DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei-C1-U1
Nr. topografic:3661/1-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U1	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 1 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U1	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 1 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei-C1-U1
Nr. topografic:3661/2-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U1	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 1 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U1	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 1 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70447-C1-U1
Nr. cadastral vechi:70447-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U1, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U1	165	121,37	41834/120000	20917/60000	apartament compus din camera medici, grup sanitar, cabinet consult 1, hol, sala de asteptare, cabinet consult 2 si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 13/11/2012		
Act Administrativ nr. 60, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70447-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70447-C1-U1/Jidvei, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70447-C1 inscrisa in cartea funciara 70447-C1;	A1
5475 / 13/11/2012		
Act Administrativ nr. 4078, din 02/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNAT ZOLTAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMONETTI DELIA**	
895 / 12/02/2013		
Act Administrativ nr. C 624407, din 08/10/1981 emis de CONSILIUL LOCAL TARGU MURES;		
B6	Se rectifică numele proprietarei de sub B5 din Simoneti în Simonetti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U1, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U1	165	121,37	41834/120000	20917/60000	apartament compus din camera medici, grup sanitar, cabinet consult 1, hol, sala de asteptare, cabinet consult 2 si pivnita

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei-C1-U2
Nr. topografic:3661/1-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U2	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 2 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U2	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 2 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei-C1-U2
Nr. topografic:3661/2-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U2	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 2 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U2	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 2 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70447-C1-U2
Nr. cadastral vechi:70447-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U2, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U2	141	105,87	36495/120000	18247/60000	apartament 2 compus din cabinet consult, sala de asteptare, grup sanitar 1, fisier, sala tratament, vestiar, grup sanitar 2, depozit reziduri medicale, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 13/11/2012		
Act Administrativ nr. 60, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70447-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70447-C1-U2/Jidvei, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70447-C1 inscrisa in cartea funciara 70447-C1;	A1
1287 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 356, din 04/03/2013 emis de KOBLE ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU I. MARIUS VASILE -CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE**, CIF:20859188	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1287 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 356, din 04/03/2013 emis de KOBLE ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11357.8 LEîn baza art 1723 Cod Civil asupra cotei de sub B4	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U2, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U2	141	105,87	36495/120000	18247/60000	apartament 2 compus din cabinet consult, sala de asteptare, grup sanitar 1, fisier, sala tratament, vestiar, grup sanitar 2, depozit reziduri medicale, pivnita

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei-C1-U3
Nr. topografic:3661/1-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U3	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 3 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 20/03/2001		
Act Notarial nr. 1018/2001, din 20/03/2001 emis de SCV Perla Târnavei SA Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAZS GEZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
373 / 20/03/2001		
Act Notarial nr. 1018/2001, din 20/03/2001 emis de SCV Perla Târnavei SA Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28858108 LEI	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U3	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 3 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei-C1-U3
Nr. topografic:3661/2-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U3	48	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 3 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U3	48	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 3 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70447-C1-U3
Nr. cadastral vechi:70447-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U3, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U3	119	95,15	32800/120000	1640/60000	ap 3 compus din cabinet stomatologic, sala de asteptare, magazie 1, magazie 2, magazie 3, magazie 4, magazie 5, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 13/11/2012		
Act Administrativ nr. 60, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70447-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70447-C1-U3/Jidvei, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70447-C1 inscrisa in cartea funciara 70447-C1;	A1
Act Administrativ nr. 6, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA JIDVEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70447-C1/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 2062 din 19-MAY-11;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U3, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U3	119	95,15	32800/120000	1640/60000	ap 3 compus din cabinet stomatologic, sala de asteptare, magazie 1, magazie 2, magazie 3, magazie 4, magazie 5, pivnita

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei-C1-U4
Nr. topografic:3661/1-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U4	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 4 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U4	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 4 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei-C1-U4
Nr. topografic:3661/2-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U4	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 4 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U4	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 4 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70447-C1-U4
Nr. cadastral vechi:70447-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U4, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U4	32	26	8871/120000	4436/60000	garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 13/11/2012		
Act Administrativ nr. 60, din 30/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70447-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70447-C1-U4/Jidvei, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70447-C1 inscrisa in cartea funciara 70447-C1;	A1
6173 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 1147, din 17/12/2012 emis de KOBLE ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CABINET MEDICAL GENERAL,CABINET MEDICAL ASOCIAT BERNAT ŞI SIMONETTI**, CIF:21500157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Ap. C1-U4, Jud. Alba
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 70447-C1-U4	32	26	8871/120000	4436/60000	garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei-C1-U5
Nr. topografic:3661/1-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U5	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 5 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U5	0	53	1/6	1/6	Apartamentul nr 5 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei-C1-U5
Nr. topografic:3661/2-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U5	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 5 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U5	53	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 5 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei-C1-U6
Nr. topografic:3661/1-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U6	0	48	1/6	1/6	Apartamentul nr 6 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2593, din 28/08/2000 emis de SC Perla Târnavei SA Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOISAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/1-C1-U6	0	48	1/6	1/6	Apartamentul nr 6 compus din - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei-C1-U6
Nr. topografic:3661/2-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Alba
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U6	48	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 6 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NICOLAE** 2) **BARBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Alba
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3661/2-C1-U6	48	0	1/6	1/6	Apartamentul nr 6 compus din -3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 hol,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2345/JIDVEI, NR TOP 792, 793.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/644, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIAU T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5055, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SCHIAU NICOLAE-FLORIN** 2) **ŞCHIAU COSMIN-ADRIAN** 3) **SCHIAU IOANA-COSMINA** 4) **NISTOR IULIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 5056, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHIAU IOANA-COSMINA** 2) **NISTOR IULIA-MARIA** 3) **SCHIAU NICOLAE-FLORIN** 4) **ŞCHIAU COSMIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

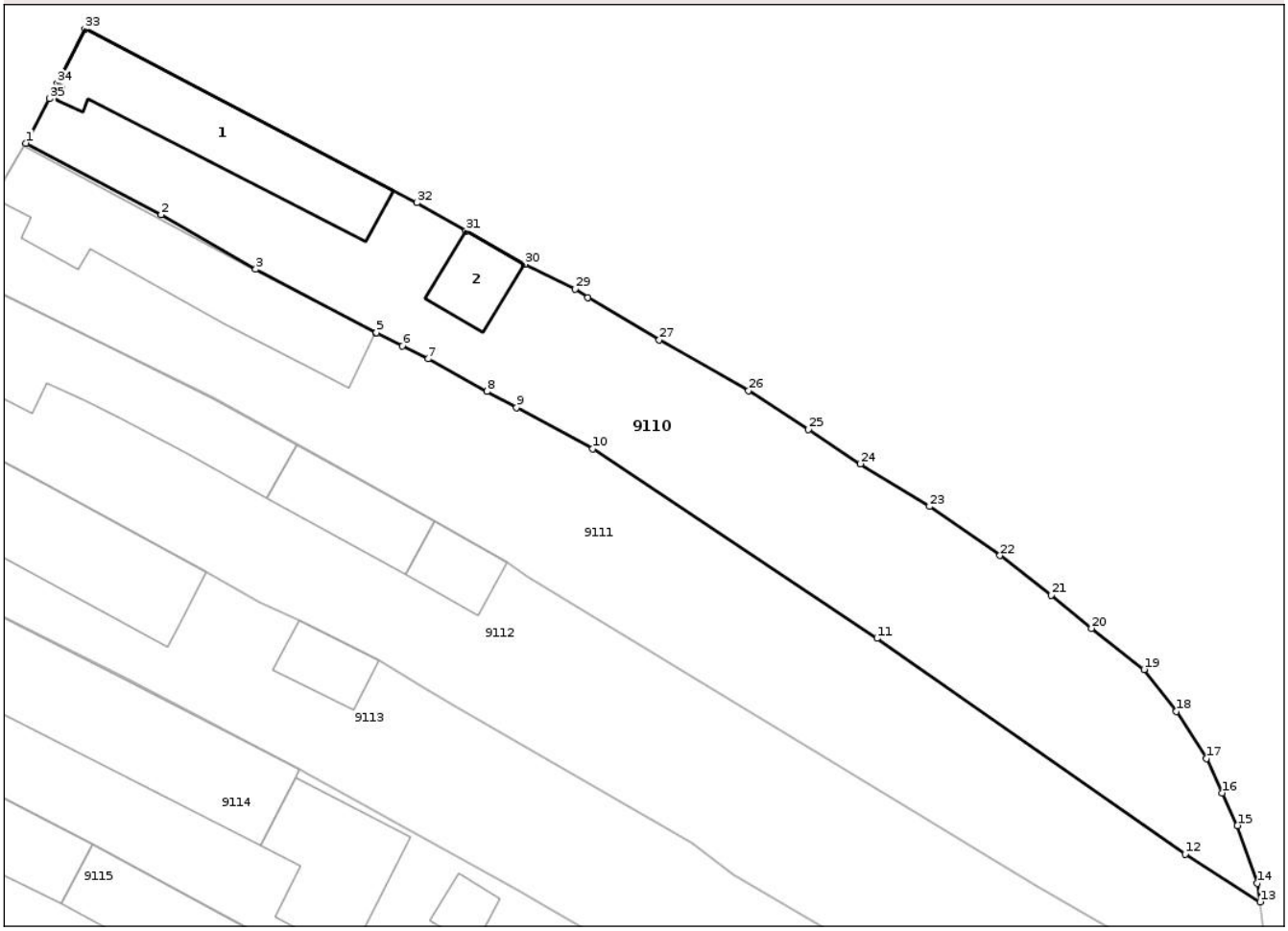
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	SE IDENTIFICĂ CU CF 2345/JIDVEI, NR TOP 792, 793.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	375	-	
2	arabil	DA	876	-	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.792,09 525.632,638	2	431.804,275 525.626,199	13.782
3	431.812,796 525.621,288	4	431.823,619 525.615,595	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.804,275 525.626,199	3	431.812,796 525.621,288	9.835
4	431.823,619 525.615,595	5	431.823,657 525.615,575	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.823,657 525.615,575	6	431.825,988 525.614,386	2.617
7	431.828,315 525.613,23	8	431.833,613 525.610,303	6.053
9	431.836,295 525.608,859	10	431.843,155 525.605,14	7.803
11	431.868,739 525.588,07	12	431.896,498 525.568,677	33.862
13	431.903,264 525.564,372	14	431.903,018 525.566,053	1.699
15	431.901,199 525.571,232	16	431.899,855 525.574,171	3.232
17	431.898,417 525.577,277	18	431.895,724 525.581,516	5.022
19	431.892,811 525.585,284	20	431.888,072 525.588,989	6.015
21	431.884,452 525.591,955	22	431.879,822 525.595,531	5.85
23	431.873,472 525.599,949	24	431.867,247 525.603,788	7.314
25	431.862,586 525.606,879	26	431.857,188 525.610,376	6.432
27	431.849,136 525.614,923	28	431.842,699 525.618,748	7.488
29	431.841,557 525.619,519	30	431.837,02 525.621,748	5.055
31	431.831,725 525.624,732	32	431.827,307 525.627,277	5.099
33	431.797,401 525.642,9	34	431.794,916 525.638,039	5.459
35	431.794,188 525.636,642	1	431.792,09 525.632,638	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.825,988 525.614,386	7	431.828,315 525.613,23	2.598
8	431.833,613 525.610,303	9	431.836,295 525.608,859	3.046
10	431.843,155 525.605,14	11	431.868,739 525.588,07	30.756
12	431.896,498 525.568,677	13	431.903,264 525.564,372	8.019
14	431.903,018 525.566,053	15	431.901,199 525.571,232	5.489
16	431.899,855 525.574,171	17	431.898,417 525.577,277	3.423
18	431.895,724 525.581,516	19	431.892,811 525.585,284	4.763
20	431.888,072 525.588,989	21	431.884,452 525.591,955	4.68
22	431.879,822 525.595,531	23	431.873,472 525.599,949	7.736
24	431.867,247 525.603,788	25	431.862,586 525.606,879	5.593
26	431.857,188 525.610,376	27	431.849,136 525.614,923	9.247
28	431.842,699 525.618,748	29	431.841,557 525.619,519	1.378
30	431.837,02 525.621,748	31	431.831,725 525.624,732	6.078
32	431.827,307 525.627,277	33	431.797,401 525.642,9	33.741
34	431.794,916 525.638,039	35	431.794,188 525.636,642	1.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366 Jidvei
Nr. topografic:790, 791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82460	1.558	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82460-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 09/02/1983		
Act Normativ nr. 32/1983, din 09/02/1983 emis de Consiliul Popular Jud Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Decret 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
12628 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 39, din 23/12/1996 emis de COMUNA JIDVEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 112/1995 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT IOAN**, și soția; 2) **IGNAT DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

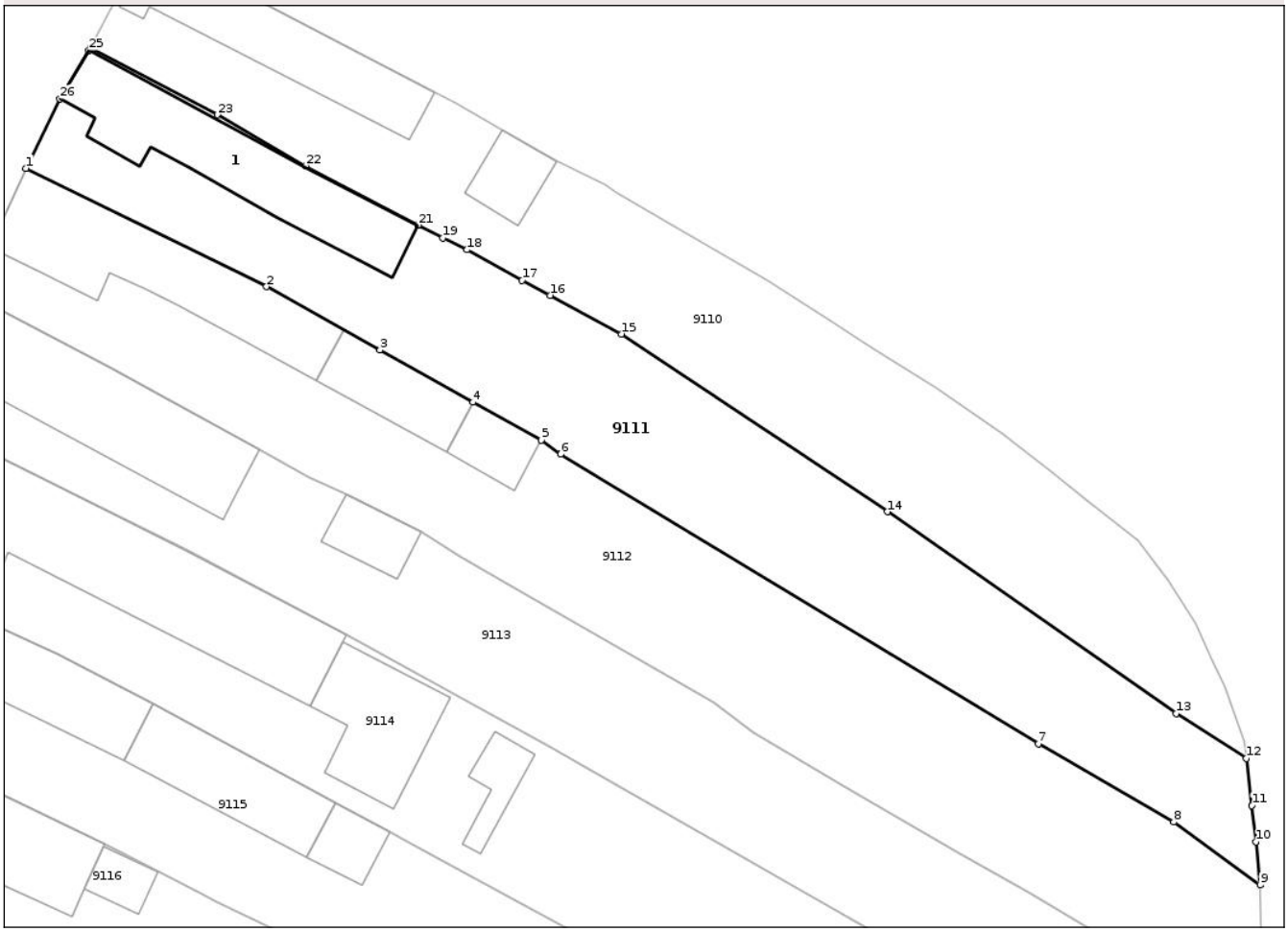
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82460	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	790, 791	
2	arabil	DA	1.078	-	-	790, 791	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82460-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.785,882 525.621,056	2	431.809,021 525.609,698	25.776
3	431.819,939 525.603,584	4	431.828,865 525.598,585	10.231
5	431.835,477 525.594,948	6	431.837,328 525.593,594	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.809,021 525.609,698	3	431.819,939 525.603,584	12.513
4	431.828,865 525.598,585	5	431.835,477 525.594,948	7.546
6	431.837,328 525.593,594	7	431.883,248 525.565,759	53.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.883,248 525.565,759	8	431.896,279 525.558,264	15.033
9	431.904,602 525.552,196	10	431.904,185 525.556,349	4.174
11	431.903,797 525.559,836	12	431.903,264 525.564,372	4.567
13	431.896,498 525.568,677	14	431.868,739 525.588,07	33.862
15	431.843,155 525.605,14	16	431.836,295 525.608,859	7.803
17	431.833,613 525.610,303	18	431.828,315 525.613,23	6.053
19	431.825,988 525.614,386	20	431.823,657 525.615,575	2.617
21	431.823,619 525.615,595	22	431.812,796 525.621,288	12.229
23	431.804,275 525.626,199	24	431.792,09 525.632,638	13.782
25	431.791,929 525.632,369	26	431.789,157 525.627,733	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.896,279 525.558,264	9	431.904,602 525.552,196	10.3
10	431.904,185 525.556,349	11	431.903,797 525.559,836	3.509
12	431.903,264 525.564,372	13	431.896,498 525.568,677	8.019
14	431.868,739 525.588,07	15	431.843,155 525.605,14	30.756
16	431.836,295 525.608,859	17	431.833,613 525.610,303	3.046
18	431.828,315 525.613,23	19	431.825,988 525.614,386	2.598
20	431.823,657 525.615,575	21	431.823,619 525.615,595	0.043
22	431.812,796 525.621,288	23	431.804,275 525.626,199	9.835
24	431.792,09 525.632,638	25	431.791,929 525.632,369	0.313
26	431.789,157 525.627,733	1	431.785,882 525.621,056	7.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 Jidvei
Nr. topografic:788, 789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71993	1.848	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71993-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă
A1.2	71993-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	71993-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6463 / 03/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 356, din 24/03/2014 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B2	Se respinge cererea de întabulare a sentinţei civile nr 356/2014 emisă de judecătoria Blaj în dosar civil nr 943/191/2013 deoarece nu s-au adus completările cerute în referatul de completare emis la data de 03.09.2014.	A1, A1.1
10278 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 93, din 23/08/2023 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KESZEG ARNOLD ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KESZEG ARNOLD ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

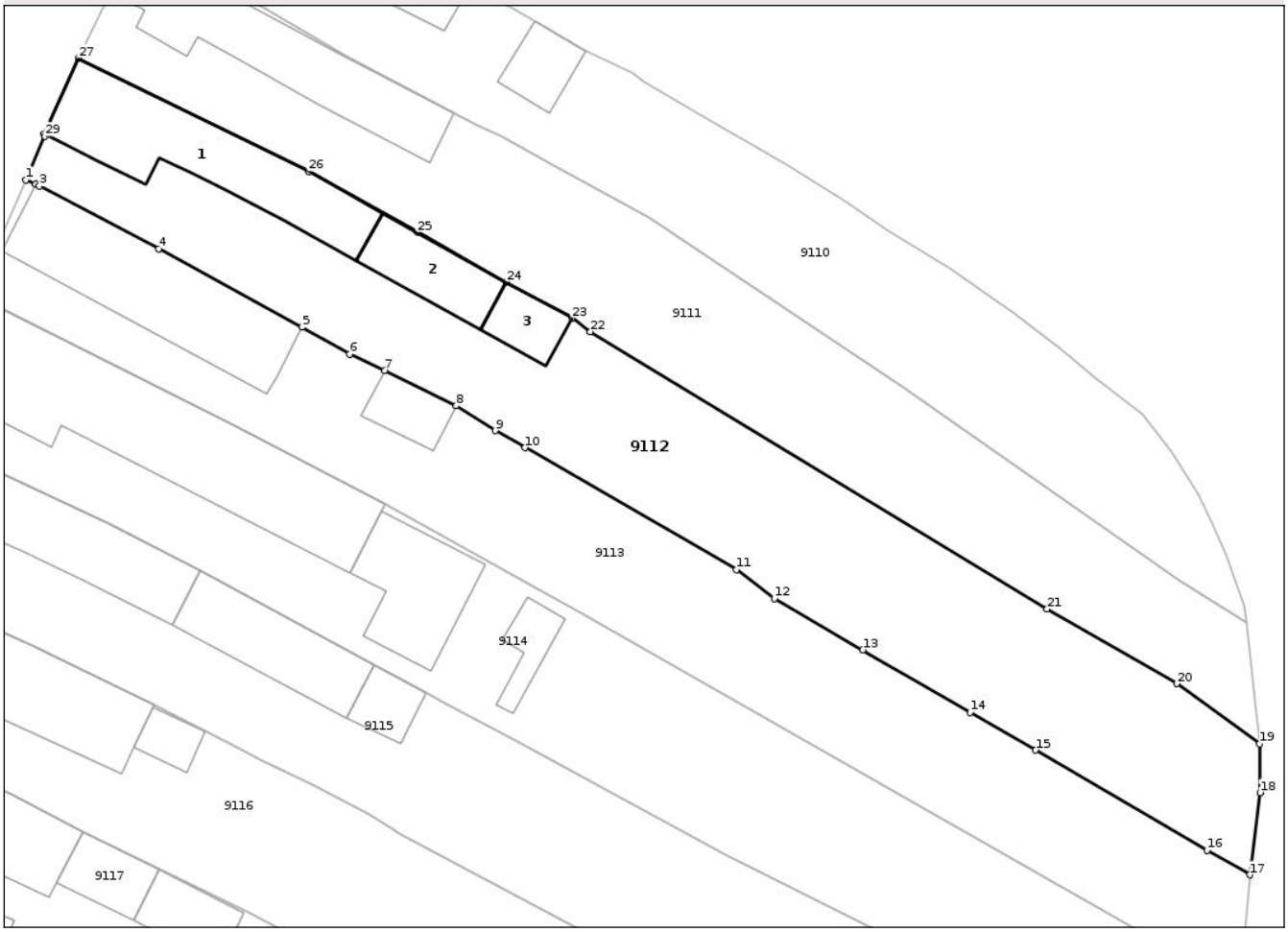
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71993	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	788, 789	
2	arabil	DA	1.058	-	-	788, 789	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71993-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă
A1.2	71993-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	71993-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.780,599 525.608,829	2	431.781,563 525.608,38	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.781,563 525.608,38	3	431.781,955 525.608,211	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.781,955 525.608,211	4	431.793,941 525.601,925	13.534
5	431.808,331 525.594,04	6	431.813,159 525.591,341	5.531
7	431.816,676 525.589,717	8	431.823,862 525.586,142	8.026
9	431.827,768 525.583,659	10	431.830,796 525.581,946	3.479
11	431.852,037 525.569,694	12	431.855,831 525.566,791	4.777
13	431.864,73 525.561,645	14	431.875,51 525.555,363	12.477
15	431.882,107 525.551,579	16	431.899,315 525.541,526	19.929
17	431.903,632 525.539,066	18	431.904,681 525.547,31	8.31
19	431.904,602 525.552,196	20	431.896,279 525.558,264	10.3
21	431.883,248 525.565,759	22	431.837,328 525.593,594	53.698
23	431.835,477 525.594,948	24	431.828,865 525.598,585	7.546
25	431.819,939 525.603,584	26	431.809,021 525.609,698	12.513
27	431.785,882 525.621,056	28	431.782,392 525.613,447	8.371
29	431.782,503 525.613,23	1	431.780,599 525.608,829	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.793,941 525.601,925	5	431.808,331 525.594,04	16.409
6	431.813,159 525.591,341	7	431.816,676 525.589,717	3.874
8	431.823,862 525.586,142	9	431.827,768 525.583,659	4.628
10	431.830,796 525.581,946	11	431.852,037 525.569,694	24.521
12	431.855,831 525.566,791	13	431.864,73 525.561,645	10.28
14	431.875,51 525.555,363	15	431.882,107 525.551,579	7.605
16	431.899,315 525.541,526	17	431.903,632 525.539,066	4.969
18	431.904,681 525.547,31	19	431.904,602 525.552,196	4.887
20	431.896,279 525.558,264	21	431.883,248 525.565,759	15.033
22	431.837,328 525.593,594	23	431.835,477 525.594,948	2.293
24	431.828,865 525.598,585	25	431.819,939 525.603,584	10.231
26	431.809,021 525.609,698	27	431.785,882 525.621,056	25.776
28	431.782,392 525.613,447	29	431.782,503 525.613,23	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2330 Jidvei
Nr. topografic:786, 787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73162	1.627	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73162-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Casă
A1.2	73162-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 214/2018, din 01/02/2018 emis de Koble Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPŞA MARIANA**, bun comun; 2) **LUPŞA GHEORGHE**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPŞA GHEORGHE**, şi soţia; 2) **LUPŞA MARIANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

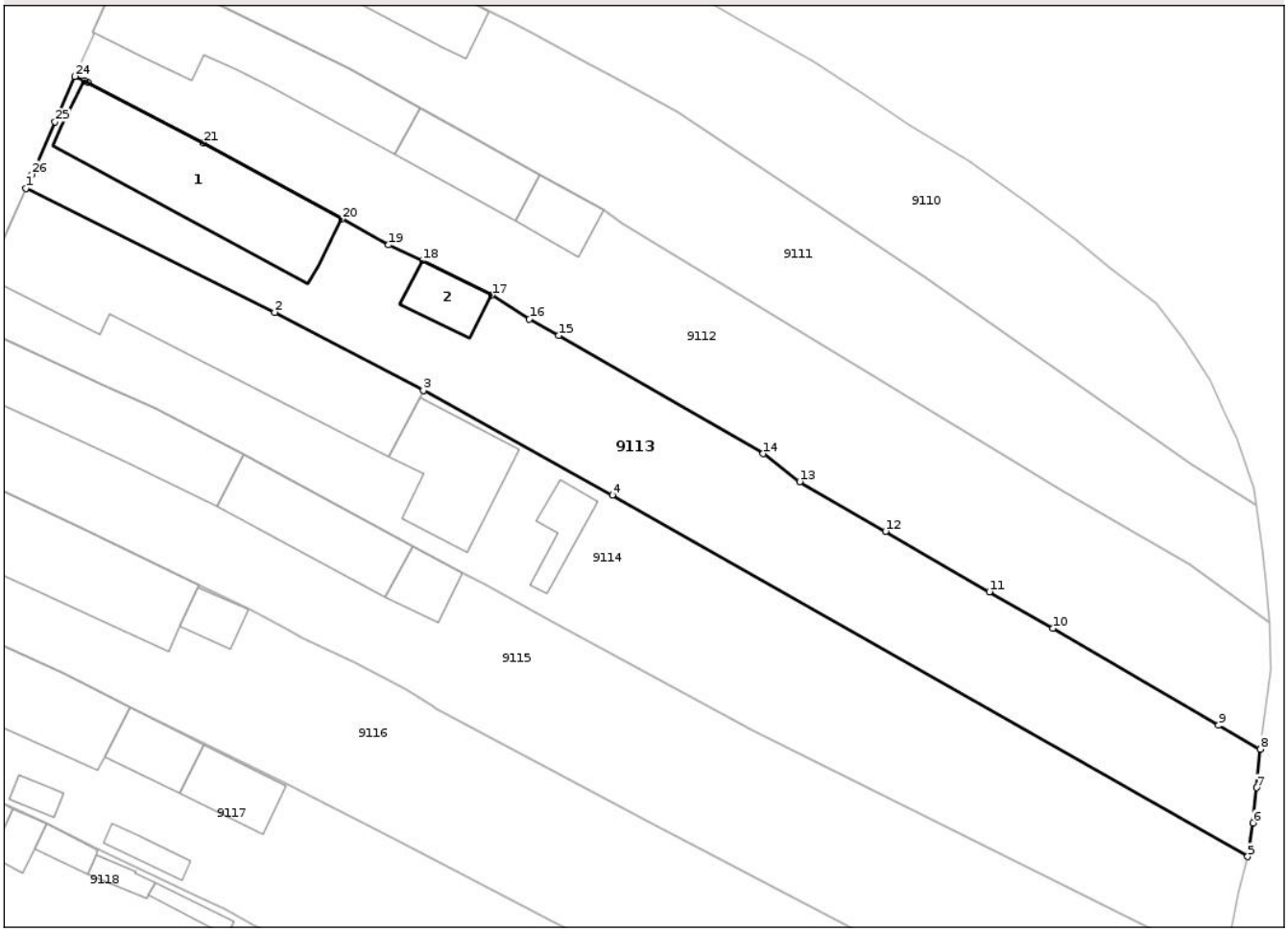
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73162	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	786, 787	
2	arabil	DA	995	-	-	786, 787	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73162-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Casă
A1.2	73162-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.775,498 525.597,23	2	431.801,329 525.584,357	28.861
3	431.816,765 525.576,277	4	431.836,373 525.565,404	22.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.801,329 525.584,357	3	431.816,765 525.576,277	17.423
4	431.836,373 525.565,404	5	431.902,33 525.527,915	75.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.902,33 525.527,915	6	431.902,889 525.531,396	3.526
7	431.903,279 525.535,073	8	431.903,632 525.539,066	4.009
9	431.899,315 525.541,526	10	431.882,107 525.551,579	19.929
11	431.875,51 525.555,363	12	431.864,73 525.561,645	12.477
13	431.855,831 525.566,791	14	431.852,037 525.569,694	4.777
15	431.830,796 525.581,946	16	431.827,768 525.583,659	3.479
17	431.823,862 525.586,142	18	431.816,676 525.589,717	8.026
19	431.813,159 525.591,341	20	431.808,331 525.594,04	5.531
21	431.793,941 525.601,925	22	431.781,955 525.608,211	13.534
23	431.781,563 525.608,38	24	431.780,599 525.608,829	1.063
25	431.778,529 525.604,094	26	431.776,117 525.598,674	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.902,889 525.531,396	7	431.903,279 525.535,073	3.698
8	431.903,632 525.539,066	9	431.899,315 525.541,526	4.969
10	431.882,107 525.551,579	11	431.875,51 525.555,363	7.605
12	431.864,73 525.561,645	13	431.855,831 525.566,791	10.28
14	431.852,037 525.569,694	15	431.830,796 525.581,946	24.521
16	431.827,768 525.583,659	17	431.823,862 525.586,142	4.628
18	431.816,676 525.589,717	19	431.813,159 525.591,341	3.874
20	431.808,331 525.594,04	21	431.793,941 525.601,925	16.409
22	431.781,955 525.608,211	23	431.781,563 525.608,38	0.427
24	431.780,599 525.608,829	25	431.778,529 525.604,094	5.168
26	431.776,117 525.598,674	1	431.775,498 525.597,23	1.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2653 Jidvei
Nr. topografic:784, 785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70311	2.010	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu poarta acces si zid constructie pe latura 4-6, iar pe latura 13-14 cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70311-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:531 mp; C1- Casa de locuit, edificata in anul 1977.
A1.2	70311-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C2- Anexa, edificata in anul 1977.
A1.3	70311-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31395 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1615, din 28/10/2024 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎMPEAN FLOARE-CRISTINA**, divorțată bun propriu;	
16552 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 1931, din 23/09/2025 emis de NP FOLEA FLAVIA ANA (; DECLARATIE NOTARIALA ; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 29.09.2025, emis de Paicu Aurel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.09.2025, emis de Paicu Aurel;act administrativ nr 7718 din 25.09.2025, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act administrativ nr 7746 din 25.09.2025, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act administrativ nr 00243828577 din 29.09.2025, emis de PAID SA);		
B5	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul ca, acesta se afla situat in localitatea Jidvei, pe strada Unirii, nr.9 , are categoria de folosinta curti constructii de 981 mp si arabil de 955 mp. Asupra imobilului de sub A1 se schimba destinatia imobilului de sub A1.1 din: birouri si centrala telefonica in casa de locuit (Sp+P) in suprafata construita de 386,2 mp si suprafata desfasurata de 525,5 mp si se inscrie constructia de sub A1.2 -anexa (P) in suprafata construita desfasurata de 119,6 mp.	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPEAN FLOARE-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CÎMPEAN FLOARE-CRISTINA**, divorțată bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

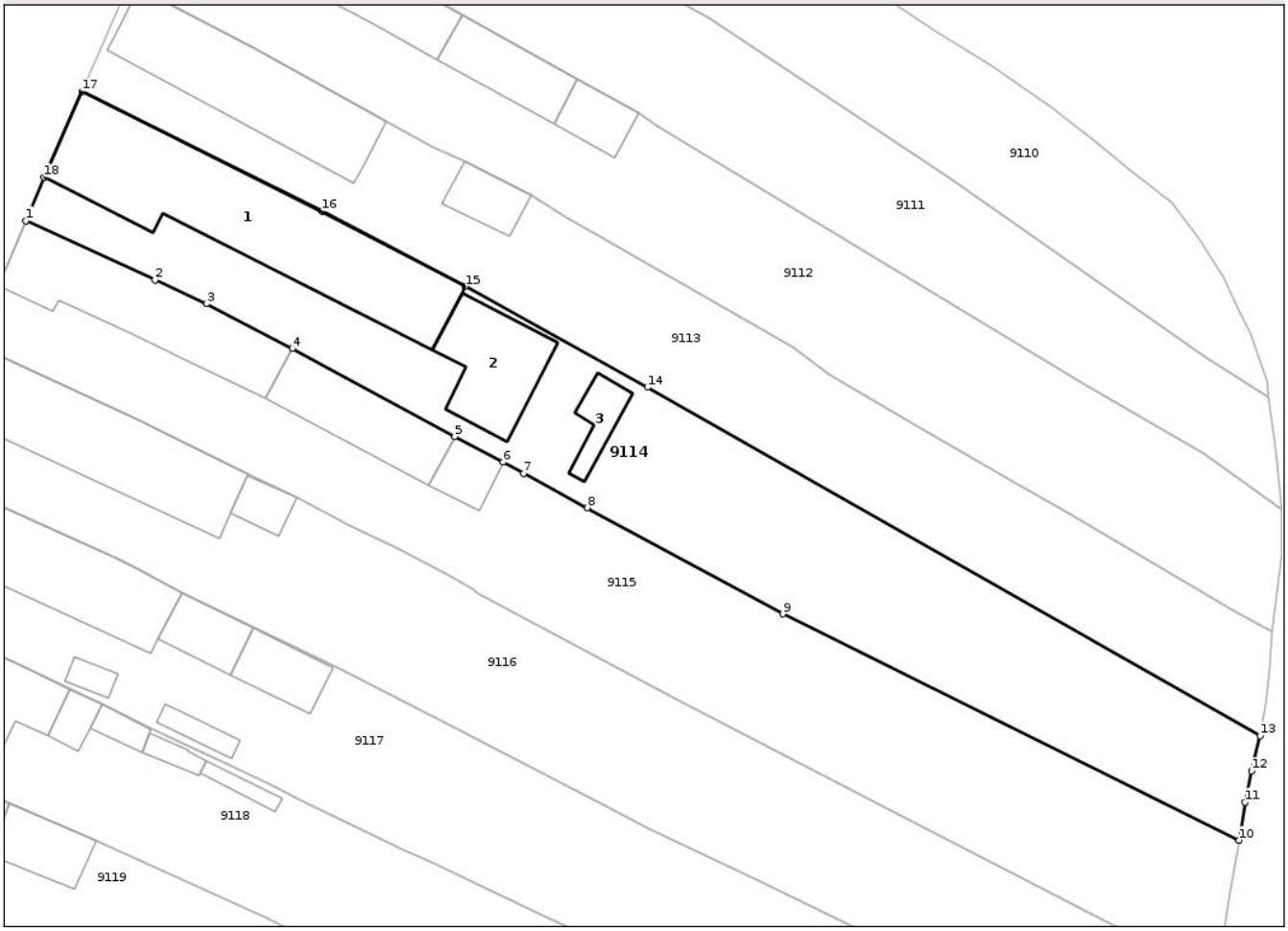
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70311	2.010	Teren imprejmuit partial cu poarta acces si zid constructie pe latura 4-6, iar pe latura 13-14 cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	784, 785	
2	arabil	DA	1.010	-	-	784, 785	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70311-C1	constructii de locuinte	391	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:531 mp; C1- Casa de locuit, edificata in anul 1977.
A1.2	70311-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C2- Anexa, edificata in anul 1977.
A1.3	70311-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.769,478 525.583,347	2	431.783,365 525.576,955	15.287
2	431.783,365 525.576,955	3	431.788,907 525.574,402	6.102
3	431.788,907 525.574,402	4	431.798,13 525.569,579	10.408
4	431.798,13 525.569,579	5	431.815,637 525.560,105	19.906
5	431.815,637 525.560,105	6	431.820,837 525.557,353	5.883
6	431.820,837 525.557,353	7	431.823,043 525.556,156	2.51
7	431.823,043 525.556,156	8	431.829,9 525.552,437	7.801
8	431.829,9 525.552,437	9	431.850,952 525.541,016	23.95
9	431.850,952 525.541,016	10	431.900,04 525.516,659	54.799
10	431.900,04 525.516,659	11	431.900,701 525.520,763	4.157
11	431.900,701 525.520,763	12	431.901,393 525.524,114	3.422
12	431.901,393 525.524,114	13	431.902,33 525.527,915	3.915
13	431.902,33 525.527,915	14	431.836,373 525.565,404	75.867
14	431.836,373 525.565,404	15	431.816,765 525.576,277	22.421
15	431.816,765 525.576,277	16	431.801,329 525.584,357	17.423
16	431.801,329 525.584,357	17	431.775,498 525.597,23	28.861
17	431.775,498 525.597,23	18	431.771,399 525.588,029	10.073
18	431.771,399 525.588,029	1	431.769,478 525.583,347	5.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81642

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81642	2.061	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70471

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81642-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASĂ
A1.2	81642-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXĂ
A1.3	81642-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13295 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. TP 14283/2452, din 07/12/2022 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (; inscris sub semnatura privata nr A 16 PAD JIDVEI UNIRII NR 11 din 08.11.2023, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE JIDVEI UNIRII NR 11 din 08.11.2023, emis de TURUS FLORIAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 11154 din 08.11.2023, emis de PRIMARIA JIDVEI;act notarial nr CM 165/2023 din 08.08.2023, emis de BNP DAISA DIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE BINDER ERIKA**	
	OBSERVATII: Transcris din cf 70471 în baza act 903/2011, și 165/203 și cu înch nr 5308/2011 și 9843/203	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2096, cota initiala 250/2096	A1
	1) **ENACHE BINDER ERIKA**	
	OBSERVATII: În baza act nr 903/2011 și 165/2023 și cu încheierile 5308/2011 și 9843/2023	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 346/2096, cota initiala 1846/2096	A1
	1) **ENACHE BINDER ERIKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/2096, cota initiala 346/2096	A1
	1) **ENACHE BINDER ERIKA**, născ Binder;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1240/2096, cota initiala 1240/2096	A1
	1) **ENACHE BINDER ERIKA**, născ Binder;	
B6	Se rectifică suprafața imobilului cu nr cadastral 91642 de la suprafața de 1846 mp la suprafața reală măsurată de 2096 mp.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENACHE BINDER ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

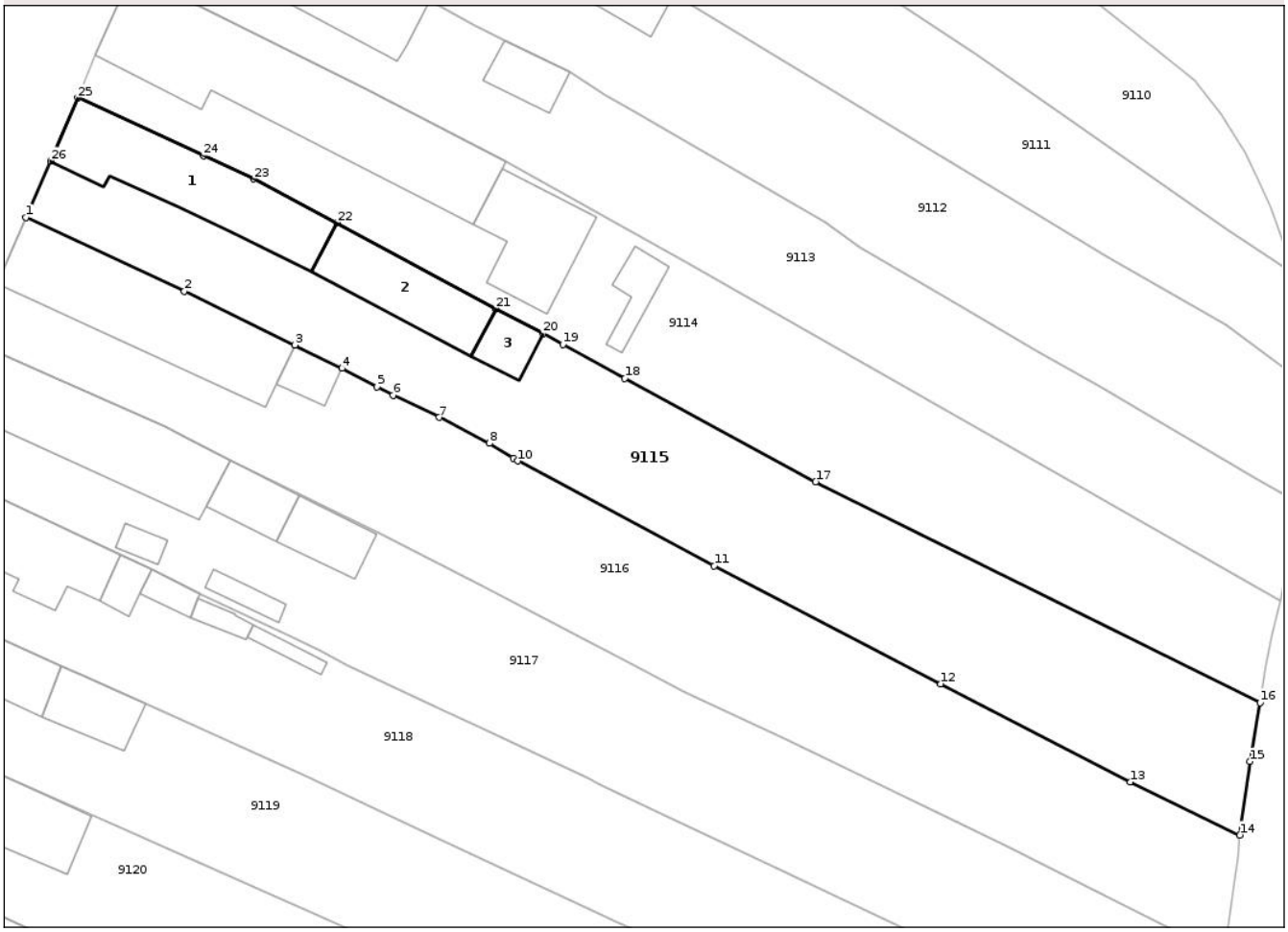
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81642	2.061	Transcris din cf 70471

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	169	392	-	
2	arabil	DA	1.216	169	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81642-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:235 mp; CASĂ
A1.2	81642-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXĂ
A1.3	81642-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ ŞURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.763,774 525.570,15	2	431.781,283 525.562,022	19.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.781,283 525.562,022	3	431.793,469 525.556,092	13.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.793,469 525.556,092	4	431.798,681 525.553,509	5.817
5	431.802,507 525.551,495	6	431.804,296 525.550,558	2.02
7	431.809,417 525.548,11	8	431.814,95 525.545,237	6.234
9	431.817,573 525.543,613	10	431.818,081 525.543,298	0.598
11	431.839,764 525.531,752	12	431.864,776 525.518,735	28.196
13	431.885,716 525.507,897	14	431.897,784 525.502,047	13.411
15	431.898,902 525.510,16	16	431.900,04 525.516,659	6.598
17	431.850,952 525.541,016	18	431.829,9 525.552,437	23.95
19	431.823,043 525.556,156	20	431.820,837 525.557,353	2.51
21	431.815,637 525.560,105	22	431.798,13 525.569,579	19.906
23	431.788,907 525.574,402	24	431.783,365 525.576,955	6.102
25	431.769,478 525.583,347	26	431.766,487 525.576,371	7.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.798,681 525.553,509	5	431.802,507 525.551,495	4.324
6	431.804,296 525.550,558	7	431.809,417 525.548,11	5.676
8	431.814,95 525.545,237	9	431.817,573 525.543,613	3.085
10	431.818,081 525.543,298	11	431.839,764 525.531,752	24.565
12	431.864,776 525.518,735	13	431.885,716 525.507,897	23.579
14	431.897,784 525.502,047	15	431.898,902 525.510,16	8.19
16	431.900,04 525.516,659	17	431.850,952 525.541,016	54.799
18	431.829,9 525.552,437	19	431.823,043 525.556,156	7.801
20	431.820,837 525.557,353	21	431.815,637 525.560,105	5.883
22	431.798,13 525.569,579	23	431.788,907 525.574,402	10.408
24	431.783,365 525.576,955	25	431.769,478 525.583,347	15.287
26	431.766,487 525.576,371	1	431.763,774 525.570,15	6.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2068 Jidvei
Nr. topografic:780, 781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70453	2.088	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70453-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Casă
A1.2	70453-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2535 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 776, din 17/06/2011 emis de B.N.P. CIULEA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN MARIA- COSMINA** 2) **MĂRGINEAN IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEAN IOAN**, şi soţia; 2) **MĂRGINEAN MARIA- COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70453	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	780, 781	
2	arabil	DA	1.315	-	-	780, 781	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70453-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Casă
A1.2	70453-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.757,966 525.556,379	2	431.758,081 525.556,343	0.121
3	431.759,226 525.555,986	4	431.760,737 525.555,272	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.758,081 525.556,343	3	431.759,226 525.555,986	1.199
4	431.760,737 525.555,272	5	431.779,132 525.547,081	20.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.779,132 525.547,081	6	431.781,432 525.545,869	2.6
7	431.786,338 525.543,347	8	431.802,809 525.535,392	18.291
9	431.814,261 525.529,463	10	431.832,072 525.520,204	20.074
11	431.836,442 525.517,932	12	431.848,066 525.512,452	12.851
13	431.871,905 525.500,901	14	431.891,672 525.490,906	22.15
15	431.896,1 525.488,499	16	431.896,595 525.492,194	3.728
17	431.897,66 525.499,667	18	431.897,784 525.502,047	2.383
19	431.885,716 525.507,897	20	431.864,776 525.518,735	23.579
21	431.839,764 525.531,752	22	431.818,081 525.543,298	24.565
23	431.817,573 525.543,613	24	431.814,95 525.545,237	3.085
25	431.809,417 525.548,11	26	431.804,296 525.550,558	5.676
27	431.802,507 525.551,495	28	431.798,681 525.553,509	4.324
29	431.793,469 525.556,092	30	431.781,283 525.562,022	13.552
31	431.763,774 525.570,15	32	431.760,671 525.562,81	7.969
33	431.758,828 525.558,426	1	431.757,966 525.556,379	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.781,432 525.545,869	7	431.786,338 525.543,347	5.516
8	431.802,809 525.535,392	9	431.814,261 525.529,463	12.896
10	431.832,072 525.520,204	11	431.836,442 525.517,932	4.925
12	431.848,066 525.512,452	13	431.871,905 525.500,901	26.49
14	431.891,672 525.490,906	15	431.896,1 525.488,499	5.04
16	431.896,595 525.492,194	17	431.897,66 525.499,667	7.549
18	431.897,784 525.502,047	19	431.885,716 525.507,897	13.411
20	431.864,776 525.518,735	21	431.839,764 525.531,752	28.196
22	431.818,081 525.543,298	23	431.817,573 525.543,613	0.598
24	431.814,95 525.545,237	25	431.809,417 525.548,11	6.234
26	431.804,296 525.550,558	27	431.802,507 525.551,495	2.02
28	431.798,681 525.553,509	29	431.793,469 525.556,092	5.817
30	431.781,283 525.562,022	31	431.763,774 525.570,15	19.304
32	431.760,671 525.562,81	33	431.758,828 525.558,426	4.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2415 Jidvei
Nr. topografic:778, 779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70106	2.136	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70106-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:242 mp; casă
A1.2	70106-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	70106-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	70106-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	70106-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 18/03/1997		
Act Notarial nr. 8/1996, din 01/01/1996 emis de RA Urbana Blaj (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra construcţii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCU ION**, şi soţia; 2) **CHIRCU ANA**	
2632 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI (; act notarial nr. 150/14-07-2009 emis de NP TERZI CONSTANTIN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU ION**, şi soţia; 2) **CHIRCU ANA**	
320 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 106, din 25/01/2010 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
B6	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
28901 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 7999, din 19/09/2024 emis de COMUNA JIDVEI;		
B7	În baza adeverinței nomenclator stradal nr 7999/2024,emisă de primăria Jidvei se notează adresa exactă a imobilului cu nr cadastral 70106, localitatea Jidvei strada Unirii nr 15.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRCU ION**, şi soţia; 2) **CHIRCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 106, din 25/01/2010 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29900 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70106	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	-	-	778, 779	
2	arabil	DA	949	-	-	778, 779	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70106-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:242 mp; casă
A1.2	70106-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	70106-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	70106-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	70106-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.752,581 525.543,139	2	431.753,159 525.542,846	0.648
3	431.769,71 525.535,035	4	431.777,665 525.531,299	8.789
5	431.782,937 525.528,697	6	431.792,934 525.524,003	11.044
7	431.796,23 525.522,435	8	431.799,111 525.520,845	3.291
9	431.809,991 525.515,749	10	431.813,172 525.514,326	3.485
11	431.825,919 525.508,209	12	431.826,902 525.507,746	1.087
13	431.832,551 525.505,086	14	431.846,099 525.498,707	14.975
15	431.869,835 525.487,472	16	431.886,546 525.479,64	18.455
17	431.894,655 525.475,834	18	431.895,318 525.479,833	4.054
19	431.895,714 525.483,874	20	431.896,1 525.488,499	4.641
21	431.891,672 525.490,906	22	431.871,905 525.500,901	22.15
23	431.848,066 525.512,452	24	431.836,442 525.517,932	12.851
25	431.832,072 525.520,204	26	431.814,261 525.529,463	20.074
27	431.802,809 525.535,392	28	431.786,338 525.543,347	18.291
29	431.781,432 525.545,869	30	431.779,132 525.547,081	2.6
31	431.760,737 525.555,272	32	431.759,226 525.555,986	1.671
33	431.758,081 525.556,343	34	431.755,788 525.550,866	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.753,159 525.542,846	3	431.769,71 525.535,035	18.302
4	431.777,665 525.531,299	5	431.782,937 525.528,697	5.879
6	431.792,934 525.524,003	7	431.796,23 525.522,435	3.65
8	431.799,111 525.520,845	9	431.809,991 525.515,749	12.014
10	431.813,172 525.514,326	11	431.825,919 525.508,209	14.139
12	431.826,902 525.507,746	13	431.832,551 525.505,086	6.244
14	431.846,099 525.498,707	15	431.869,835 525.487,472	26.261
16	431.886,546 525.479,64	17	431.894,655 525.475,834	8.958
18	431.895,318 525.479,833	19	431.895,714 525.483,874	4.06
20	431.896,1 525.488,499	21	431.891,672 525.490,906	5.04
22	431.871,905 525.500,901	23	431.848,066 525.512,452	26.49
24	431.836,442 525.517,932	25	431.832,072 525.520,204	4.925
26	431.814,261 525.529,463	27	431.802,809 525.535,392	12.896
28	431.786,338 525.543,347	29	431.781,432 525.545,869	5.516
30	431.779,132 525.547,081	31	431.760,737 525.555,272	20.136
32	431.759,226 525.555,986	33	431.758,081 525.556,343	1.199
34	431.755,788 525.550,866	1	431.752,581 525.543,139	8.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44 Jidvei
Nr. topografic:776, 777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71564	2.083	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71564-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă
A1.2	71564-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	71564-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	71564-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	71564-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	71564-C6	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 68/2020, din 20/01/2020 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTUNA ALINA-BIANCA**, bun comun; 2) **CĂTUNA EMIL-IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CĂTUNA EMIL-IOAN**, şi soţia; 2) **CĂTUNA ALINA-BIANCA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

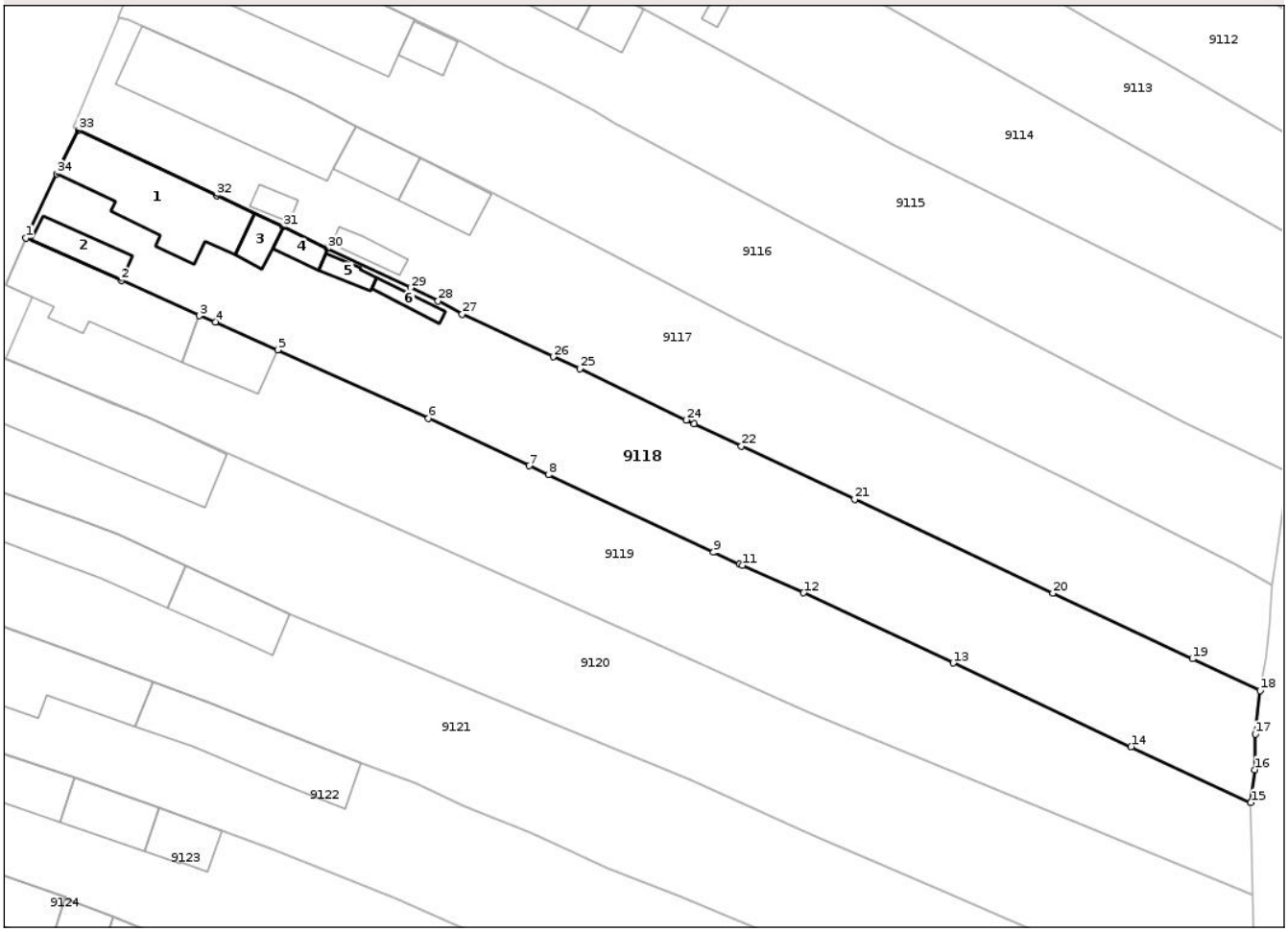
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71564	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	-	-	776, 777	
2	arabil	DA	863	-	-	776, 777	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71564-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă
A1.2	71564-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	71564-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	71564-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	71564-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	71564-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.746,874 525.529,945	2	431.758,28 525.524,881	12.48
3	431.767,65 525.520,669	4	431.769,566 525.519,929	2.054
5	431.777,015 525.516,59	6	431.795,07 525.508,376	19.836
7	431.807,115 525.502,712	8	431.809,426 525.501,625	2.554
9	431.829,191 525.492,365	10	431.832,318 525.490,966	3.426
11	431.832,659 525.490,813	12	431.839,991 525.487,533	8.032
13	431.857,908 525.479,128	14	431.879,177 525.469,123	23.505
15	431.893,526 525.462,429	16	431.893,98 525.466,378	3.975
17	431.894,05 525.470,629	18	431.894,655 525.475,834	5.24
19	431.886,546 525.479,64	20	431.869,835 525.487,472	18.455
21	431.846,099 525.498,707	22	431.832,551 525.505,086	14.975
23	431.826,902 525.507,746	24	431.825,919 525.508,209	1.087
25	431.813,172 525.514,326	26	431.809,991 525.515,749	3.485
27	431.799,111 525.520,845	28	431.796,23 525.522,435	3.291
29	431.792,934 525.524,003	30	431.782,937 525.528,697	11.044
31	431.777,665 525.531,299	32	431.769,71 525.535,035	8.789
33	431.753,159 525.542,846	34	431.750,579 525.537,646	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.758,28 525.524,881	3	431.767,65 525.520,669	10.273
4	431.769,566 525.519,929	5	431.777,015 525.516,59	8.163
6	431.795,07 525.508,376	7	431.807,115 525.502,712	13.31
8	431.809,426 525.501,625	9	431.829,191 525.492,365	21.827
10	431.832,318 525.490,966	11	431.832,659 525.490,813	0.374
12	431.839,991 525.487,533	13	431.857,908 525.479,128	19.79
14	431.879,177 525.469,123	15	431.893,526 525.462,429	15.834
16	431.893,98 525.466,378	17	431.894,05 525.470,629	4.252
18	431.894,655 525.475,834	19	431.886,546 525.479,64	8.958
20	431.869,835 525.487,472	21	431.846,099 525.498,707	26.261
22	431.832,551 525.505,086	23	431.826,902 525.507,746	6.244
24	431.825,919 525.508,209	25	431.813,172 525.514,326	14.139
26	431.809,991 525.515,749	27	431.799,111 525.520,845	12.014
28	431.796,23 525.522,435	29	431.792,934 525.524,003	3.65
30	431.782,937 525.528,697	31	431.777,665 525.531,299	5.879
32	431.769,71 525.535,035	33	431.753,159 525.542,846	18.302
34	431.750,579 525.537,646	1	431.746,874 525.529,945	8.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445 Jidvei
Nr. topografic:774, 775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70239	2.050	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70239-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă
A1.2	70239-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 17, din 01/02/2022 emis de DAISA Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞANTA IOAN-FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞANTA MARIAN-DOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞANTA IOAN-FLORIN** 2) **ŞANTA MARIAN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10451 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 2016/2018, din 15/10/2018 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:69520 LEI,în baza art 2386 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **U.A.T JIDVEI**, CIF:9999999999999	

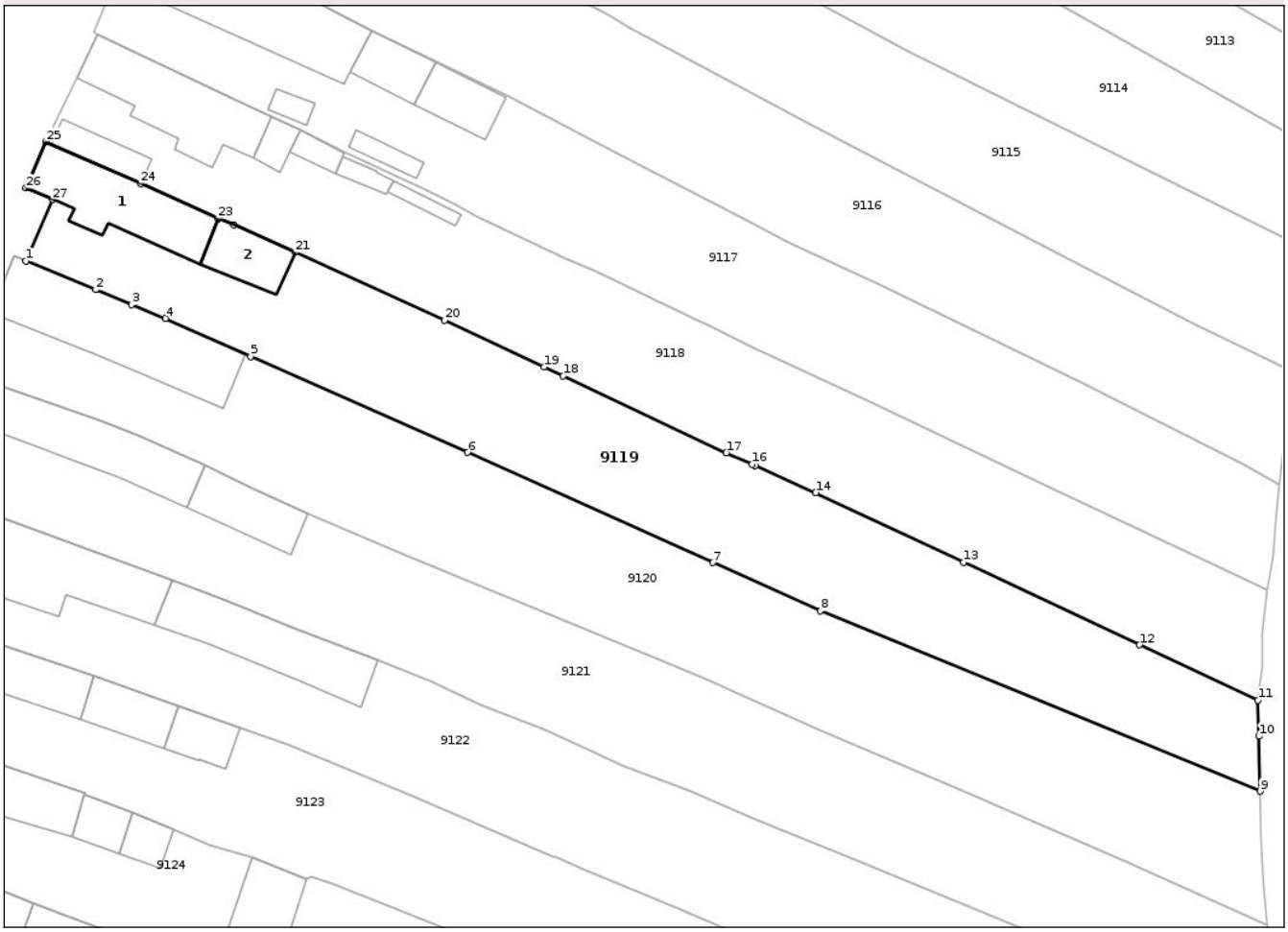
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70239	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	-	-	774, 775	
2	arabil	DA	808	-	-	774, 775	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70239-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă
A1.2	70239-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.744,424 525.515,514	2	431.752,889 525.512,055	9.144
3	431.757,197 525.510,239	4	431.761,347 525.508,596	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.752,889 525.512,055	3	431.757,197 525.510,239	4.675
4	431.761,347 525.508,596	5	431.771,628 525.503,972	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.771,628 525.503,972	6	431.797,876 525.492,383	28.693
7	431.827,573 525.479,058	8	431.840,562 525.473,229	14.237
9	431.893,785 525.451,427	10	431.893,639 525.458,085	6.66
11	431.893,526 525.462,429	12	431.879,177 525.469,123	15.834
13	431.857,908 525.479,128	14	431.839,991 525.487,533	19.79
15	431.832,659 525.490,813	16	431.832,318 525.490,966	0.374
17	431.829,191 525.492,365	18	431.809,426 525.501,625	21.827
19	431.807,115 525.502,712	20	431.795,07 525.508,376	13.31
21	431.777,015 525.516,59	22	431.769,566 525.519,929	8.163
23	431.767,65 525.520,669	24	431.758,28 525.524,881	10.273
25	431.746,874 525.529,945	26	431.744,45 525.524,343	6.104
27	431.747,623 525.522,944	1	431.744,424 525.515,514	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.797,876 525.492,383	7	431.827,573 525.479,058	32.549
8	431.840,562 525.473,229	9	431.893,785 525.451,427	57.515
10	431.893,639 525.458,085	11	431.893,526 525.462,429	4.345
12	431.879,177 525.469,123	13	431.857,908 525.479,128	23.505
14	431.839,991 525.487,533	15	431.832,659 525.490,813	8.032
16	431.832,318 525.490,966	17	431.829,191 525.492,365	3.426
18	431.809,426 525.501,625	19	431.807,115 525.502,712	2.554
20	431.795,07 525.508,376	21	431.777,015 525.516,59	19.836
22	431.769,566 525.519,929	23	431.767,65 525.520,669	2.054
24	431.758,28 525.524,881	25	431.746,874 525.529,945	12.48
26	431.744,45 525.524,343	27	431.747,623 525.522,944	3.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603 Jidvei
Nr. topografic:772, 773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70617	2.344	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70617-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1619 / 07/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA; decizia civilă nr 932/A/2003 Tribunalul Alba şi decizia civilă nr 486/2005 Curtea de Apel Alba Iulia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WINDT PETER** 2) **WINDT SARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603 Jidvei)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

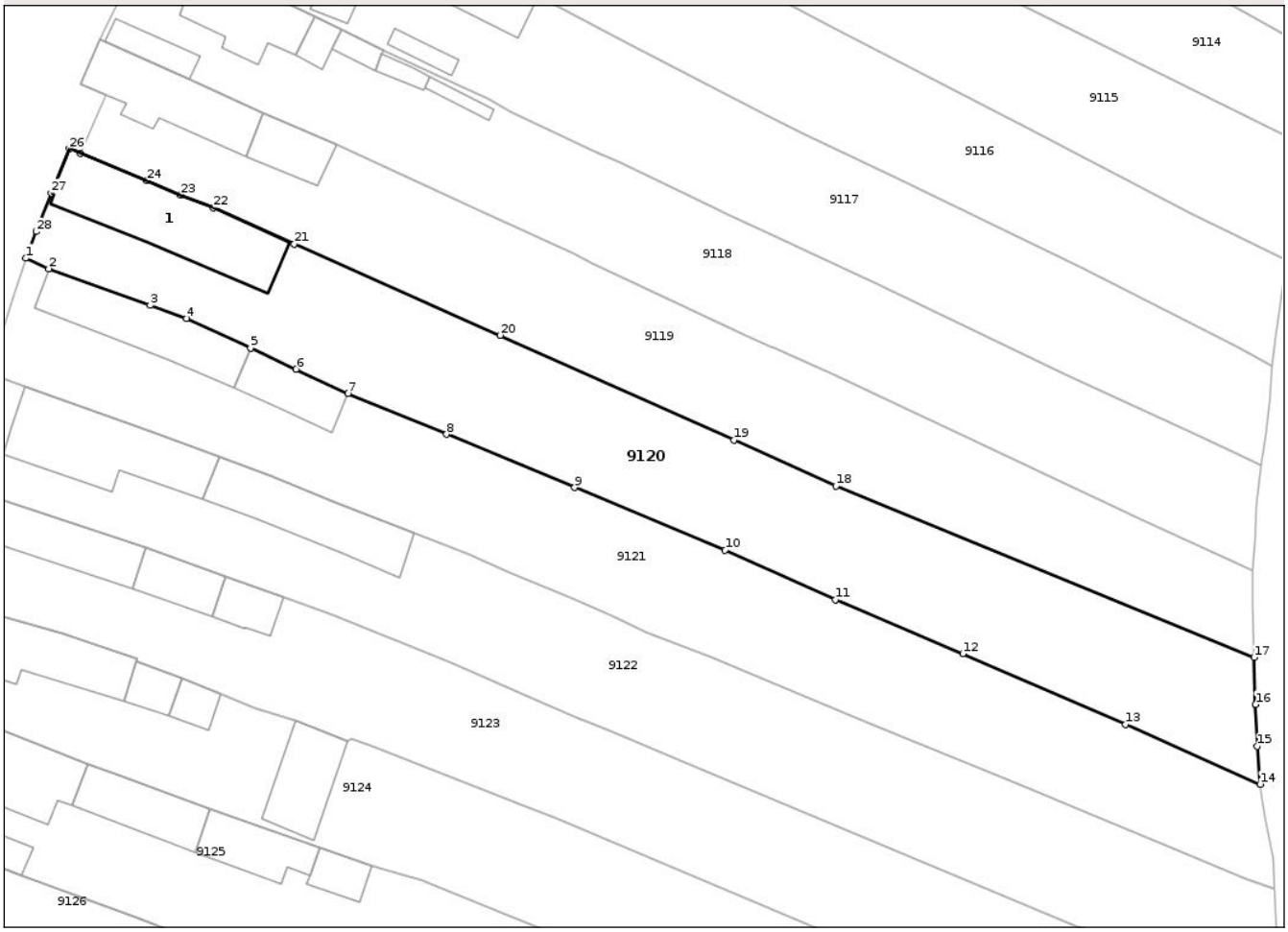
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70617	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	772, 773	
2	arabil	DA	1.892	-	-	772, 773	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70617-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.737,485 525.502,178	2	431.740,4 525.500,839	3.208
3	431.753,308 525.496,199	4	431.757,955 525.494,529	4.938
5	431.766,079 525.490,781	6	431.771,873 525.488,076	6.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.740,4 525.500,839	3	431.753,308 525.496,199	13.717
4	431.757,955 525.494,529	5	431.766,079 525.490,781	8.947
6	431.771,873 525.488,076	7	431.778,492 525.484,985	7.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.778,492 525.484,985	8	431.791,028 525.479,786	13.571
9	431.807,336 525.473,023	10	431.826,474 525.465,086	20.719
11	431.840,49 525.458,76	12	431.856,716 525.451,905	17.615
13	431.877,433 525.442,931	14	431.894,565 525.435,322	18.746
15	431.894,18 525.440,128	16	431.893,953 525.445,446	5.323
17	431.893,785 525.451,427	18	431.840,562 525.473,229	57.515
19	431.827,573 525.479,058	20	431.797,876 525.492,383	32.549
21	431.771,628 525.503,972	22	431.761,347 525.508,596	11.273
23	431.757,197 525.510,239	24	431.752,889 525.512,055	4.675
25	431.744,424 525.515,514	26	431.743,013 525.516,091	1.524
27	431.740,701 525.510,449	28	431.738,822 525.505,558	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.791,028 525.479,786	9	431.807,336 525.473,023	17.655
10	431.826,474 525.465,086	11	431.840,49 525.458,76	15.377
12	431.856,716 525.451,905	13	431.877,433 525.442,931	22.577
14	431.894,565 525.435,322	15	431.894,18 525.440,128	4.821
16	431.893,953 525.445,446	17	431.893,785 525.451,427	5.983
18	431.840,562 525.473,229	19	431.827,573 525.479,058	14.237
20	431.797,876 525.492,383	21	431.771,628 525.503,972	28.693
22	431.761,347 525.508,596	23	431.757,197 525.510,239	4.463
24	431.752,889 525.512,055	25	431.744,424 525.515,514	9.144
26	431.743,013 525.516,091	27	431.740,701 525.510,449	6.097
28	431.738,822 525.505,558	1	431.737,485 525.502,178	3.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359 Jidvei
Nr. topografic:770, 771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82574	2.302	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82574-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă
A1.2	82574-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2785 / 16/05/1991		
Act Notarial nr. 5019/1991, din 16/05/1991 emis de Notariatul jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA** 2) **LĂCĂTUȘ GHEORGHE**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ GHEORGHE**, și soția; 2) **LĂCĂTUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

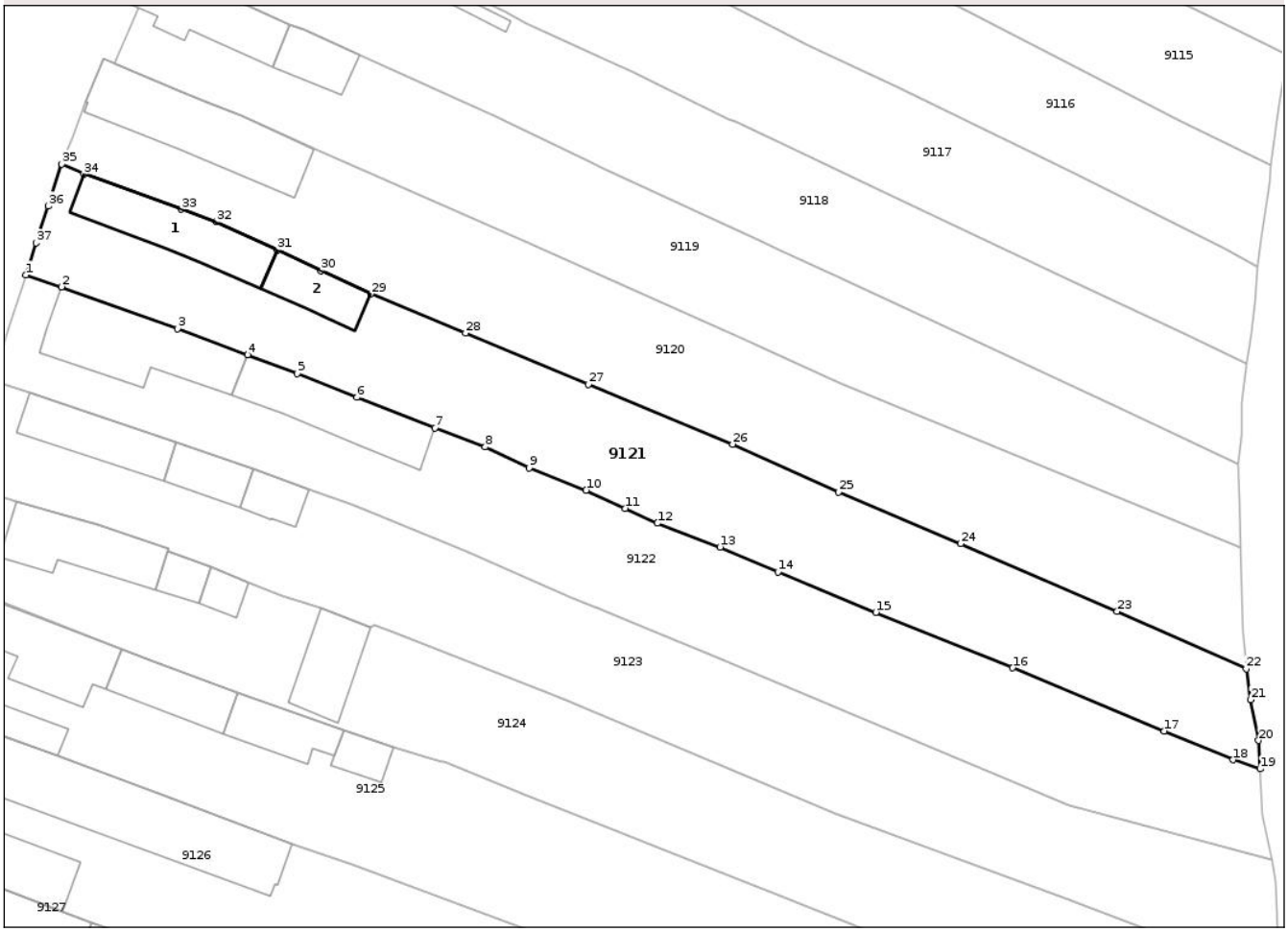
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82574	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	770, 771	
2	arabil	DA	1.473	-	-	770, 771	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82574-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă
A1.2	82574-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.732,742 525.487,504	2	431.737,442 525.485,909	4.963
3	431.752,872 525.480,357	4	431.762,149 525.476,912	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.737,442 525.485,909	3	431.752,872 525.480,357	16.398
4	431.762,149 525.476,912	5	431.768,754 525.474,46	7.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.768,754 525.474,46	6	431.776,651 525.471,293	8.508
7	431.786,949 525.467,219	8	431.793,645 525.464,698	7.155
9	431.799,483 525.461,944	10	431.807,022 525.458,992	8.096
11	431.812,227 525.456,581	12	431.816,484 525.454,609	4.692
13	431.824,794 525.451,45	14	431.832,481 525.448,153	8.364
15	431.845,429 525.442,798	16	431.863,595 525.435,443	19.598
17	431.883,675 525.427,091	18	431.892,81 525.423,265	9.904
19	431.896,415 525.422,082	20	431.896,183 525.425,829	3.754
21	431.895,143 525.431,229	22	431.894,565 525.435,322	4.134
23	431.877,433 525.442,931	24	431.856,716 525.451,905	22.577
25	431.840,49 525.458,76	26	431.826,474 525.465,086	15.377
27	431.807,336 525.473,023	28	431.791,028 525.479,786	17.655
29	431.778,492 525.484,985	30	431.771,873 525.488,076	7.305
31	431.766,079 525.490,781	32	431.757,955 525.494,529	8.947
33	431.753,308 525.496,199	34	431.740,4 525.500,839	13.717
35	431.737,485 525.502,178	36	431.735,673 525.496,629	5.837
37	431.734,082 525.491,726	1	431.732,742 525.487,504	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.776,651 525.471,293	7	431.786,949 525.467,219	11.075
8	431.793,645 525.464,698	9	431.799,483 525.461,944	6.455
10	431.807,022 525.458,992	11	431.812,227 525.456,581	5.736
12	431.816,484 525.454,609	13	431.824,794 525.451,45	8.89
14	431.832,481 525.448,153	15	431.845,429 525.442,798	14.012
16	431.863,595 525.435,443	17	431.883,675 525.427,091	21.748
18	431.892,81 525.423,265	19	431.896,415 525.422,082	3.794
20	431.896,183 525.425,829	21	431.895,143 525.431,229	5.499
22	431.894,565 525.435,322	23	431.877,433 525.442,931	18.746
24	431.856,716 525.451,905	25	431.840,49 525.458,76	17.615
26	431.826,474 525.465,086	27	431.807,336 525.473,023	20.719
28	431.791,028 525.479,786	29	431.778,492 525.484,985	13.571
30	431.771,873 525.488,076	31	431.766,079 525.490,781	6.394
32	431.757,955 525.494,529	33	431.753,308 525.496,199	4.938
34	431.740,4 525.500,839	35	431.737,485 525.502,178	3.208
36	431.735,673 525.496,629	37	431.734,082 525.491,726	5.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768, 769

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84324	2.434	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84324-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă
A1.2	84324-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 13/03/1957		
Act Administrativ nr. 587463/1945, din 01/01/1945 emis de Ministerul Agriculturii și Domeniilor (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza decr 81/1954 cu titlu împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 2070/2320, cota initiala 2070/2320	A1
	1) **BARTH IOAN**, căsătorit cu Wegendt Sara;	
918 / 03/04/1990		
Act Notarial nr. 2820/1990, din 03/04/1990 emis de Notariatul Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU NICOLAE**, și soția; 2) **RUSU VICTORIA**, născ Goga;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2320, cota initiala 250/2320	A1
	1) **RUSU NICOLAE**, și soția; 2) **RUSU VICTORIA**, născ Goga;	
/		
Act Administrativ nr. 5060, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU COTA DE 2070 MP DIN 2320 MP ÎNSCRIS SUB B1 ÎN FAVOAREA	A1
	1) **RUSU VICTORIA** 2) **RUSU CRINA**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU CRINA** 2) **RUSU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

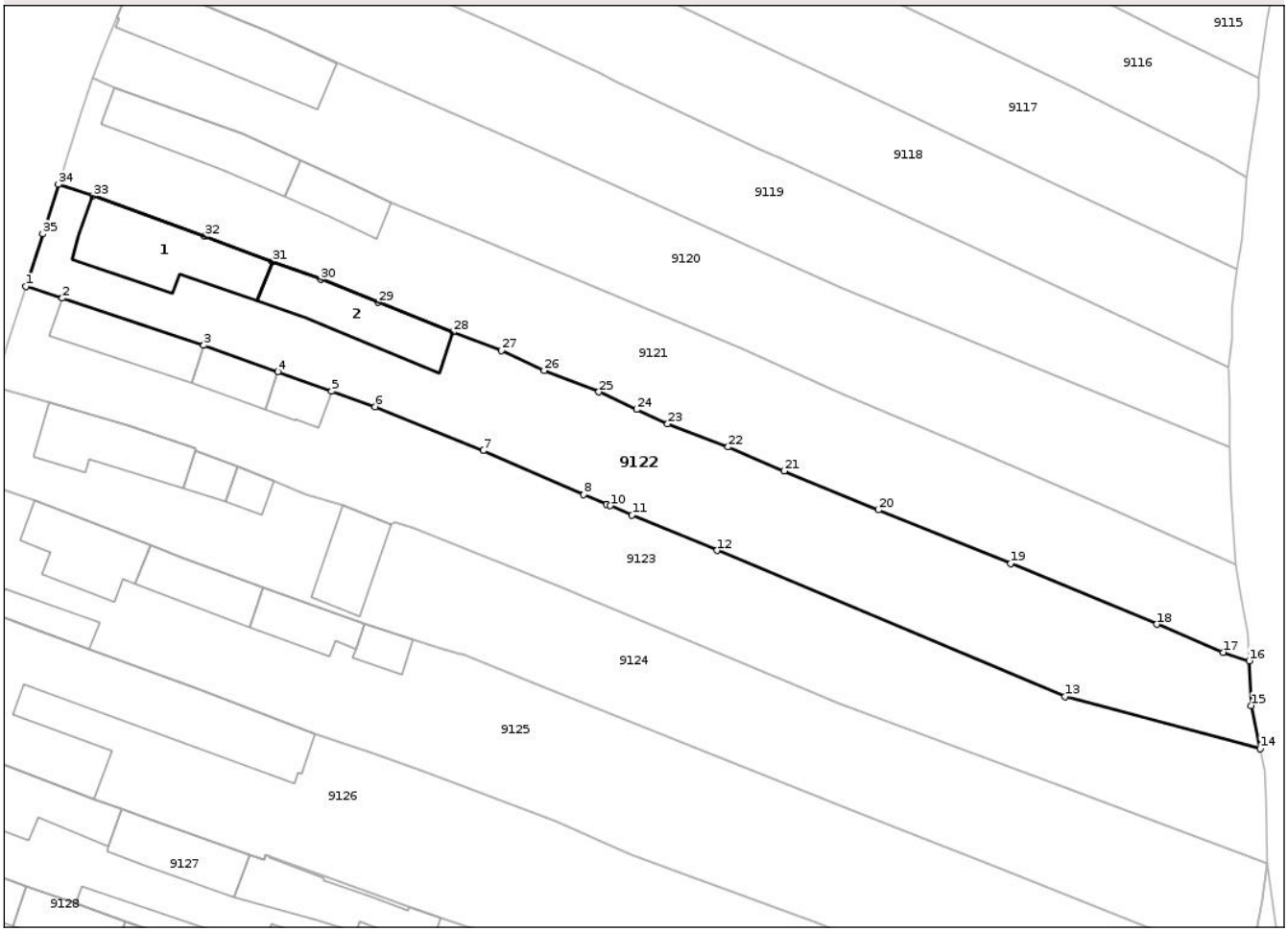
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84324	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	-	-	-	
2	arabil	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84324-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă
A1.2	84324-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.728,264 525.473,471	2	431.733,279 525.471,871	5.264
3	431.752,711 525.465,406	4	431.762,894 525.461,767	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.733,279 525.471,871	3	431.752,711 525.465,406	20.479
4	431.762,894 525.461,767	5	431.770,284 525.459,116	7.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.770,284 525.459,116	6	431.776,258 525.456,974	6.346
7	431.791,122 525.450,931	8	431.804,951 525.444,896	15.088
9	431.808,1 525.443,58	10	431.808,6 525.443,371	0.542
11	431.811,582 525.442,124	12	431.823,275 525.437,237	12.673
13	431.871,095 525.417,189	14	431.897,915 525.410,036	27.757
15	431.896,674 525.415,937	16	431.896,415 525.422,082	6.15
17	431.892,81 525.423,265	18	431.883,675 525.427,091	9.904
19	431.863,595 525.435,443	20	431.845,429 525.442,798	19.598
21	431.832,481 525.448,153	22	431.824,794 525.451,45	8.364
23	431.816,484 525.454,609	24	431.812,227 525.456,581	4.692
25	431.807,022 525.458,992	26	431.799,483 525.461,944	8.096
27	431.793,645 525.464,698	28	431.786,949 525.467,219	7.155
29	431.776,651 525.471,293	30	431.768,754 525.474,46	8.508
31	431.762,149 525.476,912	32	431.752,872 525.480,357	9.896
33	431.737,442 525.485,909	34	431.732,742 525.487,504	4.963
35	431.730,583 525.480,704	1	431.728,264 525.473,471	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.776,258 525.456,974	7	431.791,122 525.450,931	16.045
8	431.804,951 525.444,896	9	431.808,1 525.443,58	3.413
10	431.808,6 525.443,371	11	431.811,582 525.442,124	3.232
12	431.823,275 525.437,237	13	431.871,095 525.417,189	51.852
14	431.897,915 525.410,036	15	431.896,674 525.415,937	6.03
16	431.896,415 525.422,082	17	431.892,81 525.423,265	3.794
18	431.883,675 525.427,091	19	431.863,595 525.435,443	21.748
20	431.845,429 525.442,798	21	431.832,481 525.448,153	14.012
22	431.824,794 525.451,45	23	431.816,484 525.454,609	8.89
24	431.812,227 525.456,581	25	431.807,022 525.458,992	5.736
26	431.799,483 525.461,944	27	431.793,645 525.464,698	6.455
28	431.786,949 525.467,219	29	431.776,651 525.471,293	11.075
30	431.768,754 525.474,46	31	431.762,149 525.476,912	7.045
32	431.752,872 525.480,357	33	431.737,442 525.485,909	16.398
34	431.732,742 525.487,504	35	431.730,583 525.480,704	7.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363 Jidvei
Nr. topografic:766, 767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70258	2.450	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70258-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă
A1.2	70258-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	70258-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 10/05/1990		
Act Notarial nr. 4021/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul jedeţeanAlba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FILIP DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2363 Jidvei)	
764 / 08/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 419/2001, din 01/01/2001 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA; şi decizia civilă nr 231/A/2002 a Tribunalului Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FILIP DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2363 Jidvei)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SÂNGEREAN ILIE**, junior;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2363 Jidvei)	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIP DUMITRU** 2) **SÂNGEREAN ILIE**, junior;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

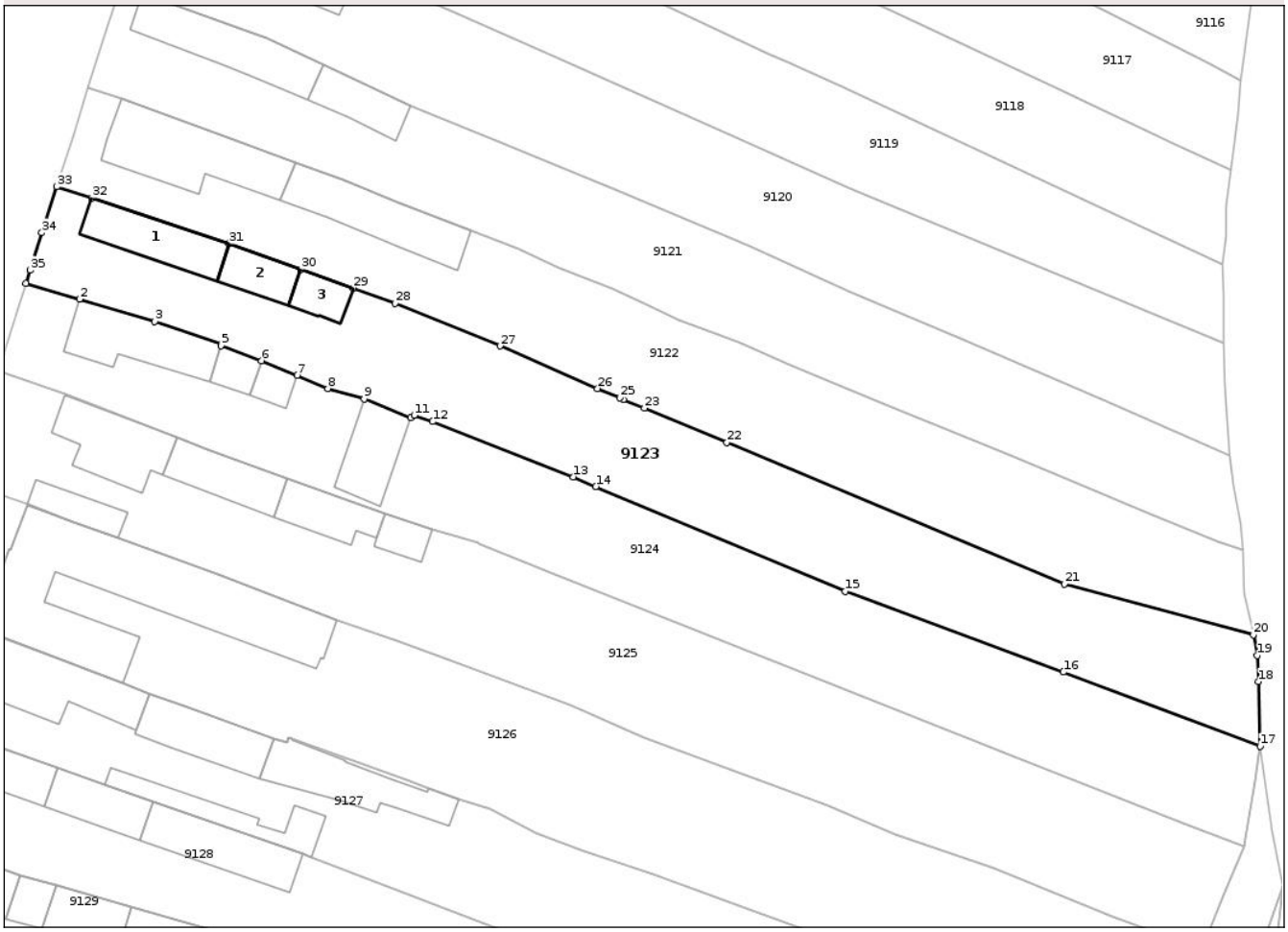
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70258	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	-	-	766, 767	
2	arabil	DA	1.263	-	-	766, 767	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70258-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă
A1.2	70258-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	70258-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.723,901 525.459,769	2	431.731,501 525.457,55	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.731,501 525.457,55	3	431.742,188 525.454,418	11.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.742,188 525.454,418	4	431.751,618 525.451,189	9.968
5	431.751,552 525.450,975	6	431.757,31 525.448,849	6.138
7	431.762,317 525.446,774	8	431.766,713 525.444,908	4.776
9	431.771,825 525.443,418	10	431.778,452 525.440,758	7.141
11	431.778,943 525.441,104	12	431.781,557 525.440,225	2.758
13	431.801,489 525.432,386	14	431.804,711 525.431,034	3.494
15	431.840,085 525.416,191	16	431.870,981 525.404,754	32.945
17	431.898,888 525.394,257	18	431.898,651 525.403,413	9.159
19	431.898,465 525.407,094	20	431.897,915 525.410,036	2.993
21	431.871,095 525.417,189	22	431.823,275 525.437,237	51.852
23	431.811,582 525.442,124	24	431.808,6 525.443,371	3.232
25	431.808,1 525.443,58	26	431.804,951 525.444,896	3.413
27	431.791,122 525.450,931	28	431.776,258 525.456,974	16.045
29	431.770,284 525.459,116	30	431.762,894 525.461,767	7.851
31	431.752,711 525.465,406	32	431.733,279 525.471,871	20.479
33	431.728,264 525.473,471	34	431.726,166 525.466,948	6.852
35	431.724,494 525.461,645	1	431.723,901 525.459,769	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.751,618 525.451,189	5	431.751,552 525.450,975	0.224
6	431.757,31 525.448,849	7	431.762,317 525.446,774	5.42
8	431.766,713 525.444,908	9	431.771,825 525.443,418	5.325
10	431.778,452 525.440,758	11	431.778,943 525.441,104	0.601
12	431.781,557 525.440,225	13	431.801,489 525.432,386	21.418
14	431.804,711 525.431,034	15	431.840,085 525.416,191	38.362
16	431.870,981 525.404,754	17	431.898,888 525.394,257	29.816
18	431.898,651 525.403,413	19	431.898,465 525.407,094	3.686
20	431.897,915 525.410,036	21	431.871,095 525.417,189	27.757
22	431.823,275 525.437,237	23	431.811,582 525.442,124	12.673
24	431.808,6 525.443,371	25	431.808,1 525.443,58	0.542
26	431.804,951 525.444,896	27	431.791,122 525.450,931	15.088
28	431.776,258 525.456,974	29	431.770,284 525.459,116	6.346
30	431.762,894 525.461,767	31	431.752,711 525.465,406	10.814
32	431.733,279 525.471,871	33	431.728,264 525.473,471	5.264
34	431.726,166 525.466,948	35	431.724,494 525.461,645	5.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727 Jidvei
Nr. topografic:762, 763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84334	2.578	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84334-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă
A1.2	84334-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	84334-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	84334-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4476 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 1619/2008, din 05/11/2008 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD NICOLETA VICTORIȚA** 2) **RAD VALER**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAD VALER**, și soția; 2) **RAD NICOLETA VICTORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

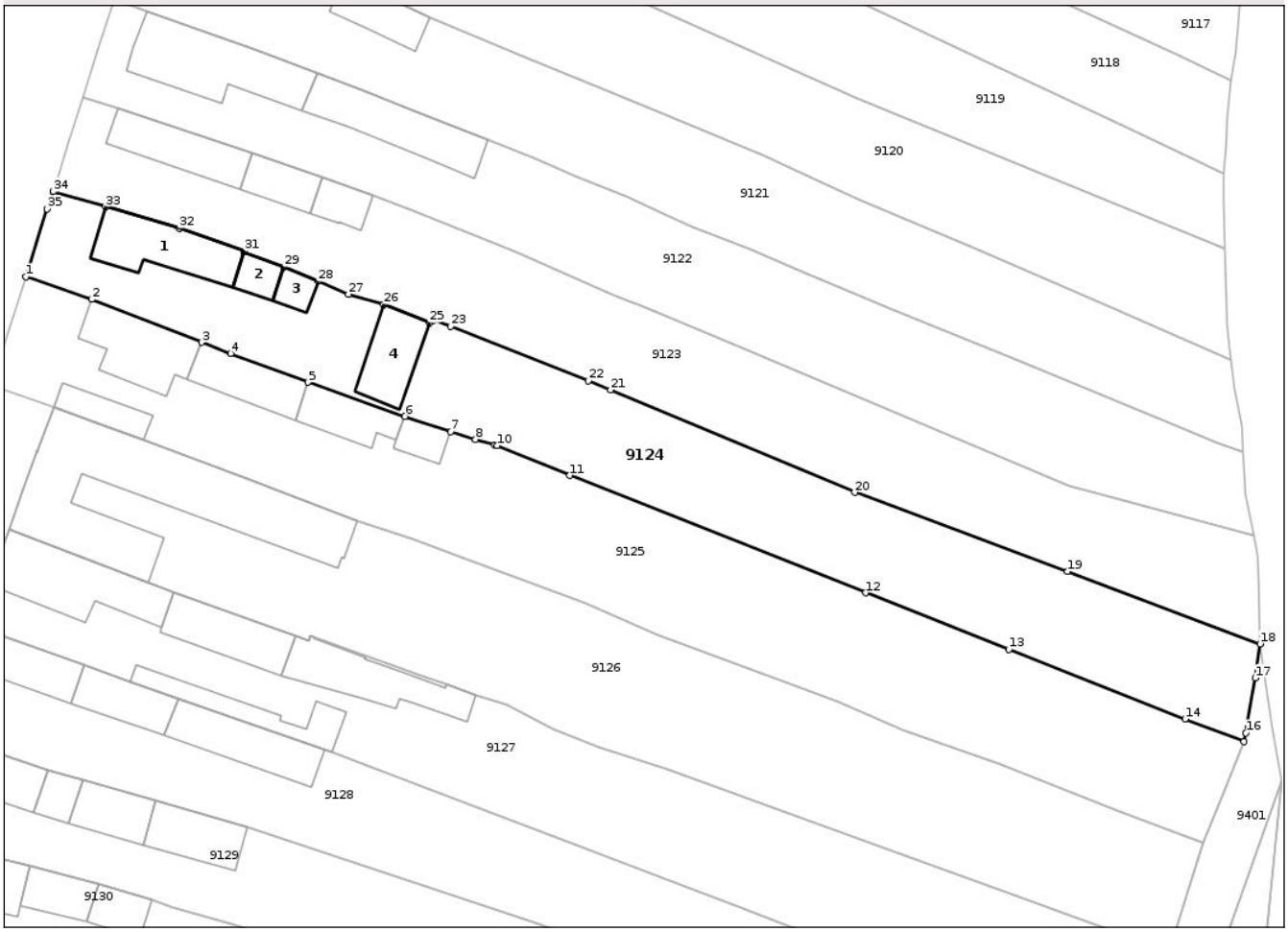
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84334	2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	762, 763	
2	arabil	DA	1.738	-	-	762, 763	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84334-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă
A1.2	84334-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	84334-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	84334-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.719,952 525.447,414	2	431.729,509 525.444,149	10.099
3	431.745,406 525.437,928	4	431.749,605 525.436,3	4.504
5	431.760,88 525.432,137	6	431.774,888 525.427,212	14.849
7	431.781,534 525.424,985	8	431.785,14 525.423,886	3.77
9	431.787,952 525.423,083	10	431.788,254 525.422,96	0.326
11	431.798,812 525.418,65	12	431.841,708 525.401,652	46.141
13	431.862,441 525.393,454	14	431.887,986 525.383,369	27.464
15	431.896,563 525.380,129	16	431.896,806 525.381,339	1.234
17	431.898,163 525.389,314	18	431.898,888 525.394,257	4.996
19	431.870,981 525.404,754	20	431.840,085 525.416,191	32.945
21	431.804,711 525.431,034	22	431.801,489 525.432,386	3.494
23	431.781,557 525.440,225	24	431.778,943 525.441,104	2.758
25	431.778,452 525.440,758	26	431.771,825 525.443,418	7.141
27	431.766,713 525.444,908	28	431.762,317 525.446,774	4.776
29	431.757,31 525.448,849	30	431.751,552 525.450,975	6.138
31	431.751,618 525.451,189	32	431.742,188 525.454,418	9.968
33	431.731,501 525.457,55	34	431.723,901 525.459,769	7.917
35	431.723,05 525.457,219	1	431.719,952 525.447,414	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.729,509 525.444,149	3	431.745,406 525.437,928	17.071
4	431.749,605 525.436,3	5	431.760,88 525.432,137	12.019
6	431.774,888 525.427,212	7	431.781,534 525.424,985	7.009
8	431.785,14 525.423,886	9	431.787,952 525.423,083	2.924
10	431.788,254 525.422,96	11	431.798,812 525.418,65	11.404
12	431.841,708 525.401,652	13	431.862,441 525.393,454	22.295
14	431.887,986 525.383,369	15	431.896,563 525.380,129	9.169
16	431.896,806 525.381,339	17	431.898,163 525.389,314	8.09
18	431.898,888 525.394,257	19	431.870,981 525.404,754	29.816
20	431.840,085 525.416,191	21	431.804,711 525.431,034	38.362
22	431.801,489 525.432,386	23	431.781,557 525.440,225	21.418
24	431.778,943 525.441,104	25	431.778,452 525.440,758	0.601
26	431.771,825 525.443,418	27	431.766,713 525.444,908	5.325
28	431.762,317 525.446,774	29	431.757,31 525.448,849	5.42
30	431.751,552 525.450,975	31	431.751,618 525.451,189	0.224
32	431.742,188 525.454,418	33	431.731,501 525.457,55	11.136
34	431.723,901 525.459,769	35	431.723,05 525.457,219	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81610
TEREN Intravilan Nr. topografic:81610

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81610	3.081	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si metal intre pct.64-1-23-53, gard de lemn intre pct.3-72 si pct.150-16 si gard de plasa intre pct.72-10-151, comform PAD. Transcris din cf 70237.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81610-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1996.
A1.2	81610-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.
A1.3	81610-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.
A1.4	81610-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.
A1.5	81610-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10145 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 14283/2460, din 16/02/2023 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 9871 din 10.08.2023, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 8174 din 09.08.2023, emis de Primaria com.Jidvei;act administrativ nr 8141 din 08.08.2023, emis de Primaria com.Jidvei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEAC IOAN** 2) **HORŞIA ANA-VICTORIA**	
	OBSERVATII: Transcris din cf 70237,în baza act nr 26/1996 şi cu încheierea nr 662/2003	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legilor 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIAC IOAN** 2) **DIAC ANA-VICTORIA**	
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 8174/2023, emis de primăria Jidvei se notează existenţa a patru anexe edificate în anul 1996.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DIAC IOAN** 2) **DIAC ANA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

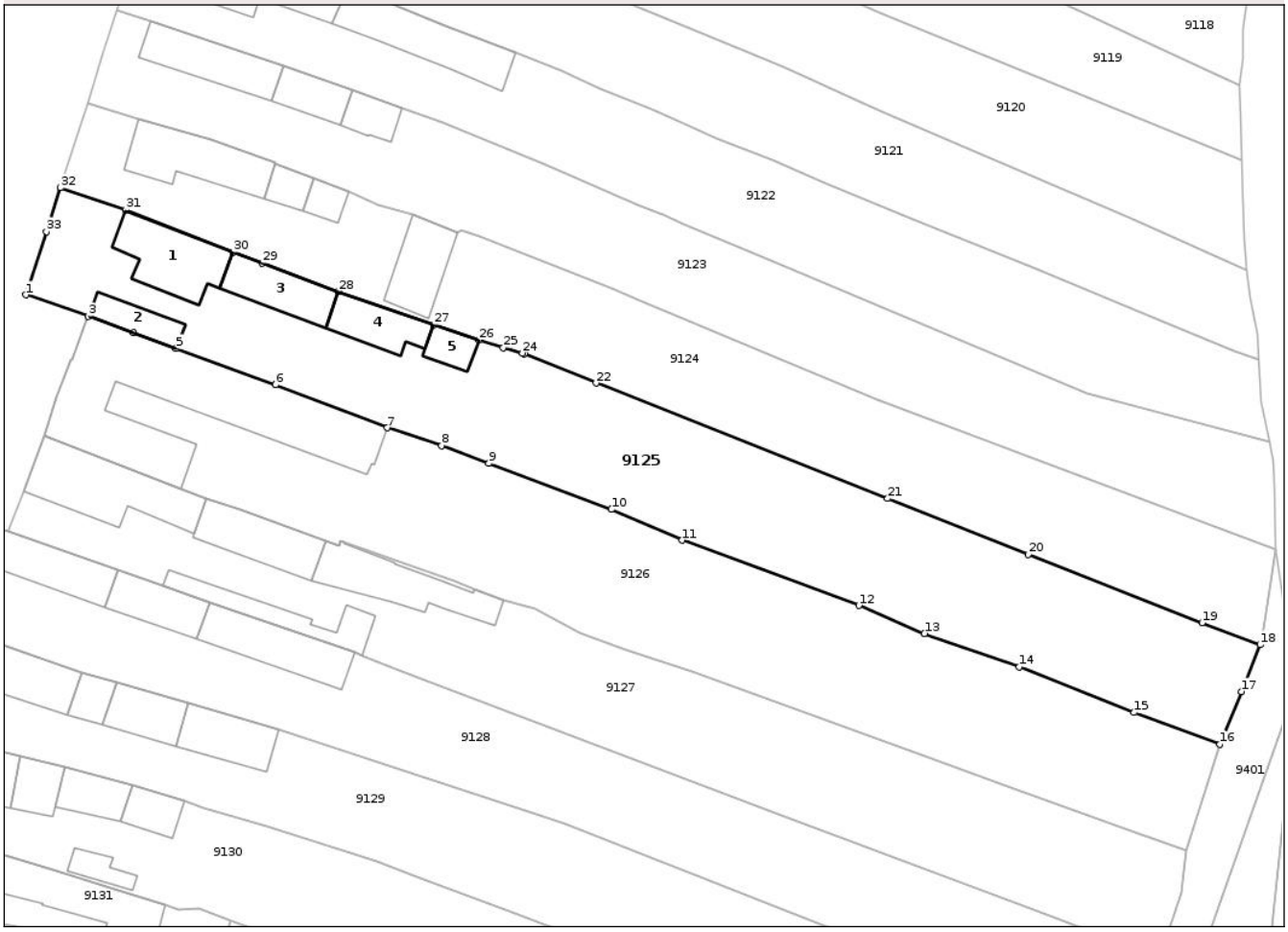
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81610	3.081	Imobil imprejmuit cu gard de beton si metal intre pct.64-1-23-53, gard de lemn intre pct.3-72 si pct.150-16 si gard de plasa intre pct.72-10-151, comform PAD.Transcris din cf 70237.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	430	81610	
2	arabil	DA	1.891	-	433	81610	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81610-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1996.
A1.2	81610-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.
A1.3	81610-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.
A1.4	81610-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.
A1.5	81610-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa de caramida, edificata in anul 1996.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.714,858 525.431,633	2	431.724,074 525.428,55	9.718
3	431.724,042 525.428,461	4	431.730,662 525.426,037	7.05
5	431.736,933 525.423,746	6	431.751,605 525.418,386	15.62
7	431.768,046 525.412,057	8	431.776,049 525.409,442	8.419
9	431.783,013 525.406,831	10	431.801,066 525.400,062	19.28
11	431.811,49 525.395,515	12	431.837,493 525.385,906	27.722
13	431.847,133 525.381,794	14	431.861,099 525.376,909	14.796
15	431.878,015 525.370,166	16	431.890,643 525.365,482	13.469
17	431.893,776 525.373,231	18	431.896,563 525.380,129	7.44
19	431.887,986 525.383,369	20	431.862,441 525.393,454	27.464
21	431.841,708 525.401,652	22	431.798,812 525.418,65	46.141
23	431.788,254 525.422,96	24	431.787,952 525.423,083	0.326
25	431.785,14 525.423,886	26	431.781,534 525.424,985	3.77
27	431.774,888 525.427,212	28	431.760,88 525.432,137	14.849
29	431.749,605 525.436,3	30	431.745,406 525.437,928	4.504
31	431.729,509 525.444,149	32	431.719,952 525.447,414	10.099
33	431.717,884 525.440,945	1	431.714,858 525.431,633	9.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.724,074 525.428,55	3	431.724,042 525.428,461	0.095
4	431.730,662 525.426,037	5	431.736,933 525.423,746	6.676
6	431.751,605 525.418,386	7	431.768,046 525.412,057	17.617
8	431.776,049 525.409,442	9	431.783,013 525.406,831	7.437
10	431.801,066 525.400,062	11	431.811,49 525.395,515	11.373
12	431.837,493 525.385,906	13	431.847,133 525.381,794	10.48
14	431.861,099 525.376,909	15	431.878,015 525.370,166	18.21
16	431.890,643 525.365,482	17	431.893,776 525.373,231	8.358
18	431.896,563 525.380,129	19	431.887,986 525.383,369	9.169
20	431.862,441 525.393,454	21	431.841,708 525.401,652	22.295
22	431.798,812 525.418,65	23	431.788,254 525.422,96	11.404
24	431.787,952 525.423,083	25	431.785,14 525.423,886	2.924
26	431.781,534 525.424,985	27	431.774,888 525.427,212	7.009
28	431.760,88 525.432,137	29	431.749,605 525.436,3	12.019
30	431.745,406 525.437,928	31	431.729,509 525.444,149	17.071
32	431.719,952 525.447,414	33	431.717,884 525.440,945	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533 Jidvei
Nr. topografic:758, 759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70322	3.192	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70322-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:538 mp; S. construita desfasurata:772 mp; Cantină, birouri, dormitoare, garaje, măcelărie, afumătoare, şoproane, padocuri .Fără certificat de performanţă energetică.Anul construirii înainte de anul 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3060 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 1157, din 23/07/2010 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROMANIAN WINE& SPIRIT TRADE CO.SRL**, CIF:26123023	
11231 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 70322, din 21/11/2017 emis de BCPI BLAJ;		
B5	În baza documentaţiei cadastrale avizată de inspector cadastru Cornel Lucian Danciu, imobilul cu nr cadastral 70322 se actualizează în sensul înscrierii înscrierii în partea a I a cărţii funciare a suprafeţei desfăşurate a construcţiei C1 de 522 mp.	A1, A1.1
446 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 103, din 09/01/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B6	În baza rezoluției nr 103/2020 emisă de Oficiul Registutlui Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,în dosar nr 330/2020, se rectifică denumirea societății de sub B3 din SC Domenille Sfântul Nicolae SRL în SC Romanian Wine & Spirit Trade CO SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

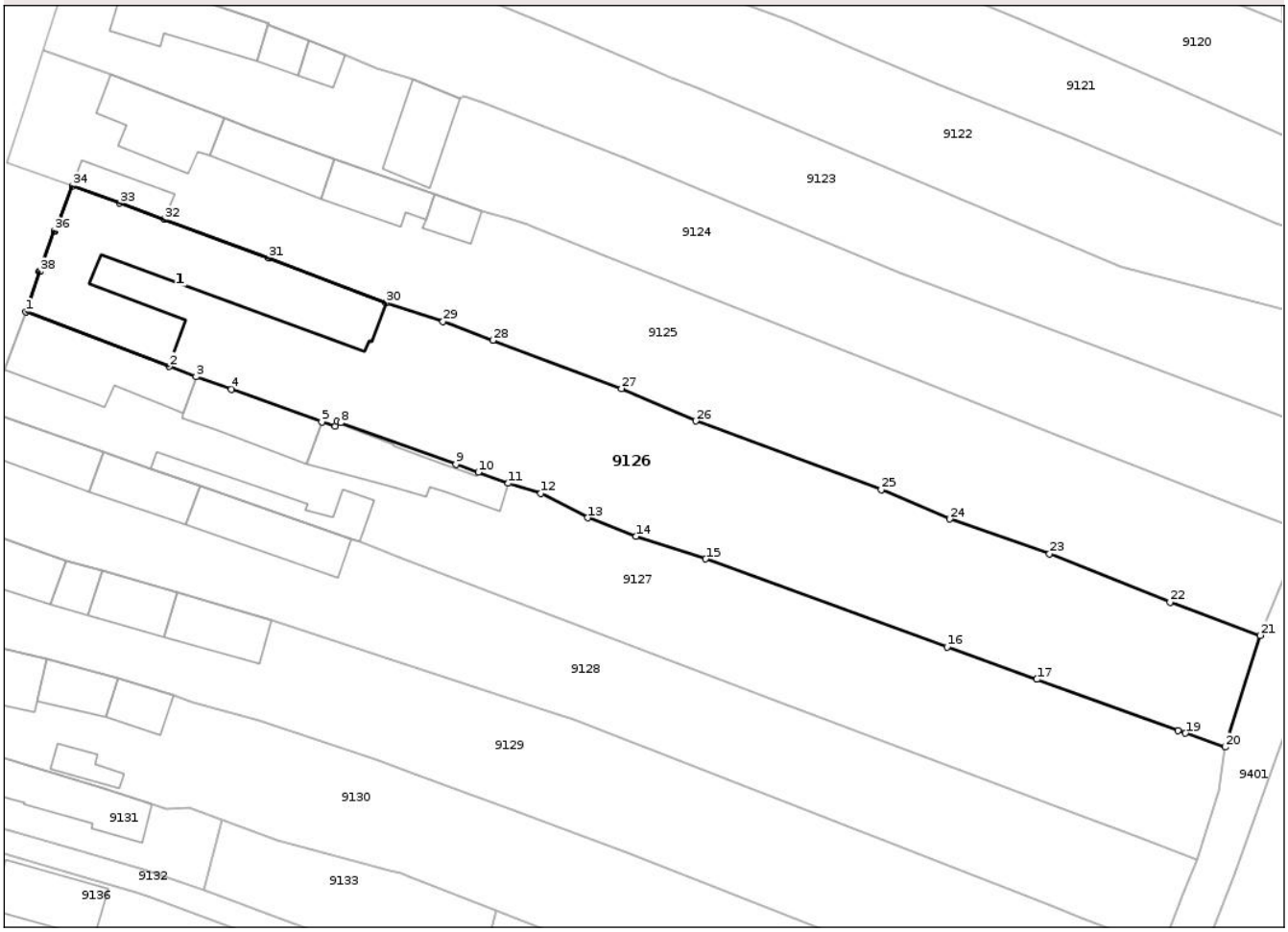
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70322	3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	758, 759	
2	arabil	DA	1.992	-	-	758, 759	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70322-C1	constructii industriale si edilitare	538	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:538 mp; S. construita desfasurata:772 mp; Cantină, birouri, dormitoare, garaje, măcelărie, afumătoare, şoproane, padocuri .Fără certificat de performanţă energetică.Anul construirii înainte de anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.717,549 525.410,81	2	431.737,665 525.403,147	21.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.737,665 525.403,147	3	431.741,425 525.401,715	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.741,425 525.401,715	4	431.746,357 525.399,964	5.234
5	431.759,055 525.395,392	6	431.760,951 525.394,787	1.99
7	431.761,202 525.395,43	8	431.761,691 525.395,278	0.512
9	431.777,838 525.389,471	10	431.780,981 525.388,341	3.34
11	431.785,197 525.386,781	12	431.789,774 525.385,377	4.787
13	431.796,313 525.381,958	14	431.803,101 525.379,355	7.27
15	431.812,875 525.376,194	16	431.846,72 525.363,839	36.03
17	431.859,32 525.359,318	18	431.879,112 525.352,161	21.046
19	431.880,151 525.351,785	20	431.885,702 525.349,841	5.882
21	431.890,643 525.365,482	22	431.878,015 525.370,166	13.469
23	431.861,099 525.376,909	24	431.847,133 525.381,794	14.796
25	431.837,493 525.385,906	26	431.811,49 525.395,515	27.722
27	431.801,066 525.400,062	28	431.783,013 525.406,831	19.28
29	431.776,049 525.409,442	30	431.768,046 525.412,057	8.419
31	431.751,605 525.418,386	32	431.736,933 525.423,746	15.62
33	431.730,662 525.426,037	34	431.724,042 525.428,461	7.05
35	431.721,659 525.422,11	36	431.721,501 525.422,146	0.162
37	431.719,42 525.416,517	38	431.719,548 525.416,449	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.746,357 525.399,964	5	431.759,055 525.395,392	13.496
6	431.760,951 525.394,787	7	431.761,202 525.395,43	0.69
8	431.761,691 525.395,278	9	431.777,838 525.389,471	17.159
10	431.780,981 525.388,341	11	431.785,197 525.386,781	4.495
12	431.789,774 525.385,377	13	431.796,313 525.381,958	7.379
14	431.803,101 525.379,355	15	431.812,875 525.376,194	10.272
16	431.846,72 525.363,839	17	431.859,32 525.359,318	13.387
18	431.879,112 525.352,161	19	431.880,151 525.351,785	1.105
20	431.885,702 525.349,841	21	431.890,643 525.365,482	16.403
22	431.878,015 525.370,166	23	431.861,099 525.376,909	18.21
24	431.847,133 525.381,794	25	431.837,493 525.385,906	10.48
26	431.811,49 525.395,515	27	431.801,066 525.400,062	11.373
28	431.783,013 525.406,831	29	431.776,049 525.409,442	7.437
30	431.768,046 525.412,057	31	431.751,605 525.418,386	17.617
32	431.736,933 525.423,746	33	431.730,662 525.426,037	6.676
34	431.724,042 525.428,461	35	431.721,659 525.422,11	6.783
36	431.721,501 525.422,146	37	431.719,42 525.416,517	6.001
38	431.719,548 525.416,449	1	431.717,549 525.410,81	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574 Jidvei
Nr. topografic:756, 757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84336	2.716	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84336-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casă
A1.2	84336-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	84336-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.4	84336-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3332 / 18/12/1978		
Act Notarial nr. 5369/1/1978, din 18/12/1978 emis de Notariatuil Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGA IOAN**, și soția; 2) **GOGA SILVIA**, născ Șerban;	
574 / 15/04/1998		
Act Administrativ nr. 1724/1998, din 15/04/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; ordin nr 287/1998 din 15.04.1998, emis de Prefectura Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2646/2896, cota initiala 2646/2896	A1
	1) **GOGA I. IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991 cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2896, cota initiala 250/2896	A1
	1) **GOGA IOAN**, și soția; 2) **GOGA SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOGA IOAN**, și soția; 2) **GOGA SILVIA**, născ Șerban;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

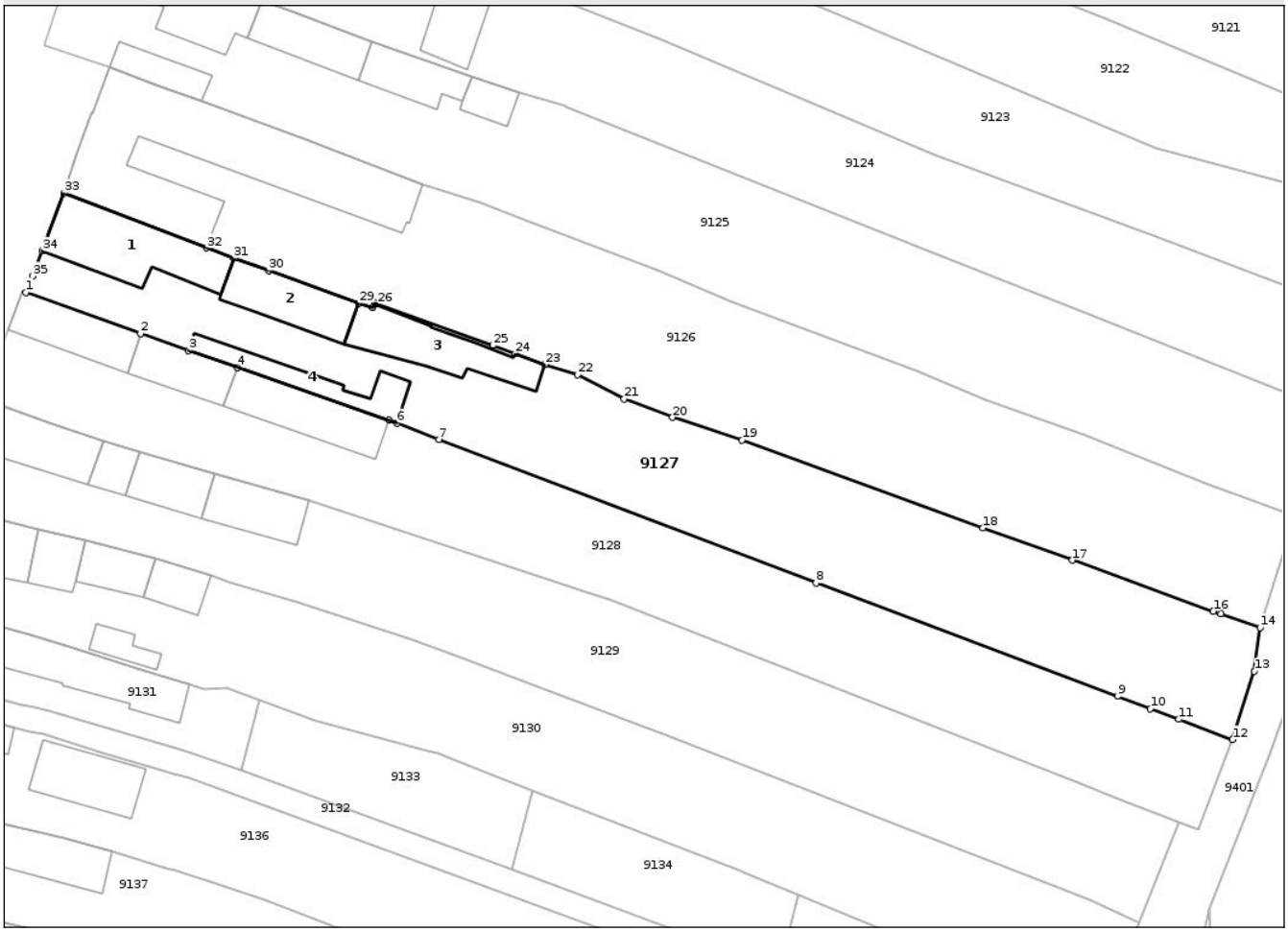
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84336	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	756, 757	
2	arabil	DA	1.784	-	-	756, 757	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84336-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casă
A1.2	84336-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	84336-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.4	84336-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.712,234 525.396,913	2	431.728,361 525.391,137	17.13
3	431.735,092 525.388,776	4	431.741,983 525.386,359	7.303
5	431.763,245 525.378,963	6	431.764,392 525.378,564	1.214
7	431.770,271 525.376,243	8	431.823,287 525.356,102	56.713
9	431.865,643 525.340,207	10	431.870,257 525.338,475	4.928
11	431.874,273 525.336,969	12	431.881,837 525.334,13	8.079
13	431.884,886 525.343,702	14	431.885,702 525.349,841	6.193
15	431.880,151 525.351,785	16	431.879,112 525.352,161	1.105
17	431.859,32 525.359,318	18	431.846,72 525.363,839	13.387
19	431.812,875 525.376,194	20	431.803,101 525.379,355	10.272
21	431.796,313 525.381,958	22	431.789,774 525.385,377	7.379
23	431.785,197 525.386,781	24	431.780,981 525.388,341	4.495
25	431.777,838 525.389,471	26	431.761,691 525.395,278	17.159
27	431.761,202 525.395,43	28	431.760,951 525.394,787	0.69
29	431.759,055 525.395,392	30	431.746,357 525.399,964	13.496
31	431.741,425 525.401,715	32	431.737,665 525.403,147	4.023
33	431.717,549 525.410,81	34	431.714,536 525.402,741	8.613
35	431.713,149 525.399,213	1	431.712,234 525.396,913	2.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.728,361 525.391,137	3	431.735,092 525.388,776	7.133
4	431.741,983 525.386,359	5	431.763,245 525.378,963	22.512
6	431.764,392 525.378,564	7	431.770,271 525.376,243	6.321
8	431.823,287 525.356,102	9	431.865,643 525.340,207	45.24
10	431.870,257 525.338,475	11	431.874,273 525.336,969	4.289
12	431.881,837 525.334,13	13	431.884,886 525.343,702	10.046
14	431.885,702 525.349,841	15	431.880,151 525.351,785	5.882
16	431.879,112 525.352,161	17	431.859,32 525.359,318	21.046
18	431.846,72 525.363,839	19	431.812,875 525.376,194	36.03
20	431.803,101 525.379,355	21	431.796,313 525.381,958	7.27
22	431.789,774 525.385,377	23	431.785,197 525.386,781	4.787
24	431.780,981 525.388,341	25	431.777,838 525.389,471	3.34
26	431.761,691 525.395,278	27	431.761,202 525.395,43	0.512
28	431.760,951 525.394,787	29	431.759,055 525.395,392	1.99
30	431.746,357 525.399,964	31	431.741,425 525.401,715	5.234
32	431.737,665 525.403,147	33	431.717,549 525.410,81	21.526
34	431.714,536 525.402,741	35	431.713,149 525.399,213	3.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2379 Jidvei
Nr. topografic:754, 755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84344	2.502	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84344-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă
A1.2	84344-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	84344-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1693 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. 1144/2005, din 20/09/2005 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMȘA SILVIA** 2) **COMȘA DORIN**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMȘA DORIN**, și soția; 2) **COMȘA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

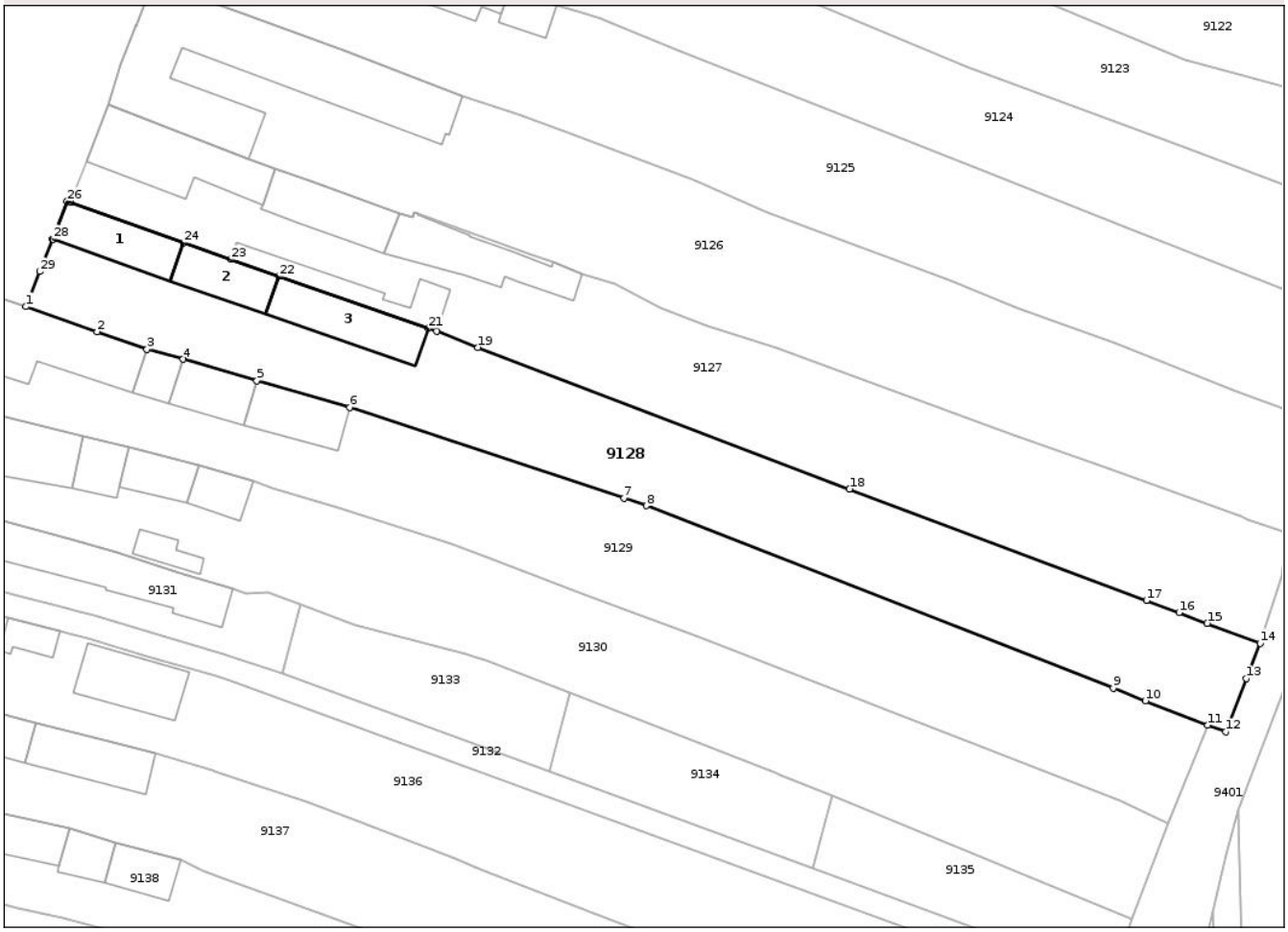
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84344	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	754, 755	
2	arabil	DA	1.673	-	-	754, 755	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84344-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă
A1.2	84344-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	84344-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.705,856 525.382,057	2	431.715,997 525.378,499	10.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.715,997 525.378,499	3	431.723,12 525.375,999	7.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.723,12 525.375,999	4	431.728,272 525.374,563	5.348
5	431.738,804 525.371,511	6	431.752,016 525.367,683	13.755
7	431.791,113 525.354,762	8	431.794,311 525.353,705	3.368
9	431.860,869 525.327,73	10	431.865,46 525.325,938	4.928
11	431.874,352 525.322,468	12	431.876,913 525.321,511	2.734
13	431.879,815 525.329,095	14	431.881,837 525.334,13	5.426
15	431.874,273 525.336,969	16	431.870,257 525.338,475	4.289
17	431.865,643 525.340,207	18	431.823,287 525.356,102	45.24
19	431.770,271 525.376,243	20	431.764,392 525.378,564	6.321
21	431.763,245 525.378,963	22	431.741,983 525.386,359	22.512
23	431.735,092 525.388,776	24	431.728,361 525.391,137	7.133
25	431.712,234 525.396,913	26	431.711,743 525.397,089	0.522
27	431.709,66 525.391,697	28	431.709,739 525.391,669	0.084
29	431.707,875 525.387,054	1	431.705,856 525.382,057	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.728,272 525.374,563	5	431.738,804 525.371,511	10.965
6	431.752,016 525.367,683	7	431.791,113 525.354,762	41.177
8	431.794,311 525.353,705	9	431.860,869 525.327,73	71.447
10	431.865,46 525.325,938	11	431.874,352 525.322,468	9.545
12	431.876,913 525.321,511	13	431.879,815 525.329,095	8.12
14	431.881,837 525.334,13	15	431.874,273 525.336,969	8.079
16	431.870,257 525.338,475	17	431.865,643 525.340,207	4.928
18	431.823,287 525.356,102	19	431.770,271 525.376,243	56.713
20	431.764,392 525.378,564	21	431.763,245 525.378,963	1.214
22	431.741,983 525.386,359	23	431.735,092 525.388,776	7.303
24	431.728,361 525.391,137	25	431.712,234 525.396,913	17.13
26	431.711,743 525.397,089	27	431.709,66 525.391,697	5.78
28	431.709,739 525.391,669	29	431.707,875 525.387,054	4.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2416 Jidvei
Nr. topografic:752, 753

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70095	2.693	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70095-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:287 mp; casă
A1.2	70095-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	70095-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	70095-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 18/11/1997		
Act Notarial nr. 10/1996, din 01/01/1996 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra construcţii, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORIAN FELICIA**	
2517 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 125, din 07/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC TERZI DUMITRU CONSTANTIN (; HCL 25/2009 Cons Local Jidvei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORIAN FELICIA**	
4969 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 1808, din 30/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC BARTOC HORIA;		
B5	Se sistează regimul comunităţii legale de bunuri conf art 355 alin 3 Cod Civil proprietatea comună în devălmăşie a soţilor ,devenind proprietate comună pe cote părţi fiecare din soţi având cota de 1/2 părţi.	A1, A1.1
4970 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 123, din 30/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC DAISA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ORIAN ALIN- VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MILAŞ OFELIA ANTOANELA**, născ Orian;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORIAN ALIN- VASILE** 2) **MILAŞ OFELIA ANTOANELA**, născ Orian; 3) **ORIAN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

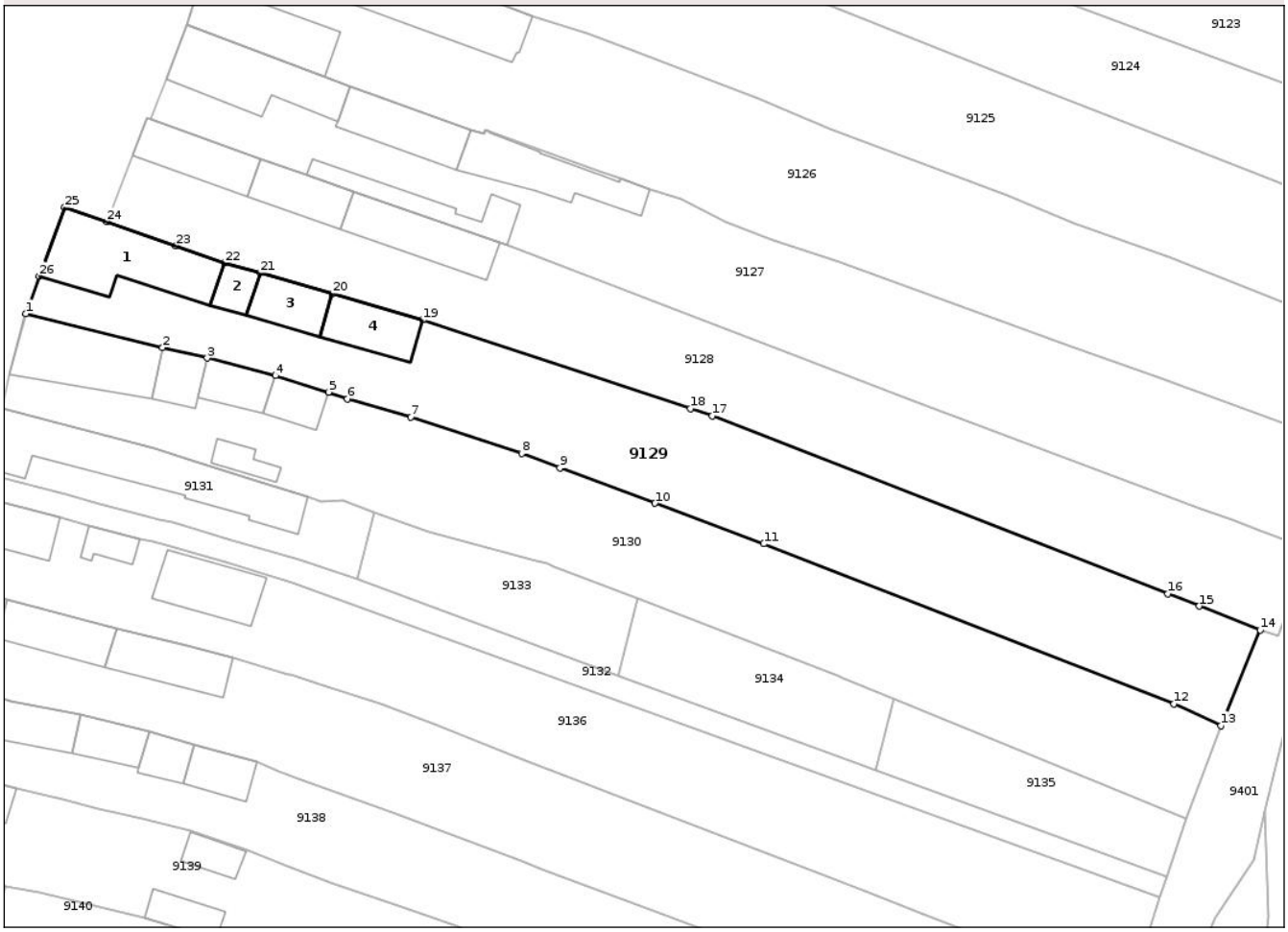
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70095	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	-	-	752, 753	
2	arabil	DA	1.308	-	-	752, 753	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70095-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:287 mp; casă
A1.2	70095-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	70095-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	70095-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.694,07 525.368,58	2	431.714,018 525.363,664	20.545
3	431.720,546 525.362,133	4	431.730,515 525.359,552	10.298
5	431.738,275 525.357,158	6	431.741,033 525.356,163	2.932
7	431.750,312 525.353,509	8	431.766,496 525.348,198	17.033
9	431.772,063 525.346,122	10	431.785,952 525.340,942	14.824
11	431.801,853 525.335,012	12	431.861,771 525.311,689	64.297
13	431.868,638 525.308,507	14	431.874,352 525.322,468	15.085
15	431.865,46 525.325,938	16	431.860,869 525.327,73	4.928
17	431.794,311 525.353,705	18	431.791,113 525.354,762	3.368
19	431.752,016 525.367,683	20	431.738,804 525.371,511	13.755
21	431.728,272 525.374,563	22	431.723,12 525.375,999	5.348
23	431.715,997 525.378,499	24	431.705,856 525.382,057	10.747
25	431.699,739 525.384,108	26	431.696,007 525.374,113	10.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.714,018 525.363,664	3	431.720,546 525.362,133	6.705
4	431.730,515 525.359,552	5	431.738,275 525.357,158	8.121
6	431.741,033 525.356,163	7	431.750,312 525.353,509	9.651
8	431.766,496 525.348,198	9	431.772,063 525.346,122	5.941
10	431.785,952 525.340,942	11	431.801,853 525.335,012	16.971
12	431.861,771 525.311,689	13	431.868,638 525.308,507	7.568
14	431.874,352 525.322,468	15	431.865,46 525.325,938	9.545
16	431.860,869 525.327,73	17	431.794,311 525.353,705	71.447
18	431.791,113 525.354,762	19	431.752,016 525.367,683	41.177
20	431.738,804 525.371,511	21	431.728,272 525.374,563	10.965
22	431.723,12 525.375,999	23	431.715,997 525.378,499	7.549
24	431.705,856 525.382,057	25	431.699,739 525.384,108	6.452
26	431.696,007 525.374,113	1	431.694,07 525.368,58	5.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2331 Jidvei
Nr. topografic:750, 751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78004	2.673	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78004-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casă
A1.2	78004-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	78004-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	78004-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	78004-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 02/11/1998		
Act Notarial nr. 797/1998, din 02/11/1998 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA (GRECO-CATOLICĂ)**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA (GRECO-CATOLICĂ)**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

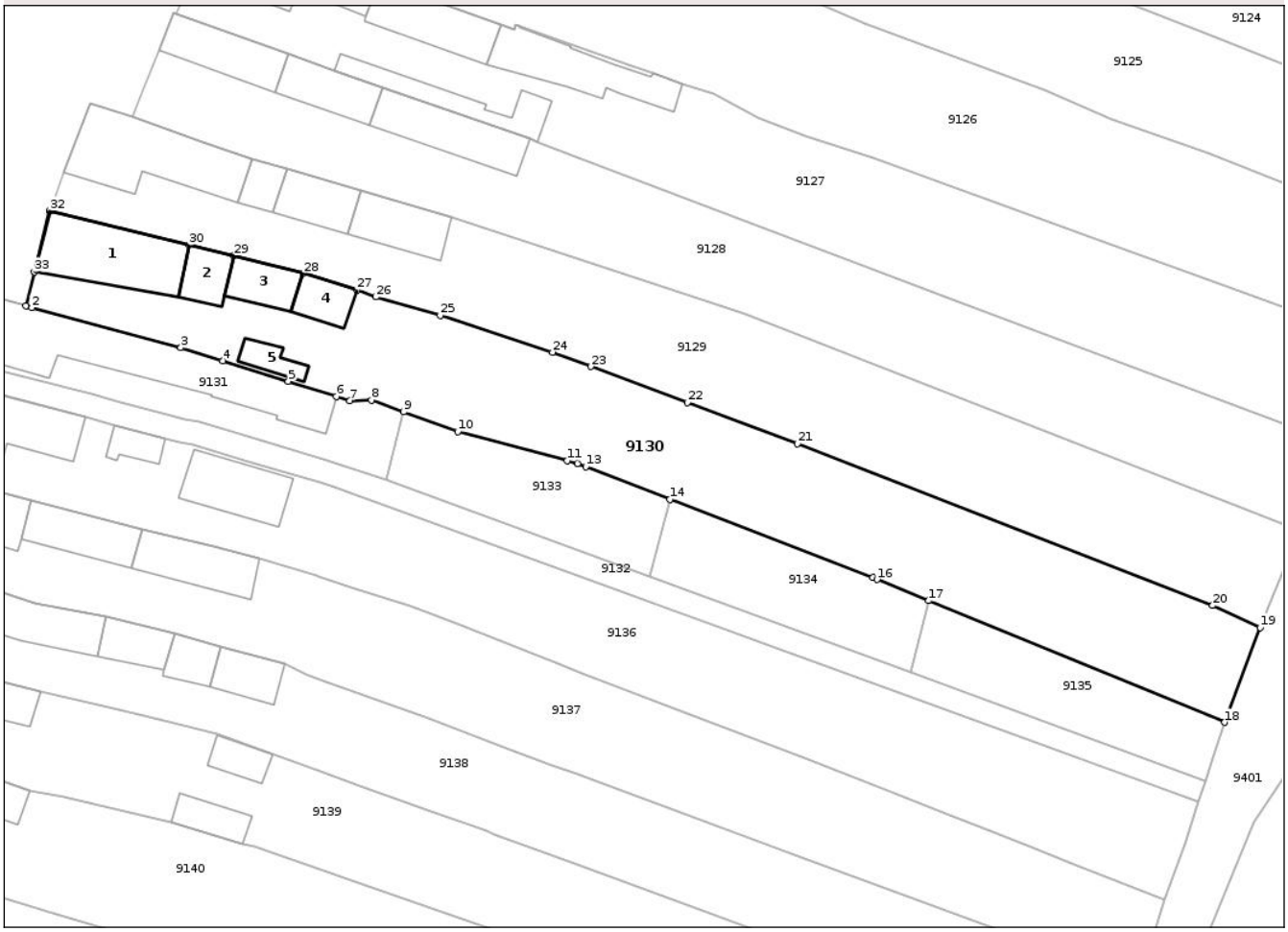
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78004	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	-	-	750, 751	
2	arabil	DA	1.468	-	-	750, 751	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78004-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casă
A1.2	78004-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	78004-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	78004-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	78004-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.690,51 525.354,867	2	431.691,372 525.354,634	0.893
3	431.712,867 525.348,87	4	431.718,899 525.346,979	6.321
5	431.728,367 525.344,012	6	431.735,286 525.341,843	7.251
7	431.737,264 525.341,223	8	431.740,386 525.341,318	3.123
9	431.745,025 525.339,607	10	431.752,829 525.336,728	8.318
11	431.768,631 525.332,554	12	431.770,136 525.332,157	1.556
13	431.771,311 525.331,703	14	431.783,453 525.327,007	13.018
15	431.812,711 525.315,693	16	431.813,34 525.315,435	0.68
17	431.820,805 525.312,373	18	431.863,534 525.294,846	46.184
19	431.868,638 525.308,507	20	431.861,771 525.311,689	7.568
21	431.801,853 525.335,012	22	431.785,952 525.340,942	16.971
23	431.772,063 525.346,122	24	431.766,496 525.348,198	5.941
25	431.750,312 525.353,509	26	431.741,033 525.356,163	9.651
27	431.738,275 525.357,158	28	431.730,515 525.359,552	8.121
29	431.720,546 525.362,133	30	431.714,018 525.363,664	6.705
31	431.694,07 525.368,58	32	431.693,948 525.368,61	0.126
33	431.691,711 525.359,767	1	431.690,51 525.354,867	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.691,372 525.354,634	3	431.712,867 525.348,87	22.254
4	431.718,899 525.346,979	5	431.728,367 525.344,012	9.922
6	431.735,286 525.341,843	7	431.737,264 525.341,223	2.073
8	431.740,386 525.341,318	9	431.745,025 525.339,607	4.944
10	431.752,829 525.336,728	11	431.768,631 525.332,554	16.344
12	431.770,136 525.332,157	13	431.771,311 525.331,703	1.26
14	431.783,453 525.327,007	15	431.812,711 525.315,693	31.369
16	431.813,34 525.315,435	17	431.820,805 525.312,373	8.069
18	431.863,534 525.294,846	19	431.868,638 525.308,507	14.583
20	431.861,771 525.311,689	21	431.801,853 525.335,012	64.297
22	431.785,952 525.340,942	23	431.772,063 525.346,122	14.824
24	431.766,496 525.348,198	25	431.750,312 525.353,509	17.033
26	431.741,033 525.356,163	27	431.738,275 525.357,158	2.932
28	431.730,515 525.359,552	29	431.720,546 525.362,133	10.298
30	431.714,018 525.363,664	31	431.694,07 525.368,58	20.545
32	431.693,948 525.368,61	33	431.691,711 525.359,767	9.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70447
Nr. cadastral vechi:70447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70447	600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70447-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2062 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA JIDVEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16400/60000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	
6172 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 1147, din 17/12/2012 emis de KOBLE ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20917/60000, cota initiala 20917/6000	A1
	1) **CABINET MEDICAL GENERAL,CABINET MEDICAL ASOCIAT BERNAT ŞI SIMONETTI**, CIF:21500157	
6173 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 1147, din 17/12/2012 emis de KOBLE ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4436/60000, cota initiala 4436/60000	A1
	1) **CABINET MEDICAL GENERAL,CABINET MEDICAL ASOCIAT BERNAT ŞI SIMONETTI**, CIF:21500157	
1283 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 356, din 05/03/2013 emis de KOBLE ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18247/60000, cota initiala 18247/6000	A1
	1) **GHEORGHIU I. MARIUS VASILE -CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE**, CIF:20859188	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1283 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 356, din 05/03/2013 emis de KOBLE ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11357.8 LEI	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70447	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Împrejmuire parţial cu gard de plăci de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.682,874 525.346,581	2	431.699,93 525.342,171	17.617
3	431.704,133 525.341,027	4	431.711,526 525.339,085	7.644
5	431.713,448 525.338,601	6	431.715,469 525.338,155	2.07
7	431.724,168 525.335,545	8	431.733,993 525.332,646	10.244
9	431.736,045 525.331,958	10	431.742,483 525.329,814	6.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.699,93 525.342,171	3	431.704,133 525.341,027	4.356
4	431.711,526 525.339,085	5	431.713,448 525.338,601	1.982
6	431.715,469 525.338,155	7	431.724,168 525.335,545	9.082
8	431.733,993 525.332,646	9	431.736,045 525.331,958	2.164
10	431.742,483 525.329,814	11	431.745,025 525.339,607	10.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.745,025 525.339,607	12	431.740,386 525.341,318	4.944
13	431.737,264 525.341,223	14	431.735,286 525.341,843	2.073
15	431.728,367 525.344,012	16	431.718,899 525.346,979	9.922
17	431.712,867 525.348,87	18	431.691,372 525.354,634	22.254
19	431.690,51 525.354,867	20	431.685,385 525.356,248	5.308
21	431.683,093 525.347,419	1	431.682,874 525.346,581	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.740,386 525.341,318	13	431.737,264 525.341,223	3.123
14	431.735,286 525.341,843	15	431.728,367 525.344,012	7.251
16	431.718,899 525.346,979	17	431.712,867 525.348,87	6.321
18	431.691,372 525.354,634	19	431.690,51 525.354,867	0.893
20	431.685,385 525.356,248	21	431.683,093 525.347,419	9.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76877
Nr. cadastral vechi:76877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76877	639	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imobil parţial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13187 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL 42, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76877 a imobilului cu numarul cadastral 76877/UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70446 inscris in cartea funciara 70446;	A1
Act Administrativ nr. 6, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70446/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 2060 din 19/05/2011;	
997 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 146, din 04/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BERNAT ZOLTAN**, căsătorit 1/2 părţi bun propriu; 2) **SIMONETTI DELIA**, căsătorită 1/2 părţi bun propriu;	
B4	Se notează menţiunea de patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate	A1
	1) **CABINET MEDICAL ASOCIAT MEDICINĂ GENERALĂ BERNAT I. ZOLTAN ŞI SIMONETTI A. DELIA**, CIF: 21500157	
999 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 147, din 04/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHEORGHIU MARIUS- VASILE**, căsătorit bun propriu;	
B6	Se notează menţiunea de patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate	A1
	1) **GHEORGHIU I. MARIUS VASILE- CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**, CIF:20859188	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

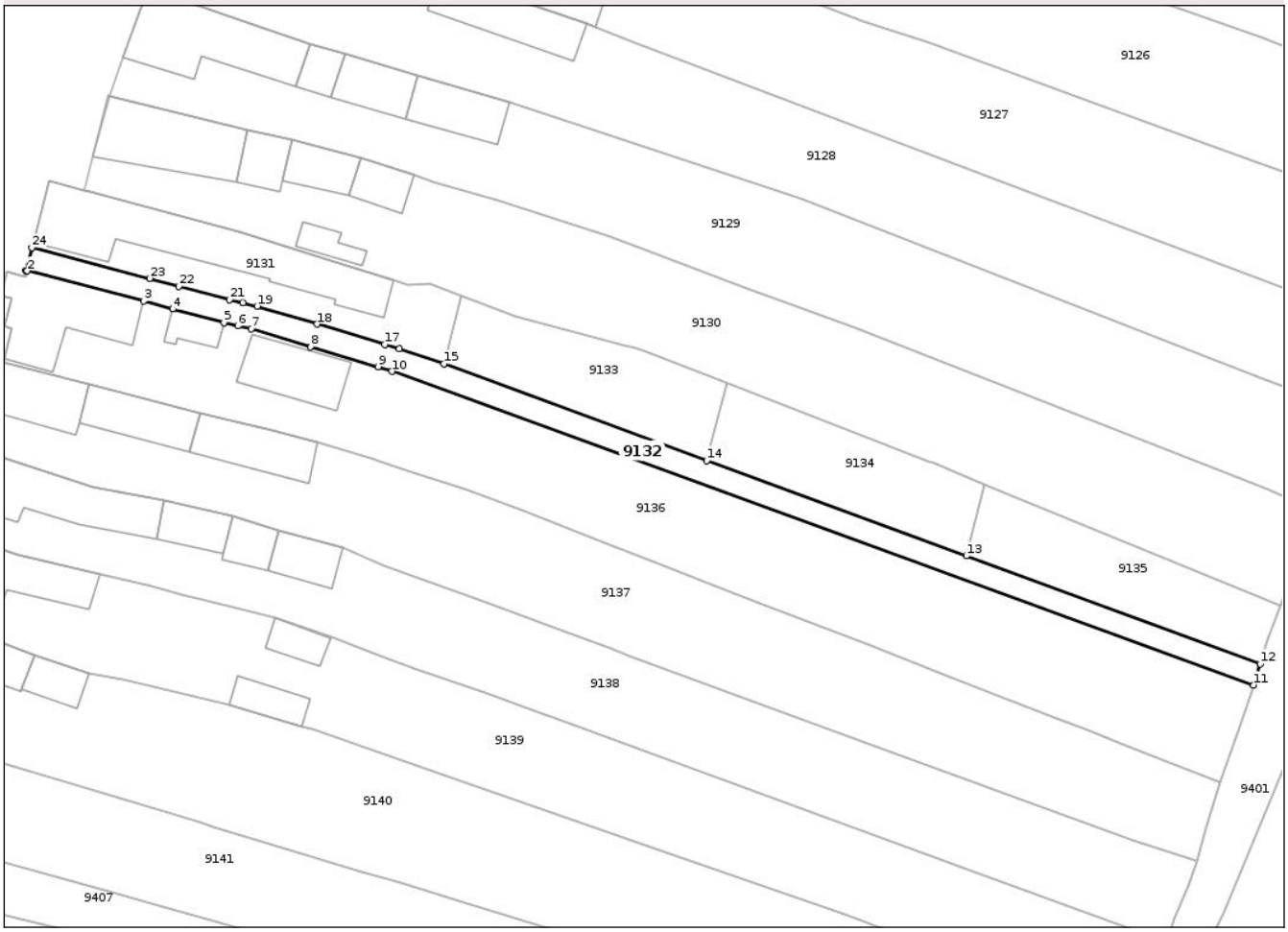
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76877	639	Imobil parţial împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.682,015 525.343,305	2	431.682,218 525.343,239	0.213
3	431.699,058 525.338,885	4	431.703,254 525.337,742	4.349
5	431.710,679 525.335,792	6	431.712,666 525.335,292	2.049
7	431.714,613 525.334,862	8	431.723,198 525.332,286	8.963
9	431.732,971 525.329,403	10	431.734,967 525.328,733	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.682,218 525.343,239	3	431.699,058 525.338,885	17.394
4	431.703,254 525.337,742	5	431.710,679 525.335,792	7.677
6	431.712,666 525.335,292	7	431.714,613 525.334,862	1.994
8	431.723,198 525.332,286	9	431.732,971 525.329,403	10.189
10	431.734,967 525.328,733	11	431.859,675 525.283,373	132.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.859,675 525.283,373	12	431.860,66 525.286,435	3.217
13	431.818,125 525.302,048	14	431.780,555 525.315,839	40.021
15	431.742,483 525.329,814	16	431.736,045 525.331,958	6.786
17	431.733,993 525.332,646	18	431.724,168 525.335,545	10.244
19	431.715,469 525.338,155	20	431.713,448 525.338,601	2.07
21	431.711,526 525.339,085	22	431.704,133 525.341,027	7.644
23	431.699,93 525.342,171	24	431.682,874 525.346,581	17.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.860,66 525.286,435	13	431.818,125 525.302,048	45.31
14	431.780,555 525.315,839	15	431.742,483 525.329,814	40.556
16	431.736,045 525.331,958	17	431.733,993 525.332,646	2.164
18	431.724,168 525.335,545	19	431.715,469 525.338,155	9.082
20	431.713,448 525.338,601	21	431.711,526 525.339,085	1.982
22	431.704,133 525.341,027	23	431.699,93 525.342,171	4.356
24	431.682,874 525.346,581	1	431.682,015 525.343,305	3.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76878
Nr. cadastral vechi:76878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76878	445	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13187 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL 42, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76878 a imobilului cu numarul cadastral 76878/UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70446 inscris in cartea funciara 70446;	A1
Act Administrativ nr. 6, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70446/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 2060 din 19/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

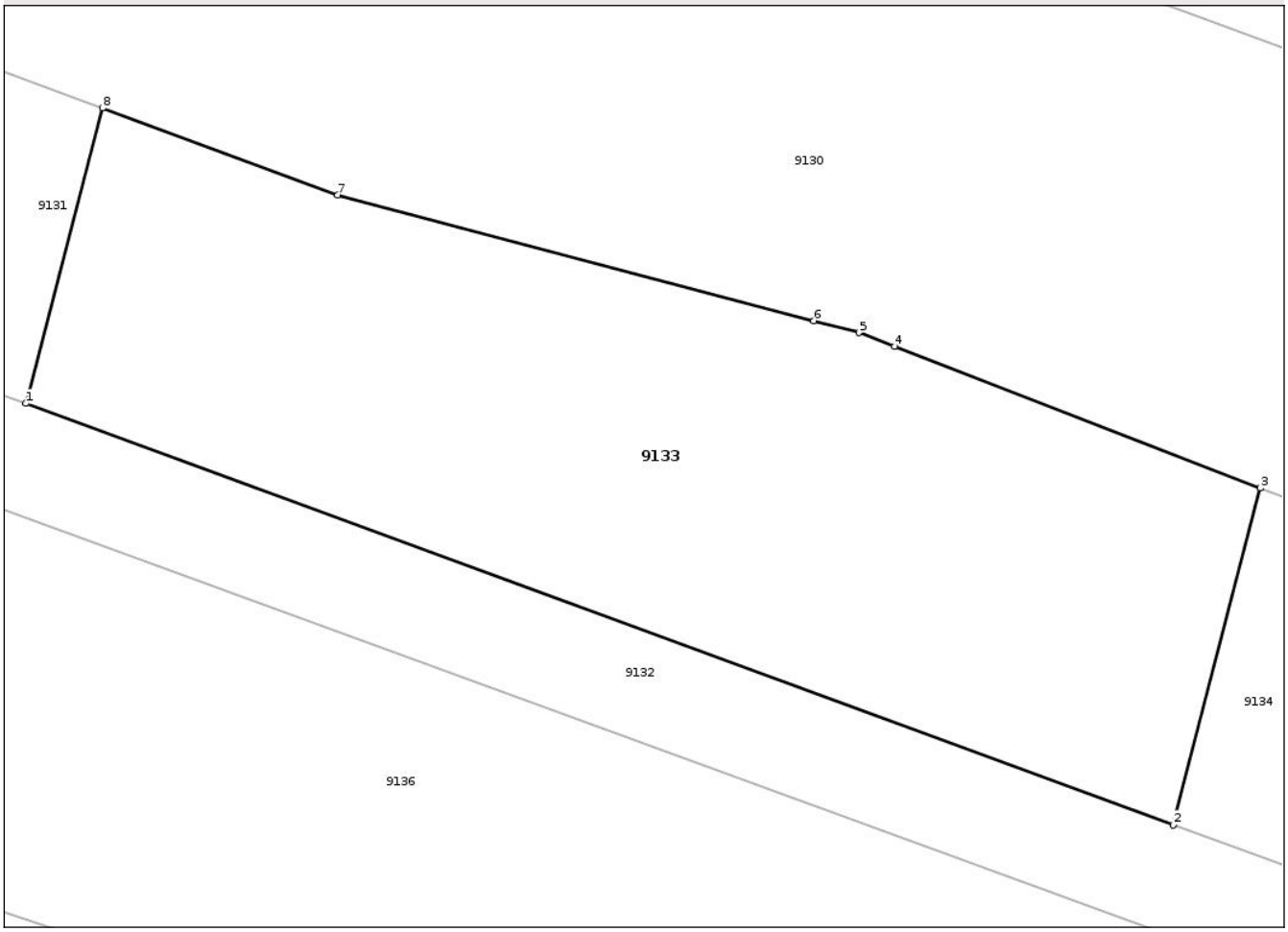
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76878	445	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.742,483 525.329,814	2	431.780,555 525.315,839	40.556
2	431.780,555 525.315,839	3	431.783,453 525.327,007	11.538
3	431.783,453 525.327,007	4	431.771,311 525.331,703	13.018
4	431.771,311 525.331,703	5	431.770,136 525.332,157	1.26
5	431.770,136 525.332,157	6	431.768,631 525.332,554	1.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.768,631 525.332,554	7	431.752,829 525.336,728	16.344
7	431.752,829 525.336,728	8	431.745,025 525.339,607	8.318
8	431.745,025 525.339,607	1	431.742,483 525.329,814	10.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76879
Nr. cadastral vechi:76879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76879	445	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13187 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL 42, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76879 a imobilului cu numarul cadastral 76879/UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70446 inscris in cartea funciara 70446;	A1
1000 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 147, din 04/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU MARIUS- VASILE**, căsătorit bun propriu;	
B4	Se notează menţiunea de patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate ca	A1
	1) **GHEORGHIU I. MARIUS VASILE- CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**, CIF:20859188	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

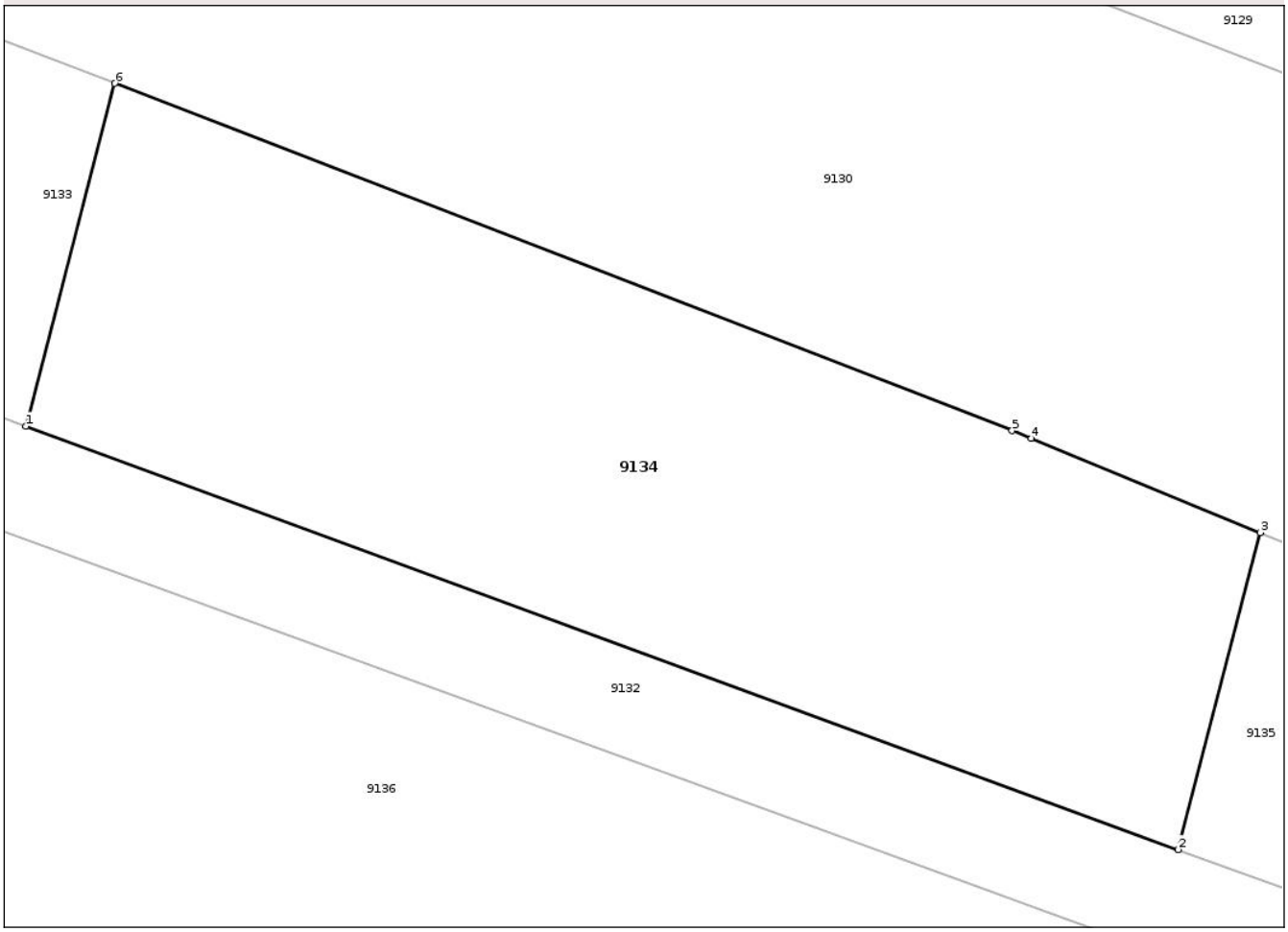
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76879	445	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.780,555 525.315,839	2	431.818,125 525.302,048	40.021
2	431.818,125 525.302,048	3	431.820,805 525.312,373	10.667
3	431.820,805 525.312,373	4	431.813,34 525.315,435	8.069
4	431.813,34 525.315,435	5	431.812,711 525.315,693	0.68
5	431.812,711 525.315,693	6	431.783,453 525.327,007	31.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.783,453 525.327,007	1	431.780,555 525.315,839	11.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76880
Nr. cadastral vechi:76880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76880	445	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13187 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL 42, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76880 a imobilului cu numarul cadastral 76880/UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70446 inscris in cartea funciara 70446;	A1
998 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 146, din 04/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERNAT ZOLTAN**, căsătorit bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMONETTI DELIA**, căsătorită bun propriu;	
B5	Se notează menţiunea de patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate ca	A1
	1) **CABINET MEDICAL ASOCIAT MEDICINĂ GENERALĂ BERNAT I. ZOLTAN ŞI SIMONETTI A. DELIA**, CIF: 21500157	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

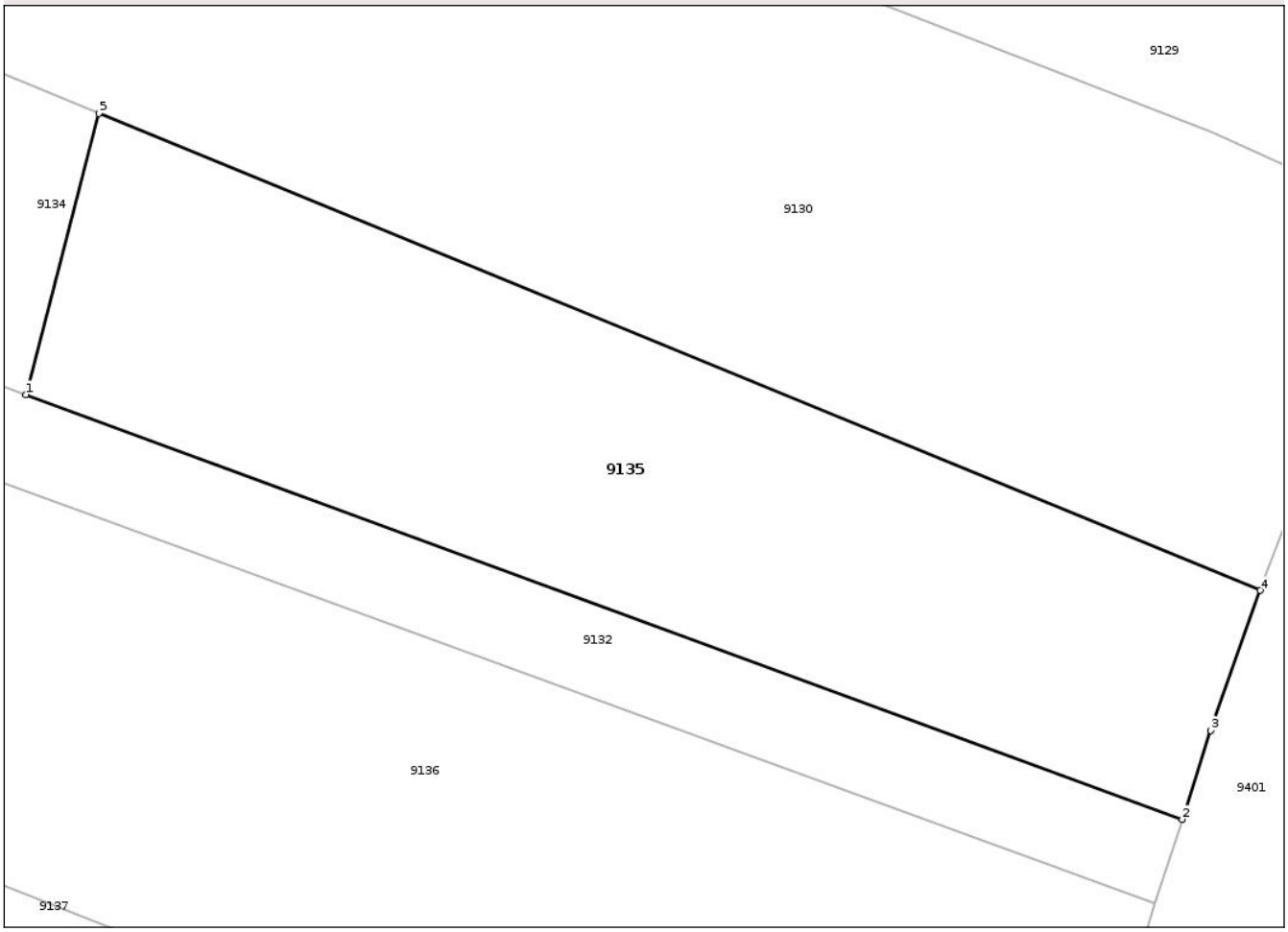
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76880	445	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.818,125 525.302,048	2	431.860,66 525.286,435	45.31
2	431.860,66 525.286,435	3	431.861,715 525.289,698	3.429
3	431.861,715 525.289,698	4	431.863,534 525.294,846	5.46
4	431.863,534 525.294,846	5	431.820,805 525.312,373	46.184
5	431.820,805 525.312,373	1	431.818,125 525.302,048	10.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:70746

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70746	2.528	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70746-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Baza de producţie (Sediu) clădire construită din cărămidă având şarpanta din lemn şi învelitoare din ţiglă, formată din : -subsol: un garaj, un hol, camera hidrofor, sala C.T., casa scării şi sas; -parter: un atelier, cinci birouri, vestiar, grup sanitar, spalator, hol scara, coridor, terasa, scara de acces din exterior; -etaj: cinci birouri, un grup sanitar , sp
A1.2	70746-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie, construită din cărămidă având şarpanta din lemn şi învelitoare din ţiglă, formată din : -subsol: două încăperi şi hol cu scara de acces -parter: două magazii şi rampa descărcare
A1.3	70746-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Şopron cu structura metalică acoperit cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2095 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 4, din 31/01/2012 emis de Primaria Jidvei (; act administrativ nr.23./04-04-2012 emis de Primaria Jidvei; act administrativ nr. 85/1080/26-10-1995 emis de Primaria Jidvei; act administrativ nr. 739/04-06-1998 emis de Primaria Jidvei; act administrativ nr 2494./12.04-2012 emis de Primaria Jidvei; act administrativ nr2659./23.04.-2012 emis de Primaria Jidvei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: În baza înch nr 1228/1972 şi cu act 3648/1970	
B2	Se notează existenţa a trei construcţii edificate în baza autorizaţiei de construire nr 85/1995 .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	
9433 / 03/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C, din 09/12/2014 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES (; Certificat de înregistrare seria B nr 3002459/2014 emis de Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Mureş.);		
B4	Se notează modificarea denumirii societăţii de sub B3, din E.ON Gaz Distribuţie SA în E.ON Distribuţie Romania SA.	A1.1, A1.2, A1.3
1390 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 16881, din 30/12/2016 emis de ONRC Mures (; act administrativ nr 12767/D67 din 18.01.2017, emis de Delgaz Grid SA;act administrativ nr 16881 din 30.12.2016, emis de ONRC Mures;act administrativ nr 3353587 din 03.01.2017, emis de ONRC Mures;act administrativ nr 13/2016 din 21.12.2016, emis de E.ON Distributie Romania SA);		
B5	Se notează modificarea denumirii societăţii de sub B3 din E.ON Distribuţie Romania SA în SC Delgaz Grid SA.	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11601 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune, din 28/04/1994 emis de Romgaz RA Alba Iulia (; act administrativ nr 5 din 19.11.2015, emis de E.On Distributie Romania SA;act administrativ nr 4 din 05.03.2012, emis de E.On Gaz Distributie SA;act normativ nr 16881 din 30.12.2016, emis de ONRC Mures);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioadă de 49 de ani începând cu data predării primirii terenului respectiv 28.04.1994.	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	

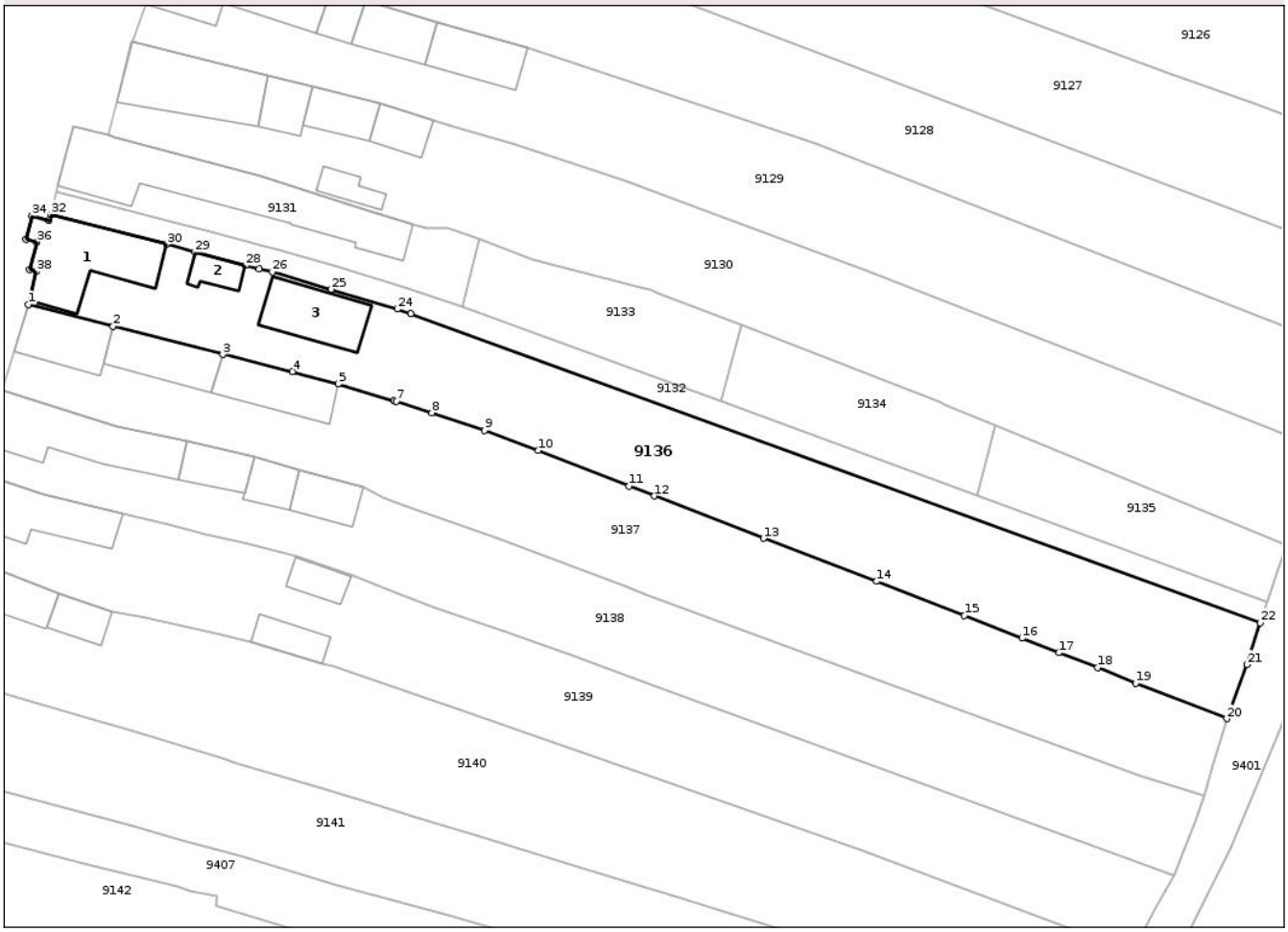
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70746	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	
2	arabil	DA	1.784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70746-C1	constructii administrative si social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Baza de producţie (Sediu) clădire construită din cărămidă având şarpanta din lemn şi învelitoare din ţiglă, formată din : -subsol: un garaj, un hol, camera hidrofor, sala C.T., casa scării şi sas; -parter: un atelier, cinci birouri, vestiar, grup sanitar, spalator, hol scara, coridor, terasa, scara de acces din exterior; -etaj: cinci birouri, un grup sanitar , sp
A1.2	70746-C2	constructii administrative si social culturale	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie, construită din cărămidă având şarpanta din lemn şi învelitoare din ţiglă, formată din : -subsol: două încăperi şi hol cu scara de acces -parter: două magazii şi rampa descărcare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	70746-C3	constructii administrative si social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Şopron cu structura metalică acoperit cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.678,733 525.330,058	2	431.691,219 525.326,859	12.889
3	431.707,305 525.322,737	4	431.717,567 525.320,235	10.563
5	431.724,259 525.318,426	6	431.732,465 525.315,976	8.564
7	431.732,832 525.315,867	8	431.738,026 525.314,185	5.46
9	431.745,791 525.311,618	10	431.753,684 525.308,654	8.431
11	431.766,998 525.303,407	12	431.770,728 525.301,963	4.0
13	431.786,735 525.295,765	14	431.803,345 525.289,452	17.769
15	431.816,23 525.284,445	16	431.824,691 525.281,121	9.091
17	431.830,11 525.278,975	18	431.835,79 525.276,802	6.081
19	431.841,386 525.274,489	20	431.854,76 525.269,315	14.34
21	431.857,724 525.277,251	22	431.859,675 525.283,373	6.425
23	431.734,967 525.328,733	24	431.732,971 525.329,403	2.105
25	431.723,198 525.332,286	26	431.714,613 525.334,862	8.963
27	431.712,666 525.335,292	28	431.710,679 525.335,792	2.049
29	431.703,254 525.337,742	30	431.699,058 525.338,885	4.349
31	431.682,218 525.343,239	32	431.682,015 525.343,305	0.213
33	431.681,796 525.342,415	34	431.679,312 525.343,073	2.57
35	431.678,413 525.339,681	36	431.680,042 525.339,235	1.689
37	431.678,936 525.335,194	38	431.679,934 525.334,921	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.691,219 525.326,859	3	431.707,305 525.322,737	16.606
4	431.717,567 525.320,235	5	431.724,259 525.318,426	6.932
6	431.732,465 525.315,976	7	431.732,832 525.315,867	0.383
8	431.738,026 525.314,185	9	431.745,791 525.311,618	8.178
10	431.753,684 525.308,654	11	431.766,998 525.303,407	14.311
12	431.770,728 525.301,963	13	431.786,735 525.295,765	17.165
14	431.803,345 525.289,452	15	431.816,23 525.284,445	13.824
16	431.824,691 525.281,121	17	431.830,11 525.278,975	5.828
18	431.835,79 525.276,802	19	431.841,386 525.274,489	6.055
20	431.854,76 525.269,315	21	431.857,724 525.277,251	8.471
22	431.859,675 525.283,373	23	431.734,967 525.328,733	132.701
24	431.732,971 525.329,403	25	431.723,198 525.332,286	10.189
26	431.714,613 525.334,862	27	431.712,666 525.335,292	1.994
28	431.710,679 525.335,792	29	431.703,254 525.337,742	7.677
30	431.699,058 525.338,885	31	431.682,218 525.343,239	17.394
32	431.682,015 525.343,305	33	431.681,796 525.342,415	0.917
34	431.679,312 525.343,073	35	431.678,413 525.339,681	3.509
36	431.680,042 525.339,235	37	431.678,936 525.335,194	4.19
38	431.679,934 525.334,921	1	431.678,733 525.330,058	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346 Jidvei
Nr. topografic:744, 745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71268	2.522	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71268-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă
A1.2	71268-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	71268-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339 / 04/03/1997		
Act Notarial nr. 11/1996, din 01/01/1996 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 112/1995 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 665/2338, cota initiala 1331/2338	A1
	1) **TULEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2346 Jidvei)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 112/1995 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TULEA VICTORIA**	
4569 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 394, din 17/09/2012 emis de CIULEA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 503/2338, cota initiala 1007/2338	A1
	1) **TULEA VICTORIA**	
21835 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 114, din 19/06/2024 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 585/2338, cota initiala 585/2338	A1
	1) **ALDEA ALEXANDRINA-SIMINA**, ns. Tulea;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 585/2338, cota initiala 585/2338	A1
	1) **POPA CARMEN-ADELA**, ns. Tulea;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ALDEA ALEXANDRINA-SIMINA**, ns. Tulea;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **POPA CARMEN-ADELA**, ns. Tulea;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALDEA ALEXANDRINA-SIMINA**, ns. Tulea; 2) **POPA CARMEN-ADELA**, ns. Tulea; 3) **TULEA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

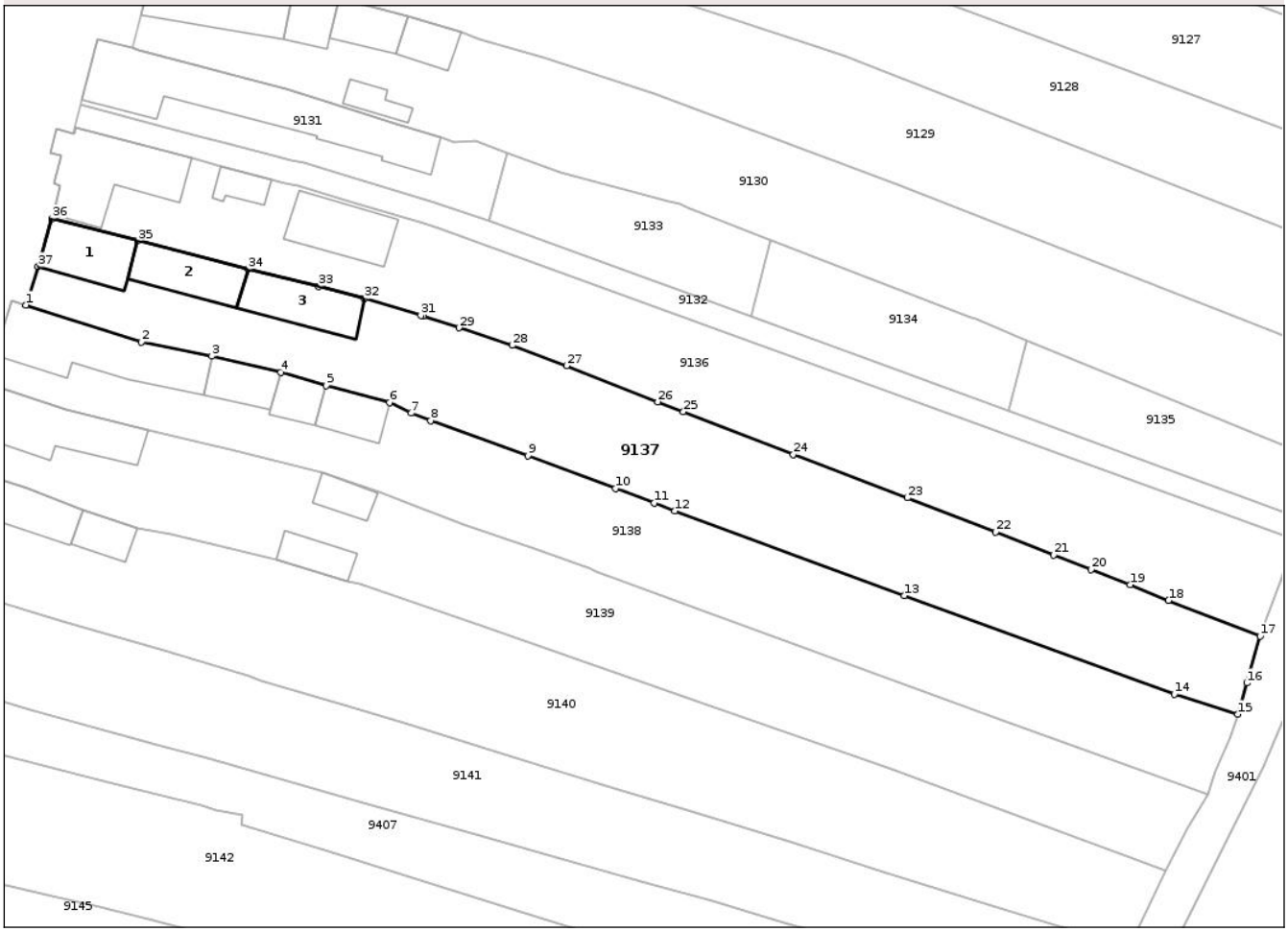
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71268	2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	-	-	744, 745	
2	arabil	DA	1.191	-	-	744, 745	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71268-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă
A1.2	71268-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	71268-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.674,923 525.317,513	2	431.691,752 525.312,084	17.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.691,752 525.312,084	3	431.701,999 525.310,047	10.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.701,999 525.310,047	4	431.712,04 525.307,731	10.305
5	431.718,64 525.305,784	6	431.727,905 525.303,287	9.596
7	431.731,048 525.301,774	8	431.733,879 525.300,678	3.036
9	431.748,055 525.295,59	10	431.760,793 525.290,8	13.609
11	431.766,442 525.288,676	12	431.769,471 525.287,537	3.236
13	431.802,889 525.275,207	14	431.842,242 525.260,839	41.894
15	431.851,472 525.257,955	16	431.852,796 525.262,492	4.726
17	431.854,76 525.269,315	18	431.841,386 525.274,489	14.34
19	431.835,79 525.276,802	20	431.830,11 525.278,975	6.081
21	431.824,691 525.281,121	22	431.816,23 525.284,445	9.091
23	431.803,345 525.289,452	24	431.786,735 525.295,765	17.769
25	431.770,728 525.301,963	26	431.766,998 525.303,407	4.0
27	431.753,684 525.308,654	28	431.745,791 525.311,618	8.431
29	431.738,026 525.314,185	30	431.732,832 525.315,867	5.46
31	431.732,465 525.315,976	32	431.724,259 525.318,426	8.564
33	431.717,567 525.320,235	34	431.707,305 525.322,737	10.563
35	431.691,219 525.326,859	36	431.678,733 525.330,058	12.889
37	431.676,724 525.323,096	1	431.674,923 525.317,513	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.712,04 525.307,731	5	431.718,64 525.305,784	6.881
6	431.727,905 525.303,287	7	431.731,048 525.301,774	3.488
8	431.733,879 525.300,678	9	431.748,055 525.295,59	15.061
10	431.760,793 525.290,8	11	431.766,442 525.288,676	6.035
12	431.769,471 525.287,537	13	431.802,889 525.275,207	35.62
14	431.842,242 525.260,839	15	431.851,472 525.257,955	9.67
16	431.852,796 525.262,492	17	431.854,76 525.269,315	7.1
18	431.841,386 525.274,489	19	431.835,79 525.276,802	6.055
20	431.830,11 525.278,975	21	431.824,691 525.281,121	5.828
22	431.816,23 525.284,445	23	431.803,345 525.289,452	13.824
24	431.786,735 525.295,765	25	431.770,728 525.301,963	17.165
26	431.766,998 525.303,407	27	431.753,684 525.308,654	14.311
28	431.745,791 525.311,618	29	431.738,026 525.314,185	8.178
30	431.732,832 525.315,867	31	431.732,465 525.315,976	0.383
32	431.724,259 525.318,426	33	431.717,567 525.320,235	6.932
34	431.707,305 525.322,737	35	431.691,219 525.326,859	16.606
36	431.678,733 525.330,058	37	431.676,724 525.323,096	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Jidvei
Nr. topografic:742, 743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73323	2.318	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73323-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă, edificată în anul 1942.
A1.2	73323-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă Gospodărească,edificată în anul 1942
A1.3	73323-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	73323-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16788 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. AUT 1077, din 15/12/2022 emis de LUPEAN FLORINA-ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU PETRONELA**, bun comun; 2) **BANU IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BANU IOAN**, şi soţia; 2) **BANU PETRONELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

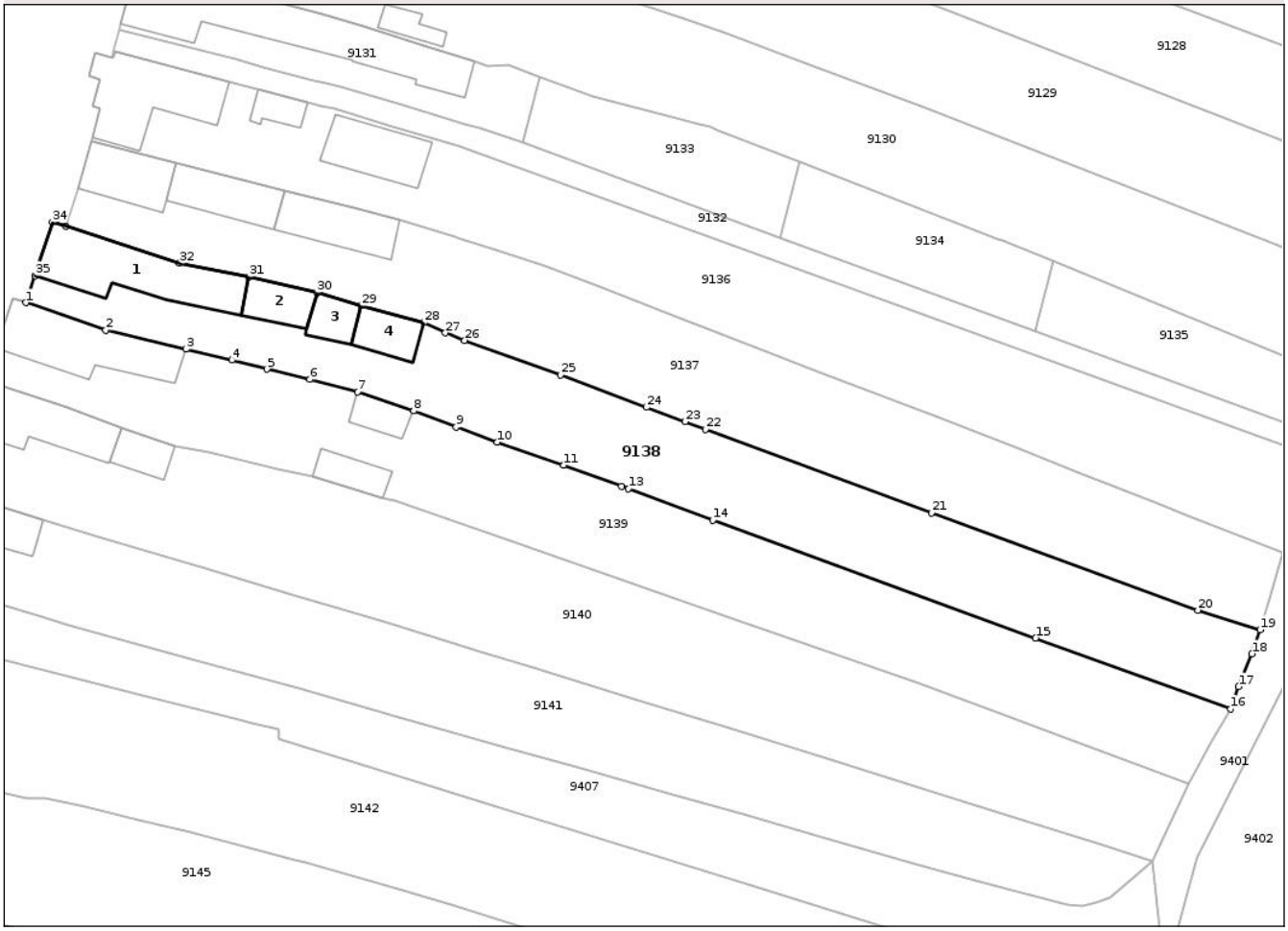
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73323	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	-	-	742, 743	
2	curti constructii	DA	1.151	-	-	742, 743	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73323-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă, edificată în anul 1942.
A1.2	73323-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă Gospodărescă,edificată în anul 1942
A1.3	73323-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	73323-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.669,043 525.306,239	2	431.680,856 525.302,208	12.482
3	431.692,7 525.299,369	4	431.699,469 525.297,767	6.956
5	431.704,65 525.296,429	6	431.711,049 525.294,933	6.572
7	431.718,062 525.293,094	8	431.726,372 525.290,277	8.774
9	431.732,636 525.287,885	10	431.738,649 525.285,628	6.423
11	431.748,519 525.282,248	12	431.757,079 525.279,135	9.108
13	431.758,11 525.278,76	14	431.770,56 525.274,148	13.277
15	431.818,261 525.256,718	16	431.847,115 525.246,25	30.694
17	431.848,275 525.249,561	18	431.850,253 525.254,402	5.23
19	431.851,472 525.257,955	20	431.842,242 525.260,839	9.67
21	431.802,889 525.275,207	22	431.769,471 525.287,537	35.62
23	431.766,442 525.288,676	24	431.760,793 525.290,8	6.035
25	431.748,055 525.295,59	26	431.733,879 525.300,678	15.061
27	431.731,048 525.301,774	28	431.727,905 525.303,287	3.488
29	431.718,64 525.305,784	30	431.712,04 525.307,731	6.881
31	431.701,999 525.310,047	32	431.691,752 525.312,084	10.448
33	431.674,923 525.317,513	34	431.672,936 525.318,154	2.088
35	431.670,42 525.310,25	1	431.669,043 525.306,239	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.680,856 525.302,208	3	431.692,7 525.299,369	12.18
4	431.699,469 525.297,767	5	431.704,65 525.296,429	5.351
6	431.711,049 525.294,933	7	431.718,062 525.293,094	7.25
8	431.726,372 525.290,277	9	431.732,636 525.287,885	6.705
10	431.738,649 525.285,628	11	431.748,519 525.282,248	10.433
12	431.757,079 525.279,135	13	431.758,11 525.278,76	1.097
14	431.770,56 525.274,148	15	431.818,261 525.256,718	50.786
16	431.847,115 525.246,25	17	431.848,275 525.249,561	3.508
18	431.850,253 525.254,402	19	431.851,472 525.257,955	3.756
20	431.842,242 525.260,839	21	431.802,889 525.275,207	41.894
22	431.769,471 525.287,537	23	431.766,442 525.288,676	3.236
24	431.760,793 525.290,8	25	431.748,055 525.295,59	13.609
26	431.733,879 525.300,678	27	431.731,048 525.301,774	3.036
28	431.727,905 525.303,287	29	431.718,64 525.305,784	9.596
30	431.712,04 525.307,731	31	431.701,999 525.310,047	10.305
32	431.691,752 525.312,084	33	431.674,923 525.317,513	17.683
34	431.672,936 525.318,154	35	431.670,42 525.310,25	8.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723 Jidvei
Nr. topografic:740, 741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84343	2.446	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84343-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă
A1.2	84343-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	84343-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1582 / 24/06/1985		
Act Notarial nr. 3254/1985, din 24/03/1985 emis de Notariatul Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1385 / 08/05/1990		
Act Notarial nr. 3989/1990, din 08/05/1990 emis de Notariatul jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREAN VASILE**, și soția; 2) **FLOREAN MARIA**, născ Păcurar;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN VASILE**, și soția; 2) **FLOREAN MARIA**, născ Păcurar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

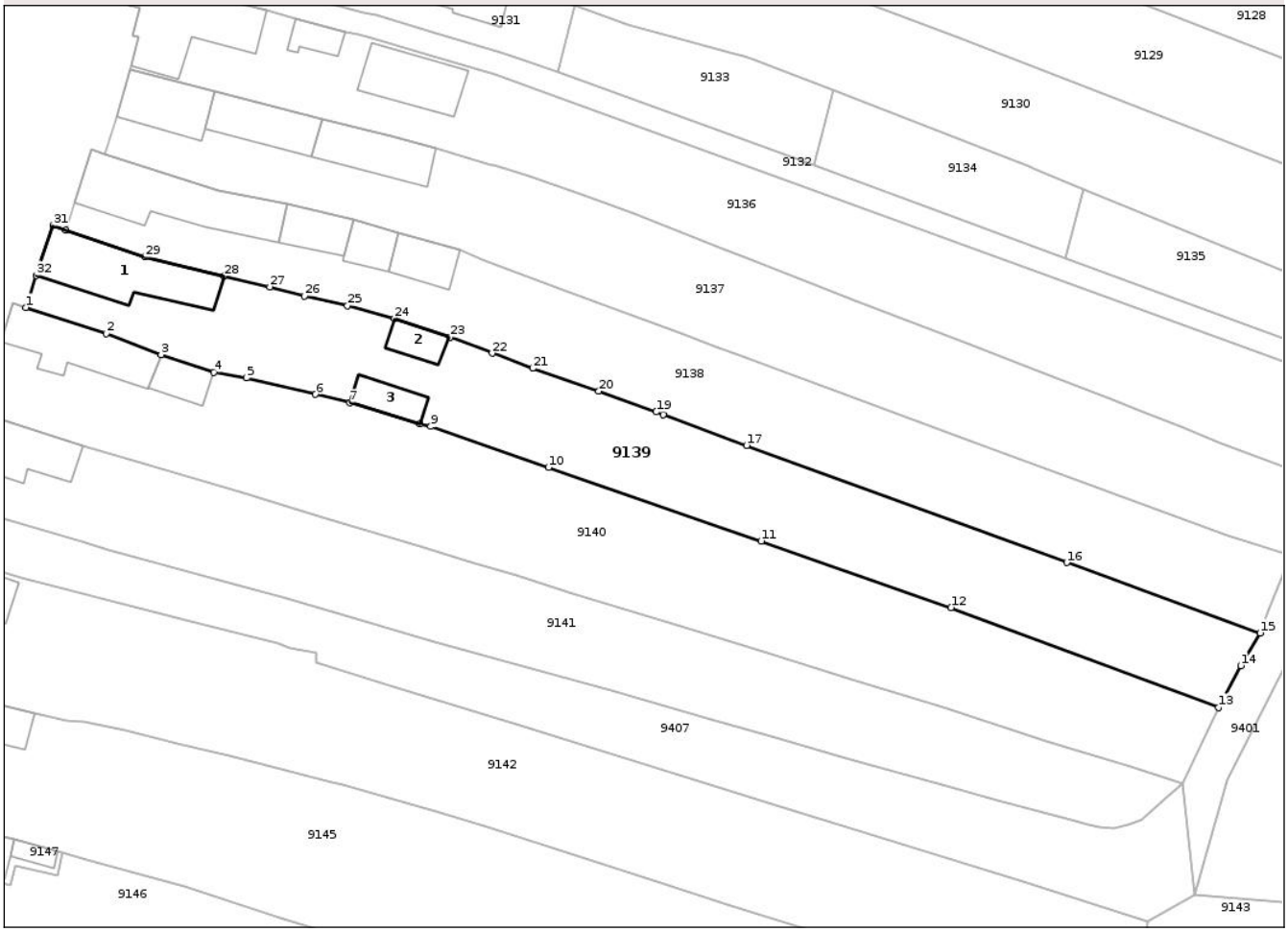
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84343	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	740, 741	
2	arabil	DA	1.600	-	-	740, 741	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84343-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă
A1.2	84343-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	84343-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.663,126 525.294,705	2	431.675,116 525.290,806	12.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.675,116 525.290,806	3	431.683,284 525.287,685	8.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.683,284 525.287,685	4	431.691,113 525.285,026	8.268
5	431.696,018 525.284,188	6	431.706,295 525.281,75	10.562
7	431.711,435 525.280,515	8	431.721,849 525.277,36	10.881
9	431.723,476 525.276,981	10	431.741,021 525.270,9	18.569
11	431.772,719 525.259,915	12	431.801,048 525.250,031	30.004
13	431.840,929 525.235,166	14	431.844,22 525.241,383	7.034
15	431.847,115 525.246,25	16	431.818,261 525.256,718	30.694
17	431.770,56 525.274,148	18	431.758,11 525.278,76	13.277
19	431.757,079 525.279,135	20	431.748,519 525.282,248	9.108
21	431.738,649 525.285,628	22	431.732,636 525.287,885	6.423
23	431.726,372 525.290,277	24	431.718,062 525.293,094	8.774
25	431.711,049 525.294,933	26	431.704,65 525.296,429	6.572
27	431.699,469 525.297,767	28	431.692,7 525.299,369	6.956
29	431.680,856 525.302,208	30	431.669,043 525.306,239	12.482
31	431.667,153 525.306,884	32	431.664,695 525.299,46	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.691,113 525.285,026	5	431.696,018 525.284,188	4.976
6	431.706,295 525.281,75	7	431.711,435 525.280,515	5.286
8	431.721,849 525.277,36	9	431.723,476 525.276,981	1.671
10	431.741,021 525.270,9	11	431.772,719 525.259,915	33.547
12	431.801,048 525.250,031	13	431.840,929 525.235,166	42.561
14	431.844,22 525.241,383	15	431.847,115 525.246,25	5.663
16	431.818,261 525.256,718	17	431.770,56 525.274,148	50.786
18	431.758,11 525.278,76	19	431.757,079 525.279,135	1.097
20	431.748,519 525.282,248	21	431.738,649 525.285,628	10.433
22	431.732,636 525.287,885	23	431.726,372 525.290,277	6.705
24	431.718,062 525.293,094	25	431.711,049 525.294,933	7.25
26	431.704,65 525.296,429	27	431.699,469 525.297,767	5.351
28	431.692,7 525.299,369	29	431.680,856 525.302,208	12.18
30	431.669,043 525.306,239	31	431.667,153 525.306,884	1.997
32	431.664,695 525.299,46	1	431.663,126 525.294,705	5.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020 Jidvei
Nr. topografic:738, 739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70088	2.983	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70088-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:182 mp; casă
A1.2	70088-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 54, din 14/01/2025 emis de DAISA Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRANCEA DANA-VERONICA**, născ Lupșa bun comun; 2) **GRANCEA ILIE**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRANCEA ILIE**, și soția; 2) **GRANCEA DANA-VERONICA**, născ Lupșa bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

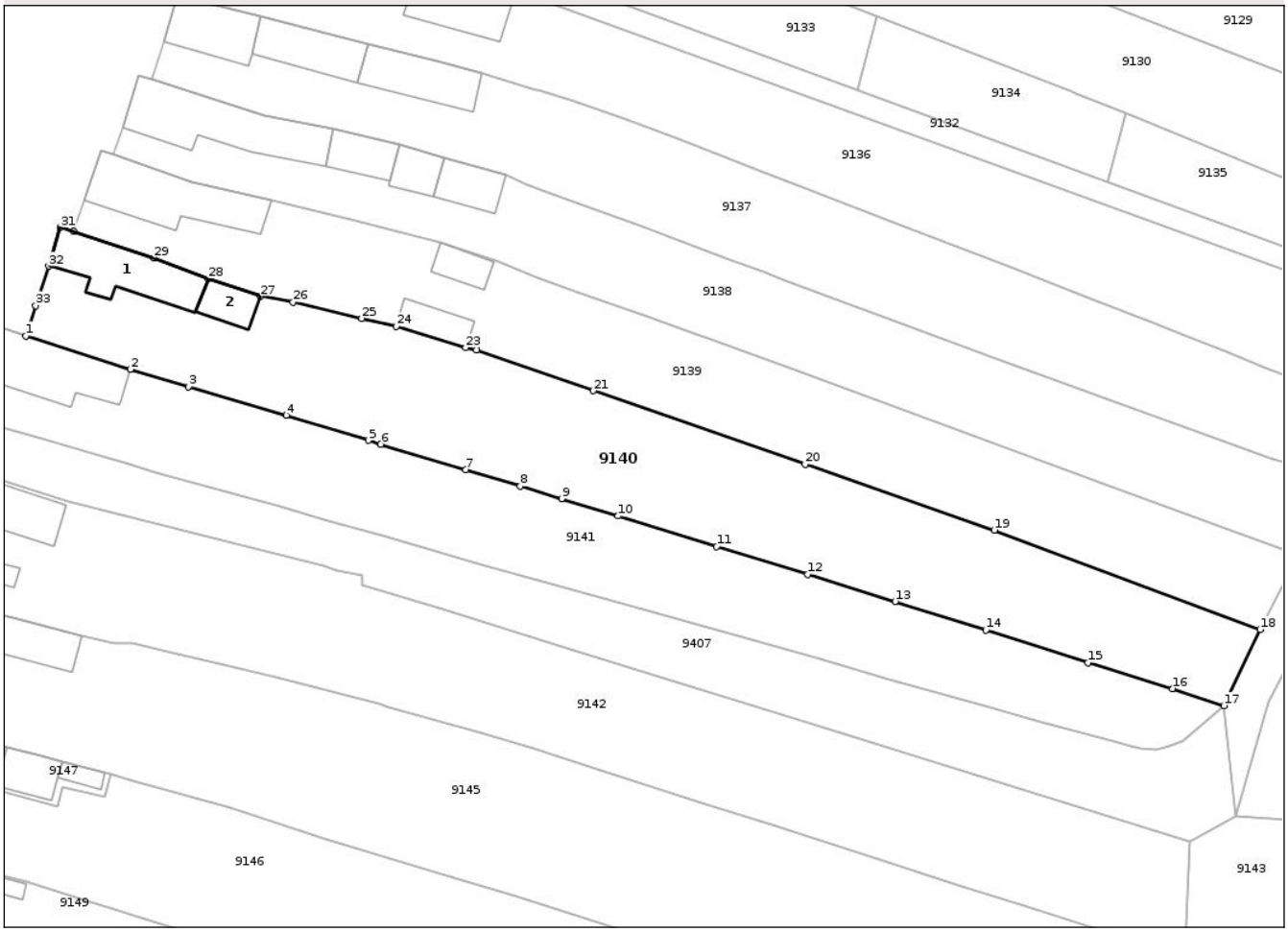
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70088	2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.421	-	-	738, 739	
2	arabil	DA	1.562	-	-	738, 739	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70088-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:182 mp; casă
A1.2	70088-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.655,965 525.279,123	2	431.671,633 525.274,1	16.453
3	431.680,283 525.271,515	4	431.694,97 525.267,211	15.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.671,633 525.274,1	3	431.680,283 525.271,515	9.028
4	431.694,97 525.267,211	5	431.707,292 525.263,467	12.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.707,292 525.263,467	6	431.709,15 525.262,902	1.942
7	431.721,871 525.259,078	8	431.730,052 525.256,604	8.547
9	431.736,225 525.254,726	10	431.744,668 525.252,156	8.825
11	431.759,49 525.247,577	12	431.773,107 525.243,389	14.246
13	431.786,208 525.239,336	14	431.799,818 525.235,087	14.258
15	431.815,118 525.230,194	16	431.827,773 525.226,315	13.236
17	431.835,462 525.223,773	18	431.840,929 525.235,166	12.637
19	431.801,048 525.250,031	20	431.772,719 525.259,915	30.004
21	431.741,021 525.270,9	22	431.723,476 525.276,981	18.569
23	431.721,849 525.277,36	24	431.711,435 525.280,515	10.881
25	431.706,295 525.281,75	26	431.696,018 525.284,188	10.562
27	431.691,113 525.285,026	28	431.683,284 525.287,685	8.268
29	431.675,116 525.290,806	30	431.663,126 525.294,705	12.608
31	431.661,124 525.295,356	32	431.659,402 525.289,549	6.057
33	431.657,42 525.283,653	1	431.655,965 525.279,123	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.709,15 525.262,902	7	431.721,871 525.259,078	13.283
8	431.730,052 525.256,604	9	431.736,225 525.254,726	6.452
10	431.744,668 525.252,156	11	431.759,49 525.247,577	15.513
12	431.773,107 525.243,389	13	431.786,208 525.239,336	13.714
14	431.799,818 525.235,087	15	431.815,118 525.230,194	16.063
16	431.827,773 525.226,315	17	431.835,462 525.223,773	8.098
18	431.840,929 525.235,166	19	431.801,048 525.250,031	42.561
20	431.772,719 525.259,915	21	431.741,021 525.270,9	33.547
22	431.723,476 525.276,981	23	431.721,849 525.277,36	1.671
24	431.711,435 525.280,515	25	431.706,295 525.281,75	5.286
26	431.696,018 525.284,188	27	431.691,113 525.285,026	4.976
28	431.683,284 525.287,685	29	431.675,116 525.290,806	8.744
30	431.663,126 525.294,705	31	431.661,124 525.295,356	2.105
32	431.659,402 525.289,549	33	431.657,42 525.283,653	6.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880 Jidvei
Nr. topografic:736, 737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71562	2.412	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71562-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6258 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 4926, din 21/12/2012 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN HORAŢIU - VICTOR**, şi soţia; 2) **STAN CARMEN**, născ Şerban;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

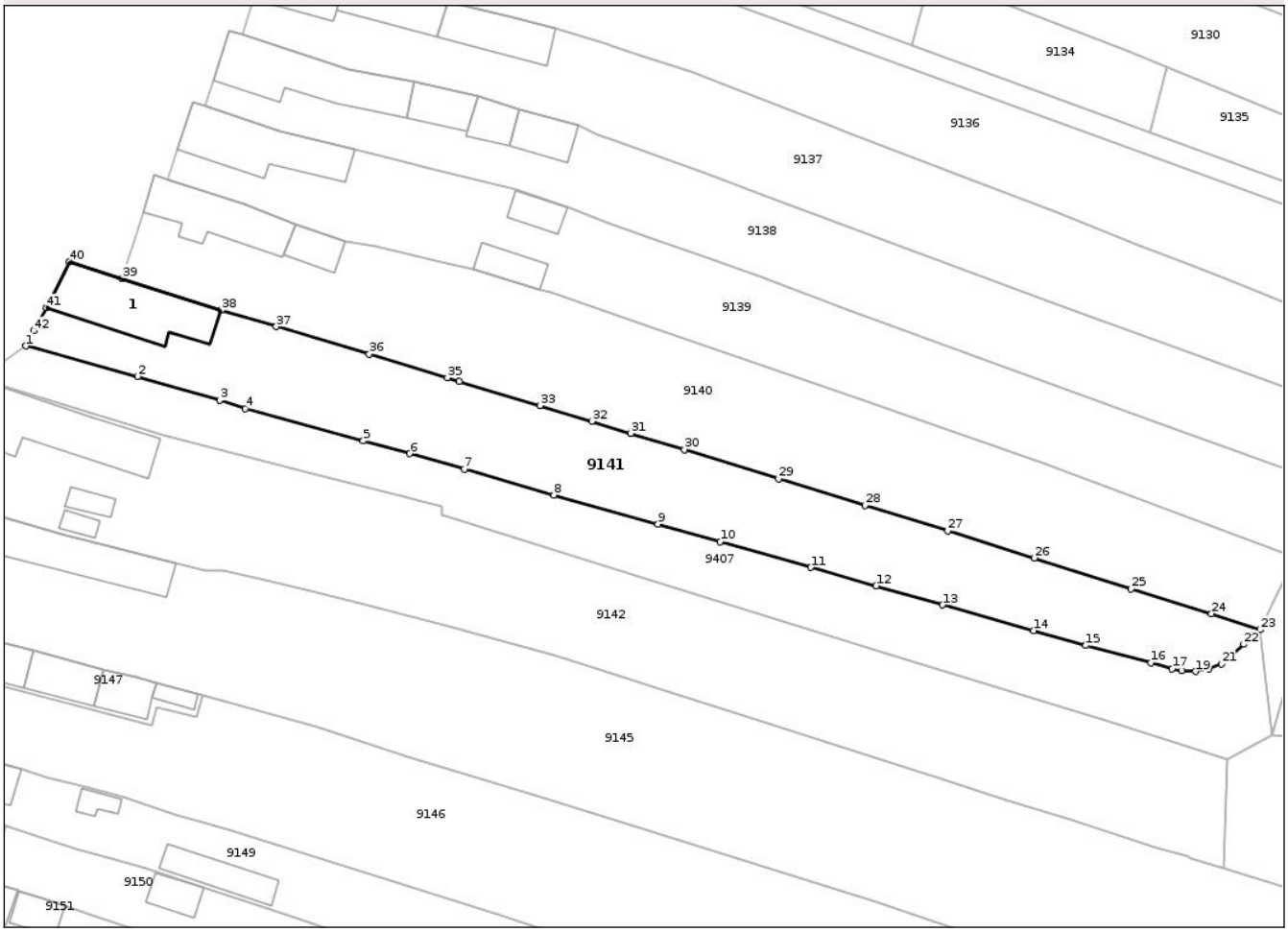
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71562	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	736, 737	
2	arabil	DA	1.549	-	-	736, 737	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71562-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.640,821 525.268,473	2	431.658,416 525.263,675	18.237
4	431.675,415 525.258,627	5	431.694,009 525.253,524	19.282
7	431.709,973 525.249,104	8	431.724,097 525.244,972	14.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.658,416 525.263,675	3	431.671,393 525.259,906	13.513
5	431.694,009 525.253,524	6	431.701,326 525.251,498	7.592
8	431.724,097 525.244,972	9	431.740,489 525.240,424	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.671,393 525.259,906	4	431.675,415 525.258,627	4.22
6	431.701,326 525.251,498	7	431.709,973 525.249,104	8.972
9	431.740,489 525.240,424	10	431.750,299 525.237,639	10.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	431.750,299 525.237,639	11	431.764,598 525.233,597	14.859
13	431.785,364 525.227,666	14	431.799,695 525.223,643	14.885
16	431.818,191 525.218,545	17	431.821,556 525.217,635	3.486
19	431.825,25 525.217,187	20	431.827,347 525.217,633	2.144
22	431.832,872 525.221,496	23	431.835,462 525.223,773	3.449
25	431.815,118 525.230,194	26	431.799,818 525.235,087	16.063
28	431.773,107 525.243,389	29	431.759,49 525.247,577	14.246
31	431.736,225 525.254,726	32	431.730,052 525.256,604	6.452
34	431.709,15 525.262,902	35	431.707,292 525.263,467	1.942
37	431.680,283 525.271,515	38	431.671,633 525.274,1	9.028
40	431.647,635 525.281,793	41	431.644,019 525.274,539	8.105
11	431.764,598 525.233,597	12	431.774,909 525.230,698	10.711
14	431.799,695 525.223,643	15	431.807,968 525.221,301	8.598
17	431.821,556 525.217,635	18	431.823,043 525.217,326	1.519
20	431.827,347 525.217,633	21	431.829,336 525.218,411	2.136
23	431.835,462 525.223,773	24	431.827,773 525.226,315	8.098
26	431.799,818 525.235,087	27	431.786,208 525.239,336	14.258
29	431.759,49 525.247,577	30	431.744,668 525.252,156	15.513
32	431.730,052 525.256,604	33	431.721,871 525.259,078	8.547
35	431.707,292 525.263,467	36	431.694,97 525.267,211	12.878
38	431.671,633 525.274,1	39	431.655,965 525.279,123	16.453
41	431.644,019 525.274,539	42	431.642,042 525.270,864	4.173
12	431.774,909 525.230,698	13	431.785,364 525.227,666	10.886
15	431.807,968 525.221,301	16	431.818,191 525.218,545	10.588
18	431.823,043 525.217,326	19	431.825,25 525.217,187	2.211
21	431.829,336 525.218,411	22	431.832,872 525.221,496	4.693
24	431.827,773 525.226,315	25	431.815,118 525.230,194	13.236
27	431.786,208 525.239,336	28	431.773,107 525.243,389	13.714
30	431.744,668 525.252,156	31	431.736,225 525.254,726	8.825
33	431.721,871 525.259,078	34	431.709,15 525.262,902	13.283
36	431.694,97 525.267,211	37	431.680,283 525.271,515	15.305
39	431.655,965 525.279,123	40	431.647,635 525.281,793	8.747
42	431.642,042 525.270,864	1	431.640,821 525.268,473	2.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865 Jidvei
Nr. topografic:731, 732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70312	3.692	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70312-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Casă
A1.2	70312-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	70312-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 919/2000, din 01/01/2000 emis de NP Bartoc Horia (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj iniţial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHU IULIA MARIA**	
2679 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 442, din 23/06/2010 emis de NP TERZI CONSTANTIN (; HCL nr 25/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU IULIA-MARIA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHU IULIA-MARIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

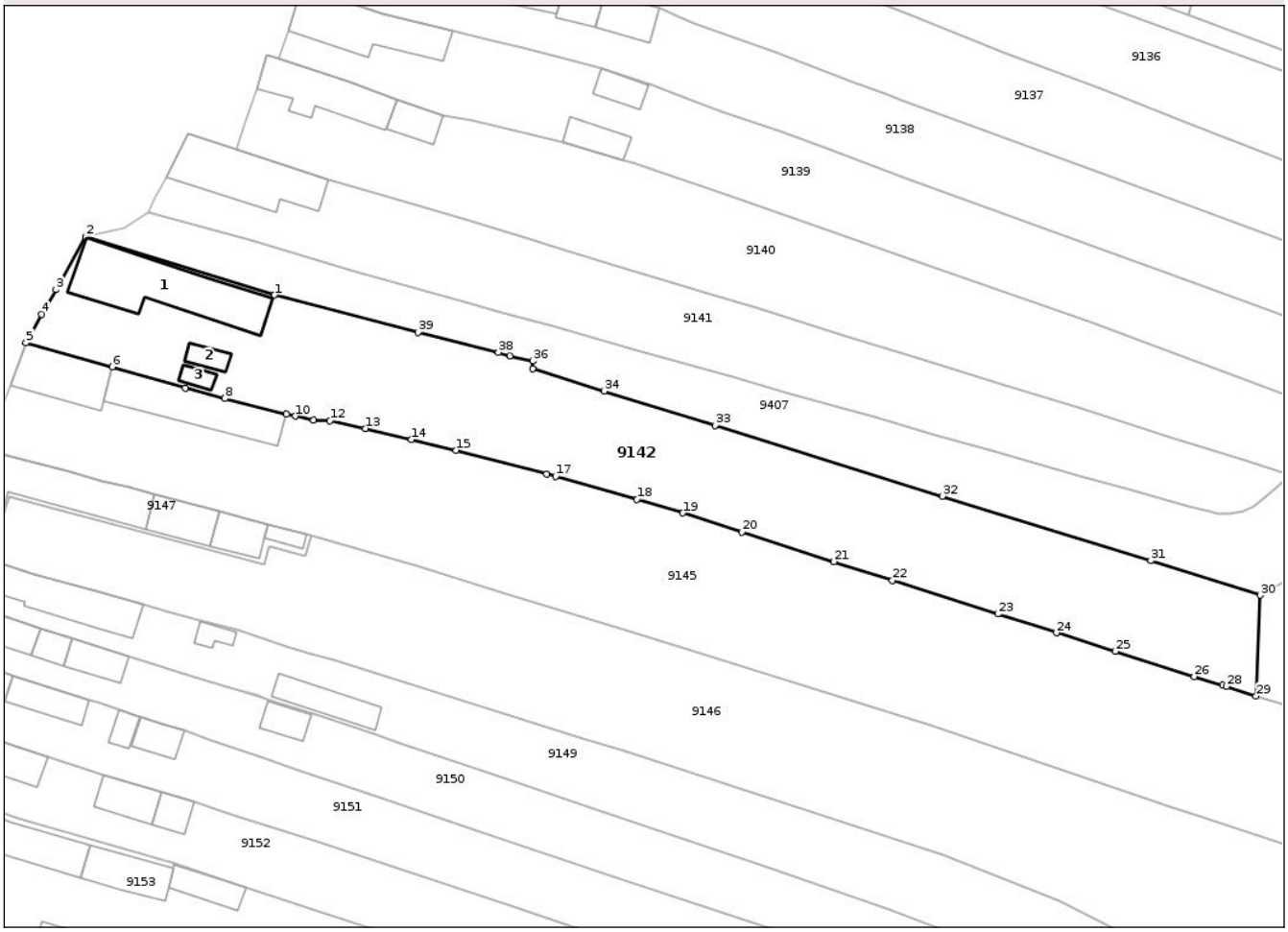
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70312	3.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.726	-	-	731, 732	
2	arabil	DA	1.966	-	-	731, 732	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70312-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Casă
A1.2	70312-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3	70312-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.662,396 525.254,398	2	431.630,276 525.264,35	33.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.630,276 525.264,35	3	431.625,195 525.255,378	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.625,195 525.255,378	4	431.622,769 525.251,132	4.89
5	431.620,073 525.246,269	6	431.634,782 525.242,207	15.26
7	431.647,21 525.238,547	8	431.653,955 525.236,838	6.958
9	431.664,423 525.234,185	10	431.665,978 525.233,821	1.597
11	431.669,032 525.233,105	12	431.671,894 525.233,041	2.863
13	431.677,913 525.231,736	14	431.685,748 525.229,843	8.06
15	431.693,379 525.228,012	16	431.708,816 525.224,002	15.949
17	431.710,31 525.223,581	18	431.724,173 525.219,676	14.402
19	431.731,994 525.217,343	20	431.742,078 525.214,067	10.603
21	431.757,722 525.209,057	22	431.767,695 525.205,867	10.471
23	431.785,639 525.200,144	24	431.795,625 525.196,952	10.484
25	431.805,654 525.193,79	26	431.819,098 525.189,502	14.111
27	431.823,997 525.188,019	28	431.824,63 525.187,828	0.661
29	431.829,637 525.186,162	30	431.830,347 525.203,326	17.179
31	431.811,712 525.209,221	32	431.776,177 525.220,195	37.191
33	431.737,466 525.232,23	34	431.718,536 525.238,106	19.821
35	431.706,382 525.241,878	36	431.706,411 525.243,211	1.333
37	431.702,522 525.244,068	38	431.700,569 525.244,646	2.037
39	431.686,882 525.248,065	1	431.662,396 525.254,398	25.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.622,769 525.251,132	5	431.620,073 525.246,269	5.56
6	431.634,782 525.242,207	7	431.647,21 525.238,547	12.956
8	431.653,955 525.236,838	9	431.664,423 525.234,185	10.799
10	431.665,978 525.233,821	11	431.669,032 525.233,105	3.137
12	431.671,894 525.233,041	13	431.677,913 525.231,736	6.159
14	431.685,748 525.229,843	15	431.693,379 525.228,012	7.848
16	431.708,816 525.224,002	17	431.710,31 525.223,581	1.552
18	431.724,173 525.219,676	19	431.731,994 525.217,343	8.162
20	431.742,078 525.214,067	21	431.757,722 525.209,057	16.427
22	431.767,695 525.205,867	23	431.785,639 525.200,144	18.835
24	431.795,625 525.196,952	25	431.805,654 525.193,79	10.516
26	431.819,098 525.189,502	27	431.823,997 525.188,019	5.119
28	431.824,63 525.187,828	29	431.829,637 525.186,162	5.277
30	431.830,347 525.203,326	31	431.811,712 525.209,221	19.545
32	431.776,177 525.220,195	33	431.737,466 525.232,23	40.539
34	431.718,536 525.238,106	35	431.706,382 525.241,878	12.726
36	431.706,411 525.243,211	37	431.702,522 525.244,068	3.982
38	431.700,569 525.244,646	39	431.686,882 525.248,065	14.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5204, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TUTELEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

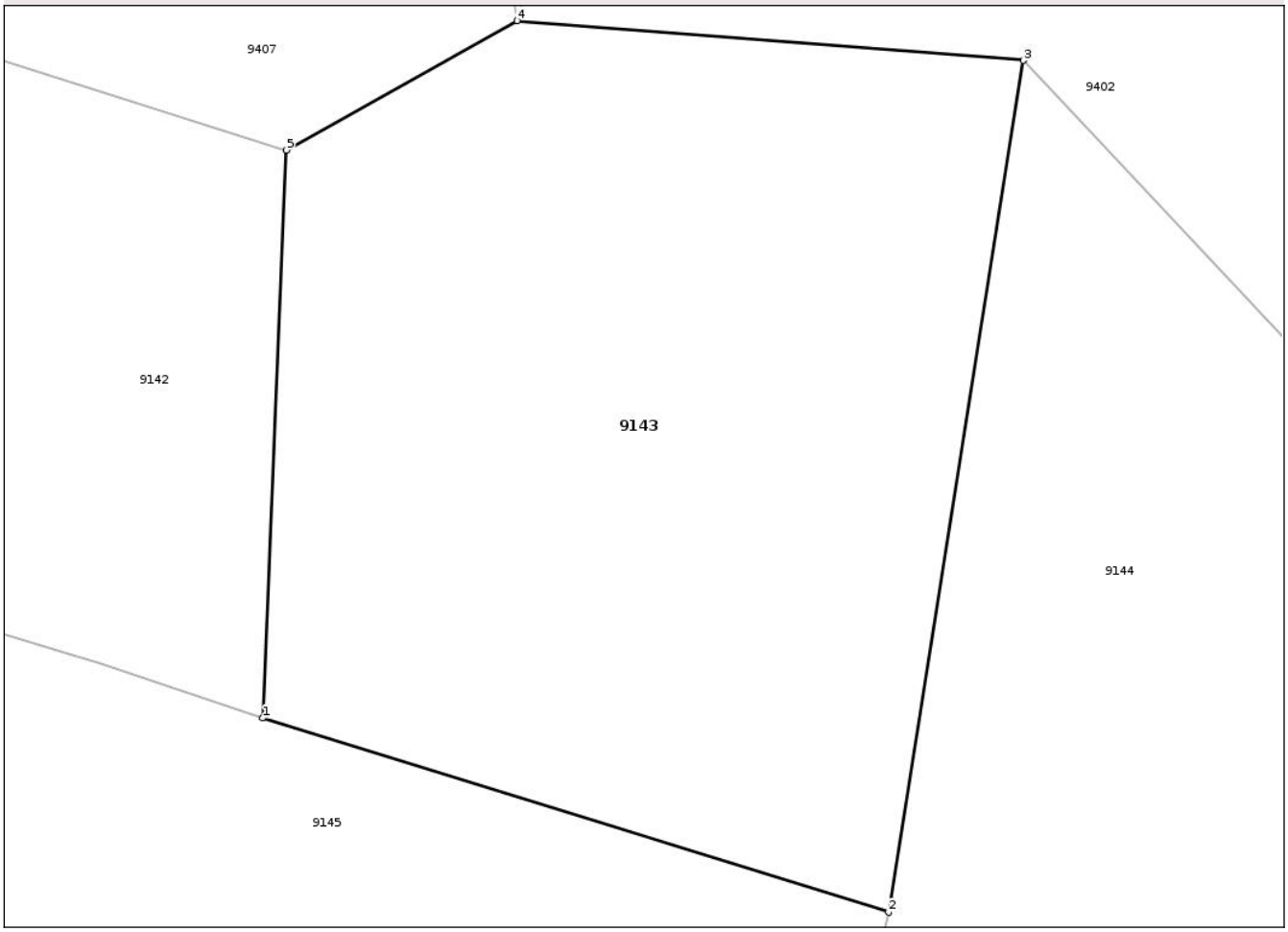
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	-	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.829,637 525.186,162	2	431.848,565 525.180,294	19.817
2	431.848,565 525.180,294	3	431.852,643 525.206,037	26.064
3	431.852,643 525.206,037	4	431.837,321 525.207,234	15.369
4	431.837,321 525.207,234	5	431.830,347 525.203,326	7.994
5	431.830,347 525.203,326	1	431.829,637 525.186,162	17.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

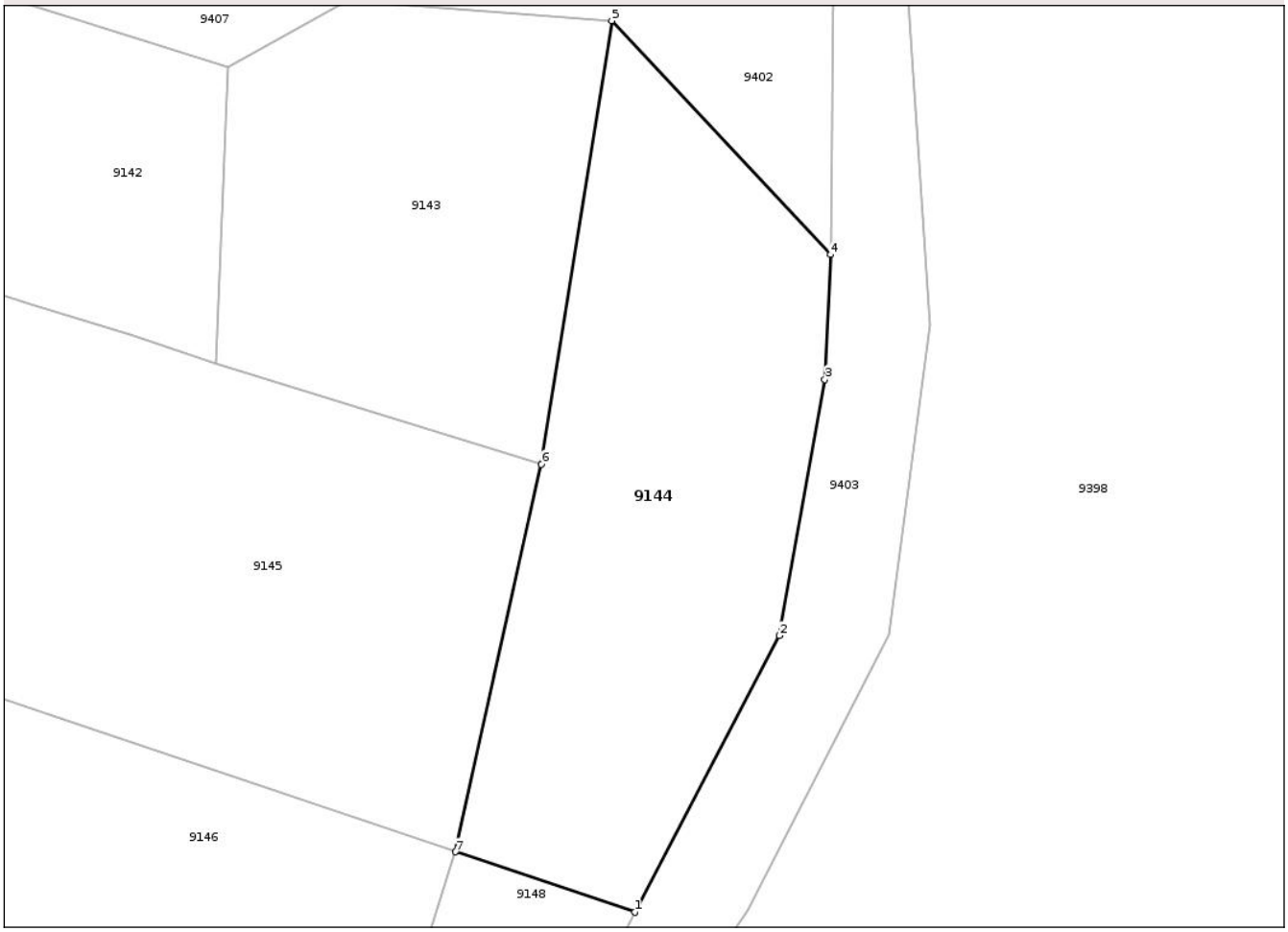
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	645	-	497	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.853,977 525.154,298	2	431.862,395 525.170,346	18.122
2	431.862,395 525.170,346	3	431.865,031 525.185,214	15.1
3	431.865,031 525.185,214	4	431.865,359 525.192,465	7.258
4	431.865,359 525.192,465	5	431.852,643 525.206,037	18.598
5	431.852,643 525.206,037	6	431.848,565 525.180,294	26.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.848,565 525.180,294	7	431.843,576 525.157,802	23.039
7	431.843,576 525.157,802	1	431.853,977 525.154,298	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77950
Nr. cadastral vechi:77950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77950	5.049	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70398

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77950-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	77950-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 6408/631, din 02/03/1995 emis de CJPSDDPAT Alba (; act notarial nr 94 din 12.06.2014, emis de NP Daisa Diana;act administrativ nr 1440 din 26.02.2020, emis de Comuna Jidvei;act administrativ nr 1223 din 18.02.2020, emis de Comuna Jidvei;act administrativ nr 1639 din 25.02.2020, emis de BCPI Blaj);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 1440/2020, emis de primăria Jidvei se notează existenţa unei anexe edificată înainte de anul 1990.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU ROSEMARI SUSANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

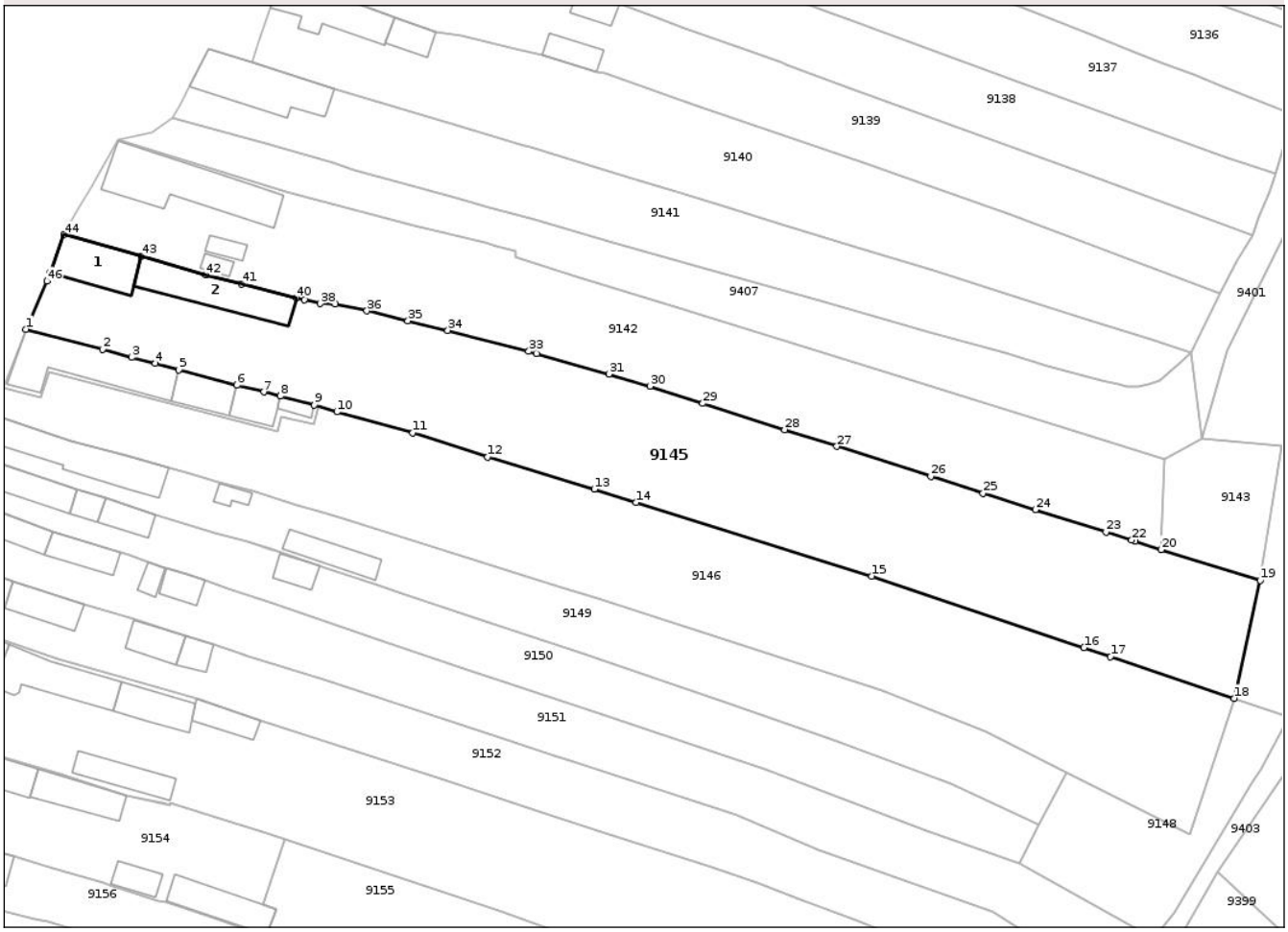
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77950	5.049	Transcris din cf 70398

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	500	-	
2	arabil	DA	3.520	-	499	-	
3	faneata	DA	633	-	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77950-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	77950-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.612,767 525.228,239	2	431.627,421 525.224,396	15.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.627,421 525.224,396	3	431.632,949 525.222,868	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.632,949 525.222,868	4	431.637,523 525.221,69	4.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	431.637,523 525.221,69	5	431.641,995 525.220,496	4.629
7	431.658,204 525.216,248	8	431.661,36 525.215,457	3.254
10	431.672,196 525.212,443	11	431.686,686 525.208,433	15.035
13	431.721,32 525.197,685	14	431.729,343 525.195,18	8.405
16	431.814,903 525.167,462	17	431.819,965 525.165,757	5.341
19	431.848,565 525.180,294	20	431.829,637 525.186,162	19.817
22	431.823,997 525.188,019	23	431.819,098 525.189,502	5.119
25	431.795,625 525.196,952	26	431.785,639 525.200,144	10.484
28	431.757,722 525.209,057	29	431.742,078 525.214,067	16.427
31	431.724,173 525.219,676	32	431.710,31 525.223,581	14.402
34	431.693,379 525.228,012	35	431.685,748 525.229,843	7.848
37	431.671,894 525.233,041	38	431.669,032 525.233,105	2.863
40	431.664,423 525.234,185	41	431.653,955 525.236,838	10.799
43	431.634,782 525.242,207	44	431.620,073 525.246,269	15.26
46	431.616,818 525.237,396	1	431.612,767 525.228,239	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	431.641,995 525.220,496	6	431.653,068 525.217,535	11.462
8	431.661,36 525.215,457	9	431.667,86 525.213,736	6.724
11	431.686,686 525.208,433	12	431.700,994 525.203,832	15.03
14	431.729,343 525.195,18	15	431.774,358 525.181,122	47.159
17	431.819,965 525.165,757	18	431.843,576 525.157,802	24.915
20	431.829,637 525.186,162	21	431.824,63 525.187,828	5.277
23	431.819,098 525.189,502	24	431.805,654 525.193,79	14.111
26	431.785,639 525.200,144	27	431.767,695 525.205,867	18.835
29	431.742,078 525.214,067	30	431.731,994 525.217,343	10.603
32	431.710,31 525.223,581	33	431.708,816 525.224,002	1.552
35	431.685,748 525.229,843	36	431.677,913 525.231,736	8.06
38	431.669,032 525.233,105	39	431.665,978 525.233,821	3.137
41	431.653,955 525.236,838	42	431.647,21 525.238,547	6.958
44	431.620,073 525.246,269	45	431.617,425 525.239,051	7.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	431.653,068 525.217,535	7	431.658,204 525.216,248	5.295
9	431.667,86 525.213,736	10	431.672,196 525.212,443	4.525
12	431.700,994 525.203,832	13	431.721,32 525.197,685	21.235
15	431.774,358 525.181,122	16	431.814,903 525.167,462	42.784
18	431.843,576 525.157,802	19	431.848,565 525.180,294	23.039
21	431.824,63 525.187,828	22	431.823,997 525.188,019	0.661
24	431.805,654 525.193,79	25	431.795,625 525.196,952	10.516
27	431.767,695 525.205,867	28	431.757,722 525.209,057	10.471
30	431.731,994 525.217,343	31	431.724,173 525.219,676	8.162
33	431.708,816 525.224,002	34	431.693,379 525.228,012	15.949
36	431.677,913 525.231,736	37	431.671,894 525.233,041	6.159
39	431.665,978 525.233,821	40	431.664,423 525.234,185	1.597
42	431.647,21 525.238,547	43	431.634,782 525.242,207	12.956
45	431.617,425 525.239,051	46	431.616,818 525.237,396	1.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:726/2, 727

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73066	4.512	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 25/02/2004		
Act Administrativ nr. 1312/2003, din 01/01/2003 emis de Primăria Jidvei (; Certificat de moştenitor nr 130/2002 NP Holbach Ştefan.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 10/2001 cu titlu restituire şi moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEF MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 10/2001 cu titlu restituire şi moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLĂNEAN ALEXADRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1240 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 1067/2005, din 01/01/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **HILBE HERBERT**, 1/2 părţi;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PEPIC EVA MARIA FRIEDERIKE**, 1/2 părţi;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

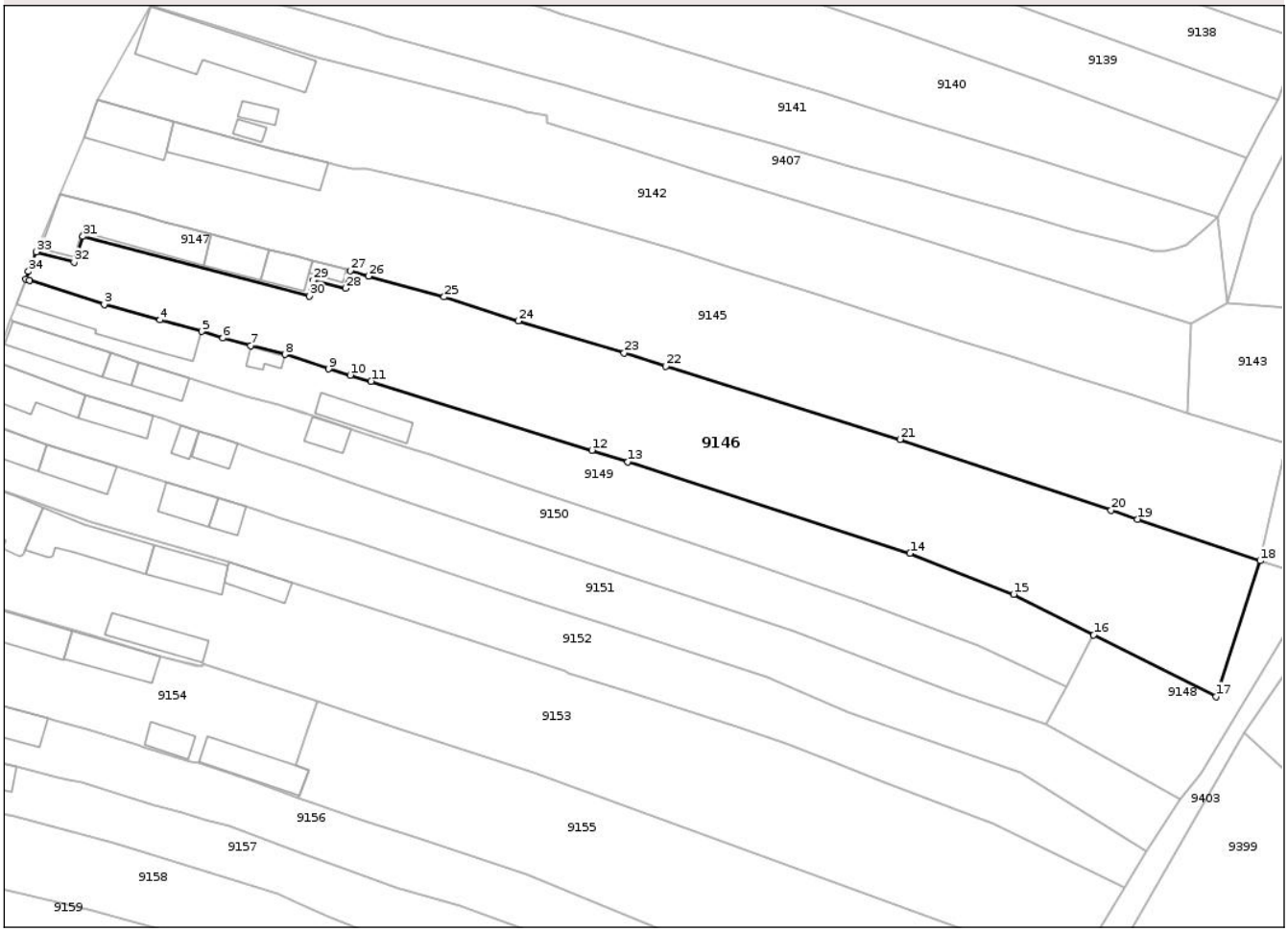
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73066	4.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.892	-	-	726/2, 727	
2	arabil	DA	2.620	-	-	726/2, 727	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.606,318 525.211,873	2	431.606,965 525.211,669	0.678
3	431.621,393 525.206,991	4	431.632,089 525.204,041	11.095
5	431.640,112 525.201,81	6	431.644,171 525.200,568	4.245
7	431.649,562 525.199,074	8	431.656,093 525.197,402	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.606,965 525.211,669	3	431.621,393 525.206,991	15.167
4	431.632,089 525.204,041	5	431.640,112 525.201,81	8.327
6	431.644,171 525.200,568	7	431.649,562 525.199,074	5.594
8	431.656,093 525.197,402	9	431.664,521 525.194,63	8.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.664,521 525.194,63	10	431.668,65 525.193,435	4.298
11	431.672,671 525.192,271	12	431.715,115 525.179,005	44.469
13	431.722,032 525.176,767	14	431.776,268 525.159,219	57.004
15	431.796,186 525.151,362	16	431.811,574 525.143,552	17.256
17	431.835,138 525.131,751	18	431.843,576 525.157,802	27.383
19	431.819,965 525.165,757	20	431.814,903 525.167,462	5.341
21	431.774,358 525.181,122	22	431.729,343 525.195,18	47.159
23	431.721,32 525.197,685	24	431.700,994 525.203,832	21.235
25	431.686,686 525.208,433	26	431.672,196 525.212,443	15.035
27	431.668,643 525.213,502	28	431.667,773 525.210,099	3.512
29	431.661,506 525.211,6	30	431.660,75 525.208,641	3.054
31	431.617,284 525.220,042	32	431.615,595 525.215,105	5.218
33	431.608,345 525.217,103	34	431.606,84 525.213,328	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.668,65 525.193,435	11	431.672,671 525.192,271	4.186
12	431.715,115 525.179,005	13	431.722,032 525.176,767	7.27
14	431.776,268 525.159,219	15	431.796,186 525.151,362	21.412
16	431.811,574 525.143,552	17	431.835,138 525.131,751	26.354
18	431.843,576 525.157,802	19	431.819,965 525.165,757	24.915
20	431.814,903 525.167,462	21	431.774,358 525.181,122	42.784
22	431.729,343 525.195,18	23	431.721,32 525.197,685	8.405
24	431.700,994 525.203,832	25	431.686,686 525.208,433	15.03
26	431.672,196 525.212,443	27	431.668,643 525.213,502	3.707
28	431.667,773 525.210,099	29	431.661,506 525.211,6	6.444
30	431.660,75 525.208,641	31	431.617,284 525.220,042	44.936
32	431.615,595 525.215,105	33	431.608,345 525.217,103	7.52
34	431.606,84 525.213,328	1	431.606,318 525.211,873	1.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456 Jidvei
Nr. topografic:726/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73067	410	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 73067-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 73067-C2; Construcţiile transcrise în cf 2574/S

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73067-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:248 mp; top 726/2/S, 727/S, 726/1/S
A1.2	73067-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; top 726/2/S, 727/S, 726/1/S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 25/02/2004		
Act Administrativ nr. 1312/2003, din 01/01/2003 emis de Primăria Jidvei (; Certificat de moştenitor nr 130/2002 NP Holbach Ştefan.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 10/2001 cu titlu restituire şi moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEF MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 10/2001 cu titlu restituire şi moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLĂNEAN ALEXANDRINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)*	
/		
Act Notarial nr. 1067/2005, din 12/07/2005 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HILBE HERBERT**, 1/2 părţi;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PEPIC EVA MARIA FRIEDERIKE**, 1/2 părţi;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **HILBE HERBERT**, 1/2 părţi;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PEPIC EVA MARIA FRIEDERIKE**, 1/2 părţi;	
Act Administrativ nr. 7647, din 22/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HILBE HERBERT**, 1/2 părţi; 2) **PEPIC EVA MARIA FRIEDERIKE**, 1/2 părţi;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1240 / 12/07/2005	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1067/2005, din 01/01/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **HILBE HERBERT**, 1/2 părţi;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **PEPIC EVA MARIA FRIEDERIKE**, 1/2 părţi;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456 Jidvei)	

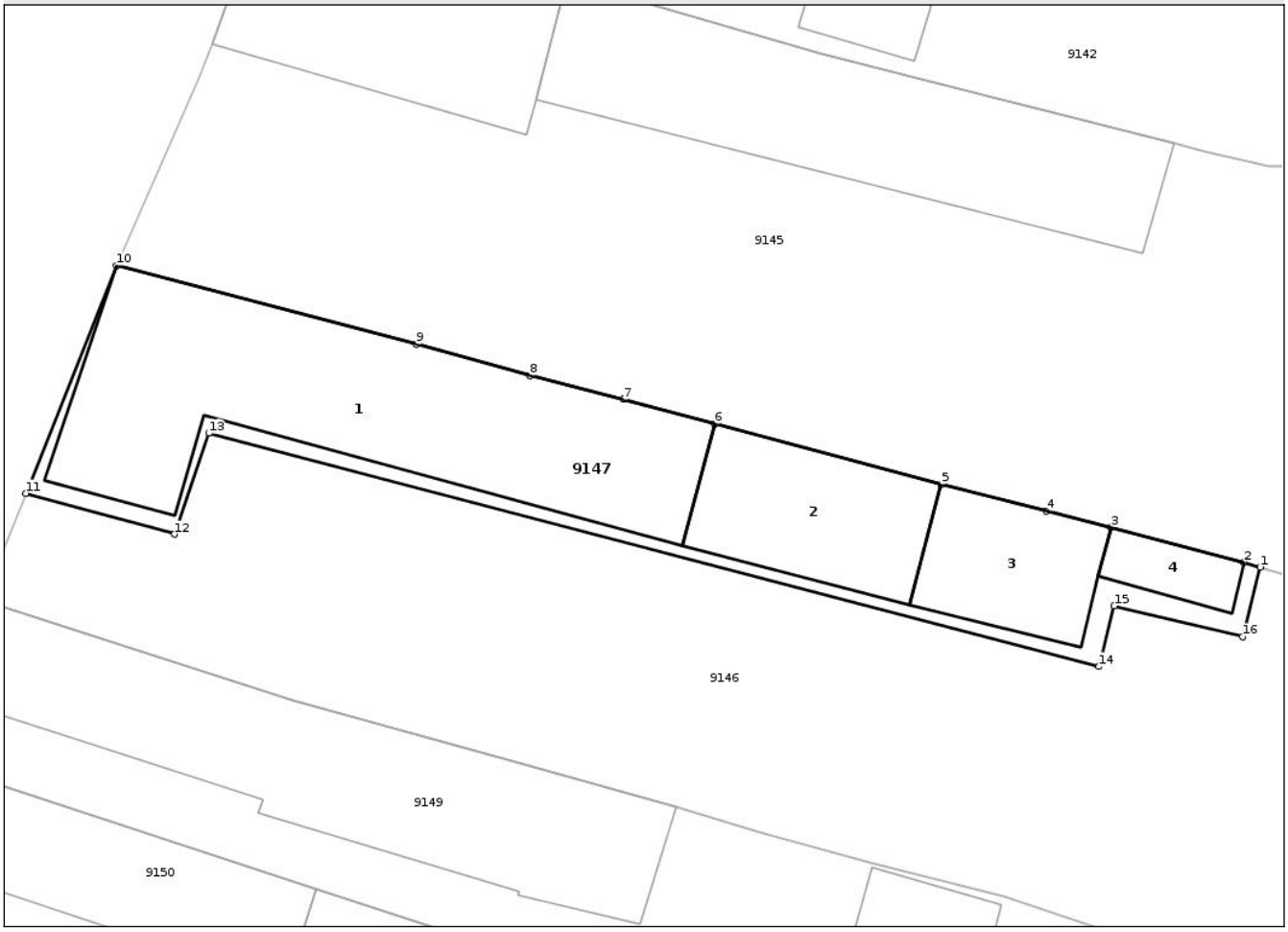
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73067	410	Constructia C1 inscrisa in CF 73067-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 73067-C2; Construcţiile transcrise în cf 2574/S

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	726/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73067-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:248 mp; top 726/2/S, 727/S, 726/1/S
A1.2	73067-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; top 726/2/S, 727/S, 726/1/S
A1.3	73067-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	73067-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.668,643 525.213,502	2	431.667,86 525.213,736	0.817
2	431.667,86 525.213,736	3	431.661,36 525.215,457	6.724
3	431.661,36 525.215,457	4	431.658,204 525.216,248	3.254
4	431.658,204 525.216,248	5	431.653,068 525.217,535	5.295
5	431.653,068 525.217,535	6	431.641,995 525.220,496	11.462
6	431.641,995 525.220,496	7	431.637,523 525.221,69	4.629
7	431.637,523 525.221,69	8	431.632,949 525.222,868	4.723
8	431.632,949 525.222,868	9	431.627,421 525.224,396	5.735
9	431.627,421 525.224,396	10	431.612,767 525.228,239	15.15
10	431.612,767 525.228,239	11	431.608,345 525.217,103	11.982
11	431.608,345 525.217,103	12	431.615,595 525.215,105	7.52
12	431.615,595 525.215,105	13	431.617,284 525.220,042	5.218
13	431.617,284 525.220,042	14	431.660,75 525.208,641	44.936
14	431.660,75 525.208,641	15	431.661,506 525.211,6	3.054
15	431.661,506 525.211,6	16	431.667,773 525.210,099	6.444
16	431.667,773 525.210,099	1	431.668,643 525.213,502	3.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11544/1920, din 25/11/2005 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARA I. AUREL**	
Act Administrativ nr. 4873, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **HILBE HERBERT** 2) **PEPIC-HILBE EVA MARIA FRIEDERIKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

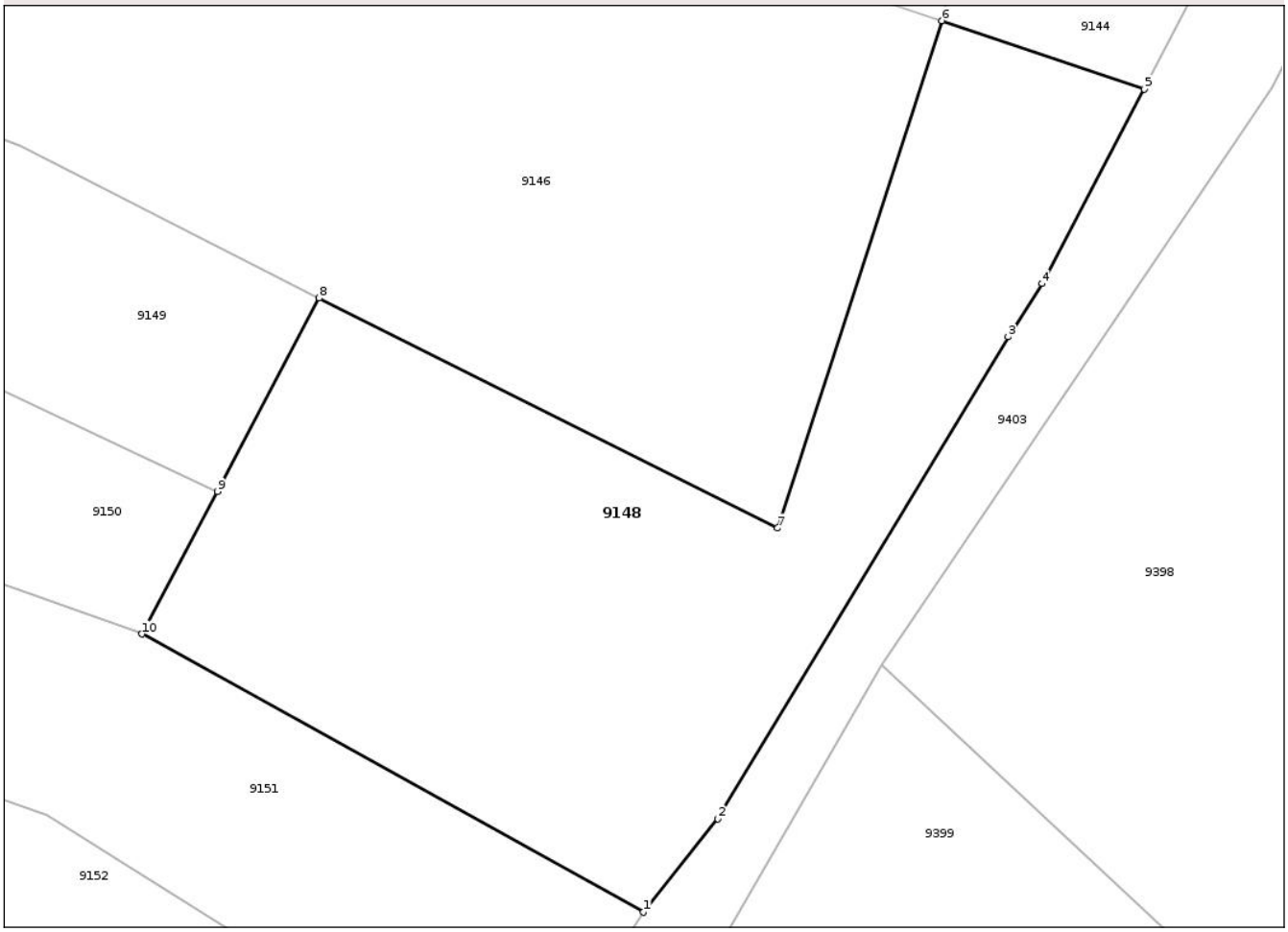
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	-	504/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.828,243 525.112,028	2	431.832,068 525.116,824	6.135
2	431.832,068 525.116,824	3	431.846,998 525.141,566	28.898
3	431.846,998 525.141,566	4	431.848,734 525.144,304	3.242
4	431.848,734 525.144,304	5	431.853,977 525.154,298	11.286
5	431.853,977 525.154,298	6	431.843,576 525.157,802	10.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.843,576 525.157,802	7	431.835,138 525.131,751	27.383
7	431.835,138 525.131,751	8	431.811,574 525.143,552	26.354
8	431.811,574 525.143,552	9	431.806,344 525.133,636	11.211
9	431.806,344 525.133,636	10	431.802,482 525.126,312	8.28
10	431.802,482 525.126,312	1	431.828,243 525.112,028	29.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608 Jidvei
Nr. topografic:724, 725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84342	2.250	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84342-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă
A1.2	84342-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	84342-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 19/04/1990		
Act Notarial nr. 906/1990, din 19/04/1990 emis de Notariatul jud Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 834/1834, cota initiala 834/1834	A1
	1) **MIC KATHARINA**	
4524 / 18/11/1990		
Act Notarial nr. 11778/1990, din 18/11/1990 emis de Notariatul jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GANGA EMIL**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1834, cota initiala 1000/1834	A1
	1) **GANGA EMIL**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GANGA EMIL**	
Act Administrativ nr. 7049, din 28/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU COTA DE 834/1834 ÎNSCRISA SUB B1 ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GANGA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

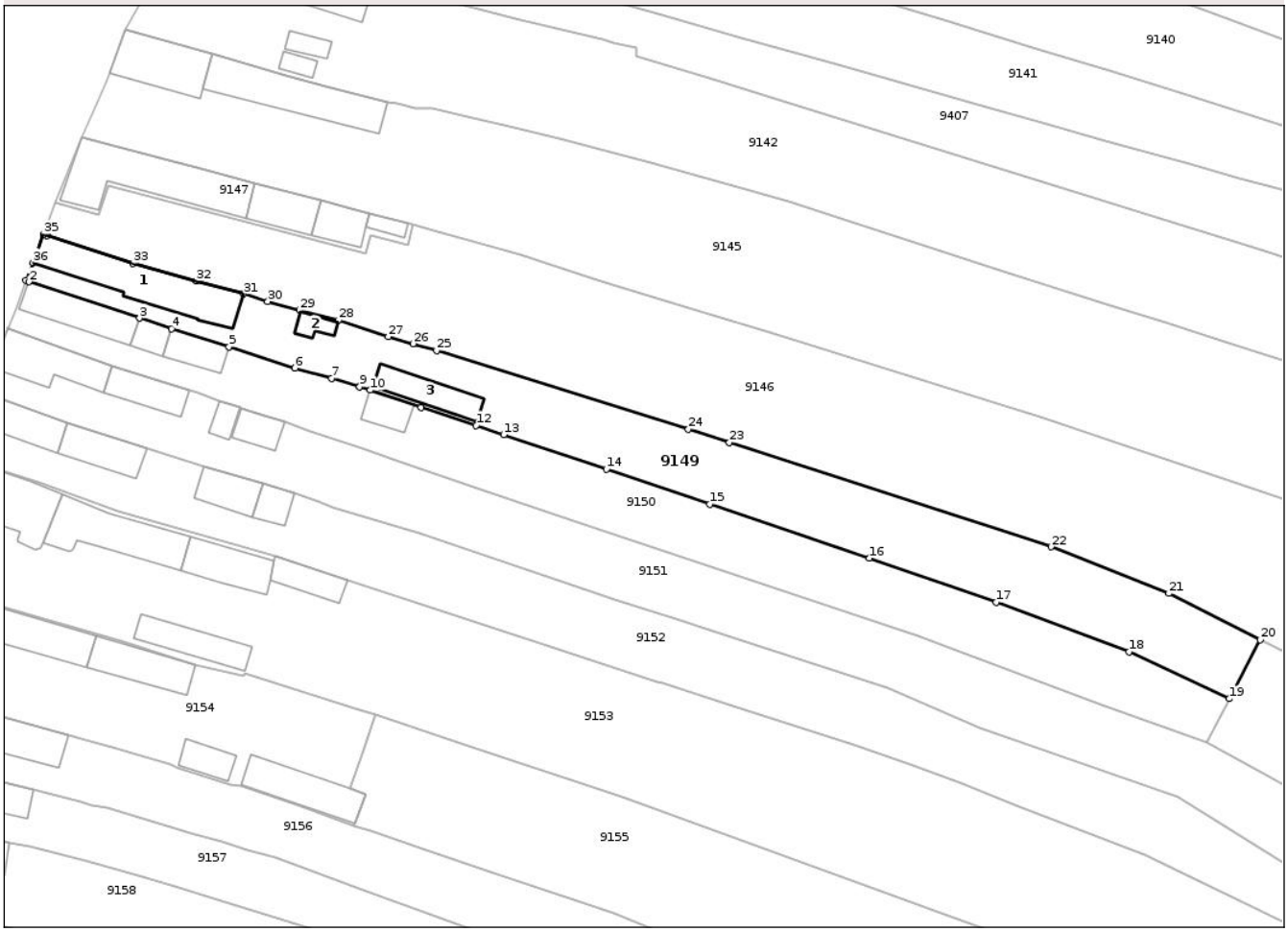
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84342	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	724, 725	
2	arabil	DA	1.540	-	-	724, 725	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84342-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă
A1.2	84342-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	84342-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.603,374 525.204,15	2	431.603,916 525.203,868	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.603,916 525.203,868	3	431.622,549 525.197,755	19.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.622,549 525.197,755	4	431.627,972 525.195,976	5.707
5	431.637,633 525.192,897	6	431.648,749 525.189,329	11.675
7	431.654,962 525.187,632	8	431.659,67 525.186,295	4.894
9	431.659,663 525.186,171	10	431.661,437 525.185,608	1.861
11	431.670,072 525.182,742	12	431.679,309 525.179,676	9.733
13	431.683,956 525.178,115	14	431.701,292 525.172,29	18.288
15	431.718,708 525.166,434	16	431.745,673 525.157,311	28.466
17	431.767,049 525.149,861	18	431.789,463 525.141,536	23.91
19	431.806,344 525.133,636	20	431.811,574 525.143,552	11.211
21	431.796,186 525.151,362	22	431.776,268 525.159,219	21.412
23	431.722,032 525.176,767	24	431.715,115 525.179,005	7.27
25	431.672,671 525.192,271	26	431.668,65 525.193,435	4.186
27	431.664,521 525.194,63	28	431.656,093 525.197,402	8.872
29	431.649,562 525.199,074	30	431.644,171 525.200,568	5.594
31	431.640,112 525.201,81	32	431.632,089 525.204,041	8.327
33	431.621,393 525.206,991	34	431.606,965 525.211,669	15.167
35	431.606,318 525.211,873	36	431.604,586 525.207,079	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.627,972 525.195,976	5	431.637,633 525.192,897	10.14
6	431.648,749 525.189,329	7	431.654,962 525.187,632	6.441
8	431.659,67 525.186,295	9	431.659,663 525.186,171	0.124
10	431.661,437 525.185,608	11	431.670,072 525.182,742	9.098
12	431.679,309 525.179,676	13	431.683,956 525.178,115	4.902
14	431.701,292 525.172,29	15	431.718,708 525.166,434	18.374
16	431.745,673 525.157,311	17	431.767,049 525.149,861	22.637
18	431.789,463 525.141,536	19	431.806,344 525.133,636	18.638
20	431.811,574 525.143,552	21	431.796,186 525.151,362	17.256
22	431.776,268 525.159,219	23	431.722,032 525.176,767	57.004
24	431.715,115 525.179,005	25	431.672,671 525.192,271	44.469
26	431.668,65 525.193,435	27	431.664,521 525.194,63	4.298
28	431.656,093 525.197,402	29	431.649,562 525.199,074	6.742
30	431.644,171 525.200,568	31	431.640,112 525.201,81	4.245
32	431.632,089 525.204,041	33	431.621,393 525.206,991	11.095
34	431.606,965 525.211,669	35	431.606,318 525.211,873	0.678
36	431.604,586 525.207,079	1	431.603,374 525.204,15	3.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2322 Jidvei
Nr. topografic:720, 721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84346	2.055	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84346-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă
A1.2	84346-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	84346-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	84346-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1039 / 10/04/1981		
Act Notarial nr. 1550/1981, din 10/04/1981 emis de Notariatul Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP EMIL**, și soția; 2) **POP MARIA**, născ Vasilca;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP EMIL**, și soția; 2) **POP MARIA**, născ Vasilca;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

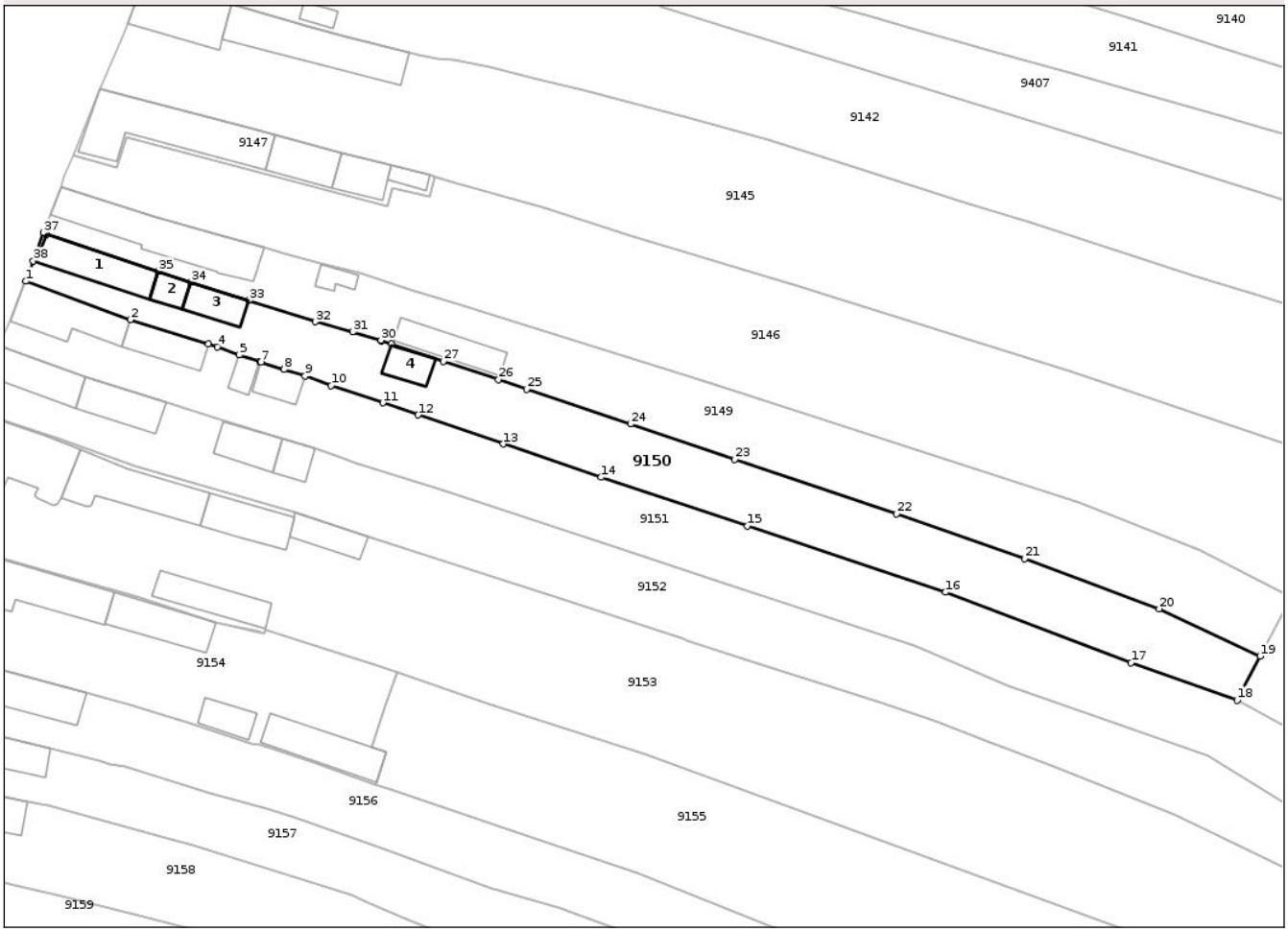
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84346	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	720, 721	
2	arabil	DA	1.415	-	-	720, 721	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84346-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă
A1.2	84346-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	84346-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	84346-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.600,453 525.196,083	2	431.617,842 525.189,678	18.531
3	431.630,88 525.185,614	4	431.632,383 525.185,133	1.578
5	431.636,045 525.183,816	6	431.639,484 525.182,686	3.62
7	431.639,701 525.182,617	8	431.643,489 525.181,405	3.977
9	431.647,009 525.180,283	10	431.651,372 525.178,686	4.646
11	431.660,017 525.175,827	12	431.665,884 525.173,82	6.201
13	431.680,106 525.168,978	14	431.696,389 525.163,435	17.201
15	431.720,831 525.155,28	16	431.753,848 525.144,264	34.806
17	431.784,821 525.132,558	18	431.802,482 525.126,312	18.733
19	431.806,344 525.133,636	20	431.789,463 525.141,536	18.638
21	431.767,049 525.149,861	22	431.745,673 525.157,311	22.637
23	431.718,708 525.166,434	24	431.701,292 525.172,29	18.374
25	431.683,956 525.178,115	26	431.679,309 525.179,676	4.902
27	431.670,072 525.182,742	28	431.661,437 525.185,608	9.098
29	431.659,663 525.186,171	30	431.659,67 525.186,295	0.124
31	431.654,962 525.187,632	32	431.648,749 525.189,329	6.441
33	431.637,633 525.192,897	34	431.627,972 525.195,976	10.14
35	431.622,549 525.197,755	36	431.603,916 525.203,868	19.61
37	431.603,374 525.204,15	38	431.601,702 525.199,493	4.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.617,842 525.189,678	3	431.630,88 525.185,614	13.657
4	431.632,383 525.185,133	5	431.636,045 525.183,816	3.892
6	431.639,484 525.182,686	7	431.639,701 525.182,617	0.228
8	431.643,489 525.181,405	9	431.647,009 525.180,283	3.694
10	431.651,372 525.178,686	11	431.660,017 525.175,827	9.105
12	431.665,884 525.173,82	13	431.680,106 525.168,978	15.024
14	431.696,389 525.163,435	15	431.720,831 525.155,28	25.767
16	431.753,848 525.144,264	17	431.784,821 525.132,558	33.111
18	431.802,482 525.126,312	19	431.806,344 525.133,636	8.28
20	431.789,463 525.141,536	21	431.767,049 525.149,861	23.91
22	431.745,673 525.157,311	23	431.718,708 525.166,434	28.466
24	431.701,292 525.172,29	25	431.683,956 525.178,115	18.288
26	431.679,309 525.179,676	27	431.670,072 525.182,742	9.733
28	431.661,437 525.185,608	29	431.659,663 525.186,171	1.861
30	431.659,67 525.186,295	31	431.654,962 525.187,632	4.894
32	431.648,749 525.189,329	33	431.637,633 525.192,897	11.675
34	431.627,972 525.195,976	35	431.622,549 525.197,755	5.707
36	431.603,916 525.203,868	37	431.603,374 525.204,15	0.611
38	431.601,702 525.199,493	1	431.600,453 525.196,083	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:718/2, 719/2, 722/2
Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73782	2.600	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73782-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2	73782-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	73782-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	73782-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5934 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 771, din 05/08/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎLEA ROZALIA** 2) **BÎLEA MIRON**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎLEA MIRON**, și soția; 2) **BÎLEA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

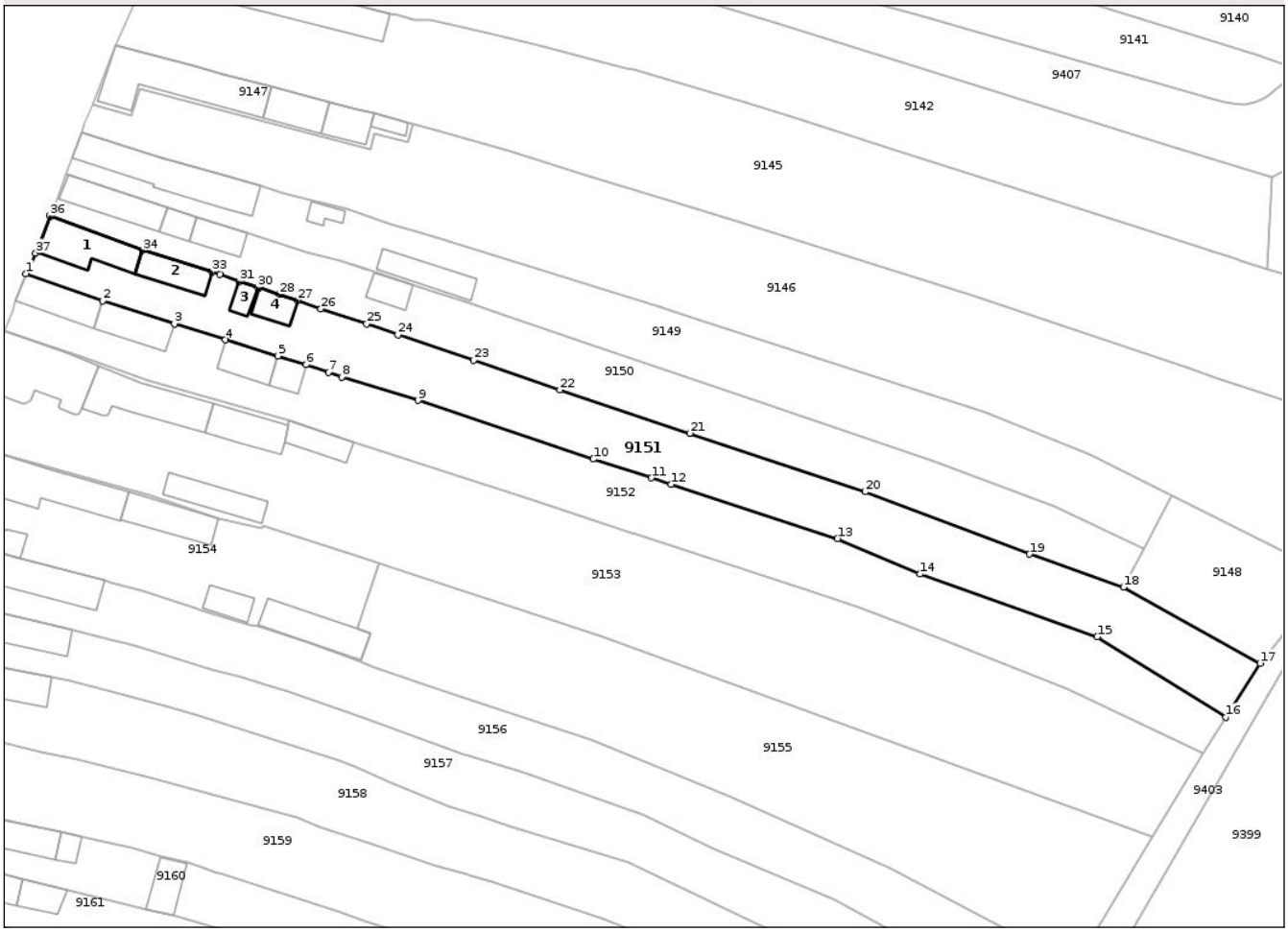
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73782	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	-	-	718/2, 719/2, 722/2	
2	arabil	DA	1.215	-	-	718/2, 719/2, 722/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73782-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2	73782-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	73782-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	73782-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.595,836 525.185,32	2	431.610,336 525.180,159	15.391
3	431.623,805 525.175,824	4	431.633,377 525.172,827	10.03
5	431.643,281 525.169,81	6	431.648,655 525.168,192	5.612
7	431.652,783 525.166,769	8	431.655,277 525.165,864	2.653
9	431.669,652 525.161,447	10	431.702,693 525.150,428	34.83
11	431.713,618 525.146,87	12	431.717,296 525.145,673	3.868
13	431.748,652 525.135,462	14	431.764,211 525.128,785	16.931
15	431.797,576 525.117,009	16	431.821,784 525.101,916	28.528
17	431.828,243 525.112,028	18	431.802,482 525.126,312	29.456
19	431.784,821 525.132,558	20	431.753,848 525.144,264	33.111
21	431.720,831 525.155,28	22	431.696,389 525.163,435	25.767
23	431.680,106 525.168,978	24	431.665,884 525.173,82	15.024
25	431.660,017 525.175,827	26	431.651,372 525.178,686	9.105
27	431.647,009 525.180,283	28	431.643,489 525.181,405	3.694
29	431.639,701 525.182,617	30	431.639,484 525.182,686	0.228
31	431.636,045 525.183,816	32	431.632,383 525.185,133	3.892
33	431.630,88 525.185,614	34	431.617,842 525.189,678	13.657
35	431.600,453 525.196,083	36	431.600,282 525.196,146	0.182
37	431.597,712 525.189,161	1	431.595,836 525.185,32	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.610,336 525.180,159	3	431.623,805 525.175,824	14.149
4	431.633,377 525.172,827	5	431.643,281 525.169,81	10.353
6	431.648,655 525.168,192	7	431.652,783 525.166,769	4.366
8	431.655,277 525.165,864	9	431.669,652 525.161,447	15.038
10	431.702,693 525.150,428	11	431.713,618 525.146,87	11.49
12	431.717,296 525.145,673	13	431.748,652 525.135,462	32.977
14	431.764,211 525.128,785	15	431.797,576 525.117,009	35.382
16	431.821,784 525.101,916	17	431.828,243 525.112,028	11.999
18	431.802,482 525.126,312	19	431.784,821 525.132,558	18.733
20	431.753,848 525.144,264	21	431.720,831 525.155,28	34.806
22	431.696,389 525.163,435	23	431.680,106 525.168,978	17.201
24	431.665,884 525.173,82	25	431.660,017 525.175,827	6.201
26	431.651,372 525.178,686	27	431.647,009 525.180,283	4.646
28	431.643,489 525.181,405	29	431.639,701 525.182,617	3.977
30	431.639,484 525.182,686	31	431.636,045 525.183,816	3.62
32	431.632,383 525.185,133	33	431.630,88 525.185,614	1.578
34	431.617,842 525.189,678	35	431.600,453 525.196,083	18.531
36	431.600,282 525.196,146	37	431.597,712 525.189,161	7.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2341 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:718/1, 719/1, 722/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72816	2.600	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72816-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	72816-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	72816-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	72816-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 197/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂLEA ANA- LUMINIŢA**, bun comun; 2) **BÂLEA CORNEL**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2341 Jidvei)	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂLEA CORNEL**, şi soţia; 2) **BÂLEA ANA- LUMINIŢA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

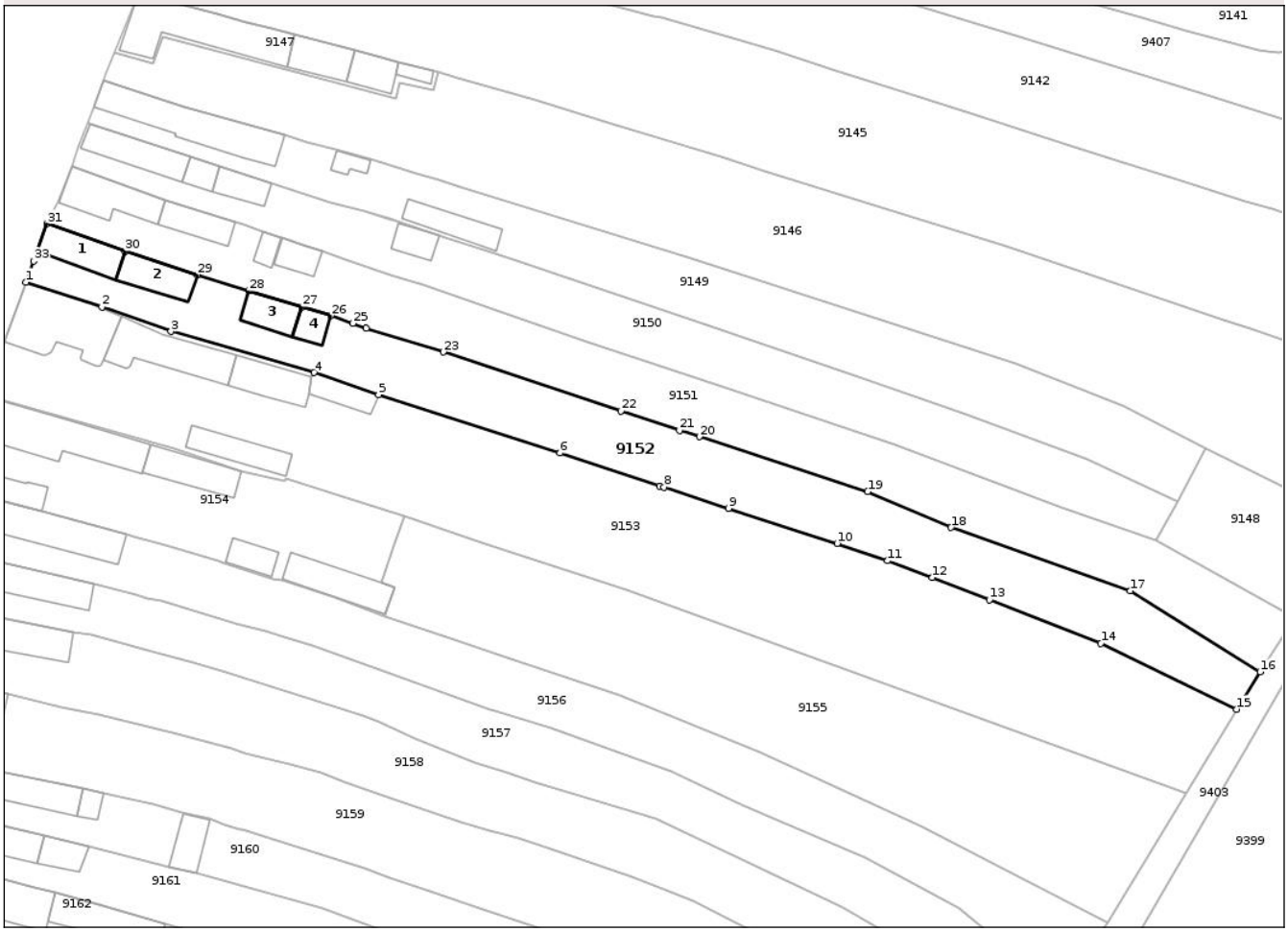
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72816	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	-	-	718/1, 719/1, 722/1	
2	arabil	DA	1.215	-	-	718/1, 719/1, 722/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72816-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	72816-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	72816-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	72816-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.591,877 525.174,414	2	431.606,02 525.169,812	14.873
3	431.618,898 525.165,286	4	431.645,512 525.157,627	27.694
5	431.657,566 525.153,52	6	431.691,354 525.142,638	35.497
7	431.709,91 525.136,543	8	431.710,737 525.136,271	0.871
9	431.722,72 525.132,335	10	431.742,96 525.125,837	21.258
11	431.752,406 525.122,594	12	431.760,73 525.119,475	8.889
13	431.771,358 525.115,36	14	431.792,092 525.107,247	22.265
15	431.817,393 525.094,983	16	431.821,784 525.101,916	8.207
17	431.797,576 525.117,009	18	431.764,211 525.128,785	35.382
19	431.748,652 525.135,462	20	431.717,296 525.145,673	32.977
21	431.713,618 525.146,87	22	431.702,693 525.150,428	11.49
23	431.669,652 525.161,447	24	431.655,277 525.165,864	15.038
25	431.652,783 525.166,769	26	431.648,655 525.168,192	4.366
27	431.643,281 525.169,81	28	431.633,377 525.172,827	10.353
29	431.623,805 525.175,824	30	431.610,336 525.180,159	14.149
31	431.595,836 525.185,32	32	431.593,896 525.180,221	5.456
33	431.593,291 525.178,352	1	431.591,877 525.174,414	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.606,02 525.169,812	3	431.618,898 525.165,286	13.65
4	431.645,512 525.157,627	5	431.657,566 525.153,52	12.734
6	431.691,354 525.142,638	7	431.709,91 525.136,543	19.531
8	431.710,737 525.136,271	9	431.722,72 525.132,335	12.613
10	431.742,96 525.125,837	11	431.752,406 525.122,594	9.987
12	431.760,73 525.119,475	13	431.771,358 525.115,36	11.397
14	431.792,092 525.107,247	15	431.817,393 525.094,983	28.117
16	431.821,784 525.101,916	17	431.797,576 525.117,009	28.528
18	431.764,211 525.128,785	19	431.748,652 525.135,462	16.931
20	431.717,296 525.145,673	21	431.713,618 525.146,87	3.868
22	431.702,693 525.150,428	23	431.669,652 525.161,447	34.83
24	431.655,277 525.165,864	25	431.652,783 525.166,769	2.653
26	431.648,655 525.168,192	27	431.643,281 525.169,81	5.612
28	431.633,377 525.172,827	29	431.623,805 525.175,824	10.03
30	431.610,336 525.180,159	31	431.595,836 525.185,32	15.391
32	431.593,896 525.180,221	33	431.593,291 525.178,352	1.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110 Jidvei
Nr. topografic:823/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70123	4.928	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70123-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:319 mp; casă
A1.2	70123-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3	70123-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	70123-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	70123-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 01/04/1997		
Act Notarial 27/1996, din 01/01/1996 emis de Primăria Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra construcţii în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNCEAN EMIL**, şi soţia; 2) **LUNCEAN NICOLETA**	
3956 / 25/09/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2009 emis de PRIMARIA JIDVEI (; act notarial nr. 470/22-09-2009 emis de NOTARUL PUBLIC TERZI CONSTANTIN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCEAN NICOLETA** 2) **LUNCEAN EMIL**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUNCEAN EMIL**, şi soţia; 2) **LUNCEAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

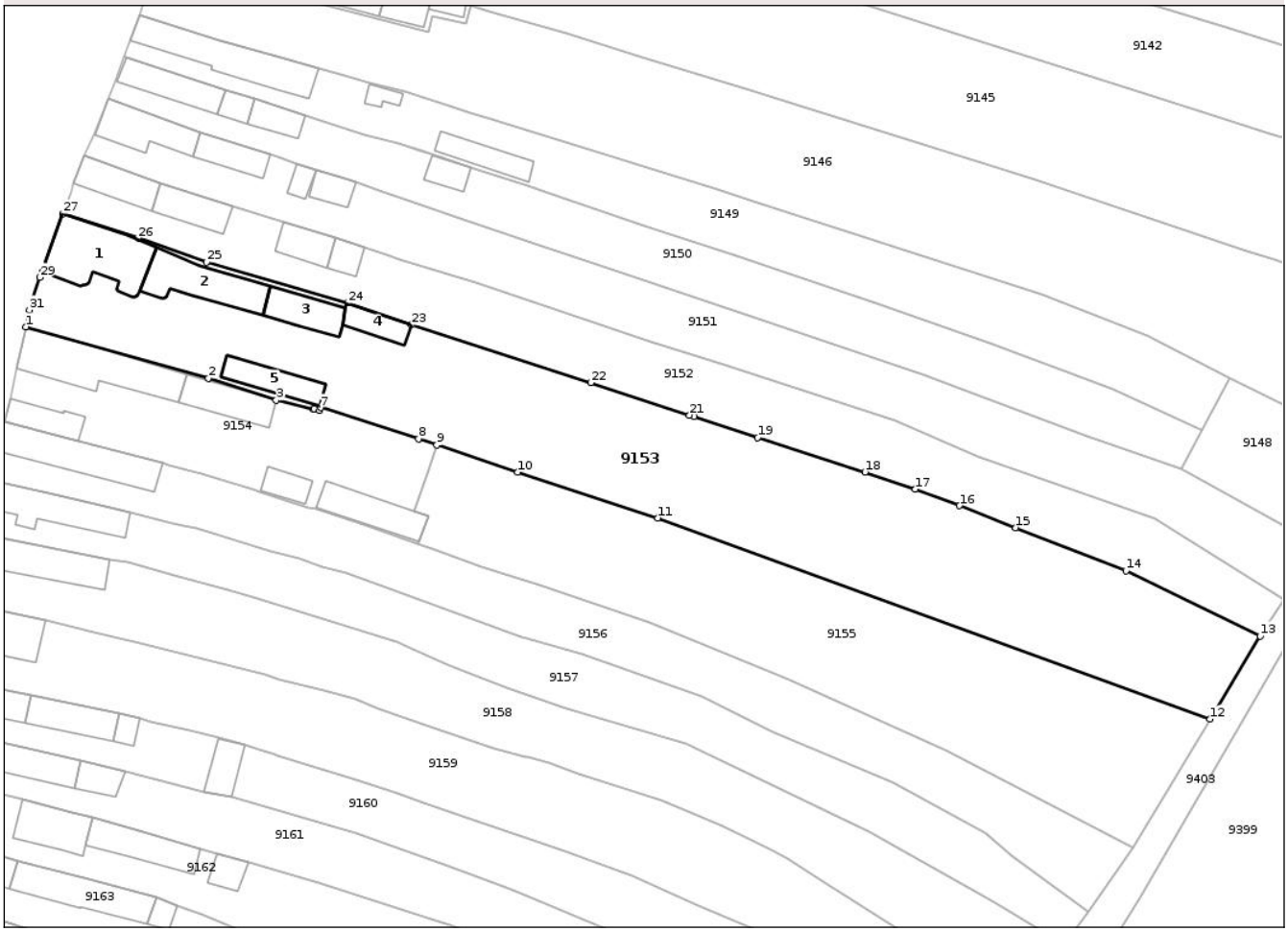
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70123	4.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.590	-	-	823/6	
2	arabil	DA	2.338	-	-	823/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70123-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:319 mp; casă
A1.2	70123-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3	70123-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.4	70123-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	70123-C5	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.584,909 525.153,134	2	431.619,286 525.143,471	35.709
3	431.632,053 525.139,315	4	431.639,086 525.137,655	7.226
5	431.639,151 525.137,755	6	431.640,206 525.137,451	1.098
7	431.640,398 525.137,937	8	431.658,835 525.132,075	19.346
9	431.662,312 525.130,906	10	431.677,508 525.125,798	16.032
11	431.703,888 525.117,169	12	431.807,925 525.079,329	110.705
13	431.817,393 525.094,983	14	431.792,092 525.107,247	28.117
15	431.771,358 525.115,36	16	431.760,73 525.119,475	11.397
17	431.752,406 525.122,594	18	431.742,96 525.125,837	9.987
19	431.722,72 525.132,335	20	431.710,737 525.136,271	12.613
21	431.709,91 525.136,543	22	431.691,354 525.142,638	19.531
23	431.657,566 525.153,52	24	431.645,512 525.157,627	12.734
25	431.618,898 525.165,286	26	431.606,02 525.169,812	13.65
27	431.591,877 525.174,414	28	431.587,967 525.163,51	11.584
29	431.587,55 525.162,452	30	431.586,125 525.158,26	4.428
31	431.585,55 525.156,334	1	431.584,909 525.153,134	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.619,286 525.143,471	3	431.632,053 525.139,315	13.426
4	431.639,086 525.137,655	5	431.639,151 525.137,755	0.119
6	431.640,206 525.137,451	7	431.640,398 525.137,937	0.523
8	431.658,835 525.132,075	9	431.662,312 525.130,906	3.668
10	431.677,508 525.125,798	11	431.703,888 525.117,169	27.755
12	431.807,925 525.079,329	13	431.817,393 525.094,983	18.295
14	431.792,092 525.107,247	15	431.771,358 525.115,36	22.265
16	431.760,73 525.119,475	17	431.752,406 525.122,594	8.889
18	431.742,96 525.125,837	19	431.722,72 525.132,335	21.258
20	431.710,737 525.136,271	21	431.709,91 525.136,543	0.871
22	431.691,354 525.142,638	23	431.657,566 525.153,52	35.497
24	431.645,512 525.157,627	25	431.618,898 525.165,286	27.694
26	431.606,02 525.169,812	27	431.591,877 525.174,414	14.873
28	431.587,967 525.163,51	29	431.587,55 525.162,452	1.137
30	431.586,125 525.158,26	31	431.585,55 525.156,334	2.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2369 Jidvei
TEREN Intravilan — Nr. topografic:714/1, 715/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70515	1.446	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70515-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casă
A1.2	70515-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	70515-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	70515-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5285 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. 433, din 03/10/2013 emis de Birou Executor Baba Teodor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare la licitaţie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DECEAN OLIMPIU IULIU**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DECEAN OLIMPIU IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

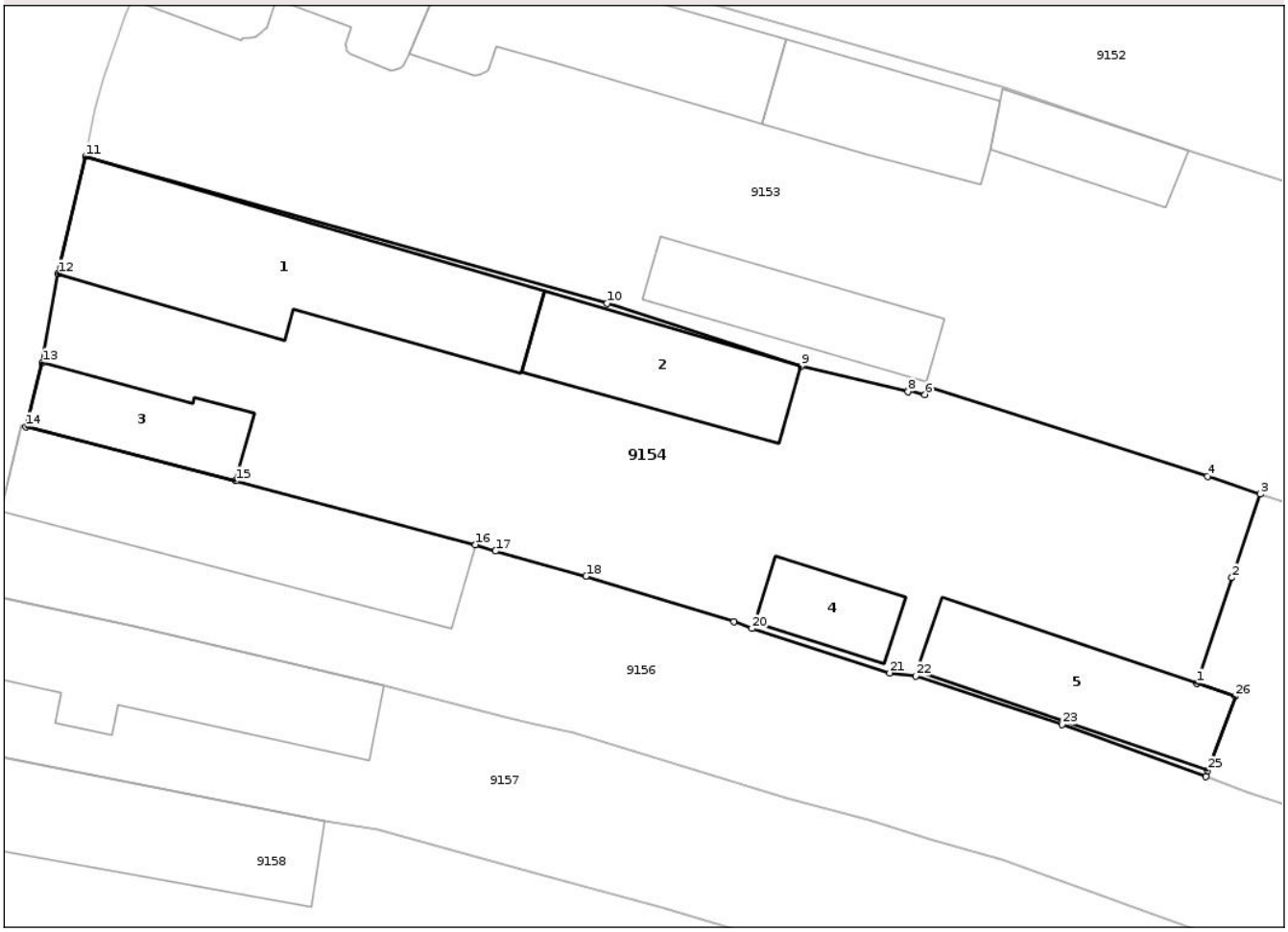
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70515	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	714/1, 715/1	
2	arabil	DA	547	-	-	714/1, 715/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70515-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casă
A1.2	70515-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	70515-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	70515-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	70515-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.658,125 525.118,451	2	431.660,459 525.125,393	7.324
3	431.662,312 525.130,906	4	431.658,835 525.132,075	3.668
5	431.640,398 525.137,937	6	431.640,206 525.137,451	0.523
7	431.639,151 525.137,755	8	431.639,086 525.137,655	0.119
9	431.632,053 525.139,315	10	431.619,286 525.143,471	13.426
11	431.584,909 525.153,134	12	431.583,095 525.145,412	7.932
13	431.582,062 525.139,563	14	431.580,97 525.135,345	4.357
15	431.594,803 525.131,764	16	431.610,595 525.127,573	16.339
17	431.611,917 525.127,143	18	431.617,882 525.125,484	6.191
19	431.627,641 525.122,501	20	431.628,827 525.122,053	1.268
21	431.637,899 525.119,131	22	431.639,606 525.118,932	1.719
23	431.649,254 525.115,726	24	431.658,709 525.112,302	10.056
25	431.658,858 525.112,705	26	431.660,665 525.117,591	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.660,459 525.125,393	3	431.662,312 525.130,906	5.816
4	431.658,835 525.132,075	5	431.640,398 525.137,937	19.346
6	431.640,206 525.137,451	7	431.639,151 525.137,755	1.098
8	431.639,086 525.137,655	9	431.632,053 525.139,315	7.226
10	431.619,286 525.143,471	11	431.584,909 525.153,134	35.709
12	431.583,095 525.145,412	13	431.582,062 525.139,563	5.94
14	431.580,97 525.135,345	15	431.594,803 525.131,764	14.289
16	431.610,595 525.127,573	17	431.611,917 525.127,143	1.39
18	431.617,882 525.125,484	19	431.627,641 525.122,501	10.205
20	431.628,827 525.122,053	21	431.637,899 525.119,131	9.531
22	431.639,606 525.118,932	23	431.649,254 525.115,726	10.167
24	431.658,709 525.112,302	25	431.658,858 525.112,705	0.43
26	431.660,665 525.117,591	1	431.658,125 525.118,451	2.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2369 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:714/2, 715/2, 1062/1/2
Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71966	3.208	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
695 / 21/06/2000		
Act Administrativ nr. 11379/268 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2369 Jidvei)	
8366 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. C.M. 43 / 2020, din 26/06/2020 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IGNAT MARIA**	
12621 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 125, din 17/02/2024 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IGNAT MARIA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

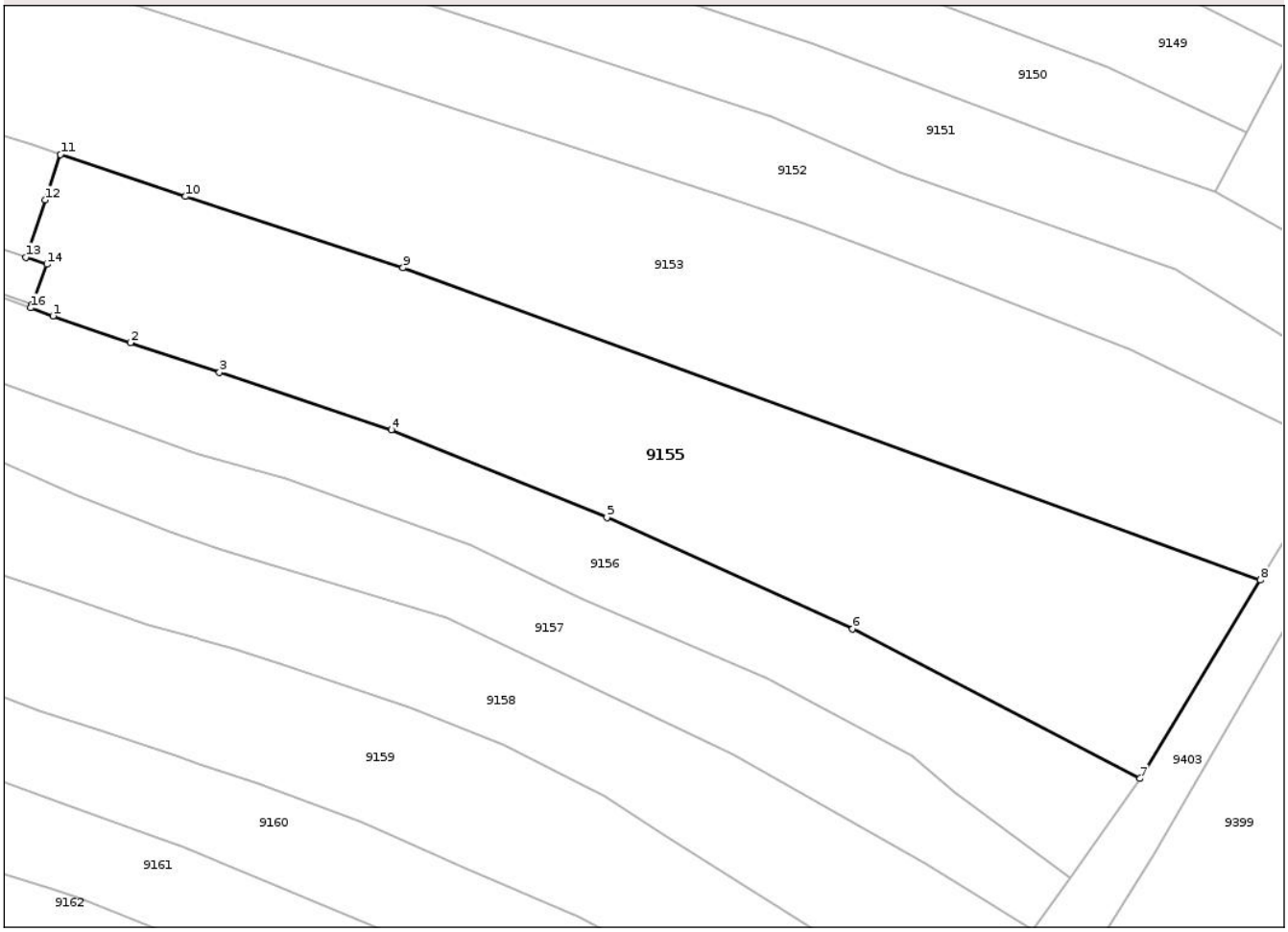
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71966	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.208	-	-	714/2, 715/2, 1062/1/2	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.661,414 525.111,323	2	431.670,827 525.108,076	9.957
2	431.670,827 525.108,076	3	431.681,618 525.104,474	11.376
3	431.681,618 525.104,474	4	431.702,475 525.097,511	21.989
4	431.702,475 525.097,511	5	431.728,636 525.086,911	28.227
5	431.728,636 525.086,911	6	431.758,461 525.073,38	32.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.758,461 525.073,38	7	431.793,332 525.055,252	39.302
7	431.793,332 525.055,252	8	431.807,925 525.079,329	28.154
8	431.807,925 525.079,329	9	431.703,888 525.117,169	110.705
9	431.703,888 525.117,169	10	431.677,508 525.125,798	27.755
10	431.677,508 525.125,798	11	431.662,312 525.130,906	16.032
11	431.662,312 525.130,906	12	431.660,459 525.125,393	5.816
12	431.660,459 525.125,393	13	431.658,125 525.118,451	7.324
13	431.658,125 525.118,451	14	431.660,665 525.117,591	2.682
14	431.660,665 525.117,591	15	431.658,858 525.112,705	5.209
15	431.658,858 525.112,705	16	431.658,709 525.112,302	0.43
16	431.658,709 525.112,302	1	431.661,414 525.111,323	2.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806 Jidvei
Nr. topografic:712, 713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73287	2.339	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73287-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3652 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1149/2017, din 19/05/2017 emis de Koble Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPIŞ CORNEL-IOSIF**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73287	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	712, 713	
2	arabil	DA	1.260	-	-	712, 713	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73287-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.580,97 525.135,345	2	431.580,709 525.135,413	0.27
4	431.579,149 525.129,093	5	431.578,277 525.125,357	3.836
7	431.588,047 525.122,17	8	431.597,869 525.119,86	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.580,709 525.135,413	3	431.579,324 525.129,784	5.797
5	431.578,277 525.125,357	6	431.577,975 525.124,365	1.037
8	431.597,869 525.119,86	9	431.604,57 525.118,315	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.579,324 525.129,784	4	431.579,149 525.129,093	0.713
6	431.577,975 525.124,365	7	431.588,047 525.122,17	10.308
9	431.604,57 525.118,315	10	431.612,499 525.116,25	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	431.612,499 525.116,25	11	431.614,512 525.115,715	2.083
13	431.631,044 525.110,88	14	431.636,455 525.109,455	5.595
16	431.645,321 525.106,81	17	431.659,641 525.101,621	15.231
19	431.679,19 525.094,603	20	431.689,69 525.091,557	10.933
22	431.725,436 525.077,126	23	431.748,082 525.067,445	24.629
25	431.770,763 525.053,624	26	431.784,903 525.043,191	17.572
28	431.758,461 525.073,38	29	431.728,636 525.086,911	32.751
31	431.681,618 525.104,474	32	431.670,827 525.108,076	11.376
34	431.658,709 525.112,302	35	431.649,254 525.115,726	10.056
37	431.637,899 525.119,131	38	431.628,827 525.122,053	9.531
40	431.617,882 525.125,484	41	431.611,917 525.127,143	6.191
43	431.594,803 525.131,764	1	431.580,97 525.135,345	14.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	431.614,512 525.115,715	12	431.617,043 525.115,211	2.581
14	431.636,455 525.109,455	15	431.640,79 525.108,08	4.548
17	431.659,641 525.101,621	18	431.678,257 525.094,874	19.801
20	431.689,69 525.091,557	21	431.712,106 525.083,523	23.812
23	431.748,082 525.067,445	24	431.765,627 525.057,989	19.931
26	431.784,903 525.043,191	27	431.793,332 525.055,252	14.714
29	431.728,636 525.086,911	30	431.702,475 525.097,511	28.227
32	431.670,827 525.108,076	33	431.661,414 525.111,323	9.957
35	431.649,254 525.115,726	36	431.639,606 525.118,932	10.167
38	431.628,827 525.122,053	39	431.627,641 525.122,501	1.268
41	431.611,917 525.127,143	42	431.610,595 525.127,573	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	431.617,043 525.115,211	13	431.631,044 525.110,88	14.656
15	431.640,79 525.108,08	16	431.645,321 525.106,81	4.706
18	431.678,257 525.094,874	19	431.679,19 525.094,603	0.972
21	431.712,106 525.083,523	22	431.725,436 525.077,126	14.785
24	431.765,627 525.057,989	25	431.770,763 525.053,624	6.74
27	431.793,332 525.055,252	28	431.758,461 525.073,38	39.302
30	431.702,475 525.097,511	31	431.681,618 525.104,474	21.989
33	431.661,414 525.111,323	34	431.658,709 525.112,302	2.877
36	431.639,606 525.118,932	37	431.637,899 525.119,131	1.719
39	431.627,641 525.122,501	40	431.617,882 525.125,484	10.205
42	431.610,595 525.127,573	43	431.594,803 525.131,764	16.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1586 Jidvei
Nr. topografic:710, 711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74825	2.139	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74825-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1395 / 17/06/1975		
Act Notarial nr. 1714/1/1975, din 17/06/1975 emis de Notariatul de Stat Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
843 / 03/08/1995		
Act Notarial nr. 112/1995, din 03/08/1995 emis de Notariatul de Stat Local Blaj (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **HANN MARTIN**	
187 / 22/09/1995		
Act Notarial nr. 1325/1995, din 22/09/1995 emis de Notariatul de Stat Local Blaj (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR LIVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **BUCUR LIVIA**	
6749 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. C.M. 17 / 2019, din 08/04/2019 emis de Bartoc Horia Ioan (; act notarial nr 325 din 08.04.2019, emis de Bartoc Horia Ioan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **BUCUR LIVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **BUCUR LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **BUCUR ACHIM**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1.1
	1) **BUCUR LIVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1
	1) **BUCUR LIVIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1
	1) **BUCUR ACHIM**	
/		
Act Administrativ nr. 635/77, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR LIVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B12	Se noteaza suprapunerea de 2139 mp intre IE 74825 cu proprietarii STATUL ROMAN, HANN MARTIN, BUCUR LIVIA, BUCUR LIVIU, BUCUR ACHIM, CM 17/08.04.2019 emis de NP Bartoc Horia Ioan si TP 635/77 din 25.05.1993 cu proprietarul BUCUR LIVIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

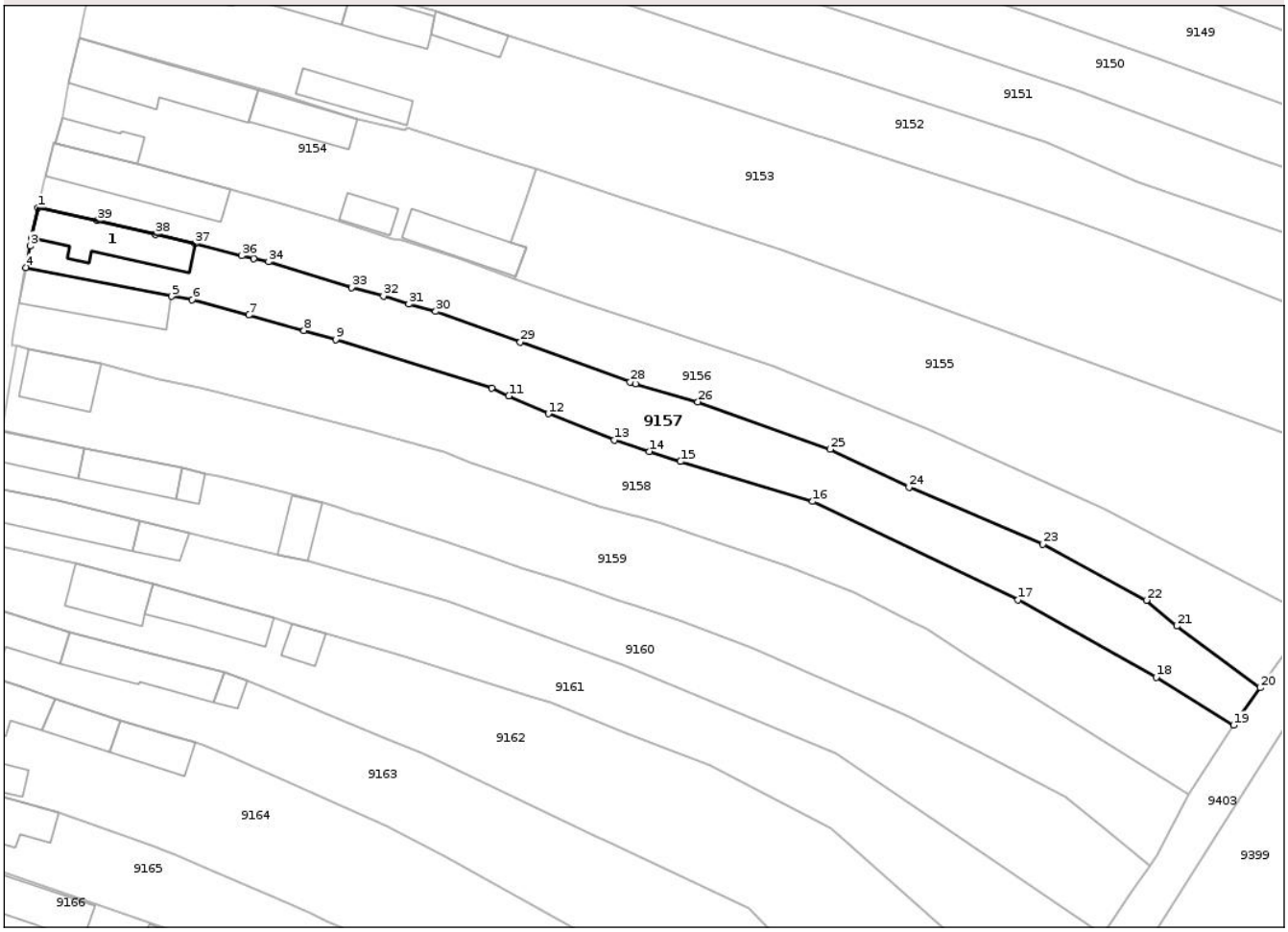
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74825	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	710, 711	
2	arabil	DA	1.330	-	-	710, 711	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74825-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.577,975 525.124,365	2	431.576,877 525.119,256	5.226
3	431.576,677 525.117,902	4	431.575,952 525.114,267	3.707
5	431.600,647 525.109,386	6	431.604,123 525.108,789	3.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.576,877 525.119,256	3	431.576,677 525.117,902	1.369
4	431.575,952 525.114,267	5	431.600,647 525.109,386	25.173
6	431.604,123 525.108,789	7	431.613,673 525.106,217	9.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.613,673 525.106,217	8	431.623,04 525.103,633	9.717
9	431.628,403 525.102,064	10	431.654,802 525.093,828	27.654
11	431.657,688 525.092,535	12	431.664,38 525.089,537	7.333
13	431.675,557 525.085,101	14	431.681,48 525.083,165	6.231
15	431.686,757 525.081,441	16	431.709,143 525.074,693	23.381
17	431.743,934 525.058,1	18	431.767,273 525.044,967	26.78
19	431.780,378 525.036,863	20	431.784,903 525.043,191	7.779
21	431.770,763 525.053,624	22	431.765,627 525.057,989	6.74
23	431.748,082 525.067,445	24	431.725,436 525.077,126	24.629
25	431.712,106 525.083,523	26	431.689,69 525.091,557	23.812
27	431.679,19 525.094,603	28	431.678,257 525.094,874	0.972
29	431.659,641 525.101,621	30	431.645,321 525.106,81	15.231
31	431.640,79 525.108,08	32	431.636,455 525.109,455	4.548
33	431.631,044 525.110,88	34	431.617,043 525.115,211	14.656
35	431.614,512 525.115,715	36	431.612,499 525.116,25	2.083
37	431.604,57 525.118,315	38	431.597,869 525.119,86	6.877
39	431.588,047 525.122,17	1	431.577,975 525.124,365	10.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.623,04 525.103,633	9	431.628,403 525.102,064	5.588
10	431.654,802 525.093,828	11	431.657,688 525.092,535	3.162
12	431.664,38 525.089,537	13	431.675,557 525.085,101	12.025
14	431.681,48 525.083,165	15	431.686,757 525.081,441	5.551
16	431.709,143 525.074,693	17	431.743,934 525.058,1	38.545
18	431.767,273 525.044,967	19	431.780,378 525.036,863	15.408
20	431.784,903 525.043,191	21	431.770,763 525.053,624	17.572
22	431.765,627 525.057,989	23	431.748,082 525.067,445	19.931
24	431.725,436 525.077,126	25	431.712,106 525.083,523	14.785
26	431.689,69 525.091,557	27	431.679,19 525.094,603	10.933
28	431.678,257 525.094,874	29	431.659,641 525.101,621	19.801
30	431.645,321 525.106,81	31	431.640,79 525.108,08	4.706
32	431.636,455 525.109,455	33	431.631,044 525.110,88	5.595
34	431.617,043 525.115,211	35	431.614,512 525.115,715	2.581
36	431.612,499 525.116,25	37	431.604,57 525.118,315	8.193
38	431.597,869 525.119,86	39	431.588,047 525.122,17	10.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332 Jidvei
Nr. topografic:708, 709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70184	2.748	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70184-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:182 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11862 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 2404, din 27/09/2019 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRANCEA NICU-MARIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

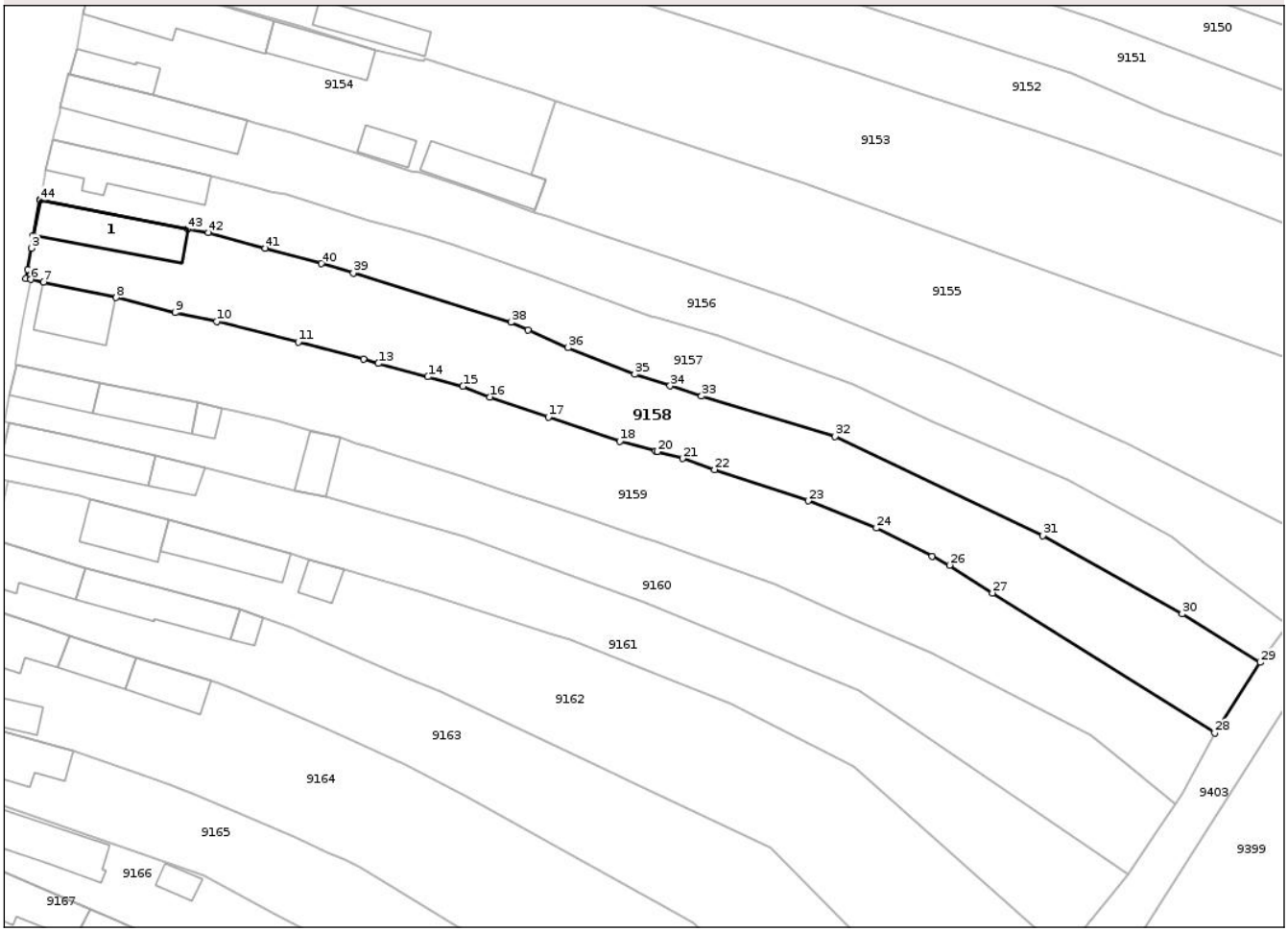
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70184	2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	708, 709	
2	arabil	DA	1.309	-	-	708, 709	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70184-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:182 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.575,867 525.114,284	2	431.574,697 525.108,279	6.118
4	431.573,84 525.102,633	5	431.573,528 525.101,086	1.578
7	431.576,501 525.100,561	8	431.588,649 525.097,936	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.574,697 525.108,279	3	431.574,454 525.106,21	2.083
5	431.573,528 525.101,086	6	431.574,356 525.100,979	0.835
8	431.588,649 525.097,936	9	431.598,546 525.095,425	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.574,454 525.106,21	4	431.573,84 525.102,633	3.629
6	431.574,356 525.100,979	7	431.576,501 525.100,561	2.185
9	431.598,546 525.095,425	10	431.605,495 525.093,948	7.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	431.605,495 525.093,948	11	431.619,162 525.090,516	14.091
13	431.632,576 525.086,898	14	431.640,903 525.084,682	8.617
16	431.651,275 525.081,299	17	431.661,064 525.077,952	10.345
19	431.679,032 525.072,236	20	431.679,335 525.072,153	0.314
22	431.688,911 525.069,137	23	431.704,627 525.063,922	16.559
25	431.725,365 525.054,646	26	431.728,309 525.053,153	3.301
28	431.772,76 525.025,069	29	431.780,378 525.036,863	14.04
31	431.743,934 525.058,1	32	431.709,143 525.074,693	38.545
34	431.681,48 525.083,165	35	431.675,557 525.085,101	6.231
37	431.657,688 525.092,535	38	431.654,802 525.093,828	3.162
40	431.623,04 525.103,633	41	431.613,673 525.106,217	9.717
43	431.600,647 525.109,386	44	431.575,952 525.114,267	25.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	431.619,162 525.090,516	12	431.630,111 525.087,62	11.326
14	431.640,903 525.084,682	15	431.646,771 525.083,079	6.083
17	431.661,064 525.077,952	18	431.673,042 525.073,883	12.65
20	431.679,335 525.072,153	21	431.683,535 525.070,999	4.356
23	431.704,627 525.063,922	24	431.716,06 525.059,362	12.309
26	431.728,309 525.053,153	27	431.735,512 525.048,478	8.587
29	431.780,378 525.036,863	30	431.767,273 525.044,967	15.408
32	431.709,143 525.074,693	33	431.686,757 525.081,441	23.381
35	431.675,557 525.085,101	36	431.664,38 525.089,537	12.025
38	431.654,802 525.093,828	39	431.628,403 525.102,064	27.654
41	431.613,673 525.106,217	42	431.604,123 525.108,789	9.89
44	431.575,952 525.114,267	1	431.575,867 525.114,284	0.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	431.630,111 525.087,62	13	431.632,576 525.086,898	2.569
15	431.646,771 525.083,079	16	431.651,275 525.081,299	4.843
18	431.673,042 525.073,883	19	431.679,032 525.072,236	6.212
21	431.683,535 525.070,999	22	431.688,911 525.069,137	5.689
24	431.716,06 525.059,362	25	431.725,365 525.054,646	10.432
27	431.735,512 525.048,478	28	431.772,76 525.025,069	43.993
30	431.767,273 525.044,967	31	431.743,934 525.058,1	26.78
33	431.686,757 525.081,441	34	431.681,48 525.083,165	5.551
36	431.664,38 525.089,537	37	431.657,688 525.092,535	7.333
39	431.628,403 525.102,064	40	431.623,04 525.103,633	5.588
42	431.604,123 525.108,789	43	431.600,647 525.109,386	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295 Jidvei de evidenţă
TEREN Intravilan Nr. topografic:706, 707

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72374	2.957	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72374-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 20/04/1992		
Act Notarial nr. 4634/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLOGOVEŢAN IOAN**, şi soţia; 2) **GLOGOVEŢAN GABRIELA**, născ Poşa;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1295 Jidvei de evidenţă)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

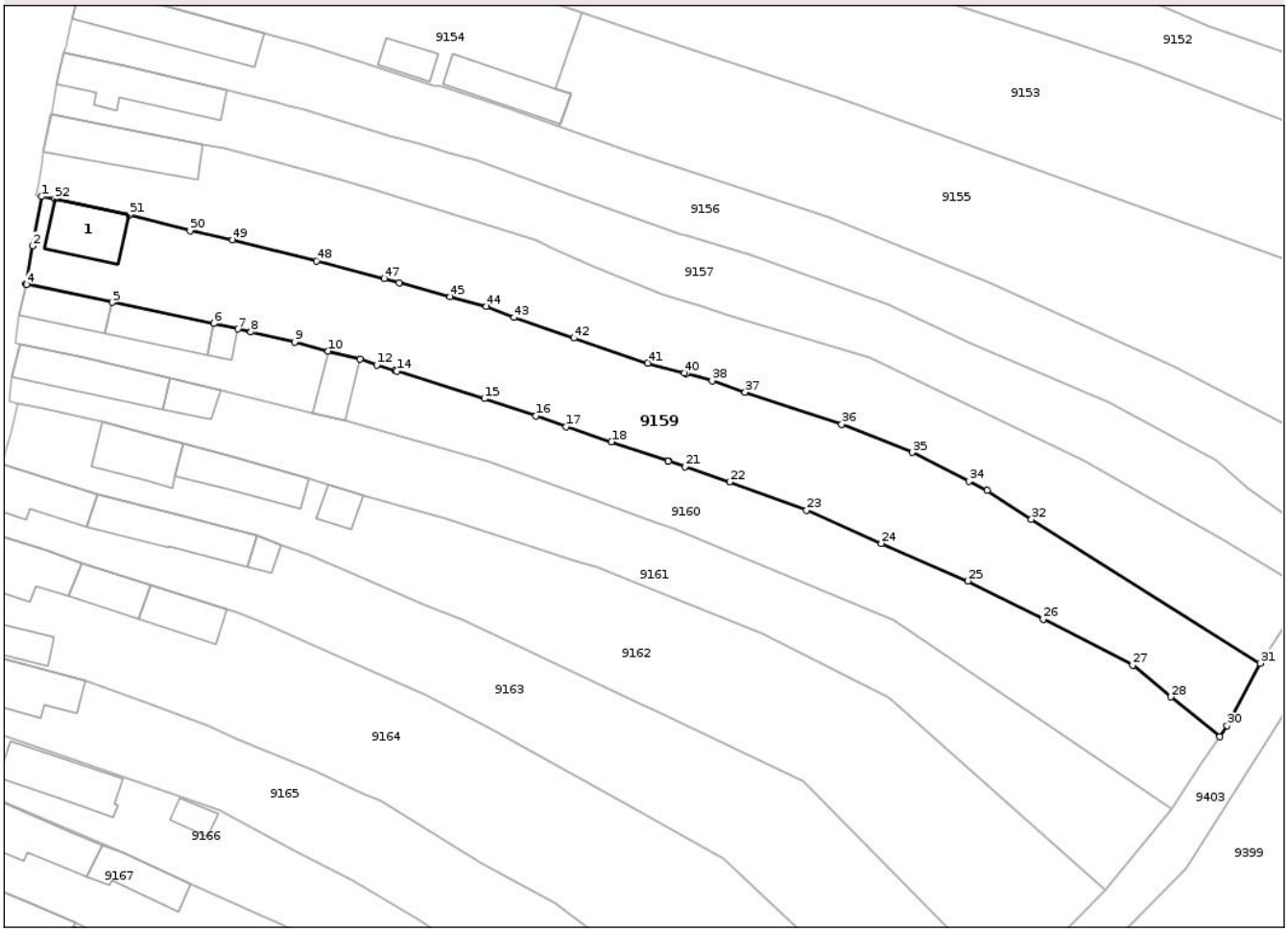
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72374	2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.529	-	-	706, 707	
2	arabil	DA	1.428	-	-	706, 707	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72374-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.574,356 525.100,979	2	431.572,871 525.092,92	8.195
4	431.571,887 525.086,637	5	431.585,838 525.083,752	14.246
7	431.606,331 525.079,422	8	431.608,447 525.078,921	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.572,871 525.092,92	3	431.571,819 525.086,701	6.307
5	431.585,838 525.083,752	6	431.602,42 525.080,323	16.933
8	431.608,447 525.078,921	9	431.615,585 525.077,313	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.571,819 525.086,701	4	431.571,887 525.086,637	0.093
6	431.602,42 525.080,323	7	431.606,331 525.079,422	4.013
9	431.615,585 525.077,313	10	431.621,041 525.075,854	5.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	431.621,041 525.075,854	11	431.626,228 525.074,524	5.355
13	431.631,867 525.072,67	14	431.632,258 525.072,557	0.407
16	431.654,849 525.065,296	17	431.659,783 525.063,505	5.249
19	431.676,377 525.057,961	20	431.676,4 525.057,953	0.024
22	431.686,382 525.054,575	23	431.698,899 525.049,988	13.331
25	431.725,174 525.038,449	26	431.737,441 525.032,236	13.751
28	431.758,242 525.019,599	29	431.766,203 525.013,166	10.235
31	431.772,76 525.025,069	32	431.735,512 525.048,478	43.993
34	431.725,365 525.054,646	35	431.716,06 525.059,362	10.432
37	431.688,911 525.069,137	38	431.683,535 525.070,999	5.689
40	431.679,032 525.072,236	41	431.673,042 525.073,883	6.212
43	431.651,275 525.081,299	44	431.646,771 525.083,079	4.843
46	431.632,576 525.086,898	47	431.630,111 525.087,62	2.569
49	431.605,495 525.093,948	50	431.598,546 525.095,425	7.104
52	431.576,501 525.100,561	1	431.574,356 525.100,979	2.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	431.626,228 525.074,524	12	431.628,941 525.073,589	2.87
14	431.632,258 525.072,557	15	431.646,44 525.068,095	14.867
17	431.659,783 525.063,505	18	431.667,134 525.061,081	7.74
20	431.676,4 525.057,953	21	431.679,1 525.057,042	2.85
23	431.698,899 525.049,988	24	431.711,051 525.044,551	13.313
26	431.737,441 525.032,236	27	431.751,979 525.024,745	16.354
29	431.766,203 525.013,166	30	431.767,393 525.014,898	2.101
32	431.735,512 525.048,478	33	431.728,309 525.053,153	8.587
35	431.716,06 525.059,362	36	431.704,627 525.063,922	12.309
38	431.683,535 525.070,999	39	431.679,335 525.072,153	4.356
41	431.673,042 525.073,883	42	431.661,064 525.077,952	12.65
44	431.646,771 525.083,079	45	431.640,903 525.084,682	6.083
47	431.630,111 525.087,62	48	431.619,162 525.090,516	11.326
50	431.598,546 525.095,425	51	431.588,649 525.097,936	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	431.628,941 525.073,589	13	431.631,867 525.072,67	3.067
15	431.646,44 525.068,095	16	431.654,849 525.065,296	8.863
18	431.667,134 525.061,081	19	431.676,377 525.057,961	9.755
21	431.679,1 525.057,042	22	431.686,382 525.054,575	7.689
24	431.711,051 525.044,551	25	431.725,174 525.038,449	15.385
27	431.751,979 525.024,745	28	431.758,242 525.019,599	8.106
30	431.767,393 525.014,898	31	431.772,76 525.025,069	11.5
33	431.728,309 525.053,153	34	431.725,365 525.054,646	3.301
36	431.704,627 525.063,922	37	431.688,911 525.069,137	16.559
39	431.679,335 525.072,153	40	431.679,032 525.072,236	0.314
42	431.661,064 525.077,952	43	431.651,275 525.081,299	10.345
45	431.640,903 525.084,682	46	431.632,576 525.086,898	8.617
48	431.619,162 525.090,516	49	431.605,495 525.093,948	14.091
51	431.588,649 525.097,936	52	431.576,501 525.100,561	12.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325 Jidvei
Nr. topografic:704, 705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84345	2.313	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84345-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	84345-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	84345-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	84345-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 18/05/2000		
Act Notarial nr. 550/2000, din 18/05/2000 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA IOAN** 2) **TOMA ANICA**, și soțul;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA ANICA**, și soțul; 2) **TOMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

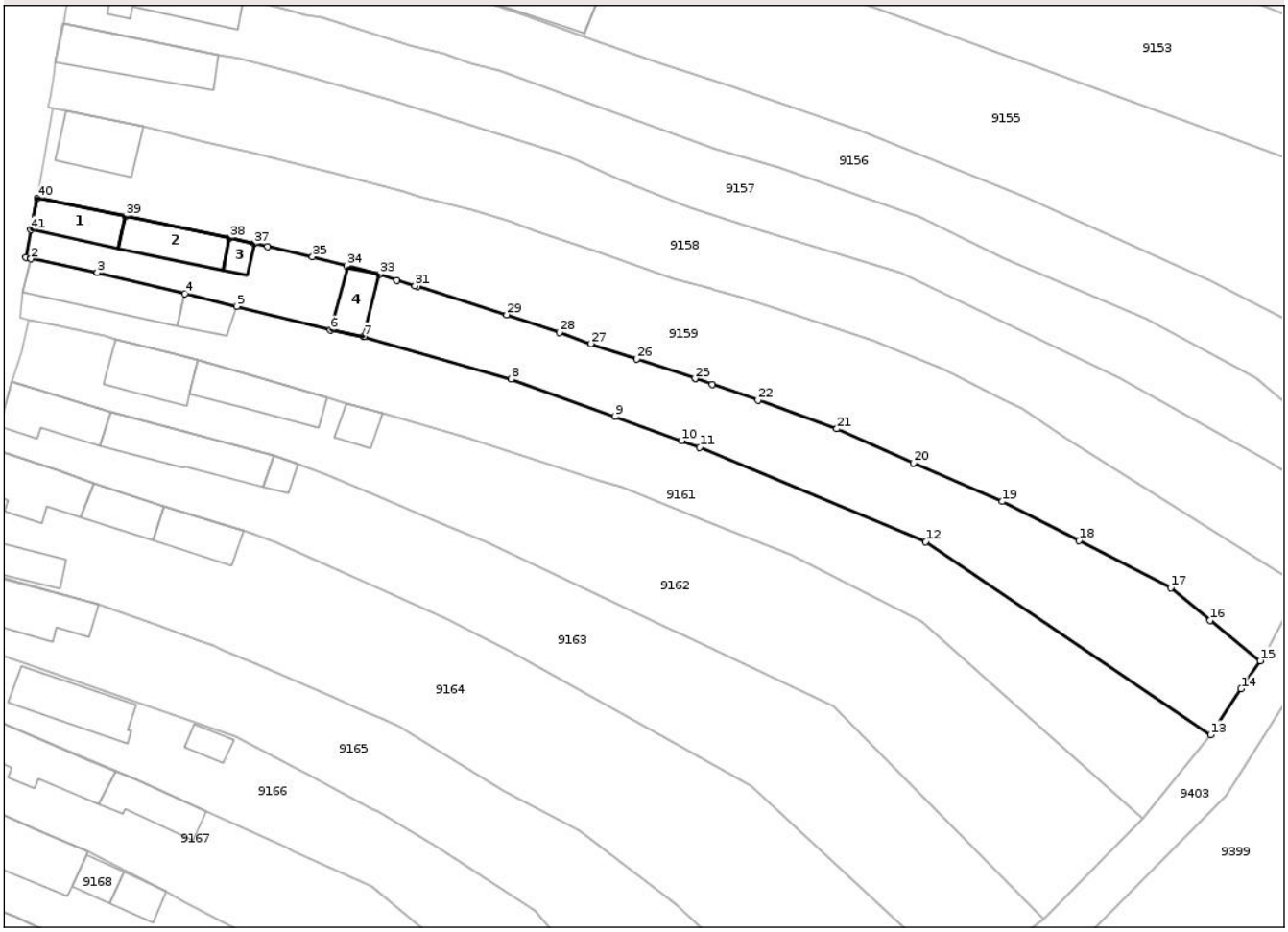
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84345	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	704, 705	
2	arabil	DA	1.234	-	-	704, 705	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84345-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	84345-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	84345-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	84345-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.570,029 525.077,218	2	431.570,836 525.076,984	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.570,836 525.076,984	3	431.581,372 525.074,805	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.581,372 525.074,805	4	431.595,29 525.071,444	14.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	431.595,29 525.071,444	5	431.603,532 525.069,454	8.479
7	431.623,712 525.064,614	8	431.647,176 525.057,865	24.415
10	431.674,212 525.048,096	11	431.677,123 525.047,044	3.095
13	431.758,322 525.001,403	14	431.763,152 525.008,722	8.769
16	431.758,242 525.019,599	17	431.751,979 525.024,745	8.106
19	431.725,174 525.038,449	20	431.711,051 525.044,551	15.385
22	431.686,382 525.054,575	23	431.679,1 525.057,042	7.689
25	431.676,377 525.057,961	26	431.667,134 525.061,081	9.755
28	431.654,849 525.065,296	29	431.646,44 525.068,095	8.863
31	431.631,867 525.072,67	32	431.628,941 525.073,589	3.067
34	431.621,041 525.075,854	35	431.615,585 525.077,313	5.648
37	431.606,331 525.079,422	38	431.602,42 525.080,323	4.013
40	431.571,887 525.086,637	41	431.570,777 525.081,578	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	431.603,532 525.069,454	6	431.618,467 525.065,696	15.401
8	431.647,176 525.057,865	9	431.663,614 525.051,925	17.478
11	431.677,123 525.047,044	12	431.713,014 525.032,109	38.874
14	431.763,152 525.008,722	15	431.766,203 525.013,166	5.391
17	431.751,979 525.024,745	18	431.737,441 525.032,236	16.354
20	431.711,051 525.044,551	21	431.698,899 525.049,988	13.313
23	431.679,1 525.057,042	24	431.676,4 525.057,953	2.85
26	431.667,134 525.061,081	27	431.659,783 525.063,505	7.74
29	431.646,44 525.068,095	30	431.632,258 525.072,557	14.867
32	431.628,941 525.073,589	33	431.626,228 525.074,524	2.87
35	431.615,585 525.077,313	36	431.608,447 525.078,921	7.317
38	431.602,42 525.080,323	39	431.585,838 525.083,752	16.933
41	431.570,777 525.081,578	1	431.570,029 525.077,218	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	431.618,467 525.065,696	7	431.623,712 525.064,614	5.355
9	431.663,614 525.051,925	10	431.674,212 525.048,096	11.268
12	431.713,014 525.032,109	13	431.758,322 525.001,403	54.733
15	431.766,203 525.013,166	16	431.758,242 525.019,599	10.235
18	431.737,441 525.032,236	19	431.725,174 525.038,449	13.751
21	431.698,899 525.049,988	22	431.686,382 525.054,575	13.331
24	431.676,4 525.057,953	25	431.676,377 525.057,961	0.024
27	431.659,783 525.063,505	28	431.654,849 525.065,296	5.249
30	431.632,258 525.072,557	31	431.631,867 525.072,67	0.407
33	431.626,228 525.074,524	34	431.621,041 525.075,854	5.355
36	431.608,447 525.078,921	37	431.606,331 525.079,422	2.175
39	431.585,838 525.083,752	40	431.571,887 525.086,637	14.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2338 Jidvei
Nr. topografic:702, 703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73153	2.265	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73153-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1548 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 14, din 10/02/2015 emis de COMUNA JIDVEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI JIDVEI**, CIF:9999999999999	
9592 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1624, din 10/11/2015 emis de KOBLE ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VIORICA -GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

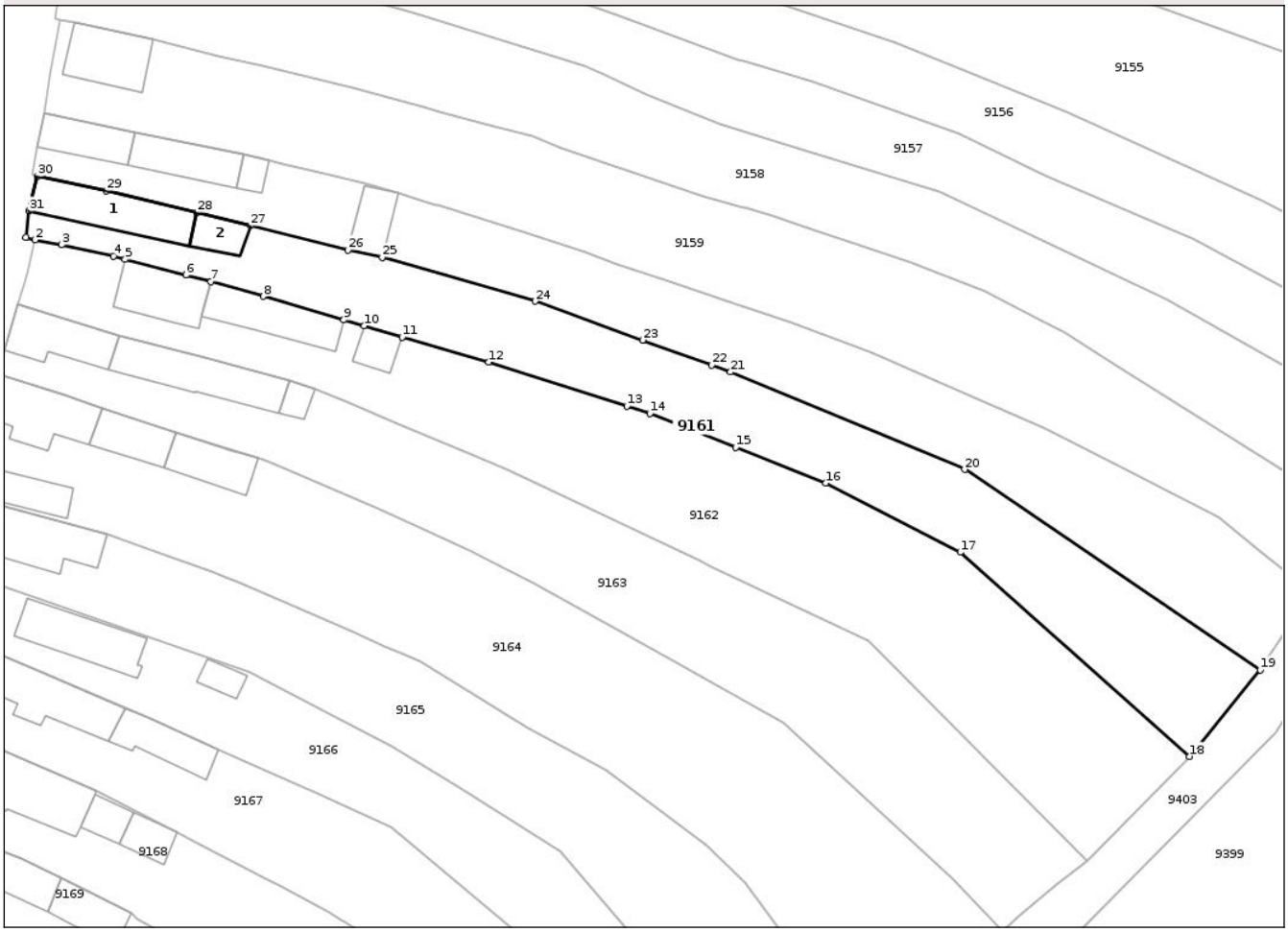
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73153	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	-	-	702, 703	
2	arabil	DA	1.276	-	-	702, 703	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73153-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă
A1.2	73153-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	431.569,08 525.067,628	2	431.570,483 525.067,267	1.449
3	431.574,571 525.066,523	4	431.582,488 525.064,747	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	431.570,483 525.067,267	3	431.574,571 525.066,523	4.155
4	431.582,488 525.064,747	5	431.584,29 525.064,259	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.584,29 525.064,259	6	431.593,612 525.061,858	9.626
7	431.597,422 525.060,855	8	431.605,482 525.058,615	8.365
9	431.617,837 525.055,025	10	431.620,95 525.054,103	3.247
11	431.626,755 525.052,385	12	431.640,035 525.048,546	13.824
13	431.661,234 525.041,809	14	431.664,763 525.040,688	3.703
15	431.677,917 525.035,467	16	431.691,691 525.030,0	14.819
17	431.712,332 525.019,418	18	431.747,491 524.988,15	47.051
19	431.758,322 525.001,403	20	431.713,014 525.032,109	54.733
21	431.677,123 525.047,044	22	431.674,212 525.048,096	3.095
23	431.663,614 525.051,925	24	431.647,176 525.057,865	17.478
25	431.623,712 525.064,614	26	431.618,467 525.065,696	5.355
27	431.603,532 525.069,454	28	431.595,29 525.071,444	8.479
29	431.581,372 525.074,805	30	431.570,836 525.076,984	10.759
31	431.569,589 525.071,683	1	431.569,08 525.067,628	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.593,612 525.061,858	7	431.597,422 525.060,855	3.94
8	431.605,482 525.058,615	9	431.617,837 525.055,025	12.866
10	431.620,95 525.054,103	11	431.626,755 525.052,385	6.054
12	431.640,035 525.048,546	13	431.661,234 525.041,809	22.244
14	431.664,763 525.040,688	15	431.677,917 525.035,467	14.152
16	431.691,691 525.030,0	17	431.712,332 525.019,418	23.195
18	431.747,491 524.988,15	19	431.758,322 525.001,403	17.116
20	431.713,014 525.032,109	21	431.677,123 525.047,044	38.874
22	431.674,212 525.048,096	23	431.663,614 525.051,925	11.268
24	431.647,176 525.057,865	25	431.623,712 525.064,614	24.415
26	431.618,467 525.065,696	27	431.603,532 525.069,454	15.401
28	431.595,29 525.071,444	29	431.581,372 525.074,805	14.318
30	431.570,836 525.076,984	31	431.569,589 525.071,683	5.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Jidvei
TEREN Intravilan — Nr. topografic:699, 700, 701

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70491	3.107	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70491-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă
A1.2	70491-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	70491-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 830, din 07/09/2011 emis de NOTARUL PUBLIC BARTOC HORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTA ILDIKO-CSILLA** 2) **BARTA NICOLAE**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARTA NICOLAE**, şi soţia; 2) **BARTA ILDIKO-CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

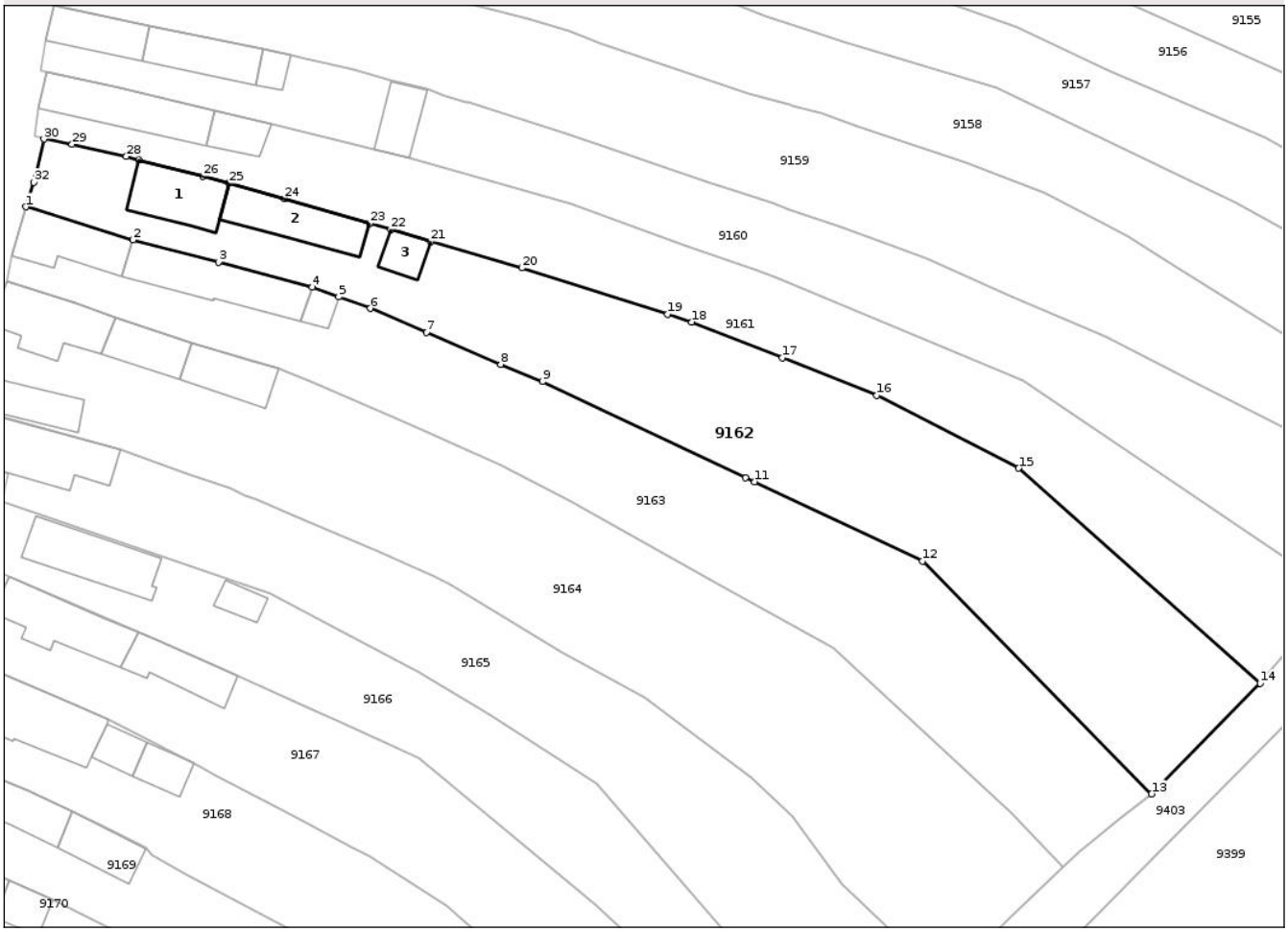
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70491	3.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	-	-	699, 700, 701	
2	arabil	DA	1.596	-	-	699, 700, 701	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70491-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă
A1.2	70491-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	70491-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.567,847 525.057,436	2	431.583,446 525.052,628	16.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.583,446 525.052,628	3	431.595,88 525.049,377	12.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.595,88 525.049,377	4	431.609,508 525.045,768	14.098
5	431.613,367 525.044,338	6	431.617,977 525.042,655	4.908
7	431.626,151 525.039,144	8	431.636,949 525.034,525	11.744
9	431.643,022 525.032,037	10	431.672,576 525.018,074	32.686
11	431.673,89 525.017,453	12	431.698,312 525.005,915	27.01
13	431.731,69 524.972,089	14	431.747,491 524.988,15	22.531
15	431.712,332 525.019,418	16	431.691,691 525.030,0	23.195
17	431.677,917 525.035,467	18	431.664,763 525.040,688	14.152
19	431.661,234 525.041,809	20	431.640,035 525.048,546	22.244
21	431.626,755 525.052,385	22	431.620,95 525.054,103	6.054
23	431.617,837 525.055,025	24	431.605,482 525.058,615	12.866
25	431.597,422 525.060,855	26	431.593,612 525.061,858	3.94
27	431.584,29 525.064,259	28	431.582,488 525.064,747	1.867
29	431.574,571 525.066,523	30	431.570,483 525.067,267	4.155
31	431.569,334 525.062,128	32	431.568,988 525.060,969	1.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.609,508 525.045,768	5	431.613,367 525.044,338	4.115
6	431.617,977 525.042,655	7	431.626,151 525.039,144	8.896
8	431.636,949 525.034,525	9	431.643,022 525.032,037	6.563
10	431.672,576 525.018,074	11	431.673,89 525.017,453	1.453
12	431.698,312 525.005,915	13	431.731,69 524.972,089	47.521
14	431.747,491 524.988,15	15	431.712,332 525.019,418	47.051
16	431.691,691 525.030,0	17	431.677,917 525.035,467	14.819
18	431.664,763 525.040,688	19	431.661,234 525.041,809	3.703
20	431.640,035 525.048,546	21	431.626,755 525.052,385	13.824
22	431.620,95 525.054,103	23	431.617,837 525.055,025	3.247
24	431.605,482 525.058,615	25	431.597,422 525.060,855	8.365
26	431.593,612 525.061,858	27	431.584,29 525.064,259	9.626
28	431.582,488 525.064,747	29	431.574,571 525.066,523	8.114
30	431.570,483 525.067,267	31	431.569,334 525.062,128	5.266
32	431.568,988 525.060,969	1	431.567,847 525.057,436	3.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334/a Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:696, 697, 698

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70747	2.662	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70747-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	70747-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	70747-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2669 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 428, din 31/05/2012 emis de BARTOC HORIA IOAN;		
B2	Se rectifică numele proprietarului de sub B1 din Wegendt Friederic în Wegendt Friedrich.	A1, A1.1
12657 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 255, din 20/10/2023 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 2334 din 20.10.2023, emis de DAISA Diana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **IENEI MONICA**, născ Manta nuda proprietate;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MANTA SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SAVA ELISABETA**, născ Manta nuda proprietate;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **IENEI MONICA**, născ Manta nuda proprietate;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **MANTA SILVIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **SAVA ELISABETA**, născ Manta nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IENEI MONICA**, născ Manta nuda proprietate; 2) **MANTA SILVIA** 3) **SAVA ELISABETA**, născ Manta nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
12667 / 24/10/2023	
Act Notarial nr. 2340, din 20/10/2023 emis de DAISA Diana;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT,până la data de 28.10.2028, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **MANTA SILVIA**, necăsătorită;	

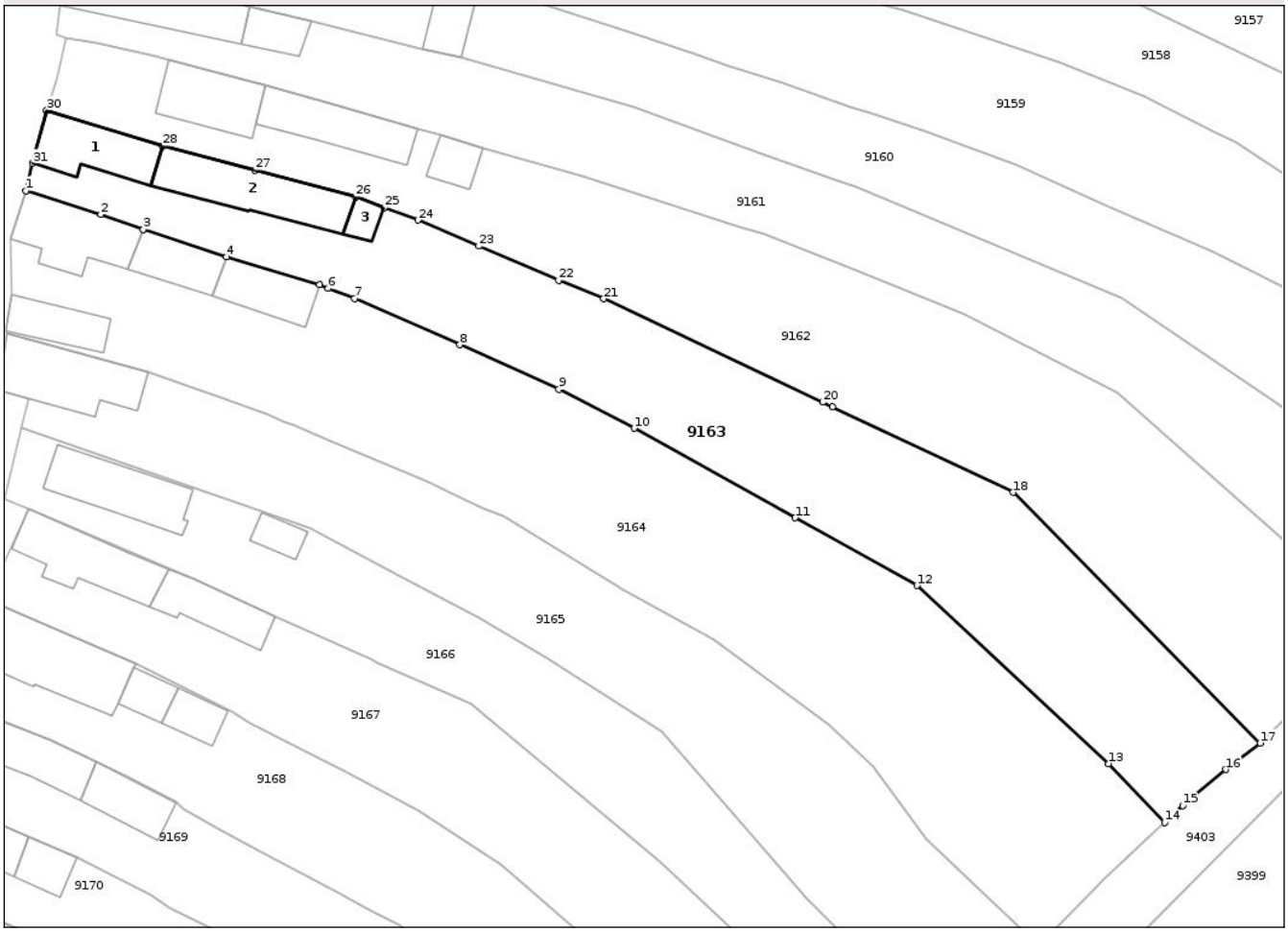
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70747	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	-	-	696, 697, 698	
2	arabil	DA	1.187	-	-	696, 697, 698	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70747-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	70747-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	70747-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.564,992 525.046,62	2	431.575,109 525.043,414	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.575,109 525.043,414	3	431.580,856 525.041,378	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.580,856 525.041,378	4	431.592,044 525.037,693	11.779
5	431.604,608 525.033,915	6	431.605,803 525.033,455	1.28
7	431.609,377 525.032,078	8	431.623,592 525.025,83	15.528
9	431.636,967 525.019,86	10	431.647,126 525.014,578	11.45
11	431.668,871 525.002,486	12	431.685,324 524.993,337	18.826
13	431.711,171 524.969,334	14	431.718,772 524.961,372	11.008
15	431.721,215 524.963,65	16	431.727,057 524.968,53	7.612
17	431.731,69 524.972,089	18	431.698,312 525.005,915	47.521
19	431.673,89 525.017,453	20	431.672,576 525.018,074	1.453
21	431.643,022 525.032,037	22	431.636,949 525.034,525	6.563
23	431.626,151 525.039,144	24	431.617,977 525.042,655	8.896
25	431.613,367 525.044,338	26	431.609,508 525.045,768	4.115
27	431.595,88 525.049,377	28	431.583,446 525.052,628	12.852
29	431.567,847 525.057,436	30	431.567,782 525.057,456	0.068
31	431.565,87 525.050,314	1	431.564,992 525.046,62	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.592,044 525.037,693	5	431.604,608 525.033,915	13.12
6	431.605,803 525.033,455	7	431.609,377 525.032,078	3.83
8	431.623,592 525.025,83	9	431.636,967 525.019,86	14.647
10	431.647,126 525.014,578	11	431.668,871 525.002,486	24.881
12	431.685,324 524.993,337	13	431.711,171 524.969,334	35.273
14	431.718,772 524.961,372	15	431.721,215 524.963,65	3.34
16	431.727,057 524.968,53	17	431.731,69 524.972,089	5.842
18	431.698,312 525.005,915	19	431.673,89 525.017,453	27.01
20	431.672,576 525.018,074	21	431.643,022 525.032,037	32.686
22	431.636,949 525.034,525	23	431.626,151 525.039,144	11.744
24	431.617,977 525.042,655	25	431.613,367 525.044,338	4.908
26	431.609,508 525.045,768	27	431.595,88 525.049,377	14.098
28	431.583,446 525.052,628	29	431.567,847 525.057,436	16.323
30	431.567,782 525.057,456	31	431.565,87 525.050,314	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2393 Jidvei
Nr. topografic:694, 695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79798	3.483	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79798-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă
A1.2	79798-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	79798-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	79798-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 28/02/1984		
Act Notarial nr. 943/1984, din 28/02/1984 emis de Notariatul jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT IOAN**, şi soţia; 2) **IGNAT OTILIA**, născ Filip;	
5122 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 416, din 01/11/2007 emis de Institutia Prefectului Alba Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991 cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT OTILIA** 2) **IGNAT IOAN**, şi;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT IOAN**, şi; 2) **IGNAT OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

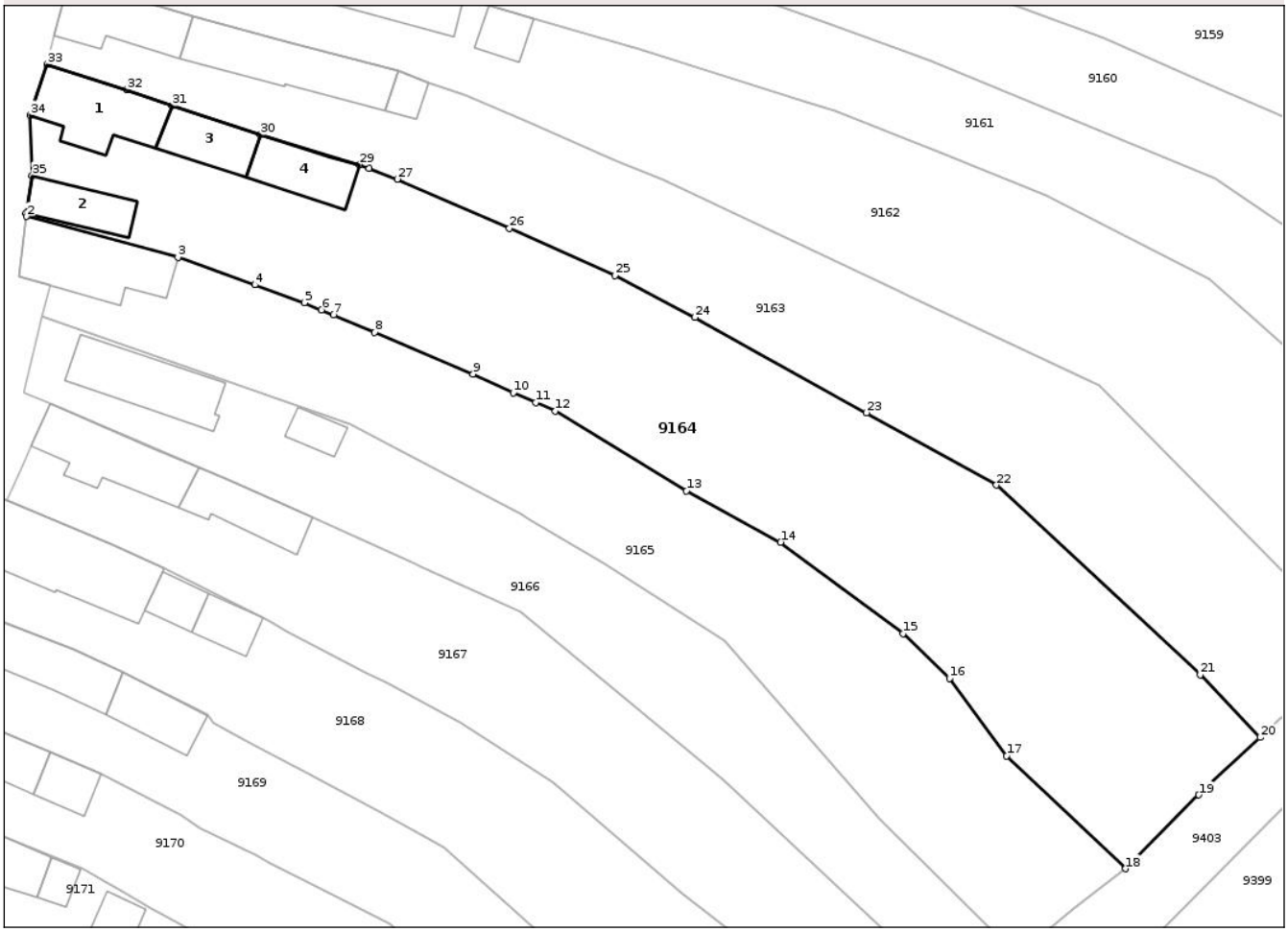
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79798	3.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	-	694, 695	
2	arabil	DA	2.712	-	-	694, 695	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79798-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă
A1.2	79798-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	79798-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	79798-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.562,311 525.027,756	2	431.562,408 525.027,336	0.431
3	431.581,578 525.022,151	4	431.591,306 525.018,679	10.329
5	431.597,613 525.016,427	6	431.599,792 525.015,512	2.363
7	431.601,288 525.014,884	8	431.606,527 525.012,684	5.682
9	431.618,983 525.007,408	10	431.624,081 525.005,031	5.625
11	431.626,94 525.003,778	12	431.629,431 525.002,685	2.72
13	431.646,03 524.992,587	14	431.657,967 524.986,109	13.581
15	431.673,48 524.974,542	16	431.679,397 524.968,865	8.2
17	431.686,643 524.959,055	18	431.701,706 524.944,763	20.764
19	431.710,988 524.954,112	20	431.718,772 524.961,372	10.644
21	431.711,171 524.969,334	22	431.685,324 524.993,337	35.273
23	431.668,871 525.002,486	24	431.647,126 525.014,578	24.881
25	431.636,967 525.019,86	26	431.623,592 525.025,83	14.647
27	431.609,377 525.032,078	28	431.605,803 525.033,455	3.83
29	431.604,608 525.033,915	30	431.592,044 525.037,693	13.12
31	431.580,856 525.041,378	32	431.575,109 525.043,414	6.097
33	431.564,992 525.046,62	34	431.562,832 525.040,173	6.799
35	431.563,102 525.032,528	1	431.562,311 525.027,756	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.562,408 525.027,336	3	431.581,578 525.022,151	19.859
4	431.591,306 525.018,679	5	431.597,613 525.016,427	6.697
6	431.599,792 525.015,512	7	431.601,288 525.014,884	1.622
8	431.606,527 525.012,684	9	431.618,983 525.007,408	13.527
10	431.624,081 525.005,031	11	431.626,94 525.003,778	3.122
12	431.629,431 525.002,685	13	431.646,03 524.992,587	19.429
14	431.657,967 524.986,109	15	431.673,48 524.974,542	19.351
16	431.679,397 524.968,865	17	431.686,643 524.959,055	12.196
18	431.701,706 524.944,763	19	431.710,988 524.954,112	13.174
20	431.718,772 524.961,372	21	431.711,171 524.969,334	11.008
22	431.685,324 524.993,337	23	431.668,871 525.002,486	18.826
24	431.647,126 525.014,578	25	431.636,967 525.019,86	11.45
26	431.623,592 525.025,83	27	431.609,377 525.032,078	15.528
28	431.605,803 525.033,455	29	431.604,608 525.033,915	1.28
30	431.592,044 525.037,693	31	431.580,856 525.041,378	11.779
32	431.575,109 525.043,414	33	431.564,992 525.046,62	10.613
34	431.562,832 525.040,173	35	431.563,102 525.032,528	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812 Jidvei
Nr. topografic:692, 693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73309	2.270	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73309-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8824 / 12/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 03/11/2011 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B2	În baza sentinţei civile nr 869/2011 emisă de judecătoria Blaj se rectifică numele proprietarei de sub B1 din Cristea fostă Ţetcu în numele purtat anterior căsătoriei acela de Ignat.	A1, A1.1
5369 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1841, din 12/07/2017 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP ANDREI-MARIAN**, născ Boti şi soţia; 2) **FILIP ANA-ALEXANDRA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73309	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	692, 693	
2	arabil	DA	1.425	-	-	692, 693	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73309-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.561,359 525.019,775	2	431.565,34 525.018,635	4.141
3	431.564,418 525.014,633	4	431.603,394 525.001,119	41.252
5	431.615,352 524.994,791	6	431.624,985 524.989,693	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.565,34 525.018,635	3	431.564,418 525.014,633	4.107
4	431.603,394 525.001,119	5	431.615,352 524.994,791	13.529
6	431.624,985 524.989,693	7	431.625,958 524.989,178	1.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.625,958 524.989,178	8	431.635,523 524.983,459	11.144
9	431.650,929 524.973,601	10	431.670,452 524.951,079	29.806
11	431.687,924 524.933,868	12	431.695,046 524.939,559	9.116
13	431.701,706 524.944,763	14	431.686,643 524.959,055	20.764
15	431.679,397 524.968,865	16	431.673,48 524.974,542	8.2
17	431.657,967 524.986,109	18	431.646,03 524.992,587	13.581
19	431.629,431 525.002,685	20	431.626,94 525.003,778	2.72
21	431.624,081 525.005,031	22	431.618,983 525.007,408	5.625
23	431.606,527 525.012,684	24	431.601,288 525.014,884	5.682
25	431.599,792 525.015,512	26	431.597,613 525.016,427	2.363
27	431.591,306 525.018,679	28	431.581,578 525.022,151	10.329
29	431.562,408 525.027,336	1	431.561,359 525.019,775	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.635,523 524.983,459	9	431.650,929 524.973,601	18.29
10	431.670,452 524.951,079	11	431.687,924 524.933,868	24.525
12	431.695,046 524.939,559	13	431.701,706 524.944,763	8.452
14	431.686,643 524.959,055	15	431.679,397 524.968,865	12.196
16	431.673,48 524.974,542	17	431.657,967 524.986,109	19.351
18	431.646,03 524.992,587	19	431.629,431 525.002,685	19.429
20	431.626,94 525.003,778	21	431.624,081 525.005,031	3.122
22	431.618,983 525.007,408	23	431.606,527 525.012,684	13.527
24	431.601,288 525.014,884	25	431.599,792 525.015,512	1.622
26	431.597,613 525.016,427	27	431.591,306 525.018,679	6.697
28	431.581,578 525.022,151	29	431.562,408 525.027,336	19.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2361 Jidvei

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70479	1.646	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70479-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă
A1.2	70479-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3324 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 835, din 17/06/2013 emis de Koble Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEAN OANA** 2) **OLTEAN DĂNILĂ- MARIAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEAN DĂNILĂ- MARIAN**, şi soţia; 2) **OLTEAN OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

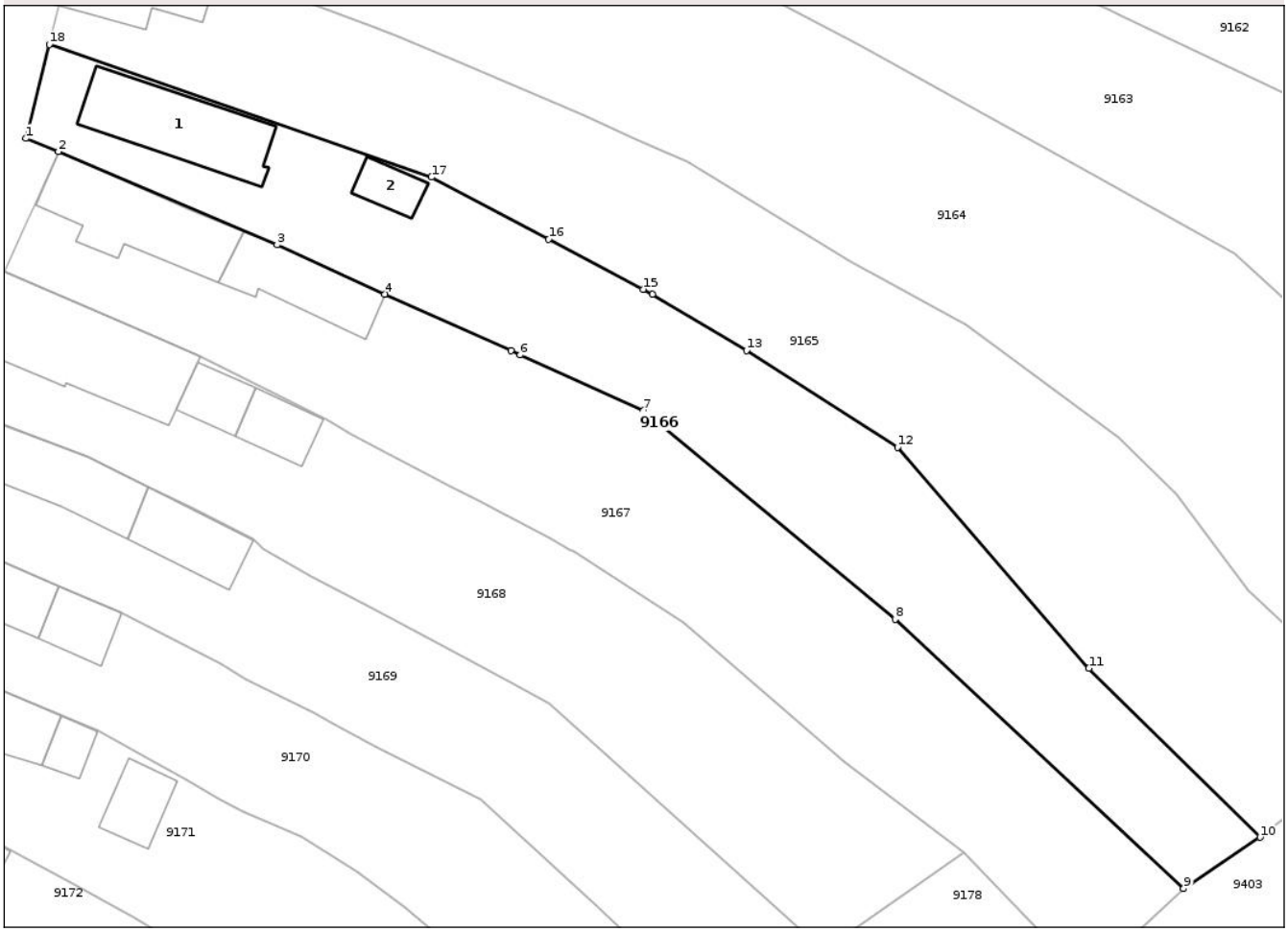
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70479	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70479-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă
A1.2	70479-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.562,042 525.005,056	2	431.565,356 525.003,73	3.569
2	431.565,356 525.003,73	3	431.587,666 524.994,22	24.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.587,666 524.994,22	4	431.598,651 524.989,21	12.074
4	431.598,651 524.989,21	5	431.611,496 524.983,437	14.083
5	431.611,496 524.983,437	6	431.612,431 524.983,017	1.025
6	431.612,431 524.983,017	7	431.625,041 524.977,35	13.825
7	431.625,041 524.977,35	8	431.650,679 524.956,068	33.32
8	431.650,679 524.956,068	9	431.680,117 524.928,656	40.225
9	431.680,117 524.928,656	10	431.687,924 524.933,868	9.387
10	431.687,924 524.933,868	11	431.670,452 524.951,079	24.525
11	431.670,452 524.951,079	12	431.650,929 524.973,601	29.806
12	431.650,929 524.973,601	13	431.635,523 524.983,459	18.29
13	431.635,523 524.983,459	14	431.625,958 524.989,178	11.144
14	431.625,958 524.989,178	15	431.624,985 524.989,693	1.101
15	431.624,985 524.989,693	16	431.615,352 524.994,791	10.899
16	431.615,352 524.994,791	17	431.603,394 525.001,119	13.529
17	431.603,394 525.001,119	18	431.564,418 525.014,633	41.252
18	431.564,418 525.014,633	1	431.562,042 525.005,056	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744 Jidvei
Nr. topografic:688, 689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70243	1.910	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70243-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	70243-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. C.M.L 26 / 2019, din 27/05/2019 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **HORHAT IULIANA**	
16913 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 231, din 09/12/2019 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/64, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **UNGAR-MOŞNEAG CORNELIA MARIA**, născ Moşneag;	
8027 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 24/2020, din 09/06/2020 emis de Koble Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1, A1.1
	1) **HORHAT IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN ALEXANDRA**, născ Horhat;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **HORHAT SEBASTIAN-IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIOREAN ALEXANDRA**, născ Horhat; 2) **HORHAT SEBASTIAN-IOAN** 3) **HORHAT IULIANA** 4) **UNGAR-MOŞNEAG CORNELIA MARIA**, născ Moşneag;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70243	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	688, 689	
2	arabil	DA	1.209	-	-	688, 689	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70243-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	70243-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.559,846 524.991,451	2	431.573,032 524.985,823	14.337
3	431.579,843 524.982,84	4	431.592,917 524.976,274	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.573,032 524.985,823	3	431.579,843 524.982,84	7.436
4	431.592,917 524.976,274	5	431.595,305 524.974,871	2.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.595,305 524.974,871	6	431.605,243 524.969,698	11.204
7	431.608,13 524.968,196	8	431.615,437 524.964,338	8.263
9	431.617,563 524.963,152	10	431.617,888 524.962,971	0.372
11	431.629,161 524.955,758	12	431.645,486 524.941,58	21.622
13	431.657,676 524.932,32	14	431.670,237 524.919,43	17.998
15	431.680,117 524.928,656	16	431.650,679 524.956,068	40.225
17	431.625,041 524.977,35	18	431.612,431 524.983,017	13.825
19	431.611,496 524.983,437	20	431.598,651 524.989,21	14.083
21	431.587,666 524.994,22	22	431.565,356 525.003,73	24.252
23	431.562,971 524.998,315	24	431.562,121 524.996,45	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.605,243 524.969,698	7	431.608,13 524.968,196	3.254
8	431.615,437 524.964,338	9	431.617,563 524.963,152	2.434
10	431.617,888 524.962,971	11	431.629,161 524.955,758	13.383
12	431.645,486 524.941,58	13	431.657,676 524.932,32	15.308
14	431.670,237 524.919,43	15	431.680,117 524.928,656	13.518
16	431.650,679 524.956,068	17	431.625,041 524.977,35	33.32
18	431.612,431 524.983,017	19	431.611,496 524.983,437	1.025
20	431.598,651 524.989,21	21	431.587,666 524.994,22	12.074
22	431.565,356 525.003,73	23	431.562,971 524.998,315	5.917
24	431.562,121 524.996,45	1	431.559,846 524.991,451	5.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 Jidvei
Nr. topografic:564, 687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81560	1.653	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81560-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Casă
A1.2	81560-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	81560-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 328/2003, din 20/02/2003 emis de NP Roşca Emil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAŞOVEAN MARIA** 2) **BRAŞOVEAN TRAIAN DAN**, şi soţia;	
6701 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 5569, din 19/05/2023 emis de COMUNA JIDVEI;		
B2	În baza adeverinţei nomenclator stradal nr 5569/2023,emisă de primăria Jidvei, se notează adresa exactă a imobilului cu nr topografice 584,687 în localitatea Jidvei strada Unirii nr 99.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRAŞOVEAN TRAIAN DAN**, şi soţia; 2) **BRAŞOVEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81560	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	564, 687	
2	arabil	DA	718	-	-	564, 687	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81560-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Casă
A1.2	81560-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	81560-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.554,249 524.977,946	2	431.554,27 524.977,938	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.554,27 524.977,938	3	431.568,303 524.972,586	15.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.568,303 524.972,586	4	431.574,564 524.969,586	6.943
5	431.578,908 524.967,426	6	431.585,302 524.964,212	7.156
7	431.586,167 524.963,273	8	431.591,138 524.960,459	5.712
9	431.597,515 524.957,058	10	431.606,786 524.952,115	10.506
11	431.611,565 524.949,54	12	431.615,389 524.947,48	4.344
13	431.643,432 524.922,382	14	431.657,676 524.932,32	17.368
15	431.645,486 524.941,58	16	431.629,161 524.955,758	21.622
17	431.617,888 524.962,971	18	431.617,563 524.963,152	0.372
19	431.615,437 524.964,338	20	431.608,13 524.968,196	8.263
21	431.605,243 524.969,698	22	431.595,305 524.974,871	11.204
23	431.592,917 524.976,274	24	431.579,843 524.982,84	14.63
25	431.573,032 524.985,823	26	431.559,846 524.991,451	14.337
27	431.559,503 524.991,598	28	431.556,116 524.983,911	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.574,564 524.969,586	5	431.578,908 524.967,426	4.851
6	431.585,302 524.964,212	7	431.586,167 524.963,273	1.277
8	431.591,138 524.960,459	9	431.597,515 524.957,058	7.227
10	431.606,786 524.952,115	11	431.611,565 524.949,54	5.429
12	431.615,389 524.947,48	13	431.643,432 524.922,382	37.634
14	431.657,676 524.932,32	15	431.645,486 524.941,58	15.308
16	431.629,161 524.955,758	17	431.617,888 524.962,971	13.383
18	431.617,563 524.963,152	19	431.615,437 524.964,338	2.434
20	431.608,13 524.968,196	21	431.605,243 524.969,698	3.254
22	431.595,305 524.974,871	23	431.592,917 524.976,274	2.77
24	431.579,843 524.982,84	25	431.573,032 524.985,823	7.436
26	431.559,846 524.991,451	27	431.559,503 524.991,598	0.373
28	431.556,116 524.983,911	1	431.554,249 524.977,946	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:565/1, 685/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70140	1.250	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70140-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casă
A1.2	70140-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 28/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1351, din 13/10/2014 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HÂRCEAGĂ MIRCEA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÂRCEAGĂ MIRCEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
839 / 28/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1351, din 13/10/2014 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HÎRCEAGĂ EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

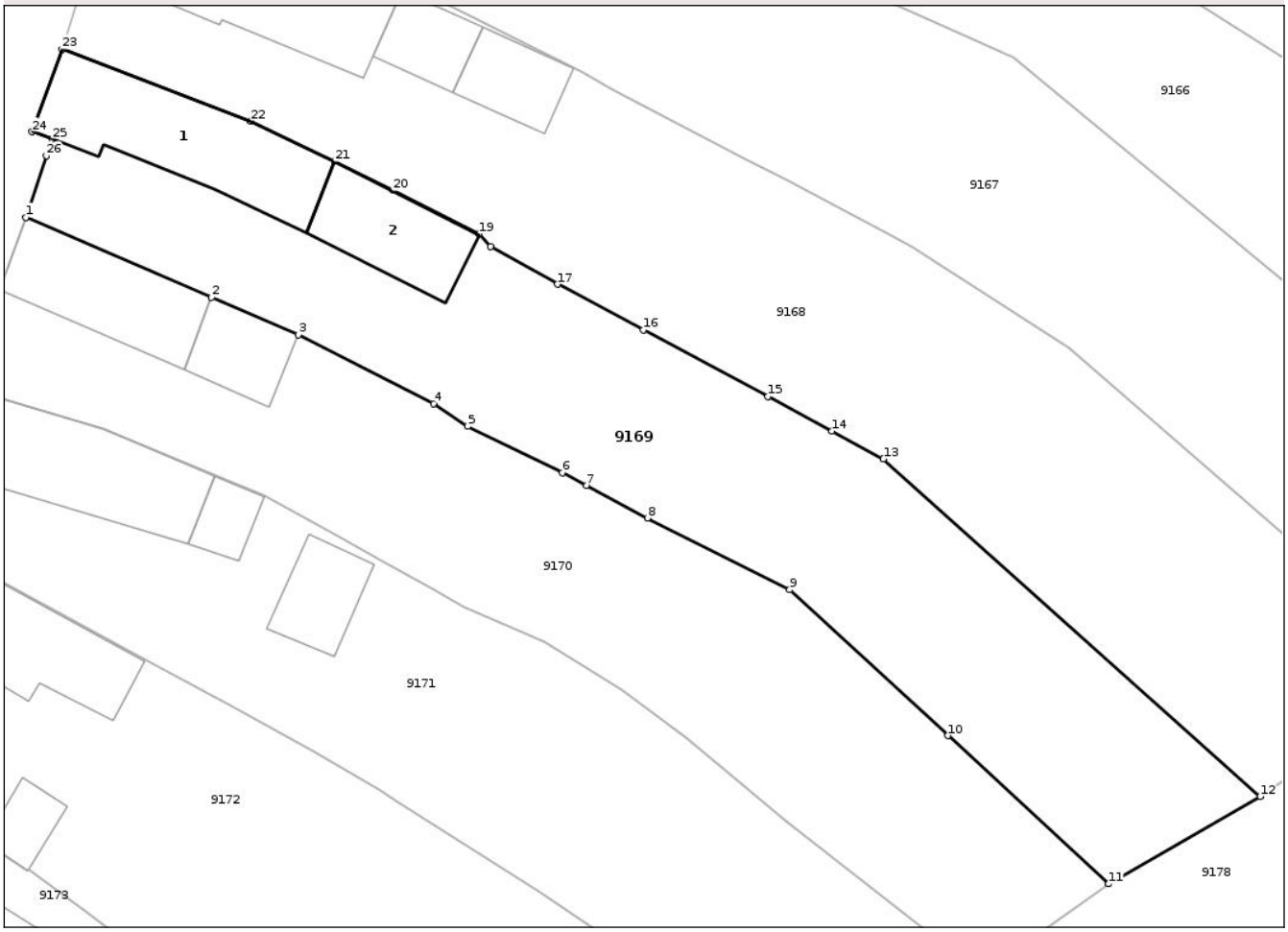
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70140	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	565/1, 685/1	
2	arabil	DA	649	-	-	565/1, 685/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70140-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casă
A1.2	70140-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.551,571 524.965,439	2	431.565,392 524.959,479	15.051
3	431.571,83 524.956,703	4	431.581,902 524.951,587	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.565,392 524.959,479	3	431.571,83 524.956,703	7.011
4	431.581,902 524.951,587	5	431.584,462 524.949,905	3.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.584,462 524.949,905	6	431.591,485 524.946,455	7.825
7	431.593,29 524.945,494	8	431.597,83 524.943,076	5.144
9	431.608,419 524.937,754	10	431.620,194 524.926,903	16.012
11	431.632,146 524.915,888	12	431.643,432 524.922,382	13.021
13	431.615,389 524.947,48	14	431.611,565 524.949,54	4.344
15	431.606,786 524.952,115	16	431.597,515 524.957,058	10.506
17	431.591,138 524.960,459	18	431.586,167 524.963,273	5.712
19	431.585,302 524.964,212	20	431.578,908 524.967,426	7.156
21	431.574,564 524.969,586	22	431.568,303 524.972,586	6.943
23	431.554,27 524.977,938	24	431.552,025 524.971,793	6.542
25	431.553,484 524.971,257	26	431.553,084 524.970,025	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.591,485 524.946,455	7	431.593,29 524.945,494	2.045
8	431.597,83 524.943,076	9	431.608,419 524.937,754	11.851
10	431.620,194 524.926,903	11	431.632,146 524.915,888	16.254
12	431.643,432 524.922,382	13	431.615,389 524.947,48	37.634
14	431.611,565 524.949,54	15	431.606,786 524.952,115	5.429
16	431.597,515 524.957,058	17	431.591,138 524.960,459	7.227
18	431.586,167 524.963,273	19	431.585,302 524.964,212	1.277
20	431.578,908 524.967,426	21	431.574,564 524.969,586	4.851
22	431.568,303 524.972,586	23	431.554,27 524.977,938	15.019
24	431.552,025 524.971,793	25	431.553,484 524.971,257	1.554
26	431.553,084 524.970,025	1	431.551,571 524.965,439	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1463/JIDVEI, NR TOP 565/2, 685/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	SE IDENTIFICĂ CU CF 1463/JIDVEI, NR TOP 565/2, 685/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.547,941 524.952,484	2	431.557,366 524.949,746	9.815
3	431.569,354 524.944,792	4	431.574,684 524.941,778	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.557,366 524.949,746	3	431.569,354 524.944,792	12.971
4	431.574,684 524.941,778	5	431.578,203 524.939,789	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.578,203 524.939,789	6	431.581,795 524.937,79	4.111
7	431.584,179 524.936,462	8	431.590,148 524.933,873	6.506
9	431.595,848 524.930,33	10	431.600,689 524.926,72	6.039
11	431.608,275 524.920,499	12	431.622,75 524.909,208	18.358
13	431.632,146 524.915,888	14	431.620,194 524.926,903	16.254
15	431.608,419 524.937,754	16	431.597,83 524.943,076	11.851
17	431.593,29 524.945,494	18	431.591,485 524.946,455	2.045
19	431.584,462 524.949,905	20	431.581,902 524.951,587	3.063
21	431.571,83 524.956,703	22	431.565,392 524.959,479	7.011
23	431.551,571 524.965,439	24	431.549,617 524.960,01	5.77
25	431.548,934 524.958,559	26	431.549,319 524.958,421	0.409
27	431.549,199 524.958,086	28	431.548,841 524.956,719	1.413
29	431.548,144 524.953,282	1	431.547,941 524.952,484	0.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.581,795 524.937,79	7	431.584,179 524.936,462	2.729
8	431.590,148 524.933,873	9	431.595,848 524.930,33	6.711
10	431.600,689 524.926,72	11	431.608,275 524.920,499	9.811
12	431.622,75 524.909,208	13	431.632,146 524.915,888	11.529
14	431.620,194 524.926,903	15	431.608,419 524.937,754	16.012
16	431.597,83 524.943,076	17	431.593,29 524.945,494	5.144
18	431.591,485 524.946,455	19	431.584,462 524.949,905	7.825
20	431.581,902 524.951,587	21	431.571,83 524.956,703	11.297
22	431.565,392 524.959,479	23	431.551,571 524.965,439	15.051
24	431.549,617 524.960,01	25	431.548,934 524.958,559	1.604
26	431.549,319 524.958,421	27	431.549,199 524.958,086	0.356
28	431.548,841 524.956,719	29	431.548,144 524.953,282	3.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018 Jidvei
Nr. topografic:566, 684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82477	1.600	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82477-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	82477-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	82477-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35076 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. C.M. 41 / 2024, din 28/11/2024 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **HÂRCEAGĂ MIRCEA IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **HARCEAGA LEONTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **CIUGUDEAN CORNELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **HÂRCEAGĂ MIRCEA IONEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **HARCEAGA LEONTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **CIUGUDEAN CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HÂRCEAGĂ MIRCEA IONEL** 2) **HARCEAGA LEONTINA** 3) **CIUGUDEAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82477	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	566, 684	
2	arabil	DA	1.061	-	-	566, 684	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82477-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	82477-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	82477-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.545,502 524.940,618	2	431.545,557 524.940,588	0.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.545,557 524.940,588	3	431.560,7 524.932,437	17.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.560,7 524.932,437	4	431.566,875 524.929,08	7.029
5	431.572,924 524.925,792	6	431.577,836 524.922,87	5.715
7	431.579,244 524.921,976	8	431.589,71 524.915,335	12.395
9	431.599,113 524.909,057	10	431.594,397 524.901,011	9.326
11	431.591,624 524.895,699	12	431.588,437 524.890,443	6.147
13	431.602,327 524.881,824	14	431.622,75 524.909,208	34.161
15	431.608,275 524.920,499	16	431.600,689 524.926,72	9.811
17	431.595,848 524.930,33	18	431.590,148 524.933,873	6.711
19	431.584,179 524.936,462	20	431.581,795 524.937,79	2.729
21	431.578,203 524.939,789	22	431.574,684 524.941,778	4.042
23	431.569,354 524.944,792	24	431.557,366 524.949,746	12.971
25	431.547,941 524.952,484	26	431.546,307 524.946,285	6.411
27	431.546,393 524.946,26	28	431.546,134 524.944,537	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.566,875 524.929,08	5	431.572,924 524.925,792	6.885
6	431.577,836 524.922,87	7	431.579,244 524.921,976	1.668
8	431.589,71 524.915,335	9	431.599,113 524.909,057	11.306
10	431.594,397 524.901,011	11	431.591,624 524.895,699	5.992
12	431.588,437 524.890,443	13	431.602,327 524.881,824	16.347
14	431.622,75 524.909,208	15	431.608,275 524.920,499	18.358
16	431.600,689 524.926,72	17	431.595,848 524.930,33	6.039
18	431.590,148 524.933,873	19	431.584,179 524.936,462	6.506
20	431.581,795 524.937,79	21	431.578,203 524.939,789	4.111
22	431.574,684 524.941,778	23	431.569,354 524.944,792	6.123
24	431.557,366 524.949,746	25	431.547,941 524.952,484	9.815
26	431.546,307 524.946,285	27	431.546,393 524.946,26	0.09
28	431.546,134 524.944,537	1	431.545,502 524.940,618	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682 Jidvei
Nr. topografic:567, 681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70089	1.180	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70089-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casă
A1.2	70089-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 21/02/1997		
Act Notarial 7/1996, din 01/01/1900 emis de Primăria Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTERA EUGENIA**	
2449 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 106, din 02/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC TERZI DUMITRU CONSTANTIN (; act administrativ nr. 25/31-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTERA EUGENIA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POTERA EUGENIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70089	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	567, 681	
2	arabil	DA	748	-	-	567, 681	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70089-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casă
A1.2	70089-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.539,652 524.924,228	2	431.540,544 524.923,744	1.015
3	431.543,477 524.922,296	4	431.548,609 524.919,219	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.540,544 524.923,744	3	431.543,477 524.922,296	3.271
4	431.548,609 524.919,219	5	431.548,48 524.919,007	0.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.548,48 524.919,007	6	431.551,704 524.916,835	3.887
7	431.551,782 524.916,966	8	431.555,858 524.914,003	5.039
9	431.559,512 524.911,181	10	431.560,121 524.910,76	0.74
11	431.563,217 524.908,615	12	431.566,66 524.906,039	4.3
13	431.568,655 524.904,453	14	431.569,996 524.903,387	1.713
15	431.577,922 524.898,089	16	431.583,889 524.893,907	7.287
17	431.585,064 524.892,545	18	431.588,437 524.890,443	3.974
19	431.591,624 524.895,699	20	431.594,397 524.901,011	5.992
21	431.599,113 524.909,057	22	431.589,71 524.915,335	11.306
23	431.579,244 524.921,976	24	431.577,836 524.922,87	1.668
25	431.572,924 524.925,792	26	431.566,875 524.929,08	6.885
27	431.560,7 524.932,437	28	431.545,557 524.940,588	17.197
29	431.545,538 524.940,552	30	431.543,743 524.935,683	5.189
31	431.542,095 524.930,935	32	431.541,674 524.929,869	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.551,704 524.916,835	7	431.551,782 524.916,966	0.152
8	431.555,858 524.914,003	9	431.559,512 524.911,181	4.617
10	431.560,121 524.910,76	11	431.563,217 524.908,615	3.766
12	431.566,66 524.906,039	13	431.568,655 524.904,453	2.549
14	431.569,996 524.903,387	15	431.577,922 524.898,089	9.534
16	431.583,889 524.893,907	17	431.585,064 524.892,545	1.799
18	431.588,437 524.890,443	19	431.591,624 524.895,699	6.147
20	431.594,397 524.901,011	21	431.599,113 524.909,057	9.326
22	431.589,71 524.915,335	23	431.579,244 524.921,976	12.395
24	431.577,836 524.922,87	25	431.572,924 524.925,792	5.715
26	431.566,875 524.929,08	27	431.560,7 524.932,437	7.029
28	431.545,557 524.940,588	29	431.545,538 524.940,552	0.041
30	431.543,743 524.935,683	31	431.542,095 524.930,935	5.026
32	431.541,674 524.929,869	1	431.539,652 524.924,228	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447 Jidvei
Nr. topografic:568/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70232	638	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70232-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit cu fundaţie de beton armat, zidărie de cărămidă învelitoare cu structură din lemn şi ţiglă din argilă, fără certificat energetic.
A1.2	70232-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	70232-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 107A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
398 / 17/03/1997		
Act Administrativ nr. 341/1997, din 01/01/1997 emis de Primăria Jidvei (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează existenţa unei case de locuit.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2447 Jidvei)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABO IOZSEF**, şi soţia; 2) **SZABO GYONGYVER**	
947 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 150, din 02/03/2010 emis de NP Terzi Constantin (; act administrativ nr. 1/29-01-2010 emis de Consiliul Local Jidvei;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO IOZSEF**, şi soţia; 2) **SZABO GYONGYVER**	
2532 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. C.F. 70232, din 13/01/2015 emis de BCPI BLAJ (; Act notarial nr 274/2015 emis de NP Daisa Diana.);		
B6	Se rectifică suprafaţa imobilului cu nr cadastral 70232 de la suprafaţa de 463 mp la suprafaţa reală măsurată de 458 mp.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZABO IOZSEF**, şi soţia; 2) **SZABO GYONGYVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70232	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	568/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70232-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit cu fundaţie de beton armat, zidărie de cărămidă învelitoare cu structură din lemn şi ţiglă din argilă, fără certificat energetic.
A1.2	70232-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	70232-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.566,66 524.906,039	2	431.563,217 524.908,615	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.563,217 524.908,615	3	431.560,121 524.910,76	3.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.560,121 524.910,76	4	431.559,512 524.911,181	0.74
5	431.555,858 524.914,003	6	431.551,782 524.916,966	5.039
7	431.551,704 524.916,835	8	431.548,48 524.919,007	3.887
9	431.548,609 524.919,219	10	431.543,477 524.922,296	5.984
11	431.540,544 524.923,744	12	431.540,363 524.923,346	0.437
13	431.539,532 524.920,103	14	431.538,688 524.915,106	5.068
15	431.538,01 524.910,806	16	431.537,448 524.907,209	3.641
17	431.537,599 524.907,135	18	431.540,304 524.905,277	3.282
19	431.547,748 524.900,367	20	431.551,959 524.897,561	5.06
21	431.555,725 524.895,03	22	431.558,993 524.892,499	4.133
23	431.566,145 524.886,712	24	431.577,922 524.898,089	16.375
25	431.569,996 524.903,387	26	431.568,655 524.904,453	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.559,512 524.911,181	5	431.555,858 524.914,003	4.617
6	431.551,782 524.916,966	7	431.551,704 524.916,835	0.152
8	431.548,48 524.919,007	9	431.548,609 524.919,219	0.248
10	431.543,477 524.922,296	11	431.540,544 524.923,744	3.271
12	431.540,363 524.923,346	13	431.539,532 524.920,103	3.348
14	431.538,688 524.915,106	15	431.538,01 524.910,806	4.353
16	431.537,448 524.907,209	17	431.537,599 524.907,135	0.168
18	431.540,304 524.905,277	19	431.547,748 524.900,367	8.917
20	431.551,959 524.897,561	21	431.555,725 524.895,03	4.537
22	431.558,993 524.892,499	23	431.566,145 524.886,712	9.2
24	431.577,922 524.898,089	25	431.569,996 524.903,387	9.534
26	431.568,655 524.904,453	1	431.566,66 524.906,039	2.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2571 Jidvei
Nr. topografic:568/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70752	430	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70752-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11726 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 3066, din 30/09/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO IOZSEF- ATTILA**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

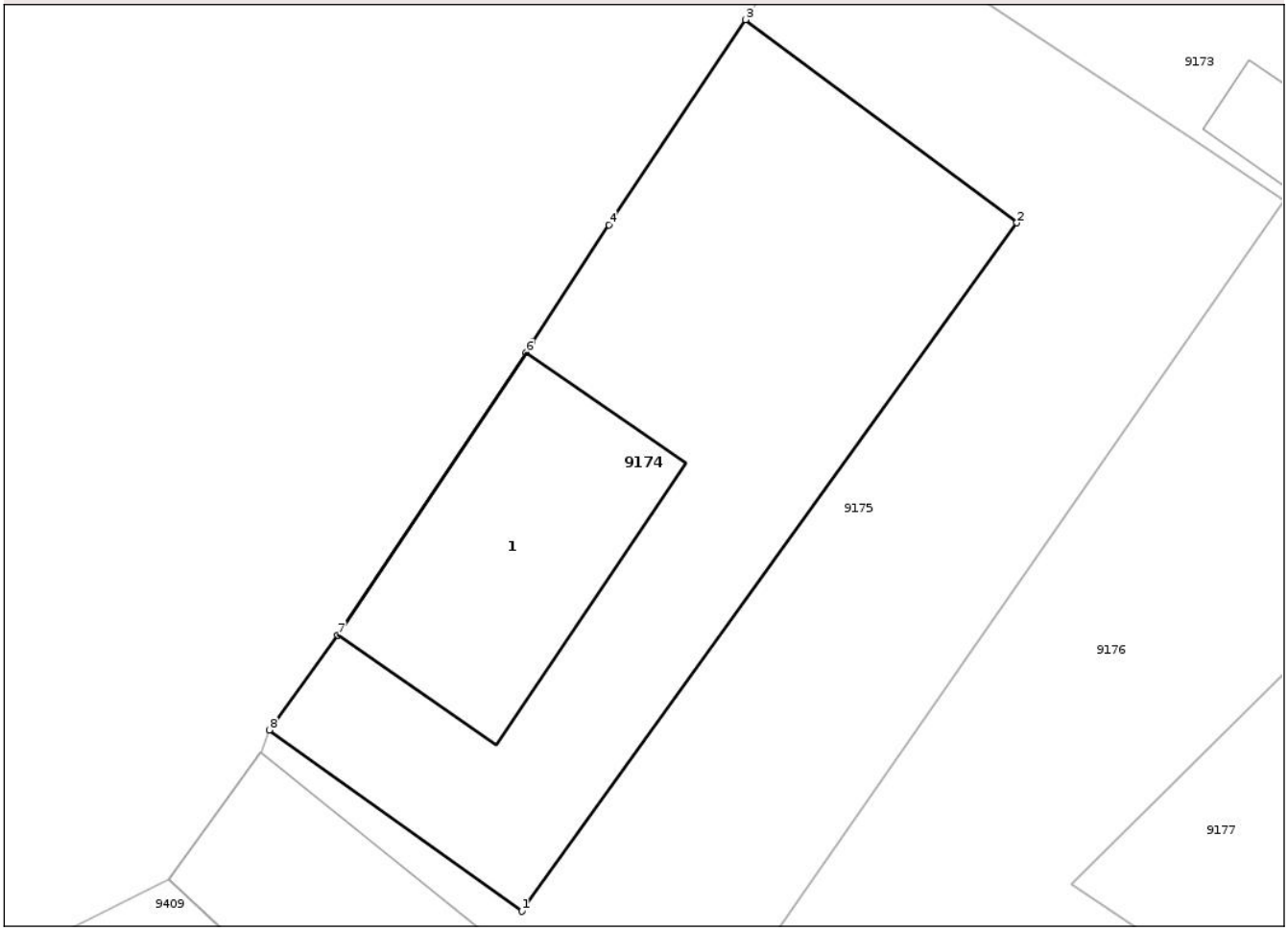
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70752	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	568/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70752-C1	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.525,564 524.866,944	2	431.545,161 524.894,159	33.537
2	431.545,161 524.894,159	3	431.534,42 524.902,182	13.407
3	431.534,42 524.902,182	4	431.529,014 524.894,078	9.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.529,014 524.894,078	5	431.525,98 524.889,455	5.53
5	431.525,98 524.889,455	6	431.525,729 524.889,034	0.49
6	431.525,729 524.889,034	7	431.518,285 524.877,866	13.422
7	431.518,285 524.877,866	8	431.515,569 524.874,107	4.638
8	431.515,569 524.874,107	1	431.525,564 524.866,944	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2443 Jidvei
Nr. topografic:568/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82522	598	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82522-C1	Loc. Jidvei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
987 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 336, din 16/01/2025 emis de Prim. Com. Jidvei;		
B2	În baza hotărârii nr 61/2024,emisă de Consiliul local Jidvei,se notează trecerea imobilului cu nr cadastral 82522 din proprietatea Statului Român de sub B1, în proprietatea U.A.T Jidvei Domeniul Privat.	A1
Act Notarial nr. 104, din 22/01/2025 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO IOZSEF- ATTILA**, necăsătorit bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABO IOZSEF- ATTILA**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

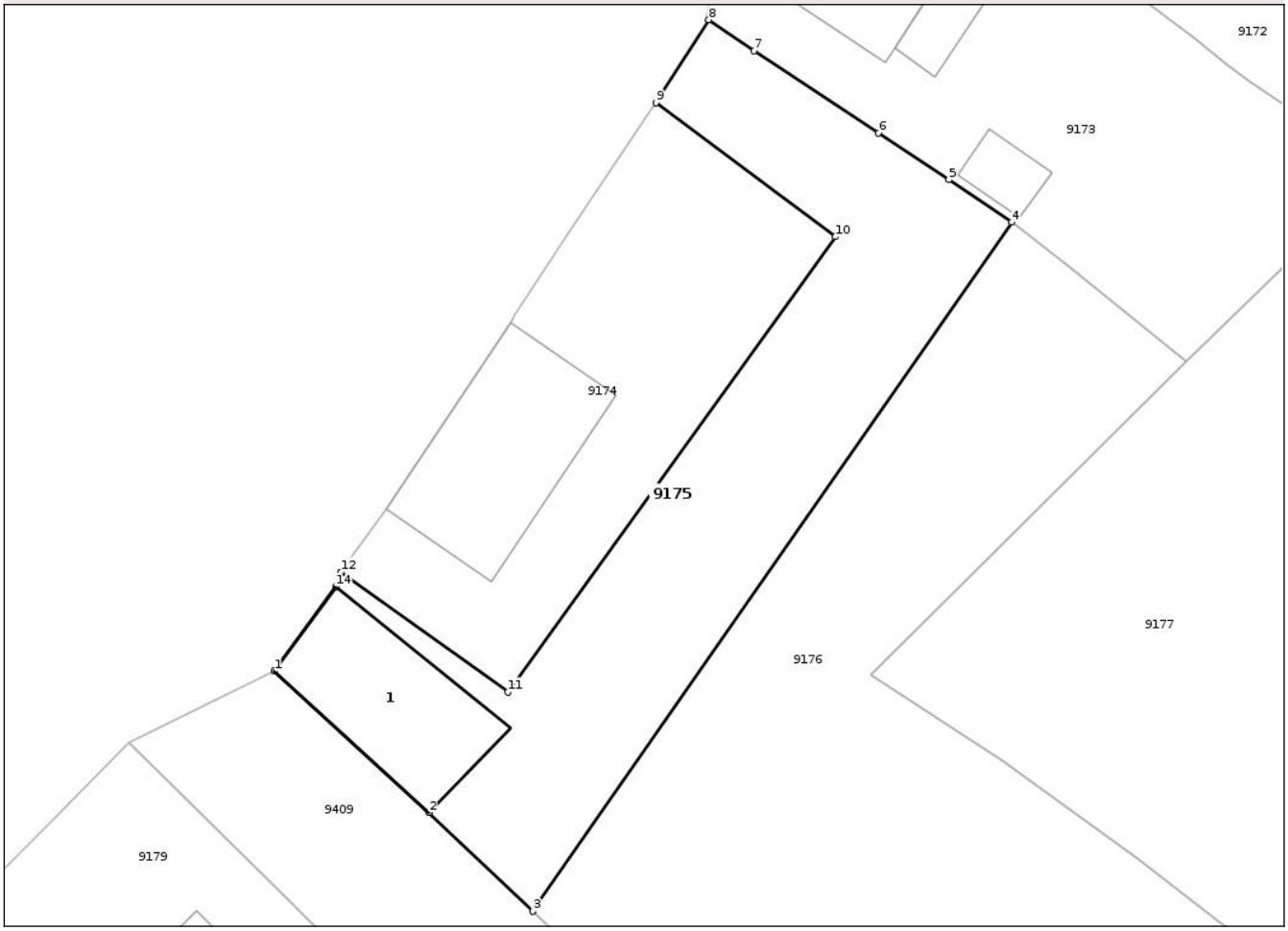
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82522	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	568/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82522-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.511,591 524.868,186	2	431.520,828 524.859,726	12.526
2	431.520,828 524.859,726	3	431.527,06 524.853,827	8.581
3	431.527,06 524.853,827	4	431.555,725 524.895,03	50.193
4	431.555,725 524.895,03	5	431.551,959 524.897,561	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.551,959 524.897,561	6	431.547,748 524.900,367	5.06
6	431.547,748 524.900,367	7	431.540,304 524.905,277	8.917
7	431.540,304 524.905,277	8	431.537,599 524.907,135	3.282
8	431.537,599 524.907,135	9	431.534,42 524.902,182	5.885
9	431.534,42 524.902,182	10	431.545,161 524.894,159	13.407
10	431.545,161 524.894,159	11	431.525,564 524.866,944	33.537
11	431.525,564 524.866,944	12	431.515,569 524.874,107	12.297
12	431.515,569 524.874,107	13	431.515,292 524.873,279	0.873
13	431.515,292 524.873,279	14	431.515,255 524.873,228	0.063
14	431.515,255 524.873,228	1	431.511,591 524.868,186	6.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 82520 si CF 82521/JIDVEI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	SE IDENTIFICĂ CU CF 82520 si CF 82521/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	-	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.540,884 524.840,741	2	431.558,598 524.829,357	21.057
2	431.558,598 524.829,357	3	431.575,094 524.847,728	24.69
3	431.575,094 524.847,728	4	431.571,032 524.851,003	5.218
4	431.571,032 524.851,003	5	431.563,251 524.856,975	9.809
5	431.563,251 524.856,975	6	431.555,187 524.862,828	9.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.555,187 524.862,828	7	431.547,295 524.867,994	9.432
7	431.547,295 524.867,994	8	431.566,145 524.886,712	26.565
8	431.566,145 524.886,712	9	431.558,993 524.892,499	9.2
9	431.558,993 524.892,499	10	431.555,725 524.895,03	4.133
10	431.555,725 524.895,03	11	431.527,06 524.853,827	50.193
11	431.527,06 524.853,827	1	431.540,884 524.840,741	19.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7007/893, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITTERS IOAN**	
Act Administrativ nr. 4899, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SZABO IOZSEF** 2) **SZABO GYÖNGYVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

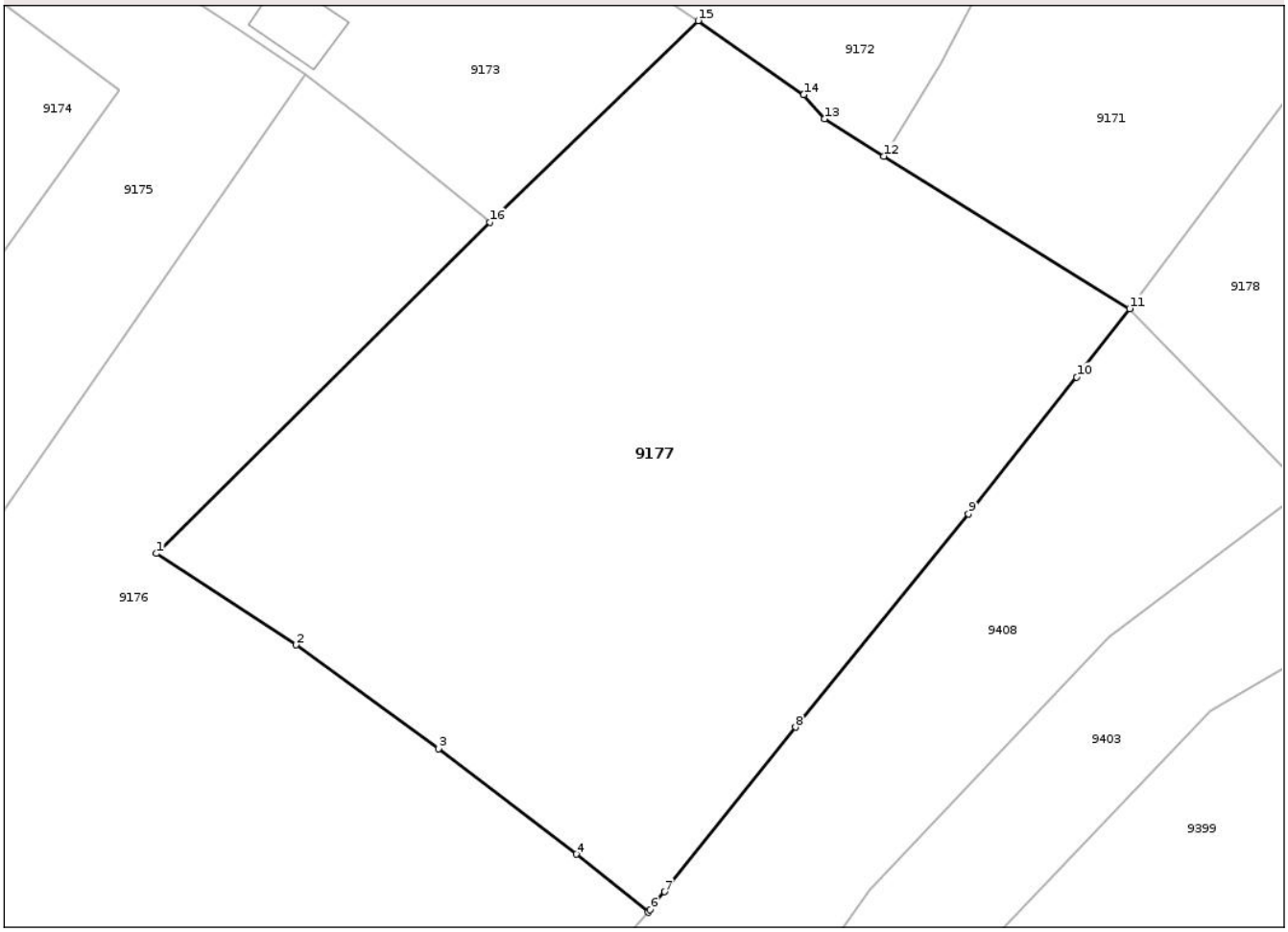
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	-	599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.547,295 524.867,994	2	431.555,187 524.862,828	9.432
2	431.555,187 524.862,828	3	431.563,251 524.856,975	9.964
3	431.563,251 524.856,975	4	431.571,032 524.851,003	9.809
4	431.571,032 524.851,003	5	431.575,094 524.847,728	5.218
5	431.575,094 524.847,728	6	431.575,205 524.847,865	0.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.575,205 524.847,865	7	431.576,033 524.848,887	1.315
7	431.576,033 524.848,887	8	431.583,425 524.858,183	11.877
8	431.583,425 524.858,183	9	431.593,222 524.870,22	15.52
9	431.593,222 524.870,22	10	431.599,337 524.877,952	9.858
10	431.599,337 524.877,952	11	431.602,327 524.881,824	4.892
11	431.602,327 524.881,824	12	431.588,437 524.890,443	16.347
12	431.588,437 524.890,443	13	431.585,064 524.892,545	3.974
13	431.585,064 524.892,545	14	431.583,889 524.893,907	1.799
14	431.583,889 524.893,907	15	431.577,922 524.898,089	7.287
15	431.577,922 524.898,089	16	431.566,145 524.886,712	16.375
16	431.566,145 524.886,712	1	431.547,295 524.867,994	26.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

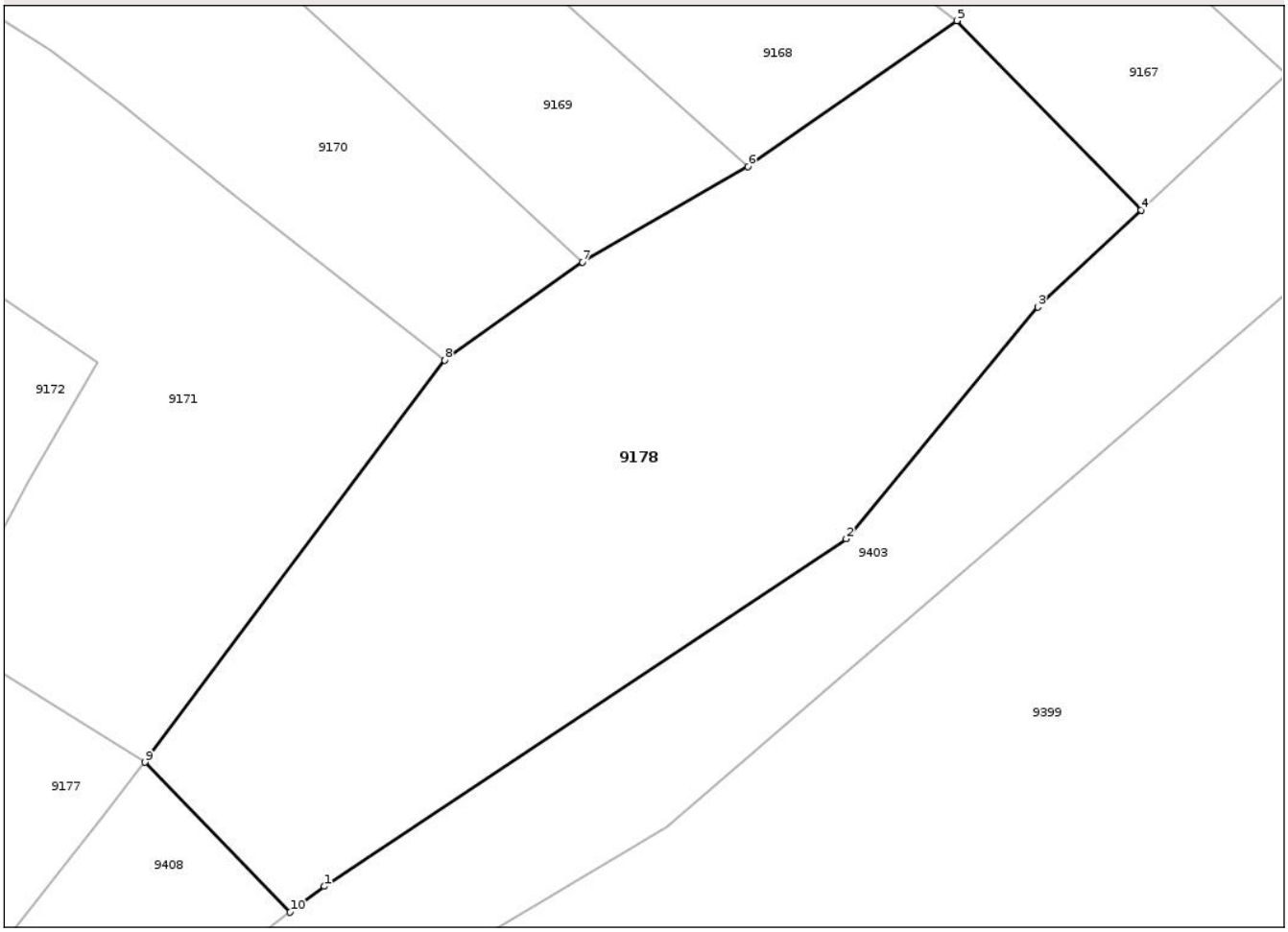
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	600	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.614,555 524.873,371	2	431.650,128 524.897,033	42.724
2	431.650,128 524.897,033	3	431.663,199 524.912,817	20.494
3	431.663,199 524.912,817	4	431.670,237 524.919,43	9.657
4	431.670,237 524.919,43	5	431.657,676 524.932,32	17.998
5	431.657,676 524.932,32	6	431.643,432 524.922,382	17.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.643,432 524.922,382	7	431.632,146 524.915,888	13.021
7	431.632,146 524.915,888	8	431.622,75 524.909,208	11.529
8	431.622,75 524.909,208	9	431.602,327 524.881,824	34.161
9	431.602,327 524.881,824	10	431.612,226 524.871,61	14.224
10	431.612,226 524.871,61	1	431.614,555 524.873,371	2.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:570, 676, 569, 677

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70236	2.042	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70236-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă
A1.2	70236-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă.Anul construcţiei 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 617, din 18/04/2013 emis de DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUŞCAŞ FLORIN**, şi soţia; 2) **PUŞCAŞ MARIA**, născ Turcu;	
26071 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 11453, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA JIDVEI (; act administrativ nr 4869 din 19.08.2014, emis de PRIMARIA JIDVEI;act administrativ nr 4 din 05.12.2013, emis de PRIMARIA JIDVEI;act administrativ nr AC 2 din 20.02.2014, emis de PRIMARIA JIDVEI;act administrativ nr 11455 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA JIDVEI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUŞCAŞ FLORIN**, şi soţia; 2) **PUŞCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

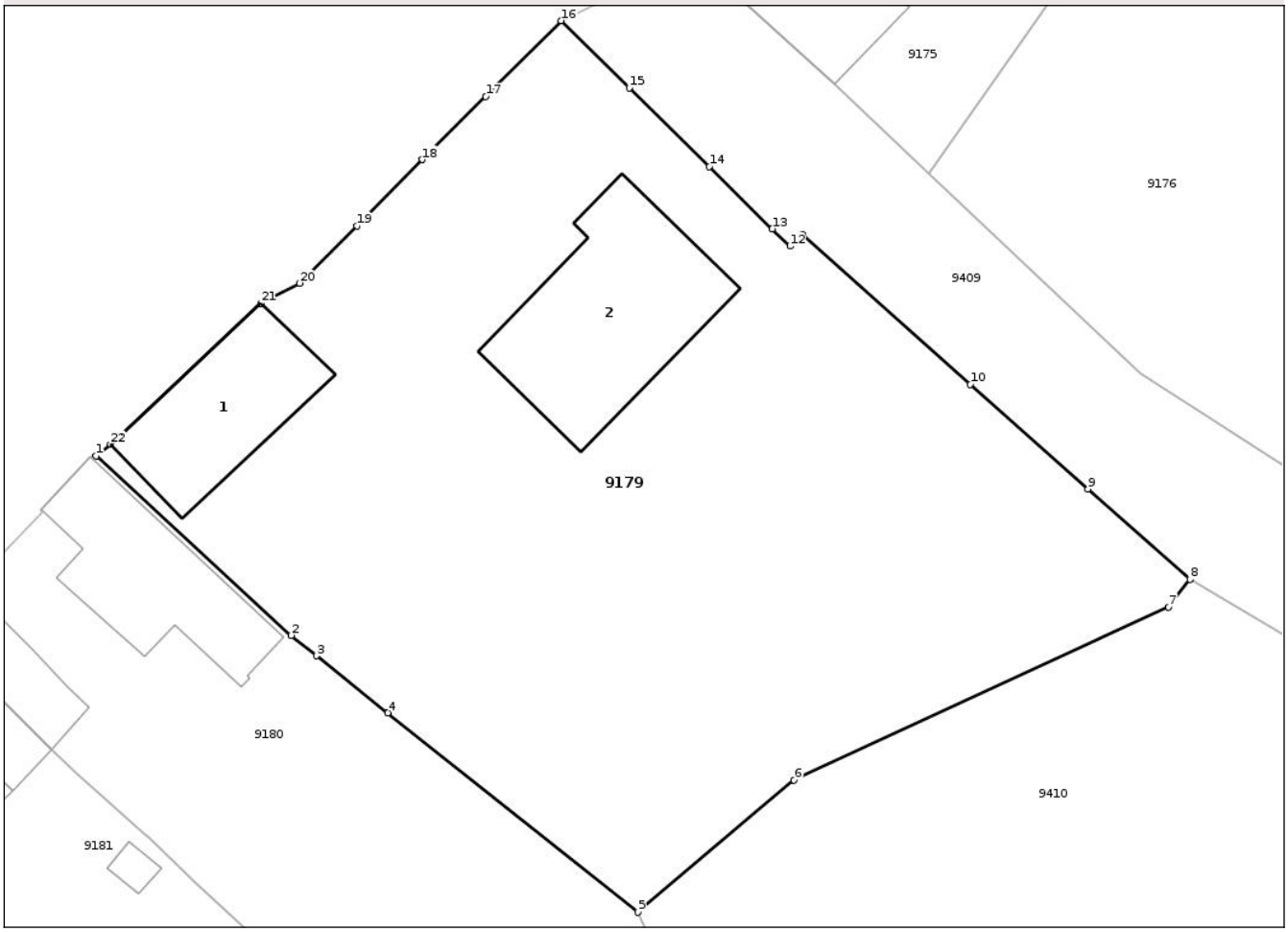
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70236	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	-	-	570, 676, 569, 677	
2	arabil	DA	1.094	-	-	570, 676, 569, 677	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70236-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă
A1.2	70236-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă.Anul construcţiei 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.472,369 524.835,339	2	431.485,162 524.823,572	17.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.485,162 524.823,572	3	431.486,838 524.822,236	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.486,838 524.822,236	4	431.491,528 524.818,494	6.0
5	431.507,928 524.805,415	6	431.518,19 524.814,085	13.434
7	431.542,759 524.825,442	8	431.544,179 524.827,246	2.296
9	431.537,472 524.833,165	10	431.529,76 524.840,045	10.335
11	431.518,728 524.849,88	12	431.517,927 524.849,103	1.116
13	431.516,762 524.850,239	14	431.512,622 524.854,313	5.808
15	431.507,365 524.859,476	16	431.502,882 524.863,884	6.287
17	431.497,945 524.858,909	18	431.493,793 524.854,77	5.863
19	431.489,471 524.850,42	20	431.485,703 524.846,666	5.319
21	431.483,202 524.845,354	22	431.473,294 524.836,115	13.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.491,528 524.818,494	5	431.507,928 524.805,415	20.977
6	431.518,19 524.814,085	7	431.542,759 524.825,442	27.067
8	431.544,179 524.827,246	9	431.537,472 524.833,165	8.945
10	431.529,76 524.840,045	11	431.518,728 524.849,88	14.779
12	431.517,927 524.849,103	13	431.516,762 524.850,239	1.627
14	431.512,622 524.854,313	15	431.507,365 524.859,476	7.368
16	431.502,882 524.863,884	17	431.497,945 524.858,909	7.009
18	431.493,793 524.854,77	19	431.489,471 524.850,42	6.132
20	431.485,703 524.846,666	21	431.483,202 524.845,354	2.824
22	431.473,294 524.836,115	1	431.472,369 524.835,339	1.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1922 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:571/1, 571/a/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71264	850	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71264-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă
A1.2	71264-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9196 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 639, din 09/07/2019 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR MARIA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FODOR MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

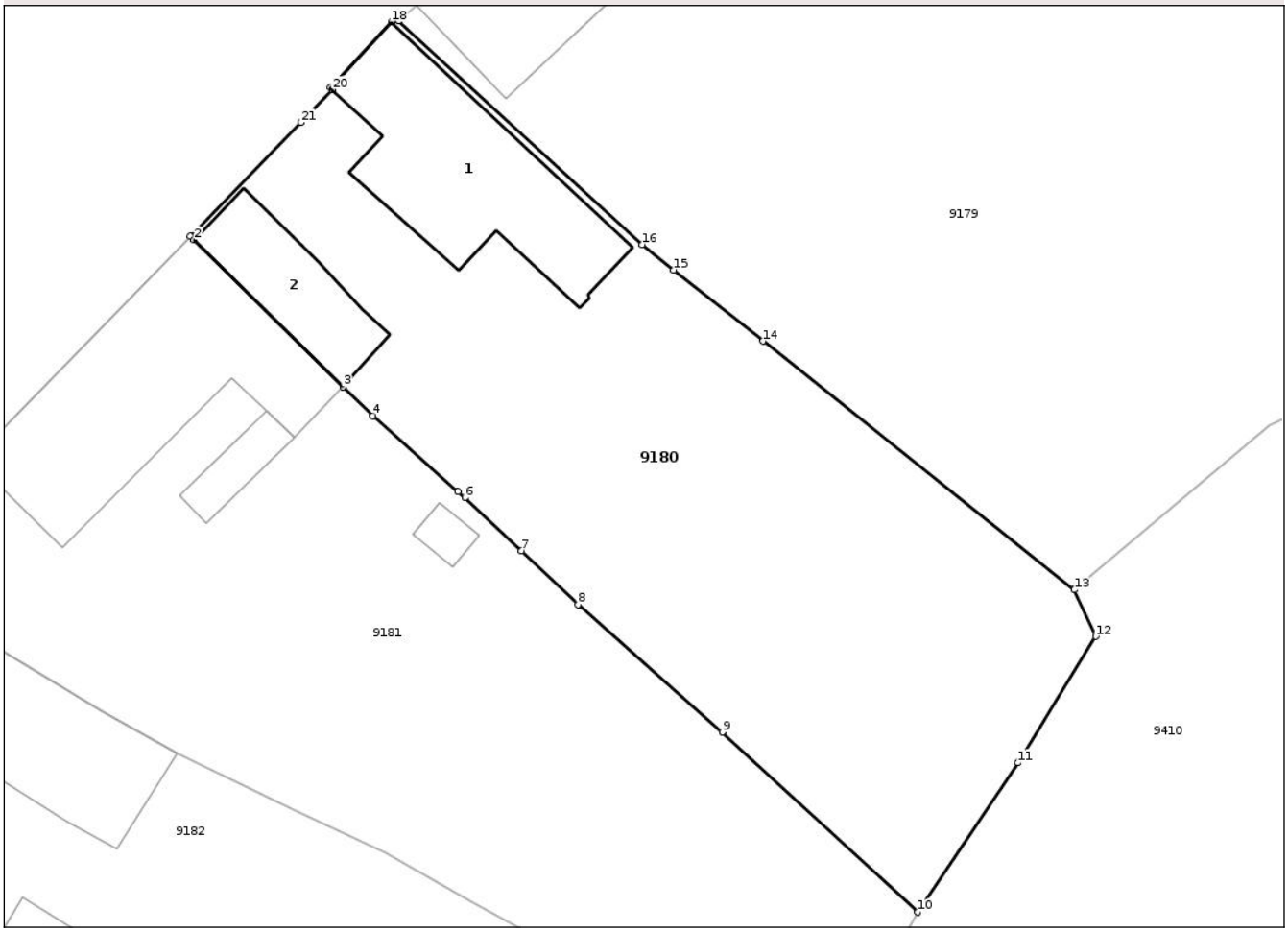
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71264	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	571/1, 571/a/1	
2	arabil	DA	536	-	-	571/1, 571/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71264-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă
A1.2	71264-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.461,39 524.824,002	2	431.461,584 524.823,811	0.272
3	431.469,433 524.816,08	4	431.470,996 524.814,567	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.461,584 524.823,811	3	431.469,433 524.816,08	11.017
4	431.470,996 524.814,567	5	431.475,488 524.810,578	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.475,488 524.810,578	6	431.475,84 524.810,265	0.471
7	431.478,814 524.807,458	8	431.481,794 524.804,646	4.097
9	431.489,39 524.797,931	10	431.499,687 524.788,465	13.987
11	431.504,952 524.796,321	12	431.509,053 524.802,967	7.809
13	431.507,928 524.805,415	14	431.491,528 524.818,494	20.977
15	431.486,838 524.822,236	16	431.485,162 524.823,572	2.143
17	431.472,369 524.835,339	18	431.471,963 524.835,284	0.41
19	431.468,751 524.831,822	20	431.468,866 524.831,716	0.156
21	431.467,221 524.829,991	1	431.461,39 524.824,002	8.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.475,84 524.810,265	7	431.478,814 524.807,458	4.089
8	431.481,794 524.804,646	9	431.489,39 524.797,931	10.139
10	431.499,687 524.788,465	11	431.504,952 524.796,321	9.457
12	431.509,053 524.802,967	13	431.507,928 524.805,415	2.694
14	431.491,528 524.818,494	15	431.486,838 524.822,236	6.0
16	431.485,162 524.823,572	17	431.472,369 524.835,339	17.382
18	431.471,963 524.835,284	19	431.468,751 524.831,822	4.723
20	431.468,866 524.831,716	21	431.467,221 524.829,991	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2202 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:571/2, 571/a/2

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71669	948	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71669-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	71669-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	71669-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3756 / 30/10/1990		
Act Notarial nr. 9962/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEAN MARIA**, născ Cordea; 2) **OLTEAN REMUS**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2202 Jidvei)	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN REMUS**, şi soţia; 2) **OLTEAN MARIA**, născ Cordea;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1088 / 02/08/1996		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 894/1996, din 01/01/1996;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 ROL	A1, A1.1
	1) **BANCA AGRICOLĂ SA FILIALA JIDVEI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2202 Jidvei)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

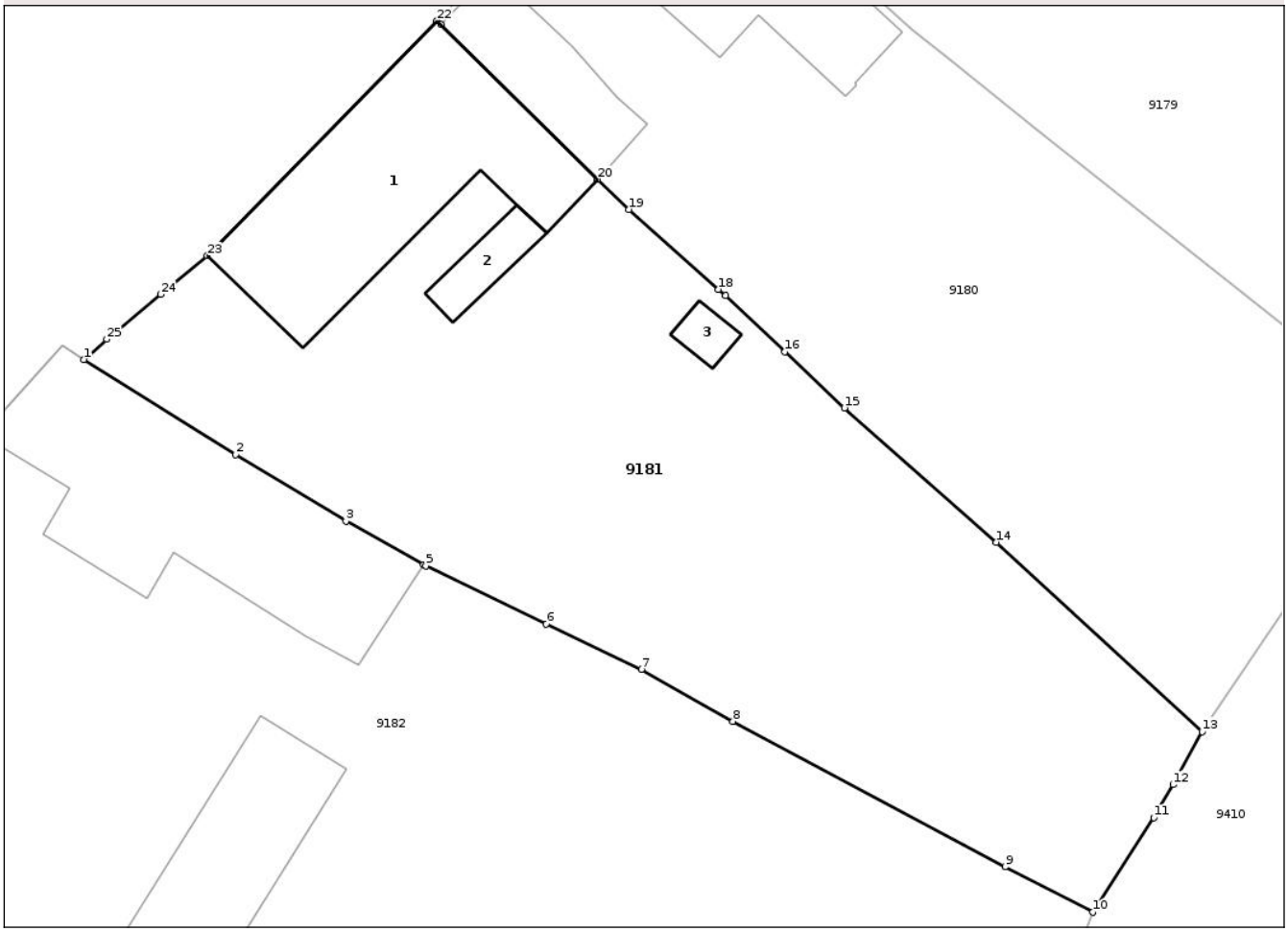
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71669	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	571/2, 571/a/2	
2	arabil	DA	568	-	-	571/2, 571/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71669-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	71669-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	71669-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.443,733 524.807,067	2	431.451,331 524.802,324	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.451,331 524.802,324	3	431.456,836 524.798,995	6.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.456,836 524.798,995	4	431.460,716 524.796,815	4.45
5	431.460,844 524.796,753	6	431.466,862 524.793,846	6.683
7	431.471,636 524.791,586	8	431.476,21 524.788,975	5.267
9	431.489,823 524.781,709	10	431.494,207 524.779,439	4.937
11	431.497,273 524.784,157	12	431.498,234 524.785,813	1.915
13	431.499,687 524.788,465	14	431.489,39 524.797,931	13.987
15	431.481,794 524.804,646	16	431.478,814 524.807,458	4.097
17	431.475,84 524.810,265	18	431.475,488 524.810,578	0.471
19	431.470,996 524.814,567	20	431.469,433 524.816,08	2.175
21	431.461,584 524.823,811	22	431.461,39 524.824,002	0.272
23	431.449,898 524.812,255	24	431.447,572 524.810,328	3.021
25	431.444,862 524.808,084	1	431.443,733 524.807,067	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.460,716 524.796,815	5	431.460,844 524.796,753	0.142
6	431.466,862 524.793,846	7	431.471,636 524.791,586	5.282
8	431.476,21 524.788,975	9	431.489,823 524.781,709	15.431
10	431.494,207 524.779,439	11	431.497,273 524.784,157	5.627
12	431.498,234 524.785,813	13	431.499,687 524.788,465	3.024
14	431.489,39 524.797,931	15	431.481,794 524.804,646	10.139
16	431.478,814 524.807,458	17	431.475,84 524.810,265	4.089
18	431.475,488 524.810,578	19	431.470,996 524.814,567	6.008
20	431.469,433 524.816,08	21	431.461,584 524.823,811	11.017
22	431.461,39 524.824,002	23	431.449,898 524.812,255	16.433
24	431.447,572 524.810,328	25	431.444,862 524.808,084	3.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1498 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:572/2, 666/2, 675/2

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70742	1.630	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70742-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	70742-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 04/04/1960		
Act Normativ nr. 84/1954, din 01/01/1954;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 571/821, cota initiala 571/821	A1
	1) **UNDZINGER ECATERINA** 2) **UNDZINGER REGHINA** 3) **UNDZINGER ILSE**, măr Stadler;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498 Jidvei)	
3095 / 12/12/1985		
Act Notarial nr. 6109/1985, din 01/01/1985 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/821, cota initiala 250/821	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498 Jidvei)	
2287 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 900, din 27/09/1999 emis de NOTAR PUBLIC TERZI CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN EDITH-ANA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 5090, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU COTA DE 1380 MP DIN 1630 MP ÎNSCRISA SUB B1 ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOLDOVAN EDITH-ANA**, necăsătorită;	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN EDITH-ANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

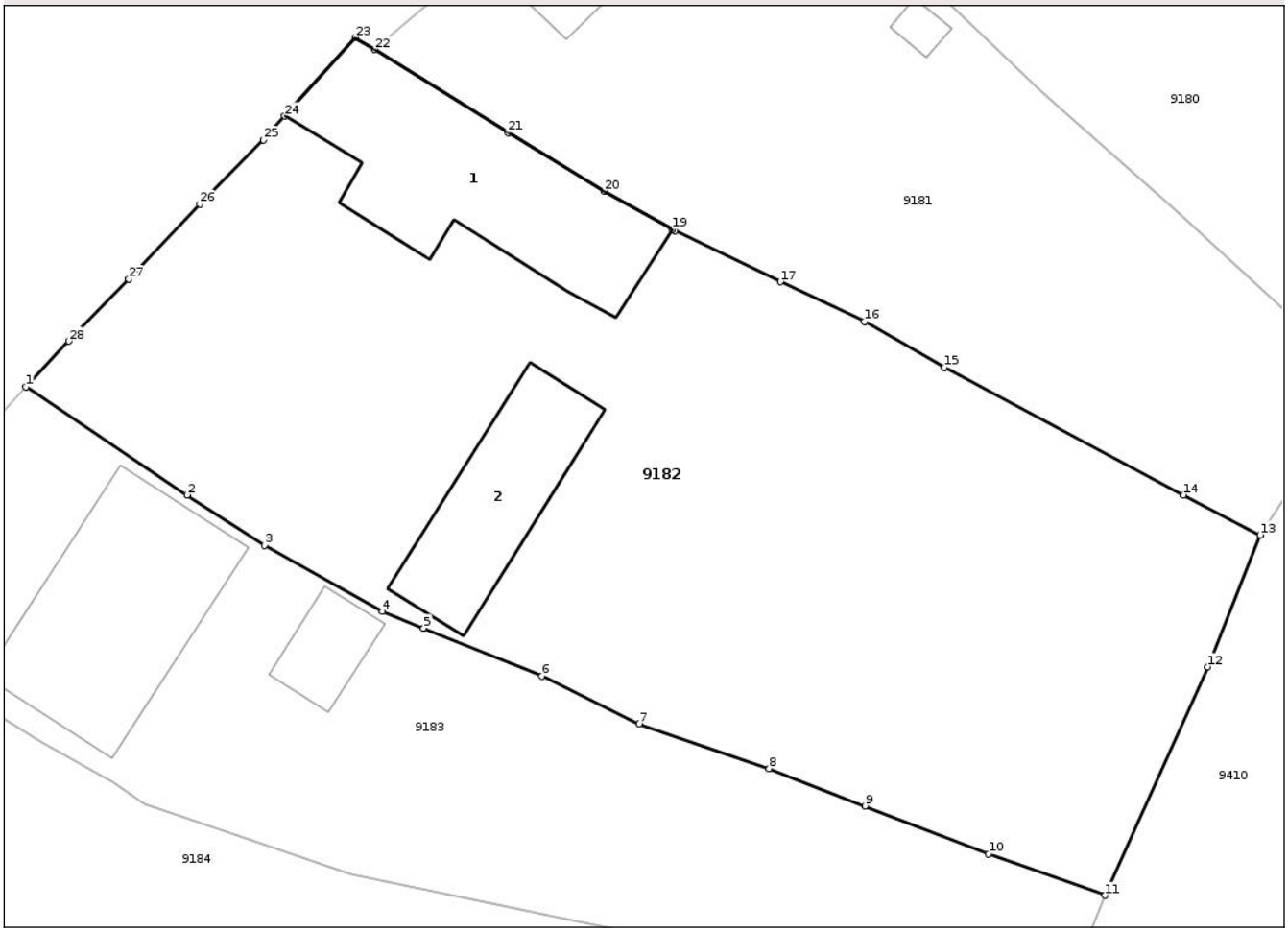
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70742	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	572/2, 666/2, 675/2	
2	arabil	DA	250	-	-	572/2, 666/2, 675/2	
3	arabil	DA	900	-	-	572/2, 666/2, 675/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70742-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	70742-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.423,857 524.787,863	2	431.433,041 524.781,71	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.433,041 524.781,71	3	431.437,459 524.778,849	5.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.437,459 524.778,849	4	431.444,186 524.775,075	7.713
5	431.446,529 524.774,125	6	431.453,257 524.771,398	7.26
7	431.458,813 524.768,676	8	431.466,222 524.766,137	7.832
9	431.471,697 524.764,007	10	431.478,725 524.761,27	7.542
11	431.485,365 524.758,911	12	431.491,218 524.771,926	14.271
13	431.494,207 524.779,439	14	431.489,823 524.781,709	4.937
15	431.476,21 524.788,975	16	431.471,636 524.791,586	5.267
17	431.466,862 524.793,846	18	431.460,844 524.796,753	6.683
19	431.460,716 524.796,815	20	431.456,836 524.798,995	4.45
21	431.451,331 524.802,324	22	431.443,733 524.807,067	8.957
23	431.442,632 524.807,754	24	431.438,604 524.803,286	6.016
25	431.437,401 524.801,918	26	431.433,758 524.798,266	5.158
27	431.429,719 524.793,994	28	431.426,304 524.790,468	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.444,186 524.775,075	5	431.446,529 524.774,125	2.528
6	431.453,257 524.771,398	7	431.458,813 524.768,676	6.187
8	431.466,222 524.766,137	9	431.471,697 524.764,007	5.875
10	431.478,725 524.761,27	11	431.485,365 524.758,911	7.047
12	431.491,218 524.771,926	13	431.494,207 524.779,439	8.086
14	431.489,823 524.781,709	15	431.476,21 524.788,975	15.431
16	431.471,636 524.791,586	17	431.466,862 524.793,846	5.282
18	431.460,844 524.796,753	19	431.460,716 524.796,815	0.142
20	431.456,836 524.798,995	21	431.451,331 524.802,324	6.433
22	431.443,733 524.807,067	23	431.442,632 524.807,754	1.298
24	431.438,604 524.803,286	25	431.437,401 524.801,918	1.822
26	431.433,758 524.798,266	27	431.429,719 524.793,994	5.879
28	431.426,304 524.790,468	1	431.423,857 524.787,863	3.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424 Jidvei
Nr. topografic:573, 674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73579	928	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Nord, Est si Sud gard metalic pe latura de Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73579-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	73579-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13 / 03/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 481, din 14/07/2022 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B2	Se notează sentinţa civilă nr 481/2022 emisă de judecătoria Blaj, în dosar civil nr 2226/191/2021.	A1
5601 / 04/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 481, din 14/07/2022 emis de Judecatoaria Blaj (; act administrativ nr 4757 din 03.05.2023, emis de Comuna Jidvei;act administrativ nr 4800 din 04.05.2023, emis de Comuna Jidvei;act administrativ nr 13 din 03.01.2023, emis de BCPI Blaj);		
B3	Se respinge cererea de primă înscriere în cartea funciară, în baza referatului de respingere emis de serviciul cadastru din cadrul OCPI Alba	A1
7803 / 15/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 481, din 14/07/2022 emis de Judecatoria Blaj (; act administrativ nr 4757 din 03.05.2023, emis de Comuna Jidvei;act administrativ nr 13 din 03.01.2023, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 4800 din 04.05.2023, emis de Comuna Jidvei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU NICOLAE**	
B6	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 4757/2023, emis de primăria Jidvei, se notează existenţa unei case C2, edificată în anul 2022 fără autorizaţie de construire şi proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, şi se notează adresa exactă în localitatea Jidvei strada Unirii nr 119 .	A1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73579	928	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Nord, Est si Sud gard metalic pe latura de Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	573, 674	
2	arabil	DA	496	-	-	573, 674	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73579-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	73579-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.412,265 524.775,063	2	431.414,08 524.774,184	2.017
3	431.419,154 524.771,114	4	431.424,791 524.767,615	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.414,08 524.774,184	3	431.419,154 524.771,114	5.93
4	431.424,791 524.767,615	5	431.428,8 524.765,337	4.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.428,8 524.765,337	6	431.430,655 524.764,143	2.206
7	431.432,077 524.763,655	8	431.435,949 524.762,326	4.094
9	431.442,417 524.760,106	10	431.481,834 524.751,988	40.244
11	431.484,157 524.755,878	12	431.485,365 524.758,911	3.265
13	431.478,725 524.761,27	14	431.471,697 524.764,007	7.542
15	431.466,222 524.766,137	16	431.458,813 524.768,676	7.832
17	431.453,257 524.771,398	18	431.446,529 524.774,125	7.26
19	431.444,186 524.775,075	20	431.437,459 524.778,849	7.713
21	431.433,041 524.781,71	22	431.423,857 524.787,863	11.055
23	431.421,428 524.785,209	24	431.418,472 524.781,912	4.428
25	431.417,496 524.780,845	26	431.414,948 524.778,023	3.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.430,655 524.764,143	7	431.432,077 524.763,655	1.503
8	431.435,949 524.762,326	9	431.442,417 524.760,106	6.838
10	431.481,834 524.751,988	11	431.484,157 524.755,878	4.531
12	431.485,365 524.758,911	13	431.478,725 524.761,27	7.047
14	431.471,697 524.764,007	15	431.466,222 524.766,137	5.875
16	431.458,813 524.768,676	17	431.453,257 524.771,398	6.187
18	431.446,529 524.774,125	19	431.444,186 524.775,075	2.528
20	431.437,459 524.778,849	21	431.433,041 524.781,71	5.263
22	431.423,857 524.787,863	23	431.421,428 524.785,209	3.598
24	431.418,472 524.781,912	25	431.417,496 524.780,845	1.446
26	431.414,948 524.778,023	1	431.412,265 524.775,063	3.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353 Jidvei
Nr. topografic:574, 673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80405	1.070	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80405-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă
A1.2	80405-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 109, din 19/02/2025 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA ROXANA-MARIA**	
17030 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 755, din 04/10/2025 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICA ROXANA-MARIA**, căsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA ROXANA-MARIA**, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

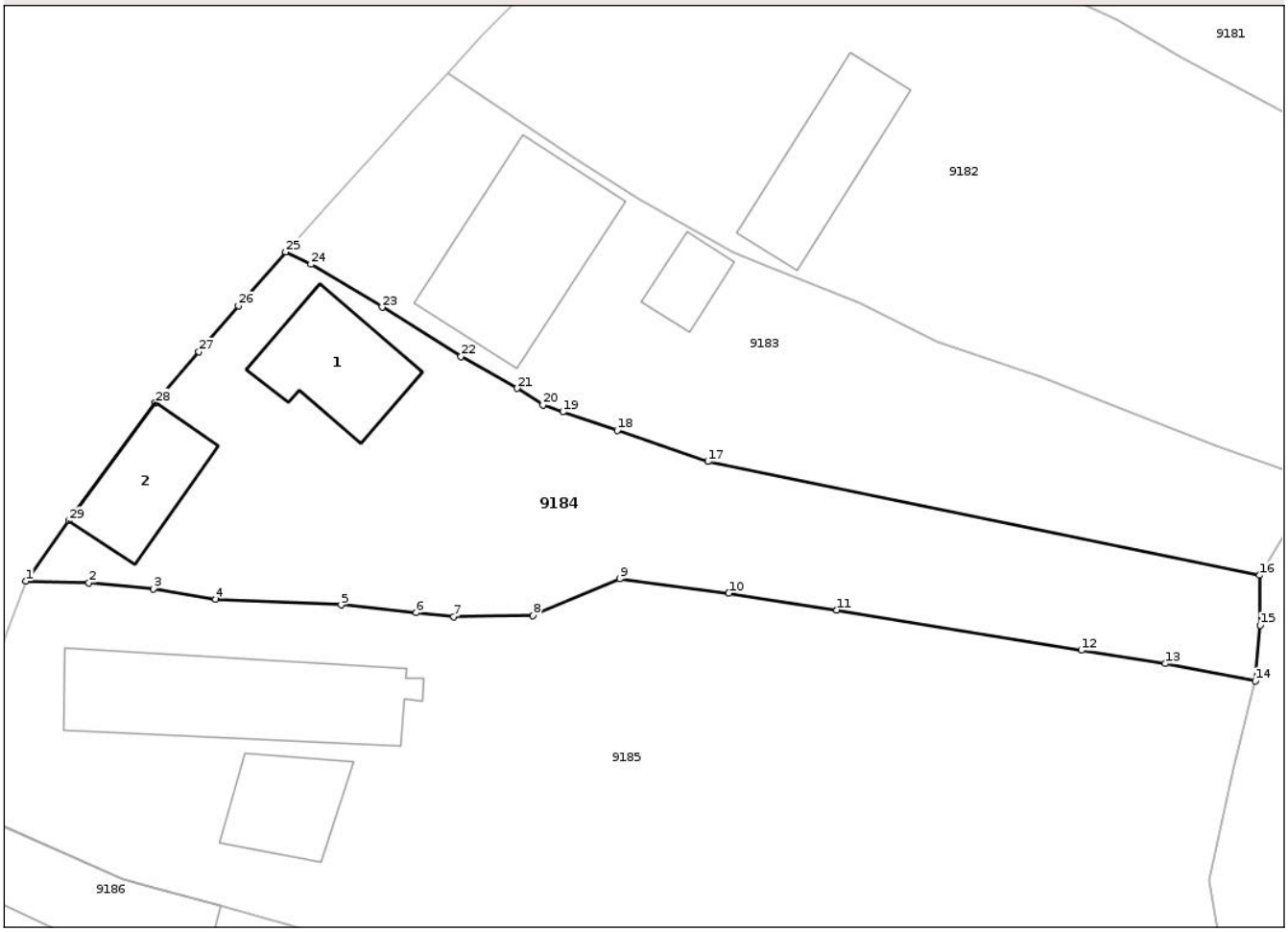
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80405	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	574, 673	Curte
2	arabil	DA	513	-	-	574, 673	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80405-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă
A1.2	80405-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	431.393,711 524.751,576	2	431.398,208 524.751,468	4.498
3	431.402,806 524.751,031	4	431.407,262 524.750,286	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	431.398,208 524.751,468	3	431.402,806 524.751,031	4.619
4	431.407,262 524.750,286	5	431.416,22 524.749,882	8.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.416,22 524.749,882	6	431.421,593 524.749,325	5.402
7	431.424,278 524.749,046	8	431.429,933 524.749,128	5.656
9	431.436,136 524.751,738	10	431.443,923 524.750,709	7.855
11	431.451,625 524.749,517	12	431.469,098 524.746,636	17.709
13	431.475,086 524.745,695	14	431.481,533 524.744,455	6.565
15	431.481,883 524.748,43	16	431.481,834 524.751,988	3.558
17	431.442,417 524.760,106	18	431.435,949 524.762,326	6.838
19	431.432,077 524.763,655	20	431.430,655 524.764,143	1.503
21	431.428,8 524.765,337	22	431.424,791 524.767,615	4.611
23	431.419,154 524.771,114	24	431.414,08 524.774,184	5.93
25	431.412,265 524.775,063	26	431.408,887 524.771,222	5.115
27	431.406,072 524.767,942	28	431.402,951 524.764,301	4.796
29	431.396,79 524.755,879	1	431.393,711 524.751,576	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.421,593 524.749,325	7	431.424,278 524.749,046	2.699
8	431.429,933 524.749,128	9	431.436,136 524.751,738	6.73
10	431.443,923 524.750,709	11	431.451,625 524.749,517	7.794
12	431.469,098 524.746,636	13	431.475,086 524.745,695	6.061
14	431.481,533 524.744,455	15	431.481,883 524.748,43	3.99
16	431.481,834 524.751,988	17	431.442,417 524.760,106	40.244
18	431.435,949 524.762,326	19	431.432,077 524.763,655	4.094
20	431.430,655 524.764,143	21	431.428,8 524.765,337	2.206
22	431.424,791 524.767,615	23	431.419,154 524.771,114	6.635
24	431.414,08 524.774,184	25	431.412,265 524.775,063	2.017
26	431.408,887 524.771,222	27	431.406,072 524.767,942	4.322
28	431.402,951 524.764,301	29	431.396,79 524.755,879	10.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782 Jidvei
Nr. topografic:575, 672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 123, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79830	2.442	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79830-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă
A1.2	79830-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267 / 13/03/1957		
Act Administrativ nr. 575.672, din 01/01/1945 emis de Ministerul Agriculturilor şi Domeniilor (TITLU DE PROPRIETATE; decret 81/1954 şi HCM 968/1956);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1032/2032, cota initiala 1032/2032	A1
	1) **BALBIERER MARTIN**	
4480 / 18/12/1990		
Act Notarial nr. 11907, din 01/01/1990 emis de Notariatul Judeţean Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/2032, cota initiala 500/2032	A1
	1) **BESENYEI IOAN**	
9717 / 08/11/1993		
Act Notarial nr. 1033, din 01/01/1993 emis de Notariatul Judeţean Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2032, cota initiala 125/2032	A1
	1) **BESENYEI IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/2032, cota initiala 375/2032	A1
	1) **BESENYEI TIBOR**	
/		
Act Administrativ nr. 5070, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GAL-MOGA ALEXANDRA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 7653, din 22/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAL-MOGA ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

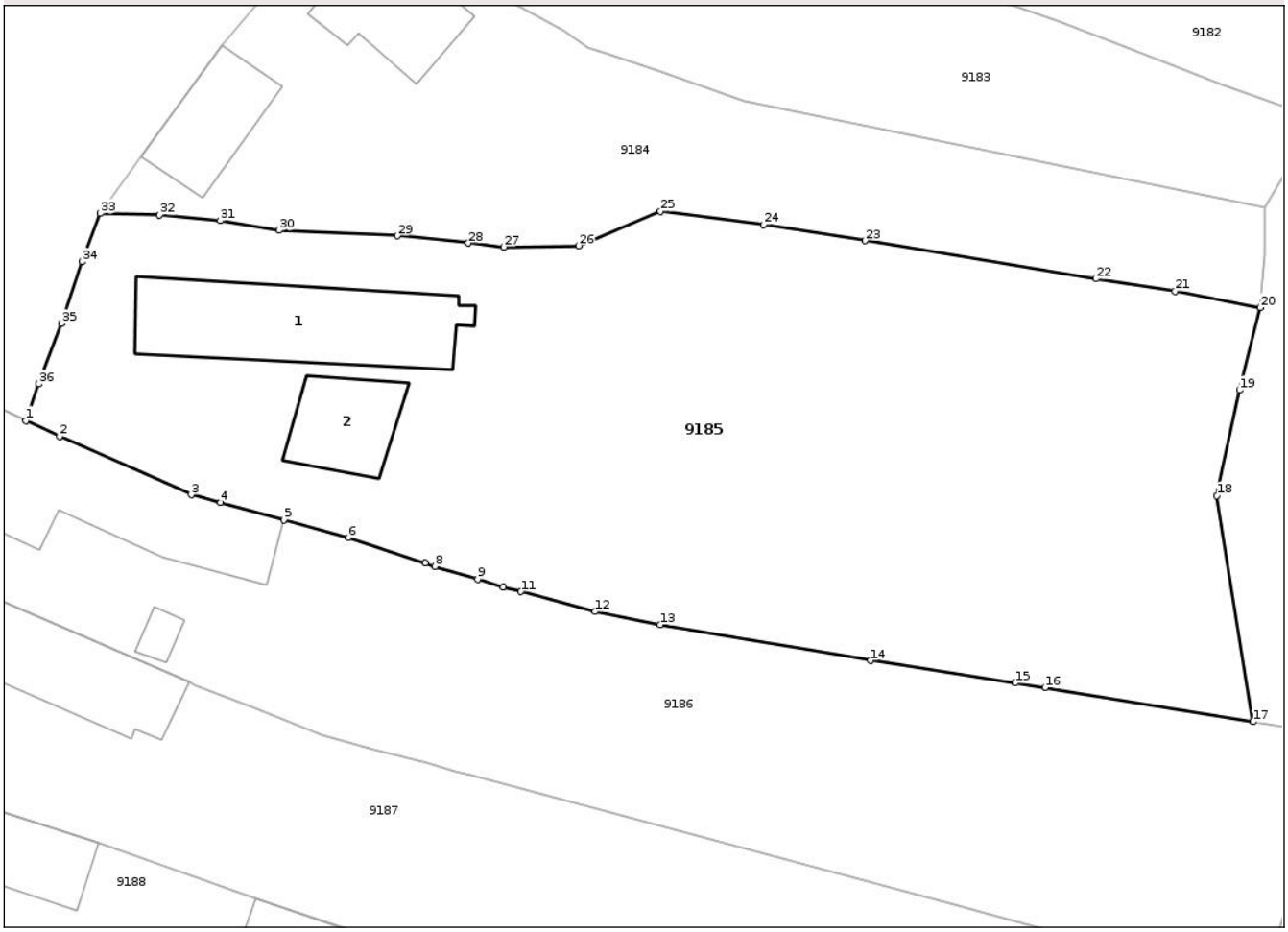
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79830	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	575, 672	
2	arabil	DA	1.638	-	-	575, 672	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79830-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă
A1.2	79830-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.388,096 524.735,909	2	431.390,638 524.734,727	2.803
3	431.400,616 524.730,302	4	431.402,831 524.729,708	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.390,638 524.734,727	3	431.400,616 524.730,302	10.915
4	431.402,831 524.729,708	5	431.407,612 524.728,401	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.407,612 524.728,401	6	431.412,518 524.727,06	5.086
7	431.418,333 524.725,122	8	431.419,053 524.724,882	0.759
9	431.422,291 524.723,916	10	431.424,245 524.723,333	2.039
11	431.425,561 524.722,979	12	431.431,189 524.721,467	5.828
13	431.436,109 524.720,474	14	431.452,035 524.717,759	16.156
15	431.462,966 524.716,063	16	431.465,228 524.715,712	2.289
17	431.480,991 524.713,144	18	431.478,25 524.730,223	17.298
19	431.479,966 524.738,206	20	431.481,533 524.744,455	6.442
21	431.475,086 524.745,695	22	431.469,098 524.746,636	6.061
23	431.451,625 524.749,517	24	431.443,923 524.750,709	7.794
25	431.436,136 524.751,738	26	431.429,933 524.749,128	6.73
27	431.424,278 524.749,046	28	431.421,593 524.749,325	2.699
29	431.416,22 524.749,882	30	431.407,262 524.750,286	8.967
31	431.402,806 524.751,031	32	431.398,208 524.751,468	4.619
33	431.393,711 524.751,576	34	431.392,353 524.747,923	3.897
35	431.390,787 524.743,254	36	431.389,077 524.738,678	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.412,518 524.727,06	7	431.418,333 524.725,122	6.129
8	431.419,053 524.724,882	9	431.422,291 524.723,916	3.379
10	431.424,245 524.723,333	11	431.425,561 524.722,979	1.363
12	431.431,189 524.721,467	13	431.436,109 524.720,474	5.019
14	431.452,035 524.717,759	15	431.462,966 524.716,063	11.062
16	431.465,228 524.715,712	17	431.480,991 524.713,144	15.971
18	431.478,25 524.730,223	19	431.479,966 524.738,206	8.165
20	431.481,533 524.744,455	21	431.475,086 524.745,695	6.565
22	431.469,098 524.746,636	23	431.451,625 524.749,517	17.709
24	431.443,923 524.750,709	25	431.436,136 524.751,738	7.855
26	431.429,933 524.749,128	27	431.424,278 524.749,046	5.656
28	431.421,593 524.749,325	29	431.416,22 524.749,882	5.402
30	431.407,262 524.750,286	31	431.402,806 524.751,031	4.518
32	431.398,208 524.751,468	33	431.393,711 524.751,576	4.498
34	431.392,353 524.747,923	35	431.390,787 524.743,254	4.925
36	431.389,077 524.738,678	1	431.388,096 524.735,909	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360 Jidvei
TEREN Intravilan — Nr. topografic:576, 669, 670

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84333	1.701	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84333-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă
A1.2	84333-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 25/06/1990		
Act Notarial nr. 5747/1990, din 25/06/1990 emis de Notariatul Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cuympărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUȘCAȘU NICOLAE**, și soția; 2) **PUȘCAȘU SORICA**, născ Gal;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUȘCAȘU NICOLAE**, și soția; 2) **PUȘCAȘU SORICA**, născ Gal;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261 / 26/02/1998		
Act Notarial nr. 202/1998, din 26/02/1998 emis de Notar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 ROLși ale dobânzilor și comisioanelor aferente	A1, A1.1
	1) **BANCA AGRICOLĂ SA FILIALA BLAJ**, CIF:9999999999999	

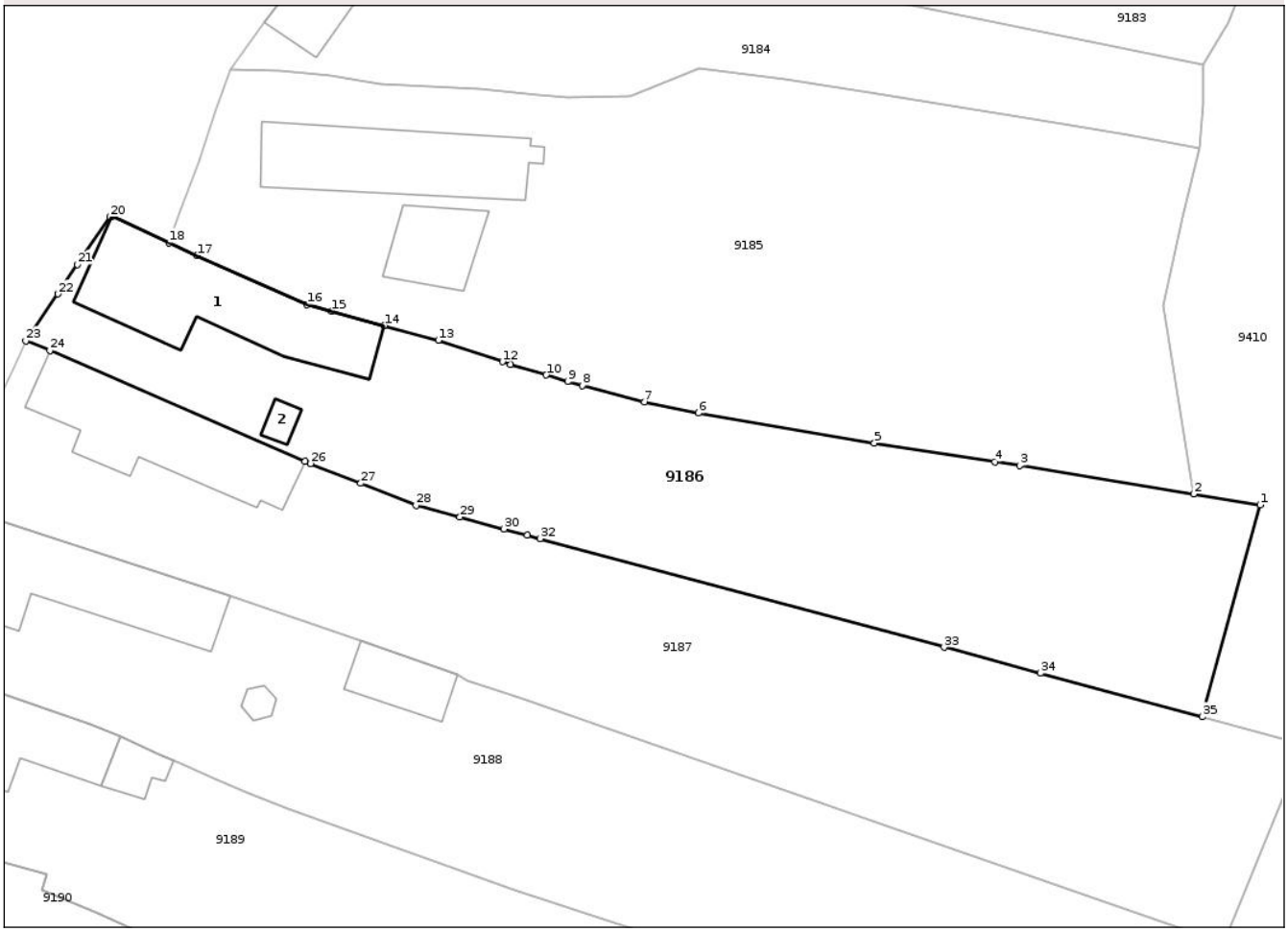
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84333	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	576, 669, 670	
2	arabil	DA	1.151	-	-	576, 669, 670	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84333-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă
A1.2	84333-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.487,024 524.712,161	2	431.480,991 524.713,144	6.113
3	431.465,228 524.715,712	4	431.462,966 524.716,063	2.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.480,991 524.713,144	3	431.465,228 524.715,712	15.971
4	431.462,966 524.716,063	5	431.452,035 524.717,759	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.452,035 524.717,759	6	431.436,109 524.720,474	16.156
7	431.431,189 524.721,467	8	431.425,561 524.722,979	5.828
9	431.424,245 524.723,333	10	431.422,291 524.723,916	2.039
11	431.419,053 524.724,882	12	431.418,333 524.725,122	0.759
13	431.412,518 524.727,06	14	431.407,612 524.728,401	5.086
15	431.402,831 524.729,708	16	431.400,616 524.730,302	2.293
17	431.390,638 524.734,727	18	431.388,096 524.735,909	2.803
19	431.382,955 524.738,293	20	431.382,737 524.738,239	0.225
21	431.379,813 524.733,927	22	431.378,027 524.731,258	3.211
23	431.375,132 524.727,016	24	431.377,308 524.726,149	2.342
25	431.400,431 524.716,117	26	431.400,948 524.715,895	0.563
27	431.405,487 524.714,115	28	431.410,507 524.712,121	5.402
29	431.414,477 524.711,055	30	431.418,471 524.709,983	4.135
31	431.420,567 524.709,42	32	431.421,756 524.709,101	1.231
33	431.458,363 524.699,274	34	431.467,097 524.696,929	9.043
35	431.481,768 524.692,99	1	431.487,024 524.712,161	19.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.436,109 524.720,474	7	431.431,189 524.721,467	5.019
8	431.425,561 524.722,979	9	431.424,245 524.723,333	1.363
10	431.422,291 524.723,916	11	431.419,053 524.724,882	3.379
12	431.418,333 524.725,122	13	431.412,518 524.727,06	6.129
14	431.407,612 524.728,401	15	431.402,831 524.729,708	4.956
16	431.400,616 524.730,302	17	431.390,638 524.734,727	10.915
18	431.388,096 524.735,909	19	431.382,955 524.738,293	5.667
20	431.382,737 524.738,239	21	431.379,813 524.733,927	5.21
22	431.378,027 524.731,258	23	431.375,132 524.727,016	5.136
24	431.377,308 524.726,149	25	431.400,431 524.716,117	25.205
26	431.400,948 524.715,895	27	431.405,487 524.714,115	4.876
28	431.410,507 524.712,121	29	431.414,477 524.711,055	4.111
30	431.418,471 524.709,983	31	431.420,567 524.709,42	2.17
32	431.421,756 524.709,101	33	431.458,363 524.699,274	37.903
34	431.467,097 524.696,929	35	431.481,768 524.692,99	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81521
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81521

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81521	1.927	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din beton+metalic, gard din lemn si gard din plasa. Transcris din cf 80399

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81521-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2181 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 635/55, din 25/05/1993 emis de CJPSDDPAT ALBA (; act notarial nr 88 din 15.07.2013, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 1012 din 02.02.2023, emis de Primaria Jidvei;act administrativ nr 822 din 27.01.2022, emis de BCPI BLAJ;act notarial nr 1183 din 15.07.2013, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 2775 din 20.03.2023, emis de Comuna Jidvei;act notarial nr 20 din 08.02.2023, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 1562 din 15.02.2023, emis de Primaria Jidvei);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor 1562/2023, emis de primăria Jidvei ,se notează existenţa unei case de locuit şi o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1
28387 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 16/09/2024 emis de DAISA Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBAT LUCREŢIA-MARIA**, născ Boti și soțul; 2) **BĂRBAT FLORIN-NICOLAE**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

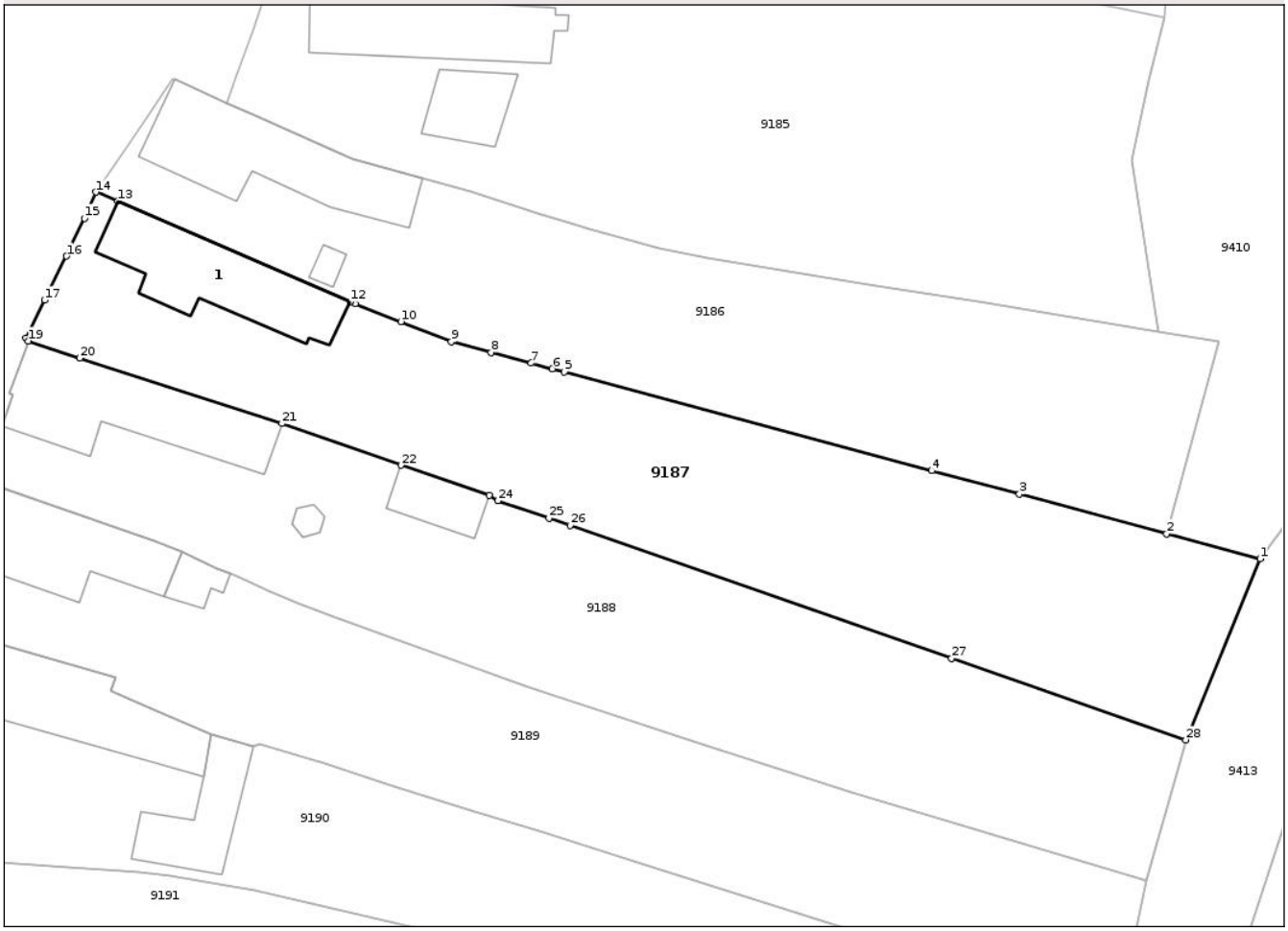
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81521	1.927	Imprejmuire cu gard din beton+metalic, gard din lemn si gard din plasa.Transcris din cf 80399

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	1011	-	
2	arabil	DA	761	-	1010	-	
3	faneata	DA	458	-	1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81521-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.491,094 524.690,486	2	431.481,768 524.692,99	9.656
3	431.467,097 524.696,929	4	431.458,363 524.699,274	9.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.481,768 524.692,99	3	431.467,097 524.696,929	15.191
4	431.458,363 524.699,274	5	431.421,756 524.709,101	37.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.421,756 524.709,101	6	431.420,567 524.709,42	1.231
7	431.418,471 524.709,983	8	431.414,477 524.711,055	4.135
9	431.410,507 524.712,121	10	431.405,487 524.714,115	5.402
11	431.400,948 524.715,895	12	431.400,431 524.716,117	0.563
13	431.377,308 524.726,149	14	431.375,132 524.727,016	2.342
15	431.373,946 524.724,423	16	431.372,181 524.720,641	4.174
17	431.369,989 524.716,266	18	431.368,129 524.712,473	4.225
19	431.368,355 524.712,194	20	431.373,502 524.710,476	5.426
21	431.393,633 524.703,959	22	431.405,5 524.699,812	12.571
23	431.414,285 524.696,82	24	431.415,148 524.696,277	1.02
25	431.420,228 524.694,559	26	431.422,331 524.693,826	2.227
27	431.460,358 524.680,582	28	431.483,664 524.672,465	24.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.420,567 524.709,42	7	431.418,471 524.709,983	2.17
8	431.414,477 524.711,055	9	431.410,507 524.712,121	4.111
10	431.405,487 524.714,115	11	431.400,948 524.715,895	4.876
12	431.400,431 524.716,117	13	431.377,308 524.726,149	25.205
14	431.375,132 524.727,016	15	431.373,946 524.724,423	2.851
16	431.372,181 524.720,641	17	431.369,989 524.716,266	4.893
18	431.368,129 524.712,473	19	431.368,355 524.712,194	0.359
20	431.373,502 524.710,476	21	431.393,633 524.703,959	21.16
22	431.405,5 524.699,812	23	431.414,285 524.696,82	9.281
24	431.415,148 524.696,277	25	431.420,228 524.694,559	5.363
26	431.422,331 524.693,826	27	431.460,358 524.680,582	40.267
28	431.483,664 524.672,465	1	431.491,094 524.690,486	19.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.927	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1347/JIDVEI, NR TOP 578, 665.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/52, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ I. IOAN** 2) **PUŞCAŞ FLOARE**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞ I. IOAN** 2) **PUŞCAŞ FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

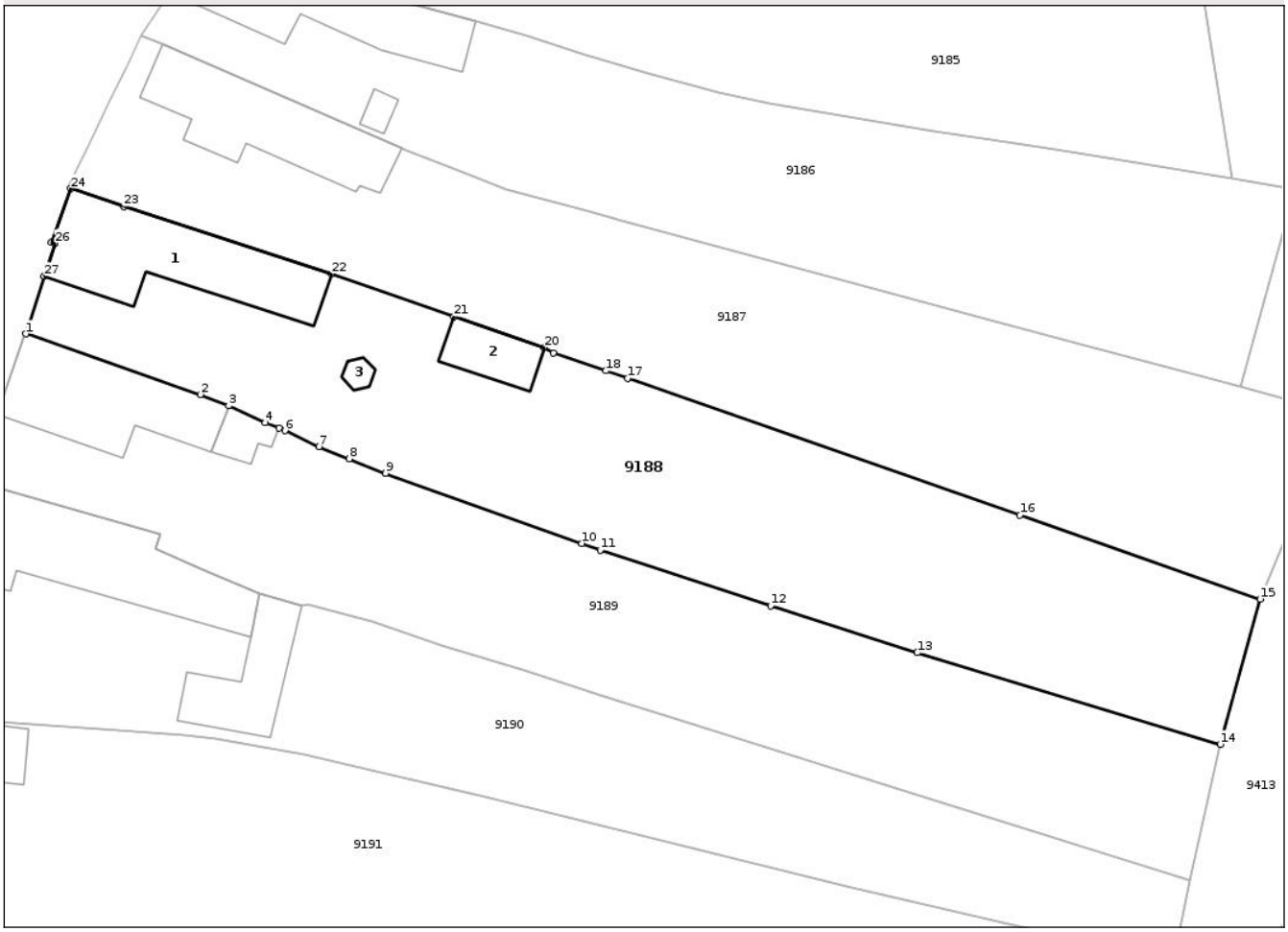
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.927	SE IDENTIFICĂ CU CF 1347/JIDVEI, NR TOP 578, 665.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	1012	-	
2	faneata	DA	314	-	1013	-	
3	arabil	DA	1.023	-	1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.364,017 524.698,144	2	431.380,917 524.692,272	17.891
3	431.383,684 524.691,174	4	431.387,231 524.689,532	3.909
5	431.388,558 524.688,996	6	431.389,114 524.688,771	0.6
7	431.392,44 524.687,219	8	431.395,357 524.686,053	3.141
9	431.398,888 524.684,642	10	431.417,909 524.677,844	20.199
11	431.419,689 524.677,208	12	431.436,198 524.671,819	17.366
13	431.450,405 524.667,263	14	431.479,775 524.658,411	30.675
15	431.483,664 524.672,465	16	431.460,358 524.680,582	24.679
17	431.422,331 524.693,826	18	431.420,228 524.694,559	2.227
19	431.415,148 524.696,277	20	431.414,285 524.696,82	1.02
21	431.405,5 524.699,812	22	431.393,633 524.703,959	12.571
23	431.373,502 524.710,476	24	431.368,355 524.712,194	5.426
25	431.366,474 524.707,014	26	431.366,831 524.706,899	0.375
27	431.365,801 524.703,731	1	431.364,017 524.698,144	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.380,917 524.692,272	3	431.383,684 524.691,174	2.977
4	431.387,231 524.689,532	5	431.388,558 524.688,996	1.431
6	431.389,114 524.688,771	7	431.392,44 524.687,219	3.67
8	431.395,357 524.686,053	9	431.398,888 524.684,642	3.802
10	431.417,909 524.677,844	11	431.419,689 524.677,208	1.89
12	431.436,198 524.671,819	13	431.450,405 524.667,263	14.92
14	431.479,775 524.658,411	15	431.483,664 524.672,465	14.582
16	431.460,358 524.680,582	17	431.422,331 524.693,826	40.267
18	431.420,228 524.694,559	19	431.415,148 524.696,277	5.363
20	431.414,285 524.696,82	21	431.405,5 524.699,812	9.281
22	431.393,633 524.703,959	23	431.373,502 524.710,476	21.16
24	431.368,355 524.712,194	25	431.366,474 524.707,014	5.511
26	431.366,831 524.706,899	27	431.365,801 524.703,731	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Jidvei
Nr. topografic:579, 664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 131, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70107	1.707	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casă
A1.2	70107-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 13/05/1997		
Act Notarial nr. 2/1996, din 01/01/1996 emis de Primăria Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂMĂRGHIŢAN CORNELIA EMILIA**	
2638 / 15/07/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BLAJ (; act notarial nr. 151/14-07-2009 emis de NP TERZI CONSTANTIN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂMĂRGHIŢAN CORNELIA EMILIA**	
4336 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 51, din 25/04/2016 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SĂMĂRGHIŢAN IOANA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SĂMĂRGHIŢAN IOANA MARIA** 2) **SĂMĂRGHIŢAN CORNELIA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

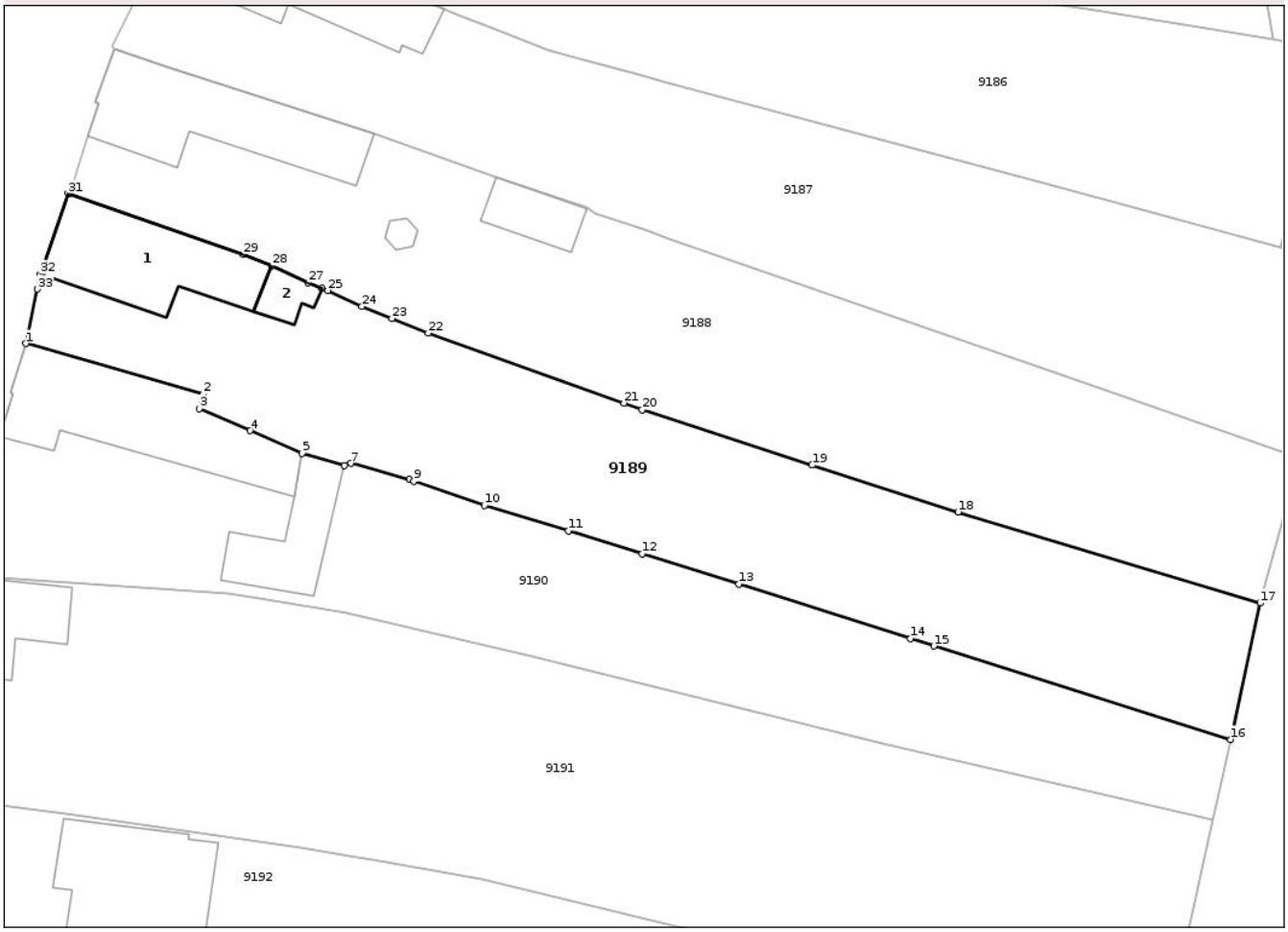
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70107	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	579, 664	
2	arabil	DA	1.203	-	-	579, 664	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casă
A1.2	70107-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.359,774 524.683,629	2	431.377,009 524.678,707	17.924
3	431.376,615 524.677,306	4	431.381,571 524.675,154	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.377,009 524.678,707	3	431.376,615 524.677,306	1.455
4	431.381,571 524.675,154	5	431.386,623 524.672,96	5.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.386,623 524.672,96	6	431.390,732 524.671,804	4.269
7	431.391,371 524.671,992	8	431.397,073 524.670,41	5.917
9	431.397,495 524.670,265	10	431.404,347 524.667,912	7.245
11	431.412,515 524.665,457	12	431.419,682 524.663,202	7.513
13	431.429,096 524.660,285	14	431.445,771 524.654,961	17.504
15	431.448,04 524.654,237	16	431.476,878 524.645,182	30.226
17	431.479,775 524.658,411	18	431.450,405 524.667,263	30.675
19	431.436,198 524.671,819	20	431.419,689 524.677,208	17.366
21	431.417,909 524.677,844	22	431.398,888 524.684,642	20.199
23	431.395,357 524.686,053	24	431.392,44 524.687,219	3.141
25	431.389,114 524.688,771	26	431.388,558 524.688,996	0.6
27	431.387,231 524.689,532	28	431.383,684 524.691,174	3.909
29	431.380,917 524.692,272	30	431.364,017 524.698,144	17.891
31	431.363,883 524.698,191	32	431.361,181 524.690,365	8.279
33	431.360,911 524.688,919	1	431.359,774 524.683,629	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.390,732 524.671,804	7	431.391,371 524.671,992	0.666
8	431.397,073 524.670,41	9	431.397,495 524.670,265	0.446
10	431.404,347 524.667,912	11	431.412,515 524.665,457	8.529
12	431.419,682 524.663,202	13	431.429,096 524.660,285	9.856
14	431.445,771 524.654,961	15	431.448,04 524.654,237	2.382
16	431.476,878 524.645,182	17	431.479,775 524.658,411	13.542
18	431.450,405 524.667,263	19	431.436,198 524.671,819	14.92
20	431.419,689 524.677,208	21	431.417,909 524.677,844	1.89
22	431.398,888 524.684,642	23	431.395,357 524.686,053	3.802
24	431.392,44 524.687,219	25	431.389,114 524.688,771	3.67
26	431.388,558 524.688,996	27	431.387,231 524.689,532	1.431
28	431.383,684 524.691,174	29	431.380,917 524.692,272	2.977
30	431.364,017 524.698,144	31	431.363,883 524.698,191	0.142
32	431.361,181 524.690,365	33	431.360,911 524.688,919	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 133, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72511/JIDVEI.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:299 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/61, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. EMIL**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN I. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

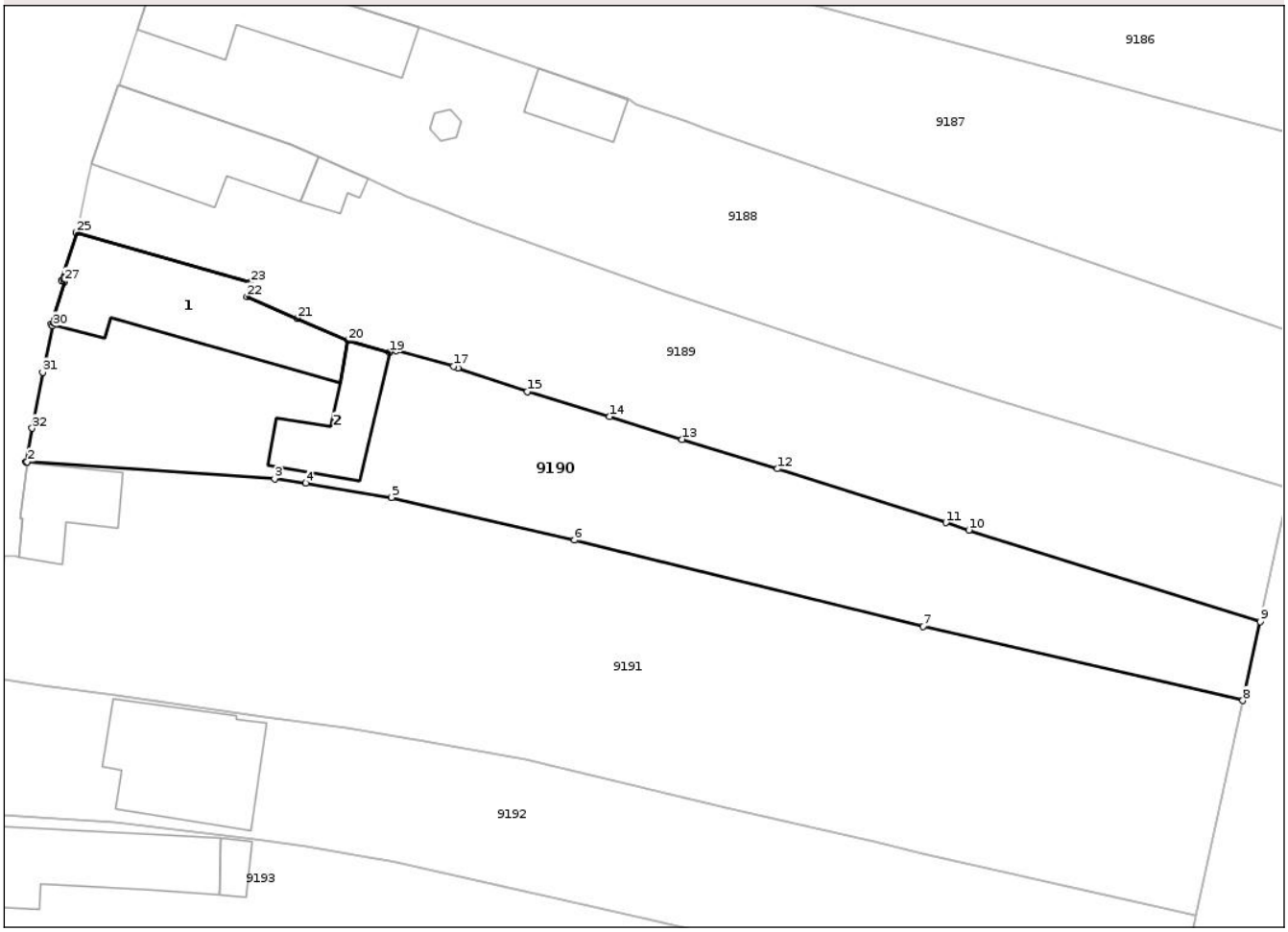
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	SE IDENTIFICĂ CU CF 72511/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	1019	-	
2	arabil	DA	680	-	1020	-	
3	faneata	DA	300	-	1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:299 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.354,751 524.660,985	2	431.354,88 524.660,976	0.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.354,88 524.660,976	3	431.379,365 524.659,304	24.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.379,365 524.659,304	4	431.382,454 524.658,886	3.117
5	431.390,94 524.657,465	6	431.409,018 524.653,24	18.565
7	431.443,524 524.644,7	8	431.475,171 524.637,387	32.481
9	431.476,878 524.645,182	10	431.448,04 524.654,237	30.226
11	431.445,771 524.654,961	12	431.429,096 524.660,285	17.504
13	431.419,682 524.663,202	14	431.412,515 524.665,457	7.513
15	431.404,347 524.667,912	16	431.397,495 524.670,265	7.245
17	431.397,073 524.670,41	18	431.391,371 524.671,992	5.917
19	431.390,732 524.671,804	20	431.386,623 524.672,96	4.269
21	431.381,571 524.675,154	22	431.376,615 524.677,306	5.403
23	431.377,009 524.678,707	24	431.359,774 524.683,629	17.924
25	431.359,699 524.683,65	26	431.358,293 524.678,877	4.976
27	431.358,555 524.678,785	28	431.357,258 524.674,595	4.386
29	431.357,43 524.674,549	30	431.357,394 524.674,416	0.138
31	431.356,408 524.669,83	32	431.355,379 524.664,286	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.382,454 524.658,886	5	431.390,94 524.657,465	8.604
6	431.409,018 524.653,24	7	431.443,524 524.644,7	35.547
8	431.475,171 524.637,387	9	431.476,878 524.645,182	7.98
10	431.448,04 524.654,237	11	431.445,771 524.654,961	2.382
12	431.429,096 524.660,285	13	431.419,682 524.663,202	9.856
14	431.412,515 524.665,457	15	431.404,347 524.667,912	8.529
16	431.397,495 524.670,265	17	431.397,073 524.670,41	0.446
18	431.391,371 524.671,992	19	431.390,732 524.671,804	0.666
20	431.386,623 524.672,96	21	431.381,571 524.675,154	5.508
22	431.376,615 524.677,306	23	431.377,009 524.678,707	1.455
24	431.359,774 524.683,629	25	431.359,699 524.683,65	0.078
26	431.358,293 524.678,877	27	431.358,555 524.678,785	0.278
28	431.357,258 524.674,595	29	431.357,43 524.674,549	0.178
30	431.357,394 524.674,416	31	431.356,408 524.669,83	4.691
32	431.355,379 524.664,286	1	431.354,751 524.660,985	3.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 135, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	1027	-	
2	vie	DA	200	-	1024	-	
3	arabil	DA	1.200	-	1023,1026	-	
4	faneata	DA	711	-	1022,1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.350,096 524.639,824	2	431.356,381 524.638,93	6.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.356,381 524.638,93	3	431.363,688 524.637,938	7.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.363,688 524.637,938	4	431.378,346 524.635,82	14.81
5	431.386,511 524.634,629	6	431.393,386 524.633,531	6.962
7	431.393,546 524.633,506	8	431.404,109 524.631,59	10.735
9	431.423,949 524.626,754	10	431.438,676 524.623,402	15.104
11	431.443,514 524.622,301	12	431.470,52 524.616,153	27.697
13	431.475,171 524.637,387	14	431.443,524 524.644,7	32.481
15	431.409,018 524.653,24	16	431.390,94 524.657,465	18.565
17	431.382,454 524.658,886	18	431.379,365 524.659,304	3.117
19	431.354,88 524.660,976	20	431.354,876 524.660,924	0.052
21	431.354,209 524.655,399	22	431.354,441 524.655,382	0.233
23	431.354,082 524.651,54	24	431.353,721 524.651,621	0.37
25	431.352,671 524.651,62	26	431.351,507 524.646,201	5.543
27	431.350,744 524.642,56	1	431.350,096 524.639,824	2.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.378,346 524.635,82	5	431.386,511 524.634,629	8.251
6	431.393,386 524.633,531	7	431.393,546 524.633,506	0.162
8	431.404,109 524.631,59	9	431.423,949 524.626,754	20.421
10	431.438,676 524.623,402	11	431.443,514 524.622,301	4.962
12	431.470,52 524.616,153	13	431.475,171 524.637,387	21.737
14	431.443,524 524.644,7	15	431.409,018 524.653,24	35.547
16	431.390,94 524.657,465	17	431.382,454 524.658,886	8.604
18	431.379,365 524.659,304	19	431.354,88 524.660,976	24.542
20	431.354,876 524.660,924	21	431.354,209 524.655,399	5.565
22	431.354,441 524.655,382	23	431.354,082 524.651,54	3.859
24	431.353,721 524.651,621	25	431.352,671 524.651,62	1.05
26	431.351,507 524.646,201	27	431.350,744 524.642,56	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2627 Jidvei
Nr. cadastral vechi:95
Nr. topografic:1028, 1029, 1030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70490	1.552	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70490-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă construită în anul 2011 din cărămidă şi fundaţie de beton, nu deţine certificat de performanţă energetică, nu este prevăzută cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3039 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1127/2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ IOAN**, lui Ioan şi soţia; 2) **PUŞCAŞ ADINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2627 Jidvei)	
4843 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 3, din 29/02/2008 emis de PRIMARIA COM JIDVEI (; act administrativ nr. 3818/28-07-2011 emis de PRIMARIA COM JIDVEI; act administrativ nr. 4684/15-09-2011 emis de PRIMARIA COM JIDVEI;);		
B2	Se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 2011 baza autorizaţiei de construire nr 3/2008.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCAŞ IOAN**, şi soţia; 2) **PUŞCAŞ ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

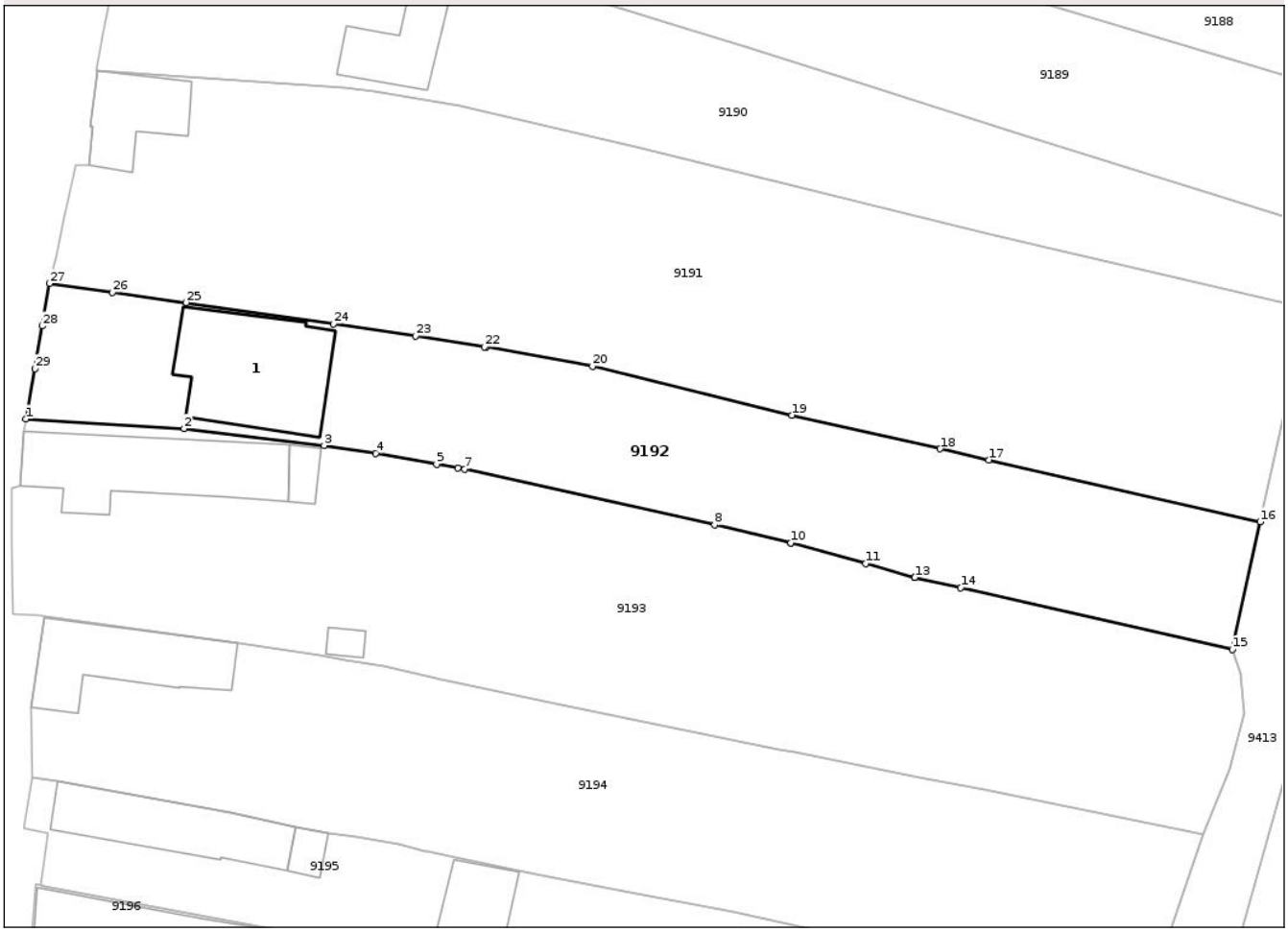
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70490	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	1028, 1029, 1030	
2	arabil	DA	648	-	-	1028, 1029, 1030	
3	faneata	DA	360	-	-	1028, 1029, 1030	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70490-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă construită în anul 2011 din cărămidă şi fundaţie de beton, nu deţine certificat de performanţă energetică, nu este prevăzută cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.347,762 524.626,365	2	431.363,486 524.625,413	15.753
3	431.377,416 524.623,727	4	431.382,55 524.622,951	5.192
5	431.388,595 524.621,87	6	431.390,748 524.621,486	2.187
7	431.391,411 524.621,367	8	431.416,253 524.615,837	25.45
9	431.423,834 524.614,049	10	431.423,839 524.614,048	0.005
11	431.431,29 524.612,006	12	431.436,125 524.610,627	5.028
13	431.436,157 524.610,62	14	431.440,729 524.609,585	4.688
15	431.467,743 524.603,474	16	431.470,52 524.616,153	12.98
17	431.443,514 524.622,301	18	431.438,676 524.623,402	4.962
19	431.423,949 524.626,754	20	431.404,109 524.631,59	20.421
21	431.393,546 524.633,506	22	431.393,386 524.633,531	0.162
23	431.386,511 524.634,629	24	431.378,346 524.635,82	8.251
25	431.363,688 524.637,938	26	431.356,381 524.638,93	7.374
27	431.350,096 524.639,824	28	431.349,366 524.635,6	4.287
29	431.348,681 524.631,363	1	431.347,762 524.626,365	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.363,486 524.625,413	3	431.377,416 524.623,727	14.032
4	431.382,55 524.622,951	5	431.388,595 524.621,87	6.141
6	431.390,748 524.621,486	7	431.391,411 524.621,367	0.674
8	431.416,253 524.615,837	9	431.423,834 524.614,049	7.789
10	431.423,839 524.614,048	11	431.431,29 524.612,006	7.726
12	431.436,125 524.610,627	13	431.436,157 524.610,62	0.033
14	431.440,729 524.609,585	15	431.467,743 524.603,474	27.697
16	431.470,52 524.616,153	17	431.443,514 524.622,301	27.697
18	431.438,676 524.623,402	19	431.423,949 524.626,754	15.104
20	431.404,109 524.631,59	21	431.393,546 524.633,506	10.735
22	431.393,386 524.633,531	23	431.386,511 524.634,629	6.962
24	431.378,346 524.635,82	25	431.363,688 524.637,938	14.81
26	431.356,381 524.638,93	27	431.350,096 524.639,824	6.348
28	431.349,366 524.635,6	29	431.348,681 524.631,363	4.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81547
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81547

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81547	2.457	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit pe latura 8-4 cu gard de beton si poarta acces, pe latura 4-1 cu gard de lemn, pe latura 1-13 cu gard de plasa, pe latura 13-24 neimprejmuit, pe latura 24-10 cu gard de plasa, pe latura 10-9 cu zidul constructiei, iar pe latura 9-8 neimprejmuit.Transcris din cf 70482

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81547-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, construita in anul 1983.
A1.2	81547-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	81547-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4735 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 14283/2451, din 22/09/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (; TP ; act administrativ nr 3859 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act administrativ nr 3868 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act administrativ nr 70482 din 13.04.2023, emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legilor 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISĂU IOAN** 2) **PISĂU AURELIA**	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 3859/2023, emis de primăria Jidvei, se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 1983	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISĂU IOAN** 2) **PISĂU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PISĂU IOAN** 2) **PISĂU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

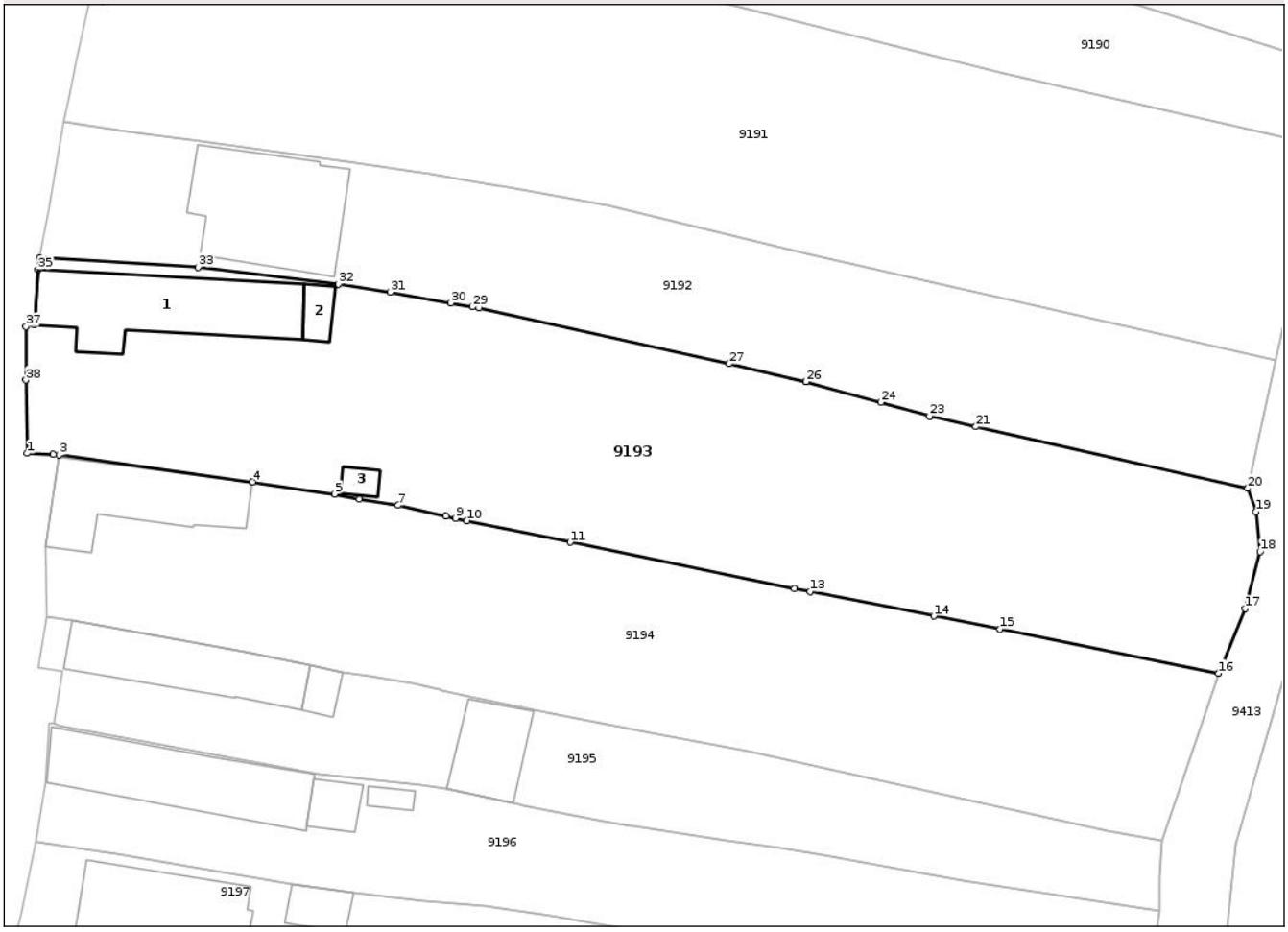
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81547	2.457	Teren intravilan, imprejmuit pe latura 8-4 cu gard de beton si poarta acces, pe latura 4-1 cu gard de lemn, pe latura 1-13 cu gard de plasa, pe latura 13-24 neimprejmuit, pe latura 24-10 cu gard de plasa, pe latura 10-9 cu zidul constructiei, iar pe latura 9-8 neimprejmuit.Transcris din cf 70482

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	1034	-	
2	arabil	DA	744	-	1033	-	
3	vie	DA	249	-	1032	-	
4	faneata	DA	603	-	1031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81547-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, construita in anul 1983.
A1.2	81547-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	81547-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.346,525 524.606,955	2	431.349,104 524.606,852	2.581
3	431.349,663 524.606,782	4	431.368,903 524.604,12	19.423
5	431.377,018 524.602,904	6	431.379,488 524.602,425	2.516
7	431.383,355 524.601,782	8	431.388,107 524.600,7	4.874
9	431.389,027 524.600,508	10	431.390,2 524.600,262	1.199
11	431.400,43 524.598,124	12	431.422,688 524.593,532	22.727
13	431.424,255 524.593,224	14	431.436,558 524.590,804	12.539
15	431.443,141 524.589,51	16	431.464,849 524.585,12	22.147
17	431.467,466 524.591,54	18	431.468,978 524.597,183	5.842
19	431.468,543 524.601,147	20	431.467,743 524.603,474	2.461
21	431.440,729 524.609,585	22	431.436,157 524.610,62	4.688
23	431.436,125 524.610,627	24	431.431,29 524.612,006	5.028
25	431.423,839 524.614,048	26	431.423,834 524.614,049	0.005
27	431.416,253 524.615,837	28	431.391,411 524.621,367	25.45
29	431.390,748 524.621,486	30	431.388,595 524.621,87	2.187
31	431.382,55 524.622,951	32	431.377,416 524.623,727	5.192
33	431.363,486 524.625,413	34	431.347,762 524.626,365	15.753
35	431.347,583 524.625,167	36	431.347,207 524.619,694	5.486
37	431.346,401 524.619,518	38	431.346,378 524.614,223	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.349,104 524.606,852	3	431.349,663 524.606,782	0.563
4	431.368,903 524.604,12	5	431.377,018 524.602,904	8.206
6	431.379,488 524.602,425	7	431.383,355 524.601,782	3.92
8	431.388,107 524.600,7	9	431.389,027 524.600,508	0.94
10	431.390,2 524.600,262	11	431.400,43 524.598,124	10.451
12	431.422,688 524.593,532	13	431.424,255 524.593,224	1.597
14	431.436,558 524.590,804	15	431.443,141 524.589,51	6.709
16	431.464,849 524.585,12	17	431.467,466 524.591,54	6.933
18	431.468,978 524.597,183	19	431.468,543 524.601,147	3.988
20	431.467,743 524.603,474	21	431.440,729 524.609,585	27.697
22	431.436,157 524.610,62	23	431.436,125 524.610,627	0.033
24	431.431,29 524.612,006	25	431.423,839 524.614,048	7.726
26	431.423,834 524.614,049	27	431.416,253 524.615,837	7.789
28	431.391,411 524.621,367	29	431.390,748 524.621,486	0.674
30	431.388,595 524.621,87	31	431.382,55 524.622,951	6.141
32	431.377,416 524.623,727	33	431.363,486 524.625,413	14.032
34	431.347,762 524.626,365	35	431.347,583 524.625,167	1.211
36	431.347,207 524.619,694	37	431.346,401 524.619,518	0.825
38	431.346,378 524.614,223	1	431.346,525 524.606,955	7.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519 Jidvei
Nr. topografic:584, 659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 141, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71568	1.957	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71568-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 178, din 21/02/2013 emis de BARTOC HORIA IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPŞA ANIŞOARA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

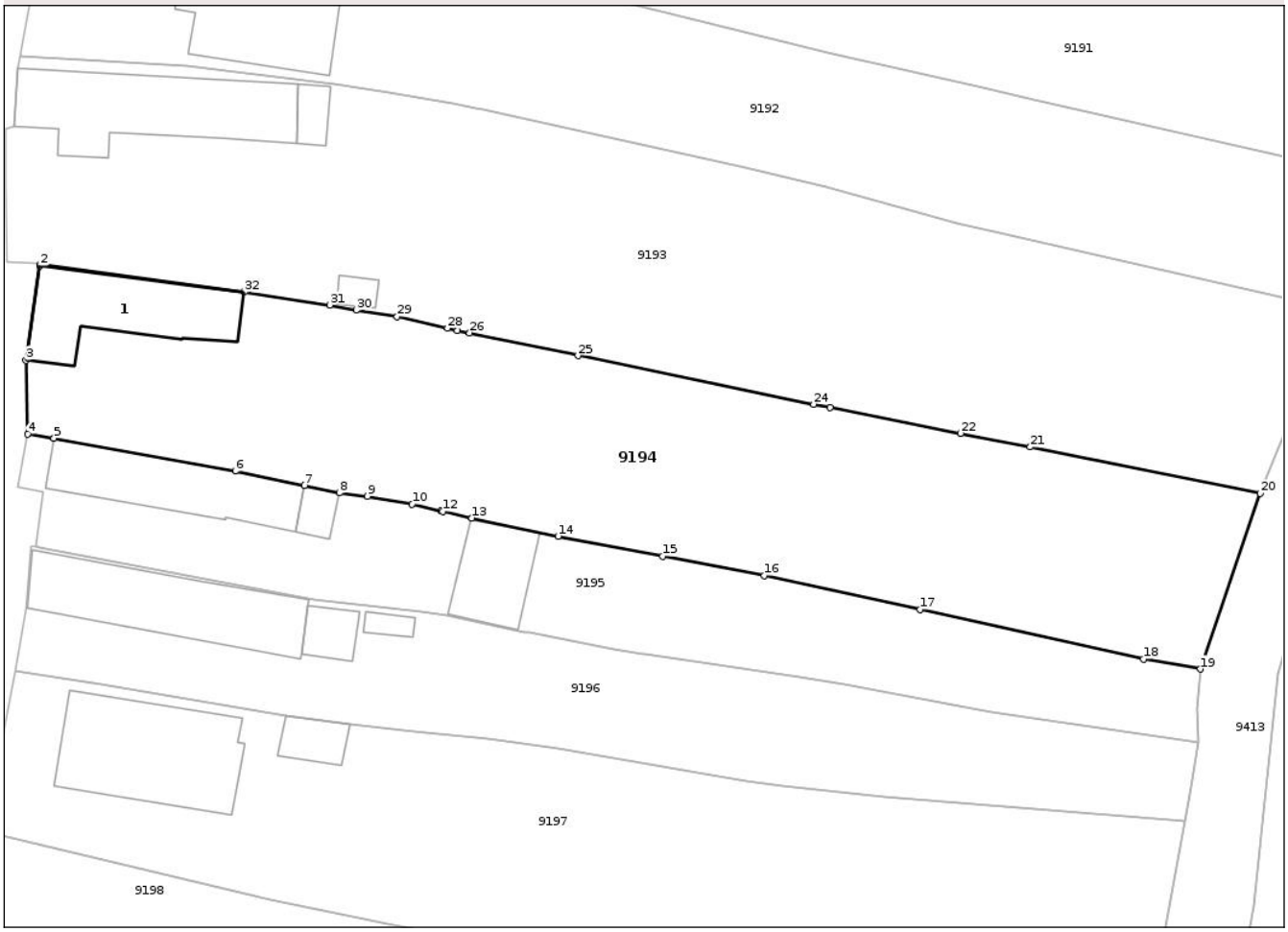
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71568	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	584, 659	
2	arabil	DA	1.274	-	-	584, 659	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71568-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	431.349,663 524.606,782	2	431.349,636 524.606,6	0.184
3	431.348,299 524.597,69	4	431.348,453 524.590,714	6.978
5	431.350,952 524.590,337	6	431.368,079 524.587,244	17.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	431.349,636 524.606,6	3	431.348,299 524.597,69	9.01
4	431.348,453 524.590,714	5	431.350,952 524.590,337	2.527
6	431.368,079 524.587,244	7	431.374,592 524.585,873	6.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.374,592 524.585,873	8	431.377,893 524.585,178	3.373
9	431.380,551 524.584,851	10	431.384,774 524.584,097	4.29
11	431.387,497 524.583,477	12	431.387,675 524.583,436	0.183
13	431.390,412 524.582,813	14	431.398,56 524.581,097	8.327
15	431.408,424 524.579,215	16	431.418,035 524.577,381	9.784
17	431.432,745 524.574,182	18	431.453,841 524.569,512	21.607
19	431.459,194 524.568,557	20	431.464,849 524.585,12	17.502
21	431.443,141 524.589,51	22	431.436,558 524.590,804	6.709
23	431.424,255 524.593,224	24	431.422,688 524.593,532	1.597
25	431.400,43 524.598,124	26	431.390,2 524.600,262	10.451
27	431.389,027 524.600,508	28	431.388,107 524.600,7	0.94
29	431.383,355 524.601,782	30	431.379,488 524.602,425	3.92
31	431.377,018 524.602,904	32	431.368,903 524.604,12	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.377,893 524.585,178	9	431.380,551 524.584,851	2.678
10	431.384,774 524.584,097	11	431.387,497 524.583,477	2.793
12	431.387,675 524.583,436	13	431.390,412 524.582,813	2.807
14	431.398,56 524.581,097	15	431.408,424 524.579,215	10.042
16	431.418,035 524.577,381	17	431.432,745 524.574,182	15.054
18	431.453,841 524.569,512	19	431.459,194 524.568,557	5.438
20	431.464,849 524.585,12	21	431.443,141 524.589,51	22.147
22	431.436,558 524.590,804	23	431.424,255 524.593,224	12.539
24	431.422,688 524.593,532	25	431.400,43 524.598,124	22.727
26	431.390,2 524.600,262	27	431.389,027 524.600,508	1.199
28	431.388,107 524.600,7	29	431.383,355 524.601,782	4.874
30	431.379,488 524.602,425	31	431.377,018 524.602,904	2.516
32	431.368,903 524.604,12	1	431.349,663 524.606,782	19.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2453 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:585/1, 658/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71605	1.027	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71605-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	71605-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	71605-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6119 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1476, din 20/08/2014 emis de Daisa Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA VERONICA- LILIANA**, născ Bîlea bun comun; 2) **TOMA MARIUS- ALIN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMA MARIUS- ALIN**, şi soţia; 2) **TOMA VERONICA- LILIANA**, născ Bîlea bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

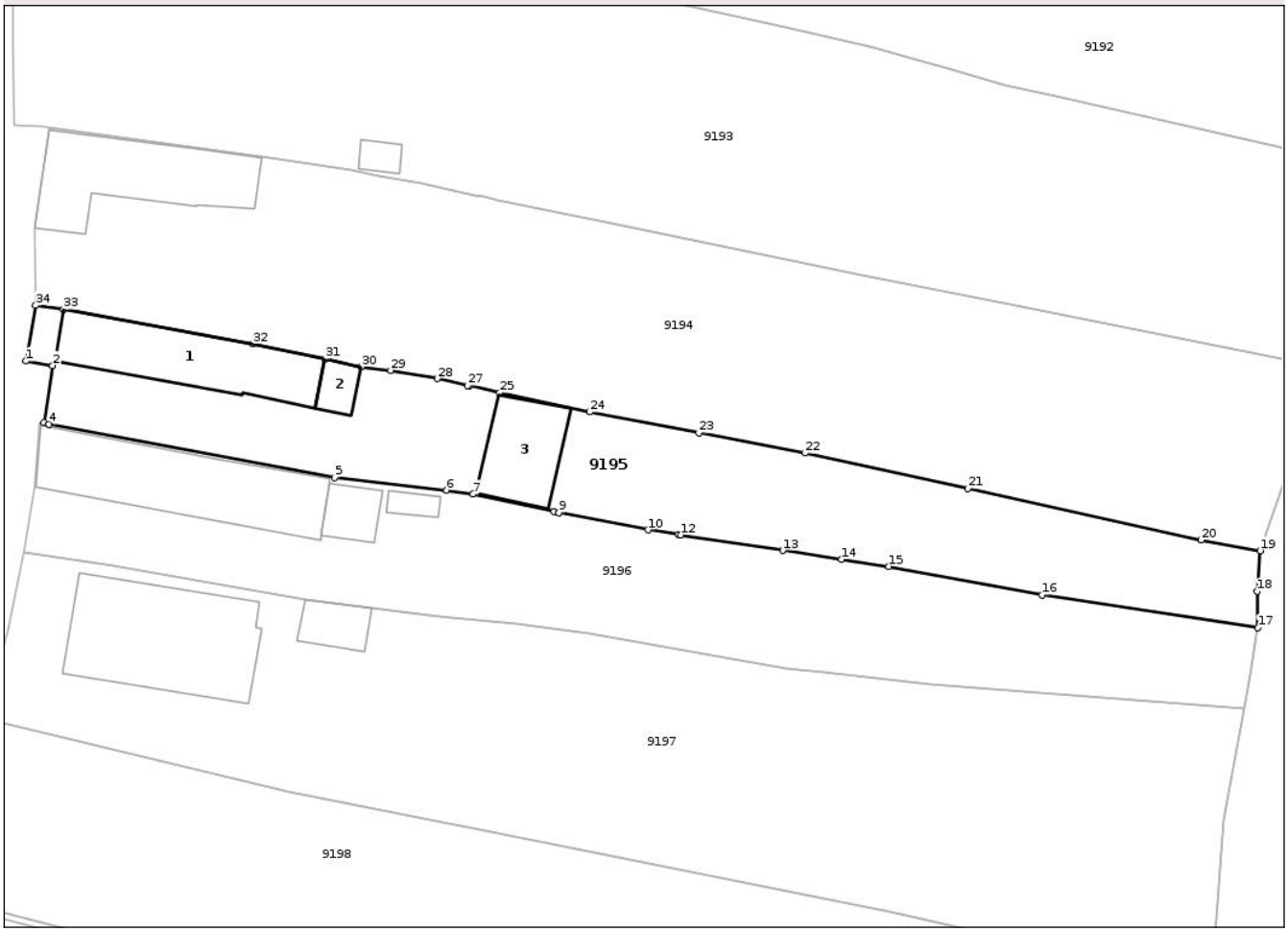
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71605	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	585/1, 658/1	
2	arabil	DA	427	-	-	585/1, 658/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71605-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	71605-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	71605-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.347,556 524.585,683	2	431.349,97 524.585,274	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.349,97 524.585,274	3	431.349,189 524.580,111	5.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.349,189 524.580,111	4	431.349,635 524.579,985	0.463
5	431.375,477 524.575,163	6	431.385,611 524.574,013	10.199
7	431.387,996 524.573,652	8	431.395,339 524.572,07	7.511
9	431.395,772 524.571,977	10	431.403,82 524.570,426	8.196
11	431.406,566 524.570,007	12	431.406,776 524.569,975	0.212
13	431.416,012 524.568,567	14	431.421,318 524.567,778	5.364
15	431.425,613 524.567,139	16	431.439,458 524.564,538	14.087
17	431.458,988 524.561,612	18	431.458,937 524.564,885	3.273
19	431.459,194 524.568,557	20	431.453,841 524.569,512	5.438
21	431.432,745 524.574,182	22	431.418,035 524.577,381	15.054
23	431.408,424 524.579,215	24	431.398,56 524.581,097	10.042
25	431.390,412 524.582,813	26	431.387,675 524.583,436	2.807
27	431.387,497 524.583,477	28	431.384,774 524.584,097	2.793
29	431.380,551 524.584,851	30	431.377,893 524.585,178	2.678
31	431.374,592 524.585,873	32	431.368,079 524.587,244	6.656
33	431.350,952 524.590,337	34	431.348,453 524.590,714	2.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.349,635 524.579,985	5	431.375,477 524.575,163	26.288
6	431.385,611 524.574,013	7	431.387,996 524.573,652	2.412
8	431.395,339 524.572,07	9	431.395,772 524.571,977	0.443
10	431.403,82 524.570,426	11	431.406,566 524.570,007	2.778
12	431.406,776 524.569,975	13	431.416,012 524.568,567	9.343
14	431.421,318 524.567,778	15	431.425,613 524.567,139	4.342
16	431.439,458 524.564,538	17	431.458,988 524.561,612	19.748
18	431.458,937 524.564,885	19	431.459,194 524.568,557	3.681
20	431.453,841 524.569,512	21	431.432,745 524.574,182	21.607
22	431.418,035 524.577,381	23	431.408,424 524.579,215	9.784
24	431.398,56 524.581,097	25	431.390,412 524.582,813	8.327
26	431.387,675 524.583,436	27	431.387,497 524.583,477	0.183
28	431.384,774 524.584,097	29	431.380,551 524.584,851	4.29
30	431.377,893 524.585,178	31	431.374,592 524.585,873	3.373
32	431.368,079 524.587,244	33	431.350,952 524.590,337	17.404
34	431.348,453 524.590,714	1	431.347,556 524.585,683	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:585/2, 658/2

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84338	1.142	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84338-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2	84338-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	84338-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2217 / 03/07/1991		
Act Notarial nr. 7178/1991, din 03/07/1991 emis de Notariatul Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIA**, născ Trif; 2) **BARBU VASILE**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU VASILE**, și soția; 2) **BARBU MARIA**, născ Trif;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

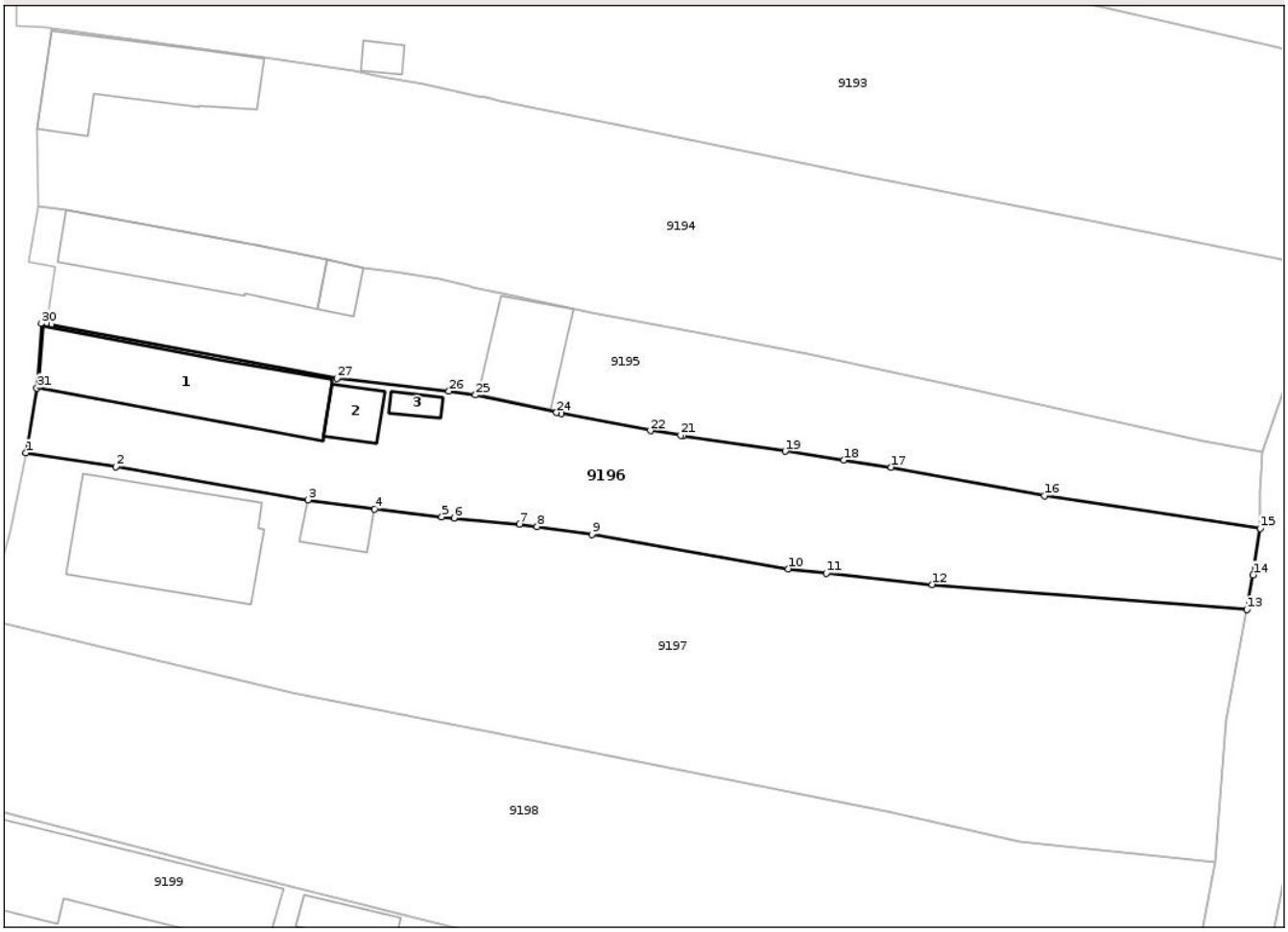
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84338	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	585/2, 658/2	
2	arabil	DA	611	-	-	585/2, 658/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84338-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2	84338-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	84338-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.347,329 524.568,423	2	431.355,453 524.567,164	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.355,453 524.567,164	3	431.372,833 524.564,187	17.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.372,833 524.564,187	4	431.378,878 524.563,334	6.105
5	431.384,958 524.562,655	6	431.386,056 524.562,551	1.103
7	431.391,961 524.561,994	8	431.393,576 524.561,768	1.631
9	431.398,518 524.561,075	10	431.416,277 524.557,942	18.033
11	431.419,737 524.557,567	12	431.429,307 524.556,529	9.626
13	431.457,785 524.554,272	14	431.458,336 524.557,402	3.178
15	431.458,988 524.561,612	16	431.439,458 524.564,538	19.748
17	431.425,613 524.567,139	18	431.421,318 524.567,778	4.342
19	431.416,012 524.568,567	20	431.406,776 524.569,975	9.343
21	431.406,566 524.570,007	22	431.403,82 524.570,426	2.778
23	431.395,772 524.571,977	24	431.395,339 524.572,07	0.443
25	431.387,996 524.573,652	26	431.385,611 524.574,013	2.412
27	431.375,477 524.575,163	28	431.349,635 524.579,985	26.288
29	431.349,189 524.580,111	30	431.348,736 524.580,128	0.453
31	431.348,333 524.574,286	1	431.347,329 524.568,423	5.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.378,878 524.563,334	5	431.384,958 524.562,655	6.118
6	431.386,056 524.562,551	7	431.391,961 524.561,994	5.931
8	431.393,576 524.561,768	9	431.398,518 524.561,075	4.99
10	431.416,277 524.557,942	11	431.419,737 524.557,567	3.48
12	431.429,307 524.556,529	13	431.457,785 524.554,272	28.567
14	431.458,336 524.557,402	15	431.458,988 524.561,612	4.26
16	431.439,458 524.564,538	17	431.425,613 524.567,139	14.087
18	431.421,318 524.567,778	19	431.416,012 524.568,567	5.364
20	431.406,776 524.569,975	21	431.406,566 524.570,007	0.212
22	431.403,82 524.570,426	23	431.395,772 524.571,977	8.196
24	431.395,339 524.572,07	25	431.387,996 524.573,652	7.511
26	431.385,611 524.574,013	27	431.375,477 524.575,163	10.199
28	431.349,635 524.579,985	29	431.349,189 524.580,111	0.463
30	431.348,736 524.580,128	31	431.348,333 524.574,286	5.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899 Jidvei
Nr. topografic:586, 657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81650	2.165	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81650-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă
A1.2	81650-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
981 / 03/08/1999		
Act Notarial nr. 825/1999, din 03/08/1999 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU MIRCEA FLORIN**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TURCU MIRCEA FLORIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

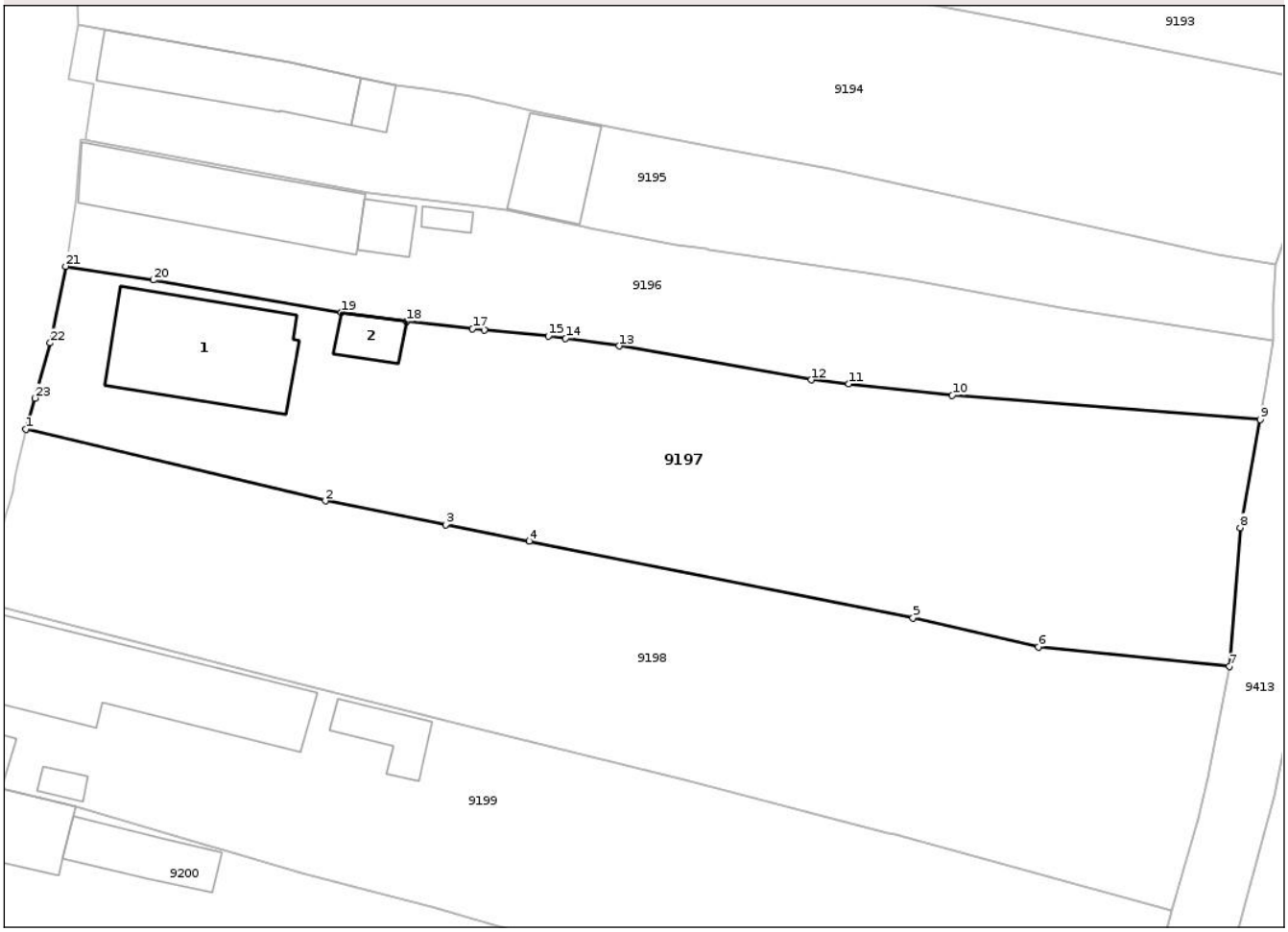
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81650	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	586, 657	
2	arabil	DA	1.501	-	-	586, 657	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81650-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă
A1.2	81650-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.343,669 524.553,372	2	431.371,374 524.546,773	28.48
3	431.382,469 524.544,572	4	431.390,205 524.543,037	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.371,374 524.546,773	3	431.382,469 524.544,572	11.311
4	431.390,205 524.543,037	5	431.425,679 524.535,951	36.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.425,679 524.535,951	6	431.437,259 524.533,283	11.883
7	431.454,929 524.531,468	8	431.455,922 524.544,281	12.851
9	431.457,785 524.554,272	10	431.429,307 524.556,529	28.567
11	431.419,737 524.557,567	12	431.416,277 524.557,942	3.48
13	431.398,518 524.561,075	14	431.393,576 524.561,768	4.99
15	431.391,961 524.561,994	16	431.386,056 524.562,551	5.931
17	431.384,958 524.562,655	18	431.378,878 524.563,334	6.118
19	431.372,833 524.564,187	20	431.355,453 524.567,164	17.633
21	431.347,329 524.568,423	22	431.345,918 524.561,35	7.212
23	431.344,532 524.556,25	1	431.343,669 524.553,372	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.437,259 524.533,283	7	431.454,929 524.531,468	17.763
8	431.455,922 524.544,281	9	431.457,785 524.554,272	10.163
10	431.429,307 524.556,529	11	431.419,737 524.557,567	9.626
12	431.416,277 524.557,942	13	431.398,518 524.561,075	18.033
14	431.393,576 524.561,768	15	431.391,961 524.561,994	1.631
16	431.386,056 524.562,551	17	431.384,958 524.562,655	1.103
18	431.378,878 524.563,334	19	431.372,833 524.564,187	6.105
20	431.355,453 524.567,164	21	431.347,329 524.568,423	8.221
22	431.345,918 524.561,35	23	431.344,532 524.556,25	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 149, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 73307/JIDVEI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4898, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SAVU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

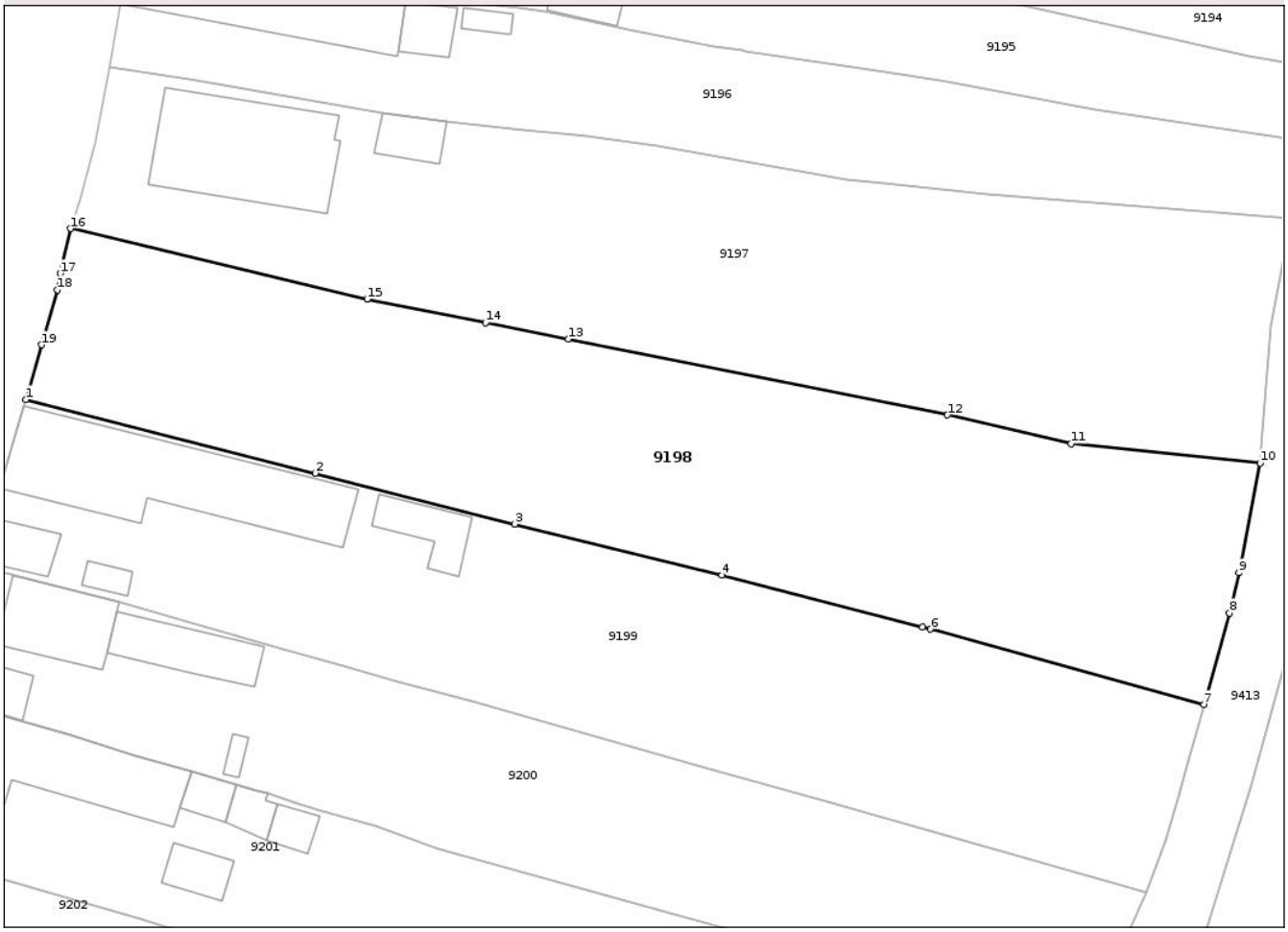
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	SE IDENTIFICĂ CU CF 73307/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	1050	-	
2	arabil	DA	1.650	-	1051,1052,1053	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.339,47 524.537,388	2	431.366,519 524.530,511	27.91
2	431.366,519 524.530,511	3	431.385,168 524.525,769	19.242
3	431.385,168 524.525,769	4	431.404,576 524.520,98	19.99
4	431.404,576 524.520,98	5	431.423,351 524.516,125	19.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.423,351 524.516,125	6	431.424,072 524.515,938	0.745
6	431.424,072 524.515,938	7	431.449,648 524.508,909	26.524
7	431.449,648 524.508,909	8	431.452,062 524.517,449	8.875
8	431.452,062 524.517,449	9	431.452,934 524.521,195	3.846
9	431.452,934 524.521,195	10	431.454,929 524.531,468	10.465
10	431.454,929 524.531,468	11	431.437,259 524.533,283	17.763
11	431.437,259 524.533,283	12	431.425,679 524.535,951	11.883
12	431.425,679 524.535,951	13	431.390,205 524.543,037	36.175
13	431.390,205 524.543,037	14	431.382,469 524.544,572	7.887
14	431.382,469 524.544,572	15	431.371,374 524.546,773	11.311
15	431.371,374 524.546,773	16	431.343,669 524.553,372	28.48
16	431.343,669 524.553,372	17	431.342,681 524.549,177	4.31
17	431.342,681 524.549,177	18	431.342,426 524.547,644	1.554
18	431.342,426 524.547,644	19	431.340,928 524.542,518	5.34
19	431.340,928 524.542,518	1	431.339,47 524.537,388	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.972	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 80467/JIDVEI.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7111/990, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDONE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

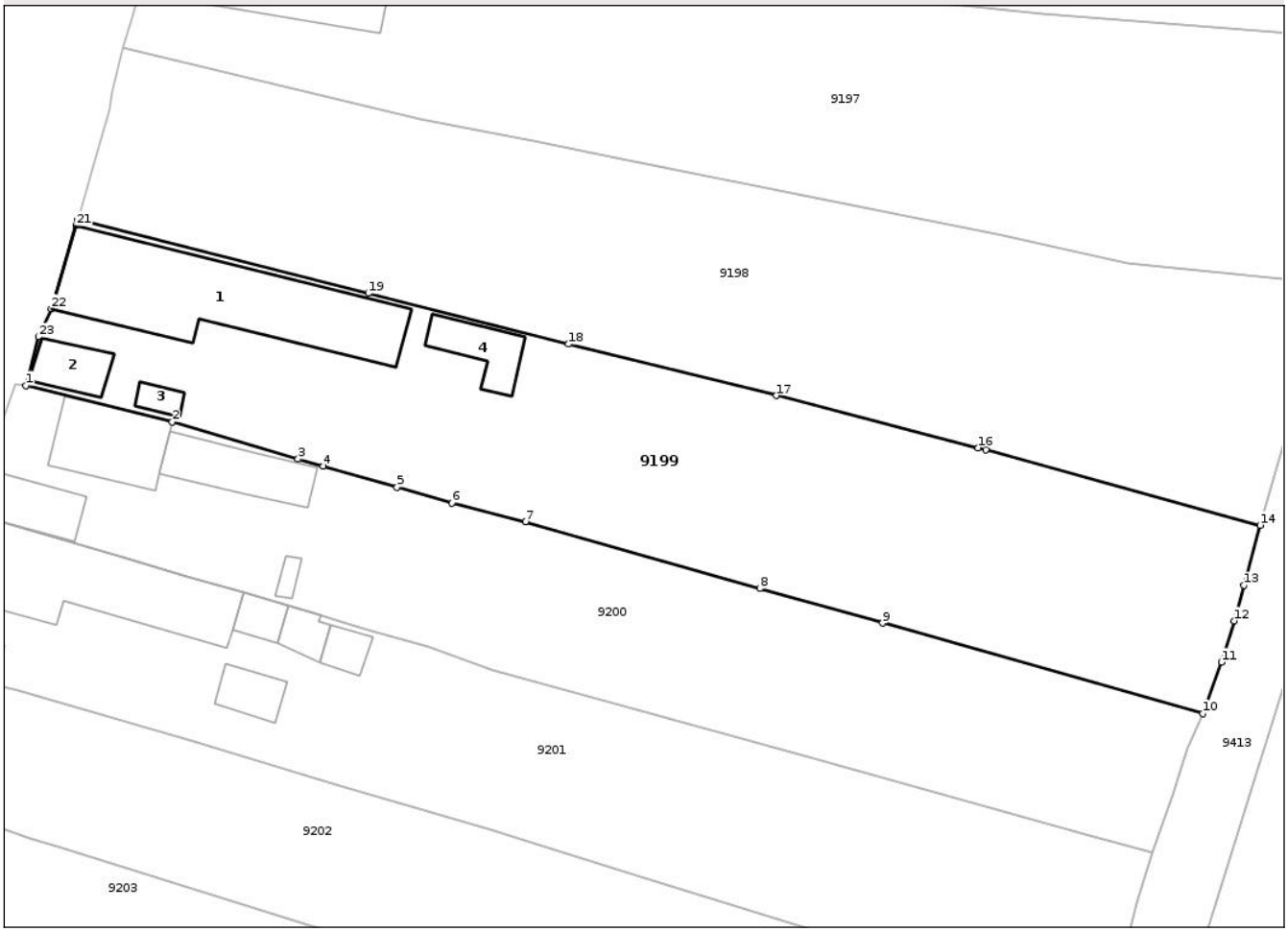
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.972	SE IDENTIFICĂ CU CF 80467/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	1056	-	
2	arabil	DA	90	-	1057	-	
3	arabil	DA	837	-	1055	-	
4	vie	DA	534	-	1054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.334,622 524.521,936	2	431.348,251 524.518,523	14.05
3	431.359,983 524.515,093	4	431.362,328 524.514,407	2.443
5	431.369,211 524.512,451	6	431.374,309 524.511,002	5.3
7	431.381,179 524.509,261	8	431.403,014 524.503,04	22.704
9	431.414,443 524.499,816	10	431.444,305 524.491,391	31.028
11	431.446,044 524.496,17	12	431.447,217 524.500,025	4.03
13	431.448,122 524.503,317	14	431.449,648 524.508,909	5.796
15	431.424,072 524.515,938	16	431.423,351 524.516,125	0.745
17	431.404,576 524.520,98	18	431.385,168 524.525,769	19.99
19	431.366,519 524.530,511	20	431.339,47 524.537,388	27.91
21	431.339,277 524.536,806	22	431.336,986 524.529,089	8.05
23	431.335,819 524.526,447	1	431.334,622 524.521,936	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.348,251 524.518,523	3	431.359,983 524.515,093	12.223
4	431.362,328 524.514,407	5	431.369,211 524.512,451	7.156
6	431.374,309 524.511,002	7	431.381,179 524.509,261	7.087
8	431.403,014 524.503,04	9	431.414,443 524.499,816	11.875
10	431.444,305 524.491,391	11	431.446,044 524.496,17	5.086
12	431.447,217 524.500,025	13	431.448,122 524.503,317	3.414
14	431.449,648 524.508,909	15	431.424,072 524.515,938	26.524
16	431.423,351 524.516,125	17	431.404,576 524.520,98	19.393
18	431.385,168 524.525,769	19	431.366,519 524.530,511	19.242
20	431.339,47 524.537,388	21	431.339,277 524.536,806	0.613
22	431.336,986 524.529,089	23	431.335,819 524.526,447	2.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983 Jidvei
Nr. topografic:589, 654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73572	1.566	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73572-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	73572-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	73572-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	73572-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3871 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 31, din 30/05/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANTONIE NICULAIE**	
7190 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 928, din 21/09/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANTONIE MARIA**, bun comun; 2) **ANTONIE NICULAIE**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTONIE NICULAIE**, şi soţia; 2) **ANTONIE MARIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

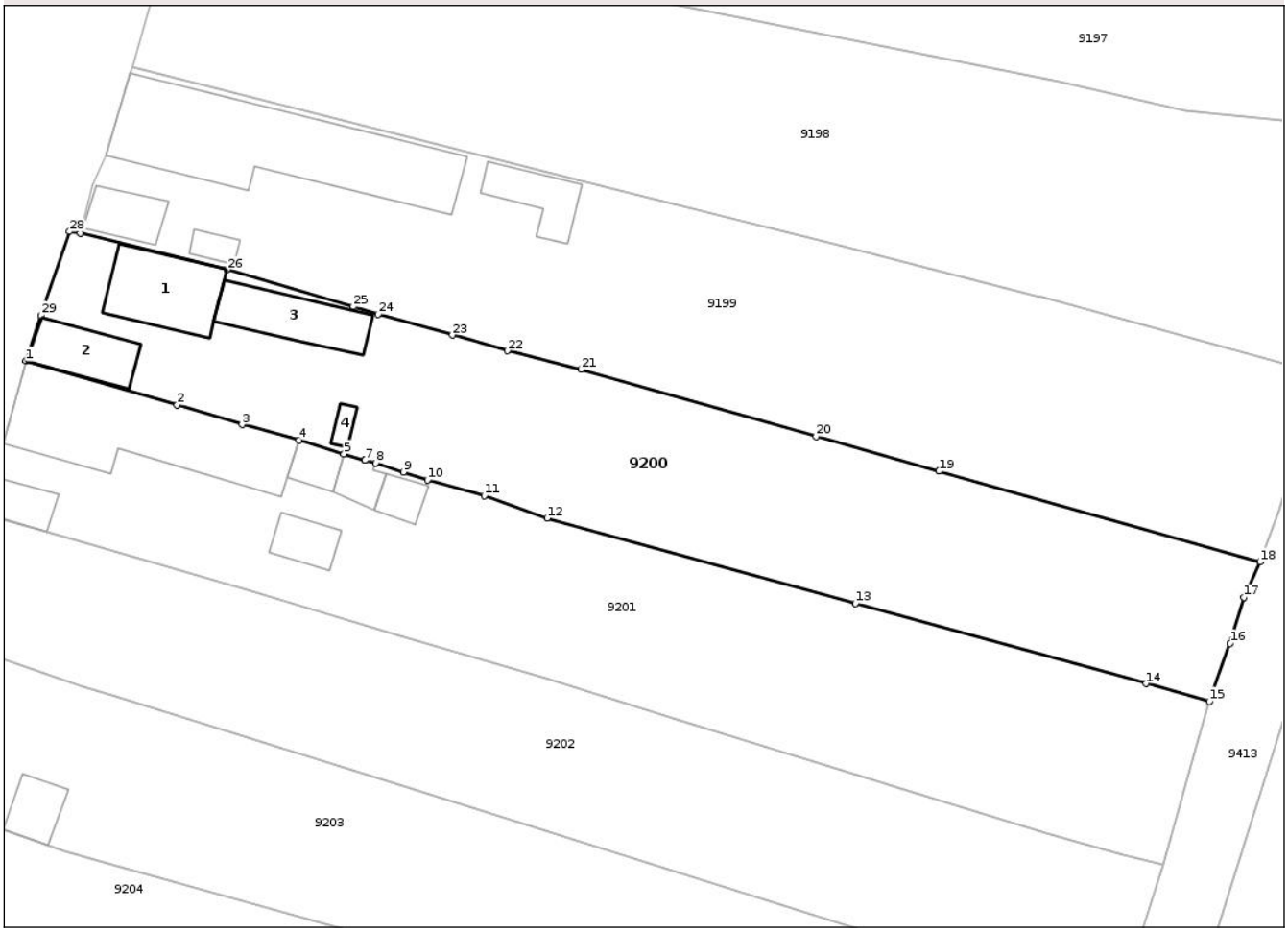
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73572	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	589, 654	
2	arabil	DA	1.080	-	-	589, 654	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73572-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	73572-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	73572-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	73572-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.329,558 524.510,045	2	431.343,627 524.505,988	14.642
3	431.349,663 524.504,149	4	431.354,942 524.502,704	5.473
5	431.359,115 524.501,427	6	431.361,052 524.500,833	2.026
7	431.361,054 524.500,833	8	431.362,07 524.500,587	1.045
9	431.364,655 524.499,742	10	431.366,881 524.499,015	2.342
11	431.372,166 524.497,557	12	431.378,019 524.495,46	6.217
13	431.406,669 524.487,549	14	431.433,69 524.480,088	28.032
15	431.439,575 524.478,457	16	431.441,5 524.483,826	5.704
17	431.442,809 524.488,093	18	431.444,305 524.491,391	3.621
19	431.414,443 524.499,816	20	431.403,014 524.503,04	11.875
21	431.381,179 524.509,261	22	431.374,309 524.511,002	7.087
23	431.369,211 524.512,451	24	431.362,328 524.514,407	7.156
25	431.359,983 524.515,093	26	431.348,251 524.518,523	12.223
27	431.334,622 524.521,936	28	431.333,627 524.522,058	1.002
29	431.330,962 524.514,293	1	431.329,558 524.510,045	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.343,627 524.505,988	3	431.349,663 524.504,149	6.31
4	431.354,942 524.502,704	5	431.359,115 524.501,427	4.364
6	431.361,052 524.500,833	7	431.361,054 524.500,833	0.002
8	431.362,07 524.500,587	9	431.364,655 524.499,742	2.72
10	431.366,881 524.499,015	11	431.372,166 524.497,557	5.482
12	431.378,019 524.495,46	13	431.406,669 524.487,549	29.722
14	431.433,69 524.480,088	15	431.439,575 524.478,457	6.107
16	431.441,5 524.483,826	17	431.442,809 524.488,093	4.463
18	431.444,305 524.491,391	19	431.414,443 524.499,816	31.028
20	431.403,014 524.503,04	21	431.381,179 524.509,261	22.704
22	431.374,309 524.511,002	23	431.369,211 524.512,451	5.3
24	431.362,328 524.514,407	25	431.359,983 524.515,093	2.443
26	431.348,251 524.518,523	27	431.334,622 524.521,936	14.05
28	431.333,627 524.522,058	29	431.330,962 524.514,293	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365 Jidvei
Nr. topografic:590, 653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84335	1.715	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84335-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă
A1.2	84335-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	84335-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	84335-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	84335-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	84335-C6	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2725 / 05/08/1991		
Act Notarial nr. 8186/1991, din 05/08/1991 emis de Notariatul Jud Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONIE MARIA**, născ Cristea; 2) **ANTONIE NICULAE**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANTONIE NICULAE**, și soția; 2) **ANTONIE MARIA**, născ Cristea;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

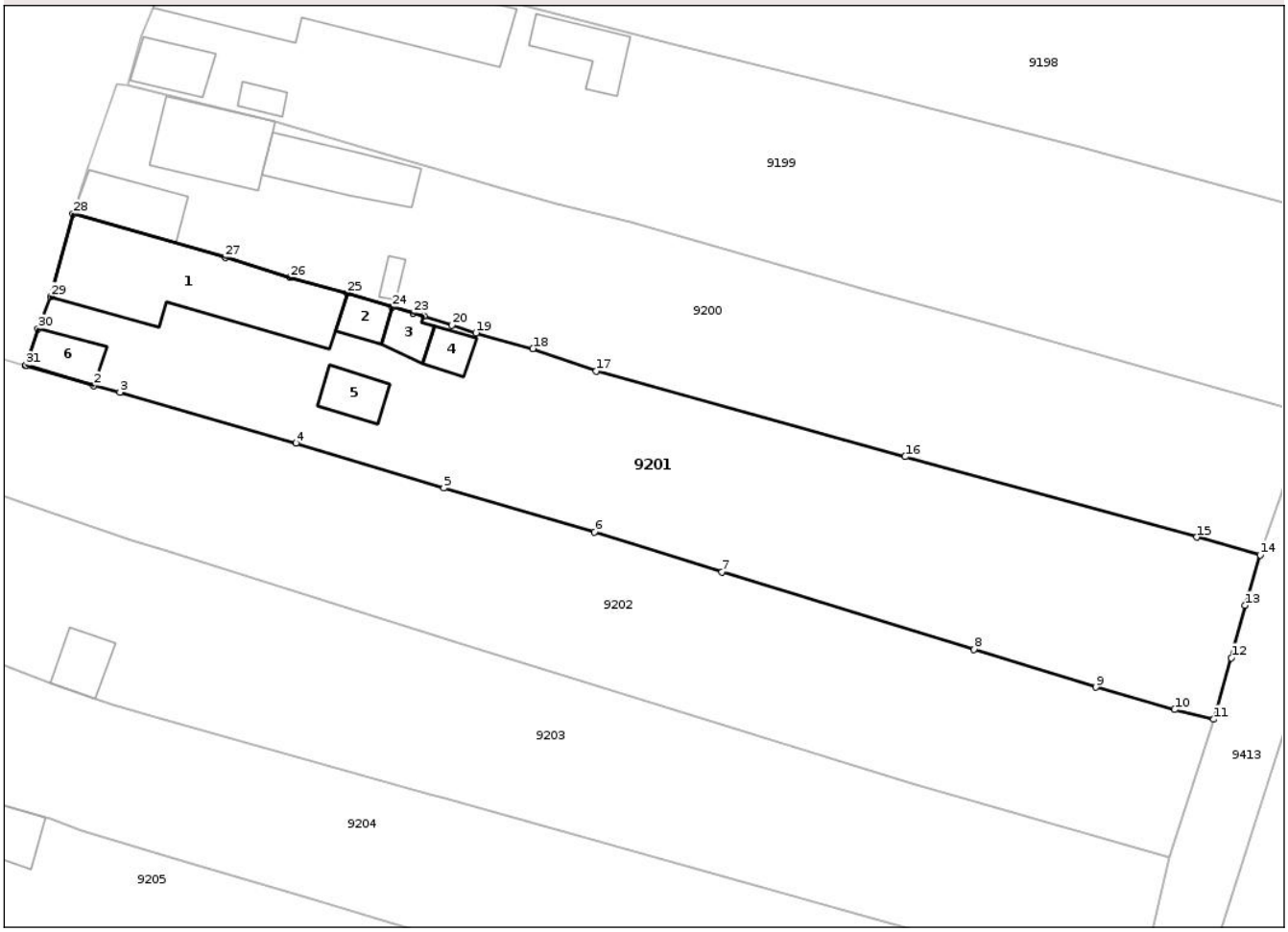
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84335	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	590, 653	
2	arabil	DA	1.095	-	-	590, 653	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84335-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă
A1.2	84335-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	84335-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	84335-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	84335-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	84335-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.325,166 524.495,986	2	431.331,45 524.494,137	6.55
3	431.333,881 524.493,511	4	431.350,198 524.488,813	16.98
5	431.363,906 524.484,64	6	431.377,884 524.480,582	14.555
7	431.389,674 524.476,869	8	431.413,05 524.469,716	24.446
9	431.424,34 524.466,206	10	431.431,631 524.464,132	7.58
11	431.435,255 524.463,238	12	431.436,913 524.468,93	5.929
13	431.438,182 524.473,777	14	431.439,575 524.478,457	4.883
15	431.433,69 524.480,088	16	431.406,669 524.487,549	28.032
17	431.378,019 524.495,46	18	431.372,166 524.497,557	6.217
19	431.366,881 524.499,015	20	431.364,655 524.499,742	2.342
21	431.362,07 524.500,587	22	431.361,054 524.500,833	1.045
23	431.361,052 524.500,833	24	431.359,115 524.501,427	2.026
25	431.354,942 524.502,704	26	431.349,663 524.504,149	5.473
27	431.343,627 524.505,988	28	431.329,558 524.510,045	14.642
29	431.327,449 524.502,372	30	431.326,307 524.499,388	3.195
31	431.325,176 524.496,013	1	431.325,166 524.495,986	0.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.331,45 524.494,137	3	431.333,881 524.493,511	2.51
4	431.350,198 524.488,813	5	431.363,906 524.484,64	14.329
6	431.377,884 524.480,582	7	431.389,674 524.476,869	12.361
8	431.413,05 524.469,716	9	431.424,34 524.466,206	11.823
10	431.431,631 524.464,132	11	431.435,255 524.463,238	3.733
12	431.436,913 524.468,93	13	431.438,182 524.473,777	5.01
14	431.439,575 524.478,457	15	431.433,69 524.480,088	6.107
16	431.406,669 524.487,549	17	431.378,019 524.495,46	29.722
18	431.372,166 524.497,557	19	431.366,881 524.499,015	5.482
20	431.364,655 524.499,742	21	431.362,07 524.500,587	2.72
22	431.361,054 524.500,833	23	431.361,052 524.500,833	0.002
24	431.359,115 524.501,427	25	431.354,942 524.502,704	4.364
26	431.349,663 524.504,149	27	431.343,627 524.505,988	6.31
28	431.329,558 524.510,045	29	431.327,449 524.502,372	7.958
30	431.326,307 524.499,388	31	431.325,176 524.496,013	3.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5213/564, din 21/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOHN I. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 4879, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANTA PUIU-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

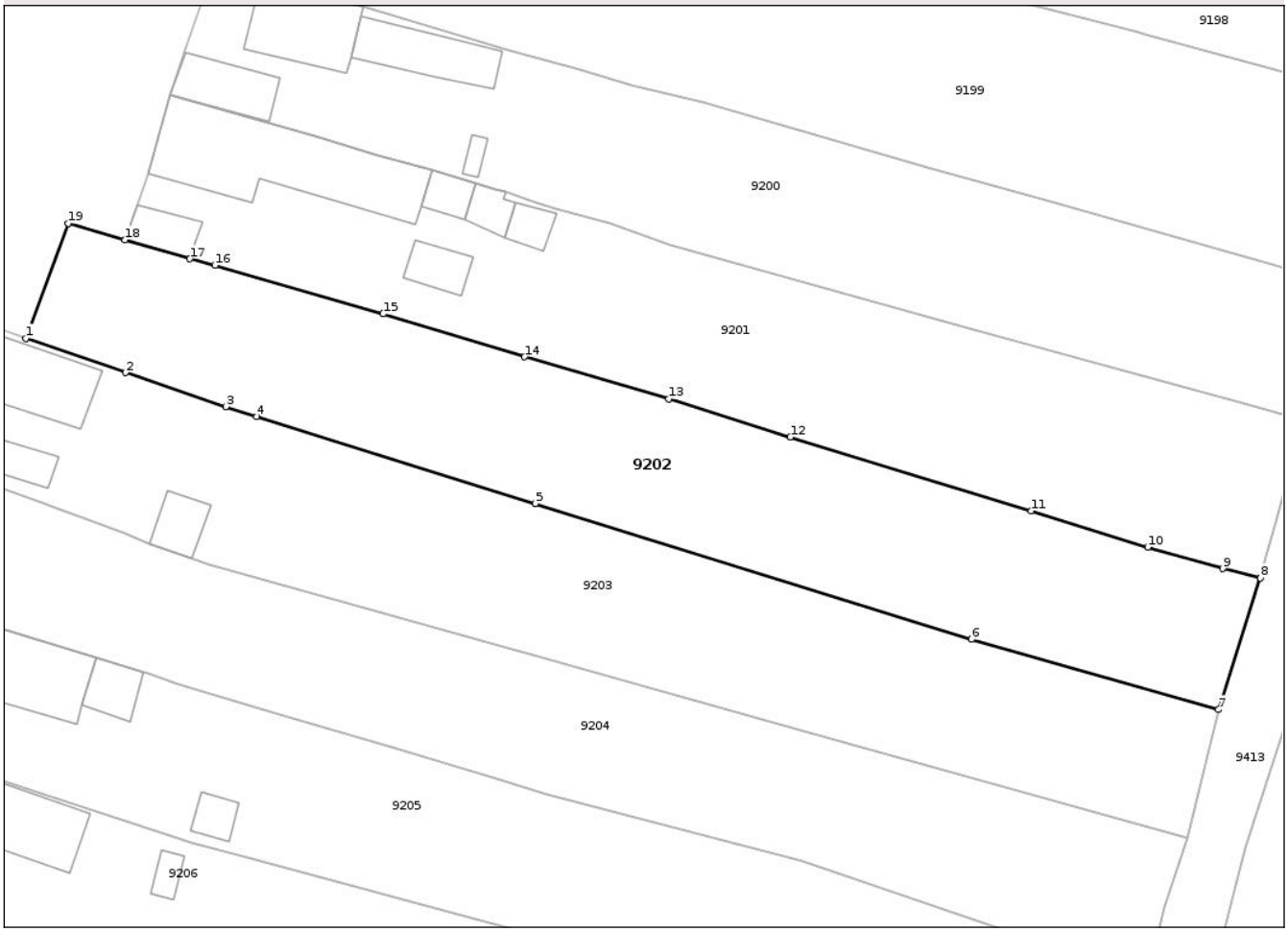
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	-	1066	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.315,544 524.486,437	2	431.325,231 524.483,122	10.239
2	431.325,231 524.483,122	3	431.334,918 524.479,808	10.238
3	431.334,918 524.479,808	4	431.337,94 524.478,866	3.165
4	431.337,94 524.478,866	5	431.364,956 524.470,447	28.297
5	431.364,956 524.470,447	6	431.407,243 524.457,27	44.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.407,243 524.457,27	7	431.431,202 524.450,48	24.903
7	431.431,202 524.450,48	8	431.435,255 524.463,238	13.386
8	431.435,255 524.463,238	9	431.431,631 524.464,132	3.733
9	431.431,631 524.464,132	10	431.424,34 524.466,206	7.58
10	431.424,34 524.466,206	11	431.413,05 524.469,716	11.823
11	431.413,05 524.469,716	12	431.389,674 524.476,869	24.446
12	431.389,674 524.476,869	13	431.377,884 524.480,582	12.361
13	431.377,884 524.480,582	14	431.363,906 524.484,64	14.555
14	431.363,906 524.484,64	15	431.350,198 524.488,813	14.329
15	431.350,198 524.488,813	16	431.333,881 524.493,511	16.98
16	431.333,881 524.493,511	17	431.331,45 524.494,137	2.51
17	431.331,45 524.494,137	18	431.325,166 524.495,986	6.55
18	431.325,166 524.495,986	19	431.319,646 524.497,577	5.745
19	431.319,646 524.497,577	1	431.315,544 524.486,437	11.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:70185

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70185	1.850	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70185-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA -2 CAMERE,BUCATARIE, CAMARA,BAIE ,PIVNITA
A1.2	70185-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE CARAMIDA
A1.3	70185-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3813 / 15/09/2009		
Act Administrativ nr. 3766, din 27/08/2009 emis de PRIMARIA JIDVEI (; act administrativ nr. 635/70/25-05-1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA; act notarial nr. 14/01-04-2005 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC- BARTOC HORIA IOAN; act administrativ nr. 3714/26-08-2009 emis de PRIMARIA JIDVEI;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit tip P compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie si pivnita si anexa de caramida edificate inainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2
5136 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 1221, din 20/12/2009 emis de NP BARTOC HORIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA PUIU-ALIN**	
10175 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 10147, din 29/08/2022 emis de BCPI Blaj (; inscris sub semnatura privata nr 127 din 29.08.2022, emis de Plesa Filip Dan);		
B15	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba ,imobilul cu nr cadastral 70185 se repozitioneaza conform coordonatelor din anexa 1.35.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTA PUIU-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

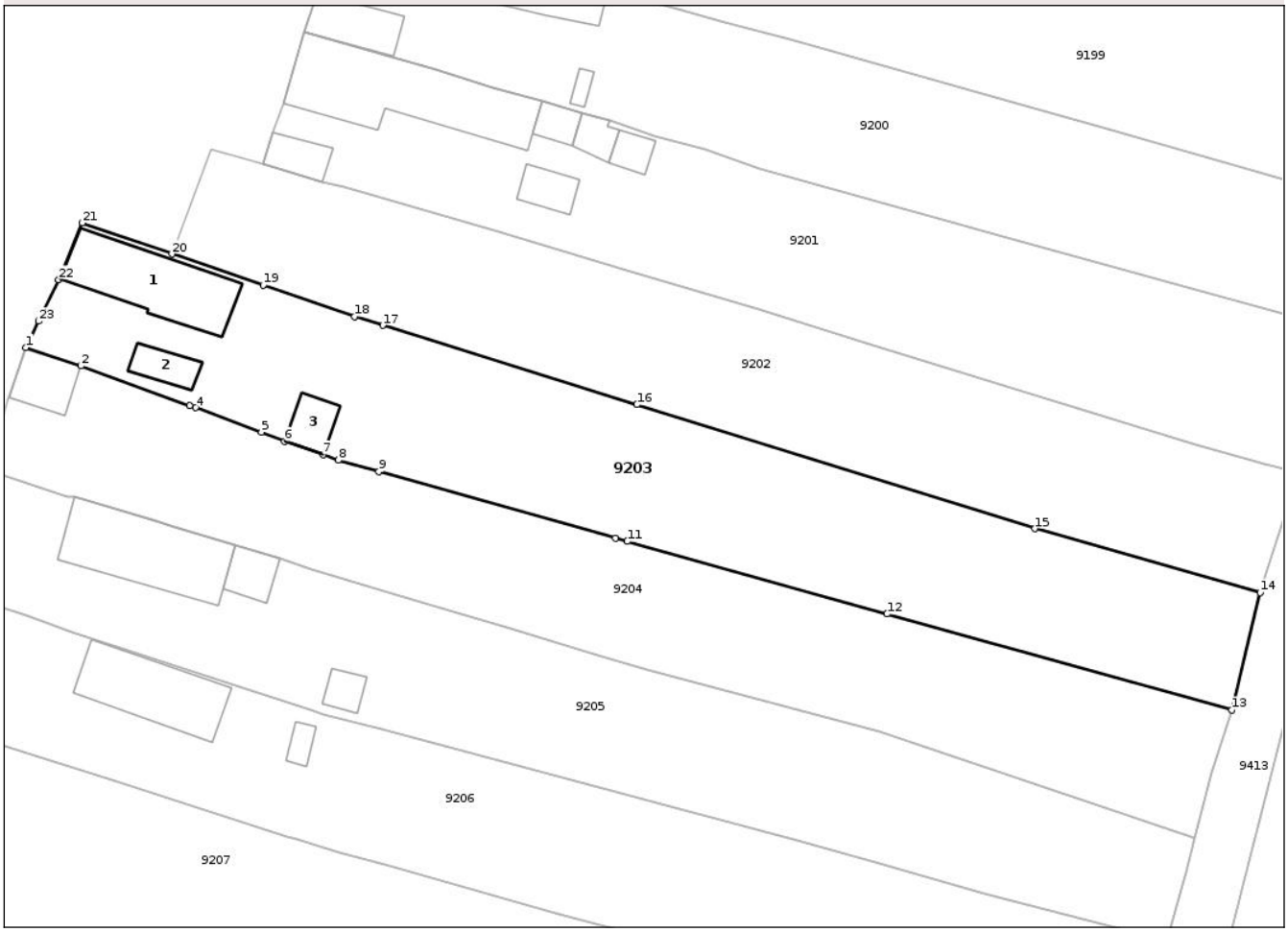
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70185	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	1067	-	
2	vie	DA	134	-	1068	-	
3	arabil	DA	1.312	-	1069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70185-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA -2 CAMERE,BUCATARIE,CAMARA,BAIE ,PIVNITA
A1.2	70185-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE CARAMIDA
A1.3	70185-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.300,015 524.476,491	2	431.305,84 524.474,55	6.14
3	431.317,403 524.470,355	4	431.318,063 524.470,116	0.702
5	431.325,047 524.467,535	6	431.327,48 524.466,546	2.626
7	431.331,587 524.465,137	8	431.333,233 524.464,549	1.748
9	431.337,524 524.463,343	10	431.362,658 524.456,277	26.108
11	431.363,915 524.455,926	12	431.391,537 524.448,21	28.679
13	431.428,175 524.438,026	14	431.431,202 524.450,48	12.817
15	431.407,243 524.457,27	16	431.364,956 524.470,447	44.292
17	431.337,94 524.478,866	18	431.334,918 524.479,808	3.165
19	431.325,231 524.483,122	20	431.315,544 524.486,437	10.239
21	431.306,004 524.489,739	22	431.303,499 524.483,712	6.527
23	431.301,371 524.479,302	1	431.300,015 524.476,491	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.305,84 524.474,55	3	431.317,403 524.470,355	12.3
4	431.318,063 524.470,116	5	431.325,047 524.467,535	7.446
6	431.327,48 524.466,546	7	431.331,587 524.465,137	4.342
8	431.333,233 524.464,549	9	431.337,524 524.463,343	4.457
10	431.362,658 524.456,277	11	431.363,915 524.455,926	1.305
12	431.391,537 524.448,21	13	431.428,175 524.438,026	38.027
14	431.431,202 524.450,48	15	431.407,243 524.457,27	24.903
16	431.364,956 524.470,447	17	431.337,94 524.478,866	28.297
18	431.334,918 524.479,808	19	431.325,231 524.483,122	10.238
20	431.315,544 524.486,437	21	431.306,004 524.489,739	10.095
22	431.303,499 524.483,712	23	431.301,371 524.479,302	4.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81426
Nr. cadastral vechi:81426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81426	1.695	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de lemn intre pct.1-2, gard de plasa intre pct.30-12-13-1. Transcris din cf 70275, 70176

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81426-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit (casa in stare degradata), edificata inainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10237 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 1483/2444, din 11/10/2021 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 10221 din 30.08.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 10223 din 30.08.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 5829 din 23.06.2022, emis de Primaria com.Jidvei;act administrativ nr 5865 din 24.06.2022, emis de Primaria com.Jidvei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legilor 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE MARIAN** 2) **PINTILIE ANA-MARIA**	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 5865/2022,emis de primăria Jidvei se notează existenţa unei case de locuit edificată înainte de anul 2000.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE MARIAN** 2) **PINTILIE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81426	1.695	Imprejmuire cu gard de lemn intre pct.1-2, gard de plasa intre pct.30-12-13-1. Transcris din cf 70275, 70176

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	172	1071/1	-	
2	arabil	DA	596	172	1071	-	
3	faneata	DA	849	172	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81426-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit (casa in stare degradata), edificata inainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.295,944 524.463,492	2	431.299,762 524.462,151	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.299,762 524.462,151	3	431.304,47 524.460,672	4.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.304,47 524.460,672	4	431.305,138 524.460,699	0.669
5	431.313,97 524.458,048	6	431.315,77 524.457,508	1.879
7	431.322,314 524.455,523	8	431.326,973 524.454,151	4.857
9	431.327,444 524.453,991	10	431.330,358 524.452,919	3.105
11	431.339,328 524.450,261	12	431.351,492 524.446,672	12.682
13	431.360,783 524.443,864	14	431.366,065 524.442,268	5.518
15	431.390,761 524.435,796	16	431.424,242 524.424,503	35.334
17	431.426,015 524.431,332	18	431.428,175 524.438,026	7.034
19	431.391,537 524.448,21	20	431.363,915 524.455,926	28.679
21	431.362,658 524.456,277	22	431.337,524 524.463,343	26.108
23	431.333,233 524.464,549	24	431.331,587 524.465,137	1.748
25	431.327,48 524.466,546	26	431.325,047 524.467,535	2.626
27	431.318,063 524.470,116	28	431.317,403 524.470,355	0.702
29	431.305,84 524.474,55	30	431.300,015 524.476,491	6.14
31	431.298,063 524.471,09	1	431.295,944 524.463,492	7.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.305,138 524.460,699	5	431.313,97 524.458,048	9.221
6	431.315,77 524.457,508	7	431.322,314 524.455,523	6.838
8	431.326,973 524.454,151	9	431.327,444 524.453,991	0.497
10	431.330,358 524.452,919	11	431.339,328 524.450,261	9.356
12	431.351,492 524.446,672	13	431.360,783 524.443,864	9.706
14	431.366,065 524.442,268	15	431.390,761 524.435,796	25.53
16	431.424,242 524.424,503	17	431.426,015 524.431,332	7.055
18	431.428,175 524.438,026	19	431.391,537 524.448,21	38.027
20	431.363,915 524.455,926	21	431.362,658 524.456,277	1.305
22	431.337,524 524.463,343	23	431.333,233 524.464,549	4.457
24	431.331,587 524.465,137	25	431.327,48 524.466,546	4.342
26	431.325,047 524.467,535	27	431.318,063 524.470,116	7.446
28	431.317,403 524.470,355	29	431.305,84 524.474,55	12.3
30	431.300,015 524.476,491	31	431.298,063 524.471,09	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83 Jidvei
Nr. topografic:594, 649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 163, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84322	1.809	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84322-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă
A1.2	84322-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	84322-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 08/05/1957		
Act Administrativ nr. 27/1956, din 12/03/1956 emis de Sfatul Popular Raion Târnăveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Decr 81/1954 cu titlu restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENDORFER SUSANA**, născ Schuster;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENDORFER SUSANA**, născ Schuster;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

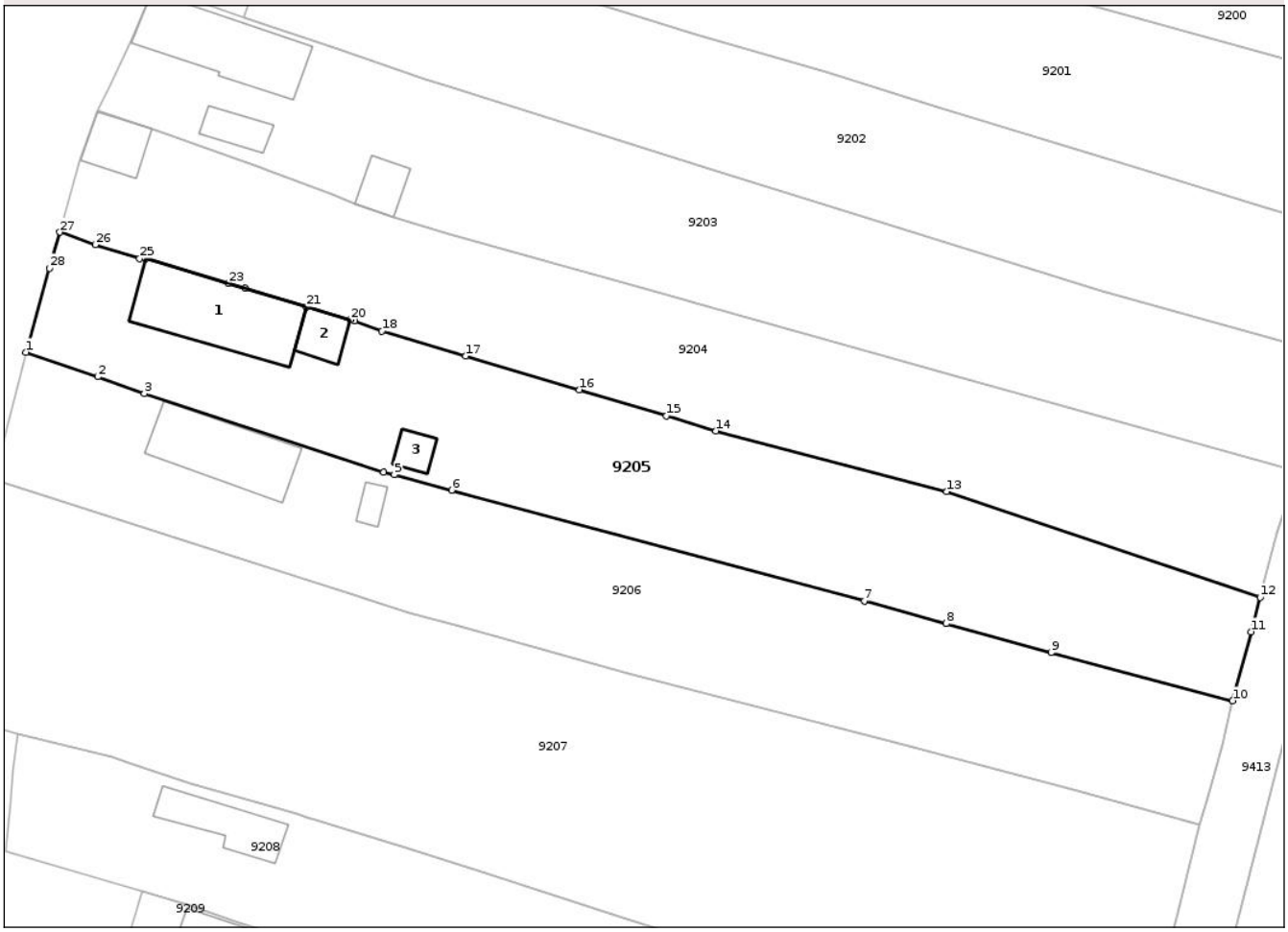
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84322	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	594, 649	
2	arabil	DA	1.159	-	-	594, 649	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84322-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă
A1.2	84322-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	84322-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.292,322 524.450,676	2	431.299,986 524.448,046	8.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.299,986 524.448,046	3	431.304,978 524.446,238	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.304,978 524.446,238	4	431.330,581 524.437,888	26.93
5	431.331,685 524.437,592	6	431.337,835 524.435,945	6.367
7	431.381,935 524.424,133	8	431.390,68 524.421,702	9.077
9	431.401,885 524.418,588	10	431.421,283 524.413,469	20.062
11	431.423,304 524.420,829	12	431.424,242 524.424,503	3.792
13	431.390,761 524.435,796	14	431.366,065 524.442,268	25.53
15	431.360,783 524.443,864	16	431.351,492 524.446,672	9.706
17	431.339,328 524.450,261	18	431.330,358 524.452,919	9.356
19	431.327,444 524.453,991	20	431.326,973 524.454,151	0.497
21	431.322,314 524.455,523	22	431.315,77 524.457,508	6.838
23	431.313,97 524.458,048	24	431.305,138 524.460,699	9.221
25	431.304,47 524.460,672	26	431.299,762 524.462,151	4.935
27	431.295,944 524.463,492	28	431.294,83 524.459,657	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.330,581 524.437,888	5	431.331,685 524.437,592	1.143
6	431.337,835 524.435,945	7	431.381,935 524.424,133	45.654
8	431.390,68 524.421,702	9	431.401,885 524.418,588	11.63
10	431.421,283 524.413,469	11	431.423,304 524.420,829	7.632
12	431.424,242 524.424,503	13	431.390,761 524.435,796	35.334
14	431.366,065 524.442,268	15	431.360,783 524.443,864	5.518
16	431.351,492 524.446,672	17	431.339,328 524.450,261	12.682
18	431.330,358 524.452,919	19	431.327,444 524.453,991	3.105
20	431.326,973 524.454,151	21	431.322,314 524.455,523	4.857
22	431.315,77 524.457,508	23	431.313,97 524.458,048	1.879
24	431.305,138 524.460,699	25	431.304,47 524.460,672	0.669
26	431.299,762 524.462,151	27	431.295,944 524.463,492	4.047
28	431.294,83 524.459,657	1	431.292,322 524.450,676	9.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2459 Jidvei
Nr. topografic:595, 648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 165, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84337	1.845	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84337-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 165, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă
A1.2	84337-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 165, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1024 / 08/08/1997		
Act Administrativ nr. 1324/1997, din 08/08/1997 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HÎRCEAGĂ P. PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÎRCEAGĂ P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

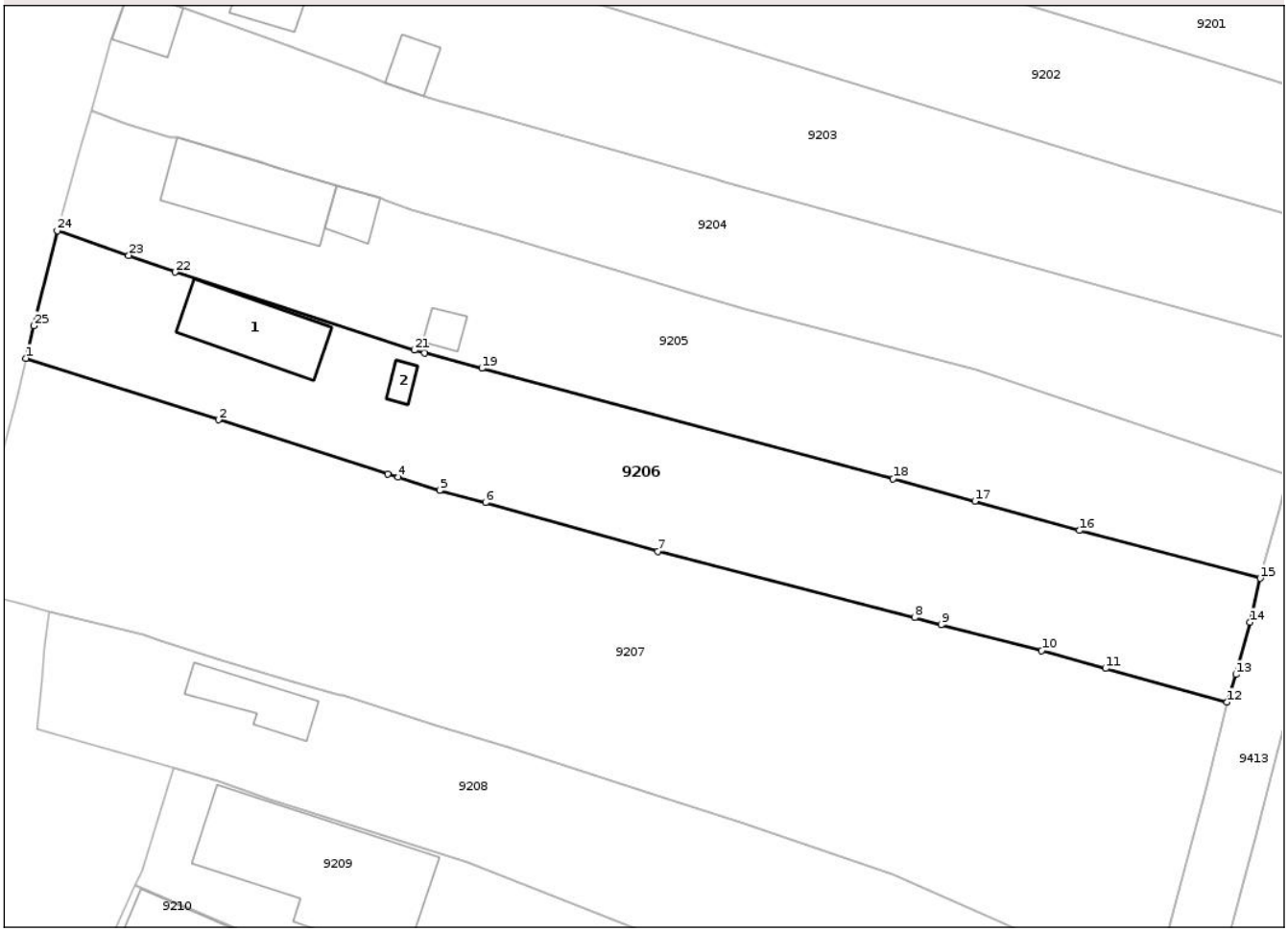
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84337	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	595, 648	
2	arabil	DA	1.232	-	-	595, 648	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84337-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă
A1.2	84337-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.288,961 524.437,018	2	431.309,591 524.430,43	21.656
3	431.327,768 524.424,626	4	431.328,868 524.424,275	1.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.309,591 524.430,43	3	431.327,768 524.424,626	19.081
4	431.328,868 524.424,275	5	431.333,308 524.422,857	4.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.333,308 524.422,857	6	431.338,223 524.421,553	5.085
7	431.356,703 524.416,347	8	431.384,214 524.409,248	28.412
9	431.387,088 524.408,499	10	431.397,843 524.405,698	11.114
11	431.404,703 524.403,802	12	431.417,729 524.400,203	13.514
13	431.418,659 524.403,157	14	431.420,183 524.408,762	5.808
15	431.421,283 524.413,469	16	431.401,885 524.418,588	20.062
17	431.390,68 524.421,702	18	431.381,935 524.424,133	9.077
19	431.337,835 524.435,945	20	431.331,685 524.437,592	6.367
21	431.330,581 524.437,888	22	431.304,978 524.446,238	26.93
23	431.299,986 524.448,046	24	431.292,322 524.450,676	8.103
25	431.289,81 524.440,503	1	431.288,961 524.437,018	3.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.338,223 524.421,553	7	431.356,703 524.416,347	19.199
8	431.384,214 524.409,248	9	431.387,088 524.408,499	2.97
10	431.397,843 524.405,698	11	431.404,703 524.403,802	7.117
12	431.417,729 524.400,203	13	431.418,659 524.403,157	3.097
14	431.420,183 524.408,762	15	431.421,283 524.413,469	4.834
16	431.401,885 524.418,588	17	431.390,68 524.421,702	11.63
18	431.381,935 524.424,133	19	431.337,835 524.435,945	45.654
20	431.331,685 524.437,592	21	431.330,581 524.437,888	1.143
22	431.304,978 524.446,238	23	431.299,986 524.448,046	5.309
24	431.292,322 524.450,676	25	431.289,81 524.440,503	10.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2595 Jidvei
Nr. cadastral vechi:60
Nr. topografic:596, 597, 646, 647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84319	3.483	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Nr de parcele din TP 1077, 1078, 1079, 1080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 1465/2006, din 19/10/2006 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TONCIU MARIA**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLĂCEANU MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

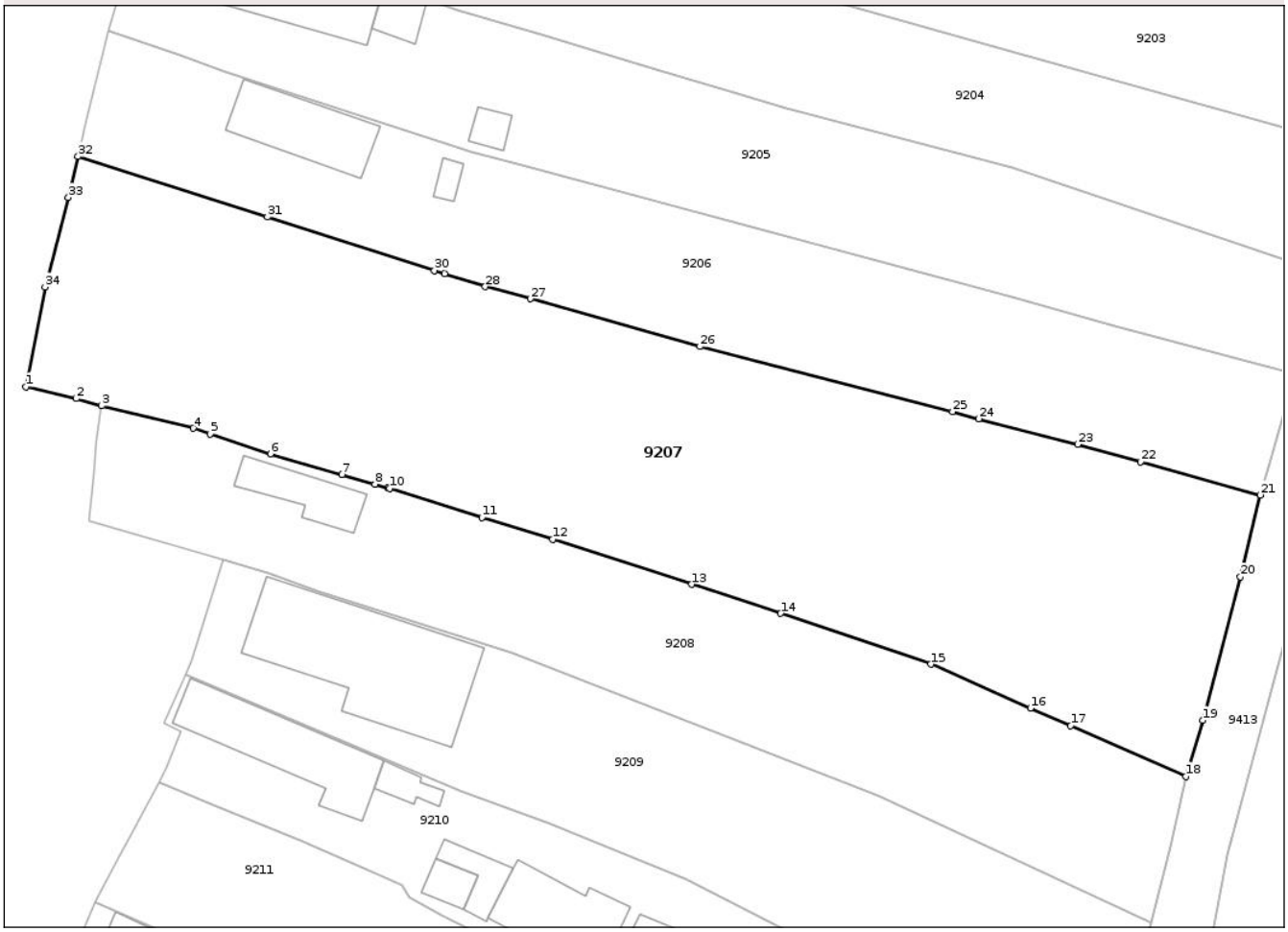
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84319	3.483	Nr de parcele din TP 1077, 1078, 1079, 1080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	1077	596, 597, 646, 647	
2	arabil	DA	492	-	1078	596, 597, 646, 647	
3	arabil	DA	2.038	-	1079	596, 597, 646, 647	
4	vie	DA	420	-	1080	596, 597, 646, 647	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.283,28 524.411,983	2	431.288,751 524.410,687	5.622
3	431.291,499 524.409,888	4	431.301,506 524.407,447	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.288,751 524.410,687	3	431.291,499 524.409,888	2.862
4	431.301,506 524.407,447	5	431.303,378 524.406,828	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.303,378 524.406,828	6	431.309,905 524.404,669	6.875
7	431.317,683 524.402,416	8	431.321,298 524.401,366	3.764
9	431.322,728 524.400,95	10	431.322,877 524.400,907	0.155
11	431.332,956 524.397,722	12	431.340,654 524.395,368	8.05
13	431.355,798 524.390,476	14	431.365,493 524.387,306	10.2
15	431.381,867 524.381,786	16	431.392,695 524.377,006	11.836
17	431.397,084 524.375,081	18	431.409,621 524.369,58	13.691
19	431.411,444 524.375,671	20	431.415,585 524.391,28	16.149
21	431.417,729 524.400,203	22	431.404,703 524.403,802	13.514
23	431.397,843 524.405,698	24	431.387,088 524.408,499	11.114
25	431.384,214 524.409,248	26	431.356,703 524.416,347	28.412
27	431.338,223 524.421,553	28	431.333,308 524.422,857	5.085
29	431.328,868 524.424,275	30	431.327,768 524.424,626	1.155
31	431.309,591 524.430,43	32	431.288,961 524.437,018	21.656
33	431.287,919 524.432,569	34	431.285,357 524.422,836	10.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.309,905 524.404,669	7	431.317,683 524.402,416	8.098
8	431.321,298 524.401,366	9	431.322,728 524.400,95	1.489
10	431.322,877 524.400,907	11	431.332,956 524.397,722	10.57
12	431.340,654 524.395,368	13	431.355,798 524.390,476	15.915
14	431.365,493 524.387,306	15	431.381,867 524.381,786	17.279
16	431.392,695 524.377,006	17	431.397,084 524.375,081	4.793
18	431.409,621 524.369,58	19	431.411,444 524.375,671	6.358
20	431.415,585 524.391,28	21	431.417,729 524.400,203	9.177
22	431.404,703 524.403,802	23	431.397,843 524.405,698	7.117
24	431.387,088 524.408,499	25	431.384,214 524.409,248	2.97
26	431.356,703 524.416,347	27	431.338,223 524.421,553	19.199
28	431.333,308 524.422,857	29	431.328,868 524.424,275	4.661
30	431.327,768 524.424,626	31	431.309,591 524.430,43	19.081
32	431.288,961 524.437,018	33	431.287,919 524.432,569	4.569
34	431.285,357 524.422,836	1	431.283,28 524.411,983	11.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:598/1, 645/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 171, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78025	1.752	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78025-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13719 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 164, din 21/10/2020 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 1879 din 21.10.2020, emis de DAISA Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLAR IOANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

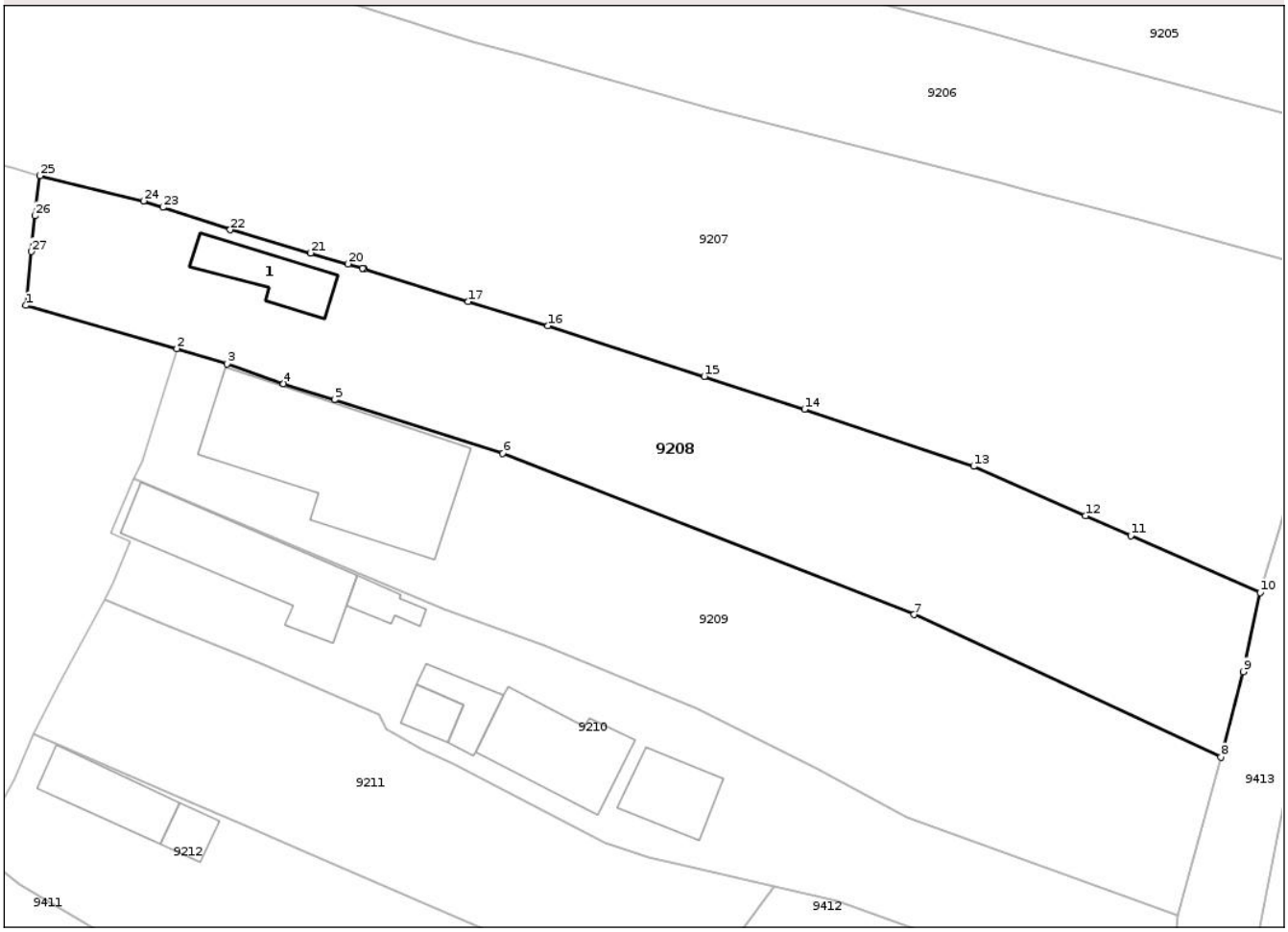
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78025	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	598/1, 645/1	
2	arabil	DA	1.357	-	-	598/1, 645/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78025-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.290,125 524.397,348	2	431.304,75 524.393,183	15.207
3	431.309,593 524.391,688	4	431.315,067 524.389,784	5.796
5	431.319,988 524.388,222	6	431.336,275 524.383,052	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.304,75 524.393,183	3	431.309,593 524.391,688	5.068
4	431.315,067 524.389,784	5	431.319,988 524.388,222	5.163
6	431.336,275 524.383,052	7	431.376,126 524.367,454	42.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.376,126 524.367,454	8	431.405,792 524.353,666	32.714
9	431.407,957 524.361,934	10	431.409,621 524.369,58	7.825
11	431.397,084 524.375,081	12	431.392,695 524.377,006	4.793
13	431.381,867 524.381,786	14	431.365,493 524.387,306	17.279
15	431.355,798 524.390,476	16	431.340,654 524.395,368	15.915
17	431.332,956 524.397,722	18	431.322,877 524.400,907	10.57
19	431.322,728 524.400,95	20	431.321,298 524.401,366	1.489
21	431.317,683 524.402,416	22	431.309,905 524.404,669	8.098
23	431.303,378 524.406,828	24	431.301,506 524.407,447	1.972
25	431.291,499 524.409,888	26	431.290,992 524.406,002	3.919
27	431.290,648 524.402,552	1	431.290,125 524.397,348	5.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.405,792 524.353,666	9	431.407,957 524.361,934	8.547
10	431.409,621 524.369,58	11	431.397,084 524.375,081	13.691
12	431.392,695 524.377,006	13	431.381,867 524.381,786	11.836
14	431.365,493 524.387,306	15	431.355,798 524.390,476	10.2
16	431.340,654 524.395,368	17	431.332,956 524.397,722	8.05
18	431.322,877 524.400,907	19	431.322,728 524.400,95	0.155
20	431.321,298 524.401,366	21	431.317,683 524.402,416	3.764
22	431.309,905 524.404,669	23	431.303,378 524.406,828	6.875
24	431.301,506 524.407,447	25	431.291,499 524.409,888	10.3
26	431.290,992 524.406,002	27	431.290,648 524.402,552	3.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143 Jidvei
Nr. topografic:599, 644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73262	1.748	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73262-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 16/04/1962		
Act Notarial nr. 71/1962, din 01/01/1962 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **INEL MATILDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143 Jidvei)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICOLAUS SARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143 Jidvei)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NICOLAUS HERTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143 Jidvei)	
/		
Act Administrativ nr. 5063, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **VEREŞ ION-ALEXANDRU** 2) **VEREŞ MIRELA-LENUŢA**	
Act Administrativ nr. 5062, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEREŞ MIRELA-LENUŢA** 2) **VEREŞ ION-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

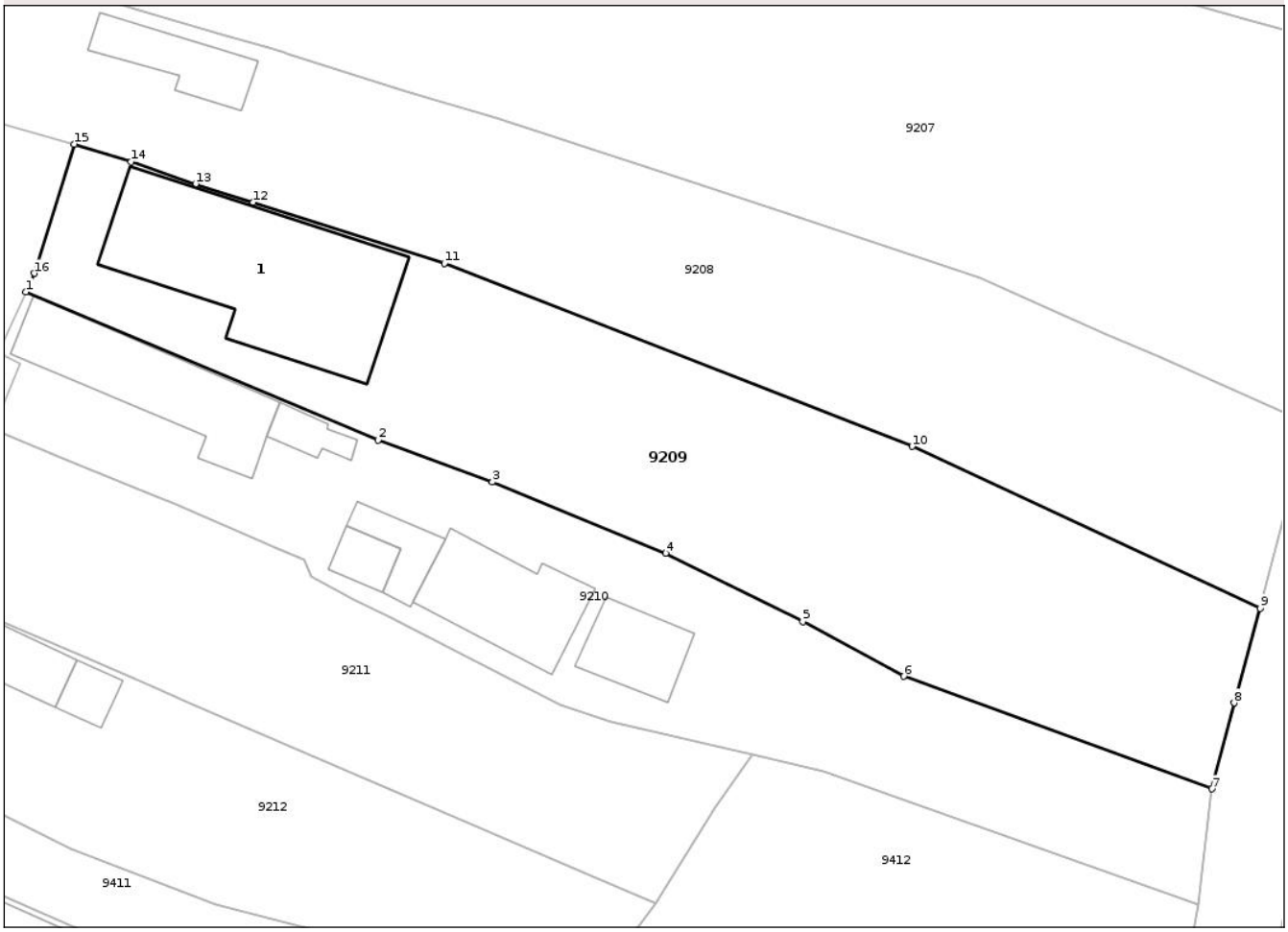
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73262	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	1086	599, 644	Curte
2	arabil	DA	1.268	-	1087,1088	599, 644	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73262-C1	constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.300,624 524.380,603	2	431.330,617 524.367,988	32.538
2	431.330,617 524.367,988	3	431.340,367 524.364,433	10.378
3	431.340,367 524.364,433	4	431.355,115 524.358,352	15.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.355,115 524.358,352	5	431.366,821 524.352,534	13.072
5	431.366,821 524.352,534	6	431.375,413 524.347,896	9.764
6	431.375,413 524.347,896	7	431.401,653 524.338,318	27.933
7	431.401,653 524.338,318	8	431.403,573 524.345,623	7.553
8	431.403,573 524.345,623	9	431.405,792 524.353,666	8.343
9	431.405,792 524.353,666	10	431.376,126 524.367,454	32.714
10	431.376,126 524.367,454	11	431.336,275 524.383,052	42.795
11	431.336,275 524.383,052	12	431.319,988 524.388,222	17.088
12	431.319,988 524.388,222	13	431.315,067 524.389,784	5.163
13	431.315,067 524.389,784	14	431.309,593 524.391,688	5.796
14	431.309,593 524.391,688	15	431.304,75 524.393,183	5.068
15	431.304,75 524.393,183	16	431.301,369 524.382,19	11.501
16	431.301,369 524.382,19	1	431.300,624 524.380,603	1.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:76885

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76885	1.325	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Transcris din cf 73393.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76885-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2	76885-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă(cotețe)
A1.3	76885-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă(cotețe)
A1.4	76885-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă(platformă betonată)
A1.5	76885-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.6	76885-C6	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14699 / 07/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 239/2019, din 24/05/2019 emis de JUDECĂTORIA BLAJ (; act administrativ nr 7438/2019 din 15.10.2019, emis de Primăria Jidvei;act administrativ nr 73393 din 06.11.2019, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 8166/2019 din 06.11.2019, emis de Primăria Jidvei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VEREŞ MARIA SIMONA** 2) **VEREŞ IOAN**	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 7438/2019 emis de primăria Jidvei,se notează existenţa unei case de locuit şi trei anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990	A1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **VEREŞ IOAN** 2) **VEREŞ MARIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

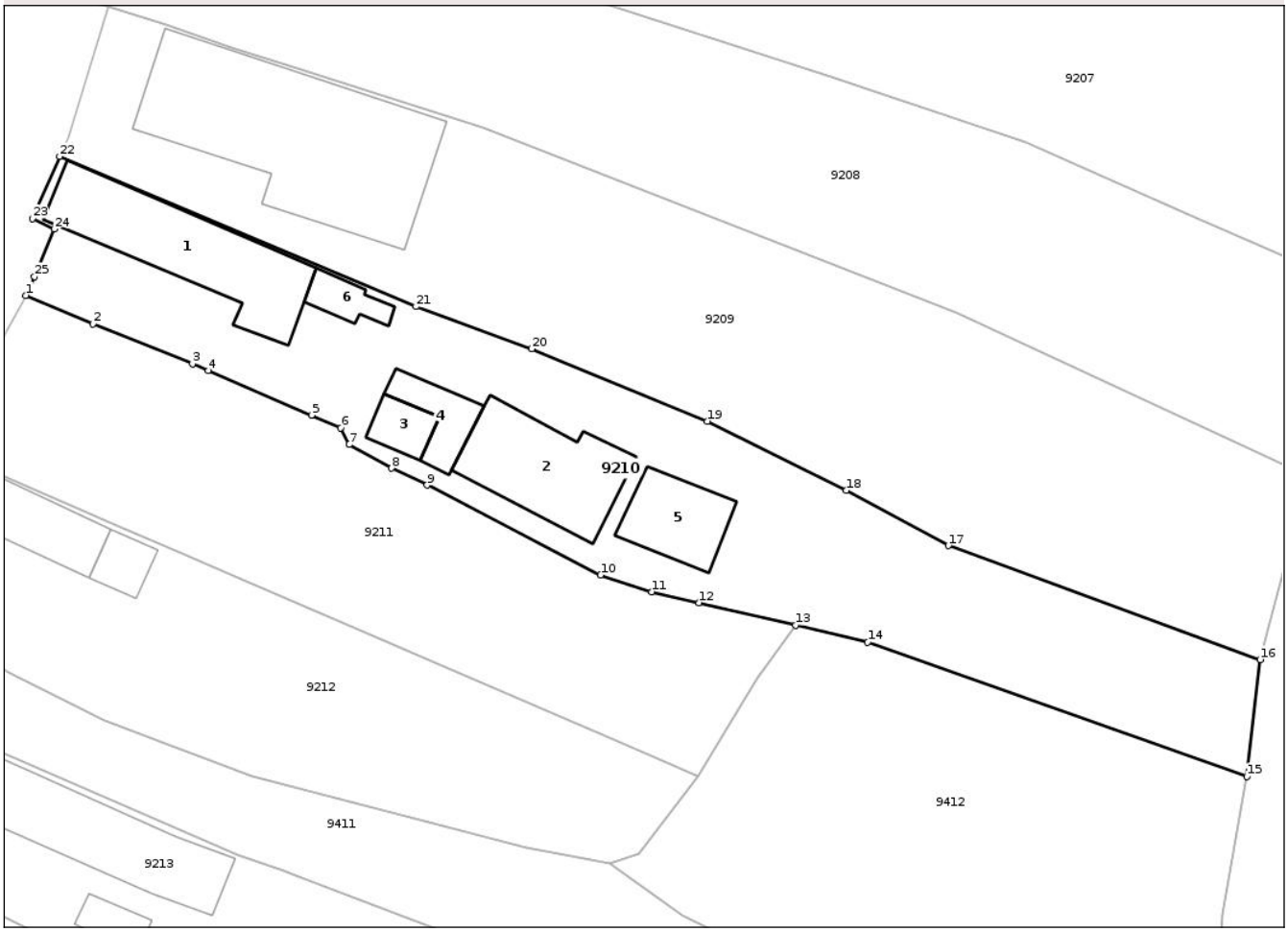
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76885	1.325	Transcris din cf 73393.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76885-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2	76885-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă(cotețe)
A1.3	76885-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă(cotețe)
A1.4	76885-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă (platformă betonată)
A1.5	76885-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.6	76885-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.297,792 524.368,934	2	431.303,419 524.366,531	6.119
3	431.311,817 524.363,182	4	431.313,142 524.362,61	1.443
5	431.321,828 524.358,86	6	431.324,279 524.357,802	2.67
7	431.324,995 524.356,392	8	431.328,564 524.354,406	4.084
9	431.331,546 524.352,979	10	431.346,144 524.345,417	16.44
11	431.350,439 524.344,021	12	431.354,448 524.343,087	4.116
13	431.362,568 524.341,195	14	431.368,621 524.339,785	6.215
15	431.400,509 524.328,493	16	431.401,653 524.338,318	9.891
17	431.375,413 524.347,896	18	431.366,821 524.352,534	9.764
19	431.355,115 524.358,352	20	431.340,367 524.364,433	15.952
21	431.330,617 524.367,988	22	431.300,624 524.380,603	32.538
23	431.298,33 524.375,398	24	431.300,166 524.374,498	2.045
25	431.298,52 524.370,514	1	431.297,792 524.368,934	1.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.303,419 524.366,531	3	431.311,817 524.363,182	9.041
4	431.313,142 524.362,61	5	431.321,828 524.358,86	9.461
6	431.324,279 524.357,802	7	431.324,995 524.356,392	1.581
8	431.328,564 524.354,406	9	431.331,546 524.352,979	3.306
10	431.346,144 524.345,417	11	431.350,439 524.344,021	4.516
12	431.354,448 524.343,087	13	431.362,568 524.341,195	8.338
14	431.368,621 524.339,785	15	431.400,509 524.328,493	33.828
16	431.401,653 524.338,318	17	431.375,413 524.347,896	27.933
18	431.366,821 524.352,534	19	431.355,115 524.358,352	13.072
20	431.340,367 524.364,433	21	431.330,617 524.367,988	10.378
22	431.300,624 524.380,603	23	431.298,33 524.375,398	5.688
24	431.300,166 524.374,498	25	431.298,52 524.370,514	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 177, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70010/JIDVEI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/665, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

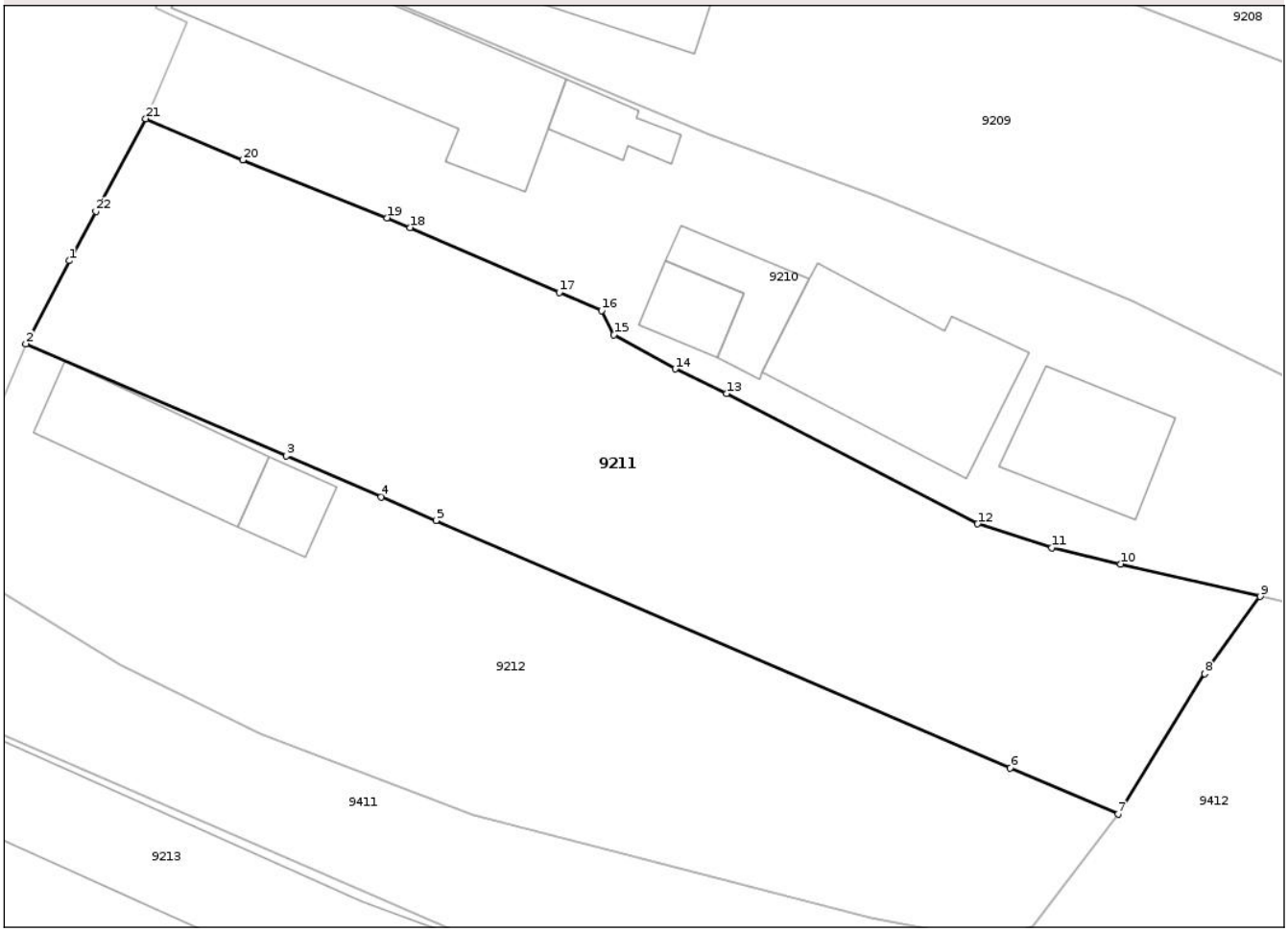
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	SE IDENTIFICĂ CU CF 70010/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	-	1093	-	
2	faneata	DA	142	-	1094	-	
3	arabil	DA	480	-	1095	-	
4	faneata	DA	103	-	1096	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.293,334 524.360,689	2	431.290,822 524.355,871	5.434
3	431.305,97 524.349,352	4	431.311,473 524.346,984	5.991
5	431.314,662 524.345,612	6	431.348,043 524.331,247	36.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.290,822 524.355,871	3	431.305,97 524.349,352	16.491
4	431.311,473 524.346,984	5	431.314,662 524.345,612	3.472
6	431.348,043 524.331,247	7	431.354,299 524.328,555	6.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.354,299 524.328,555	8	431.359,334 524.336,708	9.582
9	431.362,568 524.341,195	10	431.354,448 524.343,087	8.338
11	431.350,439 524.344,021	12	431.346,144 524.345,417	4.516
13	431.331,546 524.352,979	14	431.328,564 524.354,406	3.306
15	431.324,995 524.356,392	16	431.324,279 524.357,802	1.581
17	431.321,828 524.358,86	18	431.313,142 524.362,61	9.461
19	431.311,817 524.363,182	20	431.303,419 524.366,531	9.041
21	431.297,792 524.368,934	22	431.294,892 524.363,569	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.359,334 524.336,708	9	431.362,568 524.341,195	5.531
10	431.354,448 524.343,087	11	431.350,439 524.344,021	4.116
12	431.346,144 524.345,417	13	431.331,546 524.352,979	16.44
14	431.328,564 524.354,406	15	431.324,995 524.356,392	4.084
16	431.324,279 524.357,802	17	431.321,828 524.358,86	2.67
18	431.313,142 524.362,61	19	431.311,817 524.363,182	1.443
20	431.303,419 524.366,531	21	431.297,792 524.368,934	6.119
22	431.294,892 524.363,569	1	431.293,334 524.360,689	3.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
TEREN Intravilan Nr. topografic:602, 641

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 179, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70009	918	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70009-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă
A1.2	70009-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 08/08/1961		
Act Normativ nr. 358/1948, din 01/01/1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMANĂ JIDVEI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMANĂ JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

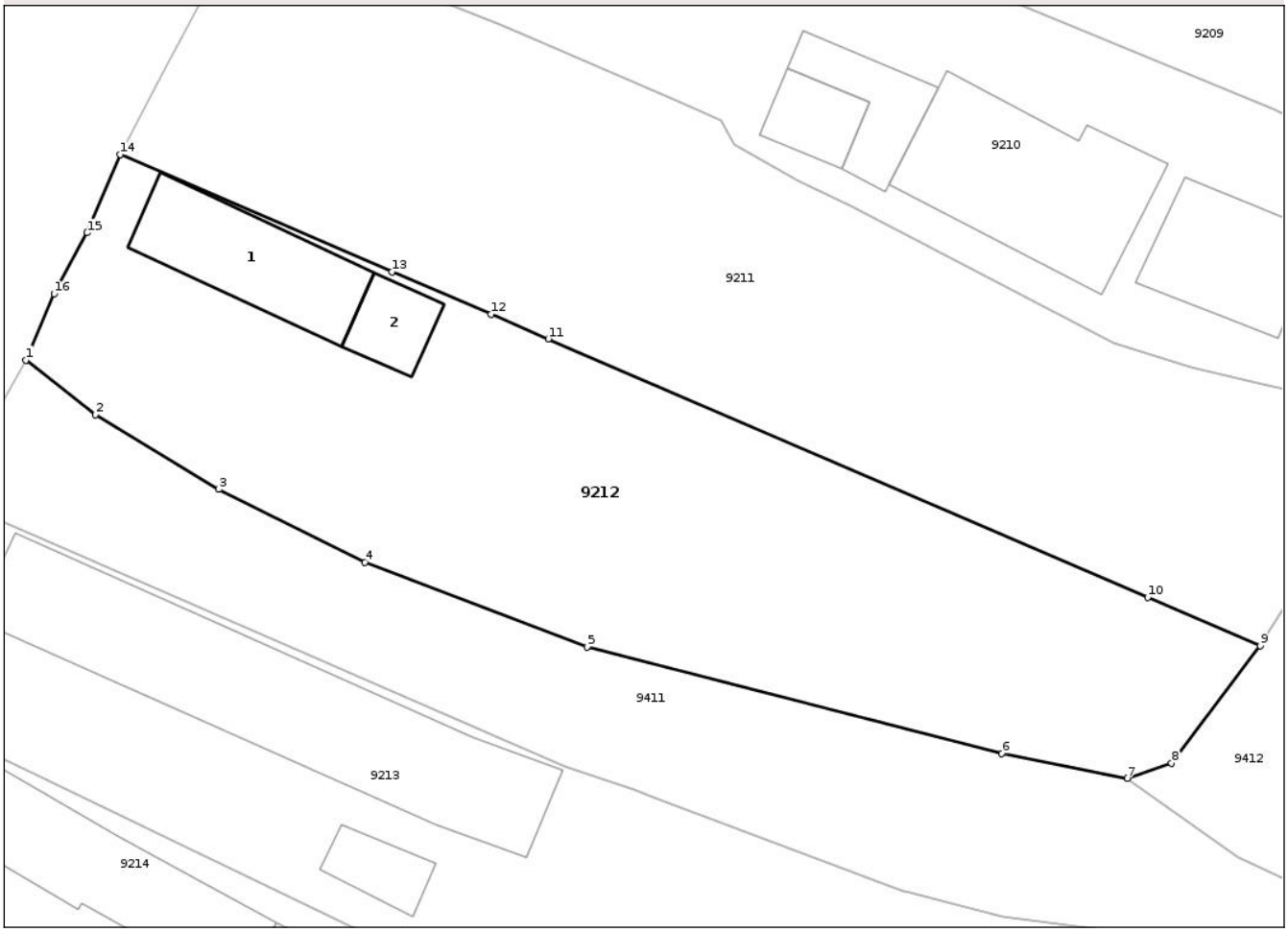
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70009	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	602, 641	
2	arabil	DA	720	-	-	602, 641	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70009-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă
A1.2	70009-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.285,58 524.344,438	2	431.289,462 524.341,408	4.925
2	431.289,462 524.341,408	3	431.296,314 524.337,253	8.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.296,314 524.337,253	4	431.304,456 524.333,192	9.099
4	431.304,456 524.333,192	5	431.316,814 524.328,475	13.228
5	431.316,814 524.328,475	6	431.339,911 524.322,56	23.842
6	431.339,911 524.322,56	7	431.346,907 524.321,177	7.131
7	431.346,907 524.321,177	8	431.349,36 524.322,024	2.595
8	431.349,36 524.322,024	9	431.354,299 524.328,555	8.188
9	431.354,299 524.328,555	10	431.348,043 524.331,247	6.811
10	431.348,043 524.331,247	11	431.314,662 524.345,612	36.341
11	431.314,662 524.345,612	12	431.311,473 524.346,984	3.472
12	431.311,473 524.346,984	13	431.305,97 524.349,352	5.991
13	431.305,97 524.349,352	14	431.290,822 524.355,871	16.491
14	431.290,822 524.355,871	15	431.288,982 524.351,52	4.724
15	431.288,982 524.351,52	16	431.287,158 524.348,128	3.851
16	431.287,158 524.348,128	1	431.285,58 524.344,438	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533 Jidvei
Nr. topografic:604, 640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 181, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84339	1.688	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84339-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă
A1.2	84339-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 16/02/2001		
Act Notarial nr. 902/1991, din 15/03/1991 emis de Notariatul Jud Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DRĂGHIŢĂ MARIA**	
319 / 07/03/2001		
Act Notarial nr. 11/2001, din 07/03/2001 emis de Notar (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DRĂGHIŢĂ MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGHIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

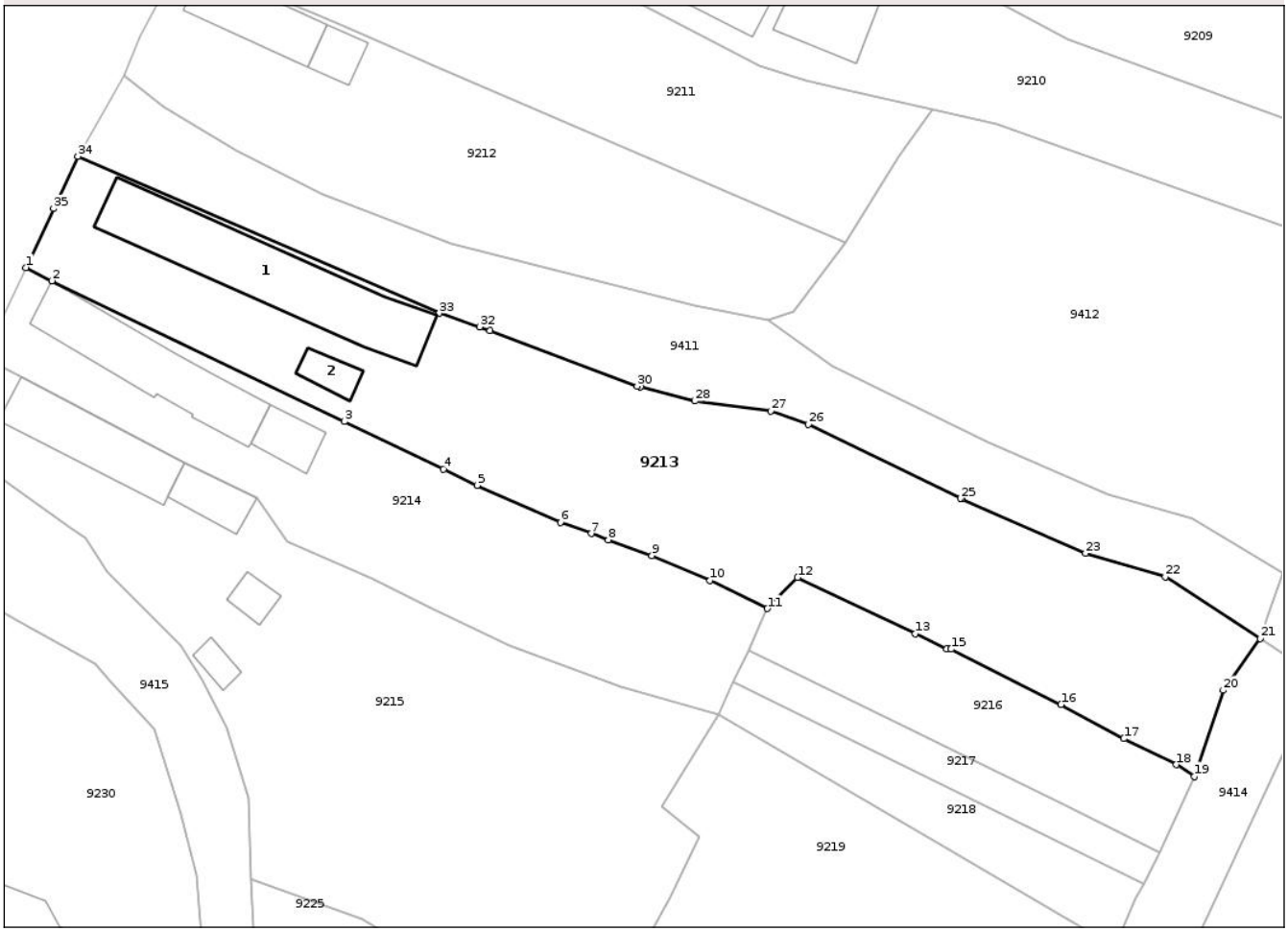
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84339	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	604, 640	
2	arabil	DA	1.142	-	-	604, 640	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84339-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă
A1.2	84339-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.276,278 524.326,192	2	431.278,773 524.324,923	2.799
3	431.306,591 524.311,555	4	431.316,026 524.307,021	10.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.278,773 524.324,923	3	431.306,591 524.311,555	30.863
4	431.316,026 524.307,021	5	431.319,214 524.305,489	3.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.319,214 524.305,489	6	431.327,156 524.301,964	8.689
7	431.330,084 524.300,902	8	431.331,71 524.300,312	1.73
9	431.335,859 524.298,813	10	431.341,403 524.296,451	6.026
11	431.346,859 524.293,767	12	431.349,737 524.296,72	4.123
13	431.360,927 524.291,375	14	431.363,943 524.289,934	3.343
15	431.364,346 524.289,924	16	431.374,792 524.284,638	11.707
17	431.380,789 524.281,404	18	431.385,77 524.278,93	5.562
19	431.387,493 524.277,819	20	431.390,241 524.286,011	8.641
21	431.393,765 524.290,913	22	431.384,732 524.296,798	10.781
23	431.377,138 524.299,033	24	431.365,362 524.304,186	12.854
25	431.365,244 524.304,243	26	431.350,746 524.311,282	16.116
27	431.347,162 524.312,565	28	431.339,965 524.313,496	7.257
29	431.334,758 524.314,837	30	431.334,461 524.314,914	0.307
31	431.320,442 524.320,185	32	431.319,447 524.320,559	1.063
33	431.315,621 524.321,851	34	431.281,227 524.336,744	37.48
35	431.278,921 524.331,799	1	431.276,278 524.326,192	6.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.327,156 524.301,964	7	431.330,084 524.300,902	3.115
8	431.331,71 524.300,312	9	431.335,859 524.298,813	4.411
10	431.341,403 524.296,451	11	431.346,859 524.293,767	6.08
12	431.349,737 524.296,72	13	431.360,927 524.291,375	12.401
14	431.363,943 524.289,934	15	431.364,346 524.289,924	0.403
16	431.374,792 524.284,638	17	431.380,789 524.281,404	6.813
18	431.385,77 524.278,93	19	431.387,493 524.277,819	2.05
20	431.390,241 524.286,011	21	431.393,765 524.290,913	6.037
22	431.384,732 524.296,798	23	431.377,138 524.299,033	7.916
24	431.365,362 524.304,186	25	431.365,244 524.304,243	0.131
26	431.350,746 524.311,282	27	431.347,162 524.312,565	3.807
28	431.339,965 524.313,496	29	431.334,758 524.314,837	5.377
30	431.334,461 524.314,914	31	431.320,442 524.320,185	14.977
32	431.319,447 524.320,559	33	431.315,621 524.321,851	4.038
34	431.281,227 524.336,744	35	431.278,921 524.331,799	5.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2397 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:605/1, 639/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 183, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70061	885	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70061-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casă
A1.2	70061-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5951 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1515, din 13/07/2015 emis de BNP DAISA Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LENGYEL SAMOILA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LENGYEL SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

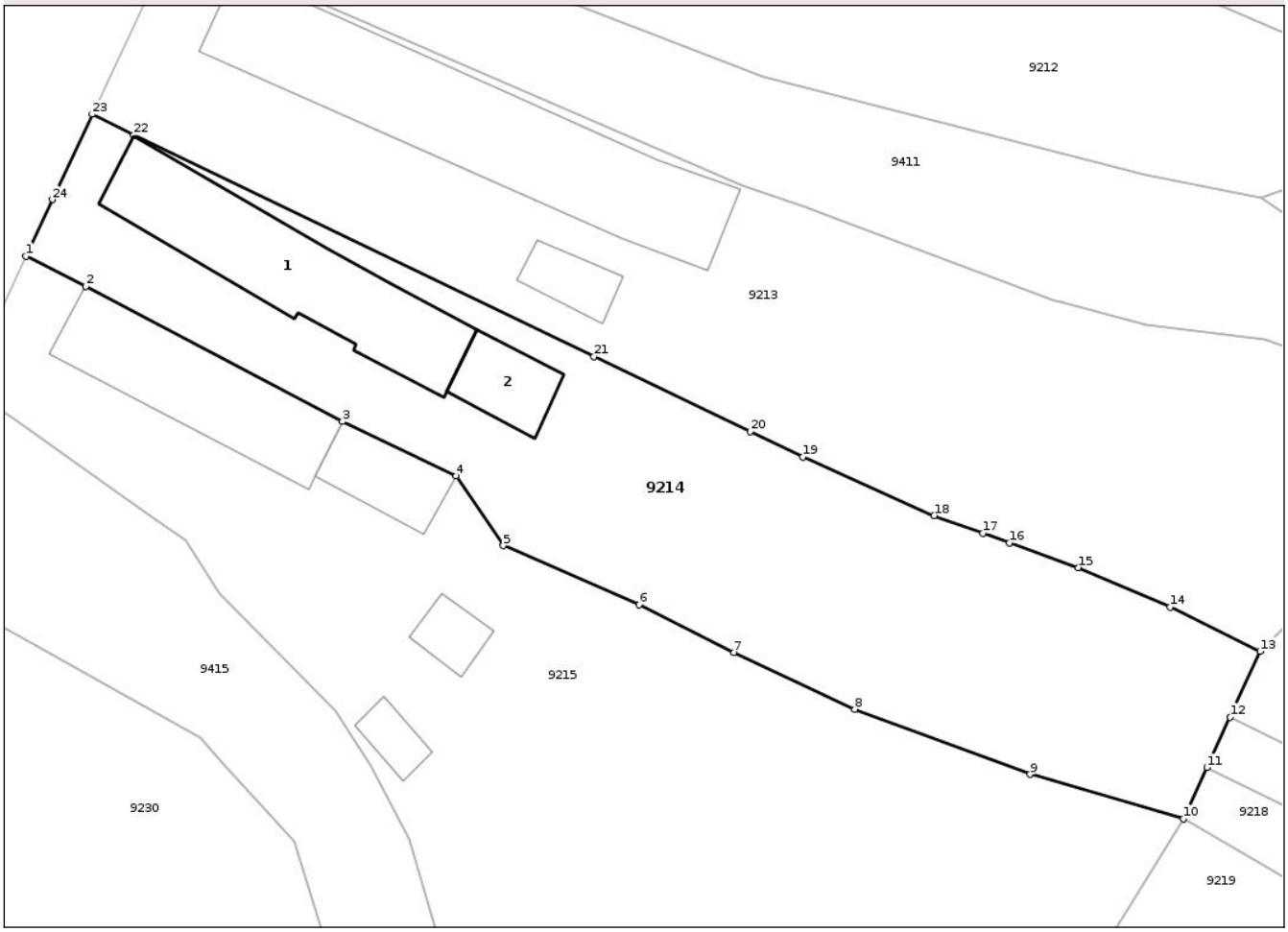
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70061	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	605/1, 639/1	
2	arabil	DA	545	-	-	605/1, 639/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70061-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casă
A1.2	70061-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.272,264 524.317,62	2	431.275,885 524.315,809	4.049
3	431.291,4 524.307,646	4	431.298,263 524.304,347	7.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.275,885 524.315,809	3	431.291,4 524.307,646	17.531
4	431.298,263 524.304,347	5	431.301,11 524.300,15	5.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.301,11 524.300,15	6	431.309,319 524.296,58	8.952
7	431.315,041 524.293,69	8	431.322,351 524.290,272	8.07
9	431.332,948 524.286,341	10	431.342,22 524.283,658	9.652
11	431.343,639 524.286,751	12	431.345,035 524.289,793	3.347
13	431.346,859 524.293,767	14	431.341,403 524.296,451	6.08
15	431.335,859 524.298,813	16	431.331,71 524.300,312	4.411
17	431.330,084 524.300,902	18	431.327,156 524.301,964	3.115
19	431.319,214 524.305,489	20	431.316,026 524.307,021	3.537
21	431.306,591 524.311,555	22	431.278,773 524.324,923	30.863
23	431.276,278 524.326,192	24	431.273,858 524.321,038	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.309,319 524.296,58	7	431.315,041 524.293,69	6.41
8	431.322,351 524.290,272	9	431.332,948 524.286,341	11.303
10	431.342,22 524.283,658	11	431.343,639 524.286,751	3.403
12	431.345,035 524.289,793	13	431.346,859 524.293,767	4.373
14	431.341,403 524.296,451	15	431.335,859 524.298,813	6.026
16	431.331,71 524.300,312	17	431.330,084 524.300,902	1.73
18	431.327,156 524.301,964	19	431.319,214 524.305,489	8.689
20	431.316,026 524.307,021	21	431.306,591 524.311,555	10.468
22	431.278,773 524.324,923	23	431.276,278 524.326,192	2.799
24	431.273,858 524.321,038	1	431.272,264 524.317,62	3.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 185, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74996/JIDVEI.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3	-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PIVNIȚĂ
A1.4	-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5213/554, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR L. TEODOR**	
Act Administrativ nr. 5065, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **OLTEAN NICOLAE** 2) **OLTEAN SUSANA**	
Act Administrativ nr. 5064, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEAN NICOLAE** 2) **OLTEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74996/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	1157	-	
2	arabil	DA	1.372	-	1158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PIVNIŢĂ
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.268,559 524.309,681	2	431.271,47 524.307,858	3.435
3	431.277,294 524.303,688	4	431.280,556 524.301,39	3.99
5	431.281,944 524.300,477	6	431.283,962 524.297,273	3.787
7	431.290,992 524.290,201	8	431.293,064 524.286,907	3.891
9	431.295,448 524.282,457	10	431.297,438 524.275,719	7.026
11	431.297,694 524.268,062	12	431.308,315 524.264,213	11.297
13	431.319,046 524.257,916	14	431.321,488 524.257,728	2.449
15	431.330,395 524.253,444	16	431.332,2 524.256,785	3.797
17	431.337,567 524.266,305	18	431.340,36 524.272,113	6.445
19	431.336,836 524.274,985	20	431.342,22 524.283,658	10.208
21	431.332,948 524.286,341	22	431.322,351 524.290,272	11.303
23	431.315,041 524.293,69	24	431.309,319 524.296,58	6.41
25	431.301,11 524.300,15	26	431.298,263 524.304,347	5.072
27	431.291,4 524.307,646	28	431.275,885 524.315,809	17.531
29	431.272,264 524.317,62	1	431.268,559 524.309,681	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.271,47 524.307,858	3	431.277,294 524.303,688	7.163
4	431.280,556 524.301,39	5	431.281,944 524.300,477	1.661
6	431.283,962 524.297,273	7	431.290,992 524.290,201	9.972
8	431.293,064 524.286,907	9	431.295,448 524.282,457	5.048
10	431.297,438 524.275,719	11	431.297,694 524.268,062	7.661
12	431.308,315 524.264,213	13	431.319,046 524.257,916	12.442
14	431.321,488 524.257,728	15	431.330,395 524.253,444	9.884
16	431.332,2 524.256,785	17	431.337,567 524.266,305	10.929
18	431.340,36 524.272,113	19	431.336,836 524.274,985	4.546
20	431.342,22 524.283,658	21	431.332,948 524.286,341	9.652
22	431.322,351 524.290,272	23	431.315,041 524.293,69	8.07
24	431.309,319 524.296,58	25	431.301,11 524.300,15	8.952
26	431.298,263 524.304,347	27	431.291,4 524.307,646	7.615
28	431.275,885 524.315,809	29	431.272,264 524.317,62	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/8, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

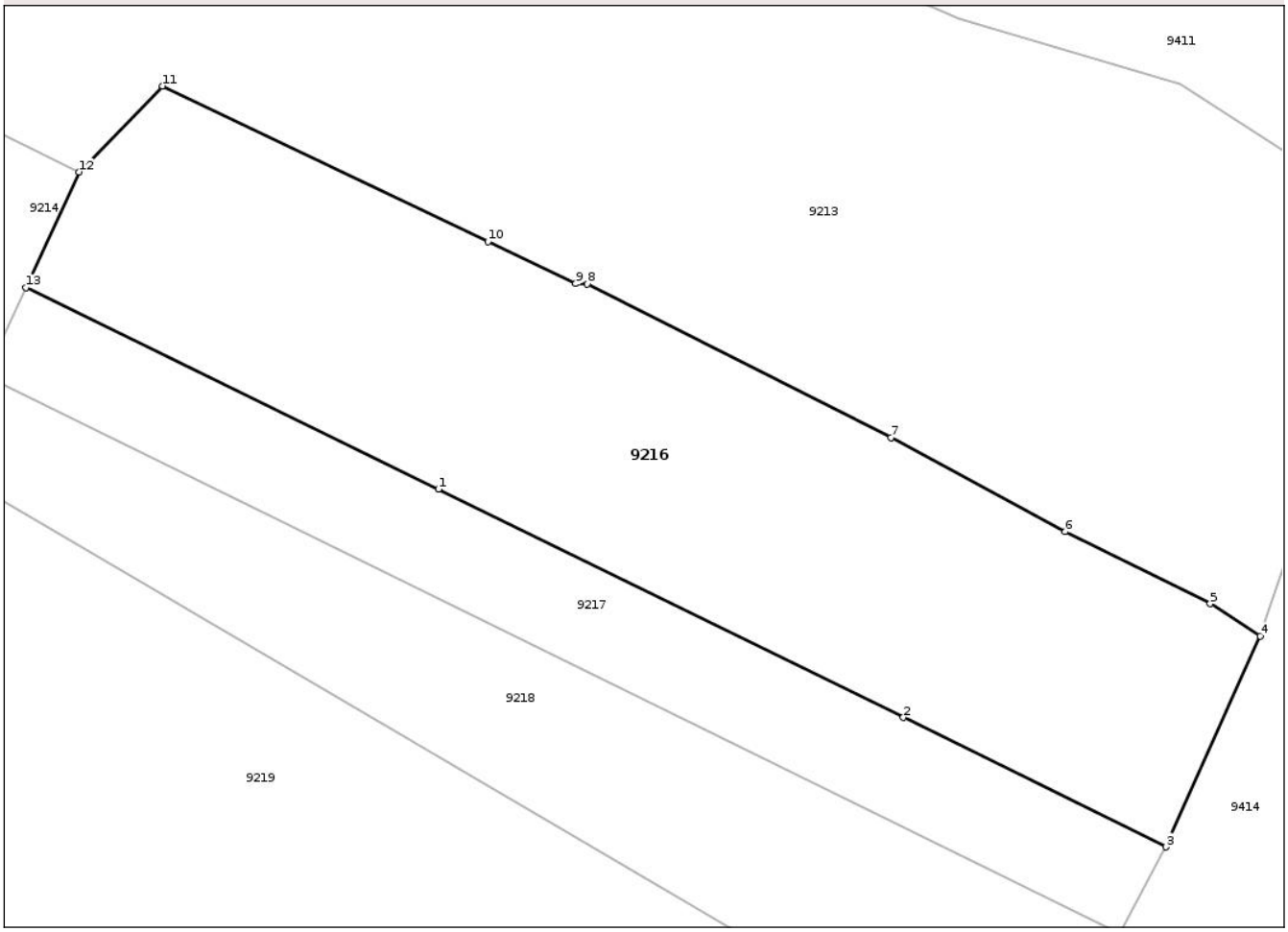
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	-	1152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.359,227 524.282,867	2	431.375,213 524.275,021	17.808
2	431.375,213 524.275,021	3	431.384,242 524.270,574	10.065
3	431.384,242 524.270,574	4	431.387,493 524.277,819	7.941
4	431.387,493 524.277,819	5	431.385,77 524.278,93	2.05
5	431.385,77 524.278,93	6	431.380,789 524.281,404	5.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.380,789 524.281,404	7	431.374,792 524.284,638	6.813
7	431.374,792 524.284,638	8	431.364,346 524.289,924	11.707
8	431.364,346 524.289,924	9	431.363,943 524.289,934	0.403
9	431.363,943 524.289,934	10	431.360,927 524.291,375	3.343
10	431.360,927 524.291,375	11	431.349,737 524.296,72	12.401
11	431.349,737 524.296,72	12	431.346,859 524.293,767	4.123
12	431.346,859 524.293,767	13	431.345,035 524.289,793	4.373
13	431.345,035 524.289,793	1	431.359,227 524.282,867	15.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5087, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **VEREŞ ION-ALEXANDRU** 2) **VEREŞ MIRELA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

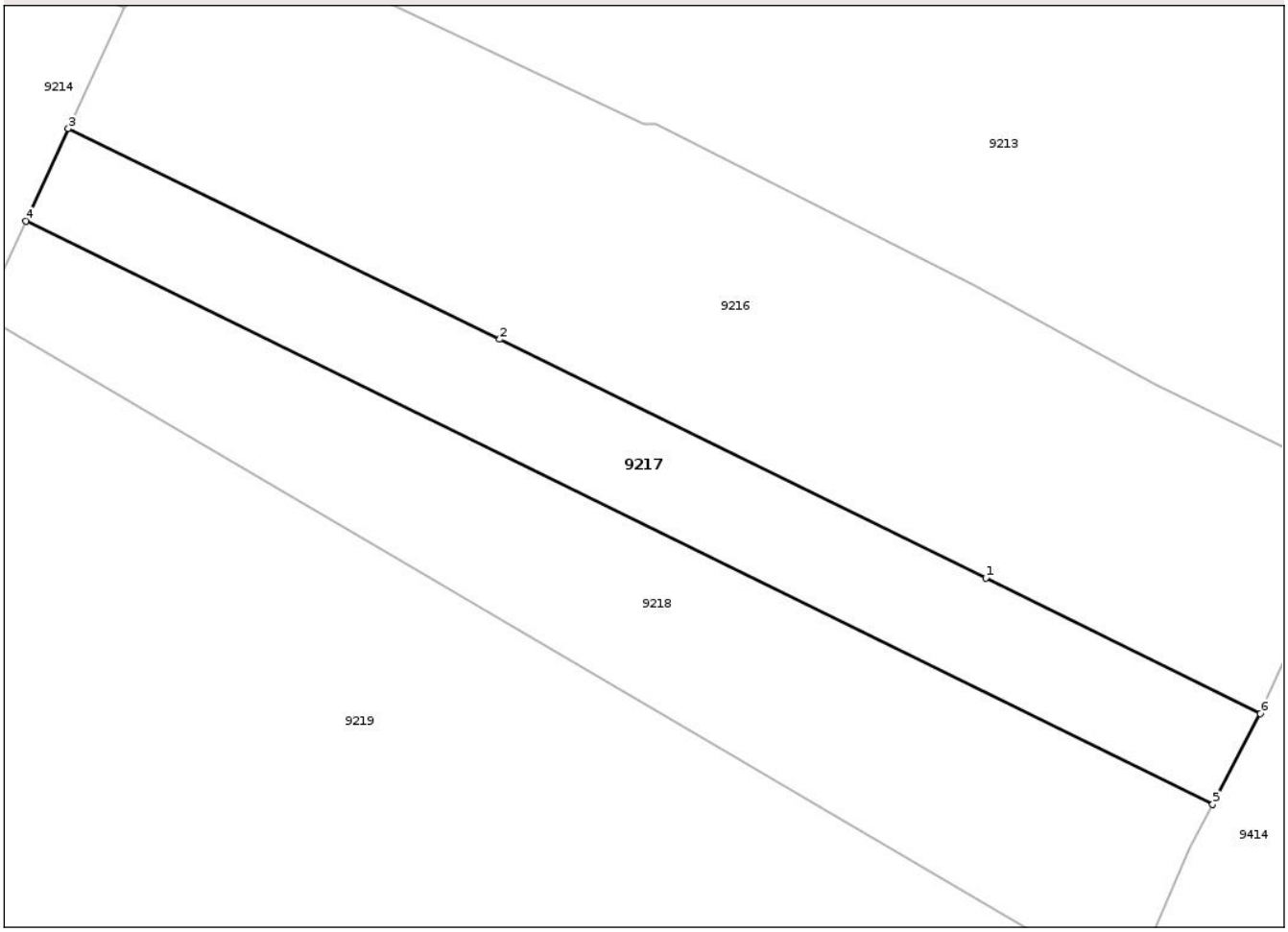
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	-	1153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.375,213 524.275,021	2	431.359,227 524.282,867	17.808
2	431.359,227 524.282,867	3	431.345,035 524.289,793	15.792
3	431.345,035 524.289,793	4	431.343,639 524.286,751	3.347
4	431.343,639 524.286,751	5	431.382,68 524.267,589	43.49
5	431.382,68 524.267,589	6	431.384,242 524.270,574	3.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.384,242 524.270,574	1	431.375,213 524.275,021	10.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/46, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. MARIA** 2) **ASADOLIN A. TRAIAN** 3) **MAIER I. AUGUSTIN** 4) **MAIER I. ION** 5) **MAIER I. VASILE** 6) **BUCUR I. ANA**	
Act Administrativ nr. 4859, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **VEREŞ ION-ALEXANDRU** 2) **VEREŞ MIRELA-LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

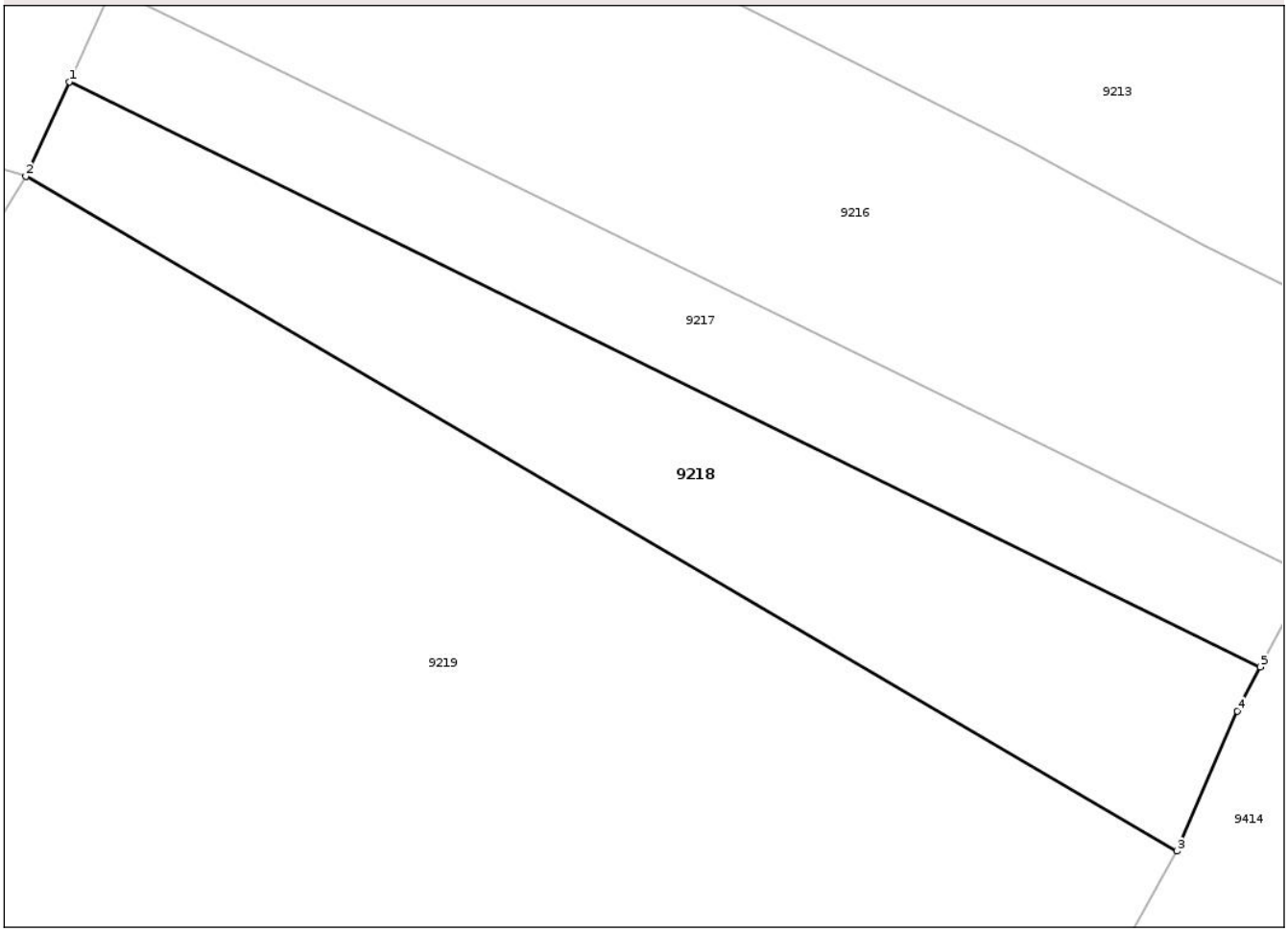
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	-	1154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.343,639 524.286,751	2	431.342,22 524.283,658	3.403
2	431.342,22 524.283,658	3	431.379,94 524.261,558	43.717
3	431.379,94 524.261,558	4	431.381,927 524.266,15	5.003
4	431.381,927 524.266,15	5	431.382,68 524.267,589	1.624
5	431.382,68 524.267,589	1	431.343,639 524.286,751	43.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/1, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA CH. IOAN**	
Act Administrativ nr. 4894, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ FLORIN** 2) **PUŞCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

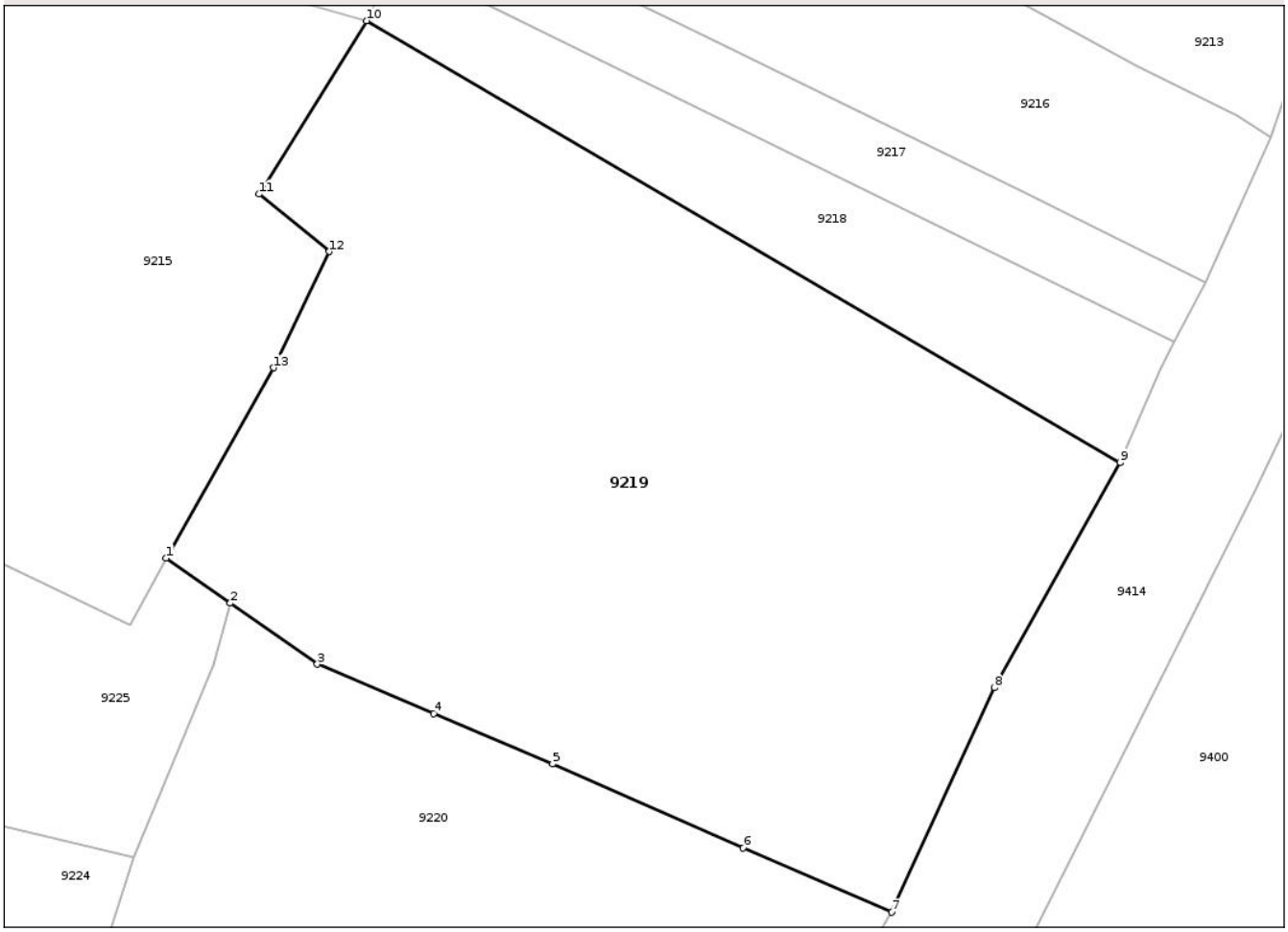
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	-	1159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.332,2 524.256,785	2	431.335,403 524.254,537	3.913
2	431.335,403 524.254,537	3	431.339,761 524.251,477	5.325
3	431.339,761 524.251,477	4	431.345,58 524.249,01	6.32
4	431.345,58 524.249,01	5	431.351,539 524.246,487	6.471
5	431.351,539 524.246,487	6	431.361,079 524.242,289	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.361,079 524.242,289	7	431.368,504 524.239,081	8.088
7	431.368,504 524.239,081	8	431.373,646 524.250,303	12.344
8	431.373,646 524.250,303	9	431.379,94 524.261,558	12.895
9	431.379,94 524.261,558	10	431.342,22 524.283,658	43.717
10	431.342,22 524.283,658	11	431.336,836 524.274,985	10.208
11	431.336,836 524.274,985	12	431.340,36 524.272,113	4.546
12	431.340,36 524.272,113	13	431.337,567 524.266,305	6.445
13	431.337,567 524.266,305	1	431.332,2 524.256,785	10.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

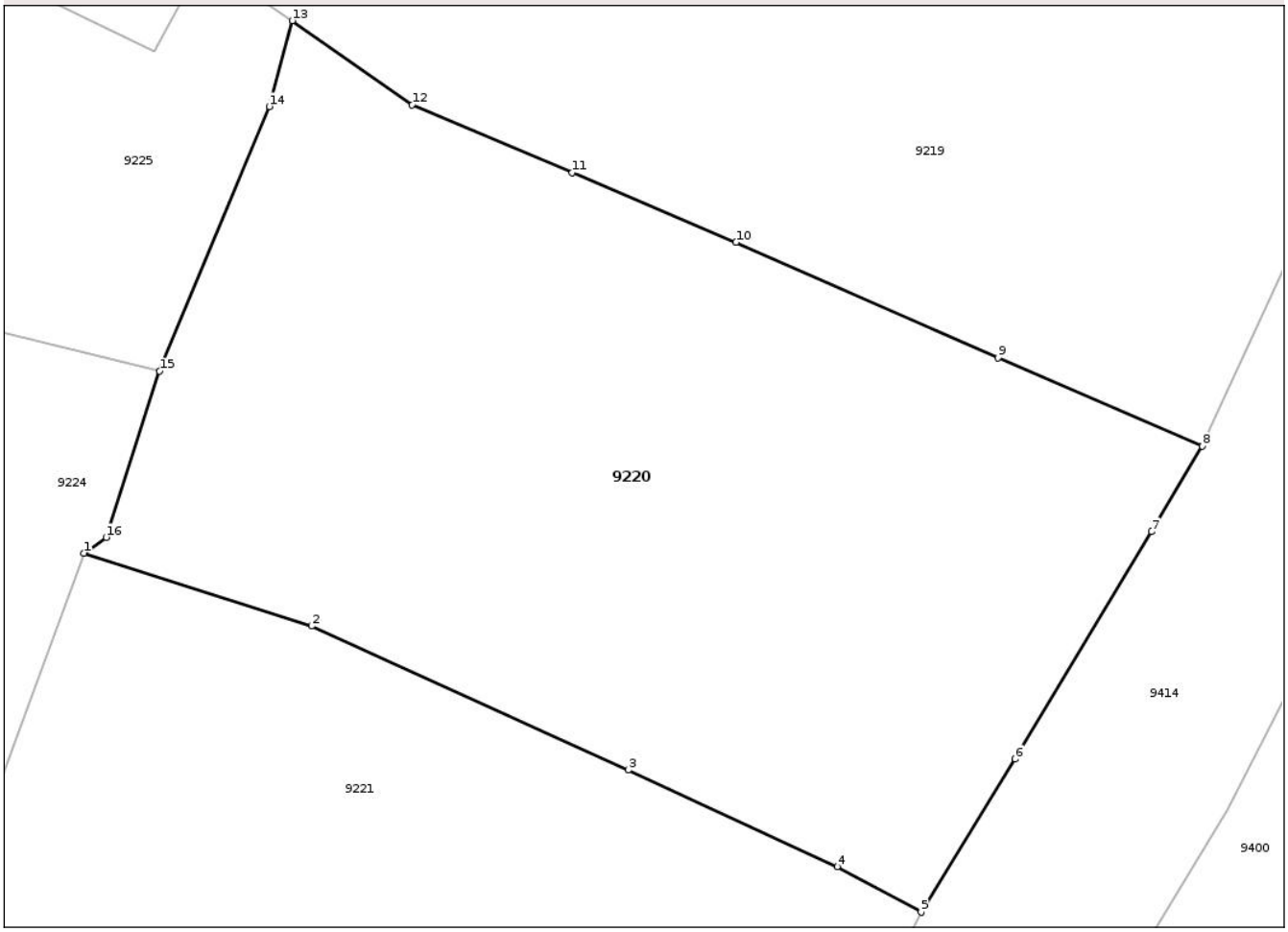
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	1160/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.327,822 524.235,189	2	431.336,105 524.232,541	8.696
2	431.336,105 524.232,541	3	431.347,625 524.227,306	12.654
3	431.347,625 524.227,306	4	431.355,236 524.223,805	8.378
4	431.355,236 524.223,805	5	431.358,273 524.222,145	3.461
5	431.358,273 524.222,145	6	431.361,699 524.227,71	6.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.361,699 524.227,71	7	431.366,648 524.235,972	9.631
7	431.366,648 524.235,972	8	431.368,504 524.239,081	3.621
8	431.368,504 524.239,081	9	431.361,079 524.242,289	8.088
9	431.361,079 524.242,289	10	431.351,539 524.246,487	10.423
10	431.351,539 524.246,487	11	431.345,58 524.249,01	6.471
11	431.345,58 524.249,01	12	431.339,761 524.251,477	6.32
12	431.339,761 524.251,477	13	431.335,403 524.254,537	5.325
13	431.335,403 524.254,537	14	431.334,568 524.251,42	3.227
14	431.334,568 524.251,42	15	431.330,576 524.241,802	10.414
15	431.330,576 524.241,802	16	431.328,636 524.235,765	6.341
16	431.328,636 524.235,765	1	431.327,822 524.235,189	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

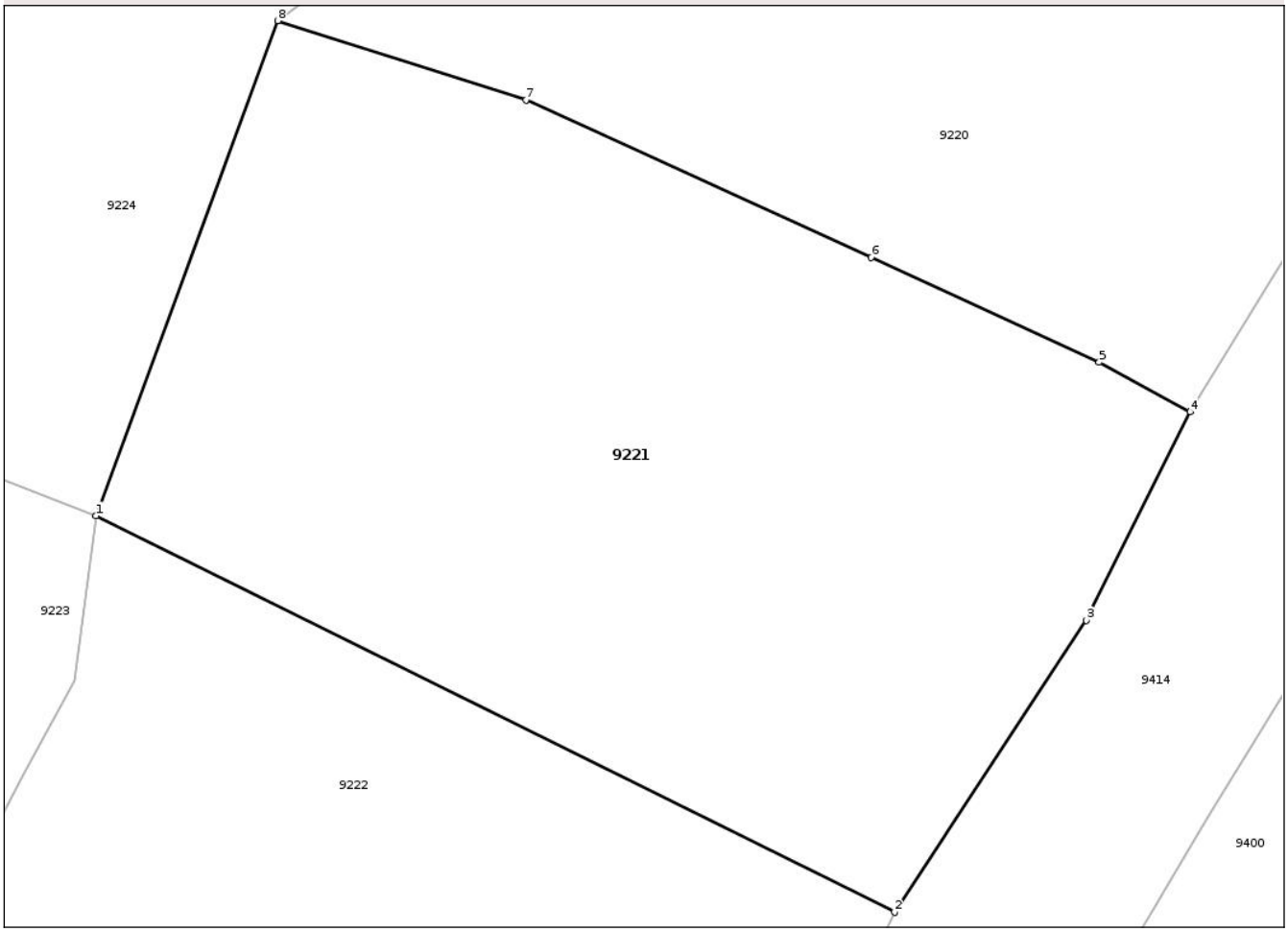
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1160/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.321,756 524.218,686	2	431.348,404 524.205,47	29.745
2	431.348,404 524.205,47	3	431.354,81 524.215,201	11.65
3	431.354,81 524.215,201	4	431.358,273 524.222,145	7.76
4	431.358,273 524.222,145	5	431.355,236 524.223,805	3.461
5	431.355,236 524.223,805	6	431.347,625 524.227,306	8.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.347,625 524.227,306	7	431.336,105 524.232,541	12.654
7	431.336,105 524.232,541	8	431.327,822 524.235,189	8.696
8	431.327,822 524.235,189	1	431.321,756 524.218,686	17.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

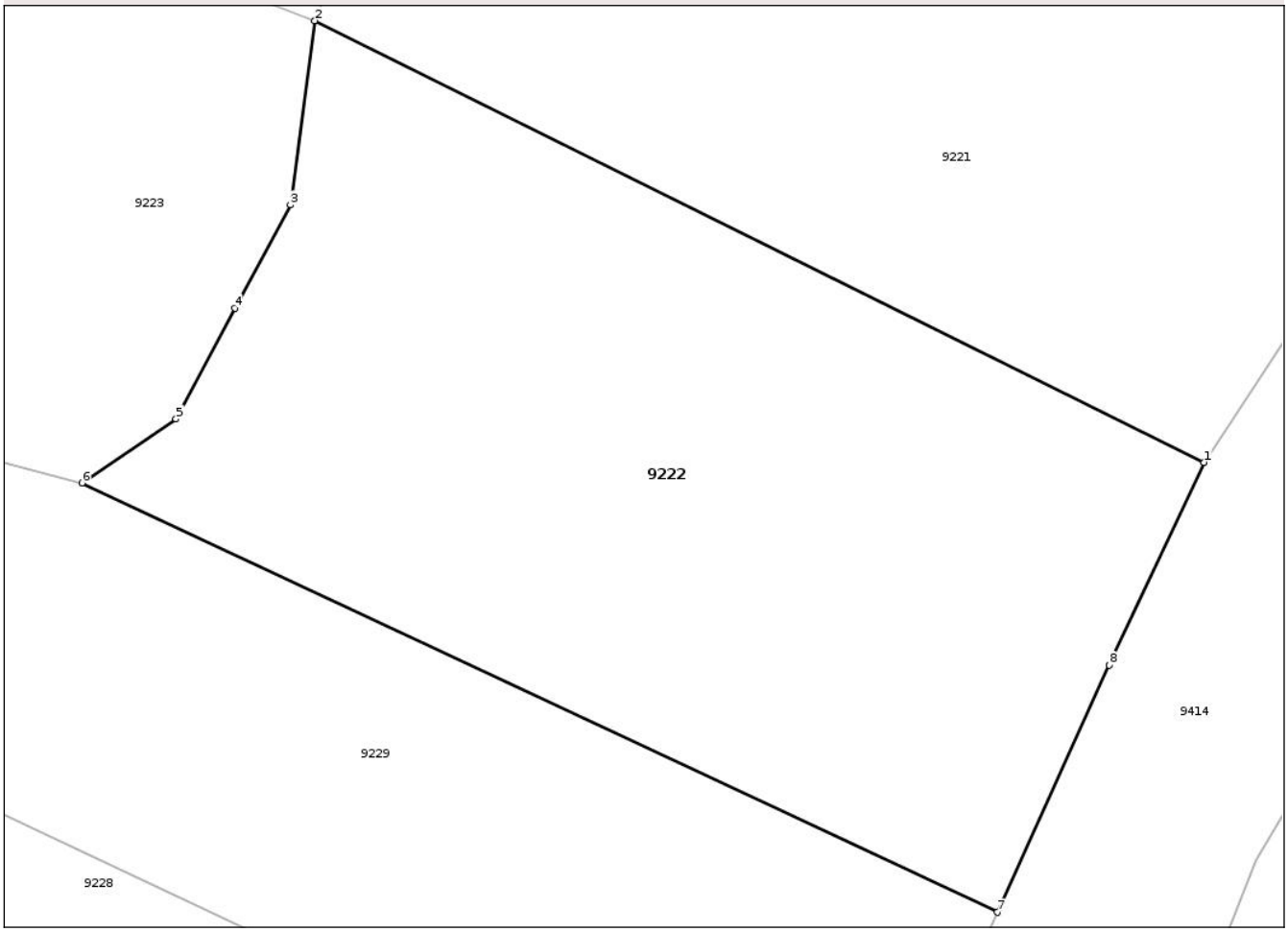
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	-	1160/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.348,404 524.205,47	2	431.321,756 524.218,686	29.745
2	431.321,756 524.218,686	3	431.321,027 524.213,172	5.562
3	431.321,027 524.213,172	4	431.319,355 524.210,087	3.509
4	431.319,355 524.210,087	5	431.317,597 524.206,766	3.758
5	431.317,597 524.206,766	6	431.314,781 524.204,853	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.314,781 524.204,853	7	431.342,212 524.192,003	30.292
7	431.342,212 524.192,003	8	431.345,559 524.199,401	8.12
8	431.345,559 524.199,401	1	431.348,404 524.205,47	6.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/44, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN V. VASILE** 2) **FLOREAN V. MARIA** 3) **FLOREAN V. CAROLINA** 4) **FLOREAN V. ANA** 5) **FLOREAN V. ELENA** 6) **FLOREAN V. VICTORIA** 7) **FLOREAN V. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

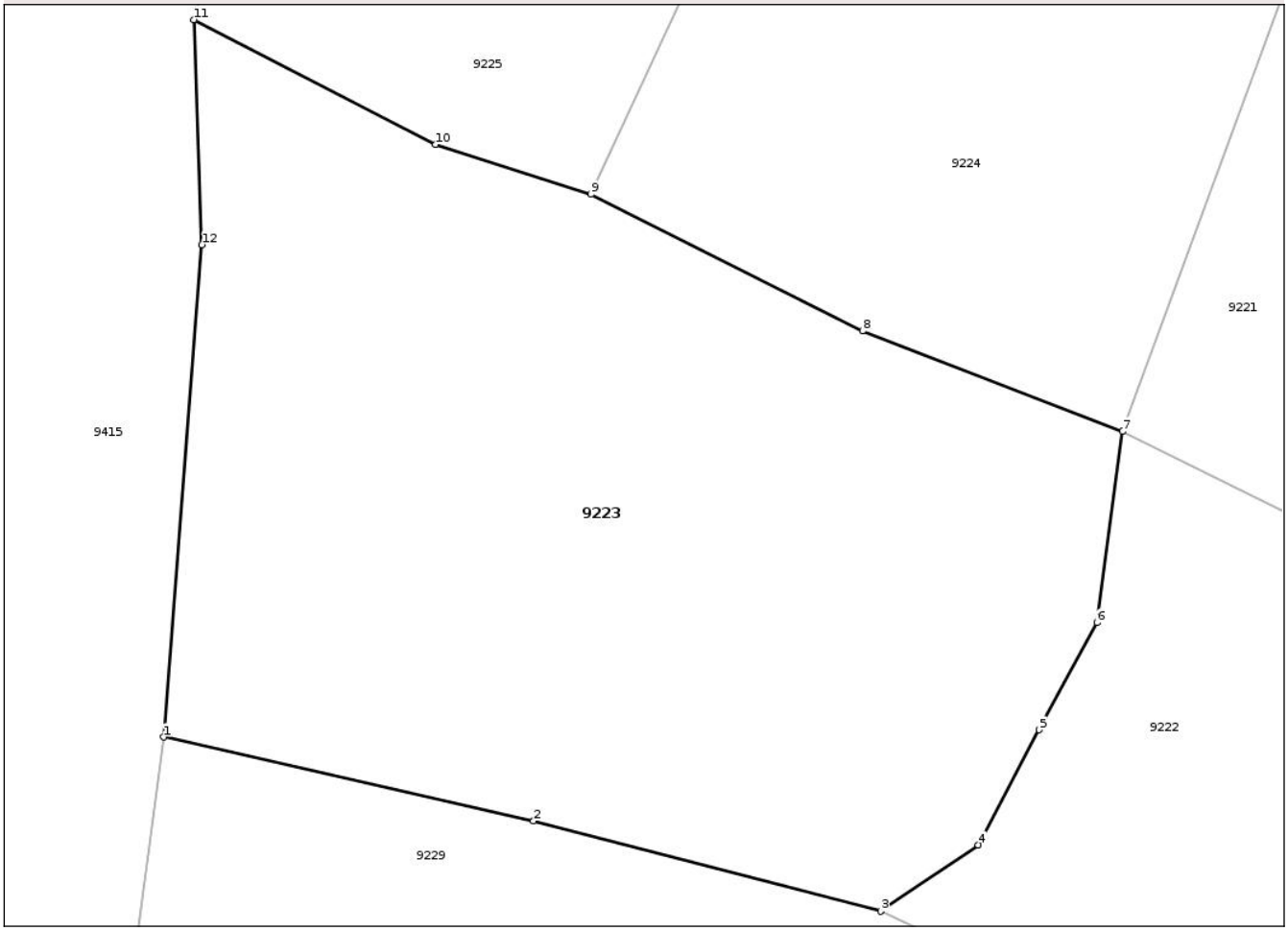
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	1163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.294,09 524.209,875	2	431.304,758 524.207,454	10.939
2	431.304,758 524.207,454	3	431.314,781 524.204,853	10.355
3	431.314,781 524.204,853	4	431.317,597 524.206,766	3.404
4	431.317,597 524.206,766	5	431.319,355 524.210,087	3.758
5	431.319,355 524.210,087	6	431.321,027 524.213,172	3.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.321,027 524.213,172	7	431.321,756 524.218,686	5.562
7	431.321,756 524.218,686	8	431.314,258 524.221,591	8.041
8	431.314,258 524.221,591	9	431.306,418 524.225,527	8.773
9	431.306,418 524.225,527	10	431.301,933 524.226,966	4.71
10	431.301,933 524.226,966	11	431.294,957 524.230,563	7.849
11	431.294,957 524.230,563	12	431.295,186 524.224,075	6.492
12	431.295,186 524.224,075	1	431.294,09 524.209,875	14.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/8, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M. ANA**	
Act Administrativ nr. 4867, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CRISTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

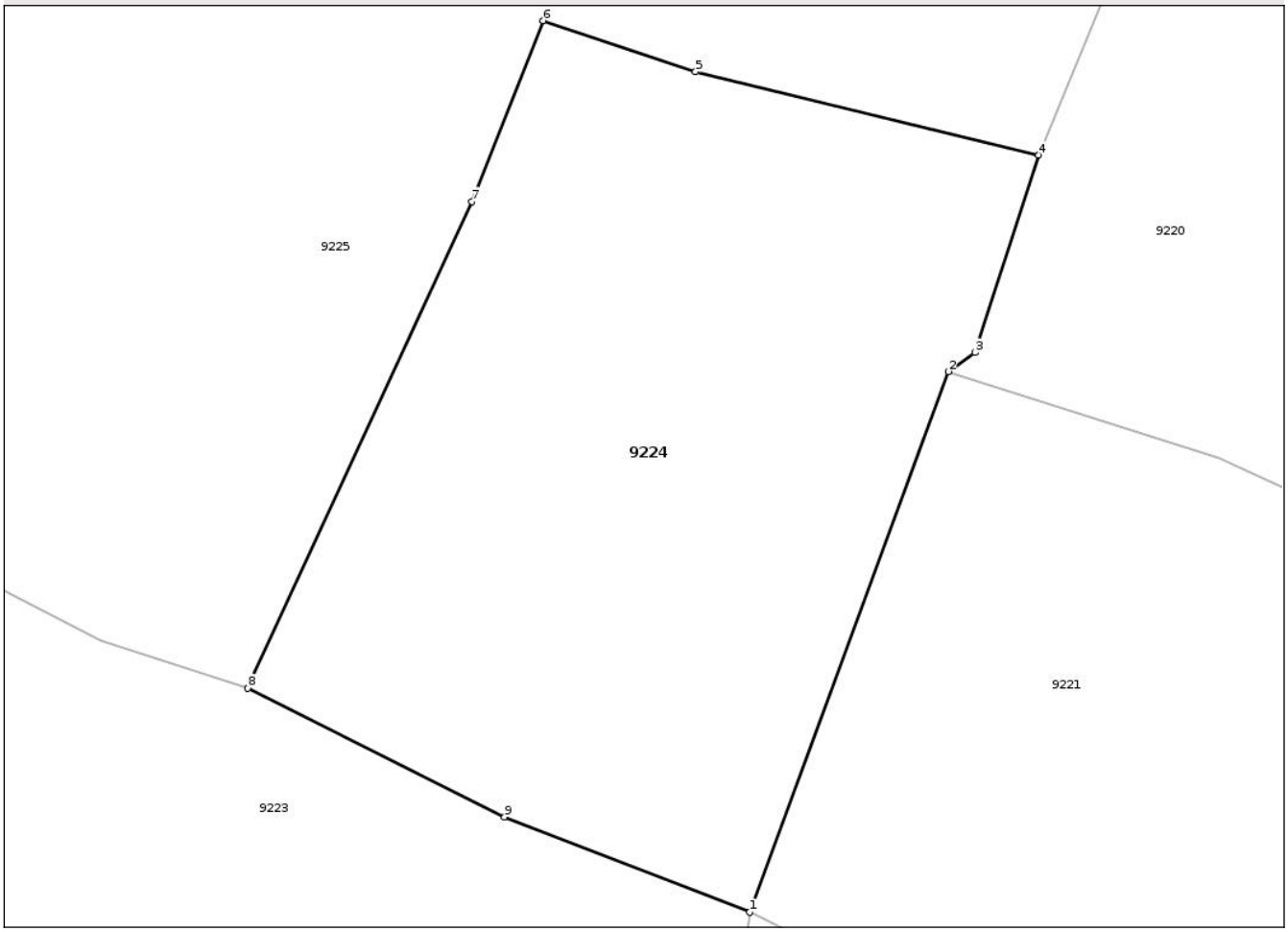
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	-	1164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.321,756 524.218,686	2	431.327,822 524.235,189	17.583
2	431.327,822 524.235,189	3	431.328,636 524.235,765	0.997
3	431.328,636 524.235,765	4	431.330,576 524.241,802	6.341
4	431.330,576 524.241,802	5	431.320,1 524.244,344	10.78
5	431.320,1 524.244,344	6	431.315,44 524.245,898	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.315,44 524.245,898	7	431.313,269 524.240,381	5.929
7	431.313,269 524.240,381	8	431.306,418 524.225,527	16.358
8	431.306,418 524.225,527	9	431.314,258 524.221,591	8.773
9	431.314,258 524.221,591	1	431.321,756 524.218,686	8.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4993, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **OLTEAN NICOLAE** 2) **OLTEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

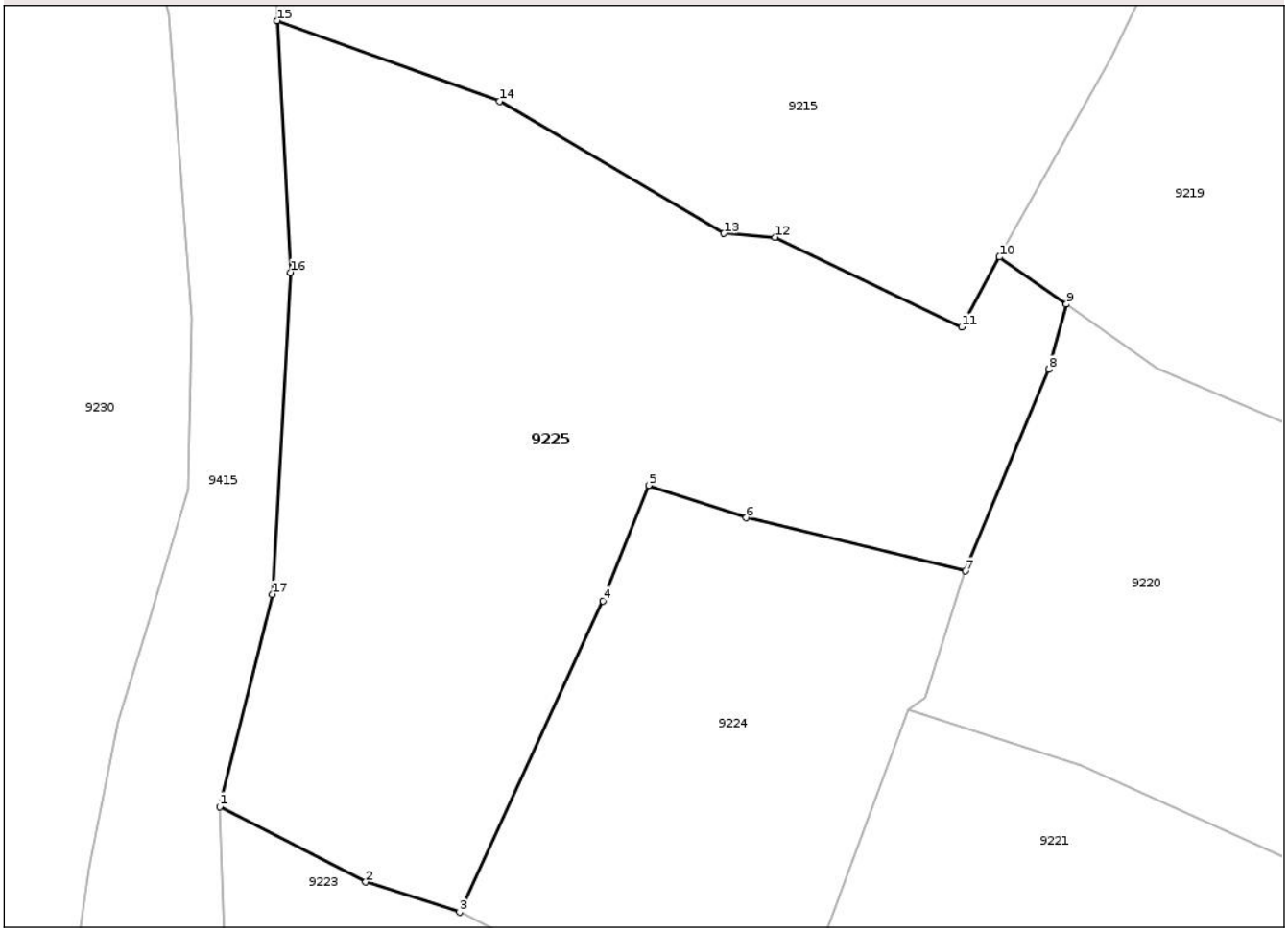
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	-	1165,1166,1167,1168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.294,957 524.230,563	2	431.301,933 524.226,966	7.849
2	431.301,933 524.226,966	3	431.306,418 524.225,527	4.71
3	431.306,418 524.225,527	4	431.313,269 524.240,381	16.358
4	431.313,269 524.240,381	5	431.315,44 524.245,898	5.929
5	431.315,44 524.245,898	6	431.320,1 524.244,344	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.320,1 524.244,344	7	431.330,576 524.241,802	10.78
7	431.330,576 524.241,802	8	431.334,568 524.251,42	10.414
8	431.334,568 524.251,42	9	431.335,403 524.254,537	3.227
9	431.335,403 524.254,537	10	431.332,2 524.256,785	3.913
10	431.332,2 524.256,785	11	431.330,395 524.253,444	3.797
11	431.330,395 524.253,444	12	431.321,488 524.257,728	9.884
12	431.321,488 524.257,728	13	431.319,046 524.257,916	2.449
13	431.319,046 524.257,916	14	431.308,315 524.264,213	12.442
14	431.308,315 524.264,213	15	431.297,694 524.268,062	11.297
15	431.297,694 524.268,062	16	431.298,343 524.256,058	12.022
16	431.298,343 524.256,058	17	431.297,475 524.240,699	15.384
17	431.297,475 524.240,699	1	431.294,957 524.230,563	10.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7111/990, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDONE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

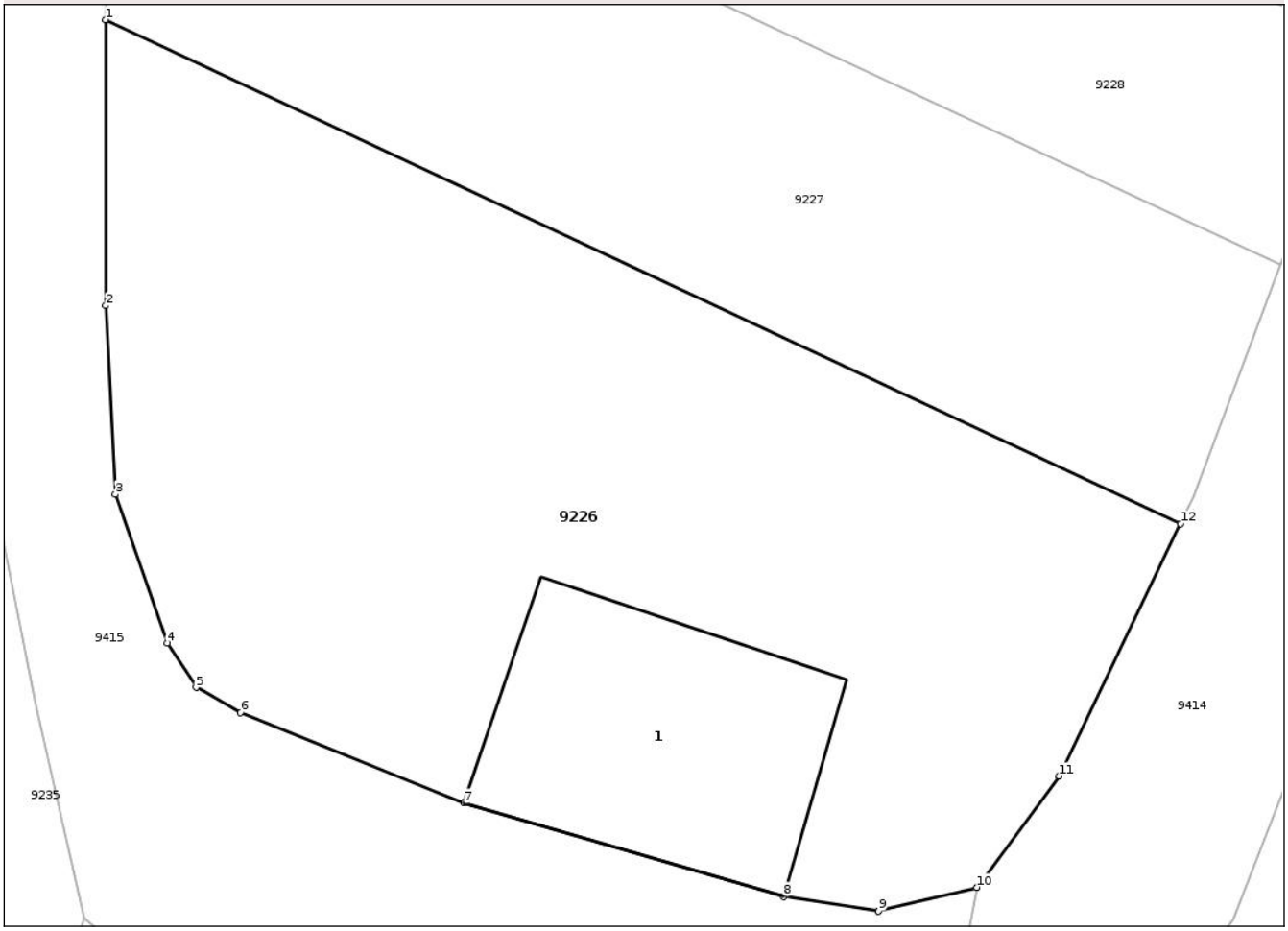
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	1162/1	-	
2	arabil	DA	500	-	1162/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.294,143 524.183,617	2	431.294,155 524.173,57	10.047
2	431.294,155 524.173,57	3	431.294,491 524.166,941	6.638
3	431.294,491 524.166,941	4	431.296,315 524.161,716	5.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.296,315 524.161,716	5	431.297,328 524.160,151	1.864
5	431.297,328 524.160,151	6	431.298,898 524.159,275	1.798
6	431.298,898 524.159,275	7	431.306,761 524.156,094	8.482
7	431.306,761 524.156,094	8	431.317,991 524.152,808	11.701
8	431.317,991 524.152,808	9	431.321,341 524.152,289	3.39
9	431.321,341 524.152,289	10	431.324,788 524.153,128	3.548
10	431.324,788 524.153,128	11	431.327,692 524.157,041	4.873
11	431.327,692 524.157,041	12	431.331,966 524.165,899	9.835
12	431.331,966 524.165,899	1	431.294,143 524.183,617	41.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/29, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA S. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4885, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CRISTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

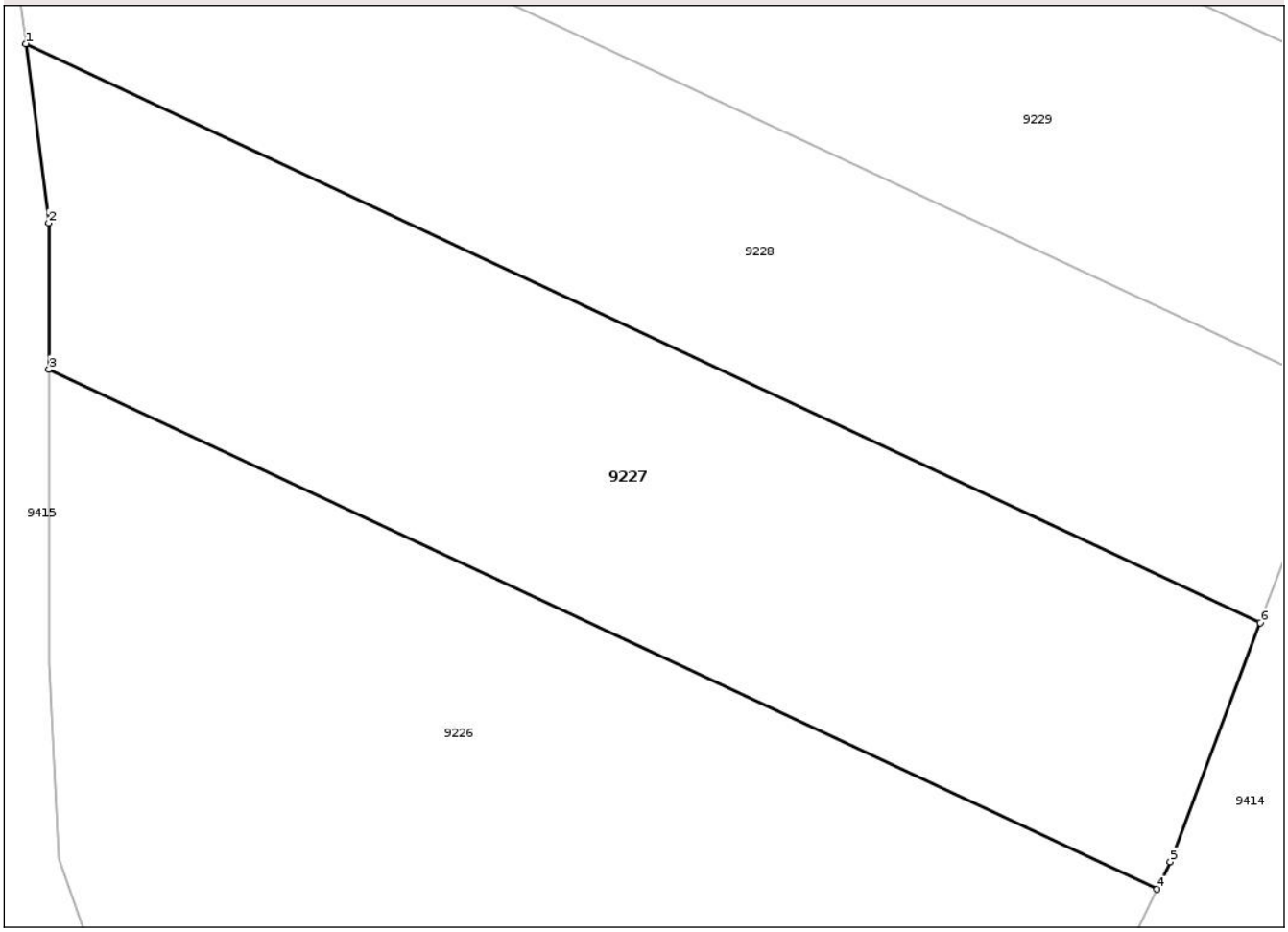
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	1161/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.293,356 524.194,73	2	431.294,137 524.188,621	6.159
2	431.294,137 524.188,621	3	431.294,143 524.183,617	5.004
3	431.294,143 524.183,617	4	431.331,966 524.165,899	41.767
4	431.331,966 524.165,899	5	431.332,42 524.166,839	1.044
5	431.332,42 524.166,839	6	431.335,492 524.174,991	8.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.335,492 524.174,991	1	431.293,356 524.194,73	46.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/12, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA F. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4884, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **OARA PAUL CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

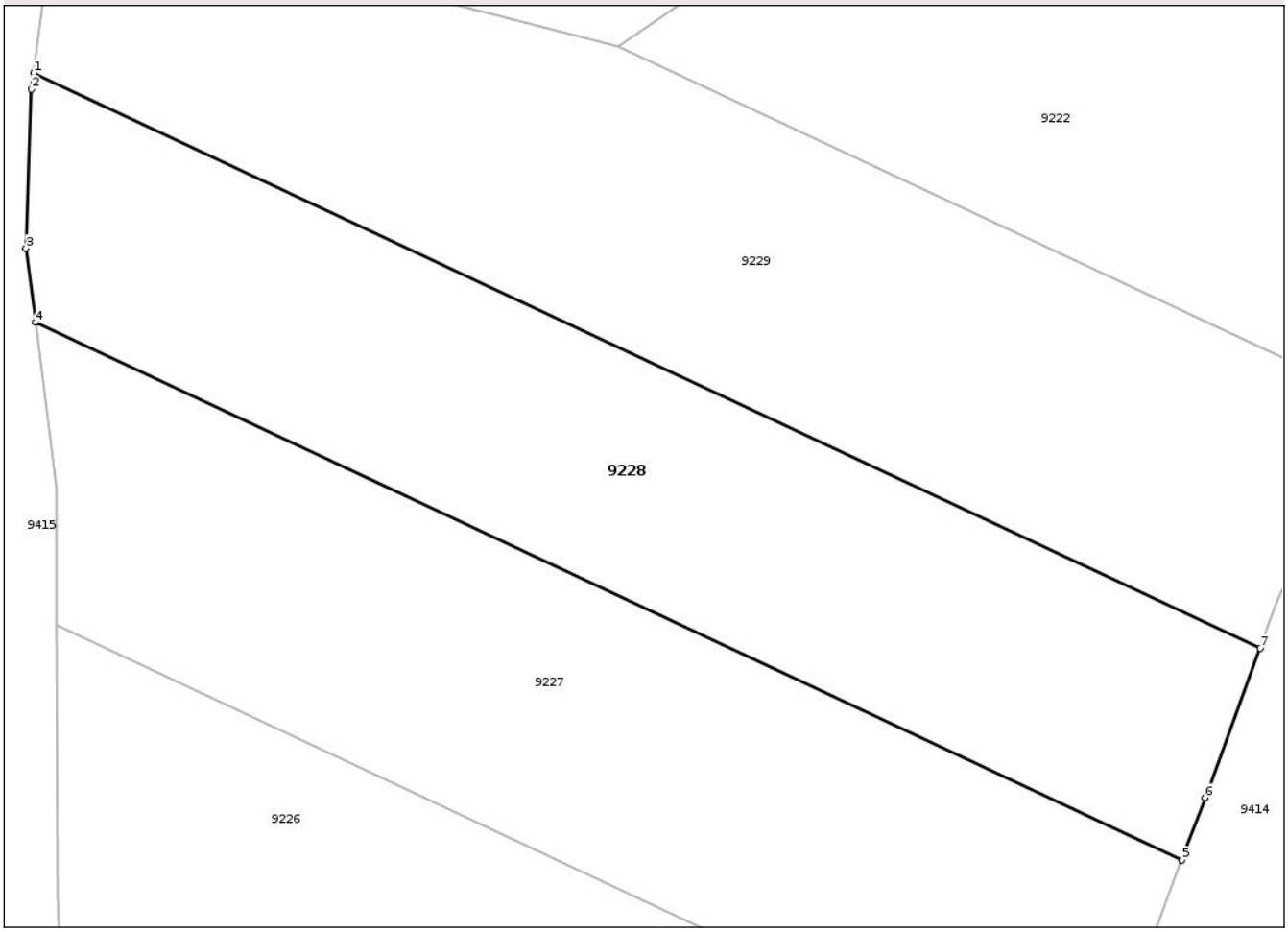
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1161/2	-	GREŞIT NR TOPO 1161 DIN TP, CORECT NR TOPO 1161/2 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.293,29 524.203,892	2	431.293,21 524.203,298	0.599
2	431.293,21 524.203,298	3	431.293,008 524.197,447	5.854
3	431.293,008 524.197,447	4	431.293,356 524.194,73	2.739
4	431.293,356 524.194,73	5	431.335,492 524.174,991	46.53
5	431.335,492 524.174,991	6	431.336,354 524.177,279	2.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.336,354 524.177,279	7	431.338,385 524.182,768	5.853
7	431.338,385 524.182,768	1	431.293,29 524.203,892	49.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/7, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA I. ANA** 2) **FLOREAN I. MARIA** 3) **MACINIC I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

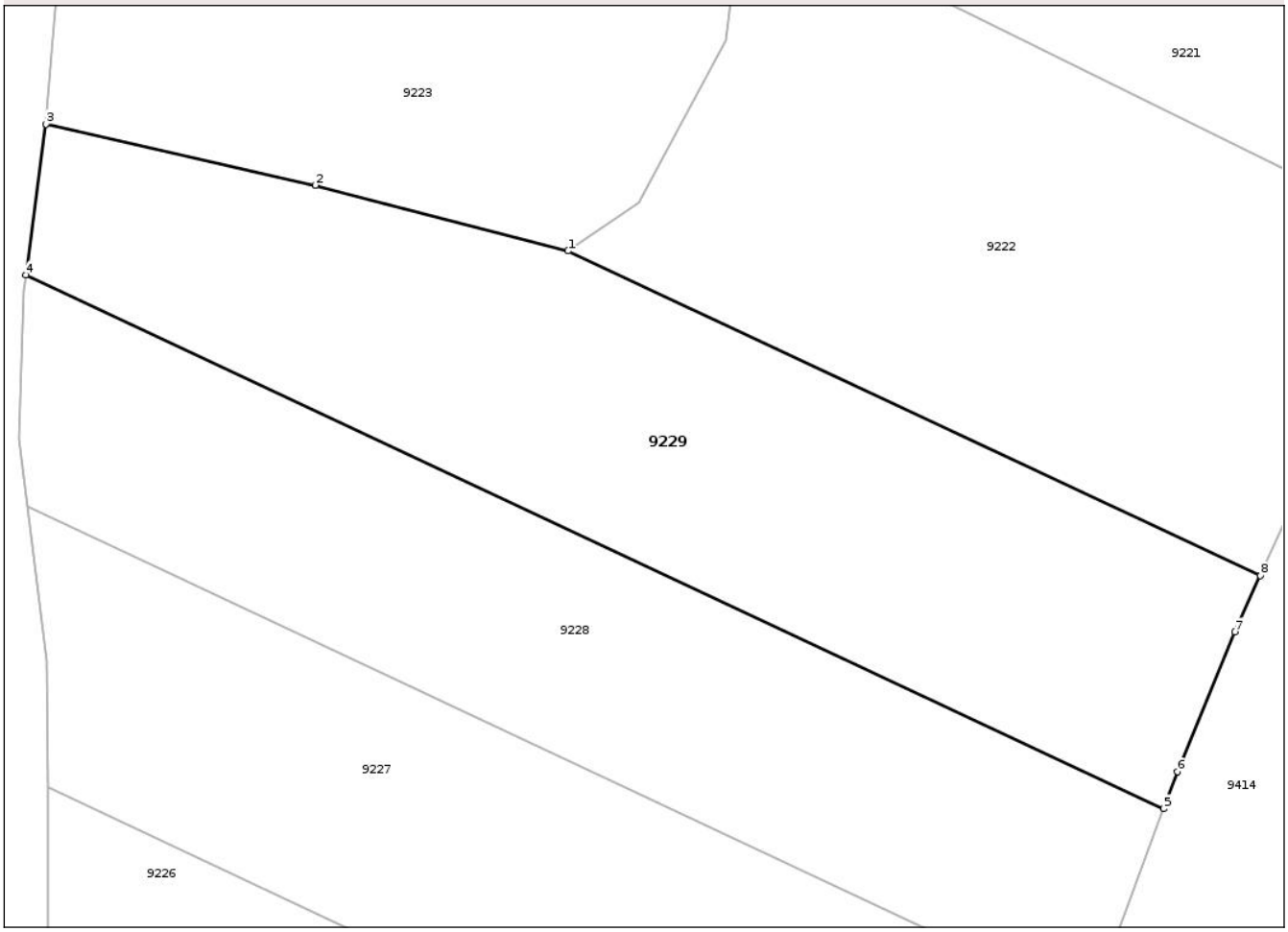
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	-	1161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.314,781 524.204,853	2	431.304,758 524.207,454	10.355
2	431.304,758 524.207,454	3	431.294,09 524.209,875	10.939
3	431.294,09 524.209,875	4	431.293,29 524.203,892	6.036
4	431.293,29 524.203,892	5	431.338,385 524.182,768	49.797
5	431.338,385 524.182,768	6	431.338,927 524.184,234	1.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.338,927 524.184,234	7	431.341,203 524.189,774	5.989
7	431.341,203 524.189,774	8	431.342,212 524.192,003	2.447
8	431.342,212 524.192,003	1	431.314,781 524.204,853	30.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/JIDVEI, NR TOP 3648/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/665, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

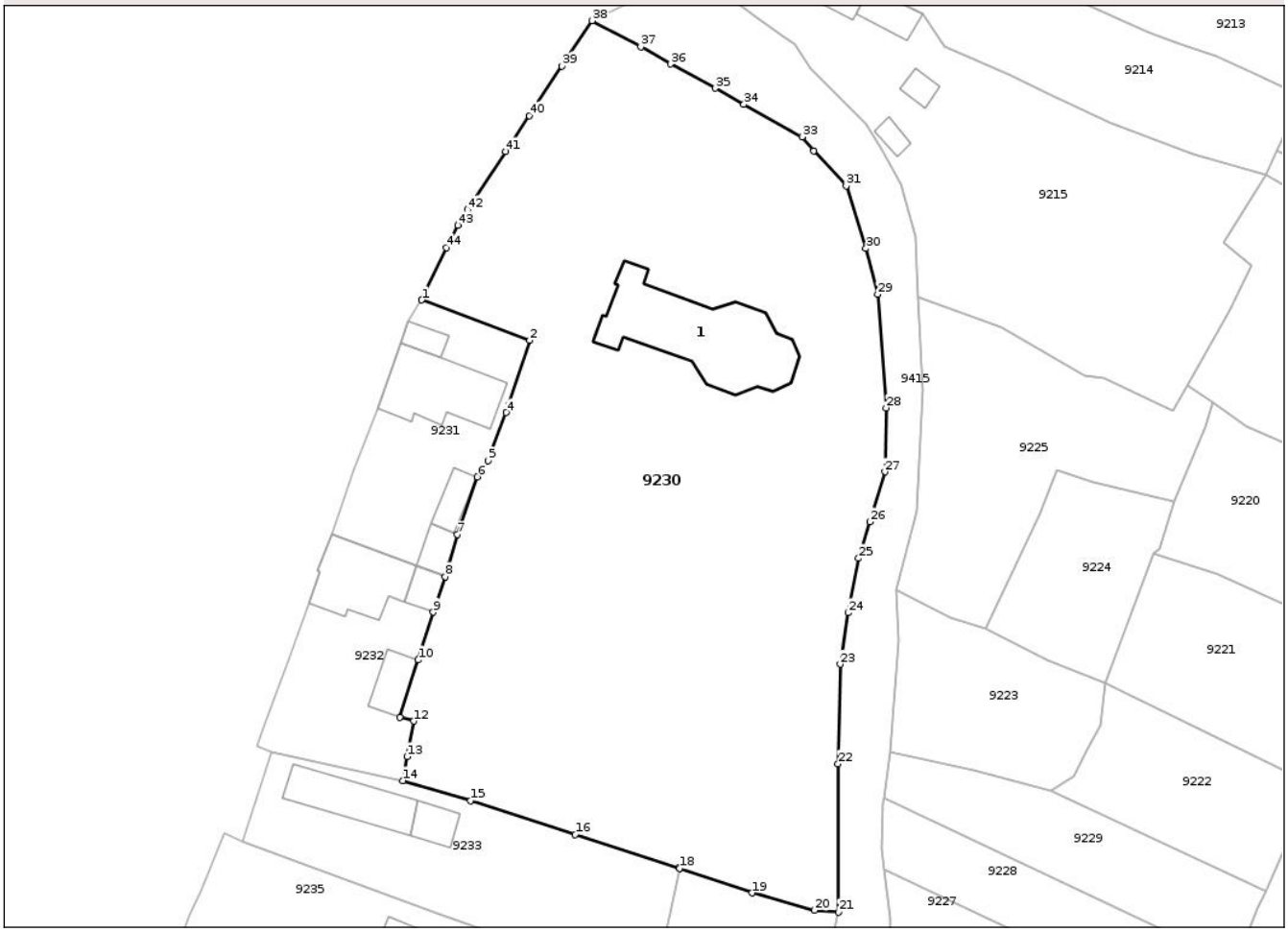
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/JIDVEI, NR TOP 3648/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.333	-	1171/1	-	
2	arabil	DA	2.667	-	1171/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.234,106 524.267,666	2	431.247,94 524.262,495	14.769
4	431.244,937 524.253,256	5	431.242,602 524.247,09	6.593
7	431.238,656 524.237,629	8	431.237,092 524.232,256	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.247,94 524.262,495	3	431.245,241 524.254,19	8.733
5	431.242,602 524.247,09	6	431.241,247 524.245,027	2.468
8	431.237,092 524.232,256	9	431.235,574 524.227,703	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.245,241 524.254,19	4	431.244,937 524.253,256	0.982
6	431.241,247 524.245,027	7	431.238,656 524.237,629	7.839
9	431.235,574 524.227,703	10	431.233,656 524.221,593	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	431.233,656 524.221,593	11	431.231,301 524.214,221	7.739
13	431.232,226 524.209,221	14	431.231,661 524.206,154	3.119
16	431.253,774 524.199,242	17	431.267,053 524.194,958	13.953
19	431.276,417 524.191,777	20	431.284,432 524.189,539	8.322
22	431.287,444 524.208,301	23	431.287,715 524.221,033	12.735
25	431.290,099 524.234,588	26	431.291,516 524.239,261	4.883
28	431.293,624 524.253,853	29	431.292,522 524.268,389	14.578
31	431.288,486 524.282,263	32	431.284,369 524.286,77	6.104
34	431.275,38 524.292,705	35	431.271,716 524.294,776	4.209
37	431.262,168 524.300,059	38	431.255,946 524.303,407	7.066
40	431.247,899 524.291,259	41	431.244,865 524.286,674	5.498
43	431.238,751 524.277,22	44	431.237,251 524.274,376	3.215
44	431.237,251 524.274,376	1	431.234,106 524.267,666	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	431.231,301 524.214,221	12	431.233,063 524.213,76	1.821
14	431.231,661 524.206,154	15	431.240,333 524.203,594	9.042
17	431.267,053 524.194,958	18	431.267,151 524.194,925	0.103
20	431.284,432 524.189,539	21	431.287,483 524.189,303	3.06
23	431.287,715 524.221,033	24	431.288,732 524.227,624	6.669
26	431.291,516 524.239,261	27	431.293,46 524.245,669	6.696
29	431.292,522 524.268,389	30	431.291,018 524.274,236	6.037
32	431.284,369 524.286,77	33	431.282,828 524.288,538	2.345
35	431.271,716 524.294,776	36	431.265,99 524.297,875	6.511
38	431.255,946 524.303,407	39	431.252,066 524.297,609	6.976
41	431.244,865 524.286,674	42	431.239,981 524.279,204	8.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	431.233,063 524.213,76	13	431.232,226 524.209,221	4.616
15	431.240,333 524.203,594	16	431.253,774 524.199,242	14.128
18	431.267,151 524.194,925	19	431.276,417 524.191,777	9.786
21	431.287,483 524.189,303	22	431.287,444 524.208,301	18.998
24	431.288,732 524.227,624	25	431.290,099 524.234,588	7.097
27	431.293,46 524.245,669	28	431.293,624 524.253,853	8.186
30	431.291,018 524.274,236	31	431.288,486 524.282,263	8.417
33	431.282,828 524.288,538	34	431.275,38 524.292,705	8.534
36	431.265,99 524.297,875	37	431.262,168 524.300,059	4.402
39	431.252,066 524.297,609	40	431.247,899 524.291,259	7.595
42	431.239,981 524.279,204	43	431.238,751 524.277,22	2.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79778
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:79778

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79778	495	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Transcris din cf 2400 Jidvei

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79778-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1976.
A1.2	79778-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 - Constructie anexa, edificata in anul 1976.
A1.3	79778-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	79778-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 187A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. 635/42, din 25/05/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (; act administrativ nr 8916 din 27.11.2020, emis de PRIMARIA JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL VECINATATE din 14.01.2021, emis de BREAZ GHEORGHE-LAURENŢIU;act administrativ nr 2400 din 08.03.1999, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 9058 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA JIDVEI);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 8916/2020,emis de primăria Jidvei,se notează existenţa unei anexe gospodăreşti edificată înainte de anul 1990.	A1
31528 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 215, din 06/11/2024 emis de FOLEA FLAVIA-ANA (; act notarial nr 2201 din 06.11.2024, emis de FOLEA FLAVIA-ANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **BÂRSAN MARIA**, născ Hârceagă;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BÎRSAN MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CUCUI MIHAELA-MARIA**, născ Bîrsan;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TRIFU CLAUDIA**, născ Bîrsan;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BÎRSAN CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BÂRSAN MARIA**, născ Hârceagă;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **BÂRSAN MARIA**, născ Hârceagă;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BÎRSAN MIHAI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CUCUI MIHAELA-MARIA**, născ Bîrsan;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **TRIFU CLAUDIA**, născ Bîrsan;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BÎRSAN CRISTIAN**	
B15	Construcțiile sunt dobândite ca bun comun de către defunctul Bîrsan Mihai și soția Bârsan Maria născ Hârceagă	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN MARIA**, născ Hârceagă; 2) **BÎRSAN MIHAI** 3) **CUCUI MIHAELA-MARIA**, născ Bîrsan; 4) **TRIFU CLAUDIA**, născ Bîrsan; 5) **BÎRSAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

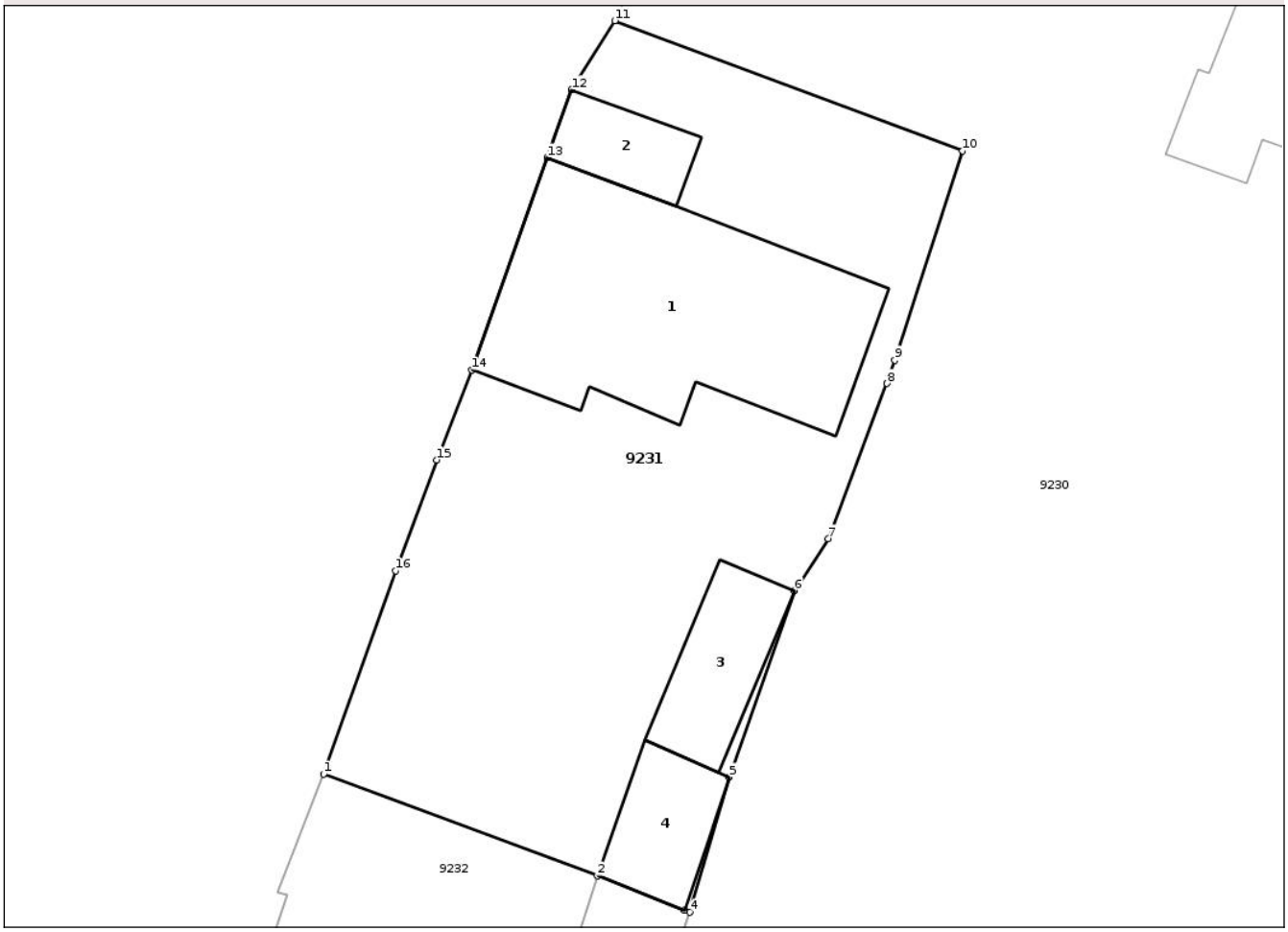
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79778	495	Transcris din cf 2400 Jidvei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	1172,1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79778-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1976.
A1.2	79778-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 - Constructie anexa, edificata in anul 1976.
A1.3	79778-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	79778-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.222,524 524.237,739	2	431.233,407 524.233,708	11.606
2	431.233,407 524.233,708	3	431.236,879 524.232,34	3.732
3	431.236,879 524.232,34	4	431.237,092 524.232,256	0.229
4	431.237,092 524.232,256	5	431.238,656 524.237,629	5.596
5	431.238,656 524.237,629	6	431.241,247 524.245,027	7.839
6	431.241,247 524.245,027	7	431.242,602 524.247,09	2.468
7	431.242,602 524.247,09	8	431.244,937 524.253,256	6.593
8	431.244,937 524.253,256	9	431.245,241 524.254,19	0.982
9	431.245,241 524.254,19	10	431.247,94 524.262,495	8.733
10	431.247,94 524.262,495	11	431.234,106 524.267,666	14.769
11	431.234,106 524.267,666	12	431.232,395 524.264,921	3.235
12	431.232,395 524.264,921	13	431.231,422 524.262,23	2.862
13	431.231,422 524.262,23	14	431.228,412 524.253,793	8.958
14	431.228,412 524.253,793	15	431.227,019 524.250,218	3.837
15	431.227,019 524.250,218	16	431.225,386 524.245,818	4.693
16	431.225,386 524.245,818	1	431.222,524 524.237,739	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 189, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/JIDVEI, NR TOP 3648/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 14/02/2011 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREAN SORIN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREAN SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/JIDVEI, NR TOP 3648/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	1174	-	
2	arabil	DA	59	-	1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.212,921 524.210,64	2	431.214,779 524.209,868	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.214,779 524.209,868	3	431.231,661 524.206,154	17.286
3	431.231,661 524.206,154	4	431.232,226 524.209,221	3.119
4	431.232,226 524.209,221	5	431.233,063 524.213,76	4.616
5	431.233,063 524.213,76	6	431.231,301 524.214,221	1.821
6	431.231,301 524.214,221	7	431.233,656 524.221,593	7.739
7	431.233,656 524.221,593	8	431.235,574 524.227,703	6.404
8	431.235,574 524.227,703	9	431.237,092 524.232,256	4.799
9	431.237,092 524.232,256	10	431.236,879 524.232,34	0.229
10	431.236,879 524.232,34	11	431.233,407 524.233,708	3.732
11	431.233,407 524.233,708	12	431.222,524 524.237,739	11.606
12	431.222,524 524.237,739	13	431.220,714 524.233,056	5.021
13	431.220,714 524.233,056	14	431.221,096 524.232,939	0.4
14	431.221,096 524.232,939	15	431.219,719 524.228,906	4.262
15	431.219,719 524.228,906	16	431.216,801 524.221,06	8.371
16	431.216,801 524.221,06	17	431.213,894 524.213,254	8.33
17	431.213,894 524.213,254	1	431.212,921 524.210,64	2.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454 Jidvei
Nr. topografic:610/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Sos Unirii, Nr. 191, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84341	798	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84341-C1	Loc. Jidvei, Sos Unirii, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	84341-C2	Loc. Jidvei, Sos Unirii, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2194 / 27/08/1936		
Act Administrativ nr. 1092/1922, din 21/06/1922 emis de Comisia județeană de expropriere și împroprietărir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5202, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREAN LUCIAN-FLORIN** 2) **FLOREAN SILVIA-ILINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1406 / 22/10/1996		
Act Notarial nr. -, din 27/08/1996 emis de Primăria Jidvei (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **FLORIAN LUCIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

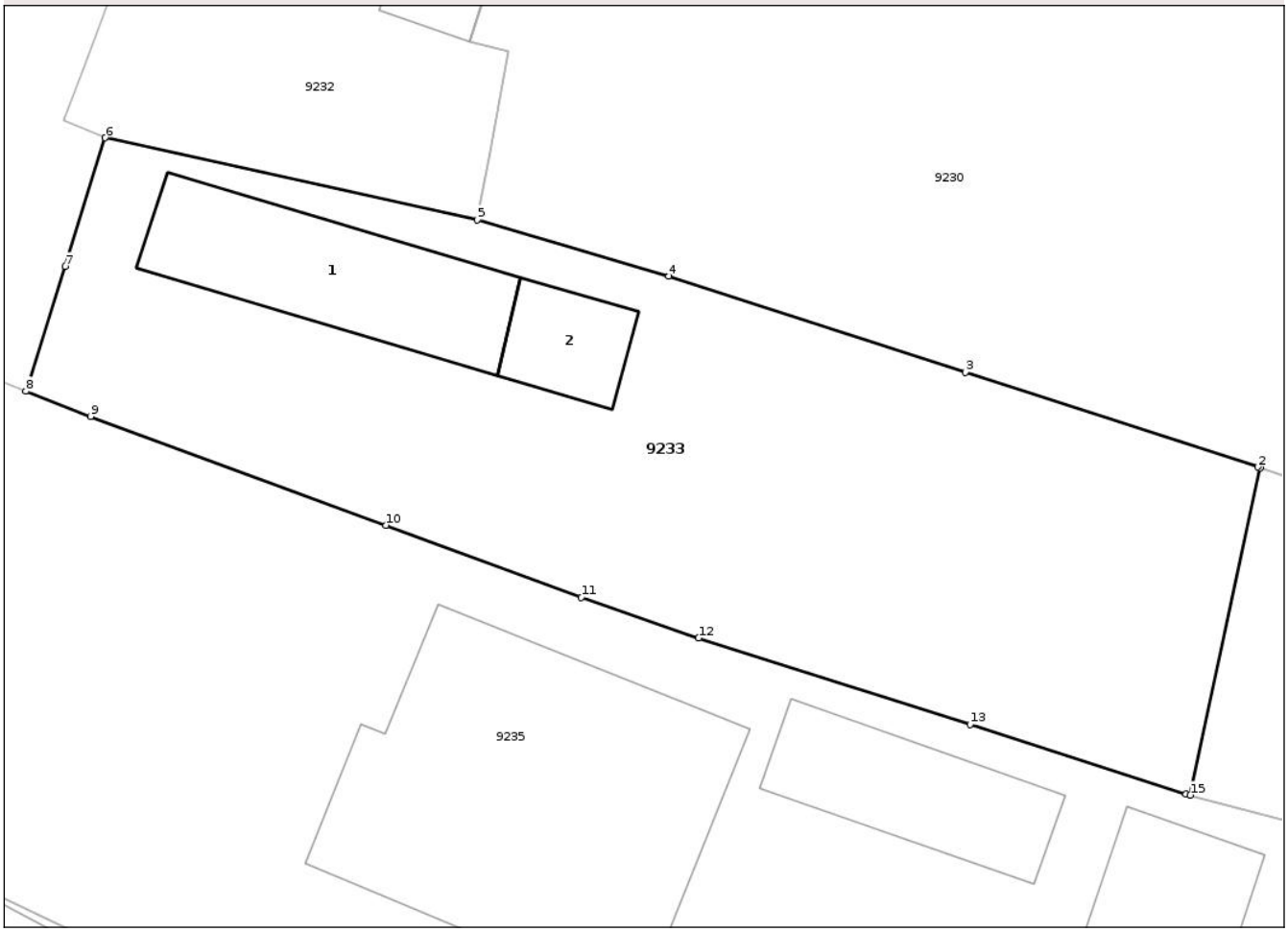
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84341	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	610/1	
2	arabil	DA	428	-	-	610/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84341-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	84341-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.267,151 524.194,925	2	431.267,053 524.194,958	0.103
2	431.267,053 524.194,958	3	431.253,774 524.199,242	13.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.253,774 524.199,242	4	431.240,333 524.203,594	14.128
4	431.240,333 524.203,594	5	431.231,661 524.206,154	9.042
5	431.231,661 524.206,154	6	431.214,779 524.209,868	17.286
6	431.214,779 524.209,868	7	431.212,966 524.204,043	6.101
7	431.212,966 524.204,043	8	431.211,184 524.198,393	5.924
8	431.211,184 524.198,393	9	431.214,118 524.197,246	3.15
9	431.214,118 524.197,246	10	431.227,512 524.192,318	14.272
10	431.227,512 524.192,318	11	431.236,367 524.189,042	9.442
11	431.236,367 524.189,042	12	431.241,68 524.187,208	5.621
12	431.241,68 524.187,208	13	431.253,994 524.183,303	12.918
13	431.253,994 524.183,303	14	431.263,785 524.180,145	10.288
14	431.263,785 524.180,145	15	431.263,977 524.180,093	0.199
15	431.263,977 524.180,093	1	431.267,151 524.194,925	15.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/JIDVEI, NR TOP 3648/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/49, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEI I. VASILE** 2) **MACAVEI I. IOAN** 3) **MACAVEI I. VICTOR** 4) **MACAVEI I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 5203, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FLOREAN LUCIAN-FLORIN** 2) **FLOREAN SILVIA-ILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

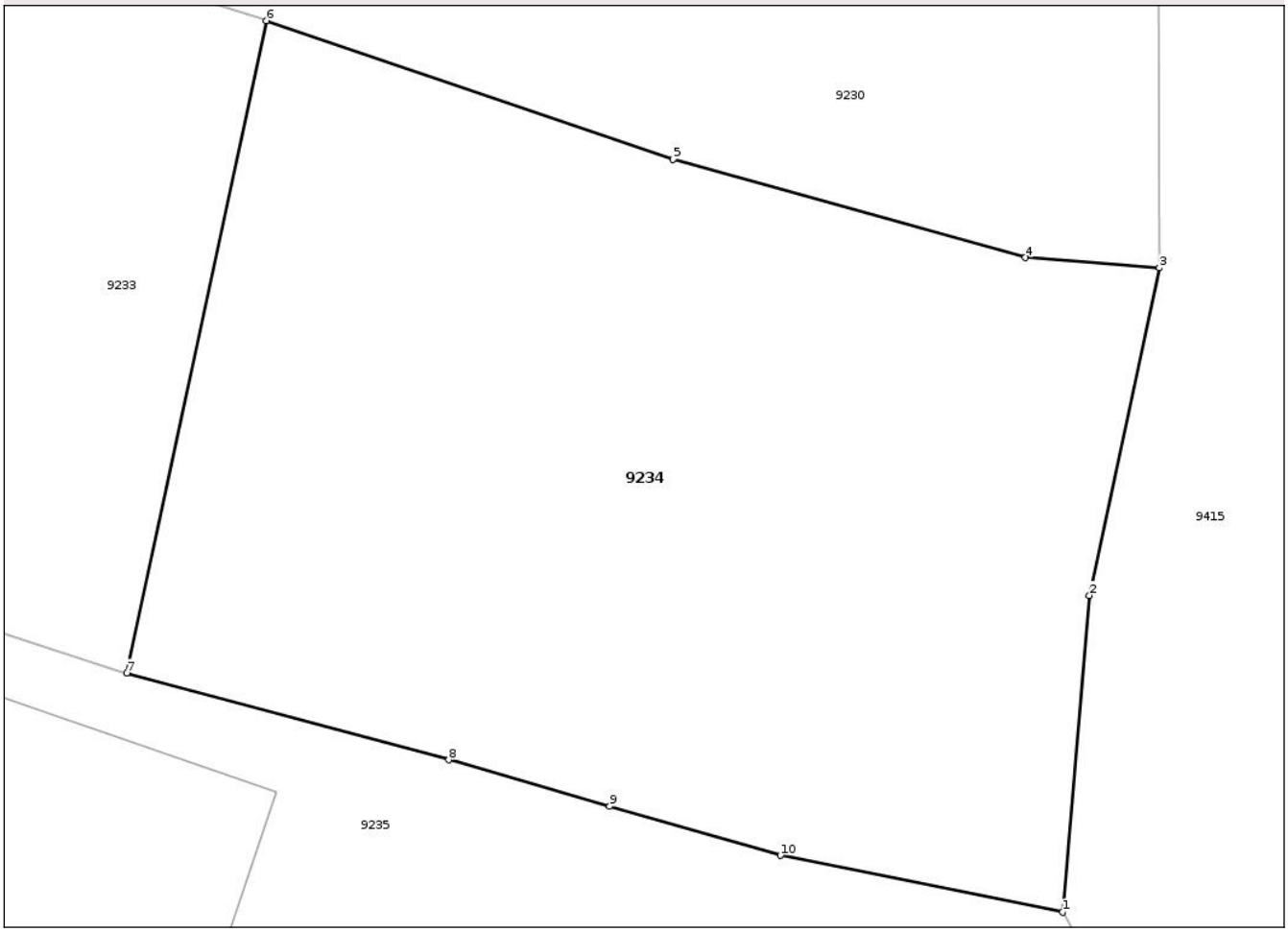
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/JIDVEI, NR TOP 3648/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	-	1177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.285,276 524.174,656	2	431.285,89 524.181,859	7.229
2	431.285,89 524.181,859	3	431.287,483 524.189,303	7.613
3	431.287,483 524.189,303	4	431.284,432 524.189,539	3.06
4	431.284,432 524.189,539	5	431.276,417 524.191,777	8.322
5	431.276,417 524.191,777	6	431.267,151 524.194,925	9.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.267,151 524.194,925	7	431.263,977 524.180,093	15.168
7	431.263,977 524.180,093	8	431.271,308 524.178,12	7.592
8	431.271,308 524.178,12	9	431.274,966 524.177,066	3.807
9	431.274,966 524.177,066	10	431.278,858 524.175,945	4.05
10	431.278,858 524.175,945	1	431.285,276 524.174,656	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74159
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:74159

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 191A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74159	2.297	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe latura de nord si vest cu gard de plasa, iar pe latura de sud imprejmuit partial cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74159-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 191A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2022.
A1.2	74159-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 191A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa,
A1.3	74159-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 191A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 50, din 11/01/2018 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OARA PAUL CIPRIAN**, necăsătorit bun propriu;	
6300 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5324, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA COM. JIDVEI (; CERTIFICAT ; act administrativ nr 2 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act administrativ nr 4287 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act administrativ nr 8782 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COM. JIDVEI;act notarial nr 516 din 21.04.2023, emis de NP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 674 din 12.07.2022, emis de MACARIE IOAN);		
B6	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 5324/2023 emis de primăria Jidvei, se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 2022,în baza autorizaţiei de construire nr 2/2019 şi al procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr 8782/2022, se actualizează categoriile de folosinţă astfel, curţi construcţii în suprafaţă de 1711 mp şi arabil în suprafaţă de 341 mp, se notează adresa exactă în localitatea Jidvei strada Unirii nr 191A, şi se repoziţionează conform coordonatelor din anexa nr 16.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OARA PAUL CIPRIAN**	
B8	În baza declaraţiei notariale nr 516/2023,emisă de notar public Koble Adriana, se rectifică suprafaţa imobilului cu nr cadastral 74159 de la suprafaţa de 1785 mp la suprafaţa reală măsurată de 2052 mp.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OARA PAUL CIPRIAN**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

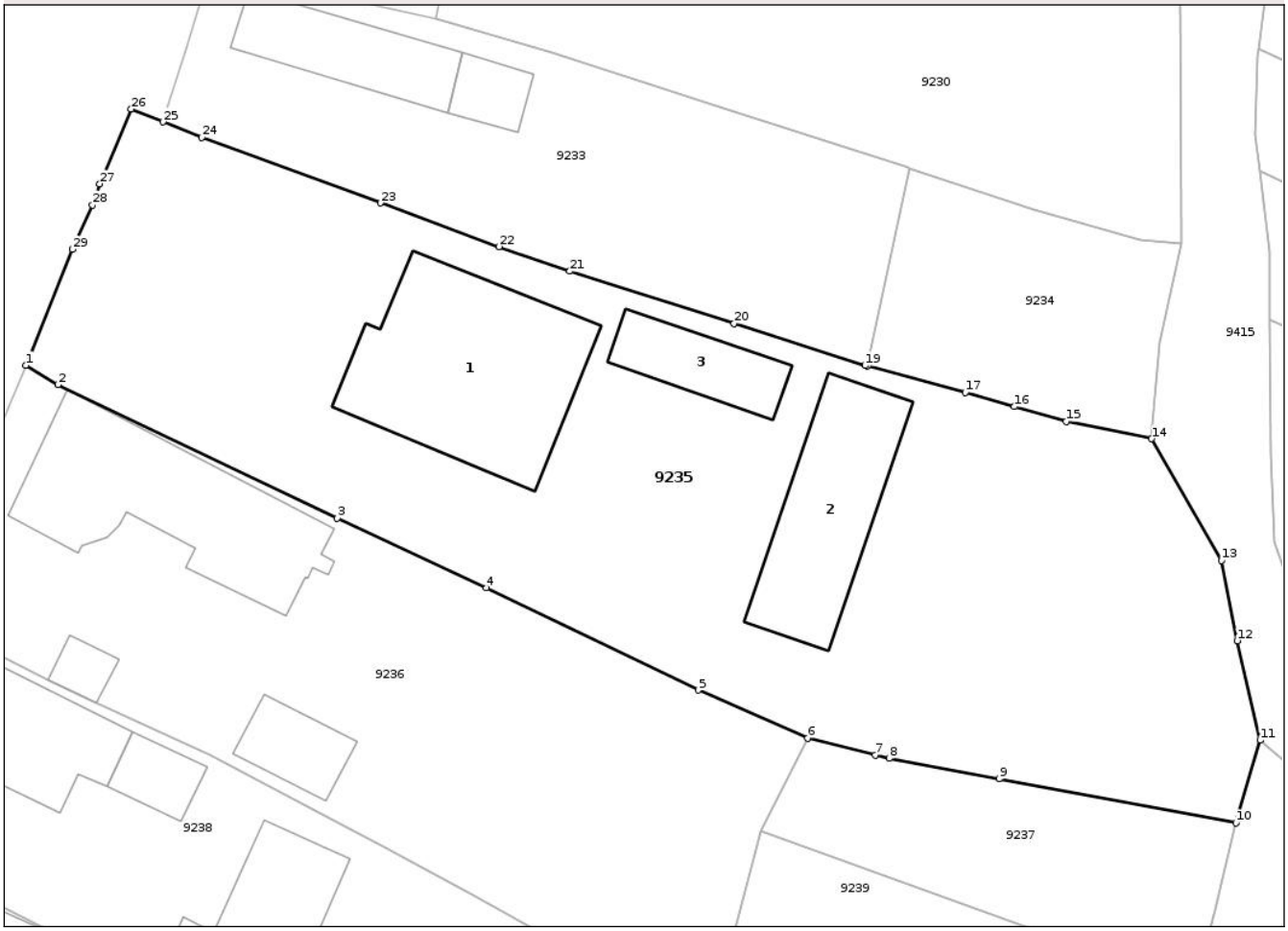
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74159	2.297	Teren imprejmuit pe latura de nord si vest cu gard de plasa, iar pe latura de sud imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.711	-	1180,1179,1178	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74159-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2022.
A1.2	74159-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa,
A1.3	74159-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.200,927 524.180,149	2	431.203,331 524.178,707	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.203,331 524.178,707	3	431.224,26 524.168,719	23.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.224,26 524.168,719	4	431.235,438 524.163,481	12.344
5	431.251,292 524.155,827	6	431.259,482 524.152,211	8.953
7	431.264,567 524.150,963	8	431.265,605 524.150,708	1.069
9	431.273,836 524.149,186	10	431.291,576 524.145,877	18.046
11	431.293,406 524.152,068	12	431.291,683 524.159,52	7.649
13	431.290,502 524.165,524	14	431.285,276 524.174,656	10.522
15	431.278,858 524.175,945	16	431.274,966 524.177,066	4.05
17	431.271,308 524.178,12	18	431.263,977 524.180,093	7.592
19	431.263,785 524.180,145	20	431.253,994 524.183,303	10.288
21	431.241,68 524.187,208	22	431.236,367 524.189,042	5.621
23	431.227,512 524.192,318	24	431.214,118 524.197,246	14.272
25	431.211,184 524.198,393	26	431.208,825 524.199,358	2.549
27	431.206,452 524.193,753	28	431.205,927 524.192,172	1.666
29	431.204,394 524.188,852	1	431.200,927 524.180,149	9.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.235,438 524.163,481	5	431.251,292 524.155,827	17.605
6	431.259,482 524.152,211	7	431.264,567 524.150,963	5.236
8	431.265,605 524.150,708	9	431.273,836 524.149,186	8.371
10	431.291,576 524.145,877	11	431.293,406 524.152,068	6.456
12	431.291,683 524.159,52	13	431.290,502 524.165,524	6.119
14	431.285,276 524.174,656	15	431.278,858 524.175,945	6.546
16	431.274,966 524.177,066	17	431.271,308 524.178,12	3.807
18	431.263,977 524.180,093	19	431.263,785 524.180,145	0.199
20	431.253,994 524.183,303	21	431.241,68 524.187,208	12.918
22	431.236,367 524.189,042	23	431.227,512 524.192,318	9.442
24	431.214,118 524.197,246	25	431.211,184 524.198,393	3.15
26	431.208,825 524.199,358	27	431.206,452 524.193,753	6.087
28	431.205,927 524.192,172	29	431.204,394 524.188,852	3.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2470 Jidvei
Nr. topografic:3648/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 193, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70439	1.350	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70439-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă
A1.2	70439-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	70439-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 240, din 13/04/2011 emis de B.N.P. TERZI DUMITRU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENTERI JENO**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CENTERI JENO**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1463 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 240, din 13/04/2011 emis de B.N.P. TERZI DUMITRU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENTERI NICOLAE**, şi soţia; 2) **CENTERI ANA**	

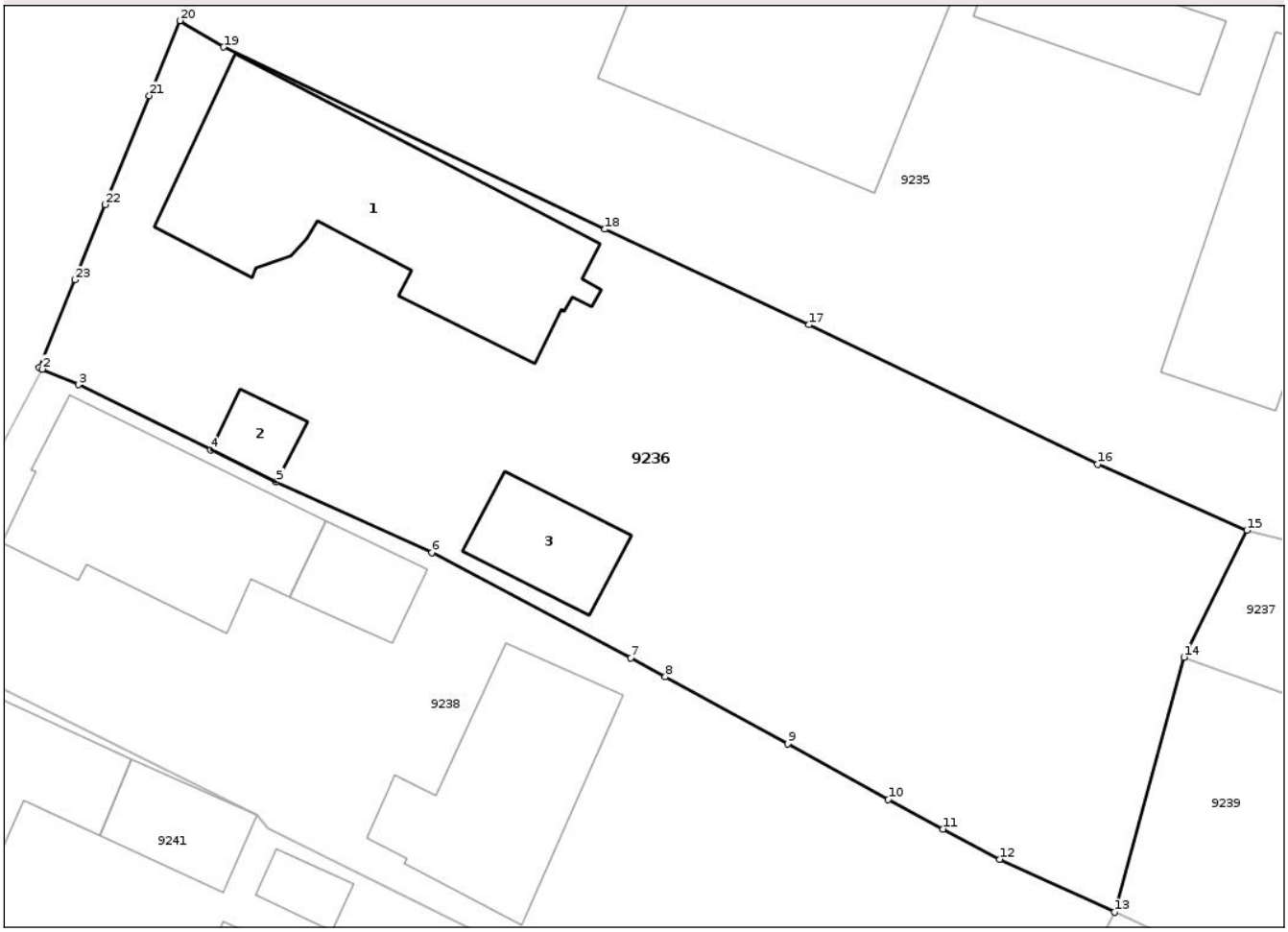
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70439	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	-	3648/3	
2	arabil	DA	595	-	-	3648/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70439-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă
A1.2	70439-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	70439-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.193,222 524.161,154	2	431.193,375 524.161,053	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.193,375 524.161,053	3	431.195,368 524.160,201	2.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.195,368 524.160,201	4	431.202,613 524.156,621	8.081
5	431.206,224 524.154,871	6	431.214,748 524.150,993	9.365
7	431.225,68 524.145,216	8	431.227,568 524.144,185	2.151
9	431.234,285 524.140,516	10	431.239,807 524.137,45	6.316
11	431.242,812 524.135,84	12	431.245,914 524.134,178	3.519
13	431.252,217 524.131,281	14	431.256,031 524.145,26	14.49
15	431.259,482 524.152,211	16	431.251,292 524.155,827	8.953
17	431.235,438 524.163,481	18	431.224,26 524.168,719	12.344
19	431.203,331 524.178,707	20	431.200,927 524.180,149	2.803
21	431.199,257 524.176,037	22	431.196,826 524.170,069	6.444
23	431.195,172 524.165,949	1	431.193,222 524.161,154	5.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.202,613 524.156,621	5	431.206,224 524.154,871	4.013
6	431.214,748 524.150,993	7	431.225,68 524.145,216	12.365
8	431.227,568 524.144,185	9	431.234,285 524.140,516	7.654
10	431.239,807 524.137,45	11	431.242,812 524.135,84	3.409
12	431.245,914 524.134,178	13	431.252,217 524.131,281	6.937
14	431.256,031 524.145,26	15	431.259,482 524.152,211	7.761
16	431.251,292 524.155,827	17	431.235,438 524.163,481	17.605
18	431.224,26 524.168,719	19	431.203,331 524.178,707	23.19
20	431.200,927 524.180,149	21	431.199,257 524.176,037	4.438
22	431.196,826 524.170,069	23	431.195,172 524.165,949	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1226/JIDVEI, NR TOP 3649/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/12, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

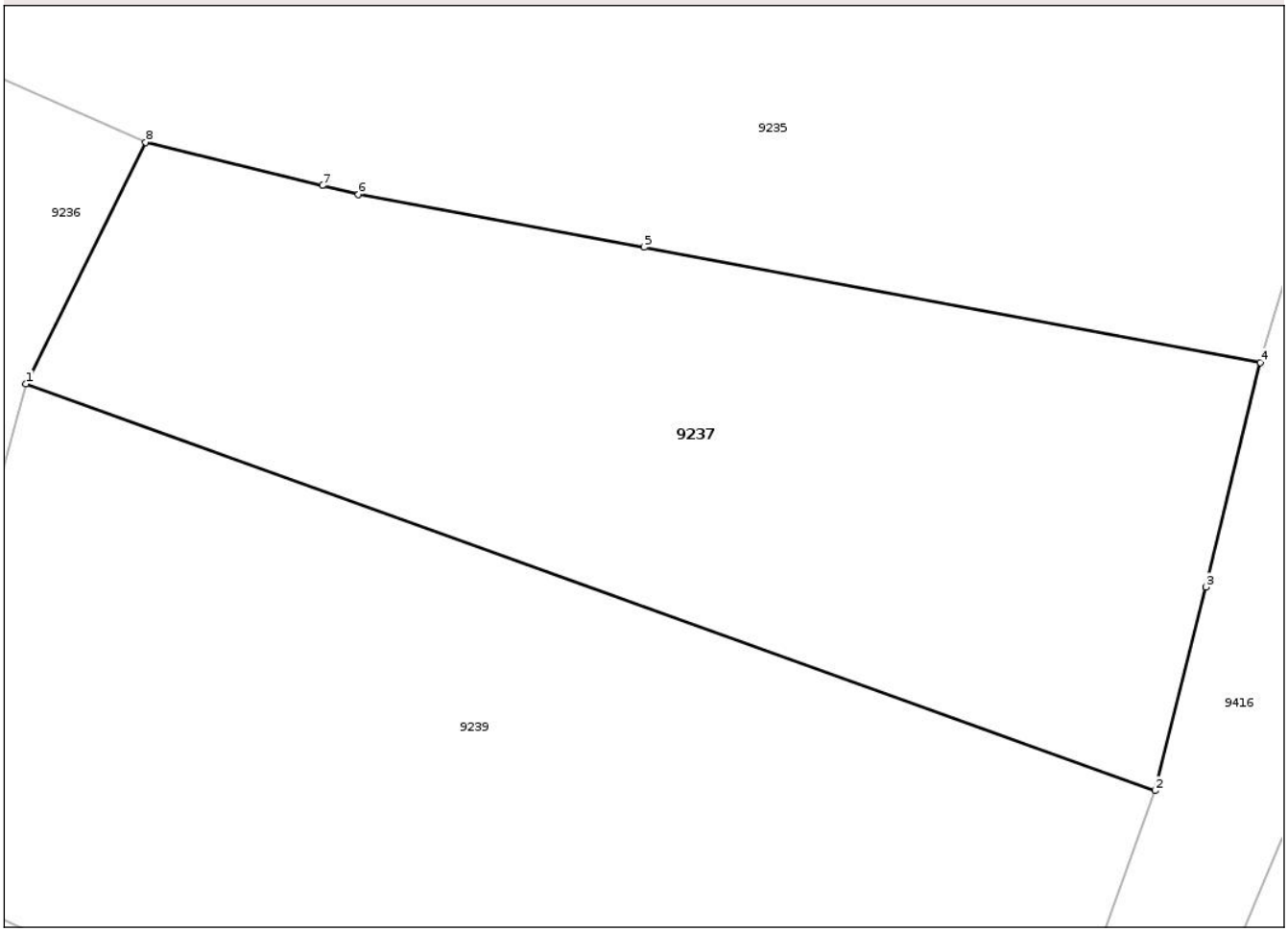
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	SE IDENTIFICĂ CU CF 1226/JIDVEI, NR TOP 3649/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	-	1184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.256,031 524.145,26	2	431.288,545 524.133,558	34.556
2	431.288,545 524.133,558	3	431.290,01 524.139,416	6.038
3	431.290,01 524.139,416	4	431.291,576 524.145,877	6.648
4	431.291,576 524.145,877	5	431.273,836 524.149,186	18.046
5	431.273,836 524.149,186	6	431.265,605 524.150,708	8.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.265,605 524.150,708	7	431.264,567 524.150,963	1.069
7	431.264,567 524.150,963	8	431.259,482 524.152,211	5.236
8	431.259,482 524.152,211	1	431.256,031 524.145,26	7.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:73121

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 195, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73121	1.127	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73121-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa, fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis de tigla, 4 camere, hol, baie, bucatarie, fara certificat de performanta energetica, edificata in anul 1970.
A1.2	73121-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de caramida
A1.3	73121-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, sura de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5038 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 396, din 21/05/2016 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73121 a imobilului cu numarul cadastral 73121/Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71128 inscris in cartea funciara 2477 Jidvei (identificator electronic 71128);	A1, A1.1
3996 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 183, din 31/01/2025 emis de FOLEA FLAVIA-ANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU NICOLAE-AURELIAN**, necăsătorit bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDVAR ILDIKÓ**, necăsătorită bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU NICOLAE-AURELIAN**, necăsătorit bun propriu; 2) **UDVAR ILDIKÓ**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

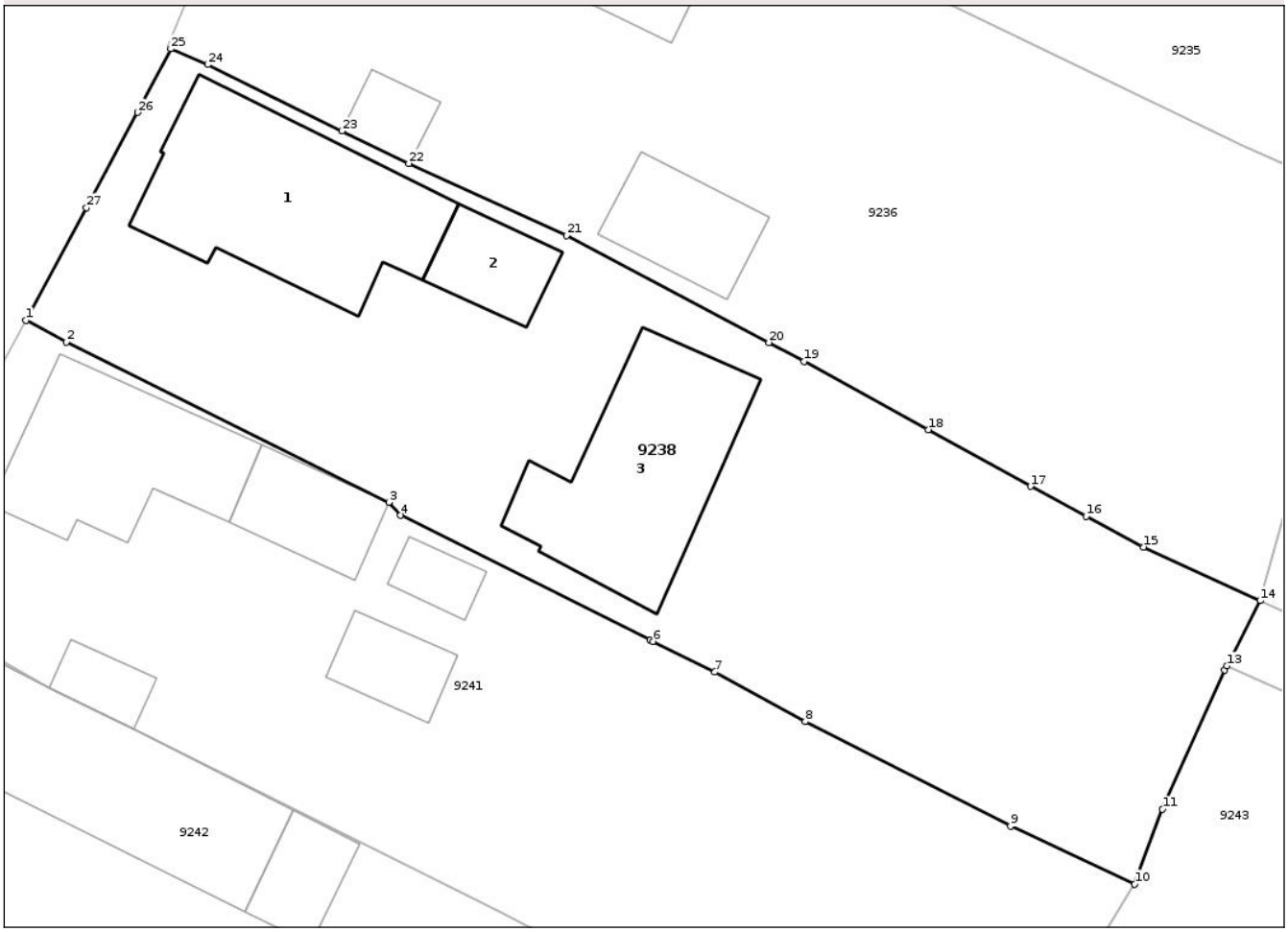
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73121	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	1186	-	
2	arabil	DA	477	-	1185/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73121-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa, fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis de tigla, 4 camere, hol, baie, bucatarie, fara certificat de performanta energetica, edificata in anul 1970.
A1.2	73121-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de caramida
A1.3	73121-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, sura de lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.185,548 524.146,408	2	431.187,73 524.145,227	2.481
3	431.205,145 524.136,589	4	431.205,781 524.135,884	0.949
5	431.219,271 524.129,166	6	431.219,428 524.129,088	0.175
7	431.222,761 524.127,428	8	431.227,632 524.124,766	5.551
9	431.238,732 524.119,129	10	431.245,443 524.115,997	7.406
11	431.246,937 524.120,029	12	431.250,304 524.127,524	8.217
13	431.250,426 524.127,764	14	431.252,217 524.131,281	3.947
15	431.245,914 524.134,178	16	431.242,812 524.135,84	3.519
17	431.239,807 524.137,45	18	431.234,285 524.140,516	6.316
19	431.227,568 524.144,185	20	431.225,68 524.145,216	2.151
21	431.214,748 524.150,993	22	431.206,224 524.154,871	9.365
23	431.202,613 524.156,621	24	431.195,368 524.160,201	8.081
25	431.193,375 524.161,053	26	431.191,585 524.157,625	3.867
27	431.188,828 524.152,491	1	431.185,548 524.146,408	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.187,73 524.145,227	3	431.205,145 524.136,589	19.44
4	431.205,781 524.135,884	5	431.219,271 524.129,166	15.07
6	431.219,428 524.129,088	7	431.222,761 524.127,428	3.724
8	431.227,632 524.124,766	9	431.238,732 524.119,129	12.449
10	431.245,443 524.115,997	11	431.246,937 524.120,029	4.3
12	431.250,304 524.127,524	13	431.250,426 524.127,764	0.269
14	431.252,217 524.131,281	15	431.245,914 524.134,178	6.937
16	431.242,812 524.135,84	17	431.239,807 524.137,45	3.409
18	431.234,285 524.140,516	19	431.227,568 524.144,185	7.654
20	431.225,68 524.145,216	21	431.214,748 524.150,993	12.365
22	431.206,224 524.154,871	23	431.202,613 524.156,621	4.013
24	431.195,368 524.160,201	25	431.193,375 524.161,053	2.167
26	431.191,585 524.157,625	27	431.188,828 524.152,491	5.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82539
Nr. cadastral vechi:82539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 195, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82539	522	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33966 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2323, din 20/11/2024 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82539 a imobilului cu numarul cadastral 82539 / UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73122 inscris in cartea funciara 73122;	A1
Act Notarial nr. 396, din 21/05/2016 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEJAR MELANIA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73122/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 5039 din 24/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

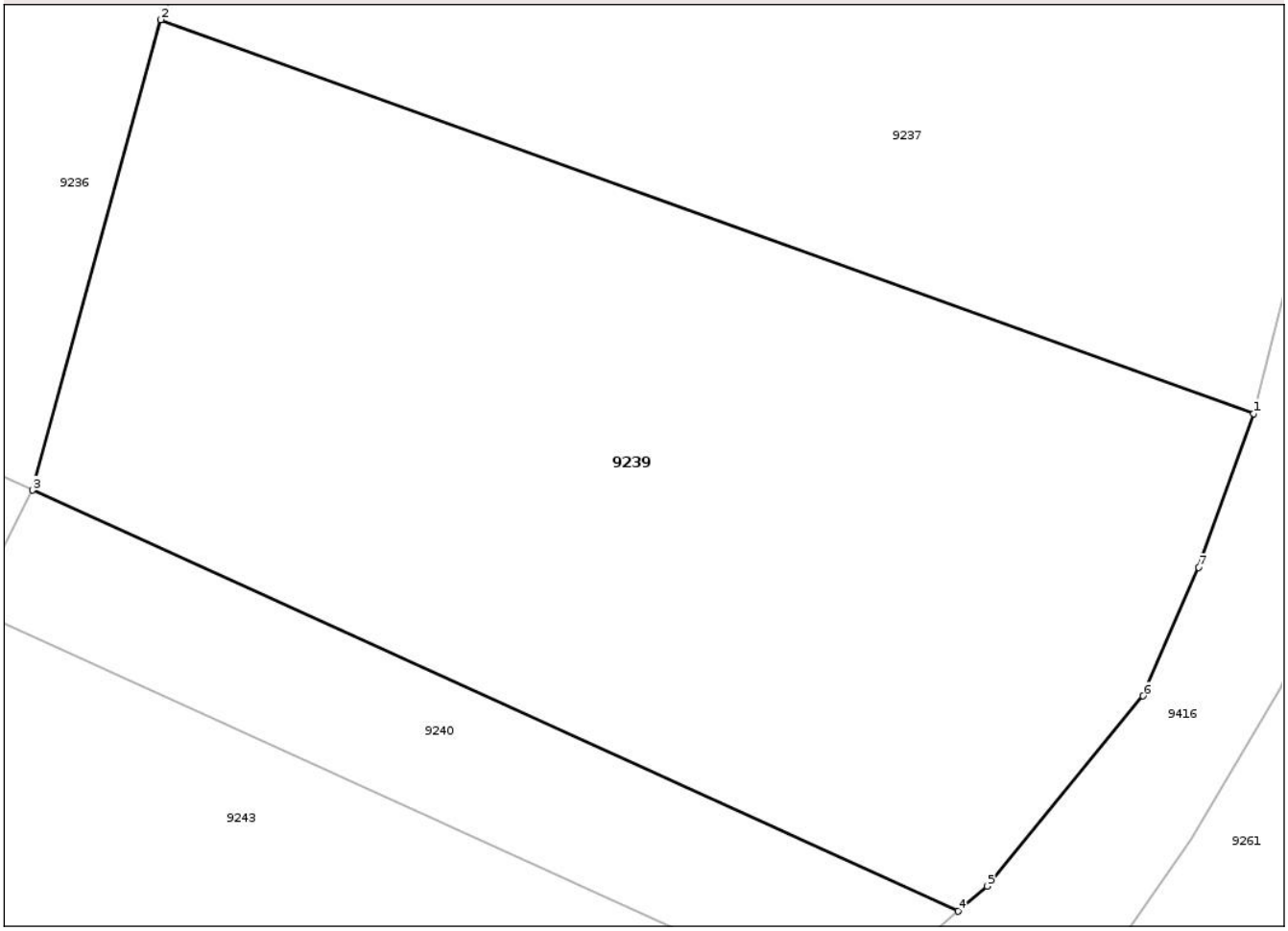
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82539	522	imprejmuire cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	522	-	1185/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.288,545 524.133,558	2	431.256,031 524.145,26	34.556
2	431.256,031 524.145,26	3	431.252,217 524.131,281	14.49
3	431.252,217 524.131,281	4	431.279,748 524.118,772	30.24
4	431.279,748 524.118,772	5	431.280,612 524.119,518	1.141
5	431.280,612 524.119,518	6	431.285,254 524.125,167	7.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.285,254 524.125,167	7	431.286,907 524.128,987	4.162
7	431.286,907 524.128,987	1	431.288,545 524.133,558	4.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82540
Nr. cadastral vechi:82540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 195, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82540	116	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33966 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2323, din 20/11/2024 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82540 a imobilului cu numarul cadastral 82540 / UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73122 inscris in cartea funciara 73122;	A1
Act Notarial nr. 396, din 21/05/2016 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEJAR MELANIA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73122/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 5039 din 24/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

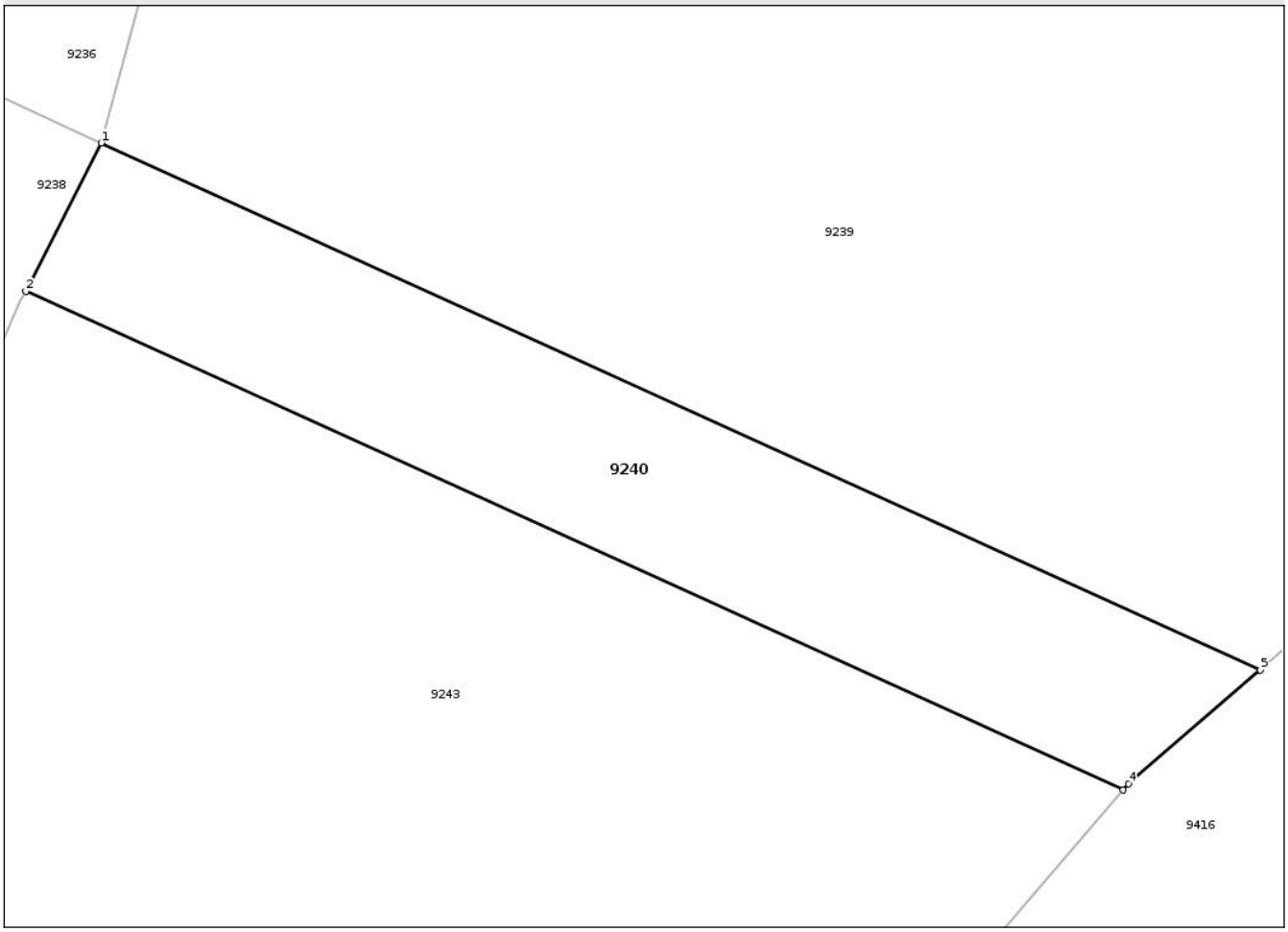
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82540	116	imprejmuire cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	116	-	1185/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.252,217 524.131,281	2	431.250,426 524.127,764	3.947
2	431.250,426 524.127,764	3	431.276,49 524.115,921	28.628
3	431.276,49 524.115,921	4	431.276,619 524.116,069	0.196
4	431.276,619 524.116,069	5	431.279,748 524.118,772	4.135
5	431.279,748 524.118,772	1	431.252,217 524.131,281	30.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2250 Jidvei
Nr. topografic:3665/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 197, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82558	1.123	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard de plasa intre pct.9-18,4-17, cu gard de beton intre pct. 14-58 , 9-10.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82558-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1986
A1.2	82558-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, edificata in anul 1986
A1.3	82558-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 1986
A1.4	82558-C4	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa , edificata in anul 1986
A1.5	82558-C5	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, edificata in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1377 / 14/03/1974		
Act Notarial nr. 1099/1974, din 14/03/1974 emis de Notariatul Jud.Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEJAR RADU**, și soția; 2) **STEJAR MELANIA**, născ Veliciu;	
362 / 12/03/1990		
Act Administrativ nr. 945/1999, din 12/03/1999 emis de Primăria Jidvei (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEJAR RADU**, și soția; 2) **STEJAR MELANIA**, născ Veliciu;	
35370 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 10350, din 26/11/2024 emis de Primaria com.Jidvei (; act administrativ nr 31804 din 12.11.2024, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 10301 din 22.11.2024, emis de Primaria com.Jidvei;act administrativ nr 10348 din 26.11.2024, emis de Primaria com.Jidvei;inscris sub semnatura privata nr 00224960362 din 28.11.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare SA);		
B4	Se actualizează datele tehnice prin descrierea tuturor construcțiilor C1,C2,C3,C4,C5, a anului edificării 1986,al regimului de înălțime și ale suprafețelor construite la sol și desfășurate în partea a-I-a a cărții funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Se actualizează categoriile de folosință ale imobilului cu nr cadastral 82558, astfel, curți construcții în suprafață de 640 mp și arabil în suprafață de 439 mp și se notează adresa exactă în Jidvei strada Unirii nr 197.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STEJAR RADU**, și soția; 2) **STEJAR MELANIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

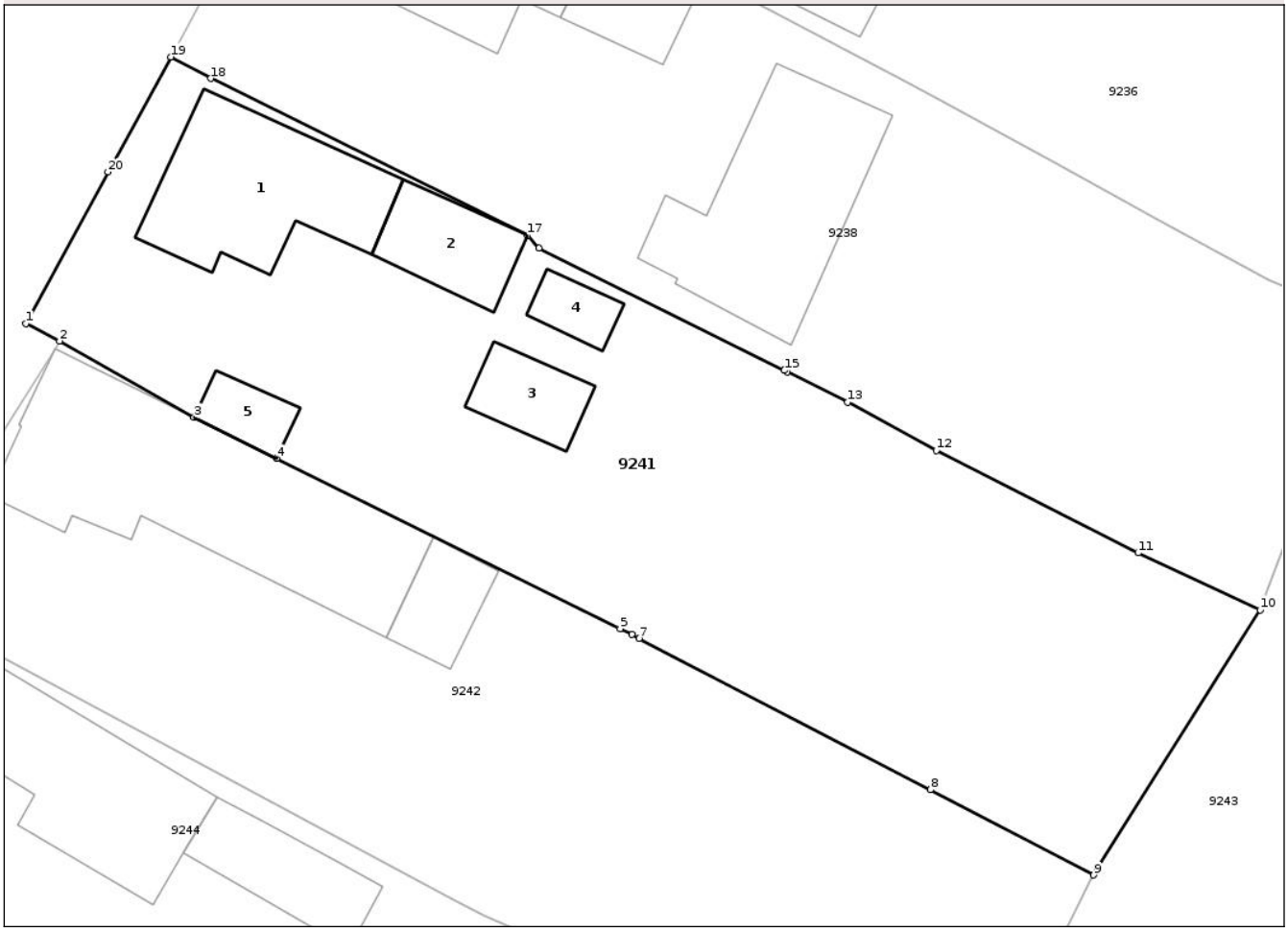
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82558	1.123	imprejmuire cu gard de plasa intre pct.9-18,4-17, cu gard de beton intre pct.14-58 , 9-10.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	3665/1	
2	arabil	DA	483	-	-	3665/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82558-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1986
A1.2	82558-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, edificata in anul 1986
A1.3	82558-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 1986
A1.4	82558-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa , edificata in anul 1986
A1.5	82558-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, edificata in anul 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.177,567 524.131,745	2	431.179,426 524.130,791	2.089
2	431.179,426 524.130,791	3	431.186,814 524.126,59	8.499
3	431.186,814 524.126,59	4	431.191,353 524.124,33	5.071
4	431.191,353 524.124,33	5	431.210,246 524.114,974	21.083
5	431.210,246 524.114,974	6	431.210,9 524.114,65	0.73
6	431.210,9 524.114,65	7	431.211,3 524.114,442	0.451
7	431.211,3 524.114,442	8	431.227,309 524.106,117	18.044
8	431.227,309 524.106,117	9	431.236,287 524.101,421	10.132
9	431.236,287 524.101,421	10	431.245,443 524.115,997	17.213
10	431.245,443 524.115,997	11	431.238,732 524.119,129	7.406
11	431.238,732 524.119,129	12	431.227,632 524.124,766	12.449
12	431.227,632 524.124,766	13	431.222,761 524.127,428	5.551
13	431.222,761 524.127,428	14	431.219,428 524.129,088	3.724
14	431.219,428 524.129,088	15	431.219,271 524.129,166	0.175
15	431.219,271 524.129,166	16	431.205,781 524.135,884	15.07
16	431.205,781 524.135,884	17	431.205,145 524.136,589	0.949
17	431.205,145 524.136,589	18	431.187,73 524.145,227	19.44
18	431.187,73 524.145,227	19	431.185,548 524.146,408	2.481
19	431.185,548 524.146,408	20	431.182,082 524.140,085	7.211
20	431.182,082 524.140,085	1	431.177,567 524.131,745	9.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 199, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84311/JIDVEI.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/44, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN V. VASILE** 2) **FLOREAN V. MARIA** 3) **FLOREAN V. CAROLINA** 4) **FLOREAN V. ANA** 5) **FLOREAN V. ELENA** 6) **FLOREAN V. VICTORIA** 7) **FLOREAN V. VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6855, din 21/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PANDEA IOAN** 2) **PANDEA PAULA-BIANCA**	
Act Administrativ nr. 6854, din 21/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANDEA IOAN** 2) **PANDEA PAULA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

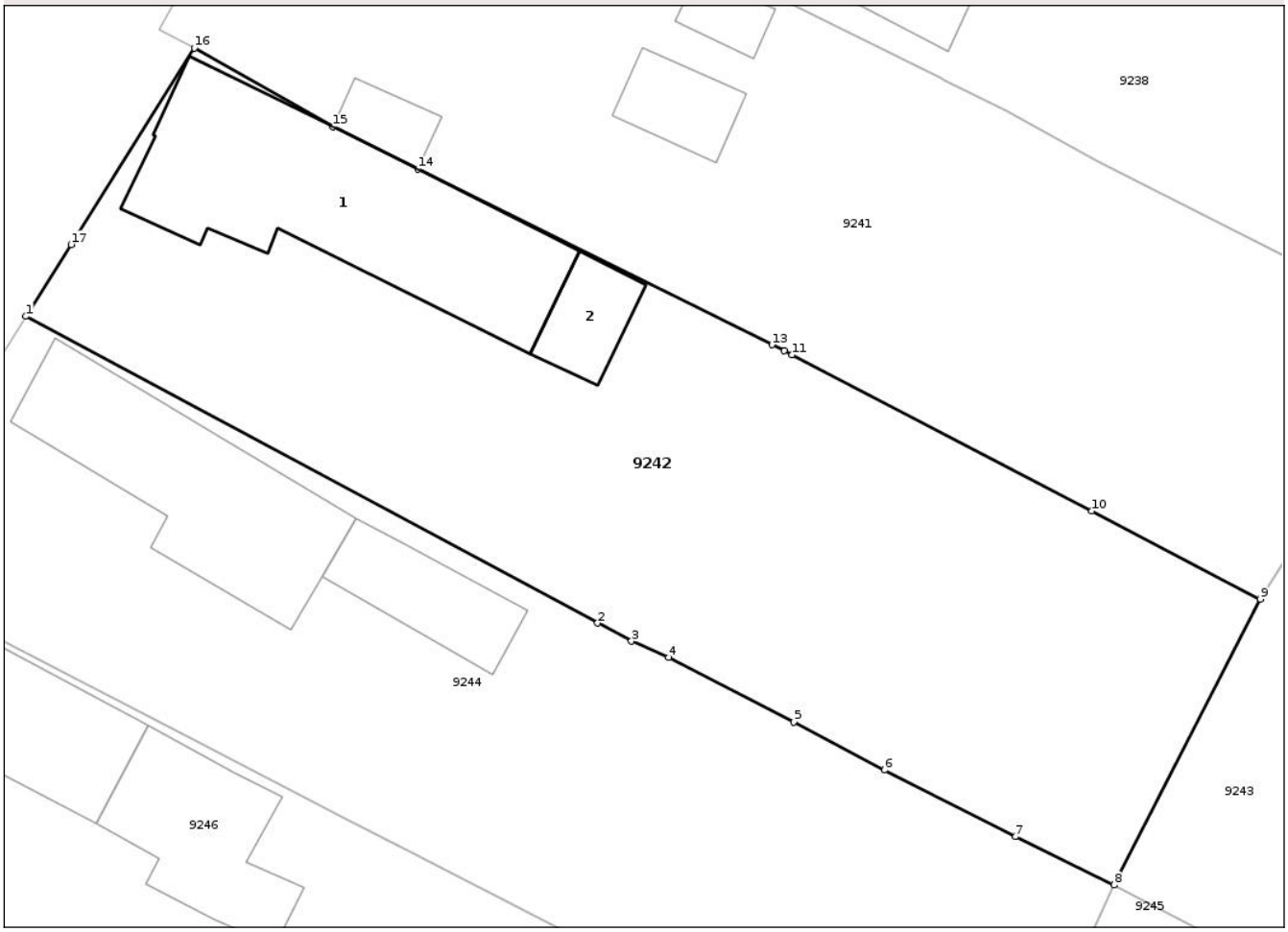
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	SE IDENTIFICĂ CU CF 84311/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	1189	-	
2	arabil	DA	521	-	1190,1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.170,45 524.116,488	2	431.200,943 524.100,149	34.595
2	431.200,943 524.100,149	3	431.202,751 524.099,18	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.202,751 524.099,18	4	431.204,73 524.098,319	2.158
4	431.204,73 524.098,319	5	431.211,406 524.094,869	7.515
5	431.211,406 524.094,869	6	431.216,237 524.092,316	5.464
6	431.216,237 524.092,316	7	431.223,224 524.088,765	7.838
7	431.223,224 524.088,765	8	431.228,491 524.086,19	5.863
8	431.228,491 524.086,19	9	431.236,287 524.101,421	17.11
9	431.236,287 524.101,421	10	431.227,309 524.106,117	10.132
10	431.227,309 524.106,117	11	431.211,3 524.114,442	18.044
11	431.211,3 524.114,442	12	431.210,9 524.114,65	0.451
12	431.210,9 524.114,65	13	431.210,246 524.114,974	0.73
13	431.210,246 524.114,974	14	431.191,353 524.124,33	21.083
14	431.191,353 524.124,33	15	431.186,814 524.126,59	5.071
15	431.186,814 524.126,59	16	431.179,426 524.130,791	8.499
16	431.179,426 524.130,791	17	431.172,853 524.120,316	12.366
17	431.172,853 524.120,316	1	431.170,45 524.116,488	4.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2244/Jidvei, NR TOP 610/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5000, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEJAR RADU** 2) **STEJAR MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

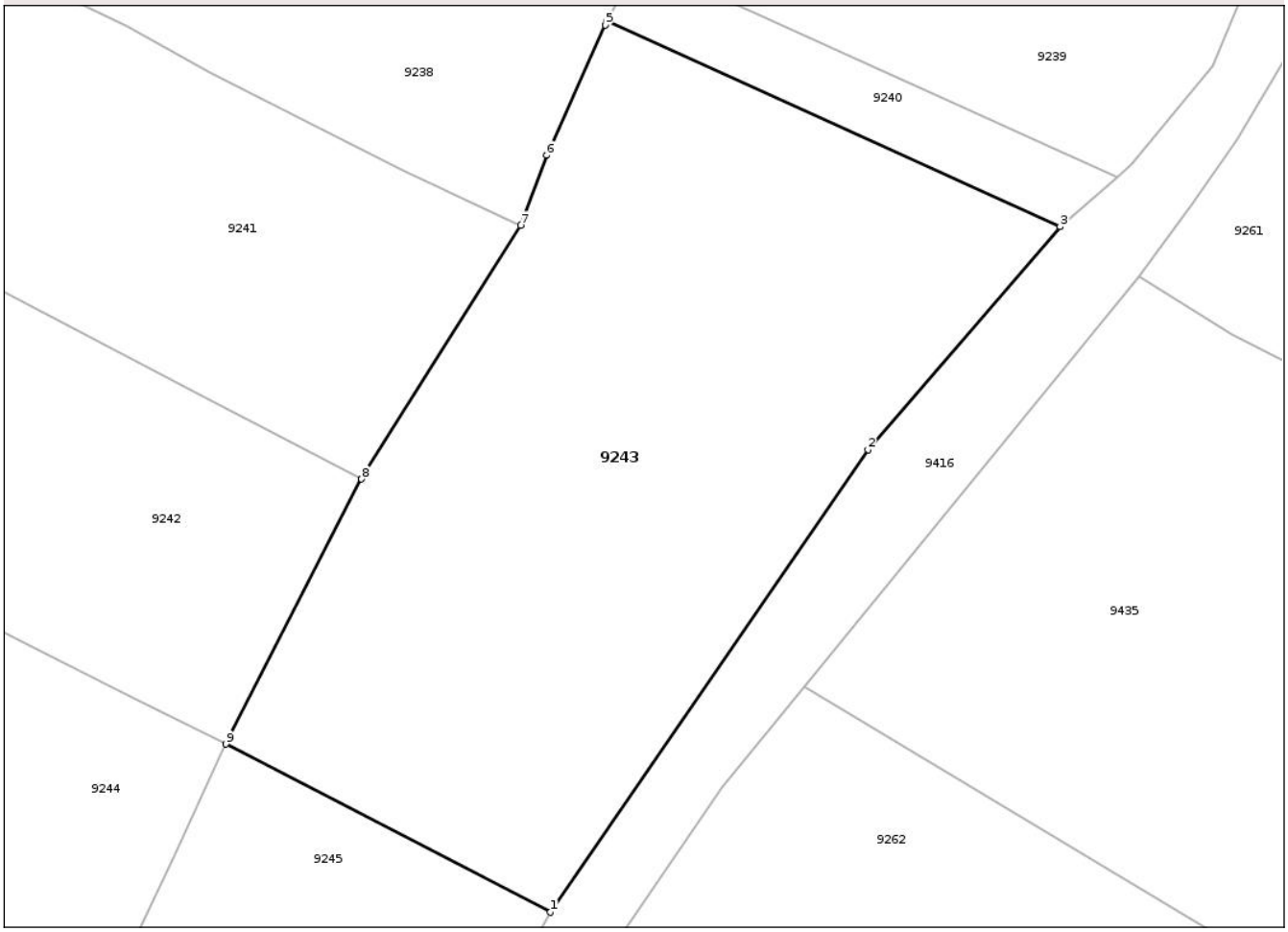
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	SE IDENTIFICĂ CU CF 2244/Jidvei, NR TOP 610/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	-	1192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.247,166 524.076,524	2	431.265,436 524.103,115	32.263
2	431.265,436 524.103,115	3	431.276,49 524.115,921	16.917
3	431.276,49 524.115,921	4	431.250,426 524.127,764	28.628
4	431.250,426 524.127,764	5	431.250,304 524.127,524	0.269
5	431.250,304 524.127,524	6	431.246,937 524.120,029	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.246,937 524.120,029	7	431.245,443 524.115,997	4.3
7	431.245,443 524.115,997	8	431.236,287 524.101,421	17.213
8	431.236,287 524.101,421	9	431.228,491 524.086,19	17.11
9	431.228,491 524.086,19	1	431.247,166 524.076,524	21.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 201, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2275/Jidvei, NR TOP 3668/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11544/1947, din 02/03/2006 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENGYEL S. DEZSÖ**	
Act Administrativ nr. 5196, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LENGYEL DEZSÖ** 2) **LENGYEL GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

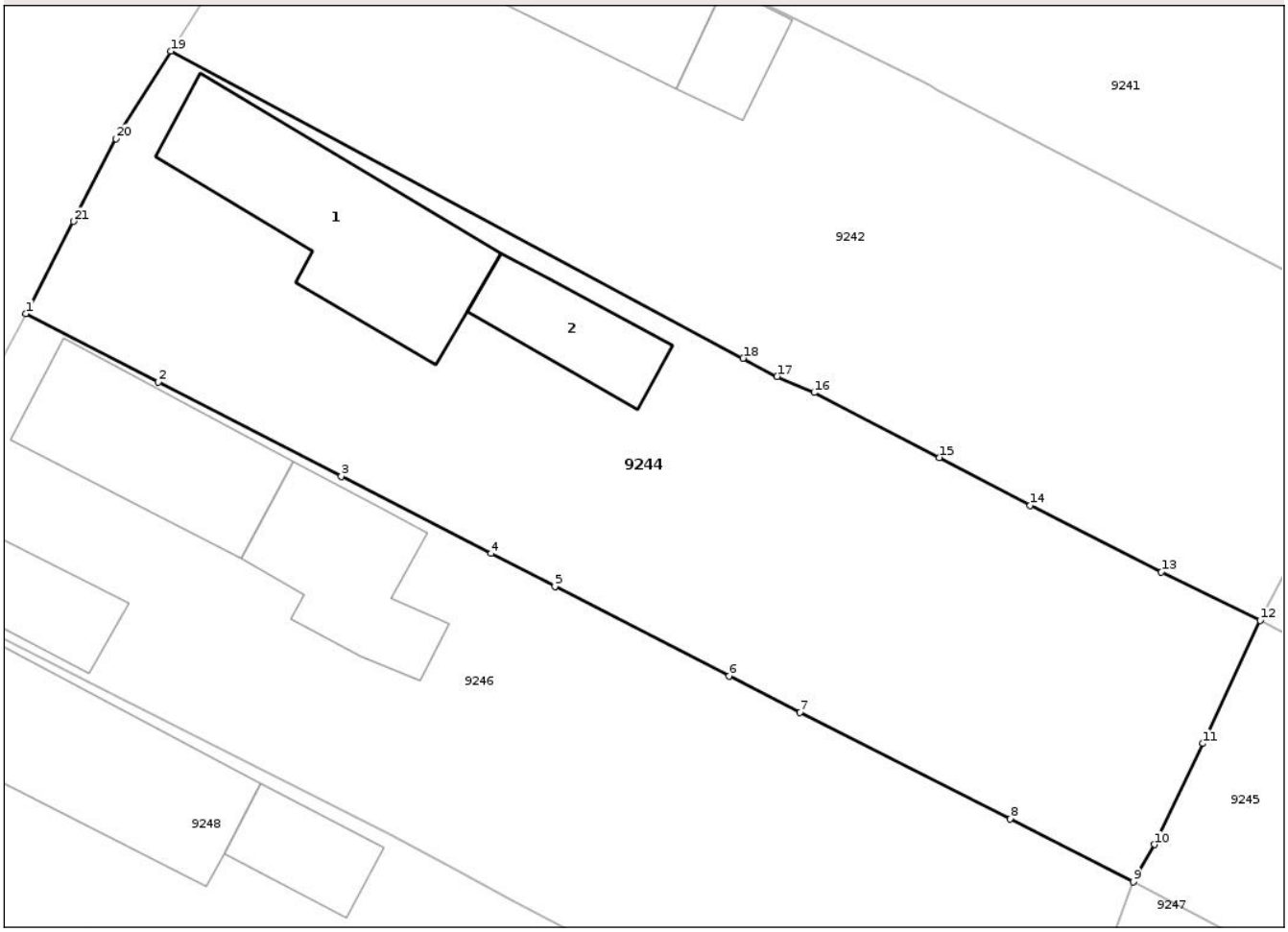
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	SE IDENTIFICĂ CU CF 2275/Jidvei, NR TOP 3668/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	1197	-	
2	arabil	DA	43	-	1198	-	
3	arabil	DA	636	-	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.162,737 524.102,514	2	431.169,793 524.098,881	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.169,793 524.098,881	3	431.179,538 524.093,864	10.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.179,538 524.093,864	4	431.187,513 524.089,758	8.97
5	431.190,917 524.088,005	6	431.200,189 524.083,244	10.423
7	431.203,976 524.081,299	8	431.215,177 524.075,633	12.553
9	431.221,728 524.072,29	10	431.222,865 524.074,275	2.288
11	431.225,448 524.079,648	12	431.228,491 524.086,19	7.215
13	431.223,224 524.088,765	14	431.216,237 524.092,316	7.838
15	431.211,406 524.094,869	16	431.204,73 524.098,319	7.515
17	431.202,751 524.099,18	18	431.200,943 524.100,149	2.051
19	431.170,45 524.116,488	20	431.167,526 524.111,828	5.501
21	431.165,268 524.107,43	1	431.162,737 524.102,514	5.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.187,513 524.089,758	5	431.190,917 524.088,005	3.829
6	431.200,189 524.083,244	7	431.203,976 524.081,299	4.257
8	431.215,177 524.075,633	9	431.221,728 524.072,29	7.355
10	431.222,865 524.074,275	11	431.225,448 524.079,648	5.962
12	431.228,491 524.086,19	13	431.223,224 524.088,765	5.863
14	431.216,237 524.092,316	15	431.211,406 524.094,869	5.464
16	431.204,73 524.098,319	17	431.202,751 524.099,18	2.158
18	431.200,943 524.100,149	19	431.170,45 524.116,488	34.595
20	431.167,526 524.111,828	21	431.165,268 524.107,43	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1166/Jidvei, NR TOP 3666/1/2/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

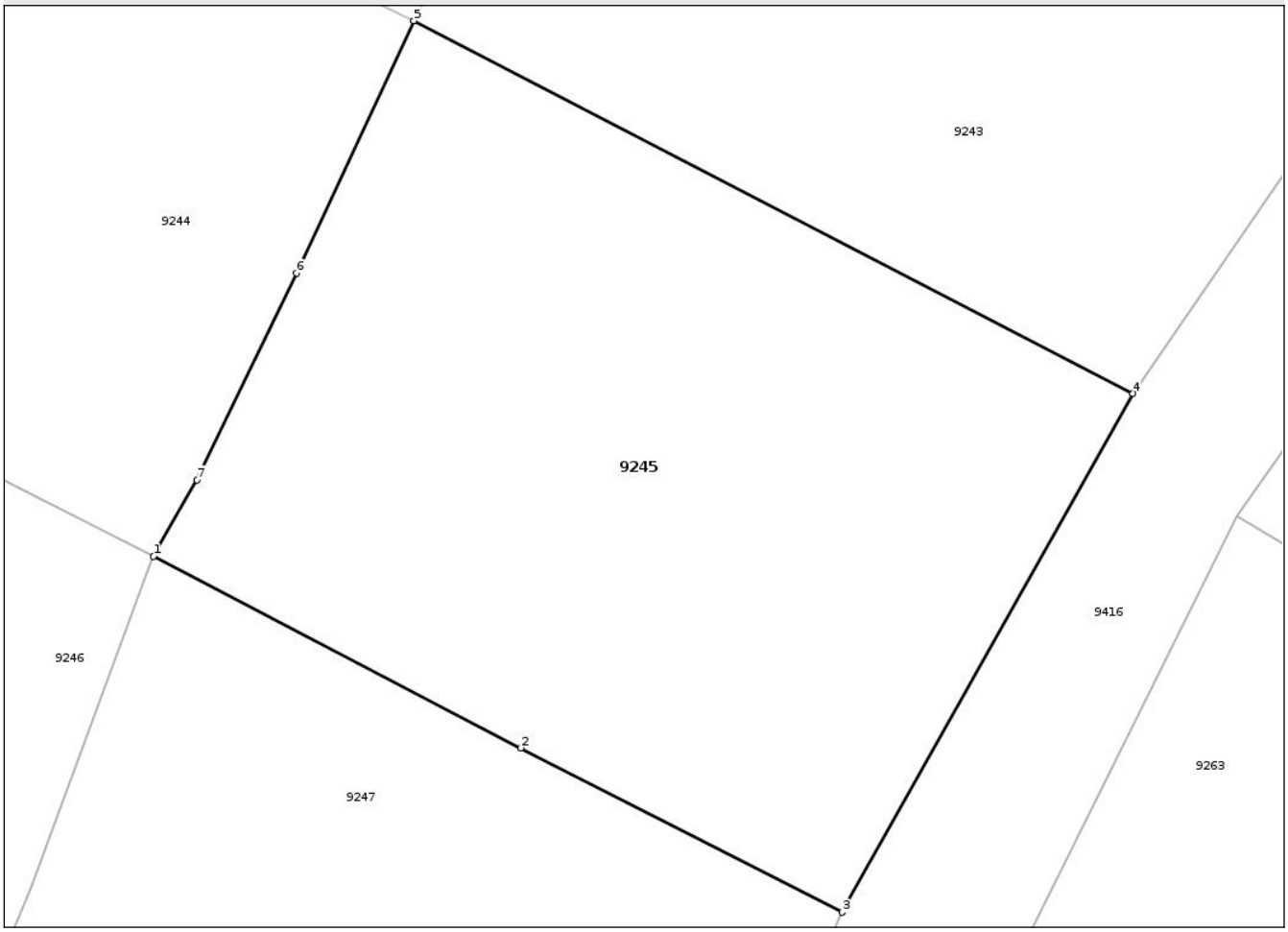
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	SE IDENTIFICĂ CU CF 1166/Jidvei, NR TOP 3666/1/2/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	1195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.221,728 524.072,29	2	431.231,272 524.067,323	10.759
2	431.231,272 524.067,323	3	431.239,614 524.063,059	9.369
3	431.239,614 524.063,059	4	431.247,166 524.076,524	15.438
4	431.247,166 524.076,524	5	431.228,491 524.086,19	21.028
5	431.228,491 524.086,19	6	431.225,448 524.079,648	7.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.225,448 524.079,648	7	431.222,865 524.074,275	5.962
7	431.222,865 524.074,275	1	431.221,728 524.072,29	2.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471 Jidvei
TEREN Intravilan — Nr. topografic:3651/2, 3652/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 203, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82530	1.071	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82530-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă
A1.2	82530-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	82530-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3945 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1390/2008, din 29/09/2008 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URDĂ LETIŢIA**	
29497 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 186, din 30/09/2024 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 1904 din 30.09.2024, emis de DAISA Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **URDĂ LETIŢIA**, născ Andrea;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **URDĂ ANAMARIA LETIȚIA**, minoră de 12 ani;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URDĂ LETIŢIA**, născ Andrea; 2) **URDĂ ANAMARIA LETIȚIA**, minoră de 12 ani;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

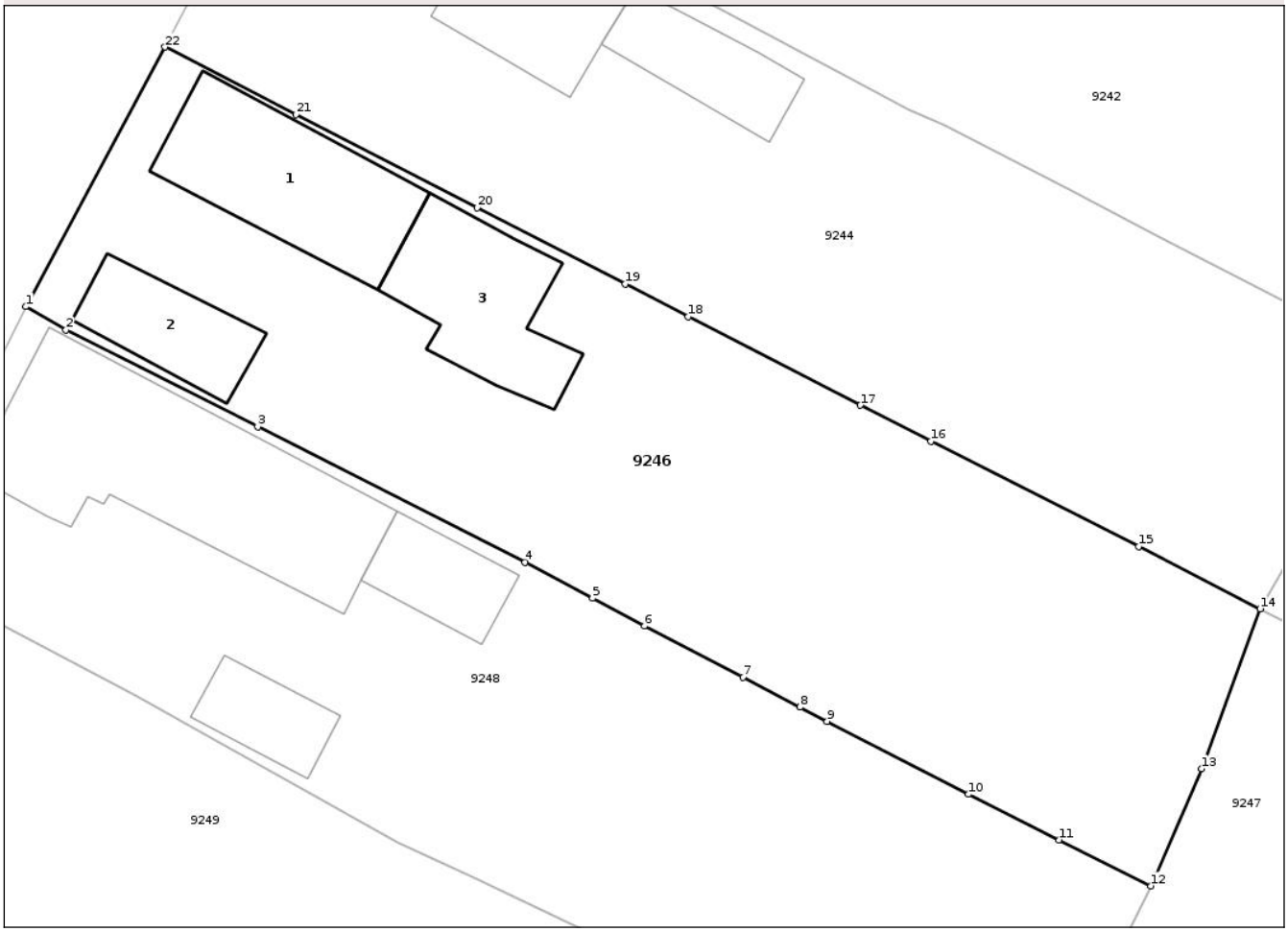
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82530	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	3651/2, 3652/1	
2	arabil	DA	726	-	-	3651/2, 3652/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82530-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă
A1.2	82530-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	82530-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.155,242 524.088,547	2	431.157,403 524.087,29	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.157,403 524.087,29	3	431.167,725 524.082,076	11.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.167,725 524.082,076	4	431.182,13 524.074,8	16.138
5	431.185,762 524.072,856	6	431.188,558 524.071,359	3.172
7	431.193,857 524.068,599	8	431.196,928 524.067,001	3.462
9	431.198,404 524.066,232	10	431.206,02 524.062,307	8.568
11	431.210,903 524.059,856	12	431.215,834 524.057,38	5.518
13	431.218,562 524.063,69	14	431.221,728 524.072,29	9.164
15	431.215,177 524.075,633	16	431.203,976 524.081,299	12.553
17	431.200,189 524.083,244	18	431.190,917 524.088,005	10.423
19	431.187,513 524.089,758	20	431.179,538 524.093,864	8.97
21	431.169,793 524.098,881	22	431.162,737 524.102,514	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.182,13 524.074,8	5	431.185,762 524.072,856	4.12
6	431.188,558 524.071,359	7	431.193,857 524.068,599	5.975
8	431.196,928 524.067,001	9	431.198,404 524.066,232	1.664
10	431.206,02 524.062,307	11	431.210,903 524.059,856	5.464
12	431.215,834 524.057,38	13	431.218,562 524.063,69	6.874
14	431.221,728 524.072,29	15	431.215,177 524.075,633	7.355
16	431.203,976 524.081,299	17	431.200,189 524.083,244	4.257
18	431.190,917 524.088,005	19	431.187,513 524.089,758	3.829
20	431.179,538 524.093,864	21	431.169,793 524.098,881	10.961
22	431.162,737 524.102,514	1	431.155,242 524.088,547	15.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72/Jidvei, NR TOP 3666/1/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/42, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRSAN M. MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 4975, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **LENGYEL DEZSÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

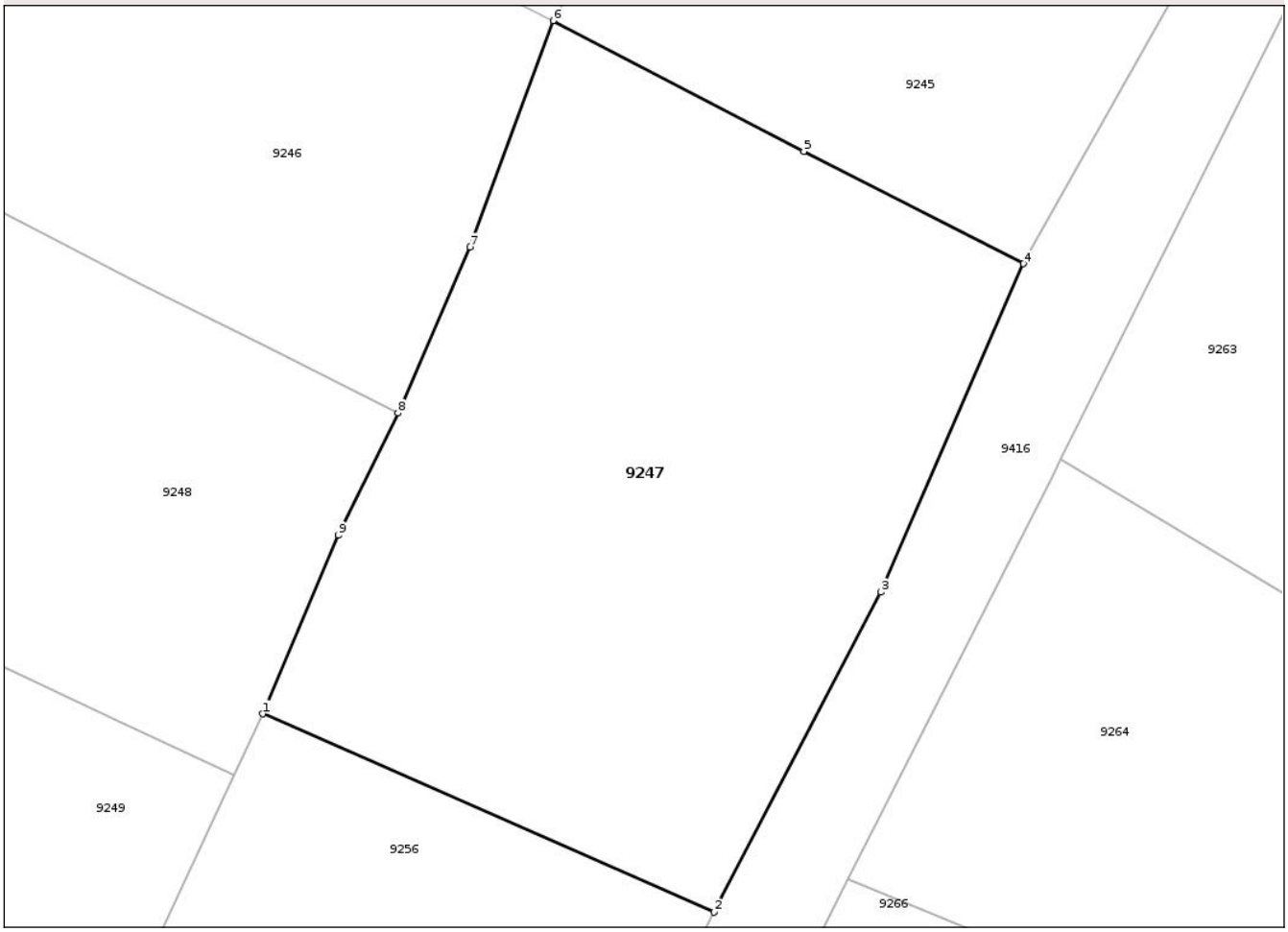
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72/Jidvei, NR TOP 3666/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	543	-	1202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.210,688 524.045,956	2	431.227,841 524.038,416	18.737
2	431.227,841 524.038,416	3	431.234,192 524.050,574	13.717
3	431.234,192 524.050,574	4	431.239,614 524.063,059	13.612
4	431.239,614 524.063,059	5	431.231,272 524.067,323	9.369
5	431.231,272 524.067,323	6	431.221,728 524.072,29	10.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.221,728 524.072,29	7	431.218,562 524.063,69	9.164
7	431.218,562 524.063,69	8	431.215,834 524.057,38	6.874
8	431.215,834 524.057,38	9	431.213,557 524.052,734	5.174
9	431.213,557 524.052,734	1	431.210,688 524.045,956	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2254 Jidvei
Nr. topografic:3666/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 205, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84340	1.085	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84340-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă
A1.2	84340-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	84340-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1616 / 24/11/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 80/1998, din 24/11/1998 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1
	1) **DRAGOTĂ LUCREŢIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **FRIEDSAM MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **HÎRCEAGĂ DALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOTĂ LUCREŢIA** 2) **FRIEDSAM MIRELA** 3) **HÎRCEAGĂ DALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

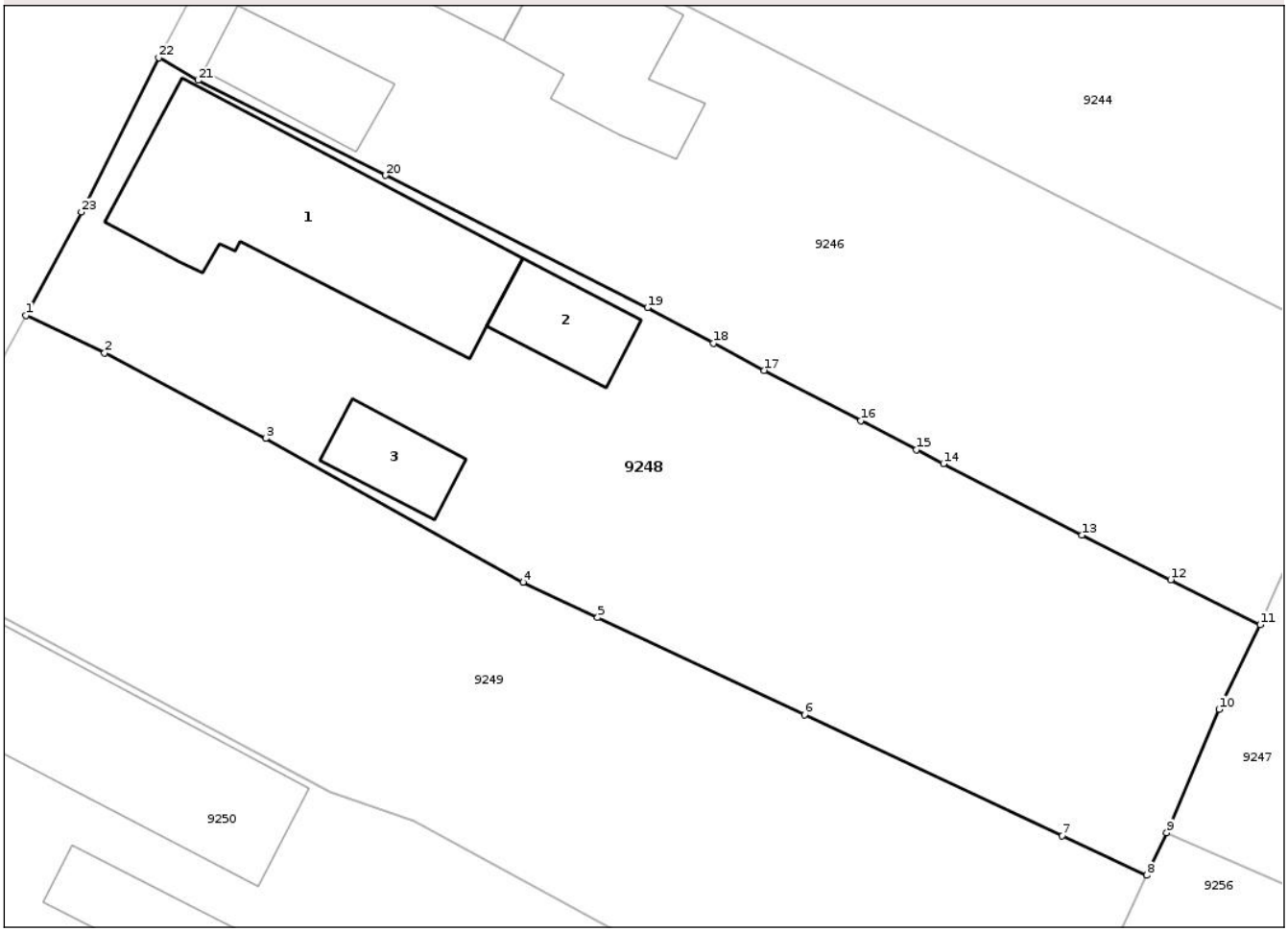
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84340	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	3666/2/1	
2	arabil	DA	525	-	-	3666/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84340-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă
A1.2	84340-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	84340-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.147,935 524.074,367	2	431.152,268 524.072,312	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.152,268 524.072,312	3	431.161,125 524.067,616	10.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.161,125 524.067,616	4	431.175,273 524.059,707	16.209
5	431.179,381 524.057,78	6	431.190,764 524.052,44	12.573
7	431.204,948 524.045,787	8	431.209,588 524.043,61	5.125
9	431.210,688 524.045,956	10	431.213,557 524.052,734	7.36
11	431.215,834 524.057,38	12	431.210,903 524.059,856	5.518
13	431.206,02 524.062,307	14	431.198,404 524.066,232	8.568
15	431.196,928 524.067,001	16	431.193,857 524.068,599	3.462
17	431.188,558 524.071,359	18	431.185,762 524.072,856	3.172
19	431.182,13 524.074,8	20	431.167,725 524.082,076	16.138
21	431.157,403 524.087,29	22	431.155,242 524.088,547	2.5
23	431.150,992 524.080,053	1	431.147,935 524.074,367	6.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.175,273 524.059,707	5	431.179,381 524.057,78	4.538
6	431.190,764 524.052,44	7	431.204,948 524.045,787	15.667
8	431.209,588 524.043,61	9	431.210,688 524.045,956	2.591
10	431.213,557 524.052,734	11	431.215,834 524.057,38	5.174
12	431.210,903 524.059,856	13	431.206,02 524.062,307	5.464
14	431.198,404 524.066,232	15	431.196,928 524.067,001	1.664
16	431.193,857 524.068,599	17	431.188,558 524.071,359	5.975
18	431.185,762 524.072,856	19	431.182,13 524.074,8	4.12
20	431.167,725 524.082,076	21	431.157,403 524.087,29	11.564
22	431.155,242 524.088,547	23	431.150,992 524.080,053	9.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 207, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72/Jidvei, NR TOP 3666/1/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/12, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4883, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NEGRU FLOARE**, domiciliată în Germania;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

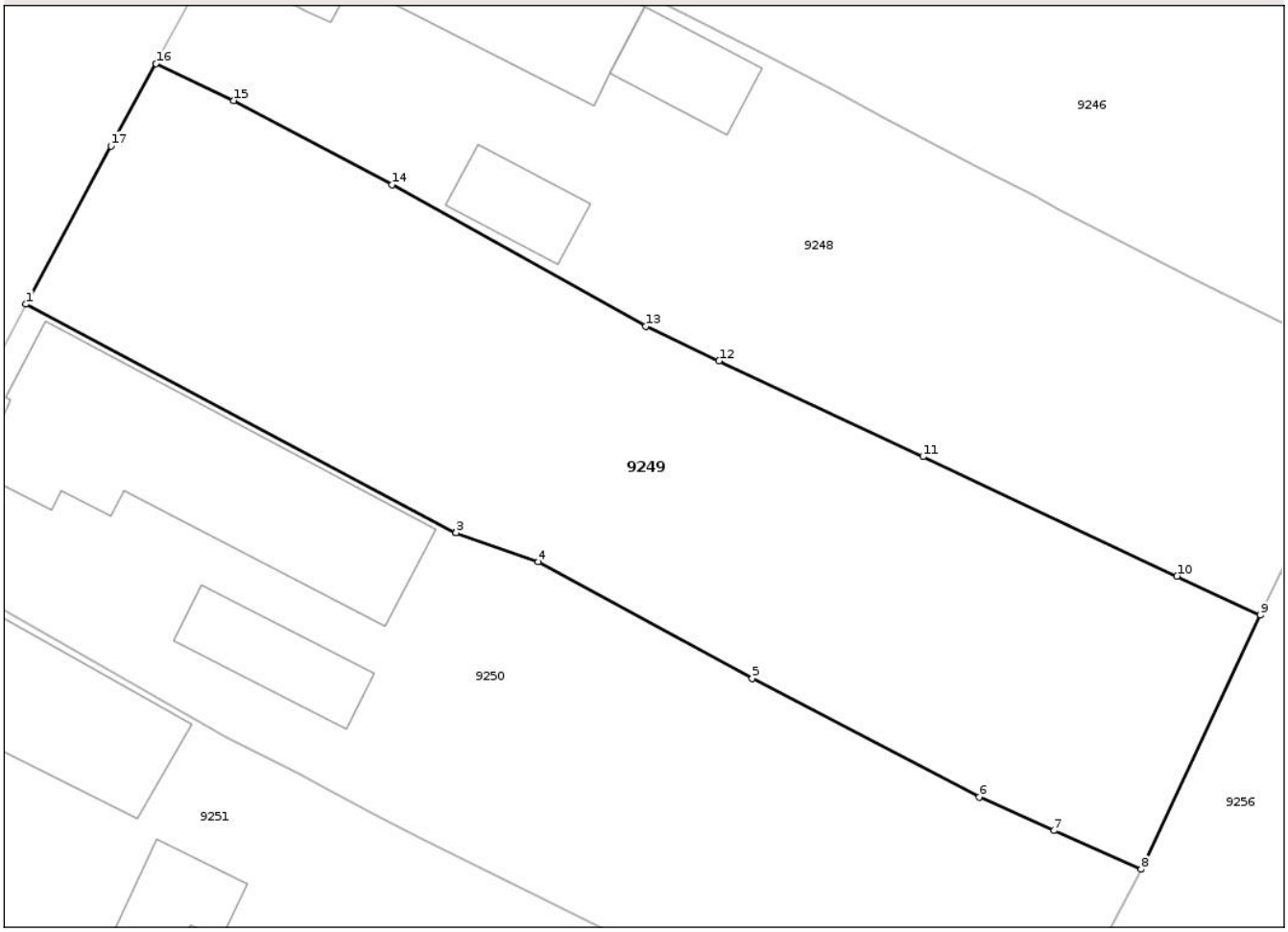
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72/Jidvei, NR TOP 3666/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	-	1210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.140,677 524.060,944	2	431.164,653 524.048,214	27.146
2	431.164,653 524.048,214	3	431.164,696 524.048,191	0.049
3	431.164,696 524.048,191	4	431.169,281 524.046,57	4.863
4	431.169,281 524.046,57	5	431.181,221 524.040,065	13.597
5	431.181,221 524.040,065	6	431.193,905 524.033,456	14.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.193,905 524.033,456	7	431.198,079 524.031,595	4.57
7	431.198,079 524.031,595	8	431.202,936 524.029,43	5.318
8	431.202,936 524.029,43	9	431.209,588 524.043,61	15.663
9	431.209,588 524.043,61	10	431.204,948 524.045,787	5.125
10	431.204,948 524.045,787	11	431.190,764 524.052,44	15.667
11	431.190,764 524.052,44	12	431.179,381 524.057,78	12.573
12	431.179,381 524.057,78	13	431.175,273 524.059,707	4.538
13	431.175,273 524.059,707	14	431.161,125 524.067,616	16.209
14	431.161,125 524.067,616	15	431.152,268 524.072,312	10.025
15	431.152,268 524.072,312	16	431.147,935 524.074,367	4.796
16	431.147,935 524.074,367	17	431.145,423 524.069,774	5.235
17	431.145,423 524.069,774	1	431.140,677 524.060,944	10.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81439
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81439

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81439	1.107	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct.1-2, cu gard de plasa intre pct.4-9-10 , pct.13-15 si intre pct.2-60, pct.1-15 si pct.13-10 fara imprejmuire. Transcris din cf 80427

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81439-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81439-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11108 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 141, din 05/07/2022 emis de BNP Daisa Diana (; act administrativ nr 7315 din 06.07.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 7700 din 30.08.2022, emis de Primaria com.Jidvei;act administrativ nr 8636 din 12.09.2022, emis de Primaria com.Jidvei;act administrativ nr 7849 din 02.09.2022, emis de Primaria com.Jidvei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIULEA ELENA**	
	OBSERVATII: În baza act nr 10/1997 şi cu încheierea nr 382/1997	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **CIULEA ELENA**, născ Hârceagă;	
	OBSERVATII: În baza act 141/2022 şi cu încheierea nr 7315/2022.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **LUCA ELENA**, născ Ciulea;	
	OBSERVATII: În baza act nr 141/2022 şi cu încheierea nr 7315/2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIULEA ARON-DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: În baza act nr 141/2022 şi cu încheierea nr 7315/2022	
B5	Se notează existenţa unei anexe gospodăreşti edificată înainte de anul 1990.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIULEA ELENA**, născ Hârceagă 10/16 părţi; 2) **LUCA ELENA**, născ Ciulea 3/16 părţi; 3) **CIULEA ARON-DĂNUŢ**, 3/16 părţi;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIULEA ELENA**, născ Hârceagă;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIULEA ELENA**, născ Hârceagă;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LUCA ELENA**, născ Ciulea;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIULEA ARON-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

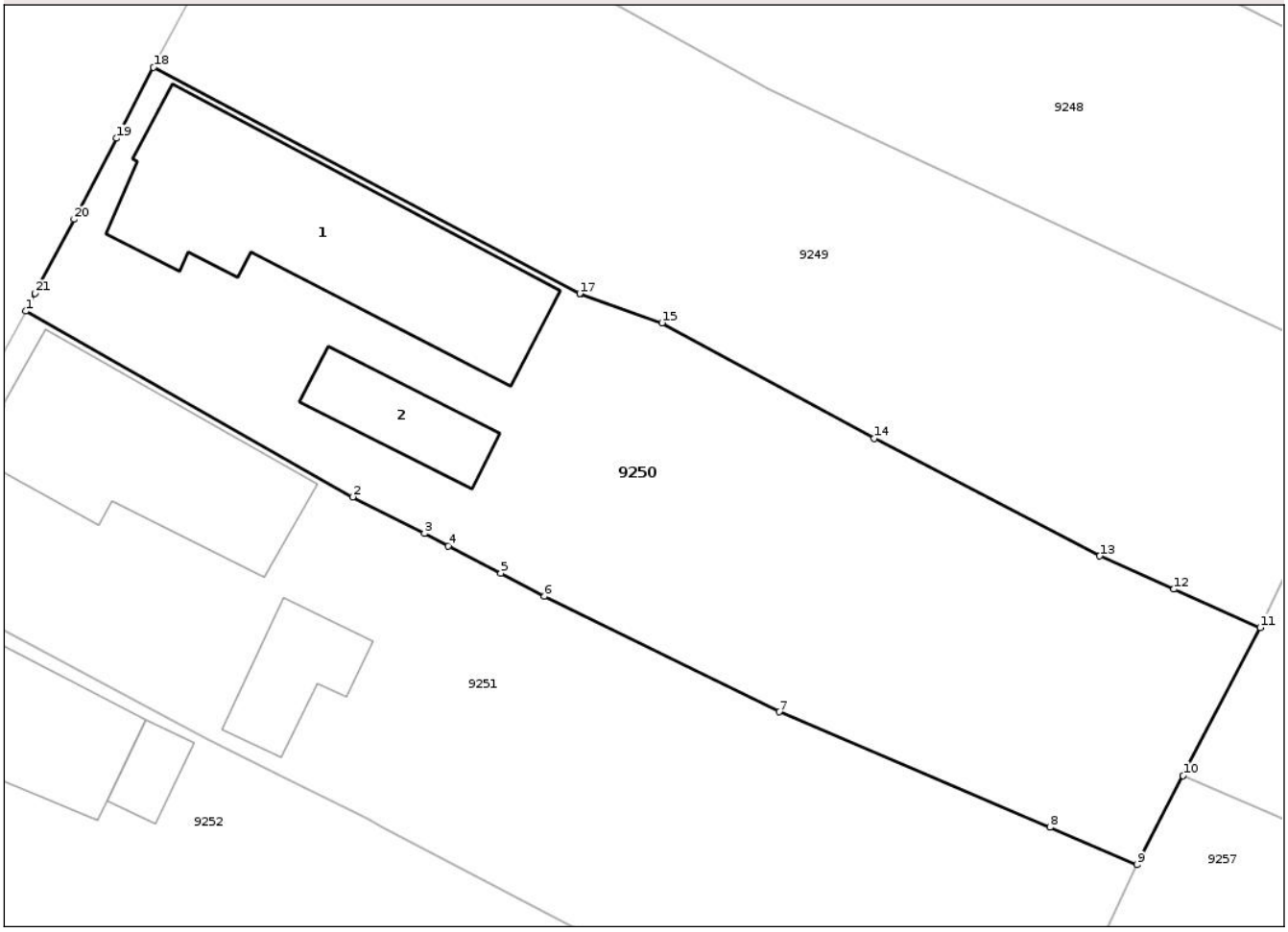
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81439	1.107	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct.1-2, cu gard de plasa intre pct.4-9-10 , pct.13-15 si intre pct.2-60, pct.1-15 si pct.13-10 fara imprejmuire.Transcris din cf 80427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	1211	-	
2	arabil	DA	597	-	1212	-	
3	faneata	DA	80	-	1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81439-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81439-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.133,497 524.047,233	2	431.151,888 524.036,783	21.153
3	431.155,919 524.034,727	4	431.157,262 524.034,025	1.515
5	431.160,212 524.032,482	6	431.162,676 524.031,195	2.78
7	431.175,873 524.024,687	8	431.191,096 524.018,19	16.551
9	431.195,992 524.016,1	10	431.198,601 524.021,108	5.647
11	431.202,936 524.029,43	12	431.198,079 524.031,595	5.318
13	431.193,905 524.033,456	14	431.181,221 524.040,065	14.303
15	431.169,281 524.046,57	16	431.164,696 524.048,191	4.863
17	431.164,653 524.048,214	18	431.140,677 524.060,944	27.146
19	431.138,608 524.056,951	20	431.136,2 524.052,402	5.147
21	431.134,017 524.048,233	1	431.133,497 524.047,233	1.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.151,888 524.036,783	3	431.155,919 524.034,727	4.525
4	431.157,262 524.034,025	5	431.160,212 524.032,482	3.329
6	431.162,676 524.031,195	7	431.175,873 524.024,687	14.714
8	431.191,096 524.018,19	9	431.195,992 524.016,1	5.323
10	431.198,601 524.021,108	11	431.202,936 524.029,43	9.383
12	431.198,079 524.031,595	13	431.193,905 524.033,456	4.57
14	431.181,221 524.040,065	15	431.169,281 524.046,57	13.597
16	431.164,696 524.048,191	17	431.164,653 524.048,214	0.049
18	431.140,677 524.060,944	19	431.138,608 524.056,951	4.497
20	431.136,2 524.052,402	21	431.134,017 524.048,233	4.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2474 Jidvei
TEREN Intravilan Nr. topografic:3658/3, 3666/1/1

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 211, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70229	1.145	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70229-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 211, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casă
A1.2	70229-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 211, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411 / 11/04/2002		
Act Notarial nr. 16/2002, din 01/01/2002 emis de notarul public Bartoc Horia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMŞA ALEXANDRU LUI ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2474 Jidvei)	
12 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 1247, din 30/12/2009 emis de NP BARTOC HORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COMŞA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMŞA ANA** 2) **COMŞA ALEXANDRU LUI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

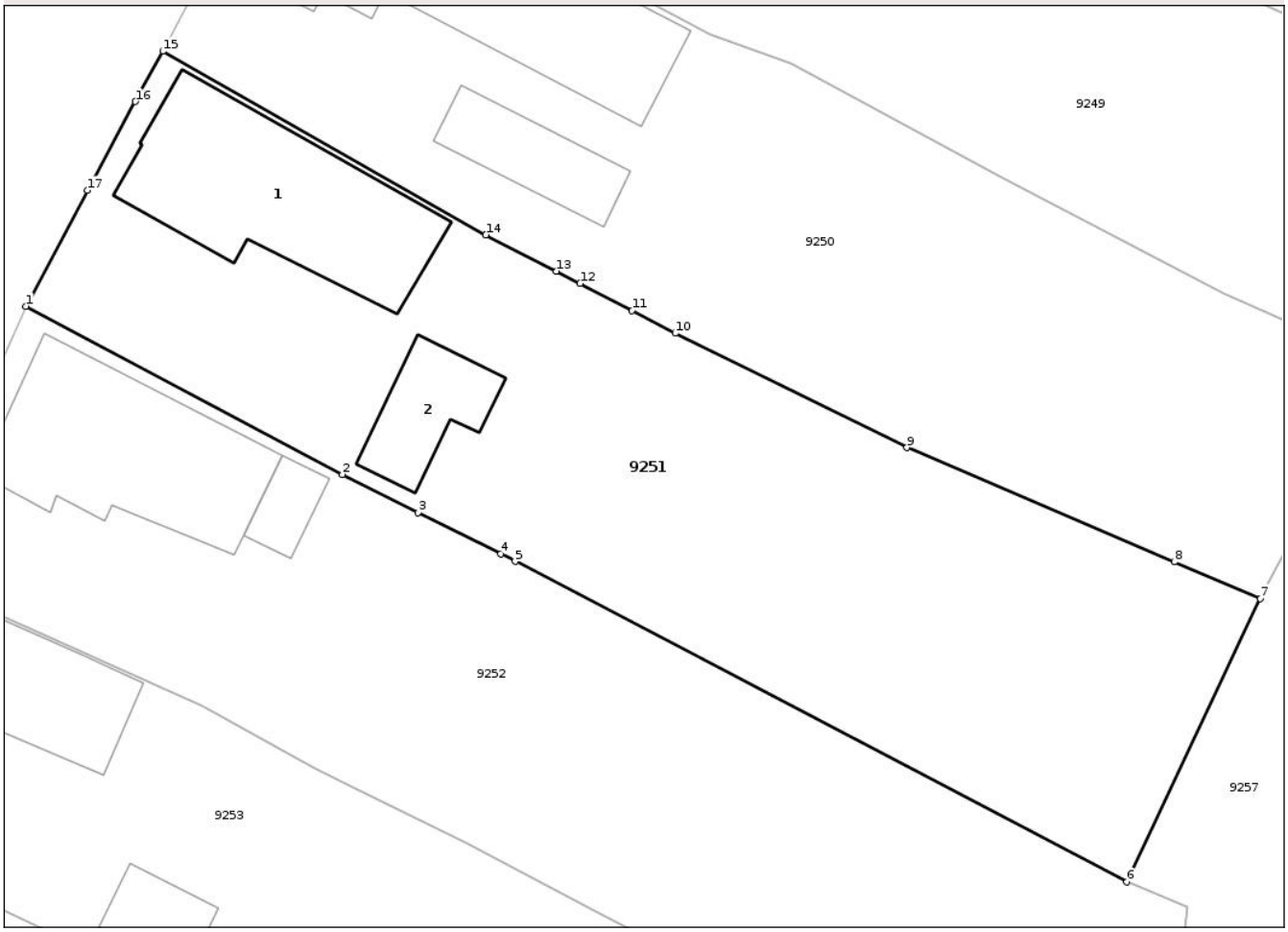
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70229	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	3658/3, 3666/1/1	
2	arabil	DA	655	-	-	3658/3, 3666/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70229-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casă
A1.2	70229-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.125,699 524.032,731	2	431.143,716 524.023,163	20.4
2	431.143,716 524.023,163	3	431.148,031 524.020,996	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.148,031 524.020,996	4	431.152,735 524.018,634	5.264
4	431.152,735 524.018,634	5	431.153,567 524.018,216	0.931
5	431.153,567 524.018,216	6	431.188,404 523.999,994	39.315
6	431.188,404 523.999,994	7	431.195,992 524.016,1	17.804
7	431.195,992 524.016,1	8	431.191,096 524.018,19	5.323
8	431.191,096 524.018,19	9	431.175,873 524.024,687	16.551
9	431.175,873 524.024,687	10	431.162,676 524.031,195	14.714
10	431.162,676 524.031,195	11	431.160,212 524.032,482	2.78
11	431.160,212 524.032,482	12	431.157,262 524.034,025	3.329
12	431.157,262 524.034,025	13	431.155,919 524.034,727	1.515
13	431.155,919 524.034,727	14	431.151,888 524.036,783	4.525
14	431.151,888 524.036,783	15	431.133,497 524.047,233	21.153
15	431.133,497 524.047,233	16	431.131,931 524.044,377	3.257
16	431.131,931 524.044,377	17	431.129,2 524.039,319	5.748
17	431.129,2 524.039,319	1	431.125,699 524.032,731	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472 Jidvei
Nr. topografic:10191/3653/4/1, 10192/3653-4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 213, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73179	1.169	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73179-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă
A1.2	73179-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1193 / 02/09/1998		
Act Administrativ nr. 635/64, din 01/01/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; Adeverinţa nr 3141/1998 emisă de primăria Jidvei.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU N. VIORICA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2472 Jidvei)*	
B2	În baza adeverinţei nr 3141/1998 emisă de primăria Jidvei se notează existenţa unei case de locuit.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2472 Jidvei)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU N. VIORICA**, şi soţul; 2) **TURCU MIRCEA VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TURCU N. VIORICA**, şi soţul; 2) **TURCU MIRCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

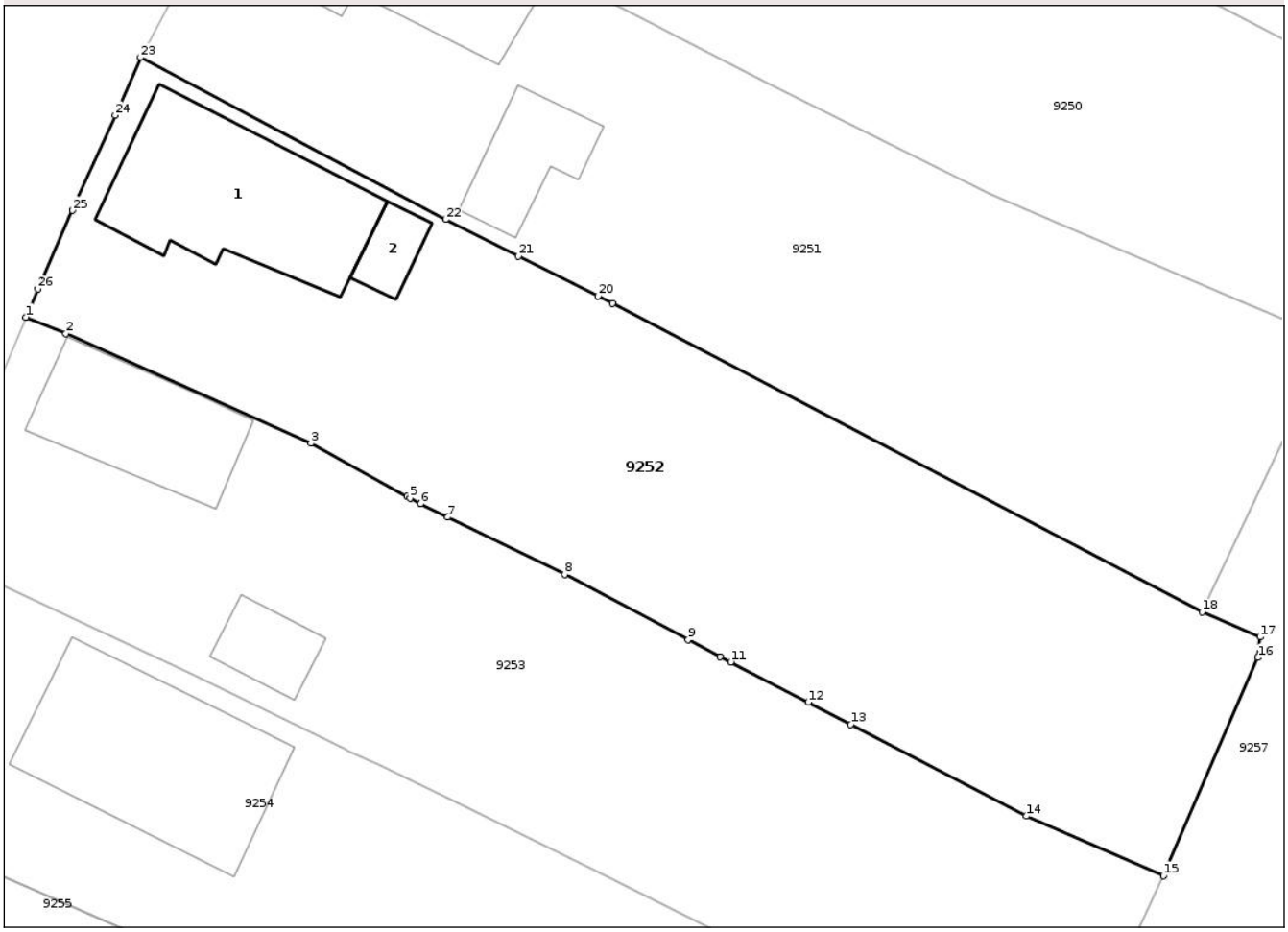
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73179	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	10191/3653/4/1, 10192/3653-4/3	
2	arabil	DA	769	-	-	10191/3653/4/1, 10192/3653-4/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73179-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă
A1.2	73179-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.118,928 524.017,405	2	431.121,3 524.016,438	2.562
3	431.135,767 524.009,953	4	431.141,444 524.006,822	6.483
5	431.141,613 524.006,729	6	431.142,251 524.006,377	0.729
7	431.143,849 524.005,593	8	431.150,749 524.002,208	7.686
9	431.158,05 523.998,369	10	431.159,948 523.997,371	2.144
11	431.160,567 523.997,05	12	431.165,146 523.994,673	5.159
13	431.167,653 523.993,371	14	431.178,02 523.987,959	11.695
15	431.186,129 523.984,442	16	431.191,709 523.997,308	14.024
17	431.191,845 523.998,527	18	431.188,404 523.999,994	3.741
19	431.153,567 524.018,216	20	431.152,735 524.018,634	0.931
21	431.148,031 524.020,996	22	431.143,716 524.023,163	4.829
23	431.125,699 524.032,731	24	431.124,2 524.029,315	3.73
25	431.121,671 524.023,693	26	431.119,625 524.019,059	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.121,3 524.016,438	3	431.135,767 524.009,953	15.854
4	431.141,444 524.006,822	5	431.141,613 524.006,729	0.193
6	431.142,251 524.006,377	7	431.143,849 524.005,593	1.78
8	431.150,749 524.002,208	9	431.158,05 523.998,369	8.249
10	431.159,948 523.997,371	11	431.160,567 523.997,05	0.697
12	431.165,146 523.994,673	13	431.167,653 523.993,371	2.825
14	431.178,02 523.987,959	15	431.186,129 523.984,442	8.839
16	431.191,709 523.997,308	17	431.191,845 523.998,527	1.227
18	431.188,404 523.999,994	19	431.153,567 524.018,216	39.315
20	431.152,735 524.018,634	21	431.148,031 524.020,996	5.264
22	431.143,716 524.023,163	23	431.125,699 524.032,731	20.4
24	431.124,2 524.029,315	25	431.121,671 524.023,693	6.165
26	431.119,625 524.019,059	1	431.118,928 524.017,405	1.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 215, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2472/JIDVEI, NR TOP 3653/4/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 646, din 06/04/1995 emis de NP DOREL MĂRGINEAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEAN VASILE** 2) **BORDEAN DANA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORDEAN VASILE** 2) **BORDEAN DANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

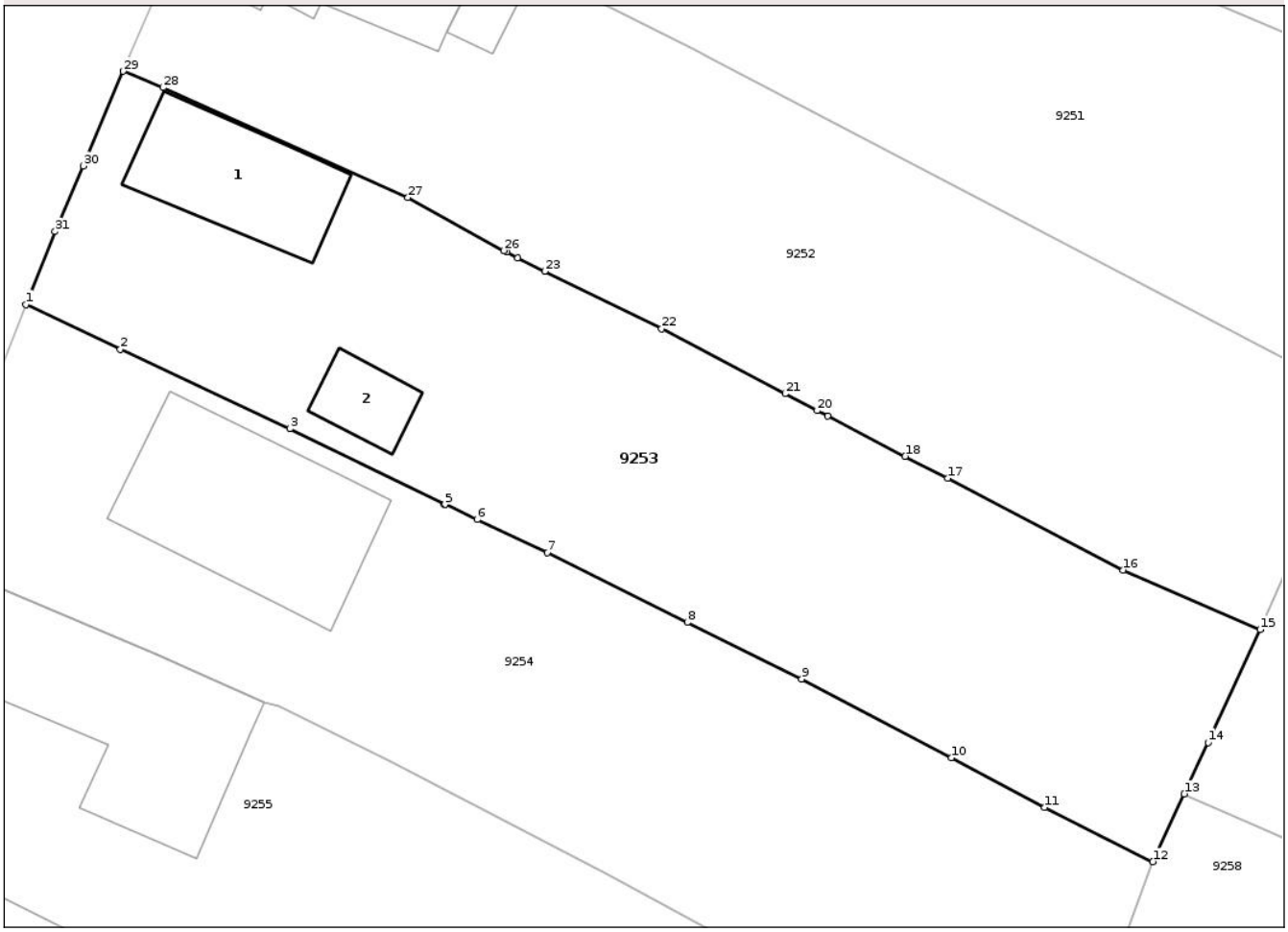
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	SE IDENTIFICĂ CU CF 2472/JIDVEI, NR TOP 3653/4/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	1230	-	
2	faneata	DA	236	-	1229	-	
3	arabil	DA	233	-	1228	-	
4	arabil	DA	222	-	1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.113,184 524.003,639	2	431.118,765 524.000,998	6.174
3	431.128,788 523.996,305	4	431.137,889 523.991,852	10.132
5	431.137,947 523.991,825	6	431.139,844 523.990,933	2.096
7	431.143,989 523.988,983	8	431.152,268 523.984,88	9.24
9	431.159,022 523.981,533	10	431.167,887 523.976,881	10.011
11	431.173,398 523.973,952	12	431.179,788 523.970,745	7.15
13	431.181,641 523.974,746	14	431.183,047 523.977,784	3.348
15	431.186,129 523.984,442	16	431.178,02 523.987,959	8.839
17	431.167,653 523.993,371	18	431.165,146 523.994,673	2.825
19	431.160,567 523.997,05	20	431.159,948 523.997,371	0.697
21	431.158,05 523.998,369	22	431.150,749 524.002,208	8.249
23	431.143,849 524.005,593	24	431.142,251 524.006,377	1.78
25	431.141,613 524.006,729	26	431.141,444 524.006,822	0.193
27	431.135,767 524.009,953	28	431.121,3 524.016,438	15.854
29	431.118,928 524.017,405	30	431.116,563 524.011,811	6.073
31	431.114,905 524.007,943	1	431.113,184 524.003,639	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.118,765 524.000,998	3	431.128,788 523.996,305	11.067
4	431.137,889 523.991,852	5	431.137,947 523.991,825	0.064
6	431.139,844 523.990,933	7	431.143,989 523.988,983	4.581
8	431.152,268 523.984,88	9	431.159,022 523.981,533	7.538
10	431.167,887 523.976,881	11	431.173,398 523.973,952	6.241
12	431.179,788 523.970,745	13	431.181,641 523.974,746	4.409
14	431.183,047 523.977,784	15	431.186,129 523.984,442	7.337
16	431.178,02 523.987,959	17	431.167,653 523.993,371	11.695
18	431.165,146 523.994,673	19	431.160,567 523.997,05	5.159
20	431.159,948 523.997,371	21	431.158,05 523.998,369	2.144
22	431.150,749 524.002,208	23	431.143,849 524.005,593	7.686
24	431.142,251 524.006,377	25	431.141,613 524.006,729	0.729
26	431.141,444 524.006,822	27	431.135,767 524.009,953	6.483
28	431.121,3 524.016,438	29	431.118,928 524.017,405	2.562
30	431.116,563 524.011,811	31	431.114,905 524.007,943	4.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2455
Nr. topografic:3668/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 217, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70028	1.156	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton si lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70028-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6927 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1734, din 11/08/2016 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ILIE**, şi soţia; 2) **MOLDOVAN IONUŢA- ANIŞOARA**, născ Bucur bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

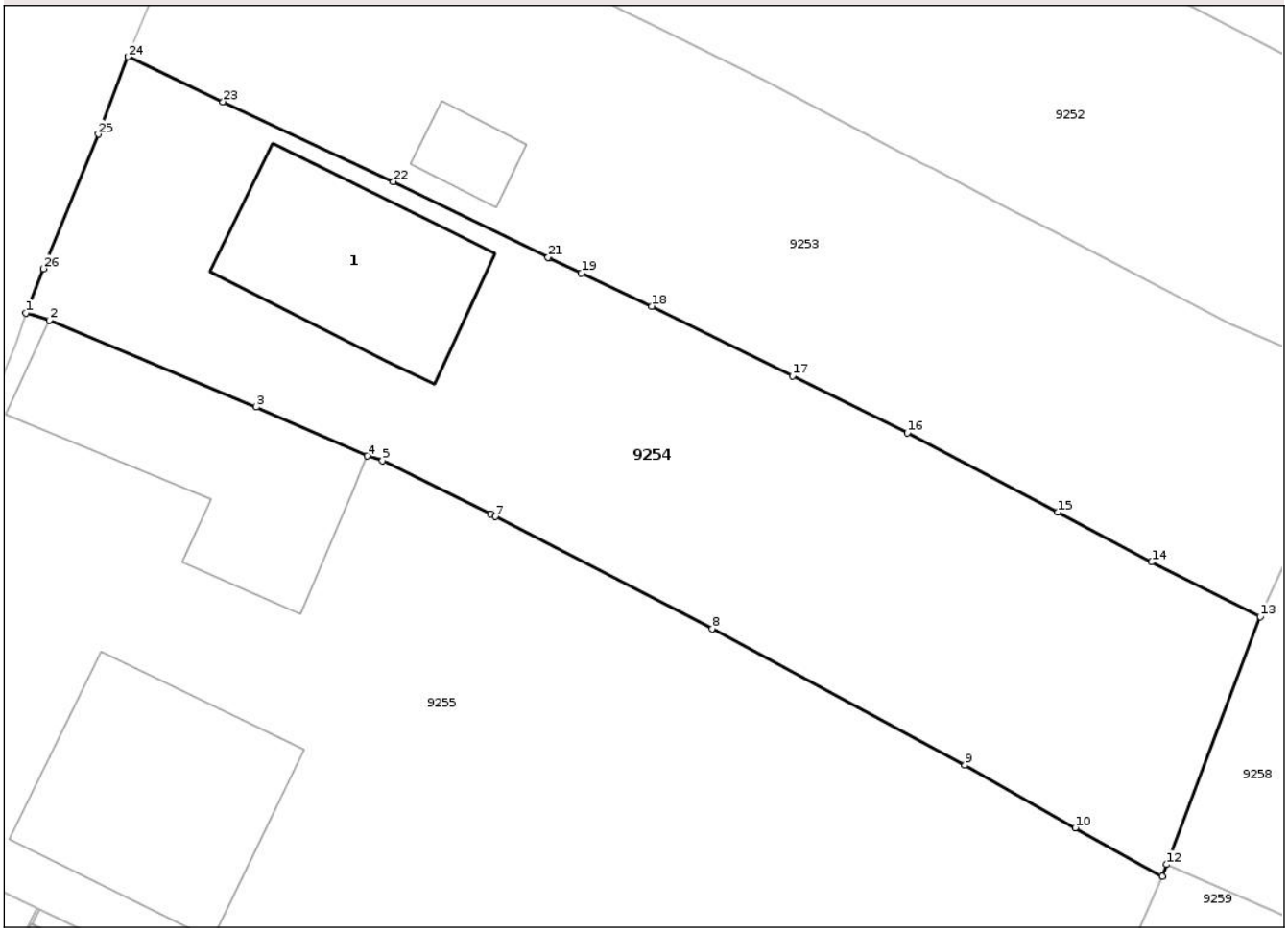
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70028	1.156	Imprejmuire cu gard de beton si lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	3668/1	
2	arabil	DA	698	-	-	3668/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70028-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.107,169 523.988,579	2	431.108,542 523.988,166	1.434
3	431.120,724 523.983,049	4	431.127,265 523.980,174	7.145
5	431.128,144 523.979,902	6	431.134,495 523.976,761	7.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.108,542 523.988,166	3	431.120,724 523.983,049	13.213
4	431.127,265 523.980,174	5	431.128,144 523.979,902	0.92
6	431.134,495 523.976,761	7	431.134,776 523.976,622	0.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.134,776 523.976,622	8	431.147,546 523.970,033	14.37
9	431.162,423 523.962,004	10	431.168,899 523.958,329	7.446
11	431.174,031 523.955,489	12	431.174,288 523.956,17	0.728
13	431.179,788 523.970,745	14	431.173,398 523.973,952	7.15
15	431.167,887 523.976,881	16	431.159,022 523.981,533	10.011
17	431.152,268 523.984,88	18	431.143,989 523.988,983	9.24
19	431.139,844 523.990,933	20	431.137,947 523.991,825	2.096
21	431.137,889 523.991,852	22	431.128,788 523.996,305	10.132
23	431.118,765 524.000,998	24	431.113,184 524.003,639	6.174
25	431.111,429 523.999,09	26	431.108,195 523.991,182	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.147,546 523.970,033	9	431.162,423 523.962,004	16.905
10	431.168,899 523.958,329	11	431.174,031 523.955,489	5.865
12	431.174,288 523.956,17	13	431.179,788 523.970,745	15.578
14	431.173,398 523.973,952	15	431.167,887 523.976,881	6.241
16	431.159,022 523.981,533	17	431.152,268 523.984,88	7.538
18	431.143,989 523.988,983	19	431.139,844 523.990,933	4.581
20	431.137,947 523.991,825	21	431.137,889 523.991,852	0.064
22	431.128,788 523.996,305	23	431.118,765 524.000,998	11.067
24	431.113,184 524.003,639	25	431.111,429 523.999,09	4.876
26	431.108,195 523.991,182	1	431.107,169 523.988,579	2.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74798
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:74798

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 219, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74798	2.322	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74798-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă
A1.2	74798-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9755 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2427, din 17/09/2018 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cf. 74798 a imobilului cu nr. cad. 74798/Jidvei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70132\cf.70132; ~- nr.cad.70133\cf.70133;	A1
Act Notarial nr. AUT. 645, din 24/08/2016 emis de NP Bucur Cosmina Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUSU ADRIAN -GABRIEL**, divorţat bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70132/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 7247 din 25/08/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRĂŢILĂ ELENA CAMELIA**, divorţată bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70132/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 7247 din 25/08/2016;	
Act Notarial nr. aut.8, din 02/06/2018 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU ADRIAN-GABRIEL**, divorţat bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70133/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 5235 din 06/06/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRĂŢILĂ ELENA CAMELIA**, divorţată bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70133/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 5235 din 06/06/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU ADRIAN -GABRIEL**, divorţat bun propriu; 2) **FRĂŢILĂ ELENA CAMELIA**, divorţată bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74798	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74798-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă
A1.2	74798-C2	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	431.096,366 523.959,058	2	431.107,85 523.953,608	12.712
3	431.107,934 523.953,568	4	431.118,88 523.948,374	12.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	431.107,85 523.953,608	3	431.107,934 523.953,568	0.093
4	431.118,88 523.948,374	5	431.124,664 523.945,659	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.124,664 523.945,659	6	431.134,315 523.941,222	10.622
7	431.144,114 523.936,562	8	431.156,043 523.930,89	13.209
9	431.161,889 523.928,11	10	431.164,288 523.933,635	6.023
11	431.174,031 523.955,489	12	431.168,899 523.958,329	5.865
13	431.162,423 523.962,004	14	431.147,546 523.970,033	16.905
15	431.134,776 523.976,622	16	431.134,495 523.976,761	0.313
17	431.128,144 523.979,902	18	431.127,265 523.980,174	0.92
19	431.120,724 523.983,049	20	431.108,542 523.988,166	13.213
21	431.107,169 523.988,579	22	431.106,59 523.986,905	1.771
23	431.104,802 523.982,284	24	431.103,017 523.977,455	5.148
25	431.101,749 523.973,878	26	431.100,822 523.971,331	2.71
27	431.098,096 523.963,954	1	431.096,366 523.959,058	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.134,315 523.941,222	7	431.144,114 523.936,562	10.851
8	431.156,043 523.930,89	9	431.161,889 523.928,11	6.473
10	431.164,288 523.933,635	11	431.174,031 523.955,489	23.927
12	431.168,899 523.958,329	13	431.162,423 523.962,004	7.446
14	431.147,546 523.970,033	15	431.134,776 523.976,622	14.37
16	431.134,495 523.976,761	17	431.128,144 523.979,902	7.085
18	431.127,265 523.980,174	19	431.120,724 523.983,049	7.145
20	431.108,542 523.988,166	21	431.107,169 523.988,579	1.434
22	431.106,59 523.986,905	23	431.104,802 523.982,284	4.955
24	431.103,017 523.977,455	25	431.101,749 523.973,878	3.795
26	431.100,822 523.971,331	27	431.098,096 523.963,954	7.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2039/JIDVEI, NR TOP 3655/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/22, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEŞLEREAN T. TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

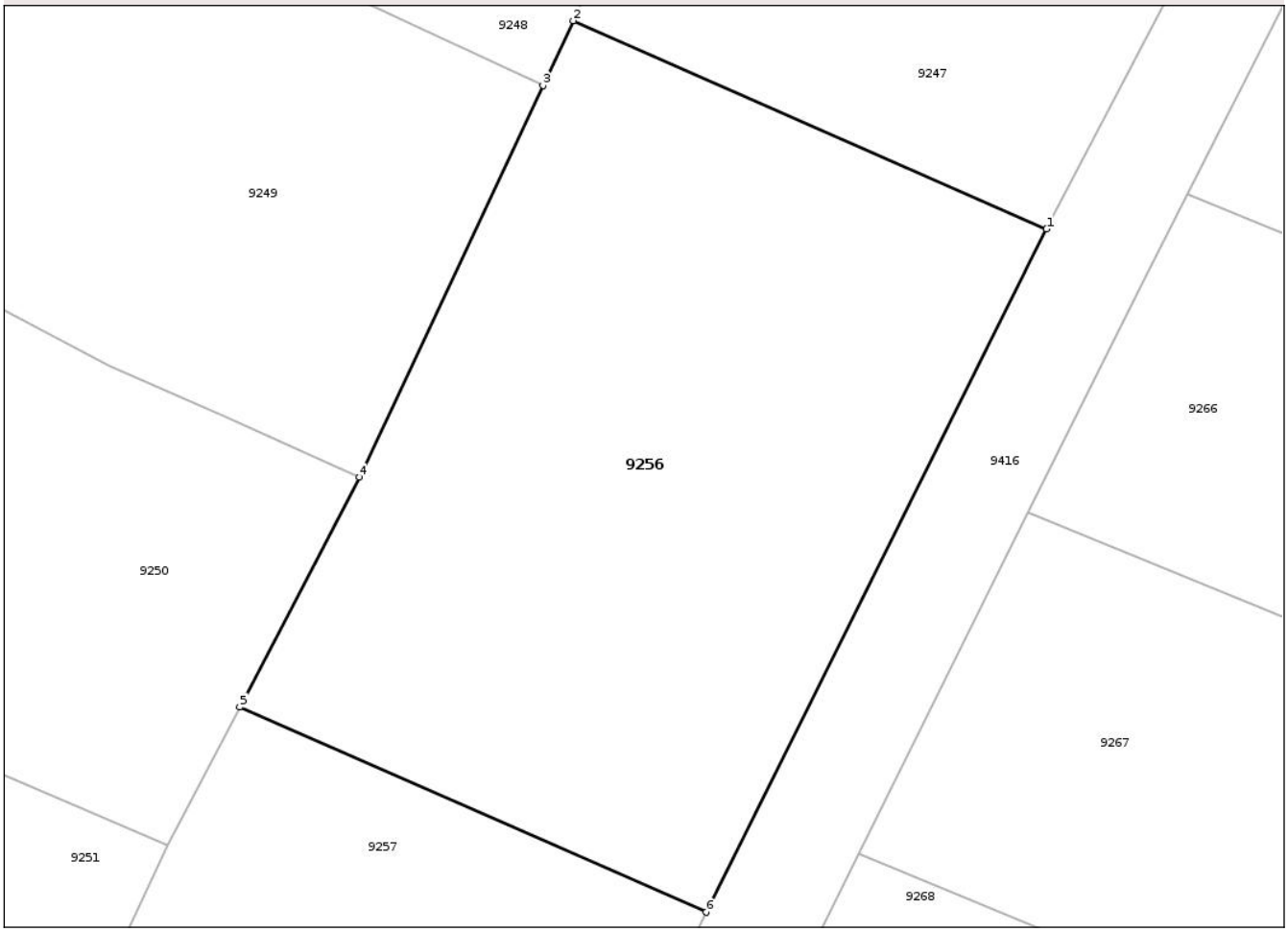
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	SE IDENTIFICĂ CU CF 2039/JIDVEI, NR TOP 3655/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	1205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.227,841 524.038,416	2	431.210,688 524.045,956	18.737
2	431.210,688 524.045,956	3	431.209,588 524.043,61	2.591
3	431.209,588 524.043,61	4	431.202,936 524.029,43	15.663
4	431.202,936 524.029,43	5	431.198,601 524.021,108	9.383
5	431.198,601 524.021,108	6	431.215,503 524.013,679	18.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.215,503 524.013,679	1	431.227,841 524.038,416	27.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 80394/JIDVEI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/25, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4895, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ FLORIN** 2) **PUŞCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 80394/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	-	1222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.198,601 524.021,108	2	431.195,992 524.016,1	5.647
2	431.195,992 524.016,1	3	431.188,404 523.999,994	17.804
3	431.188,404 523.999,994	4	431.191,845 523.998,527	3.741
4	431.191,845 523.998,527	5	431.191,709 523.997,308	1.227
5	431.191,709 523.997,308	6	431.186,129 523.984,442	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.186,129 523.984,442	7	431.183,047 523.977,784	7.337
7	431.183,047 523.977,784	8	431.181,641 523.974,746	3.348
8	431.181,641 523.974,746	9	431.194,328 523.969,169	13.859
9	431.194,328 523.969,169	10	431.198,273 523.979,135	10.718
10	431.198,273 523.979,135	11	431.215,503 524.013,679	38.603
11	431.215,503 524.013,679	1	431.198,601 524.021,108	18.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 80394/JIDVEI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/25, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4896, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ FLORIN** 2) **PUŞCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

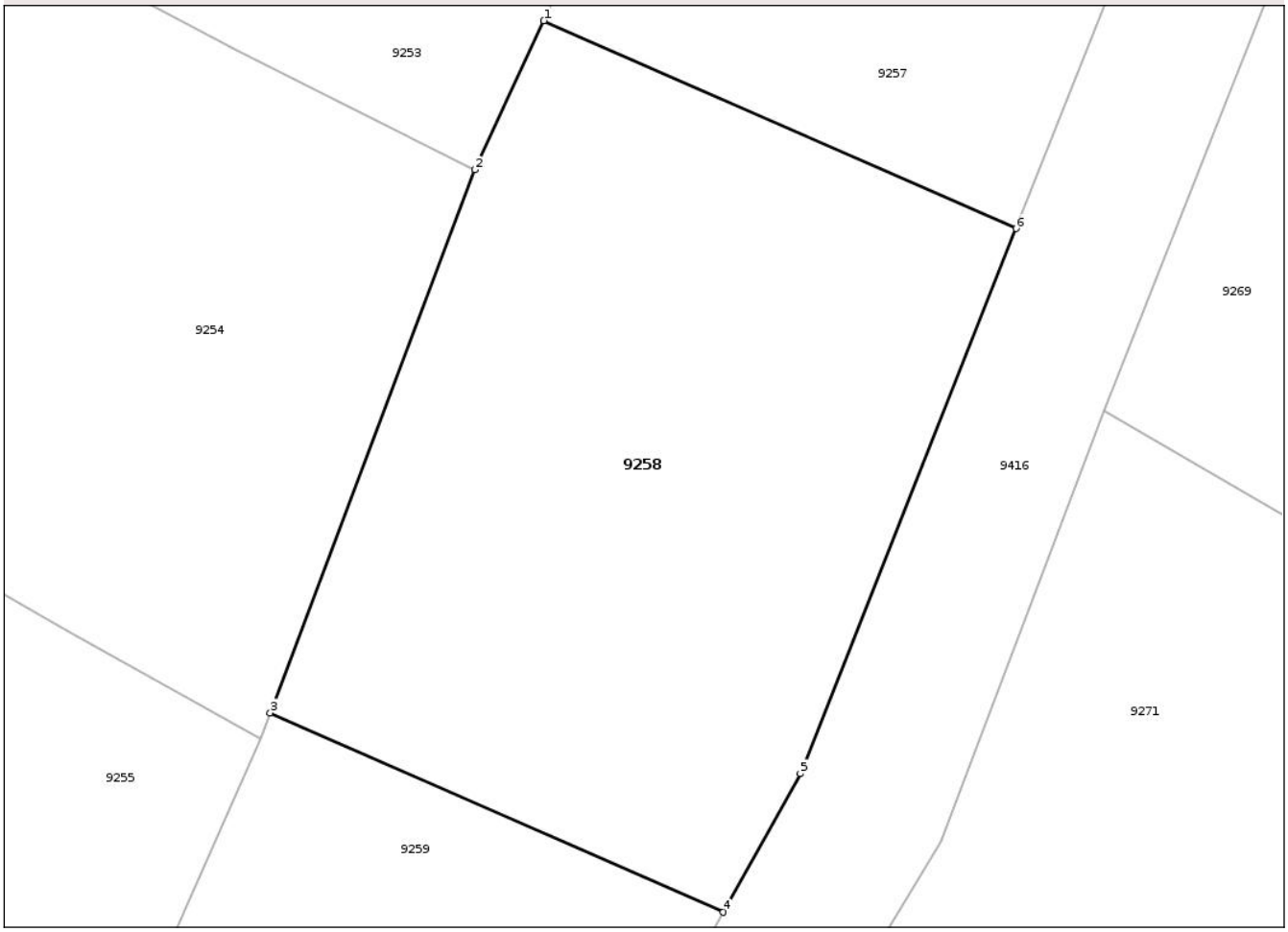
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 80394/JIDVEI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	-	1226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.181,641 523.974,746	2	431.179,788 523.970,745	4.409
2	431.179,788 523.970,745	3	431.174,288 523.956,17	15.578
3	431.174,288 523.956,17	4	431.186,464 523.950,818	13.3
4	431.186,464 523.950,818	5	431.188,536 523.954,536	4.256
5	431.188,536 523.954,536	6	431.194,328 523.969,169	15.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.194,328 523.969,169	1	431.181,641 523.974,746	13.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

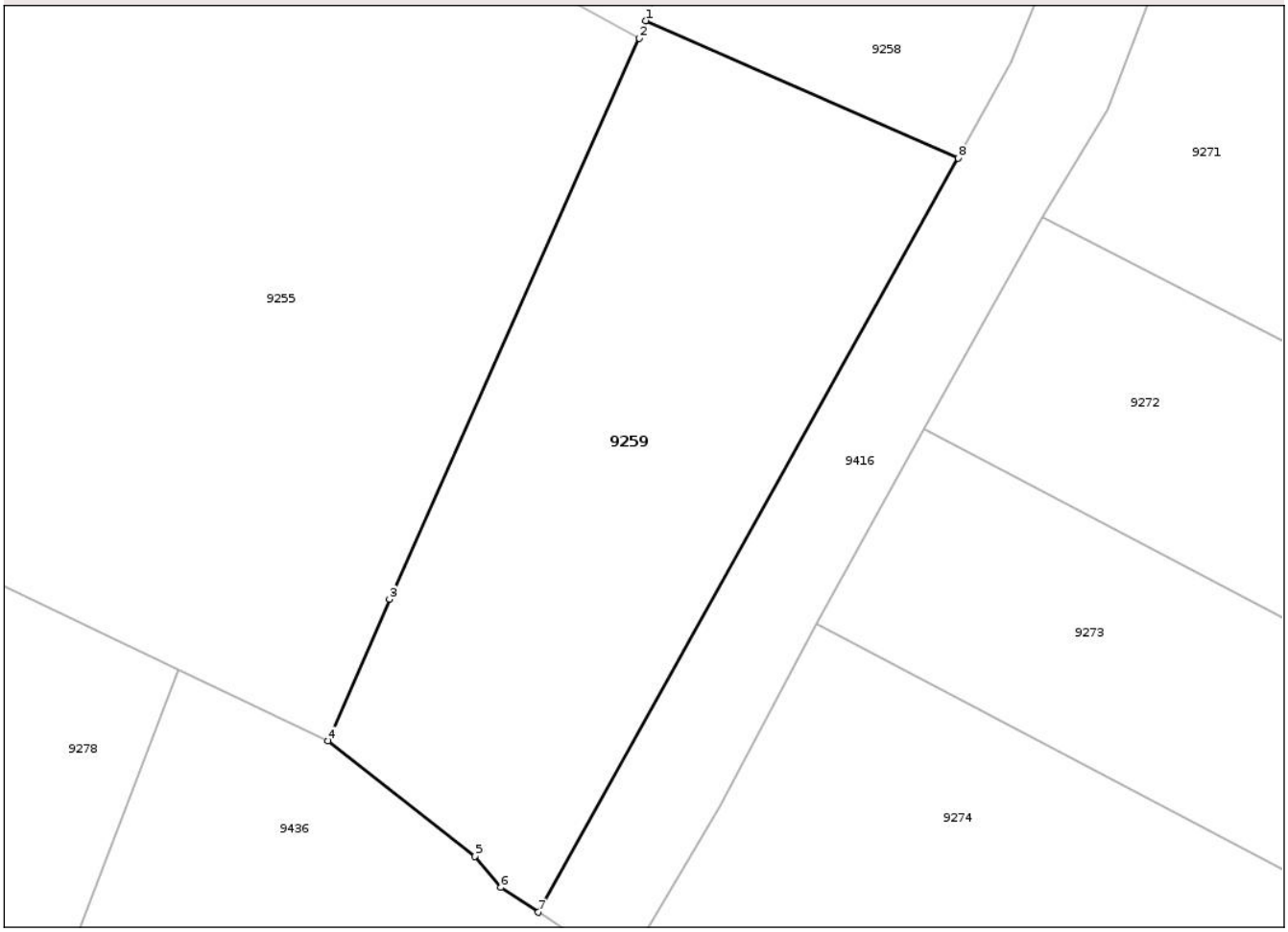
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	-	1236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.174,288 523.956,17	2	431.174,031 523.955,489	0.728
2	431.174,031 523.955,489	3	431.164,288 523.933,635	23.927
3	431.164,288 523.933,635	4	431.161,889 523.928,11	6.023
4	431.161,889 523.928,11	5	431.167,624 523.923,617	7.285
5	431.167,624 523.923,617	6	431.168,628 523.922,399	1.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.168,628 523.922,399	7	431.170,093 523.921,432	1.755
7	431.170,093 523.921,432	8	431.186,464 523.950,818	33.638
8	431.186,464 523.950,818	1	431.174,288 523.956,17	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

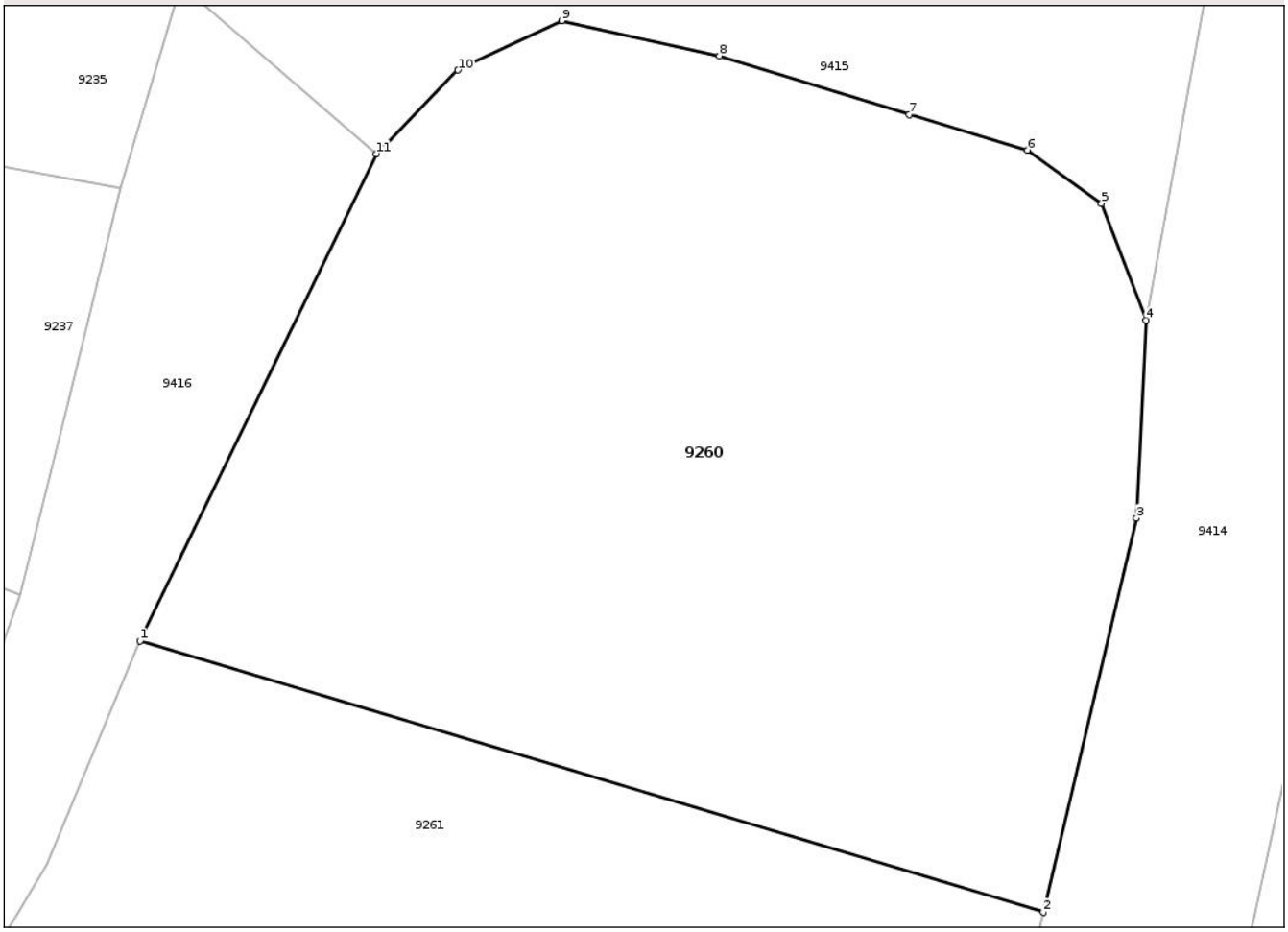
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	-	1193/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.292,177 524.132,154	2	431.319,592 524.123,934	28.621
2	431.319,592 524.123,934	3	431.322,424 524.135,887	12.284
3	431.322,424 524.135,887	4	431.322,721 524.141,883	6.003
4	431.322,721 524.141,883	5	431.321,368 524.145,423	3.79
5	431.321,368 524.145,423	6	431.319,118 524.147,044	2.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.319,118 524.147,044	7	431.315,529 524.148,117	3.746
7	431.315,529 524.148,117	8	431.309,768 524.149,905	6.032
8	431.309,768 524.149,905	9	431.304,98 524.150,966	4.904
9	431.304,98 524.150,966	10	431.301,835 524.149,469	3.483
10	431.301,835 524.149,469	11	431.299,344 524.146,934	3.554
11	431.299,344 524.146,934	1	431.292,177 524.132,154	16.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2472/JIDVEI, NR TOP 10191, 3653/4/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4998, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEJAR RADU** 2) **STEJAR MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

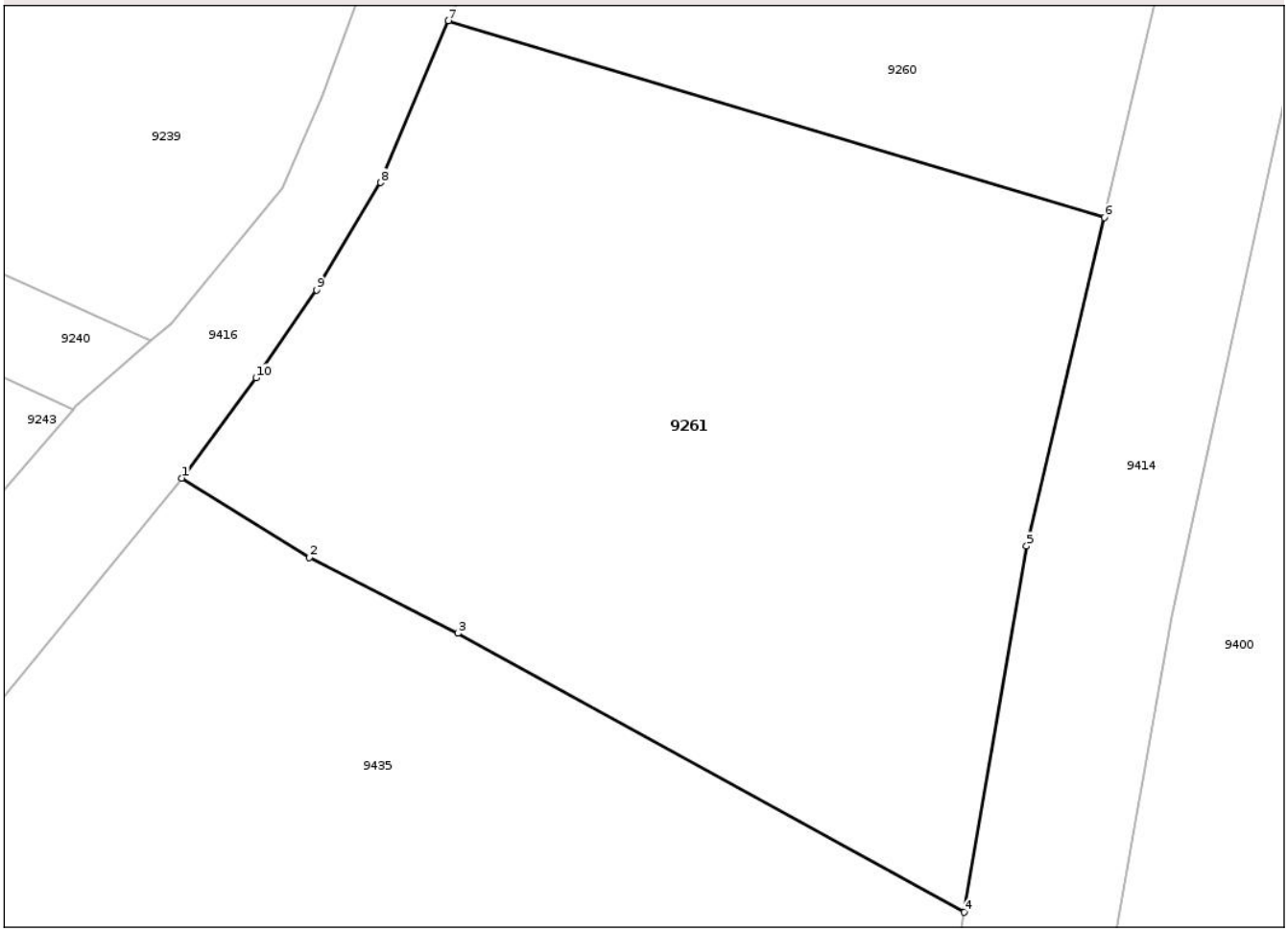
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2472/JIDVEI, NR TOP 10191, 3653/4/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	-	1193/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.281,032 524.113,056	2	431.286,365 524.109,735	6.283
2	431.286,365 524.109,735	3	431.292,573 524.106,575	6.966
3	431.292,573 524.106,575	4	431.313,739 524.094,93	24.158
4	431.313,739 524.094,93	5	431.316,343 524.110,22	15.51
5	431.316,343 524.110,22	6	431.319,592 524.123,934	14.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.319,592 524.123,934	7	431.292,177 524.132,154	28.621
7	431.292,177 524.132,154	8	431.289,341 524.125,395	7.33
8	431.289,341 524.125,395	9	431.286,668 524.120,916	5.216
9	431.286,668 524.120,916	10	431.284,124 524.117,241	4.47
10	431.284,124 524.117,241	1	431.281,032 524.113,056	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5213/575, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF G. ZAMFIRA** 2) **TRIF G. ANA** 3) **TRIF G. GLIGOR**	
Act Administrativ nr. 4992, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPA CORNELIA** 2) **IORDACHE MARIA** 3) **TRIF GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

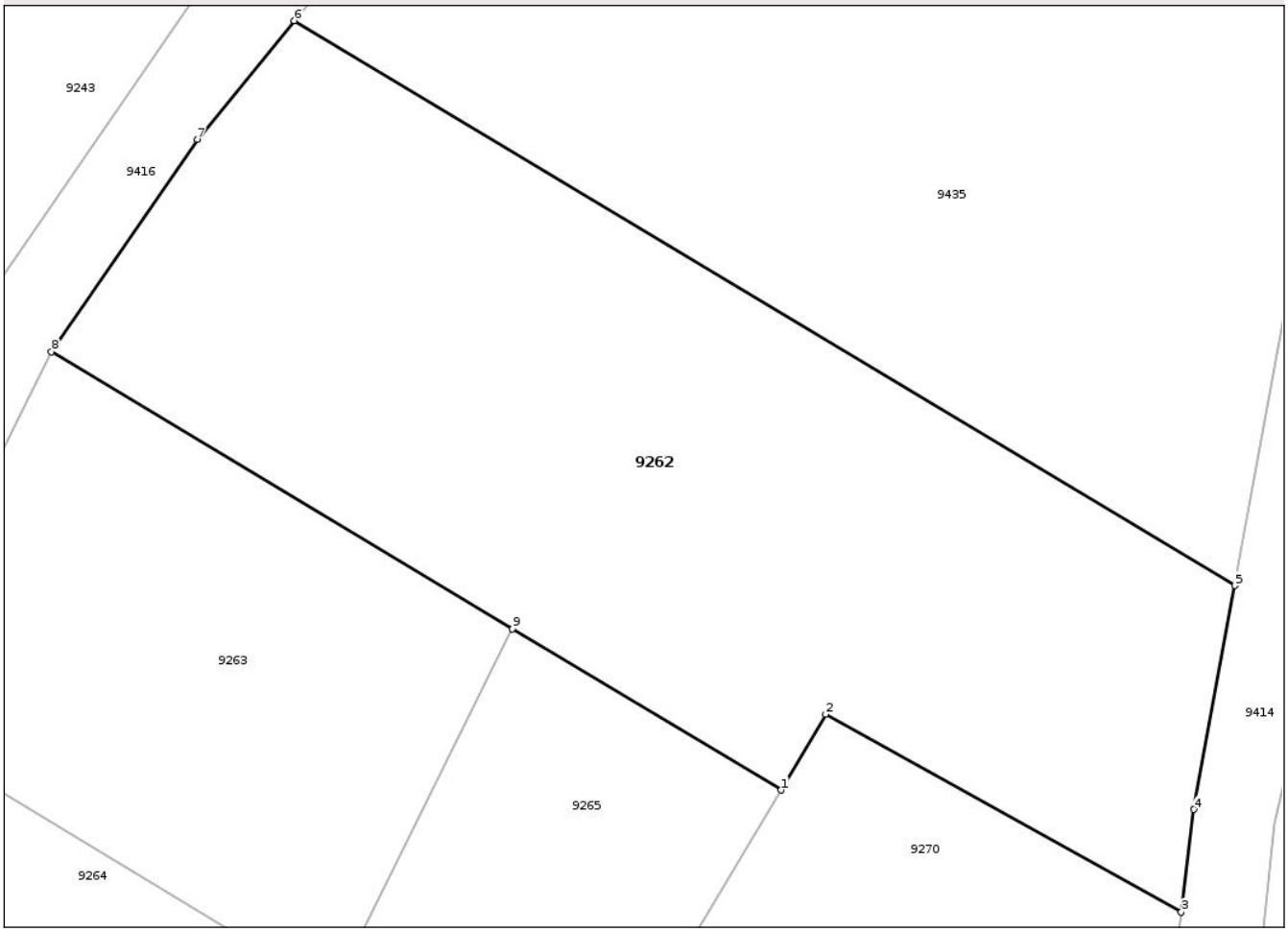
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	-	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.285,585 524.051,902	2	431.287,757 524.055,611	4.298
2	431.287,757 524.055,611	3	431.305,161 524.045,935	19.913
3	431.305,161 524.045,935	4	431.305,781 524.050,954	5.057
4	431.305,781 524.050,954	5	431.307,772 524.061,901	11.127
5	431.307,772 524.061,901	6	431.261,762 524.089,505	53.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.261,762 524.089,505	7	431.257,014 524.083,703	7.497
7	431.257,014 524.083,703	8	431.249,882 524.073,323	12.594
8	431.249,882 524.073,323	9	431.272,44 524.059,789	26.307
9	431.272,44 524.059,789	1	431.285,585 524.051,902	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9236/1009, din 10/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD MARIA**	
Act Administrativ nr. 4976, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUȘANU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

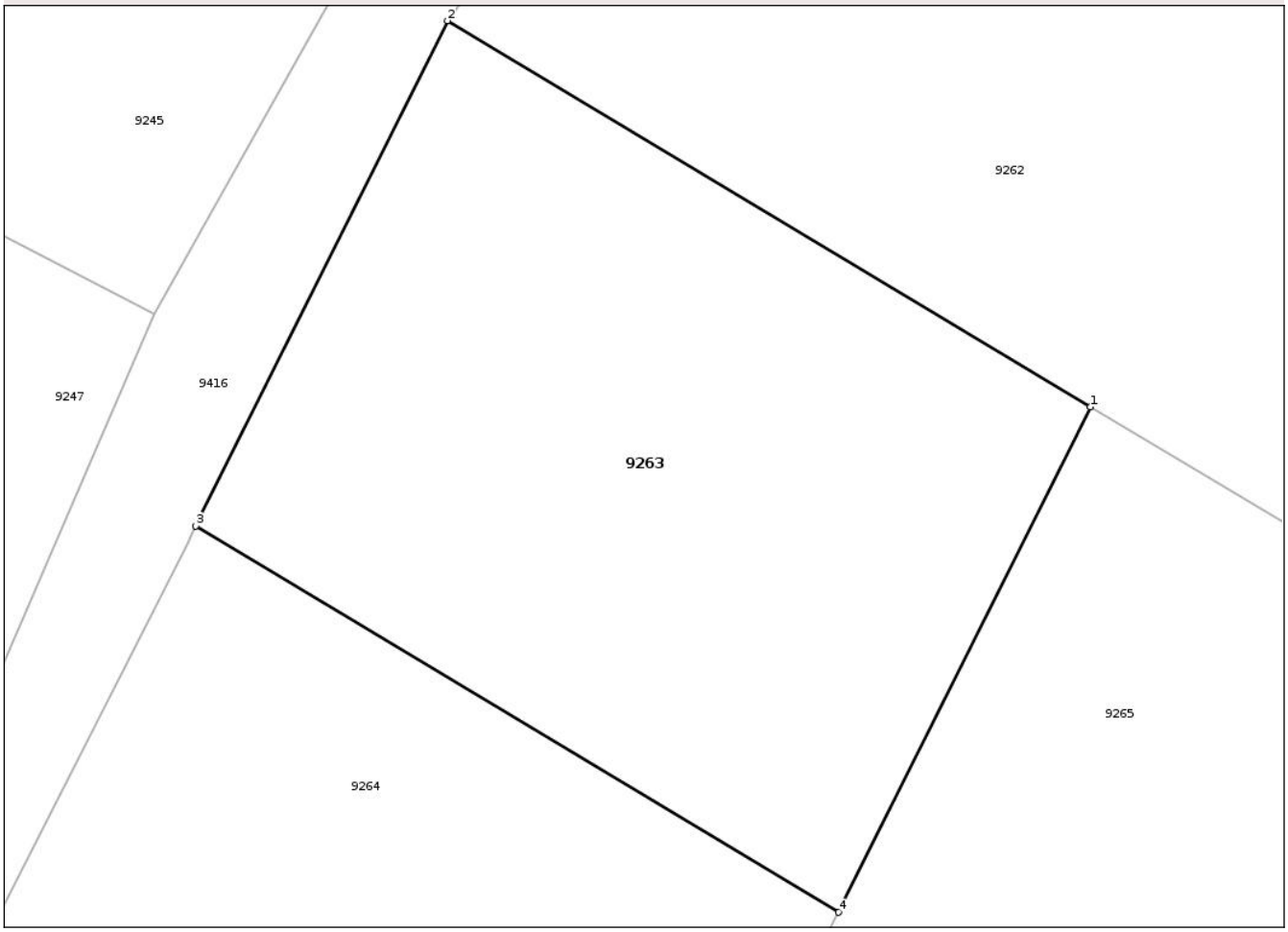
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	-	1194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.272,44 524.059,789	2	431.249,882 524.073,323	26.307
2	431.249,882 524.073,323	3	431.241,051 524.055,614	19.789
3	431.241,051 524.055,614	4	431.263,609 524.042,079	26.307
4	431.263,609 524.042,079	1	431.272,44 524.059,789	19.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9236/1009, din 10/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD MARIA**	
Act Administrativ nr. 4977, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUȘANU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

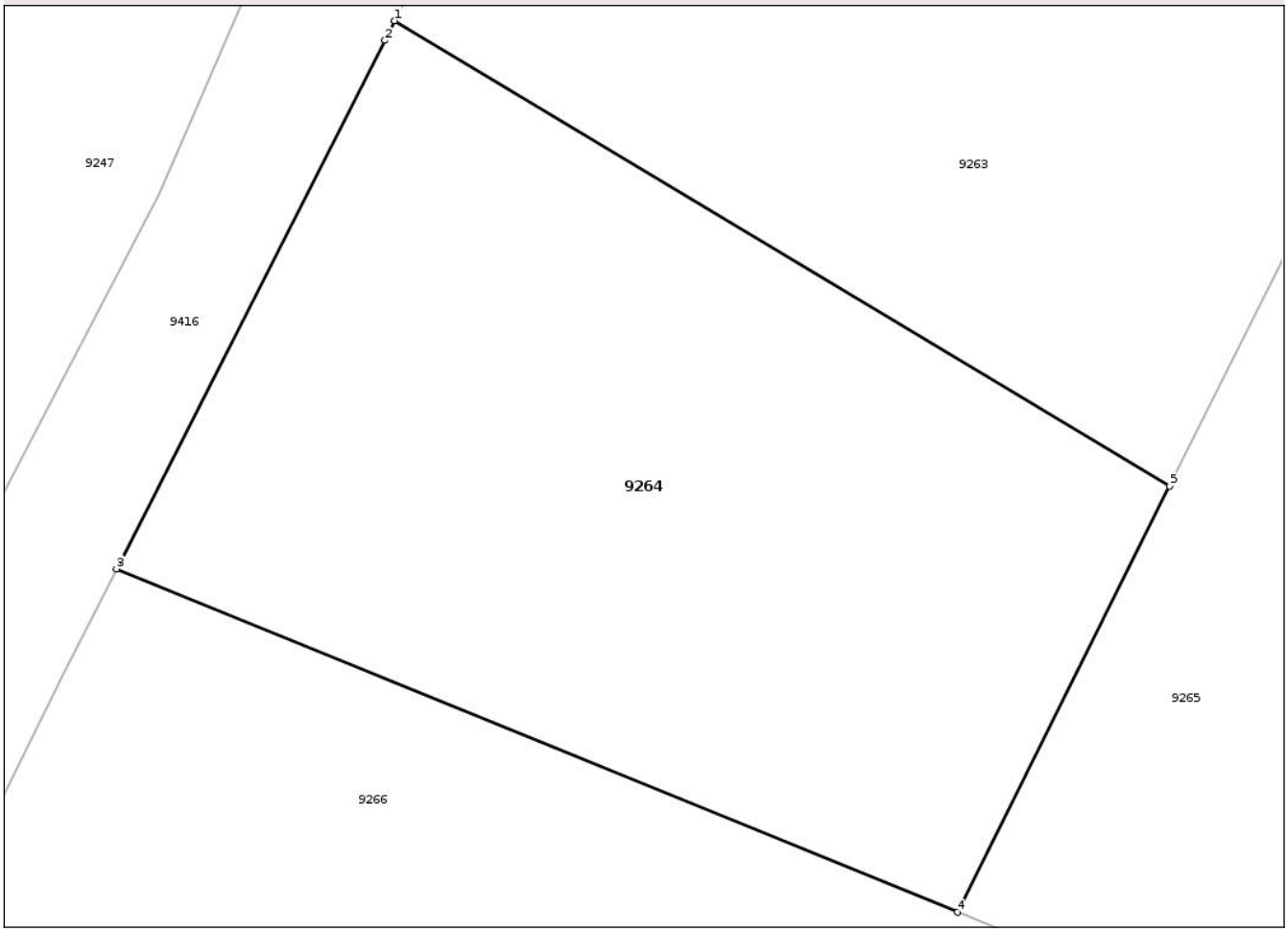
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	1203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.241,051 524.055,614	2	431.240,765 524.055,04	0.641
2	431.240,765 524.055,04	3	431.232,952 524.039,676	17.236
3	431.232,952 524.039,676	4	431.257,432 524.029,691	26.438
4	431.257,432 524.029,691	5	431.263,609 524.042,079	13.843
5	431.263,609 524.042,079	1	431.241,051 524.055,614	26.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

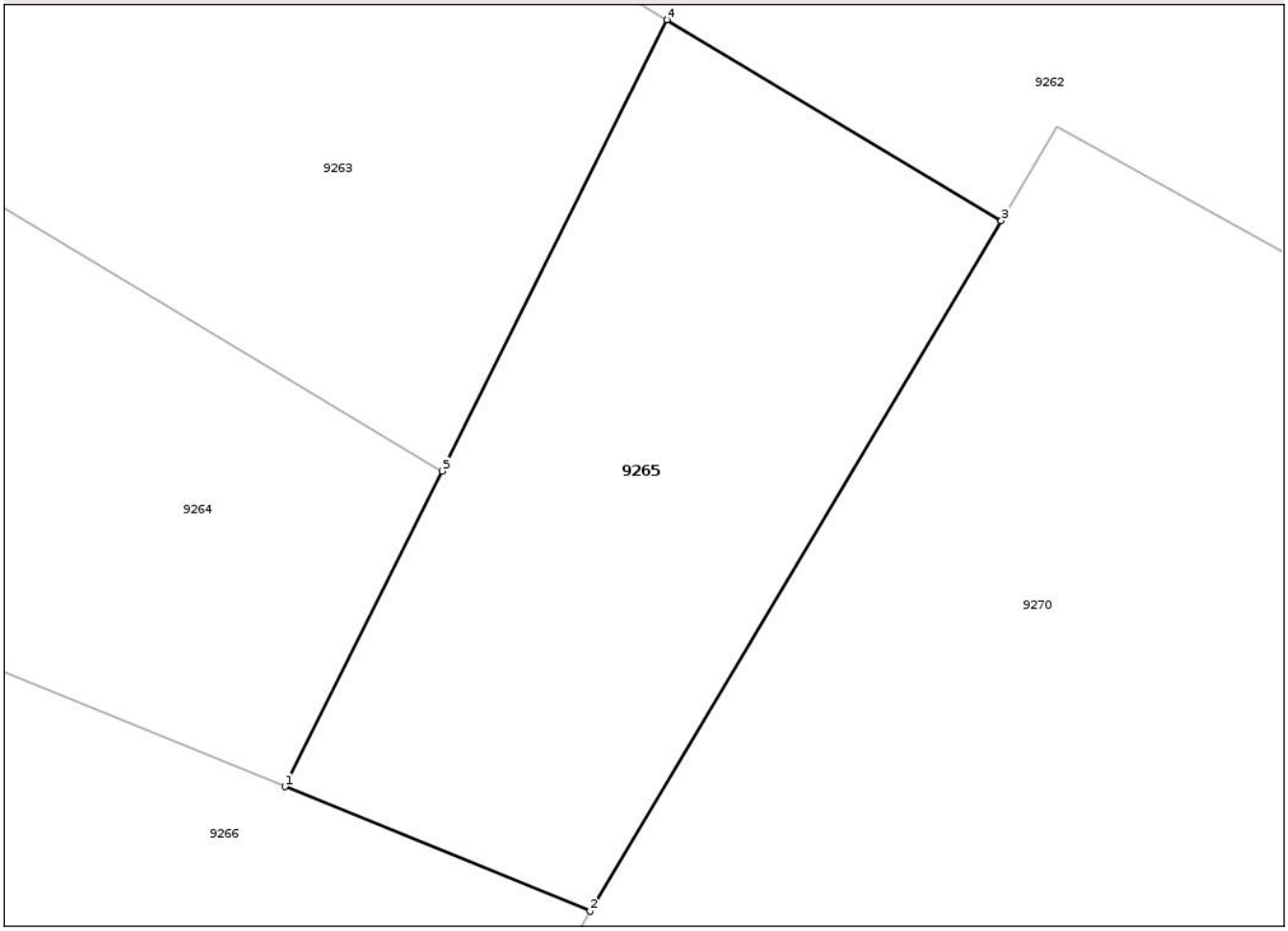
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	1203/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.257,432 524.029,691	2	431.269,423 524.024,8	12.95
2	431.269,423 524.024,8	3	431.285,585 524.051,902	31.555
3	431.285,585 524.051,902	4	431.272,44 524.059,789	15.33
4	431.272,44 524.059,789	5	431.263,609 524.042,079	19.79
5	431.263,609 524.042,079	1	431.257,432 524.029,691	13.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2262/JIDVEI, NR TOP 3669/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/677, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN L. LIVIU**	
Act Administrativ nr. 4857, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BOGDAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

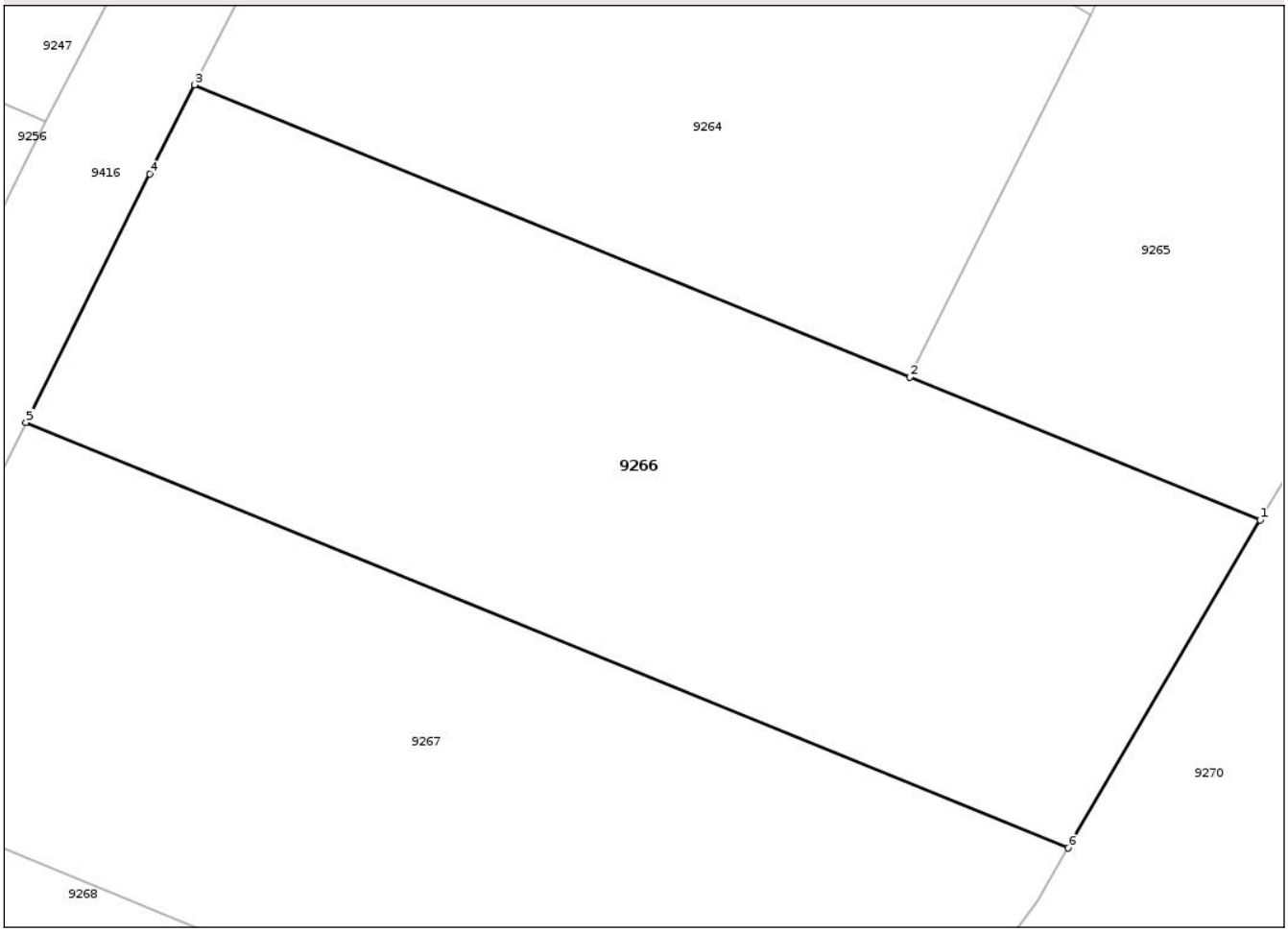
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2262/JIDVEI, NR TOP 3669/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	1204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.269,423 524.024,8	2	431.257,432 524.029,691	12.95
2	431.257,432 524.029,691	3	431.232,952 524.039,676	26.438
3	431.232,952 524.039,676	4	431.231,42 524.036,631	3.409
4	431.231,42 524.036,631	5	431.227,185 524.028,139	9.489
5	431.227,185 524.028,139	6	431.262,848 524.013,593	38.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.262,848 524.013,593	1	431.269,423 524.024,8	12.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2262/JIDVEI, NR TOP 3677/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/13, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4874, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **HÎRCEAGĂ DALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

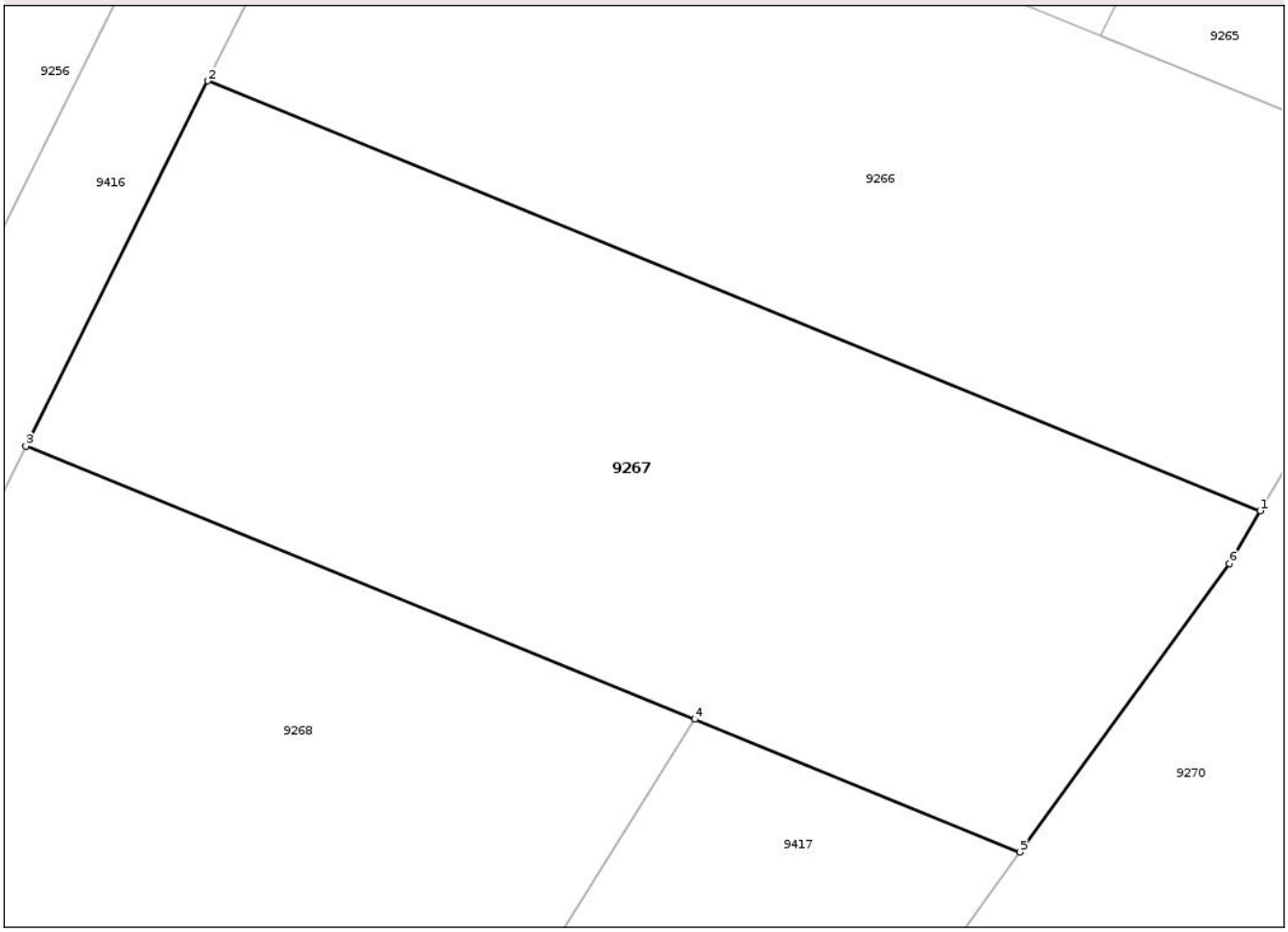
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2262/JIDVEI, NR TOP 3677/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	1223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.262,848 524.013,593	2	431.227,185 524.028,139	38.515
2	431.227,185 524.028,139	3	431.221,02 524.015,778	13.813
3	431.221,02 524.015,778	4	431.243,683 524.006,534	24.476
4	431.243,683 524.006,534	5	431.254,701 524.002,04	11.899
5	431.254,701 524.002,04	6	431.261,795 524.011,798	12.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.261,795 524.011,798	1	431.262,848 524.013,593	2.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/696, din 11/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

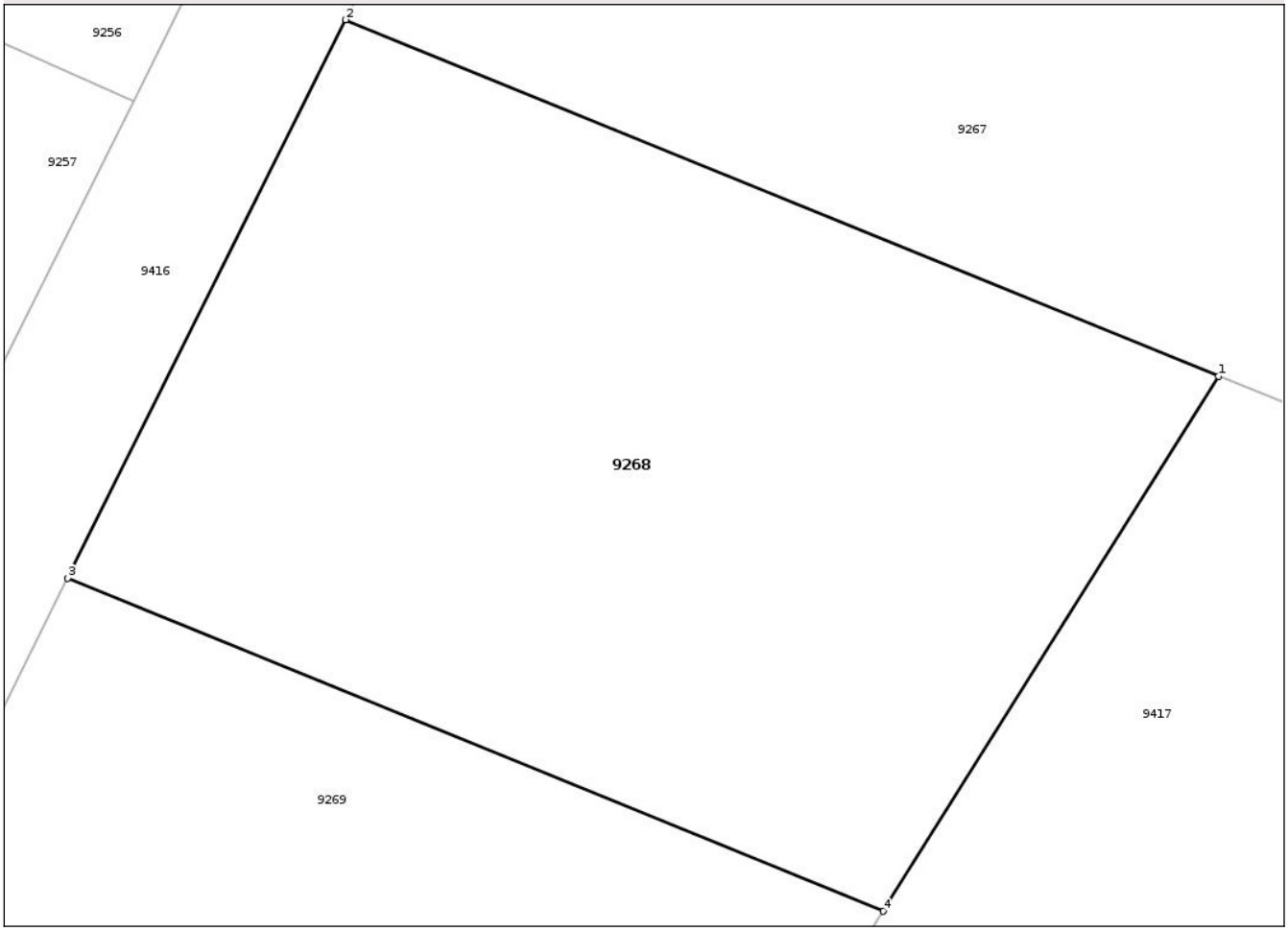
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	-	1224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.243,683 524.006,534	2	431.221,02 524.015,778	24.476
2	431.221,02 524.015,778	3	431.213,798 524.001,298	16.181
3	431.213,798 524.001,298	4	431.234,979 523.992,659	22.875
4	431.234,979 523.992,659	1	431.243,683 524.006,534	16.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/665, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

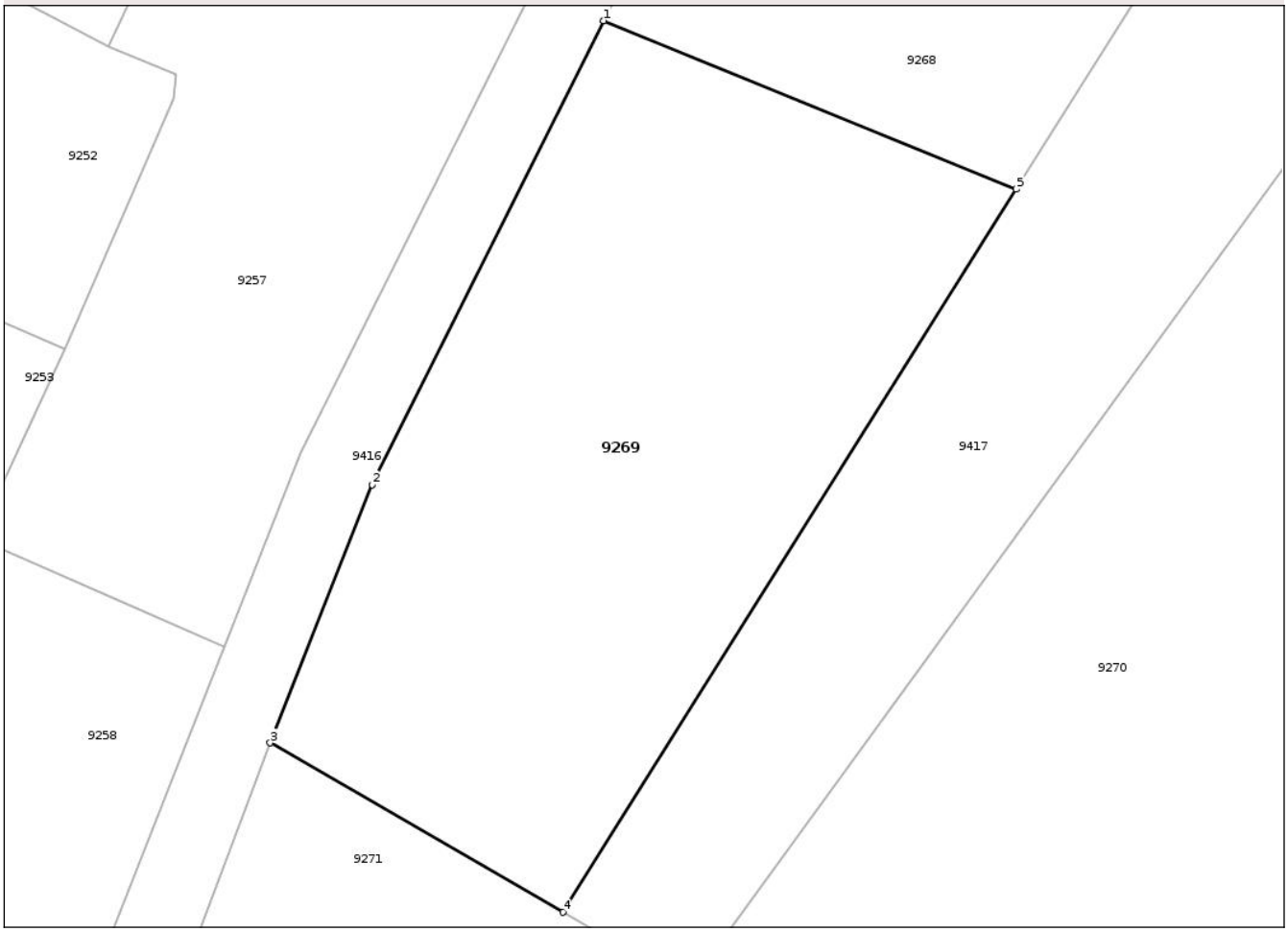
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	-	1225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.213,798 524.001,298	2	431.201,93 523.977,503	26.59
2	431.201,93 523.977,503	3	431.196,687 523.964,261	14.242
3	431.196,687 523.964,261	4	431.211,713 523.955,574	17.356
4	431.211,713 523.955,574	5	431.234,979 523.992,659	43.779
5	431.234,979 523.992,659	1	431.213,798 524.001,298	22.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.326	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.326	-	1193/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.218,196 523.951,825	2	431.237,67 523.941,694	21.952
2	431.237,67 523.941,694	3	431.246,778 523.951,762	13.576
3	431.246,778 523.951,762	4	431.254,002 523.961,95	12.489
4	431.254,002 523.961,95	5	431.262,681 523.971,312	12.766
5	431.262,681 523.971,312	6	431.274,918 523.982,201	16.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.274,918 523.982,201	7	431.286,517 523.993,834	16.428
7	431.286,517 523.993,834	8	431.295,919 524.006,815	16.028
8	431.295,919 524.006,815	9	431.303,247 524.024,06	18.737
9	431.303,247 524.024,06	10	431.303,794 524.034,803	10.757
10	431.303,794 524.034,803	11	431.305,161 524.045,935	11.216
11	431.305,161 524.045,935	12	431.287,757 524.055,611	19.913
12	431.287,757 524.055,611	13	431.285,585 524.051,902	4.298
13	431.285,585 524.051,902	14	431.269,423 524.024,8	31.555
14	431.269,423 524.024,8	15	431.262,848 524.013,593	12.993
15	431.262,848 524.013,593	16	431.261,795 524.011,798	2.081
16	431.261,795 524.011,798	17	431.254,701 524.002,04	12.064
17	431.254,701 524.002,04	1	431.218,196 523.951,825	62.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

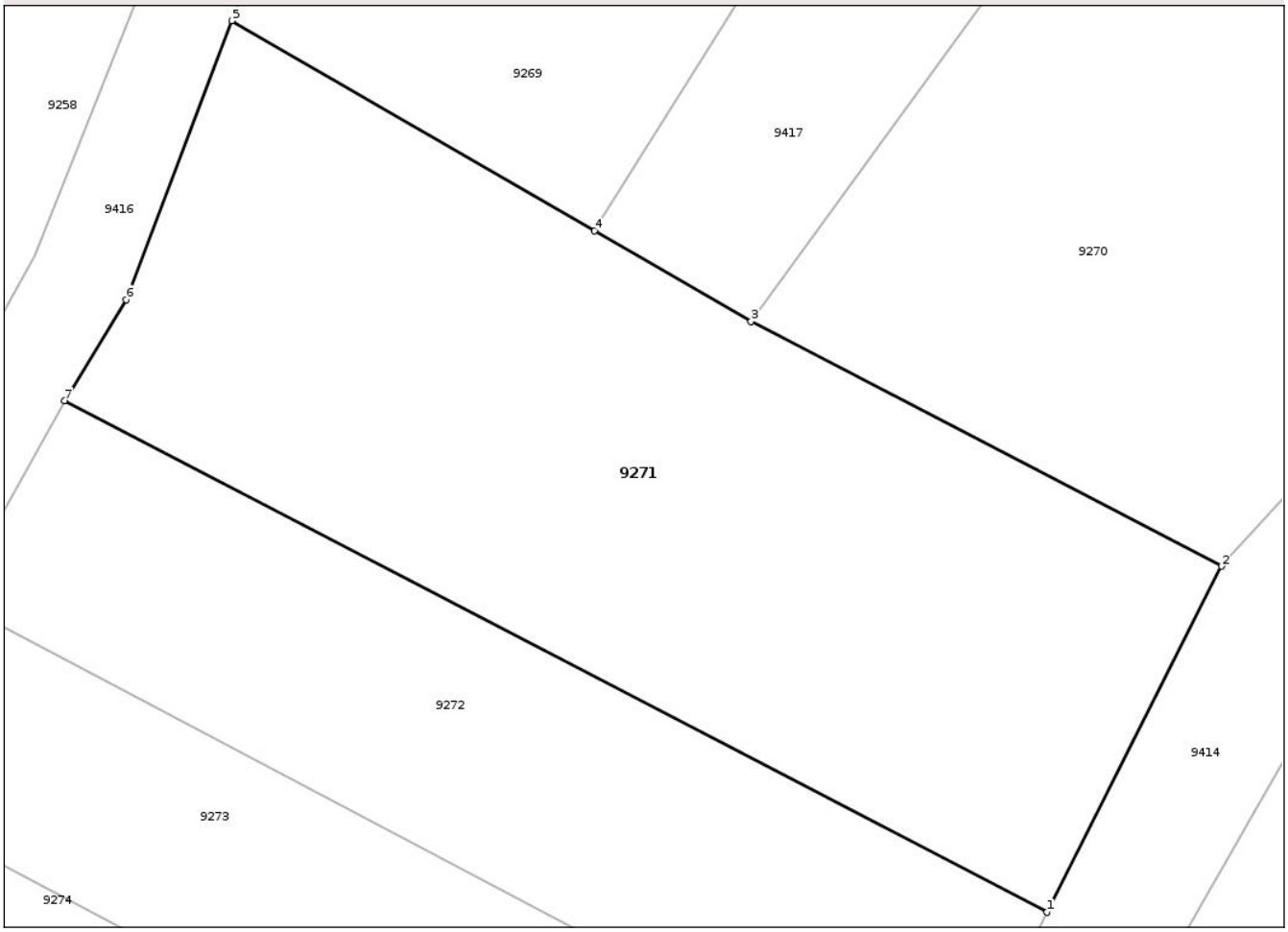
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	-	1235/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.230,443 523.927,385	2	431.237,67 523.941,694	16.031
2	431.237,67 523.941,694	3	431.218,196 523.951,825	21.952
3	431.218,196 523.951,825	4	431.211,713 523.955,574	7.489
4	431.211,713 523.955,574	5	431.196,687 523.964,261	17.356
5	431.196,687 523.964,261	6	431.192,306 523.952,728	12.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.192,306 523.952,728	7	431.189,772 523.948,536	4.898
7	431.189,772 523.948,536	1	431.230,443 523.927,385	45.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

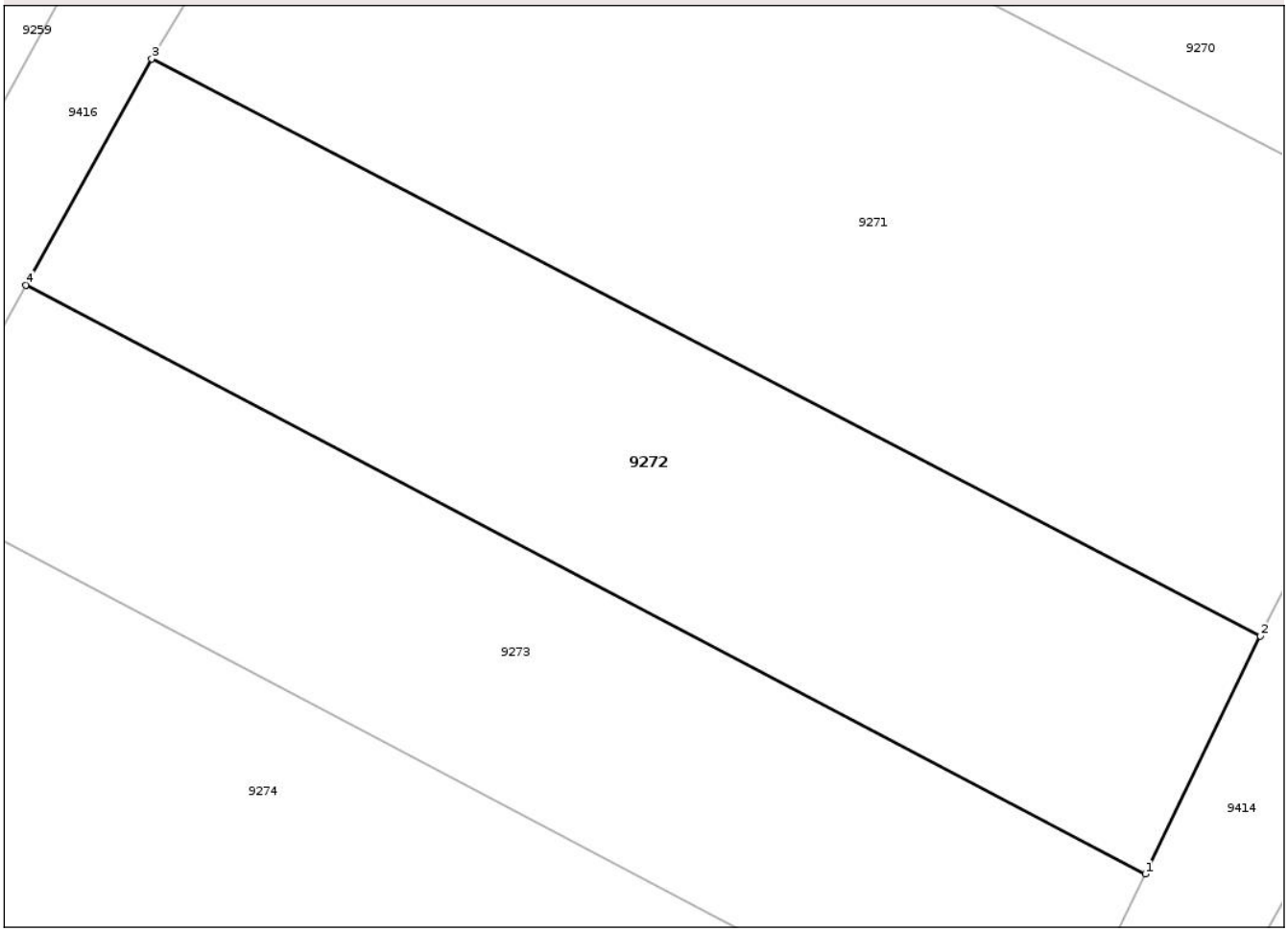
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	-	1235/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.226,227 523.918,666	2	431.230,443 523.927,385	9.685
2	431.230,443 523.927,385	3	431.189,772 523.948,536	45.842
3	431.189,772 523.948,536	4	431.185,156 523.940,251	9.484
4	431.185,156 523.940,251	1	431.226,227 523.918,666	46.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

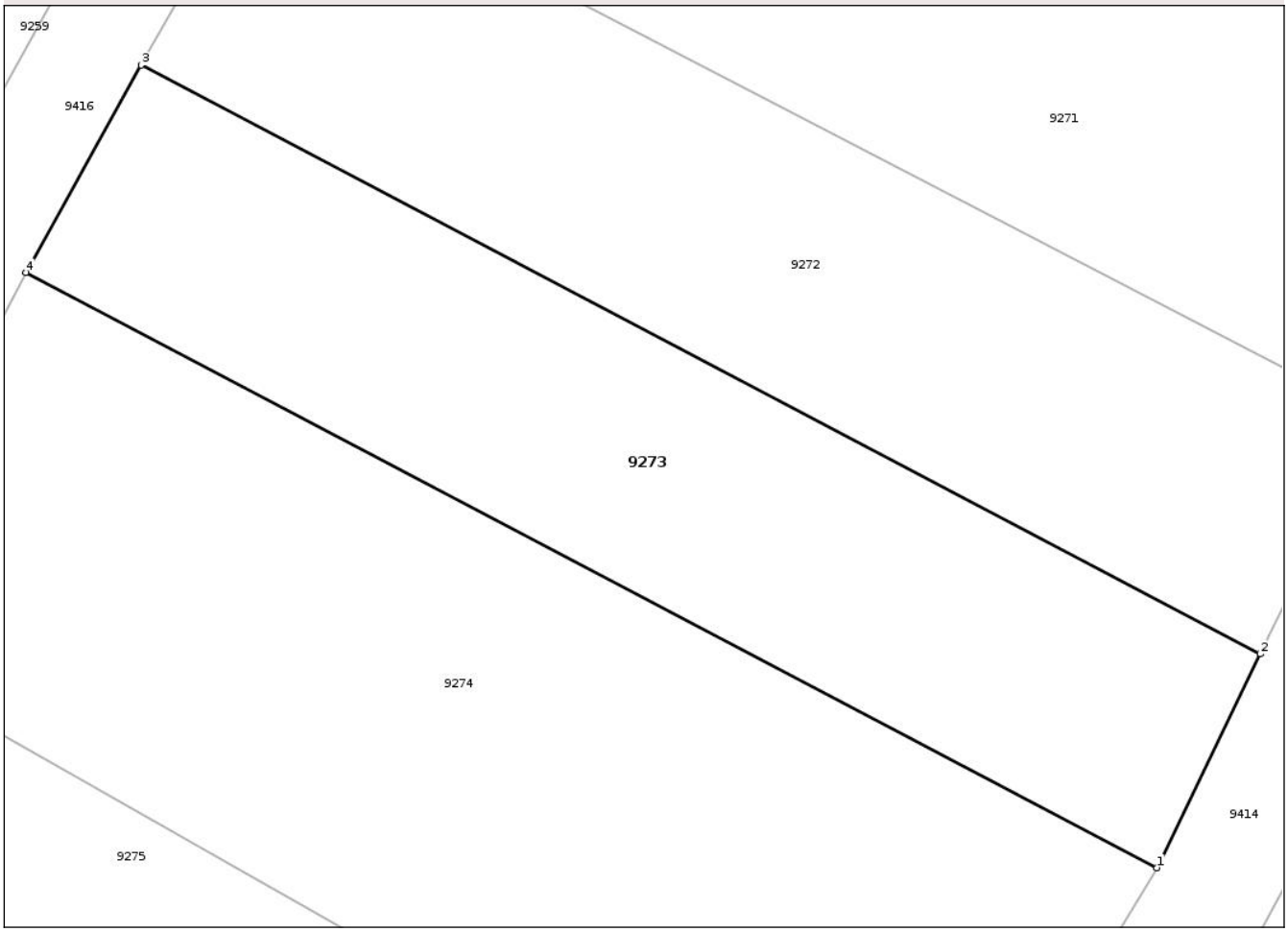
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	-	1235/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.222,434 523.910,823	2	431.226,227 523.918,666	8.712
2	431.226,227 523.918,666	3	431.185,156 523.940,251	46.398
3	431.185,156 523.940,251	4	431.180,923 523.932,652	8.698
4	431.180,923 523.932,652	1	431.222,434 523.910,823	46.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

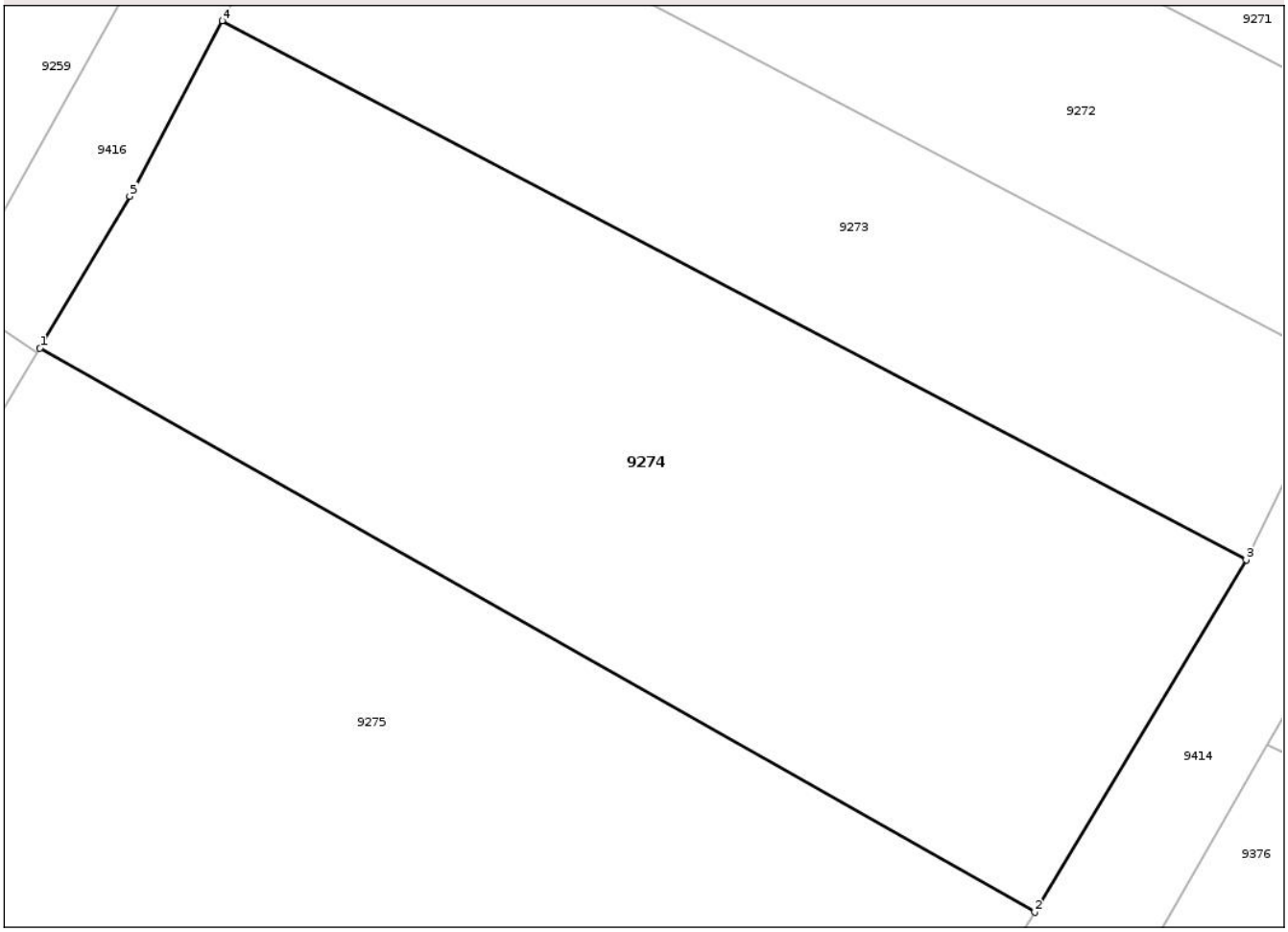
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	-	1235/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.173,535 523.919,391	2	431.213,855 523.896,558	46.336
2	431.213,855 523.896,558	3	431.222,434 523.910,823	16.646
3	431.222,434 523.910,823	4	431.180,923 523.932,652	46.901
4	431.180,923 523.932,652	5	431.177,173 523.925,545	8.036
5	431.177,173 523.925,545	1	431.173,535 523.919,391	7.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

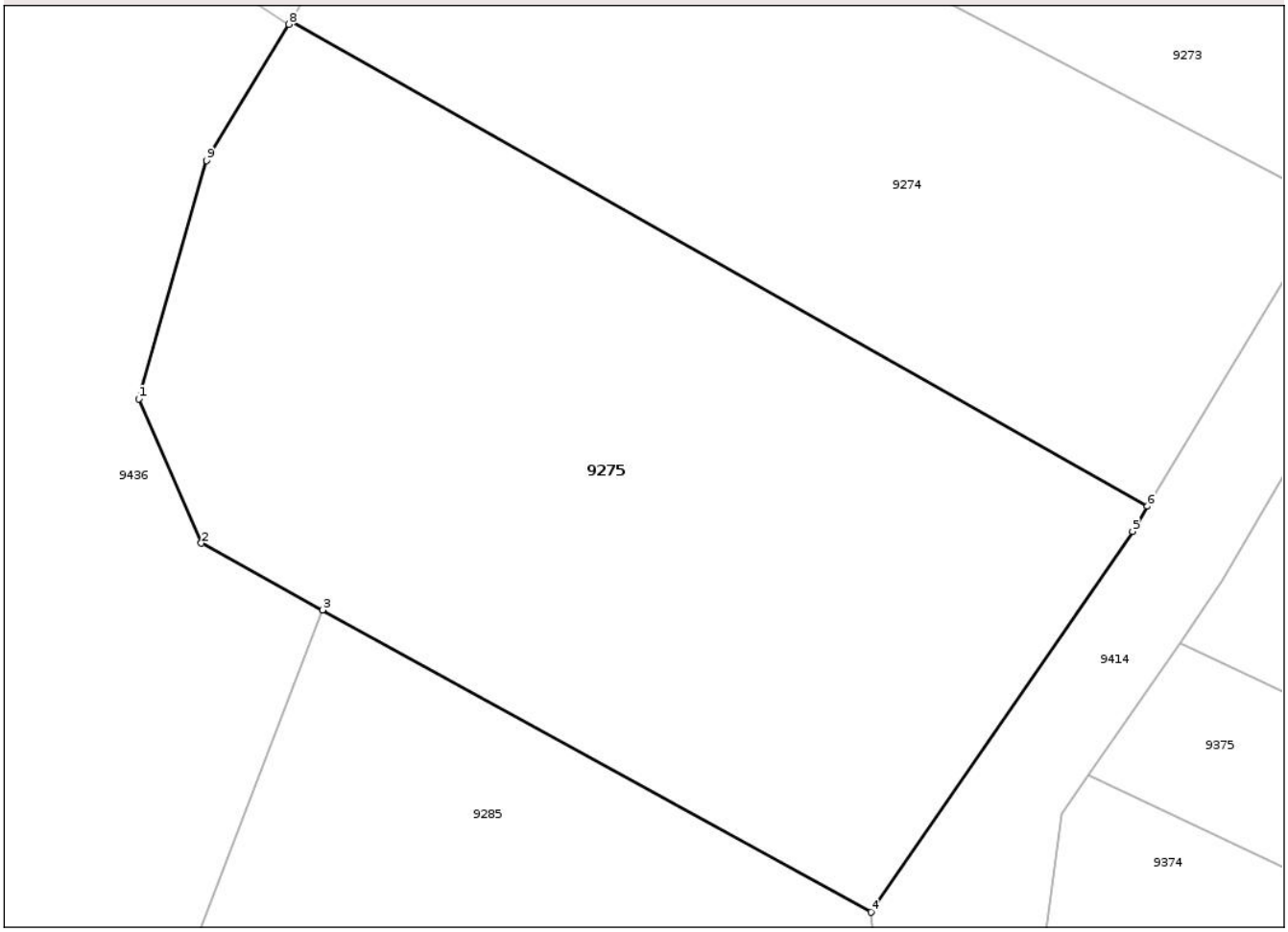
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	-	1235/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.166,367 523.901,61	2	431.169,321 523.894,82	7.405
2	431.169,321 523.894,82	3	431.175,023 523.891,681	6.509
3	431.175,023 523.891,681	4	431.200,833 523.877,475	29.461
4	431.200,833 523.877,475	5	431.213,149 523.895,384	21.735
5	431.213,149 523.895,384	6	431.213,855 523.896,558	1.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.213,855 523.896,558	7	431.173,535 523.919,391	46.336
7	431.173,535 523.919,391	8	431.173,441 523.919,223	0.193
8	431.173,441 523.919,223	9	431.169,569 523.912,816	7.486
9	431.169,569 523.912,816	1	431.166,367 523.901,61	11.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/a Jidvei
Nr. topografic:3661/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223, Bl. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81477	212	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81477-C1; Constructia C1 inscrisa in CF 81477-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO7 nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

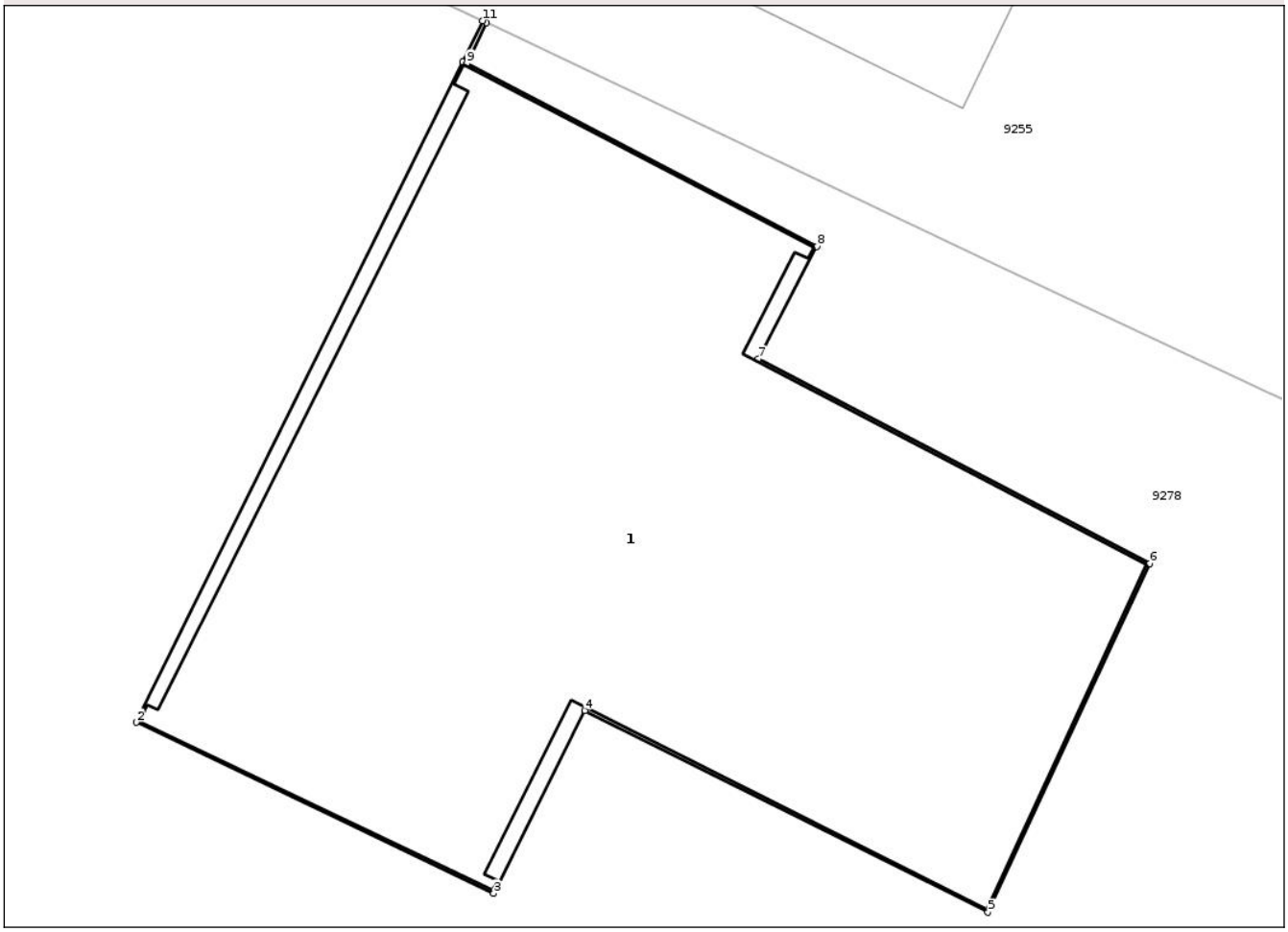
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81477	212	Constructia C1 inscrisa in CF 81477-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	3661/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.107,433 523.952,73	2	431.100,444 523.938,61	15.755
2	431.100,444 523.938,61	3	431.108,089 523.934,951	8.476
3	431.108,089 523.934,951	4	431.110,046 523.938,865	4.376
4	431.110,046 523.938,865	5	431.118,671 523.934,552	9.643
5	431.118,671 523.934,552	6	431.122,134 523.942,007	8.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.122,134 523.942,007	7	431.113,756 523.946,376	9.449
7	431.113,756 523.946,376	8	431.115,009 523.948,782	2.713
8	431.115,009 523.948,782	9	431.107,516 523.952,687	8.45
9	431.107,516 523.952,687	10	431.107,934 523.953,568	0.975
10	431.107,934 523.953,568	11	431.107,85 523.953,608	0.093
11	431.107,85 523.953,608	1	431.107,433 523.952,73	0.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545 Jidvei
Nr. topografic:3661/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 223A, Bl. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81478	212	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81478-C1; Constructia C1 inscrisa in CF 81478-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii şi Alimentaţiei (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza HG 834/1991 cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	
123 / 09/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431, din 29/10/2024 emis de JUDECATORIA BLAJ (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BARBU NICOLAE** 2) **BARBU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

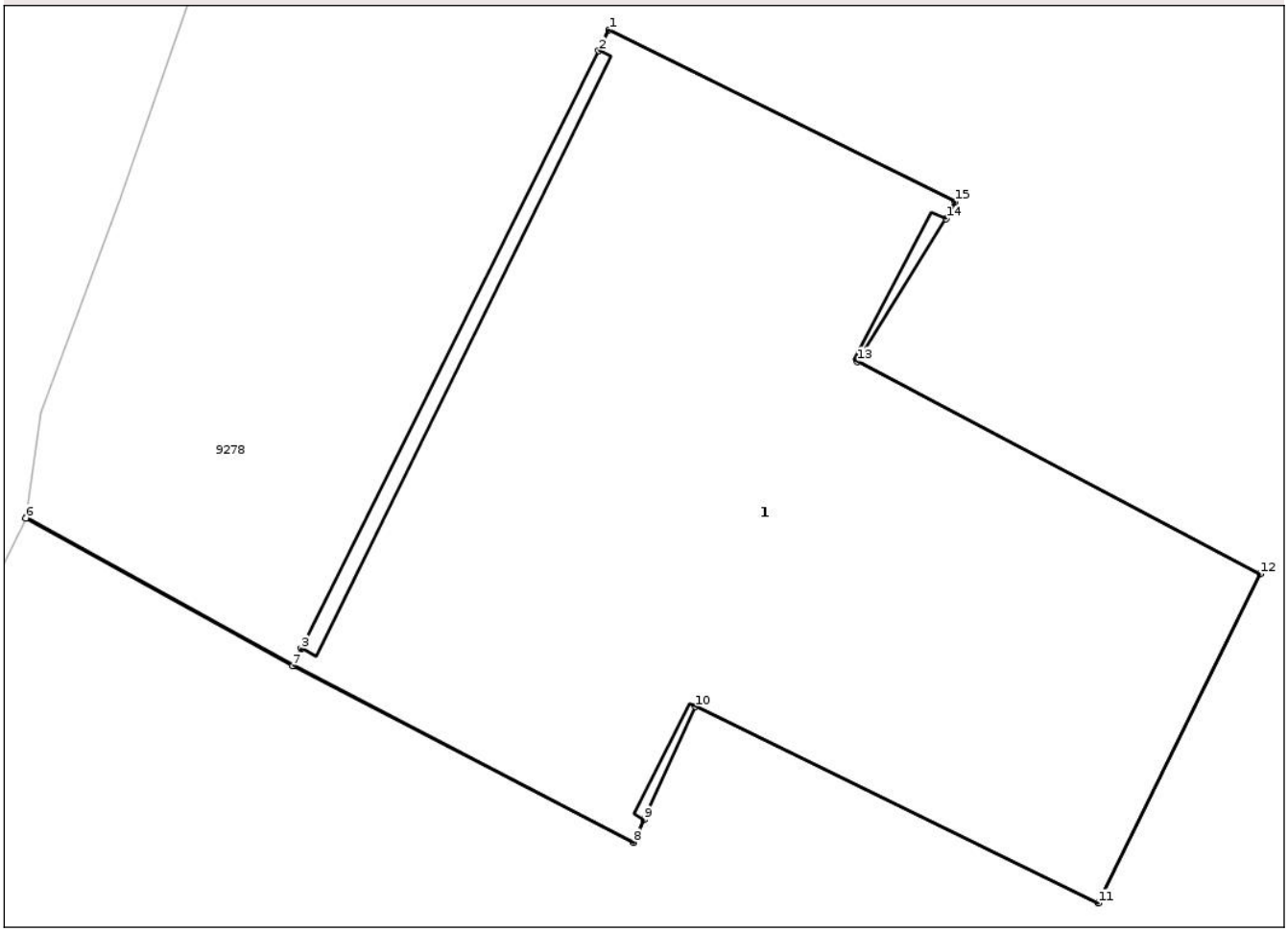
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81478	212	Constructia C1 inscrisa in CF 81478-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	3661/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.096,092 523.929,696	2	431.095,867 523.929,239	0.509
2	431.095,867 523.929,239	3	431.089,317 523.916,086	14.694
3	431.089,317 523.916,086	4	431.089,135 523.915,725	0.404
4	431.089,135 523.915,725	5	431.083,261 523.918,98	6.716
5	431.083,261 523.918,98	6	431.083,249 523.918,956	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.083,249 523.918,956	7	431.089,125 523.915,704	6.716
7	431.089,125 523.915,704	8	431.096,631 523.911,822	8.45
8	431.096,631 523.911,822	9	431.096,863 523.912,325	0.554
9	431.096,863 523.912,325	10	431.097,988 523.914,81	2.728
10	431.097,988 523.914,81	11	431.106,869 523.910,488	9.877
11	431.106,869 523.910,488	12	431.110,437 523.917,73	8.073
12	431.110,437 523.917,73	13	431.101,561 523.922,405	10.032
13	431.101,561 523.922,405	14	431.103,518 523.925,545	3.7
14	431.103,518 523.925,545	15	431.103,718 523.925,922	0.427
15	431.103,718 523.925,922	1	431.096,092 523.929,696	8.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538/Jidvei
Nr. topografic:3662/1,3663/1,3663/2, 3665/a/2,3666/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81487	Din acte: 4.631 Masurata: 2.976	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 21/03/2000		
Act Administrativ nr. seria MO nr 1958/2000, din 21/03/2000 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Hg 834/1991 cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 2728/2976, cota initiala 2728/2976	A1
	1) **SC PERLA TÂRNAVEI SA JIDVEI**, CIF:9999999999999	
373 / 20/03/2001		
Act Notarial nr. 1018/2001, din 20/03/2001 emis de SC Perla Târnavei SA Jidvei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/2976, cota initiala 248/2976	A1
	1) **BALASZ GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81487	Din acte: 4.631 Masurata: 2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.976	-	-	3662/1, 3663/1, 3663/2, 3665/a/2, 3666/1/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81487-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.137,144 523.881,617	2	431.156,043 523.930,89	52.773
4	431.134,315 523.941,222	5	431.124,664 523.945,659	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.156,043 523.930,89	3	431.144,114 523.936,562	13.209
5	431.124,664 523.945,659	6	431.118,88 523.948,374	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.144,114 523.936,562	4	431.134,315 523.941,222	10.851
6	431.118,88 523.948,374	7	431.107,934 523.953,568	12.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	431.107,934 523.953,568	8	431.107,516 523.952,687	0.975
10	431.113,756 523.946,376	11	431.122,134 523.942,007	9.449
13	431.110,046 523.938,865	14	431.108,089 523.934,951	4.376
16	431.107,433 523.952,73	17	431.107,85 523.953,608	0.972
19	431.087,788 523.933,06	20	431.085,294 523.925,923	7.56
22	431.083,261 523.918,98	23	431.089,135 523.915,725	6.716
25	431.095,867 523.929,239	26	431.096,092 523.929,696	0.509
28	431.103,518 523.925,545	29	431.101,561 523.922,405	3.7
31	431.106,869 523.910,488	32	431.097,988 523.914,81	9.877
34	431.096,631 523.911,822	35	431.089,125 523.915,704	8.45
37	431.081,427 523.915,269	38	431.078,654 523.909,968	5.982
40	431.090,294 523.904,079	41	431.094,932 523.901,894	5.127
43	431.108,199 523.895,453	44	431.116,484 523.891,594	9.14
46	431.123,707 523.888,031	47	431.127,313 523.886,4	3.958
49	431.136,473 523.881,955	1	431.137,144 523.881,617	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	431.107,516 523.952,687	9	431.115,009 523.948,782	8.45
11	431.122,134 523.942,007	12	431.118,671 523.934,552	8.22
14	431.108,089 523.934,951	15	431.100,444 523.938,61	8.476
17	431.107,85 523.953,608	18	431.096,366 523.959,058	12.712
20	431.085,294 523.925,923	21	431.083,571 523.921,263	4.968
23	431.089,135 523.915,725	24	431.089,317 523.916,086	0.404
26	431.096,092 523.929,696	27	431.103,718 523.925,922	8.509
29	431.101,561 523.922,405	30	431.110,437 523.917,73	10.032
32	431.097,988 523.914,81	33	431.096,863 523.912,325	2.728
35	431.089,125 523.915,704	36	431.083,249 523.918,956	6.716
38	431.078,654 523.909,968	39	431.086,6 523.905,95	8.904
41	431.094,932 523.901,894	42	431.100,658 523.899,121	6.362
44	431.116,484 523.891,594	45	431.122,242 523.888,693	6.448
47	431.127,313 523.886,4	48	431.131,818 523.884,231	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	431.115,009 523.948,782	10	431.113,756 523.946,376	2.713
12	431.118,671 523.934,552	13	431.110,046 523.938,865	9.643
15	431.100,444 523.938,61	16	431.107,433 523.952,73	15.755
18	431.096,366 523.959,058	19	431.087,788 523.933,06	27.377
21	431.083,571 523.921,263	22	431.083,261 523.918,98	2.304
24	431.089,317 523.916,086	25	431.095,867 523.929,239	14.694
27	431.103,718 523.925,922	28	431.103,518 523.925,545	0.427
30	431.110,437 523.917,73	31	431.106,869 523.910,488	8.073
33	431.096,863 523.912,325	34	431.096,631 523.911,822	0.554
36	431.083,249 523.918,956	37	431.081,427 523.915,269	4.113
39	431.086,6 523.905,95	40	431.090,294 523.904,079	4.141
42	431.100,658 523.899,121	43	431.108,199 523.895,453	8.386
45	431.122,242 523.888,693	46	431.123,707 523.888,031	1.608
48	431.131,818 523.884,231	49	431.136,473 523.881,955	5.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 225, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.264	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 07/09/2022 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORO ELENA**	
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MORO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

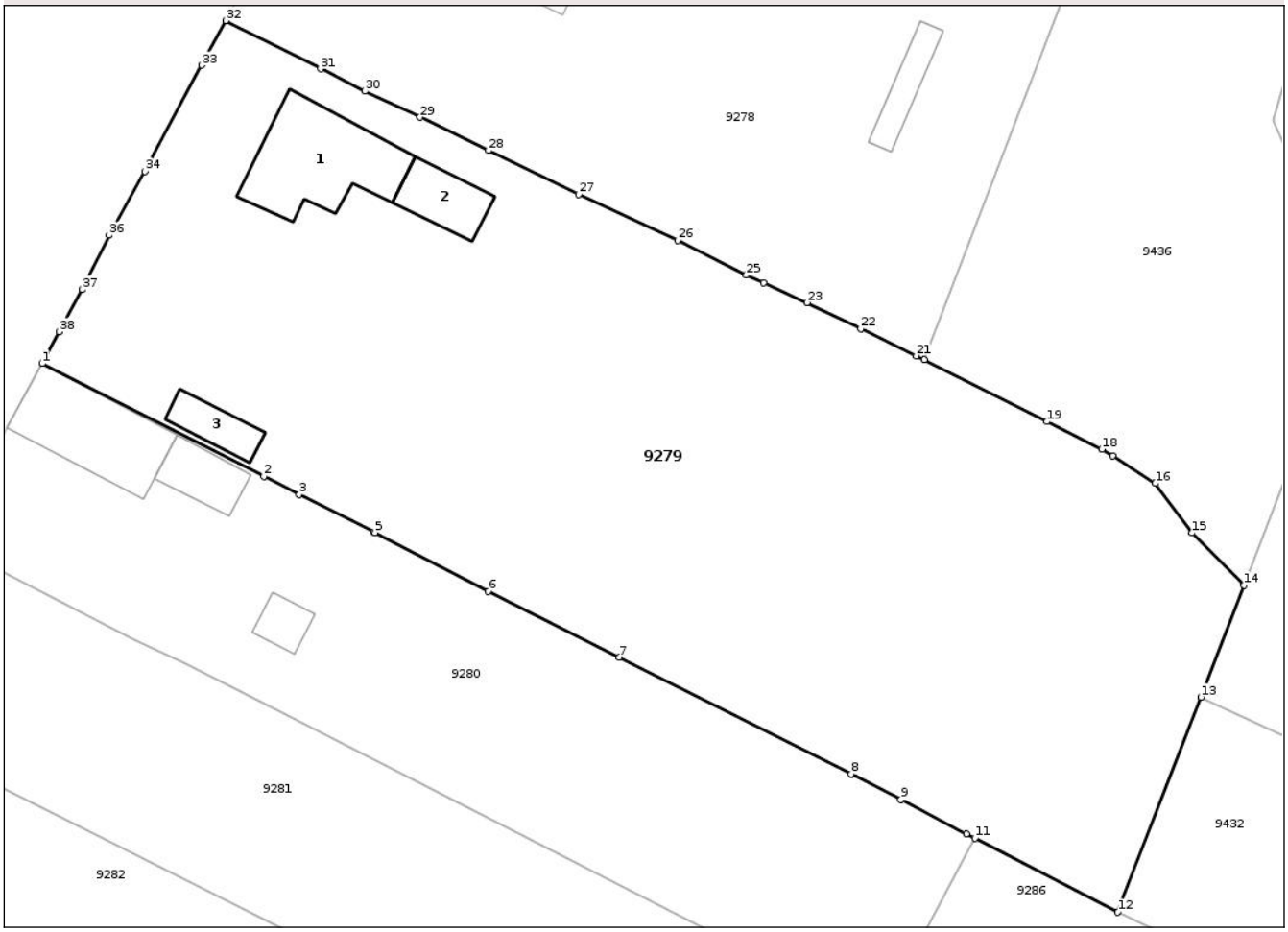
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	1249	-	
2	curti constructii	DA	391	-	1251	-	
3	arabil	DA	667	-	1250	-	
4	faneata	DA	888	-	1248	-	
5	arabil	DA	209	-	1247	-	
6	vie	DA	452	-	1246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.063,288 523.881,303	2	431.081,865 523.871,866	20.837
3	431.084,817 523.870,342	4	431.091,058 523.867,222	6.977
5	431.091,151 523.867,176	6	431.100,642 523.862,253	10.692
7	431.111,6 523.856,748	8	431.131,021 523.846,992	21.734
9	431.135,171 523.844,842	10	431.140,674 523.841,99	6.198
11	431.141,367 523.841,631	12	431.153,332 523.835,43	13.476
13	431.160,296 523.853,424	14	431.163,91 523.862,762	10.013
15	431.159,529 523.867,142	16	431.156,468 523.871,292	5.157
17	431.152,894 523.873,565	18	431.151,999 523.874,134	1.061
19	431.147,403 523.876,449	20	431.137,144 523.881,617	11.487
21	431.136,473 523.881,955	22	431.131,818 523.884,231	5.182
23	431.127,313 523.886,4	24	431.123,707 523.888,031	3.958
25	431.122,242 523.888,693	26	431.116,484 523.891,594	6.448
27	431.108,199 523.895,453	28	431.100,658 523.899,121	8.386
29	431.094,932 523.901,894	30	431.090,294 523.904,079	5.127
31	431.086,6 523.905,95	32	431.078,654 523.909,968	8.904
33	431.076,665 523.906,245	34	431.071,89 523.897,371	10.077
35	431.069,11 523.892,426	36	431.068,916 523.892,037	0.435
37	431.066,649 523.887,499	38	431.064,711 523.883,962	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.081,865 523.871,866	3	431.084,817 523.870,342	3.322
4	431.091,058 523.867,222	5	431.091,151 523.867,176	0.104
6	431.100,642 523.862,253	7	431.111,6 523.856,748	12.263
8	431.131,021 523.846,992	9	431.135,171 523.844,842	4.674
10	431.140,674 523.841,99	11	431.141,367 523.841,631	0.78
12	431.153,332 523.835,43	13	431.160,296 523.853,424	19.295
14	431.163,91 523.862,762	15	431.159,529 523.867,142	6.195
16	431.156,468 523.871,292	17	431.152,894 523.873,565	4.236
18	431.151,999 523.874,134	19	431.147,403 523.876,449	5.146
20	431.137,144 523.881,617	21	431.136,473 523.881,955	0.751
22	431.131,818 523.884,231	23	431.127,313 523.886,4	5.0
24	431.123,707 523.888,031	25	431.122,242 523.888,693	1.608
26	431.116,484 523.891,594	27	431.108,199 523.895,453	9.14
28	431.100,658 523.899,121	29	431.094,932 523.901,894	6.362
30	431.090,294 523.904,079	31	431.086,6 523.905,95	4.141
32	431.078,654 523.909,968	33	431.076,665 523.906,245	4.221
34	431.071,89 523.897,371	35	431.069,11 523.892,426	5.673
36	431.068,916 523.892,037	37	431.066,649 523.887,499	5.073
38	431.064,711 523.883,962	1	431.063,288 523.881,303	3.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2475
Nr. topografic:3665/a/1/2, 3666/1/2/1/2, 3667/1/2, 3668/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 227, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84332	1.485	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84332-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	84332-C2	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3	84332-C3	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTEȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1350 / 30/09/1998		
Act Administrativ nr. 636/30, din 30/09/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; adeverinta nr 3248/1998 din 30.09.1999, emis de Primăria Jidvei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISĂU M. IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5139, din 19/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PISĂU FLORIN-VASILE** 2) **PISĂU OTILIA**	
Act Administrativ nr. 5140, din 19/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PISĂU OTILIA** 2) **PISĂU FLORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

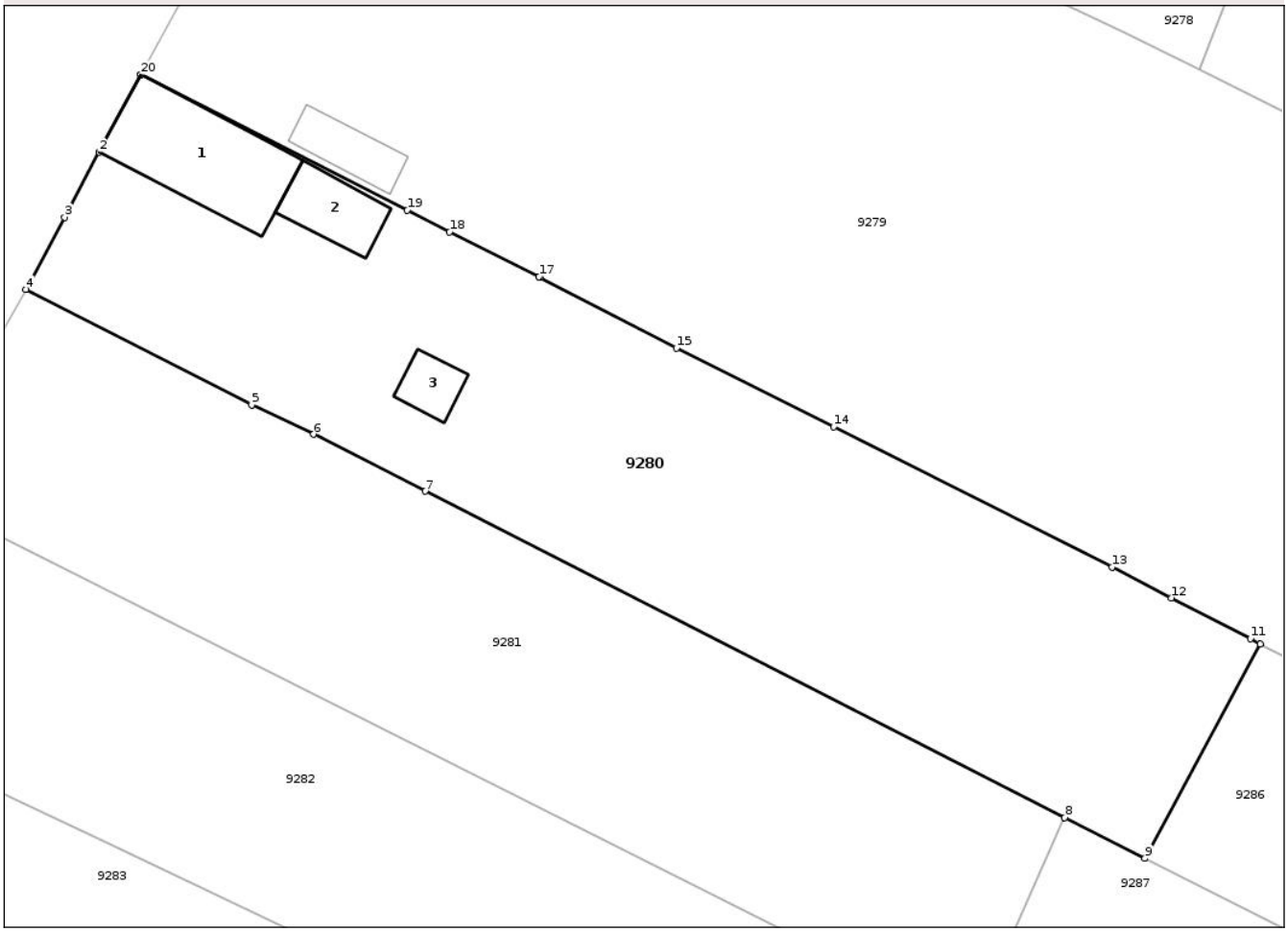
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84332	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	3665/a/1/2, 3666/1/2/1/2, 3667/1/2, 3668/2/1	
2	arabil	DA	956	-	-	3665/a/1/2, 3666/1/2/1/2, 3667/1/2, 3668/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84332-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	84332-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3	84332-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTEȚ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.063,275 523.881,297	2	431.060,375 523.875,895	6.131
2	431.060,375 523.875,895	3	431.057,966 523.871,358	5.137
3	431.057,966 523.871,358	4	431.055,266 523.866,332	5.705
4	431.055,266 523.866,332	5	431.071,008 523.858,271	17.686
5	431.071,008 523.858,271	6	431.075,334 523.856,237	4.78
6	431.075,334 523.856,237	7	431.083,119 523.852,27	8.737
7	431.083,119 523.852,27	8	431.127,732 523.829,535	50.072
8	431.127,732 523.829,535	9	431.133,335 523.826,68	6.288
9	431.133,335 523.826,68	10	431.141,367 523.841,631	16.972
10	431.141,367 523.841,631	11	431.140,674 523.841,99	0.78
11	431.140,674 523.841,99	12	431.135,171 523.844,842	6.198
12	431.135,171 523.844,842	13	431.131,021 523.846,992	4.674
13	431.131,021 523.846,992	14	431.111,6 523.856,748	21.734
14	431.111,6 523.856,748	15	431.100,642 523.862,253	12.263
15	431.100,642 523.862,253	16	431.091,151 523.867,176	10.692
16	431.091,151 523.867,176	17	431.091,058 523.867,222	0.104
17	431.091,058 523.867,222	18	431.084,817 523.870,342	6.977
18	431.084,817 523.870,342	19	431.081,865 523.871,866	3.322
19	431.081,865 523.871,866	20	431.063,288 523.881,303	20.837
20	431.063,288 523.881,303	1	431.063,275 523.881,297	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81440
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81440

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. F.N., Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81440	1.312	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2 si intre pct.1-14-15-2 fara imprejmuire, delimitat cu spalieri de beton.Transcris din cf

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11491 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 363/35, din 26/05/1993 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 10817 din 30.08.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 7700 din 30.08.2022, emis de Primaria com.Jidvei;act notarial nr 141 din 05.07.2022, emis de BNP Daisa Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIULEA ELENA**, născ Hârceagă;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CIULEA ELENA**, născ Hârceagă;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LUCA ELENA**, născ Ciulea;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIULEA ARON-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

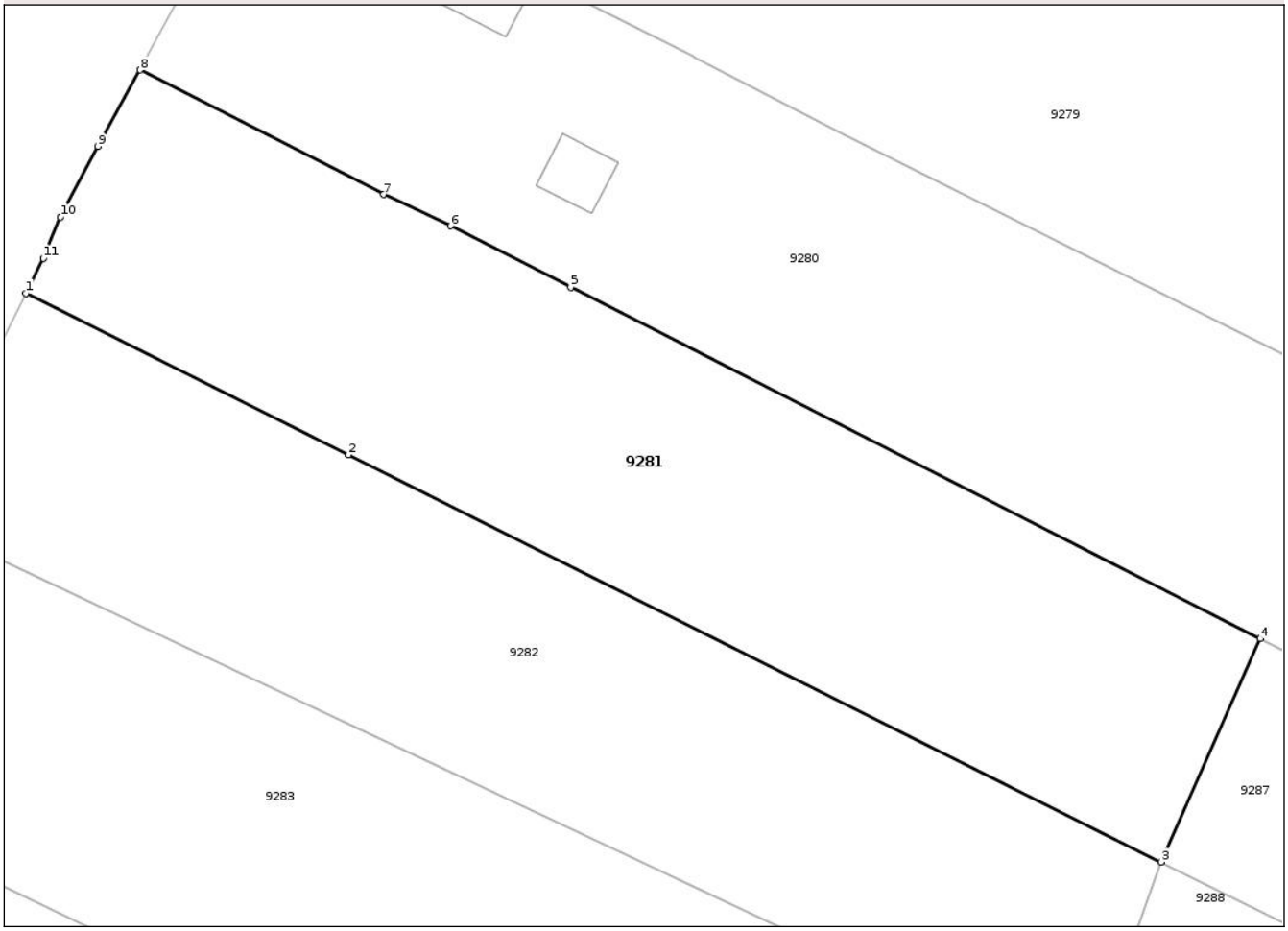
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81440	1.312	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2 si intre pct.1-14-15-2 fara imprejmuire, delimitat cu spalieri de beton.Transcris din cf

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	-	1257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.047,873 523.851,886	2	431.068,735 523.841,434	23.334
2	431.068,735 523.841,434	3	431.121,313 523.815,091	58.808
3	431.121,313 523.815,091	4	431.127,732 523.829,535	15.806
4	431.127,732 523.829,535	5	431.083,119 523.852,27	50.072
5	431.083,119 523.852,27	6	431.075,334 523.856,237	8.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.075,334 523.856,237	7	431.071,008 523.858,271	4.78
7	431.071,008 523.858,271	8	431.055,266 523.866,332	17.686
8	431.055,266 523.866,332	9	431.052,524 523.861,386	5.655
9	431.052,524 523.861,386	10	431.050,109 523.856,817	5.168
10	431.050,109 523.856,817	11	431.048,99 523.854,144	2.898
11	431.048,99 523.854,144	1	431.047,873 523.851,886	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 229, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

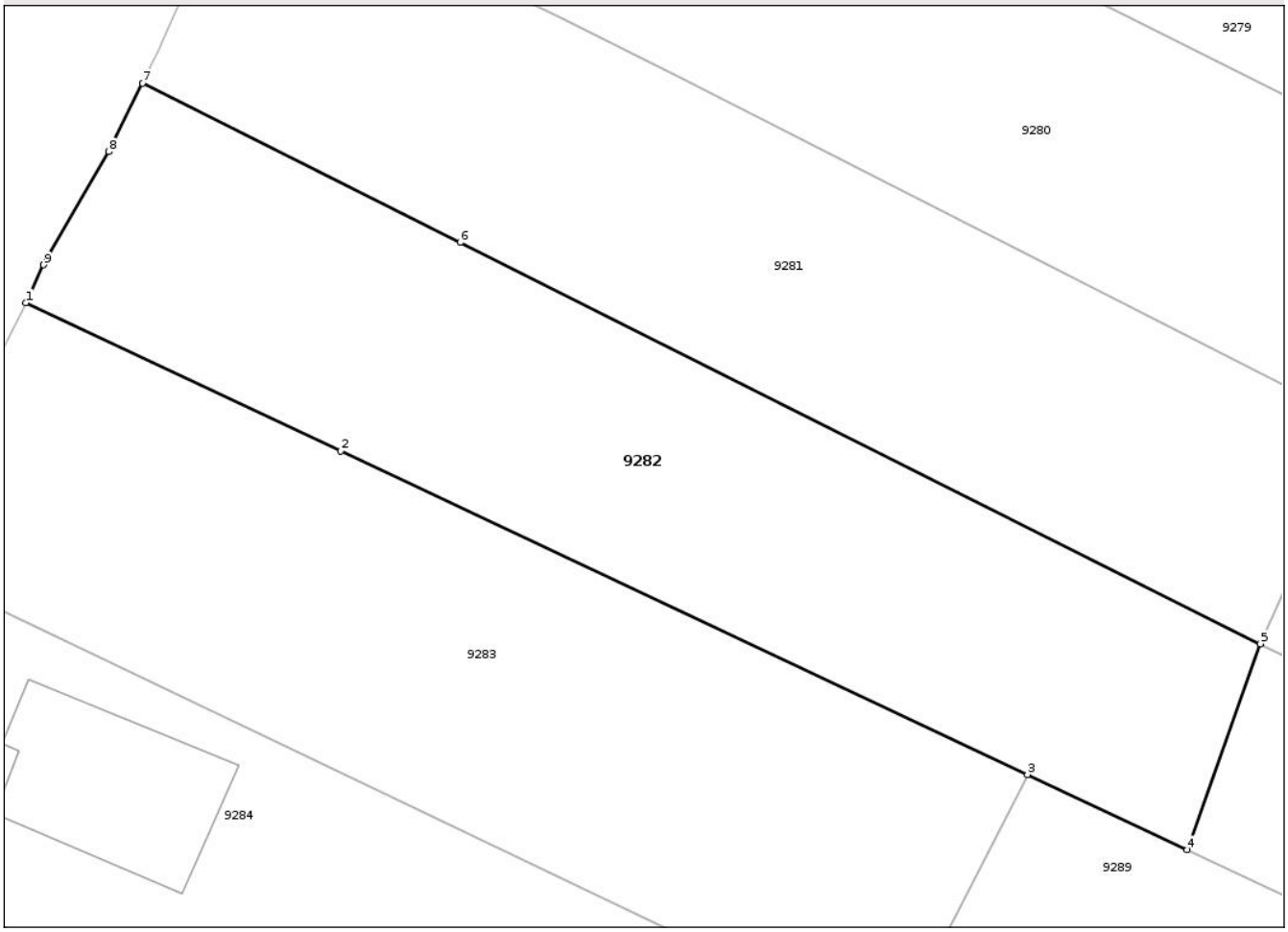
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	1260	-	
2	arabil	DA	902	-	1259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.040,202 523.837,476	2	431.060,898 523.827,741	22.871
2	431.060,898 523.827,741	3	431.106,024 523.806,514	49.869
3	431.106,024 523.806,514	4	431.116,526 523.801,575	11.605
4	431.116,526 523.801,575	5	431.121,313 523.815,091	14.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.121,313 523.815,091	6	431.068,735 523.841,434	58.808
6	431.068,735 523.841,434	7	431.047,873 523.851,886	23.334
7	431.047,873 523.851,886	8	431.045,649 523.847,387	5.019
8	431.045,649 523.847,387	9	431.041,37 523.839,965	8.567
9	431.041,37 523.839,965	1	431.040,202 523.837,476	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/22, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEŞLEREAN T. TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

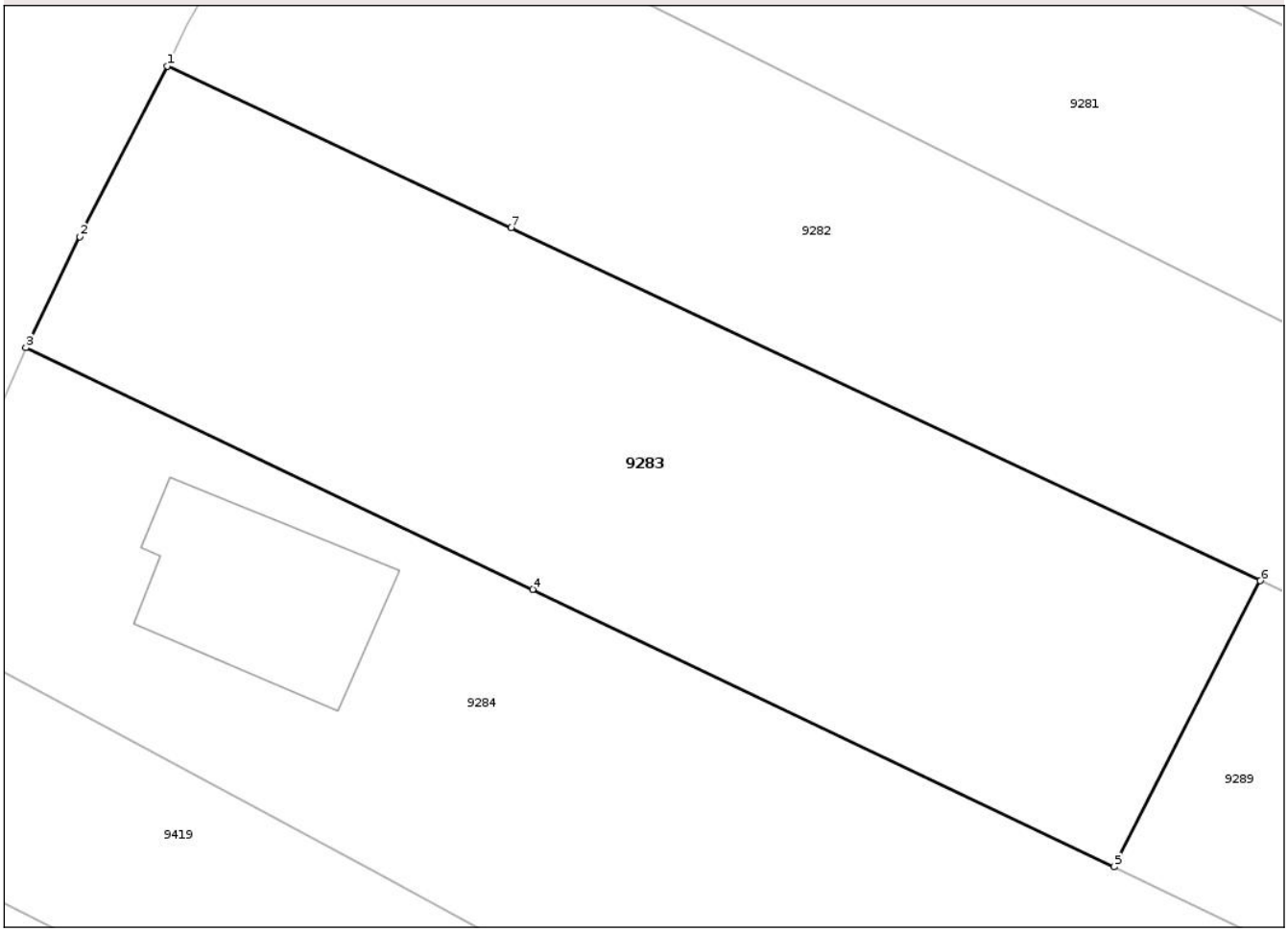
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.391	-	1261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.040,202 523.837,476	2	431.034,949 523.827,201	11.54
2	431.034,949 523.827,201	3	431.031,694 523.820,544	7.41
3	431.031,694 523.820,544	4	431.062,206 523.805,999	33.801
4	431.062,206 523.805,999	5	431.097,226 523.789,306	38.795
5	431.097,226 523.789,306	6	431.106,024 523.806,514	19.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.106,024 523.806,514	7	431.060,898 523.827,741	49.869
7	431.060,898 523.827,741	1	431.040,202 523.837,476	22.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79802
Nr. cadastral vechi:79802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 233, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79802	1.724	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 79793

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79802-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Nr. 233, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9606 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 787, din 27/04/2021 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂCĂTUŞ EUGEN**, necăsătorit bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTTI ALEXANDRA-MIRELA**, necăsătorită bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 6799, din 20/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ EUGEN**, necăsătorit bun propriu; 2) **BOTTI ALEXANDRA-MIRELA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

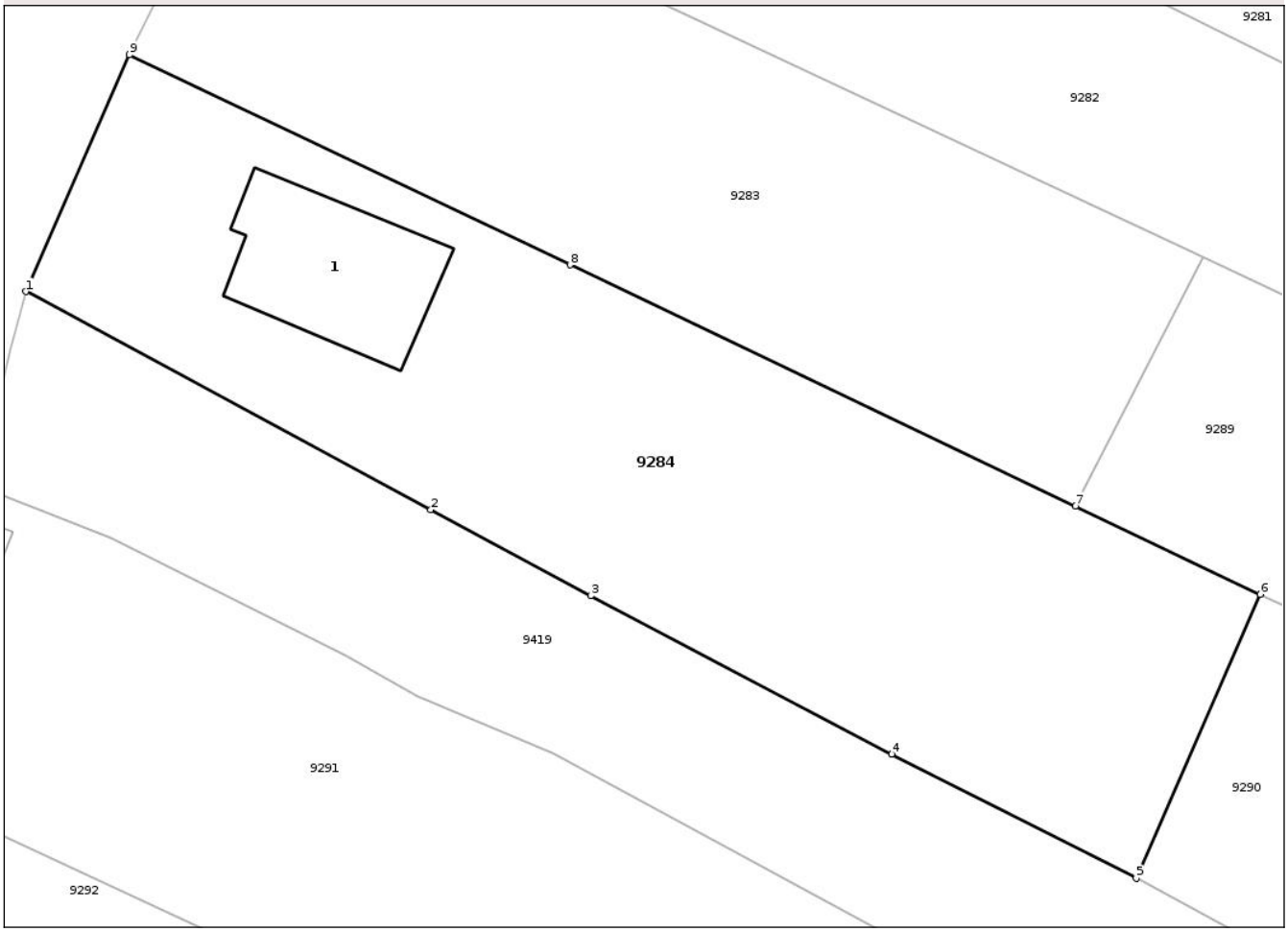
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79802	1.724	Transcris din cf 79793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	1262/1	-	
2	arabil	DA	1.114	-	1262/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79802-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.024,519 523.804,16	2	431.052,565 523.789,065	31.85
2	431.052,565 523.789,065	3	431.063,634 523.783,108	12.57
3	431.063,634 523.783,108	4	431.084,491 523.772,154	23.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.084,491 523.772,154	5	431.101,42 523.763,57	18.981
5	431.101,42 523.763,57	6	431.110,02 523.783,207	21.438
6	431.110,02 523.783,207	7	431.097,226 523.789,306	14.173
7	431.097,226 523.789,306	8	431.062,206 523.805,999	38.795
8	431.062,206 523.805,999	9	431.031,694 523.820,544	33.801
9	431.031,694 523.820,544	1	431.024,519 523.804,16	17.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

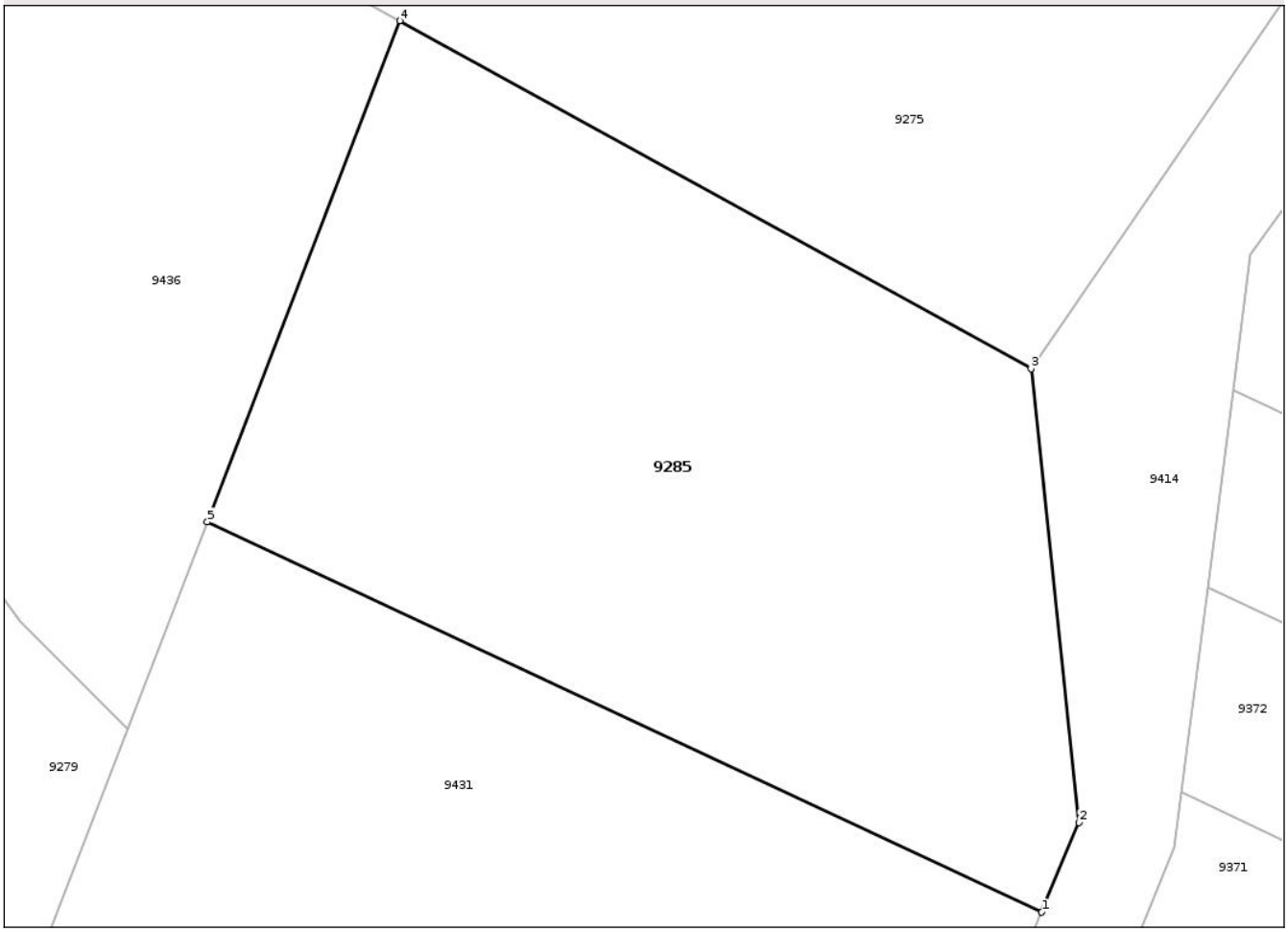
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	-	1256/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.201,273 523.855,274	2	431.202,787 523.858,939	3.965
2	431.202,787 523.858,939	3	431.200,833 523.877,475	18.639
3	431.200,833 523.877,475	4	431.175,023 523.891,681	29.461
4	431.175,023 523.891,681	5	431.167,159 523.871,218	21.922
5	431.167,159 523.871,218	1	431.201,273 523.855,274	37.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

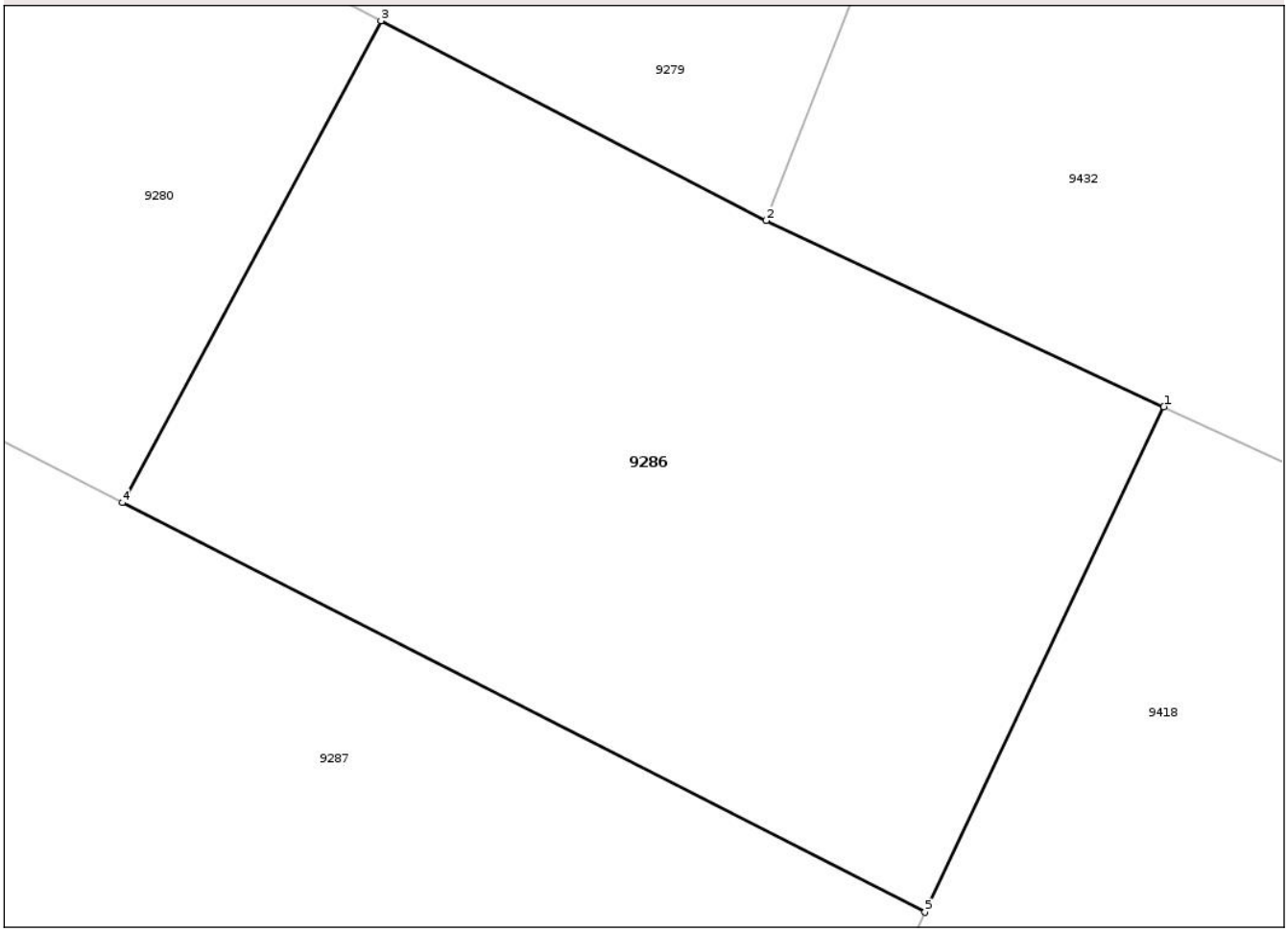
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	-	1256/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.165,681 523.829,658	2	431.153,332 523.835,43	13.631
2	431.153,332 523.835,43	3	431.141,367 523.841,631	13.476
3	431.141,367 523.841,631	4	431.133,335 523.826,68	16.972
4	431.133,335 523.826,68	5	431.158,262 523.813,976	27.978
5	431.158,262 523.813,976	1	431.165,681 523.829,658	17.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

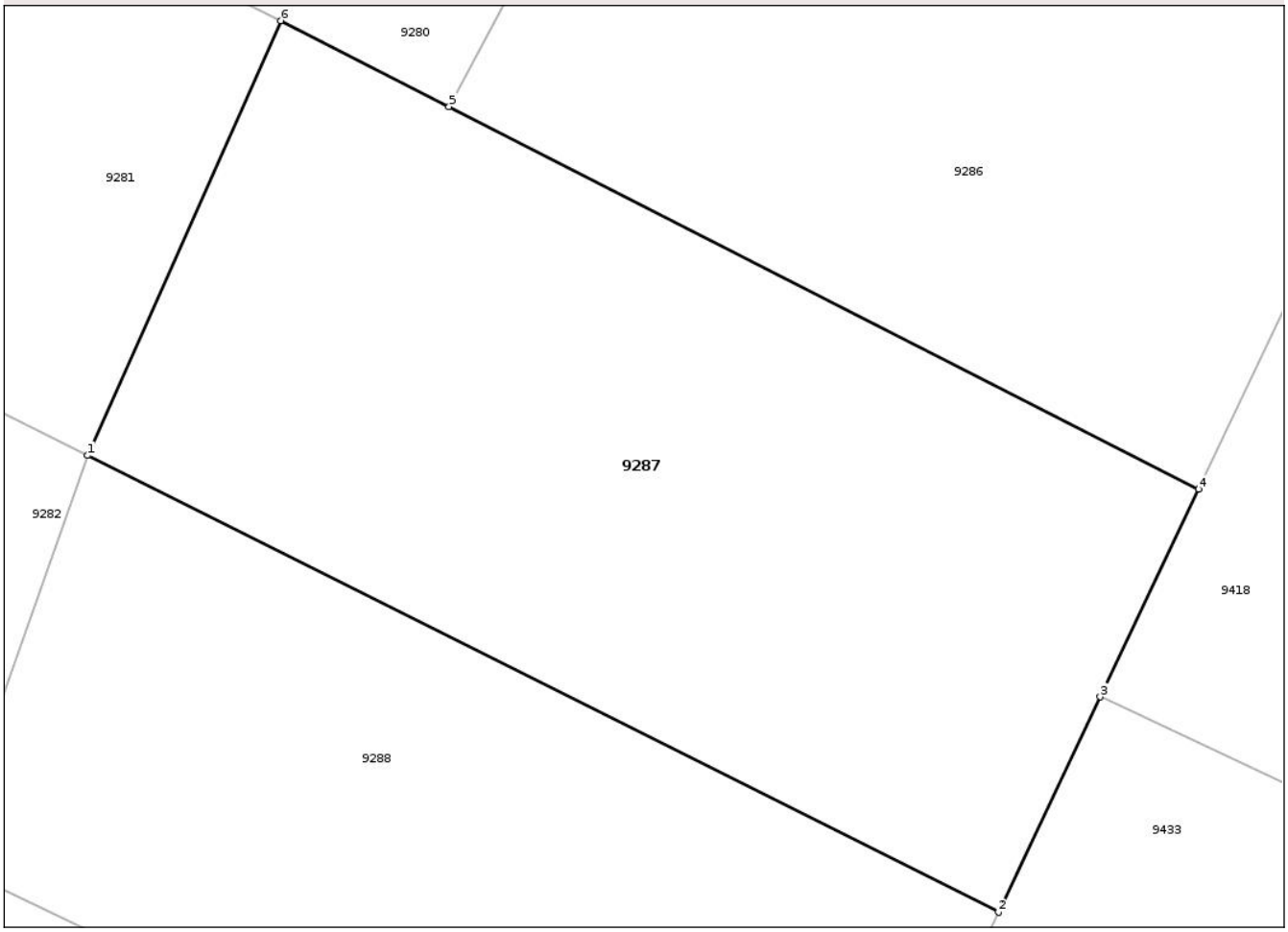
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	-	1256/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.121,313 523.815,091	2	431.151,609 523.799,912	33.886
2	431.151,609 523.799,912	3	431.154,994 523.807,068	7.916
3	431.154,994 523.807,068	4	431.158,262 523.813,976	7.642
4	431.158,262 523.813,976	5	431.133,335 523.826,68	27.978
5	431.133,335 523.826,68	6	431.127,732 523.829,535	6.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.127,732 523.829,535	1	431.121,313 523.815,091	15.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

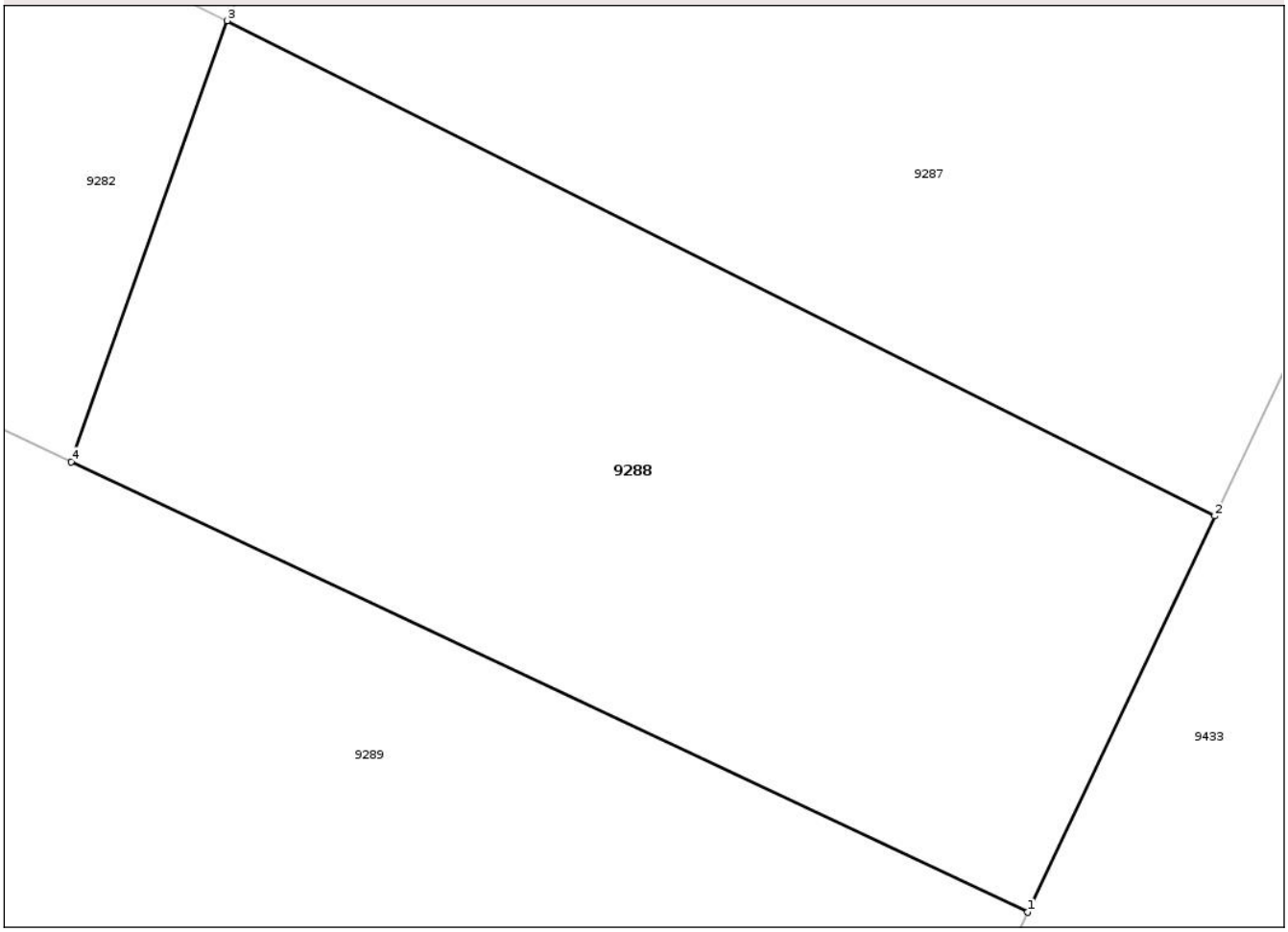
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	1256/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.145,867 523.787,773	2	431.151,609 523.799,912	13.429
2	431.151,609 523.799,912	3	431.121,313 523.815,091	33.886
3	431.121,313 523.815,091	4	431.116,526 523.801,575	14.339
4	431.116,526 523.801,575	1	431.145,867 523.787,773	32.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

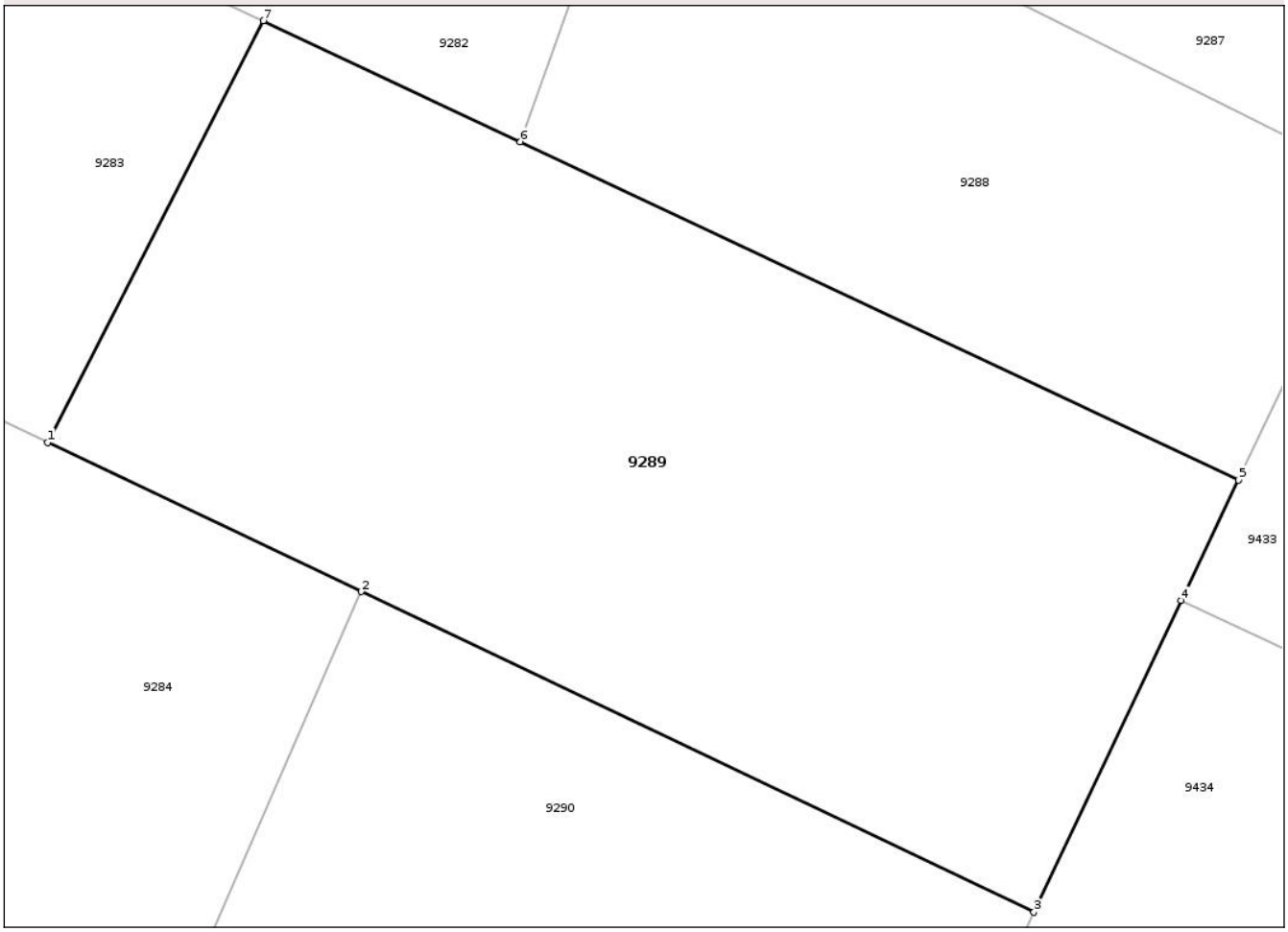
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	-	1256/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.097,226 523.789,306	2	431.110,02 523.783,207	14.173
2	431.110,02 523.783,207	3	431.137,517 523.770,123	30.451
3	431.137,517 523.770,123	4	431.143,534 523.782,842	14.07
4	431.143,534 523.782,842	5	431.145,867 523.787,773	5.455
5	431.145,867 523.787,773	6	431.116,526 523.801,575	32.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.116,526 523.801,575	7	431.106,024 523.806,514	11.605
7	431.106,024 523.806,514	1	431.097,226 523.789,306	19.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

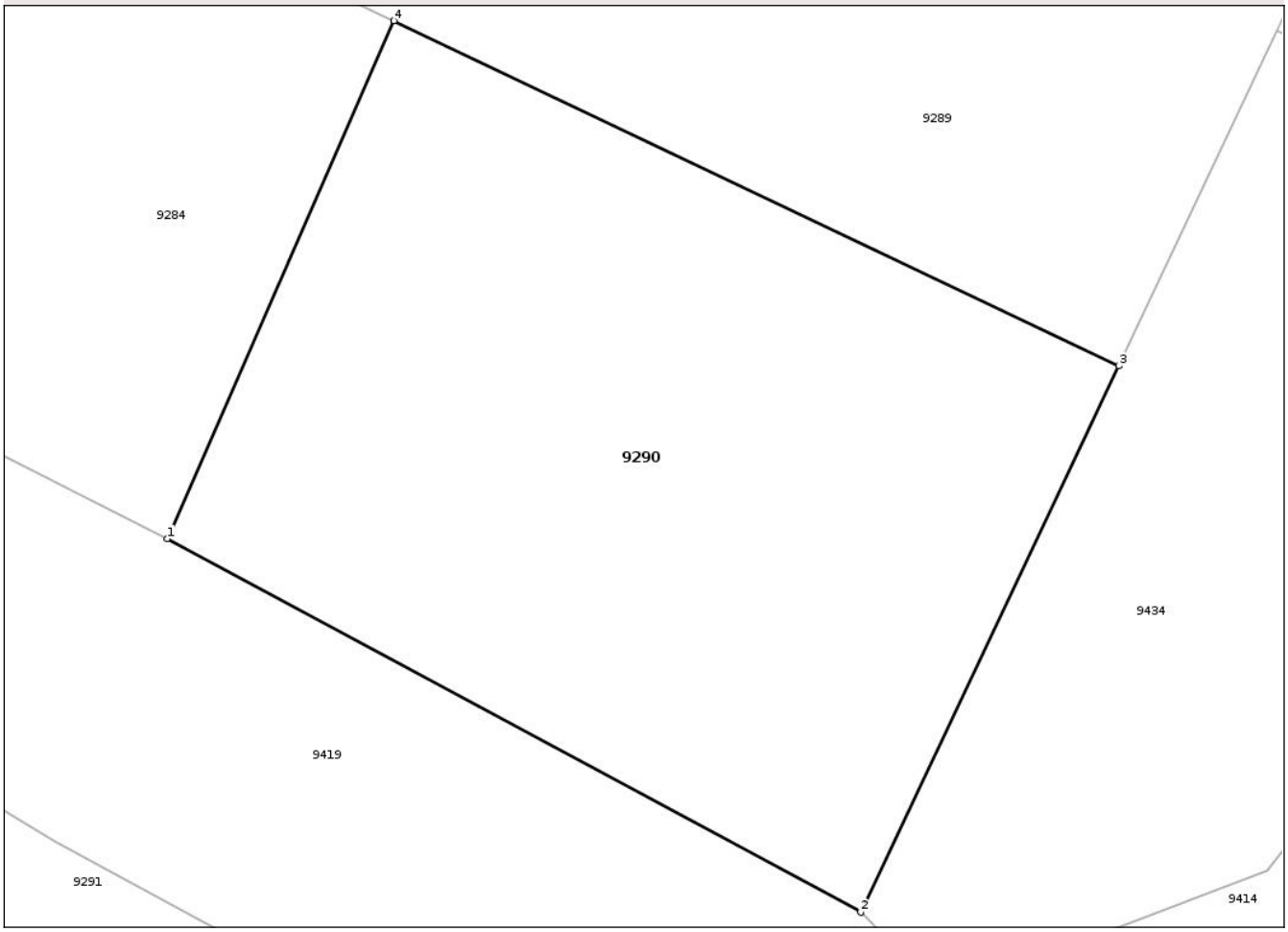
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	-	1256/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.101,42 523.763,57	2	431.127,722 523.749,418	29.868
2	431.127,722 523.749,418	3	431.137,517 523.770,123	22.905
3	431.137,517 523.770,123	4	431.110,02 523.783,207	30.451
4	431.110,02 523.783,207	1	431.101,42 523.763,57	21.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5213/549, din 20/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. GEORGE CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 4982, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **ZOLOG ROXANA-MARIA** 2) **CIULEA GEORGEANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

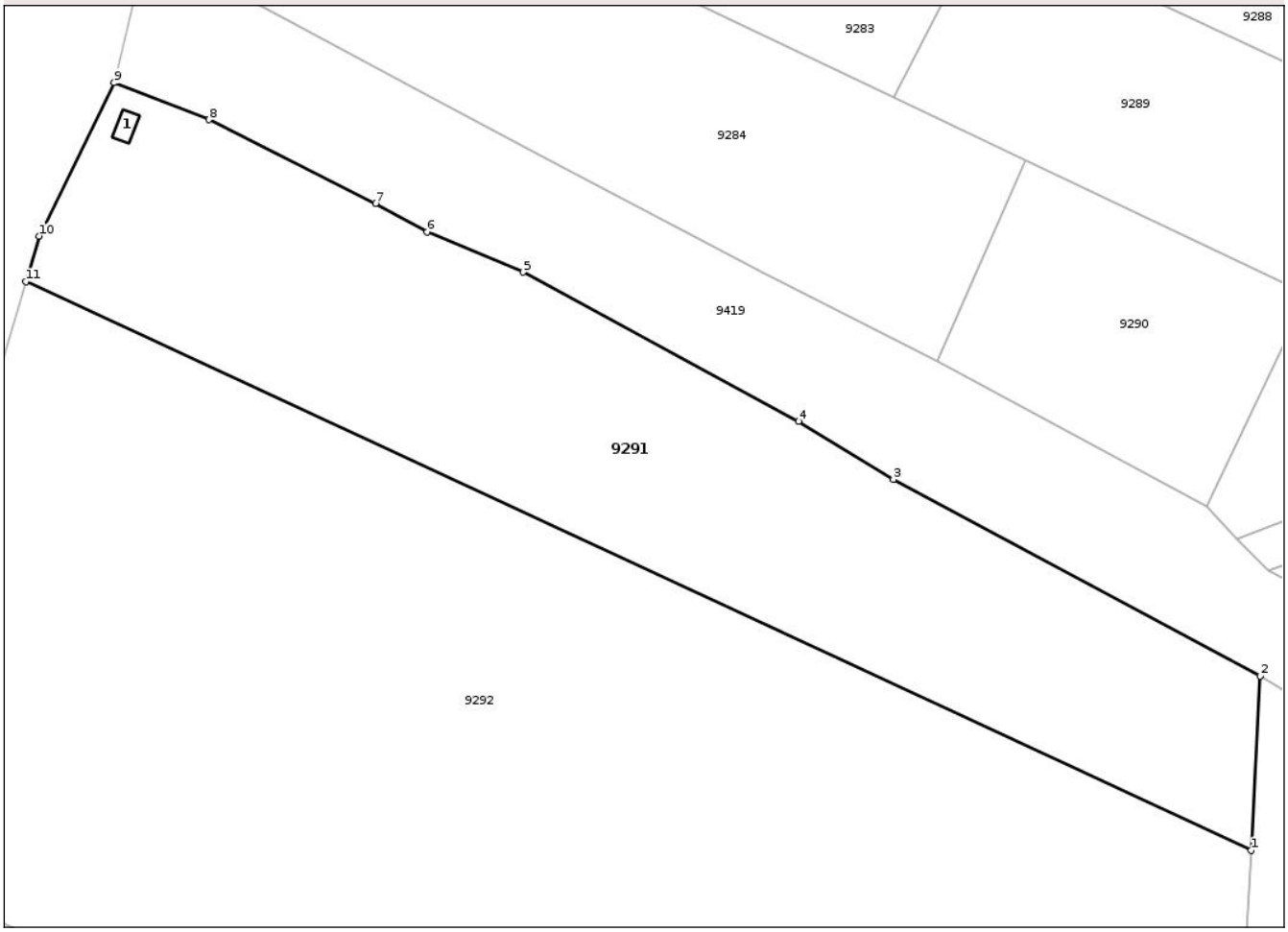
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	2758/1/1	-	
2	arabil	NU	1.900	-	2758/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.132,049 523.715,923	2	431.132,942 523.732,923	17.023
2	431.132,942 523.732,923	3	431.097,153 523.752,08	40.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.097,153 523.752,08	4	431.087,897 523.757,718	10.838
4	431.087,897 523.757,718	5	431.061,051 523.772,245	30.524
5	431.061,051 523.772,245	6	431.051,693 523.776,179	10.151
6	431.051,693 523.776,179	7	431.046,672 523.778,961	5.74
7	431.046,672 523.778,961	8	431.030,403 523.787,114	18.198
8	431.030,403 523.787,114	9	431.021,16 523.790,721	9.922
9	431.021,16 523.790,721	10	431.013,819 523.775,777	16.65
10	431.013,819 523.775,777	11	431.012,548 523.771,327	4.628
11	431.012,548 523.771,327	1	431.132,049 523.715,923	131.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/44, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN V. VASILE** 2) **FLOREAN V. MARIA** 3) **FLOREAN V. CAROLINA** 4) **FLOREAN V. ANA** 5) **FLOREAN V. ELENA** 6) **FLOREAN V. VICTORIA** 7) **FLOREAN V. VIORICA**	
Act Administrativ nr. 4981, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FLOREAN VASILE** 2) **PISĂU FLORIN-VASILE** 3) **PANDEA IOAN** 4) **FLOREAN SORIN-IOAN** 5) **DREGHICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

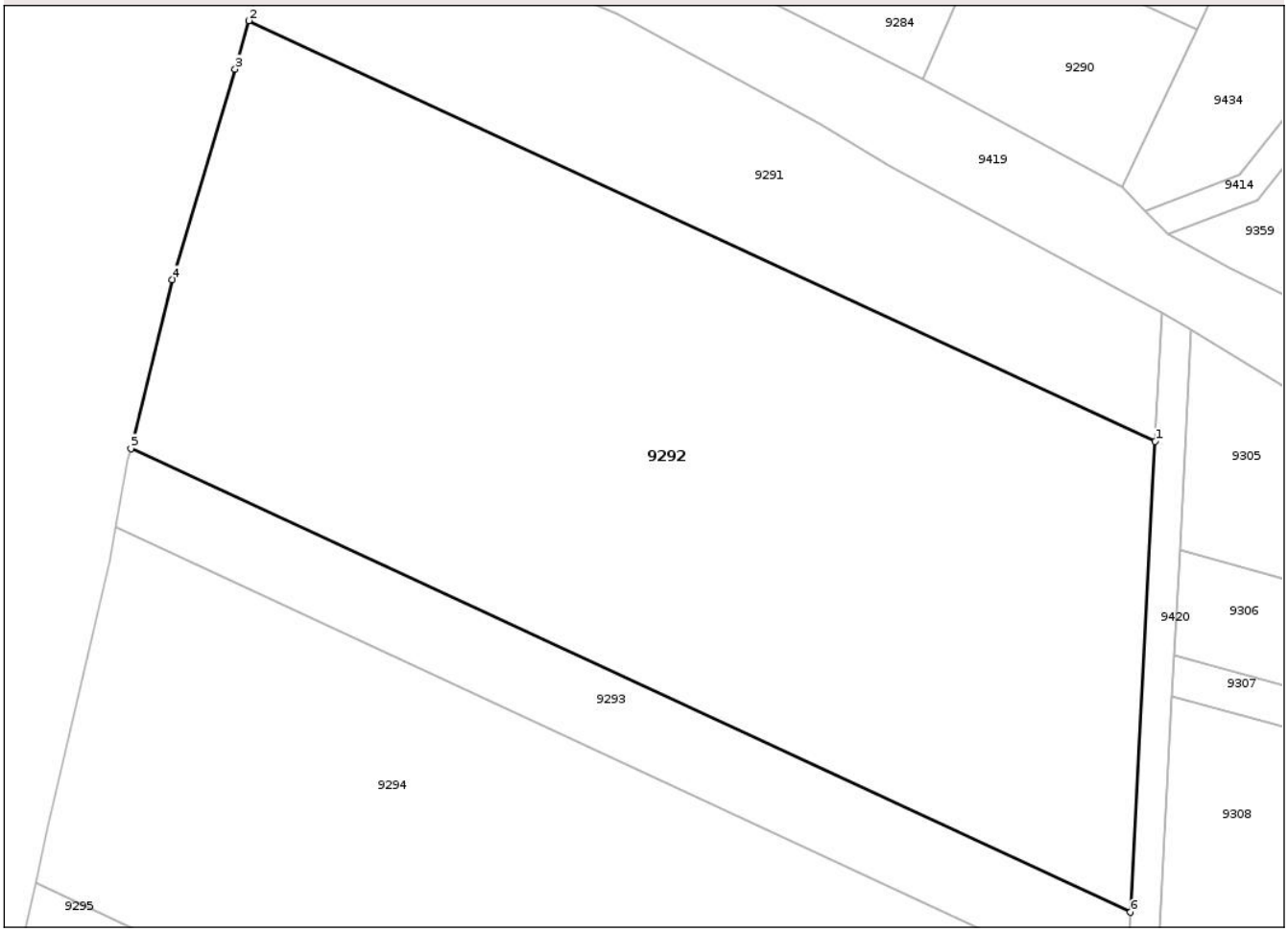
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	2758/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.132,049 523.715,923	2	431.012,548 523.771,327	131.72
2	431.012,548 523.771,327	3	431.010,732 523.764,966	6.615
3	431.010,732 523.764,966	4	431.002,457 523.737,238	28.936
4	431.002,457 523.737,238	5	430.997,007 523.715,004	22.892
5	430.997,007 523.715,004	6	431.128,793 523.653,905	145.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.128,793 523.653,905	1	431.132,049 523.715,923	62.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/30, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISĂU M. IOAN**	
Act Administrativ nr. 4893, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PISĂU IOAN-AURELIAN** 2) **PANDEA LIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

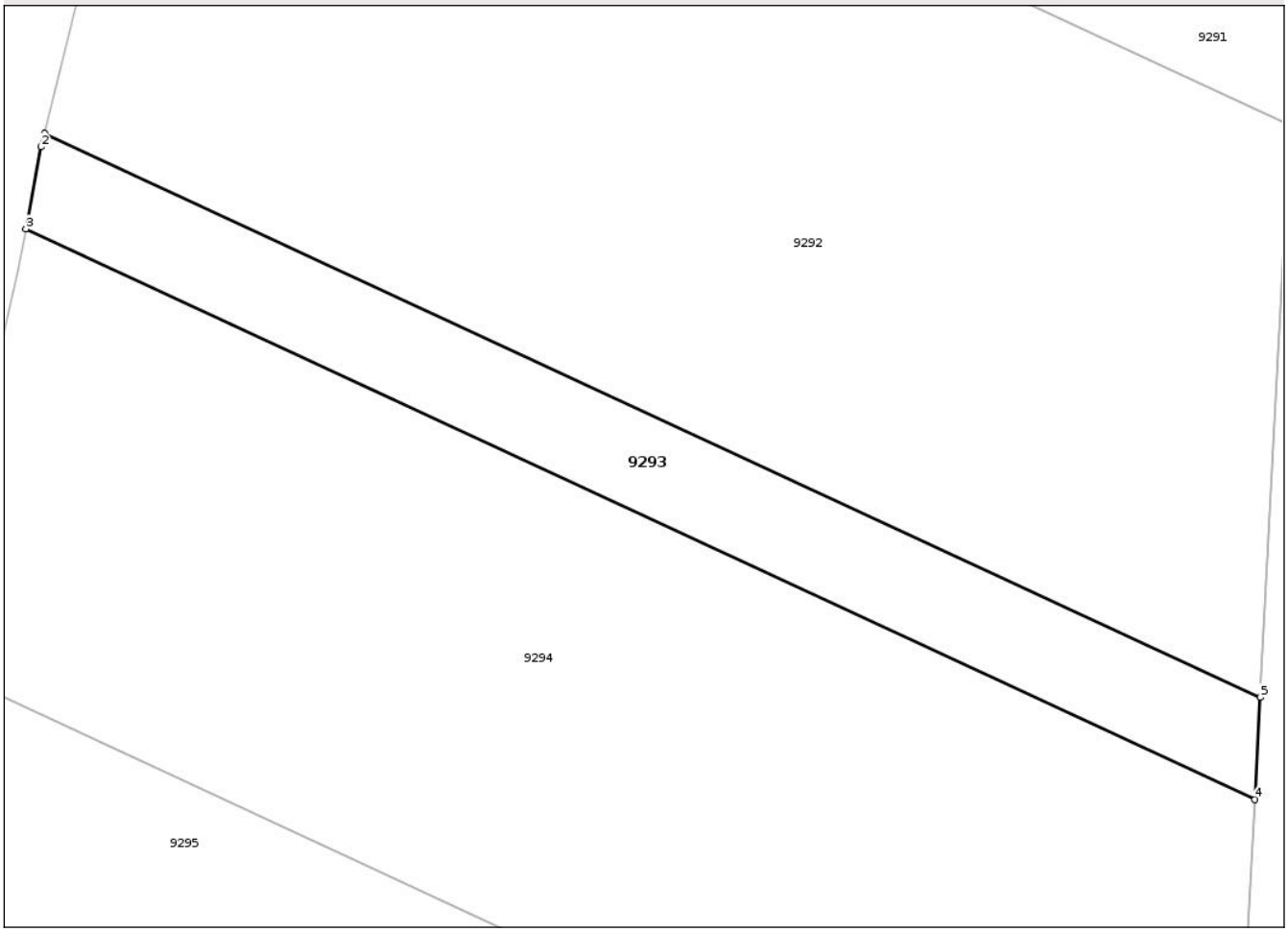
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	2758/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.997,007 523.715,004	2	430.996,648 523.713,54	1.507
2	430.996,648 523.713,54	3	430.994,981 523.704,626	9.069
3	430.994,981 523.704,626	4	431.128,212 523.642,857	146.853
4	431.128,212 523.642,857	5	431.128,793 523.653,905	11.063
5	431.128,793 523.653,905	1	430.997,007 523.715,004	145.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/49, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN N. RAFILA**	
Act Administrativ nr. 4881, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

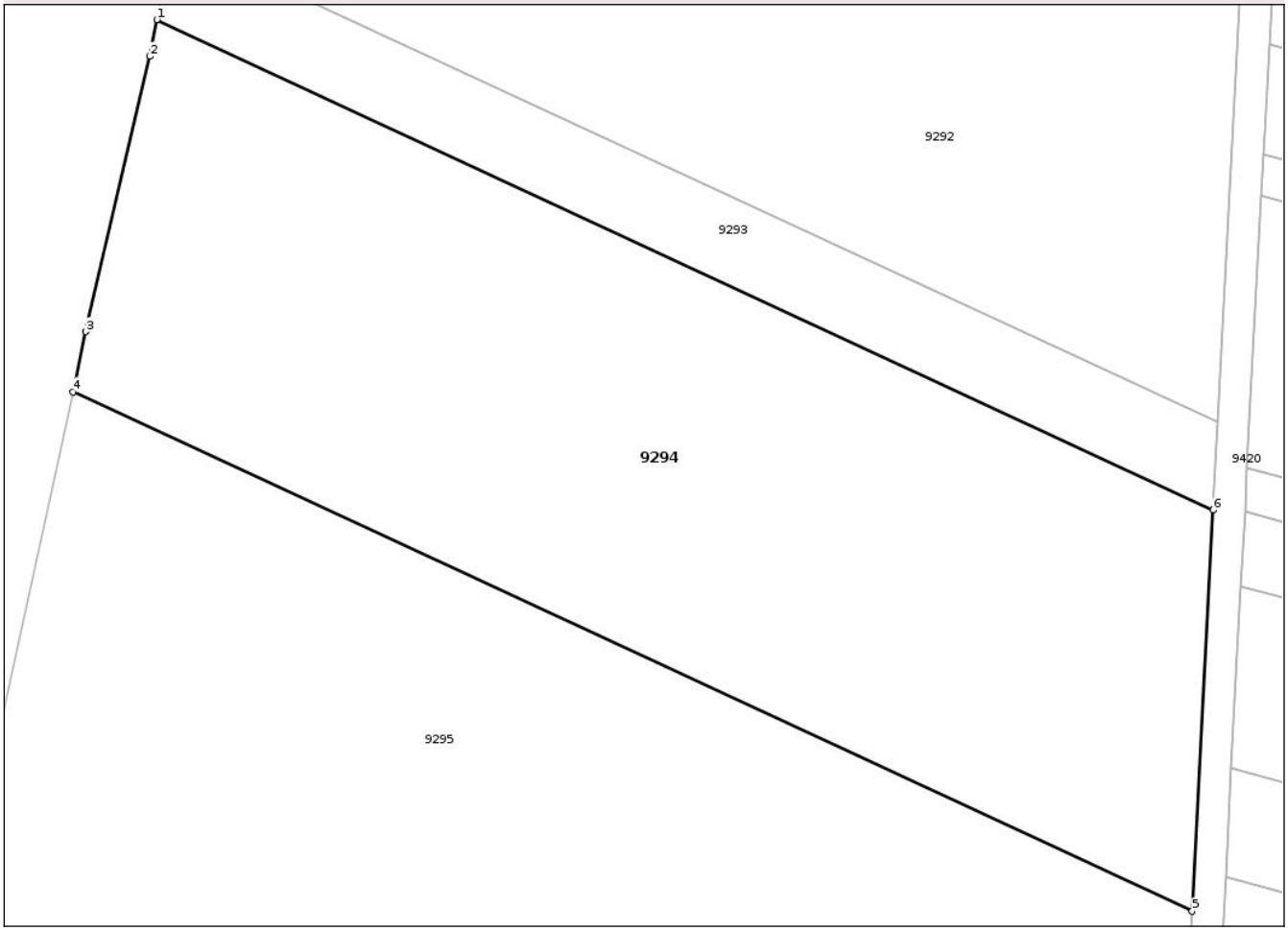
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	-	2758/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.994,981 523.704,626	2	430.994,119 523.700,013	4.693
2	430.994,119 523.700,013	3	430.986,049 523.665,336	35.604
3	430.986,049 523.665,336	4	430.984,395 523.657,767	7.748
4	430.984,395 523.657,767	5	431.125,559 523.592,32	155.598
5	431.125,559 523.592,32	6	431.128,212 523.642,857	50.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.128,212 523.642,857	1	430.994,981 523.704,626	146.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5213/575, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF G. ZAMFIRA** 2) **TRIF G. ANA** 3) **TRIF G. GLIGOR**	
Act Administrativ nr. 4900, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPA CORNELIA** 2) **IORDACHE MARIA** 3) **TRIF GLIGOR** 4) **HORȘIA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

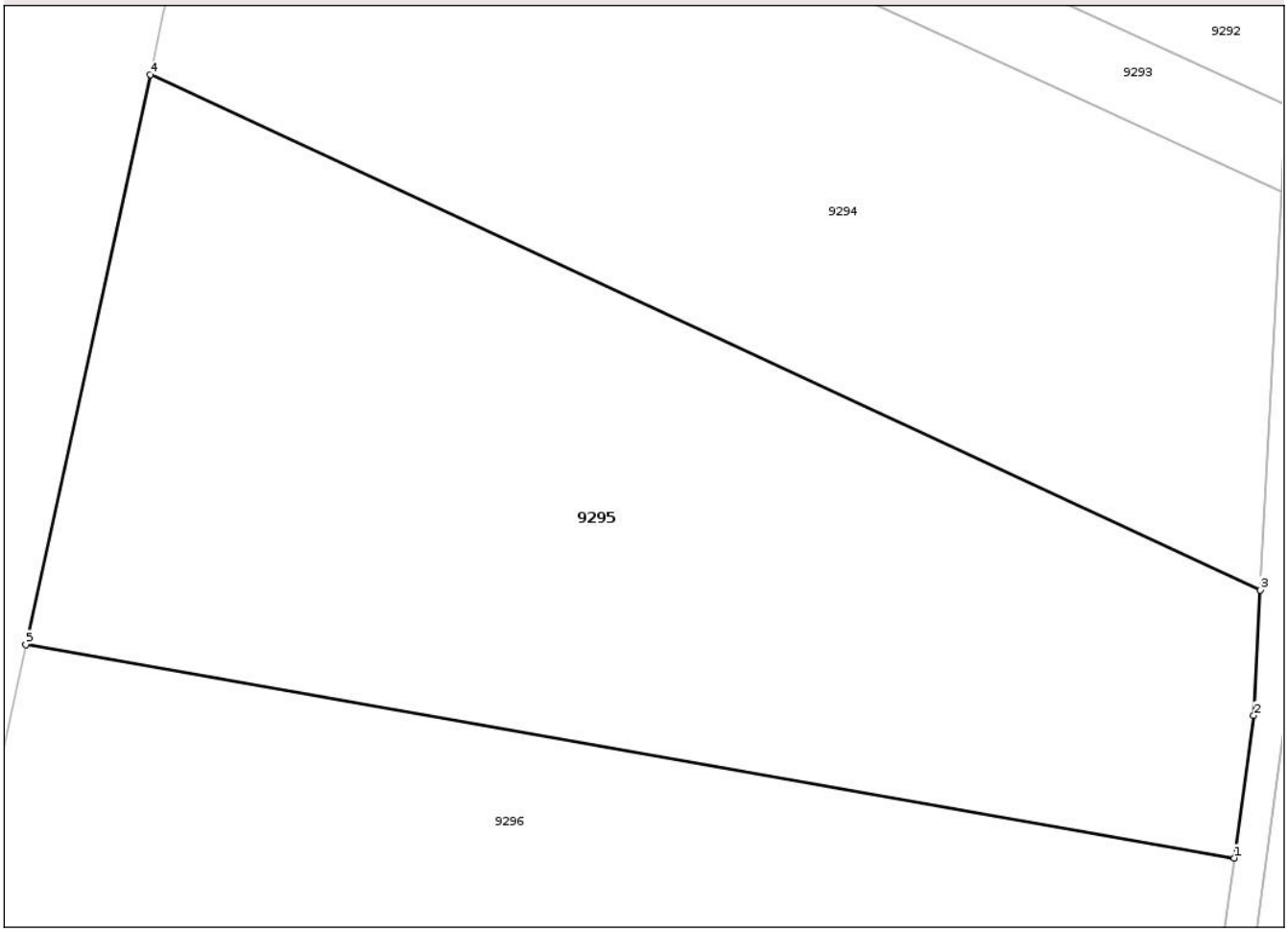
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	-	2758/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.122,259 523.558,254	2	431.124,722 523.576,376	18.289
2	431.124,722 523.576,376	3	431.125,559 523.592,32	15.966
3	431.125,559 523.592,32	4	430.984,395 523.657,767	155.598
4	430.984,395 523.657,767	5	430.968,583 523.585,391	74.083
5	430.968,583 523.585,391	1	431.122,259 523.558,254	156.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/13, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 4906, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ IOAN** 2) **PUȘCAȘU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

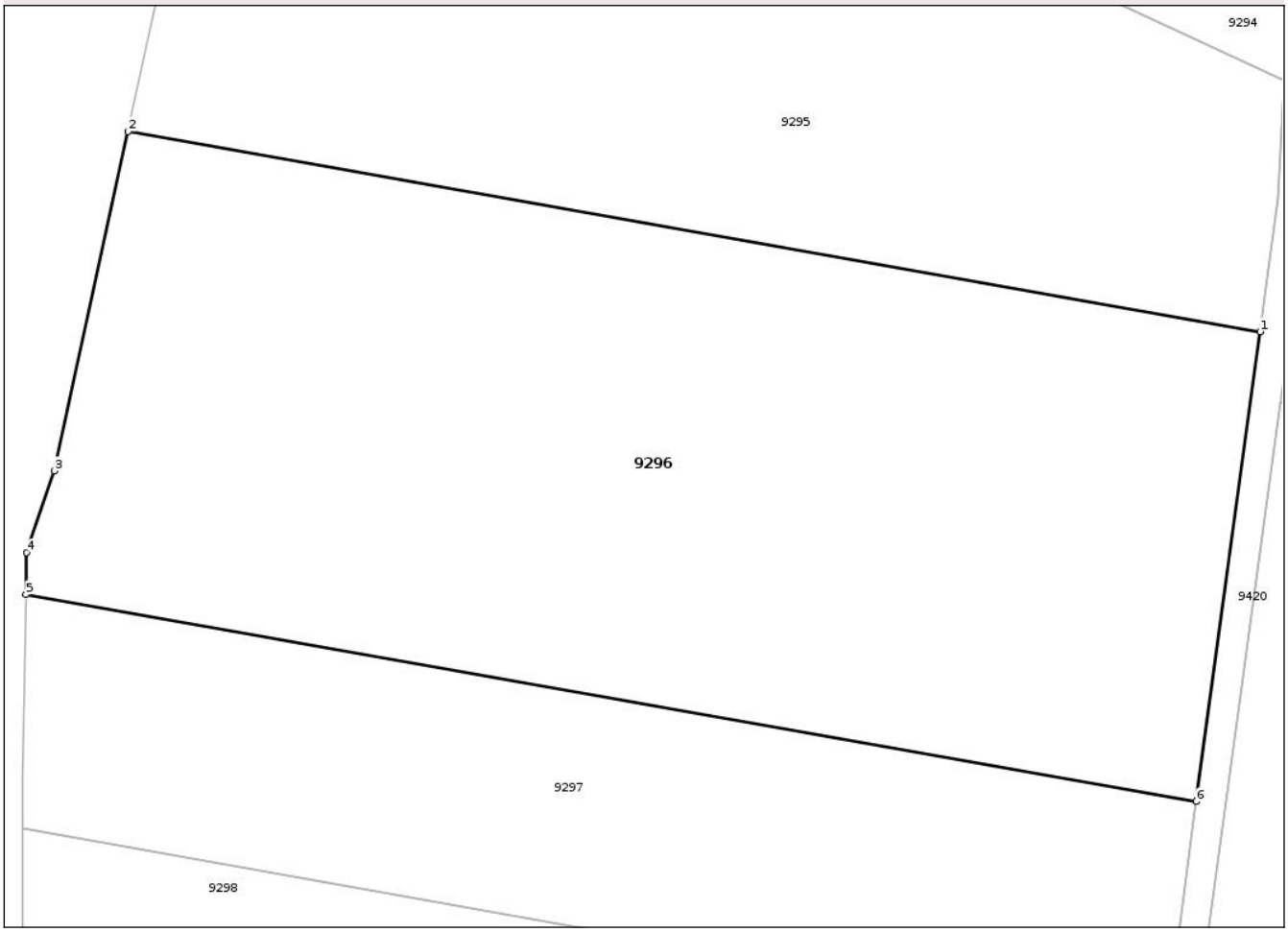
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.200	-	2758/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.122,259 523.558,254	2	430.968,583 523.585,391	156.054
2	430.968,583 523.585,391	3	430.958,529 523.539,373	47.103
3	430.958,529 523.539,373	4	430.954,812 523.528,287	11.693
4	430.954,812 523.528,287	5	430.954,712 523.522,616	5.672
5	430.954,712 523.522,616	6	431.113,604 523.494,558	161.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.113,604 523.494,558	1	431.122,259 523.558,254	64.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7111/911, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELAI SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

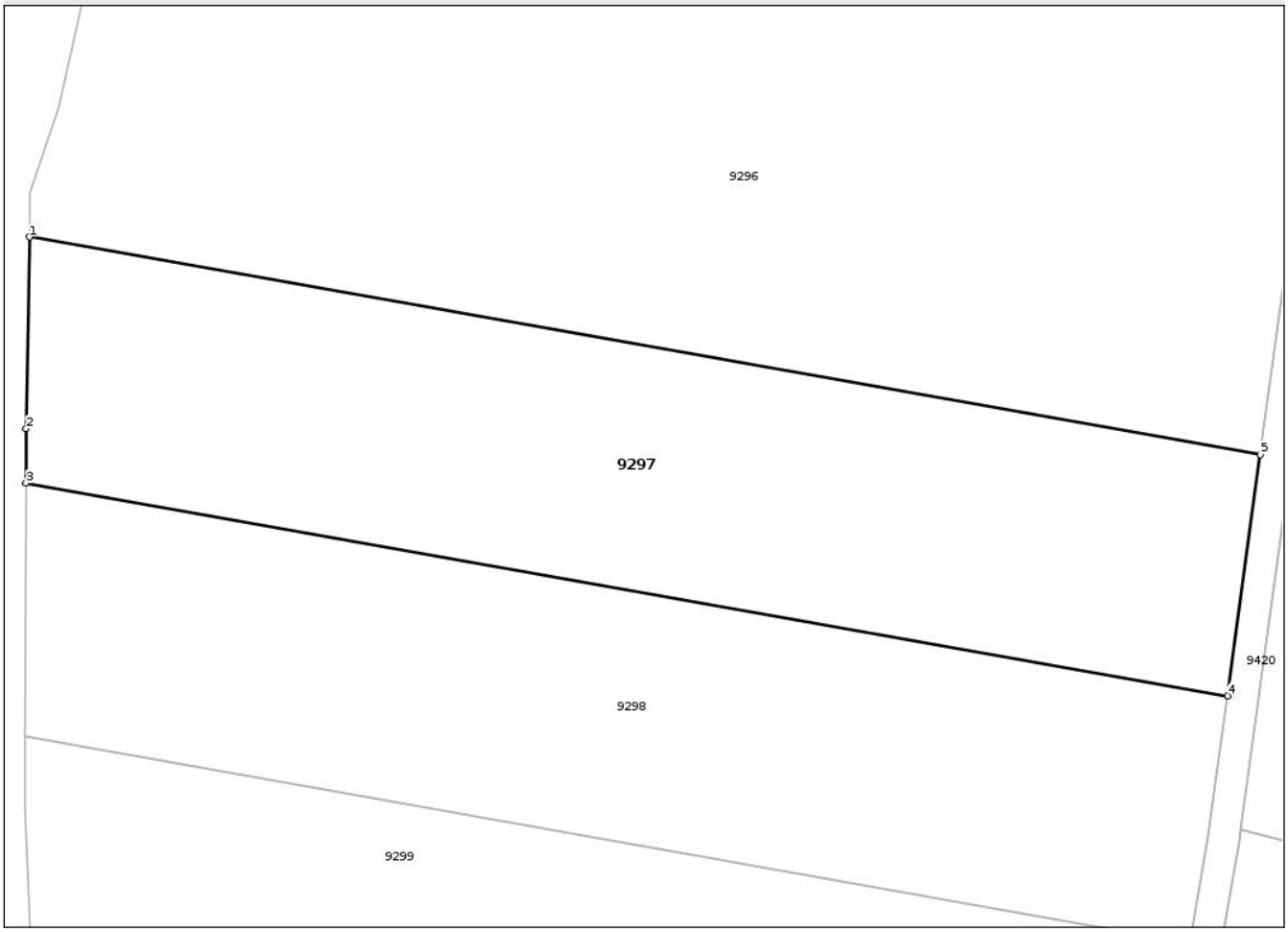
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.954,712 523.522,616	2	430.954,276 523.497,901	24.719
2	430.954,276 523.497,901	3	430.954,256 523.490,859	7.042
3	430.954,256 523.490,859	4	431.109,38 523.463,466	157.524
4	431.109,38 523.463,466	5	431.113,604 523.494,558	31.378
5	431.113,604 523.494,558	1	430.954,712 523.522,616	161.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7111/912, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJAN ERICA**	
Act Administrativ nr. 4876, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **HORHAT IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

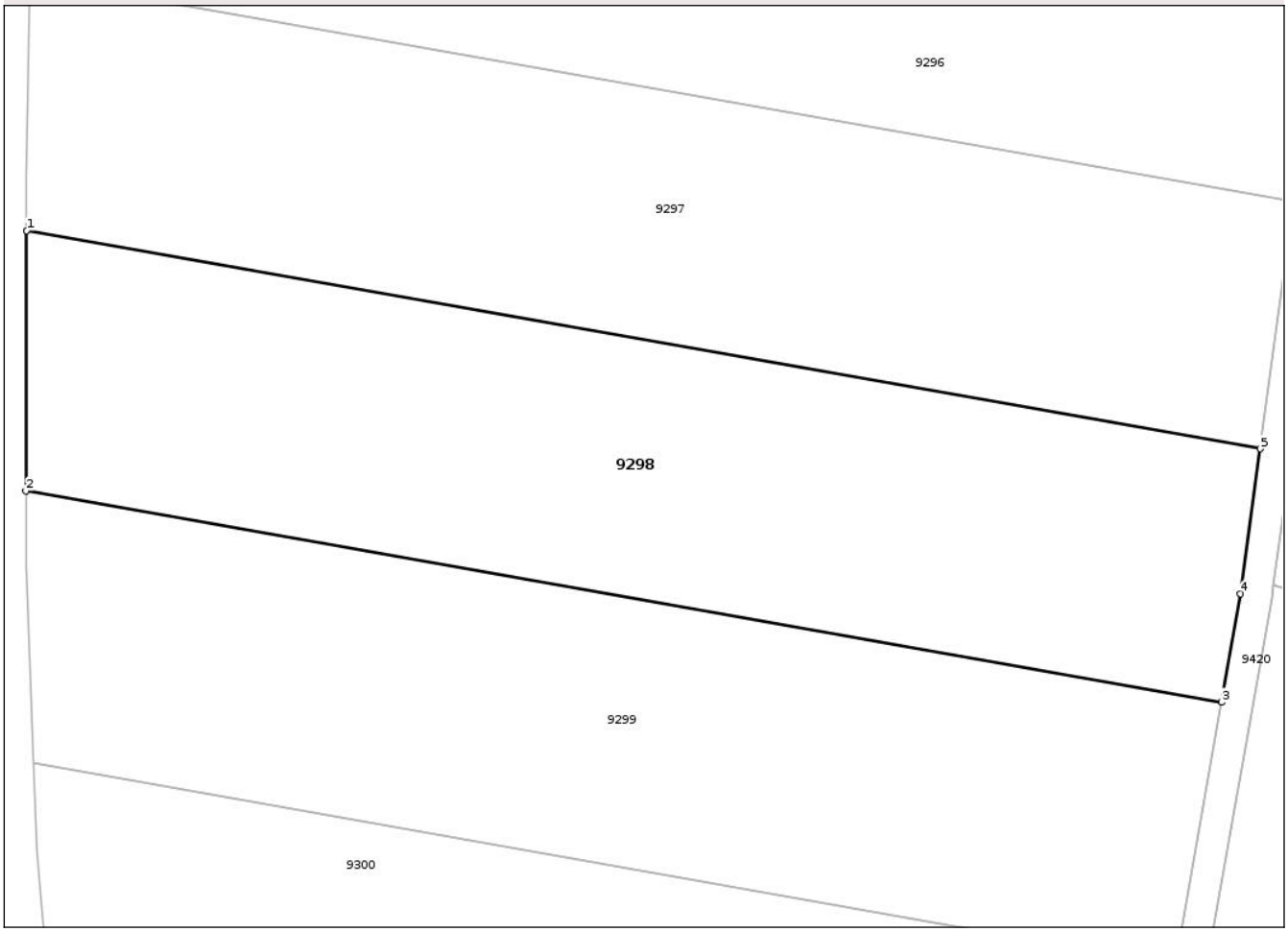
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.954,256 523.490,859	2	430.954,163 523.458,171	32.688
2	430.954,163 523.458,171	3	431.104,487 523.431,625	152.65
3	431.104,487 523.431,625	4	431.106,903 523.445,241	13.829
4	431.106,903 523.445,241	5	431.109,38 523.463,466	18.393
5	431.109,38 523.463,466	1	430.954,256 523.490,859	157.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1141, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANA M. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 4872, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GANA SERGIU-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

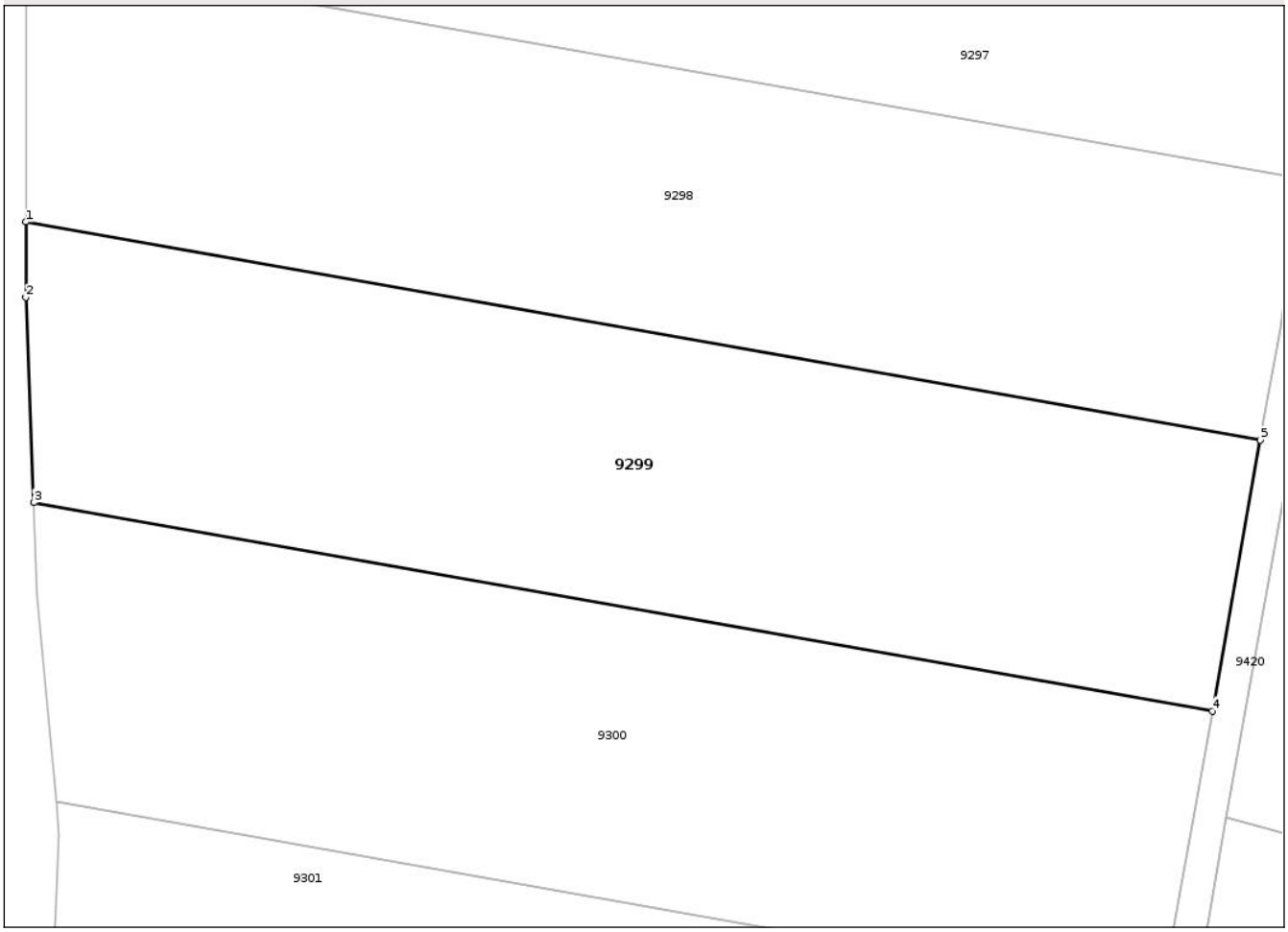
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.954,163 523.458,171	2	430.954,137 523.448,983	9.188
2	430.954,137 523.448,983	3	430.955,106 523.424,006	24.996
3	430.955,106 523.424,006	4	431.098,636 523.398,661	145.751
4	431.098,636 523.398,661	5	431.104,487 523.431,625	33.479
5	431.104,487 523.431,625	1	430.954,163 523.458,171	152.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1142, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN N. TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

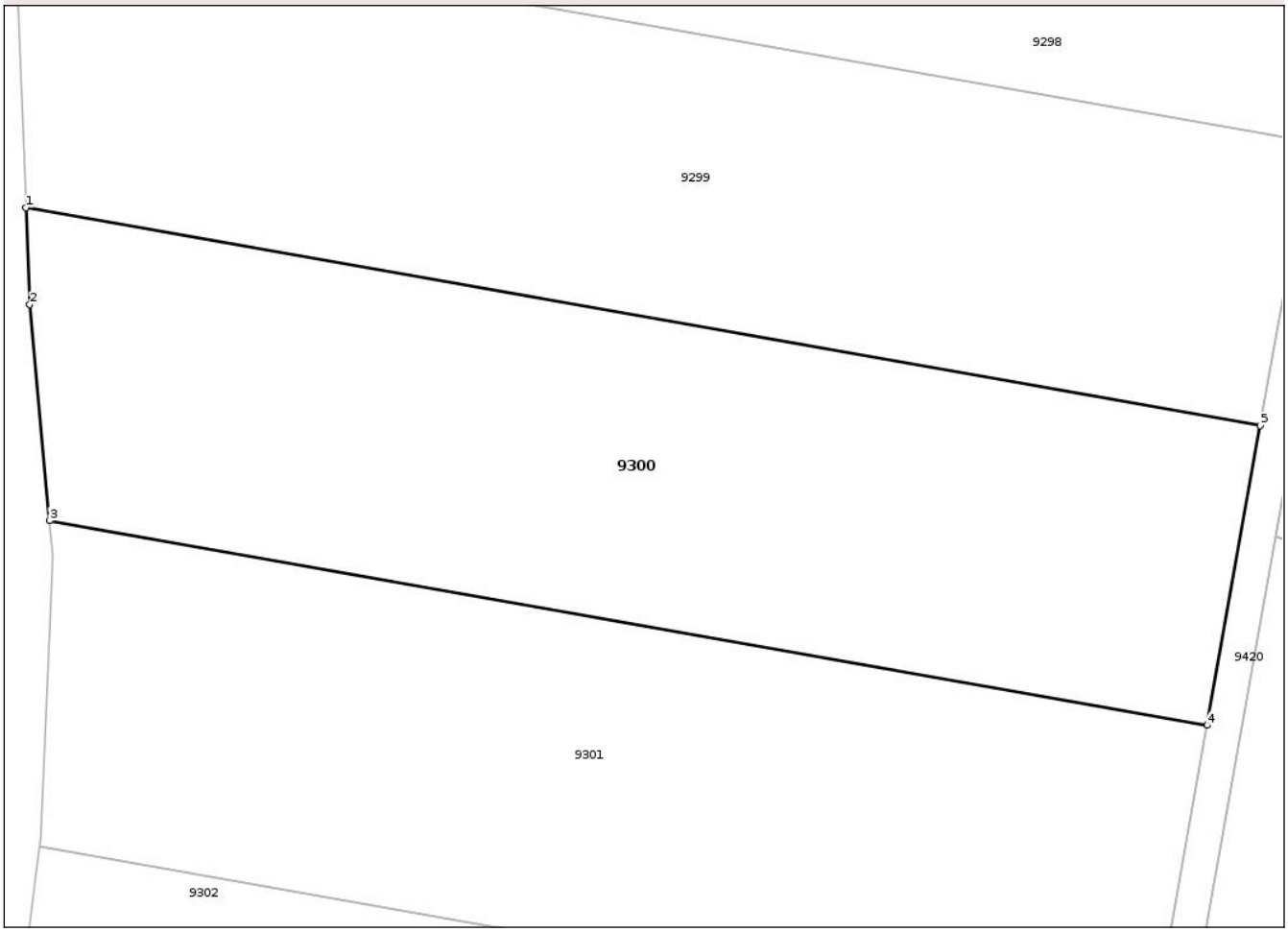
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.955,106 523.424,006	2	430.955,544 523.412,721	11.293
2	430.955,544 523.412,721	3	430.957,839 523.387,625	25.201
3	430.957,839 523.387,625	4	431.092,458 523.363,853	136.702
4	431.092,458 523.363,853	5	431.098,636 523.398,661	35.352
5	431.098,636 523.398,661	1	430.955,106 523.424,006	145.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1138, din 27/04/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEA REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

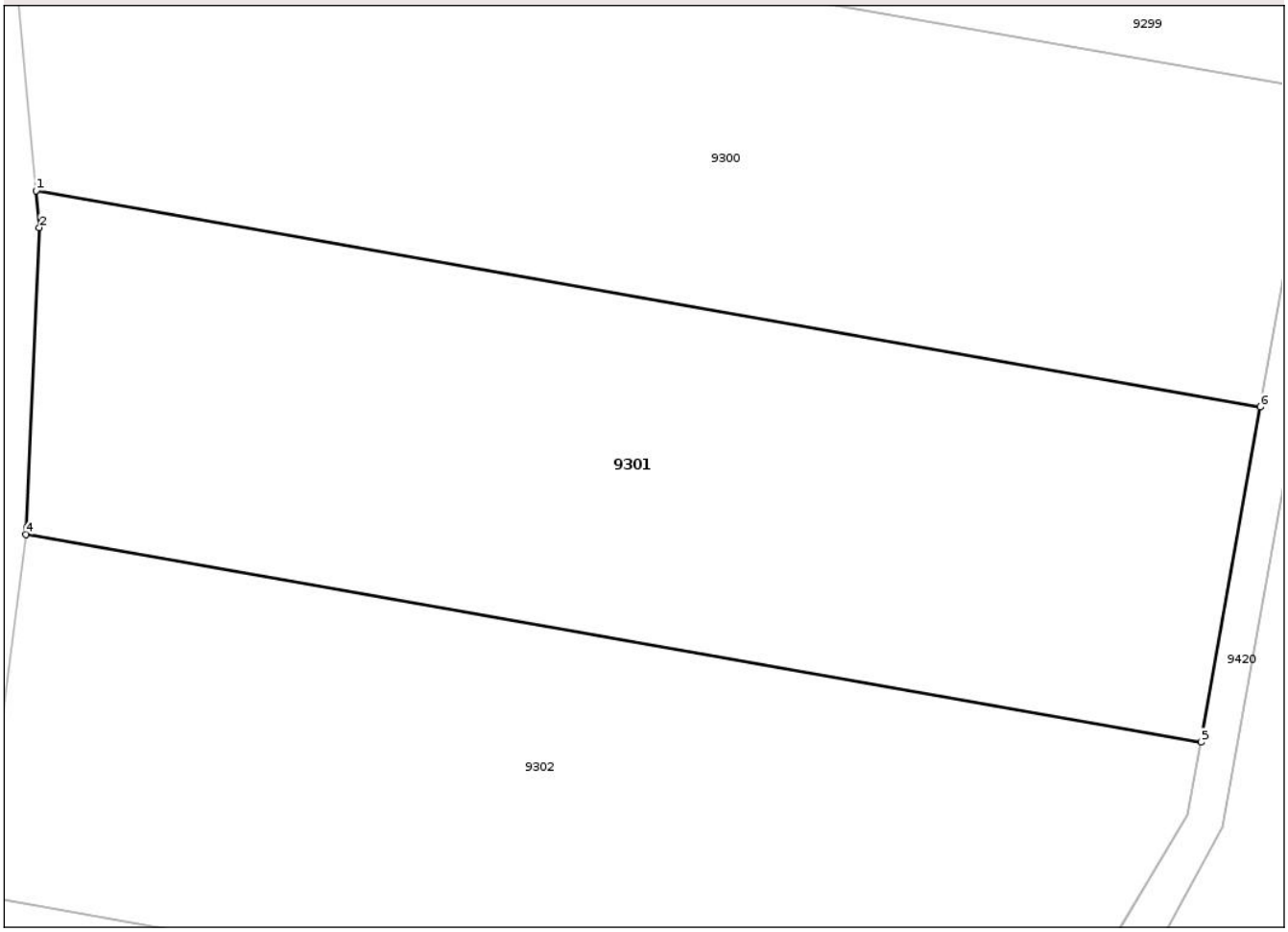
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.957,839 523.387,625	2	430.958,21 523.383,569	4.073
2	430.958,21 523.383,569	3	430.956,827 523.350,596	33.002
3	430.956,827 523.350,596	4	430.956,731 523.349,836	0.766
4	430.956,731 523.349,836	5	431.085,921 523.327,023	131.189
5	431.085,921 523.327,023	6	431.092,458 523.363,853	37.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.092,458 523.363,853	1	430.957,839 523.387,625	136.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1140, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN N. IULIU**	
Act Administrativ nr. 4882, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

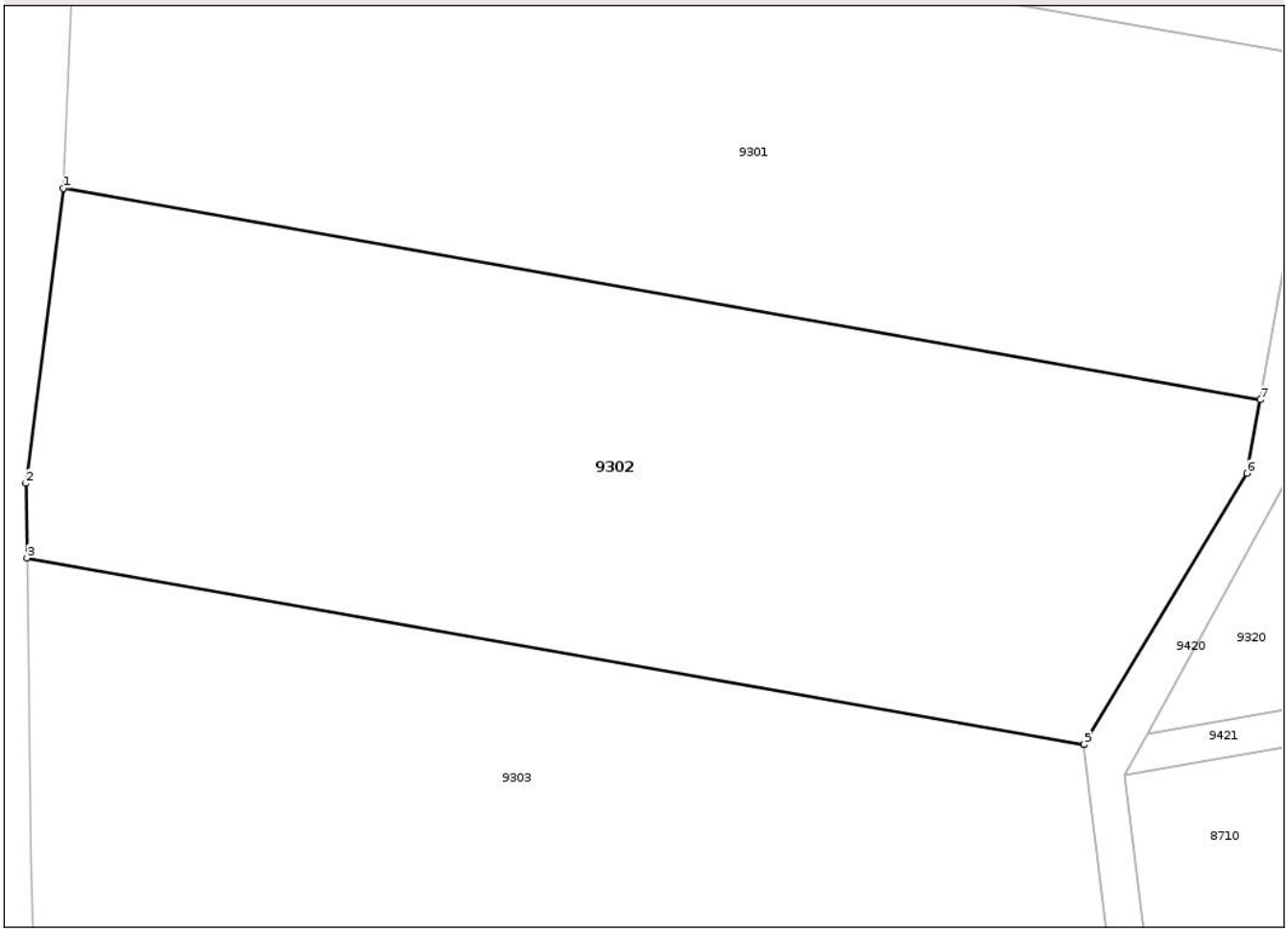
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.956,731 523.349,836	2	430.952,697 523.318,01	32.081
2	430.952,697 523.318,01	3	430.952,802 523.309,976	8.035
3	430.952,802 523.309,976	4	431.066,898 523.289,828	115.861
4	431.066,898 523.289,828	5	431.066,895 523.289,858	0.03
5	431.066,895 523.289,858	6	431.084,513 523.319,089	34.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.084,513 523.319,089	7	431.085,921 523.327,023	8.058
7	431.085,921 523.327,023	1	430.956,731 523.349,836	131.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1139, din 27/04/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINDT SARA**	
Act Administrativ nr. 4902, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **WINDT PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

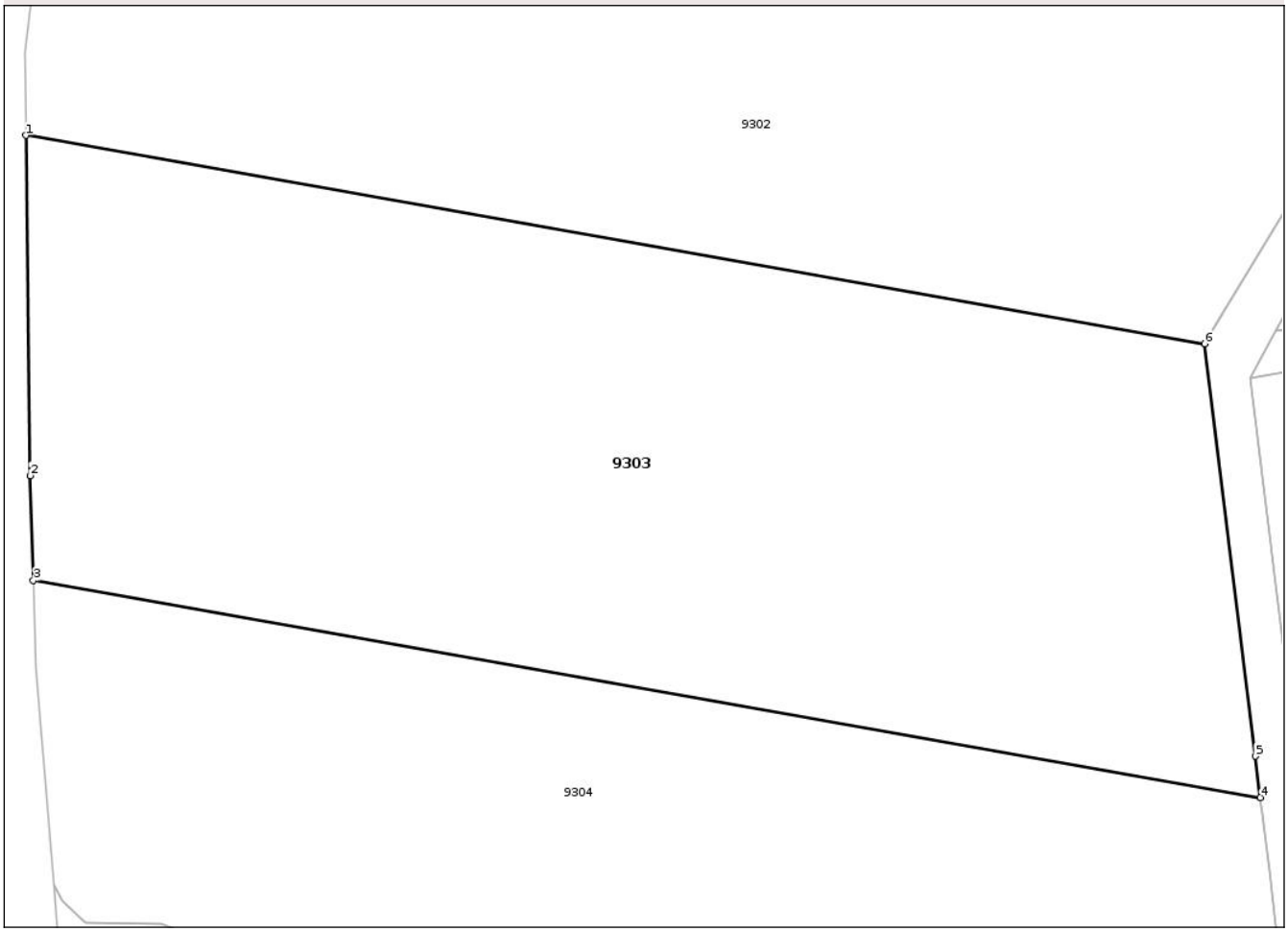
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.952,802 523.309,976	2	430.953,231 523.277,071	32.908
2	430.953,231 523.277,071	3	430.953,528 523.266,926	10.149
3	430.953,528 523.266,926	4	431.072,291 523.245,954	120.6
4	431.072,291 523.245,954	5	431.071,799 523.249,954	4.03
5	431.071,799 523.249,954	6	431.066,898 523.289,828	40.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.066,898 523.289,828	1	430.952,802 523.309,976	115.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1132, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRAUSS MARTIN**	
Act Administrativ nr. 4880, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MOLDOVAN EDITH-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

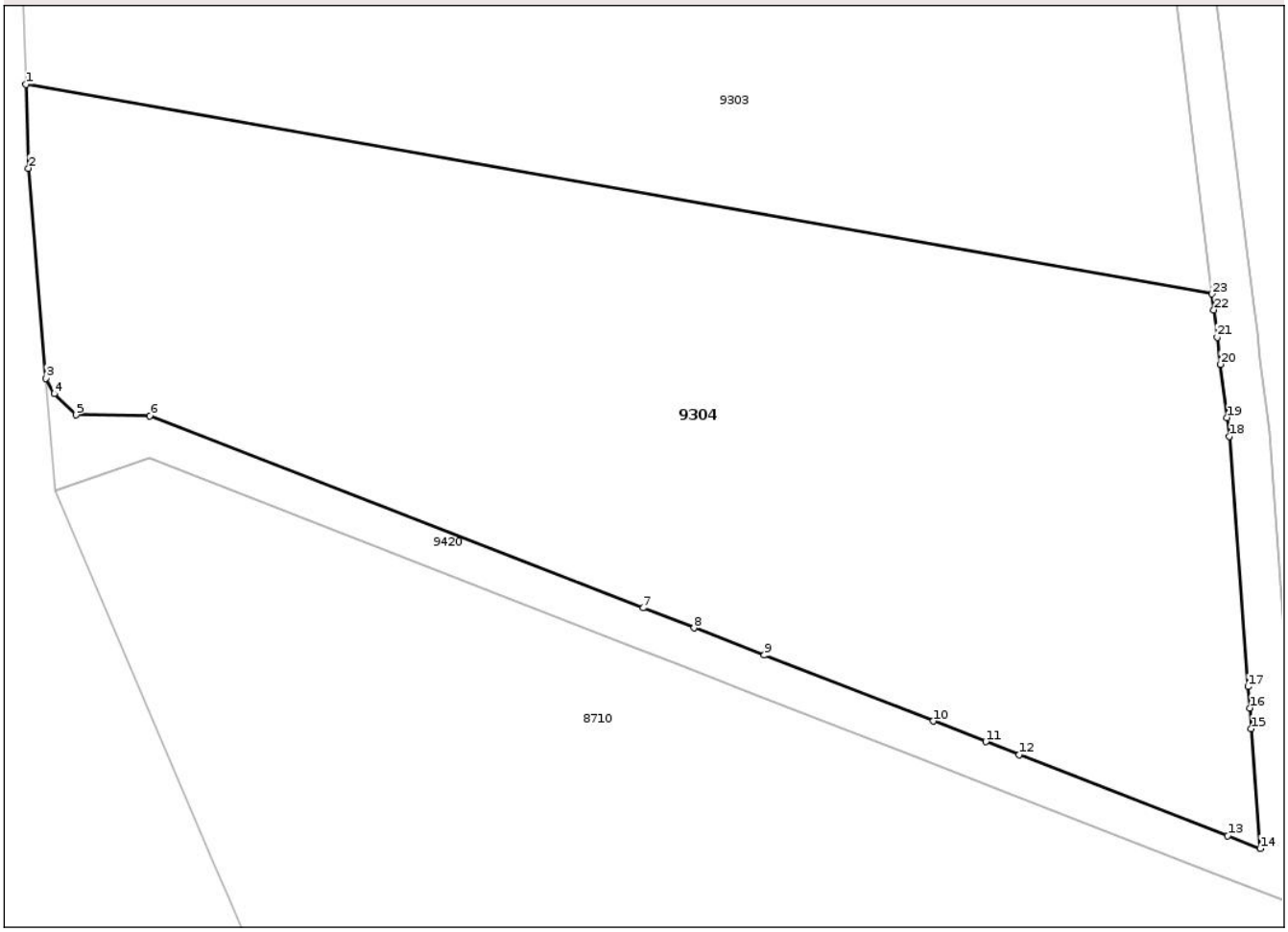
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	2753/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.953,528 523.266,926	2	430.953,773 523.258,538	8.392
3	430.955,503 523.237,533	4	430.956,352 523.235,972	1.777
5	430.958,557 523.233,865	6	430.965,953 523.233,776	7.397
7	431.015,33 523.214,547	8	431.020,447 523.212,555	5.491
9	431.027,452 523.209,826	10	431.044,389 523.203,23	18.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.953,773 523.258,538	3	430.955,503 523.237,533	21.076
4	430.956,352 523.235,972	5	430.958,557 523.233,865	3.05
6	430.965,953 523.233,776	7	431.015,33 523.214,547	52.989
8	431.020,447 523.212,555	9	431.027,452 523.209,826	7.518
10	431.044,389 523.203,23	11	431.049,652 523.201,181	5.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.049,652 523.201,181	12	431.053,005 523.199,875	3.598
13	431.073,867 523.191,75	14	431.077,125 523.190,482	3.496
15	431.076,227 523.202,477	16	431.076,072 523.204,552	2.081
17	431.075,913 523.206,684	18	431.074,039 523.231,727	25.113
19	431.073,809 523.233,599	20	431.073,155 523.238,924	5.365
21	431.072,822 523.241,632	22	431.072,485 523.244,373	2.762
23	431.072,291 523.245,954	1	430.953,528 523.266,926	120.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.053,005 523.199,875	13	431.073,867 523.191,75	22.388
14	431.077,125 523.190,482	15	431.076,227 523.202,477	12.029
16	431.076,072 523.204,552	17	431.075,913 523.206,684	2.138
18	431.074,039 523.231,727	19	431.073,809 523.233,599	1.886
20	431.073,155 523.238,924	21	431.072,822 523.241,632	2.728
22	431.072,485 523.244,373	23	431.072,291 523.245,954	1.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/3, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINEAN V. ANA** 2) **SĂBĂDUŞ V. ISTINA**	
Act Administrativ nr. 4875, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **HORHAT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

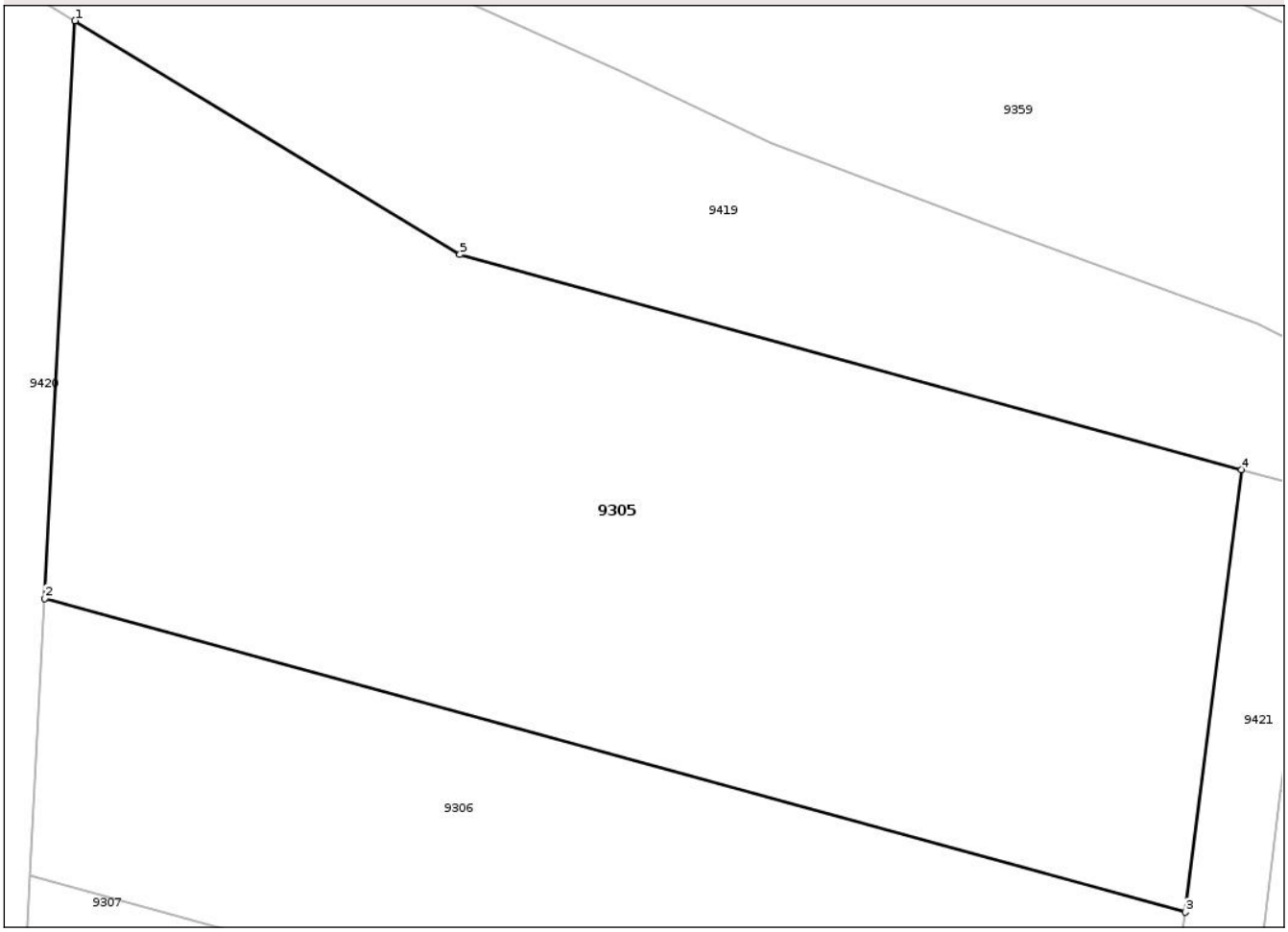
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	-	2221/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.136,823 523.730,566	2	431.135,3 523.701,559	29.047
2	431.135,3 523.701,559	3	431.192,613 523.685,814	59.436
3	431.192,613 523.685,814	4	431.195,432 523.708,037	22.401
4	431.195,432 523.708,037	5	431.156,16 523.718,826	40.727
5	431.156,16 523.718,826	1	431.136,823 523.730,566	22.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/50, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4890, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PINTILIE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

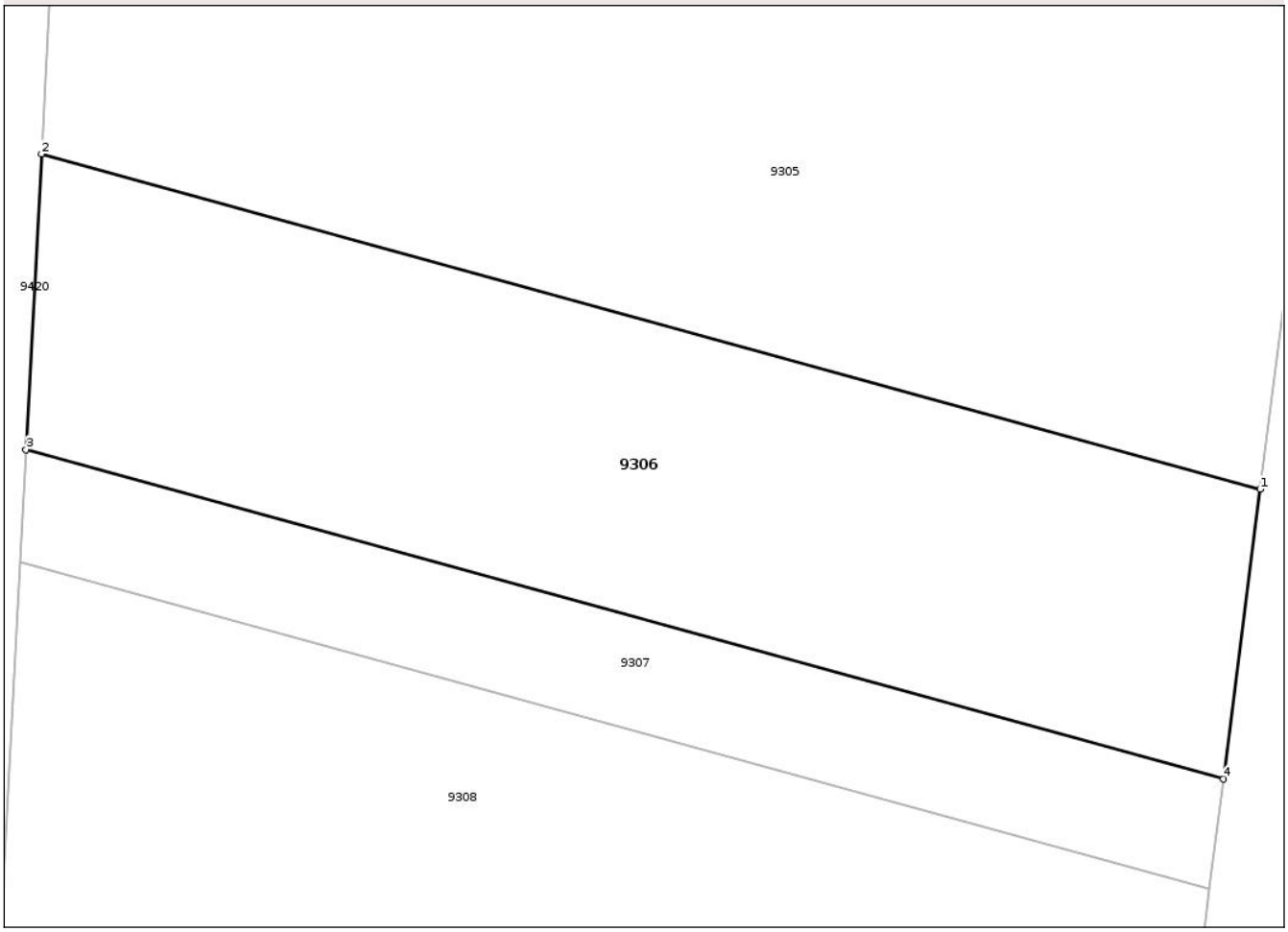
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	-	2221/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.192,613 523.685,814	2	431.135,3 523.701,559	59.436
2	431.135,3 523.701,559	3	431.134,571 523.687,678	13.9
3	431.134,571 523.687,678	4	431.190,887 523.672,207	58.402
4	431.190,887 523.672,207	1	431.192,613 523.685,814	13.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/17, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER V. ANA** 2) **DRAGOTA V. MARIA** 3) **SANDOR T. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

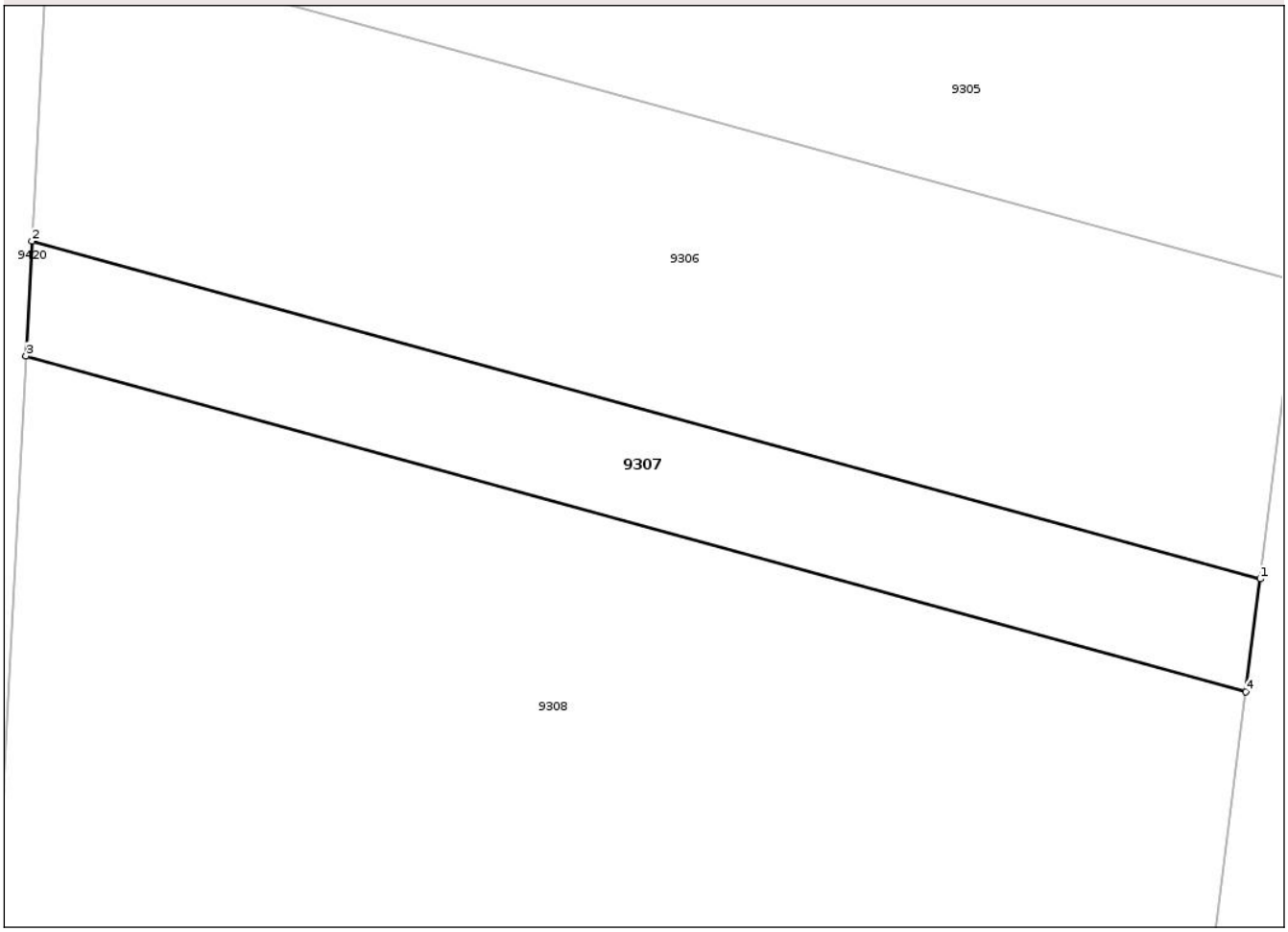
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	2221/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.190,887 523.672,207	2	431.134,571 523.687,678	58.402
2	431.134,571 523.687,678	3	431.134,295 523.682,409	5.276
3	431.134,295 523.682,409	4	431.190,232 523.667,042	58.009
4	431.190,232 523.667,042	1	431.190,887 523.672,207	5.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9236/1019, din 28/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICI I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4999, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEJAR RADU** 2) **STEJAR MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

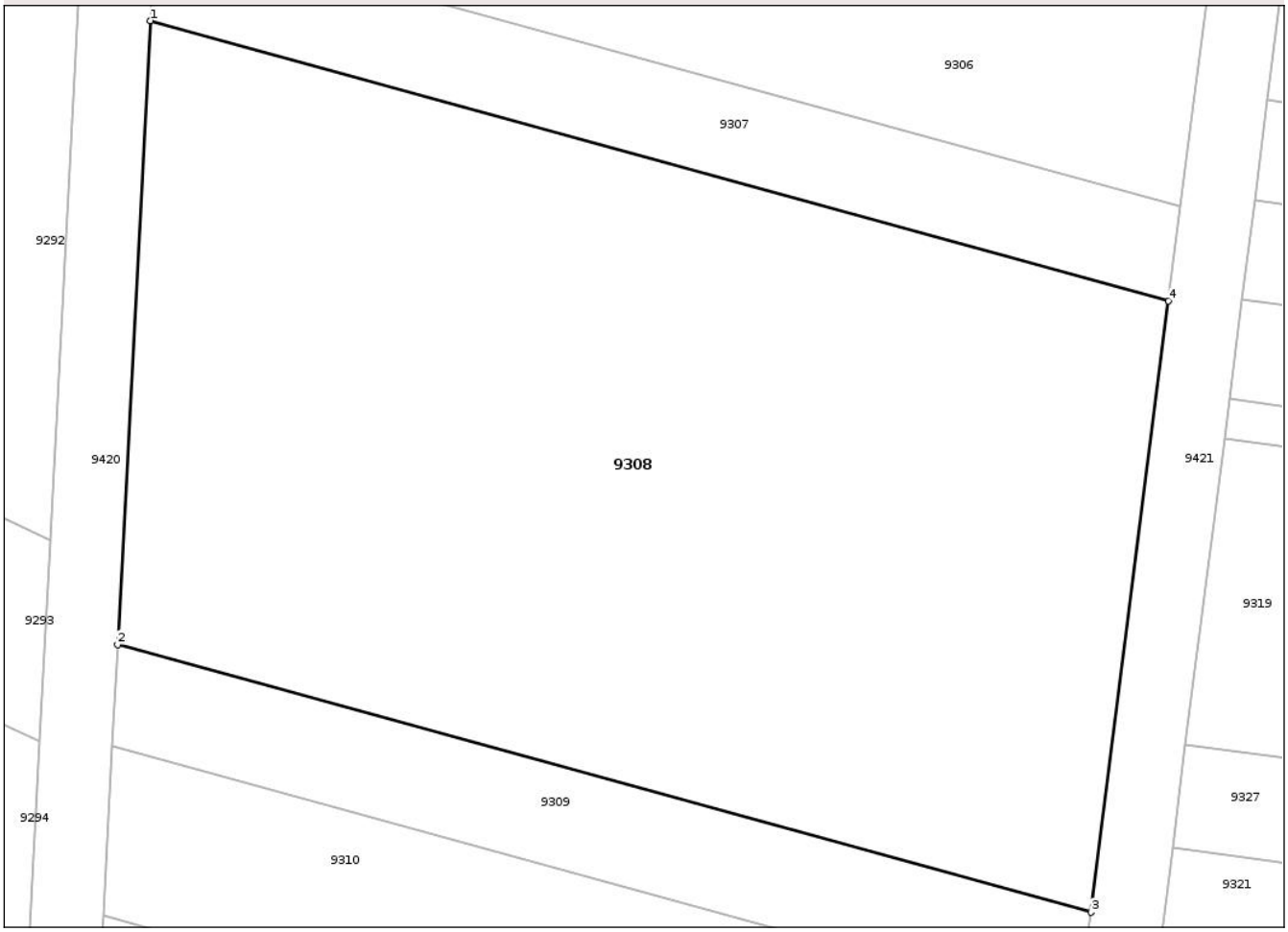
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	-	2221/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.134,295 523.682,409	2	431.132,497 523.648,173	34.283
2	431.132,497 523.648,173	3	431.185,974 523.633,482	55.458
3	431.185,974 523.633,482	4	431.190,232 523.667,042	33.829
4	431.190,232 523.667,042	1	431.134,295 523.682,409	58.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/6, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT Ş. SALOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

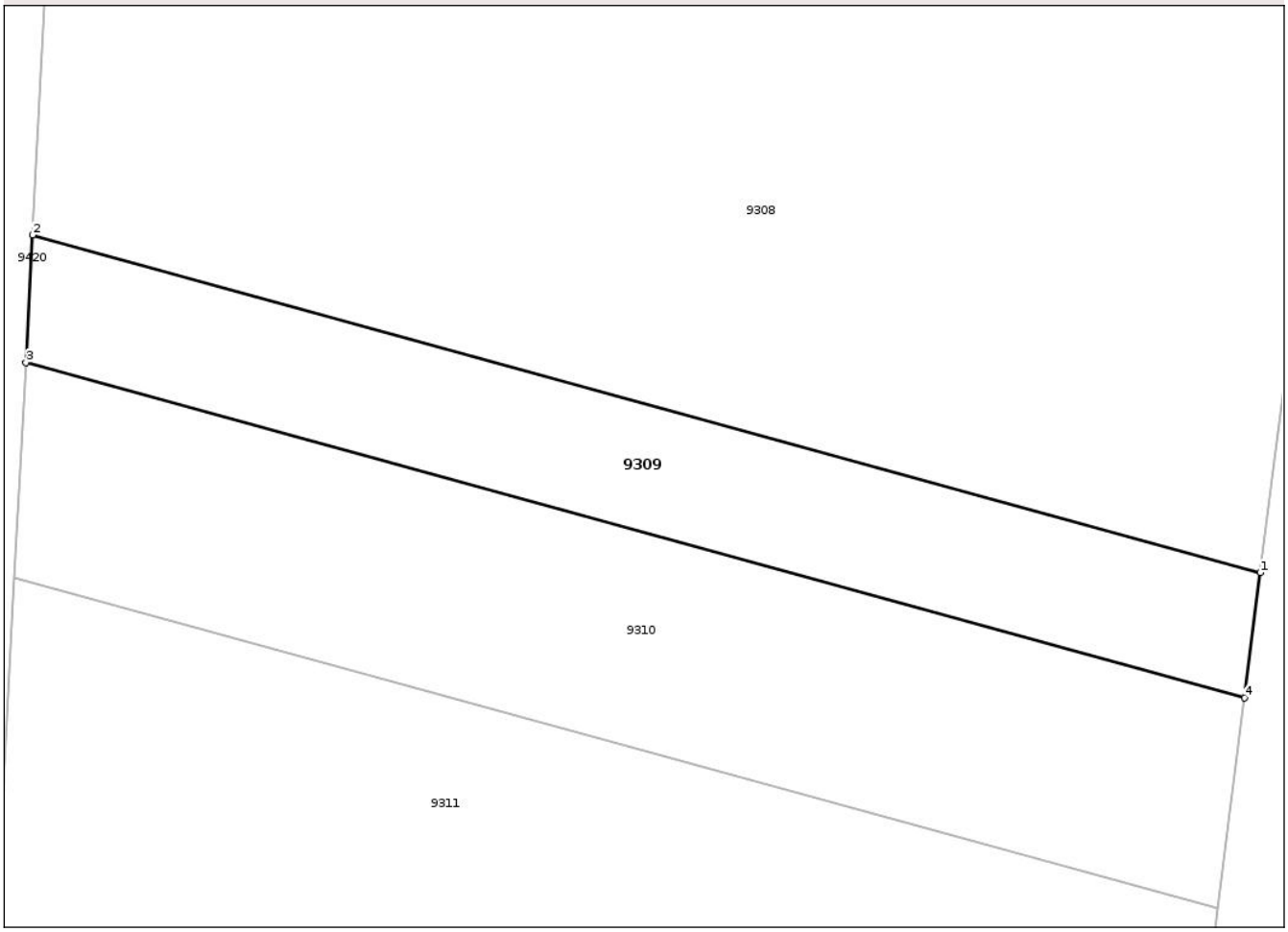
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	2221/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.185,974 523.633,482	2	431.132,497 523.648,173	55.458
2	431.132,497 523.648,173	3	431.132,206 523.642,622	5.559
3	431.132,206 523.642,622	4	431.185,284 523.628,04	55.045
4	431.185,284 523.628,04	1	431.185,974 523.633,482	5.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5213/575, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF G. ZAMFIRA** 2) **TRIF G. ANA** 3) **TRIF G. GLIGOR**	
Act Administrativ nr. 4901, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **POPA CORNELIA** 2) **IORDACHE MARIA** 3) **TRIF GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

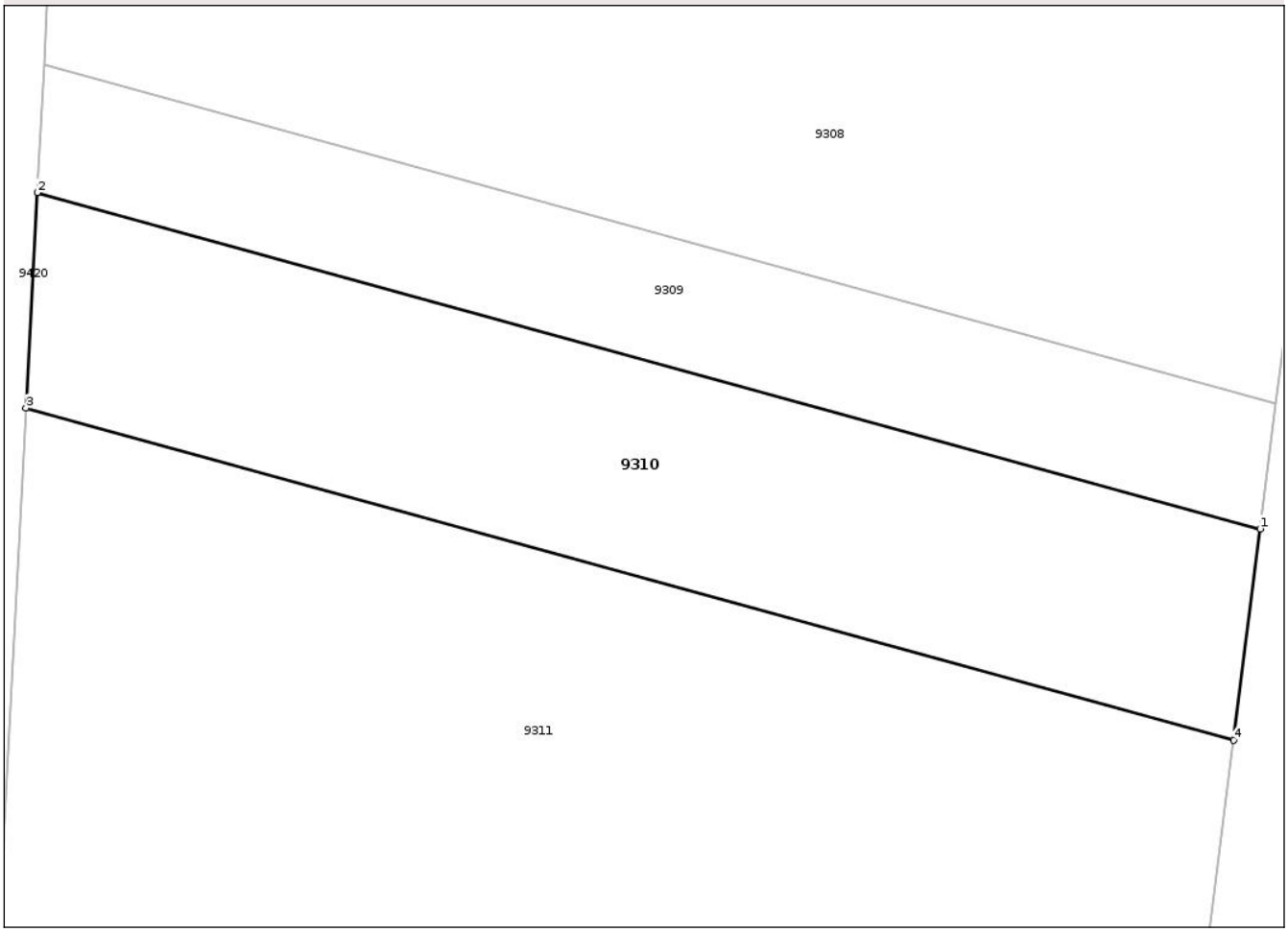
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.185,284 523.628,04	2	431.132,206 523.642,622	55.045
2	431.132,206 523.642,622	3	431.131,715 523.633,277	9.358
3	431.131,715 523.633,277	4	431.184,122 523.618,88	54.349
4	431.184,122 523.618,88	1	431.185,284 523.628,04	9.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/18, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA I. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

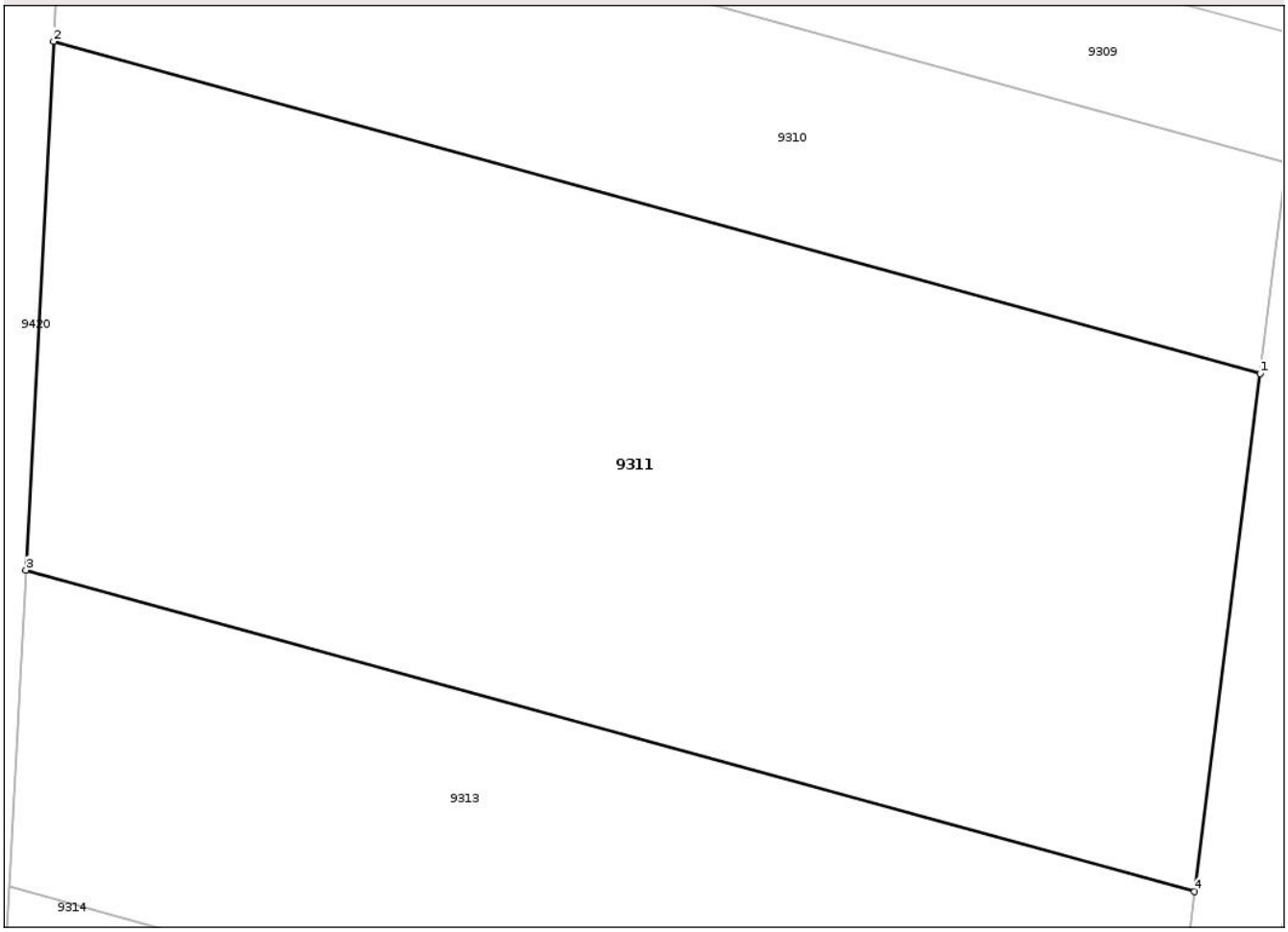
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	2221/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.184,122 523.618,88	2	431.131,715 523.633,277	54.349
2	431.131,715 523.633,277	3	431.130,511 523.610,344	22.965
3	431.130,511 523.610,344	4	431.181,271 523.596,4	52.64
4	431.181,271 523.596,4	1	431.184,122 523.618,88	22.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/48, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V. VICTORIA** 2) **COMSA V. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4828, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

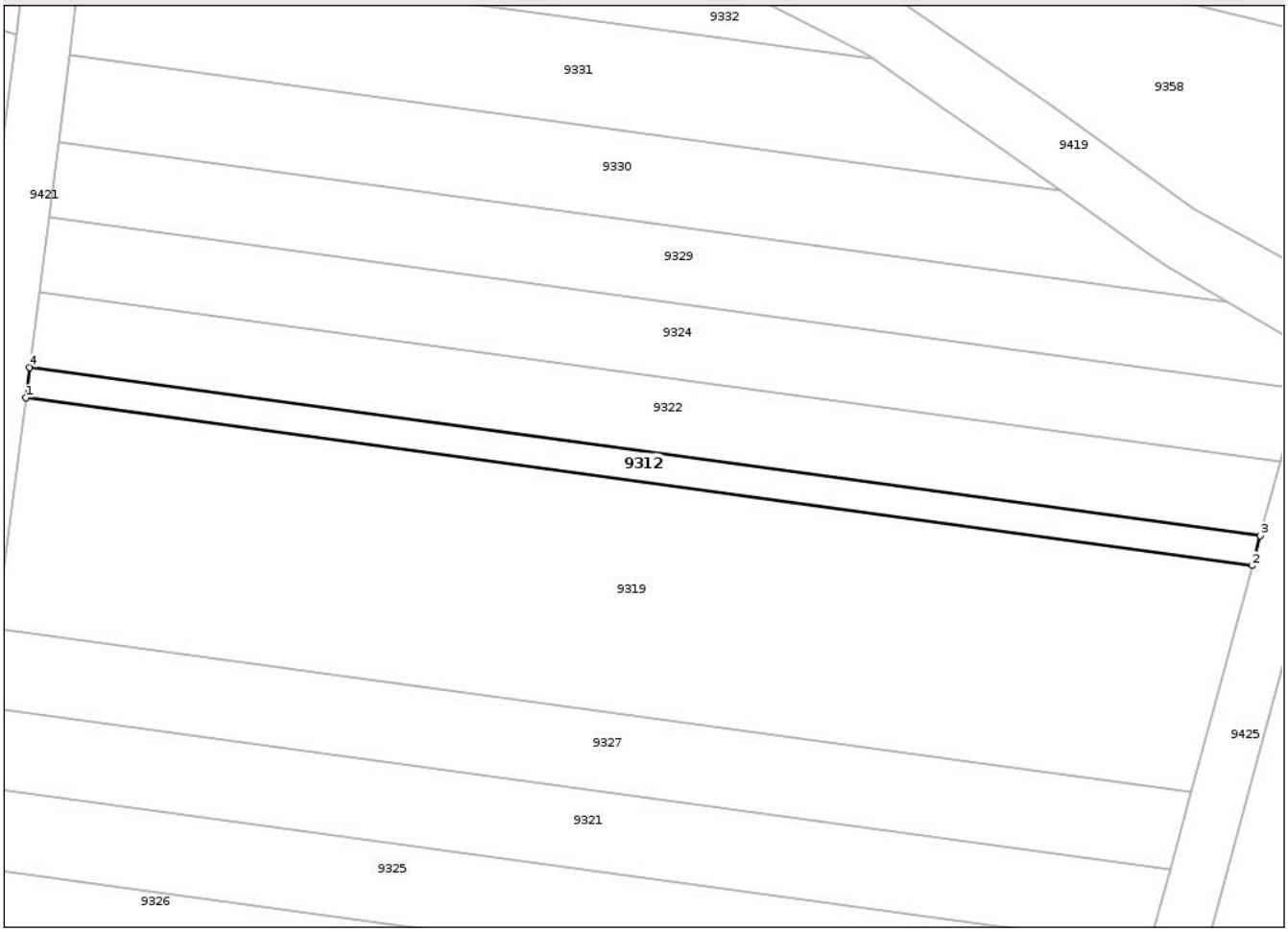
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	-	2221/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.193,302 523.659,463	2	431.282,42 523.647,276	89.947
2	431.282,42 523.647,276	3	431.283,004 523.649,437	2.239
3	431.283,004 523.649,437	4	431.193,582 523.661,665	90.254
4	431.193,582 523.661,665	1	431.193,302 523.659,463	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/44, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN V. VASILE** 2) **FLOREAN V. MARIA** 3) **FLOREAN V. CAROLINA** 4) **FLOREAN V. ANA** 5) **FLOREAN V. ELENA** 6) **FLOREAN V. VICTORIA** 7) **FLOREAN V. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

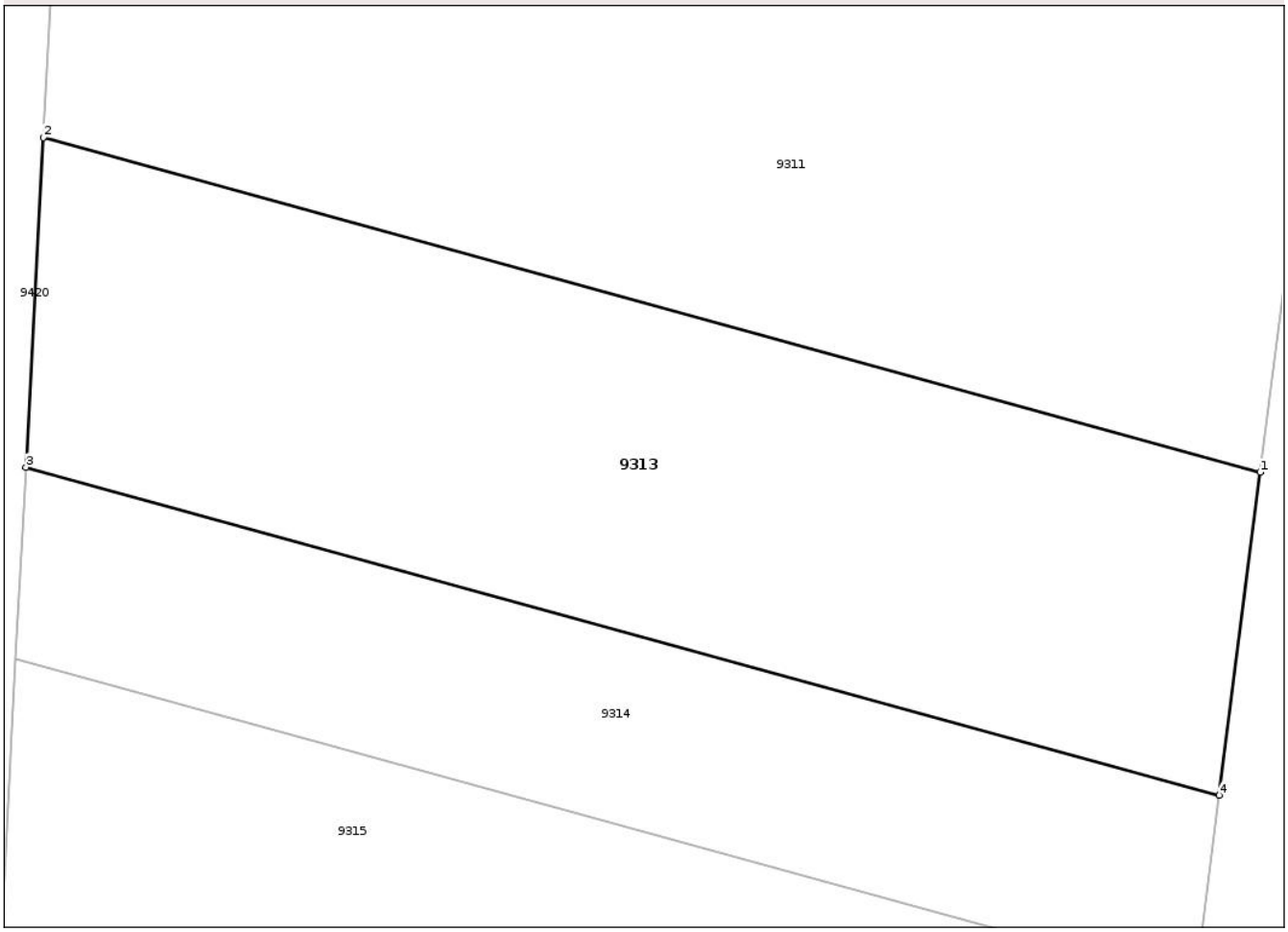
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	-	2221/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.181,271 523.596,4	2	431.130,511 523.610,344	52.64
2	431.130,511 523.610,344	3	431.129,79 523.596,616	13.747
3	431.129,79 523.596,616	4	431.179,564 523.582,943	51.618
4	431.179,564 523.582,943	1	431.181,271 523.596,4	13.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/16, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEI N. VASILE** 2) **BOARU N. IOAN** 3) **SOMEŞAN N. GHEORGHE** 4) **BOARU N. AUGUSTIN** 5) **BOARU N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4854, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BOAR ALEXANDRU-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

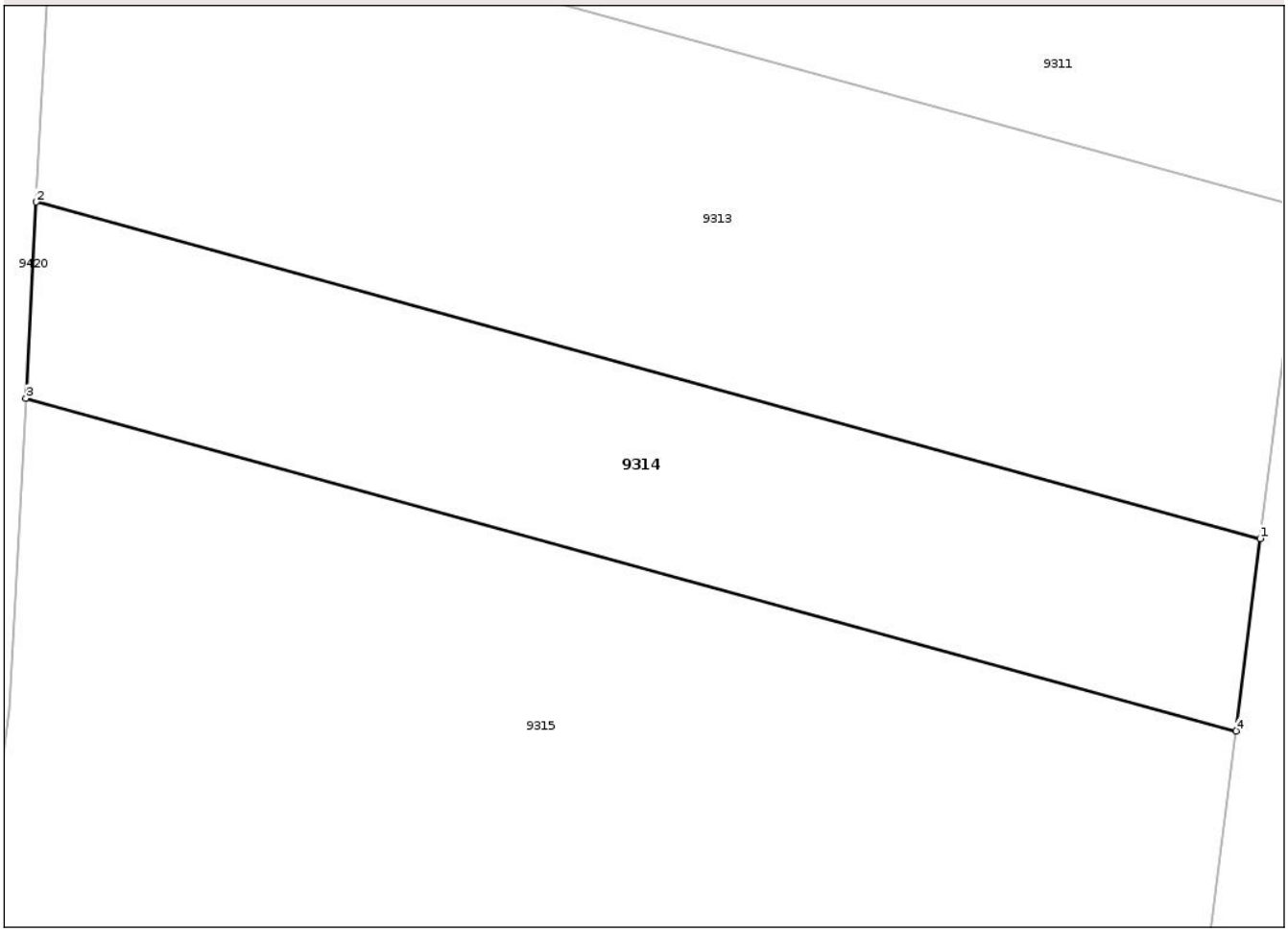
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	2221/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.179,564 523.582,943	2	431.129,79 523.596,616	51.618
2	431.129,79 523.596,616	3	431.129,372 523.588,648	7.979
3	431.129,372 523.588,648	4	431.178,573 523.575,132	51.024
4	431.178,573 523.575,132	1	431.179,564 523.582,943	7.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/3, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOIA ST. REGINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

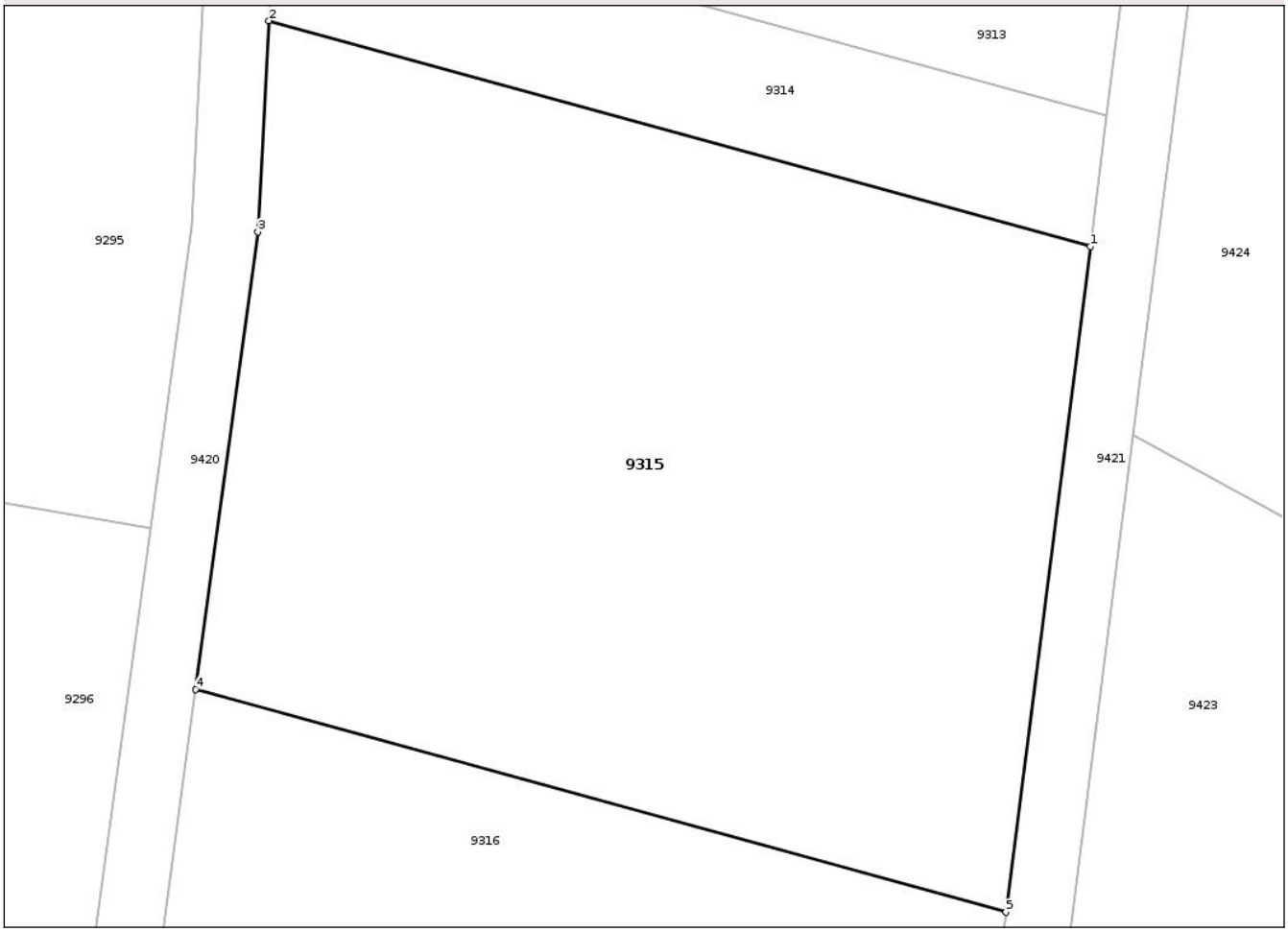
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	-	2221/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.178,573 523.575,132	2	431.129,372 523.588,648	51.024
2	431.129,372 523.588,648	3	431.128,708 523.576,001	12.664
3	431.128,708 523.576,001	4	431.124,989 523.548,629	27.623
4	431.124,989 523.548,629	5	431.173,52 523.535,297	50.329
5	431.173,52 523.535,297	1	431.178,573 523.575,132	40.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/6, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂZĂILĂ A. ALEXANDRU** 2) **RĂZĂILĂ A. PETRU**	
Act Administrativ nr. 5002, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	-	2221/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.173,52 523.535,297	2	431.124,989 523.548,629	50.329
2	431.124,989 523.548,629	3	431.111,081 523.446,279	103.291
3	431.111,081 523.446,279	4	431.147,512 523.436,27	37.781
4	431.147,512 523.436,27	5	431.160,505 523.432,701	13.474
5	431.160,505 523.432,701	1	431.173,52 523.535,297	103.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/42, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER SUZANA** 2) **SZEKELY ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 4877, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **HORHAT IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

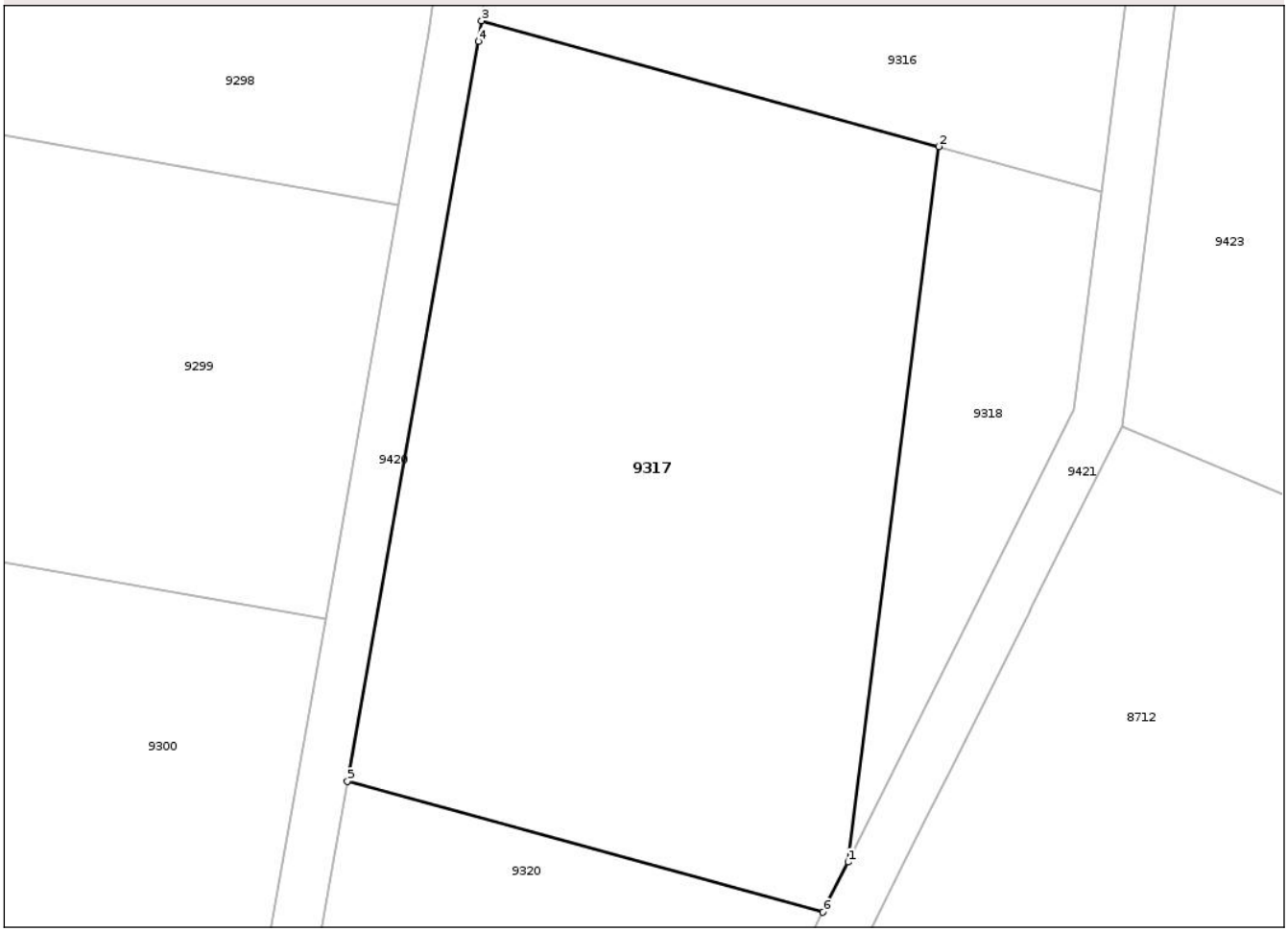
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	-	2221/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.140,286 523.379,3	2	431.147,512 523.436,27	57.426
2	431.147,512 523.436,27	3	431.111,081 523.446,279	37.781
3	431.111,081 523.446,279	4	431.110,856 523.444,622	1.672
4	431.110,856 523.444,622	5	431.100,4 523.385,715	59.828
5	431.100,4 523.385,715	6	431.138,287 523.375,306	39.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.138,287 523.375,306	1	431.140,286 523.379,3	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/634, din 02/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGAR SUSANA**	
Act Administrativ nr. 4878, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **HORHAT IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

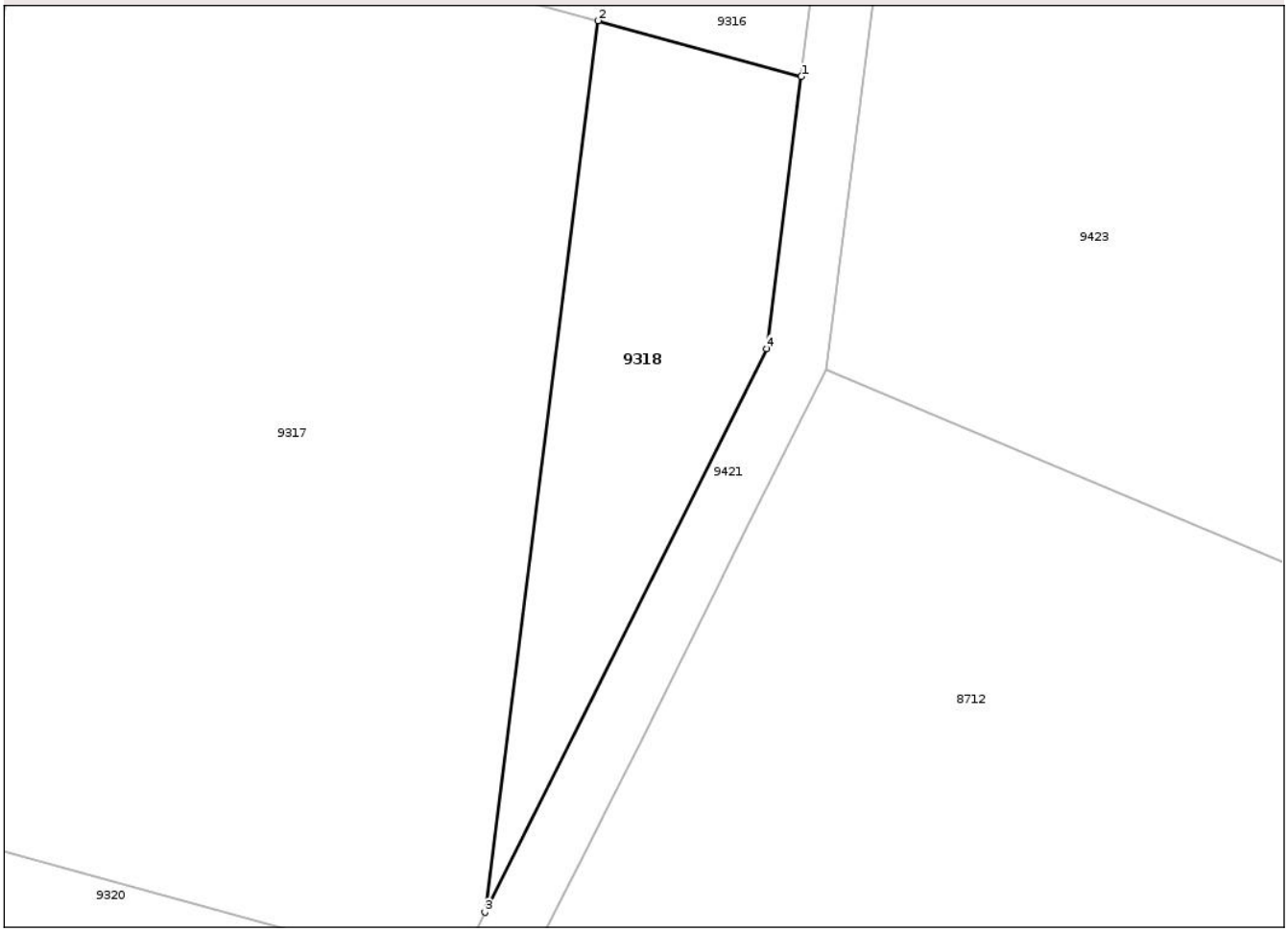
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.160,505 523.432,701	2	431.147,512 523.436,27	13.474
2	431.147,512 523.436,27	3	431.140,286 523.379,3	57.426
3	431.140,286 523.379,3	4	431.158,298 523.415,299	40.254
4	431.158,298 523.415,299	1	431.160,505 523.432,701	17.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/16, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTI D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5098, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

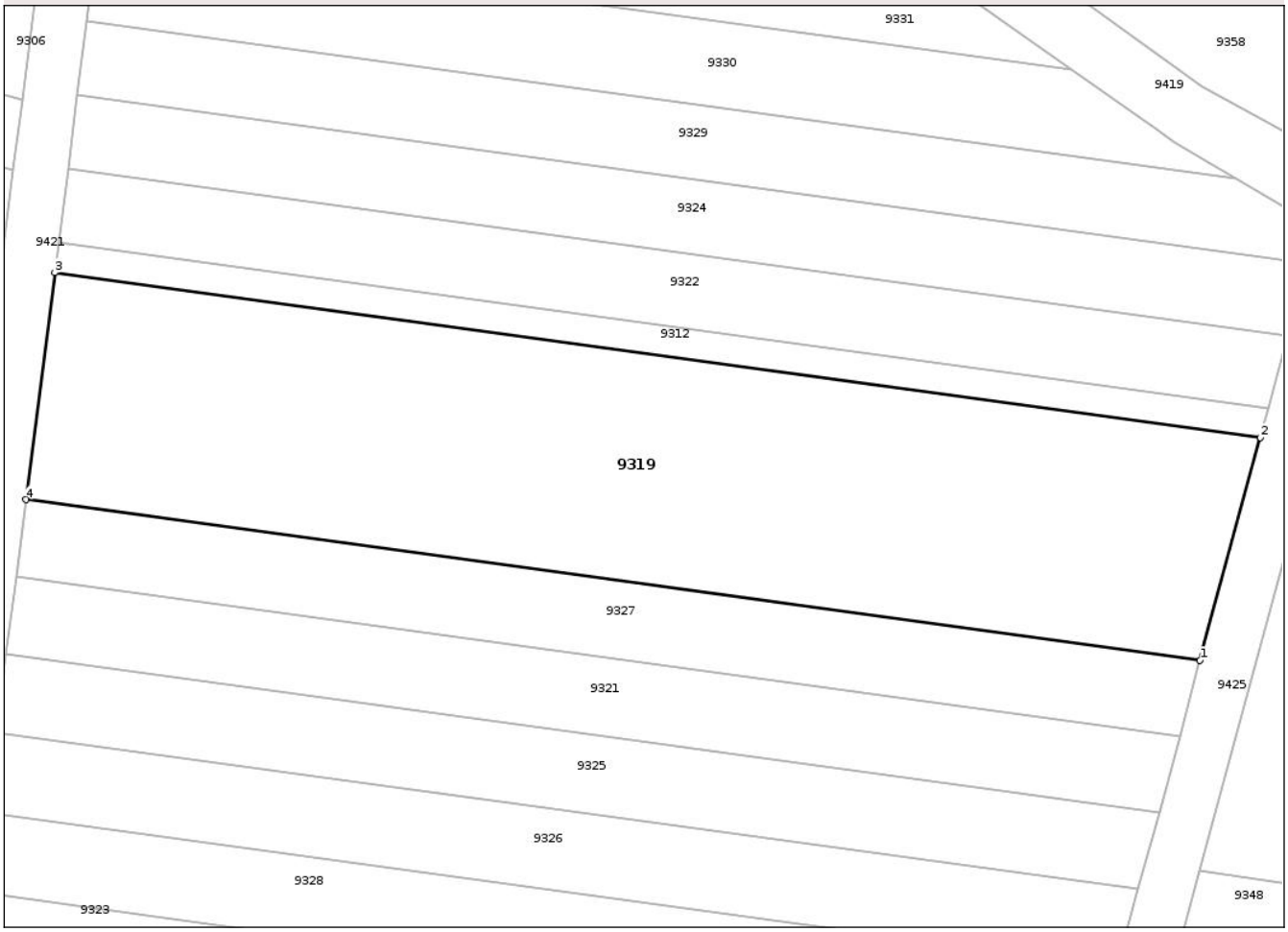
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	2221/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.277,973 523.630,831	2	431.282,42 523.647,276	17.036
2	431.282,42 523.647,276	3	431.193,302 523.659,463	89.947
3	431.193,302 523.659,463	4	431.191,172 523.642,701	16.897
4	431.191,172 523.642,701	1	431.277,973 523.630,831	87.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/3, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPINEAN V. ANA** 2) **SĂBĂDUŞ V. ISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	2224/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.138,287 523.375,306	2	431.100,4 523.385,715	39.291
2	431.100,4 523.385,715	3	431.088,321 523.317,659	69.12
3	431.088,321 523.317,659	4	431.073,777 523.291,038	30.335
4	431.073,777 523.291,038	5	431.098,51 523.295,28	25.094
5	431.098,51 523.295,28	6	431.127,232 523.353,212	64.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.127,232 523.353,212	1	431.138,287 523.375,306	24.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/7, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA I. ANA** 2) **FLOREAN I. MARIA** 3) **MACINIC I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5079, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

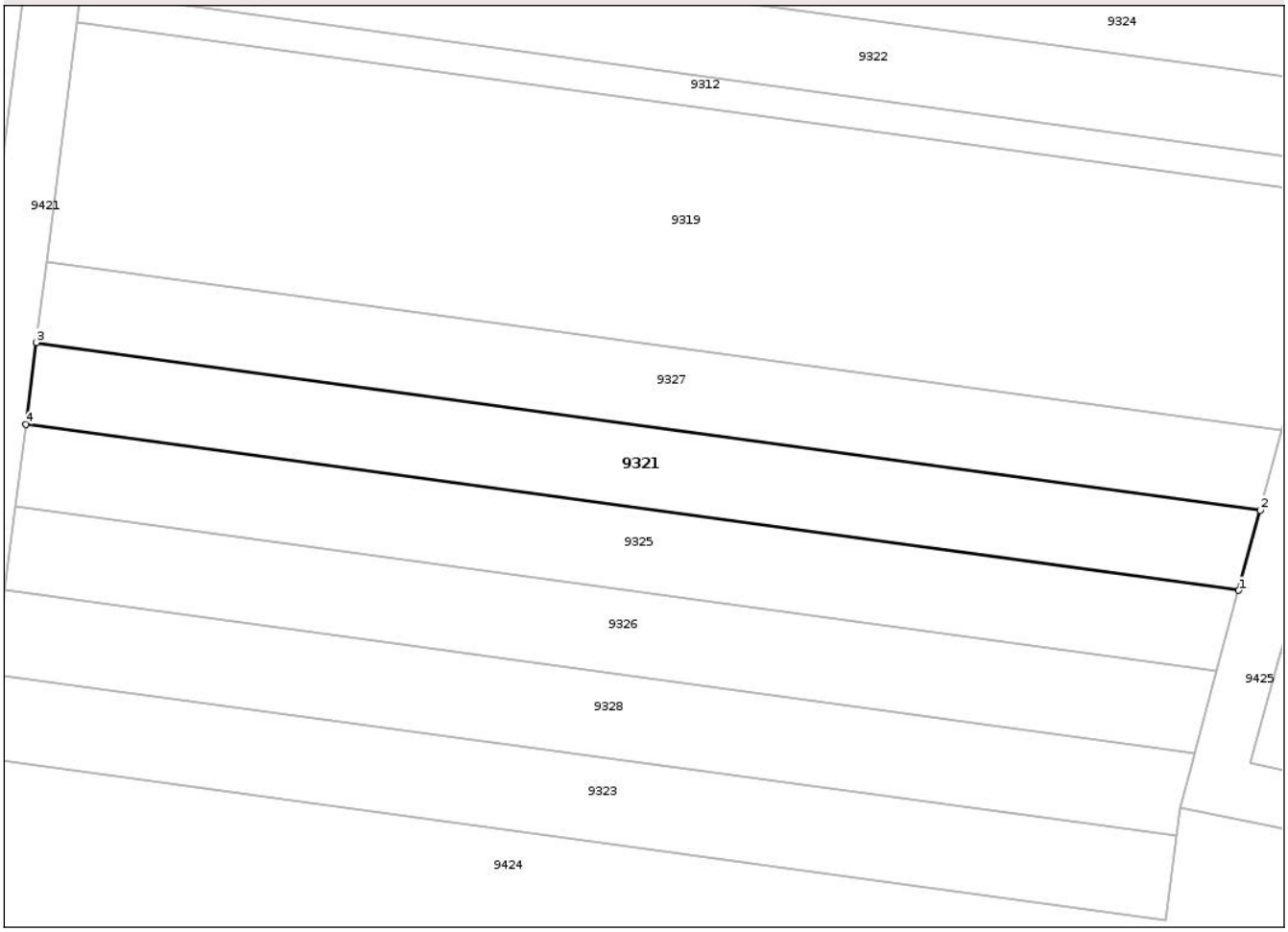
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.274,942 523.619,619	2	431.276,465 523.625,251	5.834
2	431.276,465 523.625,251	3	431.190,45 523.637,013	86.815
3	431.190,45 523.637,013	4	431.189,72 523.631,273	5.786
4	431.189,72 523.631,273	1	431.274,942 523.619,619	86.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/51, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂLĂTUŞ N. MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4994, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.283,004 523.649,437	2	431.284,456 523.654,806	5.562
2	431.284,456 523.654,806	3	431.194,277 523.667,138	91.018
3	431.194,277 523.667,138	4	431.193,582 523.661,665	5.517
4	431.193,582 523.661,665	1	431.283,004 523.649,437	90.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/50, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4889, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PINTILIE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

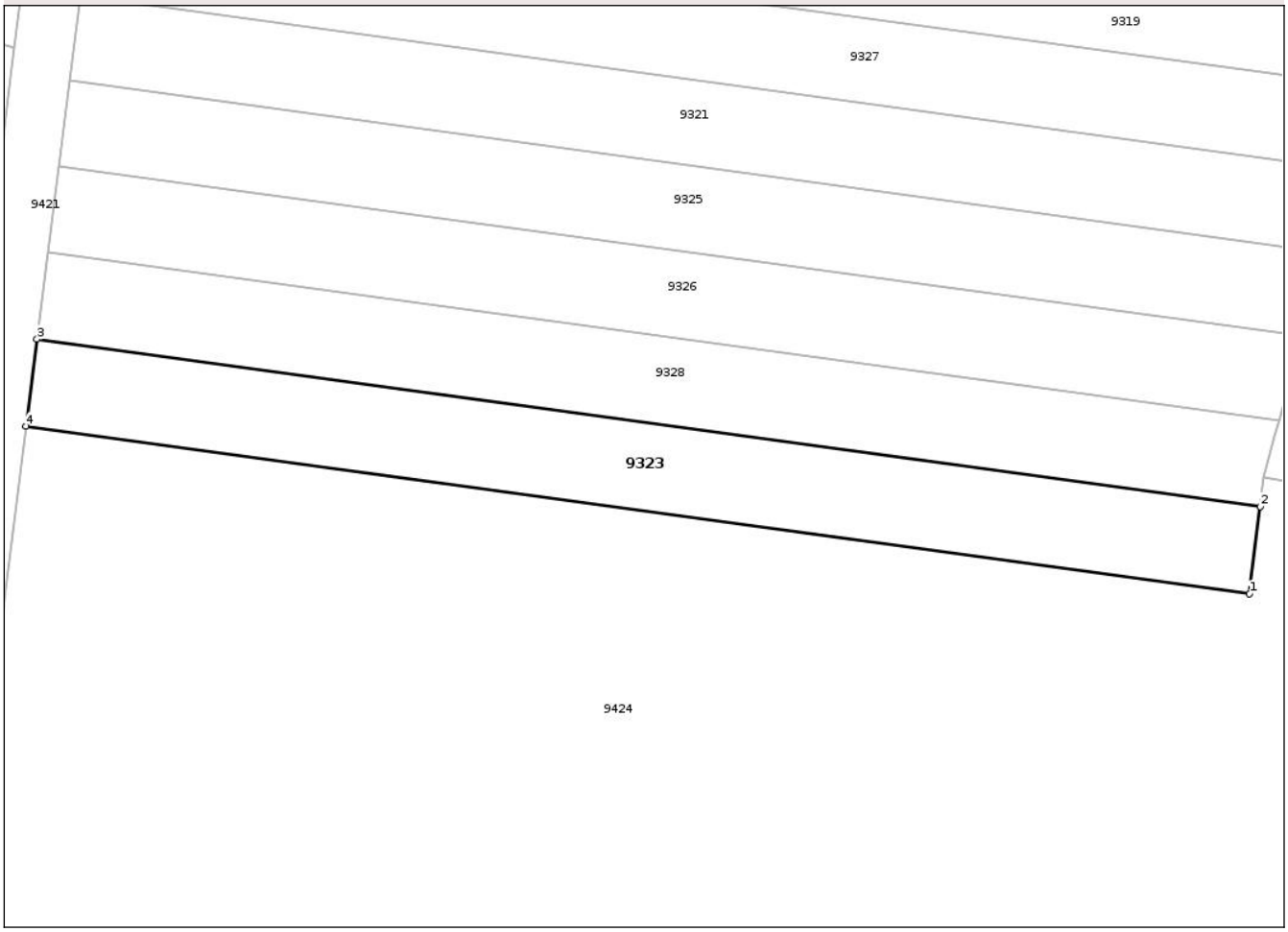
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.269,848 523.596,447	2	431.270,575 523.602,365	5.962
2	431.270,575 523.602,365	3	431.187,491 523.613,726	83.857
3	431.187,491 523.613,726	4	431.186,739 523.607,812	5.962
4	431.186,739 523.607,812	1	431.269,848 523.596,447	83.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/42, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRSAN M. MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 4848, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

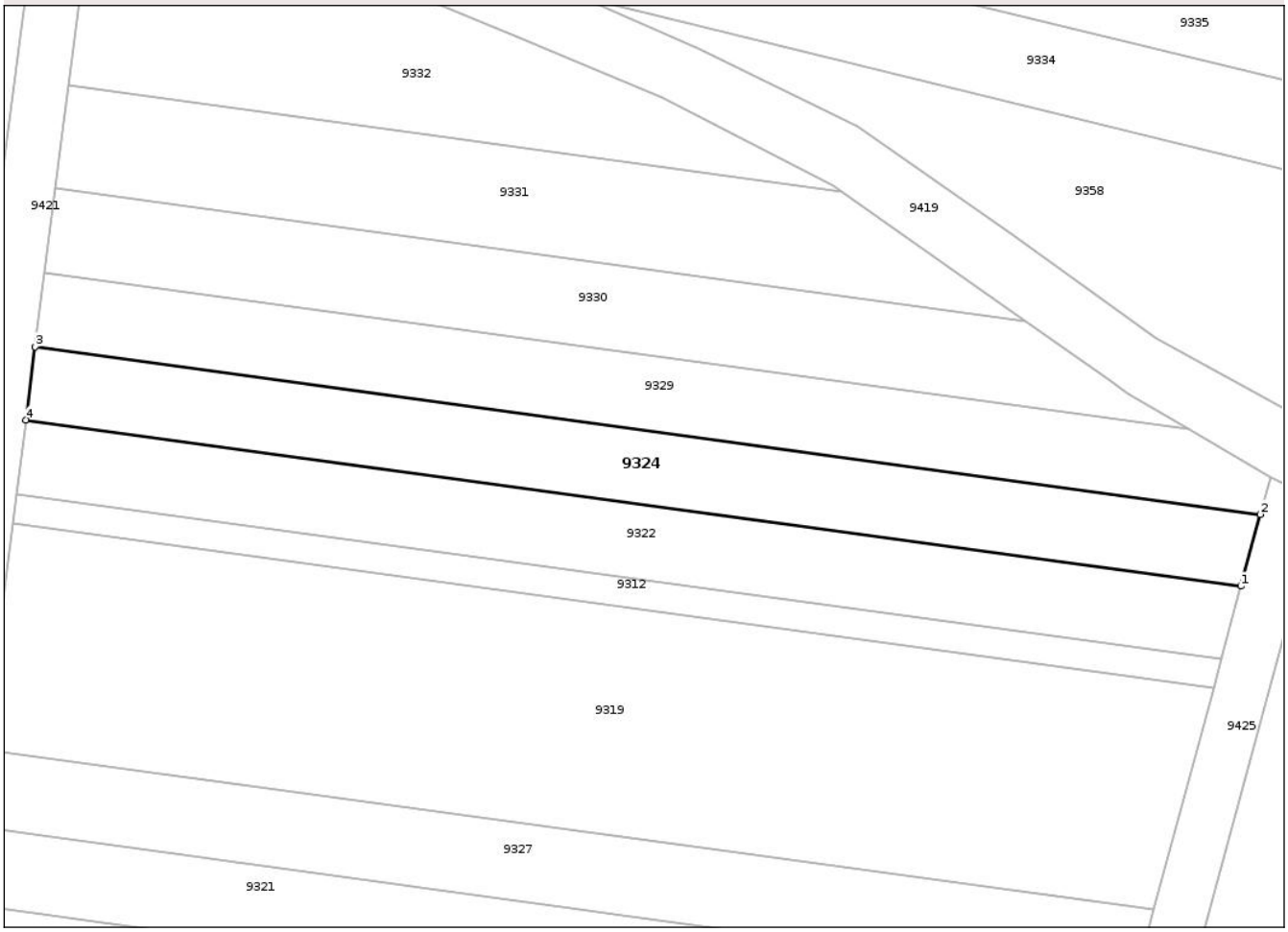
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.284,456 523.654,806	2	431.285,895 523.660,131	5.516
2	431.285,895 523.660,131	3	431.194,967 523.672,565	91.774
3	431.194,967 523.672,565	4	431.194,277 523.667,138	5.471
4	431.194,277 523.667,138	1	431.284,456 523.654,806	91.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/8, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M. ANA**	
Act Administrativ nr. 4868, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

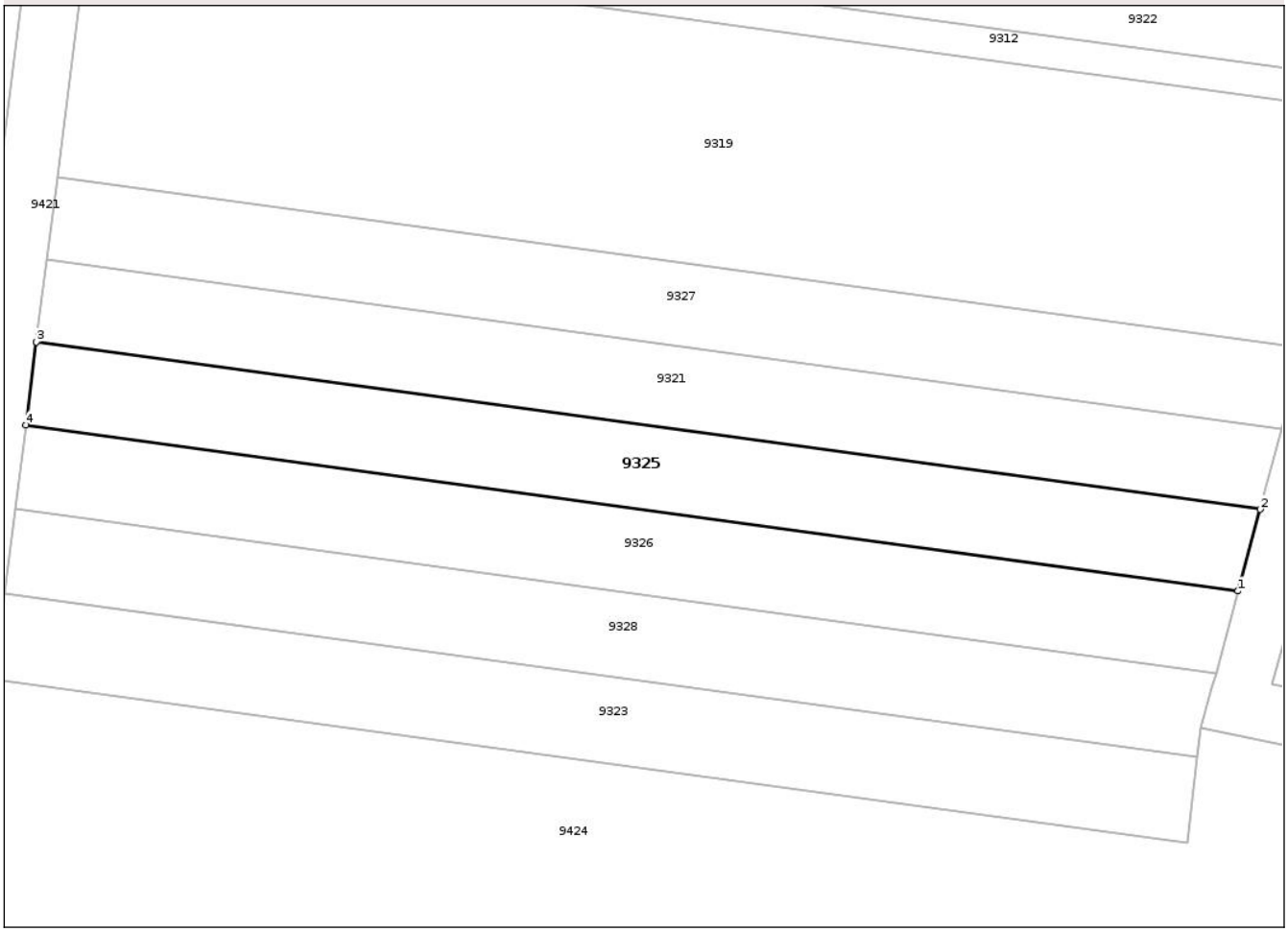
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.273,405 523.613,935	2	431.274,942 523.619,619	5.888
2	431.274,942 523.619,619	3	431.189,72 523.631,273	86.015
3	431.189,72 523.631,273	4	431.188,984 523.625,479	5.841
4	431.188,984 523.625,479	1	431.273,405 523.613,935	85.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/43, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA M. SILVIA**	
Act Administrativ nr. 7837, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

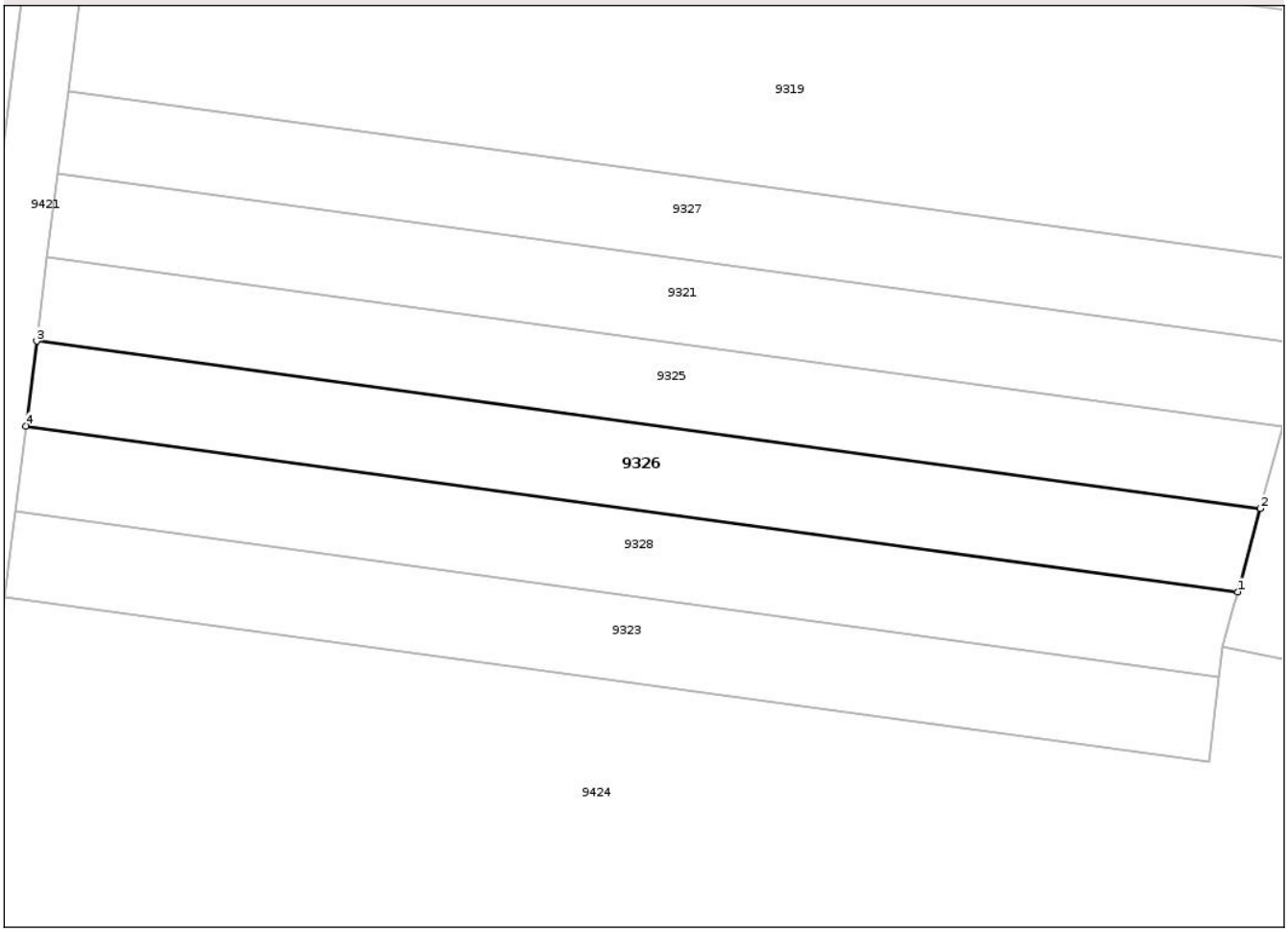
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.271,853 523.608,196	2	431.273,405 523.613,935	5.945
2	431.273,405 523.613,935	3	431.188,984 523.625,479	85.207
3	431.188,984 523.625,479	4	431.188,241 523.619,63	5.896
4	431.188,241 523.619,63	1	431.271,853 523.608,196	84.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/3, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOIA ST. REGINA**	
Act Administrativ nr. 7658, din 22/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

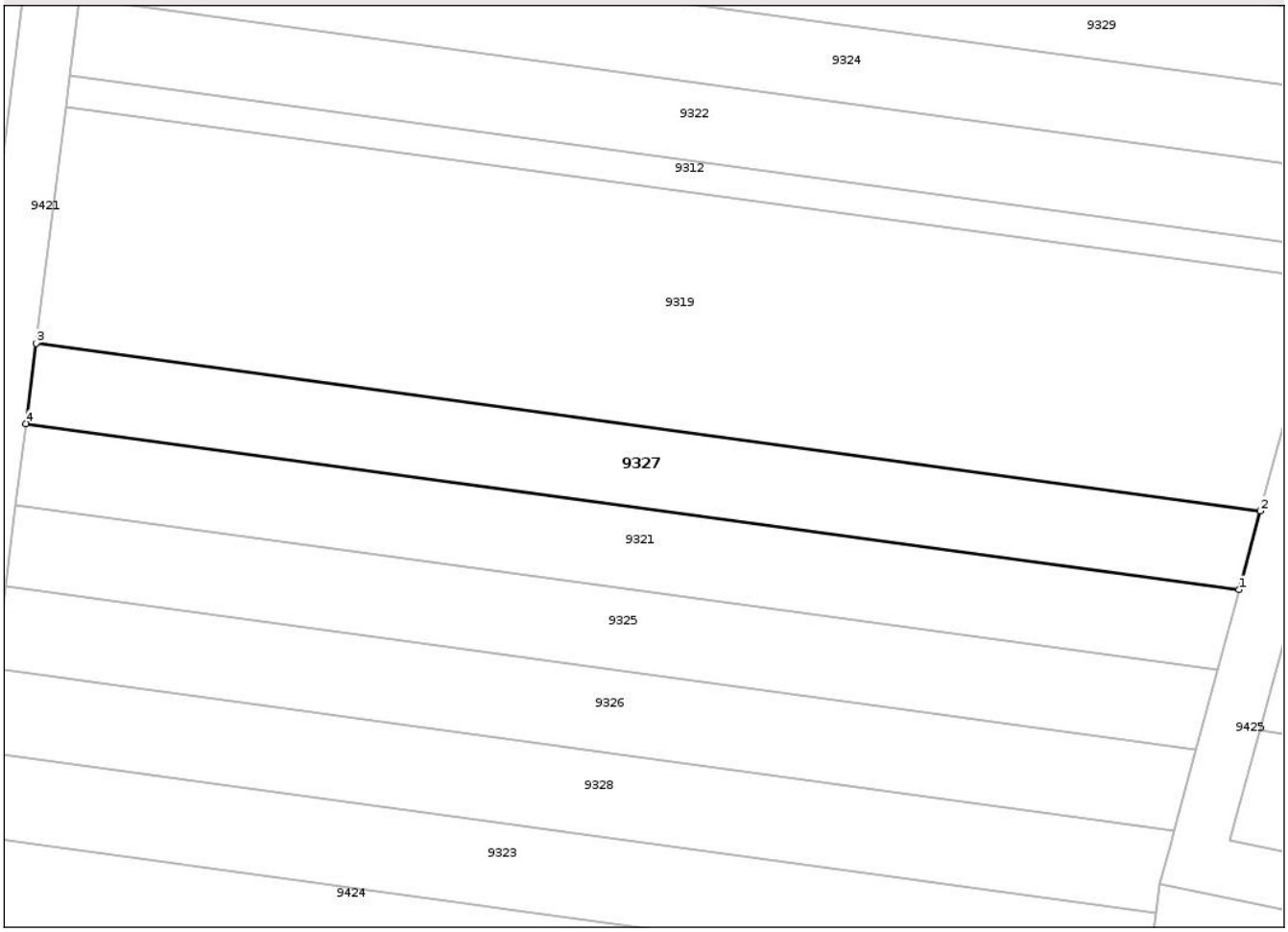
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.276,465 523.625,251	2	431.277,973 523.630,831	5.78
2	431.277,973 523.630,831	3	431.191,172 523.642,701	87.609
3	431.191,172 523.642,701	4	431.190,45 523.637,013	5.734
4	431.190,45 523.637,013	1	431.276,465 523.625,251	86.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9290/1111, din 13/01/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACINIC I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

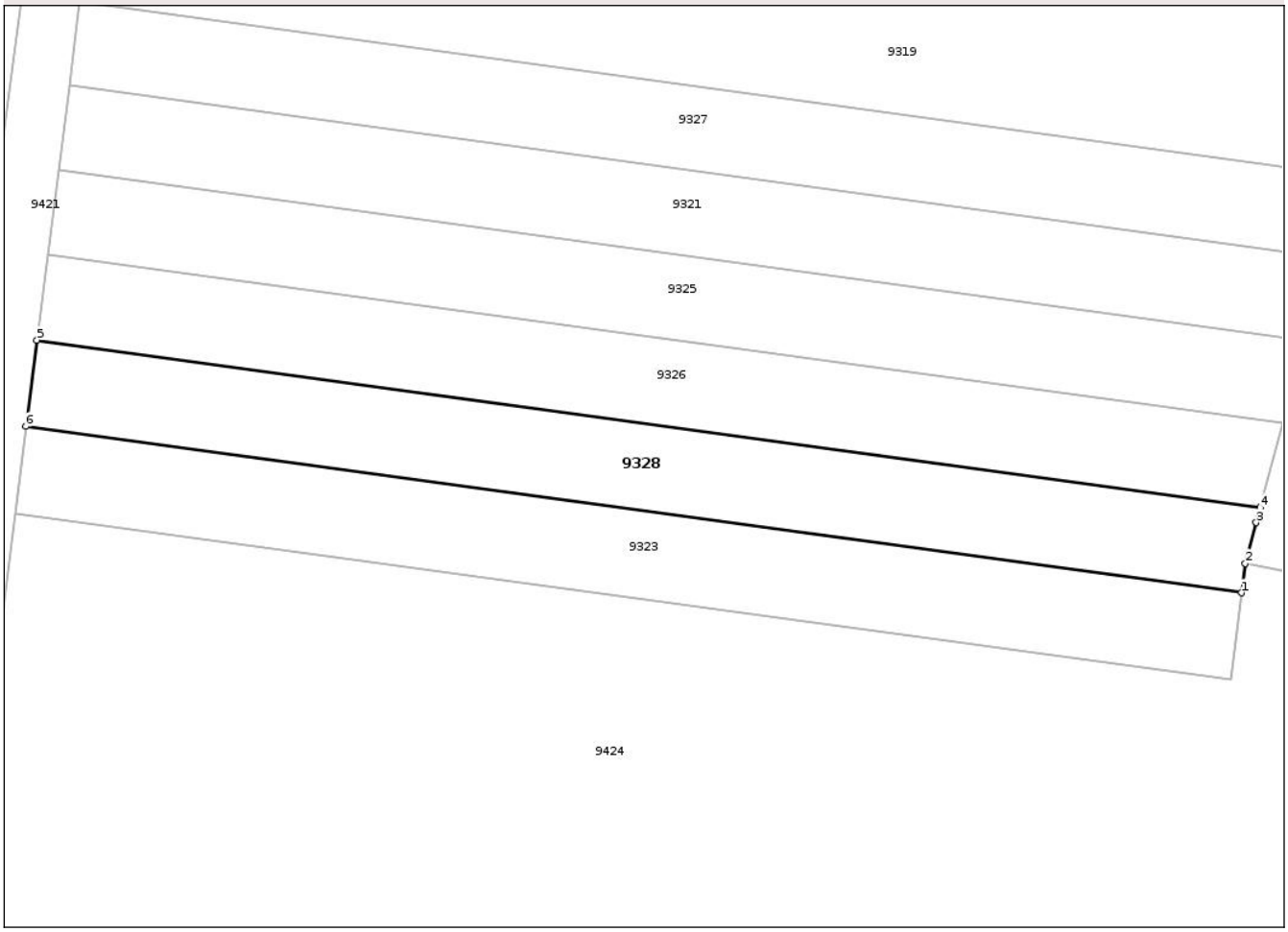
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.270,575 523.602,365	2	431.270,823 523.604,385	2.035
2	431.270,823 523.604,385	3	431.271,575 523.607,166	2.881
3	431.271,575 523.607,166	4	431.271,853 523.608,196	1.067
4	431.271,853 523.608,196	5	431.188,241 523.619,63	84.39
5	431.188,241 523.619,63	6	431.187,491 523.613,726	5.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.187,491 523.613,726	1	431.270,575 523.602,365	83.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/5, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEMBER A. ADAM**	
Act Administrativ nr. 4995, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.285,895 523.660,131	2	431.286,64 523.662,886	2.854
2	431.286,64 523.662,886	3	431.280,6 523.666,432	7.004
3	431.280,6 523.666,432	4	431.195,664 523.678,047	85.726
4	431.195,664 523.678,047	5	431.194,967 523.672,565	5.526
5	431.194,967 523.672,565	1	431.285,895 523.660,131	91.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/6, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT Ş. SALOMIA**	
Act Administrativ nr. 4829, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

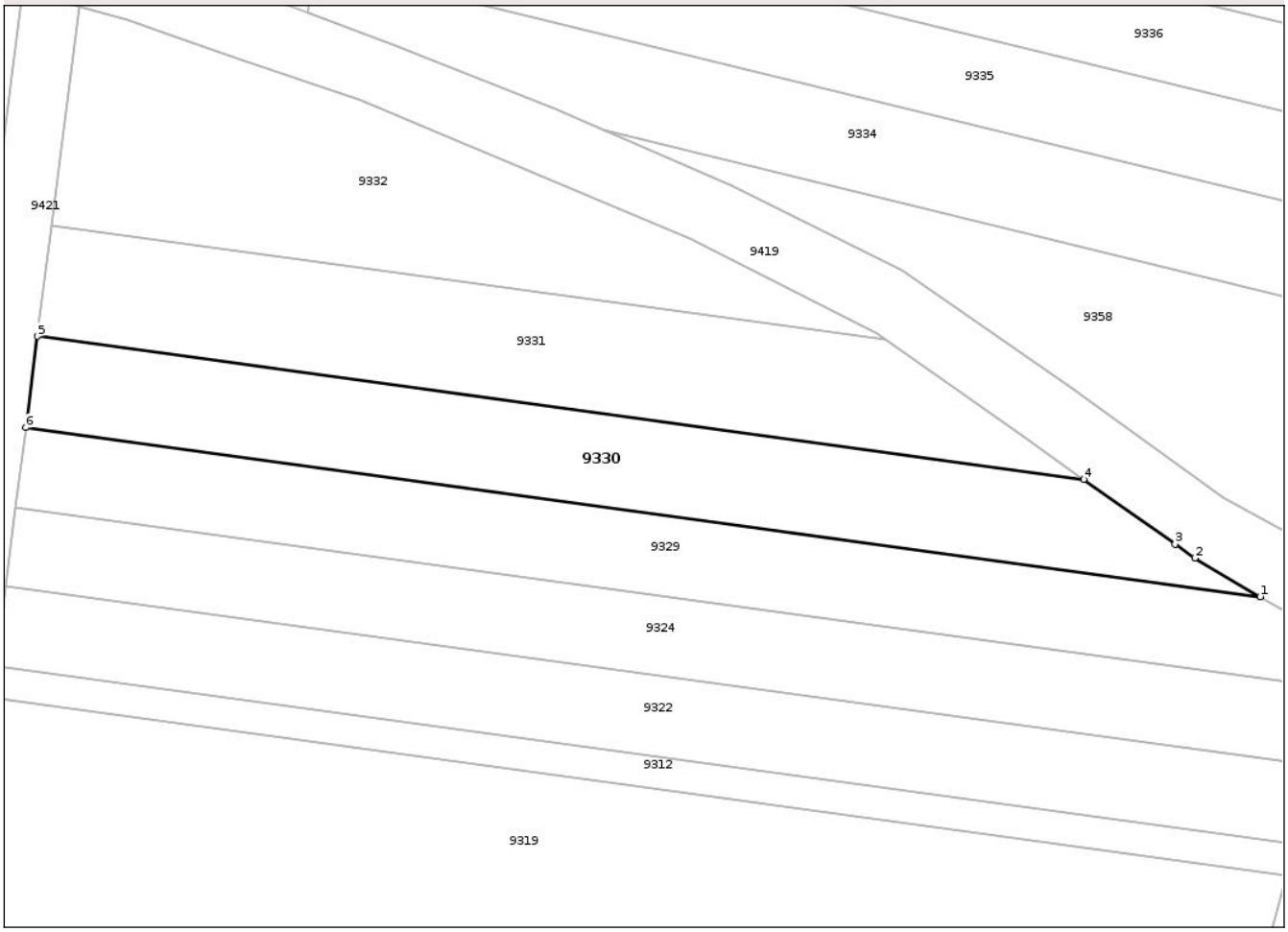
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.280,6 523.666,432	2	431.276,091 523.669,079	5.229
2	431.276,091 523.669,079	3	431.274,739 523.670,037	1.657
3	431.274,739 523.670,037	4	431.268,453 523.674,492	7.705
4	431.268,453 523.674,492	5	431.196,463 523.684,336	72.66
5	431.196,463 523.684,336	6	431.195,664 523.678,047	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.195,664 523.678,047	1	431.280,6 523.666,432	85.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/24, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU SAMOILĂ**	
Act Administrativ nr. 4832, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.268,453 523.674,492	2	431.264,282 523.677,448	5.112
2	431.264,282 523.677,448	3	431.260,336 523.680,219	4.822
3	431.260,336 523.680,219	4	431.254,839 523.684,08	6.717
4	431.254,839 523.684,08	5	431.197,428 523.691,93	57.945
5	431.197,428 523.691,93	6	431.196,463 523.684,336	7.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.196,463 523.684,336	1	431.268,453 523.674,492	72.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/27, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. ILIE** 2) **GRANCEA I. STEFAN** 3) **GRANCEA I. MINA** 4) **GRANCEA I. GHEORGHE** 5) **MOLDOVAN I. PETRU** 6) **MOLDOVAN I. VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4833, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

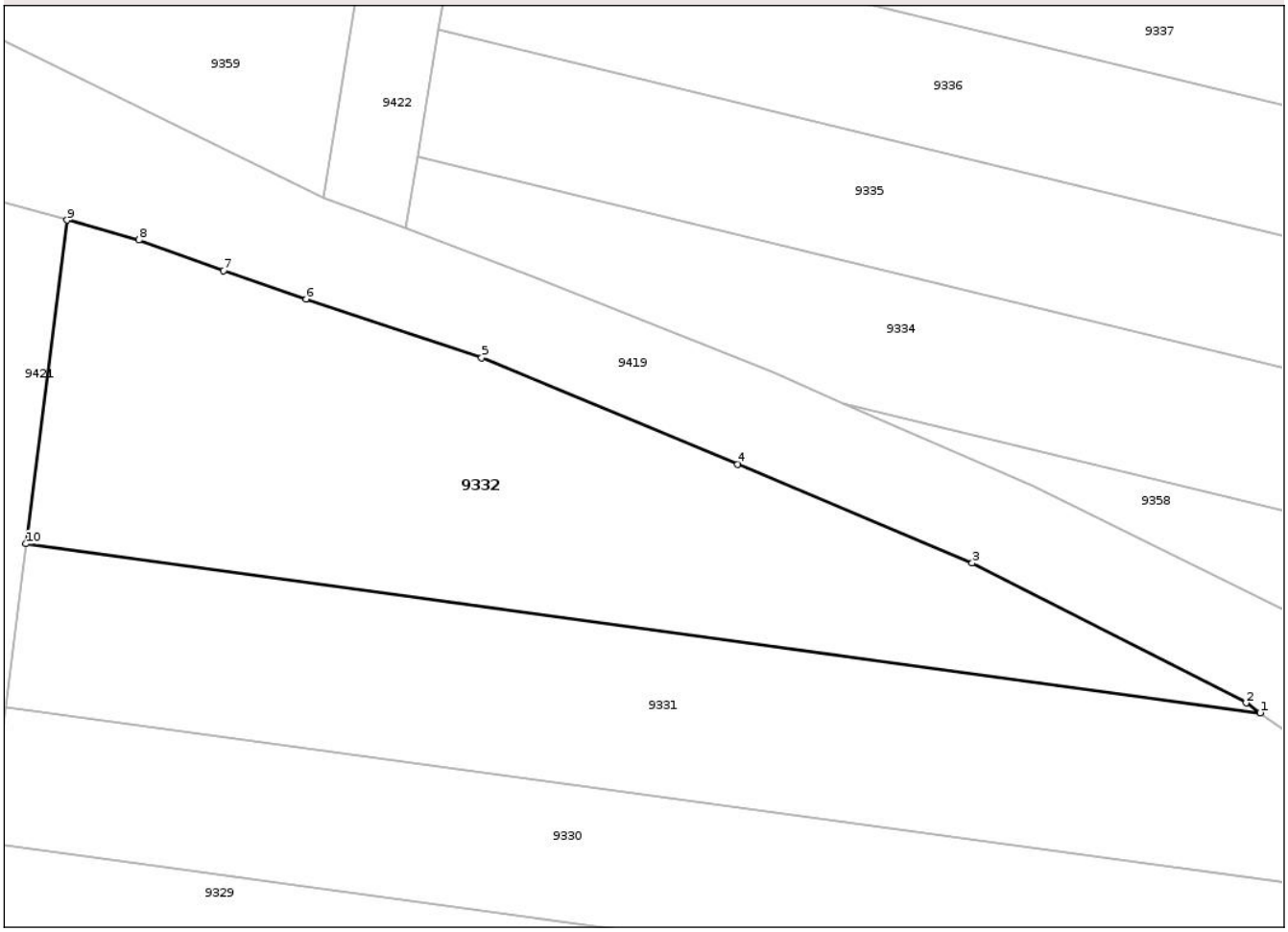
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.254,839 523.684,08	2	431.254,186 523.684,538	0.798
2	431.254,186 523.684,538	3	431.241,443 523.691,035	14.304
3	431.241,443 523.691,035	4	431.230,536 523.695,624	11.833
4	431.230,536 523.695,624	5	431.218,629 523.700,578	12.896
5	431.218,629 523.700,578	6	431.210,462 523.703,297	8.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.210,462 523.703,297	7	431.206,629 523.704,629	4.058
7	431.206,629 523.704,629	8	431.202,681 523.706,046	4.195
8	431.202,681 523.706,046	9	431.199,338 523.706,964	3.467
9	431.199,338 523.706,964	10	431.197,428 523.691,93	15.155
10	431.197,428 523.691,93	1	431.254,839 523.684,08	57.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/26, din 14/09/2010 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMAN I. SABINA** 2) **ALIMAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

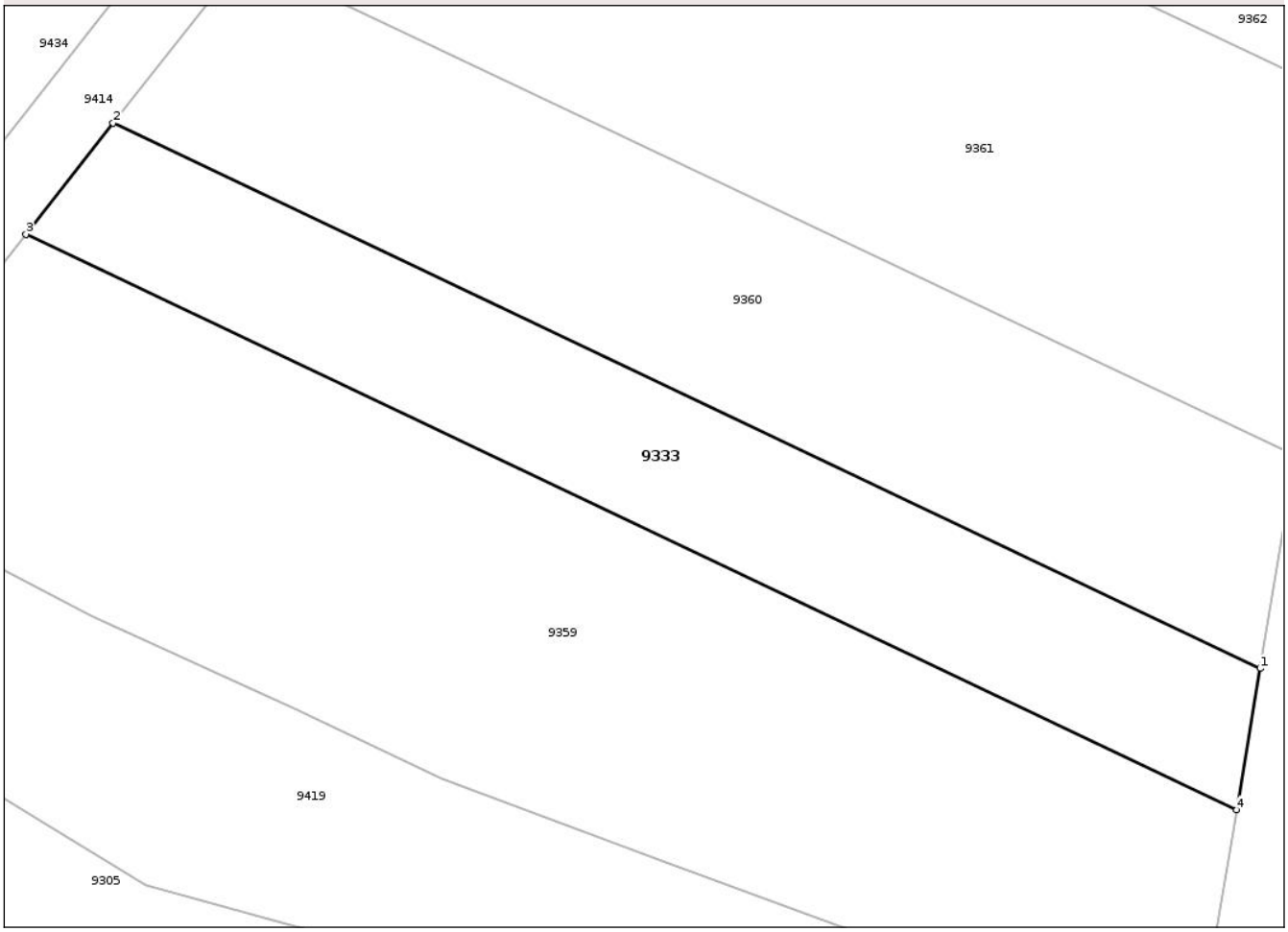
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.214,958 523.730,21	2	431.154,469 523.758,946	66.968
2	431.154,469 523.758,946	3	431.149,867 523.753,089	7.449
3	431.149,867 523.753,089	4	431.213,713 523.722,758	70.684
4	431.213,713 523.722,758	1	431.214,958 523.730,21	7.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/7, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTI D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4835, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

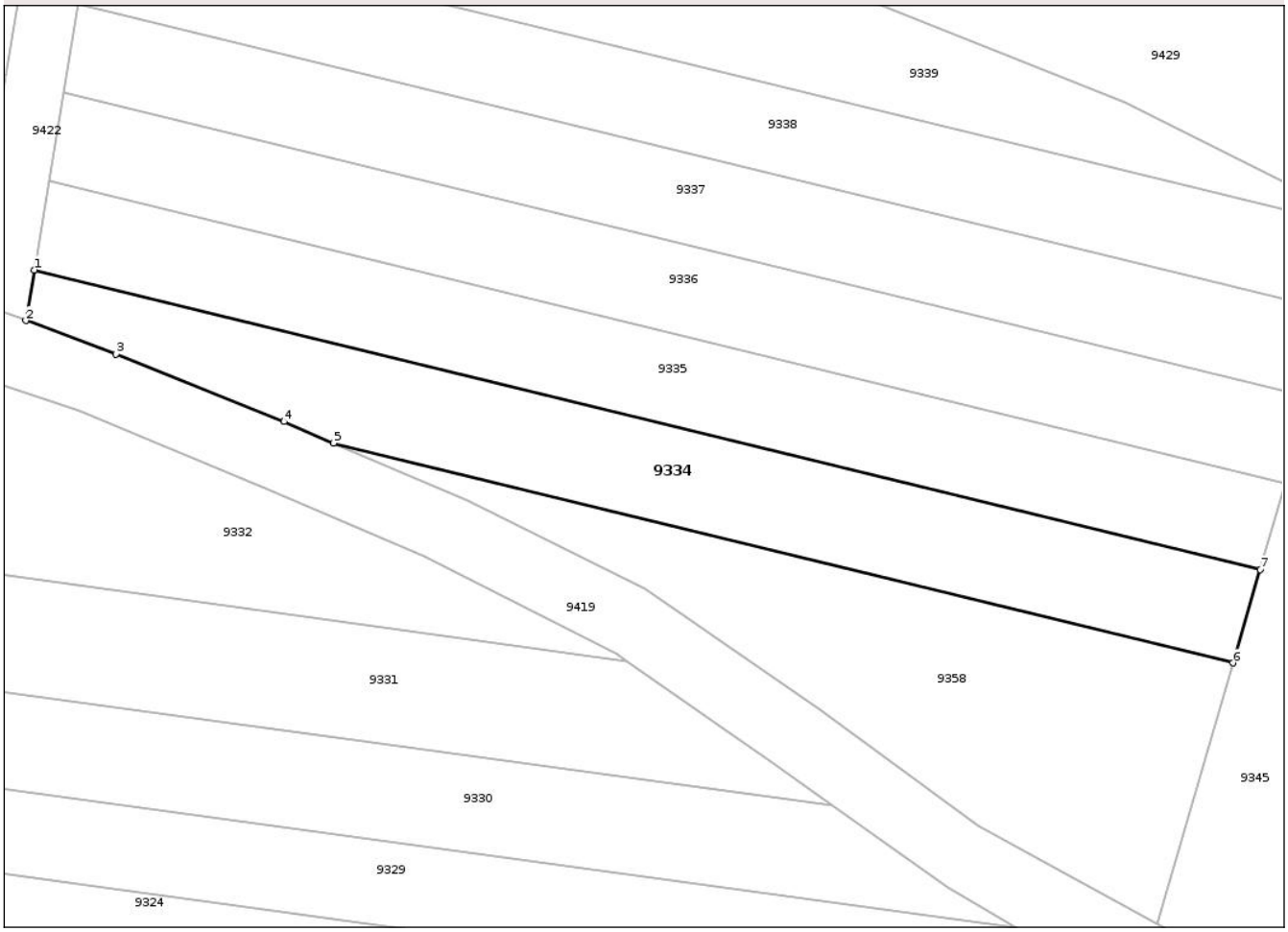
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.215,626 523.709,93	2	431.215,065 523.706,571	3.406
2	431.215,065 523.706,571	3	431.221,008 523.704,35	6.344
3	431.221,008 523.704,35	4	431.232,156 523.699,894	12.006
4	431.232,156 523.699,894	5	431.235,435 523.698,472	3.574
5	431.235,435 523.698,472	6	431.294,976 523.683,924	61.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.294,976 523.683,924	7	431.296,782 523.690,101	6.436
7	431.296,782 523.690,101	1	431.215,626 523.709,93	83.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/6, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂZĂILĂ A. PETRU** 2) **FILIP A. EVA** 3) **RĂZĂILĂ A. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4837, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.216,61 523.715,824	2	431.215,626 523.709,93	5.976
2	431.215,626 523.709,93	3	431.296,782 523.690,101	83.543
3	431.296,782 523.690,101	4	431.298,456 523.695,827	5.966
4	431.298,456 523.695,827	1	431.216,61 523.715,824	84.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4997, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

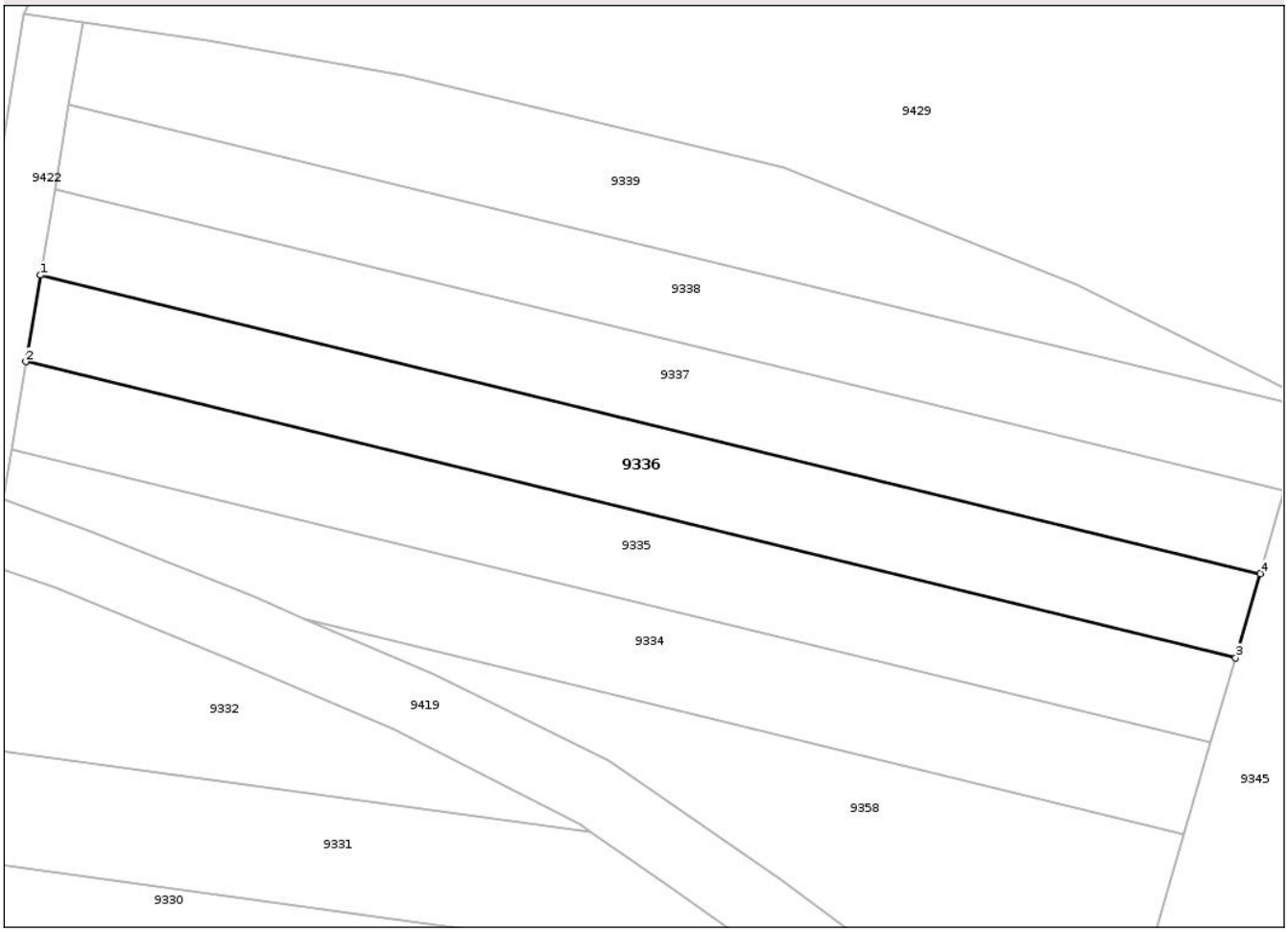
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.217,587 523.721,669	2	431.216,61 523.715,824	5.926
2	431.216,61 523.715,824	3	431.298,456 523.695,827	84.253
3	431.298,456 523.695,827	4	431.300,116 523.701,505	5.916
4	431.300,116 523.701,505	1	431.217,587 523.721,669	84.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/4, din 03/10/2008 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU VICTOR** 2) **MOLDOVAN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 4838, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.218,555 523.727,467	2	431.217,587 523.721,669	5.878
2	431.217,587 523.721,669	3	431.300,116 523.701,505	84.957
3	431.300,116 523.701,505	4	431.301,762 523.707,136	5.867
4	431.301,762 523.707,136	1	431.218,555 523.727,467	85.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/653, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA ARTIMON** 2) **GRANCEA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 5086, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

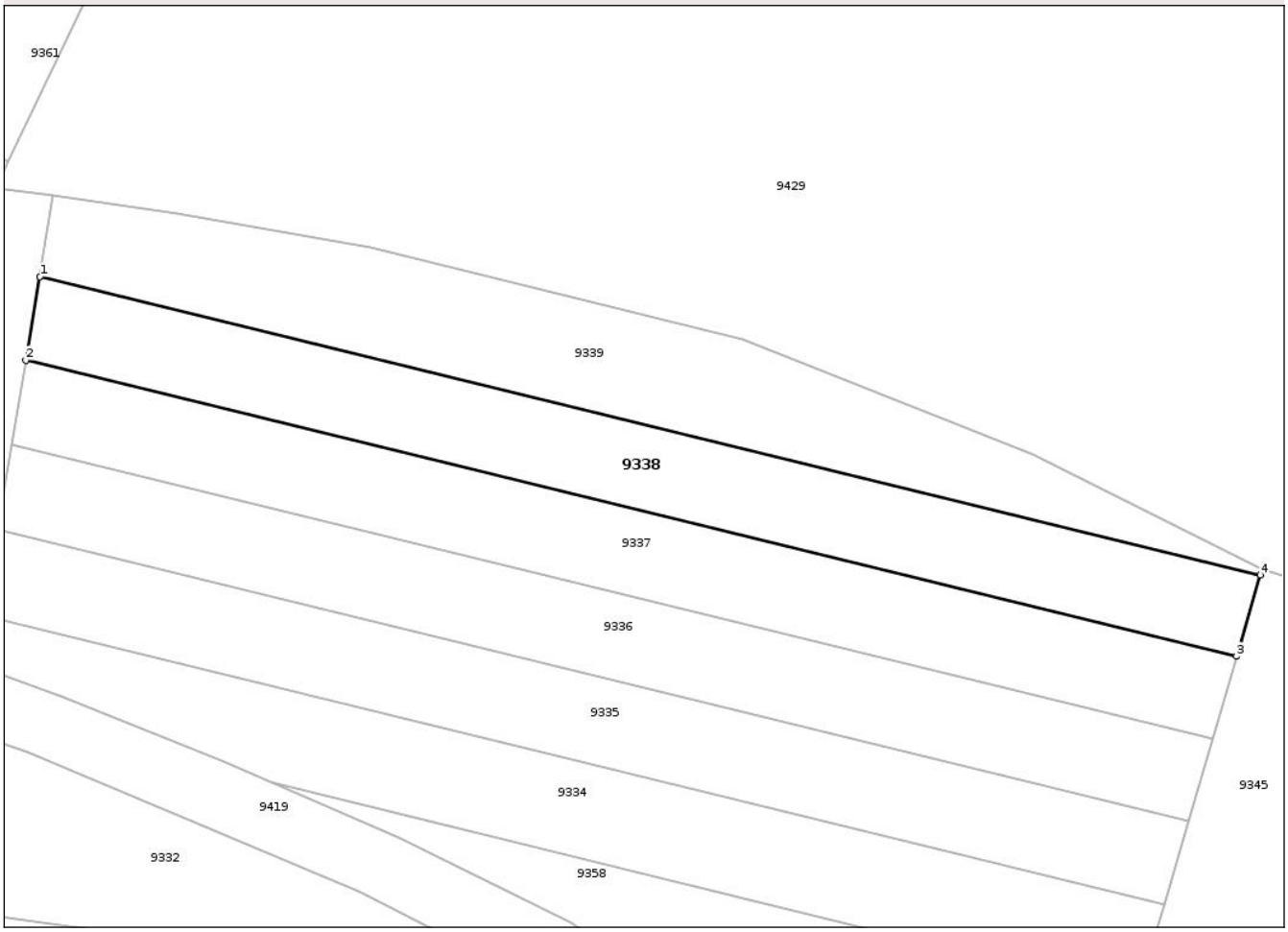
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.219,516 523.733,217	2	431.218,555 523.727,467	5.83
2	431.218,555 523.727,467	3	431.301,762 523.707,136	85.655
3	431.301,762 523.707,136	4	431.303,395 523.712,722	5.82
4	431.303,395 523.712,722	1	431.219,516 523.733,217	86.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/2, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA SAMOILĂ** 2) **GRANCEA HERMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

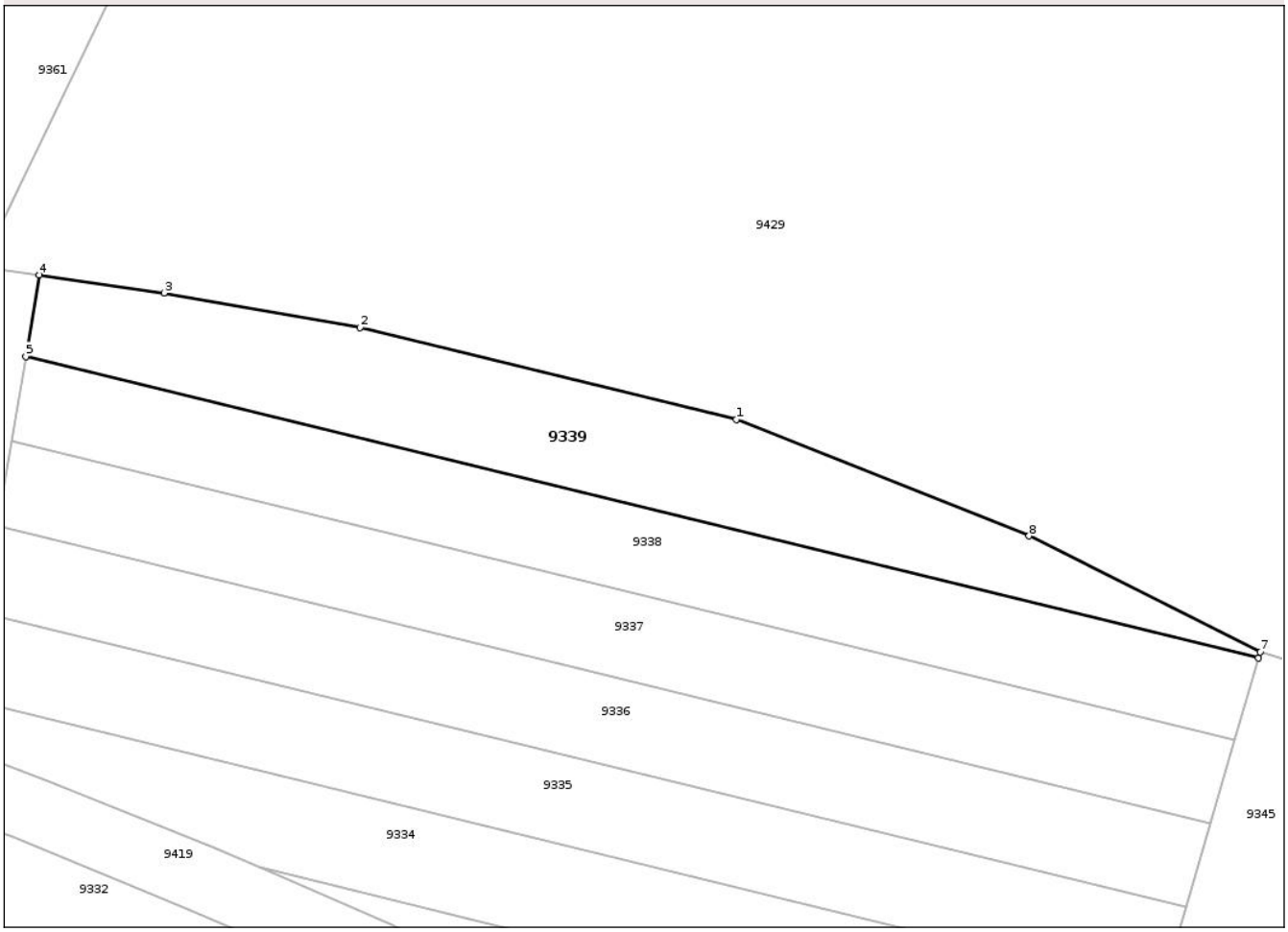
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.267,848 523.728,925	2	431.242,249 523.735,179	26.352
2	431.242,249 523.735,179	3	431.228,919 523.737,534	13.536
3	431.228,919 523.737,534	4	431.220,441 523.738,755	8.565
4	431.220,441 523.738,755	5	431.219,516 523.733,217	5.615
5	431.219,516 523.733,217	6	431.303,395 523.712,722	86.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.303,395 523.712,722	7	431.303,513 523.713,126	0.421
7	431.303,513 523.713,126	8	431.287,782 523.721,02	17.601
8	431.287,782 523.721,02	1	431.267,848 523.728,925	21.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80407
Nr. cadastral vechi:80407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii , Nr. 235, Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80407	1.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80407-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii , Nr. 235, Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; RESTAURANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12588 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2333, din 20/10/2023 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIALIS HUDUBES SRL**, CIF:48205418	
/		
Act Administrativ nr. 5091, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

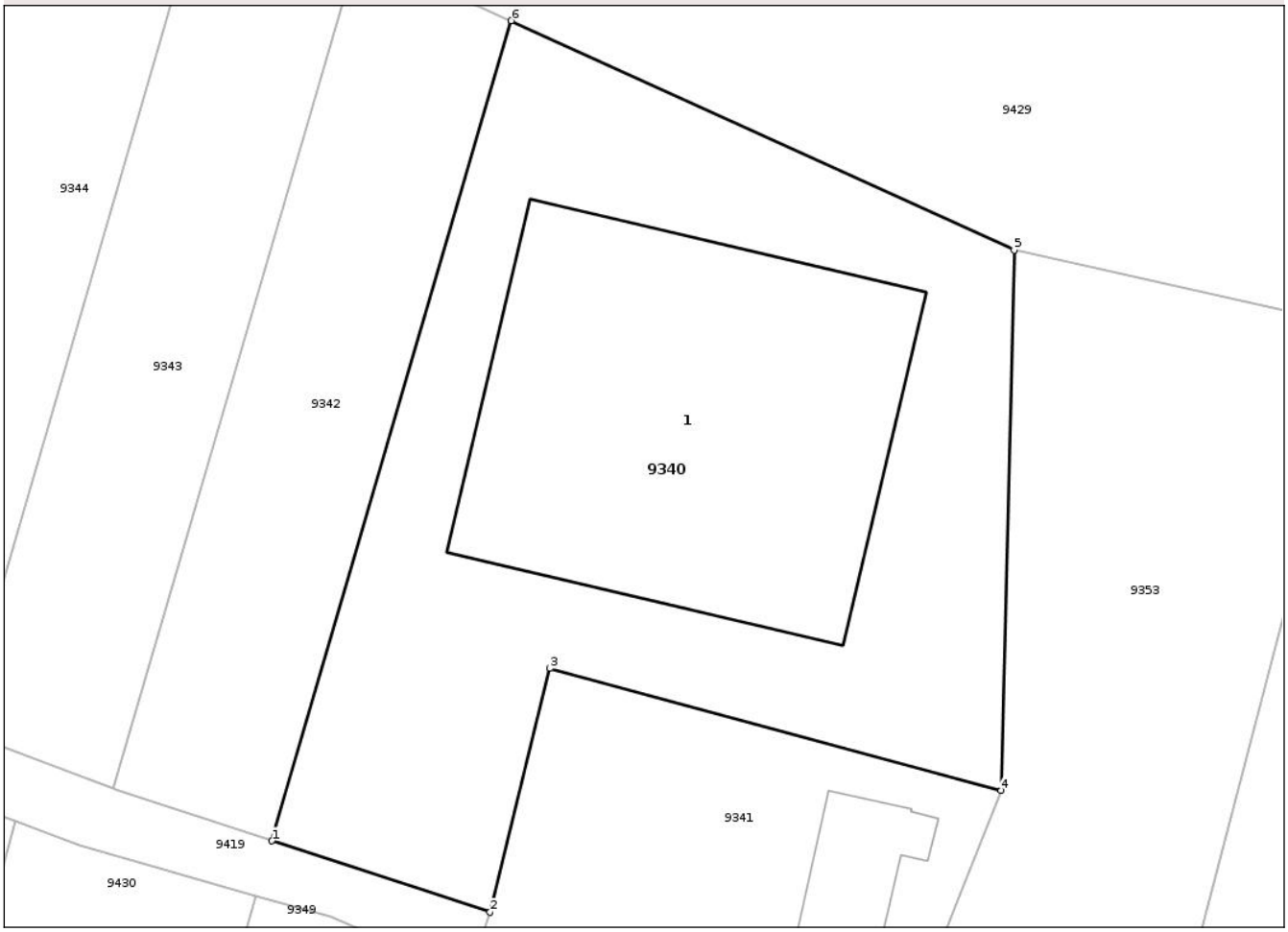
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80407	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	2221/68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80407-C1	constructii industriale si edilitare	513	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; RESTAURANT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.326,47 523.651,173	2	431.339,335 523.646,972	13.534
2	431.339,335 523.646,972	3	431.342,865 523.661,328	14.784
3	431.342,865 523.661,328	4	431.369,457 523.654,135	27.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.369,457 523.654,135	5	431.370,238 523.685,95	31.825
5	431.370,238 523.685,95	6	431.340,588 523.699,468	32.586
6	431.340,588 523.699,468	1	431.326,47 523.651,173	50.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Str Unirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Jidvei, Str Unirii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; FOIȘOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/44, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN V. VASILE** 2) **FLOREAN V. MARIA** 3) **FLOREAN V. CAROLINA** 4) **FLOREAN V. ANA** 5) **FLOREAN V. ELENA** 6) **FLOREAN V. VICTORIA** 7) **FLOREAN V. VIORICA**	
Act Administrativ nr. 5006, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	
Act Administrativ nr. 5092, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

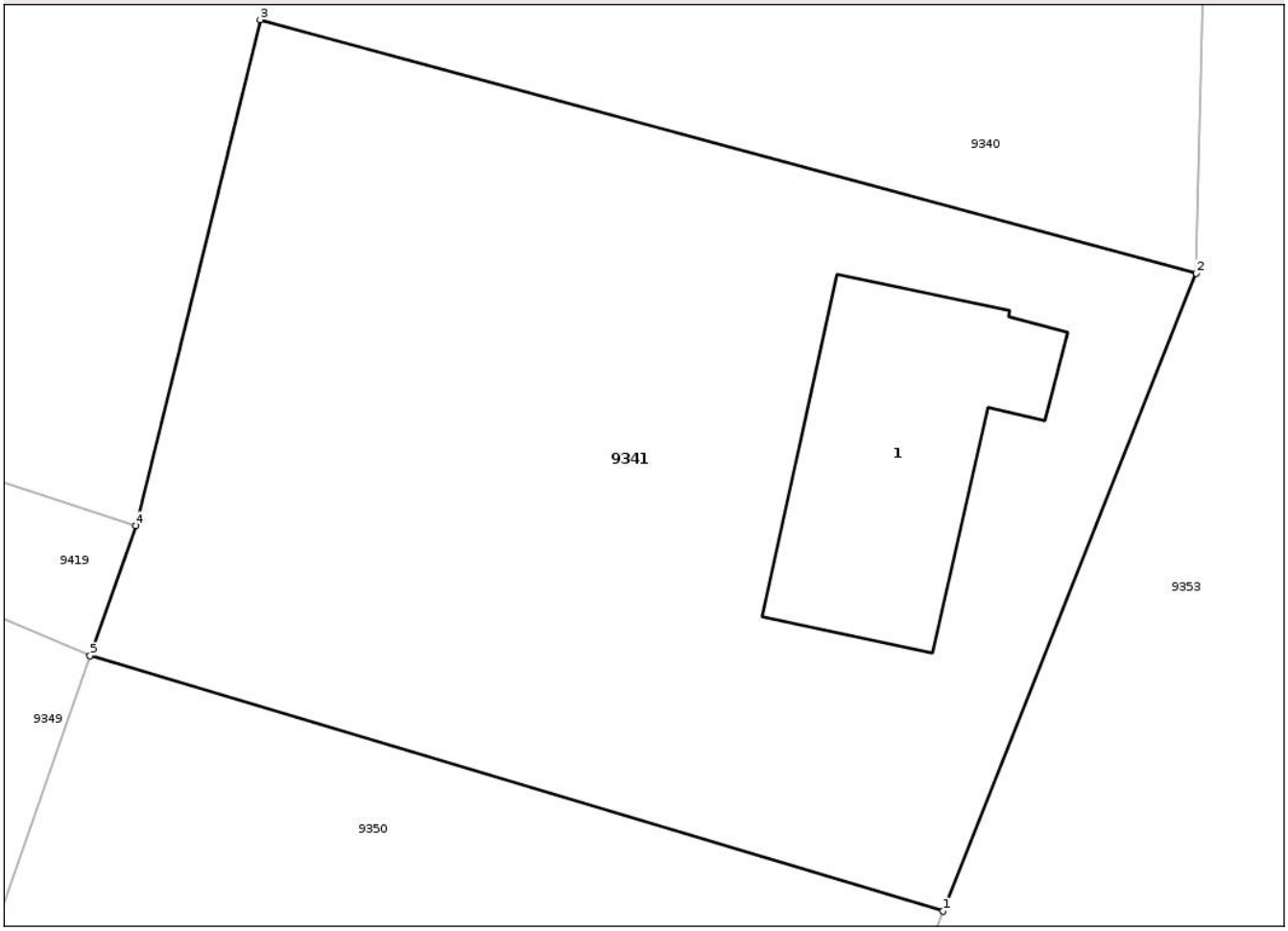
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	2221/69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; FOIŞOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.362,274 523.636,025	2	431.369,457 523.654,135	19.482
2	431.369,457 523.654,135	3	431.342,865 523.661,328	27.548
3	431.342,865 523.661,328	4	431.339,335 523.646,972	14.784
4	431.339,335 523.646,972	5	431.338,036 523.643,273	3.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.338,036 523.643,273	1	431.362,274 523.636,025	25.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/48, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V. VICTORIA** 2) **COMSA V. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4840, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.317,124 523.654,232	2	431.317,264 523.654,179	0.15
2	431.317,264 523.654,179	3	431.326,47 523.651,173	9.684
3	431.326,47 523.651,173	4	431.340,588 523.699,468	50.316
4	431.340,588 523.699,468	5	431.331,552 523.703,588	9.931
5	431.331,552 523.703,588	1	431.317,124 523.654,232	51.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/9, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN N. MARIA** 2) **FLOREAN N. NICOLAE** 3) **CIULEA N. ANA** 4) **VELICIU N. VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4842, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.308,035 523.657,679	2	431.317,124 523.654,232	9.721
2	431.317,124 523.654,232	3	431.331,552 523.703,588	51.422
3	431.331,552 523.703,588	4	431.327,188 523.705,578	4.796
4	431.327,188 523.705,578	5	431.322,476 523.707,08	4.946
5	431.322,476 523.707,08	1	431.308,035 523.657,679	51.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/49, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEI I. VASILE** 2) **MACAVEI I. IOAN** 3) **MACAVEI I. VICTOR** 4) **MACAVEI I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4843, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.298,996 523.661,608	2	431.301,707 523.660,078	3.113
2	431.301,707 523.660,078	3	431.308,035 523.657,679	6.767
3	431.308,035 523.657,679	4	431.322,476 523.707,08	51.468
4	431.322,476 523.707,08	5	431.313,157 523.710,051	9.781
5	431.313,157 523.710,051	1	431.298,996 523.661,608	50.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/10, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER T. TENICA** 2) **SANTA T. MARIA** 3) **MAIER T. VASILE** 4) **MAIER T. GHEORGHE** 5) **GIRLOANTA T. IOAN** 6) **SANDOR T. VICTORIA** 7) **MAIER T. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4844, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.303,513 523.713,126	2	431.303,395 523.712,722	0.421
2	431.303,395 523.712,722	3	431.301,762 523.707,136	5.82
3	431.301,762 523.707,136	4	431.300,116 523.701,505	5.867
4	431.300,116 523.701,505	5	431.298,456 523.695,827	5.916
5	431.298,456 523.695,827	6	431.296,782 523.690,101	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.296,782 523.690,101	7	431.294,976 523.683,924	6.436
7	431.294,976 523.683,924	8	431.289,946 523.666,716	17.928
8	431.289,946 523.666,716	9	431.298,996 523.661,608	10.392
9	431.298,996 523.661,608	10	431.313,157 523.710,051	50.47
10	431.313,157 523.710,051	1	431.303,513 523.713,126	10.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/12, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA F. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4845, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.277,911 523.615,276	2	431.288,806 523.613,716	11.006
2	431.288,806 523.613,716	3	431.300,305 523.656,245	44.056
3	431.300,305 523.656,245	4	431.290,302 523.661,106	11.122
4	431.290,302 523.661,106	1	431.277,911 523.615,276	47.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/14, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4846, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.288,806 523.613,716	2	431.300,436 523.612,051	11.749
2	431.300,436 523.612,051	3	431.311,321 523.652,31	41.705
3	431.311,321 523.652,31	4	431.300,374 523.656,212	11.622
4	431.300,374 523.656,212	5	431.300,305 523.656,245	0.076
5	431.300,305 523.656,245	1	431.288,806 523.613,716	44.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2624 Jidvei
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81514	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Nr top din TP 2221/76

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2150 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 145/2006, din 18/06/2006 emis de NP Terzi Constantin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **MATEŞ ANGELA- ANETA**, născ Maier;	
2770 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1979/2007, din 03/09/2007 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **MATEŞ VASILE**, şi soţia; 2) **MATEŞ ANGELA-ANETA**, bun comun;	
2771 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2179/2007, din 03/09/2007 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MATEŞ VASILE**, şi soţia; 2) **MATEŞ ANGELA-ANETA**, bun comun;	
1885 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2624, din 16/02/2023 emis de BCPI BLAJ;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială săvârşită cu ocazia conversiei în format electronic a cf 81514 Jidvei provenită din conversia de pe hârtie a cf 2624, în sensul înscrierii corecte a numelui proprietarului de sub B3 din Mateş Victor în Mateş Vasile cum este corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81514	500	Nr top din TP 2221/76

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.330,863 523.607,694	2	431.315,228 523.609,933	15.795
2	431.315,228 523.609,933	3	431.300,436 523.612,051	14.943
3	431.300,436 523.612,051	4	431.288,806 523.613,716	11.749
4	431.288,806 523.613,716	5	431.277,911 523.615,276	11.006
5	431.277,911 523.615,276	6	431.275,799 523.607,464	8.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.275,799 523.607,464	7	431.294,605 523.603,681	19.183
7	431.294,605 523.603,681	8	431.314,771 523.600,794	20.372
8	431.314,771 523.600,794	9	431.323,446 523.597,899	9.145
9	431.323,446 523.597,899	10	431.330,579 523.598,467	7.156
10	431.330,579 523.598,467	1	431.330,863 523.607,694	9.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/19, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA T. ELENA**	
Act Administrativ nr. 4847, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **GABBER ARNOLD-HANS** 2) **TRIF ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

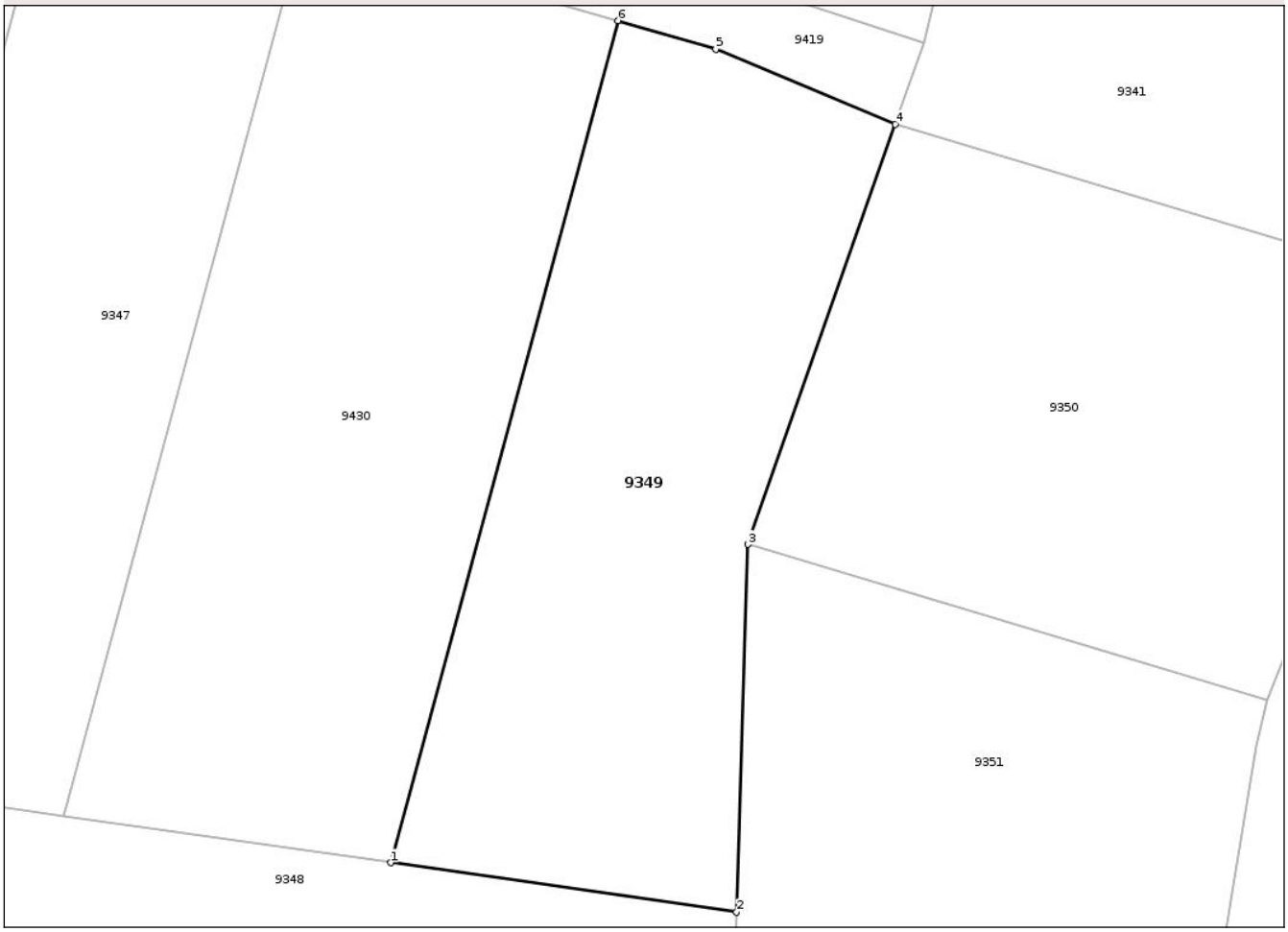
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.315,228 523.609,933	2	431.330,863 523.607,694	15.795
2	431.330,863 523.607,694	3	431.331,375 523.624,303	16.617
3	431.331,375 523.624,303	4	431.338,036 523.643,273	20.105
4	431.338,036 523.643,273	5	431.329,921 523.646,676	8.8
5	431.329,921 523.646,676	6	431.325,507 523.647,952	4.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.325,507 523.647,952	1	431.315,228 523.609,933	39.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/16, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEI N. VASILE** 2) **BOARU N. IOAN** 3) **SOMEŞAN N. GHEORGHE** 4) **BOARU N. AUGUSTIN** 5) **BOARU N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4996, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

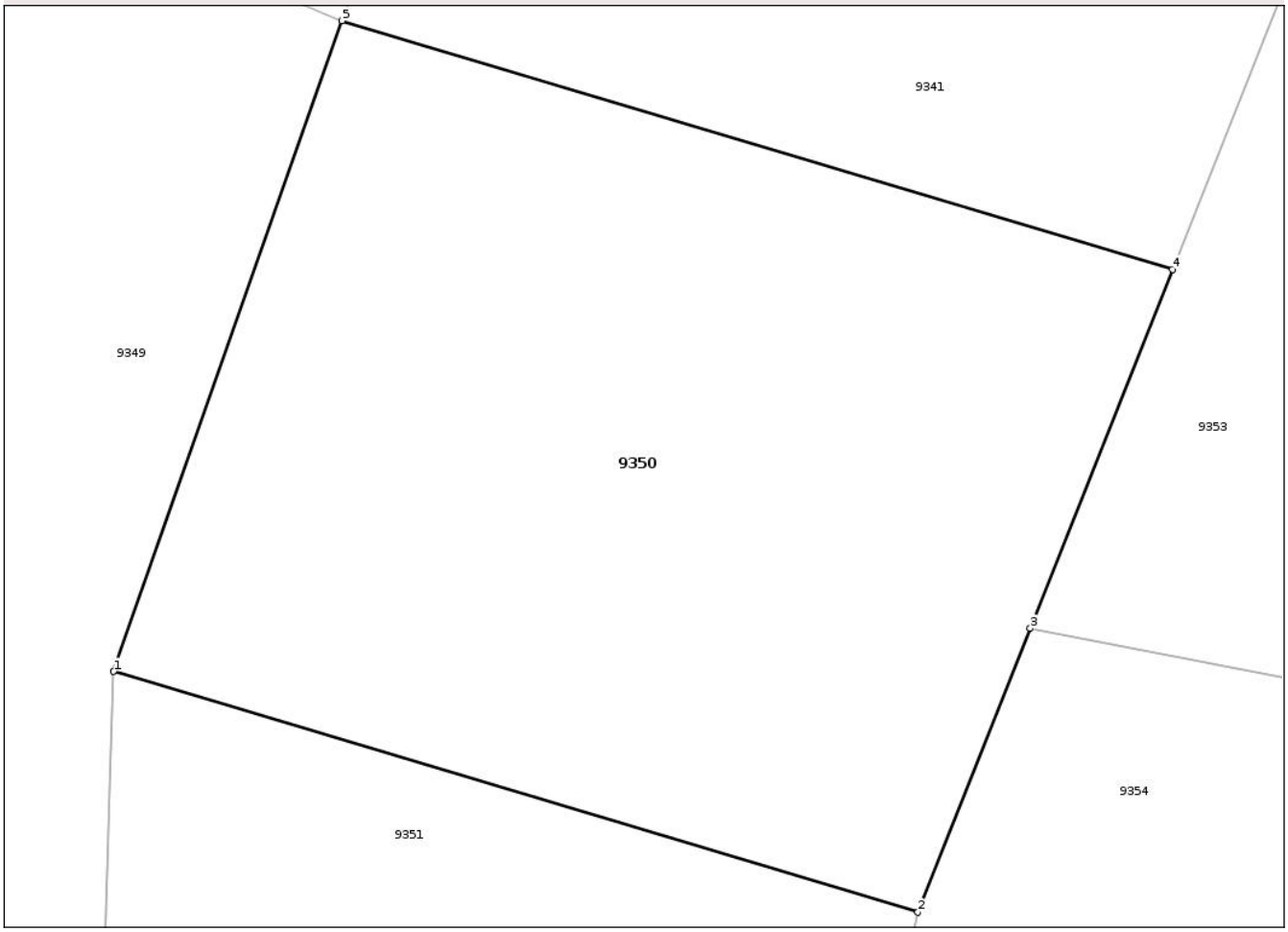
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.331,375 523.624,303	2	431.354,841 523.617,285	24.493
2	431.354,841 523.617,285	3	431.358,123 523.625,559	8.901
3	431.358,123 523.625,559	4	431.362,274 523.636,025	11.259
4	431.362,274 523.636,025	5	431.338,036 523.643,273	25.299
5	431.338,036 523.643,273	1	431.331,375 523.624,303	20.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/17, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER V. ANA** 2) **DRAGOTA V. MARIA** 3) **SANDOR T. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 5137, din 19/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

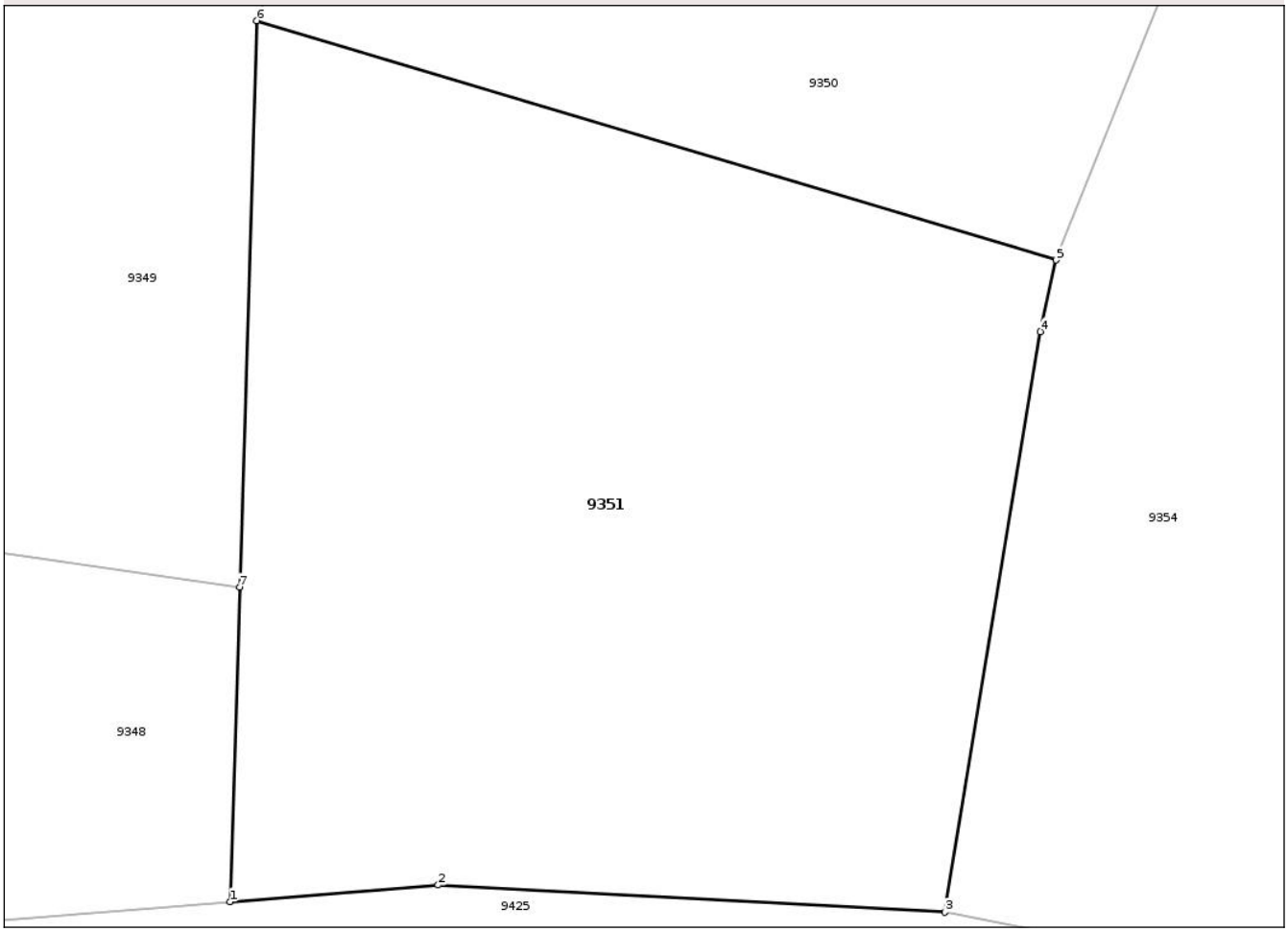
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.330,579 523.598,467	2	431.336,697 523.598,954	6.137
2	431.336,697 523.598,954	3	431.351,577 523.598,161	14.901
3	431.351,577 523.598,161	4	431.354,367 523.615,187	17.253
4	431.354,367 523.615,187	5	431.354,841 523.617,285	2.151
5	431.354,841 523.617,285	6	431.331,375 523.624,303	24.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.331,375 523.624,303	7	431.330,863 523.607,694	16.617
7	431.330,863 523.607,694	1	431.330,579 523.598,467	9.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/18, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA I. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.373,589 523.593,844	2	431.395,969 523.680,216	89.224
2	431.395,969 523.680,216	3	431.390,501 523.681,435	5.602
3	431.390,501 523.681,435	4	431.375,157 523.622,218	61.173
4	431.375,157 523.622,218	5	431.368,085 523.594,924	28.195
5	431.368,085 523.594,924	1	431.373,589 523.593,844	5.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/20, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4849, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	-	2221/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.375,157 523.622,218	2	431.390,501 523.681,435	61.173
2	431.390,501 523.681,435	3	431.370,238 523.685,95	20.76
3	431.370,238 523.685,95	4	431.369,457 523.654,135	31.825
4	431.369,457 523.654,135	5	431.362,274 523.636,025	19.482
5	431.362,274 523.636,025	6	431.358,123 523.625,559	11.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.358,123 523.625,559	1	431.375,157 523.622,218	17.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/20, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4850, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

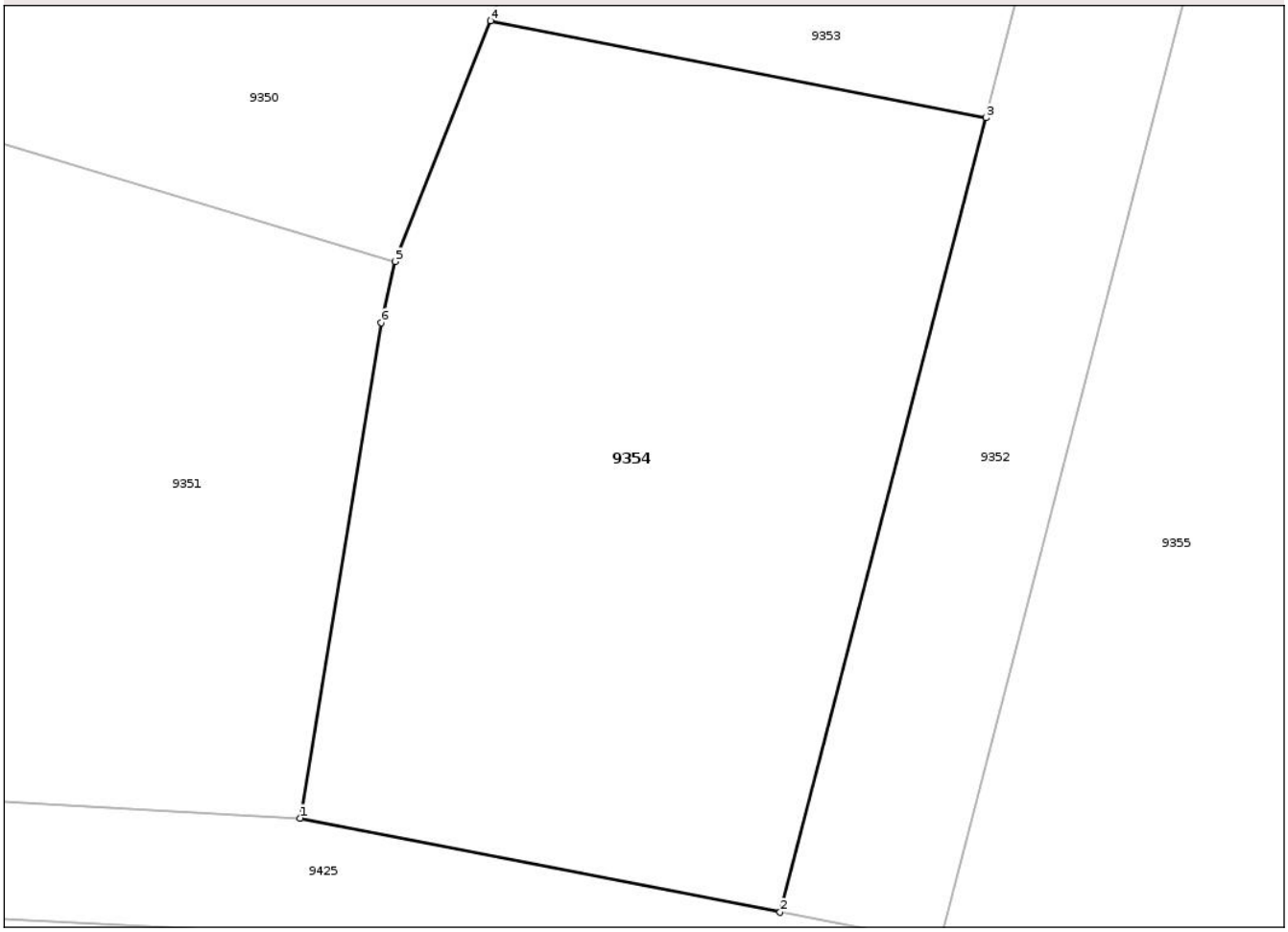
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.351,577 523.598,161	2	431.368,085 523.594,924	16.822
2	431.368,085 523.594,924	3	431.375,157 523.622,218	28.195
3	431.375,157 523.622,218	4	431.358,123 523.625,559	17.359
4	431.358,123 523.625,559	5	431.354,841 523.617,285	8.901
5	431.354,841 523.617,285	6	431.354,367 523.615,187	2.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.354,367 523.615,187	1	431.351,577 523.598,161	17.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/47, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACEAN I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

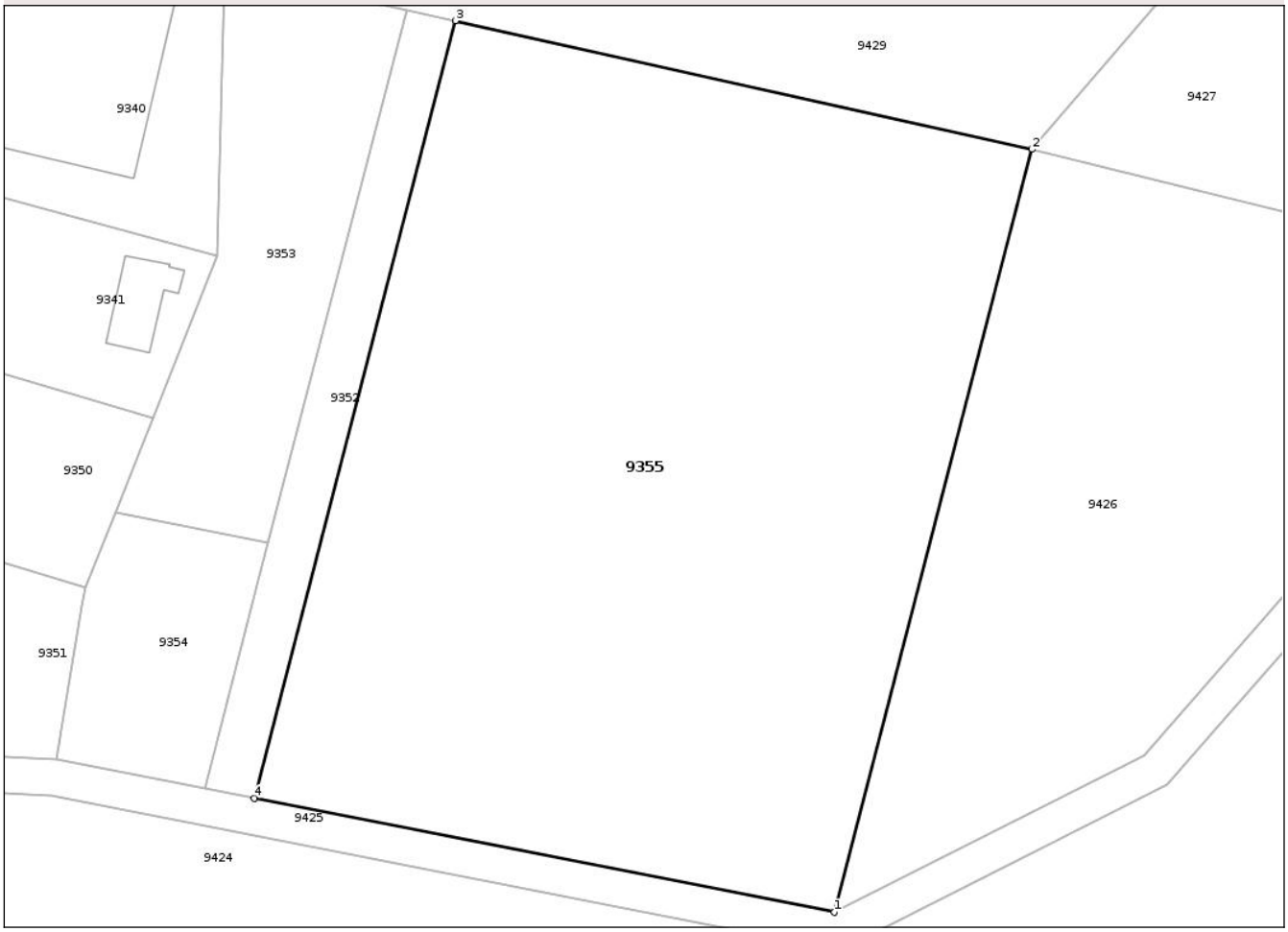
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	-	2221/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.438,103 523.581,193	2	431.460,06 523.665,934	87.539
2	431.460,06 523.665,934	3	431.395,969 523.680,216	65.663
3	431.395,969 523.680,216	4	431.373,589 523.593,844	89.224
4	431.373,589 523.593,844	1	431.438,103 523.581,193	65.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/641, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 4903, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SAVU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

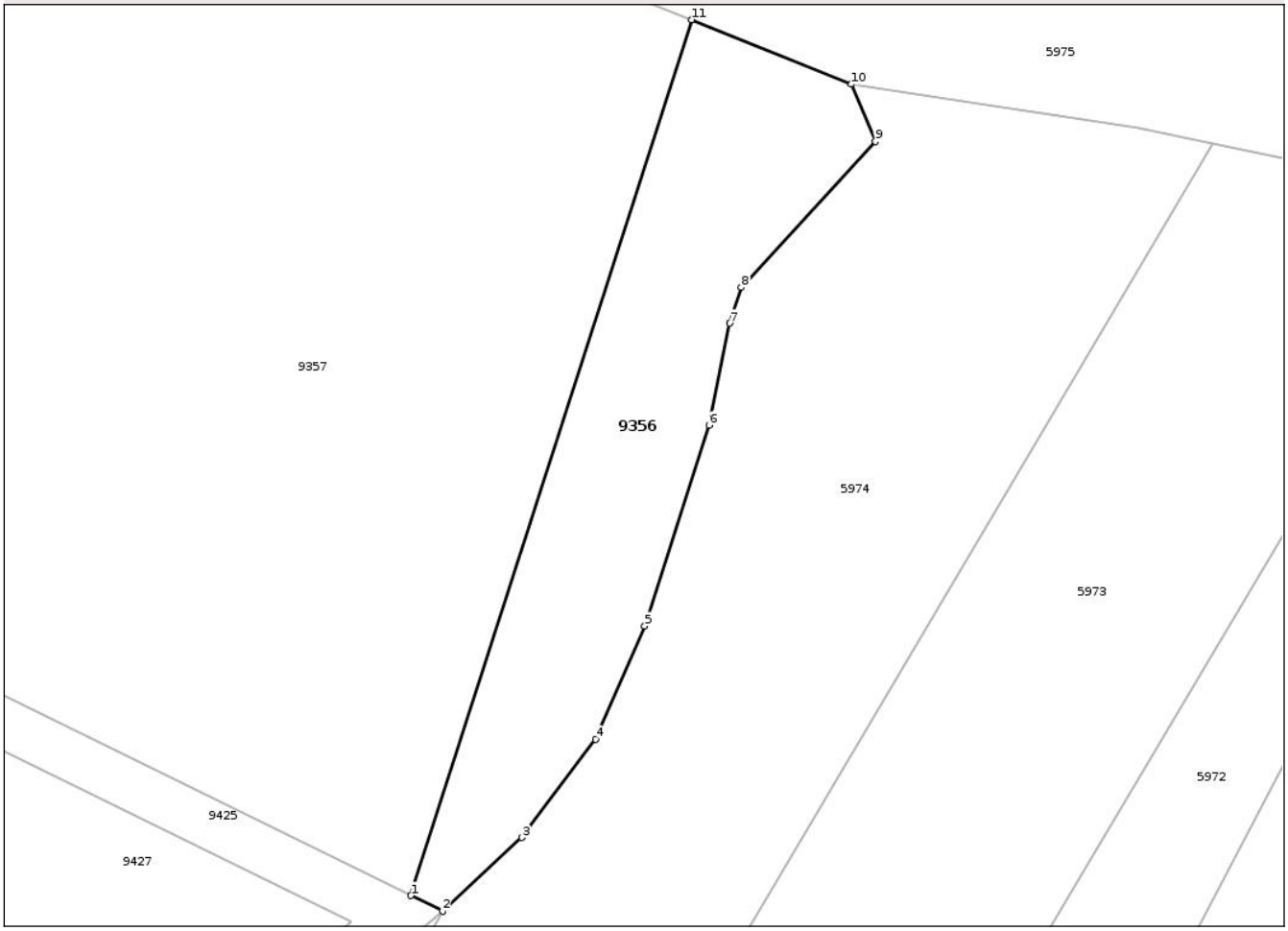
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	-	2217/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.553,309 523.673,834	2	431.555,864 523.672,582	2.845
2	431.555,864 523.672,582	3	431.562,239 523.678,498	8.697
3	431.562,239 523.678,498	4	431.568,158 523.686,385	9.861
4	431.568,158 523.686,385	5	431.572,104 523.695,486	9.92
5	431.572,104 523.695,486	6	431.577,278 523.711,609	16.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.577,278 523.711,609	7	431.578,947 523.719,8	8.359
7	431.578,947 523.719,8	8	431.579,858 523.722,681	3.022
8	431.579,858 523.722,681	9	431.590,644 523.734,397	15.925
9	431.590,644 523.734,397	10	431.588,72 523.738,992	4.982
10	431.588,72 523.738,992	11	431.575,879 523.744,166	13.844
11	431.575,879 523.744,166	1	431.553,309 523.673,834	73.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/641, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 4904, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SAVU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

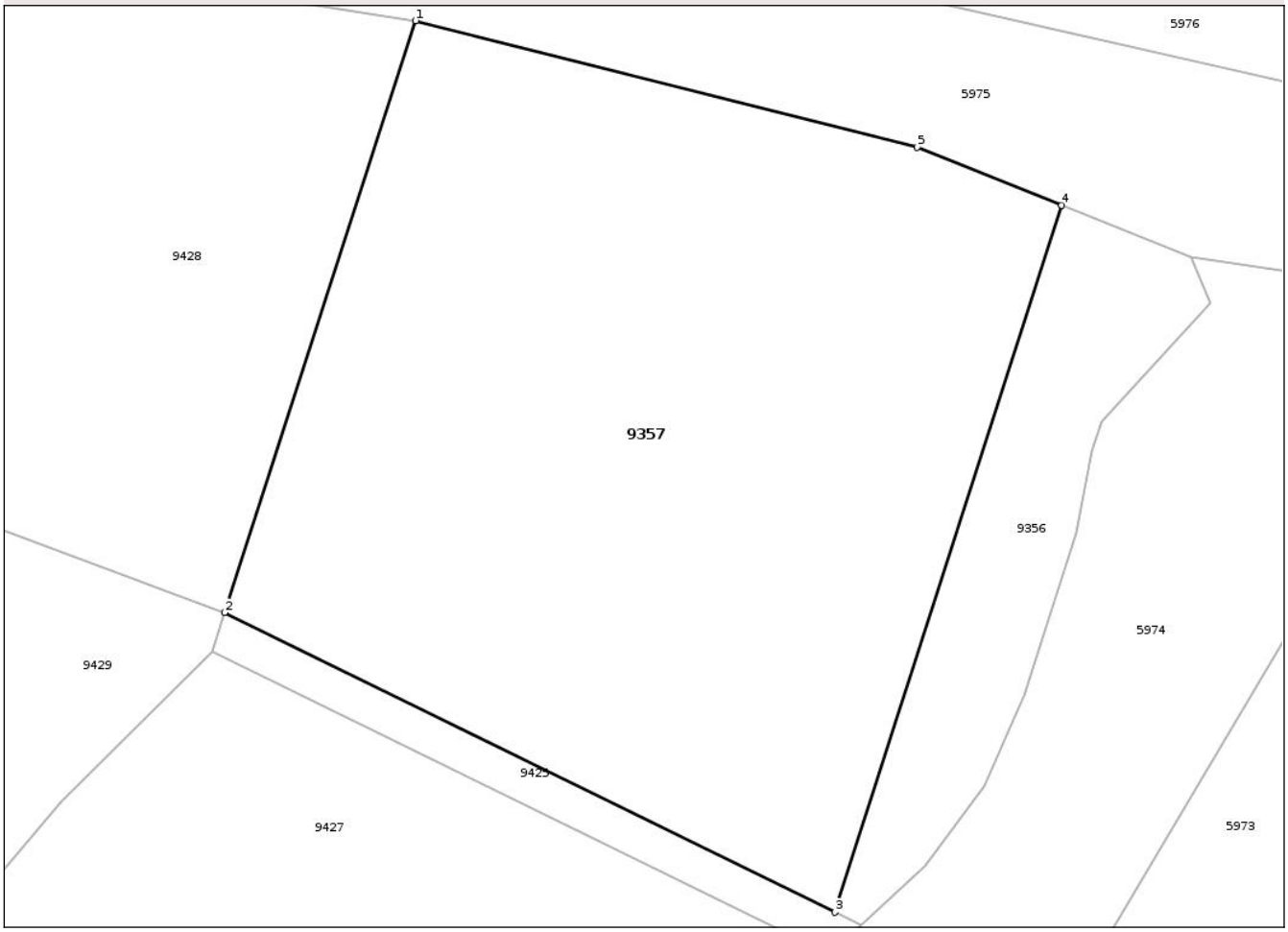
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.600	-	2217/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.511,519 523.762,53	2	431.492,479 523.703,634	61.897
2	431.492,479 523.703,634	3	431.553,309 523.673,834	67.737
3	431.553,309 523.673,834	4	431.575,879 523.744,166	73.865
4	431.575,879 523.744,166	5	431.561,497 523.749,961	15.506
5	431.561,497 523.749,961	1	431.511,519 523.762,53	51.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/4, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4852, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	2221/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.235,435 523.698,472	2	431.244,254 523.694,647	9.613
2	431.244,254 523.694,647	3	431.256,007 523.688,854	13.103
3	431.256,007 523.688,854	4	431.267,608 523.680,83	14.106
4	431.267,608 523.680,83	5	431.278,123 523.673,186	13.0
5	431.278,123 523.673,186	6	431.289,946 523.666,716	13.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.289,946 523.666,716	7	431.294,976 523.683,924	17.928
7	431.294,976 523.683,924	1	431.235,435 523.698,472	61.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14182/2378, din 13/04/2010 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCINIC I. GLIGOR** 2) **MĂCINIC I. ISTINA**	
Act Administrativ nr. 4851, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

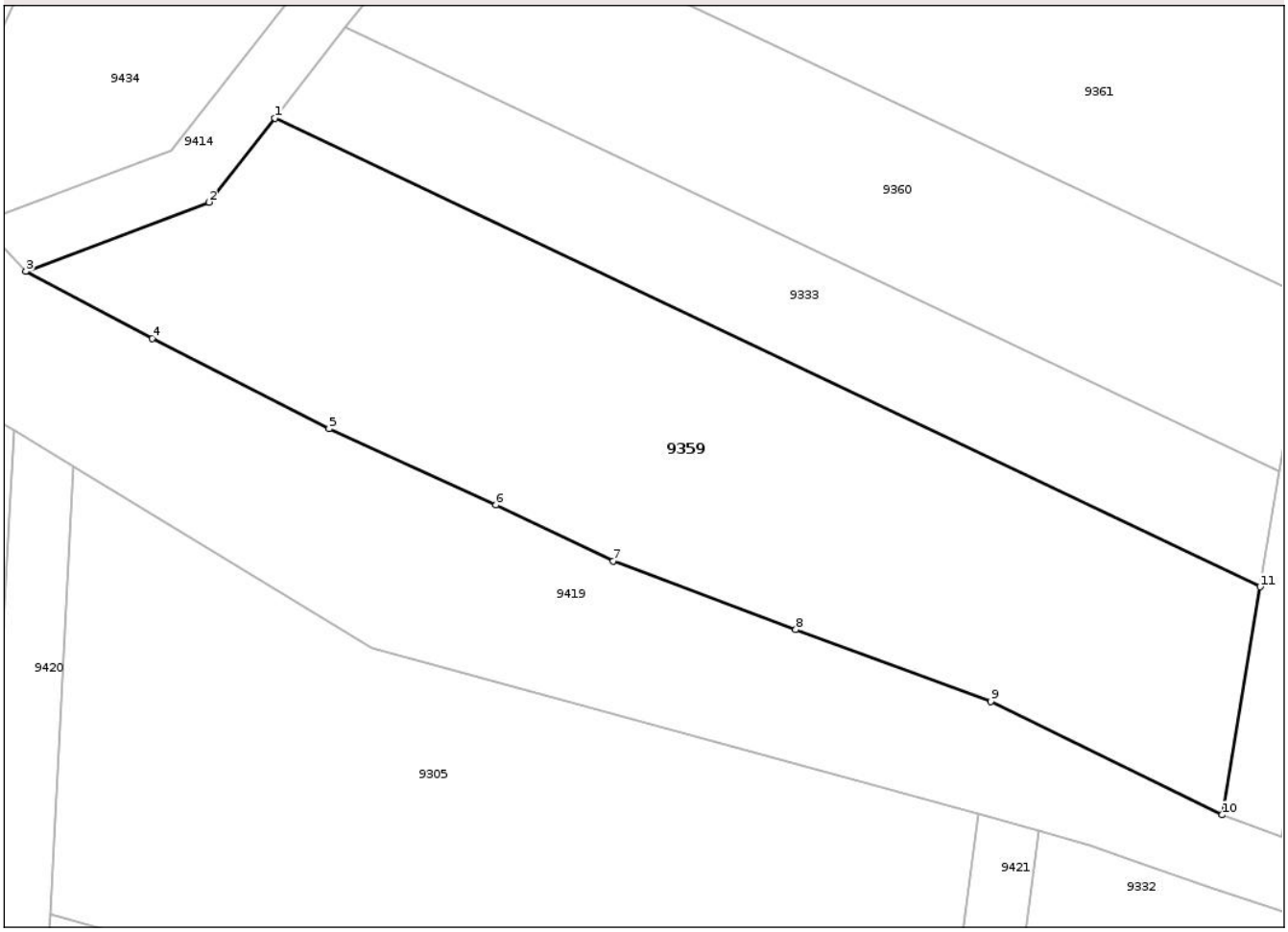
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	2221/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.149,867 523.753,089	2	431.145,596 523.747,653	6.913
2	431.145,596 523.747,653	3	431.133,743 523.743,167	12.674
3	431.133,743 523.743,167	4	431.141,933 523.738,834	9.266
4	431.141,933 523.738,834	5	431.153,374 523.732,975	12.854
5	431.153,374 523.732,975	6	431.164,183 523.728,05	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.164,183 523.728,05	7	431.171,805 523.724,429	8.438
7	431.171,805 523.724,429	8	431.183,623 523.719,98	12.628
8	431.183,623 523.719,98	9	431.196,241 523.715,342	13.443
9	431.196,241 523.715,342	10	431.211,248 523.707,998	16.708
10	431.211,248 523.707,998	11	431.213,713 523.722,758	14.964
11	431.213,713 523.722,758	1	431.149,867 523.753,089	70.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/8, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M. ANA**	
Act Administrativ nr. 4869, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CRISTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

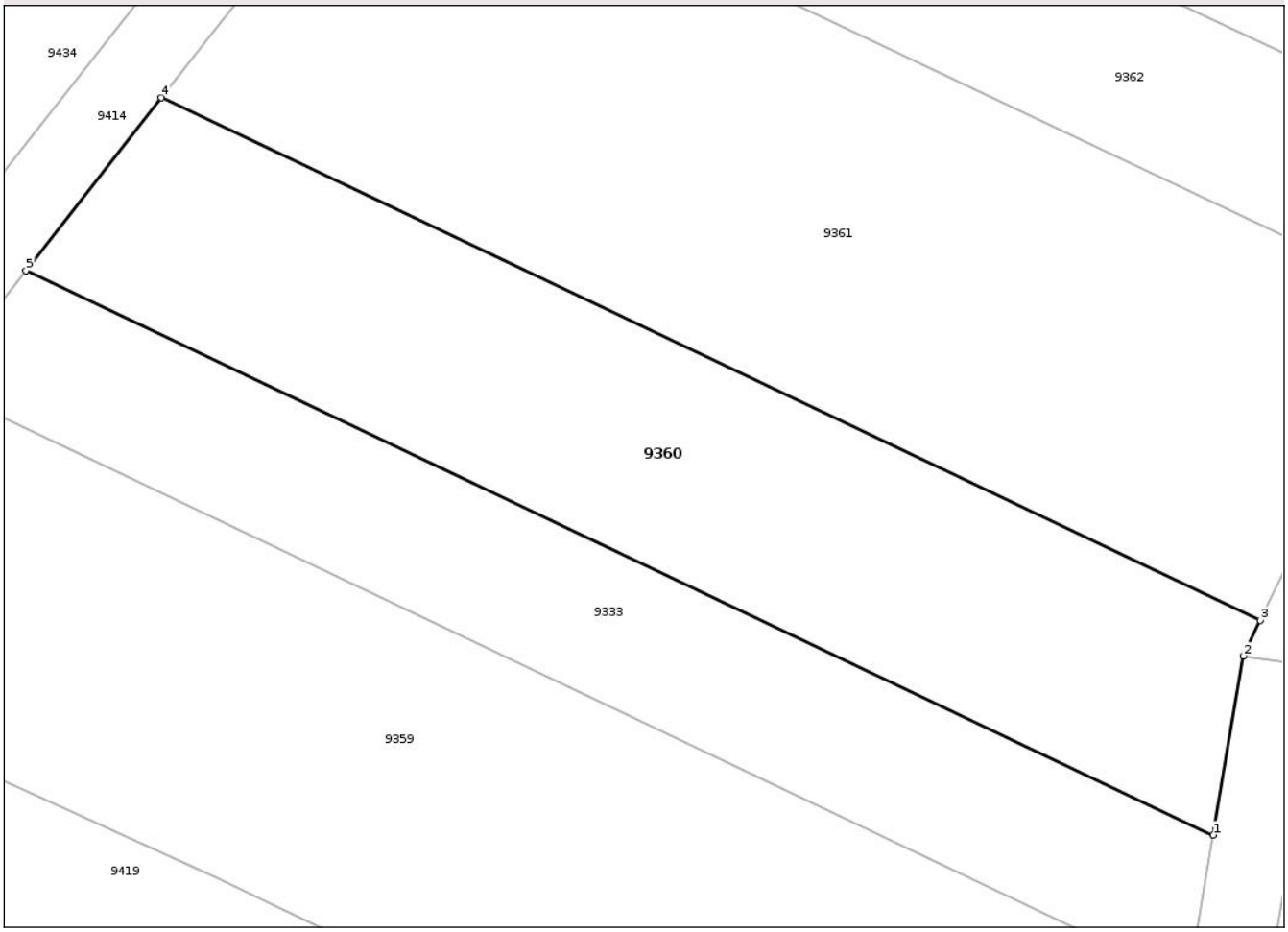
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	-	2221/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.214,958 523.730,21	2	431.216,481 523.739,325	9.241
2	431.216,481 523.739,325	3	431.217,35 523.741,138	2.011
3	431.217,35 523.741,138	4	431.161,372 523.767,732	61.974
4	431.161,372 523.767,732	5	431.154,469 523.758,946	11.173
5	431.154,469 523.758,946	1	431.214,958 523.730,21	66.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/23, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHESLEREAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

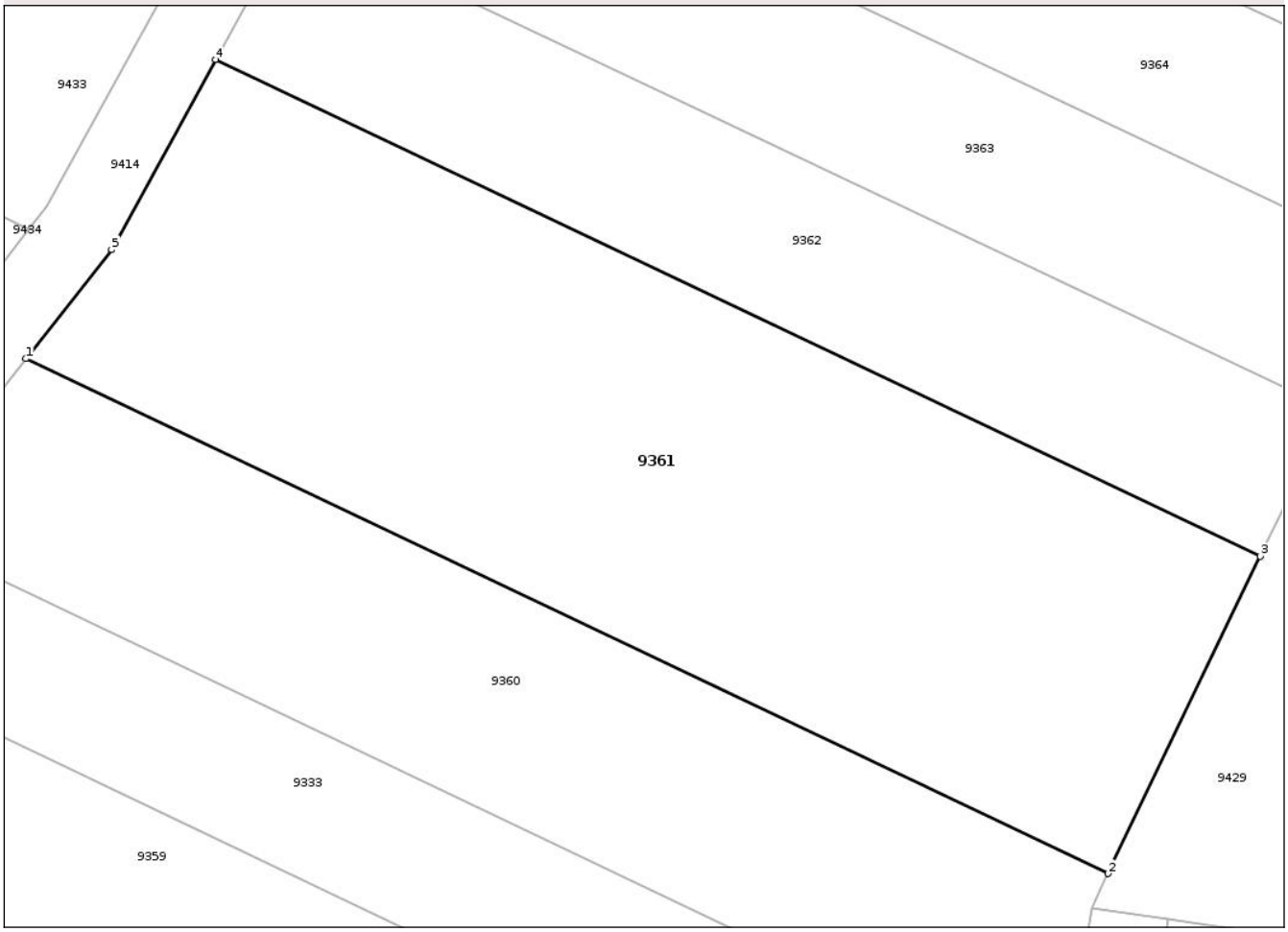
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	2221/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.161,372 523.767,732	2	431.217,35 523.741,138	61.974
2	431.217,35 523.741,138	3	431.225,212 523.757,522	18.173
3	431.225,212 523.757,522	4	431.171,17 523.783,196	59.831
4	431.171,17 523.783,196	5	431.165,802 523.773,37	11.197
5	431.165,802 523.773,37	1	431.161,372 523.767,732	7.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2681 Jidvei
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80406	500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Nr top din TP 2221/28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1036 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 5213/560/1994, din 01/01/1994 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTTI SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 6772, din 19/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **BARB NICOLAE-LIVIU** 2) **BARB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

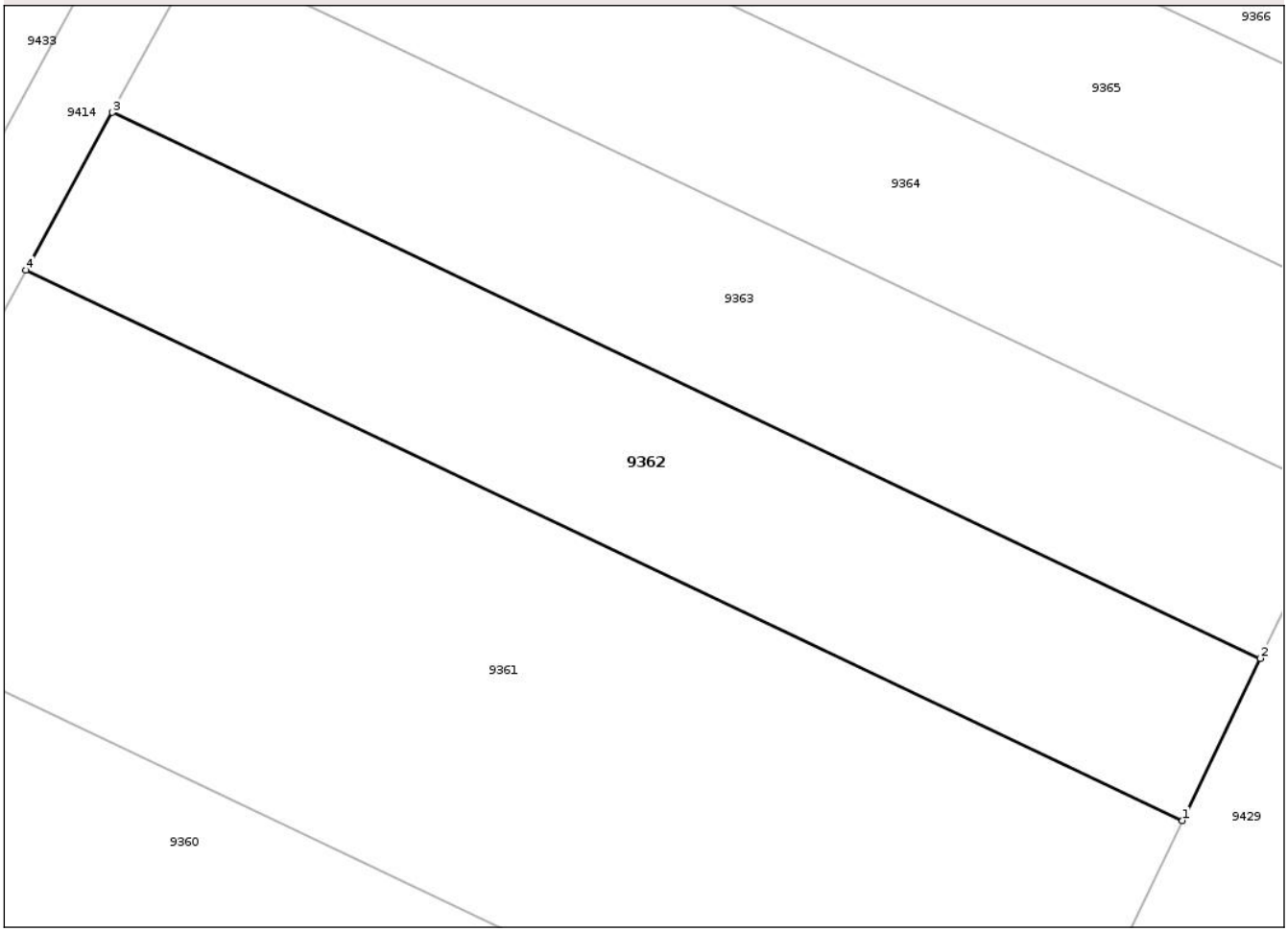
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80406	500	Nr top din TP 2221/28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/28	-	După Grădini

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.225,212 523.757,522	2	431.228,84 523.765,085	8.388
2	431.228,84 523.765,085	3	431.175,197 523.790,569	59.389
3	431.175,197 523.790,569	4	431.171,17 523.783,196	8.401
4	431.171,17 523.783,196	1	431.225,212 523.757,522	59.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6408/641, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 4905, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **SAVU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

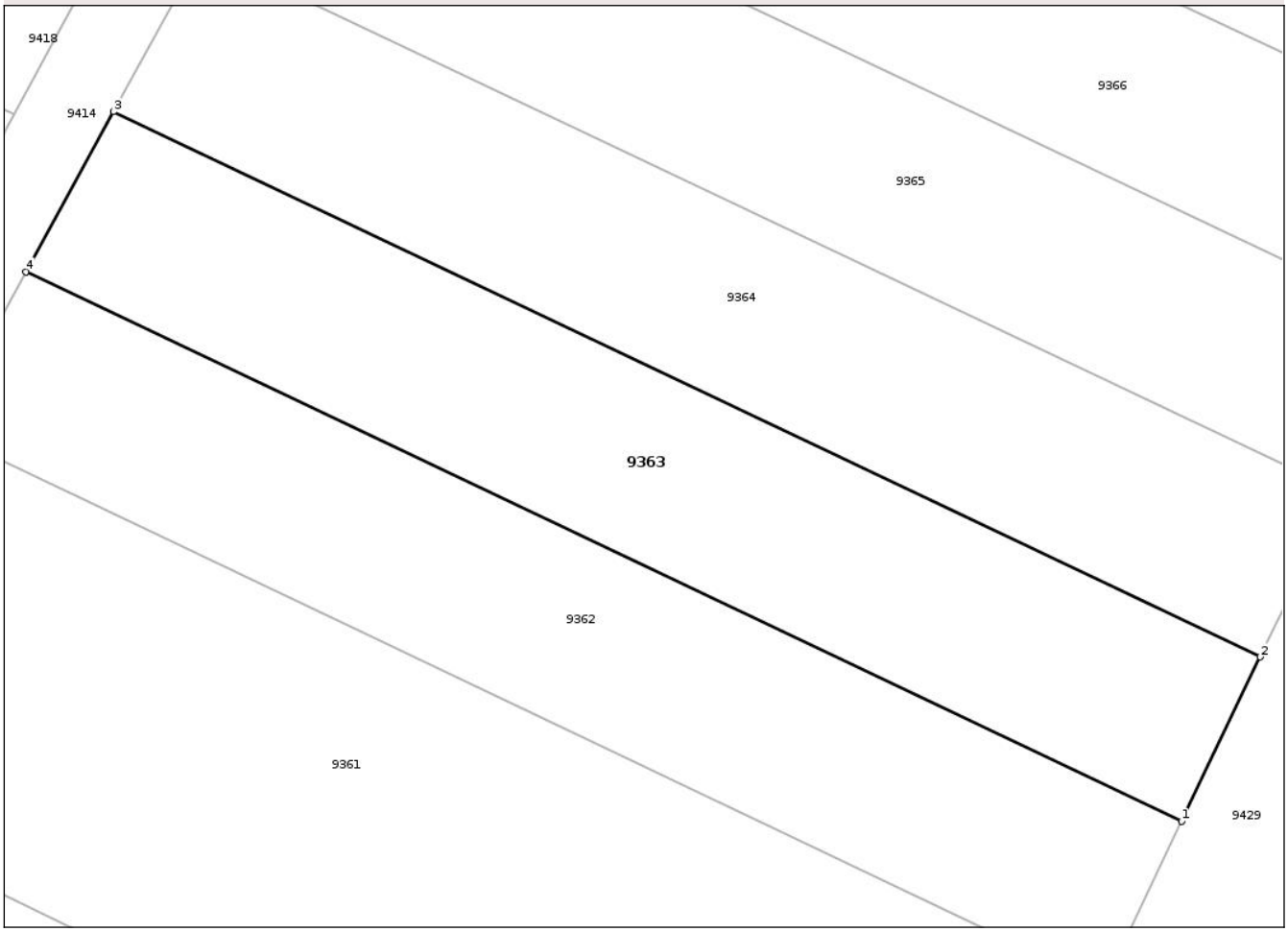
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.228,84 523.765,085	2	431.232,496 523.772,704	8.451
2	431.232,496 523.772,704	3	431.179,255 523.797,997	58.944
3	431.179,255 523.797,997	4	431.175,197 523.790,569	8.464
4	431.175,197 523.790,569	1	431.228,84 523.765,085	59.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/38, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

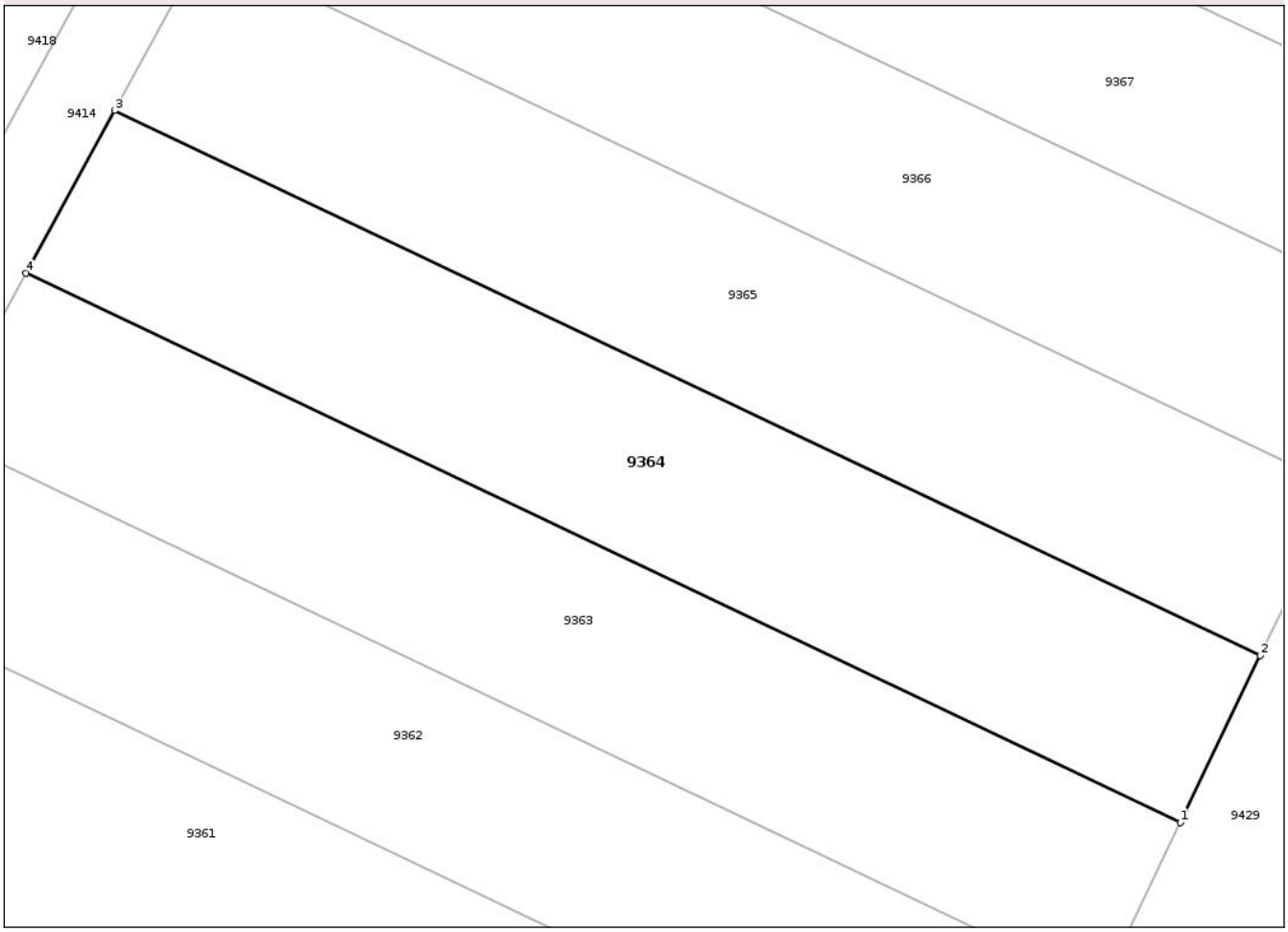
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.232,496 523.772,704	2	431.236,179 523.780,381	8.515
2	431.236,179 523.780,381	3	431.183,343 523.805,482	58.495
3	431.183,343 523.805,482	4	431.179,255 523.797,997	8.529
4	431.179,255 523.797,997	1	431.232,496 523.772,704	58.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/37, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU I. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 4891, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PINTILIE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

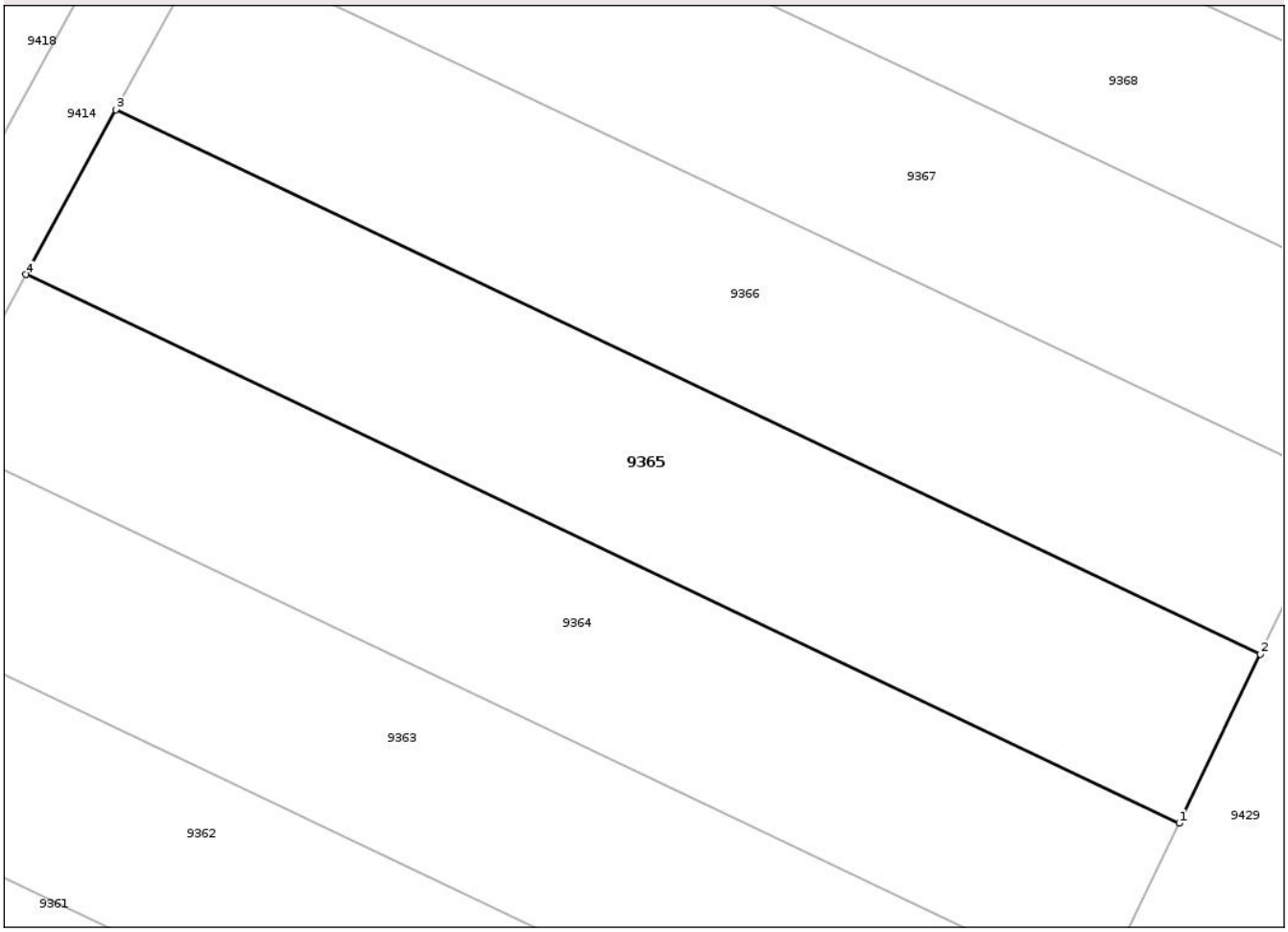
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.236,179 523.780,381	2	431.239,891 523.788,118	8.581
2	431.239,891 523.788,118	3	431.187,464 523.813,025	58.043
3	431.187,464 523.813,025	4	431.183,343 523.805,482	8.595
4	431.183,343 523.805,482	1	431.236,179 523.780,381	58.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/35, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEA N. ANA**	
Act Administrativ nr. 4973, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

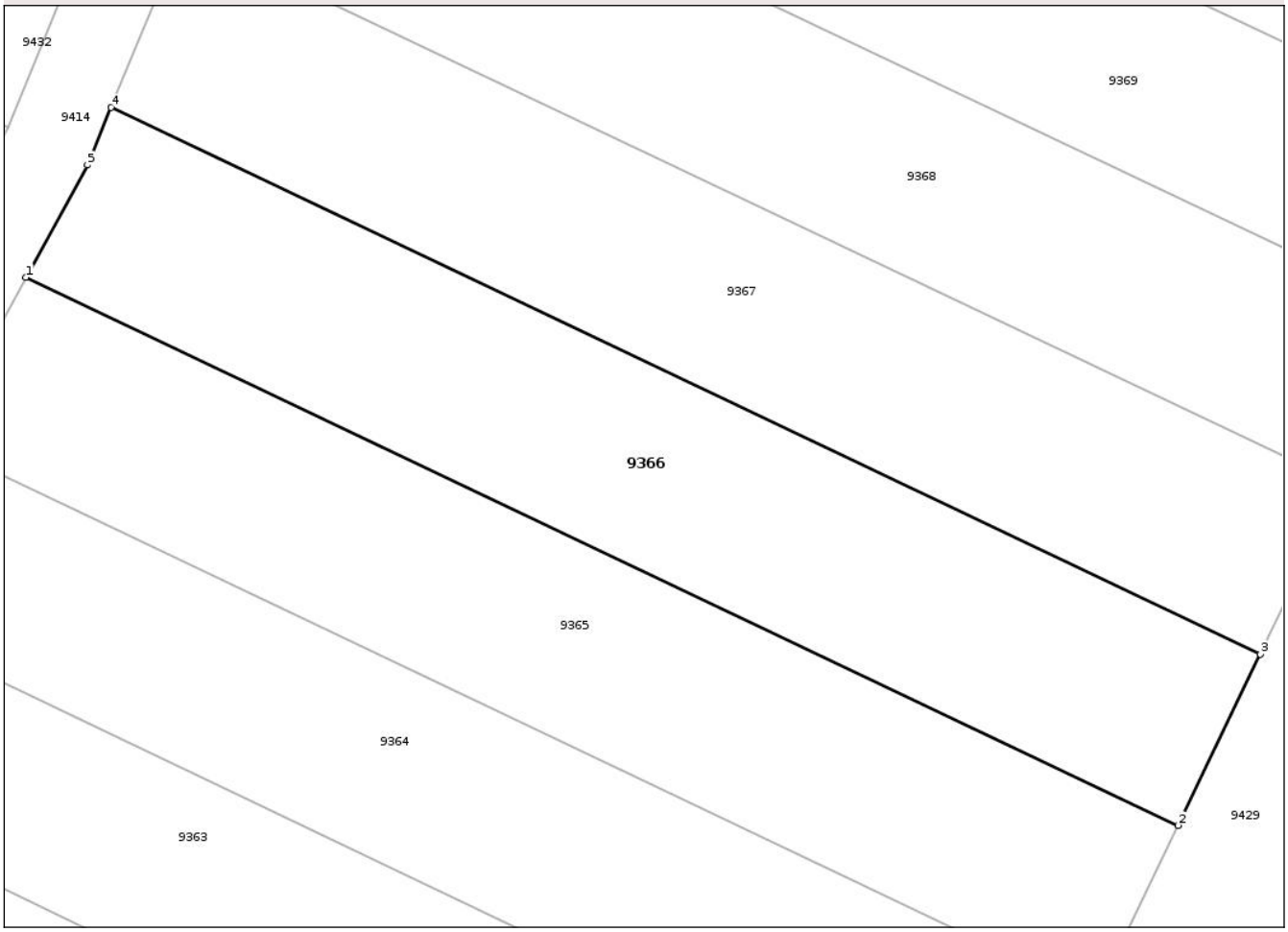
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.187,464 523.813,025	2	431.239,891 523.788,118	58.043
2	431.239,891 523.788,118	3	431.243,629 523.795,908	8.64
3	431.243,629 523.795,908	4	431.191,336 523.820,751	57.894
4	431.191,336 523.820,751	5	431.190,255 523.818,134	2.831
5	431.190,255 523.818,134	1	431.187,464 523.813,025	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/34, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

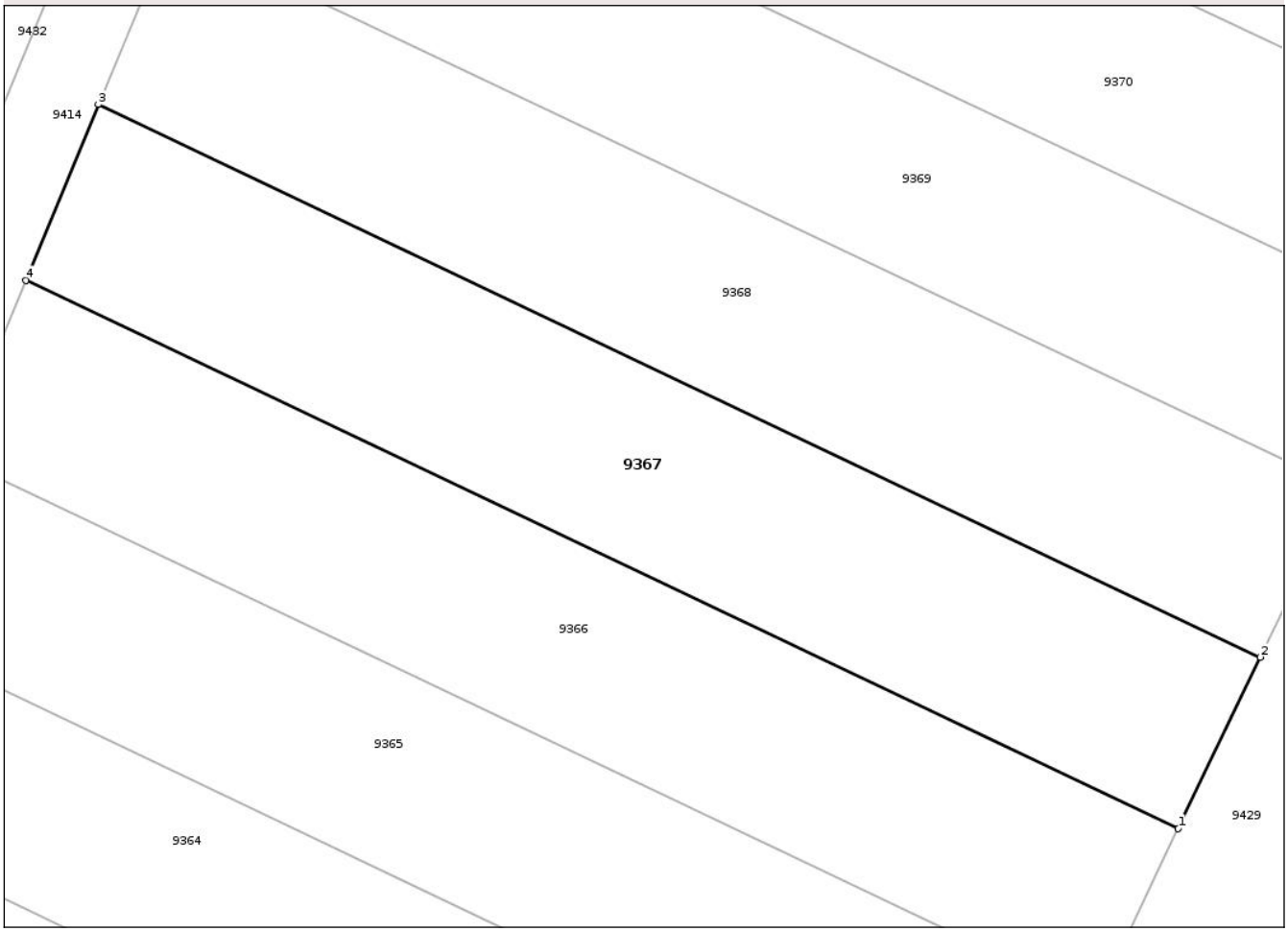
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.243,629 523.795,908	2	431.247,35 523.803,663	8.602
2	431.247,35 523.803,663	3	431.194,625 523.828,711	58.372
3	431.194,625 523.828,711	4	431.191,336 523.820,751	8.613
4	431.191,336 523.820,751	1	431.243,629 523.795,908	57.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/30, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISĂU M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

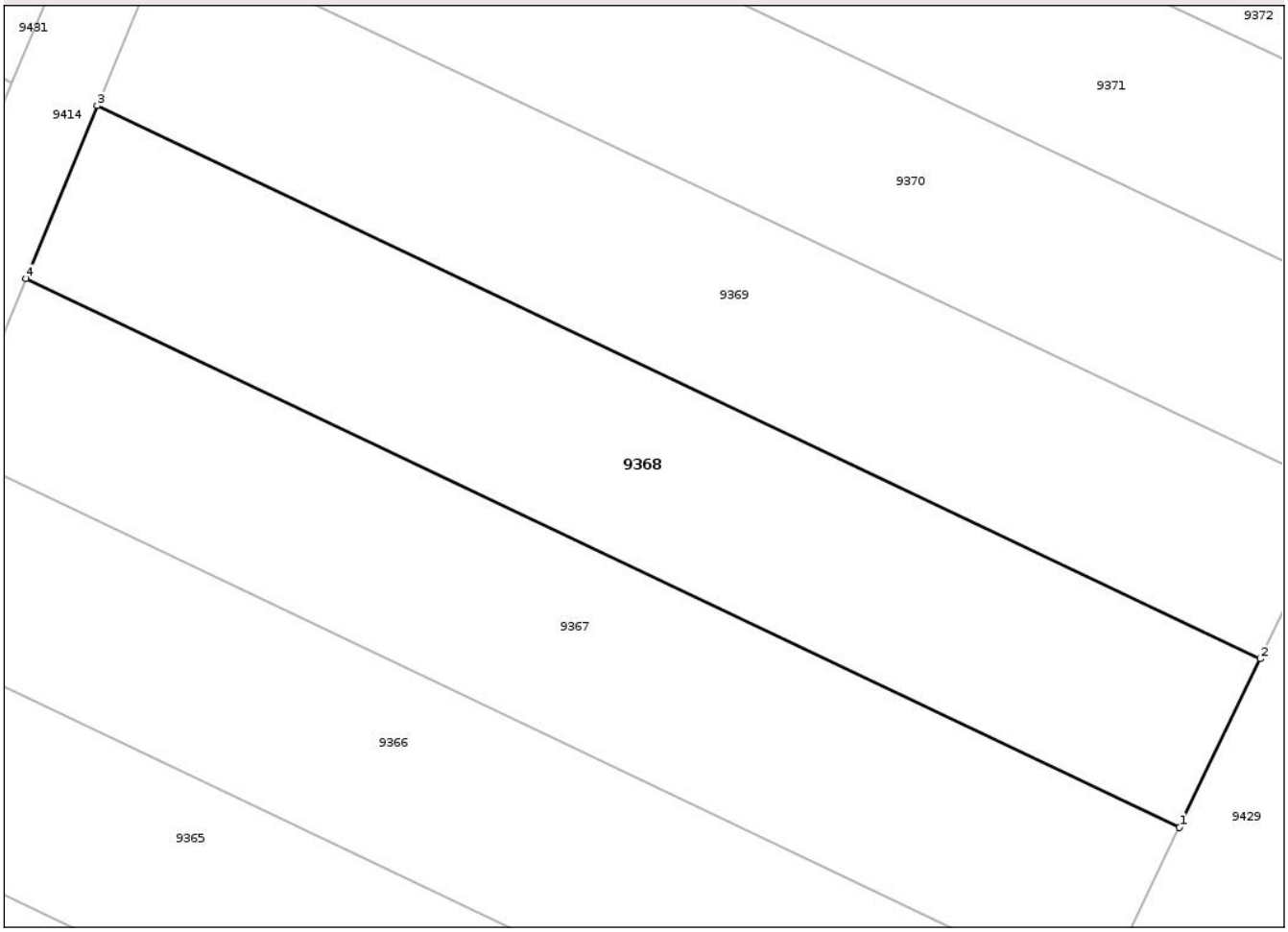
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.247,35 523.803,663	2	431.251,04 523.811,354	8.53
2	431.251,04 523.811,354	3	431.197,887 523.836,606	58.846
3	431.197,887 523.836,606	4	431.194,625 523.828,711	8.542
4	431.194,625 523.828,711	1	431.247,35 523.803,663	58.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/29, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA S. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

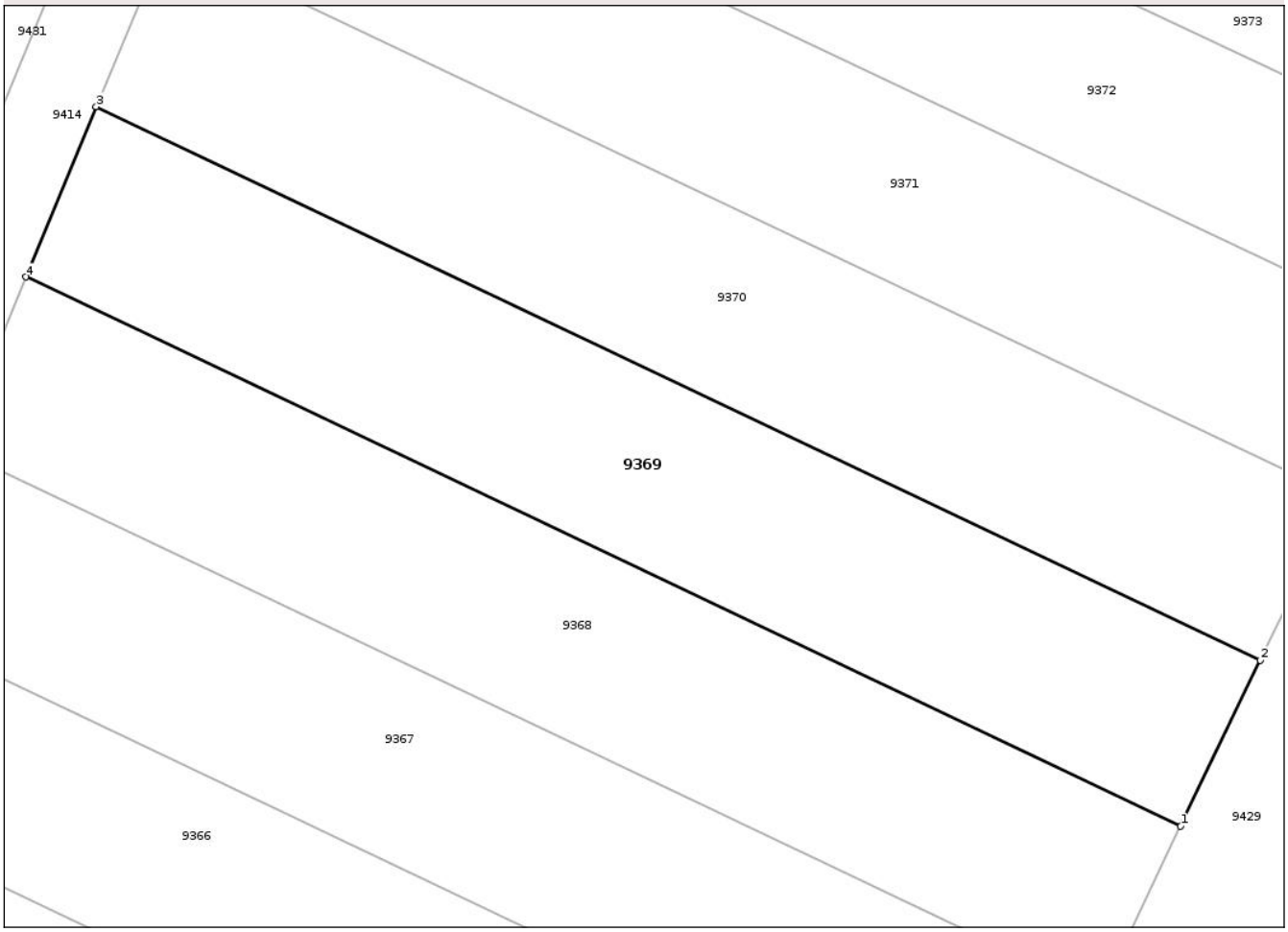
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.251,04 523.811,354	2	431.254,701 523.818,984	8.463
2	431.254,701 523.818,984	3	431.201,123 523.844,438	59.317
3	431.201,123 523.844,438	4	431.197,887 523.836,606	8.474
4	431.197,887 523.836,606	1	431.251,04 523.811,354	58.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/28, din 19/10/2010 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLAUS S. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5001, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **STEJAR RADU** 2) **STEJAR MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

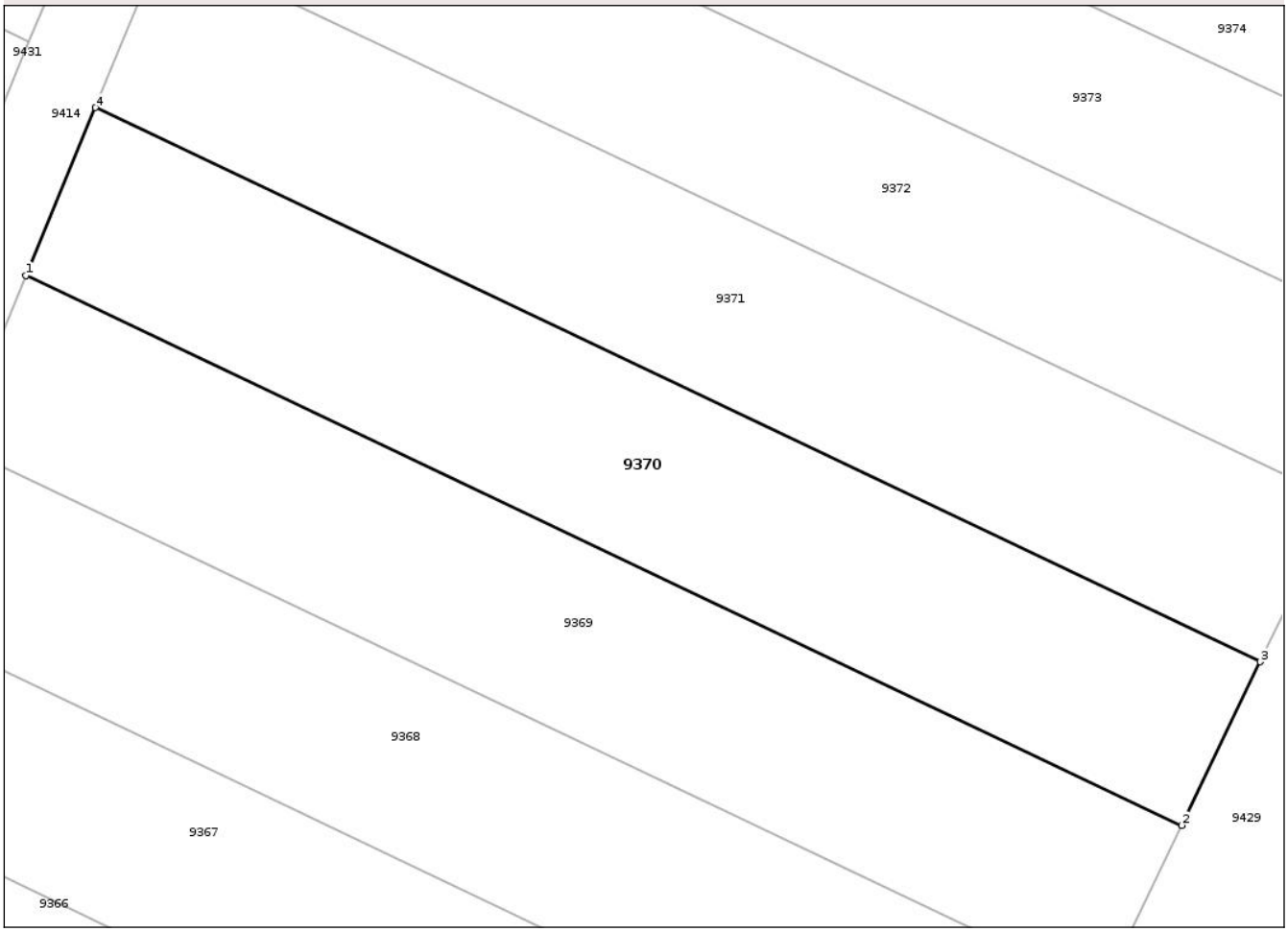
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.201,123 523.844,438	2	431.254,701 523.818,984	59.317
2	431.254,701 523.818,984	3	431.258,333 523.826,554	8.396
3	431.258,333 523.826,554	4	431.204,334 523.852,208	59.783
4	431.204,334 523.852,208	1	431.201,123 523.844,438	8.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/27, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEIU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

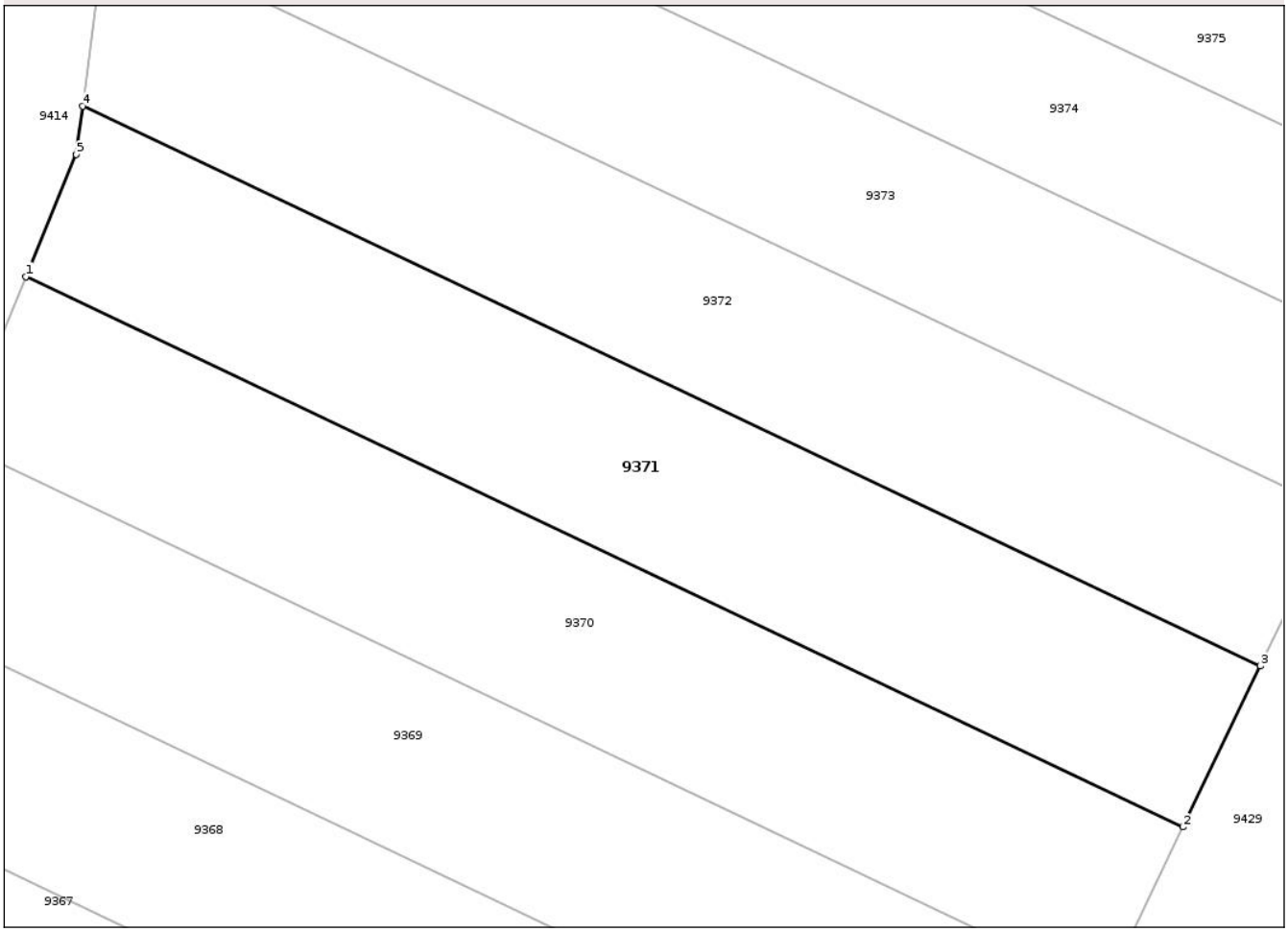
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.204,334 523.852,208	2	431.258,333 523.826,554	59.783
2	431.258,333 523.826,554	3	431.261,933 523.834,056	8.321
3	431.261,933 523.834,056	4	431.206,978 523.860,164	60.841
4	431.206,978 523.860,164	5	431.206,687 523.857,902	2.281
5	431.206,687 523.857,902	1	431.204,334 523.852,208	6.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/26, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

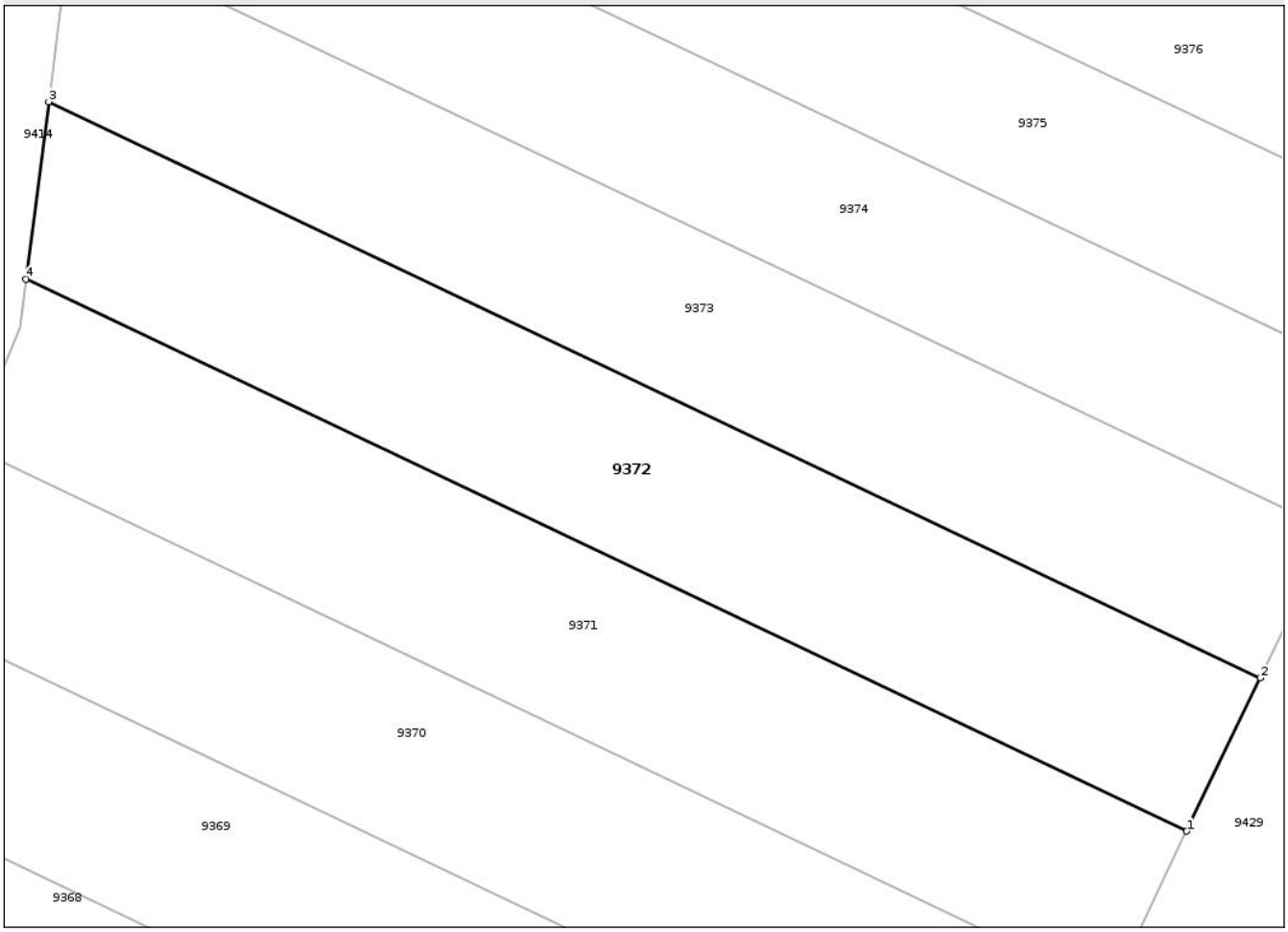
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.261,933 523.834,056	2	431.265,412 523.841,307	8.042
2	431.265,412 523.841,307	3	431.208,059 523.868,554	63.496
3	431.208,059 523.868,554	4	431.206,978 523.860,164	8.459
4	431.206,978 523.860,164	1	431.261,933 523.834,056	60.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

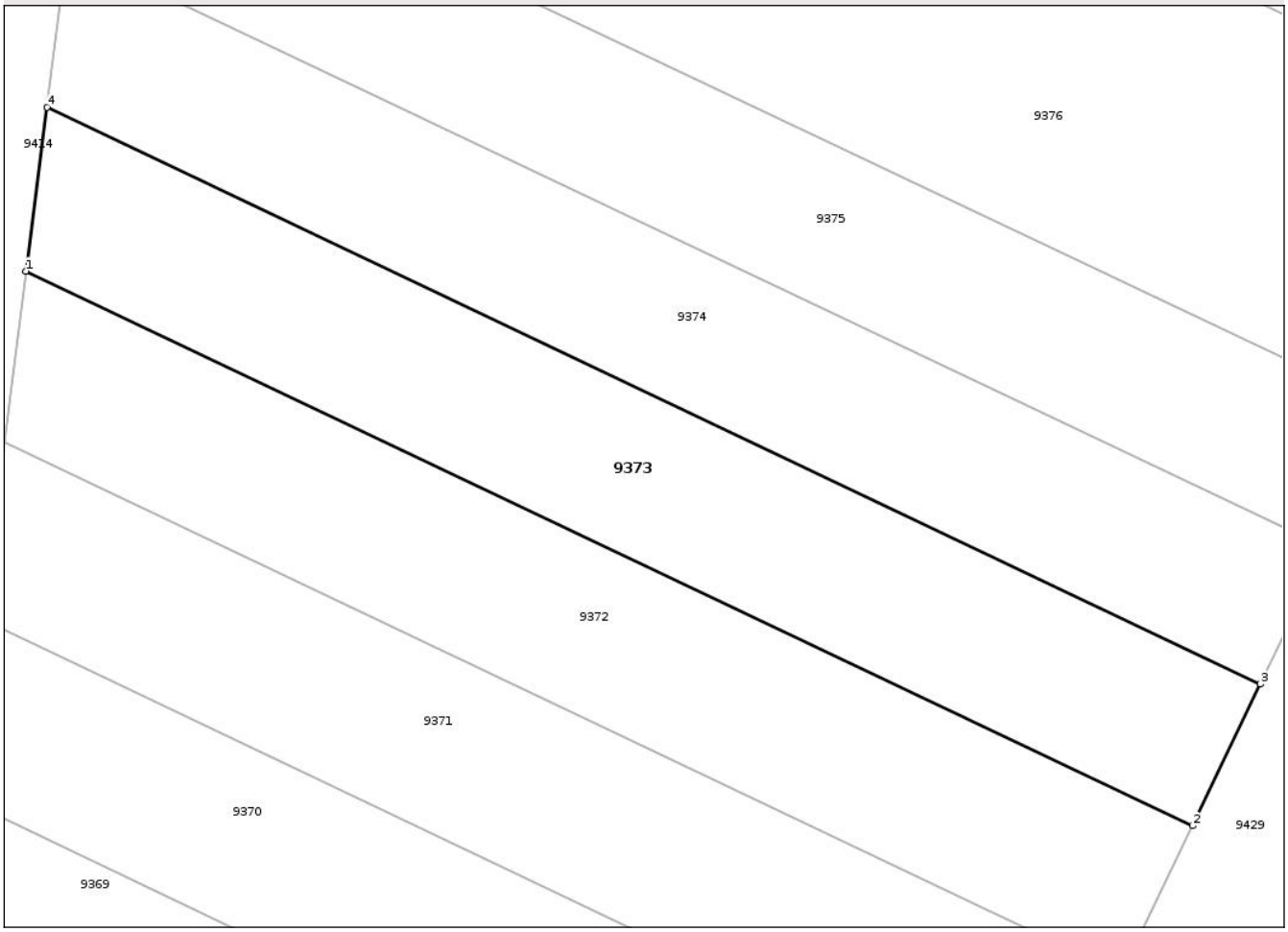
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.208,059 523.868,554	2	431.265,412 523.841,307	63.496
2	431.265,412 523.841,307	3	431.268,751 523.848,267	7.719
3	431.268,751 523.848,267	4	431.209,096 523.876,608	66.045
4	431.209,096 523.876,608	1	431.208,059 523.868,554	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/22, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEŞLEREAN T. TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

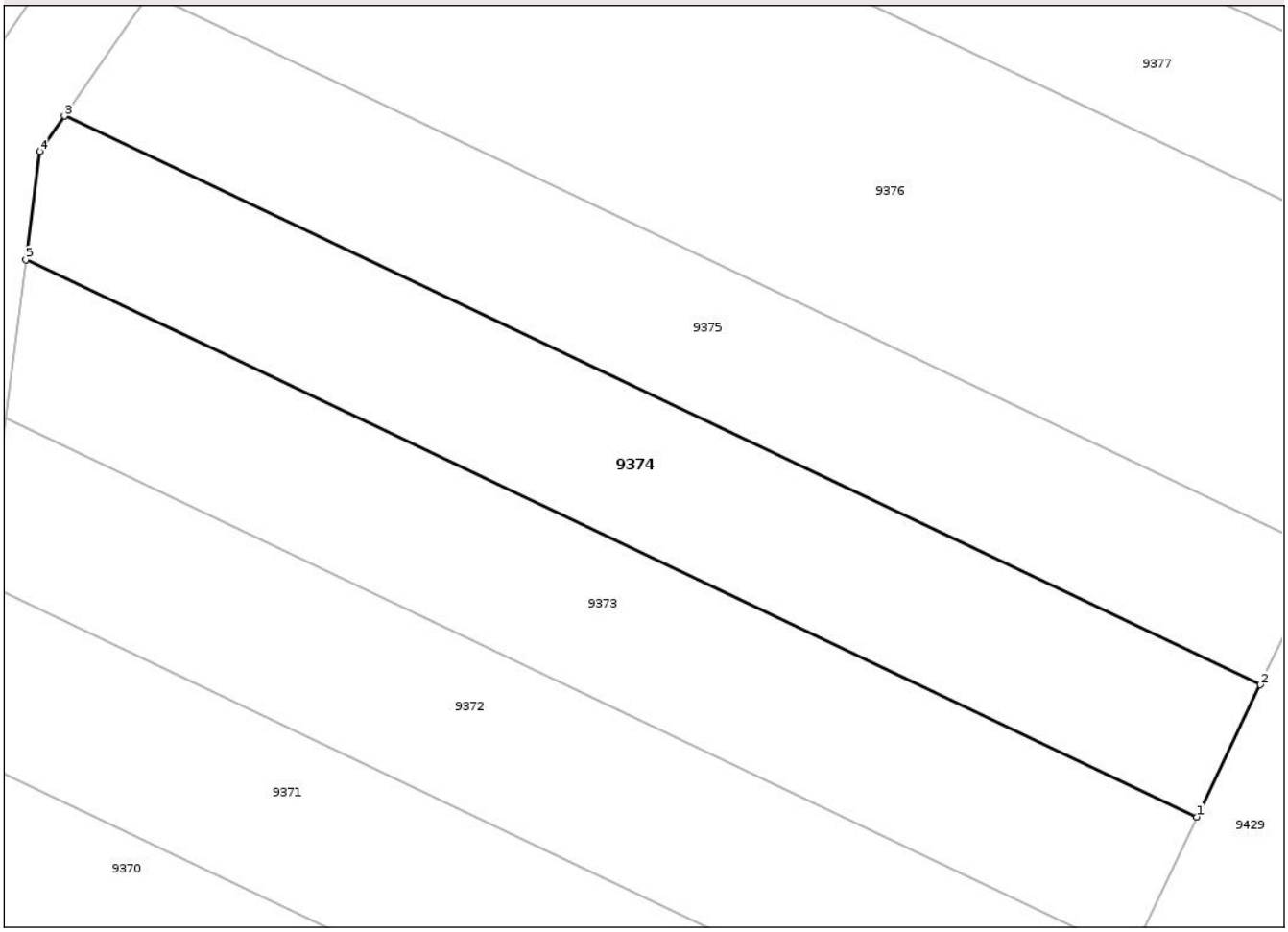
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.268,751 523.848,267	2	431.271,974 523.854,984	7.45
2	431.271,974 523.854,984	3	431.211,059 523.883,923	67.44
3	431.211,059 523.883,923	4	431.209,806 523.882,12	2.196
4	431.209,806 523.882,12	5	431.209,096 523.876,608	5.558
5	431.209,096 523.876,608	1	431.268,751 523.848,267	66.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/21, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

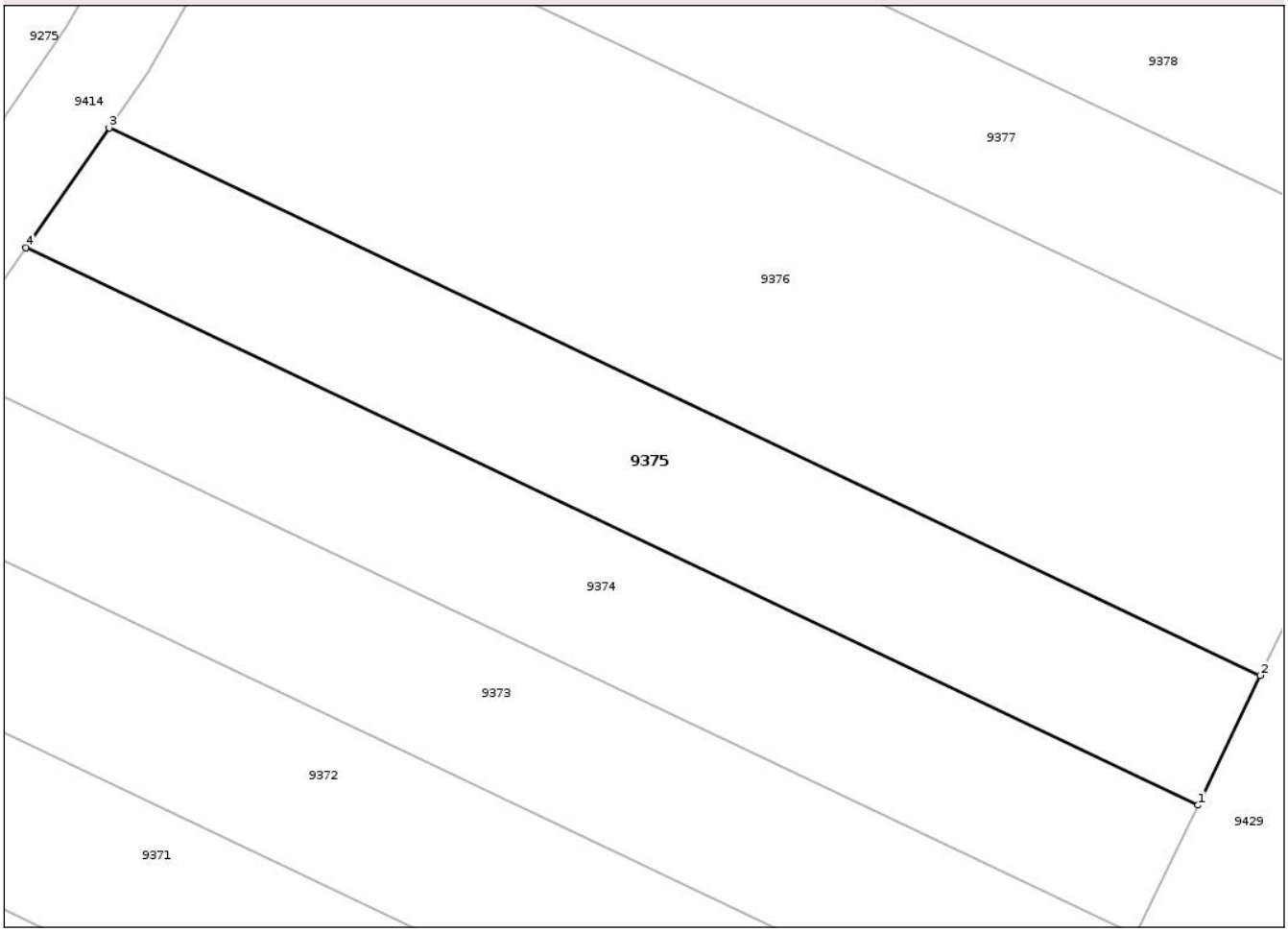
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.271,974 523.854,984	2	431.275,21 523.861,728	7.48
2	431.275,21 523.861,728	3	431.215,383 523.890,151	66.235
3	431.215,383 523.890,151	4	431.211,059 523.883,923	7.582
4	431.211,059 523.883,923	1	431.271,974 523.854,984	67.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/12, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA F. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4886, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **OARA PAUL-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

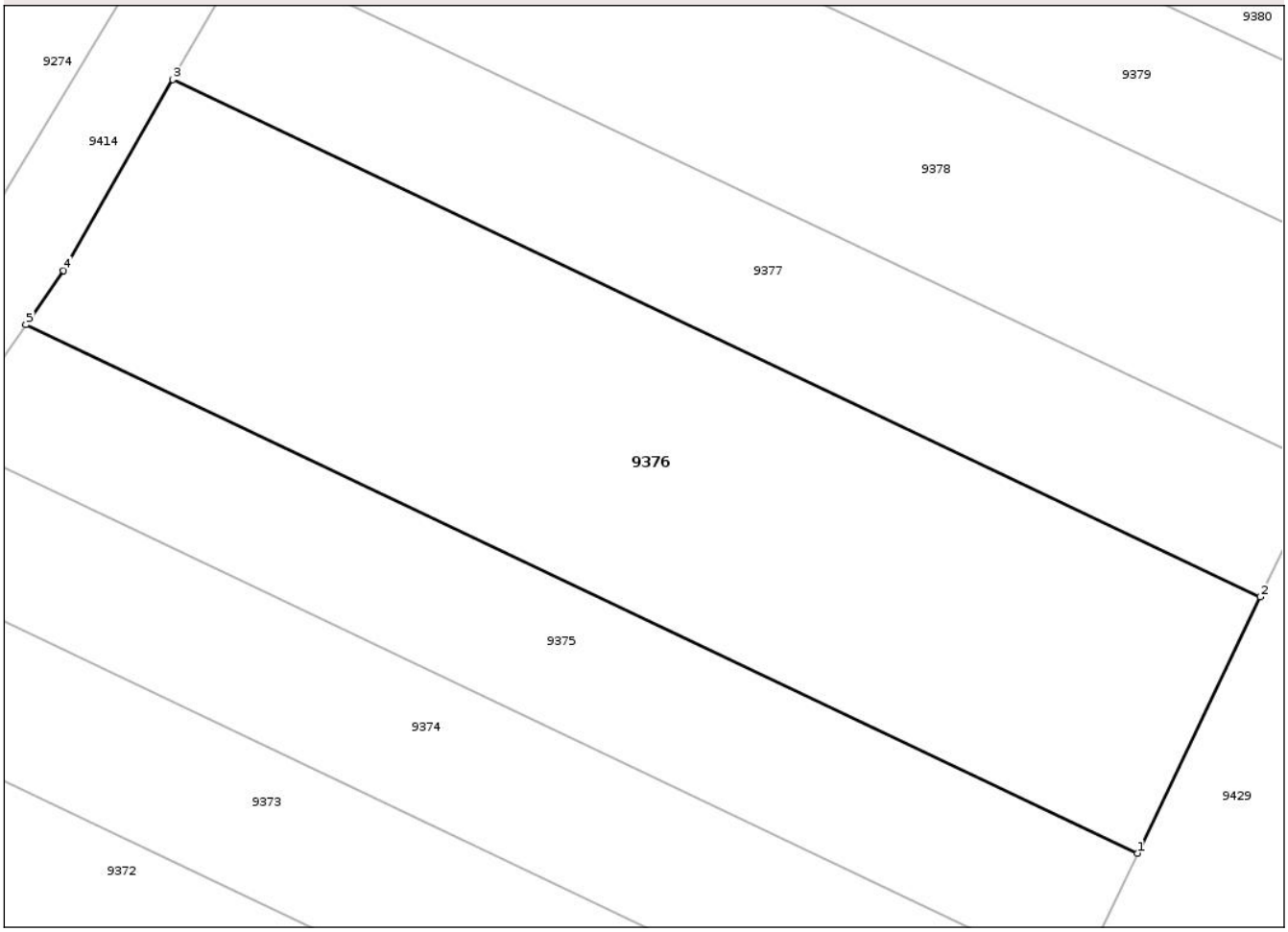
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	2221/14/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.275,21 523.861,728	2	431.281,824 523.875,514	15.29
2	431.281,824 523.875,514	3	431.223,285 523.903,324	64.809
3	431.223,285 523.903,324	4	431.217,406 523.893,066	11.823
4	431.217,406 523.893,066	5	431.215,383 523.890,151	3.548
5	431.215,383 523.890,151	1	431.275,21 523.861,728	66.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/20, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN I. TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

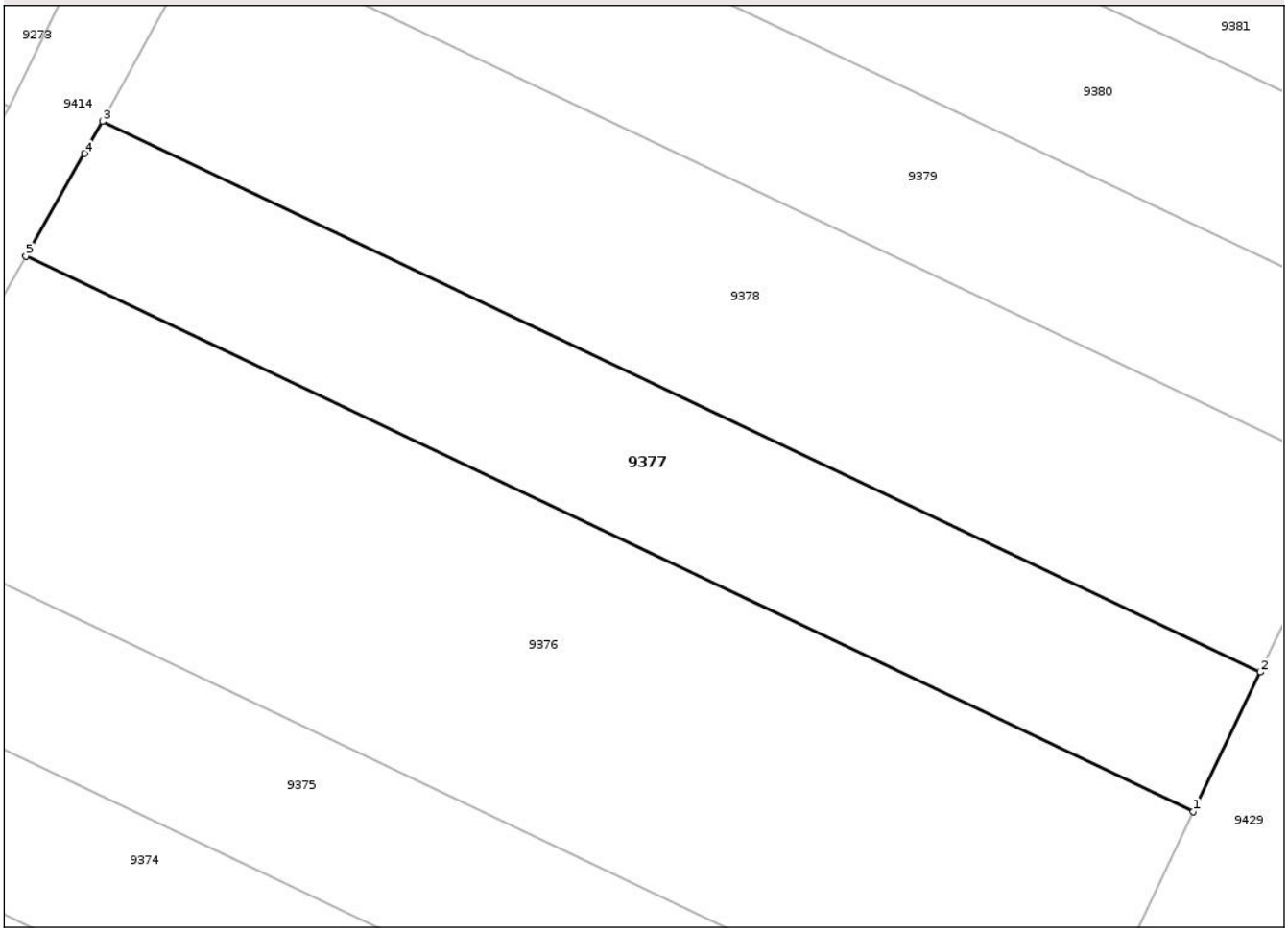
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.281,824 523.875,514	2	431.285,176 523.882,499	7.748
2	431.285,176 523.882,499	3	431.227,118 523.910,081	64.277
3	431.227,118 523.910,081	4	431.226,231 523.908,465	1.843
4	431.226,231 523.908,465	5	431.223,285 523.903,324	5.925
5	431.223,285 523.903,324	1	431.281,824 523.875,514	64.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/9, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN N. MARIA** 2) **FLOREAN N. NICOLAE** 3) **CIULEA N. ANA** 4) **VELICIU N. VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4974, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **CIULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

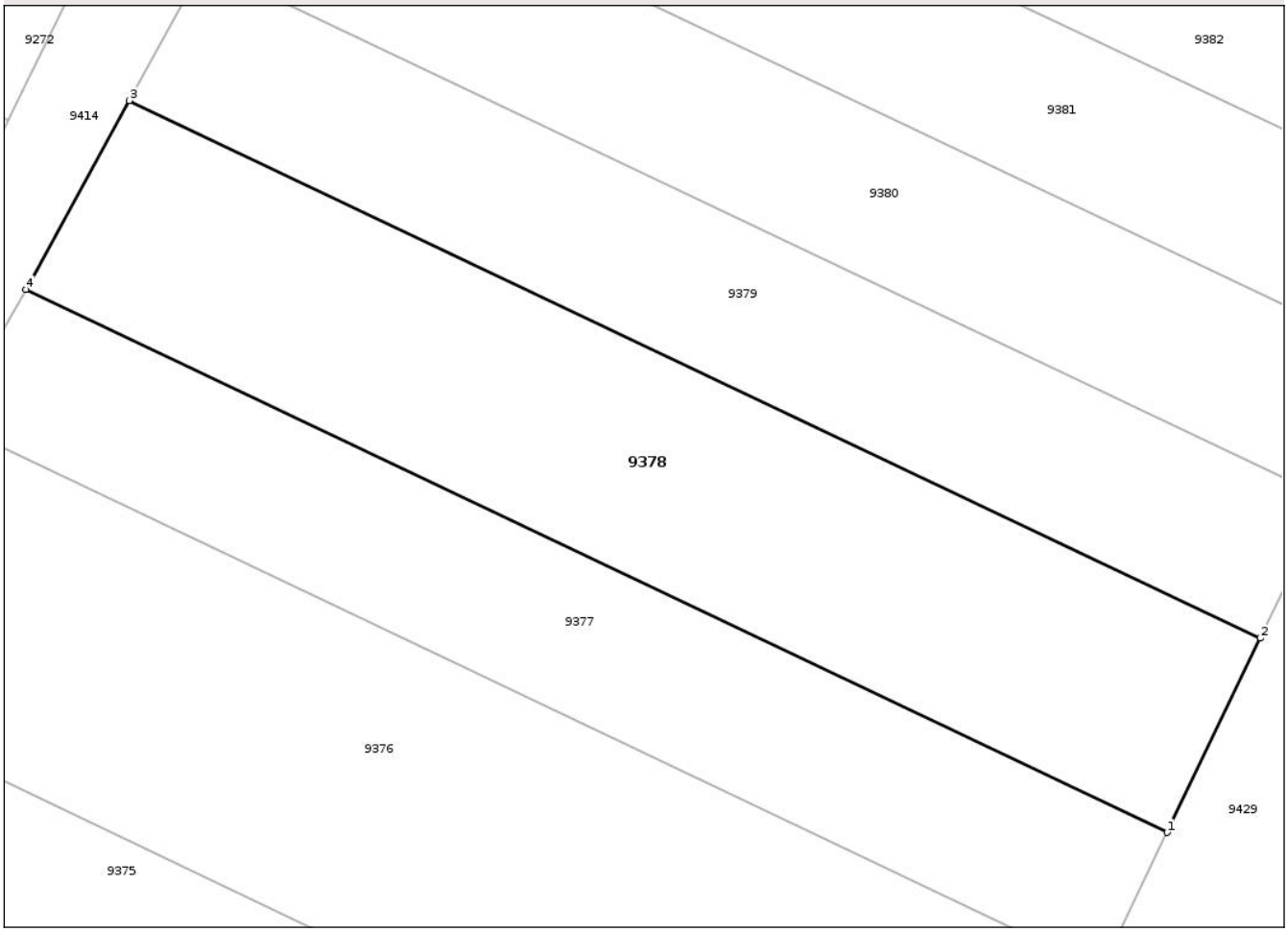
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	-	2221/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.285,176 523.882,499	2	431.289,909 523.892,364	10.942
2	431.289,909 523.892,364	3	431.232,388 523.919,691	63.682
3	431.232,388 523.919,691	4	431.227,118 523.910,081	10.96
4	431.227,118 523.910,081	1	431.285,176 523.882,499	64.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/19, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT S. SALOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

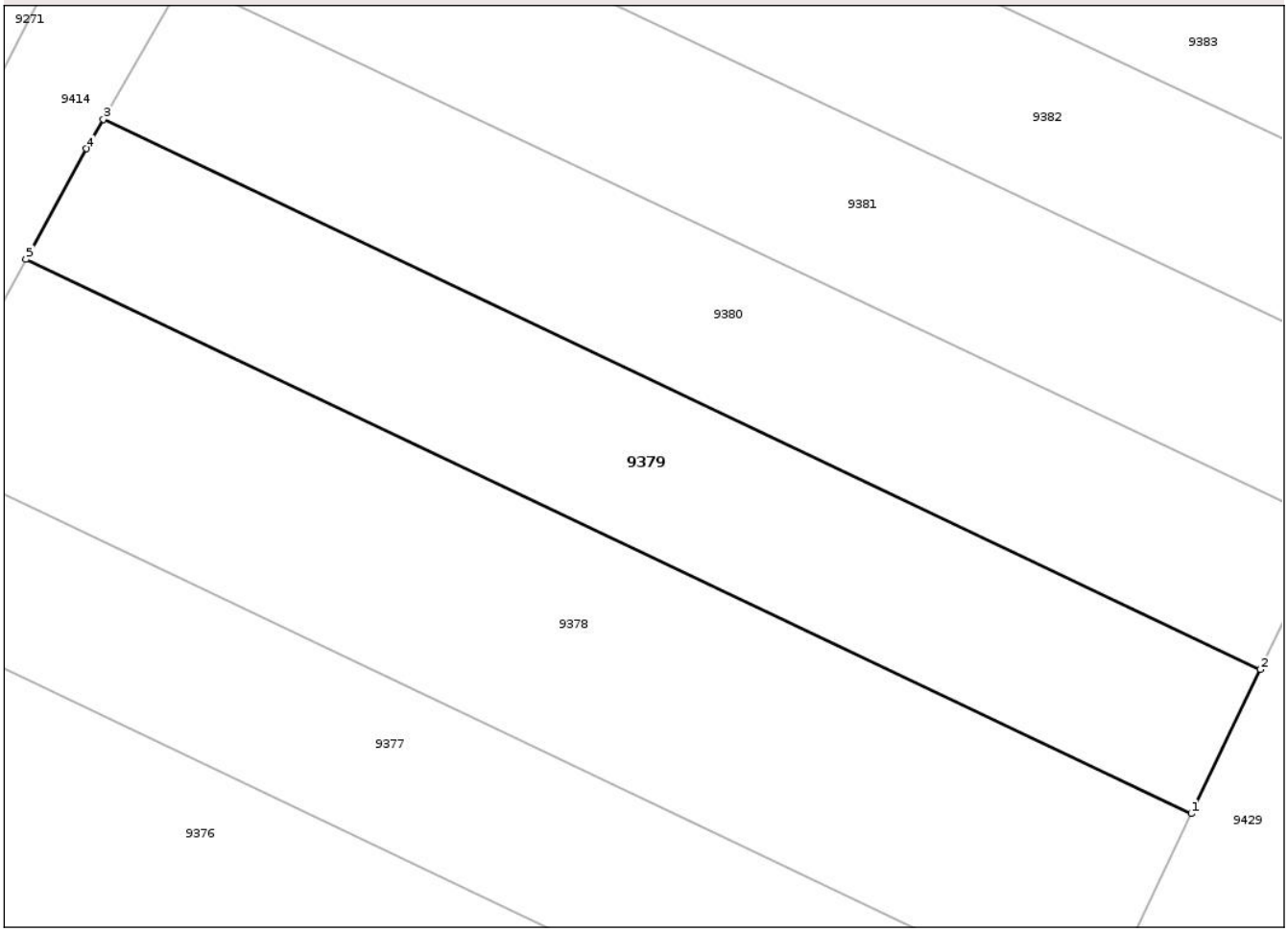
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.289,909 523.892,364	2	431.293,317 523.899,467	7.878
2	431.293,317 523.899,467	3	431.236,211 523.926,597	63.223
3	431.236,211 523.926,597	4	431.235,379 523.925,144	1.674
4	431.235,379 523.925,144	5	431.232,388 523.919,691	6.219
5	431.232,388 523.919,691	1	431.289,909 523.892,364	63.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/16, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTI D. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5003, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

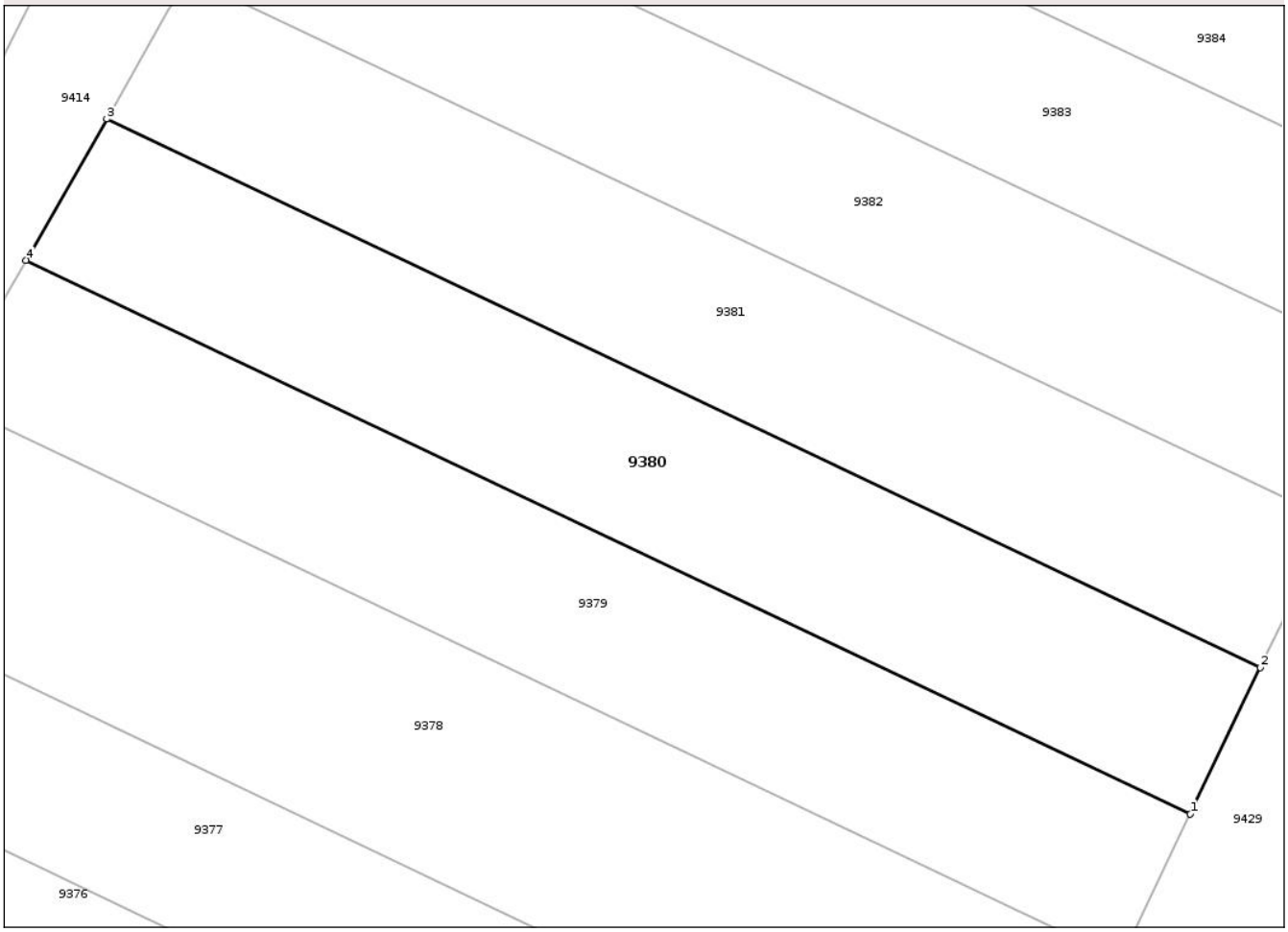
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.293,317 523.899,467	2	431.296,754 523.906,63	7.945
2	431.296,754 523.906,63	3	431.240,172 523.933,511	62.643
3	431.240,172 523.933,511	4	431.236,211 523.926,597	7.968
4	431.236,211 523.926,597	1	431.293,317 523.899,467	63.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/15, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEMBER R. ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

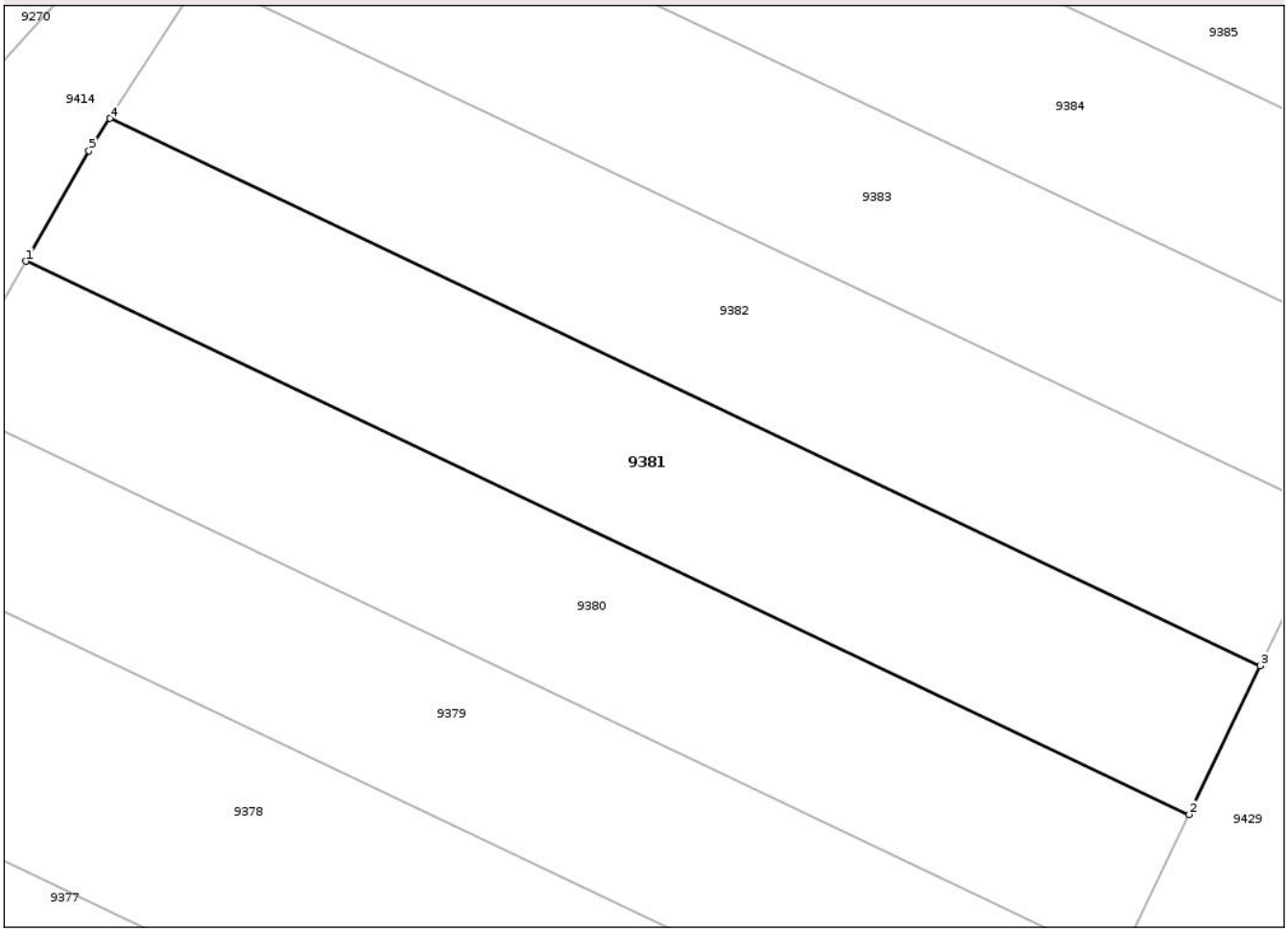
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.240,172 523.933,511	2	431.296,754 523.906,63	62.643
2	431.296,754 523.906,63	3	431.300,224 523.913,862	8.021
3	431.300,224 523.913,862	4	431.244,257 523.940,45	61.961
4	431.244,257 523.940,45	5	431.243,244 523.938,875	1.873
5	431.243,244 523.938,875	1	431.240,172 523.933,511	6.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/14, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

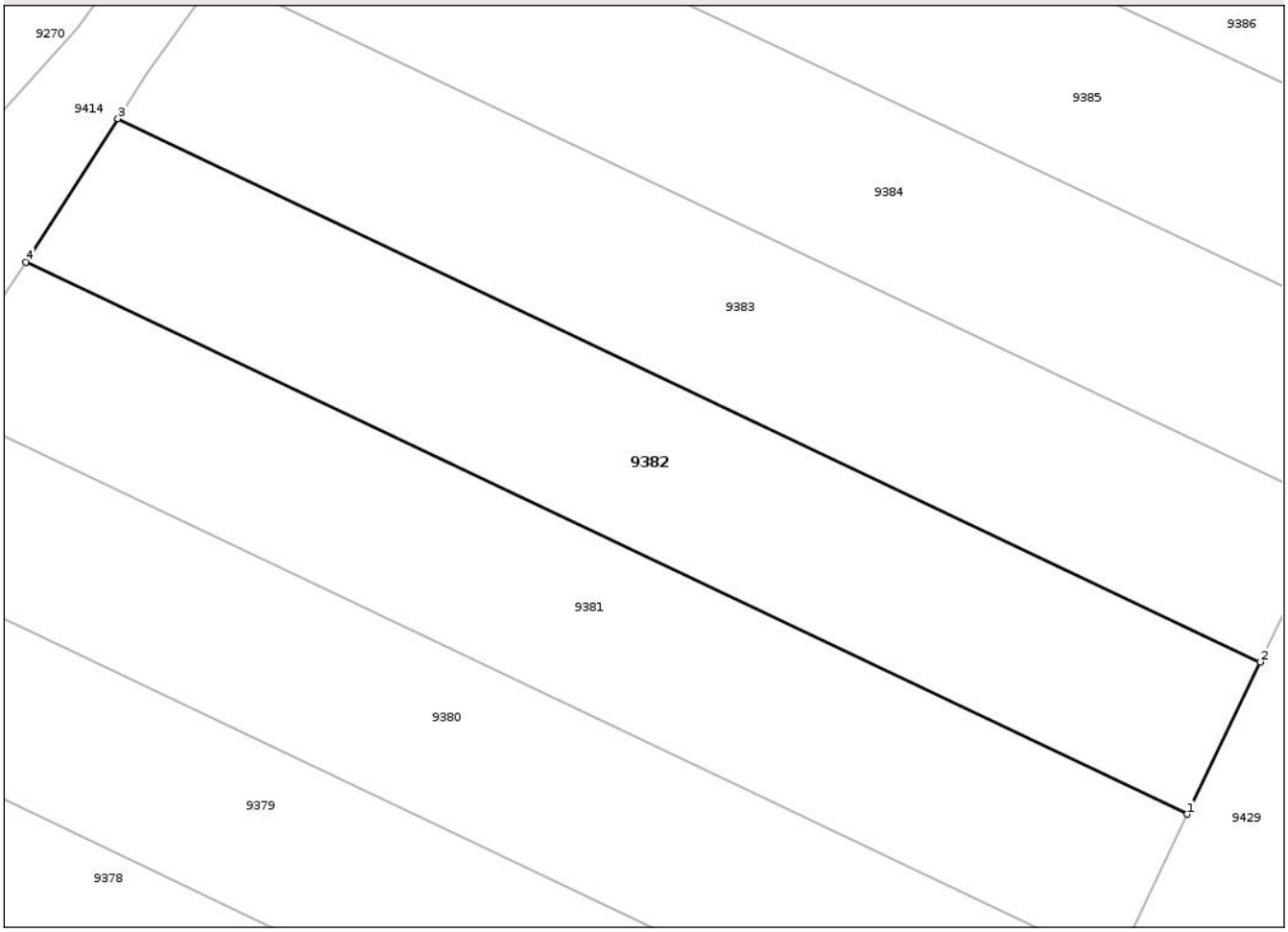
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.300,224 523.913,862	2	431.303,743 523.921,197	8.135
2	431.303,743 523.921,197	3	431.248,695 523.947,349	60.944
3	431.248,695 523.947,349	4	431.244,257 523.940,45	8.203
4	431.244,257 523.940,45	1	431.300,224 523.913,862	61.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/13, din 04/10/2010 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 5004, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

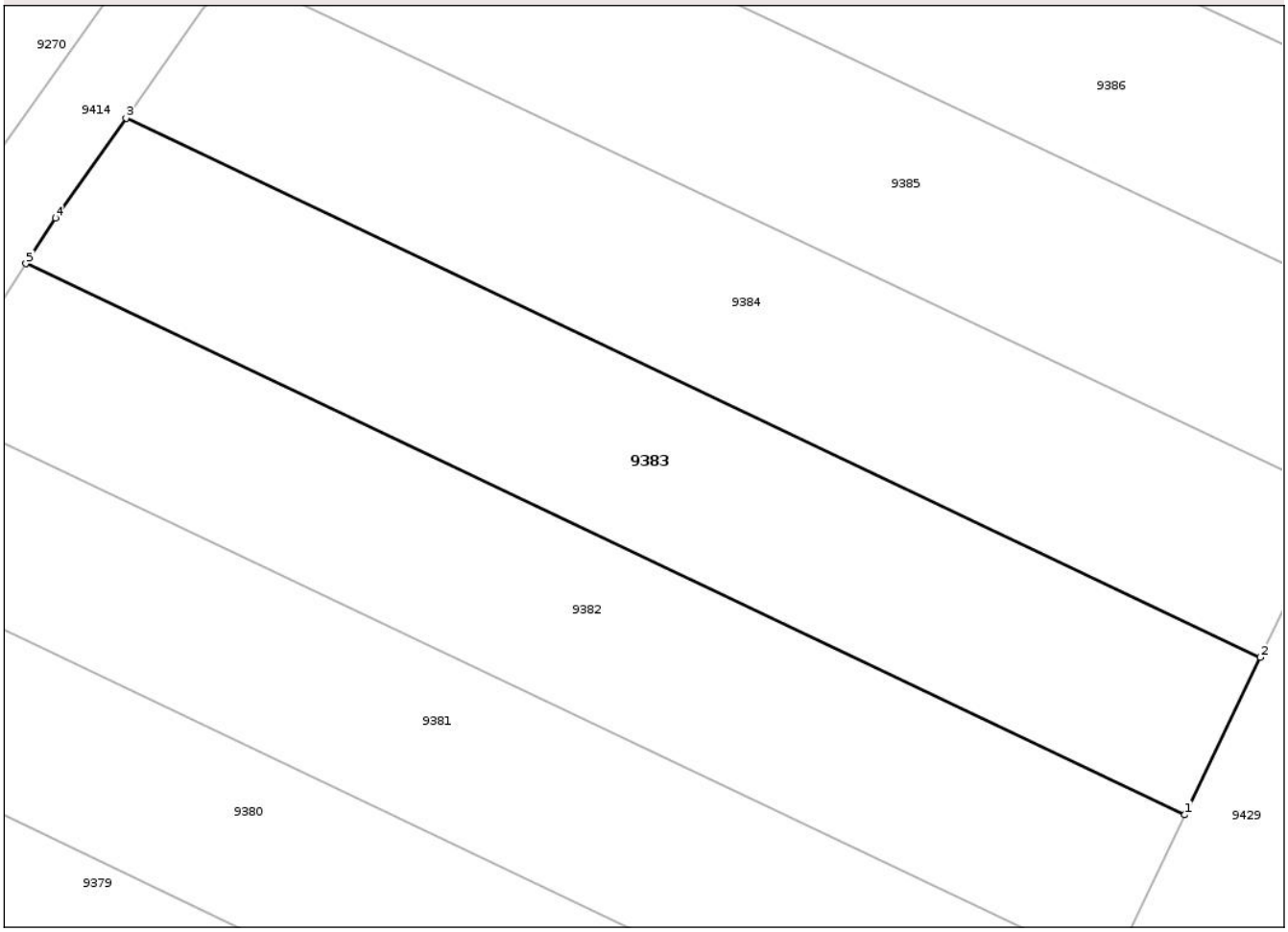
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.303,743 523.921,197	2	431.307,328 523.928,669	8.288
2	431.307,328 523.928,669	3	431.253,455 523.954,263	59.644
3	431.253,455 523.954,263	4	431.250,093 523.949,522	5.812
4	431.250,093 523.949,522	5	431.248,695 523.947,349	2.584
5	431.248,695 523.947,349	1	431.303,743 523.921,197	60.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/12, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

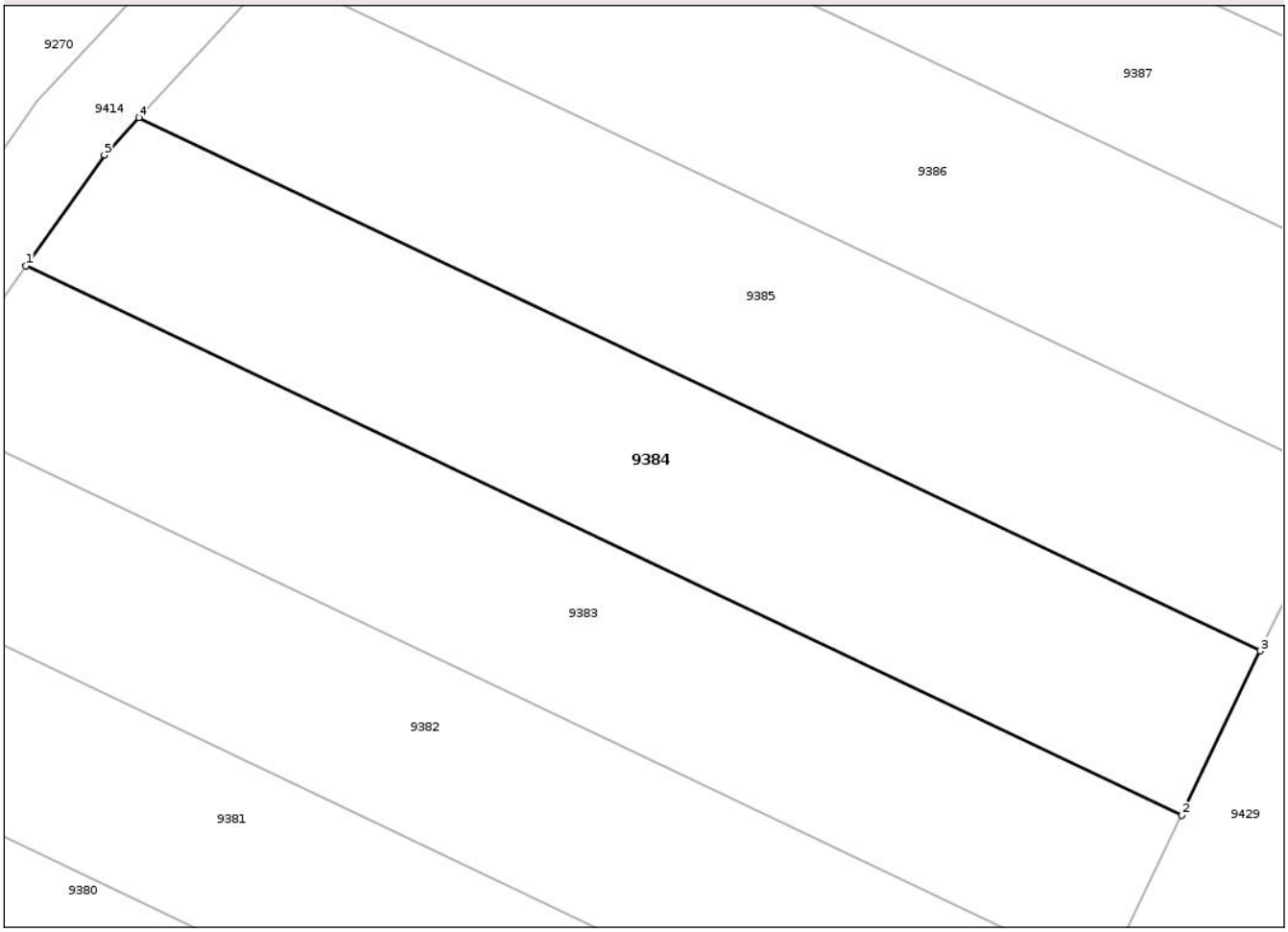
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.253,455 523.954,263	2	431.307,328 523.928,669	59.644
2	431.307,328 523.928,669	3	431.311,002 523.936,326	8.493
3	431.311,002 523.936,326	4	431.258,725 523.961,161	57.876
4	431.258,725 523.961,161	5	431.257,113 523.959,423	2.37
5	431.257,113 523.959,423	1	431.253,455 523.954,263	6.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/10, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRĂMIDAR N. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5188, din 24/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUȘANU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

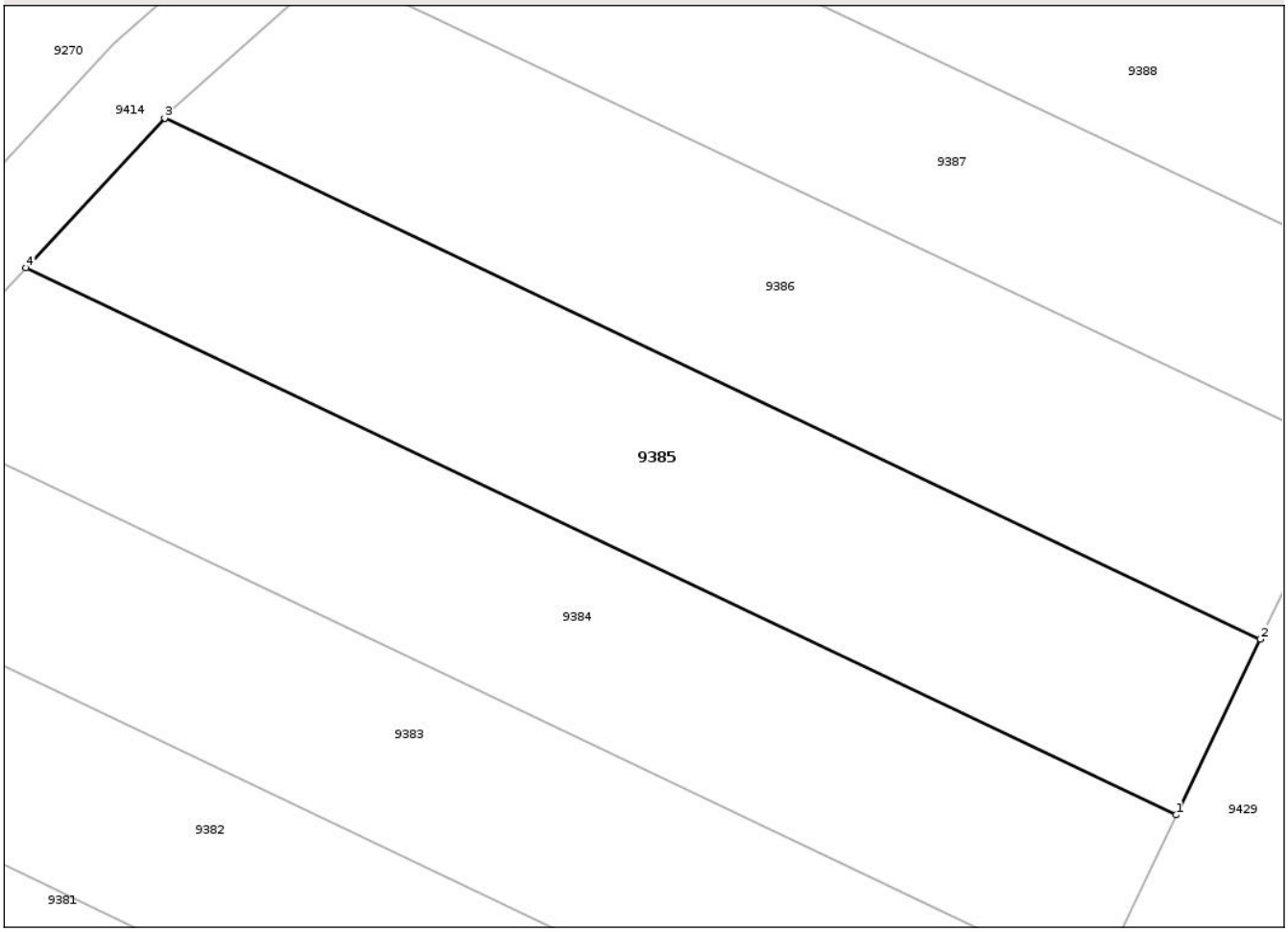
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.311,002 523.936,326	2	431.314,83 523.944,304	8.849
2	431.314,83 523.944,304	3	431.265,03 523.967,963	55.134
3	431.265,03 523.967,963	4	431.258,725 523.961,161	9.275
4	431.258,725 523.961,161	1	431.311,002 523.936,326	57.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/49, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN N. RAFILA**	
Act Administrativ nr. 4978, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **DRĂGUȘANU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

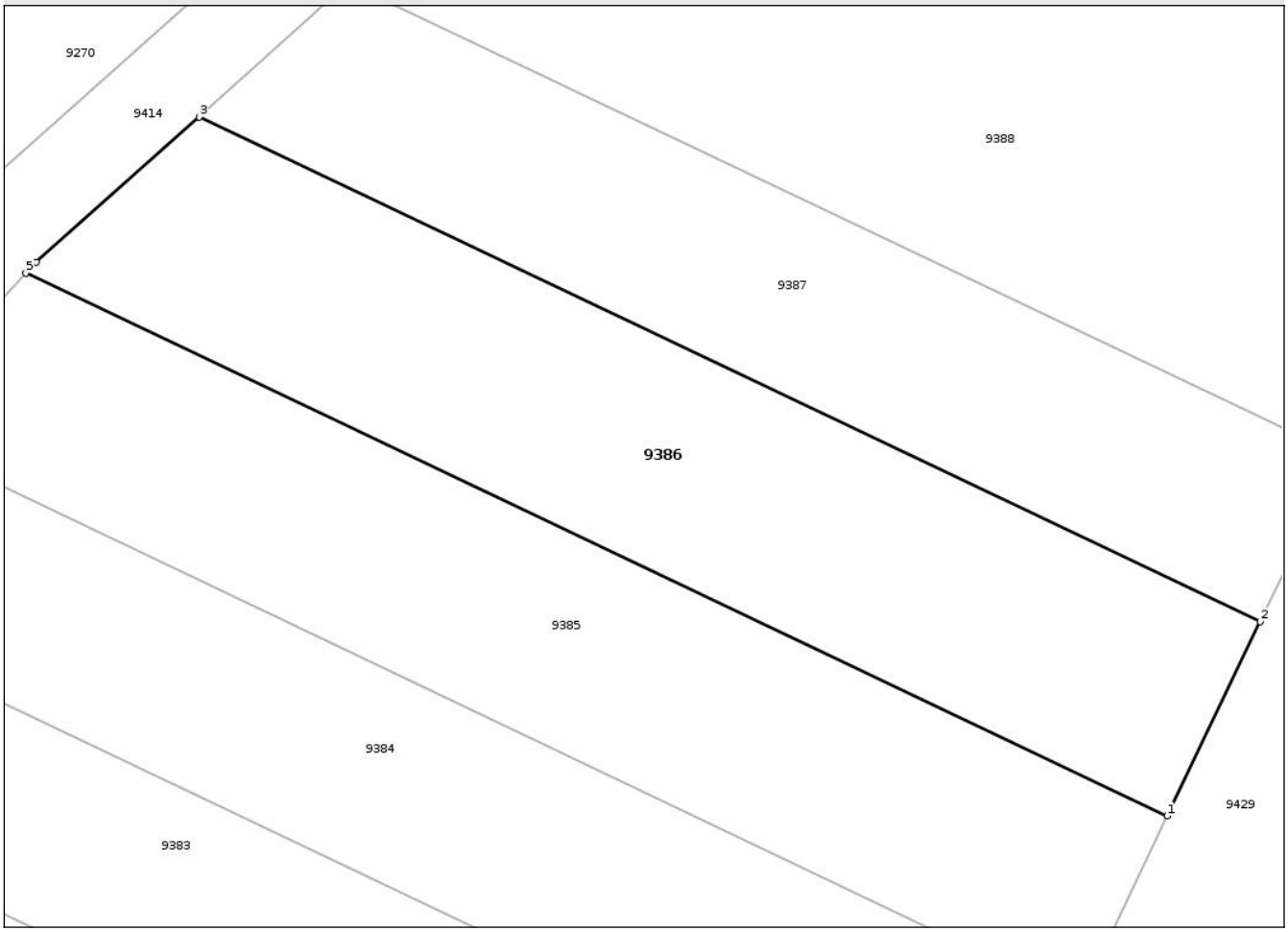
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	2221/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.314,83 523.944,304	2	431.318,893 523.952,773	9.393
2	431.318,893 523.952,773	3	431.272,586 523.974,772	51.267
3	431.272,586 523.974,772	4	431.265,484 523.968,452	9.507
4	431.265,484 523.968,452	5	431.265,03 523.967,963	0.667
5	431.265,03 523.967,963	1	431.314,83 523.944,304	55.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/47, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPACEAN I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

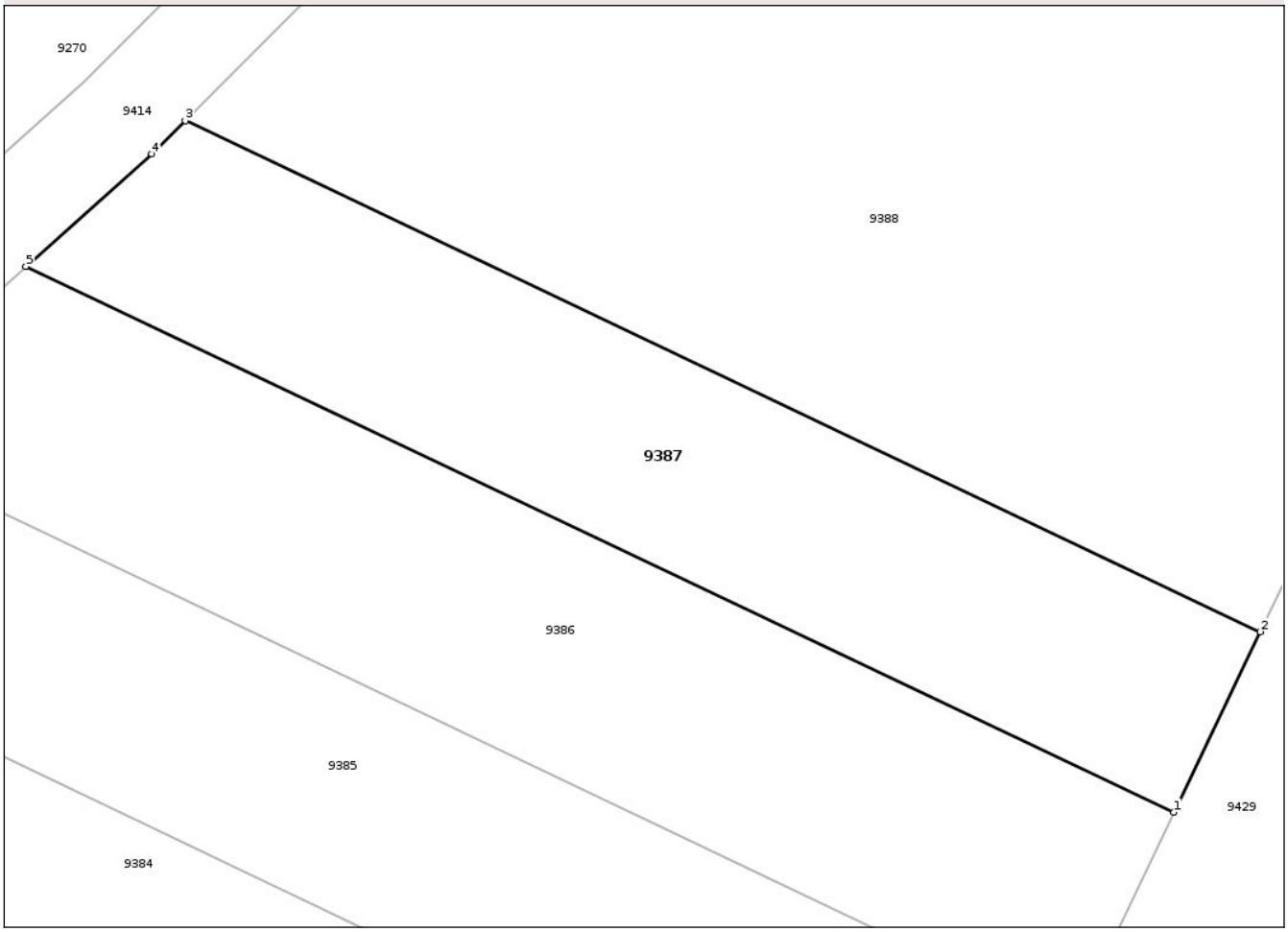
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	2221/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.318,893 523.952,773	2	431.322,382 523.960,045	8.066
2	431.322,382 523.960,045	3	431.279,017 523.980,647	48.01
3	431.279,017 523.980,647	4	431.277,666 523.979,292	1.913
4	431.277,666 523.979,292	5	431.272,586 523.974,772	6.8
5	431.272,586 523.974,772	1	431.318,893 523.952,773	51.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/2, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUSCH I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

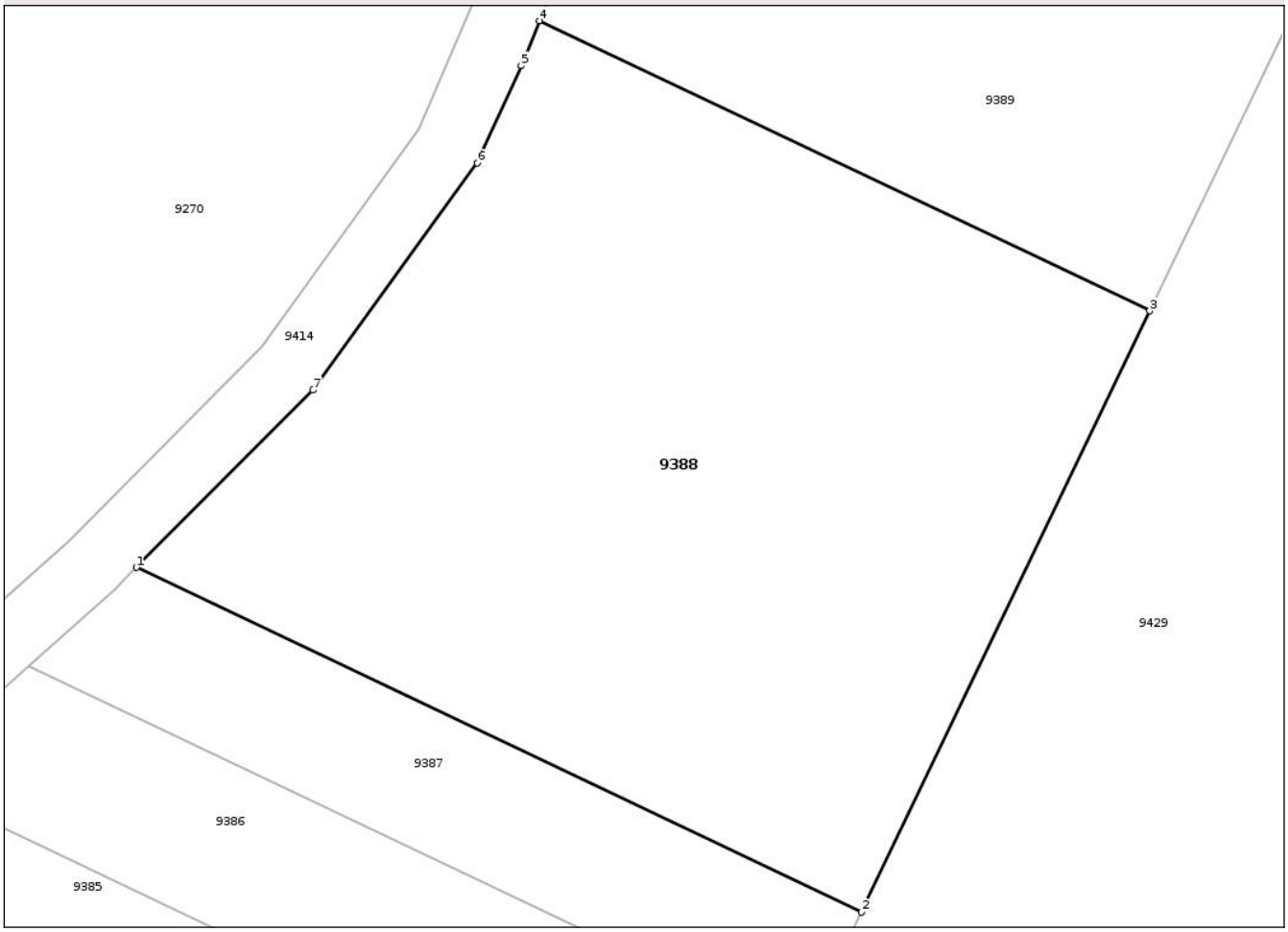
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	-	2221/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.279,017 523.980,647	2	431.322,382 523.960,045	48.01
2	431.322,382 523.960,045	3	431.339,621 523.995,973	39.85
3	431.339,621 523.995,973	4	431.303,132 524.013,308	40.397
4	431.303,132 524.013,308	5	431.302,024 524.010,626	2.902
5	431.302,024 524.010,626	6	431.299,398 524.004,799	6.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.299,398 524.004,799	7	431.289,572 523.991,233	16.751
7	431.289,572 523.991,233	1	431.279,017 523.980,647	14.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/25, din 26/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4897, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PUŞCAŞ FLORIN** 2) **PUŞCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

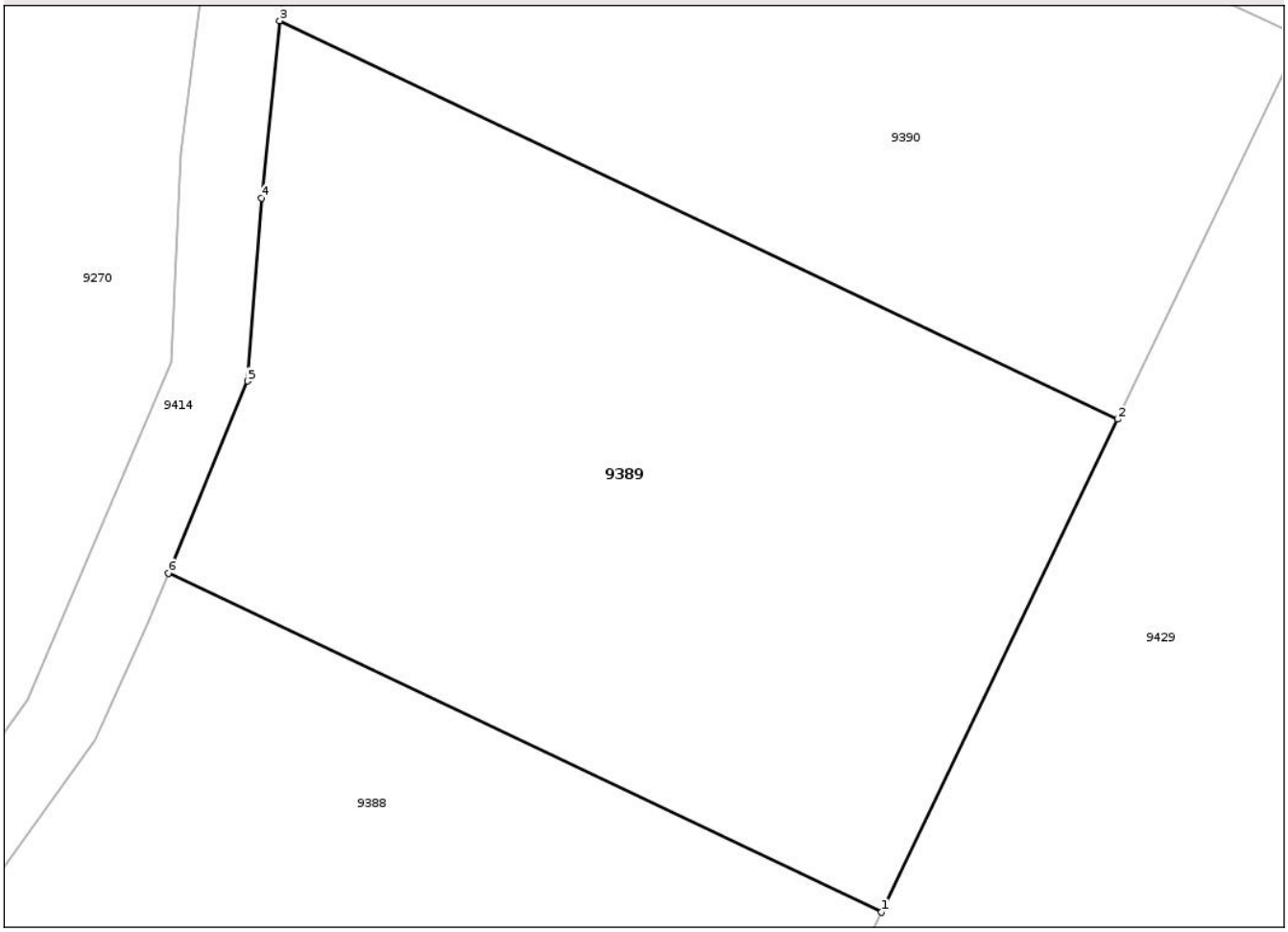
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	2221/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.339,621 523.995,973	2	431.351,712 524.021,173	27.951
2	431.351,712 524.021,173	3	431.308,826 524.041,547	47.48
3	431.308,826 524.041,547	4	431.307,886 524.032,483	9.113
4	431.307,886 524.032,483	5	431.307,189 524.023,125	9.384
5	431.307,189 524.023,125	6	431.303,132 524.013,308	10.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.303,132 524.013,308	1	431.339,621 523.995,973	40.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/5, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEISAN I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 5050, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **FEISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

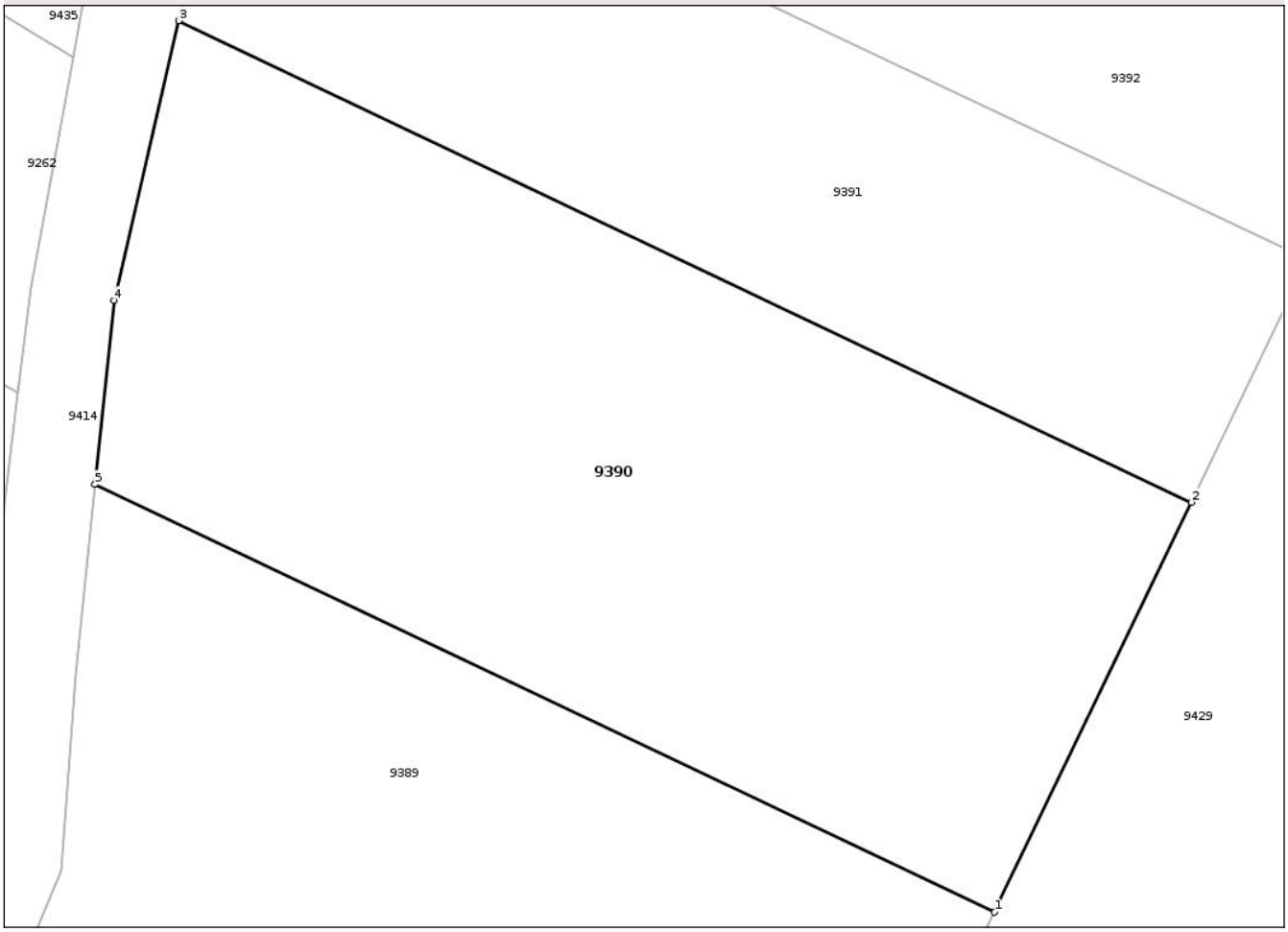
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	2221/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.351,712 524.021,173	2	431.361,079 524.040,695	21.653
2	431.361,079 524.040,695	3	431.312,808 524.063,628	53.442
3	431.312,808 524.063,628	4	431.309,734 524.050,296	13.682
4	431.309,734 524.050,296	5	431.308,826 524.041,547	8.796
5	431.308,826 524.041,547	1	431.351,712 524.021,173	47.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/1, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4888, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PINTILIE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

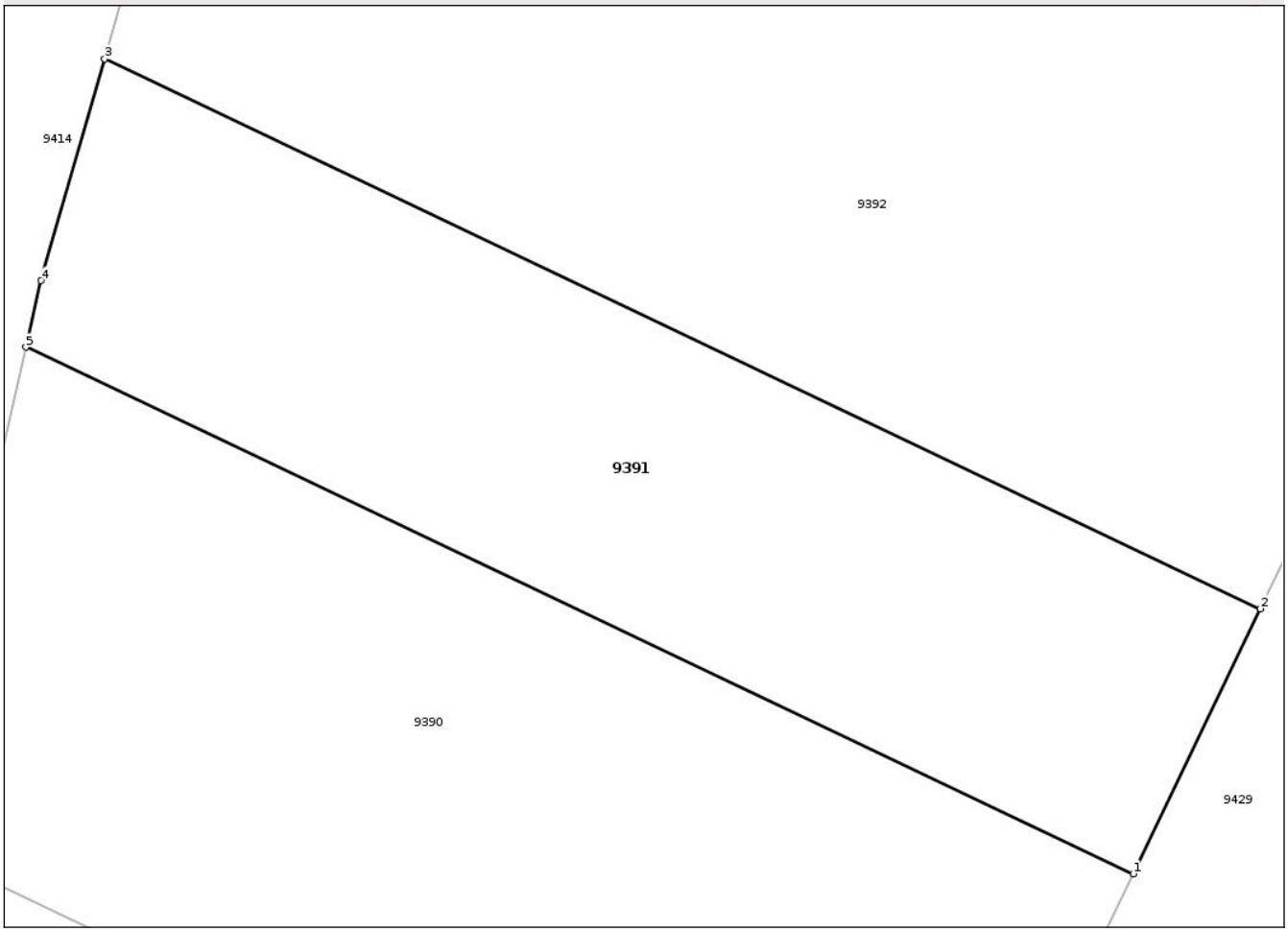
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	-	2221/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.361,079 524.040,695	2	431.366,618 524.052,24	12.805
2	431.366,618 524.052,24	3	431.316,237 524.076,174	55.777
3	431.316,237 524.076,174	4	431.313,476 524.066,524	10.037
4	431.313,476 524.066,524	5	431.312,808 524.063,628	2.972
5	431.312,808 524.063,628	1	431.361,079 524.040,695	53.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/1, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4887, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **PINTILIE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

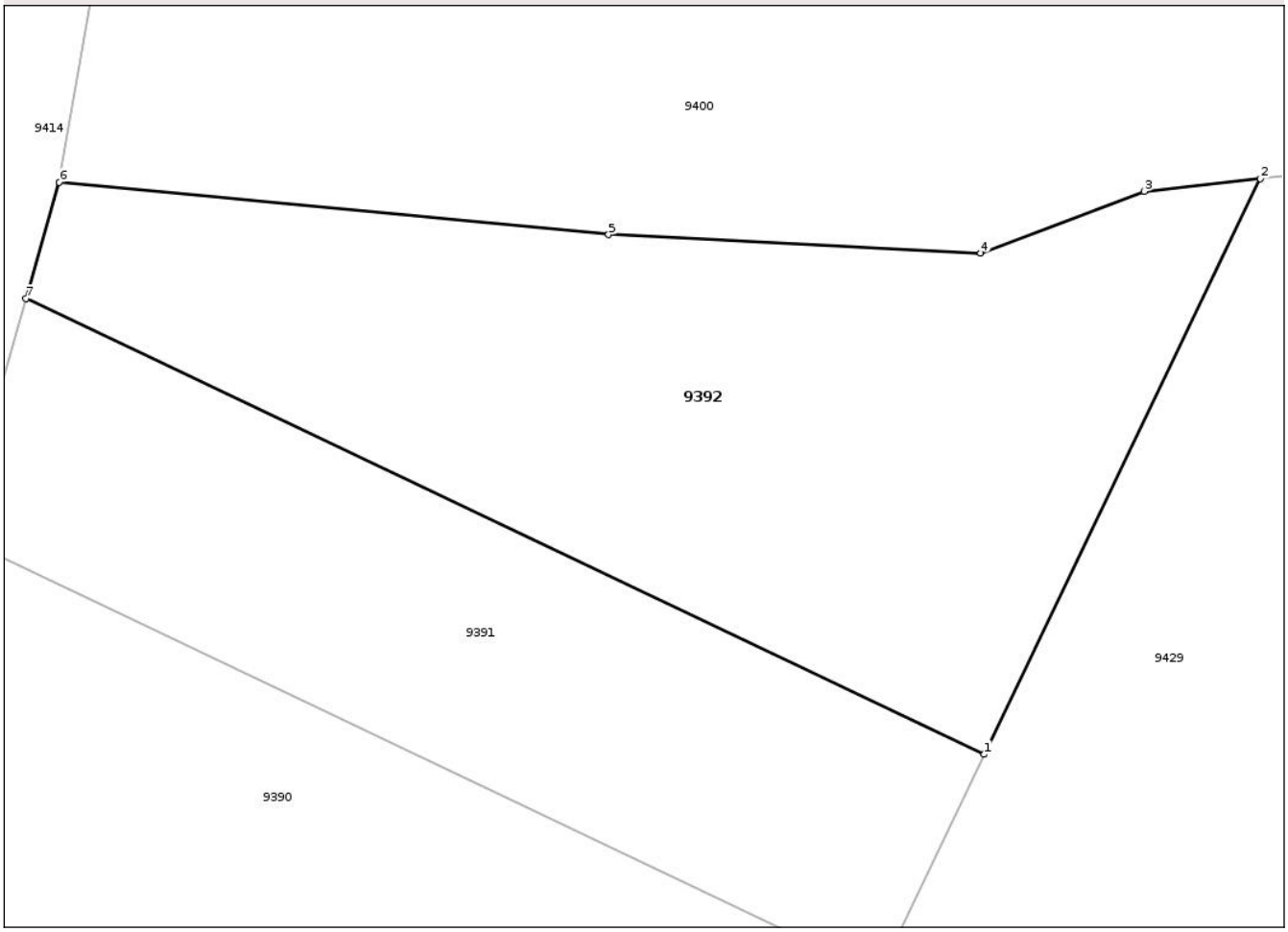
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	-	2221/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.366,618 524.052,24	2	431.381,126 524.082,478	33.538
2	431.381,126 524.082,478	3	431.375,043 524.081,802	6.12
3	431.375,043 524.081,802	4	431.366,432 524.078,565	9.199
4	431.366,432 524.078,565	5	431.346,869 524.079,53	19.587
5	431.346,869 524.079,53	6	431.317,987 524.082,292	29.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.317,987 524.082,292	7	431.316,237 524.076,174	6.363
7	431.316,237 524.076,174	1	431.366,618 524.052,24	55.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82549
Nr. cadastral vechi:82549

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82549	750	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32488 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 66, din 07/11/2024 emis de Consiliul Local Jidvei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82549 a imobilului cu numarul cadastral 82549 / UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82538 inscris in cartea funciara 82538;	A1
Act Administrativ nr. HCL 51/2024, din 26/09/2024 emis de PRIMARIA JIDVEI (; act administrativ nr ADEVERINTA 8842/2024 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEREN STATIE METEO din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr A16 PAD TEREN STATIE METEO din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 409 din anexa nr 40 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T COMUNA JIDVEI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82538/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 29609 din 03/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

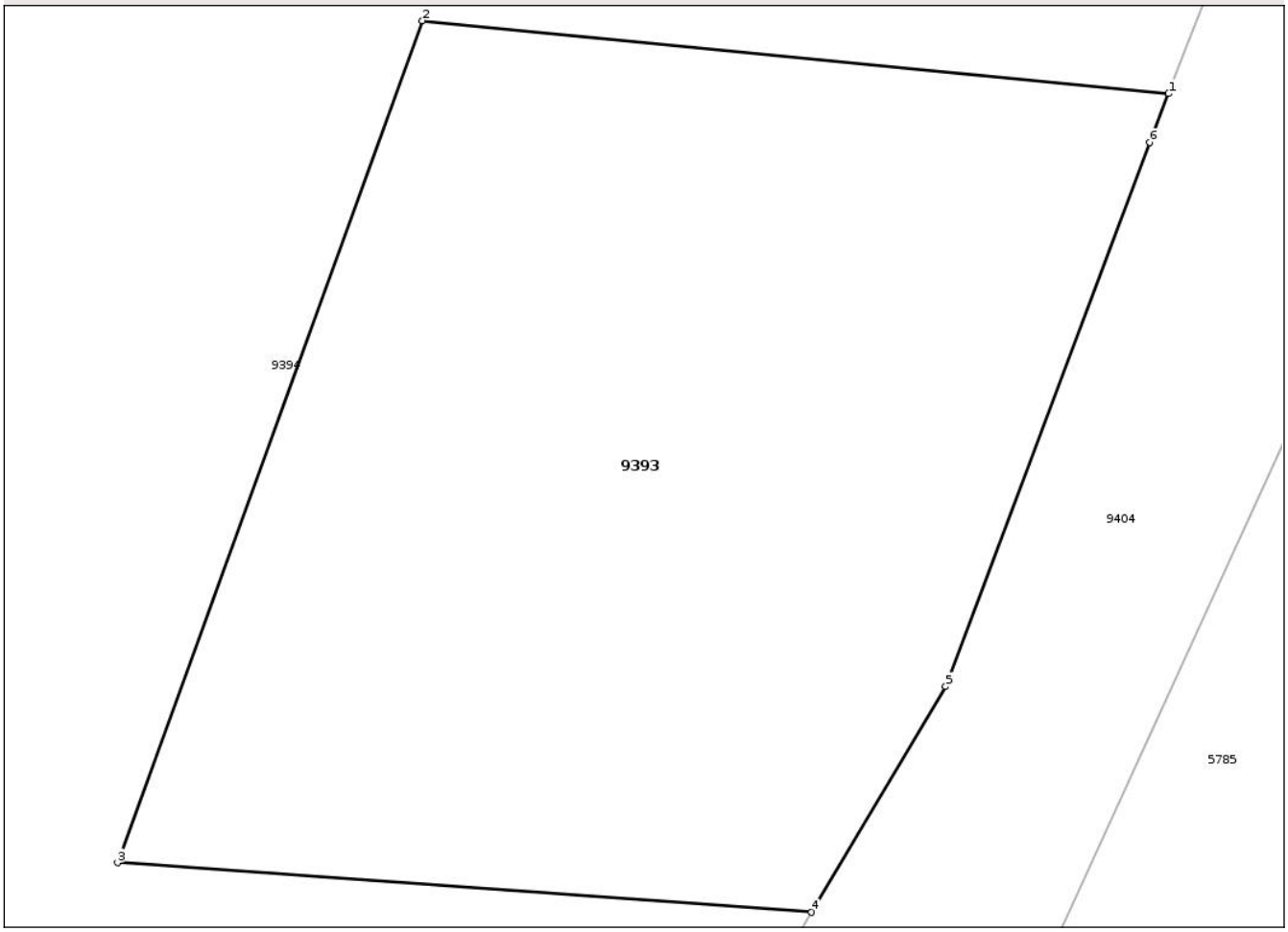
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82549	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	-	2181/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.018,642 525.295,683	2	431.992,94 525.298,191	25.824
2	431.992,94 525.298,191	3	431.982,442 525.269,219	30.815
3	431.982,442 525.269,219	4	432.006,345 525.267,518	23.963
4	432.006,345 525.267,518	5	432.010,968 525.275,277	9.032
5	432.010,968 525.275,277	6	432.018,0 525.294,0	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.018,0 525.294,0	1	432.018,642 525.295,683	1.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82550
Nr. cadastral vechi:82550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82550	3.750	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32488 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 66, din 07/11/2024 emis de Consiliul Local Jidvei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82550 a imobilului cu numarul cadastral 82550 / UAT Jidvei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82538 inscris in cartea funciara 82538;	A1
Act Administrativ nr. HCL 51/2024, din 26/09/2024 emis de PRIMARIA JIDVEI (; act administrativ nr ADEVERINTA 8842/2024 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr A16 PAD TEREN STATIE METEO din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEREN STATIE METEO din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 409 din anexa nr 40 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T COMUNA JIDVEI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82538/Jidvei, inscrisa prin incheierea nr. 29609 din 03/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82550	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	-	2181/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.016,799 525.325,812	2	431.998,0 525.348,0	29.081
2	431.998,0 525.348,0	3	431.978,558 525.303,022	49.0
3	431.978,558 525.303,022	4	431.966,916 525.295,246	14.0
4	431.966,916 525.295,246	5	431.954,916 525.295,246	12.0
5	431.954,916 525.295,246	6	431.946,733 525.249,98	46.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.946,733 525.249,98	7	431.987,15 525.235,302	43.0
7	431.987,15 525.235,302	8	432.006,345 525.267,518	37.501
8	432.006,345 525.267,518	9	431.982,442 525.269,219	23.963
9	431.982,442 525.269,219	10	431.992,94 525.298,191	30.815
10	431.992,94 525.298,191	11	432.018,642 525.295,683	25.824
11	432.018,642 525.295,683	12	432.023,634 525.308,772	14.009
12	432.023,634 525.308,772	1	432.016,799 525.325,812	18.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82536
Nr. cadastral vechi:82536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82536	9.526	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29610 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. HCL 53/2024, din 26/09/2024 emis de CON SILIUL LOCAL JIDVEI (; act administrativ nr ADEVERINTA 8845/2024 din 11.10.2024, emis de PRIMAIRA JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr A16 PAD GROAPA DE GUNOI din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 411 din anexa nr 40 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T COMUNA JIDVEI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82536	9.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.526	-	2179/2,2180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.998,0 525.348,0	2	431.981,077 525.365,018	24.0
2	431.981,077 525.365,018	3	431.953,742 525.371,082	28.0
3	431.953,742 525.371,082	4	431.917,975 525.375,171	36.0
4	431.917,975 525.375,171	5	431.920,442 525.322,228	53.0
5	431.920,442 525.322,228	6	431.928,172 525.277,897	45.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.928,172 525.277,897	7	431.934,93 525.257,487	21.5
7	431.934,93 525.257,487	8	431.937,47 525.233,622	24.0
8	431.937,47 525.233,622	9	431.935,742 525.209,183	24.5
9	431.935,742 525.209,183	10	431.928,489 525.157,691	52.0
10	431.928,489 525.157,691	11	431.913,005 525.047,776	111.0
11	431.913,005 525.047,776	12	431.931,251 525.117,426	72.0
12	431.931,251 525.117,426	13	431.951,516 525.170,702	57.0
13	431.951,516 525.170,702	14	431.971,52 525.216,32	49.811
14	431.971,52 525.216,32	15	431.987,15 525.235,302	24.589
15	431.987,15 525.235,302	16	431.946,733 525.249,98	43.0
16	431.946,733 525.249,98	17	431.954,916 525.295,246	46.0
17	431.954,916 525.295,246	18	431.966,916 525.295,246	12.0
18	431.966,916 525.295,246	19	431.978,558 525.303,022	14.0
19	431.978,558 525.303,022	1	431.998,0 525.348,0	49.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82537
Nr. cadastral vechi:82537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82537	3.463	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29613 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta 8845/2024, din 11/10/2024 emis de Primaria comunei Jidvei (; act administrativ nr HCL 52/2024 din 26.09.2024, emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE DRUM din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr A16 PAD DRUM din 03.10.2024, emis de TURUS FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 410 din anexa nr 40 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T COMUNA JIDVEI**, CIF:4934610, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

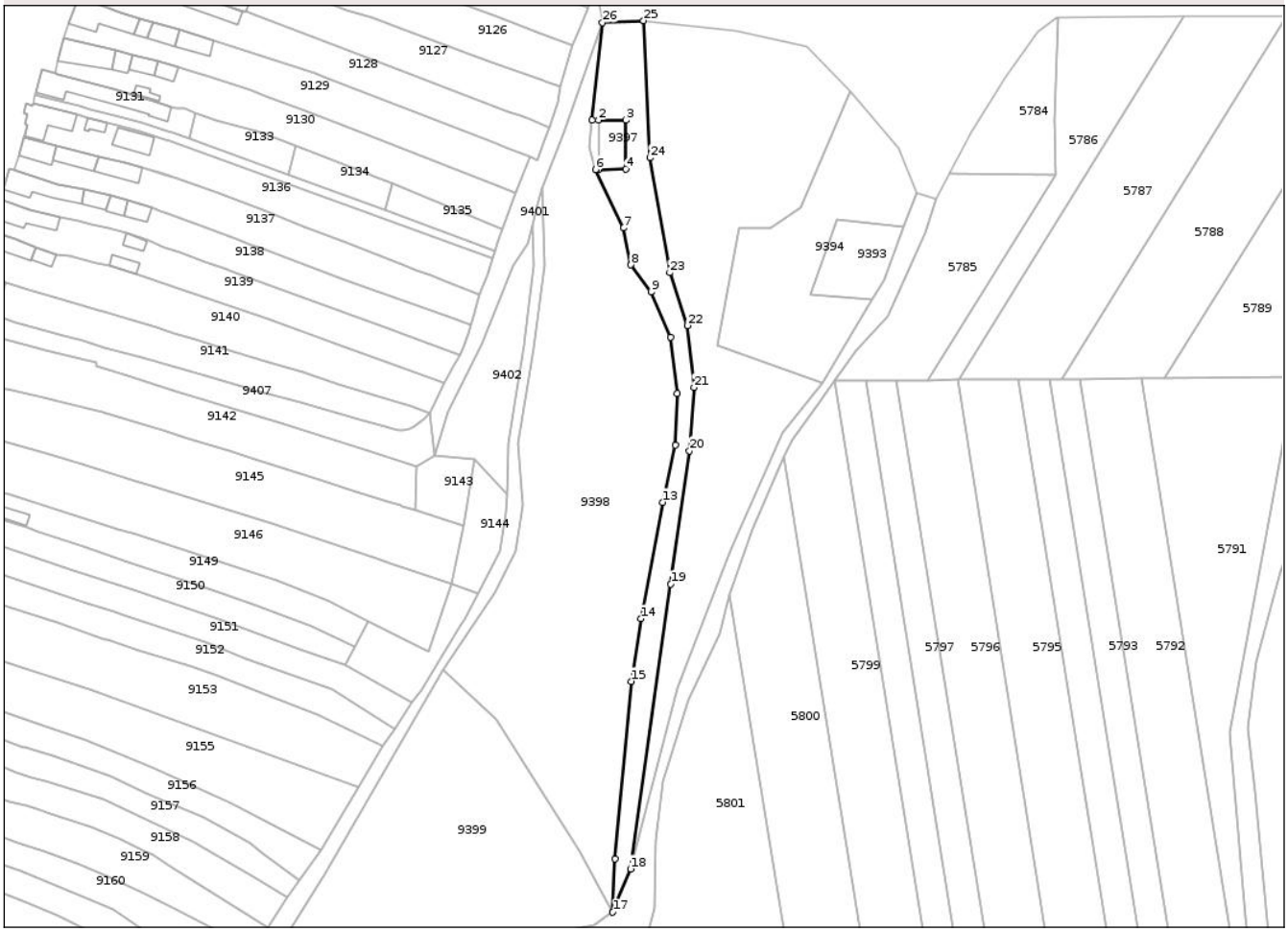
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82537	3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.463	-	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.898,155 525.336,815	2	431.900,54 525.336,813	2.385
3	431.911,074 525.336,804	4	431.911,074 525.317,934	18.87
5	431.900,537 525.317,717	6	431.899,471 525.317,695	1.066
7	431.910,307 525.295,14	8	431.913,085 525.280,909	14.5
9	431.920,848 525.270,482	10	431.928,506 525.253,093	19.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.900,54 525.336,813	3	431.911,074 525.336,804	10.534
4	431.911,074 525.317,934	5	431.900,537 525.317,717	10.539
6	431.899,471 525.317,695	7	431.910,307 525.295,14	25.023
8	431.913,085 525.280,909	9	431.920,848 525.270,482	12.999
10	431.928,506 525.253,093	11	431.931,005 525.231,235	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.931,005 525.231,235	12	431.930,246 525.211,296	19.953
13	431.925,329 525.189,277	14	431.917,047 525.144,334	45.7
15	431.913,368 525.120,159	16	431.906,962 525.051,76	68.698
17	431.906,118 525.031,057	18	431.913,005 525.047,776	18.082
19	431.928,489 525.157,691	20	431.935,742 525.209,183	52.0
21	431.937,47 525.233,622	22	431.934,93 525.257,487	24.0
23	431.928,172 525.277,897	24	431.920,442 525.322,228	45.0
25	431.917,975 525.375,171	26	431.902,07 525.374,438	15.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.930,246 525.211,296	13	431.925,329 525.189,277	22.561
14	431.917,047 525.144,334	15	431.913,368 525.120,159	24.453
16	431.906,962 525.051,76	17	431.906,118 525.031,057	20.72
18	431.913,005 525.047,776	19	431.928,489 525.157,691	111.0
20	431.935,742 525.209,183	21	431.937,47 525.233,622	24.5
22	431.934,93 525.257,487	23	431.928,172 525.277,897	21.5
24	431.920,442 525.322,228	25	431.917,975 525.375,171	53.0
26	431.902,07 525.374,438	1	431.898,155 525.336,815	37.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Jidvei
Nr. topografic:1062/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73773	250	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1899		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI**, CIF:9999999999999	
30055 / 10/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE ACTULALIZARE CF 73773 JIDVEI, din 10/10/2024 emis de TURUS FLORIAN (; inscris sub semnatura privata nr A 16 PAD CF 73773 din 10.10.2024, emis de TURUS FLORIAN);		
B2	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, imobilul cu nr cadastral 73773 se actulaizează conform coordonatelor din anexa nr 16	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
788 / 09/06/1999		
Act Administrativ nr. 103/1998, din 18/05/1998 emis de Primăria Jidvei;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SC MOBIL ROM SA**, CIF:9999999999999	

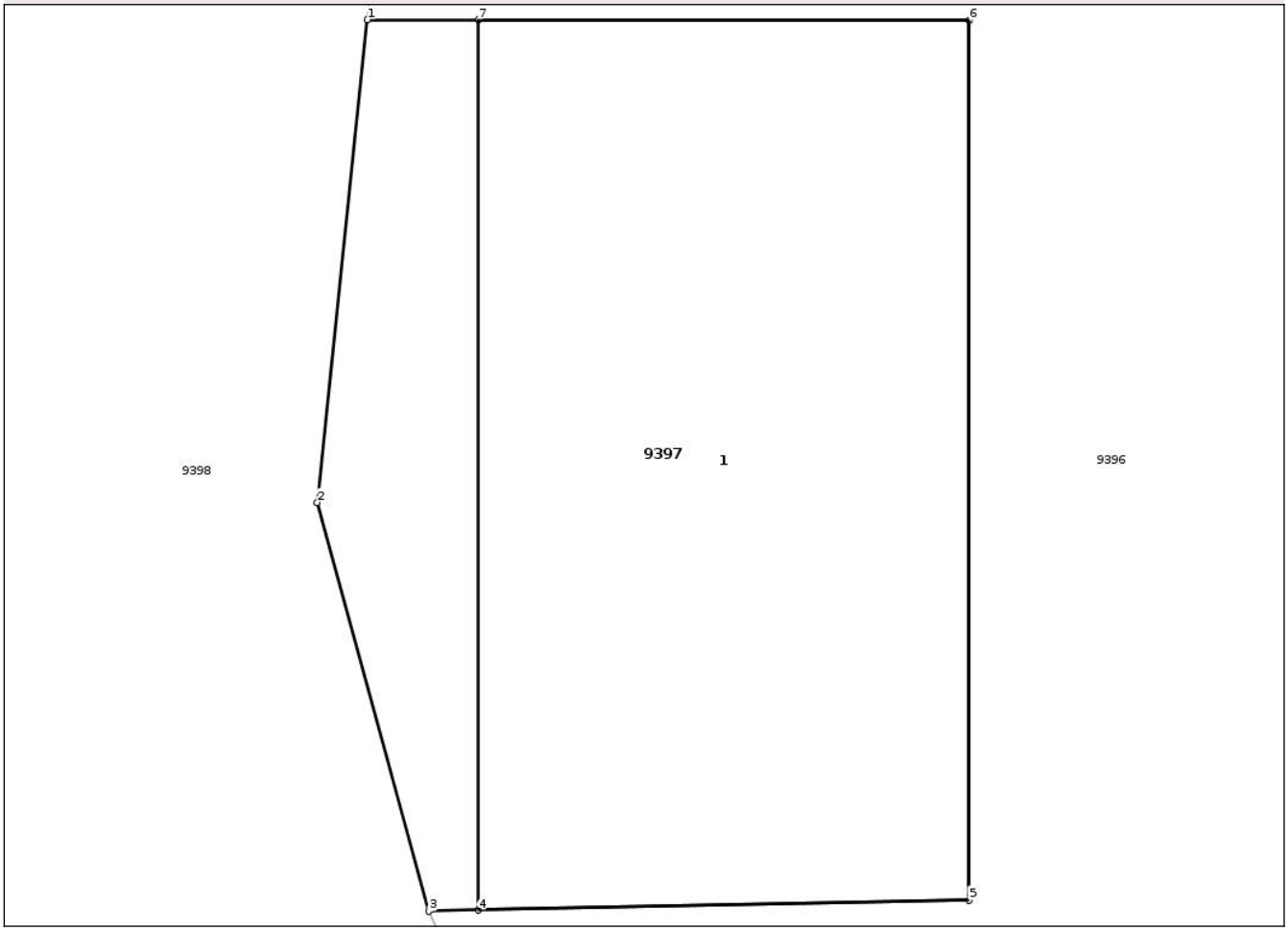
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73773	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	250	-	-	1062/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73773-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 ANTENĂ TELECOMUNICAȚII(FĂRĂ ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.898,155 525.336,815	2	431.897,078 525.326,461	10.41
2	431.897,078 525.326,461	3	431.899,471 525.317,695	9.087
3	431.899,471 525.317,695	4	431.900,537 525.317,717	1.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.900,537 525.317,717	5	431.911,074 525.317,934	10.539
5	431.911,074 525.317,934	6	431.911,074 525.336,804	18.87
6	431.911,074 525.336,804	7	431.900,54 525.336,813	10.534
7	431.900,54 525.336,813	1	431.898,155 525.336,815	2.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81656
Nr. cadastral vechi:81656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81656	13.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14633 / 07/12/2023		
Act Normativ nr. HG 974/2002, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE PLAN PARCELAR din 07.12.2023, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr TABEL PARCELAR din 07.12.2023, emis de TURUS FLROIAN;act administrativ nr HCL 119/2023 din 29.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr PLAN PARCELAR din 07.12.2023, emis de TURUS FLROIAN;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar modificat din 08.12.2023, emis de Turus Florian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 12 din anexa nr 40 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T JIDVEI**, CIF:4934610, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

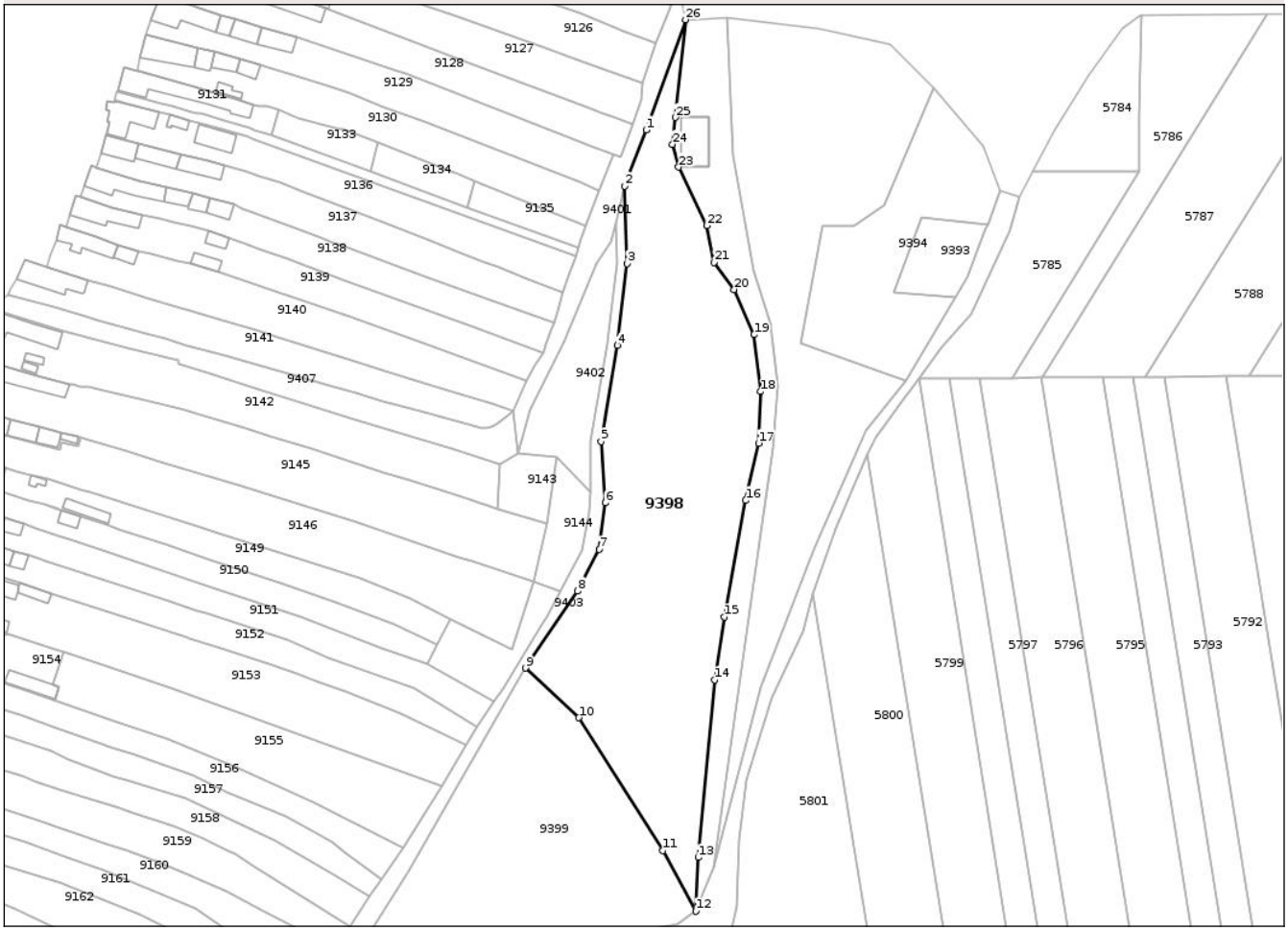
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81656	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.200	-	2191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.887,0 525.332,0	2	431.878,606 525.310,352	23.218
3	431.879,606 525.280,452	4	431.875,78 525.249,036	31.648
5	431.869,573 525.211,959	6	431.871,165 525.188,359	23.654
7	431.868,764 525.170,43	8	431.860,536 525.154,379	18.037
9	431.840,467 525.124,703	10	431.861,023 525.105,602	28.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.878,606 525.310,352	3	431.879,606 525.280,452	29.917
4	431.875,78 525.249,036	5	431.869,573 525.211,959	37.593
6	431.871,165 525.188,359	7	431.868,764 525.170,43	18.089
8	431.860,536 525.154,379	9	431.840,467 525.124,703	35.825
10	431.861,023 525.105,602	11	431.893,411 525.054,419	60.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.893,411 525.054,419	12	431.906,118 525.031,057	26.594
13	431.906,962 525.051,76	14	431.913,368 525.120,159	68.698
15	431.917,047 525.144,334	16	431.925,329 525.189,277	45.7
17	431.930,246 525.211,296	18	431.931,005 525.231,235	19.953
19	431.928,506 525.253,093	20	431.920,848 525.270,482	19.001
21	431.913,085 525.280,909	22	431.910,307 525.295,14	14.5
23	431.899,471 525.317,695	24	431.897,078 525.326,461	9.087
25	431.898,155 525.336,815	26	431.902,07 525.374,438	37.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.906,118 525.031,057	13	431.906,962 525.051,76	20.72
14	431.913,368 525.120,159	15	431.917,047 525.144,334	24.453
16	431.925,329 525.189,277	17	431.930,246 525.211,296	22.561
18	431.931,005 525.231,235	19	431.928,506 525.253,093	22.0
20	431.920,848 525.270,482	21	431.913,085 525.280,909	12.999
22	431.910,307 525.295,14	23	431.899,471 525.317,695	25.023
24	431.897,078 525.326,461	25	431.898,155 525.336,815	10.41
26	431.902,07 525.374,438	1	431.887,0 525.332,0	45.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81657
Nr. cadastral vechi:81657

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc Jidvei Tarla După Grădini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81657	51.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14633 / 07/12/2023		
Act Normativ nr. HG 974/2002, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; inscris sub semnatura privata nr PLAN PARCELAR din 07.12.2023, emis de TURUS FLROIAN;act administrativ nr HCL 119/2023 din 29.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL JIDVEI;inscris sub semnatura privata nr plan parcelar modificat din 08.12.2023, emis de Turus Florian;inscris sub semnatura privata nr TABEL PARCELAR din 07.12.2023, emis de TURUS FLROIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE PLAN PARCELAR din 07.12.2023, emis de TURUS FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 12 din anexa nr 40 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T JIDVEI**, CIF:4934610, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

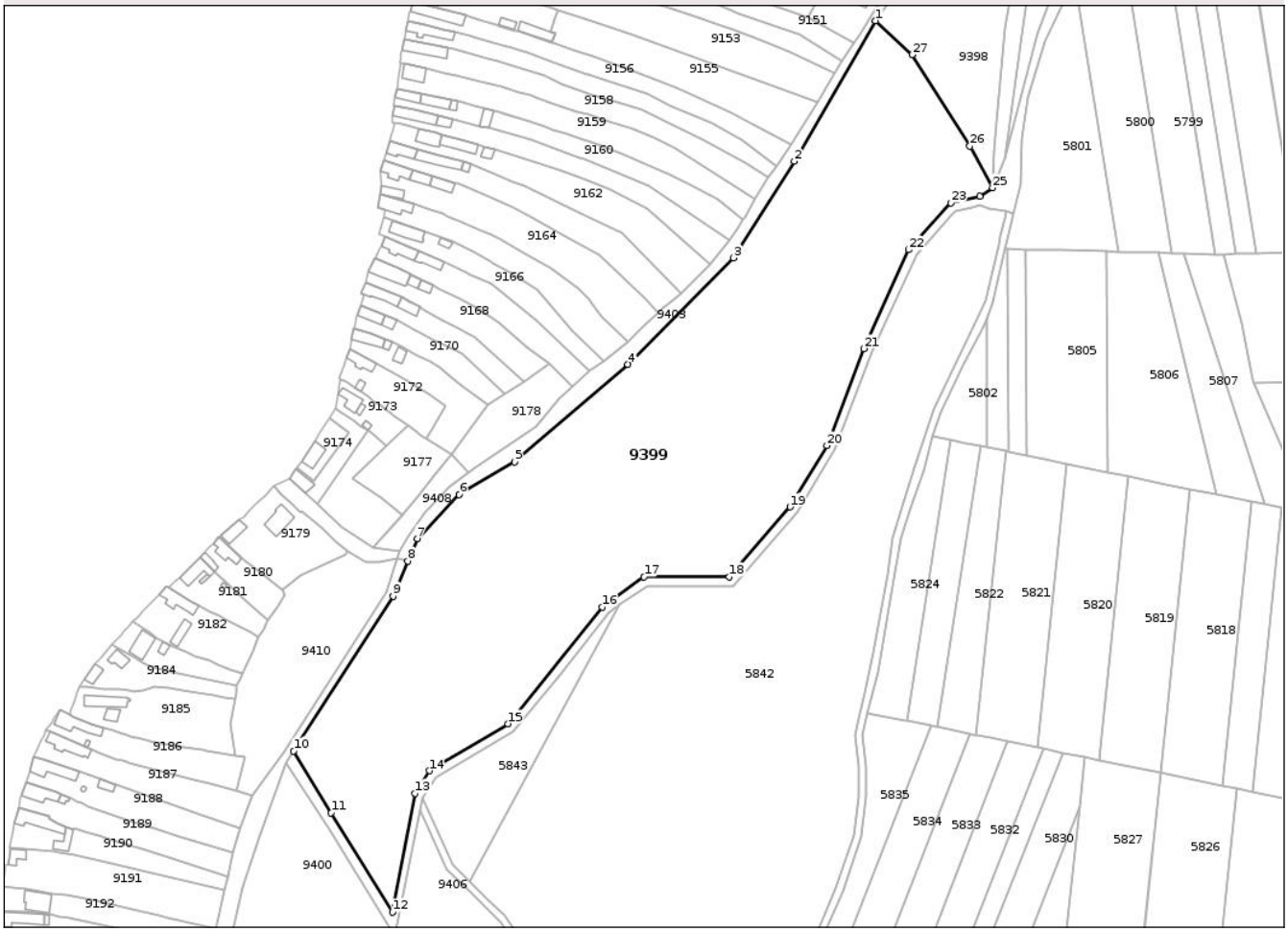
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81657	51.800	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	51.800	-	2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.840,467 525.124,703	2	431.794,911 525.045,927	91.0
3	431.760,71 524.991,832	4	431.701,538 524.932,211	84.0
5	431.637,885 524.877,4	6	431.606,896 524.859,077	36.001
7	431.583,383 524.834,518	8	431.578,096 524.821,998	13.591
9	431.569,768 524.802,275	10	431.514,021 524.715,45	103.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.794,911 525.045,927	3	431.760,71 524.991,832	64.0
4	431.701,538 524.932,211	5	431.637,885 524.877,4	84.0
6	431.606,896 524.859,077	7	431.583,383 524.834,518	34.0
8	431.578,096 524.821,998	9	431.569,768 524.802,275	21.409
10	431.514,021 524.715,45	11	431.535,155 524.680,823	40.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.535,155 524.680,823	12	431.569,531 524.625,124	65.453
13	431.582,283 524.691,805	14	431.590,159 524.704,394	14.85
15	431.634,224 524.730,764	16	431.687,103 524.796,23	84.155
17	431.710,616 524.813,063	18	431.758,444 524.813,063	47.828
19	431.792,496 524.852,274	20	431.813,198 524.886,649	40.127
21	431.833,983 524.940,977	22	431.859,048 524.996,351	60.783
23	431.882,624 525.022,699	24	431.898,882 525.026,308	16.654
25	431.906,118 525.031,057	26	431.893,411 525.054,419	26.594
27	431.861,023 525.105,602	1	431.840,467 525.124,703	28.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.569,531 524.625,124	13	431.582,283 524.691,805	67.889
14	431.590,159 524.704,394	15	431.634,224 524.730,764	51.353
16	431.687,103 524.796,23	17	431.710,616 524.813,063	28.917
18	431.758,444 524.813,063	19	431.792,496 524.852,274	51.933
20	431.813,198 524.886,649	21	431.833,983 524.940,977	58.168
22	431.859,048 524.996,351	23	431.882,624 525.022,699	35.356
24	431.898,882 525.026,308	25	431.906,118 525.031,057	8.655
26	431.893,411 525.054,419	27	431.861,023 525.105,602	60.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81459
Nr. cadastral vechi:81459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81459	108.558	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12, alin. (2) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12226 / 14/10/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/02/2006 emis de Guvernul României (; act administrativ nr 579 din 12.04.2019, emis de Ministerul Apelor si Padurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziţia nr 1363 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

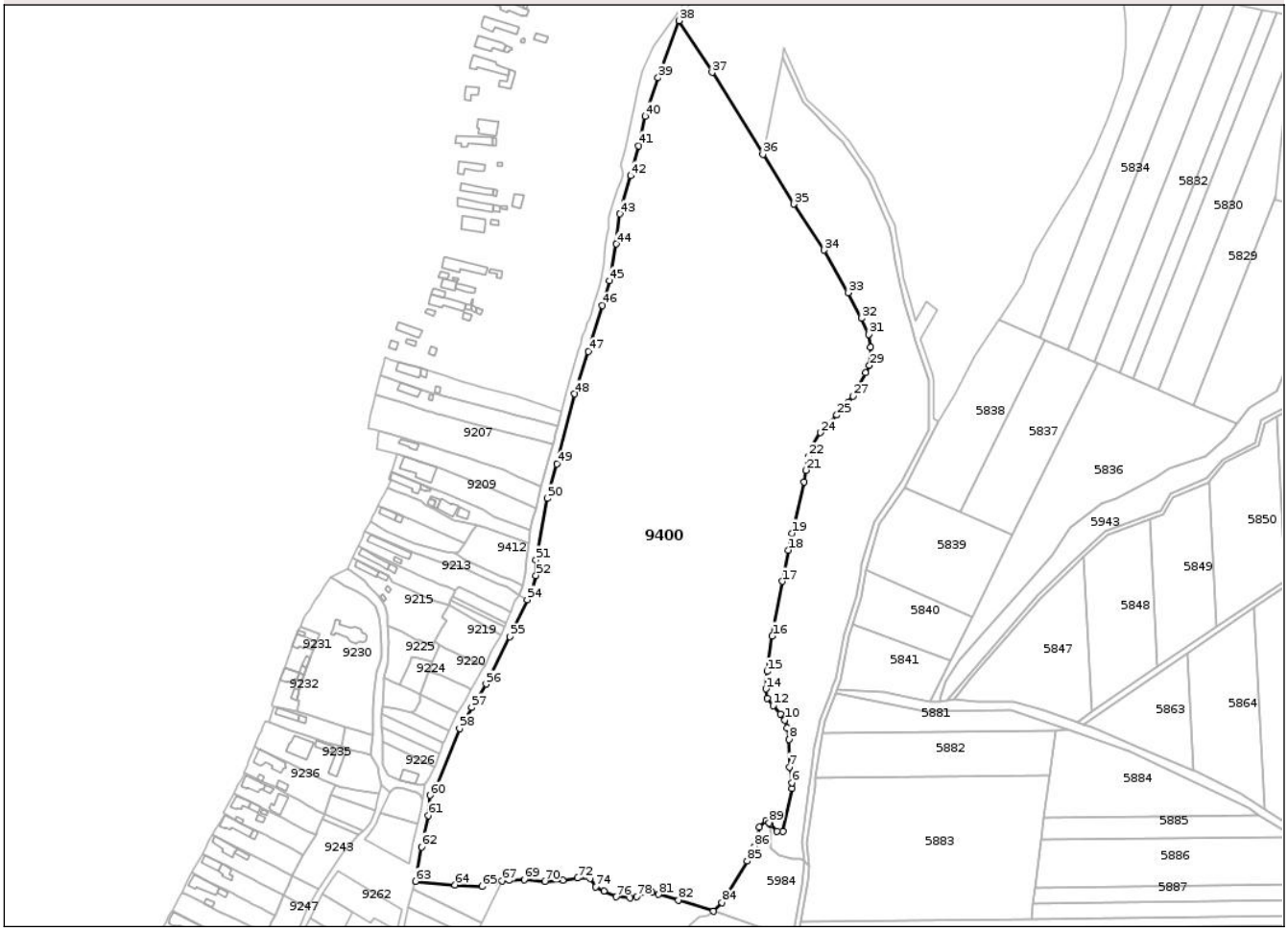
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81459	108.558	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12, alin. (2) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	108.558	I Jidvei	395	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 12, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.576,081 524.124,065	2	431.576,089 524.123,835	0.23
4	431.585,43 524.118,699	5	431.592,113 524.149,994	32.001
7	431.590,204 524.165,45	8	431.590,053 524.185,51	20.061
10	431.586,893 524.199,642	11	431.583,584 524.204,151	5.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.576,089 524.123,835	3	431.581,231 524.118,699	7.268
5	431.592,113 524.149,994	6	431.591,923 524.154,001	4.012
8	431.590,053 524.185,51	9	431.588,699 524.194,079	8.675
11	431.583,584 524.204,151	12	431.578,47 524.210,166	7.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.581,231 524.118,699	4	431.585,43 524.118,699	4.199
6	431.591,923 524.154,001	7	431.590,204 524.165,45	11.577
9	431.588,699 524.194,079	10	431.586,893 524.199,642	5.849
12	431.578,47 524.210,166	13	431.574,108 524.215,579	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	431.574,108 524.215,579	14	431.573,045 524.222,37	6.874
14	431.573,045 524.222,37	15	431.574,037 524.235,116	12.785
15	431.574,037 524.235,116	16	431.577,631 524.260,805	25.939
16	431.577,631 524.260,805	17	431.584,959 524.300,617	40.481
17	431.584,959 524.300,617	18	431.589,523 524.323,453	23.288
18	431.589,523 524.323,453	19	431.591,991 524.335,791	12.582
19	431.591,991 524.335,791	20	431.600,825 524.373,104	38.344
20	431.600,825 524.373,104	21	431.602,461 524.381,416	8.471
21	431.602,461 524.381,416	22	431.603,961 524.391,636	10.329
22	431.603,961 524.391,636	23	431.606,587 524.399,078	7.892
23	431.606,587 524.399,078	24	431.612,927 524.408,951	11.733
24	431.612,927 524.408,951	25	431.624,898 524.421,674	17.469
25	431.624,898 524.421,674	26	431.633,152 524.431,062	12.501
26	431.633,152 524.431,062	27	431.636,544 524.435,534	5.613
27	431.636,544 524.435,534	28	431.645,632 524.452,554	19.294
28	431.645,632 524.452,554	29	431.648,497 524.457,84	6.012
29	431.648,497 524.457,84	30	431.649,399 524.471,003	13.194
30	431.649,399 524.471,003	31	431.648,172 524.480,423	9.5
31	431.648,172 524.480,423	32	431.642,774 524.492,131	12.892
32	431.642,774 524.492,131	33	431.633,029 524.510,849	21.103
33	431.633,029 524.510,849	34	431.615,43 524.541,797	35.602
34	431.615,43 524.541,797	35	431.593,274 524.575,297	40.164
35	431.593,274 524.575,297	36	431.570,894 524.611,506	42.567
36	431.570,894 524.611,506	37	431.533,991 524.671,214	70.192
37	431.533,991 524.671,214	38	431.510,069 524.708,856	44.6
38	431.510,069 524.708,856	39	431.494,553 524.667,272	44.384
39	431.494,553 524.667,272	40	431.485,231 524.639,212	29.568
40	431.485,231 524.639,212	41	431.480,508 524.617,809	21.918
41	431.480,508 524.617,809	42	431.474,505 524.596,01	22.61
42	431.474,505 524.596,01	43	431.466,575 524.568,193	28.925
43	431.466,575 524.568,193	44	431.464,302 524.546,242	22.068
44	431.464,302 524.546,242	45	431.459,132 524.519,54	27.198
45	431.459,132 524.519,54	46	431.454,135 524.501,421	18.795
46	431.454,135 524.501,421	47	431.443,727 524.468,024	34.981
47	431.443,727 524.468,024	48	431.433,832 524.437,067	32.5
48	431.433,832 524.437,067	49	431.420,823 524.386,101	52.6
49	431.420,823 524.386,101	50	431.414,142 524.361,026	25.95
50	431.414,142 524.361,026	51	431.405,621 524.316,339	45.492
51	431.405,621 524.316,339	52	431.405,727 524.304,975	11.364
52	431.405,727 524.304,975	53	431.402,738 524.292,636	12.696
53	431.402,738 524.292,636	54	431.399,294 524.287,311	6.342
54	431.399,294 524.287,311	55	431.386,796 524.260,263	29.796
55	431.386,796 524.260,263	56	431.369,43 524.225,842	38.554
56	431.369,43 524.225,842	57	431.358,909 524.208,725	20.092
57	431.358,909 524.208,725	58	431.349,963 524.193,589	17.582
58	431.349,963 524.193,589	59	431.333,812 524.152,024	44.593
59	431.333,812 524.152,024	60	431.328,46 524.144,825	8.97
60	431.328,46 524.144,825	61	431.327,392 524.130,153	14.711
61	431.327,392 524.130,153	62	431.322,393 524.107,292	23.401
62	431.322,393 524.107,292	63	431.317,987 524.082,292	25.385
63	431.317,987 524.082,292	64	431.346,869 524.079,53	29.014
64	431.346,869 524.079,53	65	431.366,432 524.078,565	19.587
65	431.366,432 524.078,565	66	431.375,043 524.081,802	9.199
66	431.375,043 524.081,802	67	431.381,126 524.082,478	6.12
67	431.381,126 524.082,478	68	431.386,446 524.083,07	5.353
68	431.386,446 524.083,07	69	431.397,091 524.083,575	10.657
69	431.397,091 524.083,575	70	431.412,295 524.082,056	15.28
70	431.412,295 524.082,056	71	431.425,22 524.082,816	12.947
71	431.425,22 524.082,816	72	431.435,865 524.084,589	10.792
72	431.435,865 524.084,589	73	431.444,988 524.084,082	9.137
73	431.444,988 524.084,082	74	431.449,042 524.078,257	7.097
74	431.449,042 524.078,257	75	431.455,124 524.075,218	6.799
75	431.455,124 524.075,218	76	431.464,249 524.070,912	10.09
76	431.464,249 524.070,912	77	431.474,227 524.070,093	10.012
77	431.474,227 524.070,093	78	431.478,979 524.071,119	4.861
78	431.478,979 524.071,119	79	431.488,225 524.074,713	9.92
79	431.488,225 524.074,713	80	431.489,923 524.074,076	1.814
80	431.489,923 524.074,076	81	431.495,003 524.072,648	5.277
81	431.495,003 524.072,648	82	431.509,406 524.068,484	14.993
82	431.509,406 524.068,484	83	431.534,83 524.060,448	26.664
83	431.534,83 524.060,448	84	431.541,084 524.066,733	8.866
84	431.541,084 524.066,733	85	431.559,423 524.097,044	35.427
85	431.559,423 524.097,044	86	431.564,736 524.107,661	11.872
86	431.564,736 524.107,661	87	431.568,373 524.121,796	14.595
87	431.568,373 524.121,796	88	431.573,183 524.126,602	6.8
88	431.573,183 524.126,602	89	431.575,253 524.124,79	2.751
89	431.575,253 524.124,79	1	431.576,081 524.124,065	1.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.320	-	2190/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.835,462 525.223,773	2	431.837,321 525.207,234	16.643
3	431.842,222 525.224,299	4	431.855,289 525.250,411	29.199
5	431.867,773 525.280,483	6	431.873,356 525.288,856	10.064
7	431.875,086 525.295,938	8	431.877,037 525.303,929	8.226
9	431.878,606 525.310,352	10	431.887,0 525.332,0	23.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.837,321 525.207,234	3	431.842,222 525.224,299	17.755
4	431.855,289 525.250,411	5	431.867,773 525.280,483	32.56
6	431.873,356 525.288,856	7	431.875,086 525.295,938	7.29
8	431.877,037 525.303,929	9	431.878,606 525.310,352	6.612
10	431.887,0 525.332,0	11	431.902,07 525.374,438	45.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.902,07 525.374,438	12	431.900,563 525.382,316	8.021
13	431.898,888 525.394,257	14	431.898,163 525.389,314	4.996
15	431.896,806 525.381,339	16	431.896,563 525.380,129	1.234
17	431.893,776 525.373,231	18	431.890,643 525.365,482	8.358
19	431.885,702 525.349,841	20	431.884,886 525.343,702	6.193
21	431.881,837 525.334,13	22	431.879,815 525.329,095	5.426
23	431.876,913 525.321,511	24	431.874,352 525.322,468	2.734
25	431.868,638 525.308,507	26	431.863,534 525.294,846	14.583
27	431.861,715 525.289,698	28	431.860,66 525.286,435	3.429
29	431.859,675 525.283,373	30	431.857,724 525.277,251	6.425
31	431.854,76 525.269,315	32	431.852,796 525.262,492	7.1
33	431.851,472 525.257,955	34	431.850,253 525.254,402	3.756
35	431.848,275 525.249,561	36	431.847,115 525.246,25	3.508
37	431.844,22 525.241,383	38	431.840,929 525.235,166	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.900,563 525.382,316	13	431.898,888 525.394,257	12.058
14	431.898,163 525.389,314	15	431.896,806 525.381,339	8.09
16	431.896,563 525.380,129	17	431.893,776 525.373,231	7.44
18	431.890,643 525.365,482	19	431.885,702 525.349,841	16.403
20	431.884,886 525.343,702	21	431.881,837 525.334,13	10.046
22	431.879,815 525.329,095	23	431.876,913 525.321,511	8.12
24	431.874,352 525.322,468	25	431.868,638 525.308,507	15.085
26	431.863,534 525.294,846	27	431.861,715 525.289,698	5.46
28	431.860,66 525.286,435	29	431.859,675 525.283,373	3.217
30	431.857,724 525.277,251	31	431.854,76 525.269,315	8.471
32	431.852,796 525.262,492	33	431.851,472 525.257,955	4.726
34	431.850,253 525.254,402	35	431.848,275 525.249,561	5.23
36	431.847,115 525.246,25	37	431.844,22 525.241,383	5.663
38	431.840,929 525.235,166	1	431.835,462 525.223,773	12.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.528	-	2188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.837,321 525.207,234	2	431.852,643 525.206,037	15.369
2	431.852,643 525.206,037	3	431.865,359 525.192,465	18.598
3	431.865,359 525.192,465	4	431.865,542 525.212,157	19.693
4	431.865,542 525.212,157	5	431.871,82 525.249,609	37.975
5	431.871,82 525.249,609	6	431.875,598 525.280,628	31.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.875,598 525.280,628	7	431.875,086 525.295,938	15.319
7	431.875,086 525.295,938	8	431.873,356 525.288,856	7.29
8	431.873,356 525.288,856	9	431.867,773 525.280,483	10.064
9	431.867,773 525.280,483	10	431.855,289 525.250,411	32.56
10	431.855,289 525.250,411	11	431.842,222 525.224,299	29.199
11	431.842,222 525.224,299	1	431.837,321 525.207,234	17.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.807	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

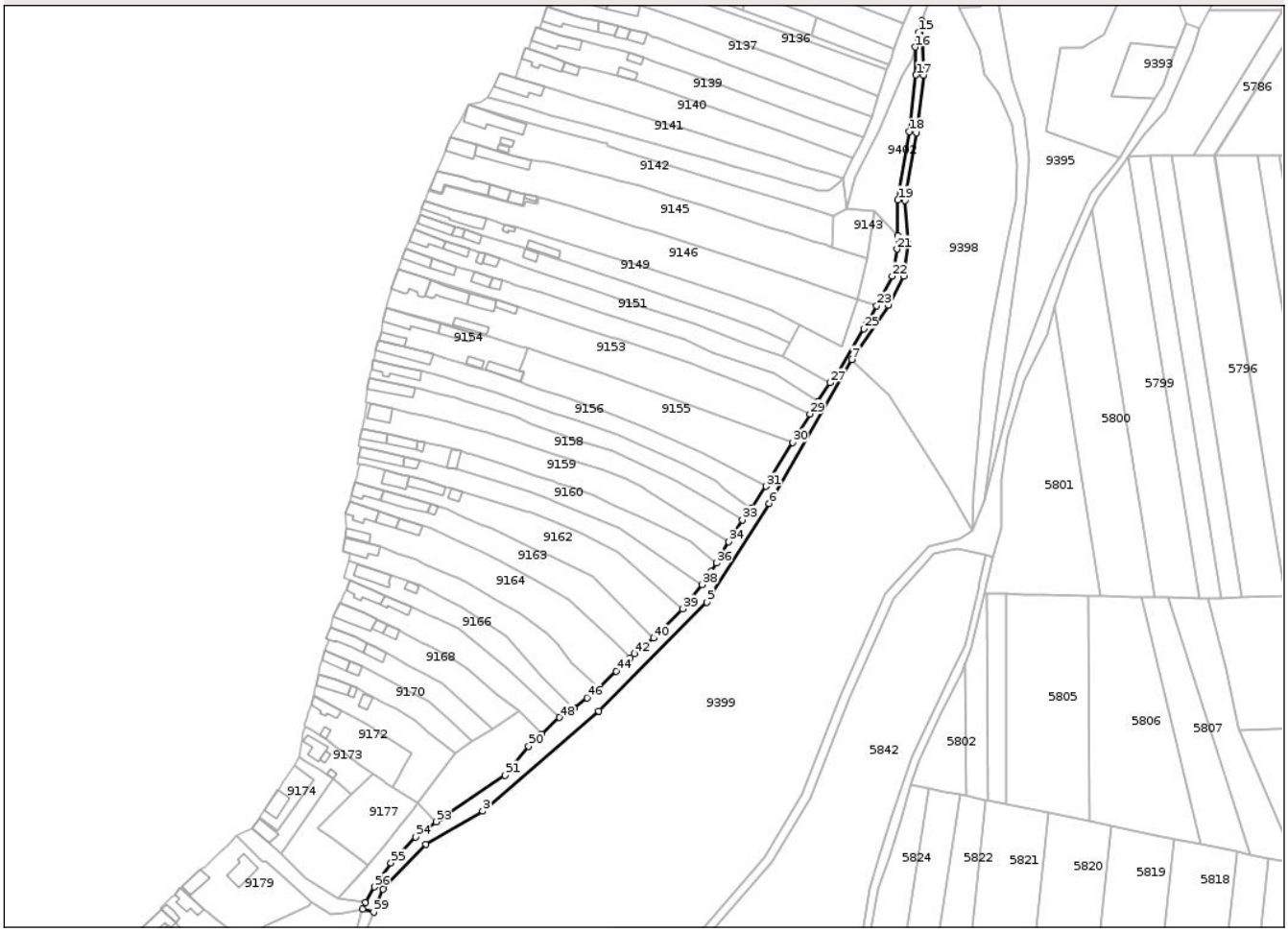
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.807	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.807	-	2195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.583,383 524.834,518	2	431.606,896 524.859,077	34.0
4	431.701,538 524.932,211	5	431.760,71 524.991,832	84.0
7	431.840,467 525.124,703	8	431.860,536 525.154,379	35.825
10	431.871,165 525.188,359	11	431.869,573 525.211,959	23.654
13	431.879,606 525.280,452	14	431.878,606 525.310,352	29.917
16	431.875,086 525.295,938	17	431.875,598 525.280,628	15.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.606,896 524.859,077	3	431.637,885 524.877,4	36.001
5	431.760,71 524.991,832	6	431.794,911 525.045,927	64.0
8	431.860,536 525.154,379	9	431.868,764 525.170,43	18.037
11	431.869,573 525.211,959	12	431.875,78 525.249,036	37.593
14	431.878,606 525.310,352	15	431.877,037 525.303,929	6.612
17	431.875,598 525.280,628	18	431.871,82 525.249,609	31.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.637,885 524.877,4	4	431.701,538 524.932,211	84.0
6	431.794,911 525.045,927	7	431.840,467 525.124,703	91.0
9	431.868,764 525.170,43	10	431.871,165 525.188,359	18.089
12	431.875,78 525.249,036	13	431.879,606 525.280,452	31.648
15	431.877,037 525.303,929	16	431.875,086 525.295,938	8.226
18	431.871,82 525.249,609	19	431.865,542 525.212,157	37.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.865,542 525.212,157	20	431.865,359 525.192,465	19.693
20	431.865,359 525.192,465	21	431.865,031 525.185,214	7.258
21	431.865,031 525.185,214	22	431.862,395 525.170,346	15.1
22	431.862,395 525.170,346	23	431.853,977 525.154,298	18.122
23	431.853,977 525.154,298	24	431.848,734 525.144,304	11.286
24	431.848,734 525.144,304	25	431.846,998 525.141,566	3.242
25	431.846,998 525.141,566	26	431.832,068 525.116,824	28.898
26	431.832,068 525.116,824	27	431.828,243 525.112,028	6.135
27	431.828,243 525.112,028	28	431.821,784 525.101,916	11.999
28	431.821,784 525.101,916	29	431.817,393 525.094,983	8.207
29	431.817,393 525.094,983	30	431.807,925 525.079,329	18.295
30	431.807,925 525.079,329	31	431.793,332 525.055,252	28.154
31	431.793,332 525.055,252	32	431.784,903 525.043,191	14.714
32	431.784,903 525.043,191	33	431.780,378 525.036,863	7.779
33	431.780,378 525.036,863	34	431.772,76 525.025,069	14.04
34	431.772,76 525.025,069	35	431.767,393 525.014,898	11.5
35	431.767,393 525.014,898	36	431.766,203 525.013,166	2.101
36	431.766,203 525.013,166	37	431.763,152 525.008,722	5.391
37	431.763,152 525.008,722	38	431.758,322 525.001,403	8.769
38	431.758,322 525.001,403	39	431.747,491 524.988,15	17.116
39	431.747,491 524.988,15	40	431.731,69 524.972,089	22.531
40	431.731,69 524.972,089	41	431.727,057 524.968,53	5.842
41	431.727,057 524.968,53	42	431.721,215 524.963,65	7.612
42	431.721,215 524.963,65	43	431.718,772 524.961,372	3.34
43	431.718,772 524.961,372	44	431.710,988 524.954,112	10.644
44	431.710,988 524.954,112	45	431.701,706 524.944,763	13.174
45	431.701,706 524.944,763	46	431.695,046 524.939,559	8.452
46	431.695,046 524.939,559	47	431.687,924 524.933,868	9.116
47	431.687,924 524.933,868	48	431.680,117 524.928,656	9.387
48	431.680,117 524.928,656	49	431.670,237 524.919,43	13.518
49	431.670,237 524.919,43	50	431.663,199 524.912,817	9.657
50	431.663,199 524.912,817	51	431.650,128 524.897,033	20.494
51	431.650,128 524.897,033	52	431.614,555 524.873,371	42.724
52	431.614,555 524.873,371	53	431.612,226 524.871,61	2.92
53	431.612,226 524.871,61	54	431.601,169 524.863,248	13.863
54	431.601,169 524.863,248	55	431.587,609 524.848,984	19.681
55	431.587,609 524.848,984	56	431.578,452 524.835,884	15.983
56	431.578,452 524.835,884	57	431.573,765 524.827,373	9.716
57	431.573,765 524.827,373	58	431.572,109 524.823,707	4.023
58	431.572,109 524.823,707	59	431.578,096 524.821,998	6.226
59	431.578,096 524.821,998	1	431.583,383 524.834,518	13.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.565	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.565	-	2203/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.570,894 524.611,506	2	431.584,97 524.682,106	71.99
4	431.593,756 524.700,716	5	431.637,262 524.726,614	50.631
7	431.690,704 524.792,713	8	431.696,724 524.797,607	7.758
10	431.719,137 524.808,063	11	431.728,042 524.808,063	8.905
13	431.796,555 524.849,323	14	431.817,71 524.884,449	41.005
16	431.863,286 524.993,589	17	431.882,487 525.015,047	28.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.584,97 524.682,106	3	431.586,307 524.688,81	6.836
5	431.637,262 524.726,614	6	431.663,802 524.757,972	41.082
8	431.696,724 524.797,607	9	431.712,151 524.808,063	18.637
11	431.728,042 524.808,063	12	431.760,724 524.808,063	32.682
14	431.817,71 524.884,449	15	431.838,6 524.939,051	58.462
17	431.882,487 525.015,047	18	431.885,278 525.018,166	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.586,307 524.688,81	4	431.593,756 524.700,716	14.044
6	431.663,802 524.757,972	7	431.690,704 524.792,713	43.939
9	431.712,151 524.808,063	10	431.719,137 524.808,063	6.986
12	431.760,724 524.808,063	13	431.796,555 524.849,323	54.647
15	431.838,6 524.939,051	16	431.863,286 524.993,589	59.865
18	431.885,278 525.018,166	19	431.894,69 525.020,256	9.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.894,69 525.020,256	20	431.898,697 525.021,145	4.104
22	431.913,512 525.017,679	23	431.917,989 525.016,541	4.619
25	431.922,662 525.058,928	26	431.925,738 525.081,787	23.065
28	431.947,592 525.138,723	29	431.951,391 525.153,392	15.153
31	431.972,314 525.206,942	32	431.975,582 525.213,476	7.306
34	431.991,982 525.236,199	35	432.000,361 525.247,872	14.369
37	432.026,974 525.293,274	38	432.030,924 525.306,335	13.645
40	432.018,642 525.295,683	41	432.018,0 525.294,0	1.801
43	432.006,345 525.267,518	44	431.987,15 525.235,302	37.501
46	431.951,516 525.170,702	47	431.931,251 525.117,426	57.0
49	431.906,118 525.031,057	50	431.898,882 525.026,308	8.655
52	431.859,048 524.996,351	53	431.833,983 524.940,977	60.783
55	431.792,496 524.852,274	56	431.758,444 524.813,063	51.933
58	431.687,103 524.796,23	59	431.634,224 524.730,764	84.155
61	431.582,283 524.691,805	62	431.569,531 524.625,124	67.889
64	431.514,021 524.715,45	65	431.510,069 524.708,856	7.688
20	431.898,697 525.021,145	21	431.904,314 525.019,47	5.861
23	431.917,989 525.016,541	24	431.922,078 525.032,631	16.601
26	431.925,738 525.081,787	27	431.935,203 525.113,04	32.655
29	431.951,391 525.153,392	30	431.960,15 525.178,661	26.744
32	431.975,582 525.213,476	33	431.985,218 525.226,776	16.424
35	432.000,361 525.247,872	36	432.012,291 525.261,171	17.866
38	432.030,924 525.306,335	39	432.023,634 525.308,772	7.687
41	432.018,0 525.294,0	42	432.010,968 525.275,277	20.0
44	431.987,15 525.235,302	45	431.971,52 525.216,32	24.589
47	431.931,251 525.117,426	48	431.913,005 525.047,776	72.0
50	431.898,882 525.026,308	51	431.882,624 525.022,699	16.654
53	431.833,983 524.940,977	54	431.813,198 524.886,649	58.168
56	431.758,444 524.813,063	57	431.710,616 524.813,063	47.828
59	431.634,224 524.730,764	60	431.590,159 524.704,394	51.353
62	431.569,531 524.625,124	63	431.535,155 524.680,823	65.453
65	431.510,069 524.708,856	66	431.533,991 524.671,214	44.6
21	431.904,314 525.019,47	22	431.913,512 525.017,679	9.371
24	431.922,078 525.032,631	25	431.922,662 525.058,928	26.303
27	431.935,203 525.113,04	28	431.947,592 525.138,723	28.515
30	431.960,15 525.178,661	31	431.972,314 525.206,942	30.786
33	431.985,218 525.226,776	34	431.991,982 525.236,199	11.599
36	432.012,291 525.261,171	37	432.026,974 525.293,274	35.301
39	432.023,634 525.308,772	40	432.018,642 525.295,683	14.009
42	432.010,968 525.275,277	43	432.006,345 525.267,518	9.032
45	431.971,52 525.216,32	46	431.951,516 525.170,702	49.811
48	431.913,005 525.047,776	49	431.906,118 525.031,057	18.082
51	431.882,624 525.022,699	52	431.859,048 524.996,351	35.356
54	431.813,198 524.886,649	55	431.792,496 524.852,274	40.127
57	431.710,616 524.813,063	58	431.687,103 524.796,23	28.917
60	431.590,159 524.704,394	61	431.582,283 524.691,805	14.85
63	431.535,155 524.680,823	64	431.514,021 524.715,45	40.567
66	431.533,991 524.671,214	1	431.570,894 524.611,506	70.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.746	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

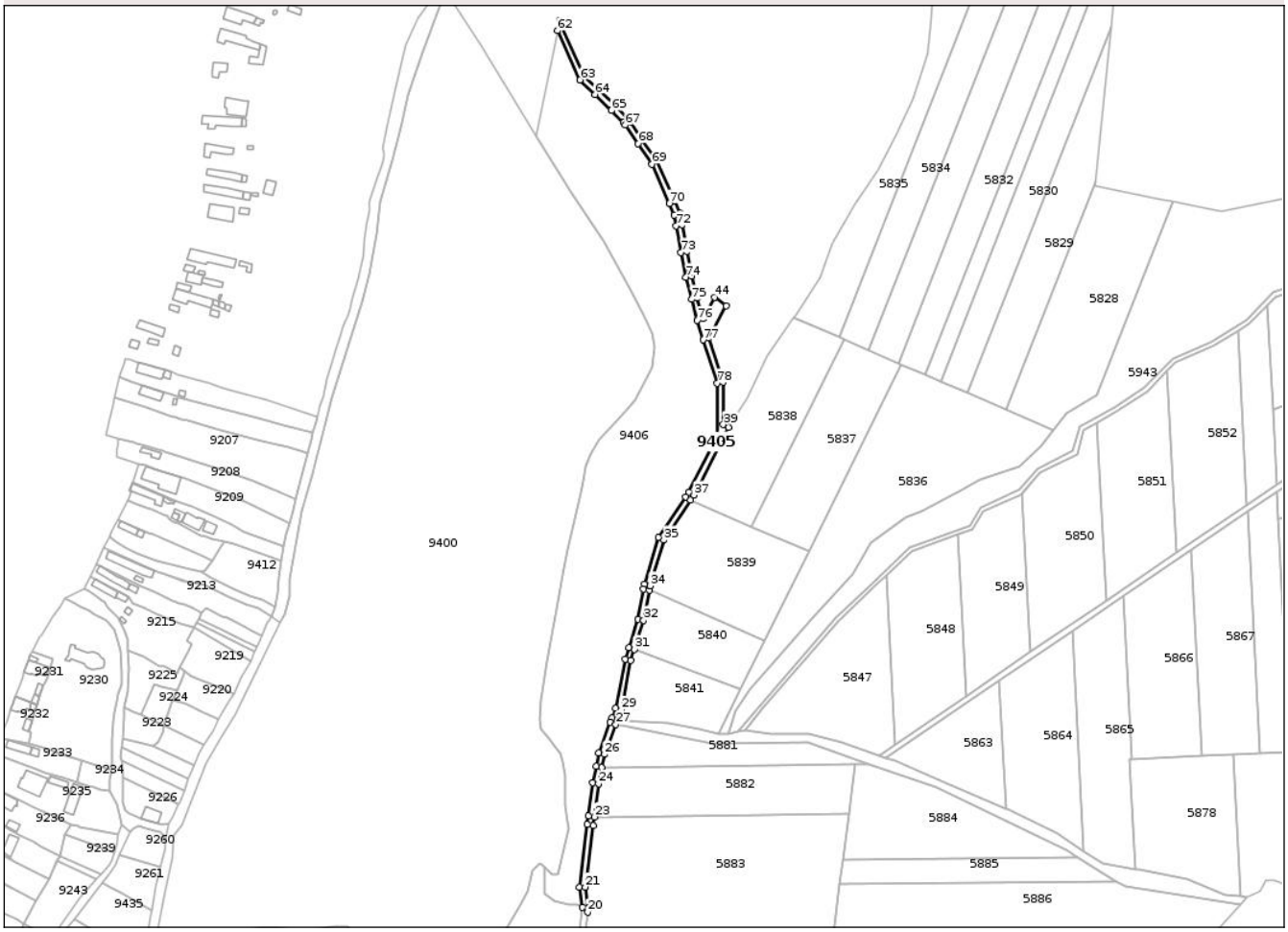
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.746	-	2203/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.691,69 524.411,381	2	431.672,556 524.374,185	41.829
4	431.652,313 524.343,838	5	431.642,915 524.312,528	32.69
7	431.638,578 524.289,407	8	431.632,535 524.270,392	19.952
10	431.623,733 524.229,692	11	431.621,275 524.223,296	6.852
13	431.612,423 524.200,111	14	431.610,626 524.191,062	9.226
16	431.605,437 524.157,842	17	431.604,679 524.152,233	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.672,556 524.374,185	3	431.670,46 524.371,044	3.776
5	431.642,915 524.312,528	6	431.642,307 524.309,287	3.298
8	431.632,535 524.270,392	9	431.630,075 524.262,65	8.123
11	431.621,275 524.223,296	12	431.620,099 524.220,459	3.071
14	431.610,626 524.191,062	15	431.608,432 524.180,012	11.266
17	431.604,679 524.152,233	18	431.599,291 524.110,501	42.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.670,46 524.371,044	4	431.652,313 524.343,838	32.703
6	431.642,307 524.309,287	7	431.638,578 524.289,407	20.227
9	431.630,075 524.262,65	10	431.623,733 524.229,692	33.563
12	431.620,099 524.220,459	13	431.612,423 524.200,111	21.748
15	431.608,432 524.180,012	16	431.605,437 524.157,842	22.371
18	431.599,291 524.110,501	19	431.601,571 524.097,093	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.601,571 524.097,093	20	431.604,95 524.093,681	4.802
22	431.608,645 524.151,709	23	431.609,401 524.157,307	5.649
25	431.614,549 524.190,283	26	431.616,282 524.199,008	8.895
28	431.624,99 524.221,812	29	431.627,594 524.228,588	7.259
31	431.636,347 524.269,181	32	431.642,464 524.288,429	20.197
34	431.646,807 524.311,582	35	431.655,972 524.342,116	31.88
37	431.676,009 524.372,154	38	431.699,172 524.417,181	50.636
40	431.695,666 524.447,559	41	431.694,241 524.451,899	4.568
43	431.697,646 524.498,425	44	431.689,757 524.504,125	9.733
46	431.678,295 524.503,86	47	431.674,401 524.518,285	14.941
49	431.671,213 524.534,87	50	431.668,084 524.552,673	18.076
52	431.663,174 524.568,373	53	431.651,561 524.594,866	28.926
55	431.642,042 524.608,91	56	431.633,614 524.621,345	15.022
58	431.623,669 524.631,747	59	431.612,703 524.642,432	15.311
61	431.586,307 524.688,81	62	431.584,97 524.682,106	6.836
64	431.609,912 524.639,567	65	431.620,878 524.628,882	15.311
67	431.630,303 524.619,101	68	431.638,731 524.606,666	15.022
70	431.659,51 524.566,767	71	431.662,909 524.559,014	8.465
73	431.667,279 524.534,146	74	431.670,501 524.517,385	17.068
76	431.678,239 524.488,814	77	431.682,203 524.475,741	13.661
20	431.604,95 524.093,681	21	431.603,316 524.110,438	16.836
23	431.609,401 524.157,307	24	431.612,379 524.179,354	22.247
26	431.616,282 524.199,008	27	431.623,819 524.218,987	21.353
29	431.627,594 524.228,588	30	431.633,958 524.261,663	33.682
32	431.642,464 524.288,429	33	431.646,239 524.308,55	20.472
35	431.655,972 524.342,116	36	431.673,787 524.368,824	32.104
38	431.699,172 524.417,181	39	431.695,685 524.419,147	4.003
41	431.694,241 524.451,899	42	431.686,017 524.476,949	26.365
44	431.689,757 524.504,125	45	431.682,061 524.489,912	16.163
47	431.674,401 524.518,285	48	431.673,618 524.521,184	3.003
50	431.668,084 524.552,673	51	431.666,765 524.560,18	7.622
53	431.651,561 524.594,866	54	431.650,271 524.596,77	2.3
56	431.633,614 524.621,345	57	431.632,192 524.623,443	2.534
59	431.612,703 524.642,432	60	431.603,294 524.651,6	13.137
62	431.584,97 524.682,106	63	431.599,966 524.649,258	36.109
65	431.620,878 524.628,882	66	431.629,109 524.620,862	11.492
68	431.638,731 524.606,666	69	431.648,044 524.592,925	16.6
71	431.662,909 524.559,014	72	431.664,144 524.551,981	7.141
74	431.670,501 524.517,385	75	431.674,433 524.502,817	15.089
77	431.682,203 524.475,741	78	431.691,666 524.446,918	30.337
21	431.603,316 524.110,438	22	431.608,645 524.151,709	41.614
24	431.612,379 524.179,354	25	431.614,549 524.190,283	11.142
27	431.623,819 524.218,987	28	431.624,99 524.221,812	3.058
30	431.633,958 524.261,663	31	431.636,347 524.269,181	7.888
33	431.646,239 524.308,55	34	431.646,807 524.311,582	3.085
36	431.673,787 524.368,824	37	431.676,009 524.372,154	4.003
39	431.695,685 524.419,147	40	431.695,666 524.447,559	28.412
42	431.686,017 524.476,949	43	431.697,646 524.498,425	24.422
45	431.682,061 524.489,912	46	431.678,295 524.503,86	14.447
48	431.673,618 524.521,184	49	431.671,213 524.534,87	13.896
51	431.666,765 524.560,18	52	431.663,174 524.568,373	8.945
54	431.650,271 524.596,77	55	431.642,042 524.608,91	14.666
57	431.632,192 524.623,443	58	431.623,669 524.631,747	11.899
60	431.603,294 524.651,6	61	431.586,307 524.688,81	40.904
63	431.599,966 524.649,258	64	431.609,912 524.639,567	13.887
66	431.629,109 524.620,862	67	431.630,303 524.619,101	2.128
69	431.648,044 524.592,925	70	431.659,51 524.566,767	28.561
72	431.664,144 524.551,981	73	431.667,279 524.534,146	18.108
75	431.674,433 524.502,817	76	431.678,239 524.488,814	14.511
78	431.691,666 524.446,918	1	431.691,69 524.411,381	35.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.220	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

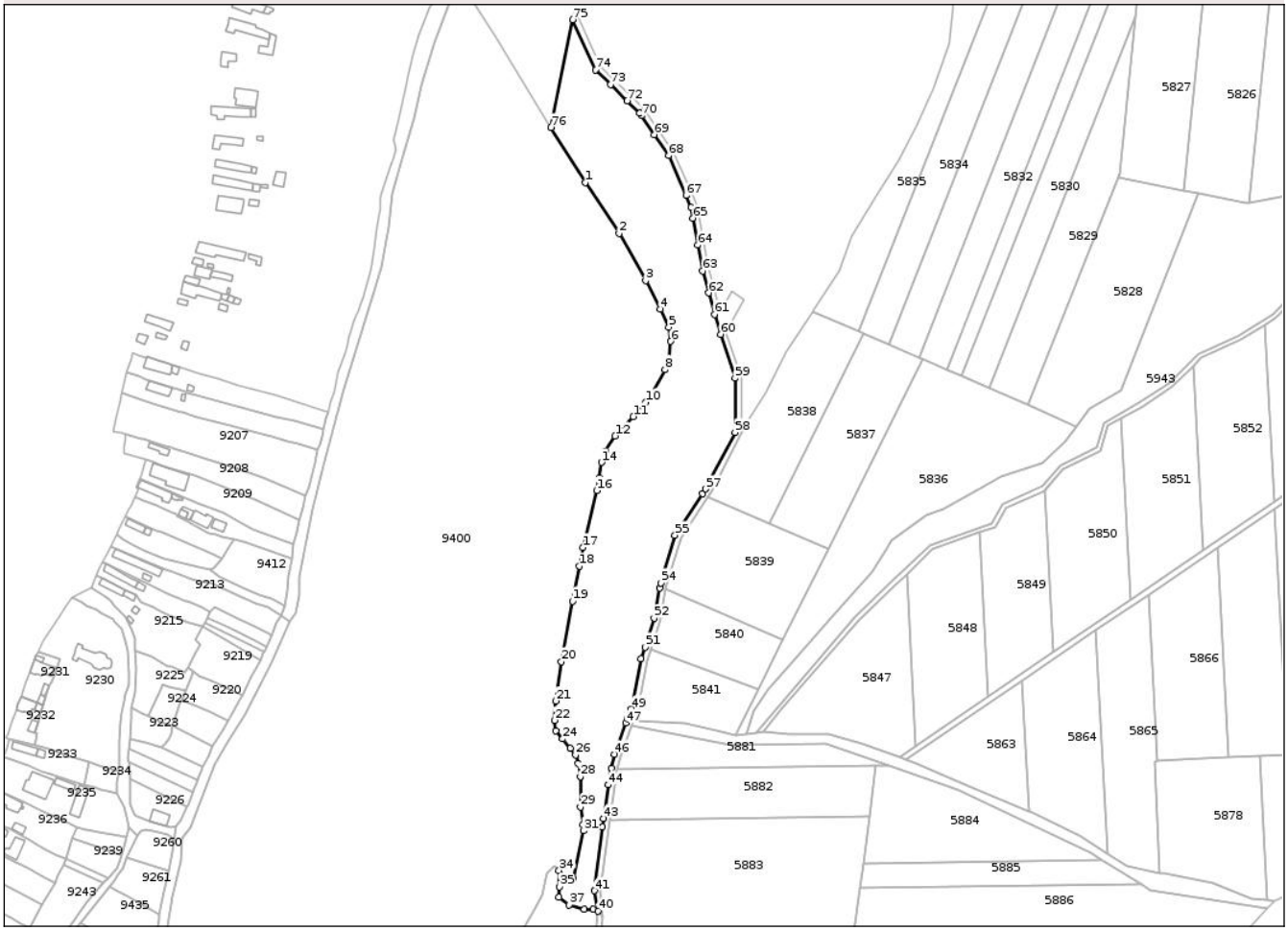
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	26.220	-	2208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.593,274 524.575,297	2	431.615,43 524.541,797	40.164
4	431.642,774 524.492,131	5	431.648,172 524.480,423	12.892
7	431.648,497 524.457,84	8	431.645,632 524.452,554	6.012
10	431.633,152 524.431,062	11	431.624,898 524.421,674	12.501
13	431.606,587 524.399,078	14	431.603,961 524.391,636	7.892
16	431.600,825 524.373,104	17	431.591,991 524.335,791	38.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.615,43 524.541,797	3	431.633,029 524.510,849	35.602
5	431.648,172 524.480,423	6	431.649,399 524.471,003	9.5
8	431.645,632 524.452,554	9	431.636,544 524.435,534	19.294
11	431.624,898 524.421,674	12	431.612,927 524.408,951	17.469
14	431.603,961 524.391,636	15	431.602,461 524.381,416	10.329
17	431.591,991 524.335,791	18	431.589,523 524.323,453	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.633,029 524.510,849	4	431.642,774 524.492,131	21.103
6	431.649,399 524.471,003	7	431.648,497 524.457,84	13.194
9	431.636,544 524.435,534	10	431.633,152 524.431,062	5.613
12	431.612,927 524.408,951	13	431.606,587 524.399,078	11.733
15	431.602,461 524.381,416	16	431.600,825 524.373,104	8.471
18	431.589,523 524.323,453	19	431.584,959 524.300,617	23.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.584,959 524.300,617	20	431.577,631 524.260,805	40.481
22	431.573,045 524.222,37	23	431.574,108 524.215,579	6.874
25	431.583,584 524.204,151	26	431.586,893 524.199,642	5.593
28	431.590,053 524.185,51	29	431.590,204 524.165,45	20.061
31	431.592,113 524.149,994	32	431.585,43 524.118,699	32.001
34	431.576,089 524.123,835	35	431.576,487 524.113,103	10.739
37	431.582,582 524.101,329	38	431.592,739 524.098,487	10.547
40	431.601,571 524.097,093	41	431.599,291 524.110,501	13.6
43	431.605,437 524.157,842	44	431.608,432 524.180,012	22.371
46	431.612,423 524.200,111	47	431.620,099 524.220,459	21.748
49	431.623,733 524.229,692	50	431.630,075 524.262,65	33.563
52	431.638,578 524.289,407	53	431.642,307 524.309,287	20.227
55	431.652,313 524.343,838	56	431.670,46 524.371,044	32.703
58	431.691,69 524.411,381	59	431.691,666 524.446,918	35.537
61	431.678,239 524.488,814	62	431.674,433 524.502,817	14.511
64	431.667,279 524.534,146	65	431.664,144 524.551,981	18.108
67	431.659,51 524.566,767	68	431.648,044 524.592,925	28.561
70	431.630,303 524.619,101	71	431.629,109 524.620,862	2.128
73	431.609,912 524.639,567	74	431.599,966 524.649,258	13.887
76	431.570,894 524.611,506	1	431.593,274 524.575,297	42.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.577,631 524.260,805	21	431.574,037 524.235,116	25.939
23	431.574,108 524.215,579	24	431.578,47 524.210,166	6.952
26	431.586,893 524.199,642	27	431.588,699 524.194,079	5.849
29	431.590,204 524.165,45	30	431.591,923 524.154,001	11.577
32	431.585,43 524.118,699	33	431.581,231 524.118,699	4.199
35	431.576,487 524.113,103	36	431.576,081 524.106,201	6.914
38	431.592,739 524.098,487	39	431.598,428 524.098,487	5.689
41	431.599,291 524.110,501	42	431.604,679 524.152,233	42.078
44	431.608,432 524.180,012	45	431.610,626 524.191,062	11.266
47	431.620,099 524.220,459	48	431.621,275 524.223,296	3.071
50	431.630,075 524.262,65	51	431.632,535 524.270,392	8.123
53	431.642,307 524.309,287	54	431.642,915 524.312,528	3.298
56	431.670,46 524.371,044	57	431.672,556 524.374,185	3.776
59	431.691,666 524.446,918	60	431.682,203 524.475,741	30.337
62	431.674,433 524.502,817	63	431.670,501 524.517,385	15.089
65	431.664,144 524.551,981	66	431.662,909 524.559,014	7.141
68	431.648,044 524.592,925	69	431.638,731 524.606,666	16.6
71	431.629,109 524.620,862	72	431.620,878 524.628,882	11.492
74	431.599,966 524.649,258	75	431.584,97 524.682,106	36.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.574,037 524.235,116	22	431.573,045 524.222,37	12.785
24	431.578,47 524.210,166	25	431.583,584 524.204,151	7.895
27	431.588,699 524.194,079	28	431.590,053 524.185,51	8.675
30	431.591,923 524.154,001	31	431.592,113 524.149,994	4.012
33	431.581,231 524.118,699	34	431.576,089 524.123,835	7.268
36	431.576,081 524.106,201	37	431.582,582 524.101,329	8.124
39	431.598,428 524.098,487	40	431.601,571 524.097,093	3.438
42	431.604,679 524.152,233	43	431.605,437 524.157,842	5.66
45	431.610,626 524.191,062	46	431.612,423 524.200,111	9.226
48	431.621,275 524.223,296	49	431.623,733 524.229,692	6.852
51	431.632,535 524.270,392	52	431.638,578 524.289,407	19.952
54	431.642,915 524.312,528	55	431.652,313 524.343,838	32.69
57	431.672,556 524.374,185	58	431.691,69 524.411,381	41.829
60	431.682,203 524.475,741	61	431.678,239 524.488,814	13.661
63	431.670,501 524.517,385	64	431.667,279 524.534,146	17.068
66	431.662,909 524.559,014	67	431.659,51 524.566,767	8.465
69	431.638,731 524.606,666	70	431.630,303 524.619,101	15.022
72	431.620,878 524.628,882	73	431.609,912 524.639,567	15.311
75	431.584,97 524.682,106	76	431.570,894 524.611,506	71.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

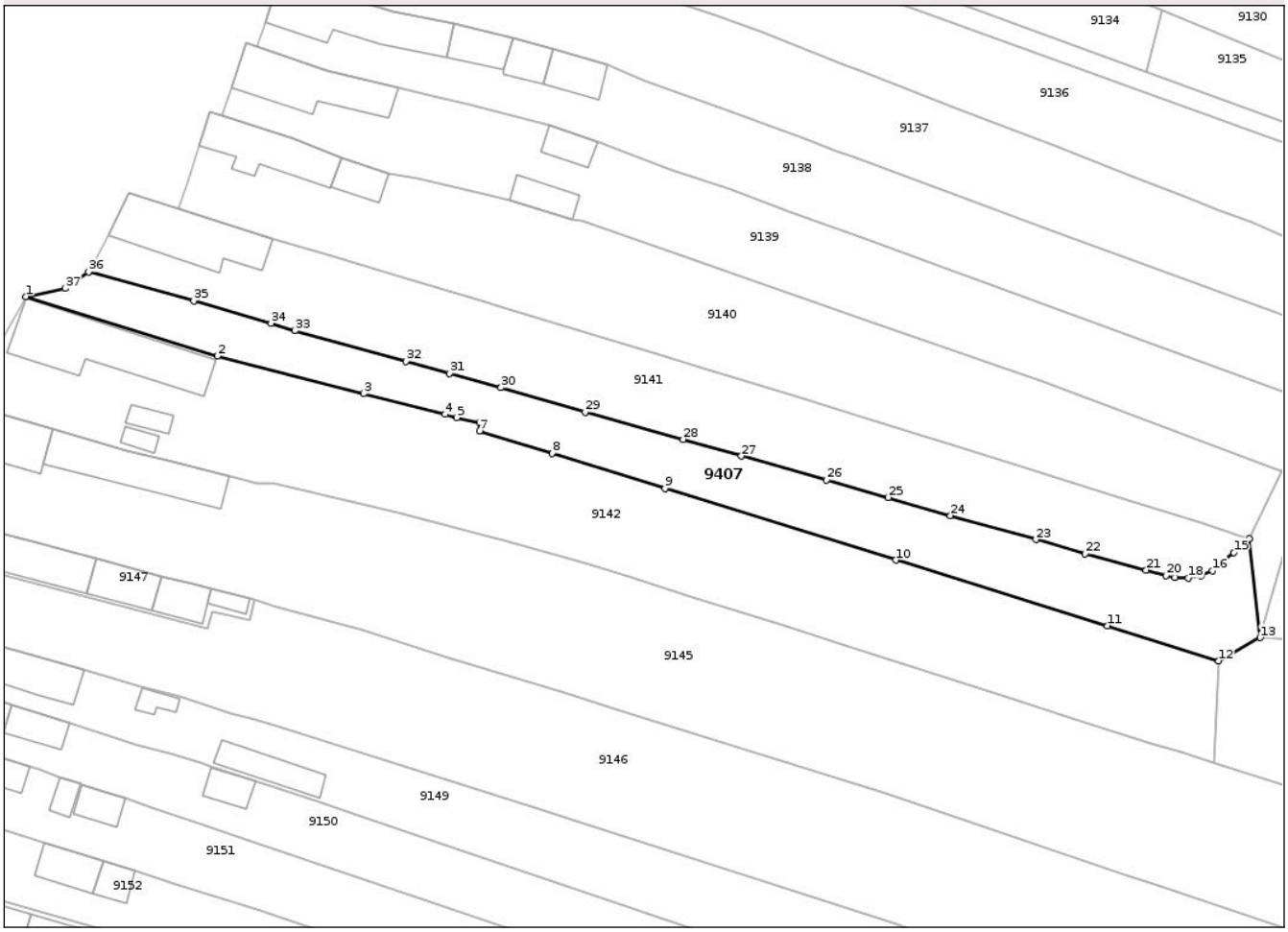
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.870	-	486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.630,276 525.264,35	2	431.662,396 525.254,398	33.626
3	431.686,882 525.248,065	4	431.700,569 525.244,646	14.108
5	431.702,522 525.244,068	6	431.706,411 525.243,211	3.982
7	431.706,382 525.241,878	8	431.718,536 525.238,106	12.726
9	431.737,466 525.232,23	10	431.776,177 525.220,195	40.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.662,396 525.254,398	3	431.686,882 525.248,065	25.292
4	431.700,569 525.244,646	5	431.702,522 525.244,068	2.037
6	431.706,411 525.243,211	7	431.706,382 525.241,878	1.333
8	431.718,536 525.238,106	9	431.737,466 525.232,23	19.821
10	431.776,177 525.220,195	11	431.811,712 525.209,221	37.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.811,712 525.209,221	12	431.830,347 525.203,326	19.545
13	431.837,321 525.207,234	14	431.835,462 525.223,773	16.643
15	431.832,872 525.221,496	16	431.829,336 525.218,411	4.693
17	431.827,347 525.217,633	18	431.825,25 525.217,187	2.144
19	431.823,043 525.217,326	20	431.821,556 525.217,635	1.519
21	431.818,191 525.218,545	22	431.807,968 525.221,301	10.588
23	431.799,695 525.223,643	24	431.785,364 525.227,666	14.885
25	431.774,909 525.230,698	26	431.764,598 525.233,597	10.711
27	431.750,299 525.237,639	28	431.740,489 525.240,424	10.198
29	431.724,097 525.244,972	30	431.709,973 525.249,104	14.716
31	431.701,326 525.251,498	32	431.694,009 525.253,524	7.592
33	431.675,415 525.258,627	34	431.671,393 525.259,906	4.22
35	431.658,416 525.263,675	36	431.640,821 525.268,473	18.237
37	431.636,897 525.265,728	1	431.630,276 525.264,35	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.830,347 525.203,326	13	431.837,321 525.207,234	7.994
14	431.835,462 525.223,773	15	431.832,872 525.221,496	3.449
16	431.829,336 525.218,411	17	431.827,347 525.217,633	2.136
18	431.825,25 525.217,187	19	431.823,043 525.217,326	2.211
20	431.821,556 525.217,635	21	431.818,191 525.218,545	3.486
22	431.807,968 525.221,301	23	431.799,695 525.223,643	8.598
24	431.785,364 525.227,666	25	431.774,909 525.230,698	10.886
26	431.764,598 525.233,597	27	431.750,299 525.237,639	14.859
28	431.740,489 525.240,424	29	431.724,097 525.244,972	17.011
30	431.709,973 525.249,104	31	431.701,326 525.251,498	8.972
32	431.694,009 525.253,524	33	431.675,415 525.258,627	19.282
34	431.671,393 525.259,906	35	431.658,416 525.263,675	13.513
36	431.640,821 525.268,473	37	431.636,897 525.265,728	4.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

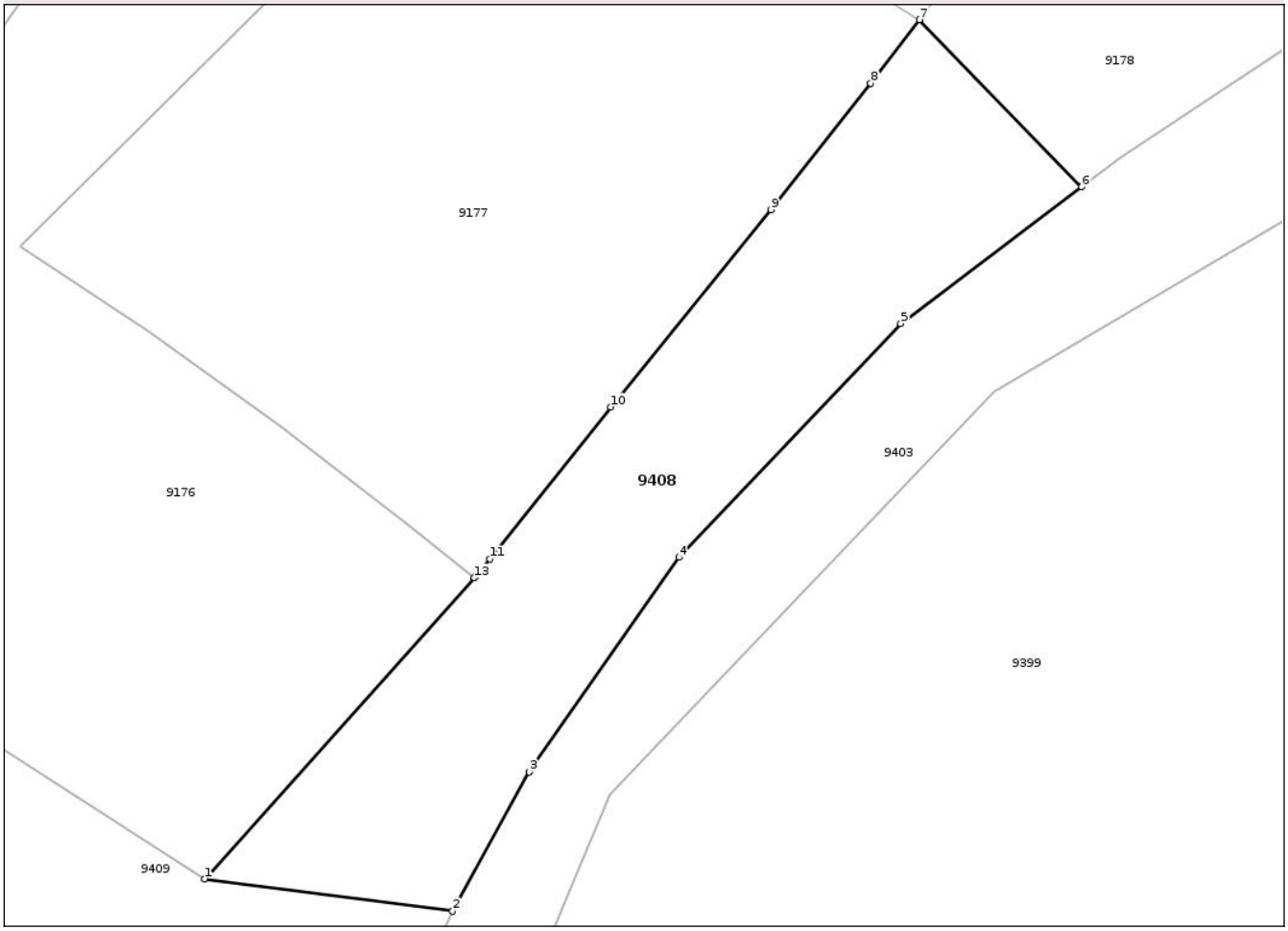
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	684	-	600/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.558,598 524.829,357	2	431.573,765 524.827,373	15.296
2	431.573,765 524.827,373	3	431.578,452 524.835,884	9.716
3	431.578,452 524.835,884	4	431.587,609 524.848,984	15.983
4	431.587,609 524.848,984	5	431.601,169 524.863,248	19.681
5	431.601,169 524.863,248	6	431.612,226 524.871,61	13.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.612,226 524.871,61	7	431.602,327 524.881,824	14.224
7	431.602,327 524.881,824	8	431.599,337 524.877,952	4.892
8	431.599,337 524.877,952	9	431.593,222 524.870,22	9.858
9	431.593,222 524.870,22	10	431.583,425 524.858,183	15.52
10	431.583,425 524.858,183	11	431.576,033 524.848,887	11.877
11	431.576,033 524.848,887	12	431.575,205 524.847,865	1.315
12	431.575,205 524.847,865	13	431.575,094 524.847,728	0.176
13	431.575,094 524.847,728	1	431.558,598 524.829,357	24.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

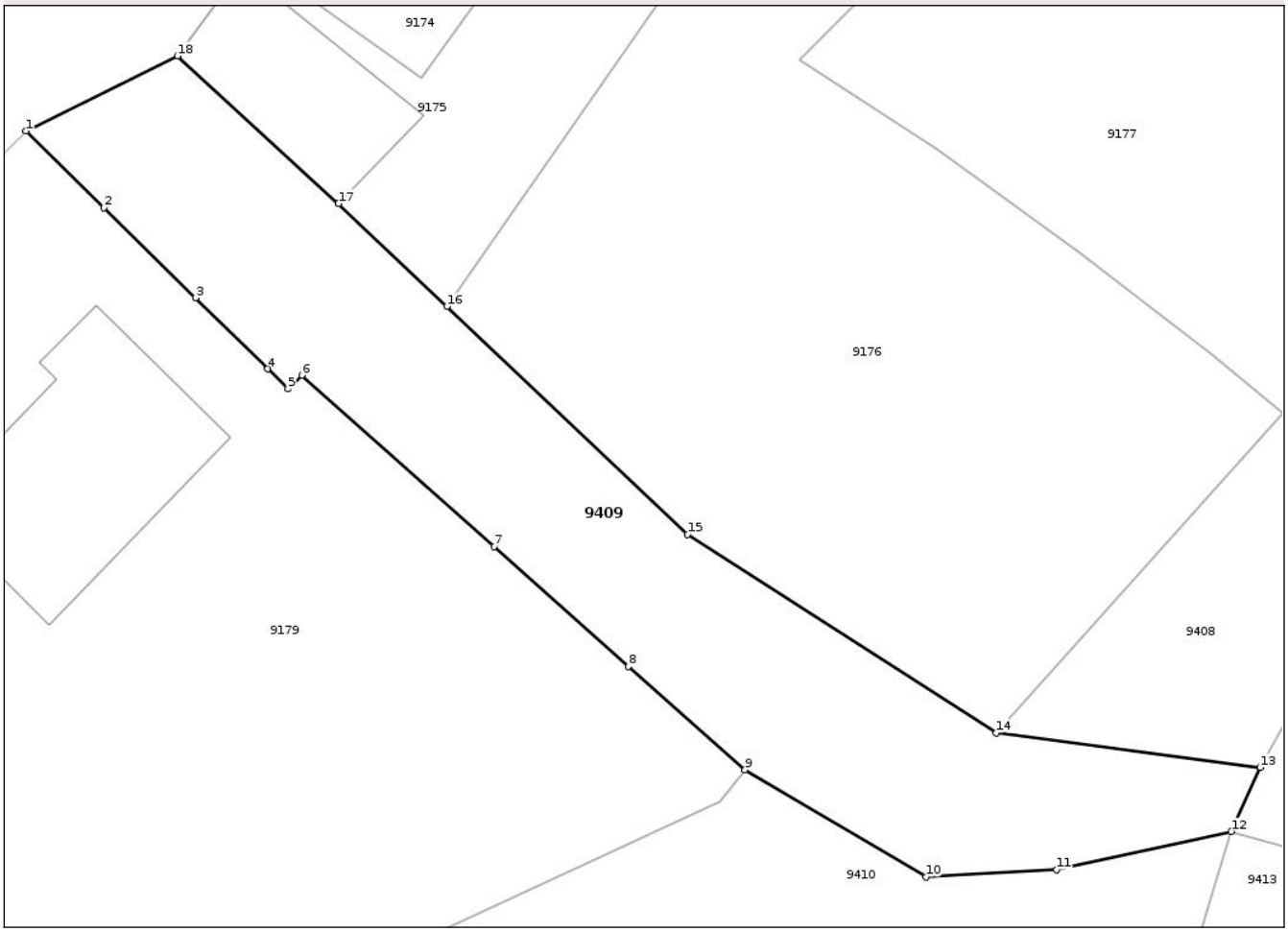
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	674	-	2190/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.502,882 524.863,884	2	431.507,365 524.859,476	6.287
2	431.507,365 524.859,476	3	431.512,622 524.854,313	7.368
3	431.512,622 524.854,313	4	431.516,762 524.850,239	5.808
4	431.516,762 524.850,239	5	431.517,927 524.849,103	1.627
5	431.517,927 524.849,103	6	431.518,728 524.849,88	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.518,728 524.849,88	7	431.529,76 524.840,045	14.779
7	431.529,76 524.840,045	8	431.537,472 524.833,165	10.335
8	431.537,472 524.833,165	9	431.544,179 524.827,246	8.945
9	431.544,179 524.827,246	10	431.554,564 524.821,1	12.067
10	431.554,564 524.821,1	11	431.562,058 524.821,504	7.505
11	431.562,058 524.821,504	12	431.572,109 524.823,707	10.29
12	431.572,109 524.823,707	13	431.573,765 524.827,373	4.023
13	431.573,765 524.827,373	14	431.558,598 524.829,357	15.296
14	431.558,598 524.829,357	15	431.540,884 524.840,741	21.057
15	431.540,884 524.840,741	16	431.527,06 524.853,827	19.035
16	431.527,06 524.853,827	17	431.520,828 524.859,726	8.581
17	431.520,828 524.859,726	18	431.511,591 524.868,186	12.526
18	431.511,591 524.868,186	1	431.502,882 524.863,884	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.680	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

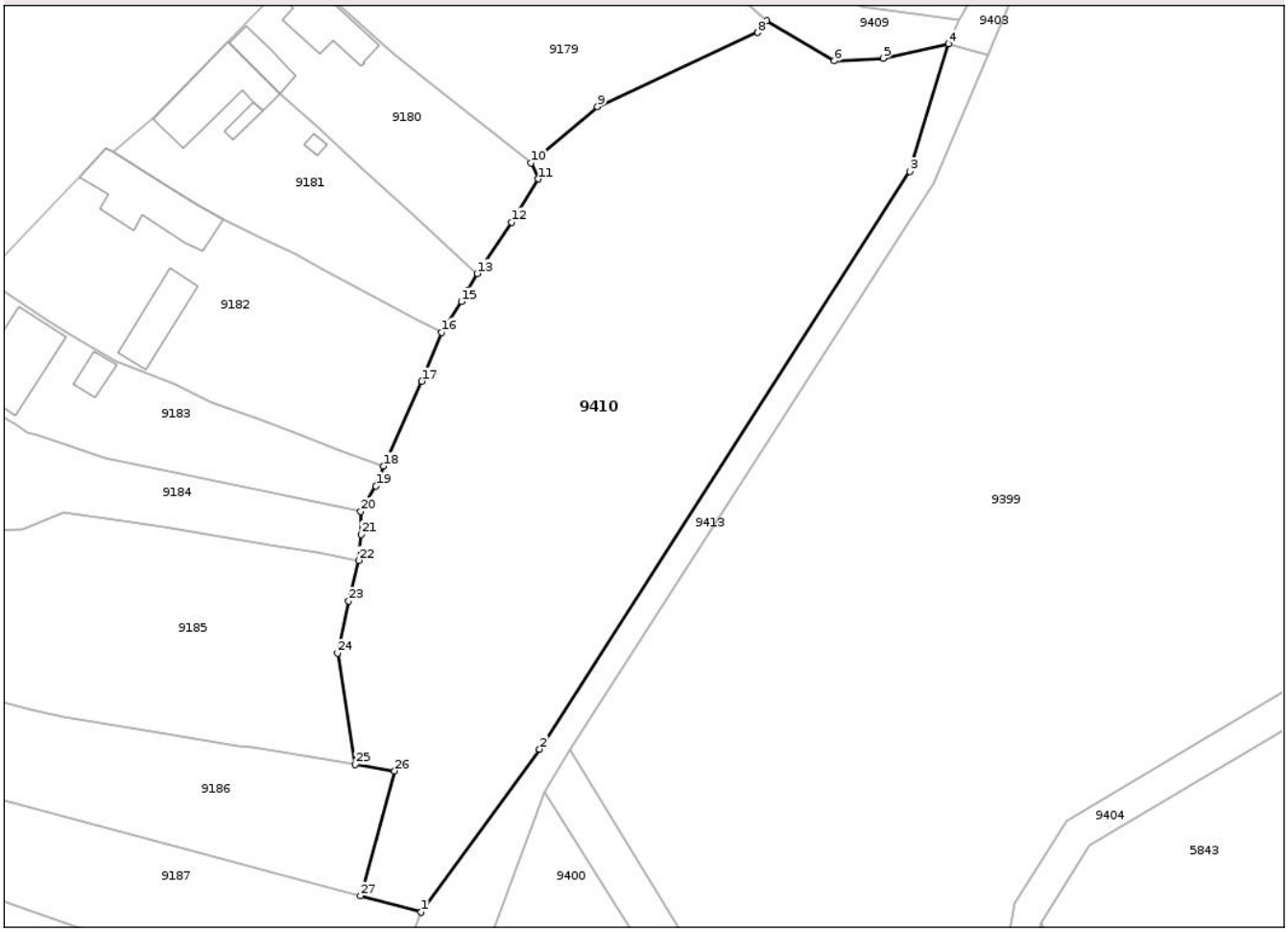
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	5.680	-	2199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.491,094 524.690,486	2	431.509,302 524.715,504	30.942
3	431.566,173 524.804,109	4	431.572,109 524.823,707	20.477
5	431.562,058 524.821,504	6	431.554,564 524.821,1	7.505
7	431.544,179 524.827,246	8	431.542,759 524.825,442	2.296
9	431.518,19 524.814,085	10	431.507,928 524.805,415	13.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.509,302 524.715,504	3	431.566,173 524.804,109	105.286
4	431.572,109 524.823,707	5	431.562,058 524.821,504	10.29
6	431.554,564 524.821,1	7	431.544,179 524.827,246	12.067
8	431.542,759 524.825,442	9	431.518,19 524.814,085	27.067
10	431.507,928 524.805,415	11	431.509,053 524.802,967	2.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.509,053 524.802,967	12	431.504,952 524.796,321	7.809
13	431.499,687 524.788,465	14	431.498,234 524.785,813	3.024
15	431.497,273 524.784,157	16	431.494,207 524.779,439	5.627
17	431.491,218 524.771,926	18	431.485,365 524.758,911	14.271
19	431.484,157 524.755,878	20	431.481,834 524.751,988	4.531
21	431.481,883 524.748,43	22	431.481,533 524.744,455	3.99
23	431.479,966 524.738,206	24	431.478,25 524.730,223	8.165
25	431.480,991 524.713,144	26	431.487,024 524.712,161	6.113
27	431.481,768 524.692,99	1	431.491,094 524.690,486	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.504,952 524.796,321	13	431.499,687 524.788,465	9.457
14	431.498,234 524.785,813	15	431.497,273 524.784,157	1.915
16	431.494,207 524.779,439	17	431.491,218 524.771,926	8.086
18	431.485,365 524.758,911	19	431.484,157 524.755,878	3.265
20	431.481,834 524.751,988	21	431.481,883 524.748,43	3.558
22	431.481,533 524.744,455	23	431.479,966 524.738,206	6.442
24	431.478,25 524.730,223	25	431.480,991 524.713,144	17.298
26	431.487,024 524.712,161	27	431.481,768 524.692,99	19.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

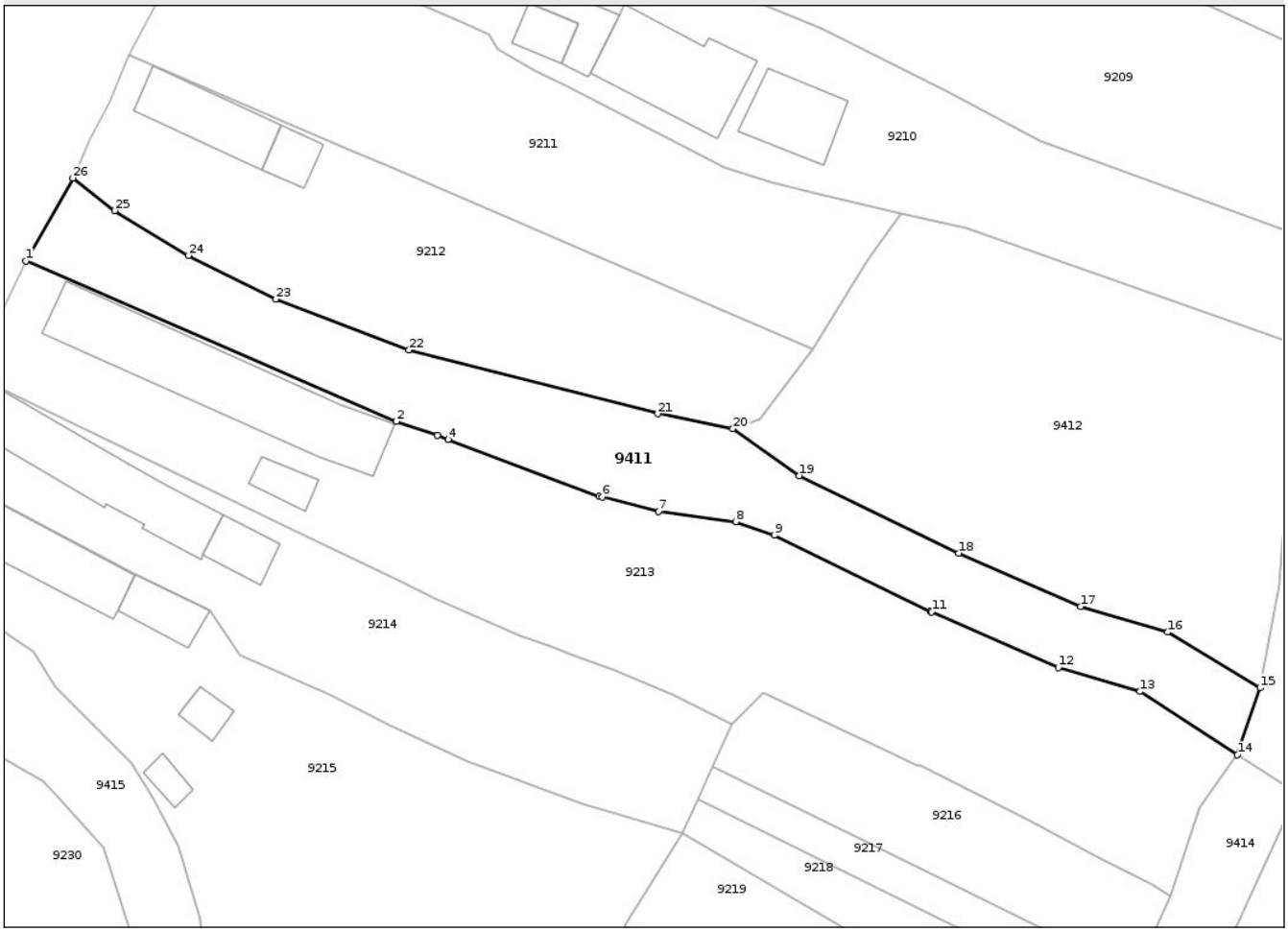
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	825	-	1100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.281,227 524.336,744	2	431.315,621 524.321,851	37.48
3	431.319,447 524.320,559	4	431.320,442 524.320,185	1.063
5	431.334,461 524.314,914	6	431.334,758 524.314,837	0.307
7	431.339,965 524.313,496	8	431.347,162 524.312,565	7.257
9	431.350,746 524.311,282	10	431.365,244 524.304,243	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.315,621 524.321,851	3	431.319,447 524.320,559	4.038
4	431.320,442 524.320,185	5	431.334,461 524.314,914	14.977
6	431.334,758 524.314,837	7	431.339,965 524.313,496	5.377
8	431.347,162 524.312,565	9	431.350,746 524.311,282	3.807
10	431.365,244 524.304,243	11	431.365,362 524.304,186	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.365,362 524.304,186	12	431.377,138 524.299,033	12.854
13	431.384,732 524.296,798	14	431.393,765 524.290,913	10.781
15	431.395,884 524.297,133	16	431.387,27 524.302,305	10.047
17	431.379,196 524.304,682	18	431.367,876 524.309,635	12.356
19	431.353,074 524.316,821	20	431.346,907 524.321,177	7.55
21	431.339,911 524.322,56	22	431.316,814 524.328,475	23.842
23	431.304,456 524.333,192	24	431.296,314 524.337,253	9.099
25	431.289,462 524.341,408	26	431.285,58 524.344,438	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.377,138 524.299,033	13	431.384,732 524.296,798	7.916
14	431.393,765 524.290,913	15	431.395,884 524.297,133	6.571
16	431.387,27 524.302,305	17	431.379,196 524.304,682	8.417
18	431.367,876 524.309,635	19	431.353,074 524.316,821	16.454
20	431.346,907 524.321,177	21	431.339,911 524.322,56	7.131
22	431.316,814 524.328,475	23	431.304,456 524.333,192	13.228
24	431.296,314 524.337,253	25	431.289,462 524.341,408	8.013
26	431.285,58 524.344,438	1	431.281,227 524.336,744	8.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

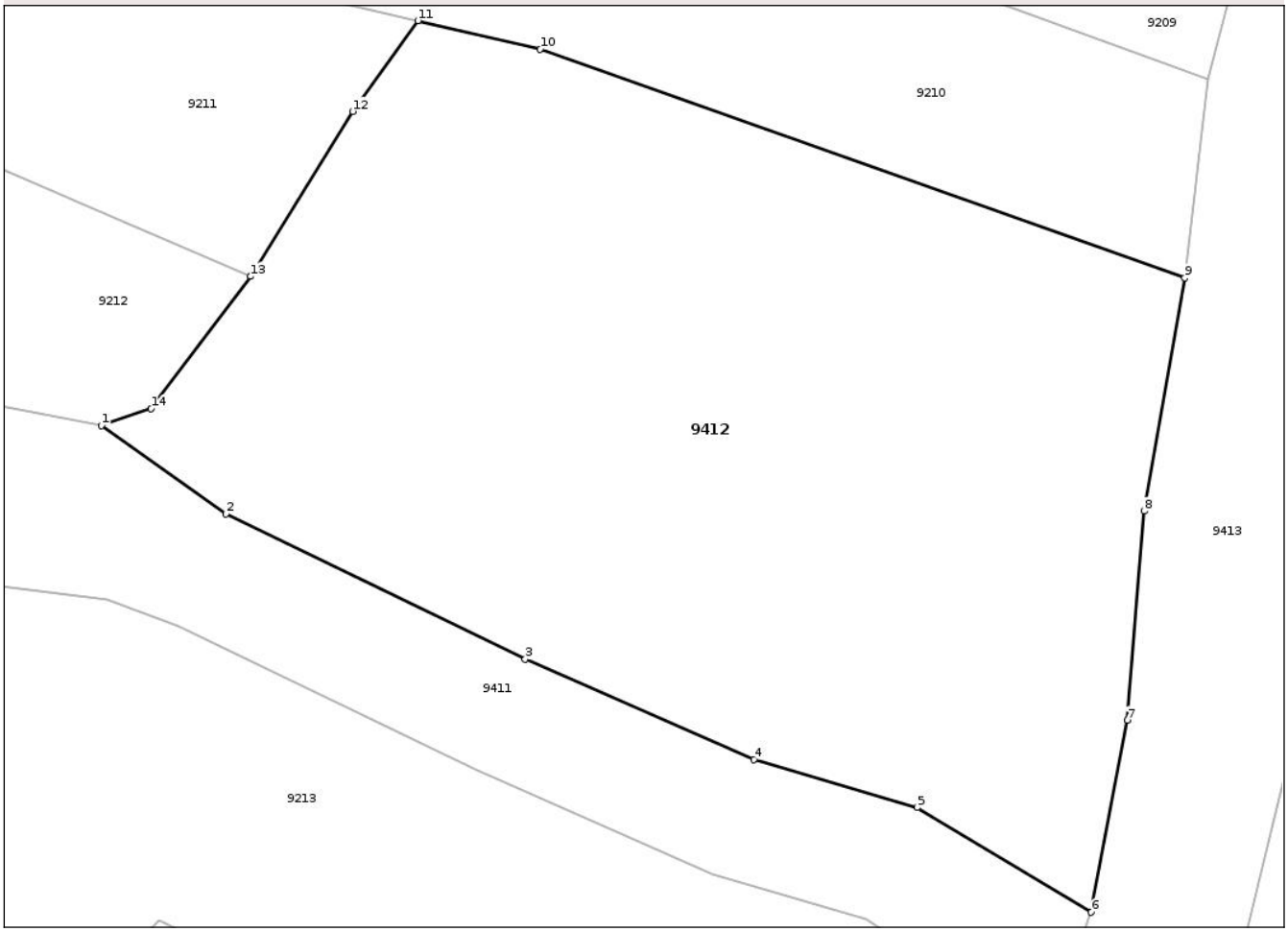
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.323	-	2198/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.346,907 524.321,177	2	431.353,074 524.316,821	7.55
2	431.353,074 524.316,821	3	431.367,876 524.309,635	16.454
3	431.367,876 524.309,635	4	431.379,196 524.304,682	12.356
4	431.379,196 524.304,682	5	431.387,27 524.302,305	8.417
5	431.387,27 524.302,305	6	431.395,884 524.297,133	10.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.395,884 524.297,133	7	431.397,674 524.306,624	9.658
7	431.397,674 524.306,624	8	431.398,491 524.316,954	10.362
8	431.398,491 524.316,954	9	431.400,509 524.328,493	11.714
9	431.400,509 524.328,493	10	431.368,621 524.339,785	33.828
10	431.368,621 524.339,785	11	431.362,568 524.341,195	6.215
11	431.362,568 524.341,195	12	431.359,334 524.336,708	5.531
12	431.359,334 524.336,708	13	431.354,299 524.328,555	9.582
13	431.354,299 524.328,555	14	431.349,36 524.322,024	8.188
14	431.349,36 524.322,024	1	431.346,907 524.321,177	2.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.851	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.851	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.851	-	2198/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.393,765 524.290,913	2	431.399,294 524.287,311	6.599
4	431.405,727 524.304,975	5	431.405,621 524.316,339	11.364
7	431.420,823 524.386,101	8	431.433,832 524.437,067	52.6
10	431.454,135 524.501,421	11	431.459,132 524.519,54	18.795
13	431.466,575 524.568,193	14	431.474,505 524.596,01	28.925
16	431.485,231 524.639,212	17	431.494,553 524.667,272	29.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.399,294 524.287,311	3	431.402,738 524.292,636	6.342
5	431.405,621 524.316,339	6	431.414,142 524.361,026	45.492
8	431.433,832 524.437,067	9	431.443,727 524.468,024	32.5
11	431.459,132 524.519,54	12	431.464,302 524.546,242	27.198
14	431.474,505 524.596,01	15	431.480,508 524.617,809	22.61
17	431.494,553 524.667,272	18	431.510,069 524.708,856	44.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.402,738 524.292,636	4	431.405,727 524.304,975	12.696
6	431.414,142 524.361,026	7	431.420,823 524.386,101	25.95
9	431.443,727 524.468,024	10	431.454,135 524.501,421	34.981
12	431.464,302 524.546,242	13	431.466,575 524.568,193	22.068
15	431.480,508 524.617,809	16	431.485,231 524.639,212	21.918
18	431.510,069 524.708,856	19	431.514,021 524.715,45	7.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.514,021 524.715,45	20	431.569,768 524.802,275	103.181
22	431.572,109 524.823,707	23	431.566,173 524.804,109	20.477
25	431.491,094 524.690,486	26	431.483,664 524.672,465	19.493
28	431.476,878 524.645,182	29	431.475,171 524.637,387	7.98
31	431.467,743 524.603,474	32	431.468,543 524.601,147	2.461
34	431.467,466 524.591,54	35	431.464,849 524.585,12	6.933
37	431.458,937 524.564,885	38	431.458,988 524.561,612	3.273
40	431.457,785 524.554,272	41	431.455,922 524.544,281	10.163
43	431.452,934 524.521,195	44	431.452,062 524.517,449	3.846
46	431.448,122 524.503,317	47	431.447,217 524.500,025	3.414
49	431.444,305 524.491,391	50	431.442,809 524.488,093	3.621
52	431.439,575 524.478,457	53	431.438,182 524.473,777	4.883
55	431.435,255 524.463,238	56	431.431,202 524.450,48	13.386
58	431.426,015 524.431,332	59	431.424,242 524.424,503	7.055
61	431.421,283 524.413,469	62	431.420,183 524.408,762	4.834
64	431.417,729 524.400,203	65	431.415,585 524.391,28	9.177
67	431.409,621 524.369,58	68	431.407,957 524.361,934	7.825
70	431.403,573 524.345,623	71	431.401,653 524.338,318	7.553
73	431.398,491 524.316,954	74	431.397,674 524.306,624	10.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.569,768 524.802,275	21	431.578,096 524.821,998	21.409
23	431.566,173 524.804,109	24	431.509,302 524.715,504	105.286
26	431.483,664 524.672,465	27	431.479,775 524.658,411	14.582
29	431.475,171 524.637,387	30	431.470,52 524.616,153	21.737
32	431.468,543 524.601,147	33	431.468,978 524.597,183	3.988
35	431.464,849 524.585,12	36	431.459,194 524.568,557	17.502
38	431.458,988 524.561,612	39	431.458,336 524.557,402	4.26
41	431.455,922 524.544,281	42	431.454,929 524.531,468	12.851
44	431.452,062 524.517,449	45	431.449,648 524.508,909	8.875
47	431.447,217 524.500,025	48	431.446,044 524.496,17	4.03
50	431.442,809 524.488,093	51	431.441,5 524.483,826	4.463
53	431.438,182 524.473,777	54	431.436,913 524.468,93	5.01
56	431.431,202 524.450,48	57	431.428,175 524.438,026	12.817
59	431.424,242 524.424,503	60	431.423,304 524.420,829	3.792
62	431.420,183 524.408,762	63	431.418,659 524.403,157	5.808
65	431.415,585 524.391,28	66	431.411,444 524.375,671	16.149
68	431.407,957 524.361,934	69	431.405,792 524.353,666	8.547
71	431.401,653 524.338,318	72	431.400,509 524.328,493	9.891
74	431.397,674 524.306,624	75	431.395,884 524.297,133	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.578,096 524.821,998	22	431.572,109 524.823,707	6.226
24	431.509,302 524.715,504	25	431.491,094 524.690,486	30.942
27	431.479,775 524.658,411	28	431.476,878 524.645,182	13.542
30	431.470,52 524.616,153	31	431.467,743 524.603,474	12.98
33	431.468,978 524.597,183	34	431.467,466 524.591,54	5.842
36	431.459,194 524.568,557	37	431.458,937 524.564,885	3.681
39	431.458,336 524.557,402	40	431.457,785 524.554,272	3.178
42	431.454,929 524.531,468	43	431.452,934 524.521,195	10.465
45	431.449,648 524.508,909	46	431.448,122 524.503,317	5.796
48	431.446,044 524.496,17	49	431.444,305 524.491,391	5.086
51	431.441,5 524.483,826	52	431.439,575 524.478,457	5.704
54	431.436,913 524.468,93	55	431.435,255 524.463,238	5.929
57	431.428,175 524.438,026	58	431.426,015 524.431,332	7.034
60	431.423,304 524.420,829	61	431.421,283 524.413,469	7.632
63	431.418,659 524.403,157	64	431.417,729 524.400,203	3.097
66	431.411,444 524.375,671	67	431.409,621 524.369,58	6.358
69	431.405,792 524.353,666	70	431.403,573 524.345,623	8.343
72	431.400,509 524.328,493	73	431.398,491 524.316,954	11.714
75	431.395,884 524.297,133	1	431.393,765 524.290,913	6.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.278	-	2244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.133,743 523.743,167	2	431.145,596 523.747,653	12.674
4	431.154,469 523.758,946	5	431.161,372 523.767,732	11.173
7	431.171,17 523.783,196	8	431.175,197 523.790,569	8.401
10	431.183,343 523.805,482	11	431.187,464 523.813,025	8.595
13	431.191,336 523.820,751	14	431.194,625 523.828,711	8.613
16	431.201,123 523.844,438	17	431.204,334 523.852,208	8.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.145,596 523.747,653	3	431.149,867 523.753,089	6.913
5	431.161,372 523.767,732	6	431.165,802 523.773,37	7.17
8	431.175,197 523.790,569	9	431.179,255 523.797,997	8.464
11	431.187,464 523.813,025	12	431.190,255 523.818,134	5.822
14	431.194,625 523.828,711	15	431.197,887 523.836,606	8.542
17	431.204,334 523.852,208	18	431.206,687 523.857,902	6.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.149,867 523.753,089	4	431.154,469 523.758,946	7.449
6	431.165,802 523.773,37	7	431.171,17 523.783,196	11.197
9	431.179,255 523.797,997	10	431.183,343 523.805,482	8.529
12	431.190,255 523.818,134	13	431.191,336 523.820,751	2.831
15	431.197,887 523.836,606	16	431.201,123 523.844,438	8.474
18	431.206,687 523.857,902	19	431.206,978 523.860,164	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.206,978 523.860,164	20	431.208,059 523.868,554	8.459
22	431.209,806 523.882,12	23	431.211,059 523.883,923	2.196
25	431.217,406 523.893,066	26	431.223,285 523.903,324	11.823
28	431.227,118 523.910,081	29	431.232,388 523.919,691	10.96
31	431.236,211 523.926,597	32	431.240,172 523.933,511	7.968
34	431.244,257 523.940,45	35	431.248,695 523.947,349	8.203
37	431.253,455 523.954,263	38	431.257,113 523.959,423	6.325
40	431.265,03 523.967,963	41	431.265,484 523.968,452	0.667
43	431.277,666 523.979,292	44	431.279,017 523.980,647	1.913
46	431.299,398 524.004,799	47	431.302,024 524.010,626	6.391
49	431.307,189 524.023,125	50	431.307,886 524.032,483	9.384
52	431.309,734 524.050,296	53	431.312,808 524.063,628	13.682
55	431.316,237 524.076,174	56	431.317,987 524.082,292	6.363
58	431.327,392 524.130,153	59	431.328,46 524.144,825	14.711
61	431.349,963 524.193,589	62	431.358,909 524.208,725	17.582
64	431.386,796 524.260,263	65	431.399,294 524.287,311	29.796
67	431.390,241 524.286,011	68	431.387,493 524.277,819	8.641
70	431.382,68 524.267,589	71	431.381,927 524.266,15	1.624
73	431.373,646 524.250,303	74	431.368,504 524.239,081	12.344
76	431.361,699 524.227,71	77	431.358,273 524.222,145	6.535
79	431.348,404 524.205,47	80	431.345,559 524.199,401	6.703
82	431.341,203 524.189,774	83	431.338,927 524.184,234	5.989
85	431.336,354 524.177,279	86	431.335,492 524.174,991	2.445
88	431.331,966 524.165,899	89	431.327,692 524.157,041	9.835
91	431.322,721 524.141,883	92	431.322,424 524.135,887	6.003
94	431.316,343 524.110,22	95	431.313,739 524.094,93	15.51
97	431.307,772 524.061,901	98	431.305,781 524.050,954	11.127
100	431.303,794 524.034,803	101	431.303,247 524.024,06	10.757
103	431.286,517 523.993,834	104	431.274,918 523.982,201	16.428
106	431.254,002 523.961,95	107	431.246,778 523.951,762	12.489
109	431.230,443 523.927,385	110	431.226,227 523.918,666	9.685
112	431.213,855 523.896,558	113	431.213,149 523.895,384	1.37
115	431.202,787 523.858,939	116	431.201,273 523.855,274	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.208,059 523.868,554	21	431.209,096 523.876,608	8.12
23	431.211,059 523.883,923	24	431.215,383 523.890,151	7.582
26	431.223,285 523.903,324	27	431.226,231 523.908,465	5.925
29	431.232,388 523.919,691	30	431.235,379 523.925,144	6.219
32	431.240,172 523.933,511	33	431.243,244 523.938,875	6.181
35	431.248,695 523.947,349	36	431.250,093 523.949,522	2.584
38	431.257,113 523.959,423	39	431.258,725 523.961,161	2.37
41	431.265,484 523.968,452	42	431.272,586 523.974,772	9.507
44	431.279,017 523.980,647	45	431.289,572 523.991,233	14.949
47	431.302,024 524.010,626	48	431.303,132 524.013,308	2.902
50	431.307,886 524.032,483	51	431.308,826 524.041,547	9.113
53	431.312,808 524.063,628	54	431.313,476 524.066,524	2.972
56	431.317,987 524.082,292	57	431.322,393 524.107,292	25.385
59	431.328,46 524.144,825	60	431.333,812 524.152,024	8.97
62	431.358,909 524.208,725	63	431.369,43 524.225,842	20.092
65	431.399,294 524.287,311	66	431.393,765 524.290,913	6.599
68	431.387,493 524.277,819	69	431.384,242 524.270,574	7.941
71	431.381,927 524.266,15	72	431.379,94 524.261,558	5.003
74	431.368,504 524.239,081	75	431.366,648 524.235,972	3.621
77	431.358,273 524.222,145	78	431.354,81 524.215,201	7.76
80	431.345,559 524.199,401	81	431.342,212 524.192,003	8.12
83	431.338,927 524.184,234	84	431.338,385 524.182,768	1.563
86	431.335,492 524.174,991	87	431.332,42 524.166,839	8.712
89	431.327,692 524.157,041	90	431.324,788 524.153,128	4.873
92	431.322,424 524.135,887	93	431.319,592 524.123,934	12.284
95	431.313,739 524.094,93	96	431.313,177 524.091,629	3.348
98	431.305,781 524.050,954	99	431.305,161 524.045,935	5.057
101	431.303,247 524.024,06	102	431.295,919 524.006,815	18.737
104	431.274,918 523.982,201	105	431.262,681 523.971,312	16.38
107	431.246,778 523.951,762	108	431.237,67 523.941,694	13.576
110	431.226,227 523.918,666	111	431.222,434 523.910,823	8.712
113	431.213,149 523.895,384	114	431.200,833 523.877,475	21.735
116	431.201,273 523.855,274	117	431.194,0 523.837,672	19.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.209,096 523.876,608	22	431.209,806 523.882,12	5.558
24	431.215,383 523.890,151	25	431.217,406 523.893,066	3.548
27	431.226,231 523.908,465	28	431.227,118 523.910,081	1.843
30	431.235,379 523.925,144	31	431.236,211 523.926,597	1.674
33	431.243,244 523.938,875	34	431.244,257 523.940,45	1.873
36	431.250,093 523.949,522	37	431.253,455 523.954,263	5.812
39	431.258,725 523.961,161	40	431.265,03 523.967,963	9.275
42	431.272,586 523.974,772	43	431.277,666 523.979,292	6.8
45	431.289,572 523.991,233	46	431.299,398 524.004,799	16.751
48	431.303,132 524.013,308	49	431.307,189 524.023,125	10.622
51	431.308,826 524.041,547	52	431.309,734 524.050,296	8.796
54	431.313,476 524.066,524	55	431.316,237 524.076,174	10.037
57	431.322,393 524.107,292	58	431.327,392 524.130,153	23.401
60	431.333,812 524.152,024	61	431.349,963 524.193,589	44.593
63	431.369,43 524.225,842	64	431.386,796 524.260,263	38.554
66	431.393,765 524.290,913	67	431.390,241 524.286,011	6.037
69	431.384,242 524.270,574	70	431.382,68 524.267,589	3.369
72	431.379,94 524.261,558	73	431.373,646 524.250,303	12.895
75	431.366,648 524.235,972	76	431.361,699 524.227,71	9.631
78	431.354,81 524.215,201	79	431.348,404 524.205,47	11.65
81	431.342,212 524.192,003	82	431.341,203 524.189,774	2.447
84	431.338,385 524.182,768	85	431.336,354 524.177,279	5.853
87	431.332,42 524.166,839	88	431.331,966 524.165,899	1.044
90	431.324,788 524.153,128	91	431.322,721 524.141,883	11.433
93	431.319,592 524.123,934	94	431.316,343 524.110,22	14.094
96	431.313,177 524.091,629	97	431.307,772 524.061,901	30.215
99	431.305,161 524.045,935	100	431.303,794 524.034,803	11.216
102	431.295,919 524.006,815	103	431.286,517 523.993,834	16.028
105	431.262,681 523.971,312	106	431.254,002 523.961,95	12.766
108	431.237,67 523.941,694	109	431.230,443 523.927,385	16.031
111	431.222,434 523.910,823	112	431.213,855 523.896,558	16.646
114	431.200,833 523.877,475	115	431.202,787 523.858,939	18.639
117	431.194,0 523.837,672	118	431.186,641 523.819,862	19.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	431.186,641 523.819,862	119	431.174,637 523.797,888	25.039
121	431.161,544 523.774,425	122	431.143,138 523.751,0	29.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	431.174,637 523.797,888	120	431.162,451 523.775,58	25.419
122	431.143,138 523.751,0	123	431.130,724 523.746,302	13.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	431.162,451 523.775,58	121	431.161,544 523.774,425	1.469
123	431.130,724 523.746,302	1	431.133,743 523.743,167	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.337	-	1169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.255,946 524.303,407	2	431.262,168 524.300,059	7.066
4	431.271,716 524.294,776	5	431.275,38 524.292,705	4.209
7	431.284,369 524.286,77	8	431.288,486 524.282,263	6.104
10	431.292,522 524.268,389	11	431.293,624 524.253,853	14.578
13	431.291,516 524.239,261	14	431.290,099 524.234,588	4.883
16	431.287,715 524.221,033	17	431.287,444 524.208,301	12.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.262,168 524.300,059	3	431.265,99 524.297,875	4.402
5	431.275,38 524.292,705	6	431.282,828 524.288,538	8.534
8	431.288,486 524.282,263	9	431.291,018 524.274,236	8.417
11	431.293,624 524.253,853	12	431.293,46 524.245,669	8.186
14	431.290,099 524.234,588	15	431.288,732 524.227,624	7.097
17	431.287,444 524.208,301	18	431.287,483 524.189,303	18.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.265,99 524.297,875	4	431.271,716 524.294,776	6.511
6	431.282,828 524.288,538	7	431.284,369 524.286,77	2.345
9	431.291,018 524.274,236	10	431.292,522 524.268,389	6.037
12	431.293,46 524.245,669	13	431.291,516 524.239,261	6.696
15	431.288,732 524.227,624	16	431.287,715 524.221,033	6.669
18	431.287,483 524.189,303	19	431.285,89 524.181,859	7.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.285,89 524.181,859	20	431.285,276 524.174,656	7.229
22	431.291,683 524.159,52	23	431.293,406 524.152,068	7.649
25	431.301,835 524.149,469	26	431.304,98 524.150,966	3.483
28	431.315,529 524.148,117	29	431.319,118 524.147,044	3.746
31	431.322,721 524.141,883	32	431.324,788 524.153,128	11.433
34	431.317,991 524.152,808	35	431.306,761 524.156,094	11.701
37	431.297,328 524.160,151	38	431.296,315 524.161,716	1.864
40	431.294,155 524.173,57	41	431.294,143 524.183,617	10.047
43	431.293,356 524.194,73	44	431.293,008 524.197,447	2.739
46	431.293,29 524.203,892	47	431.294,09 524.209,875	6.036
49	431.294,957 524.230,563	50	431.297,475 524.240,699	10.444
52	431.297,694 524.268,062	53	431.297,438 524.275,719	7.661
55	431.293,064 524.286,907	56	431.290,992 524.290,201	3.891
58	431.281,944 524.300,477	59	431.280,556 524.301,39	1.661
61	431.271,47 524.307,858	62	431.268,559 524.309,681	3.435
20	431.285,276 524.174,656	21	431.290,502 524.165,524	10.522
23	431.293,406 524.152,068	24	431.299,344 524.146,934	7.85
26	431.304,98 524.150,966	27	431.309,768 524.149,905	4.904
29	431.319,118 524.147,044	30	431.321,368 524.145,423	2.773
32	431.324,788 524.153,128	33	431.321,341 524.152,289	3.548
35	431.306,761 524.156,094	36	431.298,898 524.159,275	8.482
38	431.296,315 524.161,716	39	431.294,491 524.166,941	5.534
41	431.294,143 524.183,617	42	431.294,137 524.188,621	5.004
44	431.293,008 524.197,447	45	431.293,21 524.203,298	5.854
47	431.294,09 524.209,875	48	431.295,186 524.224,075	14.242
50	431.297,475 524.240,699	51	431.298,343 524.256,058	15.384
53	431.297,438 524.275,719	54	431.295,448 524.282,457	7.026
56	431.290,992 524.290,201	57	431.283,962 524.297,273	9.972
59	431.280,556 524.301,39	60	431.277,294 524.303,688	3.99
62	431.268,559 524.309,681	1	431.255,946 524.303,407	14.087
21	431.290,502 524.165,524	22	431.291,683 524.159,52	6.119
24	431.299,344 524.146,934	25	431.301,835 524.149,469	3.554
27	431.309,768 524.149,905	28	431.315,529 524.148,117	6.032
30	431.321,368 524.145,423	31	431.322,721 524.141,883	3.79
33	431.321,341 524.152,289	34	431.317,991 524.152,808	3.39
36	431.298,898 524.159,275	37	431.297,328 524.160,151	1.798
39	431.294,491 524.166,941	40	431.294,155 524.173,57	6.638
42	431.294,137 524.188,621	43	431.293,356 524.194,73	6.159
45	431.293,21 524.203,298	46	431.293,29 524.203,892	0.599
48	431.295,186 524.224,075	49	431.294,957 524.230,563	6.492
51	431.298,343 524.256,058	52	431.297,694 524.268,062	12.022
54	431.295,448 524.282,457	55	431.293,064 524.286,907	5.048
57	431.283,962 524.297,273	58	431.281,944 524.300,477	3.787
60	431.277,294 524.303,688	61	431.271,47 524.307,858	7.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

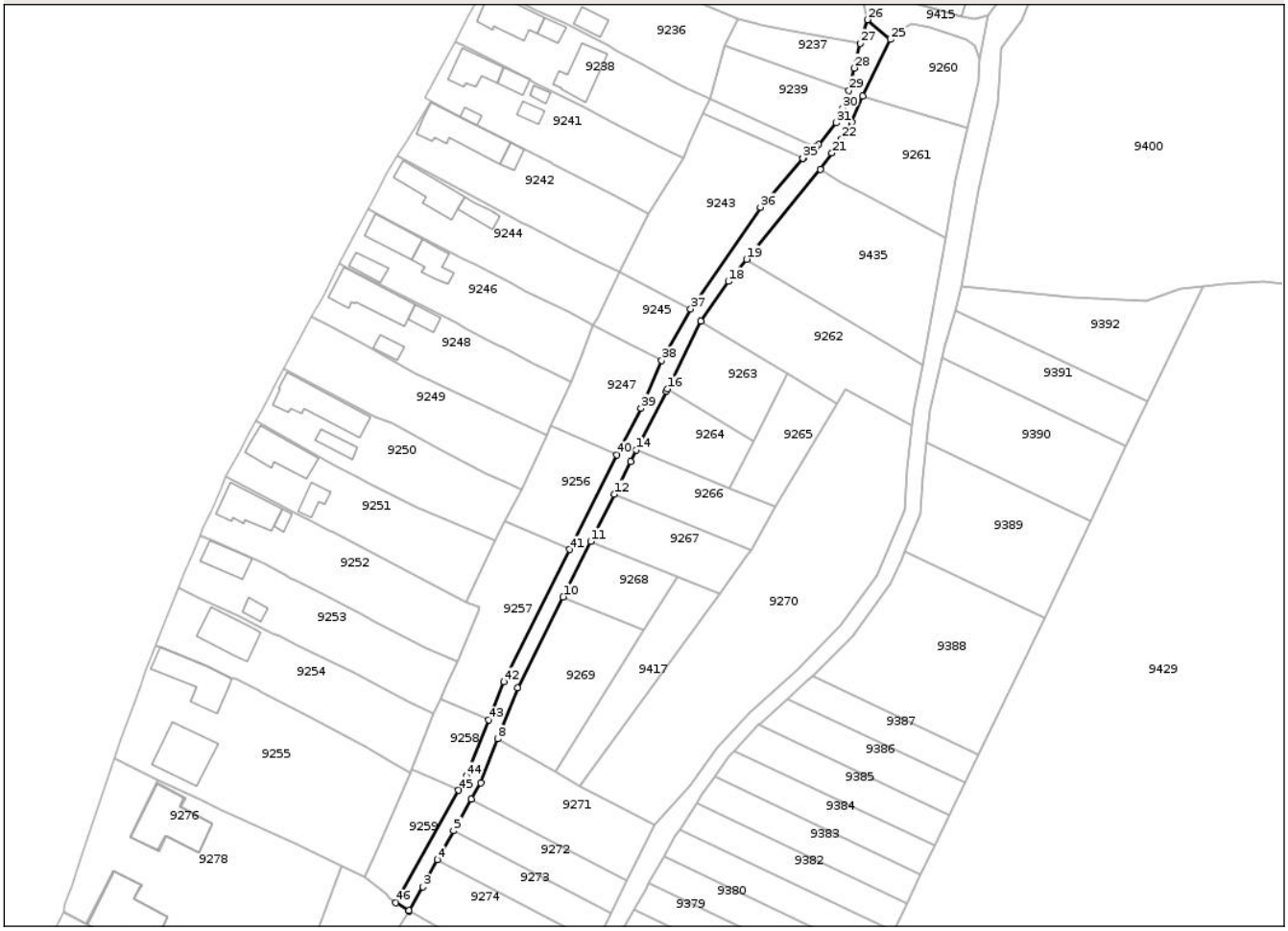
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.133	-	1169/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.173,441 523.919,223	2	431.173,535 523.919,391	0.193
4	431.180,923 523.932,652	5	431.185,156 523.940,251	8.698
7	431.192,306 523.952,728	8	431.196,687 523.964,261	12.337
10	431.213,798 524.001,298	11	431.221,02 524.015,778	16.181
13	431.231,42 524.036,631	14	431.232,952 524.039,676	3.409
16	431.241,051 524.055,614	17	431.249,882 524.073,323	19.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.173,535 523.919,391	3	431.177,173 523.925,545	7.149
5	431.185,156 523.940,251	6	431.189,772 523.948,536	9.484
8	431.196,687 523.964,261	9	431.201,93 523.977,503	14.242
11	431.221,02 524.015,778	12	431.227,185 524.028,139	13.813
14	431.232,952 524.039,676	15	431.240,765 524.055,04	17.236
17	431.249,882 524.073,323	18	431.257,014 524.083,703	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.177,173 523.925,545	4	431.180,923 523.932,652	8.036
6	431.189,772 523.948,536	7	431.192,306 523.952,728	4.898
9	431.201,93 523.977,503	10	431.213,798 524.001,298	26.59
12	431.227,185 524.028,139	13	431.231,42 524.036,631	9.489
15	431.240,765 524.055,04	16	431.241,051 524.055,614	0.641
18	431.257,014 524.083,703	19	431.261,762 524.089,505	7.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.261,762 524.089,505	20	431.281,032 524.113,056	30.43
22	431.286,668 524.120,916	23	431.289,341 524.125,395	5.216
25	431.299,344 524.146,934	26	431.293,406 524.152,068	7.85
28	431.290,01 524.139,416	29	431.288,545 524.133,558	6.038
31	431.285,254 524.125,167	32	431.280,612 524.119,518	7.312
34	431.276,619 524.116,069	35	431.276,49 524.115,921	0.196
37	431.247,166 524.076,524	38	431.239,614 524.063,059	15.438
40	431.227,841 524.038,416	41	431.215,503 524.013,679	27.643
43	431.194,328 523.969,169	44	431.188,536 523.954,536	15.738
46	431.170,093 523.921,432	1	431.173,441 523.919,223	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.281,032 524.113,056	21	431.284,124 524.117,241	5.203
23	431.289,341 524.125,395	24	431.292,177 524.132,154	7.33
26	431.293,406 524.152,068	27	431.291,576 524.145,877	6.456
29	431.288,545 524.133,558	30	431.286,907 524.128,987	4.856
32	431.280,612 524.119,518	33	431.279,748 524.118,772	1.141
35	431.276,49 524.115,921	36	431.265,436 524.103,115	16.917
38	431.239,614 524.063,059	39	431.234,192 524.050,574	13.612
41	431.215,503 524.013,679	42	431.198,273 523.979,135	38.603
44	431.188,536 523.954,536	45	431.186,464 523.950,818	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.284,124 524.117,241	22	431.286,668 524.120,916	4.47
24	431.292,177 524.132,154	25	431.299,344 524.146,934	16.426
27	431.291,576 524.145,877	28	431.290,01 524.139,416	6.648
30	431.286,907 524.128,987	31	431.285,254 524.125,167	4.162
33	431.279,748 524.118,772	34	431.276,619 524.116,069	4.135
36	431.265,436 524.103,115	37	431.247,166 524.076,524	32.263
39	431.234,192 524.050,574	40	431.227,841 524.038,416	13.717
42	431.198,273 523.979,135	43	431.194,328 523.969,169	10.718
45	431.186,464 523.950,818	46	431.170,093 523.921,432	33.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	584	-	1225/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.218,196 523.951,825	2	431.254,701 524.002,04	62.082
2	431.254,701 524.002,04	3	431.243,683 524.006,534	11.899
3	431.243,683 524.006,534	4	431.234,979 523.992,659	16.379
4	431.234,979 523.992,659	5	431.211,713 523.955,574	43.779
5	431.211,713 523.955,574	1	431.218,196 523.951,825	7.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

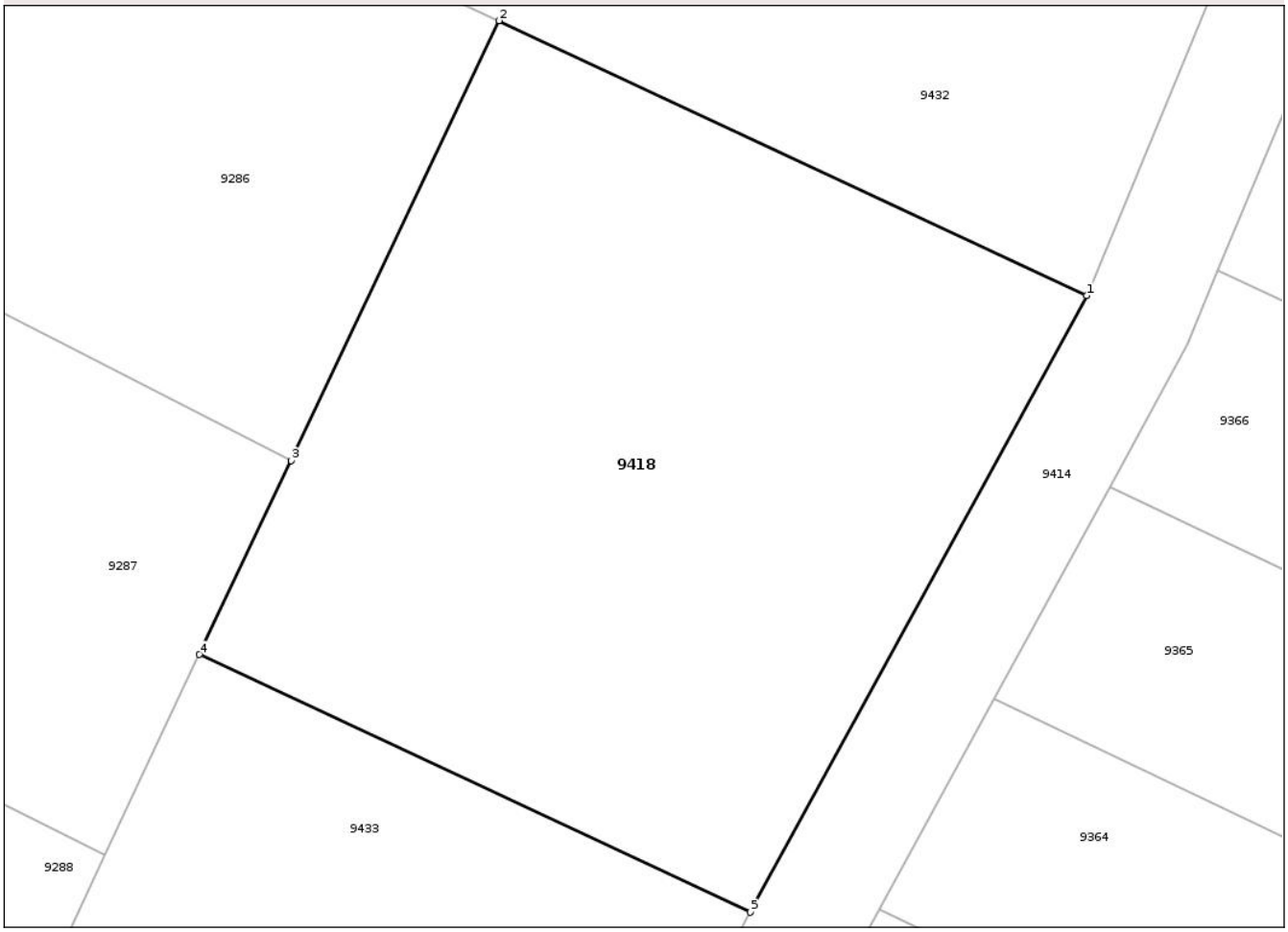
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	560	-	1256/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.186,641 523.819,862	2	431.165,681 523.829,658	23.136
2	431.165,681 523.829,658	3	431.158,262 523.813,976	17.348
3	431.158,262 523.813,976	4	431.154,994 523.807,068	7.642
4	431.154,994 523.807,068	5	431.174,637 523.797,888	21.682
5	431.174,637 523.797,888	1	431.186,641 523.819,862	25.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

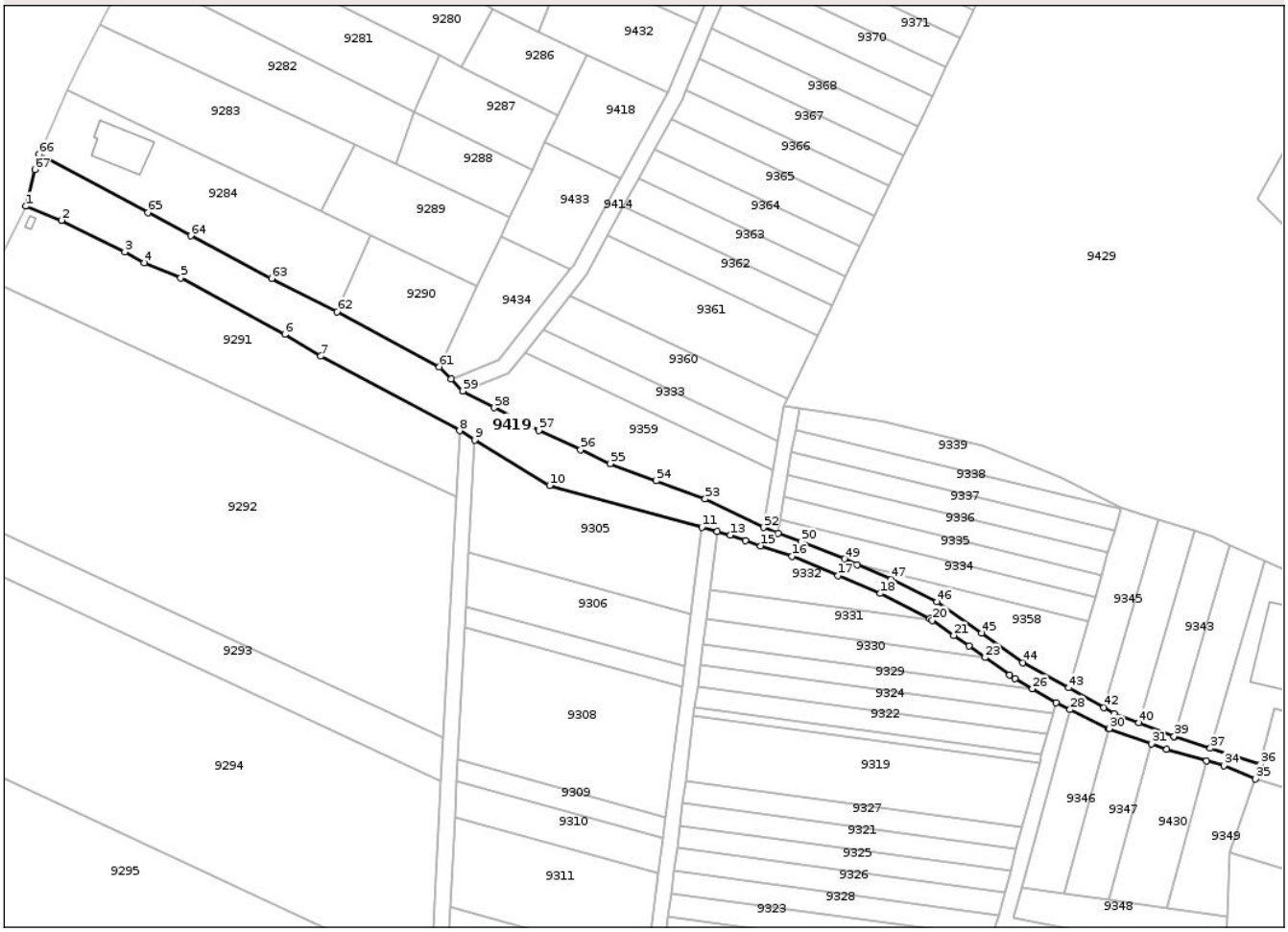
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.824	-	2222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.021,16 523.790,721	2	431.030,403 523.787,114	9.922
4	431.051,693 523.776,179	5	431.061,051 523.772,245	10.151
7	431.097,153 523.752,08	8	431.132,942 523.732,923	40.594
10	431.156,16 523.718,826	11	431.195,432 523.708,037	40.727
13	431.202,681 523.706,046	14	431.206,629 523.704,629	4.195
16	431.218,629 523.700,578	17	431.230,536 523.695,624	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.030,403 523.787,114	3	431.046,672 523.778,961	18.198
5	431.061,051 523.772,245	6	431.087,897 523.757,718	30.524
8	431.132,942 523.732,923	9	431.136,823 523.730,566	4.541
11	431.195,432 523.708,037	12	431.199,338 523.706,964	4.051
14	431.206,629 523.704,629	15	431.210,462 523.703,297	4.058
17	431.230,536 523.695,624	18	431.241,443 523.691,035	11.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.046,672 523.778,961	4	431.051,693 523.776,179	5.74
6	431.087,897 523.757,718	7	431.097,153 523.752,08	10.838
9	431.136,823 523.730,566	10	431.156,16 523.718,826	22.622
12	431.199,338 523.706,964	13	431.202,681 523.706,046	3.467
15	431.210,462 523.703,297	16	431.218,629 523.700,578	8.608
18	431.241,443 523.691,035	19	431.254,186 523.684,538	14.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.254,186 523.684,538	20	431.254,839 523.684,08	0.798
22	431.264,282 523.677,448	23	431.268,453 523.674,492	5.112
25	431.276,091 523.669,079	26	431.280,6 523.666,432	5.229
28	431.290,302 523.661,106	29	431.300,305 523.656,245	11.122
31	431.311,321 523.652,31	32	431.315,152 523.650,945	4.067
34	431.329,921 523.646,676	35	431.338,036 523.643,273	8.8
37	431.326,47 523.651,173	38	431.317,264 523.654,179	9.684
40	431.308,035 523.657,679	41	431.301,707 523.660,078	6.767
43	431.289,946 523.666,716	44	431.278,123 523.673,186	13.478
46	431.256,007 523.688,854	47	431.244,254 523.694,647	13.103
49	431.232,156 523.699,894	50	431.221,008 523.704,35	12.006
52	431.211,248 523.707,998	53	431.196,241 523.715,342	16.708
55	431.171,805 523.724,429	56	431.164,183 523.728,05	8.438
58	431.141,933 523.738,834	59	431.133,743 523.743,167	9.266
61	431.127,722 523.749,418	62	431.101,42 523.763,57	29.868
64	431.063,634 523.783,108	65	431.052,565 523.789,065	12.57
67	431.023,427 523.800,156	1	431.021,16 523.790,721	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.254,839 523.684,08	21	431.260,336 523.680,219	6.717
23	431.268,453 523.674,492	24	431.274,739 523.670,037	7.705
26	431.280,6 523.666,432	27	431.286,64 523.662,886	7.004
29	431.300,305 523.656,245	30	431.300,374 523.656,212	0.076
32	431.315,152 523.650,945	33	431.325,507 523.647,952	10.779
35	431.338,036 523.643,273	36	431.339,335 523.646,972	3.92
38	431.317,264 523.654,179	39	431.317,124 523.654,232	0.15
41	431.301,707 523.660,078	42	431.298,996 523.661,608	3.113
44	431.278,123 523.673,186	45	431.267,608 523.680,83	13.0
47	431.244,254 523.694,647	48	431.235,435 523.698,472	9.613
50	431.221,008 523.704,35	51	431.215,065 523.706,571	6.344
53	431.196,241 523.715,342	54	431.183,623 523.719,98	13.443
56	431.164,183 523.728,05	57	431.153,374 523.732,975	11.878
59	431.133,743 523.743,167	60	431.130,724 523.746,302	4.352
62	431.101,42 523.763,57	63	431.084,491 523.772,154	18.981
65	431.052,565 523.789,065	66	431.024,519 523.804,16	31.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.260,336 523.680,219	22	431.264,282 523.677,448	4.822
24	431.274,739 523.670,037	25	431.276,091 523.669,079	1.657
27	431.286,64 523.662,886	28	431.290,302 523.661,106	4.072
30	431.300,374 523.656,212	31	431.311,321 523.652,31	11.622
33	431.325,507 523.647,952	34	431.329,921 523.646,676	4.595
36	431.339,335 523.646,972	37	431.326,47 523.651,173	13.534
39	431.317,124 523.654,232	40	431.308,035 523.657,679	9.721
42	431.298,996 523.661,608	43	431.289,946 523.666,716	10.392
45	431.267,608 523.680,83	46	431.256,007 523.688,854	14.106
48	431.235,435 523.698,472	49	431.232,156 523.699,894	3.574
51	431.215,065 523.706,571	52	431.211,248 523.707,998	4.075
54	431.183,623 523.719,98	55	431.171,805 523.724,429	12.628
57	431.153,374 523.732,975	58	431.141,933 523.738,834	12.854
60	431.130,724 523.746,302	61	431.127,722 523.749,418	4.327
63	431.084,491 523.772,154	64	431.063,634 523.783,108	23.559
66	431.024,519 523.804,16	67	431.023,427 523.800,156	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.787	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.787	-	2746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	430.955,503 523.237,533	2	430.956,411 523.226,263	11.307
4	431.013,879 523.210,82	5	431.018,995 523.208,828	5.49
7	431.042,938 523.199,503	8	431.048,2 523.197,454	5.647
10	431.072,416 523.188,023	11	431.079,035 523.185,446	7.103
13	431.080,216 523.202,775	14	431.080,061 523.204,85	2.081
16	431.078,021 523.232,121	17	431.077,779 523.234,087	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	430.956,411 523.226,263	3	430.965,868 523.229,517	10.001
5	431.018,995 523.208,828	6	431.026,0 523.206,099	7.518
8	431.048,2 523.197,454	9	431.051,553 523.196,148	3.598
11	431.079,035 523.185,446	12	431.081,587 523.184,452	2.739
14	431.080,061 523.204,85	15	431.079,902 523.206,982	2.138
17	431.077,779 523.234,087	18	431.077,125 523.239,412	5.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	430.965,868 523.229,517	4	431.013,879 523.210,82	51.523
6	431.026,0 523.206,099	7	431.042,938 523.199,503	18.177
9	431.051,553 523.196,148	10	431.072,416 523.188,023	22.389
12	431.081,587 523.184,452	13	431.080,216 523.202,775	18.374
15	431.079,902 523.206,982	16	431.078,021 523.232,121	25.209
18	431.077,125 523.239,412	19	431.076,792 523.242,12	2.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.076,792 523.242,12	20	431.076,455 523.244,861	2.762
22	431.071,33 523.286,56	23	431.073,777 523.291,038	5.103
25	431.100,4 523.385,715	26	431.110,856 523.444,622	59.828
28	431.124,989 523.548,629	29	431.128,708 523.576,001	27.623
31	431.129,79 523.596,616	32	431.130,511 523.610,344	13.747
34	431.132,206 523.642,622	35	431.132,497 523.648,173	5.559
37	431.134,571 523.687,678	38	431.135,3 523.701,559	13.9
40	431.132,942 523.732,923	41	431.132,049 523.715,923	17.023
43	431.128,212 523.642,857	44	431.125,559 523.592,32	50.607
46	431.122,259 523.558,254	47	431.113,604 523.494,558	64.281
49	431.106,903 523.445,241	50	431.104,487 523.431,625	13.829
52	431.092,458 523.363,853	53	431.085,921 523.327,023	37.406
55	431.066,895 523.289,858	56	431.066,898 523.289,828	0.03
58	431.072,291 523.245,954	59	431.072,485 523.244,373	1.593
61	431.073,155 523.238,924	62	431.073,809 523.233,599	5.365
64	431.075,913 523.206,684	65	431.076,072 523.204,552	2.138
67	431.077,125 523.190,482	68	431.073,867 523.191,75	3.496
70	431.049,652 523.201,181	71	431.044,389 523.203,23	5.648
73	431.020,447 523.212,555	74	431.015,33 523.214,547	5.491
76	430.958,557 523.233,865	77	430.956,352 523.235,972	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.076,455 523.244,861	21	431.075,769 523.250,442	5.623
23	431.073,777 523.291,038	24	431.088,321 523.317,659	30.335
26	431.110,856 523.444,622	27	431.111,081 523.446,279	1.672
29	431.128,708 523.576,001	30	431.129,372 523.588,648	12.664
32	431.130,511 523.610,344	33	431.131,715 523.633,277	22.965
35	431.132,497 523.648,173	36	431.134,295 523.682,409	34.283
38	431.135,3 523.701,559	39	431.136,823 523.730,566	29.047
41	431.132,049 523.715,923	42	431.128,793 523.653,905	62.103
44	431.125,559 523.592,32	45	431.124,722 523.576,376	15.966
47	431.113,604 523.494,558	48	431.109,38 523.463,466	31.378
50	431.104,487 523.431,625	51	431.098,636 523.398,661	33.479
53	431.085,921 523.327,023	54	431.084,513 523.319,089	8.058
56	431.066,898 523.289,828	57	431.071,799 523.249,954	40.174
59	431.072,485 523.244,373	60	431.072,822 523.241,632	2.762
62	431.073,809 523.233,599	63	431.074,039 523.231,727	1.886
65	431.076,072 523.204,552	66	431.076,227 523.202,477	2.081
68	431.073,867 523.191,75	69	431.053,005 523.199,875	22.388
71	431.044,389 523.203,23	72	431.027,452 523.209,826	18.176
74	431.015,33 523.214,547	75	430.965,953 523.233,776	52.989
77	430.956,352 523.235,972	1	430.955,503 523.237,533	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.075,769 523.250,442	22	431.071,33 523.286,56	36.39
24	431.088,321 523.317,659	25	431.100,4 523.385,715	69.12
27	431.111,081 523.446,279	28	431.124,989 523.548,629	103.291
30	431.129,372 523.588,648	31	431.129,79 523.596,616	7.979
33	431.131,715 523.633,277	34	431.132,206 523.642,622	9.358
36	431.134,295 523.682,409	37	431.134,571 523.687,678	5.276
39	431.136,823 523.730,566	40	431.132,942 523.732,923	4.541
42	431.128,793 523.653,905	43	431.128,212 523.642,857	11.063
45	431.124,722 523.576,376	46	431.122,259 523.558,254	18.289
48	431.109,38 523.463,466	49	431.106,903 523.445,241	18.393
51	431.098,636 523.398,661	52	431.092,458 523.363,853	35.352
54	431.084,513 523.319,089	55	431.066,895 523.289,858	34.13
57	431.071,799 523.249,954	58	431.072,291 523.245,954	4.03
60	431.072,822 523.241,632	61	431.073,155 523.238,924	2.728
63	431.074,039 523.231,727	64	431.075,913 523.206,684	25.113
66	431.076,227 523.202,477	67	431.077,125 523.190,482	12.029
69	431.053,005 523.199,875	70	431.049,652 523.201,181	3.598
72	431.027,452 523.209,826	73	431.020,447 523.212,555	7.518
75	430.965,953 523.233,776	76	430.958,557 523.233,865	7.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.823	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.823	-	2221/48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.071,33 523.286,56	2	431.101,2 523.291,683	30.306
4	431.116,192 523.322,208	5	431.123,155 523.336,124	15.561
7	431.131,542 523.352,886	8	431.134,333 523.358,463	6.236
10	431.146,71 523.383,2	11	431.148,423 523.386,624	3.829
13	431.154,681 523.399,131	14	431.154,914 523.399,595	0.519
16	431.162,109 523.413,976	17	431.181,157 523.563,881	151.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.101,2 523.291,683	3	431.105,432 523.300,3	9.6
5	431.123,155 523.336,124	6	431.130,809 523.351,422	17.106
8	431.134,333 523.358,463	9	431.144,818 523.379,418	23.432
11	431.148,423 523.386,624	12	431.150,167 523.390,11	3.898
14	431.154,914 523.399,595	15	431.157,034 523.403,832	4.738
17	431.181,157 523.563,881	18	431.186,739 523.607,812	44.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.105,432 523.300,3	4	431.116,192 523.322,208	24.408
6	431.130,809 523.351,422	7	431.131,542 523.352,886	1.637
9	431.144,818 523.379,418	10	431.146,71 523.383,2	4.229
12	431.150,167 523.390,11	13	431.154,681 523.399,131	10.087
15	431.157,034 523.403,832	16	431.162,109 523.413,976	11.343
18	431.186,739 523.607,812	19	431.187,491 523.613,726	5.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.187,491 523.613,726	20	431.188,241 523.619,63	5.951
22	431.189,72 523.631,273	23	431.190,45 523.637,013	5.786
25	431.193,302 523.659,463	26	431.193,582 523.661,665	2.22
28	431.194,967 523.672,565	29	431.195,664 523.678,047	5.526
31	431.197,428 523.691,93	32	431.199,338 523.706,964	15.155
34	431.192,613 523.685,814	35	431.190,887 523.672,207	13.716
37	431.185,974 523.633,482	38	431.185,284 523.628,04	5.486
40	431.181,271 523.596,4	41	431.179,564 523.582,943	13.565
43	431.173,52 523.535,297	44	431.160,505 523.432,701	103.418
46	431.140,286 523.379,3	47	431.138,287 523.375,306	4.466
49	431.098,51 523.295,28	50	431.073,777 523.291,038	25.094
20	431.188,241 523.619,63	21	431.188,984 523.625,479	5.896
23	431.190,45 523.637,013	24	431.191,172 523.642,701	5.734
26	431.193,582 523.661,665	27	431.194,277 523.667,138	5.517
29	431.195,664 523.678,047	30	431.196,463 523.684,336	6.34
32	431.199,338 523.706,964	33	431.195,432 523.708,037	4.051
35	431.190,887 523.672,207	36	431.190,232 523.667,042	5.206
38	431.185,284 523.628,04	39	431.184,122 523.618,88	9.233
41	431.179,564 523.582,943	42	431.178,573 523.575,132	7.874
44	431.160,505 523.432,701	45	431.158,298 523.415,299	17.541
47	431.138,287 523.375,306	48	431.127,232 523.353,212	24.705
50	431.073,777 523.291,038	1	431.071,33 523.286,56	5.103
21	431.188,984 523.625,479	22	431.189,72 523.631,273	5.841
24	431.191,172 523.642,701	25	431.193,302 523.659,463	16.897
27	431.194,277 523.667,138	28	431.194,967 523.672,565	5.471
30	431.196,463 523.684,336	31	431.197,428 523.691,93	7.655
33	431.195,432 523.708,037	34	431.192,613 523.685,814	22.401
36	431.190,232 523.667,042	37	431.185,974 523.633,482	33.829
39	431.184,122 523.618,88	40	431.181,271 523.596,4	22.66
42	431.178,573 523.575,132	43	431.173,52 523.535,297	40.154
45	431.158,298 523.415,299	46	431.140,286 523.379,3	40.254
48	431.127,232 523.353,212	49	431.098,51 523.295,28	64.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

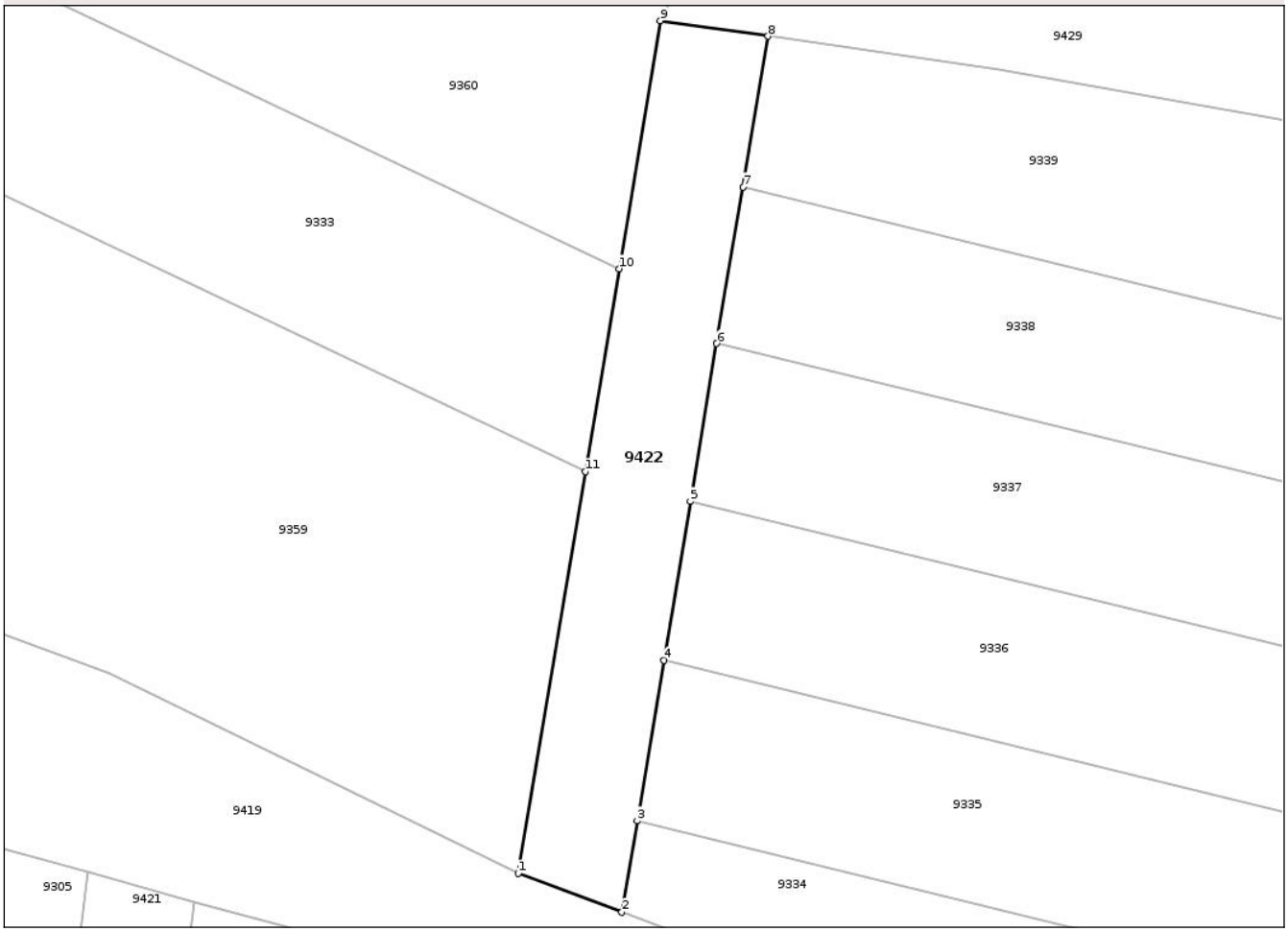
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	129	-	2221/48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.211,248 523.707,998	2	431.215,065 523.706,571	4.075
2	431.215,065 523.706,571	3	431.215,626 523.709,93	3.406
3	431.215,626 523.709,93	4	431.216,61 523.715,824	5.976
4	431.216,61 523.715,824	5	431.217,587 523.721,669	5.926
5	431.217,587 523.721,669	6	431.218,555 523.727,467	5.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.218,555 523.727,467	7	431.219,516 523.733,217	5.83
7	431.219,516 523.733,217	8	431.220,441 523.738,755	5.615
8	431.220,441 523.738,755	9	431.216,481 523.739,325	4.001
9	431.216,481 523.739,325	10	431.214,958 523.730,21	9.241
10	431.214,958 523.730,21	11	431.213,713 523.722,758	7.555
11	431.213,713 523.722,758	1	431.211,248 523.707,998	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.500	-	2263/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.162,109 523.413,976	2	431.216,937 523.390,88	59.494
2	431.216,937 523.390,88	3	431.230,164 523.385,308	14.353
3	431.230,164 523.385,308	4	431.267,762 523.417,243	49.33
4	431.267,762 523.417,243	5	431.268,851 523.419,798	2.777
5	431.268,851 523.419,798	6	431.271,379 523.425,731	6.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.271,379 523.425,731	7	431.285,08 523.457,886	34.952
7	431.285,08 523.457,886	8	431.291,592 523.473,169	16.613
8	431.291,592 523.473,169	9	431.291,52 523.473,577	0.414
9	431.291,52 523.473,577	10	431.291,027 523.476,352	2.818
10	431.291,027 523.476,352	11	431.289,912 523.482,632	6.378
11	431.289,912 523.482,632	12	431.279,672 523.498,246	18.672
12	431.279,672 523.498,246	13	431.271,869 523.510,142	14.227
13	431.271,869 523.510,142	14	431.264,254 523.521,753	13.885
14	431.264,254 523.521,753	15	431.263,154 523.535,868	14.158
15	431.263,154 523.535,868	16	431.213,786 523.545,978	50.393
16	431.213,786 523.545,978	17	431.181,157 523.563,881	37.218
17	431.181,157 523.563,881	1	431.162,109 523.413,976	151.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

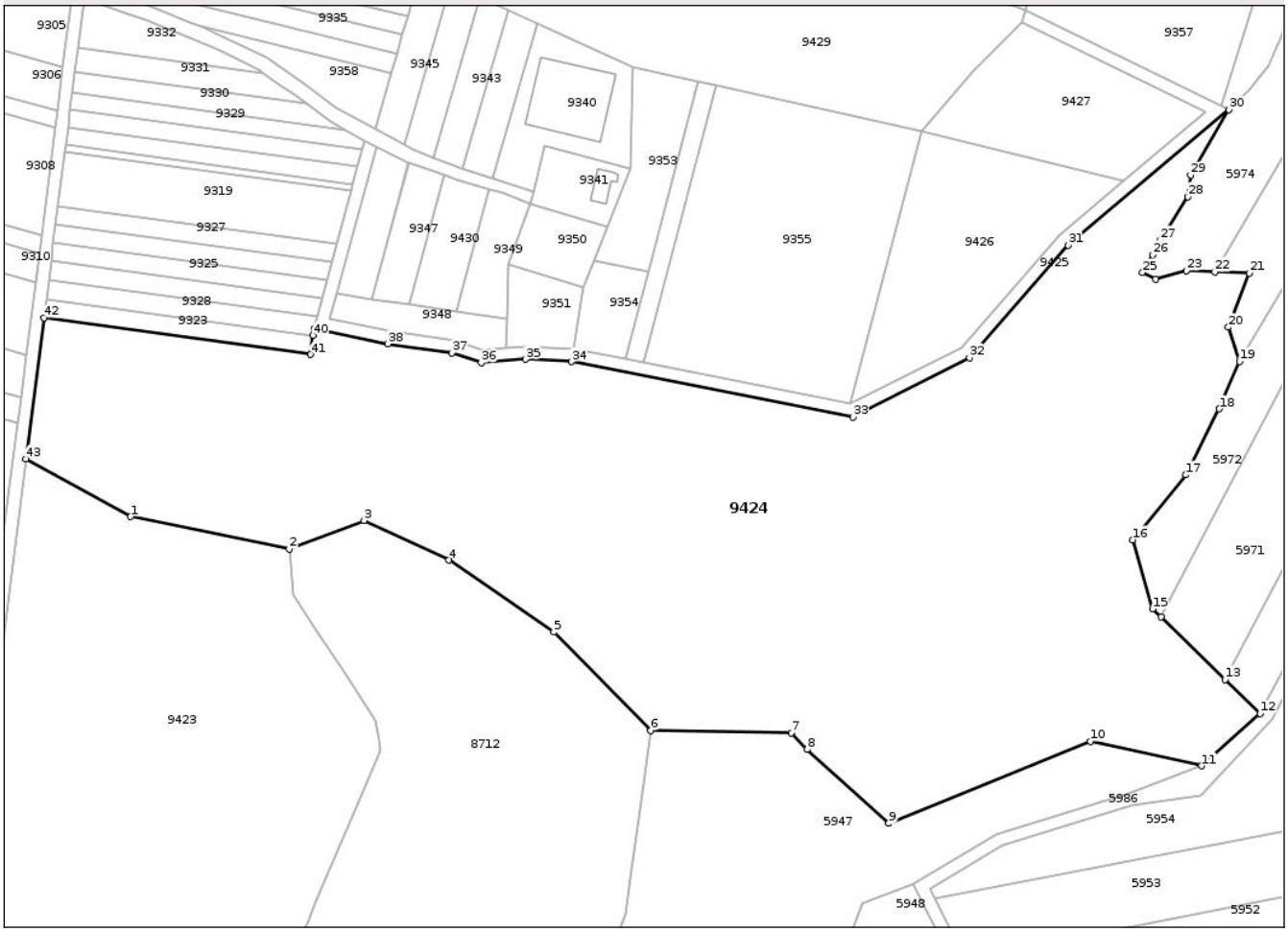
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	35.800	-	2233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.213,786 523.545,978	2	431.263,154 523.535,868	50.393
4	431.312,874 523.532,441	5	431.345,57 523.510,1	39.6
7	431.419,54 523.478,721	8	431.424,463 523.473,59	7.111
10	431.512,788 523.476,045	11	431.547,372 523.468,474	35.403
13	431.554,622 523.495,327	14	431.534,644 523.514,749	27.863
16	431.525,905 523.538,787	17	431.542,434 523.558,982	26.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.263,154 523.535,868	3	431.286,502 523.544,803	24.999
5	431.345,57 523.510,1	6	431.375,758 523.479,474	43.003
8	431.424,463 523.473,59	9	431.449,889 523.450,615	34.269
11	431.547,372 523.468,474	12	431.565,59 523.484,664	24.372
14	431.534,644 523.514,749	15	431.532,057 523.517,264	3.608
17	431.542,434 523.558,982	18	431.552,8 523.579,527	23.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.286,502 523.544,803	4	431.312,874 523.532,441	29.126
6	431.375,758 523.479,474	7	431.419,54 523.478,721	43.788
9	431.449,889 523.450,615	10	431.512,788 523.476,045	67.845
12	431.565,59 523.484,664	13	431.554,622 523.495,327	15.297
15	431.532,057 523.517,264	16	431.525,905 523.538,787	22.385
18	431.552,8 523.579,527	19	431.559,128 523.594,273	16.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.559,128 523.594,273	20	431.555,64 523.604,896	11.181
22	431.551,393 523.622,193	23	431.542,573 523.622,532	8.827
25	431.528,922 523.621,945	26	431.532,1 523.627,467	6.371
28	431.543,094 523.645,499	29	431.543,866 523.652,214	6.759
31	431.505,722 523.630,474	32	431.475,058 523.595,401	46.588
34	431.351,083 523.594,182	35	431.336,75 523.594,946	14.353
37	431.313,847 523.596,885	38	431.293,927 523.599,737	20.123
40	431.270,575 523.602,365	41	431.269,848 523.596,447	5.962
43	431.181,157 523.563,881	1	431.213,786 523.545,978	37.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.555,64 523.604,896	21	431.562,121 523.621,781	18.086
23	431.542,573 523.622,532	24	431.532,985 523.619,918	9.938
26	431.532,1 523.627,467	27	431.534,509 523.632,015	5.147
29	431.543,866 523.652,214	30	431.555,864 523.672,582	23.639
32	431.475,058 523.595,401	33	431.438,682 523.577,003	40.764
35	431.336,75 523.594,946	36	431.322,952 523.593,847	13.842
38	431.293,927 523.599,737	39	431.270,823 523.604,385	23.567
41	431.269,848 523.596,447	42	431.186,739 523.607,812	83.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.562,121 523.621,781	22	431.551,393 523.622,193	10.736
24	431.532,985 523.619,918	25	431.528,922 523.621,945	4.541
27	431.534,509 523.632,015	28	431.543,094 523.645,499	15.985
30	431.555,864 523.672,582	31	431.505,722 523.630,474	65.478
33	431.438,682 523.577,003	34	431.351,083 523.594,182	89.268
36	431.322,952 523.593,847	37	431.313,847 523.596,885	9.598
39	431.270,823 523.604,385	40	431.270,575 523.602,365	2.035
42	431.186,739 523.607,812	43	431.181,157 523.563,881	44.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2243/JIDVEI, NR TOP 568/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	-	2225/1	-	
2	drum	NU	1.544	-	2225/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.271,575 523.607,166	2	431.270,823 523.604,385	2.881
3	431.293,927 523.599,737	4	431.313,847 523.596,885	20.123
5	431.322,952 523.593,847	6	431.336,75 523.594,946	13.842
7	431.351,083 523.594,182	8	431.438,682 523.577,003	89.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.270,823 523.604,385	3	431.293,927 523.599,737	23.567
4	431.313,847 523.596,885	5	431.322,952 523.593,847	9.598
6	431.336,75 523.594,946	7	431.351,083 523.594,182	14.353
8	431.438,682 523.577,003	9	431.475,058 523.595,401	40.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.475,058 523.595,401	10	431.505,722 523.630,474	46.588
11	431.555,864 523.672,582	12	431.553,309 523.673,834	2.845
13	431.492,479 523.703,634	14	431.491,302 523.699,768	4.041
15	431.548,52 523.671,726	16	431.523,103 523.650,333	33.222
17	431.502,914 523.633,339	18	431.472,533 523.598,607	46.145
19	431.438,103 523.581,193	20	431.373,589 523.593,844	65.743
21	431.368,085 523.594,924	22	431.351,577 523.598,161	16.822
23	431.336,697 523.598,954	24	431.330,579 523.598,467	6.137
25	431.323,446 523.597,899	26	431.314,771 523.600,794	9.145
27	431.294,605 523.603,681	28	431.275,799 523.607,464	19.183
29	431.277,911 523.615,276	30	431.290,302 523.661,106	47.476
31	431.286,64 523.662,886	32	431.285,895 523.660,131	2.854
33	431.284,456 523.654,806	34	431.283,004 523.649,437	5.562
35	431.282,42 523.647,276	36	431.277,973 523.630,831	17.036
37	431.276,465 523.625,251	38	431.274,942 523.619,619	5.834
39	431.273,405 523.613,935	40	431.271,853 523.608,196	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.505,722 523.630,474	11	431.555,864 523.672,582	65.478
12	431.553,309 523.673,834	13	431.492,479 523.703,634	67.737
14	431.491,302 523.699,768	15	431.548,52 523.671,726	63.72
16	431.523,103 523.650,333	17	431.502,914 523.633,339	26.389
18	431.472,533 523.598,607	19	431.438,103 523.581,193	38.583
20	431.373,589 523.593,844	21	431.368,085 523.594,924	5.609
22	431.351,577 523.598,161	23	431.336,697 523.598,954	14.901
24	431.330,579 523.598,467	25	431.323,446 523.597,899	7.156
26	431.314,771 523.600,794	27	431.294,605 523.603,681	20.372
28	431.275,799 523.607,464	29	431.277,911 523.615,276	8.092
30	431.290,302 523.661,106	31	431.286,64 523.662,886	4.072
32	431.285,895 523.660,131	33	431.284,456 523.654,806	5.516
34	431.283,004 523.649,437	35	431.282,42 523.647,276	2.239
36	431.277,973 523.630,831	37	431.276,465 523.625,251	5.78
38	431.274,942 523.619,619	39	431.273,405 523.613,935	5.888
40	431.271,853 523.608,196	1	431.271,575 523.607,166	1.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

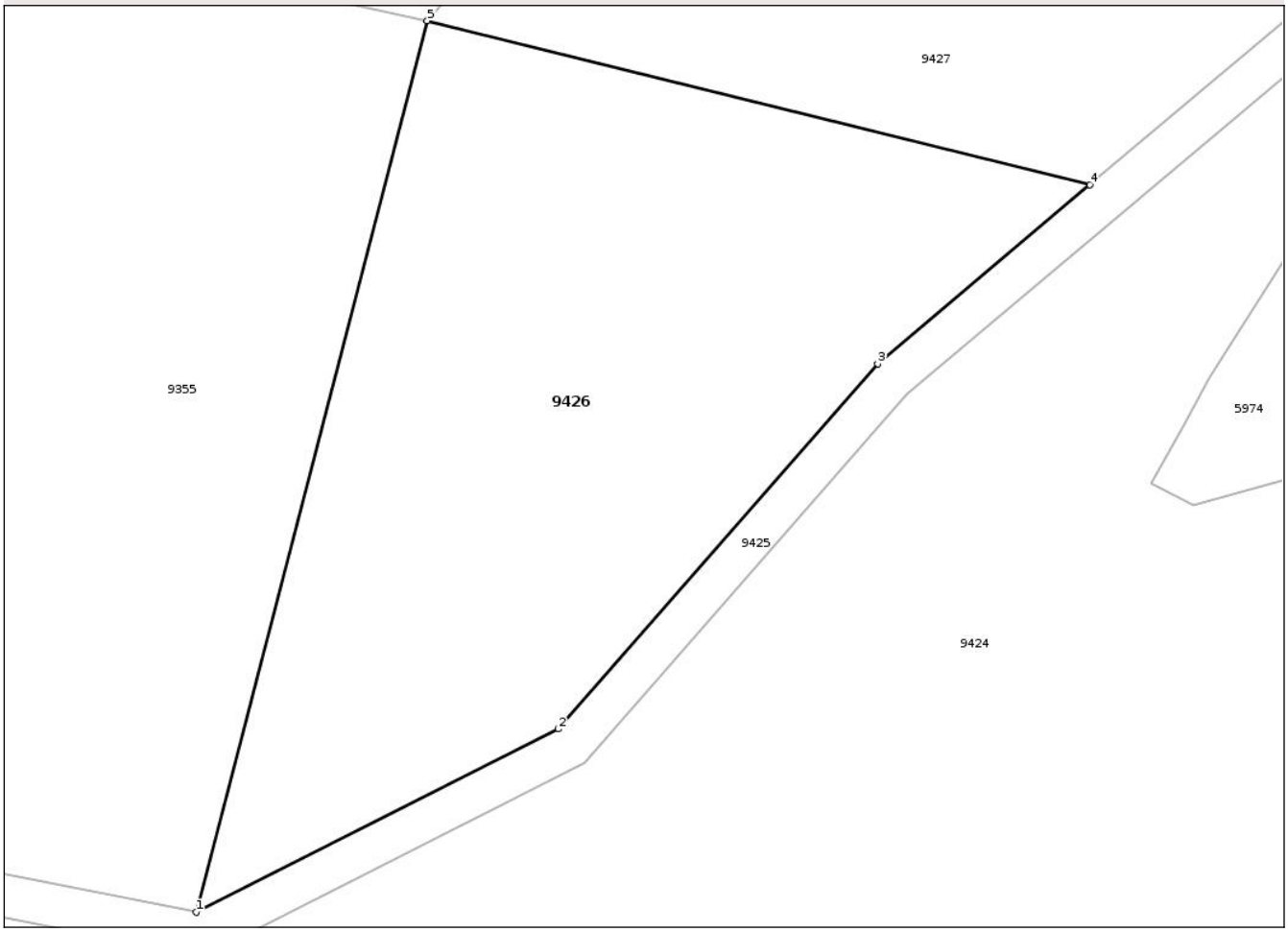
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	-	2221/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.438,103 523.581,193	2	431.472,533 523.598,607	38.583
2	431.472,533 523.598,607	3	431.502,914 523.633,339	46.145
3	431.502,914 523.633,339	4	431.523,103 523.650,333	26.389
4	431.523,103 523.650,333	5	431.460,06 523.665,934	64.945
5	431.460,06 523.665,934	1	431.438,103 523.581,193	87.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

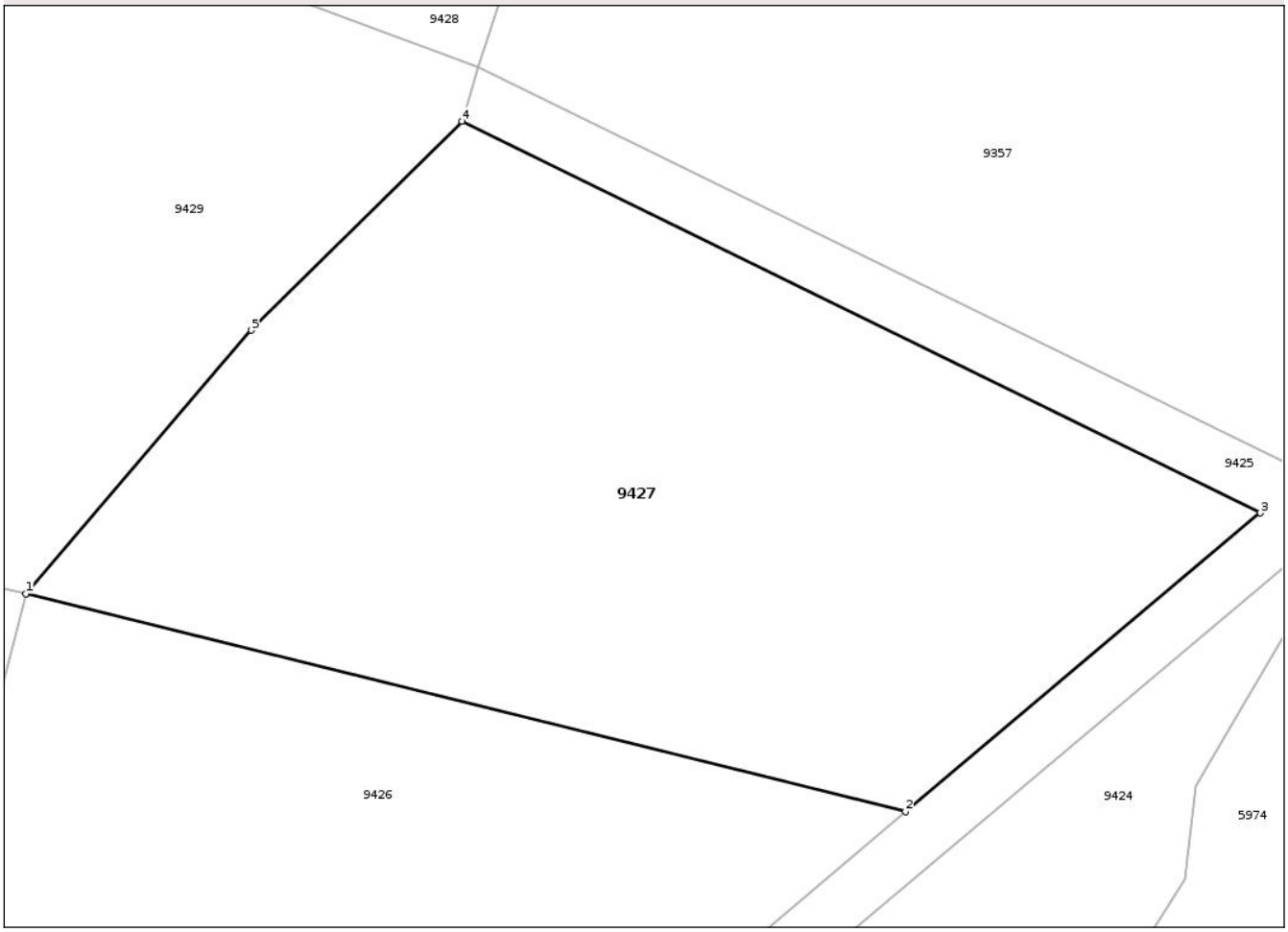
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	-	2220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.460,06 523.665,934	2	431.523,103 523.650,333	64.945
2	431.523,103 523.650,333	3	431.548,52 523.671,726	33.222
3	431.548,52 523.671,726	4	431.491,302 523.699,768	63.72
4	431.491,302 523.699,768	5	431.476,229 523.684,804	21.24
5	431.476,229 523.684,804	1	431.460,06 523.665,934	24.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

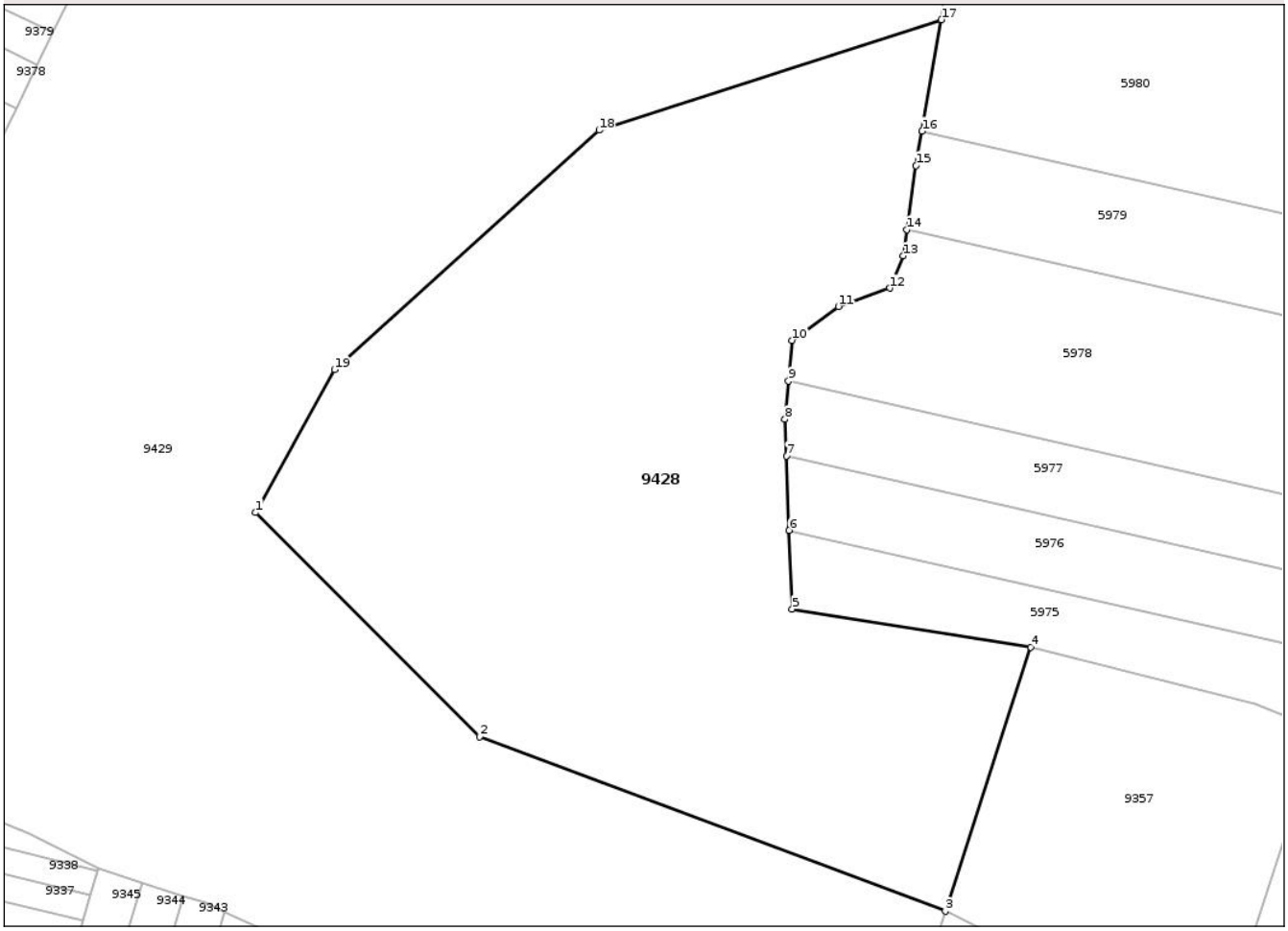
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.500	-	2215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.338,536 523.792,496	2	431.388,548 523.742,484	70.728
2	431.388,548 523.742,484	3	431.492,479 523.703,634	110.955
3	431.492,479 523.703,634	4	431.511,519 523.762,53	61.897
4	431.511,519 523.762,53	5	431.458,304 523.770,999	53.885
5	431.458,304 523.770,999	6	431.457,63 523.788,549	17.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.457,63 523.788,549	7	431.456,99 523.805,136	16.599
7	431.456,99 523.805,136	8	431.456,677 523.813,267	8.137
8	431.456,677 523.813,267	9	431.457,456 523.821,862	8.63
9	431.457,456 523.821,862	10	431.458,279 523.830,905	9.08
10	431.458,279 523.830,905	11	431.468,6 523.838,441	12.779
11	431.468,6 523.838,441	12	431.480,119 523.842,552	12.231
12	431.480,119 523.842,552	13	431.483,073 523.849,72	7.753
13	431.483,073 523.849,72	14	431.483,91 523.855,599	5.938
14	431.483,91 523.855,599	15	431.485,943 523.869,879	14.424
15	431.485,943 523.869,879	16	431.487,28 523.877,512	7.749
16	431.487,28 523.877,512	17	431.491,633 523.902,368	25.234
17	431.491,633 523.902,368	18	431.415,23 523.877,729	80.278
18	431.415,23 523.877,729	19	431.356,187 523.824,366	79.584
19	431.356,187 523.824,366	1	431.338,536 523.792,496	36.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.497	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

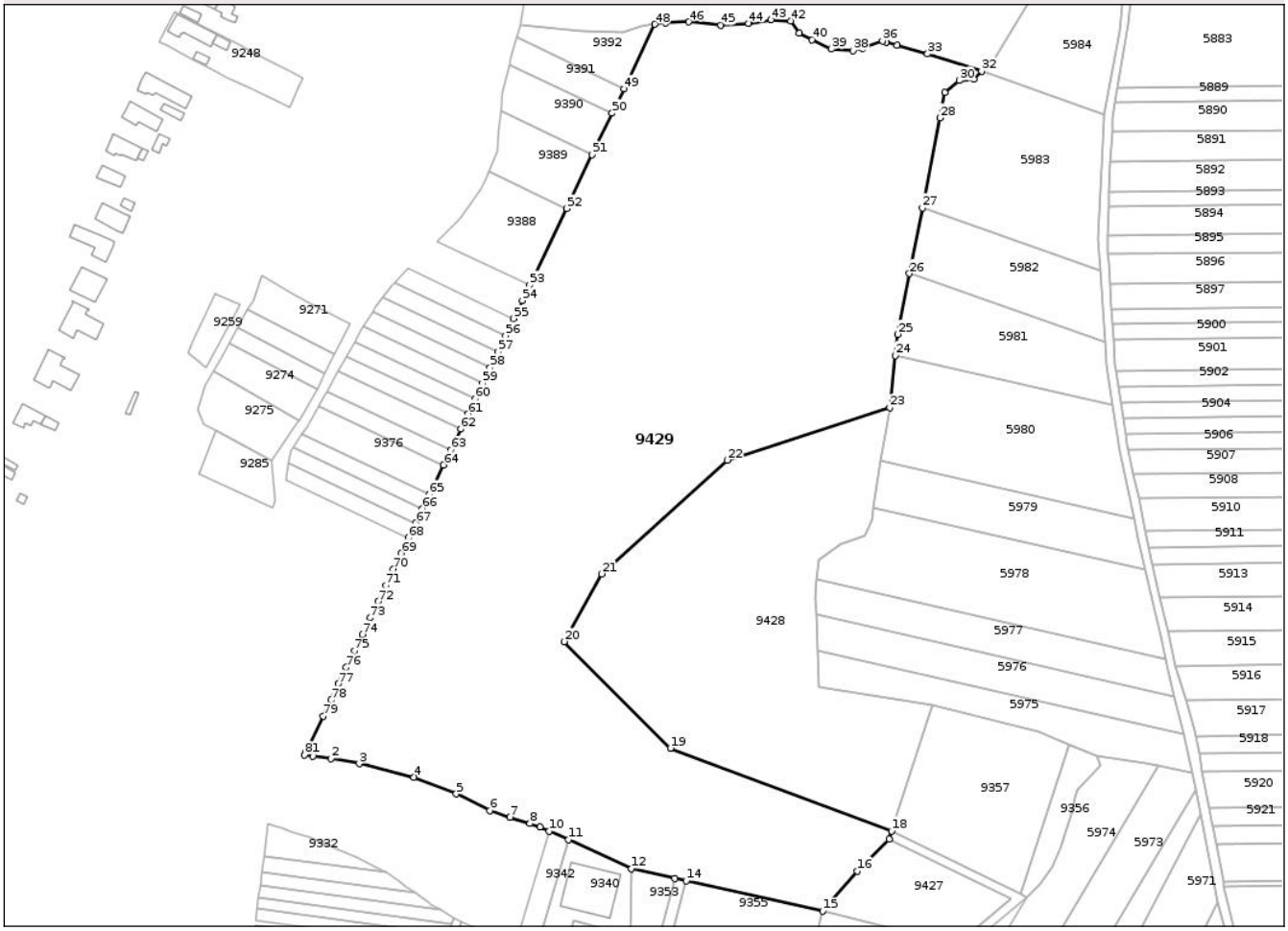
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	59.497	-	2221/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.220,441 523.738,755	2	431.228,919 523.737,534	8.565
4	431.267,848 523.728,925	5	431.287,782 523.721,02	21.444
7	431.313,157 523.710,051	8	431.322,476 523.707,08	9.781
10	431.331,552 523.703,588	11	431.340,588 523.699,468	9.931
13	431.390,501 523.681,435	14	431.395,969 523.680,216	5.602
16	431.476,229 523.684,804	17	431.491,302 523.699,768	21.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	431.228,919 523.737,534	3	431.242,249 523.735,179	13.536
5	431.287,782 523.721,02	6	431.303,513 523.713,126	17.601
8	431.322,476 523.707,08	9	431.327,188 523.705,578	4.946
11	431.340,588 523.699,468	12	431.370,238 523.685,95	32.586
14	431.395,969 523.680,216	15	431.460,06 523.665,934	65.663
17	431.491,302 523.699,768	18	431.492,479 523.703,634	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	431.242,249 523.735,179	4	431.267,848 523.728,925	26.352
6	431.303,513 523.713,126	7	431.313,157 523.710,051	10.122
9	431.327,188 523.705,578	10	431.331,552 523.703,588	4.796
12	431.370,238 523.685,95	13	431.390,501 523.681,435	20.76
15	431.460,06 523.665,934	16	431.476,229 523.684,804	24.85
18	431.492,479 523.703,634	19	431.388,548 523.742,484	110.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	431.388,548 523.742,484	20	431.338,536 523.792,496	70.728
22	431.415,23 523.877,729	23	431.491,633 523.902,368	80.278
25	431.495,29 523.936,873	26	431.500,873 523.965,364	29.033
28	431.515,206 524.038,503	29	431.517,608 524.050,506	12.241
31	431.531,197 524.056,796	32	431.534,83 524.060,448	5.151
34	431.495,003 524.072,648	35	431.489,923 524.074,076	5.277
37	431.478,979 524.071,119	38	431.474,227 524.070,093	4.861
40	431.455,124 524.075,218	41	431.449,042 524.078,257	6.799
43	431.435,865 524.084,589	44	431.425,22 524.082,816	10.792
46	431.397,091 524.083,575	47	431.386,446 524.083,07	10.657
49	431.366,618 524.052,24	50	431.361,079 524.040,695	12.805
52	431.339,621 523.995,973	53	431.322,382 523.960,045	39.85
55	431.314,83 523.944,304	56	431.311,002 523.936,326	8.849
58	431.303,743 523.921,197	59	431.300,224 523.913,862	8.135
61	431.293,317 523.899,467	62	431.289,909 523.892,364	7.878
64	431.281,824 523.875,514	65	431.275,21 523.861,728	15.29
67	431.268,751 523.848,267	68	431.265,412 523.841,307	7.719
70	431.258,333 523.826,554	71	431.254,701 523.818,984	8.396
73	431.247,35 523.803,663	74	431.243,629 523.795,908	8.602
76	431.236,179 523.780,381	77	431.232,496 523.772,704	8.515
79	431.225,212 523.757,522	80	431.217,35 523.741,138	18.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	431.338,536 523.792,496	21	431.356,187 523.824,366	36.432
23	431.491,633 523.902,368	24	431.494,234 523.926,916	24.685
26	431.500,873 523.965,364	27	431.506,93 523.996,271	31.495
29	431.517,608 524.050,506	30	431.524,262 524.055,981	8.617
32	431.534,83 524.060,448	33	431.509,406 524.068,484	26.664
35	431.489,923 524.074,076	36	431.488,225 524.074,713	1.814
38	431.474,227 524.070,093	39	431.464,249 524.070,912	10.012
41	431.449,042 524.078,257	42	431.444,988 524.084,082	7.097
44	431.425,22 524.082,816	45	431.412,295 524.082,056	12.947
47	431.386,446 524.083,07	48	431.381,126 524.082,478	5.353
50	431.361,079 524.040,695	51	431.351,712 524.021,173	21.653
53	431.322,382 523.960,045	54	431.318,893 523.952,773	8.066
56	431.311,002 523.936,326	57	431.307,328 523.928,669	8.493
59	431.300,224 523.913,862	60	431.296,754 523.906,63	8.021
62	431.289,909 523.892,364	63	431.285,176 523.882,499	10.942
65	431.275,21 523.861,728	66	431.271,974 523.854,984	7.48
68	431.265,412 523.841,307	69	431.261,933 523.834,056	8.042
71	431.254,701 523.818,984	72	431.251,04 523.811,354	8.463
74	431.243,629 523.795,908	75	431.239,891 523.788,118	8.64
77	431.232,496 523.772,704	78	431.228,84 523.765,085	8.451
80	431.217,35 523.741,138	81	431.216,481 523.739,325	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	431.356,187 523.824,366	22	431.415,23 523.877,729	79.584
24	431.494,234 523.926,916	25	431.495,29 523.936,873	10.013
27	431.506,93 523.996,271	28	431.515,206 524.038,503	43.035
30	431.524,262 524.055,981	31	431.531,197 524.056,796	6.983
33	431.509,406 524.068,484	34	431.495,003 524.072,648	14.993
36	431.488,225 524.074,713	37	431.478,979 524.071,119	9.92
39	431.464,249 524.070,912	40	431.455,124 524.075,218	10.09
42	431.444,988 524.084,082	43	431.435,865 524.084,589	9.137
45	431.412,295 524.082,056	46	431.397,091 524.083,575	15.28
48	431.381,126 524.082,478	49	431.366,618 524.052,24	33.538
51	431.351,712 524.021,173	52	431.339,621 523.995,973	27.951
54	431.318,893 523.952,773	55	431.314,83 523.944,304	9.393
57	431.307,328 523.928,669	58	431.303,743 523.921,197	8.288
60	431.296,754 523.906,63	61	431.293,317 523.899,467	7.945
63	431.285,176 523.882,499	64	431.281,824 523.875,514	7.748
66	431.271,974 523.854,984	67	431.268,751 523.848,267	7.45
69	431.261,933 523.834,056	70	431.258,333 523.826,554	8.321
72	431.251,04 523.811,354	73	431.247,35 523.803,663	8.53
75	431.239,891 523.788,118	76	431.236,179 523.780,381	8.581
78	431.228,84 523.765,085	79	431.225,212 523.757,522	8.388
81	431.216,481 523.739,325	1	431.220,441 523.738,755	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/49, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAVEI I. VASILE** 2) **MACAVEI I. IOAN** 3) **MACAVEI I. VICTOR** 4) **MACAVEI I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4852, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JIDVEI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎN FAVOAREA	A1
	1) **TRIF ALIN** 2) **GABBER ARNOLD-HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	2221/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.300,436 523.612,051	2	431.315,228 523.609,933	14.943
2	431.315,228 523.609,933	3	431.325,507 523.647,952	39.384
3	431.325,507 523.647,952	4	431.315,152 523.650,945	10.779
4	431.315,152 523.650,945	5	431.311,321 523.652,31	4.067
5	431.311,321 523.652,31	1	431.300,436 523.612,051	41.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

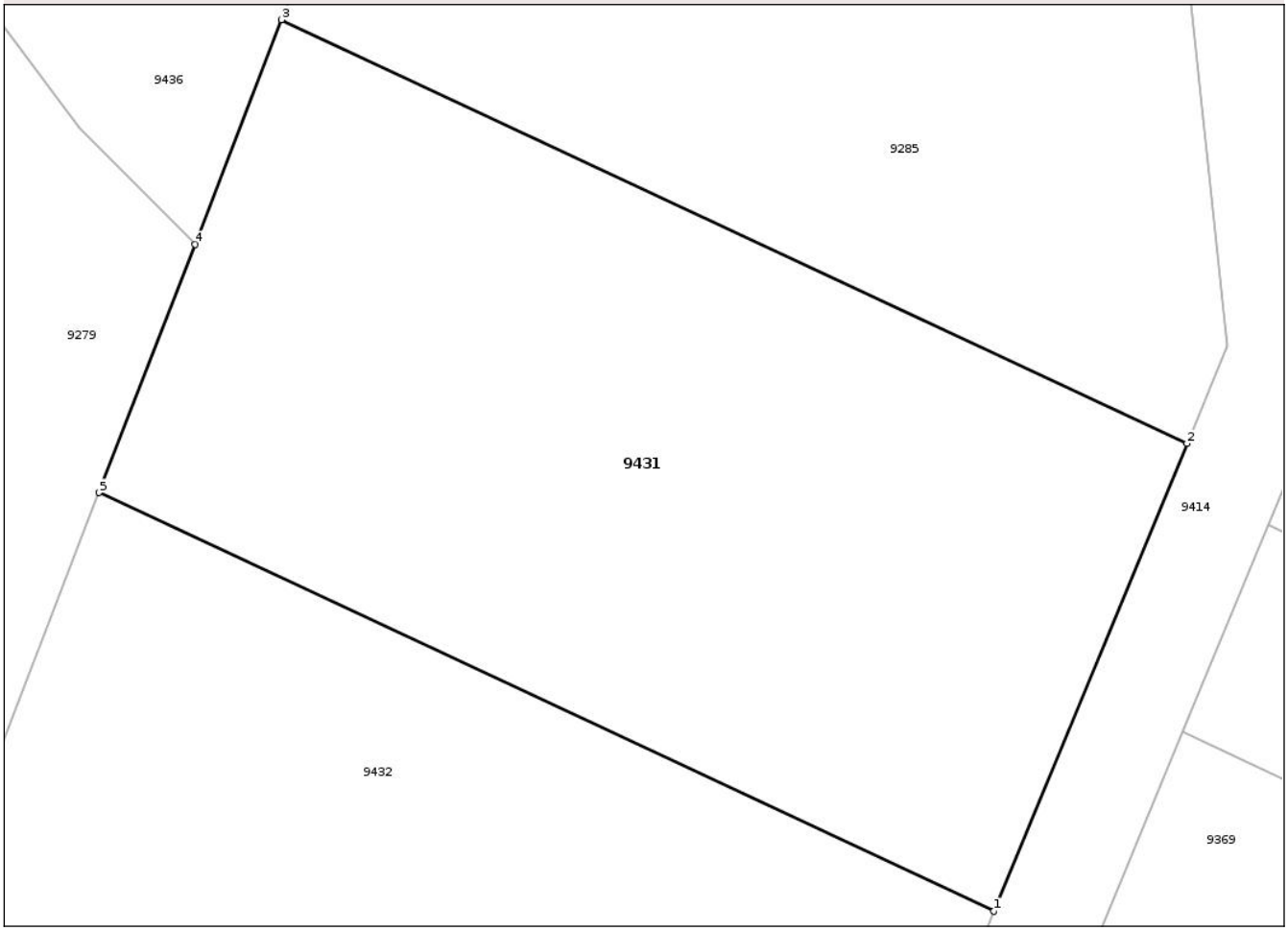
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	-	1256/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.194,0 523.837,672	2	431.201,273 523.855,274	19.045
2	431.201,273 523.855,274	3	431.167,159 523.871,218	37.656
3	431.167,159 523.871,218	4	431.163,91 523.862,762	9.059
4	431.163,91 523.862,762	5	431.160,296 523.853,424	10.013
5	431.160,296 523.853,424	1	431.194,0 523.837,672	37.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

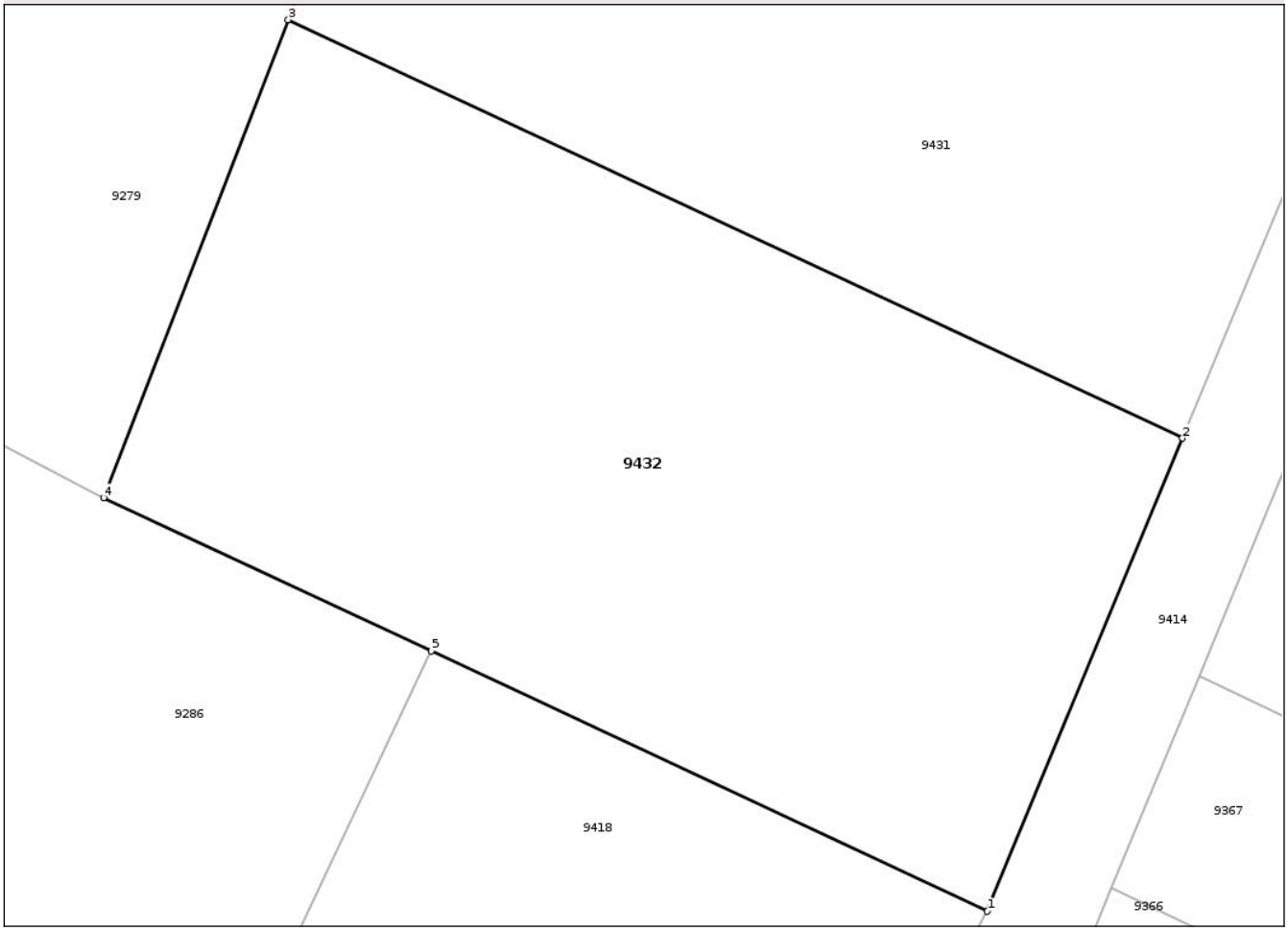
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	-	1256/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.186,641 523.819,862	2	431.194,0 523.837,672	19.27
2	431.194,0 523.837,672	3	431.160,296 523.853,424	37.203
3	431.160,296 523.853,424	4	431.153,332 523.835,43	19.295
4	431.153,332 523.835,43	5	431.165,681 523.829,658	13.631
5	431.165,681 523.829,658	1	431.186,641 523.819,862	23.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

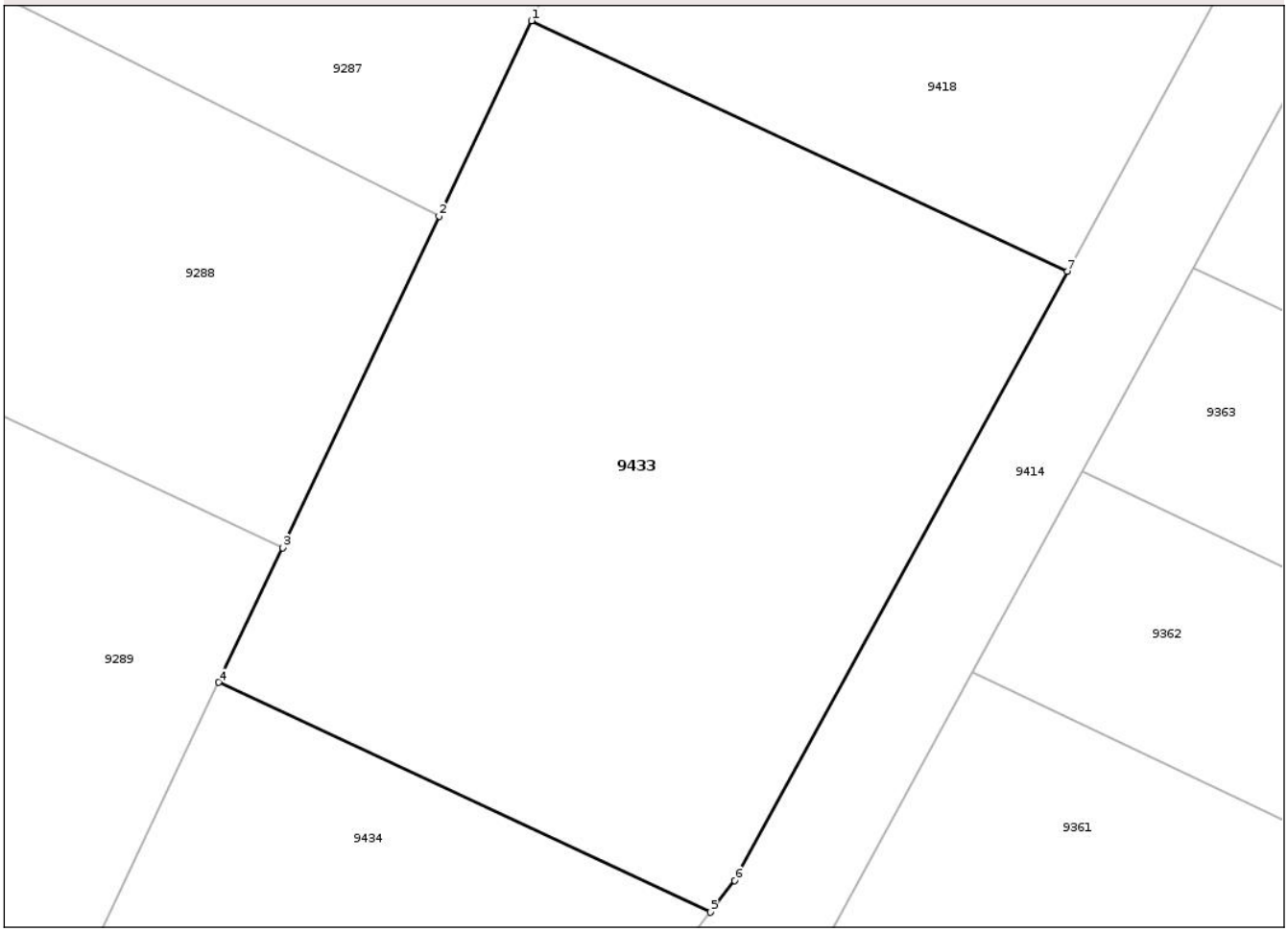
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	560	-	1256/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.154,994 523.807,068	2	431.151,609 523.799,912	7.916
2	431.151,609 523.799,912	3	431.145,867 523.787,773	13.429
3	431.145,867 523.787,773	4	431.143,534 523.782,842	5.455
4	431.143,534 523.782,842	5	431.161,544 523.774,425	19.88
5	431.161,544 523.774,425	6	431.162,451 523.775,58	1.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.162,451 523.775,58	7	431.174,637 523.797,888	25.419
7	431.174,637 523.797,888	1	431.154,994 523.807,068	21.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA JIDVEI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

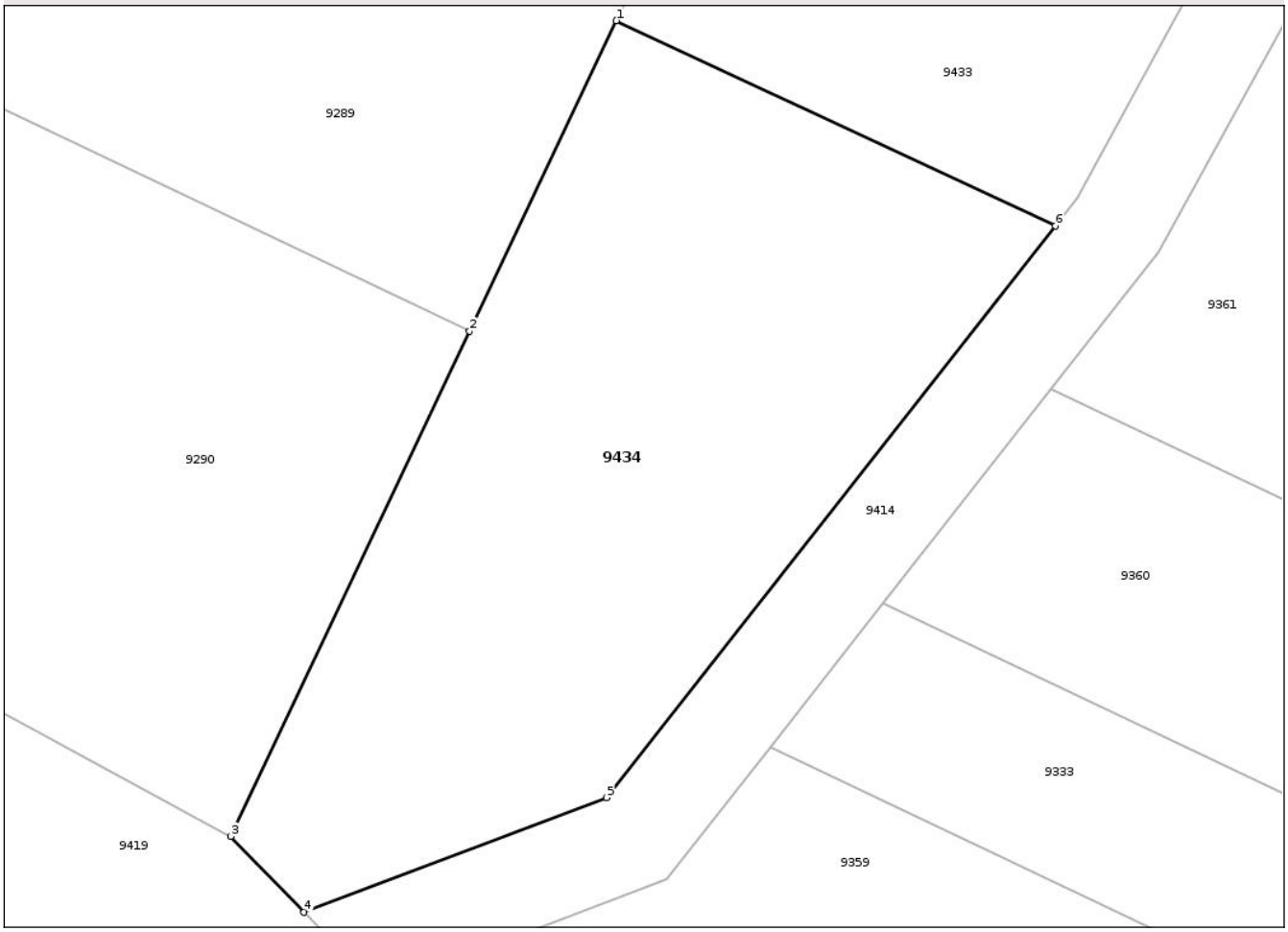
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	560	-	1256/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.143,534 523.782,842	2	431.137,517 523.770,123	14.07
2	431.137,517 523.770,123	3	431.127,722 523.749,418	22.905
3	431.127,722 523.749,418	4	431.130,724 523.746,302	4.327
4	431.130,724 523.746,302	5	431.143,138 523.751,0	13.273
5	431.143,138 523.751,0	6	431.161,544 523.774,425	29.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.161,544 523.774,425	1	431.143,534 523.782,842	19.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

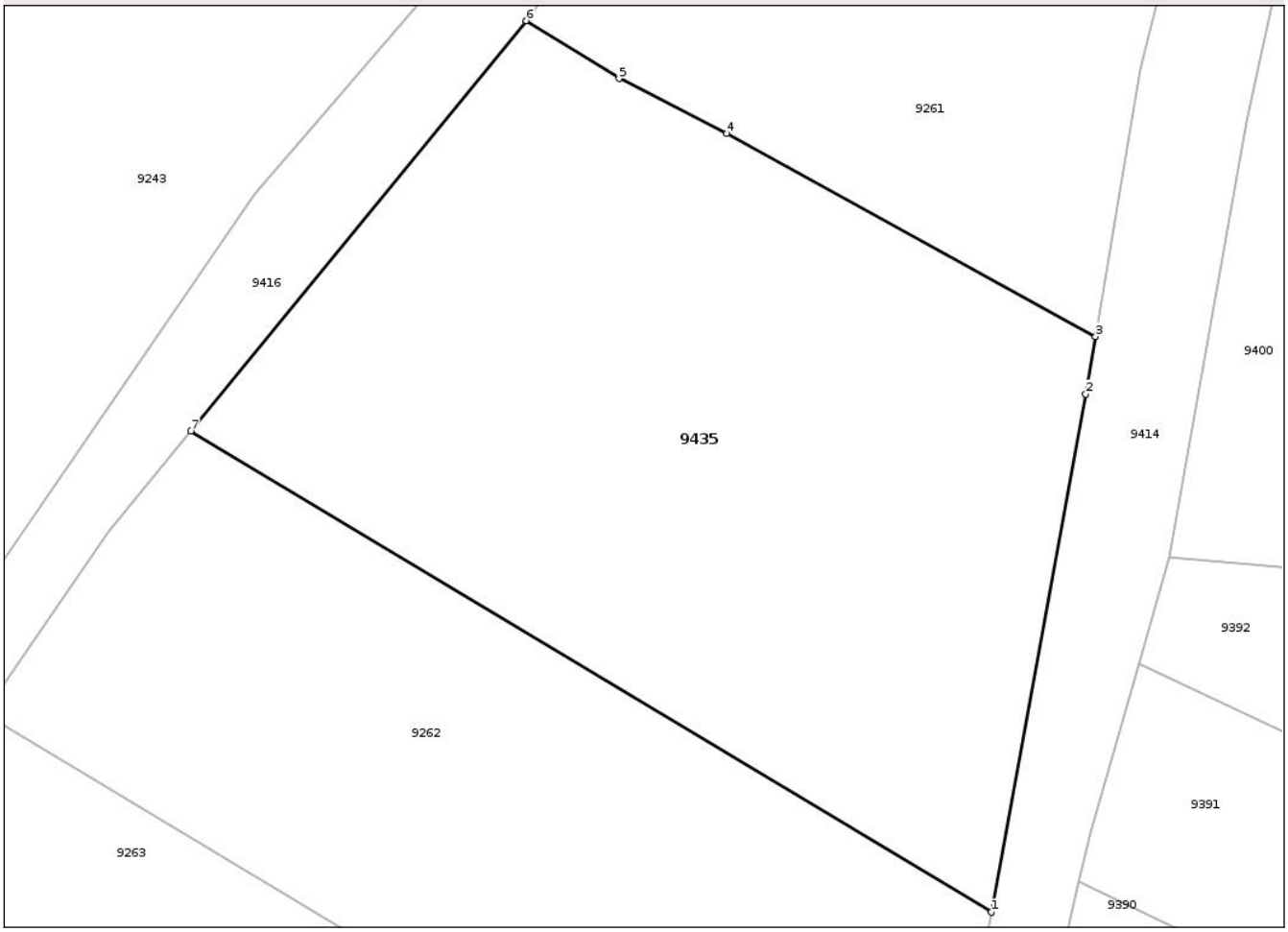
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2255/JIDVEI, NR TOP 366/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	-	1193/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.307,772 524.061,901	2	431.313,177 524.091,629	30.215
2	431.313,177 524.091,629	3	431.313,739 524.094,93	3.348
3	431.313,739 524.094,93	4	431.292,573 524.106,575	24.158
4	431.292,573 524.106,575	5	431.286,365 524.109,735	6.966
5	431.286,365 524.109,735	6	431.281,032 524.113,056	6.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.281,032 524.113,056	7	431.261,762 524.089,505	30.43
7	431.261,762 524.089,505	1	431.307,772 524.061,901	53.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jidvei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.385	-	1244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.163,91 523.862,762	2	431.167,159 523.871,218	9.059
2	431.167,159 523.871,218	3	431.175,023 523.891,681	21.922
3	431.175,023 523.891,681	4	431.169,321 523.894,82	6.509
4	431.169,321 523.894,82	5	431.166,367 523.901,61	7.405
5	431.166,367 523.901,61	6	431.169,569 523.912,816	11.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.169,569 523.912,816	7	431.173,441 523.919,223	7.486
7	431.173,441 523.919,223	8	431.170,093 523.921,432	4.011
8	431.170,093 523.921,432	9	431.168,628 523.922,399	1.755
9	431.168,628 523.922,399	10	431.167,624 523.923,617	1.578
10	431.167,624 523.923,617	11	431.161,889 523.928,11	7.285
11	431.161,889 523.928,11	12	431.156,043 523.930,89	6.473
12	431.156,043 523.930,89	13	431.137,144 523.881,617	52.773
13	431.137,144 523.881,617	14	431.147,403 523.876,449	11.487
14	431.147,403 523.876,449	15	431.151,999 523.874,134	5.146
15	431.151,999 523.874,134	16	431.152,894 523.873,565	1.061
16	431.152,894 523.873,565	17	431.156,468 523.871,292	4.236
17	431.156,468 523.871,292	18	431.159,529 523.867,142	5.157
18	431.159,529 523.867,142	1	431.163,91 523.862,762	6.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**