

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mlacii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75015	23.742	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
803 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 225, din 25/01/2023 emis de COMUNA MOGOS (act administrativ nr 225 din 25.01.2023, emis de COMUNA MOGOS;act administrativ nr 226 din 25.01.2023, emis de COMUNA MOGOS);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 540/2 se identifica cu cf electronic 73838 UAT MOGOS (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.319 Benic P II)	A1
B2	În baza certificatului nr 225/2023 emis de Primăria comunei Mogos și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , sat Valea Mlacii , jud Alba	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 225, din 25/01/2023 emis de COMUNA MOGOS (act administrativ nr 225 din 25.01.2023, emis de COMUNA MOGOS;act administrativ nr 226 din 25.01.2023, emis de COMUNA MOGOS; LEGEA 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheierea de carte funciara inițială nr 34467 / 27/10/2008 Sentinta Civila nr. 1225/2008 din dosar 1226/203/2008 emis de Judecatoria Campeni; cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BARB ION 2) BARB VIORICA	

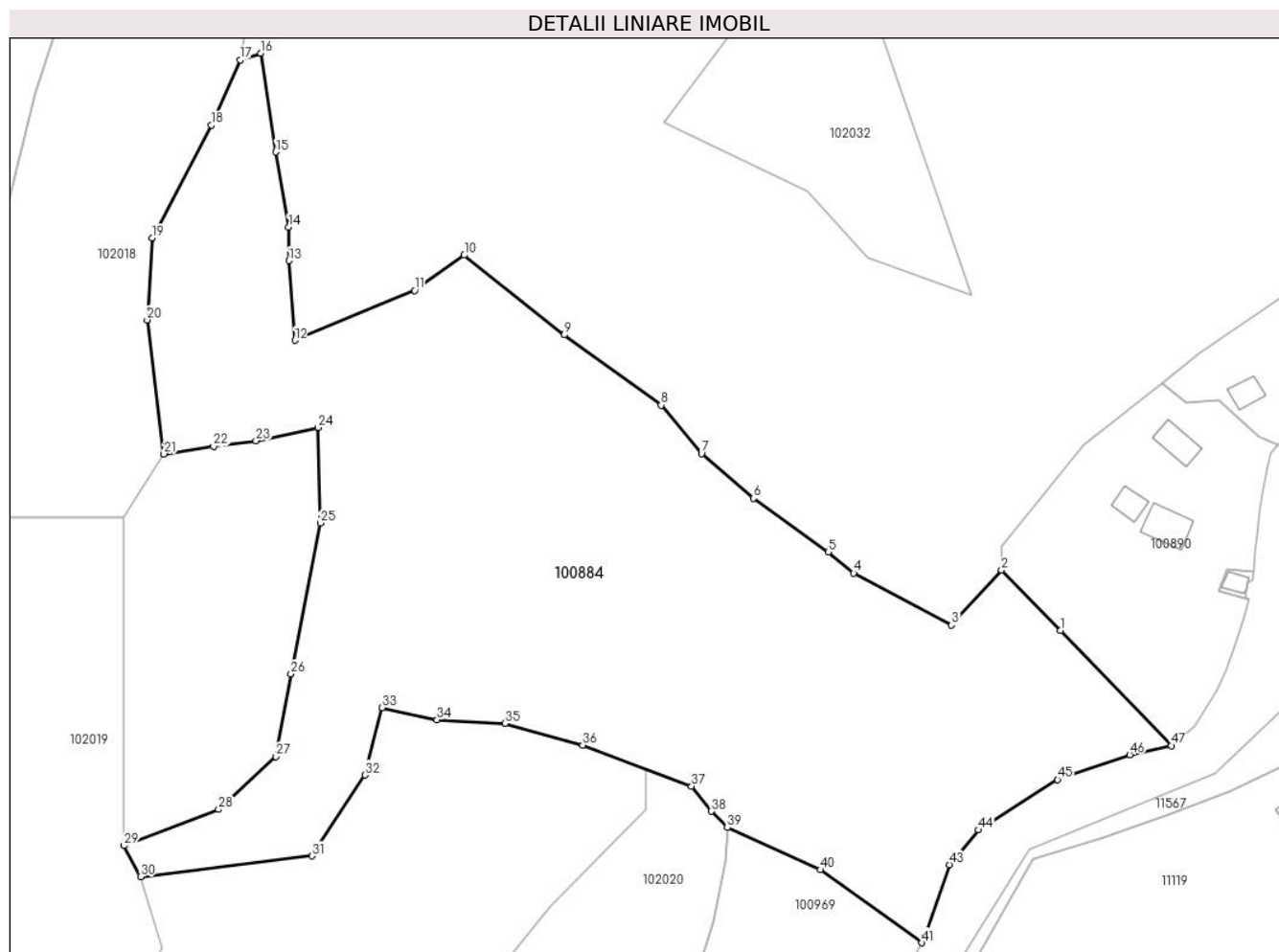
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75015	23.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	23.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.577,371 528.148,131	2	370.561,673 528.164,182	22.451	2	370.561,673 528.164,182	3	370.548,438 528.149,532	19.743	3	370.548,438 528.149,532	4	370.522,446 528.163,352	29.438
4	370.522,446 528.163,352	5	370.515,677 528.168,996	8.813	5	370.515,677 528.168,996	6	370.495,763 528.183,188	24.454	6	370.495,763 528.183,188	7	370.482,008 528.195,04	18.157
7	370.482,008 528.195,04	8	370.471,278 528.207,94	16.779	8	370.471,278 528.207,94	9	370.445,528 528.226,538	31.764	9	370.445,528 528.226,538	10	370.419,0 528.247,708	33.94
10	370.419,0 528.247,708	11	370.405,856 528.238,388	16.113	11	370.405,856 528.238,388	12	370.374,03 528.225,118	34.482	12	370.374,03 528.225,118	13	370.372,424 528.246,269	21.212
13	370.372,424 528.246,269	14	370.372,39 528.255,2	8.931	14	370.372,39 528.255,2	15	370.368,935 528.275,086	20.184	15	370.368,935 528.275,086	16	370.364,946 528.301,31	26.526
16	370.364,946 528.301,31	17	370.359,602 528.299,536	5.631	17	370.359,602 528.299,536	18	370.351,849 528.282,262	18.934	18	370.351,849 528.282,262	19	370.336,126 528.252,23	33.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	370.336,126 528.252,23	20	370.334,783 528.230,54	21.73 2	20	370.334,783 528.230,54	21	370.339,262 528.194,945	35.87 6	21	370.339,262 528.194,945	22	370.352,435 528.196,956	13.32 6
22	370.352,435 528.196,956	23	370.363,687 528.198,473	11.35 4	23	370.363,687 528.198,473	24	370.380,209 528.201,972	16.88 8	24	370.380,209 528.201,972	25	370.380,783 528.176,597	25.38 1
25	370.380,783 528.176,597	26	370.372,972 528.136,582	40.77	26	370.372,972 528.136,582	27	370.368,984 528.114,68	22.26 2	27	370.368,984 528.114,68	28	370.353,756 528.100,635	20.71 6
28	370.353,756 528.100,635	29	370.328,655 528.091,022	26.87 9	29	370.328,655 528.091,022	30	370.333,026 528.082,727	9.376	30	370.333,026 528.082,727	31	370.378,555 528.088,297	45.86 8
31	370.378,555 528.088,297	32	370.392,675 528.109,772	25.70 1	32	370.392,675 528.109,772	33	370.397,217 528.127,626	18.42 3	33	370.397,217 528.127,626	34	370.411,753 528.124,45	14.87 9
34	370.411,753 528.124,45	35	370.429,795 528.123,424	18.07 1	35	370.429,795 528.123,424	36	370.450,501 528.117,737	21.47 3	36	370.450,501 528.117,737	37	370.479,381 528.106,78	30.88 9
37	370.479,381 528.106,78	38	370.484,662 528.100,123	8.497	38	370.484,662 528.100,123	39	370.488,865 528.095,801	6.029	39	370.488,865 528.095,801	40	370.513,551 528.084,61	27.10 4
40	370.513,551 528.084,61	41	370.540,565 528.065,239	33.24 1	41	370.540,565 528.065,239	42	370.541,321 528.066,767	1.705	42	370.541,321 528.066,767	43	370.547,828 528.085,953	20.25 9
43	370.547,828 528.085,953	44	370.555,625 528.095,188	12.08 6	44	370.555,625 528.095,188	45	370.576,611 528.108,517	24.86 1	45	370.576,611 528.108,517	46	370.595,762 528.115,171	20.27 4
46	370.595,762 528.115,171	47	370.606,785 528.117,572	11.28 1	47	370.606,785 528.117,572	1	370.577,371 528.148,131	42.41 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; PARTE CF 273 Benic II, NR TOP:643/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 14/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4067, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MACAVEIU IOAN		
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MACAVEIU IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

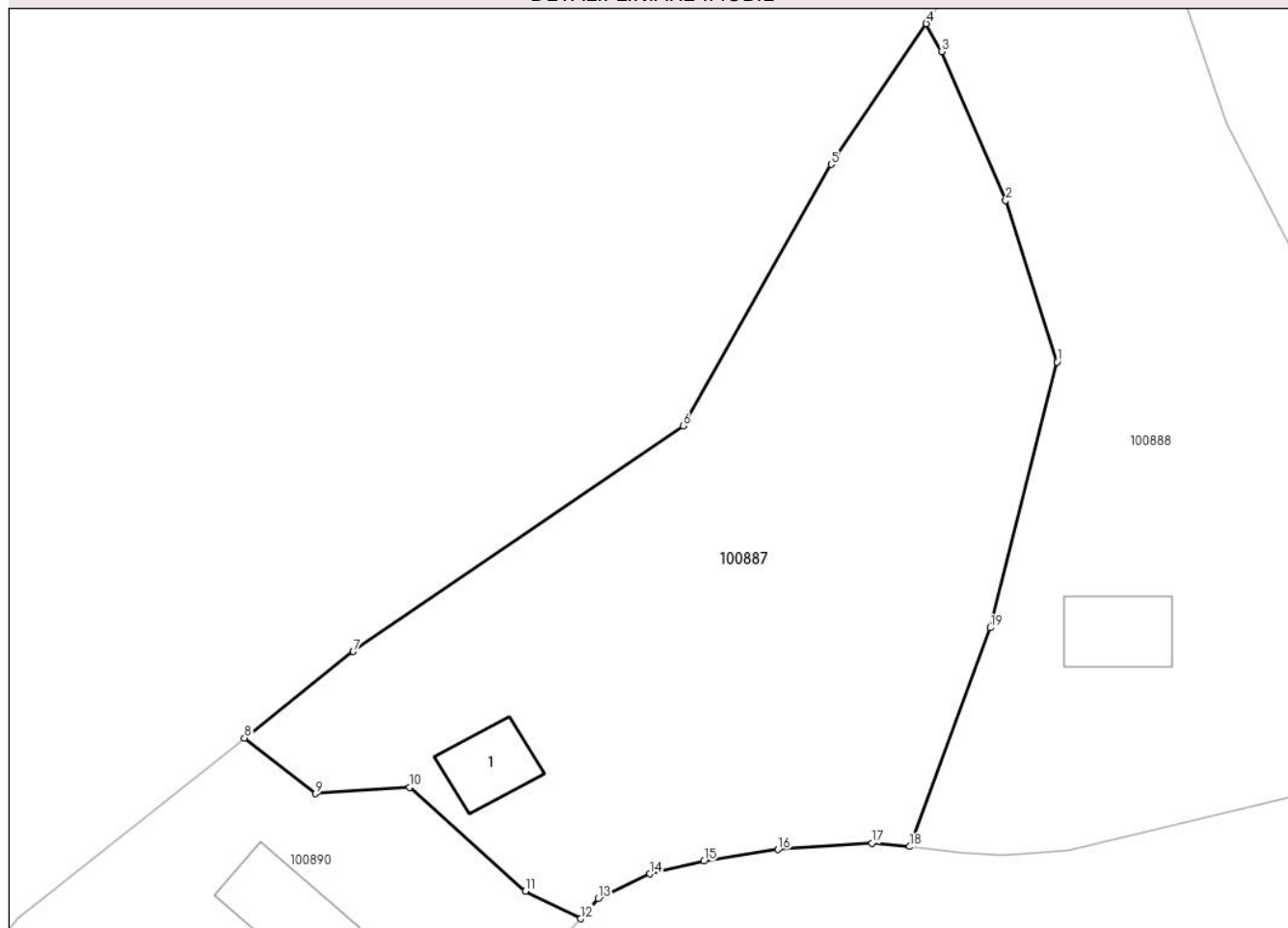
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	PARTE CF 273 Benic II, NR TOP:643/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	196	-	-	-	
2	faneata	NU	2.505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.678,677 528.248,13	2	370.673,973 528.262,89	15.491
2	370.673,973 528.262,89	3	370.668,121 528.276,525	14.838
3	370.668,121 528.276,525	4	370.666,708 528.279,068	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.666,708 528.279,068	5	370.658,003 528.266,207	15.53
5	370.658,003 528.266,207	6	370.644,457 528.242,297	27.48
6	370.644,457 528.242,297	7	370.614,295 528.221,66	36.547
7	370.614,295 528.221,66	8	370.604,33 528.213,757	12.718
8	370.604,33 528.213,757	9	370.610,825 528.208,666	8.252
9	370.610,825 528.208,666	10	370.619,432 528.209,231	8.626
10	370.619,432 528.209,231	11	370.630,044 528.199,762	14.222
11	370.630,044 528.199,762	12	370.635,065 528.197,232	5.623
12	370.635,065 528.197,232	13	370.636,709 528.199,074	2.469
13	370.636,709 528.199,074	14	370.641,416 528.201,339	5.223
14	370.641,416 528.201,339	15	370.646,348 528.202,492	5.065
15	370.646,348 528.202,492	16	370.653,148 528.203,554	6.883
16	370.653,148 528.203,554	17	370.661,731 528.204,145	8.603
17	370.661,731 528.204,145	18	370.665,195 528.203,826	3.479
18	370.665,195 528.203,826	19	370.672,565 528.223,832	21.32
19	370.672,565 528.223,832	1	370.678,677 528.248,13	25.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.646	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; CF 273 Benic II, NR TOP:650

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4067, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ILIE RADU		
1 / 14/06/2024			
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ILIE RADU		

C. Partea III. SARCINI .

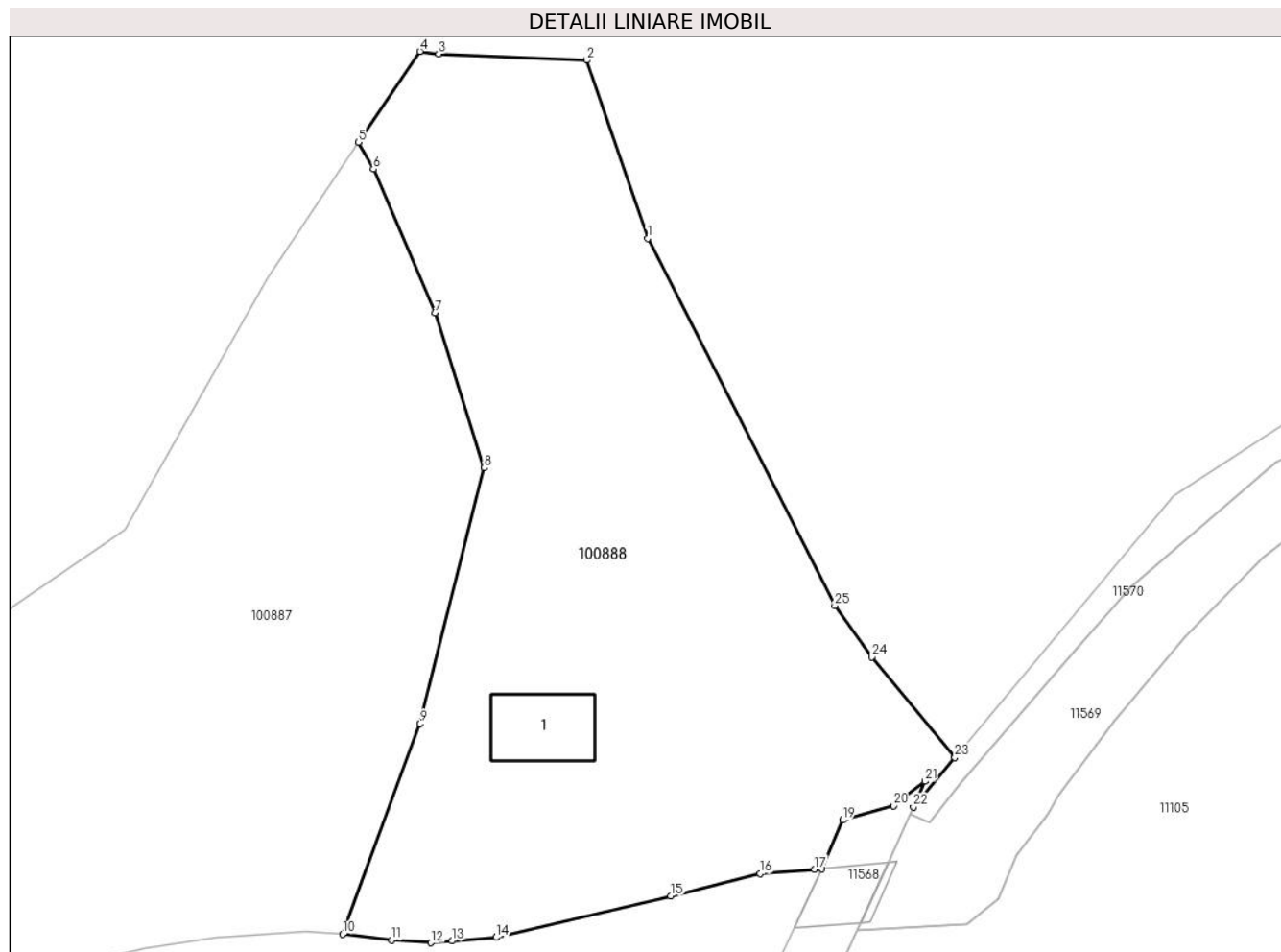
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.646	CF 273 Benic II, NR TOP:650

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	-	
2	pasune	NU	2.446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.694,233 528.269,948	2	370.688,421 528.286,874	17.896
3	370.674,334 528.287,46	4	370.672,555 528.287,705	1.796
5	370.666,708 528.279,068	6	370.668,121 528.276,525	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.688,421 528.286,874	3	370.674,334 528.287,46	14.099
4	370.672,555 528.287,705	5	370.666,708 528.279,068	10.43
6	370.668,121 528.276,525	7	370.673,973 528.262,89	14.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.673,973 528.262,89	8	370.678,677 528.248,13	15.491
9	370.672,565 528.223,832	10	370.665,195 528.203,826	21.32
11	370.669,88 528.203,278	12	370.673,595 528.203,016	3.725
13	370.675,589 528.203,188	14	370.679,803 528.203,524	4.228
15	370.696,427 528.207,459	16	370.704,911 528.209,578	8.745
17	370.710,104 528.209,999	18	370.710,787 528.210,054	0.685
19	370.712,775 528.214,672	20	370.717,617 528.216,034	5.03
21	370.720,604 528.218,349	22	370.719,487 528.215,908	2.685
23	370.723,429 528.220,615	24	370.715,55 528.230,158	12.375
25	370.712,024 528.235,052	1	370.694,233 528.269,948	39.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.678,677 528.248,13	9	370.672,565 528.223,832	25.055
10	370.665,195 528.203,826	11	370.669,88 528.203,278	4.717
12	370.673,595 528.203,016	13	370.675,589 528.203,188	2.001
14	370.679,803 528.203,524	15	370.696,427 528.207,459	17.083
16	370.704,911 528.209,578	17	370.710,104 528.209,999	5.21
18	370.710,787 528.210,054	19	370.712,775 528.214,672	5.028
20	370.717,617 528.216,034	21	370.720,604 528.218,349	3.779
22	370.719,487 528.215,908	23	370.723,429 528.220,615	6.14
24	370.715,55 528.230,158	25	370.712,024 528.235,052	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.107	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; PARTE CF 273 Benic II, NR TOP:643/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4067, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂLȚAT CORNELIA		A1
1 / 14/06/2024			
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚAT CORNELIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

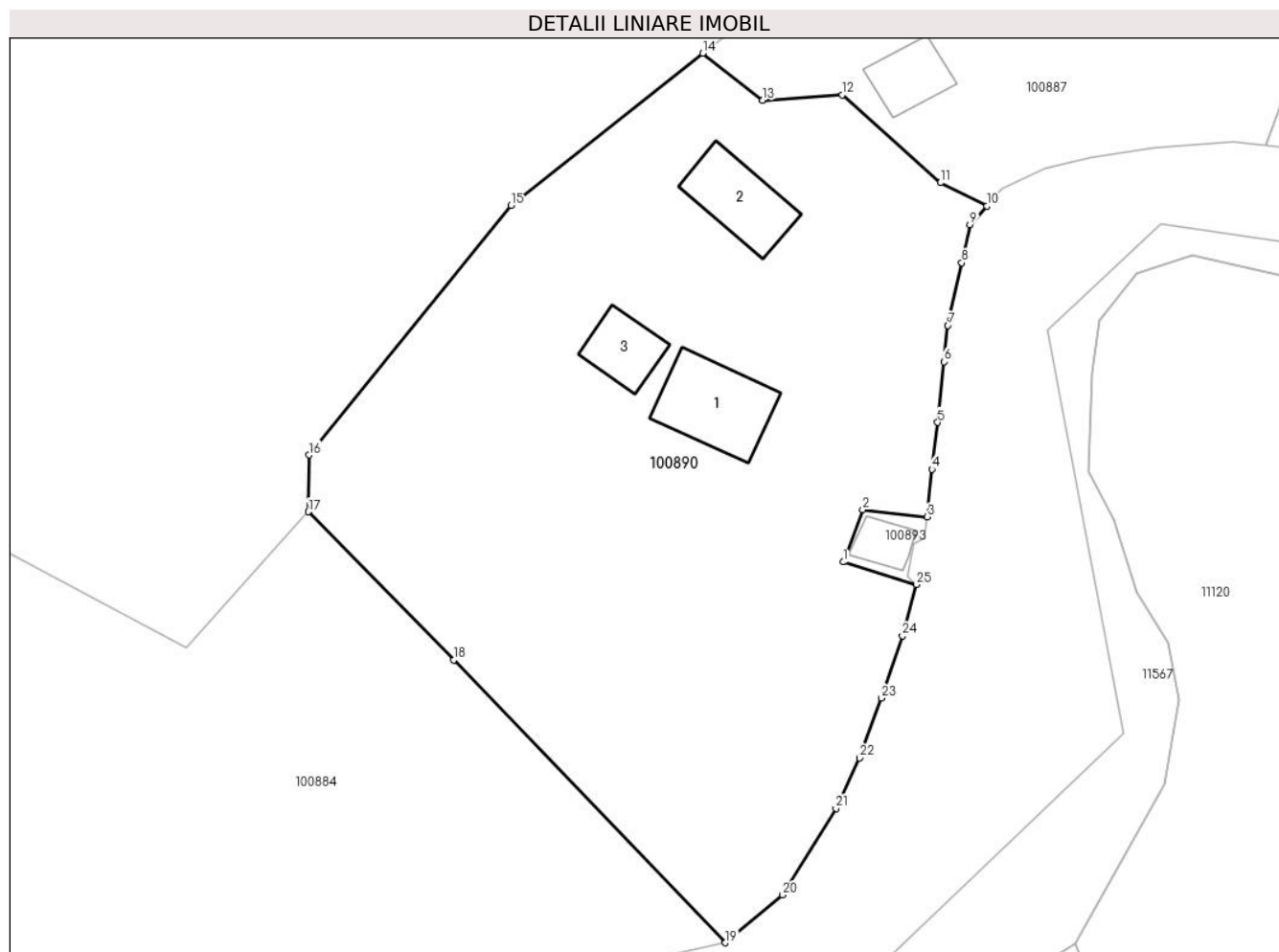
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.107	PARTE CF 273 Benic II, NR TOP:643/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	300	-	-	-	
2	arabil	NU	100	-	-	-	
3	faneata	NU	3.707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.619,534 528.158,75	2	370.621,638 528.164,408	6.036
3	370.628,619 528.163,612	4	370.629,129 528.168,778	5.191
5	370.629,753 528.173,844	6	370.630,42 528.180,402	6.592
7	370.630,844 528.184,332	8	370.632,359 528.191,097	6.933
9	370.633,25 528.195,197	10	370.635,065 528.197,232	2.726
11	370.630,044 528.199,762	12	370.619,432 528.209,231	14.222
13	370.610,825 528.208,666	14	370.604,33 528.213,757	8.252
15	370.583,603 528.197,318	16	370.561,723 528.170,318	34.753
17	370.561,673 528.164,182	18	370.577,371 528.148,131	22.451
19	370.606,785 528.117,572	20	370.612,983 528.122,746	8.074
21	370.618,738 528.132,108	22	370.621,282 528.137,551	6.008
23	370.623,676 528.144,017	24	370.625,934 528.150,747	7.099
25	370.627,44 528.156,305	1	370.619,534 528.158,75	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.621,638 528.164,408	3	370.628,619 528.163,612	7.026
4	370.629,129 528.168,778	5	370.629,753 528.173,844	5.105
6	370.630,42 528.180,402	7	370.630,844 528.184,332	3.952
8	370.632,359 528.191,097	9	370.633,25 528.195,197	4.196
10	370.635,065 528.197,232	11	370.630,044 528.199,762	5.623
12	370.619,432 528.209,231	13	370.610,825 528.208,666	8.626
14	370.604,33 528.213,757	15	370.583,603 528.197,318	26.455
16	370.561,723 528.170,318	17	370.561,673 528.164,182	6.136
18	370.577,371 528.148,131	19	370.606,785 528.117,572	42.415
20	370.612,983 528.122,746	21	370.618,738 528.132,108	10.99
22	370.621,282 528.137,551	23	370.623,676 528.144,017	6.895
24	370.625,934 528.150,747	25	370.627,44 528.156,305	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit; PARTE CF 273 Benic II, NR TOP:643/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4067, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ILIE RADU		A1
1 / 14/06/2024			
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE RADU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

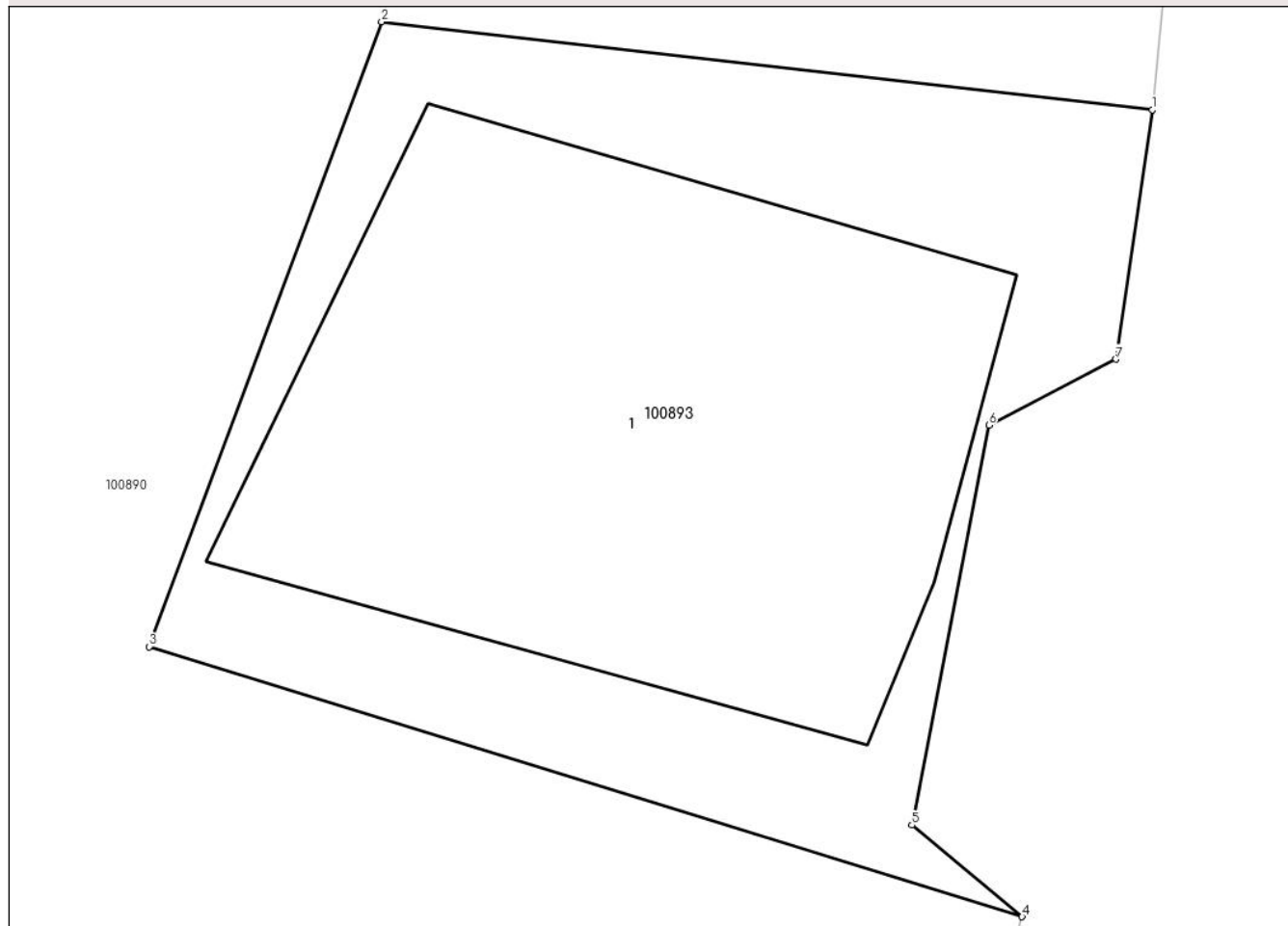
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	PARTE CF 273 Benic II, NR TOP:643/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	46	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.628,619 528.163,612	2	370.621,638 528.164,408	7.026
2	370.621,638 528.164,408	3	370.619,534 528.158,75	6.036
3	370.619,534 528.158,75	4	370.627,44 528.156,305	8.275
4	370.627,44 528.156,305	5	370.626,443 528.157,135	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.626,443 528.157,135	6	370.627,14 528.160,755	3.686
6	370.627,14 528.160,755	7	370.628,29 528.161,353	1.296
7	370.628,29 528.161,353	1	370.628,619 528.163,612	2.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mlacii, Nr. 312, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75018	2.794	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75018-C1	Loc. Valea Mlacii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASA Dp+P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	75018-C2	Loc. Valea Mlacii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1418 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 292, din 31/01/2023 emis de COMUNA MOGOS (act administrativ nr 313 din 01.02.2023, emis de COMUNA MOGOS; act notarial nr 309 din 02.02.2023, emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 540/1/1, se identifica cu parte din cf electronic 70220 UAT Galda de Jos (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2/Benic PII) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate , imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Valea Mlacii, Nr. 312, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii 1680 mp si arabil 1114 mp. Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1. , A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	-In baza declaratiei aut . nr 309/2023 emisa de NP Dan Adrian Dotiu ,a adeverintei nr 292/2023 emise de Primaria comunei Mogos ,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCP, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia , in favoarea 1) BARB ION 2) BARB VIORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARB ION 2) BARB VIORICA	A1.1, A1.2
1 / 14/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

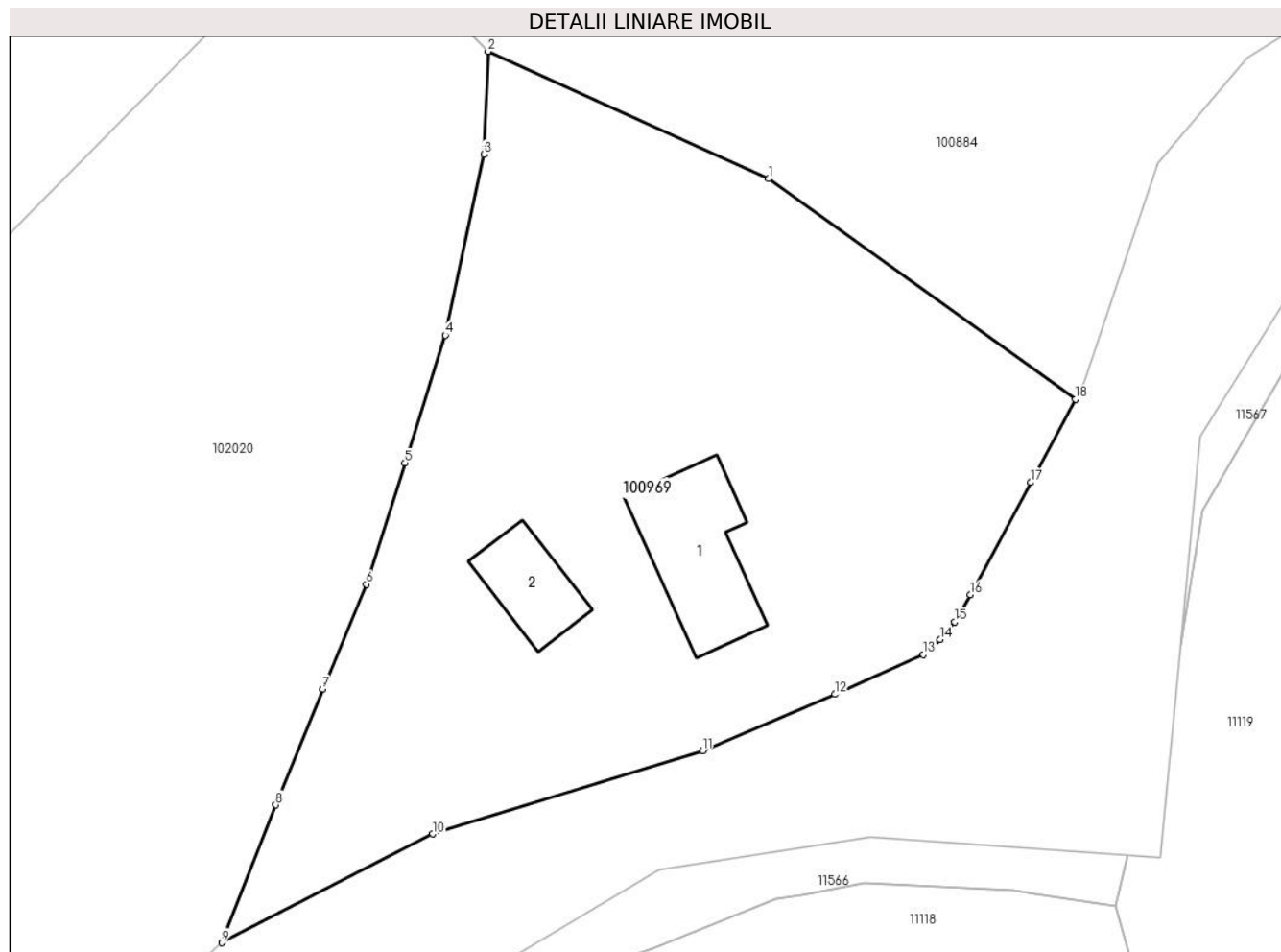
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75018	2.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.680	-	-	-	
2	arabil	DA	1.114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75018-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASA Dp+P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	75018-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.513,551 528.084,61	2	370.488,865 528.095,801	27.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.488,865 528.095,801	3	370.488,497 528.086,76	9.048
3	370.488,497 528.086,76	4	370.485,083 528.070,867	16.256
4	370.485,083 528.070,867	5	370.481,535 528.059,645	11.77
5	370.481,535 528.059,645	6	370.478,161 528.048,96	11.205
6	370.478,161 528.048,96	7	370.474,296 528.039,741	9.996
7	370.474,296 528.039,741	8	370.470,179 528.029,581	10.962
8	370.470,179 528.029,581	9	370.465,412 528.017,46	13.025
9	370.465,412 528.017,46	10	370.483,98 528.027,03	20.889
10	370.483,98 528.027,03	11	370.507,739 528.034,324	24.854
11	370.507,739 528.034,324	12	370.519,381 528.039,301	12.661
12	370.519,381 528.039,301	13	370.527,172 528.042,786	8.535
13	370.527,172 528.042,786	14	370.528,639 528.044,103	1.971
14	370.528,639 528.044,103	15	370.529,922 528.045,664	2.02
15	370.529,922 528.045,664	16	370.531,29 528.048,064	2.763
16	370.531,29 528.048,064	17	370.536,631 528.057,918	11.208
17	370.536,631 528.057,918	18	370.540,565 528.065,239	8.311
18	370.540,565 528.065,239	1	370.513,551 528.084,61	33.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

