

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.560	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; CF 924,917, NR TOP:12817, 12820/1, 12821; 12819, 12823

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3941, din 08/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DAVID TODORUȚ-IONEL		A1
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAVID TODORUȚ-IONEL		A1.1, A1.2, A1.3

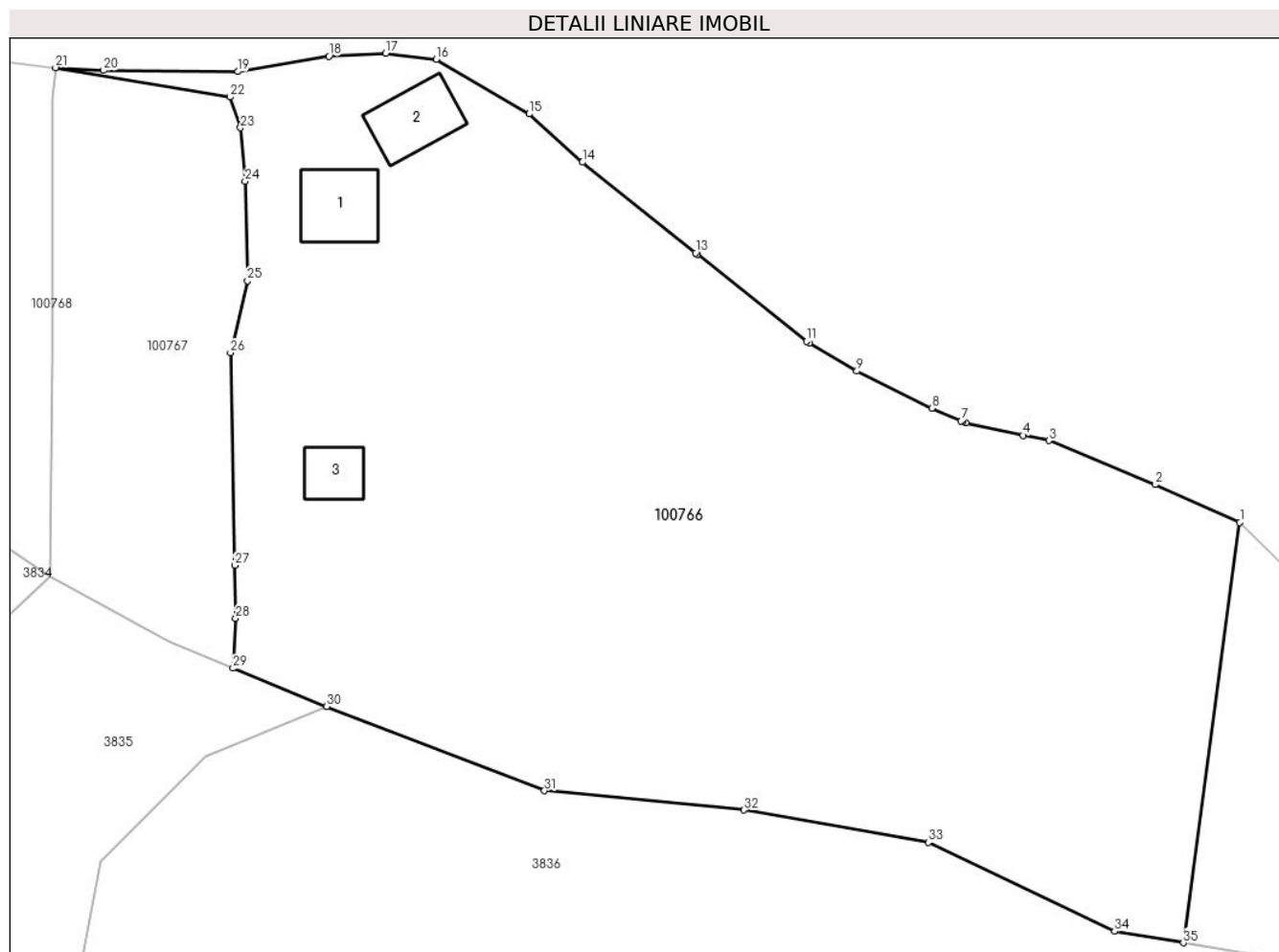
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.560	CF 924,917, NR TOP:12817, 12820/1, 12821; 12819, 12823

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	3.806	-	-	-	
3	faneata	DA	3.554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		construcţii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.298,625 536.155,078	2	367.288,59 536.159,58	10.999
3	367.275,977 536.164,808	4	367.272,9 536.165,42	3.138
5	367.266,122 536.166,915	6	367.265,742 536.167,026	0.396
7	367.265,545 536.167,105	8	367.262,088 536.168,649	3.786
9	367.253,171 536.173,039	10	367.247,545 536.176,333	6.52
11	367.247,193 536.176,574	12	367.234,244 536.186,866	16.541
13	367.234,04 536.187,054	14	367.220,625 536.197,808	17.194
15	367.214,314 536.203,536	16	367.203,259 536.209,998	12.805
17	367.197,275 536.210,733	18	367.190,533 536.210,385	6.751
19	367.179,733 536.208,552	20	367.163,792 536.208,687	15.941
21	367.158,093 536.209,02	22	367.178,826 536.205,549	21.022
23	367.180,028 536.201,893	24	367.180,588 536.195,563	6.354
25	367.180,869 536.183,745	26	367.178,85 536.175,202	8.778
27	367.179,335 536.149,998	28	367.179,455 536.143,736	6.263
29	367.179,148 536.137,802	30	367.190,259 536.133,259	12.004
31	367.216,117 536.123,288	32	367.239,806 536.120,993	23.8
33	367.261,649 536.117,158	34	367.283,761 536.106,605	24.501
35	367.291,928 536.105,245	1	367.298,625 536.155,078	50.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.288,59 536.159,58	3	367.275,977 536.164,808	13.653
4	367.272,9 536.165,42	5	367.266,122 536.166,915	6.94
6	367.265,742 536.167,026	7	367.265,545 536.167,105	0.213
8	367.262,088 536.168,649	9	367.253,171 536.173,039	9.939
10	367.247,545 536.176,333	11	367.247,193 536.176,574	0.426
12	367.234,244 536.186,866	13	367.234,04 536.187,054	0.277
14	367.220,625 536.197,808	15	367.214,314 536.203,536	8.522
16	367.203,259 536.209,998	17	367.197,275 536.210,733	6.029
18	367.190,533 536.210,385	19	367.179,733 536.208,552	10.955
20	367.163,792 536.208,687	21	367.158,093 536.209,02	5.709
22	367.178,826 536.205,549	23	367.180,028 536.201,893	3.849
24	367.180,588 536.195,563	25	367.180,869 536.183,745	11.822
26	367.178,85 536.175,202	27	367.179,335 536.149,998	25.209
28	367.179,455 536.143,736	29	367.179,148 536.137,802	5.942
30	367.190,259 536.133,259	31	367.216,117 536.123,288	27.714
32	367.239,806 536.120,993	33	367.261,649 536.117,158	22.177
34	367.283,761 536.106,605	35	367.291,928 536.105,245	8.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; CF 952, NR TOP:12818, 12820/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3941, din 08/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOŞ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA PAMFIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

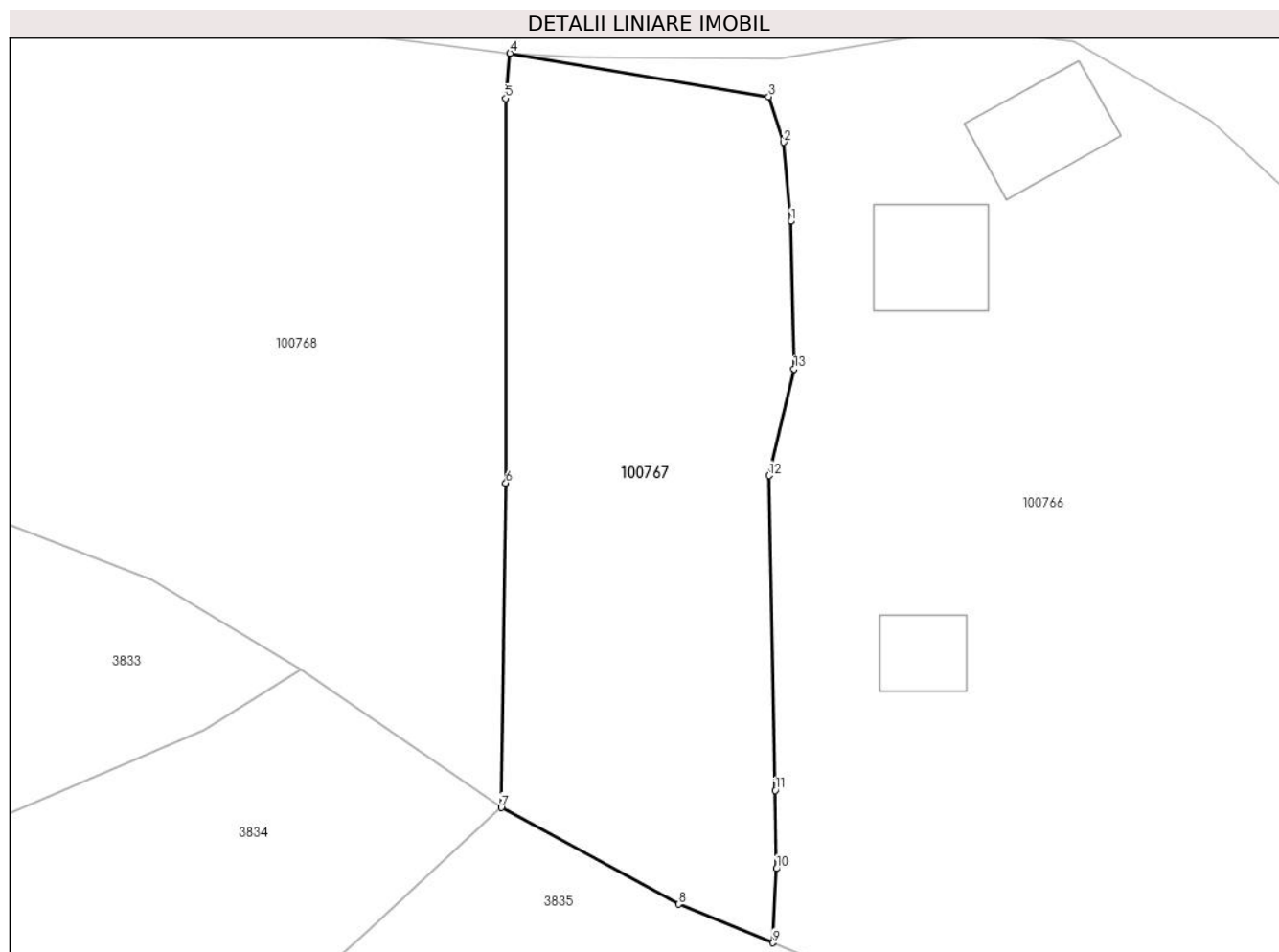
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	CF 952, NR TOP:12818, 12820/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.055	-	-	-	
2	faneata	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.180,588 536.195,563	2	367.180,028 536.201,893	6.354
2	367.180,028 536.201,893	3	367.178,826 536.205,549	3.849
3	367.178,826 536.205,549	4	367.158,093 536.209,02	21.022
4	367.158,093 536.209,02	5	367.157,764 536.205,394	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.157,764 536.205,394	6	367.157,764 536.174,614	30.781
6	367.157,764 536.174,614	7	367.157,386 536.148,615	26.001
7	367.157,386 536.148,615	8	367.171,604 536.140,887	16.183
8	367.171,604 536.140,887	9	367.179,148 536.137,802	8.151
9	367.179,148 536.137,802	10	367.179,455 536.143,736	5.942
10	367.179,455 536.143,736	11	367.179,335 536.149,998	6.263
11	367.179,335 536.149,998	12	367.178,85 536.175,202	25.209
12	367.178,85 536.175,202	13	367.180,869 536.183,745	8.778
13	367.180,869 536.183,745	1	367.180,588 536.195,563	11.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.461	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; PARTE CF 923, NR TOP: 12815, 12816

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3941, din 08/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DAVID DANIEL-MIHAI	A1

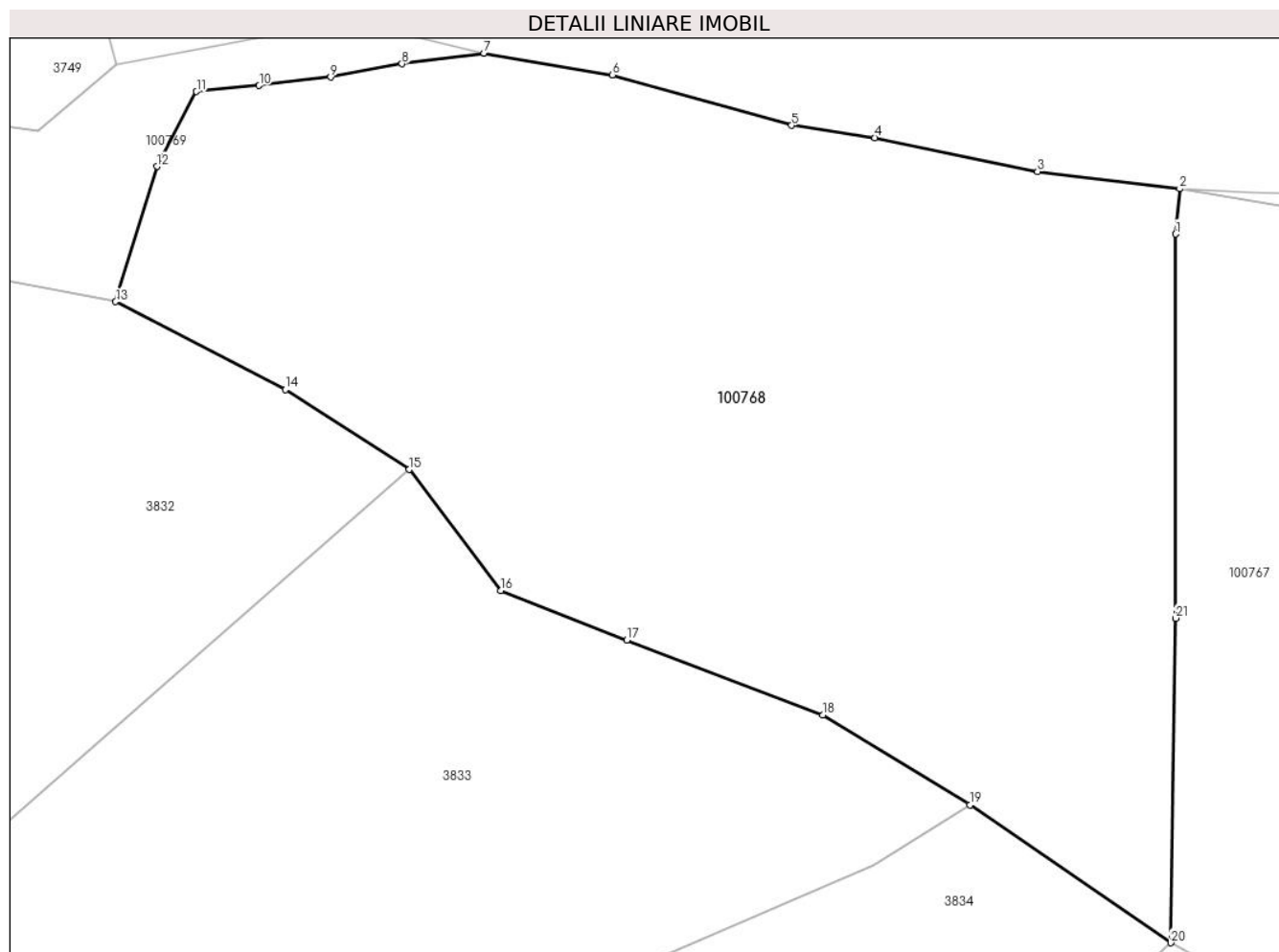
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.461	PARTE CF 923, NR TOP: 12815, 12816

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.514	-	-	-	
2	faneata	NU	1.947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.157,764 536.205,394	2	367.158,093 536.209,02	3.64
3	367.146,692 536.210,396	4	367.133,664 536.213,115	13.309
5	367.126,984 536.214,104	6	367.112,626 536.218,151	14.918
7	367.102,319 536.219,882	8	367.095,744 536.219,029	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	367.158,093 536.209,02	3	367.146,692 536.210,396	11.484
4	367.133,664 536.213,115	5	367.126,984 536.214,104	6.752
6	367.112,626 536.218,151	7	367.102,319 536.219,882	10.451
8	367.095,744 536.219,029	9	367.090,021 536.217,964	5.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	367.090,021 536.217,964	10	367.084,296 536.217,299	5.763
11	367.079,264 536.216,813	12	367.076,084 536.210,814	6.789
13	367.072,782 536.199,976	14	367.086,386 536.192,928	15.321
15	367.096,325 536.186,529	16	367.103,677 536.176,842	12.161
17	367.113,769 536.172,873	18	367.129,464 536.166,853	16.81
19	367.141,298 536.159,668	20	367.157,386 536.148,615	19.519
21	367.157,764 536.174,614	1	367.157,764 536.205,394	30.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	367.084,296 536.217,299	11	367.079,264 536.216,813	5.056
12	367.076,084 536.210,814	13	367.072,782 536.199,976	11.33
14	367.086,386 536.192,928	15	367.096,325 536.186,529	11.821
16	367.103,677 536.176,842	17	367.113,769 536.172,873	10.844
18	367.129,464 536.166,853	19	367.141,298 536.159,668	13.844
20	367.157,386 536.148,615	21	367.157,764 536.174,614	26.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100769**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cocesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; PARTE CF 923, NR TOP:12815, 12816

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

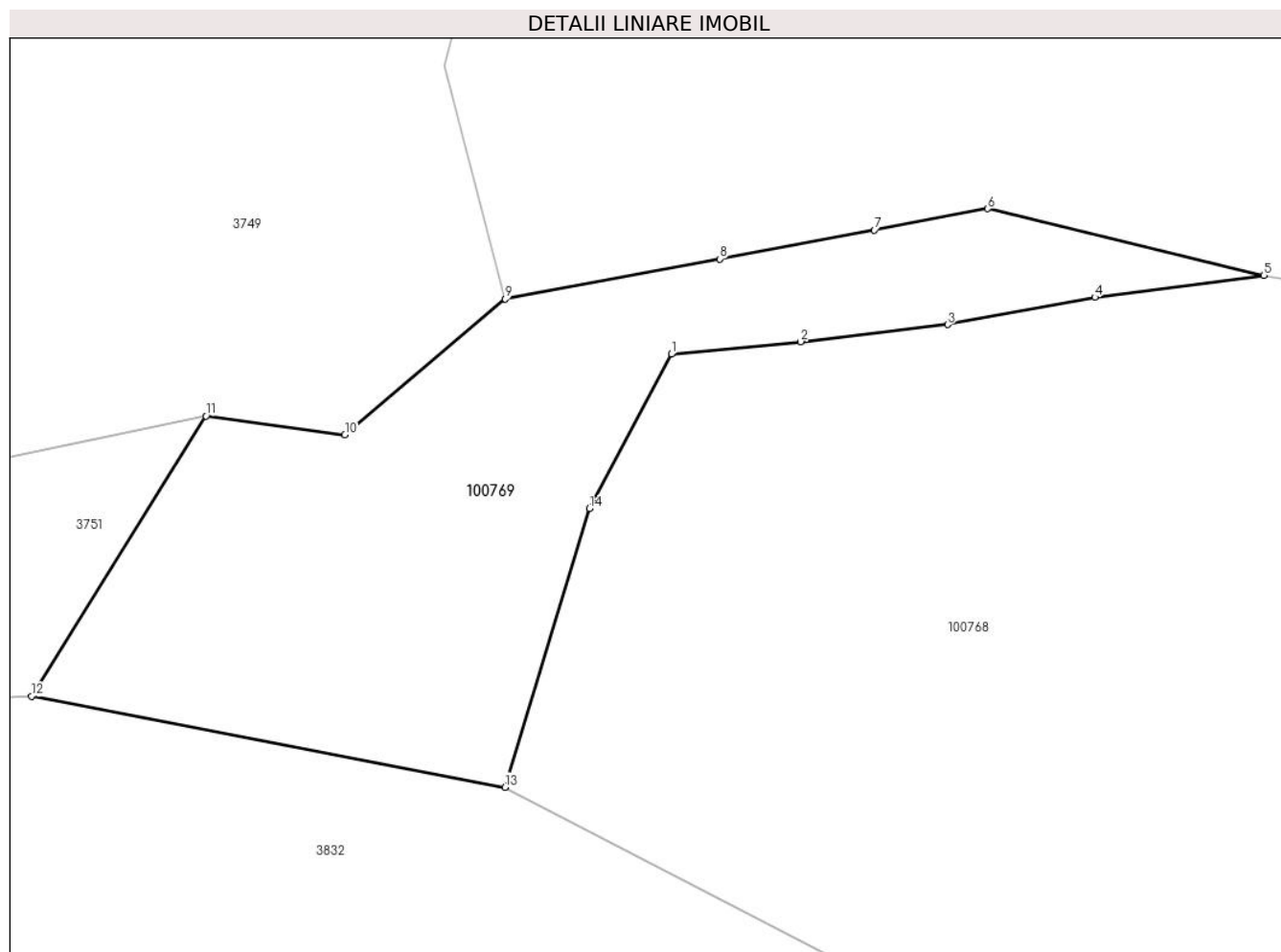
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	PARTE CF 923, NR TOP:12815, 12816

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	157	-	-	-	
2	faneata	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.079,264 536.216,813	2	367.084,296 536.217,299	5.056
2	367.084,296 536.217,299	3	367.090,021 536.217,964	5.763
3	367.090,021 536.217,964	4	367.095,744 536.219,029	5.822
4	367.095,744 536.219,029	5	367.102,319 536.219,882	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.102,319 536.219,882	6	367.091,572 536.222,469	11.054
6	367.091,572 536.222,469	7	367.087,162 536.221,644	4.486
7	367.087,162 536.221,644	8	367.081,139 536.220,519	6.127
8	367.081,139 536.220,519	9	367.072,796 536.218,959	8.488
9	367.072,796 536.218,959	10	367.066,556 536.213,679	8.174
10	367.066,556 536.213,679	11	367.061,155 536.214,414	5.451
11	367.061,155 536.214,414	12	367.054,368 536.203,521	12.834
12	367.054,368 536.203,521	13	367.072,782 536.199,976	18.752
13	367.072,782 536.199,976	14	367.076,084 536.210,814	11.33
14	367.076,084 536.210,814	1	367.079,264 536.216,813	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

