

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1166

Nr. topografic:10940/2

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.412	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4039, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOCA ADRIANA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOCA ADRIANA-MARIA	A1.1, A1.2

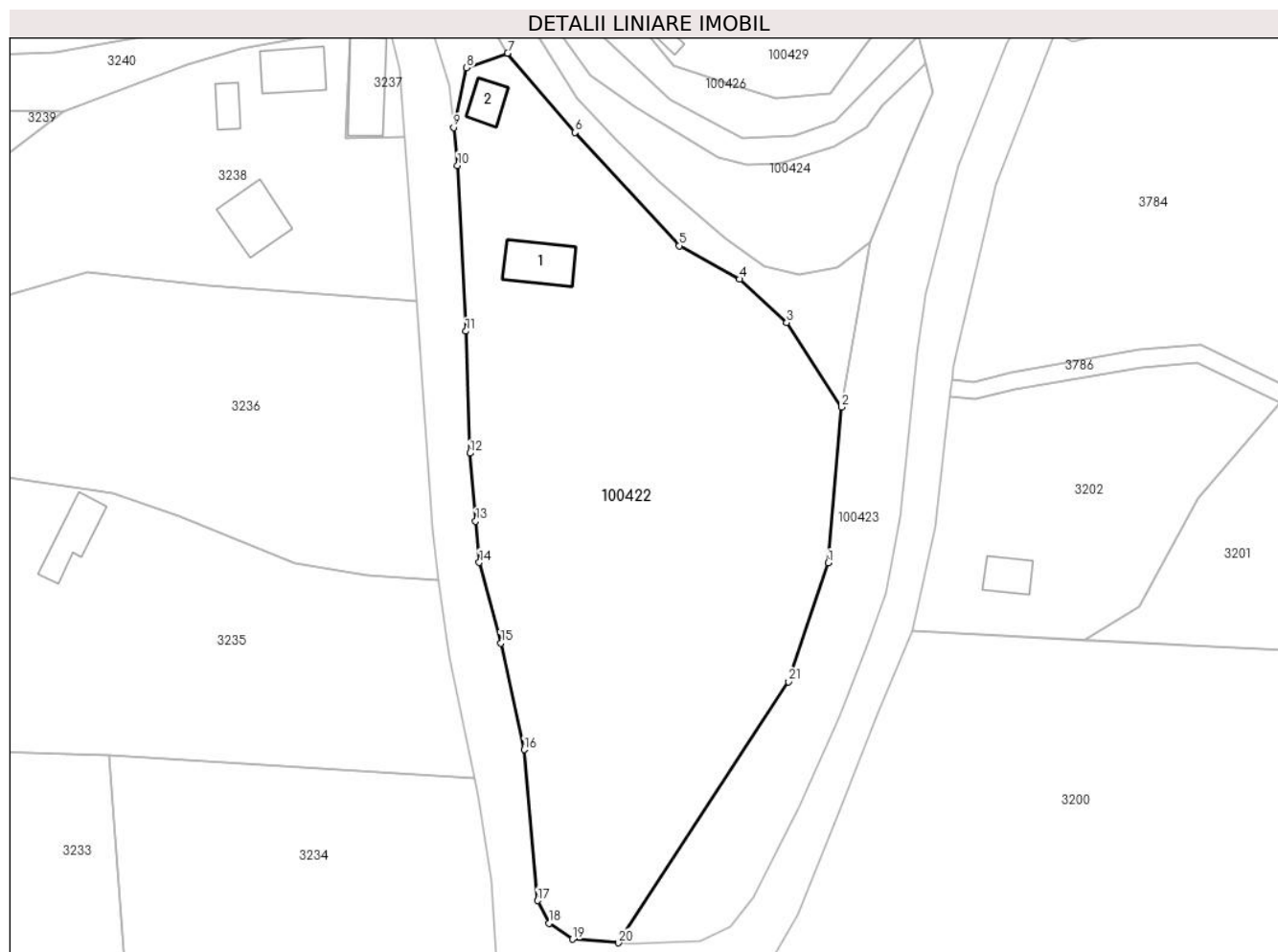
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.099	-	-	-	
2	curți constructii	DA	150	-	-	-	
3	faneata	NU	163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.488,756 533.902,276	2	367.491,062 533.929,21	27.033	2	367.491,062 533.929,21	3	367.481,557 533.943,808	17.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.481,557 533.943,808	4	367.473,43 533.951,318	11.065
5	367.462,98 533.957,088	6	367.444,949 533.976,696	26.638
7	367.433,303 533.990,381	8	367.426,179 533.987,854	7.559
9	367.423,96 533.977,55	10	367.424,633 533.970,982	6.602
11	367.426,056 533.942,315	12	367.426,742 533.921,237	21.089
13	367.427,748 533.909,476	14	367.428,379 533.902,344	7.16
15	367.432,114 533.888,376	16	367.436,139 533.869,981	18.83
17	367.438,456 533.843,876	18	367.440,491 533.839,984	4.392
19	367.444,531 533.837,207	20	367.452,478 533.836,599	7.97
21	367.481,839 533.881,737	1	367.488,756 533.902,276	21.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.473,43 533.951,318	5	367.462,98 533.957,088	11.937
6	367.444,949 533.976,696	7	367.433,303 533.990,381	17.97
8	367.426,179 533.987,854	9	367.423,96 533.977,55	10.541
10	367.424,633 533.970,982	11	367.426,056 533.942,315	28.702
12	367.426,742 533.921,237	13	367.427,748 533.909,476	11.804
14	367.428,379 533.902,344	15	367.432,114 533.888,376	14.459
16	367.436,139 533.869,981	17	367.438,456 533.843,876	26.208
18	367.440,491 533.839,984	19	367.444,531 533.837,207	4.902
20	367.452,478 533.836,599	21	367.481,839 533.881,737	53.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. topografic:10953

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

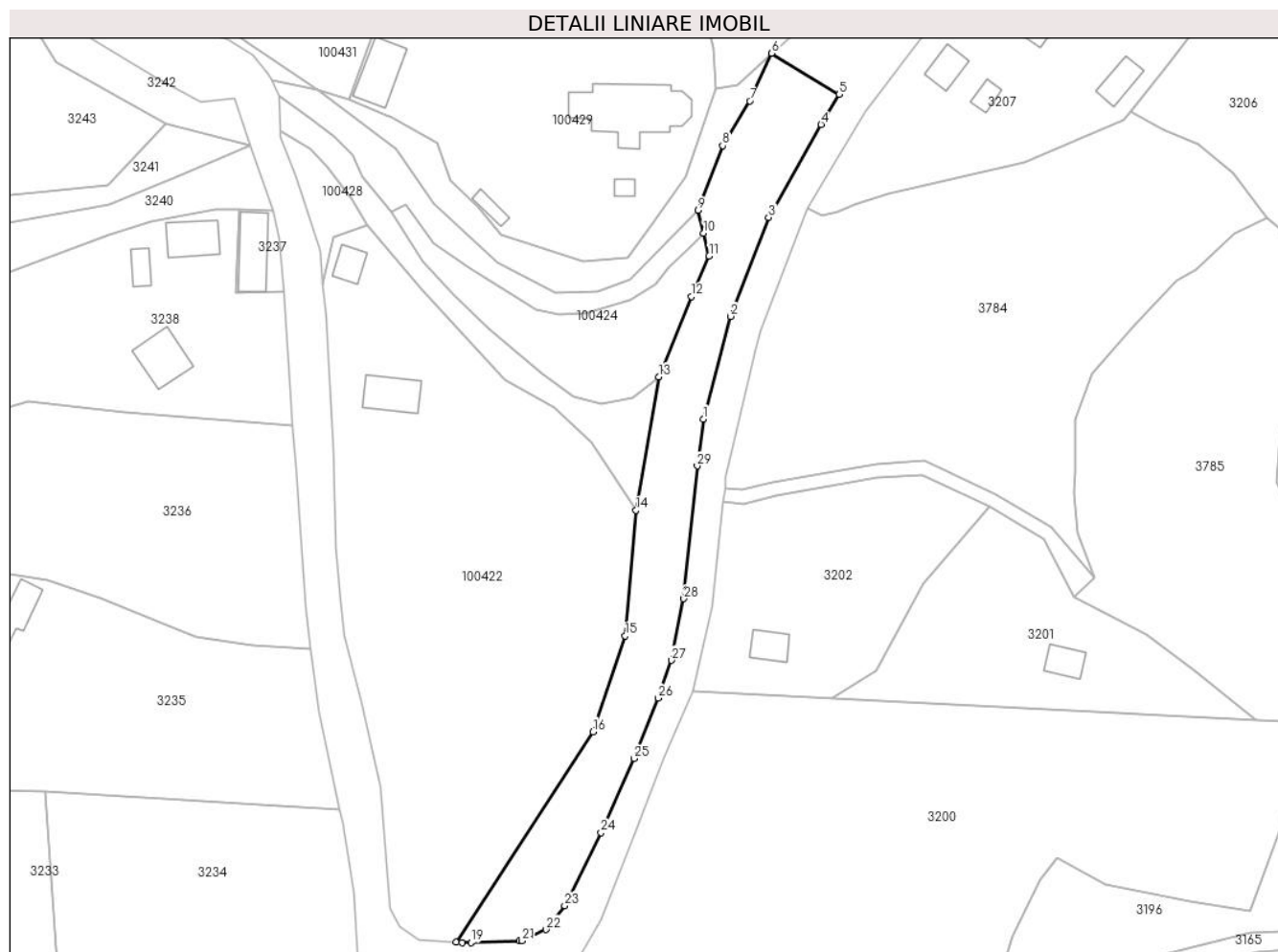
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	2.496	-	-	-	VALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.505,557 533.948,78	2	367.511,311 533.970,795	22.755
3	367.519,506 533.991,978	4	367.530,78 534.011,949	22.933
5	367.534,685 534.018,383	6	367.520,178 534.027,187	16.969
7	367.515,491 534.016,96	8	367.509,677 534.007,368	11.216
9	367.504,423 533.993,505	10	367.505,596 533.988,618	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	367.511,311 533.970,795	3	367.519,506 533.991,978	22.713
4	367.530,78 534.011,949	5	367.534,685 534.018,383	7.526
6	367.520,178 534.027,187	7	367.515,491 534.016,96	11.25
8	367.509,677 534.007,368	9	367.504,423 533.993,505	14.825
10	367.505,596 533.988,618	11	367.506,769 533.983,731	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.506,769 533.983,731	12	367.503,02 533.975,02	9.483
13	367.495,938 533.957,809	14	367.491,062 533.929,21	29.011
15	367.488,756 533.902,276	16	367.481,839 533.881,737	21.672
17	367.452,478 533.836,599	18	367.453,8 533.836,498	1.326
19	367.455,684 533.836,556	20	367.466,113 533.836,875	10.434
21	367.466,669 533.836,892	22	367.471,733 533.839,344	5.626
23	367.475,797 533.844,47	24	367.483,604 533.860,113	17.483
25	367.490,693 533.876,01	26	367.495,885 533.888,918	13.913
27	367.498,664 533.897,054	28	367.501,326 533.910,261	13.473
29	367.504,216 533.938,715	1	367.505,557 533.948,78	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.503,02 533.975,02	13	367.495,938 533.957,809	18.611
14	367.491,062 533.929,21	15	367.488,756 533.902,276	27.033
16	367.481,839 533.881,737	17	367.452,478 533.836,599	53.847
18	367.453,8 533.836,498	19	367.455,684 533.836,556	1.885
20	367.466,113 533.836,875	21	367.466,669 533.836,892	0.556
22	367.471,733 533.839,344	23	367.475,797 533.844,47	6.542
24	367.483,604 533.860,113	25	367.490,693 533.876,01	17.406
26	367.495,885 533.888,918	27	367.498,664 533.897,054	8.598
28	367.501,326 533.910,261	29	367.504,216 533.938,715	28.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100424**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1248

Nr. topografic:10940/1

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71783	900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14246 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 104, din 07/11/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANIŢIU BLANDINA MARIA , născută Blagu , fiică	A1

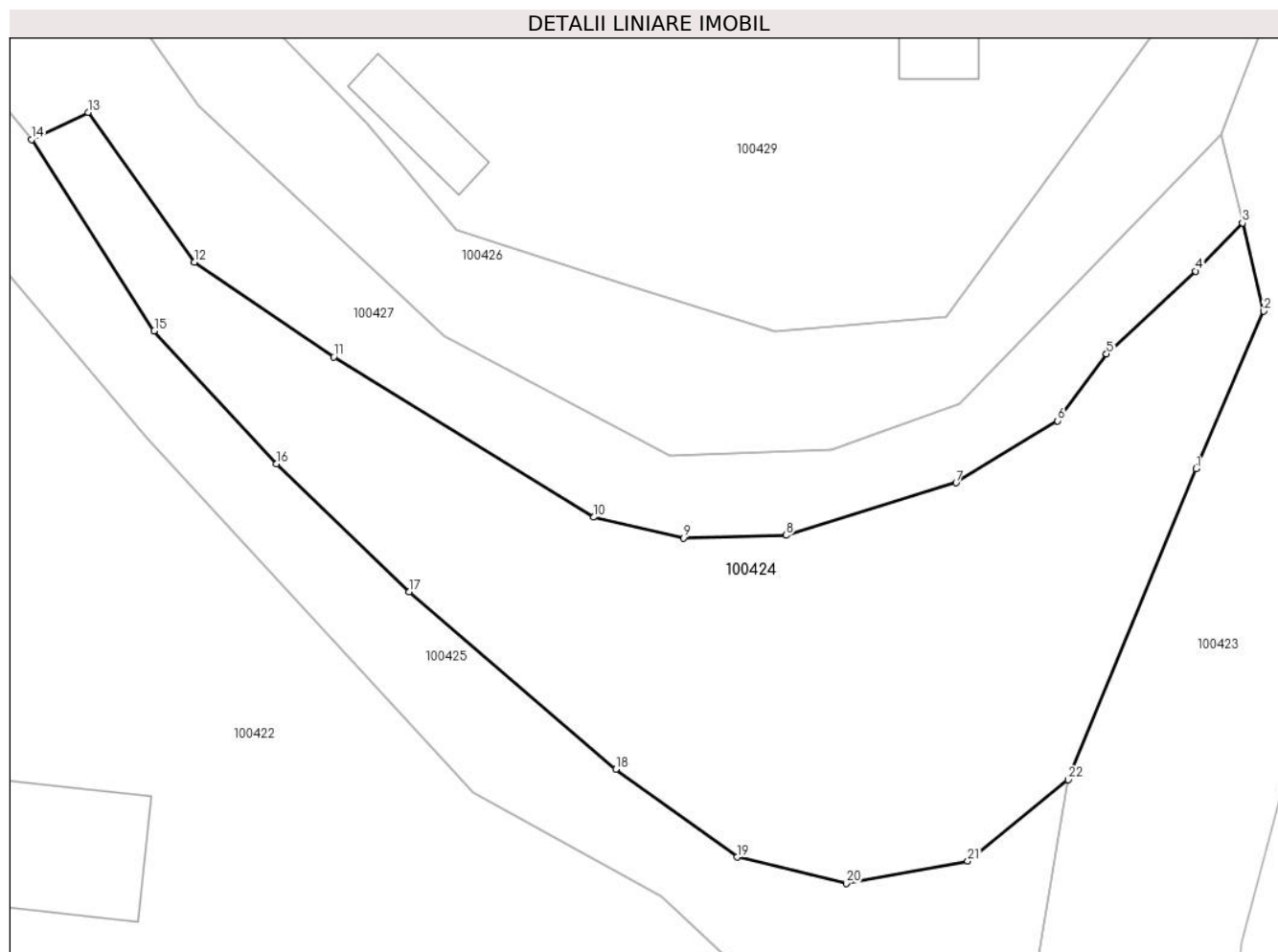
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71783	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	-	-	10940/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.503,02 533.975,02	2	367.506,769 533.983,731	9.483
3	367.505,596 533.988,618	4	367.502,991 533.985,953	3.727
5	367.498,06 533.981,375	6	367.495,363 533.977,672	4.581
7	367.489,731 533.974,24	8	367.480,321 533.971,339	9.847
9	367.474,65 533.971,189	10	367.469,685 533.972,332	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.506,769 533.983,731	3	367.505,596 533.988,618	5.026
4	367.502,991 533.985,953	5	367.498,06 533.981,375	6.729
6	367.495,363 533.977,672	7	367.489,731 533.974,24	6.595
8	367.480,321 533.971,339	9	367.474,65 533.971,189	5.673
10	367.469,685 533.972,332	11	367.455,275 533.981,212	16.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.455,275 533.981,212	12	367.447,573 533.986,459	9.319
13	367.441,67 533.994,726	14	367.438,545 533.993,227	3.465
15	367.445,334 533.982,641	16	367.452,103 533.975,288	9.994
17	367.459,454 533.968,202	18	367.470,895 533.958,393	15.071
19	367.477,613 533.953,529	20	367.483,644 533.952,069	6.205
21	367.490,385 533.953,299	22	367.495,938 533.957,809	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.447,573 533.986,459	13	367.441,67 533.994,726	10.158
14	367.438,545 533.993,227	15	367.445,334 533.982,641	12.576
16	367.452,103 533.975,288	17	367.459,454 533.968,202	10.21
18	367.470,895 533.958,393	19	367.477,613 533.953,529	8.294
20	367.483,644 533.952,069	21	367.490,385 533.953,299	6.852
22	367.495,938 533.957,809	1	367.503,02 533.975,02	18.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1248
Nr. topografic:10940/1

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71783	702	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

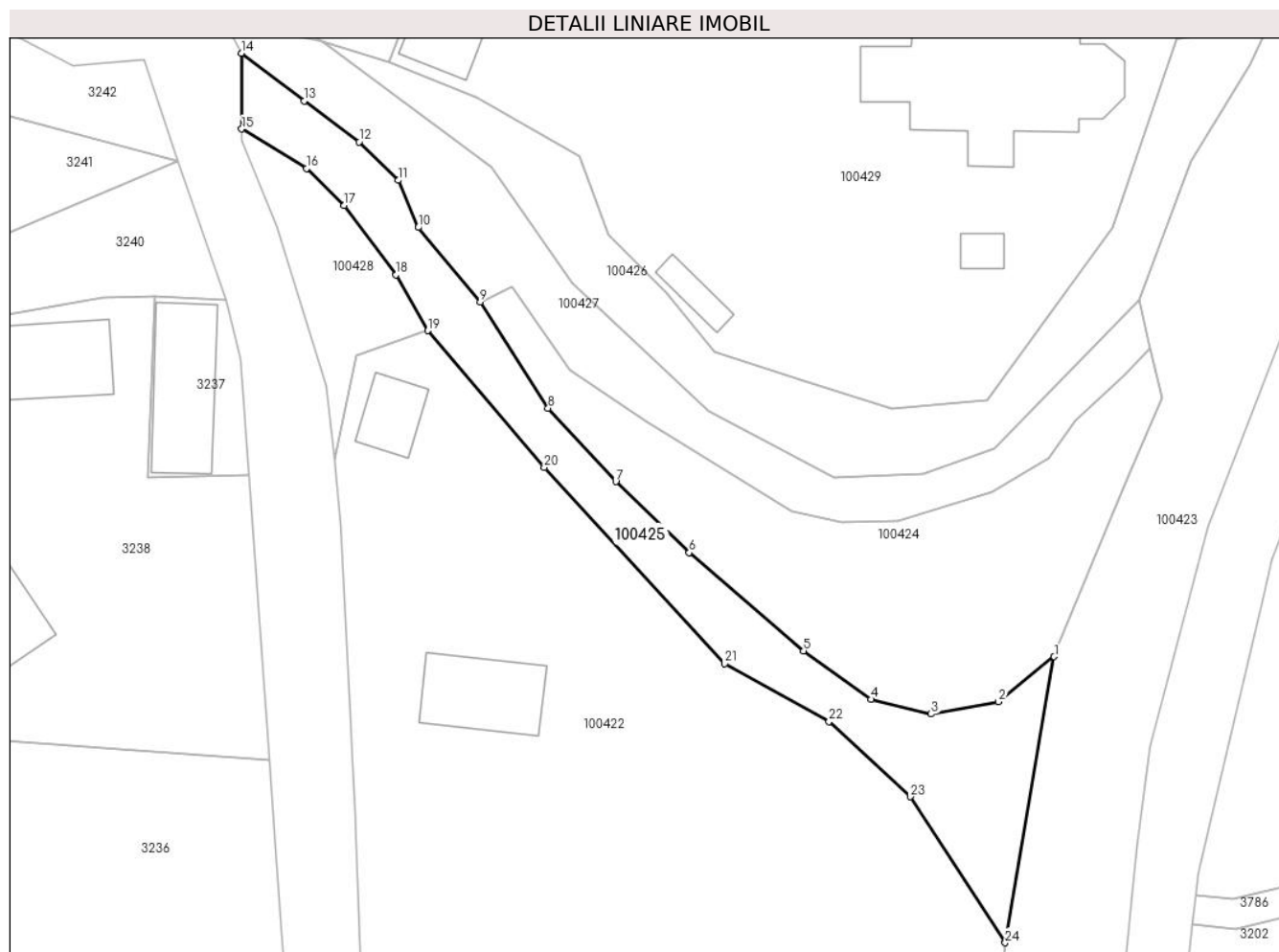
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71783	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	702	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.495,938 533.957,809	2	367.490,385 533.953,299	7.154
3	367.483,644 533.952,069	4	367.477,613 533.953,529	6.205
5	367.470,895 533.958,393	6	367.459,454 533.968,202	15.071
7	367.452,103 533.975,288	8	367.445,334 533.982,641	9.994
9	367.438,545 533.993,227	10	367.432,343 534.000,688	9.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.490,385 533.953,299	3	367.483,644 533.952,069	6.852
4	367.477,613 533.953,529	5	367.470,895 533.958,393	8.294
6	367.459,454 533.968,202	7	367.452,103 533.975,288	10.21
8	367.445,334 533.982,641	9	367.438,545 533.993,227	12.576
10	367.432,343 534.000,688	11	367.430,378 534.005,402	5.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.430,378 534.005,402	12	367.426,447 534.009,253	5.503
13	367.420,943 534.013,339	14	367.414,656 534.018,105	7.89
15	367.414,706 534.010,537	16	367.421,18 534.006,581	7.586
17	367.424,953 534.002,888	18	367.430,142 533.995,974	8.645
19	367.433,303 533.990,381	20	367.444,949 533.976,696	17.97
21	367.462,98 533.957,088	22	367.473,43 533.951,318	11.937
23	367.481,557 533.943,808	24	367.491,062 533.929,21	17.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.426,447 534.009,253	13	367.420,943 534.013,339	6.855
14	367.414,656 534.018,105	15	367.414,706 534.010,537	7.568
16	367.421,18 534.006,581	17	367.424,953 534.002,888	5.28
18	367.430,142 533.995,974	19	367.433,303 533.990,381	6.424
20	367.444,949 533.976,696	21	367.462,98 533.957,088	26.638
22	367.473,43 533.951,318	23	367.481,557 533.943,808	11.065
24	367.491,062 533.929,21	1	367.495,938 533.957,809	29.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1248
Nr. topografic:10940/1

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71783	723	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14246 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 104, din 07/11/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANIȚIU BLANDINA MARIA , născută Blagu , fiică	A1

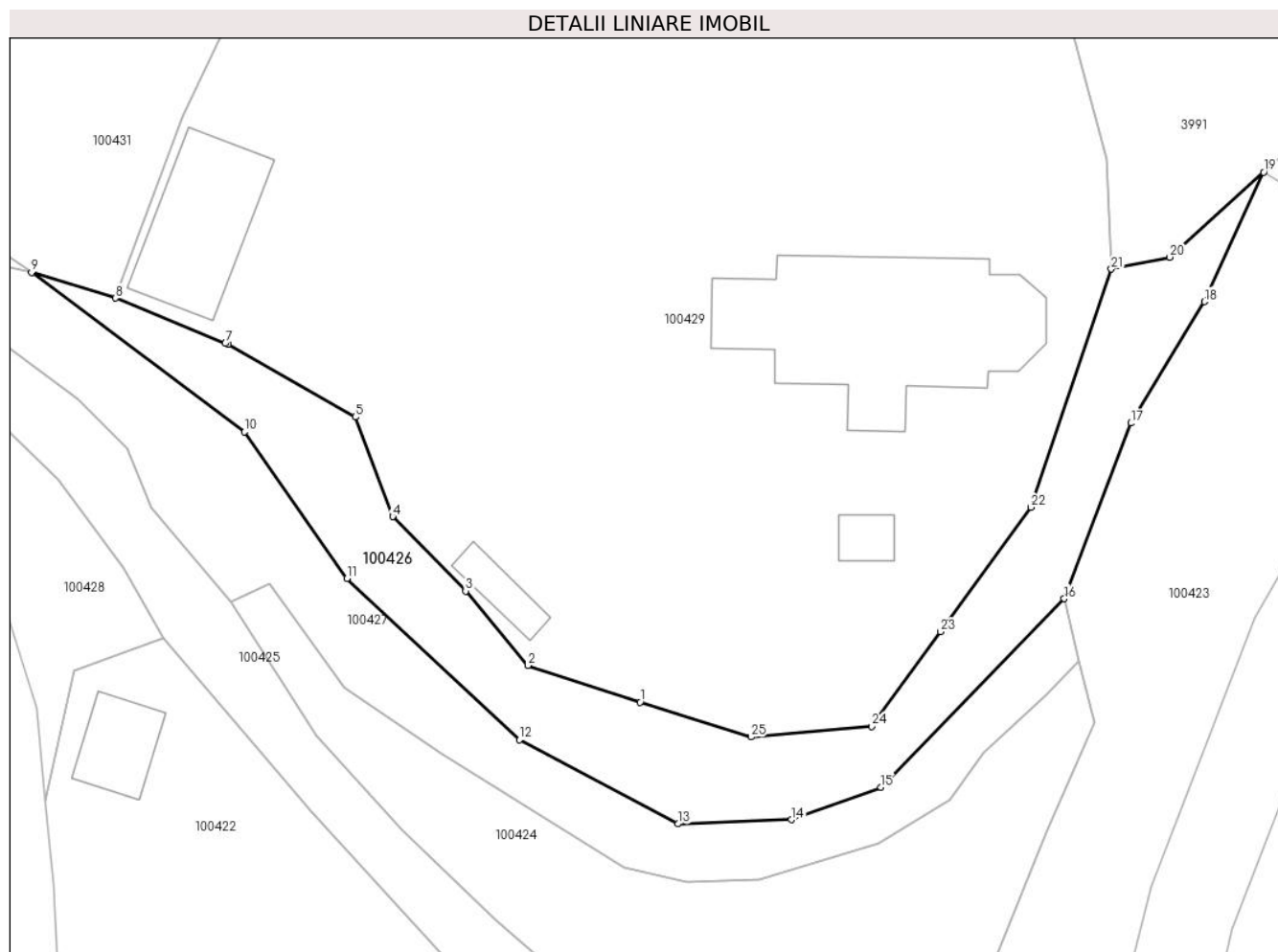
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71783	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	723	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.470,925 533.985,342	2	367.462,048 533.988,236	9.336
3	367.457,128 533.994,113	4	367.451,364 533.999,984	8.228
5	367.448,43 534.007,851	6	367.438,384 534.013,577	11.563
7	367.438,153 534.013,672	8	367.429,464 534.017,242	9.394
9	367.422,847 534.019,254	10	367.439,675 534.006,678	21.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.462,048 533.988,236	3	367.457,128 533.994,113	7.664
4	367.451,364 533.999,984	5	367.448,43 534.007,851	8.396
6	367.438,384 534.013,577	7	367.438,153 534.013,672	0.249
8	367.429,464 534.017,242	9	367.422,847 534.019,254	6.917
10	367.439,675 534.006,678	11	367.447,754 533.995,096	14.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.447,754 533.995,096	12	367.461,383 533.982,373	18.644
13	367.473,905 533.975,73	14	367.482,856 533.976,063	8.957
15	367.489,946 533.978,621	16	367.504,423 533.993,505	20.764
17	367.509,677 534.007,368	18	367.515,491 534.016,96	11.216
19	367.520,178 534.027,187	20	367.512,764 534.020,465	10.007
21	367.508,132 534.019,535	22	367.501,803 534.000,716	19.855
23	367.494,654 533.990,896	24	367.489,212 533.983,432	9.238
25	367.479,677 533.982,588	1	367.470,925 533.985,342	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.461,383 533.982,373	13	367.473,905 533.975,73	14.175
14	367.482,856 533.976,063	15	367.489,946 533.978,621	7.537
16	367.504,423 533.993,505	17	367.509,677 534.007,368	14.825
18	367.515,491 534.016,96	19	367.520,178 534.027,187	11.25
20	367.512,764 534.020,465	21	367.508,132 534.019,535	4.724
22	367.501,803 534.000,716	23	367.494,654 533.990,896	12.146
24	367.489,212 533.983,432	25	367.479,677 533.982,588	9.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. topografic:11138

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

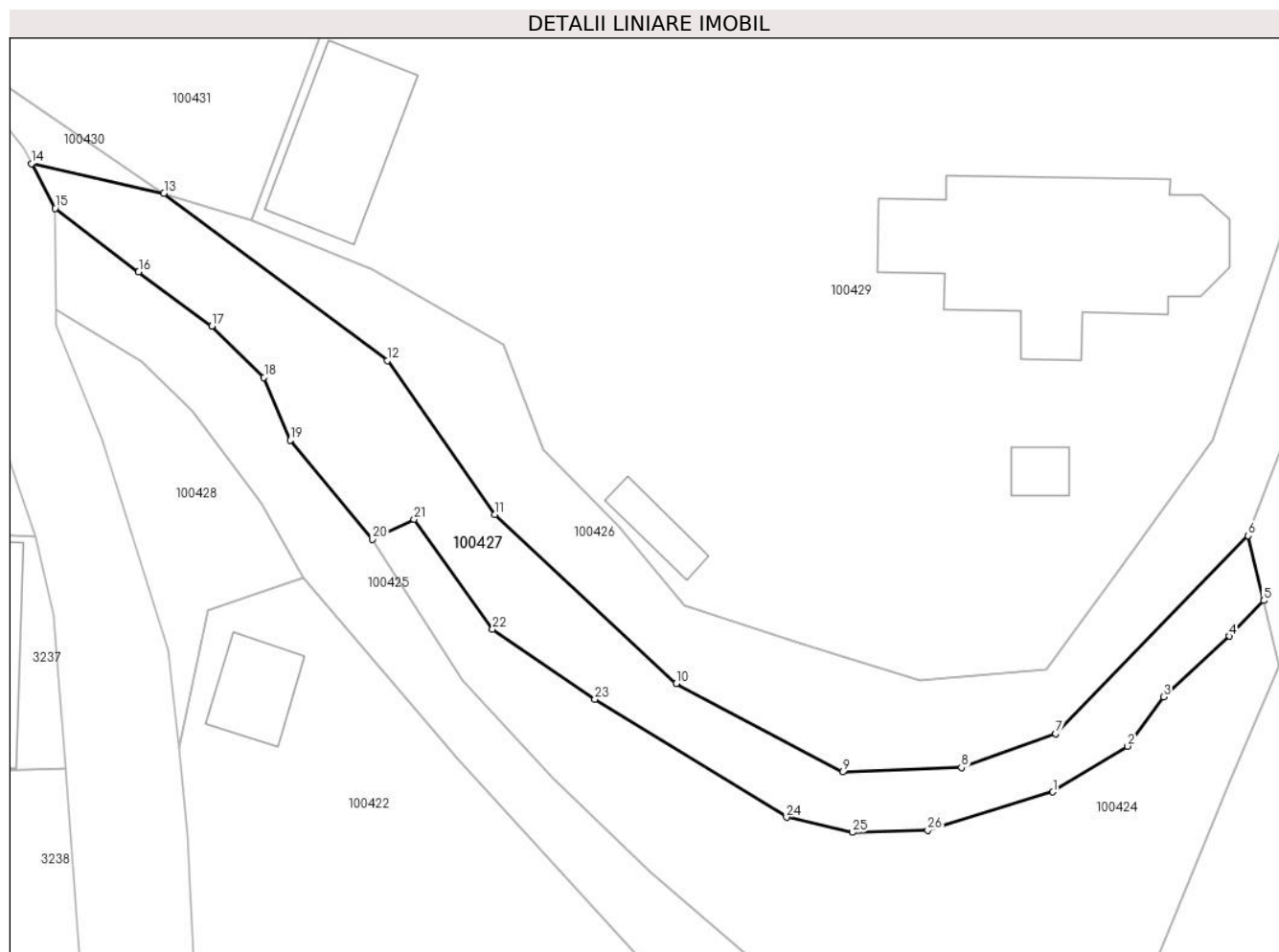
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.489,731 533.974,24	2	367.495,363 533.977,672	6.595
3	367.498,06 533.981,375	4	367.502,991 533.985,953	6.729
5	367.505,596 533.988,618	6	367.504,423 533.993,505	5.026
7	367.489,946 533.978,621	8	367.482,856 533.976,063	7.537
9	367.473,905 533.975,73	10	367.461,383 533.982,373	14.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.495,363 533.977,672	3	367.498,06 533.981,375	4.581
4	367.502,991 533.985,953	5	367.505,596 533.988,618	3.727
6	367.504,423 533.993,505	7	367.489,946 533.978,621	20.764
8	367.482,856 533.976,063	9	367.473,905 533.975,73	8.957
10	367.461,383 533.982,373	11	367.447,754 533.995,096	18.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.447,754 533.995,096	12	367.439,675 534.006,678	14.121
13	367.422,847 534.019,254	14	367.412,892 534.021,478	10.201
15	367.414,656 534.018,105	16	367.420,943 534.013,339	7.89
17	367.426,447 534.009,253	18	367.430,378 534.005,402	5.503
19	367.432,343 534.000,688	20	367.438,545 533.993,227	9.702
21	367.441,67 533.994,726	22	367.447,573 533.986,459	10.158
23	367.455,275 533.981,212	24	367.469,685 533.972,332	16.926
25	367.474,65 533.971,189	26	367.480,321 533.971,339	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.439,675 534.006,678	13	367.422,847 534.019,254	21.009
14	367.412,892 534.021,478	15	367.414,656 534.018,105	3.807
16	367.420,943 534.013,339	17	367.426,447 534.009,253	6.855
18	367.430,378 534.005,402	19	367.432,343 534.000,688	5.108
20	367.438,545 533.993,227	21	367.441,67 533.994,726	3.465
22	367.447,573 533.986,459	23	367.455,275 533.981,212	9.319
24	367.469,685 533.972,332	25	367.474,65 533.971,189	5.095
26	367.480,321 533.971,339	1	367.489,731 533.974,24	9.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. topografic:11138

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

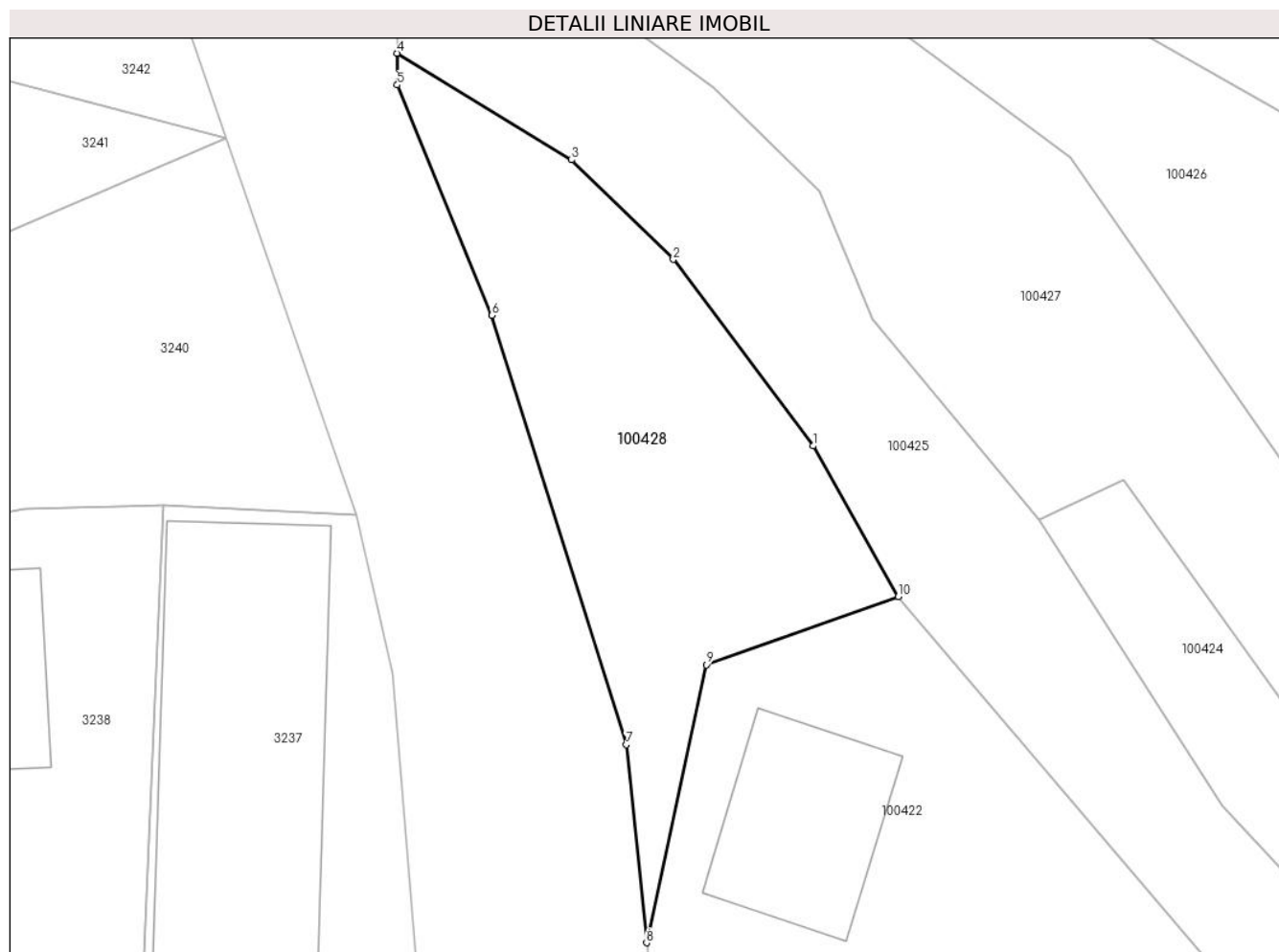
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.430,142 533.995,974	2	367.424,953 534.002,888	8.645
2	367.424,953 534.002,888	3	367.421,18 534.006,581	5.28
3	367.421,18 534.006,581	4	367.414,706 534.010,537	7.586
4	367.414,706 534.010,537	5	367.414,714 534.009,358	1.179
5	367.414,714 534.009,358	6	367.418,217 534.000,813	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.418,217 534.000,813	7	367.423,208 533.984,894	16.683
7	367.423,208 533.984,894	8	367.423,96 533.977,55	7.383
8	367.423,96 533.977,55	9	367.426,179 533.987,854	10.541
9	367.426,179 533.987,854	10	367.433,303 533.990,381	7.559
10	367.433,303 533.990,381	1	367.430,142 533.995,974	6.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100429

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1204

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70150	5.685	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; PARTE DIN 70150.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70150-C1	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; BISERICĂ
A1.2	70150-C2	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	70150-C3	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4	70150-C4	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2737 / 07/10/1895		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1895 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/180	A1
	1) BISERICA GRORIENTALA DIN MOGOS MAMALIGANI, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/180	A1
	1) KOSZTINAS TODOR, lui Simeon	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/180	A1
	1) KOSZTINAS SAVA, lui Simeon, min	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/180	A1
	1) KOSZTINAS FLOARE, min	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/180	A1
	1) KOSZTINAS IOSIF, min	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
7476 / 01/12/1911		
Act Notarial nr. 7476, din 01/01/1911 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/180	A1
	1) BISERICA GRORIENTALA DIN MOGOS MAMALIGANI, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1204)	
1 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BISERICA GRORIENTALA DIN MOGOS MAMALIGANI, CIF:9999999999999	

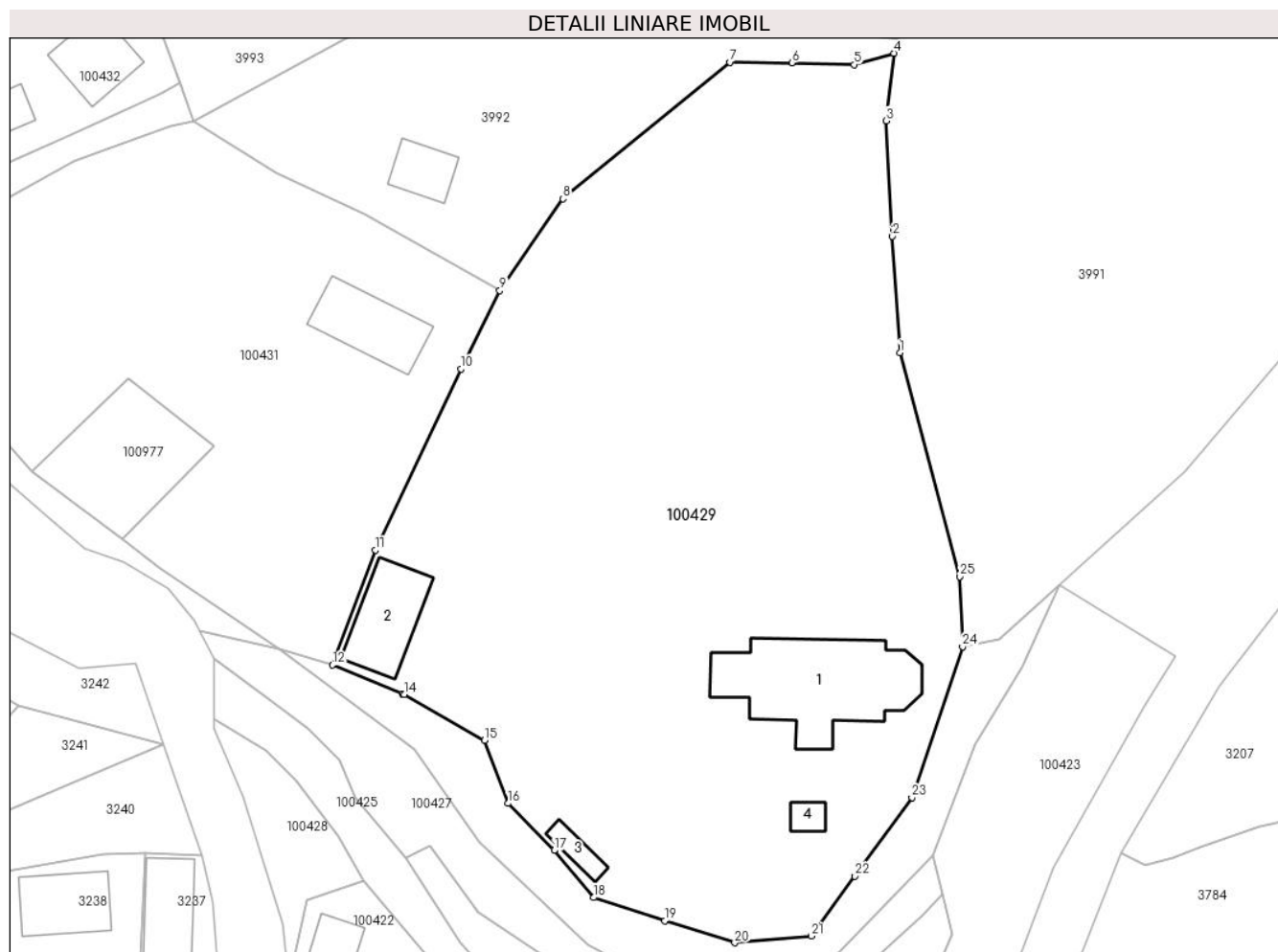
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70150	5.685	PARTE DIN 70150.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	5.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70150-C1	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; BISERICĂ
A1.2	70150-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70150-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4	70150-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.500,282 534.056,221	2	367.499,367 534.070,729	14.537
3	367.498,598 534.085,161	4	367.499,564 534.093,58	8.474
5	367.494,585 534.092,147	6	367.486,803 534.092,37	7.785
7	367.479,043 534.092,471	8	367.458,248 534.075,417	26.894
9	367.450,333 534.063,958	10	367.445,482 534.054,186	10.91
11	367.434,819 534.031,599	12	367.429,464 534.017,242	15.323
13	367.438,153 534.013,672	14	367.438,384 534.013,577	0.249
15	367.448,43 534.007,851	16	367.451,364 533.999,984	8.396
17	367.457,128 533.994,113	18	367.462,048 533.988,236	7.664
19	367.470,925 533.985,342	20	367.479,677 533.982,588	9.175
21	367.489,212 533.983,432	22	367.494,654 533.990,896	9.238
23	367.501,803 534.000,716	24	367.508,132 534.019,535	19.855
25	367.507,753 534.028,277	1	367.500,282 534.056,221	28.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.499,367 534.070,729	3	367.498,598 534.085,161	14.452
4	367.499,564 534.093,58	5	367.494,585 534.092,147	5.181
6	367.486,803 534.092,37	7	367.479,043 534.092,471	7.761
8	367.458,248 534.075,417	9	367.450,333 534.063,958	13.927
10	367.445,482 534.054,186	11	367.434,819 534.031,599	24.977
12	367.429,464 534.017,242	13	367.438,153 534.013,672	9.394
14	367.438,384 534.013,577	15	367.448,43 534.007,851	11.563
16	367.451,364 533.999,984	17	367.457,128 533.994,113	8.228
18	367.462,048 533.988,236	19	367.470,925 533.985,342	9.336
20	367.479,677 533.982,588	21	367.489,212 533.983,432	9.572
22	367.494,654 533.990,896	23	367.501,803 534.000,716	12.146
24	367.508,132 534.019,535	25	367.507,753 534.028,277	8.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100430**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. topografic:11479

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

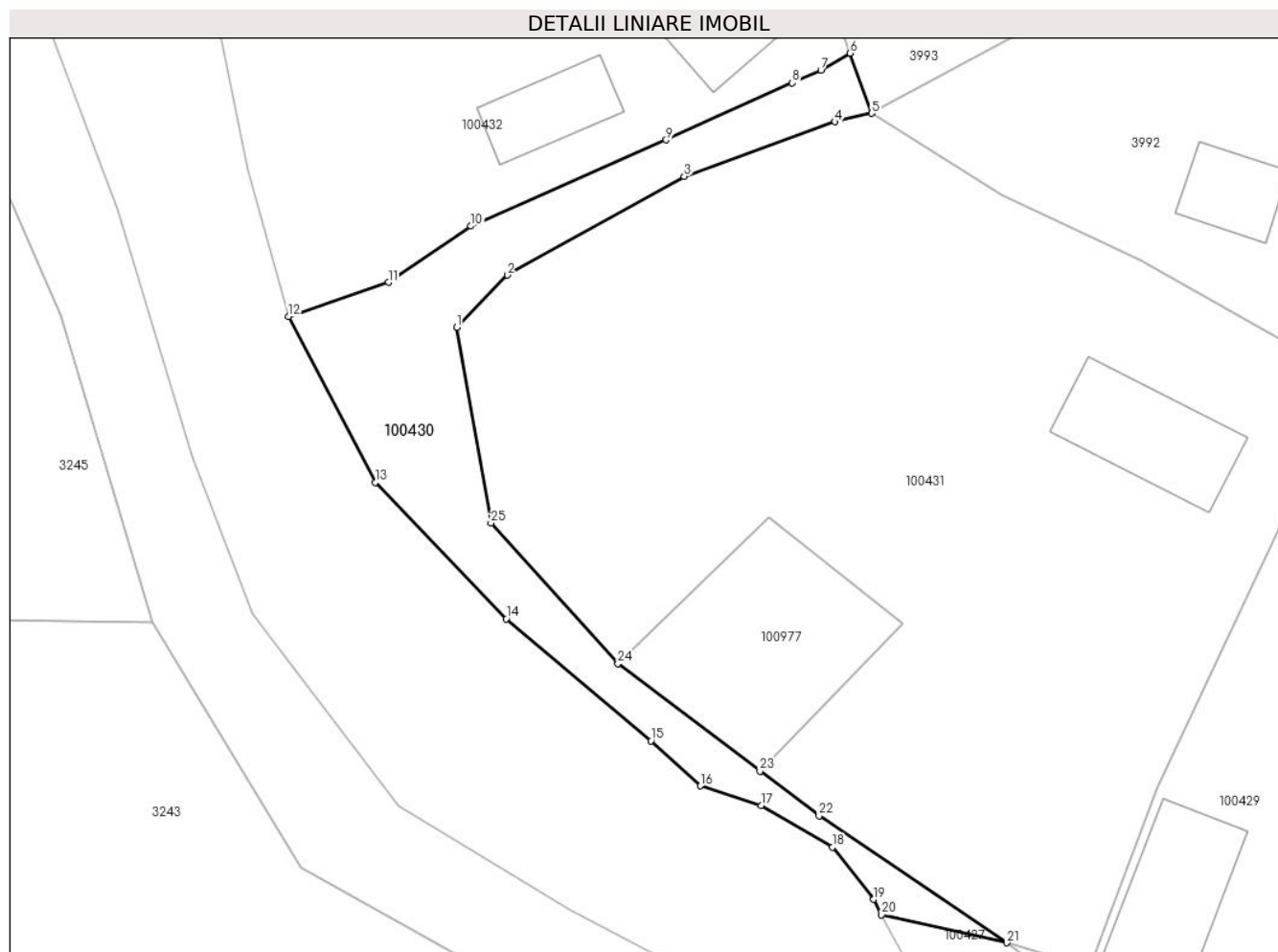
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.379,115 534.068,153	2	367.383,129 534.072,292	5.766
3	367.397,19 534.080,138	4	367.409,195 534.084,469	12.763
5	367.412,106 534.085,144	6	367.410,375 534.089,917	5.077
7	367.408,068 534.088,57	8	367.405,796 534.087,562	2.485
9	367.395,763 534.083,03	10	367.380,244 534.076,176	16.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.383,129 534.072,292	3	367.397,19 534.080,138	16.102
4	367.409,195 534.084,469	5	367.412,106 534.085,144	2.988
6	367.410,375 534.089,917	7	367.408,068 534.088,57	2.671
8	367.405,796 534.087,562	9	367.395,763 534.083,03	11.01
10	367.380,244 534.076,176	11	367.373,684 534.071,715	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.373,684 534.071,715	12	367.365,738 534.069,002	8.397
13	367.372,625 534.055,824	14	367.383,04 534.044,986	15.031
15	367.394,546 534.035,287	16	367.398,465 534.031,712	5.305
17	367.403,314 534.030,163	18	367.408,968 534.026,838	6.559
19	367.412,253 534.022,699	20	367.412,892 534.021,478	1.378
21	367.422,847 534.019,254	22	367.407,92 534.029,333	18.011
23	367.403,218 534.032,887	24	367.391,92 534.041,426	14.162
25	367.381,832 534.052,589	1	367.379,115 534.068,153	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.365,738 534.069,002	13	367.372,625 534.055,824	14.869
14	367.383,04 534.044,986	15	367.394,546 534.035,287	15.049
16	367.398,465 534.031,712	17	367.403,314 534.030,163	5.09
18	367.408,968 534.026,838	19	367.412,253 534.022,699	5.284
20	367.412,892 534.021,478	21	367.422,847 534.019,254	10.201
22	367.407,92 534.029,333	23	367.403,218 534.032,887	5.894
24	367.391,92 534.041,426	25	367.381,832 534.052,589	15.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248

Nr. topografic:12348/1,12349/1,17181/
12353/1, 12352/17181, 12353/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.643	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; PARTE DIN 71786,71785,71798,71779

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14236 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 104, din 07/11/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANIȚIU BLANDINA MARIA, născută Blagu ,	A1
1 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANIȚIU BLANDINA MARIA, născută Blagu ,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

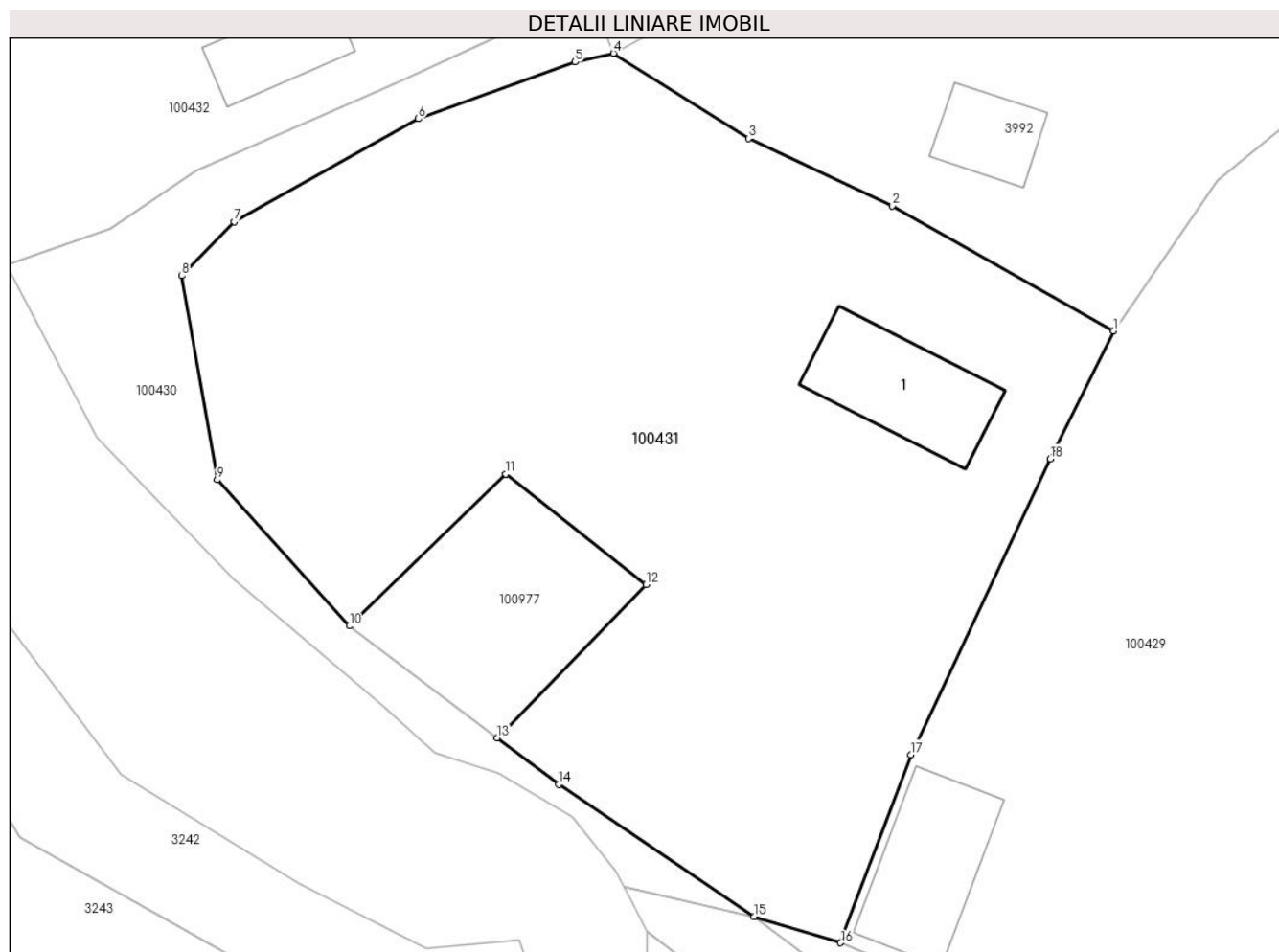
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.643	PARTE DIN 71786,71785,71798,71779

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.443	-	-	12348/1	
2	curți construcții	DA	200	-	-	12349/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.450,333 534.063,958	2	367.433,421 534.073,494	19.415
2	367.433,421 534.073,494	3	367.422,419 534.078,639	12.146
3	367.422,419 534.078,639	4	367.412,106 534.085,144	12.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.412,106 534.085,144	5	367.409,195 534.084,469	2.988
5	367.409,195 534.084,469	6	367.397,19 534.080,138	12.763
6	367.397,19 534.080,138	7	367.383,129 534.072,292	16.102
7	367.383,129 534.072,292	8	367.379,115 534.068,153	5.766
8	367.379,115 534.068,153	9	367.381,832 534.052,589	15.8
9	367.381,832 534.052,589	10	367.391,92 534.041,426	15.046
10	367.391,92 534.041,426	11	367.403,89 534.053,022	16.666
11	367.403,89 534.053,022	12	367.414,589 534.044,579	13.63
12	367.414,589 534.044,579	13	367.403,218 534.032,887	16.309
13	367.403,218 534.032,887	14	367.407,92 534.029,333	5.894
14	367.407,92 534.029,333	15	367.422,847 534.019,254	18.011
15	367.422,847 534.019,254	16	367.429,464 534.017,242	6.917
16	367.429,464 534.017,242	17	367.434,819 534.031,599	15.323
17	367.434,819 534.031,599	18	367.445,482 534.054,186	24.977
18	367.445,482 534.054,186	1	367.450,333 534.063,958	10.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1663

Nr. topografic:12341,12343,12344

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.981	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4039, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOBAR VIOREL-NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOBAR VIOREL-NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

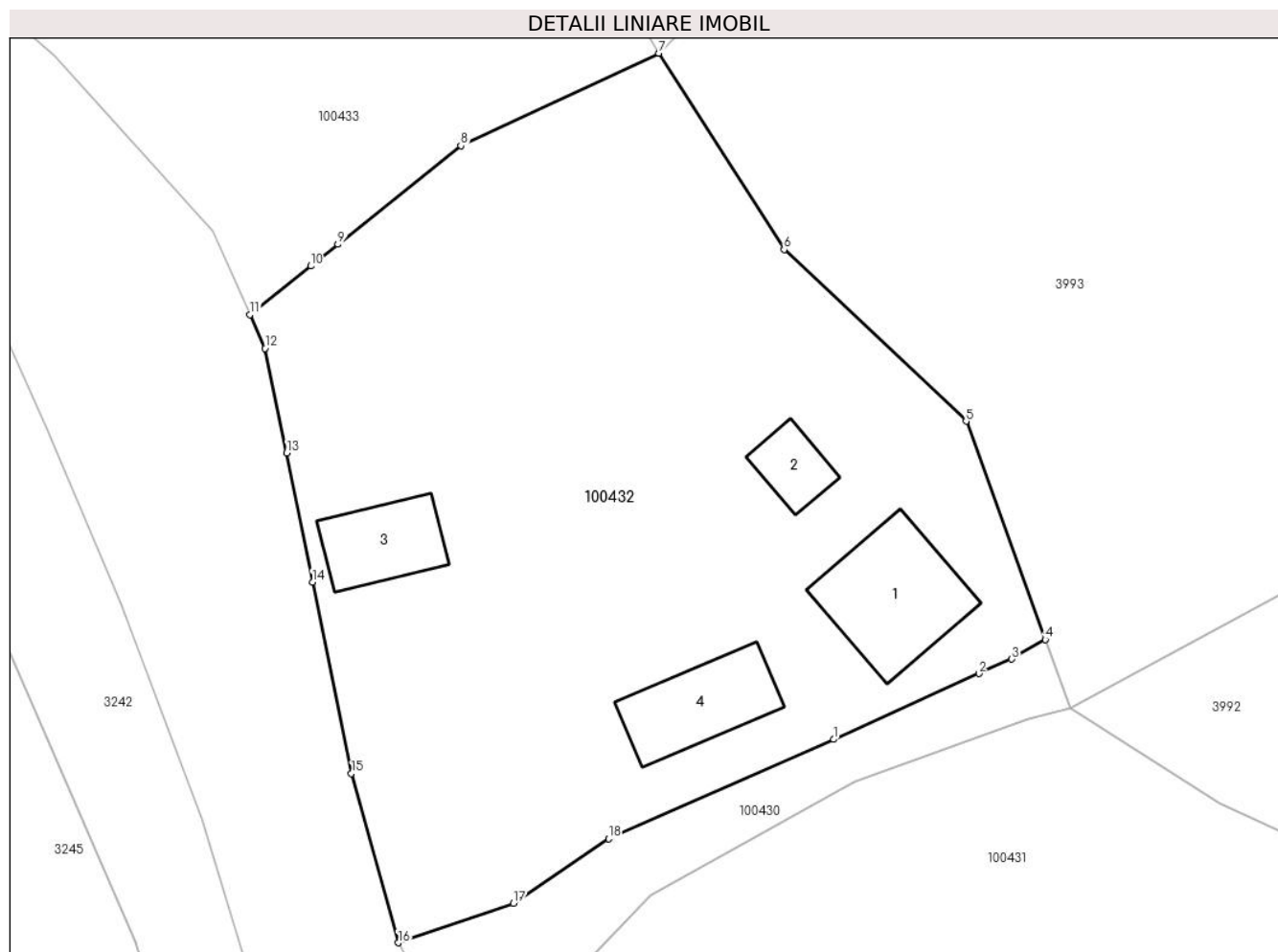
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	neproductiv	DA	1.581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.395,763 534.083,03	2	367.405,796 534.087,562	11.01
2	367.405,796 534.087,562	3	367.408,068 534.088,57	2.485
3	367.408,068 534.088,57	4	367.410,375 534.089,917	2.671
4	367.410,375 534.089,917	5	367.404,917 534.104,964	16.006
5	367.404,917 534.104,964	6	367.392,355 534.116,806	17.264
6	367.392,355 534.116,806	7	367.383,714 534.130,344	16.061
7	367.383,714 534.130,344	8	367.370,046 534.123,964	15.084
8	367.370,046 534.123,964	9	367.361,566 534.117,17	10.866
9	367.361,566 534.117,17	10	367.359,694 534.115,67	2.399
10	367.359,694 534.115,67	11	367.355,508 534.112,317	5.363
11	367.355,508 534.112,317	12	367.356,536 534.109,987	2.547
12	367.356,536 534.109,987	13	367.358,027 534.102,795	7.345
13	367.358,027 534.102,795	14	367.359,817 534.093,885	9.088
14	367.359,817 534.093,885	15	367.362,506 534.080,68	13.476
15	367.362,506 534.080,68	16	367.365,738 534.069,002	12.117
16	367.365,738 534.069,002	17	367.373,684 534.071,715	8.397
17	367.373,684 534.071,715	18	367.380,244 534.076,176	7.933
18	367.380,244 534.076,176	1	367.395,763 534.083,03	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:12340

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70051	1.956	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
969 / 28/10/1938		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1938 emis de Notariatul Cîmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48 1) HĂBUC VALERIA, măritată Crișan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	A1
1513 / 03/11/1993		
Act Administrativ nr. 397 DIN 1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL CAMPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48 1) CIORBEA AURICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	A1
Act Administrativ nr. 397 DIN 1993, din 03/11/1993 emis de NOTAR CAMPENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) ILIE ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) BLAGU SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	A1
1816 / 16/12/1993		
Act Administrativ nr. 395 din 1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Cîmpeni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) BLAGU SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	A1
Act Administrativ nr. 1, din 16/12/1993 emis de Notariatul Cîmpeni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) ILIE ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	A1
8876 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 47, din 05/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48 1) NICOARA IOAN	A1
1 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 4039, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICOARĂ RADU-MIRCEA	
8876 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 47, din 05/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/48 1) OZSVATH VALERIA	A1
1 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOŞ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ RADU-MIRCEA	A1.1, A1.2

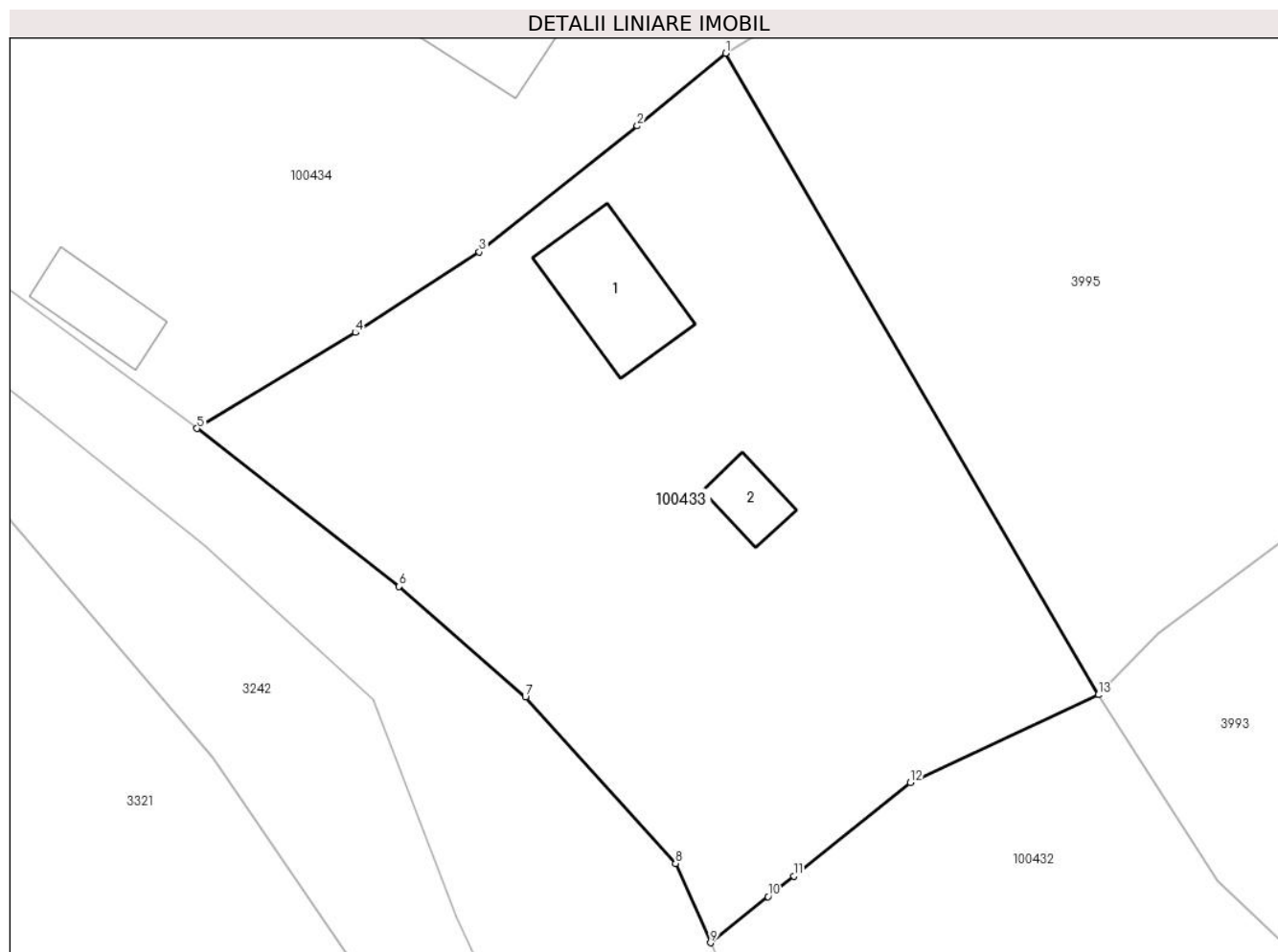
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70051	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	359	-	-	-	
3	faneata	DA	1.397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.356,596 534.176,982	2	367.350,182 534.171,691	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.350,182 534.171,691	3	367.338,684 534.162,54	14.696
3	367.338,684 534.162,54	4	367.329,668 534.156,676	10.754
4	367.329,668 534.156,676	5	367.318,15 534.149,699	13.467
5	367.318,15 534.149,699	6	367.332,843 534.138,212	18.65
6	367.332,843 534.138,212	7	367.342,038 534.130,167	12.218
7	367.342,038 534.130,167	8	367.352,964 534.118,079	16.294
8	367.352,964 534.118,079	9	367.355,508 534.112,317	6.299
9	367.355,508 534.112,317	10	367.359,694 534.115,67	5.363
10	367.359,694 534.115,67	11	367.361,566 534.117,17	2.399
11	367.361,566 534.117,17	12	367.370,046 534.123,964	10.866
12	367.370,046 534.123,964	13	367.383,714 534.130,344	15.084
13	367.383,714 534.130,344	1	367.356,596 534.176,982	53.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3306

Nr. topografic:12321,12336,12337,12338

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.242	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4039, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) NEGRU PAMFIL		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) NEGRU PAMFIL		

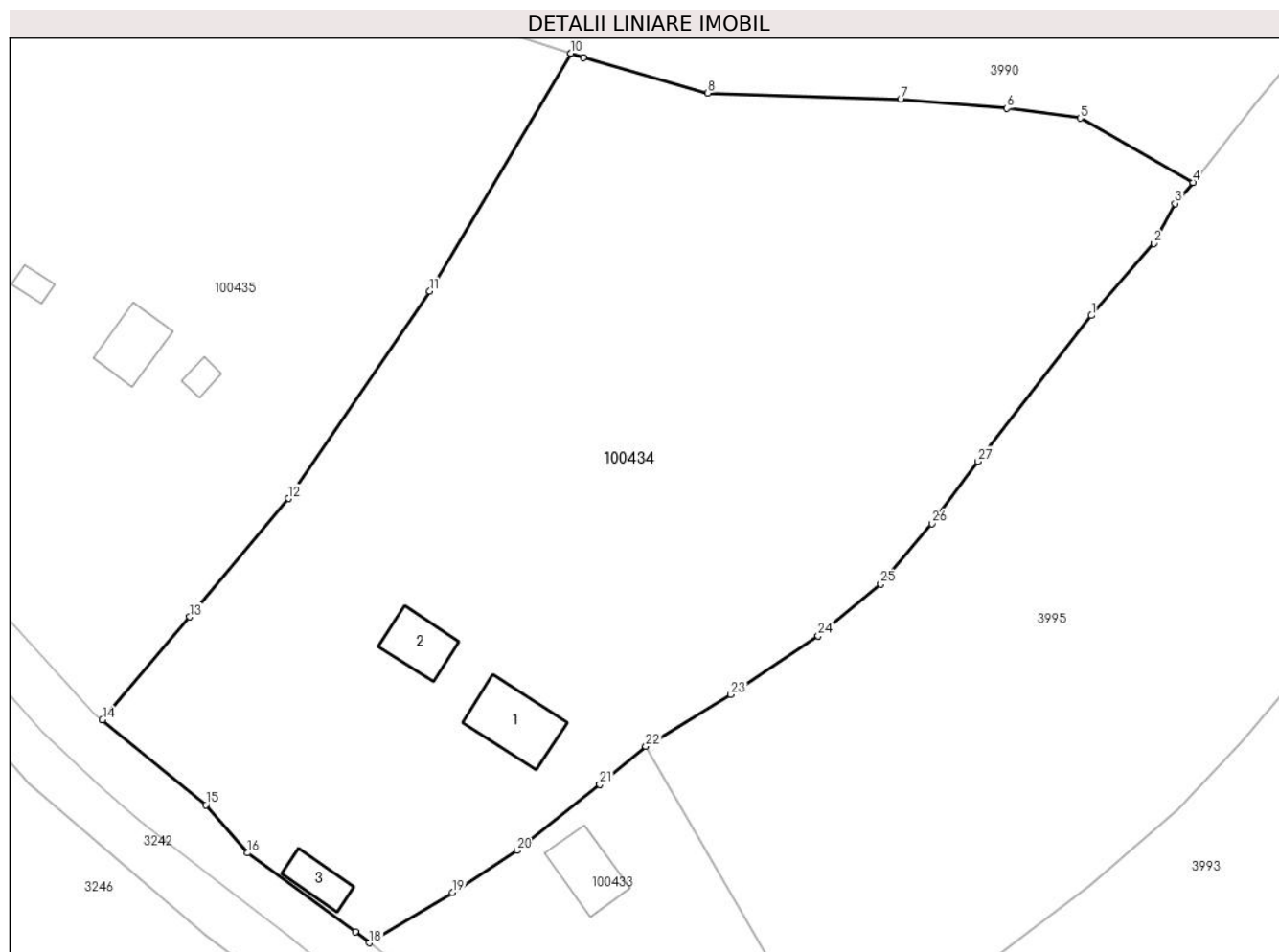
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	721	-	-	-	
3	faneata	DA	8.321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.418,581 534.236,883	2	367.427,252 534.246,919	13.263
3	367.430,198 534.252,477	4	367.432,707 534.255,391	3.845
5	367.417,004 534.264,32	6	367.406,838 534.265,711	10.261
7	367.392,045 534.266,933	8	367.365,221 534.267,807	26.838
9	367.347,949 534.272,79	10	367.346,173 534.273,354	1.863
11	367.326,535 534.240,26	12	367.306,878 534.211,464	34.865
13	367.293,162 534.194,998	14	367.280,99 534.180,672	18.8
15	367.295,401 534.168,855	16	367.301,22 534.162,195	8.844
17	367.316,182 534.151,237	18	367.318,15 534.149,699	2.498
19	367.329,668 534.156,676	20	367.338,684 534.162,54	10.754
21	367.350,182 534.171,691	22	367.356,596 534.176,982	8.314
23	367.368,418 534.184,218	24	367.380,581 534.192,35	14.631
25	367.389,285 534.199,573	26	367.396,395 534.207,966	11.0
27	367.402,74 534.216,622	1	367.418,581 534.236,883	25.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.427,252 534.246,919	3	367.430,198 534.252,477	6.29
4	367.432,707 534.255,391	5	367.417,004 534.264,32	18.064
6	367.406,838 534.265,711	7	367.392,045 534.266,933	14.843
8	367.365,221 534.267,807	9	367.347,949 534.272,79	17.976
10	367.346,173 534.273,354	11	367.326,535 534.240,26	38.483
12	367.306,878 534.211,464	13	367.293,162 534.194,998	21.429
14	367.280,99 534.180,672	15	367.295,401 534.168,855	18.636
16	367.301,22 534.162,195	17	367.316,182 534.151,237	18.546
18	367.318,15 534.149,699	19	367.329,668 534.156,676	13.467
20	367.338,684 534.162,54	21	367.350,182 534.171,691	14.696
22	367.356,596 534.176,982	23	367.368,418 534.184,218	13.861
24	367.380,581 534.192,35	25	367.389,285 534.199,573	11.311
26	367.396,395 534.207,966	27	367.402,74 534.216,622	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 12333, 17177/1234

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70328	11.390	Sector cadastral: 44 Teren împrejmuit; și CF 70330

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70328-C1	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70328-C2	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 17 mp; ANEXĂ
A1.3	70328-C3	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 15 mp; ANEXĂ
A1.4	70328-C4	Loc. Mamaligani, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 59 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4039, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIPA HORIA 2) CIPA RADU 3) BEMBEA PAULINA 4) GRAMA LIVIA 5) CIPA LAZAR	A1
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) CIPA HORIA 2) CIPA RADU 3) BEMBEA PAULINA 4) GRAMA LIVIA 5) CIPA LAZAR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

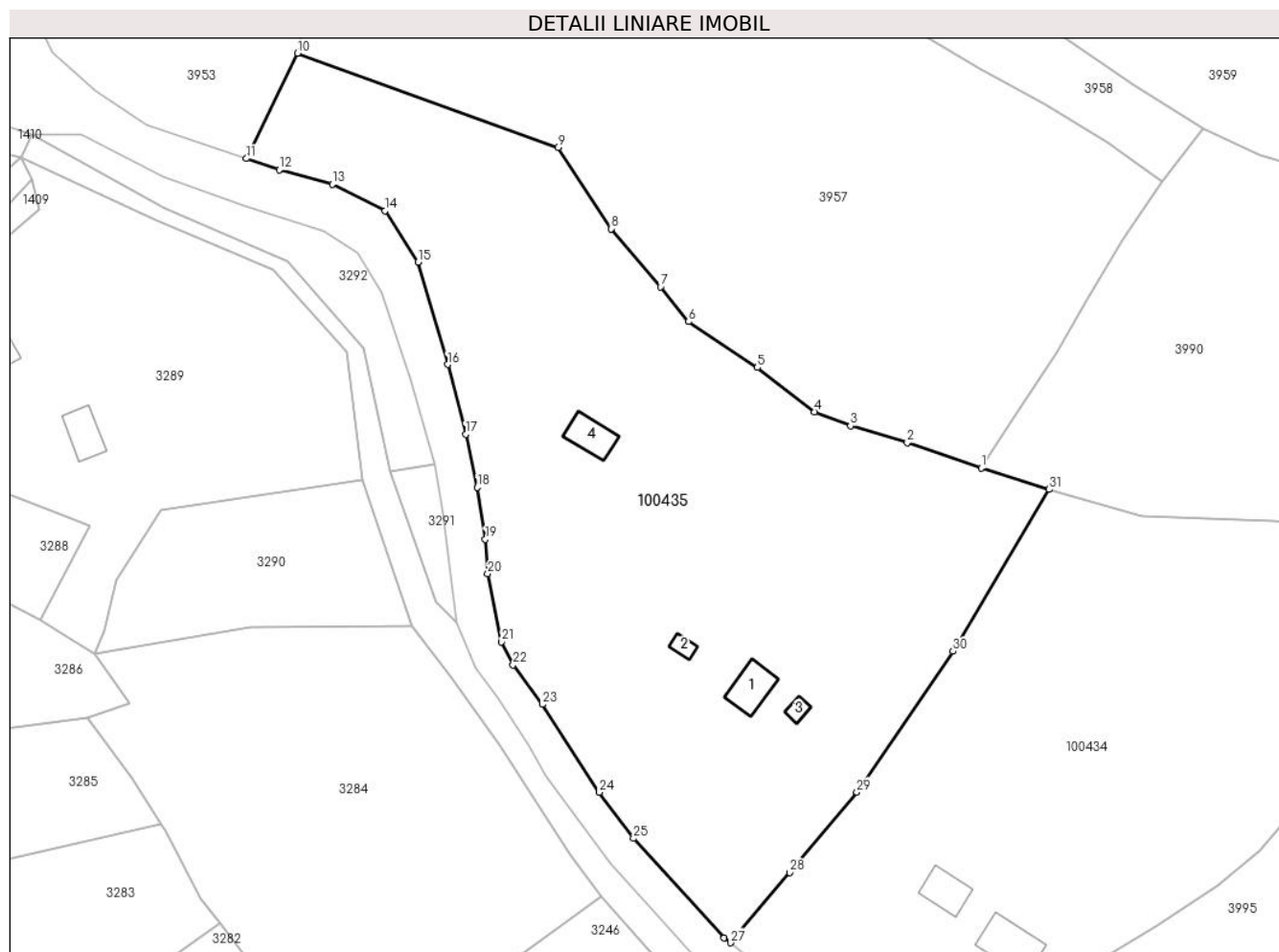
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70328	11.390	și CF 70330

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	4.671	-	-	-	
3	arabil	DA	400	-	-	-	
4	faneata	DA	6.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70328-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70328-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ
A1.3	70328-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4	70328-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.332,31 534.277,76	2	367.317,19 534.282,884	15.965
3	367.305,579 534.286,322	4	367.298,227 534.289,207	7.898
5	367.286,495 534.298,266	6	367.272,425 534.307,638	16.906
7	367.266,707 534.314,78	8	367.256,596 534.326,625	15.574
9	367.245,693 534.343,269	10	367.192,441 534.362,517	56.624
11	367.181,969 534.340,973	12	367.188,703 534.338,694	7.109
13	367.199,552 534.335,762	14	367.210,386 534.330,331	12.119
15	367.217,104 534.319,842	16	367.223,182 534.298,872	21.833
17	367.226,825 534.284,622	18	367.229,215 534.273,752	11.13
19	367.230,857 534.263,135	20	367.231,369 534.256,154	7.0
21	367.234,213 534.242,165	22	367.236,515 534.237,464	5.234
23	367.242,503 534.229,409	24	367.254,199 534.211,415	21.461
25	367.261,172 534.202,011	26	367.279,733 534.181,702	27.513
27	367.280,99 534.180,672	28	367.293,162 534.194,998	18.8
29	367.306,878 534.211,464	30	367.326,535 534.240,26	34.865
31	367.346,173 534.273,354	1	367.332,31 534.277,76	14.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.317,19 534.282,884	3	367.305,579 534.286,322	12.109
4	367.298,227 534.289,207	5	367.286,495 534.298,266	14.822
6	367.272,425 534.307,638	7	367.266,707 534.314,78	9.149
8	367.256,596 534.326,625	9	367.245,693 534.343,269	19.897
10	367.192,441 534.362,517	11	367.181,969 534.340,973	23.954
12	367.188,703 534.338,694	13	367.199,552 534.335,762	11.238
14	367.210,386 534.330,331	15	367.217,104 534.319,842	12.456
16	367.223,182 534.298,872	17	367.226,825 534.284,622	14.708
18	367.229,215 534.273,752	19	367.230,857 534.263,135	10.743
20	367.231,369 534.256,154	21	367.234,213 534.242,165	14.275
22	367.236,515 534.237,464	23	367.242,503 534.229,409	10.037
24	367.254,199 534.211,415	25	367.261,172 534.202,011	11.707
26	367.279,733 534.181,702	27	367.280,99 534.180,672	1.625
28	367.293,162 534.194,998	29	367.306,878 534.211,464	21.429
30	367.326,535 534.240,26	31	367.346,173 534.273,354	38.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Nr. topografic:12352,17181, 12353/2

Adresa: Loc. Mamaligani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		227	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; PARTE DIN 71778,71779

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 23/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1596/1998 dosar civil 2589/1998, din 23/03/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI (îndreptare eroare materială din ședința camereo de consiliul din 29.01.1999 dată în dosar 2589/1998 rămasă definitivă și irevocabilă cu formulă executorie , raport de expertiză tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în scopul unificării cu titlu de sentință, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) SDIORNA ELVIRA EUGENIA, născută Blagu		

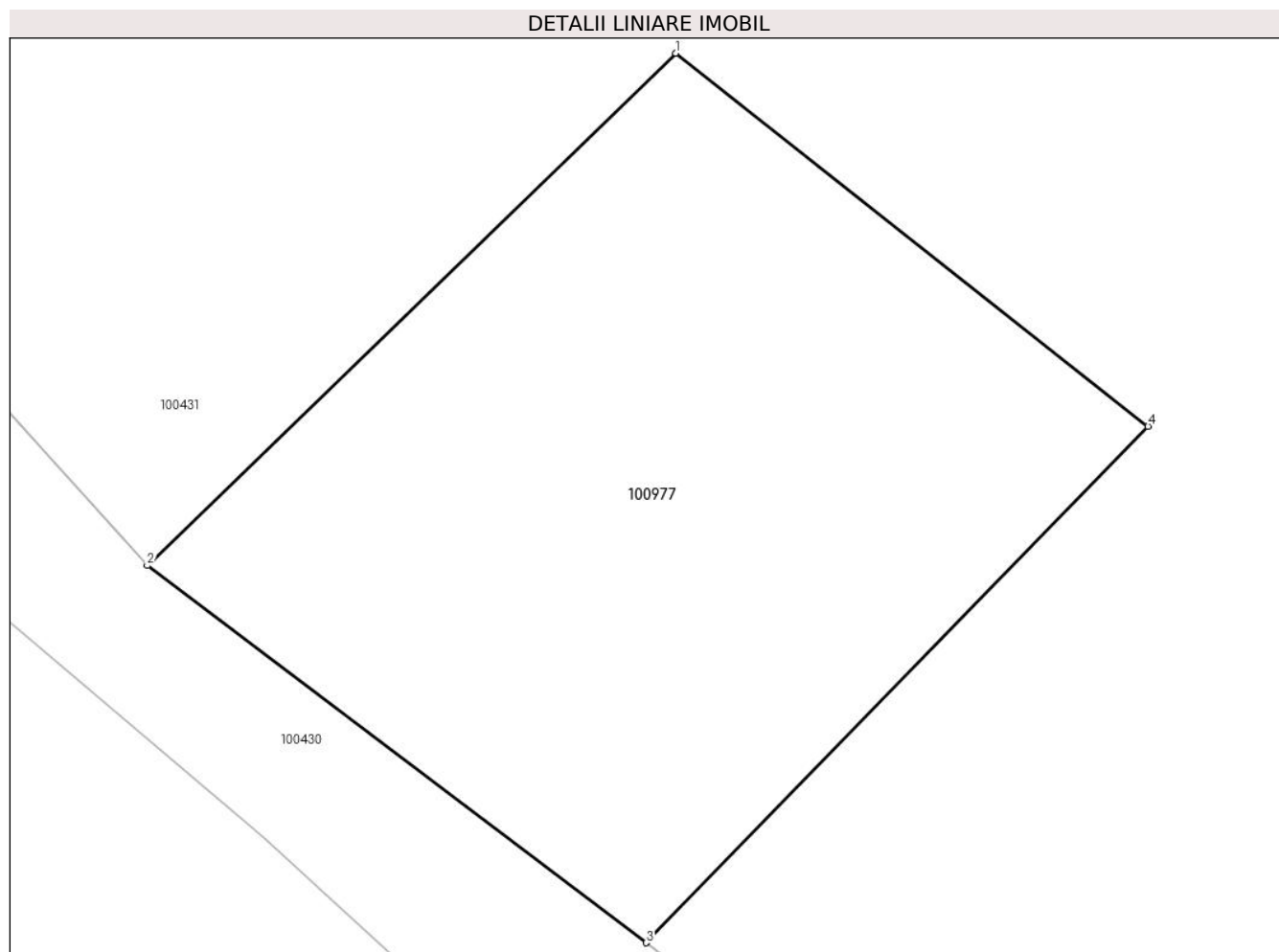
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	PARTE DIN 71778,71779

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	12352	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.403,89 534.053,022	2	367.391,92 534.041,426	16.666
2	367.391,92 534.041,426	3	367.403,218 534.032,887	14.162
3	367.403,218 534.032,887	4	367.414,589 534.044,579	16.309
4	367.414,589 534.044,579	1	367.403,89 534.053,022	13.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

