

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.207	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; CF 3348, NR TOP:3912/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4026, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STOIAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4224, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

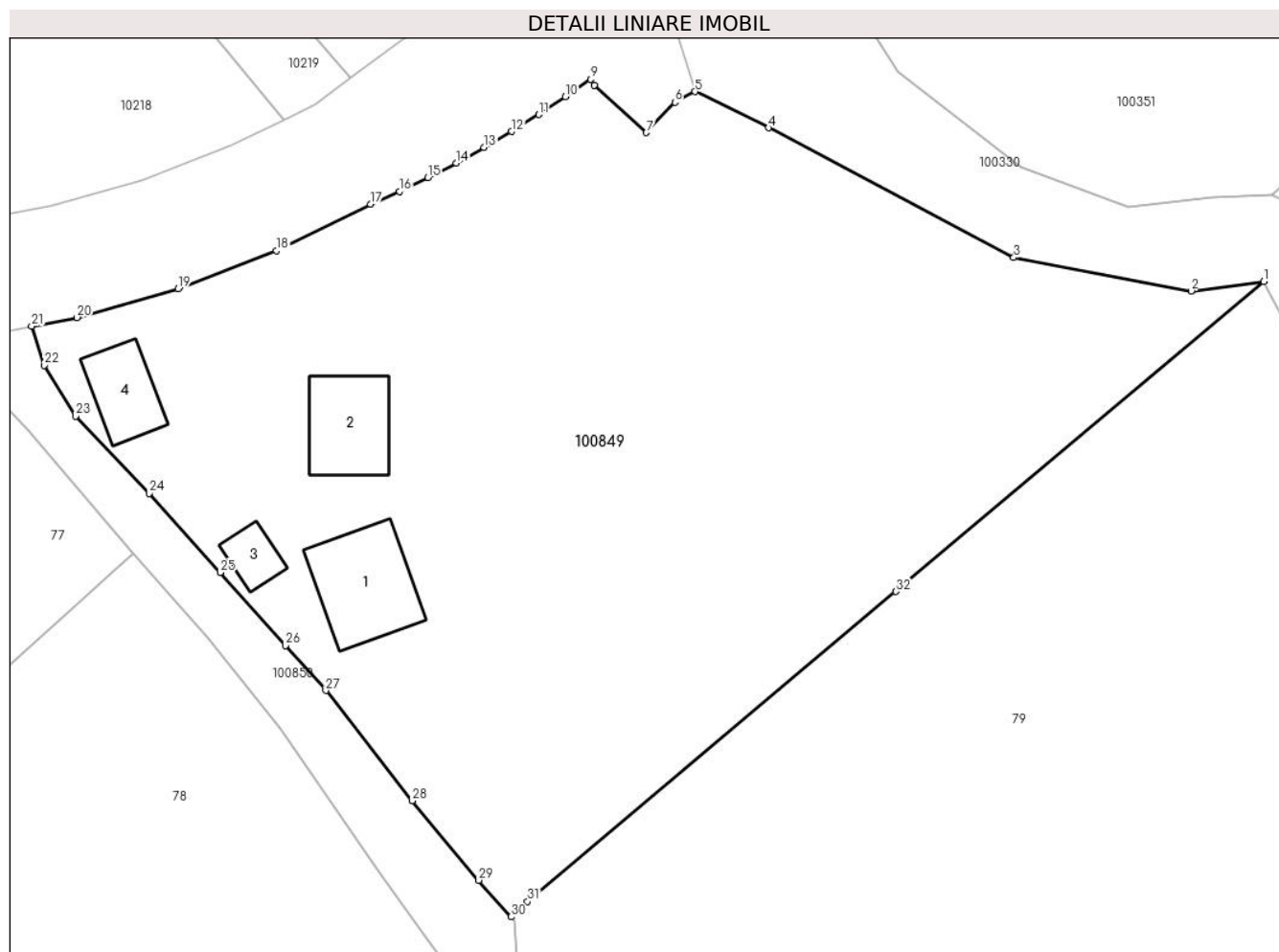
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.207	CF 3348, NR TOP:3912/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	299	-	-	-	
3	faneata	DA	2.608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.477,975 531.803,089	2	367.472,115 531.802,318	5.911
3	367.457,799 531.805,009	4	367.437,996 531.815,469	22.396
5	367.432,081 531.818,394	6	367.430,454 531.817,534	1.84
7	367.428,16 531.815,089	8	367.423,938 531.818,909	5.694
9	367.423,656 531.819,387	10	367.421,627 531.817,966	2.477
11	367.419,469 531.816,539	12	367.417,279 531.815,174	2.581
13	367.415,058 531.813,873	14	367.412,808 531.812,634	2.568
15	367.410,531 531.811,46	16	367.408,229 531.810,351	2.555
17	367.405,904 531.809,307	18	367.398,294 531.805,558	8.484
19	367.390,378 531.802,506	20	367.382,221 531.800,174	8.484
21	367.378,547 531.799,472	22	367.379,546 531.796,323	3.305
23	367.382,098 531.792,218	24	367.388,044 531.785,996	8.607
25	367.393,759 531.779,614	26	367.399,04 531.773,718	7.915
27	367.402,28 531.770,1	28	367.409,258 531.761,217	11.296
29	367.414,618 531.754,794	30	367.417,241 531.751,853	3.941
31	367.418,563 531.753,087	32	367.448,269 531.778,088	38.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.472,115 531.802,318	3	367.457,799 531.805,009	14.566
4	367.437,996 531.815,469	5	367.432,081 531.818,394	6.6
6	367.430,454 531.817,534	7	367.428,16 531.815,089	3.353
8	367.423,938 531.818,909	9	367.423,656 531.819,387	0.555
10	367.421,627 531.817,966	11	367.419,469 531.816,539	2.587
12	367.417,279 531.815,174	13	367.415,058 531.813,873	2.574
14	367.412,808 531.812,634	15	367.410,531 531.811,46	2.562
16	367.408,229 531.810,351	17	367.405,904 531.809,307	2.549
18	367.398,294 531.805,558	19	367.390,378 531.802,506	8.484
20	367.382,221 531.800,174	21	367.378,547 531.799,472	3.741
22	367.379,546 531.796,323	23	367.382,098 531.792,218	4.833
24	367.388,044 531.785,996	25	367.393,759 531.779,614	8.567
26	367.399,04 531.773,718	27	367.402,28 531.770,1	4.857
28	367.409,258 531.761,217	29	367.414,618 531.754,794	8.365
30	367.417,241 531.751,853	31	367.418,563 531.753,087	1.808
32	367.448,269 531.778,088	1	367.477,975 531.803,089	38.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100850**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

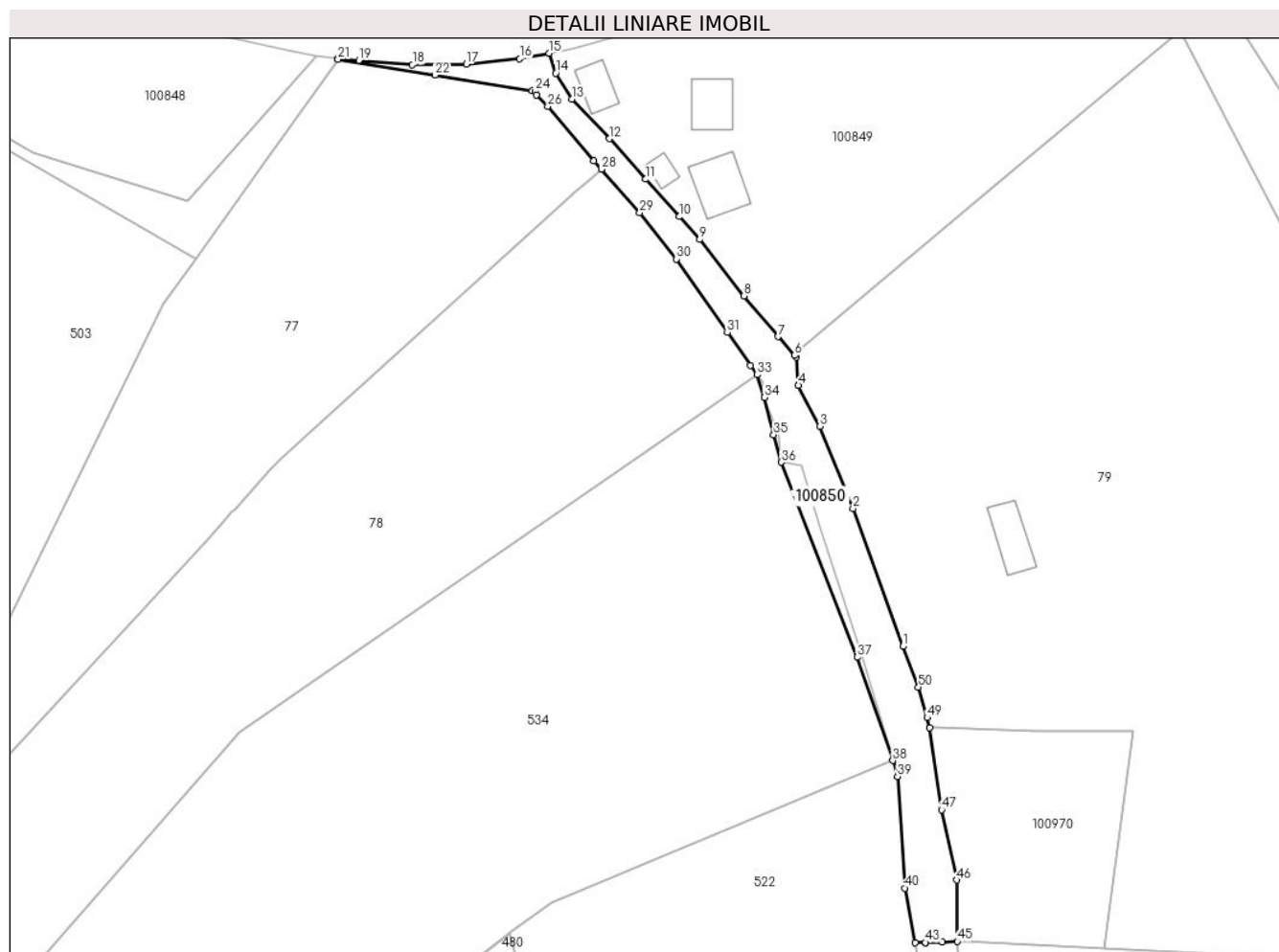
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	419	-	-	-	
2	drum	DA	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.434,325 531.705,971	2	367.426,453 531.727,687	23.099	2	367.426,453 531.727,687	3	367.421,194 531.740,672	14.01	3	367.421,194 531.740,672	4	367.417,829 531.747,106	7.261
4	367.417,829 531.747,106	5	367.417,48 531.751,585	4.493	5	367.417,48 531.751,585	6	367.417,241 531.751,853	0.359	6	367.417,241 531.751,853	7	367.414,618 531.754,794	3.941
7	367.414,618 531.754,794	8	367.409,258 531.761,217	8.365	8	367.409,258 531.761,217	9	367.402,28 531.770,1	11.296	9	367.402,28 531.770,1	10	367.399,04 531.773,718	4.857
10	367.399,04 531.773,718	11	367.393,759 531.779,614	7.915	11	367.393,759 531.779,614	12	367.388,044 531.785,996	8.567	12	367.388,044 531.785,996	13	367.382,098 531.792,218	8.607
13	367.382,098 531.792,218	14	367.379,546 531.796,323	4.833	14	367.379,546 531.796,323	15	367.378,547 531.799,472	3.305	15	367.378,547 531.799,472	16	367.373,888 531.798,583	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	367.373,888 531.798,583	17	367.365,446 531.797,744	8.484	17	367.365,446 531.797,744	18	367.356,963 531.797,664	8.484	18	367.356,963 531.797,664	19	367.348,507 531.798,344	8.484
19	367.348,507 531.798,344	20	367.345,234 531.798,696	3.292	20	367.345,234 531.798,696	21	367.345,214 531.798,514	0.183	21	367.345,214 531.798,514	22	367.360,536 531.796,036	15.521
22	367.360,536 531.796,036	23	367.375,857 531.793,559	15.52	23	367.375,857 531.793,559	24	367.376,286 531.793,485	0.435	24	367.376,286 531.793,485	25	367.376,53 531.792,892	0.641
25	367.376,53 531.792,892	26	367.378,316 531.791,078	2.546	26	367.378,316 531.791,078	27	367.385,568 531.782,504	11.23	27	367.385,568 531.782,504	28	367.386,748 531.781,179	1.774
28	367.386,748 531.781,179	29	367.392,818 531.774,362	9.128	29	367.392,818 531.774,362	30	367.398,589 531.767,034	9.328	30	367.398,589 531.767,034	31	367.406,643 531.755,453	14.106
31	367.406,643 531.755,453	32	367.410,258 531.750,292	6.301	32	367.410,258 531.750,292	33	367.411,347 531.748,785	1.859	33	367.411,347 531.748,785	34	367.412,431 531.745,22	3.726
34	367.412,431 531.745,22	35	367.413,938 531.739,347	6.063	35	367.413,938 531.739,347	36	367.415,107 531.735,001	4.5	36	367.415,107 531.735,001	37	367.427,106 531.704,272	32.989
37	367.427,106 531.704,272	38	367.432,721 531.687,994	17.219	38	367.432,721 531.687,994	39	367.433,462 531.685,469	2.631	39	367.433,462 531.685,469	40	367.434,608 531.667,88	17.626
40	367.434,608 531.667,88	41	367.436,246 531.659,257	8.777	41	367.436,246 531.659,257	42	367.437,863 531.659,308	1.618	42	367.437,863 531.659,308	43	367.437,865 531.659,292	0.016
43	367.437,865 531.659,292	44	367.440,557 531.659,385	2.694	44	367.440,557 531.659,385	45	367.442,919 531.659,467	2.363	45	367.442,919 531.659,467	46	367.442,815 531.669,13	9.663
46	367.442,815 531.669,13	47	367.440,404 531.680,214	11.344	47	367.440,404 531.680,214	48	367.438,56 531.693,156	13.073	48	367.438,56 531.693,156	49	367.438,167 531.694,743	1.635
49	367.438,167 531.694,743	50	367.436,779 531.699,564	5.017	50	367.436,779 531.699,564	1	367.434,325 531.705,971	6.861					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

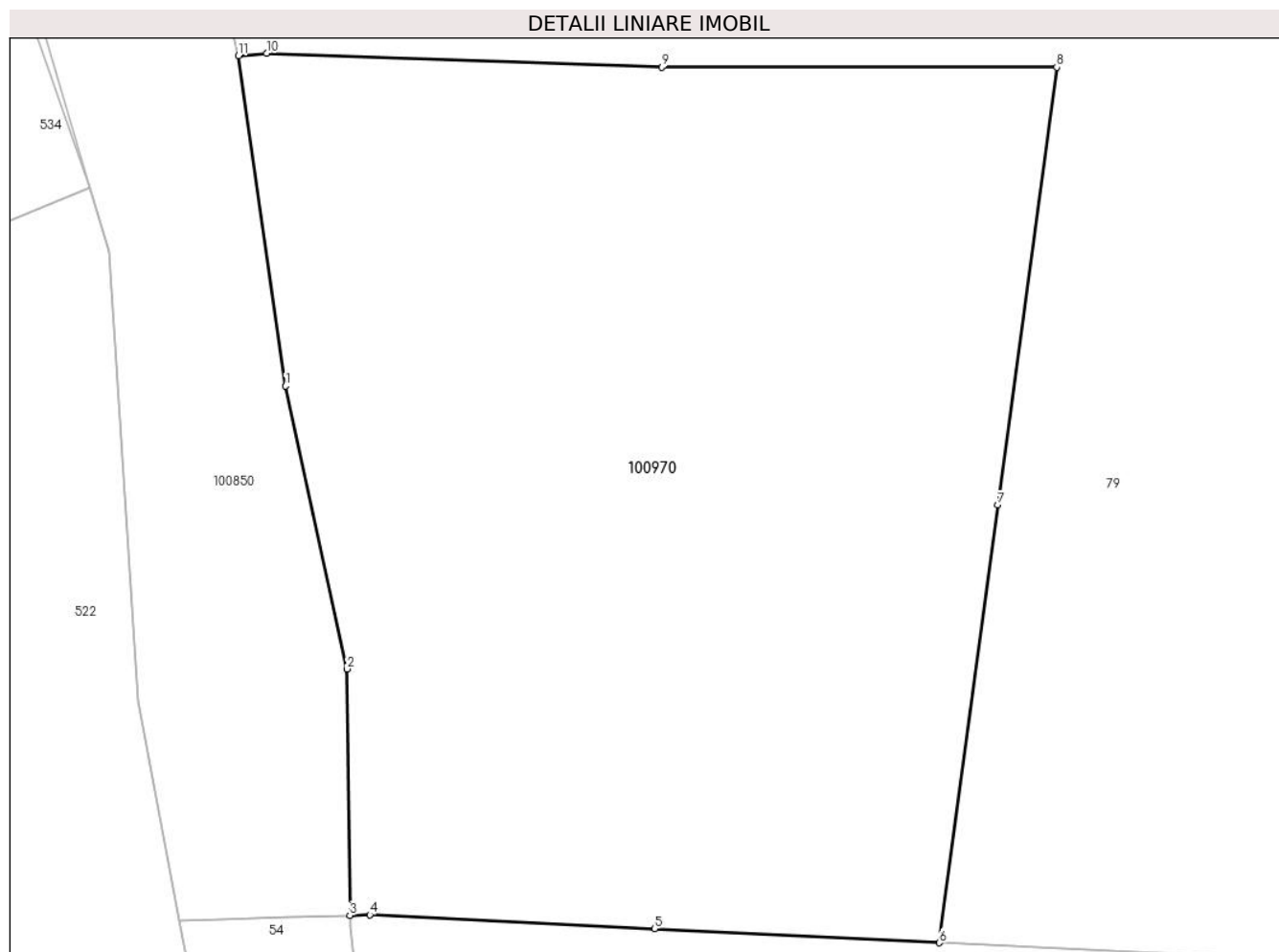
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.440,404 531.680,214	2	367.442,815 531.669,13	11.344
2	367.442,815 531.669,13	3	367.442,919 531.659,467	9.663
3	367.442,919 531.659,467	4	367.443,705 531.659,494	0.786
4	367.443,705 531.659,494	5	367.454,874 531.658,944	11.183
5	367.454,874 531.658,944	6	367.466,044 531.658,395	11.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.466,044 531.658,395	7	367.468,346 531.675,553	17.312
7	367.468,346 531.675,553	8	367.470,648 531.692,711	17.312
8	367.470,648 531.692,711	9	367.455,152 531.692,711	15.496
9	367.455,152 531.692,711	10	367.439,656 531.693,259	15.506
10	367.439,656 531.693,259	11	367.438,56 531.693,156	1.101
11	367.438,56 531.693,156	1	367.440,404 531.680,214	13.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

