

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1469 COL POSAGA

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Ap. 1, Jud. Alba

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	71319-C1-U1	0	75	/	/	APARTAMENT I:compus din parter beci, iar la etaj 2 camere, 1 hol, un pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6142 / 07/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 299/2008 dosar 2231/203/2007, din 07/07/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) DOBOȘ ILEANA	A1
14279 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 80, din 23/08/2021 emis de Vasilescu Ileana (act administrativ nr 441 din 23.07.2021, emis de PRIMARIA POSAGA;act administrativ nr 210049299 din 23.08.2021, emis de Vasilescu Ileana;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.08.2021, emis de FAZACAS MIRELA;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.08.2021, emis de Vasilescu Ileana;act administrativ nr 12050 din 26.07.2021, emis de BCPI ALBA;act notarial nr 470 din 23.08.2021, emis de Vasilescu Ileana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) FAZACAȘ OCTAVIAN, soț	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FAZACAȘ MIRELA, fiica	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FAZACAȘ CORINA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Posaga De Jos, Ap. 1, Jud. Alba**Părţi comune:** pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	71319-C1-U1	0	75	/	/	APARRTAMENT l:compus din parter beci, iar la etaj 2 camere, 1 hol, un pod

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 1469 COL POSAGA

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Ap. 2, Jud. Alba

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	71319-C1-U2	0	7.500	/	/	APARTAMENT II: COMPUS DIN CAMERA SI BECI, LA ETAJ O CAMERA, HOL SI POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5971 / 06/05/2022			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 78, din 06/05/2022 emis de Bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr. certificat fiscal din 06.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian; act notarial nr. chitanța din 06.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian; act notarial nr. extras CF din 06.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian; act notarial nr. cerere din 06.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JOCA MARIA, fiica		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
59 / 01/01/1933			
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CF 59/1933, din 07/07/2008 emis de JUD CAMPENI;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA IOAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Posaga De Jos, Ap. 2, Jud. Alba**Părţi comune:** pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	71319-C1-U2	0	7.500	/	/	APARTAMENT II: COMPUS DIN CAMERA SI BECI, LA ETAJ O CAMERA, HOL SI POD

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70603	7.887	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; cu nr top 1737/1, 1737/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4634 / 11/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093, din 06/11/2013 emis de Judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr. 30/14-01-2015 emis de Judecatoria Campeni; documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1737/1, 1737/2, se identifica cu cf electronic 70003 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1132) . În baza încheierii 30/2014 Judecătoria Câmpeni se schimba categoria de folosinta a imobilului din pădure și fânaț in curti constructii și se rectifica suprafata imobilului de la 588 mp la 7887 mp reală.	A1
11240 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 10/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MARIANA	A1
10603 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. copie sentință civilă1093/2013 dosar 1513/203/2012, din 06/11/2013 emis de Judecatoria Campeni (încheiere 30/2014 dosar 1513/203/2012 Judecatoria Campeni);		
B4	Conform vizei inspectorului de cadastru se îndreaptă eroarea materială cu privire la categoria de folosință înregistrată de persoană fizică autorizată Czira David Liviu la întocmirea și înregistrarea dosarului 4634/2015 dosar de primă înscriere , prin care s-a înființat prezenta carte funciară , în baza sentinței civile 1093/2013 dosar 1513/203/2012, încheiere 30/2014 dosar 1513/203/2012 Judecatoria Campeni , prin urmare în baza sentinței civile 1093/2013 Judecatoria Campeni s-a dispus încetarea stării de indiviziune , în conformitate cu raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în cauză-completare (filele 148-153), prin formarea de loturi printre care și lotul cu nr top 1737/1 pădure în suprafață de 1698 mp și top 1737/2 fânaț în suprafață de 6189 mp , se îndreaptă eroarea materială prin înscrierea categoriilor de folosință pădure în suprafață de 1698 mp și fânaț în suprafață 6189 mp așa cum au fost menționate atât în dispozitivul sentinței civile mai sus menționată cât și în raportul de expertiză tehnică judiciară și având în vedere avizul inspectorului de cadastru cu privire la categoria de folosință de pădure și fânaț .	A1

C. Partea III. SARCINI .

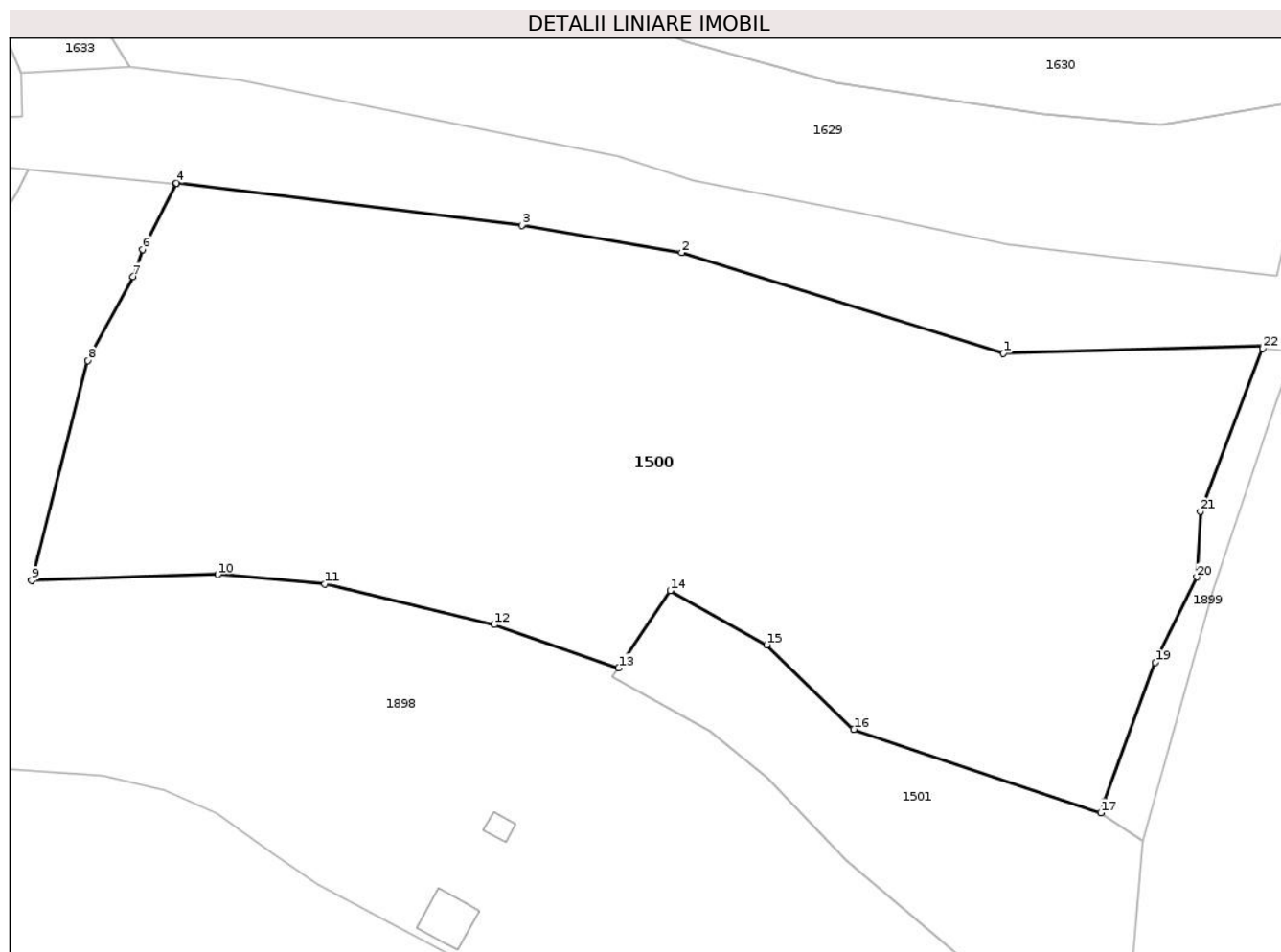
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70603	7.887	cu nr top 1737/1, 1737/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.189	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de lemn
2	padure	NU	1.698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.280,875 548.506,262	2	381.237,868 548.519,696	45.056
3	381.216,496 548.523,336	4	381.170,348 548.528,975	46.491
5	381.170,307 548.528,896	6	381.165,8 548.520,123	9.863
7	381.164,538 548.516,467	8	381.158,509 548.505,284	12.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.237,868 548.519,696	3	381.216,496 548.523,336	21.68
4	381.170,348 548.528,975	5	381.170,307 548.528,896	0.089
6	381.165,8 548.520,123	7	381.164,538 548.516,467	3.868
8	381.158,509 548.505,284	9	381.150,973 548.475,905	30.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.150,973 548.475,905	10	381.175,868 548.476,682	24.907
11	381.190,175 548.475,426	12	381.212,805 548.469,997	23.272
13	381.229,439 548.464,218	14	381.236,326 548.474,545	12.413
15	381.249,241 548.467,318	16	381.260,86 548.456,006	16.216
17	381.293,867 548.444,868	18	381.294,365 548.446,368	1.581
19	381.301,183 548.464,933	20	381.306,716 548.476,37	12.705
21	381.307,173 548.485,143	22	381.315,538 548.506,88	23.291
23	381.315,67 548.507,223	1	381.280,875 548.506,262	34.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.175,868 548.476,682	11	381.190,175 548.475,426	14.362
12	381.212,805 548.469,997	13	381.229,439 548.464,218	17.609
14	381.236,326 548.474,545	15	381.249,241 548.467,318	14.8
16	381.260,86 548.456,006	17	381.293,867 548.444,868	34.836
18	381.294,365 548.446,368	19	381.301,183 548.464,933	19.777
20	381.306,716 548.476,37	21	381.307,173 548.485,143	8.785
22	381.315,538 548.506,88	23	381.315,67 548.507,223	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 70366,NR TOP 1738

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1967, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GRIGORE-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

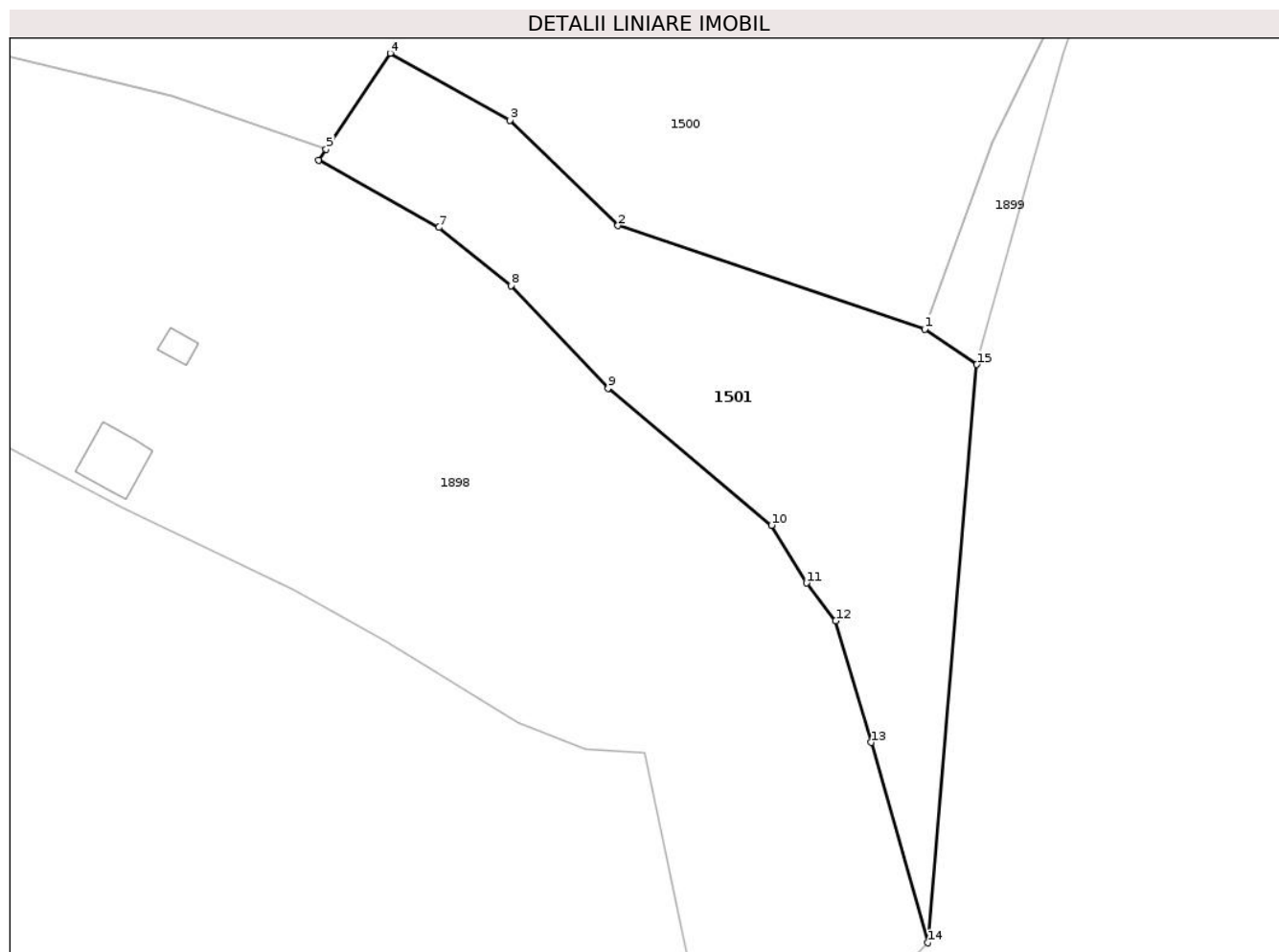
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	PARTE CF 70366,NR TOP 1738

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.293,867 548.444,868	2	381.260,86 548.456,006	34.836
2	381.260,86 548.456,006	3	381.249,241 548.467,318	16.216
3	381.249,241 548.467,318	4	381.236,326 548.474,545	14.8
4	381.236,326 548.474,545	5	381.229,439 548.464,218	12.413
5	381.229,439 548.464,218	6	381.228,618 548.463,014	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.228,618 548.463,014	7	381.241,549 548.455,799	14.808
7	381.241,549 548.455,799	8	381.249,324 548.449,558	9.97
8	381.249,324 548.449,558	9	381.259,778 548.438,514	15.207
9	381.259,778 548.438,514	10	381.277,37 548.423,765	22.957
10	381.277,37 548.423,765	11	381.281,14 548.417,54	7.278
11	381.281,14 548.417,54	12	381.284,278 548.413,471	5.138
12	381.284,278 548.413,471	13	381.288,127 548.400,402	13.624
13	381.288,127 548.400,402	14	381.294,178 548.378,849	22.386
14	381.294,178 548.378,849	15	381.299,478 548.441,067	62.443
15	381.299,478 548.441,067	1	381.293,867 548.444,868	6.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	472	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.148,848 548.527,635	2	381.150,472 548.530,781	3.54
3	381.145,742 548.531,21	4	381.135,01 548.514,258	20.064
5	381.132,482 548.508,013	6	381.127,079 548.496,259	12.936
7	381.123,957 548.488,558	8	381.120,895 548.481,015	8.141
9	381.117,44 548.473,413	10	381.116,224 548.466,888	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.150,472 548.530,781	3	381.145,742 548.531,21	4.749
4	381.135,01 548.514,258	5	381.132,482 548.508,013	6.737
6	381.127,079 548.496,259	7	381.123,957 548.488,558	8.31
8	381.120,895 548.481,015	9	381.117,44 548.473,413	8.35
10	381.116,224 548.466,888	11	381.112,483 548.458,642	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.112,483 548.458,642	12	381.117,212 548.448,906	10.824
13	381.120,839 548.442,563	14	381.124,617 548.440,564	4.274
15	381.129,28 548.443,023	16	381.117,695 548.457,93	18.879
17	381.118,156 548.460,649	18	381.122,508 548.471,729	11.904
19	381.125,52 548.480,598	20	381.131,677 548.497,049	17.565
21	381.136,588 548.507,031	22	381.142,869 548.518,316	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.117,212 548.448,906	13	381.120,839 548.442,563	7.307
14	381.124,617 548.440,564	15	381.129,28 548.443,023	5.272
16	381.117,695 548.457,93	17	381.118,156 548.460,649	2.758
18	381.122,508 548.471,729	19	381.125,52 548.480,598	9.366
20	381.131,677 548.497,049	21	381.136,588 548.507,031	11.125
22	381.142,869 548.518,316	1	381.148,848 548.527,635	11.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.864	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1367,NR TOP 1751

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2001, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BICUȚ AURELIA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2001/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BICUȚ AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

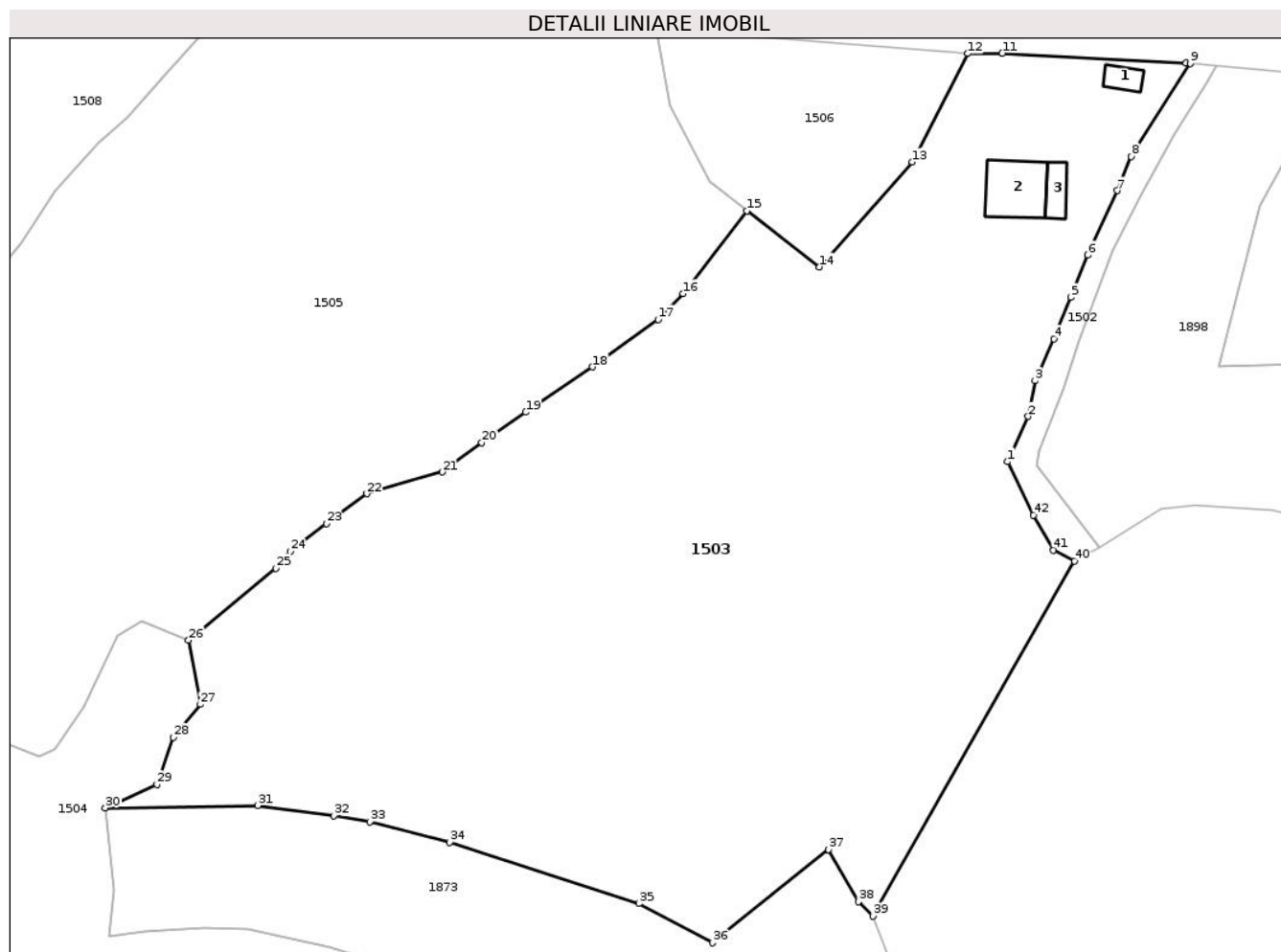
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.864	PARTE CF 1367,NR TOP 1751

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	4.000	-	-	-	impadurita
3	faneata	DA	10.664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.112,483 548.458,642	2	381.116,224 548.466,888	9.055	2	381.116,224 548.466,888	3	381.117,44 548.473,413	6.637	3	381.117,44 548.473,413	4	381.120,895 548.481,015	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	381.120,895 548.481,015	5	381.123,957 548.488,558	8.141	5	381.123,957 548.488,558	6	381.127,079 548.496,259	8.31	6	381.127,079 548.496,259	7	381.132,482 548.508,013	12.93 6
7	381.132,482 548.508,013	8	381.135,01 548.514,258	6.737	8	381.135,01 548.514,258	9	381.145,742 548.531,21	20.06 4	9	381.145,742 548.531,21	10	381.145,009 548.531,277	0.736
10	381.145,009 548.531,277	11	381.111,475 548.533,057	33.58 1	11	381.111,475 548.533,057	12	381.105,222 548.532,988	6.253	12	381.105,222 548.532,988	13	381.095,099 548.513,225	22.20 5
13	381.095,099 548.513,225	14	381.078,178 548.494,144	25.50 3	14	381.078,178 548.494,144	15	381.064,9 548.504,368	16.75 8	15	381.064,9 548.504,368	16	381.053,273 548.489,267	19.05 9
16	381.053,273 548.489,267	17	381.048,735 548.484,573	6.529	17	381.048,735 548.484,573	18	381.036,819 548.475,898	14.73 9	18	381.036,819 548.475,898	19	381.024,626 548.467,646	14.72 3
19	381.024,626 548.467,646	20	381.016,568 548.462,134	9.763	20	381.016,568 548.462,134	21	381.009,406 548.456,776	8.944	21	381.009,406 548.456,776	22	380.995,61 548.452,801	14.35 7
22	380.995,61 548.452,801	23	380.988,244 548.447,388	9.141	23	380.988,244 548.447,388	24	380.981,722 548.442,278	8.285	24	380.981,722 548.442,278	25	380.979,04 548.439,234	4.057
25	380.979,04 548.439,234	26	380.963,148 548.426,125	20.60 1	26	380.963,148 548.426,125	27	380.965,303 548.414,424	11.89 8	27	380.965,303 548.414,424	28	380.960,327 548.408,408	7.807
28	380.960,327 548.408,408	29	380.957,353 548.399,859	9.052	29	380.957,353 548.399,859	30	380.947,948 548.395,586	10.33	30	380.947,948 548.395,586	31	380.975,765 548.396,013	27.82
31	380.975,765 548.396,013	32	380.989,634 548.394,12	13.99 8	32	380.989,634 548.394,12	33	380.996,16 548.393,047	6.614	33	380.996,16 548.393,047	34	381.010,768 548.389,3	15.08 1
34	381.010,768 548.389,3	35	381.045,255 548.378,17	36.23 9	35	381.045,255 548.378,17	36	381.058,666 548.370,994	15.21	36	381.058,666 548.370,994	37	381.079,821 548.388,007	27.14 7
37	381.079,821 548.388,007	38	381.085,307 548.378,478	10.99 5	38	381.085,307 548.378,478	39	381.087,951 548.375,86	3.721	39	381.087,951 548.375,86	40	381.124,617 548.440,564	74.37 1
40	381.124,617 548.440,564	41	381.120,839 548.442,563	4.274	41	381.120,839 548.442,563	42	381.117,212 548.448,906	7.307	42	381.117,212 548.448,906	1	381.112,483 548.458,642	10.82 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.124	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 70364,NR TOP 1729

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1855, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MELINTE LEONTINA	A1
Act Administrativ nr. 1855/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MELINTE LEONTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

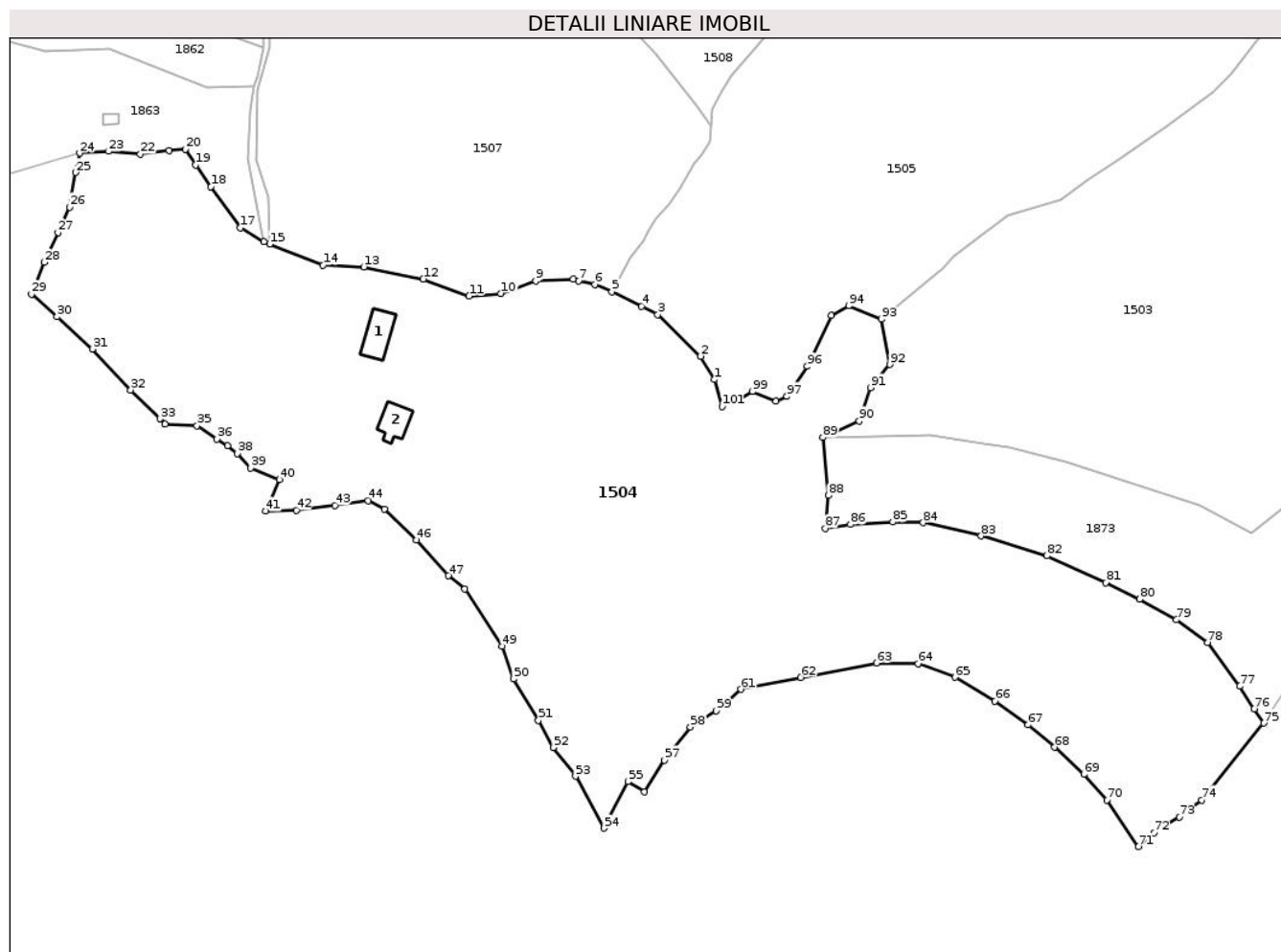
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.124	PARTE CF 70364,NR TOP 1729

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	20.824	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.920,025 548.410,534	2	380.916,383 548.416,56	7.041	2	380.916,383 548.416,56	3	380.905,362 548.427,316	15.4	3	380.905,362 548.427,316	4	380.901,186 548.429,403	4.668
4	380.901,186 548.429,403	5	380.893,496 548.433,155	8.556	5	380.893,496 548.433,155	6	380.889,111 548.435,093	4.794	6	380.889,111 548.435,093	7	380.884,872 548.435,957	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	380.884,872 548.435,957	8	380.883,551 548.436,423	1.401
10	380.864,851 548.432,738	11	380.856,624 548.432,04	8.257
13	380.829,433 548.439,609	14	380.818,923 548.440,04	10.51 9
16	380.803,642 548.446,083	17	380.797,53 548.449,734	7.119
19	380.786,031 548.465,929	20	380.783,341 548.469,957	4.844
22	380.771,731 548.468,666	23	380.763,54 548.469,42	8.226
25	380.755,089 548.463,948	26	380.753,415 548.455,047	9.057
28	380.746,901 548.440,772	29	380.743,642 548.432,614	8.785
31	380.759,342 548.418,397	32	380.769,236 548.407,837	14.47 1
34	380.778,086 548.398,962	35	380.786,383 548.398,633	8.304
37	380.794,246 548.393,412	38	380.796,745 548.391,426	3.192
40	380.807,694 548.384,717	41	380.804,1 548.376,555	8.918
43	380.821,933 548.378,046	44	380.830,566 548.379,232	8.714
46	380.843,033 548.369,045	47	380.851,268 548.359,873	12.32 6
49	380.865,177 548.341,619	50	380.868,071 548.333,209	8.894
52	380.878,385 548.315,565	53	380.884,077 548.308,147	9.35
55	380.897,64 548.306,726	56	380.901,962 548.304,124	5.045
58	380.913,746 548.320,856	59	380.920,389 548.325,039	7.85
61	380.926,829 548.330,57	62	380.942,306 548.333,614	15.77 4
64	380.972,581 548.337,244	65	380.982,072 548.333,68	10.13 8
67	381.000,991 548.321,413	68	381.007,871 548.315,621	8.993
70	381.021,326 548.302,022	71	381.029,518 548.289,944	14.59 4
73	381.040,02 548.297,599	74	381.045,833 548.302,002	7.292
76	381.059,437 548.325,542	77	381.055,61 548.331,352	6.957
79	381.039,292 548.348,488	80	381.029,829 548.353,827	10.86 5
82	381.005,873 548.365,0	83	380.988,89 548.370,175	17.75 4
85	380.966,04 548.373,743	86	380.955,103 548.373,106	10.95 6
88	380.949,451 548.380,6	89	380.947,948 548.395,586	15.06 1
91	380.960,327 548.408,408	92	380.965,303 548.414,424	7.807
94	380.954,677 548.429,588	95	380.950,169 548.427,024	5.186
97	380.938,713 548.406,172	98	380.935,934 548.404,924	3.046
100	380.926,535 548.405,568	101	380.921,939 548.403,557	5.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	380.883,551 548.436,423	9	380.873,832 548.435,941	9.731
11	380.856,624 548.432,04	12	380.844,789 548.436,488	12.64 3
14	380.818,923 548.440,04	15	380.805,145 548.445,489	14.81 6
17	380.797,53 548.449,734	18	380.789,982 548.460,332	13.01 1
20	380.783,341 548.469,957	21	380.779,182 548.469,634	4.172
23	380.763,54 548.469,42	24	380.756,072 548.468,963	7.482
26	380.753,415 548.455,047	27	380.750,494 548.448,445	7.219
29	380.743,642 548.432,614	30	380.750,207 548.426,711	8.829
32	380.769,236 548.407,837	33	380.776,815 548.400,404	10.61 6
35	380.786,383 548.398,633	36	380.791,543 548.395,202	6.197
38	380.796,745 548.391,426	39	380.800,251 548.387,669	5.139
41	380.804,1 548.376,555	42	380.811,971 548.376,828	7.876
44	380.830,566 548.379,232	45	380.834,759 548.377,114	4.698
47	380.851,268 548.359,873	48	380.855,523 548.356,445	5.464
50	380.868,071 548.333,209	51	380.874,519 548.322,524	12.48
53	380.884,077 548.308,147	54	380.891,435 548.294,75	15.28 5
56	380.901,962 548.304,124	57	380.907,057 548.312,286	9.622
59	380.920,389 548.325,039	60	380.922,606 548.326,56	2.689
62	380.942,306 548.333,614	63	380.961,858 548.337,355	19.90 7
65	380.982,072 548.333,68	66	380.992,481 548.327,57	12.07
68	381.007,871 548.315,621	69	381.015,392 548.308,634	10.26 6
71	381.029,518 548.289,944	72	381.033,471 548.293,61	5.391
74	381.045,833 548.302,002	75	381.061,88 548.321,832	25.51
77	381.055,61 548.331,352	78	381.047,362 548.342,673	14.00 7
80	381.029,829 548.353,827	81	381.021,113 548.358,095	9.705
83	380.988,89 548.370,175	84	380.973,923 548.373,577	15.34 9
86	380.955,103 548.373,106	87	380.948,581 548.372,082	6.602
89	380.947,948 548.395,586	90	380.957,353 548.399,859	10.33
92	380.965,303 548.414,424	93	380.963,148 548.426,125	11.89 8
95	380.950,169 548.427,024	96	380.943,982 548.413,92	14.49 1
98	380.935,934 548.404,924	99	380.929,815 548.407,455	6.622
101	380.921,939 548.403,557	1	380.920,025 548.410,534	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	380.873,832 548.435,941	10	380.864,851 548.432,738	9.535
12	380.844,789 548.436,488	13	380.829,433 548.439,609	15.67
15	380.805,145 548.445,489	16	380.803,642 548.446,083	1.616
18	380.789,982 548.460,332	19	380.786,031 548.465,929	6.851
21	380.779,182 548.469,634	22	380.771,731 548.468,666	7.514
24	380.756,072 548.468,963	25	380.755,089 548.463,948	5.11
27	380.750,494 548.448,445	28	380.746,901 548.440,772	8.473
30	380.750,207 548.426,711	31	380.759,342 548.418,397	12.35 2
33	380.776,815 548.400,404	34	380.778,086 548.398,962	1.922
36	380.791,543 548.395,202	37	380.794,246 548.393,412	3.242
39	380.800,251 548.387,669	40	380.807,694 548.384,717	8.007
42	380.811,971 548.376,828	43	380.821,933 548.378,046	10.03 6
45	380.834,759 548.377,114	46	380.843,033 548.369,045	11.55 7
48	380.855,523 548.356,445	49	380.865,177 548.341,619	17.69 2
51	380.874,519 548.322,524	52	380.878,385 548.315,565	7.961
54	380.891,435 548.294,75	55	380.897,64 548.306,726	13.48 8
57	380.907,057 548.312,286	58	380.913,746 548.320,856	10.87 1
60	380.922,606 548.326,56	61	380.926,829 548.330,57	5.824
63	380.961,858 548.337,355	64	380.972,581 548.337,244	10.72 4
66	380.992,481 548.327,57	67	381.000,991 548.321,413	10.50 4
69	381.015,392 548.308,634	70	381.021,326 548.302,022	8.884
72	381.033,471 548.293,61	73	381.040,02 548.297,599	7.668
75	381.061,88 548.321,832	76	381.059,437 548.325,542	4.442
78	381.047,362 548.342,673	79	381.039,292 548.348,488	9.947
81	381.021,113 548.358,095	82	381.005,873 548.365,0	16.73 1
84	380.973,923 548.373,577	85	380.966,04 548.373,743	7.885
87	380.948,581 548.372,082	88	380.949,451 548.380,6	8.562
90	380.957,353 548.399,859	91	380.960,327 548.408,408	9.052
93	380.963,148 548.426,125	94	380.954,677 548.429,588	9.152
96	380.943,982 548.413,92	97	380.938,713 548.406,172	9.37
99	380.929,815 548.407,455	100	380.926,535 548.405,568	3.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.079	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 517,NR TOP 1748

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1981, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂREA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

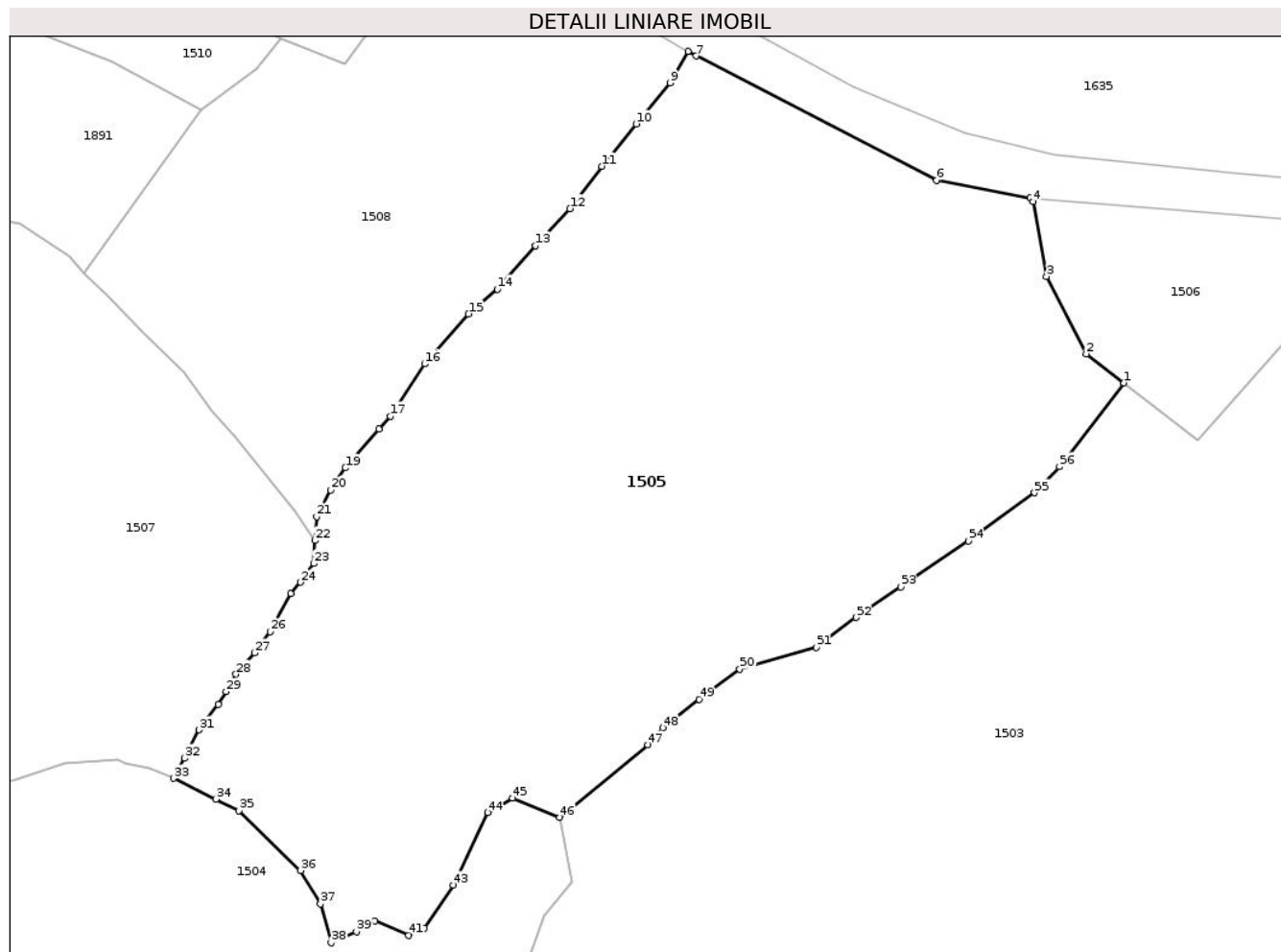
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.079	PARTE CF 517,NR TOP 1748

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT
2	faneata	DA	10.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.064,9 548.504,368	2	381.058,092 548.509,609	8.592	2	381.058,092 548.509,609	3	381.050,926 548.523,548	15.673	3	381.050,926 548.523,548	4	381.048,495 548.537,008	13.678
4	381.048,495 548.537,008	5	381.047,984 548.537,705	0.864	5	381.047,984 548.537,705	6	381.031,123 548.540,869	17.155	6	381.031,123 548.540,869	7	380.987,75 548.563,233	48.799
7	380.987,75 548.563,233	8	380.986,288 548.564,063	1.681	8	380.986,288 548.564,063	9	380.983,064 548.558,387	6.528	9	380.983,064 548.558,387	10	380.976,952 548.551,023	9.57
10	380.976,952 548.551,023	11	380.970,722 548.543,361	9.875	11	380.970,722 548.543,361	12	380.964,996 548.535,77	9.508	12	380.964,996 548.535,77	13	380.958,804 548.529,067	9.125
13	380.958,804 548.529,067	14	380.951,921 548.521,255	10.412	14	380.951,921 548.521,255	15	380.946,724 548.516,801	6.844	15	380.946,724 548.516,801	16	380.938,84 548.507,798	11.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.938,84 548.507,798	17	380.932,642 548.498,385	11.27	17	380.932,642 548.498,385	18	380.930,586 548.496,101	3.073	18	380.930,586 548.496,101	19	380.924,49 548.489,063	9.311
19	380.924,49 548.489,063	20	380.921,896 548.485,073	4.759	20	380.921,896 548.485,073	21	380.919,332 548.480,309	5.41	21	380.919,332 548.480,309	22	380.918,999 548.475,97	4.352
22	380.918,999 548.475,97	23	380.918,774 548.471,845	4.131	23	380.918,774 548.471,845	24	380.916,472 548.468,474	4.082	24	380.916,472 548.468,474	25	380.914,642 548.466,405	2.762
25	380.914,642 548.466,405	26	380.910,956 548.459,581	7.756	26	380.910,956 548.459,581	27	380.908,185 548.455,772	4.71	27	380.908,185 548.455,772	28	380.904,771 548.451,91	5.155
28	380.904,771 548.451,91	29	380.902,979 548.448,796	3.593	29	380.902,979 548.448,796	30	380.901,605 548.446,461	2.709	30	380.901,605 548.446,461	31	380.898,168 548.441,894	5.716
31	380.898,168 548.441,894	32	380.895,524 548.436,801	5.738	32	380.895,524 548.436,801	33	380.893,496 548.433,155	4.172	33	380.893,496 548.433,155	34	380.901,186 548.429,403	8.556
34	380.901,186 548.429,403	35	380.905,362 548.427,316	4.668	35	380.905,362 548.427,316	36	380.916,383 548.416,56	15.4	36	380.916,383 548.416,56	37	380.920,025 548.410,534	7.041
37	380.920,025 548.410,534	38	380.921,939 548.403,557	7.235	38	380.921,939 548.403,557	39	380.926,535 548.405,568	5.017	39	380.926,535 548.405,568	40	380.929,815 548.407,455	3.784
40	380.929,815 548.407,455	41	380.935,934 548.404,924	6.622	41	380.935,934 548.404,924	42	380.938,713 548.406,172	3.046	42	380.938,713 548.406,172	43	380.943,982 548.413,92	9.37
43	380.943,982 548.413,92	44	380.950,169 548.427,024	14.49 1	44	380.950,169 548.427,024	45	380.954,677 548.429,588	5.186	45	380.954,677 548.429,588	46	380.963,148 548.426,125	9.152
46	380.963,148 548.426,125	47	380.979,04 548.439,234	20.60 1	47	380.979,04 548.439,234	48	380.981,722 548.442,278	4.057	48	380.981,722 548.442,278	49	380.988,244 548.447,388	8.285
49	380.988,244 548.447,388	50	380.995,61 548.452,801	9.141	50	380.995,61 548.452,801	51	381.009,406 548.456,776	14.35 7	51	381.009,406 548.456,776	52	381.016,568 548.462,134	8.944
52	381.016,568 548.462,134	53	381.024,626 548.467,646	9.763	53	381.024,626 548.467,646	54	381.036,819 548.475,898	14.72 3	54	381.036,819 548.475,898	55	381.048,735 548.484,573	14.73 9
55	381.048,735 548.484,573	56	381.053,273 548.489,267	6.529	56	381.053,273 548.489,267	1	381.064,9 548.504,368	19.05 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70604	Din acte: 1.464 Masurata: 1.476	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; nr top 1727/3, 1728/1/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4636 / 11/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093 dosar 1513/203/2012, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1727/3, 1728/1/3 se identifica cu cf electronic 70080, 70081 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1132)	A1
11237 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 10/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire testamentară ,,dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

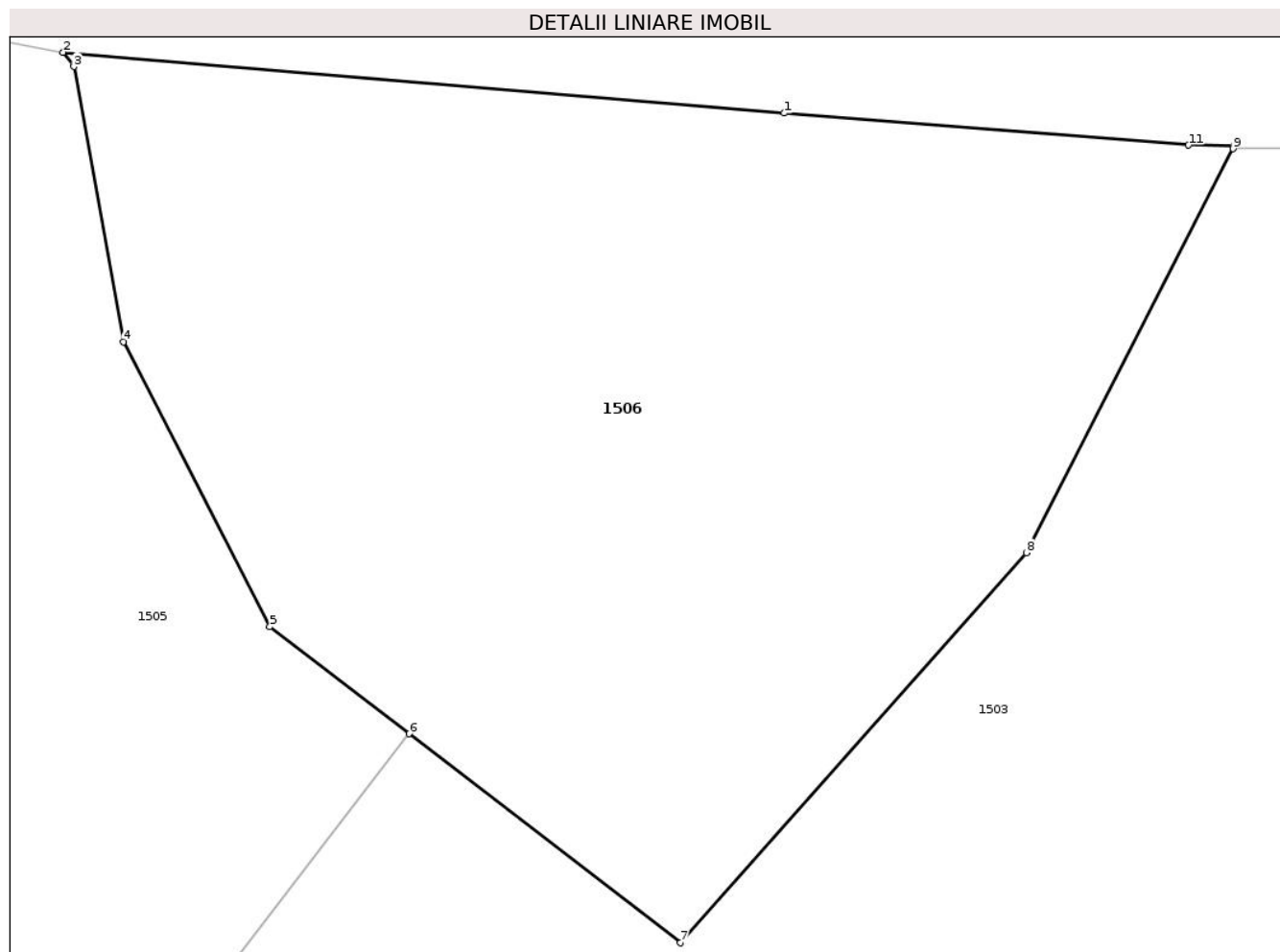
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70604	Din acte: 1.464 Masurata: 1.476	nr top 1727/3, 1728/1/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.476	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.083,247 548.534,733	2	381.047,984 548.537,705	35.388
2	381.047,984 548.537,705	3	381.048,495 548.537,008	0.864
3	381.048,495 548.537,008	4	381.050,926 548.523,548	13.678
4	381.050,926 548.523,548	5	381.058,092 548.509,609	15.673
5	381.058,092 548.509,609	6	381.064,9 548.504,368	8.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.064,9 548.504,368	7	381.078,178 548.494,144	16.758
7	381.078,178 548.494,144	8	381.095,099 548.513,225	25.503
8	381.095,099 548.513,225	9	381.105,222 548.532,988	22.205
9	381.105,222 548.532,988	10	381.105,266 548.533,134	0.152
10	381.105,266 548.533,134	11	381.103,034 548.533,162	2.232
11	381.103,034 548.533,162	1	381.083,247 548.534,733	19.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.565	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 517,NR TOP 1748

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1976, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GIURGIU VALERIA 2) RADUȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

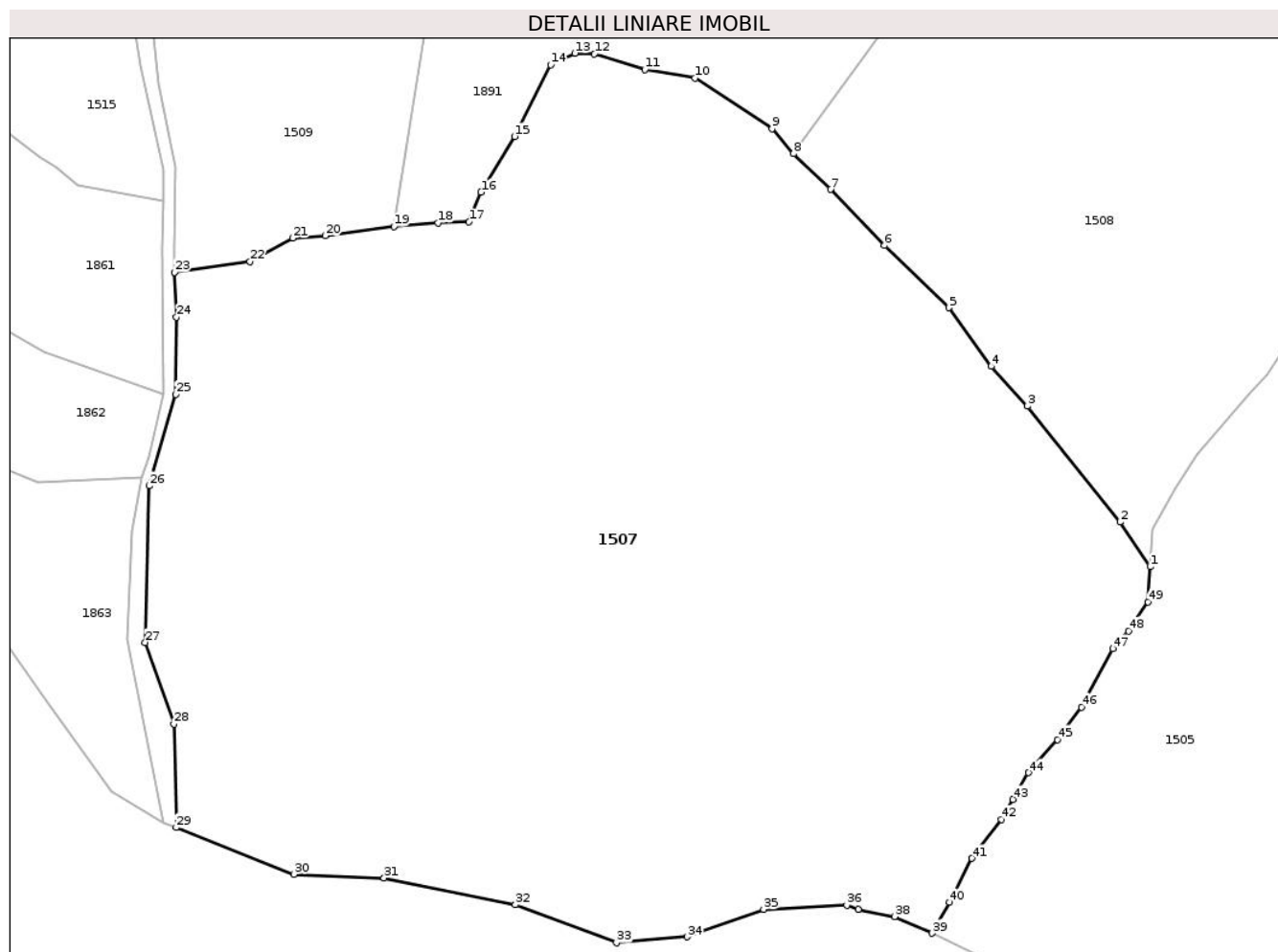
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.565	PARTE CF 517,NR TOP 1748

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT
2	faneata	DA	6.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.918,999 548.475,97	2	380.915,505 548.481,186	6.278	2	380.915,505 548.481,186	3	380.904,638 548.494,721	17.358	3	380.904,638 548.494,721	4	380.900,442 548.499,387	6.275
4	380.900,442 548.499,387	5	380.895,489 548.506,22	8.439	5	380.895,489 548.506,22	6	380.887,956 548.513,505	10.479	6	380.887,956 548.513,505	7	380.881,646 548.520,033	9.079
7	380.881,646 548.520,033	8	380.877,3 548.524,211	6.029	8	380.877,3 548.524,211	9	380.874,788 548.527,126	3.848	9	380.874,788 548.527,126	10	380.865,817 548.533,049	10.75
10	380.865,817 548.533,049	11	380.859,923 548.534,041	5.977	11	380.859,923 548.534,041	12	380.854,047 548.535,868	6.153	12	380.854,047 548.535,868	13	380.851,757 548.535,949	2.291
13	380.851,757 548.535,949	14	380.848,925 548.534,595	3.139	14	380.848,925 548.534,595	15	380.844,7 548.526,218	9.382	15	380.844,7 548.526,218	16	380.840,799 548.519,7	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.840,799 548.519,7	17	380.839,392 548.516,249	3.727	17	380.839,392 548.516,249	18	380.835,735 548.516,122	3.659	18	380.835,735 548.516,122	19	380.830,615 548.515,705	5.137
19	380.830,615 548.515,705	20	380.822,584 548.514,628	8.103	20	380.822,584 548.514,628	21	380.818,759 548.514,359	3.834	21	380.818,759 548.514,359	22	380.813,794 548.511,605	5.678
22	380.813,794 548.511,605	23	380.804,976 548.510,368	8.904	23	380.804,976 548.510,368	24	380.805,184 548.505,122	5.25	24	380.805,184 548.505,122	25	380.805,132 548.496,094	9.028
25	380.805,132 548.496,094	26	380.802,006 548.485,422	11.12	26	380.802,006 548.485,422	27	380.801,529 548.467,119	18.30 9	27	380.801,529 548.467,119	28	380.804,887 548.457,589	10.10 4
28	380.804,887 548.457,589	29	380.805,145 548.445,489	12.10 3	29	380.805,145 548.445,489	30	380.818,923 548.440,04	14.81 6	30	380.818,923 548.440,04	31	380.829,433 548.439,609	10.51 9
31	380.829,433 548.439,609	32	380.844,789 548.436,488	15.67	32	380.844,789 548.436,488	33	380.856,624 548.432,04	12.64 3	33	380.856,624 548.432,04	34	380.864,851 548.432,738	8.257
34	380.864,851 548.432,738	35	380.873,832 548.435,941	9.535	35	380.873,832 548.435,941	36	380.883,551 548.436,423	9.731	36	380.883,551 548.436,423	37	380.884,872 548.435,957	1.401
37	380.884,872 548.435,957	38	380.889,111 548.435,093	4.326	38	380.889,111 548.435,093	39	380.893,496 548.433,155	4.794	39	380.893,496 548.433,155	40	380.895,524 548.436,801	4.172
40	380.895,524 548.436,801	41	380.898,168 548.441,894	5.738	41	380.898,168 548.441,894	42	380.901,605 548.446,461	5.716	42	380.901,605 548.446,461	43	380.902,979 548.448,796	2.709
43	380.902,979 548.448,796	44	380.904,771 548.451,91	3.593	44	380.904,771 548.451,91	45	380.908,185 548.455,772	5.155	45	380.908,185 548.455,772	46	380.910,956 548.459,581	4.71
46	380.910,956 548.459,581	47	380.914,642 548.466,405	7.756	47	380.914,642 548.466,405	48	380.916,472 548.468,474	2.762	48	380.916,472 548.468,474	49	380.918,774 548.471,845	4.082
49	380.918,774 548.471,845	1	380.918,999 548.475,97	4.131										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.516	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 517,NR TOP 1748

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1948, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

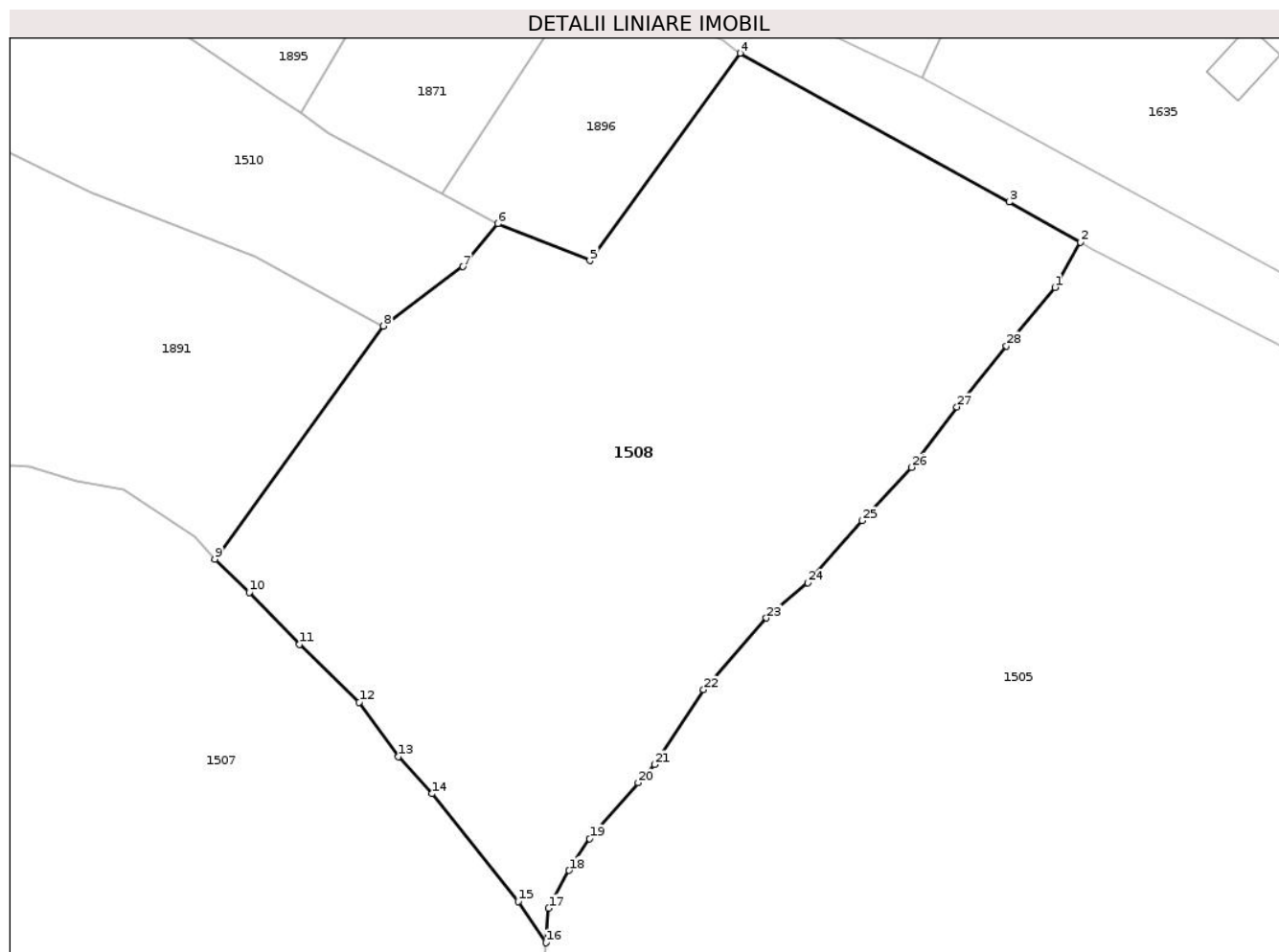
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.516	PARTE CF 517,NR TOP 1748

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.983,064 548.558,387	2	380.986,288 548.564,063	6.528
3	380.977,323 548.569,155	4	380.943,416 548.587,854	38.721
5	380.924,514 548.561,764	6	380.912,948 548.566,402	12.461
7	380.908,533 548.561,01	8	380.898,542 548.553,531	12.48
9	380.877,3 548.524,211	10	380.881,646 548.520,033	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.986,288 548.564,063	3	380.977,323 548.569,155	10.31
4	380.943,416 548.587,854	5	380.924,514 548.561,764	32.218
6	380.912,948 548.566,402	7	380.908,533 548.561,01	6.969
8	380.898,542 548.553,531	9	380.877,3 548.524,211	36.206
10	380.881,646 548.520,033	11	380.887,956 548.513,505	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.887,956 548.513,505	12	380.895,489 548.506,22	10.479
13	380.900,442 548.499,387	14	380.904,638 548.494,721	6.275
15	380.915,505 548.481,186	16	380.918,999 548.475,97	6.278
17	380.919,332 548.480,309	18	380.921,896 548.485,073	5.41
19	380.924,49 548.489,063	20	380.930,586 548.496,101	9.311
21	380.932,642 548.498,385	22	380.938,84 548.507,798	11.27
23	380.946,724 548.516,801	24	380.951,921 548.521,255	6.844
25	380.958,804 548.529,067	26	380.964,996 548.535,77	9.125
27	380.970,722 548.543,361	28	380.976,952 548.551,023	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.895,489 548.506,22	13	380.900,442 548.499,387	8.439
14	380.904,638 548.494,721	15	380.915,505 548.481,186	17.358
16	380.918,999 548.475,97	17	380.919,332 548.480,309	4.352
18	380.921,896 548.485,073	19	380.924,49 548.489,063	4.759
20	380.930,586 548.496,101	21	380.932,642 548.498,385	3.073
22	380.938,84 548.507,798	23	380.946,724 548.516,801	11.967
24	380.951,921 548.521,255	25	380.958,804 548.529,067	10.412
26	380.964,996 548.535,77	27	380.970,722 548.543,361	9.508
28	380.976,952 548.551,023	1	380.983,064 548.558,387	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.249	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 1858

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ IOAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

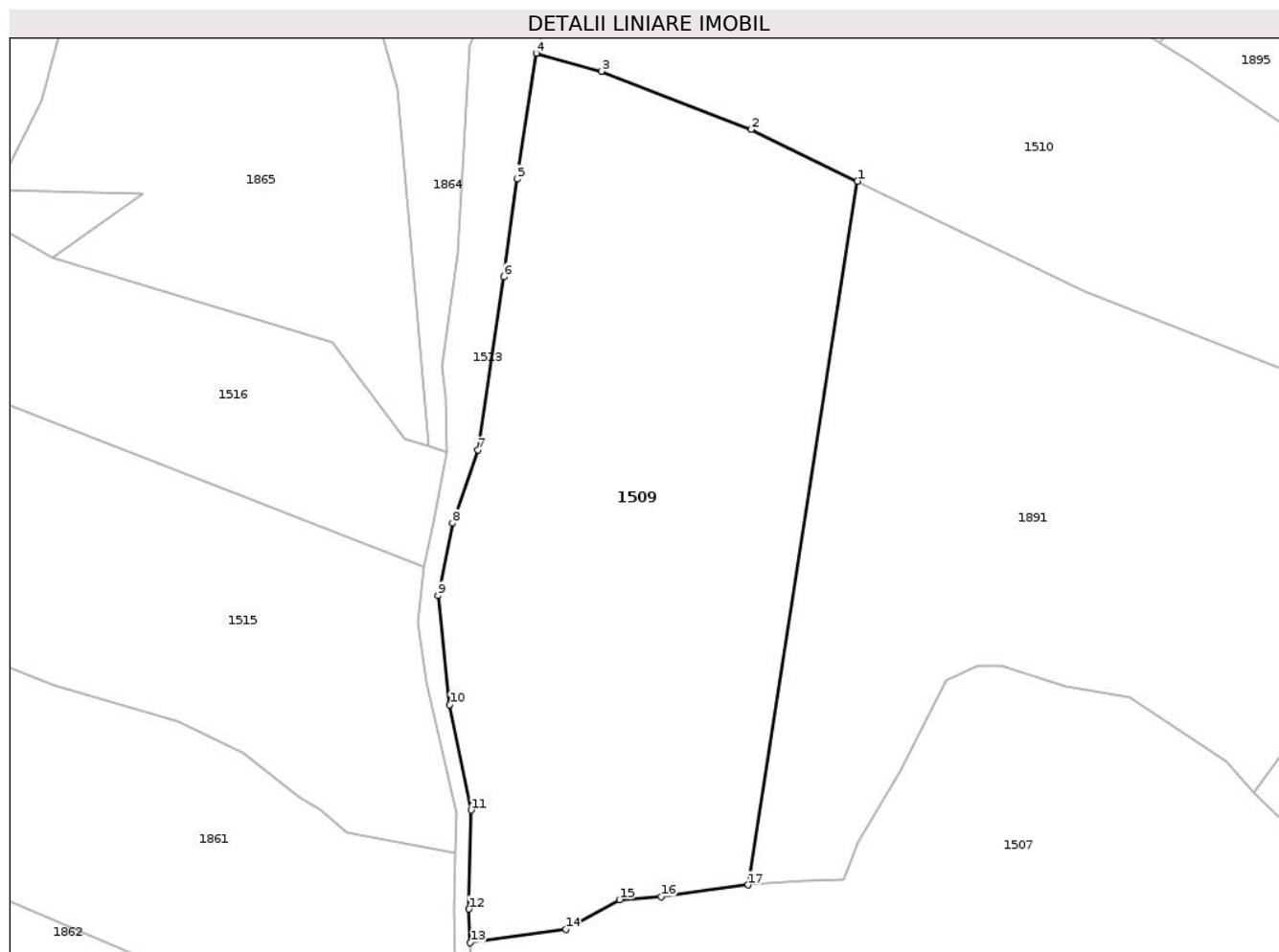
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.249	PARTE CF 101,NR TOP 1858

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.840,719 548.580,625	2	380.830,916 548.585,399	10.904
2	380.830,916 548.585,399	3	380.817,075 548.590,766	14.845
3	380.817,075 548.590,766	4	380.811,053 548.592,42	6.245
4	380.811,053 548.592,42	5	380.809,281 548.580,826	11.729
5	380.809,281 548.580,826	6	380.808,076 548.571,791	9.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.808,076 548.571,791	7	380.805,704 548.555,814	16.152
7	380.805,704 548.555,814	8	380.803,319 548.549,074	7.15
8	380.803,319 548.549,074	9	380.801,982 548.542,383	6.823
9	380.801,982 548.542,383	10	380.803,069 548.532,314	10.128
10	380.803,069 548.532,314	11	380.805,058 548.522,609	9.907
11	380.805,058 548.522,609	12	380.804,852 548.513,484	9.127
12	380.804,852 548.513,484	13	380.804,976 548.510,368	3.118
13	380.804,976 548.510,368	14	380.813,794 548.511,605	8.904
14	380.813,794 548.511,605	15	380.818,759 548.514,359	5.678
15	380.818,759 548.514,359	16	380.822,584 548.514,628	3.834
16	380.822,584 548.514,628	17	380.830,615 548.515,705	8.103
17	380.830,615 548.515,705	1	380.840,719 548.580,625	65.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.269	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 1858

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1944, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚA NICOLAE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

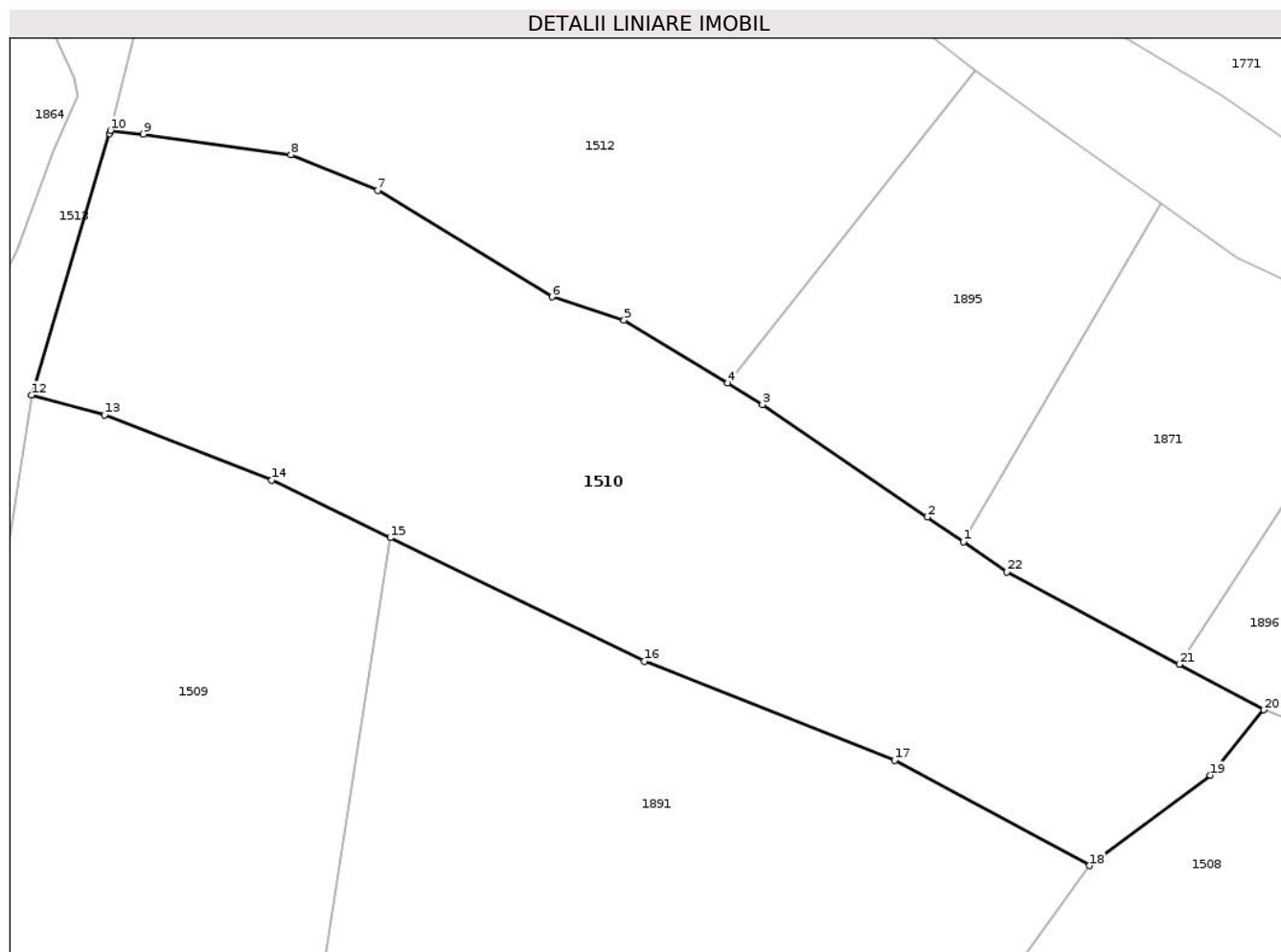
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.269	PARTE CF 101,NR TOP 1858

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.888,096 548.580,287	2	380.885,11 548.582,33	3.618
3	380.871,497 548.591,64	4	380.868,608 548.593,401	3.383
5	380.860,051 548.598,616	6	380.854,083 548.600,529	6.267
7	380.839,673 548.609,332	8	380.832,493 548.612,266	7.756
9	380.820,299 548.613,986	10	380.817,566 548.614,29	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.885,11 548.582,33	3	380.871,497 548.591,64	16.492
4	380.868,608 548.593,401	5	380.860,051 548.598,616	10.021
6	380.854,083 548.600,529	7	380.839,673 548.609,332	16.886
8	380.832,493 548.612,266	9	380.820,299 548.613,986	12.315
10	380.817,566 548.614,29	11	380.817,502 548.614,034	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.817,502 548.614,034	12	380.811,053 548.592,42	22.556
13	380.817,075 548.590,766	14	380.830,916 548.585,399	14.845
15	380.840,719 548.580,625	16	380.861,705 548.570,404	23.343
17	380.882,402 548.562,25	18	380.898,542 548.553,531	18.344
19	380.908,533 548.561,01	20	380.912,948 548.566,402	6.969
21	380.905,953 548.570,161	22	380.891,705 548.577,819	16.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.811,053 548.592,42	13	380.817,075 548.590,766	6.245
14	380.830,916 548.585,399	15	380.840,719 548.580,625	10.904
16	380.861,705 548.570,404	17	380.882,402 548.562,25	22.245
18	380.898,542 548.553,531	19	380.908,533 548.561,01	12.48
20	380.912,948 548.566,402	21	380.905,953 548.570,161	7.941
22	380.891,705 548.577,819	1	380.888,096 548.580,287	4.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1950, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘOMLEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

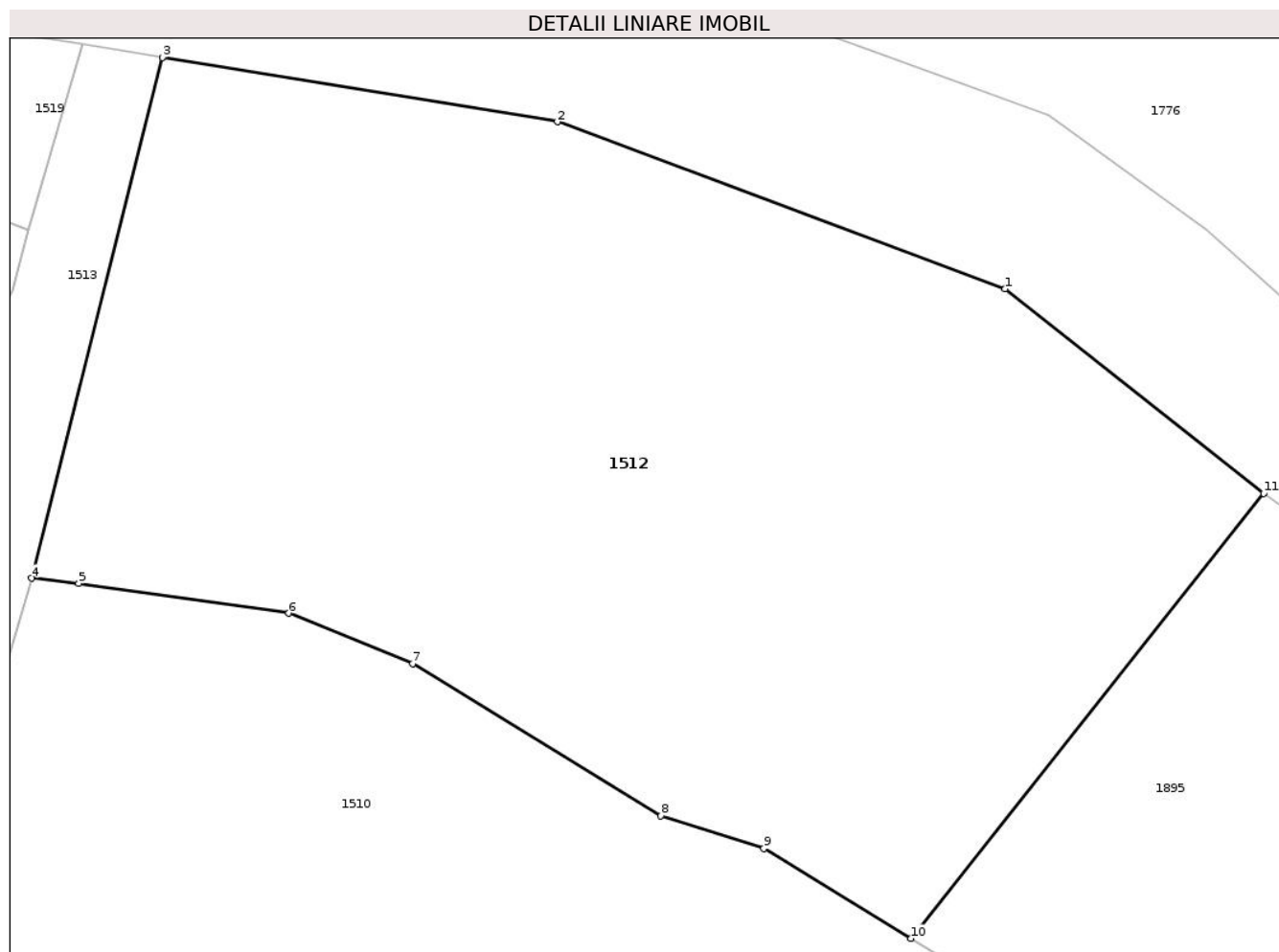
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.874,065 548.631,074	2	380.848,082 548.640,761	27.73
2	380.848,082 548.640,761	3	380.825,152 548.644,492	23.232
3	380.825,152 548.644,492	4	380.817,566 548.614,29	31.14
4	380.817,566 548.614,29	5	380.820,299 548.613,986	2.75
5	380.820,299 548.613,986	6	380.832,493 548.612,266	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.832,493 548.612,266	7	380.839,673 548.609,332	7.756
7	380.839,673 548.609,332	8	380.854,083 548.600,529	16.886
8	380.854,083 548.600,529	9	380.860,051 548.598,616	6.267
9	380.860,051 548.598,616	10	380.868,608 548.593,401	10.021
10	380.868,608 548.593,401	11	380.889,074 548.619,213	32.941
11	380.889,074 548.619,213	1	380.874,065 548.631,074	19.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

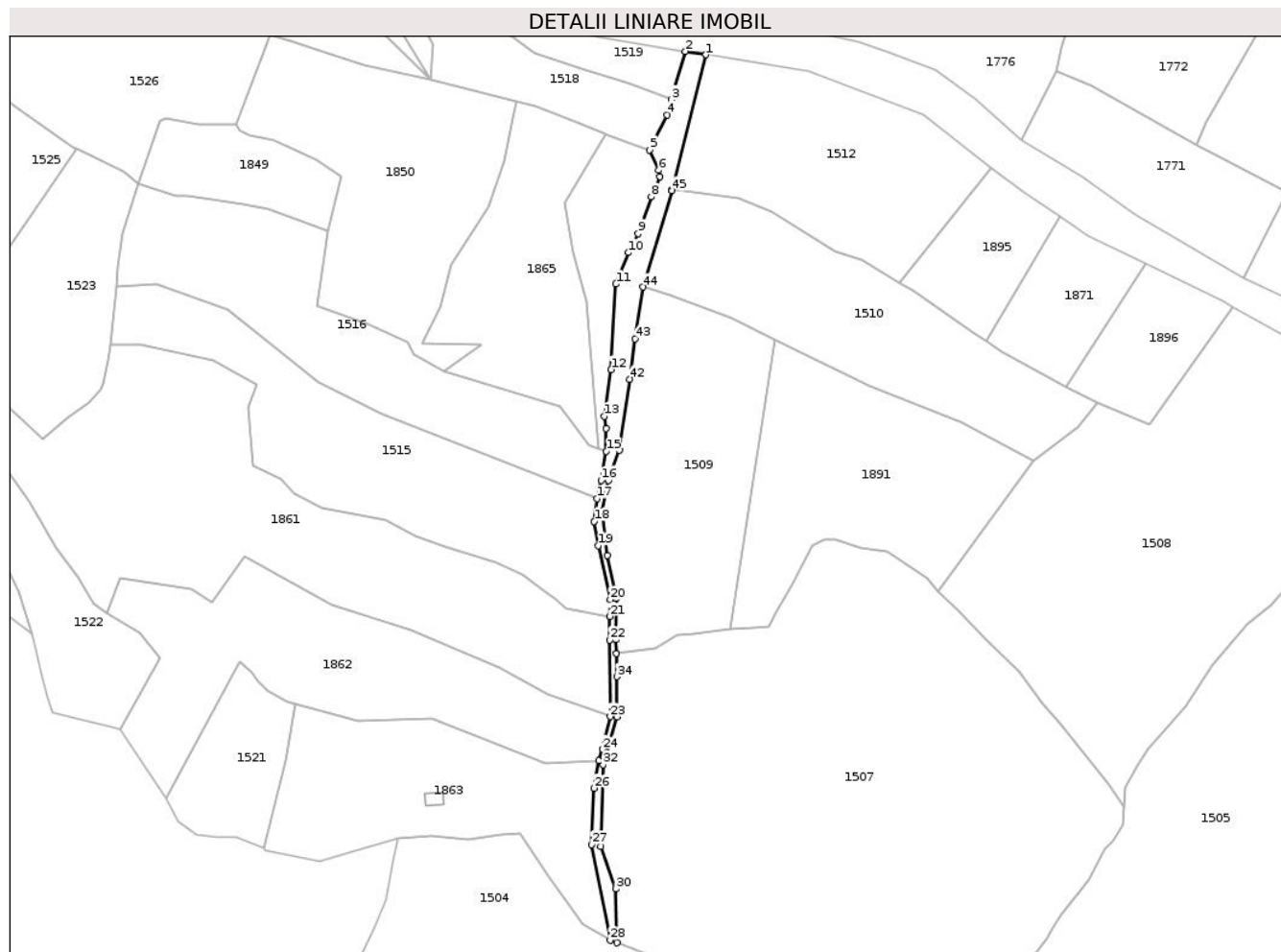
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	650	-	-	-	CURS APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.825,152 548.644,492	2	380.820,512 548.645,247	4.701	2	380.820,512 548.645,247	3	380.817,368 548.634,461	11.235	3	380.817,368 548.634,461	4	380.816,462 548.631,018	3.56
4	380.816,462 548.631,018	5	380.812,429 548.623,189	8.807	5	380.812,429 548.623,189	6	380.814,588 548.618,628	5.046	6	380.814,588 548.618,628	7	380.814,859 548.617,168	1.485
7	380.814,859 548.617,168	8	380.812,878 548.612,638	4.944	8	380.812,878 548.612,638	9	380.809,891 548.604,445	8.721	9	380.809,891 548.604,445	10	380.807,808 548.600,159	4.765
10	380.807,808 548.600,159	11	380.804,955 548.593,108	7.606	11	380.804,955 548.593,108	12	380.803,85 548.573,927	19.213	12	380.803,85 548.573,927	13	380.802,342 548.563,494	10.541
13	380.802,342 548.563,494	14	380.802,706 548.560,701	2.817	14	380.802,706 548.560,701	15	380.802,79 548.555,645	5.057	15	380.802,79 548.555,645	16	380.801,628 548.549,117	6.631
16	380.801,628 548.549,117	17	380.800,649 548.545,011	4.221	17	380.800,649 548.545,011	18	380.800,085 548.539,917	5.125	18	380.800,085 548.539,917	19	380.800,929 548.534,49	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.800,929 548.534,49	20	380.803,649 548.522,362	12.42 9	20	380.803,649 548.522,362	21	380.803,597 548.518,657	3.705	21	380.803,597 548.518,657	22	380.803,522 548.513,332	5.326
22	380.803,522 548.513,332	23	380.803,671 548.496,158	17.17 5	23	380.803,671 548.496,158	24	380.801,977 548.488,833	7.518	24	380.801,977 548.488,833	25	380.801,114 548.486,325	2.652
25	380.801,114 548.486,325	26	380.799,985 548.480,131	6.296	26	380.799,985 548.480,131	27	380.799,423 548.467,473	12.67	27	380.799,423 548.467,473	28	380.803,642 548.446,083	21.80 2
28	380.803,642 548.446,083	29	380.805,145 548.445,489	1.616	29	380.805,145 548.445,489	30	380.804,887 548.457,589	12.10 3	30	380.804,887 548.457,589	31	380.801,529 548.467,119	10.10 4
31	380.801,529 548.467,119	32	380.802,006 548.485,422	18.30 9	32	380.802,006 548.485,422	33	380.805,132 548.496,094	11.12	33	380.805,132 548.496,094	34	380.805,184 548.505,122	9.028
34	380.805,184 548.505,122	35	380.804,976 548.510,368	5.25	35	380.804,976 548.510,368	36	380.804,852 548.513,484	3.118	36	380.804,852 548.513,484	37	380.805,058 548.522,609	9.127
37	380.805,058 548.522,609	38	380.803,069 548.532,314	9.907	38	380.803,069 548.532,314	39	380.801,982 548.542,383	10.12 8	39	380.801,982 548.542,383	40	380.803,319 548.549,074	6.823
40	380.803,319 548.549,074	41	380.805,704 548.555,814	7.15	41	380.805,704 548.555,814	42	380.808,076 548.571,791	16.15 2	42	380.808,076 548.571,791	43	380.809,281 548.580,826	9.115
43	380.809,281 548.580,826	44	380.811,053 548.592,42	11.72 9	44	380.811,053 548.592,42	45	380.817,502 548.614,034	22.55 6	45	380.817,502 548.614,034	46	380.817,566 548.614,29	0.264
46	380.817,566 548.614,29	1	380.825,152 548.644,492	31.14										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

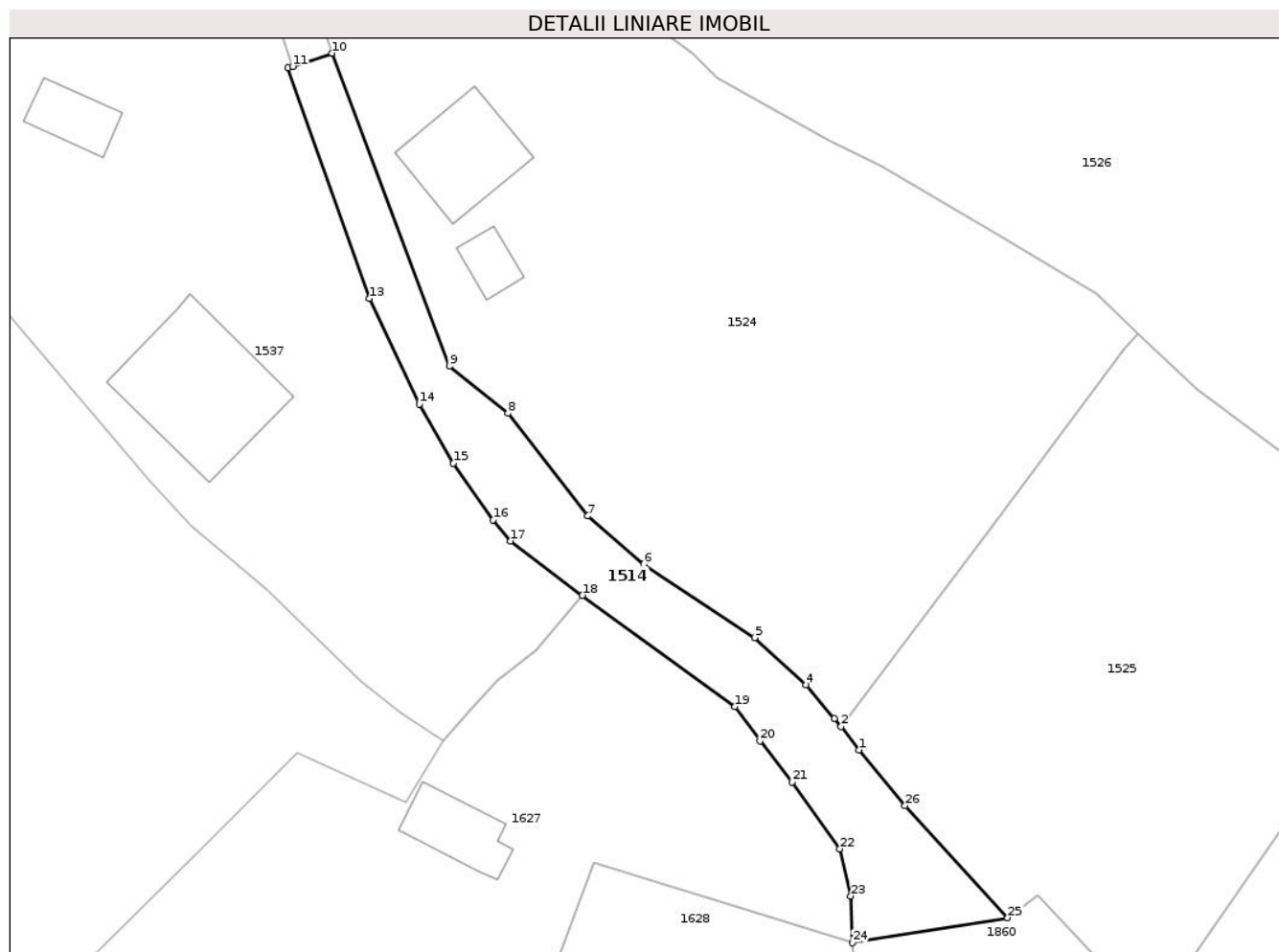
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	515	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.633,632 548.608,588	2	380.632,096 548.610,536	2.481
3	380.631,551 548.611,227	4	380.629,148 548.614,051	3.708
5	380.624,828 548.618,012	6	380.615,519 548.624,182	11.168
7	380.610,801 548.628,23	8	380.604,111 548.636,864	10.923
9	380.599,183 548.640,814	10	380.589,32 548.667,098	28.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.632,096 548.610,536	3	380.631,551 548.611,227	0.88
4	380.629,148 548.614,051	5	380.624,828 548.618,012	5.861
6	380.615,519 548.624,182	7	380.610,801 548.628,23	6.217
8	380.604,111 548.636,864	9	380.599,183 548.640,814	6.316
10	380.589,32 548.667,098	11	380.586,001 548.665,984	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.586,001 548.665,984	12	380.585,585 548.665,882	0.428
13	380.592,44 548.646,489	14	380.596,649 548.637,621	9.816
15	380.599,5 548.632,656	16	380.602,86 548.627,911	5.814
17	380.604,313 548.626,13	18	380.610,362 548.621,572	7.574
19	380.623,188 548.612,215	20	380.625,275 548.609,347	3.547
21	380.628,009 548.605,885	22	380.631,996 548.600,271	6.886
23	380.632,918 548.596,303	24	380.633,061 548.592,38	3.926
25	380.646,103 548.594,485	26	380.637,484 548.603,903	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.585,585 548.665,882	13	380.592,44 548.646,489	20.569
14	380.596,649 548.637,621	15	380.599,5 548.632,656	5.725
16	380.602,86 548.627,911	17	380.604,313 548.626,13	2.299
18	380.610,362 548.621,572	19	380.623,188 548.612,215	15.876
20	380.625,275 548.609,347	21	380.628,009 548.605,885	4.411
22	380.631,996 548.600,271	23	380.632,918 548.596,303	4.074
24	380.633,061 548.592,38	25	380.646,103 548.594,485	13.211
26	380.637,484 548.603,903	1	380.633,632 548.608,588	6.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.418	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1948, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

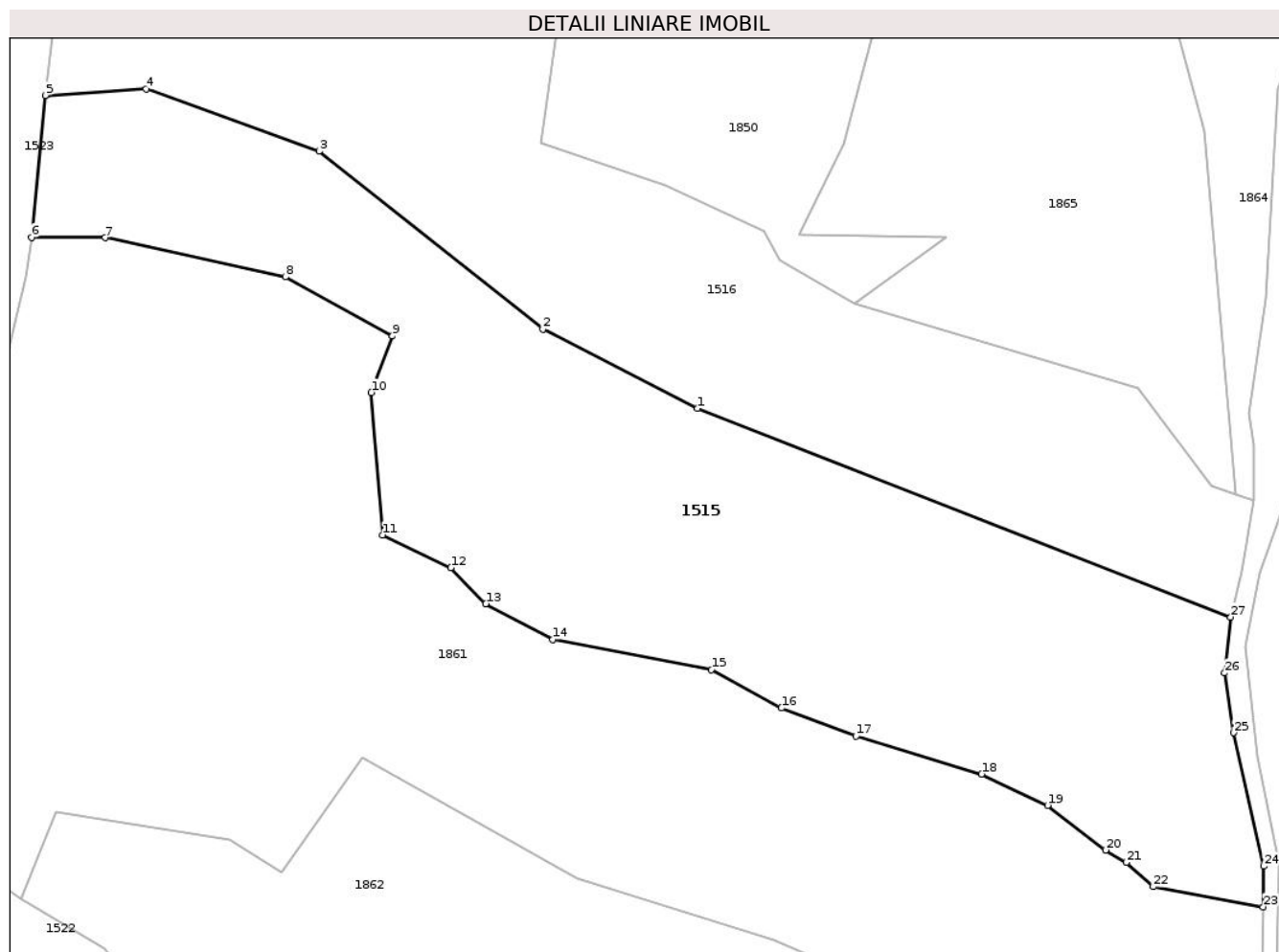
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.418	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.752,135 548.563,98	2	380.738,064 548.571,206	15.818
3	380.717,701 548.587,373	4	380.701,957 548.593,015	16.724
5	380.692,785 548.592,449	6	380.691,539 548.579,526	12.983
7	380.698,236 548.579,507	8	380.714,629 548.575,936	16.777
9	380.724,382 548.570,55	10	380.722,448 548.565,427	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.738,064 548.571,206	3	380.717,701 548.587,373	26.0
4	380.701,957 548.593,015	5	380.692,785 548.592,449	9.189
6	380.691,539 548.579,526	7	380.698,236 548.579,507	6.697
8	380.714,629 548.575,936	9	380.724,382 548.570,55	11.141
10	380.722,448 548.565,427	11	380.723,488 548.552,483	12.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.723,488 548.552,483	12	380.729,681 548.549,495	6.876
13	380.732,863 548.546,229	14	380.738,967 548.542,959	6.925
15	380.753,39 548.540,235	16	380.759,758 548.536,748	7.26
17	380.766,553 548.534,17	18	380.777,972 548.530,743	11.922
19	380.783,981 548.527,894	20	380.789,248 548.523,824	6.656
21	380.791,148 548.522,706	22	380.793,602 548.520,489	3.307
23	380.803,597 548.518,657	24	380.803,649 548.522,362	3.705
25	380.800,929 548.534,49	26	380.800,085 548.539,917	5.492
27	380.800,649 548.545,011	1	380.752,135 548.563,98	52.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.729,681 548.549,495	13	380.732,863 548.546,229	4.56
14	380.738,967 548.542,959	15	380.753,39 548.540,235	14.678
16	380.759,758 548.536,748	17	380.766,553 548.534,17	7.268
18	380.777,972 548.530,743	19	380.783,981 548.527,894	6.65
20	380.789,248 548.523,824	21	380.791,148 548.522,706	2.205
22	380.793,602 548.520,489	23	380.803,597 548.518,657	10.162
24	380.803,649 548.522,362	25	380.800,929 548.534,49	12.429
26	380.800,085 548.539,917	27	380.800,649 548.545,011	5.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1950, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘOMLEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

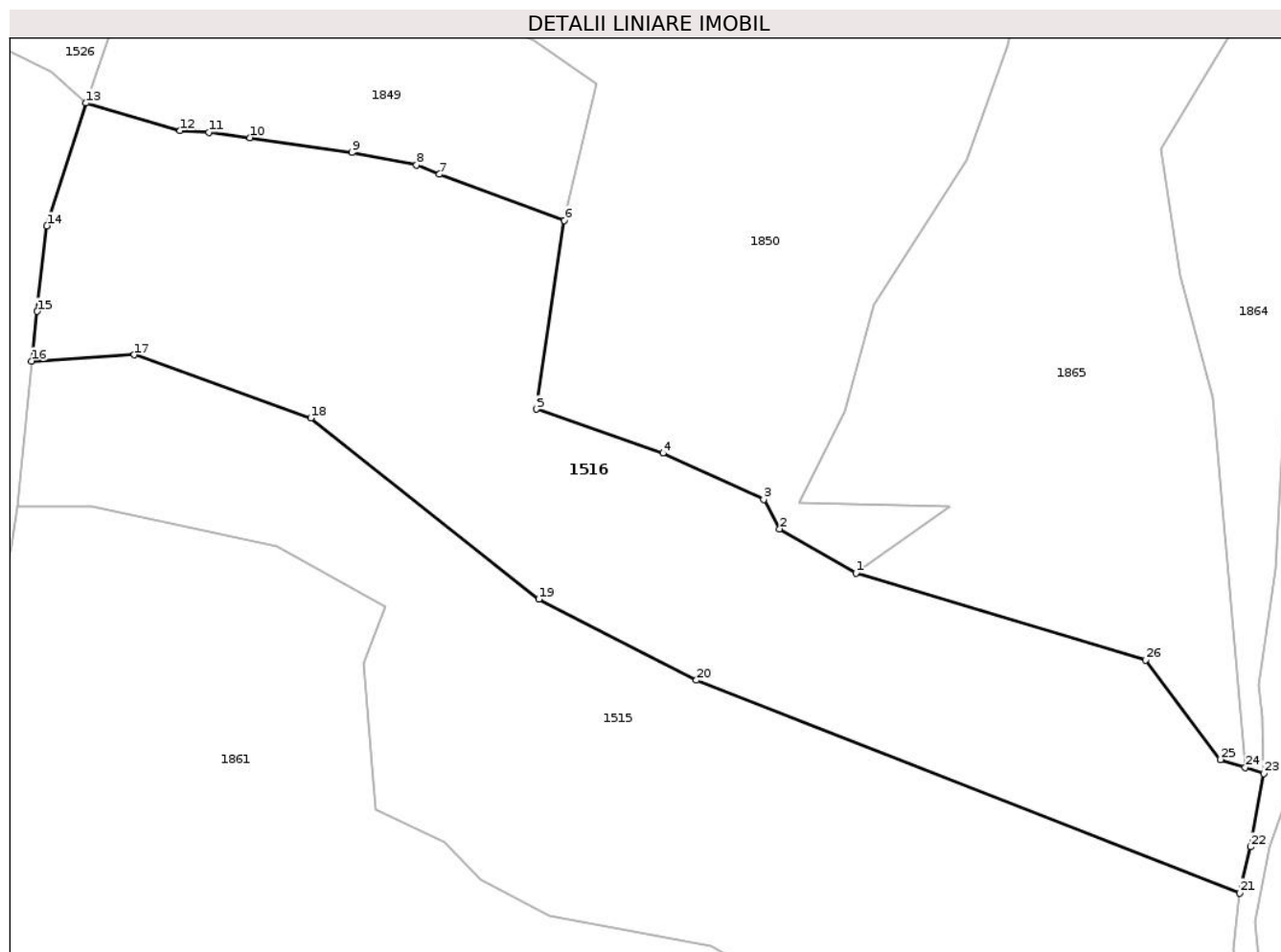
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.766,378 548.573,535	2	380.759,568 548.577,475	7.868
3	380.758,147 548.580,128	4	380.749,149 548.584,231	9.889
5	380.737,849 548.588,156	6	380.740,34 548.604,999	17.026
7	380.729,204 548.609,118	8	380.727,151 548.609,938	2.211
9	380.721,383 548.611,076	10	380.712,294 548.612,375	9.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.759,568 548.577,475	3	380.758,147 548.580,128	3.01
4	380.749,149 548.584,231	5	380.737,849 548.588,156	11.962
6	380.740,34 548.604,999	7	380.729,204 548.609,118	11.873
8	380.727,151 548.609,938	9	380.721,383 548.611,076	5.879
10	380.712,294 548.612,375	11	380.708,599 548.612,841	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.708,599 548.612,841	12	380.706,048 548.613,003	2.556
13	380.697,646 548.615,464	14	380.694,145 548.604,512	11.498
15	380.693,286 548.596,893	16	380.692,785 548.592,449	4.472
17	380.701,957 548.593,015	18	380.717,701 548.587,373	16.724
19	380.738,064 548.571,206	20	380.752,135 548.563,98	15.818
21	380.800,649 548.545,011	22	380.801,628 548.549,117	4.221
23	380.802,79 548.555,645	24	380.801,131 548.556,188	1.746
25	380.798,932 548.556,907	26	380.792,245 548.565,793	11.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.706,048 548.613,003	13	380.697,646 548.615,464	8.755
14	380.694,145 548.604,512	15	380.693,286 548.596,893	7.667
16	380.692,785 548.592,449	17	380.701,957 548.593,015	9.189
18	380.717,701 548.587,373	19	380.738,064 548.571,206	26.0
20	380.752,135 548.563,98	21	380.800,649 548.545,011	52.091
22	380.801,628 548.549,117	23	380.802,79 548.555,645	6.631
24	380.801,131 548.556,188	25	380.798,932 548.556,907	2.314
26	380.792,245 548.565,793	1	380.766,378 548.573,535	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1838, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COCOȘ VLADIMIR-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

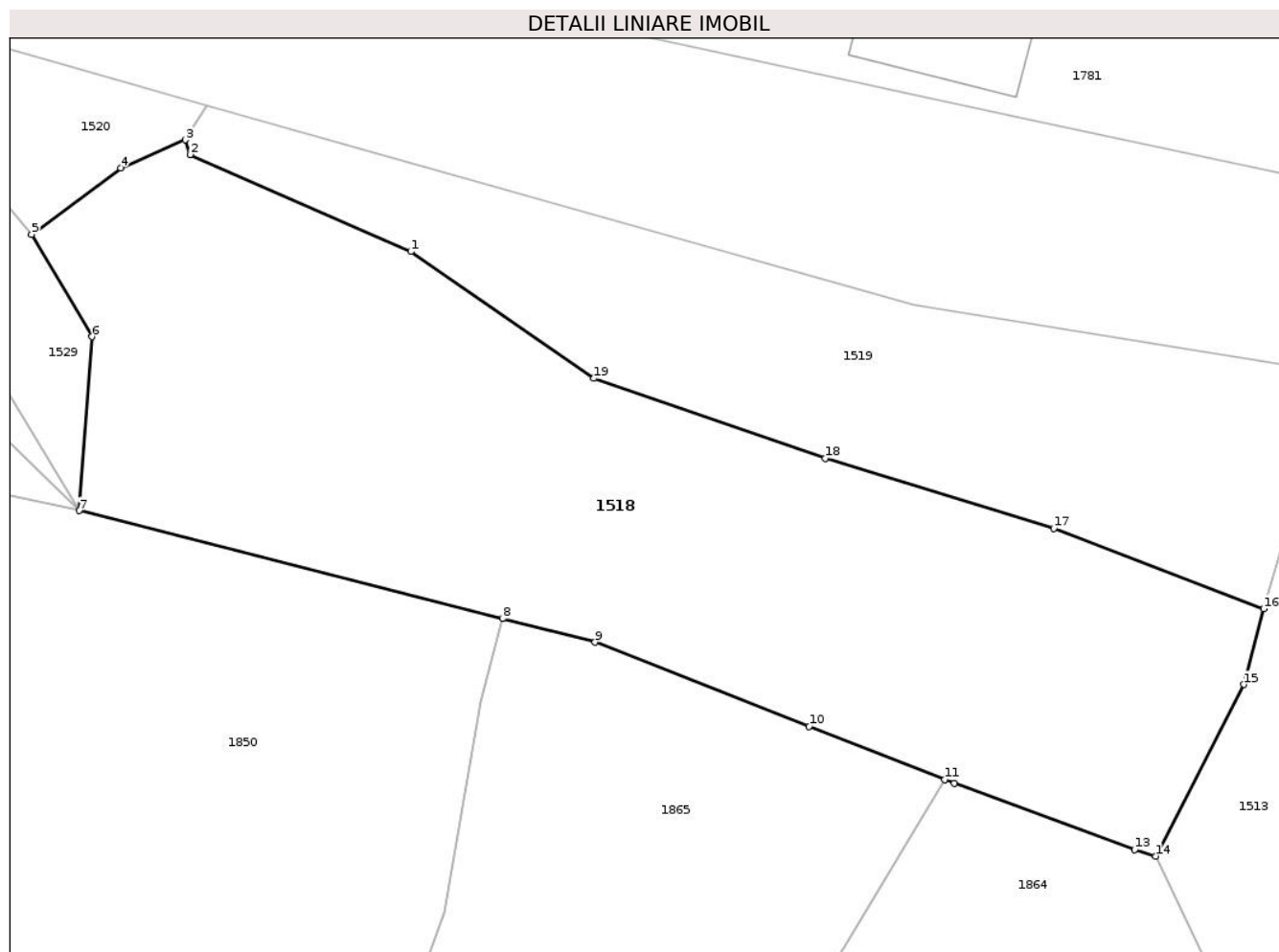
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.778,444 548.650,753	2	380.768,368 548.655,177	11.004
2	380.768,368 548.655,177	3	380.768,156 548.655,847	0.703
3	380.768,156 548.655,847	4	380.765,203 548.654,575	3.215
4	380.765,203 548.654,575	5	380.761,142 548.651,539	5.07
5	380.761,142 548.651,539	6	380.763,904 548.646,869	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.763,904 548.646,869	7	380.763,31 548.638,94	7.951
7	380.763,31 548.638,94	8	380.782,625 548.634,017	19.933
8	380.782,625 548.634,017	9	380.786,856 548.632,939	4.366
9	380.786,856 548.632,939	10	380.796,618 548.629,107	10.487
10	380.796,618 548.629,107	11	380.802,799 548.626,681	6.64
11	380.802,799 548.626,681	12	380.803,244 548.626,506	0.478
12	380.803,244 548.626,506	13	380.811,468 548.623,481	8.763
13	380.811,468 548.623,481	14	380.812,429 548.623,189	1.004
14	380.812,429 548.623,189	15	380.816,462 548.631,018	8.807
15	380.816,462 548.631,018	16	380.817,368 548.634,461	3.56
16	380.817,368 548.634,461	17	380.807,788 548.638,132	10.259
17	380.807,788 548.638,132	18	380.797,366 548.641,327	10.901
18	380.797,366 548.641,327	19	380.786,805 548.644,976	11.174
19	380.786,805 548.644,976	1	380.778,444 548.650,753	10.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

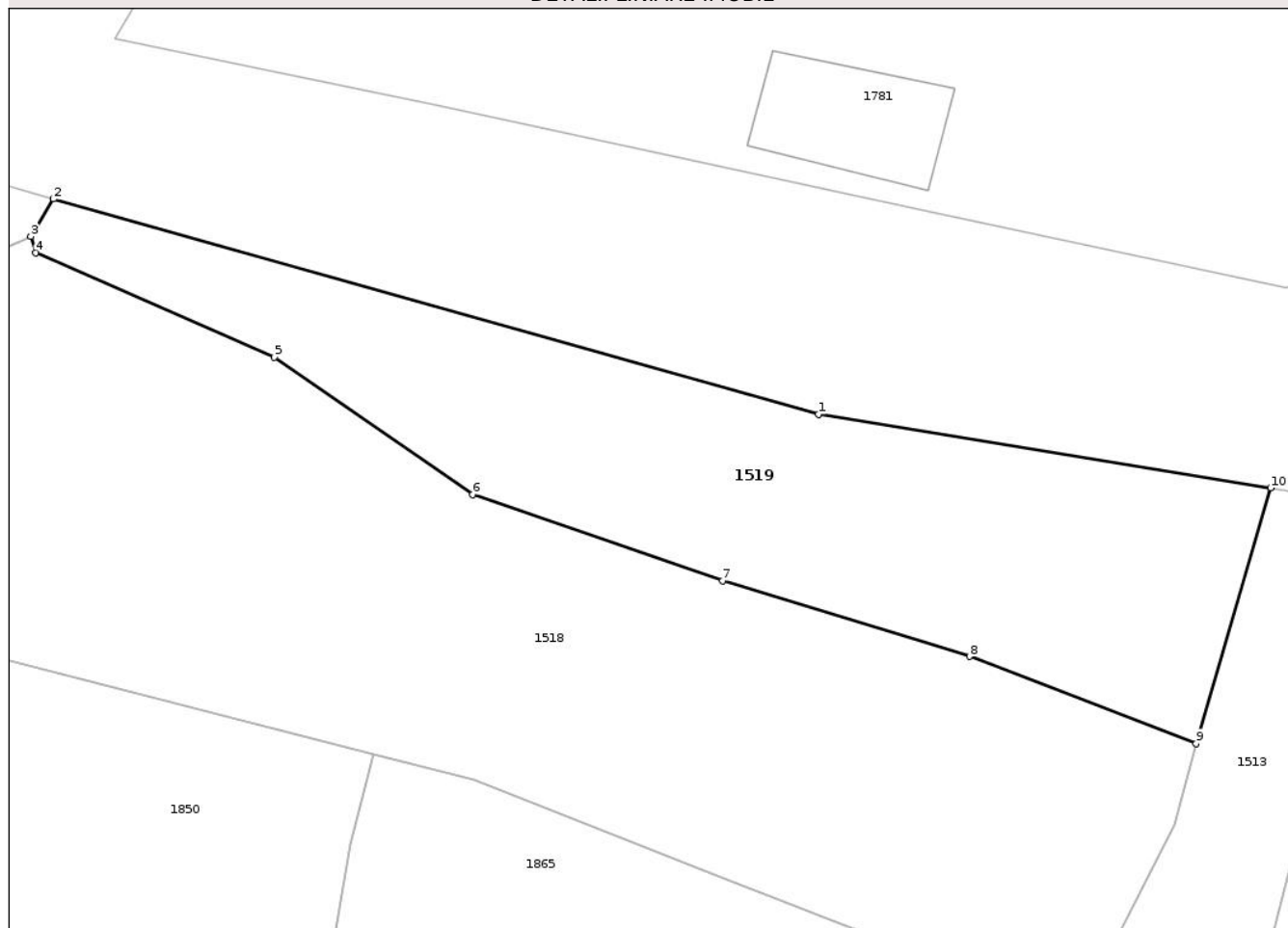
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.801,408 548.648,355	2	380.769,113 548.657,44	33.549
2	380.769,113 548.657,44	3	380.768,156 548.655,847	1.858
3	380.768,156 548.655,847	4	380.768,368 548.655,177	0.703
4	380.768,368 548.655,177	5	380.778,444 548.650,753	11.004
5	380.778,444 548.650,753	6	380.786,805 548.644,976	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.786,805 548.644,976	7	380.797,366 548.641,327	11.174
7	380.797,366 548.641,327	8	380.807,788 548.638,132	10.901
8	380.807,788 548.638,132	9	380.817,368 548.634,461	10.259
9	380.817,368 548.634,461	10	380.820,512 548.645,247	11.235
10	380.820,512 548.645,247	1	380.801,408 548.648,355	19.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

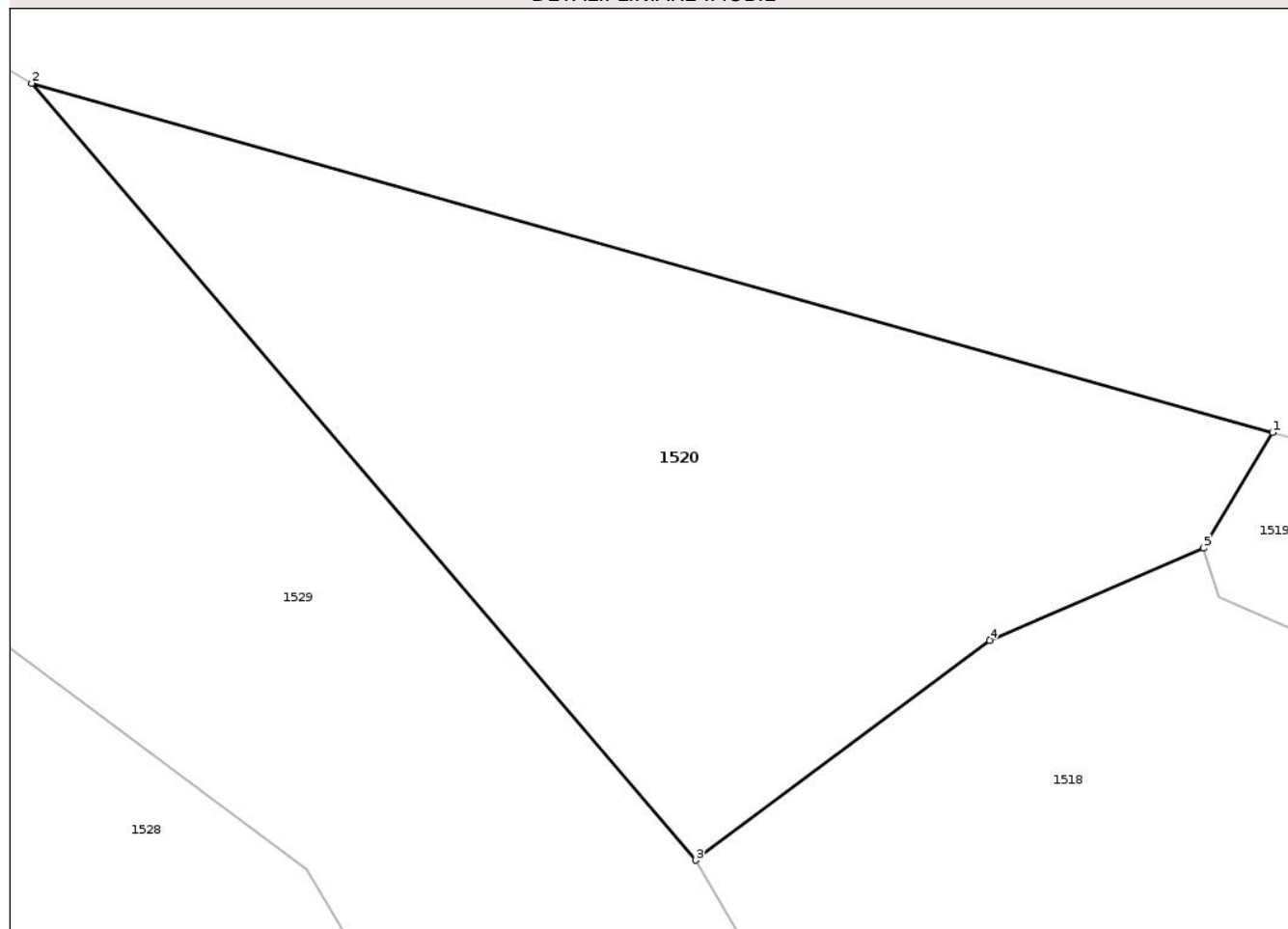
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.769,113 548.657,44	2	380.751,973 548.662,262	17.805
2	380.751,973 548.662,262	3	380.761,142 548.651,539	14.109
3	380.761,142 548.651,539	4	380.765,203 548.654,575	5.07
4	380.765,203 548.654,575	5	380.768,156 548.655,847	3.215
5	380.768,156 548.655,847	1	380.769,113 548.657,44	1.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		712	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1944, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚA NICOLAE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

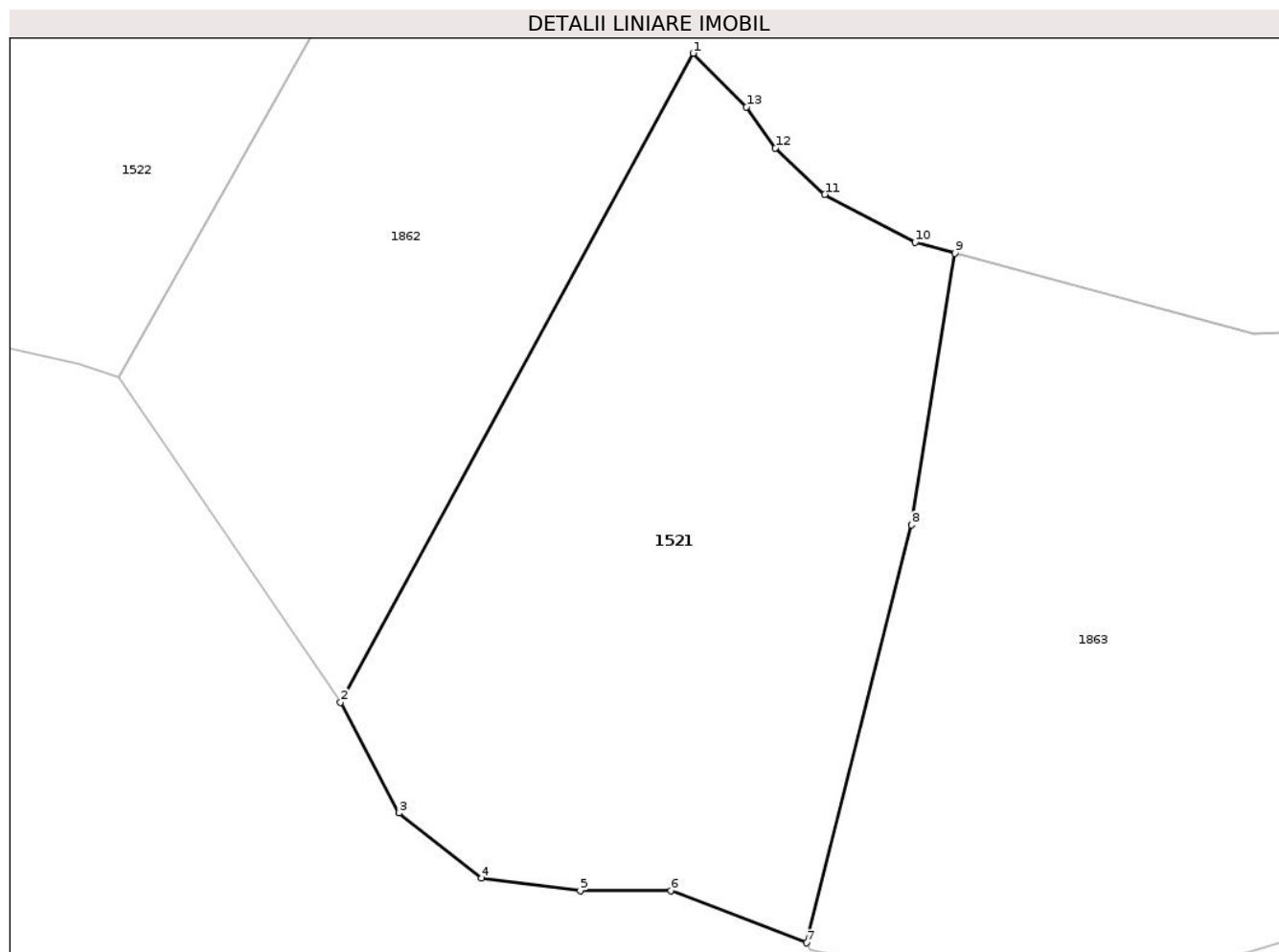
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	465	-	-	-	
2	faneata	NU	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.720,659 548.508,487	2	380.704,064 548.477,945	34.759
2	380.704,064 548.477,945	3	380.706,808 548.472,744	5.88
3	380.706,808 548.472,744	4	380.710,696 548.469,678	4.951
4	380.710,696 548.469,678	5	380.715,346 548.469,085	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.715,346 548.469,085	6	380.719,613 548.469,084	4.267
6	380.719,613 548.469,084	7	380.725,999 548.466,636	6.839
7	380.725,999 548.466,636	8	380.730,948 548.486,293	20.27
8	380.730,948 548.486,293	9	380.732,983 548.499,075	12.943
9	380.732,983 548.499,075	10	380.731,115 548.499,598	1.94
10	380.731,115 548.499,598	11	380.726,867 548.501,848	4.807
11	380.726,867 548.501,848	12	380.724,541 548.504,027	3.187
12	380.724,541 548.504,027	13	380.723,179 548.505,956	2.361
13	380.723,179 548.505,956	1	380.720,659 548.508,487	3.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ IOAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

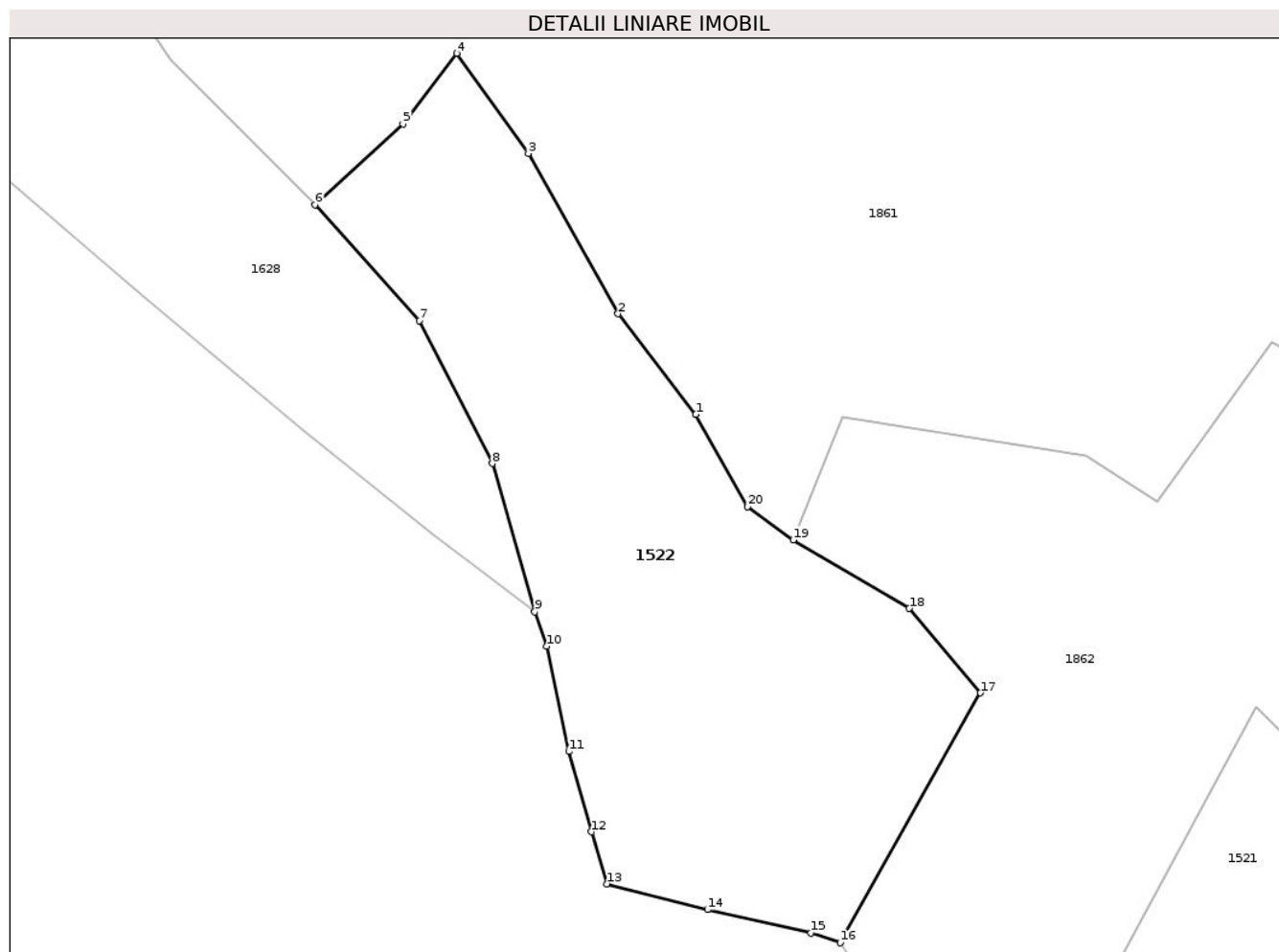
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	506	-	-	-	
2	faneata	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.684,273 548.527,492	2	380.679,213 548.534,006	8.248
2	380.679,213 548.534,006	3	380.673,399 548.544,407	11.916
3	380.673,399 548.544,407	4	380.668,751 548.550,901	7.986
4	380.668,751 548.550,901	5	380.665,272 548.546,311	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.665,272 548.546,311	6	380.659,547 548.541,075	7.758
6	380.659,547 548.541,075	7	380.666,334 548.533,573	10.116
7	380.666,334 548.533,573	8	380.671,052 548.524,308	10.397
8	380.671,052 548.524,308	9	380.673,824 548.514,683	10.016
9	380.673,824 548.514,683	10	380.674,579 548.512,453	2.354
10	380.674,579 548.512,453	11	380.676,033 548.505,638	6.968
11	380.676,033 548.505,638	12	380.677,503 548.500,427	5.414
12	380.677,503 548.500,427	13	380.678,492 548.497,056	3.513
13	380.678,492 548.497,056	14	380.685,019 548.495,378	6.739
14	380.685,019 548.495,378	15	380.691,734 548.493,88	6.88
15	380.691,734 548.493,88	16	380.693,628 548.493,233	2.001
16	380.693,628 548.493,233	17	380.702,741 548.509,43	18.585
17	380.702,741 548.509,43	18	380.698,119 548.514,907	7.167
18	380.698,119 548.514,907	19	380.690,593 548.519,35	8.74
19	380.690,593 548.519,35	20	380.687,638 548.521,518	3.665
20	380.687,638 548.521,518	1	380.684,273 548.527,492	6.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

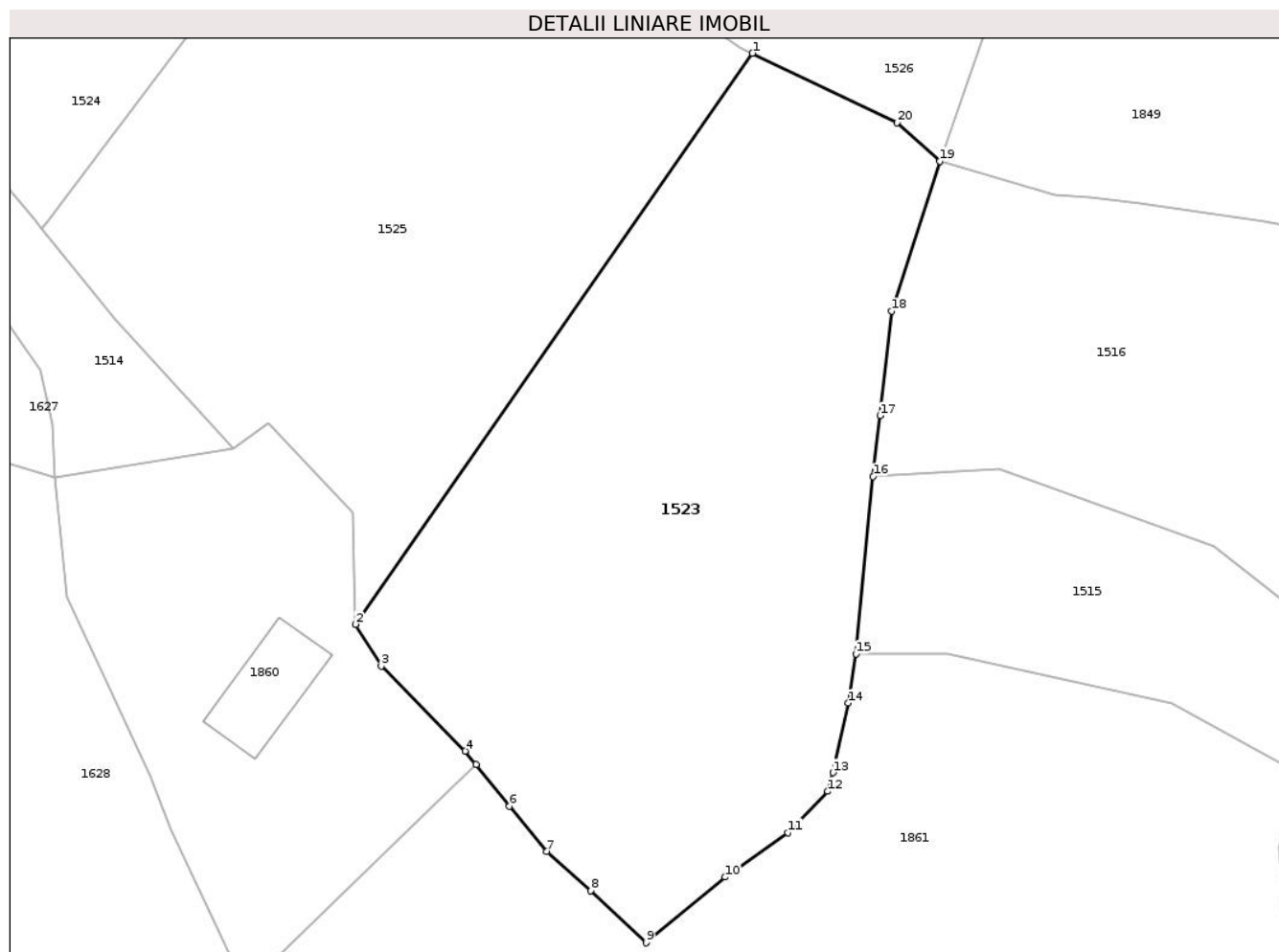
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.683,98 548.623,334	2	380.655,017 548.581,684	50.73
2	380.655,017 548.581,684	3	380.656,878 548.578,636	3.571
3	380.656,878 548.578,636	4	380.663,004 548.572,436	8.716
4	380.663,004 548.572,436	5	380.663,794 548.571,45	1.263
5	380.663,794 548.571,45	6	380.666,235 548.568,403	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.666,235 548.568,403	7	380.668,964 548.565,105	4.281
7	380.668,964 548.565,105	8	380.672,177 548.562,248	4.3
8	380.672,177 548.562,248	9	380.676,224 548.558,448	5.551
9	380.676,224 548.558,448	10	380.681,974 548.563,236	7.482
10	380.681,974 548.563,236	11	380.686,564 548.566,488	5.625
11	380.686,564 548.566,488	12	380.689,469 548.569,497	4.182
12	380.689,469 548.569,497	13	380.689,855 548.570,854	1.411
13	380.689,855 548.570,854	14	380.690,979 548.575,932	5.201
14	380.690,979 548.575,932	15	380.691,539 548.579,526	3.637
15	380.691,539 548.579,526	16	380.692,785 548.592,449	12.983
16	380.692,785 548.592,449	17	380.693,286 548.596,893	4.472
17	380.693,286 548.596,893	18	380.694,145 548.604,512	7.667
18	380.694,145 548.604,512	19	380.697,646 548.615,464	11.498
19	380.697,646 548.615,464	20	380.694,535 548.618,272	4.191
20	380.694,535 548.618,272	1	380.683,98 548.623,334	11.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.296	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1944, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚA NICOLAE-IOAN	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1944/1, din 23/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRUȚA NICOLAE IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

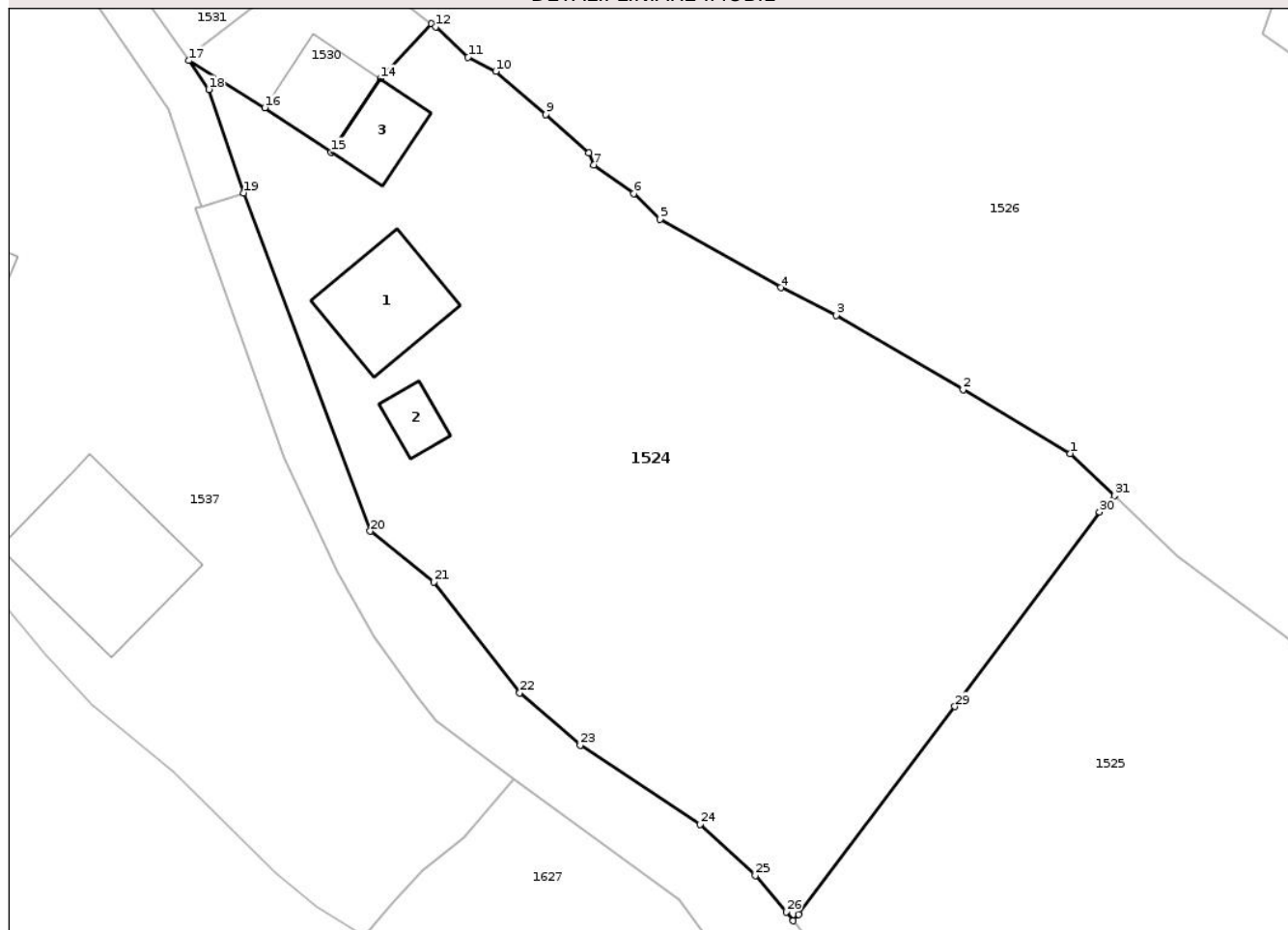
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.296	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.653,639 548.646,85	2	380.645,32 548.651,815	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.645,32 548.651,815	3	380.635,427 548.657,586	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.635,427 548.657,586	4	380.631,115 548.659,734	4.817
5	380.621,719 548.665,039	6	380.619,665 548.667,038	2.866
7	380.616,58 548.669,273	8	380.616,183 548.670,219	1.026
9	380.612,849 548.673,206	10	380.608,952 548.676,543	5.131
11	380.606,791 548.677,63	12	380.604,258 548.680,003	3.471
13	380.603,949 548.680,245	14	380.599,952 548.675,979	5.846
15	380.596,146 548.670,271	16	380.590,976 548.673,719	6.214
17	380.585,06 548.677,386	18	380.586,622 548.675,137	2.738
19	380.589,32 548.667,098	20	380.599,183 548.640,814	28.074
21	380.604,111 548.636,864	22	380.610,801 548.628,23	10.923
23	380.615,519 548.624,182	24	380.624,828 548.618,012	11.168
25	380.629,148 548.614,051	26	380.631,551 548.611,227	3.708
27	380.632,096 548.610,536	28	380.632,492 548.611,037	0.639
29	380.644,662 548.627,18	30	380.655,919 548.642,31	18.858
31	380.657,107 548.643,563	1	380.653,639 548.646,85	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.631,115 548.659,734	5	380.621,719 548.665,039	10.79
6	380.619,665 548.667,038	7	380.616,58 548.669,273	3.81
8	380.616,183 548.670,219	9	380.612,849 548.673,206	4.476
10	380.608,952 548.676,543	11	380.606,791 548.677,63	2.419
12	380.604,258 548.680,003	13	380.603,949 548.680,245	0.392
14	380.599,952 548.675,979	15	380.596,146 548.670,271	6.861
16	380.590,976 548.673,719	17	380.585,06 548.677,386	6.96
18	380.586,622 548.675,137	19	380.589,32 548.667,098	8.48
20	380.599,183 548.640,814	21	380.604,111 548.636,864	6.316
22	380.610,801 548.628,23	23	380.615,519 548.624,182	6.217
24	380.624,828 548.618,012	25	380.629,148 548.614,051	5.861
26	380.631,551 548.611,227	27	380.632,096 548.610,536	0.88
28	380.632,492 548.611,037	29	380.644,662 548.627,18	20.216
30	380.655,919 548.642,31	31	380.657,107 548.643,563	1.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ IOAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

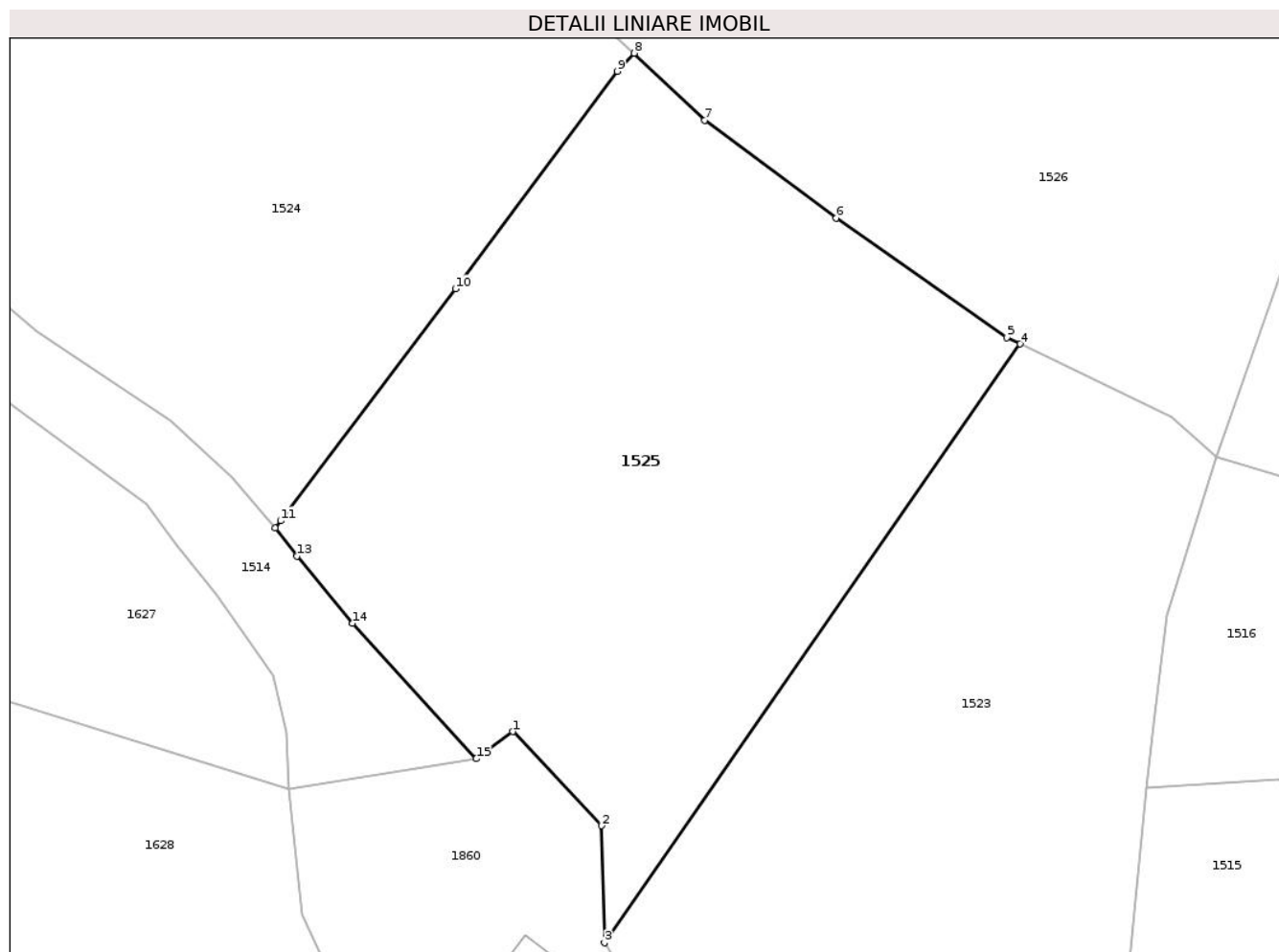
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.648,638 548.596,371	2	380.654,814 548.589,821	9.003
2	380.654,814 548.589,821	3	380.655,017 548.581,684	8.14
3	380.655,017 548.581,684	4	380.683,98 548.623,334	50.73
4	380.683,98 548.623,334	5	380.683,033 548.623,788	1.05
5	380.683,033 548.623,788	6	380.671,151 548.632,083	14.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.671,151 548.632,083	7	380.662,021 548.638,906	11.398
7	380.662,021 548.638,906	8	380.657,107 548.643,563	6.77
8	380.657,107 548.643,563	9	380.655,919 548.642,31	1.727
9	380.655,919 548.642,31	10	380.644,662 548.627,18	18.858
10	380.644,662 548.627,18	11	380.632,492 548.611,037	20.216
11	380.632,492 548.611,037	12	380.632,096 548.610,536	0.639
12	380.632,096 548.610,536	13	380.633,632 548.608,588	2.481
13	380.633,632 548.608,588	14	380.637,484 548.603,903	6.065
14	380.637,484 548.603,903	15	380.646,103 548.594,485	12.767
15	380.646,103 548.594,485	1	380.648,638 548.596,371	3.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.201	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1853, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) CRĂCIUN AUREL		
Act Administrativ nr. 1853/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) CRĂCIUN AUREL		

C. Partea III. SARCINI .

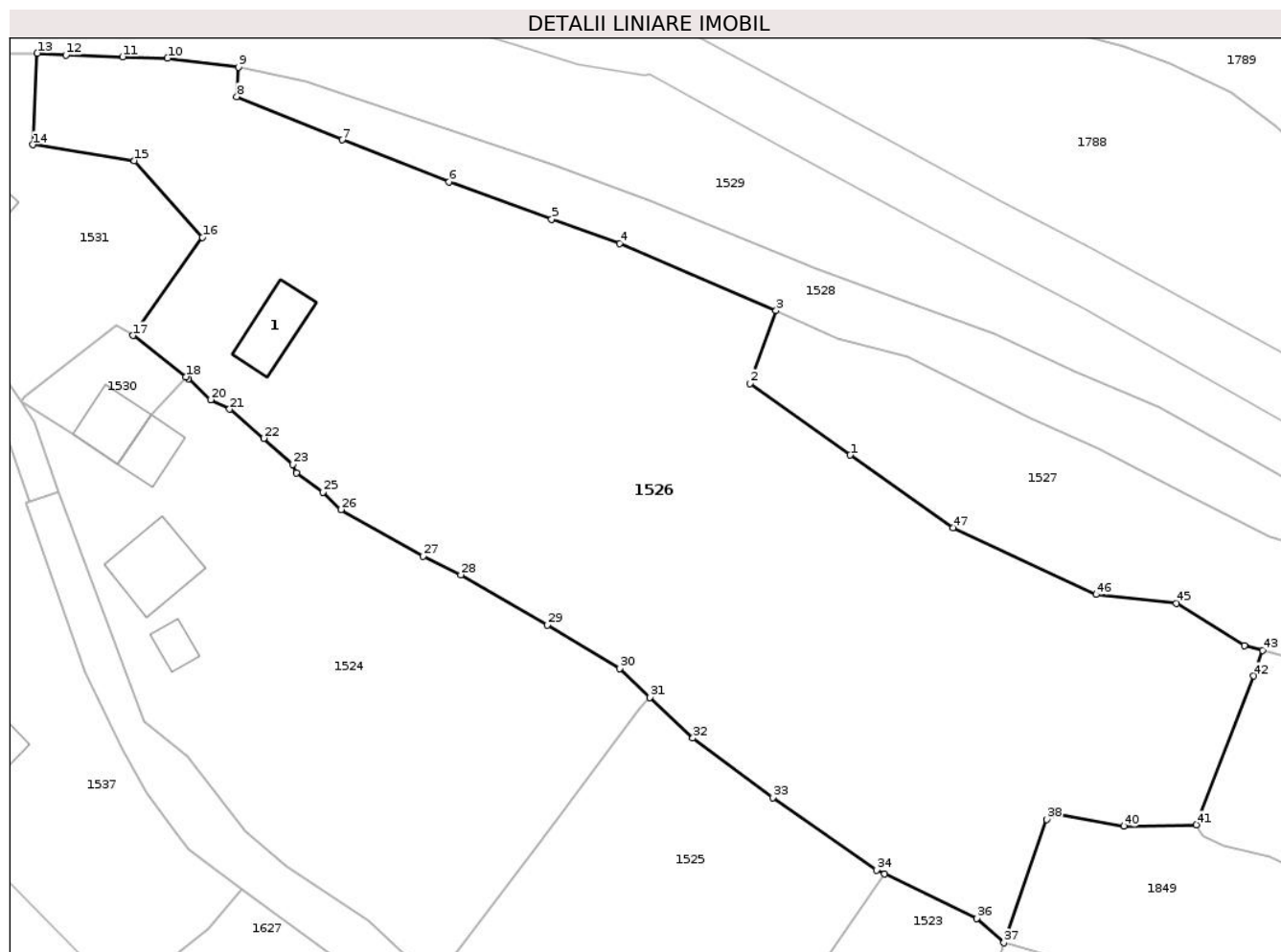
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.201	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.680,041 548.671,296	2	380.668,57 548.679,488	14.096
4	380.653,646 548.695,517	5	380.645,839 548.698,302	8.289
7	380.621,827 548.707,378	8	380.609,779 548.712,334	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	380.668,57 548.679,488	3	380.671,55 548.687,839	8.867
5	380.645,839 548.698,302	6	380.634,074 548.702,552	12.509
8	380.609,779 548.712,334	9	380.609,938 548.715,716	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	380.671,55 548.687,839	4	380.653,646 548.695,517	19.481
6	380.634,074 548.702,552	7	380.621,827 548.707,378	13.164
9	380.609,938 548.715,716	10	380.601,842 548.716,715	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	380.601,842 548.716,715	11	380.596,704 548.716,88	5.141	11	380.596,704 548.716,88	12	380.590,203 548.717,092	6.504	12	380.590,203 548.717,092	13	380.586,922 548.717,29	3.287
13	380.586,922 548.717,29	14	380.586,396 548.706,818	10.48 5	14	380.586,396 548.706,818	15	380.598,049 548.704,986	11.79 6	15	380.598,049 548.704,986	16	380.605,843 548.696,213	11.73 5
16	380.605,843 548.696,213	17	380.597,891 548.684,978	13.76 4	17	380.597,891 548.684,978	18	380.603,949 548.680,245	7.688	18	380.603,949 548.680,245	19	380.604,258 548.680,003	0.392
19	380.604,258 548.680,003	20	380.606,791 548.677,63	3.471	20	380.606,791 548.677,63	21	380.608,952 548.676,543	2.419	21	380.608,952 548.676,543	22	380.612,849 548.673,206	5.131
22	380.612,849 548.673,206	23	380.616,183 548.670,219	4.476	23	380.616,183 548.670,219	24	380.616,58 548.669,273	1.026	24	380.616,58 548.669,273	25	380.619,665 548.667,038	3.81
25	380.619,665 548.667,038	26	380.621,719 548.665,039	2.866	26	380.621,719 548.665,039	27	380.631,115 548.659,734	10.79	27	380.631,115 548.659,734	28	380.635,427 548.657,586	4.817
28	380.635,427 548.657,586	29	380.645,32 548.651,815	11.45 3	29	380.645,32 548.651,815	30	380.653,639 548.646,85	9.688	30	380.653,639 548.646,85	31	380.657,107 548.643,563	4.778
31	380.657,107 548.643,563	32	380.662,021 548.638,906	6.77	32	380.662,021 548.638,906	33	380.671,151 548.632,083	11.39 8	33	380.671,151 548.632,083	34	380.683,033 548.623,788	14.49 1
34	380.683,033 548.623,788	35	380.683,98 548.623,334	1.05	35	380.683,98 548.623,334	36	380.694,535 548.618,272	11.70 6	36	380.694,535 548.618,272	37	380.697,646 548.615,464	4.191
37	380.697,646 548.615,464	38	380.702,543 548.629,588	14.94 9	38	380.702,543 548.629,588	39	380.703,868 548.630,231	1.473	39	380.703,868 548.630,231	40	380.711,363 548.628,807	7.629
40	380.711,363 548.628,807	41	380.719,667 548.628,988	8.306	41	380.719,667 548.628,988	42	380.726,269 548.646,007	18.25 5	42	380.726,269 548.646,007	43	380.727,29 548.648,924	3.091
43	380.727,29 548.648,924	44	380.725,191 548.649,508	2.179	44	380.725,191 548.649,508	45	380.717,393 548.654,305	9.155	45	380.717,393 548.654,305	46	380.708,182 548.655,332	9.268
46	380.708,182 548.655,332	47	380.691,809 548.662,983	18.07 2	47	380.691,809 548.662,983	1	380.680,041 548.671,296	14.40 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.192	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1957, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OANCEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

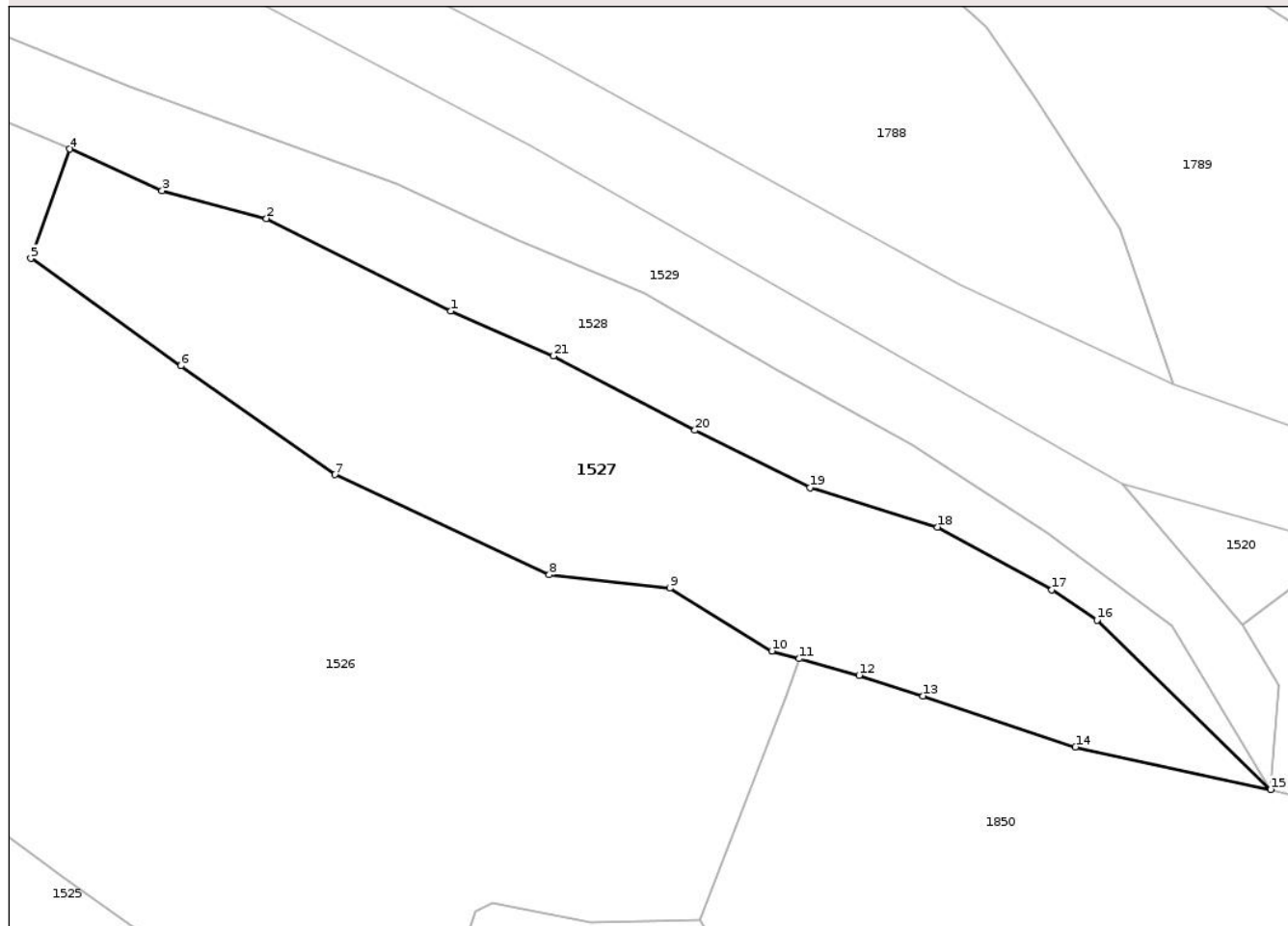
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.192	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.700,661 548.675,472	2	380.686,573 548.682,544	15.763
3	380.678,596 548.684,665	4	380.671,55 548.687,839	7.728
5	380.668,57 548.679,488	6	380.680,041 548.671,296	14.096
7	380.691,809 548.662,983	8	380.708,182 548.655,332	18.072
9	380.717,393 548.654,305	10	380.725,191 548.649,508	9.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.686,573 548.682,544	3	380.678,596 548.684,665	8.254
4	380.671,55 548.687,839	5	380.668,57 548.679,488	8.867
6	380.680,041 548.671,296	7	380.691,809 548.662,983	14.408
8	380.708,182 548.655,332	9	380.717,393 548.654,305	9.268
10	380.725,191 548.649,508	11	380.727,29 548.648,924	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.727,29 548.648,924	12	380.731,854 548.647,656	4.737
13	380.736,749 548.646,082	14	380.748,382 548.642,183	12.269
15	380.763,31 548.638,94	16	380.750,025 548.651,854	18.527
17	380.746,587 548.654,175	18	380.737,842 548.658,975	9.976
19	380.728,109 548.661,997	20	380.719,316 548.666,369	9.82
21	380.708,514 548.672,038	1	380.700,661 548.675,472	8.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.731,854 548.647,656	13	380.736,749 548.646,082	5.142
14	380.748,382 548.642,183	15	380.763,31 548.638,94	15.276
16	380.750,025 548.651,854	17	380.746,587 548.654,175	4.148
18	380.737,842 548.658,975	19	380.728,109 548.661,997	10.191
20	380.719,316 548.666,369	21	380.708,514 548.672,038	12.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

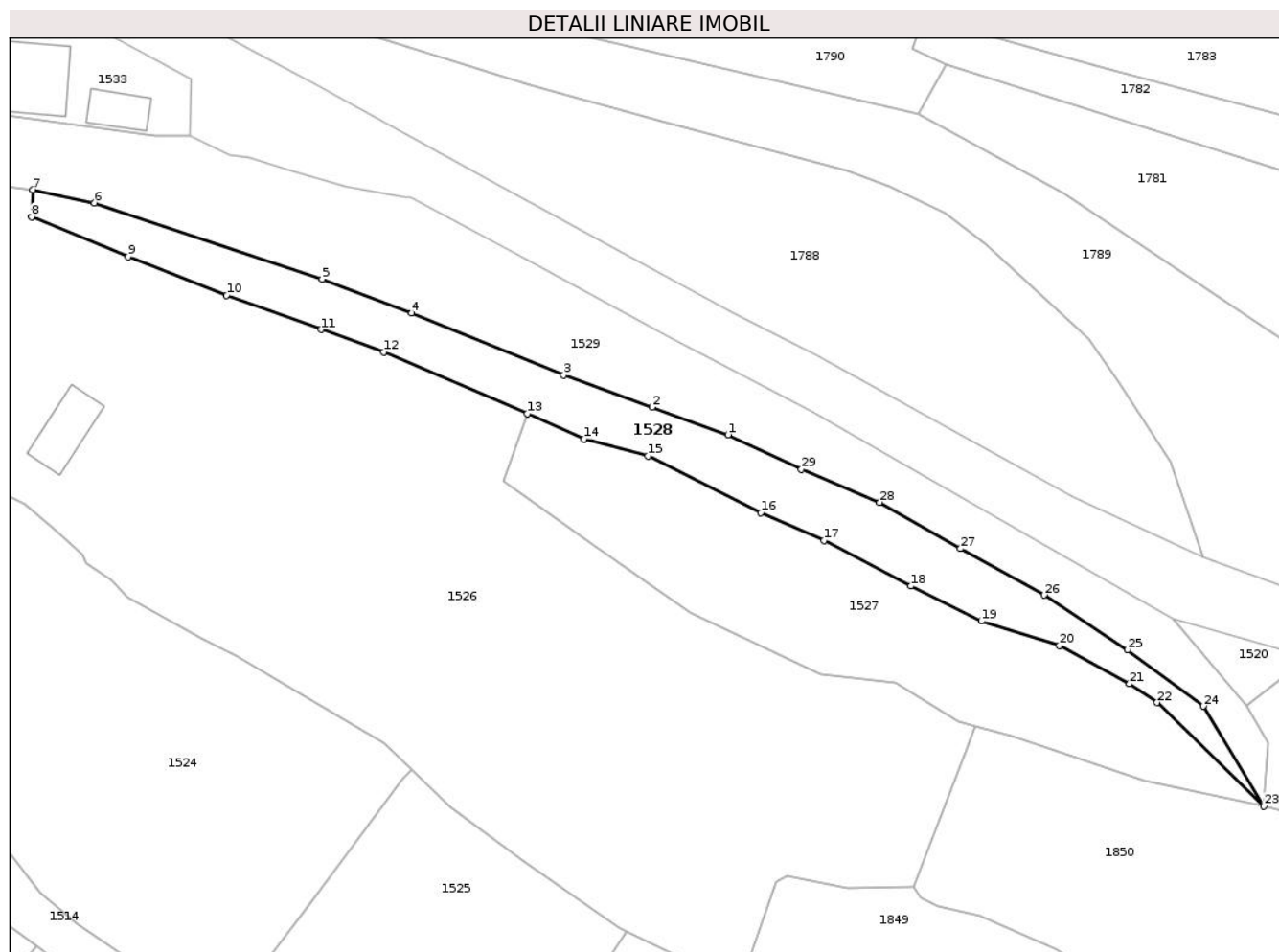
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.696,551 548.685,199	2	380.687,072 548.688,631	10.081
3	380.676,095 548.692,612	4	380.657,146 548.700,337	20.463
5	380.645,972 548.704,593	6	380.617,618 548.714,086	29.901
7	380.609,938 548.715,716	8	380.609,779 548.712,334	3.386
9	380.621,827 548.707,378	10	380.634,074 548.702,552	13.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.687,072 548.688,631	3	380.676,095 548.692,612	11.677
4	380.657,146 548.700,337	5	380.645,972 548.704,593	11.957
6	380.617,618 548.714,086	7	380.609,938 548.715,716	7.851
8	380.609,779 548.712,334	9	380.621,827 548.707,378	13.028
10	380.634,074 548.702,552	11	380.645,839 548.698,302	12.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.645,839 548.698,302	12	380.653,646 548.695,517	8.289
13	380.671,55 548.687,839	14	380.678,596 548.684,665	7.728
15	380.686,573 548.682,544	16	380.700,661 548.675,472	15.763
17	380.708,514 548.672,038	18	380.719,316 548.666,369	12.199
19	380.728,109 548.661,997	20	380.737,842 548.658,975	10.191
21	380.746,587 548.654,175	22	380.750,025 548.651,854	4.148
23	380.763,31 548.638,94	24	380.755,761 548.651,408	14.575
25	380.746,345 548.658,432	26	380.735,931 548.665,239	12.441
27	380.725,521 548.671,032	28	380.715,442 548.676,801	11.613
29	380.705,698 548.680,884	1	380.696,551 548.685,199	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.653,646 548.695,517	13	380.671,55 548.687,839	19.481
14	380.678,596 548.684,665	15	380.686,573 548.682,544	8.254
16	380.700,661 548.675,472	17	380.708,514 548.672,038	8.571
18	380.719,316 548.666,369	19	380.728,109 548.661,997	9.82
20	380.737,842 548.658,975	21	380.746,587 548.654,175	9.976
22	380.750,025 548.651,854	23	380.763,31 548.638,94	18.527
24	380.755,761 548.651,408	25	380.746,345 548.658,432	11.747
26	380.735,931 548.665,239	27	380.725,521 548.671,032	11.913
28	380.715,442 548.676,801	29	380.705,698 548.680,884	10.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.798	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP1872,1873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1854, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUȘDEA ILINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

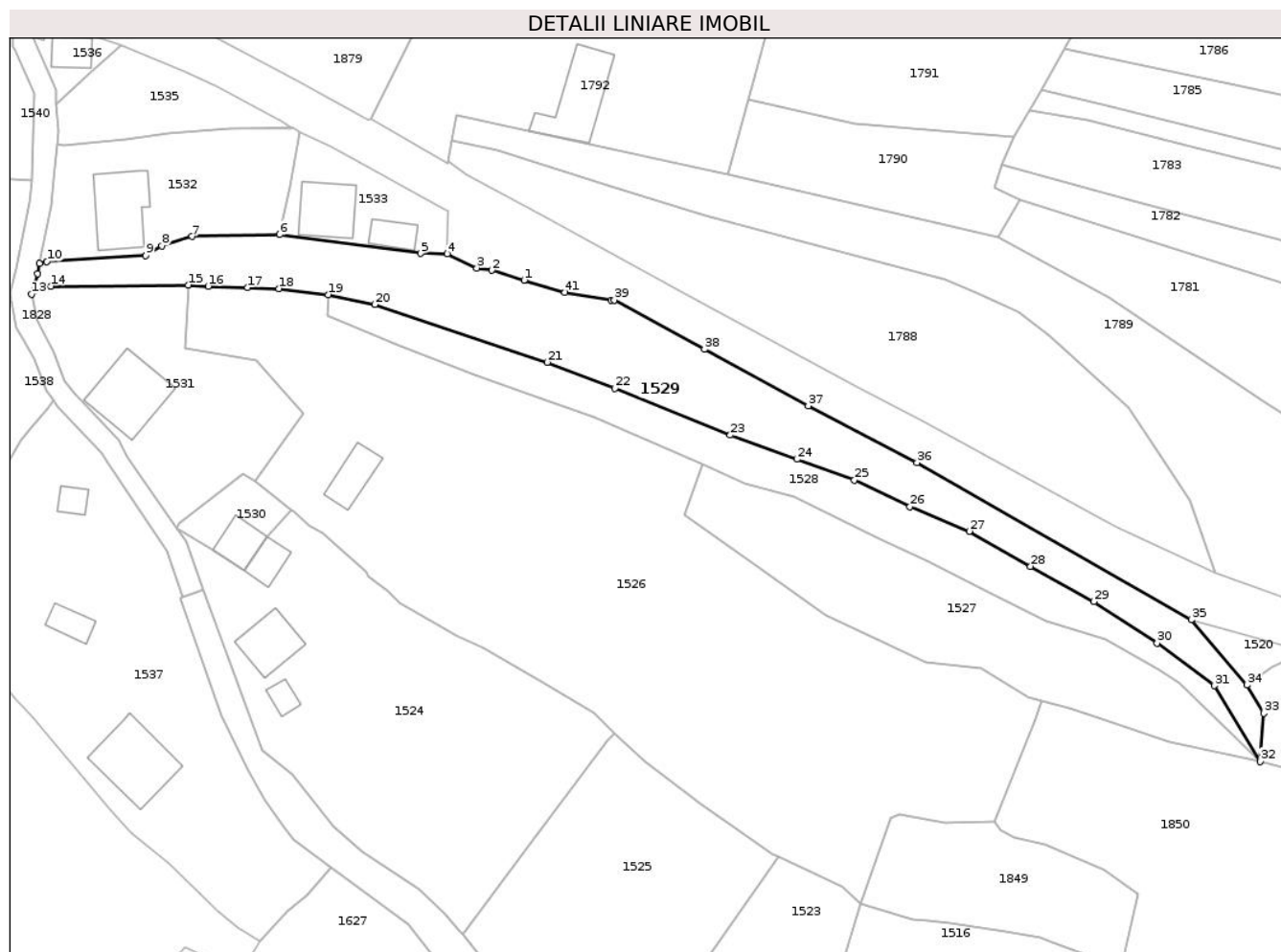
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.798	PARTE CF 69,NR TOP1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.642,205 548.718,111	2	380.636,903 548.719,717	5.54	2	380.636,903 548.719,717	3	380.634,41 548.720,097	2.522	3	380.634,41 548.720,097	4	380.629,557 548.722,414	5.378
4	380.629,557 548.722,414	5	380.625,21 548.722,493	4.348	5	380.625,21 548.722,493	6	380.601,968 548.725,611	23.45	6	380.601,968 548.725,611	7	380.587,559 548.725,274	14.413
7	380.587,559 548.725,274	8	380.582,57 548.723,746	5.218	8	380.582,57 548.723,746	9	380.579,946 548.722,12	3.087	9	380.579,946 548.722,12	10	380.563,685 548.721,163	16.289
10	380.563,685 548.721,163	11	380.562,453 548.720,871	1.266	11	380.562,453 548.720,871	12	380.562,109 548.719,142	1.763	12	380.562,109 548.719,142	13	380.561,154 548.715,779	3.496
13	380.561,154 548.715,779	14	380.564,321 548.717,1	3.431	14	380.564,321 548.717,1	15	380.586,922 548.717,29	22.602	15	380.586,922 548.717,29	16	380.590,203 548.717,092	3.287
16	380.590,203 548.717,092	17	380.596,704 548.716,88	6.504	17	380.596,704 548.716,88	18	380.601,842 548.716,715	5.141	18	380.601,842 548.716,715	19	380.609,938 548.715,716	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.609,938 548.715,716	20	380.617,618 548.714,086	7.851	20	380.617,618 548.714,086	21	380.645,972 548.704,593	29.901	21	380.645,972 548.704,593	22	380.657,146 548.700,337	11.957
22	380.657,146 548.700,337	23	380.676,095 548.692,612	20.463	23	380.676,095 548.692,612	24	380.687,072 548.688,631	11.677	24	380.687,072 548.688,631	25	380.696,551 548.685,199	10.081
25	380.696,551 548.685,199	26	380.705,698 548.680,884	10.114	26	380.705,698 548.680,884	27	380.715,442 548.676,801	10.565	27	380.715,442 548.676,801	28	380.725,521 548.671,032	11.613
28	380.725,521 548.671,032	29	380.735,931 548.665,239	11.913	29	380.735,931 548.665,239	30	380.746,345 548.658,432	12.441	30	380.746,345 548.658,432	31	380.755,761 548.651,408	11.747
31	380.755,761 548.651,408	32	380.763,31 548.638,94	14.575	32	380.763,31 548.638,94	33	380.763,904 548.646,869	7.951	33	380.763,904 548.646,869	34	380.761,142 548.651,539	5.426
34	380.761,142 548.651,539	35	380.751,973 548.662,262	14.109	35	380.751,973 548.662,262	36	380.706,848 548.688,106	52.002	36	380.706,848 548.688,106	37	380.688,968 548.697,453	20.176
37	380.688,968 548.697,453	38	380.671,861 548.706,738	19.464	38	380.671,861 548.706,738	39	380.657,023 548.714,829	16.901	39	380.657,023 548.714,829	40	380.656,479 548.714,808	0.544
40	380.656,479 548.714,808	41	380.648,882 548.716,067	7.701	41	380.648,882 548.716,067	1	380.642,205 548.718,111	6.983					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1948, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ONEȚ IULIANA		
1 / 11/07/2025			
Act Administrativ nr. 1948/1, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ONEȚ IULIANA		

C. Partea III. SARCINI .

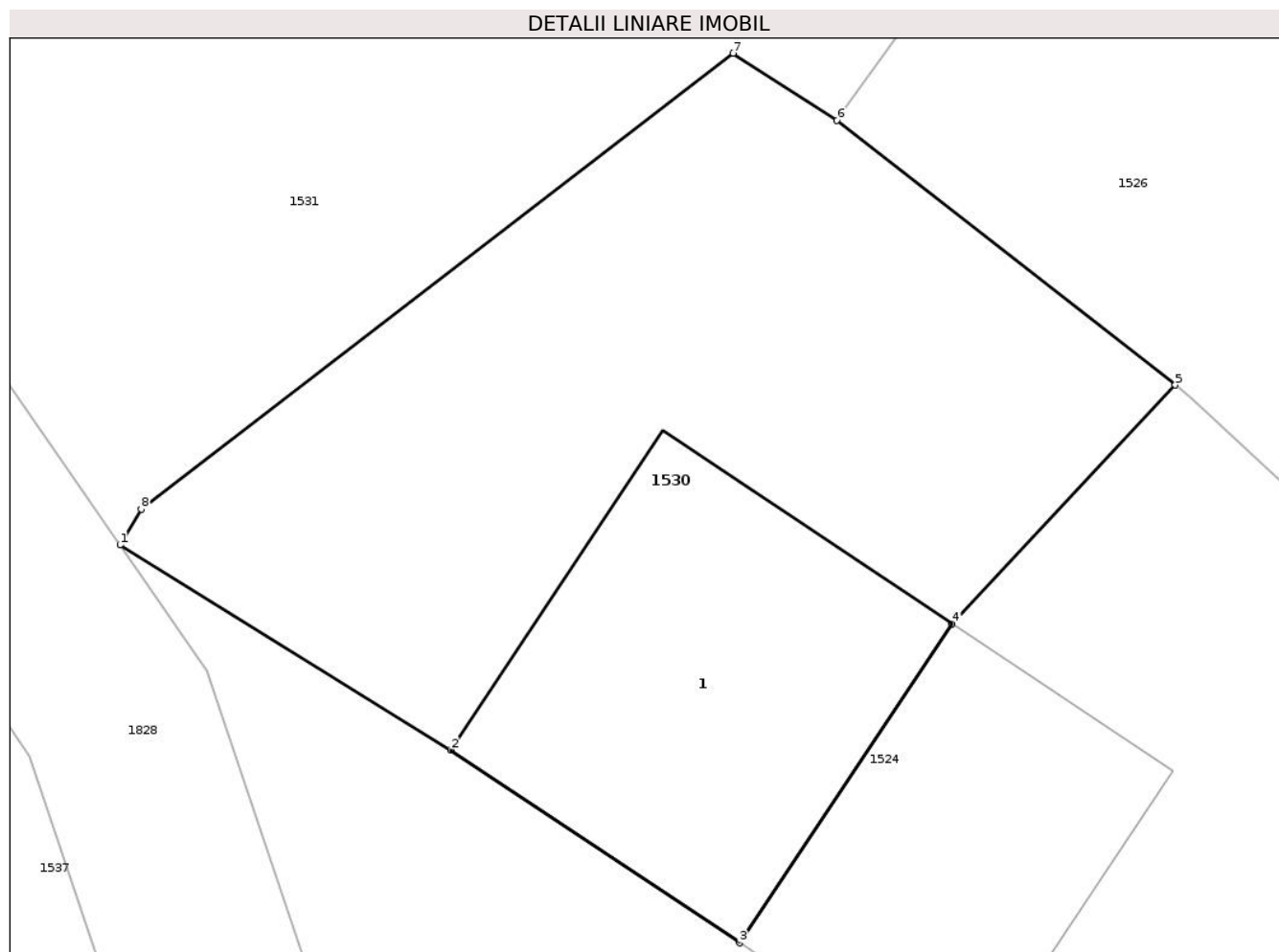
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.585,06 548.677,386	2	380.590,976 548.673,719	6.96
2	380.590,976 548.673,719	3	380.596,146 548.670,271	6.214
3	380.596,146 548.670,271	4	380.599,952 548.675,979	6.861
4	380.599,952 548.675,979	5	380.603,949 548.680,245	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.603,949 548.680,245	6	380.597,891 548.684,978	7.688
6	380.597,891 548.684,978	7	380.596,037 548.686,18	2.21
7	380.596,037 548.686,18	8	380.585,441 548.678,025	13.371
8	380.585,441 548.678,025	1	380.585,06 548.677,386	0.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1433 Poșaga

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 283B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70355	Din acte: 906 Masurata: 944	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70355-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 283B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; casă cu parter din BCA având 2 camere , baie, beci, casa scarilor iar etajul din lemn având 3 camere și casa scărilor fiind acoperită cu plăci de azbociment, cu suprafata construita la sol de 114 mp, suprafata desfășurata 228 mp, numar nivele 2, anul edificării 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12917 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 1909, din 07/12/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VESA ILINA, născută Roșa .	A1, A1.1
7825 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 05/05/2023 emis de Primaria Posaga (inscris sub semnatura privata nr CI din 05.05.2023, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras CF din 05.05.2023, emis de BCPI Campeni;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.05.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.05.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.05.2023, emis de Gligor Adi Virgil);		
B3	Se respinge cererea depusă de Vesa Petru prin persoană fizică Gligor Adi Virgil avand ca obiect înregistrare în plan cadastral , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1, A1.1
12303 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 05/05/2023 emis de Primaria Posaga (act administrativ nr Extras CF din 05.05.2023, emis de BCPI Campeni;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 26.06.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 26.06.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.05.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 26.06.2023, emis de Gligor Adi Virgil);		
B4	În baza adeverinței nr 1168/2023 emisă de Primăria comunei Posga și documentație cadsatrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , se notează adresa ca fiind comuna Posaga , sat Posaga de Jos , nr 283B	A1, A1.1
14245 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale nr 1653, din 10/08/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70355 posaga din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cert de mostenitor nr 97 din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B5	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri autentificat cu încheierea nr 1653/2023 NP Luncean Ioan Lucian se stabilesc cotele de dobandire ale dreptului de proprietate ale proprietarilor de carte funciara de sub B2.1, B2.2 la cate 1/2 părți .	A1, A1.1
Act Notarial nr. cert de mostenitor nr 97, din 10/08/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 70355 posaga din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale nr 1653 din 10.08.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Vesa Petru de sub B 2.1, dobandit prin	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VESA ILINA , născută Roşa	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Mihet Ioan de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VESA PETRU-IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

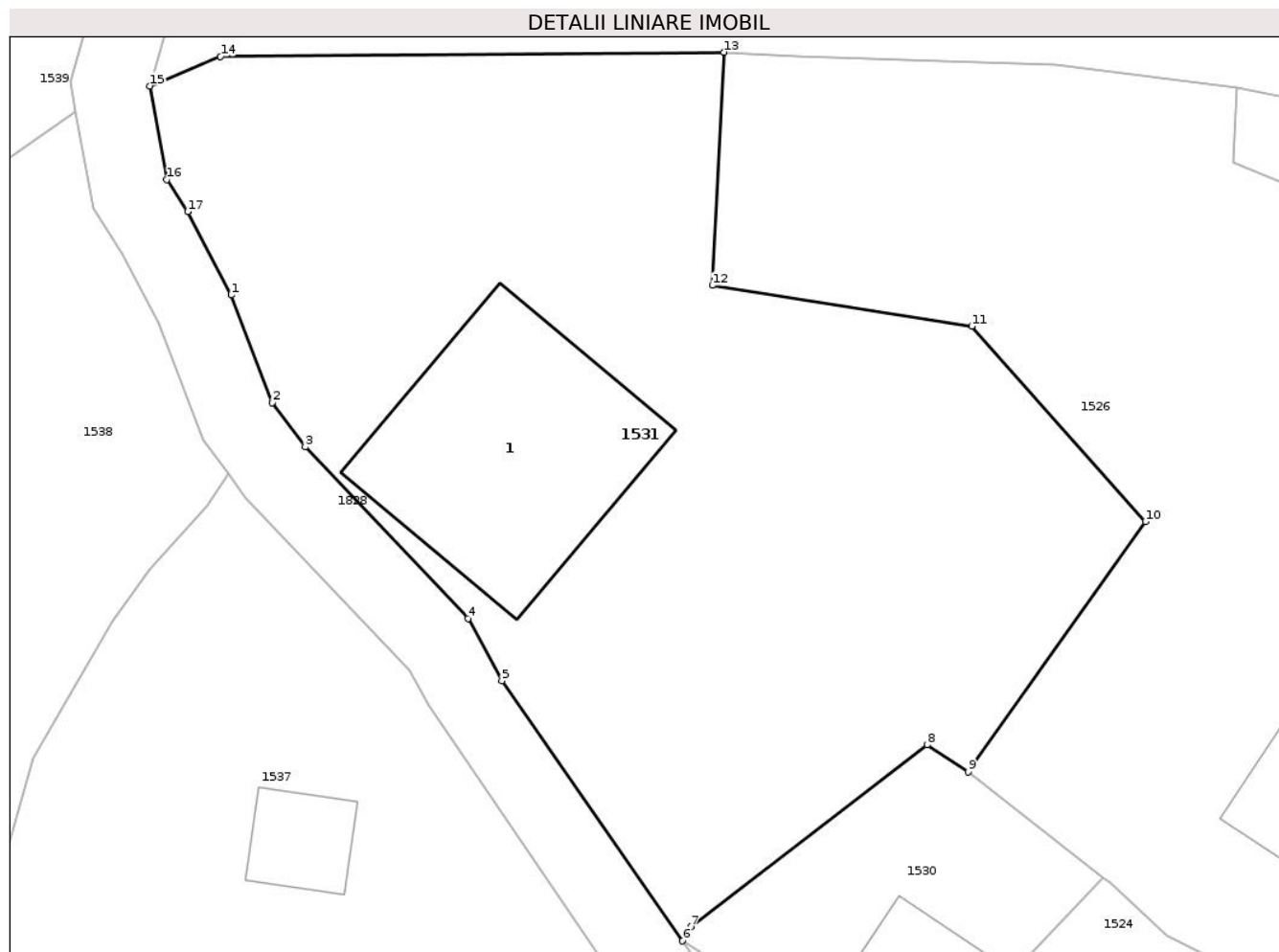
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70355	Din acte: 906 Masurata: 944	Teren neimprejmjut.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	-	-	414/2	grădină
2	curți construcții	DA	865	-	-	415/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70355-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; casă cu parter din BCA având 2 camere , baie, beci, casa scarilor iar etajul din lemn având 3 camere și casa scărilor fiind acoperită cu plăci de azbociment, cu suprafata construita la sol de 114 mp, suprafata desfasurata 228 mp, numar nivele 2, anul edificarii 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.564,804 548.706,385	2	380.566,651 548.701,558	5.168
2	380.566,651 548.701,558	3	380.568,131 548.699,564	2.483
3	380.568,131 548.699,564	4	380.575,432 548.691,86	10.614
4	380.575,432 548.691,86	5	380.576,947 548.689,071	3.174
5	380.576,947 548.689,071	6	380.585,06 548.677,386	14.225
6	380.585,06 548.677,386	7	380.585,441 548.678,025	0.744
7	380.585,441 548.678,025	8	380.596,037 548.686,18	13.371
8	380.596,037 548.686,18	9	380.597,891 548.684,978	2.21
9	380.597,891 548.684,978	10	380.605,843 548.696,213	13.764
10	380.605,843 548.696,213	11	380.598,049 548.704,986	11.735
11	380.598,049 548.704,986	12	380.586,396 548.706,818	11.796
12	380.586,396 548.706,818	13	380.586,922 548.717,29	10.485
13	380.586,922 548.717,29	14	380.564,321 548.717,1	22.602
14	380.564,321 548.717,1	15	380.561,154 548.715,779	3.431
15	380.561,154 548.715,779	16	380.561,919 548.711,578	4.27
16	380.561,919 548.711,578	17	380.562,851 548.710,13	1.722
17	380.562,851 548.710,13	1	380.564,804 548.706,385	4.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		724	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1856, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRIȘAN IRIMIE	A1
Act Administrativ nr. 1856/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN IRIMIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

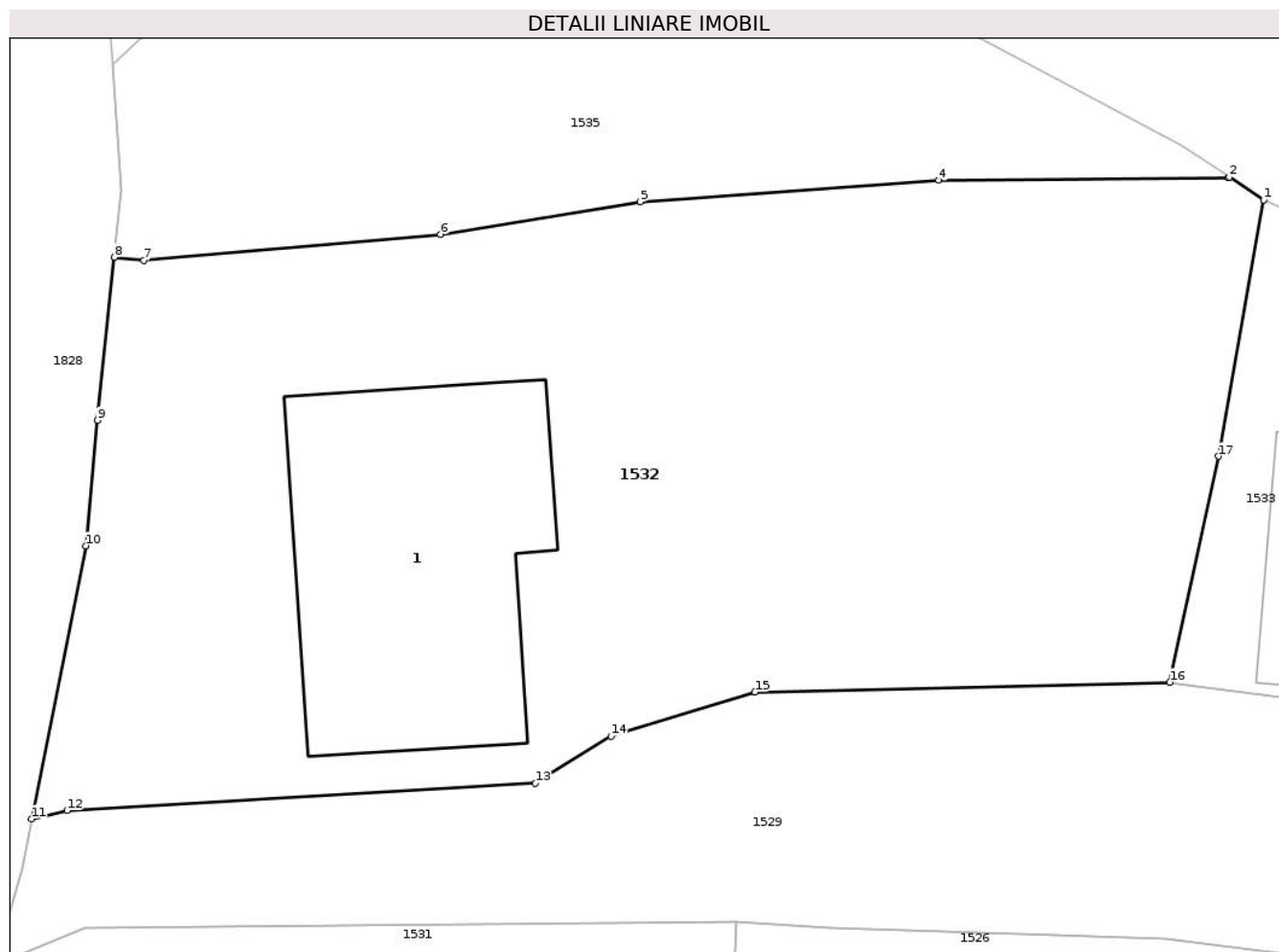
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	724	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.605,23 548.742,352	2	380.604,034 548.743,142	1.433
2	380.604,034 548.743,142	3	380.603,993 548.743,126	0.044
3	380.603,993 548.743,126	4	380.593,953 548.743,025	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.593,953 548.743,025	5	380.583,582 548.742,282	10.398
5	380.583,582 548.742,282	6	380.576,643 548.741,154	7.03
6	380.576,643 548.741,154	7	380.566,356 548.740,251	10.327
7	380.566,356 548.740,251	8	380.565,32 548.740,357	1.041
8	380.565,32 548.740,357	9	380.564,743 548.734,702	5.684
9	380.564,743 548.734,702	10	380.564,339 548.730,351	4.37
10	380.564,339 548.730,351	11	380.562,453 548.720,871	9.666
11	380.562,453 548.720,871	12	380.563,685 548.721,163	1.266
12	380.563,685 548.721,163	13	380.579,946 548.722,12	16.289
13	380.579,946 548.722,12	14	380.582,57 548.723,746	3.087
14	380.582,57 548.723,746	15	380.587,559 548.725,274	5.218
15	380.587,559 548.725,274	16	380.601,968 548.725,611	14.413
16	380.601,968 548.725,611	17	380.603,664 548.733,455	8.025
17	380.603,664 548.733,455	1	380.605,23 548.742,352	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1433,NR TOP 414/2,415/2/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1831, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) COSMA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1831/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) COSMA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

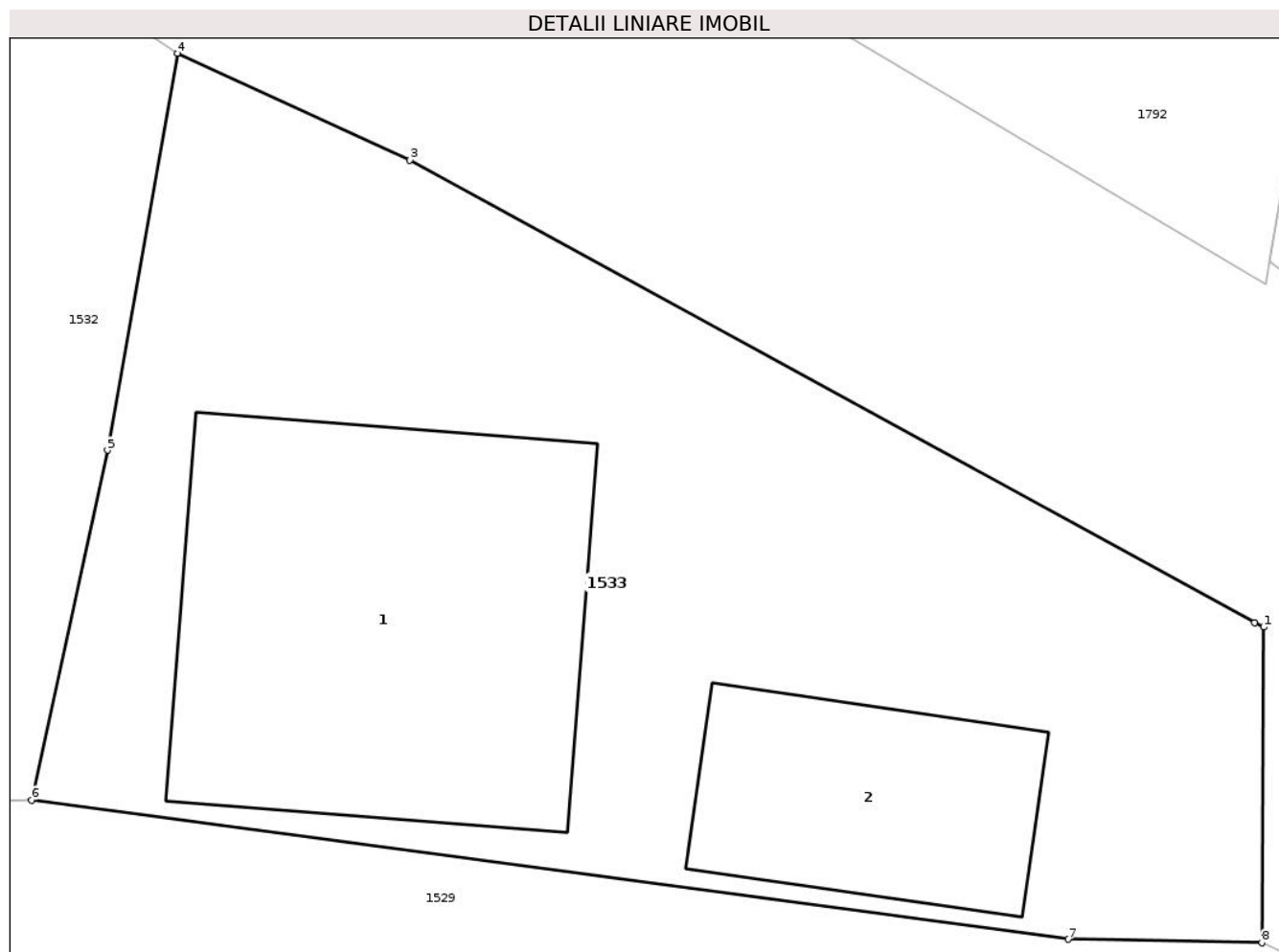
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	PARTE CF 1433,NR TOP 414/2,415/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.629,594 548.729,488	2	380.629,397 548.729,593	0.223
2	380.629,397 548.729,593	3	380.610,443 548.739,961	21.604
3	380.610,443 548.739,961	4	380.605,23 548.742,352	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.605,23 548.742,352	5	380.603,664 548.733,455	9.034
5	380.603,664 548.733,455	6	380.601,968 548.725,611	8.025
6	380.601,968 548.725,611	7	380.625,21 548.722,493	23.45
7	380.625,21 548.722,493	8	380.629,557 548.722,414	4.348
8	380.629,557 548.722,414	1	380.629,594 548.729,488	7.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1394,NR TOP 414

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1886, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU MIHAI-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

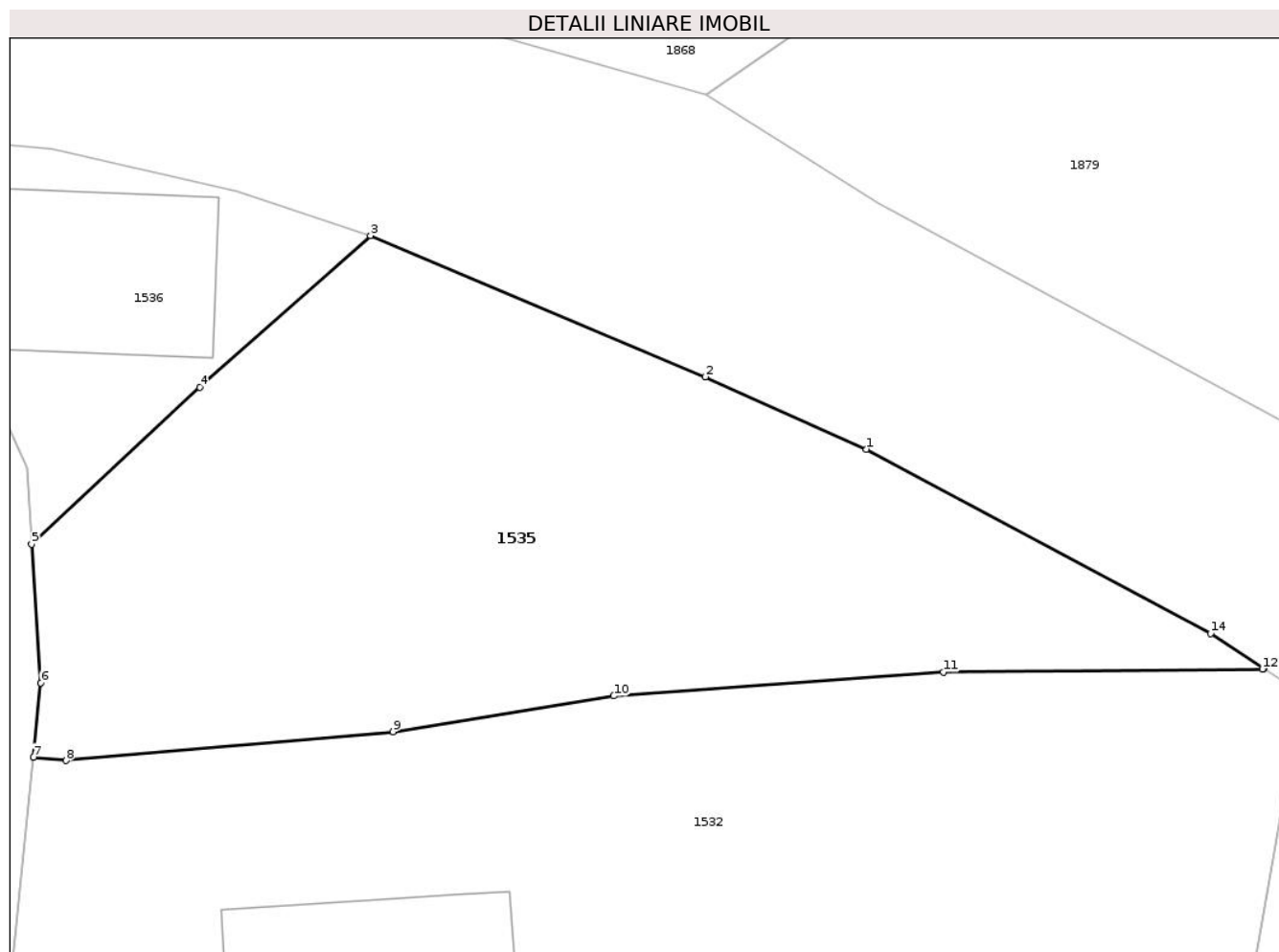
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	PARTE CF 1394,NR TOP 414

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.591,537 548.750,035	2	380.586,468 548.752,312	5.557
2	380.586,468 548.752,312	3	380.575,934 548.756,756	11.433
3	380.575,934 548.756,756	4	380.570,554 548.751,989	7.188
4	380.570,554 548.751,989	5	380.565,268 548.747,05	7.234
5	380.565,268 548.747,05	6	380.565,558 548.742,694	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.565,558 548.742,694	7	380.565,32 548.740,357	2.349
7	380.565,32 548.740,357	8	380.566,356 548.740,251	1.041
8	380.566,356 548.740,251	9	380.576,643 548.741,154	10.327
9	380.576,643 548.741,154	10	380.583,582 548.742,282	7.03
10	380.583,582 548.742,282	11	380.593,953 548.743,025	10.398
11	380.593,953 548.743,025	12	380.603,993 548.743,126	10.041
12	380.603,993 548.743,126	13	380.604,034 548.743,142	0.044
13	380.604,034 548.743,142	14	380.602,362 548.744,246	2.004
14	380.602,362 548.744,246	1	380.591,537 548.750,035	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2043, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) RUS LIVIA		
Act Administrativ nr. 2043/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) RUS LIVIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

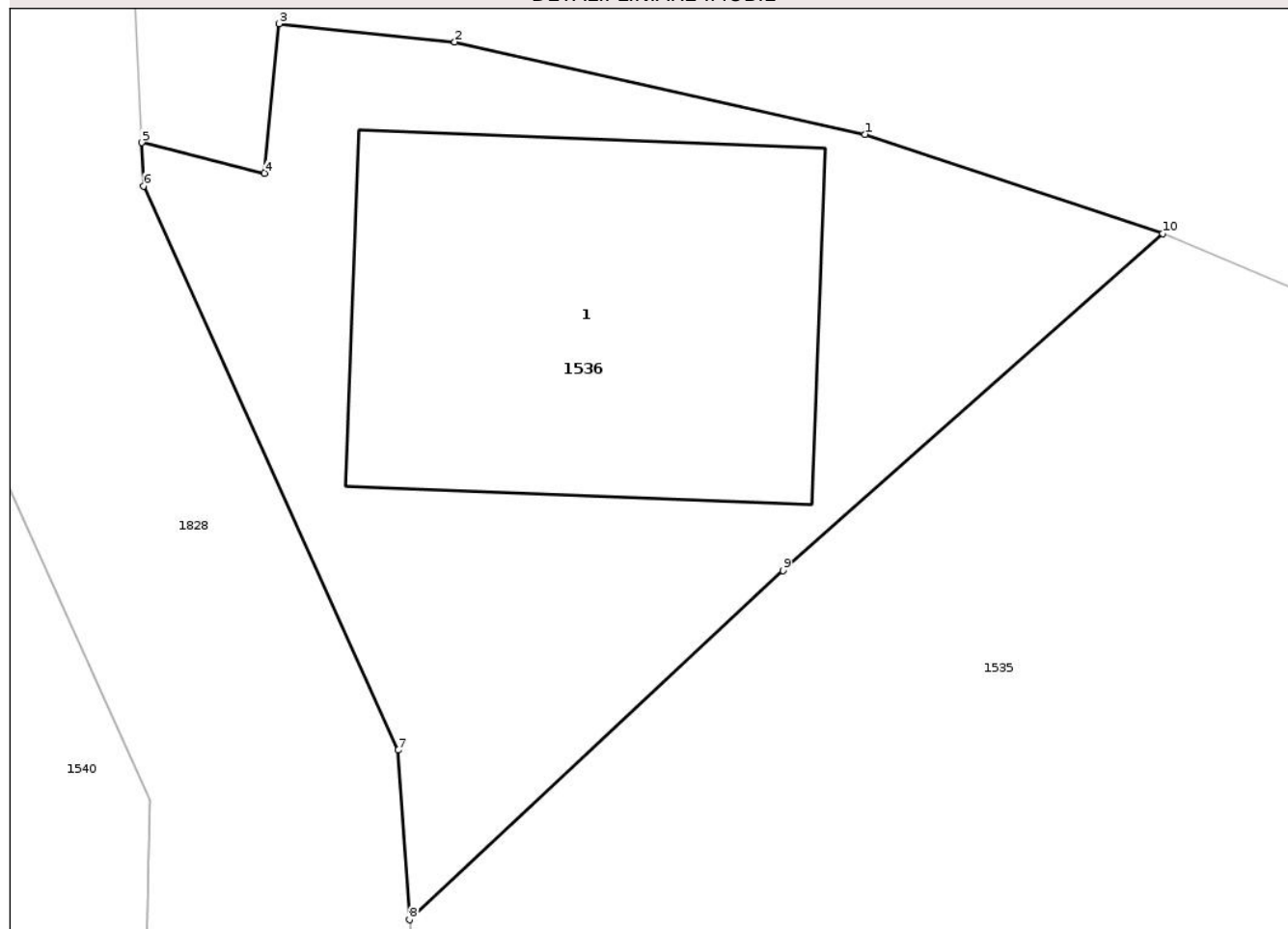
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.571,716 548.758,161	2	380.565,909 548.759,466	5.952
2	380.565,909 548.759,466	3	380.563,424 548.759,724	2.498
3	380.563,424 548.759,724	4	380.563,214 548.757,61	2.124
4	380.563,214 548.757,61	5	380.561,475 548.758,043	1.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.561,475 548.758,043	6	380.561,504 548.757,428	0.616
6	380.561,504 548.757,428	7	380.565,108 548.749,448	8.756
7	380.565,108 548.749,448	8	380.565,268 548.747,05	2.403
8	380.565,268 548.747,05	9	380.570,554 548.751,989	7.234
9	380.570,554 548.751,989	10	380.575,934 548.756,756	7.188
10	380.575,934 548.756,756	1	380.571,716 548.758,161	4.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70932	Din acte: 2.195 Masurata: 2.276	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70932-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C1-Casa de lemn
A1.2	70932-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Anexa - Sura
A1.3	70932-C3	Loc. Posaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C3 -Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9392 / 13/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 409/1, 410/1, se identifica cu cf electronic 70250 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1040). În baza sentinței civile se inscrie categoria si suprafata reala , apoi se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1., A1.2, A1.3 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tiltu uzucapiune ,cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREMENE IOANA-MIHAELA 2) CREMENE GLIGOR-DANIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu accesiune imobiliară , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREMENE IOANA-MIHAELA 2) CREMENE GLIGOR-DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9392 / 13/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2969.2 LEI,cu titlu sultă, 1) ISTRATE SIMION	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1696.7 LEI,cu titlu sultă, 1) BÎRDEA MARIȚI 2) BÎRDEA SIMION	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1484.6 LEI,cu titlu sultă, 1) BOCA LILIANA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:424.2 LEI,cu titlu sultă, 1) BOCA IOAN	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:424.2 LEI,cu titlu sultă, 1) BOCA AUREL	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1272.5 LEI,cu titlu sultă, 1) ISTRATE AUREL	A1

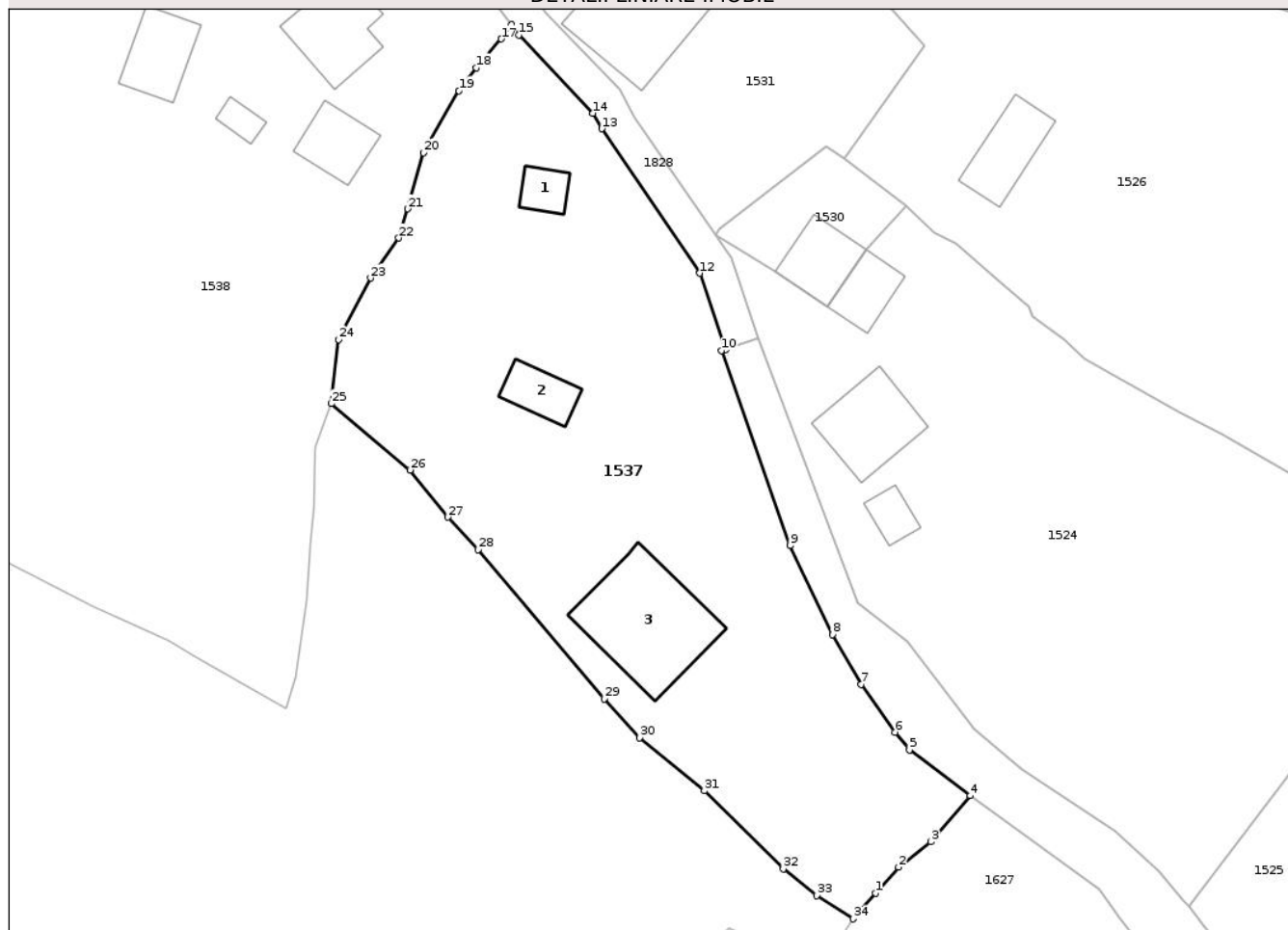
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70932	Din acte: 2.195 Masurata: 2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.276	-	-	409/1, 410/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70932-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C1-Casa de lemn
A1.2	70932-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Anexa - Sura
A1.3	70932-C3	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C3 -Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.600,935 548.611,866	2	380.603,225 548.614,467	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.603,225 548.614,467	3	380.606,449 548.616,984	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.606,449 548.616,984	4	380.610,362 548.621,572	6.03
5	380.604,313 548.626,13	6	380.602,86 548.627,911	2.299
7	380.599,5 548.632,656	8	380.596,649 548.637,621	5.725
9	380.592,44 548.646,489	10	380.585,585 548.665,882	20.569
11	380.586,001 548.665,984	12	380.583,446 548.673,599	8.032
13	380.573,691 548.687,987	14	380.572,813 548.689,535	1.78
15	380.565,446 548.697,309	16	380.564,679 548.698,343	1.287
17	380.563,69 548.696,915	18	380.561,18 548.694,068	3.795
19	380.559,482 548.691,761	20	380.555,928 548.685,602	7.111
21	380.554,359 548.680,01	22	380.553,504 548.677,103	3.03
23	380.550,691 548.673,119	24	380.547,523 548.666,988	6.901
25	380.546,778 548.660,602	26	380.554,619 548.654,01	10.244
27	380.558,38 548.649,309	28	380.561,393 548.646,067	4.426
29	380.573,94 548.631,237	30	380.577,482 548.627,36	5.251
31	380.583,906 548.622,08	32	380.591,762 548.614,291	11.063
33	380.595,061 548.611,65	34	380.598,697 548.609,325	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.610,362 548.621,572	5	380.604,313 548.626,13	7.574
6	380.602,86 548.627,911	7	380.599,5 548.632,656	5.814
8	380.596,649 548.637,621	9	380.592,44 548.646,489	9.816
10	380.585,585 548.665,882	11	380.586,001 548.665,984	0.428
12	380.583,446 548.673,599	13	380.573,691 548.687,987	17.383
14	380.572,813 548.689,535	15	380.565,446 548.697,309	10.71
16	380.564,679 548.698,343	17	380.563,69 548.696,915	1.737
18	380.561,18 548.694,068	19	380.559,482 548.691,761	2.865
20	380.555,928 548.685,602	21	380.554,359 548.680,01	5.808
22	380.553,504 548.677,103	23	380.550,691 548.673,119	4.877
24	380.547,523 548.666,988	25	380.546,778 548.660,602	6.429
26	380.554,619 548.654,01	27	380.558,38 548.649,309	6.02
28	380.561,393 548.646,067	29	380.573,94 548.631,237	19.426
30	380.577,482 548.627,36	31	380.583,906 548.622,08	8.315
32	380.591,762 548.614,291	33	380.595,061 548.611,65	4.226
34	380.598,697 548.609,325	1	380.600,935 548.611,866	3.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.650	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BEDELEAN LUCIAN		
Act Administrativ nr. 2004/2, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BEDELEAN LUCIAN		

C. Partea III. SARCINI .

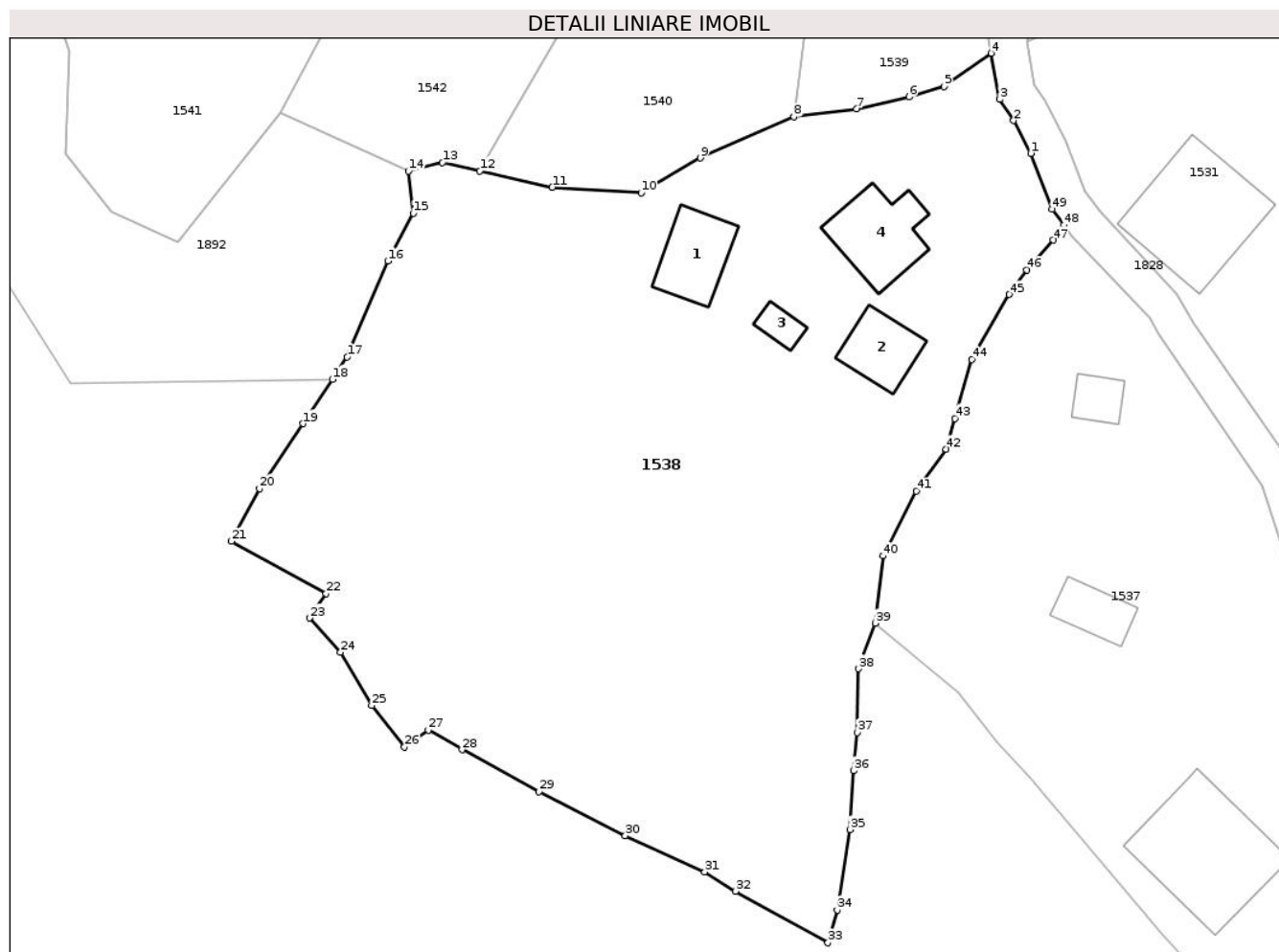
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.650	PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.450	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.561,535 548.705,134	2	380.559,901 548.708,246	3.515	2	380.559,901 548.708,246	3	380.558,6 548.710,267	2.404	3	380.558,6 548.710,267	4	380.557,804 548.714,637	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	380.557,804 548.714,637	5	380.553,299 548.711,485	5.498	5	380.553,299 548.711,485	6	380.549,995 548.710,492	3.45	6	380.549,995 548.710,492	7	380.545,019 548.709,352	5.105
7	380.545,019 548.709,352	8	380.539,066 548.708,608	5.999	8	380.539,066 548.708,608	9	380.530,194 548.704,711	9.69	9	380.530,194 548.704,711	10	380.524,568 548.701,414	6.521
10	380.524,568 548.701,414	11	380.516,134 548.701,943	8.451	11	380.516,134 548.701,943	12	380.509,278 548.703,491	7.029	12	380.509,278 548.703,491	13	380.505,734 548.704,291	3.633
13	380.505,734 548.704,291	14	380.502,503 548.703,456	3.337	14	380.502,503 548.703,456	15	380.502,954 548.699,482	4.0	15	380.502,954 548.699,482	16	380.500,543 548.694,939	5.143
16	380.500,543 548.694,939	17	380.496,677 548.685,837	9.889	17	380.496,677 548.685,837	18	380.495,28 548.683,72	2.536	18	380.495,28 548.683,72	19	380.492,506 548.679,518	5.035
19	380.492,506 548.679,518	20	380.488,357 548.673,357	7.428	20	380.488,357 548.673,357	21	380.485,708 548.668,375	5.642	21	380.485,708 548.668,375	22	380.494,682 548.663,425	10.24 9
22	380.494,682 548.663,425	23	380.493,117 548.661,094	2.808	23	380.493,117 548.661,094	24	380.496,05 548.657,849	4.374	24	380.496,05 548.657,849	25	380.499,009 548.652,809	5.844
25	380.499,009 548.652,809	26	380.502,122 548.648,87	5.021	26	380.502,122 548.648,87	27	380.504,374 548.650,463	2.758	27	380.504,374 548.650,463	28	380.507,585 548.648,608	3.708
28	380.507,585 548.648,608	29	380.514,89 548.644,614	8.326	29	380.514,89 548.644,614	30	380.523,063 548.640,45	9.173	30	380.523,063 548.640,45	31	380.530,599 548.637,025	8.278
31	380.530,599 548.637,025	32	380.533,53 548.635,183	3.462	32	380.533,53 548.635,183	33	380.542,29 548.630,301	10.02 9	33	380.542,29 548.630,301	34	380.543,185 548.633,408	3.233
34	380.543,185 548.633,408	35	380.544,376 548.641,044	7.728	35	380.544,376 548.641,044	36	380.544,707 548.646,606	5.572	36	380.544,707 548.646,606	37	380.545,058 548.650,231	3.642
37	380.545,058 548.650,231	38	380.545,186 548.656,28	6.05	38	380.545,186 548.656,28	39	380.546,778 548.660,602	4.606	39	380.546,778 548.660,602	40	380.547,523 548.666,988	6.429
40	380.547,523 548.666,988	41	380.550,691 548.673,119	6.901	41	380.550,691 548.673,119	42	380.553,504 548.677,103	4.877	42	380.553,504 548.677,103	43	380.554,359 548.680,01	3.03
43	380.554,359 548.680,01	44	380.555,928 548.685,602	5.808	44	380.555,928 548.685,602	45	380.559,482 548.691,761	7.111	45	380.559,482 548.691,761	46	380.561,18 548.694,068	2.865
46	380.561,18 548.694,068	47	380.563,69 548.696,915	3.795	47	380.563,69 548.696,915	48	380.564,679 548.698,343	1.737	48	380.564,679 548.698,343	49	380.563,554 548.699,858	1.887
49	380.563,554 548.699,858	1	380.561,535 548.705,134	5.649										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

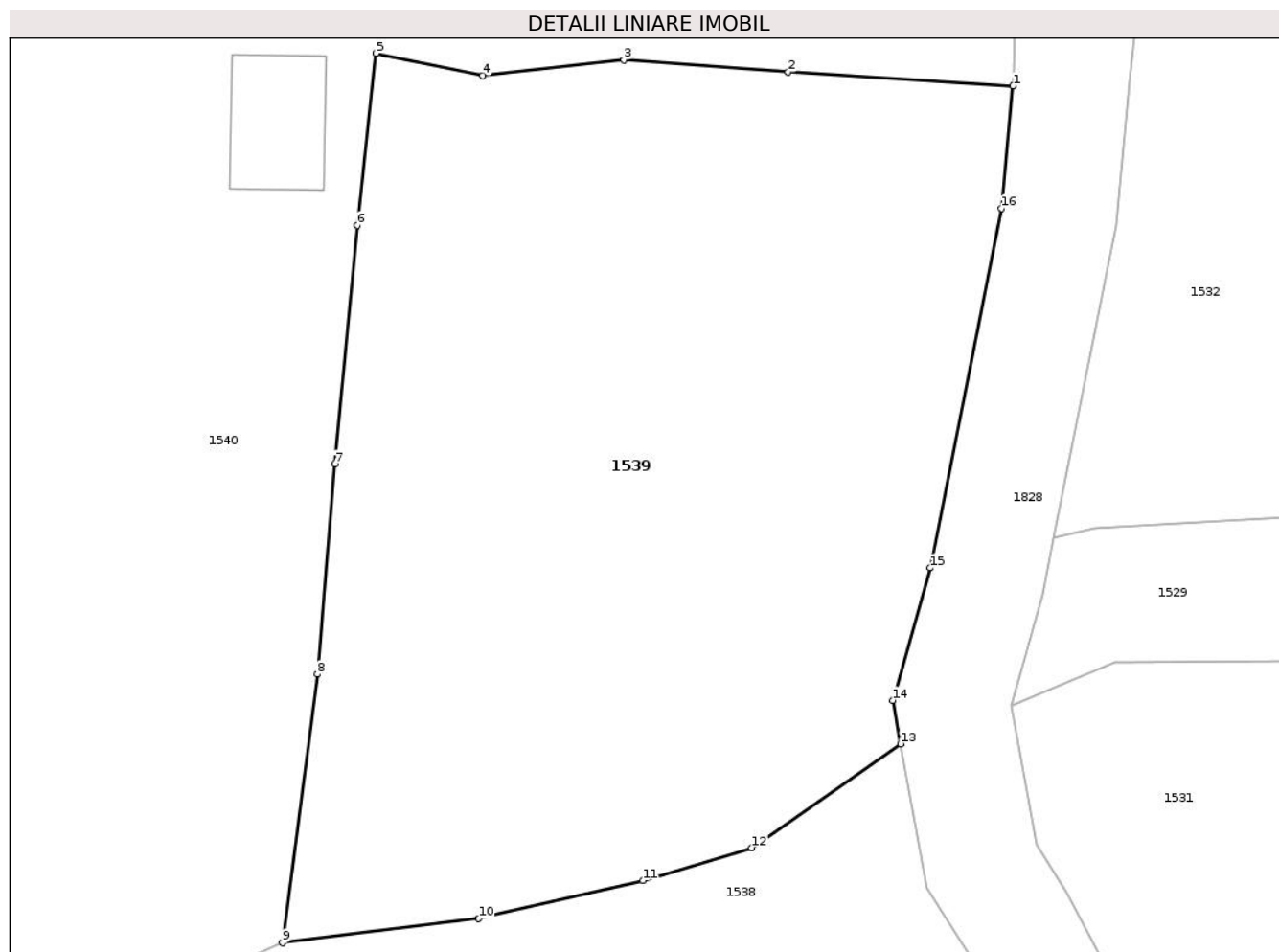
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.561,215 548.734,559	2	380.554,399 548.734,984	6.829
2	380.554,399 548.734,984	3	380.549,419 548.735,347	4.993
3	380.549,419 548.735,347	4	380.545,14 548.734,875	4.305
4	380.545,14 548.734,875	5	380.541,908 548.735,553	3.302
5	380.541,908 548.735,553	6	380.541,345 548.730,34	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.541,345 548.730,34	7	380.540,663 548.723,12	7.252
7	380.540,663 548.723,12	8	380.540,124 548.716,742	6.401
8	380.540,124 548.716,742	9	380.539,066 548.708,608	8.203
9	380.539,066 548.708,608	10	380.545,019 548.709,352	5.999
10	380.545,019 548.709,352	11	380.549,995 548.710,492	5.105
11	380.549,995 548.710,492	12	380.553,299 548.711,485	3.45
12	380.553,299 548.711,485	13	380.557,804 548.714,637	5.498
13	380.557,804 548.714,637	14	380.557,565 548.715,952	1.337
14	380.557,565 548.715,952	15	380.558,704 548.719,963	4.17
15	380.558,704 548.719,963	16	380.560,871 548.730,856	11.106
16	380.560,871 548.730,856	1	380.561,215 548.734,559	3.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.327	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI		A1
	1) DORA DAN		
Act Administrativ nr. 1850/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) DORA DAN		

C. Partea III. SARCINI .

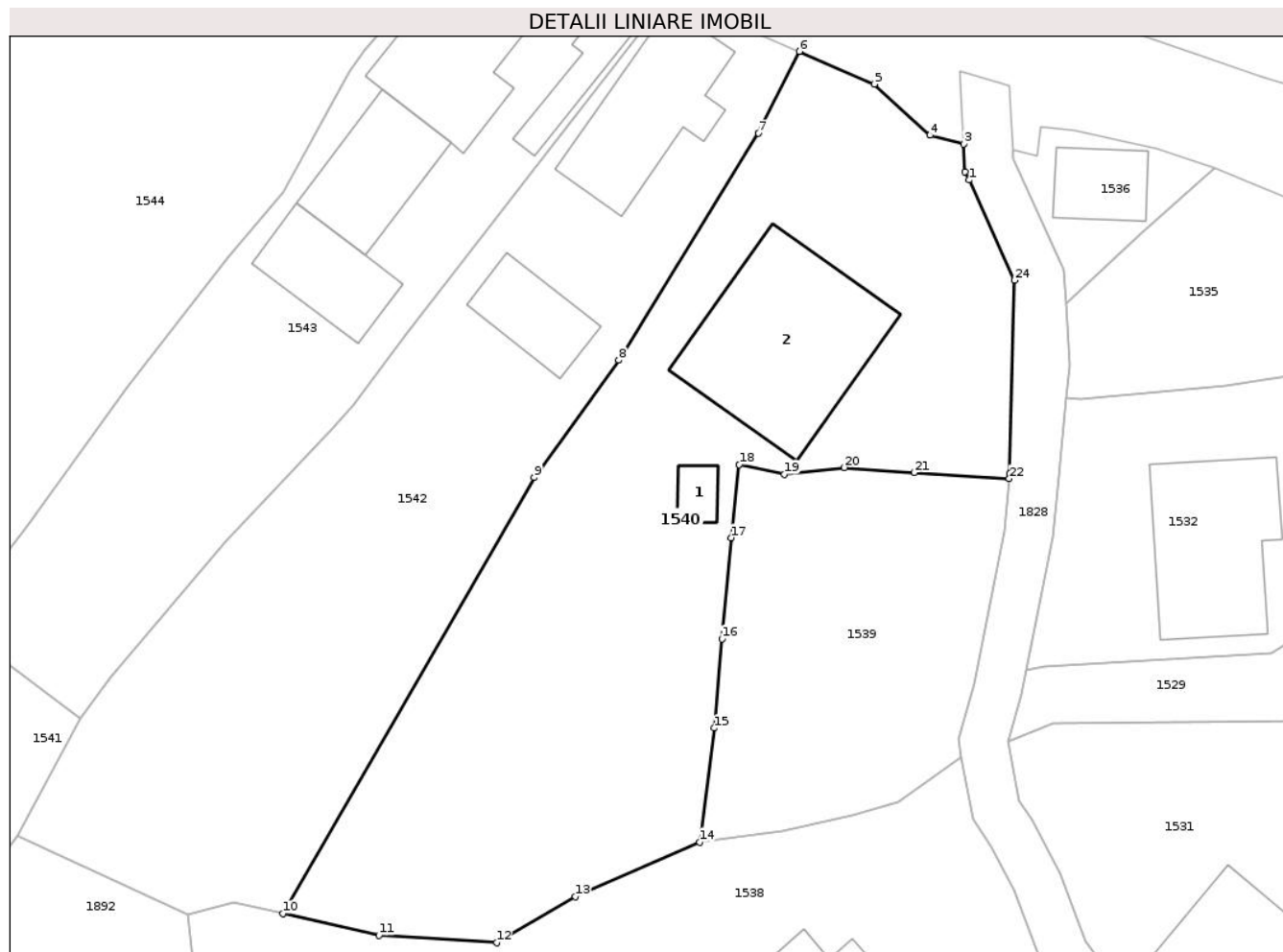
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.027	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.558,358 548.755,891	2	380.558,045 548.756,486	0.672
3	380.557,951 548.758,469	4	380.555,549 548.759,09	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.558,045 548.756,486	3	380.557,951 548.758,469	1.985
4	380.555,549 548.759,09	5	380.551,564 548.762,739	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.551,564 548.762,739	6	380.546,201 548.765,071	5.848
7	380.543,286 548.759,223	8	380.533,289 548.743,019	19.04
9	380.527,234 548.734,639	10	380.509,278 548.703,491	35.953
11	380.516,134 548.701,943	12	380.524,568 548.701,414	8.451
13	380.530,194 548.704,711	14	380.539,066 548.708,608	9.69
15	380.540,124 548.716,742	16	380.540,663 548.723,12	6.401
17	380.541,345 548.730,34	18	380.541,908 548.735,553	5.243
19	380.545,14 548.734,875	20	380.549,419 548.735,347	4.305
21	380.554,399 548.734,984	22	380.561,215 548.734,559	6.829
23	380.561,247 548.734,907	24	380.561,589 548.748,736	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.546,201 548.765,071	7	380.543,286 548.759,223	6.534
8	380.533,289 548.743,019	9	380.527,234 548.734,639	10.339
10	380.509,278 548.703,491	11	380.516,134 548.701,943	7.029
12	380.524,568 548.701,414	13	380.530,194 548.704,711	6.521
14	380.539,066 548.708,608	15	380.540,124 548.716,742	8.203
16	380.540,663 548.723,12	17	380.541,345 548.730,34	7.252
18	380.541,908 548.735,553	19	380.545,14 548.734,875	3.302
20	380.549,419 548.735,347	21	380.554,399 548.734,984	4.993
22	380.561,215 548.734,559	23	380.561,247 548.734,907	0.349
24	380.561,589 548.748,736	1	380.558,358 548.755,891	7.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1469 COL POSAGA

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71319	Din acte: 96 Masurata: 1.375	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 71319-C1; PARTE CF 71318 POSAGA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	71319-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.3	71319-C3	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6142 / 07/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 299/2008 dosar 2231/203/2007, din 07/07/2008 emis de Judecatori Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2498/9600 1) DOBOȘ ILEANA	A1
14285 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 80, din 23/08/2021 emis de Vasilescu Ileana (act administrativ nr 441 din 23.07.2021, emis de PRIMARIA POSAGA;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.08.2021, emis de Vasilescu Ileana;act administrativ nr 12052 din 26.07.2021, emis de BCPI ALBA;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.08.2021, emis de FAZACAS MIRELA;act administrativ nr 210049299 din 23.08.2021, emis de Vasilescu Ileana;act notarial nr 470 din 23.08.2021, emis de Vasilescu Ileana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4996/76800 1) FAZACAȘ OCTAVIAN , sot	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7494/76800 1) FAZACAȘ MIRELA , fiica	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7494/76800 1) FAZACAȘ CORINA	A1
6554 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 78/2022, din 06/05/2022 emis de NP. LUNCEAN IOAN LUCIAN (act administrativ nr INCHEIERE Nr. 5971 din 06.05.2022, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIIARA Nr. 71319 POSAGA din 06.05.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B7	Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu inscrierea certificatului de mostenitor in cf individual in baza incheierii de cf 5971 in sensul ca din eroare nu s a inscris si in cf colectiv .	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4796/9600 1) JOCA MARIA , fiică,	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1945/1, din 23/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JOCA MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

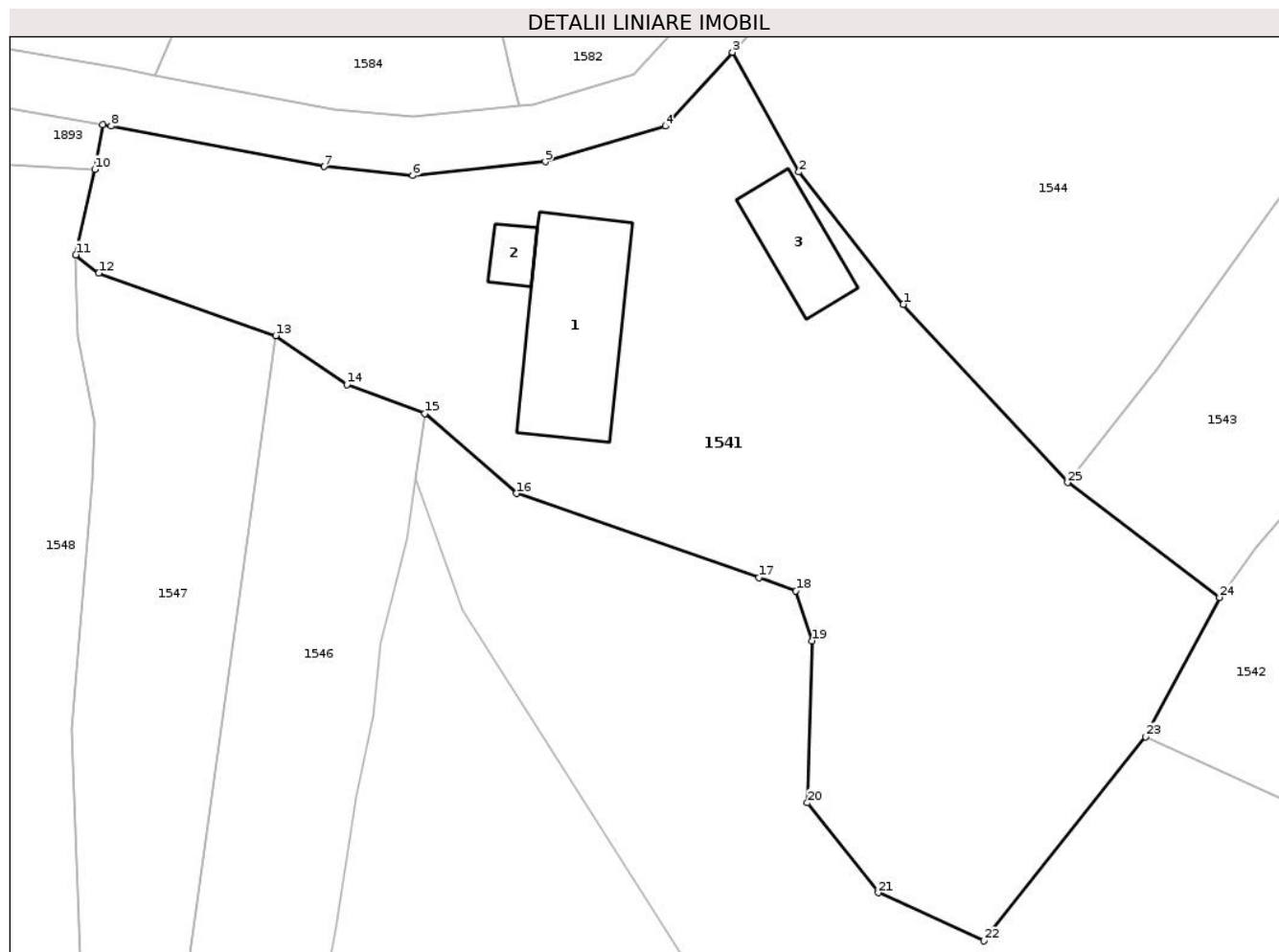
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71319	Din acte: 96 Masurata: 1.375	PARTE CF 71318 POSAGA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	400/1	
2	faneata	DA	1.175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	71319-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA CU 4 CAMERE ȘI 2 BECIURI
A1.2	71319-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.3	71319-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.475,775 548.735,0	2	380.469,5 548.742,956	10.133
3	380.465,509 548.750,149	4	380.461,489 548.745,708	5.99
5	380.454,276 548.743,574	6	380.446,296 548.742,733	8.024
7	380.441,001 548.743,282	8	380.428,194 548.745,717	13.036
9	380.427,683 548.745,807	10	380.427,21 548.743,112	2.736
11	380.426,069 548.737,982	12	380.427,441 548.736,881	1.759
13	380.438,072 548.733,124	14	380.442,359 548.730,19	5.195
15	380.447,025 548.728,429	16	380.452,543 548.723,642	7.305
17	380.467,092 548.718,574	18	380.469,318 548.717,775	2.365
19	380.470,284 548.714,781	20	380.470,015 548.705,042	9.743
21	380.474,277 548.699,646	22	380.480,602 548.696,754	6.955
23	380.490,316 548.709,025	24	380.494,77 548.717,398	9.484
25	380.485,639 548.724,294	1	380.475,775 548.735,0	14.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.469,5 548.742,956	3	380.465,509 548.750,149	8.226
4	380.461,489 548.745,708	5	380.454,276 548.743,574	7.522
6	380.446,296 548.742,733	7	380.441,001 548.743,282	5.323
8	380.428,194 548.745,717	9	380.427,683 548.745,807	0.519
10	380.427,21 548.743,112	11	380.426,069 548.737,982	5.255
12	380.427,441 548.736,881	13	380.438,072 548.733,124	11.275
14	380.442,359 548.730,19	15	380.447,025 548.728,429	4.987
16	380.452,543 548.723,642	17	380.467,092 548.718,574	15.406
18	380.469,318 548.717,775	19	380.470,284 548.714,781	3.146
20	380.470,015 548.705,042	21	380.474,277 548.699,646	6.876
22	380.480,602 548.696,754	23	380.490,316 548.709,025	15.651
24	380.494,77 548.717,398	25	380.485,639 548.724,294	11.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 96 NR TOP 403,404,405,406

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1851, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) DORA IULIANA	
	2) ROSA AURELIA	
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1851/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DORA IULIANA	
	2) ROSA AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

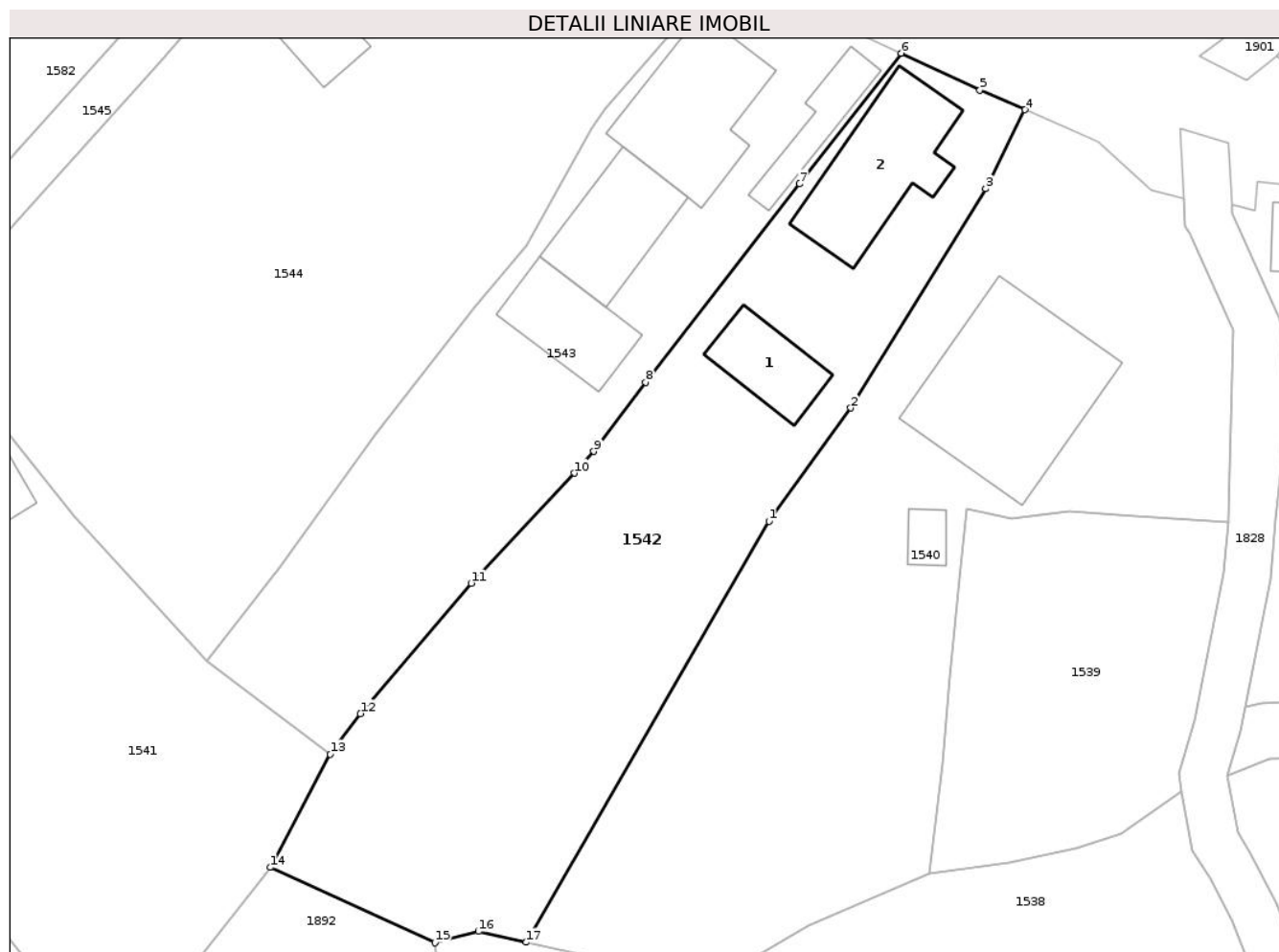
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	PARTE CF 96 NR TOP 403,404,405,406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	911	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.527,234 548.734,639	2	380.533,289 548.743,019	10.339
2	380.533,289 548.743,019	3	380.543,286 548.759,223	19.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.543,286 548.759,223	4	380.546,201 548.765,071	6.534
4	380.546,201 548.765,071	5	380.542,855 548.766,527	3.649
5	380.542,855 548.766,527	6	380.537,01 548.769,252	6.449
6	380.537,01 548.769,252	7	380.529,492 548.759,581	12.249
7	380.529,492 548.759,581	8	380.518,105 548.744,914	18.568
8	380.518,105 548.744,914	9	380.514,273 548.739,804	6.387
9	380.514,273 548.739,804	10	380.512,821 548.738,196	2.167
10	380.512,821 548.738,196	11	380.505,199 548.730,057	11.151
11	380.505,199 548.730,057	12	380.496,994 548.720,405	12.668
12	380.496,994 548.720,405	13	380.494,77 548.717,398	3.74
13	380.494,77 548.717,398	14	380.490,316 548.709,025	9.484
14	380.490,316 548.709,025	15	380.502,503 548.703,456	13.399
15	380.502,503 548.703,456	16	380.505,734 548.704,291	3.337
16	380.505,734 548.704,291	17	380.509,278 548.703,491	3.633
17	380.509,278 548.703,491	1	380.527,234 548.734,639	35.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:58 Teren împrejmuit; PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1970, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ROȘA IOANA		
Act Administrativ nr. 2041/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) ROȘA IOANA		

C. Partea III. SARCINI .

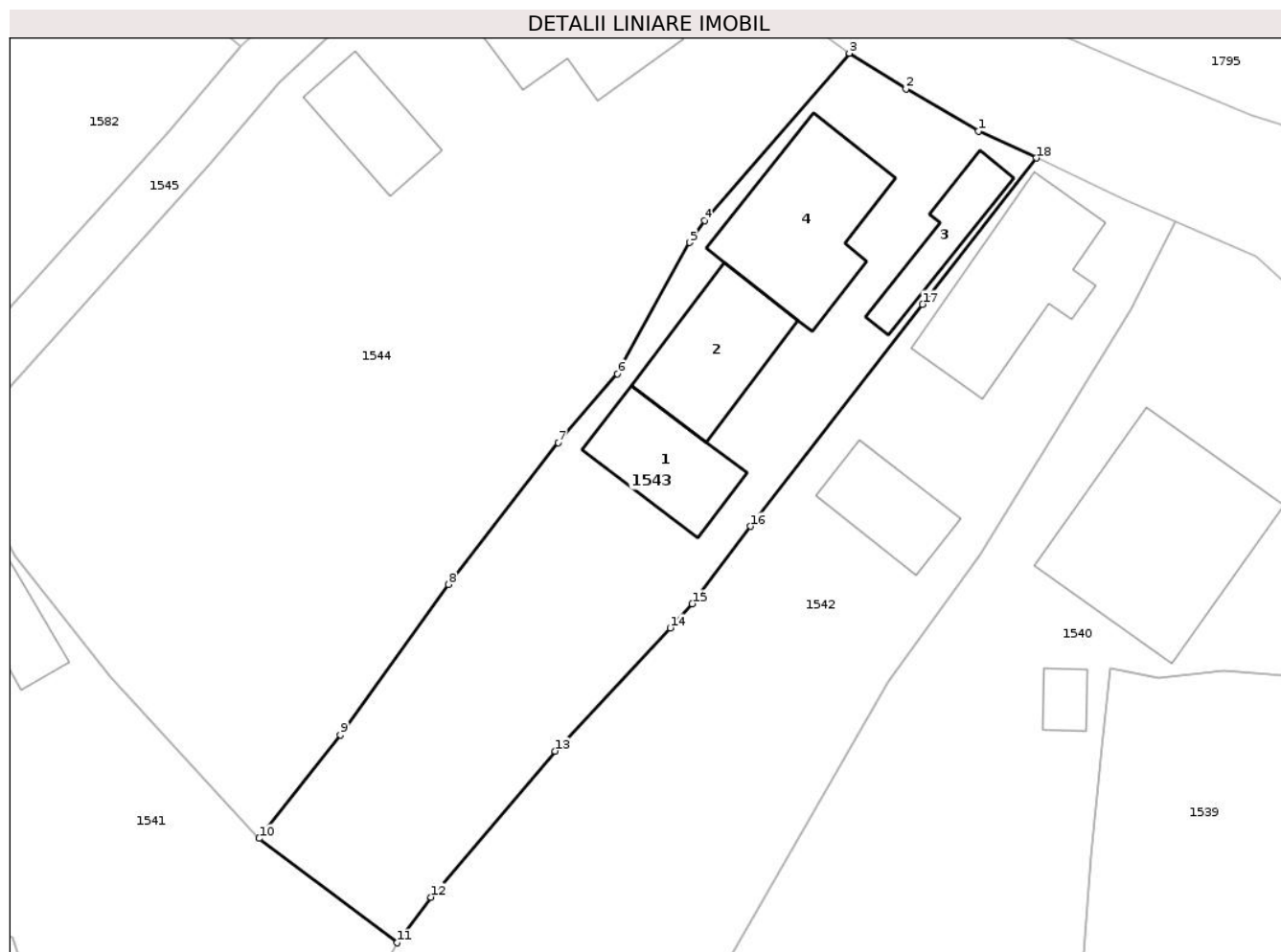
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,195 548.771,031	2	380.528,406 548.773,826	5.545
2	380.528,406 548.773,826	3	380.524,648 548.776,176	4.432
3	380.524,648 548.776,176	4	380.515,074 548.765,11	14.633
4	380.515,074 548.765,11	5	380.514,096 548.763,668	1.742
5	380.514,096 548.763,668	6	380.509,321 548.755,001	9.895
6	380.509,321 548.755,001	7	380.505,403 548.750,453	6.003
7	380.505,403 548.750,453	8	380.498,156 548.741,076	11.851
8	380.498,156 548.741,076	9	380.490,997 548.731,144	12.243
9	380.490,997 548.731,144	10	380.485,639 548.724,294	8.697
10	380.485,639 548.724,294	11	380.494,77 548.717,398	11.442
11	380.494,77 548.717,398	12	380.496,994 548.720,405	3.74
12	380.496,994 548.720,405	13	380.505,199 548.730,057	12.668
13	380.505,199 548.730,057	14	380.512,821 548.738,196	11.151
14	380.512,821 548.738,196	15	380.514,273 548.739,804	2.167
15	380.514,273 548.739,804	16	380.518,105 548.744,914	6.387
16	380.518,105 548.744,914	17	380.529,492 548.759,581	18.568
17	380.529,492 548.759,581	18	380.537,01 548.769,252	12.249
18	380.537,01 548.769,252	1	380.533,195 548.771,031	4.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.746	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1994, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRAD ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1994/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRAD ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

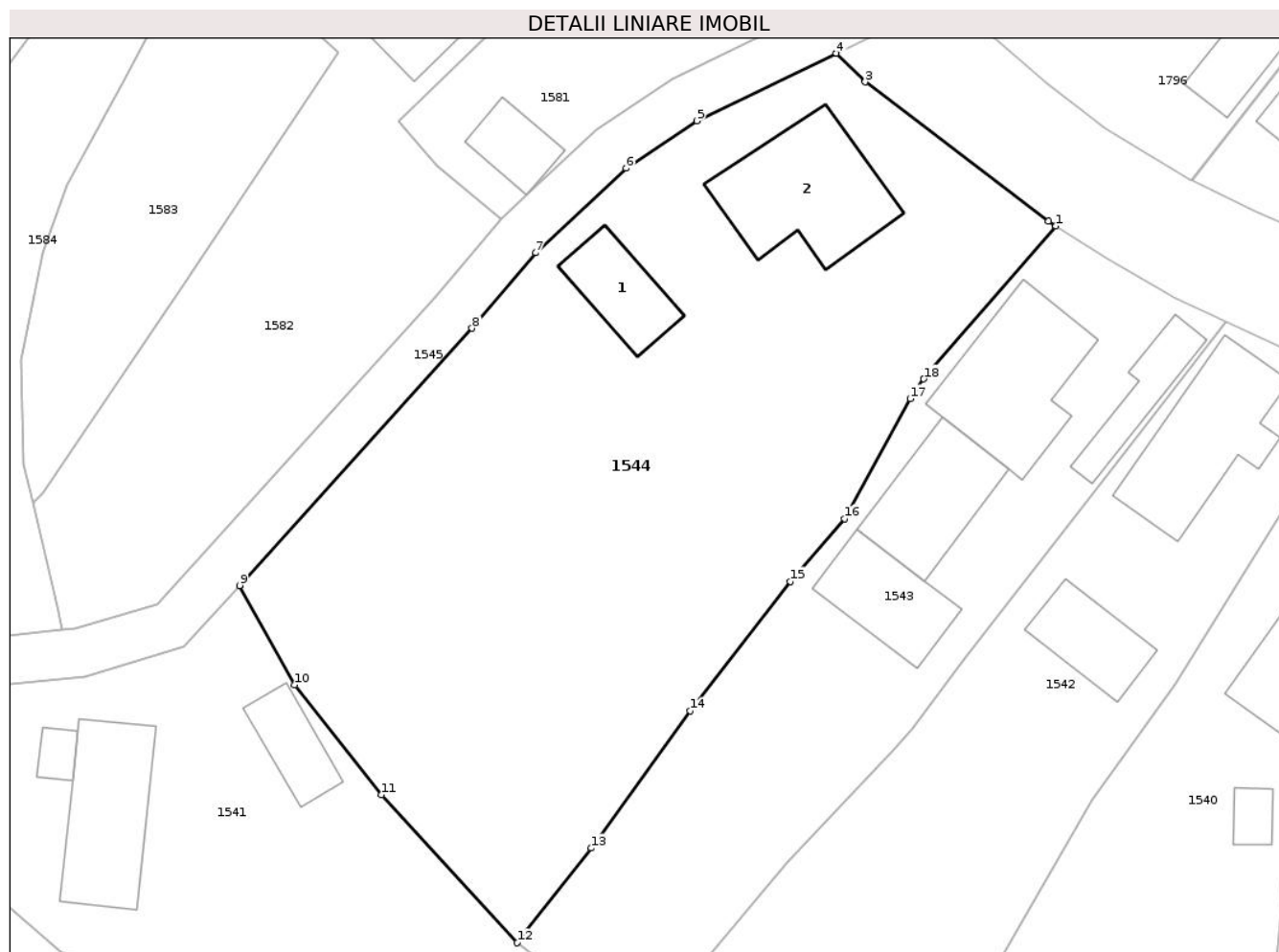
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.746	PARTE CF 96,NR TOP 403,404,405,406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.524,648 548.776,176	2	380.524,115 548.776,51	0.629
2	380.524,115 548.776,51	3	380.510,832 548.786,601	16.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.510,832 548.786,601	4	380.508,736 548.788,683	2.954
4	380.508,736 548.788,683	5	380.498,637 548.783,788	11.223
5	380.498,637 548.783,788	6	380.493,513 548.780,36	6.165
6	380.493,513 548.780,36	7	380.486,965 548.774,24	8.963
7	380.486,965 548.774,24	8	380.482,365 548.768,775	7.143
8	380.482,365 548.768,775	9	380.465,509 548.750,149	25.121
9	380.465,509 548.750,149	10	380.469,5 548.742,956	8.226
10	380.469,5 548.742,956	11	380.475,775 548.735,0	10.133
11	380.475,775 548.735,0	12	380.485,639 548.724,294	14.557
12	380.485,639 548.724,294	13	380.490,997 548.731,144	8.697
13	380.490,997 548.731,144	14	380.498,156 548.741,076	12.243
14	380.498,156 548.741,076	15	380.505,403 548.750,453	11.851
15	380.505,403 548.750,453	16	380.509,321 548.755,001	6.003
16	380.509,321 548.755,001	17	380.514,096 548.763,668	9.895
17	380.514,096 548.763,668	18	380.515,074 548.765,11	1.742
18	380.515,074 548.765,11	1	380.524,648 548.776,176	14.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70657	1.194	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; nr top 356, 375

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14118 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 974 -HG, ANEXA 55, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 60 - H.C.L./30-09-2015 emis de PRIMARIA POSAGA; act administrativ nr. 2514/18-02-2009 emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr. 245 - H.G./27-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 356, 375 se identifica cu imobilul de sub A+27, A+30 din cartea funciară pe hârtie nr 12 Posaga .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA POSAGA DOMENIUL PUBLIC, CIF:4934601		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70657	1.194	nr top 356, 375

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.313,293 548.902,815	2	380.315,25 548.907,716	5.277	2	380.315,25 548.907,716	3	380.311,881 548.908,717	3.515	3	380.311,881 548.908,717	4	380.310,189 548.904,48	4.562
4	380.310,189 548.904,48	5	380.308,061 548.899,151	5.738	5	380.308,061 548.899,151	6	380.302,13 548.888,382	12.294	6	380.302,13 548.888,382	7	380.297,74 548.879,119	10.251
7	380.297,74 548.879,119	8	380.294,51 548.872,303	7.543	8	380.294,51 548.872,303	9	380.292,522 548.866,192	6.426	9	380.292,522 548.866,192	10	380.291,801 548.856,819	9.401
10	380.291,801 548.856,819	11	380.291,717 548.855,61	1.212	11	380.291,717 548.855,61	12	380.291,315 548.849,822	5.802	12	380.291,315 548.849,822	13	380.291,648 548.849,338	0.587
13	380.291,648 548.849,338	14	380.295,578 548.843,631	6.929	14	380.295,578 548.843,631	15	380.296,64 548.841,11	2.736	15	380.296,64 548.841,11	16	380.301,978 548.829,643	12.649
16	380.301,978 548.829,643	17	380.308,684 548.820,484	11.352	17	380.308,684 548.820,484	18	380.315,403 548.812,508	10.429	18	380.315,403 548.812,508	19	380.326,555 548.802,112	15.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	380.326,555 548.802,112	20	380.335,39 548.795,868	10.81 9	20	380.335,39 548.795,868	21	380.335,641 548.795,691	0.307	21	380.335,641 548.795,691	22	380.347,98 548.788,883	14.09 3
22	380.347,98 548.788,883	23	380.356,798 548.779,724	12.71 4	23	380.356,798 548.779,724	24	380.361,255 548.772,601	8.402	24	380.361,255 548.772,601	25	380.364,614 548.767,466	6.136
25	380.364,614 548.767,466	26	380.367,862 548.764,824	4.187	26	380.367,862 548.764,824	27	380.369,265 548.763,988	1.633	27	380.369,265 548.763,988	28	380.370,442 548.763,287	1.37
28	380.370,442 548.763,287	29	380.371,593 548.762,871	1.224	29	380.371,593 548.762,871	30	380.376,467 548.761,108	5.183	30	380.376,467 548.761,108	31	380.379,55 548.760,588	3.127
31	380.379,55 548.760,588	32	380.386,941 548.759,17	7.526	32	380.386,941 548.759,17	33	380.392,634 548.757,731	5.872	33	380.392,634 548.757,731	34	380.399,63 548.754,637	7.65
34	380.399,63 548.754,637	35	380.404,379 548.751,466	5.71	35	380.404,379 548.751,466	36	380.409,88 548.749,201	5.949	36	380.409,88 548.749,201	37	380.413,945 548.748,457	4.133
37	380.413,945 548.748,457	38	380.419,515 548.747,24	5.701	38	380.419,515 548.747,24	39	380.428,194 548.745,717	8.812	39	380.428,194 548.745,717	40	380.441,001 548.743,282	13.03 6
40	380.441,001 548.743,282	41	380.446,296 548.742,733	5.323	41	380.446,296 548.742,733	42	380.454,276 548.743,574	8.024	42	380.454,276 548.743,574	43	380.461,489 548.745,708	7.522
43	380.461,489 548.745,708	44	380.465,509 548.750,149	5.99	44	380.465,509 548.750,149	45	380.482,365 548.768,775	25.12 1	45	380.482,365 548.768,775	46	380.486,965 548.774,24	7.143
46	380.486,965 548.774,24	47	380.493,513 548.780,36	8.963	47	380.493,513 548.780,36	48	380.498,637 548.783,788	6.165	48	380.498,637 548.783,788	49	380.508,736 548.788,683	11.22 3
49	380.508,736 548.788,683	50	380.511,957 548.790,244	3.579	50	380.511,957 548.790,244	51	380.509,643 548.793,011	3.607	51	380.509,643 548.793,011	52	380.506,39 548.791,434	3.615
52	380.506,39 548.791,434	53	380.496,892 548.786,831	10.55 5	53	380.496,892 548.786,831	54	380.491,331 548.783,111	6.691	54	380.491,331 548.783,111	55	380.486,288 548.778,398	6.902
55	380.486,288 548.778,398	56	380.484,422 548.776,654	2.554	56	380.484,422 548.776,654	57	380.479,728 548.771,077	7.289	57	380.479,728 548.771,077	58	380.459,554 548.748,786	30.06 5
58	380.459,554 548.748,786	59	380.453,59 548.747,021	6.22	59	380.453,59 548.747,021	60	380.452,68 548.746,925	0.915	60	380.452,68 548.746,925	61	380.446,293 548.746,252	6.422
61	380.446,293 548.746,252	62	380.441,51 548.746,748	4.809	62	380.441,51 548.746,748	63	380.430,812 548.748,782	10.89	63	380.430,812 548.748,782	64	380.428,824 548.749,16	2.024
64	380.428,824 548.749,16	65	380.420,192 548.750,675	8.764	65	380.420,192 548.750,675	66	380.416,512 548.751,479	3.767	66	380.416,512 548.751,479	67	380.414,634 548.751,889	1.922
67	380.414,634 548.751,889	68	380.410,872 548.752,578	3.825	68	380.410,872 548.752,578	69	380.406,034 548.754,57	5.232	69	380.406,034 548.754,57	70	380.402,249 548.757,097	4.551
70	380.402,249 548.757,097	71	380.401,322 548.757,716	1.115	71	380.401,322 548.757,716	72	380.393,778 548.761,052	8.249	72	380.393,778 548.761,052	73	380.387,737 548.762,58	6.231
73	380.387,737 548.762,58	74	380.387,7 548.762,588	0.038	74	380.387,7 548.762,588	75	380.380,171 548.764,033	7.666	75	380.380,171 548.764,033	76	380.377,361 548.764,507	2.85
76	380.377,361 548.764,507	77	380.373,729 548.765,821	3.862	77	380.373,729 548.765,821	78	380.371,947 548.766,465	1.895	78	380.371,947 548.766,465	79	380.369,873 548.767,7	2.414
79	380.369,873 548.767,7	80	380.368,844 548.768,537	1.326	80	380.368,844 548.768,537	81	380.367,245 548.769,837	2.061	81	380.367,245 548.769,837	82	380.364,204 548.774,487	5.556
82	380.364,204 548.774,487	83	380.359,572 548.781,889	8.732	83	380.359,572 548.781,889	84	380.350,135 548.791,691	13.60 6	84	380.350,135 548.791,691	85	380.337,502 548.798,661	14.42 8
85	380.337,502 548.798,661	86	380.328,768 548.804,833	10.69 5	86	380.328,768 548.804,833	87	380.326,411 548.807,03	3.222	87	380.326,411 548.807,03	88	380.317,944 548.814,924	11.57 6
88	380.317,944 548.814,924	89	380.311,437 548.822,648	10.1	89	380.311,437 548.822,648	90	380.305,006 548.831,433	10.88 7	90	380.305,006 548.831,433	91	380.299,841 548.842,528	12.23 8
91	380.299,841 548.842,528	92	380.298,664 548.845,321	3.031	92	380.298,664 548.845,321	93	380.294,891 548.850,799	6.652	93	380.294,891 548.850,799	94	380.295,47 548.859,115	8.336
94	380.295,47 548.859,115	95	380.295,978 548.865,502	6.407	95	380.295,978 548.865,502	96	380.297,769 548.871,007	5.789	96	380.297,769 548.871,007	97	380.305,248 548.886,787	17.46 3
97	380.305,248 548.886,787	98	380.311,232 548.897,652	12.40 4	98	380.311,232 548.897,652	1	380.313,293 548.902,815	5.559					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1228,NR TOP 400/3,401,402/3/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1980, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAJA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

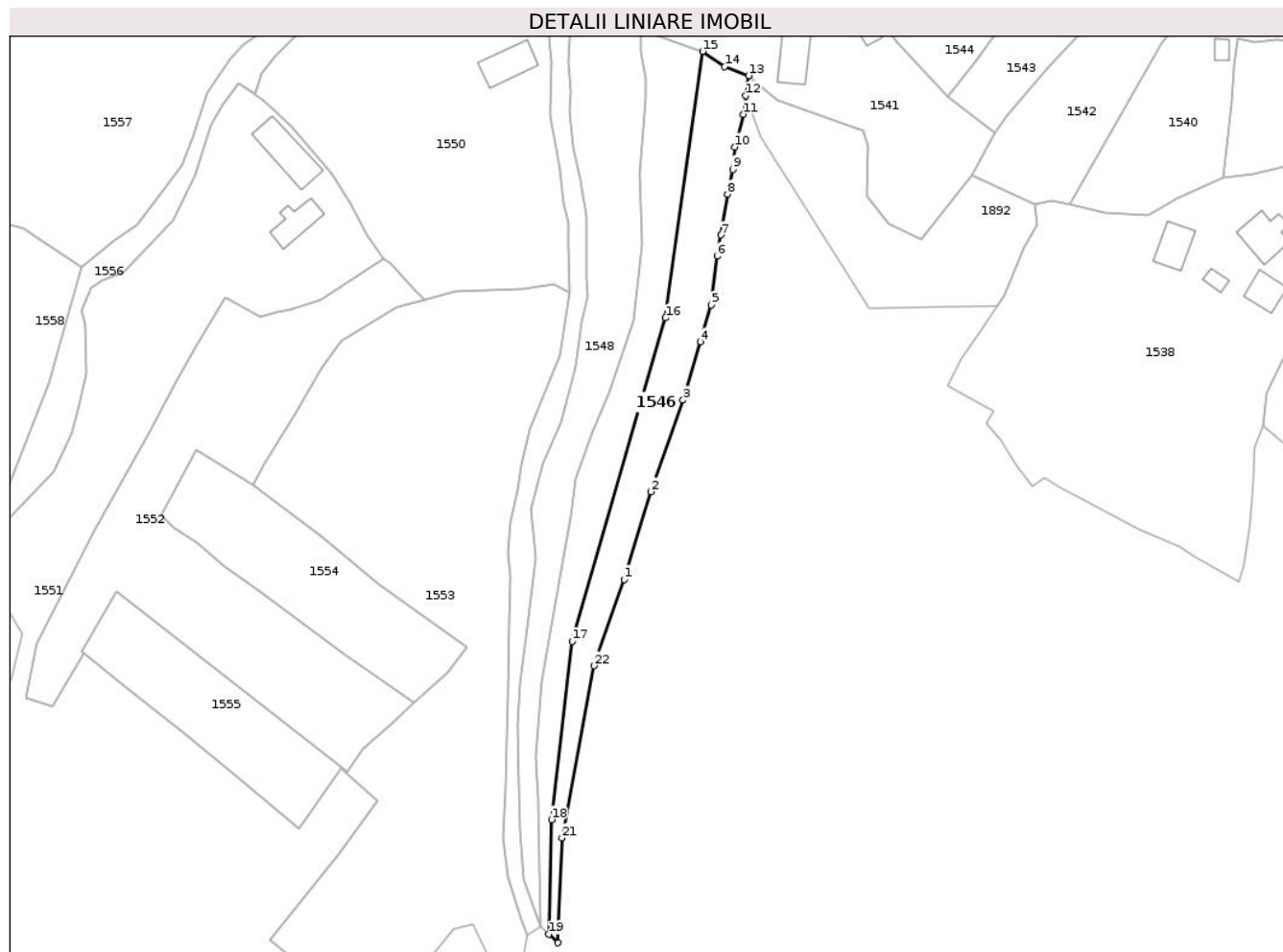
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	PARTE CF 1228,NR TOP 400/3,401,402/3/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	346	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT
2	faneata	NU	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.422,866 548.630,738	2	380.428,068 548.647,754	17.793
3	380.434,3 548.665,53	4	380.437,668 548.676,839	11.8
5	380.439,783 548.683,968	6	380.440,904 548.693,427	9.525
7	380.441,702 548.697,509	8	380.442,929 548.705,45	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.428,068 548.647,754	3	380.434,3 548.665,53	18.837
4	380.437,668 548.676,839	5	380.439,783 548.683,968	7.436
6	380.440,904 548.693,427	7	380.441,702 548.697,509	4.159
8	380.442,929 548.705,45	9	380.443,95 548.710,25	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.443,95 548.710,25	10	380.444,36 548.714,598	4.367
11	380.445,977 548.720,934	12	380.446,485 548.724,57	3.671
13	380.447,025 548.728,429	14	380.442,359 548.730,19	4.987
15	380.438,072 548.733,124	16	380.430,896 548.681,458	52.162
17	380.412,797 548.618,762	18	380.408,779 548.584,174	34.821
19	380.408,249 548.561,975	20	380.410,025 548.560,32	2.428
21	380.410,794 548.580,642	22	380.417,052 548.614,028	33.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.444,36 548.714,598	11	380.445,977 548.720,934	6.539
12	380.446,485 548.724,57	13	380.447,025 548.728,429	3.897
14	380.442,359 548.730,19	15	380.438,072 548.733,124	5.195
16	380.430,896 548.681,458	17	380.412,797 548.618,762	65.256
18	380.408,779 548.584,174	19	380.408,249 548.561,975	22.205
20	380.410,025 548.560,32	21	380.410,794 548.580,642	20.337
22	380.417,052 548.614,028	1	380.422,866 548.630,738	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1228,NR TOP400/3,401,402/3/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2043, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

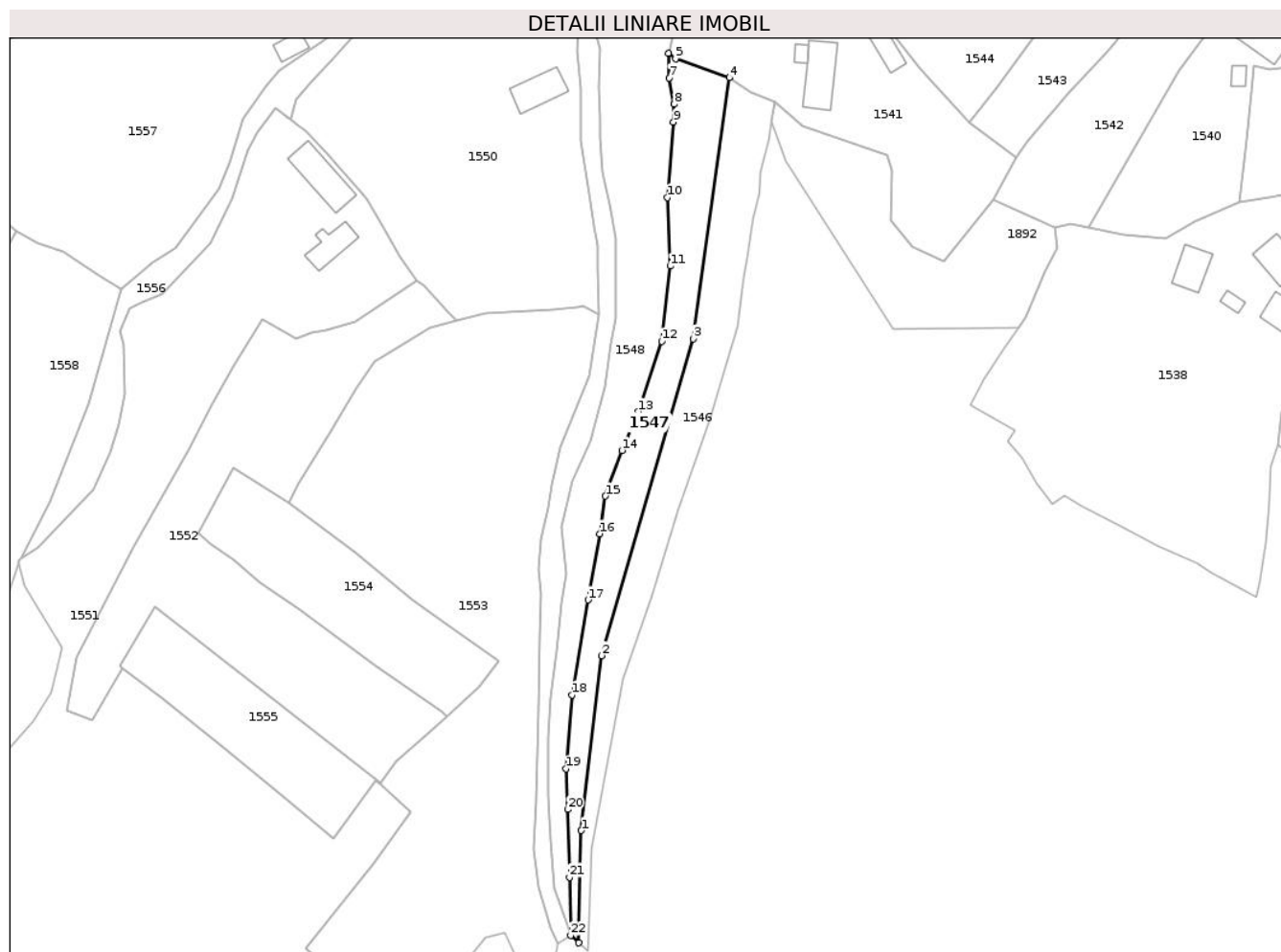
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	PARTE CF 1228,NR TOP400/3,401,402/3/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	358	-	-	-	
2	faneata	NU	712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.408,779 548.584,174	2	380.412,797 548.618,762	34.821
3	380.430,896 548.681,458	4	380.438,072 548.733,124	52.162
5	380.427,441 548.736,881	6	380.426,069 548.737,982	1.759
7	380.426,202 548.733,099	8	380.427,167 548.727,878	5.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.412,797 548.618,762	3	380.430,896 548.681,458	65.256
4	380.438,072 548.733,124	5	380.427,441 548.736,881	11.275
6	380.426,069 548.737,982	7	380.426,202 548.733,099	4.885
8	380.427,167 548.727,878	9	380.427,032 548.724,349	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.427,032 548.724,349	10	380.425,855 548.709,435	14.96
11	380.426,345 548.695,864	12	380.424,678 548.680,99	14.967
13	380.420,028 548.667,084	14	380.416,787 548.659,388	8.351
15	380.413,512 548.650,337	16	380.412,474 548.642,927	7.482
17	380.410,098 548.629,821	18	380.406,977 548.611,021	19.057
19	380.405,759 548.596,399	20	380.406,084 548.588,367	8.039
21	380.406,427 548.574,941	22	380.406,673 548.563,445	11.499
23	380.408,249 548.561,975	1	380.408,779 548.584,174	22.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.425,855 548.709,435	11	380.426,345 548.695,864	13.58
12	380.424,678 548.680,99	13	380.420,028 548.667,084	14.663
14	380.416,787 548.659,388	15	380.413,512 548.650,337	9.625
16	380.412,474 548.642,927	17	380.410,098 548.629,821	13.32
18	380.406,977 548.611,021	19	380.405,759 548.596,399	14.673
20	380.406,084 548.588,367	21	380.406,427 548.574,941	13.43
22	380.406,673 548.563,445	23	380.408,249 548.561,975	2.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1228,NR TOP400/3,401,402/3/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

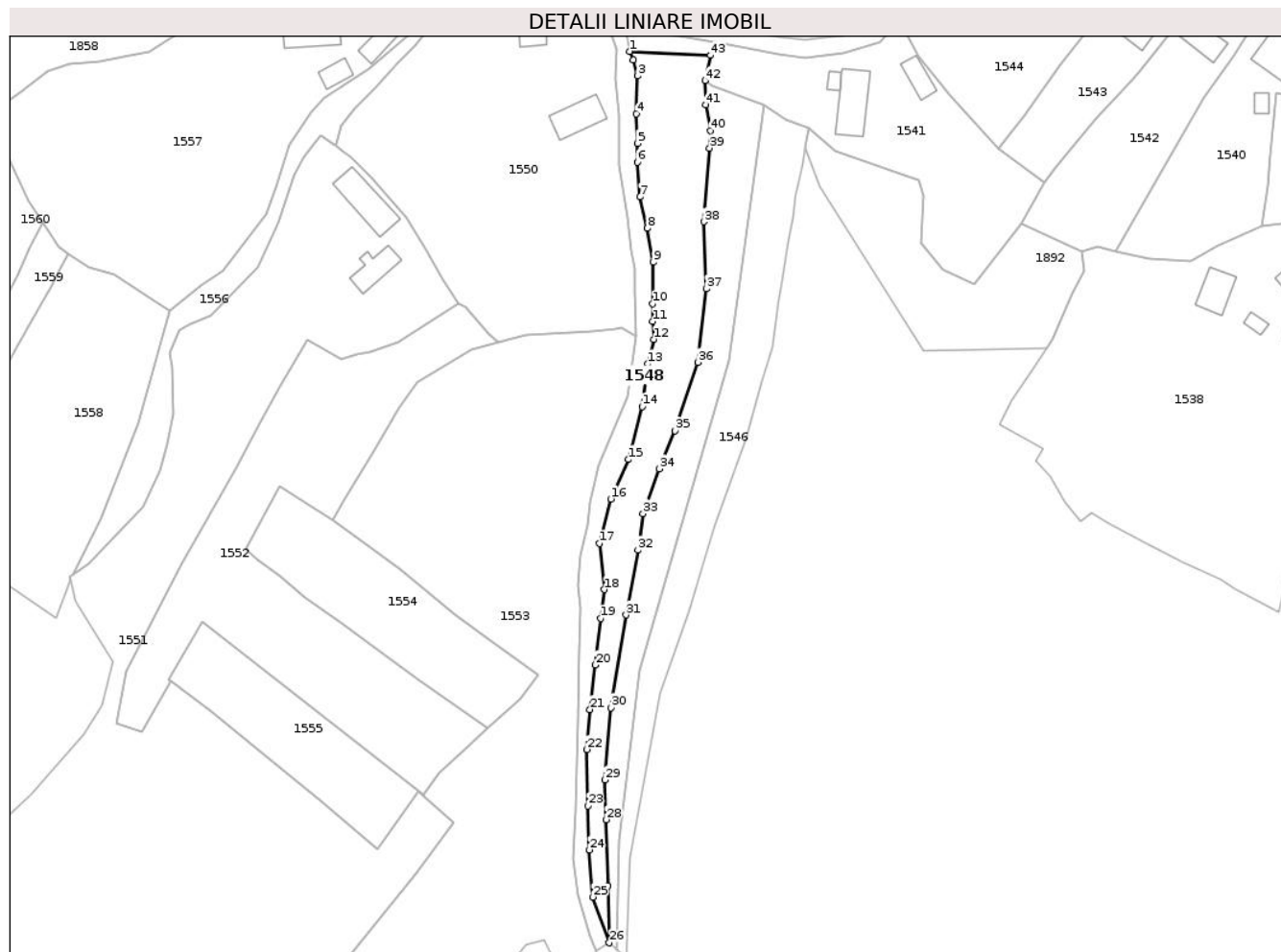
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	PARTE CF 1228,NR TOP400/3,401,402/3/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	557	-	-	-	
2	faneata	NU	844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.410,773 548.743,92	2	380.411,555 548.742,236	1.857	2	380.411,555 548.742,236	3	380.412,415 548.738,951	3.396	3	380.412,415 548.738,951	4	380.412,158 548.731,273	7.682
4	380.412,158 548.731,273	5	380.412,437 548.725,321	5.959	5	380.412,437 548.725,321	6	380.412,377 548.721,504	3.817	6	380.412,377 548.721,504	7	380.412,897 548.714,459	7.064
7	380.412,897 548.714,459	8	380.414,423 548.708,135	6.506	8	380.414,423 548.708,135	9	380.415,616 548.701,227	7.01	9	380.415,616 548.701,227	10	380.415,475 548.692,835	8.393
10	380.415,475 548.692,835	11	380.415,498 548.689,279	3.556	11	380.415,498 548.689,279	12	380.415,691 548.685,632	3.652	12	380.415,691 548.685,632	13	380.414,518 548.680,633	5.135
13	380.414,518 548.680,633	14	380.413,341 548.672,0	8.713	14	380.413,341 548.672,0	15	380.410,583 548.661,29	11.059	15	380.410,583 548.661,29	16	380.407,022 548.653,287	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.407,022 548.653,287	17	380.404,747 548.644,288	9.282	17	380.404,747 548.644,288	18	380.405,695 548.634,964	9.372	18	380.405,695 548.634,964	19	380.404,9 548.629,101	5.917
19	380.404,9 548.629,101	20	380.403,895 548.619,694	9.461	20	380.403,895 548.619,694	21	380.402,774 548.610,672	9.091	21	380.402,774 548.610,672	22	380.402,139 548.602,589	8.108
22	380.402,139 548.602,589	23	380.402,318 548.591,131	11.45 9	23	380.402,318 548.591,131	24	380.402,671 548.582,25	8.888	24	380.402,671 548.582,25	25	380.403,311 548.572,712	9.559
25	380.403,311 548.572,712	26	380.406,673 548.563,445	9.858	26	380.406,673 548.563,445	27	380.406,427 548.574,941	11.49 9	27	380.406,427 548.574,941	28	380.406,084 548.588,367	13.43
28	380.406,084 548.588,367	29	380.405,759 548.596,399	8.039	29	380.405,759 548.596,399	30	380.406,977 548.611,021	14.67 3	30	380.406,977 548.611,021	31	380.410,098 548.629,821	19.05 7
31	380.410,098 548.629,821	32	380.412,474 548.642,927	13.32	32	380.412,474 548.642,927	33	380.413,512 548.650,337	7.482	33	380.413,512 548.650,337	34	380.416,787 548.659,388	9.625
34	380.416,787 548.659,388	35	380.420,028 548.667,084	8.351	35	380.420,028 548.667,084	36	380.424,678 548.680,99	14.66 3	36	380.424,678 548.680,99	37	380.426,345 548.695,864	14.96 7
37	380.426,345 548.695,864	38	380.425,855 548.709,435	13.58	38	380.425,855 548.709,435	39	380.427,032 548.724,349	14.96	39	380.427,032 548.724,349	40	380.427,167 548.727,878	3.532
40	380.427,167 548.727,878	41	380.426,202 548.733,099	5.309	41	380.426,202 548.733,099	42	380.426,069 548.737,982	4.885	42	380.426,069 548.737,982	43	380.427,21 548.743,112	5.255
43	380.427,21 548.743,112	1	380.410,773 548.743,92	16.45 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

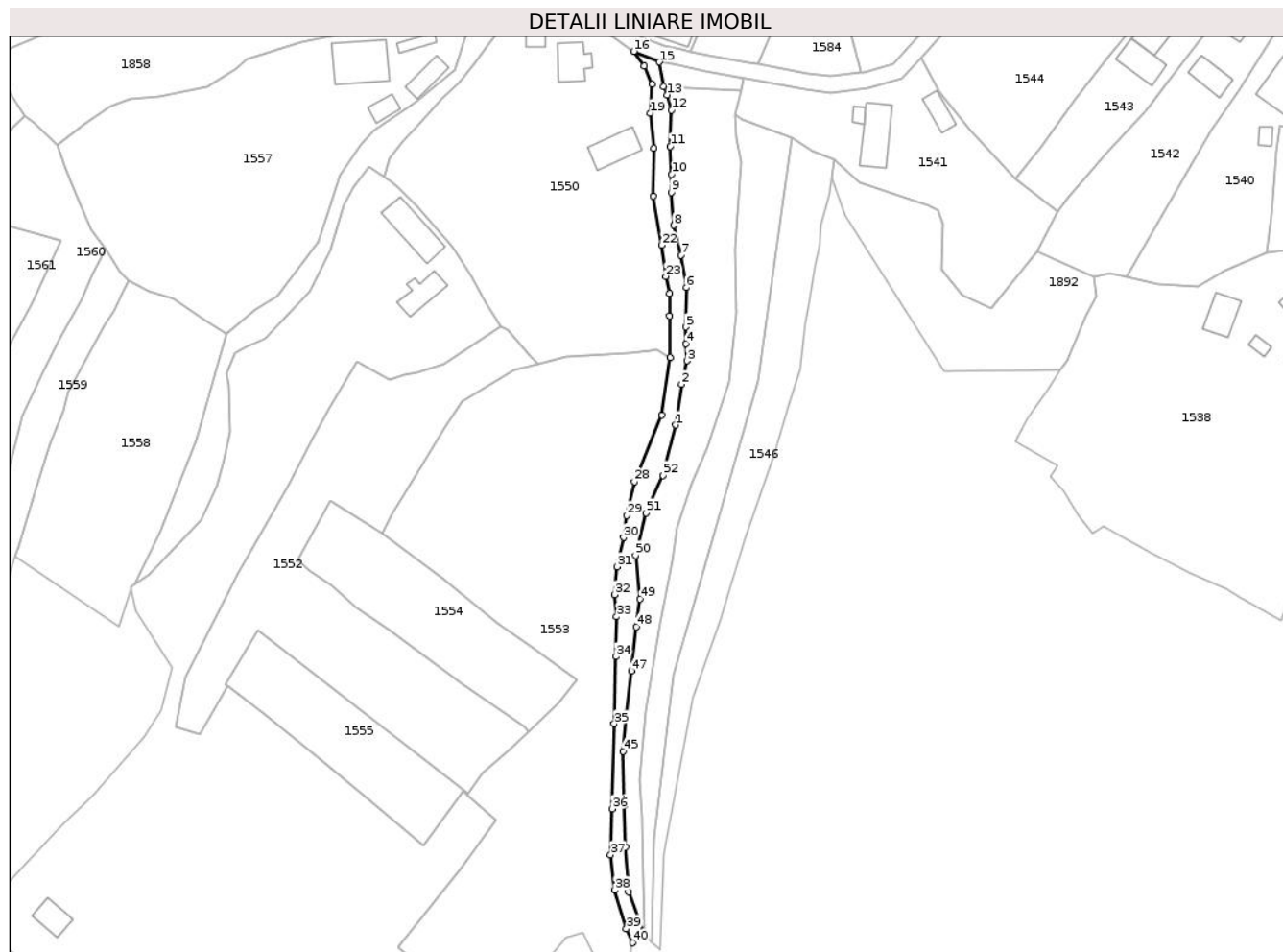
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	154	-	-	-	CALE ACCES
2	faneata	NU	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.413,341 548.672,0	2	380.414,518 548.680,633	8.713	2	380.414,518 548.680,633	3	380.415,691 548.685,632	5.135	3	380.415,691 548.685,632	4	380.415,498 548.689,279	3.652
4	380.415,498 548.689,279	5	380.415,475 548.692,835	3.556	5	380.415,475 548.692,835	6	380.415,616 548.701,227	8.393	6	380.415,616 548.701,227	7	380.414,423 548.708,135	7.01
7	380.414,423 548.708,135	8	380.412,897 548.714,459	6.506	8	380.412,897 548.714,459	9	380.412,377 548.721,504	7.064	9	380.412,377 548.721,504	10	380.412,437 548.725,321	3.817
10	380.412,437 548.725,321	11	380.412,158 548.731,273	5.959	11	380.412,158 548.731,273	12	380.412,415 548.738,951	7.682	12	380.412,415 548.738,951	13	380.411,555 548.742,236	3.396
13	380.411,555 548.742,236	14	380.410,773 548.743,92	1.857	14	380.410,773 548.743,92	15	380.409,88 548.749,201	5.356	15	380.409,88 548.749,201	16	380.404,379 548.751,466	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.404,379 548.751,466	17	380.406,647 548.748,403	3.811	17	380.406,647 548.748,403	18	380.408,267 548.744,428	4.292	18	380.408,267 548.744,428	19	380.407,949 548.738,366	6.07
19	380.407,949 548.738,366	20	380.408,683 548.730,879	7.523	20	380.408,683 548.730,879	21	380.408,576 548.720,688	10.19 2	21	380.408,576 548.720,688	22	380.410,324 548.710,257	10.57 6
22	380.410,324 548.710,257	23	380.411,206 548.703,619	6.696	23	380.411,206 548.703,619	24	380.411,969 548.700,011	3.688	24	380.411,969 548.700,011	25	380.411,978 548.695,174	4.837
25	380.411,978 548.695,174	26	380.412,169 548.686,381	8.795	26	380.412,169 548.686,381	27	380.410,369 548.674,115	12.39 7	27	380.410,369 548.674,115	28	380.404,486 548.659,947	15.34 1
28	380.404,486 548.659,947	29	380.402,817 548.652,726	7.411	29	380.402,817 548.652,726	30	380.402,221 548.648,06	4.704	30	380.402,221 548.648,06	31	380.400,867 548.641,832	6.373
31	380.400,867 548.641,832	32	380.400,244 548.635,898	5.967	32	380.400,244 548.635,898	33	380.400,743 548.631,193	4.731	33	380.400,743 548.631,193	34	380.400,606 548.622,71	8.484
34	380.400,606 548.622,71	35	380.400,23 548.608,434	14.28 1	35	380.400,23 548.608,434	36	380.399,737 548.590,346	18.09 5	36	380.399,737 548.590,346	37	380.399,443 548.580,55	9.8
37	380.399,443 548.580,55	38	380.400,36 548.573,063	7.543	38	380.400,36 548.573,063	39	380.402,788 548.564,834	8.58	39	380.402,788 548.564,834	40	380.404,136 548.561,851	3.273
40	380.404,136 548.561,851	41	380.406,673 548.563,445	2.996	41	380.406,673 548.563,445	42	380.403,311 548.572,712	9.858	42	380.403,311 548.572,712	43	380.402,671 548.582,25	9.559
43	380.402,671 548.582,25	44	380.402,318 548.591,131	8.888	44	380.402,318 548.591,131	45	380.402,139 548.602,589	11.45 9	45	380.402,139 548.602,589	46	380.402,774 548.610,672	8.108
46	380.402,774 548.610,672	47	380.403,895 548.619,694	9.091	47	380.403,895 548.619,694	48	380.404,9 548.629,101	9.461	48	380.404,9 548.629,101	49	380.405,695 548.634,964	5.917
49	380.405,695 548.634,964	50	380.404,747 548.644,288	9.372	50	380.404,747 548.644,288	51	380.407,022 548.653,287	9.282	51	380.407,022 548.653,287	52	380.410,583 548.661,29	8.759
52	380.410,583 548.661,29	1	380.413,341 548.672,0	11.05 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.067	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 373,374

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2018, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BAIC VIORICA 2) PANDOR MARIANA 3) MOGA ELENA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2018/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAIC VIORICA 2) PANDOR MARIANA 3) MOGA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

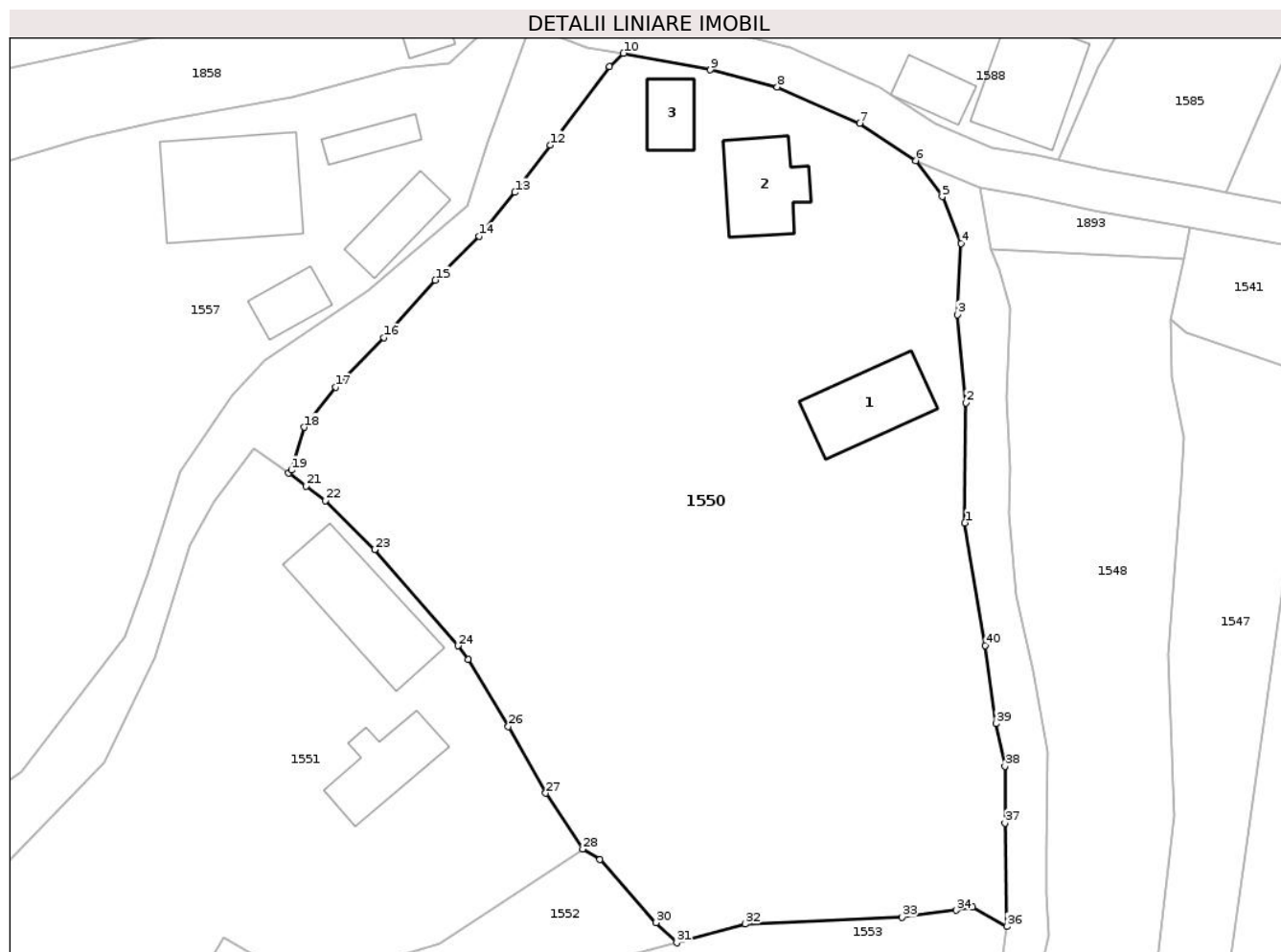
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.067	PARTE CF 101,NR TOP 373,374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.234	-	-	-	
3	faneata	NU	533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.408,576 548.720,688	2	380.408,683 548.730,879	10.192
3	380.407,949 548.738,366	4	380.408,267 548.744,428	6.07
5	380.406,647 548.748,403	6	380.404,379 548.751,466	3.811
7	380.399,63 548.754,637	8	380.392,634 548.757,731	7.65
9	380.386,941 548.759,17	10	380.379,55 548.760,588	7.526
11	380.378,359 548.759,458	12	380.373,325 548.752,777	8.365
13	380.370,327 548.748,768	14	380.367,28 548.745,04	4.815
15	380.363,552 548.741,309	16	380.359,183 548.736,425	6.553
17	380.355,093 548.732,209	18	380.352,383 548.728,807	4.349
19	380.351,308 548.725,17	20	380.351,05 548.724,907	0.368
21	380.352,563 548.723,819	22	380.354,188 548.722,564	2.053
23	380.358,38 548.718,4	24	380.365,466 548.710,236	10.81
25	380.366,377 548.709,097	26	380.369,76 548.703,376	6.646
27	380.372,941 548.697,714	28	380.376,072 548.692,956	5.696
29	380.377,552 548.692,089	30	380.382,313 548.686,724	7.173
31	380.384,087 548.685,006	32	380.389,888 548.686,596	6.015
33	380.403,244 548.687,171	34	380.407,854 548.687,765	4.648
35	380.409,211 548.688,056	36	380.412,169 548.686,381	3.399
37	380.411,978 548.695,174	38	380.411,969 548.700,011	4.837
39	380.411,206 548.703,619	40	380.410,324 548.710,257	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.408,683 548.730,879	3	380.407,949 548.738,366	7.523
4	380.408,267 548.744,428	5	380.406,647 548.748,403	4.292
6	380.404,379 548.751,466	7	380.399,63 548.754,637	5.71
8	380.392,634 548.757,731	9	380.386,941 548.759,17	5.872
10	380.379,55 548.760,588	11	380.378,359 548.759,458	1.642
12	380.373,325 548.752,777	13	380.370,327 548.748,768	5.006
14	380.367,28 548.745,04	15	380.363,552 548.741,309	5.274
16	380.359,183 548.736,425	17	380.355,093 548.732,209	5.874
18	380.352,383 548.728,807	19	380.351,308 548.725,17	3.793
20	380.351,05 548.724,907	21	380.352,563 548.723,819	1.864
22	380.354,188 548.722,564	23	380.358,38 548.718,4	5.909
24	380.365,466 548.710,236	25	380.366,377 548.709,097	1.459
26	380.369,76 548.703,376	27	380.372,941 548.697,714	6.494
28	380.376,072 548.692,956	29	380.377,552 548.692,089	1.715
30	380.382,313 548.686,724	31	380.384,087 548.685,006	2.47
32	380.389,888 548.686,596	33	380.403,244 548.687,171	13.368
34	380.407,854 548.687,765	35	380.409,211 548.688,056	1.388
36	380.412,169 548.686,381	37	380.411,978 548.695,174	8.795
38	380.411,969 548.700,011	39	380.411,206 548.703,619	3.688
40	380.410,324 548.710,257	1	380.408,576 548.720,688	10.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72336	8.781	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72336-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa Rh=P, S construita la sol:77,7 mp, S construita desfasurata: 77,7 mp, an const:1930
A1.2	72336-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, Rh=P, S construita la sol:46,3 mp, S construita desfasurata: 46,3 mp, an const: 1950
A1.3	72336-C3	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, Rh=S+P, S construita la sol: 35,4 mp, S construita desfasurata: 70,8 mp, an const: 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28086 / 13/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73 DOCUMENTATIE, din 12/09/2024 emis de OLTEANU-MOLDOVAN CRISTIAN-VIRGIL (inscris sub semnatura privata nr 73 ANEXA 16 din 12.09.2024, emis de OLTEANU-MOLDOVAN CRISTIAN-VIRGIL;inscris sub semnatura privata nr 00222008552 PAD asigurare din 15.10.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 14200/387 din 04.09.2024, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;act administrativ nr 472 FISCAL din 12.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 369/1/1, 369/1/2, 369/1/3, 369/1/4, 369/1/5 se identifica cu parte din cf electronic 70448 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1314) și cu parcela 8781 mp din TP NR 14200/387/2024 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , loc Posaga de Jos	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza certificatului de atestare fiscală nr 472/2024 emis de Primăria Comunei Posaga și documentația cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscrie construcția C 1 casa de locuit cu suprafața de 77.6 mp edificată în anul 1930, C 2 anexă cu suprafața de 46.3 mp edificată în anul 1950 și C 3 anexă cu suprafața de 35.4 mp edificată în anul 1950	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire în baza legii 18/1991, a legii 1/2000 și a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEZAR SIMION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEZAR SIMION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

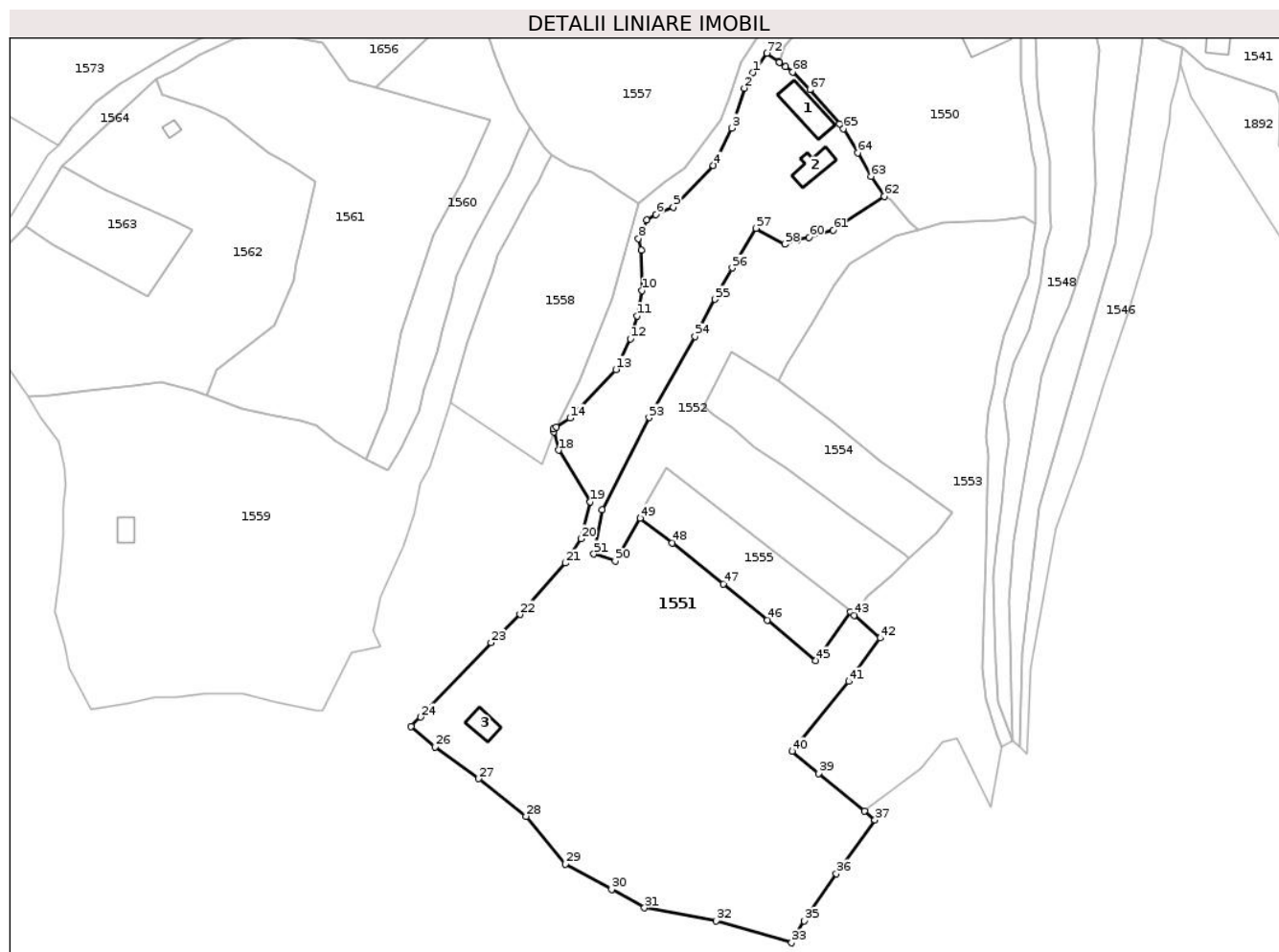
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72336	8.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.081	-	369/1/2	-	
3	faneata	DA	4.327	-	369/1/3, 369/1/5	-	
4	curti constructii	DA	1.373	-	369/14, 369/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72336-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa Rh=P, S construita la sol:77,7 mp, S construita desfasurata: 77,7 mp, an const:1930
A1.2	72336-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, Rh=P, S construita la sol:46,3 mp, S construita desfasurata: 46,3 mp, an const: 1950.
A1.3	72336-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, Rh=S+P, S construita la sol:35,4 mp, S construita desfasurata: 70,8 mp, an const: 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.344,761 548.722,461	2	380.342,717 548.718,75	4.237	2	380.342,717 548.718,75	3	380.339,688 548.709,215	10.005	3	380.339,688 548.709,215	4	380.335,355 548.700,351	9.866
4	380.335,355 548.700,351	5	380.325,816 548.690,407	13.78	5	380.325,816 548.690,407	6	380.321,647 548.688,687	4.51	6	380.321,647 548.688,687	7	380.319,423 548.687,389	2.575
7	380.319,423 548.687,389	8	380.317,522 548.682,922	4.855	8	380.317,522 548.682,922	9	380.318,137 548.680,238	2.754	9	380.318,137 548.680,238	10	380.318,38 548.670,546	9.695
10	380.318,38 548.670,546	11	380.317,149 548.664,52	6.15	11	380.317,149 548.664,52	12	380.315,587 548.659,038	5.7	12	380.315,587 548.659,038	13	380.312,115 548.651,761	8.063
13	380.312,115 548.651,761	14	380.301,221 548.640,197	15.887	14	380.301,221 548.640,197	15	380.297,959 548.638,051	3.905	15	380.297,959 548.638,051	16	380.297,292 548.637,612	0.799
16	380.297,292 548.637,612	17	380.297,436 548.636,981	0.647	17	380.297,436 548.636,981	18	380.298,449 548.632,556	4.539	18	380.298,449 548.632,556	19	380.306,057 548.620,266	14.454
19	380.306,057 548.620,266	20	380.303,873 548.611,459	9.074	20	380.303,873 548.611,459	21	380.300,13 548.605,692	6.875	21	380.300,13 548.605,692	22	380.289,294 548.593,451	16.348
22	380.289,294 548.593,451	23	380.282,372 548.586,75	9.634	23	380.282,372 548.586,75	24	380.265,664 548.569,022	24.361	24	380.265,664 548.569,022	25	380.263,34 548.566,854	3.178
25	380.263,34 548.566,854	26	380.269,057 548.561,963	7.524	26	380.269,057 548.561,963	27	380.279,469 548.554,37	12.887	27	380.279,469 548.554,37	28	380.290,707 548.545,396	14.381
28	380.290,707 548.545,396	29	380.300,147 548.534,054	14.757	29	380.300,147 548.534,054	30	380.311,137 548.528,026	12.535	30	380.311,137 548.528,026	31	380.318,966 548.523,624	8.982
31	380.318,966 548.523,624	32	380.336,082 548.520,519	17.395	32	380.336,082 548.520,519	33	380.353,975 548.515,313	18.635	33	380.353,975 548.515,313	34	380.355,035 548.517,17	2.138
34	380.355,035 548.517,17	35	380.356,922 548.520,517	3.842	35	380.356,922 548.520,517	36	380.364,66 548.531,759	13.648	36	380.364,66 548.531,759	37	380.373,826 548.544,571	15.753
37	380.373,826 548.544,571	38	380.371,413 548.546,703	3.22	38	380.371,413 548.546,703	39	380.360,363 548.555,64	14.212	39	380.360,363 548.555,64	40	380.354,102 548.560,885	8.168
40	380.354,102 548.560,885	41	380.367,59 548.577,525	21.42	41	380.367,59 548.577,525	42	380.375,083 548.587,841	12.75	42	380.375,083 548.587,841	43	380.368,911 548.593,294	8.236
43	380.368,911 548.593,294	44	380.368,007 548.594,093	1.206	44	380.368,007 548.594,093	45	380.359,682 548.582,514	14.261	45	380.359,682 548.582,514	46	380.348,229 548.592,111	14.942
46	380.348,229 548.592,111	47	380.337,744 548.600,752	13.587	47	380.337,744 548.600,752	48	380.325,548 548.610,459	15.587	48	380.325,548 548.610,459	49	380.317,907 548.616,38	9.667
49	380.317,907 548.616,38	50	380.311,992 548.606,132	11.833	50	380.311,992 548.606,132	51	380.306,877 548.607,831	5.39	51	380.306,877 548.607,831	52	380.308,873 548.618,431	10.786
52	380.308,873 548.618,431	53	380.320,049 548.640,3	24.559	53	380.320,049 548.640,3	54	380.330,984 548.659,594	22.177	54	380.330,984 548.659,594	55	380.335,687 548.668,464	10.04
55	380.335,687 548.668,464	56	380.339,834 548.675,935	8.545	56	380.339,834 548.675,935	57	380.345,521 548.685,413	11.053	57	380.345,521 548.685,413	58	380.352,324 548.681,59	7.804
58	380.352,324 548.681,59	59	380.355,468 548.682,681	3.328	59	380.355,468 548.682,681	60	380.358,176 548.683,195	2.756	60	380.358,176 548.683,195	61	380.363,886 548.684,936	5.97
61	380.363,886 548.684,936	62	380.376,072 548.692,956	14.588	62	380.376,072 548.692,956	63	380.372,941 548.697,714	5.696	63	380.372,941 548.697,714	64	380.369,76 548.703,376	6.494
64	380.369,76 548.703,376	65	380.366,377 548.709,097	6.646	65	380.366,377 548.709,097	66	380.365,466 548.710,236	1.459	66	380.365,466 548.710,236	67	380.358,38 548.718,4	10.81
67	380.358,38 548.718,4	68	380.354,188 548.722,564	5.909	68	380.354,188 548.722,564	69	380.352,563 548.723,819	2.053	69	380.352,563 548.723,819	70	380.351,05 548.724,907	1.864
70	380.351,05 548.724,907	71	380.350,968 548.724,966	0.101	71	380.350,968 548.724,966	72	380.348,131 548.727,047	3.518	72	380.348,131 548.727,047	1	380.344,761 548.722,461	5.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.427	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 373,374

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1956, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

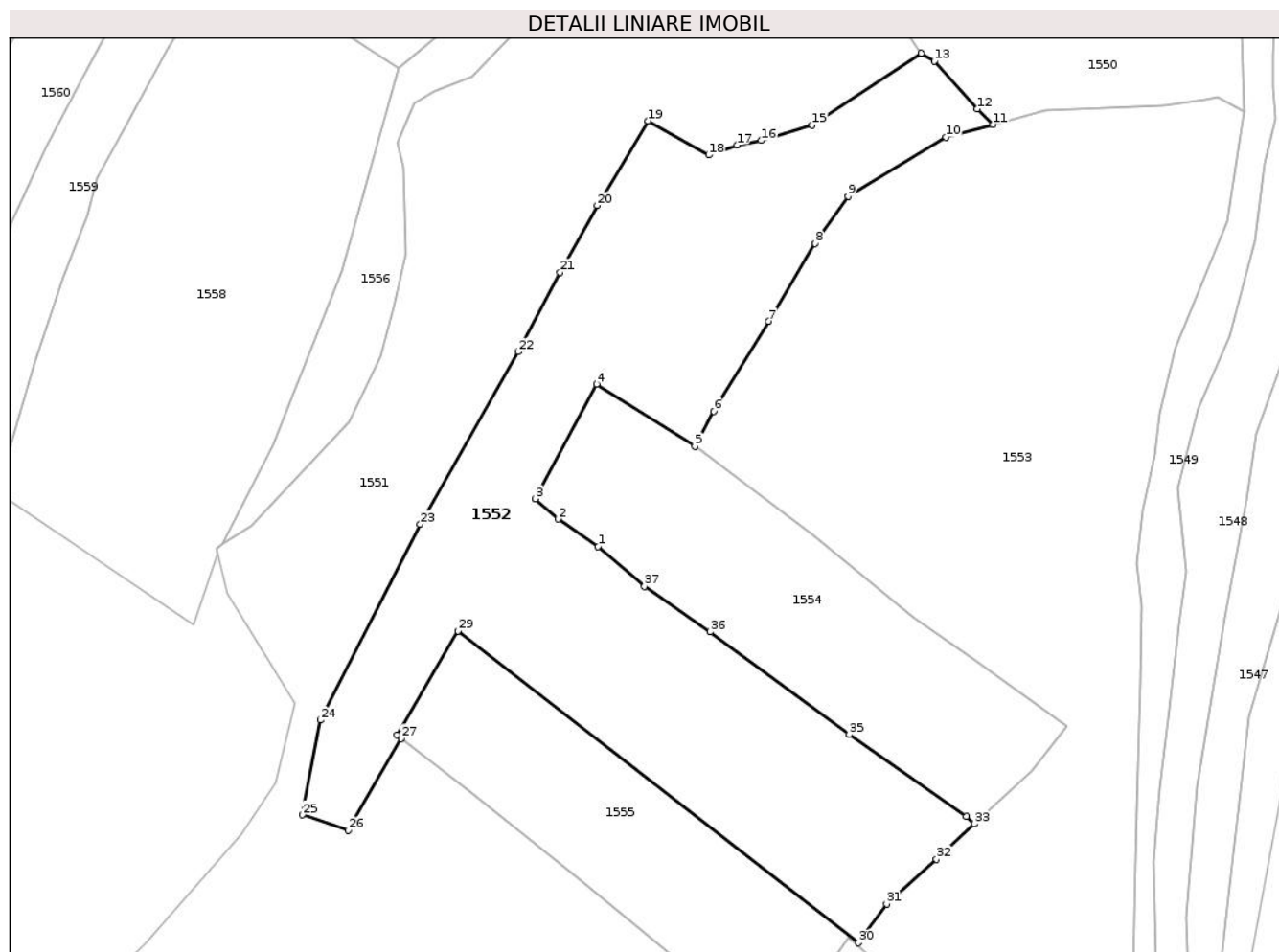
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.427	PARTE CF 101,NR TOP 373,374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.191	-	-	-	
2	faneata	NU	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.339,941 548.637,804	2	380.335,448 548.640,895	5.454
3	380.332,924 548.643,154	4	380.339,768 548.655,986	14.543
5	380.350,757 548.649,017	6	380.352,864 548.652,952	4.464
7	380.359,029 548.662,97	8	380.364,181 548.671,713	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.335,448 548.640,895	3	380.332,924 548.643,154	3.387
4	380.339,768 548.655,986	5	380.350,757 548.649,017	13.012
6	380.352,864 548.652,952	7	380.359,029 548.662,97	11.763
8	380.364,181 548.671,713	9	380.367,885 548.676,968	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.367,885 548.676,968	10	380.378,824 548.683,563	12.773
11	380.384,087 548.685,006	12	380.382,313 548.686,724	2.47
13	380.377,552 548.692,089	14	380.376,072 548.692,956	1.715
15	380.363,886 548.684,936	16	380.358,176 548.683,195	5.97
17	380.355,468 548.682,681	18	380.352,324 548.681,59	3.328
19	380.345,521 548.685,413	20	380.339,834 548.675,935	11.053
21	380.335,687 548.668,464	22	380.330,984 548.659,594	10.04
23	380.320,049 548.640,3	24	380.308,873 548.618,431	24.559
25	380.306,877 548.607,831	26	380.311,992 548.606,132	5.39
27	380.317,907 548.616,38	28	380.317,449 548.616,779	0.607
29	380.324,27 548.628,382	30	380.369,084 548.593,536	56.767
31	380.372,194 548.597,864	32	380.377,778 548.602,875	7.503
33	380.382,035 548.606,82	34	380.381,105 548.607,644	1.243
35	380.368,018 548.616,804	36	380.352,468 548.628,292	19.333
37	380.345,117 548.633,353	1	380.339,941 548.637,804	6.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.378,824 548.683,563	11	380.384,087 548.685,006	5.457
12	380.382,313 548.686,724	13	380.377,552 548.692,089	7.173
14	380.376,072 548.692,956	15	380.363,886 548.684,936	14.588
16	380.358,176 548.683,195	17	380.355,468 548.682,681	2.756
18	380.352,324 548.681,59	19	380.345,521 548.685,413	7.804
20	380.339,834 548.675,935	21	380.335,687 548.668,464	8.545
22	380.330,984 548.659,594	23	380.320,049 548.640,3	22.177
24	380.308,873 548.618,431	25	380.306,877 548.607,831	10.786
26	380.311,992 548.606,132	27	380.317,907 548.616,38	11.833
28	380.317,449 548.616,779	29	380.324,27 548.628,382	13.459
30	380.369,084 548.593,536	31	380.372,194 548.597,864	5.33
32	380.377,778 548.602,875	33	380.382,035 548.606,82	5.804
34	380.381,105 548.607,644	35	380.368,018 548.616,804	15.974
36	380.352,468 548.628,292	37	380.345,117 548.633,353	8.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.484	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 373,374

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2007, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CĂLBAZĂ AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

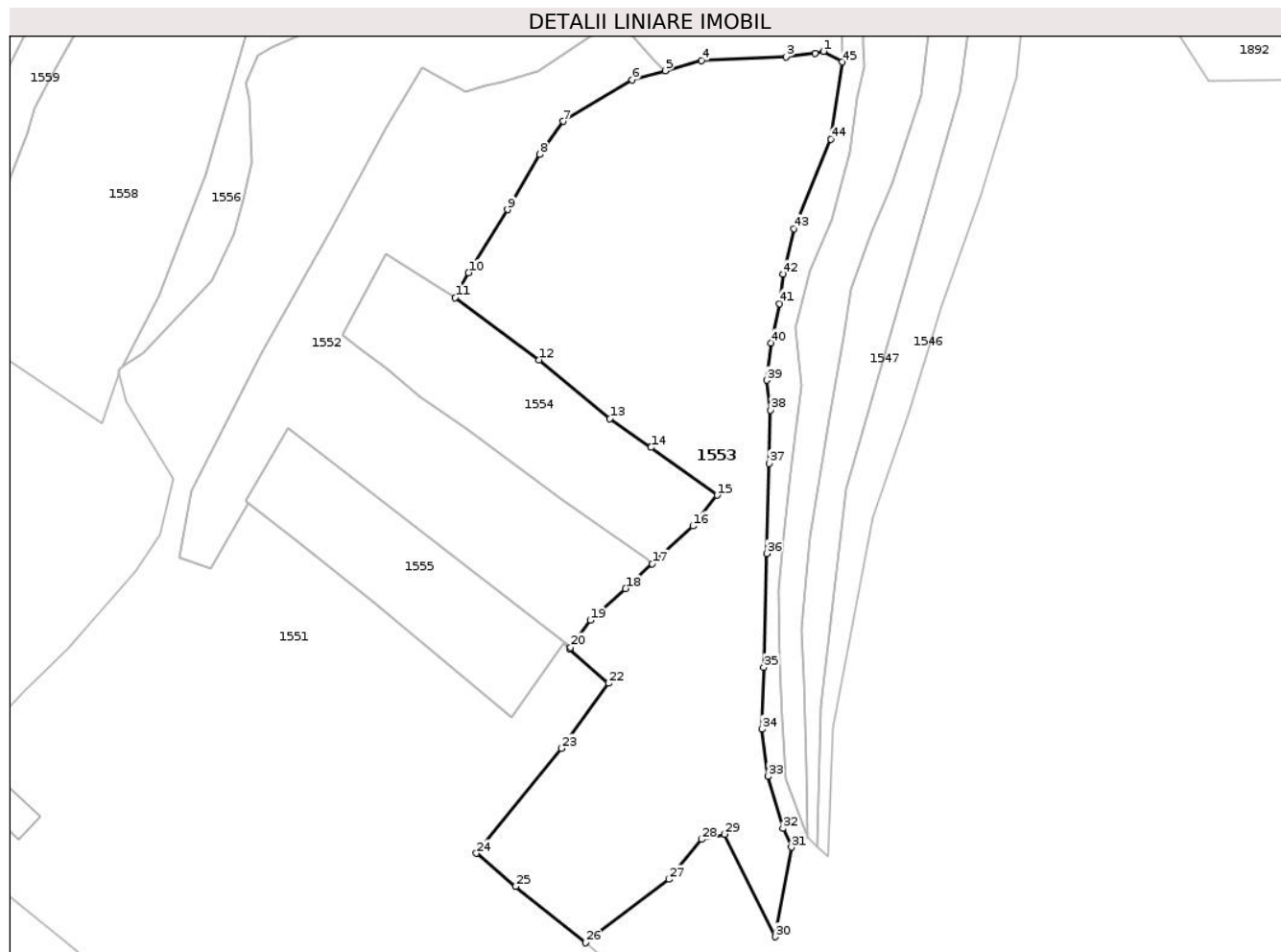
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.484	PARTE CF 101,NR TOP 373,374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.409,211 548.688,056	2	380.407,854 548.687,765	1.388	2	380.407,854 548.687,765	3	380.403,244 548.687,171	4.648	3	380.403,244 548.687,171	4	380.389,888 548.686,596	13.368
4	380.389,888 548.686,596	5	380.384,087 548.685,006	6.015	5	380.384,087 548.685,006	6	380.378,824 548.683,563	5.457	6	380.378,824 548.683,563	7	380.367,885 548.676,968	12.773
7	380.367,885 548.676,968	8	380.364,181 548.671,713	6.429	8	380.364,181 548.671,713	9	380.359,029 548.662,97	10.148	9	380.359,029 548.662,97	10	380.352,864 548.652,952	11.763
10	380.352,864 548.652,952	11	380.350,757 548.649,017	4.464	11	380.350,757 548.649,017	12	380.364,068 548.639,125	16.584	12	380.364,068 548.639,125	13	380.375,285 548.629,831	14.567
13	380.375,285 548.629,831	14	380.381,841 548.625,249	7.998	14	380.381,841 548.625,249	15	380.392,31 548.617,674	12.922	15	380.392,31 548.617,674	16	380.388,484 548.612,796	6.199
16	380.388,484 548.612,796	17	380.382,035 548.606,82	8.792	17	380.382,035 548.606,82	18	380.377,778 548.602,875	5.804	18	380.377,778 548.602,875	19	380.372,194 548.597,864	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.372,194 548.597,864	20	380.369,084 548.593,536	5.33	20	380.369,084 548.593,536	21	380.368,911 548.593,294	0.297	21	380.368,911 548.593,294	22	380.375,083 548.587,841	8.236
22	380.375,083 548.587,841	23	380.367,59 548.577,525	12.75	23	380.367,59 548.577,525	24	380.354,102 548.560,885	21.42	24	380.354,102 548.560,885	25	380.360,363 548.555,64	8.168
25	380.360,363 548.555,64	26	380.371,413 548.546,703	14.21 2	26	380.371,413 548.546,703	27	380.384,686 548.556,749	16.64 6	27	380.384,686 548.556,749	28	380.389,882 548.563,09	8.198
28	380.389,882 548.563,09	29	380.393,519 548.563,916	3.73	29	380.393,519 548.563,916	30	380.401,542 548.547,647	18.14	30	380.401,542 548.547,647	31	380.404,136 548.561,851	14.43 9
31	380.404,136 548.561,851	32	380.402,788 548.564,834	3.273	32	380.402,788 548.564,834	33	380.400,36 548.573,063	8.58	33	380.400,36 548.573,063	34	380.399,443 548.580,55	7.543
34	380.399,443 548.580,55	35	380.399,737 548.590,346	9.8	35	380.399,737 548.590,346	36	380.400,23 548.608,434	18.09 5	36	380.400,23 548.608,434	37	380.400,606 548.622,71	14.28 1
37	380.400,606 548.622,71	38	380.400,743 548.631,193	8.484	38	380.400,743 548.631,193	39	380.400,244 548.635,898	4.731	39	380.400,244 548.635,898	40	380.400,867 548.641,832	5.967
40	380.400,867 548.641,832	41	380.402,221 548.648,06	6.373	41	380.402,221 548.648,06	42	380.402,817 548.652,726	4.704	42	380.402,817 548.652,726	43	380.404,486 548.659,947	7.411
43	380.404,486 548.659,947	44	380.410,369 548.674,115	15.34 1	44	380.410,369 548.674,115	45	380.412,169 548.686,381	12.39 7	45	380.412,169 548.686,381	1	380.409,211 548.688,056	3.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF101,NR TOP373,374

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

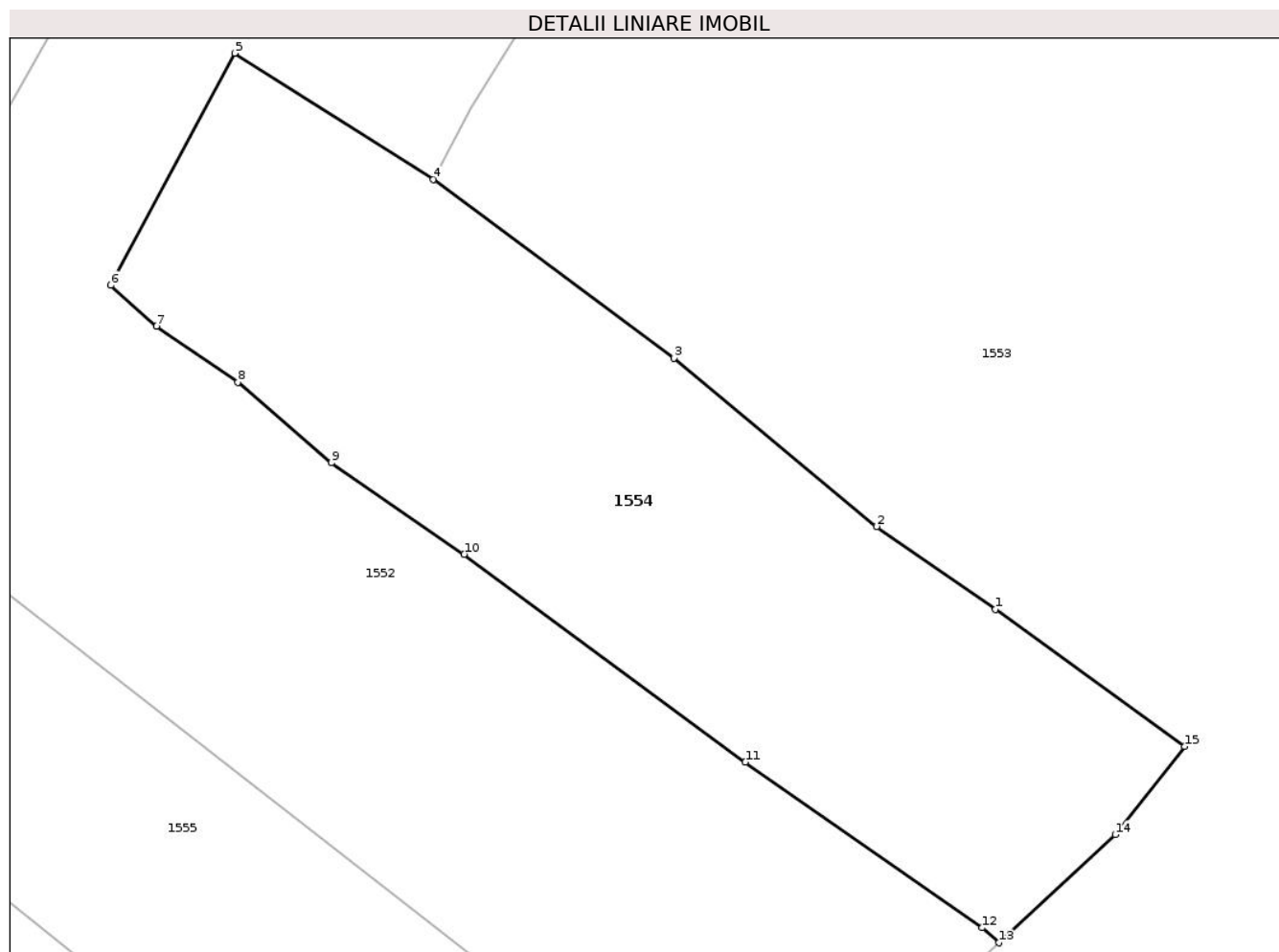
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	PARTE CF101,NR TOP373,374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	95	-	-	-	
2	faneata	NU	867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.381,841 548.625,249	2	380.375,285 548.629,831	7.998
2	380.375,285 548.629,831	3	380.364,068 548.639,125	14.567
3	380.364,068 548.639,125	4	380.350,757 548.649,017	16.584
4	380.350,757 548.649,017	5	380.339,768 548.655,986	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.339,768 548.655,986	6	380.332,924 548.643,154	14.543
6	380.332,924 548.643,154	7	380.335,448 548.640,895	3.387
7	380.335,448 548.640,895	8	380.339,941 548.637,804	5.454
8	380.339,941 548.637,804	9	380.345,117 548.633,353	6.827
9	380.345,117 548.633,353	10	380.352,468 548.628,292	8.925
10	380.352,468 548.628,292	11	380.368,018 548.616,804	19.333
11	380.368,018 548.616,804	12	380.381,105 548.607,644	15.974
12	380.381,105 548.607,644	13	380.382,035 548.606,82	1.243
13	380.382,035 548.606,82	14	380.388,484 548.612,796	8.792
14	380.388,484 548.612,796	15	380.392,31 548.617,674	6.199
15	380.392,31 548.617,674	1	380.381,841 548.625,249	12.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF101,NR TOP373,374

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

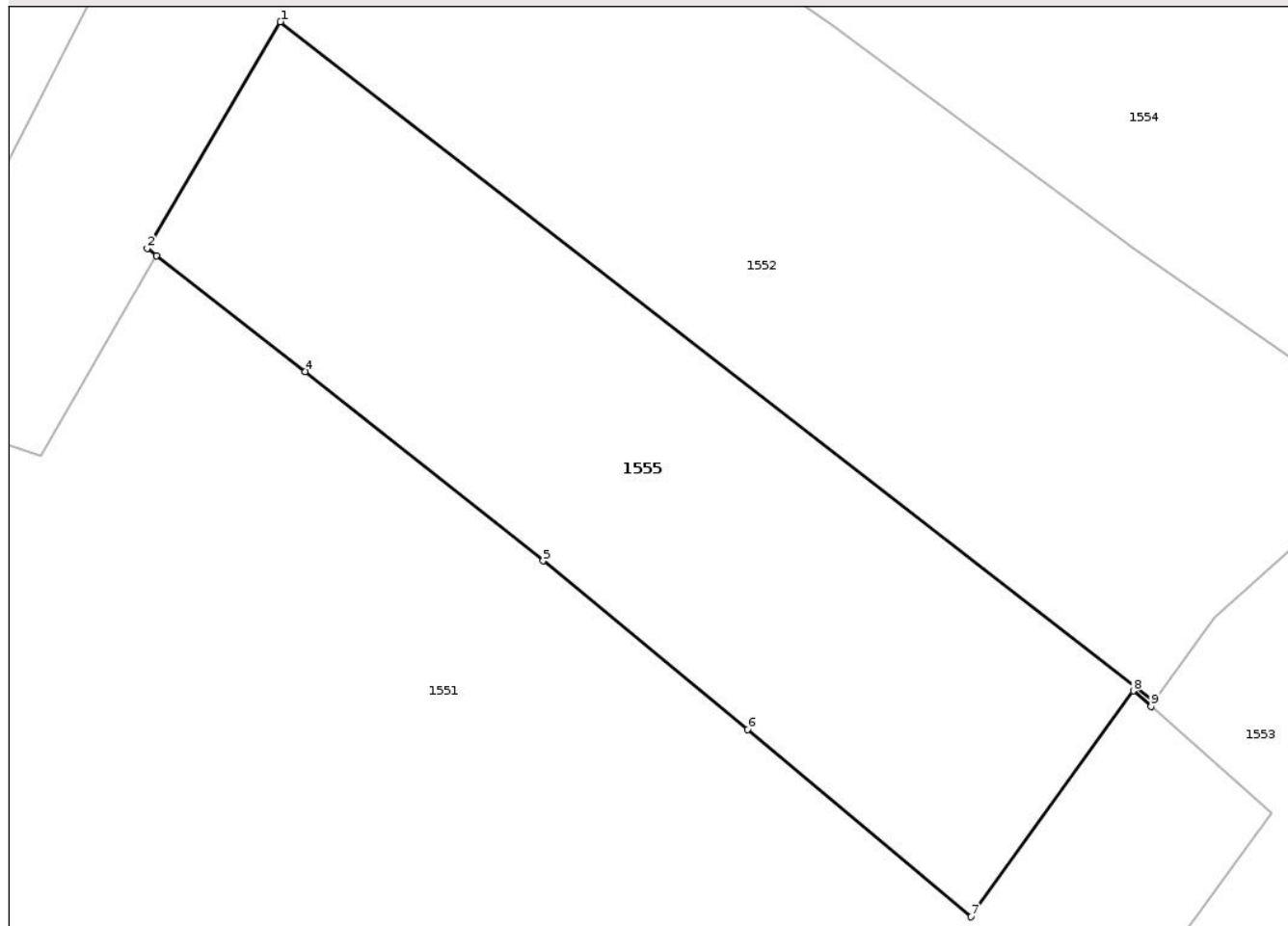
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	PARTE CF101,NR TOP373,374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2	-	-	-	
2	faneata	NU	752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.324,27 548.628,382	2	380.317,449 548.616,779	13.459
2	380.317,449 548.616,779	3	380.317,907 548.616,38	0.607
3	380.317,907 548.616,38	4	380.325,548 548.610,459	9.667
4	380.325,548 548.610,459	5	380.337,744 548.600,752	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.337,744 548.600,752	6	380.348,229 548.592,111	13.587
6	380.348,229 548.592,111	7	380.359,682 548.582,514	14.942
7	380.359,682 548.582,514	8	380.368,007 548.594,093	14.261
8	380.368,007 548.594,093	9	380.368,911 548.593,294	1.206
9	380.368,911 548.593,294	10	380.369,084 548.593,536	0.297
10	380.369,084 548.593,536	1	380.324,27 548.628,382	56.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	689	-	-	-	CURS APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.315,587 548.659,038	2	380.317,149 548.664,52	5.7	2	380.317,149 548.664,52	3	380.318,38 548.670,546	6.15	3	380.318,38 548.670,546	4	380.318,137 548.680,238	9.695
4	380.318,137 548.680,238	5	380.317,522 548.682,922	2.754	5	380.317,522 548.682,922	6	380.319,423 548.687,389	4.855	6	380.319,423 548.687,389	7	380.321,647 548.688,687	2.575
7	380.321,647 548.688,687	8	380.325,816 548.690,407	4.51	8	380.325,816 548.690,407	9	380.335,355 548.700,351	13.78	9	380.335,355 548.700,351	10	380.339,688 548.709,215	9.866
10	380.339,688 548.709,215	11	380.342,717 548.718,75	10.005	11	380.342,717 548.718,75	12	380.344,761 548.722,461	4.237	12	380.344,761 548.722,461	13	380.348,131 548.727,047	5.691
13	380.348,131 548.727,047	14	380.350,968 548.724,966	3.518	14	380.350,968 548.724,966	15	380.351,05 548.724,907	0.101	15	380.351,05 548.724,907	16	380.351,308 548.725,17	0.368
16	380.351,308 548.725,17	17	380.352,383 548.728,807	3.793	17	380.352,383 548.728,807	18	380.355,093 548.732,209	4.349	18	380.355,093 548.732,209	19	380.359,183 548.736,425	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.359,183 548.736,425	20	380.363,552 548.741,309	6.553	20	380.363,552 548.741,309	21	380.367,28 548.745,04	5.274	21	380.367,28 548.745,04	22	380.370,327 548.748,768	4.815
22	380.370,327 548.748,768	23	380.373,325 548.752,777	5.006	23	380.373,325 548.752,777	24	380.378,359 548.759,458	8.365	24	380.378,359 548.759,458	25	380.379,55 548.760,588	1.642
25	380.379,55 548.760,588	26	380.376,467 548.761,108	3.127	26	380.376,467 548.761,108	27	380.371,593 548.762,871	5.183	27	380.371,593 548.762,871	28	380.368,059 548.753,1	10.39
28	380.368,059 548.753,1	29	380.366,315 548.747,619	5.752	29	380.366,315 548.747,619	30	380.357,861 548.740,491	11.05 8	30	380.357,861 548.740,491	31	380.349,007 548.734,521	10.67 9
31	380.349,007 548.734,521	32	380.346,287 548.731,521	4.049	32	380.346,287 548.731,521	33	380.341,9 548.725,073	7.799	33	380.341,9 548.725,073	34	380.339,078 548.716,306	9.21
34	380.339,078 548.716,306	35	380.337,113 548.711,027	5.633	35	380.337,113 548.711,027	36	380.328,334 548.699,502	14.48 8	36	380.328,334 548.699,502	37	380.323,903 548.696,515	5.344
37	380.323,903 548.696,515	38	380.317,651 548.691,289	8.149	38	380.317,651 548.691,289	39	380.311,244 548.668,673	23.50 6	39	380.311,244 548.668,673	40	380.303,594 548.649,167	20.95 2
40	380.303,594 548.649,167	41	380.297,959 548.638,051	12.46 3	41	380.297,959 548.638,051	42	380.301,221 548.640,197	3.905	42	380.301,221 548.640,197	43	380.312,115 548.651,761	15.88 7
43	380.312,115 548.651,761	1	380.315,587 548.659,038	8.063										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.989	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 447,NR TOP 300

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1956, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA AUREL	A1
Act Administrativ nr. 1956/1, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘA AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

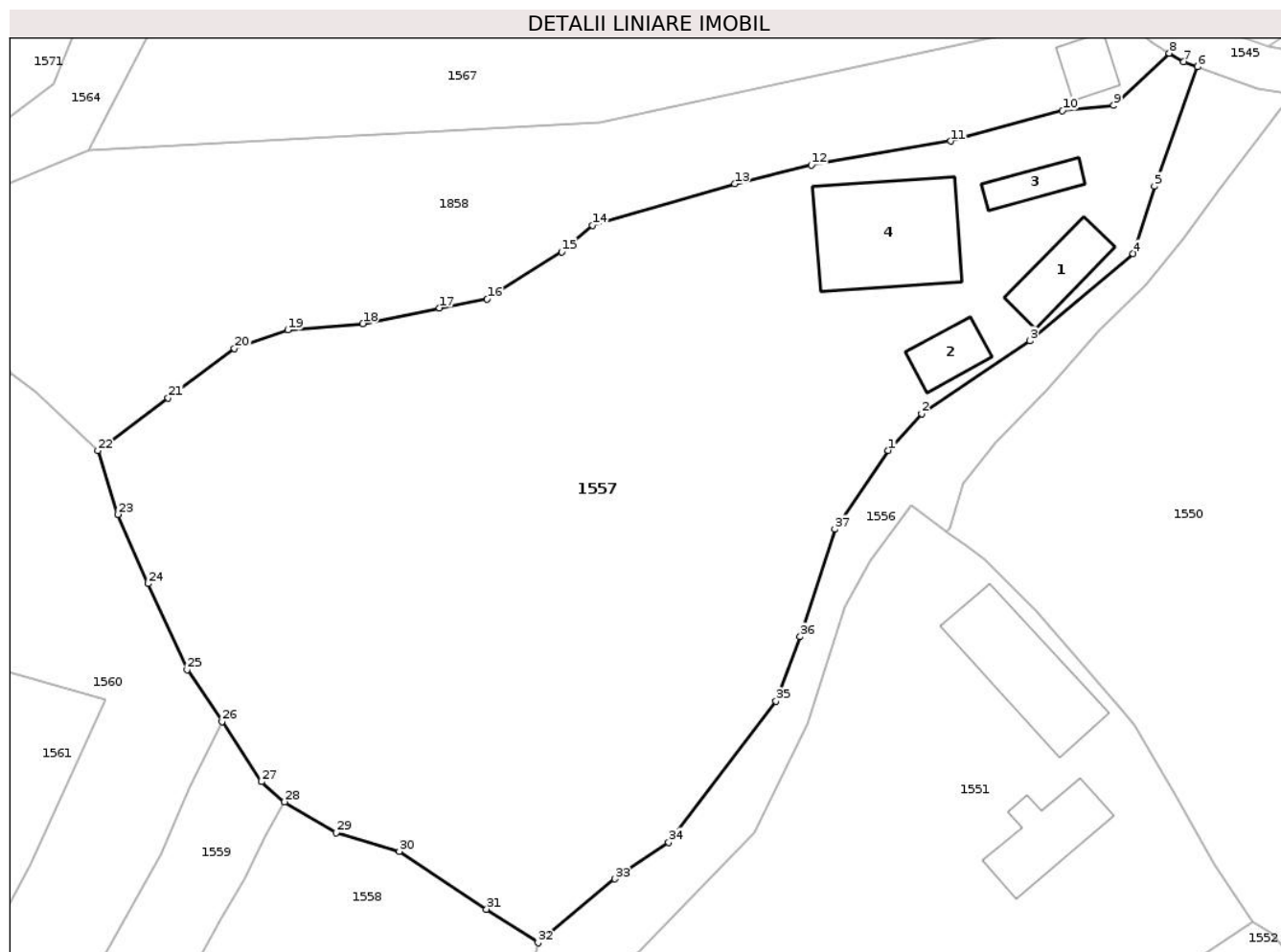
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.989	PARTE CF 447,NR TOP 300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.346,287 548.731,521	2	380.349,007 548.734,521	4.049
3	380.357,861 548.740,491	4	380.366,315 548.747,619	11.058
5	380.368,059 548.753,1	6	380.371,593 548.762,871	10.39
7	380.370,442 548.763,287	8	380.369,265 548.763,988	1.37
9	380.364,718 548.759,727	10	380.360,535 548.759,304	4.204
11	380.351,374 548.756,811	12	380.340,0 548.754,845	11.543
13	380.333,717 548.753,325	14	380.322,08 548.749,937	12.12
15	380.319,578 548.747,759	16	380.313,487 548.743,902	7.209
17	380.309,576 548.743,18	18	380.303,306 548.741,898	6.4
19	380.297,177 548.741,378	20	380.292,816 548.739,843	4.623
21	380.287,379 548.735,826	22	380.281,626 548.731,514	7.19
23	380.283,297 548.726,301	24	380.285,742 548.720,642	6.165
25	380.288,947 548.713,612	26	380.291,809 548.709,381	5.108
27	380.295,04 548.704,45	28	380.296,913 548.702,802	2.495
29	380.301,128 548.700,298	30	380.306,3 548.698,773	5.392
31	380.313,425 548.694,035	32	380.317,651 548.691,289	5.04
33	380.323,903 548.696,515	34	380.328,334 548.699,502	5.344
35	380.337,113 548.711,027	36	380.339,078 548.716,306	5.633
37	380.341,9 548.725,073	1	380.346,287 548.731,521	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.349,007 548.734,521	3	380.357,861 548.740,491	10.679
4	380.366,315 548.747,619	5	380.368,059 548.753,1	5.752
6	380.371,593 548.762,871	7	380.370,442 548.763,287	1.224
8	380.369,265 548.763,988	9	380.364,718 548.759,727	6.231
10	380.360,535 548.759,304	11	380.351,374 548.756,811	9.494
12	380.340,0 548.754,845	13	380.333,717 548.753,325	6.464
14	380.322,08 548.749,937	15	380.319,578 548.747,759	3.317
16	380.313,487 548.743,902	17	380.309,576 548.743,18	3.977
18	380.303,306 548.741,898	19	380.297,177 548.741,378	6.151
20	380.292,816 548.739,843	21	380.287,379 548.735,826	6.76
22	380.281,626 548.731,514	23	380.283,297 548.726,301	5.474
24	380.285,742 548.720,642	25	380.288,947 548.713,612	7.726
26	380.291,809 548.709,381	27	380.295,04 548.704,45	5.895
28	380.296,913 548.702,802	29	380.301,128 548.700,298	4.903
30	380.306,3 548.698,773	31	380.313,425 548.694,035	8.557
32	380.317,651 548.691,289	33	380.323,903 548.696,515	8.149
34	380.328,334 548.699,502	35	380.337,113 548.711,027	14.488
36	380.339,078 548.716,306	37	380.341,9 548.725,073	9.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.776	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

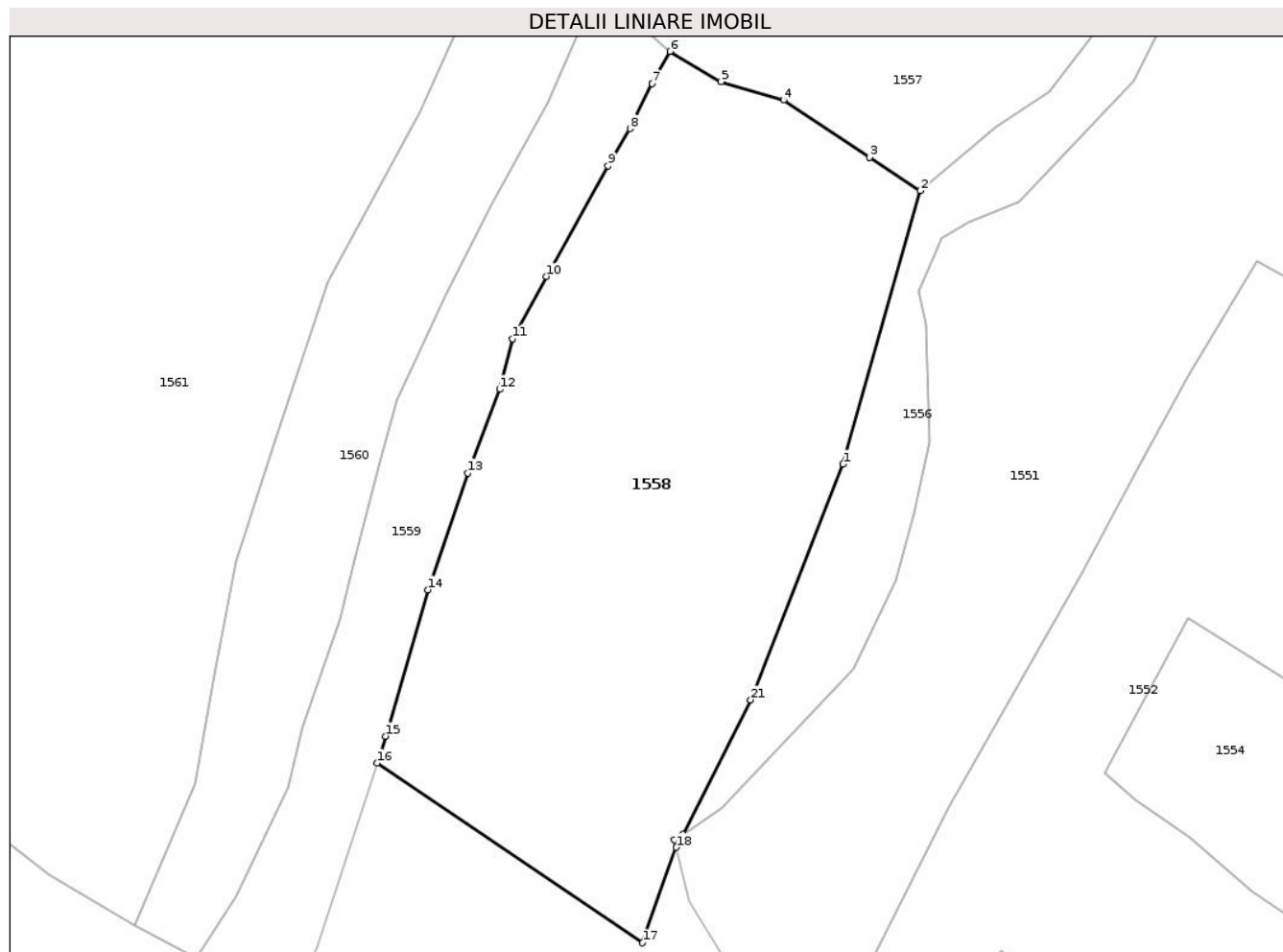
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.343	-	-	-	
2	faneata	NU	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.311,244 548.668,673	2	380.317,651 548.691,289	23.506
3	380.313,425 548.694,035	4	380.306,3 548.698,773	8.557
5	380.301,128 548.700,298	6	380.296,913 548.702,802	4.903
7	380.295,416 548.700,142	8	380.293,604 548.696,42	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.317,651 548.691,289	3	380.313,425 548.694,035	5.04
4	380.306,3 548.698,773	5	380.301,128 548.700,298	5.392
6	380.296,913 548.702,802	7	380.295,416 548.700,142	3.052
8	380.293,604 548.696,42	9	380.291,763 548.693,333	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.291,763 548.693,333	10	380.286,679 548.684,198	10.454
11	380.283,843 548.679,038	12	380.282,799 548.674,859	4.307
13	380.280,183 548.667,939	14	380.276,864 548.658,278	10.215
15	380.273,356 548.646,17	16	380.272,64 548.643,952	2.331
17	380.294,633 548.629,087	18	380.297,436 548.636,981	8.377
19	380.297,292 548.637,612	20	380.297,959 548.638,051	0.799
21	380.303,594 548.649,167	1	380.311,244 548.668,673	20.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.286,679 548.684,198	11	380.283,843 548.679,038	5.888
12	380.282,799 548.674,859	13	380.280,183 548.667,939	7.398
14	380.276,864 548.658,278	15	380.273,356 548.646,17	12.606
16	380.272,64 548.643,952	17	380.294,633 548.629,087	26.545
18	380.297,436 548.636,981	19	380.297,292 548.637,612	0.647
20	380.297,959 548.638,051	21	380.303,594 548.649,167	12.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.948	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 362

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1852, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) PANDOR MARIANA		
Act Administrativ nr. 1852/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) PANDOR MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

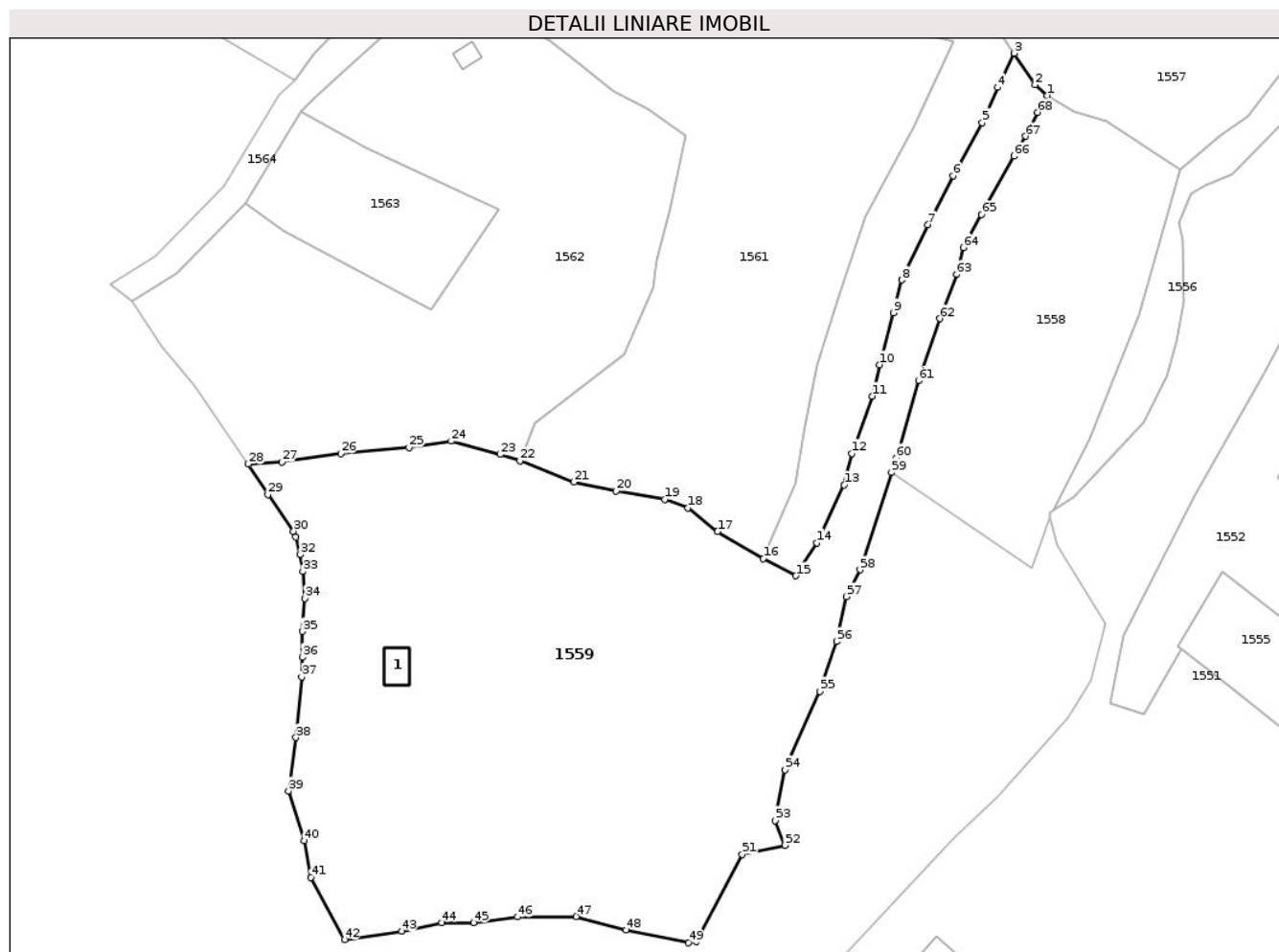
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.948	PARTE CF 101,NR TOP 362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	5.620	-	-	-	
3	faneata	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.296,913 548.702,802	2	380.295,04 548.704,45	2.495	2	380.295,04 548.704,45	3	380.291,809 548.709,381	5.895	3	380.291,809 548.709,381	4	380.289,19 548.704,04	5.949
4	380.289,19 548.704,04	5	380.286,803 548.698,546	5.99	5	380.286,803 548.698,546	6	380.282,215 548.690,266	9.466	6	380.282,215 548.690,266	7	380.278,286 548.682,584	8.628
7	380.278,286 548.682,584	8	380.274,257 548.673,975	9.505	8	380.274,257 548.673,975	9	380.272,931 548.668,87	5.274	9	380.272,931 548.668,87	10	380.270,771 548.660,757	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	380.270,771 548.660,757	11	380.269,625 548.655,863	5.026	11	380.269,625 548.655,863	12	380.266,459 548.646,908	9.498	12	380.266,459 548.646,908	13	380.265,241 548.641,979	5.077
13	380.265,241 548.641,979	14	380.260,987 548.632,943	9.987	14	380.260,987 548.632,943	15	380.257,693 548.627,783	6.122	15	380.257,693 548.627,783	16	380.252,593 548.630,478	5.768
16	380.252,593 548.630,478	17	380.245,454 548.634,715	8.302	17	380.245,454 548.634,715	18	380.240,844 548.638,373	5.885	18	380.240,844 548.638,373	19	380.237,171 548.639,699	3.905
19	380.237,171 548.639,699	20	380.229,607 548.641,017	7.678	20	380.229,607 548.641,017	21	380.222,994 548.642,422	6.761	21	380.222,994 548.642,422	22	380.214,574 548.645,75	9.054
22	380.214,574 548.645,75	23	380.211,49 548.646,748	3.241	23	380.211,49 548.646,748	24	380.203,85 548.648,827	7.918	24	380.203,85 548.648,827	25	380.197,224 548.647,824	6.701
25	380.197,224 548.647,824	26	380.186,592 548.646,882	10.674	26	380.186,592 548.646,882	27	380.177,38 548.645,567	9.305	27	380.177,38 548.645,567	28	380.172,151 548.645,254	5.238
28	380.172,151 548.645,254	29	380.175,178 548.640,454	5.675	29	380.175,178 548.640,454	30	380.179,219 548.634,757	6.985	30	380.179,219 548.634,757	31	380.179,539 548.633,873	0.94
31	380.179,539 548.633,873	32	380.180,223 548.631,086	2.87	32	380.180,223 548.631,086	33	380.180,672 548.628,457	2.667	33	380.180,672 548.628,457	34	380.181,005 548.624,266	4.204
34	380.181,005 548.624,266	35	380.180,581 548.619,117	5.166	35	380.180,581 548.619,117	36	380.180,589 548.615,091	4.026	36	380.180,589 548.615,091	37	380.180,453 548.612,026	3.068
37	380.180,453 548.612,026	38	380.179,573 548.602,537	9.53	38	380.179,573 548.602,537	39	380.178,426 548.594,154	8.461	39	380.178,426 548.594,154	40	380.180,831 548.586,452	8.069
40	380.180,831 548.586,452	41	380.181,881 548.580,687	5.86	41	380.181,881 548.580,687	42	380.187,151 548.570,977	11.048	42	380.187,151 548.570,977	43	380.196,103 548.572,307	9.05
43	380.196,103 548.572,307	44	380.202,359 548.573,634	6.395	44	380.202,359 548.573,634	45	380.207,324 548.573,661	4.965	45	380.207,324 548.573,661	46	380.214,215 548.574,529	6.945
46	380.214,215 548.574,529	47	380.223,334 548.574,613	9.119	47	380.223,334 548.574,613	48	380.231,172 548.572,501	8.118	48	380.231,172 548.572,501	49	380.240,934 548.570,502	9.965
49	380.240,934 548.570,502	50	380.242,135 548.570,669	1.213	50	380.242,135 548.570,669	51	380.249,295 548.584,309	15.405	51	380.249,295 548.584,309	52	380.255,94 548.585,732	6.796
52	380.255,94 548.585,732	53	380.254,463 548.589,594	4.135	53	380.254,463 548.589,594	54	380.256,009 548.597,52	8.075	54	380.256,009 548.597,52	55	380.261,443 548.609,772	13.403
55	380.261,443 548.609,772	56	380.264,08 548.617,508	8.173	56	380.264,08 548.617,508	57	380.265,578 548.624,542	7.192	57	380.265,578 548.624,542	58	380.267,725 548.628,729	4.705
58	380.267,725 548.628,729	59	380.272,64 548.643,952	15.997	59	380.272,64 548.643,952	60	380.273,356 548.646,17	2.331	60	380.273,356 548.646,17	61	380.276,864 548.658,278	12.606
61	380.276,864 548.658,278	62	380.280,183 548.667,939	10.215	62	380.280,183 548.667,939	63	380.282,799 548.674,859	7.398	63	380.282,799 548.674,859	64	380.283,843 548.679,038	4.307
64	380.283,843 548.679,038	65	380.286,679 548.684,198	5.888	65	380.286,679 548.684,198	66	380.291,763 548.693,333	10.454	66	380.291,763 548.693,333	67	380.293,604 548.696,42	3.594
67	380.293,604 548.696,42	68	380.295,416 548.700,142	4.14	68	380.295,416 548.700,142	1	380.296,913 548.702,802	3.052					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 99,NR TOP 361

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

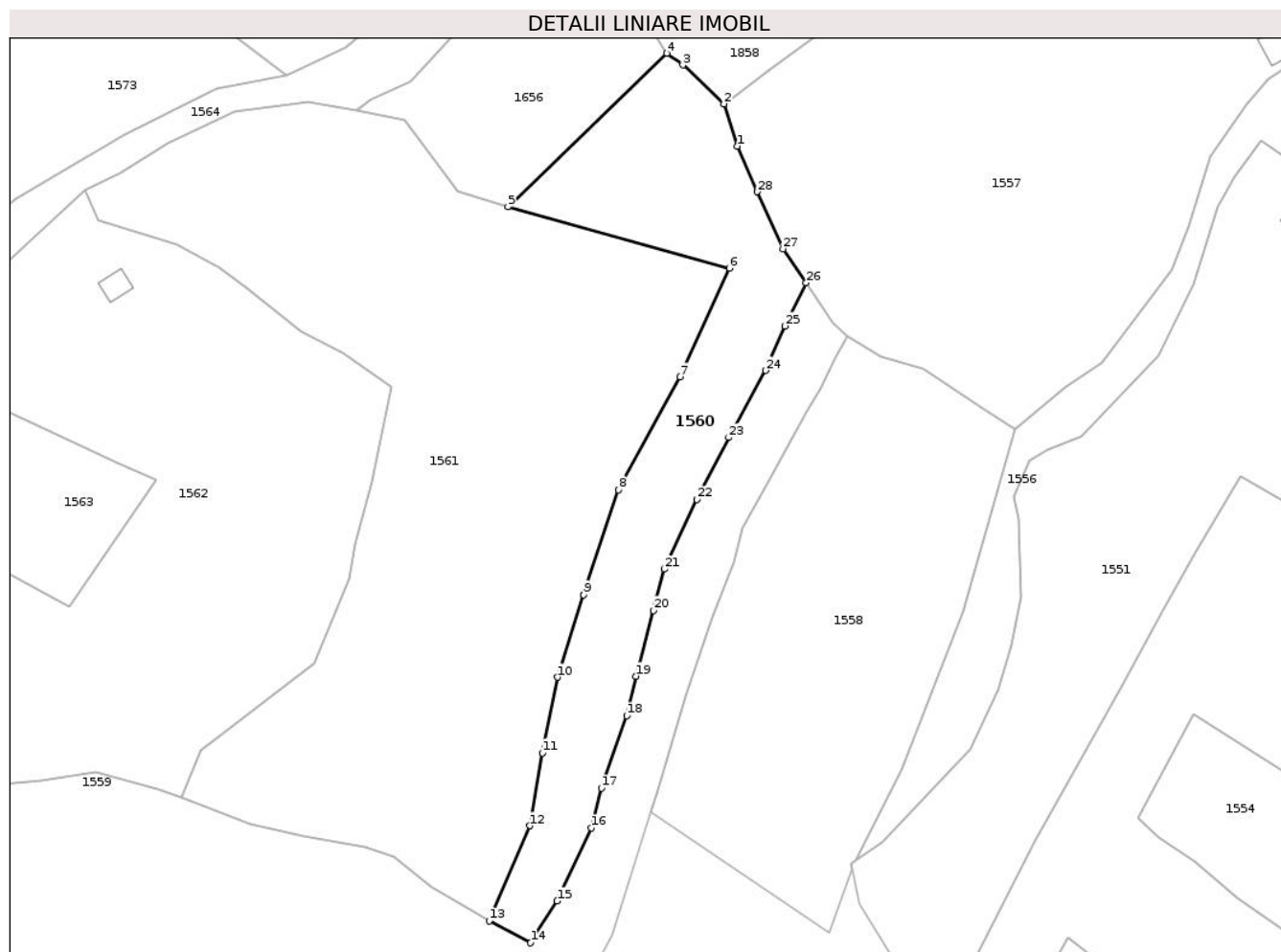
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	PARTE CF 99,NR TOP 361

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.283,297 548.726,301	2	380.281,626 548.731,514	5.474
3	380.276,555 548.736,328	4	380.274,581 548.737,777	2.449
5	380.254,894 548.718,774	6	380.282,29 548.711,191	28.426
7	380.276,17 548.697,757	8	380.268,617 548.683,774	15.893
9	380.264,278 548.670,819	10	380.261,028 548.660,613	10.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.281,626 548.731,514	3	380.276,555 548.736,328	6.992
4	380.274,581 548.737,777	5	380.254,894 548.718,774	27.362
6	380.282,29 548.711,191	7	380.276,17 548.697,757	14.762
8	380.268,617 548.683,774	9	380.264,278 548.670,819	13.662
10	380.261,028 548.660,613	11	380.259,18 548.651,27	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.259,18 548.651,27	12	380.257,588 548.642,26	9.15
13	380.252,593 548.630,478	14	380.257,693 548.627,783	5.768
15	380.260,987 548.632,943	16	380.265,241 548.641,979	9.987
17	380.266,459 548.646,908	18	380.269,625 548.655,863	9.498
19	380.270,771 548.660,757	20	380.272,931 548.668,87	8.396
21	380.274,257 548.673,975	22	380.278,286 548.682,584	9.505
23	380.282,215 548.690,266	24	380.286,803 548.698,546	9.466
25	380.289,19 548.704,04	26	380.291,809 548.709,381	5.949
27	380.288,947 548.713,612	28	380.285,742 548.720,642	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.257,588 548.642,26	13	380.252,593 548.630,478	12.797
14	380.257,693 548.627,783	15	380.260,987 548.632,943	6.122
16	380.265,241 548.641,979	17	380.266,459 548.646,908	5.077
18	380.269,625 548.655,863	19	380.270,771 548.660,757	5.026
20	380.272,931 548.668,87	21	380.274,257 548.673,975	5.274
22	380.278,286 548.682,584	23	380.282,215 548.690,266	8.628
24	380.286,803 548.698,546	25	380.289,19 548.704,04	5.99
26	380.291,809 548.709,381	27	380.288,947 548.713,612	5.108
28	380.285,742 548.720,642	1	380.283,297 548.726,301	6.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1966, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

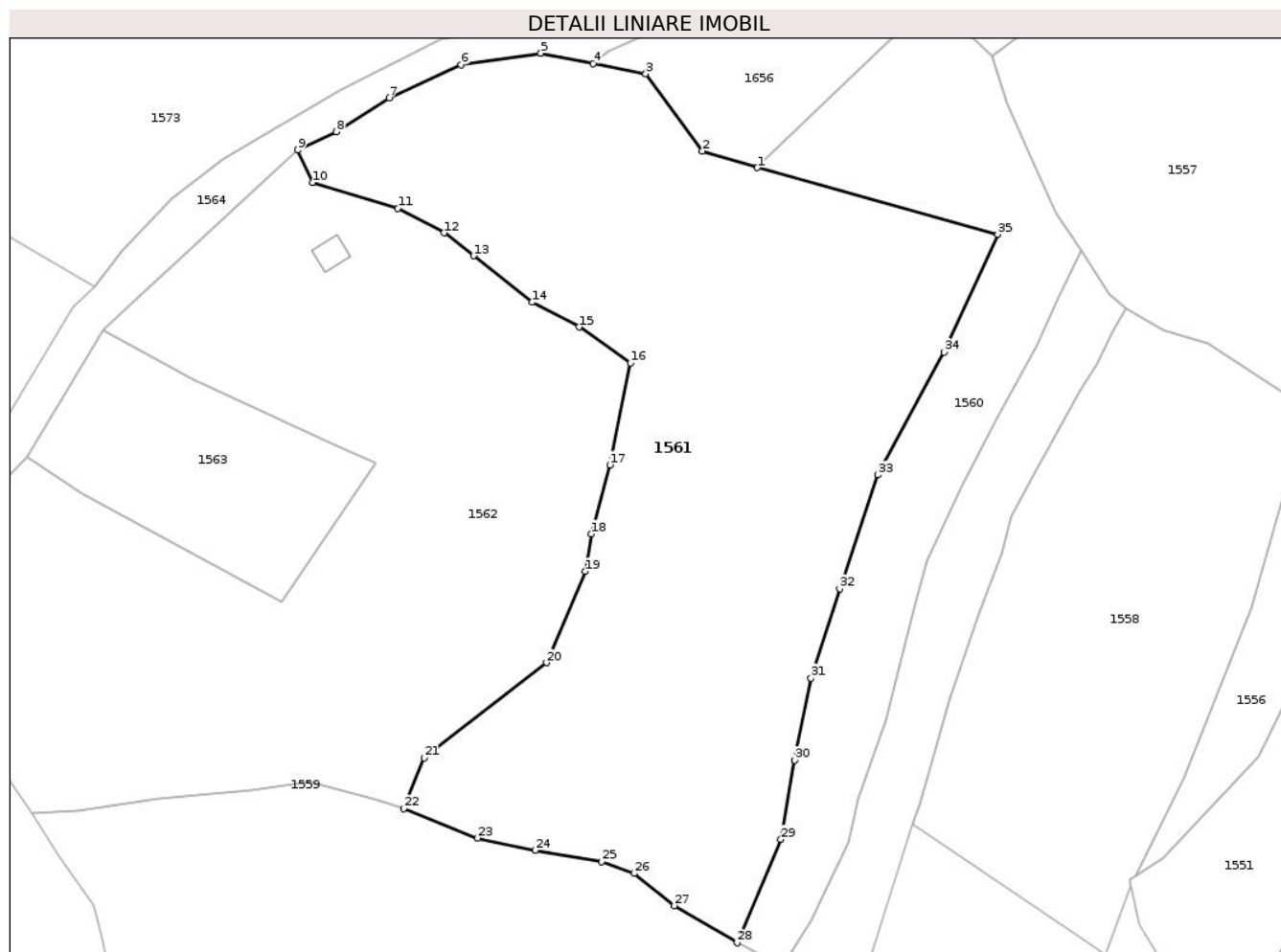
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.254,894 548.718,774	2	380.248,652 548.720,677	6.526
3	380.242,177 548.729,48	4	380.236,203 548.730,648	6.087
5	380.230,228 548.731,817	6	380.221,139 548.730,492	9.185
7	380.212,929 548.726,734	8	380.206,888 548.722,887	7.162
9	380.202,519 548.720,801	10	380.204,202 548.717,073	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.248,652 548.720,677	3	380.242,177 548.729,48	10.928
4	380.236,203 548.730,648	5	380.230,228 548.731,817	6.088
6	380.221,139 548.730,492	7	380.212,929 548.726,734	9.029
8	380.206,888 548.722,887	9	380.202,519 548.720,801	4.841
10	380.204,202 548.717,073	11	380.213,934 548.714,156	10.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.213,934 548.714,156	12	380.219,196 548.711,355	5.961
13	380.222,553 548.708,73	14	380.229,225 548.703,438	8.516
15	380.234,575 548.700,626	16	380.240,442 548.696,531	7.155
17	380.238,098 548.684,916	18	380.235,991 548.677,056	8.138
19	380.235,312 548.672,777	20	380.230,87 548.662,375	11.311
21	380.216,919 548.651,562	22	380.214,574 548.645,75	6.267
23	380.222,994 548.642,422	24	380.229,607 548.641,017	6.761
25	380.237,171 548.639,699	26	380.240,844 548.638,373	3.905
27	380.245,454 548.634,715	28	380.252,593 548.630,478	8.302
29	380.257,588 548.642,26	30	380.259,18 548.651,27	9.15
31	380.261,028 548.660,613	32	380.264,278 548.670,819	10.711
33	380.268,617 548.683,774	34	380.276,17 548.697,757	15.893
35	380.282,29 548.711,191	1	380.254,894 548.718,774	28.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.219,196 548.711,355	13	380.222,553 548.708,73	4.261
14	380.229,225 548.703,438	15	380.234,575 548.700,626	6.044
16	380.240,442 548.696,531	17	380.238,098 548.684,916	11.849
18	380.235,991 548.677,056	19	380.235,312 548.672,777	4.333
20	380.230,87 548.662,375	21	380.216,919 548.651,562	17.651
22	380.214,574 548.645,75	23	380.222,994 548.642,422	9.054
24	380.229,607 548.641,017	25	380.237,171 548.639,699	7.678
26	380.240,844 548.638,373	27	380.245,454 548.634,715	5.885
28	380.252,593 548.630,478	29	380.257,588 548.642,26	12.797
30	380.259,18 548.651,27	31	380.261,028 548.660,613	9.524
32	380.264,278 548.670,819	33	380.268,617 548.683,774	13.662
34	380.276,17 548.697,757	35	380.282,29 548.711,191	14.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.452	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 362

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 2022/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

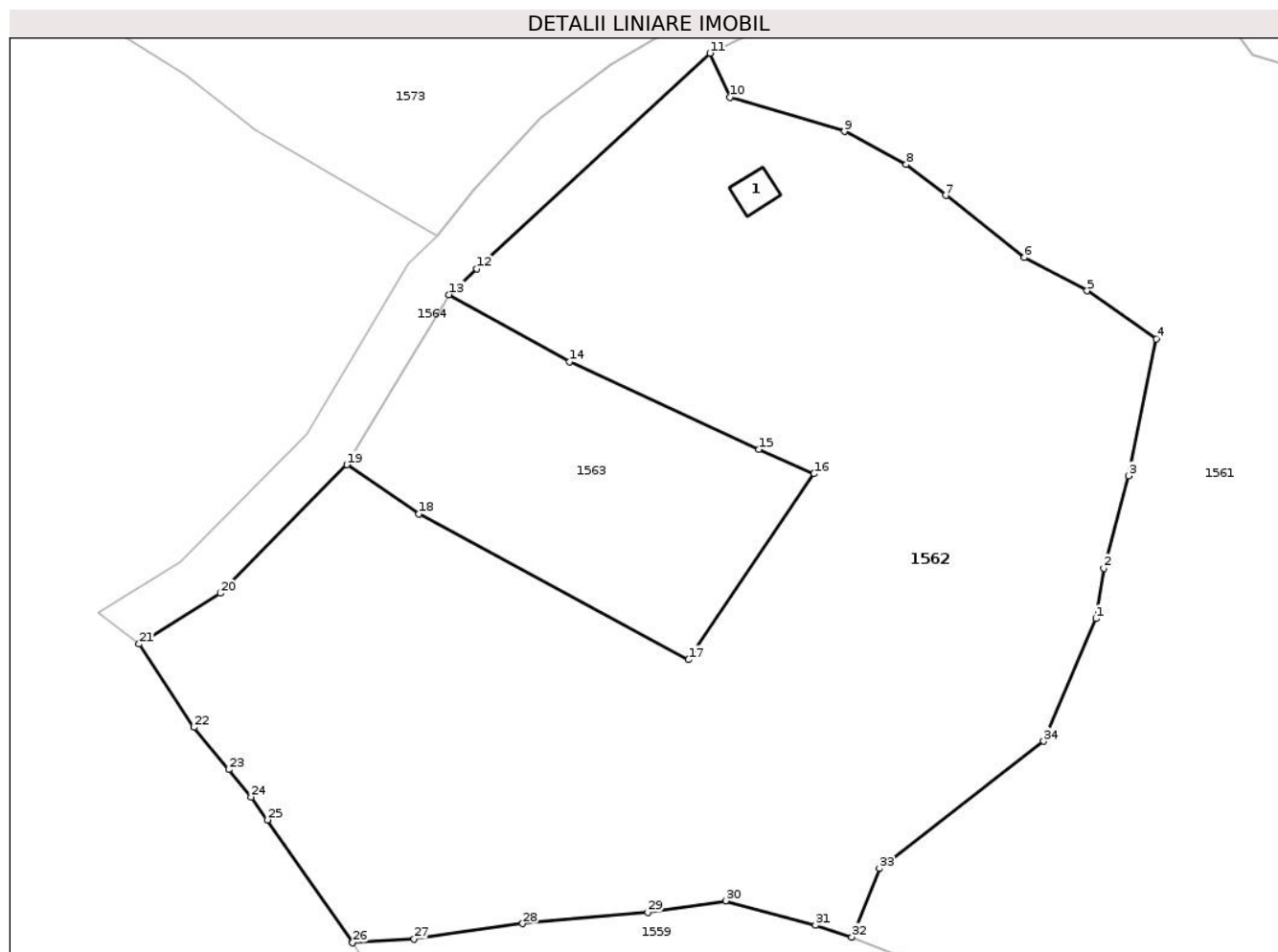
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.452	PARTE CF 101,NR TOP 362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	
2	curti constructii	DA	44	-	-	-	
3	faneata	NU	3.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.235,312 548.672,777	2	380.235,991 548.677,056	4.333
3	380.238,098 548.684,916	4	380.240,442 548.696,531	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.235,991 548.677,056	3	380.238,098 548.684,916	8.138
4	380.240,442 548.696,531	5	380.234,575 548.700,626	7.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	380.234,575 548.700,626	6	380.229,225 548.703,438	6.044
7	380.222,553 548.708,73	8	380.219,196 548.711,355	4.261
9	380.213,934 548.714,156	10	380.204,202 548.717,073	10.16
11	380.202,519 548.720,801	12	380.182,705 548.702,494	26.977
13	380.180,338 548.700,307	14	380.190,573 548.694,59	11.723
15	380.206,66 548.687,161	16	380.211,349 548.685,088	5.127
17	380.200,696 548.669,287	18	380.177,784 548.681,667	26.043
19	380.171,644 548.685,853	20	380.160,912 548.674,94	15.306
21	380.153,998 548.670,628	22	380.158,656 548.663,548	8.475
23	380.161,616 548.659,956	24	380.163,516 548.657,632	3.002
25	380.164,927 548.655,697	26	380.172,151 548.645,254	12.698
27	380.177,38 548.645,567	28	380.186,592 548.646,882	9.305
29	380.197,224 548.647,824	30	380.203,85 548.648,827	6.701
31	380.211,49 548.646,748	32	380.214,574 548.645,75	3.241
33	380.216,919 548.651,562	34	380.230,87 548.662,375	17.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	380.229,225 548.703,438	7	380.222,553 548.708,73	8.516
8	380.219,196 548.711,355	9	380.213,934 548.714,156	5.961
10	380.204,202 548.717,073	11	380.202,519 548.720,801	4.09
12	380.182,705 548.702,494	13	380.180,338 548.700,307	3.223
14	380.190,573 548.694,59	15	380.206,66 548.687,161	17.72
16	380.211,349 548.685,088	17	380.200,696 548.669,287	19.057
18	380.177,784 548.681,667	19	380.171,644 548.685,853	7.431
20	380.160,912 548.674,94	21	380.153,998 548.670,628	8.148
22	380.158,656 548.663,548	23	380.161,616 548.659,956	4.654
24	380.163,516 548.657,632	25	380.164,927 548.655,697	2.395
26	380.172,151 548.645,254	27	380.177,38 548.645,567	5.238
28	380.186,592 548.646,882	29	380.197,224 548.647,824	10.674
30	380.203,85 548.648,827	31	380.211,49 548.646,748	7.918
32	380.214,574 548.645,75	33	380.216,919 548.651,562	6.267
34	380.230,87 548.662,375	1	380.235,312 548.672,777	11.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101, NR TOP 362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1966, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

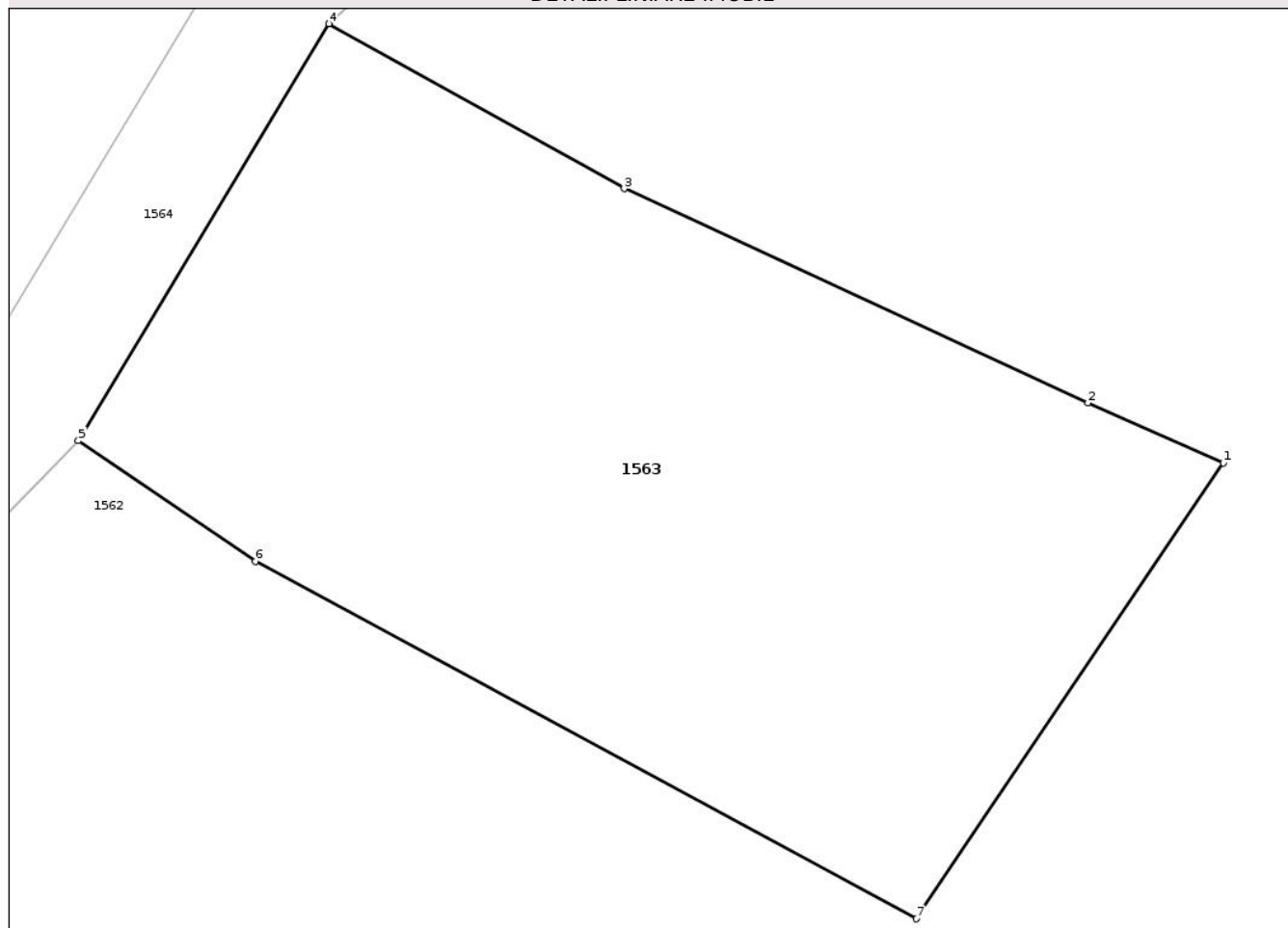
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	PARTE CF 101, NR TOP 362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.211,349 548.685,088	2	380.206,66 548.687,161	5.127
2	380.206,66 548.687,161	3	380.190,573 548.694,59	17.72
3	380.190,573 548.694,59	4	380.180,338 548.700,307	11.723
4	380.180,338 548.700,307	5	380.171,644 548.685,853	16.867
5	380.171,644 548.685,853	6	380.177,784 548.681,667	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.177,784 548.681,667	7	380.200,696 548.669,287	26.043
7	380.200,696 548.669,287	1	380.211,349 548.685,088	19.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

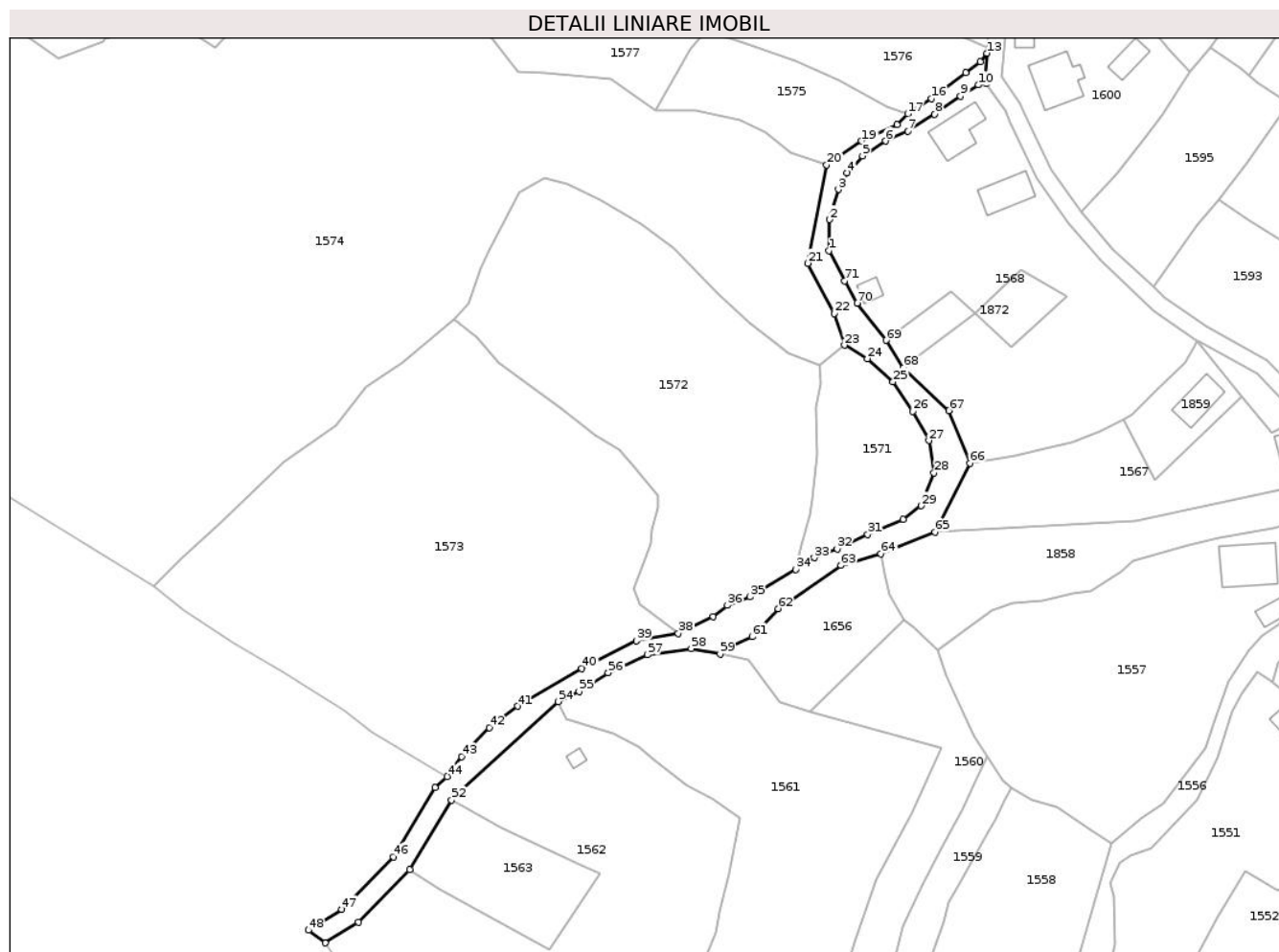
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	938	-	-	-	
2	faneata	NU	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.258,835 548.814,505	2	380.259,042 548.821,021	6.519	2	380.259,042 548.821,021	3	380.260,848 548.827,294	6.528	3	380.260,848 548.827,294	4	380.262,632 548.830,722	3.864
4	380.262,632 548.830,722	5	380.265,847 548.834,254	4.776	5	380.265,847 548.834,254	6	380.270,652 548.837,352	5.717	6	380.270,652 548.837,352	7	380.275,343 548.839,422	5.127
7	380.275,343 548.839,422	8	380.280,878 548.842,941	6.559	8	380.280,878 548.842,941	9	380.286,272 548.846,678	6.562	9	380.286,272 548.846,678	10	380.289,996 548.849,029	4.404
10	380.289,996 548.849,029	11	380.291,648 548.849,338	1.681	11	380.291,648 548.849,338	12	380.291,315 548.849,822	0.587	12	380.291,315 548.849,822	13	380.291,717 548.855,61	5.802
13	380.291,717 548.855,61	14	380.290,393 548.853,877	2.181	14	380.290,393 548.853,877	15	380.287,333 548.851,622	3.801	15	380.287,333 548.851,622	16	380.280,199 548.846,178	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.280,199 548.846,178	17	380.275,247 548.843,046	5.859	17	380.275,247 548.843,046	18	380.273,087 548.840,782	3.129	18	380.273,087 548.840,782	19	380.265,666 548.837,335	8.182
19	380.265,666 548.837,335	20	380.258,413 548.832,377	8.786	20	380.258,413 548.832,377	21	380.254,452 548.811,93	20.82 7	21	380.254,452 548.811,93	22	380.259,957 548.801,51	11.78 5
22	380.259,957 548.801,51	23	380.262,097 548.794,892	6.955	23	380.262,097 548.794,892	24	380.266,853 548.792,102	5.514	24	380.266,853 548.792,102	25	380.272,172 548.787,272	7.185
25	380.272,172 548.787,272	26	380.276,285 548.781,15	7.375	26	380.276,285 548.781,15	27	380.279,687 548.775,066	6.971	27	380.279,687 548.775,066	28	380.280,708 548.768,333	6.81
28	380.280,708 548.768,333	29	380.278,066 548.761,492	7.333	29	380.278,066 548.761,492	30	380.274,329 548.758,705	4.662	30	380.274,329 548.758,705	31	380.266,948 548.755,534	8.033
31	380.266,948 548.755,534	32	380.260,585 548.752,536	7.034	32	380.260,585 548.752,536	33	380.255,823 548.750,721	5.096	33	380.255,823 548.750,721	34	380.251,959 548.748,233	4.596
34	380.251,959 548.748,233	35	380.242,449 548.742,575	11.06 6	35	380.242,449 548.742,575	36	380.237,71 548.740,832	5.049	36	380.237,71 548.740,832	37	380.234,749 548.738,505	3.766
37	380.234,749 548.738,505	38	380.227,516 548.734,98	8.046	38	380.227,516 548.734,98	39	380.218,787 548.733,404	8.87	39	380.218,787 548.733,404	40	380.207,439 548.727,701	12.7
40	380.207,439 548.727,701	41	380.194,052 548.719,819	15.53 5	41	380.194,052 548.719,819	42	380.188,183 548.715,327	7.391	42	380.188,183 548.715,327	43	380.182,484 548.709,314	8.285
43	380.182,484 548.709,314	44	380.179,352 548.705,23	5.147	44	380.179,352 548.705,23	45	380.176,905 548.702,94	3.351	45	380.176,905 548.702,94	46	380.168,211 548.688,486	16.86 7
46	380.168,211 548.688,486	47	380.157,479 548.677,573	15.30 6	47	380.157,479 548.677,573	48	380.150,565 548.673,261	8.148	48	380.150,565 548.673,261	49	380.153,998 548.670,628	4.326
49	380.153,998 548.670,628	50	380.160,912 548.674,94	8.148	50	380.160,912 548.674,94	51	380.171,644 548.685,853	15.30 6	51	380.171,644 548.685,853	52	380.180,338 548.700,307	16.86 7
52	380.180,338 548.700,307	53	380.182,705 548.702,494	3.223	53	380.182,705 548.702,494	54	380.202,519 548.720,801	26.97 7	54	380.202,519 548.720,801	55	380.206,888 548.722,887	4.841
55	380.206,888 548.722,887	56	380.212,929 548.726,734	7.162	56	380.212,929 548.726,734	57	380.221,139 548.730,492	9.029	57	380.221,139 548.730,492	58	380.230,228 548.731,817	9.185
58	380.230,228 548.731,817	59	380.236,203 548.730,648	6.088	59	380.236,203 548.730,648	60	380.237,941 548.732,102	2.266	60	380.237,941 548.732,102	61	380.242,86 548.734,291	5.384
61	380.242,86 548.734,291	62	380.248,284 548.740,14	7.977	62	380.248,284 548.740,14	63	380.261,364 548.749,11	15.86	63	380.261,364 548.749,11	64	380.269,709 548.751,49	8.678
64	380.269,709 548.751,49	65	380.280,9 548.756,031	12.07 7	65	380.280,9 548.756,031	66	380.288,176 548.770,329	16.04 3	66	380.288,176 548.770,329	67	380.283,827 548.781,316	11.81 6
67	380.283,827 548.781,316	68	380.274,343 548.790,208	13.00 1	68	380.274,343 548.790,208	69	380.270,756 548.795,893	6.722	69	380.270,756 548.795,893	70	380.264,708 548.803,639	9.827
70	380.264,708 548.803,639	71	380.262,106 548.808,301	5.339	71	380.262,106 548.808,301	1	380.258,835 548.814,505	7.013					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 98,NR TOP 358,359

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1828, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COCIȘ PARASCHIVA 2) ROSA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

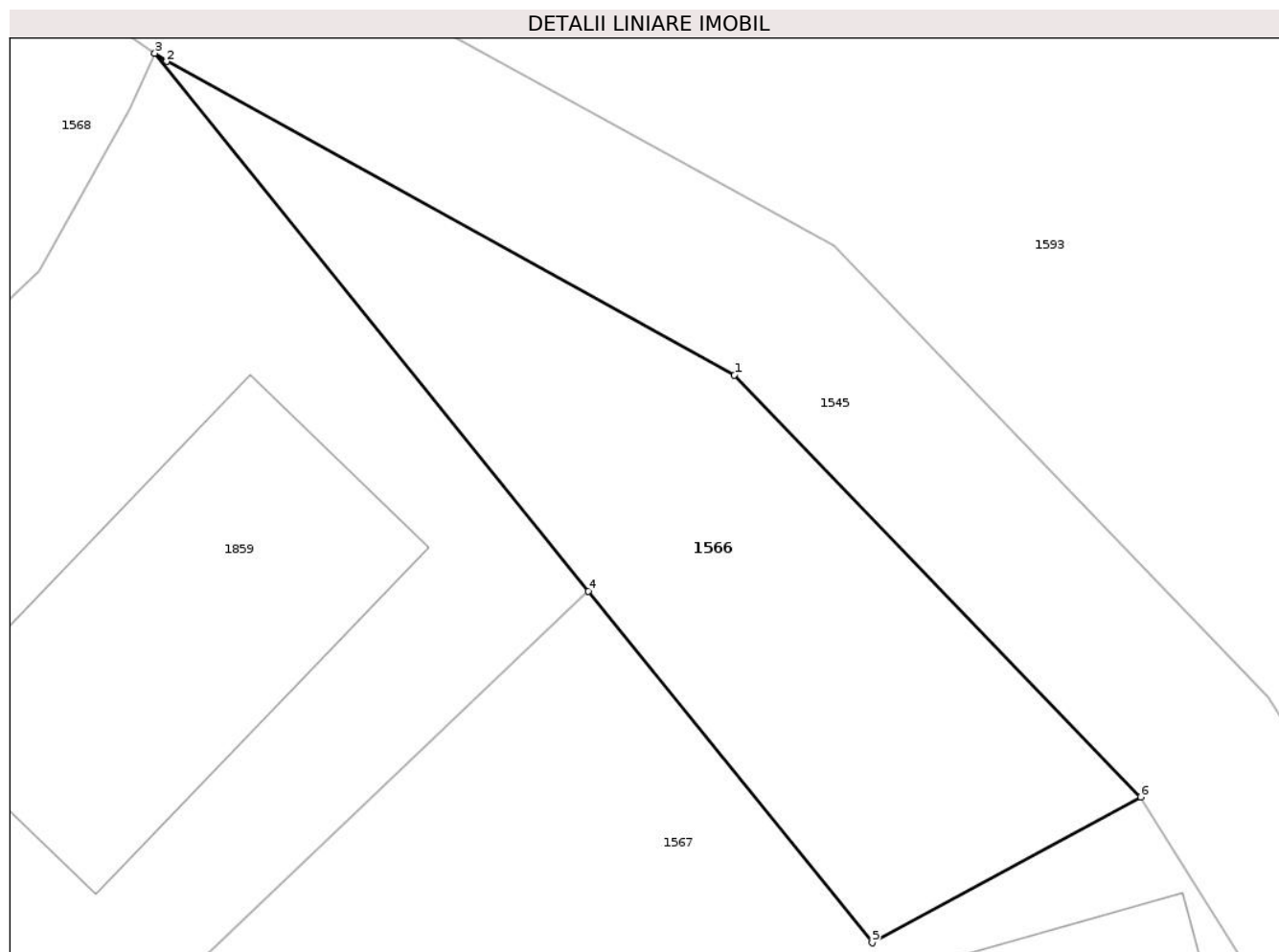
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	PARTE CF 98,NR TOP 358,359

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.347,98 548.788,883	2	380.335,641 548.795,691	14.093
2	380.335,641 548.795,691	3	380.335,39 548.795,868	0.307
3	380.335,39 548.795,868	4	380.344,809 548.784,194	15.0
4	380.344,809 548.784,194	5	380.350,969 548.776,56	9.809
5	380.350,969 548.776,56	6	380.356,798 548.779,724	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.356,798 548.779,724	1	380.347,98 548.788,883	12.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1827, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ROSA SIMION		
1 / 11/07/2025			
Act Administrativ nr. 1827/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ROSA SIMION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

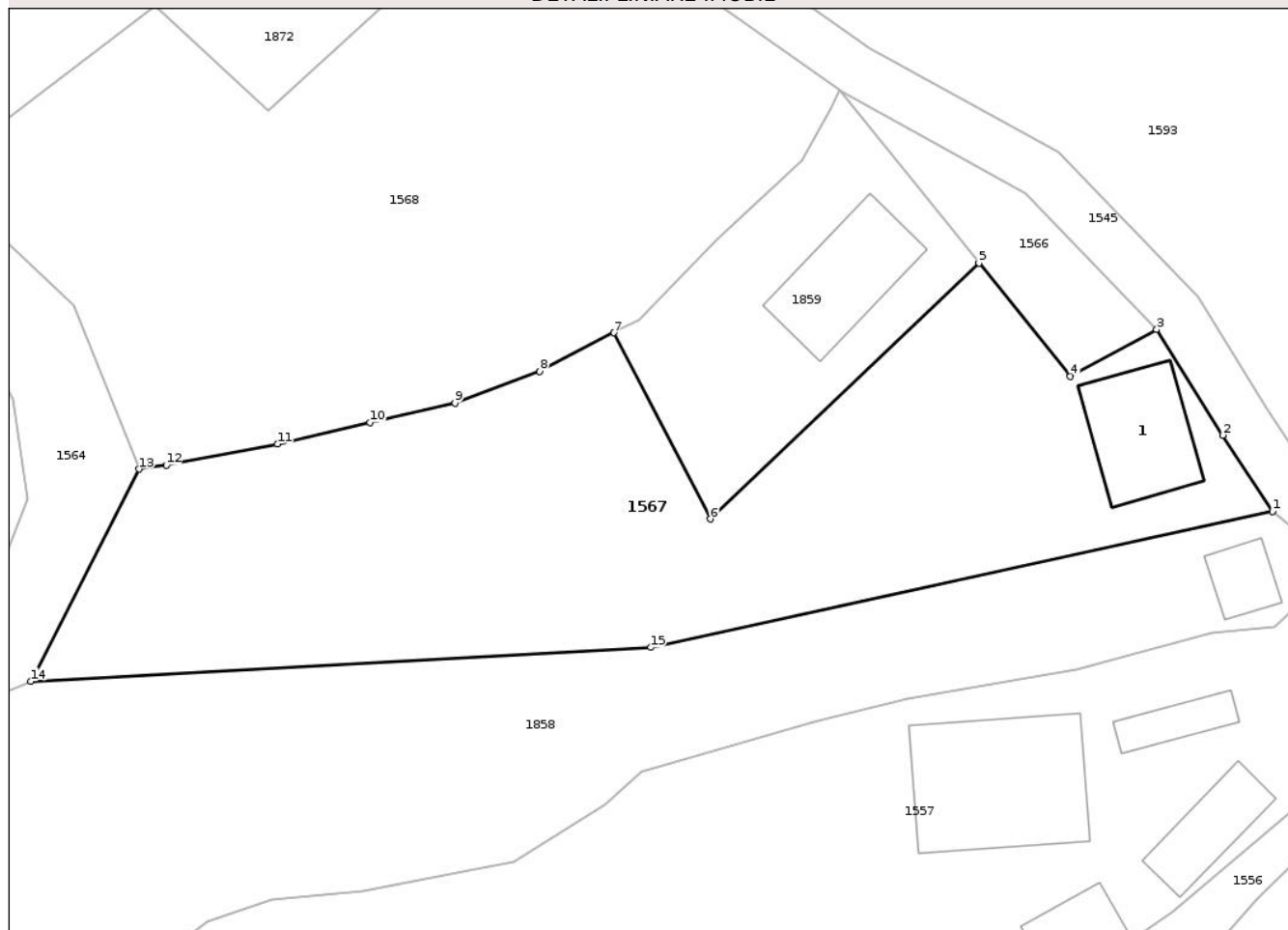
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	PARTE CF 69,NR TOP 1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.364,614 548.767,466	2	380.361,255 548.772,601	6.136
2	380.361,255 548.772,601	3	380.356,798 548.779,724	8.402
3	380.356,798 548.779,724	4	380.350,969 548.776,56	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.350,969 548.776,56	5	380.344,809 548.784,194	9.809
5	380.344,809 548.784,194	6	380.326,698 548.766,961	25.0
6	380.326,698 548.766,961	7	380.320,211 548.779,501	14.119
7	380.320,211 548.779,501	8	380.315,206 548.776,912	5.635
8	380.315,206 548.776,912	9	380.309,484 548.774,772	6.109
9	380.309,484 548.774,772	10	380.303,75 548.773,472	5.88
10	380.303,75 548.773,472	11	380.297,538 548.772,013	6.381
11	380.297,538 548.772,013	12	380.290,026 548.770,586	7.646
12	380.290,026 548.770,586	13	380.288,176 548.770,329	1.868
13	380.288,176 548.770,329	14	380.280,9 548.756,031	16.043
14	380.280,9 548.756,031	15	380.322,694 548.758,309	41.856
15	380.322,694 548.758,309	1	380.364,614 548.767,466	42.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.036	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2005, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) PUIU ALEXANDRA-IOANA		
Act Administrativ nr. 2005/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) PUIU ALEXANDRA IOANA		

C. Partea III. SARCINI .

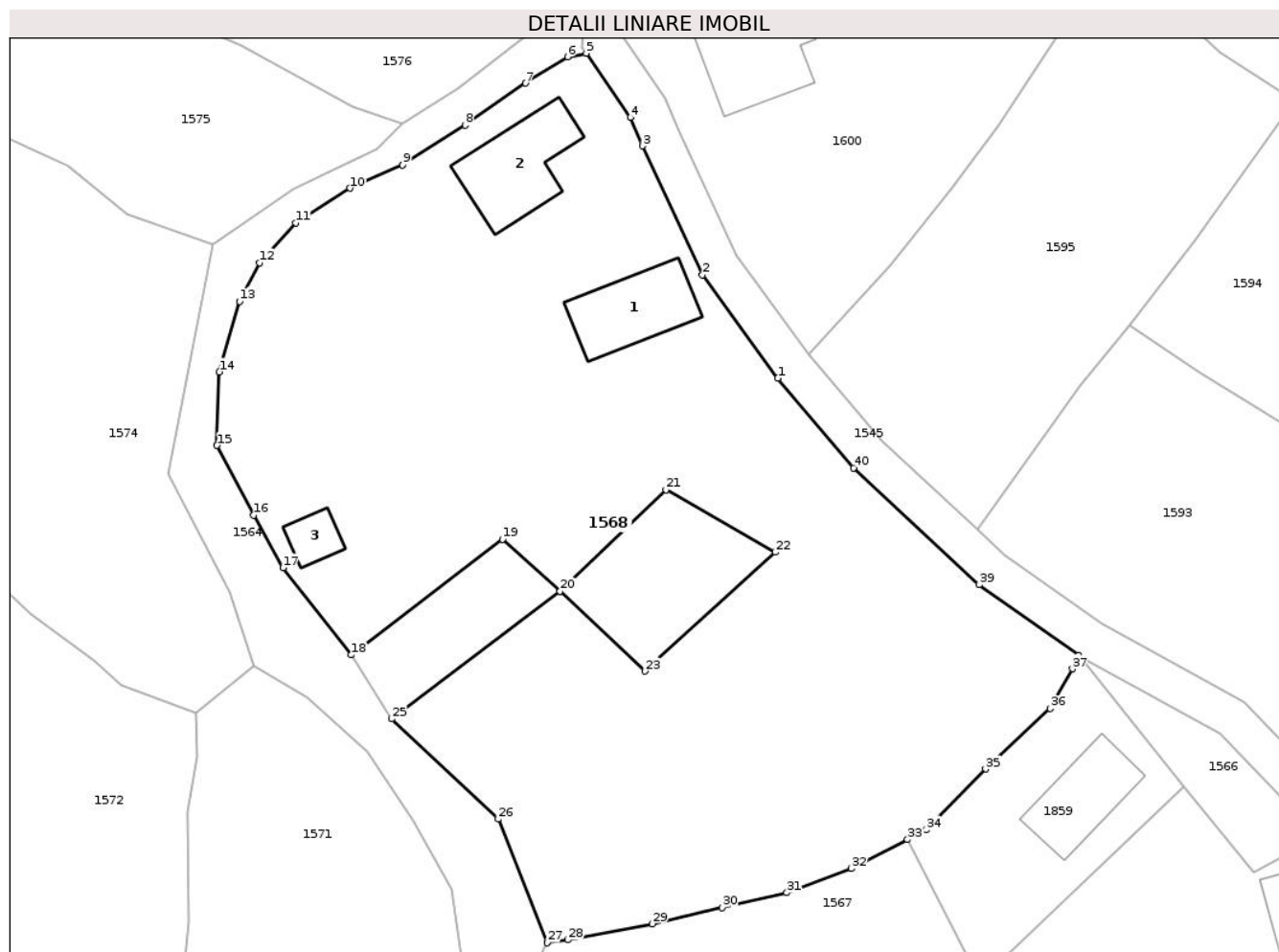
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.836	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.308,684 548.820,484	2	380.301,978 548.829,643	11.352	2	380.301,978 548.829,643	3	380.296,64 548.841,11	12.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.296,64 548.841,11	4	380.295,578 548.843,631	2.736
5	380.291,648 548.849,338	6	380.289,996 548.849,029	1.681
7	380.286,272 548.846,678	8	380.280,878 548.842,941	6.562
9	380.275,343 548.839,422	10	380.270,652 548.837,352	5.127
11	380.265,847 548.834,254	12	380.262,632 548.830,722	4.776
13	380.260,848 548.827,294	14	380.259,042 548.821,021	6.528
15	380.258,835 548.814,505	16	380.262,106 548.808,301	7.013
17	380.264,708 548.803,639	18	380.270,756 548.795,893	9.827
19	380.284,21 548.806,159	20	380.289,317 548.801,543	6.884
21	380.298,732 548.810,557	22	380.308,471 548.805,014	11.206
23	380.296,882 548.794,457	24	380.289,321 548.801,538	10.359
25	380.274,343 548.790,208	26	380.283,827 548.781,316	13.001
27	380.288,176 548.770,329	28	380.290,026 548.770,586	1.868
29	380.297,538 548.772,013	30	380.303,75 548.773,472	6.381
31	380.309,484 548.774,772	32	380.315,206 548.776,912	6.109
33	380.320,211 548.779,501	34	380.321,877 548.780,363	1.876
35	380.327,148 548.785,766	36	380.332,868 548.791,135	7.845
37	380.334,854 548.794,665	38	380.335,39 548.795,868	1.317
39	380.326,555 548.802,112	40	380.315,403 548.812,508	15.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.295,578 548.843,631	5	380.291,648 548.849,338	6.929
6	380.289,996 548.849,029	7	380.286,272 548.846,678	4.404
8	380.280,878 548.842,941	9	380.275,343 548.839,422	6.559
10	380.270,652 548.837,352	11	380.265,847 548.834,254	5.717
12	380.262,632 548.830,722	13	380.260,848 548.827,294	3.864
14	380.259,042 548.821,021	15	380.258,835 548.814,505	6.519
16	380.262,106 548.808,301	17	380.264,708 548.803,639	5.339
18	380.270,756 548.795,893	19	380.284,21 548.806,159	16.923
20	380.289,317 548.801,543	21	380.298,732 548.810,557	13.034
22	380.308,471 548.805,014	23	380.296,882 548.794,457	15.677
24	380.289,321 548.801,538	25	380.274,343 548.790,208	18.781
26	380.283,827 548.781,316	27	380.288,176 548.770,329	11.816
28	380.290,026 548.770,586	29	380.297,538 548.772,013	7.646
30	380.303,75 548.773,472	31	380.309,484 548.774,772	5.88
32	380.315,206 548.776,912	33	380.320,211 548.779,501	5.635
34	380.321,877 548.780,363	35	380.327,148 548.785,766	7.548
36	380.332,868 548.791,135	37	380.334,854 548.794,665	4.05
38	380.335,39 548.795,868	39	380.326,555 548.802,112	10.819
40	380.315,403 548.812,508	1	380.308,684 548.820,484	10.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF576,NR TOP 272

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1859, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUDUGAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

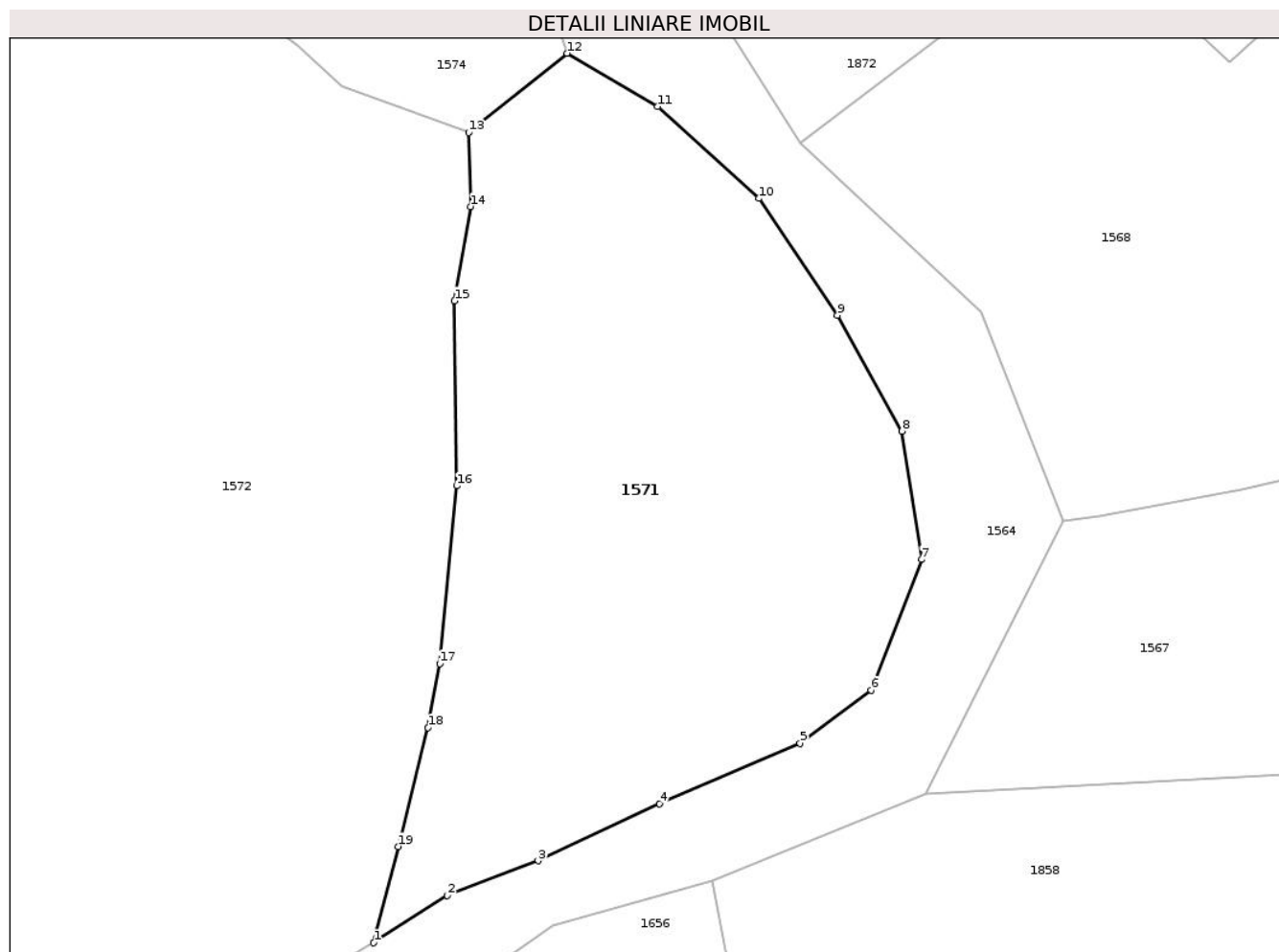
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	PARTE CF576,NR TOP 272

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.251,959 548.748,233	2	380.255,823 548.750,721	4.596
2	380.255,823 548.750,721	3	380.260,585 548.752,536	5.096
3	380.260,585 548.752,536	4	380.266,948 548.755,534	7.034
4	380.266,948 548.755,534	5	380.274,329 548.758,705	8.033
5	380.274,329 548.758,705	6	380.278,066 548.761,492	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.278,066 548.761,492	7	380.280,708 548.768,333	7.333
7	380.280,708 548.768,333	8	380.279,687 548.775,066	6.81
8	380.279,687 548.775,066	9	380.276,285 548.781,15	6.971
9	380.276,285 548.781,15	10	380.272,172 548.787,272	7.375
10	380.272,172 548.787,272	11	380.266,853 548.792,102	7.185
11	380.266,853 548.792,102	12	380.262,097 548.794,892	5.514
12	380.262,097 548.794,892	13	380.256,94 548.790,731	6.626
13	380.256,94 548.790,731	14	380.257,044 548.786,857	3.875
14	380.257,044 548.786,857	15	380.256,197 548.781,9	5.029
15	380.256,197 548.781,9	16	380.256,309 548.772,203	9.698
16	380.256,309 548.772,203	17	380.255,412 548.762,878	9.368
17	380.255,412 548.762,878	18	380.254,803 548.759,516	3.417
18	380.254,803 548.759,516	19	380.253,245 548.753,281	6.427
19	380.253,245 548.753,281	1	380.251,959 548.748,233	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.674	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

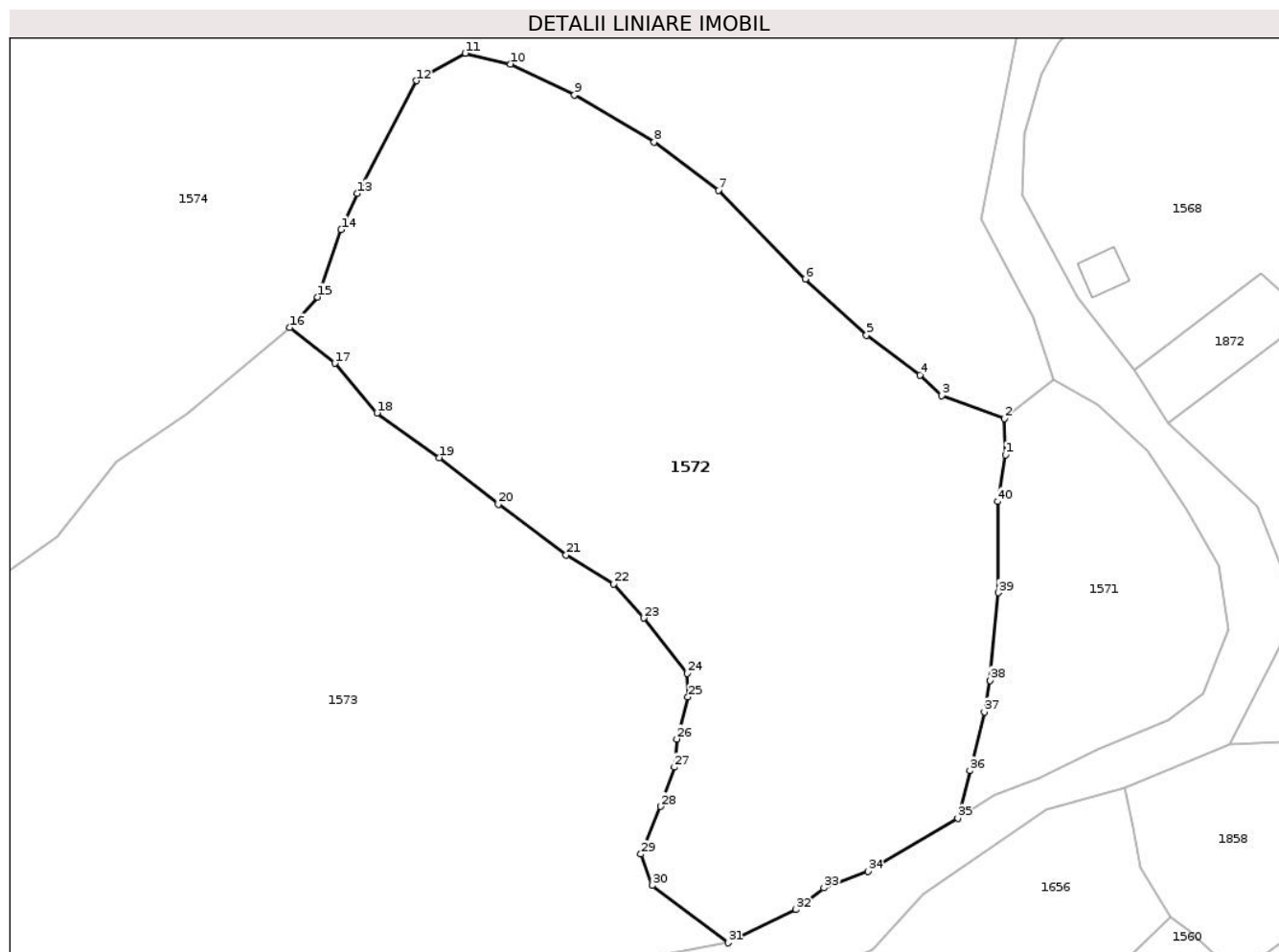
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.257,044 548.786,857	2	380.256,94 548.790,731	3.875
3	380.250,262 548.793,161	4	380.247,956 548.795,334	3.169
5	380.242,249 548.799,574	6	380.235,729 548.805,562	8.852
7	380.226,482 548.814,973	8	380.219,657 548.820,111	8.543
9	380.211,17 548.825,138	10	380.204,368 548.828,421	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.256,94 548.790,731	3	380.250,262 548.793,161	7.106
4	380.247,956 548.795,334	5	380.242,249 548.799,574	7.11
6	380.235,729 548.805,562	7	380.226,482 548.814,973	13.194
8	380.219,657 548.820,111	9	380.211,17 548.825,138	9.864
10	380.204,368 548.828,421	11	380.199,557 548.829,567	4.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	380.199,557 548.829,567	12	380.194,358 548.826,642	5.965
13	380.188,047 548.814,654	14	380.186,351 548.810,802	4.209
15	380.183,848 548.803,65	16	380.180,893 548.800,399	4.393
17	380.185,68 548.796,6	18	380.190,156 548.791,315	6.926
19	380.196,777 548.786,557	20	380.203,074 548.781,608	8.009
21	380.210,283 548.776,211	22	380.215,356 548.773,117	5.942
23	380.218,551 548.769,504	24	380.223,195 548.763,62	7.496
25	380.223,24 548.761,11	26	380.222,07 548.756,635	4.625
27	380.221,802 548.753,659	28	380.220,338 548.749,476	4.432
29	380.218,254 548.744,398	30	380.219,463 548.741,086	3.526
31	380.227,516 548.734,98	32	380.234,749 548.738,505	8.046
33	380.237,71 548.740,832	34	380.242,449 548.742,575	5.049
35	380.251,959 548.748,233	36	380.253,245 548.753,281	5.209
37	380.254,803 548.759,516	38	380.255,412 548.762,878	3.417
39	380.256,309 548.772,203	40	380.256,197 548.781,9	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	380.194,358 548.826,642	13	380.188,047 548.814,654	13.548
14	380.186,351 548.810,802	15	380.183,848 548.803,65	7.577
16	380.180,893 548.800,399	17	380.185,68 548.796,6	6.111
18	380.190,156 548.791,315	19	380.196,777 548.786,557	8.153
20	380.203,074 548.781,608	21	380.210,283 548.776,211	9.005
22	380.215,356 548.773,117	23	380.218,551 548.769,504	4.823
24	380.223,195 548.763,62	25	380.223,24 548.761,11	2.51
26	380.222,07 548.756,635	27	380.221,802 548.753,659	2.988
28	380.220,338 548.749,476	29	380.218,254 548.744,398	5.489
30	380.219,463 548.741,086	31	380.227,516 548.734,98	10.106
32	380.234,749 548.738,505	33	380.237,71 548.740,832	3.766
34	380.242,449 548.742,575	35	380.251,959 548.748,233	11.066
36	380.253,245 548.753,281	37	380.254,803 548.759,516	6.427
38	380.255,412 548.762,878	39	380.256,309 548.772,203	9.368
40	380.256,197 548.781,9	1	380.257,044 548.786,857	5.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.541	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 576,NR TOP 272

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1886, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU MIHAI-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

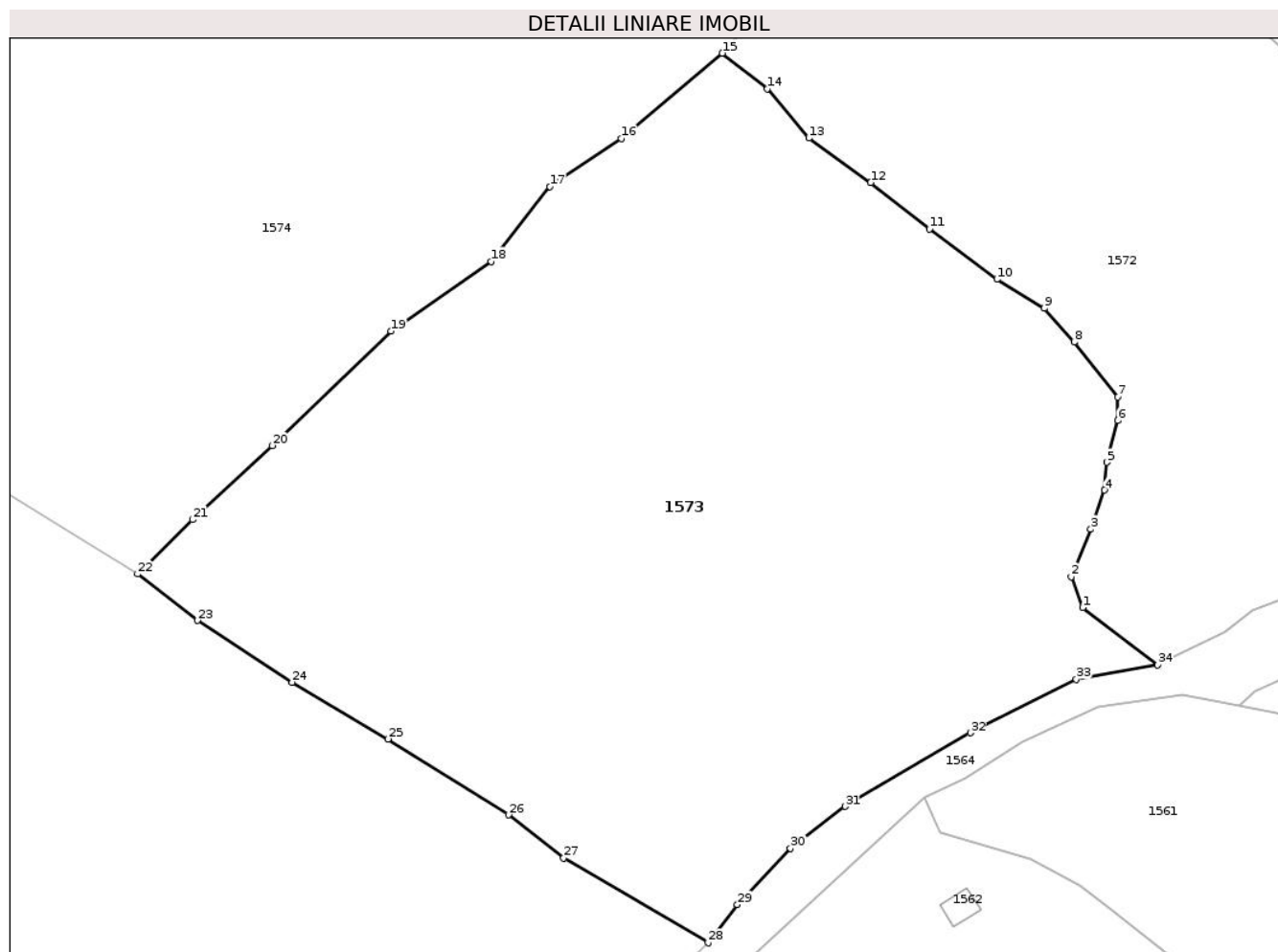
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.541	PARTE CF 576,NR TOP 272

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.155	-	-	-	
2	faneata	NU	2.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.219,463 548.741,086	2	380.218,254 548.744,398	3.526
3	380.220,338 548.749,476	4	380.221,802 548.753,659	4.432
5	380.222,07 548.756,635	6	380.223,24 548.761,11	4.625
7	380.223,195 548.763,62	8	380.218,551 548.769,504	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.218,254 548.744,398	3	380.220,338 548.749,476	5.489
4	380.221,802 548.753,659	5	380.222,07 548.756,635	2.988
6	380.223,24 548.761,11	7	380.223,195 548.763,62	2.51
8	380.218,551 548.769,504	9	380.215,356 548.773,117	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.215,356 548.773,117	10	380.210,283 548.776,211	5.942
11	380.203,074 548.781,608	12	380.196,777 548.786,557	8.009
13	380.190,156 548.791,315	14	380.185,68 548.796,6	6.926
15	380.180,893 548.800,399	16	380.170,056 548.791,29	14.157
17	380.162,428 548.786,14	18	380.156,133 548.778,131	10.187
19	380.145,402 548.770,671	20	380.132,694 548.758,417	17.654
21	380.124,188 548.750,493	22	380.118,269 548.744,679	8.297
23	380.124,685 548.739,717	24	380.134,821 548.733,101	12.104
25	380.145,114 548.727,028	26	380.157,993 548.718,92	15.219
27	380.163,888 548.714,294	28	380.179,352 548.705,23	17.925
29	380.182,484 548.709,314	30	380.188,183 548.715,327	8.285
31	380.194,052 548.719,819	32	380.207,439 548.727,701	15.535
33	380.218,787 548.733,404	34	380.227,516 548.734,98	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.210,283 548.776,211	11	380.203,074 548.781,608	9.005
12	380.196,777 548.786,557	13	380.190,156 548.791,315	8.153
14	380.185,68 548.796,6	15	380.180,893 548.800,399	6.111
16	380.170,056 548.791,29	17	380.162,428 548.786,14	9.204
18	380.156,133 548.778,131	19	380.145,402 548.770,671	13.069
20	380.132,694 548.758,417	21	380.124,188 548.750,493	11.625
22	380.118,269 548.744,679	23	380.124,685 548.739,717	8.111
24	380.134,821 548.733,101	25	380.145,114 548.727,028	11.951
26	380.157,993 548.718,92	27	380.163,888 548.714,294	7.493
28	380.179,352 548.705,23	29	380.182,484 548.709,314	5.147
30	380.188,183 548.715,327	31	380.194,052 548.719,819	7.391
32	380.207,439 548.727,701	33	380.218,787 548.733,404	12.7
34	380.227,516 548.734,98	1	380.219,463 548.741,086	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.422	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

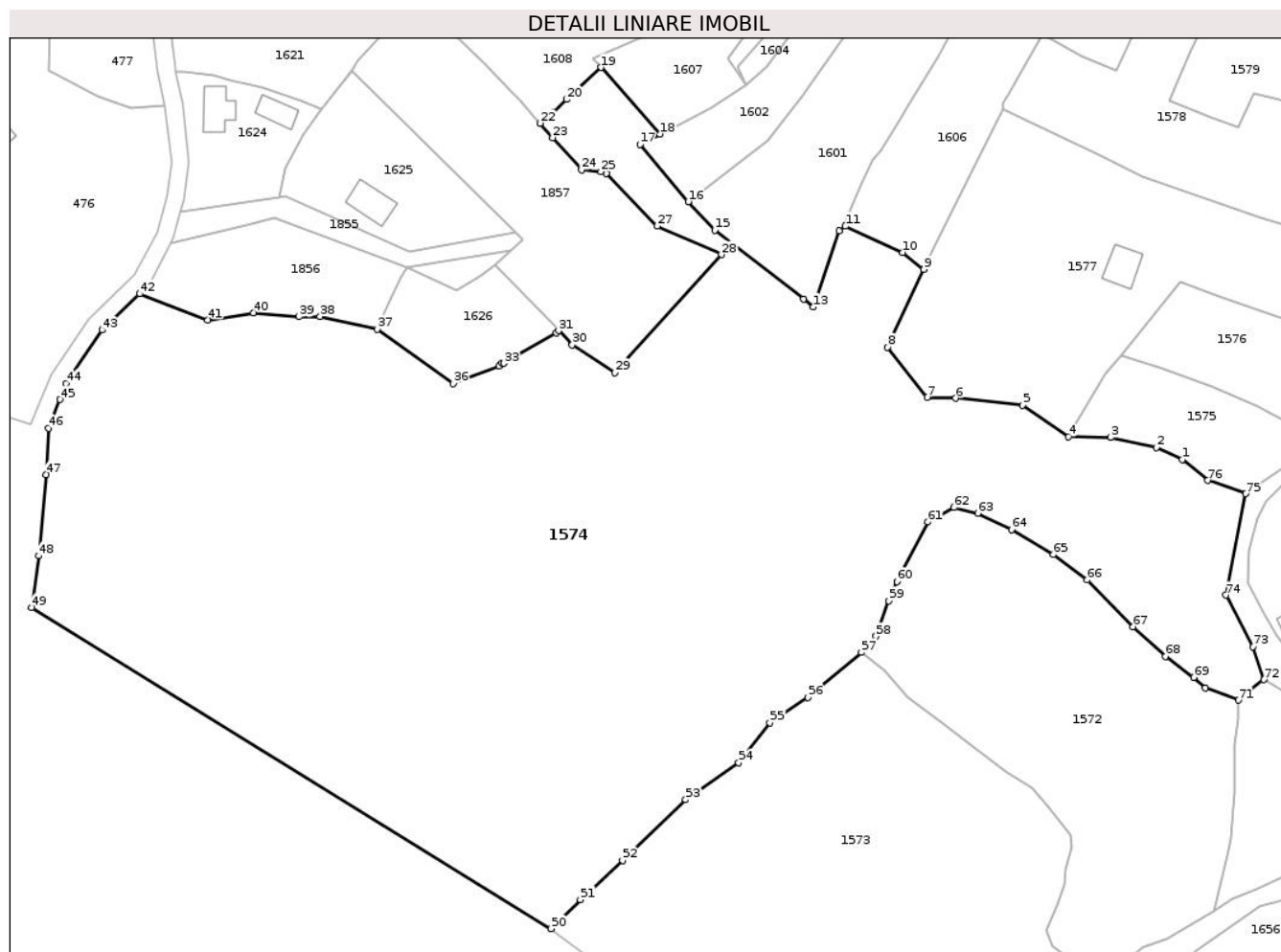
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.879	-	-	-	
2	faneata	NU	6.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.245,64 548.839,286	2	380.240,429 548.841,703	5.744	2	380.240,429 548.841,703	3	380.231,144 548.843,714	9.5	3	380.231,144 548.843,714	4	380.222,718 548.843,84	8.427
4	380.222,718 548.843,84	5	380.213,423 548.850,251	11.291	5	380.213,423 548.850,251	6	380.199,915 548.851,613	13.576	6	380.199,915 548.851,613	7	380.194,151 548.851,776	5.766
7	380.194,151 548.851,776	8	380.186,174 548.861,933	12.915	8	380.186,174 548.861,933	9	380.193,509 548.877,6	17.299	9	380.193,509 548.877,6	10	380.189,246 548.881,024	5.468
10	380.189,246 548.881,024	11	380.177,677 548.886,32	12.724	11	380.177,677 548.886,32	12	380.176,47 548.885,421	1.505	12	380.176,47 548.885,421	13	380.171,142 548.870,017	16.299
13	380.171,142 548.870,017	14	380.169,196 548.871,616	2.519	14	380.169,196 548.871,616	15	380.151,308 548.885,495	22.641	15	380.151,308 548.885,495	16	380.145,943 548.891,273	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.145,943 548.891,273	17	380.136,219 548.902,812	15.09	17	380.136,219 548.902,812	18	380.140,209 548.904,905	4.506	18	380.140,209 548.904,905	19	380.128,367 548.918,334	17.90 4
19	380.128,367 548.918,334	20	380.121,43 548.911,87	9.482	20	380.121,43 548.911,87	21	380.118,627 548.909,263	3.828	21	380.118,627 548.909,263	22	380.116,082 548.907,08	3.353
22	380.116,082 548.907,08	23	380.118,57 548.904,179	3.822	23	380.118,57 548.904,179	24	380.124,384 548.897,667	8.73	24	380.124,384 548.897,667	25	380.128,34 548.897,297	3.973
25	380.128,34 548.897,297	26	380.129,392 548.896,985	1.097	26	380.129,392 548.896,985	27	380.139,68 548.886,335	14.80 8	27	380.139,68 548.886,335	28	380.152,621 548.880,596	14.15 6
28	380.152,621 548.880,596	29	380.131,112 548.856,794	32.08 1	29	380.131,112 548.856,794	30	380.122,523 548.862,392	10.25 2	30	380.122,523 548.862,392	31	380.119,8 548.865,232	3.935
31	380.119,8 548.865,232	32	380.119,321 548.864,753	0.677	32	380.119,321 548.864,753	33	380.108,749 548.858,675	12.19 5	33	380.108,749 548.858,675	34	380.108,341 548.858,675	0.408
34	380.108,341 548.858,675	35	380.107,79 548.858,124	0.779	35	380.107,79 548.858,124	36	380.098,541 548.854,564	9.91	36	380.098,541 548.854,564	37	380.083,157 548.865,563	18.91 2
37	380.083,157 548.865,563	38	380.071,653 548.868,137	11.78 8	38	380.071,653 548.868,137	39	380.067,413 548.868,042	4.241	39	380.067,413 548.868,042	40	380.058,182 548.868,877	9.269
40	380.058,182 548.868,877	41	380.049,0 548.867,418	9.297	41	380.049,0 548.867,418	42	380.035,247 548.872,662	14.71 9	42	380.035,247 548.872,662	43	380.027,671 548.865,382	10.50 7
43	380.027,671 548.865,382	44	380.020,441 548.854,629	12.95 8	44	380.020,441 548.854,629	45	380.019,141 548.851,374	3.505	45	380.019,141 548.851,374	46	380.016,82 548.845,561	6.259
46	380.016,82 548.845,561	47	380.016,377 548.836,253	9.319	47	380.016,377 548.836,253	48	380.014,858 548.819,841	16.48 2	48	380.014,858 548.819,841	49	380.013,446 548.809,39	10.54 6
49	380.013,446 548.809,39	50	380.118,269 548.744,679	123.1 88	50	380.118,269 548.744,679	51	380.124,188 548.750,493	8.297	51	380.124,188 548.750,493	52	380.132,694 548.758,417	11.62 5
52	380.132,694 548.758,417	53	380.145,402 548.770,671	17.65 4	53	380.145,402 548.770,671	54	380.156,133 548.778,131	13.06 9	54	380.156,133 548.778,131	55	380.162,428 548.786,14	10.18 7
55	380.162,428 548.786,14	56	380.170,056 548.791,29	9.204	56	380.170,056 548.791,29	57	380.180,893 548.800,399	14.15 7	57	380.180,893 548.800,399	58	380.183,848 548.803,65	4.393
58	380.183,848 548.803,65	59	380.186,351 548.810,802	7.577	59	380.186,351 548.810,802	60	380.188,047 548.814,654	4.209	60	380.188,047 548.814,654	61	380.194,358 548.826,642	13.54 8
61	380.194,358 548.826,642	62	380.199,557 548.829,567	5.965	62	380.199,557 548.829,567	63	380.204,368 548.828,421	4.946	63	380.204,368 548.828,421	64	380.211,17 548.825,138	7.553
64	380.211,17 548.825,138	65	380.219,657 548.820,111	9.864	65	380.219,657 548.820,111	66	380.226,482 548.814,973	8.543	66	380.226,482 548.814,973	67	380.235,729 548.805,562	13.19 4
67	380.235,729 548.805,562	68	380.242,249 548.799,574	8.852	68	380.242,249 548.799,574	69	380.247,956 548.795,334	7.11	69	380.247,956 548.795,334	70	380.250,262 548.793,161	3.169
70	380.250,262 548.793,161	71	380.256,94 548.790,731	7.106	71	380.256,94 548.790,731	72	380.262,097 548.794,892	6.626	72	380.262,097 548.794,892	73	380.259,957 548.801,51	6.955
73	380.259,957 548.801,51	74	380.254,452 548.811,93	11.78 5	74	380.254,452 548.811,93	75	380.258,413 548.832,377	20.82 7	75	380.258,413 548.832,377	76	380.250,799 548.835,05	8.07
76	380.250,799 548.835,05	1	380.245,64 548.839,286	6.675										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 41,NR TOP 274/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1995, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CERNEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

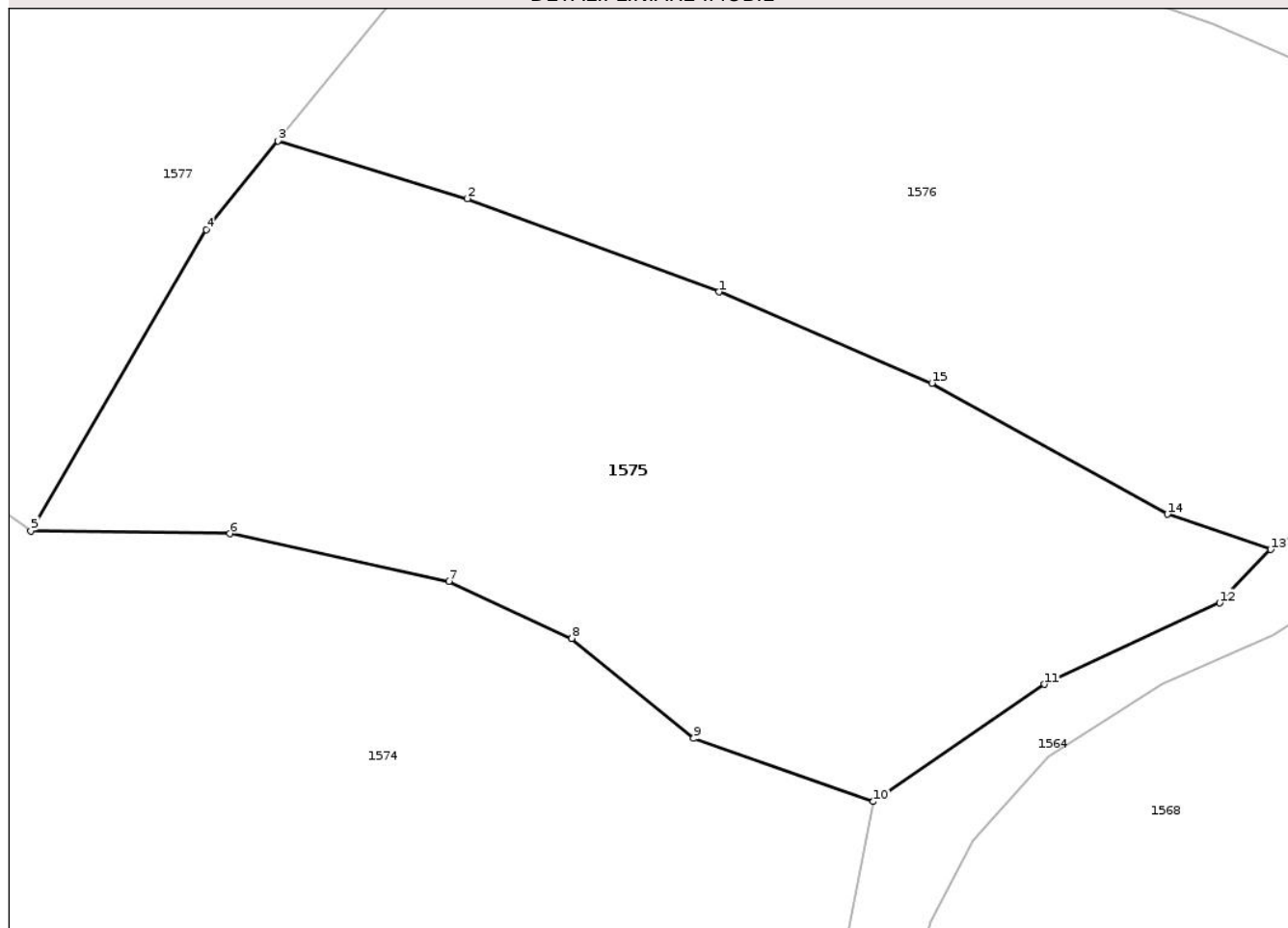
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	PARTE CF 41,NR TOP 274/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.251,867 548.853,953	2	380.241,216 548.857,906	11.361
2	380.241,216 548.857,906	3	380.233,194 548.860,347	8.385
3	380.233,194 548.860,347	4	380.230,144 548.856,596	4.835
4	380.230,144 548.856,596	5	380.222,718 548.843,84	14.76
5	380.222,718 548.843,84	6	380.231,144 548.843,714	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.231,144 548.843,714	7	380.240,429 548.841,703	9.5
7	380.240,429 548.841,703	8	380.245,64 548.839,286	5.744
8	380.245,64 548.839,286	9	380.250,799 548.835,05	6.675
9	380.250,799 548.835,05	10	380.258,413 548.832,377	8.07
10	380.258,413 548.832,377	11	380.265,666 548.837,335	8.786
11	380.265,666 548.837,335	12	380.273,087 548.840,782	8.182
12	380.273,087 548.840,782	13	380.275,247 548.843,046	3.129
13	380.275,247 548.843,046	14	380.270,873 548.844,538	4.621
14	380.270,873 548.844,538	15	380.260,895 548.850,086	11.417
15	380.260,895 548.850,086	1	380.251,867 548.853,953	9.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 41,NR TOP 274/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1847, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORODEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

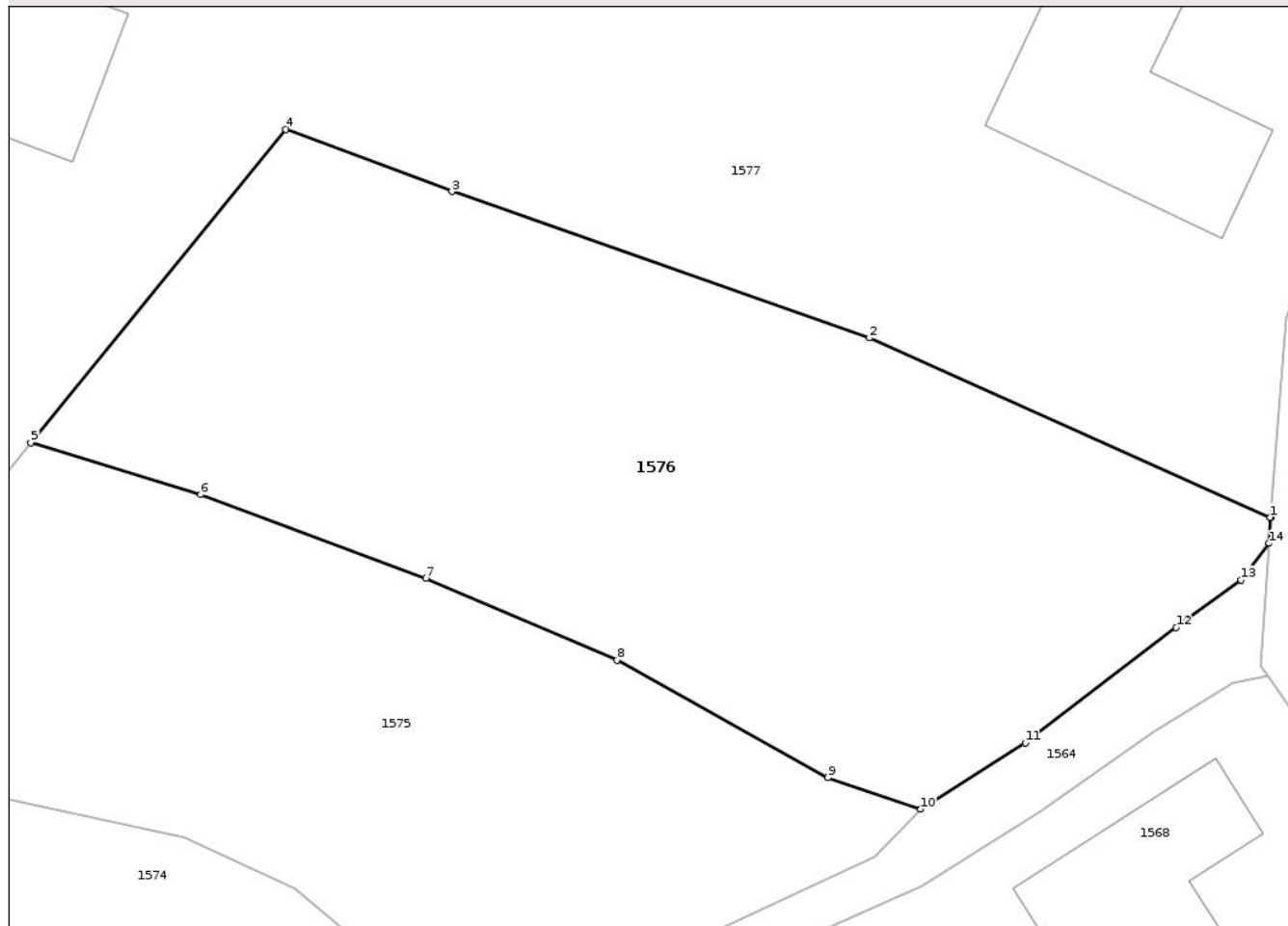
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	PARTE CF 41,NR TOP 274/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.291,776 548.856,827	2	380.272,832 548.865,305	20.755
2	380.272,832 548.865,305	3	380.253,098 548.872,221	20.911
3	380.253,098 548.872,221	4	380.245,243 548.875,161	8.387
4	380.245,243 548.875,161	5	380.233,194 548.860,347	19.095
5	380.233,194 548.860,347	6	380.241,216 548.857,906	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.241,216 548.857,906	7	380.251,867 548.853,953	11.361
7	380.251,867 548.853,953	8	380.260,895 548.850,086	9.821
8	380.260,895 548.850,086	9	380.270,873 548.844,538	11.417
9	380.270,873 548.844,538	10	380.275,247 548.843,046	4.621
10	380.275,247 548.843,046	11	380.280,199 548.846,178	5.859
11	380.280,199 548.846,178	12	380.287,333 548.851,622	8.974
12	380.287,333 548.851,622	13	380.290,393 548.853,877	3.801
13	380.290,393 548.853,877	14	380.291,717 548.855,61	2.181
14	380.291,717 548.855,61	15	380.291,801 548.856,819	1.212
15	380.291,801 548.856,819	1	380.291,776 548.856,827	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 266, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71457	3.404	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71457-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: -la subsol: 1 pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 2 târnațuri, edificata in anul 1944. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	71457-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si un grajd, edificata in anul 1944. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27257 / 20/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66/2022, din 16/02/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 686 din 12.09.2022, emis de Comuna Posaga;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 12.07.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;act administrativ nr 6629 din 31.03.2021, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.07.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;hotarare judecatoreasca nr expertiza la SC 19/2022 din 19.01.2022, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr fila 36 din expertiza din 19.01.2022, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr 25252 din 13.09.2022, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 44 din 10.08.2022, emis de Rosca Carmen Iuliana;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.07.2022, emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; act administrativ nr 2543 din 12.09.2022, emis de Primaria Comunei Posaga;act administrativ nr 6628 din 31.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 14/2022 din 19.01.2022, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top rezultat in urma alipirii 274/1/2, 274/2 se identifica cu cf electronic 71074, 71067 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 77 , 111) In baza sentintei civile si a actelor atasate imobilul de sub a1 se afla situat in intravilan Posaga De Jos, Nr. 266, Jud. Alba , avand suprafata de 3404 mp. Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A .	A1, A1.1, A1.2
15473 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1293, din 12/09/2023 emis de DRUIA MIHAELA (act administrativ nr 1293 din 12.09.2023, emis de DRUIA MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOB MIRCEA-LAURENȚIU , și soția 2) BOB DORINA	A1, A1.1, A1.2

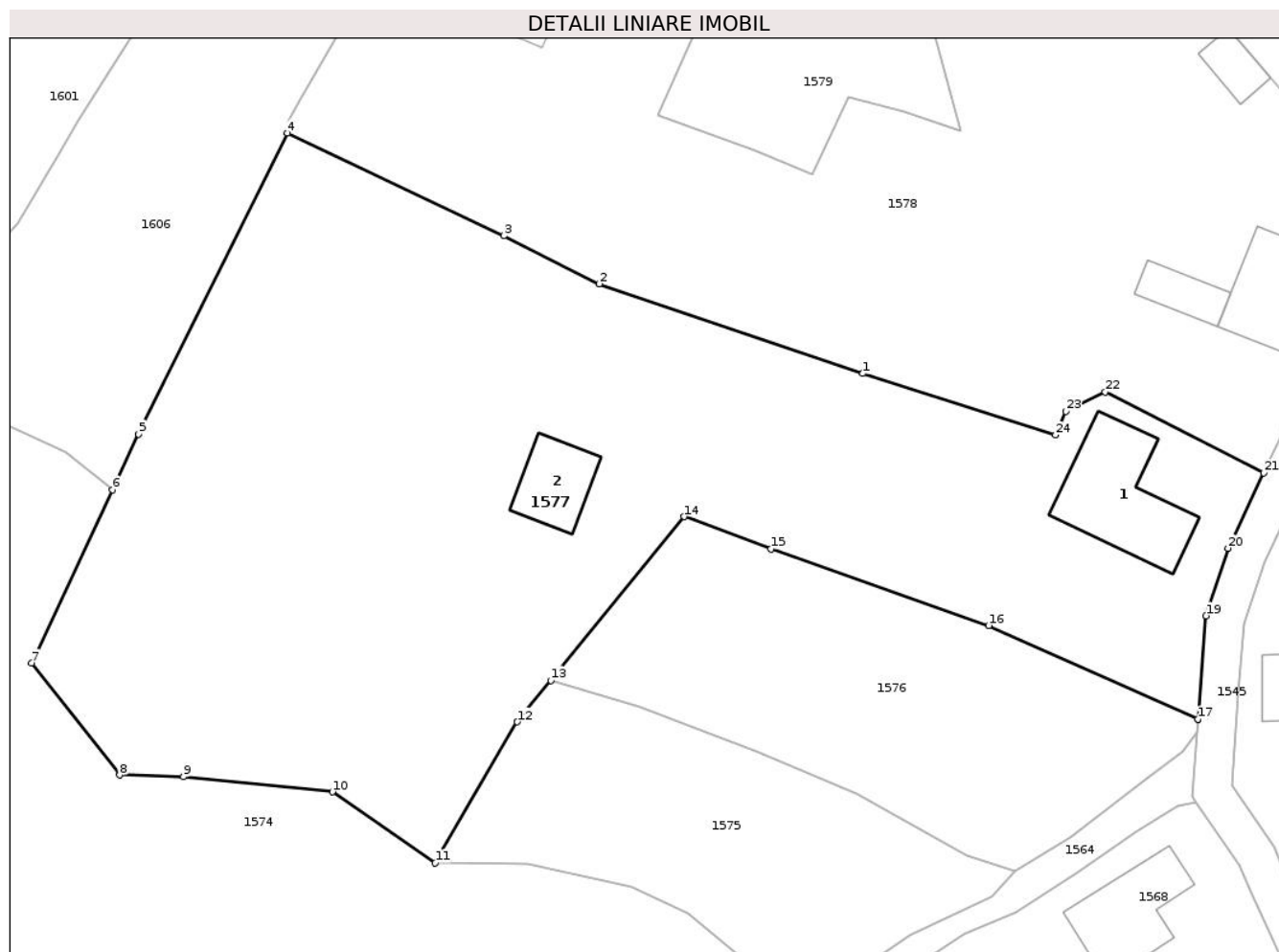
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71457	3.404	Imobil împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.280	-	-	-	
2	arabil	DA	2.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71457-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 2 târnațuri, edificata in anul 1944. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	71457-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si un grajd, edificata in anul 1944. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,433 548.888,106	2	380.237,582 548.896,232	25.197
3	380.228,931 548.900,581	4	380.209,352 548.909,855	21.664
5	380.195,867 548.882,637	6	380.193,509 548.877,6	5.562
7	380.186,174 548.861,933	8	380.194,151 548.851,776	12.915
9	380.199,915 548.851,613	10	380.213,423 548.850,251	13.576
11	380.222,718 548.843,84	12	380.230,144 548.856,596	14.76
13	380.233,194 548.860,347	14	380.245,243 548.875,161	19.095
15	380.253,098 548.872,221	16	380.272,832 548.865,305	20.911
17	380.291,776 548.856,827	18	380.291,801 548.856,819	0.026
19	380.292,522 548.866,192	20	380.294,51 548.872,303	6.426
21	380.297,74 548.879,119	22	380.283,392 548.886,426	16.101
23	380.279,827 548.884,678	24	380.278,885 548.882,554	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.237,582 548.896,232	3	380.228,931 548.900,581	9.683
4	380.209,352 548.909,855	5	380.195,867 548.882,637	30.375
6	380.193,509 548.877,6	7	380.186,174 548.861,933	17.299
8	380.194,151 548.851,776	9	380.199,915 548.851,613	5.766
10	380.213,423 548.850,251	11	380.222,718 548.843,84	11.291
12	380.230,144 548.856,596	13	380.233,194 548.860,347	4.835
14	380.245,243 548.875,161	15	380.253,098 548.872,221	8.387
16	380.272,832 548.865,305	17	380.291,776 548.856,827	20.755
18	380.291,801 548.856,819	19	380.292,522 548.866,192	9.401
20	380.294,51 548.872,303	21	380.297,74 548.879,119	7.543
22	380.283,392 548.886,426	23	380.279,827 548.884,678	3.97
24	380.278,885 548.882,554	1	380.261,433 548.888,106	18.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.028	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF1295,NR TOP 281

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 1965/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

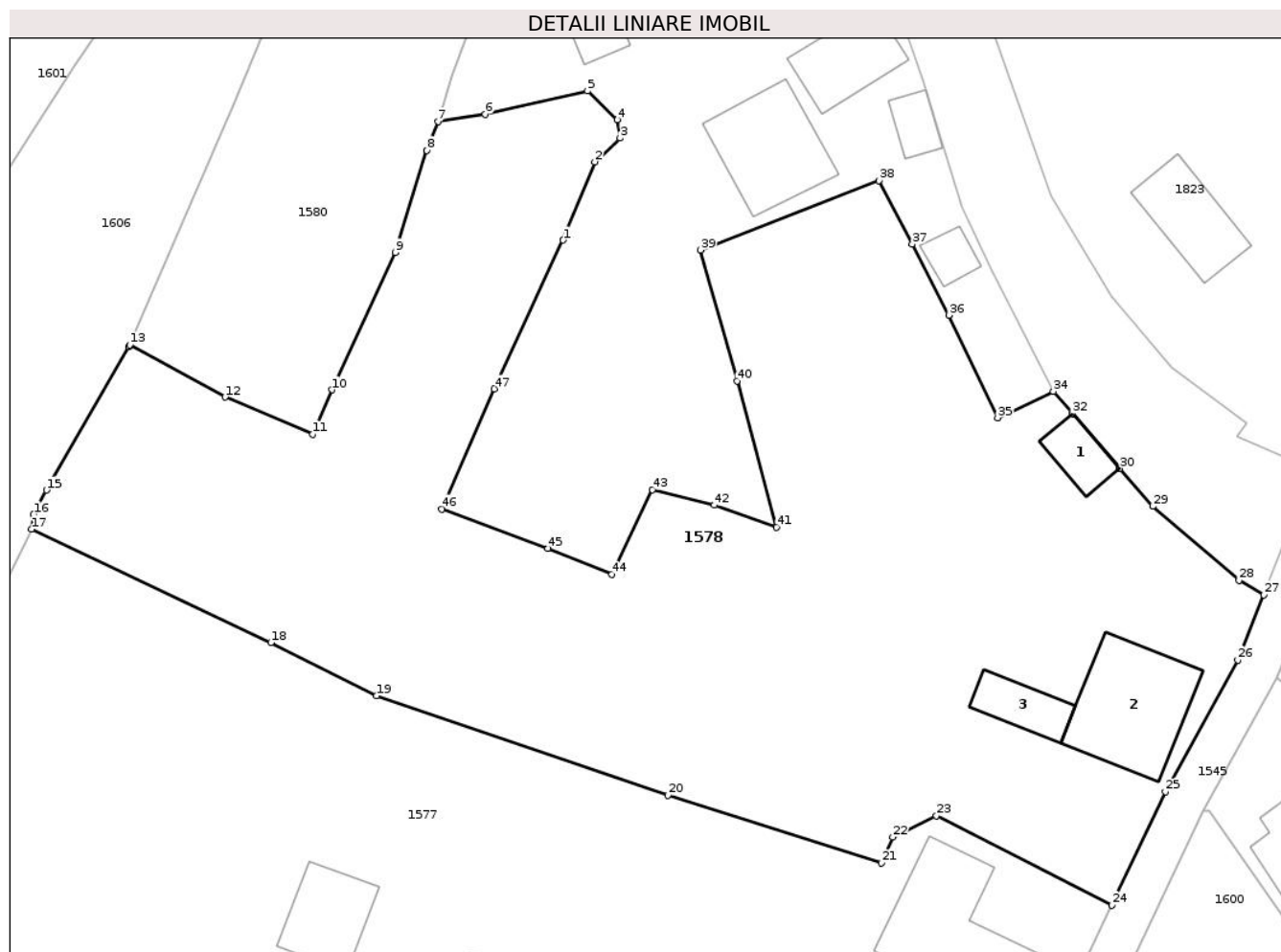
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.028	PARTE CF1295,NR TOP 281

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.252,857 548.933,491	2	380.255,438 548.939,906	6.915	2	380.255,438 548.939,906	3	380.257,511 548.941,847	2.84	3	380.257,511 548.941,847	4	380.257,301 548.943,344	1.512
4	380.257,301 548.943,344	5	380.254,838 548.945,691	3.402	5	380.254,838 548.945,691	6	380.246,465 548.943,775	8.589	6	380.246,465 548.943,775	7	380.242,6 548.943,185	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	380.242,6 548.943,185	8	380.241,696 548.940,837	2.516	8	380.241,696 548.940,837	9	380.239,105 548.932,48	8.749	9	380.239,105 548.932,48	10	380.233,948 548.921,243	12.364
10	380.233,948 548.921,243	11	380.232,366 548.917,62	3.953	11	380.232,366 548.917,62	12	380.225,19 548.920,655	7.791	12	380.225,19 548.920,655	13	380.217,378 548.924,916	8.899
13	380.217,378 548.924,916	14	380.217,308 548.924,754	0.176	14	380.217,308 548.924,754	15	380.210,571 548.913,052	13.503	15	380.210,571 548.913,052	16	380.209,51 548.911,058	2.259
16	380.209,51 548.911,058	17	380.209,352 548.909,855	1.213	17	380.209,352 548.909,855	18	380.228,931 548.900,581	21.664	18	380.228,931 548.900,581	19	380.237,582 548.896,232	9.683
19	380.237,582 548.896,232	20	380.261,433 548.888,106	25.197	20	380.261,433 548.888,106	21	380.278,885 548.882,554	18.314	21	380.278,885 548.882,554	22	380.279,827 548.884,678	2.324
22	380.279,827 548.884,678	23	380.283,392 548.886,426	3.97	23	380.283,392 548.886,426	24	380.297,74 548.879,119	16.101	24	380.297,74 548.879,119	25	380.302,13 548.888,382	10.251
25	380.302,13 548.888,382	26	380.308,061 548.899,151	12.294	26	380.308,061 548.899,151	27	380.310,189 548.904,48	5.738	27	380.310,189 548.904,48	28	380.308,153 548.905,657	2.352
28	380.308,153 548.905,657	29	380.301,094 548.911,724	9.308	29	380.301,094 548.911,724	30	380.298,407 548.914,821	4.1	30	380.298,407 548.914,821	31	380.298,384 548.914,847	0.035
31	380.298,384 548.914,847	32	380.294,523 548.919,295	5.89	32	380.294,523 548.919,295	33	380.294,501 548.919,321	0.034	33	380.294,501 548.919,321	34	380.292,967 548.921,105	2.353
34	380.292,967 548.921,105	35	380.288,42 548.918,97	5.023	35	380.288,42 548.918,97	36	380.284,404 548.927,365	9.306	36	380.284,404 548.927,365	37	380.281,416 548.933,159	6.519
37	380.281,416 548.933,159	38	380.278,683 548.938,367	5.882	38	380.278,683 548.938,367	39	380.264,074 548.932,692	15.673	39	380.264,074 548.932,692	40	380.267,079 548.921,982	11.124
40	380.267,079 548.921,982	41	380.270,319 548.910,014	12.399	41	380.270,319 548.910,014	42	380.265,214 548.911,813	5.413	42	380.265,214 548.911,813	43	380.260,154 548.913,095	5.22
43	380.260,154 548.913,095	44	380.256,83 548.906,151	7.699	44	380.256,83 548.906,151	45	380.251,6 548.908,292	5.651	45	380.251,6 548.908,292	46	380.242,927 548.911,511	9.251
46	380.242,927 548.911,511	47	380.247,222 548.921,339	10.726	47	380.247,222 548.921,339	1	380.252,857 548.933,491	13.395					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 80,NR TOP 282

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA
A1.5		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2022/3, din 26/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	PARTE CF 80,NR TOP 282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.277,267 548.961,164	2	380.275,687 548.966,657	5.716
3	380.275,303 548.966,506	4	380.271,836 548.965,09	3.745
5	380.260,813 548.961,069	6	380.247,144 548.955,638	14.708
7	380.246,419 548.954,227	8	380.243,702 548.946,901	7.814
9	380.242,6 548.943,185	10	380.246,465 548.943,775	3.91
11	380.254,838 548.945,691	12	380.257,301 548.943,344	3.402
13	380.257,511 548.941,847	14	380.255,438 548.939,906	2.84
15	380.252,857 548.933,491	16	380.247,222 548.921,339	13.395
17	380.242,927 548.911,511	18	380.251,6 548.908,292	9.251
19	380.256,83 548.906,151	20	380.260,154 548.913,095	7.699
21	380.265,214 548.911,813	22	380.270,319 548.910,014	5.413
23	380.267,079 548.921,982	24	380.264,074 548.932,692	11.124
25	380.278,683 548.938,367	26	380.281,416 548.933,159	5.882
27	380.284,404 548.927,365	28	380.288,42 548.918,97	9.306
29	380.292,967 548.921,105	30	380.287,9 548.931,139	11.241
31	380.285,499 548.936,227	32	380.282,293 548.946,508	10.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.275,687 548.966,657	3	380.275,303 548.966,506	0.413
4	380.271,836 548.965,09	5	380.260,813 548.961,069	11.733
6	380.247,144 548.955,638	7	380.246,419 548.954,227	1.586
8	380.243,702 548.946,901	9	380.242,6 548.943,185	3.876
10	380.246,465 548.943,775	11	380.254,838 548.945,691	8.589
12	380.257,301 548.943,344	13	380.257,511 548.941,847	1.512
14	380.255,438 548.939,906	15	380.252,857 548.933,491	6.915
16	380.247,222 548.921,339	17	380.242,927 548.911,511	10.726
18	380.251,6 548.908,292	19	380.256,83 548.906,151	5.651
20	380.260,154 548.913,095	21	380.265,214 548.911,813	5.22
22	380.270,319 548.910,014	23	380.267,079 548.921,982	12.399
24	380.264,074 548.932,692	25	380.278,683 548.938,367	15.673
26	380.281,416 548.933,159	27	380.284,404 548.927,365	6.519
28	380.288,42 548.918,97	29	380.292,967 548.921,105	5.023
30	380.287,9 548.931,139	31	380.285,499 548.936,227	5.626
32	380.282,293 548.946,508	1	380.277,267 548.961,164	15.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 80,NR TOP 282

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1855, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MELINTE LEONTINA	A1
Act Administrativ nr. 1855/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MELINTE LEONTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

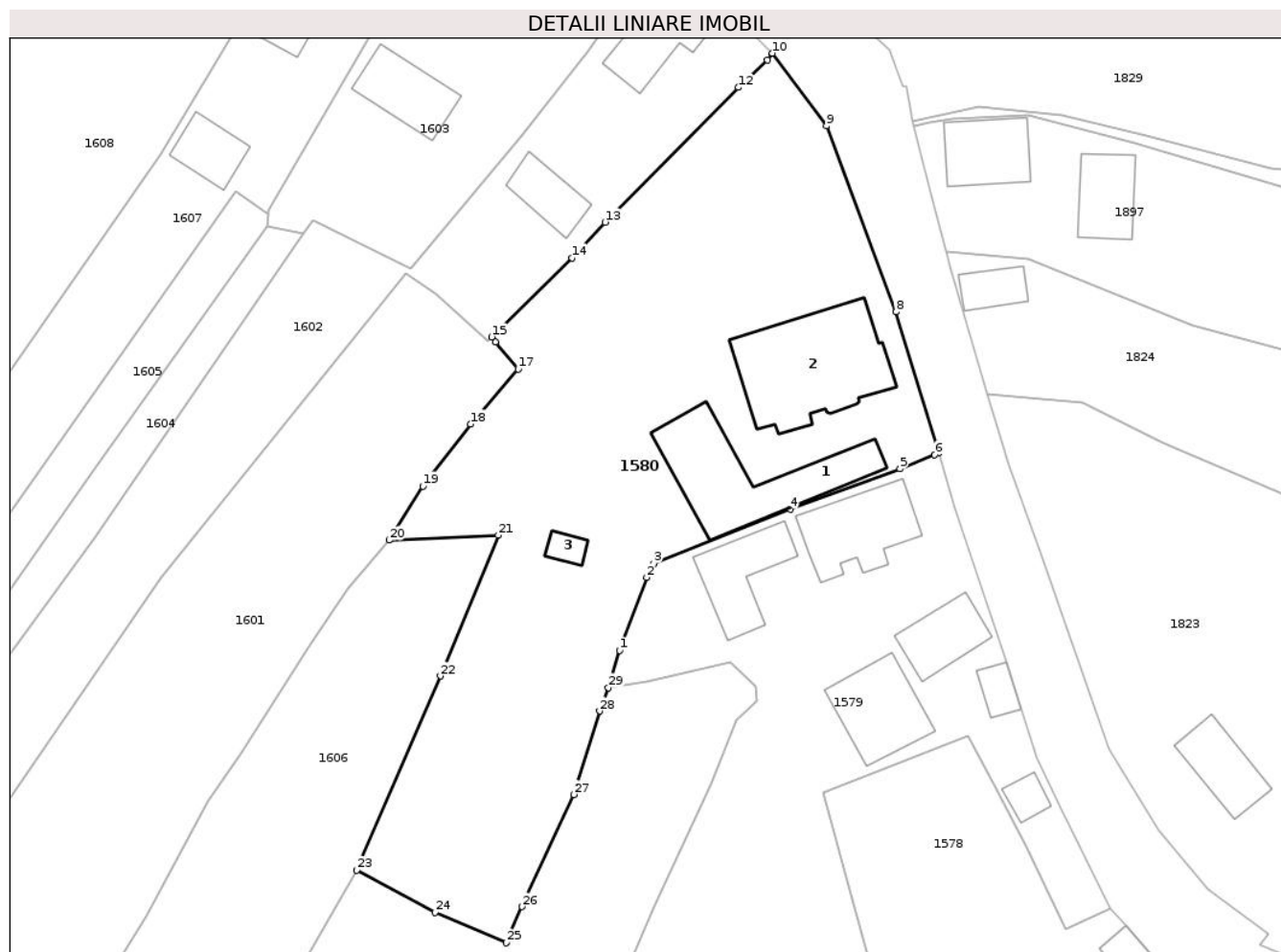
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	PARTE CF 80,NR TOP 282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.243,702 548.946,901	2	380.246,419 548.954,227	7.814	2	380.246,419 548.954,227	3	380.247,144 548.955,638	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.247,144 548.955,638	4	380.260,813 548.961,069	14.708
5	380.271,836 548.965,09	6	380.275,303 548.966,506	3.745
7	380.275,687 548.966,657	8	380.271,416 548.980,821	14.794
9	380.264,434 548.999,444	10	380.259,022 549.006,74	9.084
11	380.258,529 549.006,051	12	380.255,639 549.003,317	3.978
13	380.242,266 548.989,808	14	380.238,914 548.986,249	4.889
15	380.230,893 548.978,318	16	380.231,278 548.977,827	0.624
17	380.233,535 548.975,094	18	380.228,783 548.969,593	7.269
19	380.223,996 548.963,36	20	380.220,593 548.957,952	6.39
21	380.231,54 548.958,45	22	380.225,754 548.944,347	15.244
23	380.217,378 548.924,916	24	380.225,19 548.920,655	8.899
25	380.232,366 548.917,62	26	380.233,948 548.921,243	3.953
27	380.239,105 548.932,48	28	380.241,696 548.940,837	8.749
29	380.242,6 548.943,185	1	380.243,702 548.946,901	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.260,813 548.961,069	5	380.271,836 548.965,09	11.733
6	380.275,303 548.966,506	7	380.275,687 548.966,657	0.413
8	380.271,416 548.980,821	9	380.264,434 548.999,444	19.889
10	380.259,022 549.006,74	11	380.258,529 549.006,051	0.847
12	380.255,639 549.003,317	13	380.242,266 548.989,808	19.009
14	380.238,914 548.986,249	15	380.230,893 548.978,318	11.28
16	380.231,278 548.977,827	17	380.233,535 548.975,094	3.544
18	380.228,783 548.969,593	19	380.223,996 548.963,36	7.859
20	380.220,593 548.957,952	21	380.231,54 548.958,45	10.958
22	380.225,754 548.944,347	23	380.217,378 548.924,916	21.159
24	380.225,19 548.920,655	25	380.232,366 548.917,62	7.791
26	380.233,948 548.921,243	27	380.239,105 548.932,48	12.364
28	380.241,696 548.940,837	29	380.242,6 548.943,185	2.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1196,NR TOP 378,379

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1999, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) SIMUȚ SABINA 2) BORLEA IOAN-VASILE 3) ROȘA RAMONA-MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 1999/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SIMUȚ SABINA 2) BORLEA IOAN-VASILE 3) ROȘA RAMONA-MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

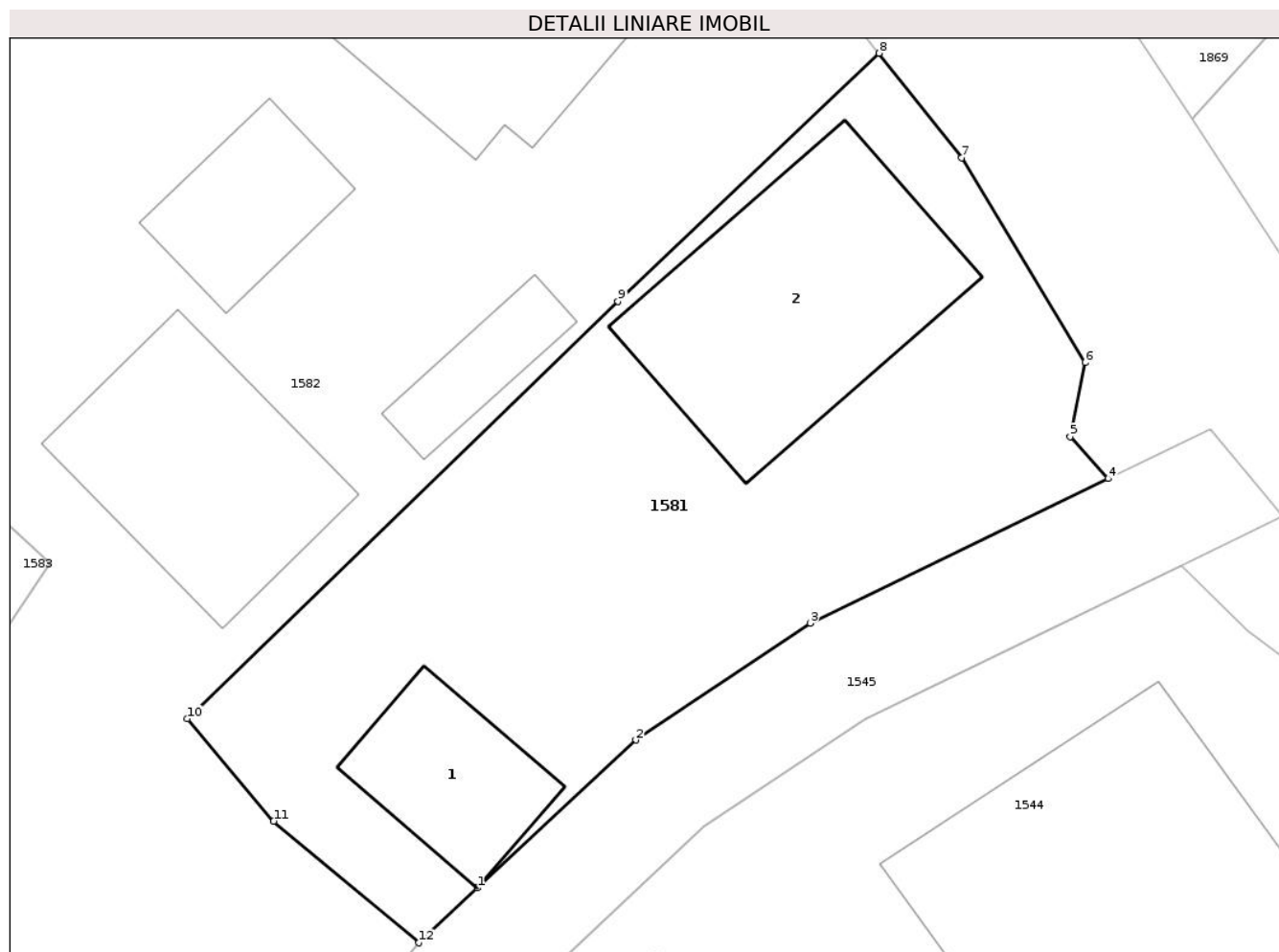
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	PARTE CF 1196,NR TOP 378,379

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.486,288 548.778,398	2	380.491,331 548.783,111	6.902
2	380.491,331 548.783,111	3	380.496,892 548.786,831	6.691
3	380.496,892 548.786,831	4	380.506,39 548.791,434	10.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.506,39 548.791,434	5	380.505,176 548.792,769	1.804
5	380.505,176 548.792,769	6	380.505,651 548.795,13	2.408
6	380.505,651 548.795,13	7	380.501,718 548.801,652	7.616
7	380.501,718 548.801,652	8	380.499,089 548.804,982	4.243
8	380.499,089 548.804,982	9	380.490,767 548.797,074	11.48
9	380.490,767 548.797,074	10	380.477,032 548.783,787	19.11
10	380.477,032 548.783,787	11	380.479,794 548.780,53	4.27
11	380.479,794 548.780,53	12	380.484,422 548.776,654	6.037
12	380.484,422 548.776,654	1	380.486,288 548.778,398	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1196,NR TOP 378,379

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1840, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) CREMENE GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 1840/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CREMENE GLIGOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	PARTE CF 1196,NR TOP 378,379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.488,33 548.817,657	2	380.481,818 548.821,545	7.584
3	380.477,521 548.816,387	4	380.470,06 548.806,15	12.667
5	380.462,958 548.797,654	6	380.463,585 548.796,894	0.985
7	380.468,335 548.792,726	8	380.472,648 548.788,751	5.865
9	380.461,493 548.771,943	10	380.451,243 548.756,854	18.241
11	380.450,532 548.756,121	12	380.452,372 548.748,297	8.037
13	380.452,68 548.746,925	14	380.453,59 548.747,021	0.915
15	380.459,554 548.748,786	16	380.479,728 548.771,077	30.065
17	380.484,422 548.776,654	18	380.479,794 548.780,53	6.037
19	380.477,032 548.783,787	20	380.490,767 548.797,074	19.11
21	380.499,089 548.804,982	22	380.495,313 548.809,765	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.481,818 548.821,545	3	380.477,521 548.816,387	6.713
4	380.470,06 548.806,15	5	380.462,958 548.797,654	11.073
6	380.463,585 548.796,894	7	380.468,335 548.792,726	6.319
8	380.472,648 548.788,751	9	380.461,493 548.771,943	20.173
10	380.451,243 548.756,854	11	380.450,532 548.756,121	1.021
12	380.452,372 548.748,297	13	380.452,68 548.746,925	1.406
14	380.453,59 548.747,021	15	380.459,554 548.748,786	6.22
16	380.479,728 548.771,077	17	380.484,422 548.776,654	7.289
18	380.479,794 548.780,53	19	380.477,032 548.783,787	4.27
20	380.490,767 548.797,074	21	380.499,089 548.804,982	11.48
22	380.495,313 548.809,765	1	380.488,33 548.817,657	10.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 97,NR TOP 377,376

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2005, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PUIU ALEXANDRA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

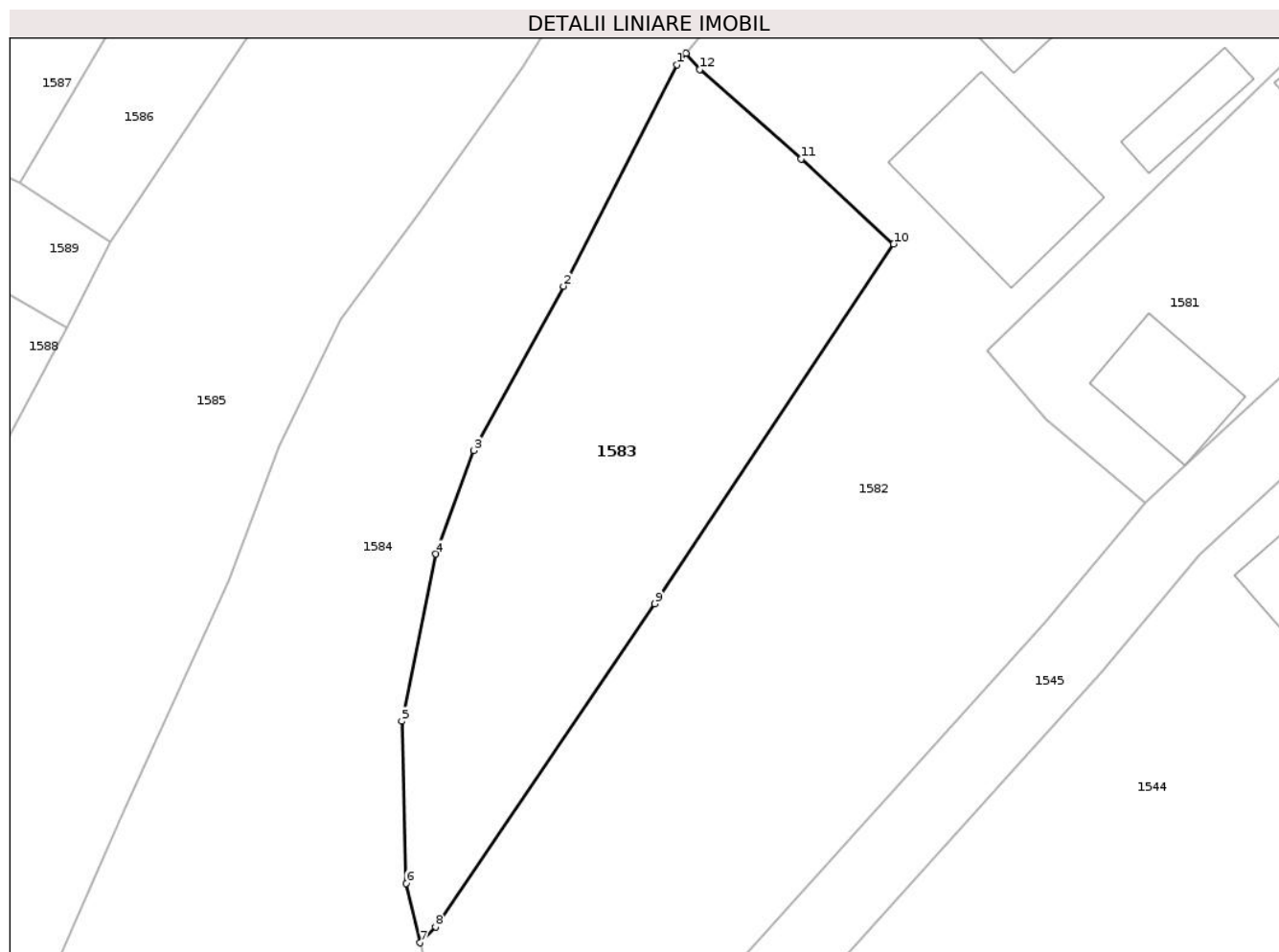
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	PARTE CF 97,NR TOP 377,376

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.462,511 548.797,12	2	380.457,214 548.786,78	11.618
2	380.457,214 548.786,78	3	380.453,023 548.779,109	8.741
3	380.453,023 548.779,109	4	380.451,253 548.774,272	5.151
4	380.451,253 548.774,272	5	380.449,665 548.766,463	7.969
5	380.449,665 548.766,463	6	380.449,88 548.758,896	7.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.449,88 548.758,896	7	380.450,532 548.756,121	2.851
7	380.450,532 548.756,121	8	380.451,243 548.756,854	1.021
8	380.451,243 548.756,854	9	380.461,493 548.771,943	18.241
9	380.461,493 548.771,943	10	380.472,648 548.788,751	20.173
10	380.472,648 548.788,751	11	380.468,335 548.792,726	5.865
11	380.468,335 548.792,726	12	380.463,585 548.796,894	6.319
12	380.463,585 548.796,894	13	380.462,958 548.797,654	0.985
13	380.462,958 548.797,654	1	380.462,511 548.797,12	0.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 97,NR TOP 377,376

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1857, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRIȘAN ANDREI-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	PARTE CF 97,NR TOP 377,376

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.449,88 548.758,896	2	380.449,665 548.766,463	7.57
3	380.451,253 548.774,272	4	380.453,023 548.779,109	5.151
5	380.457,214 548.786,78	6	380.462,511 548.797,12	11.618
7	380.462,958 548.797,654	8	380.470,06 548.806,15	11.073
9	380.477,521 548.816,387	10	380.481,818 548.821,545	6.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.449,665 548.766,463	3	380.451,253 548.774,272	7.969
4	380.453,023 548.779,109	5	380.457,214 548.786,78	8.741
6	380.462,511 548.797,12	7	380.462,958 548.797,654	0.696
8	380.470,06 548.806,15	9	380.477,521 548.816,387	12.667
10	380.481,818 548.821,545	11	380.475,995 548.825,021	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.475,995 548.825,021	12	380.474,631 548.825,972	1.663
13	380.470,403 548.819,867	14	380.465,222 548.812,385	9.101
15	380.460,171 548.804,726	16	380.455,302 548.797,019	9.116
17	380.450,449 548.790,172	18	380.446,813 548.785,256	6.115
19	380.443,948 548.779,319	20	380.441,552 548.772,974	6.782
21	380.436,531 548.762,009	22	380.430,812 548.748,782	14.41
23	380.441,51 548.746,748	24	380.446,293 548.746,252	4.809
25	380.452,68 548.746,925	26	380.452,372 548.748,297	1.406
27	380.450,532 548.756,121	1	380.449,88 548.758,896	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.474,631 548.825,972	13	380.470,403 548.819,867	7.426
14	380.465,222 548.812,385	15	380.460,171 548.804,726	9.175
16	380.455,302 548.797,019	17	380.450,449 548.790,172	8.392
18	380.446,813 548.785,256	19	380.443,948 548.779,319	6.592
20	380.441,552 548.772,974	21	380.436,531 548.762,009	12.06
22	380.430,812 548.748,782	23	380.441,51 548.746,748	10.89
24	380.446,293 548.746,252	25	380.452,68 548.746,925	6.422
26	380.452,372 548.748,297	27	380.450,532 548.756,121	8.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

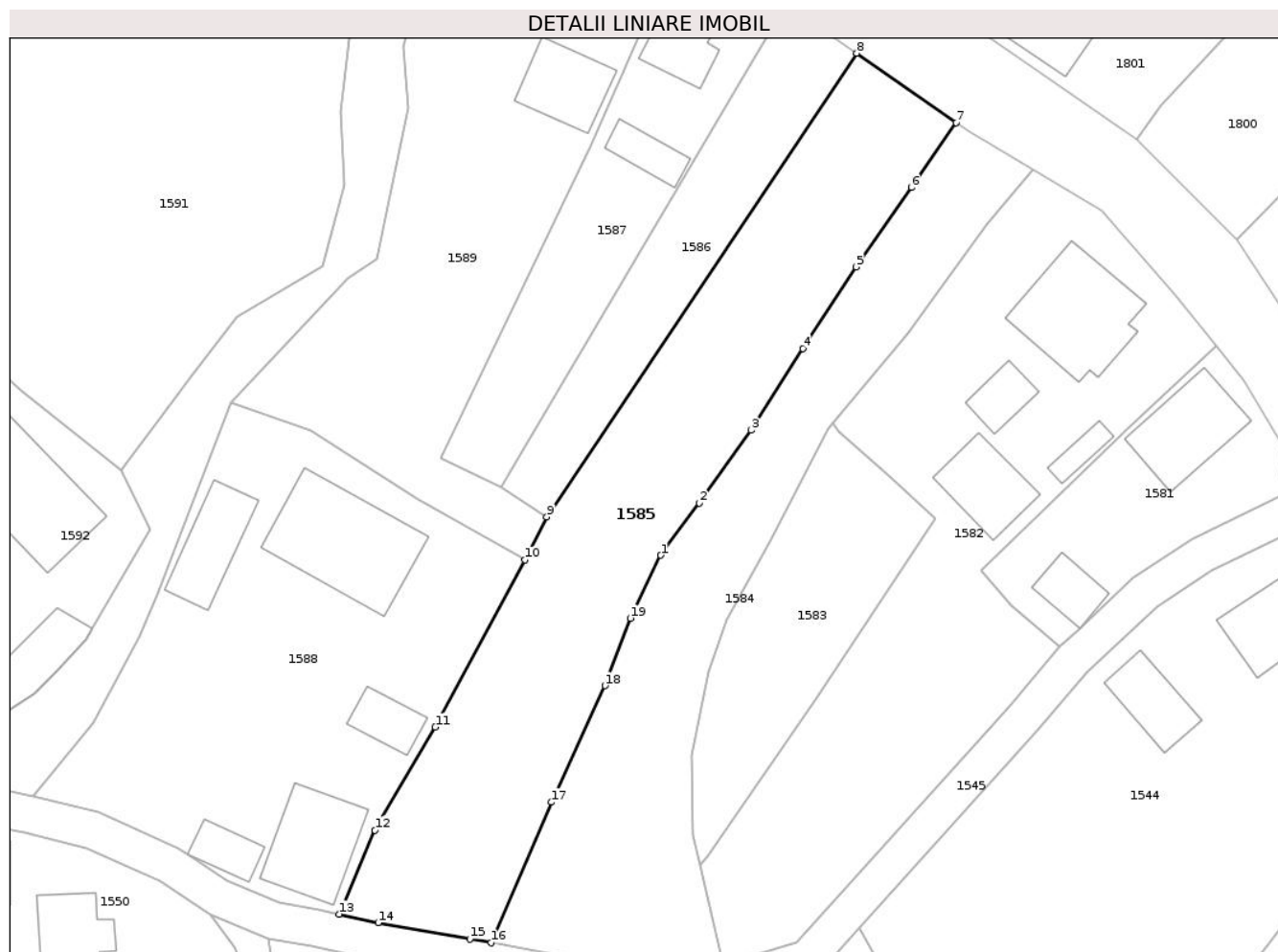
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.446,813 548.785,256	2	380.450,449 548.790,172	6.115
2	380.450,449 548.790,172	3	380.455,302 548.797,019	8.392
3	380.455,302 548.797,019	4	380.460,171 548.804,726	9.116
4	380.460,171 548.804,726	5	380.465,222 548.812,385	9.175
5	380.465,222 548.812,385	6	380.470,403 548.819,867	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.470,403 548.819,867	7	380.474,631 548.825,972	7.426
7	380.474,631 548.825,972	8	380.465,273 548.832,5	11.41
8	380.465,273 548.832,5	9	380.436,049 548.788,86	52.521
9	380.436,049 548.788,86	10	380.434,037 548.784,813	4.52
10	380.434,037 548.784,813	11	380.425,553 548.769,078	17.876
11	380.425,553 548.769,078	12	380.419,878 548.759,378	11.238
12	380.419,878 548.759,378	13	380.416,512 548.751,479	8.586
13	380.416,512 548.751,479	14	380.420,192 548.750,675	3.767
14	380.420,192 548.750,675	15	380.428,824 548.749,16	8.764
15	380.428,824 548.749,16	16	380.430,812 548.748,782	2.024
16	380.430,812 548.748,782	17	380.436,531 548.762,009	14.41
17	380.436,531 548.762,009	18	380.441,552 548.772,974	12.06
18	380.441,552 548.772,974	19	380.443,948 548.779,319	6.782
19	380.443,948 548.779,319	1	380.446,813 548.785,256	6.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70233	347	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; nr top 382/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10061 / 15/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 274 dosar nr 2003/203/2010, din 17/02/2011 emis de Judecatoria Campeni (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 382/1 se identifica cu cf electronic 70049 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1311)	A1
5969 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut 1105, din 06/05/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 06.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 06.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 06.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 06.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 78 din 06.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri autentificat cu nr .1105/2022 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuție la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B 1.1 și B1.2 în cota de 1/2-părți pentru fiecare .	A1
8695 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 289, din 01/07/2022 emis de Marcu Ioana (registru cadastral al proprietarilor nr 8267 din 22.06.2022, emis de bcpi campeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOCA-POHL IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

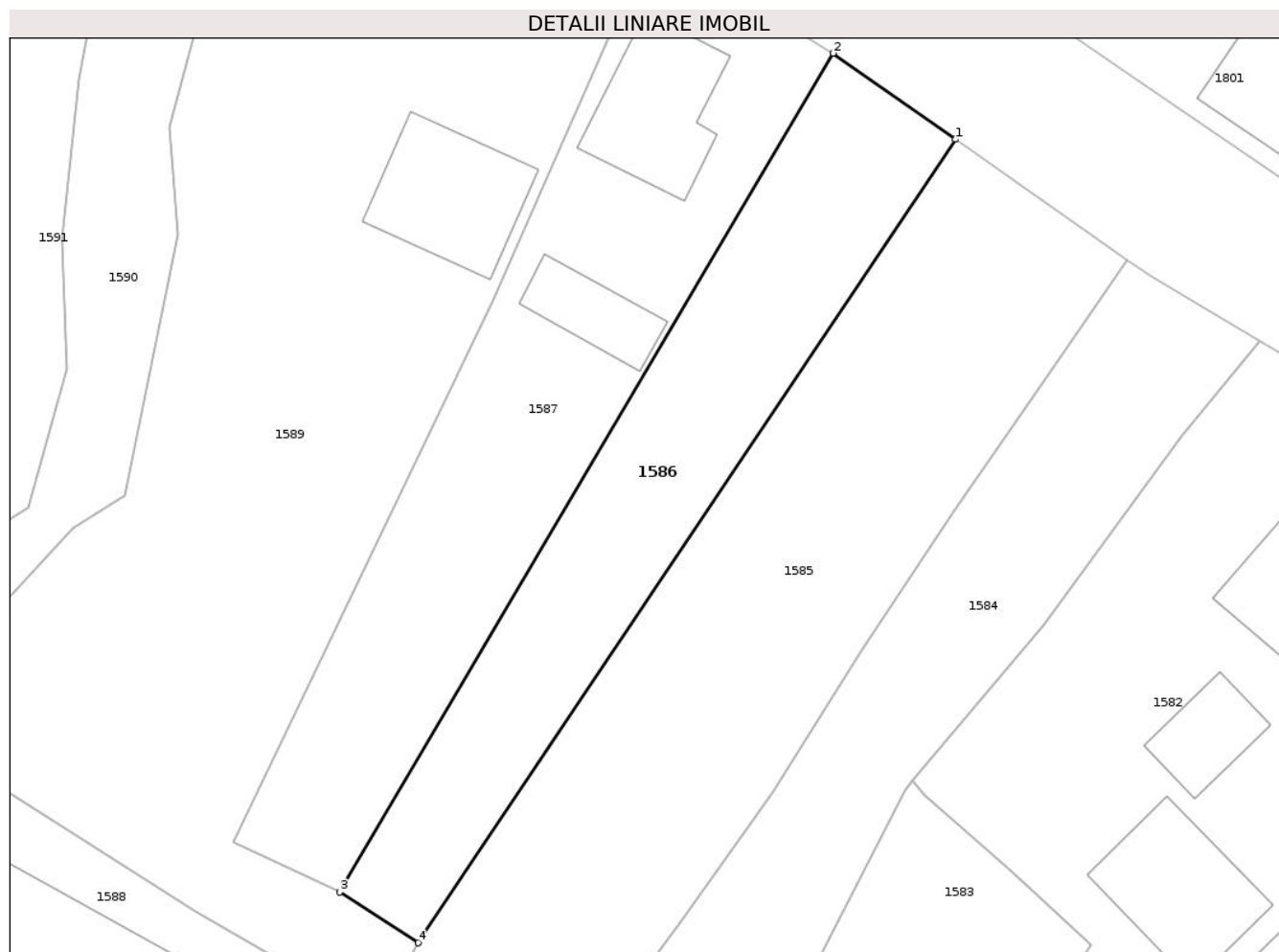
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70233	347	nr top 382/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	347	-	-	-	nr top 382/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.465,273 548.832,5	2	380.458,612 548.837,178	8.14
2	380.458,612 548.837,178	3	380.431,804 548.791,615	52.865
3	380.431,804 548.791,615	4	380.436,049 548.788,86	5.061
4	380.436,049 548.788,86	1	380.465,273 548.832,5	52.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 273A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71322	468	Sector cadastral:58 Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard plasă sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71322-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 273A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit , P în suprafata desf 48 mp, constr. in 1994
A1.2	71322-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 273A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa gospodareasca, P în suprafata desf 23 mp, constr. in 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11013 / 01/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 27/01/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 29.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 29.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 29.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.07.2020, emis de PFA CHIRIAC DENIS PAUL;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 29.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 16.06.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 29.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 29.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 10.06.2021, emis de PRIMARIA POSAGA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 10.06.2021, emis de PRIMARIA POSAGA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 381/1, 382/2/1, 381/2, 382/2/2, se identifica cu cf electronic UAT (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan - Posaga De Jos, Nr. 273A, Jud. Alba avand categoria de folosinta curti constructii .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) OPRİȘA DANIEL-NICOLAE 2) OPRİȘA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPRİȘA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

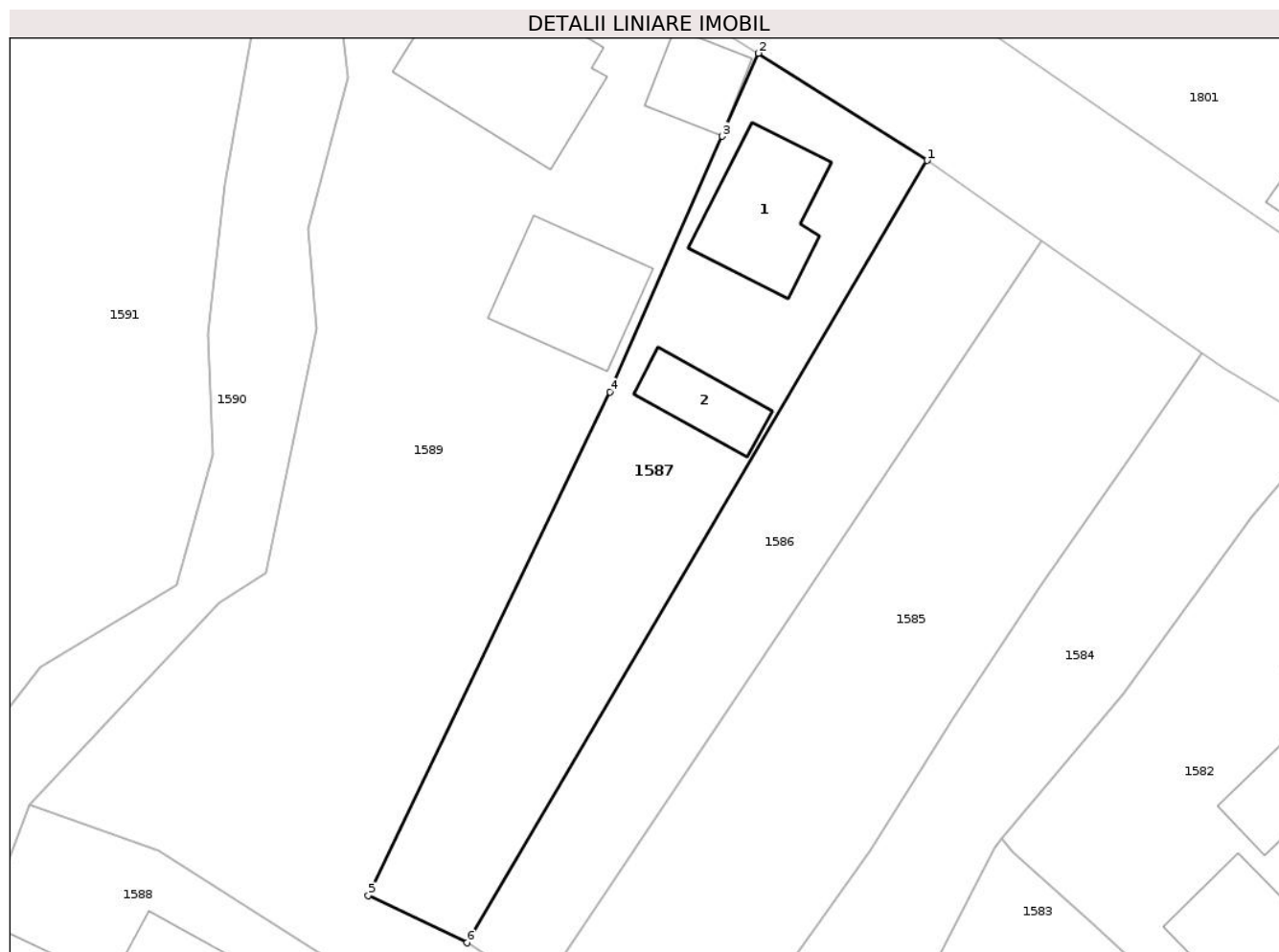
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71322	468	împrejmuț cu gard plasă sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	-	-	381/1, 382/2/1, 381/2, 382/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71322-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit , P în suprafata desf 48 mp, constr. in 1994
A1.2	71322-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa gospodareasca, P în suprafata desf 23 mp, constr. in 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.458,612 548.837,178	2	380.448,767 548.843,423	11.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.448,767 548.843,423	3	380.446,653 548.838,589	5.276
3	380.446,653 548.838,589	4	380.440,138 548.823,69	16.261
4	380.440,138 548.823,69	5	380.426,046 548.794,357	32.542
5	380.426,046 548.794,357	6	380.431,804 548.791,615	6.378
6	380.431,804 548.791,615	1	380.458,612 548.837,178	52.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1344,NR TOP 352/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1
Act Administrativ nr. 1839/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VEREȘ IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

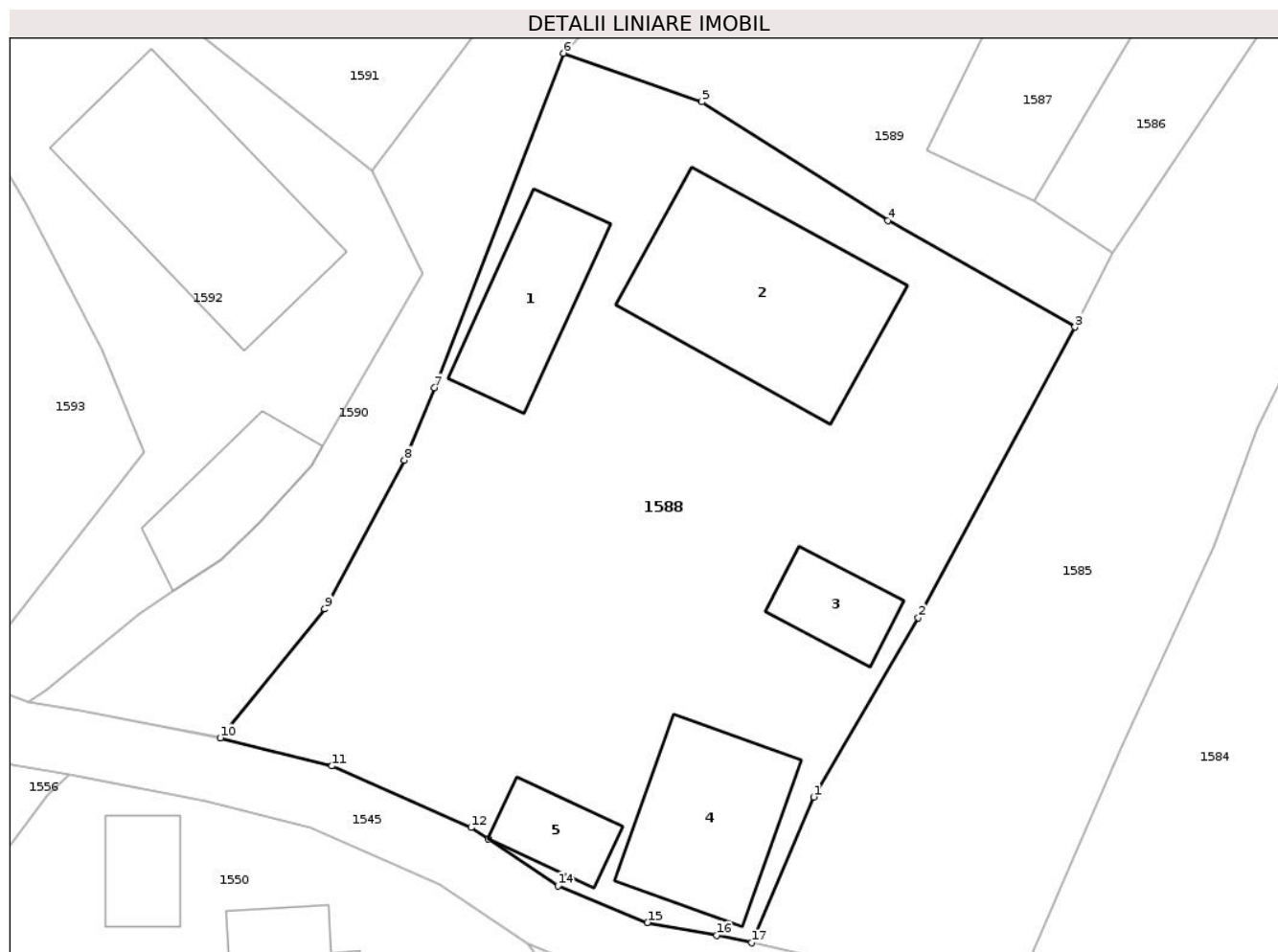
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	PARTE CF 1344,NR TOP 352/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.419,878 548.759,378	2	380.425,553 548.769,078	11.238
2	380.425,553 548.769,078	3	380.434,037 548.784,813	17.876
3	380.434,037 548.784,813	4	380.423,9 548.790,57	11.658
4	380.423,9 548.790,57	5	380.413,818 548.796,999	11.957
5	380.413,818 548.796,999	6	380.406,313 548.799,636	7.955
6	380.406,313 548.799,636	7	380.399,338 548.781,533	19.4
7	380.399,338 548.781,533	8	380.397,716 548.777,613	4.242
8	380.397,716 548.777,613	9	380.393,393 548.769,548	9.151
9	380.393,393 548.769,548	10	380.387,737 548.762,58	8.975
10	380.387,737 548.762,58	11	380.393,778 548.761,052	6.231
11	380.393,778 548.761,052	12	380.401,322 548.757,716	8.249
12	380.401,322 548.757,716	13	380.402,249 548.757,097	1.115
13	380.402,249 548.757,097	14	380.406,034 548.754,57	4.551
14	380.406,034 548.754,57	15	380.410,872 548.752,578	5.232
15	380.410,872 548.752,578	16	380.414,634 548.751,889	3.825
16	380.414,634 548.751,889	17	380.416,512 548.751,479	1.922
17	380.416,512 548.751,479	1	380.419,878 548.759,378	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 70049,NR TOP 381,382/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2007, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CĂLBAZĂ AUREL	A1
Act Administrativ nr. 2007/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLBAZĂ AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

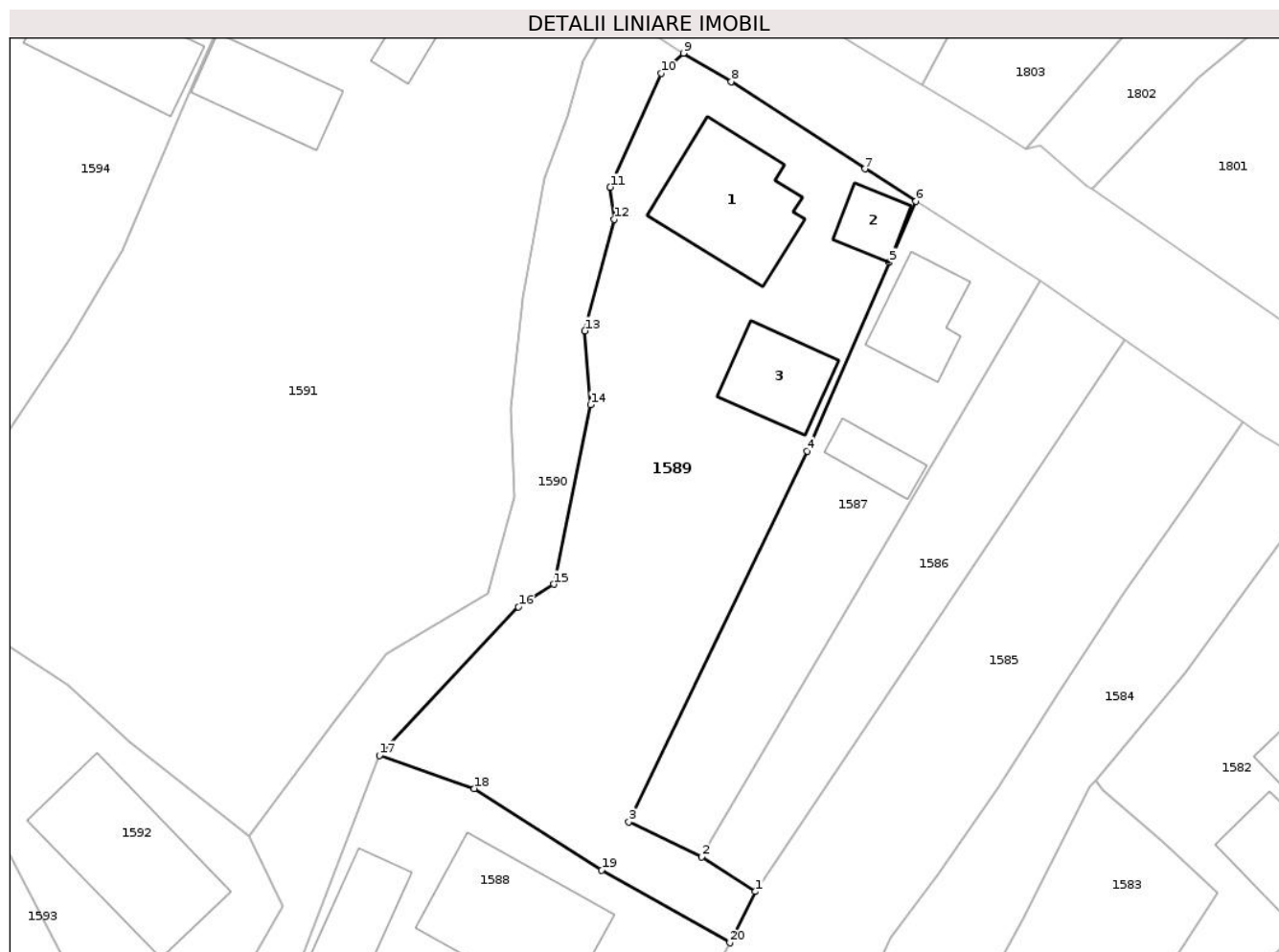
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	PARTE CF 70049,NR TOP 381,382/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.436,049 548.788,86	2	380.431,804 548.791,615	5.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.431,804 548.791,615	3	380.426,046 548.794,357	6.378
3	380.426,046 548.794,357	4	380.440,138 548.823,69	32.542
4	380.440,138 548.823,69	5	380.446,653 548.838,589	16.261
5	380.446,653 548.838,589	6	380.448,767 548.843,423	5.276
6	380.448,767 548.843,423	7	380.444,723 548.845,988	4.789
7	380.444,723 548.845,988	8	380.434,143 548.852,897	12.636
8	380.434,143 548.852,897	9	380.430,365 548.855,128	4.388
9	380.430,365 548.855,128	10	380.428,596 548.853,535	2.381
10	380.428,596 548.853,535	11	380.424,562 548.844,548	9.851
11	380.424,562 548.844,548	12	380.424,882 548.841,988	2.58
12	380.424,882 548.841,988	13	380.422,558 548.833,183	9.107
13	380.422,558 548.833,183	14	380.423,008 548.827,348	5.852
14	380.423,008 548.827,348	15	380.420,108 548.813,155	14.486
15	380.420,108 548.813,155	16	380.417,31 548.811,378	3.315
16	380.417,31 548.811,378	17	380.406,313 548.799,636	16.088
17	380.406,313 548.799,636	18	380.413,818 548.796,999	7.955
18	380.413,818 548.796,999	19	380.423,9 548.790,57	11.957
19	380.423,9 548.790,57	20	380.434,037 548.784,813	11.658
20	380.434,037 548.784,813	1	380.436,049 548.788,86	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

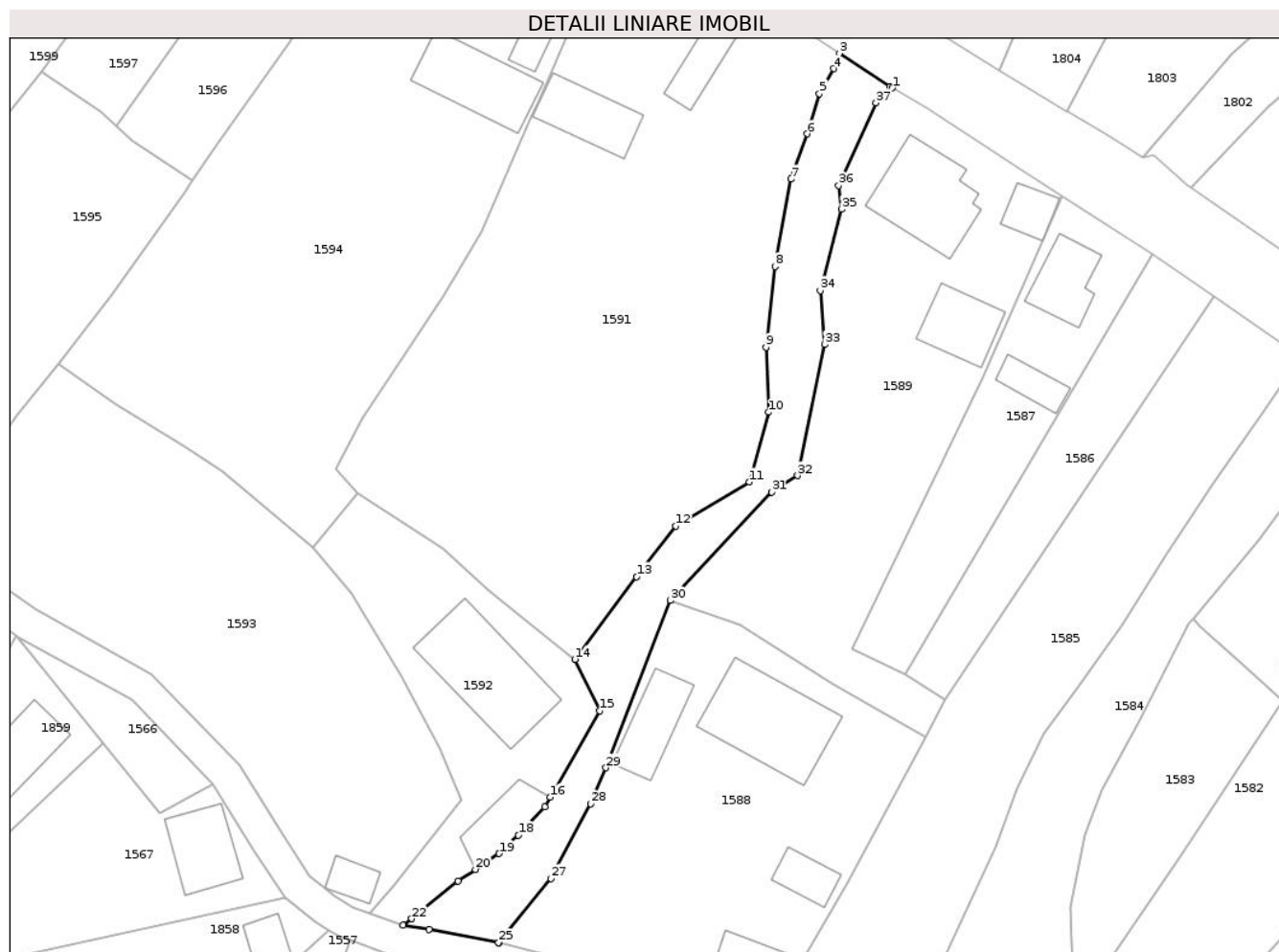
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	560	-	-	-	CURS APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.430,365 548.855,128	2	380.430,098 548.855,285	0.31
3	380.424,643 548.858,882	4	380.423,997 548.857,217	1.786
5	380.422,48 548.854,511	6	380.421,171 548.850,145	4.558
7	380.419,41 548.845,255	8	380.417,654 548.835,789	9.627
9	380.416,682 548.827,061	10	380.416,991 548.820,025	7.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.430,098 548.855,285	3	380.424,643 548.858,882	6.534
4	380.423,997 548.857,217	5	380.422,48 548.854,511	3.102
6	380.421,171 548.850,145	7	380.419,41 548.845,255	5.197
8	380.417,654 548.835,789	9	380.416,682 548.827,061	8.782
10	380.416,991 548.820,025	11	380.414,902 548.812,464	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.414,902 548.812,464	12	380.406,915 548.807,704	9.298
13	380.402,657 548.802,209	14	380.395,97 548.793,263	11.169
15	380.398,668 548.787,694	16	380.393,294 548.778,35	10.779
17	380.392,692 548.777,304	18	380.389,854 548.774,235	4.18
19	380.387,773 548.772,241	20	380.385,191 548.770,519	3.104
21	380.383,325 548.769,274	22	380.378,295 548.765,186	6.482
23	380.377,361 548.764,507	24	380.380,171 548.764,033	2.85
25	380.387,7 548.762,588	26	380.387,737 548.762,58	0.038
27	380.393,393 548.769,548	28	380.397,716 548.777,613	9.151
29	380.399,338 548.781,533	30	380.406,313 548.799,636	19.4
31	380.417,31 548.811,378	32	380.420,108 548.813,155	3.315
33	380.423,008 548.827,348	34	380.422,558 548.833,183	5.852
35	380.424,882 548.841,988	36	380.424,562 548.844,548	2.58
37	380.428,596 548.853,535	1	380.430,365 548.855,128	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.406,915 548.807,704	13	380.402,657 548.802,209	6.952
14	380.395,97 548.793,263	15	380.398,668 548.787,694	6.188
16	380.393,294 548.778,35	17	380.392,692 548.777,304	1.207
18	380.389,854 548.774,235	19	380.387,773 548.772,241	2.882
20	380.385,191 548.770,519	21	380.383,325 548.769,274	2.243
22	380.378,295 548.765,186	23	380.377,361 548.764,507	1.155
24	380.380,171 548.764,033	25	380.387,7 548.762,588	7.666
26	380.387,737 548.762,58	27	380.393,393 548.769,548	8.975
28	380.397,716 548.777,613	29	380.399,338 548.781,533	4.242
30	380.406,313 548.799,636	31	380.417,31 548.811,378	16.088
32	380.420,108 548.813,155	33	380.423,008 548.827,348	14.486
34	380.422,558 548.833,183	35	380.424,882 548.841,988	9.107
36	380.424,562 548.844,548	37	380.428,596 548.853,535	9.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1344,NR TOP 352/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2050, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANCA AURELIA 2) VÎTCA NASTASIA 3) PINTILIE IULIANA	A1
Act Administrativ nr. 2050/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANCA AURELIA 2) VÎTCA NASTASIA 3) PINTILIE IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

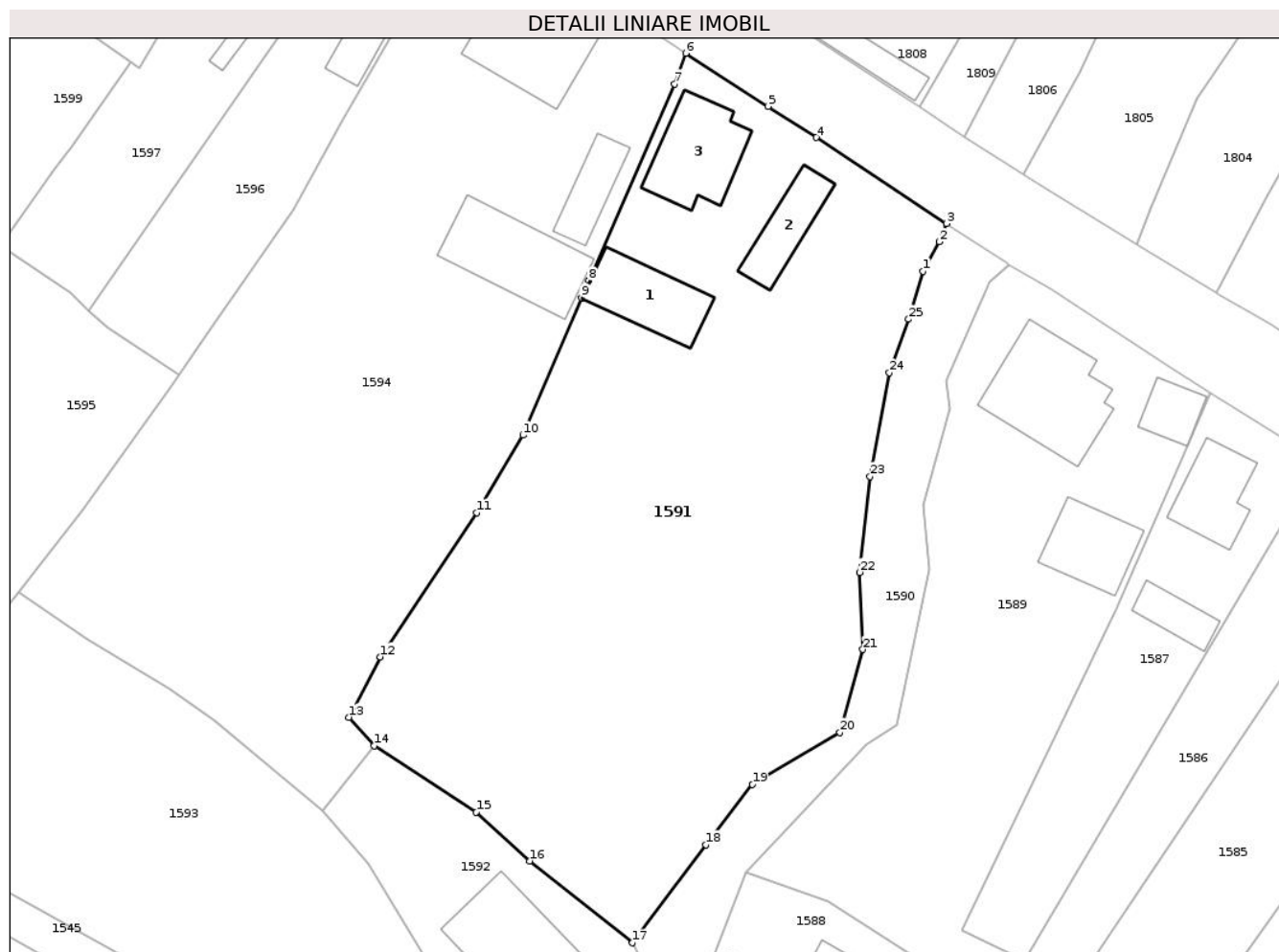
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.280	PARTE CF 1344,NR TOP 352/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.422,48 548.854,511	2	380.423,997 548.857,217	3.102	2	380.423,997 548.857,217	3	380.424,643 548.858,882	1.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	380.424,643 548.858,882	4	380.412,75 548.866,722	14.245
5	380.408,355 548.869,563	6	380.400,834 548.874,409	8.947
7	380.399,828 548.871,602	8	380.391,973 548.853,667	19.58
9	380.391,302 548.852,093	10	380.385,959 548.839,576	13.61
11	380.381,763 548.832,513	12	380.372,949 548.819,335	15.854
13	380.370,059 548.813,843	14	380.372,393 548.811,238	3.498
15	380.381,702 548.805,197	16	380.386,576 548.800,732	6.61
17	380.395,97 548.793,263	18	380.402,657 548.802,209	11.169
19	380.406,915 548.807,704	20	380.414,902 548.812,464	9.298
21	380.416,991 548.820,025	22	380.416,682 548.827,061	7.043
23	380.417,654 548.835,789	24	380.419,41 548.845,255	9.627
25	380.421,171 548.850,145	1	380.422,48 548.854,511	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	380.412,75 548.866,722	5	380.408,355 548.869,563	5.233
6	380.400,834 548.874,409	7	380.399,828 548.871,602	2.982
8	380.391,973 548.853,667	9	380.391,302 548.852,093	1.711
10	380.385,959 548.839,576	11	380.381,763 548.832,513	8.215
12	380.372,949 548.819,335	13	380.370,059 548.813,843	6.206
14	380.372,393 548.811,238	15	380.381,702 548.805,197	11.097
16	380.386,576 548.800,732	17	380.395,97 548.793,263	12.001
18	380.402,657 548.802,209	19	380.406,915 548.807,704	6.952
20	380.414,902 548.812,464	21	380.416,991 548.820,025	7.844
22	380.416,682 548.827,061	23	380.417,654 548.835,789	8.782
24	380.419,41 548.845,255	25	380.421,171 548.850,145	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 155,NR TOP354/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1967, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GRIGORE-ANDREI		A1
Act Administrativ nr. 2041/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CREMENE GRIGORE-ANDREI		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

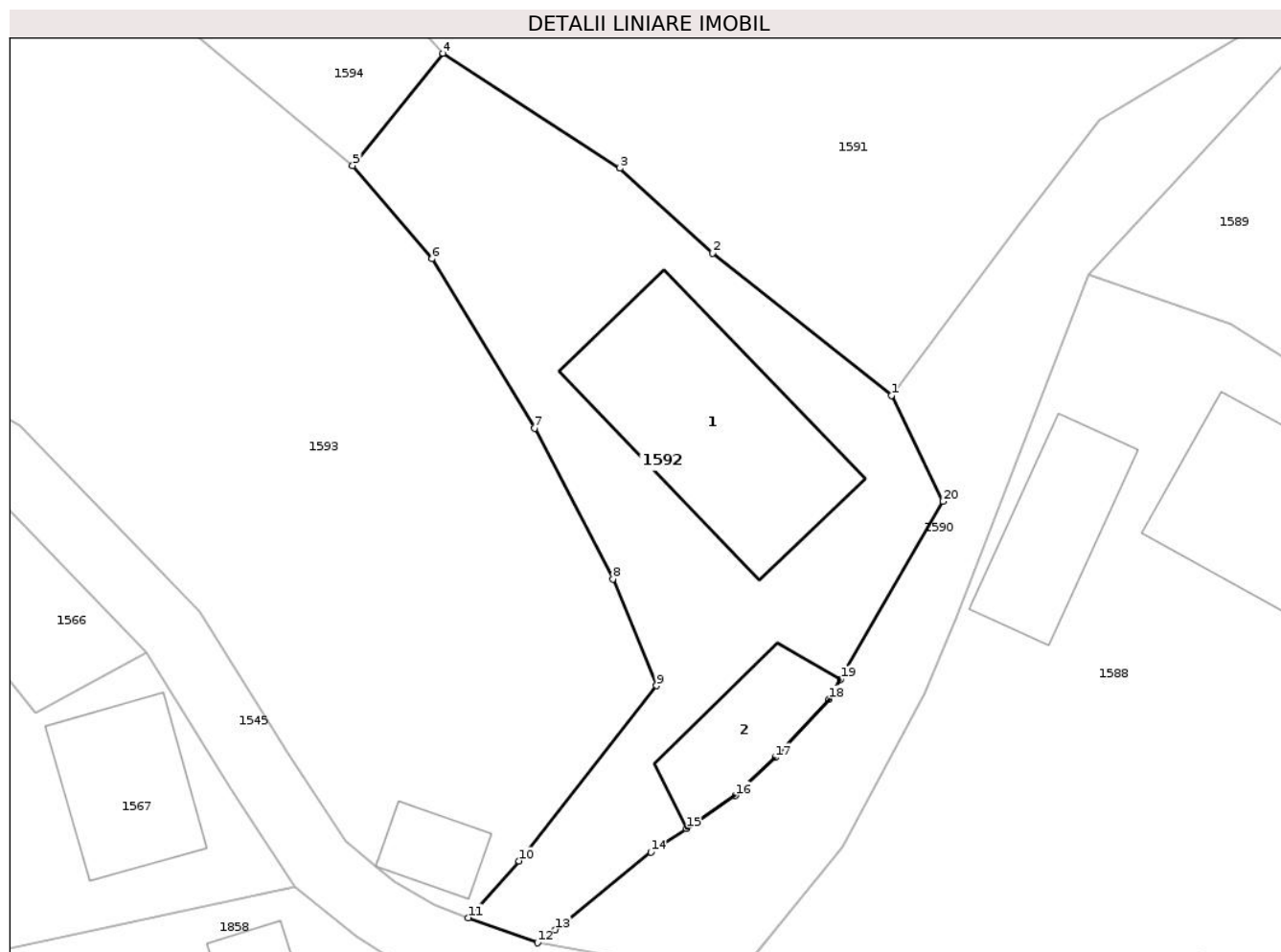
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	PARTE CF 155,NR TOP354/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.395,97 548.793,263	2	380.386,576 548.800,732	12.001
2	380.386,576 548.800,732	3	380.381,702 548.805,197	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.381,702 548.805,197	4	380.372,393 548.811,238	11.097
4	380.372,393 548.811,238	5	380.367,653 548.805,342	7.565
5	380.367,653 548.805,342	6	380.371,82 548.800,443	6.431
6	380.371,82 548.800,443	7	380.377,204 548.791,534	10.41
7	380.377,204 548.791,534	8	380.381,324 548.783,622	8.92
8	380.381,324 548.783,622	9	380.383,617 548.778,011	6.061
9	380.383,617 548.778,011	10	380.376,399 548.768,806	11.698
10	380.376,399 548.768,806	11	380.373,729 548.765,821	4.005
11	380.373,729 548.765,821	12	380.377,361 548.764,507	3.862
12	380.377,361 548.764,507	13	380.378,295 548.765,186	1.155
13	380.378,295 548.765,186	14	380.383,325 548.769,274	6.482
14	380.383,325 548.769,274	15	380.385,191 548.770,519	2.243
15	380.385,191 548.770,519	16	380.387,773 548.772,241	3.104
16	380.387,773 548.772,241	17	380.389,854 548.774,235	2.882
17	380.389,854 548.774,235	18	380.392,692 548.777,304	4.18
18	380.392,692 548.777,304	19	380.393,294 548.778,35	1.207
19	380.393,294 548.778,35	20	380.398,668 548.787,694	10.779
20	380.398,668 548.787,694	1	380.395,97 548.793,263	6.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1099, NR TOP 355

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1966, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ROȘA IOAN		
Act Administrativ nr. 1966/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ROȘA IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

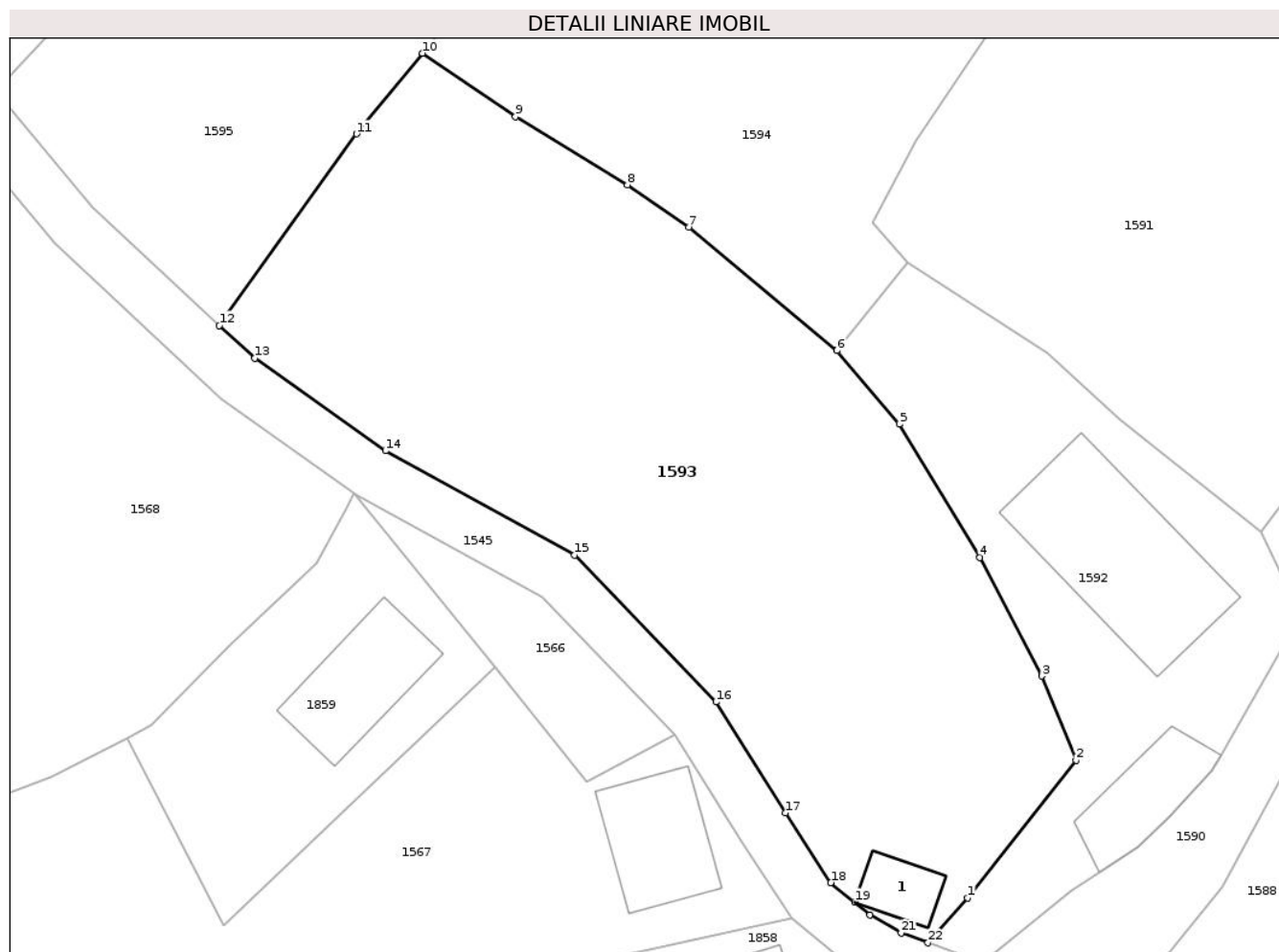
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	PARTE CF 1099, NR TOP 355

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.376,399 548.768,806	2	380.383,617 548.778,011	11.698
3	380.381,324 548.783,622	4	380.377,204 548.791,534	8.92
5	380.371,82 548.800,443	6	380.367,653 548.805,342	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.383,617 548.778,011	3	380.381,324 548.783,622	6.061
4	380.377,204 548.791,534	5	380.371,82 548.800,443	10.41
6	380.367,653 548.805,342	7	380.357,754 548.813,577	12.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.357,754 548.813,577	8	380.353,659 548.816,409	4.979
9	380.346,188 548.820,964	10	380.339,975 548.825,193	7.516
11	380.335,562 548.819,808	12	380.326,411 548.807,03	15.717
13	380.328,768 548.804,833	14	380.337,502 548.798,661	10.695
15	380.350,135 548.791,691	16	380.359,572 548.781,889	13.606
17	380.364,204 548.774,487	18	380.367,245 548.769,837	5.556
19	380.368,844 548.768,537	20	380.369,873 548.767,7	1.326
21	380.371,947 548.766,465	22	380.373,729 548.765,821	1.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.353,659 548.816,409	9	380.346,188 548.820,964	8.75
10	380.339,975 548.825,193	11	380.335,562 548.819,808	6.962
12	380.326,411 548.807,03	13	380.328,768 548.804,833	3.222
14	380.337,502 548.798,661	15	380.350,135 548.791,691	14.428
16	380.359,572 548.781,889	17	380.364,204 548.774,487	8.732
18	380.367,245 548.769,837	19	380.368,844 548.768,537	2.061
20	380.369,873 548.767,7	21	380.371,947 548.766,465	2.414
22	380.373,729 548.765,821	1	380.376,399 548.768,806	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1343,NR TOP 351, 352/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
948 / 17/03/2006		
Act Notarial nr. 39, din 17/03/2006 emis de BNP BURDE (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BEDELEAN TEODOR	A1
1 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 1842/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BEDELEAN TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

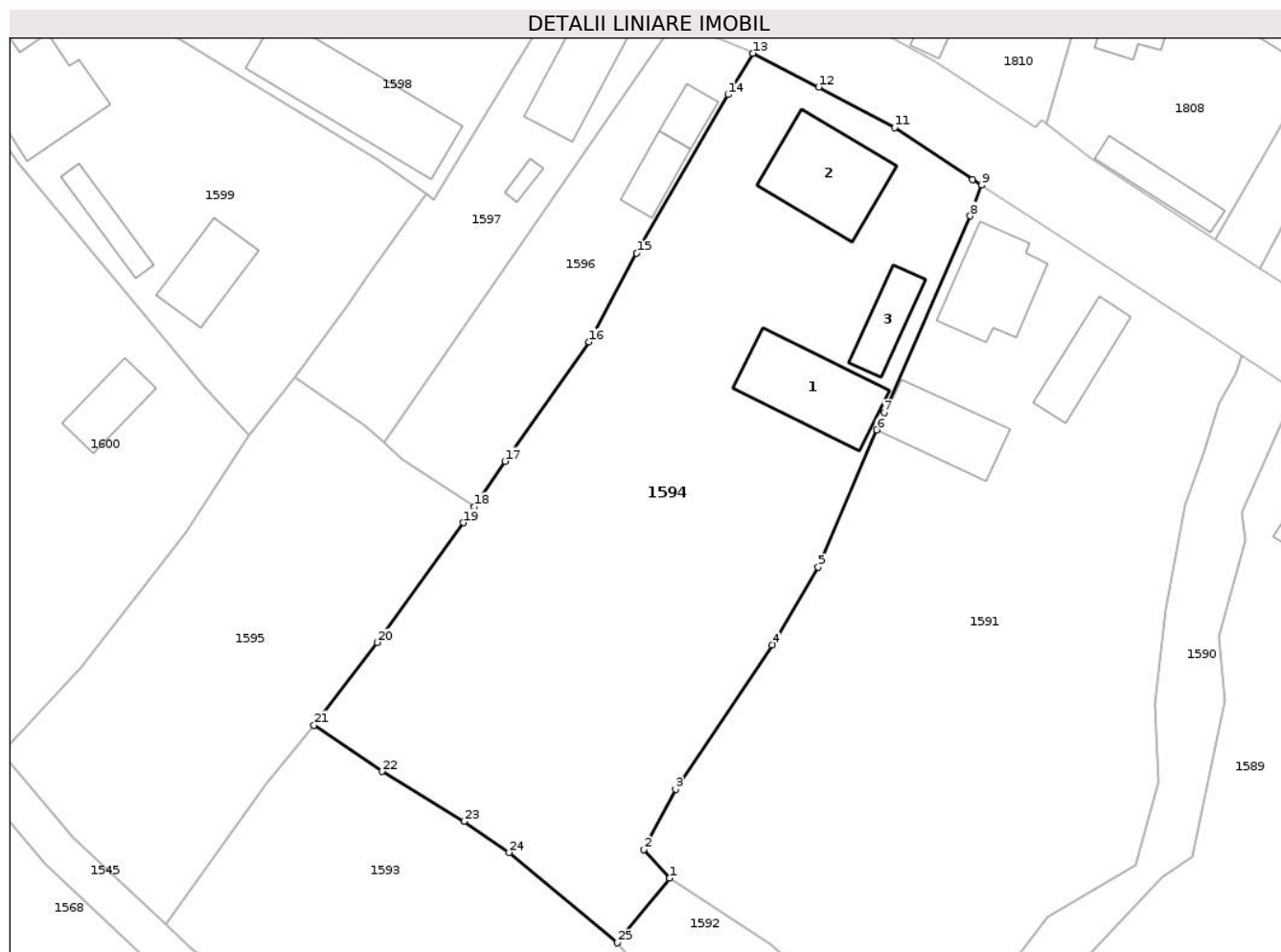
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	PARTE CF 1343,NR TOP 351, 352/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.372,393 548.811,238	2	380.370,059 548.813,843	3.498	2	380.370,059 548.813,843	3	380.372,949 548.819,335	6.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	380.372,949 548.819,335	4	380.381,763 548.832,513	15.854
5	380.385,959 548.839,576	6	380.391,302 548.852,093	13.61
7	380.391,973 548.853,667	8	380.399,828 548.871,602	19.58
9	380.400,834 548.874,409	10	380.400,026 548.874,929	0.961
11	380.392,927 548.879,654	12	380.386,003 548.883,351	7.849
13	380.379,996 548.886,433	14	380.377,723 548.882,654	4.41
15	380.369,412 548.868,195	16	380.365,061 548.860,113	9.179
17	380.357,392 548.849,24	18	380.354,588 548.845,112	4.99
19	380.353,584 548.843,634	20	380.345,75 548.832,729	13.427
21	380.339,975 548.825,193	22	380.346,188 548.820,964	7.516
23	380.353,659 548.816,409	24	380.357,754 548.813,577	4.979
25	380.367,653 548.805,342	1	380.372,393 548.811,238	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	380.381,763 548.832,513	5	380.385,959 548.839,576	8.215
6	380.391,302 548.852,093	7	380.391,973 548.853,667	1.711
8	380.399,828 548.871,602	9	380.400,834 548.874,409	2.982
10	380.400,026 548.874,929	11	380.392,927 548.879,654	8.528
12	380.386,003 548.883,351	13	380.379,996 548.886,433	6.752
14	380.377,723 548.882,654	15	380.369,412 548.868,195	16.677
16	380.365,061 548.860,113	17	380.357,392 548.849,24	13.305
18	380.354,588 548.845,112	19	380.353,584 548.843,634	1.787
20	380.345,75 548.832,729	21	380.339,975 548.825,193	9.494
22	380.346,188 548.820,964	23	380.353,659 548.816,409	8.75
24	380.357,754 548.813,577	25	380.367,653 548.805,342	12.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 496,NR TOP350

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1861, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VESA MIHAIU 2) VESA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

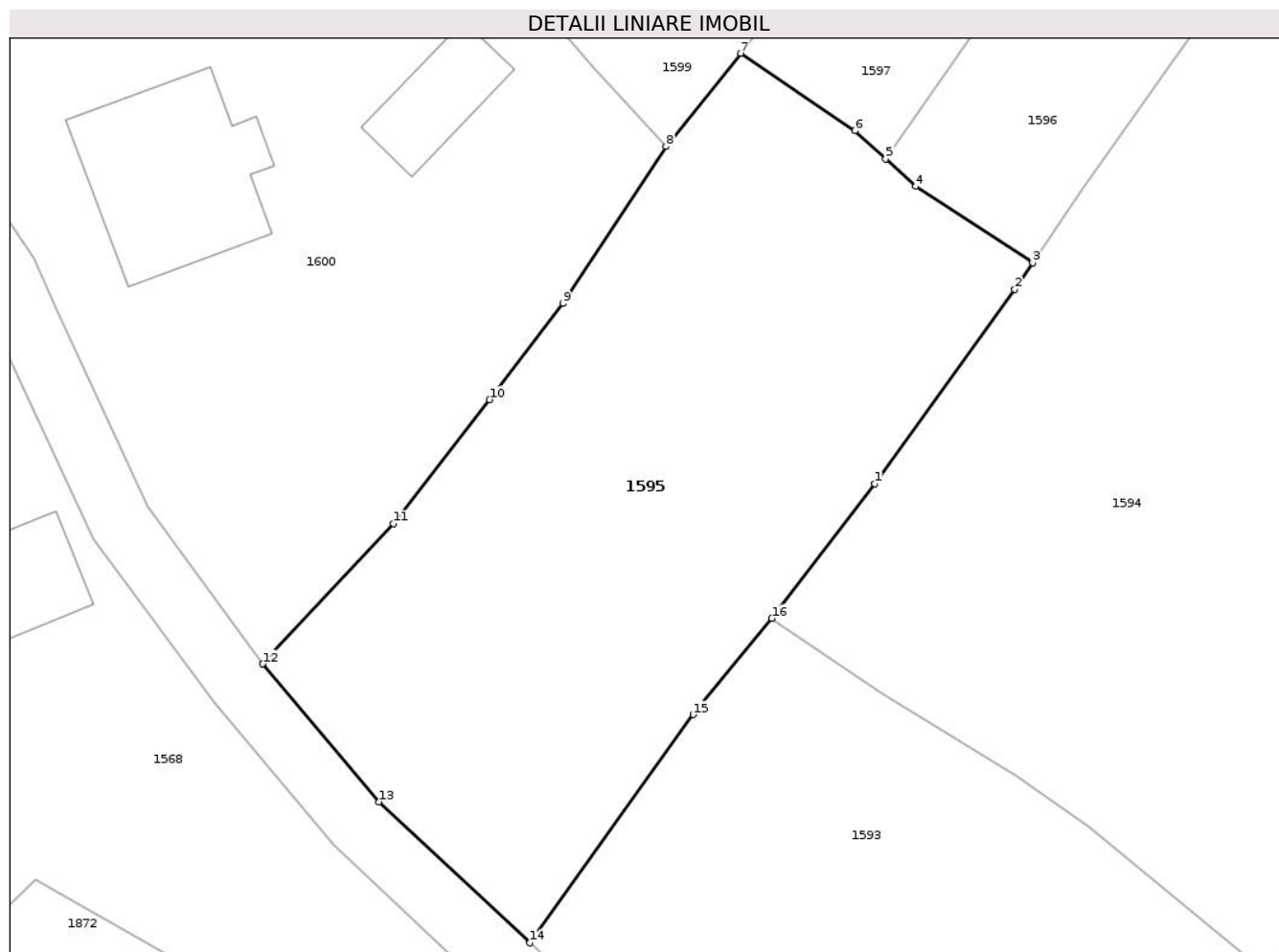
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	PARTE CF 496,NR TOP350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.345,75 548.832,729	2	380.353,584 548.843,634	13.427
2	380.353,584 548.843,634	3	380.354,588 548.845,112	1.787
3	380.354,588 548.845,112	4	380.348,032 548.849,393	7.83
4	380.348,032 548.849,393	5	380.346,351 548.850,938	2.283
5	380.346,351 548.850,938	6	380.344,637 548.852,514	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.344,637 548.852,514	7	380.338,226 548.856,849	7.739
7	380.338,226 548.856,849	8	380.334,039 548.851,637	6.686
8	380.334,039 548.851,637	9	380.328,27 548.842,83	10.528
9	380.328,27 548.842,83	10	380.324,148 548.837,444	6.782
10	380.324,148 548.837,444	11	380.318,75 548.830,499	8.796
11	380.318,75 548.830,499	12	380.311,437 548.822,648	10.729
12	380.311,437 548.822,648	13	380.317,944 548.814,924	10.1
13	380.317,944 548.814,924	14	380.326,411 548.807,03	11.576
14	380.326,411 548.807,03	15	380.335,562 548.819,808	15.717
15	380.335,562 548.819,808	16	380.339,975 548.825,193	6.962
16	380.339,975 548.825,193	1	380.345,75 548.832,729	9.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 496,NR TOP350

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1991, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TOTHĂZAN MIIA	A1
Act Administrativ nr. 1991/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOTHĂZAN MIIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

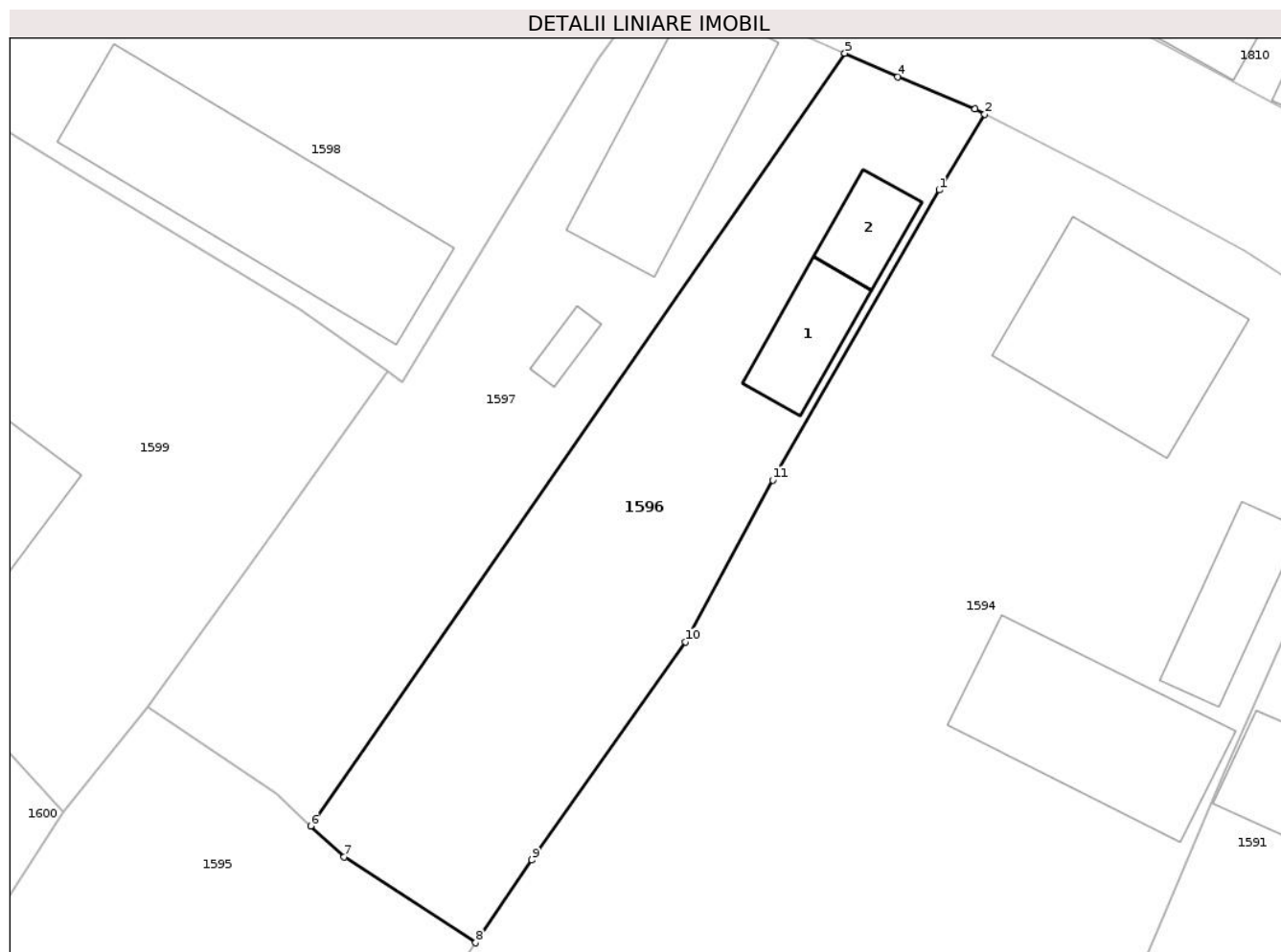
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	PARTE CF 496,NR TOP350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.377,723 548.882,654	2	380.379,996 548.886,433	4.41
2	380.379,996 548.886,433	3	380.379,512 548.886,682	0.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.379,512 548.886,682	4	380.375,655 548.888,292	4.18
4	380.375,655 548.888,292	5	380.373,007 548.889,472	2.899
5	380.373,007 548.889,472	6	380.346,351 548.850,938	46.855
6	380.346,351 548.850,938	7	380.348,032 548.849,393	2.283
7	380.348,032 548.849,393	8	380.354,588 548.845,112	7.83
8	380.354,588 548.845,112	9	380.357,392 548.849,24	4.99
9	380.357,392 548.849,24	10	380.365,061 548.860,113	13.305
10	380.365,061 548.860,113	11	380.369,412 548.868,195	9.179
11	380.369,412 548.868,195	1	380.377,723 548.882,654	16.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 496,NR TOP350

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1996, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POP ADA-IOANA	A1
Act Administrativ nr. 1996/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP ADA-IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

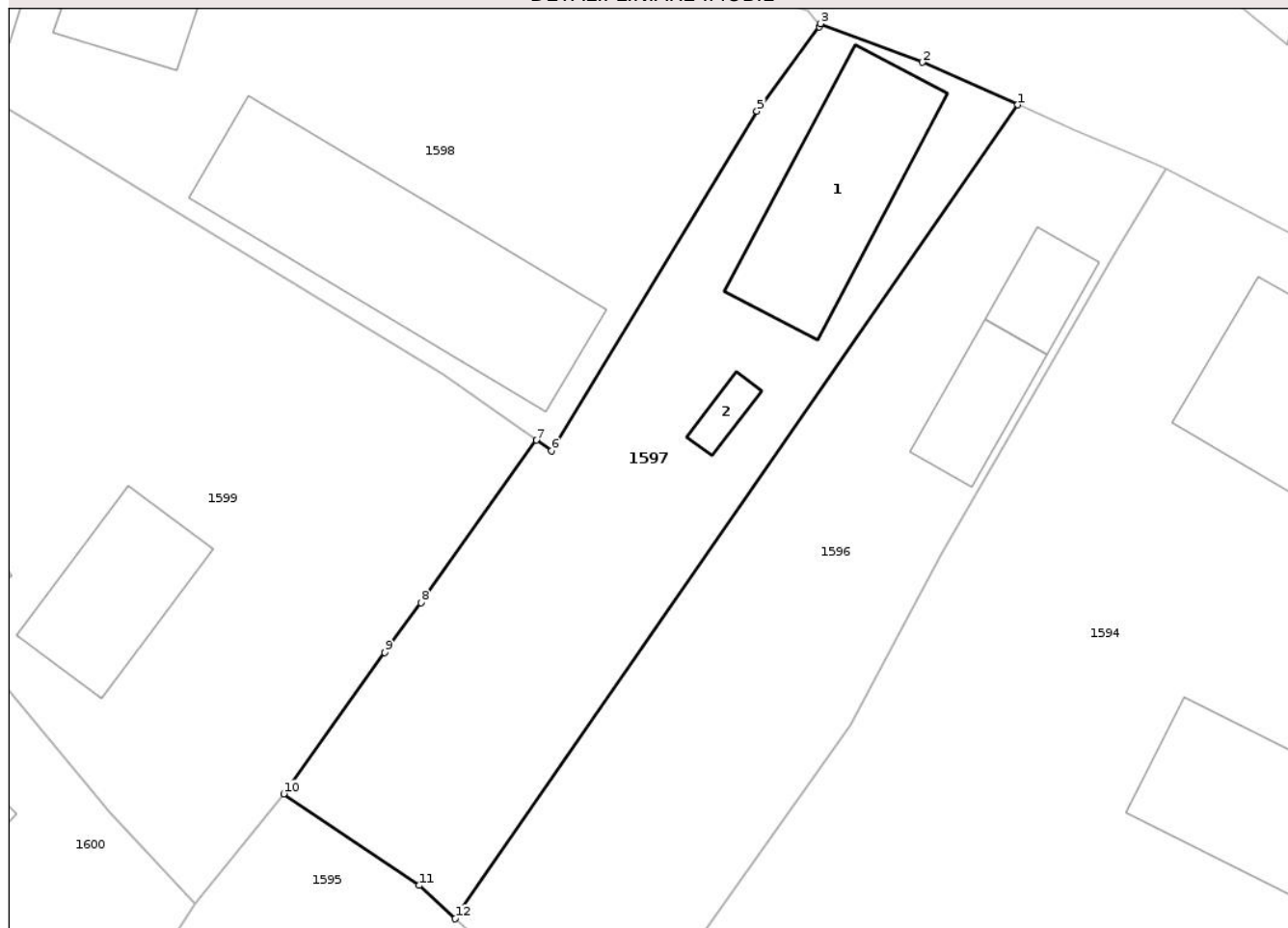
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	PARTE CF 496,NR TOP350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.373,007 548.889,472	2	380.368,489 548.891,485	4.946
2	380.368,489 548.891,485	3	380.363,648 548.893,309	5.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.363,648 548.893,309	4	380.363,594 548.893,166	0.153
4	380.363,594 548.893,166	5	380.360,647 548.889,169	4.966
5	380.360,647 548.889,169	6	380.350,912 548.873,087	18.799
6	380.350,912 548.873,087	7	380.350,197 548.873,596	0.878
7	380.350,197 548.873,596	8	380.344,726 548.865,903	9.44
8	380.344,726 548.865,903	9	380.343,02 548.863,536	2.918
9	380.343,02 548.863,536	10	380.338,226 548.856,849	8.228
10	380.338,226 548.856,849	11	380.344,637 548.852,514	7.739
11	380.344,637 548.852,514	12	380.346,351 548.850,938	2.328
12	380.346,351 548.850,938	1	380.373,007 548.889,472	46.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Nr. 186, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70121	Din acte: 842 Masurata: 841	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70121-C1	Loc. Poșaga De Jos, Nr. 186, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Sediul Primăriei și Consiliul Local
A1.2	70121-C2	Loc. Poșaga De Jos, Nr. 186, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C2 - Anexă sediu administrativ - Primăria comunei Poșaga, P+M, suprafață constr. desfasurata de 222 mp., construcție realizată între anii 2013 - 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7053 / 13/08/2010		
Act Administrativ nr. 974 - H.G., din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 45/28.07.2010 H.C.L. POSAGA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 347/1 se identifica cu cf electronic 70116 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 79)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4934601	A1, A1.1
17154 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 394, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA (ADEVERINTA ADRESA ; act administrativ nr 389 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;act administrativ nr 16385 din 21.12.2020, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 2 din 02.12.2013, emis de PRIMARIA COM. POȘAGA; act administrativ nr 2921 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COM. POȘAGA;inscris sub semnatura privata nr 163 din 17.12.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 2793 din 10.12.2016, emis de PRIMARIA COM. POȘAGA);		
B3	Se respinge cererea înregistrată cu nr 17154/2020 avand ca obiect actualizare , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1, A1.1
3903 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 389, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII COSNTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr 163 din 17.12.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 394 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;act administrativ nr 2 din 02.12.2013, emis de PRIMARIA COM. POȘAGA;act administrativ nr 16385 din 21.12.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 163 din 17.12.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 2793 din 10.12.2016, emis de PRIMARIA COM. POȘAGA);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează re poziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1, A1.2
B5	În baza certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr 389/2021 emis de Primăria comunei Poșaga și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se înscrie construcția C 2 -anexă sediul administrativ de 111 mp	A1, A1.1, A1.2
B6	În baza adeverinței nr 394/2021 emisă de Primăria comunei Poșaga și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează adresa imobilului ca fiind imobil situat în loc Poșaga de Jos , nr 186 ,jud Alba	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

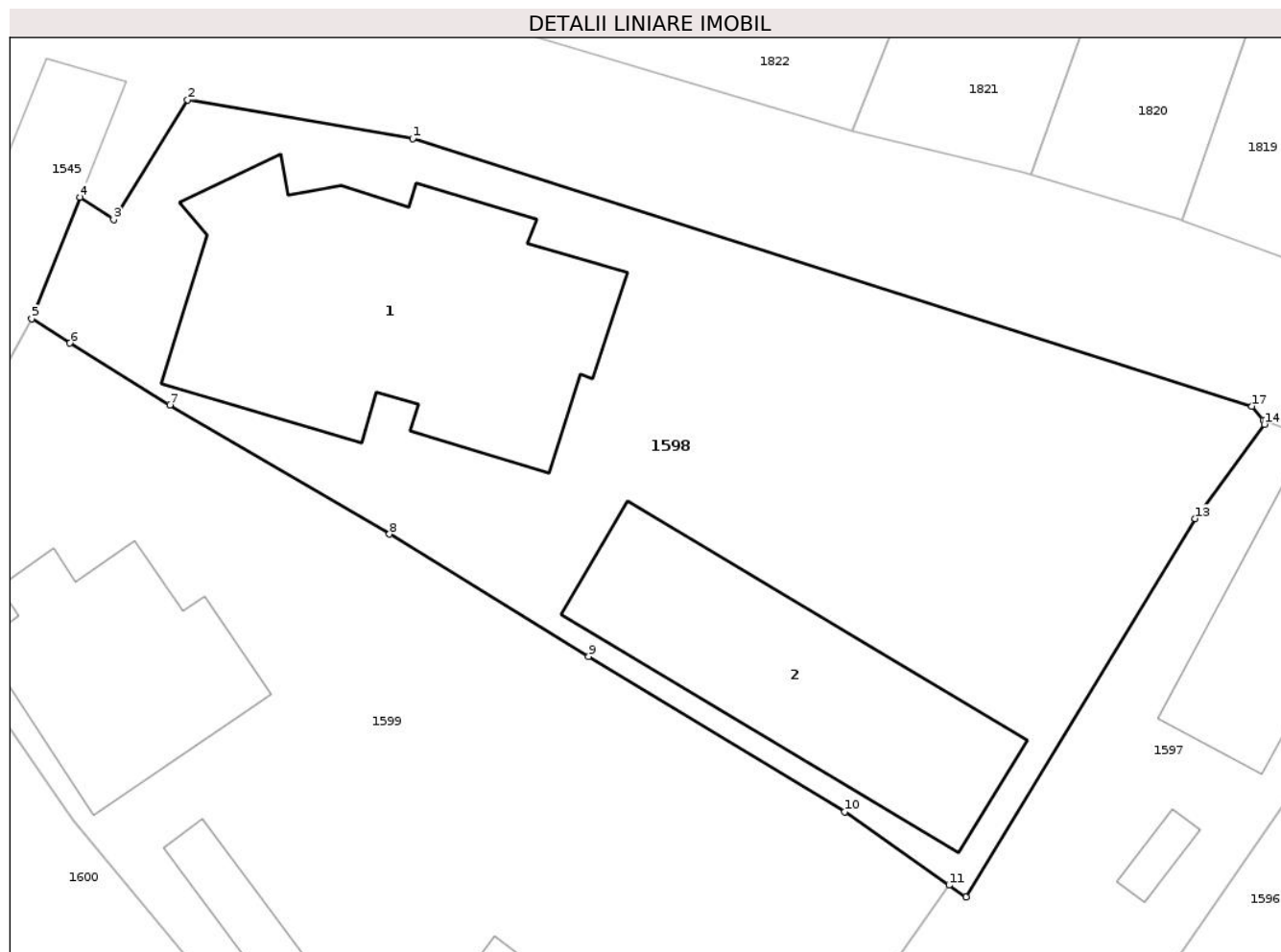
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70121	Din acte: 842 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70121-C1	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:169 mp; Sediul Primăriei și Consiliul Local
A1.2	70121-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:111 mp; C2 - Anexă sediu administrativ - Primăria comunei Poșaga, P+M, suprafață constr. desfășurată de 222 mp., construcție realizată între anii 2013 - 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.327,421 548.905,306	2	380.317,856 548.906,945	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.317,856 548.906,945	3	380.314,715 548.901,862	5.975
3	380.314,715 548.901,862	4	380.313,293 548.902,815	1.712
4	380.313,293 548.902,815	5	380.311,232 548.897,652	5.559
5	380.311,232 548.897,652	6	380.312,861 548.896,616	1.931
6	380.312,861 548.896,616	7	380.317,101 548.893,991	4.987
7	380.317,101 548.893,991	8	380.326,433 548.888,504	10.826
8	380.326,433 548.888,504	9	380.334,891 548.883,313	9.924
9	380.334,891 548.883,313	10	380.345,77 548.876,72	12.721
10	380.345,77 548.876,72	11	380.350,197 548.873,596	5.418
11	380.350,197 548.873,596	12	380.350,912 548.873,087	0.878
12	380.350,912 548.873,087	13	380.360,647 548.889,169	18.799
13	380.360,647 548.889,169	14	380.363,594 548.893,166	4.966
14	380.363,594 548.893,166	15	380.363,648 548.893,309	0.153
15	380.363,648 548.893,309	16	380.363,546 548.893,347	0.109
16	380.363,546 548.893,347	17	380.363,057 548.893,941	0.769
17	380.363,057 548.893,941	1	380.327,421 548.905,306	37.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 268, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70714	911	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70714-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Casa de locuit P+1 cu s. desfasurata = 158 mp.
A1.2	70714-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa cu s desfasurata = 24 mp.
A1.3	70714-C3	Loc. Posaga De Jos, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3 - Anexa cu s. desfasurata = 44 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13478 / 14/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 25/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 13478/2016 din 14.12.2016, emis de Olteanu Moldovan;hotarare judecatoreasca nr 490 din 23.05.2016, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 348, se identifica cu cf electronic 70597 UAT POSAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1333 POSAGA) În baza sentinței civile se inscriu constructiile descrise in foaia A , se inscrie categoria reală de folosință de curti constructii precum si suprafata reală de 915 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj si edificare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGĂR FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6581 / 31/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 30/03/2021 emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil (DOCUMENTATIE ; act administrativ nr 1533 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;act administrativ nr 297 din 06.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;inscris sub semnatura privata nr 41 din 30.03.2021, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;inscris sub semnatura privata nr 41 din 30.03.2021, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 41 din 30.03.2021, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil);		
B3	Se respinge cererea înregistrată de persoană fizică autorizată Olteanu Moldovan Cristian Virgil avand ca obiect repositionare , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13478 / 14/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 25/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 13478/2016 din 14.12.2016, emis de Olteanu Moldovan;hotarare judecatoreasca nr 490 din 23.05.2016, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1875.75 LEI, TITLU SULTĂ 1) TROC MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1875.75 LEI, TITLU SULTĂ 1) TROC DĂNILĂ	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:625.25 LEI, TITLU SULTĂ	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) FRÎNCA MATROANA 2) BOTAȘ GHEORGHE	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104.21 LEI, TITLU SULTĂ 1) RUSDEA GLIGOR	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104.21 LEITITLU SULTĂ 1) KELBAZA IOAN	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1875.75 LEITITLU SULTĂ 1) TROC MARIA , sotia lui Tit Iosif	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312.62 LEITITLU SULTĂ 1) BEDELEAN TEODOR	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1875.75 LEITITLU SULTĂ 1) OLAN DOCHIA , vad lui Boca Aurel	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3751.5 LEITITLU SULTĂ 1) TROC DOCHIA , nascuta Oara	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312.62 LEITITLU SULTĂ 1) ROȘA ILEANA	A1
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52.1 LEITITLU SULTĂ 1) RUJDEA ION , lui Gligor	A1
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52.1 LEITITLU SULTĂ 1) RUJDEA VASILE , lui Gligor	A1
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312.62 LEITITLU SULTĂ 1) RACOLȚA SIMION	A1
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1875.75 LEITITLU SULTĂ 1) BEDELEAN NASTASIA , fosta Ursu nascuta Botas	A1
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13.03 LEITITLU SULTĂ 1) DOBOS BOTAS CONSTANTIN	A1
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13.03 LEITITLU SULTĂ 1) STEJAR MARIA	A1
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13.03 LEITITLU SULTĂ 1) ALBU PARASCHIVA	A1
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29.31 LEITITLU SULTĂ 1) DOBOS BOTAS CONSTANTIN	A1
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29.31 LEITITLU SULTĂ 1) DOBOS BOTAS CONSTANTIN	A1
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29.31 LEITITLU SULTĂ 1) STEJAR MARIA	A1
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29.31 LEITITLU SULTĂ 1) ALBU PARASCHIVA	A1
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:468.94 LEITITLU SULTĂ 1) BEDELEAN NASTASIA , nascuta Ursu	A1, A1.3
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39.08 LEITITLU SULTĂ 1) DOBOS BOTAS CONSTANTIN	A1
C24	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39.08 LEITITLU SULTĂ 1) DOBOS BOTAS CONSTANTIN	A1
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39.08 LEITITLU SULTĂ 1) STEJAR MARIA , nascută Dobos	A1
C26	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39.08 LEITITLU SULTĂ 1) ALBU PARASCHIVA , nascuta Dobos	A1

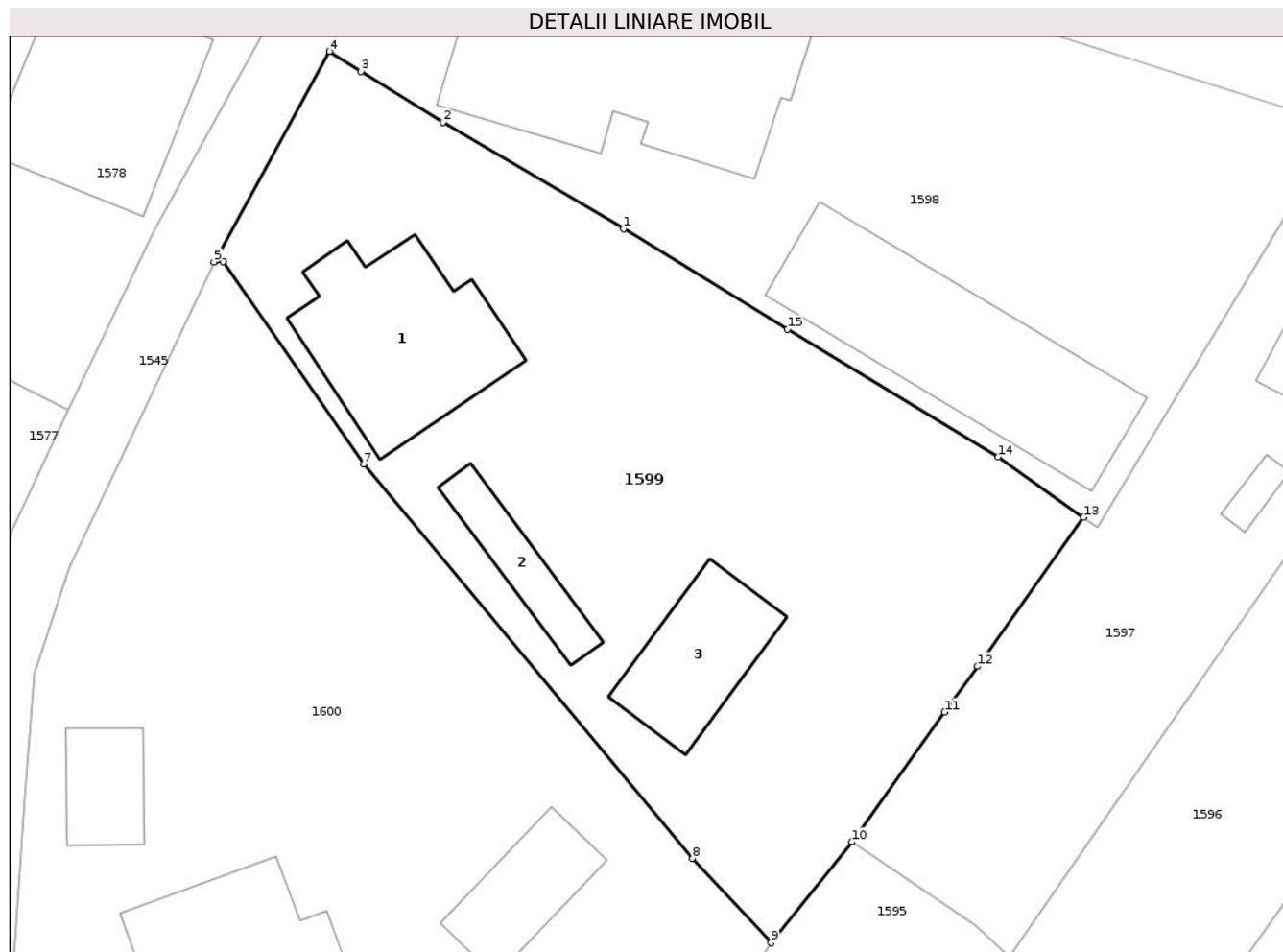
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70714	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	-	-	348	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70714-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Casa de locuit P+1 cu s. desfasurata = 158 mp.
A1.2	70714-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa cu s desfasurata = 24 mp.
A1.3	70714-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3 - Anexa cu s. desfasurata = 44 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.326,433 548.888,504	2	380.317,101 548.893,991	10.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.317,101 548.893,991	3	380.312,861 548.896,616	4.987
3	380.312,861 548.896,616	4	380.311,232 548.897,652	1.931
4	380.311,232 548.897,652	5	380.305,248 548.886,787	12.404
5	380.305,248 548.886,787	6	380.305,734 548.886,801	0.486
6	380.305,734 548.886,801	7	380.312,994 548.876,353	12.723
7	380.312,994 548.876,353	8	380.329,984 548.855,988	26.522
8	380.329,984 548.855,988	9	380.334,039 548.851,637	5.948
9	380.334,039 548.851,637	10	380.338,226 548.856,849	6.686
10	380.338,226 548.856,849	11	380.343,02 548.863,536	8.228
11	380.343,02 548.863,536	12	380.344,726 548.865,903	2.918
12	380.344,726 548.865,903	13	380.350,197 548.873,596	9.44
13	380.350,197 548.873,596	14	380.345,77 548.876,72	5.418
14	380.345,77 548.876,72	15	380.334,891 548.883,313	12.721
15	380.334,891 548.883,313	1	380.326,433 548.888,504	9.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1414,NR TOP 349

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1886, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU MIHAI-ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 1886/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANDU MIHAI-ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

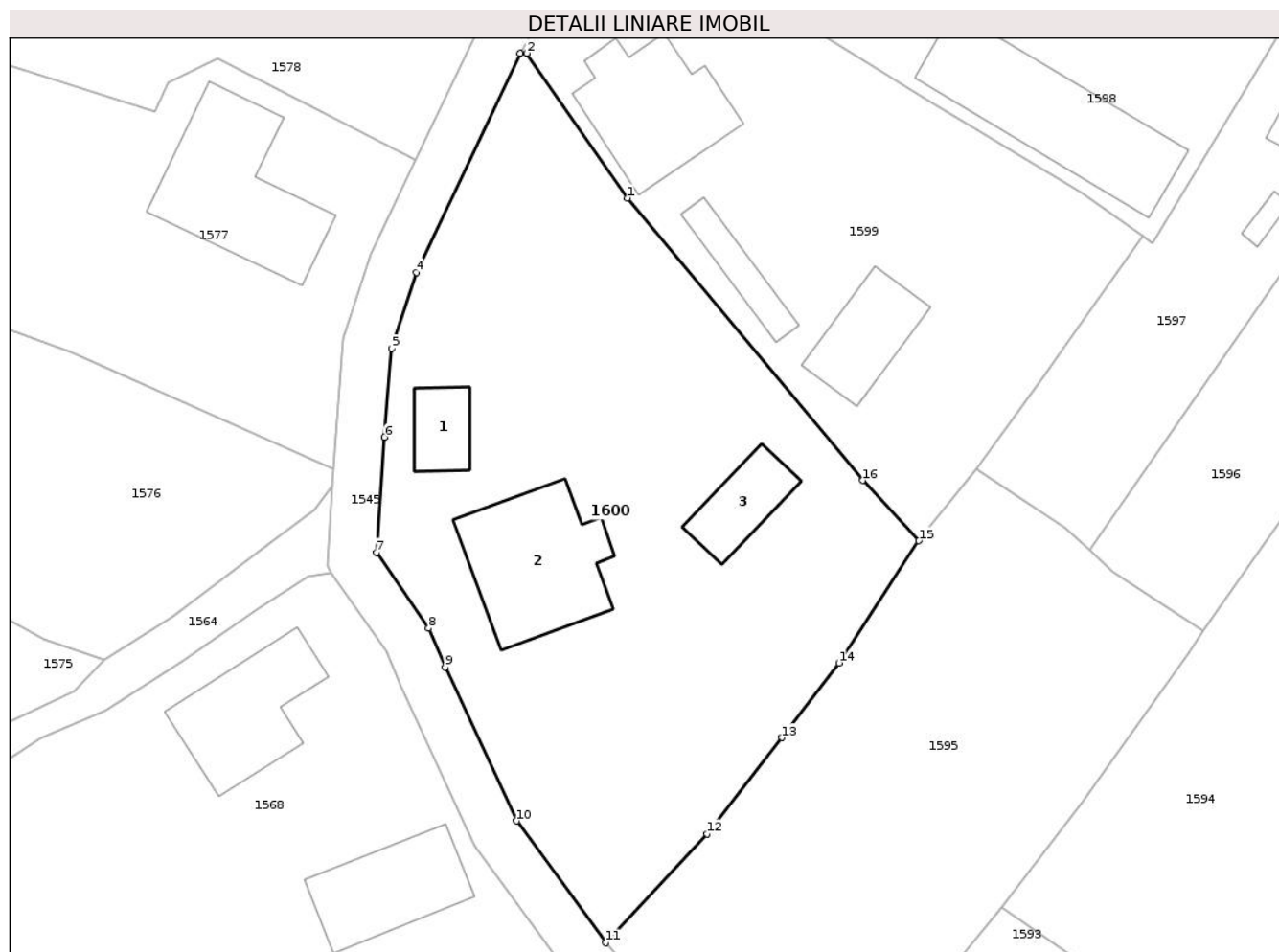
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	PARTE CF 1414,NR TOP 349

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.312,994 548.876,353	2	380.305,734 548.886,801	12.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.305,734 548.886,801	3	380.305,248 548.886,787	0.486
3	380.305,248 548.886,787	4	380.297,769 548.871,007	17.463
4	380.297,769 548.871,007	5	380.295,978 548.865,502	5.789
5	380.295,978 548.865,502	6	380.295,47 548.859,115	6.407
6	380.295,47 548.859,115	7	380.294,891 548.850,799	8.336
7	380.294,891 548.850,799	8	380.298,664 548.845,321	6.652
8	380.298,664 548.845,321	9	380.299,841 548.842,528	3.031
9	380.299,841 548.842,528	10	380.305,006 548.831,433	12.238
10	380.305,006 548.831,433	11	380.311,437 548.822,648	10.887
11	380.311,437 548.822,648	12	380.318,75 548.830,499	10.729
12	380.318,75 548.830,499	13	380.324,148 548.837,444	8.796
13	380.324,148 548.837,444	14	380.328,27 548.842,83	6.782
14	380.328,27 548.842,83	15	380.334,039 548.851,637	10.528
15	380.334,039 548.851,637	16	380.329,984 548.855,988	5.948
16	380.329,984 548.855,988	1	380.312,994 548.876,353	26.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.272	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 80,NR TOP 282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1833, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.272	PARTE CF 80,NR TOP 282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.216,457 548.953,058	2	380.220,593 548.957,952	6.408
3	380.223,996 548.963,36	4	380.228,783 548.969,593	7.859
5	380.233,535 548.975,094	6	380.231,278 548.977,827	3.544
7	380.230,893 548.978,318	8	380.230,469 548.977,899	0.596
9	380.225,283 548.982,628	10	380.222,283 548.984,714	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.220,593 548.957,952	3	380.223,996 548.963,36	6.39
4	380.228,783 548.969,593	5	380.233,535 548.975,094	7.269
6	380.231,278 548.977,827	7	380.230,893 548.978,318	0.624
8	380.230,469 548.977,899	9	380.225,283 548.982,628	7.018
10	380.222,283 548.984,714	11	380.197,782 548.954,137	39.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.197,782 548.954,137	12	380.168,834 548.912,276	50.895
13	380.162,014 548.903,592	14	380.145,943 548.891,273	20.249
15	380.151,308 548.885,495	16	380.169,196 548.871,616	22.641
17	380.171,142 548.870,017	18	380.176,47 548.885,421	16.299
19	380.177,677 548.886,32	20	380.178,16 548.888,321	2.058
21	380.180,975 548.894,991	22	380.183,155 548.899,799	5.279
23	380.184,895 548.901,617	24	380.188,765 548.908,081	7.534
25	380.190,402 548.910,972	26	380.196,294 548.920,267	11.005
27	380.202,513 548.931,786	28	380.205,675 548.936,574	5.738
29	380.212,779 548.947,562	1	380.216,457 548.953,058	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.168,834 548.912,276	13	380.162,014 548.903,592	11.042
14	380.145,943 548.891,273	15	380.151,308 548.885,495	7.885
16	380.169,196 548.871,616	17	380.171,142 548.870,017	2.519
18	380.176,47 548.885,421	19	380.177,677 548.886,32	1.505
20	380.178,16 548.888,321	21	380.180,975 548.894,991	7.24
22	380.183,155 548.899,799	23	380.184,895 548.901,617	2.516
24	380.188,765 548.908,081	25	380.190,402 548.910,972	3.322
26	380.196,294 548.920,267	27	380.202,513 548.931,786	13.091
28	380.205,675 548.936,574	29	380.212,779 548.947,562	13.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 115A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70087	Din acte: 1.665 Masurata: 1.679	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70087-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 115A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN 2 CAMERE, CAMARA SI HOL
A1.2	70087-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 115A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4365 / 06/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1184, din 09/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1763/203/2009 și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 284 se identifica cu cf electronic 70090 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 411)	A1, A1.1, A1.2
17911 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 282, din 05/10/2023 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERE din 05.10.2023, emis de Marcu Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBOȘ RODICA-IOANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70087	Din acte: 1.665 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70087-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN 2 CAMERE, CAMARA SI HOL
A1.2	70087-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERIT CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.238,914 548.986,249	2	380.242,266 548.989,808	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.242,266 548.989,808	3	380.255,639 549.003,317	19.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.255,639 549.003,317	4	380.258,529 549.006,051	3.978
5	380.259,022 549.006,74	6	380.255,266 549.010,434	5.268
7	380.247,149 549.016,574	8	380.240,565 549.006,898	11.704
9	380.233,844 548.998,47	10	380.222,768 548.985,156	17.319
11	380.212,933 548.990,048	12	380.212,022 548.988,648	1.67
13	380.191,07 548.958,173	14	380.178,727 548.941,345	20.869
15	380.161,726 548.918,451	16	380.157,623 548.914,783	5.504
17	380.150,43 548.910,267	18	380.140,209 548.904,905	11.542
19	380.136,219 548.902,812	20	380.145,943 548.891,273	15.09
21	380.162,014 548.903,592	22	380.168,834 548.912,276	11.042
23	380.197,782 548.954,137	24	380.222,283 548.984,714	39.182
25	380.225,283 548.982,628	26	380.230,469 548.977,899	7.018
27	380.230,893 548.978,318	1	380.238,914 548.986,249	11.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.258,529 549.006,051	5	380.259,022 549.006,74	0.847
6	380.255,266 549.010,434	7	380.247,149 549.016,574	10.178
8	380.240,565 549.006,898	9	380.233,844 548.998,47	10.78
10	380.222,768 548.985,156	11	380.212,933 548.990,048	10.984
12	380.212,022 548.988,648	13	380.191,07 548.958,173	36.983
14	380.178,727 548.941,345	15	380.161,726 548.918,451	28.516
16	380.157,623 548.914,783	17	380.150,43 548.910,267	8.493
18	380.140,209 548.904,905	19	380.136,219 548.902,812	4.506
20	380.145,943 548.891,273	21	380.162,014 548.903,592	20.249
22	380.168,834 548.912,276	23	380.197,782 548.954,137	50.895
24	380.222,283 548.984,714	25	380.225,283 548.982,628	3.654
26	380.230,469 548.977,899	27	380.230,893 548.978,318	0.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Str Principala, Nr. 263, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70057	754	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70057-C1	Loc. Posaga De Jos, Str Principala, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, DIN BCA ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT AVAND LA PARTER 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE SI CAMARA SI 2 BECIURI LA DEMISOL , LA ETAJ 2 CAMERE SI HOL
A1.2	70057-C2	Loc. Posaga De Jos, Str Principala, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 25/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207, dosar 1434/203/2009, din 14/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 283/1, se identifica cu cf electronic 70026 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1127)	A1, A1.1, A1.2
B2	se notează construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGAR IONEL 2) BULGAR VALENTINA , ca bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

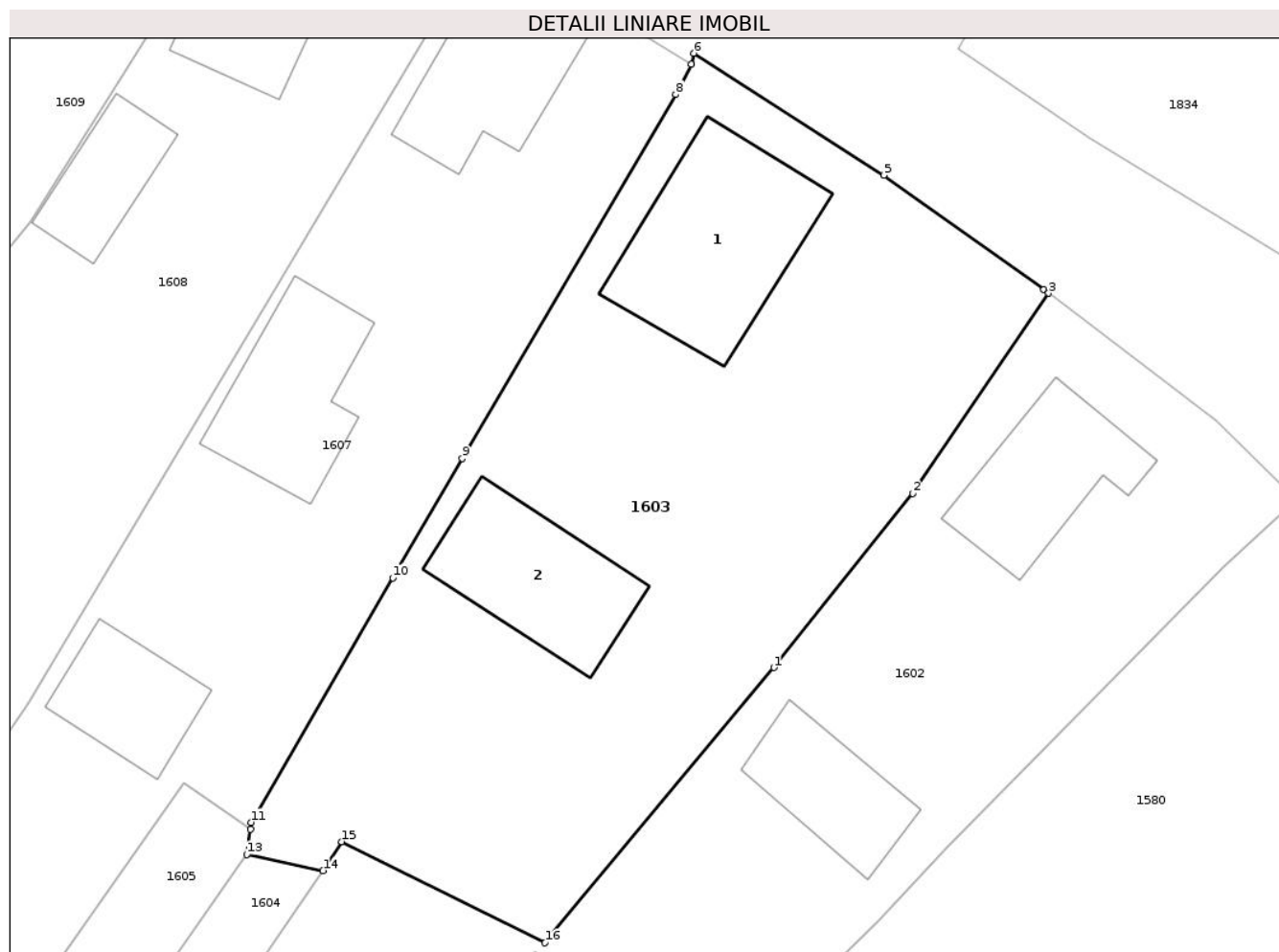
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70057	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70057-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DE BETON, DIN BCA ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT AVAND LA PARTER 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE SI CAMARA SI 2 BECIURI LA DEMISOL , LA ETAJ 2 CAMERE SI HOL
A1.2	70057-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.233,844 548.998,47	2	380.240,565 549.006,898	10.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.240,565 549.006,898	3	380.247,149 549.016,574	11.704
3	380.247,149 549.016,574	4	380.246,92 549.016,748	0.288
4	380.246,92 549.016,748	5	380.239,177 549.022,286	9.52
5	380.239,177 549.022,286	6	380.229,983 549.028,187	10.925
6	380.229,983 549.028,187	7	380.229,848 549.027,651	0.553
7	380.229,848 549.027,651	8	380.229,095 549.026,195	1.639
8	380.229,095 549.026,195	9	380.218,768 549.008,58	20.419
9	380.218,768 549.008,58	10	380.215,403 549.002,808	6.681
10	380.215,403 549.002,808	11	380.208,548 548.990,985	13.667
11	380.208,548 548.990,985	12	380.208,5 548.990,645	0.343
12	380.208,5 548.990,645	13	380.208,33 548.989,429	1.228
13	380.208,33 548.989,429	14	380.212,022 548.988,648	3.774
14	380.212,022 548.988,648	15	380.212,933 548.990,048	1.67
15	380.212,933 548.990,048	16	380.222,768 548.985,156	10.984
16	380.222,768 548.985,156	1	380.233,844 548.998,47	17.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 263, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70088	338	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4366 / 06/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207, din 14/10/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1434/203/2009 și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 283/2 se identifica cu cf electronic 70026 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1127)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGĂR IONEL 2) BULGĂR VALENTINA , ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

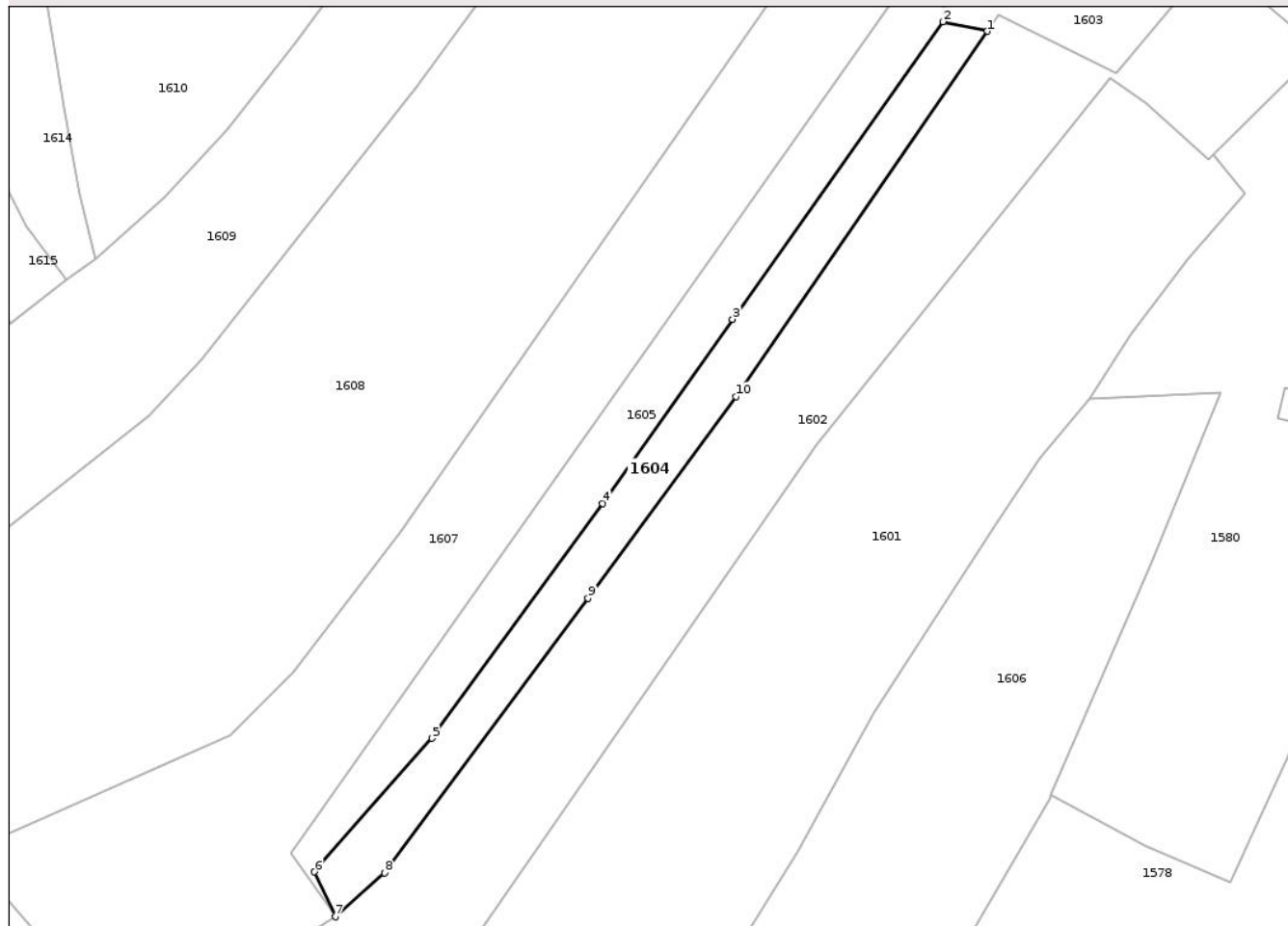
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70088	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	-	-	-	GRADINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.212,022 548.988,648	2	380.208,33 548.989,429	3.774
2	380.208,33 548.989,429	3	380.190,772 548.964,619	30.394
3	380.190,772 548.964,619	4	380.179,938 548.949,242	18.81
4	380.179,938 548.949,242	5	380.165,7 548.929,665	24.207
5	380.165,7 548.929,665	6	380.155,887 548.918,52	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.155,887 548.918,52	7	380.157,623 548.914,783	4.121
7	380.157,623 548.914,783	8	380.161,726 548.918,451	5.504
8	380.161,726 548.918,451	9	380.178,727 548.941,345	28.516
9	380.178,727 548.941,345	10	380.191,07 548.958,173	20.869
10	380.191,07 548.958,173	1	380.212,022 548.988,648	36.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 80,NR TOP 282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1821, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BULGĂR IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

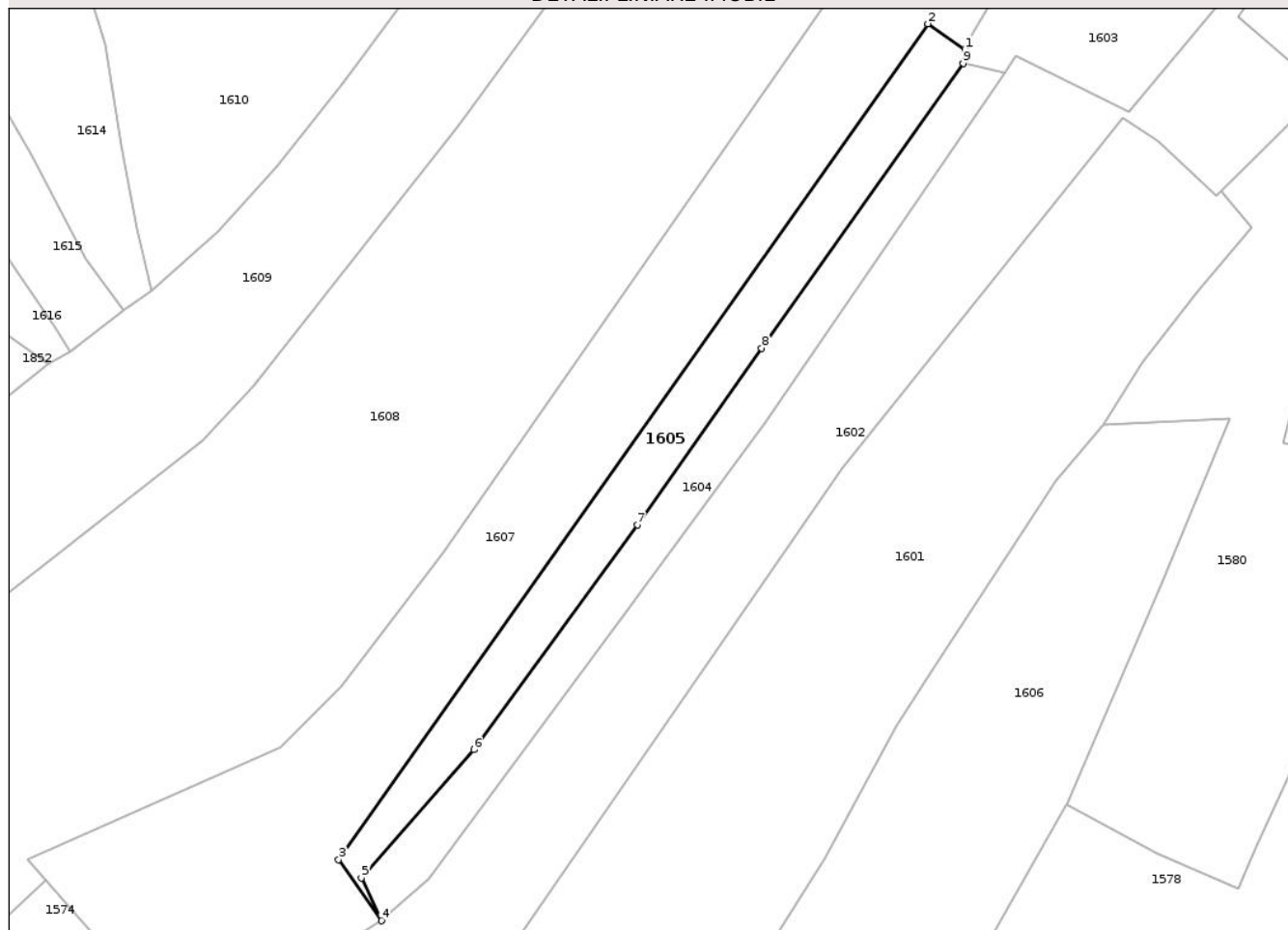
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	PARTE CF 80,NR TOP 282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.208,5 548.990,645	2	380.205,278 548.992,872	3.917
2	380.205,278 548.992,872	3	380.153,898 548.920,116	89.069
3	380.153,898 548.920,116	4	380.157,623 548.914,783	6.505
4	380.157,623 548.914,783	5	380.155,887 548.918,52	4.121
5	380.155,887 548.918,52	6	380.165,7 548.929,665	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.165,7 548.929,665	7	380.179,938 548.949,242	24.207
7	380.179,938 548.949,242	8	380.190,772 548.964,619	18.81
8	380.190,772 548.964,619	9	380.208,33 548.989,429	30.394
9	380.208,33 548.989,429	1	380.208,5 548.990,645	1.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 80,NR TOP 282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1844, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URS ADRIAN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

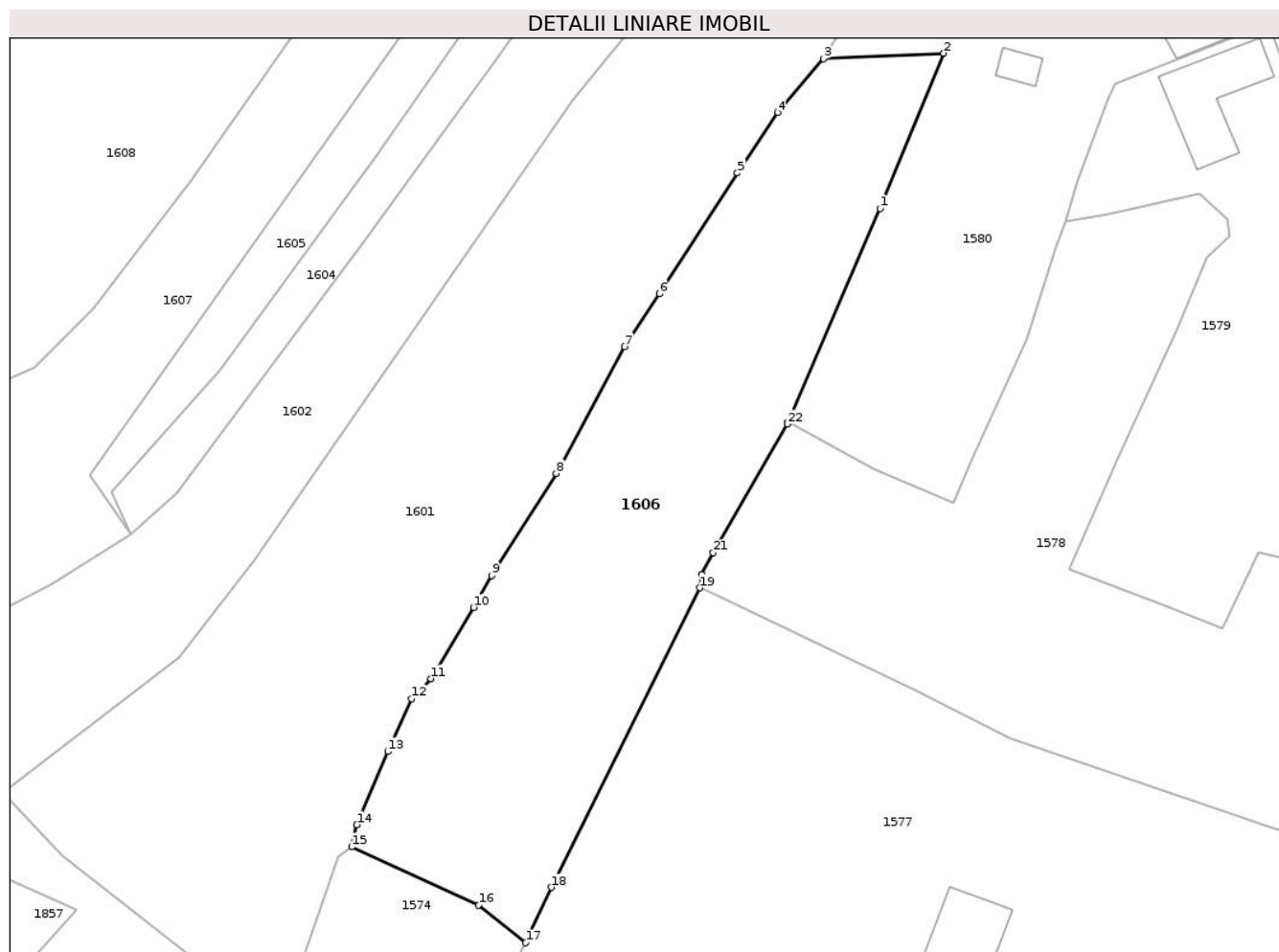
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	PARTE CF 80,NR TOP 282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.225,754 548.944,347	2	380.231,54 548.958,45	15.244
3	380.220,593 548.957,952	4	380.216,457 548.953,058	6.408
5	380.212,779 548.947,562	6	380.205,675 548.936,574	13.084
7	380.202,513 548.931,786	8	380.196,294 548.920,267	13.091
9	380.190,402 548.910,972	10	380.188,765 548.908,081	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.231,54 548.958,45	3	380.220,593 548.957,952	10.958
4	380.216,457 548.953,058	5	380.212,779 548.947,562	6.613
6	380.205,675 548.936,574	7	380.202,513 548.931,786	5.738
8	380.196,294 548.920,267	9	380.190,402 548.910,972	11.005
10	380.188,765 548.908,081	11	380.184,895 548.901,617	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.184,895 548.901,617	12	380.183,155 548.899,799	2.516
13	380.180,975 548.894,991	14	380.178,16 548.888,321	7.24
15	380.177,677 548.886,32	16	380.189,246 548.881,024	12.724
17	380.193,509 548.877,6	18	380.195,867 548.882,637	5.562
19	380.209,352 548.909,855	20	380.209,51 548.911,058	1.213
21	380.210,571 548.913,052	22	380.217,308 548.924,754	13.503
23	380.217,378 548.924,916	1	380.225,754 548.944,347	21.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.183,155 548.899,799	13	380.180,975 548.894,991	5.279
14	380.178,16 548.888,321	15	380.177,677 548.886,32	2.058
16	380.189,246 548.881,024	17	380.193,509 548.877,6	5.468
18	380.195,867 548.882,637	19	380.209,352 548.909,855	30.375
20	380.209,51 548.911,058	21	380.210,571 548.913,052	2.259
22	380.217,308 548.924,754	23	380.217,378 548.924,916	0.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 260, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70681	1.633	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; nr top 286/1, top 287/1, top 288/1, top 289/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70681-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1 - CASA
A1.2	70681-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - CASA
A1.3	70681-C3	Loc. Posaga De Jos, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - ANEXA - SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9168 / 07/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 237 dosar nr 1776/203/2015, din 16/03/2016 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (act administrativ nr. 5203/22-05-2015 emis de BCPI CÂMPENI; documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 286/1, 287/1, 288/1, 289/1 se identifica cu cf pe hârtie 83 POSAGA neconvertibilă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GAVRILĂ PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ONIȚĂ ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MATEI MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BARDEA VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BARDEA IOAN	A1
B7	Se înscriu construcțiile C 1, C 2, C 3 descrise în foaia A1.1, A1.2 , A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GAVRILĂ PARASCHIVA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ONIȚĂ ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MATEI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BARDEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BARDEA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20042 / 14/08/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr. 4169/2025 la dosar nr. 5490/3, din 01/01/2025 emis de JUDECATORIA TURDA (inscris sub semnatura privata nr Adresa la dosar nr. 2287/2025 din 14.08.2025, emis de BEJ GOGA ANTONIA);	
C1	În baza încheierii civile nr. 4169/2025 la dosar nr. 5490/328/2025 din 01.01.2025 emisă de JUDECATORIA TURDA si a adresei la dosar nr. 2287/2025 din 14.08.2025 emisă de BEJ GOGA ANTONIA se notează urmărirea silită asupra cotei debitorului BARDEA IOAN, de sub B6, B12 formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 4.628,58 lei, "cu accesorii".
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70681	1.633	nr top 286/1, top 287/1, top 288/1, top 289/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70681-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1 - CASA
A1.2	70681-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - CASA
A1.3	70681-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - ANEXA - SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.215,403 549.002,808	2	380.218,768 549.008,58	6.681
2	380.218,768 549.008,58	3	380.229,095 549.026,195	20.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.229,095 549.026,195	4	380.229,848 549.027,651	1.639
4	380.229,848 549.027,651	5	380.225,604 549.030,285	4.995
5	380.225,604 549.030,285	6	380.219,742 549.033,702	6.785
6	380.219,742 549.033,702	7	380.197,773 548.996,713	43.021
7	380.197,773 548.996,713	8	380.163,058 548.946,84	60.766
8	380.163,058 548.946,84	9	380.154,155 548.935,218	14.64
9	380.154,155 548.935,218	10	380.148,808 548.929,892	7.547
10	380.148,808 548.929,892	11	380.126,786 548.920,126	24.09
11	380.126,786 548.920,126	12	380.128,367 548.918,334	2.39
12	380.128,367 548.918,334	13	380.140,209 548.904,905	17.904
13	380.140,209 548.904,905	14	380.150,43 548.910,267	11.542
14	380.150,43 548.910,267	15	380.157,623 548.914,783	8.493
15	380.157,623 548.914,783	16	380.153,898 548.920,116	6.505
16	380.153,898 548.920,116	17	380.205,278 548.992,872	89.069
17	380.205,278 548.992,872	18	380.208,5 548.990,645	3.917
18	380.208,5 548.990,645	19	380.208,548 548.990,985	0.343
19	380.208,548 548.990,985	1	380.215,403 549.002,808	13.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.253	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1028 NR TOP 296/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
906 / 26/05/1997		
Act Notarial nr. 670, din 26/05/1997 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONEȚ CORNEL 2) ONEȚ ILEANA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1849/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ONEȚ CORNEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

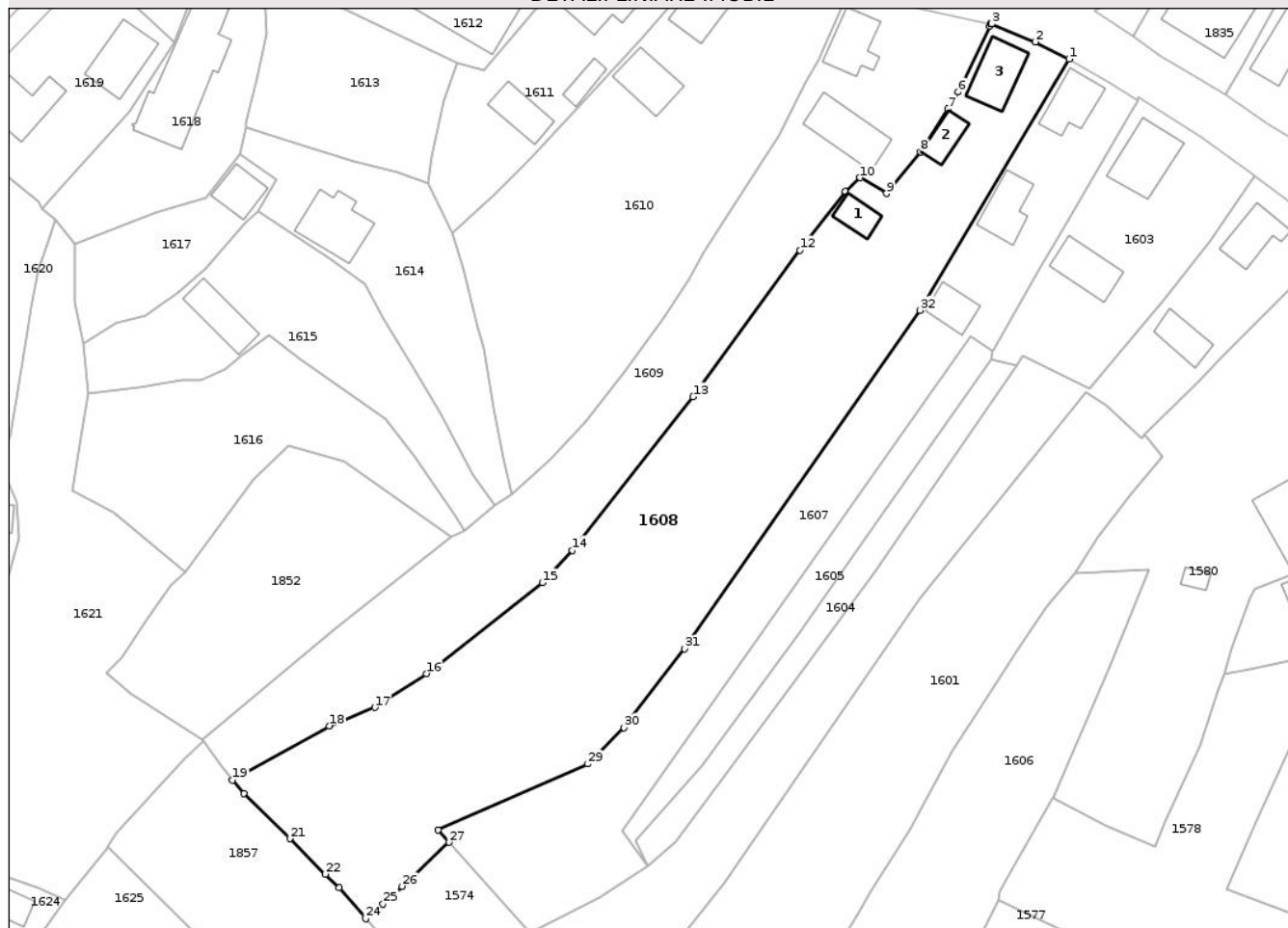
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.253	PARTE CF 1028 NR TOP 296/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	3.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.219,742 549.033,702	2	380.214,779 549.036,242	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.214,779 549.036,242	3	380.208,322 549.038,891	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.208,322 549.038,891	4	380.208,179 549.038,921	0.146
5	380.208,016 549.038,548	6	380.203,42 549.028,849	10.733
7	380.201,841 549.026,349	8	380.197,854 549.020,035	7.467
9	380.192,842 549.013,912	10	380.188,953 549.016,238	4.532
11	380.186,776 549.014,216	12	380.180,088 549.005,555	10.943
13	380.164,32 548.983,955	14	380.146,527 548.961,345	28.772
15	380.142,096 548.956,573	16	380.125,016 548.943,176	21.707
17	380.117,415 548.938,204	18	380.110,699 548.935,477	7.249
19	380.096,451 548.927,485	20	380.098,096 548.925,488	2.587
21	380.104,912 548.918,887	22	380.110,143 548.913,666	7.391
23	380.112,153 548.911,659	24	380.116,082 548.907,08	6.034
25	380.118,627 548.909,263	26	380.121,43 548.911,87	3.828
27	380.128,367 548.918,334	28	380.126,786 548.920,126	2.39
29	380.148,808 548.929,892	30	380.154,155 548.935,218	7.547
31	380.163,058 548.946,84	32	380.197,773 548.996,713	60.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.208,179 549.038,921	5	380.208,016 549.038,548	0.407
6	380.203,42 549.028,849	7	380.201,841 549.026,349	2.957
8	380.197,854 549.020,035	9	380.192,842 549.013,912	7.913
10	380.188,953 549.016,238	11	380.186,776 549.014,216	2.971
12	380.180,088 549.005,555	13	380.164,32 548.983,955	26.743
14	380.146,527 548.961,345	15	380.142,096 548.956,573	6.512
16	380.125,016 548.943,176	17	380.117,415 548.938,204	9.083
18	380.110,699 548.935,477	19	380.096,451 548.927,485	16.336
20	380.098,096 548.925,488	21	380.104,912 548.918,887	9.488
22	380.110,143 548.913,666	23	380.112,153 548.911,659	2.84
24	380.116,082 548.907,08	25	380.118,627 548.909,263	3.353
26	380.121,43 548.911,87	27	380.128,367 548.918,334	9.482
28	380.126,786 548.920,126	29	380.148,808 548.929,892	24.09
30	380.154,155 548.935,218	31	380.163,058 548.946,84	14.64
32	380.197,773 548.996,713	1	380.219,742 549.033,702	43.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.976	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1142,NR TOP 294,295,296/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3336 / 13/10/2003			
Act Notarial nr. 1982, din 13/10/2003 emis de NP I BURDE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DOBOȘ CONSTANTIN 2) DOBOȘ RODICA IOANA	A1
1 / 09/07/2025			
Act Administrativ nr. 1848/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DOBOȘ CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.976	PARTE CF 1142,NR TOP 294,295,296/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.197,854 549.020,035	2	380.201,841 549.026,349	7.467
3	380.203,42 549.028,849	4	380.208,016 549.038,548	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.201,841 549.026,349	3	380.203,42 549.028,849	2.957
4	380.208,016 549.038,548	5	380.208,179 549.038,921	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.208,179 549.038,921	6	380.198,305 549.040,999	10.09
7	380.193,192 549.042,39	8	380.187,348 549.043,865	6.027
9	380.182,853 549.033,614	10	380.180,91 549.030,201	3.927
11	380.176,997 549.022,348	12	380.170,773 549.012,76	11.431
13	380.165,886 549.005,287	14	380.163,663 549.001,22	4.635
15	380.160,029 548.995,467	16	380.154,246 548.987,595	9.768
17	380.148,555 548.980,384	18	380.143,416 548.974,763	7.616
19	380.137,582 548.969,593	20	380.135,193 548.967,914	2.92
21	380.130,546 548.964,304	22	380.128,59 548.963,275	2.21
23	380.111,573 548.949,657	24	380.092,072 548.933,499	25.325
25	380.092,152 548.933,285	26	380.094,806 548.929,482	4.638
27	380.096,451 548.927,485	28	380.110,699 548.935,477	16.336
29	380.117,415 548.938,204	30	380.125,016 548.943,176	9.083
31	380.142,096 548.956,573	32	380.146,527 548.961,345	6.512
33	380.164,32 548.983,955	34	380.180,088 549.005,555	26.743
35	380.186,776 549.014,216	36	380.188,953 549.016,238	2.971
37	380.192,842 549.013,912	1	380.197,854 549.020,035	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.198,305 549.040,999	7	380.193,192 549.042,39	5.299
8	380.187,348 549.043,865	9	380.182,853 549.033,614	11.193
10	380.180,91 549.030,201	11	380.176,997 549.022,348	8.774
12	380.170,773 549.012,76	13	380.165,886 549.005,287	8.929
14	380.163,663 549.001,22	15	380.160,029 548.995,467	6.805
16	380.154,246 548.987,595	17	380.148,555 548.980,384	9.186
18	380.143,416 548.974,763	19	380.137,582 548.969,593	7.795
20	380.135,193 548.967,914	21	380.130,546 548.964,304	5.884
22	380.128,59 548.963,275	23	380.111,573 548.949,657	21.795
24	380.092,072 548.933,499	25	380.092,152 548.933,285	0.228
26	380.094,806 548.929,482	27	380.096,451 548.927,485	2.587
28	380.110,699 548.935,477	29	380.117,415 548.938,204	7.249
30	380.125,016 548.943,176	31	380.142,096 548.956,573	21.707
32	380.146,527 548.961,345	33	380.164,32 548.983,955	28.772
34	380.180,088 549.005,555	35	380.186,776 549.014,216	10.943
36	380.188,953 549.016,238	37	380.192,842 549.013,912	4.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.011	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1317,NR TOP 297

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2041, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VLAS IERONIM	A1
Act Administrativ nr. 2041/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAS IERONIM	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

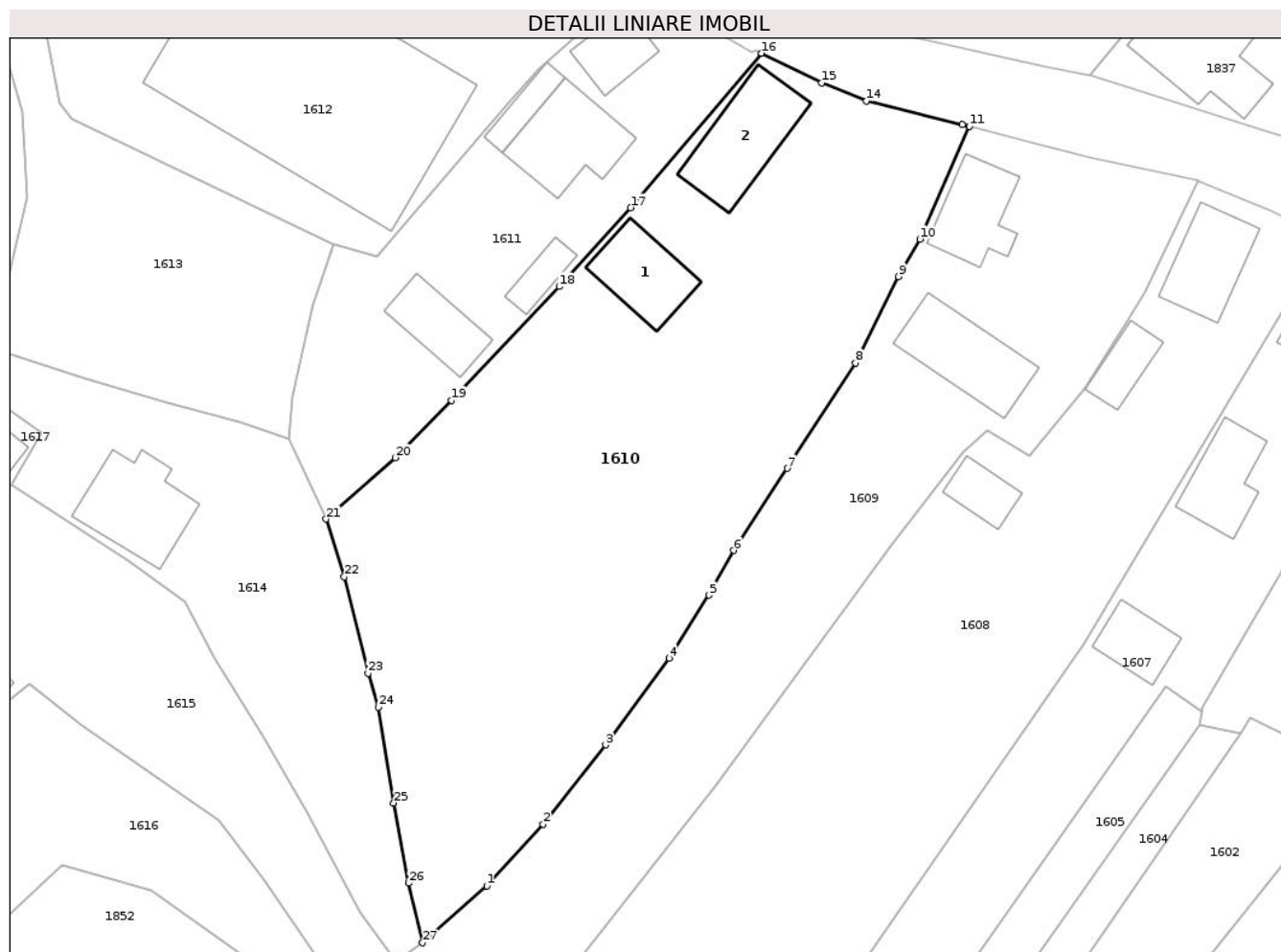
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	PARTE CF 1317,NR TOP 297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.143,416 548.974,763	2	380.148,555 548.980,384	7.616
3	380.154,246 548.987,595	4	380.160,029 548.995,467	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.148,555 548.980,384	3	380.154,246 548.987,595	9.186
4	380.160,029 548.995,467	5	380.163,663 549.001,22	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	380.163,663 549.001,22	6	380.165,886 549.005,287	4.635
7	380.170,773 549.012,76	8	380.176,997 549.022,348	11.431
9	380.180,91 549.030,201	10	380.182,853 549.033,614	3.927
11	380.187,348 549.043,865	12	380.187,314 549.043,873	0.035
13	380.186,707 549.044,023	14	380.177,987 549.046,174	8.981
15	380.173,891 549.047,811	16	380.168,434 549.050,521	6.093
17	380.156,515 549.036,469	18	380.150,029 549.029,288	9.677
19	380.140,209 549.018,93	20	380.135,109 549.013,73	7.284
21	380.128,802 549.008,146	22	380.130,435 549.002,881	5.512
23	380.132,609 548.994,122	24	380.133,533 548.991,034	3.223
25	380.134,955 548.982,318	26	380.136,304 548.975,014	7.428
27	380.137,582 548.969,593	1	380.143,416 548.974,763	7.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	380.165,886 549.005,287	7	380.170,773 549.012,76	8.929
8	380.176,997 549.022,348	9	380.180,91 549.030,201	8.774
10	380.182,853 549.033,614	11	380.187,348 549.043,865	11.193
12	380.187,314 549.043,873	13	380.186,707 549.044,023	0.625
14	380.177,987 549.046,174	15	380.173,891 549.047,811	4.411
16	380.168,434 549.050,521	17	380.156,515 549.036,469	18.426
18	380.150,029 549.029,288	19	380.140,209 549.018,93	14.273
20	380.135,109 549.013,73	21	380.128,802 549.008,146	8.424
22	380.130,435 549.002,881	23	380.132,609 548.994,122	9.025
24	380.133,533 548.991,034	25	380.134,955 548.982,318	8.831
26	380.136,304 548.975,014	27	380.137,582 548.969,593	5.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1001,NR TOP298,299,300/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2046, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUFNEA ZAHARIA	A1
Act Administrativ nr. 2046/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUFNEA ZAHARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

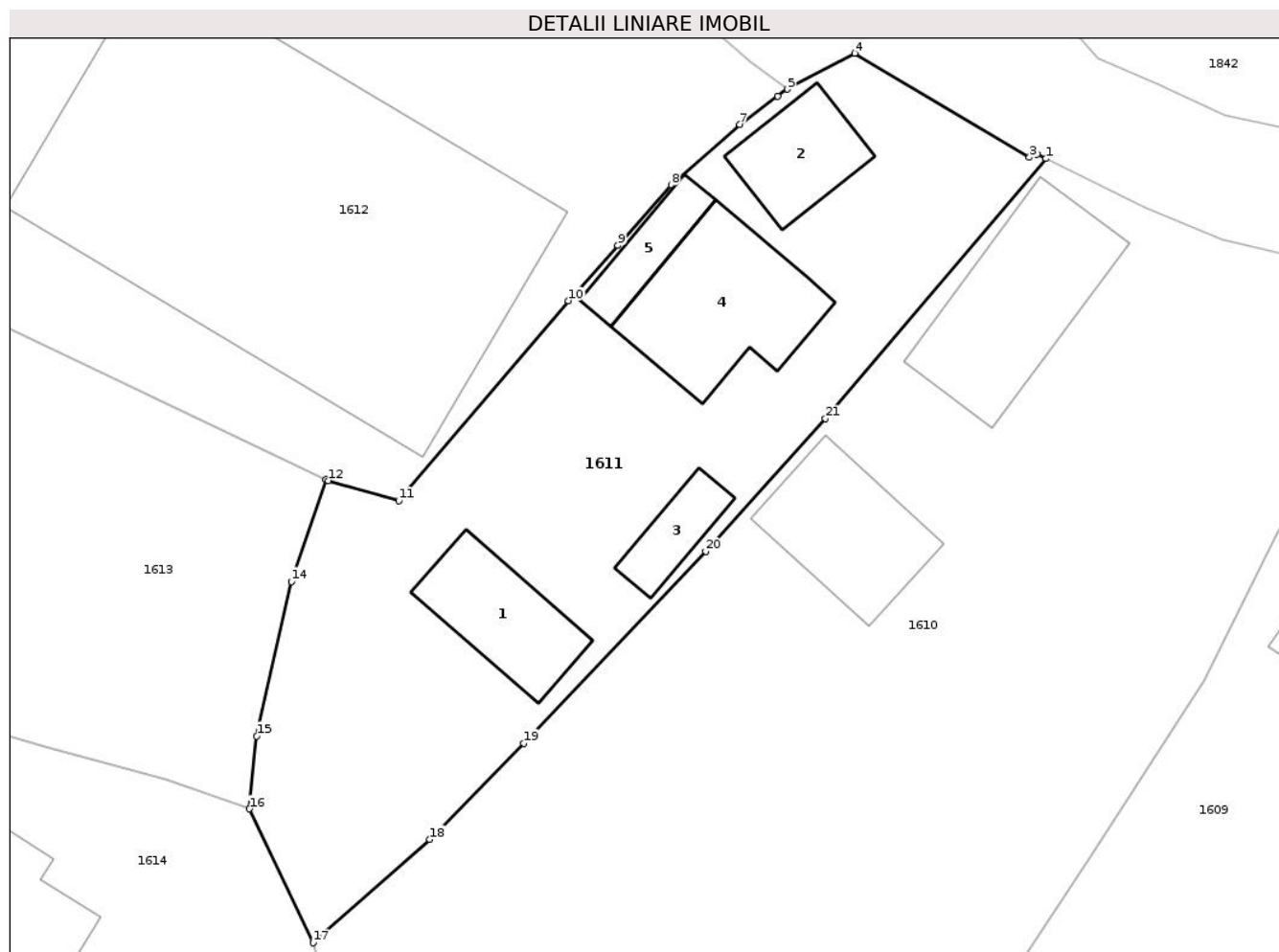
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	PARTE CF 1001,NR TOP298,299,300/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.168,434 549.050,521	2	380.167,946 549.050,763	0.545
3	380.167,536 549.050,588	4	380.158,093 549.056,214	10.992
5	380.154,458 549.054,272	6	380.153,914 549.053,905	0.656
7	380.151,877 549.052,372	8	380.148,176 549.049,087	4.949
9	380.145,278 549.045,832	10	380.142,617 549.042,844	4.001
11	380.133,432 549.032,036	12	380.129,615 549.033,12	3.968
13	380.129,502 549.033,174	14	380.127,626 549.027,672	5.813
15	380.125,752 549.019,318	16	380.125,357 549.015,385	3.953
17	380.128,802 549.008,146	18	380.135,109 549.013,73	8.424
19	380.140,209 549.018,93	20	380.150,029 549.029,288	14.273
21	380.156,515 549.036,469	1	380.168,434 549.050,521	18.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.167,946 549.050,763	3	380.167,536 549.050,588	0.446
4	380.158,093 549.056,214	5	380.154,458 549.054,272	4.121
6	380.153,914 549.053,905	7	380.151,877 549.052,372	2.549
8	380.148,176 549.049,087	9	380.145,278 549.045,832	4.358
10	380.142,617 549.042,844	11	380.133,432 549.032,036	14.184
12	380.129,615 549.033,12	13	380.129,502 549.033,174	0.125
14	380.127,626 549.027,672	15	380.125,752 549.019,318	8.562
16	380.125,357 549.015,385	17	380.128,802 549.008,146	8.017
18	380.135,109 549.013,73	19	380.140,209 549.018,93	7.284
20	380.150,029 549.029,288	21	380.156,515 549.036,469	9.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70858	Din acte: 1.217 Masurata: 1.282	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70858-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C1 - CAMIN CULTURAL - P -
A1.2	70858-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 - ANEXA reprezentand centrula termica si magazie, cu pereti din BCA pentru centrula si lemn pentru magazie cu invelitoare din tabla, Rh=P, suprafata desfasurata de 27 mp., edificata intre anii 2019-2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19109 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 69 din 21.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POSAGA;act administrativ nr 36 din 29.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POSAGA;inscris sub semnatura privata nr documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA din 27.11.2017, emis de persoană fizică autorizată Olteanu Moldovan Cristian Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 316/1, 317/1 se identifica cu cf electronic 70352 UAT POSAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.48)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 200/1217, cota initiala 200/1217 1) COMUNA POSAGA DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
670 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. 268 - Certificat de atestare a edificarii construcțiilor, din 30/01/2023 emis de STAN GHEORGHE (act administrativ nr 269 - Adresa anexa din 30.01.2023, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 192 - Certificat de atestare a edificarii constructiei din 19.01.2023, emis de PRIMARIA COM. POSAGA;inscris sub semnatura privata nr 04 - Anexa 1.35 din 09.01.2023, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 04 - Documentatie din 09.01.2023, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 1 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;act administrativ nr 1974 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 18.06.2021, emis de PRIMARIA COM. POSAGA;act administrativ nr 45 - HCL din 29.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. POSAGA);		
B5	În baza certificatului de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr 268/2023 și adresa nr 269/2023 emise de Primăria Comunei Posaga , documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează suprafața construcției C 1 camin cultural ca fiind 405 mp și se înscrie construcția C 2 anexă cu suprafața de 27 mp	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA, CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1.2
Act Administrativ nr. 45 - HCL, din 29/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. POSAGA;		
B7	În baza HCL NR 45/2022 emisă de Consiliul Local al Comunei Posaga se justifică înscrierea provizorie de sub B 4 prin definitivarea dreptului de proprietate sub B8	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1017/1217, cota initiala 1017/1217 1) COMUNA POSAGA, CIF:4934601, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 268 - Certificat de atestare a edificarii construcțiilor, din 30/01/2023 emis de STAN GHEORGHE (act administrativ nr 269 - Adresa anexa din 30.01.2023, emis de STAN GHEORGHE;act		

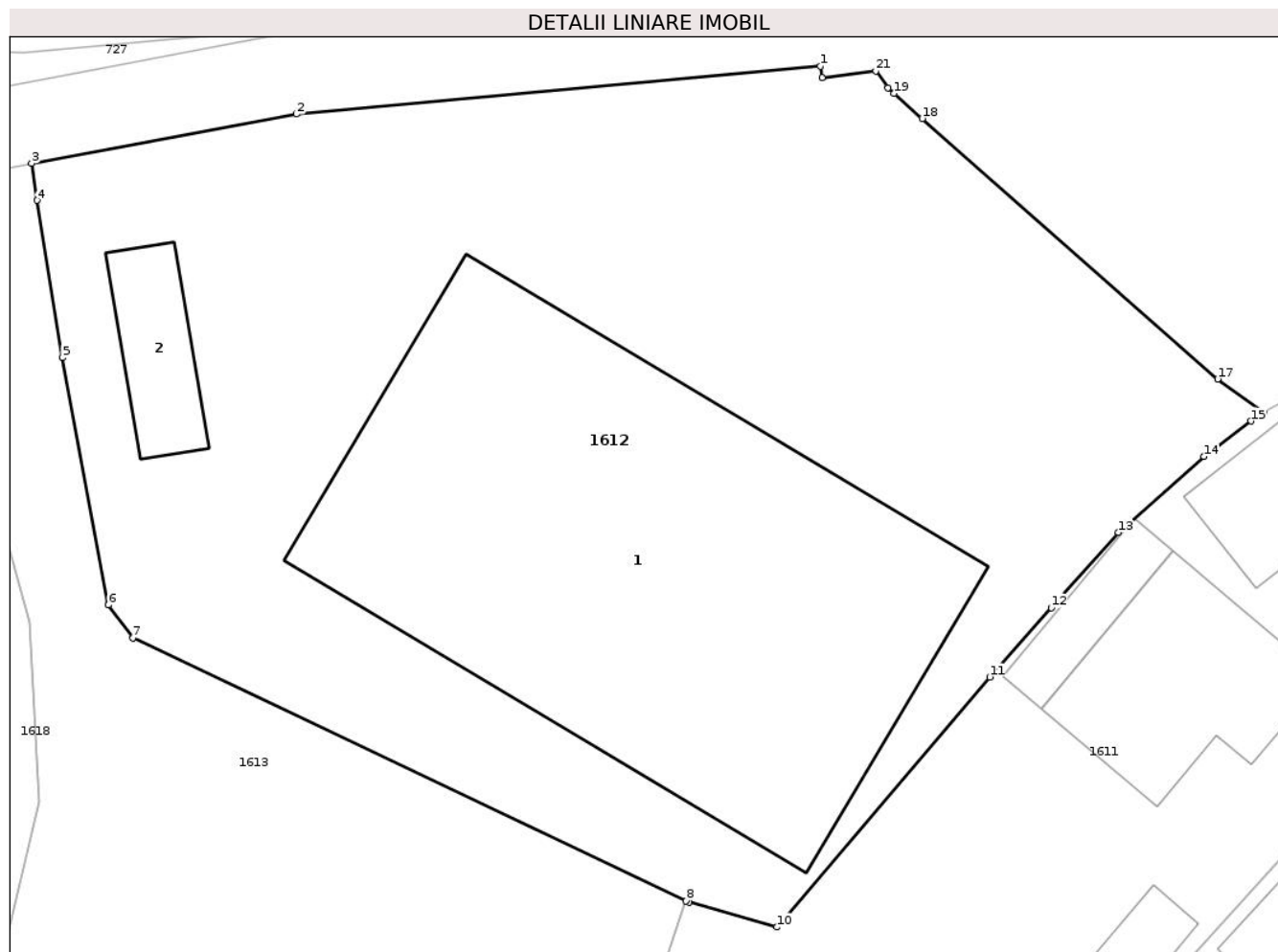
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
administrativ nr 192 - Certificat de atestare a edificării construcției din 19.01.2023, emis de PRIMARIA COM. POSAGA;inscris sub semnatura privata nr 04 - Anexa 1.35 din 09.01.2023, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 04 - Documentatie din 09.01.2023, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 1 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;act administrativ nr 1974 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 18.06.2021, emis de PRIMARIA COM. POSAGA;act administrativ nr 45 - HCL din 29.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. POSAGA);		
B9	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează reparaționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1, A1.2
13353 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 2191 - Certificat atestare a edificării construcției, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA COM. POSAGA (inscris sub semnatura privata nr 32 - DOCUMENTATIE din 10.07.2023, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 32 - Anexa 16 din 10.07.2023, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 670 - Extras CF din 19.01.2023, emis de BCPI CAMPENI);		
B10	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a certificatului de atestare se actualizeaza descrierea constructiei de sub A1.2. respectiv anexa reprezentand centrala termica si magazie , cu pereti din BCA pentru centrala , si lemn pentru magazie cu invelitoare de tabla .	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70858	Din acte: 1.217 Masurata: 1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	-	-	316/1, 317/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70858-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; C1 - CAMIN CULTURAL - P -
A1.2	70858-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 - ANEXA reprezentand centrala termica și magazie, cu pereti din BCA pentru centrala și lemn pentru magazie cu invelitoare din tabla, Rh=P, suprafata desfasurata de 27 mp., edificata între anii 2019-2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.135,303 549.069,244	2	380.112,67 549.067,166	22.728
3	380.101,228 549.065,032	4	380.101,458 549.063,439	1.61
5	380.102,549 549.056,639	6	380.104,545 549.045,956	10.868
7	380.105,598 549.044,534	8	380.129,502 549.033,174	26.466
9	380.129,615 549.033,12	10	380.133,432 549.032,036	3.968
11	380.142,617 549.042,844	12	380.145,278 549.045,832	4.001
13	380.148,176 549.049,087	14	380.151,877 549.052,372	4.949
15	380.153,914 549.053,905	16	380.154,458 549.054,272	0.656
17	380.152,471 549.055,72	18	380.139,701 549.066,978	17.024
19	380.138,487 549.068,064	20	380.138,223 549.068,3	0.354
21	380.137,704 549.069,035	22	380.135,374 549.068,75	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.112,67 549.067,166	3	380.101,228 549.065,032	11.639
4	380.101,458 549.063,439	5	380.102,549 549.056,639	6.887
6	380.104,545 549.045,956	7	380.105,598 549.044,534	1.769
8	380.129,502 549.033,174	9	380.129,615 549.033,12	0.125
10	380.133,432 549.032,036	11	380.142,617 549.042,844	14.184
12	380.145,278 549.045,832	13	380.148,176 549.049,087	4.358
14	380.151,877 549.052,372	15	380.153,914 549.053,905	2.549
16	380.154,458 549.054,272	17	380.152,471 549.055,72	2.459
18	380.139,701 549.066,978	19	380.138,487 549.068,064	1.629
20	380.138,223 549.068,3	21	380.137,704 549.069,035	0.9
22	380.135,374 549.068,75	1	380.135,303 549.069,244	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 86,NR TOP 308,309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

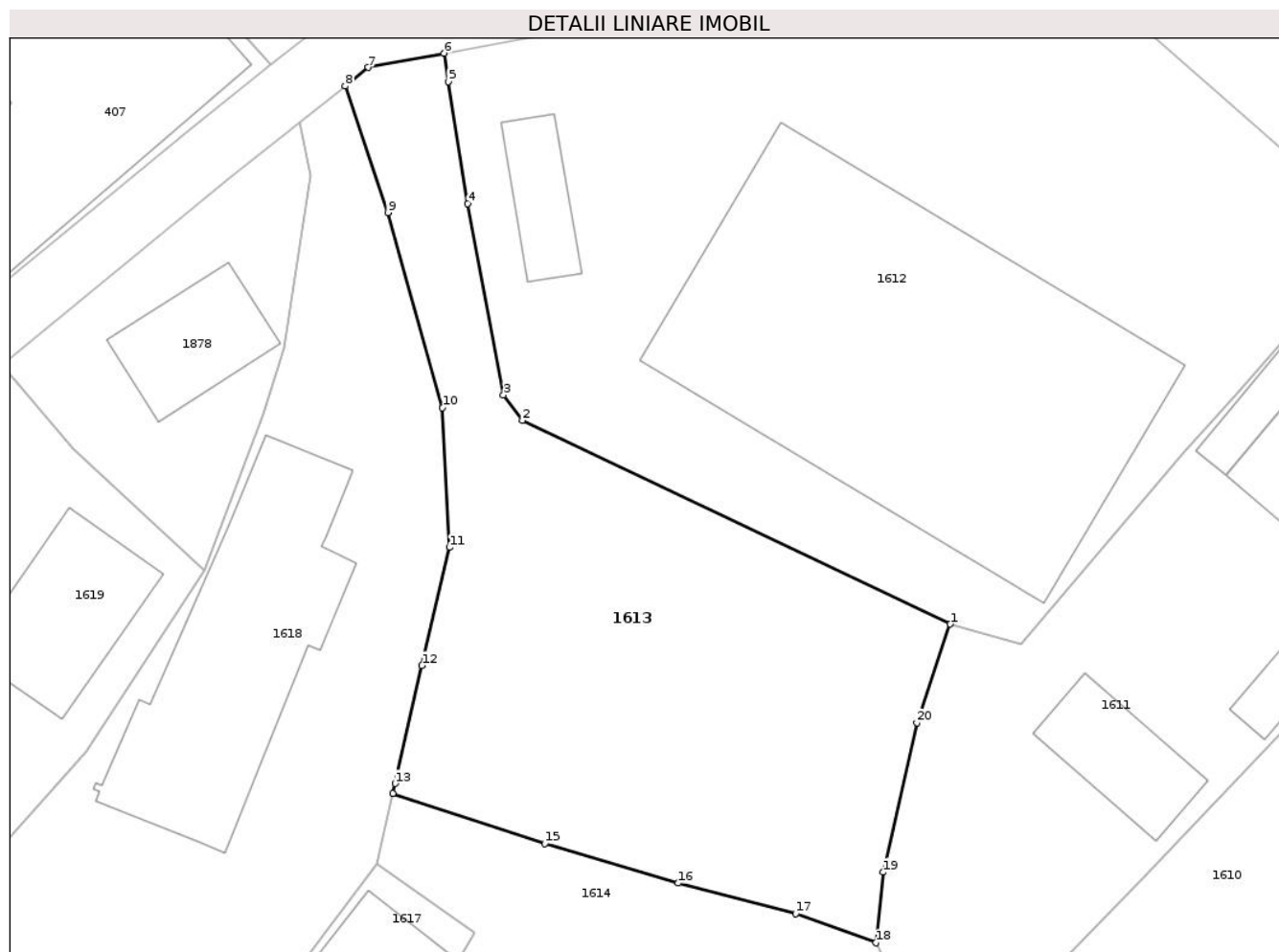
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	PARTE CF 86,NR TOP 308,309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.129,502 549.033,174	2	380.105,598 549.044,534	26.466
2	380.105,598 549.044,534	3	380.104,545 549.045,956	1.769
3	380.104,545 549.045,956	4	380.102,549 549.056,639	10.868
4	380.102,549 549.056,639	5	380.101,458 549.063,439	6.887
5	380.101,458 549.063,439	6	380.101,228 549.065,032	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.101,228 549.065,032	7	380.096,99 549.064,242	4.311
7	380.096,99 549.064,242	8	380.095,691 549.063,206	1.662
8	380.095,691 549.063,206	9	380.098,079 549.056,143	7.456
9	380.098,079 549.056,143	10	380.101,129 549.045,239	11.323
10	380.101,129 549.045,239	11	380.101,53 549.037,452	7.797
11	380.101,53 549.037,452	12	380.099,986 549.030,856	6.774
12	380.099,986 549.030,856	13	380.098,494 549.024,274	6.749
13	380.098,494 549.024,274	14	380.098,367 549.023,712	0.576
14	380.098,367 549.023,712	15	380.106,853 549.020,927	8.931
15	380.106,853 549.020,927	16	380.114,308 549.018,719	7.775
16	380.114,308 549.018,719	17	380.120,864 549.017,008	6.776
17	380.120,864 549.017,008	18	380.125,357 549.015,385	4.777
18	380.125,357 549.015,385	19	380.125,752 549.019,318	3.953
19	380.125,752 549.019,318	20	380.127,626 549.027,672	8.562
20	380.127,626 549.027,672	1	380.129,502 549.033,174	5.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; CF 1425,NR TOP 303/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3189 / 29/09/2003		
Act Administrativ nr. 860, din 29/09/2003 emis de COMUNA POȘAGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ SOFIA	A1
1 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 1858/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBOS SOFIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

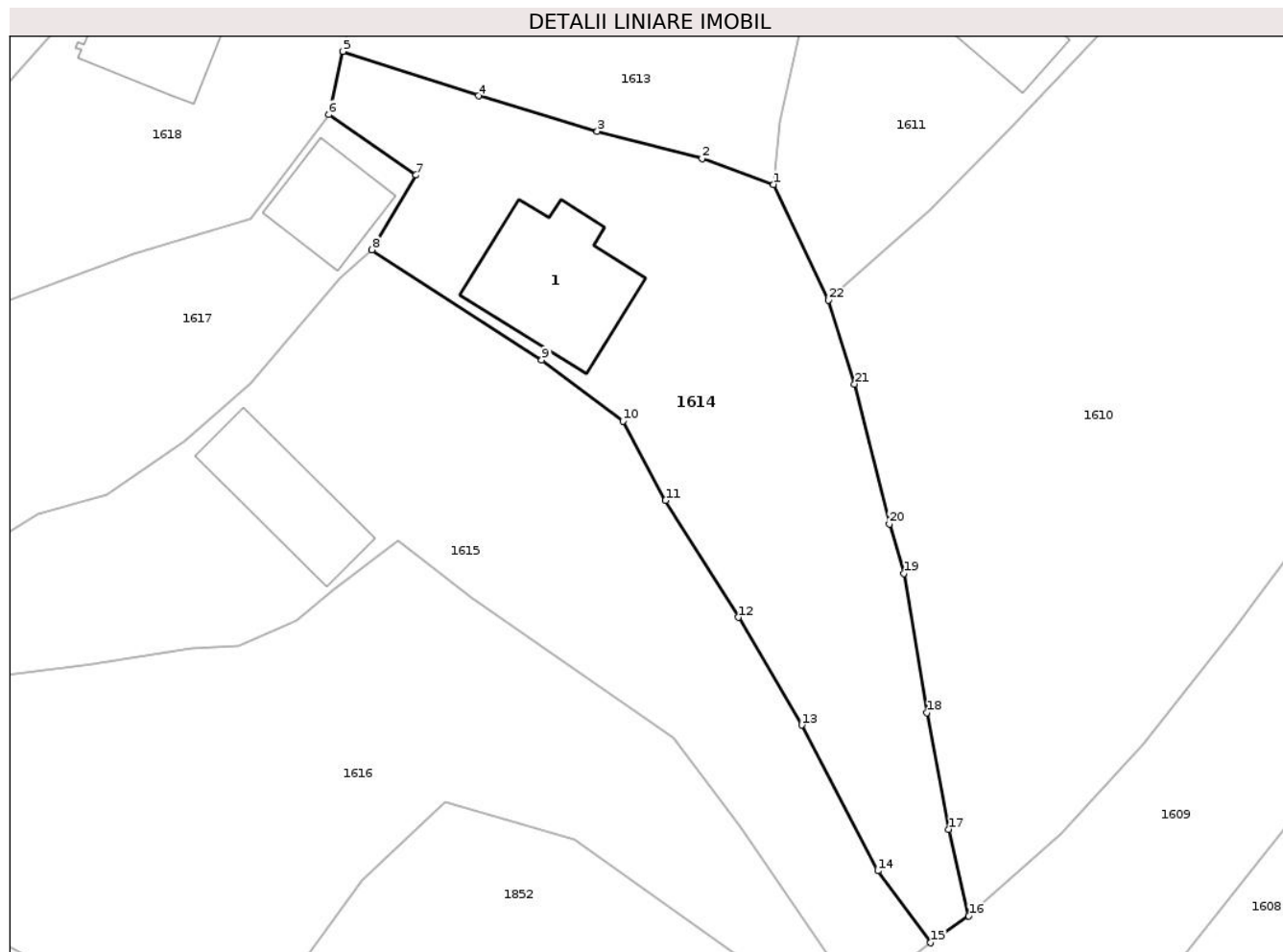
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	CF 1425,NR TOP 303/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.125,357 549.015,385	2	380.120,864 549.017,008	4.777
3	380.114,308 549.018,719	4	380.106,853 549.020,927	7.775
5	380.098,367 549.023,712	6	380.097,47 549.019,756	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.120,864 549.017,008	3	380.114,308 549.018,719	6.776
4	380.106,853 549.020,927	5	380.098,367 549.023,712	8.931
6	380.097,47 549.019,756	7	380.102,941 549.015,97	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.102,941 549.015,97	8	380.100,183 549.011,296	5.427
9	380.110,82 549.004,396	10	380.115,915 549.000,56	6.378
11	380.118,572 548.995,6	12	380.123,133 548.988,277	8.627
13	380.127,107 548.981,543	14	380.131,888 548.972,415	10.304
15	380.135,193 548.967,914	16	380.137,582 548.969,593	2.92
17	380.136,304 548.975,014	18	380.134,955 548.982,318	7.428
19	380.133,533 548.991,034	20	380.132,609 548.994,122	3.223
21	380.130,435 549.002,881	22	380.128,802 549.008,146	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.100,183 549.011,296	9	380.110,82 549.004,396	12.679
10	380.115,915 549.000,56	11	380.118,572 548.995,6	5.627
12	380.123,133 548.988,277	13	380.127,107 548.981,543	7.819
14	380.131,888 548.972,415	15	380.135,193 548.967,914	5.584
16	380.137,582 548.969,593	17	380.136,304 548.975,014	5.57
18	380.134,955 548.982,318	19	380.133,533 548.991,034	8.831
20	380.132,609 548.994,122	21	380.130,435 549.002,881	9.025
22	380.128,802 549.008,146	1	380.125,357 549.015,385	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 747,NR TOP 312,310

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1858, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) DOBOȘ SOFIA		
Act Administrativ nr. 1858/3, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) DOBOȘ SOFIA		

C. Partea III. SARCINI .

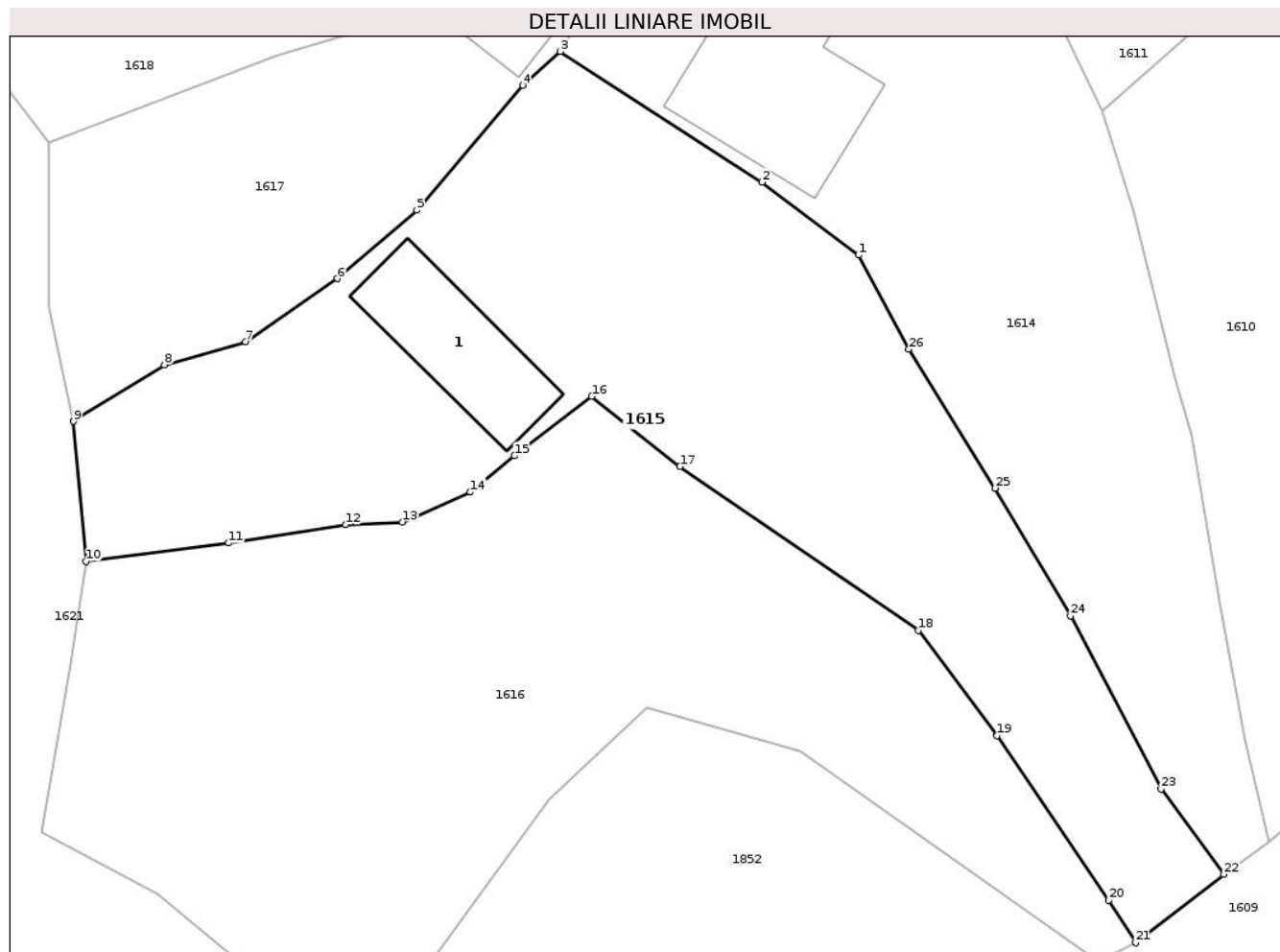
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	PARTE CF 747,NR TOP 312,310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.115,915 549.000,56	2	380.110,82 549.004,396	6.378
3	380.100,183 549.011,296	4	380.098,194 549.009,503	2.678
5	380.092,598 549.002,919	6	380.088,393 548.999,319	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.110,82 549.004,396	3	380.100,183 549.011,296	12.679
4	380.098,194 549.009,503	5	380.092,598 549.002,919	8.641
6	380.088,393 548.999,319	7	380.083,566 548.995,984	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.083,566 548.995,984	8	380.079,278 548.994,774	4.455
9	380.074,487 548.991,794	10	380.075,137 548.984,404	7.419
11	380.082,666 548.985,382	12	380.088,863 548.986,342	6.271
13	380.091,839 548.986,482	14	380.095,432 548.988,059	3.924
15	380.097,752 548.989,975	16	380.101,837 548.993,11	5.149
17	380.106,489 548.989,414	18	380.119,068 548.980,773	15.261
19	380.123,226 548.975,219	20	380.129,119 548.966,539	10.491
21	380.130,546 548.964,304	22	380.135,193 548.967,914	5.884
23	380.131,888 548.972,415	24	380.127,107 548.981,543	10.304
25	380.123,133 548.988,277	26	380.118,572 548.995,6	8.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.079,278 548.994,774	9	380.074,487 548.991,794	5.642
10	380.075,137 548.984,404	11	380.082,666 548.985,382	7.592
12	380.088,863 548.986,342	13	380.091,839 548.986,482	2.979
14	380.095,432 548.988,059	15	380.097,752 548.989,975	3.009
16	380.101,837 548.993,11	17	380.106,489 548.989,414	5.942
18	380.119,068 548.980,773	19	380.123,226 548.975,219	6.938
20	380.129,119 548.966,539	21	380.130,546 548.964,304	2.652
22	380.135,193 548.967,914	23	380.131,888 548.972,415	5.584
24	380.127,107 548.981,543	25	380.123,133 548.988,277	7.819
26	380.118,572 548.995,6	1	380.115,915 549.000,56	5.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		894	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 86,NR TOP 306,307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

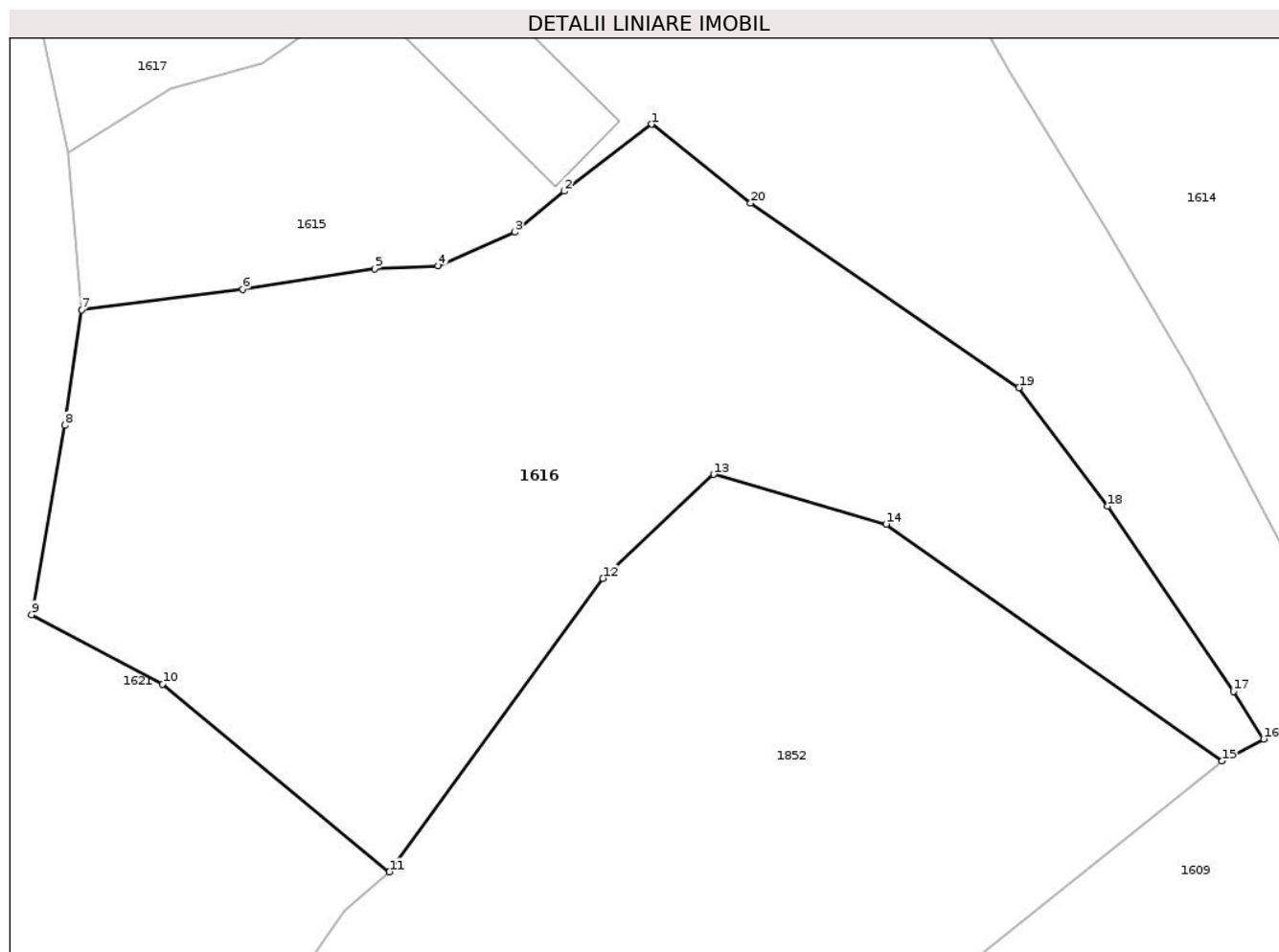
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	894	PARTE CF 86,NR TOP 306,307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.101,837 548.993,11	2	380.097,752 548.989,975	5.149
2	380.097,752 548.989,975	3	380.095,432 548.988,059	3.009
3	380.095,432 548.988,059	4	380.091,839 548.986,482	3.924
4	380.091,839 548.986,482	5	380.088,863 548.986,342	2.979
5	380.088,863 548.986,342	6	380.082,666 548.985,382	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.082,666 548.985,382	7	380.075,137 548.984,404	7.592
7	380.075,137 548.984,404	8	380.074,332 548.979,005	5.459
8	380.074,332 548.979,005	9	380.072,777 548.970,139	9.001
9	380.072,777 548.970,139	10	380.078,916 548.966,884	6.949
10	380.078,916 548.966,884	11	380.089,557 548.958,088	13.806
11	380.089,557 548.958,088	12	380.099,566 548.971,829	17.0
12	380.099,566 548.971,829	13	380.104,755 548.976,708	7.123
13	380.104,755 548.976,708	14	380.112,842 548.974,379	8.416
14	380.112,842 548.974,379	15	380.128,59 548.963,275	19.269
15	380.128,59 548.963,275	16	380.130,546 548.964,304	2.21
16	380.130,546 548.964,304	17	380.129,119 548.966,539	2.652
17	380.129,119 548.966,539	18	380.123,226 548.975,219	10.491
18	380.123,226 548.975,219	19	380.119,068 548.980,773	6.938
19	380.119,068 548.980,773	20	380.106,489 548.989,414	15.261
20	380.106,489 548.989,414	1	380.101,837 548.993,11	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 747,NR TOP 312,310

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1858, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) DOBOȘ SOFIA		
1 / 11/07/2025			
Act Administrativ nr. 1858/2, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) DOBOȘ SOFIA		

C. Partea III. SARCINI .

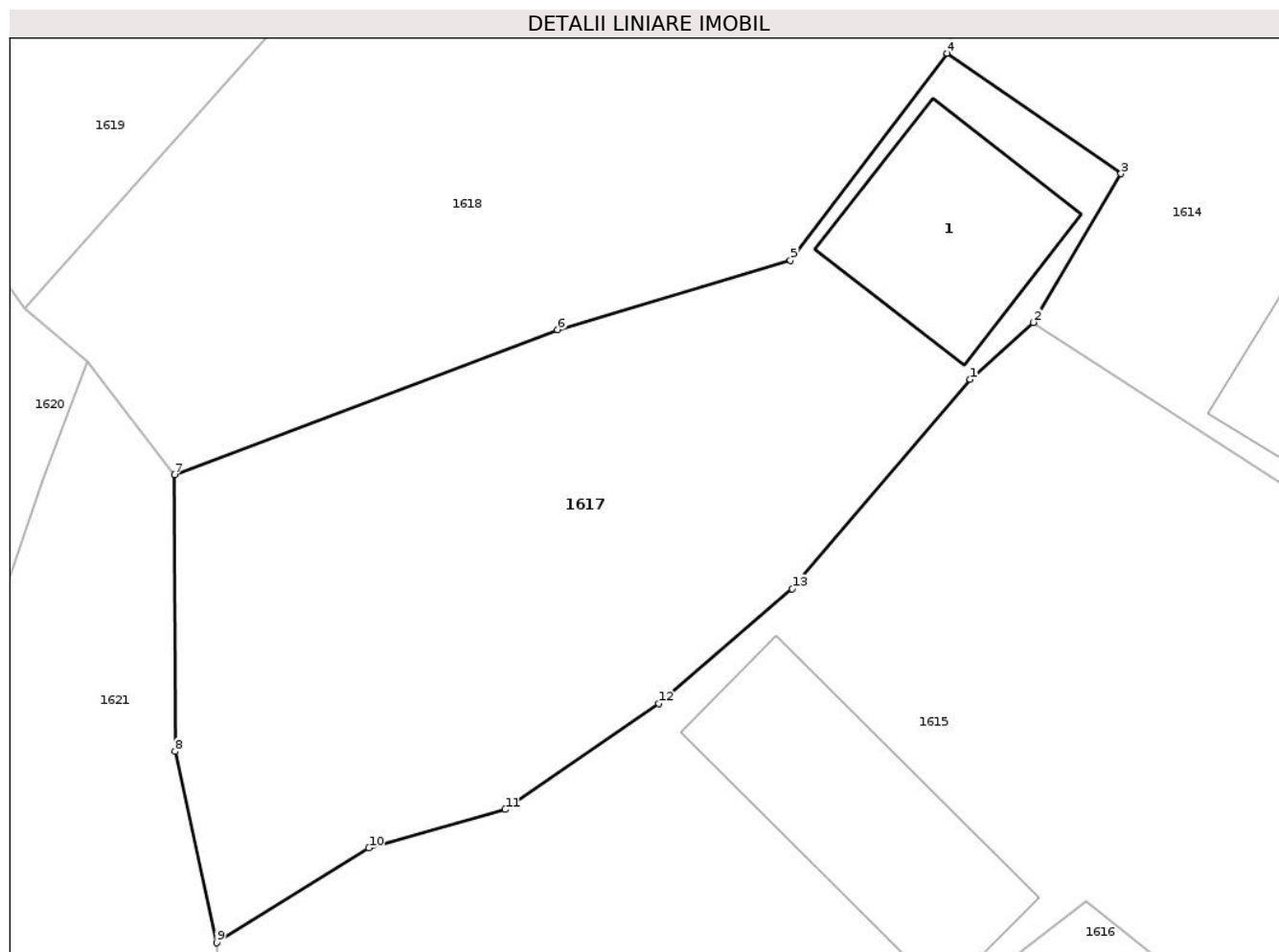
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	PARTE CF 747,NR TOP 312,310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	246	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.098,194 549.009,503	2	380.100,183 549.011,296	2.678
2	380.100,183 549.011,296	3	380.102,941 549.015,97	5.427
3	380.102,941 549.015,97	4	380.097,47 549.019,756	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.097,47 549.019,756	5	380.092,545 549.013,241	8.167
5	380.092,545 549.013,241	6	380.085,219 549.011,064	7.643
6	380.085,219 549.011,064	7	380.073,158 549.006,512	12.891
7	380.073,158 549.006,512	8	380.073,183 548.997,81	8.702
8	380.073,183 548.997,81	9	380.074,487 548.991,794	6.156
9	380.074,487 548.991,794	10	380.079,278 548.994,774	5.642
10	380.079,278 548.994,774	11	380.083,566 548.995,984	4.455
11	380.083,566 548.995,984	12	380.088,393 548.999,319	5.867
12	380.088,393 548.999,319	13	380.092,598 549.002,919	5.536
13	380.092,598 549.002,919	1	380.098,194 549.009,503	8.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 252, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70665	711	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; nr top 314/1, 315/1, Imprejmuire partial cu gard din plasa între pct. 40-24-34 și poarta din lemn între pct. 42-4, conform PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70665-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 252, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:333 mp; C1 - Casa și extindere, Rh = Dp+P+Mp, s. construita desfasurata = 332,8 mp., edificata în anul 1975 casa și extinderea în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8909 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1263, din 20/05/2021 emis de Lupea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) THELLMANN ANDREEA-FLORINA, necăsătorită,	A1, A1.1
35594 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 3508 - Certificat de atestare a edificarii extinderii si desfiintare constructie, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA (act administrativ nr 870 - Certificat de atestare fiscala din 27.11.2024, emis de PRIMARIA POSAGA;act administrativ nr 1 - Autorizatie de desfiintare-construire din 12.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI POSAGA;inscris sub semnatura privata nr 76 - OP din 28.11.2024, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 90 - Documentatie din 18.11.2024, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 2554 - Extras Informare din 12.02.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 90 - ANEXA 16 din 18.11.2024, emis de STAN GHEORGHE);		
B6	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repositionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru. Ca urmare a repositionnarii se rectifica suprafata de la 694 la 699 mp. Apoi, se radiaza constructia de sub A1.2 si se extinde constructia de sub A1.1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

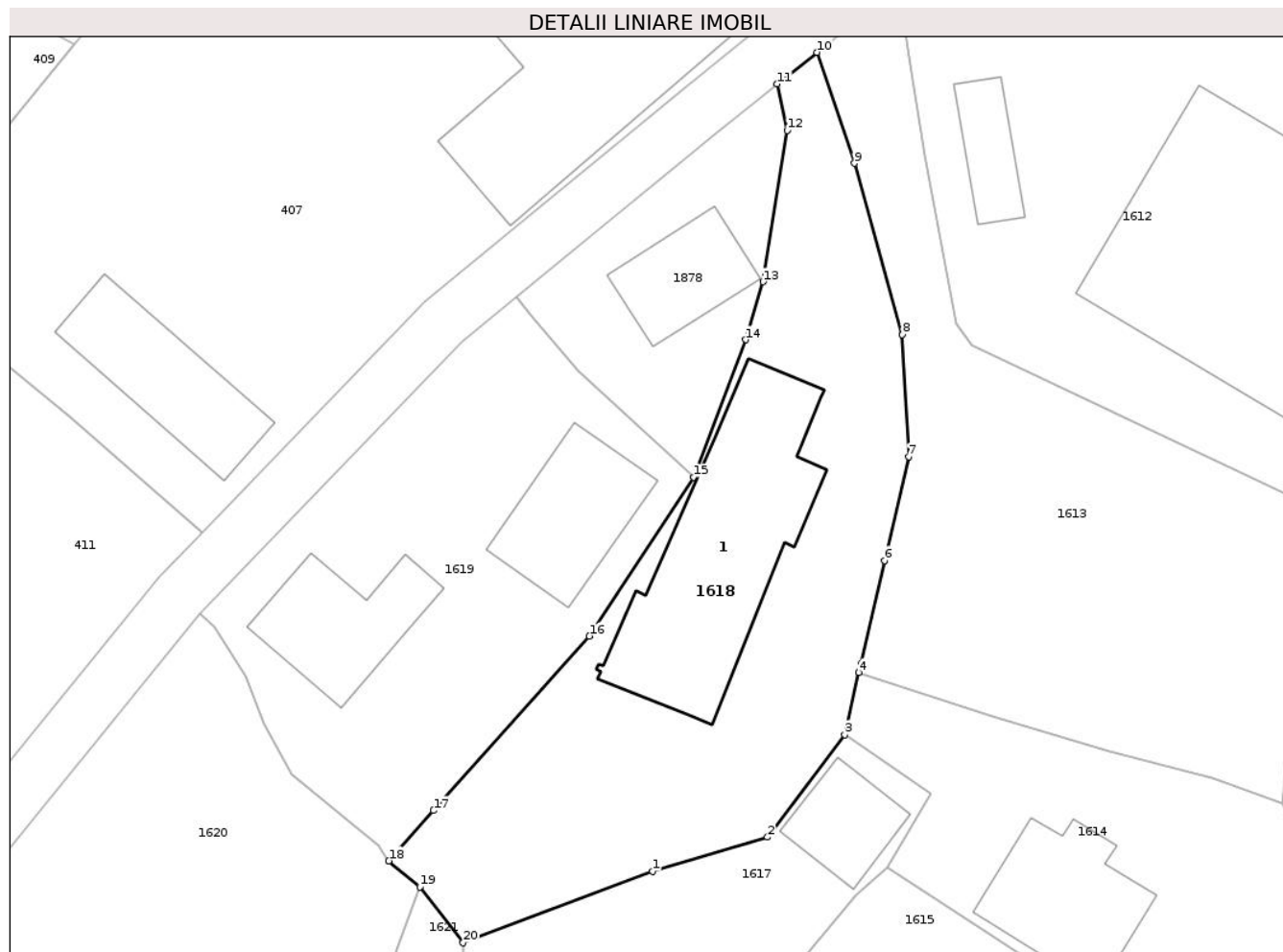
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70665	711	nr top 314/1, 315/1, Imprejmuit partial cu gard din plasa între pct. 40-24-34 și poarta din lemn între pct. 42-4, conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70665-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:333 mp; C1 - Casa și extindere, Rh = Dp+P+Mp, s. construita desfasurata = 332,8 mp., edificata în anul 1975 casa și extinderea în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.085,219 549.011,064	2	380.092,545 549.013,241	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.092,545 549.013,241	3	380.097,47 549.019,756	8.167
3	380.097,47 549.019,756	4	380.098,367 549.023,712	4.056
4	380.098,367 549.023,712	5	380.098,494 549.024,274	0.576
5	380.098,494 549.024,274	6	380.099,986 549.030,856	6.749
6	380.099,986 549.030,856	7	380.101,53 549.037,452	6.774
7	380.101,53 549.037,452	8	380.101,129 549.045,239	7.797
8	380.101,129 549.045,239	9	380.098,079 549.056,143	11.323
9	380.098,079 549.056,143	10	380.095,691 549.063,206	7.456
10	380.095,691 549.063,206	11	380.093,172 549.061,197	3.222
11	380.093,172 549.061,197	12	380.093,794 549.058,233	3.029
12	380.093,794 549.058,233	13	380.092,264 549.048,597	9.757
13	380.092,264 549.048,597	14	380.091,173 549.044,903	3.852
14	380.091,173 549.044,903	15	380.087,867 549.036,141	9.365
15	380.087,867 549.036,141	16	380.081,211 549.026,042	12.095
16	380.081,211 549.026,042	17	380.071,279 549.014,935	14.9
17	380.071,279 549.014,935	18	380.068,437 549.011,725	4.287
18	380.068,437 549.011,725	19	380.070,415 549.010,075	2.576
19	380.070,415 549.010,075	20	380.073,158 549.006,512	4.497
20	380.073,158 549.006,512	1	380.085,219 549.011,064	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 54,NR TOP 313

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1997, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÎRDEA ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 1997/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÎRDEA ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

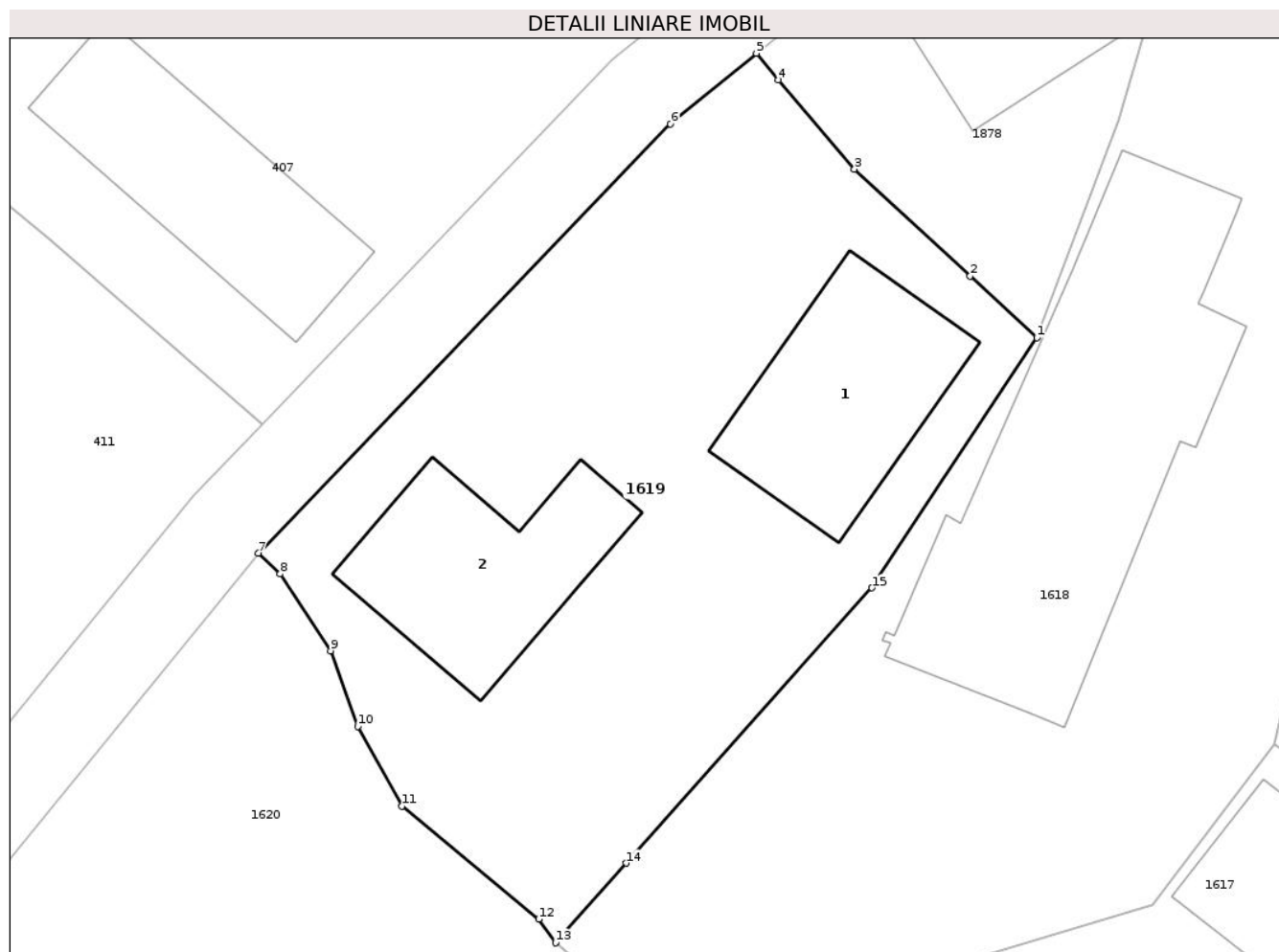
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	PARTE CF 54,NR TOP 313

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.087,867 549.036,141	2	380.085,173 549.038,626	3.665
2	380.085,173 549.038,626	3	380.080,502 549.042,944	6.361
3	380.080,502 549.042,944	4	380.077,433 549.046,538	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.077,433 549.046,538	5	380.076,546 549.047,617	1.397
5	380.076,546 549.047,617	6	380.073,078 549.044,764	4.491
6	380.073,078 549.044,764	7	380.056,441 549.027,451	24.011
7	380.056,441 549.027,451	8	380.057,32 549.026,602	1.222
8	380.057,32 549.026,602	9	380.059,346 549.023,507	3.699
9	380.059,346 549.023,507	10	380.060,448 549.020,452	3.248
10	380.060,448 549.020,452	11	380.062,236 549.017,241	3.675
11	380.062,236 549.017,241	12	380.067,757 549.012,678	7.163
12	380.067,757 549.012,678	13	380.068,437 549.011,725	1.171
13	380.068,437 549.011,725	14	380.071,279 549.014,935	4.287
14	380.071,279 549.014,935	15	380.081,211 549.026,042	14.9
15	380.081,211 549.026,042	1	380.087,867 549.036,141	12.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.721	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

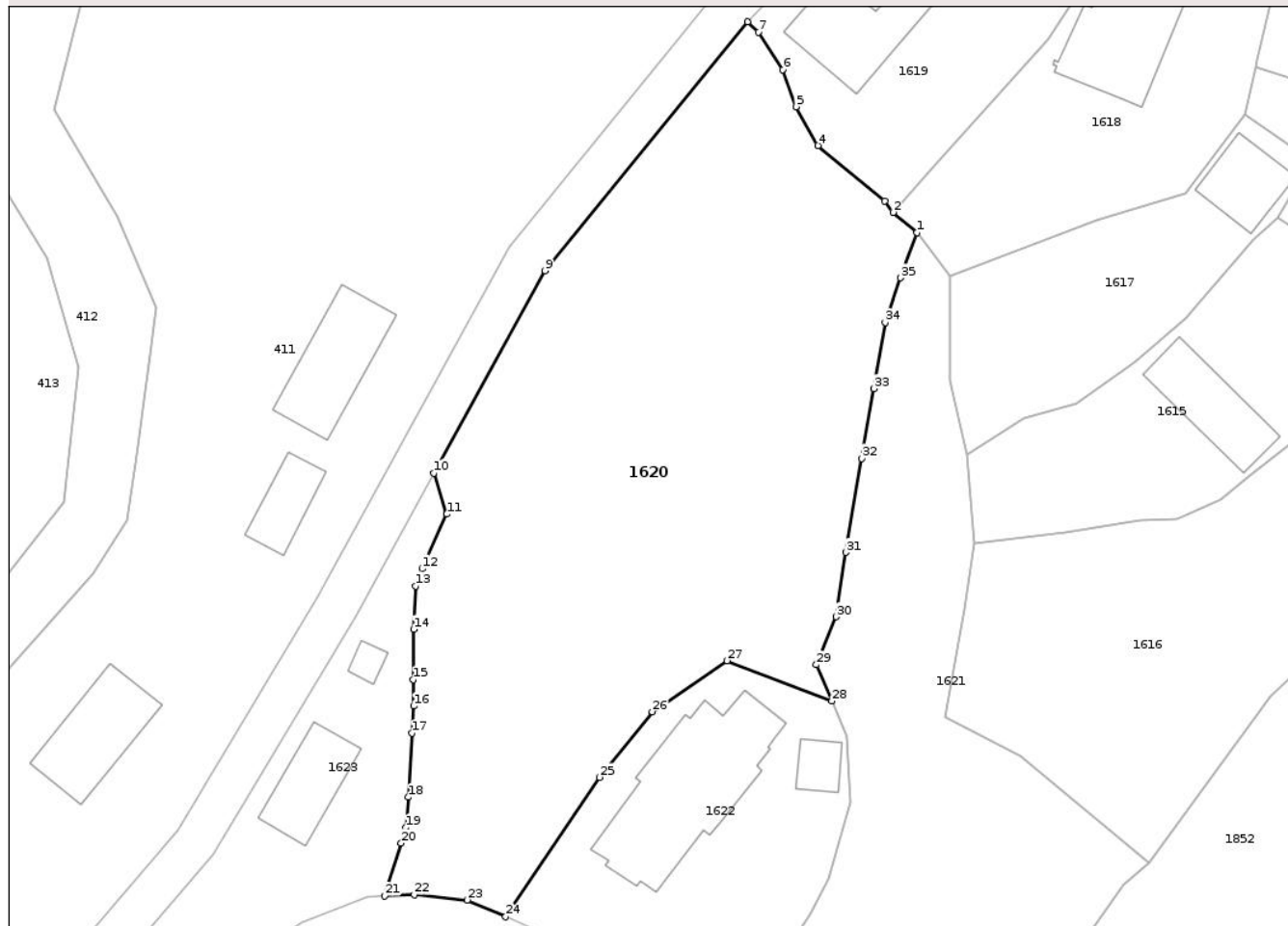
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.070,415 549.010,075	2	380.068,437 549.011,725	2.576
3	380.067,757 549.012,678	4	380.062,236 549.017,241	7.163
5	380.060,448 549.020,452	6	380.059,346 549.023,507	3.248
7	380.057,32 549.026,602	8	380.056,441 549.027,451	1.222
9	380.039,719 549.006,919	10	380.030,553 548.990,217	19.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.068,437 549.011,725	3	380.067,757 549.012,678	1.171
4	380.062,236 549.017,241	5	380.060,448 549.020,452	3.675
6	380.059,346 549.023,507	7	380.057,32 549.026,602	3.699
8	380.056,441 549.027,451	9	380.039,719 549.006,919	26.48
10	380.030,553 548.990,217	11	380.031,613 548.986,85	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.031,613 548.986,85	12	380.029,569 548.982,336	4.955
13	380.029,047 548.980,921	14	380.028,881 548.977,346	3.579
15	380.028,858 548.973,202	16	380.028,885 548.971,021	2.181
17	380.028,729 548.968,783	18	380.028,459 548.963,503	5.287
19	380.028,244 548.960,989	20	380.027,856 548.959,713	1.334
21	380.026,476 548.955,344	22	380.028,925 548.955,45	2.451
23	380.033,294 548.955,018	24	380.036,475 548.953,639	3.467
25	380.044,228 548.965,139	26	380.048,563 548.970,55	6.933
27	380.054,743 548.974,747	28	380.063,38 548.971,438	9.249
29	380.062,114 548.974,419	30	380.063,731 548.978,383	4.281
31	380.064,534 548.983,69	32	380.065,846 548.991,439	7.859
33	380.066,851 548.997,199	34	380.067,78 549.002,652	5.532
35	380.069,033 549.006,327	1	380.070,415 549.010,075	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.029,569 548.982,336	13	380.029,047 548.980,921	1.508
14	380.028,881 548.977,346	15	380.028,858 548.973,202	4.144
16	380.028,885 548.971,021	17	380.028,729 548.968,783	2.243
18	380.028,459 548.963,503	19	380.028,244 548.960,989	2.523
20	380.027,856 548.959,713	21	380.026,476 548.955,344	4.582
22	380.028,925 548.955,45	23	380.033,294 548.955,018	4.39
24	380.036,475 548.953,639	25	380.044,228 548.965,139	13.869
26	380.048,563 548.970,55	27	380.054,743 548.974,747	7.47
28	380.063,38 548.971,438	29	380.062,114 548.974,419	3.239
30	380.063,731 548.978,383	31	380.064,534 548.983,69	5.367
32	380.065,846 548.991,439	33	380.066,851 548.997,199	5.847
34	380.067,78 549.002,652	35	380.069,033 549.006,327	3.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.148	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 86,NR TOP 305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1825, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

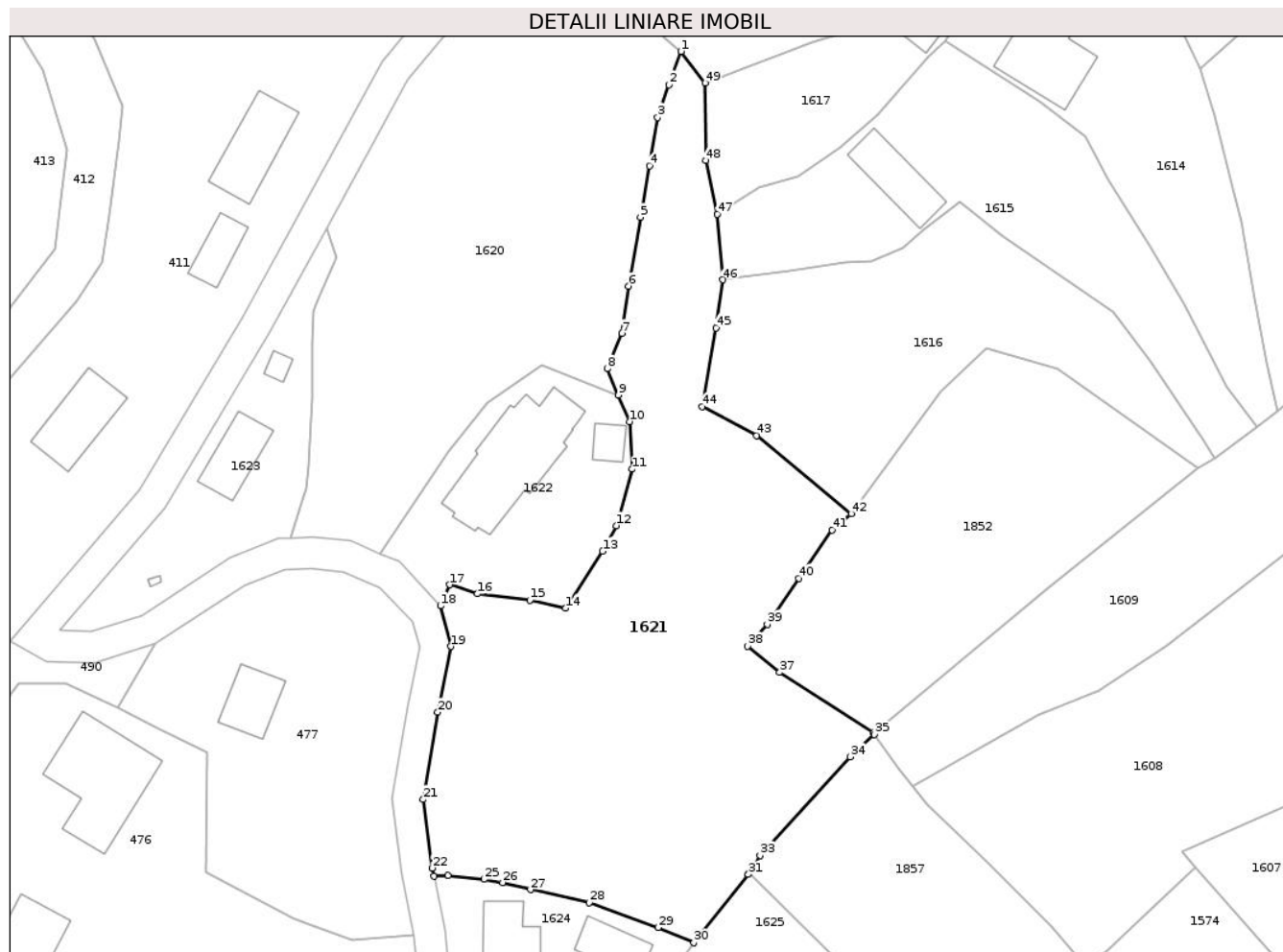
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.148	PARTE CF 86,NR TOP 305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.070,415 549.010,075	2	380.069,033 549.006,327	3.995	2	380.069,033 549.006,327	3	380.067,78 549.002,652	3.883	3	380.067,78 549.002,652	4	380.066,851 548.997,199	5.532
4	380.066,851 548.997,199	5	380.065,846 548.991,439	5.847	5	380.065,846 548.991,439	6	380.064,534 548.983,69	7.859	6	380.064,534 548.983,69	7	380.063,731 548.978,383	5.367
7	380.063,731 548.978,383	8	380.062,114 548.974,419	4.281	8	380.062,114 548.974,419	9	380.063,38 548.971,438	3.239	9	380.063,38 548.971,438	10	380.064,646 548.968,458	3.238
10	380.064,646 548.968,458	11	380.064,914 548.963,103	5.362	11	380.064,914 548.963,103	12	380.063,128 548.956,767	6.583	12	380.063,128 548.956,767	13	380.061,601 548.953,874	3.271
13	380.061,601 548.953,874	14	380.057,416 548.947,489	7.634	14	380.057,416 548.947,489	15	380.053,41 548.948,393	4.107	15	380.053,41 548.948,393	16	380.047,486 548.949,096	5.966
16	380.047,486 548.949,096	17	380.044,359 548.950,128	3.293	17	380.044,359 548.950,128	18	380.043,341 548.947,731	2.604	18	380.043,341 548.947,731	19	380.044,548 548.943,178	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.044,548 548.943,178	20	380.043,048 548.935,787	7.542	20	380.043,048 548.935,787	21	380.041,41 548.925,971	9.952	21	380.041,41 548.925,971	22	380.042,395 548.918,282	7.752
22	380.042,395 548.918,282	23	380.042,578 548.917,376	0.924	23	380.042,578 548.917,376	24	380.044,194 548.917,408	1.616	24	380.044,194 548.917,408	25	380.048,224 548.916,994	4.051
25	380.048,224 548.916,994	26	380.050,334 548.916,64	2.139	26	380.050,334 548.916,64	27	380.053,472 548.915,851	3.236	27	380.053,472 548.915,851	28	380.060,099 548.914,359	6.793
28	380.060,099 548.914,359	29	380.067,846 548.911,59	8.227	29	380.067,846 548.911,59	30	380.071,855 548.909,87	4.362	30	380.071,855 548.909,87	31	380.077,997 548.917,535	9.822
31	380.077,997 548.917,535	32	380.078,091 548.917,692	0.183	32	380.078,091 548.917,692	33	380.079,298 548.919,707	2.349	33	380.079,298 548.919,707	34	380.089,445 548.930,773	15.014
34	380.089,445 548.930,773	35	380.092,152 548.933,285	3.693	35	380.092,152 548.933,285	36	380.092,072 548.933,499	0.228	36	380.092,072 548.933,499	37	380.081,515 548.940,264	12.539
37	380.081,515 548.940,264	38	380.077,925 548.943,207	4.642	38	380.077,925 548.943,207	39	380.080,113 548.945,656	3.284	39	380.080,113 548.945,656	40	380.083,662 548.950,839	6.282
40	380.083,662 548.950,839	41	380.087,416 548.956,263	6.596	41	380.087,416 548.956,263	42	380.089,557 548.958,088	2.813	42	380.089,557 548.958,088	43	380.078,916 548.966,884	13.806
43	380.078,916 548.966,884	44	380.072,777 548.970,139	6.949	44	380.072,777 548.970,139	45	380.074,332 548.979,005	9.001	45	380.074,332 548.979,005	46	380.075,137 548.984,404	5.459
46	380.075,137 548.984,404	47	380.074,487 548.991,794	7.419	47	380.074,487 548.991,794	48	380.073,183 548.997,81	6.156	48	380.073,183 548.997,81	49	380.073,158 549.006,512	8.702
49	380.073,158 549.006,512	1	380.070,415 549.010,075	4.497										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 2040/2, din 27/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA POSAGA DE JOS, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

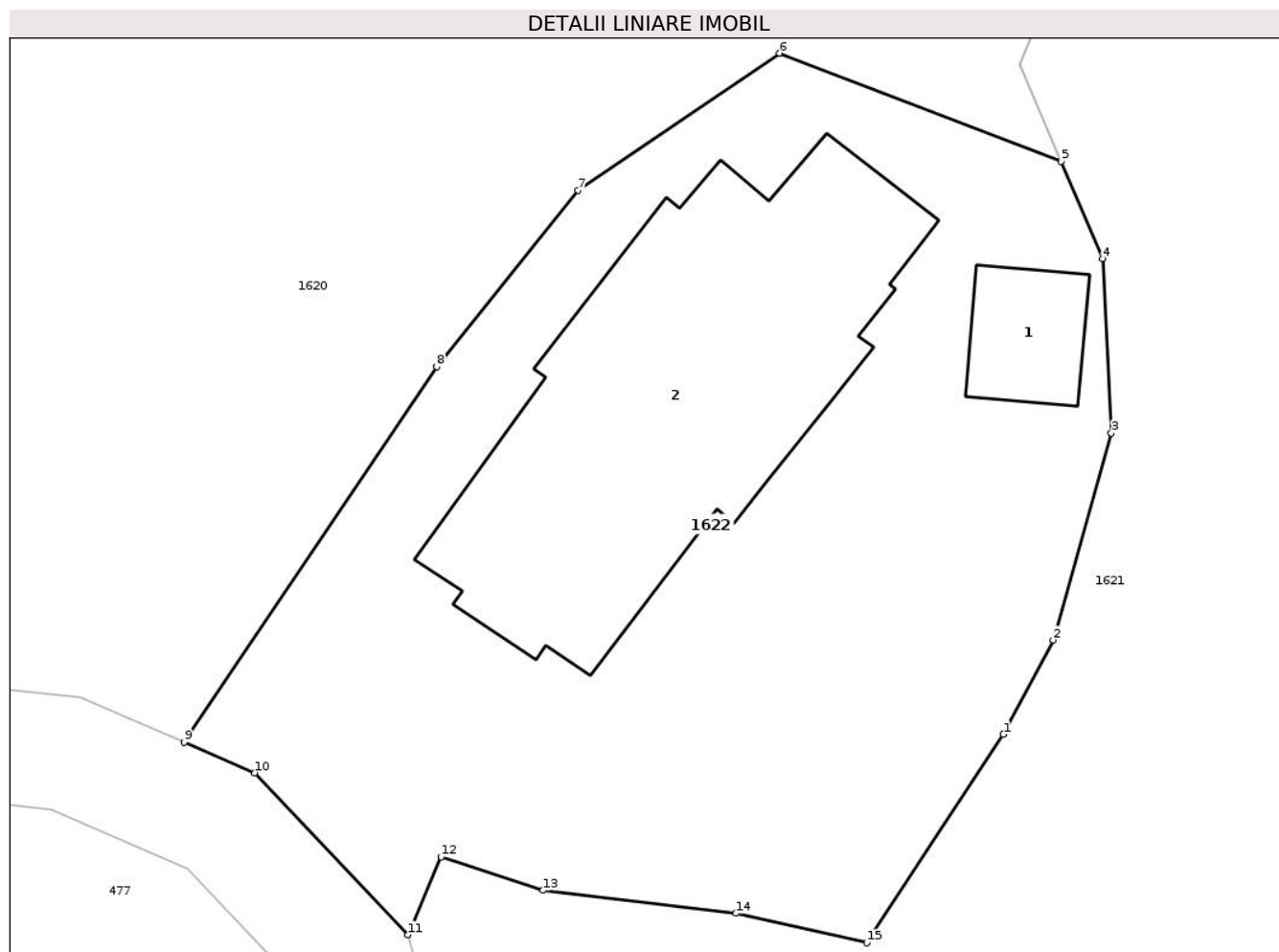
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.2		construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.061,601 548.953,874	2	380.063,128 548.956,767	3.271
2	380.063,128 548.956,767	3	380.064,914 548.963,103	6.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.064,914 548.963,103	4	380.064,646 548.968,458	5.362
4	380.064,646 548.968,458	5	380.063,38 548.971,438	3.238
5	380.063,38 548.971,438	6	380.054,743 548.974,747	9.249
6	380.054,743 548.974,747	7	380.048,563 548.970,55	7.47
7	380.048,563 548.970,55	8	380.044,228 548.965,139	6.933
8	380.044,228 548.965,139	9	380.036,475 548.953,639	13.869
9	380.036,475 548.953,639	10	380.038,644 548.952,699	2.364
10	380.038,644 548.952,699	11	380.043,341 548.947,731	6.837
11	380.043,341 548.947,731	12	380.044,359 548.950,128	2.604
12	380.044,359 548.950,128	13	380.047,486 548.949,096	3.293
13	380.047,486 548.949,096	14	380.053,41 548.948,393	5.966
14	380.053,41 548.948,393	15	380.057,416 548.947,489	4.107
15	380.057,416 548.947,489	1	380.061,601 548.953,874	7.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 54,NR TOP 313

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1859, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUDUGAN AUREL	A1
Act Administrativ nr. 1859/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUDUGAN AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

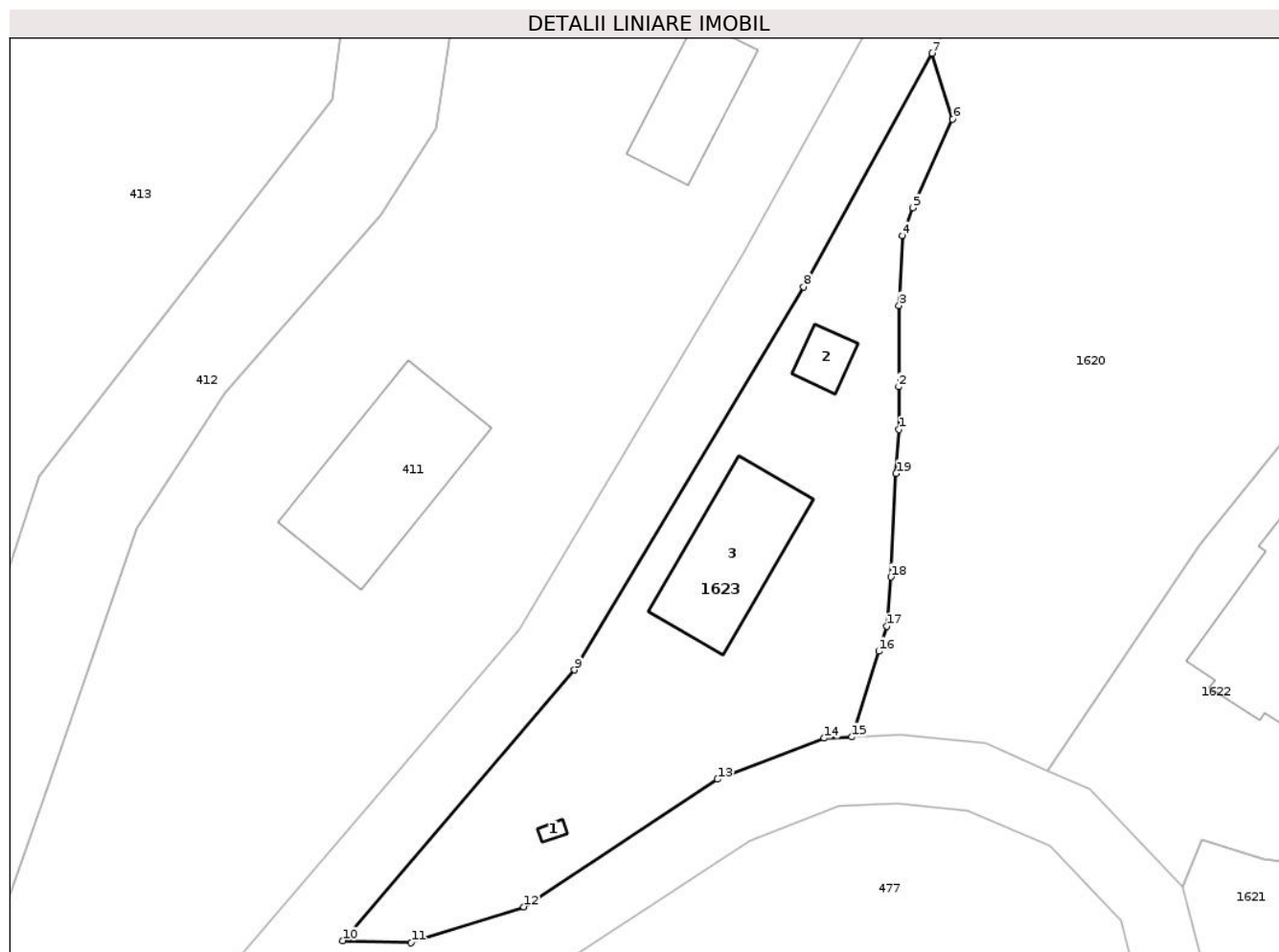
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	PARTE CF 54,NR TOP 313

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	299	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.028,885 548.971,021	2	380.028,858 548.973,202	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.028,858 548.973,202	3	380.028,881 548.977,346	4.144
3	380.028,881 548.977,346	4	380.029,047 548.980,921	3.579
4	380.029,047 548.980,921	5	380.029,569 548.982,336	1.508
5	380.029,569 548.982,336	6	380.031,613 548.986,85	4.955
6	380.031,613 548.986,85	7	380.030,553 548.990,217	3.53
7	380.030,553 548.990,217	8	380.024,012 548.978,298	13.596
8	380.024,012 548.978,298	9	380.012,321 548.958,762	22.767
9	380.012,321 548.958,762	10	380.000,49 548.944,952	18.185
10	380.000,49 548.944,952	11	380.003,976 548.944,848	3.488
11	380.003,976 548.944,848	12	380.009,734 548.946,68	6.042
12	380.009,734 548.946,68	13	380.019,621 548.953,186	11.836
13	380.019,621 548.953,186	14	380.025,056 548.955,282	5.825
14	380.025,056 548.955,282	15	380.026,476 548.955,344	1.421
15	380.026,476 548.955,344	16	380.027,856 548.959,713	4.582
16	380.027,856 548.959,713	17	380.028,244 548.960,989	1.334
17	380.028,244 548.960,989	18	380.028,459 548.963,503	2.523
18	380.028,459 548.963,503	19	380.028,729 548.968,783	5.287
19	380.028,729 548.968,783	1	380.028,885 548.971,021	2.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 86,NR TOP 305

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1835, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) NEAGU AURELIA 2) RUȘDEA VASILE 3) POGĂCEAN MARIA 4) ARGHIR MIHAI 5) COCOȘ ILEANA 6) THELLMANN ANDREEA FLORINA	A1
Act Administrativ nr. 1835/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) COCOȘ ILEANA 2) ARGHIR MIHAI 3) THELLMANN ANDREEA FLORINA 4) NEAGU AURELIA 5) RUȘDEA VASILE 6) POGĂCEAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

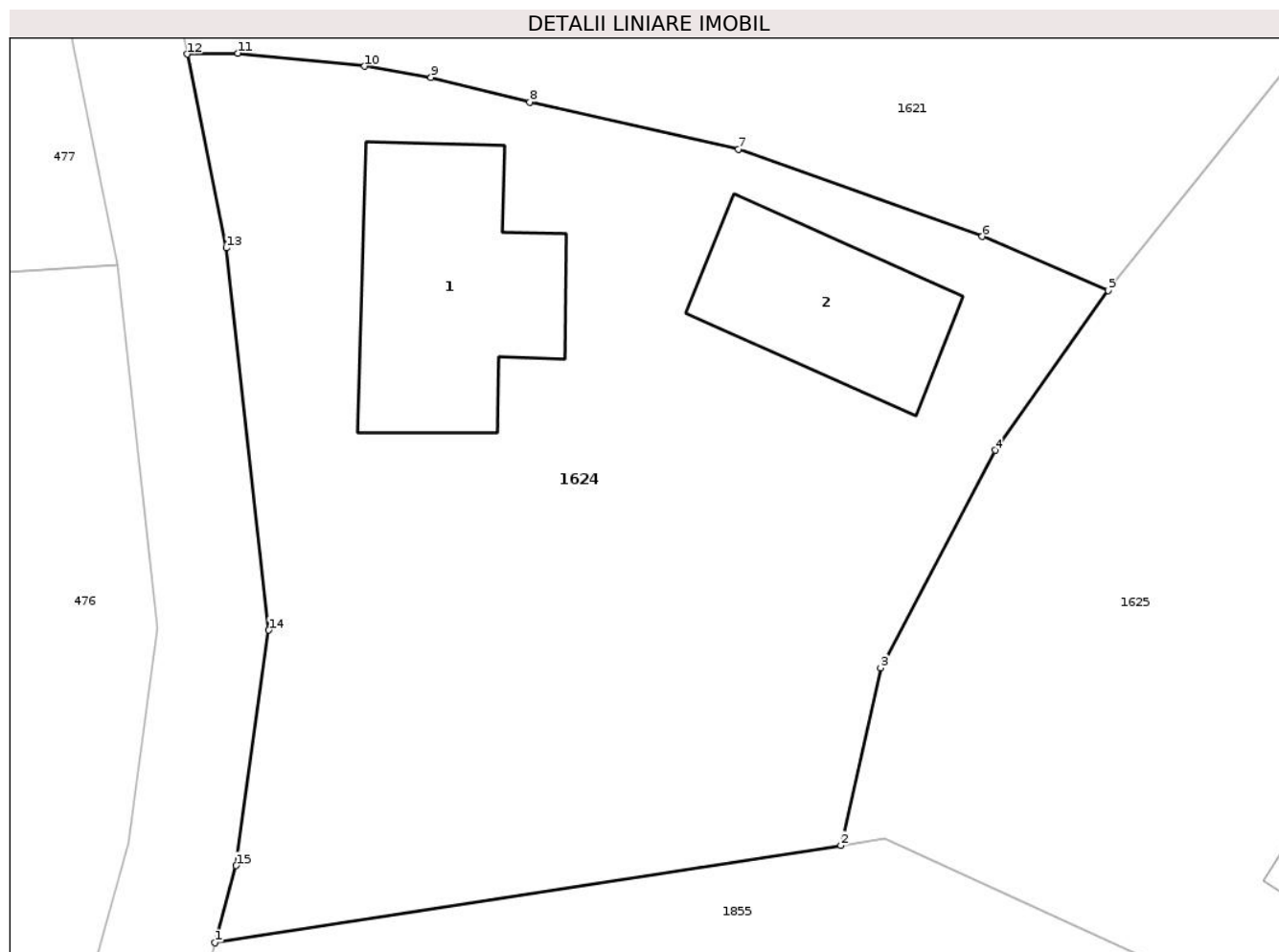
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	PARTE CF 86,NR TOP 305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.043,458 548.889,163	2	380.063,358 548.892,254	20.139
2	380.063,358 548.892,254	3	380.064,618 548.897,891	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.064,618 548.897,891	4	380.068,256 548.904,8	7.808
4	380.068,256 548.904,8	5	380.071,855 548.909,87	6.218
5	380.071,855 548.909,87	6	380.067,846 548.911,59	4.362
6	380.067,846 548.911,59	7	380.060,099 548.914,359	8.227
7	380.060,099 548.914,359	8	380.053,472 548.915,851	6.793
8	380.053,472 548.915,851	9	380.050,334 548.916,64	3.236
9	380.050,334 548.916,64	10	380.048,224 548.916,994	2.139
10	380.048,224 548.916,994	11	380.044,194 548.917,408	4.051
11	380.044,194 548.917,408	12	380.042,578 548.917,376	1.616
12	380.042,578 548.917,376	13	380.043,823 548.911,222	6.279
13	380.043,823 548.911,222	14	380.045,175 548.899,092	12.205
14	380.045,175 548.899,092	15	380.044,141 548.891,611	7.552
15	380.044,141 548.891,611	1	380.043,458 548.889,163	2.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF430,NR TOP 304

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1894, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SIMON ADINA 2) HADA ANDREEA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1894/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMON ADINA 2) HADA ANDREEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

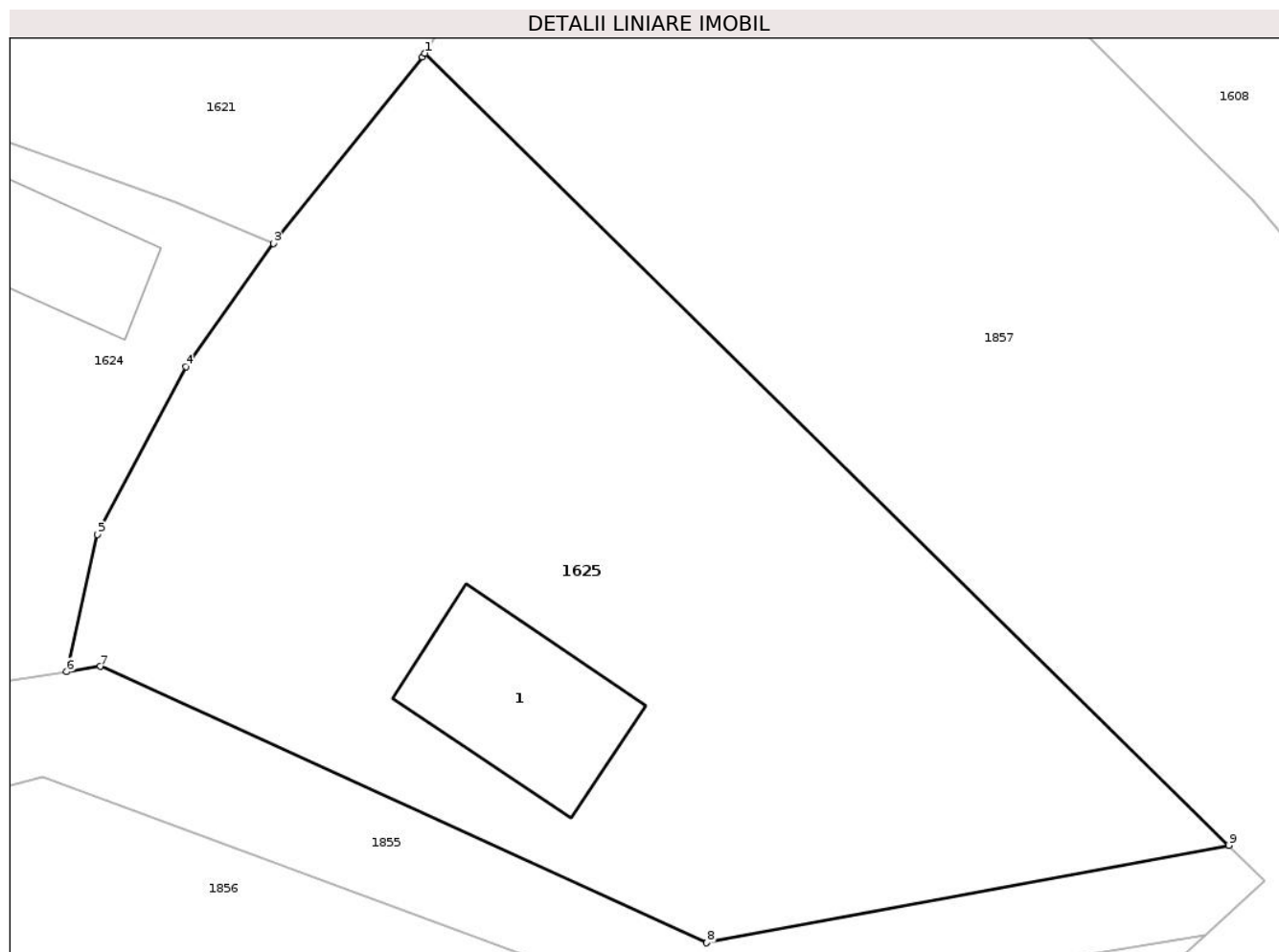
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	PARTE CF430,NR TOP 304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	761	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.078,091 548.917,692	2	380.077,997 548.917,535	0.183
2	380.077,997 548.917,535	3	380.071,855 548.909,87	9.822
3	380.071,855 548.909,87	4	380.068,256 548.904,8	6.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.068,256 548.904,8	5	380.064,618 548.897,891	7.808
5	380.064,618 548.897,891	6	380.063,358 548.892,254	5.776
6	380.063,358 548.892,254	7	380.064,735 548.892,468	1.394
7	380.064,735 548.892,468	8	380.089,701 548.881,099	27.433
8	380.089,701 548.881,099	9	380.111,18 548.885,109	21.85
9	380.111,18 548.885,109	1	380.078,091 548.917,692	46.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1130,NR TOP 304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1825, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

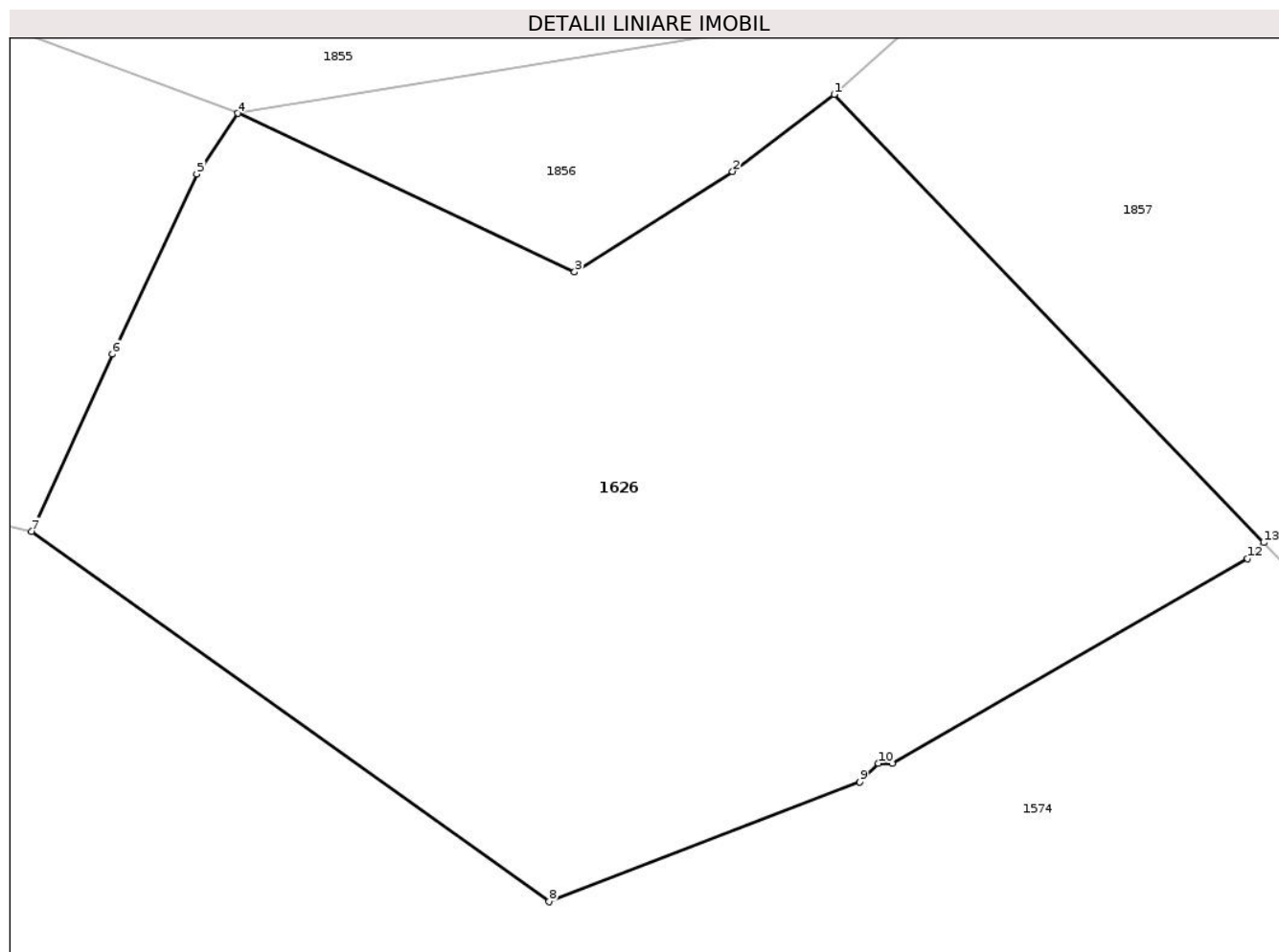
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	PARTE CF 1130,NR TOP 304

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.107,026 548.878,554	2	380.104,004 548.876,262	3.793
2	380.104,004 548.876,262	3	380.099,303 548.873,278	5.568
3	380.099,303 548.873,278	4	380.089,287 548.877,991	11.069
4	380.089,287 548.877,991	5	380.088,066 548.876,187	2.178
5	380.088,066 548.876,187	6	380.085,562 548.870,833	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.085,562 548.870,833	7	380.083,157 548.865,563	5.793
7	380.083,157 548.865,563	8	380.098,541 548.854,564	18.912
8	380.098,541 548.854,564	9	380.107,79 548.858,124	9.91
9	380.107,79 548.858,124	10	380.108,341 548.858,675	0.779
10	380.108,341 548.858,675	11	380.108,749 548.858,675	0.408
11	380.108,749 548.858,675	12	380.119,321 548.864,753	12.195
12	380.119,321 548.864,753	13	380.119,8 548.865,232	0.677
13	380.119,8 548.865,232	1	380.107,026 548.878,554	18.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70953	4.354	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10659 / 27/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53/2018 dosar nr 692/203/2017, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 409/2, 410/2 se identifica cu cf electronic 70250 UAT POSAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1040)cu categoriile reale de folosință și suprafețele reale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune , cumpărare și accesune imobiliară, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREMENE GLIGOR-DANIEL 2) CREMENE IOANA-MIHAELA	
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2010, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CREMENE IOANA MIHAELA 2) CREMENE GLIGOR DANIEL	

C. Partea III. SARCINI

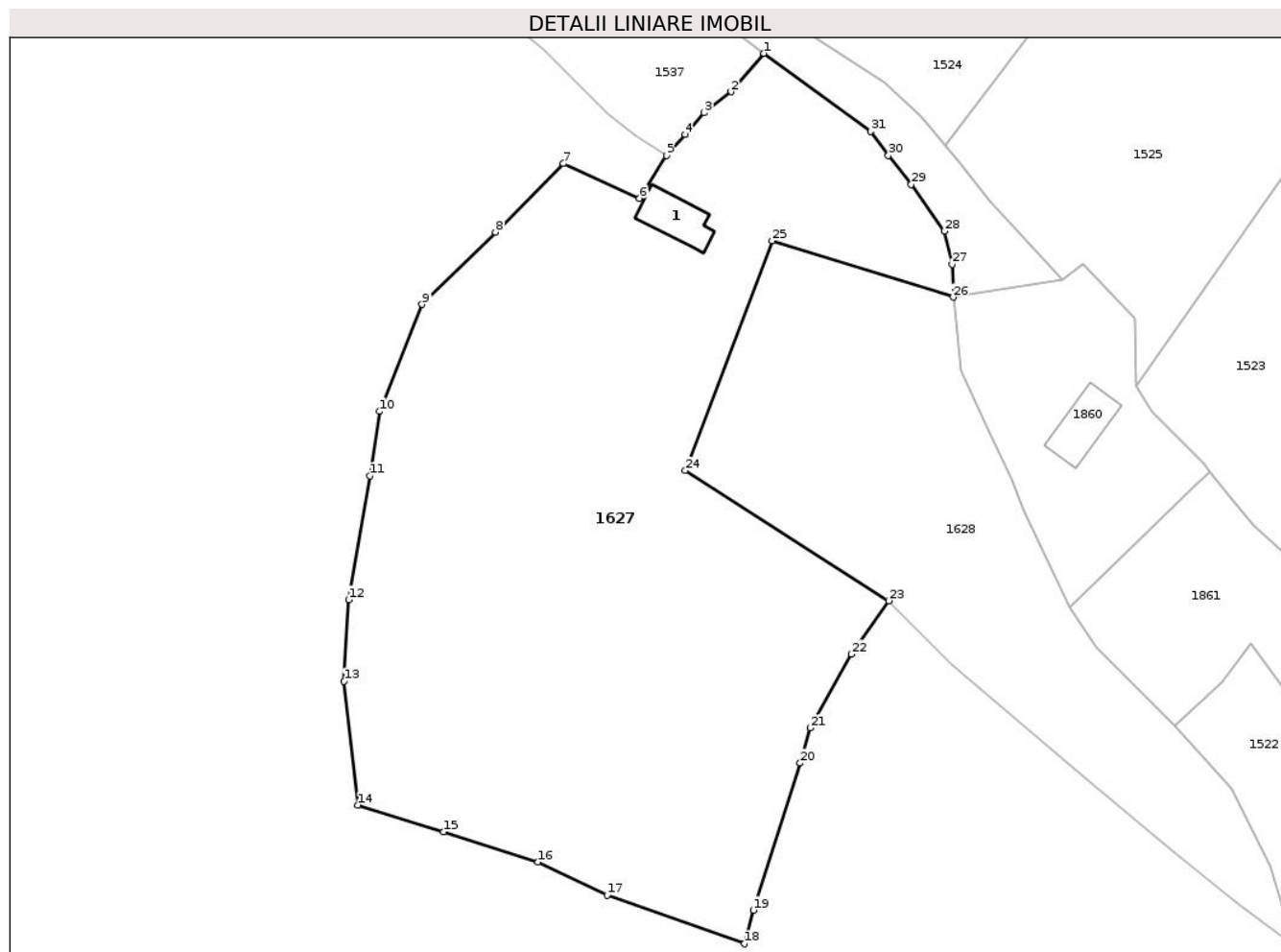
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10659 / 27/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53/2018 dosar nr 692/203/2017, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2969 LEIcu titlu sultă pt suma de 2969,20 LEI 1) ISTRATE SIMION	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1697 LEIcu titlu sultă pt suma de 1696,70 LEI 1) BÎRDEA MARIȚI 2) BÎRDEA SIMION	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1485 LEIcu titlu sultă pt suma de 1484,6 LEI 1) BOCA LILIANA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:424 LEIcu titlu sultă pt suma de 424,20 LEI 1) BOCA IOAN	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:424 LEIcu titlu sultă pt suma de 424,20 LEI 1) BOCA AUREL	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1272 LEIcu titlu sultă pt suma de 1272,5 LEI 1) ISTRATE AUREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70953	4.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.154	-	-	409/2, 410/2	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.610,362 548.621,572	2	380.606,449 548.616,984	6.03
3	380.603,225 548.614,467	4	380.600,935 548.611,866	3.465
5	380.598,697 548.609,325	6	380.595,484 548.604,223	6.029
7	380.586,373 548.608,37	8	380.578,226 548.600,164	11.563
9	380.569,443 548.591,499	10	380.564,326 548.578,708	13.777
11	380.563,202 548.570,989	12	380.560,662 548.556,156	15.049
13	380.560,092 548.546,38	14	380.561,747 548.531,582	14.89
15	380.572,003 548.528,355	16	380.583,333 548.524,748	11.89
17	380.591,586 548.520,783	18	380.608,052 548.514,966	17.463
19	380.609,094 548.518,986	20	380.614,721 548.536,583	18.475
21	380.615,895 548.540,795	22	380.620,877 548.549,635	10.147
23	380.625,312 548.556,041	24	380.600,96 548.571,638	28.919
25	380.611,358 548.599,125	26	380.633,061 548.592,38	22.727
27	380.632,918 548.596,303	28	380.631,996 548.600,271	4.074
29	380.628,009 548.605,885	30	380.625,275 548.609,347	4.411
31	380.623,188 548.612,215	1	380.610,362 548.621,572	15.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.606,449 548.616,984	3	380.603,225 548.614,467	4.09
4	380.600,935 548.611,866	5	380.598,697 548.609,325	3.386
6	380.595,484 548.604,223	7	380.586,373 548.608,37	10.01
8	380.578,226 548.600,164	9	380.569,443 548.591,499	12.338
10	380.564,326 548.578,708	11	380.563,202 548.570,989	7.8
12	380.560,662 548.556,156	13	380.560,092 548.546,38	9.793
14	380.561,747 548.531,582	15	380.572,003 548.528,355	10.752
16	380.583,333 548.524,748	17	380.591,586 548.520,783	9.156
18	380.608,052 548.514,966	19	380.609,094 548.518,986	4.153
20	380.614,721 548.536,583	21	380.615,895 548.540,795	4.373
22	380.620,877 548.549,635	23	380.625,312 548.556,041	7.791
24	380.600,96 548.571,638	25	380.611,358 548.599,125	29.388
26	380.633,061 548.592,38	27	380.632,918 548.596,303	3.926
28	380.631,996 548.600,271	29	380.628,009 548.605,885	6.886
30	380.625,275 548.609,347	31	380.623,188 548.612,215	3.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Nr. 281, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70943	1.765	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10658 / 27/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 409/3, 410/3 se identifica cu cf electronic 70250 UAT POSAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1040) cu menționarea categoriilor reale de folosință și suprafețe corespunzătoare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, cumpărare , accesiune imobiliară, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREMENE GLIGOR-DANIEL 2) CREMENE IOANA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI

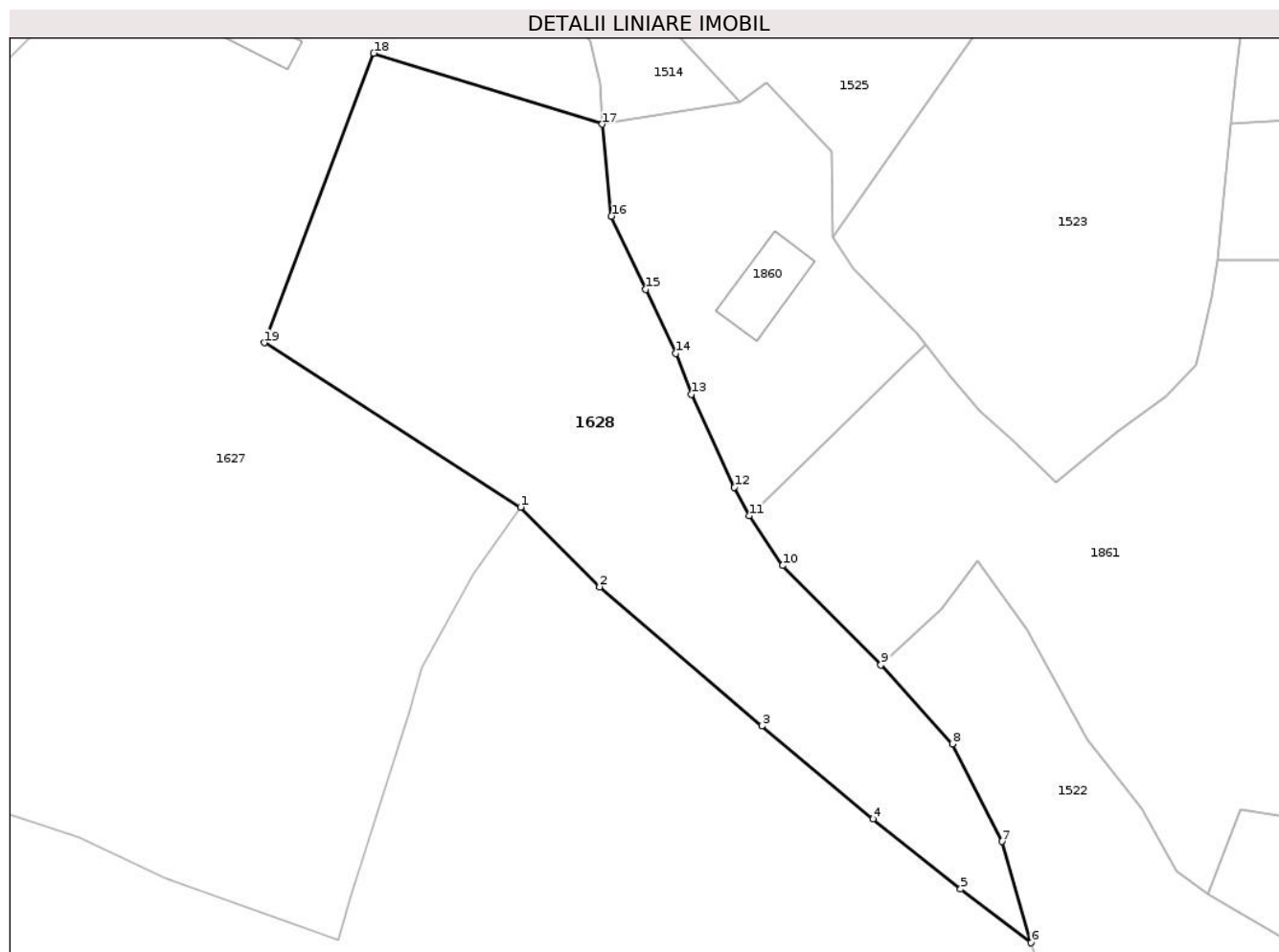
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10658 / 27/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 30/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2969 LEIcu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 2969,20 lei	A1
	1) ISTRATE SIMION	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1697 LEIcu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 1696,70 lei	A1
	1) BÎRDEA MARIȚI 2) BÎRDEA SIMION	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1485 LEIcu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 1484,6 lei	A1
	1) BOCA LILIANA	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:424 LEIcu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 424,20 lei	A1
	1) BOCA IOAN	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:424 LEIcu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 424,20 lei	A1
	1) BOCA AUREL	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1272 LEIcu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 1272,5 lei	A1
	1) ISTRATE AUREL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70943	1.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.765	-	-	409/3, 410/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.625,312 548.556,041	2	380.632,822 548.548,47	10.664
2	380.632,822 548.548,47	3	380.648,233 548.535,266	20.294
3	380.648,233 548.535,266	4	380.658,815 548.526,434	13.783
4	380.658,815 548.526,434	5	380.667,12 548.519,782	10.641
5	380.667,12 548.519,782	6	380.673,824 548.514,683	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.673,824 548.514,683	7	380.671,052 548.524,308	10.016
7	380.671,052 548.524,308	8	380.666,334 548.533,573	10.397
8	380.666,334 548.533,573	9	380.659,547 548.541,075	10.116
9	380.659,547 548.541,075	10	380.650,22 548.550,489	13.252
10	380.650,22 548.550,489	11	380.647,022 548.555,213	5.705
11	380.647,022 548.555,213	12	380.645,625 548.557,926	3.052
12	380.645,625 548.557,926	13	380.641,538 548.566,76	9.734
13	380.641,538 548.566,76	14	380.640,053 548.570,623	4.139
14	380.640,053 548.570,623	15	380.637,203 548.576,7	6.712
15	380.637,203 548.576,7	16	380.633,951 548.583,665	7.687
16	380.633,951 548.583,665	17	380.633,061 548.592,38	8.76
17	380.633,061 548.592,38	18	380.611,358 548.599,125	22.727
18	380.611,358 548.599,125	19	380.600,96 548.571,638	29.388
19	380.600,96 548.571,638	1	380.625,312 548.556,041	28.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 99,NR TOP 361

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1896, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BULGĂR FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

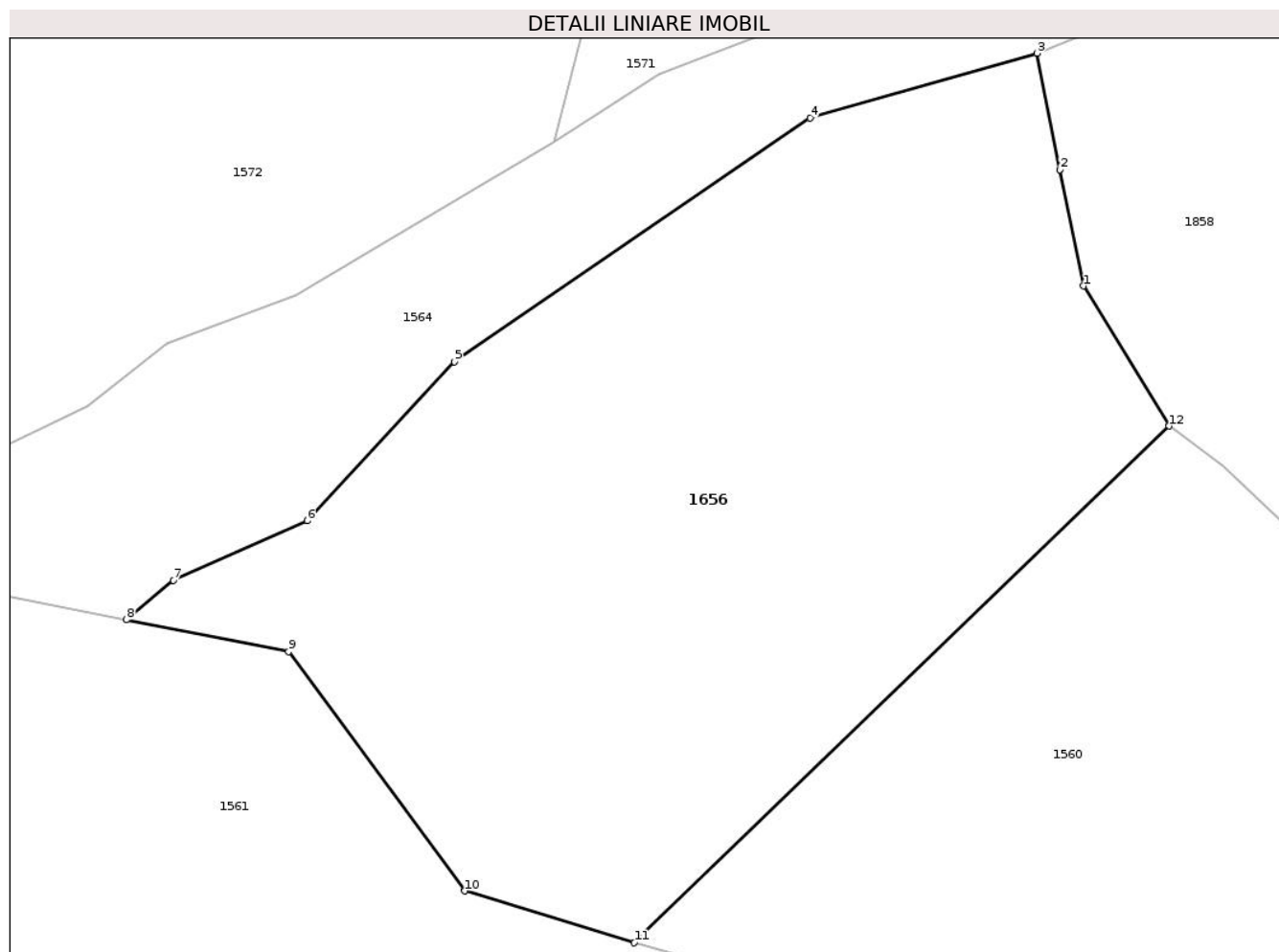
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	PARTE CF 99,NR TOP 361

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.271,427 548.742,928	2	380.270,568 548.747,209	4.366
2	380.270,568 548.747,209	3	380.269,709 548.751,49	4.366
3	380.269,709 548.751,49	4	380.261,364 548.749,11	8.678
4	380.261,364 548.749,11	5	380.248,284 548.740,14	15.86
5	380.248,284 548.740,14	6	380.242,86 548.734,291	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.242,86 548.734,291	7	380.237,941 548.732,102	5.384
7	380.237,941 548.732,102	8	380.236,203 548.730,648	2.266
8	380.236,203 548.730,648	9	380.242,177 548.729,48	6.087
9	380.242,177 548.729,48	10	380.248,652 548.720,677	10.928
10	380.248,652 548.720,677	11	380.254,894 548.718,774	6.526
11	380.254,894 548.718,774	12	380.274,581 548.737,777	27.362
12	380.274,581 548.737,777	1	380.271,427 548.742,928	6.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70694	374	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; nr top 411/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11033 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 974 -HG, ANEXA 55, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 60 - H.C.L./30-09-2015 emis de PRIMARIA POSAGA; act administrativ nr. 2514/18-02-2009 emis de BCPI CAMPENI; act administrativ nr. 249 - H.G./12.04.2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 411/1 se identifica cu cf 12 POSAGA neconvertibilă	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA DOMENIUL PUBLIC, CIF:4934601	A1
29764 / 02/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 114 - DOCUMENTATIE, din 19/10/2022 emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil (inscris sub semnatura privata nr 114 - ANEXA 1.35 din 19.10.2022, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil);		
B3	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repositionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

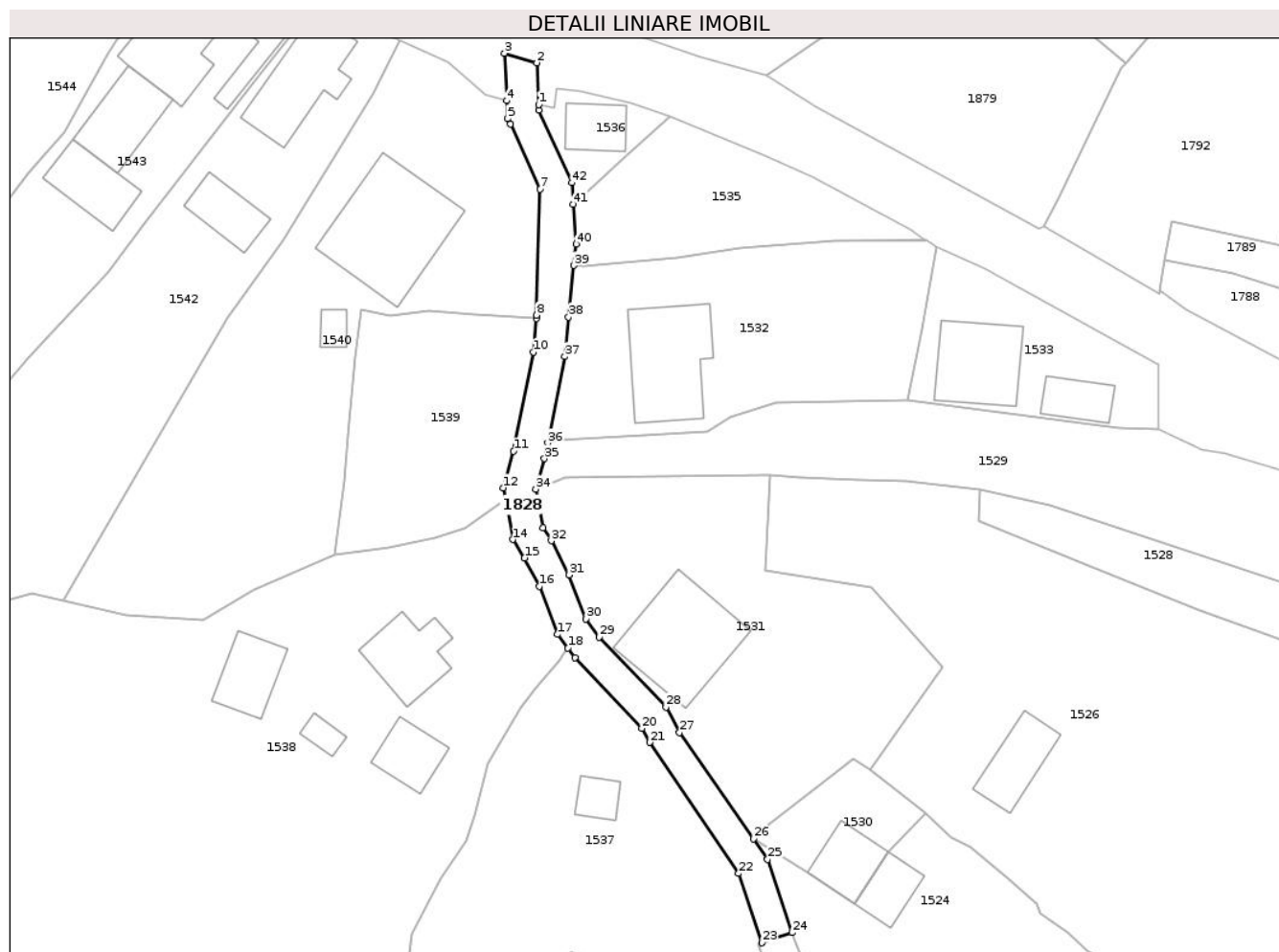
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70694	374	nr top 411/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.561,475 548.758,043	2	380.561,258 548.762,621	4.583	2	380.561,258 548.762,621	3	380.557,704 548.763,67	3.706	3	380.557,704 548.763,67	4	380.557,951 548.758,469	5.207
4	380.557,951 548.758,469	5	380.558,045 548.756,486	1.985	5	380.558,045 548.756,486	6	380.558,358 548.755,891	0.672	6	380.558,358 548.755,891	7	380.561,589 548.748,736	7.851
7	380.561,589 548.748,736	8	380.561,247 548.734,907	13.833	8	380.561,247 548.734,907	9	380.561,215 548.734,559	0.349	9	380.561,215 548.734,559	10	380.560,871 548.730,856	3.719
10	380.560,871 548.730,856	11	380.558,704 548.719,963	11.106	11	380.558,704 548.719,963	12	380.557,565 548.715,952	4.17	12	380.557,565 548.715,952	13	380.557,804 548.714,637	1.337
13	380.557,804 548.714,637	14	380.558,6 548.710,267	4.442	14	380.558,6 548.710,267	15	380.559,901 548.708,246	2.404	15	380.559,901 548.708,246	16	380.561,535 548.705,134	3.515
16	380.561,535 548.705,134	17	380.563,554 548.699,858	5.649	17	380.563,554 548.699,858	18	380.564,679 548.698,343	1.887	18	380.564,679 548.698,343	19	380.565,446 548.697,309	1.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.565,446 548.697,309	20	380.572,813 548.689,535	10.71	20	380.572,813 548.689,535	21	380.573,691 548.687,987	1.78	21	380.573,691 548.687,987	22	380.583,446 548.673,599	17.38 3
22	380.583,446 548.673,599	23	380.586,001 548.665,984	8.032	23	380.586,001 548.665,984	24	380.589,32 548.667,098	3.501	24	380.589,32 548.667,098	25	380.586,622 548.675,137	8.48
25	380.586,622 548.675,137	26	380.585,06 548.677,386	2.738	26	380.585,06 548.677,386	27	380.576,947 548.689,071	14.22 5	27	380.576,947 548.689,071	28	380.575,432 548.691,86	3.174
28	380.575,432 548.691,86	29	380.568,131 548.699,564	10.61 4	29	380.568,131 548.699,564	30	380.566,651 548.701,558	2.483	30	380.566,651 548.701,558	31	380.564,804 548.706,385	5.168
31	380.564,804 548.706,385	32	380.562,851 548.710,13	4.224	32	380.562,851 548.710,13	33	380.561,919 548.711,578	1.722	33	380.561,919 548.711,578	34	380.561,154 548.715,779	4.27
34	380.561,154 548.715,779	35	380.562,109 548.719,142	3.496	35	380.562,109 548.719,142	36	380.562,453 548.720,871	1.763	36	380.562,453 548.720,871	37	380.564,339 548.730,351	9.666
37	380.564,339 548.730,351	38	380.564,743 548.734,702	4.37	38	380.564,743 548.734,702	39	380.565,32 548.740,357	5.684	39	380.565,32 548.740,357	40	380.565,558 548.742,694	2.349
40	380.565,558 548.742,694	41	380.565,268 548.747,05	4.366	41	380.565,268 548.747,05	42	380.565,108 548.749,448	2.403	42	380.565,108 548.749,448	43	380.561,504 548.757,428	8.756
43	380.561,504 548.757,428	1	380.561,475 548.758,043	0.616										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 1849

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1944, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȚA NICOLAE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

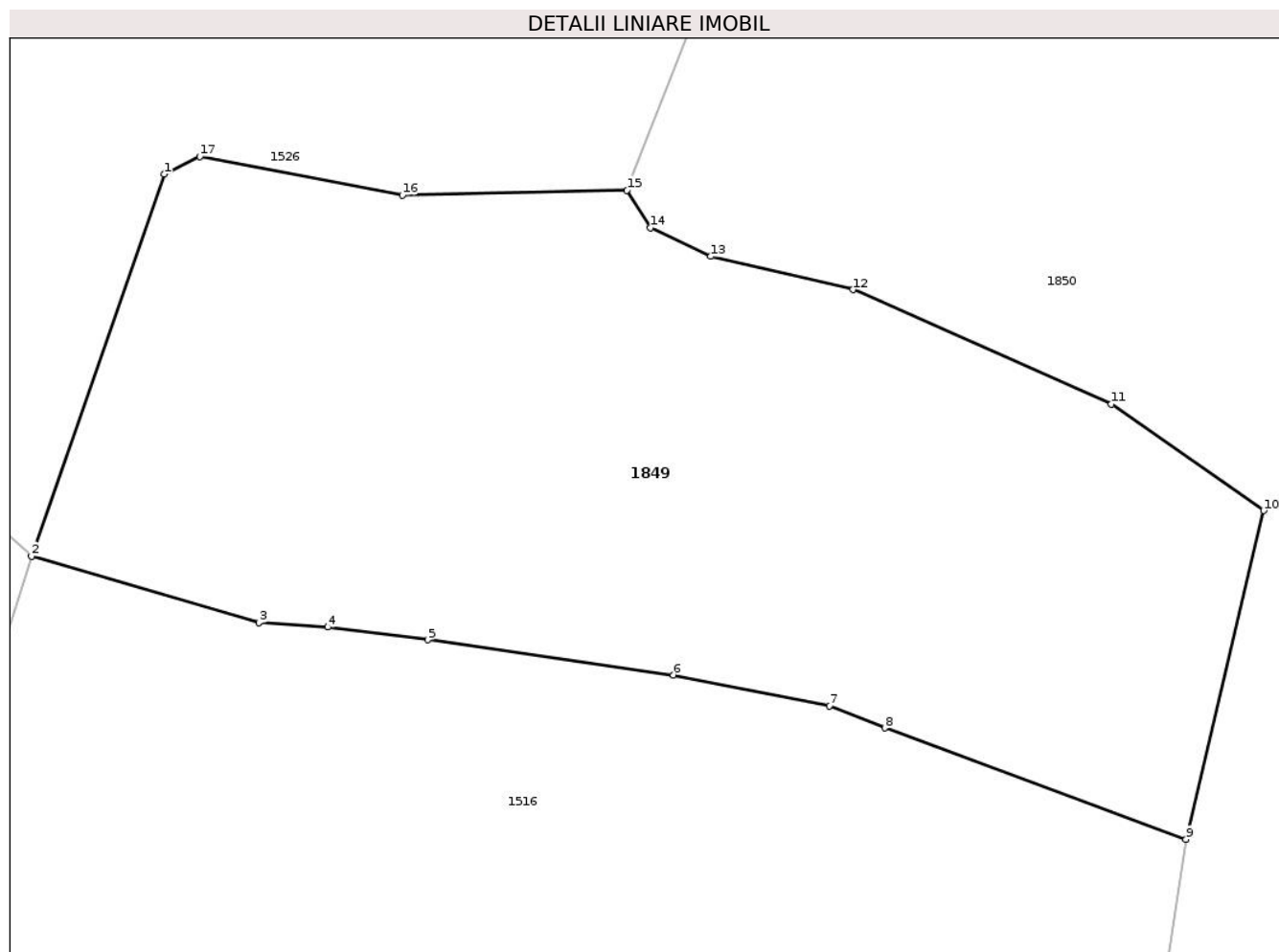
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	PARTE CF 110,NR TOP 1849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.702,543 548.629,588	2	380.697,646 548.615,464	14.949
2	380.697,646 548.615,464	3	380.706,048 548.613,003	8.755
3	380.706,048 548.613,003	4	380.708,599 548.612,841	2.556
4	380.708,599 548.612,841	5	380.712,294 548.612,375	3.724
5	380.712,294 548.612,375	6	380.721,383 548.611,076	9.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.721,383 548.611,076	7	380.727,151 548.609,938	5.879
7	380.727,151 548.609,938	8	380.729,204 548.609,118	2.211
8	380.729,204 548.609,118	9	380.740,34 548.604,999	11.873
9	380.740,34 548.604,999	10	380.743,216 548.617,152	12.489
10	380.743,216 548.617,152	11	380.737,583 548.621,085	6.87
11	380.737,583 548.621,085	12	380.728,022 548.625,313	10.454
12	380.728,022 548.625,313	13	380.722,758 548.626,543	5.406
13	380.722,758 548.626,543	14	380.720,54 548.627,607	2.46
14	380.720,54 548.627,607	15	380.719,667 548.628,988	1.634
15	380.719,667 548.628,988	16	380.711,363 548.628,807	8.306
16	380.711,363 548.628,807	17	380.703,868 548.630,231	7.629
17	380.703,868 548.630,231	1	380.702,543 548.629,588	1.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.398	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1976, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GIURGIU VALERIA 2) RADUȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

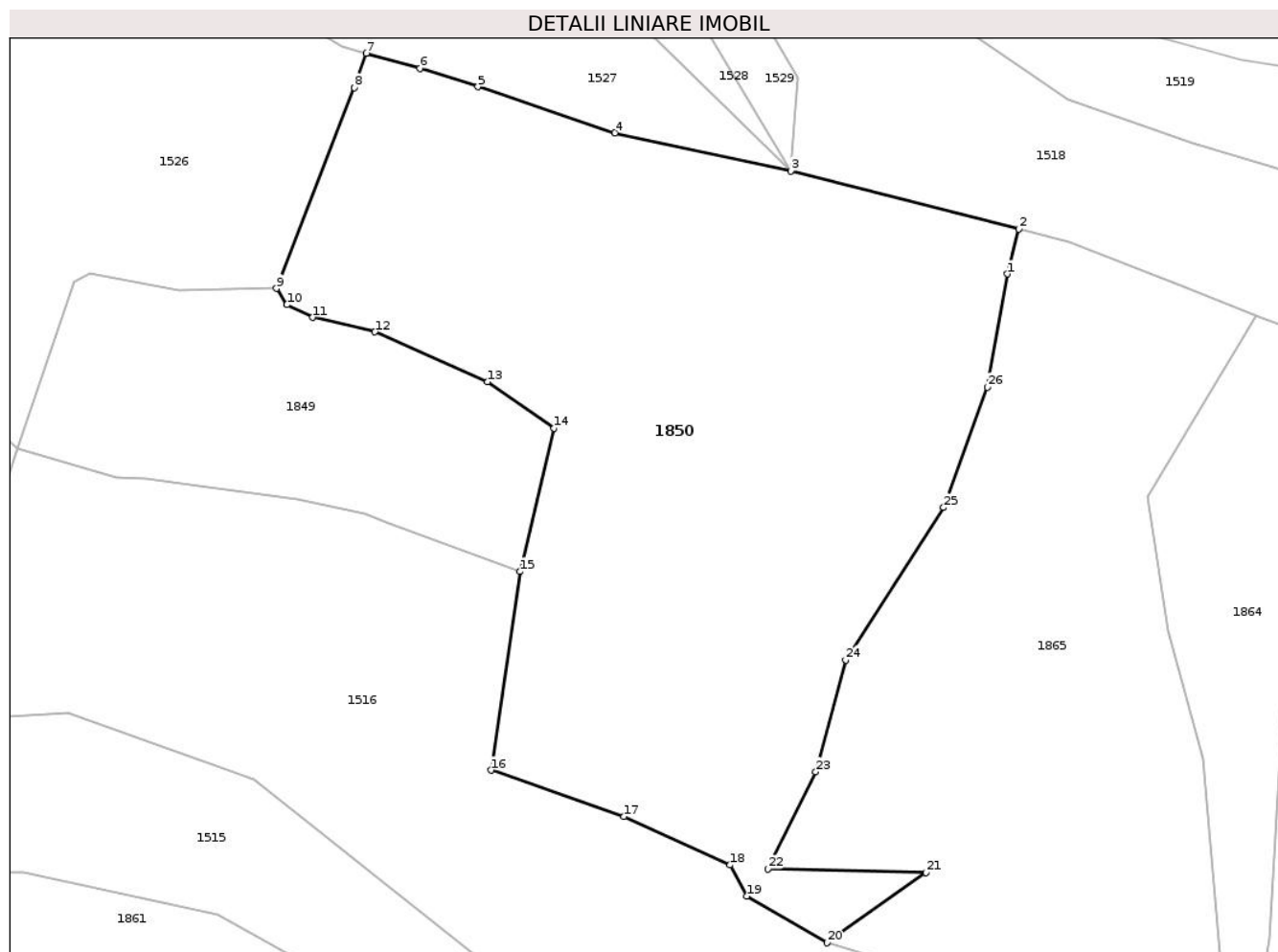
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.398	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.398	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.781,658 548.630,222	2	380.782,625 548.634,017	3.916
3	380.763,31 548.638,94	4	380.748,382 548.642,183	15.276
5	380.736,749 548.646,082	6	380.731,854 548.647,656	5.142
7	380.727,29 548.648,924	8	380.726,269 548.646,007	3.091
9	380.719,667 548.628,988	10	380.720,54 548.627,607	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.782,625 548.634,017	3	380.763,31 548.638,94	19.933
4	380.748,382 548.642,183	5	380.736,749 548.646,082	12.269
6	380.731,854 548.647,656	7	380.727,29 548.648,924	4.737
8	380.726,269 548.646,007	9	380.719,667 548.628,988	18.255
10	380.720,54 548.627,607	11	380.722,758 548.626,543	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.722,758 548.626,543	12	380.728,022 548.625,313	5.406
13	380.737,583 548.621,085	14	380.743,216 548.617,152	6.87
15	380.740,34 548.604,999	16	380.737,849 548.588,156	17.026
17	380.749,149 548.584,231	18	380.758,147 548.580,128	9.889
19	380.759,568 548.577,475	20	380.766,378 548.573,535	7.868
21	380.774,726 548.579,499	22	380.761,331 548.579,802	13.398
23	380.765,397 548.588,031	24	380.767,945 548.597,507	9.813
25	380.776,253 548.610,421	26	380.779,972 548.620,617	10.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.728,022 548.625,313	13	380.737,583 548.621,085	10.454
14	380.743,216 548.617,152	15	380.740,34 548.604,999	12.489
16	380.737,849 548.588,156	17	380.749,149 548.584,231	11.962
18	380.758,147 548.580,128	19	380.759,568 548.577,475	3.01
20	380.766,378 548.573,535	21	380.774,726 548.579,499	10.26
22	380.761,331 548.579,802	23	380.765,397 548.588,031	9.179
24	380.767,945 548.597,507	25	380.776,253 548.610,421	15.356
26	380.779,972 548.620,617	1	380.781,658 548.630,222	9.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF86,NR TOP 305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2011, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IANC ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

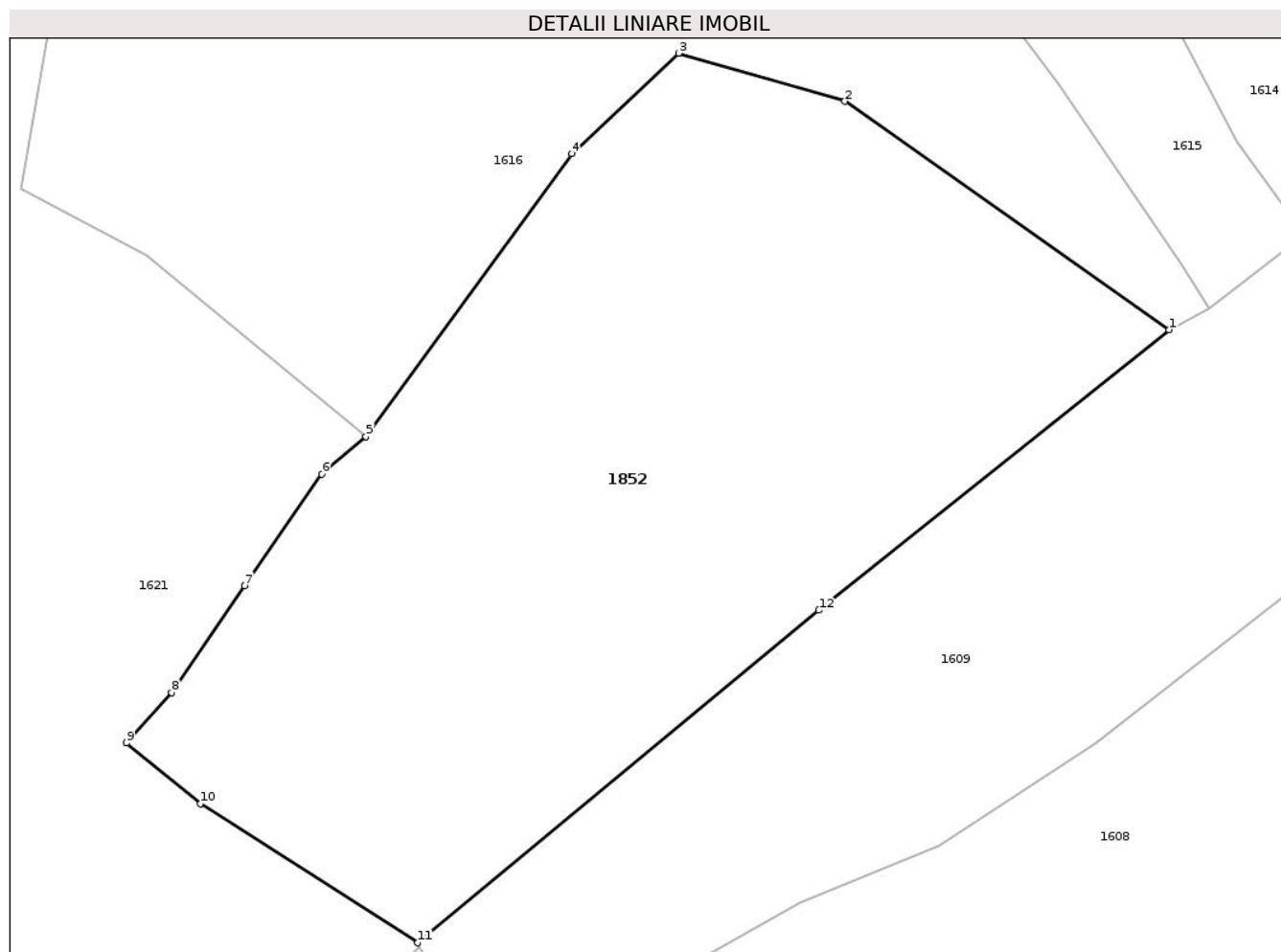
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	PARTE CF86,NR TOP 305

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.128,59 548.963,275	2	380.112,842 548.974,379	19.269
2	380.112,842 548.974,379	3	380.104,755 548.976,708	8.416
3	380.104,755 548.976,708	4	380.099,566 548.971,829	7.123
4	380.099,566 548.971,829	5	380.089,557 548.958,088	17.0
5	380.089,557 548.958,088	6	380.087,416 548.956,263	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.087,416 548.956,263	7	380.083,662 548.950,839	6.596
7	380.083,662 548.950,839	8	380.080,113 548.945,656	6.282
8	380.080,113 548.945,656	9	380.077,925 548.943,207	3.284
9	380.077,925 548.943,207	10	380.081,515 548.940,264	4.642
10	380.081,515 548.940,264	11	380.092,072 548.933,499	12.539
11	380.092,072 548.933,499	12	380.111,573 548.949,657	25.325
12	380.111,573 548.949,657	1	380.128,59 548.963,275	21.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1130,NR TOP 304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1989, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SIMON ADINA 2) HADA ANDREEA 3) ARGHIR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

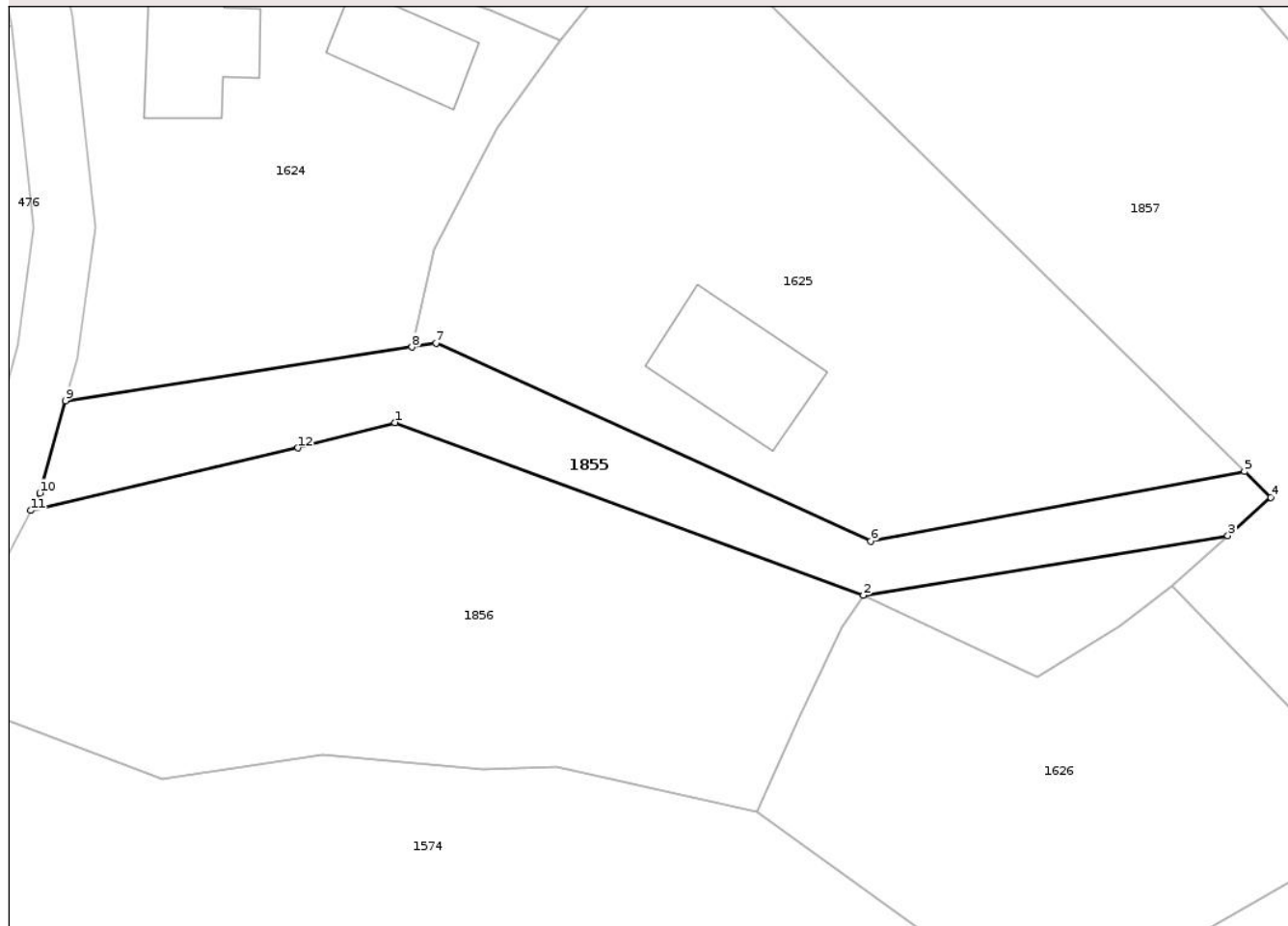
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	PARTE CF 1130,NR TOP 304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.062,387 548.887,911	2	380.089,289 548.878,003	28.669
2	380.089,289 548.878,003	3	380.110,225 548.881,423	21.213
3	380.110,225 548.881,423	4	380.112,684 548.883,628	3.303
4	380.112,684 548.883,628	5	380.111,18 548.885,109	2.111
5	380.111,18 548.885,109	6	380.089,701 548.881,099	21.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.089,701 548.881,099	7	380.064,735 548.892,468	27.433
7	380.064,735 548.892,468	8	380.063,358 548.892,254	1.394
8	380.063,358 548.892,254	9	380.043,458 548.889,163	20.139
9	380.043,458 548.889,163	10	380.041,98 548.883,867	5.498
10	380.041,98 548.883,867	11	380.041,462 548.882,872	1.122
11	380.041,462 548.882,872	12	380.056,814 548.886,463	15.766
12	380.056,814 548.886,463	1	380.062,387 548.887,911	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1130,NR TOP 304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1894, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SIMON ADINA 2) HADA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

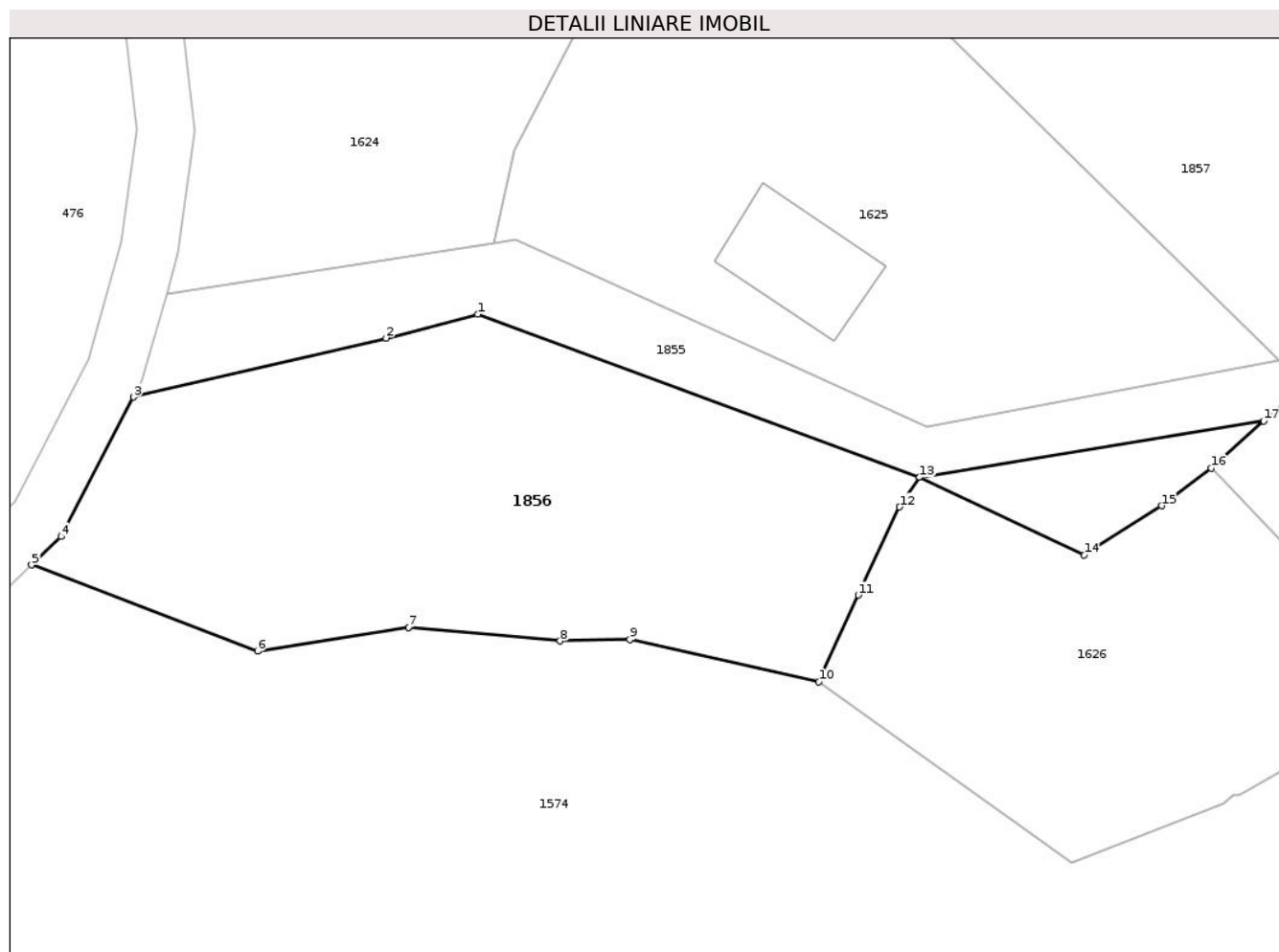
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	PARTE CF 1130,NR TOP 304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.062,387 548.887,911	2	380.056,814 548.886,463	5.758
2	380.056,814 548.886,463	3	380.041,462 548.882,872	15.766
3	380.041,462 548.882,872	4	380.037,047 548.874,391	9.561
4	380.037,047 548.874,391	5	380.035,247 548.872,662	2.496
5	380.035,247 548.872,662	6	380.049,0 548.867,418	14.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.049,0 548.867,418	7	380.058,182 548.868,877	9.297
7	380.058,182 548.868,877	8	380.067,413 548.868,042	9.269
8	380.067,413 548.868,042	9	380.071,653 548.868,137	4.241
9	380.071,653 548.868,137	10	380.083,157 548.865,563	11.788
10	380.083,157 548.865,563	11	380.085,562 548.870,833	5.793
11	380.085,562 548.870,833	12	380.088,066 548.876,187	5.911
12	380.088,066 548.876,187	13	380.089,287 548.877,991	2.178
13	380.089,287 548.877,991	14	380.099,303 548.873,278	11.069
14	380.099,303 548.873,278	15	380.104,004 548.876,262	5.568
15	380.104,004 548.876,262	16	380.107,026 548.878,554	3.793
16	380.107,026 548.878,554	17	380.110,225 548.881,423	4.297
17	380.110,225 548.881,423	18	380.089,289 548.878,003	21.213
18	380.089,289 548.878,003	1	380.062,387 548.887,911	28.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.893	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1130,NR TOP 304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1836, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ARGHIR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

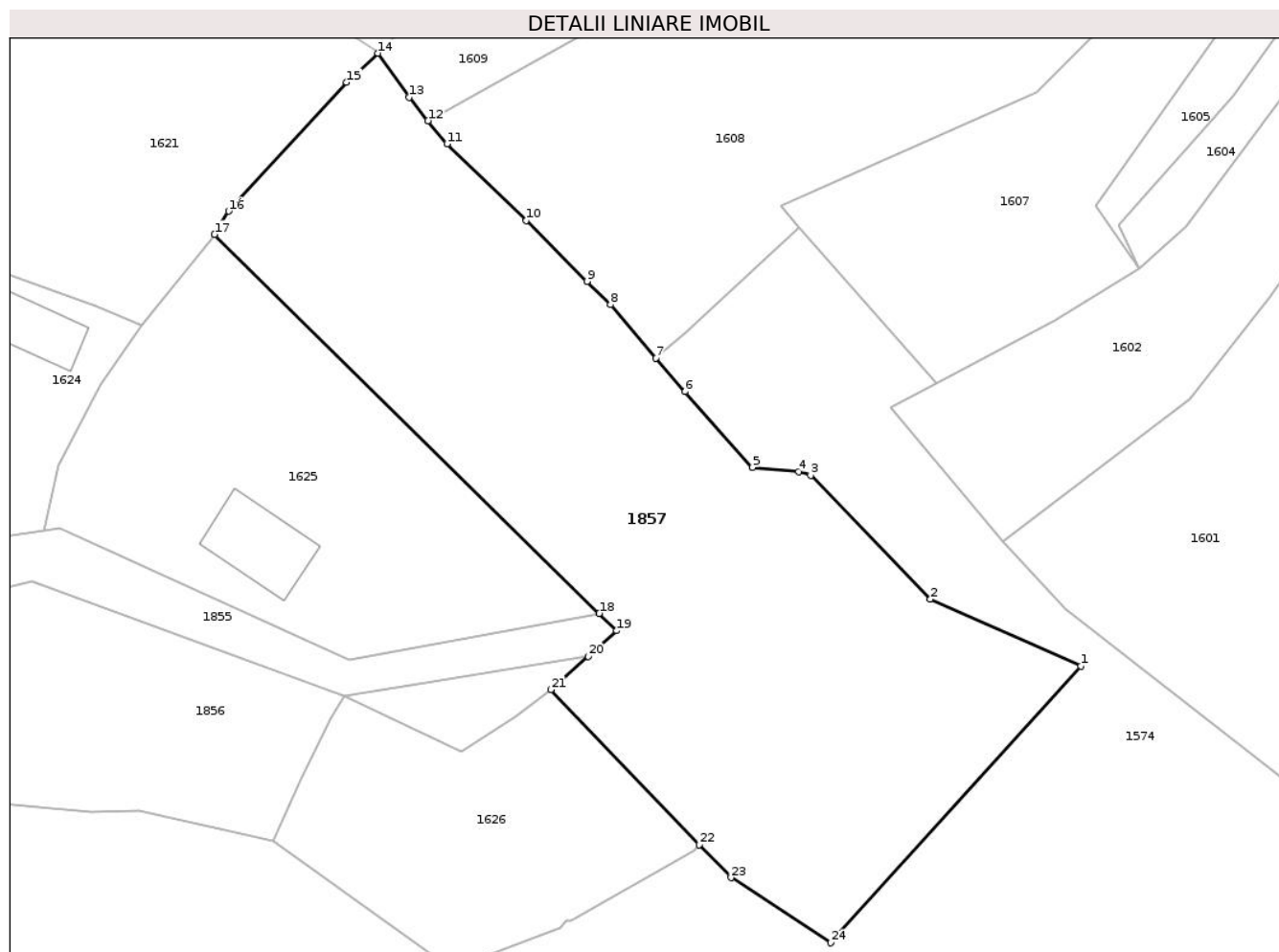
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.893	PARTE CF 1130,NR TOP 304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.152,621 548.880,596	2	380.139,68 548.886,335	14.156
3	380.129,392 548.896,985	4	380.128,34 548.897,297	1.097
5	380.124,384 548.897,667	6	380.118,57 548.904,179	8.73
7	380.116,082 548.907,08	8	380.112,153 548.911,659	6.034
9	380.110,143 548.913,666	10	380.104,912 548.918,887	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.139,68 548.886,335	3	380.129,392 548.896,985	14.808
4	380.128,34 548.897,297	5	380.124,384 548.897,667	3.973
6	380.118,57 548.904,179	7	380.116,082 548.907,08	3.822
8	380.112,153 548.911,659	9	380.110,143 548.913,666	2.84
10	380.104,912 548.918,887	11	380.098,096 548.925,488	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.098,096 548.925,488	12	380.096,451 548.927,485	2.587
13	380.094,806 548.929,482	14	380.092,152 548.933,285	4.638
15	380.089,445 548.930,773	16	380.079,298 548.919,707	15.014
17	380.078,091 548.917,692	18	380.111,18 548.885,109	46.438
19	380.112,684 548.883,628	20	380.110,225 548.881,423	3.303
21	380.107,026 548.878,554	22	380.119,8 548.865,232	18.457
23	380.122,523 548.862,392	24	380.131,112 548.856,794	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.096,451 548.927,485	13	380.094,806 548.929,482	2.587
14	380.092,152 548.933,285	15	380.089,445 548.930,773	3.693
16	380.079,298 548.919,707	17	380.078,091 548.917,692	2.349
18	380.111,18 548.885,109	19	380.112,684 548.883,628	2.111
20	380.110,225 548.881,423	21	380.107,026 548.878,554	4.297
22	380.119,8 548.865,232	23	380.122,523 548.862,392	3.935
24	380.131,112 548.856,794	1	380.152,621 548.880,596	32.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 70596, TOP:415/2/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2370 / 28/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1053, din 28/09/2004 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 80/6240	A1
	1) COSMA VASILE	
	2) COSMA MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1125 POSAGA)	
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1831/2, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COSMA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	PARTE CF 70596, TOP:415/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.071	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.319,578 548.747,759	2	380.322,08 548.749,937	3.317
3	380.333,717 548.753,325	4	380.340,0 548.754,845	6.464
5	380.351,374 548.756,811	6	380.360,535 548.759,304	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.322,08 548.749,937	3	380.333,717 548.753,325	12.12
4	380.340,0 548.754,845	5	380.351,374 548.756,811	11.543
6	380.360,535 548.759,304	7	380.364,718 548.759,727	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.364,718 548.759,727	8	380.369,265 548.763,988	6.231
9	380.367,862 548.764,824	10	380.364,614 548.767,466	4.187
11	380.322,694 548.758,309	12	380.280,9 548.756,031	41.856
13	380.269,709 548.751,49	14	380.270,568 548.747,209	4.366
15	380.271,427 548.742,928	16	380.274,581 548.737,777	6.04
17	380.276,555 548.736,328	18	380.281,626 548.731,514	6.992
19	380.287,379 548.735,826	20	380.292,816 548.739,843	6.76
21	380.297,177 548.741,378	22	380.303,306 548.741,898	6.151
23	380.309,576 548.743,18	24	380.313,487 548.743,902	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.369,265 548.763,988	9	380.367,862 548.764,824	1.633
10	380.364,614 548.767,466	11	380.322,694 548.758,309	42.908
12	380.280,9 548.756,031	13	380.269,709 548.751,49	12.077
14	380.270,568 548.747,209	15	380.271,427 548.742,928	4.366
16	380.274,581 548.737,777	17	380.276,555 548.736,328	2.449
18	380.281,626 548.731,514	19	380.287,379 548.735,826	7.19
20	380.292,816 548.739,843	21	380.297,177 548.741,378	4.623
22	380.303,306 548.741,898	23	380.309,576 548.743,18	6.4
24	380.313,487 548.743,902	1	380.319,578 548.747,759	7.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 98,NR TOP 358,359

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1830, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) COCIȘ PARASCHIVA		
1 / 11/07/2025			
Act Administrativ nr. 1830/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) COCIȘ PARASCHIVA		

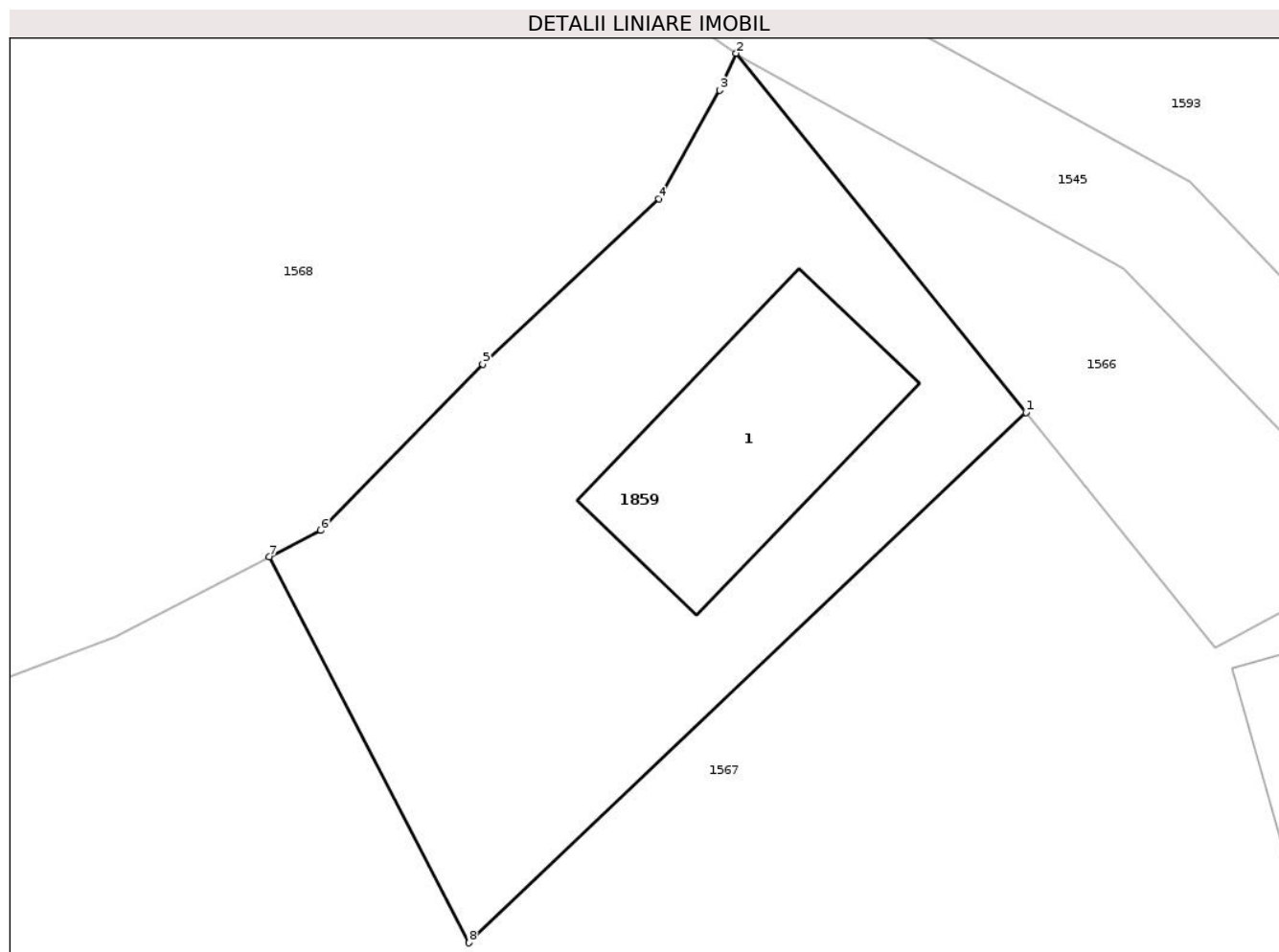
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	PARTE CF 98,NR TOP 358,359

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.344,809 548.784,194	2	380.335,39 548.795,868	15.0
2	380.335,39 548.795,868	3	380.334,854 548.794,665	1.317
3	380.334,854 548.794,665	4	380.332,868 548.791,135	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.332,868 548.791,135	5	380.327,148 548.785,766	7.845
5	380.327,148 548.785,766	6	380.321,877 548.780,363	7.548
6	380.321,877 548.780,363	7	380.320,211 548.779,501	1.876
7	380.320,211 548.779,501	8	380.326,698 548.766,961	14.119
8	380.326,698 548.766,961	1	380.344,809 548.784,194	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 69,NR TOP1872,1873

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1895, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) IACOBHAZI SIMONA-ANCA		
Act Administrativ nr. 2022/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) IACOBHAZI SIMONA-ANCA		

C. Partea III. SARCINI .

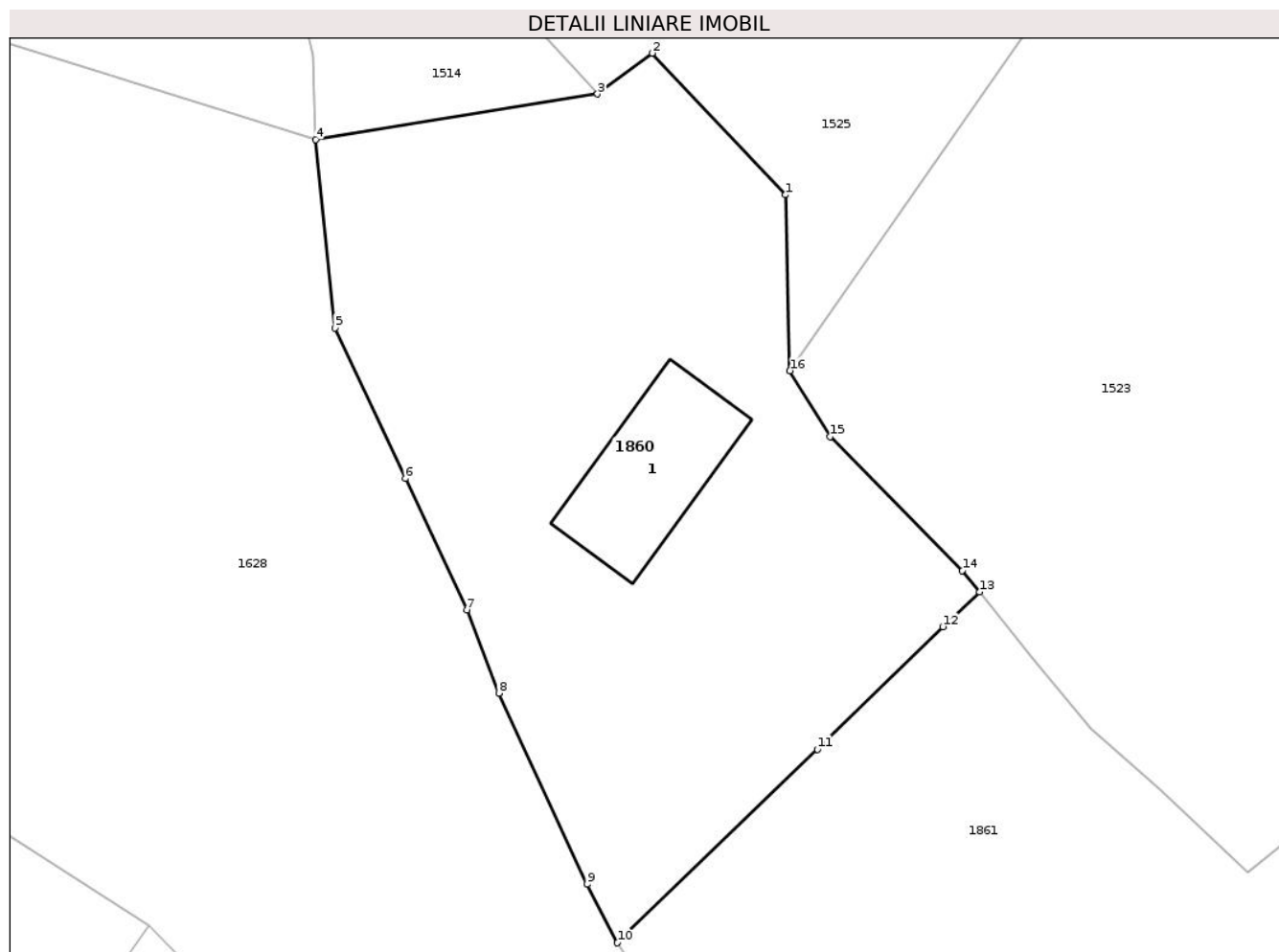
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	PARTE CF 69,NR TOP1872,1873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.654,814 548.589,821	2	380.648,638 548.596,371	9.003
2	380.648,638 548.596,371	3	380.646,103 548.594,485	3.16
3	380.646,103 548.594,485	4	380.633,061 548.592,38	13.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.633,061 548.592,38	5	380.633,951 548.583,665	8.76
5	380.633,951 548.583,665	6	380.637,203 548.576,7	7.687
6	380.637,203 548.576,7	7	380.640,053 548.570,623	6.712
7	380.640,053 548.570,623	8	380.641,538 548.566,76	4.139
8	380.641,538 548.566,76	9	380.645,625 548.557,926	9.734
9	380.645,625 548.557,926	10	380.647,022 548.555,213	3.052
10	380.647,022 548.555,213	11	380.656,275 548.564,169	12.877
11	380.656,275 548.564,169	12	380.662,094 548.569,833	8.12
12	380.662,094 548.569,833	13	380.663,794 548.571,45	2.346
13	380.663,794 548.571,45	14	380.663,004 548.572,436	1.263
14	380.663,004 548.572,436	15	380.656,878 548.578,636	8.716
15	380.656,878 548.578,636	16	380.655,017 548.581,684	3.571
16	380.655,017 548.581,684	1	380.654,814 548.589,821	8.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.452	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF1345,NR TOP 424/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

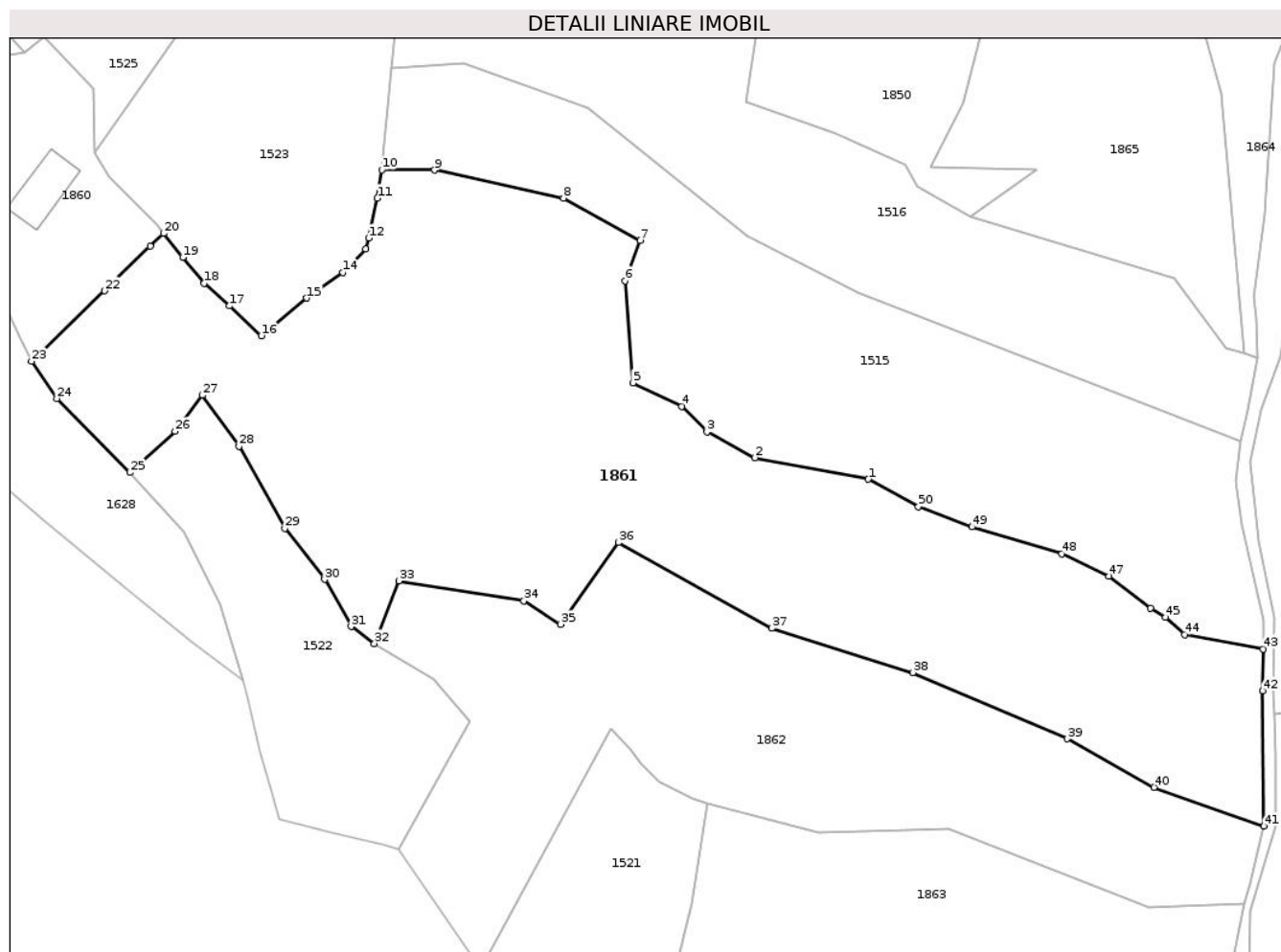
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.452	PARTE CF1345,NR TOP 424/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.753,39 548.540,235	2	380.738,967 548.542,959	14.678	2	380.738,967 548.542,959	3	380.732,863 548.546,229	6.925	3	380.732,863 548.546,229	4	380.729,681 548.549,495	4.56
4	380.729,681 548.549,495	5	380.723,488 548.552,483	6.876	5	380.723,488 548.552,483	6	380.722,448 548.565,427	12.986	6	380.722,448 548.565,427	7	380.724,382 548.570,55	5.476
7	380.724,382 548.570,55	8	380.714,629 548.575,936	11.141	8	380.714,629 548.575,936	9	380.698,236 548.579,507	16.777	9	380.698,236 548.579,507	10	380.691,539 548.579,526	6.697
10	380.691,539 548.579,526	11	380.690,979 548.575,932	3.637	11	380.690,979 548.575,932	12	380.689,855 548.570,854	5.201	12	380.689,855 548.570,854	13	380.689,469 548.569,497	1.411
13	380.689,469 548.569,497	14	380.686,564 548.566,488	4.182	14	380.686,564 548.566,488	15	380.681,974 548.563,236	5.625	15	380.681,974 548.563,236	16	380.676,224 548.558,448	7.482
16	380.676,224 548.558,448	17	380.672,177 548.562,248	5.551	17	380.672,177 548.562,248	18	380.668,964 548.565,105	4.3	18	380.668,964 548.565,105	19	380.666,235 548.568,403	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.666,235 548.568,403	20	380.663,794 548.571,45	3.904	20	380.663,794 548.571,45	21	380.662,094 548.569,833	2.346	21	380.662,094 548.569,833	22	380.656,275 548.564,169	8.12
22	380.656,275 548.564,169	23	380.647,022 548.555,213	12.87 7	23	380.647,022 548.555,213	24	380.650,22 548.550,489	5.705	24	380.650,22 548.550,489	25	380.659,547 548.541,075	13.25 2
25	380.659,547 548.541,075	26	380.665,272 548.546,311	7.758	26	380.665,272 548.546,311	27	380.668,751 548.550,901	5.759	27	380.668,751 548.550,901	28	380.673,399 548.544,407	7.986
28	380.673,399 548.544,407	29	380.679,213 548.534,006	11.91 6	29	380.679,213 548.534,006	30	380.684,273 548.527,492	8.248	30	380.684,273 548.527,492	31	380.687,638 548.521,518	6.857
31	380.687,638 548.521,518	32	380.690,593 548.519,35	3.665	32	380.690,593 548.519,35	33	380.693,745 548.527,322	8.573	33	380.693,745 548.527,322	34	380.709,607 548.524,784	16.06 4
34	380.709,607 548.524,784	35	380.714,242 548.521,805	5.51	35	380.714,242 548.521,805	36	380.721,629 548.532,2	12.75 2	36	380.721,629 548.532,2	37	380.741,141 548.521,303	22.34 9
37	380.741,141 548.521,303	38	380.759,06 548.515,672	18.78 3	38	380.759,06 548.515,672	39	380.778,699 548.507,239	21.37 3	39	380.778,699 548.507,239	40	380.789,695 548.501,094	12.59 7
40	380.789,695 548.501,094	41	380.803,671 548.496,158	14.82 2	41	380.803,671 548.496,158	42	380.803,522 548.513,332	17.17 5	42	380.803,522 548.513,332	43	380.803,597 548.518,657	5.326
43	380.803,597 548.518,657	44	380.793,602 548.520,489	10.16 2	44	380.793,602 548.520,489	45	380.791,148 548.522,706	3.307	45	380.791,148 548.522,706	46	380.789,248 548.523,824	2.205
46	380.789,248 548.523,824	47	380.783,981 548.527,894	6.656	47	380.783,981 548.527,894	48	380.777,972 548.530,743	6.65	48	380.777,972 548.530,743	49	380.766,553 548.534,17	11.92 2
49	380.766,553 548.534,17	50	380.759,758 548.536,748	7.268	50	380.759,758 548.536,748	1	380.753,39 548.540,235	7.26					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.493	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1895, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IACOBHAZI SIMONA-ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

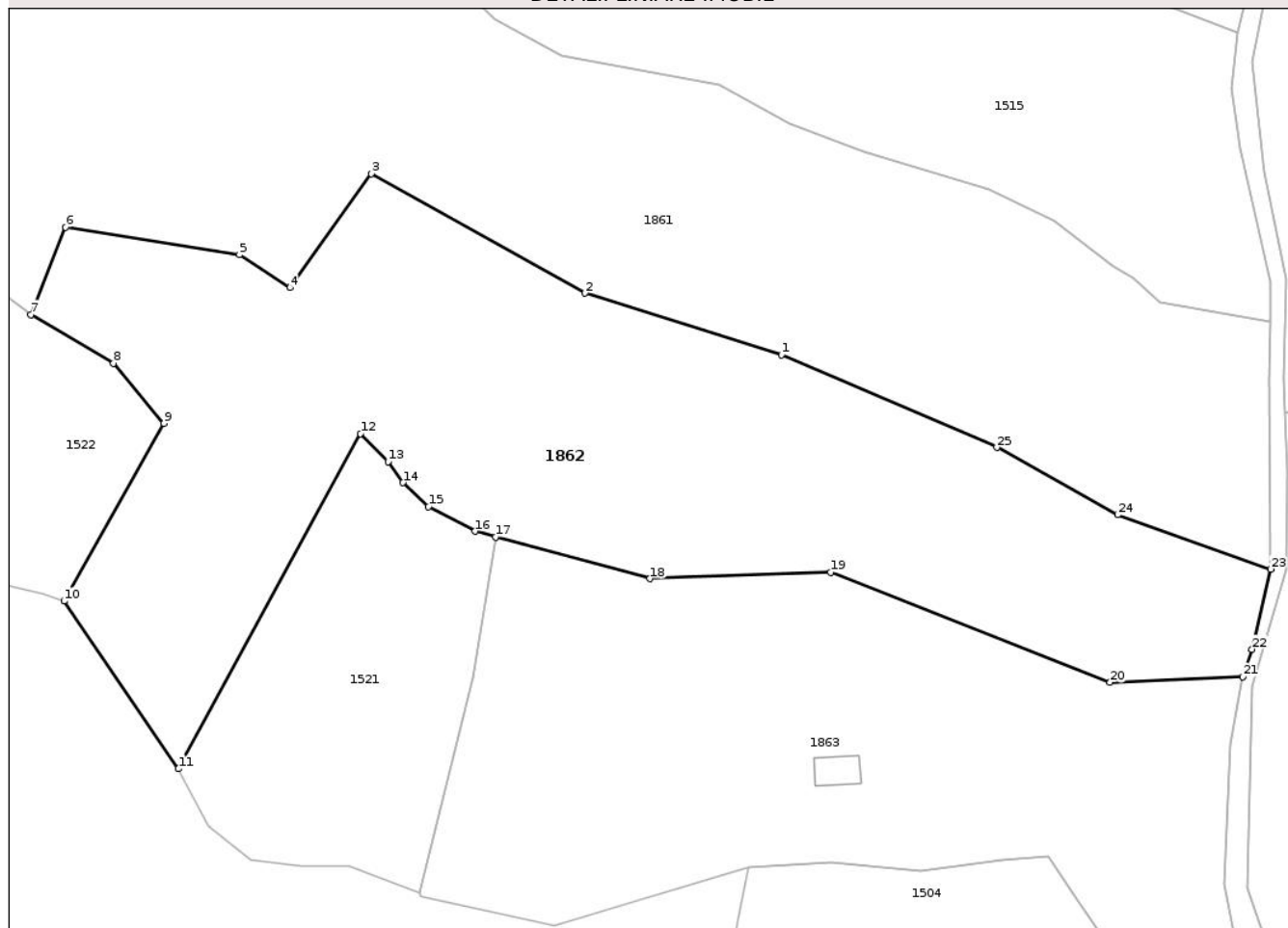
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.493	PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.318	-	-	-	
2	faneata	NU	175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.759,06 548.515,672	2	380.741,141 548.521,303	18.783
3	380.721,629 548.532,2	4	380.714,242 548.521,805	12.752
5	380.709,607 548.524,784	6	380.693,745 548.527,322	16.064
7	380.690,593 548.519,35	8	380.698,119 548.514,907	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.741,141 548.521,303	3	380.721,629 548.532,2	22.349
4	380.714,242 548.521,805	5	380.709,607 548.524,784	5.51
6	380.693,745 548.527,322	7	380.690,593 548.519,35	8.573
8	380.698,119 548.514,907	9	380.702,741 548.509,43	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.702,741 548.509,43	10	380.693,628 548.493,233	18.585
11	380.704,064 548.477,945	12	380.720,659 548.508,487	34.759
13	380.723,179 548.505,956	14	380.724,541 548.504,027	2.361
15	380.726,867 548.501,848	16	380.731,115 548.499,598	4.807
17	380.732,983 548.499,075	18	380.747,062 548.495,286	14.58
19	380.763,546 548.495,868	20	380.789,03 548.485,83	27.39
21	380.801,114 548.486,325	22	380.801,977 548.488,833	2.652
23	380.803,671 548.496,158	24	380.789,695 548.501,094	14.822
25	380.778,699 548.507,239	1	380.759,06 548.515,672	21.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.693,628 548.493,233	11	380.704,064 548.477,945	18.51
12	380.720,659 548.508,487	13	380.723,179 548.505,956	3.572
14	380.724,541 548.504,027	15	380.726,867 548.501,848	3.187
16	380.731,115 548.499,598	17	380.732,983 548.499,075	1.94
18	380.747,062 548.495,286	19	380.763,546 548.495,868	16.494
20	380.789,03 548.485,83	21	380.801,114 548.486,325	12.094
22	380.801,977 548.488,833	23	380.803,671 548.496,158	7.518
24	380.789,695 548.501,094	25	380.778,699 548.507,239	12.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BEDELEAN LUCIAN		
Act Administrativ nr. 2004/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BEDELEAN LUCIAN		

C. Partea III. SARCINI .

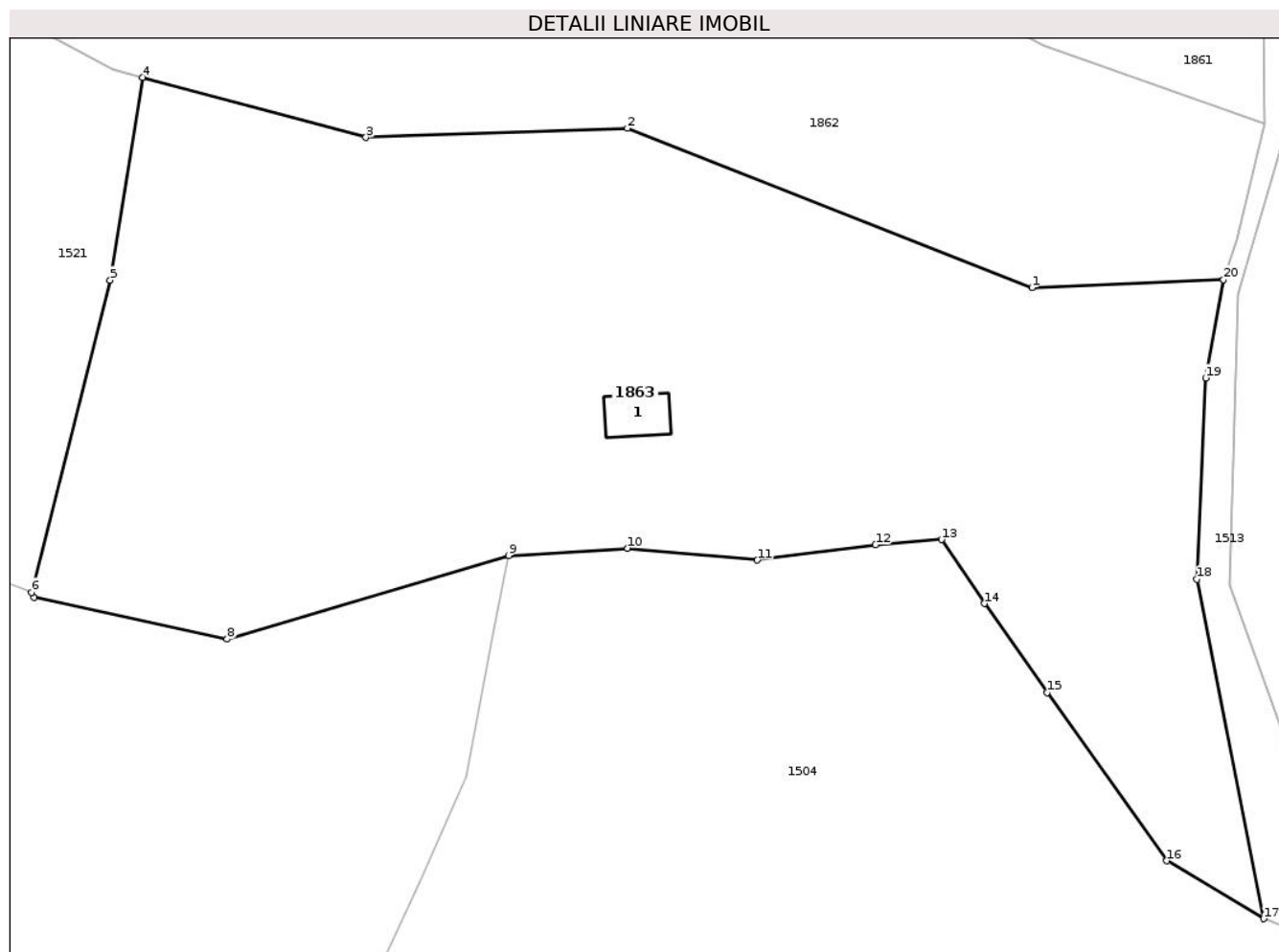
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	PARTE CF 1345,NR TOP 424/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.863	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.789,03 548.485,83	2	380.763,546 548.495,868	27.39
2	380.763,546 548.495,868	3	380.747,062 548.495,286	16.494
3	380.747,062 548.495,286	4	380.732,983 548.499,075	14.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.732,983 548.499,075	5	380.730,948 548.486,293	12.943
5	380.730,948 548.486,293	6	380.725,999 548.466,636	20.27
6	380.725,999 548.466,636	7	380.726,166 548.466,313	0.364
7	380.726,166 548.466,313	8	380.738,327 548.463,697	12.439
8	380.738,327 548.463,697	9	380.756,072 548.468,963	18.51
9	380.756,072 548.468,963	10	380.763,54 548.469,42	7.482
10	380.763,54 548.469,42	11	380.771,731 548.468,666	8.226
11	380.771,731 548.468,666	12	380.779,182 548.469,634	7.514
12	380.779,182 548.469,634	13	380.783,341 548.469,957	4.172
13	380.783,341 548.469,957	14	380.786,031 548.465,929	4.844
14	380.786,031 548.465,929	15	380.789,982 548.460,332	6.851
15	380.789,982 548.460,332	16	380.797,53 548.449,734	13.011
16	380.797,53 548.449,734	17	380.803,642 548.446,083	7.119
17	380.803,642 548.446,083	18	380.799,423 548.467,473	21.802
18	380.799,423 548.467,473	19	380.799,985 548.480,131	12.67
19	380.799,985 548.480,131	20	380.801,114 548.486,325	6.296
20	380.801,114 548.486,325	1	380.789,03 548.485,83	12.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		622	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1895, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IACOBHAZI SIMONA-ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

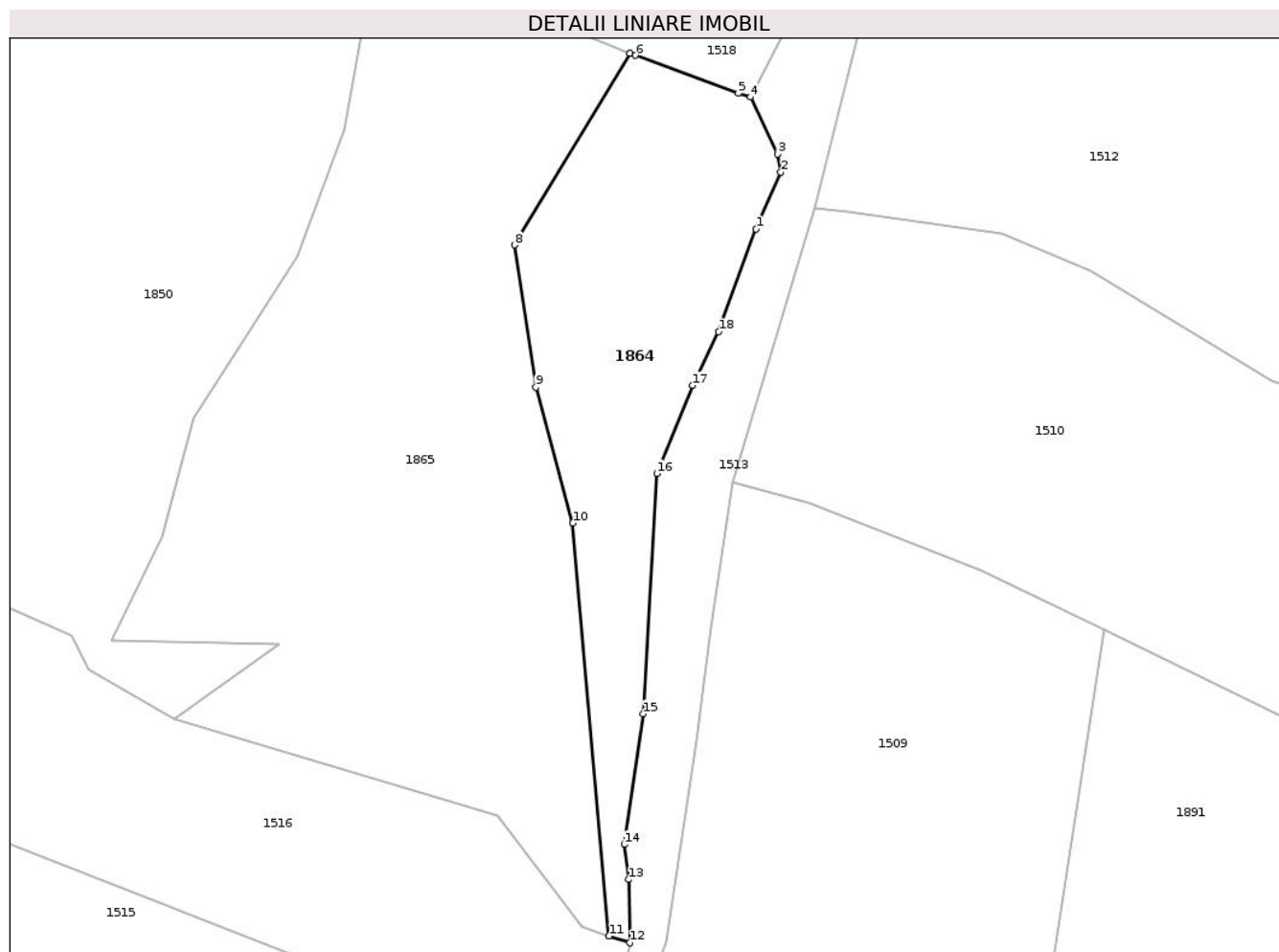
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	622	PARTE CF 110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	622	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.812,878 548.612,638	2	380.814,859 548.617,168	4.944
2	380.814,859 548.617,168	3	380.814,588 548.618,628	1.485
3	380.814,588 548.618,628	4	380.812,429 548.623,189	5.046
4	380.812,429 548.623,189	5	380.811,468 548.623,481	1.004
5	380.811,468 548.623,481	6	380.803,244 548.626,506	8.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.803,244 548.626,506	7	380.802,799 548.626,681	0.478
7	380.802,799 548.626,681	8	380.793,577 548.611,373	17.871
8	380.793,577 548.611,373	9	380.795,285 548.600,013	11.488
9	380.795,285 548.600,013	10	380.798,223 548.589,163	11.241
10	380.798,223 548.589,163	11	380.801,131 548.556,188	33.103
11	380.801,131 548.556,188	12	380.802,79 548.555,645	1.746
12	380.802,79 548.555,645	13	380.802,706 548.560,701	5.057
13	380.802,706 548.560,701	14	380.802,342 548.563,494	2.817
14	380.802,342 548.563,494	15	380.803,85 548.573,927	10.541
15	380.803,85 548.573,927	16	380.804,955 548.593,108	19.213
16	380.804,955 548.593,108	17	380.807,808 548.600,159	7.606
17	380.807,808 548.600,159	18	380.809,891 548.604,445	4.765
18	380.809,891 548.604,445	1	380.812,878 548.612,638	8.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.652	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF110,NR TOP 424/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

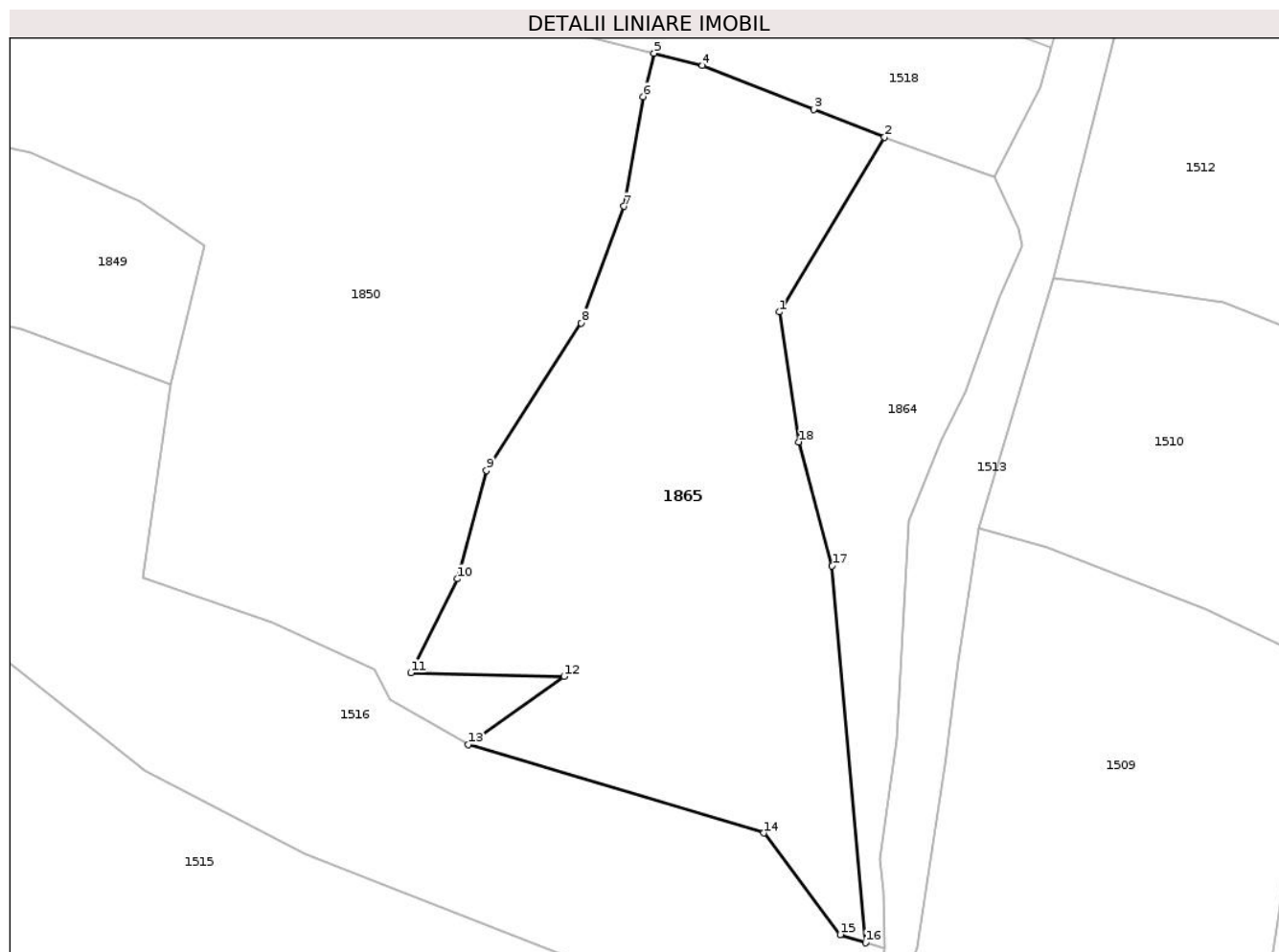
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.652	PARTE CF110,NR TOP 424/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.652	-	-	-	IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.793,577 548.611,373	2	380.802,799 548.626,681	17.871
2	380.802,799 548.626,681	3	380.796,618 548.629,107	6.64
3	380.796,618 548.629,107	4	380.786,856 548.632,939	10.487
4	380.786,856 548.632,939	5	380.782,625 548.634,017	4.366
5	380.782,625 548.634,017	6	380.781,658 548.630,222	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.781,658 548.630,222	7	380.779,972 548.620,617	9.752
7	380.779,972 548.620,617	8	380.776,253 548.610,421	10.853
8	380.776,253 548.610,421	9	380.767,945 548.597,507	15.356
9	380.767,945 548.597,507	10	380.765,397 548.588,031	9.813
10	380.765,397 548.588,031	11	380.761,331 548.579,802	9.179
11	380.761,331 548.579,802	12	380.774,726 548.579,499	13.398
12	380.774,726 548.579,499	13	380.766,378 548.573,535	10.26
13	380.766,378 548.573,535	14	380.792,245 548.565,793	27.001
14	380.792,245 548.565,793	15	380.798,932 548.556,907	11.121
15	380.798,932 548.556,907	16	380.801,131 548.556,188	2.314
16	380.801,131 548.556,188	17	380.798,223 548.589,163	33.103
17	380.798,223 548.589,163	18	380.795,285 548.600,013	11.241
18	380.795,285 548.600,013	1	380.793,577 548.611,373	11.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

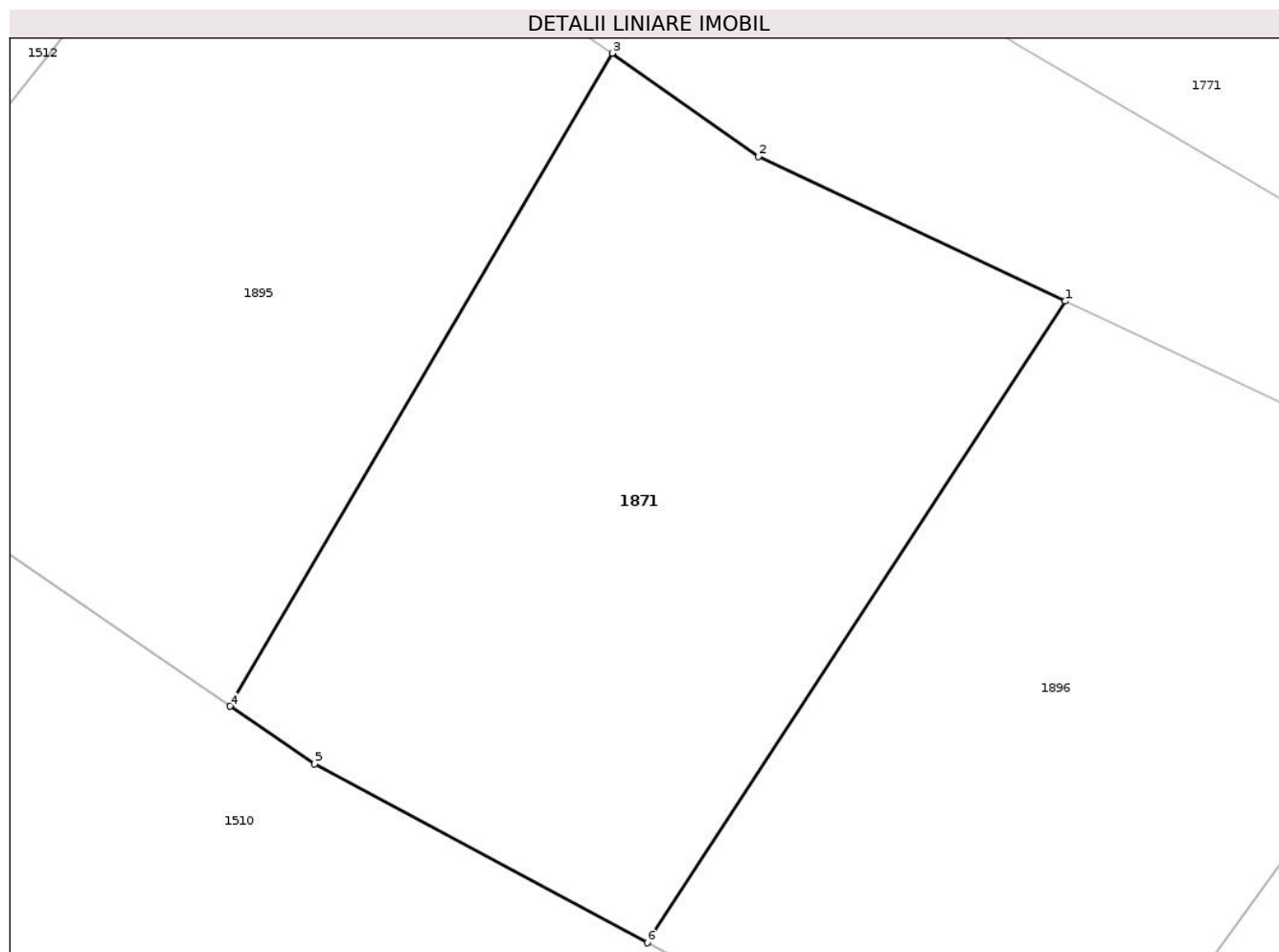
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.923,852 548.597,618	2	380.910,723 548.603,809	14.515
2	380.910,723 548.603,809	3	380.904,452 548.608,227	7.671
3	380.904,452 548.608,227	4	380.888,096 548.580,287	32.375
4	380.888,096 548.580,287	5	380.891,705 548.577,819	4.372
5	380.891,705 548.577,819	6	380.905,953 548.570,161	16.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.905,953 548.570,161	1	380.923,852 548.597,618	32.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 97,NR TOP357/1,357/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1840, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

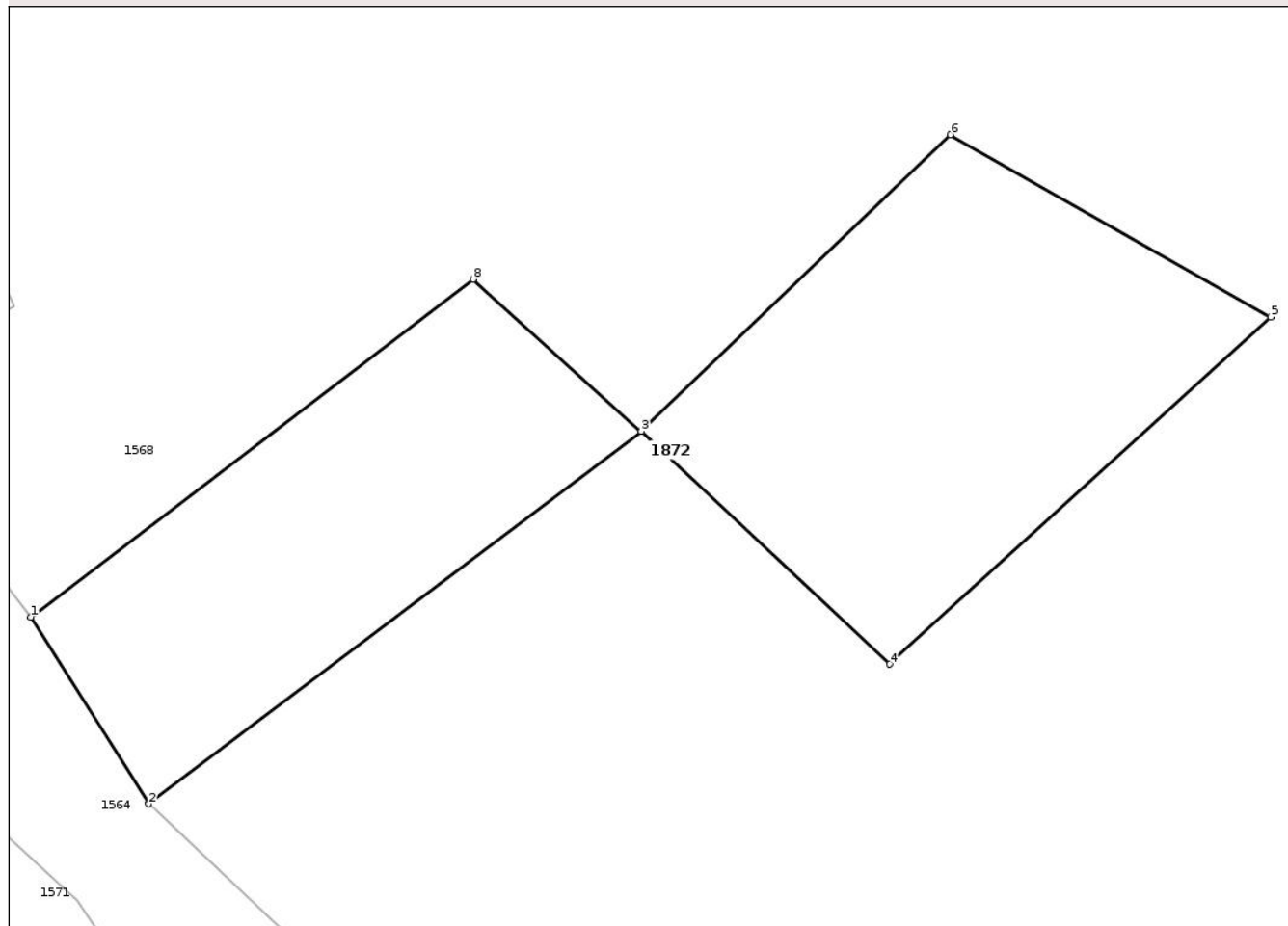
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	PARTE CF 97,NR TOP357/1,357/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.270,756 548.795,893	2	380.274,343 548.790,208	6.722
2	380.274,343 548.790,208	3	380.289,321 548.801,538	18.781
3	380.289,321 548.801,538	4	380.296,882 548.794,457	10.359
4	380.296,882 548.794,457	5	380.308,471 548.805,014	15.677
5	380.308,471 548.805,014	6	380.298,732 548.810,557	11.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.298,732 548.810,557	7	380.289,317 548.801,543	13.034
7	380.289,317 548.801,543	8	380.284,21 548.806,159	6.884
8	380.284,21 548.806,159	1	380.270,756 548.795,893	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.184	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 70370,NR TOP 1731,1730/1,1730/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1987, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STEZAR SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

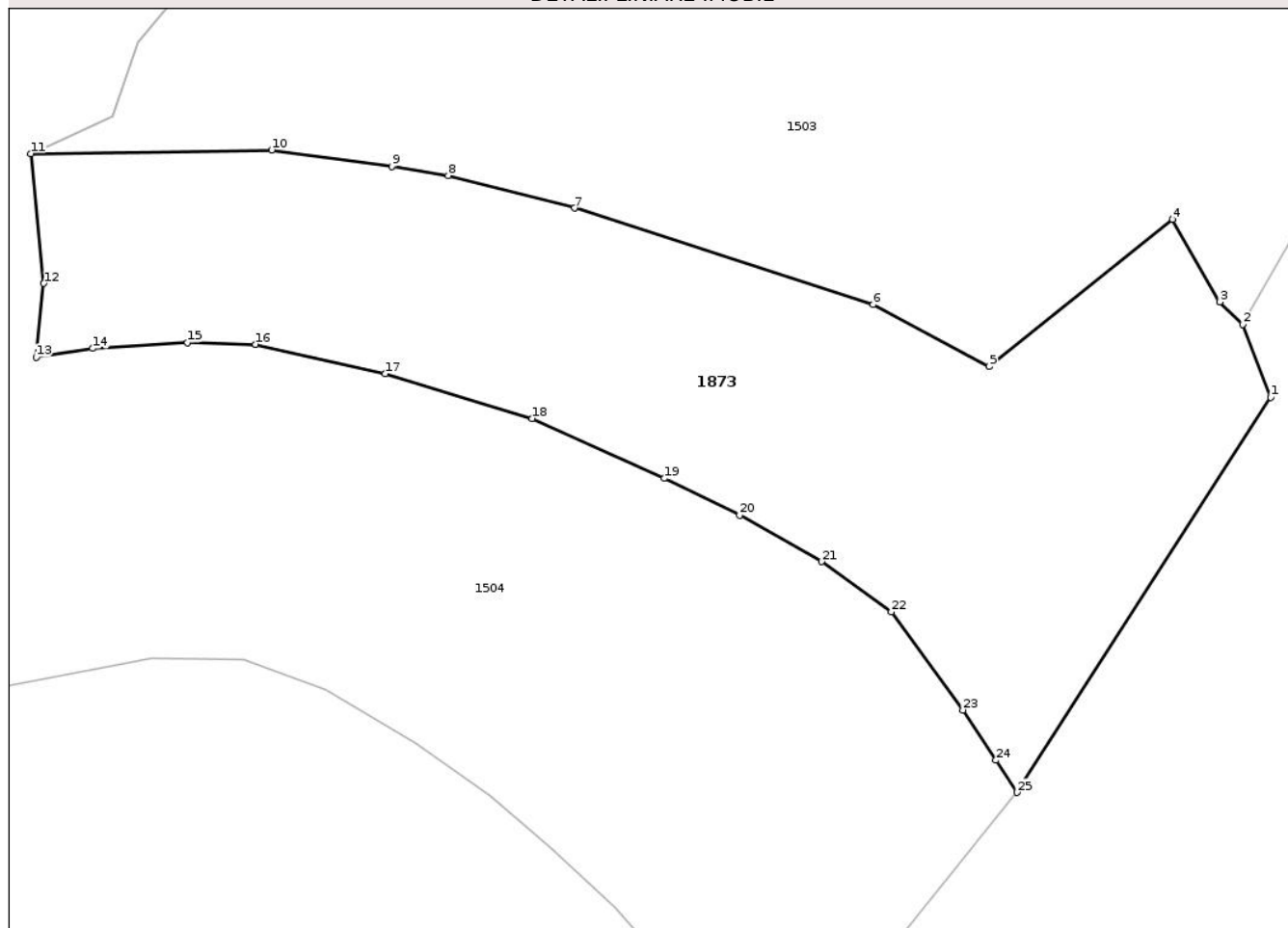
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.184	PARTE CF 70370,NR TOP 1731,1730/1,1730/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.873	-	-	-	
2	faneata	NU	311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.091,181 548.367,431	2	381.087,951 548.375,86	9.027
3	381.085,307 548.378,478	4	381.079,821 548.388,007	10.995
5	381.058,666 548.370,994	6	381.045,255 548.378,17	15.21
7	381.010,768 548.389,3	8	380.996,16 548.393,047	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.087,951 548.375,86	3	381.085,307 548.378,478	3.721
4	381.079,821 548.388,007	5	381.058,666 548.370,994	27.147
6	381.045,255 548.378,17	7	381.010,768 548.389,3	36.239
8	380.996,16 548.393,047	9	380.989,634 548.394,12	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.989,634 548.394,12	10	380.975,765 548.396,013	13.998
11	380.947,948 548.395,586	12	380.949,451 548.380,6	15.061
13	380.948,581 548.372,082	14	380.955,103 548.373,106	6.602
15	380.966,04 548.373,743	16	380.973,923 548.373,577	7.885
17	380.988,89 548.370,175	18	381.005,873 548.365,0	17.754
19	381.021,113 548.358,095	20	381.029,829 548.353,827	9.705
21	381.039,292 548.348,488	22	381.047,362 548.342,673	9.947
23	381.055,61 548.331,352	24	381.059,437 548.325,542	6.957
25	381.061,88 548.321,832	1	381.091,181 548.367,431	54.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.975,765 548.396,013	11	380.947,948 548.395,586	27.82
12	380.949,451 548.380,6	13	380.948,581 548.372,082	8.562
14	380.955,103 548.373,106	15	380.966,04 548.373,743	10.956
16	380.973,923 548.373,577	17	380.988,89 548.370,175	15.349
18	381.005,873 548.365,0	19	381.021,113 548.358,095	16.731
20	381.029,829 548.353,827	21	381.039,292 548.348,488	10.865
22	381.047,362 548.342,673	23	381.055,61 548.331,352	14.007
24	381.059,437 548.325,542	25	381.061,88 548.321,832	4.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; PARTE CF 313,NR TOP 54

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1998, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BÂRDEA IOAN		
1 / 11/07/2025			
Act Administrativ nr. 1998/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BÂRDEA IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

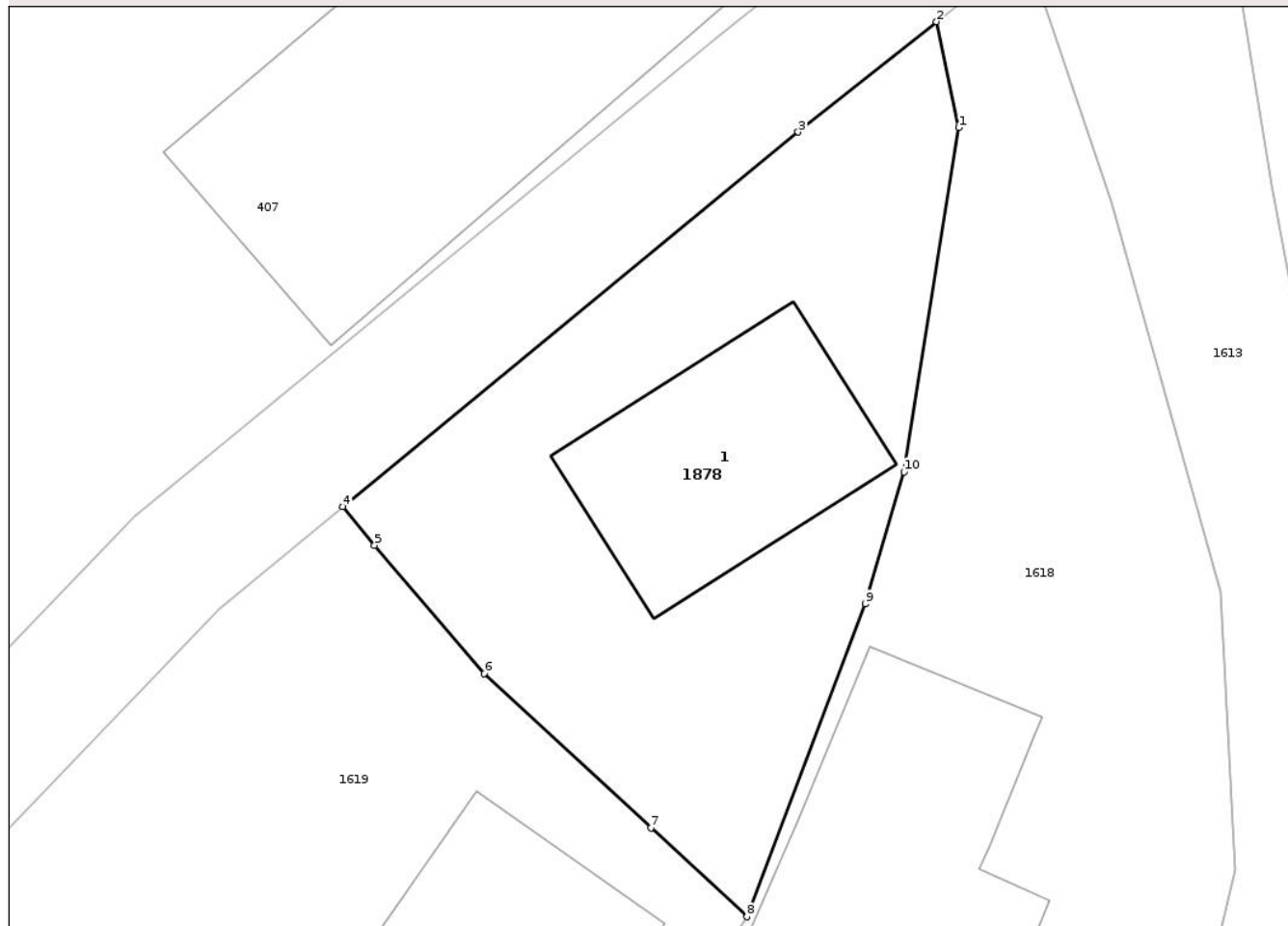
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	PARTE CF 313,NR TOP 54

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.093,794 549.058,233	2	380.093,172 549.061,197	3.029
2	380.093,172 549.061,197	3	380.089,299 549.058,108	4.954
3	380.089,299 549.058,108	4	380.076,546 549.047,617	16.514
4	380.076,546 549.047,617	5	380.077,433 549.046,538	1.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.077,433 549.046,538	6	380.080,502 549.042,944	4.726
6	380.080,502 549.042,944	7	380.085,173 549.038,626	6.361
7	380.085,173 549.038,626	8	380.087,867 549.036,141	3.665
8	380.087,867 549.036,141	9	380.091,173 549.044,903	9.365
9	380.091,173 549.044,903	10	380.092,264 549.048,597	3.852
10	380.092,264 549.048,597	1	380.093,794 549.058,233	9.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.249	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 110,NR TOP 1858

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1943, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

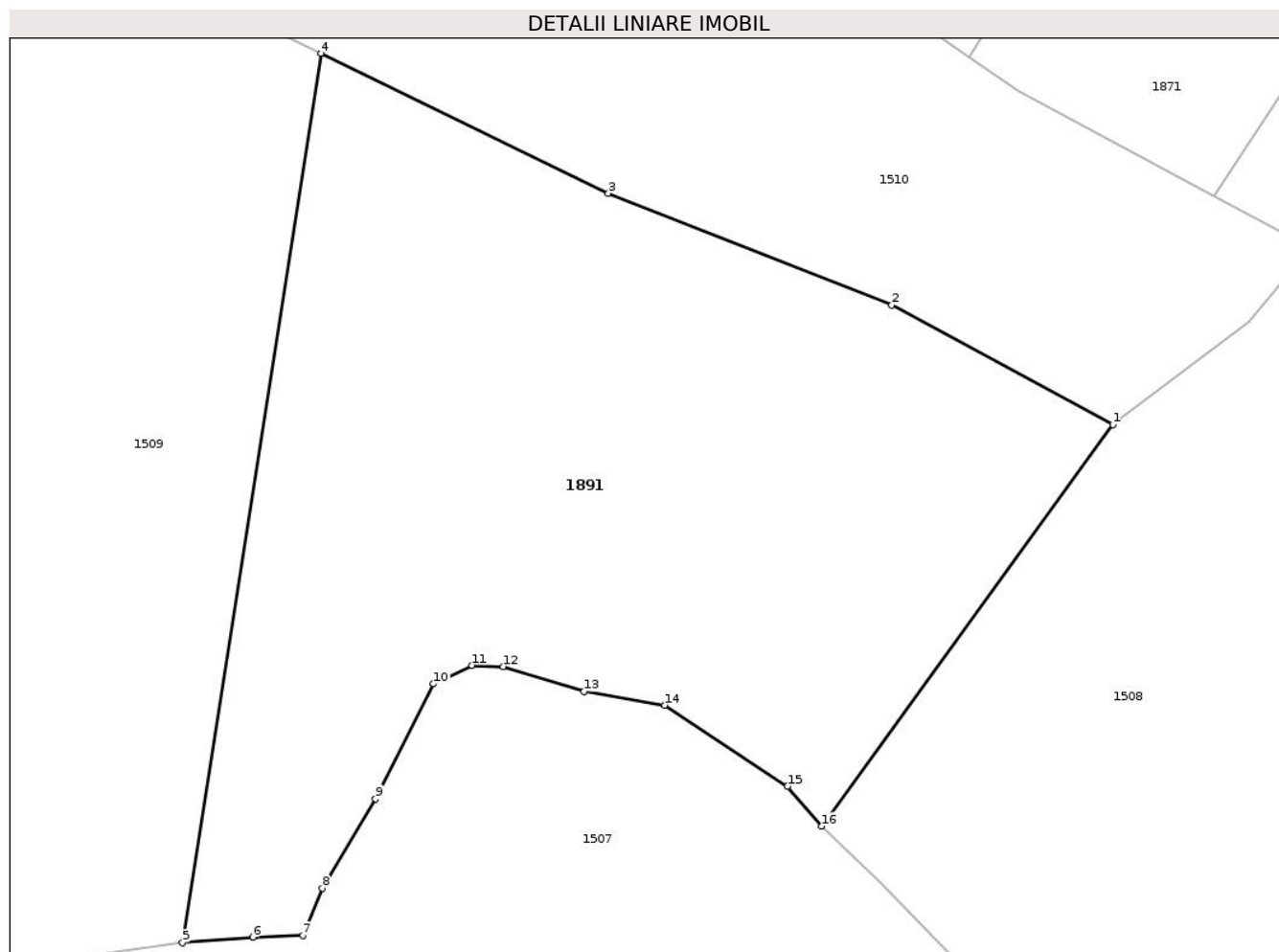
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.249	PARTE CF 110,NR TOP 1858

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.898,542 548.553,531	2	380.882,402 548.562,25	18.344
2	380.882,402 548.562,25	3	380.861,705 548.570,404	22.245
3	380.861,705 548.570,404	4	380.840,719 548.580,625	23.343
4	380.840,719 548.580,625	5	380.830,615 548.515,705	65.702
5	380.830,615 548.515,705	6	380.835,735 548.516,122	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.835,735 548.516,122	7	380.839,392 548.516,249	3.659
7	380.839,392 548.516,249	8	380.840,799 548.519,7	3.727
8	380.840,799 548.519,7	9	380.844,7 548.526,218	7.596
9	380.844,7 548.526,218	10	380.848,925 548.534,595	9.382
10	380.848,925 548.534,595	11	380.851,757 548.535,949	3.139
11	380.851,757 548.535,949	12	380.854,047 548.535,868	2.291
12	380.854,047 548.535,868	13	380.859,923 548.534,041	6.153
13	380.859,923 548.534,041	14	380.865,817 548.533,049	5.977
14	380.865,817 548.533,049	15	380.874,788 548.527,126	10.75
15	380.874,788 548.527,126	16	380.877,3 548.524,211	3.848
16	380.877,3 548.524,211	1	380.898,542 548.553,531	36.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

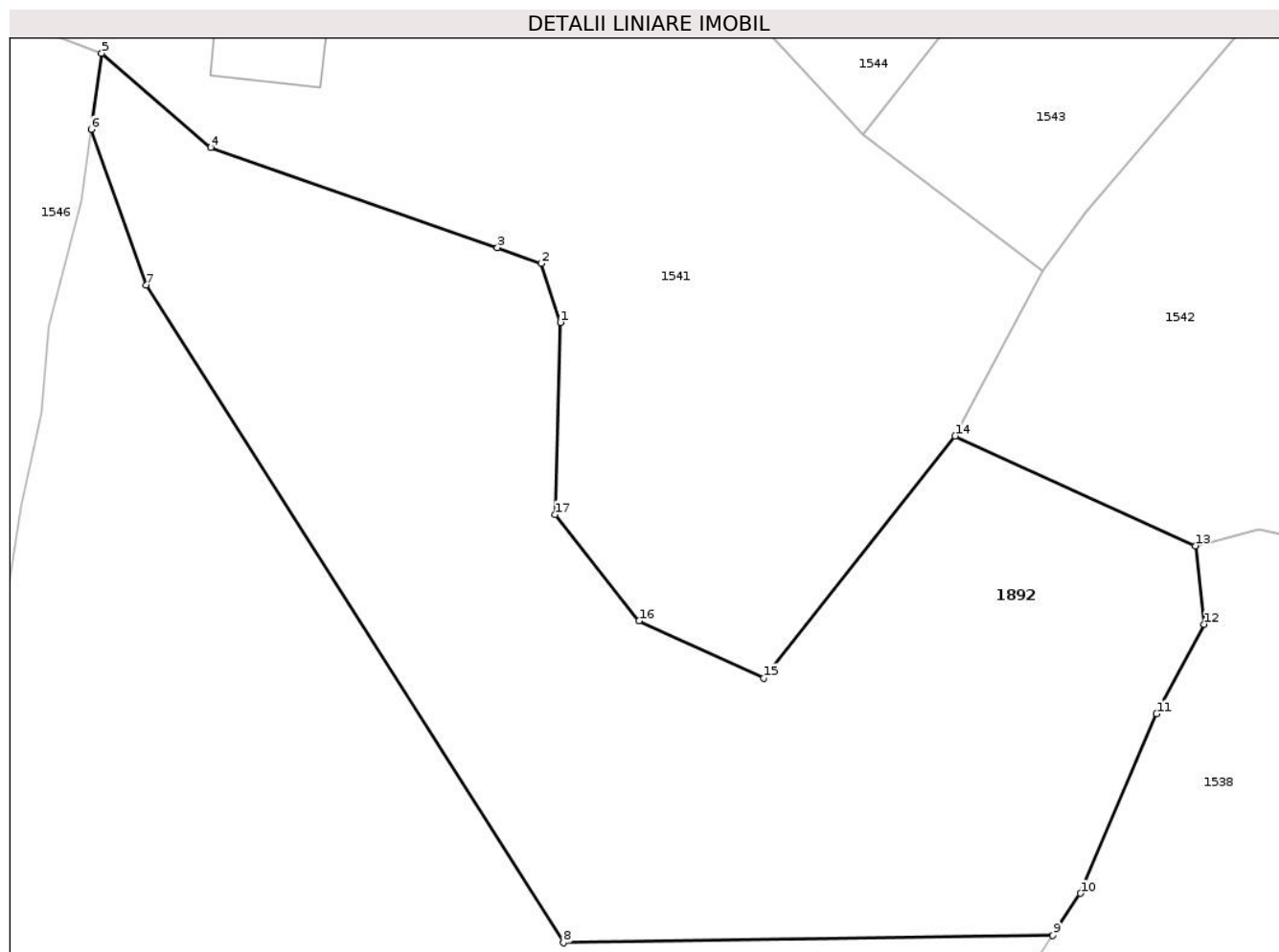
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.470,284 548.714,781	2	380.469,318 548.717,775	3.146
2	380.469,318 548.717,775	3	380.467,092 548.718,574	2.365
3	380.467,092 548.718,574	4	380.452,543 548.723,642	15.406
4	380.452,543 548.723,642	5	380.447,025 548.728,429	7.305
5	380.447,025 548.728,429	6	380.446,485 548.724,57	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.446,485 548.724,57	7	380.449,274 548.716,669	8.379
7	380.449,274 548.716,669	8	380.470,441 548.683,332	39.489
8	380.470,441 548.683,332	9	380.495,28 548.683,72	24.842
9	380.495,28 548.683,72	10	380.496,677 548.685,837	2.536
10	380.496,677 548.685,837	11	380.500,543 548.694,939	9.889
11	380.500,543 548.694,939	12	380.502,954 548.699,482	5.143
12	380.502,954 548.699,482	13	380.502,503 548.703,456	4.0
13	380.502,503 548.703,456	14	380.490,316 548.709,025	13.399
14	380.490,316 548.709,025	15	380.480,602 548.696,754	15.651
15	380.480,602 548.696,754	16	380.474,277 548.699,646	6.955
16	380.474,277 548.699,646	17	380.470,015 548.705,042	6.876
17	380.470,015 548.705,042	1	380.470,284 548.714,781	9.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

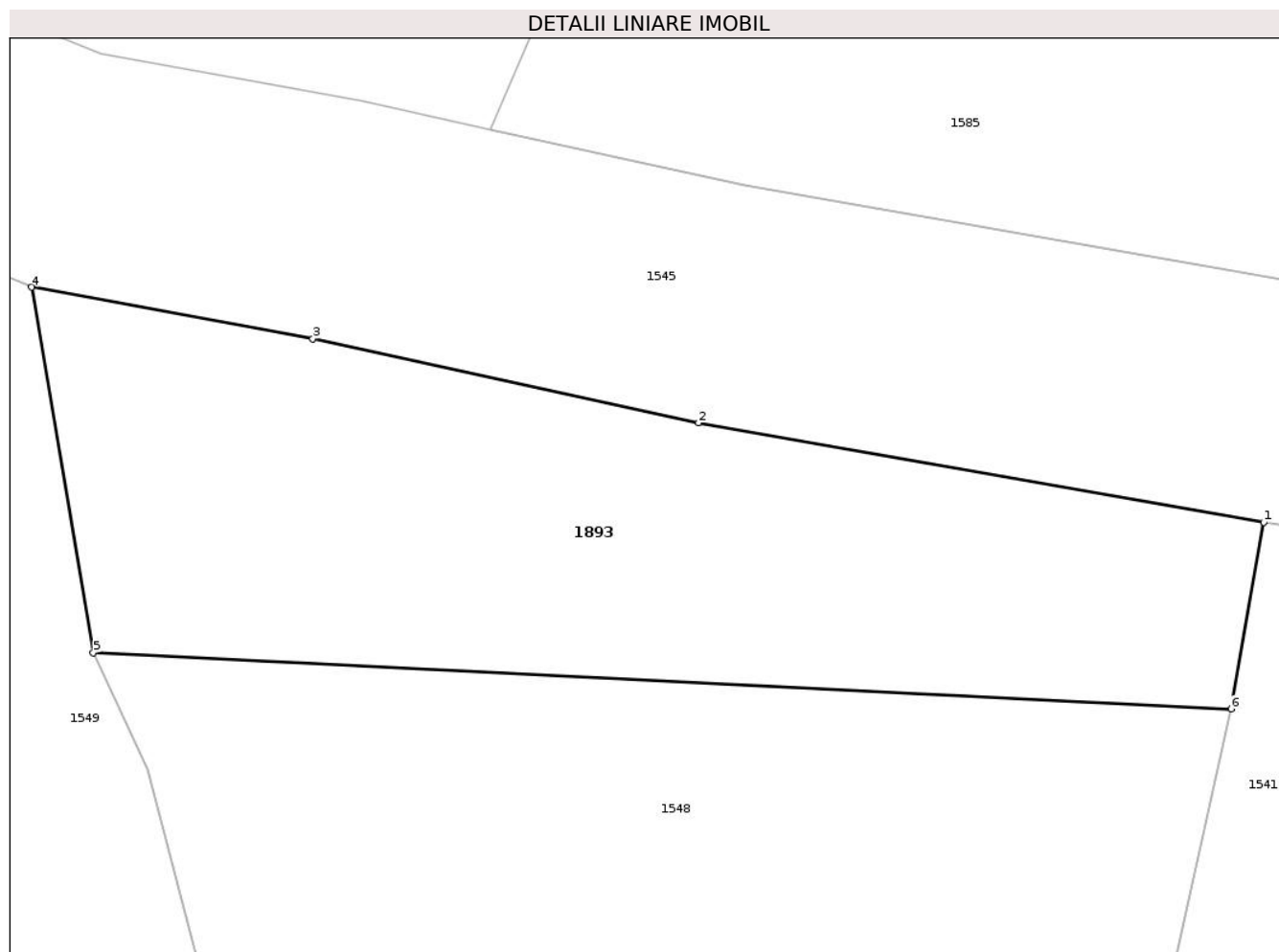
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.427,683 548.745,807	2	380.419,515 548.747,24	8.293
2	380.419,515 548.747,24	3	380.413,945 548.748,457	5.701
3	380.413,945 548.748,457	4	380.409,88 548.749,201	4.133
4	380.409,88 548.749,201	5	380.410,773 548.743,92	5.356
5	380.410,773 548.743,92	6	380.427,21 548.743,112	16.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.427,21 548.743,112	1	380.427,683 548.745,807	2.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 1869

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1946, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORODEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

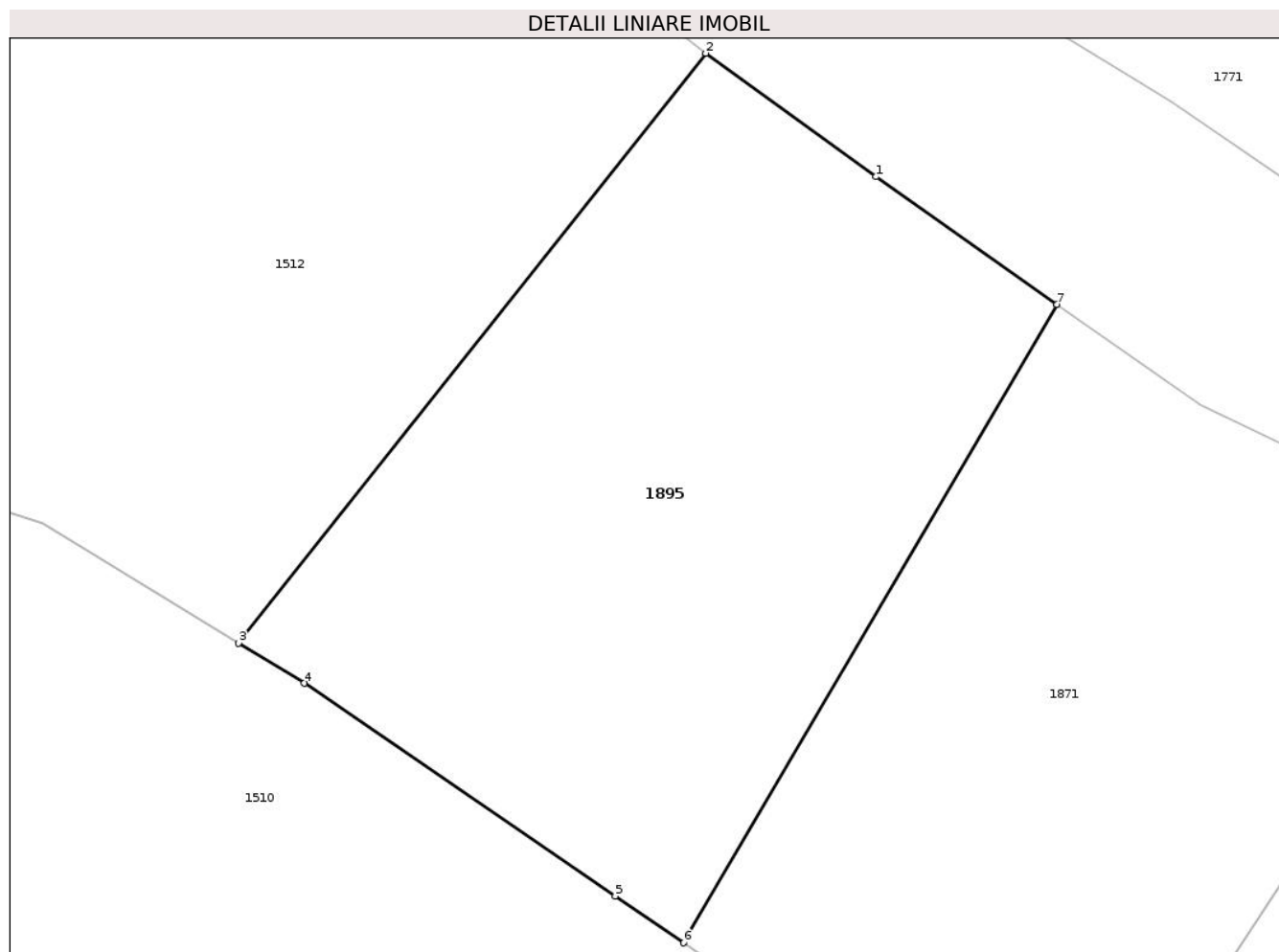
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	PARTE CF 101,NR TOP 1869

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.896,529 548.613,808	2	380.889,074 548.619,213	9.208
2	380.889,074 548.619,213	3	380.868,608 548.593,401	32.941
3	380.868,608 548.593,401	4	380.871,497 548.591,64	3.383
4	380.871,497 548.591,64	5	380.885,11 548.582,33	16.492
5	380.885,11 548.582,33	6	380.888,096 548.580,287	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.888,096 548.580,287	7	380.904,452 548.608,227	32.375
7	380.904,452 548.608,227	1	380.896,529 548.613,808	9.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; PARTE CF 101,NR TOP 1869

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1945, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) JOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

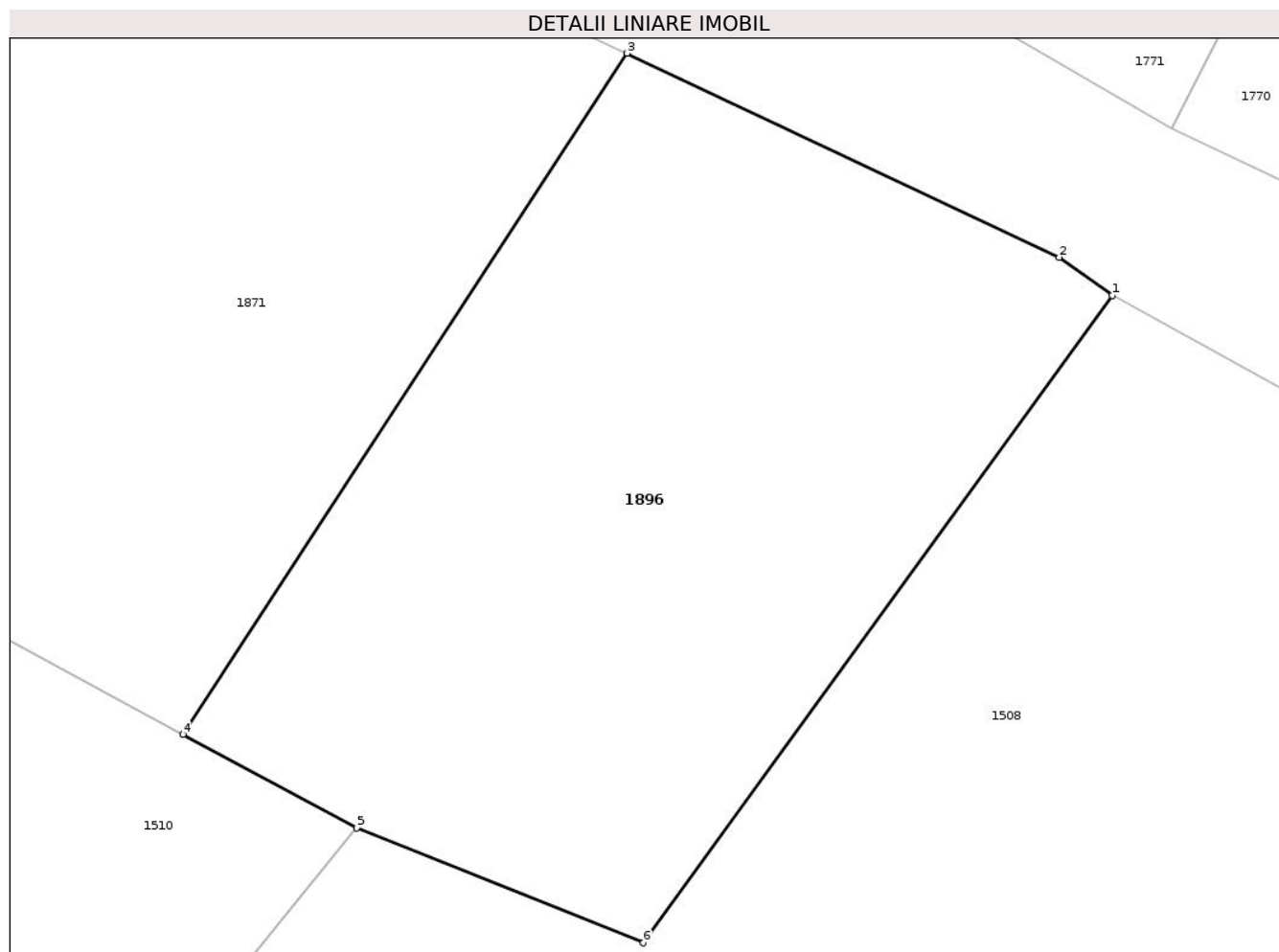
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	PARTE CF 101,NR TOP 1869

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.943,416 548.587,854	2	380.941,285 548.589,398	2.632
2	380.941,285 548.589,398	3	380.923,852 548.597,618	19.274
3	380.923,852 548.597,618	4	380.905,953 548.570,161	32.776
4	380.905,953 548.570,161	5	380.912,948 548.566,402	7.941
5	380.912,948 548.566,402	6	380.924,514 548.561,764	12.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.924,514 548.561,764	1	380.943,416 548.587,854	32.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.899	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

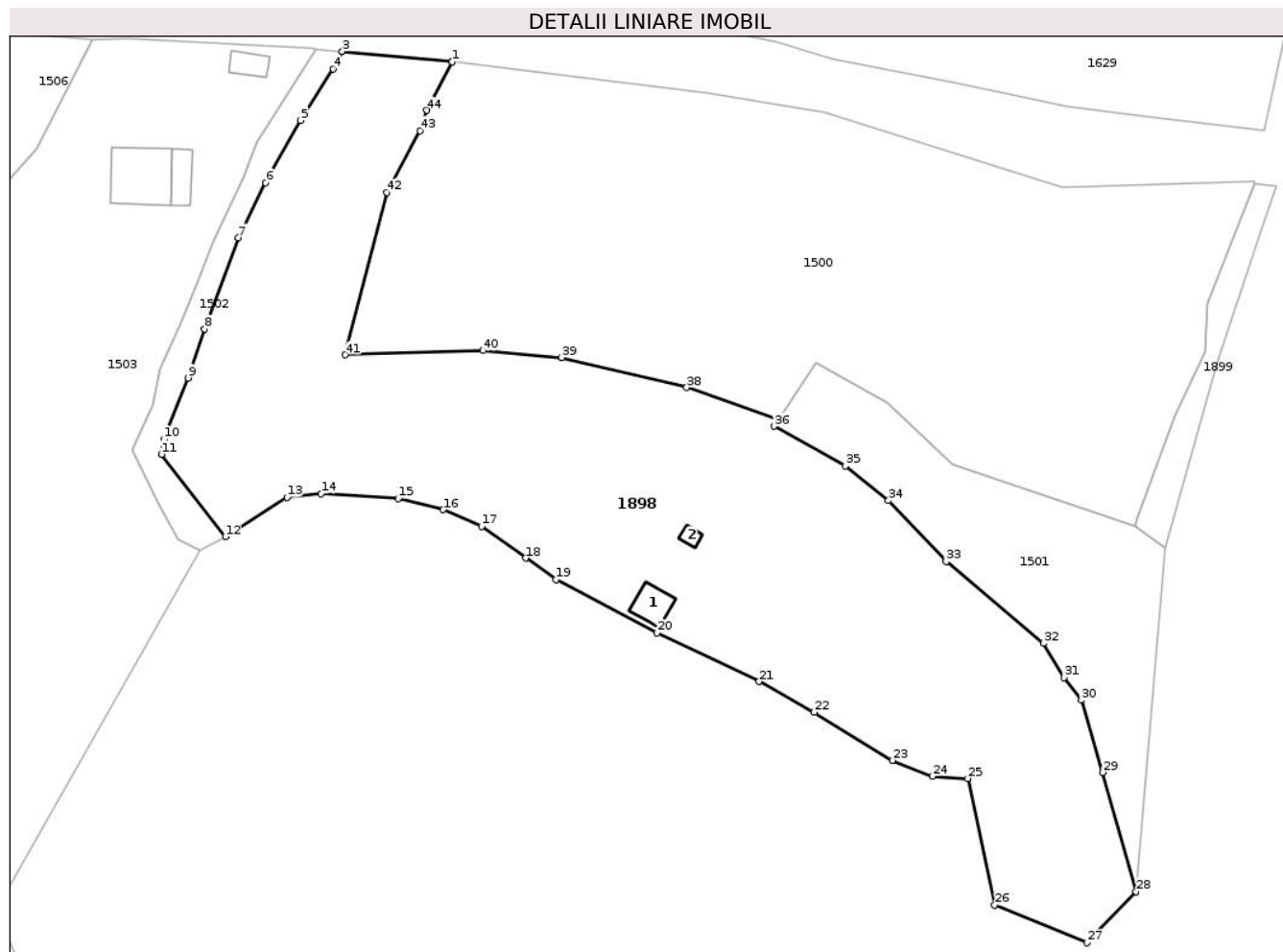
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.367	-	-	-	
3	faneata	NU	6.232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.170,307 548.528,896	2	381.170,348 548.528,975	0.089
4	381.148,848 548.527,635	5	381.142,869 548.518,316	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	381.170,348 548.528,975	3	381.150,472 548.530,781	19.958
5	381.142,869 548.518,316	6	381.136,588 548.507,031	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	381.150,472 548.530,781	4	381.148,848 548.527,635	3.54
6	381.136,588 548.507,031	7	381.131,677 548.497,049	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	381.131,677 548.497,049	8	381.125,52 548.480,598	17.56 5	8	381.125,52 548.480,598	9	381.122,508 548.471,729	9.366	9	381.122,508 548.471,729	10	381.118,156 548.460,649	11.90 4
10	381.118,156 548.460,649	11	381.117,695 548.457,93	2.758	11	381.117,695 548.457,93	12	381.129,28 548.443,023	18.87 9	12	381.129,28 548.443,023	13	381.140,467 548.450,152	13.26 5
13	381.140,467 548.450,152	14	381.146,612 548.450,807	6.18	14	381.146,612 548.450,807	15	381.160,559 548.449,892	13.97 7	15	381.160,559 548.449,892	16	381.168,716 548.447,909	8.395
16	381.168,716 548.447,909	17	381.175,701 548.444,862	7.621	17	381.175,701 548.444,862	18	381.183,639 548.439,165	9.771	18	381.183,639 548.439,165	19	381.189,181 548.435,305	6.754
19	381.189,181 548.435,305	20	381.207,439 548.425,658	20.65	20	381.207,439 548.425,658	21	381.225,921 548.416,83	20.48 2	21	381.225,921 548.416,83	22	381.235,897 548.411,271	11.42
22	381.235,897 548.411,271	23	381.250,046 548.402,558	16.61 7	23	381.250,046 548.402,558	24	381.257,318 548.399,711	7.809	24	381.257,318 548.399,711	25	381.263,68 548.399,294	6.376
25	381.263,68 548.399,294	26	381.268,592 548.376,446	23.37	26	381.268,592 548.376,446	27	381.285,288 548.369,591	18.04 8	27	381.285,288 548.369,591	28	381.294,178 548.378,849	12.83 5
28	381.294,178 548.378,849	29	381.288,127 548.400,402	22.38 6	29	381.288,127 548.400,402	30	381.284,278 548.413,471	13.62 4	30	381.284,278 548.413,471	31	381.281,14 548.417,54	5.138
31	381.281,14 548.417,54	32	381.277,37 548.423,765	7.278	32	381.277,37 548.423,765	33	381.259,778 548.438,514	22.95 7	33	381.259,778 548.438,514	34	381.249,324 548.449,558	15.20 7
34	381.249,324 548.449,558	35	381.241,549 548.455,799	9.97	35	381.241,549 548.455,799	36	381.228,618 548.463,014	14.80 8	36	381.228,618 548.463,014	37	381.229,439 548.464,218	1.457
37	381.229,439 548.464,218	38	381.212,805 548.469,997	17.60 9	38	381.212,805 548.469,997	39	381.190,175 548.475,426	23.27 2	39	381.190,175 548.475,426	40	381.175,868 548.476,682	14.36 2
40	381.175,868 548.476,682	41	381.150,973 548.475,905	24.90 7	41	381.150,973 548.475,905	42	381.158,509 548.505,284	30.33	42	381.158,509 548.505,284	43	381.164,538 548.516,467	12.70 5
43	381.164,538 548.516,467	44	381.165,8 548.520,123	3.868	44	381.165,8 548.520,123	1	381.170,307 548.528,896	9.863					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

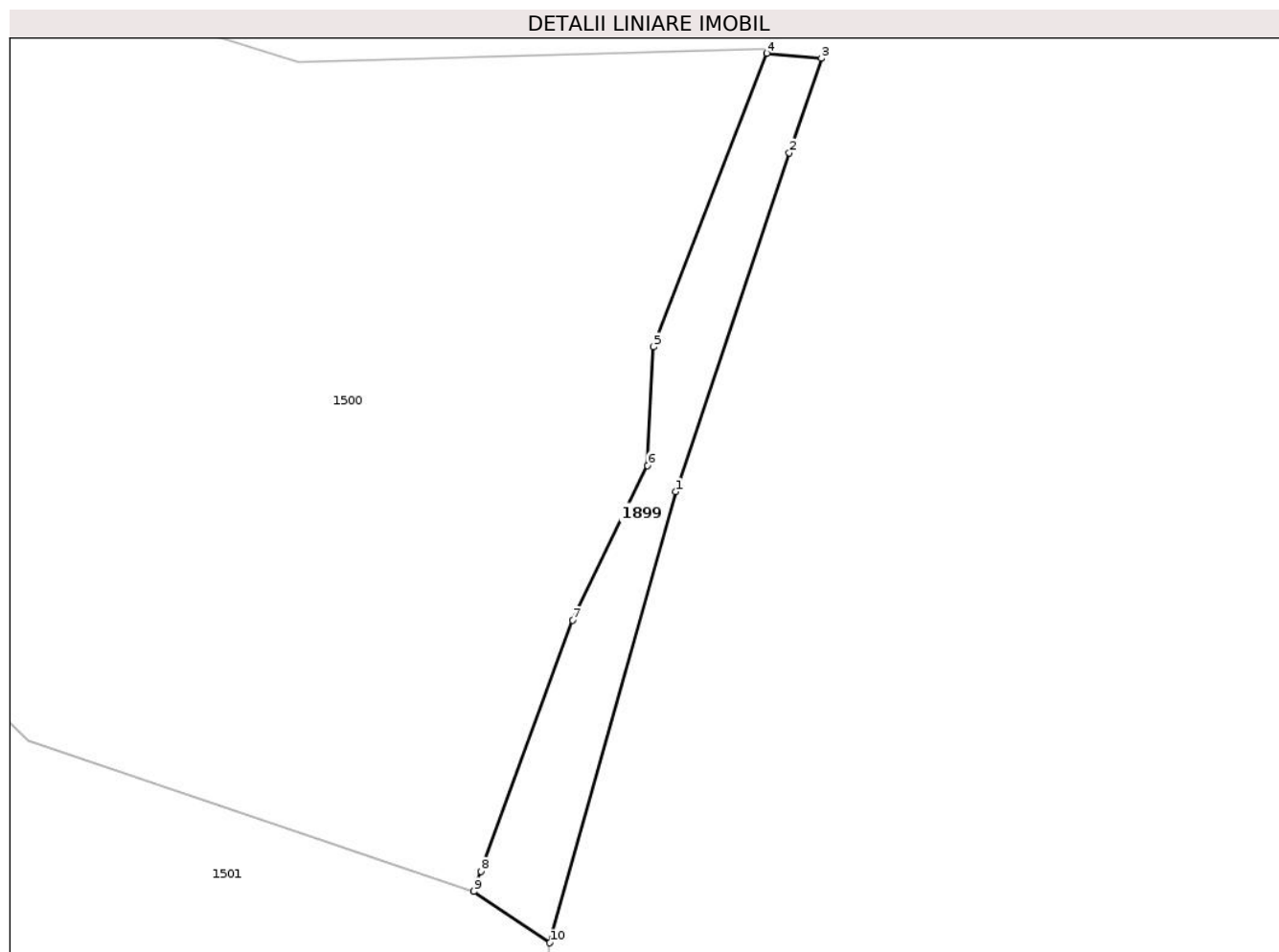
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.308,792 548.474,438	2	381.317,206 548.499,521	26.457
2	381.317,206 548.499,521	3	381.319,587 548.506,505	7.379
3	381.319,587 548.506,505	4	381.315,538 548.506,88	4.066
4	381.315,538 548.506,88	5	381.307,173 548.485,143	23.291
5	381.307,173 548.485,143	6	381.306,716 548.476,37	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.306,716 548.476,37	7	381.301,183 548.464,933	12.705
7	381.301,183 548.464,933	8	381.294,365 548.446,368	19.777
8	381.294,365 548.446,368	9	381.293,867 548.444,868	1.581
9	381.293,867 548.444,868	10	381.299,478 548.441,067	6.777
10	381.299,478 548.441,067	1	381.308,792 548.474,438	34.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

