

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100478**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: parte din 468

Nr. topografic: parte din 12031, 12034

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral: 19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

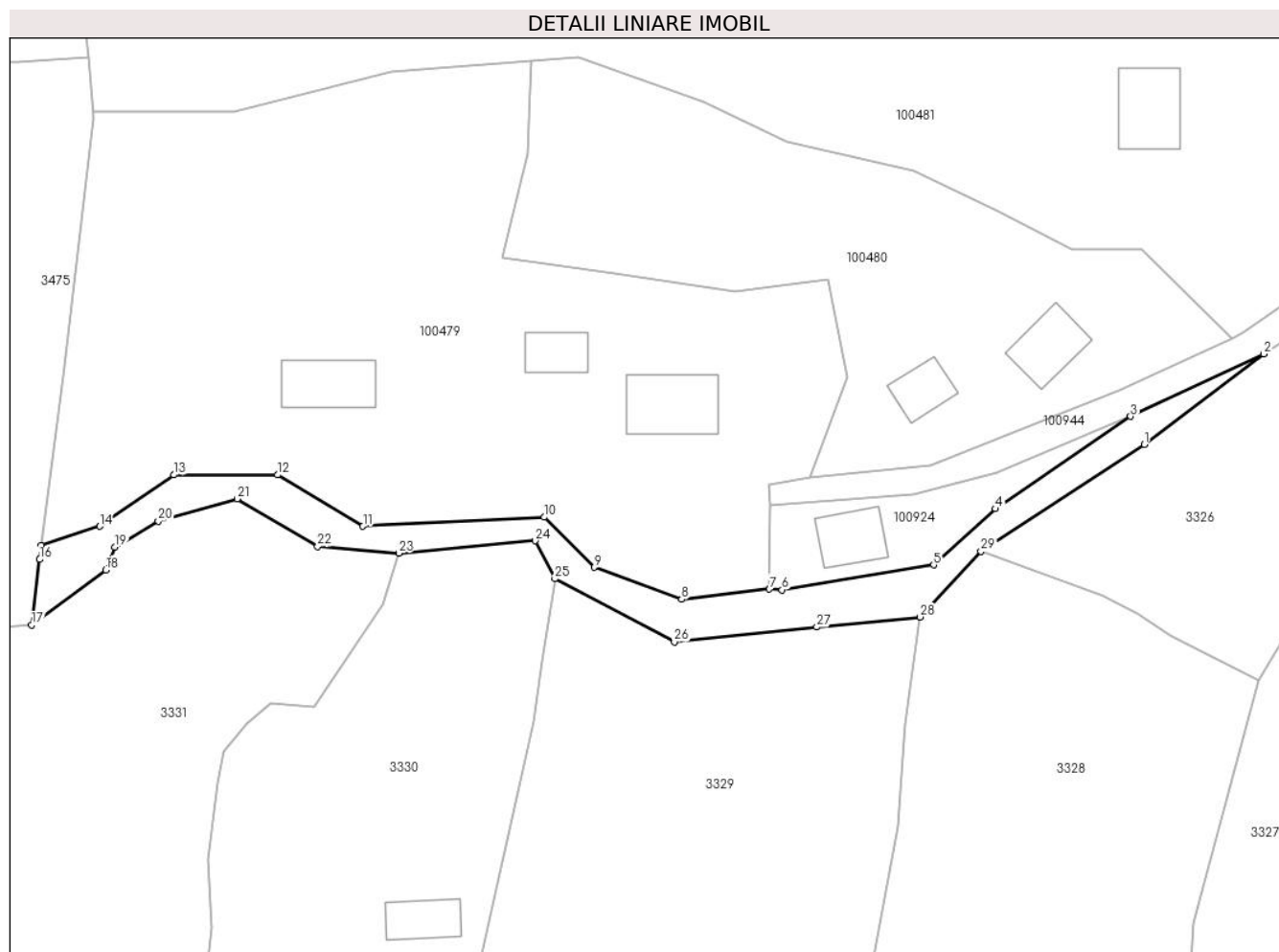
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	767	-	-	-	VALE
2	ape curgătoare	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.359,337 535.081,497	2	366.375,257 535.093,548	19.967
3	366.357,488 535.085,221	4	366.339,435 535.072,911	21.851
5	366.331,196 535.065,417	6	366.310,968 535.062,091	20.5
7	366.309,258 535.062,192	8	366.297,562 535.060,839	11.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	366.375,257 535.093,548	3	366.357,488 535.085,221	19.623
4	366.339,435 535.072,911	5	366.331,196 535.065,417	11.137
6	366.310,968 535.062,091	7	366.309,258 535.062,192	1.713
8	366.297,562 535.060,839	9	366.285,892 535.065,099	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	366.285,892 535.065,099	10	366.279,198 535.071,789	9.464
11	366.255,009 535.070,573	12	366.243,599 535.077,415	13.304
13	366.229,755 535.077,415	14	366.219,866 535.070,573	12.025
15	366.212,093 535.067,988	16	366.211,858 535.066,141	1.862
17	366.210,783 535.057,381	18	366.220,699 535.064,744	12.351
19	366.221,928 535.067,784	20	366.227,696 535.071,272	6.741
21	366.238,223 535.074,231	22	366.248,969 535.067,884	12.48
23	366.259,793 535.066,985	24	366.277,98 535.068,63	18.261
25	366.280,632 535.063,554	26	366.296,575 535.055,139	18.028
27	366.315,608 535.057,125	28	366.329,395 535.058,476	13.853
29	366.337,521 535.067,205	1	366.359,337 535.081,497	26.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	366.279,198 535.071,789	11	366.255,009 535.070,573	24.22
12	366.243,599 535.077,415	13	366.229,755 535.077,415	13.844
14	366.219,866 535.070,573	15	366.212,093 535.067,988	8.192
16	366.211,858 535.066,141	17	366.210,783 535.057,381	8.826
18	366.220,699 535.064,744	19	366.221,928 535.067,784	3.279
20	366.227,696 535.071,272	21	366.238,223 535.074,231	10.935
22	366.248,969 535.067,884	23	366.259,793 535.066,985	10.861
24	366.277,98 535.068,63	25	366.280,632 535.063,554	5.727
26	366.296,575 535.055,139	27	366.315,608 535.057,125	19.136
28	366.329,395 535.058,476	29	366.337,521 535.067,205	11.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 880

Nr. topografic: 12031, 12034

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.849	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 04/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4068, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) MAREAN TEODOR		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) MAREAN TEODOR		

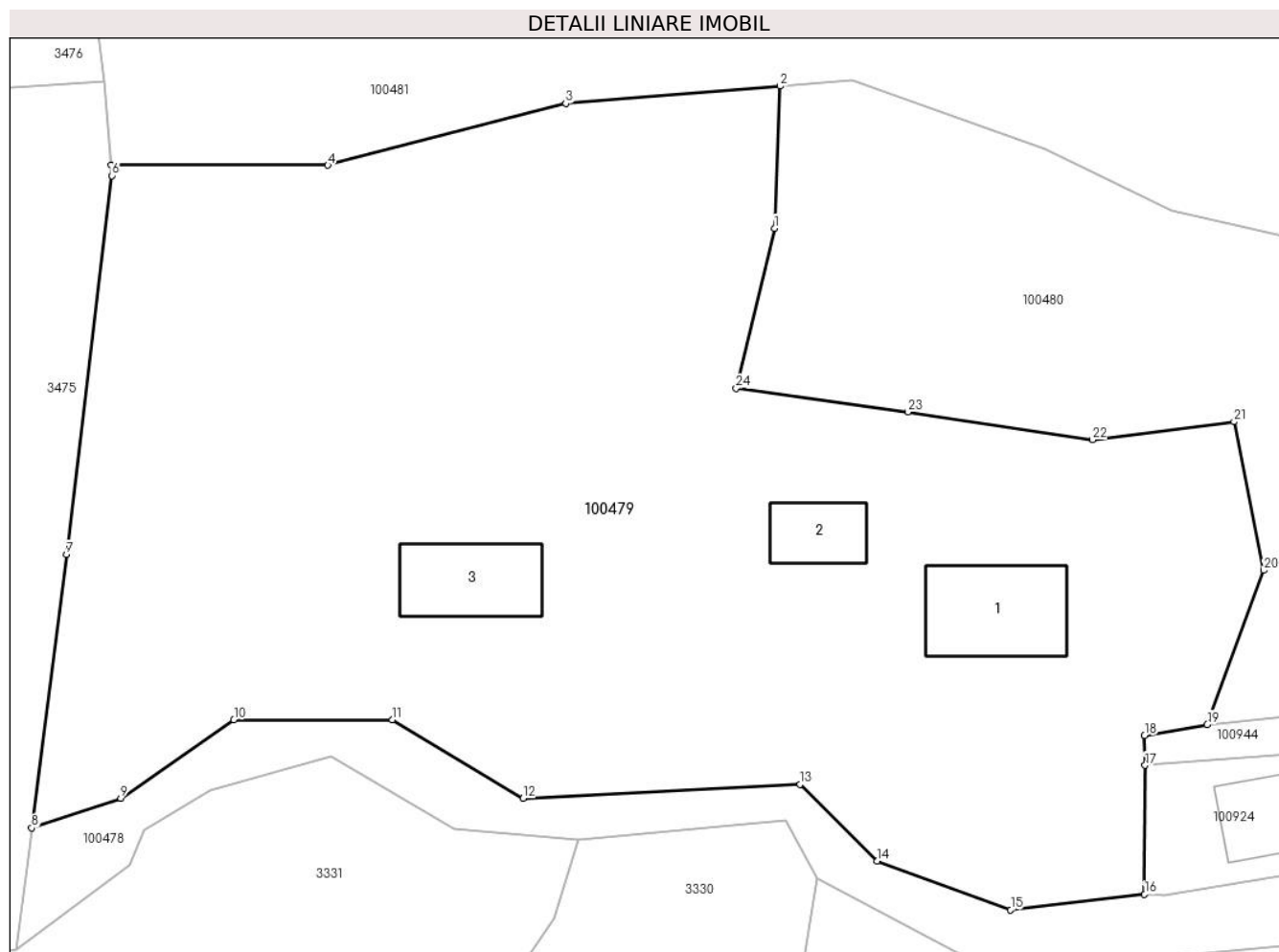
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	4.349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.276,95 535.120,31	2	366.277,421 535.132,696	12.394
3	366.258,735 535.131,18	4	366.237,954 535.125,805	21.465
5	366.219,028 535.125,805	6	366.219,107 535.124,891	0.917
7	366.215,128 535.091,852	8	366.212,093 535.067,988	24.056
9	366.219,866 535.070,573	10	366.229,755 535.077,415	12.025
11	366.243,599 535.077,415	12	366.255,009 535.070,573	13.304
13	366.279,198 535.071,789	14	366.285,892 535.065,099	9.464
15	366.297,562 535.060,839	16	366.309,258 535.062,192	11.773
17	366.309,312 535.073,442	18	366.309,258 535.076,057	2.615
19	366.314,736 535.077,002	20	366.319,662 535.090,451	14.322
21	366.317,073 535.103,42	22	366.304,716 535.101,842	12.458
23	366.288,605 535.104,274	24	366.273,612 535.106,318	15.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	366.277,421 535.132,696	3	366.258,735 535.131,18	18.748
4	366.237,954 535.125,805	5	366.219,028 535.125,805	18.926
6	366.219,107 535.124,891	7	366.215,128 535.091,852	33.278
8	366.212,093 535.067,988	9	366.219,866 535.070,573	8.192
10	366.229,755 535.077,415	11	366.243,599 535.077,415	13.844
12	366.255,009 535.070,573	13	366.279,198 535.071,789	24.22
14	366.285,892 535.065,099	15	366.297,562 535.060,839	12.424
16	366.309,258 535.062,192	17	366.309,312 535.073,442	11.251
18	366.309,258 535.076,057	19	366.314,736 535.077,002	5.56
20	366.319,662 535.090,451	21	366.317,073 535.103,42	13.225
22	366.304,716 535.101,842	23	366.288,605 535.104,274	16.294
24	366.273,612 535.106,318	1	366.276,95 535.120,31	14.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 880

Nr. topografic: parte din

12156, 12159, 12160, 12161, 12162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.393	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4068, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRAȚA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRAȚA VIORICA	A1.1, A1.2

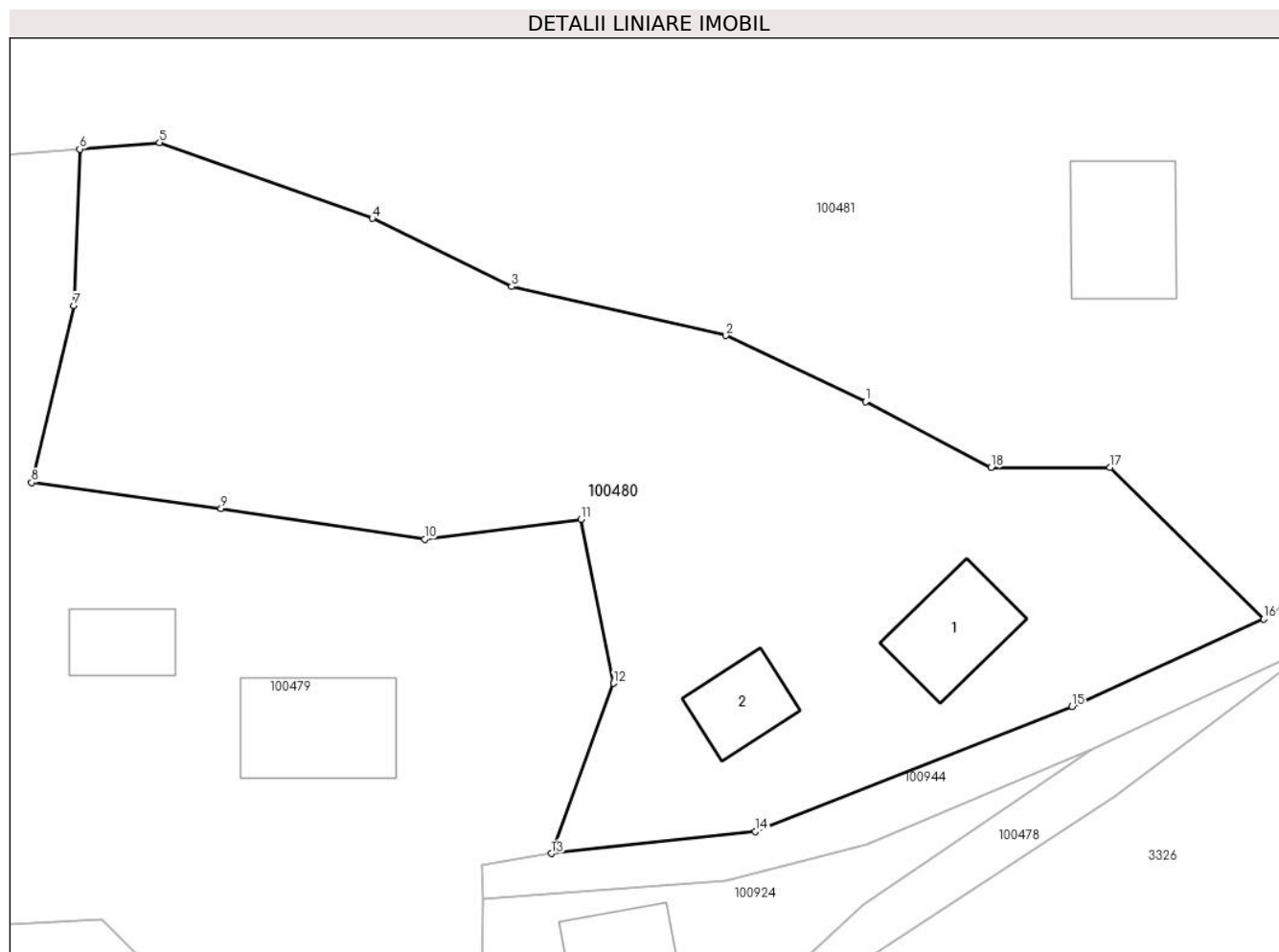
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.993	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	
3	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.339,592 535.112,715	2	366.328,533 535.117,95	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.328,533 535.117,95	3	366.311,591 535.121,82	17.379
3	366.311,591 535.121,82	4	366.300,572 535.127,219	12.27
4	366.300,572 535.127,219	5	366.283,728 535.133,207	17.876
5	366.283,728 535.133,207	6	366.277,421 535.132,696	6.328
6	366.277,421 535.132,696	7	366.276,95 535.120,31	12.394
7	366.276,95 535.120,31	8	366.273,612 535.106,318	14.385
8	366.273,612 535.106,318	9	366.288,605 535.104,274	15.131
9	366.288,605 535.104,274	10	366.304,716 535.101,842	16.294
10	366.304,716 535.101,842	11	366.317,073 535.103,42	12.458
11	366.317,073 535.103,42	12	366.319,662 535.090,451	13.225
12	366.319,662 535.090,451	13	366.314,736 535.077,002	14.322
13	366.314,736 535.077,002	14	366.330,856 535.078,724	16.211
14	366.330,856 535.078,724	15	366.355,923 535.088,606	26.945
15	366.355,923 535.088,606	16	366.371,104 535.095,528	16.685
16	366.371,104 535.095,528	17	366.358,954 535.107,509	17.064
17	366.358,954 535.107,509	18	366.349,54 535.107,509	9.415
18	366.349,54 535.107,509	1	366.339,592 535.112,715	11.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 850
Nr. topografic: parte din
11618, 11619, 11820, 11621

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.335	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 04/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4068, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) MIHĂIEȘ VIORICA		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) MIHĂIEȘ VIORICA		

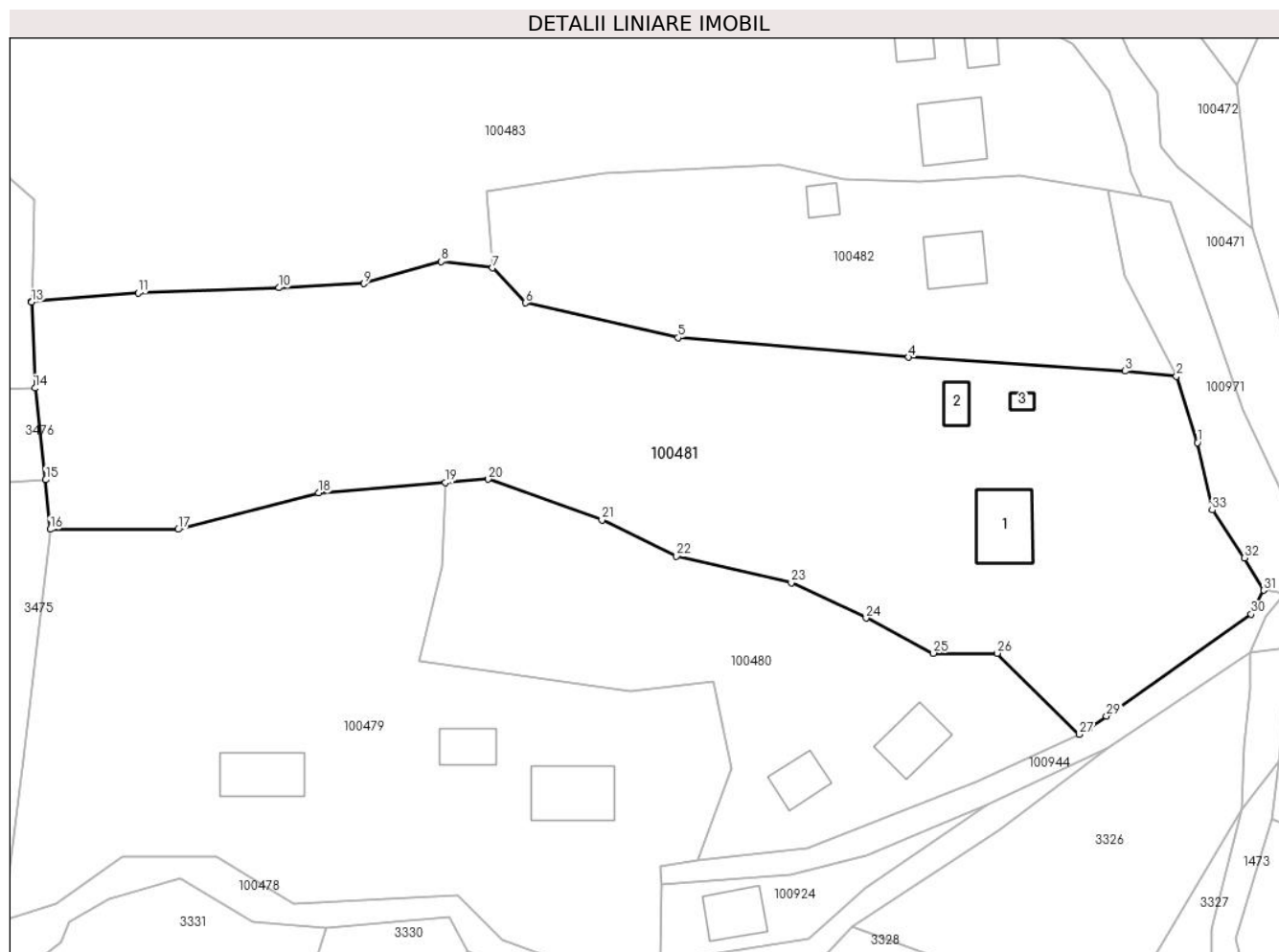
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	1.895	-	-	-	
3	faneata	DA	4.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.388,563 535.138,611	2	366.385,45 535.148,402	10.274
3	366.377,86 535.149,171	4	366.345,887 535.151,228	32.039
5	366.311,813 535.154,097	6	366.289,263 535.159,252	23.132
7	366.284,409 535.164,407	8	366.276,829 535.165,343	7.638
9	366.265,427 535.162,103	10	366.252,855 535.161,482	12.587
11	366.232,039 535.160,685	12	366.216,308 535.159,455	15.779
13	366.216,304 535.159,359	14	366.216,799 535.146,663	12.706
15	366.218,392 535.133,138	16	366.219,028 535.125,805	7.361
17	366.237,954 535.125,805	18	366.258,735 535.131,18	21.465
19	366.277,421 535.132,696	20	366.283,728 535.133,207	6.328
21	366.300,572 535.127,219	22	366.311,591 535.121,82	12.27
23	366.328,533 535.117,95	24	366.339,592 535.112,715	12.235
25	366.349,54 535.107,509	26	366.358,954 535.107,509	9.415
27	366.371,104 535.095,528	28	366.372,544 535.096,473	1.722
29	366.375,09 535.098,251	30	366.396,492 535.113,268	26.145
31	366.398,348 535.116,808	32	366.395,489 535.121,578	5.561
33	366.390,742 535.128,656	1	366.388,563 535.138,611	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.385,45 535.148,402	3	366.377,86 535.149,171	7.629
4	366.345,887 535.151,228	5	366.311,813 535.154,097	34.195
6	366.289,263 535.159,252	7	366.284,409 535.164,407	7.081
8	366.276,829 535.165,343	9	366.265,427 535.162,103	11.854
10	366.252,855 535.161,482	11	366.232,039 535.160,685	20.831
12	366.216,308 535.159,455	13	366.216,304 535.159,359	0.096
14	366.216,799 535.146,663	15	366.218,392 535.133,138	13.618
16	366.219,028 535.125,805	17	366.237,954 535.125,805	18.926
18	366.258,735 535.131,18	19	366.277,421 535.132,696	18.748
20	366.283,728 535.133,207	21	366.300,572 535.127,219	17.876
22	366.311,591 535.121,82	23	366.328,533 535.117,95	17.379
24	366.339,592 535.112,715	25	366.349,54 535.107,509	11.227
26	366.358,954 535.107,509	27	366.371,104 535.095,528	17.064
28	366.372,544 535.096,473	29	366.375,09 535.098,251	3.105
30	366.396,492 535.113,268	31	366.398,348 535.116,808	3.998
32	366.395,489 535.121,578	33	366.390,742 535.128,656	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 868
Nr. topografic: parte din
11625, 11626, 11631

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.334	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4068, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLUȚ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÎRLUȚ VASILE	A1.1, A1.2

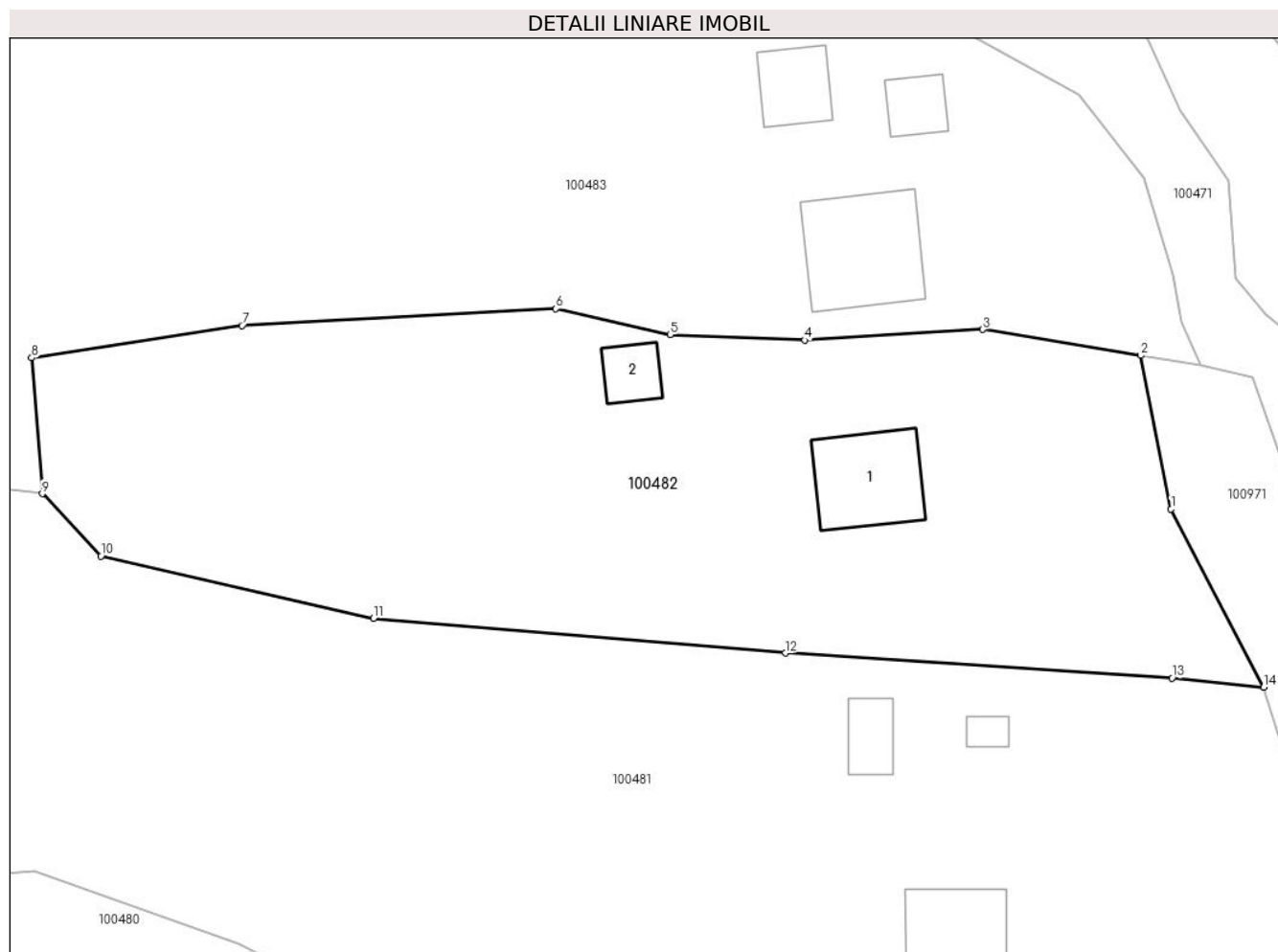
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	121	-	-	-	
3	faneata	DA	2.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.377,79 535.163,151	2	366.375,295 535.175,829	12.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.375,295 535.175,829	3	366.362,218 535.177,976	13.252
3	366.362,218 535.177,976	4	366.347,489 535.177,103	14.755
4	366.347,489 535.177,103	5	366.336,347 535.177,552	11.151
5	366.336,347 535.177,552	6	366.326,896 535.179,701	9.692
6	366.326,896 535.179,701	7	366.300,935 535.178,304	25.999
7	366.300,935 535.178,304	8	366.283,534 535.175,635	17.604
8	366.283,534 535.175,635	9	366.284,409 535.164,407	11.262
9	366.284,409 535.164,407	10	366.289,263 535.159,252	7.081
10	366.289,263 535.159,252	11	366.311,813 535.154,097	23.132
11	366.311,813 535.154,097	12	366.345,887 535.151,228	34.195
12	366.345,887 535.151,228	13	366.377,86 535.149,171	32.039
13	366.377,86 535.149,171	14	366.385,45 535.148,402	7.629
14	366.385,45 535.148,402	1	366.377,79 535.163,151	16.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: parte din 849
Nr. topografic: parte din
11622, 11623, 11624

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mogoș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.774	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogoș, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogoș, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 35 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mogoș, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 22 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Mogoș, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 04/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4068, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) NEGRU MIRCEA-IULIAN		
	2) NEGRU IOAN		
	3) NEGRU IONELA		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) NEGRU MIRCEA-IULIAN		
	2) NEGRU IOAN		
	3) NEGRU IONELA		

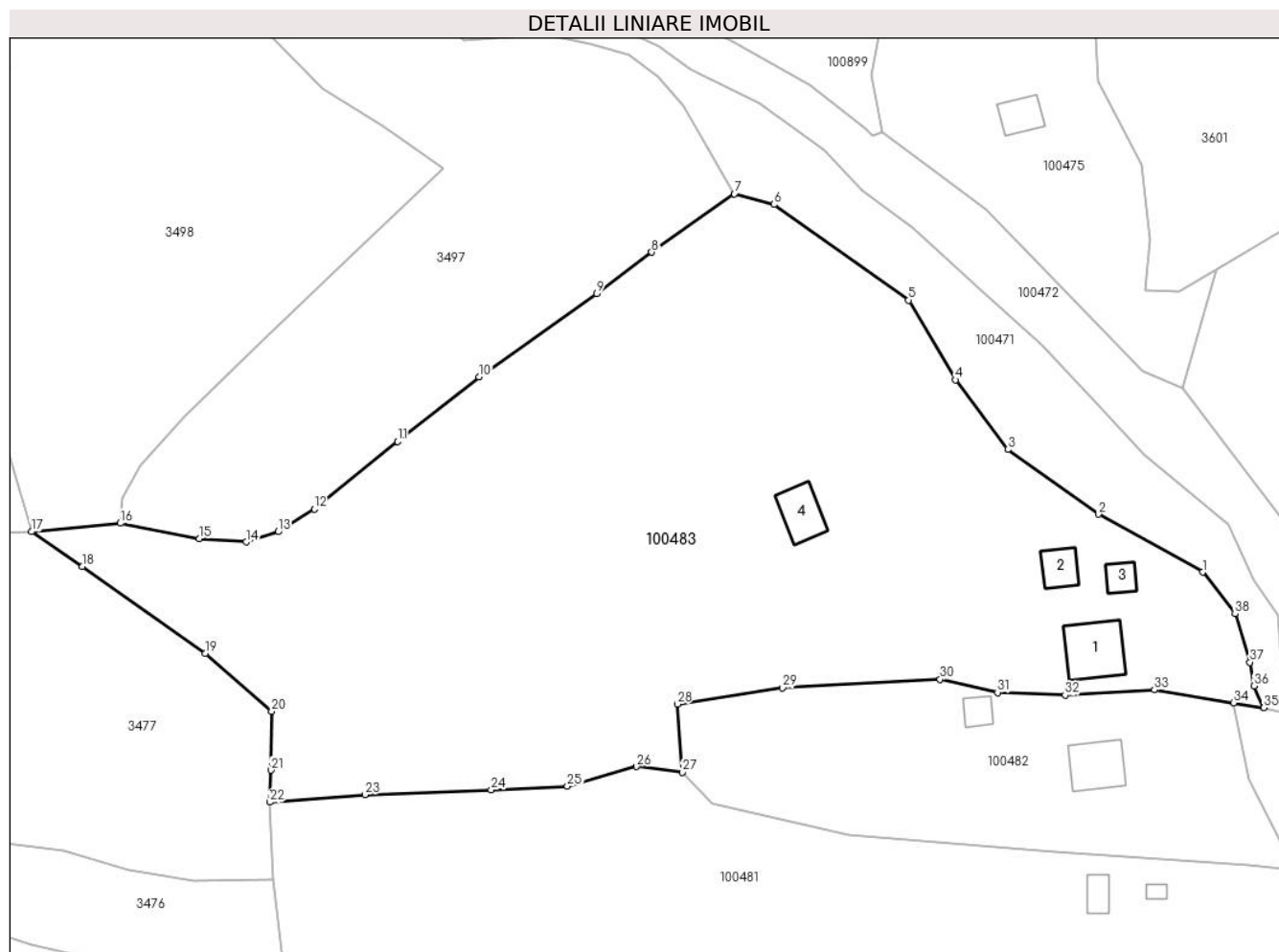
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	5.876	-	-	-	
3	faneata	DA	3.598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.370,185 535.197,38	2	366.352,987 535.206,919	19.666
3	366.338,04 535.217,583	4	366.329,421 535.229,074	14.364
5	366.321,713 535.242,206	6	366.299,491 535.257,963	27.242
7	366.292,95 535.259,734	8	366.279,314 535.250,093	16.7
9	366.270,251 535.243,312	10	366.250,865 535.229,53	23.786
11	366.237,445 535.218,882	12	366.223,662 535.207,797	17.688
13	366.217,707 535.204,054	14	366.212,478 535.202,351	5.499
15	366.204,736 535.202,919	16	366.191,667 535.205,432	13.308
17	366.177,054 535.204,032	18	366.185,444 535.198,337	10.14
19	366.205,69 535.183,96	20	366.216,631 535.174,441	14.502
21	366.216,522 535.164,743	22	366.216,308 535.159,455	5.292
23	366.232,039 535.160,685	24	366.252,855 535.161,482	20.831
25	366.265,427 535.162,103	26	366.276,829 535.165,343	11.854
27	366.284,409 535.164,407	28	366.283,534 535.175,635	11.262
29	366.300,935 535.178,304	30	366.326,896 535.179,701	25.999
31	366.336,347 535.177,552	32	366.347,489 535.177,103	11.151
33	366.362,218 535.177,976	34	366.375,295 535.175,829	13.252
35	366.380,261 535.175,014	36	366.378,633 535.178,646	3.98
37	366.377,987 535.182,519	38	366.375,542 535.190,495	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.352,987 535.206,919	3	366.338,04 535.217,583	18.361
4	366.329,421 535.229,074	5	366.321,713 535.242,206	15.227
6	366.299,491 535.257,963	7	366.292,95 535.259,734	6.776
8	366.279,314 535.250,093	9	366.270,251 535.243,312	11.319
10	366.250,865 535.229,53	11	366.237,445 535.218,882	17.131
12	366.223,662 535.207,797	13	366.217,707 535.204,054	7.034
14	366.212,478 535.202,351	15	366.204,736 535.202,919	7.763
16	366.191,667 535.205,432	17	366.177,054 535.204,032	14.68
18	366.185,444 535.198,337	19	366.205,69 535.183,96	24.831
20	366.216,631 535.174,441	21	366.216,522 535.164,743	9.699
22	366.216,308 535.159,455	23	366.232,039 535.160,685	15.779
24	366.252,855 535.161,482	25	366.265,427 535.162,103	12.587
26	366.276,829 535.165,343	27	366.284,409 535.164,407	7.638
28	366.283,534 535.175,635	29	366.300,935 535.178,304	17.604
30	366.326,896 535.179,701	31	366.336,347 535.177,552	9.692
32	366.347,489 535.177,103	33	366.362,218 535.177,976	14.755
34	366.375,295 535.175,829	35	366.380,261 535.175,014	5.032
36	366.378,633 535.178,646	37	366.377,987 535.182,519	3.927
38	366.375,542 535.190,495	1	366.370,185 535.197,38	8.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 885
Nr. topografic: parte din 11616

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 04/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4068, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) PRAȚA VIORICA		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) PRAȚA VIORICA		

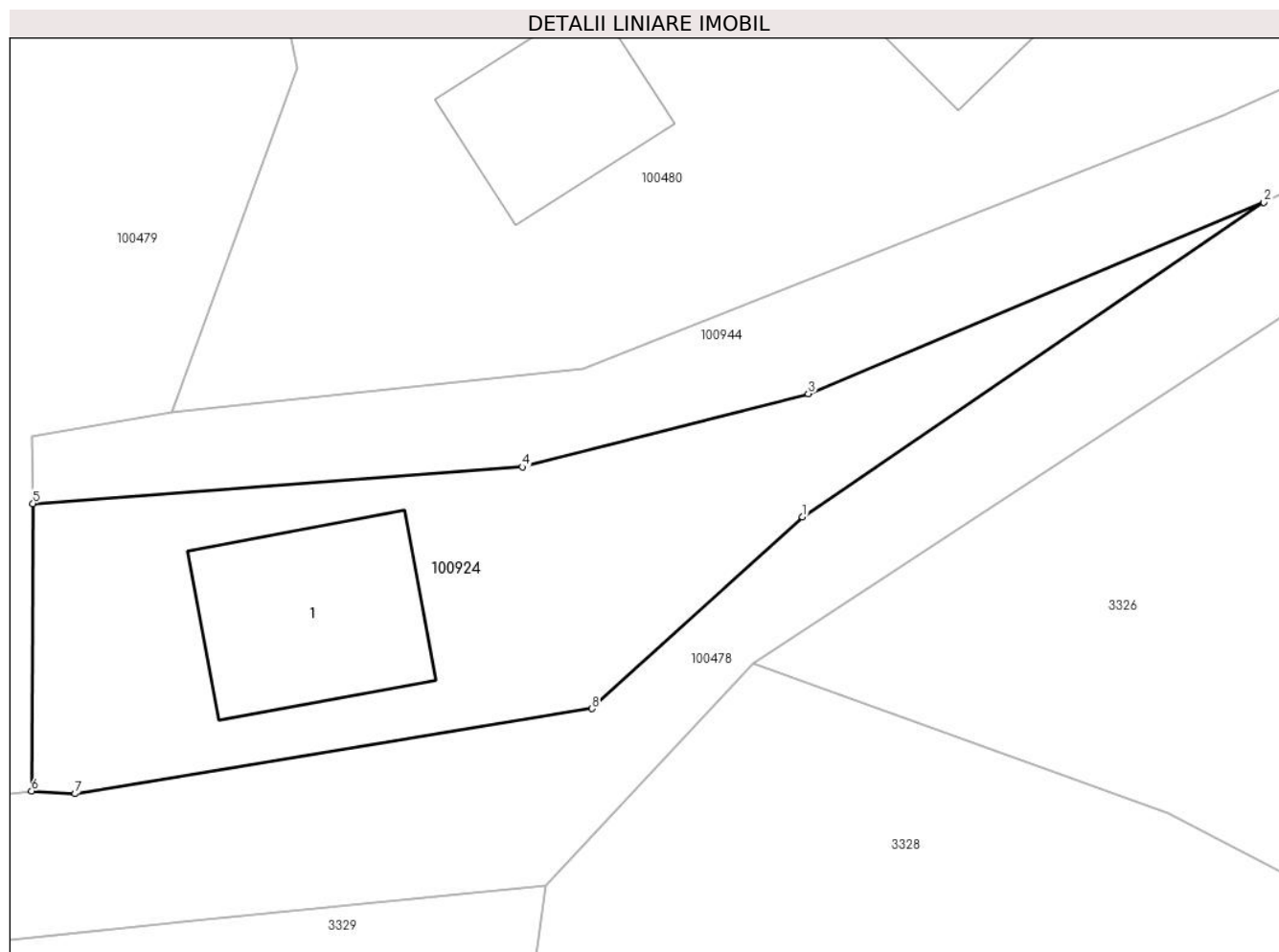
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.339,435 535.072,911	2	366.357,488 535.085,221	21.851
2	366.357,488 535.085,221	3	366.339,657 535.077,74	19.337
3	366.339,657 535.077,74	4	366.328,471 535.074,868	11.548
4	366.328,471 535.074,868	5	366.309,312 535.073,442	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.309,312 535.073,442	6	366.309,258 535.062,192	11.251
6	366.309,258 535.062,192	7	366.310,968 535.062,091	1.713
7	366.310,968 535.062,091	8	366.331,196 535.065,417	20.5
8	366.331,196 535.065,417	1	366.339,435 535.072,911	11.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100944**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: parte din 468
Nr. topografic: parte din 12036

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

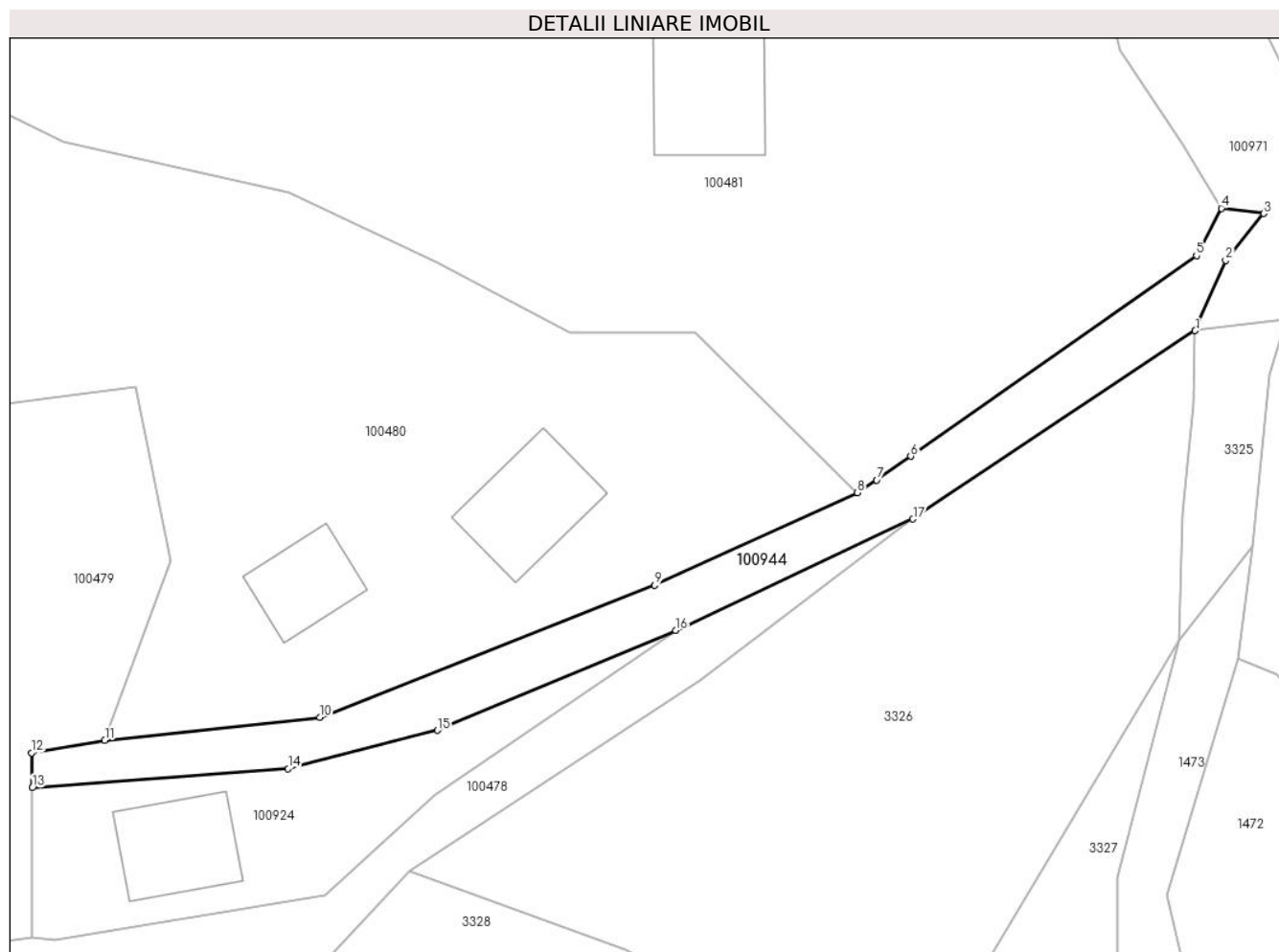
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	379	-	-	-	VALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.396,396 535.107,641	2	366.398,679 535.112,898	5.731
2	366.398,679 535.112,898	3	366.401,528 535.116,412	4.524
3	366.401,528 535.116,412	4	366.398,348 535.116,808	3.204
4	366.398,348 535.116,808	5	366.396,492 535.113,268	3.998
5	366.396,492 535.113,268	6	366.375,09 535.098,251	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.375,09 535.098,251	7	366.372,544 535.096,473	3.105
7	366.372,544 535.096,473	8	366.371,104 535.095,528	1.722
8	366.371,104 535.095,528	9	366.355,923 535.088,606	16.685
9	366.355,923 535.088,606	10	366.330,856 535.078,724	26.945
10	366.330,856 535.078,724	11	366.314,736 535.077,002	16.211
11	366.314,736 535.077,002	12	366.309,258 535.076,057	5.56
12	366.309,258 535.076,057	13	366.309,312 535.073,442	2.615
13	366.309,312 535.073,442	14	366.328,471 535.074,868	19.212
14	366.328,471 535.074,868	15	366.339,657 535.077,74	11.548
15	366.339,657 535.077,74	16	366.357,488 535.085,221	19.337
16	366.357,488 535.085,221	17	366.375,257 535.093,548	19.623
17	366.375,257 535.093,548	1	366.396,396 535.107,641	25.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

