.449,992 550.416,31	34	333.438,598 550.430,508	18.205
36	333.432,112 550.456,978	37	333.432,112 550.471,176	14.198
39	333.418,79 550.510,442	40	333.409,324 550.518,505	12.435
42	333.404,416 550.542,52	43	333.406,695 550.551,285	9.056
45	333.416,687 550.559,699	46	333.432,288 550.554,44	16.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70618	37.811	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; nr top 8463/1, 8464/1, 8466/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13382 / 04/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 695 dosar 1657/203/2014, din 09/07/2015 emis de Judecătoria Cîmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8463/1, 8464/1, 8466/6 se identifica cu cf electronic 71737, 71739 UAT POIANA VADULUI ŞI 70966 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1453, NEAGRA, 1 Scarisoara)	A1
730 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 2 certificat de moştenitor, din 18/01/2016 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , asupra proprietăţii defunctului Haiduc Teodor ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BELEI VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , asupra proprietăţii defunctului Haiduc Teodor ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎNDEA LUCREŢIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , asupra proprietăţii defunctului Haiduc Teodor ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SECHEL CORNELIA**	
11897 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 86, din 22/06/2021 emis de NP. Farcutiu Petru Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei Haiduc Victoria de sub B 2.2, B 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **BELEI VIORICA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei Haiduc Victoria de sub B 2.2, B 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **SECHEL CORNELIA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctei Haiduc Victoria de sub B 2.2, B 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **CÎNDEA LUCREŢIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70618	37.811	nr top 8463/1, 8464/1, 8466/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	37.811	-	-	-	-terenul este neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.456,064 550.548,604	2	333.453,247 550.543,831	5.542
3	333.437,559 550.517,248	4	333.450,21 550.476,755	42.423
5	333.466,269 550.402,558	6	333.466,1 550.402,329	0.285
7	333.459,844 550.393,855	8	333.454,191 550.382,377	12.795
9	333.451,905 550.370,938	10	333.451,857 550.357,869	13.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	333.453,247 550.543,831	3	333.437,559 550.517,248	30.867
4	333.450,21 550.476,755	5	333.466,269 550.402,558	75.915
6	333.466,1 550.402,329	7	333.459,844 550.393,855	10.533
8	333.454,191 550.382,377	9	333.451,905 550.370,938	11.665
10	333.451,857 550.357,869	11	333.456,592 550.344,268	14.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	333.456,592 550.344,268	12	333.427,471 550.330,272	32.31
13	333.417,526 550.325,492	14	333.420,784 550.291,819	33.83
15	333.428,564 550.254,018	16	333.463,602 550.252,316	35.079
17	333.492,713 550.233,526	18	333.528,309 550.220,061	38.058
19	333.582,101 550.186,395	20	333.542,415 550.351,578	169.883
21	333.564,239 550.454,779	22	333.562,604 550.509,653	54.898
23	333.550,624 550.540,578	24	333.530,733 550.567,169	33.207
25	333.512,713 550.544,888	26	333.464,314 550.576,026	57.55
27	333.447,481 550.589,563	28	333.438,866 550.596,491	11.055
29	333.435,827 550.589,635	1	333.456,064 550.548,604	45.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	333.427,471 550.330,272	13	333.417,526 550.325,492	11.034
14	333.420,784 550.291,819	15	333.428,564 550.254,018	38.593
16	333.463,602 550.252,316	17	333.492,713 550.233,526	34.648
18	333.528,309 550.220,061	19	333.582,101 550.186,395	63.458
20	333.542,415 550.351,578	21	333.564,239 550.454,779	105.483
22	333.562,604 550.509,653	23	333.550,624 550.540,578	33.164
24	333.530,733 550.567,169	25	333.512,713 550.544,888	28.656
26	333.464,314 550.576,026	27	333.447,481 550.589,563	21.601
28	333.438,866 550.596,491	29	333.435,827 550.589,635	7.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405 Neagra
Nr. topografic:3292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.793	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2034 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

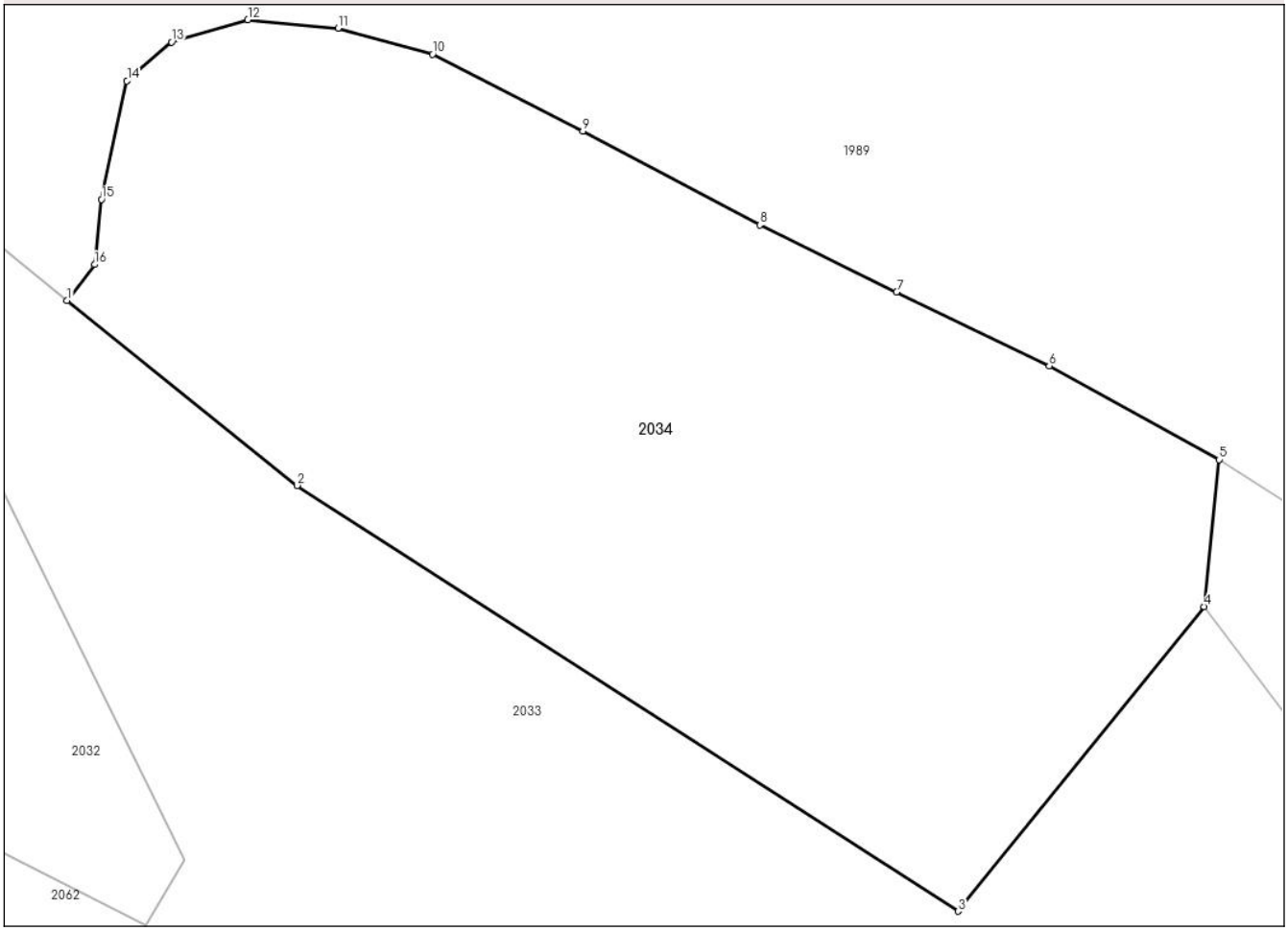
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.793	Parte din Cartea Funciara veche nr.1405 Neagra, cu nr. topografic vechi 3292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.793	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.447,481 550.589,563	2	333.464,314 550.576,026	21.601
2	333.464,314 550.576,026	3	333.512,713 550.544,888	57.55
3	333.512,713 550.544,888	4	333.530,733 550.567,169	28.656
4	333.530,733 550.567,169	5	333.531,818 550.577,917	10.803
5	333.531,818 550.577,917	6	333.519,393 550.584,781	14.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	333.519,393 550.584,781	7	333.508,208 550.590,187	12.423
7	333.508,208 550.590,187	8	333.498,188 550.595,08	11.151
8	333.498,188 550.595,08	9	333.485,232 550.601,931	14.656
9	333.485,232 550.601,931	10	333.474,234 550.607,57	12.359
10	333.474,234 550.607,57	11	333.467,336 550.609,481	7.158
11	333.467,336 550.609,481	12	333.460,718 550.610,087	6.646
12	333.460,718 550.610,087	13	333.455,126 550.608,456	5.825
13	333.455,126 550.608,456	14	333.451,864 550.605,613	4.327
14	333.451,864 550.605,613	15	333.449,999 550.596,944	8.867
15	333.449,999 550.596,944	16	333.449,487 550.592,191	4.78
16	333.449,487 550.592,191	1	333.447,481 550.589,563	3.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2035 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.257,609 551.227,751	2	332.258,04 551.227,54	0.48
2	332.258,04 551.227,54	3	332.262,299 551.233,76	7.538
3	332.262,299 551.233,76	4	332.265,851 551.243,097	9.99
4	332.265,851 551.243,097	5	332.264,406 551.252,714	9.725
5	332.264,406 551.252,714	6	332.260,344 551.252,144	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.260,344 551.252,144	7	332.261,511 551.246,536	5.728
7	332.261,511 551.246,536	8	332.261,511 551.243,318	3.218
8	332.261,511 551.243,318	9	332.260,937 551.240,789	2.593
9	332.260,937 551.240,789	10	332.259,988 551.237,226	3.687
10	332.259,988 551.237,226	11	332.258,053 551.235,634	2.506
11	332.258,053 551.235,634	12	332.258,173 551.234,919	0.725
12	332.258,173 551.234,919	13	332.258,081 551.229,116	5.804
13	332.258,081 551.229,116	14	332.257,855 551.228,222	0.922
14	332.257,855 551.228,222	1	332.257,609 551.227,751	0.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 9 B/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2036 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 9285/413, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

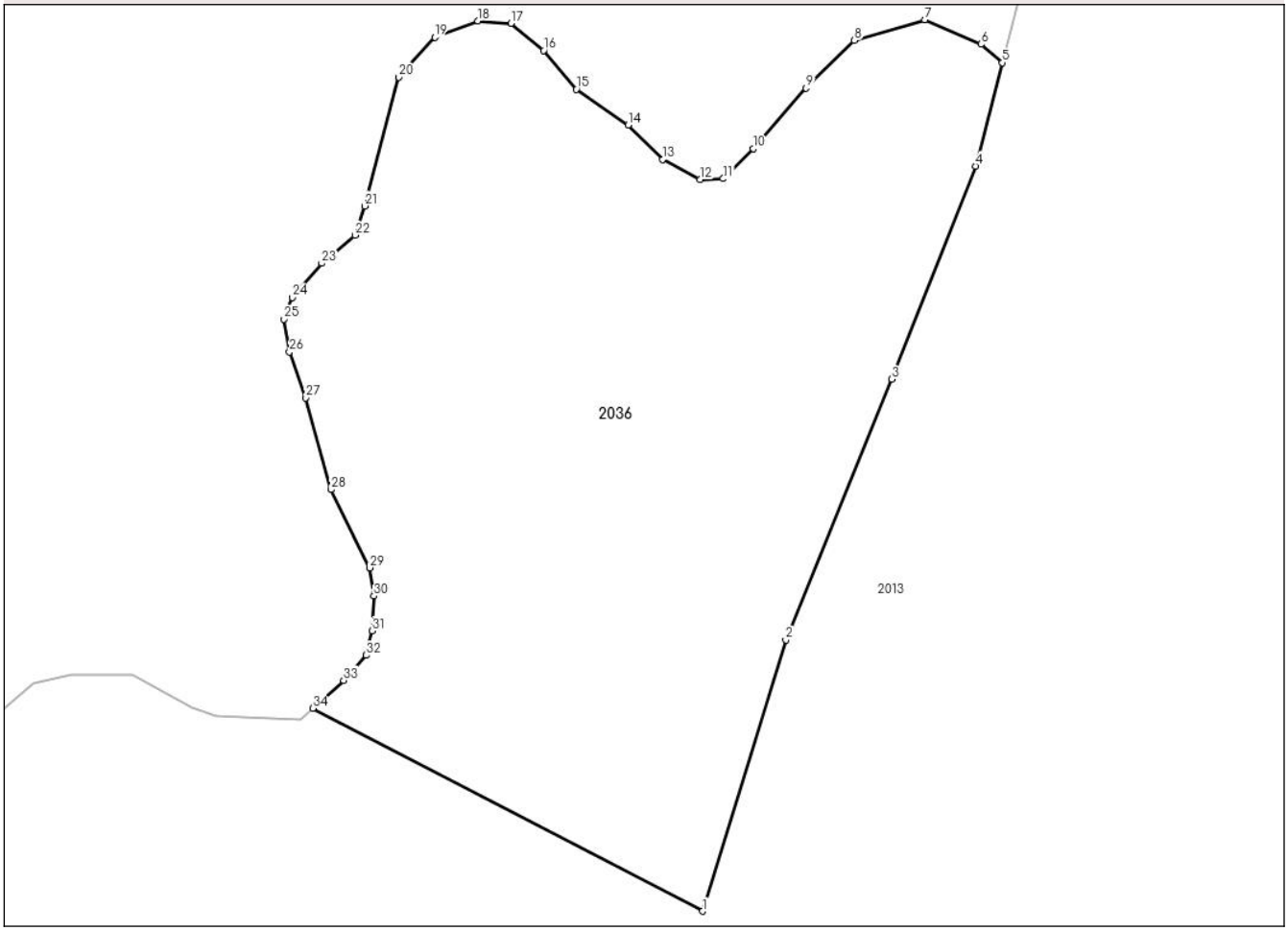
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	UP III UA 9 B/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	-	-	-	UP III UA 9 B/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.794,846 550.850,272	2	332.801,264 550.871,184	21.875
3	332.809,437 550.891,265	4	332.815,915 550.907,693	17.659
5	332.817,962 550.915,66	6	332.816,315 550.917,076	2.172
7	332.811,996 550.918,969	8	332.806,554 550.917,372	5.671
9	332.802,828 550.913,704	10	332.798,739 550.909,028	6.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	332.801,264 550.871,184	3	332.809,437 550.891,265	21.681
4	332.815,915 550.907,693	5	332.817,962 550.915,66	8.226
6	332.816,315 550.917,076	7	332.811,996 550.918,969	4.716
8	332.806,554 550.917,372	9	332.802,828 550.913,704	5.229
10	332.798,739 550.909,028	11	332.796,432 550.906,721	3.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	332.796,432 550.906,721	12	332.794,657 550.906,661	1.776
13	332.791,758 550.908,199	14	332.789,096 550.910,861	3.765
15	332.785,1 550.913,605	16	332.782,577 550.916,602	3.918
17	332.780,053 550.918,692	18	332.777,489 550.918,89	2.572
19	332.774,177 550.917,628	20	332.771,377 550.914,552	4.16
21	332.768,774 550.904,614	22	332.768,025 550.902,366	2.369
23	332.765,461 550.900,197	24	332.763,174 550.897,555	3.494
25	332.762,543 550.895,899	26	332.762,977 550.893,375	2.561
27	332.764,239 550.889,825	28	332.766,171 550.882,766	7.319
29	332.769,168 550.876,733	30	332.769,484 550.874,564	2.192
31	332.769,366 550.871,882	32	332.768,892 550.869,989	1.951
33	332.767,157 550.868,057	34	332.764,786 550.865,909	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	332.794,657 550.906,661	13	332.791,758 550.908,199	3.282
14	332.789,096 550.910,861	15	332.785,1 550.913,605	4.847
16	332.782,577 550.916,602	17	332.780,053 550.918,692	3.277
18	332.777,489 550.918,89	19	332.774,177 550.917,628	3.544
20	332.771,377 550.914,552	21	332.768,774 550.904,614	10.273
22	332.768,025 550.902,366	23	332.765,461 550.900,197	3.358
24	332.763,174 550.897,555	25	332.762,543 550.895,899	1.772
26	332.762,977 550.893,375	27	332.764,239 550.889,825	3.768
28	332.766,171 550.882,766	29	332.769,168 550.876,733	6.736
30	332.769,484 550.874,564	31	332.769,366 550.871,882	2.685
32	332.768,892 550.869,989	33	332.767,157 550.868,057	2.597
34	332.764,786 550.865,909	1	332.794,846 550.850,272	33.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2038 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

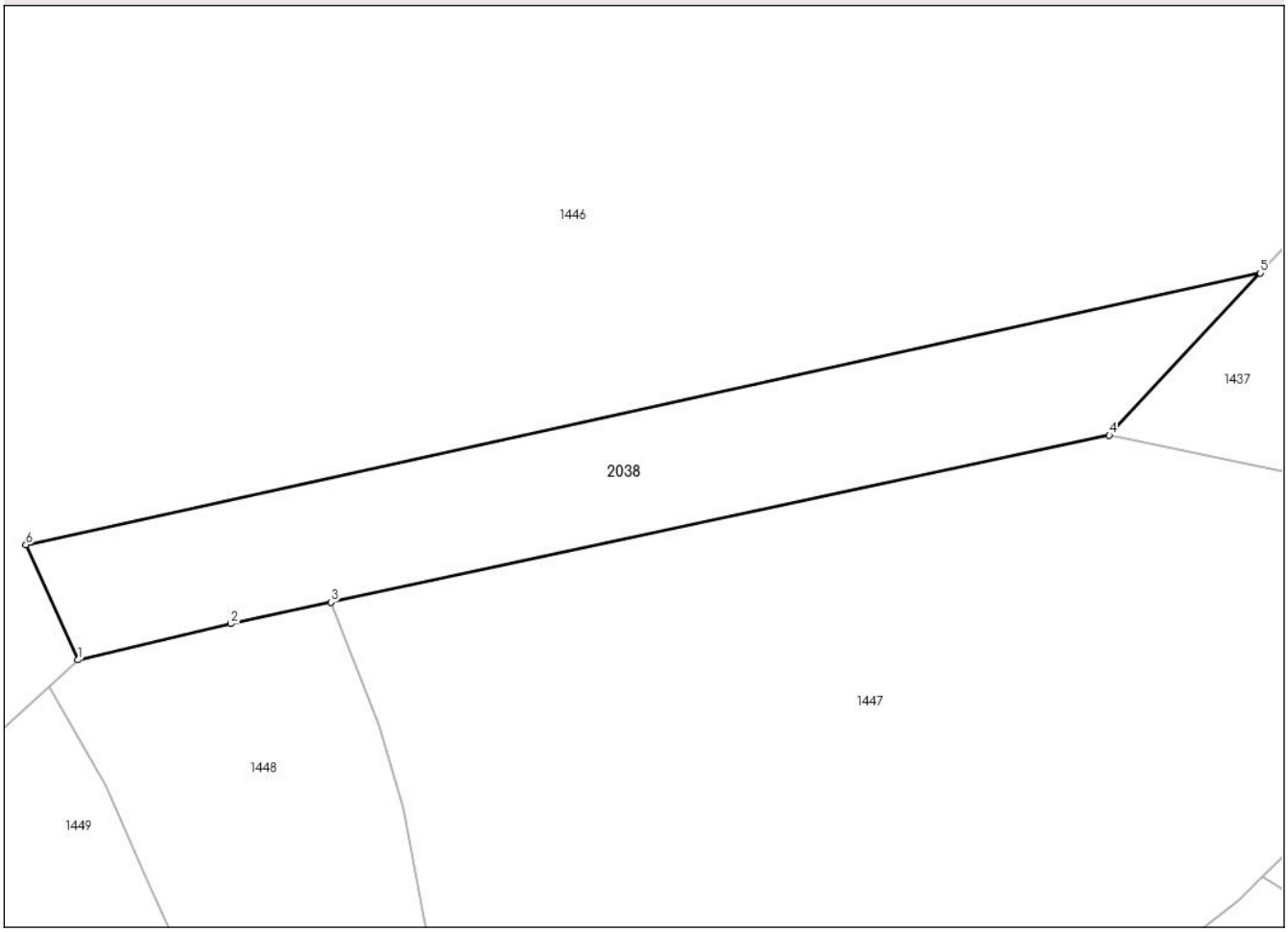
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	UP III UA 46 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	-	-	-	UP III UA 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.091,05 552.357,505	2	332.113,134 552.362,743	22.697
2	332.113,134 552.362,743	3	332.127,626 552.365,845	14.82
3	332.127,626 552.365,845	4	332.240,259 552.389,959	115.185
4	332.240,259 552.389,959	5	332.262,084 552.413,426	32.047
5	332.262,084 552.413,426	6	332.083,511 552.374,17	182.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.083,511 552.374,17	1	332.091,05 552.357,505	18.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2039 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

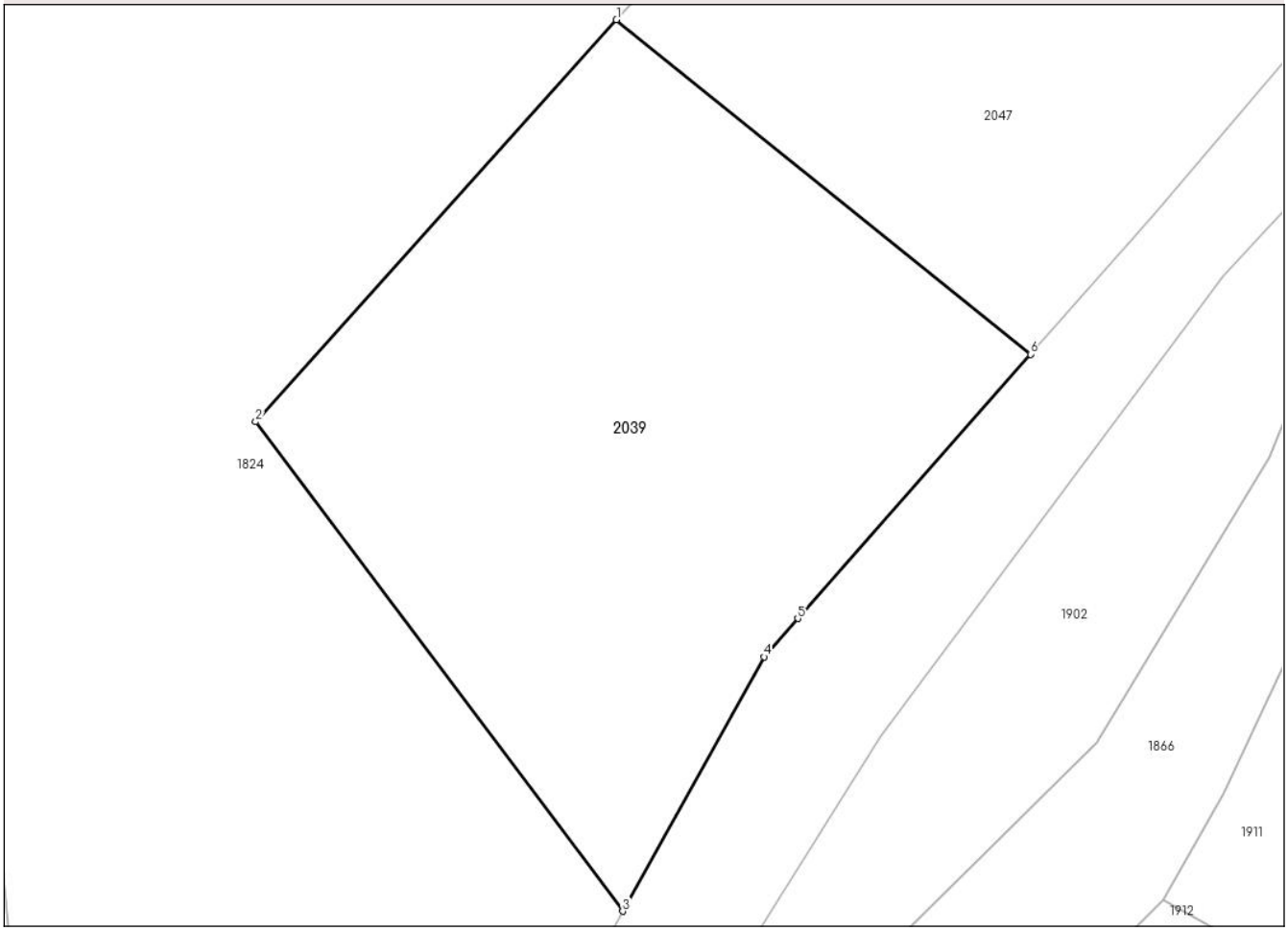
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	UP III UA 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	-	-	-	UP III UA 45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.980,63 551.480,797	2	331.959,883 551.457,697	31.049
2	331.959,883 551.457,697	3	331.980,981 551.429,579	35.153
3	331.980,981 551.429,579	4	331.989,111 551.444,19	16.721
4	331.989,111 551.444,19	5	331.991,057 551.446,397	2.942
5	331.991,057 551.446,397	6	332.004,438 551.461,578	20.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.004,438 551.461,578	1	331.980,63 551.480,797	30.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2040 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

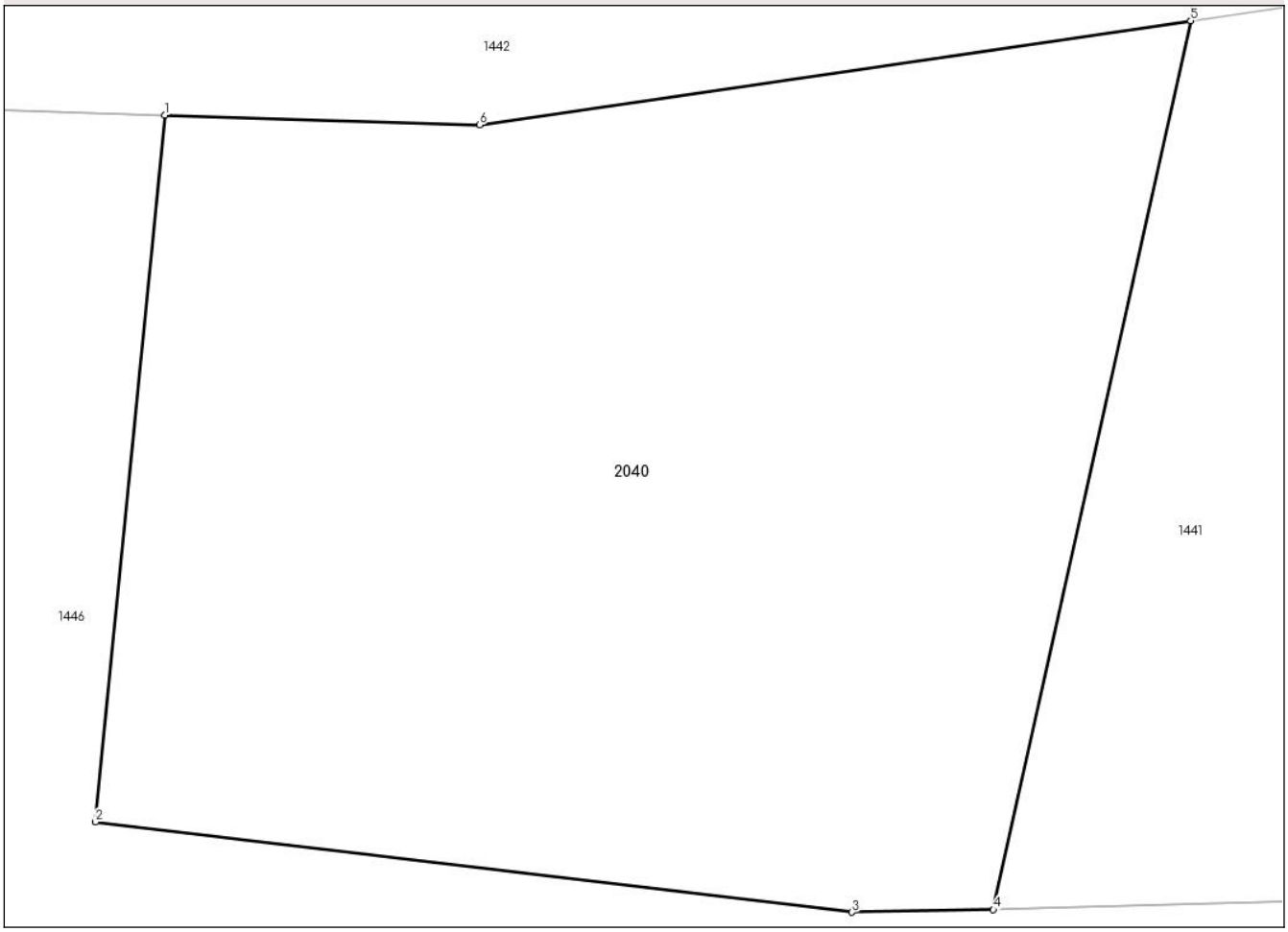
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	UP III UA 46 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	-	-	-	UP III UA 46 C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.152,819 552.539,004	2	332.148,231 552.492,282	46.947
2	332.148,231 552.492,282	3	332.198,284 552.486,315	50.407
3	332.198,284 552.486,315	4	332.207,647 552.486,48	9.364
4	332.207,647 552.486,48	5	332.220,707 552.545,238	60.192
5	332.220,707 552.545,238	6	332.173,642 552.538,346	47.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.173,642 552.538,346	1	332.152,819 552.539,004	20.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

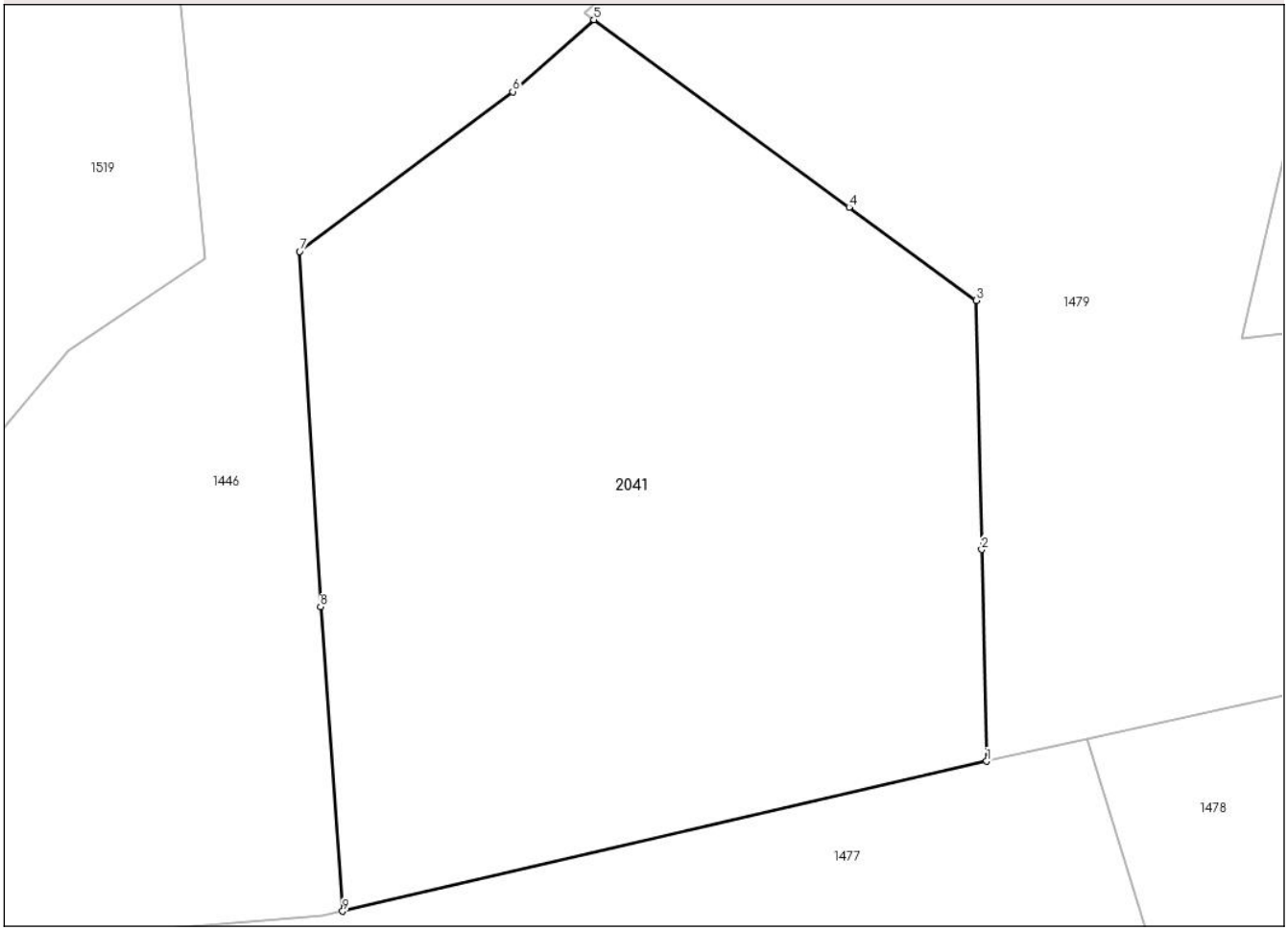
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	UP III UA 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	-	-	-	UP III UA 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.931,551 552.199,124	2	331.931,08 552.219,912	20.793
2	331.931,08 552.219,912	3	331.930,525 552.244,352	24.446
3	331.930,525 552.244,352	4	331.918,049 552.253,504	15.473
4	331.918,049 552.253,504	5	331.892,978 552.271,893	31.092
5	331.892,978 552.271,893	6	331.885,0 552.264,836	10.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.885,0 552.264,836	7	331.864,062 552.249,15	26.162
7	331.864,062 552.249,15	8	331.866,123 552.214,284	34.927
8	331.866,123 552.214,284	9	331.868,298 552.184,406	29.957
9	331.868,298 552.184,406	1	331.931,551 552.199,124	64.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2042 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	UP III UA 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.400	-	-	-	UP III UA 46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.497,898 552.886,873	2	331.457,113 552.892,318	41.147
2	331.457,113 552.892,318	3	331.456,518 552.884,894	7.448
3	331.456,518 552.884,894	4	331.455,388 552.872,004	12.939
4	331.455,388 552.872,004	5	331.454,786 552.825,145	46.863
5	331.454,786 552.825,145	6	331.455,101 552.824,872	0.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.455,101 552.824,872	7	331.455,53 552.819,814	5.076
7	331.455,53 552.819,814	8	331.456,145 552.812,561	7.279
8	331.456,145 552.812,561	9	331.456,593 552.798,758	13.81
9	331.456,593 552.798,758	10	331.456,891 552.791,521	7.243
10	331.456,891 552.791,521	11	331.455,026 552.788,461	3.584
11	331.455,026 552.788,461	12	331.449,588 552.784,254	6.875
12	331.449,588 552.784,254	13	331.444,166 552.781,568	6.051
13	331.444,166 552.781,568	14	331.440,933 552.778,981	4.141
14	331.440,933 552.778,981	15	331.439,44 552.775,5	3.788
15	331.439,44 552.775,5	16	331.440,087 552.771,719	3.836
16	331.440,087 552.771,719	17	331.441,728 552.765,104	6.816
17	331.441,728 552.765,104	18	331.441,959 552.763,029	2.088
18	331.441,959 552.763,029	19	331.494,411 552.764,547	52.474
19	331.494,411 552.764,547	1	331.497,898 552.886,873	122.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

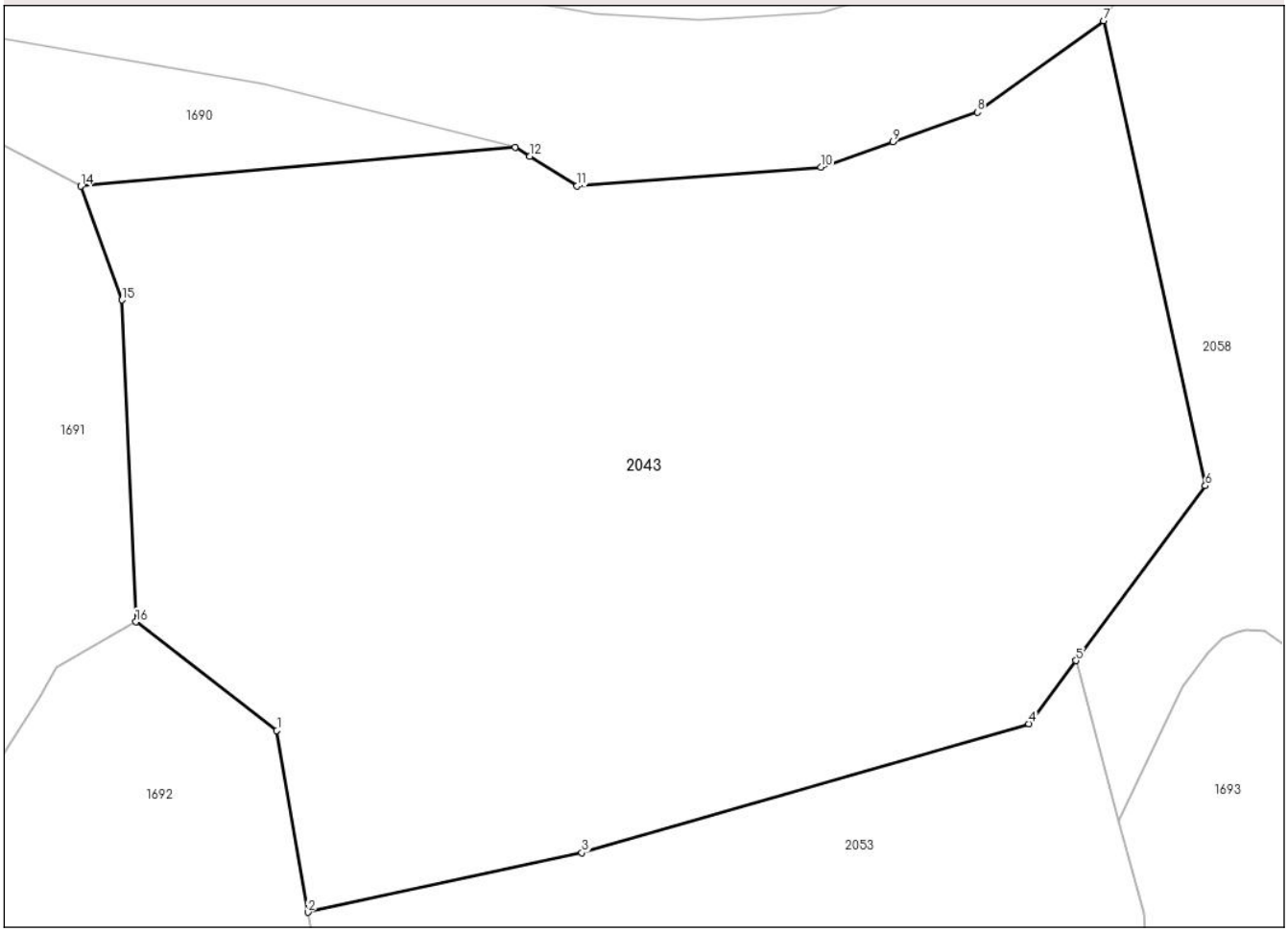
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	UP III UA 48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.700	-	-	-	UP III UA 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.624,278 553.254,871	2	330.628,6 553.229,621	25.617
2	330.628,6 553.229,621	3	330.666,751 553.237,885	39.036
3	330.666,751 553.237,885	4	330.728,973 553.255,824	64.756
4	330.728,973 553.255,824	5	330.735,491 553.264,611	10.941
5	330.735,491 553.264,611	6	330.753,516 553.288,909	30.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.753,516 553.288,909	7	330.739,36 553.353,565	66.188
7	330.739,36 553.353,565	8	330.721,777 553.340,857	21.695
8	330.721,777 553.340,857	9	330.710,024 553.336,72	12.46
9	330.710,024 553.336,72	10	330.700,016 553.333,197	10.61
10	330.700,016 553.333,197	11	330.666,068 553.330,585	34.048
11	330.666,068 553.330,585	12	330.659,501 553.334,698	7.749
12	330.659,501 553.334,698	13	330.657,451 553.335,982	2.419
13	330.657,451 553.335,982	14	330.596,998 553.330,542	60.697
14	330.596,998 553.330,542	15	330.602,743 553.314,743	16.811
15	330.602,743 553.314,743	16	330.604,664 553.269,975	44.809
16	330.604,664 553.269,975	1	330.624,278 553.254,871	24.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2044 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

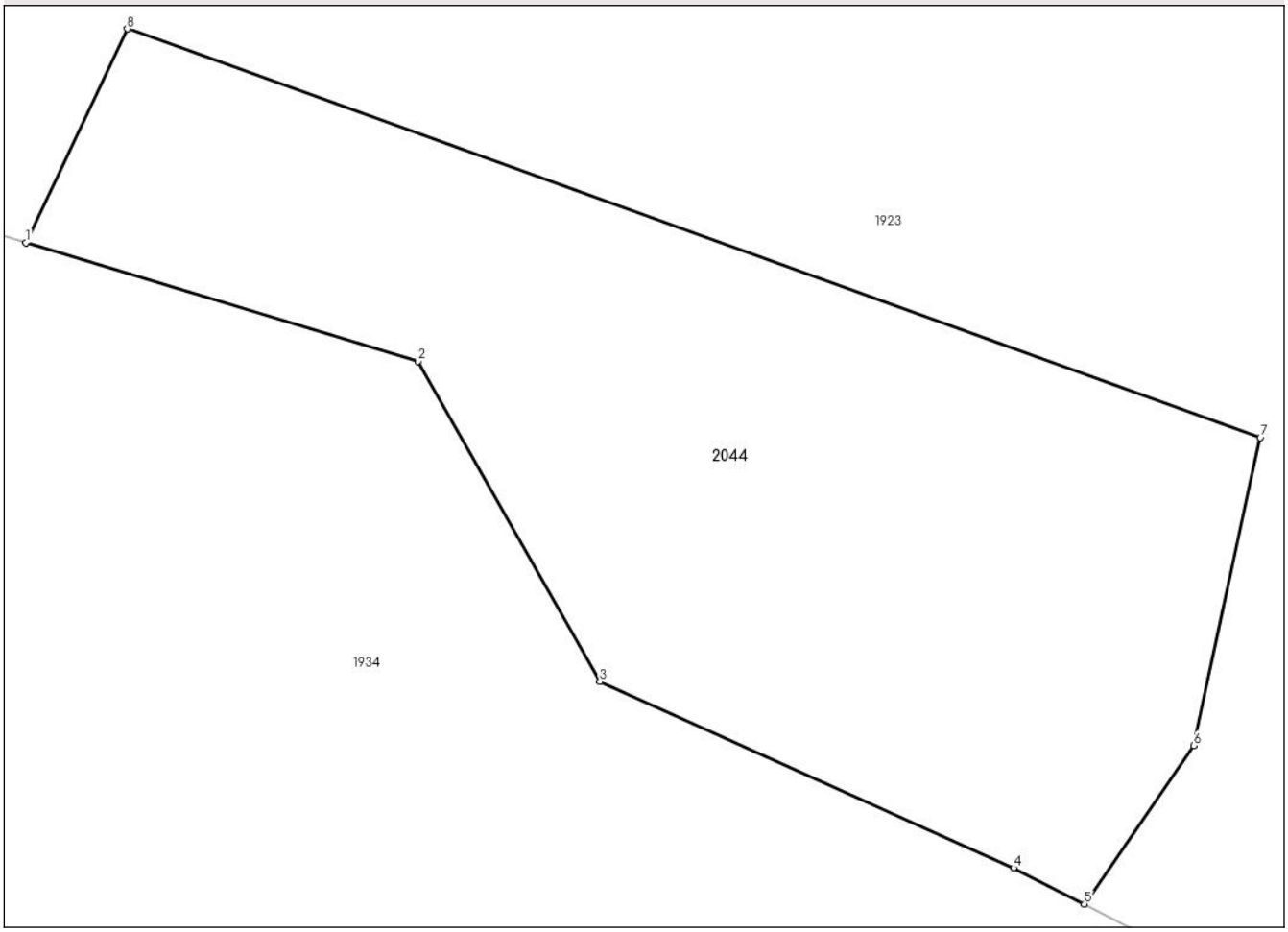
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	UP III UA 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	UP III UA 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.310,188 551.336,571	2	332.328,728 551.330,977	19.366
2	332.328,728 551.330,977	3	332.337,32 551.315,841	17.405
3	332.337,32 551.315,841	4	332.356,882 551.307,047	21.448
4	332.356,882 551.307,047	5	332.360,228 551.305,346	3.754
5	332.360,228 551.305,346	6	332.365,404 551.312,828	9.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.365,404 551.312,828	7	332.368,546 551.327,369	14.877
7	332.368,546 551.327,369	8	332.314,985 551.346,667	56.931
8	332.314,985 551.346,667	1	332.310,188 551.336,571	11.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2045 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

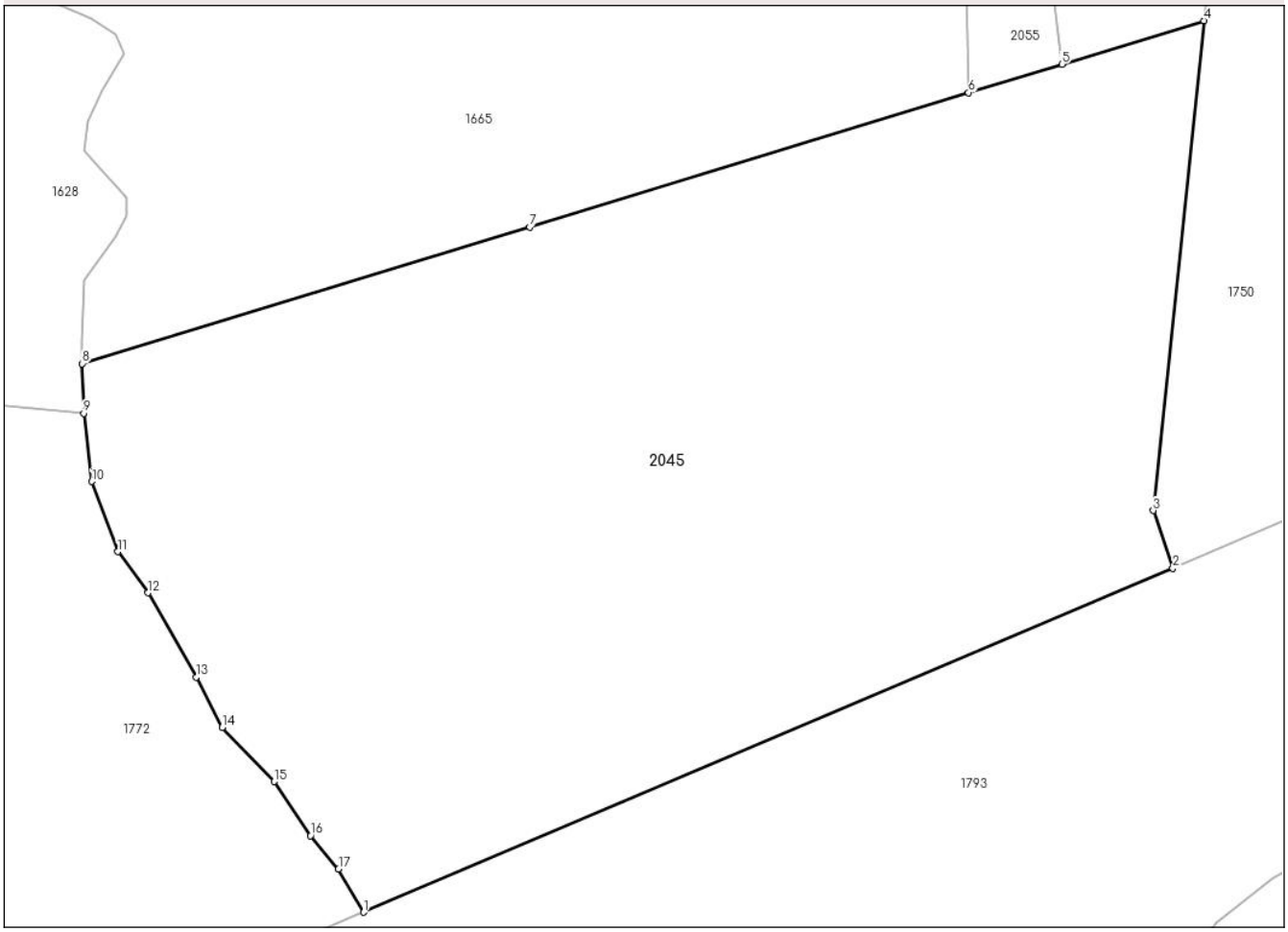
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	UP III UA 82 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	-	-	-	UP III UA 82

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.575,803 551.811,059	2	330.661,808 551.847,583	93.439
2	330.661,808 551.847,583	3	330.659,712 551.853,696	6.462
3	330.659,712 551.853,696	4	330.665,098 551.905,706	52.288
4	330.665,098 551.905,706	5	330.650,003 551.901,095	15.784
5	330.650,003 551.901,095	6	330.640,088 551.898,066	10.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.640,088 551.898,066	7	330.593,444 551.883,818	48.772
7	330.593,444 551.883,818	8	330.545,891 551.869,291	49.722
8	330.545,891 551.869,291	9	330.546,038 551.864,016	5.277
9	330.546,038 551.864,016	10	330.546,907 551.856,79	7.278
10	330.546,907 551.856,79	11	330.549,678 551.849,33	7.958
11	330.549,678 551.849,33	12	330.552,875 551.844,96	5.415
12	330.552,875 551.844,96	13	330.557,99 551.836,008	10.31
13	330.557,99 551.836,008	14	330.560,761 551.830,679	6.006
14	330.560,761 551.830,679	15	330.566,303 551.824,924	7.99
15	330.566,303 551.824,924	16	330.570,14 551.819,169	6.917
16	330.570,14 551.819,169	17	330.573,124 551.815,652	4.612
17	330.573,124 551.815,652	1	330.575,803 551.811,059	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Neagra
Nr. topografic:3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.710	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2046 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3627, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

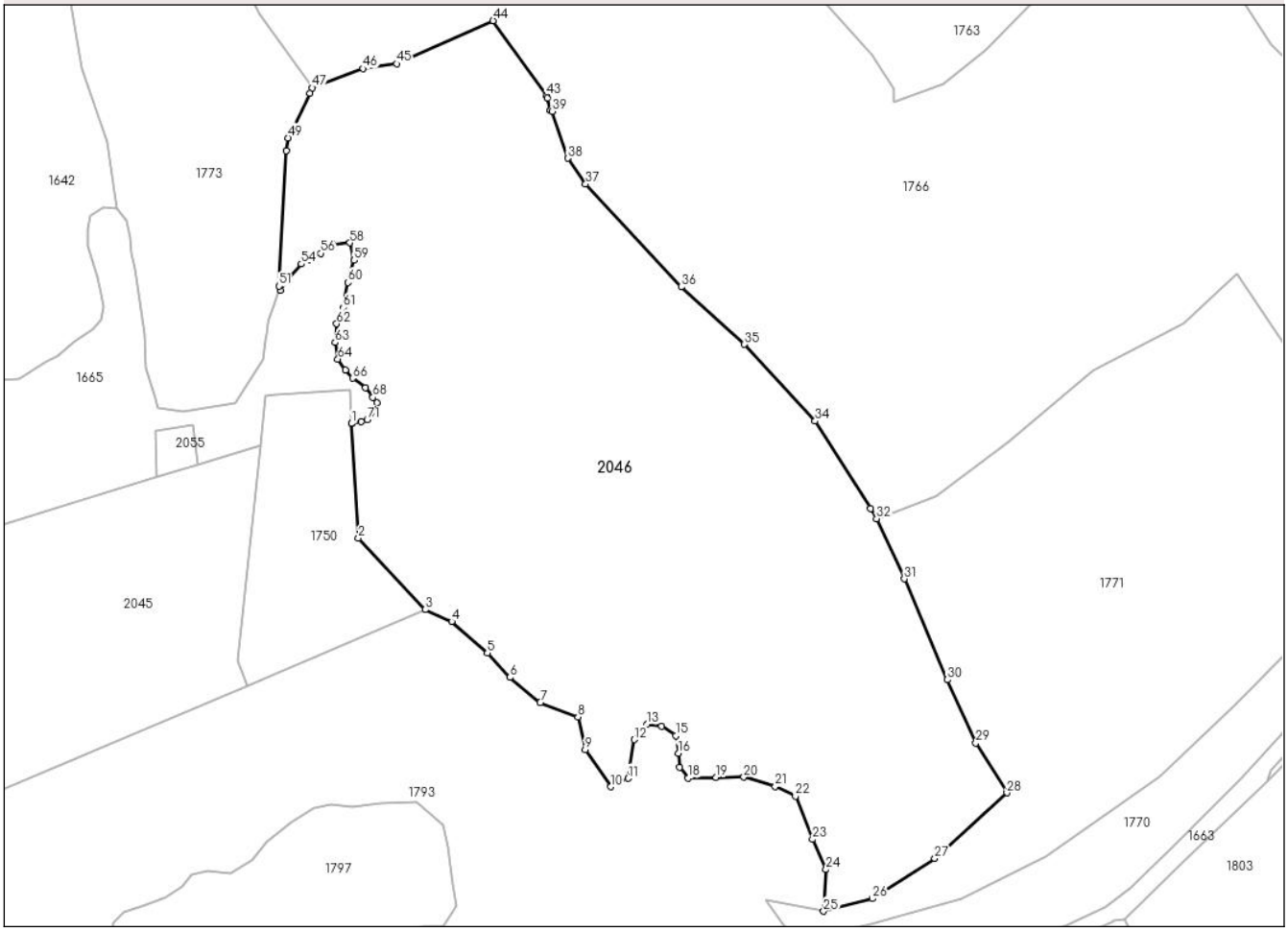
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.710	Parte din Cartea Funciara veche nr.467 Neagra, cu nr. topografic vechi 3965, 3966, 3968, 3969/1, 4029, 4030, 4032, 4033, 4034, 4035, 4038, 4039, 4040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	269	-	-	-	
2	pasune	NU	833	-	-	-	
3	pasune	NU	16.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.687,121 551.911,111	2	330.688,798 551.883,367	27.795
4	330.711,379 551.863,174	5	330.719,997 551.855,58	11.486
7	330.732,815 551.843,595	8	330.741,967 551.840,11	9.793
10	330.749,878 551.823,191	11	330.754,046 551.825,24	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.688,798 551.883,367	3	330.704,929 551.866,07	23.652
5	330.719,997 551.855,58	6	330.725,515 551.849,67	8.086
8	330.741,967 551.840,11	9	330.743,693 551.832,198	8.098
11	330.754,046 551.825,24	12	330.755,561 551.834,615	9.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.704,929 551.866,07	4	330.711,379 551.863,174	7.07
6	330.725,515 551.849,67	7	330.732,815 551.843,595	9.497
9	330.743,693 551.832,198	10	330.749,878 551.823,191	10.926
12	330.755,561 551.834,615	13	330.758,638 551.838,289	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	330.758,638 551.838,289	14	330.762,22 551.837,843	3.61
16	330.766,199 551.831,307	17	330.766,483 551.827,896	3.423
19	330.775,341 551.825,511	20	330.782,075 551.825,558	6.734
22	330.794,555 551.820,942	23	330.798,699 551.810,488	11.245
25	330.801,377 551.793,097	26	330.813,19 551.796,127	12.195
28	330.845,725 551.821,751	29	330.838,191 551.833,77	14.185
31	330.820,916 551.873,522	32	330.814,214 551.888,1	16.045
34	330.799,316 551.911,694	35	330.782,245 551.930,256	25.218
37	330.743,802 551.969,059	38	330.739,439 551.975,274	7.594
40	330.735,24 551.986,868	41	330.735,203 551.986,89	0.043
43	330.734,371 551.990,4	44	330.721,414 552.008,571	22.317
46	330.689,989 551.996,983	47	330.677,652 551.992,357	13.176
49	330.671,871 551.980,241	50	330.671,315 551.977,107	3.183
52	330.669,864 551.943,39	53	330.671,386 551.945,674	2.745
55	330.676,715 551.950,789	56	330.679,699 551.952,281	3.336
58	330.686,733 551.954,839	59	330.687,799 551.950,576	4.394
61	330.685,17 551.939,113	62	330.683,559 551.935,229	4.205
64	330.683,844 551.926,703	65	330.685,644 551.924,051	3.205
67	330.690,57 551.919,788	68	330.692,329 551.917,422	2.948
70	330.692,843 551.914,009	71	330.690,949 551.912,02	2.747
73	330.687,254 551.911,167	1	330.687,121 551.911,111	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	330.762,22 551.837,843	15	330.765,63 551.835,57	4.098
17	330.766,483 551.827,896	18	330.768,614 551.825,339	3.329
20	330.782,075 551.825,558	21	330.789,704 551.823,297	7.957
23	330.798,699 551.810,488	24	330.801,949 551.803,172	8.005
26	330.813,19 551.796,127	27	330.828,302 551.805,832	17.96
29	330.838,191 551.833,77	30	330.831,321 551.849,12	16.817
32	330.814,214 551.888,1	33	330.812,773 551.890,5	2.799
35	330.782,245 551.930,256	36	330.766,905 551.944,124	20.679
38	330.739,439 551.975,274	39	330.735,635 551.986,628	11.974
41	330.735,203 551.986,89	42	330.734,563 551.989,828	3.007
44	330.721,414 552.008,571	45	330.698,055 551.998,155	25.576
47	330.677,652 551.992,357	48	330.677,031 551.991,056	1.442
50	330.671,315 551.977,107	51	330.669,663 551.944,328	32.821
53	330.671,386 551.945,674	54	330.675,01 551.949,723	5.434
56	330.679,699 551.952,281	57	330.682,683 551.954,413	3.667
59	330.687,799 551.950,576	60	330.686,307 551.945,247	5.534
62	330.683,559 551.935,229	63	330.683,181 551.930,682	4.563
65	330.685,644 551.924,051	66	330.687,444 551.922,061	2.683
68	330.692,329 551.917,422	69	330.693,317 551.916,093	1.656
71	330.690,949 551.912,02	72	330.689,433 551.911,546	1.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	330.765,63 551.835,57	16	330.766,199 551.831,307	4.301
18	330.768,614 551.825,339	19	330.775,341 551.825,511	6.729
21	330.789,704 551.823,297	22	330.794,555 551.820,942	5.392
24	330.801,949 551.803,172	25	330.801,377 551.793,097	10.091
27	330.828,302 551.805,832	28	330.845,725 551.821,751	23.6
30	330.831,321 551.849,12	31	330.820,916 551.873,522	26.528
33	330.812,773 551.890,5	34	330.799,316 551.911,694	25.105
36	330.766,905 551.944,124	37	330.743,802 551.969,059	33.993
39	330.735,635 551.986,628	40	330.735,24 551.986,868	0.462
42	330.734,563 551.989,828	43	330.734,371 551.990,4	0.603
45	330.698,055 551.998,155	46	330.689,989 551.996,983	8.151
48	330.677,031 551.991,056	49	330.671,871 551.980,241	11.983
51	330.669,663 551.944,328	52	330.669,864 551.943,39	0.959
54	330.675,01 551.949,723	55	330.676,715 551.950,789	2.011
57	330.682,683 551.954,413	58	330.686,733 551.954,839	4.072
60	330.686,307 551.945,247	61	330.685,17 551.939,113	6.238
63	330.683,181 551.930,682	64	330.683,844 551.926,703	4.034
66	330.687,444 551.922,061	67	330.690,57 551.919,788	3.865
69	330.693,317 551.916,093	70	330.692,843 551.914,009	2.137
72	330.689,433 551.911,546	73	330.687,254 551.911,167	2.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

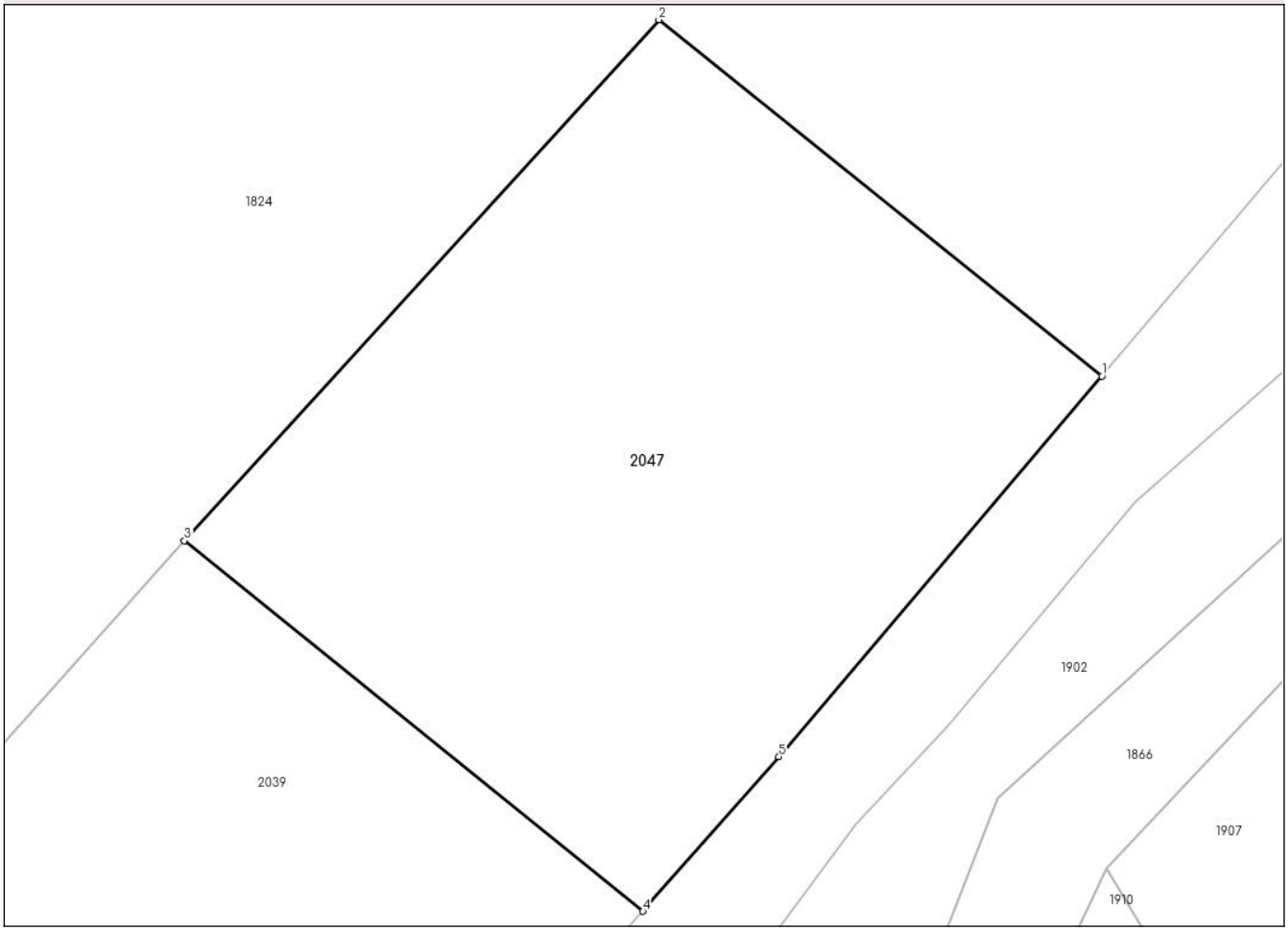
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	UP III UA 45

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.100	-	-	-	UP III UA 45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.028,262 551.489,335	2	332.005,267 551.507,812	29.499
2	332.005,267 551.507,812	3	331.980,63 551.480,797	36.562
3	331.980,63 551.480,797	4	332.004,438 551.461,578	30.597
4	332.004,438 551.461,578	5	332.011,497 551.469,585	10.674
5	332.011,497 551.469,585	1	332.028,262 551.489,335	25.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2048 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

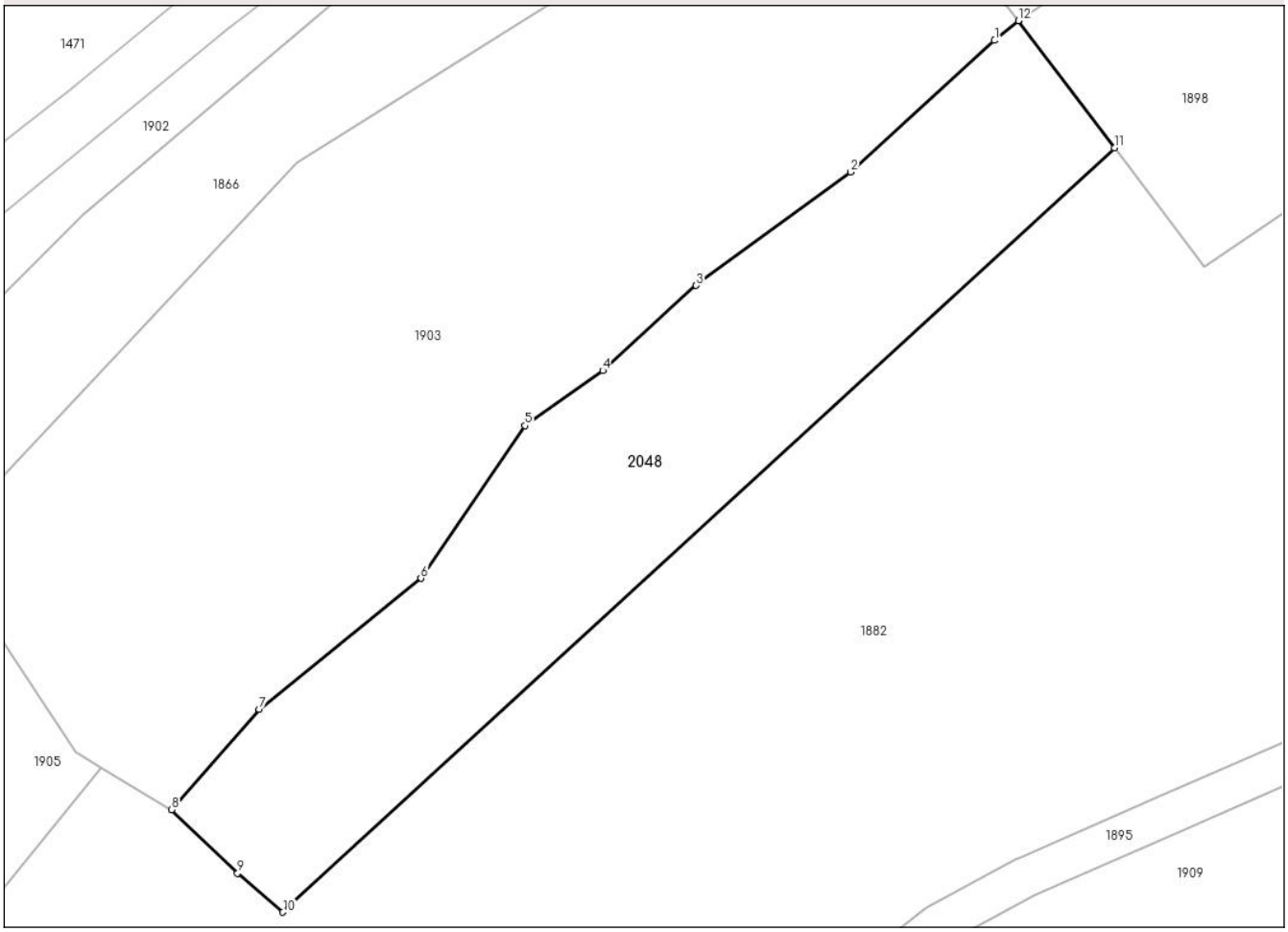
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	UP III UA 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	-	-	-	UP III UA 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.196,114 551.582,454	2	332.181,826 551.569,387	19.362
2	332.181,826 551.569,387	3	332.166,481 551.558,141	19.025
3	332.166,481 551.558,141	4	332.157,209 551.549,704	12.536
4	332.157,209 551.549,704	5	332.149,471 551.544,251	9.466
5	332.149,471 551.544,251	6	332.139,137 551.529,098	18.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.139,137 551.529,098	7	332.123,053 551.516,12	20.667
7	332.123,053 551.516,12	8	332.114,382 551.506,126	13.231
8	332.114,382 551.506,126	9	332.120,928 551.499,823	9.087
9	332.120,928 551.499,823	10	332.125,439 551.495,971	5.932
10	332.125,439 551.495,971	11	332.208,026 551.571,799	112.118
11	332.208,026 551.571,799	12	332.198,468 551.584,412	15.825
12	332.198,468 551.584,412	1	332.196,114 551.582,454	3.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2049 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

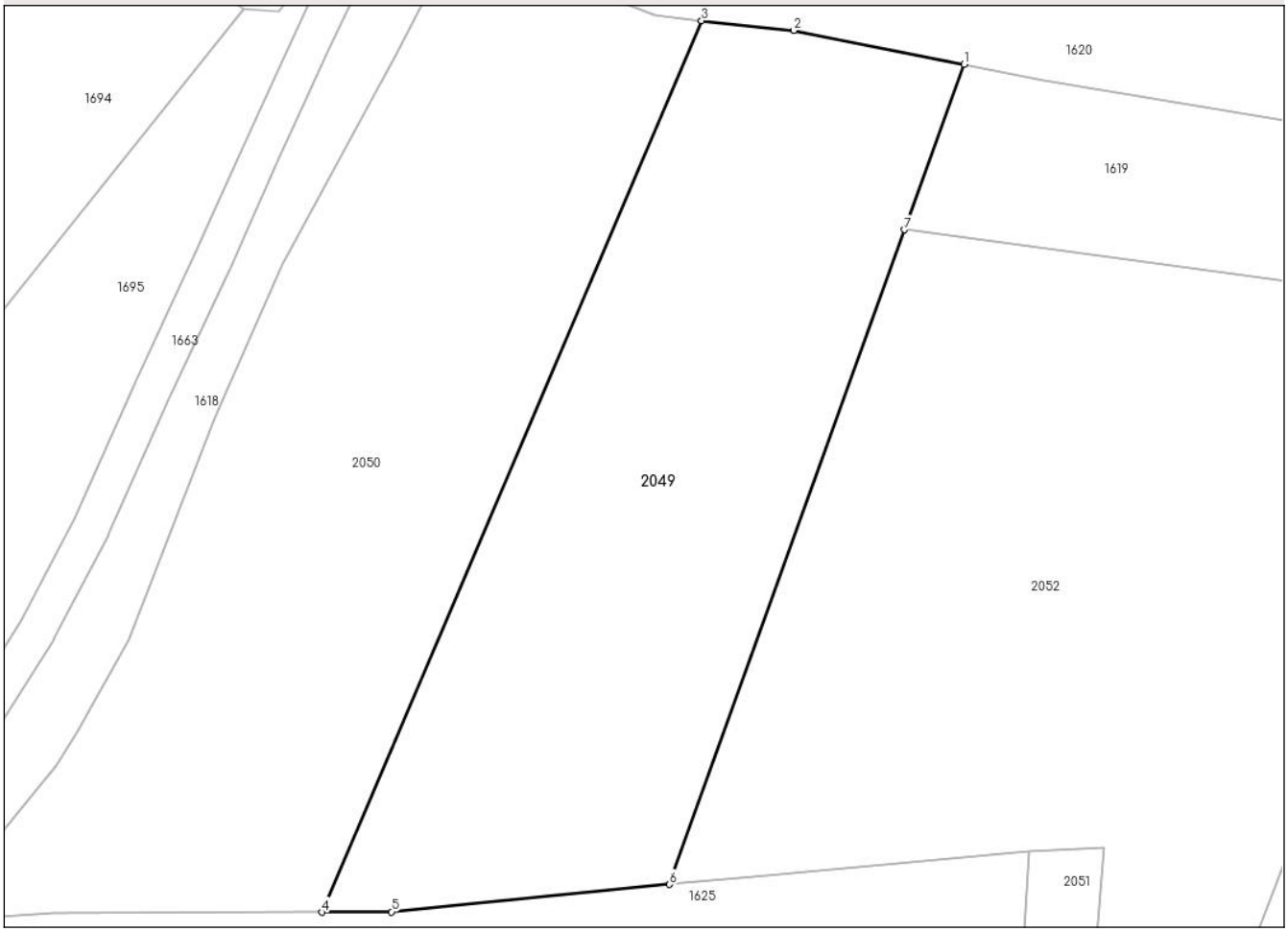
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.910,625 553.184,882	2	330.892,818 553.188,421	18.155
2	330.892,818 553.188,421	3	330.883,17 553.189,444	9.702
3	330.883,17 553.189,444	4	330.843,47 553.096,273	101.276
4	330.843,47 553.096,273	5	330.850,742 553.096,307	7.272
5	330.850,742 553.096,307	6	330.879,813 553.099,172	29.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.879,813 553.099,172	7	330.904,41 553.167,594	72.709
7	330.904,41 553.167,594	1	330.910,625 553.184,882	18.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2050 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.851,309 553.186,133	2	330.839,305 553.163,997	25.181
2	330.839,305 553.163,997	3	330.832,238 553.147,949	17.535
3	330.832,238 553.147,949	4	330.823,214 553.124,748	24.894
4	330.823,214 553.124,748	5	330.817,892 553.115,34	10.809
5	330.817,892 553.115,34	6	330.815,636 553.111,616	4.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.815,636 553.111,616	7	330.802,337 553.095,412	20.963
7	330.802,337 553.095,412	8	330.815,331 553.096,142	13.014
8	330.815,331 553.096,142	9	330.843,47 553.096,273	28.139
9	330.843,47 553.096,273	10	330.883,17 553.189,444	101.276
10	330.883,17 553.189,444	11	330.878,269 553.189,983	4.931
11	330.878,269 553.189,983	12	330.872,747 553.192,147	5.931
12	330.872,747 553.192,147	13	330.855,651 553.194,647	17.278
13	330.855,651 553.194,647	1	330.851,309 553.186,133	9.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2051 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

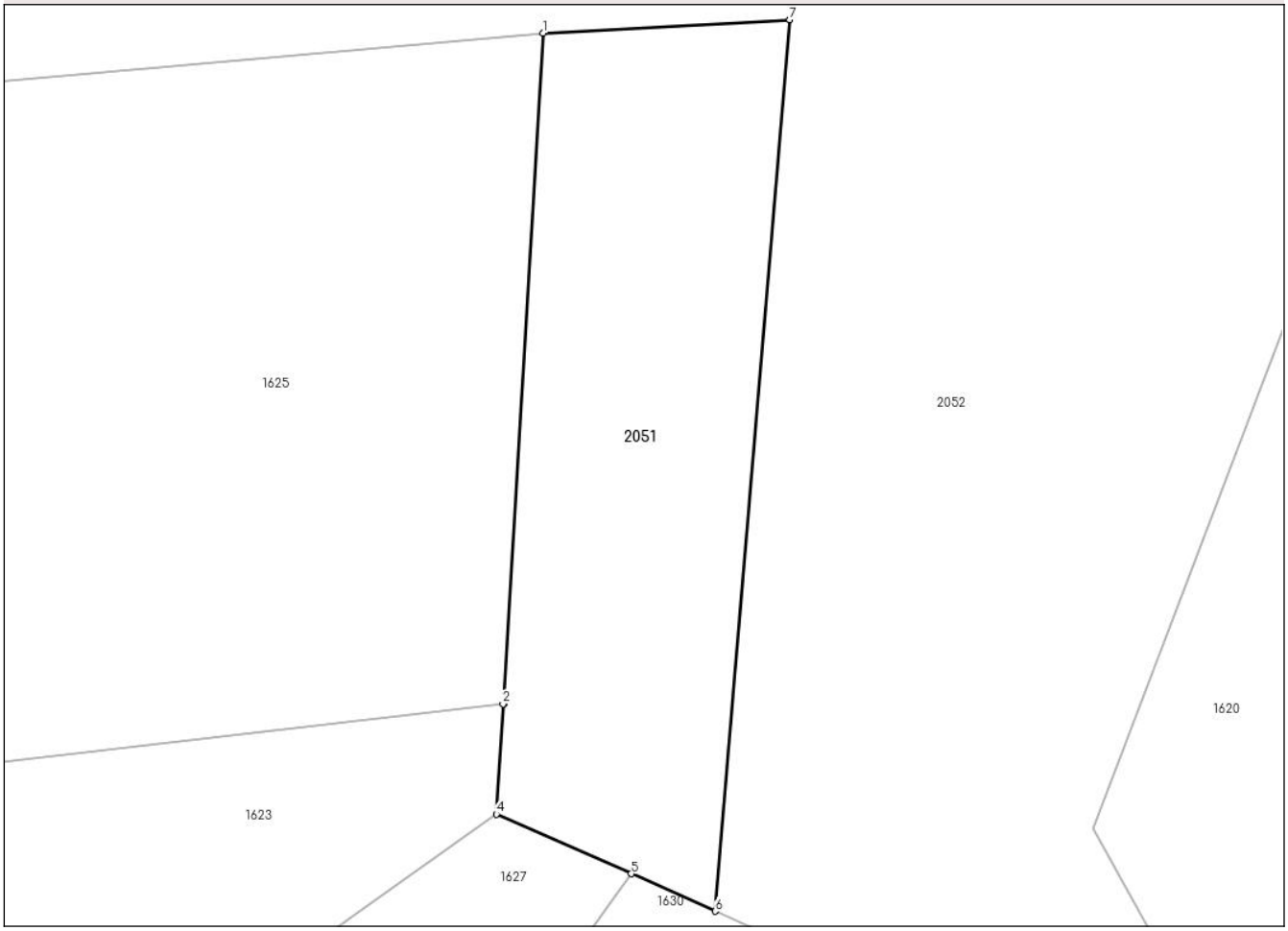
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	200	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.917,404 553.102,613	2	330.916,119 553.081,239	21.413
2	330.916,119 553.081,239	3	330.916,147 553.081,242	0.028
3	330.916,147 553.081,242	4	330.915,908 553.077,726	3.524
4	330.915,908 553.077,726	5	330.920,211 553.075,827	4.703
5	330.920,211 553.075,827	6	330.922,888 553.074,635	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.922,888 553.074,635	7	330.925,268 553.103,033	28.498
7	330.925,268 553.103,033	1	330.917,404 553.102,613	7.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2052 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

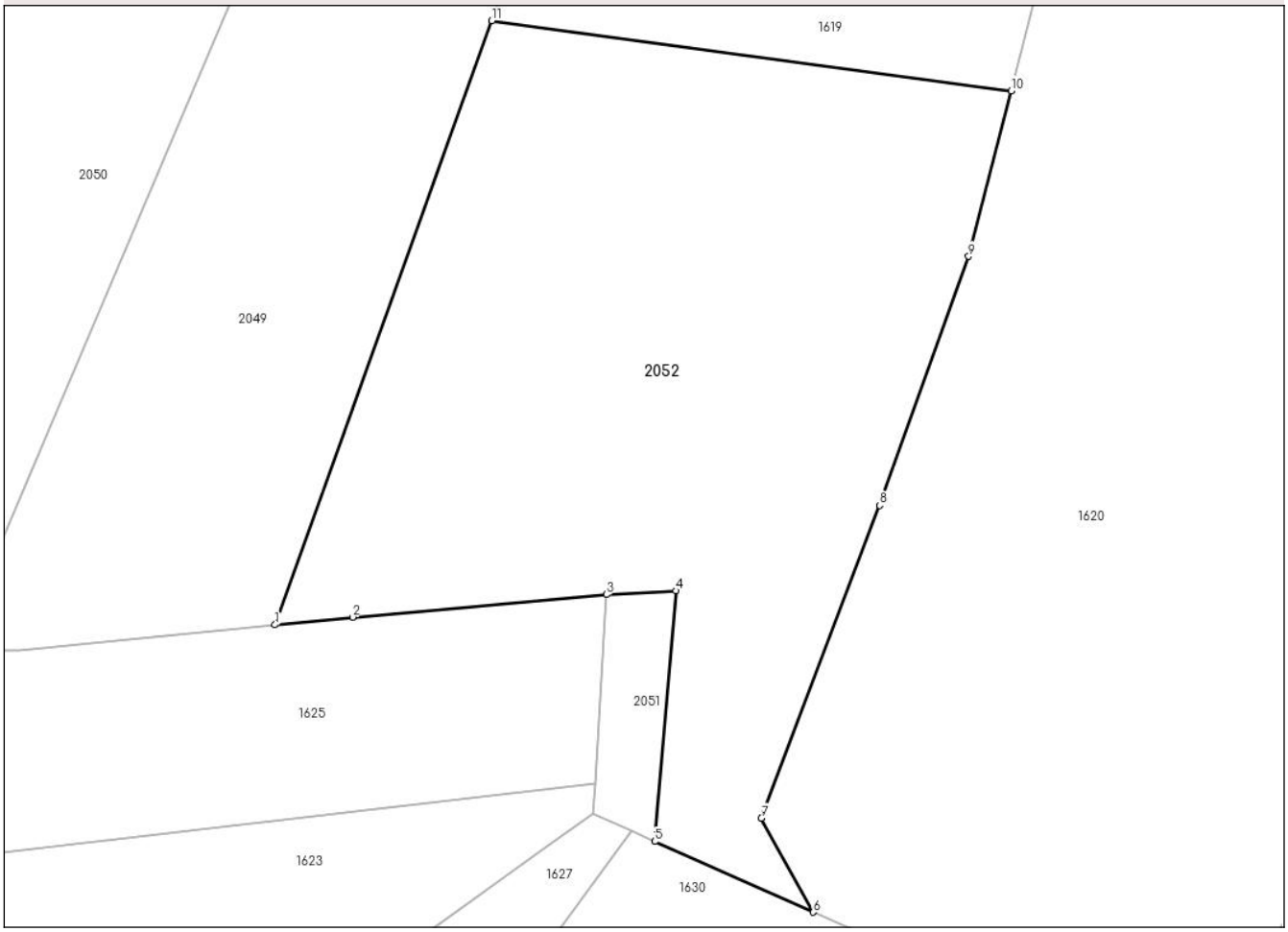
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.879,813 553.099,172	2	330.888,613 553.100,04	8.843
2	330.888,613 553.100,04	3	330.917,404 553.102,613	28.906
3	330.917,404 553.102,613	4	330.925,268 553.103,033	7.875
4	330.925,268 553.103,033	5	330.922,888 553.074,635	28.498
5	330.922,888 553.074,635	6	330.940,869 553.066,63	19.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.940,869 553.066,63	7	330.934,955 553.077,287	12.188
7	330.934,955 553.077,287	8	330.948,385 553.112,708	37.882
8	330.948,385 553.112,708	9	330.958,458 553.140,912	29.949
9	330.958,458 553.140,912	10	330.963,291 553.159,655	19.356
10	330.963,291 553.159,655	11	330.904,41 553.167,594	59.414
11	330.904,41 553.167,594	1	330.879,813 553.099,172	72.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 A+B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2053 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 9353/550, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

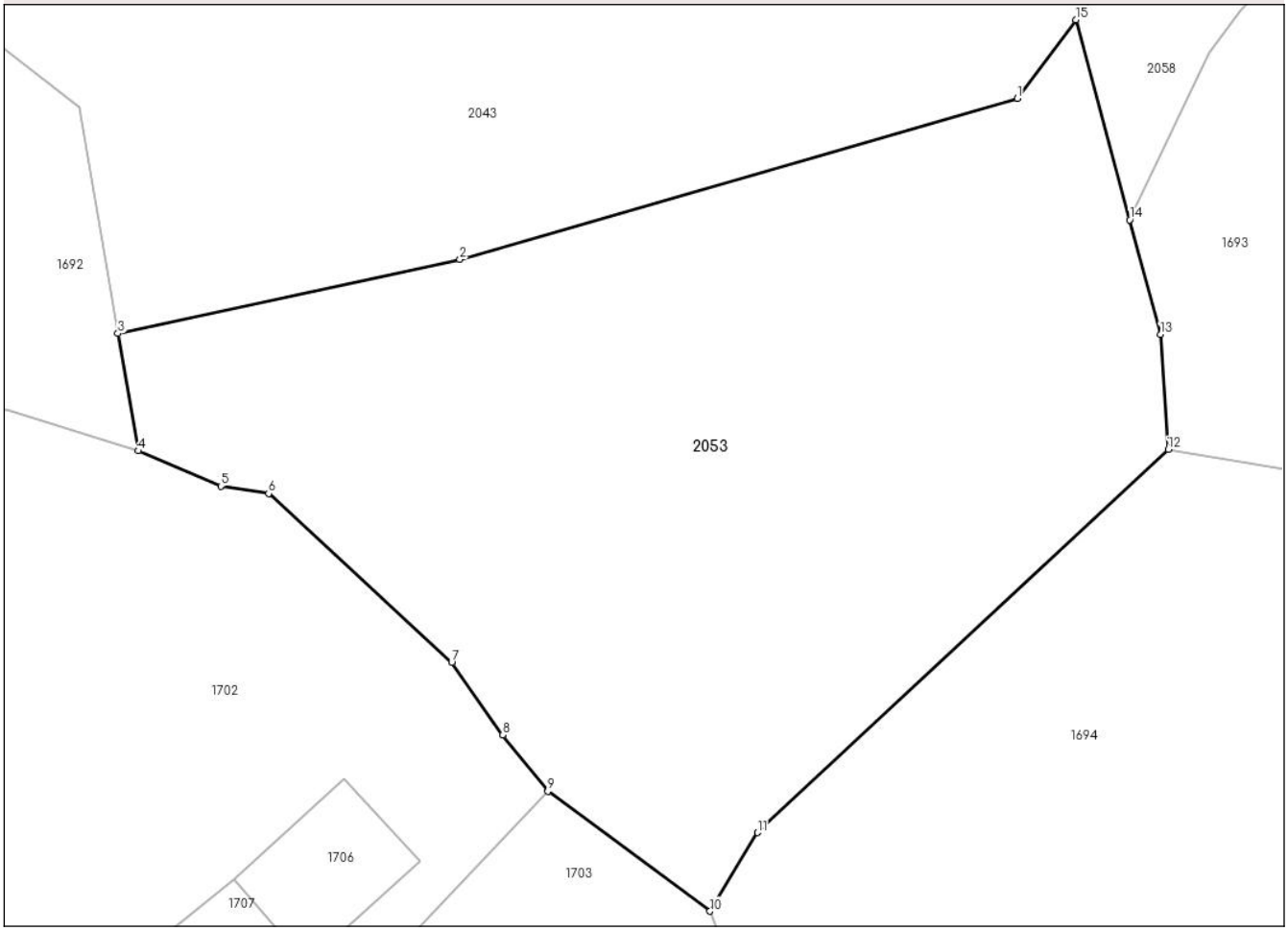
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	UP III UA 48 A+B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	-	-	-	UP III UA 48 A+B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.728,973 553.255,824	2	330.666,751 553.237,885	64.756
2	330.666,751 553.237,885	3	330.628,6 553.229,621	39.036
3	330.628,6 553.229,621	4	330.630,839 553.216,54	13.271
4	330.630,839 553.216,54	5	330.640,069 553.212,598	10.037
5	330.640,069 553.212,598	6	330.645,418 553.211,778	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.645,418 553.211,778	7	330.665,843 553.192,931	27.792
7	330.665,843 553.192,931	8	330.671,552 553.184,858	9.888
8	330.671,552 553.184,858	9	330.676,56 553.178,582	8.029
9	330.676,56 553.178,582	10	330.694,681 553.165,217	22.517
10	330.694,681 553.165,217	11	330.699,992 553.173,984	10.25
11	330.699,992 553.173,984	12	330.745,809 553.216,713	62.65
12	330.745,809 553.216,713	13	330.744,963 553.229,521	12.836
13	330.744,963 553.229,521	14	330.741,514 553.242,299	13.235
14	330.741,514 553.242,299	15	330.735,491 553.264,611	23.111
15	330.735,491 553.264,611	1	330.728,973 553.255,824	10.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.901	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 B%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2054 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

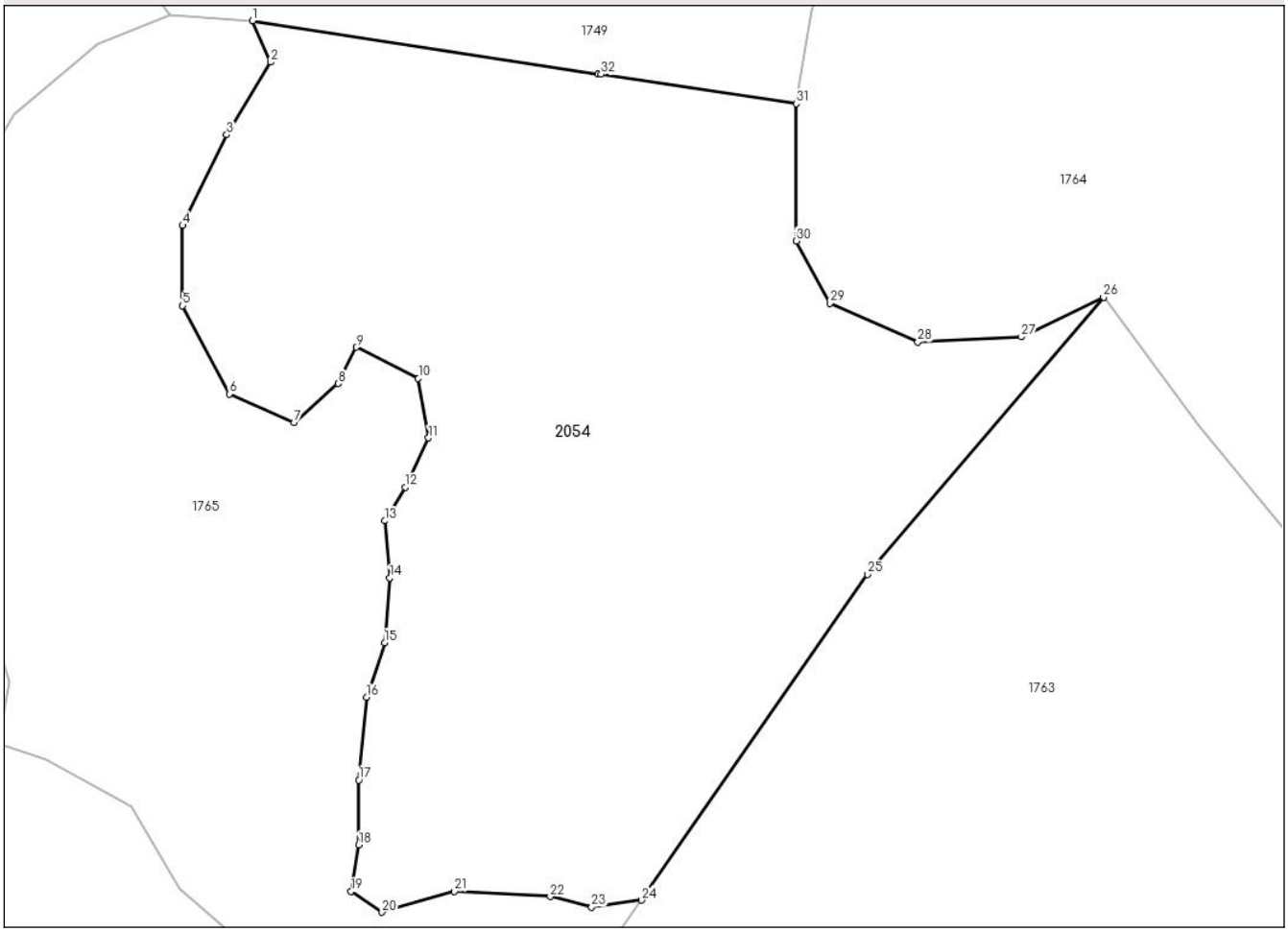
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.901	UP III UA 82 B%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.901	-	-	-	UP III UA 82 B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.681,704 552.226,714	2	330.683,186 552.223,328	3.696
3	330.679,588 552.217,401	4	330.675,989 552.209,993	8.236
5	330.675,989 552.203,431	6	330.679,799 552.196,234	8.143
7	330.685,091 552.193,906	8	330.688,689 552.197,081	4.799
9	330.690,171 552.200,044	10	330.695,251 552.197,504	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.683,186 552.223,328	3	330.679,588 552.217,401	6.934
4	330.675,989 552.209,993	5	330.675,989 552.203,431	6.562
6	330.679,799 552.196,234	7	330.685,091 552.193,906	5.781
8	330.688,689 552.197,081	9	330.690,171 552.200,044	3.313
10	330.695,251 552.197,504	11	330.696,098 552.192,636	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.696,098 552.192,636	12	330.694,193 552.188,614	4.45
13	330.692,499 552.185,863	14	330.692,923 552.181,206	4.676
15	330.692,499 552.175,914	16	330.691,018 552.171,469	4.685
17	330.690,383 552.164,696	18	330.690,383 552.159,404	5.292
19	330.689,748 552.155,594	20	330.692,288 552.153,901	3.053
21	330.698,214 552.155,594	22	330.706,046 552.155,171	7.843
23	330.709,433 552.154,324	24	330.713,514 552.154,887	4.12
25	330.731,975 552.181,499	26	330.751,283 552.204,121	29.741
27	330.744,569 552.200,891	28	330.736,103 552.200,468	8.477
29	330.728,906 552.203,643	30	330.726,154 552.208,723	5.778
31	330.726,154 552.219,941	32	330.710,209 552.222,334	16.124
33	330.709,933 552.222,376	1	330.681,704 552.226,714	28.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.694,193 552.188,614	13	330.692,499 552.185,863	3.231
14	330.692,923 552.181,206	15	330.692,499 552.175,914	5.309
16	330.691,018 552.171,469	17	330.690,383 552.164,696	6.803
18	330.690,383 552.159,404	19	330.689,748 552.155,594	3.863
20	330.692,288 552.153,901	21	330.698,214 552.155,594	6.163
22	330.706,046 552.155,171	23	330.709,433 552.154,324	3.491
24	330.713,514 552.154,887	25	330.731,975 552.181,499	32.388
26	330.751,283 552.204,121	27	330.744,569 552.200,891	7.451
28	330.736,103 552.200,468	29	330.728,906 552.203,643	7.866
30	330.726,154 552.208,723	31	330.726,154 552.219,941	11.218
32	330.710,209 552.222,334	33	330.709,933 552.222,376	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 82 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2055 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

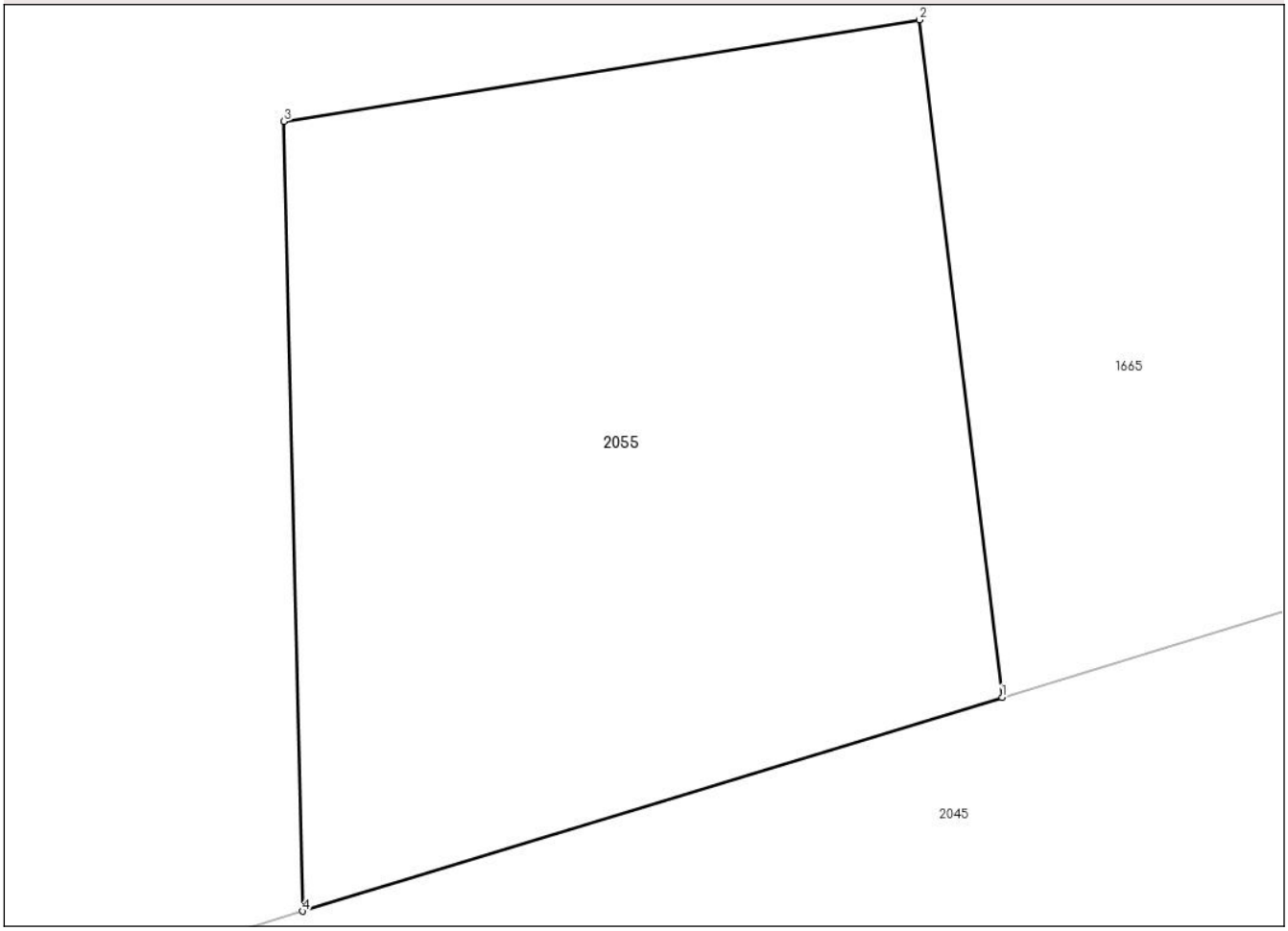
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	UP III UA 82 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	100	-	-	-	UP III UA 82

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.650,003 551.901,095	2	330.648,834 551.910,692	9.668
2	330.648,834 551.910,692	3	330.639,825 551.909,252	9.123
3	330.639,825 551.909,252	4	330.640,088 551.898,066	11.189
4	330.640,088 551.898,066	1	330.650,003 551.901,095	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

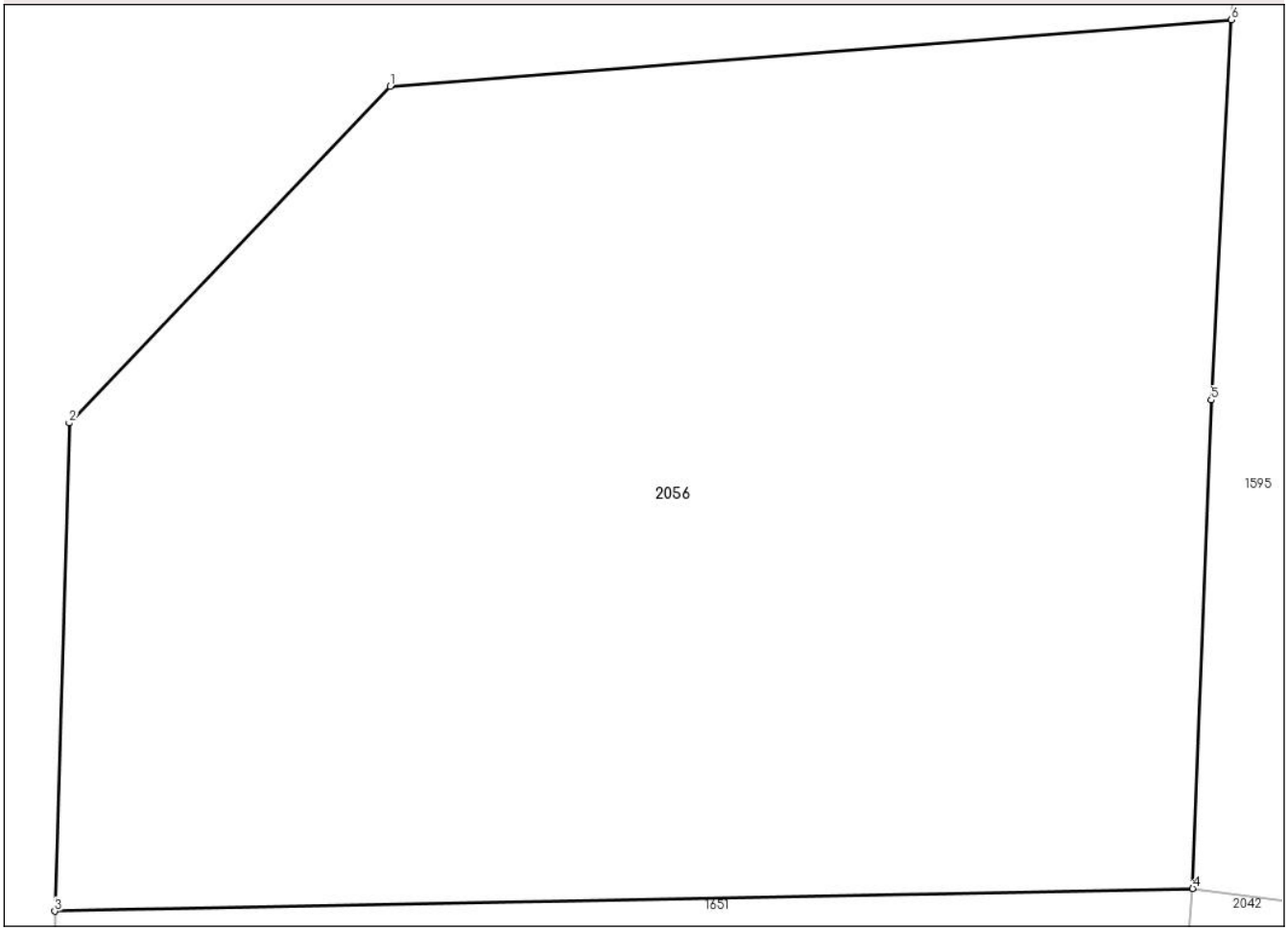
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	UP III UA 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.200	-	-	-	UP III UA 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.380,66 552.968,686	2	331.350,065 552.936,629	44.314
2	331.350,065 552.936,629	3	331.348,67 552.890,168	46.482
3	331.348,67 552.890,168	4	331.457,113 552.892,318	108.464
4	331.457,113 552.892,318	5	331.458,858 552.938,818	46.533
5	331.458,858 552.938,818	6	331.460,807 552.975,022	36.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.460,807 552.975,022	1	331.380,66 552.968,686	80.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 F/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2057 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 5234/267, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIU TODOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3190, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARC VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

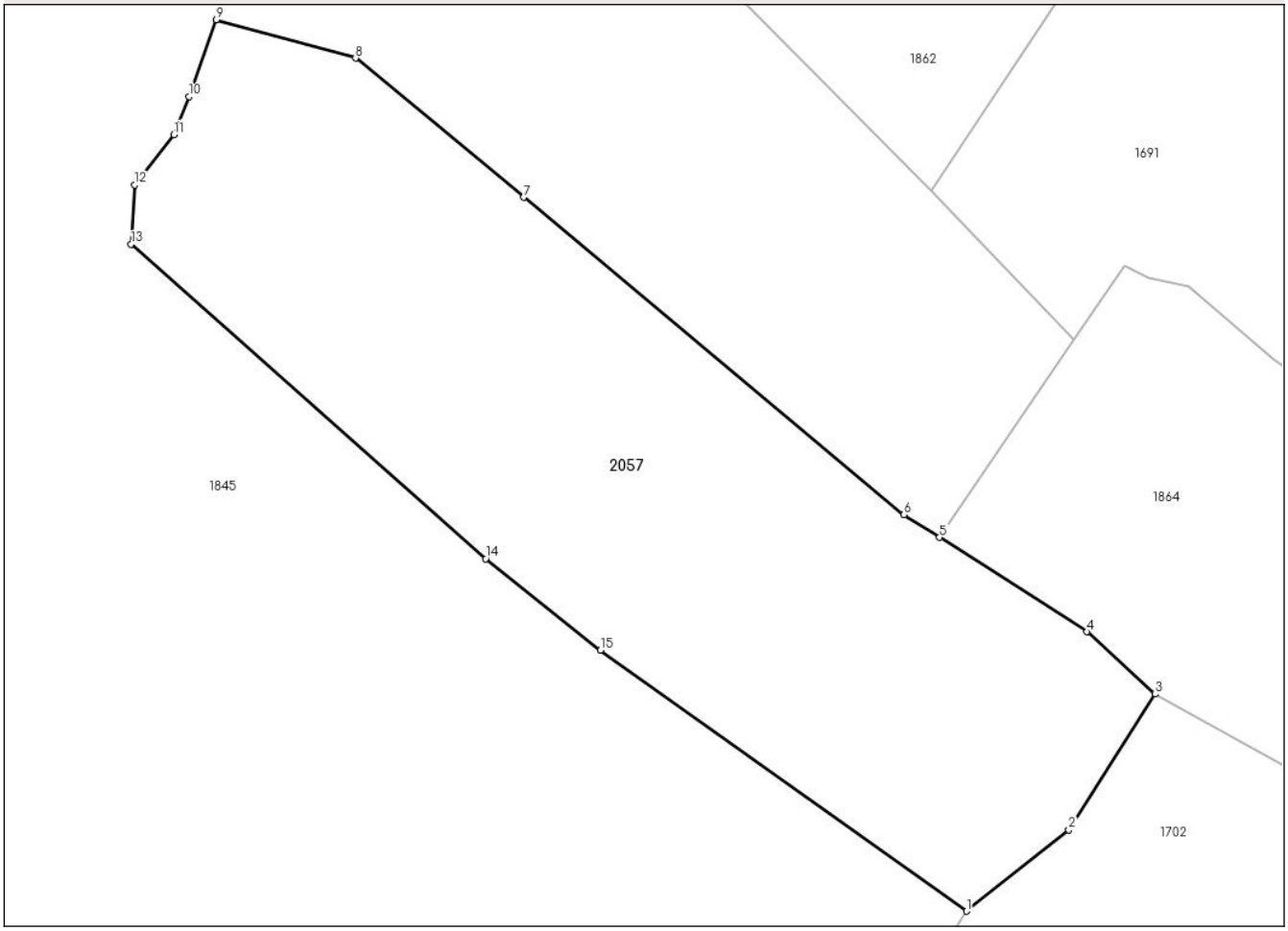
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	UP III UA 48 F/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.000	-	-	-	UP III UA 48 F/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.355,042 553.241,954	2	330.373,763 553.256,81	23.899
2	330.373,763 553.256,81	3	330.389,511 553.281,589	29.36
3	330.389,511 553.281,589	4	330.377,099 553.292,983	16.849
4	330.377,099 553.292,983	5	330.350,118 553.310,203	32.008
5	330.350,118 553.310,203	6	330.343,629 553.314,344	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.343,629 553.314,344	7	330.274,097 553.372,298	90.517
7	330.274,097 553.372,298	8	330.243,388 553.397,686	39.845
8	330.243,388 553.397,686	9	330.217,929 553.404,706	26.409
9	330.217,929 553.404,706	10	330.213,007 553.390,665	14.879
10	330.213,007 553.390,665	11	330.210,165 553.383,742	7.484
11	330.210,165 553.383,742	12	330.203,055 553.374,562	11.611
12	330.203,055 553.374,562	13	330.202,368 553.363,735	10.849
13	330.202,368 553.363,735	14	330.267,144 553.306,276	86.588
14	330.267,144 553.306,276	15	330.288,134 553.289,614	26.799
15	330.288,134 553.289,614	1	330.355,042 553.241,954	82.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.235	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 48 A% B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2058 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.235	UP III UA 48 A% B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.235	-	-	-	UP III UA 48 A% B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	330.975,172 553.390,922	2	330.972,379 553.394,302	4.385
4	330.944,525 553.419,632	5	330.924,765 553.430,6	22.6
7	330.884,464 553.435,126	8	330.857,045 553.432,95	27.505
10	330.805,514 553.419,371	11	330.772,089 553.396,914	40.268
13	330.739,36 553.353,565	14	330.753,516 553.288,909	66.188
16	330.741,514 553.242,299	17	330.750,393 553.260,948	20.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	330.972,379 553.394,302	3	330.957,407 553.408,665	20.747
5	330.924,765 553.430,6	6	330.905,18 553.432,776	19.706
8	330.857,045 553.432,95	9	330.836,154 553.431,644	20.932
11	330.772,089 553.396,914	12	330.753,287 553.377,59	26.962
14	330.753,516 553.288,909	15	330.735,491 553.264,611	30.254
17	330.750,393 553.260,948	18	330.753,873 553.265,608	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	330.957,407 553.408,665	4	330.944,525 553.419,632	16.918
6	330.905,18 553.432,776	7	330.884,464 553.435,126	20.849
9	330.836,154 553.431,644	10	330.805,514 553.419,371	33.007
12	330.753,287 553.377,59	13	330.739,36 553.353,565	27.77
15	330.735,491 553.264,611	16	330.741,514 553.242,299	23.111
18	330.753,873 553.265,608	19	330.755,893 553.267,752	2.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	330.755,893 553.267,752	20	330.757,944 553.268,467	2.172
22	330.761,765 553.268,777	23	330.767,575 553.264,552	7.184
25	330.773,853 553.253,669	26	330.776,711 553.245,622	8.539
28	330.783,888 553.237,637	29	330.788,393 553.237,14	4.532
31	330.791,189 553.238,6	32	330.793,426 553.243,167	5.085
34	330.796,999 553.255,036	35	330.796,875 553.257,708	2.675
37	330.794,452 553.263,176	38	330.793,955 553.265,848	2.718
40	330.792,126 553.274,179	41	330.790,25 553.277,489	3.805
43	330.789,154 553.289,39	44	330.788,058 553.299,255	9.926
46	330.793,46 553.299,803	47	330.799,176 553.295,81	6.973
49	330.812,601 553.280,745	50	330.823,009 553.290,482	14.253
52	330.841,643 553.312,138	53	330.848,862 553.316,671	8.524
55	330.879,248 553.328,926	56	330.885,627 553.329,765	6.434
58	330.912,151 553.352,456	59	330.925,917 553.361,745	16.607
61	330.952,218 553.372,825	62	330.973,332 553.389,76	27.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	330.757,944 553.268,467	21	330.759,279 553.268,932	1.414
23	330.767,575 553.264,552	24	330.770,464 553.260,295	5.145
26	330.776,711 553.245,622	27	330.779,228 553.240,526	5.684
29	330.788,393 553.237,14	30	330.789,884 553.237,326	1.503
32	330.793,426 553.243,167	33	330.795,85 553.249,412	6.699
35	330.796,875 553.257,708	36	330.796,192 553.259,634	2.044
38	330.793,955 553.265,848	39	330.793,838 553.271,444	5.597
41	330.790,25 553.277,489	42	330.790,094 553.282,03	4.544
44	330.788,058 553.299,255	45	330.790,407 553.300,586	2.7
47	330.799,176 553.295,81	48	330.807,397 553.287,746	11.516
50	330.823,009 553.290,482	51	330.834,593 553.304,751	18.379
53	330.848,862 553.316,671	54	330.863,132 553.322,882	15.563
56	330.885,627 553.329,765	57	330.893,685 553.334,633	9.414
59	330.925,917 553.361,745	60	330.941,25 553.368,684	16.83
62	330.973,332 553.389,76	1	330.975,172 553.390,922	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	330.759,279 553.268,932	22	330.761,765 553.268,777	2.491
24	330.770,464 553.260,295	25	330.773,853 553.253,669	7.442
27	330.779,228 553.240,526	28	330.783,888 553.237,637	5.483
30	330.789,884 553.237,326	31	330.791,189 553.238,6	1.824
33	330.795,85 553.249,412	34	330.796,999 553.255,036	5.74
36	330.796,192 553.259,634	37	330.794,452 553.263,176	3.946
39	330.793,838 553.271,444	40	330.792,126 553.274,179	3.227
42	330.790,094 553.282,03	43	330.789,154 553.289,39	7.42
45	330.790,407 553.300,586	46	330.793,46 553.299,803	3.152
48	330.807,397 553.287,746	49	330.812,601 553.280,745	8.723
51	330.834,593 553.304,751	52	330.841,643 553.312,138	10.211
54	330.863,132 553.322,882	55	330.879,248 553.328,926	17.212
57	330.893,685 553.334,633	58	330.912,151 553.352,456	25.664
60	330.941,25 553.368,684	61	330.952,218 553.372,825	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065,627, 455, Neagra
Nr. topografic:3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.438	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1065,627, 455, Neagra, cu nr. topografic vechi 3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2059 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3628, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

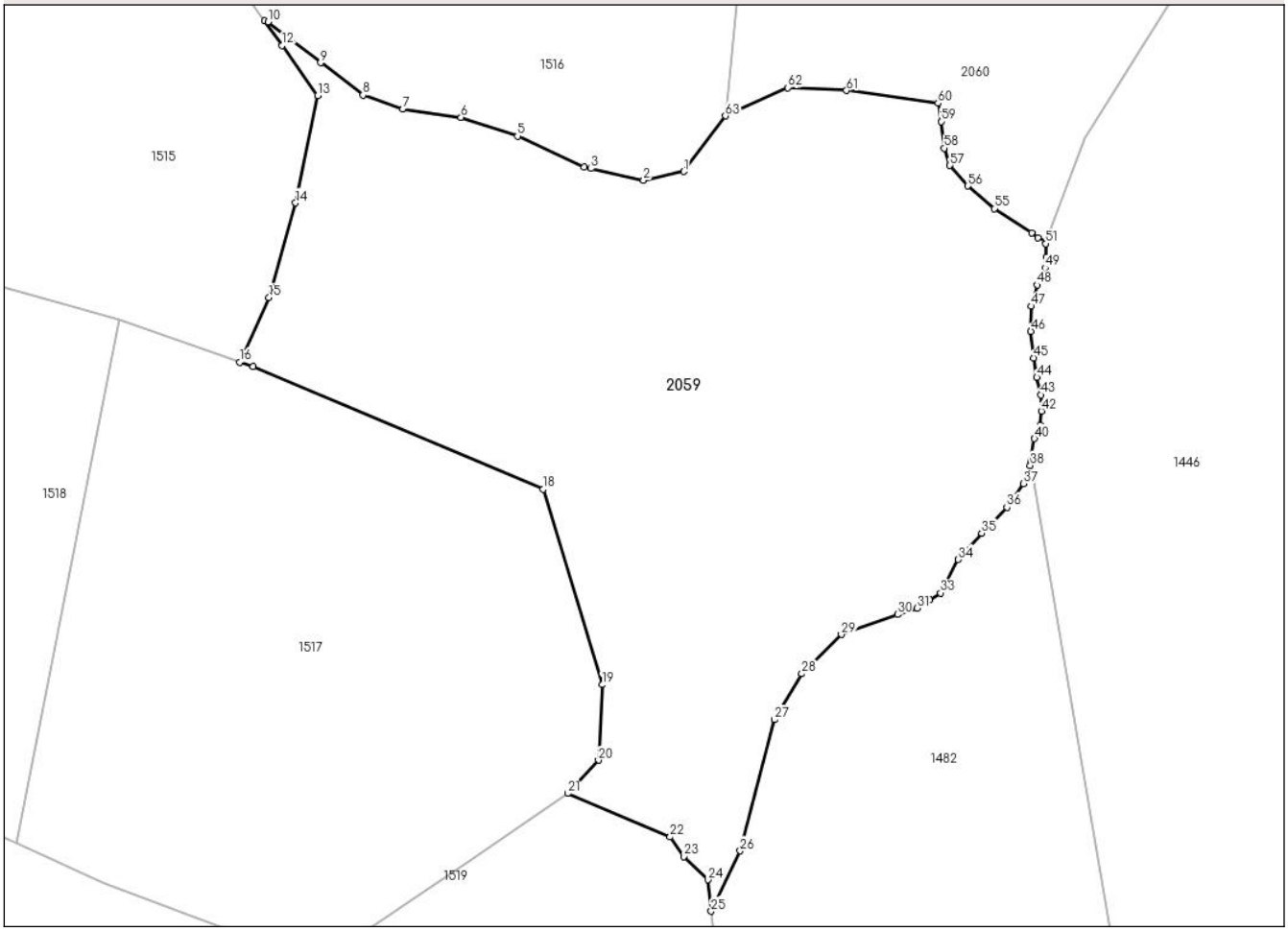
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.438	Parte din Cartea Funciara veche nr.1065,627, 455, Neagra, cu nr. topografic vechi 3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.842,534 552.449,401	2	331.835,945 552.447,969	6.743
4	331.826,246 552.450,133	5	331.815,278 552.455,207	12.085
7	331.796,476 552.459,609	8	331.789,984 552.461,922	6.892
10	331.774,465 552.473,934	11	331.773,877 552.474,103	0.612
13	331.782,532 552.461,838	14	331.778,949 552.444,248	17.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.835,945 552.447,969	3	331.827,318 552.449,894	8.839
5	331.815,278 552.455,207	6	331.806,026 552.458,266	9.745
8	331.789,984 552.461,922	9	331.783,046 552.467,219	8.729
11	331.773,877 552.474,103	12	331.776,751 552.470,067	4.955
14	331.778,949 552.444,248	15	331.774,575 552.428,758	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.827,318 552.449,894	4	331.826,246 552.450,133	1.098
6	331.806,026 552.458,266	7	331.796,476 552.459,609	9.644
9	331.783,046 552.467,219	10	331.774,465 552.473,934	10.896
12	331.776,751 552.470,067	13	331.782,532 552.461,838	10.057
15	331.774,575 552.428,758	16	331.769,773 552.418,195	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.769,773 552.418,195	17	331.771,964 552.417,427	2.322
19	331.829,162 552.365,348	20	331.828,56 552.352,996	12.367
22	331.840,28 552.340,428	23	331.842,494 552.337,194	3.919
25	331.847,005 552.328,255	26	331.851,783 552.338,132	10.972
28	331.861,856 552.367,156	29	331.868,347 552.373,573	9.127
31	331.880,733 552.377,9	32	331.882,773 552.379,217	2.428
34	331.887,509 552.385,837	35	331.891,303 552.390,187	5.772
37	331.898,168 552.398,278	38	331.899,262 552.401,262	3.178
40	331.899,96 552.405,648	41	331.900,948 552.407,859	2.422
43	331.901,066 552.412,811	44	331.900,343 552.415,67	2.949
46	331.899,373 552.423,226	47	331.899,483 552.427,338	4.113
49	331.901,694 552.433,594	50	331.901,893 552.435,363	1.78
52	331.901,939 552.437,995	53	331.900,559 552.438,535	1.482
55	331.893,382 552.443,344	56	331.889,004 552.447,013	5.712
58	331.885,188 552.453,217	59	331.884,657 552.457,595	4.41
61	331.869,171 552.462,682	62	331.859,546 552.463,13	9.635
17	331.771,964 552.417,427	18	331.819,508 552.397,351	51.609
20	331.828,56 552.352,996	21	331.823,487 552.347,546	7.446
23	331.842,494 552.337,194	24	331.846,501 552.333,395	5.522
26	331.851,783 552.338,132	27	331.857,379 552.359,621	22.206
29	331.868,347 552.373,573	30	331.877,524 552.376,856	9.747
32	331.882,773 552.379,217	33	331.884,568 552.380,376	2.137
35	331.891,303 552.390,187	36	331.895,449 552.394,398	5.909
38	331.899,262 552.401,262	39	331.899,37 552.401,941	0.688
41	331.900,948 552.407,859	42	331.901,095 552.410,173	2.319
44	331.900,343 552.415,67	45	331.899,798 552.418,868	3.244
47	331.899,483 552.427,338	48	331.900,389 552.430,809	3.587
50	331.901,893 552.435,363	51	331.901,782 552.437,574	2.214
53	331.900,559 552.438,535	54	331.899,505 552.439,364	1.341
56	331.889,004 552.447,013	57	331.886,117 552.450,388	4.441
59	331.884,657 552.457,595	60	331.884,168 552.460,593	3.038
62	331.859,546 552.463,13	63	331.849,324 552.458,504	11.22
18	331.819,508 552.397,351	19	331.829,162 552.365,348	33.427
21	331.823,487 552.347,546	22	331.840,28 552.340,428	18.239
24	331.846,501 552.333,395	25	331.847,005 552.328,255	5.165
27	331.857,379 552.359,621	28	331.861,856 552.367,156	8.765
30	331.877,524 552.376,856	31	331.880,733 552.377,9	3.375
33	331.884,568 552.380,376	34	331.887,509 552.385,837	6.203
36	331.895,449 552.394,398	37	331.898,168 552.398,278	4.738
39	331.899,37 552.401,941	40	331.899,96 552.405,648	3.754
42	331.901,095 552.410,173	43	331.901,066 552.412,811	2.638
45	331.899,798 552.418,868	46	331.899,373 552.423,226	4.379
48	331.900,389 552.430,809	49	331.901,694 552.433,594	3.076
51	331.901,782 552.437,574	52	331.901,939 552.437,995	0.449
54	331.899,505 552.439,364	55	331.893,382 552.443,344	7.303
57	331.886,117 552.450,388	58	331.885,188 552.453,217	2.978
60	331.884,168 552.460,593	61	331.869,171 552.462,682	15.142
63	331.849,324 552.458,504	1	331.842,534 552.449,401	11.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065,627, 455, Neagra
Nr. topografic:3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.870	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1065,627, 455, Neagra, cu nr. topografic vechi 3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2060 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

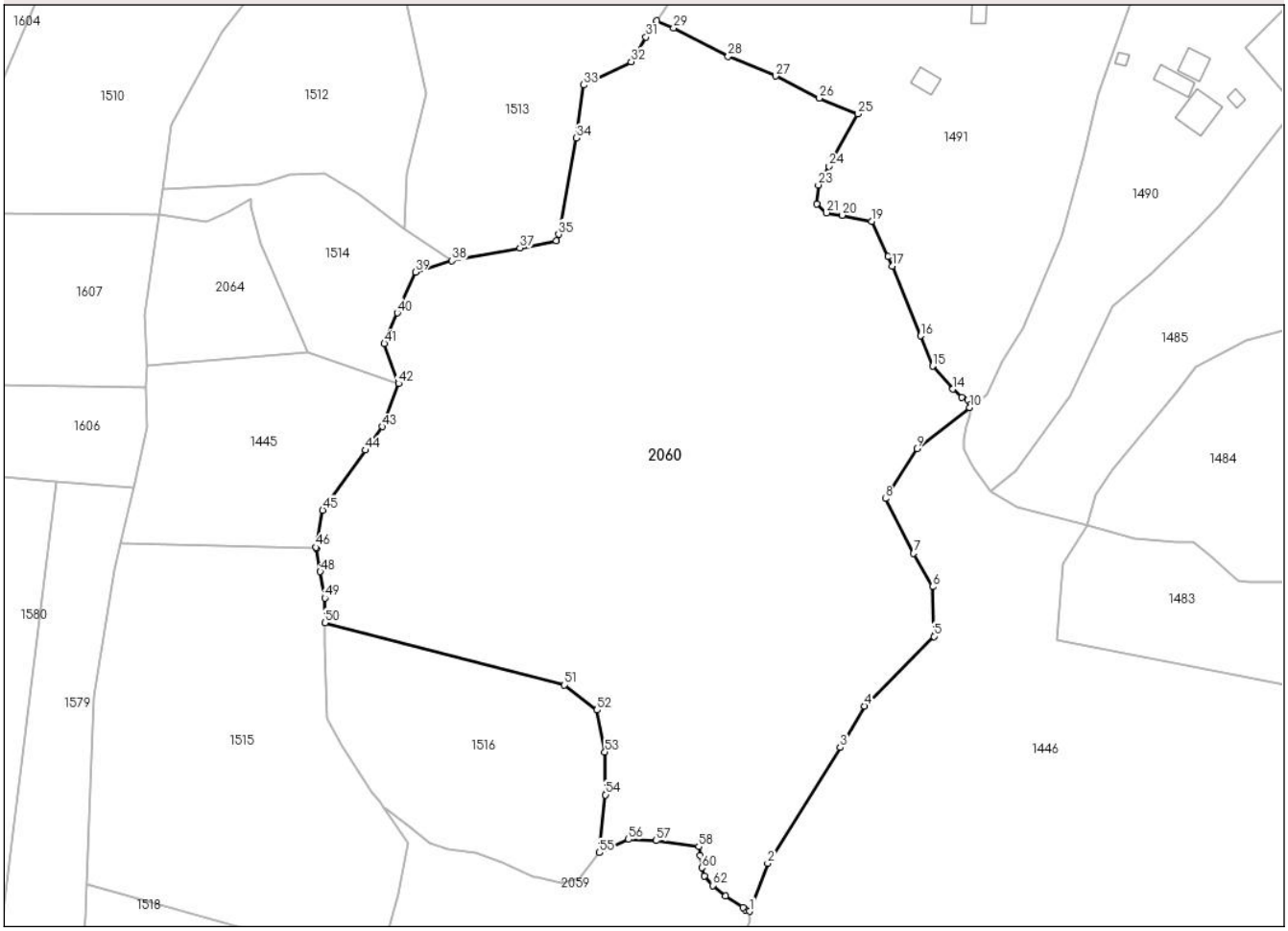
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.870	Parte din Cartea Funciara veche nr.1065,627, 455, Neagra, cu nr. topografic vechi 3690, 3691, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3702, 3704, 3697, 3700, 3703, 3716.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	331.901,939 552.437,995	2	331.908,208 552.454,788	17.925
4	331.942,003 552.509,824	5	331.966,434 552.534,132	34.464
7	331.959,294 552.563,244	8	331.949,42 552.582,378	21.532
10	331.978,967 552.614,188	11	331.979,036 552.615,286	1.1
13	331.976,126 552.617,823	14	331.973,062 552.620,667	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	331.908,208 552.454,788	3	331.933,581 552.495,319	47.818
5	331.966,434 552.534,132	6	331.965,973 552.551,567	17.441
8	331.949,42 552.582,378	9	331.960,403 552.599,928	20.703
11	331.979,036 552.615,286	12	331.978,29 552.616,927	1.803
14	331.973,062 552.620,667	15	331.966,012 552.628,725	10.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	331.933,581 552.495,319	4	331.942,003 552.509,824	16.773
6	331.965,973 552.551,567	7	331.959,294 552.563,244	13.452
9	331.960,403 552.599,928	10	331.978,967 552.614,188	23.409
12	331.978,29 552.616,927	13	331.976,126 552.617,823	2.342
15	331.966,012 552.628,725	16	331.961,731 552.639,302	11.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	331.961,731 552.639,302	17	331.951,91 552.663,728	26.326
19	331.944,607 552.679,34	20	331.934,374 552.681,536	10.466
22	331.925,317 552.685,405	23	331.925,989 552.692,12	6.749
25	331.939,755 552.716,965	26	331.926,325 552.722,505	14.528
28	331.894,428 552.737,111	29	331.875,29 552.747,015	21.549
31	331.865,589 552.743,916	32	331.860,43 552.735,227	10.105
34	331.841,297 552.708,528	35	331.835,093 552.674,856	34.239
37	331.821,509 552.670,078	38	331.797,729 552.665,63	24.192
40	331.778,62 552.647,356	41	331.774,111 552.636,602	11.661
43	331.773,294 552.607,546	44	331.767,556 552.599,31	10.038
46	331.750,206 552.565,35	47	331.750,289 552.564,861	0.496
49	331.753,206 552.547,647	50	331.753,301 552.538,898	8.75
52	331.848,539 552.508,399	53	331.851,278 552.493,713	14.939
55	331.849,324 552.458,504	56	331.859,546 552.463,13	11.22
58	331.884,168 552.460,593	59	331.884,657 552.457,595	3.038
61	331.886,117 552.450,388	62	331.889,004 552.447,013	4.441
64	331.899,505 552.439,364	65	331.900,559 552.438,535	1.341
17	331.951,91 552.663,728	18	331.950,347 552.667,069	3.689
20	331.934,374 552.681,536	21	331.928,843 552.682,383	5.595
23	331.925,989 552.692,12	24	331.929,682 552.698,667	7.517
26	331.926,325 552.722,505	27	331.911,048 552.730,228	17.118
29	331.875,29 552.747,015	30	331.869,377 552.749,602	6.454
32	331.860,43 552.735,227	33	331.843,841 552.727,078	18.482
35	331.835,093 552.674,856	36	331.834,191 552.672,596	2.433
38	331.797,729 552.665,63	39	331.784,95 552.661,655	13.383
41	331.774,111 552.636,602	42	331.779,037 552.622,675	14.773
44	331.767,556 552.599,31	45	331.752,494 552.578,324	25.832
47	331.750,289 552.564,861	48	331.751,647 552.556,847	8.128
50	331.753,301 552.538,898	51	331.837,125 552.517,115	86.608
53	331.851,278 552.493,713	54	331.851,444 552.478,723	14.991
56	331.859,546 552.463,13	57	331.869,171 552.462,682	9.635
59	331.884,657 552.457,595	60	331.885,188 552.453,217	4.41
62	331.889,004 552.447,013	63	331.893,382 552.443,344	5.712
65	331.900,559 552.438,535	1	331.901,939 552.437,995	1.482
18	331.950,347 552.667,069	19	331.944,607 552.679,34	13.547
21	331.928,843 552.682,383	22	331.925,317 552.685,405	4.644
24	331.929,682 552.698,667	25	331.939,755 552.716,965	20.887
27	331.911,048 552.730,228	28	331.894,428 552.737,111	17.989
30	331.869,377 552.749,602	31	331.865,589 552.743,916	6.832
33	331.843,841 552.727,078	34	331.841,297 552.708,528	18.724
36	331.834,191 552.672,596	37	331.821,509 552.670,078	12.93
39	331.784,95 552.661,655	40	331.778,62 552.647,356	15.637
42	331.779,037 552.622,675	43	331.773,294 552.607,546	16.182
45	331.752,494 552.578,324	46	331.750,206 552.565,35	13.174
48	331.751,647 552.556,847	49	331.753,206 552.547,647	9.331
51	331.837,125 552.517,115	52	331.848,539 552.508,399	14.361
54	331.851,444 552.478,723	55	331.849,324 552.458,504	20.33
57	331.869,171 552.462,682	58	331.884,168 552.460,593	15.142
60	331.885,188 552.453,217	61	331.886,117 552.450,388	2.978
63	331.893,382 552.443,344	64	331.899,505 552.439,364	7.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473,1419 Neagra
Nr. topografic:3781, 3782

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.548	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.473,1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3781, 3782.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2061 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.548	Parte din Cartea Funciara veche nr.473,1419 Neagra, cu nr. topografic vechi 3781, 3782.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.548	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.585,671 552.183,941	2	330.559,125 552.190,518	27.349
3	330.560,278 552.206,448	4	330.549,05 552.217,702	15.897
5	330.540,446 552.222,738	6	330.529,21 552.236,991	18.149
7	330.522,766 552.250,407	8	330.513,366 552.242,877	12.044
9	330.514,279 552.230,914	10	330.516,594 552.220,33	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	330.559,125 552.190,518	3	330.560,278 552.206,448	15.972
4	330.549,05 552.217,702	5	330.540,446 552.222,738	9.969
6	330.529,21 552.236,991	7	330.522,766 552.250,407	14.883
8	330.513,366 552.242,877	9	330.514,279 552.230,914	11.998
10	330.516,594 552.220,33	11	330.512,956 552.207,761	13.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	330.512,956 552.207,761	12	330.510,641 552.189,901	18.009
13	330.509,649 552.175,679	14	330.500,222 552.163,772	15.187
15	330.483,52 552.149,219	16	330.468,732 552.134,578	20.81
17	330.477,374 552.125,029	18	330.485,36 552.112,441	14.908
19	330.494,044 552.118,3	20	330.524,693 552.139,249	37.124
21	330.536,644 552.145,716	22	330.549,157 552.135,734	16.007
23	330.551,891 552.118,548	24	330.554,235 552.117,909	2.43
25	330.557,006 552.115,777	26	330.559,138 552.114,712	2.383
27	330.586,847 552.101,923	28	330.593,069 552.110,337	10.465
29	330.596,045 552.129,85	30	330.596,325 552.136,006	6.162
31	330.596,376 552.137,126	32	330.592,738 552.142,749	6.697
33	330.591,084 552.150,356	34	330.593,069 552.157,301	7.223
35	330.596,376 552.170,53	36	330.596,703 552.170,892	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	330.510,641 552.189,901	13	330.509,649 552.175,679	14.257
14	330.500,222 552.163,772	15	330.483,52 552.149,219	22.153
16	330.468,732 552.134,578	17	330.477,374 552.125,029	12.879
18	330.485,36 552.112,441	19	330.494,044 552.118,3	10.476
20	330.524,693 552.139,249	21	330.536,644 552.145,716	13.589
22	330.549,157 552.135,734	23	330.551,891 552.118,548	17.402
24	330.554,235 552.117,909	25	330.557,006 552.115,777	3.496
26	330.559,138 552.114,712	27	330.586,847 552.101,923	30.518
28	330.593,069 552.110,337	29	330.596,045 552.129,85	19.739
30	330.596,325 552.136,006	31	330.596,376 552.137,126	1.121
32	330.592,738 552.142,749	33	330.591,084 552.150,356	7.785
34	330.593,069 552.157,301	35	330.596,376 552.170,53	13.636
36	330.596,703 552.170,892	1	330.585,671 552.183,941	17.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.674	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2062 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.674	UP III UA 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.674	-	-	-	UP III UA 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	333.466,1 550.402,329	2	333.466,269 550.402,558	0.285
2	333.466,269 550.402,558	3	333.450,21 550.476,755	75.915
3	333.450,21 550.476,755	4	333.437,559 550.517,248	42.423
4	333.437,559 550.517,248	5	333.453,247 550.543,831	30.867
5	333.453,247 550.543,831	6	333.432,288 550.554,44	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	333.432,288 550.554,44	7	333.416,687 550.559,699	16.464
7	333.416,687 550.559,699	8	333.408,448 550.557,245	8.597
8	333.408,448 550.557,245	9	333.406,695 550.551,285	6.212
9	333.406,695 550.551,285	10	333.404,416 550.542,52	9.056
10	333.404,416 550.542,52	11	333.404,416 550.530,951	11.569
11	333.404,416 550.530,951	12	333.409,324 550.518,505	13.379
12	333.409,324 550.518,505	13	333.418,79 550.510,442	12.435
13	333.418,79 550.510,442	14	333.428,431 550.490,108	22.504
14	333.428,431 550.490,108	15	333.432,112 550.471,176	19.287
15	333.432,112 550.471,176	16	333.432,112 550.456,978	14.198
16	333.432,112 550.456,978	17	333.432,989 550.443,831	13.176
17	333.432,989 550.443,831	18	333.438,598 550.430,508	14.456
18	333.438,598 550.430,508	19	333.449,992 550.416,31	18.205
19	333.449,992 550.416,31	20	333.465,944 550.402,461	21.125
20	333.465,944 550.402,461	1	333.466,1 550.402,329	0.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 8 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2063 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 14213/445, din 29/03/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

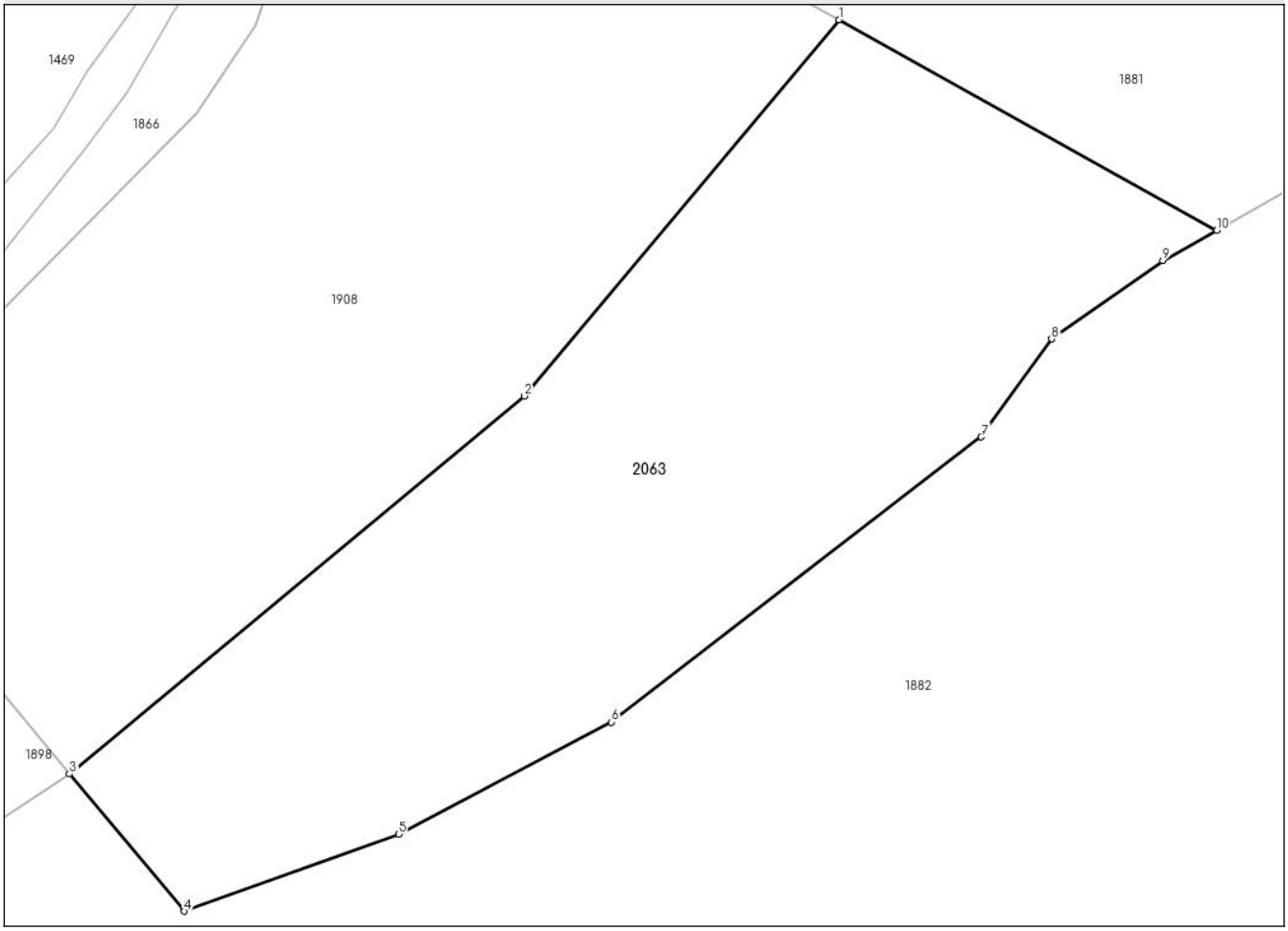
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	UP III UA 8 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	-	-	-	UP III UA 8 A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	332.420,048 551.721,574	2	332.386,388 551.681,376	52.43
2	332.386,388 551.681,376	3	332.337,764 551.640,992	63.207
3	332.337,764 551.640,992	4	332.350,037 551.626,331	19.12
4	332.350,037 551.626,331	5	332.372,941 551.634,569	24.34
5	332.372,941 551.634,569	6	332.395,708 551.646,529	25.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	332.395,708 551.646,529	7	332.435,263 551.676,992	49.926
7	332.435,263 551.676,992	8	332.442,799 551.687,471	12.907
8	332.442,799 551.687,471	9	332.454,705 551.695,832	14.549
9	332.454,705 551.695,832	10	332.460,438 551.699,06	6.579
10	332.460,438 551.699,06	1	332.420,048 551.721,574	46.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435, 455 Neagra
Nr. topografic:4130, 4134, 4135, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4150

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.302	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.1435, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4130, 4134, 4135, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4150.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3191, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

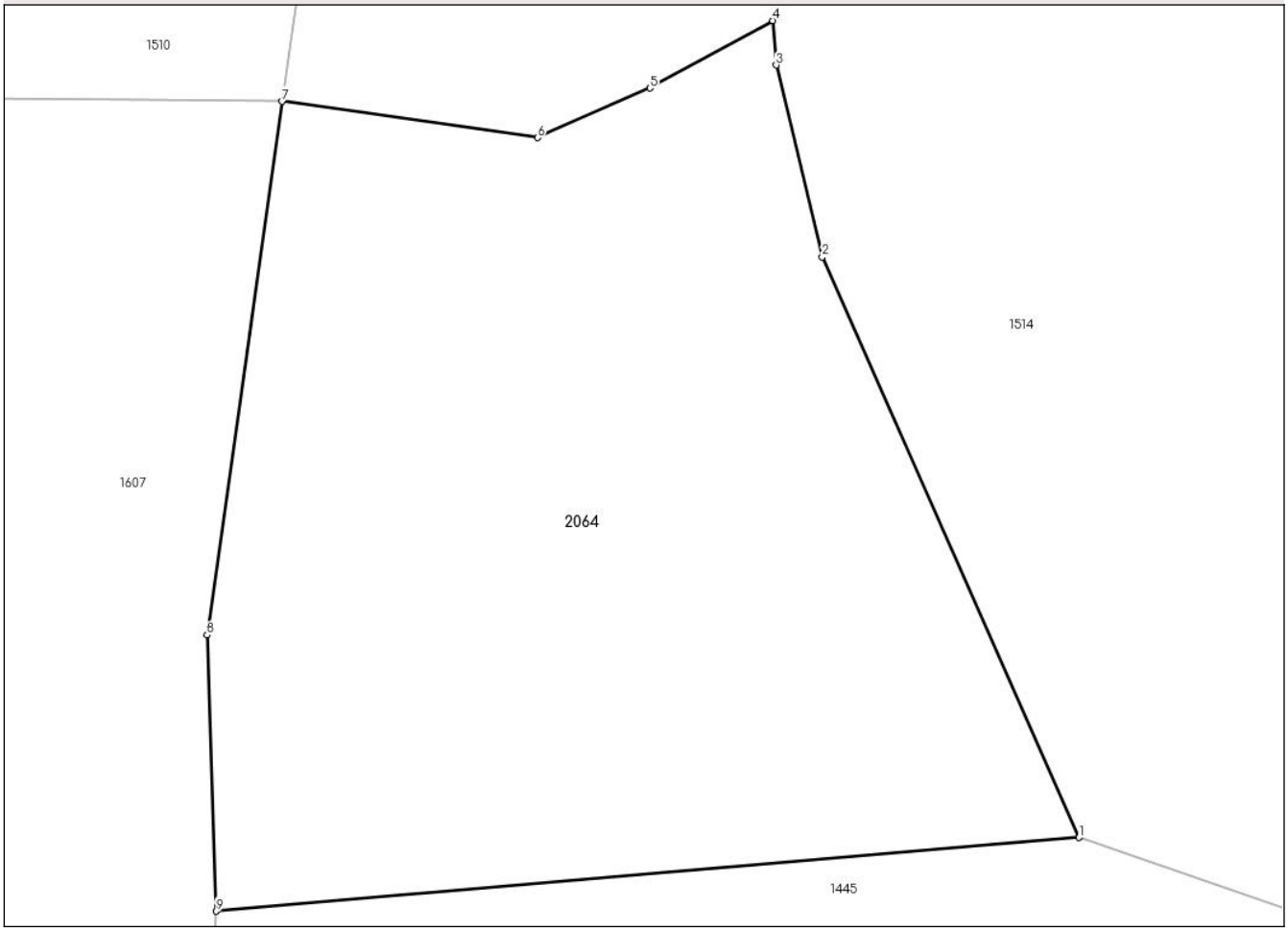
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.302	Parte din Cartea Funciara veche nr.1435, 455 Neagra, cu nr. topografic vechi 4130, 4134, 4135, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4150.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.747,463 552.633,562	2	331.730,634 552.671,622	41.615
2	331.730,634 552.671,622	3	331.727,618 552.684,195	12.93
3	331.727,618 552.684,195	4	331.727,397 552.687,103	2.916
4	331.727,397 552.687,103	5	331.719,336 552.682,68	9.195
5	331.719,336 552.682,68	6	331.711,96 552.679,432	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.711,96 552.679,432	7	331.695,232 552.681,809	16.896
7	331.695,232 552.681,809	8	331.690,313 552.646,824	35.329
8	331.690,313 552.646,824	9	331.690,9 552.628,729	18.105
9	331.690,9 552.628,729	1	331.747,463 552.633,562	56.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; UP III UA 46 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2065 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 640/141, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA V MINERVA**	
Act Administrativ nr. 3182, din 28/04/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NAGY ADRIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

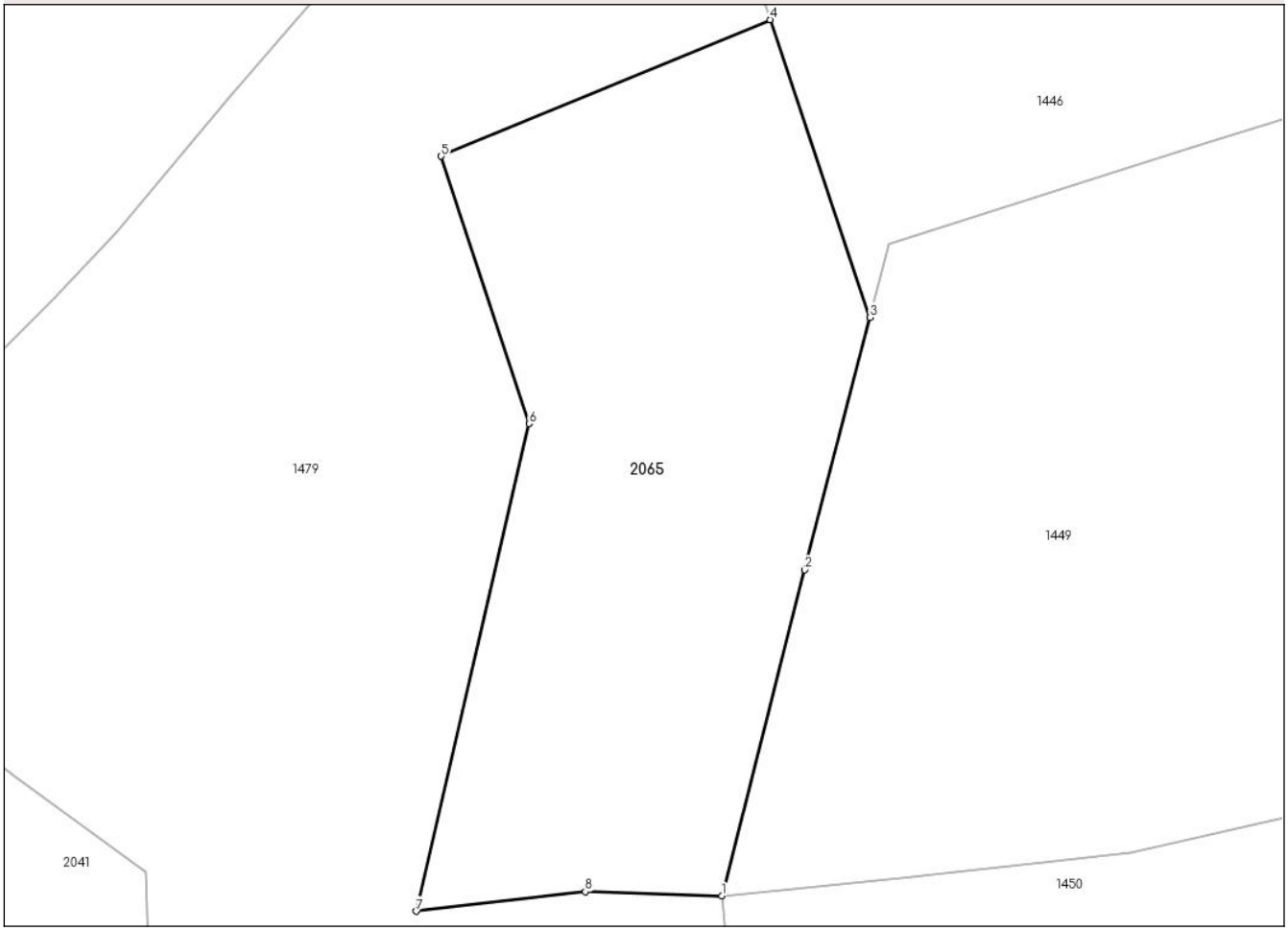
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP III UA 46 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	UP III UA 46 B/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	331.986,088 552.242,112	2	331.994,111 552.273,538	32.434
2	331.994,111 552.273,538	3	332.000,374 552.297,89	25.144
3	332.000,374 552.297,89	4	331.990,761 552.326,596	30.273
4	331.990,761 552.326,596	5	331.958,993 552.313,44	34.384
5	331.958,993 552.313,44	6	331.967,482 552.287,651	27.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	331.967,482 552.287,651	7	331.956,616 552.240,624	48.266
7	331.956,616 552.240,624	8	331.972,916 552.242,498	16.407
8	331.972,916 552.242,498	1	331.986,088 552.242,112	13.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744, 462 Neagra
Nr. topografic:4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.302	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara veche nr.744, 462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2066 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3612, din 15/05/2025 emis de COMUNA GARDA DE SUS;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

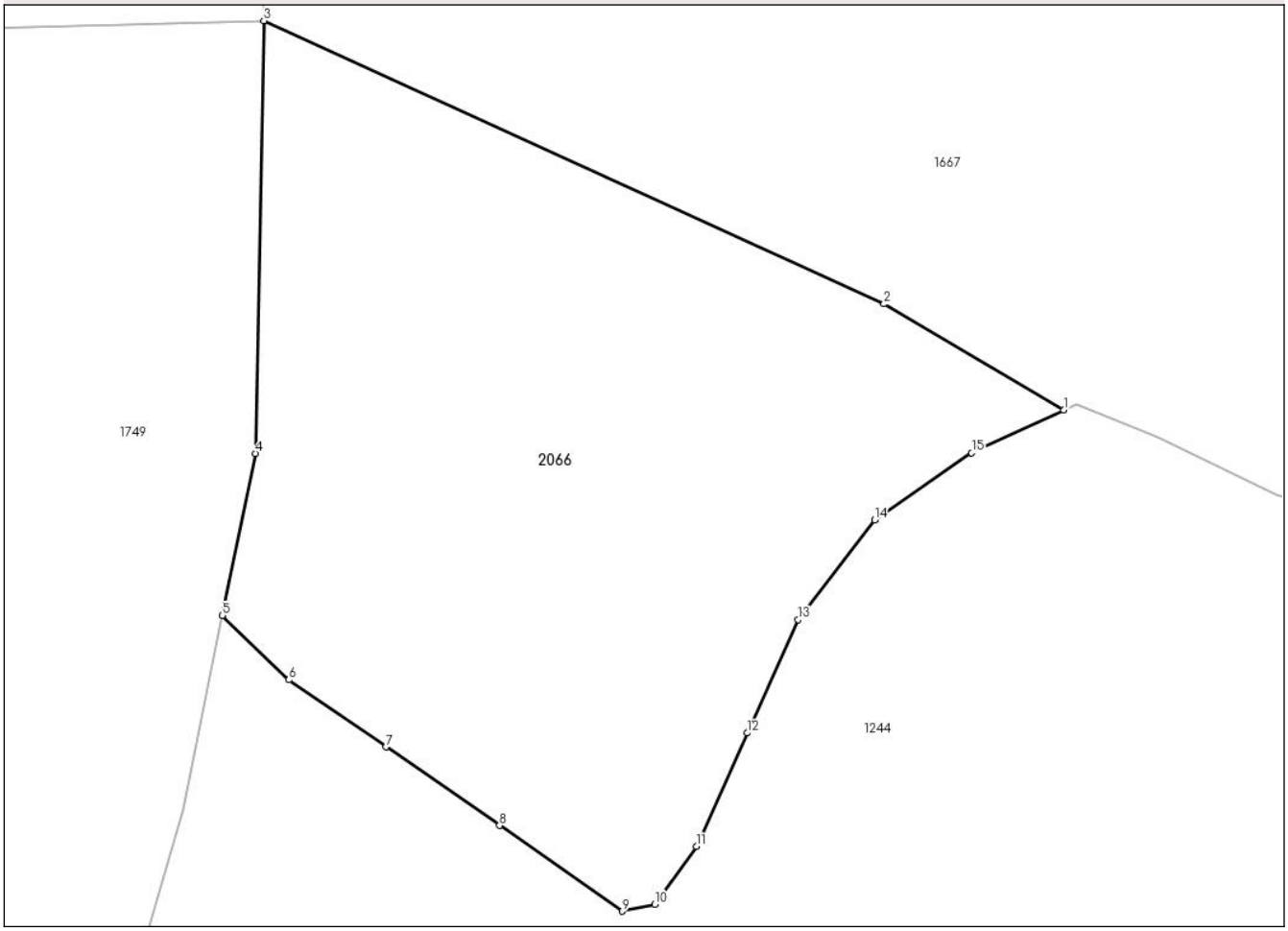
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.302	Parte din Cartea Funciara veche nr.744, 462 Neagra, cu nr. topografic vechi 4048, 4050, 4051, 4055/2, 4056/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.302	-	-	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.902,635 552.396,801	2	330.886,195 552.406,5	19.088
2	330.886,195 552.406,5	3	330.829,473 552.432,405	62.357
3	330.829,473 552.432,405	4	330.828,697 552.392,829	39.584
4	330.828,697 552.392,829	5	330.825,689 552.378,014	15.117
5	330.825,689 552.378,014	6	330.831,776 552.372,13	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.831,776 552.372,13	7	330.840,666 552.365,991	10.804
7	330.840,666 552.365,991	8	330.851,038 552.358,795	12.624
8	330.851,038 552.358,795	9	330.862,256 552.350,963	13.682
9	330.862,256 552.350,963	10	330.865,22 552.351,598	3.031
10	330.865,22 552.351,598	11	330.869,03 552.356,89	6.521
11	330.869,03 552.356,89	12	330.873,686 552.367,261	11.368
12	330.873,686 552.367,261	13	330.878,343 552.377,633	11.37
13	330.878,343 552.377,633	14	330.885,328 552.386,735	11.473
14	330.885,328 552.386,735	15	330.894,218 552.392,873	10.803
15	330.894,218 552.392,873	1	330.902,635 552.396,801	9.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârda Seaca, Nr. 194A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72130	87	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11974 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 814, din 17/05/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72130 a imobilului cu numarul cadastral 72130 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71344 inscris in cartea funciara 71344;	A1
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1740, din 19/06/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71344 a imobilului cu numarul cadastral 71344 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71307 inscris in cartea funciara 71307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. cerere, din 01/03/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71307 a imobilului cu numarul cadastral 71307 / UAT Gârda de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71305 inscris in cartea funciara 71305;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 71307/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3090 din 01/03/2021;	
Act Notarial nr. 114, din 25/01/2021 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.01.2021, emis de NICOARA CIPRIAN;act administrativ nr 331 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;act administrativ nr 337 din 25.01.2021, emis de COMUNA GARDA DE SUS;act administrativ nr 513 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA GARDA DE SUS;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.01.2021, emis de NICOARA CIPRIAN;act administrativ nr 225 din 11.01.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii de CF 1826 / 21/03/2007 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 857/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion -titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTE VASILE**, căsătorit cu 2) **BÎTE DANIELA**, născută Negrea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 10505 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 71307/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3090 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 71305/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 1055 din 27/01/2021; pozitie transcrisa din CF 71972 Scărişoara inscrisa prin incheierea nr .1826 / 21/03/2007	
Act Administrativ nr. Referat de admitere, cerere nr. 12972, din 21/05/2024 emis de OCPI Alba – Serviciul Cadastru;		
B5	Se notează din oficiu, propunerea de dezmembrare recepţionată de inspector cadastru Petru Raul Lazar având atribuite numerele cadastrale 72129, 72130 în dosar nr . 12972/2024 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Gârda de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 21666 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

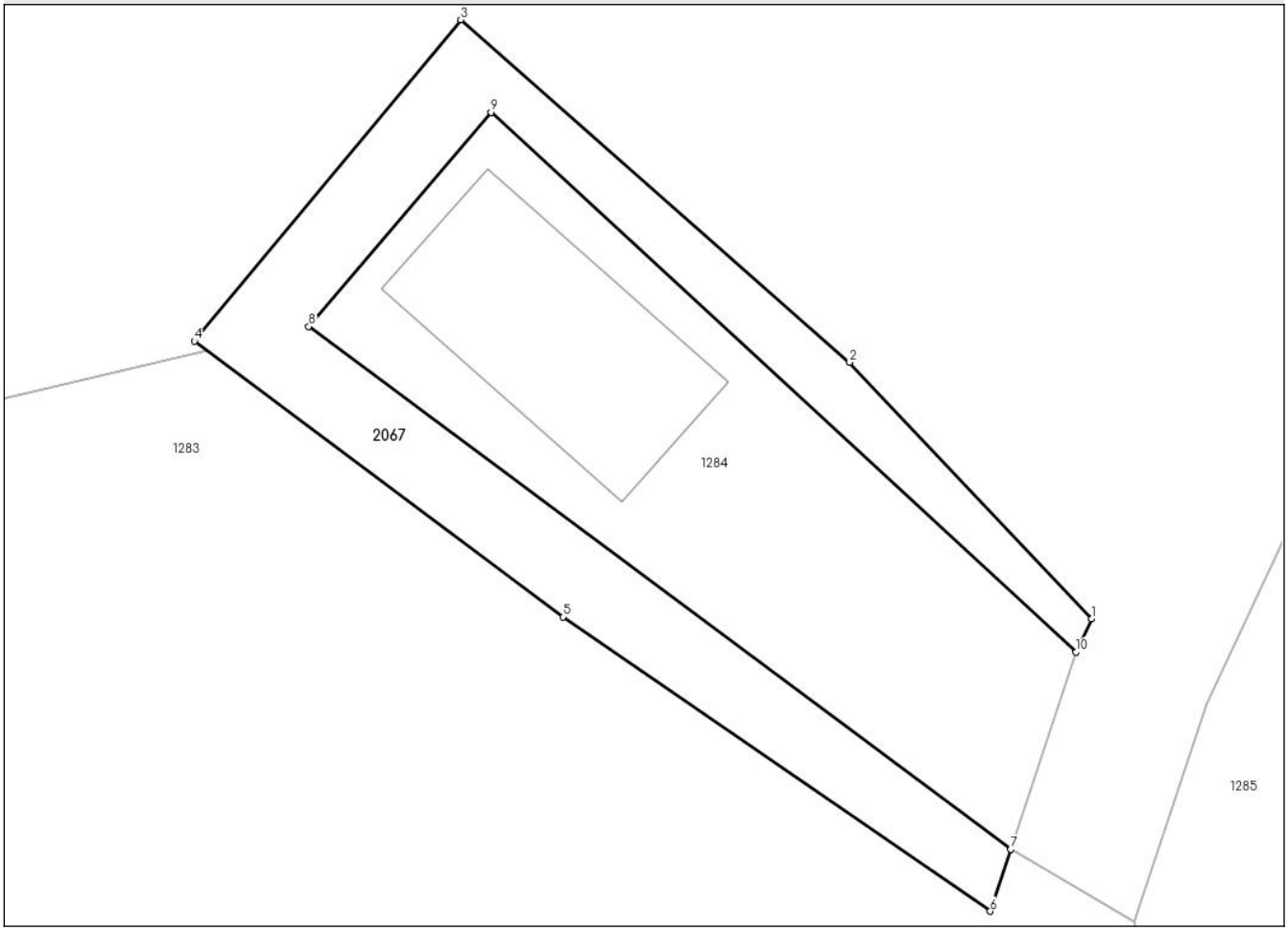
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72130	87	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	330.645,748 557.223,079	2	330.639,719 557.229,454	8.774
2	330.639,719 557.229,454	3	330.630,031 557.237,979	12.905
3	330.630,031 557.237,979	4	330.623,401 557.229,985	10.386
4	330.623,401 557.229,985	5	330.632,578 557.223,124	11.458
5	330.632,578 557.223,124	6	330.643,219 557.215,8	12.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	330.643,219 557.215,8	7	330.643,73 557.217,34	1.623
7	330.643,73 557.217,34	8	330.626,247 557.230,348	21.791
8	330.626,247 557.230,348	9	330.630,79 557.235,674	7.0
9	330.630,79 557.235,674	10	330.645,362 557.222,248	19.814
10	330.645,362 557.222,248	1	330.645,748 557.223,079	0.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**