

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.246	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 2300, nr top:12619/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4025, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) BALAHURA MARIA-AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BALAHURA MARIA-AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

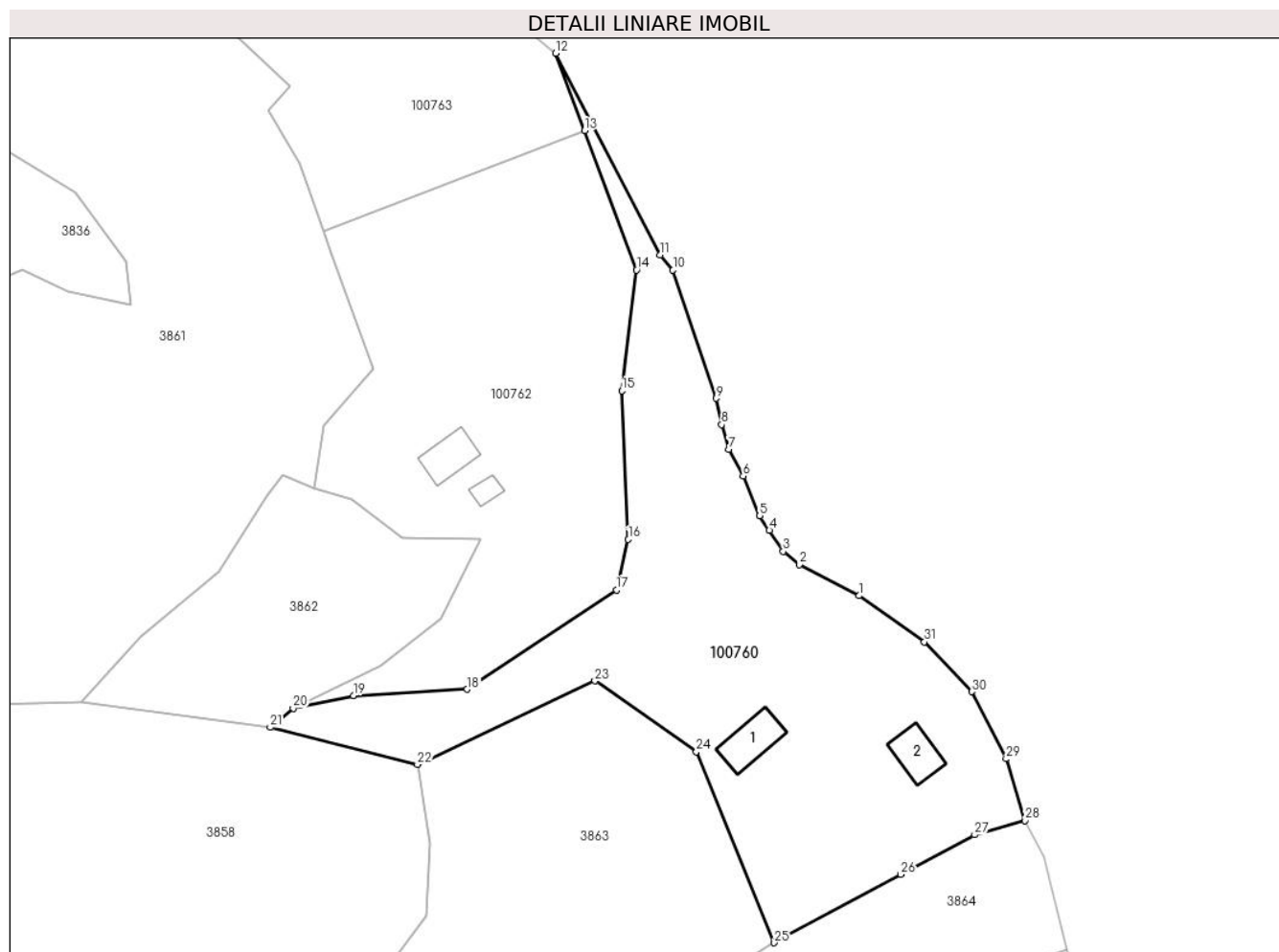
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.246	CF 2300, nr top:12619/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	neproductiv	DA	5.046	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.613,131 535.940,836	2	367.601,747 535.946,733	12.82
3	367.598,733 535.949,232	4	367.596,073 535.953,241	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.601,747 535.946,733	3	367.598,733 535.949,232	3.916
4	367.596,073 535.953,241	5	367.594,257 535.955,978	3.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.594,257 535.955,978	6	367.591,111 535.963,529	8.181
7	367.588,42 535.968,605	8	367.587,026 535.973,273	4.871
9	367.586,028 535.978,258	10	367.577,804 536.002,548	25.645
11	367.575,338 536.005,415	12	367.555,563 536.043,675	43.069
13	367.561,024 536.029,014	14	367.570,862 536.002,595	28.191
15	367.568,094 535.979,702	16	367.569,327 535.951,526	28.203
17	367.567,066 535.941,953	18	367.538,79 535.923,106	33.981
19	367.517,177 535.921,934	20	367.505,757 535.919,515	11.673
21	367.501,42 535.915,9	22	367.529,312 535.908,853	28.768
23	367.562,986 535.924,687	24	367.582,234 535.911,272	23.462
25	367.597,025 535.875,051	26	367.620,992 535.888,006	27.244
27	367.635,033 535.895,535	28	367.644,594 535.898,206	9.927
29	367.641,017 535.909,929	30	367.634,492 535.922,646	14.293
31	367.625,519 535.932,102	1	367.613,131 535.940,836	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.591,111 535.963,529	7	367.588,42 535.968,605	5.745
8	367.587,026 535.973,273	9	367.586,028 535.978,258	5.084
10	367.577,804 536.002,548	11	367.575,338 536.005,415	3.781
12	367.555,563 536.043,675	13	367.561,024 536.029,014	15.646
14	367.570,862 536.002,595	15	367.568,094 535.979,702	23.06
16	367.569,327 535.951,526	17	367.567,066 535.941,953	9.836
18	367.538,79 535.923,106	19	367.517,177 535.921,934	21.645
20	367.505,757 535.919,515	21	367.501,42 535.915,9	5.646
22	367.529,312 535.908,853	23	367.562,986 535.924,687	37.211
24	367.582,234 535.911,272	25	367.597,025 535.875,051	39.125
26	367.620,992 535.888,006	27	367.635,033 535.895,535	15.932
28	367.644,594 535.898,206	29	367.641,017 535.909,929	12.256
30	367.634,492 535.922,646	31	367.625,519 535.932,102	13.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.379	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 954, NR TOP: 12622/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4025, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BALAHURA MARIA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

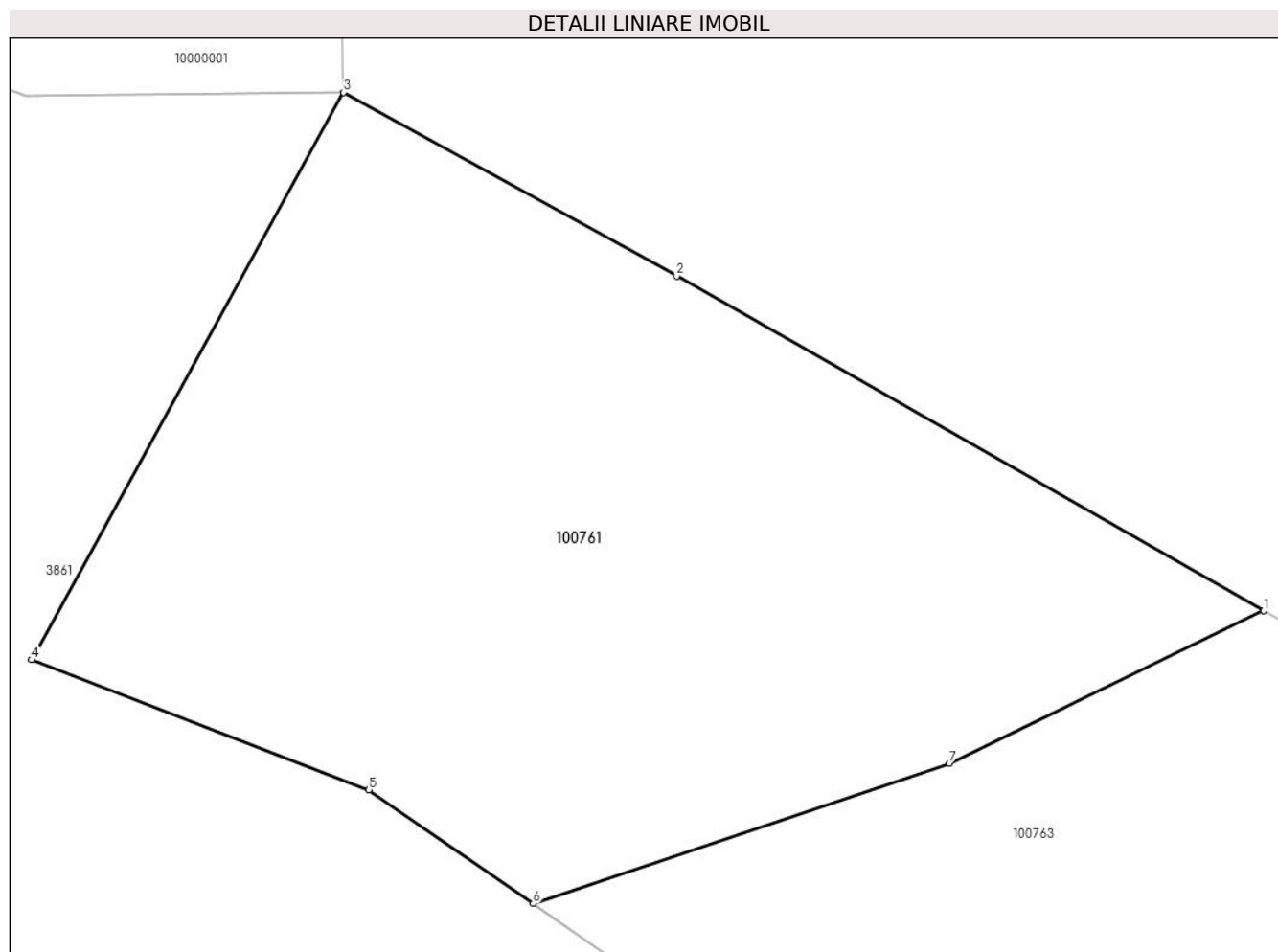
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.379	CF 954, NR TOP: 12622/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.521,422 536.071,616	2	367.490,822 536.089,054	35.219
2	367.490,822 536.089,054	3	367.473,451 536.098,624	19.833
3	367.473,451 536.098,624	4	367.457,186 536.069,065	33.738
4	367.457,186 536.069,065	5	367.474,768 536.062,279	18.846
5	367.474,768 536.062,279	6	367.483,341 536.056,357	10.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.483,341 536.056,357	7	367.505,044 536.063,667	22.901
7	367.505,044 536.063,667	1	367.521,422 536.071,616	18.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100762**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 949, NR TOP: 12617, 12618, 12619/5, 12620

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 12/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOŞ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) MICLEA RADU	A1
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOŞ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) MICLEA RADU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

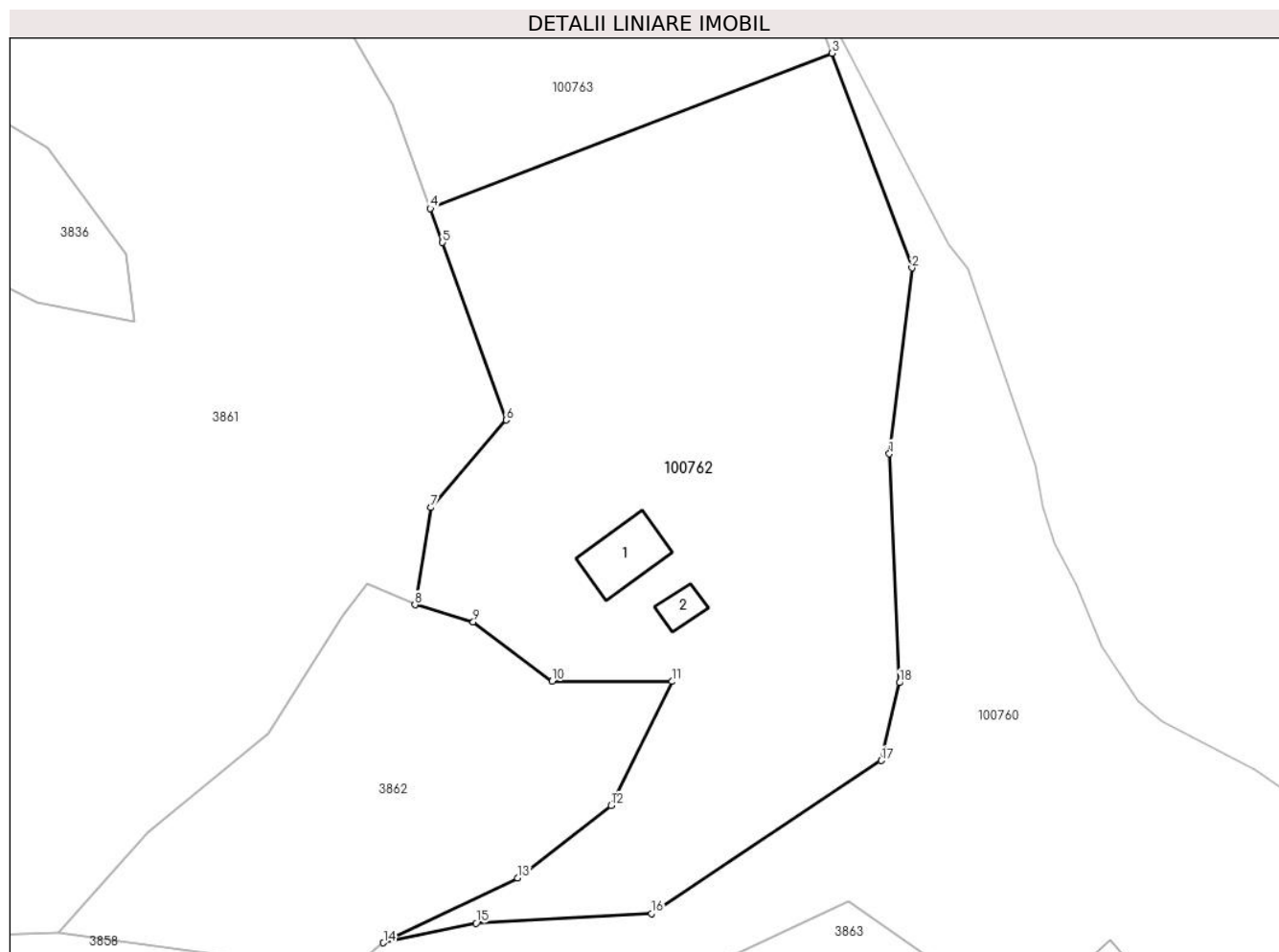
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.440	CF 949, NR TOP: 12617, 12618, 12619/5, 12620

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	neproductiv	DA	4.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.568,094 535.979,702	2	367.570,862 536.002,595	23.06
2	367.570,862 536.002,595	3	367.561,024 536.029,014	28.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.561,024 536.029,014	4	367.511,537 536.009,897	53.05
4	367.511,537 536.009,897	5	367.513,048 536.005,72	4.442
5	367.513,048 536.005,72	6	367.520,867 535.983,873	23.204
6	367.520,867 535.983,873	7	367.511,57 535.973,08	14.245
7	367.511,57 535.973,08	8	367.509,645 535.961,112	12.122
8	367.509,645 535.961,112	9	367.516,832 535.959,022	7.485
9	367.516,832 535.959,022	10	367.526,532 535.951,702	12.152
10	367.526,532 535.951,702	11	367.541,309 535.951,678	14.777
11	367.541,309 535.951,678	12	367.533,781 535.936,409	17.024
12	367.533,781 535.936,409	13	367.522,266 535.927,504	14.557
13	367.522,266 535.927,504	14	367.505,757 535.919,515	18.34
14	367.505,757 535.919,515	15	367.517,177 535.921,934	11.673
15	367.517,177 535.921,934	16	367.538,79 535.923,106	21.645
16	367.538,79 535.923,106	17	367.567,066 535.941,953	33.981
17	367.567,066 535.941,953	18	367.569,327 535.951,526	9.836
18	367.569,327 535.951,526	1	367.568,094 535.979,702	28.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.501	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; CF 1133, NR TOP: 12622/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 03/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NEGRU IOANA	A1

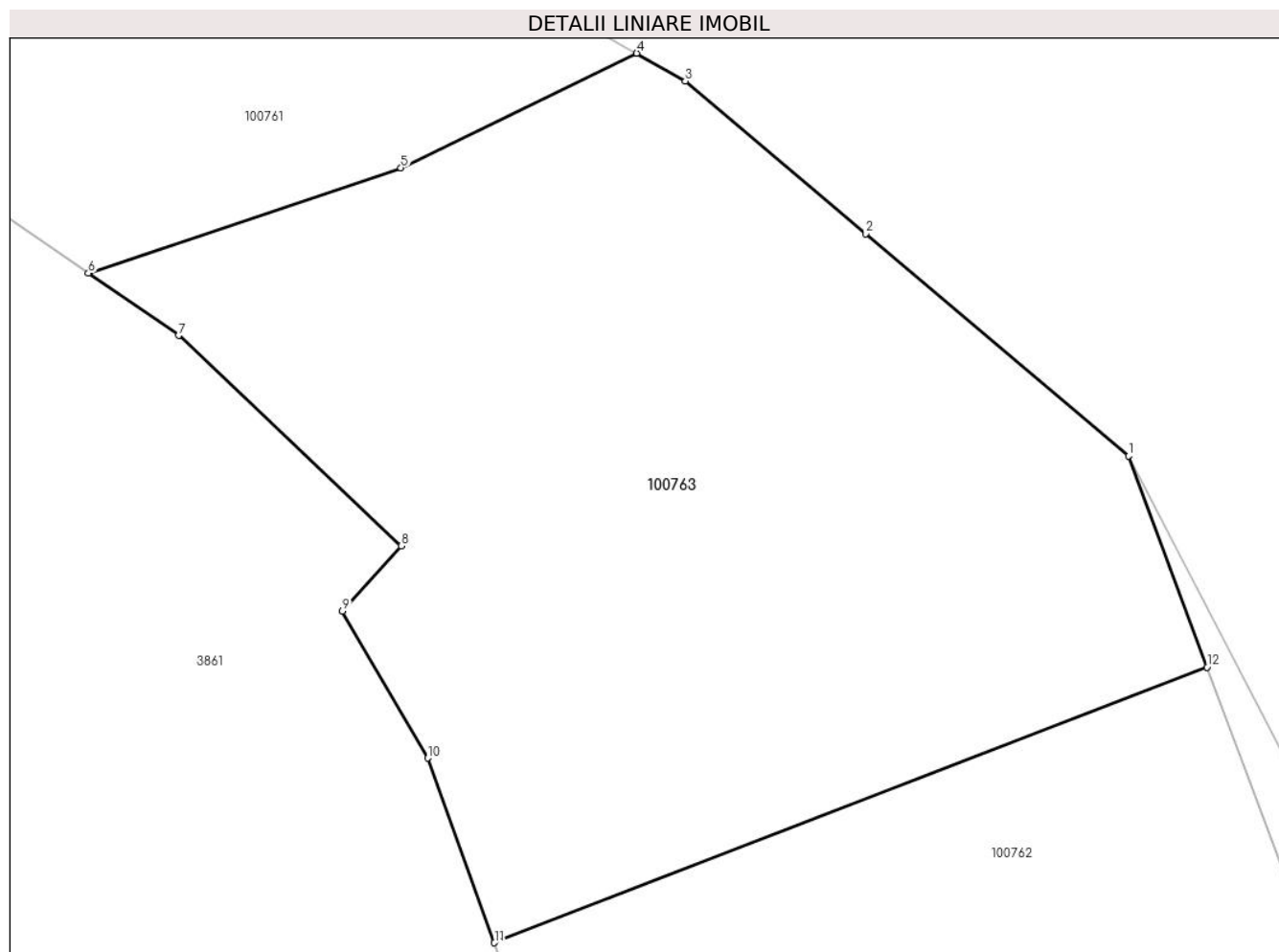
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.501	CF 1133, NR TOP: 12622/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	570	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT
2	faneata	DA	1.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.555,563 536.043,675	2	367.537,33 536.059,094	23.878
2	367.537,33 536.059,094	3	367.524,797 536.069,692	16.413
3	367.524,797 536.069,692	4	367.521,422 536.071,616	3.886
4	367.521,422 536.071,616	5	367.505,044 536.063,667	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.505,044 536.063,667	6	367.483,341 536.056,357	22.901
6	367.483,341 536.056,357	7	367.489,605 536.052,03	7.613
7	367.489,605 536.052,03	8	367.505,063 536.037,429	21.264
8	367.505,063 536.037,429	9	367.500,992 536.032,904	6.087
9	367.500,992 536.032,904	10	367.506,902 536.022,712	11.782
10	367.506,902 536.022,712	11	367.511,537 536.009,897	13.627
11	367.511,537 536.009,897	12	367.561,024 536.029,014	53.05
12	367.561,024 536.029,014	1	367.555,563 536.043,675	15.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.792	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; CF 1594, NR TOP: 12849, 12850

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/11/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

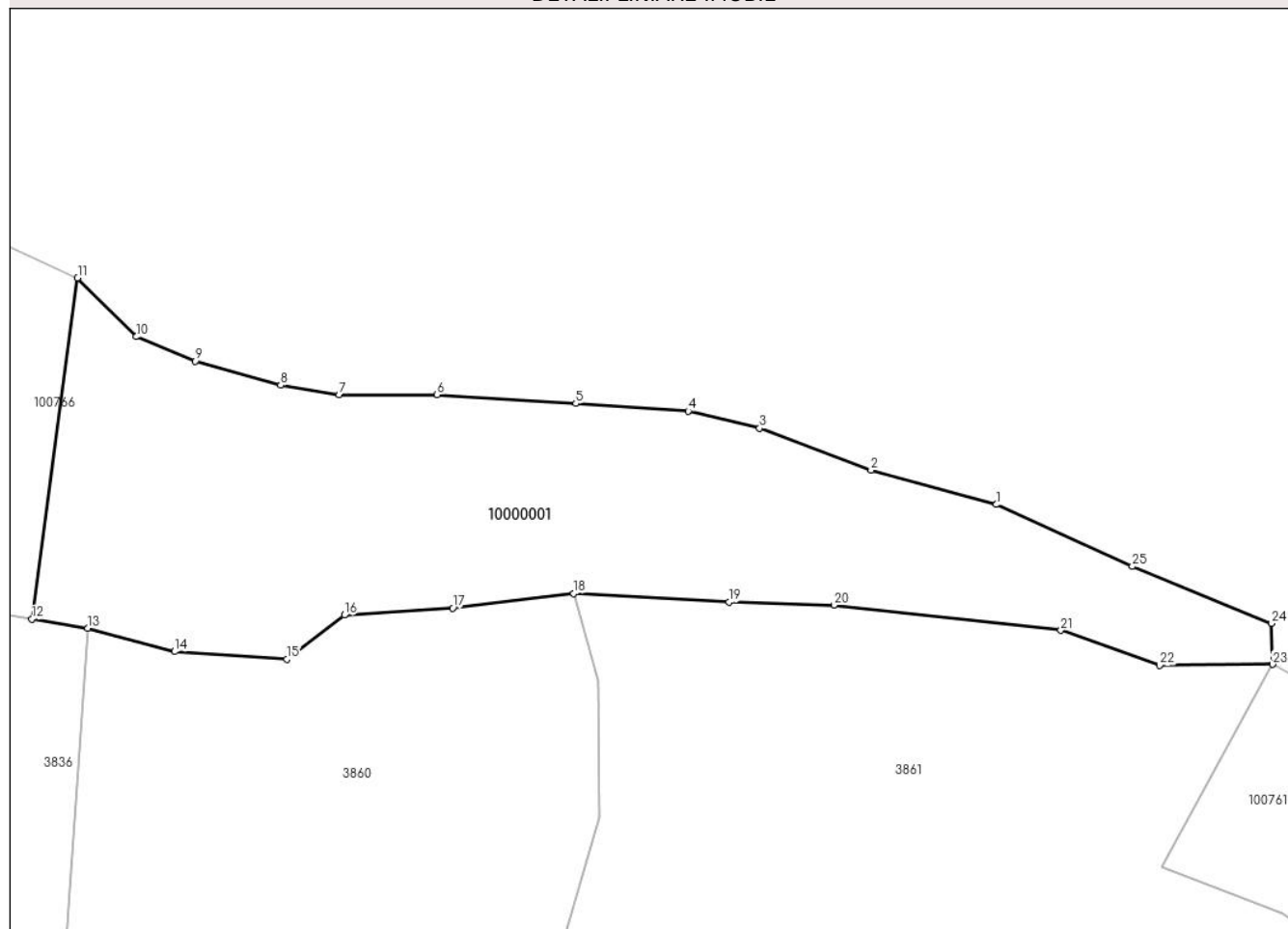
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.792	CF 1594, NR TOP: 12849, 12850

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.433,031 536.121,976	2	367.414,702 536.126,986	19.002
3	367.398,39 536.133,147	4	367.387,947 536.135,632	10.735
5	367.371,501 536.136,744	6	367.351,211 536.138,036	20.331
7	367.336,888 536.138,036	8	367.328,335 536.139,427	8.666
9	367.315,869 536.142,928	10	367.307,216 536.146,506	9.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.414,702 536.126,986	3	367.398,39 536.133,147	17.437
4	367.387,947 536.135,632	5	367.371,501 536.136,744	16.483
6	367.351,211 536.138,036	7	367.336,888 536.138,036	14.323
8	367.328,335 536.139,427	9	367.315,869 536.142,928	12.948
10	367.307,216 536.146,506	11	367.298,625 536.155,078	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.298,625 536.155,078	12	367.291,928 536.105,245	50.281
13	367.300,095 536.103,885	14	367.312,828 536.100,487	13.179
15	367.329,228 536.099,341	16	367.337,65 536.105,814	10.622
17	367.353,509 536.106,846	18	367.371,211 536.108,977	17.83
19	367.393,931 536.107,698	20	367.409,265 536.107,26	15.34
21	367.442,471 536.103,592	22	367.456,91 536.098,467	15.321
23	367.473,451 536.098,624	24	367.473,314 536.104,583	5.961
25	367.452,924 536.112,932	1	367.433,031 536.121,976	21.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.291,928 536.105,245	13	367.300,095 536.103,885	8.279
14	367.312,828 536.100,487	15	367.329,228 536.099,341	16.44
16	367.337,65 536.105,814	17	367.353,509 536.106,846	15.893
18	367.371,211 536.108,977	19	367.393,931 536.107,698	22.756
20	367.409,265 536.107,26	21	367.442,471 536.103,592	33.408
22	367.456,91 536.098,467	23	367.473,451 536.098,624	16.542
24	367.473,314 536.104,583	25	367.452,924 536.112,932	22.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

