

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.120	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/02/2019		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, PRIN A.N.A.R. , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	23.331	-	-	-	
2	faneata	NU	2.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.192,527 549.170,42	2	380.162,051 549.177,046	31.188	2	380.162,051 549.177,046	3	380.137,275 549.181,929	25.253	3	380.137,275 549.181,929	4	380.118,752 549.181,804	18.523
4	380.118,752 549.181,804	5	380.118,146 549.187,229	5.459	5	380.118,146 549.187,229	6	380.105,75 549.184,964	12.601	6	380.105,75 549.184,964	7	380.108,035 549.181,575	4.087
7	380.108,035 549.181,575	8	380.118,02 549.164,418	19.851	8	380.118,02 549.164,418	9	380.120,566 549.159,926	5.163	9	380.120,566 549.159,926	10	380.134,039 549.167,31	15.364
10	380.134,039 549.167,31	11	380.153,661 549.166,129	19.658	11	380.153,661 549.166,129	12	380.175,597 549.163,227	22.127	12	380.175,597 549.163,227	13	380.186,327 549.158,698	11.647
13	380.186,327 549.158,698	14	380.204,383 549.150,607	19.786	14	380.204,383 549.150,607	15	380.219,205 549.146,615	15.35	15	380.219,205 549.146,615	16	380.231,453 549.145,982	12.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.231,453 549.145,982	17	380.233,842 549.145,938	2.389	17	380.233,842 549.145,938	18	380.241,415 549.145,799	7.574	18	380.241,415 549.145,799	19	380.275,223 549.143,738	33.871
19	380.275,223 549.143,738	20	380.295,235 549.137,206	21.051	20	380.295,235 549.137,206	21	380.312,452 549.128,592	19.252	21	380.312,452 549.128,592	22	380.330,72 549.117,431	21.408
22	380.330,72 549.117,431	23	380.336,104 549.111,524	7.993	23	380.336,104 549.111,524	24	380.343,344 549.102,697	11.416	24	380.343,344 549.102,697	25	380.348,398 549.086,617	16.856
25	380.348,398 549.086,617	26	380.348,358 549.081,115	5.502	26	380.348,358 549.081,115	27	380.339,687 549.078,508	9.054	27	380.339,687 549.078,508	28	380.333,514 549.074,802	7.2
28	380.333,514 549.074,802	29	380.340,016 549.069,604	8.324	29	380.340,016 549.069,604	30	380.348,916 549.062,489	11.394	30	380.348,916 549.062,489	31	380.358,556 549.050,828	15.13
31	380.358,556 549.050,828	32	380.367,495 549.039,233	14.641	32	380.367,495 549.039,233	33	380.381,42 549.022,87	21.486	33	380.381,42 549.022,87	34	380.390,718 549.017,13	10.927
34	380.390,718 549.017,13	35	380.398,472 549.015,076	8.021	35	380.398,472 549.015,076	36	380.417,293 549.014,127	18.845	36	380.417,293 549.014,127	37	380.428,68 549.015,108	11.429
37	380.428,68 549.015,108	38	380.441,214 549.016,481	12.609	38	380.441,214 549.016,481	39	380.463,33 549.017,616	22.145	39	380.463,33 549.017,616	40	380.470,529 549.015,588	7.479
40	380.470,529 549.015,588	41	380.479,712 549.011,996	9.861	41	380.479,712 549.011,996	42	380.490,086 549.007,601	11.267	42	380.490,086 549.007,601	43	380.504,464 549.002,164	15.372
43	380.504,464 549.002,164	44	380.515,547 548.993,802	13.884	44	380.515,547 548.993,802	45	380.526,436 548.979,865	17.686	45	380.526,436 548.979,865	46	380.541,897 548.967,833	19.591
46	380.541,897 548.967,833	47	380.562,378 548.953,37	25.073	47	380.562,378 548.953,37	48	380.570,166 548.943,015	12.957	48	380.570,166 548.943,015	49	380.575,576 548.930,612	13.532
49	380.575,576 548.930,612	50	380.580,974 548.920,915	11.098	50	380.580,974 548.920,915	51	380.583,067 548.912,398	8.77	51	380.583,067 548.912,398	52	380.582,471 548.901,664	10.751
52	380.582,471 548.901,664	53	380.583,318 548.890,231	11.464	53	380.583,318 548.890,231	54	380.594,227 548.875,667	18.197	54	380.594,227 548.875,667	55	380.604,014 548.862,883	16.1
55	380.604,014 548.862,883	56	380.617,367 548.846,968	20.775	56	380.617,367 548.846,968	57	380.621,438 548.838,612	9.295	57	380.621,438 548.838,612	58	380.622,02 548.828,12	10.508
58	380.622,02 548.828,12	59	380.620,313 548.824,516	3.988	59	380.620,313 548.824,516	60	380.631,109 548.820,794	11.42	60	380.631,109 548.820,794	61	380.640,307 548.817,177	9.884
61	380.640,307 548.817,177	62	380.647,738 548.810,154	10.225	62	380.647,738 548.810,154	63	380.657,797 548.799,981	14.306	63	380.657,797 548.799,981	64	380.658,244 548.799,648	0.557
64	380.658,244 548.799,648	65	380.687,646 548.779,517	35.633	65	380.687,646 548.779,517	66	380.697,623 548.772,686	12.091	66	380.697,623 548.772,686	67	380.716,412 548.768,165	19.325
67	380.716,412 548.768,165	68	380.736,958 548.766,335	20.627	68	380.736,958 548.766,335	69	380.748,252 548.767,205	11.327	69	380.748,252 548.767,205	70	380.757,479 548.769,31	9.464
70	380.757,479 548.769,31	71	380.765,404 548.772,719	8.627	71	380.765,404 548.772,719	72	380.773,528 548.776,227	8.849	72	380.773,528 548.776,227	73	380.783,958 548.778,624	10.702
73	380.783,958 548.778,624	74	380.800,994 548.779,066	17.042	74	380.800,994 548.779,066	75	380.809,495 548.780,145	8.569	75	380.809,495 548.780,145	76	380.819,94 548.780,03	10.446
76	380.819,94 548.780,03	77	380.831,705 548.778,194	11.907	77	380.831,705 548.778,194	78	380.842,782 548.772,171	12.609	78	380.842,782 548.772,171	79	380.849,725 548.768,175	8.011
79	380.849,725 548.768,175	80	380.857,025 548.759,104	11.644	80	380.857,025 548.759,104	81	380.865,505 548.753,631	10.093	81	380.865,505 548.753,631	82	380.883,227 548.745,557	19.475
82	380.883,227 548.745,557	83	380.901,349 548.737,021	20.032	83	380.901,349 548.737,021	84	380.915,569 548.729,41	16.129	84	380.915,569 548.729,41	85	380.923,043 548.726,089	8.179
85	380.923,043 548.726,089	86	380.931,4 548.725,221	8.402	86	380.931,4 548.725,221	87	380.940,563 548.721,04	10.072	87	380.940,563 548.721,04	88	380.948,722 548.717,593	8.857
88	380.948,722 548.717,593	89	380.955,776 548.715,701	7.303	89	380.955,776 548.715,701	90	380.971,152 548.712,715	15.663	90	380.971,152 548.712,715	91	380.981,404 548.706,476	12.001
91	380.981,404 548.706,476	92	381.038,682 548.646,231	83.128	92	381.038,682 548.646,231	93	381.100,696 548.586,587	86.042	93	381.100,696 548.586,587	94	381.118,138 548.573,703	21.685
94	381.118,138 548.573,703	95	381.127,444 548.563,674	13.681	95	381.127,444 548.563,674	96	381.136,945 548.558,168	10.981	96	381.136,945 548.558,168	97	381.149,365 548.553,989	13.104
97	381.149,365 548.553,989	98	381.157,489 548.551,955	8.375	98	381.157,489 548.551,955	99	381.160,633 548.550,002	3.701	99	381.160,633 548.550,002	100	381.164,112 548.544,423	6.575
100	381.164,112 548.544,423	101	381.178,965 548.542,673	14.956	101	381.178,965 548.542,673	102	381.211,509 548.536,076	33.206	102	381.211,509 548.536,076	103	381.229,302 548.532,555	18.138
103	381.229,302 548.532,555	104	381.239,398 548.529,361	10.589	104	381.239,398 548.529,361	105	381.261,857 548.525,051	22.869	105	381.261,857 548.525,051	106	381.281,506 548.520,774	20.109
106	381.281,506 548.520,774	107	381.294,978 548.519,181	13.566	107	381.294,978 548.519,181	108	381.317,394 548.516,529	22.572	108	381.317,394 548.516,529	109	381.322,482 548.540,276	24.286
109	381.322,482 548.540,276	110	381.301,886 548.536,786	20.89	110	381.301,886 548.536,786	111	381.286,147 548.538,278	15.81	111	381.286,147 548.538,278	112	381.258,377 548.542,444	28.081
112	381.258,377 548.542,444	113	381.238,365 548.547,82	20.722	113	381.238,365 548.547,82	114	381.228,799 548.552,01	10.443	114	381.228,799 548.552,01	115	381.220,292 548.551,878	8.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	381.220,292 548.551,878	116	381.204,32 548.552,111	15.97 4	116	381.204,32 548.552,111	117	381.190,97 548.553,866	13.46 5	117	381.190,97 548.553,866	118	381.172,837 548.560,241	19.22 1
118	381.172,837 548.560,241	119	381.156,617 548.568,122	18.03 3	119	381.156,617 548.568,122	120	381.147,378 548.572,051	10.04	120	381.147,378 548.572,051	121	381.136,747 548.579,037	12.72 1
121	381.136,747 548.579,037	122	381.120,409 548.592,485	21.16 1	122	381.120,409 548.592,485	123	381.104,664 548.603,75	19.36	123	381.104,664 548.603,75	124	381.094,512 548.618,251	17.70 1
124	381.094,512 548.618,251	125	381.090,541 548.624,16	7.119	125	381.090,541 548.624,16	126	381.086,986 548.629,139	6.118	126	381.086,986 548.629,139	127	381.074,364 548.642,538	18.40 8
127	381.074,364 548.642,538	128	381.048,347 548.665,441	34.66 2	128	381.048,347 548.665,441	129	381.017,239 548.698,118	45.11 6	129	381.017,239 548.698,118	130	380.996,778 548.719,319	29.46 4
130	380.996,778 548.719,319	131	380.988,762 548.725,08	9.871	131	380.988,762 548.725,08	132	380.973,328 548.732,021	16.92 3	132	380.973,328 548.732,021	133	380.953,702 548.737,764	20.44 9
133	380.953,702 548.737,764	134	380.918,655 548.755,81	39.42	134	380.918,655 548.755,81	135	380.901,603 548.767,368	20.6	135	380.901,603 548.767,368	136	380.881,293 548.778,465	23.14 4
136	380.881,293 548.778,465	137	380.868,458 548.785,889	14.82 7	137	380.868,458 548.785,889	138	380.856,978 548.791,296	12.69	138	380.856,978 548.791,296	139	380.846,927 548.796,413	11.27 9
139	380.846,927 548.796,413	140	380.832,438 548.797,625	14.54	140	380.832,438 548.797,625	141	380.819,292 548.796,711	13.17 8	141	380.819,292 548.796,711	142	380.799,126 548.796,167	20.17 3
142	380.799,126 548.796,167	143	380.790,729 548.795,35	8.437	143	380.790,729 548.795,35	144	380.775,771 548.793,778	15.04	144	380.775,771 548.793,778	145	380.762,527 548.788,321	14.32 4
145	380.762,527 548.788,321	146	380.748,353 548.782,747	15.23 1	146	380.748,353 548.782,747	147	380.739,938 548.779,442	9.041	147	380.739,938 548.779,442	148	380.729,111 548.778,629	10.85 7
148	380.729,111 548.778,629	149	380.718,04 548.778,06	11.08 6	149	380.718,04 548.778,06	150	380.706,889 548.779,036	11.19 4	150	380.706,889 548.779,036	151	380.696,551 548.783,917	11.43 2
151	380.696,551 548.783,917	152	380.688,864 548.790,207	9.932	152	380.688,864 548.790,207	153	380.680,166 548.798,957	12.33 8	153	380.680,166 548.798,957	154	380.666,56 548.807,129	15.87 2
154	380.666,56 548.807,129	155	380.656,2 548.817,229	14.46 9	155	380.656,2 548.817,229	156	380.647,814 548.826,256	12.32 1	156	380.647,814 548.826,256	157	380.635,486 548.836,931	16.30 8
157	380.635,486 548.836,931	158	380.632,934 548.840,715	4.564	158	380.632,934 548.840,715	159	380.631,182 548.844,781	4.427	159	380.631,182 548.844,781	160	380.635,732 548.846,588	4.896
160	380.635,732 548.846,588	161	380.627,158 548.860,948	16.72 5	161	380.627,158 548.860,948	162	380.620,818 548.867,53	9.139	162	380.620,818 548.867,53	163	380.613,634 548.877,179	12.03
163	380.613,634 548.877,179	164	380.610,114 548.888,527	11.88 1	164	380.610,114 548.888,527	165	380.605,803 548.895,893	8.535	165	380.605,803 548.895,893	166	380.595,776 548.906,174	14.36 1
166	380.595,776 548.906,174	167	380.594,186 548.920,087	14.00 4	167	380.594,186 548.920,087	168	380.589,882 548.932,523	13.16	168	380.589,882 548.932,523	169	380.581,869 548.947,159	16.68 6
169	380.581,869 548.947,159	170	380.575,269 548.956,178	11.17 6	170	380.575,269 548.956,178	171	380.565,512 548.965,463	13.46 9	171	380.565,512 548.965,463	172	380.555,405 548.974,049	13.26 2
172	380.555,405 548.974,049	173	380.555,676 548.981,757	7.713	173	380.555,676 548.981,757	174	380.556,349 548.985,234	3.542	174	380.556,349 548.985,234	175	380.554,538 548.986,487	2.202
175	380.554,538 548.986,487	176	380.549,098 548.988,77	5.9	176	380.549,098 548.988,77	177	380.546,735 548.996,583	8.163	177	380.546,735 548.996,583	178	380.539,925 549.003,079	9.411
178	380.539,925 549.003,079	179	380.528,318 549.013,648	15.69 8	179	380.528,318 549.013,648	180	380.521,173 549.019,938	9.519	180	380.521,173 549.019,938	181	380.499,691 549.026,811	22.55 5
181	380.499,691 549.026,811	182	380.448,951 549.030,544	50.87 7	182	380.448,951 549.030,544	183	380.416,528 549.031,151	32.42 9	183	380.416,528 549.031,151	184	380.415,189 549.035,058	4.13
184	380.415,189 549.035,058	185	380.411,382 549.050,178	15.59 2	185	380.411,382 549.050,178	186	380.413,515 549.056,328	6.509	186	380.413,515 549.056,328	187	380.405,064 549.051,35	9.808
187	380.405,064 549.051,35	188	380.391,791 549.054,076	13.55	188	380.391,791 549.054,076	189	380.380,537 549.057,678	11.81 6	189	380.380,537 549.057,678	190	380.371,97 549.062,212	9.693
190	380.371,97 549.062,212	191	380.360,461 549.068,497	13.11 3	191	380.360,461 549.068,497	192	380.359,61 549.072,749	4.336	192	380.359,61 549.072,749	193	380.359,778 549.078,166	5.42
193	380.359,778 549.078,166	194	380.359,774 549.086,483	8.317	194	380.359,774 549.086,483	195	380.360,869 549.092,412	6.029	195	380.360,869 549.092,412	196	380.359,193 549.101,758	9.495
196	380.359,193 549.101,758	197	380.356,295 549.115,17	13.72 2	197	380.356,295 549.115,17	198	380.345,284 549.131,993	20.10 6	198	380.345,284 549.131,993	199	380.318,543 549.147,901	31.11 5
199	380.318,543 549.147,901	200	380.302,521 549.153,044	16.82 7	200	380.302,521 549.153,044	201	380.282,643 549.152,732	19.88	201	380.282,643 549.152,732	202	380.253,001 549.154,359	29.68 7
202	380.253,001 549.154,359	203	380.229,26 549.160,254	24.46 2	203	380.229,26 549.160,254	1	380.192,527 549.170,42	38.11 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.205	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1295,NR TOP 1695,1696

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2017, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

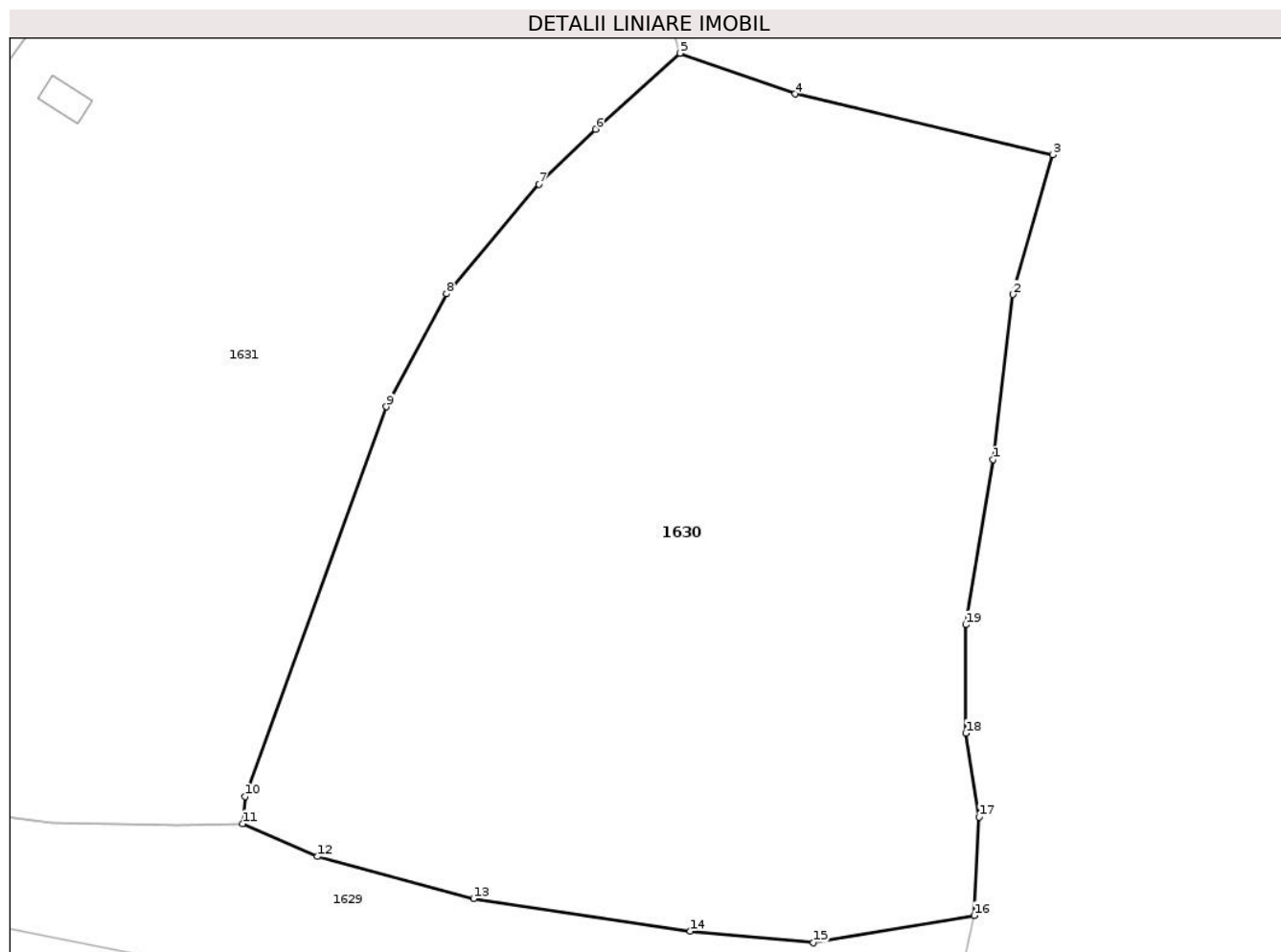
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.205	PARTE CF 1295,NR TOP 1695,1696

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.324,898 548.598,616	2	381.327,416 548.619,742	21.276
2	381.327,416 548.619,742	3	381.332,55 548.637,623	18.603
3	381.332,55 548.637,623	4	381.299,543 548.645,393	33.909
4	381.299,543 548.645,393	5	381.284,814 548.650,608	15.625
5	381.284,814 548.650,608	6	381.274,006 548.640,883	14.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.274,006 548.640,883	7	381.266,749 548.633,86	10.099
7	381.266,749 548.633,86	8	381.254,888 548.619,849	18.357
8	381.254,888 548.619,849	9	381.247,227 548.605,378	16.374
9	381.247,227 548.605,378	10	381.229,104 548.555,507	53.062
10	381.229,104 548.555,507	11	381.228,799 548.552,01	3.51
11	381.228,799 548.552,01	12	381.238,365 548.547,82	10.443
12	381.238,365 548.547,82	13	381.258,377 548.542,444	20.722
13	381.258,377 548.542,444	14	381.286,147 548.538,278	28.081
14	381.286,147 548.538,278	15	381.301,886 548.536,786	15.81
15	381.301,886 548.536,786	16	381.322,482 548.540,276	20.89
16	381.322,482 548.540,276	17	381.323,105 548.552,888	12.627
17	381.323,105 548.552,888	18	381.321,39 548.563,615	10.863
18	381.321,39 548.563,615	19	381.321,405 548.577,49	13.875
19	381.321,405 548.577,49	1	381.324,898 548.598,616	21.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.089	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; PARTE CF 1295,NR TOP1695,1696

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1889, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) VESA ILINA		
Act Administrativ nr. 1889/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) VESA ILINA		

C. Partea III. SARCINI .

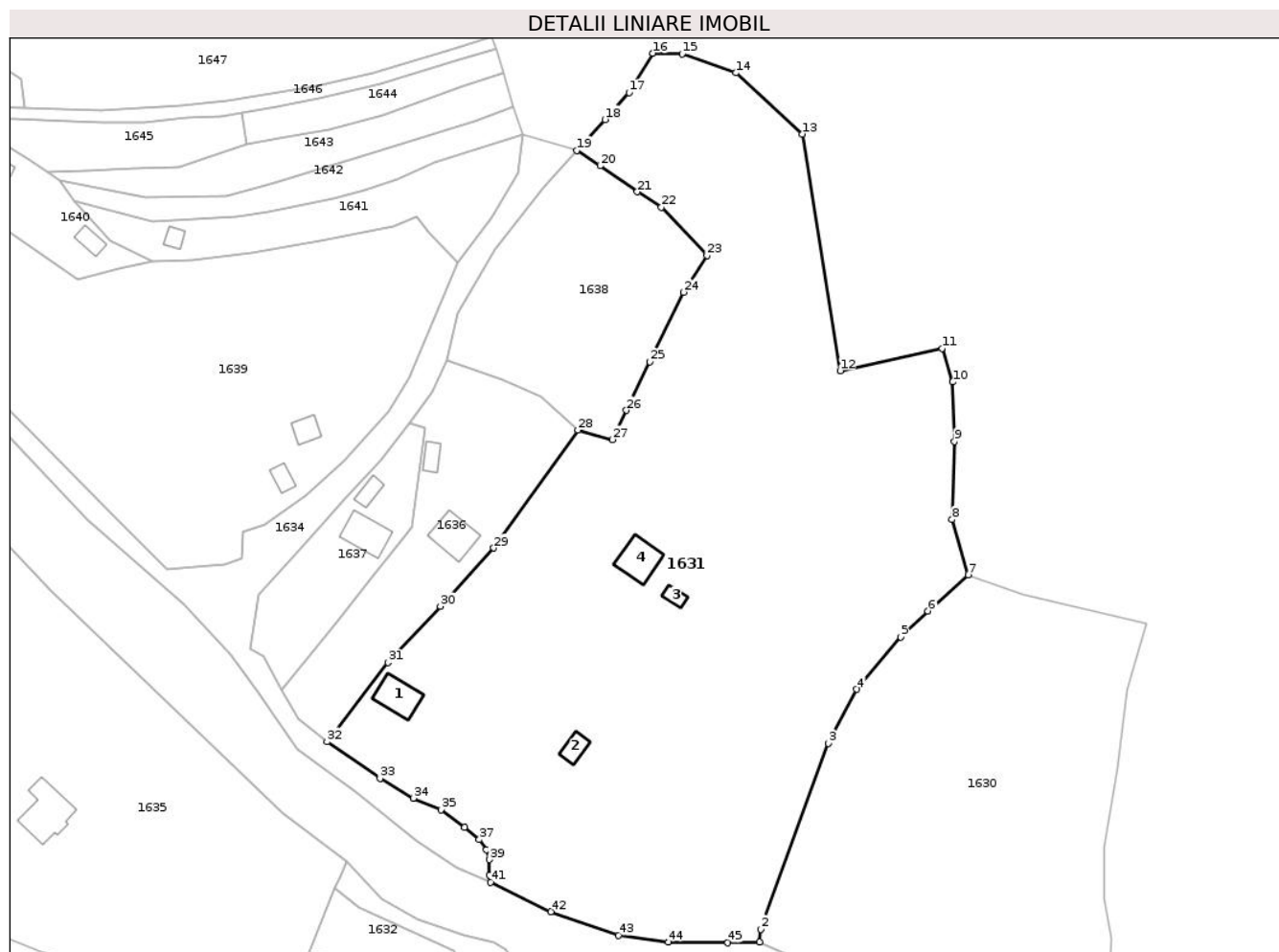
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.089	PARTE CF 1295,NR TOP1695,1696

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.886	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	NU	10.803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.228,799 548.552,01	2	381.229,104 548.555,507	3.51	2	381.229,104 548.555,507	3	381.247,227 548.605,378	53.06 2	3	381.247,227 548.605,378	4	381.254,888 548.619,849	16.37 4
4	381.254,888 548.619,849	5	381.266,749 548.633,86	18.35 7	5	381.266,749 548.633,86	6	381.274,006 548.640,883	10.09 9	6	381.274,006 548.640,883	7	381.284,814 548.650,608	14.53 9
7	381.284,814 548.650,608	8	381.280,487 548.665,361	15.37 4	8	381.280,487 548.665,361	9	381.281,123 548.686,311	20.96	9	381.281,123 548.686,311	10	381.280,653 548.702,305	16.00 1
10	381.280,653 548.702,305	11	381.277,811 548.711,334	9.466	11	381.277,811 548.711,334	12	381.250,414 548.705,323	28.04 9	12	381.250,414 548.705,323	13	381.240,245 548.768,828	64.31 4
13	381.240,245 548.768,828	14	381.222,403 548.785,226	24.23 3	14	381.222,403 548.785,226	15	381.207,993 548.790,309	15.28	15	381.207,993 548.790,309	16	381.200,067 548.790,481	7.928
16	381.200,067 548.790,481	17	381.193,77 548.779,899	12.31 4	17	381.193,77 548.779,899	18	381.187,269 548.772,711	9.692	18	381.187,269 548.772,711	19	381.179,723 548.764,417	11.21 3
19	381.179,723 548.764,417	20	381.185,98 548.760,283	7.499	20	381.185,98 548.760,283	21	381.195,956 548.753,307	12.17 3	21	381.195,956 548.753,307	22	381.202,468 548.749,232	7.682
22	381.202,468 548.749,232	23	381.214,699 548.736,227	17.85 3	23	381.214,699 548.736,227	24	381.208,428 548.726,348	11.70 1	24	381.208,428 548.726,348	25	381.199,307 548.707,691	20.76 7
25	381.199,307 548.707,691	26	381.193,06 548.694,693	14.42 1	26	381.193,06 548.694,693	27	381.189,288 548.686,847	8.706	27	381.189,288 548.686,847	28	381.180,054 548.689,373	9.573
28	381.180,054 548.689,373	29	381.157,429 548.657,777	38.86 1	29	381.157,429 548.657,777	30	381.143,124 548.642,135	21.19 7	30	381.143,124 548.642,135	31	381.129,12 548.627,019	20.60 6
31	381.129,12 548.627,019	32	381.112,709 548.605,81	26.81 7	32	381.112,709 548.605,81	33	381.126,915 548.595,982	17.27 4	33	381.126,915 548.595,982	34	381.135,913 548.590,688	10.44
34	381.135,913 548.590,688	35	381.143,252 548.587,518	7.994	35	381.143,252 548.587,518	36	381.149,576 548.582,918	7.82	36	381.149,576 548.582,918	37	381.153,556 548.579,545	5.217
37	381.153,556 548.579,545	38	381.155,454 548.576,817	3.323	38	381.155,454 548.576,817	39	381.156,313 548.574,179	2.774	39	381.156,313 548.574,179	40	381.156,344 548.570,116	4.063
40	381.156,344 548.570,116	41	381.156,617 548.568,122	2.013	41	381.156,617 548.568,122	42	381.172,837 548.560,241	18.03 3	42	381.172,837 548.560,241	43	381.190,97 548.553,866	19.22 1
43	381.190,97 548.553,866	44	381.204,32 548.552,111	13.46 5	44	381.204,32 548.552,111	45	381.220,292 548.551,878	15.97 4	45	381.220,292 548.551,878	1	381.228,799 548.552,01	8.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1367,1751

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1284 / 01/01/1990			
Act Notarial nr. 1530, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL CAMPENI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICUȚ AURELIA 2) BICUȚ IOAN		A1
1 / 09/07/2025			
Act Administrativ nr. 2001/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BICUȚ AURELIA		A1.1

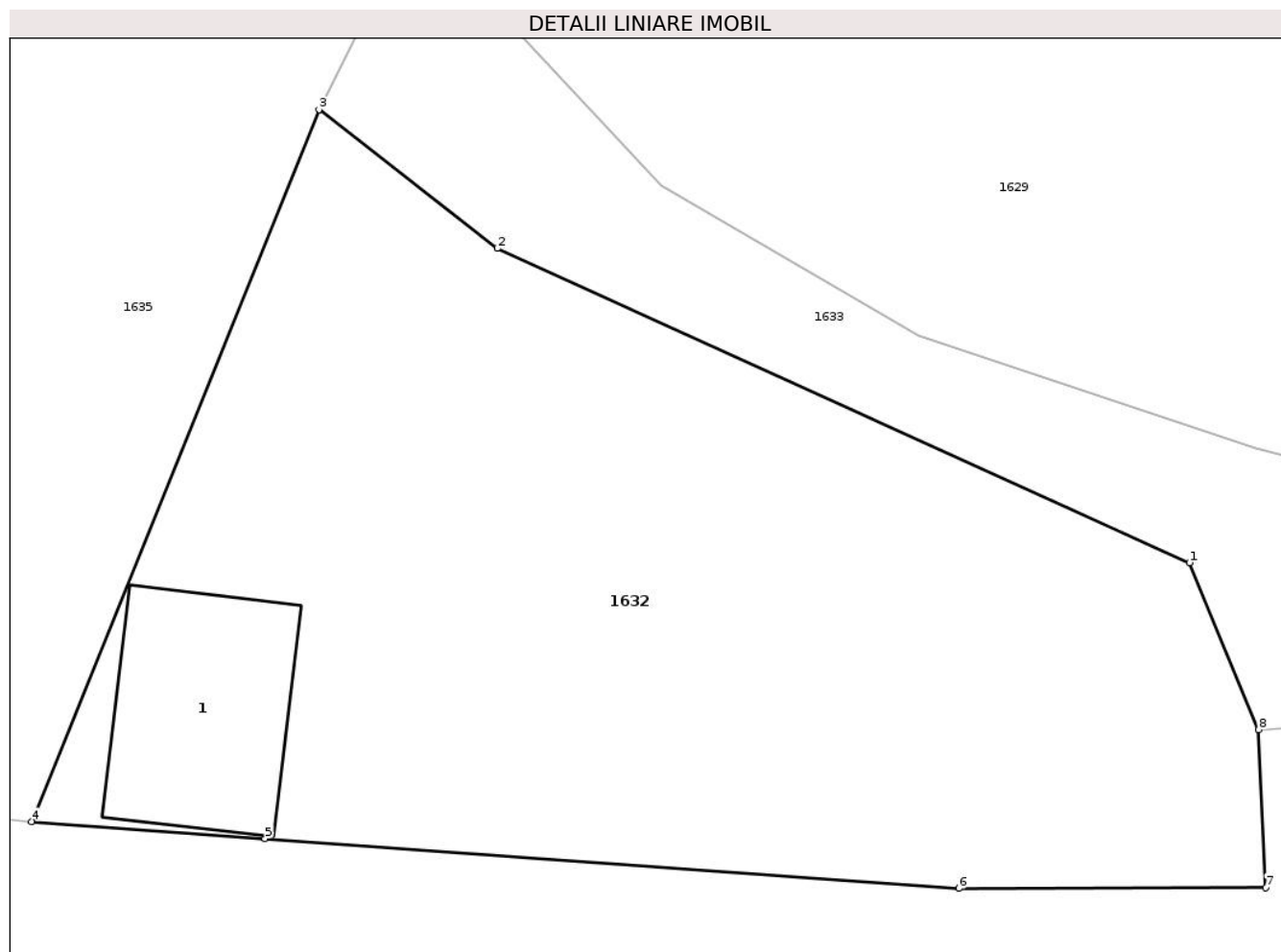
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	PARTE CF 1367,1751

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.146,937 548.549,787	2	381.121,378 548.561,377	28.064
2	381.121,378 548.561,377	3	381.114,798 548.566,495	8.336
3	381.114,798 548.566,495	4	381.104,194 548.540,246	28.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.104,194 548.540,246	5	381.112,808 548.539,614	8.637
5	381.112,808 548.539,614	6	381.138,421 548.537,779	25.679
6	381.138,421 548.537,779	7	381.149,749 548.537,812	11.328
7	381.149,749 548.537,812	8	381.149,492 548.543,637	5.831
8	381.149,492 548.543,637	1	381.146,937 548.549,787	6.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 225 Masurata: 299	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

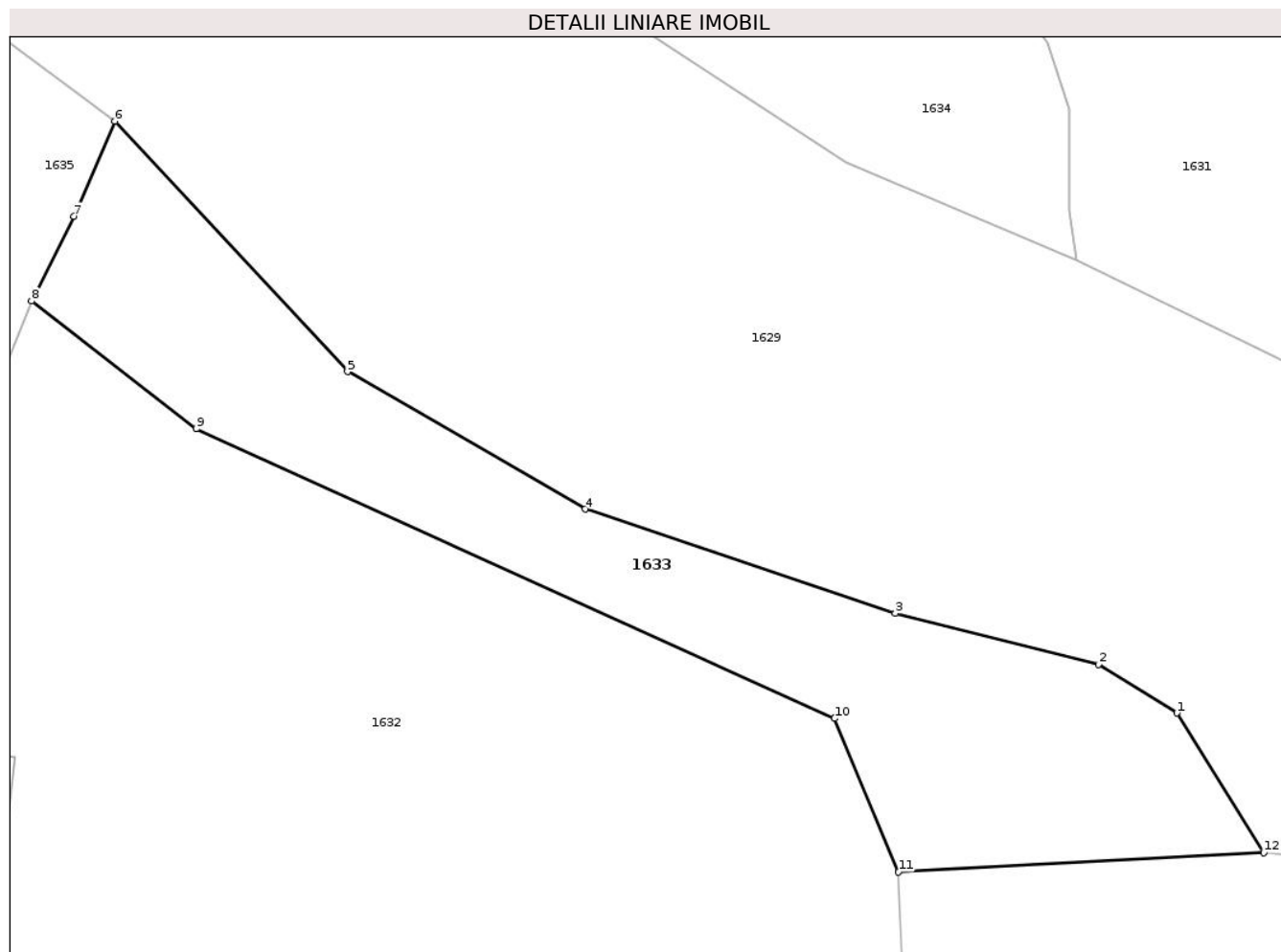
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 225 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.160,633 548.550,002	2	381.157,489 548.551,955	3.701
2	381.157,489 548.551,955	3	381.149,365 548.553,989	8.375
3	381.149,365 548.553,989	4	381.136,945 548.558,168	13.104
4	381.136,945 548.558,168	5	381.127,444 548.563,674	10.981
5	381.127,444 548.563,674	6	381.118,138 548.573,703	13.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.118,138 548.573,703	7	381.116,494 548.569,885	4.157
7	381.116,494 548.569,885	8	381.114,798 548.566,495	3.791
8	381.114,798 548.566,495	9	381.121,378 548.561,377	8.336
9	381.121,378 548.561,377	10	381.146,937 548.549,787	28.064
10	381.146,937 548.549,787	11	381.149,492 548.543,637	6.66
11	381.149,492 548.543,637	12	381.164,112 548.544,423	14.641
12	381.164,112 548.544,423	1	381.160,633 548.550,002	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.680	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

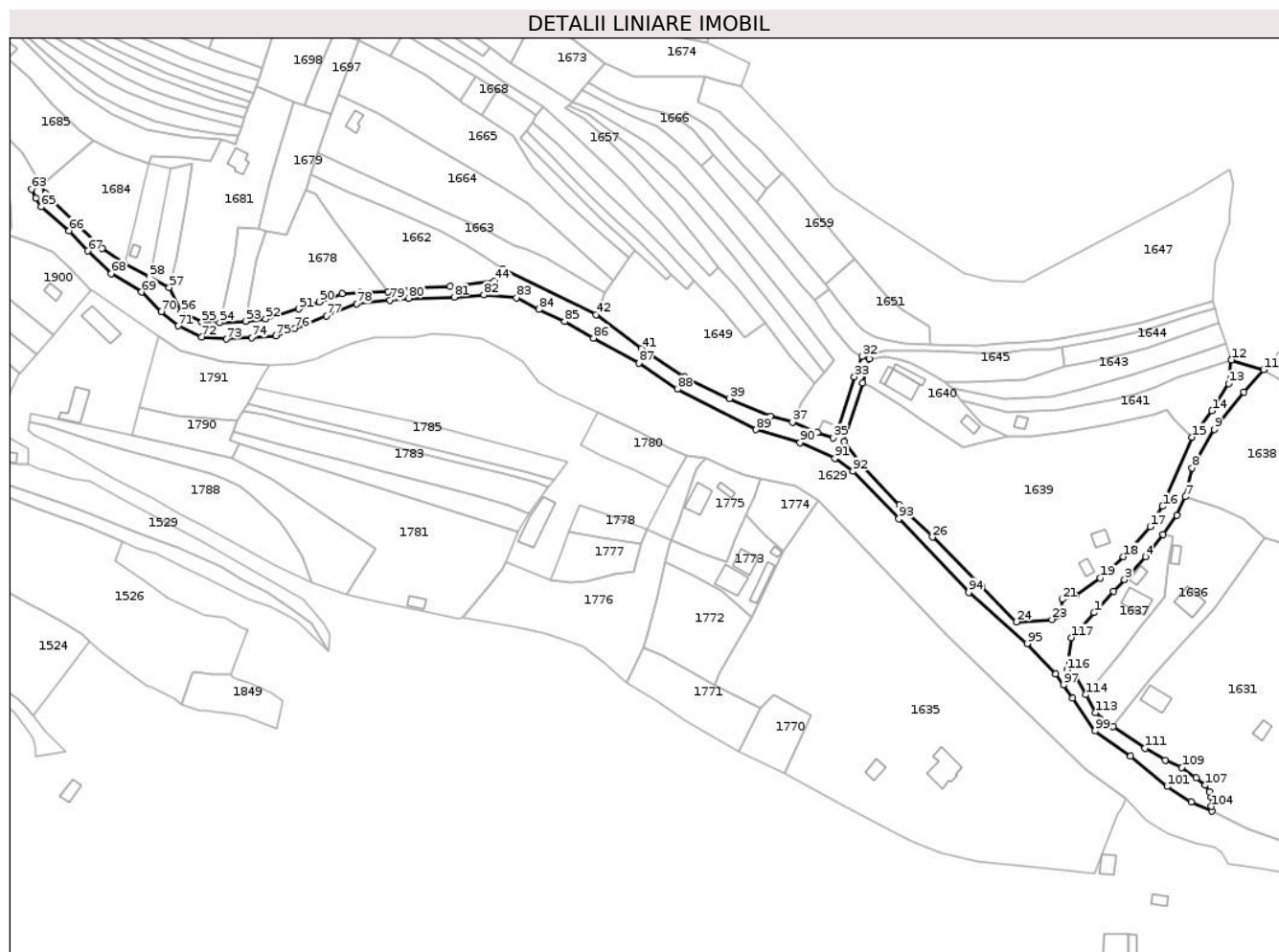
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	drum	DA	3.950	-	-	-	
3	drum	NU	1.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.104,352 548.656,328	2	381.112,927 548.665,788	12.768	2	381.112,927 548.665,788	3	381.117,746 548.671,018	7.112	3	381.117,746 548.671,018	4	381.127,053 548.681,122	13.737
4	381.127,053 548.681,122	5	381.134,868 548.691,143	12.708	5	381.134,868 548.691,143	6	381.140,926 548.699,657	10.449	6	381.140,926 548.699,657	7	381.144,766 548.707,948	9.137
7	381.144,766 548.707,948	8	381.147,859 548.720,784	13.203	8	381.147,859 548.720,784	9	381.157,666 548.737,968	19.786	9	381.157,666 548.737,968	10	381.170,78 548.754,552	21.143
10	381.170,78 548.754,552	11	381.179,723 548.764,417	13.315	11	381.179,723 548.764,417	12	381.165,261 548.768,805	15.113	12	381.165,261 548.768,805	13	381.164,071 548.758,275	10.597
13	381.164,071 548.758,275	14	381.156,676 548.746,182	14.175	14	381.156,676 548.746,182	15	381.147,714 548.734,424	14.784	15	381.147,714 548.734,424	16	381.134,706 548.703,64	33.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	381.134,706 548.703,64	17	381.129,244 548.694,592	10.56 9
19	381.107,046 548.671,735	20	381.095,888 548.663,923	13.62 1
22	381.089,897 548.654,838	23	381.085,43 548.653,288	4.728
25	381.054,256 548.667,686	26	381.032,19 548.689,948	31.34 5
28	381.001,954 548.720,9	29	380.992,95 548.732,591	14.75 6
31	381.004,082 548.769,292	32	381.000,872 548.770,259	3.352
34	380.990,392 548.738,868	35	380.987,955 548.734,19	5.275
37	380.969,915 548.741,08	38	380.960,102 548.743,629	10.13 9
40	380.921,919 548.761,153	41	380.902,638 548.773,711	23.01
43	380.840,934 548.809,315	44	380.837,37 548.803,904	6.479
46	380.801,275 548.800,752	47	380.789,841 548.799,171	11.54 3
49	380.769,346 548.798,186	50	380.759,323 548.794,62	10.63 8
52	380.735,374 548.786,939	53	380.726,38 548.786,023	9.041
55	380.706,927 548.785,54	56	380.697,893 548.790,142	10.13 9
58	380.683,784 548.805,562	59	380.672,655 548.811,427	12.58
61	380.637,248 548.842,728	62	380.635,732 548.846,588	4.147
64	380.632,934 548.840,715	65	380.635,486 548.836,931	4.564
67	380.656,2 548.817,229	68	380.666,56 548.807,129	14.46 9
70	380.688,864 548.790,207	71	380.696,551 548.783,917	9.932
73	380.718,04 548.778,06	74	380.729,111 548.778,629	11.08 6
76	380.748,353 548.782,747	77	380.762,527 548.788,321	15.23 1
79	380.790,729 548.795,35	80	380.799,126 548.796,167	8.437
82	380.832,438 548.797,625	83	380.846,927 548.796,413	14.54
85	380.868,458 548.785,889	86	380.881,293 548.778,465	14.82 7
88	380.918,655 548.755,81	89	380.953,702 548.737,764	39.42
91	380.988,762 548.725,08	92	380.996,778 548.719,319	9.871
94	381.048,347 548.665,441	95	381.074,364 548.642,538	34.66 2
97	381.090,541 548.624,16	98	381.094,512 548.618,251	7.119
100	381.120,409 548.592,485	101	381.136,747 548.579,037	21.16 1
103	381.156,617 548.568,122	104	381.156,344 548.570,116	2.013
106	381.155,454 548.576,817	107	381.153,556 548.579,545	3.323
109	381.143,252 548.587,518	110	381.135,913 548.590,688	7.994
112	381.112,709 548.605,81	113	381.104,909 548.611,846	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	381.129,244 548.694,592	18	381.117,289 548.681,242	17.92 1
20	381.095,888 548.663,923	21	381.090,003 548.662,256	6.117
23	381.085,43 548.653,288	24	381.069,585 548.652,222	15.88 1
26	381.032,19 548.689,948	27	381.017,548 548.704,236	20.45 8
29	380.992,95 548.732,591	30	381.001,257 548.758,653	27.35 4
32	381.000,872 548.770,259	33	380.997,49 548.761,304	9.572
35	380.987,955 548.734,19	36	380.980,935 548.736,561	7.41
38	380.960,102 548.743,629	39	380.941,729 548.751,557	20.01 1
41	380.902,638 548.773,711	42	380.882,44 548.788,875	25.25 7
44	380.837,37 548.803,904	45	380.817,551 548.801,539	19.96
47	380.789,841 548.799,171	48	380.777,464 548.798,8	12.38 3
50	380.759,323 548.794,62	51	380.750,221 548.791,424	9.647
53	380.726,38 548.786,023	54	380.714,977 548.785,326	11.42 4
56	380.697,893 548.790,142	57	380.692,487 548.800,976	12.10 8
59	380.672,655 548.811,427	60	380.662,585 548.818,322	12.20 4
62	380.635,732 548.846,588	63	380.631,182 548.844,781	4.896
65	380.635,486 548.836,931	66	380.647,814 548.826,256	16.30 8
68	380.666,56 548.807,129	69	380.680,166 548.798,957	15.87 2
71	380.696,551 548.783,917	72	380.706,889 548.779,036	11.43 2
74	380.729,111 548.778,629	75	380.739,938 548.779,442	10.85 7
77	380.762,527 548.788,321	78	380.775,771 548.793,778	14.32 4
80	380.799,126 548.796,167	81	380.819,292 548.796,711	20.17 3
83	380.846,927 548.796,413	84	380.856,978 548.791,296	11.27 9
86	380.881,293 548.778,465	87	380.901,603 548.767,368	23.14 4
89	380.953,702 548.737,764	90	380.973,328 548.732,021	20.44 9
92	380.996,778 548.719,319	93	381.017,239 548.698,118	29.46 4
95	381.074,364 548.642,538	96	381.086,986 548.629,139	18.40 8
98	381.094,512 548.618,251	99	381.104,664 548.603,75	17.70 1
101	381.136,747 548.579,037	102	381.147,378 548.572,051	12.72 1
104	381.156,344 548.570,116	105	381.156,313 548.574,179	4.063
107	381.153,556 548.579,545	108	381.149,576 548.582,918	5.217
110	381.135,913 548.590,688	111	381.126,915 548.595,982	10.44
113	381.104,909 548.611,846	114	381.100,498 548.619,842	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	381.117,289 548.681,242	19	381.107,046 548.671,735	13.97 5
21	381.090,003 548.662,256	22	381.089,897 548.654,838	7.419
24	381.069,585 548.652,222	25	381.054,256 548.667,686	21.77 4
27	381.017,548 548.704,236	28	381.001,954 548.720,9	22.82 2
30	381.001,257 548.758,653	31	381.004,082 548.769,292	11.00 8
33	380.997,49 548.761,304	34	380.990,392 548.738,868	23.53 2
36	380.980,935 548.736,561	37	380.969,915 548.741,08	11.91 1
39	380.941,729 548.751,557	40	380.921,919 548.761,153	22.01 2
42	380.882,44 548.788,875	43	380.840,934 548.809,315	46.26 6
45	380.817,551 548.801,539	46	380.801,275 548.800,752	16.29 5
48	380.777,464 548.798,8	49	380.769,346 548.798,186	8.141
51	380.750,221 548.791,424	52	380.735,374 548.786,939	15.51
54	380.714,977 548.785,326	55	380.706,927 548.785,54	8.053
57	380.692,487 548.800,976	58	380.683,784 548.805,562	9.837
60	380.662,585 548.818,322	61	380.637,248 548.842,728	35.18
63	380.631,182 548.844,781	64	380.632,934 548.840,715	4.427
66	380.647,814 548.826,256	67	380.656,2 548.817,229	12.32 1
69	380.680,166 548.798,957	70	380.688,864 548.790,207	12.33 8
72	380.706,889 548.779,036	73	380.718,04 548.778,06	11.19 4
75	380.739,938 548.779,442	76	380.748,353 548.782,747	9.041
78	380.775,771 548.793,778	79	380.790,729 548.795,35	15.04
81	380.819,292 548.796,711	82	380.832,438 548.797,625	13.17 8
84	380.856,978 548.791,296	85	380.868,458 548.785,889	12.69
87	380.901,603 548.767,368	88	380.918,655 548.755,81	20.6
90	380.973,328 548.732,021	91	380.988,762 548.725,08	16.92 3
93	381.017,239 548.698,118	94	381.048,347 548.665,441	45.11 6
96	381.086,986 548.629,139	97	381.090,541 548.624,16	6.118
99	381.104,664 548.603,75	100	381.120,409 548.592,485	19.36
102	381.147,378 548.572,051	103	381.156,617 548.568,122	10.04
105	381.156,313 548.574,179	106	381.155,454 548.576,817	2.774
108	381.149,576 548.582,918	109	381.143,252 548.587,518	7.82
111	381.126,915 548.595,982	112	381.112,709 548.605,81	17.27 4
114	381.100,498 548.619,842	115	381.095,758 548.628,6	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	381.095,758 548.628,6	116	381.092,083 548.630,85	4.309	116	381.092,083 548.630,85	117	381.094,189 548.645,309	14.61 2	117	381.094,189 548.645,309	118	381.104,352 548.656,328	14.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70609	14.155	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; nr top 1727/1, 1728/1/1, 1728/2/1, 1725/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70609-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa familiala din lemn pe fundatie de piatra cu 3 camere, veranda.
A1.2	70609-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd din lemn acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4640 / 11/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093 dosar 1513/203/2012, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1727/1, 1728/1/1, 1728/2/1, 1725/2/1 se identifica cu cf electronic 70080, 70081, 70082, 70083 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1132,)	A1, A1.1, A1.2
11244 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 10/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire testamentară „, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

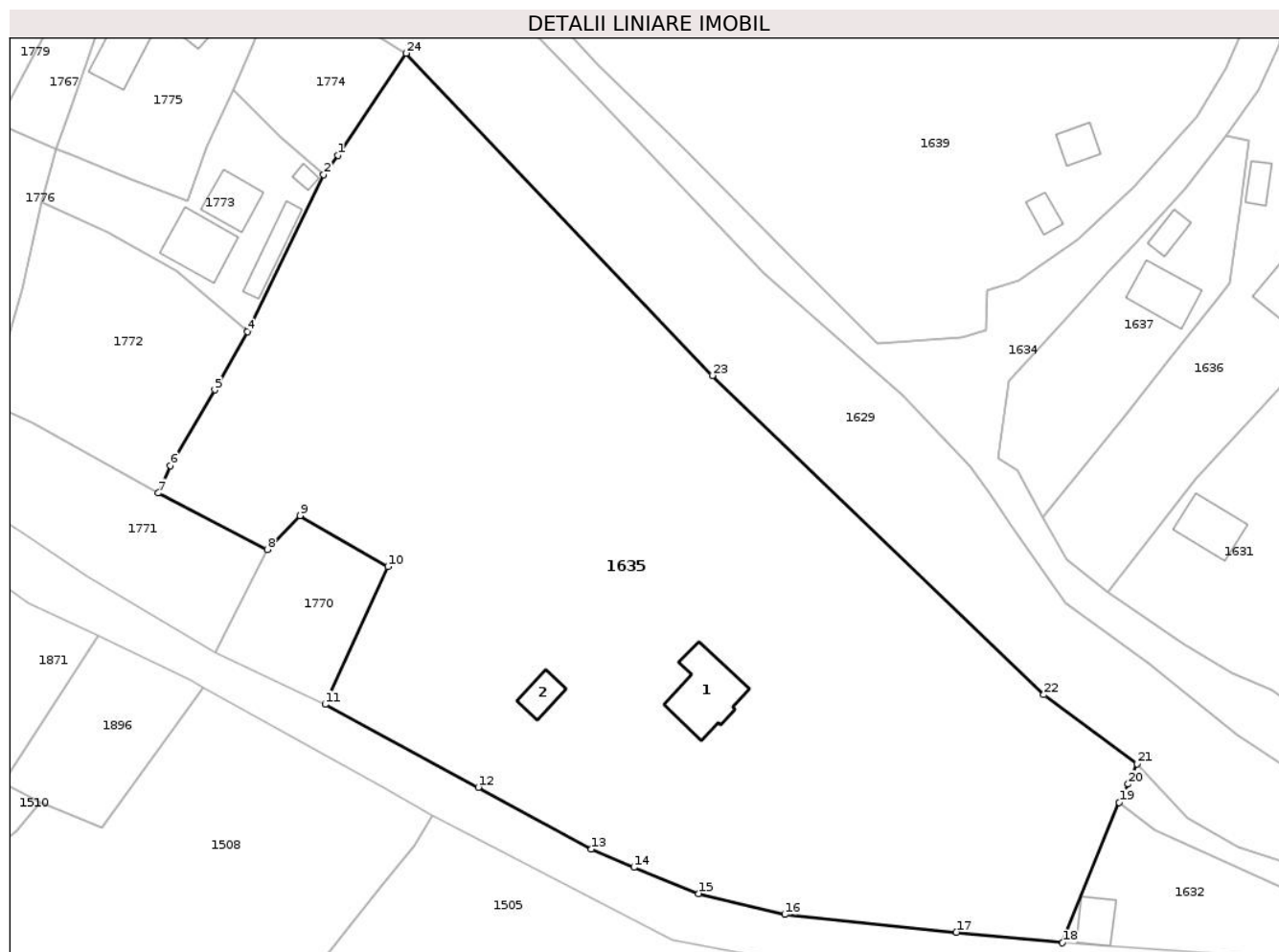
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70609	14.155	nr top 1727/1, 1728/1/1, 1728/2/1, 1725/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.108	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn
2	faneata	NU	12.047	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70609-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; Casa familială din lemn pe fundație de piatră cu 3 camere, veranda.
A1.2	70609-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Grajd din lemn acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.968,659 548.687,382	2	380.966,043 548.683,788	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.966,043 548.683,788	3	380.951,961 548.654,845	32.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	380.951,961 548.654,845	4	380.951,73 548.654,433	0.472
5	380.945,638 548.643,573	6	380.937,361 548.629,407	16.407
7	380.935,084 548.624,271	8	380.955,48 548.613,754	22.948
9	380.961,637 548.620,054	10	380.978,004 548.610,537	18.933
11	380.966,314 548.584,799	12	380.994,921 548.569,286	32.542
13	381.016,107 548.557,762	14	381.024,027 548.554,317	8.637
15	381.036,115 548.549,441	16	381.052,214 548.545,518	16.57
17	381.084,331 548.542,203	18	381.104,194 548.540,246	19.959
19	381.114,798 548.566,495	20	381.116,494 548.569,885	3.791
21	381.118,138 548.573,703	22	381.100,696 548.586,587	21.685
23	381.038,682 548.646,231	24	380.981,404 548.706,476	83.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	380.951,73 548.654,433	5	380.945,638 548.643,573	12.452
6	380.937,361 548.629,407	7	380.935,084 548.624,271	5.618
8	380.955,48 548.613,754	9	380.961,637 548.620,054	8.809
10	380.978,004 548.610,537	11	380.966,314 548.584,799	28.268
12	380.994,921 548.569,286	13	381.016,107 548.557,762	24.117
14	381.024,027 548.554,317	15	381.036,115 548.549,441	13.034
16	381.052,214 548.545,518	17	381.084,331 548.542,203	32.288
18	381.104,194 548.540,246	19	381.114,798 548.566,495	28.31
20	381.116,494 548.569,885	21	381.118,138 548.573,703	4.157
22	381.100,696 548.586,587	23	381.038,682 548.646,231	86.042
24	380.981,404 548.706,476	1	380.968,659 548.687,382	22.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.611	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1295,NR TOP 1695,1696

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1988, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUCUR OVIDIU-CIPRIAN	A1
Act Administrativ nr. 1988/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCUR OVIDIU-CIPRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

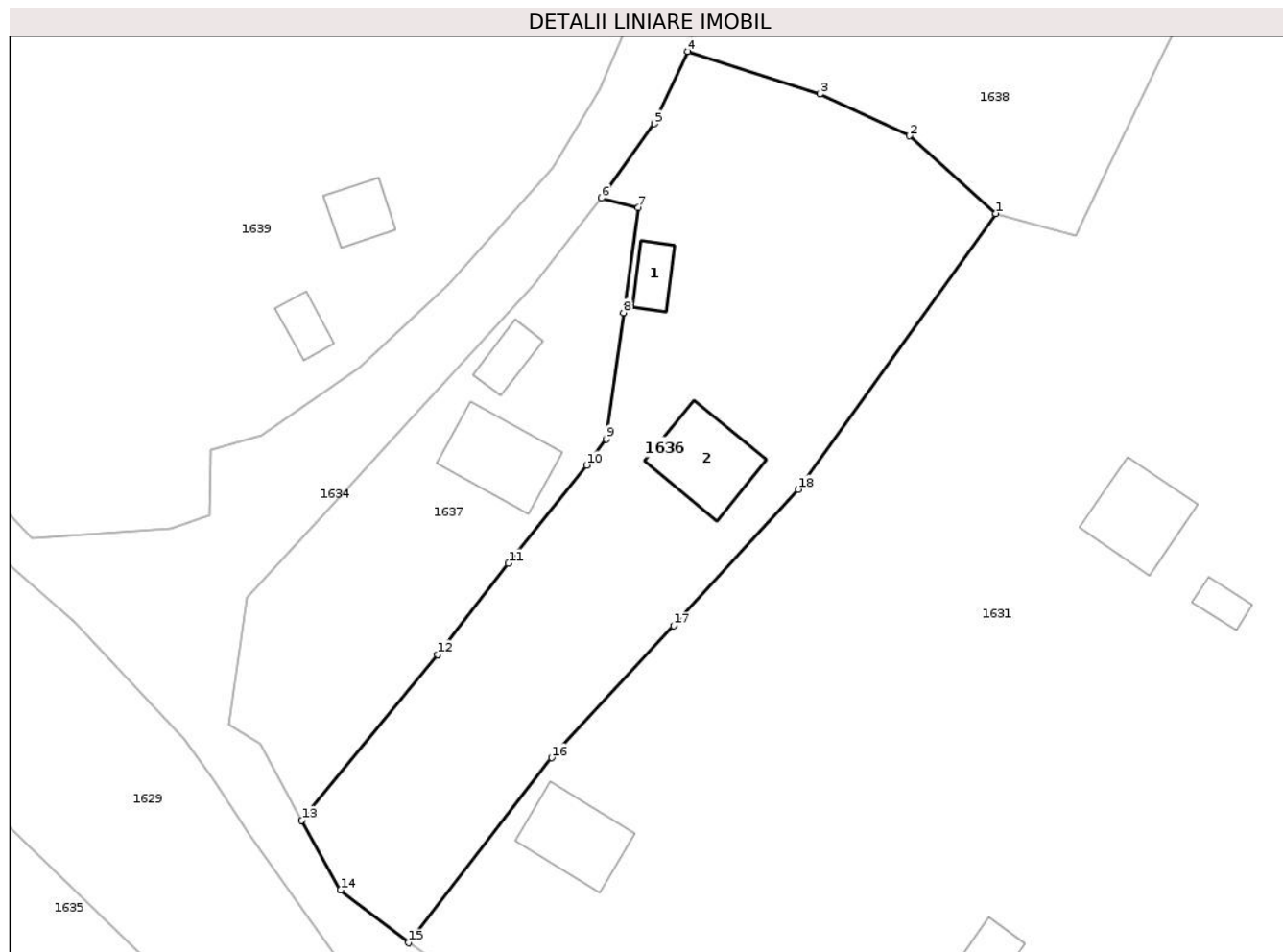
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.611	PARTE CF 1295,NR TOP 1695,1696

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.219	-	-	-	
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.180,054 548.689,373	2	381.170,198 548.698,279	13.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.170,198 548.698,279	3	381.159,89 548.703,052	11.359
3	381.159,89 548.703,052	4	381.144,766 548.707,948	15.897
4	381.144,766 548.707,948	5	381.140,926 548.699,657	9.137
5	381.140,926 548.699,657	6	381.134,868 548.691,143	10.449
6	381.134,868 548.691,143	7	381.139,083 548.690,044	4.356
7	381.139,083 548.690,044	8	381.137,387 548.678,001	12.162
8	381.137,387 548.678,001	9	381.135,401 548.663,527	14.61
9	381.135,401 548.663,527	10	381.133,166 548.660,531	3.738
10	381.133,166 548.660,531	11	381.124,177 548.649,278	14.403
11	381.124,177 548.649,278	12	381.116,056 548.638,84	13.225
12	381.116,056 548.638,84	13	381.100,498 548.619,842	24.556
13	381.100,498 548.619,842	14	381.104,909 548.611,846	9.132
14	381.104,909 548.611,846	15	381.112,709 548.605,81	9.863
15	381.112,709 548.605,81	16	381.129,12 548.627,019	26.817
16	381.129,12 548.627,019	17	381.143,124 548.642,135	20.606
17	381.143,124 548.642,135	18	381.157,429 548.657,777	21.197
18	381.157,429 548.657,777	1	381.180,054 548.689,373	38.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70389, TOP:1690,1691,1692,1693

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 27/02/2002		
Act Notarial nr. 130 DIN 2002, din 27/02/2002 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 360/10944 1) MIRZA LUCIAN PETRU , lui Romulus, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557 Poșaga)</i>	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2067/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIRZA LUCIAN-PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

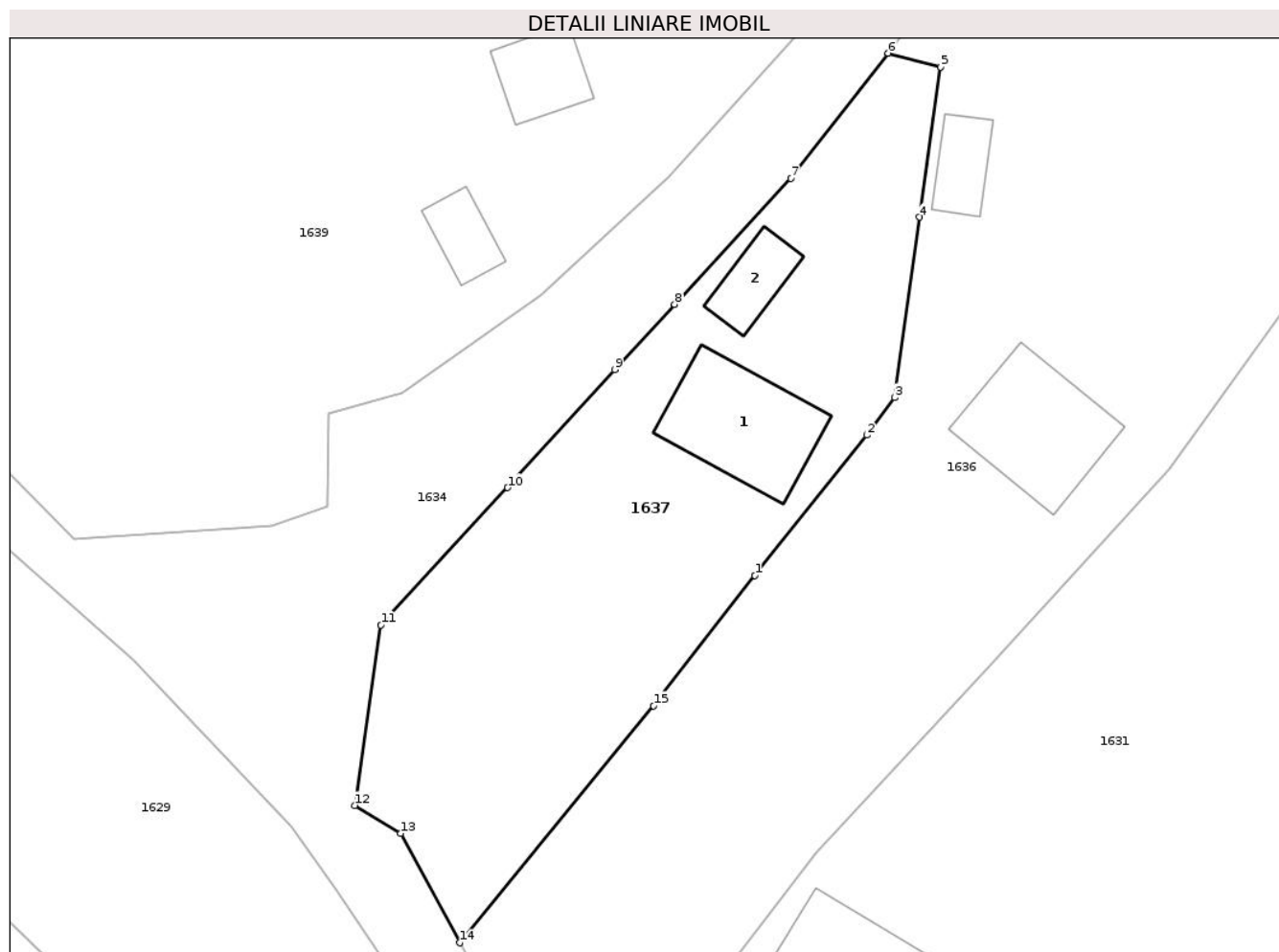
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	PARTE CF 70389, TOP:1690,1691,1692,1693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.124,177 548.649,278	2	381.133,166 548.660,531	14.403
2	381.133,166 548.660,531	3	381.135,401 548.663,527	3.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.135,401 548.663,527	4	381.137,387 548.678,001	14.61
4	381.137,387 548.678,001	5	381.139,083 548.690,044	12.162
5	381.139,083 548.690,044	6	381.134,868 548.691,143	4.356
6	381.134,868 548.691,143	7	381.127,053 548.681,122	12.708
7	381.127,053 548.681,122	8	381.117,746 548.671,018	13.737
8	381.117,746 548.671,018	9	381.112,927 548.665,788	7.112
9	381.112,927 548.665,788	10	381.104,352 548.656,328	12.768
10	381.104,352 548.656,328	11	381.094,189 548.645,309	14.99
11	381.094,189 548.645,309	12	381.092,083 548.630,85	14.612
12	381.092,083 548.630,85	13	381.095,758 548.628,6	4.309
13	381.095,758 548.628,6	14	381.100,498 548.619,842	9.958
14	381.100,498 548.619,842	15	381.116,056 548.638,84	24.556
15	381.116,056 548.638,84	1	381.124,177 548.649,278	13.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.041	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1257,NR TOP1686,1687

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

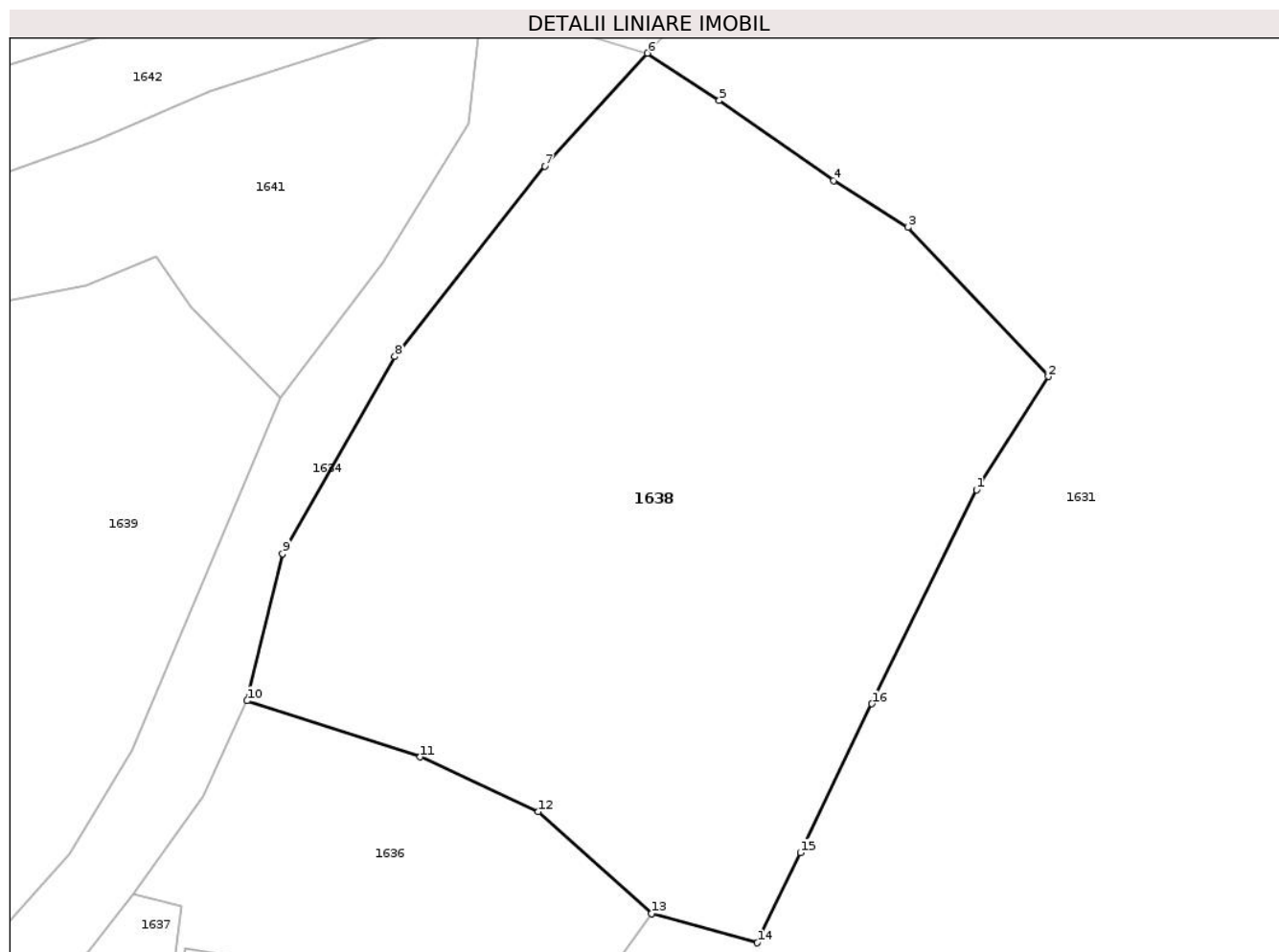
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.041	PARTE CF 1257,NR TOP1686,1687

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.208,428 548.726,348	2	381.214,699 548.736,227	11.701
2	381.214,699 548.736,227	3	381.202,468 548.749,232	17.853
3	381.202,468 548.749,232	4	381.195,956 548.753,307	7.682
4	381.195,956 548.753,307	5	381.185,98 548.760,283	12.173
5	381.185,98 548.760,283	6	381.179,723 548.764,417	7.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.179,723 548.764,417	7	381.170,78 548.754,552	13.315
7	381.170,78 548.754,552	8	381.157,666 548.737,968	21.143
8	381.157,666 548.737,968	9	381.147,859 548.720,784	19.786
9	381.147,859 548.720,784	10	381.144,766 548.707,948	13.203
10	381.144,766 548.707,948	11	381.159,89 548.703,052	15.897
11	381.159,89 548.703,052	12	381.170,198 548.698,279	11.359
12	381.170,198 548.698,279	13	381.180,054 548.689,373	13.284
13	381.180,054 548.689,373	14	381.189,288 548.686,847	9.573
14	381.189,288 548.686,847	15	381.193,06 548.694,693	8.706
15	381.193,06 548.694,693	16	381.199,307 548.707,691	14.421
16	381.199,307 548.707,691	1	381.208,428 548.726,348	20.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.592	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 935,NR TOP 428

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1952, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOAMBĂ IOANA-ANDREIA	A1
Act Administrativ nr. 1952/1, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOAMBĂ IOANA-ANDREIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

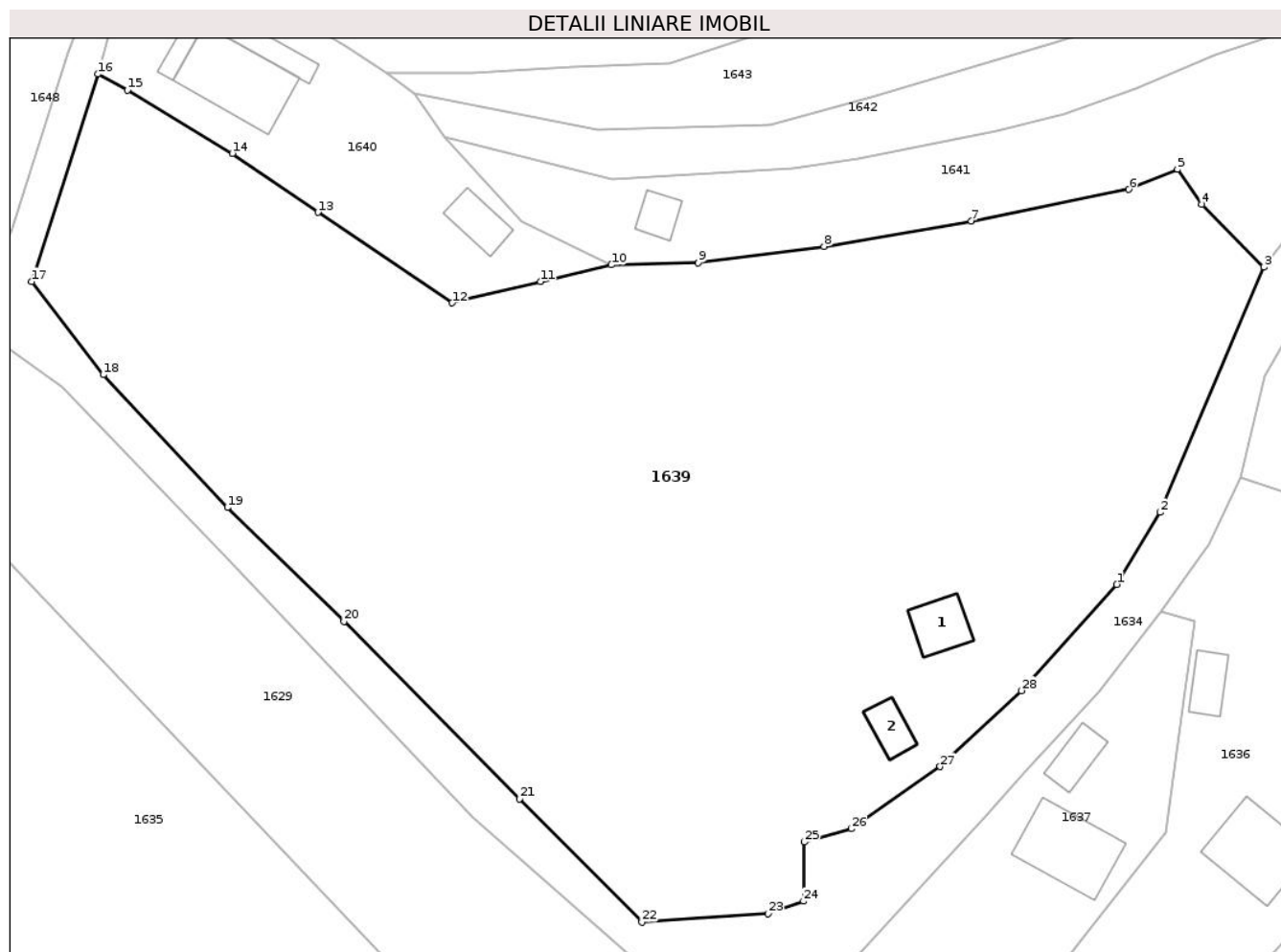
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.592	PARTE CF 935,NR TOP 428

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.889	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	1.503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.129,244 548.694,592	2	381.134,706 548.703,64	10.569	2	381.134,706 548.703,64	3	381.147,714 548.734,424	33.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	381.147,714 548.734,424	4	381.139,912 548.742,295	11.083
5	381.136,87 548.746,698	6	381.130,756 548.744,165	6.618
7	381.110,974 548.740,215	8	381.092,478 548.737,025	18.769
9	381.076,693 548.734,943	10	381.065,768 548.734,704	10.928
11	381.056,874 548.732,588	12	381.045,759 548.729,933	11.428
13	381.028,906 548.741,302	14	381.018,168 548.748,706	13.043
15	381.004,991 548.756,615	16	381.001,257 548.758,653	4.254
17	380.992,95 548.732,591	18	381.001,954 548.720,9	14.756
19	381.017,548 548.704,236	20	381.032,19 548.689,948	20.458
21	381.054,256 548.667,686	22	381.069,585 548.652,222	21.774
23	381.085,43 548.653,288	24	381.089,897 548.654,838	4.728
25	381.090,003 548.662,256	26	381.095,888 548.663,923	6.117
27	381.107,046 548.671,735	28	381.117,289 548.681,242	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	381.139,912 548.742,295	5	381.136,87 548.746,698	5.352
6	381.130,756 548.744,165	7	381.110,974 548.740,215	20.173
8	381.092,478 548.737,025	9	381.076,693 548.734,943	15.922
10	381.065,768 548.734,704	11	381.056,874 548.732,588	9.142
12	381.045,759 548.729,933	13	381.028,906 548.741,302	20.329
14	381.018,168 548.748,706	15	381.004,991 548.756,615	15.368
16	381.001,257 548.758,653	17	380.992,95 548.732,591	27.354
18	381.001,954 548.720,9	19	381.017,548 548.704,236	22.822
20	381.032,19 548.689,948	21	381.054,256 548.667,686	31.345
22	381.069,585 548.652,222	23	381.085,43 548.653,288	15.881
24	381.089,897 548.654,838	25	381.090,003 548.662,256	7.419
26	381.095,888 548.663,923	27	381.107,046 548.671,735	13.621
28	381.117,289 548.681,242	1	381.129,244 548.694,592	17.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 564,NR TOP 429,430

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1001 / 17/06/2002			
Act Notarial nr. 120, din 17/06/2002 emis de I. BURDE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MĂREA NASTASIA		A1
1 / 09/07/2025			
Act Administrativ nr. 1981, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂREA NASTASIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

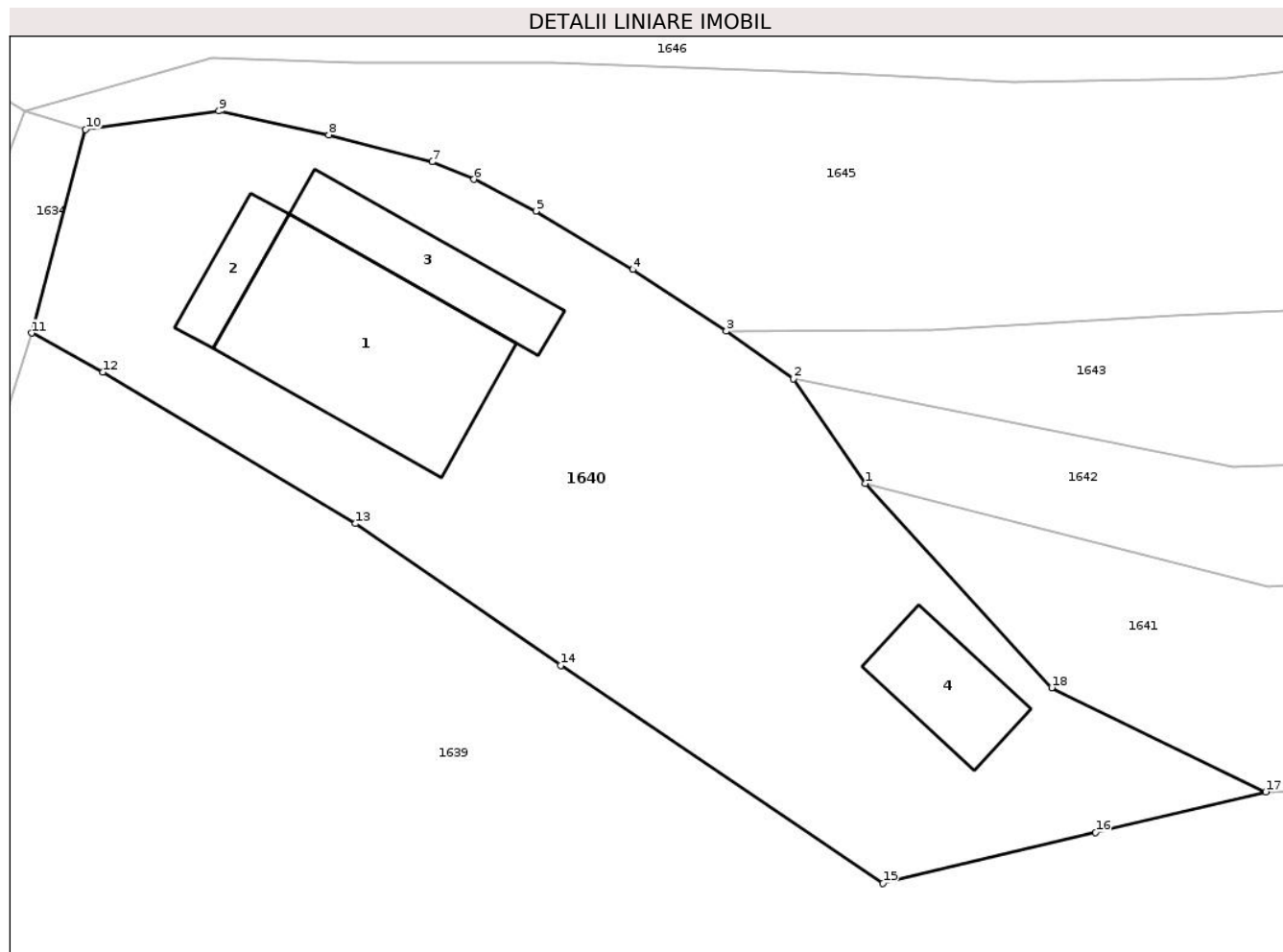
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	PARTE CF 564,NR TOP 429,430

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.044,846 548.750,806	2	381.041,074 548.756,263	6.634
2	381.041,074 548.756,263	3	381.037,57 548.758,763	4.304
3	381.037,57 548.758,763	4	381.032,687 548.761,97	5.842
4	381.032,687 548.761,97	5	381.027,615 548.765,025	5.921
5	381.027,615 548.765,025	6	381.024,378 548.766,684	3.637
6	381.024,378 548.766,684	7	381.022,187 548.767,594	2.372
7	381.022,187 548.767,594	8	381.016,785 548.769,008	5.584
8	381.016,785 548.769,008	9	381.011,044 548.770,251	5.874
9	381.011,044 548.770,251	10	381.004,082 548.769,292	7.028
10	381.004,082 548.769,292	11	381.001,257 548.758,653	11.008
11	381.001,257 548.758,653	12	381.004,991 548.756,615	4.254
12	381.004,991 548.756,615	13	381.018,168 548.748,706	15.368
13	381.018,168 548.748,706	14	381.028,906 548.741,302	13.043
14	381.028,906 548.741,302	15	381.045,759 548.729,933	20.329
15	381.045,759 548.729,933	16	381.056,874 548.732,588	11.428
16	381.056,874 548.732,588	17	381.065,768 548.734,704	9.142
17	381.065,768 548.734,704	18	381.054,574 548.740,139	12.444
18	381.054,574 548.740,139	1	381.044,846 548.750,806	14.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 768,NR TOP 432,433

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1971, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 1971/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘA PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

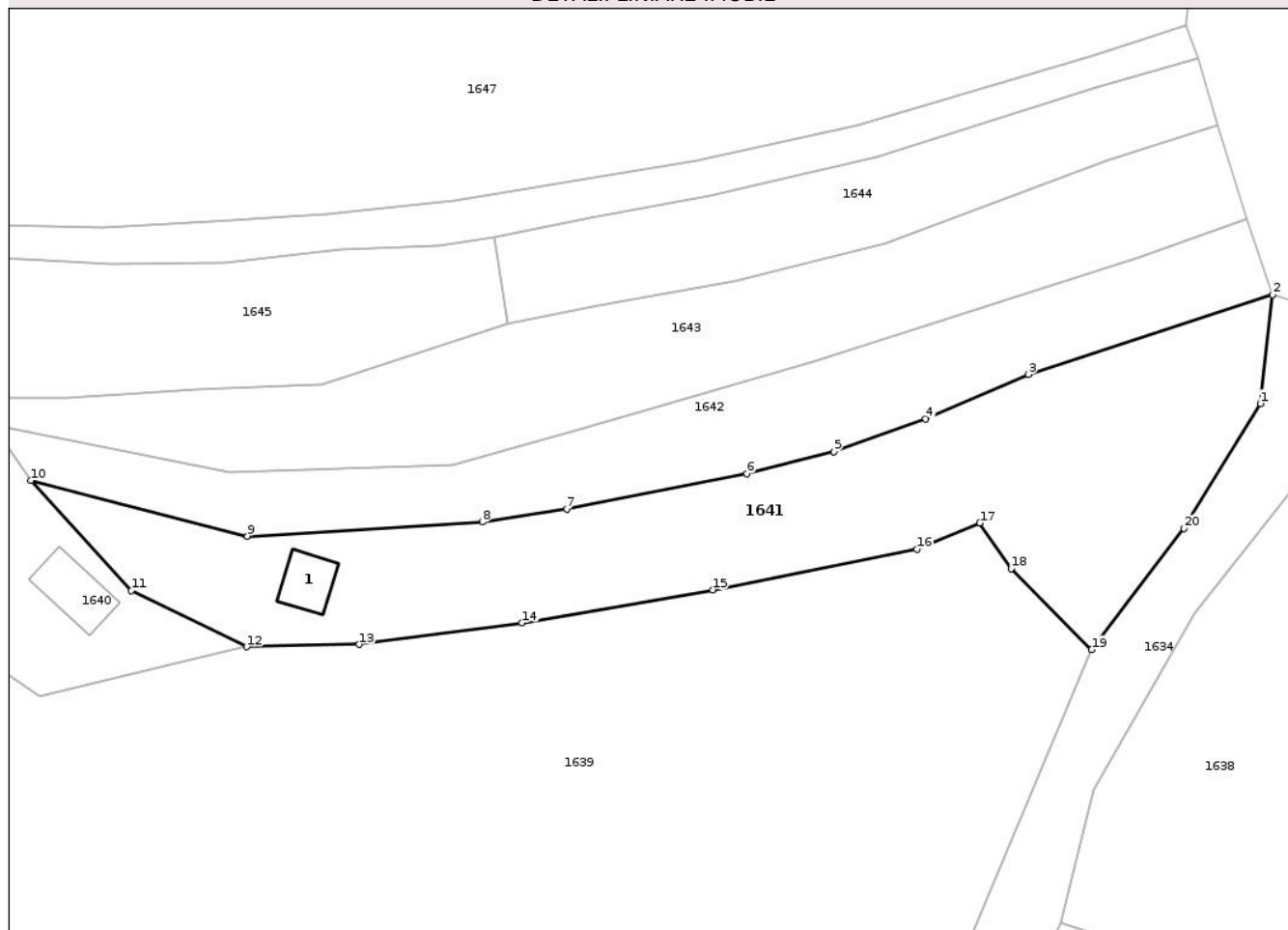
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	PARTE CF 768,NR TOP 432,433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	-	
2	faneata	DA	47	-	-	-	
3	faneata	NU	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.164,071 548.758,275	2	381.165,261 548.768,805	10.597
2	381.165,261 548.768,805	3	381.141,581 548.761,1	24.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.141,581 548.761,1	4	381.131,608 548.756,791	10.864
4	381.131,608 548.756,791	5	381.122,734 548.753,618	9.424
5	381.122,734 548.753,618	6	381.114,268 548.751,478	8.732
6	381.114,268 548.751,478	7	381.096,818 548.748,071	17.779
7	381.096,818 548.748,071	8	381.088,623 548.746,794	8.294
8	381.088,623 548.746,794	9	381.065,858 548.745,419	22.806
9	381.065,858 548.745,419	10	381.044,846 548.750,806	21.692
10	381.044,846 548.750,806	11	381.054,574 548.740,139	14.437
11	381.054,574 548.740,139	12	381.065,768 548.734,704	12.444
12	381.065,768 548.734,704	13	381.076,693 548.734,943	10.928
13	381.076,693 548.734,943	14	381.092,478 548.737,025	15.922
14	381.092,478 548.737,025	15	381.110,974 548.740,215	18.769
15	381.110,974 548.740,215	16	381.130,756 548.744,165	20.173
16	381.130,756 548.744,165	17	381.136,87 548.746,698	6.618
17	381.136,87 548.746,698	18	381.139,912 548.742,295	5.352
18	381.139,912 548.742,295	19	381.147,714 548.734,424	11.083
19	381.147,714 548.734,424	20	381.156,676 548.746,182	14.784
20	381.156,676 548.746,182	1	381.164,071 548.758,275	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 768,NR TOP 432,433

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1975, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂREA DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	PARTE CF 768,NR TOP 432,433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.131,608 548.756,791	2	381.141,581 548.761,1	10.864
2	381.141,581 548.761,1	3	381.165,261 548.768,805	24.902
3	381.165,261 548.768,805	4	381.162,78 548.776,086	7.692
4	381.162,78 548.776,086	5	381.152,191 548.772,341	11.232
5	381.152,191 548.772,341	6	381.120,811 548.762,38	32.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.120,811 548.762,38	7	381.098,42 548.755,801	23.338
7	381.098,42 548.755,801	8	381.085,765 548.752,28	13.136
8	381.085,765 548.752,28	9	381.064,059 548.751,672	21.715
9	381.064,059 548.751,672	10	381.041,074 548.756,263	23.439
10	381.041,074 548.756,263	11	381.044,846 548.750,806	6.634
11	381.044,846 548.750,806	12	381.065,858 548.745,419	21.692
12	381.065,858 548.745,419	13	381.088,623 548.746,794	22.806
13	381.088,623 548.746,794	14	381.096,818 548.748,071	8.294
14	381.096,818 548.748,071	15	381.114,268 548.751,478	17.779
15	381.114,268 548.751,478	16	381.122,734 548.753,618	8.732
16	381.122,734 548.753,618	1	381.131,608 548.756,791	9.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

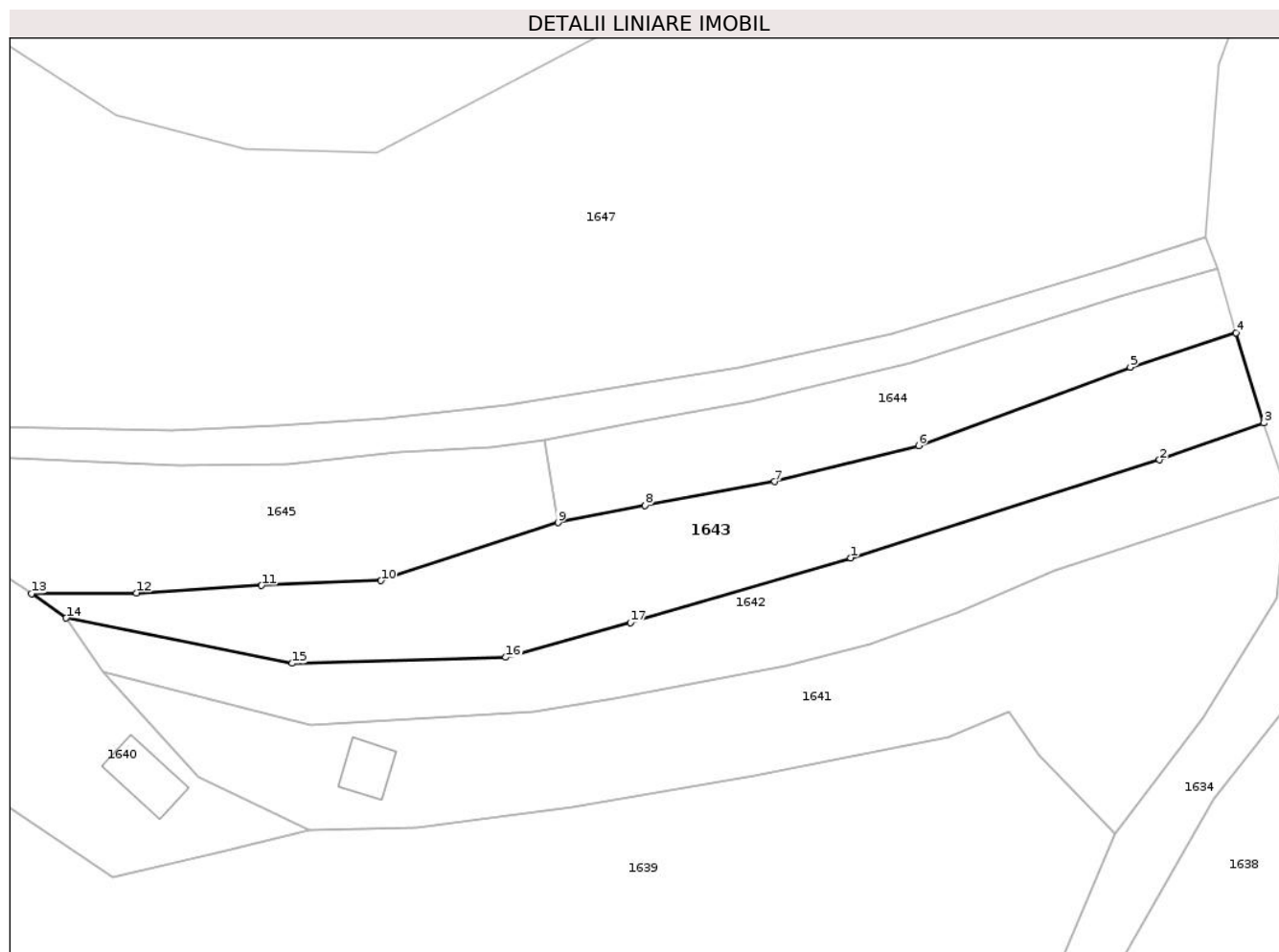
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.120,811 548.762,38	2	381.152,191 548.772,341	32.923
2	381.152,191 548.772,341	3	381.162,78 548.776,086	11.232
3	381.162,78 548.776,086	4	381.159,979 548.785,252	9.584
4	381.159,979 548.785,252	5	381.149,22 548.781,746	11.316
5	381.149,22 548.781,746	6	381.127,696 548.773,785	22.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.127,696 548.773,785	7	381.113,072 548.770,119	15.077
7	381.113,072 548.770,119	8	381.099,902 548.767,723	13.386
8	381.099,902 548.767,723	9	381.091,056 548.765,963	9.019
9	381.091,056 548.765,963	10	381.073,071 548.760,072	18.925
10	381.073,071 548.760,072	11	381.060,927 548.759,575	12.154
11	381.060,927 548.759,575	12	381.048,242 548.758,828	12.707
12	381.048,242 548.758,828	13	381.037,57 548.758,763	10.672
13	381.037,57 548.758,763	14	381.041,074 548.756,263	4.304
14	381.041,074 548.756,263	15	381.064,059 548.751,672	23.439
15	381.064,059 548.751,672	16	381.085,765 548.752,28	21.715
16	381.085,765 548.752,28	17	381.098,42 548.755,801	13.136
17	381.098,42 548.755,801	1	381.120,811 548.762,38	23.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 768,NR TOP 432,433

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2016, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAVA COSMINA-ELENA 2) ROȘA DAN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

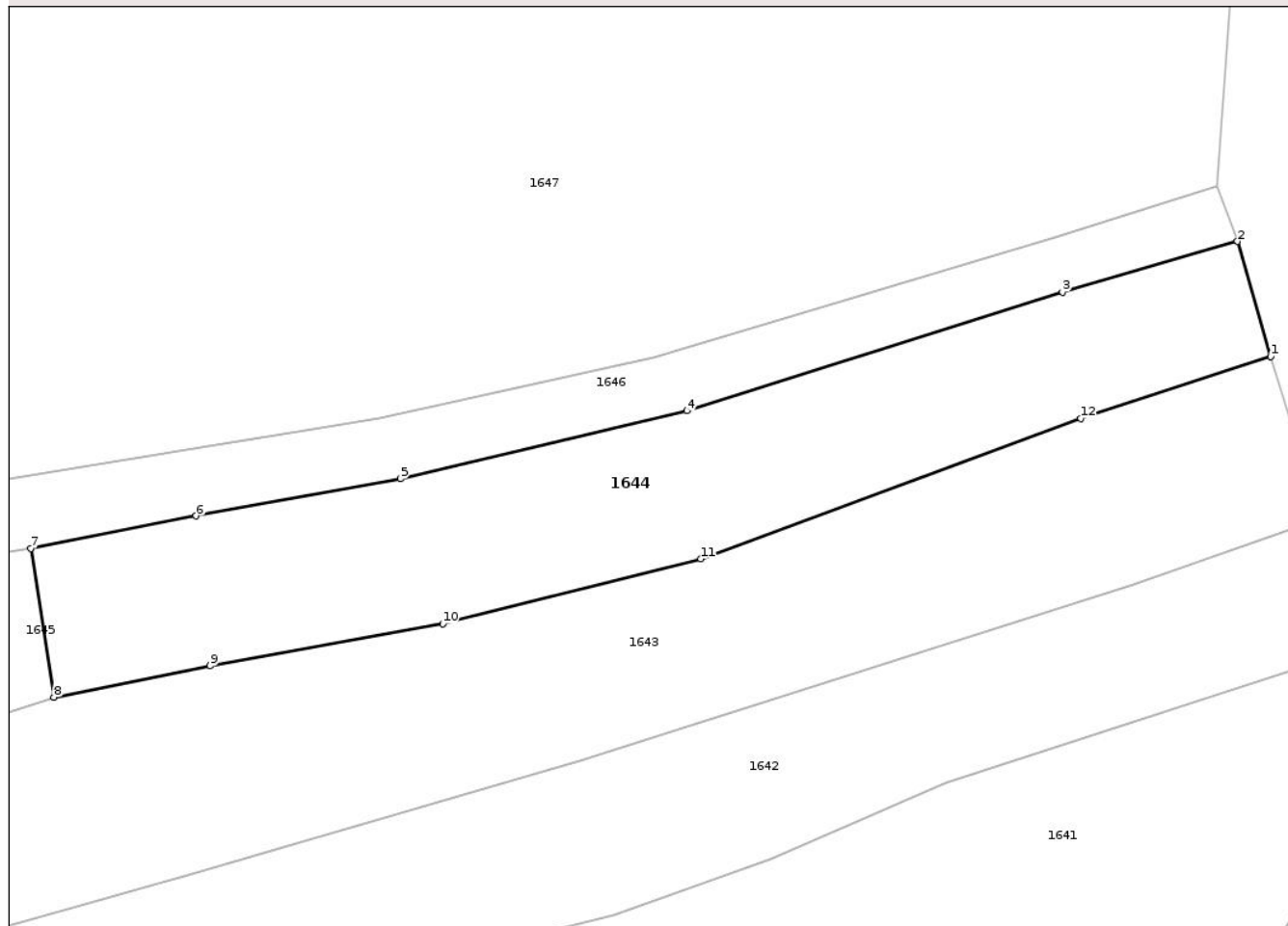
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	568	PARTE CF 768,NR TOP 432,433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.159,979 548.785,252	2	381.158,091 548.791,762	6.778
2	381.158,091 548.791,762	3	381.148,183 548.788,894	10.315
3	381.148,183 548.788,894	4	381.126,898 548.782,168	22.322
4	381.126,898 548.782,168	5	381.110,67 548.778,33	16.676
5	381.110,67 548.778,33	6	381.099,113 548.776,217	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.099,113 548.776,217	7	381.089,746 548.774,382	9.545
7	381.089,746 548.774,382	8	381.091,056 548.765,963	8.52
8	381.091,056 548.765,963	9	381.099,902 548.767,723	9.019
9	381.099,902 548.767,723	10	381.113,072 548.770,119	13.386
10	381.113,072 548.770,119	11	381.127,696 548.773,785	15.077
11	381.127,696 548.773,785	12	381.149,22 548.781,746	22.949
12	381.149,22 548.781,746	1	381.159,979 548.785,252	11.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 768,NR TOP 432,433

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1982, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COCIAN EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

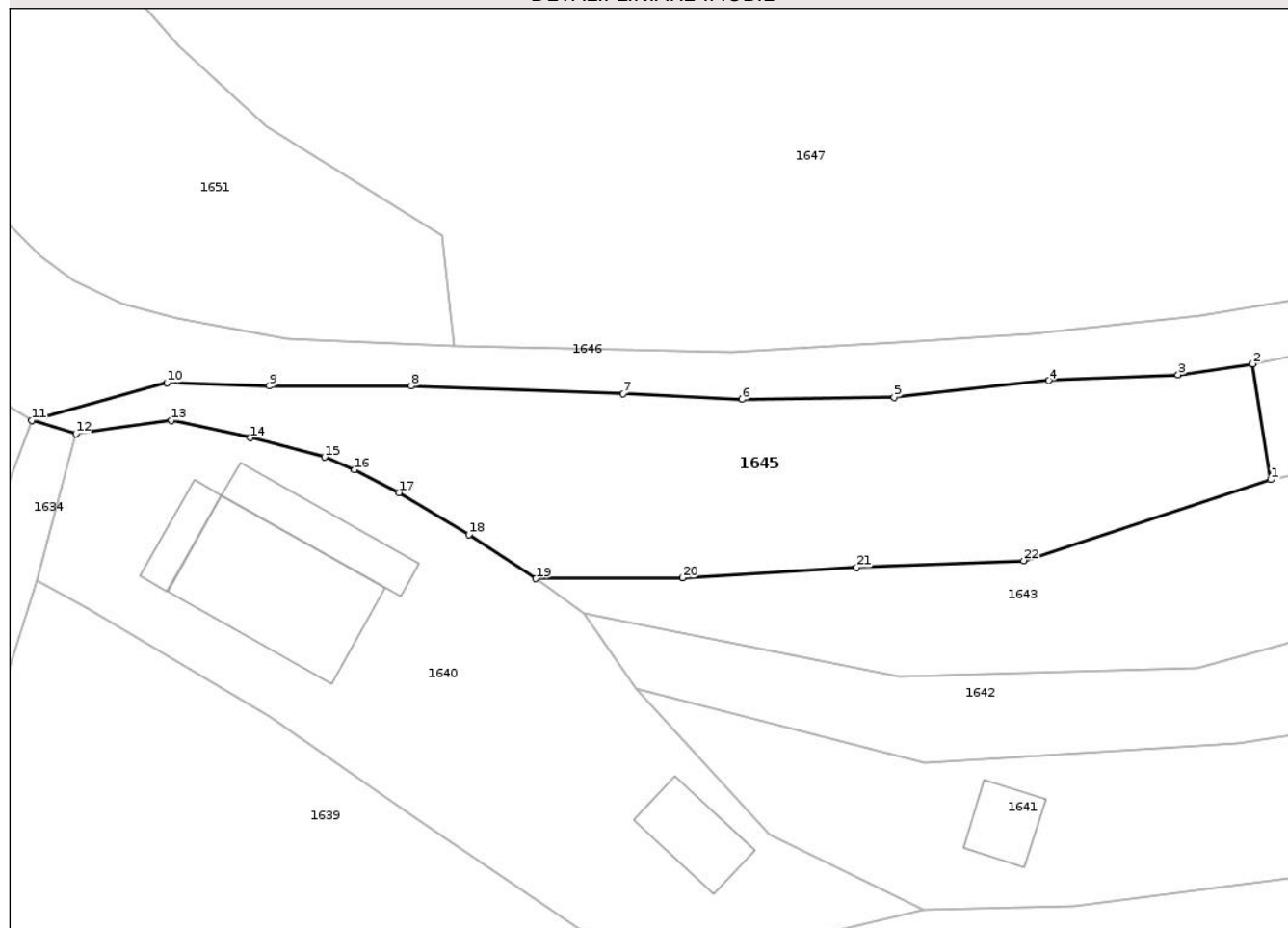
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	PARTE CF 768,NR TOP 432,433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	31	-	-	-	
2	faneata	NU	813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.091,056 548.765,963	2	381.089,746 548.774,382	8.52
3	381.084,316 548.773,589	4	381.074,885 548.773,16	9.441
5	381.063,647 548.771,949	6	381.052,572 548.771,784	11.076
7	381.043,922 548.772,2	8	381.028,51 548.772,767	15.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.089,746 548.774,382	3	381.084,316 548.773,589	5.488
4	381.074,885 548.773,16	5	381.063,647 548.771,949	11.303
6	381.052,572 548.771,784	7	381.043,922 548.772,2	8.66
8	381.028,51 548.772,767	9	381.018,17 548.772,767	10.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.018,17 548.772,767	10	381.010,713 548.773,011	7.461
11	381.000,872 548.770,259	12	381.004,082 548.769,292	3.352
13	381.011,044 548.770,251	14	381.016,785 548.769,008	5.874
15	381.022,187 548.767,594	16	381.024,378 548.766,684	2.372
17	381.027,615 548.765,025	18	381.032,687 548.761,97	5.921
19	381.037,57 548.758,763	20	381.048,242 548.758,828	10.672
21	381.060,927 548.759,575	22	381.073,071 548.760,072	12.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.010,713 548.773,011	11	381.000,872 548.770,259	10.219
12	381.004,082 548.769,292	13	381.011,044 548.770,251	7.028
14	381.016,785 548.769,008	15	381.022,187 548.767,594	5.584
16	381.024,378 548.766,684	17	381.027,615 548.765,025	3.637
18	381.032,687 548.761,97	19	381.037,57 548.758,763	5.842
20	381.048,242 548.758,828	21	381.060,927 548.759,575	12.707
22	381.073,071 548.760,072	1	381.091,056 548.765,963	18.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		860	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 768,NR TOP 432,433

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COCIAN VASILE	A1

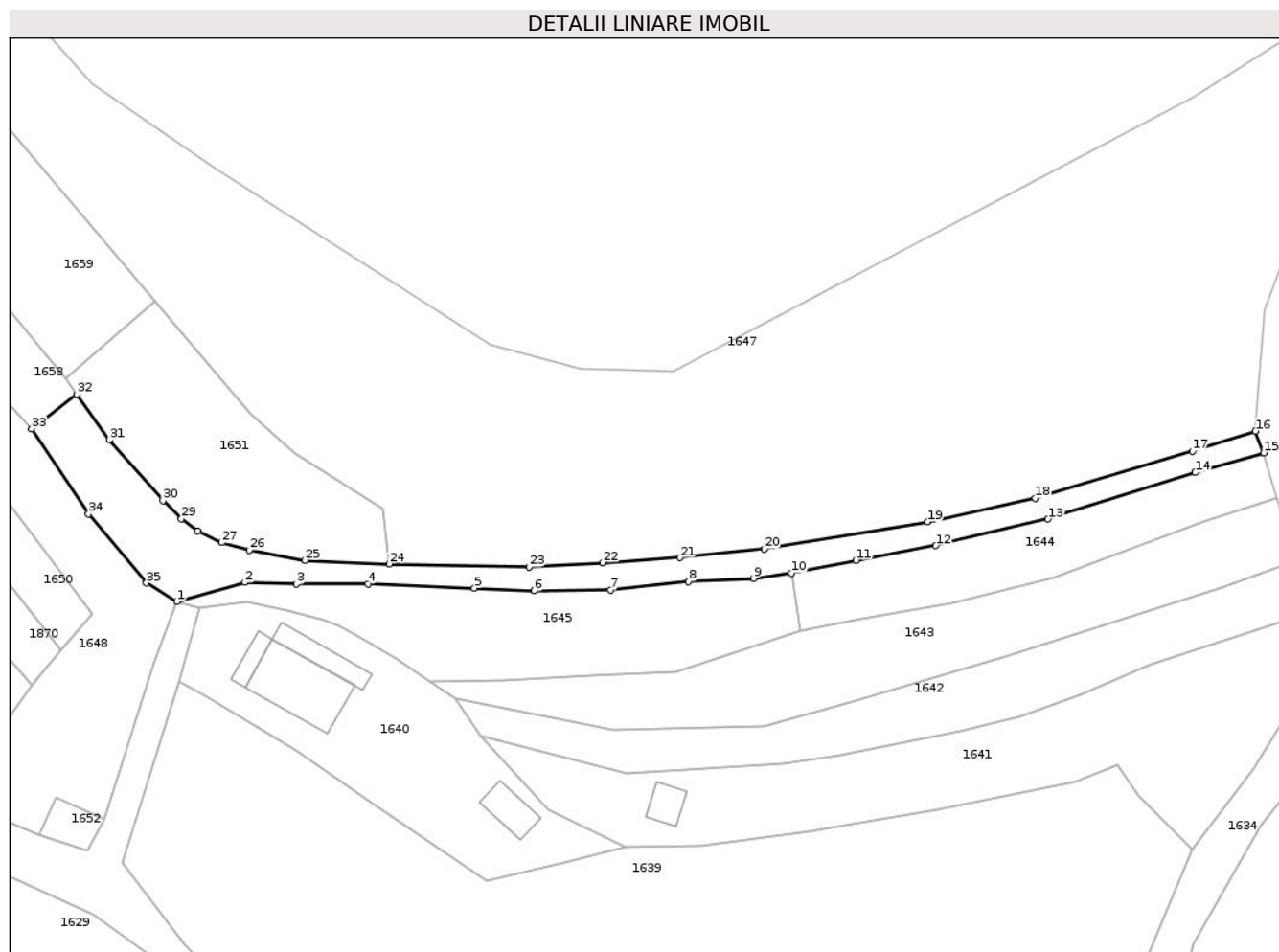
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	860	PARTE CF 768,NR TOP 432,433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	29	-	-	-	
2	faneata	NU	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.000,872 548.770,259	2	381.010,713 548.773,011	10.219
3	381.018,17 548.772,767	4	381.028,51 548.772,767	10.34
5	381.043,922 548.772,2	6	381.052,572 548.771,784	8.66
7	381.063,647 548.771,949	8	381.074,885 548.773,16	11.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	381.010,713 548.773,011	3	381.018,17 548.772,767	7.461
4	381.028,51 548.772,767	5	381.043,922 548.772,2	15.422
6	381.052,572 548.771,784	7	381.063,647 548.771,949	11.076
8	381.074,885 548.773,16	9	381.084,316 548.773,589	9.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.084,316 548.773,589	10	381.089,746 548.774,382	5.488
11	381.099,113 548.776,217	12	381.110,67 548.778,33	11.749
13	381.126,898 548.782,168	14	381.148,183 548.788,894	22.322
15	381.158,091 548.791,762	16	381.156,903 548.794,889	3.345
17	381.147,774 548.791,965	18	381.125,037 548.785,177	23.729
19	381.109,484 548.781,762	20	381.085,894 548.777,867	23.909
21	381.073,612 548.776,587	22	381.062,466 548.775,861	11.17
23	381.051,875 548.775,268	24	381.031,576 548.775,687	20.303
25	381.019,422 548.776,219	26	381.011,386 548.777,685	8.169
27	381.007,391 548.778,763	28	381.003,886 548.780,423	3.878
29	381.001,524 548.782,202	30	380.998,862 548.784,845	3.751
31	380.991,111 548.793,632	32	380.986,44 548.800,18	8.043
33	380.979,87 548.795,229	34	380.988,106 548.782,916	14.814
35	380.996,484 548.772,933	1	381.000,872 548.770,259	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.089,746 548.774,382	11	381.099,113 548.776,217	9.545
12	381.110,67 548.778,33	13	381.126,898 548.782,168	16.676
14	381.148,183 548.788,894	15	381.158,091 548.791,762	10.315
16	381.156,903 548.794,889	17	381.147,774 548.791,965	9.586
18	381.125,037 548.785,177	19	381.109,484 548.781,762	15.924
20	381.085,894 548.777,867	21	381.073,612 548.776,587	12.349
22	381.062,466 548.775,861	23	381.051,875 548.775,268	10.608
24	381.031,576 548.775,687	25	381.019,422 548.776,219	12.166
26	381.011,386 548.777,685	27	381.007,391 548.778,763	4.138
28	381.003,886 548.780,423	29	381.001,524 548.782,202	2.957
30	380.998,862 548.784,845	31	380.991,111 548.793,632	11.717
32	380.986,44 548.800,18	33	380.979,87 548.795,229	8.227
34	380.988,106 548.782,916	35	380.996,484 548.772,933	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.477	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 111,NR TOP 434,435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2014, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URSU SIMION 2) URSU IOAN-EFTIMIE 3) RĂDUȚIU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

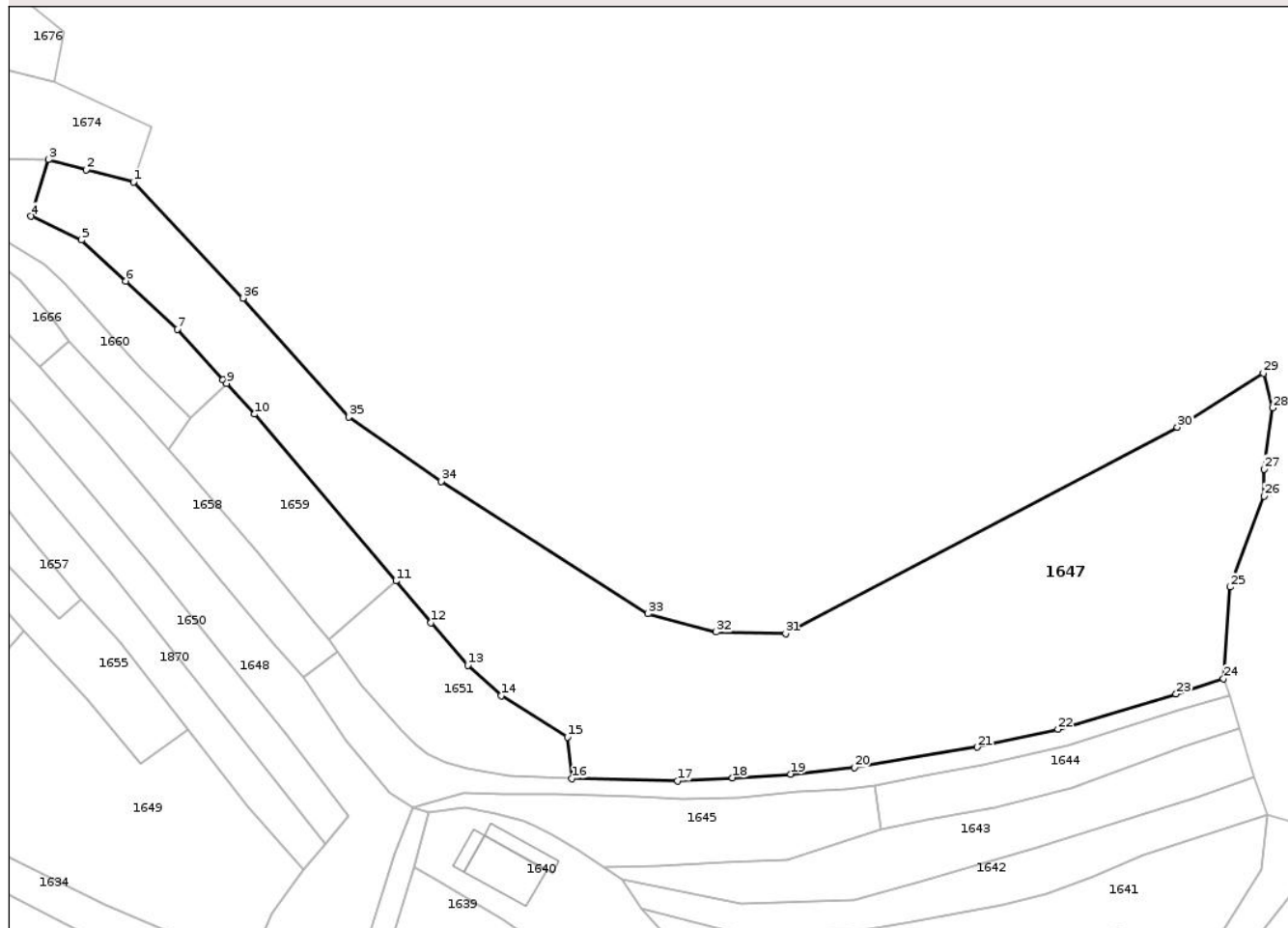
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.477	PARTE CF 111,NR TOP 434,435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.947,237 548.890,306	2	380.938,155 548.892,699	9.392
3	380.930,835 548.894,627	4	380.927,493 548.883,73	11.398
5	380.937,222 548.879,186	6	380.945,721 548.871,283	11.606
7	380.955,653 548.862,047	8	380.964,45 548.852,369	13.079
9	380.965,128 548.851,622	10	380.970,478 548.845,736	7.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.938,155 548.892,699	3	380.930,835 548.894,627	7.57
4	380.927,493 548.883,73	5	380.937,222 548.879,186	10.738
6	380.945,721 548.871,283	7	380.955,653 548.862,047	13.563
8	380.964,45 548.852,369	9	380.965,128 548.851,622	1.009
10	380.970,478 548.845,736	11	380.997,712 548.813,68	42.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.997,712 548.813,68	12	381.004,463 548.805,636	10.502
13	381.011,549 548.797,468	14	381.017,946 548.791,65	8.647
15	381.030,709 548.783,713	16	381.031,576 548.775,687	8.073
17	381.051,875 548.775,268	18	381.062,466 548.775,861	10.608
19	381.073,612 548.776,587	20	381.085,894 548.777,867	12.349
21	381.109,484 548.781,762	22	381.125,037 548.785,177	15.924
23	381.147,774 548.791,965	24	381.156,903 548.794,889	9.586
25	381.158,184 548.812,502	26	381.164,682 548.829,952	18.621
27	381.164,698 548.835,169	28	381.166,346 548.846,924	11.87
29	381.164,552 548.853,58	30	381.148,008 548.843,217	19.522
31	381.072,655 548.803,551	32	381.059,241 548.803,843	13.417
33	381.046,212 548.807,38	34	381.006,422 548.832,795	47.214
35	380.988,662 548.845,163	36	380.968,324 548.868,007	30.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.004,463 548.805,636	13	381.011,549 548.797,468	10.813
14	381.017,946 548.791,65	15	381.030,709 548.783,713	15.03
16	381.031,576 548.775,687	17	381.051,875 548.775,268	20.303
18	381.062,466 548.775,861	19	381.073,612 548.776,587	11.17
20	381.085,894 548.777,867	21	381.109,484 548.781,762	23.909
22	381.125,037 548.785,177	23	381.147,774 548.791,965	23.729
24	381.156,903 548.794,889	25	381.158,184 548.812,502	17.66
26	381.164,682 548.829,952	27	381.164,698 548.835,169	5.217
28	381.166,346 548.846,924	29	381.164,552 548.853,58	6.894
30	381.148,008 548.843,217	31	381.072,655 548.803,551	85.156
32	381.059,241 548.803,843	33	381.046,212 548.807,38	13.501
34	381.006,422 548.832,795	35	380.988,662 548.845,163	21.642
36	380.968,324 548.868,007	1	380.947,237 548.890,306	30.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 768,NR TOP 432,433

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1976, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GIURGIU VALERIA 2) RADUȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

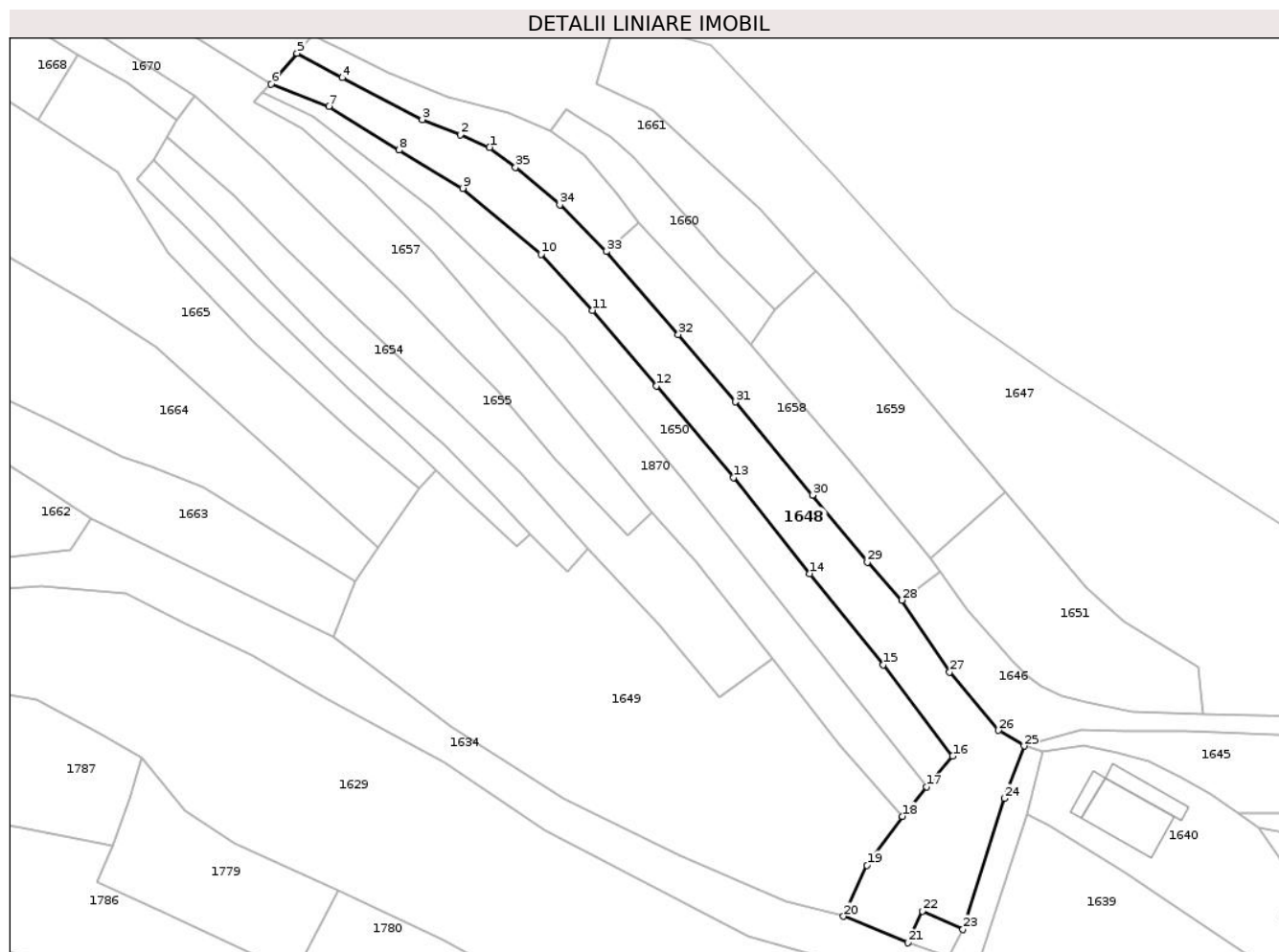
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	PARTE CF 768,NR TOP 432,433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.909,226 548.872,759	2	380.904,201 548.874,898	5.461
3	380.897,729 548.877,548	4	380.884,024 548.884,699	15.458
5	380.876,243 548.888,894	6	380.871,814 548.883,643	6.869
7	380.881,701 548.879,766	8	380.893,737 548.872,292	14.168
9	380.904,681 548.865,761	10	380.918,053 548.854,449	17.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.904,201 548.874,898	3	380.897,729 548.877,548	6.994
4	380.884,024 548.884,699	5	380.876,243 548.888,894	8.84
6	380.871,814 548.883,643	7	380.881,701 548.879,766	10.62
8	380.893,737 548.872,292	9	380.904,681 548.865,761	12.745
10	380.918,053 548.854,449	11	380.926,897 548.844,867	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.926,897 548.844,867	12	380.937,87 548.831,911	16.978
13	380.951,026 548.816,241	14	380.964,113 548.799,786	21.025
15	380.976,725 548.784,177	16	380.988,601 548.768,518	19.653
17	380.984,178 548.763,241	18	380.979,961 548.758,21	6.565
19	380.973,926 548.749,816	20	380.969,915 548.741,08	9.613
21	380.980,935 548.736,561	22	380.983,409 548.742,0	5.975
23	380.990,392 548.738,868	24	380.997,49 548.761,304	23.532
25	381.000,872 548.770,259	26	380.996,484 548.772,933	5.139
27	380.988,106 548.782,916	28	380.979,87 548.795,229	14.814
29	380.973,982 548.801,707	30	380.964,59 548.813,208	14.849
31	380.951,33 548.829,167	32	380.941,604 548.840,712	15.096
33	380.929,228 548.854,911	34	380.921,257 548.862,925	11.303
35	380.913,705 548.869,326	1	380.909,226 548.872,759	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.937,87 548.831,911	13	380.951,026 548.816,241	20.46
14	380.964,113 548.799,786	15	380.976,725 548.784,177	20.067
16	380.988,601 548.768,518	17	380.984,178 548.763,241	6.885
18	380.979,961 548.758,21	19	380.973,926 548.749,816	10.338
20	380.969,915 548.741,08	21	380.980,935 548.736,561	11.911
22	380.983,409 548.742,0	23	380.990,392 548.738,868	7.653
24	380.997,49 548.761,304	25	381.000,872 548.770,259	9.572
26	380.996,484 548.772,933	27	380.988,106 548.782,916	13.033
28	380.979,87 548.795,229	29	380.973,982 548.801,707	8.754
30	380.964,59 548.813,208	31	380.951,33 548.829,167	20.749
32	380.941,604 548.840,712	33	380.929,228 548.854,911	18.836
34	380.921,257 548.862,925	35	380.913,705 548.869,326	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.188	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 22,NR TOP 441

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1986, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MICLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

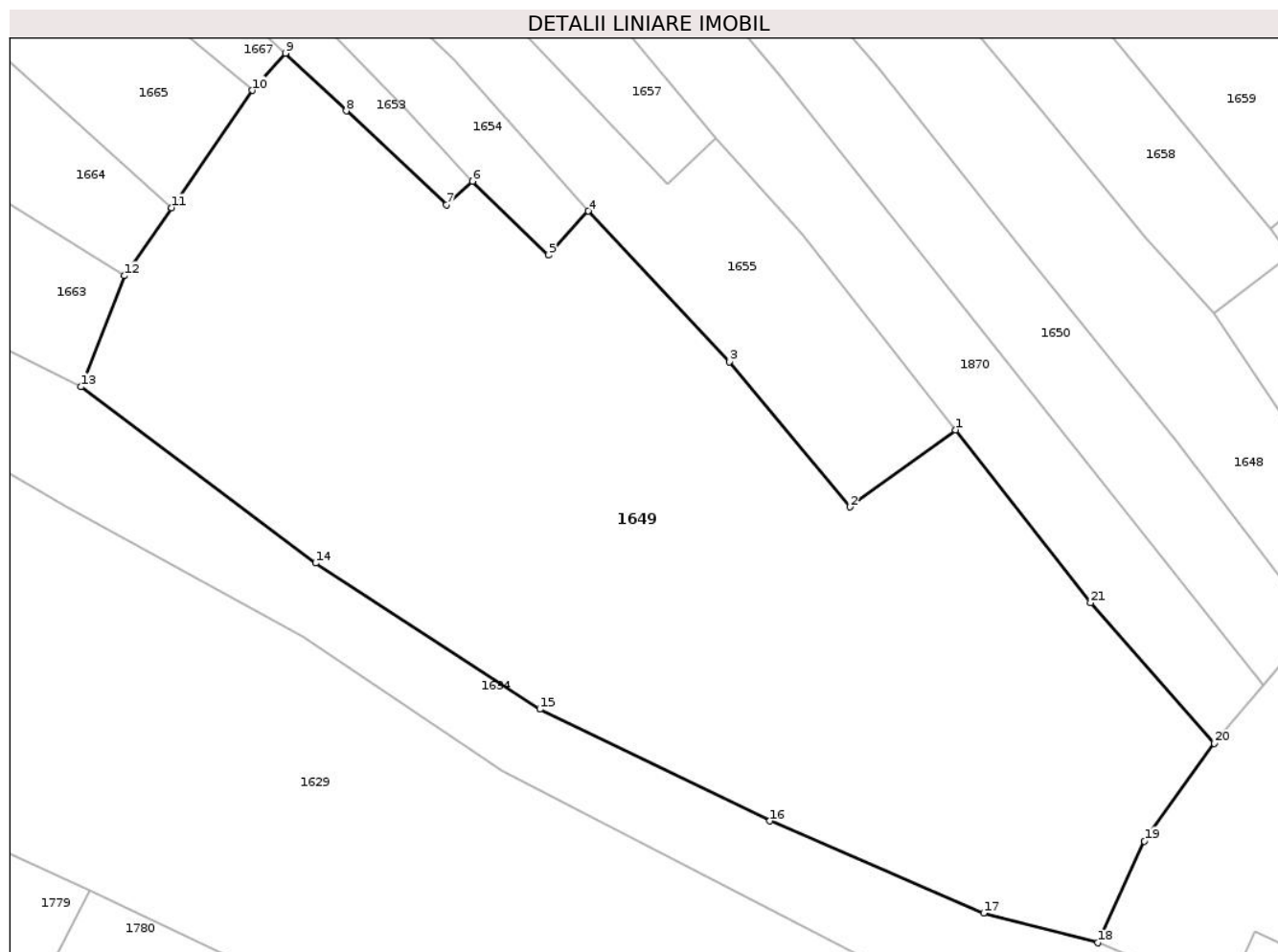
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.188	PARTE CF 22,NR TOP 441

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.974	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	
3	faneata	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.957,673 548.785,174	2	380.948,612 548.778,546	11.226
3	380.938,241 548.791,021	4	380.926,089 548.803,975	17.762
5	380.922,682 548.800,188	6	380.916,153 548.806,539	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.948,612 548.778,546	3	380.938,241 548.791,021	16.223
4	380.926,089 548.803,975	5	380.922,682 548.800,188	5.094
6	380.916,153 548.806,539	7	380.913,899 548.804,525	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.913,899 548.804,525	8	380.905,266 548.812,586	11.811
9	380.900,028 548.817,547	10	380.897,209 548.814,356	4.258
11	380.890,24 548.804,273	12	380.886,191 548.798,416	7.12
13	380.882,44 548.788,875	14	380.902,638 548.773,711	25.257
15	380.921,919 548.761,153	16	380.941,729 548.751,557	22.012
17	380.960,102 548.743,629	18	380.969,915 548.741,08	10.139
19	380.973,926 548.749,816	20	380.979,961 548.758,21	10.338
21	380.969,288 548.770,306	1	380.957,673 548.785,174	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.905,266 548.812,586	9	380.900,028 548.817,547	7.214
10	380.897,209 548.814,356	11	380.890,24 548.804,273	12.257
12	380.886,191 548.798,416	13	380.882,44 548.788,875	10.252
14	380.902,638 548.773,711	15	380.921,919 548.761,153	23.01
16	380.941,729 548.751,557	17	380.960,102 548.743,629	20.011
18	380.969,915 548.741,08	19	380.973,926 548.749,816	9.613
20	380.979,961 548.758,21	21	380.969,288 548.770,306	16.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 518,NR TOP 437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1950, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘOMLEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

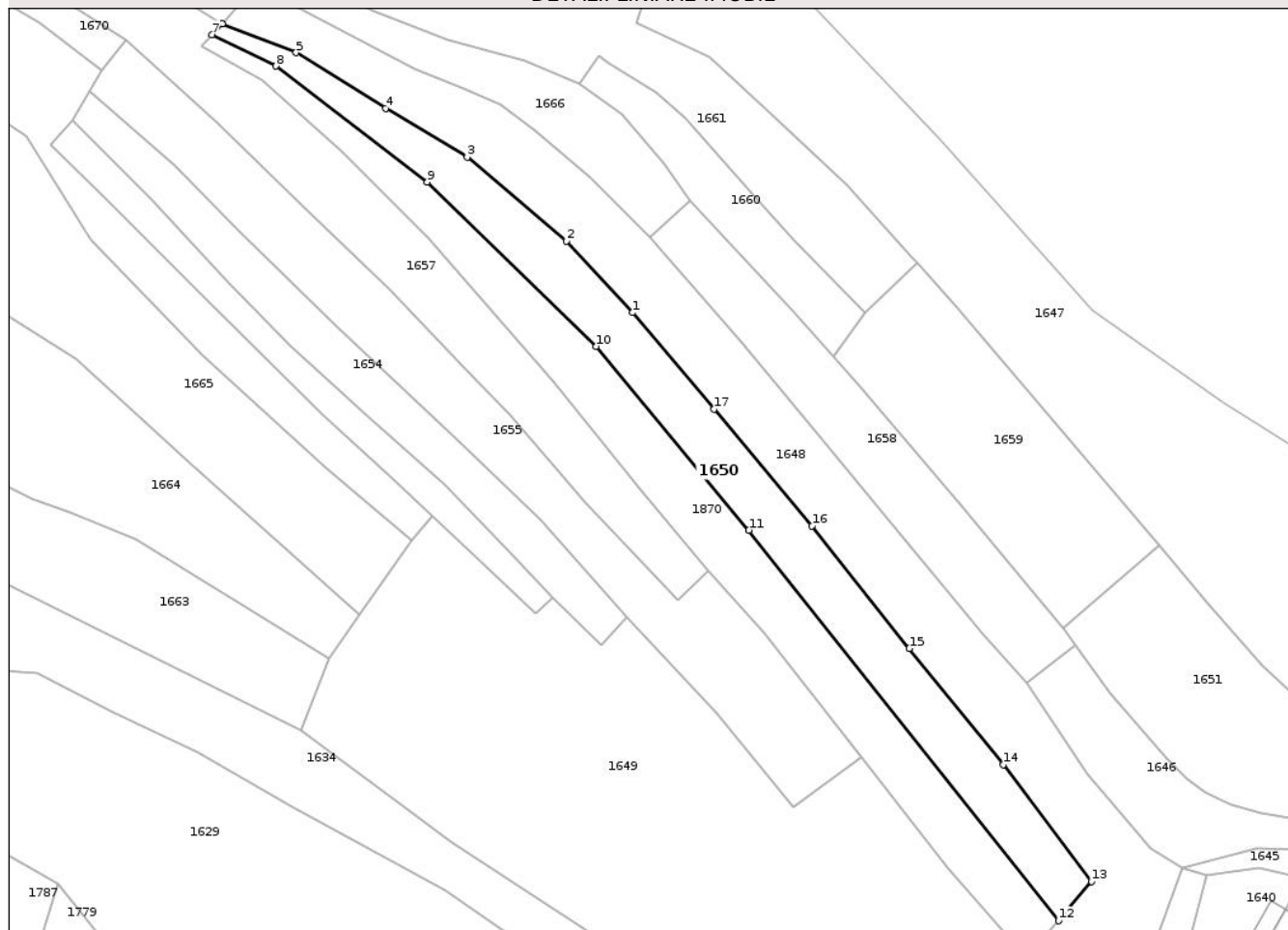
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	PARTE CF 518,NR TOP 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.926,897 548.844,867	2	380.918,053 548.854,449	13.04
2	380.918,053 548.854,449	3	380.904,681 548.865,761	17.515
3	380.904,681 548.865,761	4	380.893,737 548.872,292	12.745
4	380.893,737 548.872,292	5	380.881,701 548.879,766	14.168
5	380.881,701 548.879,766	6	380.871,814 548.883,643	10.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.871,814 548.883,643	7	380.870,393 548.882,18	2.04
7	380.870,393 548.882,18	8	380.879,007 548.877,968	9.589
8	380.879,007 548.877,968	9	380.899,336 548.862,407	25.601
9	380.899,336 548.862,407	10	380.922,0 548.840,356	31.621
10	380.922,0 548.840,356	11	380.942,553 548.815,655	32.134
11	380.942,553 548.815,655	12	380.984,178 548.763,241	66.932
12	380.984,178 548.763,241	13	380.988,601 548.768,518	6.885
13	380.988,601 548.768,518	14	380.976,725 548.784,177	19.653
14	380.976,725 548.784,177	15	380.964,113 548.799,786	20.067
15	380.964,113 548.799,786	16	380.951,026 548.816,241	21.025
16	380.951,026 548.816,241	17	380.937,87 548.831,911	20.46
17	380.937,87 548.831,911	1	380.926,897 548.844,867	16.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 111 TOP:434,435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

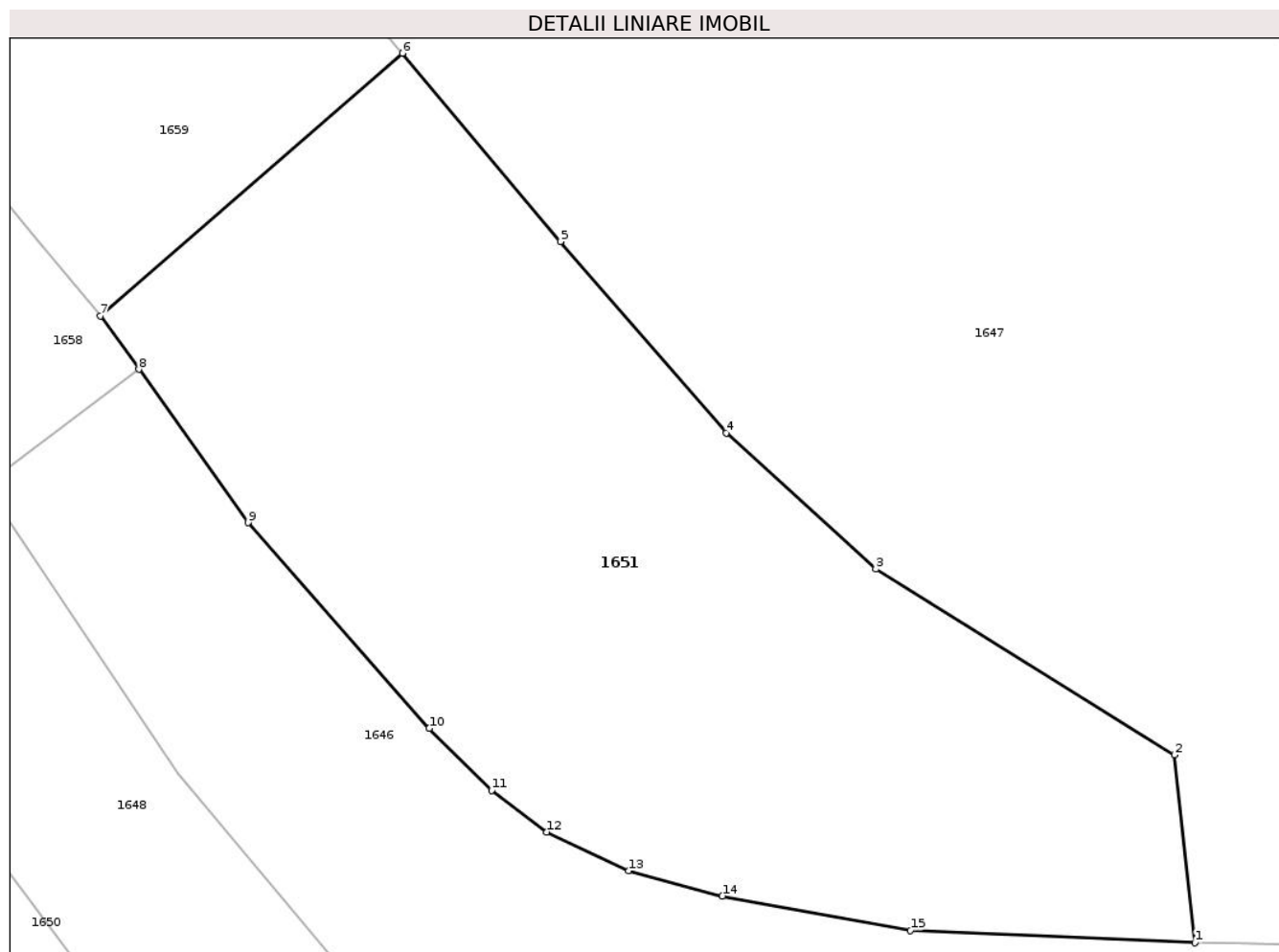
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	PARTE CF 111 TOP:434,435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.031,576 548.775,687	2	381.030,709 548.783,713	8.073
2	381.030,709 548.783,713	3	381.017,946 548.791,65	15.03
3	381.017,946 548.791,65	4	381.011,549 548.797,468	8.647
4	381.011,549 548.797,468	5	381.004,463 548.805,636	10.813
5	381.004,463 548.805,636	6	380.997,712 548.813,68	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.997,712 548.813,68	7	380.984,811 548.802,462	17.096
7	380.984,811 548.802,462	8	380.986,44 548.800,18	2.804
8	380.986,44 548.800,18	9	380.991,111 548.793,632	8.043
9	380.991,111 548.793,632	10	380.998,862 548.784,845	11.717
10	380.998,862 548.784,845	11	381.001,524 548.782,202	3.751
11	381.001,524 548.782,202	12	381.003,886 548.780,423	2.957
12	381.003,886 548.780,423	13	381.007,391 548.778,763	3.878
13	381.007,391 548.778,763	14	381.011,386 548.777,685	4.138
14	381.011,386 548.777,685	15	381.019,422 548.776,219	8.169
15	381.019,422 548.776,219	1	381.031,576 548.775,687	12.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 22,NR TOP 441

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1981, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂREA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

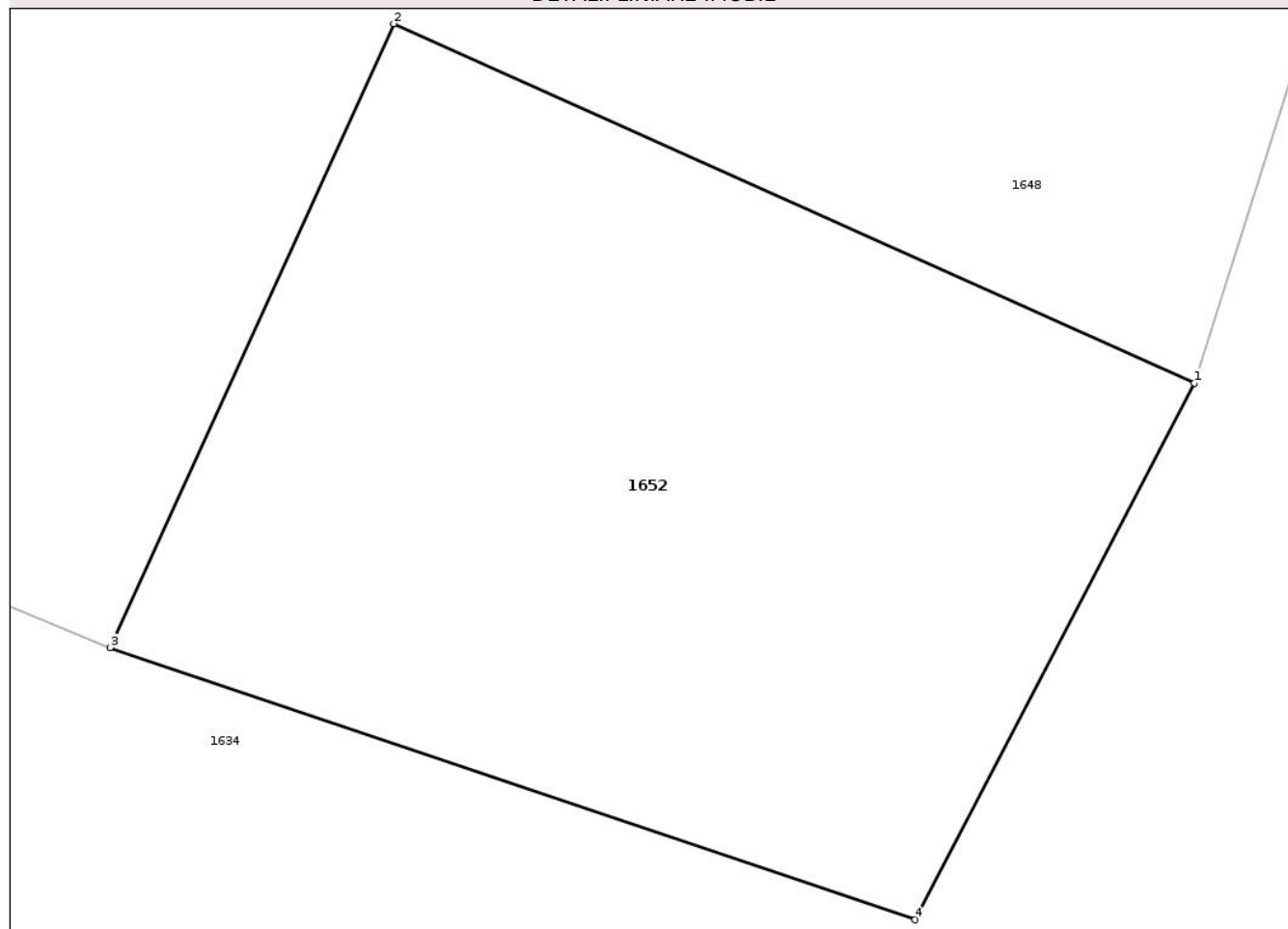
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	PARTE CF 22,NR TOP 441

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.990,392 548.738,868	2	380.983,409 548.742,0	7.653
2	380.983,409 548.742,0	3	380.980,935 548.736,561	5.975
3	380.980,935 548.736,561	4	380.987,955 548.734,19	7.41
4	380.987,955 548.734,19	1	380.990,392 548.738,868	5.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 518,NR TOP 437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	PARTE CF 518,NR TOP 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.851,642 548.870,711	2	380.848,756 548.867,4	4.392
2	380.848,756 548.867,4	3	380.856,427 548.859,947	10.695
3	380.856,427 548.859,947	4	380.869,933 548.846,268	19.223
4	380.869,933 548.846,268	5	380.885,35 548.831,174	21.576
5	380.885,35 548.831,174	6	380.894,678 548.822,614	12.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.894,678 548.822,614	7	380.900,028 548.817,547	7.369
7	380.900,028 548.817,547	8	380.905,266 548.812,586	7.214
8	380.905,266 548.812,586	9	380.913,899 548.804,525	11.811
9	380.913,899 548.804,525	10	380.916,153 548.806,539	3.023
10	380.916,153 548.806,539	11	380.910,444 548.812,7	8.399
11	380.910,444 548.812,7	12	380.901,58 548.821,822	12.719
12	380.901,58 548.821,822	13	380.891,61 548.830,586	13.274
13	380.891,61 548.830,586	14	380.880,916 548.840,455	14.552
14	380.880,916 548.840,455	15	380.872,511 548.848,958	11.956
15	380.872,511 548.848,958	16	380.862,224 548.860,043	15.123
16	380.862,224 548.860,043	1	380.851,642 548.870,711	15.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.873,901 548.855,926	2	380.865,396 548.864,574	12.129
2	380.865,396 548.864,574	3	380.853,925 548.874,517	15.18
3	380.853,925 548.874,517	4	380.851,642 548.870,711	4.438
4	380.851,642 548.870,711	5	380.862,224 548.860,043	15.026
5	380.862,224 548.860,043	6	380.872,511 548.848,958	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.872,511 548.848,958	7	380.880,916 548.840,455	11.956
7	380.880,916 548.840,455	8	380.891,61 548.830,586	14.552
8	380.891,61 548.830,586	9	380.901,58 548.821,822	13.274
9	380.901,58 548.821,822	10	380.910,444 548.812,7	12.719
10	380.910,444 548.812,7	11	380.916,153 548.806,539	8.399
11	380.916,153 548.806,539	12	380.922,682 548.800,188	9.108
12	380.922,682 548.800,188	13	380.926,089 548.803,975	5.094
13	380.926,089 548.803,975	14	380.914,576 548.817,027	17.404
14	380.914,576 548.817,027	15	380.902,953 548.828,148	16.086
15	380.902,953 548.828,148	16	380.887,157 548.843,01	21.689
16	380.887,157 548.843,01	1	380.873,901 548.855,926	18.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1986, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MICLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

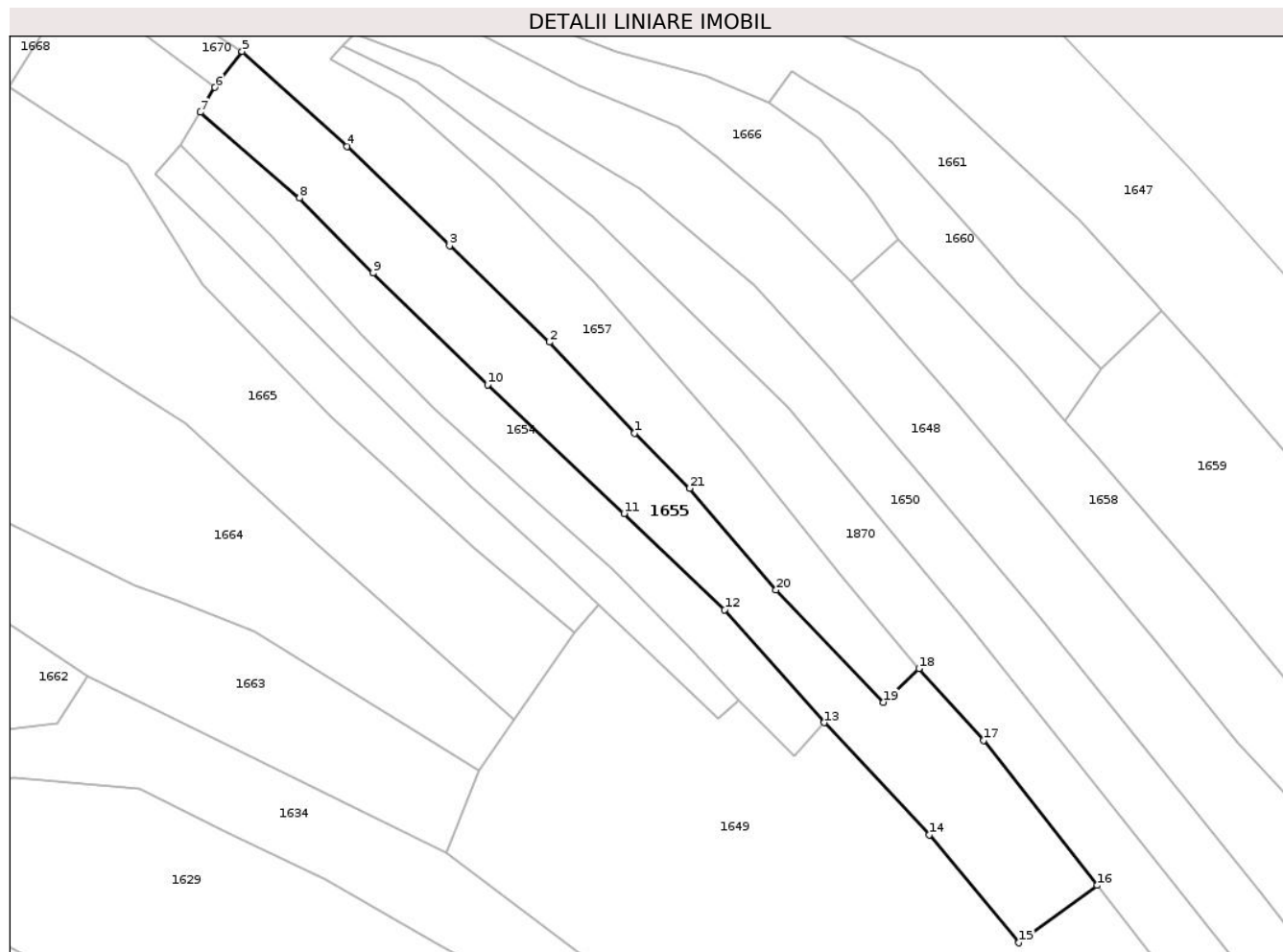
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.904,186 548.837,45	2	380.894,311 548.847,938	14.405
3	380.882,767 548.859,108	4	380.870,912 548.870,563	16.485
5	380.858,772 548.881,537	6	380.855,612 548.877,372	5.228
7	380.853,925 548.874,517	8	380.865,396 548.864,574	15.18
9	380.873,901 548.855,926	10	380.887,157 548.843,01	18.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.894,311 548.847,938	3	380.882,767 548.859,108	16.063
4	380.870,912 548.870,563	5	380.858,772 548.881,537	16.365
6	380.855,612 548.877,372	7	380.853,925 548.874,517	3.316
8	380.865,396 548.864,574	9	380.873,901 548.855,926	12.129
10	380.887,157 548.843,01	11	380.902,953 548.828,148	21.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.902,953 548.828,148	12	380.914,576 548.817,027	16.086
13	380.926,089 548.803,975	14	380.938,241 548.791,021	17.762
15	380.948,612 548.778,546	16	380.957,673 548.785,174	11.226
17	380.944,53 548.801,937	18	380.937,055 548.810,221	11.158
19	380.932,962 548.806,342	20	380.920,517 548.819,297	17.964
21	380.910,537 548.831,051	1	380.904,186 548.837,45	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.914,576 548.817,027	13	380.926,089 548.803,975	17.404
14	380.938,241 548.791,021	15	380.948,612 548.778,546	16.223
16	380.957,673 548.785,174	17	380.944,53 548.801,937	21.301
18	380.937,055 548.810,221	19	380.932,962 548.806,342	5.639
20	380.920,517 548.819,297	21	380.910,537 548.831,051	15.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

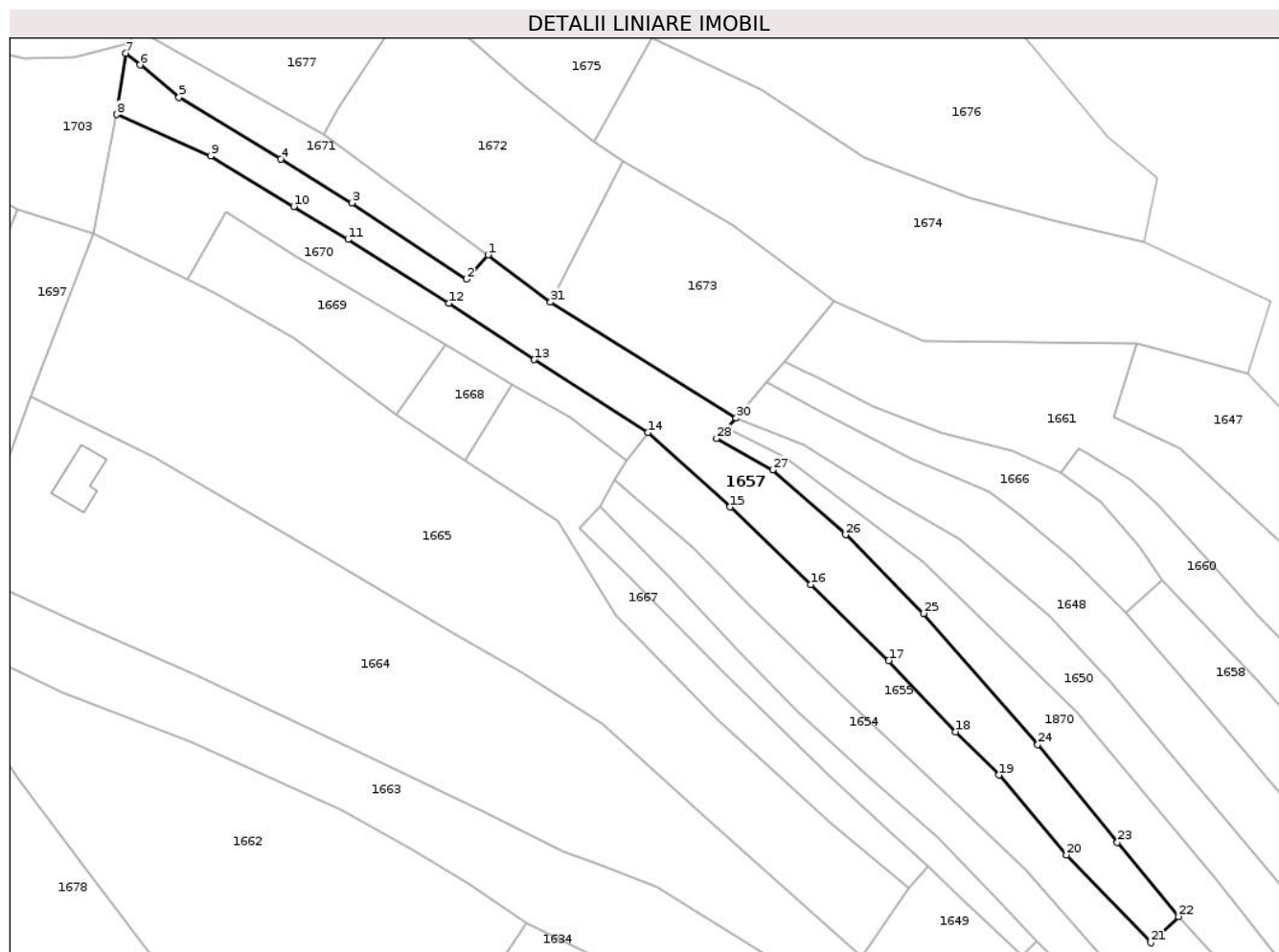
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.835,201 548.907,726	2	380.832,012 548.904,154	4.788
3	380.815,121 548.915,367	4	380.804,66 548.921,825	12.294
5	380.789,631 548.930,916	6	380.783,883 548.935,705	7.482
7	380.781,799 548.937,441	8	380.780,447 548.928,401	9.141
9	380.794,278 548.922,292	10	380.806,565 548.914,845	14.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.832,012 548.904,154	3	380.815,121 548.915,367	20.274
4	380.804,66 548.921,825	5	380.789,631 548.930,916	17.565
6	380.783,883 548.935,705	7	380.781,799 548.937,441	2.712
8	380.780,447 548.928,401	9	380.794,278 548.922,292	15.12
10	380.806,565 548.914,845	11	380.814,548 548.909,997	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	380.814,548 548.909,997	12	380.829,419 548.900,578	17.603
13	380.842,028 548.892,289	14	380.858,772 548.881,537	19.899
15	380.870,912 548.870,563	16	380.882,767 548.859,108	16.485
17	380.894,311 548.847,938	18	380.904,186 548.837,45	14.405
19	380.910,537 548.831,051	20	380.920,517 548.819,297	15.419
21	380.932,962 548.806,342	22	380.937,055 548.810,221	5.639
23	380.928,01 548.821,14	24	380.916,287 548.835,571	18.593
25	380.899,456 548.854,883	26	380.887,938 548.866,488	16.351
27	380.877,191 548.876,021	28	380.868,91 548.880,652	9.488
29	380.870,393 548.882,18	30	380.871,814 548.883,643	2.04
31	380.844,429 548.900,762	1	380.835,201 548.907,726	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	380.829,419 548.900,578	13	380.842,028 548.892,289	15.09
14	380.858,772 548.881,537	15	380.870,912 548.870,563	16.365
16	380.882,767 548.859,108	17	380.894,311 548.847,938	16.063
18	380.904,186 548.837,45	19	380.910,537 548.831,051	9.016
20	380.920,517 548.819,297	21	380.932,962 548.806,342	17.964
22	380.937,055 548.810,221	23	380.928,01 548.821,14	14.179
24	380.916,287 548.835,571	25	380.899,456 548.854,883	25.617
26	380.887,938 548.866,488	27	380.877,191 548.876,021	14.366
28	380.868,91 548.880,652	29	380.870,393 548.882,18	2.129
30	380.871,814 548.883,643	31	380.844,429 548.900,762	32.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 518,NR TOP 437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2005, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PUIU ALEXANDRA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

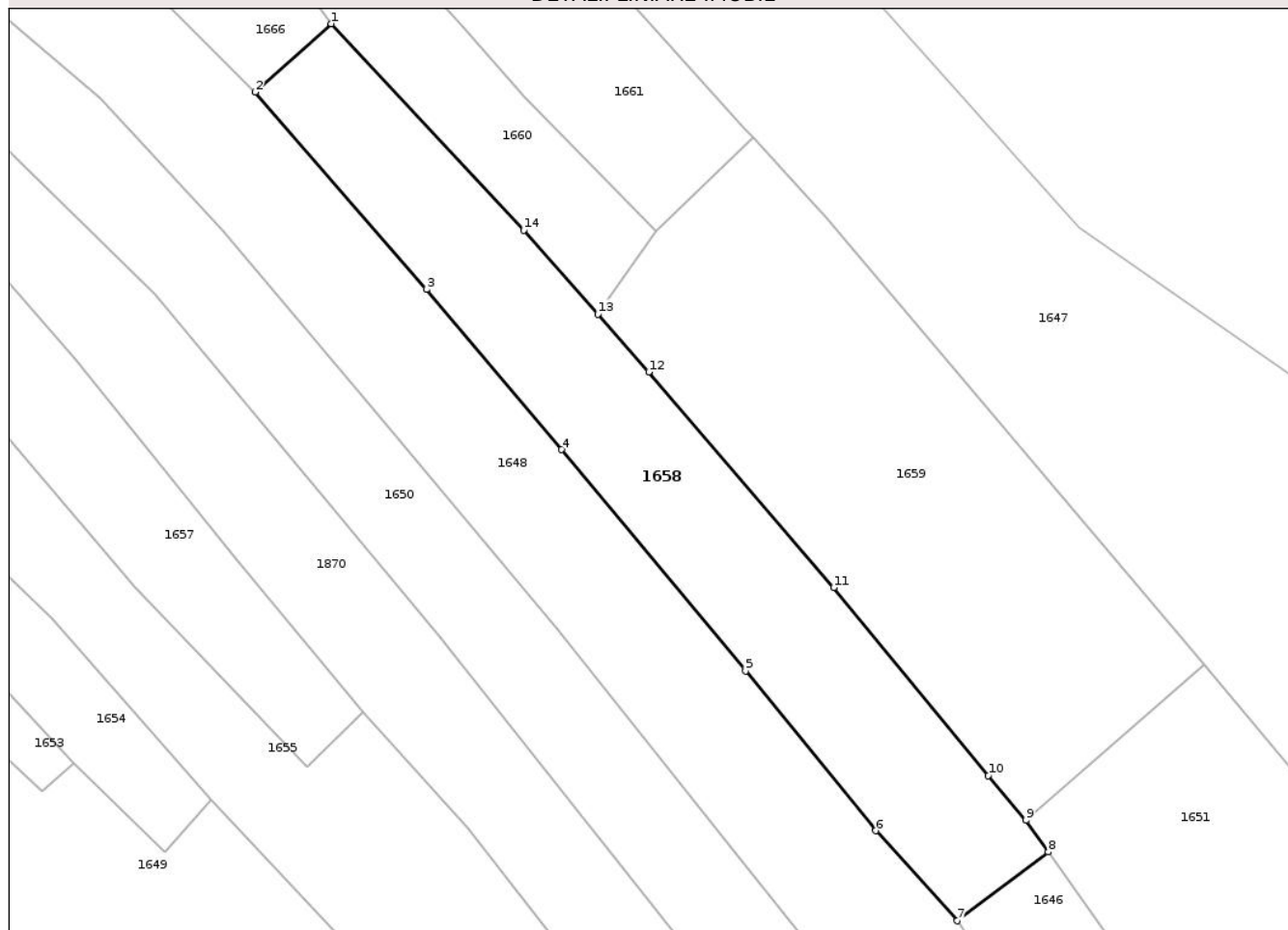
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	PARTE CF 518,NR TOP 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.934,707 548.859,837	2	380.929,228 548.854,911	7.368
2	380.929,228 548.854,911	3	380.941,604 548.840,712	18.836
3	380.941,604 548.840,712	4	380.951,33 548.829,167	15.096
4	380.951,33 548.829,167	5	380.964,59 548.813,208	20.749
5	380.964,59 548.813,208	6	380.973,982 548.801,707	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.973,982 548.801,707	7	380.979,87 548.795,229	8.754
7	380.979,87 548.795,229	8	380.986,44 548.800,18	8.227
8	380.986,44 548.800,18	9	380.984,811 548.802,462	2.804
9	380.984,811 548.802,462	10	380.982,112 548.805,672	4.194
10	380.982,112 548.805,672	11	380.970,952 548.819,215	17.549
11	380.970,952 548.819,215	12	380.957,617 548.834,75	20.473
12	380.957,617 548.834,75	13	380.953,941 548.838,911	5.552
13	380.953,941 548.838,911	14	380.948,599 548.844,956	8.067
14	380.948,599 548.844,956	1	380.934,707 548.859,837	20.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1109 TOP:447,448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1847, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORODEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

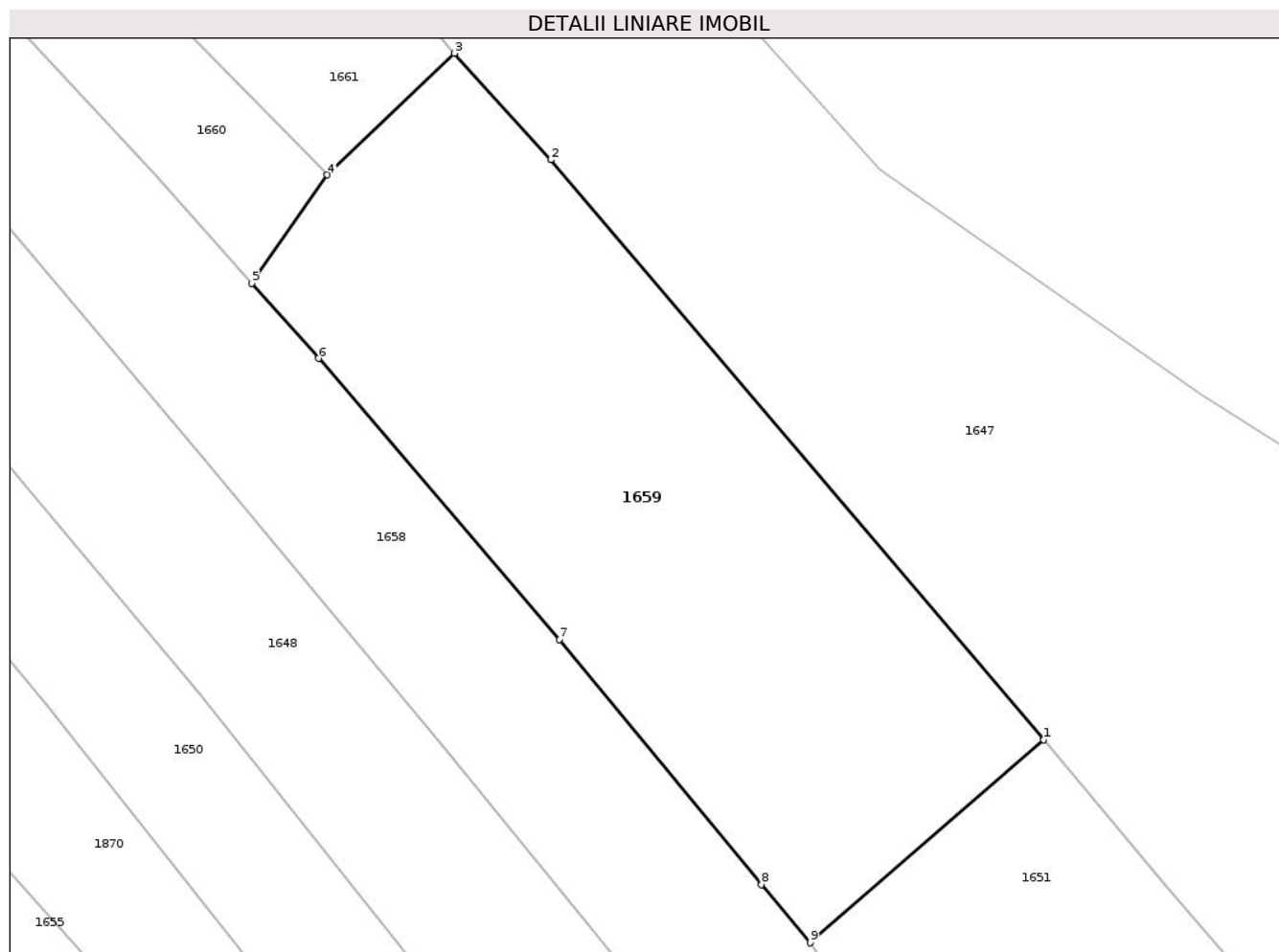
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	PARTE CF 1109 TOP:447,448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.997,712 548.813,68	2	380.970,478 548.845,736	42.063
2	380.970,478 548.845,736	3	380.965,128 548.851,622	7.954
3	380.965,128 548.851,622	4	380.958,114 548.844,9	9.715
4	380.958,114 548.844,9	5	380.953,941 548.838,911	7.299
5	380.953,941 548.838,911	6	380.957,617 548.834,75	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.957,617 548.834,75	7	380.970,952 548.819,215	20.473
7	380.970,952 548.819,215	8	380.982,112 548.805,672	17.549
8	380.982,112 548.805,672	9	380.984,811 548.802,462	4.194
9	380.984,811 548.802,462	1	380.997,712 548.813,68	17.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 436,NR TOP 1173/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1995, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CERNEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

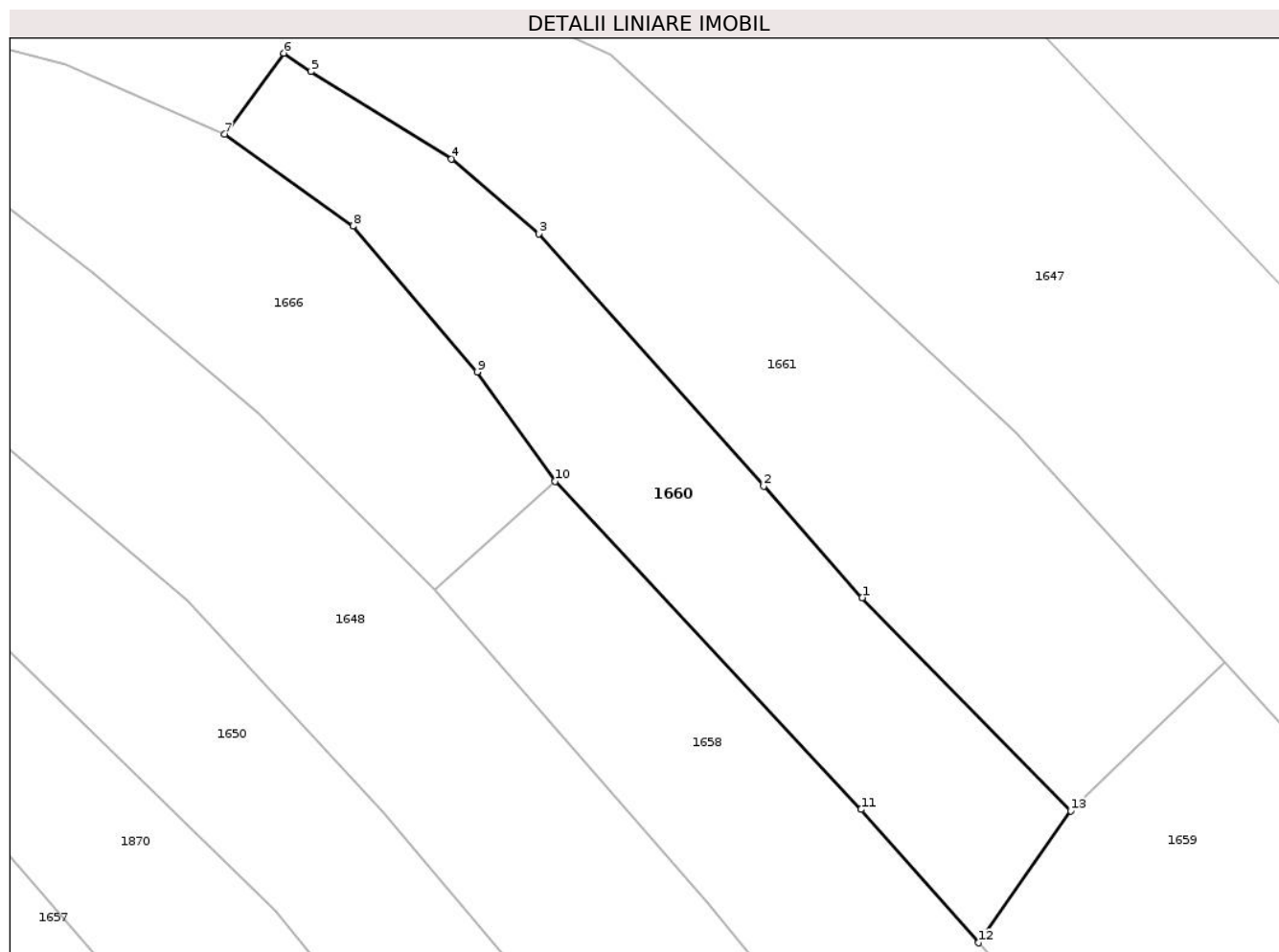
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	PARTE CF 436,NR TOP 1173/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.948,657 548.854,566	2	380.944,183 548.859,621	6.751
2	380.944,183 548.859,621	3	380.933,966 548.871,068	15.343
3	380.933,966 548.871,068	4	380.930,02 548.874,478	5.215
4	380.930,02 548.874,478	5	380.923,618 548.878,424	7.52
5	380.923,618 548.878,424	6	380.922,407 548.879,264	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.922,407 548.879,264	7	380.919,722 548.875,584	4.555
7	380.919,722 548.875,584	8	380.925,547 548.871,426	7.157
8	380.925,547 548.871,426	9	380.931,17 548.864,8	8.69
9	380.931,17 548.864,8	10	380.934,707 548.859,837	6.094
10	380.934,707 548.859,837	11	380.948,599 548.844,956	20.358
11	380.948,599 548.844,956	12	380.953,941 548.838,911	8.067
12	380.953,941 548.838,911	13	380.958,114 548.844,9	7.299
13	380.958,114 548.844,9	1	380.948,657 548.854,566	13.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 436,NR TOP 1173/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1993, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

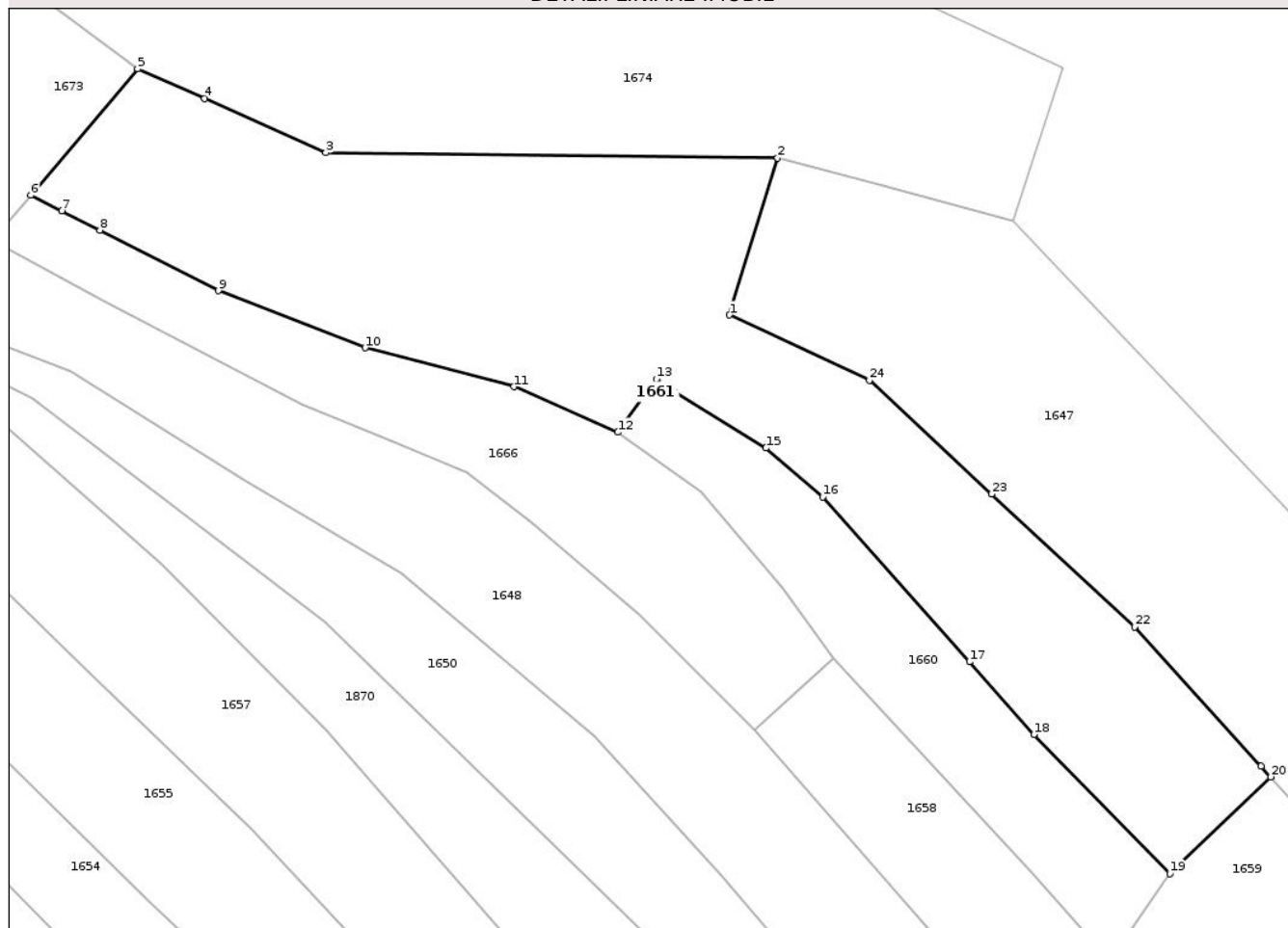
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	PARTE CF 436,NR TOP 1173/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.927,493 548.883,73	2	380.930,835 548.894,627	11.398
3	380.899,423 548.895,015	4	380.890,987 548.898,766	9.232
5	380.886,321 548.900,841	6	380.878,906 548.892,05	11.501
7	380.881,054 548.890,96	8	380.883,708 548.889,613	2.976
9	380.891,959 548.885,411	10	380.902,147 548.881,446	10.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.930,835 548.894,627	3	380.899,423 548.895,015	31.414
4	380.890,987 548.898,766	5	380.886,321 548.900,841	5.107
6	380.878,906 548.892,05	7	380.881,054 548.890,96	2.409
8	380.883,708 548.889,613	9	380.891,959 548.885,411	9.259
10	380.902,147 548.881,446	11	380.912,502 548.878,746	10.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.912,502 548.878,746	12	380.919,722 548.875,584	7.882
13	380.922,407 548.879,264	14	380.923,618 548.878,424	1.474
15	380.930,02 548.874,478	16	380.933,966 548.871,068	5.215
17	380.944,183 548.859,621	18	380.948,657 548.854,566	6.751
19	380.958,114 548.844,9	20	380.965,128 548.851,622	9.715
21	380.964,45 548.852,369	22	380.955,653 548.862,047	13.079
23	380.945,721 548.871,283	24	380.937,222 548.879,186	11.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.919,722 548.875,584	13	380.922,407 548.879,264	4.555
14	380.923,618 548.878,424	15	380.930,02 548.874,478	7.52
16	380.933,966 548.871,068	17	380.944,183 548.859,621	15.343
18	380.948,657 548.854,566	19	380.958,114 548.844,9	13.523
20	380.965,128 548.851,622	21	380.964,45 548.852,369	1.009
22	380.955,653 548.862,047	23	380.945,721 548.871,283	13.563
24	380.937,222 548.879,186	1	380.927,493 548.883,73	10.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.895	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 105 TOP:442

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1884, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ZVARIC ILEANA 2) ISTRATE SIMION-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

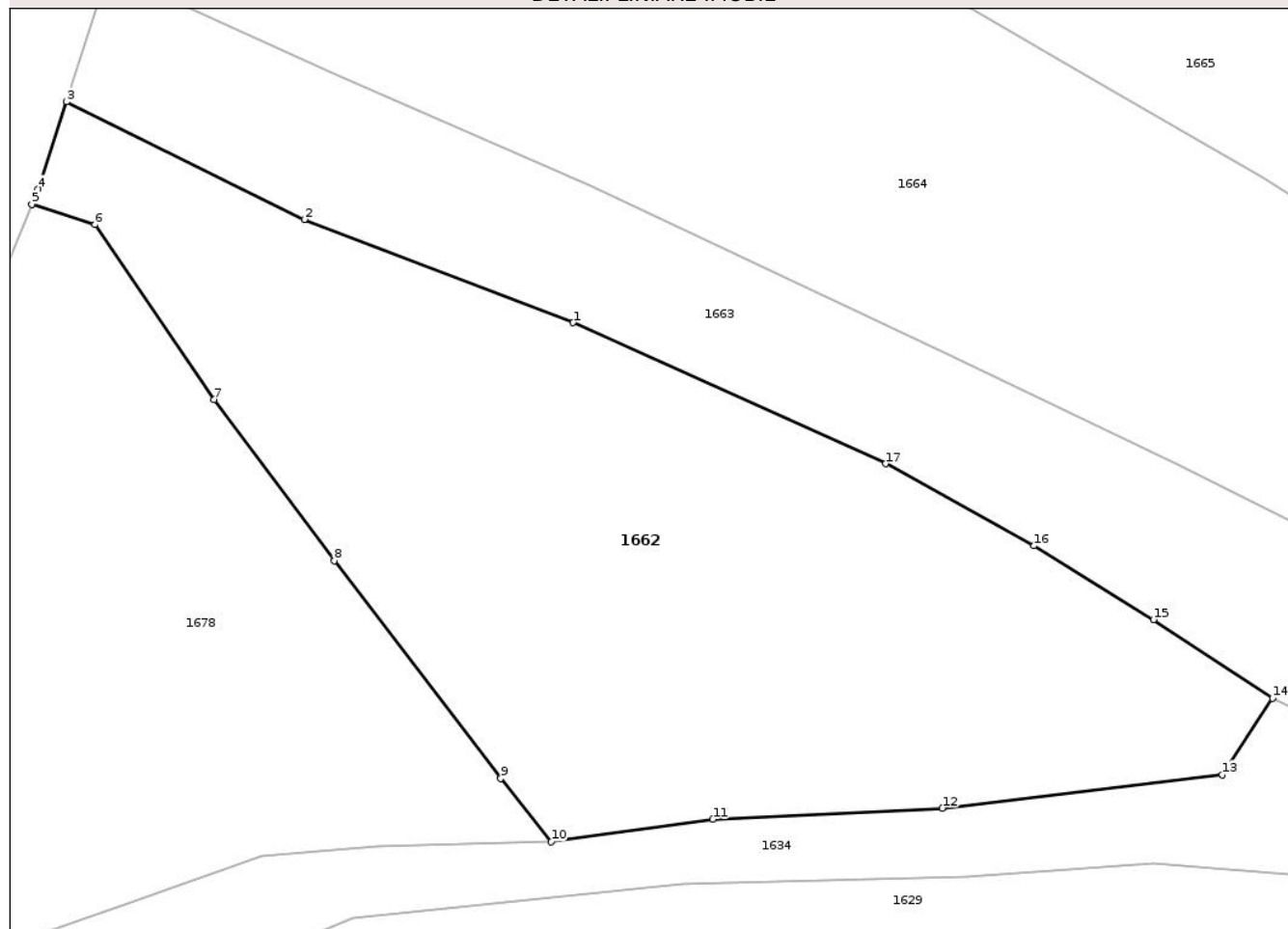
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.895	PARTE CF 105 TOP:442

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	336	-	-	-	
2	faneata	NU	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.791,392 548.835,897	2	380.772,337 548.843,196	20.405
2	380.772,337 548.843,196	3	380.755,487 548.851,522	18.795
3	380.755,487 548.851,522	4	380.753,487 548.845,355	6.483
4	380.753,487 548.845,355	5	380.753,041 548.844,268	1.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.753,041 548.844,268	6	380.757,501 548.842,834	4.685
6	380.757,501 548.842,834	7	380.765,953 548.830,439	15.002
7	380.765,953 548.830,439	8	380.774,46 548.819,041	14.223
8	380.774,46 548.819,041	9	380.786,252 548.803,641	19.396
9	380.786,252 548.803,641	10	380.789,841 548.799,171	5.733
10	380.789,841 548.799,171	11	380.801,275 548.800,752	11.543
11	380.801,275 548.800,752	12	380.817,551 548.801,539	16.295
12	380.817,551 548.801,539	13	380.837,37 548.803,904	19.96
13	380.837,37 548.803,904	14	380.840,934 548.809,315	6.479
14	380.840,934 548.809,315	15	380.832,491 548.814,878	10.111
15	380.832,491 548.814,878	16	380.824,028 548.820,101	9.945
16	380.824,028 548.820,101	17	380.813,514 548.825,918	12.016
17	380.813,514 548.825,918	1	380.791,392 548.835,897	24.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 22,NR TOP 441

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

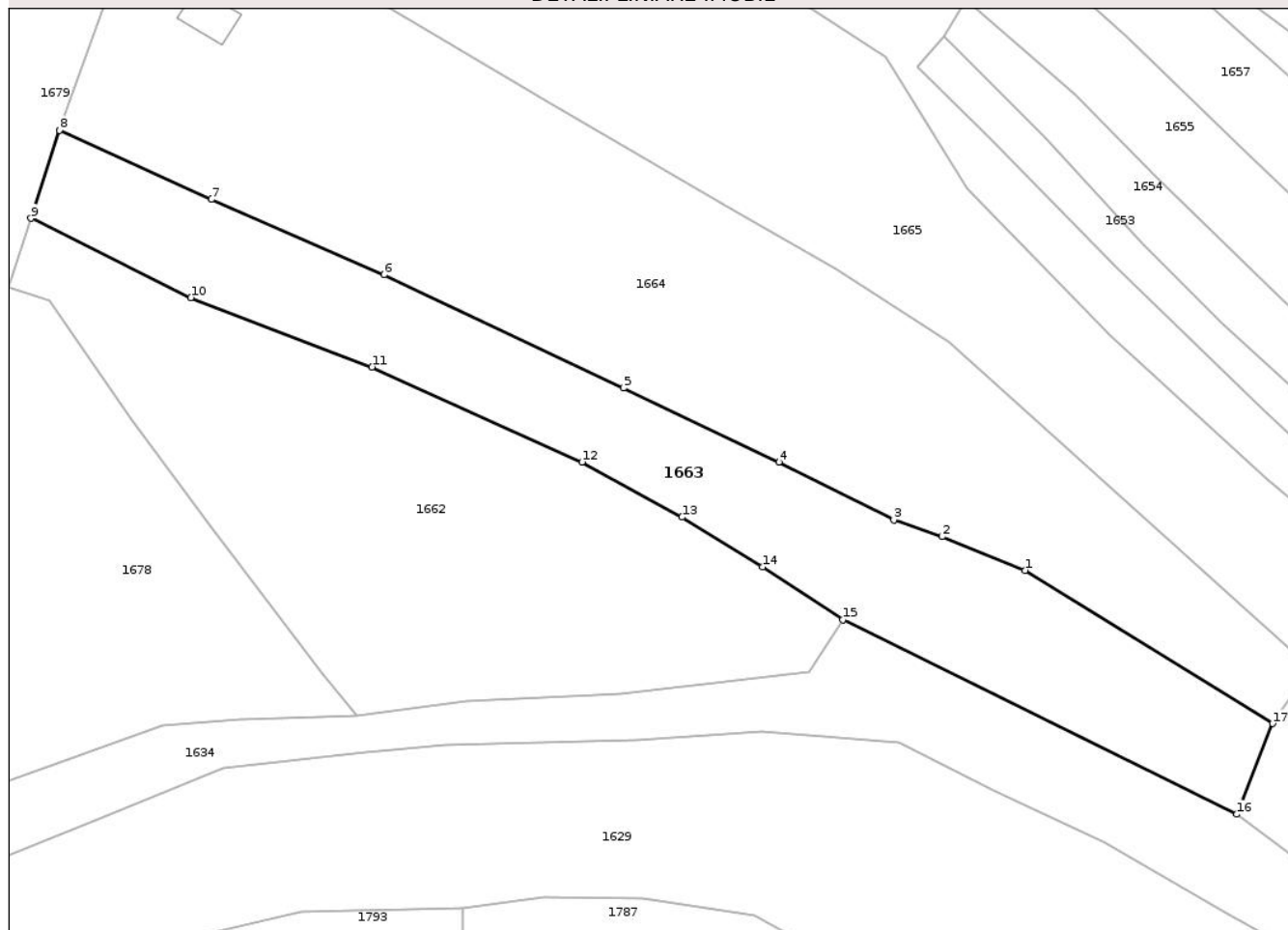
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	PARTE CF 22,NR TOP 441

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.860,135 548.814,507	2	380.851,385 548.818,056	9.442
2	380.851,385 548.818,056	3	380.846,323 548.819,815	5.359
3	380.846,323 548.819,815	4	380.834,229 548.825,885	13.532
4	380.834,229 548.825,885	5	380.817,85 548.833,688	18.143
5	380.817,85 548.833,688	6	380.792,659 548.845,588	27.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.792,659 548.845,588	7	380.774,466 548.853,515	19.845
7	380.774,466 548.853,515	8	380.758,493 548.860,79	17.552
8	380.758,493 548.860,79	9	380.755,487 548.851,522	9.743
9	380.755,487 548.851,522	10	380.772,337 548.843,196	18.795
10	380.772,337 548.843,196	11	380.791,392 548.835,897	20.405
11	380.791,392 548.835,897	12	380.813,514 548.825,918	24.269
12	380.813,514 548.825,918	13	380.824,028 548.820,101	12.016
13	380.824,028 548.820,101	14	380.832,491 548.814,878	9.945
14	380.832,491 548.814,878	15	380.840,934 548.809,315	10.111
15	380.840,934 548.809,315	16	380.882,44 548.788,875	46.266
16	380.882,44 548.788,875	17	380.886,191 548.798,416	10.252
17	380.886,191 548.798,416	1	380.860,135 548.814,507	30.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 110E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71314	2.878	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71314-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 110E, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de lemn; Anul construirii: 1980; Niveluri: 1; Suprafața construită desfășurată: 40

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16391 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 3255, din 12/08/2021 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71314 a imobilului cu numarul cadastral 71314 / UAT Poșaga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70201 inscris in cartea funciara 70201;	A1
16393 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 3255, din 12/08/2021 emis de Teodorescu Elena (act administrativ nr cerere din 12.08.2021, emis de Teodorescu Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj , initial donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘA IOAN	A1
25321 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 1994, din 06/07/2022 emis de Primăria Comunei POȘAGA (inscris sub semnatura privata nr FN din 11.08.2022, emis de Munteanu Iulian Mihail Topograf;act administrativ nr 560 din 22.07.2022, emis de Primăria Comunei POȘAGA;inscris sub semnatura privata nr FN din 11.08.2022, emis de Munteanu Iulian Mihail Topograf;act administrativ nr 1993 din 06.07.2022, emis de Primăria Comunei POȘAGA);		
B5	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate , respectiv certificat de atestare fiscala 530/2022, certificat de atestare a edificarii constructiei 1994/2022 eliberate de Primaria comunei Posaga se actualizeaza adresa imobiluluide sub A1 -Posaga De Jos, Nr. 110E, Jud. Alba , se schimba categoria de folosinta pentru parcela de 735 mp in curti constructii si se inscrie constructia casa de lemn de 40 mp edificata in anul 1980 .	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

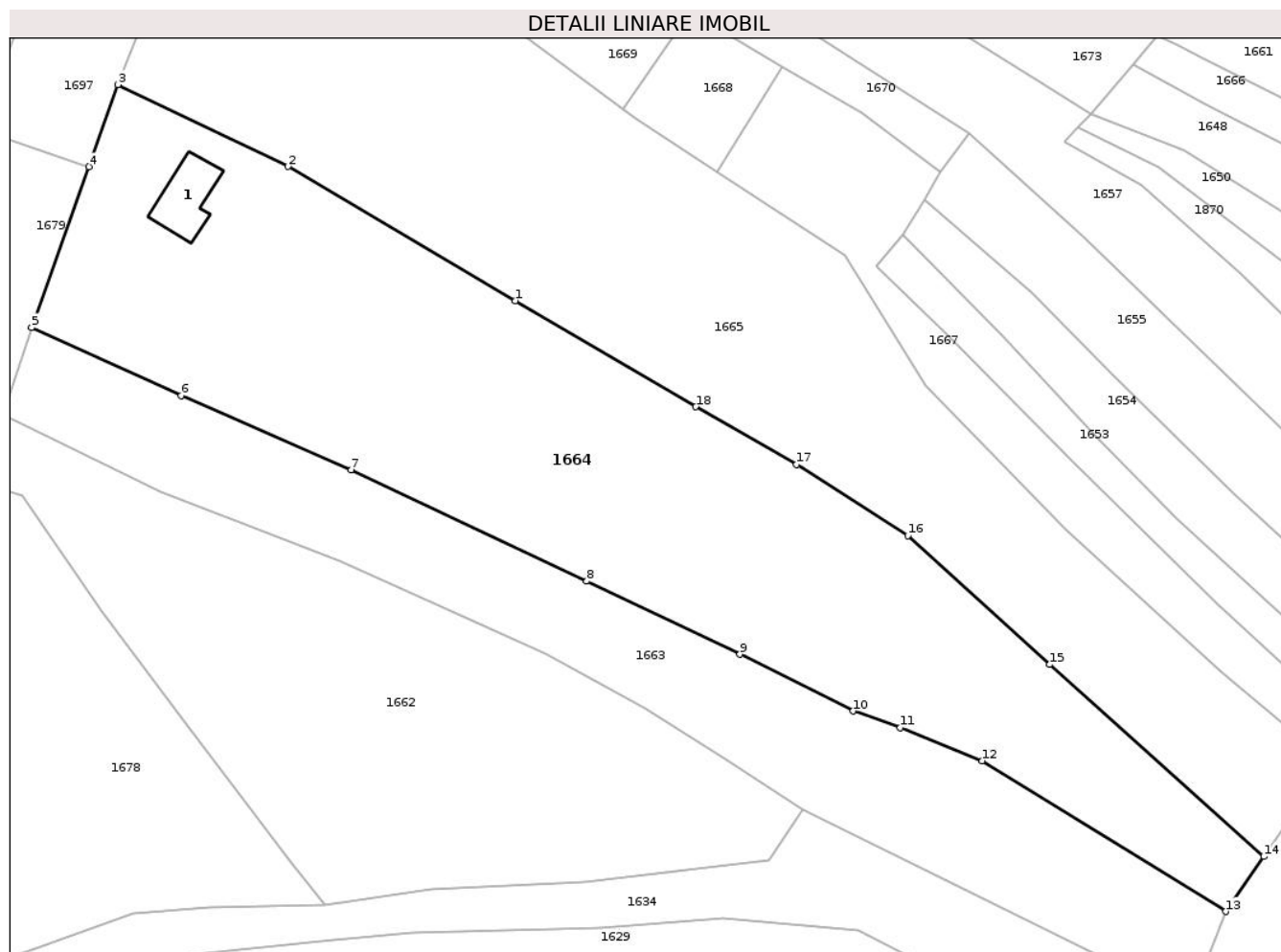
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71314	2.878	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	faneata	DA	2.143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71314-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de lemn; Anul construirii: 1980; Niveluri: 1; Suprafața construită desfășurată: 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.810,205 548.863,659	2	380.785,928 548.878,014	28.204
2	380.785,928 548.878,014	3	380.767,716 548.886,757	20.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.767,716 548.886,757	4	380.764,606 548.878,001	9.292
4	380.764,606 548.878,001	5	380.758,493 548.860,79	18.264
5	380.758,493 548.860,79	6	380.774,466 548.853,515	17.552
6	380.774,466 548.853,515	7	380.792,659 548.845,588	19.845
7	380.792,659 548.845,588	8	380.817,85 548.833,688	27.86
8	380.817,85 548.833,688	9	380.834,229 548.825,885	18.143
9	380.834,229 548.825,885	10	380.846,323 548.819,815	13.532
10	380.846,323 548.819,815	11	380.851,385 548.818,056	5.359
11	380.851,385 548.818,056	12	380.860,135 548.814,507	9.442
12	380.860,135 548.814,507	13	380.886,191 548.798,416	30.624
13	380.886,191 548.798,416	14	380.890,24 548.804,273	7.12
14	380.890,24 548.804,273	15	380.867,326 548.824,798	30.762
15	380.867,326 548.824,798	16	380.852,164 548.838,577	20.488
16	380.852,164 548.838,577	17	380.840,26 548.846,154	14.111
17	380.840,26 548.846,154	18	380.829,497 548.852,336	12.412
18	380.829,497 548.852,336	1	380.810,205 548.863,659	22.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71315	2.877	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16391 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 3255, din 12/08/2021 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71315 a imobilului cu numarul cadastral 71315 / UAT Poșaga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70201 inscris in cartea funciara 70201;	A1
16395 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 3255, din 12/08/2021 emis de Teodorescu Elena (act administrativ nr cerere din 12.08.2021, emis de Teodorescu Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj , initial donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU DELIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

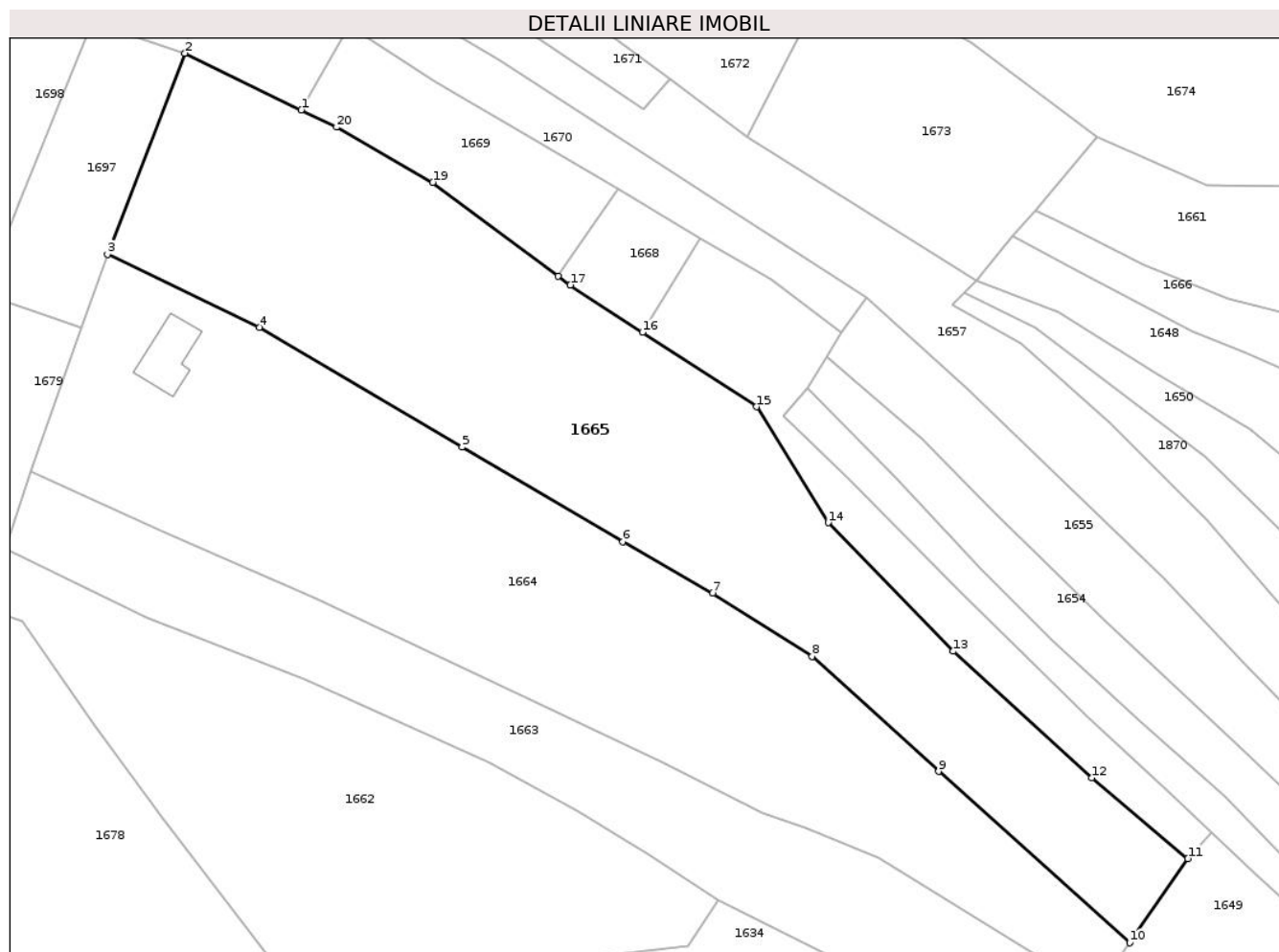
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71315	2.877	Teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.790,937 548.904,049	2	380.776,995 548.910,834	15.505
2	380.776,995 548.910,834	3	380.767,716 548.886,757	25.803
3	380.767,716 548.886,757	4	380.785,928 548.878,014	20.202
4	380.785,928 548.878,014	5	380.810,205 548.863,659	28.204
5	380.810,205 548.863,659	6	380.829,497 548.852,336	22.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.829,497 548.852,336	7	380.840,26 548.846,154	12.412
7	380.840,26 548.846,154	8	380.852,164 548.838,577	14.111
8	380.852,164 548.838,577	9	380.867,326 548.824,798	20.488
9	380.867,326 548.824,798	10	380.890,24 548.804,273	30.762
10	380.890,24 548.804,273	11	380.897,209 548.814,356	12.257
11	380.897,209 548.814,356	12	380.885,683 548.824,036	15.052
12	380.885,683 548.824,036	13	380.869,106 548.839,201	22.467
13	380.869,106 548.839,201	14	380.854,091 548.854,601	21.508
14	380.854,091 548.854,601	15	380.845,507 548.868,494	16.331
15	380.845,507 548.868,494	16	380.831,846 548.877,411	16.314
16	380.831,846 548.877,411	17	380.823,191 548.883,06	10.335
17	380.823,191 548.883,06	18	380.821,738 548.884,145	1.813
18	380.821,738 548.884,145	19	380.806,701 548.895,375	18.768
19	380.806,701 548.895,375	20	380.795,159 548.901,98	13.298
20	380.795,159 548.901,98	1	380.790,937 548.904,049	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1981, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂREA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

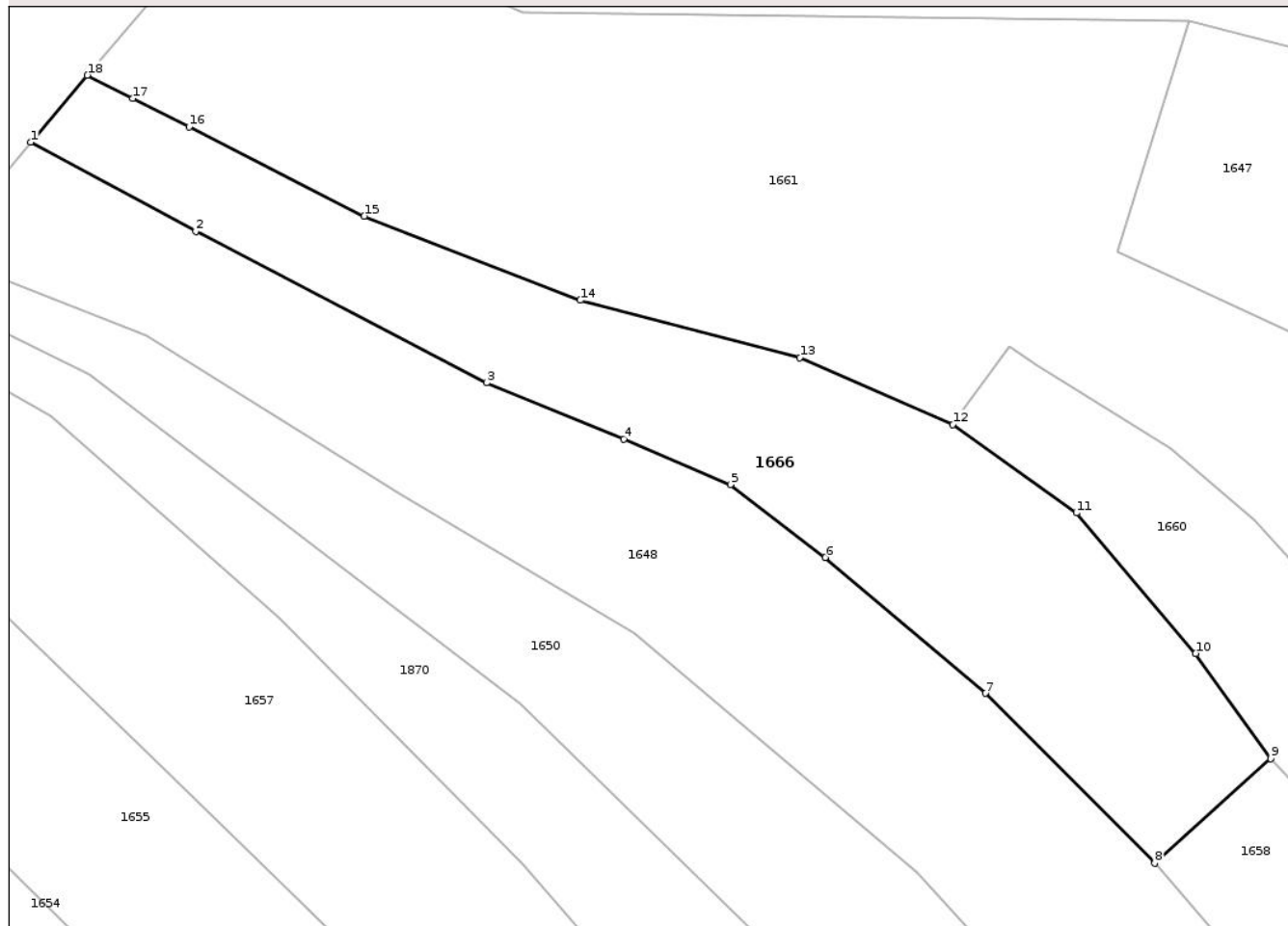
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.876,243 548.888,894	2	380.884,024 548.884,699	8.84
2	380.884,024 548.884,699	3	380.897,729 548.877,548	15.458
3	380.897,729 548.877,548	4	380.904,201 548.874,898	6.994
4	380.904,201 548.874,898	5	380.909,226 548.872,759	5.461
5	380.909,226 548.872,759	6	380.913,705 548.869,326	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.913,705 548.869,326	7	380.921,257 548.862,925	9.9
7	380.921,257 548.862,925	8	380.929,228 548.854,911	11.303
8	380.929,228 548.854,911	9	380.934,707 548.859,837	7.368
9	380.934,707 548.859,837	10	380.931,17 548.864,8	6.094
10	380.931,17 548.864,8	11	380.925,547 548.871,426	8.69
11	380.925,547 548.871,426	12	380.919,722 548.875,584	7.157
12	380.919,722 548.875,584	13	380.912,502 548.878,746	7.882
13	380.912,502 548.878,746	14	380.902,147 548.881,446	10.701
14	380.902,147 548.881,446	15	380.891,959 548.885,411	10.932
15	380.891,959 548.885,411	16	380.883,708 548.889,613	9.259
16	380.883,708 548.889,613	17	380.881,054 548.890,96	2.976
17	380.881,054 548.890,96	18	380.878,906 548.892,05	2.409
18	380.878,906 548.892,05	1	380.876,243 548.888,894	4.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 694 Masurata: 628	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

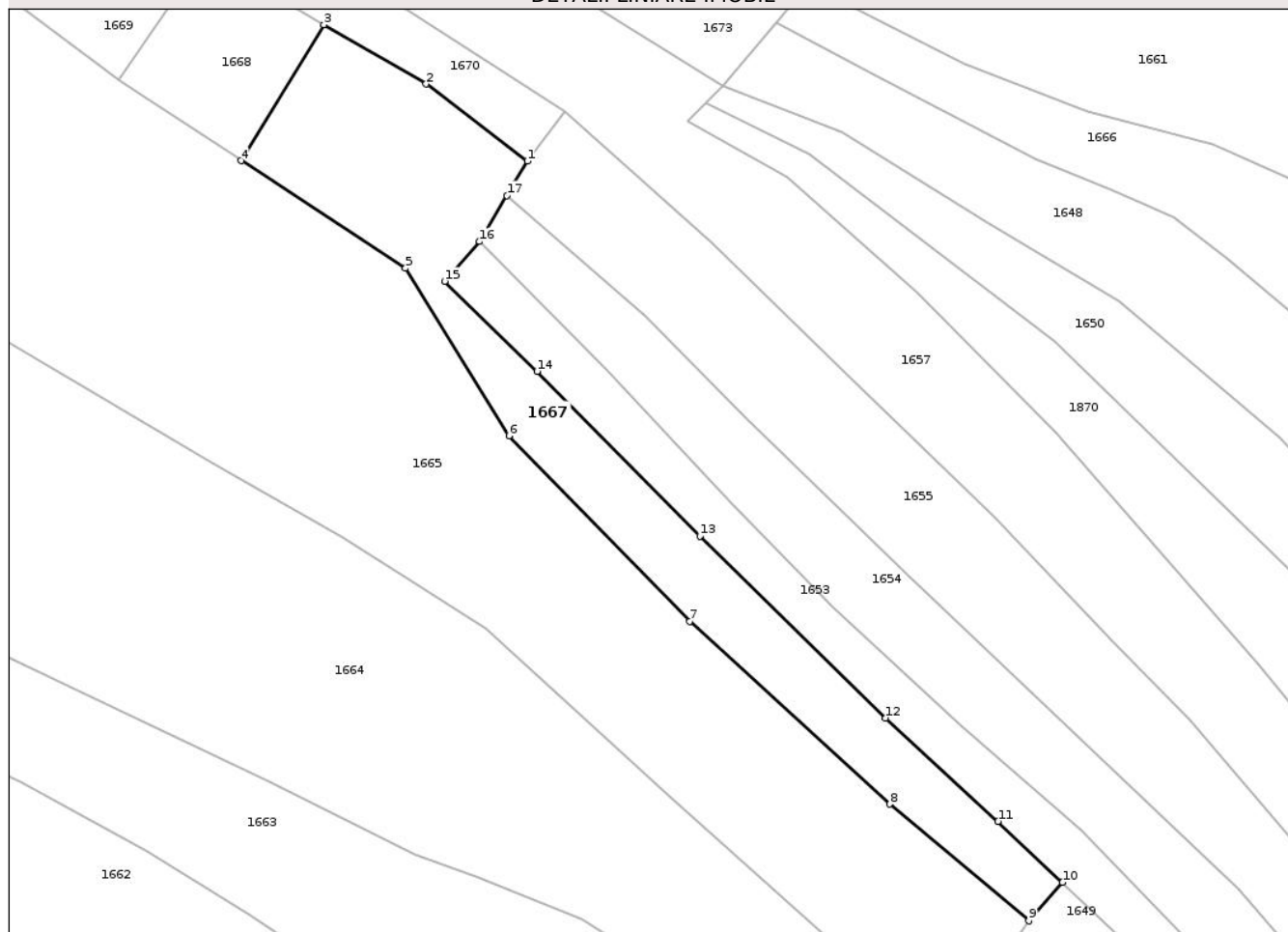
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 694 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.855,612 548.877,372	2	380.847,219 548.883,777	10.558
2	380.847,219 548.883,777	3	380.838,727 548.888,694	9.813
3	380.838,727 548.888,694	4	380.831,846 548.877,411	13.216
4	380.831,846 548.877,411	5	380.845,507 548.868,494	16.314
5	380.845,507 548.868,494	6	380.854,091 548.854,601	16.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.854,091 548.854,601	7	380.869,106 548.839,201	21.508
7	380.869,106 548.839,201	8	380.885,683 548.824,036	22.467
8	380.885,683 548.824,036	9	380.897,209 548.814,356	15.052
9	380.897,209 548.814,356	10	380.900,028 548.817,547	4.258
10	380.900,028 548.817,547	11	380.894,678 548.822,614	7.369
11	380.894,678 548.822,614	12	380.885,35 548.831,174	12.66
12	380.885,35 548.831,174	13	380.869,933 548.846,268	21.576
13	380.869,933 548.846,268	14	380.856,427 548.859,947	19.223
14	380.856,427 548.859,947	15	380.848,756 548.867,4	10.695
15	380.848,756 548.867,4	16	380.851,642 548.870,711	4.392
16	380.851,642 548.870,711	17	380.853,925 548.874,517	4.438
17	380.853,925 548.874,517	1	380.855,612 548.877,372	3.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1374,NR TOP 448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2000, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE ADRIAN 2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

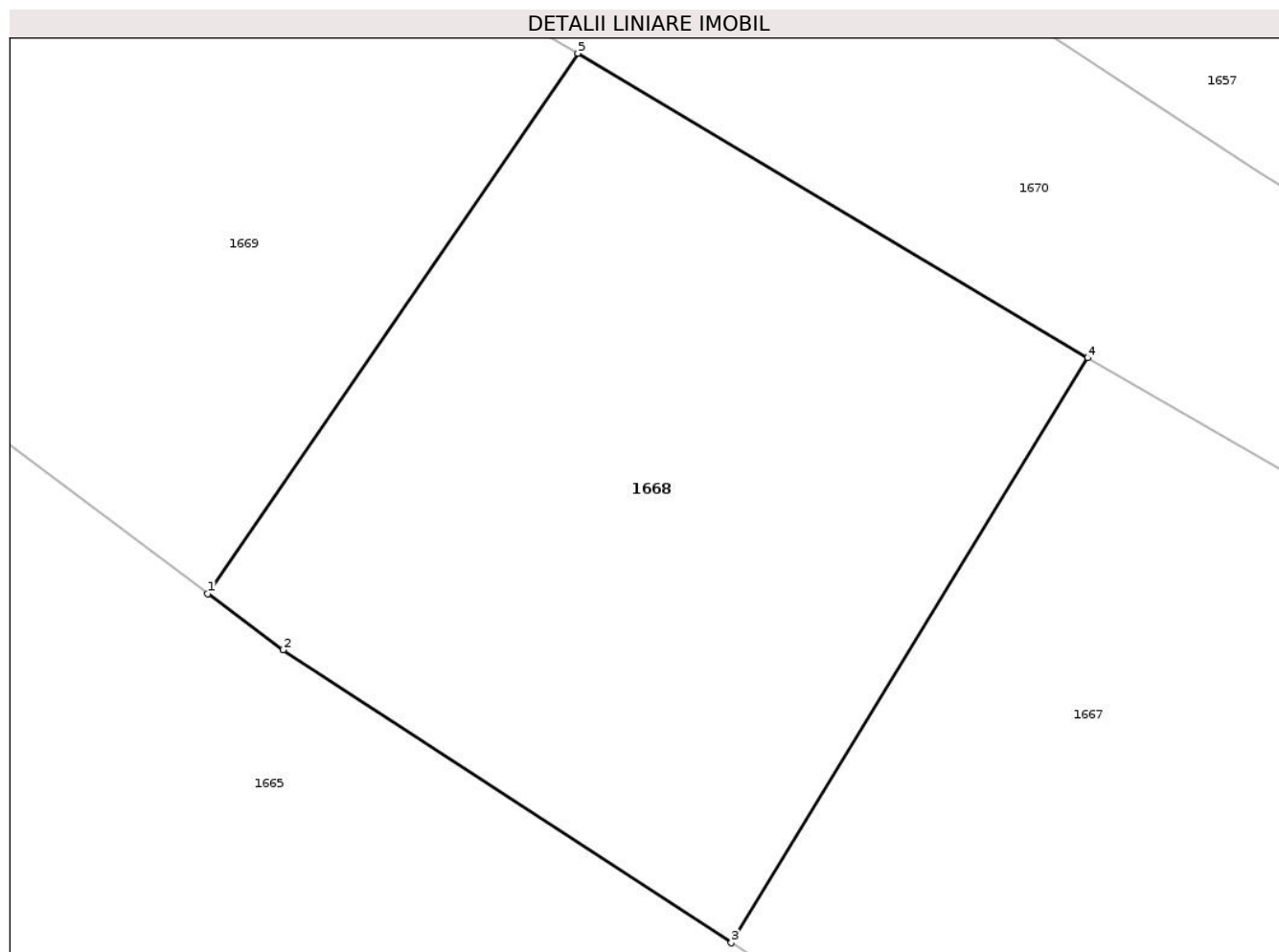
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	PARTE CF 1374,NR TOP 448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.821,738 548.884,145	2	380.823,191 548.883,06	1.813
2	380.823,191 548.883,06	3	380.831,846 548.877,411	10.335
3	380.831,846 548.877,411	4	380.838,727 548.888,694	13.216
4	380.838,727 548.888,694	5	380.828,887 548.894,571	11.461
5	380.828,887 548.894,571	1	380.821,738 548.884,145	12.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

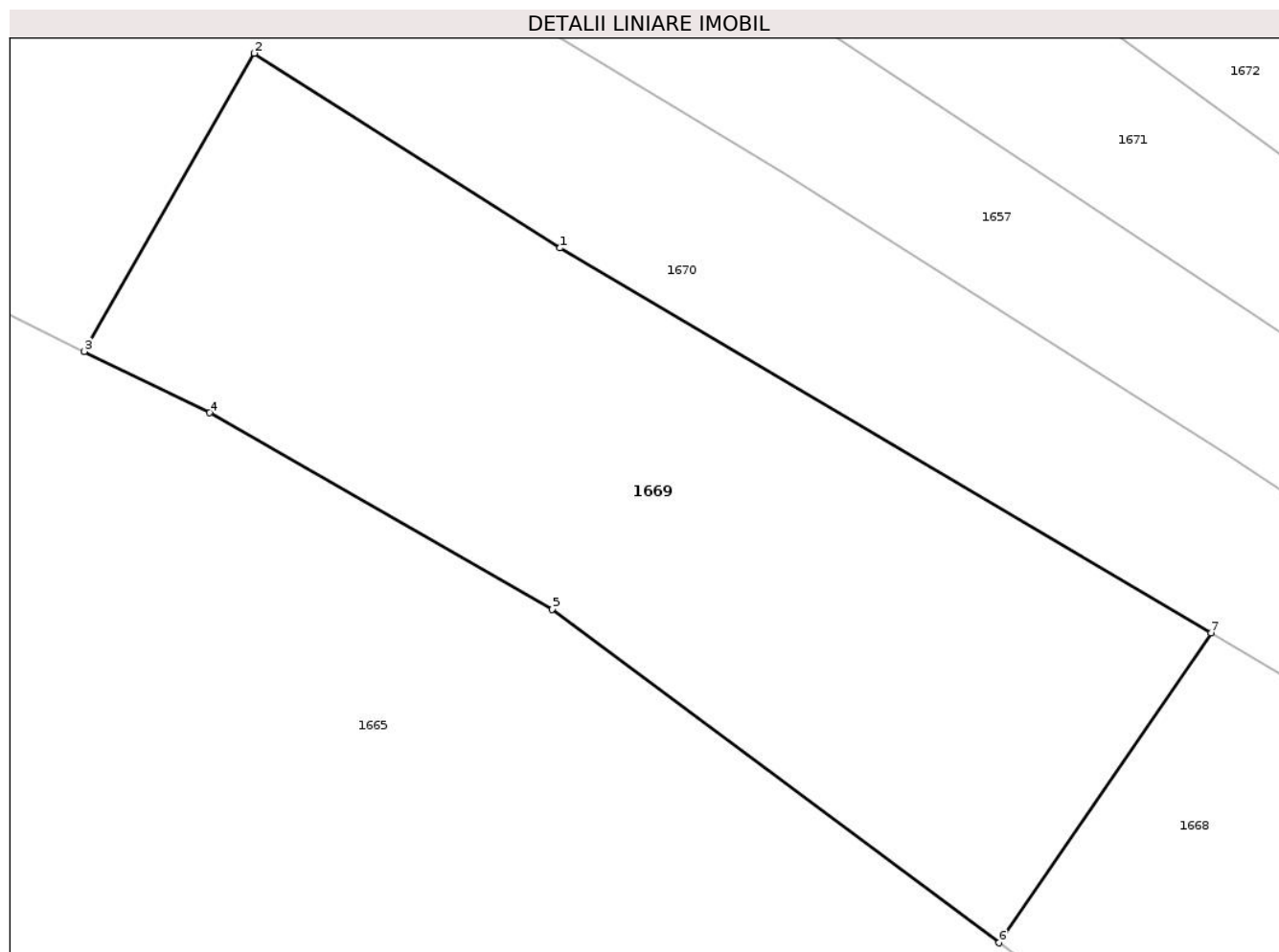
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.806,965 548.907,527	2	380.796,662 548.914,083	12.212
2	380.796,662 548.914,083	3	380.790,937 548.904,049	11.552
3	380.790,937 548.904,049	4	380.795,159 548.901,98	4.702
4	380.795,159 548.901,98	5	380.806,701 548.895,375	13.298
5	380.806,701 548.895,375	6	380.821,738 548.884,145	18.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.821,738 548.884,145	7	380.828,887 548.894,571	12.642
7	380.828,887 548.894,571	1	380.806,965 548.907,527	25.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		697	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

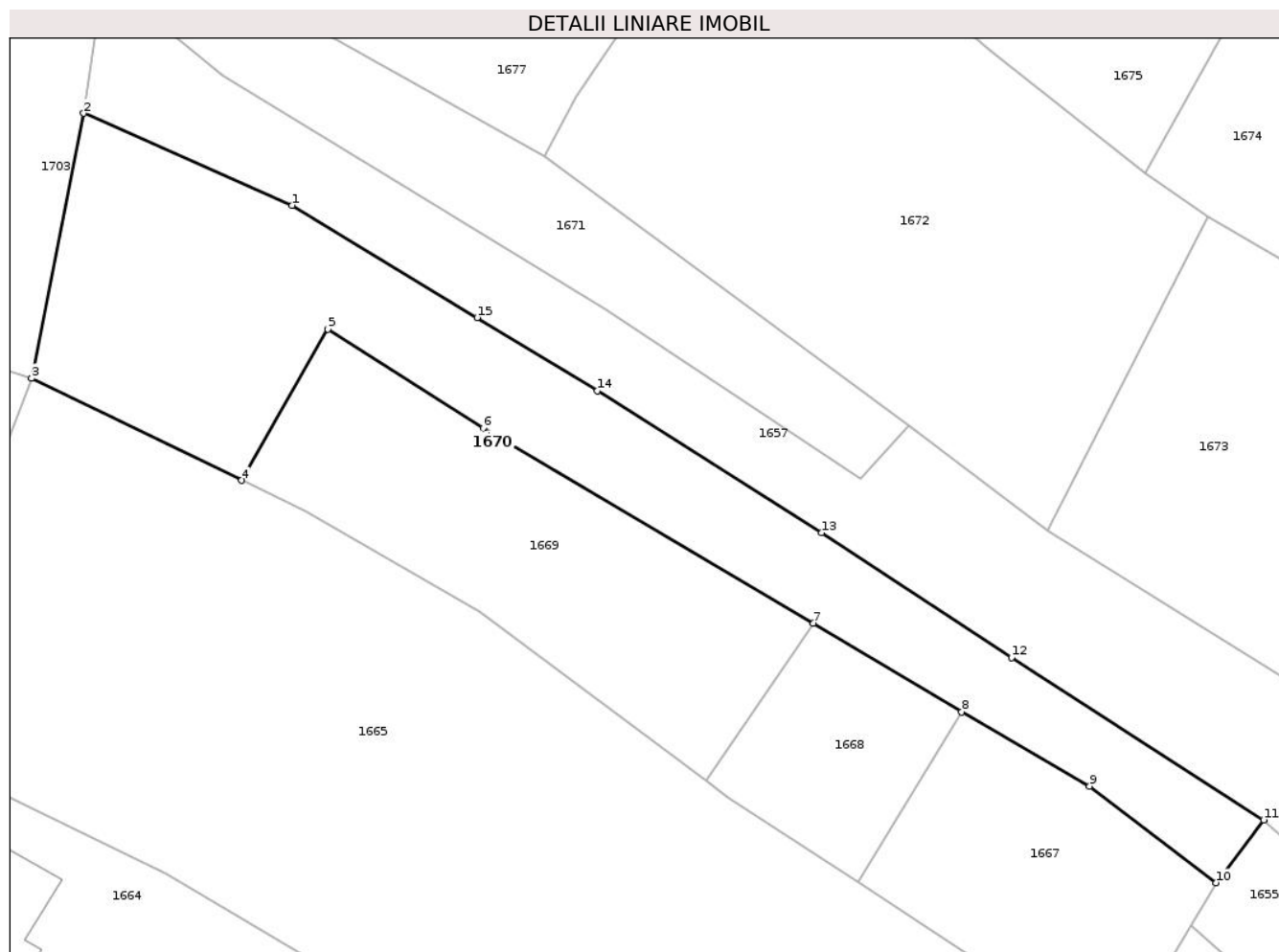
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	PARTE CF 1375,NR TOP 448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.794,278 548.922,292	2	380.780,447 548.928,401	15.12
2	380.780,447 548.928,401	3	380.776,995 548.910,834	17.903
3	380.776,995 548.910,834	4	380.790,937 548.904,049	15.505
4	380.790,937 548.904,049	5	380.796,662 548.914,083	11.552
5	380.796,662 548.914,083	6	380.806,965 548.907,527	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.806,965 548.907,527	7	380.828,887 548.894,571	25.464
7	380.828,887 548.894,571	8	380.838,727 548.888,694	11.461
8	380.838,727 548.888,694	9	380.847,219 548.883,777	9.813
9	380.847,219 548.883,777	10	380.855,612 548.877,372	10.558
10	380.855,612 548.877,372	11	380.858,772 548.881,537	5.228
11	380.858,772 548.881,537	12	380.842,028 548.892,289	19.899
12	380.842,028 548.892,289	13	380.829,419 548.900,578	15.09
13	380.829,419 548.900,578	14	380.814,548 548.909,997	17.603
14	380.814,548 548.909,997	15	380.806,565 548.914,845	9.34
15	380.806,565 548.914,845	1	380.794,278 548.922,292	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375 TOP:448,449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1822, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DRĂGUȘ VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

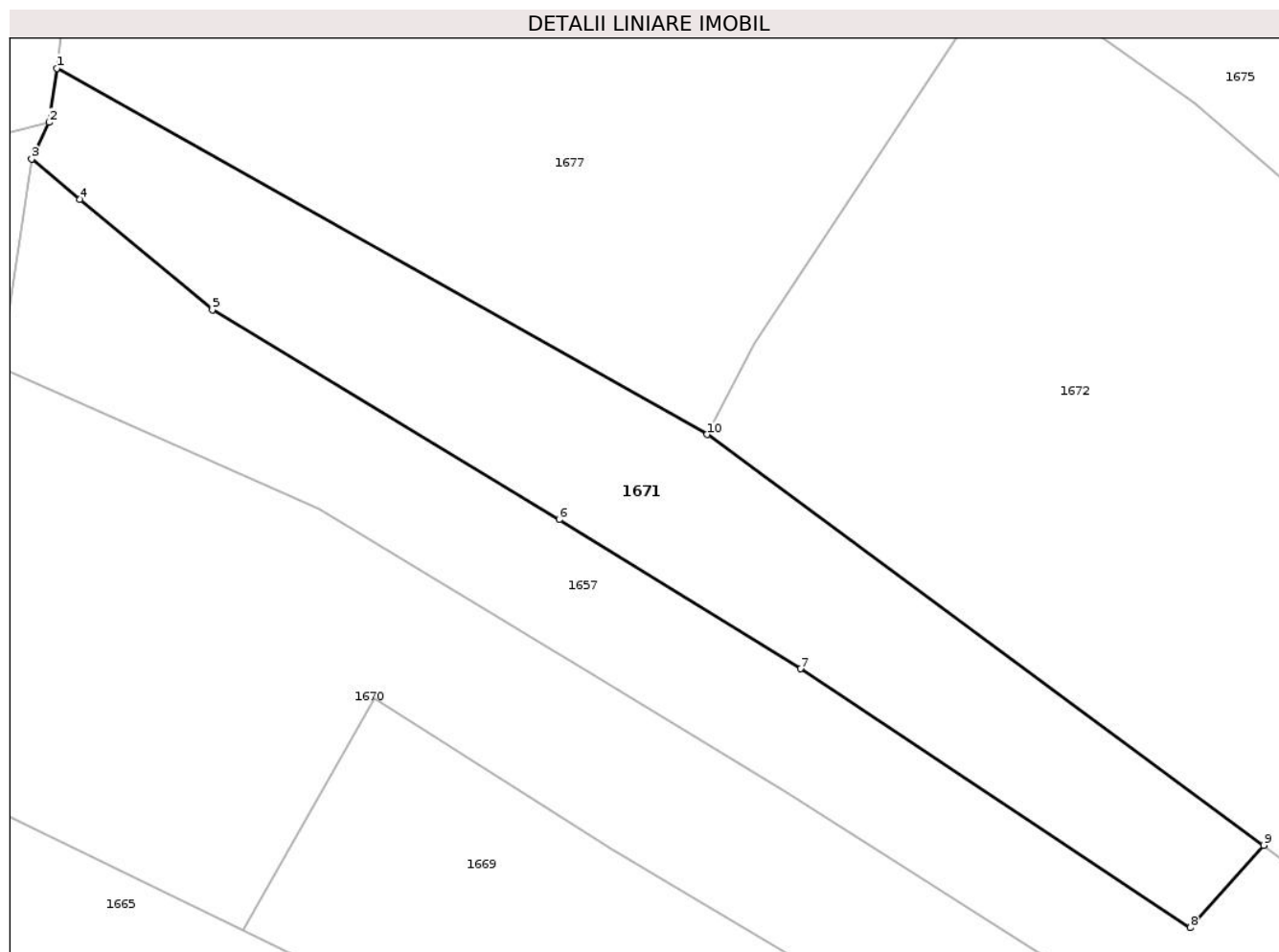
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	PARTE CF 1375 TOP:448,449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.782,892 548.941,374	2	380.782,545 548.939,029	2.371
2	380.782,545 548.939,029	3	380.781,799 548.937,441	1.754
3	380.781,799 548.937,441	4	380.783,883 548.935,705	2.712
4	380.783,883 548.935,705	5	380.789,631 548.930,916	7.482
5	380.789,631 548.930,916	6	380.804,66 548.921,825	17.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.804,66 548.921,825	7	380.815,121 548.915,367	12.294
7	380.815,121 548.915,367	8	380.832,012 548.904,154	20.274
8	380.832,012 548.904,154	9	380.835,201 548.907,726	4.788
9	380.835,201 548.907,726	10	380.811,066 548.925,516	29.983
10	380.811,066 548.925,516	1	380.782,892 548.941,374	32.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 518,NR TOP 437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1992, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘTEZAR HORIA 2) TOTHĂZAN MIIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

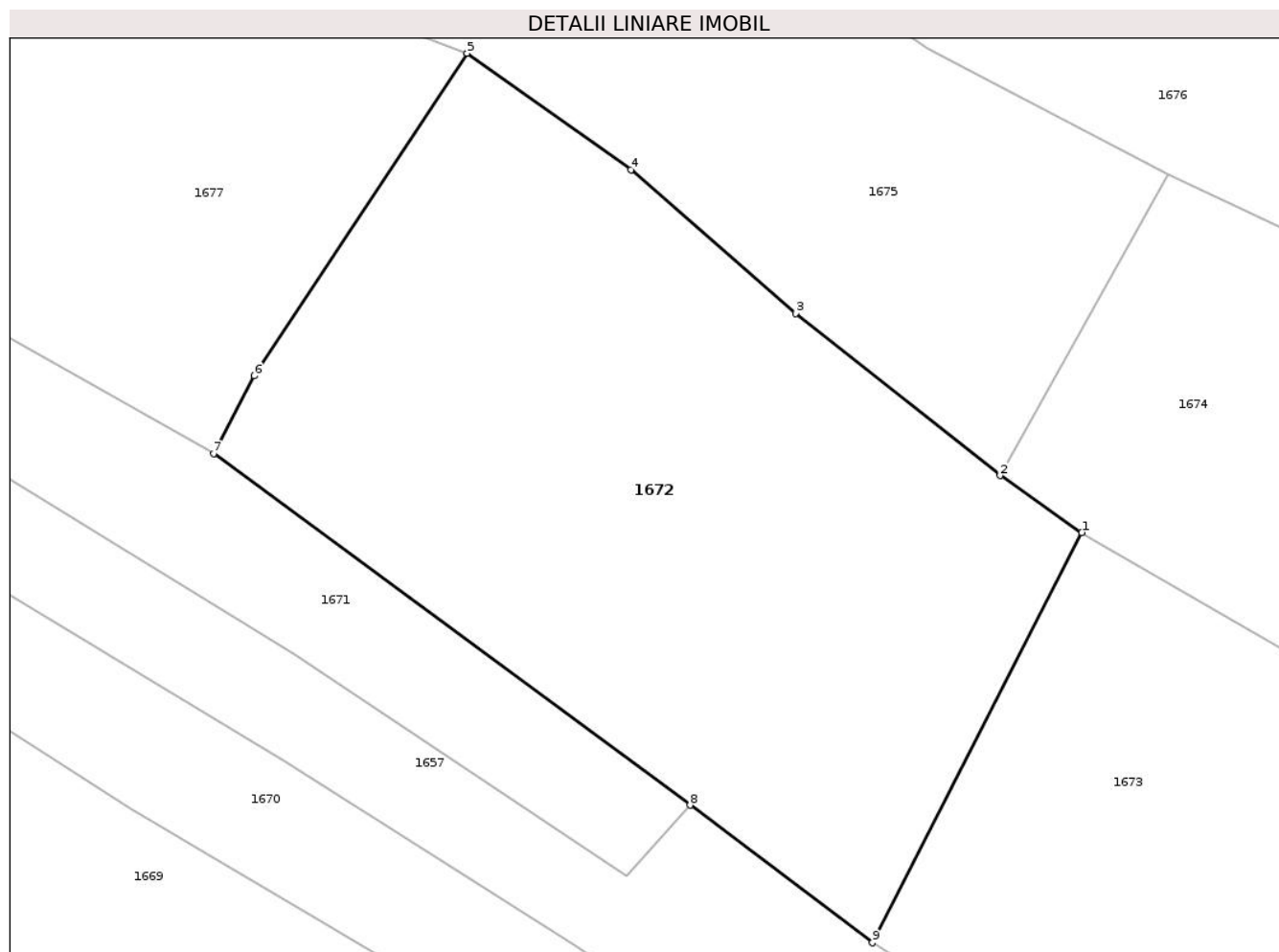
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	PARTE CF 518,NR TOP 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.855,042 548.921,523	2	380.850,91 548.924,411	5.041
2	380.850,91 548.924,411	3	380.840,541 548.932,61	13.219
3	380.840,541 548.932,61	4	380.832,201 548.939,881	11.064
4	380.832,201 548.939,881	5	380.823,904 548.945,788	10.185
5	380.823,904 548.945,788	6	380.813,132 548.929,449	19.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.813,132 548.929,449	7	380.811,066 548.925,516	4.443
7	380.811,066 548.925,516	8	380.835,201 548.907,726	29.983
8	380.835,201 548.907,726	9	380.844,429 548.900,762	11.561
9	380.844,429 548.900,762	1	380.855,042 548.921,523	23.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		814	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 437 TOP: 437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1897, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

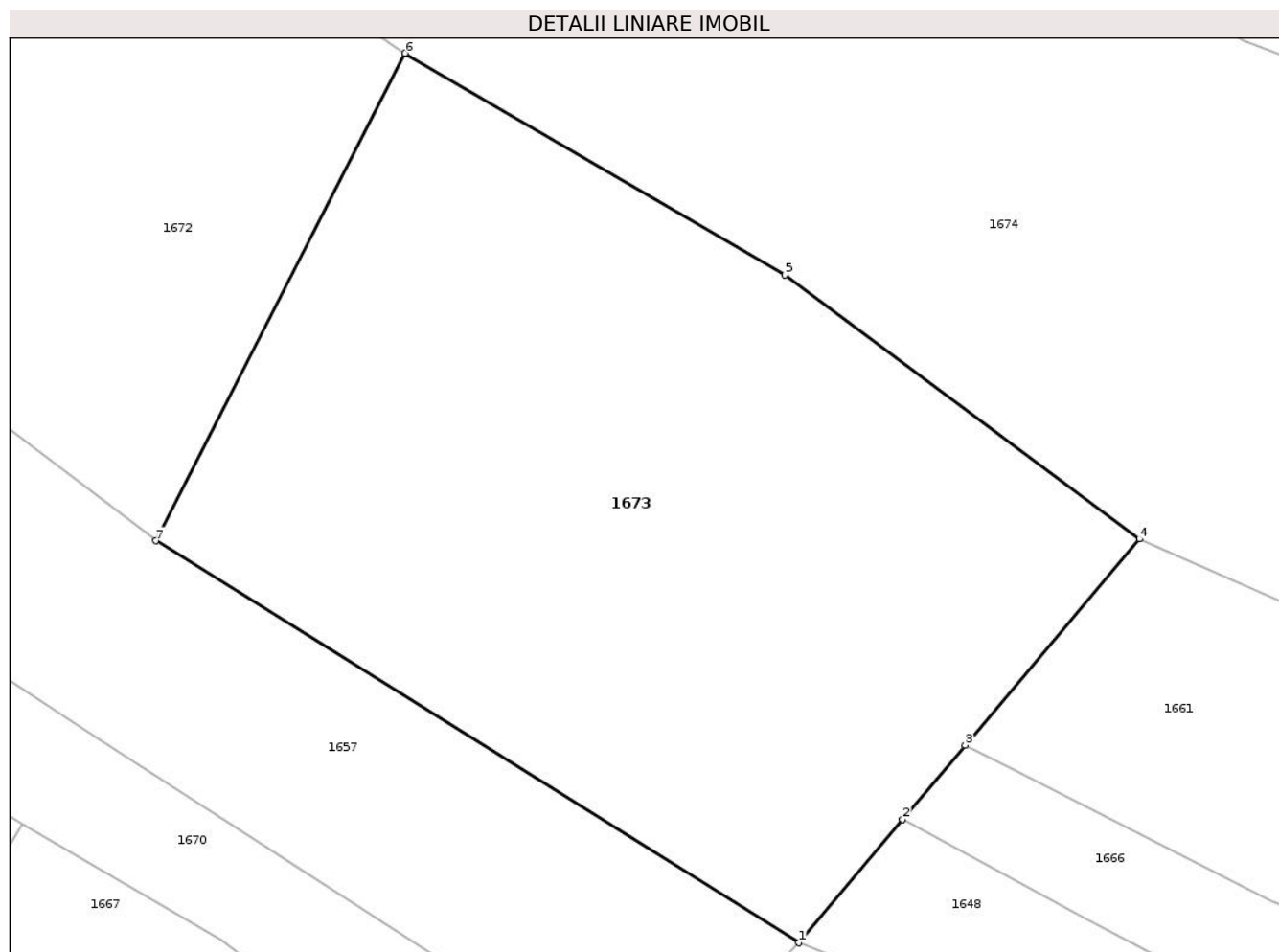
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	814	PARTE CF 437 TOP: 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.871,814 548.883,643	2	380.876,243 548.888,894	6.869
2	380.876,243 548.888,894	3	380.878,906 548.892,05	4.129
3	380.878,906 548.892,05	4	380.886,321 548.900,841	11.501
4	380.886,321 548.900,841	5	380.871,23 548.912,088	18.821
5	380.871,23 548.912,088	6	380.855,042 548.921,523	18.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.855,042 548.921,523	7	380.844,429 548.900,762	23.316
7	380.844,429 548.900,762	1	380.871,814 548.883,643	32.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 436,NR TOP 1173/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2016, din 26/06/2025 emis de COMUNA POŞAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAVA COSMINA-ELENA 2) ROŞA DAN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

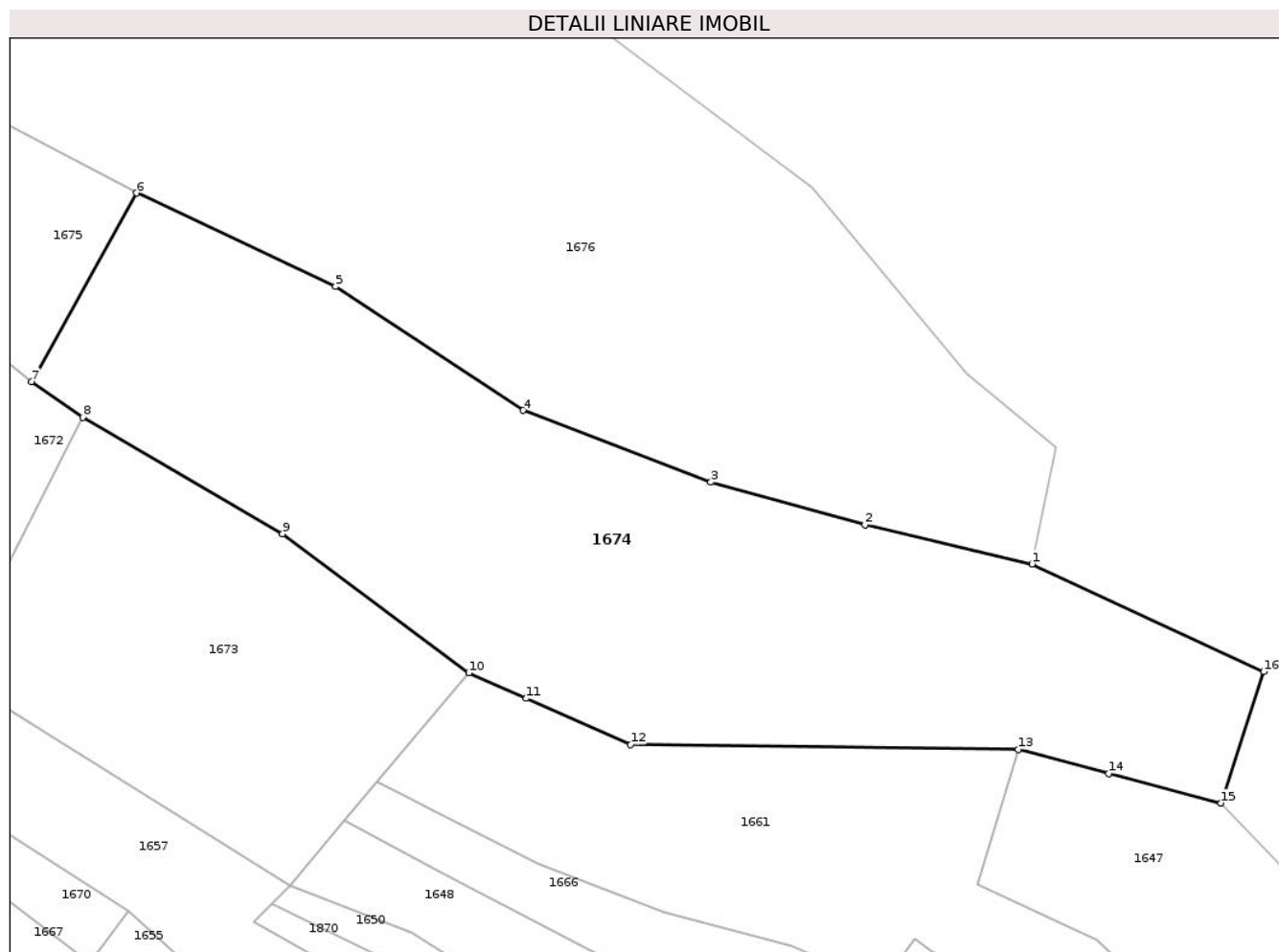
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.851	PARTE CF 436,NR TOP 1173/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.931,949 548.909,645	2	380.918,42 548.912,81	13.894
2	380.918,42 548.912,81	3	380.905,929 548.916,27	12.961
3	380.905,929 548.916,27	4	380.890,734 548.922,083	16.269
4	380.890,734 548.922,083	5	380.875,535 548.932,11	18.209
5	380.875,535 548.932,11	6	380.859,396 548.939,663	17.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.859,396 548.939,663	7	380.850,91 548.924,411	17.454
7	380.850,91 548.924,411	8	380.855,042 548.921,523	5.041
8	380.855,042 548.921,523	9	380.871,23 548.912,088	18.737
9	380.871,23 548.912,088	10	380.886,321 548.900,841	18.821
10	380.886,321 548.900,841	11	380.890,987 548.898,766	5.107
11	380.890,987 548.898,766	12	380.899,423 548.895,015	9.232
12	380.899,423 548.895,015	13	380.930,835 548.894,627	31.414
13	380.930,835 548.894,627	14	380.938,155 548.892,699	7.57
14	380.938,155 548.892,699	15	380.947,237 548.890,306	9.392
15	380.947,237 548.890,306	16	380.950,708 548.900,931	11.178
16	380.950,708 548.900,931	1	380.931,949 548.909,645	20.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1173,NR TOP 436

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2003, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORT VIOREL 2) CORT MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

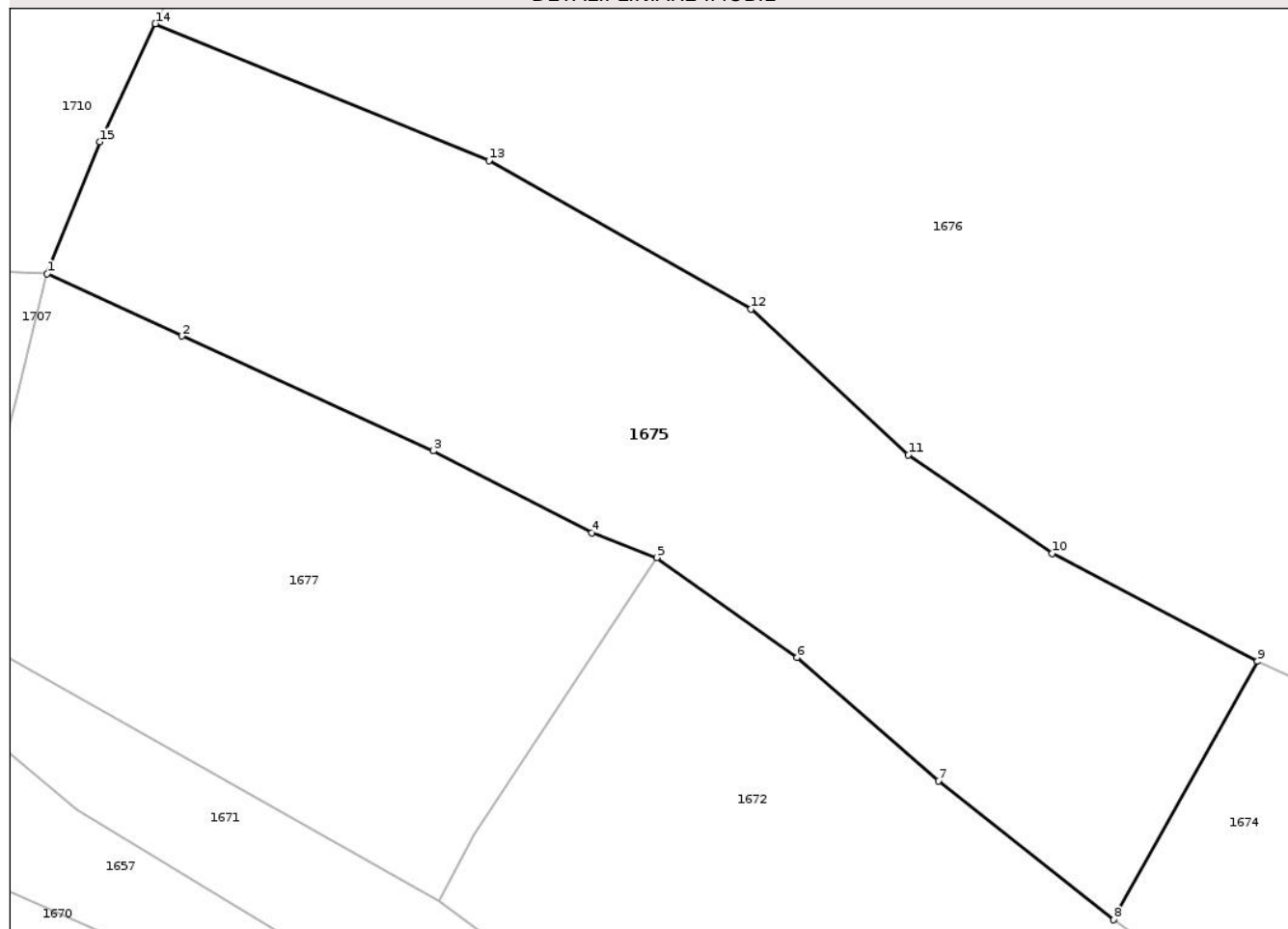
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	PARTE CF 1173,NR TOP 436

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.787,88 548.962,55	2	380.795,831 548.958,868	8.762
2	380.795,831 548.958,868	3	380.810,685 548.952,084	16.33
3	380.810,685 548.952,084	4	380.820,056 548.947,243	10.548
4	380.820,056 548.947,243	5	380.823,904 548.945,788	4.114
5	380.823,904 548.945,788	6	380.832,201 548.939,881	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.832,201 548.939,881	7	380.840,541 548.932,61	11.064
7	380.840,541 548.932,61	8	380.850,91 548.924,411	13.219
8	380.850,91 548.924,411	9	380.859,396 548.939,663	17.454
9	380.859,396 548.939,663	10	380.847,262 548.946,027	13.702
10	380.847,262 548.946,027	11	380.838,77 548.951,856	10.3
11	380.838,77 548.951,856	12	380.829,484 548.960,471	12.667
12	380.829,484 548.960,471	13	380.813,988 548.969,226	17.798
13	380.813,988 548.969,226	14	380.794,272 548.977,305	21.307
14	380.794,272 548.977,305	15	380.790,987 548.970,326	7.713
15	380.790,987 548.970,326	1	380.787,88 548.962,55	8.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.721	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF1 173,NR TOP 436

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

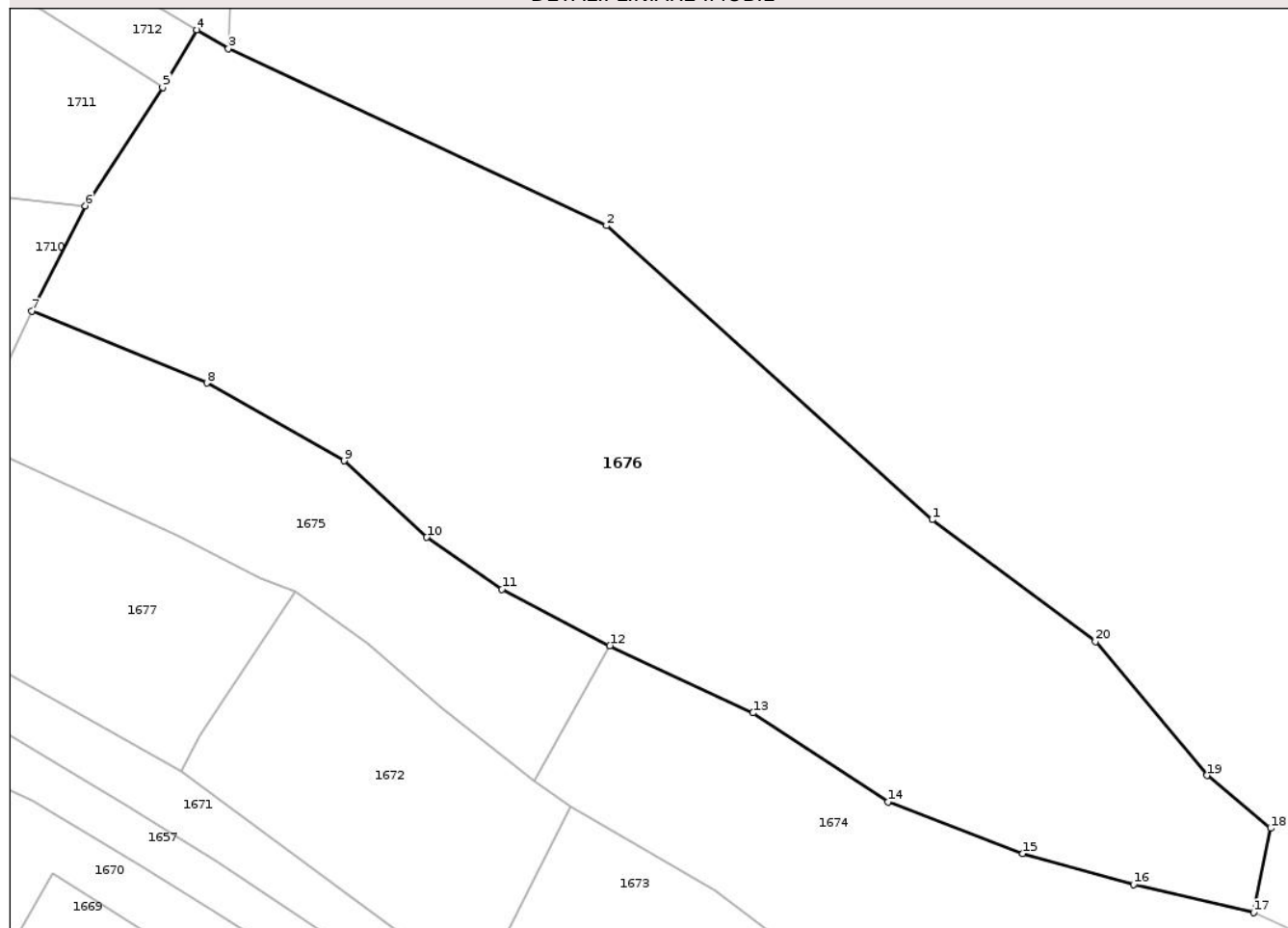
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.721	PARTE CF1 173,NR TOP 436

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.895,734 548.953,848	2	380.859,02 548.986,931	49.421
2	380.859,02 548.986,931	3	380.816,425 549.006,85	47.022
3	380.816,425 549.006,85	4	380.812,886 549.008,961	4.121
4	380.812,886 549.008,961	5	380.809,028 549.002,494	7.53
5	380.809,028 549.002,494	6	380.800,304 548.989,164	15.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.800,304 548.989,164	7	380.794,272 548.977,305	13.305
7	380.794,272 548.977,305	8	380.813,988 548.969,226	21.307
8	380.813,988 548.969,226	9	380.829,484 548.960,471	17.798
9	380.829,484 548.960,471	10	380.838,77 548.951,856	12.667
10	380.838,77 548.951,856	11	380.847,262 548.946,027	10.3
11	380.847,262 548.946,027	12	380.859,396 548.939,663	13.702
12	380.859,396 548.939,663	13	380.875,535 548.932,11	17.819
13	380.875,535 548.932,11	14	380.890,734 548.922,083	18.209
14	380.890,734 548.922,083	15	380.905,929 548.916,27	16.269
15	380.905,929 548.916,27	16	380.918,42 548.912,81	12.961
16	380.918,42 548.912,81	17	380.931,949 548.909,645	13.894
17	380.931,949 548.909,645	18	380.933,873 548.919,121	9.669
18	380.933,873 548.919,121	19	380.926,69 548.925,076	9.33
19	380.926,69 548.925,076	20	380.914,104 548.940,12	19.615
20	380.914,104 548.940,12	1	380.895,734 548.953,848	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 518 TOP:437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1887, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SIMUȚ SABINA 2) ROȘA RAMONA-MARIANA 3) BORLEA IOAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

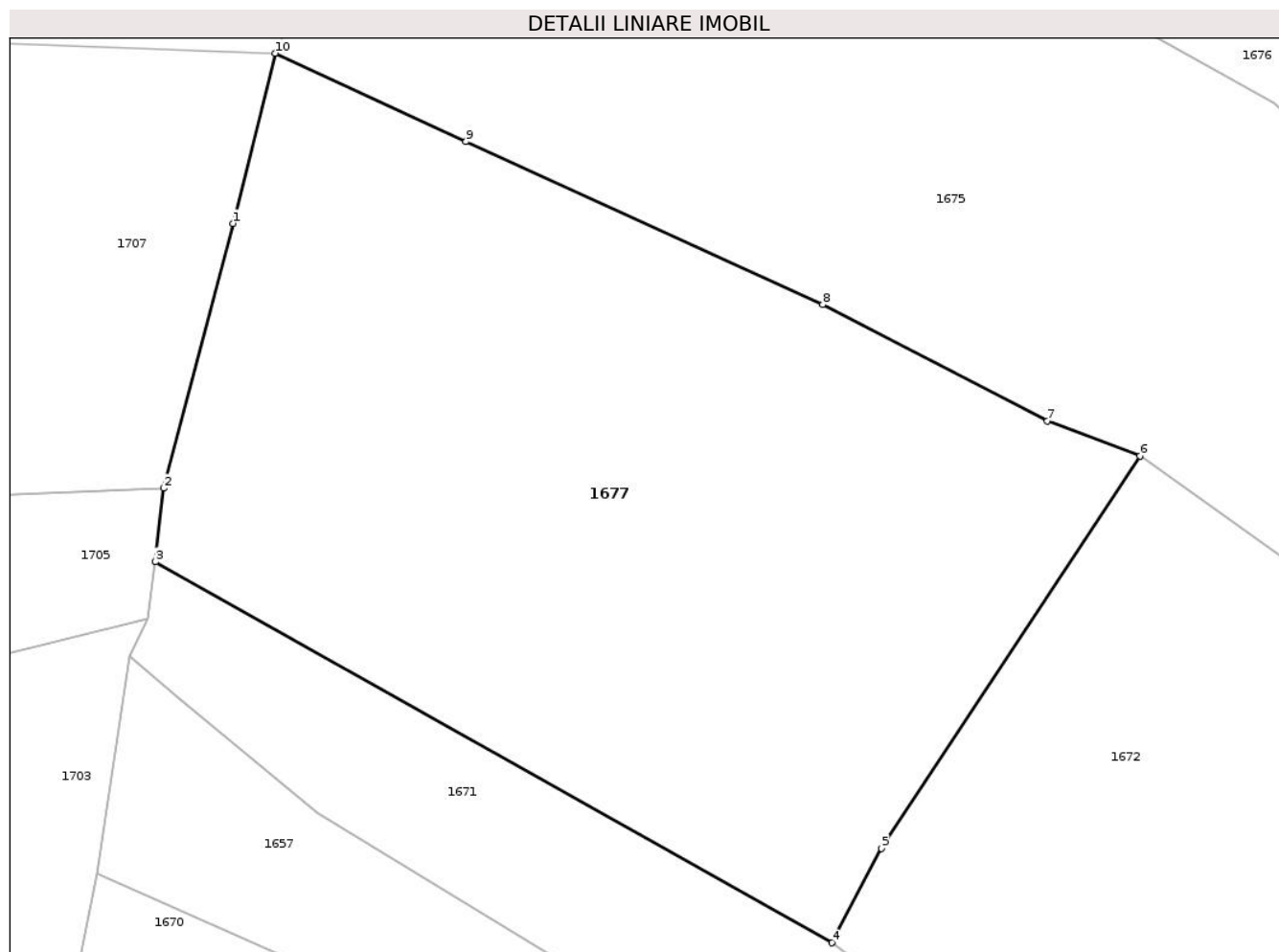
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	PARTE CF 518 TOP:437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.786,131 548.955,465	2	380.783,238 548.944,437	11.401
2	380.783,238 548.944,437	3	380.782,892 548.941,374	3.082
3	380.782,892 548.941,374	4	380.811,066 548.925,516	32.33
4	380.811,066 548.925,516	5	380.813,132 548.929,449	4.443
5	380.813,132 548.929,449	6	380.823,904 548.945,788	19.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.823,904 548.945,788	7	380.820,056 548.947,243	4.114
7	380.820,056 548.947,243	8	380.810,685 548.952,084	10.548
8	380.810,685 548.952,084	9	380.795,831 548.958,868	16.33
9	380.795,831 548.958,868	10	380.787,88 548.962,55	8.762
10	380.787,88 548.962,55	1	380.786,131 548.955,465	7.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.855	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

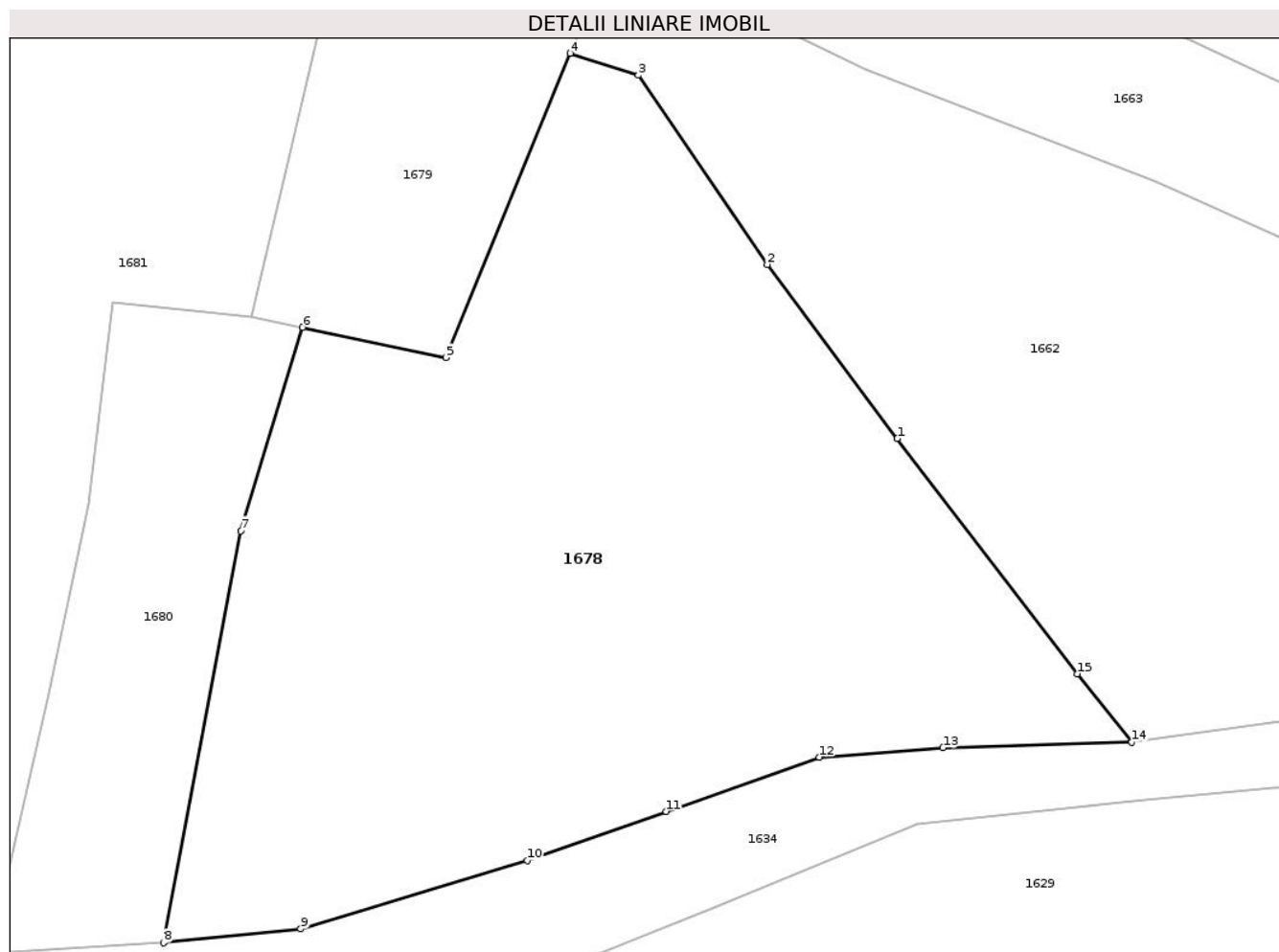
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	DA	1.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.774,46 548.819,041	2	380.765,953 548.830,439	14.223
2	380.765,953 548.830,439	3	380.757,501 548.842,834	15.002
3	380.757,501 548.842,834	4	380.753,041 548.844,268	4.685
4	380.753,041 548.844,268	5	380.744,877 548.824,35	21.526
5	380.744,877 548.824,35	6	380.735,505 548.826,32	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.735,505 548.826,32	7	380.731,441 548.812,999	13.927
7	380.731,441 548.812,999	8	380.726,38 548.786,023	27.447
8	380.726,38 548.786,023	9	380.735,374 548.786,939	9.041
9	380.735,374 548.786,939	10	380.750,221 548.791,424	15.51
10	380.750,221 548.791,424	11	380.759,323 548.794,62	9.647
11	380.759,323 548.794,62	12	380.769,346 548.798,186	10.638
12	380.769,346 548.798,186	13	380.777,464 548.798,8	8.141
13	380.777,464 548.798,8	14	380.789,841 548.799,171	12.383
14	380.789,841 548.799,171	15	380.786,252 548.803,641	5.733
15	380.786,252 548.803,641	1	380.774,46 548.819,041	19.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

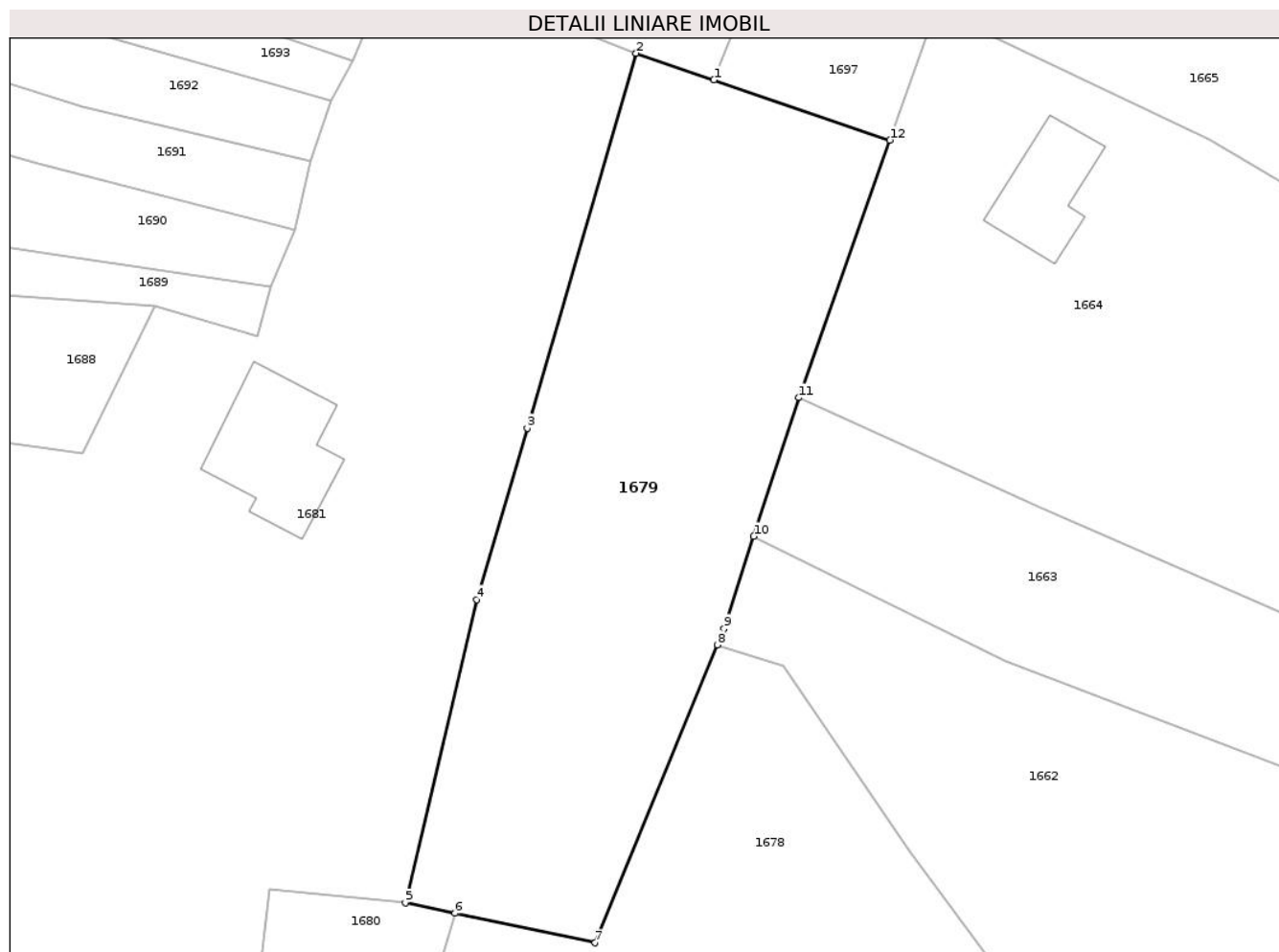
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.752,817 548.882,034	2	380.747,616 548.883,813	5.497
2	380.747,616 548.883,813	3	380.740,327 548.858,758	26.094
3	380.740,327 548.858,758	4	380.736,946 548.847,295	11.951
4	380.736,946 548.847,295	5	380.732,177 548.827,019	20.829
5	380.732,177 548.827,019	6	380.735,505 548.826,32	3.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.735,505 548.826,32	7	380.744,877 548.824,35	9.577
7	380.744,877 548.824,35	8	380.753,041 548.844,268	21.526
8	380.753,041 548.844,268	9	380.753,487 548.845,355	1.175
9	380.753,487 548.845,355	10	380.755,487 548.851,522	6.483
10	380.755,487 548.851,522	11	380.758,493 548.860,79	9.743
11	380.758,493 548.860,79	12	380.764,606 548.878,001	18.264
12	380.764,606 548.878,001	1	380.752,817 548.882,034	12.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

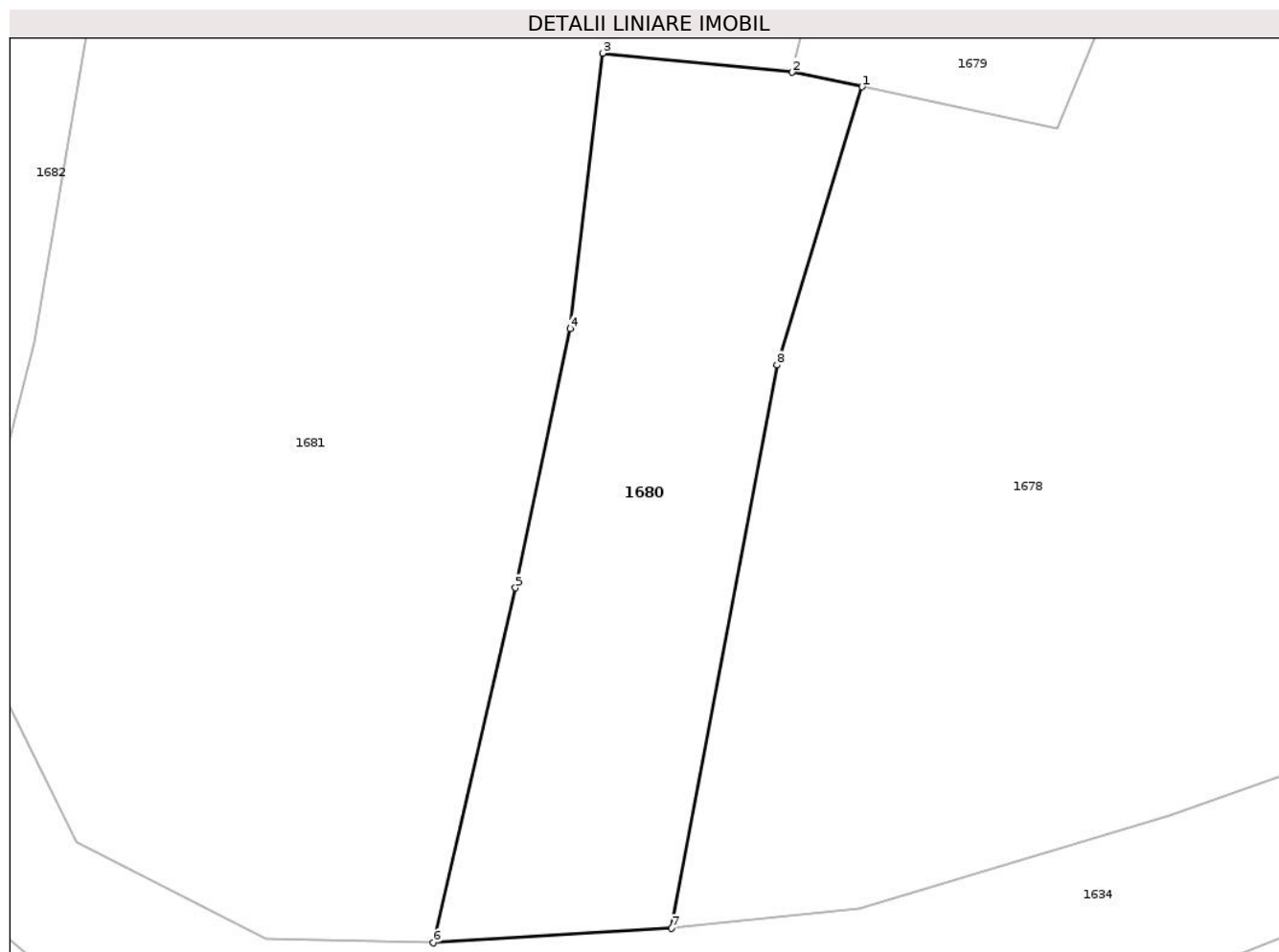
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	356	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.735,505 548.826,32	2	380.732,177 548.827,019	3.401
2	380.732,177 548.827,019	3	380.723,076 548.827,93	9.146
3	380.723,076 548.827,93	4	380.721,514 548.814,734	13.288
4	380.721,514 548.814,734	5	380.718,903 548.802,324	12.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.718,903 548.802,324	6	380.714,977 548.785,326	17.446
6	380.714,977 548.785,326	7	380.726,38 548.786,023	11.424
7	380.726,38 548.786,023	8	380.731,441 548.812,999	27.447
8	380.731,441 548.812,999	1	380.735,505 548.826,32	13.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.762	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375 TOP:443,444,445

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1822, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DRĂGUȘ VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 1822/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘ VALERIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

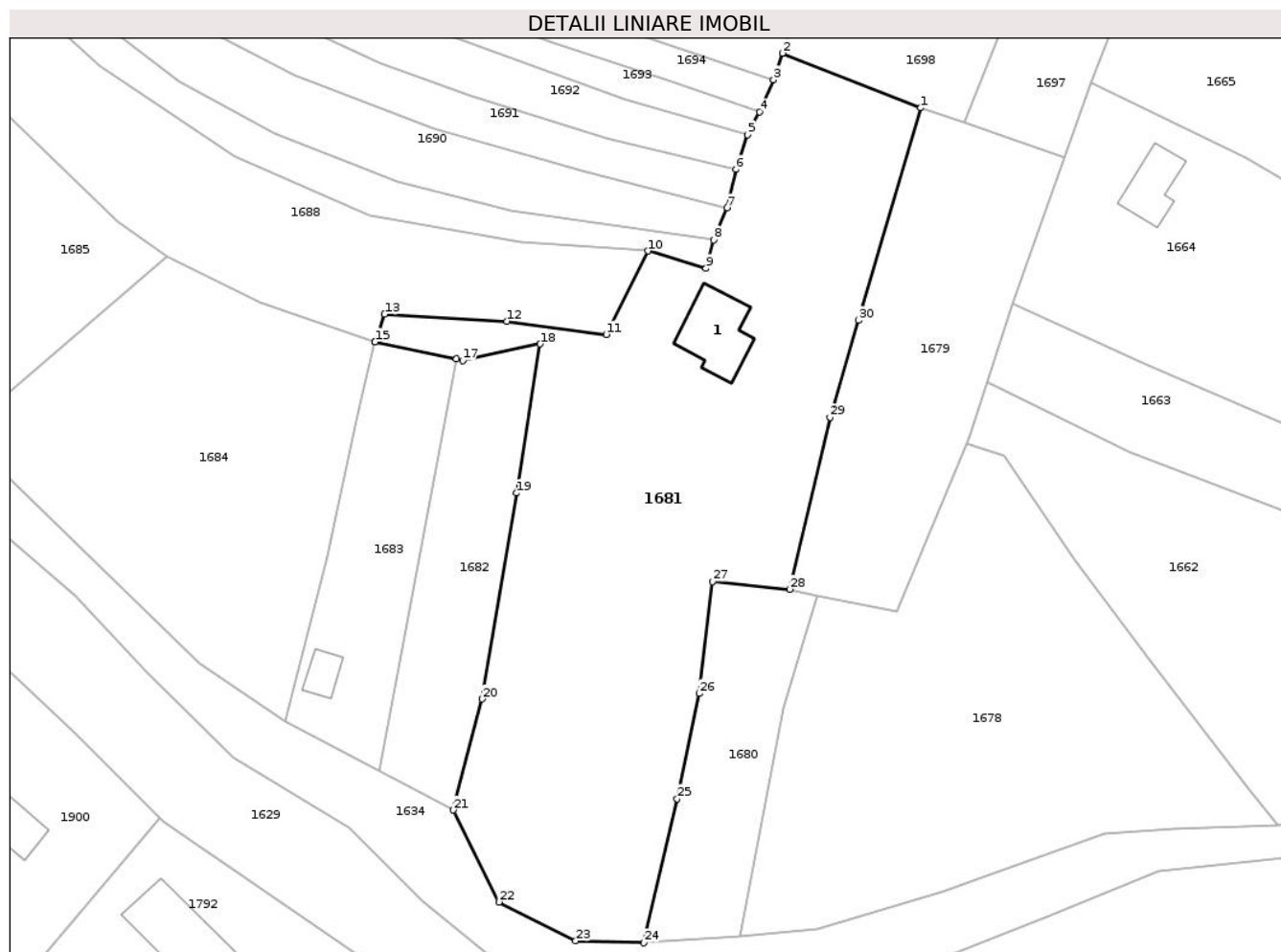
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.762	PARTE CF 1375 TOP:443,444,445

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.747,616 548.883,813	2	380.731,317 548.890,271	17.532
3	380.730,281 548.887,136	4	380.728,656 548.883,339	4.13
5	380.727,196 548.880,666	6	380.725,842 548.876,579	4.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.731,317 548.890,271	3	380.730,281 548.887,136	3.302
4	380.728,656 548.883,339	5	380.727,196 548.880,666	3.046
6	380.725,842 548.876,579	7	380.724,813 548.872,01	4.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.724,813 548.872,01	8	380.723,194 548.868,246	4.097
9	380.722,309 548.864,9	10	380.715,444 548.866,933	7.16
11	380.710,553 548.857,084	12	380.698,824 548.858,643	11.832
13	380.684,353 548.859,491	14	380.683,247 548.856,217	3.456
15	380.683,242 548.856,196	16	380.692,857 548.854,183	9.823
17	380.693,571 548.854,033	18	380.702,727 548.855,973	9.359
19	380.699,95 548.838,383	20	380.695,849 548.814,087	24.64
21	380.692,487 548.800,976	22	380.697,893 548.790,142	12.108
23	380.706,927 548.785,54	24	380.714,977 548.785,326	8.053
25	380.718,903 548.802,324	26	380.721,514 548.814,734	12.682
27	380.723,076 548.827,93	28	380.732,177 548.827,019	9.146
29	380.736,946 548.847,295	30	380.740,327 548.858,758	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.723,194 548.868,246	9	380.722,309 548.864,9	3.461
10	380.715,444 548.866,933	11	380.710,553 548.857,084	10.997
12	380.698,824 548.858,643	13	380.684,353 548.859,491	14.496
14	380.683,247 548.856,217	15	380.683,242 548.856,196	0.022
16	380.692,857 548.854,183	17	380.693,571 548.854,033	0.73
18	380.702,727 548.855,973	19	380.699,95 548.838,383	17.808
20	380.695,849 548.814,087	21	380.692,487 548.800,976	13.535
22	380.697,893 548.790,142	23	380.706,927 548.785,54	10.139
24	380.714,977 548.785,326	25	380.718,903 548.802,324	17.446
26	380.721,514 548.814,734	27	380.723,076 548.827,93	13.288
28	380.732,177 548.827,019	29	380.736,946 548.847,295	20.829
30	380.740,327 548.858,758	1	380.747,616 548.883,813	26.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1375 TOP:443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1977, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VĂCĂRAȘU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

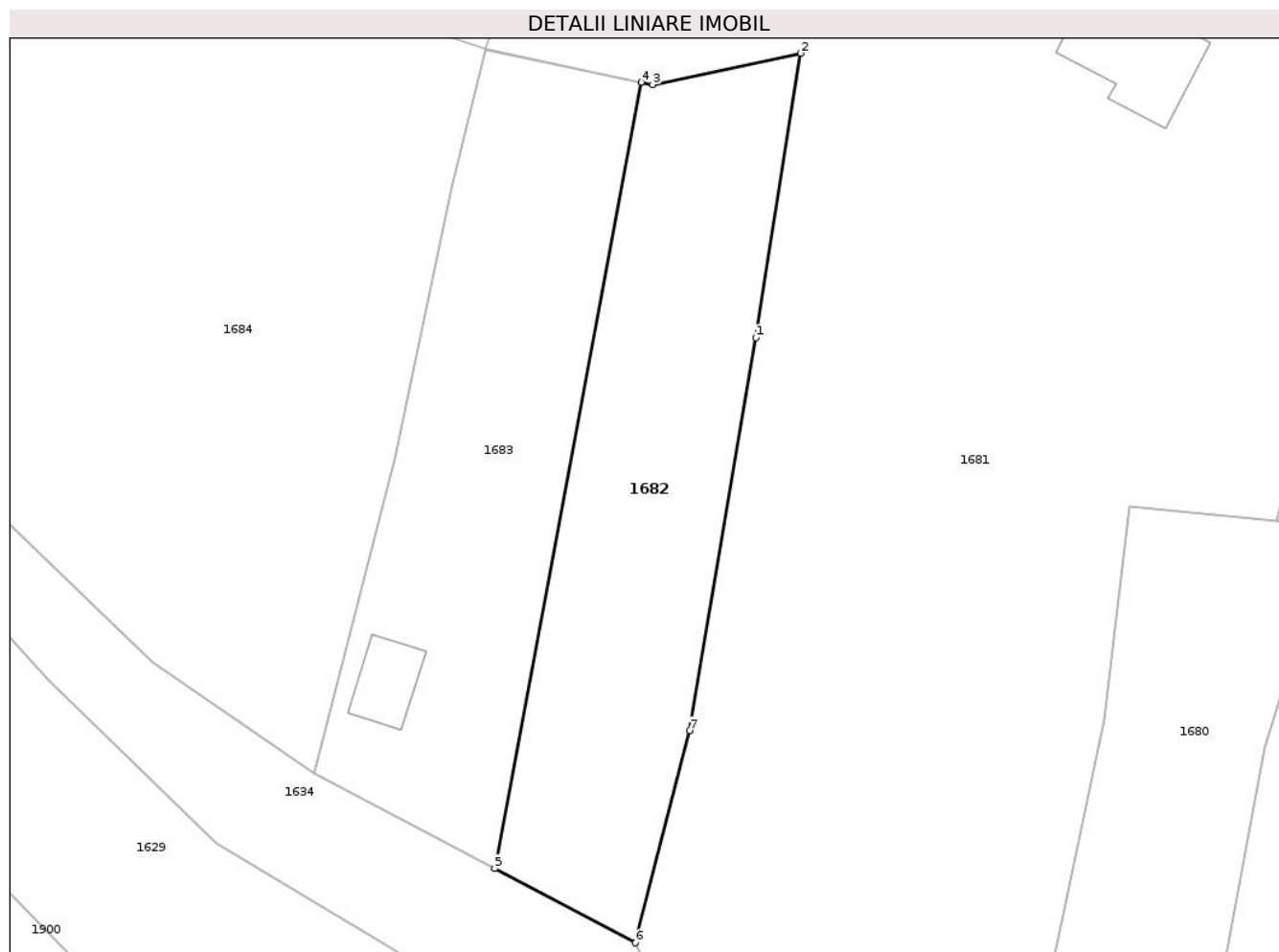
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	PARTE CF 1375 TOP:443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.699,95 548.838,383	2	380.702,727 548.855,973	17.808
2	380.702,727 548.855,973	3	380.693,571 548.854,033	9.359
3	380.693,571 548.854,033	4	380.692,857 548.854,183	0.73
4	380.692,857 548.854,183	5	380.683,784 548.805,562	49.46
5	380.683,784 548.805,562	6	380.692,487 548.800,976	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.692,487 548.800,976	7	380.695,849 548.814,087	13.535
7	380.695,849 548.814,087	1	380.699,95 548.838,383	24.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1374,NR TOP 443,444,445

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2000, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) CREMENE ADRIAN	
	2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	
Act Administrativ nr. 2000/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CREMENE ADRIAN	
	2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	

C. Partea III. SARCINI .

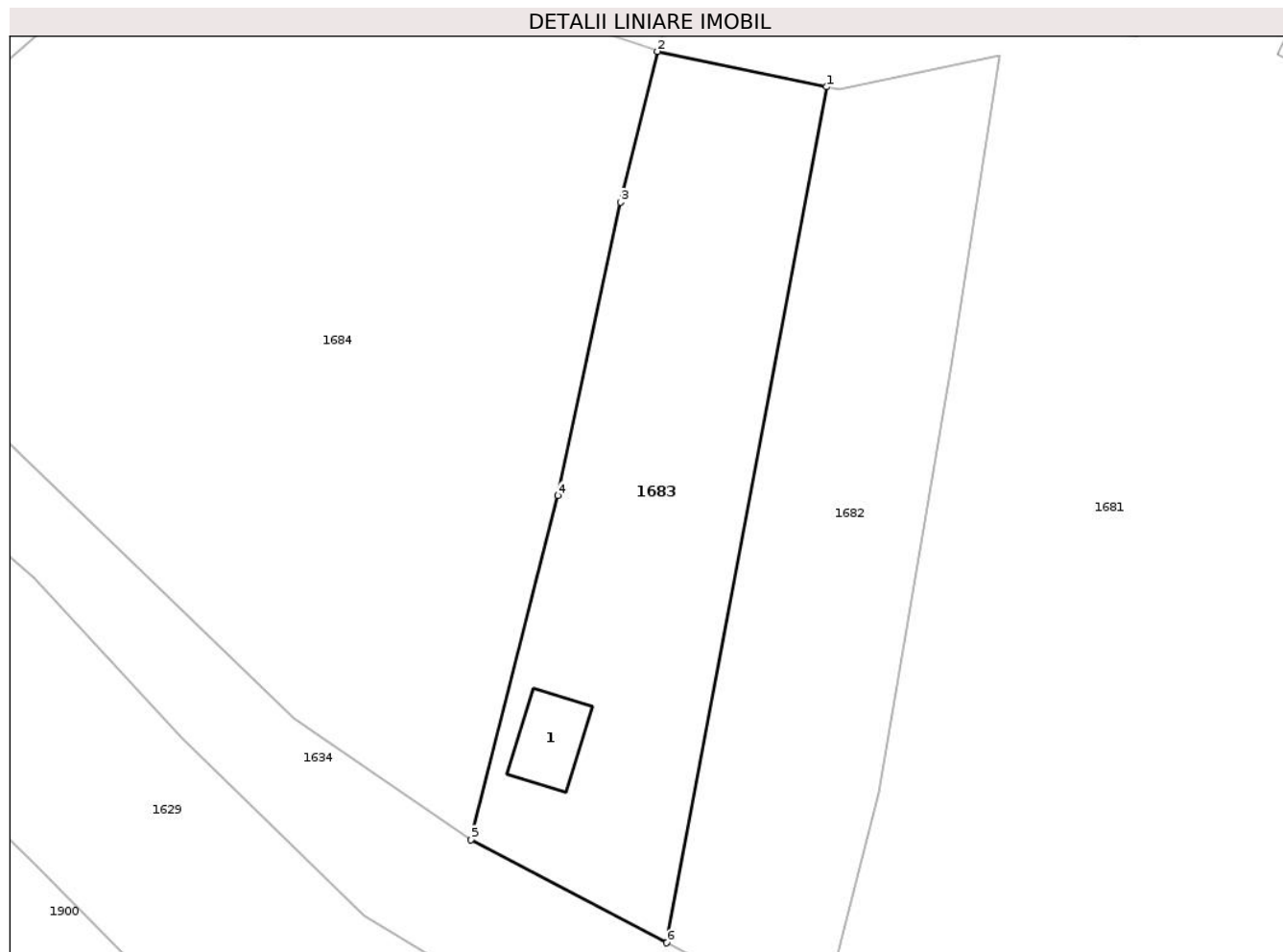
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	PARTE CF 1374,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	418	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.692,857 548.854,183	2	380.683,242 548.856,196	9.823
2	380.683,242 548.856,196	3	380.681,16 548.847,628	8.817
3	380.681,16 548.847,628	4	380.677,597 548.830,963	17.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.677,597 548.830,963	5	380.672,655 548.811,427	20.151
5	380.672,655 548.811,427	6	380.683,784 548.805,562	12.58
6	380.683,784 548.805,562	1	380.692,857 548.854,183	49.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1969, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

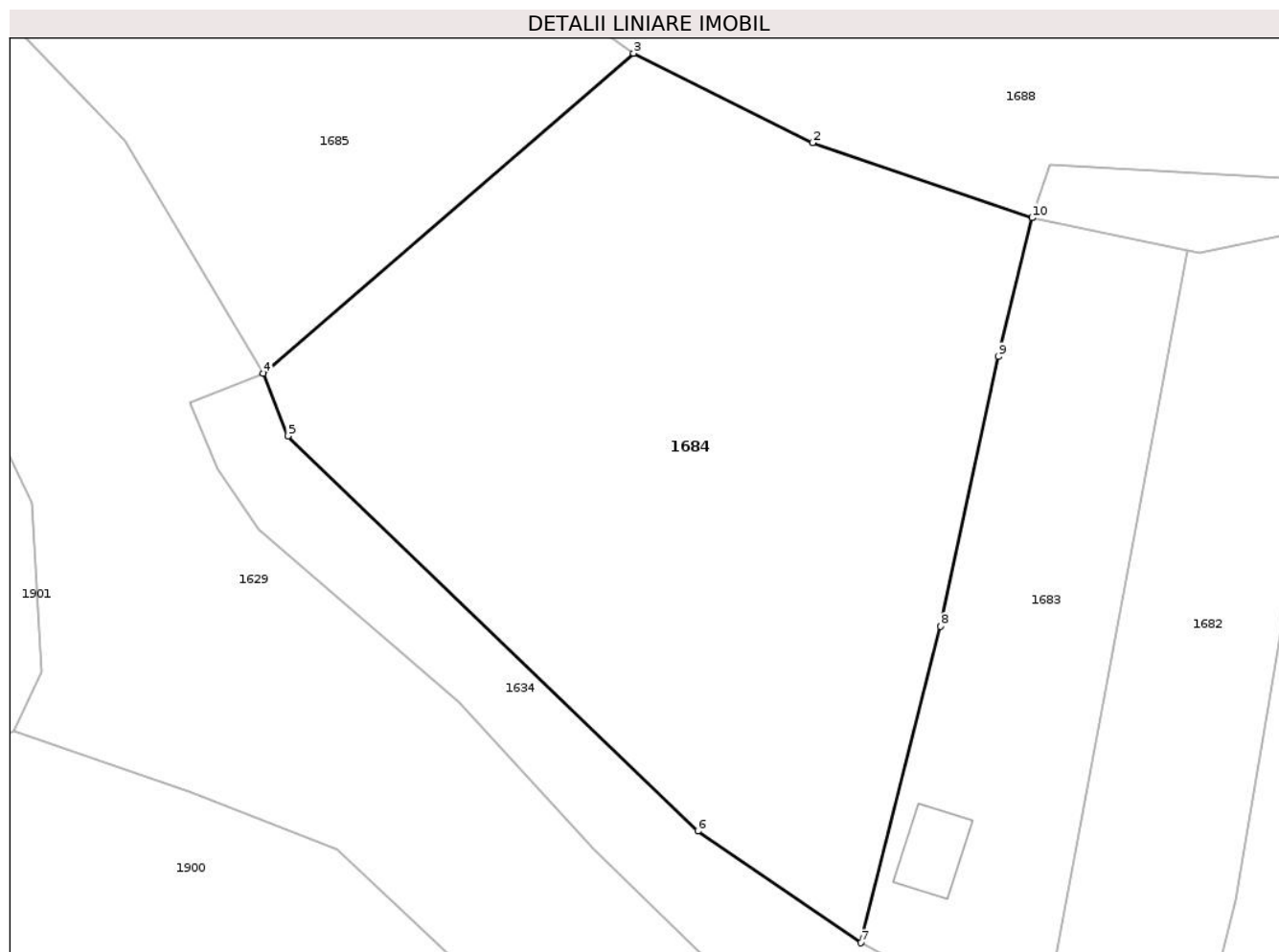
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.683,247 548.856,217	2	380.669,67 548.860,838	14.342
2	380.669,67 548.860,838	3	380.658,618 548.866,359	12.354
3	380.658,618 548.866,359	4	380.635,732 548.846,588	30.243
4	380.635,732 548.846,588	5	380.637,248 548.842,728	4.147
5	380.637,248 548.842,728	6	380.662,585 548.818,322	35.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.662,585 548.818,322	7	380.672,655 548.811,427	12.204
7	380.672,655 548.811,427	8	380.677,597 548.830,963	20.151
8	380.677,597 548.830,963	9	380.681,16 548.847,628	17.042
9	380.681,16 548.847,628	10	380.683,242 548.856,196	8.817
10	380.683,242 548.856,196	1	380.683,247 548.856,217	0.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2020, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

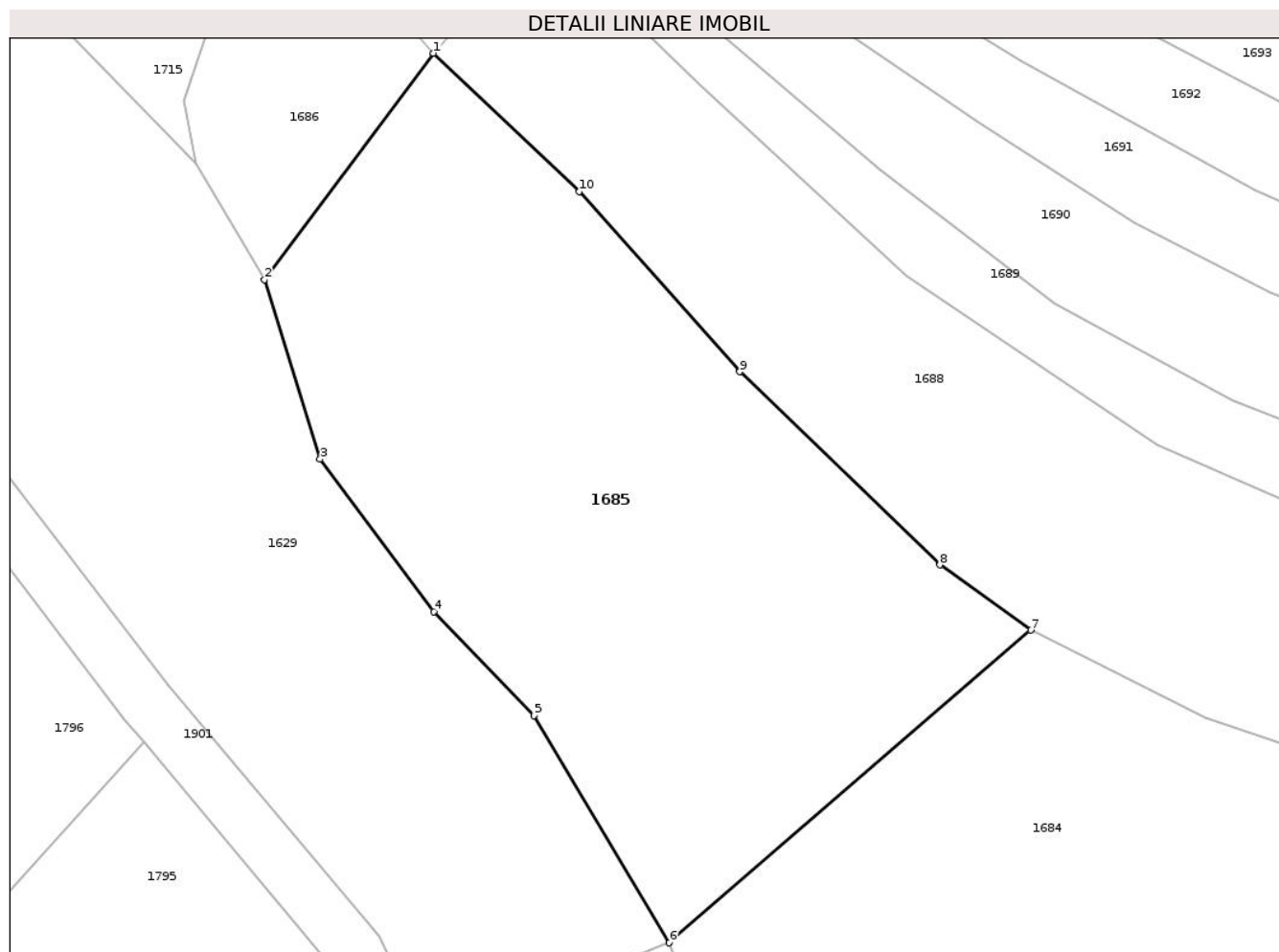
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.620,801 548.902,847	2	380.610,114 548.888,527	17.868
2	380.610,114 548.888,527	3	380.613,634 548.877,179	11.881
3	380.613,634 548.877,179	4	380.620,818 548.867,53	12.03
4	380.620,818 548.867,53	5	380.627,158 548.860,948	9.139
5	380.627,158 548.860,948	6	380.635,732 548.846,588	16.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.635,732 548.846,588	7	380.658,618 548.866,359	30.243
7	380.658,618 548.866,359	8	380.652,855 548.870,481	7.085
8	380.652,855 548.870,481	9	380.640,192 548.882,701	17.598
9	380.640,192 548.882,701	10	380.630,044 548.894,105	15.265
10	380.630,044 548.894,105	1	380.620,801 548.902,847	12.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375 TOP:443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1822, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DRĂGUȘ VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

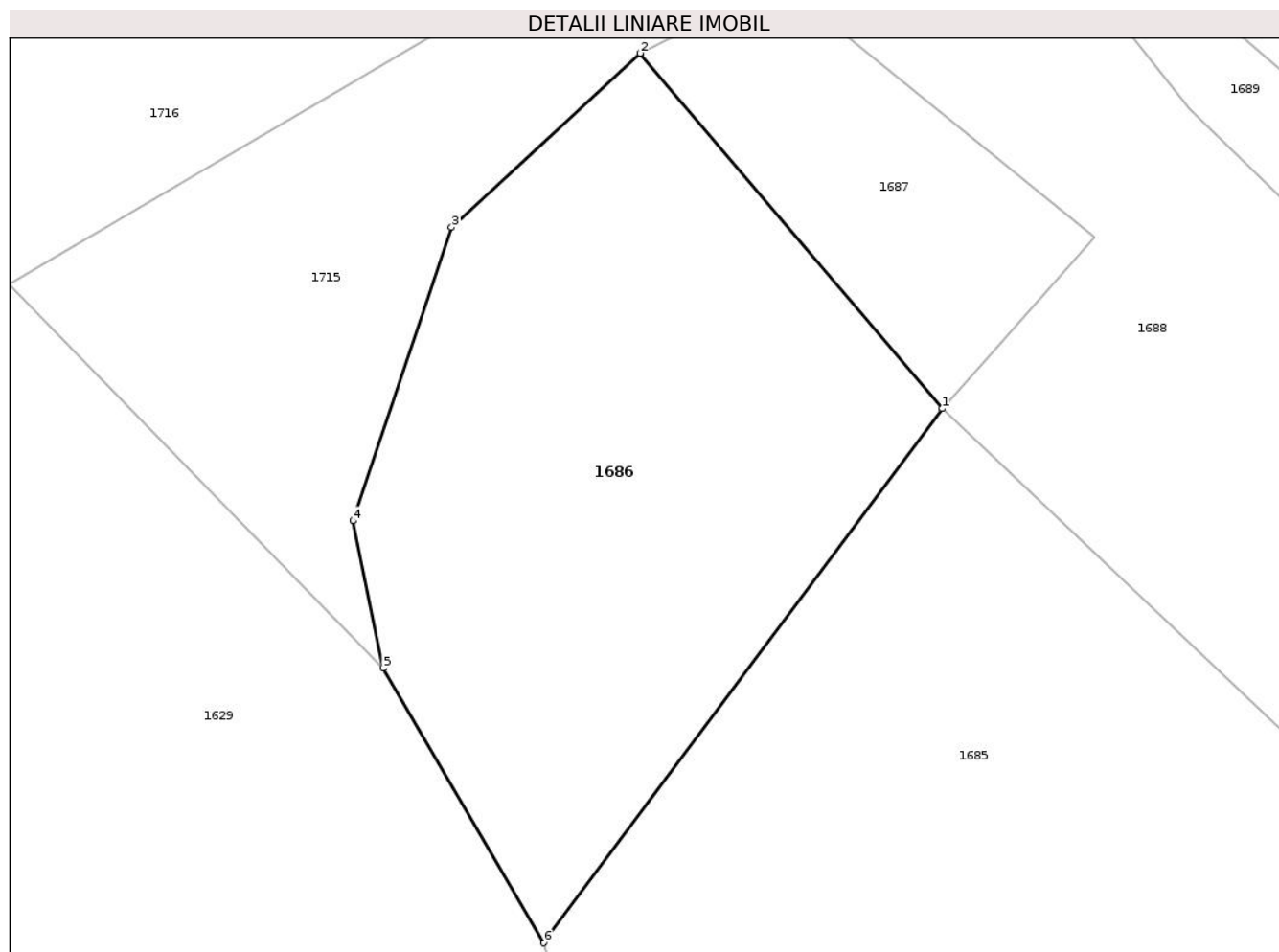
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	PARTE CF 1375 TOP:443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.620,801 548.902,847	2	380.612,693 548.912,374	12.51
2	380.612,693 548.912,374	3	380.607,642 548.907,71	6.875
3	380.607,642 548.907,71	4	380.605,0 548.899,837	8.304
4	380.605,0 548.899,837	5	380.605,803 548.895,893	4.025
5	380.605,803 548.895,893	6	380.610,114 548.888,527	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.610,114 548.888,527	1	380.620,801 548.902,847	17.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2020, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

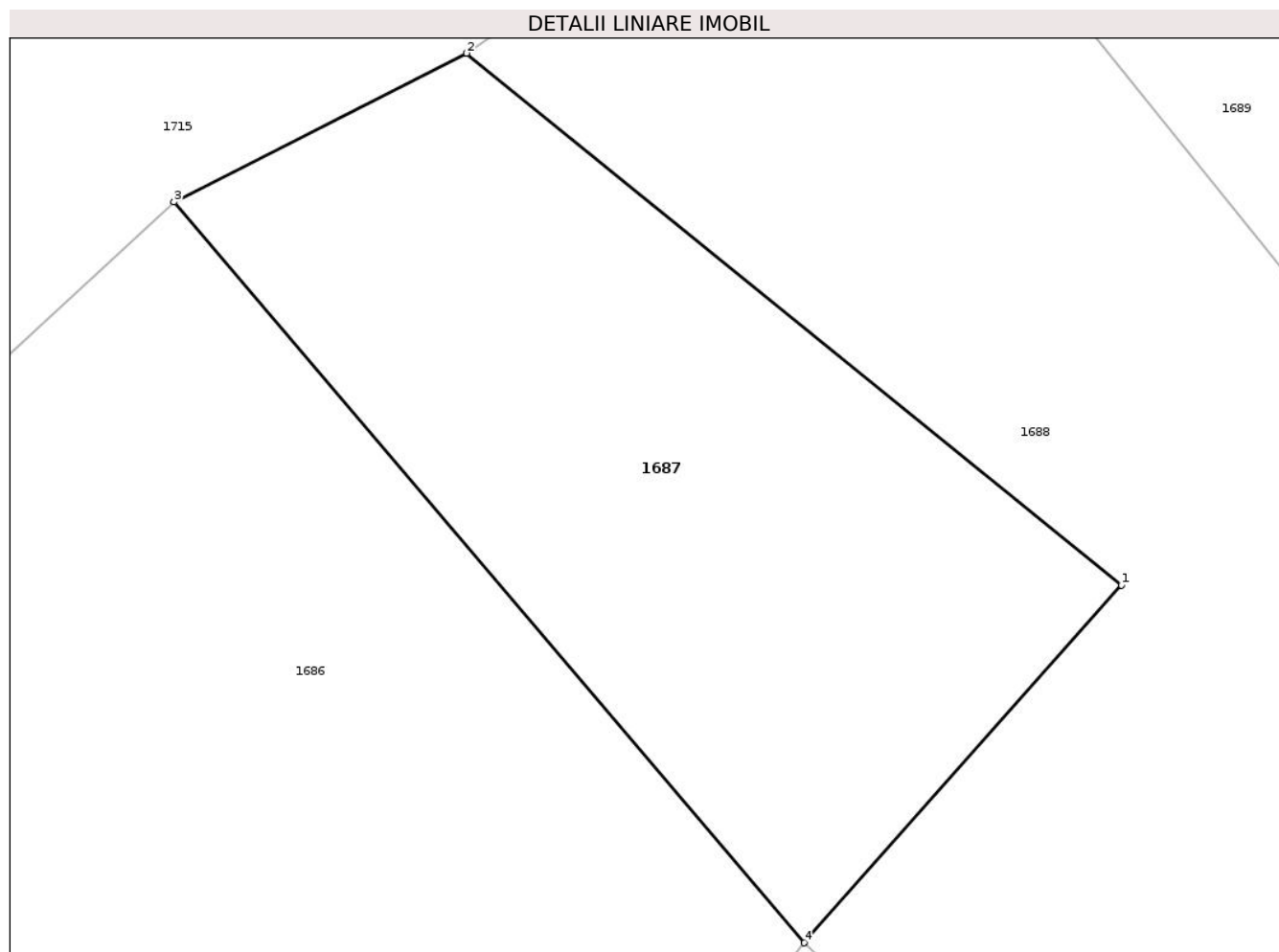
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.624,885 548.907,447	2	380.616,46 548.914,286	10.851
2	380.616,46 548.914,286	3	380.612,693 548.912,374	4.224
3	380.612,693 548.912,374	4	380.620,801 548.902,847	12.51
4	380.620,801 548.902,847	1	380.624,885 548.907,447	6.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1688,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

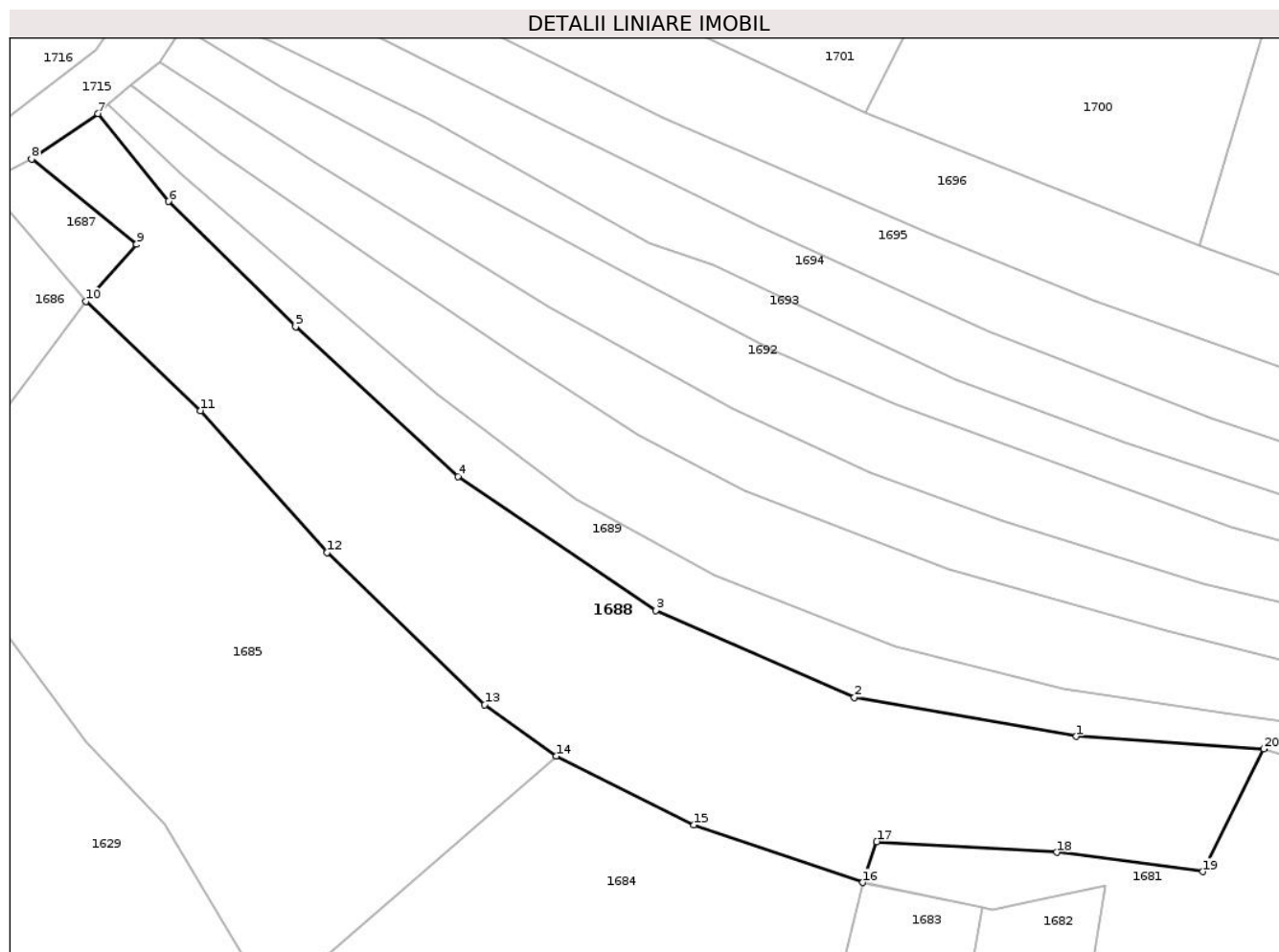
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	PARTE CF 1688,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.700,394 548.867,948	2	380.682,56 548.871,068	18.105
2	380.682,56 548.871,068	3	380.666,601 548.878,062	17.424
3	380.666,601 548.878,062	4	380.650,712 548.888,802	19.178
4	380.650,712 548.888,802	5	380.637,659 548.900,823	17.745
5	380.637,659 548.900,823	6	380.627,456 548.910,885	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.627,456 548.910,885	7	380.621,793 548.917,944	9.05
7	380.621,793 548.917,944	8	380.616,46 548.914,286	6.467
8	380.616,46 548.914,286	9	380.624,885 548.907,447	10.851
9	380.624,885 548.907,447	10	380.620,801 548.902,847	6.151
10	380.620,801 548.902,847	11	380.630,044 548.894,105	12.722
11	380.630,044 548.894,105	12	380.640,192 548.882,701	15.265
12	380.640,192 548.882,701	13	380.652,855 548.870,481	17.598
13	380.652,855 548.870,481	14	380.658,618 548.866,359	7.085
14	380.658,618 548.866,359	15	380.669,67 548.860,838	12.354
15	380.669,67 548.860,838	16	380.683,247 548.856,217	14.342
16	380.683,247 548.856,217	17	380.684,353 548.859,491	3.456
17	380.684,353 548.859,491	18	380.698,824 548.858,643	14.496
18	380.698,824 548.858,643	19	380.710,553 548.857,084	11.832
19	380.710,553 548.857,084	20	380.715,444 548.866,933	10.997
20	380.715,444 548.866,933	1	380.700,394 548.867,948	15.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

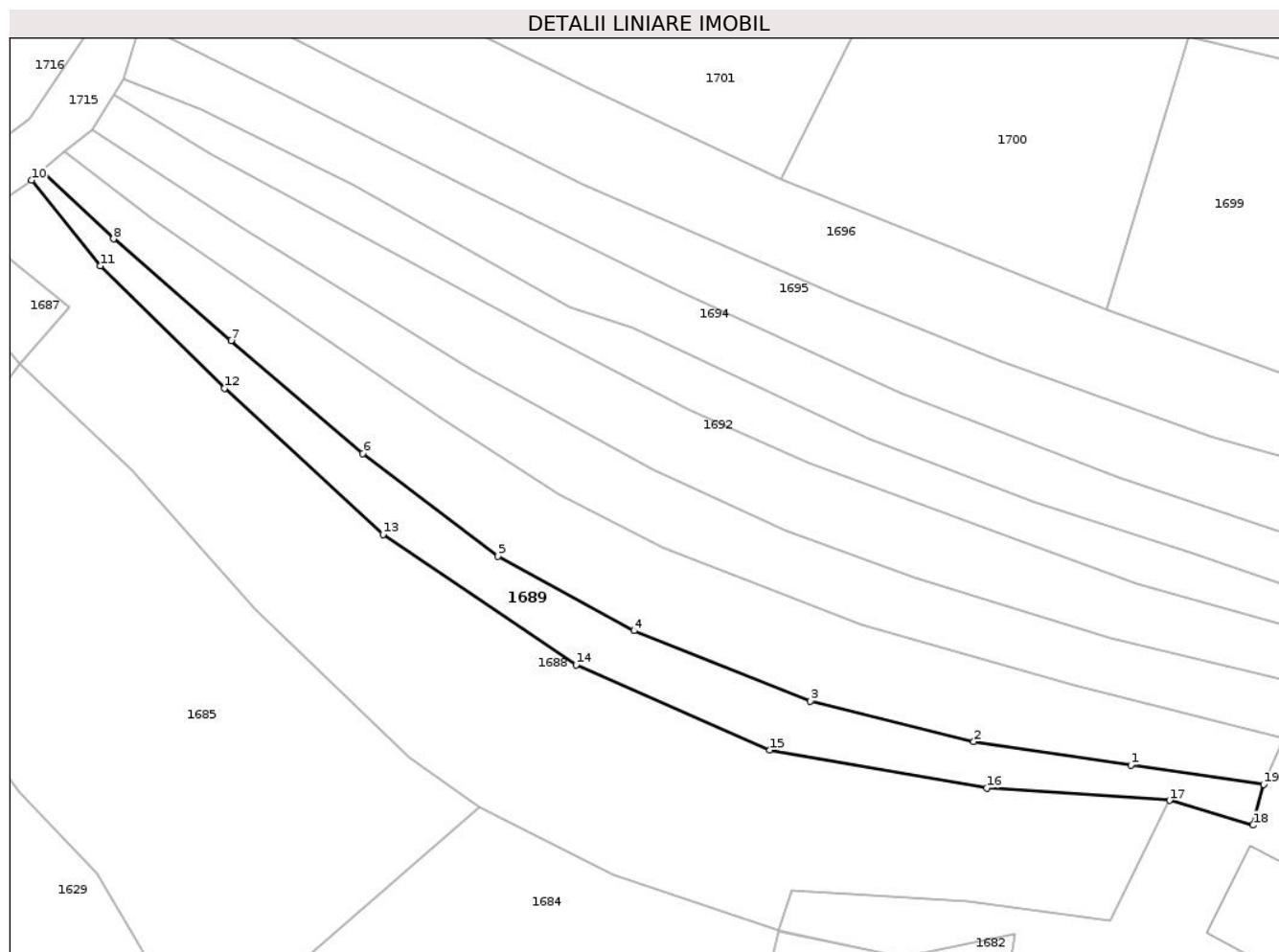
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	PARTE CF 1375,NR TOP 443,444,445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.712,25 548.869,836	2	380.699,324 548.871,761	13.069
2	380.699,324 548.871,761	3	380.685,891 548.875,114	13.845
3	380.685,891 548.875,114	4	380.671,361 548.880,885	15.634
4	380.671,361 548.880,885	5	380.660,155 548.887,005	12.768
5	380.660,155 548.887,005	6	380.649,048 548.895,463	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.649,048 548.895,463	7	380.638,199 548.904,728	14.267
7	380.638,199 548.904,728	8	380.628,52 548.913,103	12.799
8	380.628,52 548.913,103	9	380.622,57 548.918,697	8.167
9	380.622,57 548.918,697	10	380.621,793 548.917,944	1.082
10	380.621,793 548.917,944	11	380.627,456 548.910,885	9.05
11	380.627,456 548.910,885	12	380.637,659 548.900,823	14.33
12	380.637,659 548.900,823	13	380.650,712 548.888,802	17.745
13	380.650,712 548.888,802	14	380.666,601 548.878,062	19.178
14	380.666,601 548.878,062	15	380.682,56 548.871,068	17.424
15	380.682,56 548.871,068	16	380.700,394 548.867,948	18.105
16	380.700,394 548.867,948	17	380.715,444 548.866,933	15.084
17	380.715,444 548.866,933	18	380.722,309 548.864,9	7.16
18	380.722,309 548.864,9	19	380.723,194 548.868,246	3.461
19	380.723,194 548.868,246	1	380.712,25 548.869,836	11.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1972, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URS ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

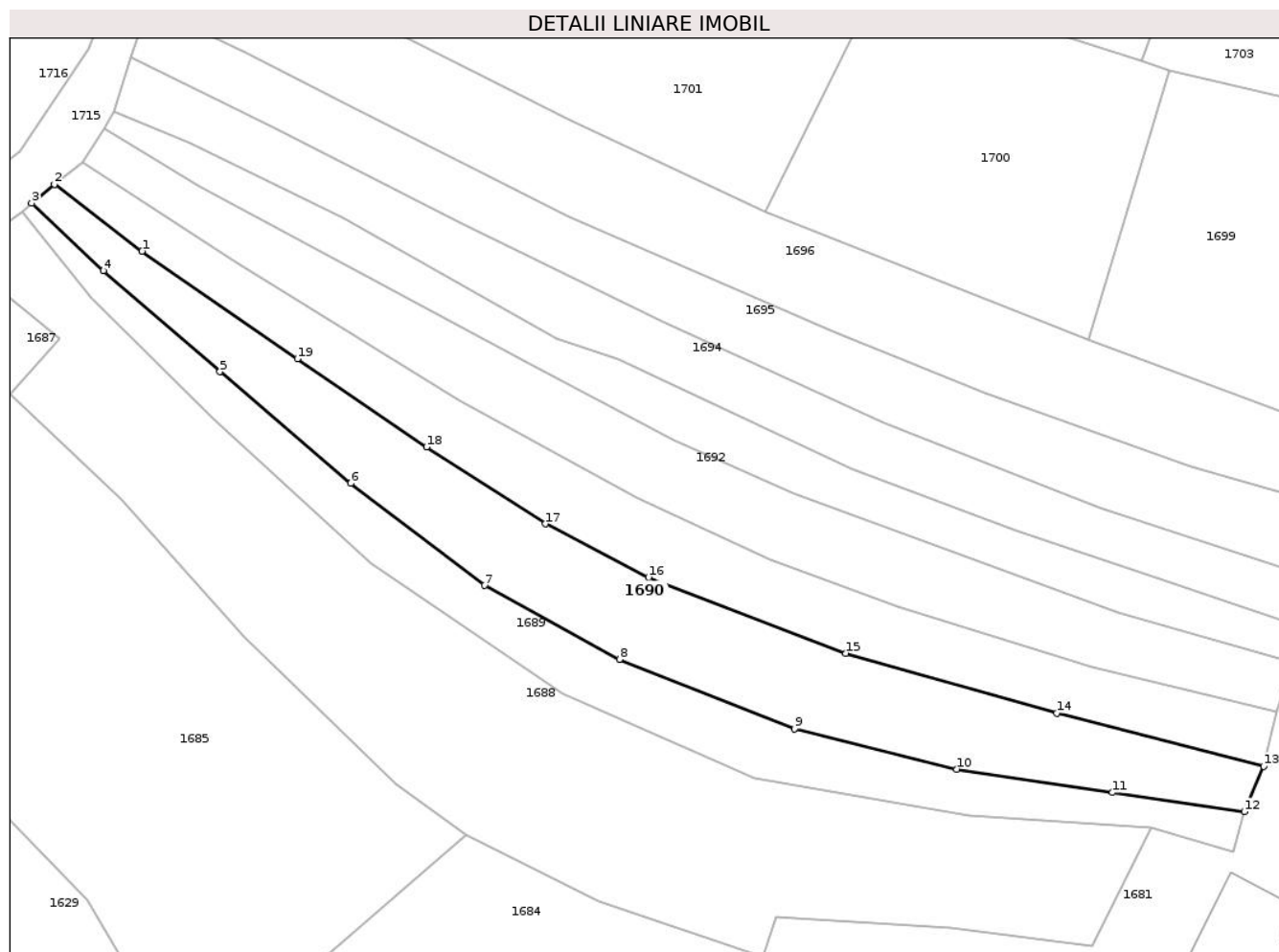
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.631,733 548.914,716	2	380.624,465 548.920,262	9.142
2	380.624,465 548.920,262	3	380.622,57 548.918,697	2.458
3	380.622,57 548.918,697	4	380.628,52 548.913,103	8.167
4	380.628,52 548.913,103	5	380.638,199 548.904,728	12.799
5	380.638,199 548.904,728	6	380.649,048 548.895,463	14.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.649,048 548.895,463	7	380.660,155 548.887,005	13.961
7	380.660,155 548.887,005	8	380.671,361 548.880,885	12.768
8	380.671,361 548.880,885	9	380.685,891 548.875,114	15.634
9	380.685,891 548.875,114	10	380.699,324 548.871,761	13.845
10	380.699,324 548.871,761	11	380.712,25 548.869,836	13.069
11	380.712,25 548.869,836	12	380.723,194 548.868,246	11.059
12	380.723,194 548.868,246	13	380.724,813 548.872,01	4.097
13	380.724,813 548.872,01	14	380.707,625 548.876,417	17.744
14	380.707,625 548.876,417	15	380.690,127 548.881,386	18.19
15	380.690,127 548.881,386	16	380.673,766 548.887,686	17.532
16	380.673,766 548.887,686	17	380.665,197 548.892,111	9.644
17	380.665,197 548.892,111	18	380.655,332 548.898,478	11.741
18	380.655,332 548.898,478	19	380.644,621 548.905,788	12.968
19	380.644,621 548.905,788	1	380.631,733 548.914,716	15.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1990, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOTEOC ELVIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

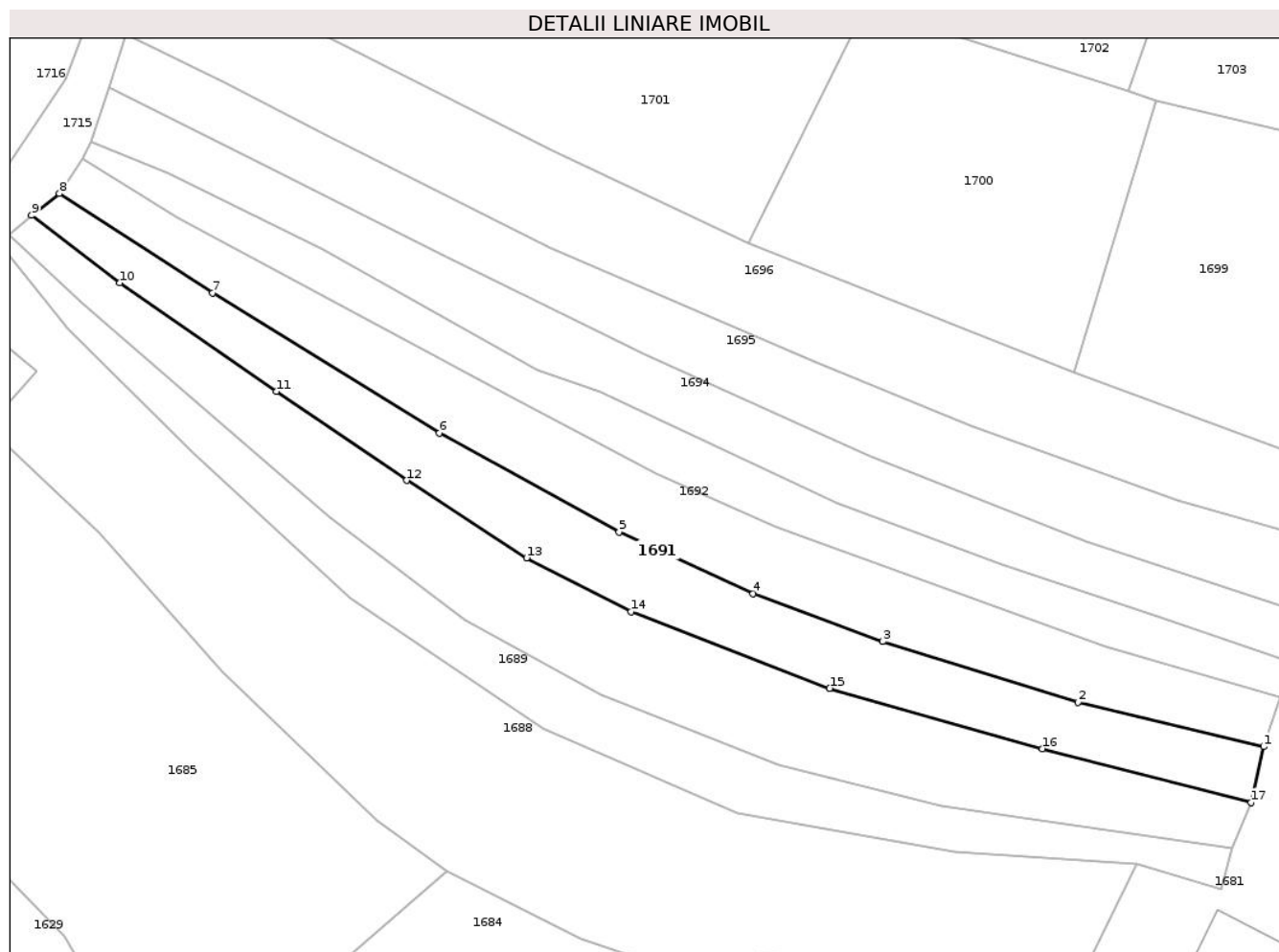
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.725,842 548.876,579	2	380.710,565 548.880,242	15.71
2	380.710,565 548.880,242	3	380.694,5 548.885,242	16.825
3	380.694,5 548.885,242	4	380.683,817 548.889,153	11.376
4	380.683,817 548.889,153	5	380.672,8 548.894,218	12.126
5	380.672,8 548.894,218	6	380.658,017 548.902,365	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.658,017 548.902,365	7	380.639,368 548.913,889	21.922
7	380.639,368 548.913,889	8	380.626,76 548.922,047	15.017
8	380.626,76 548.922,047	9	380.624,465 548.920,262	2.907
9	380.624,465 548.920,262	10	380.631,733 548.914,716	9.142
10	380.631,733 548.914,716	11	380.644,621 548.905,788	15.678
11	380.644,621 548.905,788	12	380.655,332 548.898,478	12.968
12	380.655,332 548.898,478	13	380.665,197 548.892,111	11.741
13	380.665,197 548.892,111	14	380.673,766 548.887,686	9.644
14	380.673,766 548.887,686	15	380.690,127 548.881,386	17.532
15	380.690,127 548.881,386	16	380.707,625 548.876,417	18.19
16	380.707,625 548.876,417	17	380.724,813 548.872,01	17.744
17	380.724,813 548.872,01	1	380.725,842 548.876,579	4.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616 TOP:446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1897, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

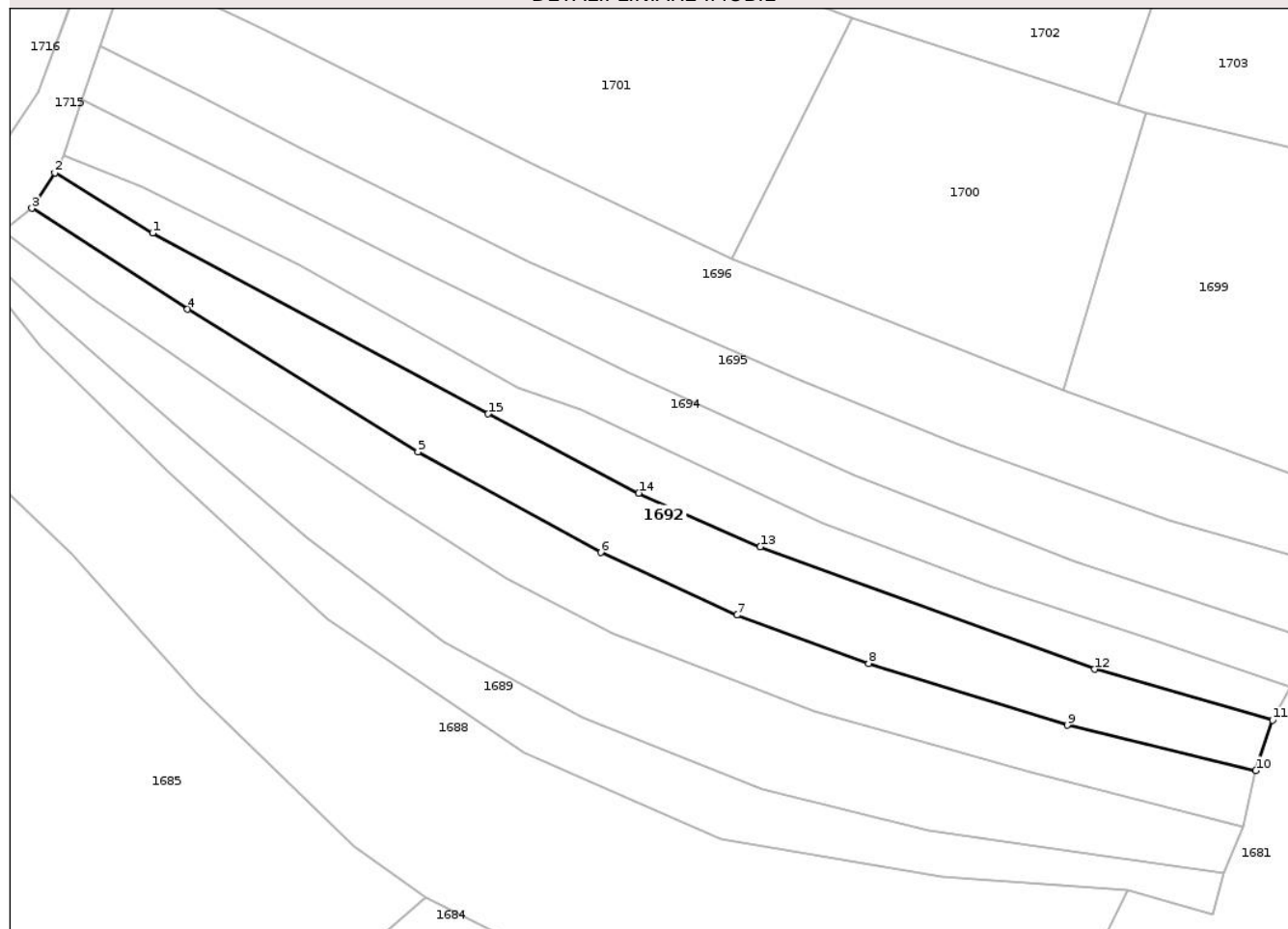
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	PARTE CF 70616 TOP:446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.636,528 548.920,053	2	380.628,616 548.924,918	9.288
2	380.628,616 548.924,918	3	380.626,76 548.922,047	3.419
3	380.626,76 548.922,047	4	380.639,368 548.913,889	15.017
4	380.639,368 548.913,889	5	380.658,017 548.902,365	21.922
5	380.658,017 548.902,365	6	380.672,8 548.894,218	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.672,8 548.894,218	7	380.683,817 548.889,153	12.126
7	380.683,817 548.889,153	8	380.694,5 548.885,242	11.376
8	380.694,5 548.885,242	9	380.710,565 548.880,242	16.825
9	380.710,565 548.880,242	10	380.725,842 548.876,579	15.71
10	380.725,842 548.876,579	11	380.727,196 548.880,666	4.305
11	380.727,196 548.880,666	12	380.712,778 548.884,772	14.991
12	380.712,778 548.884,772	13	380.685,723 548.894,668	28.808
13	380.685,723 548.894,668	14	380.675,881 548.899,016	10.76
14	380.675,881 548.899,016	15	380.663,696 548.905,428	13.769
15	380.663,696 548.905,428	1	380.636,528 548.920,053	30.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

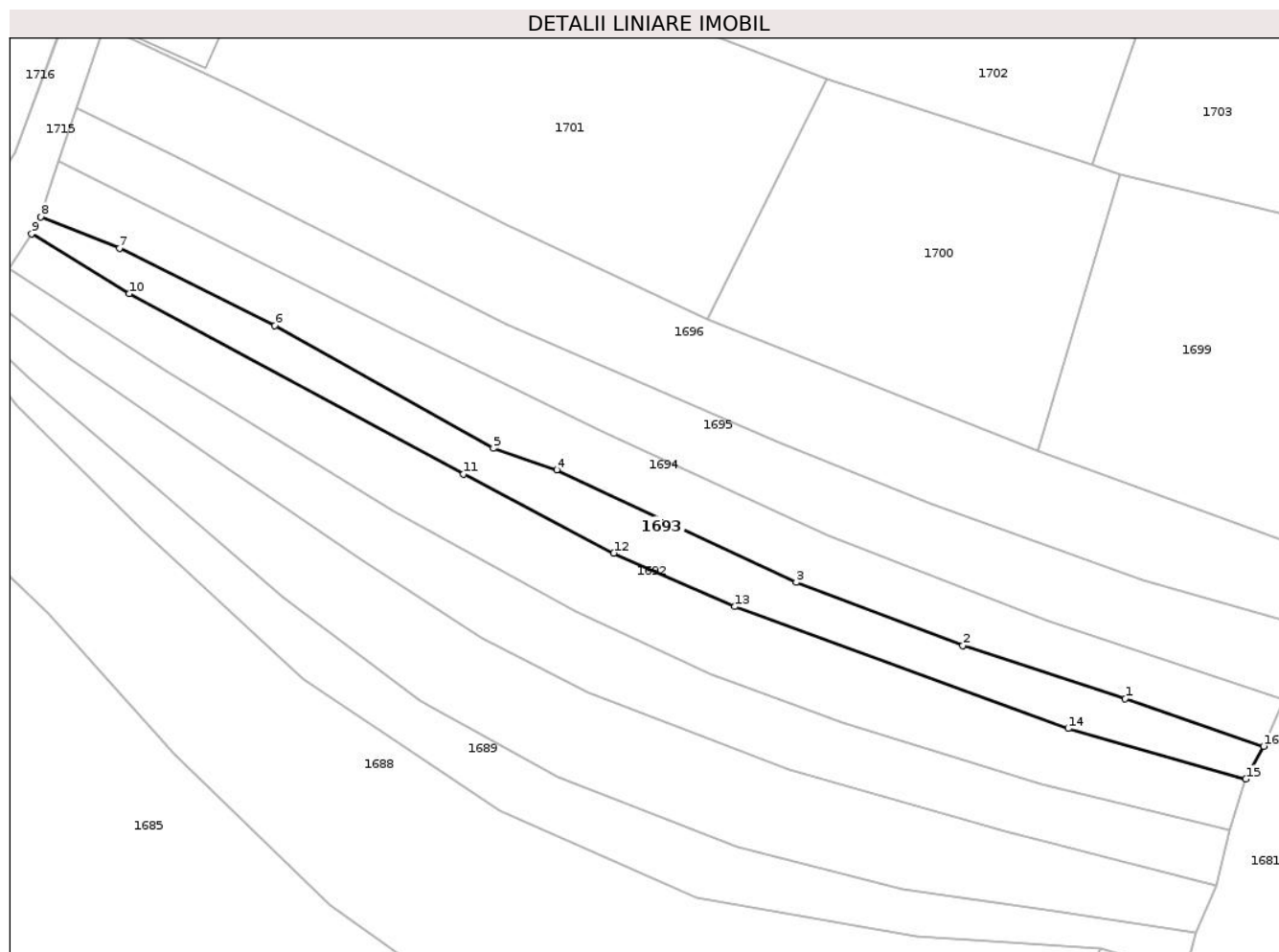
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.717,403 548.887,188	2	380.704,236 548.891,52	13.861
2	380.704,236 548.891,52	3	380.690,702 548.896,617	14.462
3	380.690,702 548.896,617	4	380.671,25 548.905,762	21.494
4	380.671,25 548.905,762	5	380.666,104 548.907,514	5.436
5	380.666,104 548.907,514	6	380.648,369 548.917,481	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.648,369 548.917,481	7	380.635,743 548.923,731	14.088
7	380.635,743 548.923,731	8	380.629,359 548.926,282	6.875
8	380.629,359 548.926,282	9	380.628,616 548.924,918	1.553
9	380.628,616 548.924,918	10	380.636,528 548.920,053	9.288
10	380.636,528 548.920,053	11	380.663,696 548.905,428	30.854
11	380.663,696 548.905,428	12	380.675,881 548.899,016	13.769
12	380.675,881 548.899,016	13	380.685,723 548.894,668	10.76
13	380.685,723 548.894,668	14	380.712,778 548.884,772	28.808
14	380.712,778 548.884,772	15	380.727,196 548.880,666	14.991
15	380.727,196 548.880,666	16	380.728,656 548.883,339	3.046
16	380.728,656 548.883,339	1	380.717,403 548.887,188	11.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1980, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAJA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

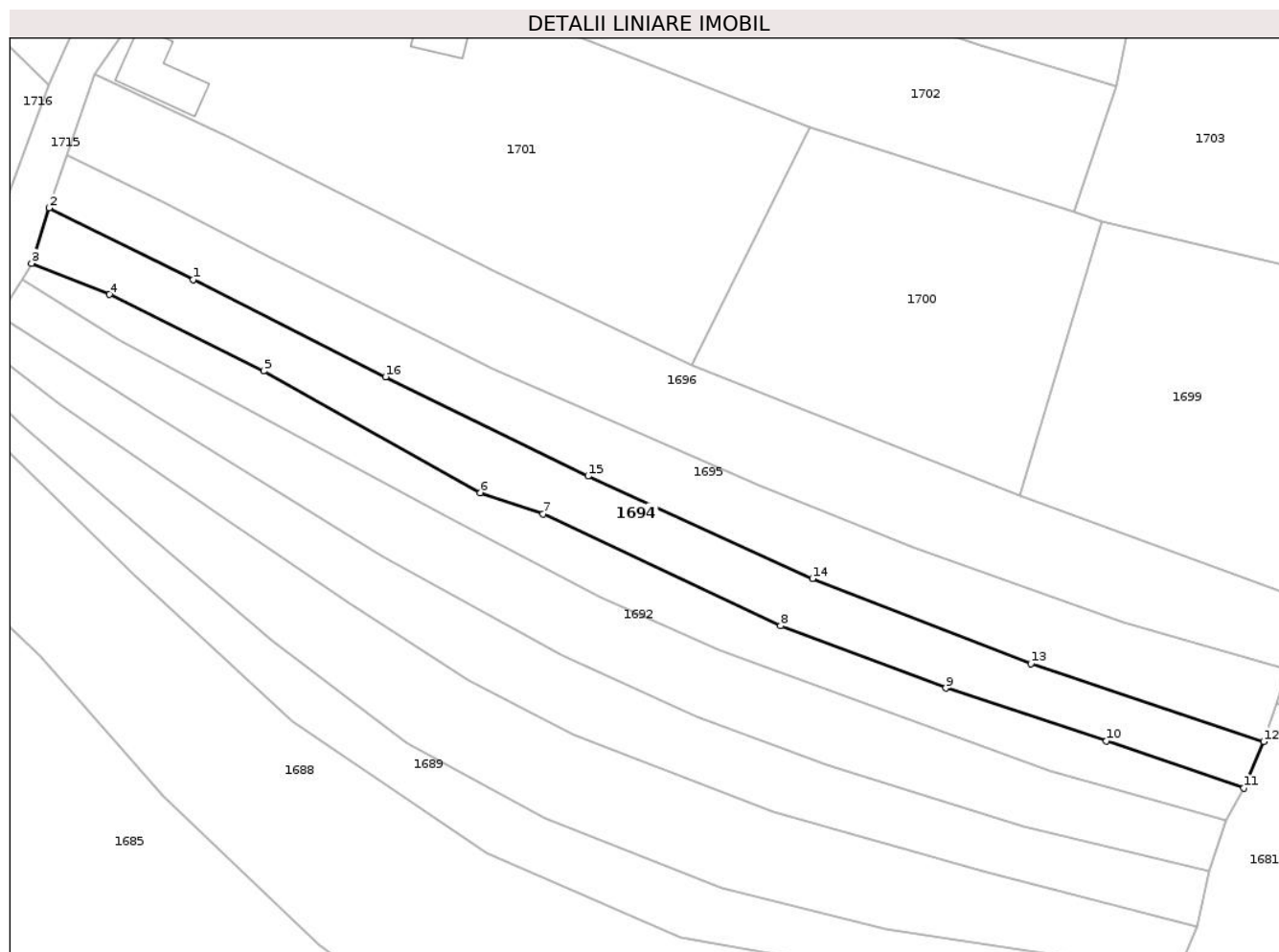
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.642,594 548.924,962	2	380.630,794 548.930,814	13.171
2	380.630,794 548.930,814	3	380.629,359 548.926,282	4.754
3	380.629,359 548.926,282	4	380.635,743 548.923,731	6.875
4	380.635,743 548.923,731	5	380.648,369 548.917,481	14.088
5	380.648,369 548.917,481	6	380.666,104 548.907,514	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.666,104 548.907,514	7	380.671,25 548.905,762	5.436
7	380.671,25 548.905,762	8	380.690,702 548.896,617	21.494
8	380.690,702 548.896,617	9	380.704,236 548.891,52	14.462
9	380.704,236 548.891,52	10	380.717,403 548.887,188	13.861
10	380.717,403 548.887,188	11	380.728,656 548.883,339	11.893
11	380.728,656 548.883,339	12	380.730,281 548.887,136	4.13
12	380.730,281 548.887,136	13	380.711,209 548.893,502	20.106
13	380.711,209 548.893,502	14	380.693,323 548.900,485	19.201
14	380.693,323 548.900,485	15	380.674,934 548.908,86	20.206
15	380.674,934 548.908,86	16	380.658,352 548.916,995	18.47
16	380.658,352 548.916,995	1	380.642,594 548.924,962	17.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616 TOP:446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1840, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

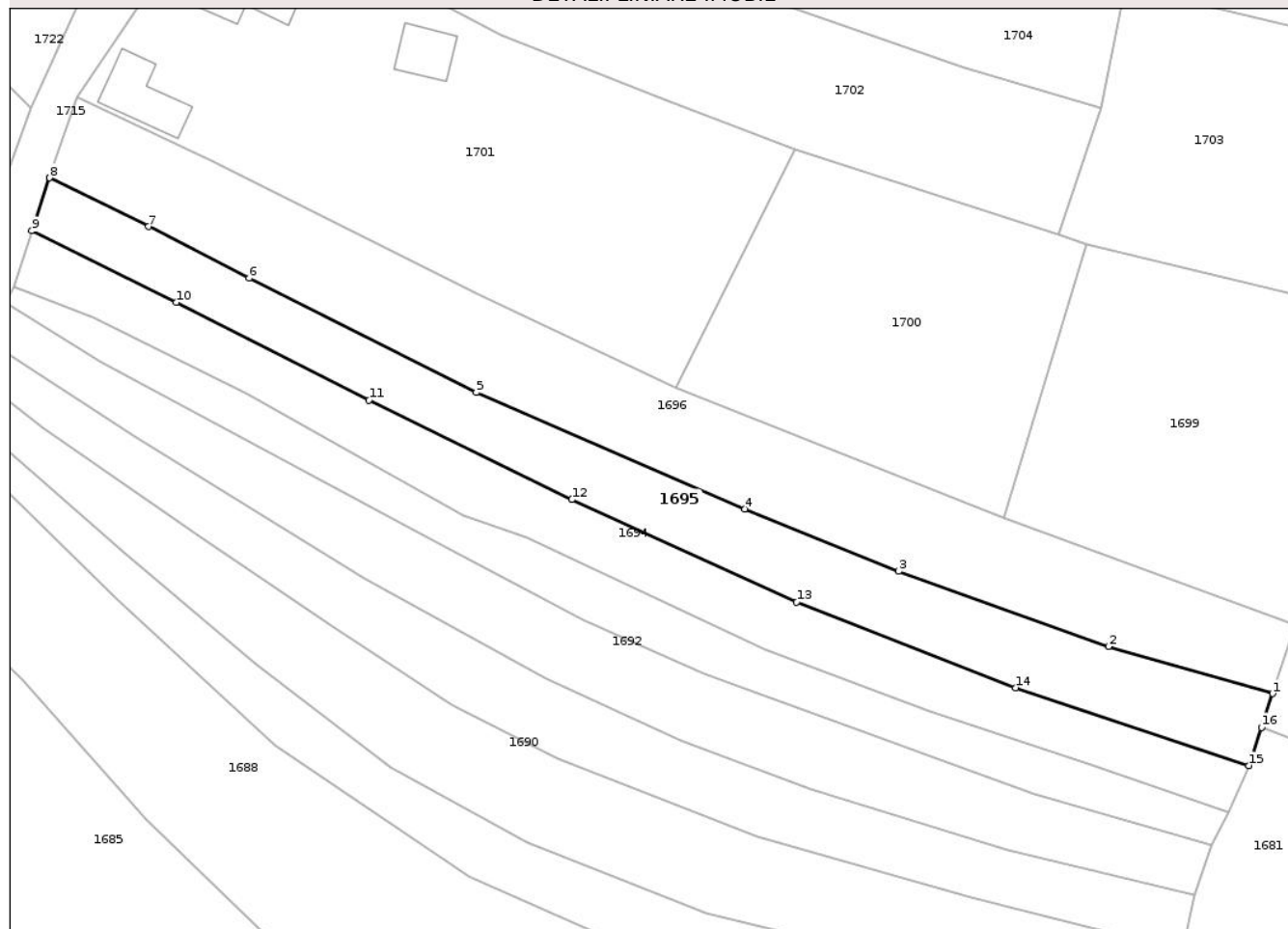
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	PARTE CF 70616 TOP:446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.732,227 548.893,024	2	380.718,797 548.896,855	13.966
2	380.718,797 548.896,855	3	380.701,652 548.902,995	18.211
3	380.701,652 548.902,995	4	380.689,061 548.908,102	13.587
4	380.689,061 548.908,102	5	380.667,129 548.917,621	23.909
5	380.667,129 548.917,621	6	380.648,563 548.926,946	20.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.648,563 548.926,946	7	380.640,335 548.931,165	9.247
7	380.640,335 548.931,165	8	380.632,259 548.935,14	9.001
8	380.632,259 548.935,14	9	380.630,794 548.930,814	4.567
9	380.630,794 548.930,814	10	380.642,594 548.924,962	13.171
10	380.642,594 548.924,962	11	380.658,352 548.916,995	17.658
11	380.658,352 548.916,995	12	380.674,934 548.908,86	18.47
12	380.674,934 548.908,86	13	380.693,323 548.900,485	20.206
13	380.693,323 548.900,485	14	380.711,209 548.893,502	19.201
14	380.711,209 548.893,502	15	380.730,281 548.887,136	20.106
15	380.730,281 548.887,136	16	380.731,317 548.890,271	3.302
16	380.731,317 548.890,271	1	380.732,227 548.893,024	2.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

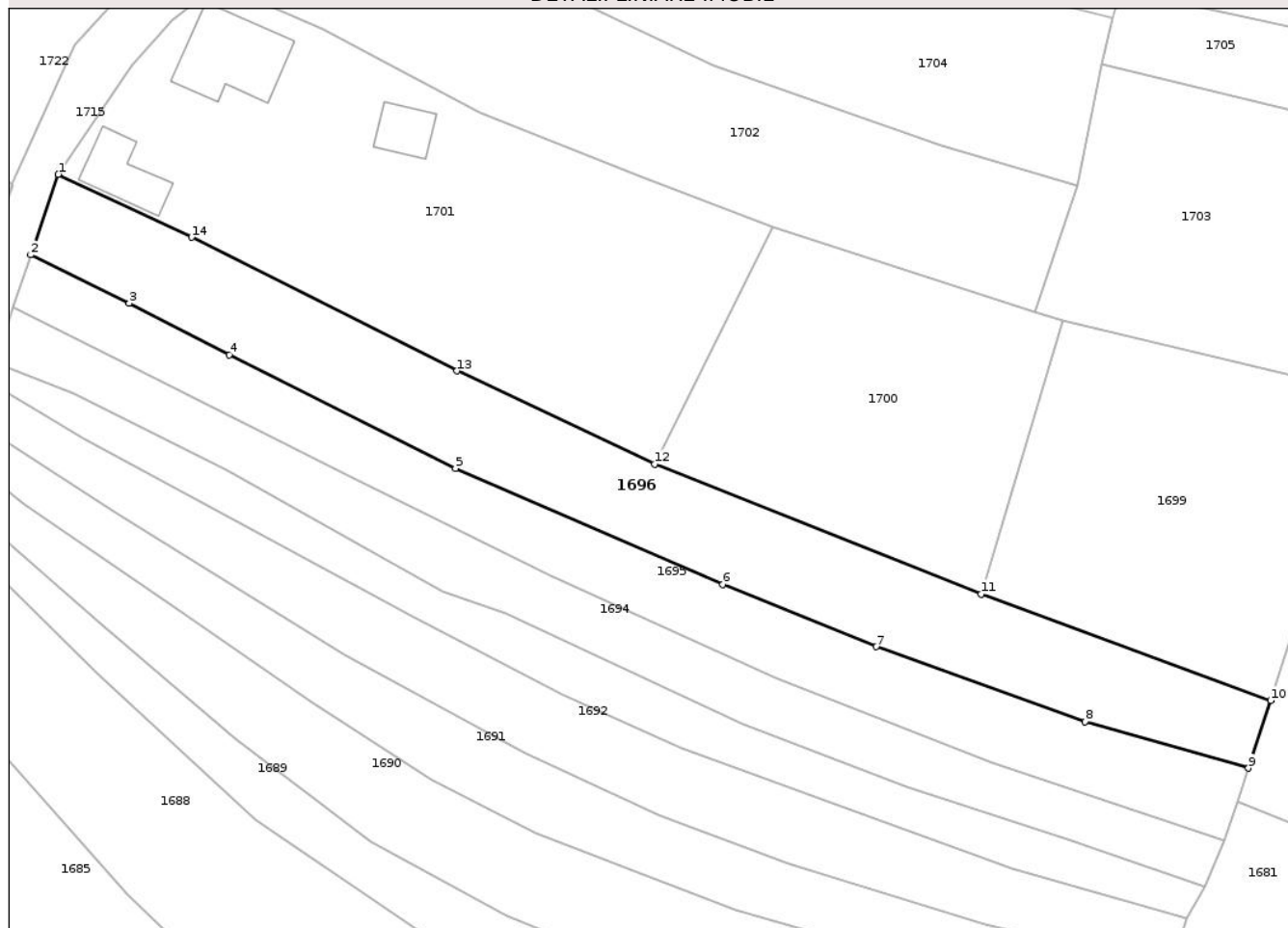
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.634,518 548.941,761	2	380.632,259 548.935,14	6.996
2	380.632,259 548.935,14	3	380.640,335 548.931,165	9.001
3	380.640,335 548.931,165	4	380.648,563 548.926,946	9.247
4	380.648,563 548.926,946	5	380.667,129 548.917,621	20.776
5	380.667,129 548.917,621	6	380.689,061 548.908,102	23.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.689,061 548.908,102	7	380.701,652 548.902,995	13.587
7	380.701,652 548.902,995	8	380.718,797 548.896,855	18.211
8	380.718,797 548.896,855	9	380.732,227 548.893,024	13.966
9	380.732,227 548.893,024	10	380.734,049 548.898,582	5.849
10	380.734,049 548.898,582	11	380.710,273 548.907,323	25.332
11	380.710,273 548.907,323	12	380.683,456 548.917,986	28.859
12	380.683,456 548.917,986	13	380.667,246 548.925,621	17.918
13	380.667,246 548.925,621	14	380.645,455 548.936,594	24.398
14	380.645,455 548.936,594	1	380.634,518 548.941,761	12.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 22,NR TOP 441

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1952, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOAMBĂ IOANA-ANDREIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

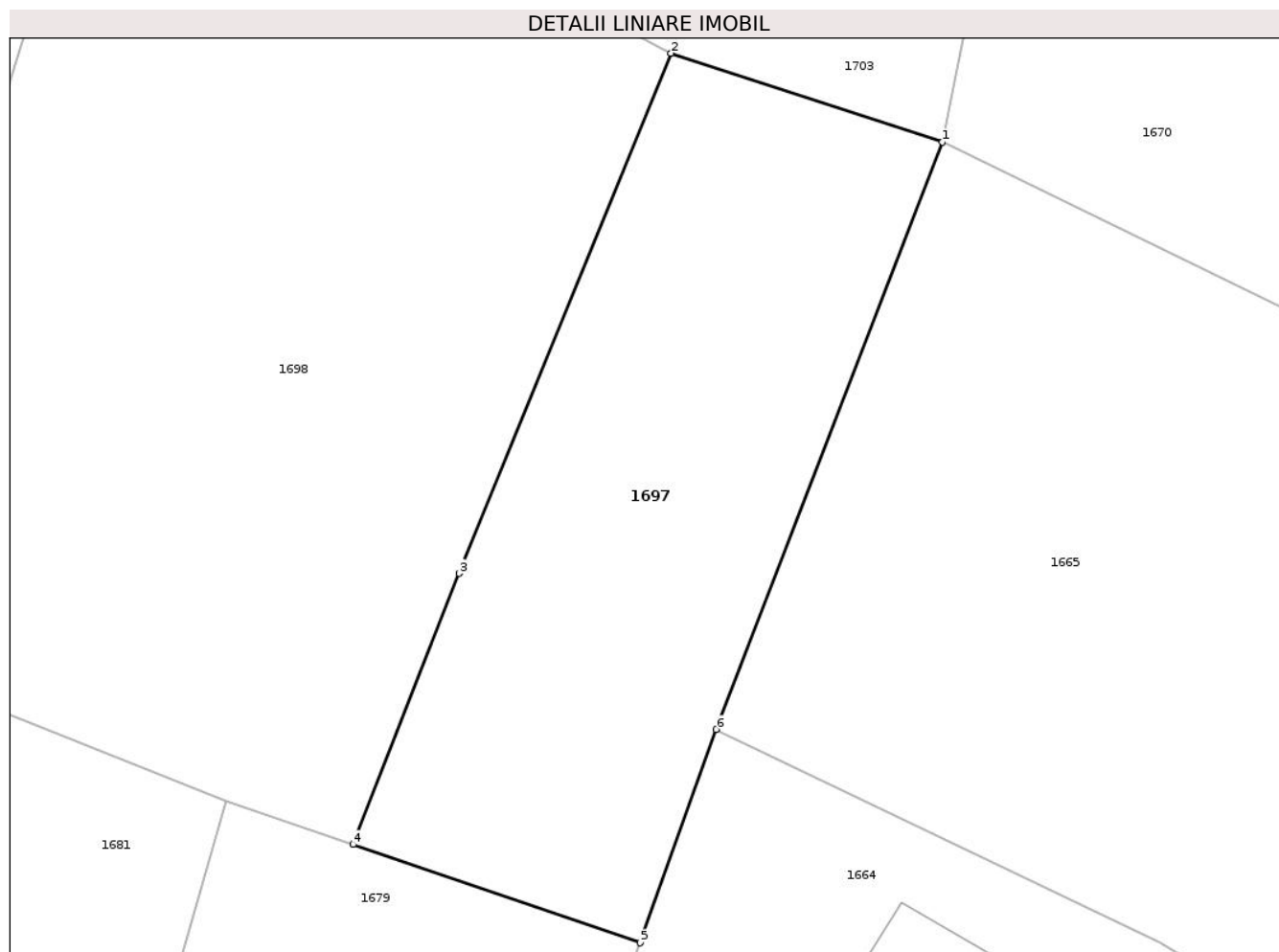
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	PARTE CF 22,NR TOP 441

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	379	-	-	-	
2	faneata	NU	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.776,995 548.910,834	2	380.765,871 548.914,483	11.707
2	380.765,871 548.914,483	3	380.757,165 548.893,153	23.038
3	380.757,165 548.893,153	4	380.752,817 548.882,034	11.939
4	380.752,817 548.882,034	5	380.764,606 548.878,001	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.764,606 548.878,001	6	380.767,716 548.886,757	9.292
6	380.767,716 548.886,757	1	380.776,995 548.910,834	25.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 22,NR TOP 441

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TROC GAFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

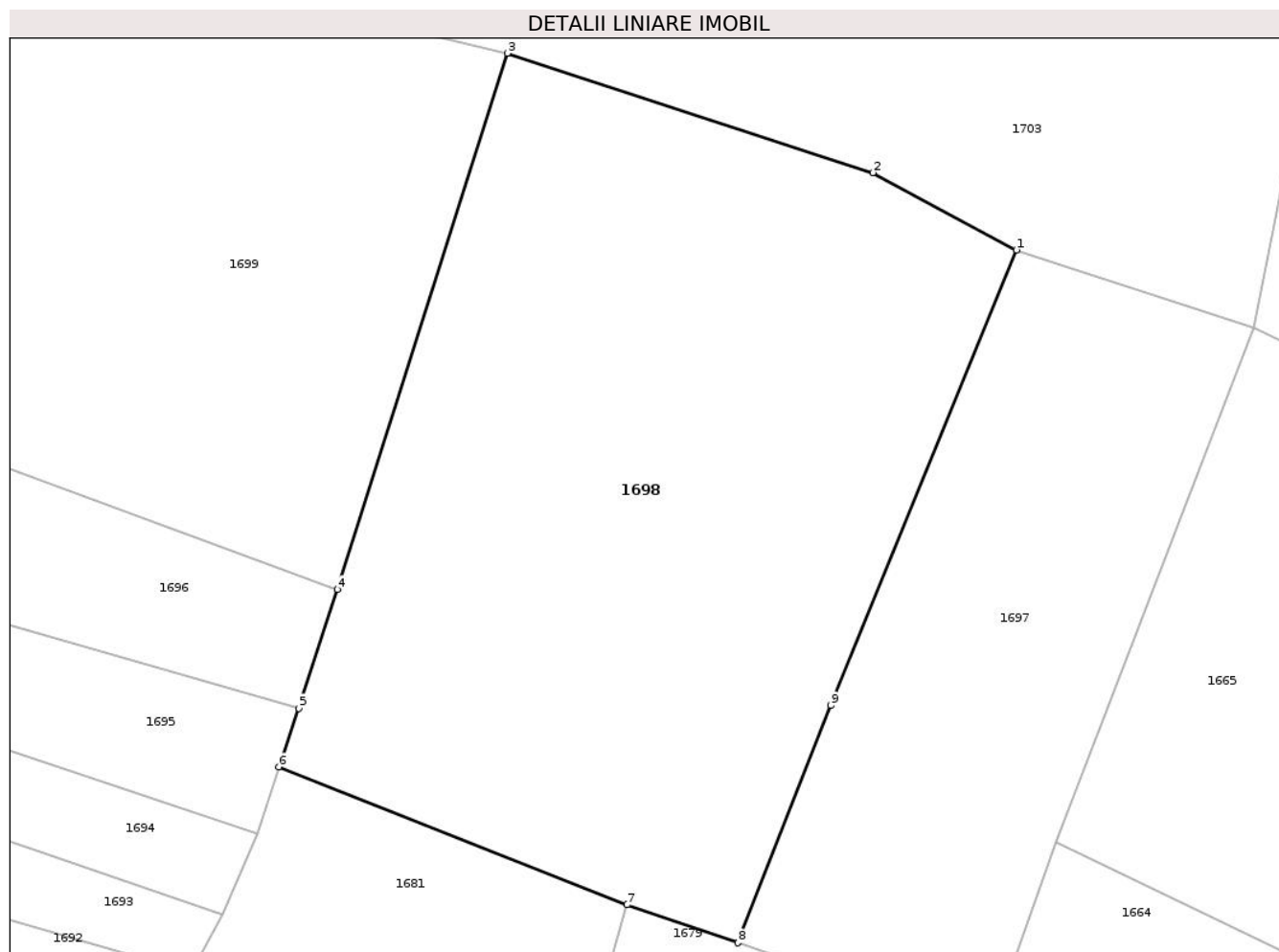
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	PARTE CF 22,NR TOP 441

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	761	-	-	-	
2	faneata	NU	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.765,871 548.914,483	2	380.759,152 548.918,108	7.634
2	380.759,152 548.918,108	3	380.742,014 548.923,702	18.028
3	380.742,014 548.923,702	4	380.734,049 548.898,582	26.353
4	380.734,049 548.898,582	5	380.732,227 548.893,024	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.732,227 548.893,024	6	380.731,317 548.890,271	2.9
6	380.731,317 548.890,271	7	380.747,616 548.883,813	17.532
7	380.747,616 548.883,813	8	380.752,817 548.882,034	5.497
8	380.752,817 548.882,034	9	380.757,165 548.893,153	11.939
9	380.757,165 548.893,153	1	380.765,871 548.914,483	23.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616 TOP:446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1885, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOIA CORINA-CECILIA 2) DEAȘ CARMEN-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

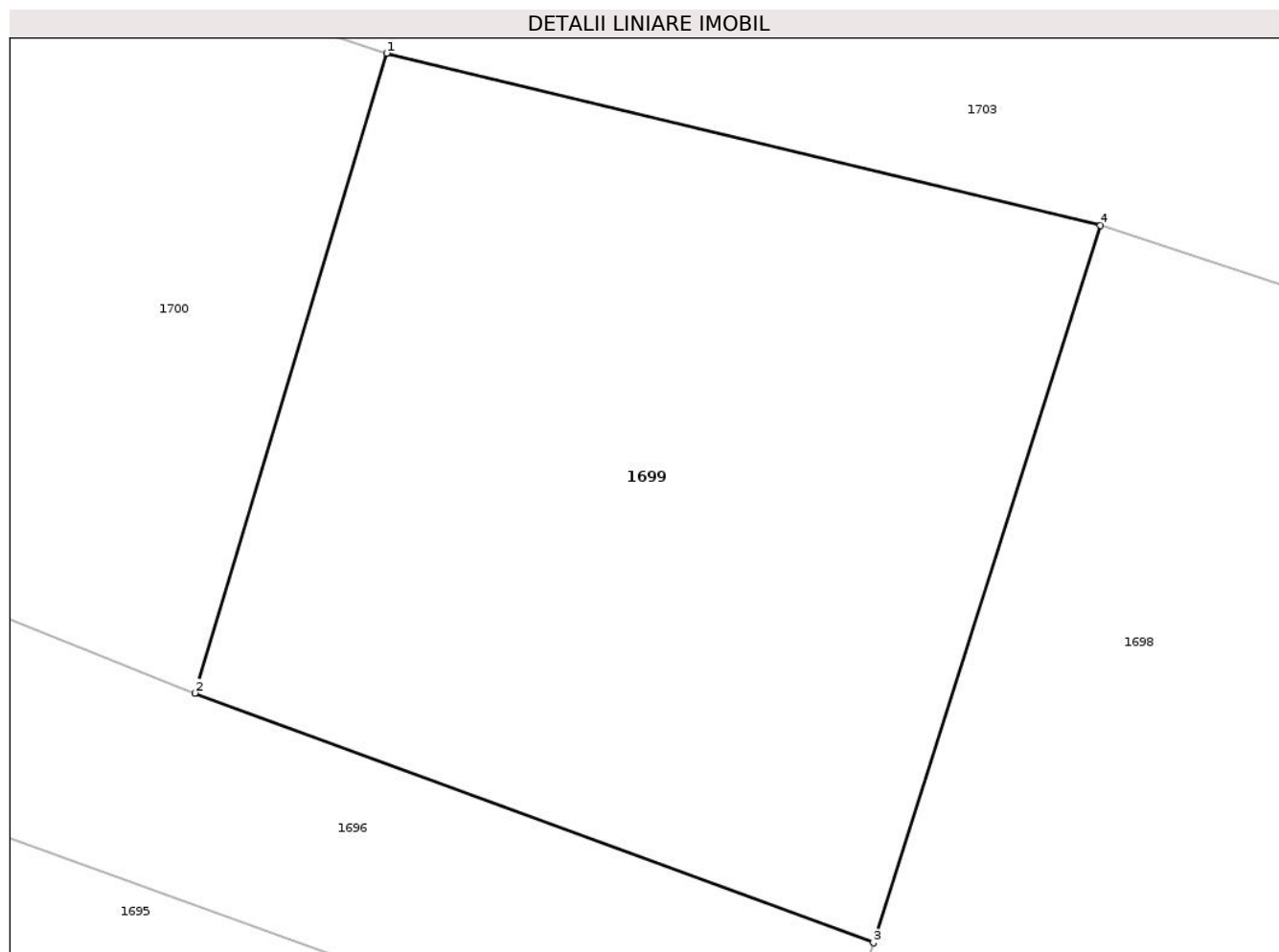
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	PARTE CF 70616 TOP:446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	583	-	-	-	
2	faneata	NU	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.716,993 548.929,73	2	380.710,273 548.907,323	23.393
2	380.710,273 548.907,323	3	380.734,049 548.898,582	25.332
3	380.734,049 548.898,582	4	380.742,014 548.923,702	26.353
4	380.742,014 548.923,702	1	380.716,993 548.929,73	25.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 70616 TOP:446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1882, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STEZAR VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

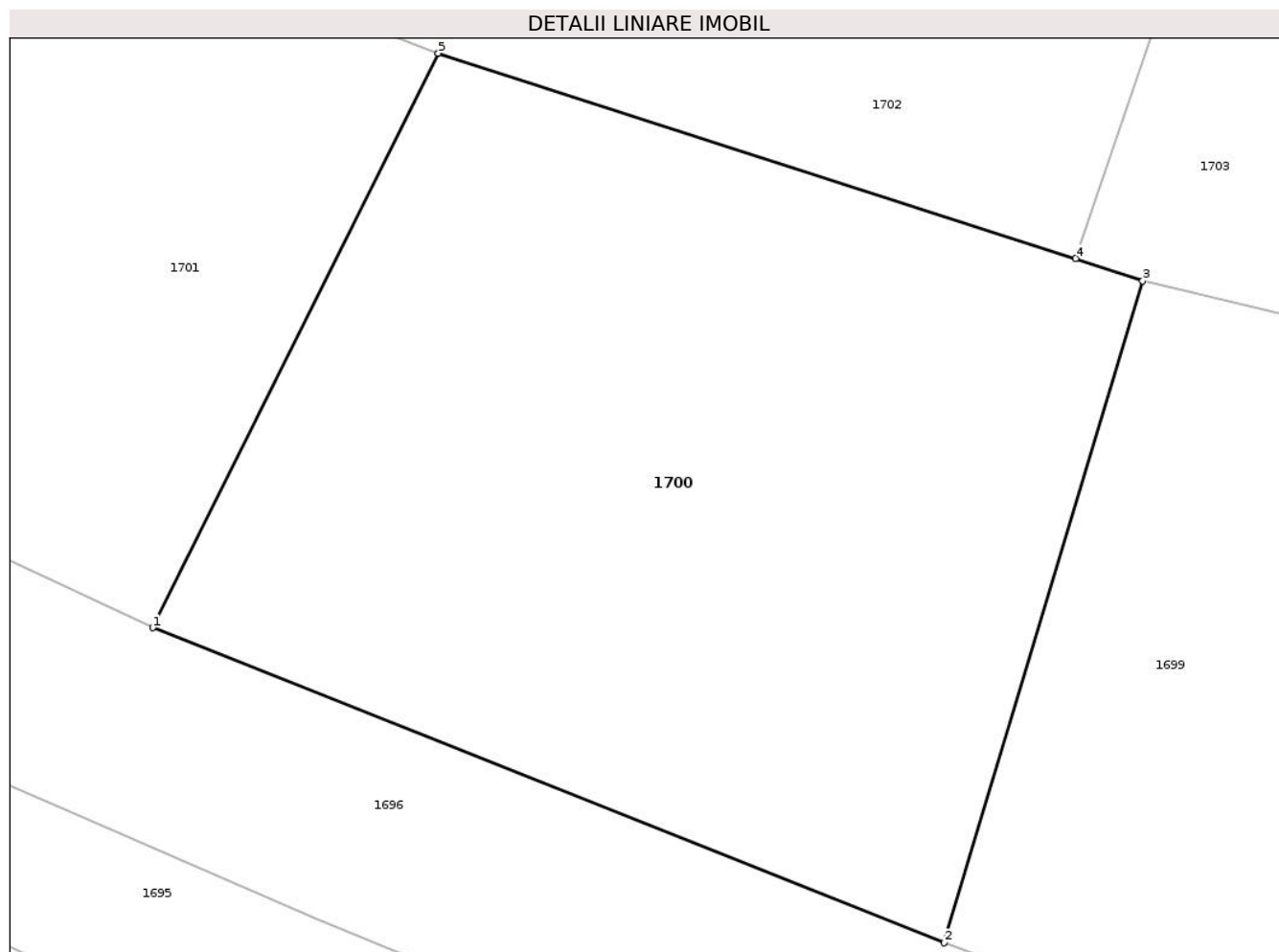
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	PARTE CF 70616 TOP:446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.683,456 548.917,986	2	380.710,273 548.907,323	28.859
2	380.710,273 548.907,323	3	380.716,993 548.929,73	23.393
3	380.716,993 548.929,73	4	380.714,727 548.930,493	2.391
4	380.714,727 548.930,493	5	380.693,134 548.937,437	22.682
5	380.693,134 548.937,437	1	380.683,456 548.917,986	21.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.071	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1985, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CUCEA ȘTEFAN 2) CUCEA VASILE 3) CUCEA EMILIA 4) MICLEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1985/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUCEA ȘTEFAN 2) CUCEA VASILE 3) CUCEA EMILIA 4) MICLEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

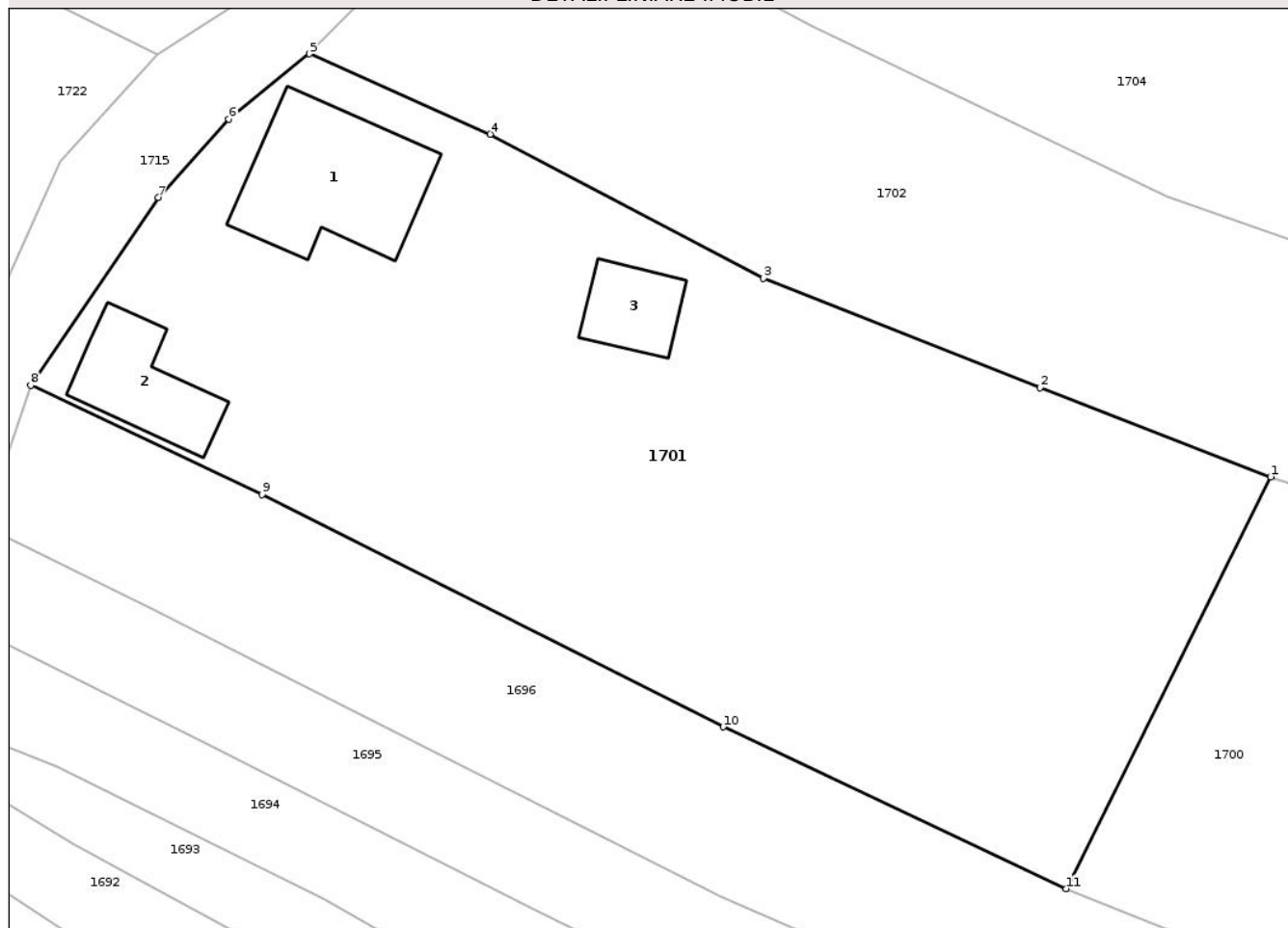
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.071	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.693,134 548.937,437	2	380.682,227 548.941,646	11.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.682,227 548.941,646	3	380.669,156 548.946,822	14.059
3	380.669,156 548.946,822	4	380.656,231 548.953,631	14.609
4	380.656,231 548.953,631	5	380.647,699 548.957,421	9.336
5	380.647,699 548.957,421	6	380.643,876 548.954,34	4.91
6	380.643,876 548.954,34	7	380.640,546 548.950,643	4.976
7	380.640,546 548.950,643	8	380.634,518 548.941,761	10.734
8	380.634,518 548.941,761	9	380.645,455 548.936,594	12.096
9	380.645,455 548.936,594	10	380.667,246 548.925,621	24.398
10	380.667,246 548.925,621	11	380.683,456 548.917,986	17.918
11	380.683,456 548.917,986	1	380.693,134 548.937,437	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 70616 TOP:446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1854, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUȘDEA ILINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

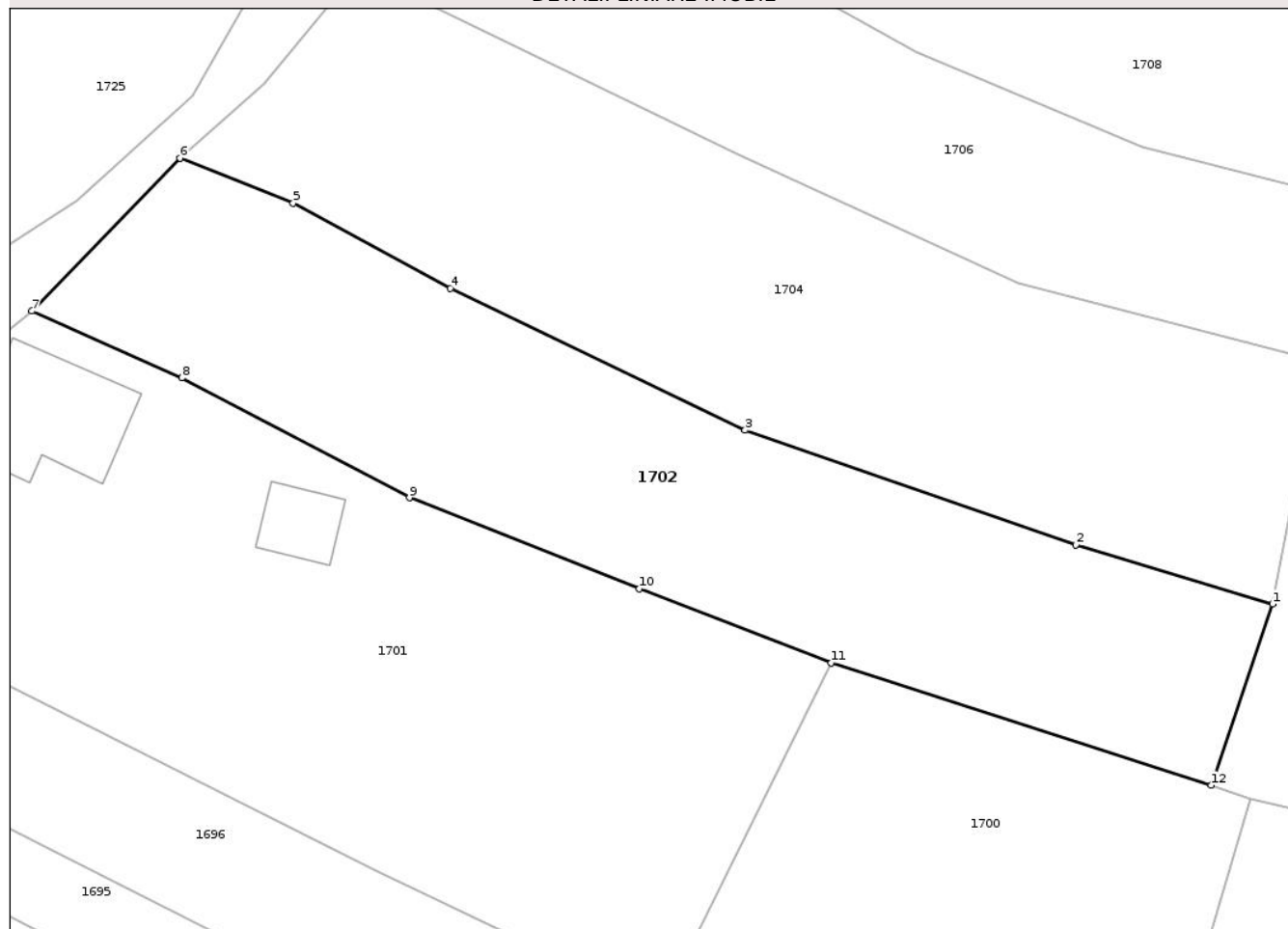
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	PARTE CF 70616 TOP:446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.718,223 548.940,792	2	380.707,035 548.944,137	11.677
2	380.707,035 548.944,137	3	380.688,242 548.950,653	19.891
3	380.688,242 548.950,653	4	380.671,492 548.958,706	18.585
4	380.671,492 548.958,706	5	380.662,55 548.963,548	10.169
5	380.662,55 548.963,548	6	380.656,106 548.966,107	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.656,106 548.966,107	7	380.647,699 548.957,421	12.088
7	380.647,699 548.957,421	8	380.656,231 548.953,631	9.336
8	380.656,231 548.953,631	9	380.669,156 548.946,822	14.609
9	380.669,156 548.946,822	10	380.682,227 548.941,646	14.059
10	380.682,227 548.941,646	11	380.693,134 548.937,437	11.691
11	380.693,134 548.937,437	12	380.714,727 548.930,493	22.682
12	380.714,727 548.930,493	1	380.718,223 548.940,792	10.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616,NR TOP 446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2025, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RAC PALADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

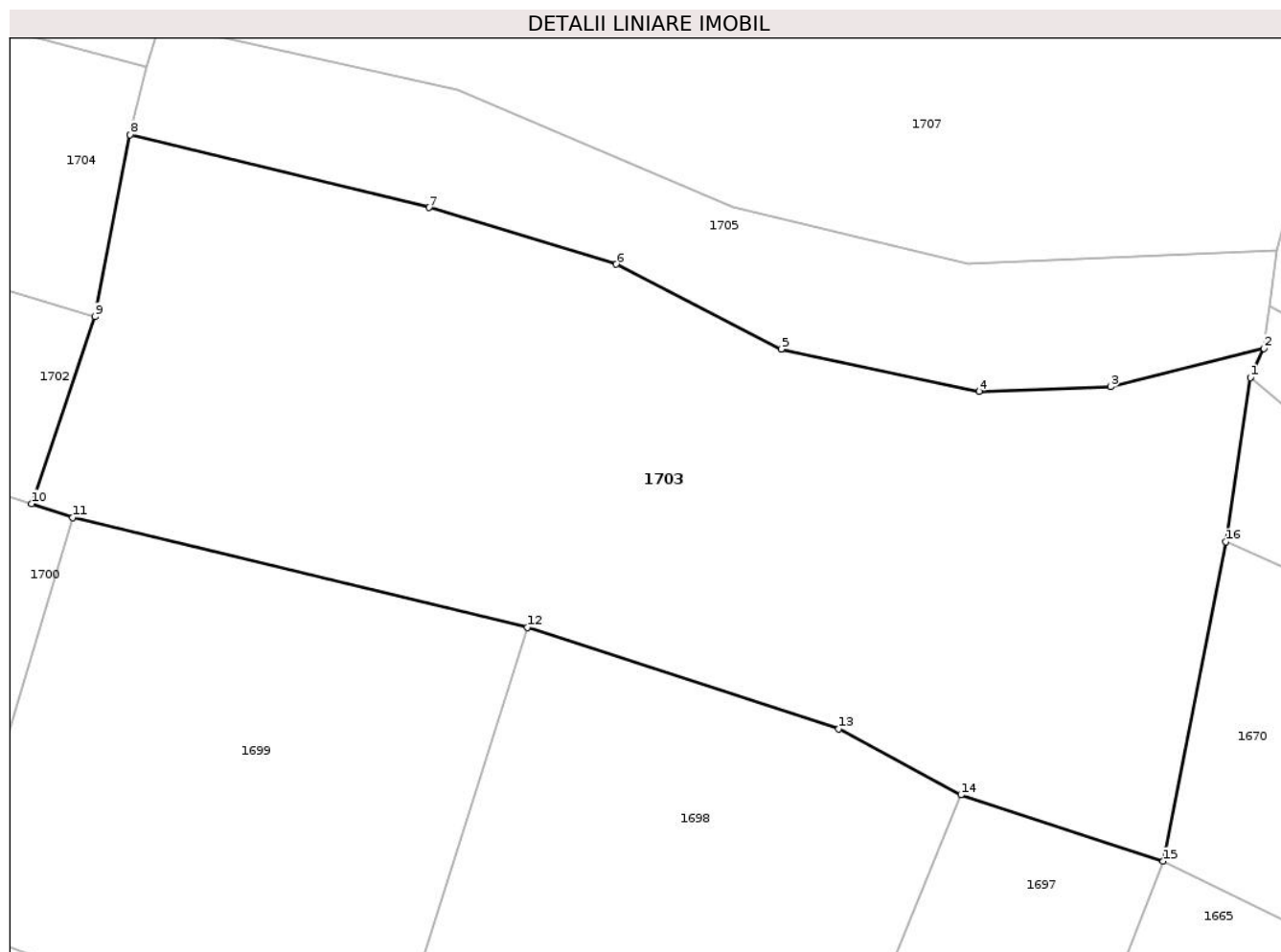
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.370	PARTE CF 70616,NR TOP 446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.781,799 548.937,441	2	380.782,545 548.939,029	1.754
2	380.782,545 548.939,029	3	380.774,1 548.936,932	8.701
3	380.774,1 548.936,932	4	380.766,87 548.936,673	7.235
4	380.766,87 548.936,673	5	380.755,982 548.939,01	11.136
5	380.755,982 548.939,01	6	380.746,908 548.943,672	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.746,908 548.943,672	7	380.736,615 548.946,785	10.753
7	380.736,615 548.946,785	8	380.720,149 548.950,79	16.946
8	380.720,149 548.950,79	9	380.718,223 548.940,792	10.182
9	380.718,223 548.940,792	10	380.714,727 548.930,493	10.876
10	380.714,727 548.930,493	11	380.716,993 548.929,73	2.391
11	380.716,993 548.929,73	12	380.742,014 548.923,702	25.737
12	380.742,014 548.923,702	13	380.759,152 548.918,108	18.028
13	380.759,152 548.918,108	14	380.765,871 548.914,483	7.634
14	380.765,871 548.914,483	15	380.776,995 548.910,834	11.707
15	380.776,995 548.910,834	16	380.780,447 548.928,401	17.903
16	380.780,447 548.928,401	1	380.781,799 548.937,441	9.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		864	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70616 TOP:446

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2066, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUSU IULIAN MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	864	PARTE CF 70616 TOP:446

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	840	-	-	-	
2	faneata	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.721,058 548.954,548	2	380.703,746 548.959,037	17.885
2	380.703,746 548.959,037	3	380.687,974 548.966,232	17.336
3	380.687,974 548.966,232	4	380.666,225 548.976,84	24.198
4	380.666,225 548.976,84	5	380.660,89 548.970,317	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.660,89 548.970,317	6	380.656,106 548.966,107	6.373
6	380.656,106 548.966,107	7	380.662,55 548.963,548	6.934
7	380.662,55 548.963,548	8	380.671,492 548.958,706	10.169
8	380.671,492 548.958,706	9	380.688,242 548.950,653	18.585
9	380.688,242 548.950,653	10	380.707,035 548.944,137	19.891
10	380.707,035 548.944,137	11	380.718,223 548.940,792	11.677
11	380.718,223 548.940,792	12	380.720,149 548.950,79	10.182
12	380.720,149 548.950,79	1	380.721,058 548.954,548	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2007, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CĂLBAZĂ AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

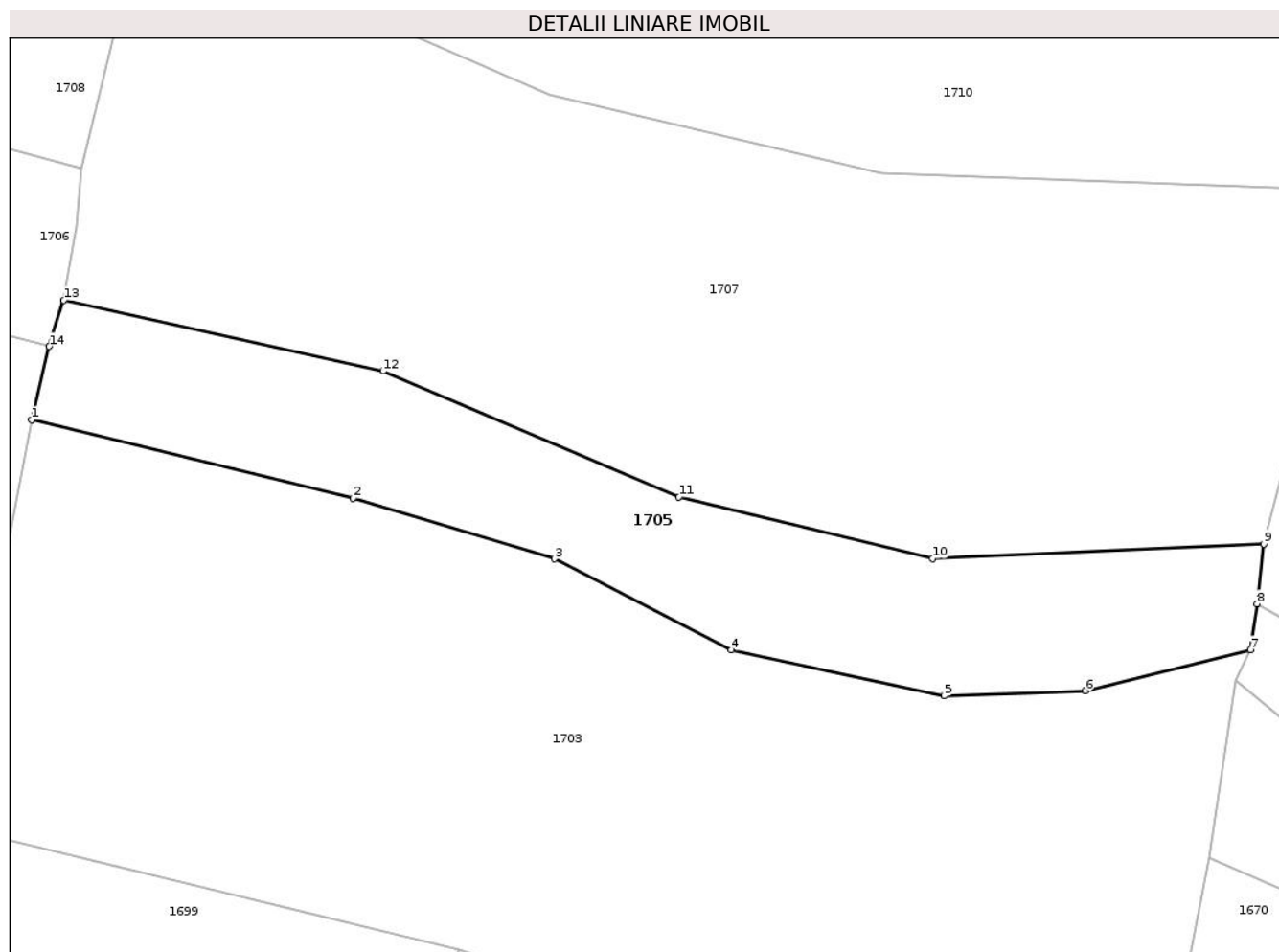
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.720,149 548.950,79	2	380.736,615 548.946,785	16.946
2	380.736,615 548.946,785	3	380.746,908 548.943,672	10.753
3	380.746,908 548.943,672	4	380.755,982 548.939,01	10.202
4	380.755,982 548.939,01	5	380.766,87 548.936,673	11.136
5	380.766,87 548.936,673	6	380.774,1 548.936,932	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.774,1 548.936,932	7	380.782,545 548.939,029	8.701
7	380.782,545 548.939,029	8	380.782,892 548.941,374	2.371
8	380.782,892 548.941,374	9	380.783,238 548.944,437	3.082
9	380.783,238 548.944,437	10	380.766,283 548.943,694	16.971
10	380.766,283 548.943,694	11	380.753,299 548.946,846	13.361
11	380.753,299 548.946,846	12	380.738,147 548.953,283	16.463
12	380.738,147 548.953,283	13	380.721,801 548.956,907	16.743
13	380.721,801 548.956,907	14	380.721,058 548.954,548	2.473
14	380.721,058 548.954,548	1	380.720,149 548.950,79	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		569	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2058, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PINTILIE IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

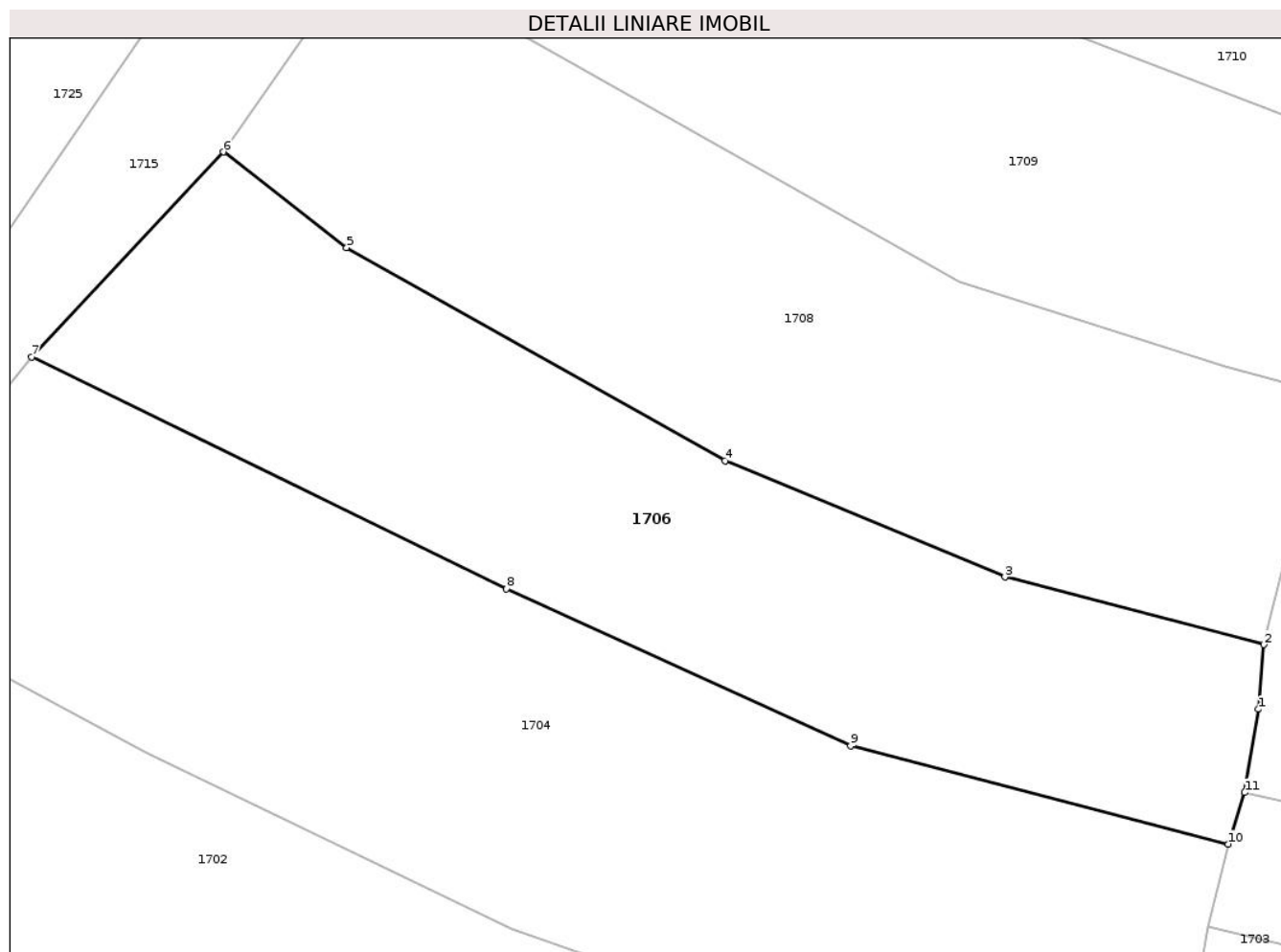
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	569	PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	556	-	-	-	
2	faneata	NU	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.722,435 548.960,72	2	380.722,683 548.963,676	2.966
2	380.722,683 548.963,676	3	380.710,826 548.966,772	12.255
3	380.710,826 548.966,772	4	380.697,993 548.972,1	13.895
4	380.697,993 548.972,1	5	380.680,66 548.981,852	19.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.680,66 548.981,852	6	380.675,015 548.986,232	7.145
6	380.675,015 548.986,232	7	380.666,225 548.976,84	12.864
7	380.666,225 548.976,84	8	380.687,974 548.966,232	24.198
8	380.687,974 548.966,232	9	380.703,746 548.959,037	17.336
9	380.703,746 548.959,037	10	380.721,058 548.954,548	17.885
10	380.721,058 548.954,548	11	380.721,801 548.956,907	2.473
11	380.721,801 548.956,907	1	380.722,435 548.960,72	3.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1109 TOP:447,448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

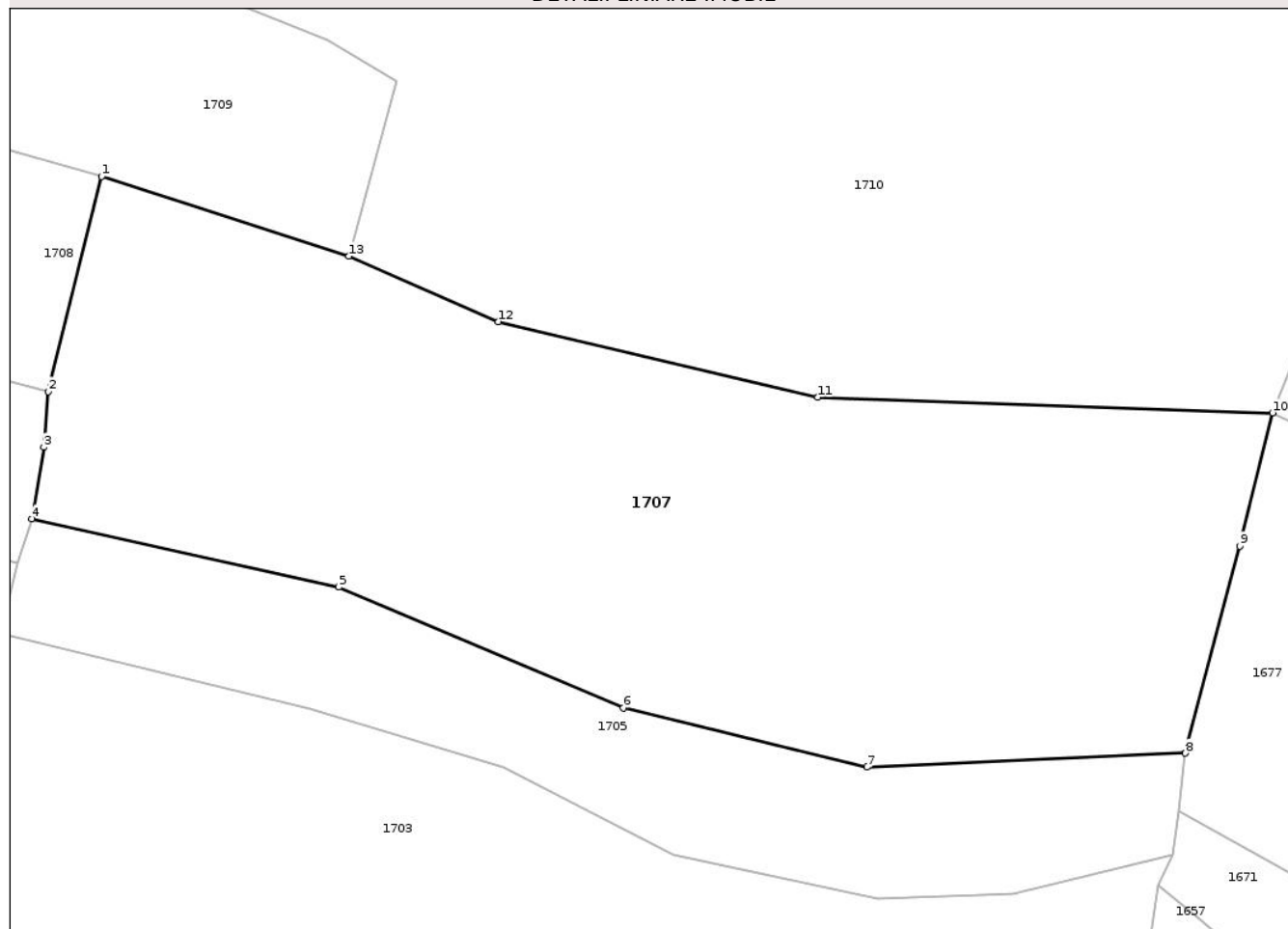
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	PARTE CF 1109 TOP:447,448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.725,509 548.975,135	2	380.722,683 548.963,676	11.802
2	380.722,683 548.963,676	3	380.722,435 548.960,72	2.966
3	380.722,435 548.960,72	4	380.721,801 548.956,907	3.865
4	380.721,801 548.956,907	5	380.738,147 548.953,283	16.743
5	380.738,147 548.953,283	6	380.753,299 548.946,846	16.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.753,299 548.946,846	7	380.766,283 548.943,694	13.361
7	380.766,283 548.943,694	8	380.783,238 548.944,437	16.971
8	380.783,238 548.944,437	9	380.786,131 548.955,465	11.401
9	380.786,131 548.955,465	10	380.787,88 548.962,55	7.298
10	380.787,88 548.962,55	11	380.763,667 548.963,382	24.227
11	380.763,667 548.963,382	12	380.746,653 548.967,406	17.483
12	380.746,653 548.967,406	13	380.738,687 548.970,887	8.693
13	380.738,687 548.970,887	1	380.725,509 548.975,135	13.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2017, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

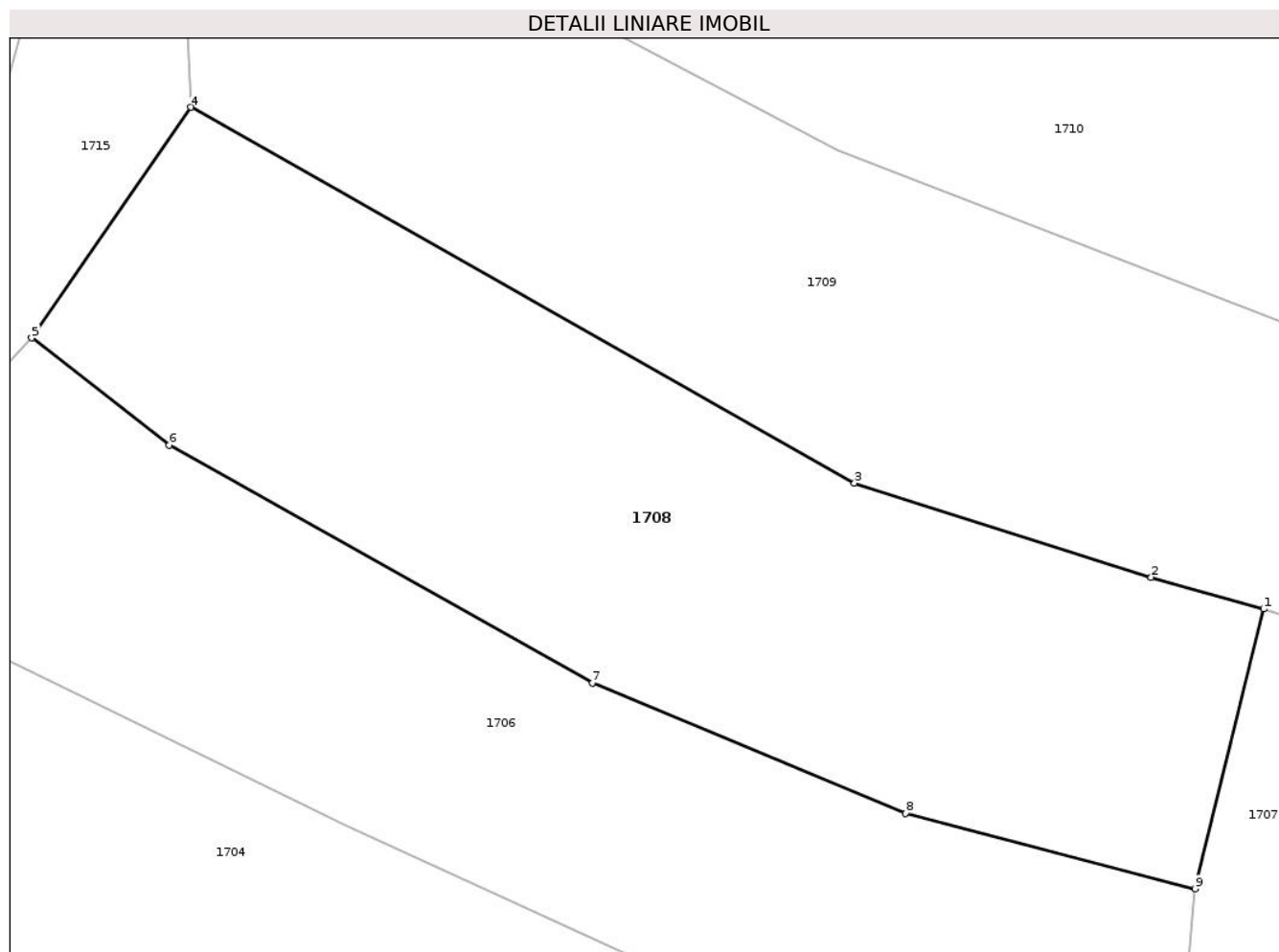
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	220	-	-	-	
2	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.725,509 548.975,135	2	380.720,898 548.976,431	4.79
2	380.720,898 548.976,431	3	380.708,738 548.980,288	12.757
3	380.708,738 548.980,288	4	380.681,541 548.995,68	31.25
4	380.681,541 548.995,68	5	380.675,015 548.986,232	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.675,015 548.986,232	6	380.680,66 548.981,852	7.145
6	380.680,66 548.981,852	7	380.697,993 548.972,1	19.888
7	380.697,993 548.972,1	8	380.710,826 548.966,772	13.895
8	380.710,826 548.966,772	9	380.722,683 548.963,676	12.255
9	380.722,683 548.963,676	1	380.725,509 548.975,135	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

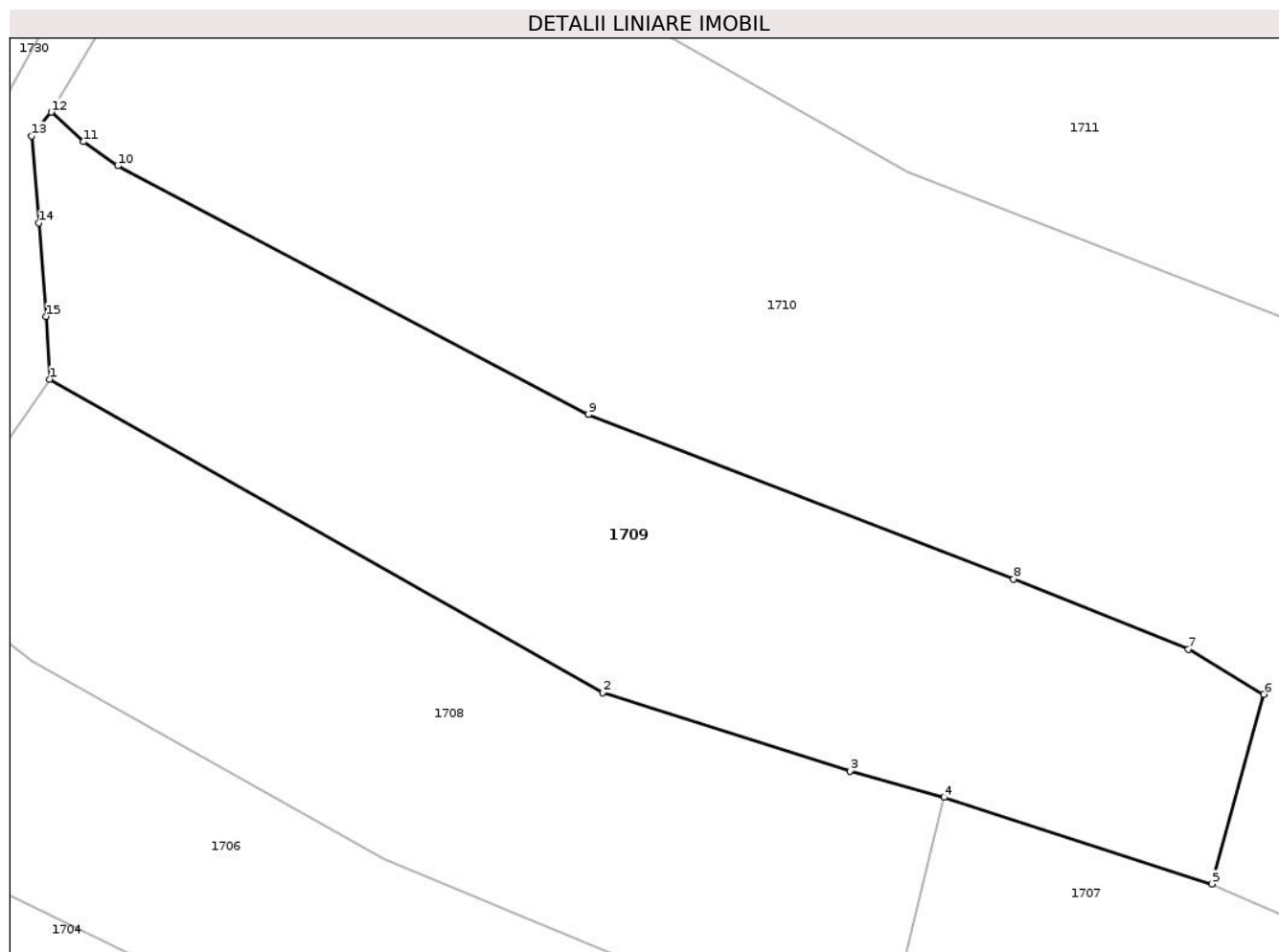
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.681,541 548.995,68	2	380.708,738 548.980,288	31.25
2	380.708,738 548.980,288	3	380.720,898 548.976,431	12.757
3	380.720,898 548.976,431	4	380.725,509 548.975,135	4.79
4	380.725,509 548.975,135	5	380.738,687 548.970,887	13.846
5	380.738,687 548.970,887	6	380.741,228 548.980,194	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.741,228 548.980,194	7	380.737,52 548.982,408	4.319
7	380.737,52 548.982,408	8	380.728,938 548.985,857	9.249
8	380.728,938 548.985,857	9	380.708,025 548.993,943	22.422
9	380.708,025 548.993,943	10	380.684,895 549.006,157	26.157
10	380.684,895 549.006,157	11	380.683,221 549.007,347	2.054
11	380.683,221 549.007,347	12	380.681,623 549.008,798	2.158
12	380.681,623 549.008,798	13	380.680,658 549.007,622	1.521
13	380.680,658 549.007,622	14	380.681,002 549.003,357	4.279
14	380.681,002 549.003,357	15	380.681,381 548.998,762	4.611
15	380.681,381 548.998,762	1	380.681,541 548.995,68	3.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.631	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1999, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA RAMONA-MARIANA 2) BORLEA IOAN-VASILE 3) SIMUȚ SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

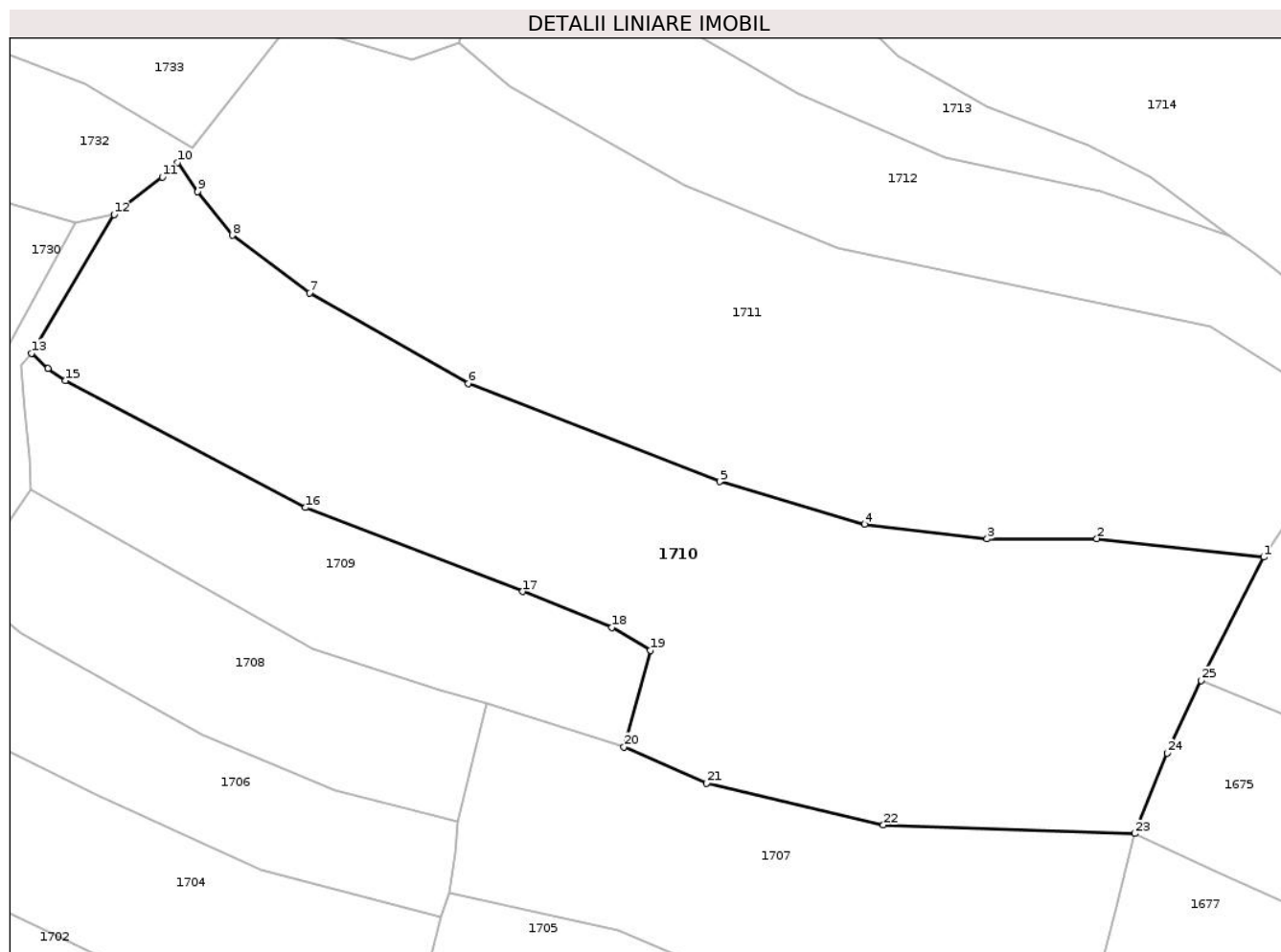
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	PARTE CF 1109,NR TOP 447,448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.800,304 548.989,164	2	380.784,217 548.990,958	16.187
3	380.773,657 548.990,922	4	380.761,847 548.992,348	11.896
5	380.747,905 548.996,438	6	380.723,696 549.005,881	25.985
7	380.708,385 549.014,61	8	380.700,943 549.020,139	9.271
9	380.697,625 549.024,347	10	380.695,666 549.027,167	3.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.784,217 548.990,958	3	380.773,657 548.990,922	10.56
4	380.761,847 548.992,348	5	380.747,905 548.996,438	14.53
6	380.723,696 549.005,881	7	380.708,385 549.014,61	17.624
8	380.700,943 549.020,139	9	380.697,625 549.024,347	5.359
10	380.695,666 549.027,167	11	380.694,216 549.025,739	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.694,216 549.025,739	12	380.689,56 549.022,158	5.874
13	380.681,623 549.008,798	14	380.683,221 549.007,347	2.158
15	380.684,895 549.006,157	16	380.708,025 548.993,943	26.157
17	380.728,938 548.985,857	18	380.737,52 548.982,408	9.249
19	380.741,228 548.980,194	20	380.738,687 548.970,887	9.648
21	380.746,653 548.967,406	22	380.763,667 548.963,382	17.483
23	380.787,88 548.962,55	24	380.790,987 548.970,326	8.374
25	380.794,272 548.977,305	1	380.800,304 548.989,164	13.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.689,56 549.022,158	13	380.681,623 549.008,798	15.54
14	380.683,221 549.007,347	15	380.684,895 549.006,157	2.054
16	380.708,025 548.993,943	17	380.728,938 548.985,857	22.422
18	380.737,52 548.982,408	19	380.741,228 548.980,194	4.319
20	380.738,687 548.970,887	21	380.746,653 548.967,406	8.693
22	380.763,667 548.963,382	23	380.787,88 548.962,55	24.227
24	380.790,987 548.970,326	25	380.794,272 548.977,305	7.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1257,NR TOP 449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2003, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORȚ VIOREL 2) CORȚ MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

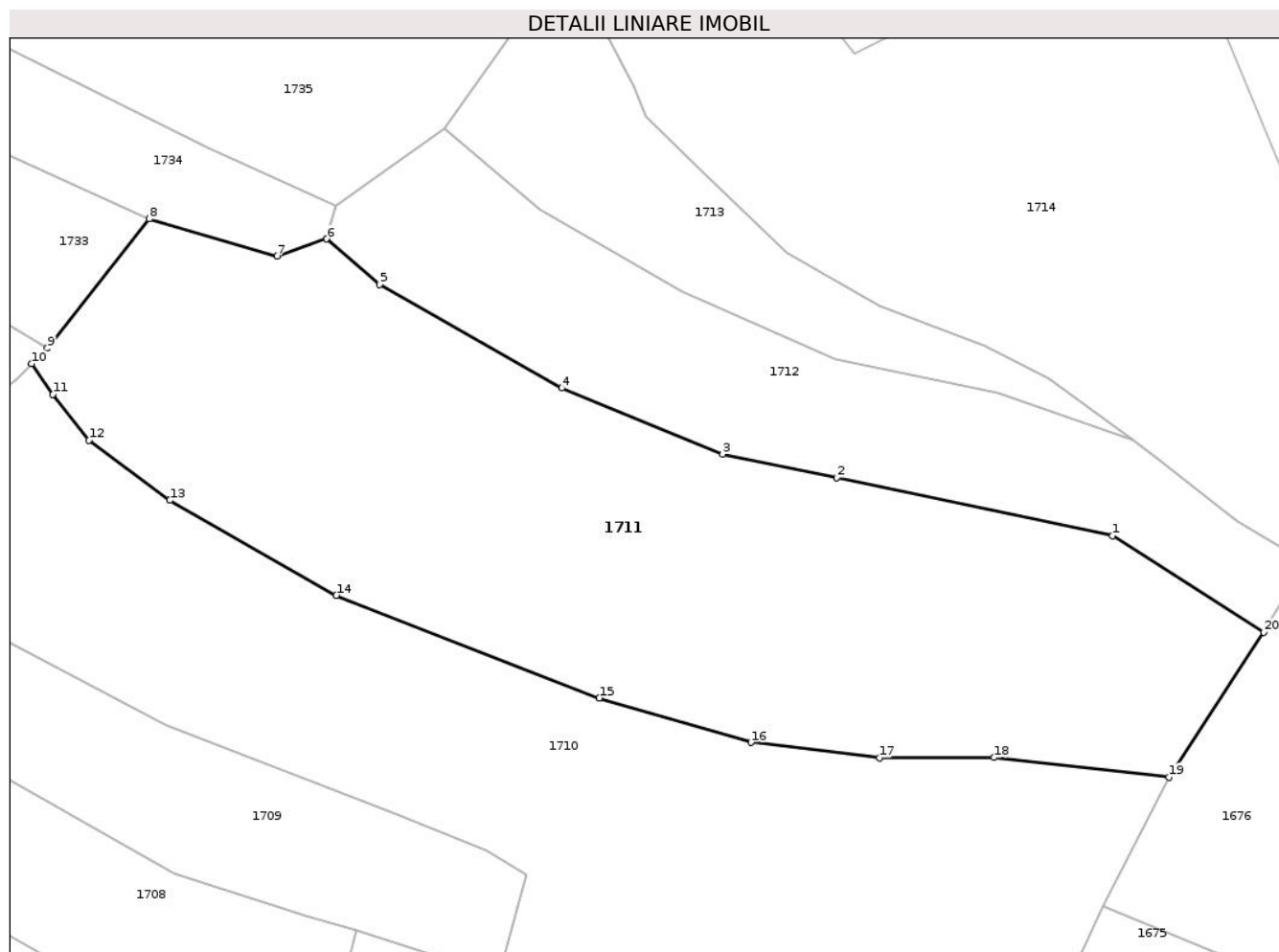
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	PARTE CF 1257,NR TOP 449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.795,127 549.011,344	2	380.769,715 549.016,686	25.967
2	380.769,715 549.016,686	3	380.759,25 549.018,867	10.69
3	380.759,25 549.018,867	4	380.744,449 549.024,94	15.998
4	380.744,449 549.024,94	5	380.727,692 549.034,463	19.274
5	380.727,692 549.034,463	6	380.722,817 549.038,639	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.722,817 549.038,639	7	380.718,225 549.037,05	4.859
7	380.718,225 549.037,05	8	380.706,498 549.040,483	12.219
8	380.706,498 549.040,483	9	380.697,115 549.028,595	15.145
9	380.697,115 549.028,595	10	380.695,666 549.027,167	2.034
10	380.695,666 549.027,167	11	380.697,625 549.024,347	3.434
11	380.697,625 549.024,347	12	380.700,943 549.020,139	5.359
12	380.700,943 549.020,139	13	380.708,385 549.014,61	9.271
13	380.708,385 549.014,61	14	380.723,696 549.005,881	17.624
14	380.723,696 549.005,881	15	380.747,905 548.996,438	25.985
15	380.747,905 548.996,438	16	380.761,847 548.992,348	14.53
16	380.761,847 548.992,348	17	380.773,657 548.990,922	11.896
17	380.773,657 548.990,922	18	380.784,217 548.990,958	10.56
18	380.784,217 548.990,958	19	380.800,304 548.989,164	16.187
19	380.800,304 548.989,164	20	380.809,028 549.002,494	15.931
20	380.809,028 549.002,494	1	380.795,127 549.011,344	16.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 257,NR TOP 449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1966, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

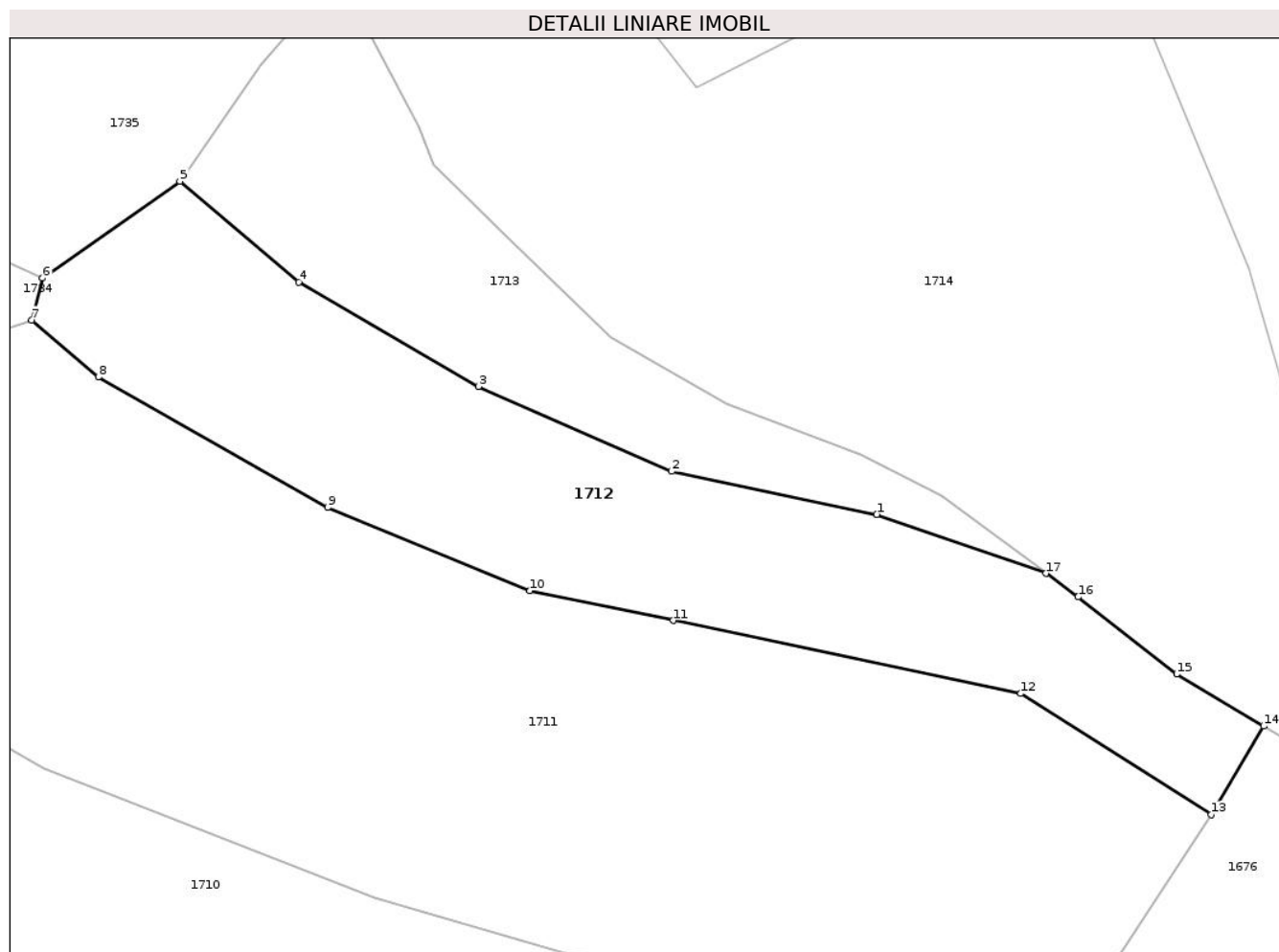
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	PARTE CF 257,NR TOP 449

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.784,603 549.024,428	2	380.769,609 549.027,577	15.321
2	380.769,609 549.027,577	3	380.755,481 549.033,779	15.429
3	380.755,481 549.033,779	4	380.742,362 549.041,395	15.169
4	380.742,362 549.041,395	5	380.733,66 549.048,768	11.406
5	380.733,66 549.048,768	6	380.723,624 549.041,688	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.723,624 549.041,688	7	380.722,817 549.038,639	3.154
7	380.722,817 549.038,639	8	380.727,692 549.034,463	6.419
8	380.727,692 549.034,463	9	380.744,449 549.024,94	19.274
9	380.744,449 549.024,94	10	380.759,25 549.018,867	15.998
10	380.759,25 549.018,867	11	380.769,715 549.016,686	10.69
11	380.769,715 549.016,686	12	380.795,127 549.011,344	25.967
12	380.795,127 549.011,344	13	380.809,028 549.002,494	16.479
13	380.809,028 549.002,494	14	380.812,886 549.008,961	7.53
14	380.812,886 549.008,961	15	380.806,515 549.012,762	7.419
15	380.806,515 549.012,762	16	380.799,312 549.018,402	9.148
16	380.799,312 549.018,402	17	380.796,973 549.020,13	2.908
17	380.796,973 549.020,13	1	380.784,603 549.024,428	13.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

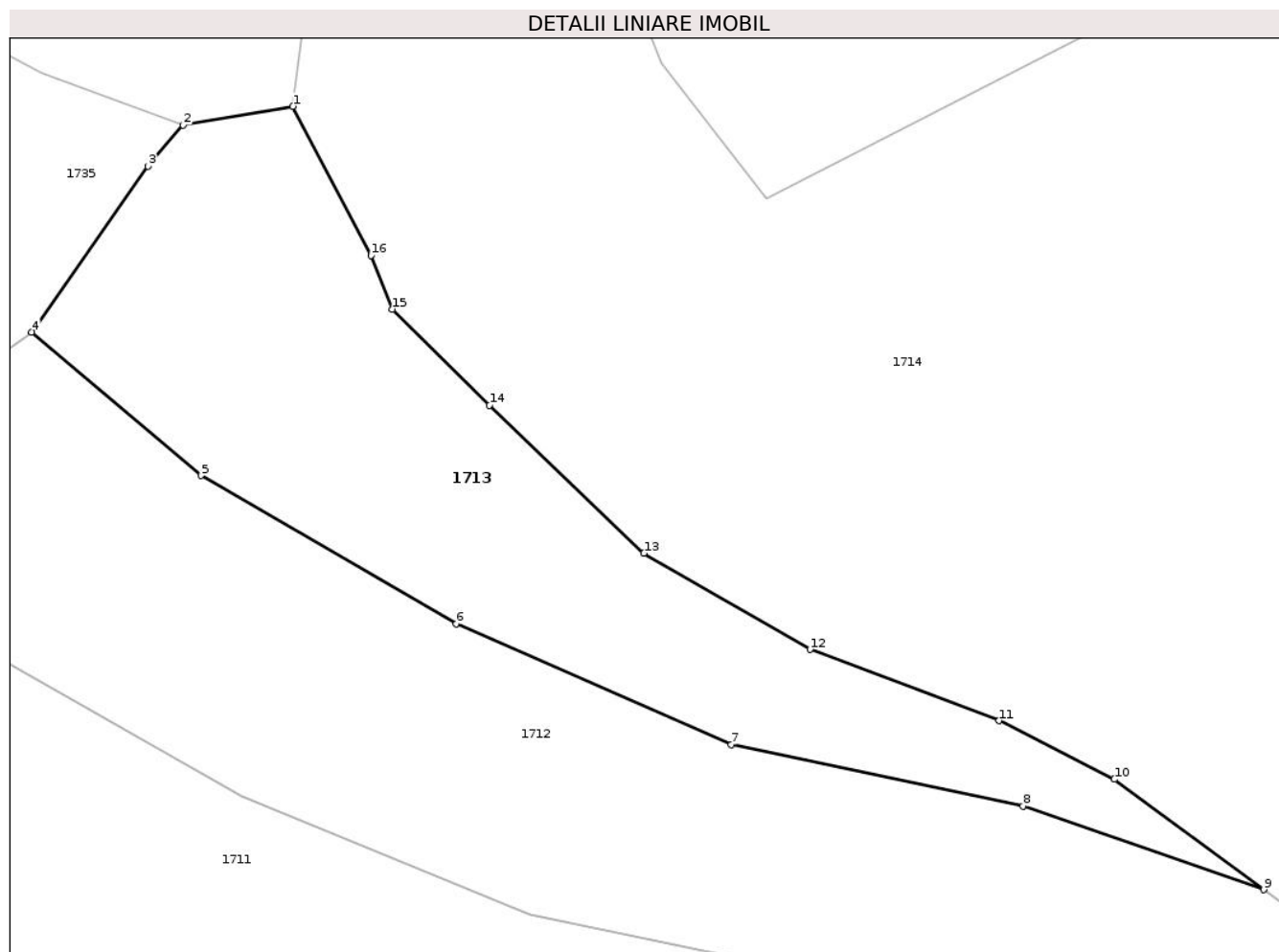
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.747,089 549.060,359	2	380.741,453 549.059,387	5.719
2	380.741,453 549.059,387	3	380.739,635 549.057,282	2.781
3	380.739,635 549.057,282	4	380.733,66 549.048,768	10.401
4	380.733,66 549.048,768	5	380.742,362 549.041,395	11.406
5	380.742,362 549.041,395	6	380.755,481 549.033,779	15.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.755,481 549.033,779	7	380.769,609 549.027,577	15.429
7	380.769,609 549.027,577	8	380.784,603 549.024,428	15.321
8	380.784,603 549.024,428	9	380.796,973 549.020,13	13.095
9	380.796,973 549.020,13	10	380.789,296 549.025,799	9.543
10	380.789,296 549.025,799	11	380.783,376 549.028,813	6.643
11	380.783,376 549.028,813	12	380.773,661 549.032,467	10.379
12	380.773,661 549.032,467	13	380.765,121 549.037,406	9.865
13	380.765,121 549.037,406	14	380.757,192 549.045,015	10.989
14	380.757,192 549.045,015	15	380.752,207 549.049,937	7.005
15	380.752,207 549.049,937	16	380.751,103 549.052,701	2.976
16	380.751,103 549.052,701	1	380.747,089 549.060,359	8.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ZONA "LA PRUNI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70677	2.266	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuț; nr top 450/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9170 / 07/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/04/2016 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 450/1 , se identifica cu cf pe hartie nr. 515 Posaga	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GAVRILĂ PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ONIȚĂ ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BÂRDEA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BÂRDEA VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MATEI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

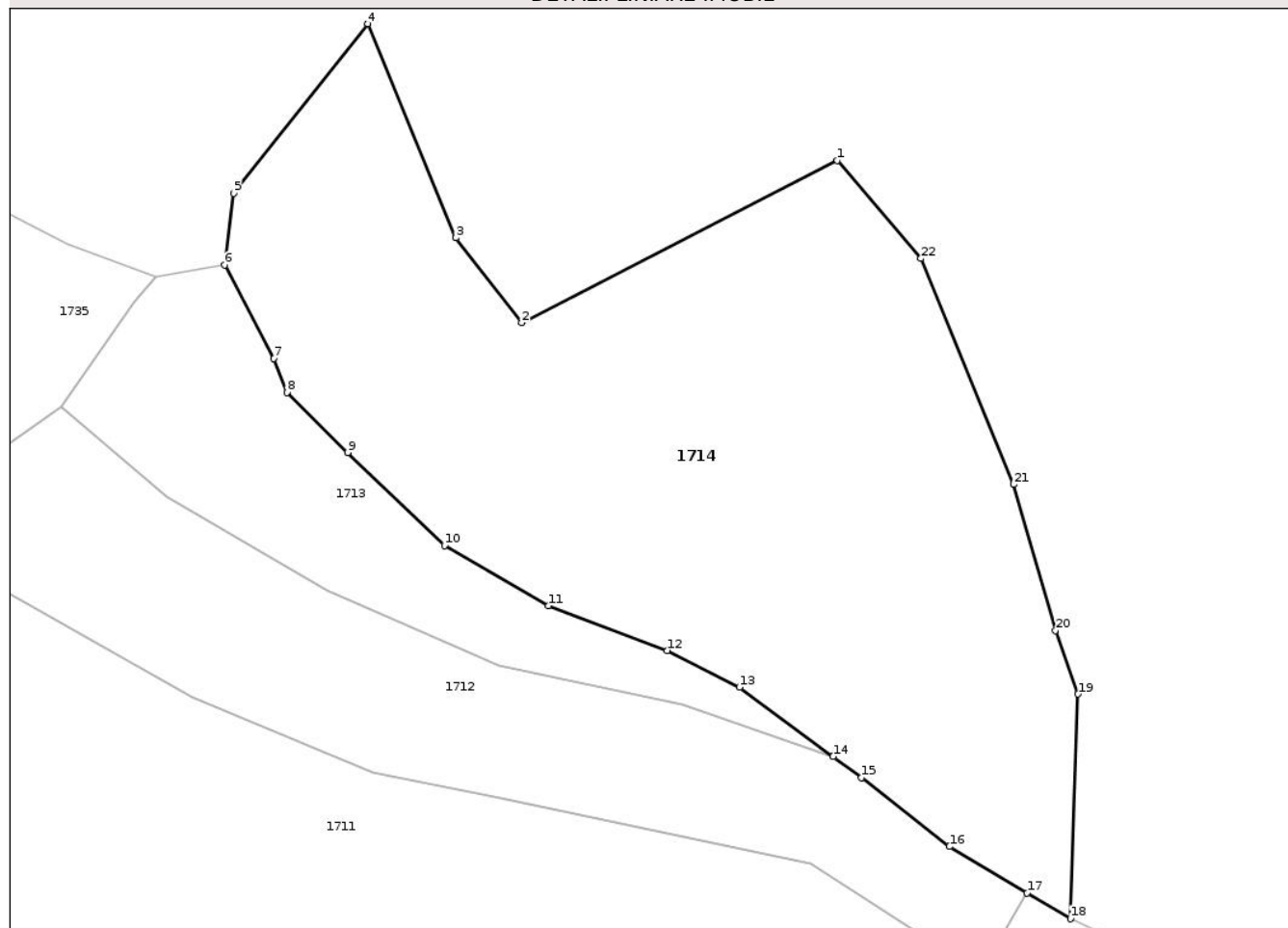
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70677	2.266	nr top 450/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.797,313 549.068,914	2	380.771,431 549.055,651	29.082
3	380.766,056 549.062,589	4	380.758,819 549.080,122	18.968
5	380.747,834 549.066,248	6	380.747,089 549.060,359	5.936
7	380.751,103 549.052,701	8	380.752,207 549.049,937	2.976
9	380.757,192 549.045,015	10	380.765,121 549.037,406	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.771,431 549.055,651	3	380.766,056 549.062,589	8.776
4	380.758,819 549.080,122	5	380.747,834 549.066,248	17.696
6	380.747,089 549.060,359	7	380.751,103 549.052,701	8.646
8	380.752,207 549.049,937	9	380.757,192 549.045,015	7.005
10	380.765,121 549.037,406	11	380.773,661 549.032,467	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.773,661 549.032,467	12	380.783,376 549.028,813	10.379
13	380.789,296 549.025,799	14	380.796,973 549.020,13	9.543
15	380.799,312 549.018,402	16	380.806,515 549.012,762	9.148
17	380.812,886 549.008,961	18	380.816,425 549.006,85	4.121
19	380.817,048 549.025,237	20	380.815,204 549.030,451	5.53
21	380.811,768 549.042,403	22	380.804,172 549.060,9	19.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.783,376 549.028,813	13	380.789,296 549.025,799	6.643
14	380.796,973 549.020,13	15	380.799,312 549.018,402	2.908
16	380.806,515 549.012,762	17	380.812,886 549.008,961	7.419
18	380.816,425 549.006,85	19	380.817,048 549.025,237	18.398
20	380.815,204 549.030,451	21	380.811,768 549.042,403	12.436
22	380.804,172 549.060,9	1	380.797,313 549.068,914	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

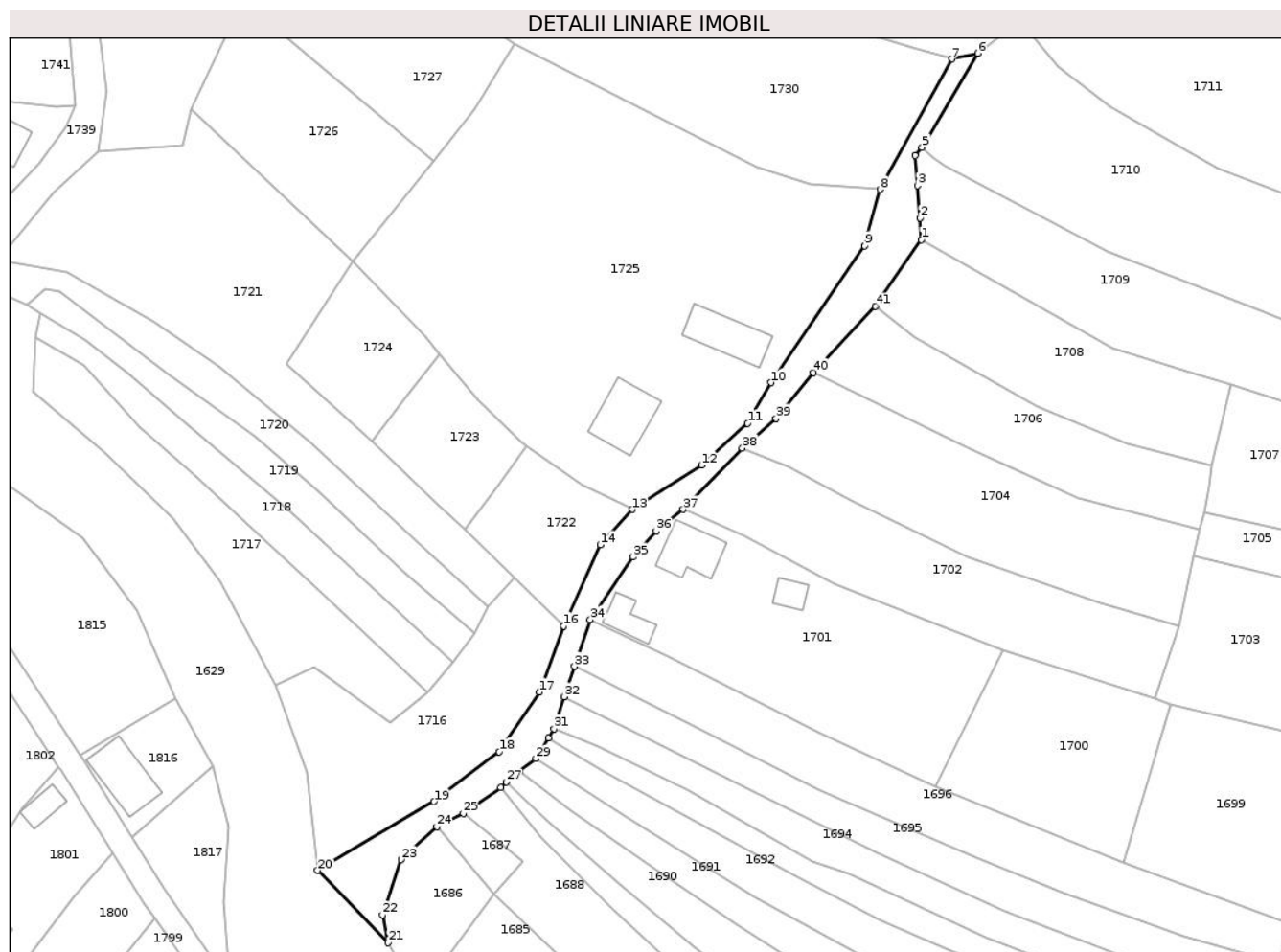
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	drum	DA	502	-	-	-	
3	drum	NU	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.681,541 548.995,68	2	380.681,381 548.998,762	3.086	2	380.681,381 548.998,762	3	380.681,002 549.003,357	4.611	3	380.681,002 549.003,357	4	380.680,658 549.007,622	4.279
4	380.680,658 549.007,622	5	380.681,623 549.008,798	1.521	5	380.681,623 549.008,798	6	380.689,56 549.022,158	15.54	6	380.689,56 549.022,158	7	380.685,867 549.021,35	3.78
7	380.685,867 549.021,35	8	380.675,659 549.002,819	21.157	8	380.675,659 549.002,819	9	380.673,508 548.994,802	8.301	9	380.673,508 548.994,802	10	380.660,152 548.975,416	23.541
10	380.660,152 548.975,416	11	380.656,859 548.969,651	6.639	11	380.656,859 548.969,651	12	380.650,296 548.963,693	8.864	12	380.650,296 548.963,693	13	380.640,48 548.957,398	11.661
13	380.640,48 548.957,398	14	380.635,918 548.952,367	6.791	14	380.635,918 548.952,367	15	380.630,727 548.940,873	12.612	15	380.630,727 548.940,873	16	380.630,752 548.940,849	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.630,752 548.940,849	17	380.627,302 548.931,459	10.00 4	17	380.627,302 548.931,459	18	380.621,576 548.923,022	10.19 7	18	380.621,576 548.923,022	19	380.612,33 548.915,935	11.65
19	380.612,33 548.915,935	20	380.595,776 548.906,174	19.21 7	20	380.595,776 548.906,174	21	380.605,803 548.895,893	14.36 1	21	380.605,803 548.895,893	22	380.605,0 548.899,837	4.025
22	380.605,0 548.899,837	23	380.607,642 548.907,71	8.304	23	380.607,642 548.907,71	24	380.612,693 548.912,374	6.875	24	380.612,693 548.912,374	25	380.616,46 548.914,286	4.224
25	380.616,46 548.914,286	26	380.621,793 548.917,944	6.467	26	380.621,793 548.917,944	27	380.622,57 548.918,697	1.082	27	380.622,57 548.918,697	28	380.624,465 548.920,262	2.458
28	380.624,465 548.920,262	29	380.626,76 548.922,047	2.907	29	380.626,76 548.922,047	30	380.628,616 548.924,918	3.419	30	380.628,616 548.924,918	31	380.629,359 548.926,282	1.553
31	380.629,359 548.926,282	32	380.630,794 548.930,814	4.754	32	380.630,794 548.930,814	33	380.632,259 548.935,14	4.567	33	380.632,259 548.935,14	34	380.634,518 548.941,761	6.996
34	380.634,518 548.941,761	35	380.640,546 548.950,643	10.73 4	35	380.640,546 548.950,643	36	380.643,876 548.954,34	4.976	36	380.643,876 548.954,34	37	380.647,699 548.957,421	4.91
37	380.647,699 548.957,421	38	380.656,106 548.966,107	12.08 8	38	380.656,106 548.966,107	39	380.660,89 548.970,317	6.373	39	380.660,89 548.970,317	40	380.666,225 548.976,84	8.427
40	380.666,225 548.976,84	41	380.675,015 548.986,232	12.86 4	41	380.675,015 548.986,232	1	380.681,541 548.995,68	11.48 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

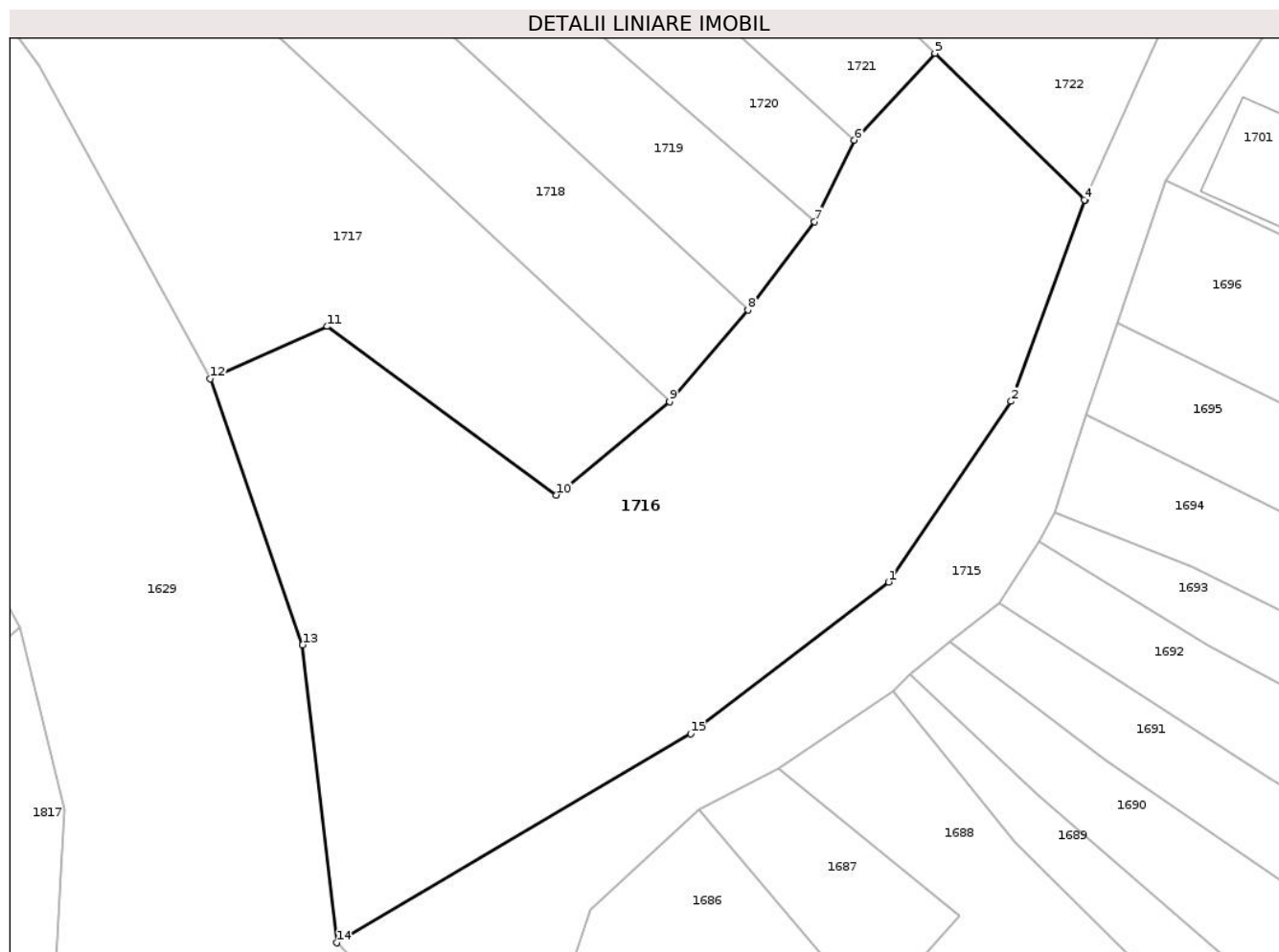
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.621,576 548.923,022	2	380.627,302 548.931,459	10.197
2	380.627,302 548.931,459	3	380.630,752 548.940,849	10.004
3	380.630,752 548.940,849	4	380.630,727 548.940,873	0.035
4	380.630,727 548.940,873	5	380.623,746 548.947,717	9.776
5	380.623,746 548.947,717	6	380.619,977 548.943,661	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.619,977 548.943,661	7	380.618,106 548.939,854	4.242
7	380.618,106 548.939,854	8	380.615,006 548.935,724	5.164
8	380.615,006 548.935,724	9	380.611,335 548.931,438	5.643
9	380.611,335 548.931,438	10	380.606,039 548.927,082	6.857
10	380.606,039 548.927,082	11	380.595,343 548.934,96	13.284
11	380.595,343 548.934,96	12	380.589,882 548.932,523	5.98
12	380.589,882 548.932,523	13	380.594,186 548.920,087	13.16
13	380.594,186 548.920,087	14	380.595,776 548.906,174	14.004
14	380.595,776 548.906,174	15	380.612,33 548.915,935	19.217
15	380.612,33 548.915,935	1	380.621,576 548.923,022	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 49 TOP:460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	PARTE CF 49 TOP:460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.562,609 548.977,909	2	380.555,676 548.981,757	7.929
2	380.555,676 548.981,757	3	380.555,405 548.974,049	7.713
3	380.555,405 548.974,049	4	380.565,512 548.965,463	13.262
4	380.565,512 548.965,463	5	380.575,269 548.956,178	13.469
5	380.575,269 548.956,178	6	380.581,869 548.947,159	11.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.581,869 548.947,159	7	380.589,882 548.932,523	16.686
7	380.589,882 548.932,523	8	380.595,343 548.934,96	5.98
8	380.595,343 548.934,96	9	380.606,039 548.927,082	13.284
9	380.606,039 548.927,082	10	380.611,335 548.931,438	6.857
10	380.611,335 548.931,438	11	380.597,324 548.944,563	19.198
11	380.597,324 548.944,563	12	380.578,632 548.961,884	25.483
12	380.578,632 548.961,884	13	380.570,434 548.969,222	11.002
13	380.570,434 548.969,222	1	380.562,609 548.977,909	11.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 49 TOP:460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1832, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URS VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

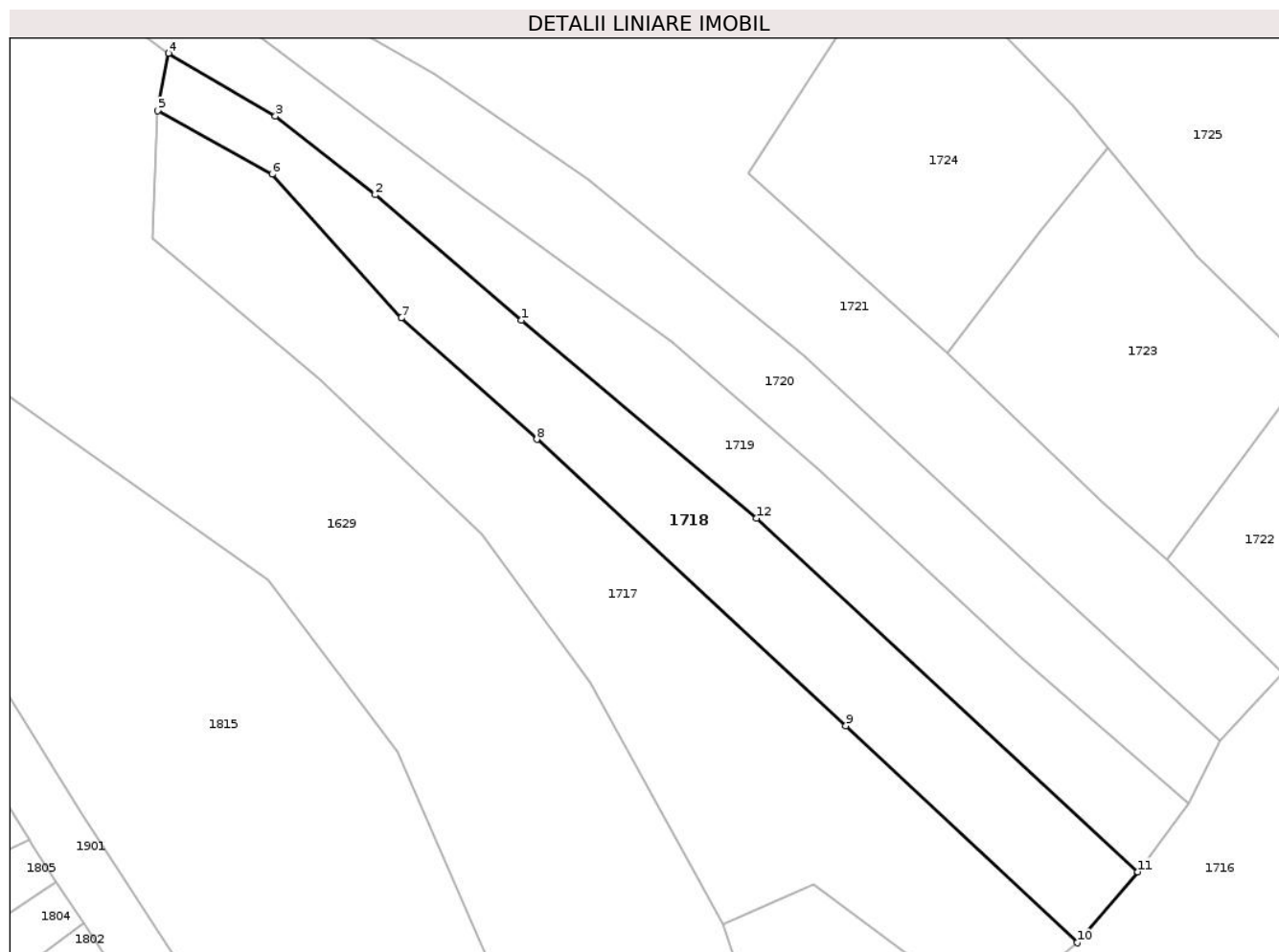
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	PARTE CF 49 TOP:460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.577,708 548.969,086	2	380.568,858 548.976,669	11.654
2	380.568,858 548.976,669	3	380.562,81 548.981,429	7.696
3	380.562,81 548.981,429	4	380.556,349 548.985,234	7.498
4	380.556,349 548.985,234	5	380.555,676 548.981,757	3.542
5	380.555,676 548.981,757	6	380.562,609 548.977,909	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.562,609 548.977,909	7	380.570,434 548.969,222	11.692
7	380.570,434 548.969,222	8	380.578,632 548.961,884	11.002
8	380.578,632 548.961,884	9	380.597,324 548.944,563	25.483
9	380.597,324 548.944,563	10	380.611,335 548.931,438	19.198
10	380.611,335 548.931,438	11	380.615,006 548.935,724	5.643
11	380.615,006 548.935,724	12	380.591,938 548.957,11	31.456
12	380.591,938 548.957,11	1	380.577,708 548.969,086	18.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 124,NR TOP 459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2017, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

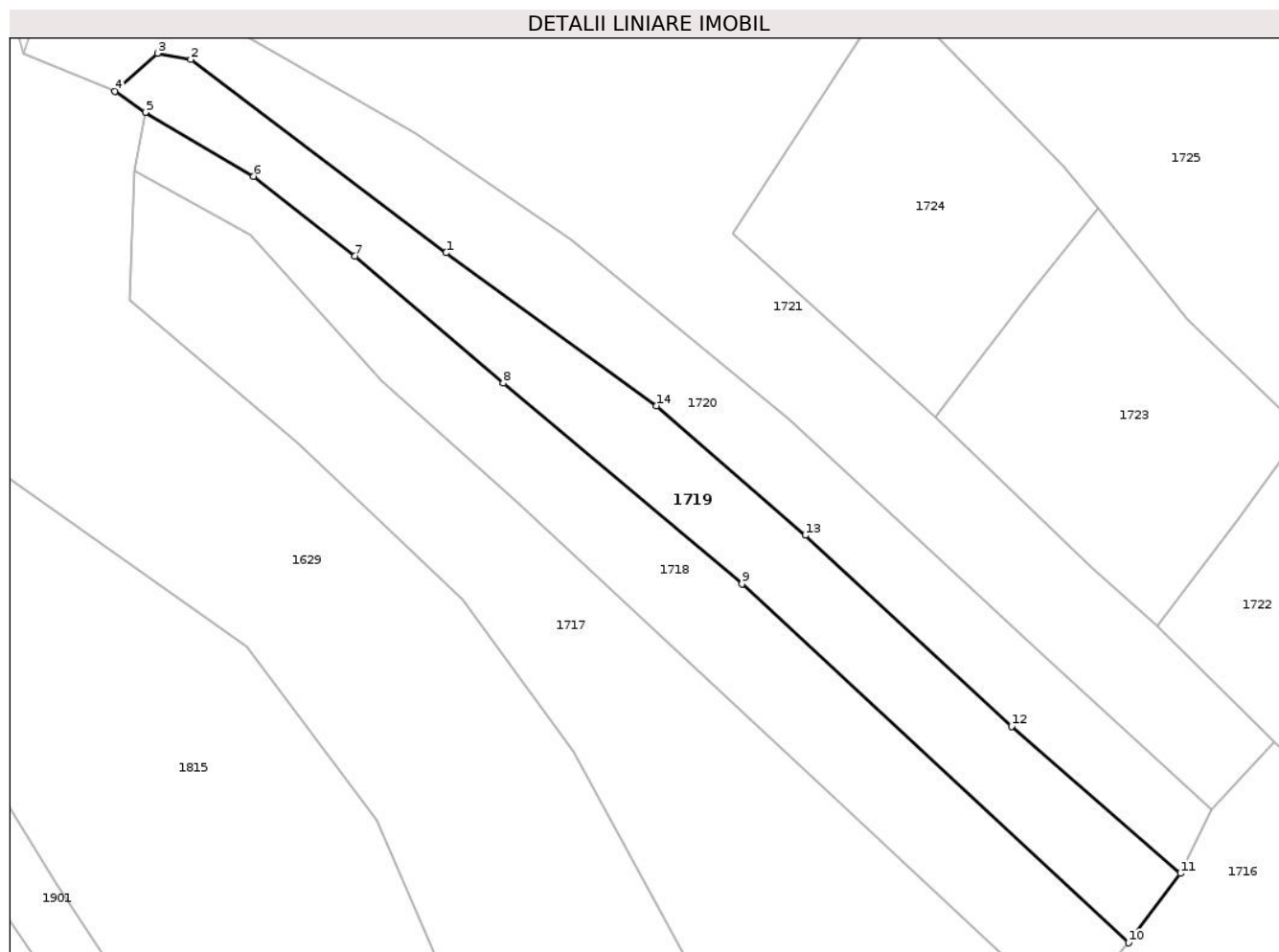
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	PARTE CF 124,NR TOP 459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.574,289 548.976,861	2	380.559,063 548.988,388	19.097
2	380.559,063 548.988,388	3	380.557,068 548.988,762	2.03
3	380.557,068 548.988,762	4	380.554,538 548.986,487	3.402
4	380.554,538 548.986,487	5	380.556,349 548.985,234	2.202
5	380.556,349 548.985,234	6	380.562,81 548.981,429	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.562,81 548.981,429	7	380.568,858 548.976,669	7.696
7	380.568,858 548.976,669	8	380.577,708 548.969,086	11.654
8	380.577,708 548.969,086	9	380.591,938 548.957,11	18.599
9	380.591,938 548.957,11	10	380.615,006 548.935,724	31.456
10	380.615,006 548.935,724	11	380.618,106 548.939,854	5.164
11	380.618,106 548.939,854	12	380.608,036 548.948,634	13.36
12	380.608,036 548.948,634	13	380.595,733 548.960,013	16.758
13	380.595,733 548.960,013	14	380.586,85 548.967,742	11.775
14	380.586,85 548.967,742	1	380.574,289 548.976,861	15.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 124,NR TOP 459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

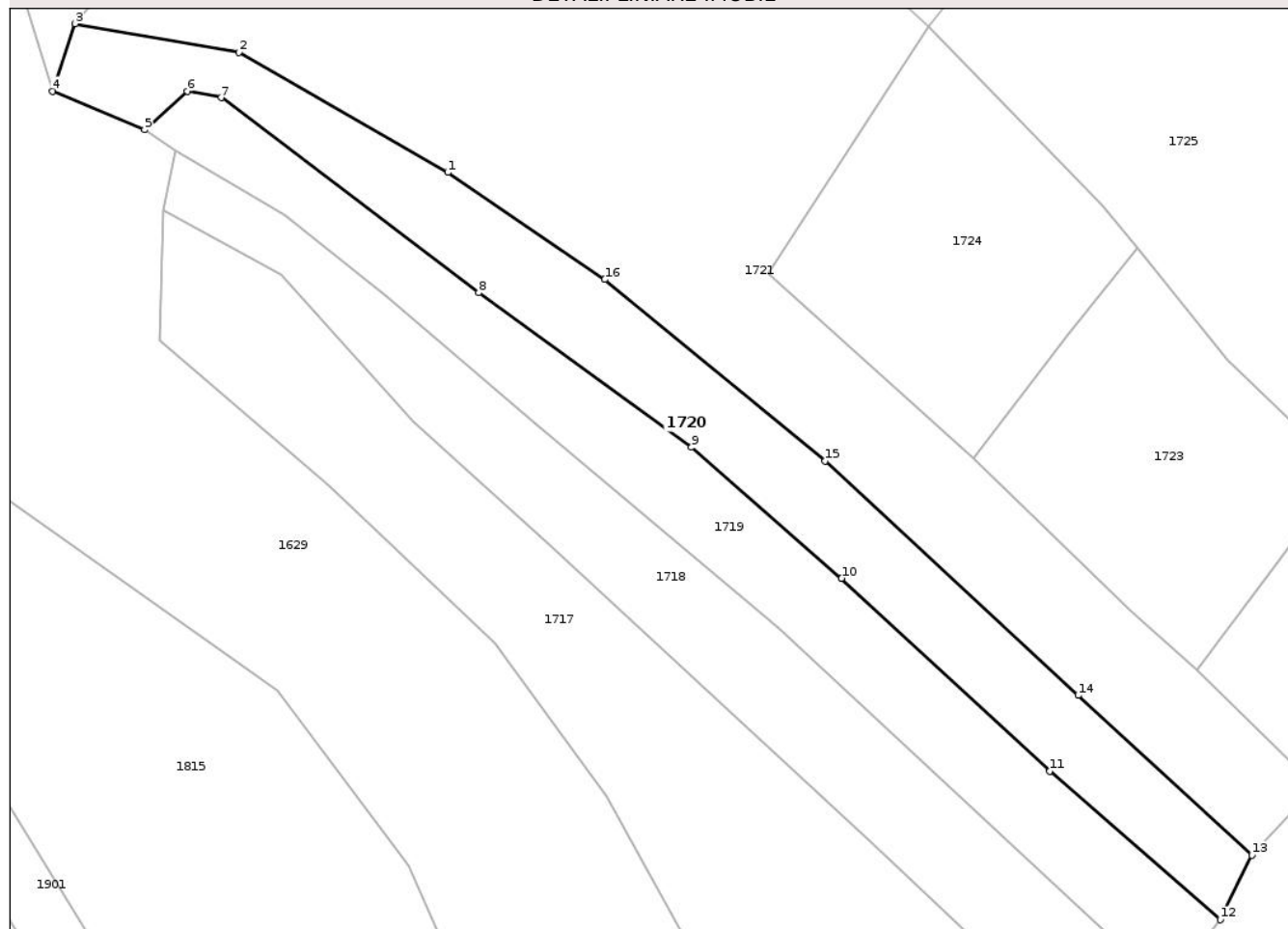
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	PARTE CF 124,NR TOP 459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.572,456 548.983,967	2	380.560,129 548.991,063	14.224
2	380.560,129 548.991,063	3	380.550,434 548.992,751	9.841
3	380.550,434 548.992,751	4	380.549,098 548.988,77	4.199
4	380.549,098 548.988,77	5	380.554,538 548.986,487	5.9
5	380.554,538 548.986,487	6	380.557,068 548.988,762	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.557,068 548.988,762	7	380.559,063 548.988,388	2.03
7	380.559,063 548.988,388	8	380.574,289 548.976,861	19.097
8	380.574,289 548.976,861	9	380.586,85 548.967,742	15.522
9	380.586,85 548.967,742	10	380.595,733 548.960,013	11.775
10	380.595,733 548.960,013	11	380.608,036 548.948,634	16.758
11	380.608,036 548.948,634	12	380.618,106 548.939,854	13.36
12	380.618,106 548.939,854	13	380.619,977 548.943,661	4.242
13	380.619,977 548.943,661	14	380.609,705 548.953,095	13.947
14	380.609,705 548.953,095	15	380.594,762 548.966,944	20.374
15	380.594,762 548.966,944	16	380.581,735 548.977,648	16.861
16	380.581,735 548.977,648	1	380.572,456 548.983,967	11.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 124,NR TOP 459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1951, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘARLEA ILINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

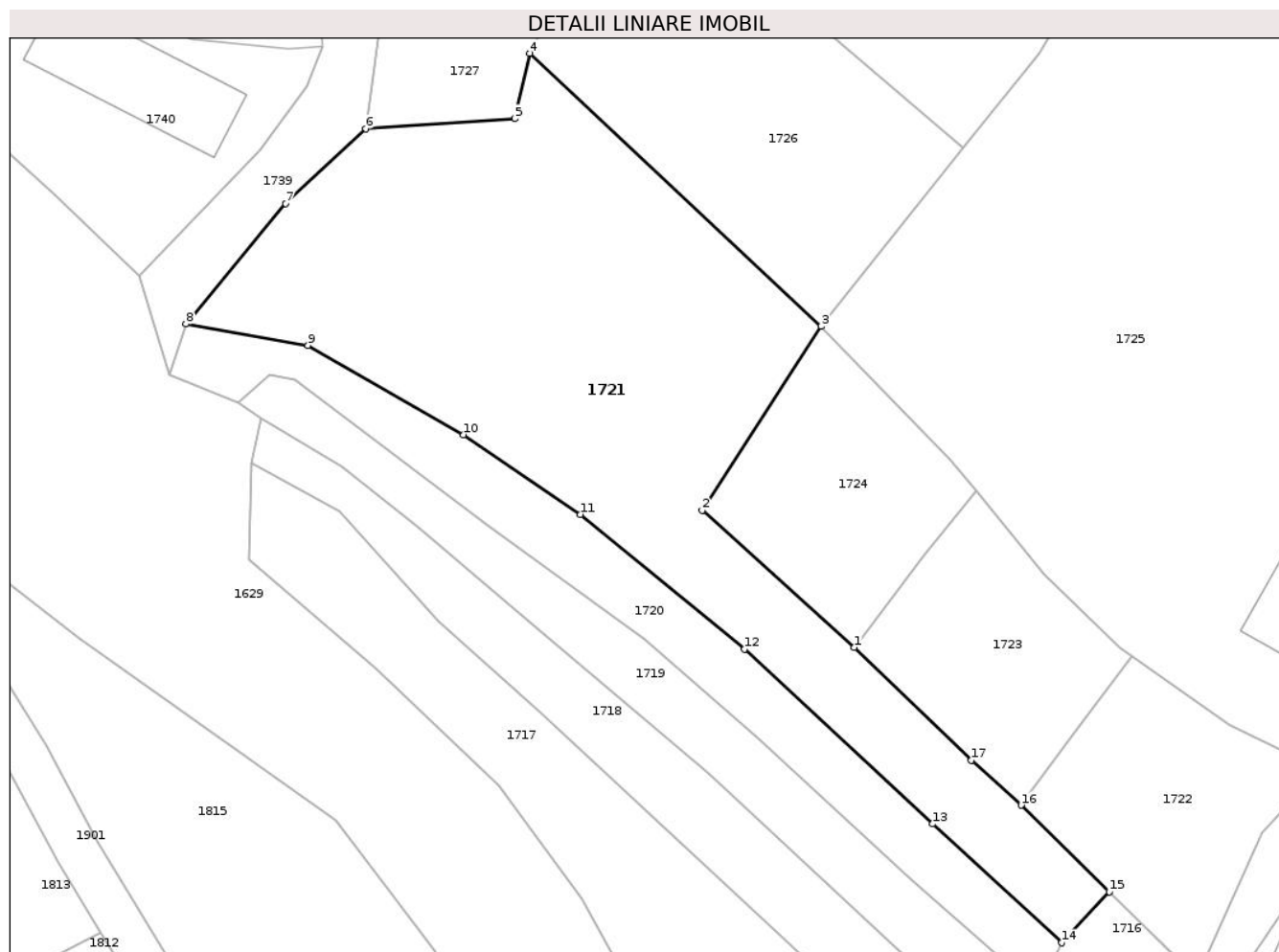
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	PARTE CF 124,NR TOP 459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.603,499 548.967,098	2	380.591,414 548.977,976	16.26
2	380.591,414 548.977,976	3	380.600,862 548.992,58	17.394
3	380.600,862 548.992,58	4	380.577,735 549.014,242	31.688
4	380.577,735 549.014,242	5	380.576,549 549.009,054	5.322
5	380.576,549 549.009,054	6	380.564,706 549.008,255	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.564,706 549.008,255	7	380.558,357 549.002,311	8.697
7	380.558,357 549.002,311	8	380.550,434 548.992,751	12.416
8	380.550,434 548.992,751	9	380.560,129 548.991,063	9.841
9	380.560,129 548.991,063	10	380.572,456 548.983,967	14.224
10	380.572,456 548.983,967	11	380.581,735 548.977,648	11.226
11	380.581,735 548.977,648	12	380.594,762 548.966,944	16.861
12	380.594,762 548.966,944	13	380.609,705 548.953,095	20.374
13	380.609,705 548.953,095	14	380.619,977 548.943,661	13.947
14	380.619,977 548.943,661	15	380.623,746 548.947,717	5.537
15	380.623,746 548.947,717	16	380.616,749 548.954,576	9.798
16	380.616,749 548.954,576	17	380.612,802 548.958,143	5.32
17	380.612,802 548.958,143	1	380.603,499 548.967,098	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 124 TOP:459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2066, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUSU IULIAN MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

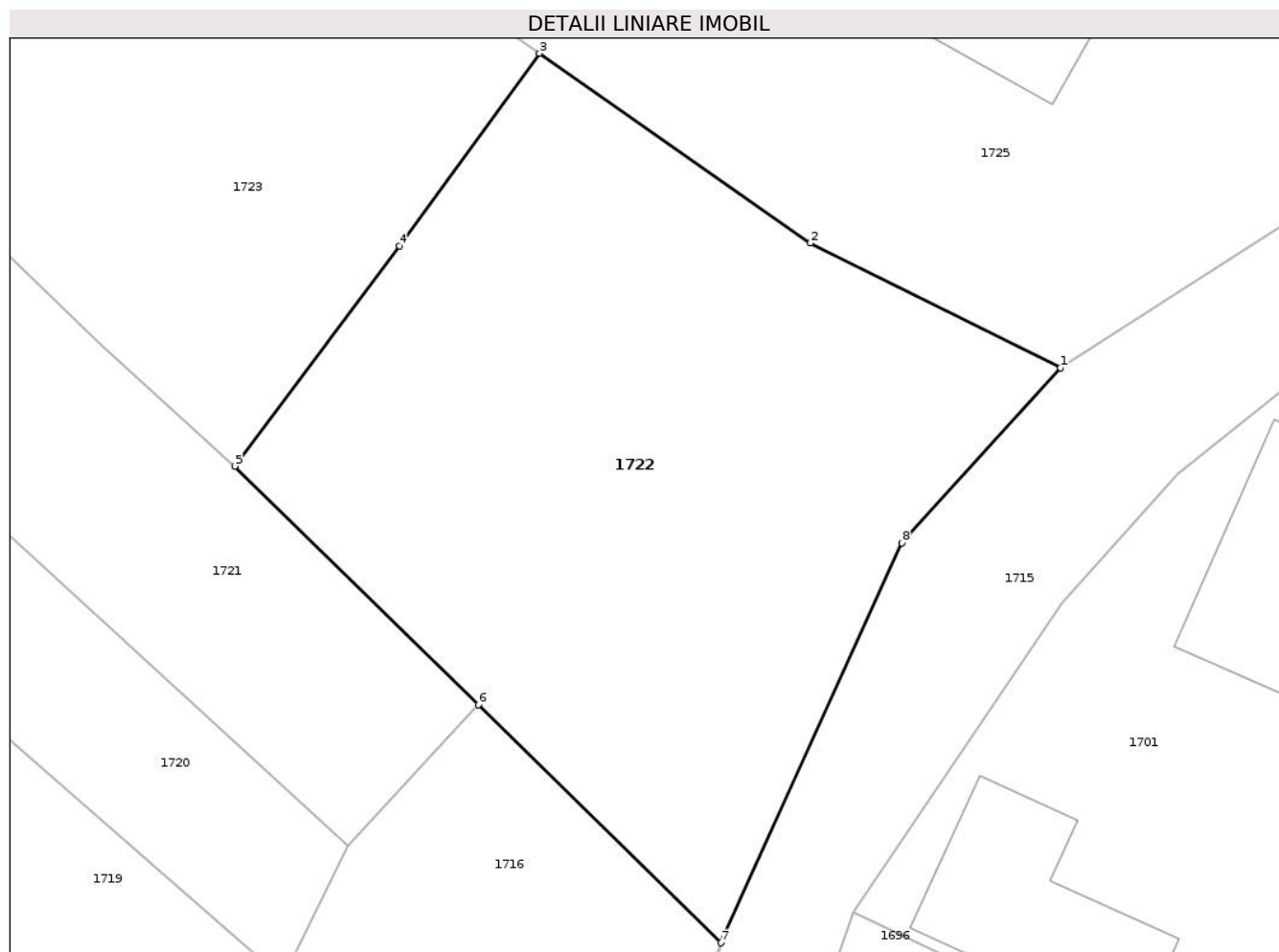
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	PARTE CF 124 TOP:459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.640,48 548.957,398	2	380.633,298 548.960,985	8.028
2	380.633,298 548.960,985	3	380.625,501 548.966,44	9.516
3	380.625,501 548.966,44	4	380.621,468 548.960,908	6.846
4	380.621,468 548.960,908	5	380.616,749 548.954,576	7.897
5	380.616,749 548.954,576	6	380.623,746 548.947,717	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.623,746 548.947,717	7	380.630,727 548.940,873	9.776
7	380.630,727 548.940,873	8	380.635,918 548.952,367	12.612
8	380.635,918 548.952,367	1	380.640,48 548.957,398	6.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 124,NR TOP 459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2059, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VÎTCA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

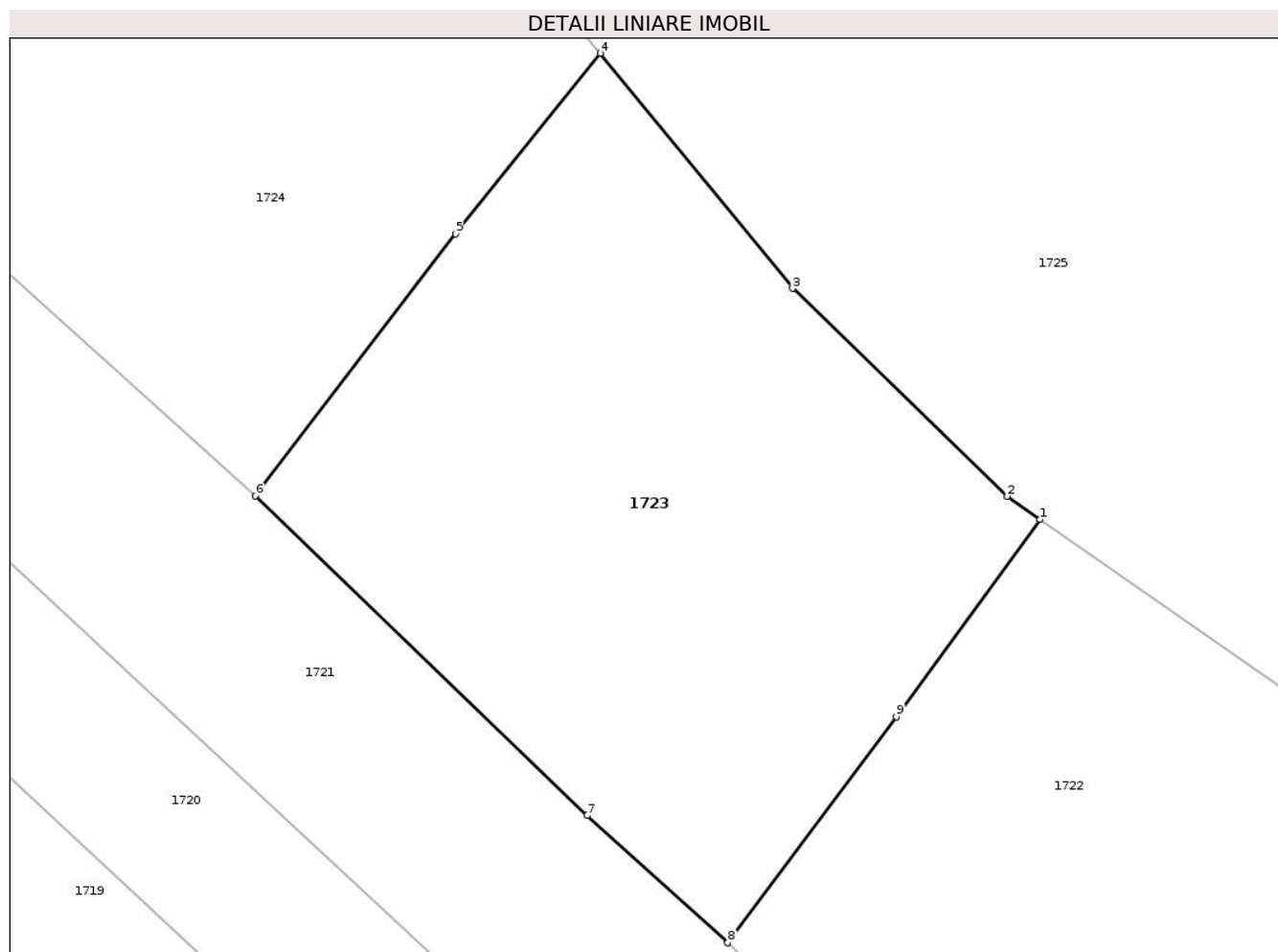
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	PARTE CF 124,NR TOP 459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.625,501 548.966,44	2	380.624,579 548.967,085	1.125
2	380.624,579 548.967,085	3	380.618,559 548.972,911	8.378
3	380.618,559 548.972,911	4	380.613,18 548.979,501	8.507
4	380.613,18 548.979,501	5	380.609,108 548.974,438	6.497
5	380.609,108 548.974,438	6	380.603,499 548.967,098	9.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.603,499 548.967,098	7	380.612,802 548.958,143	12.913
7	380.612,802 548.958,143	8	380.616,749 548.954,576	5.32
8	380.616,749 548.954,576	9	380.621,468 548.960,908	7.897
9	380.621,468 548.960,908	1	380.625,501 548.966,44	6.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 124,NR TOP 459

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2017, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

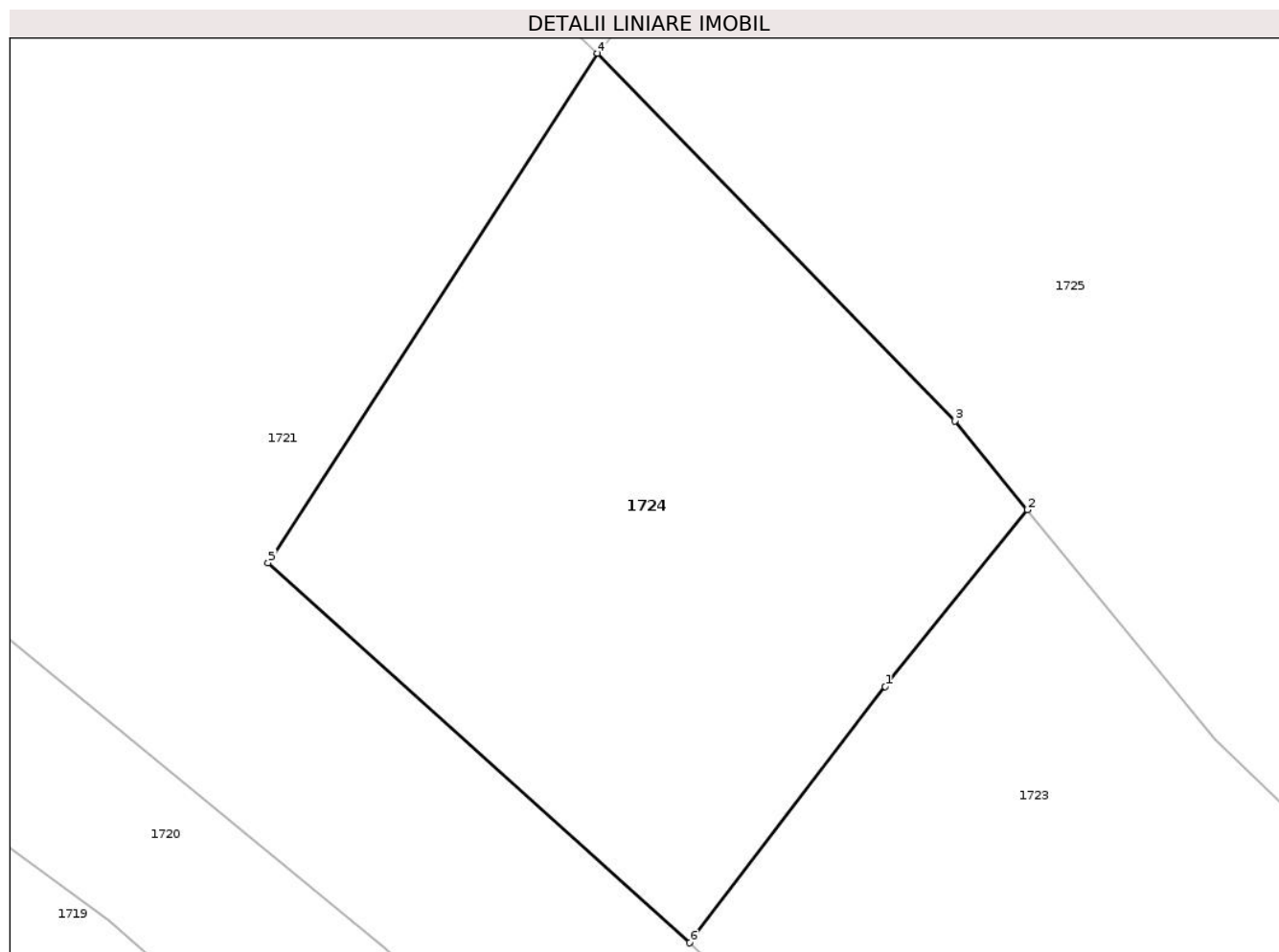
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	PARTE CF 124,NR TOP 459

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.609,108 548.974,438	2	380.613,18 548.979,501	6.497
2	380.613,18 548.979,501	3	380.611,1 548.982,05	3.29
3	380.611,1 548.982,05	4	380.600,862 548.992,58	14.687
4	380.600,862 548.992,58	5	380.591,414 548.977,976	17.394
5	380.591,414 548.977,976	6	380.603,499 548.967,098	16.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.603,499 548.967,098	1	380.609,108 548.974,438	9.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.720	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 85,NR TOP 457

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2020, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 2020/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘA GLIGOR	A1.1, A1.2

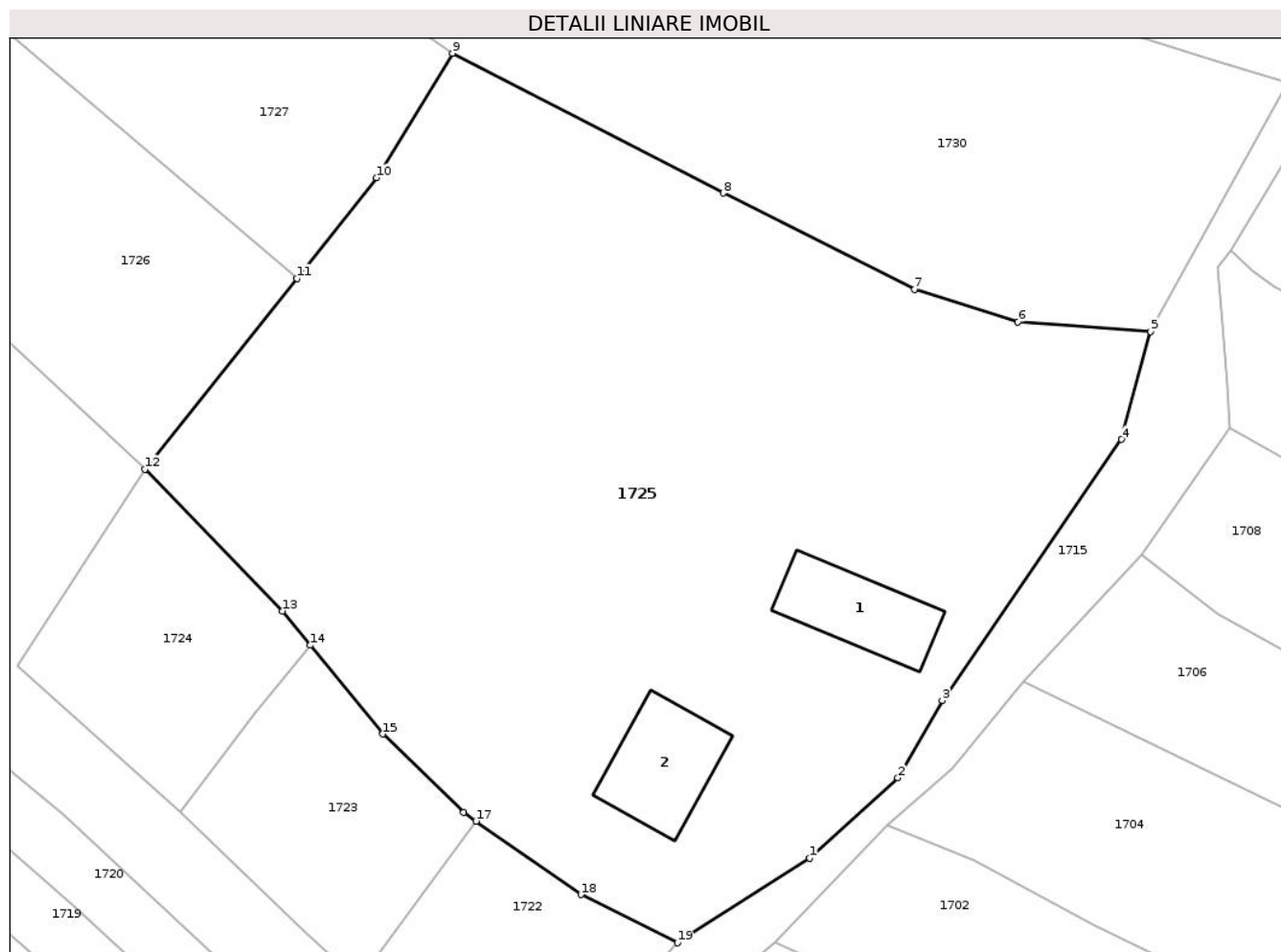
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.720	PARTE CF 85,NR TOP 457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.156	-	-	-	
3	faneata	NU	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.650,296 548.963,693	2	380.656,859 548.969,651	8.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.656,859 548.969,651	3	380.660,152 548.975,416	6.639
3	380.660,152 548.975,416	4	380.673,508 548.994,802	23.541
4	380.673,508 548.994,802	5	380.675,659 549.002,819	8.301
5	380.675,659 549.002,819	6	380.665,792 549.003,532	9.893
6	380.665,792 549.003,532	7	380.658,089 549.005,954	8.075
7	380.658,089 549.005,954	8	380.643,879 549.013,113	15.911
8	380.643,879 549.013,113	9	380.623,735 549.023,496	22.662
9	380.623,735 549.023,496	10	380.618,122 549.014,238	10.827
10	380.618,122 549.014,238	11	380.612,171 549.006,771	9.548
11	380.612,171 549.006,771	12	380.600,862 548.992,58	18.146
12	380.600,862 548.992,58	13	380.611,1 548.982,05	14.687
13	380.611,1 548.982,05	14	380.613,18 548.979,501	3.29
14	380.613,18 548.979,501	15	380.618,559 548.972,911	8.507
15	380.618,559 548.972,911	16	380.624,579 548.967,085	8.378
16	380.624,579 548.967,085	17	380.625,501 548.966,44	1.125
17	380.625,501 548.966,44	18	380.633,298 548.960,985	9.516
18	380.633,298 548.960,985	19	380.640,48 548.957,398	8.028
19	380.640,48 548.957,398	1	380.650,296 548.963,693	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 85,NR TOP 457

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2042, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUDEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

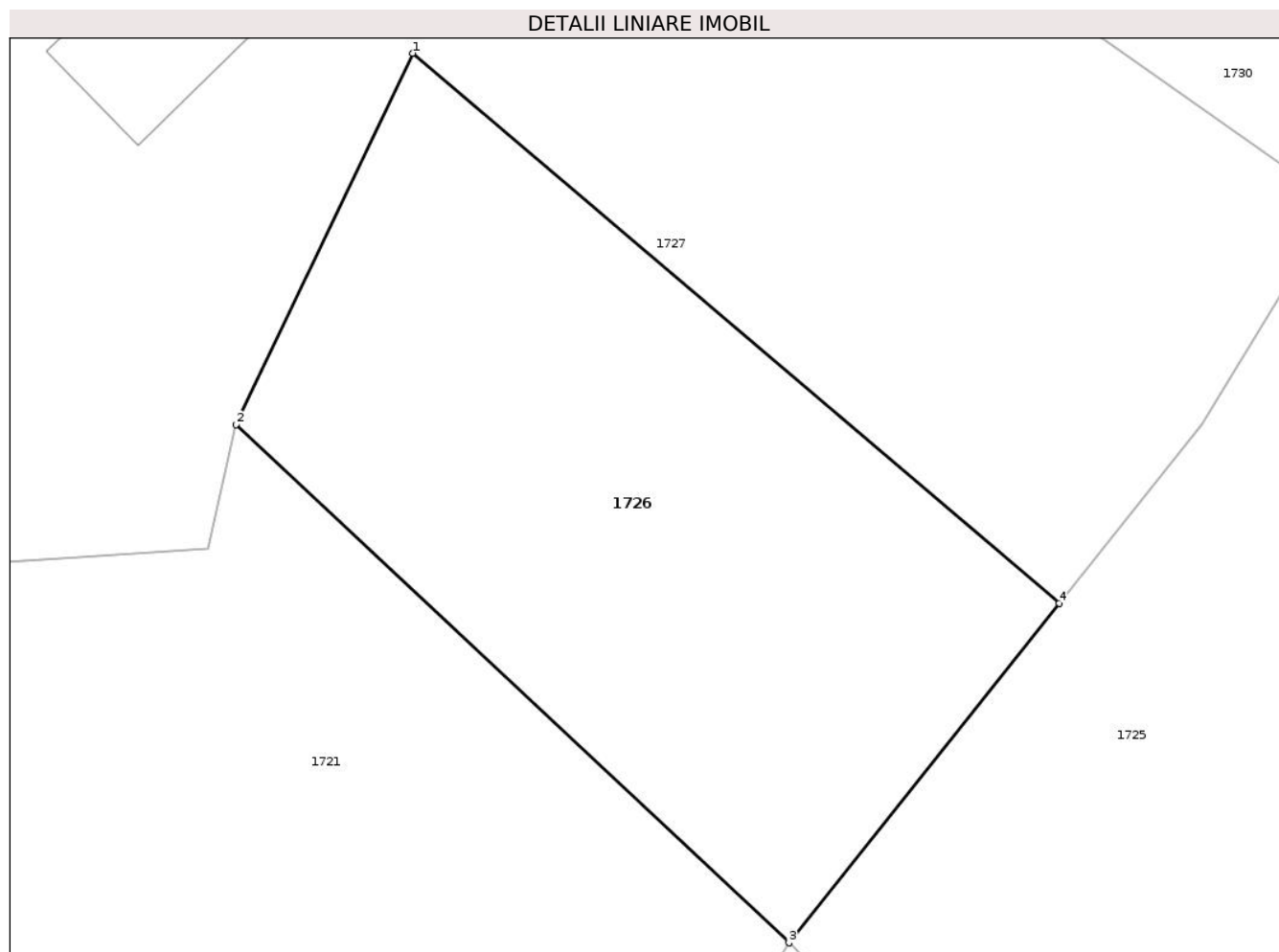
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	PARTE CF 85,NR TOP 457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.585,119 549.029,772	2	380.577,735 549.014,242	17.196
2	380.577,735 549.014,242	3	380.600,862 548.992,58	31.688
3	380.600,862 548.992,58	4	380.612,171 549.006,771	18.146
4	380.612,171 549.006,771	1	380.585,119 549.029,772	35.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 65 TOP:457

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1891, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) DASCĂLU FLORIN		
Act Administrativ nr. 1891/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) DASCĂLU FLORIN		

C. Partea III. SARCINI .

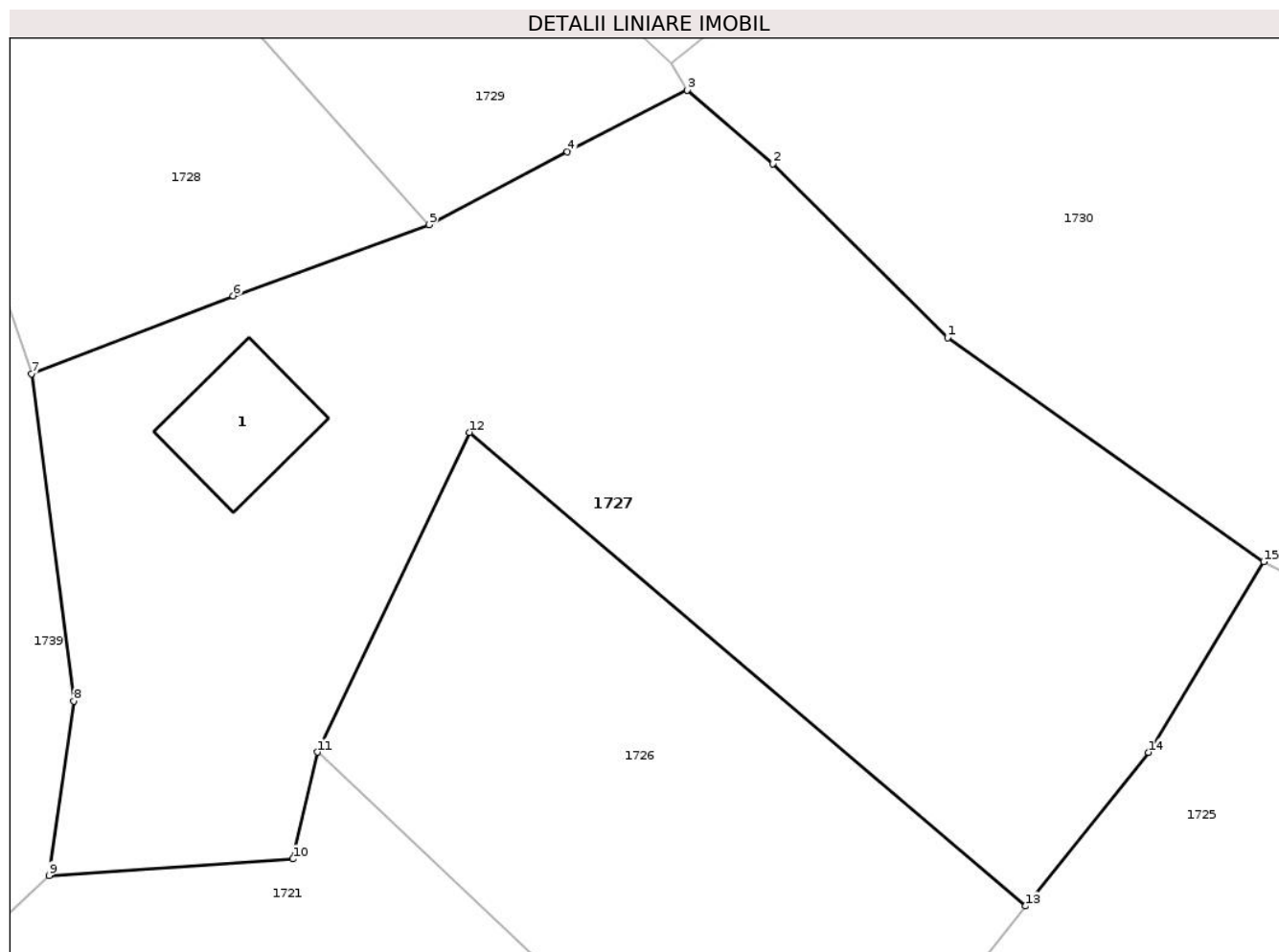
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	PARTE CF 65 TOP:457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.608,376 549.034,377	2	380.599,869 549.042,816	11.983
2	380.599,869 549.042,816	3	380.595,711 549.046,401	5.49
3	380.595,711 549.046,401	4	380.589,883 549.043,413	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.589,883 549.043,413	5	380.583,164 549.039,858	7.602
5	380.583,164 549.039,858	6	380.573,655 549.036,405	10.117
6	380.573,655 549.036,405	7	380.563,852 549.032,624	10.507
7	380.563,852 549.032,624	8	380.565,905 549.016,727	16.029
8	380.565,905 549.016,727	9	380.564,706 549.008,255	8.556
9	380.564,706 549.008,255	10	380.576,549 549.009,054	11.87
10	380.576,549 549.009,054	11	380.577,735 549.014,242	5.322
11	380.577,735 549.014,242	12	380.585,119 549.029,772	17.196
12	380.585,119 549.029,772	13	380.612,171 549.006,771	35.509
13	380.612,171 549.006,771	14	380.618,122 549.014,238	9.548
14	380.618,122 549.014,238	15	380.623,735 549.023,496	10.827
15	380.623,735 549.023,496	1	380.608,376 549.034,377	18.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 85,NR TOP 457

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1971, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

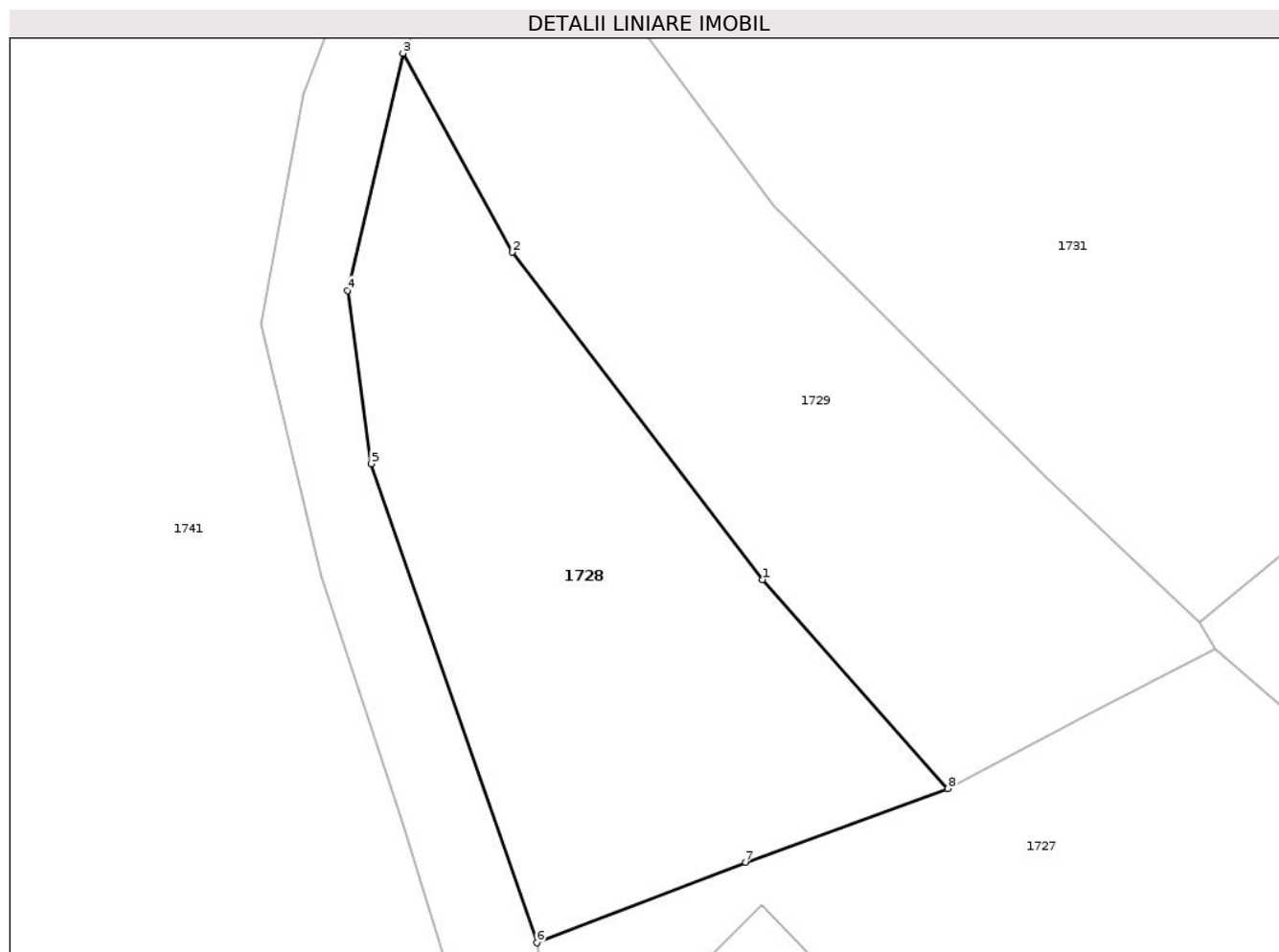
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	PARTE CF 85,NR TOP 457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.574,446 549.049,659	2	380.562,716 549.065,025	19.331
2	380.562,716 549.065,025	3	380.557,566 549.074,363	10.664
3	380.557,566 549.074,363	4	380.554,961 549.063,235	11.429
4	380.554,961 549.063,235	5	380.556,078 549.055,108	8.203
5	380.556,078 549.055,108	6	380.563,852 549.032,624	23.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.563,852 549.032,624	7	380.573,655 549.036,405	10.507
7	380.573,655 549.036,405	8	380.583,164 549.039,858	10.117
8	380.583,164 549.039,858	1	380.574,446 549.049,659	13.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 85,NR TOP 457

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2069, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NICOLA EMILIA	A1

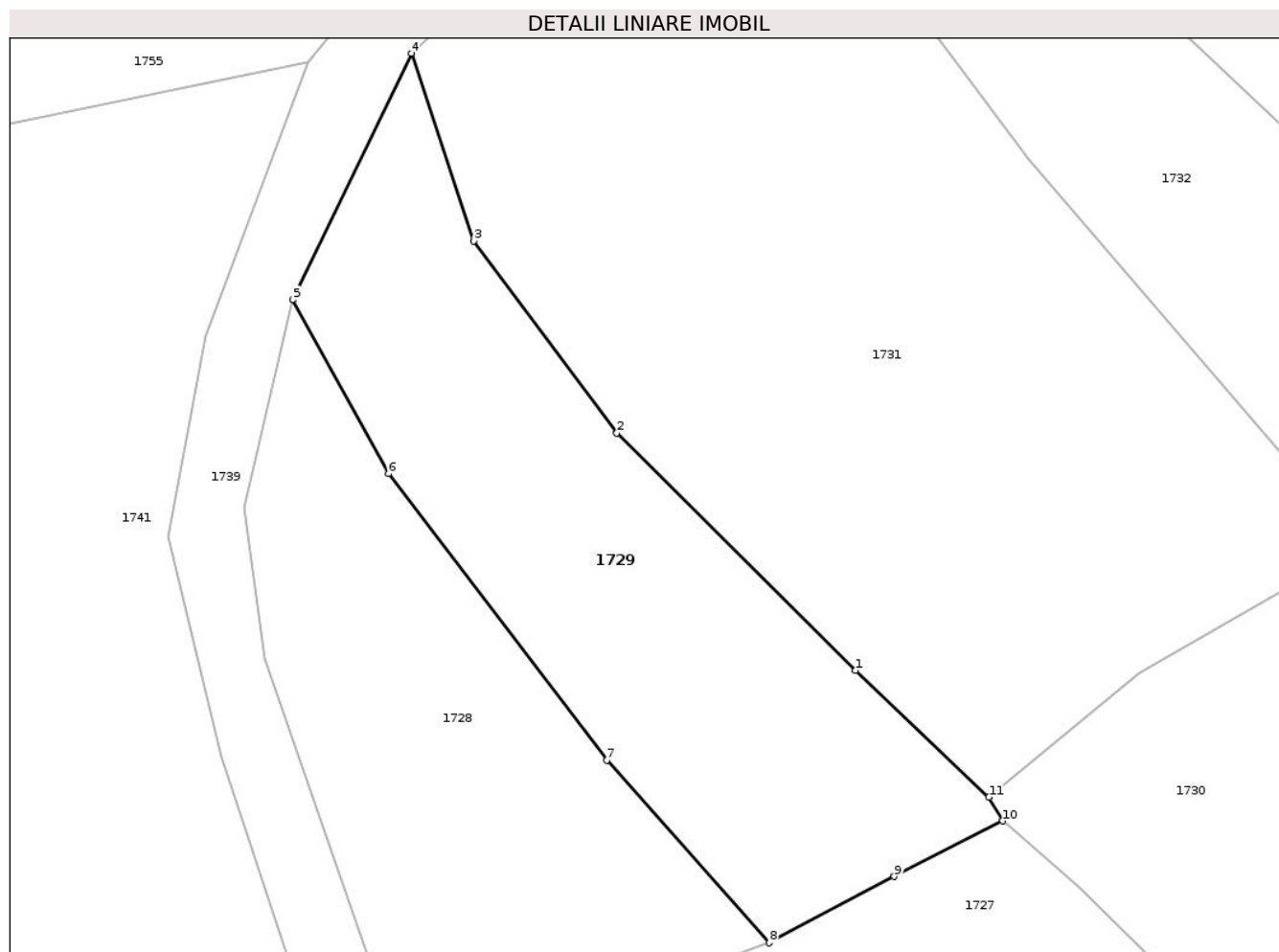
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	PARTE CF 85,NR TOP 457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.587,793 549.054,468	2	380.574,982 549.067,209	18.068
2	380.574,982 549.067,209	3	380.567,284 549.077,507	12.857
3	380.567,284 549.077,507	4	380.563,956 549.087,589	10.617
4	380.563,956 549.087,589	5	380.557,566 549.074,363	14.689
5	380.557,566 549.074,363	6	380.562,716 549.065,025	10.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.562,716 549.065,025	7	380.574,446 549.049,659	19.331
7	380.574,446 549.049,659	8	380.583,164 549.039,858	13.117
8	380.583,164 549.039,858	9	380.589,883 549.043,413	7.602
9	380.589,883 549.043,413	10	380.595,711 549.046,401	6.549
10	380.595,711 549.046,401	11	380.594,959 549.047,669	1.474
11	380.594,959 549.047,669	1	380.587,793 549.054,468	9.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.093	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1238,NR TOP 455,456

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1966, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

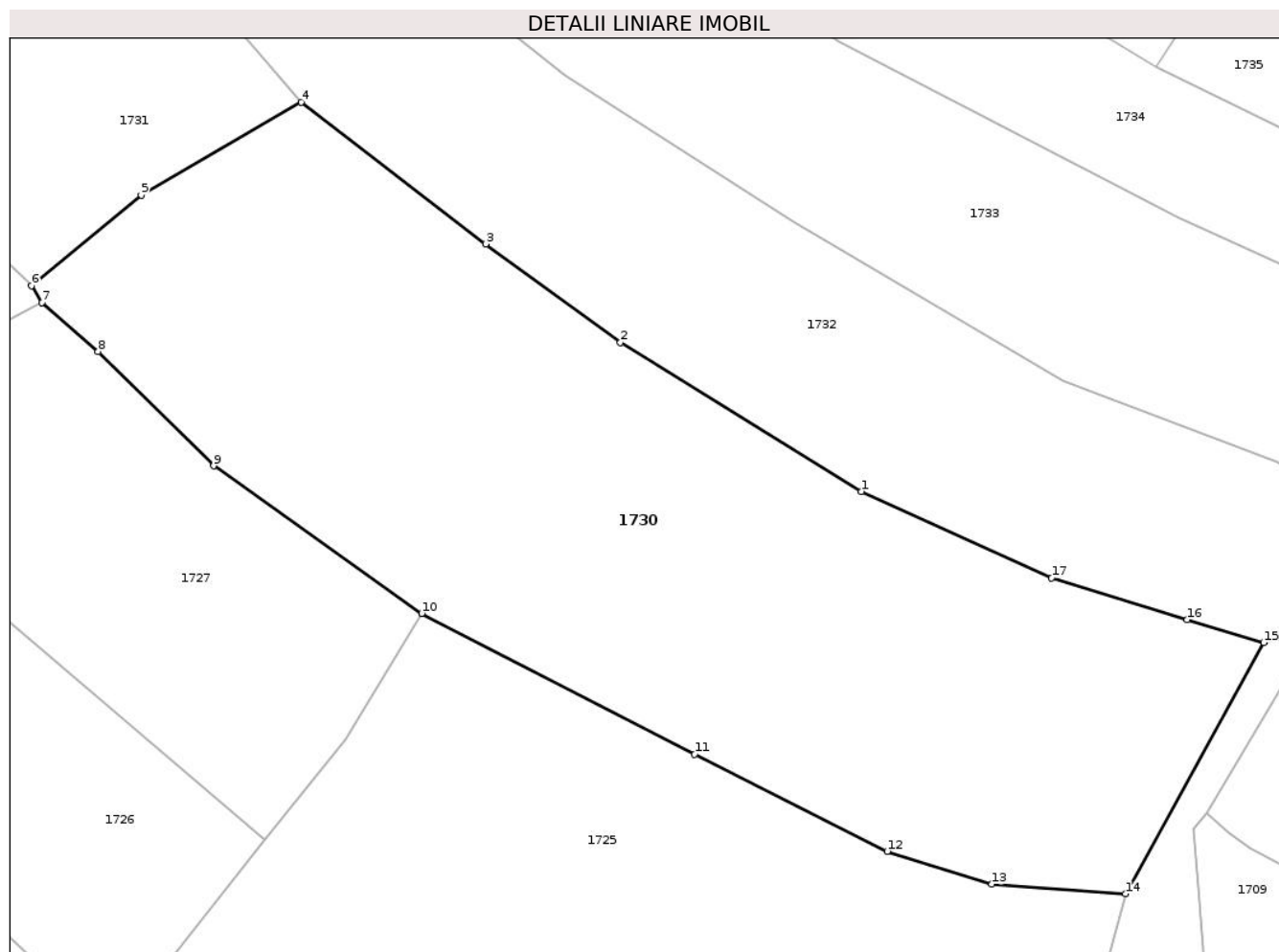
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.093	PARTE CF 1238,NR TOP 455,456

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,166 549.032,482	2	380.638,395 549.043,465	20.891
2	380.638,395 549.043,465	3	380.628,478 549.050,741	12.3
3	380.628,478 549.050,741	4	380.614,865 549.061,194	17.163
4	380.614,865 549.061,194	5	380.603,054 549.054,337	13.657
5	380.603,054 549.054,337	6	380.594,959 549.047,669	10.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.594,959 549.047,669	7	380.595,711 549.046,401	1.474
7	380.595,711 549.046,401	8	380.599,869 549.042,816	5.49
8	380.599,869 549.042,816	9	380.608,376 549.034,377	11.983
9	380.608,376 549.034,377	10	380.623,735 549.023,496	18.823
10	380.623,735 549.023,496	11	380.643,879 549.013,113	22.662
11	380.643,879 549.013,113	12	380.658,089 549.005,954	15.911
12	380.658,089 549.005,954	13	380.665,792 549.003,532	8.075
13	380.665,792 549.003,532	14	380.675,659 549.002,819	9.893
14	380.675,659 549.002,819	15	380.685,867 549.021,35	21.157
15	380.685,867 549.021,35	16	380.680,214 549.023,032	5.898
16	380.680,214 549.023,032	17	380.670,221 549.026,121	10.46
17	380.670,221 549.026,121	1	380.656,166 549.032,482	15.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

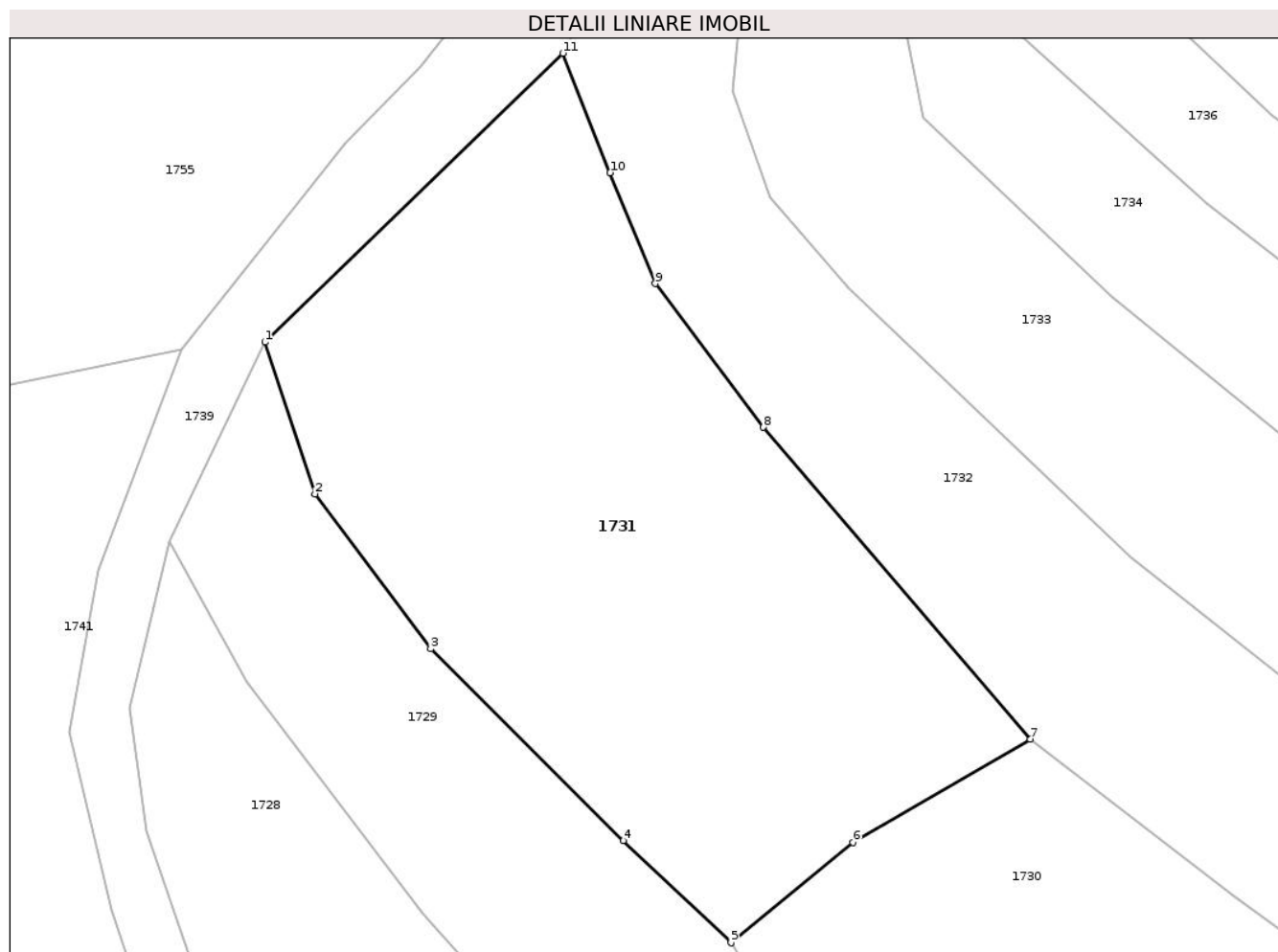
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	96	-	-	-	
2	faneata	NU	1.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.563,956 549.087,589	2	380.567,284 549.077,507	10.617
2	380.567,284 549.077,507	3	380.574,982 549.067,209	12.857
3	380.574,982 549.067,209	4	380.587,793 549.054,468	18.068
4	380.587,793 549.054,468	5	380.594,959 549.047,669	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.594,959 549.047,669	6	380.603,054 549.054,337	10.488
6	380.603,054 549.054,337	7	380.614,865 549.061,194	13.657
7	380.614,865 549.061,194	8	380.597,101 549.081,933	27.307
8	380.597,101 549.081,933	9	380.589,921 549.091,481	11.946
9	380.589,921 549.091,481	10	380.586,905 549.098,85	7.962
10	380.586,905 549.098,85	11	380.583,77 549.106,798	8.544
11	380.583,77 549.106,798	1	380.563,956 549.087,589	27.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1738,NR TOP 455,456

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1973, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COCOȘ DRAGOȘ-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

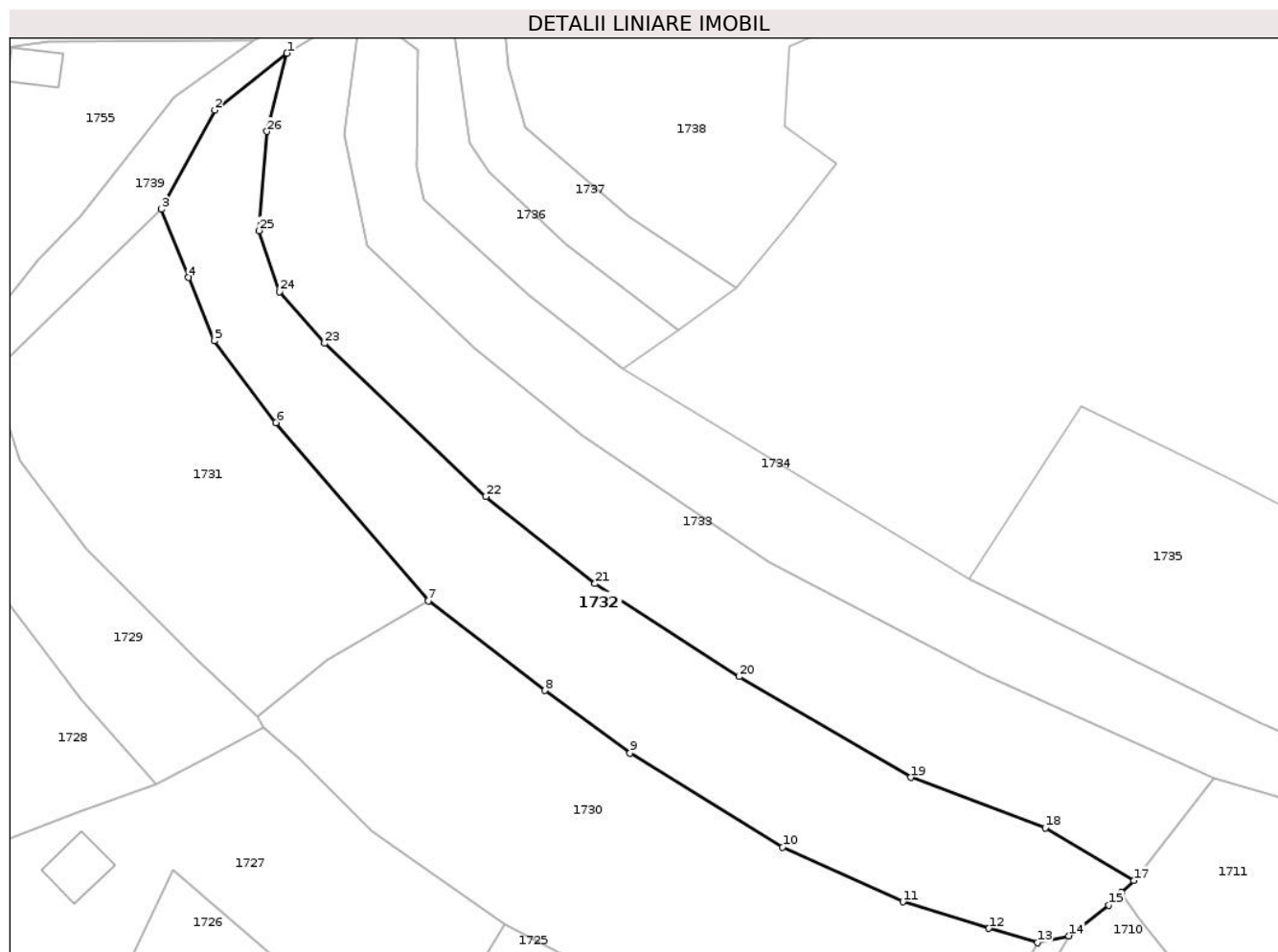
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	PARTE CF 1738,NR TOP 455,456

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.598,382 549.124,981	2	380.589,968 549.118,351	10.712
3	380.583,77 549.106,798	4	380.586,905 549.098,85	8.544
5	380.589,921 549.091,481	6	380.597,101 549.081,933	11.946
7	380.614,865 549.061,194	8	380.628,478 549.050,741	17.163
9	380.638,395 549.043,465	10	380.656,166 549.032,482	20.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.589,968 549.118,351	3	380.583,77 549.106,798	13.111
4	380.586,905 549.098,85	5	380.589,921 549.091,481	7.962
6	380.597,101 549.081,933	7	380.614,865 549.061,194	27.307
8	380.628,478 549.050,741	9	380.638,395 549.043,465	12.3
10	380.656,166 549.032,482	11	380.670,221 549.026,121	15.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.670,221 549.026,121	12	380.680,214 549.023,032	10.46
13	380.685,867 549.021,35	14	380.689,56 549.022,158	3.78
15	380.694,216 549.025,739	16	380.695,666 549.027,167	2.035
17	380.697,115 549.028,595	18	380.686,791 549.034,717	12.003
19	380.671,113 549.040,609	20	380.651,117 549.052,366	23.196
21	380.634,313 549.063,183	22	380.621,576 549.073,332	16.286
23	380.602,789 549.091,176	24	380.597,528 549.097,202	7.999
25	380.595,102 549.104,301	26	380.596,045 549.115,862	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.680,214 549.023,032	13	380.685,867 549.021,35	5.898
14	380.689,56 549.022,158	15	380.694,216 549.025,739	5.874
16	380.695,666 549.027,167	17	380.697,115 549.028,595	2.034
18	380.686,791 549.034,717	19	380.671,113 549.040,609	16.749
20	380.651,117 549.052,366	21	380.634,313 549.063,183	19.985
22	380.621,576 549.073,332	23	380.602,789 549.091,176	25.911
24	380.597,528 549.097,202	25	380.595,102 549.104,301	7.502
26	380.596,045 549.115,862	1	380.598,382 549.124,981	9.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1238 TOP:455,456

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1845, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

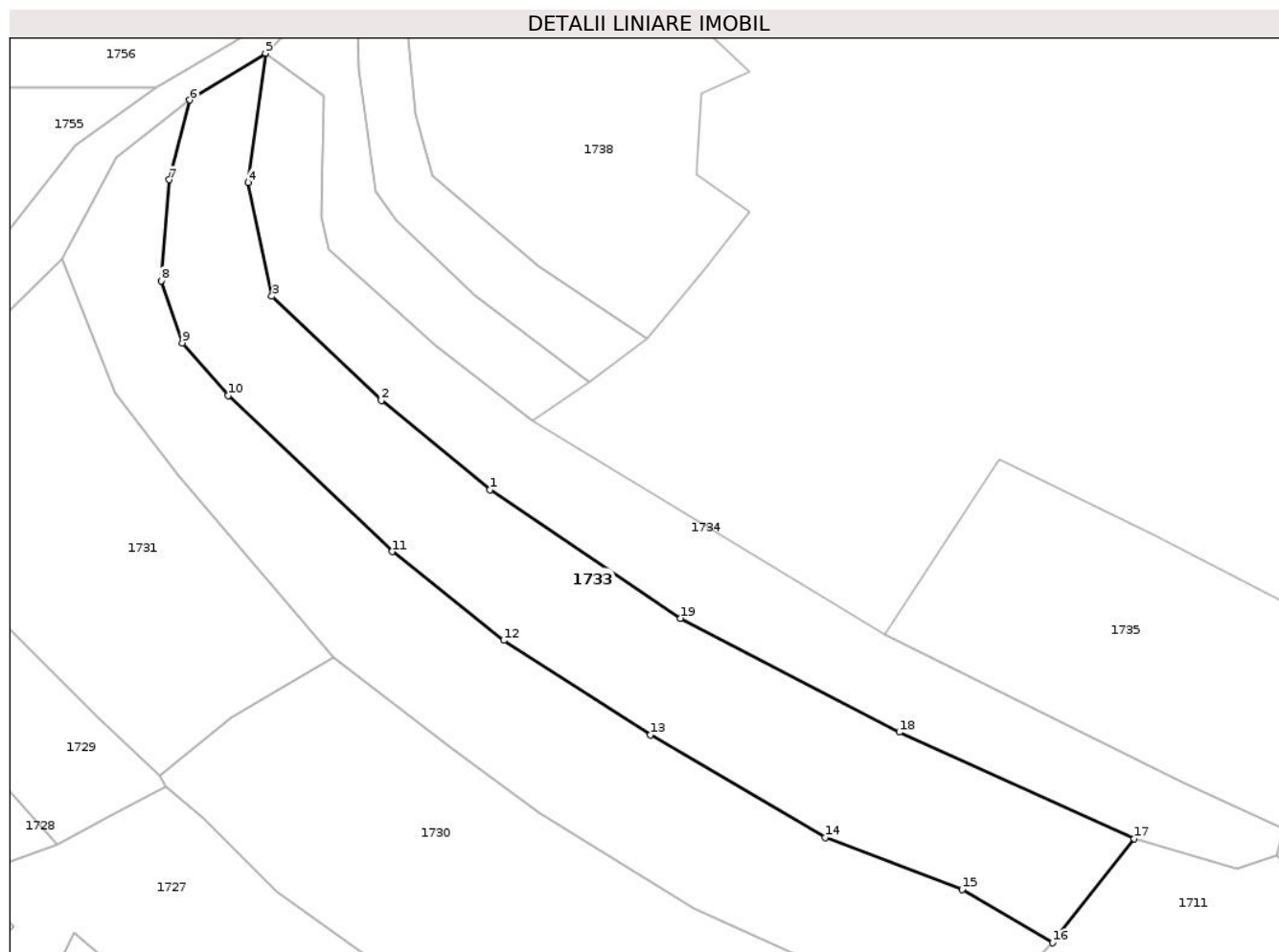
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	PARTE CF 1238 TOP:455,456

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.632,744 549.080,419	2	380.620,295 549.090,607	16.086
2	380.620,295 549.090,607	3	380.607,779 549.102,542	17.294
3	380.607,779 549.102,542	4	380.605,092 549.115,545	13.278
4	380.605,092 549.115,545	5	380.607,053 549.130,328	14.912
5	380.607,053 549.130,328	6	380.598,382 549.124,981	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.598,382 549.124,981	7	380.596,045 549.115,862	9.414
7	380.596,045 549.115,862	8	380.595,102 549.104,301	11.599
8	380.595,102 549.104,301	9	380.597,528 549.097,202	7.502
9	380.597,528 549.097,202	10	380.602,789 549.091,176	7.999
10	380.602,789 549.091,176	11	380.621,576 549.073,332	25.911
11	380.621,576 549.073,332	12	380.634,313 549.063,183	16.286
12	380.634,313 549.063,183	13	380.651,117 549.052,366	19.985
13	380.651,117 549.052,366	14	380.671,113 549.040,609	23.196
14	380.671,113 549.040,609	15	380.686,791 549.034,717	16.749
15	380.686,791 549.034,717	16	380.697,115 549.028,595	12.003
16	380.697,115 549.028,595	17	380.706,498 549.040,483	15.145
17	380.706,498 549.040,483	18	380.679,612 549.052,672	29.52
18	380.679,612 549.052,672	19	380.654,54 549.065,698	28.254
19	380.654,54 549.065,698	1	380.632,744 549.080,419	26.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1238,NR TOP 455,456

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2048, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUPU CRISTINA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	PARTE CF 1238,NR TOP 455,456

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.613,525 549.111,686	2	380.613,698 549.125,391	13.706
2	380.613,698 549.125,391	3	380.607,053 549.130,328	8.278
3	380.607,053 549.130,328	4	380.605,092 549.115,545	14.912
4	380.605,092 549.115,545	5	380.607,779 549.102,542	13.278
5	380.607,779 549.102,542	6	380.620,295 549.090,607	17.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.620,295 549.090,607	7	380.632,744 549.080,419	16.086
7	380.632,744 549.080,419	8	380.654,54 549.065,698	26.302
8	380.654,54 549.065,698	9	380.679,612 549.052,672	28.254
9	380.679,612 549.052,672	10	380.706,498 549.040,483	29.52
10	380.706,498 549.040,483	11	380.718,225 549.037,05	12.219
11	380.718,225 549.037,05	12	380.722,817 549.038,639	4.859
12	380.722,817 549.038,639	13	380.723,624 549.041,688	3.154
13	380.723,624 549.041,688	14	380.711,862 549.046,995	12.904
14	380.711,862 549.046,995	15	380.677,928 549.063,81	37.872
15	380.677,928 549.063,81	16	380.637,596 549.088,281	47.175
16	380.637,596 549.088,281	17	380.626,571 549.096,824	13.948
17	380.626,571 549.096,824	18	380.614,314 549.107,88	16.507
18	380.614,314 549.107,88	1	380.613,525 549.111,686	3.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1068 TOP:452/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

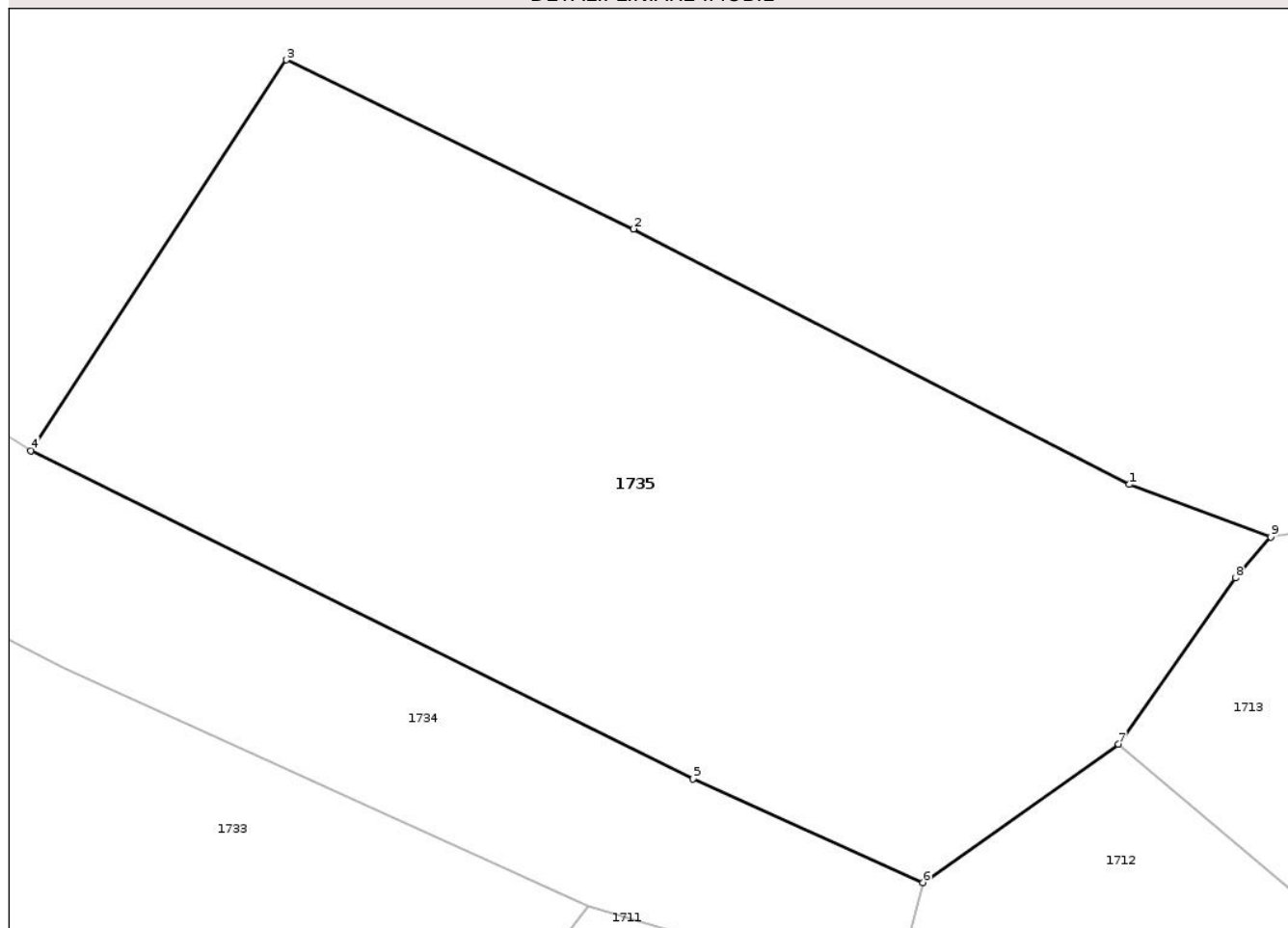
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	PARTE CF 1068 TOP:452/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.734,195 549.062,077	2	380.708,813 549.075,164	28.557
2	380.708,813 549.075,164	3	380.691,018 549.083,819	19.788
3	380.691,018 549.083,819	4	380.677,928 549.063,81	23.91
4	380.677,928 549.063,81	5	380.711,862 549.046,995	37.872
5	380.711,862 549.046,995	6	380.723,624 549.041,688	12.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.723,624 549.041,688	7	380.733,66 549.048,768	12.282
7	380.733,66 549.048,768	8	380.739,635 549.057,282	10.401
8	380.739,635 549.057,282	9	380.741,453 549.059,387	2.781
9	380.741,453 549.059,387	1	380.734,195 549.062,077	7.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 61 TOP:453,454

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1840, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

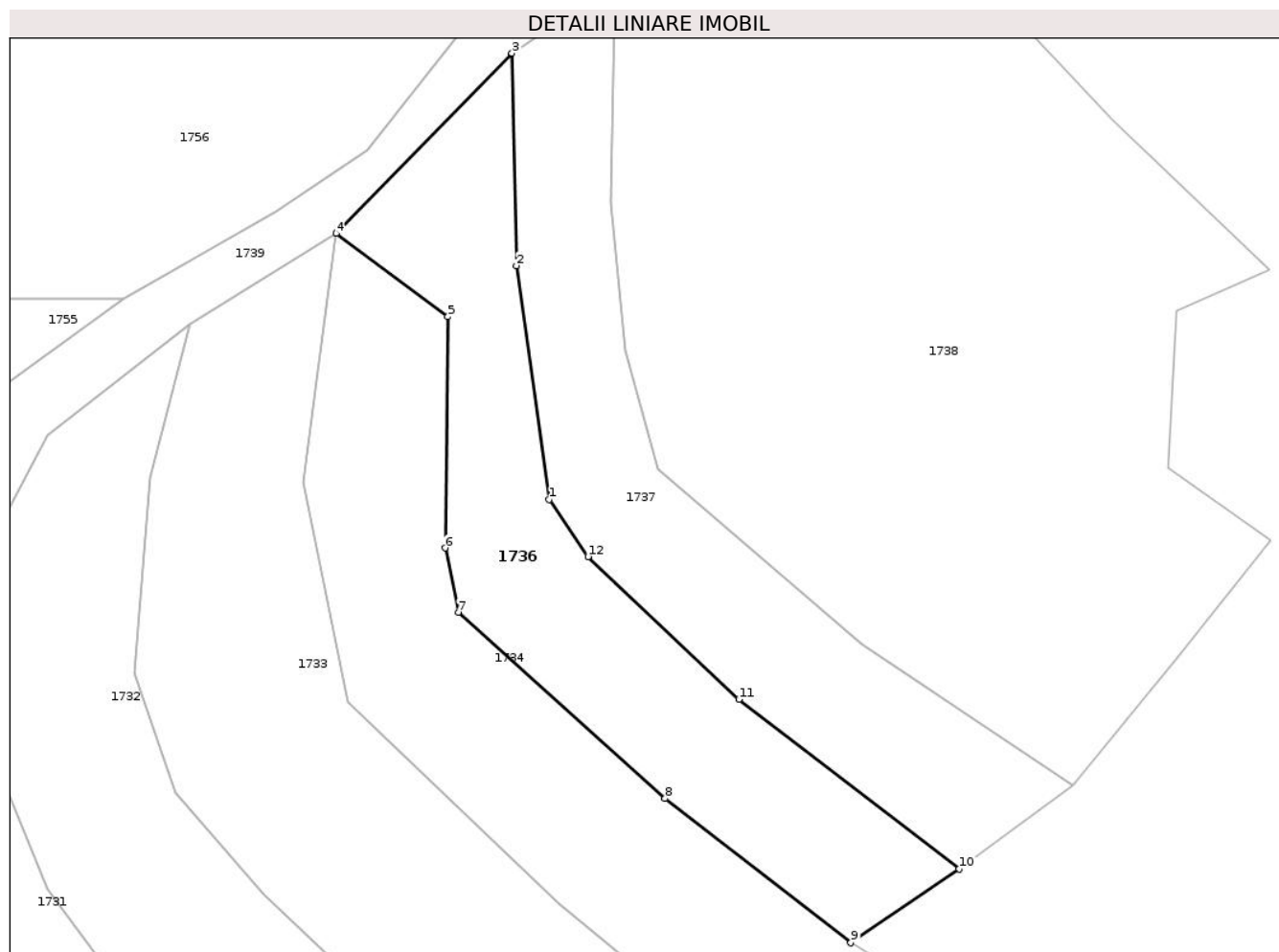
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	PARTE CF 61 TOP:453,454

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.619,688 549.114,554	2	380.617,762 549.128,426	14.005
2	380.617,762 549.128,426	3	380.617,494 549.141,015	12.592
3	380.617,494 549.141,015	4	380.607,053 549.130,328	14.941
4	380.607,053 549.130,328	5	380.613,698 549.125,391	8.278
5	380.613,698 549.125,391	6	380.613,525 549.111,686	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.613,525 549.111,686	7	380.614,314 549.107,88	3.887
7	380.614,314 549.107,88	8	380.626,571 549.096,824	16.507
8	380.626,571 549.096,824	9	380.637,596 549.088,281	13.948
9	380.637,596 549.088,281	10	380.644,038 549.092,665	7.792
10	380.644,038 549.092,665	11	380.630,953 549.102,713	16.498
11	380.630,953 549.102,713	12	380.622,007 549.111,17	12.311
12	380.622,007 549.111,17	1	380.619,688 549.114,554	4.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 61 TOP: 453,454

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1898, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

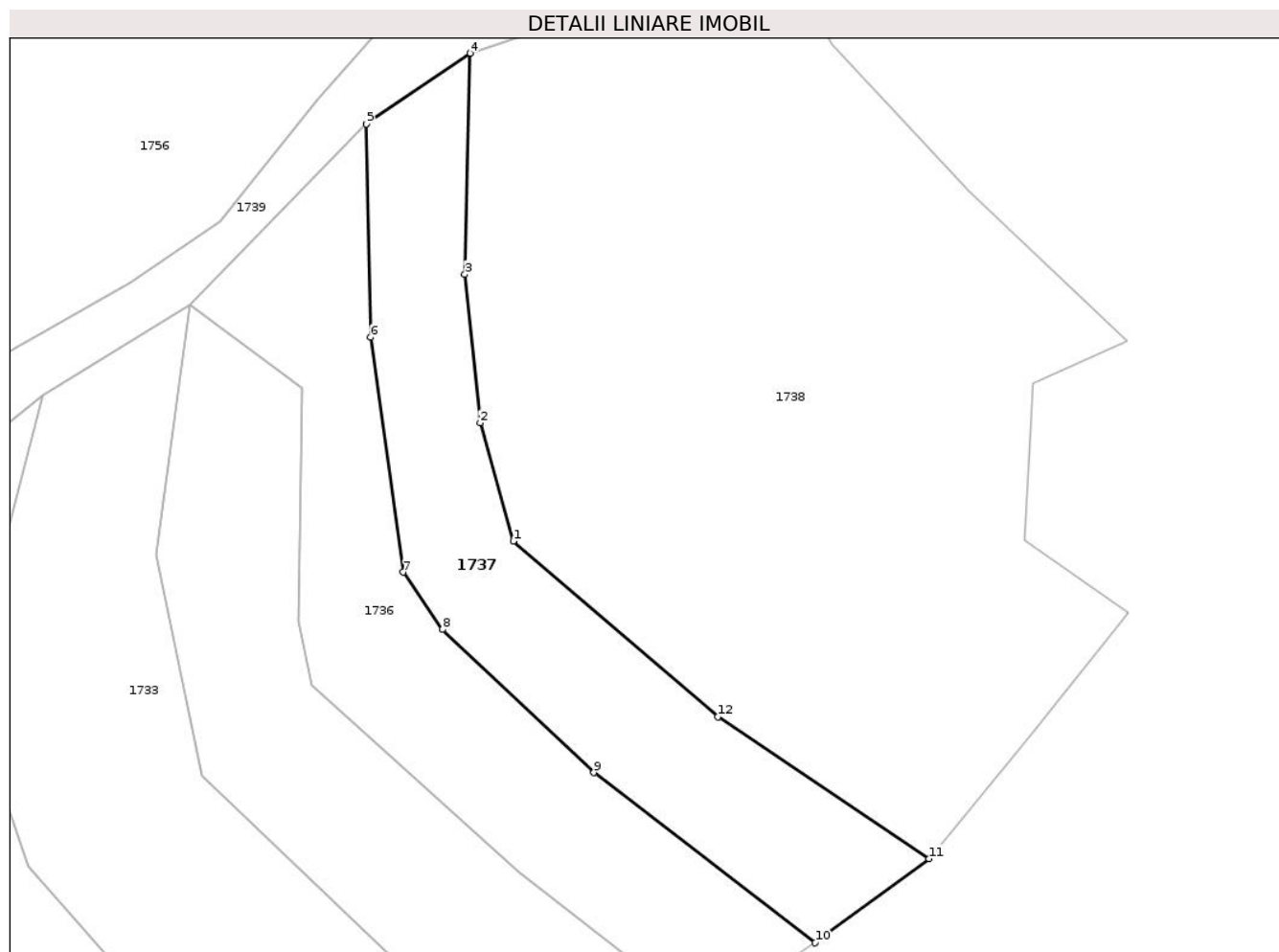
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	PARTE CF 61 TOP: 453,454

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.626,185 549.116,384	2	380.624,237 549.123,366	7.249
2	380.624,237 549.123,366	3	380.623,332 549.132,138	8.819
3	380.623,332 549.132,138	4	380.623,648 549.145,196	13.062
4	380.623,648 549.145,196	5	380.617,494 549.141,015	7.44
5	380.617,494 549.141,015	6	380.617,762 549.128,426	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.617,762 549.128,426	7	380.619,688 549.114,554	14.005
7	380.619,688 549.114,554	8	380.622,007 549.111,17	4.102
8	380.622,007 549.111,17	9	380.630,953 549.102,713	12.311
9	380.630,953 549.102,713	10	380.644,038 549.092,665	16.498
10	380.644,038 549.092,665	11	380.650,769 549.097,629	8.363
11	380.650,769 549.097,629	12	380.638,27 549.106,005	15.046
12	380.638,27 549.106,005	1	380.626,185 549.116,384	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 61 TOP:453,454

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1840, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

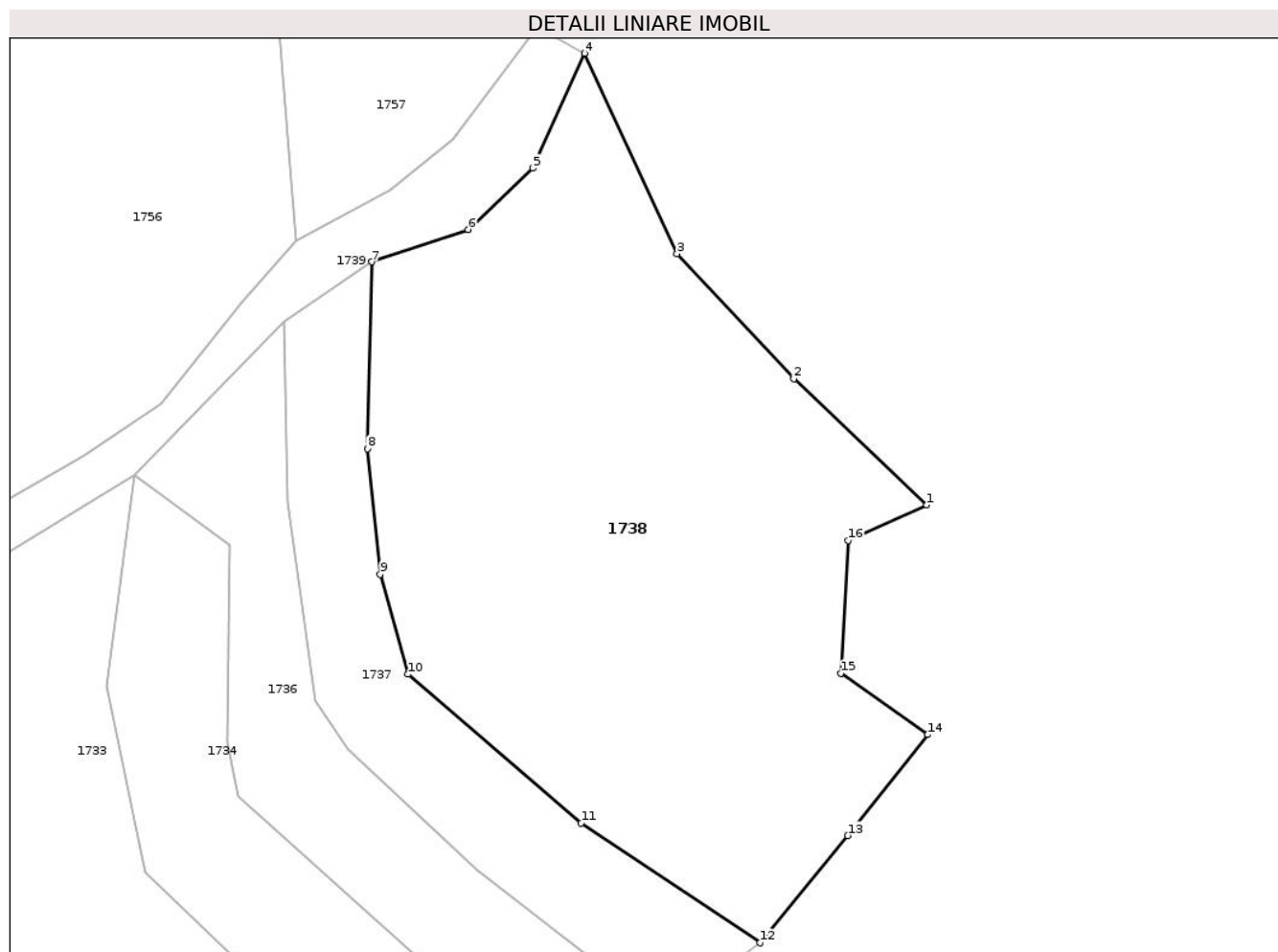
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	PARTE CF 61 TOP:453,454

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.662,436 549.128,204	2	380.653,144 549.137,024	12.811
2	380.653,144 549.137,024	3	380.644,969 549.145,768	11.97
3	380.644,969 549.145,768	4	380.638,511 549.159,763	15.413
4	380.638,511 549.159,763	5	380.634,9 549.151,722	8.815
5	380.634,9 549.151,722	6	380.630,373 549.147,462	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.630,373 549.147,462	7	380.623,648 549.145,196	7.097
7	380.623,648 549.145,196	8	380.623,332 549.132,138	13.062
8	380.623,332 549.132,138	9	380.624,237 549.123,366	8.819
9	380.624,237 549.123,366	10	380.626,185 549.116,384	7.249
10	380.626,185 549.116,384	11	380.638,27 549.106,005	15.93
11	380.638,27 549.106,005	12	380.650,769 549.097,629	15.046
12	380.650,769 549.097,629	13	380.656,905 549.105,121	9.684
13	380.656,905 549.105,121	14	380.662,51 549.112,167	9.003
14	380.662,51 549.112,167	15	380.656,427 549.116,462	7.446
15	380.656,427 549.116,462	16	380.656,939 549.125,726	9.278
16	380.656,939 549.125,726	1	380.662,436 549.128,204	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

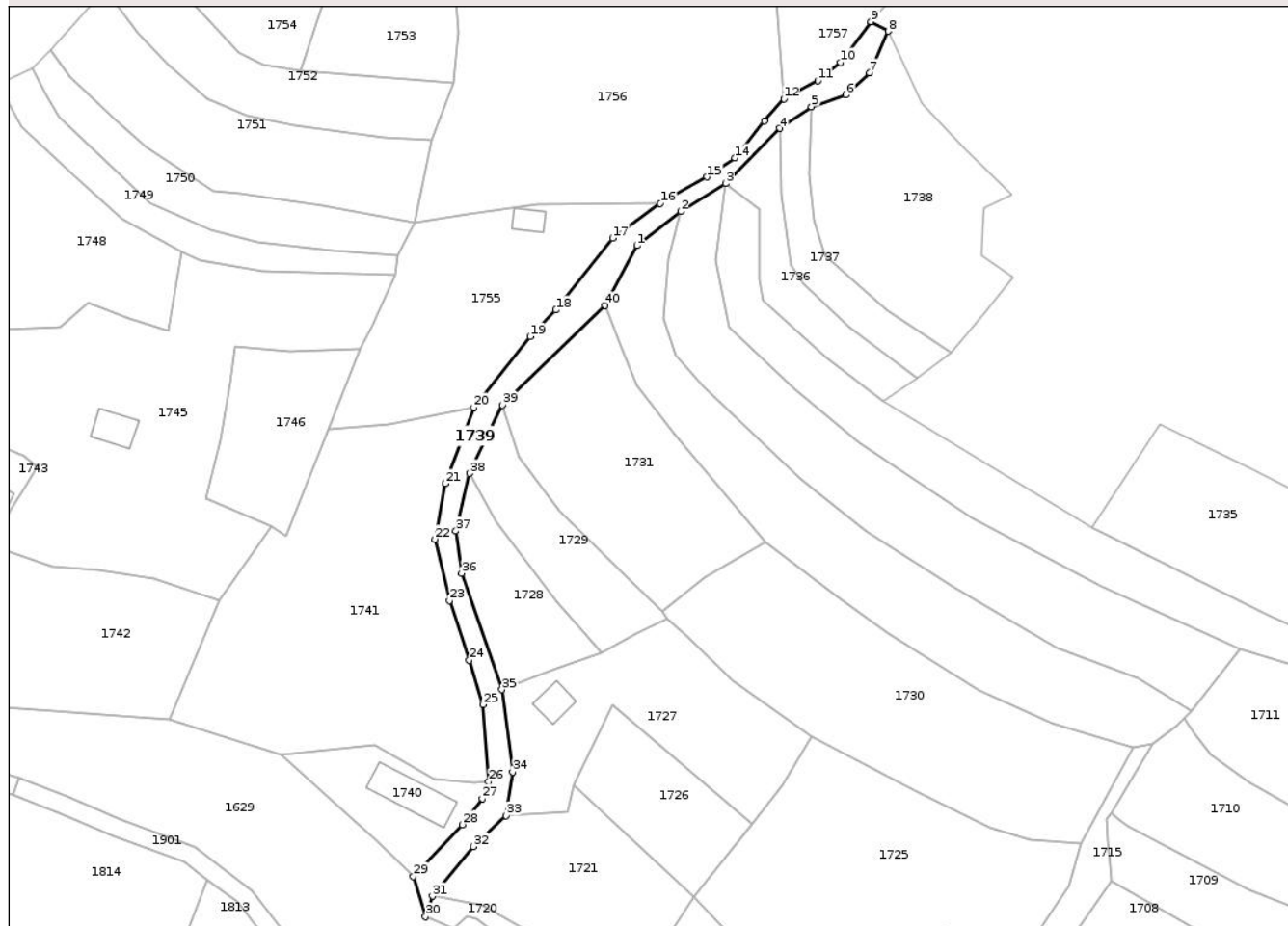
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	drum	DA	454	-	-	-	
3	drum	NU	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.589,968 549.118,351	2	380.598,382 549.124,981	10.712
3	380.607,053 549.130,328	4	380.617,494 549.141,015	14.941
5	380.623,648 549.145,196	6	380.630,373 549.147,462	7.097
7	380.634,9 549.151,722	8	380.638,511 549.159,763	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.598,382 549.124,981	3	380.607,053 549.130,328	10.187
4	380.617,494 549.141,015	5	380.623,648 549.145,196	7.44
6	380.630,373 549.147,462	7	380.634,9 549.151,722	6.216
8	380.638,511 549.159,763	9	380.635,179 549.161,59	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.635,179 549.161,59	10	380.629,313 549.153,734	9.804
11	380.624,917 549.150,221	12	380.618,331 549.146,693	7.471
13	380.614,58 549.142,398	14	380.608,875 549.135,29	9.114
15	380.603,483 549.131,618	16	380.594,481 549.126,48	10.365
17	380.585,245 549.119,825	18	380.574,302 549.105,918	17.696
19	380.569,301 549.100,82	20	380.558,41 549.087,089	17.526
21	380.552,889 549.072,433	22	380.550,91 549.061,649	10.964
23	380.553,748 549.049,829	24	380.557,541 549.038,335	12.104
25	380.560,183 549.029,733	26	380.561,3 549.014,81	14.965
27	380.560,06 549.011,602	28	380.556,254 549.006,535	6.337
29	380.546,735 548.996,583	30	380.549,098 548.988,77	8.163
31	380.550,434 548.992,751	32	380.558,357 549.002,311	12.416
33	380.564,706 549.008,255	34	380.565,905 549.016,727	8.556
35	380.563,852 549.032,624	36	380.556,078 549.055,108	23.79
37	380.554,961 549.063,235	38	380.557,566 549.074,363	11.429
39	380.563,956 549.087,589	40	380.583,77 549.106,798	27.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.629,313 549.153,734	11	380.624,917 549.150,221	5.627
12	380.618,331 549.146,693	13	380.614,58 549.142,398	5.702
14	380.608,875 549.135,29	15	380.603,483 549.131,618	6.524
16	380.594,481 549.126,48	17	380.585,245 549.119,825	11.384
18	380.574,302 549.105,918	19	380.569,301 549.100,82	7.141
20	380.558,41 549.087,089	21	380.552,889 549.072,433	15.661
22	380.550,91 549.061,649	23	380.553,748 549.049,829	12.156
24	380.557,541 549.038,335	25	380.560,183 549.029,733	8.999
26	380.561,3 549.014,81	27	380.560,06 549.011,602	3.439
28	380.556,254 549.006,535	29	380.546,735 548.996,583	13.771
30	380.549,098 548.988,77	31	380.550,434 548.992,751	4.199
32	380.558,357 549.002,311	33	380.564,706 549.008,255	8.697
34	380.565,905 549.016,727	35	380.563,852 549.032,624	16.029
36	380.556,078 549.055,108	37	380.554,961 549.063,235	8.203
38	380.557,566 549.074,363	39	380.563,956 549.087,589	14.689
40	380.583,77 549.106,798	1	380.589,968 549.118,351	13.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 461 TOP:462,463

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1883, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MAN VALERIU		
Act Administrativ nr. 1883/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MAN VALERIU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

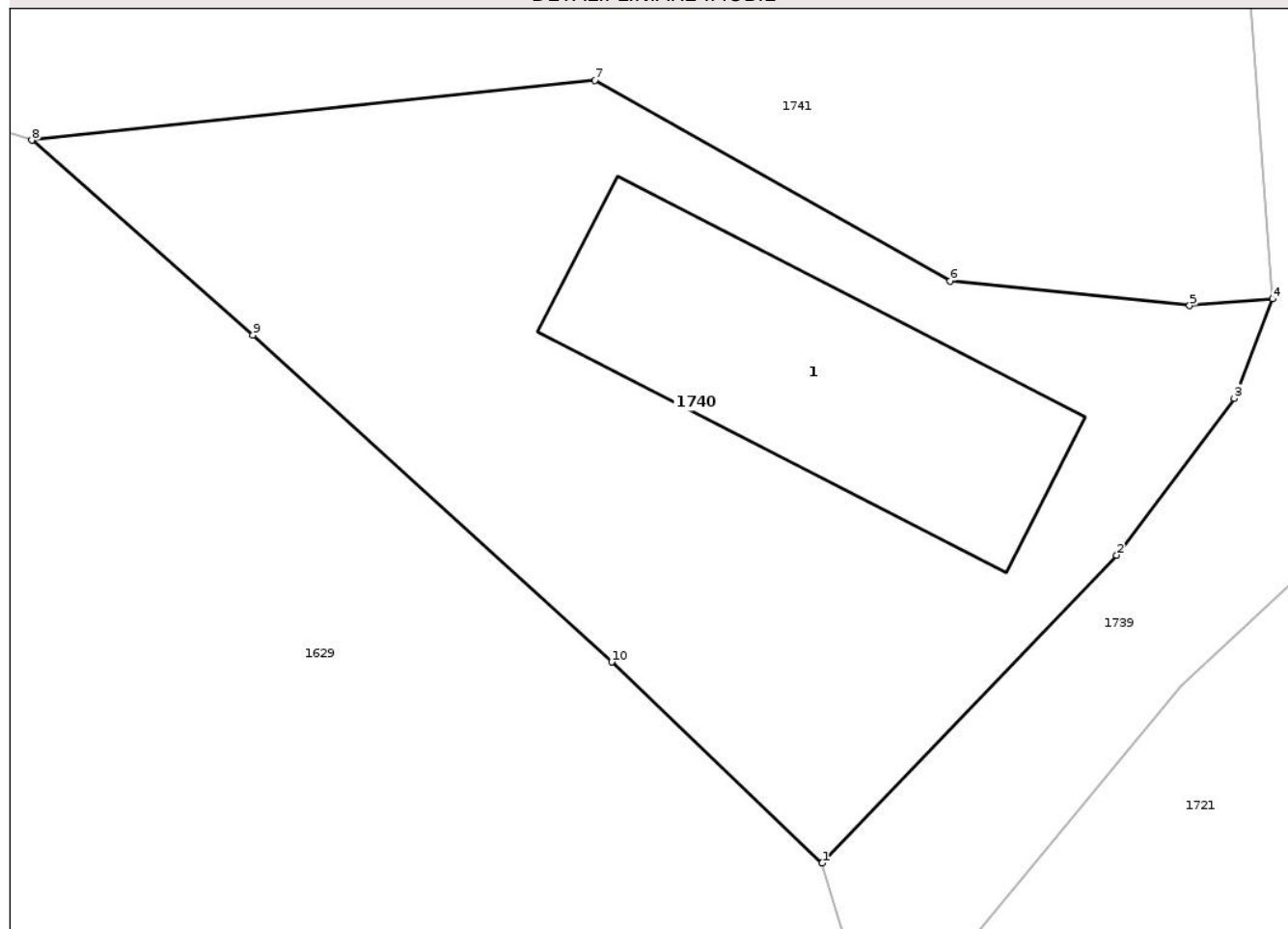
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	PARTE CF 461 TOP:462,463

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.546,735 548.996,583	2	380.556,254 549.006,535	13.771
2	380.556,254 549.006,535	3	380.560,06 549.011,602	6.337
3	380.560,06 549.011,602	4	380.561,3 549.014,81	3.439
4	380.561,3 549.014,81	5	380.558,618 549.014,596	2.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.558,618 549.014,596	6	380.550,865 549.015,383	7.793
6	380.550,865 549.015,383	7	380.539,379 549.021,872	13.192
7	380.539,379 549.021,872	8	380.521,173 549.019,938	18.308
8	380.521,173 549.019,938	9	380.528,318 549.013,648	9.519
9	380.528,318 549.013,648	10	380.539,925 549.003,079	15.698
10	380.539,925 549.003,079	1	380.546,735 548.996,583	9.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.698	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

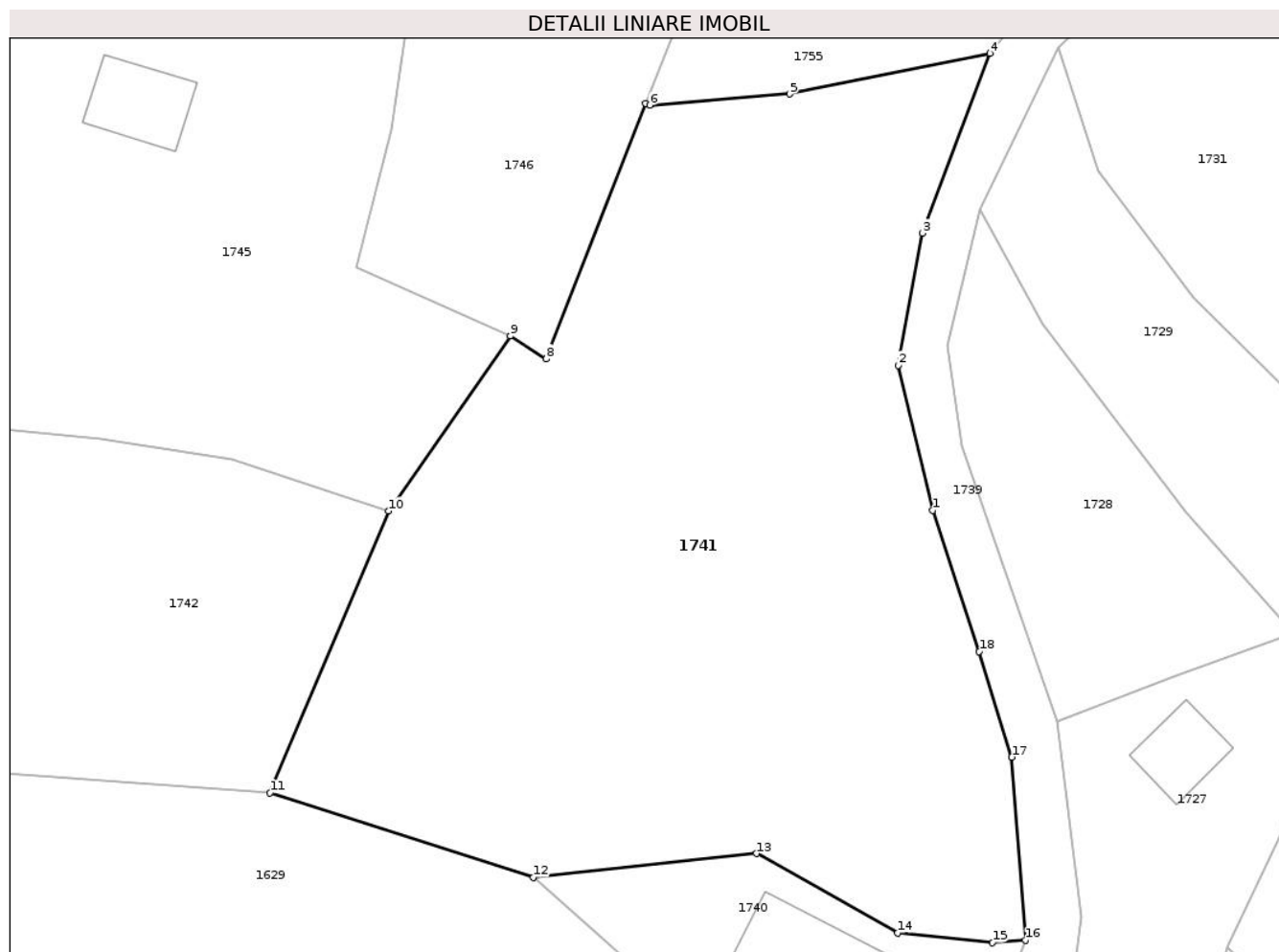
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.553,748 549.049,829	2	380.550,91 549.061,649	12.156
2	380.550,91 549.061,649	3	380.552,889 549.072,433	10.964
3	380.552,889 549.072,433	4	380.558,41 549.087,089	15.661
4	380.558,41 549.087,089	5	380.542,068 549.083,766	16.676
5	380.542,068 549.083,766	6	380.530,657 549.082,861	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.530,657 549.082,861	7	380.530,332 549.082,988	0.349
7	380.530,332 549.082,988	8	380.522,219 549.062,184	22.33
8	380.522,219 549.062,184	9	380.519,285 549.064,053	3.479
9	380.519,285 549.064,053	10	380.509,363 549.049,786	17.378
10	380.509,363 549.049,786	11	380.499,691 549.026,811	24.928
11	380.499,691 549.026,811	12	380.521,173 549.019,938	22.555
12	380.521,173 549.019,938	13	380.539,379 549.021,872	18.308
13	380.539,379 549.021,872	14	380.550,865 549.015,383	13.192
14	380.550,865 549.015,383	15	380.558,618 549.014,596	7.793
15	380.558,618 549.014,596	16	380.561,3 549.014,81	2.691
16	380.561,3 549.014,81	17	380.560,183 549.029,733	14.965
17	380.560,183 549.029,733	18	380.557,541 549.038,335	8.999
18	380.557,541 549.038,335	1	380.553,748 549.049,829	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.947	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 122 TOP:467,468

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2066, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUSU IULIAN MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.947	PARTE CF 122 TOP:467,468

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.509,363 549.049,786	2	380.496,597 549.053,955	13.429
2	380.496,597 549.053,955	3	380.485,886 549.055,689	10.85
3	380.485,886 549.055,689	4	380.476,809 549.056,504	9.114
4	380.476,809 549.056,504	5	380.464,702 549.060,524	12.757
5	380.464,702 549.060,524	6	380.461,348 549.061,307	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.461,348 549.061,307	7	380.450,326 549.065,684	11.859
7	380.450,326 549.065,684	8	380.436,771 549.069,814	14.17
8	380.436,771 549.069,814	9	380.427,378 549.072,922	9.894
9	380.427,378 549.072,922	10	380.421,899 549.067,77	7.521
10	380.421,899 549.067,77	11	380.415,619 549.059,163	10.655
11	380.415,619 549.059,163	12	380.413,515 549.056,328	3.53
12	380.413,515 549.056,328	13	380.411,382 549.050,178	6.509
13	380.411,382 549.050,178	14	380.415,189 549.035,058	15.592
14	380.415,189 549.035,058	15	380.416,528 549.031,151	4.13
15	380.416,528 549.031,151	16	380.448,951 549.030,544	32.429
16	380.448,951 549.030,544	17	380.499,691 549.026,811	50.877
17	380.499,691 549.026,811	1	380.509,363 549.049,786	24.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71370	408	Sector cadastral:64 Teren neîmprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-10, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71370-C1	Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE, Anul construirii 1986. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=23mp.
A1.2	71370-C2	Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C2 - Locuinta, Rh=P+M, S. construita desfasurata = 156 mp., edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1278 / 03/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 15/01/2021 emis de Judecătoria Câmpeni (înscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell; înscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell; act administrativ nr 41 din 05.01.2022, emis de Primăria Poșaga; act administrativ nr CI din 05.02.2019, emis de SPCLEP Câmpia Turzii; înscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell; înscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell; act administrativ nr 30 din 05.01.2022, emis de Primăria Poșaga; înscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 466/1/1 se identifica cu cf electronic 71090 UAT POSAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1280) - Se schimbă categoria de folosință a imobilului din arabil în curți construcții și se înscriu construcțiile C 1 de 23 mp .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu succesiune si sistarea indiviziunii „, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BLEANȚ NICOLAE	A1, A1.1
31222 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 3309 - Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA COM. POSAGA (înscris sub semnatura privata nr 126 - ANEXA 1.35 din 28.11.2022, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil; act administrativ nr 820 - Certificat de atestare fiscala din 29.11.2022, emis de PRIMARIA COM POSAGA; înscris sub semnatura privata nr 126 - ANEXA 1.35 din 28.11.2022, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil; înscris sub semnatura privata nr 126 - Documentatie din 28.11.2022, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil; act administrativ nr 3160 - Certificat de atestare a edificarii constructiei din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COM POSAGA; act administrativ nr 30253 - Extras_Informare din 14.11.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	In baza documentatiei cadastrale de actualizare se inscrie constructia descrisa sub A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLEANȚ NICOLAE	A1.2
1172 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 205, din 30/01/2023 emis de Vomir Anuta (act notarial nr 206 din 30.01.2023, emis de Vomir Anuta);		
B5	În baza declarației autentificată cu încheiere nr 205/2023 NP Vomir Anuța se notează calitatea de bun comun asupra imobilului 71370 -C 2 locuință	A1.2
Act Notarial nr. 206, din 30/01/2023 emis de Vomir Anuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLEANȚ DIANA MARIA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1278 / 03/02/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 15/01/2021 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;act administrativ nr 41 din 05.01.2022, emis de Primăria Poşaga; act administrativ nr CI din 05.02.2019, emis de SPCLEP Câmpia Turzii;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;act administrativ nr 30 din 05.01.2022, emis de Primăria Poşaga; inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, CU TITLU ŞI RANGUL ASIGURAT CU ÎNCHEIERE DE CARTE FUNCİARA INIŢIALĂ NR 546 /28/05/1936, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) DOBOŞ IACOB, LUI IOAN
	<i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71090 / UAT POSAGA , inscrisa prin incheierea nr 46 /28/05/1936</i>

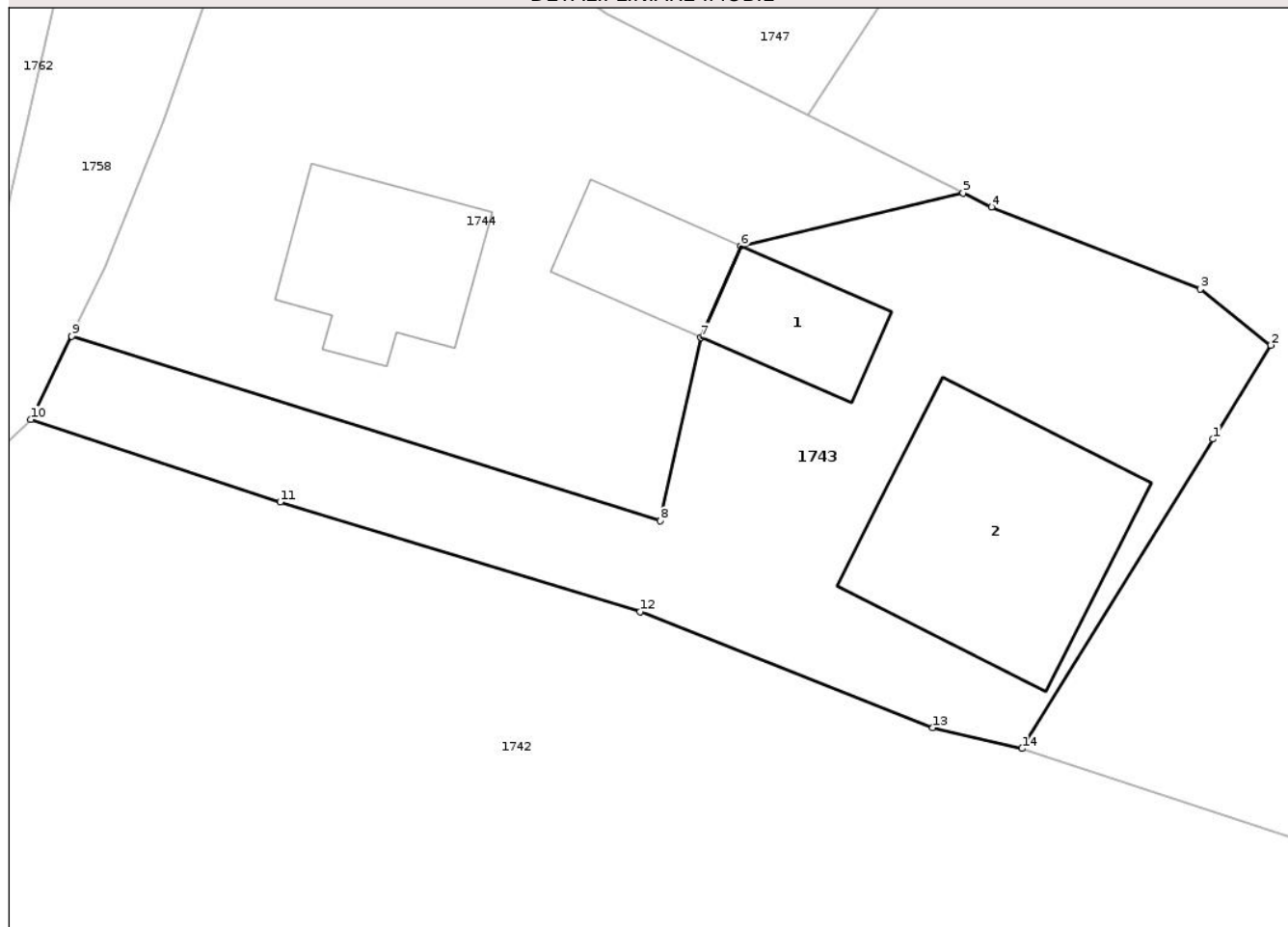
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71370	408	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-10, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	-	-	466/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71370-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE, Anul construirii 1986. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=23mp.
A1.2	71370-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C2 - Locuinta, Rh=P+M, S. construita desfasurata = 156 mp., edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.471,901 549.072,182	2	380.474,072 549.075,718	4.149
2	380.474,072 549.075,718	3	380.471,429 549.077,834	3.386
3	380.471,429 549.077,834	4	380.463,557 549.080,921	8.456
4	380.463,557 549.080,921	5	380.462,484 549.081,458	1.2
5	380.462,484 549.081,458	6	380.454,12 549.079,46	8.599
6	380.454,12 549.079,46	7	380.452,61 549.076,016	3.76
7	380.452,61 549.076,016	8	380.451,084 549.069,102	7.08
8	380.451,084 549.069,102	9	380.428,921 549.076,063	23.23
9	380.428,921 549.076,063	10	380.427,378 549.072,922	3.5
10	380.427,378 549.072,922	11	380.436,771 549.069,814	9.894
11	380.436,771 549.069,814	12	380.450,326 549.065,684	14.17
12	380.450,326 549.065,684	13	380.461,348 549.061,307	11.859
13	380.461,348 549.061,307	14	380.464,702 549.060,524	3.444
14	380.464,702 549.060,524	1	380.471,901 549.072,182	13.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71376	407	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-8, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71376-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT, pe fundație de piatră, construită din lemn, compusă din D+P, acoperită din țiglă, având la demisol un beci de piatră, iar la parter doua camere și coridor. Anul construirii 1986. Numărul de nivele 2. S. construită desfășurată=82mp.
A1.2	71376-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE, pe fundație de piatră și beton, construită din lemn și acoperită cu țiglă. Anul construirii 1986. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=23mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1287 / 04/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 49/2021 dosar 2085/203/2019, din 15/01/2021 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 04.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 din 04.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;act administrativ nr CI-Pop Carmen din 01.09.2021, emis de SPCLEP Turda;act administrativ nr 31 din 05.01.2022, emis de Primăria Poșaga;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 466/1/2 se identifica cu cf electronic 71090 UAT POSAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1280)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se schimbă categoria de folosință a imobilului din arabil în curți construcții și se înscriu cnsructiile C 1 de 41 mp și C 2 de 23 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) POP CARMEN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1287 / 04/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 49/2021 dosar 2085/203/2019, din 15/01/2021 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 04.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.33 din 04.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell;act administrativ nr CI-Pop Carmen din 01.09.2021, emis de SPCLEP Turda;act administrativ nr 31 din 05.01.2022, emis de Primăria Poșaga;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.29 din 03.02.2022, emis de Joldes Marin Marinell);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER , CU TITLU ȘI RANGUL ASIGURAT CU ÎNCHEIERE DE CARTE FUNCİARA ÎNİȚIALĂ NR 546 / 28/05/1936, cota actuala 1/1	A1
1) DOBOȘ IACOB, LUI IOAN		

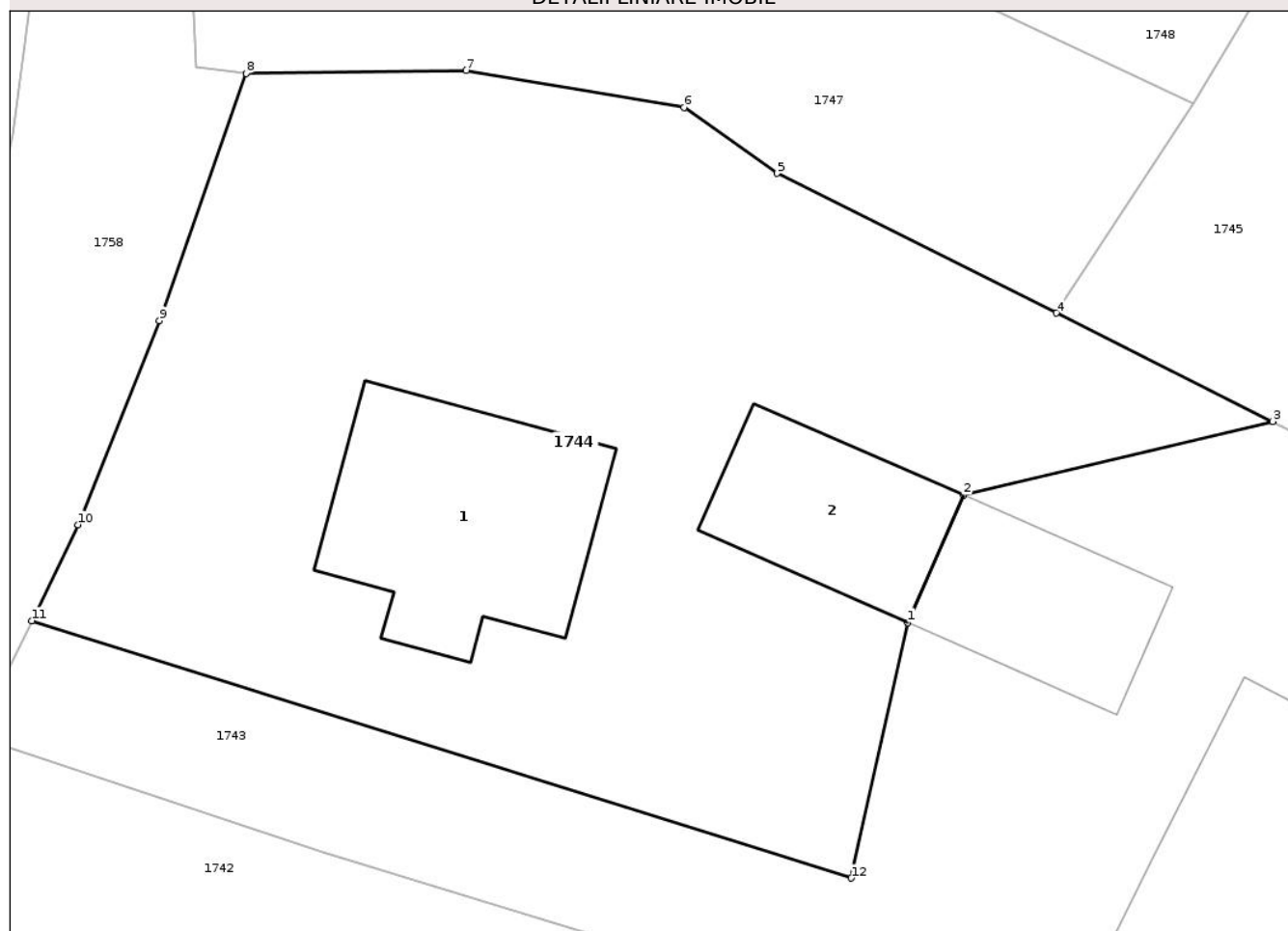
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71376	407	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 1-2-...-8, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	-	-	466/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71376-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT, pe fundație de piatră, construită din lemn, compusă din D+P, acoperită din țiglă, având la demisol un beci de piatră, iar la parter doua camere și coridor. Anul construirii 1986. Numărul de nivele 2. S. construită desfășurată=82mp.
A1.2	71376-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; MAGAZIE, pe fundație de piatră și beton, construită din lemn și acoperită cu țiglă. Anul construirii 1986. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.452,61 549.076,016	2	380.454,12 549.079,46	3.76
2	380.454,12 549.079,46	3	380.462,484 549.081,458	8.599
3	380.462,484 549.081,458	4	380.456,631 549.084,387	6.545
4	380.456,631 549.084,387	5	380.449,081 549.088,164	8.442
5	380.449,081 549.088,164	6	380.446,566 549.089,943	3.081
6	380.446,566 549.089,943	7	380.440,675 549.090,955	5.977
7	380.440,675 549.090,955	8	380.434,718 549.090,872	5.958
8	380.434,718 549.090,872	9	380.432,375 549.084,183	7.087
9	380.432,375 549.084,183	10	380.430,17 549.078,664	5.943
10	380.430,17 549.078,664	11	380.428,921 549.076,063	2.885
11	380.428,921 549.076,063	12	380.451,084 549.069,102	23.23
12	380.451,084 549.069,102	1	380.452,61 549.076,016	7.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.797	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1981, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MĂREA NASTASIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂREA NASTASIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

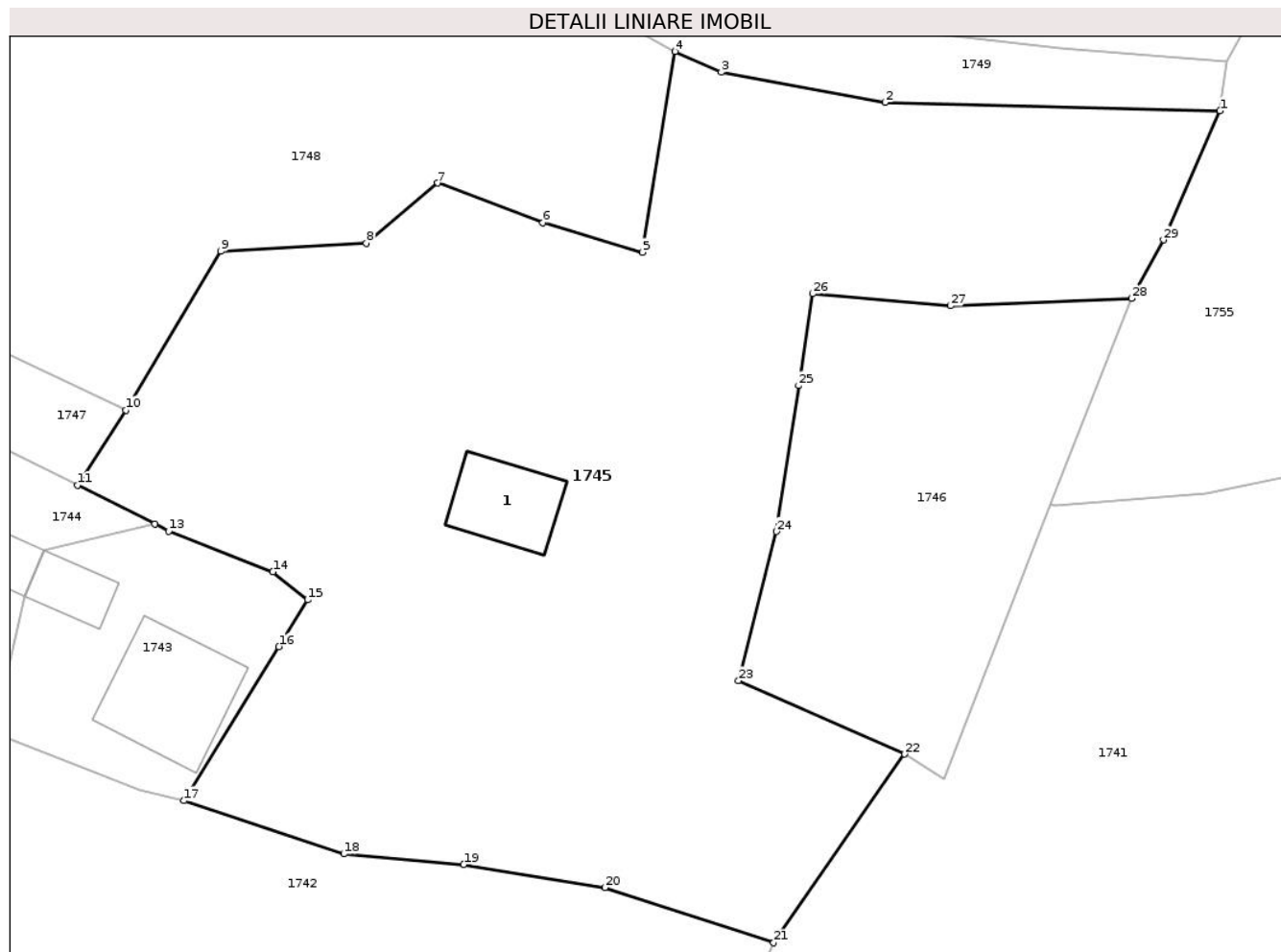
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.797	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	518	-	-	-	
3	faneata	DA	2.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.543,161 549.112,698	2	380.517,793 549.113,345	25.376
3	380.505,389 549.115,636	4	380.501,899 549.117,198	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.517,793 549.113,345	3	380.505,389 549.115,636	12.614
4	380.501,899 549.117,198	5	380.499,43 549.102,016	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.499,43 549.102,016	6	380.491,88 549.104,237	7.87
7	380.483,919 549.107,25	8	380.478,502 549.102,705	7.071
9	380.467,505 549.102,069	10	380.460,328 549.090,068	13.983
11	380.456,631 549.084,387	12	380.462,484 549.081,458	6.545
13	380.463,557 549.080,921	14	380.471,429 549.077,834	8.456
15	380.474,072 549.075,718	16	380.471,901 549.072,182	4.149
17	380.464,702 549.060,524	18	380.476,809 549.056,504	12.757
19	380.485,886 549.055,689	20	380.496,597 549.053,955	10.85
21	380.509,363 549.049,786	22	380.519,285 549.064,053	17.378
23	380.506,71 549.069,601	24	380.509,557 549.080,889	11.641
25	380.511,256 549.091,915	26	380.512,311 549.098,866	7.031
27	380.522,764 549.097,951	28	380.536,449 549.098,515	13.697
29	380.538,882 549.102,946	1	380.543,161 549.112,698	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.491,88 549.104,237	7	380.483,919 549.107,25	8.512
8	380.478,502 549.102,705	9	380.467,505 549.102,069	11.015
10	380.460,328 549.090,068	11	380.456,631 549.084,387	6.778
12	380.462,484 549.081,458	13	380.463,557 549.080,921	1.2
14	380.471,429 549.077,834	15	380.474,072 549.075,718	3.386
16	380.471,901 549.072,182	17	380.464,702 549.060,524	13.702
18	380.476,809 549.056,504	19	380.485,886 549.055,689	9.114
20	380.496,597 549.053,955	21	380.509,363 549.049,786	13.429
22	380.519,285 549.064,053	23	380.506,71 549.069,601	13.744
24	380.509,557 549.080,889	25	380.511,256 549.091,915	11.156
26	380.512,311 549.098,866	27	380.522,764 549.097,951	10.493
28	380.536,449 549.098,515	29	380.538,882 549.102,946	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2059, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VÎTCA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

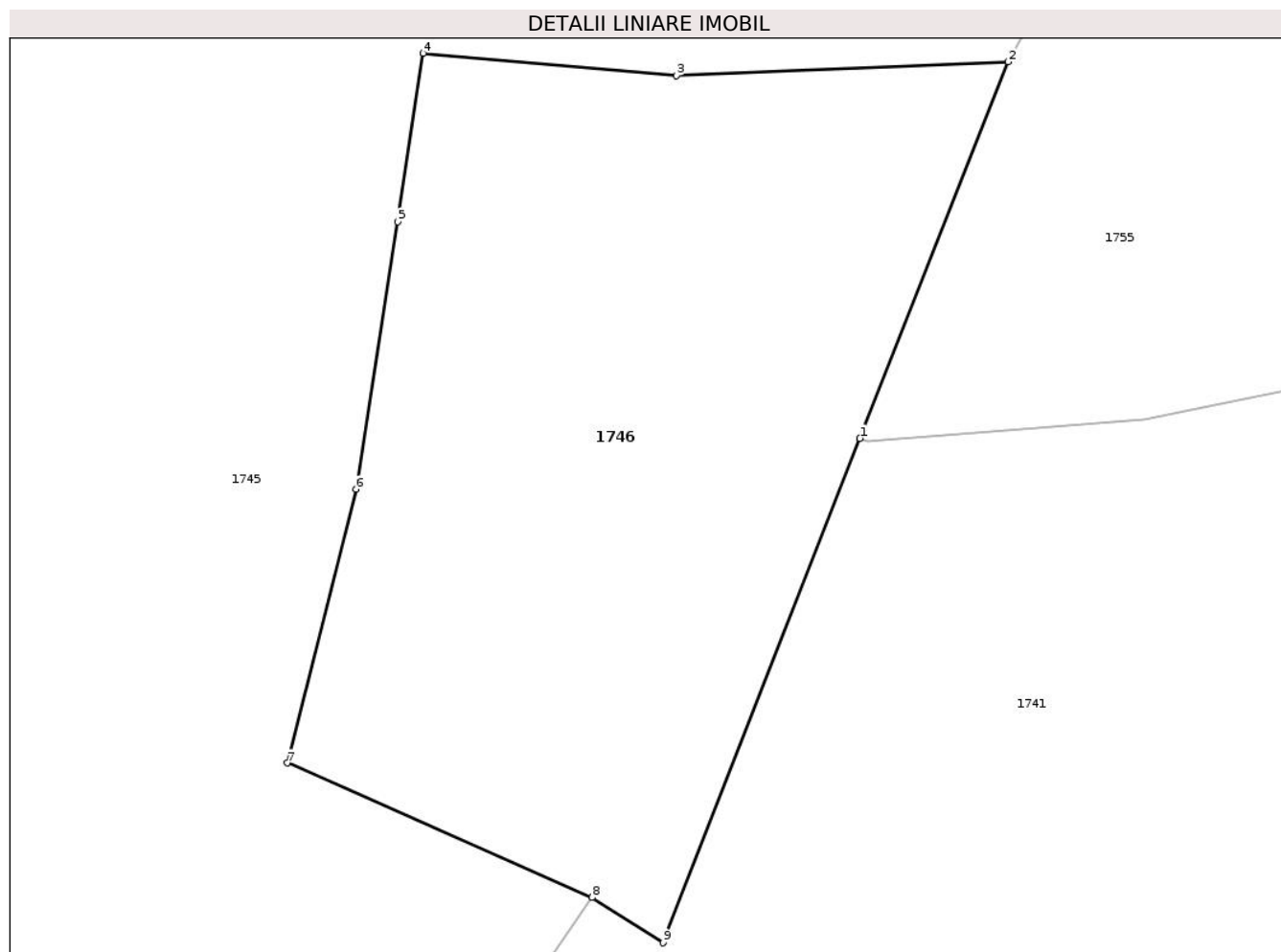
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.530,332 549.082,988	2	380.536,449 549.098,515	16.688
2	380.536,449 549.098,515	3	380.522,764 549.097,951	13.697
3	380.522,764 549.097,951	4	380.512,311 549.098,866	10.493
4	380.512,311 549.098,866	5	380.511,256 549.091,915	7.031
5	380.511,256 549.091,915	6	380.509,557 549.080,889	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.509,557 549.080,889	7	380.506,71 549.069,601	11.641
7	380.506,71 549.069,601	8	380.519,285 549.064,053	13.744
8	380.519,285 549.064,053	9	380.522,219 549.062,184	3.479
9	380.522,219 549.062,184	1	380.530,332 549.082,988	22.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1984, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IOANICIU ELENA 2) MĂREA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

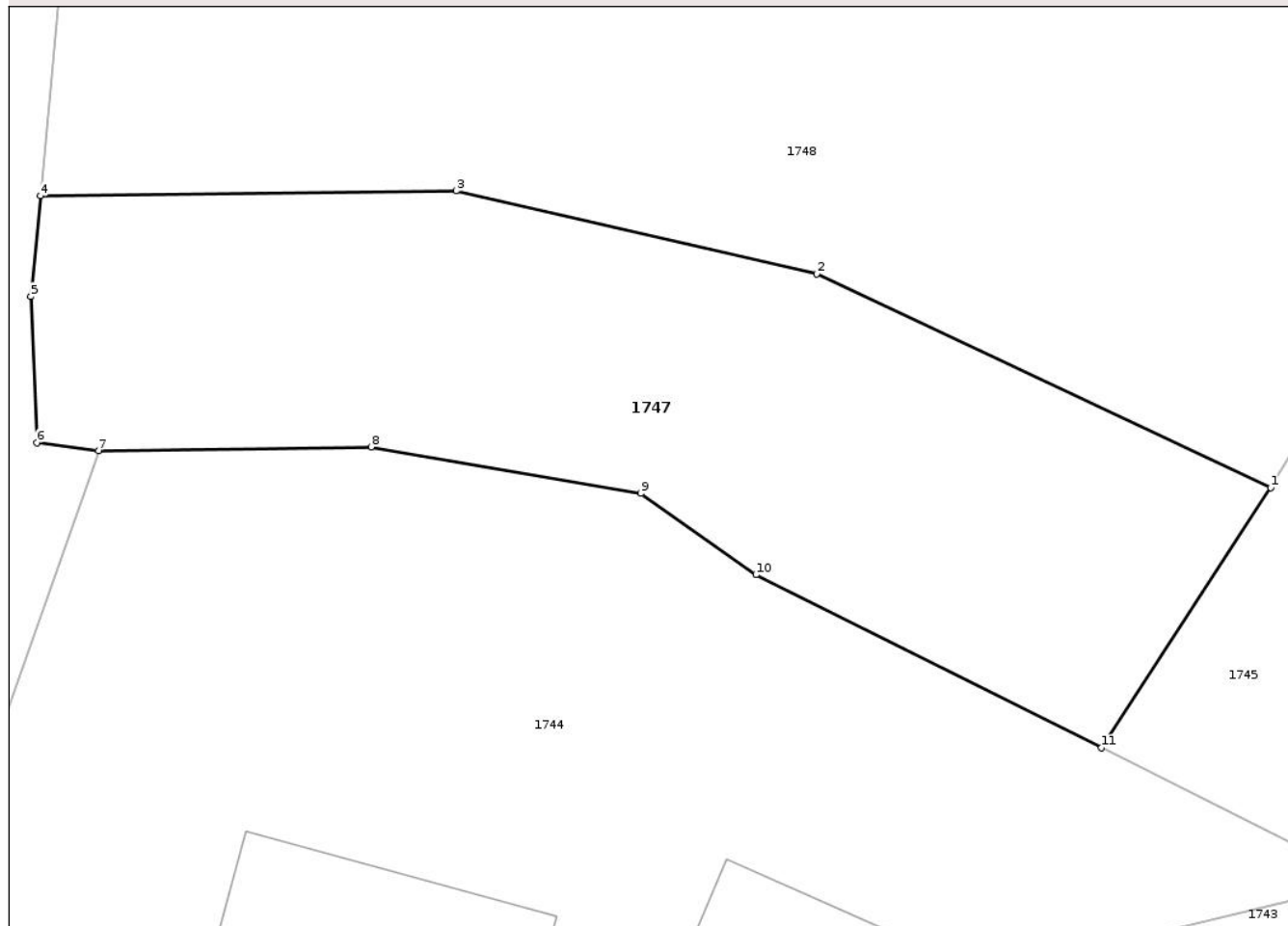
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	159	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.460,328 549.090,068	2	380.450,413 549.094,739	10.96
2	380.450,413 549.094,739	3	380.442,532 549.096,551	8.087
3	380.442,532 549.096,551	4	380.433,444 549.096,441	9.089
4	380.433,444 549.096,441	5	380.433,238 549.094,237	2.214
5	380.433,238 549.094,237	6	380.433,368 549.091,051	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.433,368 549.091,051	7	380.434,718 549.090,872	1.362
7	380.434,718 549.090,872	8	380.440,675 549.090,955	5.958
8	380.440,675 549.090,955	9	380.446,566 549.089,943	5.977
9	380.446,566 549.089,943	10	380.449,081 549.088,164	3.081
10	380.449,081 549.088,164	11	380.456,631 549.084,387	8.442
11	380.456,631 549.084,387	1	380.460,328 549.090,068	6.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 62 TOP:44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1890, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) IOANICIU ELENA		
Act Administrativ nr. 1890/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) IOANICIU ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

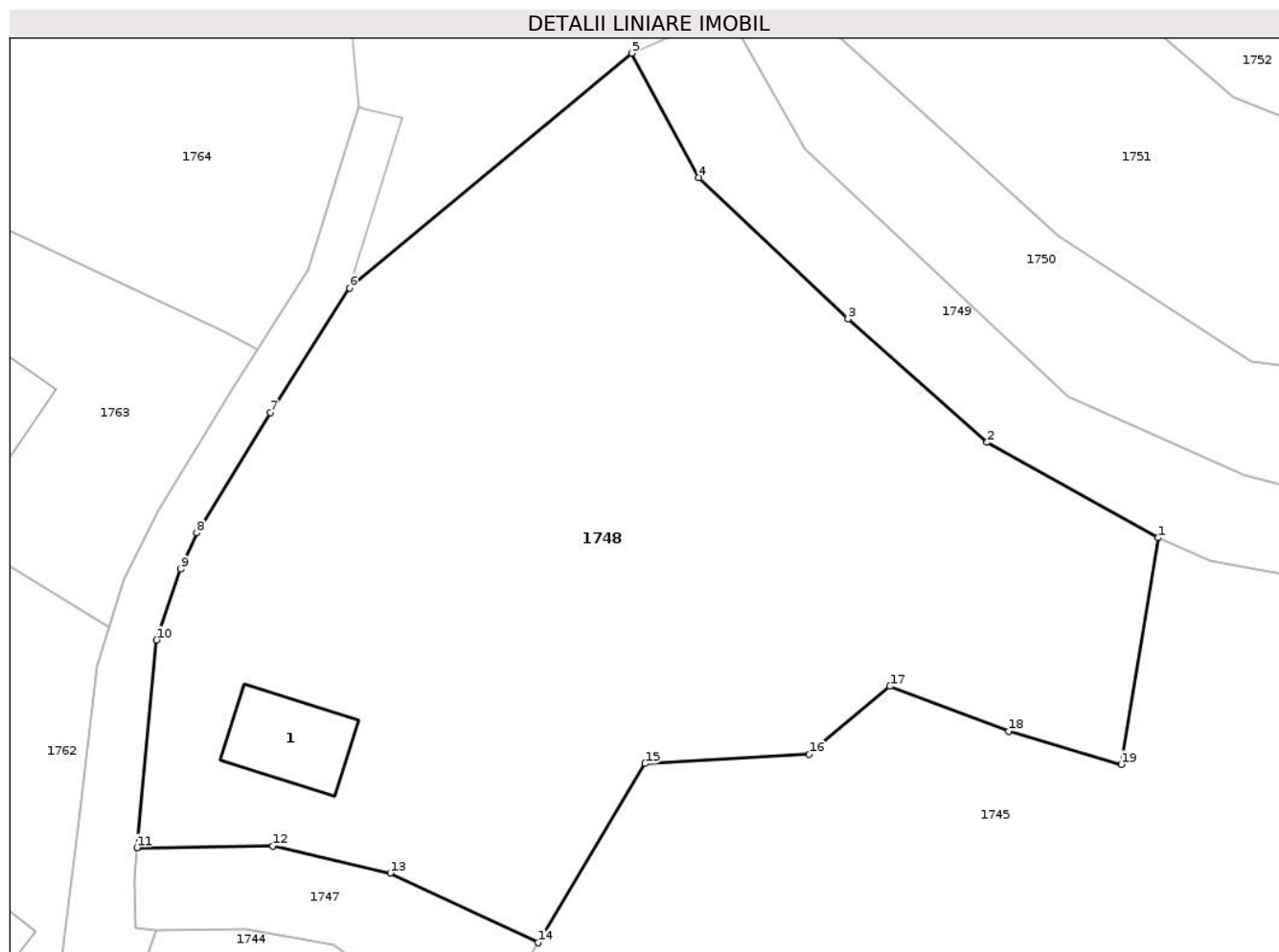
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	PARTE CF 62 TOP:44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	791	-	-	-	
3	faneata	NU	1.293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.501,899 549.117,198	2	380.490,424 549.123,595	13.138
2	380.490,424 549.123,595	3	380.481,1 549.131,861	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.481,1 549.131,861	4	380.471,105 549.141,339	13.774
4	380.471,105 549.141,339	5	380.466,601 549.149,661	9.463
5	380.466,601 549.149,661	6	380.447,677 549.133,937	24.604
6	380.447,677 549.133,937	7	380.442,397 549.125,582	9.884
7	380.442,397 549.125,582	8	380.437,441 549.117,52	9.463
8	380.437,441 549.117,52	9	380.436,34 549.115,11	2.65
9	380.436,34 549.115,11	10	380.434,746 549.110,35	5.02
10	380.434,746 549.110,35	11	380.433,444 549.096,441	13.97
11	380.433,444 549.096,441	12	380.442,532 549.096,551	9.089
12	380.442,532 549.096,551	13	380.450,413 549.094,739	8.087
13	380.450,413 549.094,739	14	380.460,328 549.090,068	10.96
14	380.460,328 549.090,068	15	380.467,505 549.102,069	13.983
15	380.467,505 549.102,069	16	380.478,502 549.102,705	11.015
16	380.478,502 549.102,705	17	380.483,919 549.107,25	7.071
17	380.483,919 549.107,25	18	380.491,88 549.104,237	8.512
18	380.491,88 549.104,237	19	380.499,43 549.102,016	7.87
19	380.499,43 549.102,016	1	380.501,899 549.117,198	15.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62 TOP:464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

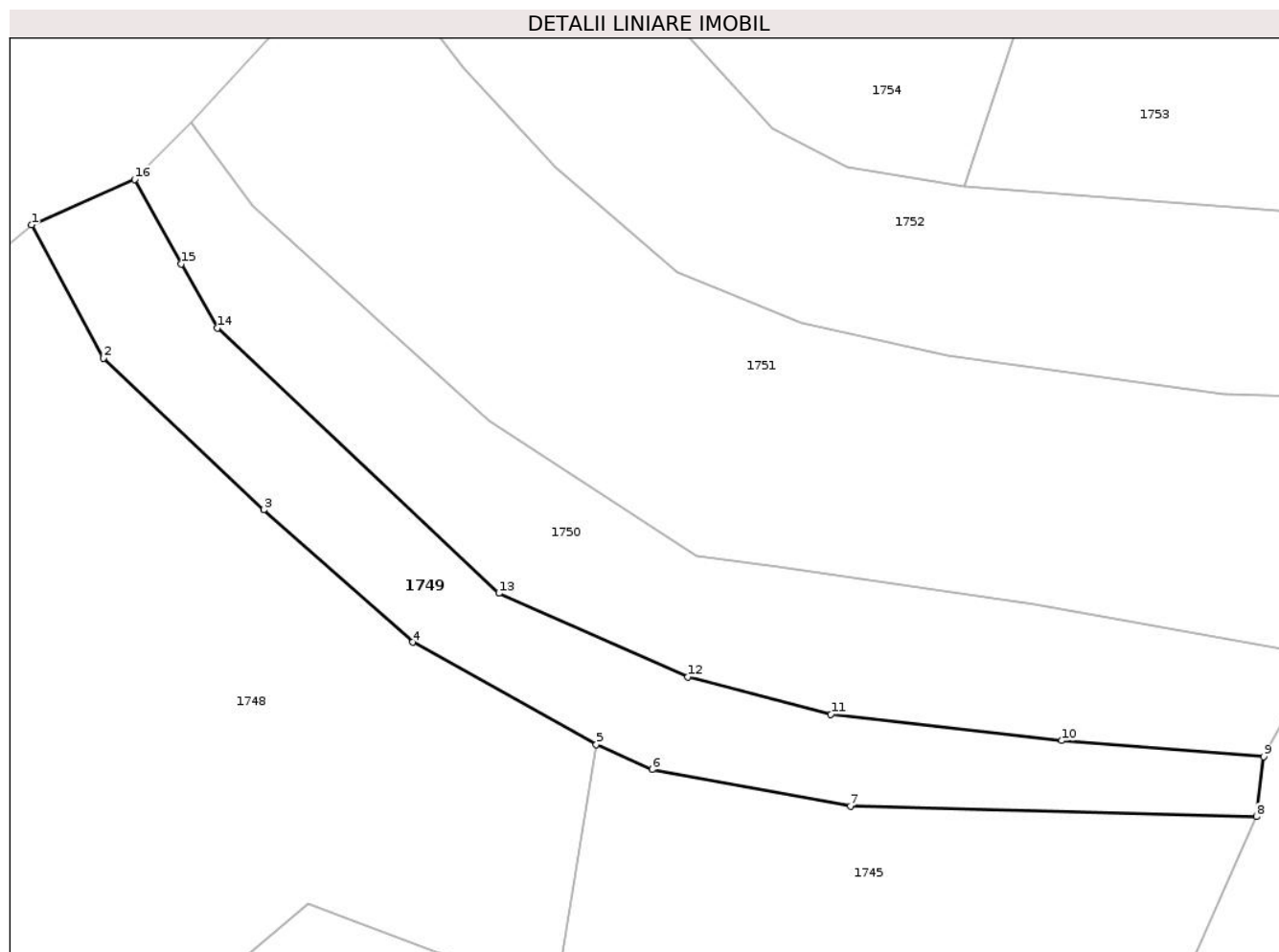
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	PARTE CF 62 TOP:464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.466,601 549.149,661	2	380.471,105 549.141,339	9.463
2	380.471,105 549.141,339	3	380.481,1 549.131,861	13.774
3	380.481,1 549.131,861	4	380.490,424 549.123,595	12.46
4	380.490,424 549.123,595	5	380.501,899 549.117,198	13.138
5	380.501,899 549.117,198	6	380.505,389 549.115,636	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.505,389 549.115,636	7	380.517,793 549.113,345	12.614
7	380.517,793 549.113,345	8	380.543,161 549.112,698	25.376
8	380.543,161 549.112,698	9	380.543,628 549.116,434	3.765
9	380.543,628 549.116,434	10	380.531,005 549.117,446	12.664
10	380.531,005 549.117,446	11	380.516,566 549.119,082	14.531
11	380.516,566 549.119,082	12	380.507,63 549.121,438	9.241
12	380.507,63 549.121,438	13	380.495,815 549.126,645	12.912
13	380.495,815 549.126,645	14	380.478,212 549.143,216	24.176
14	380.478,212 549.143,216	15	380.475,961 549.147,229	4.601
15	380.475,961 549.147,229	16	380.473,033 549.152,507	6.036
16	380.473,033 549.152,507	1	380.466,601 549.149,661	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

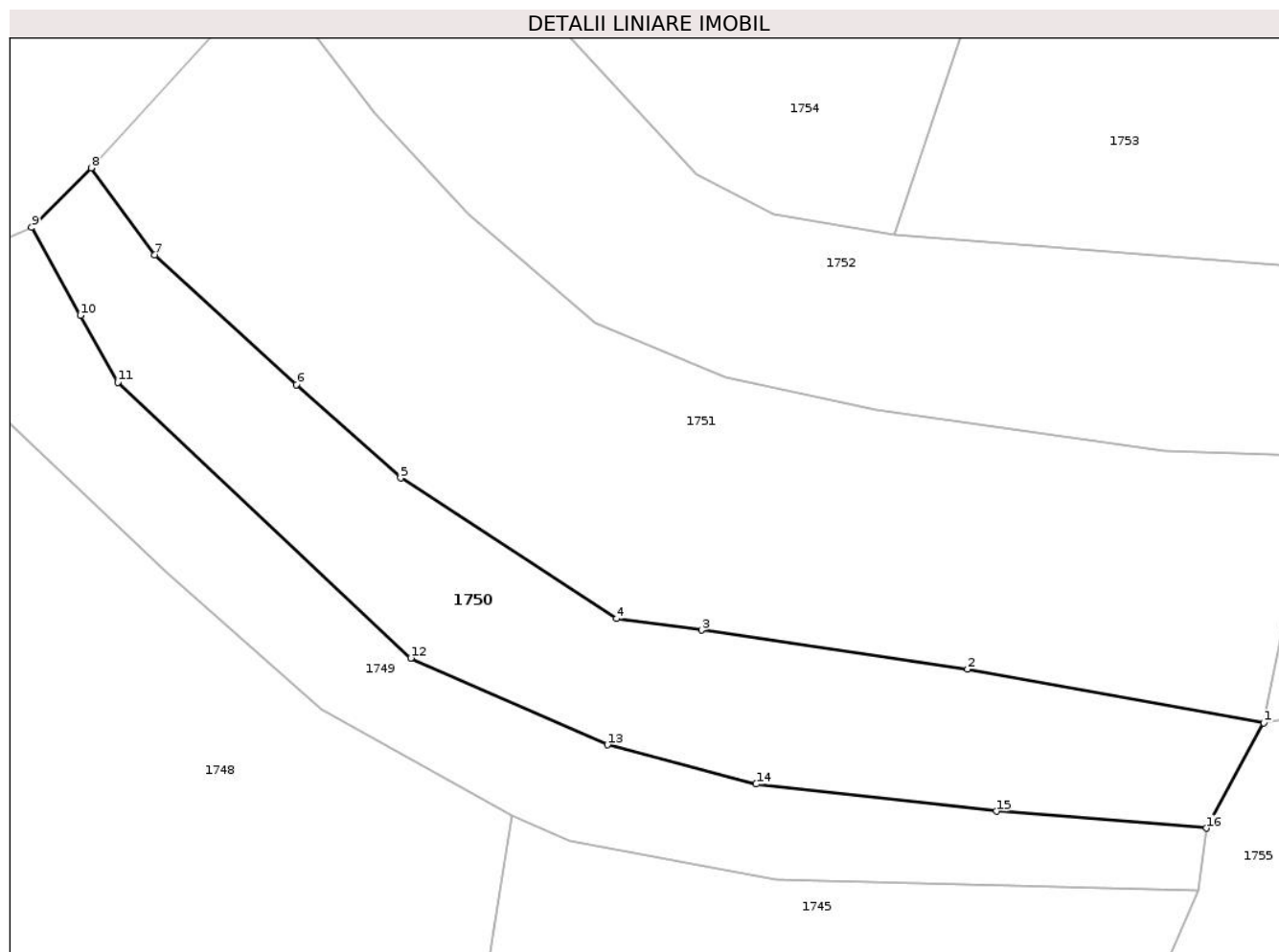
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.547,074 549.122,75	2	380.529,264 549.125,981	18.101
2	380.529,264 549.125,981	3	380.513,283 549.128,326	16.152
3	380.513,283 549.128,326	4	380.508,182 549.129,014	5.147
4	380.508,182 549.129,014	5	380.495,207 549.137,458	15.481
5	380.495,207 549.137,458	6	380.488,946 549.143,073	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.488,946 549.143,073	7	380.480,443 549.150,862	11.531
7	380.480,443 549.150,862	8	380.476,611 549.156,089	6.481
8	380.476,611 549.156,089	9	380.473,033 549.152,507	5.063
9	380.473,033 549.152,507	10	380.475,961 549.147,229	6.036
10	380.475,961 549.147,229	11	380.478,212 549.143,216	4.601
11	380.478,212 549.143,216	12	380.495,815 549.126,645	24.176
12	380.495,815 549.126,645	13	380.507,63 549.121,438	12.912
13	380.507,63 549.121,438	14	380.516,566 549.119,082	9.241
14	380.516,566 549.119,082	15	380.531,005 549.117,446	14.531
15	380.531,005 549.117,446	16	380.543,628 549.116,434	12.664
16	380.543,628 549.116,434	1	380.547,074 549.122,75	7.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.158	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

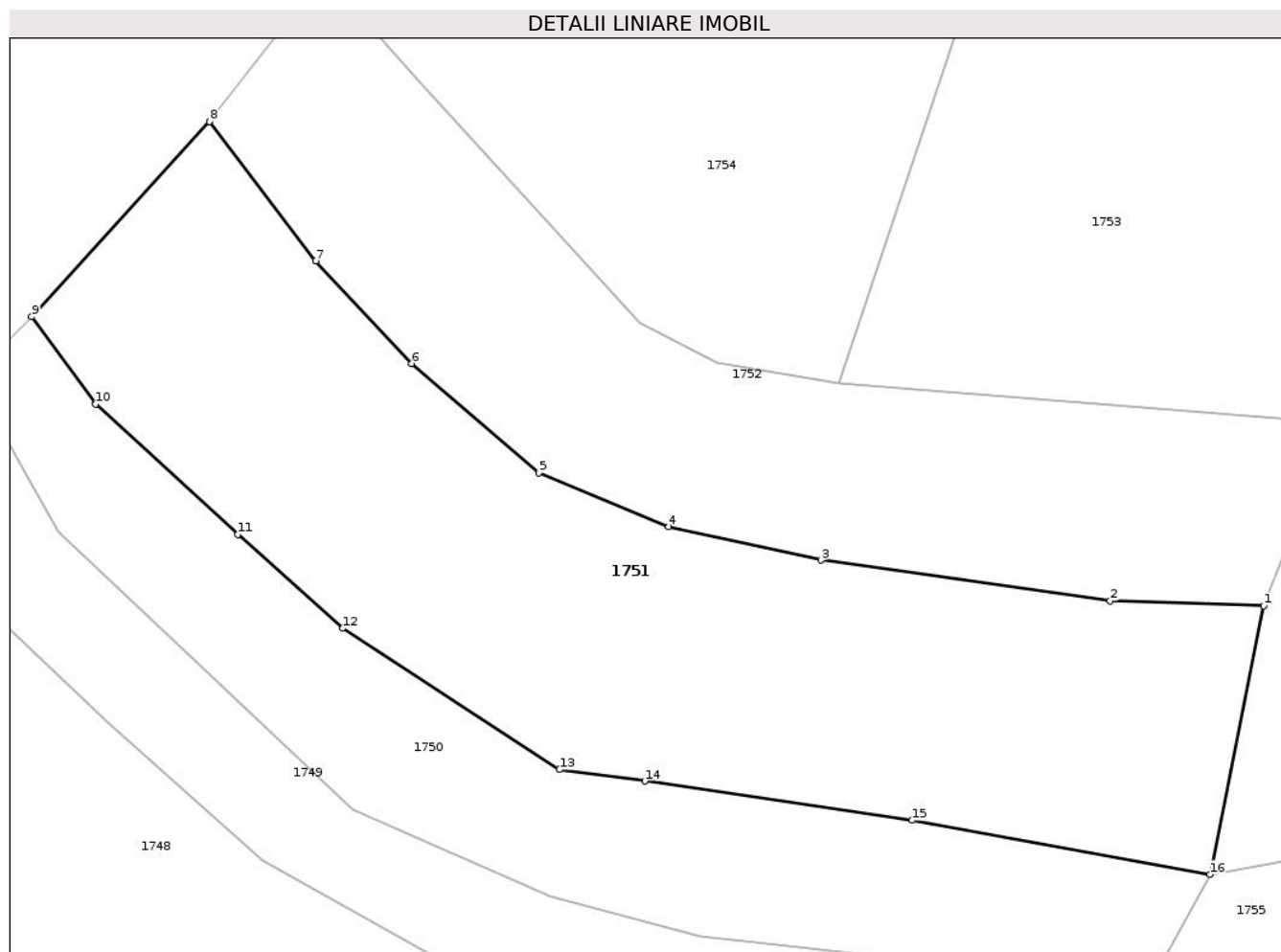
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.550,3 549.138,809	2	380.541,113 549.139,107	9.192
2	380.541,113 549.139,107	3	380.523,82 549.141,54	17.463
3	380.523,82 549.141,54	4	380.514,713 549.143,541	9.324
4	380.514,713 549.143,541	5	380.506,931 549.146,741	8.414
5	380.506,931 549.146,741	6	380.499,319 549.153,28	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.499,319 549.153,28	7	380.493,61 549.159,424	8.387
7	380.493,61 549.159,424	8	380.487,249 549.167,744	10.473
8	380.487,249 549.167,744	9	380.476,611 549.156,089	15.78
9	380.476,611 549.156,089	10	380.480,443 549.150,862	6.481
10	380.480,443 549.150,862	11	380.488,946 549.143,073	11.531
11	380.488,946 549.143,073	12	380.495,207 549.137,458	8.41
12	380.495,207 549.137,458	13	380.508,182 549.129,014	15.481
13	380.508,182 549.129,014	14	380.513,283 549.128,326	5.147
14	380.513,283 549.128,326	15	380.529,264 549.125,981	16.152
15	380.529,264 549.125,981	16	380.547,074 549.122,75	18.101
16	380.547,074 549.122,75	1	380.550,3 549.138,809	16.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

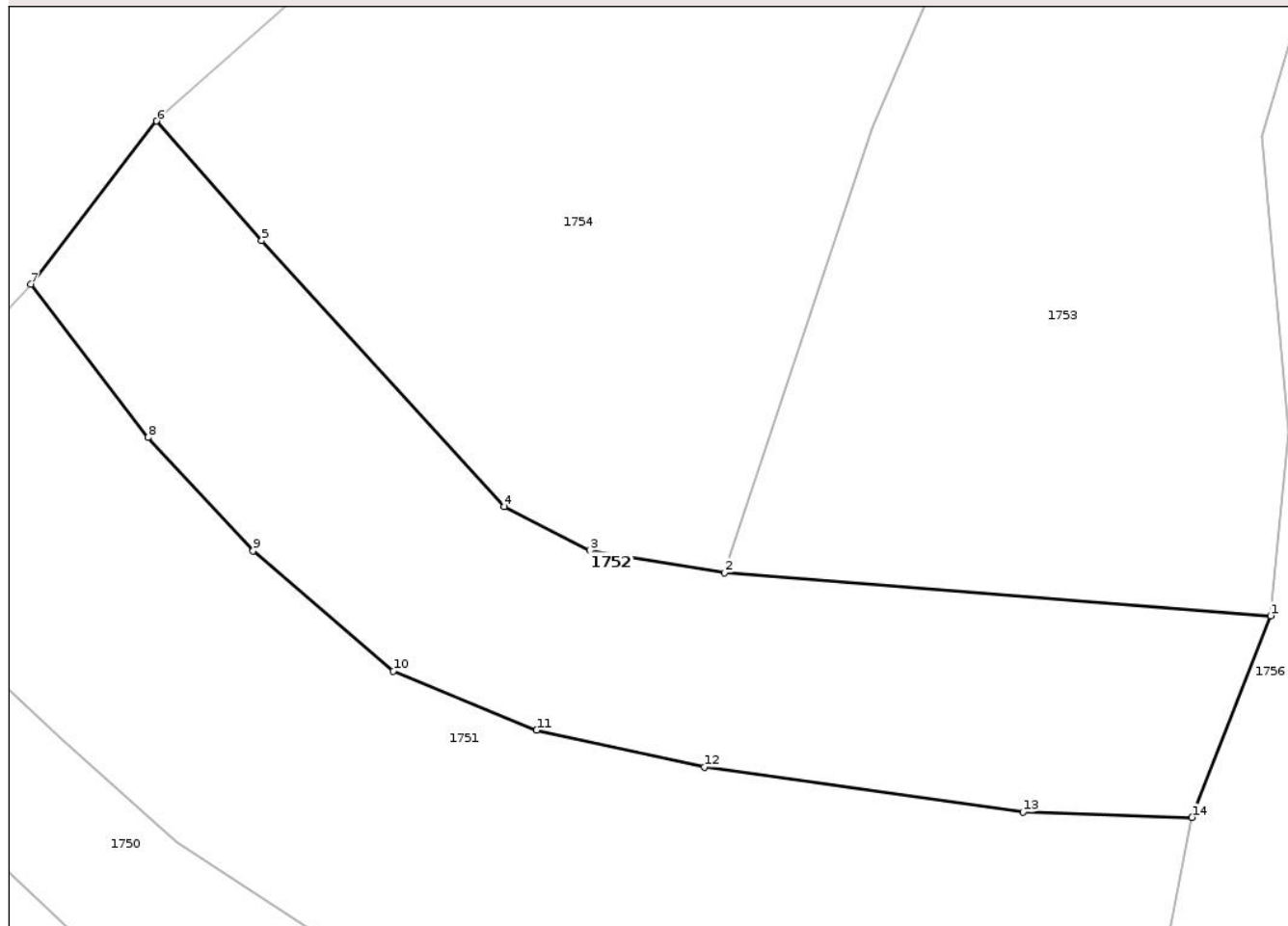
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.554,568 549.149,756	2	380.524,91 549.152,092	29.75
2	380.524,91 549.152,092	3	380.517,603 549.153,298	7.406
3	380.517,603 549.153,298	4	380.512,955 549.155,687	5.226
4	380.512,955 549.155,687	5	380.499,786 549.170,115	19.534
5	380.499,786 549.170,115	6	380.494,078 549.176,598	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.494,078 549.176,598	7	380.487,249 549.167,744	11.182
7	380.487,249 549.167,744	8	380.493,61 549.159,424	10.473
8	380.493,61 549.159,424	9	380.499,319 549.153,28	8.387
9	380.499,319 549.153,28	10	380.506,931 549.146,741	10.035
10	380.506,931 549.146,741	11	380.514,713 549.143,541	8.414
11	380.514,713 549.143,541	12	380.523,82 549.141,54	9.324
12	380.523,82 549.141,54	13	380.541,113 549.139,107	17.463
13	380.541,113 549.139,107	14	380.550,3 549.138,809	9.192
14	380.550,3 549.138,809	1	380.554,568 549.149,756	11.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2061, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

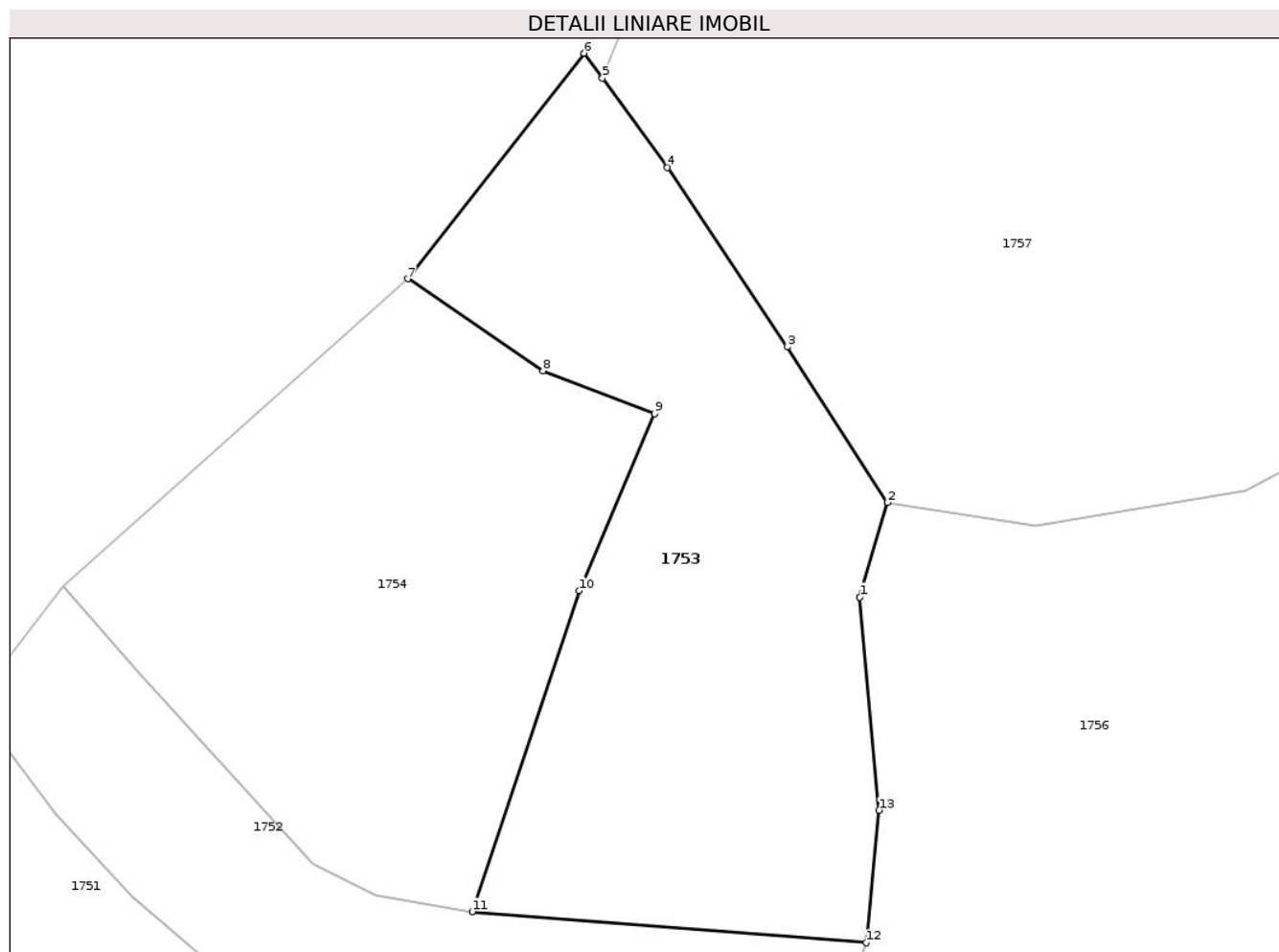
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.554,096 549.175,763	2	380.556,183 549.182,881	7.418
2	380.556,183 549.182,881	3	380.548,614 549.194,584	13.937
3	380.548,614 549.194,584	4	380.539,612 549.208,092	16.233
4	380.539,612 549.208,092	5	380.534,713 549.214,801	8.307
5	380.534,713 549.214,801	6	380.533,341 549.216,68	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.533,341 549.216,68	7	380.520,054 549.199,712	21.551
7	380.520,054 549.199,712	8	380.530,24 549.192,783	12.319
8	380.530,24 549.192,783	9	380.538,642 549.189,567	8.996
9	380.538,642 549.189,567	10	380.532,951 549.176,241	14.49
10	380.532,951 549.176,241	11	380.524,91 549.152,092	25.453
11	380.524,91 549.152,092	12	380.554,568 549.149,756	29.75
12	380.554,568 549.149,756	13	380.555,537 549.159,726	10.017
13	380.555,537 549.159,726	1	380.554,096 549.175,763	16.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

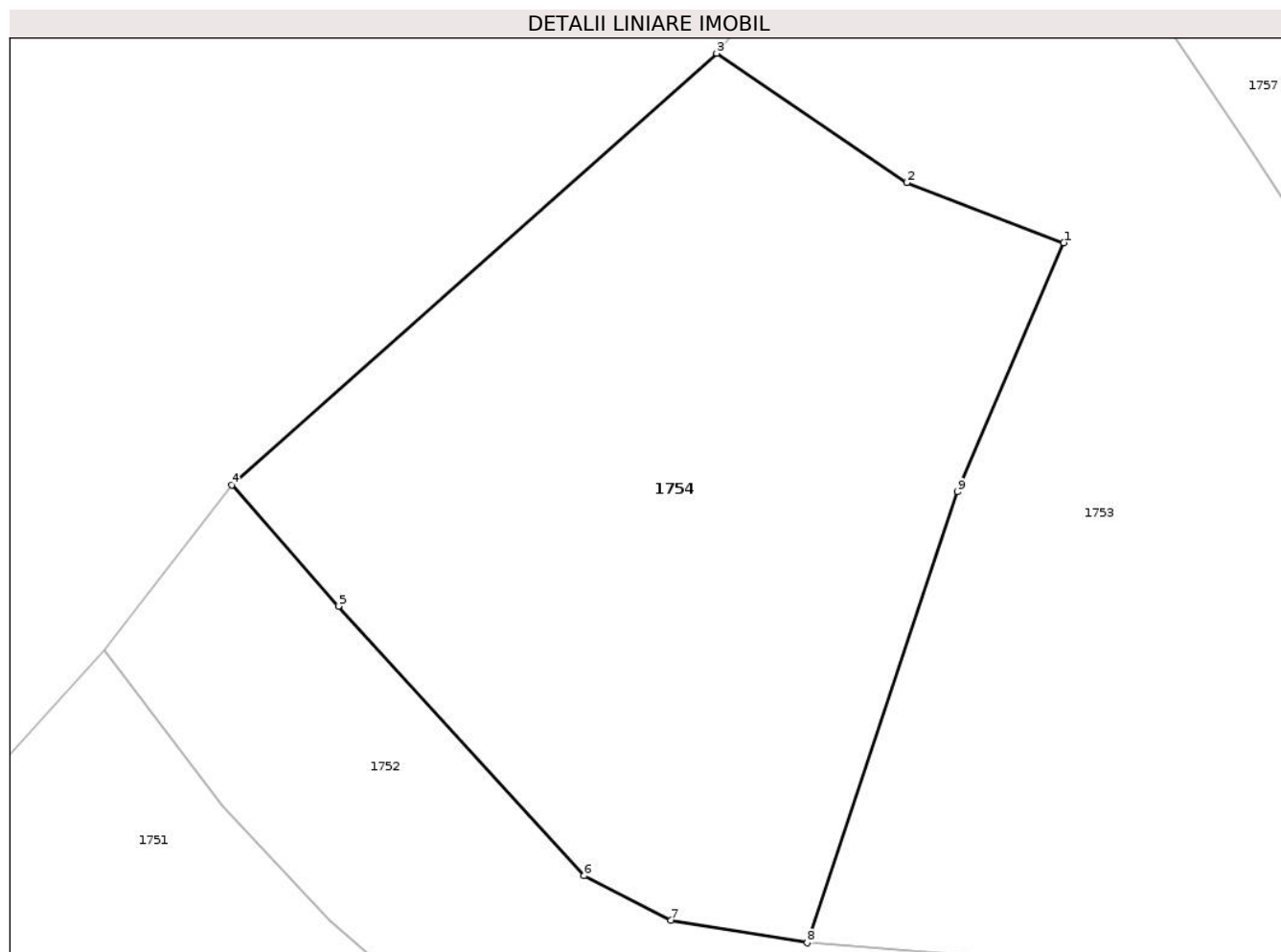
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.538,642 549.189,567	2	380.530,24 549.192,783	8.996
2	380.530,24 549.192,783	3	380.520,054 549.199,712	12.319
3	380.520,054 549.199,712	4	380.494,078 549.176,598	34.771
4	380.494,078 549.176,598	5	380.499,786 549.170,115	8.638
5	380.499,786 549.170,115	6	380.512,955 549.155,687	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.512,955 549.155,687	7	380.517,603 549.153,298	5.226
7	380.517,603 549.153,298	8	380.524,91 549.152,092	7.406
8	380.524,91 549.152,092	9	380.532,951 549.176,241	25.453
9	380.532,951 549.176,241	1	380.538,642 549.189,567	14.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 62,NR TOP 464

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2020, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ROȘA GLIGOR		
Act Administrativ nr. 2020/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ROȘA GLIGOR		

C. Partea III. SARCINI .

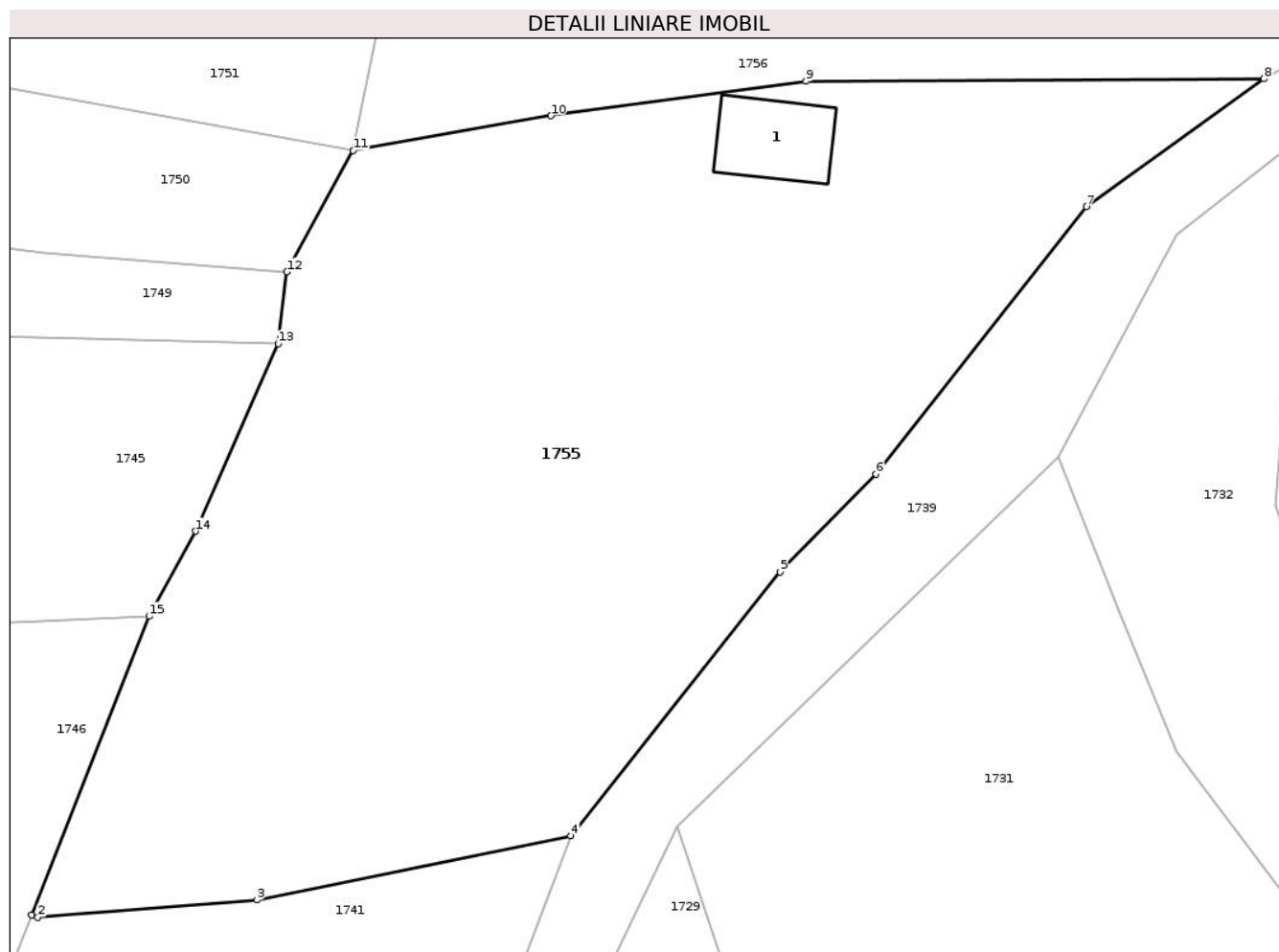
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	PARTE CF 62,NR TOP 464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	205	-	-	-	
3	faneata	NU	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.530,332 549.082,988	2	380.530,657 549.082,861	0.349
2	380.530,657 549.082,861	3	380.542,068 549.083,766	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.542,068 549.083,766	4	380.558,41 549.087,089	16.676
4	380.558,41 549.087,089	5	380.569,301 549.100,82	17.526
5	380.569,301 549.100,82	6	380.574,302 549.105,918	7.141
6	380.574,302 549.105,918	7	380.585,245 549.119,825	17.696
7	380.585,245 549.119,825	8	380.594,481 549.126,48	11.384
8	380.594,481 549.126,48	9	380.570,637 549.126,351	23.844
9	380.570,637 549.126,351	10	380.557,37 549.124,558	13.388
10	380.557,37 549.124,558	11	380.547,074 549.122,75	10.454
11	380.547,074 549.122,75	12	380.543,628 549.116,434	7.195
12	380.543,628 549.116,434	13	380.543,161 549.112,698	3.765
13	380.543,161 549.112,698	14	380.538,882 549.102,946	10.649
14	380.538,882 549.102,946	15	380.536,449 549.098,515	5.055
15	380.536,449 549.098,515	1	380.530,332 549.082,988	16.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.239	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 61 TOP:453,454

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1893, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STĂNILĂ SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

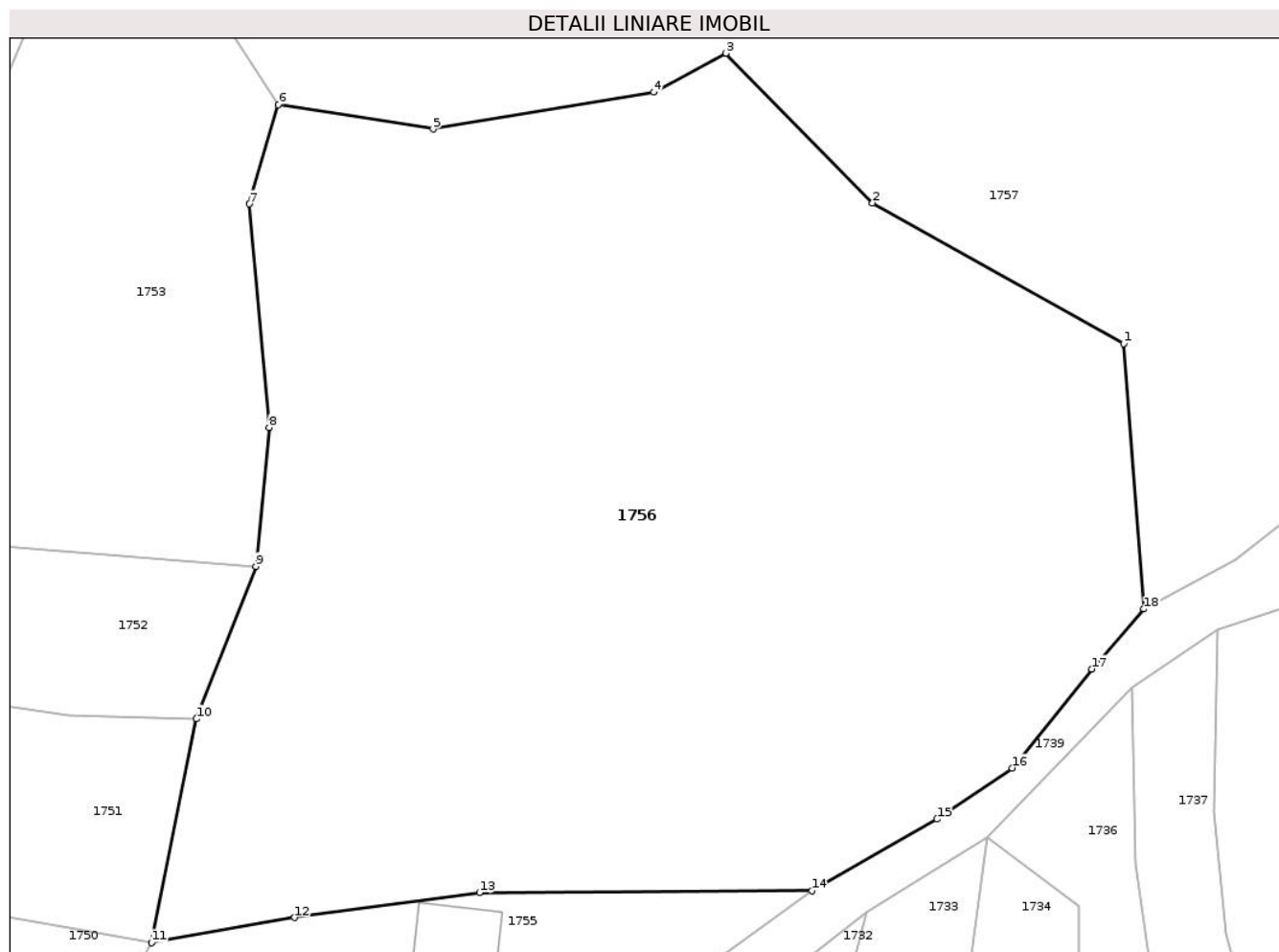
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.239	PARTE CF 61 TOP:453,454

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.616,865 549.165,746	2	380.598,852 549.175,834	20.645
2	380.598,852 549.175,834	3	380.588,297 549.186,567	15.053
3	380.588,297 549.186,567	4	380.583,149 549.183,774	5.857
4	380.583,149 549.183,774	5	380.567,291 549.181,129	16.077
5	380.567,291 549.181,129	6	380.556,183 549.182,881	11.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.556,183 549.182,881	7	380.554,096 549.175,763	7.418
7	380.554,096 549.175,763	8	380.555,537 549.159,726	16.102
8	380.555,537 549.159,726	9	380.554,568 549.149,756	10.017
9	380.554,568 549.149,756	10	380.550,3 549.138,809	11.75
10	380.550,3 549.138,809	11	380.547,074 549.122,75	16.38
11	380.547,074 549.122,75	12	380.557,37 549.124,558	10.454
12	380.557,37 549.124,558	13	380.570,637 549.126,351	13.388
13	380.570,637 549.126,351	14	380.594,481 549.126,48	23.844
14	380.594,481 549.126,48	15	380.603,483 549.131,618	10.365
15	380.603,483 549.131,618	16	380.608,875 549.135,29	6.524
16	380.608,875 549.135,29	17	380.614,58 549.142,398	9.114
17	380.614,58 549.142,398	18	380.618,331 549.146,693	5.702
18	380.618,331 549.146,693	1	380.616,865 549.165,746	19.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.949	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 61,NR TOP 453,454

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2043, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

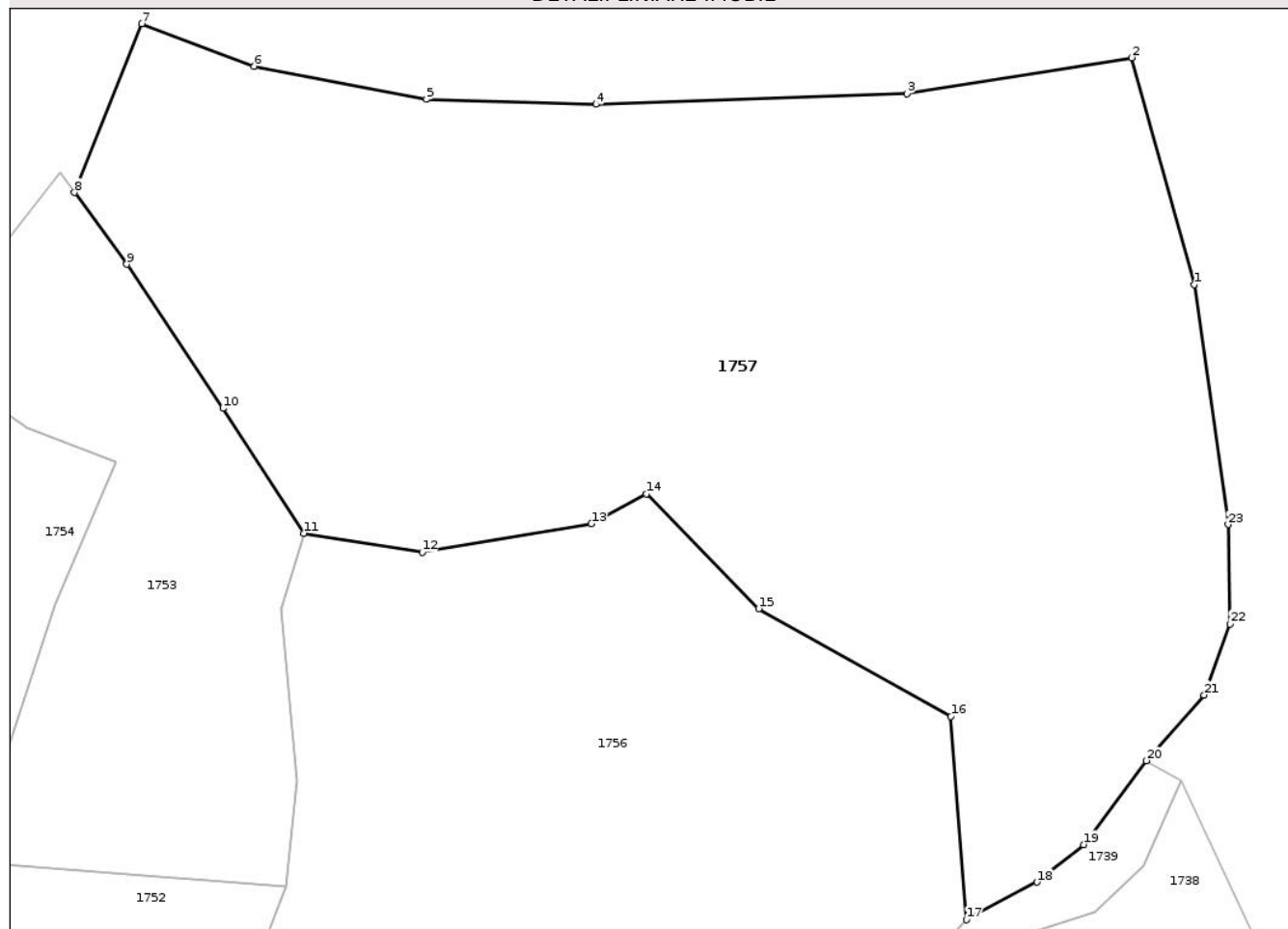
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.949	PARTE CF 61,NR TOP 453,454

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	FĂNAȚ ÎMPĂDURIT
2	faneata	NU	2.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.639,659 549.206,19	2	380.633,799 549.227,423	22.027
3	380.612,753 549.224,057	4	380.583,573 549.223,058	29.197
5	380.567,687 549.223,538	6	380.551,542 549.226,638	16.44
7	380.540,989 549.230,615	8	380.534,713 549.214,801	17.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.633,799 549.227,423	3	380.612,753 549.224,057	21.313
4	380.583,573 549.223,058	5	380.567,687 549.223,538	15.893
6	380.551,542 549.226,638	7	380.540,989 549.230,615	11.278
8	380.534,713 549.214,801	9	380.539,612 549.208,092	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.539,612 549.208,092	10	380.548,614 549.194,584	16.233
11	380.556,183 549.182,881	12	380.567,291 549.181,129	11.245
13	380.583,149 549.183,774	14	380.588,297 549.186,567	5.857
15	380.598,852 549.175,834	16	380.616,865 549.165,746	20.645
17	380.618,331 549.146,693	18	380.624,917 549.150,221	7.471
19	380.629,313 549.153,734	20	380.635,179 549.161,59	9.804
21	380.640,602 549.167,74	22	380.643,018 549.174,4	7.085
23	380.642,865 549.183,71	1	380.639,659 549.206,19	22.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.548,614 549.194,584	11	380.556,183 549.182,881	13.937
12	380.567,291 549.181,129	13	380.583,149 549.183,774	16.077
14	380.588,297 549.186,567	15	380.598,852 549.175,834	15.053
16	380.616,865 549.165,746	17	380.618,331 549.146,693	19.109
18	380.624,917 549.150,221	19	380.629,313 549.153,734	5.627
20	380.635,179 549.161,59	21	380.640,602 549.167,74	8.199
22	380.643,018 549.174,4	23	380.642,865 549.183,71	9.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71195	647	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 71195 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1833

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8236 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 86 - ANEXA 1,35 din 11.06.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 245 din 12.04.2012, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;inscris sub semnatura privata nr 86 - MEMORIU din 12.06.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 2514 din 18.02.2009, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	- imobilul de sub A1 se identifica cu nr top 331 și top 469/1 din cf 12 Posaga -rezultat in urma parcelarii conform anexei 1.33 la regulament intocmita de Olteanu Moldovan Cristian Virgil si vizata de inspector cadastru	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA , CIF:4934601, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71195	647	PARTE CF 71195 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 1833

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	647	-	-	331, 469/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.359,61 549.072,749	2	380.360,461 549.068,497	4.336	2	380.360,461 549.068,497	3	380.371,97 549.062,212	13.113	3	380.371,97 549.062,212	4	380.380,537 549.057,678	9.693
4	380.380,537 549.057,678	5	380.391,791 549.054,076	11.816	5	380.391,791 549.054,076	6	380.405,064 549.051,35	13.55	6	380.405,064 549.051,35	7	380.413,515 549.056,328	9.808
7	380.413,515 549.056,328	8	380.415,619 549.059,163	3.53	8	380.415,619 549.059,163	9	380.421,899 549.067,77	10.655	9	380.421,899 549.067,77	10	380.427,378 549.072,922	7.521
10	380.427,378 549.072,922	11	380.428,921 549.076,063	3.5	11	380.428,921 549.076,063	12	380.430,17 549.078,664	2.885	12	380.430,17 549.078,664	13	380.432,375 549.084,183	5.943
13	380.432,375 549.084,183	14	380.434,718 549.090,872	7.087	14	380.434,718 549.090,872	15	380.433,368 549.091,051	1.362	15	380.433,368 549.091,051	16	380.433,238 549.094,237	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.433,238 549.094,237	17	380.433,444 549.096,441	2.214	17	380.433,444 549.096,441	18	380.434,746 549.110,35	13.97	18	380.434,746 549.110,35	19	380.436,34 549.115,11	5.02
19	380.436,34 549.115,11	20	380.437,441 549.117,52	2.65	20	380.437,441 549.117,52	21	380.442,397 549.125,582	9.463	21	380.442,397 549.125,582	22	380.447,677 549.133,937	9.884
22	380.447,677 549.133,937	23	380.451,192 549.145,349	11.94 1	23	380.451,192 549.145,349	24	380.448,671 549.145,881	2.577	24	380.448,671 549.145,881	25	380.448,284 549.146,099	0.444
25	380.448,284 549.146,099	26	380.444,921 549.135,181	11.42 4	26	380.444,921 549.135,181	27	380.441,551 549.129,854	6.303	27	380.441,551 549.129,854	28	380.439,842 549.127,153	3.196
28	380.439,842 549.127,153	29	380.434,885 549.119,091	9.464	29	380.434,885 549.119,091	30	380.432,496 549.114,326	5.33	30	380.432,496 549.114,326	31	380.431,548 549.111,203	3.264
31	380.431,548 549.111,203	32	380.430,763 549.108,619	2.701	32	380.430,763 549.108,619	33	380.429,745 549.099,681	8.996	33	380.429,745 549.099,681	34	380.428,416 549.089,205	10.56
34	380.428,416 549.089,205	35	380.426,321 549.080,194	9.251	35	380.426,321 549.080,194	36	380.423,282 549.075,491	5.599	36	380.423,282 549.075,491	37	380.420,058 549.070,501	5.941
37	380.420,058 549.070,501	38	380.417,153 549.067,405	4.245	38	380.417,153 549.067,405	39	380.416,005 549.066,415	1.516	39	380.416,005 549.066,415	40	380.410,898 549.062,092	6.691
40	380.410,898 549.062,092	41	380.403,619 549.056,292	9.307	41	380.403,619 549.056,292	42	380.392,352 549.058,11	11.41 3	42	380.392,352 549.058,11	43	380.384,493 549.060,801	8.307
43	380.384,493 549.060,801	44	380.379,263 549.063,187	5.749	44	380.379,263 549.063,187	45	380.367,054 549.072,177	15.16 2	45	380.367,054 549.072,177	1	380.359,61 549.072,749	7.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

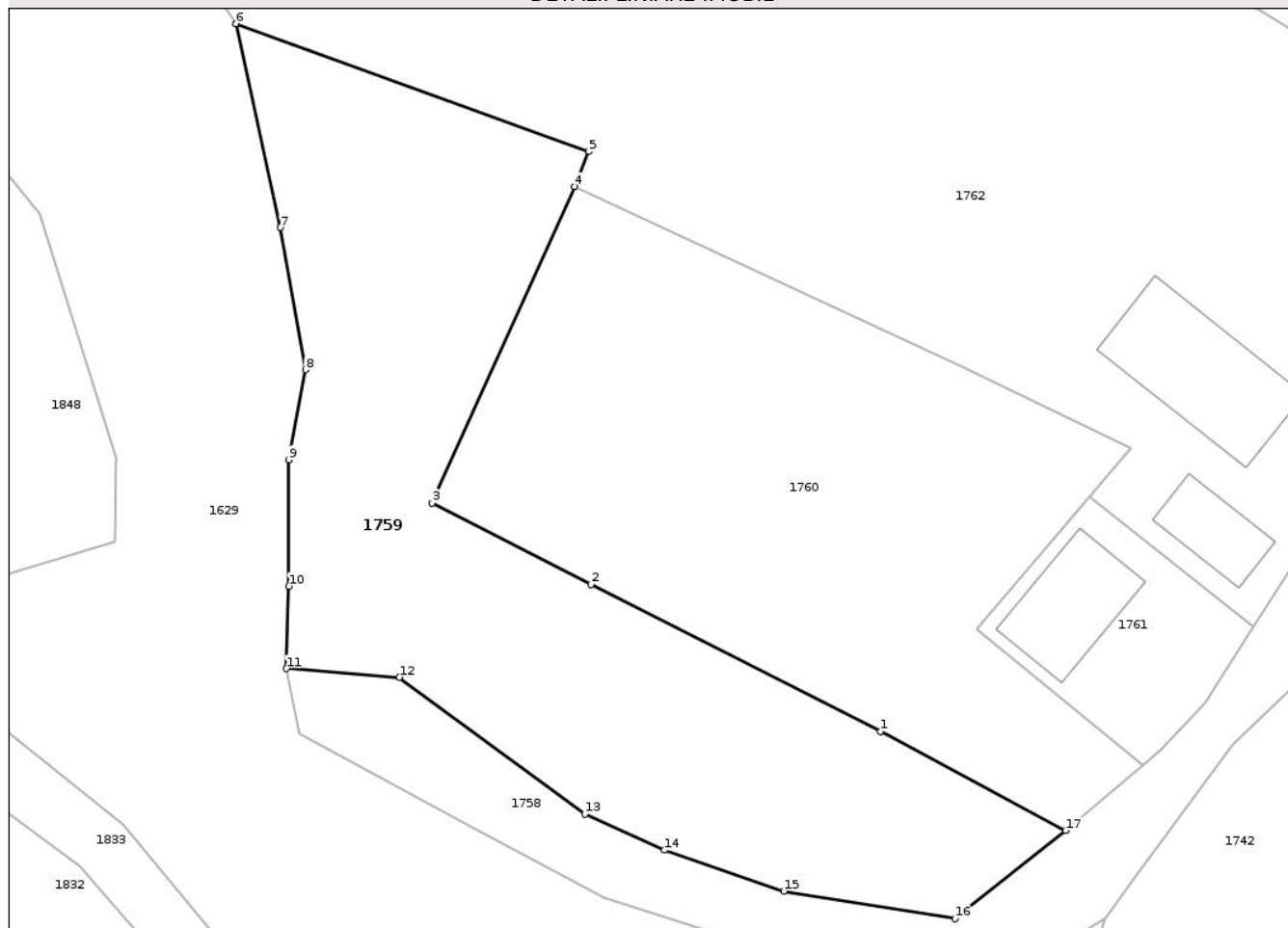
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.398,717 549.068,609	2	380.379,664 549.078,296	21.374
2	380.379,664 549.078,296	3	380.369,198 549.083,645	11.754
3	380.369,198 549.083,645	4	380.378,588 549.104,455	22.83
4	380.378,588 549.104,455	5	380.379,51 549.106,759	2.482
5	380.379,51 549.106,759	6	380.356,295 549.115,17	24.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.356,295 549.115,17	7	380.359,193 549.101,758	13.722
7	380.359,193 549.101,758	8	380.360,869 549.092,412	9.495
8	380.360,869 549.092,412	9	380.359,774 549.086,483	6.029
9	380.359,774 549.086,483	10	380.359,778 549.078,166	8.317
10	380.359,778 549.078,166	11	380.359,61 549.072,749	5.42
11	380.359,61 549.072,749	12	380.367,054 549.072,177	7.466
12	380.367,054 549.072,177	13	380.379,263 549.063,187	15.162
13	380.379,263 549.063,187	14	380.384,493 549.060,801	5.749
14	380.384,493 549.060,801	15	380.392,352 549.058,11	8.307
15	380.392,352 549.058,11	16	380.403,619 549.056,292	11.413
16	380.403,619 549.056,292	17	380.410,898 549.062,092	9.307
17	380.410,898 549.062,092	1	380.398,717 549.068,609	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 120 TOP:470,471

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2066, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUSU IULIAN MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

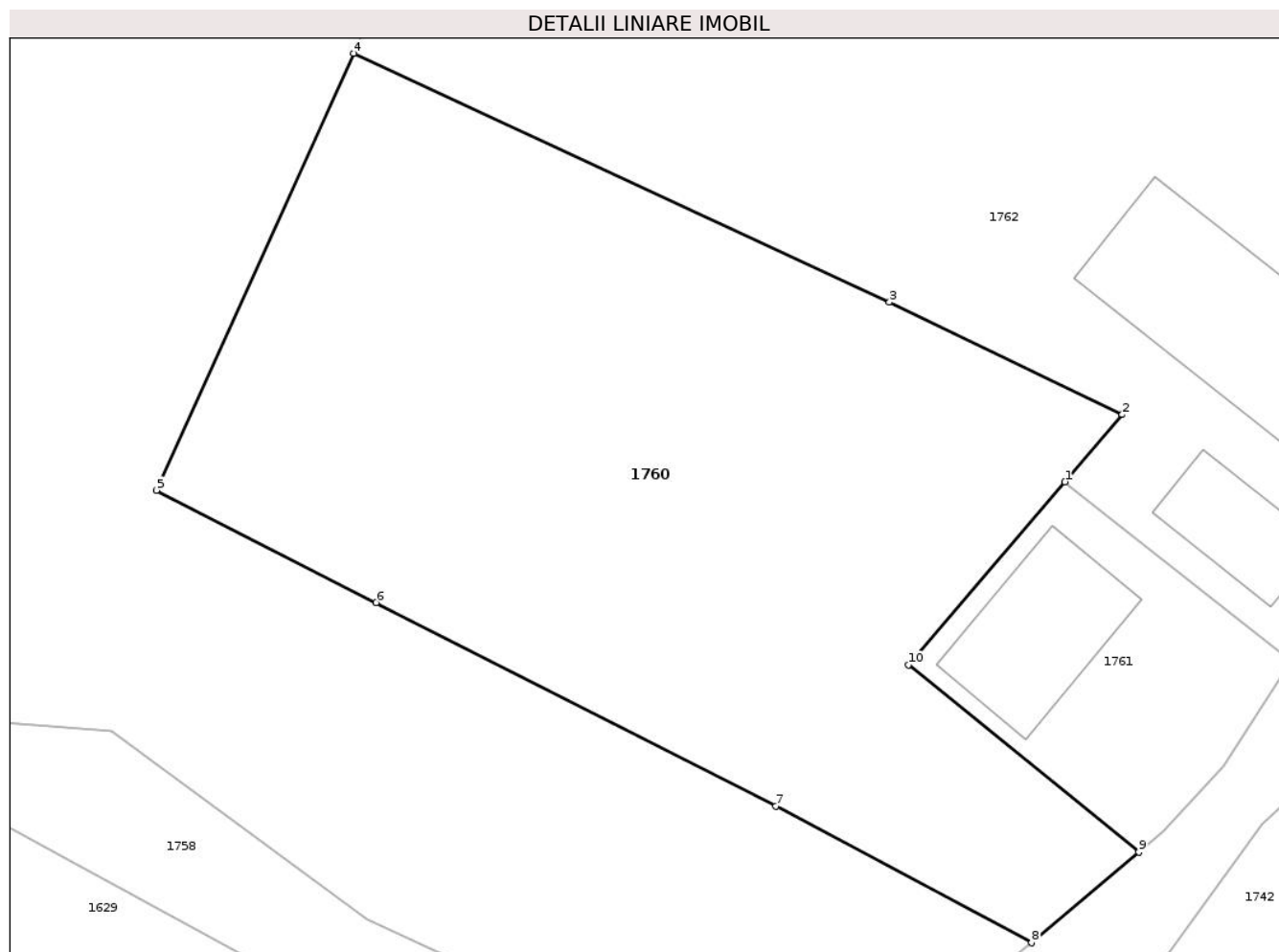
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	PARTE CF 120 TOP:470,471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.412,485 549.084,049	2	380.415,22 549.087,248	4.209
2	380.415,22 549.087,248	3	380.404,126 549.092,605	12.32
3	380.404,126 549.092,605	4	380.378,588 549.104,455	28.153
4	380.378,588 549.104,455	5	380.369,198 549.083,645	22.83
5	380.369,198 549.083,645	6	380.379,664 549.078,296	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.379,664 549.078,296	7	380.398,717 549.068,609	21.374
7	380.398,717 549.068,609	8	380.410,898 549.062,092	13.815
8	380.410,898 549.062,092	9	380.416,005 549.066,415	6.691
9	380.416,005 549.066,415	10	380.405,023 549.075,321	14.139
10	380.405,023 549.075,321	1	380.412,485 549.084,049	11.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 120 TOP:470,471

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2066, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) RUSU IULIAN MARIUS		
Act Administrativ nr. 2066/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) RUSU IULIAN MARIUS		

C. Partea III. SARCINI .

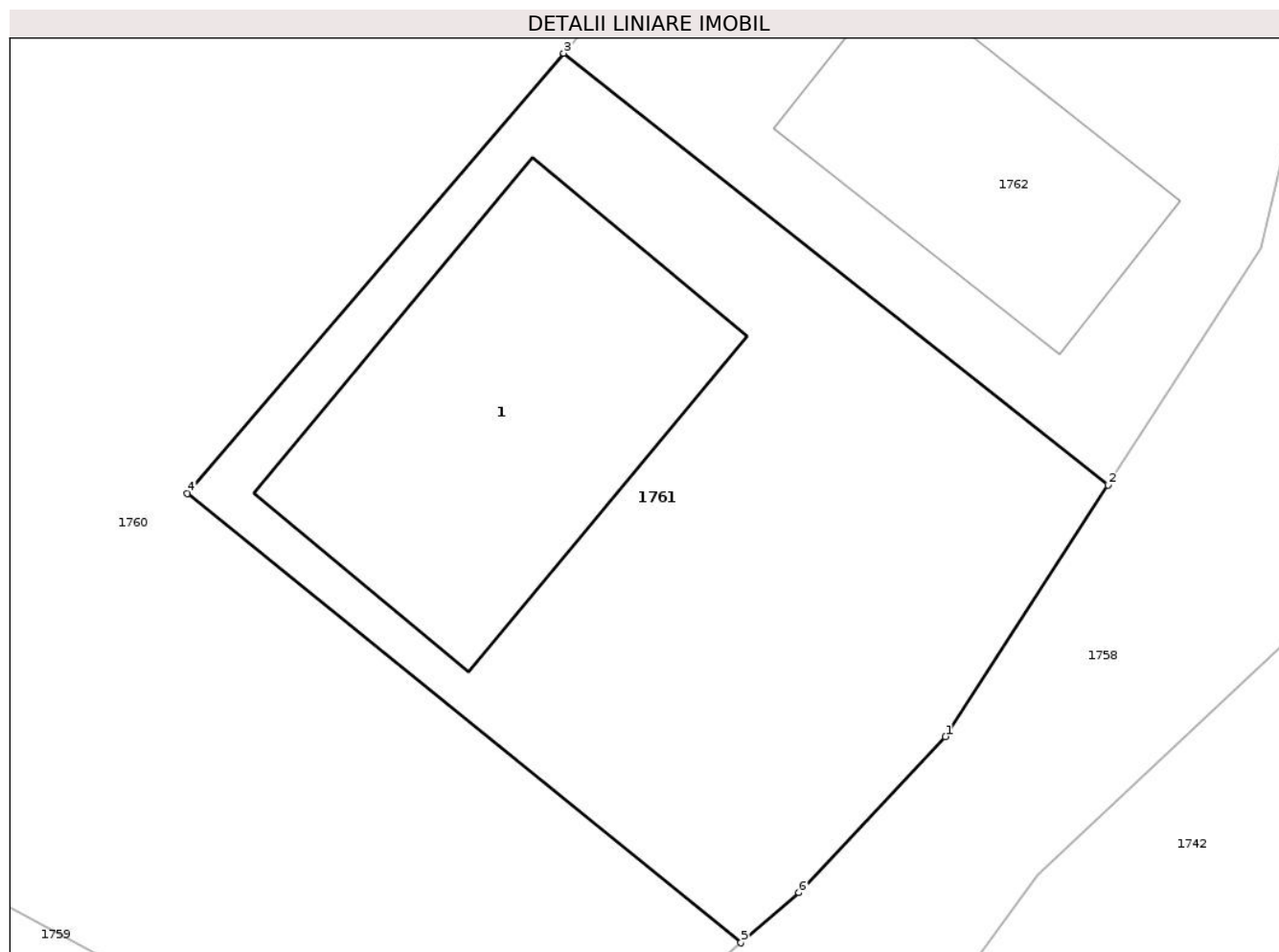
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	PARTE CF 120 TOP:470,471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.420,058 549.070,501	2	380.423,282 549.075,491	5.941
2	380.423,282 549.075,491	3	380.412,485 549.084,049	13.777
3	380.412,485 549.084,049	4	380.405,023 549.075,321	11.483
4	380.405,023 549.075,321	5	380.416,005 549.066,415	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.416,005 549.066,415	6	380.417,153 549.067,405	1.516
6	380.417,153 549.067,405	1	380.420,058 549.070,501	4.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.707	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 120 TOP:470,471

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2066, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) RUSU IULIAN MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 2066/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) RUSU IULIAN MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

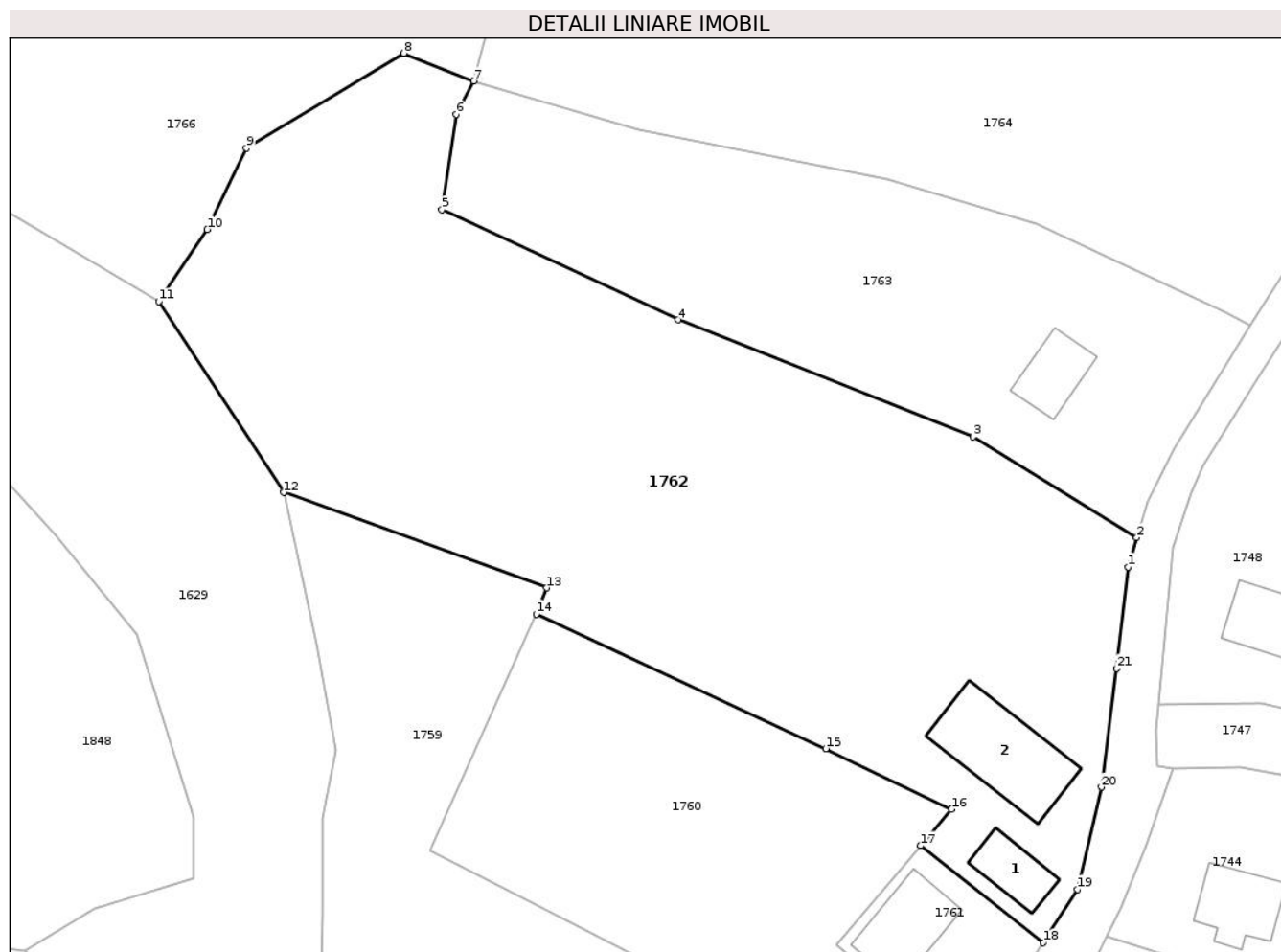
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.707	PARTE CF 120 TOP:470,471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.430,763 549.108,619	2	380.431,548 549.111,203	2.701
3	380.417,117 549.120,076	4	380.391,094 549.130,384	27.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.431,548 549.111,203	3	380.417,117 549.120,076	16.941
4	380.391,094 549.130,384	5	380.370,261 549.140,097	22.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.370,261 549.140,097	6	380.371,504 549.148,492	8.487
7	380.373,064 549.151,444	8	380.366,921 549.153,88	6.608
9	380.353,024 549.145,531	10	380.349,57 549.138,343	7.975
11	380.345,284 549.131,993	12	380.356,295 549.115,17	20.106
13	380.379,51 549.106,759	14	380.378,588 549.104,455	2.482
15	380.404,126 549.092,605	16	380.415,22 549.087,248	12.32
17	380.412,485 549.084,049	18	380.423,282 549.075,491	13.777
19	380.426,321 549.080,194	20	380.428,416 549.089,205	9.251
21	380.429,745 549.099,681	1	380.430,763 549.108,619	8.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.371,504 549.148,492	7	380.373,064 549.151,444	3.339
8	380.366,921 549.153,88	9	380.353,024 549.145,531	16.212
10	380.349,57 549.138,343	11	380.345,284 549.131,993	7.661
12	380.356,295 549.115,17	13	380.379,51 549.106,759	24.692
14	380.378,588 549.104,455	15	380.404,126 549.092,605	28.153
16	380.415,22 549.087,248	17	380.412,485 549.084,049	4.209
18	380.423,282 549.075,491	19	380.426,321 549.080,194	5.599
20	380.428,416 549.089,205	21	380.429,745 549.099,681	10.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.189	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 120,NR TOP 470,471

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2007, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) CĂLBAZĂ AUREL		
Act Administrativ nr. 2007/2, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) CĂLBAZĂ AUREL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

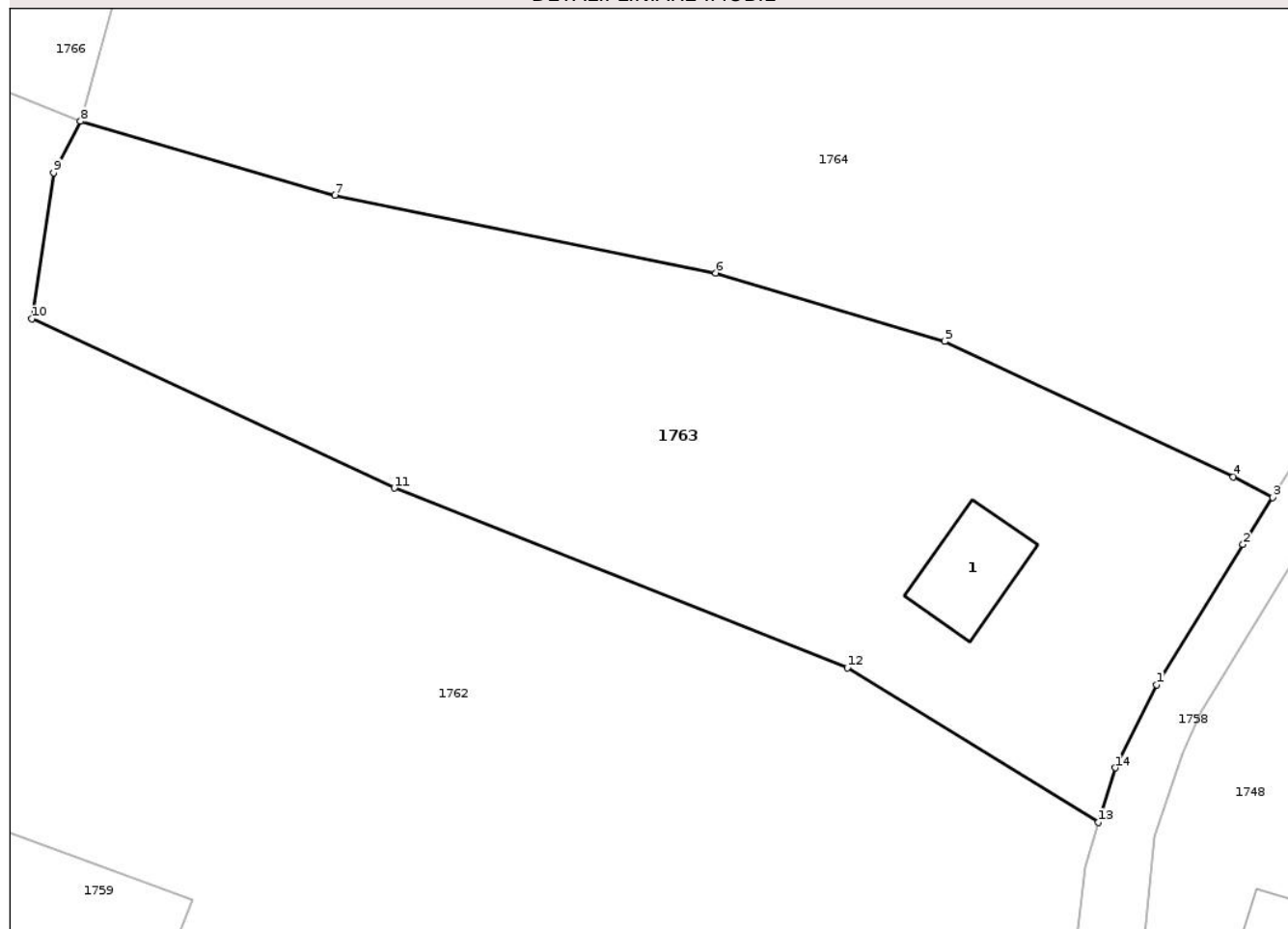
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.189	PARTE CF 120,NR TOP 470,471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.089	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.434,885 549.119,091	2	380.439,842 549.127,153	9.464
2	380.439,842 549.127,153	3	380.441,551 549.129,854	3.196
3	380.441,551 549.129,854	4	380.439,286 549.131,027	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.439,286 549.131,027	5	380.422,704 549.138,803	18.315
5	380.422,704 549.138,803	6	380.409,555 549.142,731	13.723
6	380.409,555 549.142,731	7	380.387,667 549.147,189	22.337
7	380.387,667 549.147,189	8	380.373,064 549.151,444	15.21
8	380.373,064 549.151,444	9	380.371,504 549.148,492	3.339
9	380.371,504 549.148,492	10	380.370,261 549.140,097	8.487
10	380.370,261 549.140,097	11	380.391,094 549.130,384	22.986
11	380.391,094 549.130,384	12	380.417,117 549.120,076	27.99
12	380.417,117 549.120,076	13	380.431,548 549.111,203	16.941
13	380.431,548 549.111,203	14	380.432,496 549.114,326	3.264
14	380.432,496 549.114,326	1	380.434,885 549.119,091	5.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.091	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 120,NR TOP 470,471

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2046, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUFNEA ZAHARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

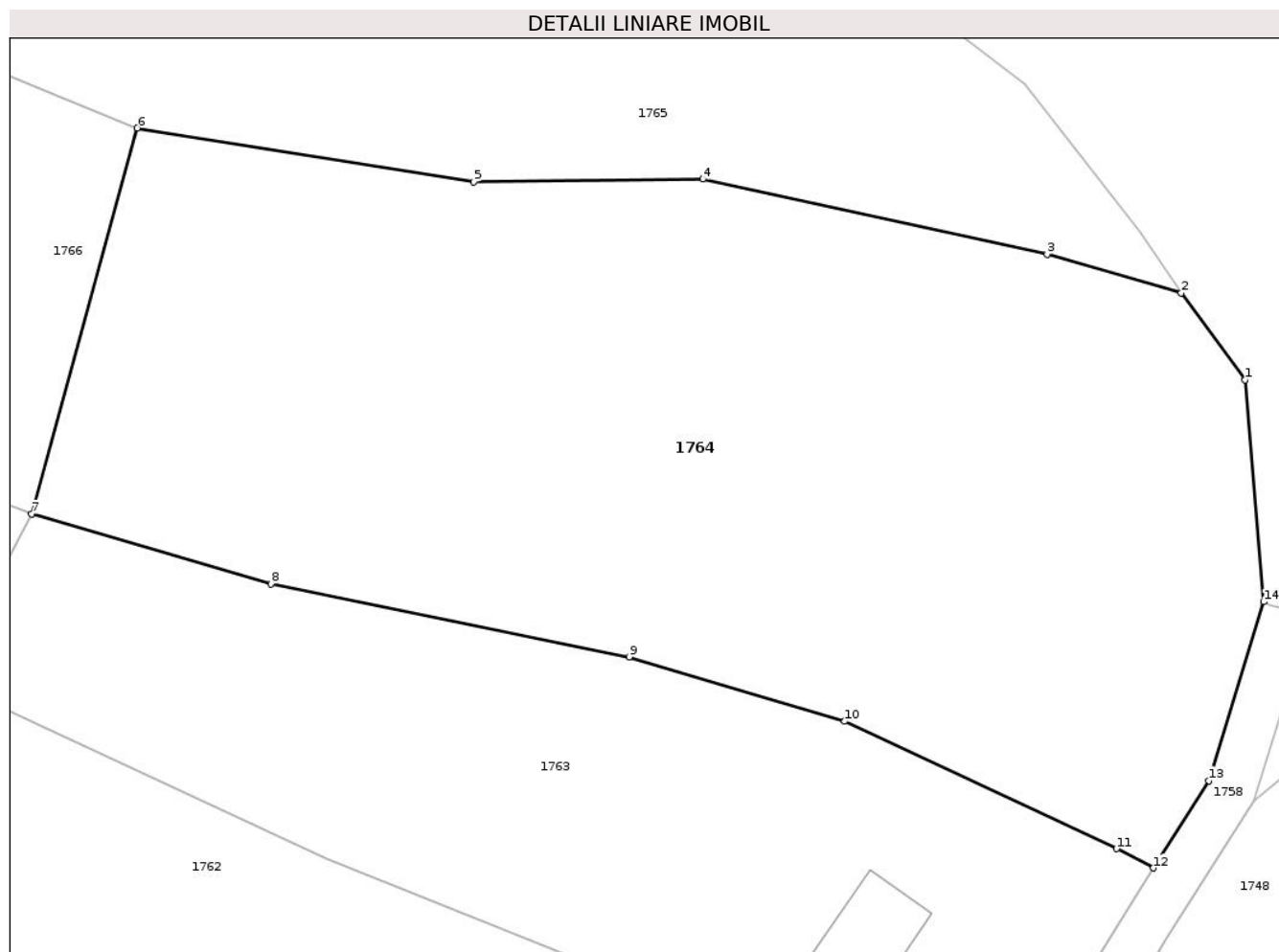
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.091	PARTE CF 120,NR TOP 470,471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.925	-	-	-	
2	faneata	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.447,151 549.159,638	2	380.443,246 549.164,924	6.572
2	380.443,246 549.164,924	3	380.435,055 549.167,298	8.528
3	380.435,055 549.167,298	4	380.414,027 549.171,871	21.52
4	380.414,027 549.171,871	5	380.400,069 549.171,699	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.400,069 549.171,699	6	380.379,524 549.174,993	20.807
6	380.379,524 549.174,993	7	380.373,064 549.151,444	24.419
7	380.373,064 549.151,444	8	380.387,667 549.147,189	15.21
8	380.387,667 549.147,189	9	380.409,555 549.142,731	22.337
9	380.409,555 549.142,731	10	380.422,704 549.138,803	13.723
10	380.422,704 549.138,803	11	380.439,286 549.131,027	18.315
11	380.439,286 549.131,027	12	380.441,551 549.129,854	2.551
12	380.441,551 549.129,854	13	380.444,921 549.135,181	6.303
13	380.444,921 549.135,181	14	380.448,284 549.146,099	11.424
14	380.448,284 549.146,099	1	380.447,151 549.159,638	13.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.322	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 456,NR TOP 479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1889, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VESA ILINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

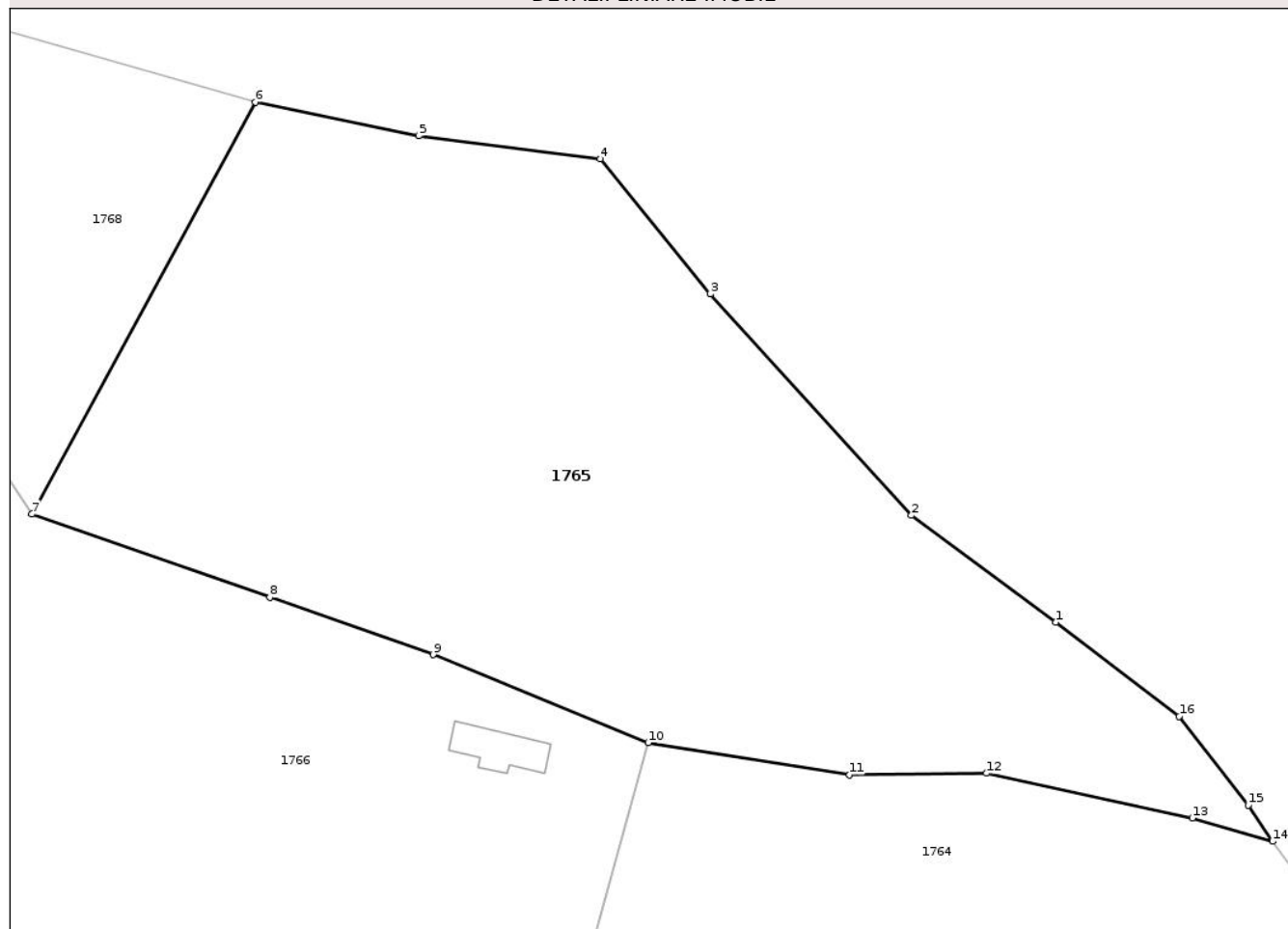
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.322	PARTE CF 456,NR TOP 479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.593	-	-	-	
2	faneata	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.421,145 549.187,27	2	380.406,382 549.198,161	18.346
2	380.406,382 549.198,161	3	380.385,865 549.220,736	30.505
3	380.385,865 549.220,736	4	380.374,652 549.234,501	17.754
4	380.374,652 549.234,501	5	380.356,094 549.236,851	18.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.356,094 549.236,851	6	380.339,41 549.240,314	17.04
6	380.339,41 549.240,314	7	380.316,617 549.198,293	47.805
7	380.316,617 549.198,293	8	380.340,895 549.189,809	25.718
8	380.340,895 549.189,809	9	380.357,574 549.183,963	17.674
9	380.357,574 549.183,963	10	380.379,524 549.174,993	23.712
10	380.379,524 549.174,993	11	380.400,069 549.171,699	20.807
11	380.400,069 549.171,699	12	380.414,027 549.171,871	13.959
12	380.414,027 549.171,871	13	380.435,055 549.167,298	21.52
13	380.435,055 549.167,298	14	380.443,246 549.164,924	8.528
14	380.443,246 549.164,924	15	380.440,74 549.168,624	4.469
15	380.440,74 549.168,624	16	380.433,713 549.177,683	11.465
16	380.433,713 549.177,683	1	380.421,145 549.187,27	15.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.380	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 426,NR TOP 480,481

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 06/09/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 60, din 06/09/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA BAI A DE ARIES (DECRET 177/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA POSAGA DE JOS, CIF:999999999999	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2040/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA POSAGA DE JOS, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

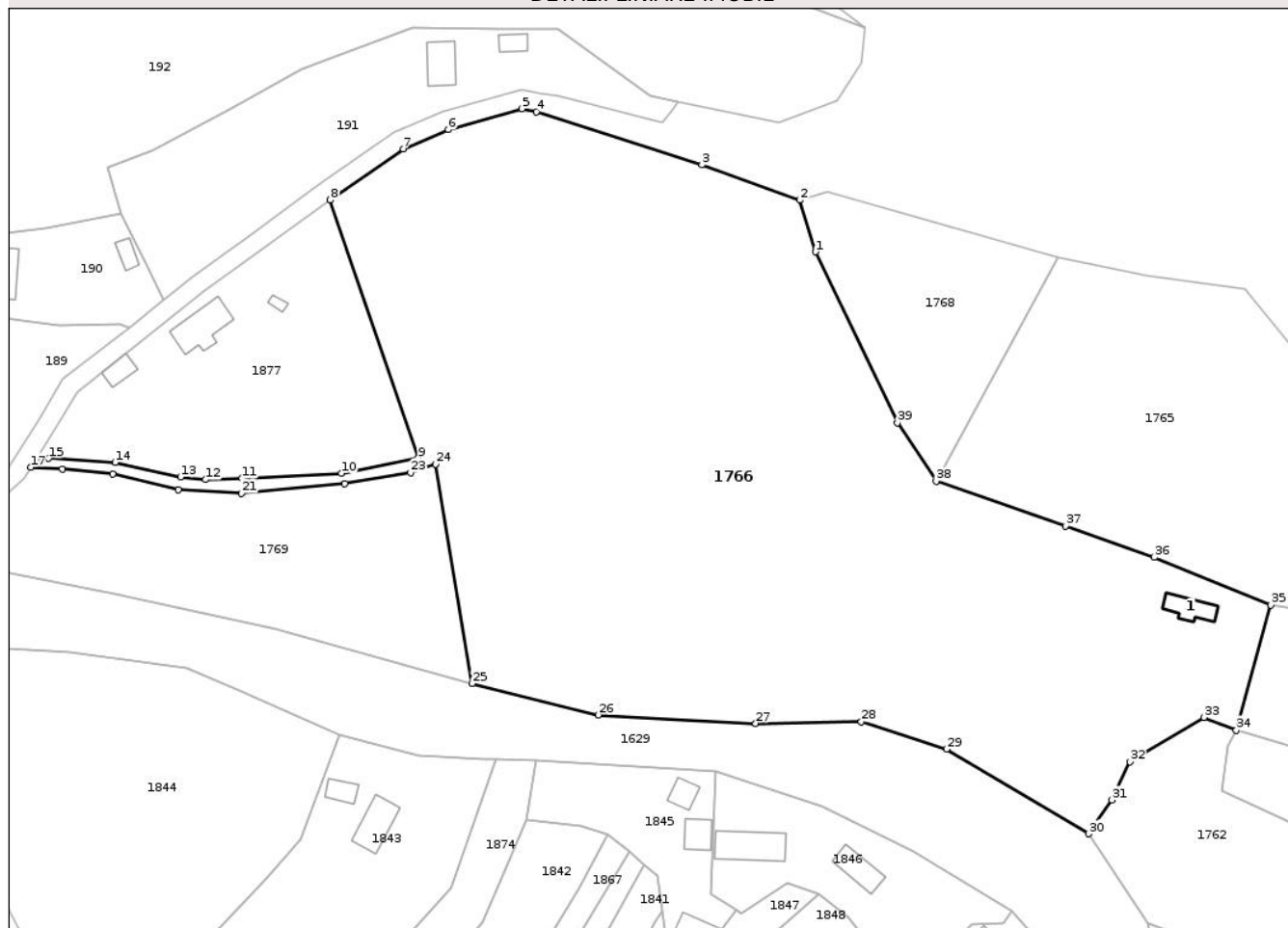
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.380	PARTE CF 426,NR TOP 480,481

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	11.790	-	-	-	
3	faneata	NU	190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.293,898 549.241,388	2	380.290,932 549.251,103	10.158
3	380.272,521 549.257,762	4	380.241,393 549.267,688	32.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.290,932 549.251,103	3	380.272,521 549.257,762	19.578
4	380.241,393 549.267,688	5	380.238,684 549.268,314	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.238,684 549.268,314	6	380.224,822 549.264,386	14.408
7	380.216,363 549.260,715	8	380.202,604 549.251,119	16.775
9	380.219,159 549.202,566	10	380.204,721 549.199,747	14.711
11	380.185,978 549.198,784	12	380.179,138 549.198,581	6.843
13	380.174,473 549.199,063	14	380.162,137 549.201,823	12.641
15	380.149,618 549.202,558	16	380.147,449 549.202,729	2.176
17	380.146,294 549.200,908	18	380.152,212 549.200,504	5.932
19	380.161,66 549.199,585	20	380.174,043 549.196,677	12.72
21	380.185,892 549.196,025	22	380.205,319 549.197,786	19.507
23	380.217,756 549.199,878	24	380.222,399 549.201,464	4.906
25	380.229,26 549.160,254	26	380.253,001 549.154,359	24.462
27	380.282,643 549.152,732	28	380.302,521 549.153,044	19.88
29	380.318,543 549.147,901	30	380.345,284 549.131,993	31.115
31	380.349,57 549.138,343	32	380.353,024 549.145,531	7.975
33	380.366,921 549.153,88	34	380.373,064 549.151,444	6.608
35	380.379,524 549.174,993	36	380.357,574 549.183,963	23.712
37	380.340,895 549.189,809	38	380.316,617 549.198,293	25.718
39	380.309,28 549.209,272	1	380.293,898 549.241,388	35.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.224,822 549.264,386	7	380.216,363 549.260,715	9.221
8	380.202,604 549.251,119	9	380.219,159 549.202,566	51.298
10	380.204,721 549.199,747	11	380.185,978 549.198,784	18.768
12	380.179,138 549.198,581	13	380.174,473 549.199,063	4.69
14	380.162,137 549.201,823	15	380.149,618 549.202,558	12.541
16	380.147,449 549.202,729	17	380.146,294 549.200,908	2.156
18	380.152,212 549.200,504	19	380.161,66 549.199,585	9.493
20	380.174,043 549.196,677	21	380.185,892 549.196,025	11.867
22	380.205,319 549.197,786	23	380.217,756 549.199,878	12.612
24	380.222,399 549.201,464	25	380.229,26 549.160,254	41.777
26	380.253,001 549.154,359	27	380.282,643 549.152,732	29.687
28	380.302,521 549.153,044	29	380.318,543 549.147,901	16.827
30	380.345,284 549.131,993	31	380.349,57 549.138,343	7.661
32	380.353,024 549.145,531	33	380.366,921 549.153,88	16.212
34	380.373,064 549.151,444	35	380.379,524 549.174,993	24.419
36	380.357,574 549.183,963	37	380.340,895 549.189,809	17.674
38	380.316,617 549.198,293	39	380.309,28 549.209,272	13.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53,NR TOP 1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1948, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

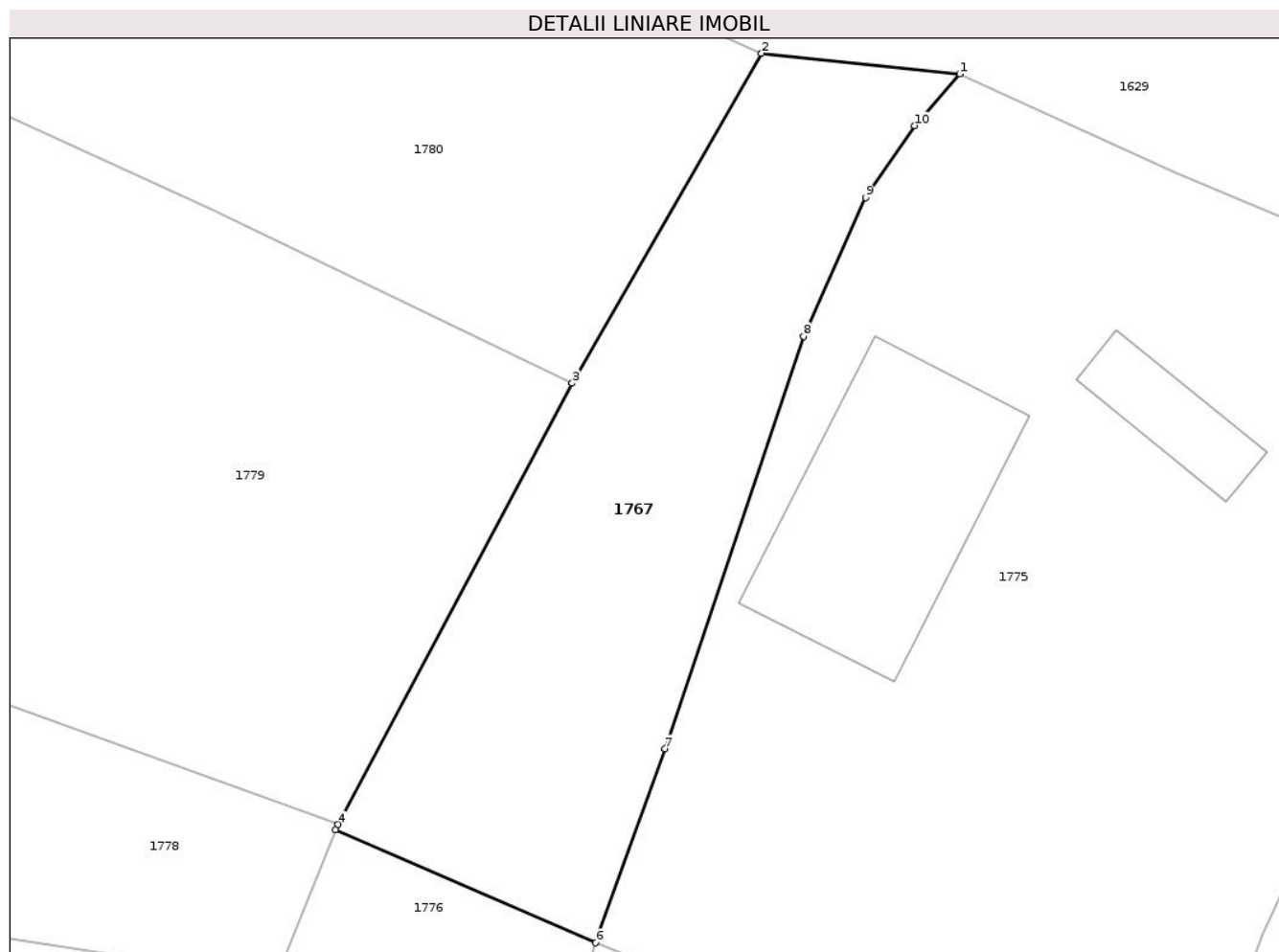
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	PARTE CF 53,NR TOP 1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.931,4 548.725,221	2	380.923,043 548.726,089	8.402
2	380.923,043 548.726,089	3	380.915,061 548.712,191	16.027
3	380.915,061 548.712,191	4	380.905,195 548.693,591	21.055
4	380.905,195 548.693,591	5	380.905,084 548.693,38	0.238
5	380.905,084 548.693,38	6	380.916,046 548.688,607	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.916,046 548.688,607	7	380.918,969 548.696,789	8.688
7	380.918,969 548.696,789	8	380.924,819 548.714,158	18.328
8	380.924,819 548.714,158	9	380.927,439 548.720,001	6.404
9	380.927,439 548.720,001	10	380.929,501 548.723,04	3.673
10	380.929,501 548.723,04	1	380.931,4 548.725,221	2.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 456,NR TOP 479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2048, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUPU CRISTINA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

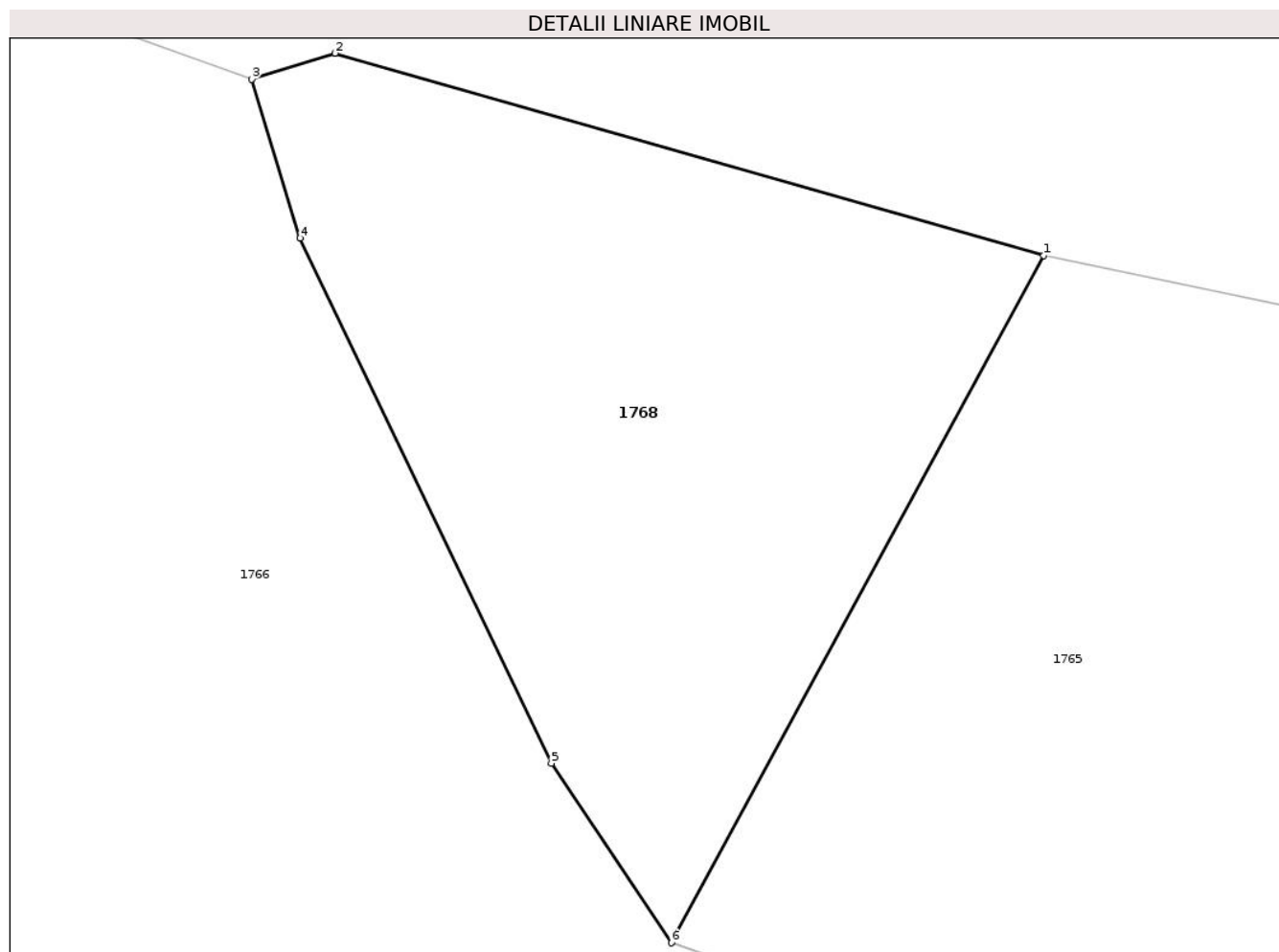
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	PARTE CF 456,NR TOP 479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	-	-	-	
2	faneata	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.339,41 549.240,314	2	380.296,036 549.252,692	45.106
2	380.296,036 549.252,692	3	380.290,932 549.251,103	5.346
3	380.290,932 549.251,103	4	380.293,898 549.241,388	10.158
4	380.293,898 549.241,388	5	380.309,28 549.209,272	35.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.309,28 549.209,272	6	380.316,617 549.198,293	13.205
6	380.316,617 549.198,293	1	380.339,41 549.240,314	47.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.433	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

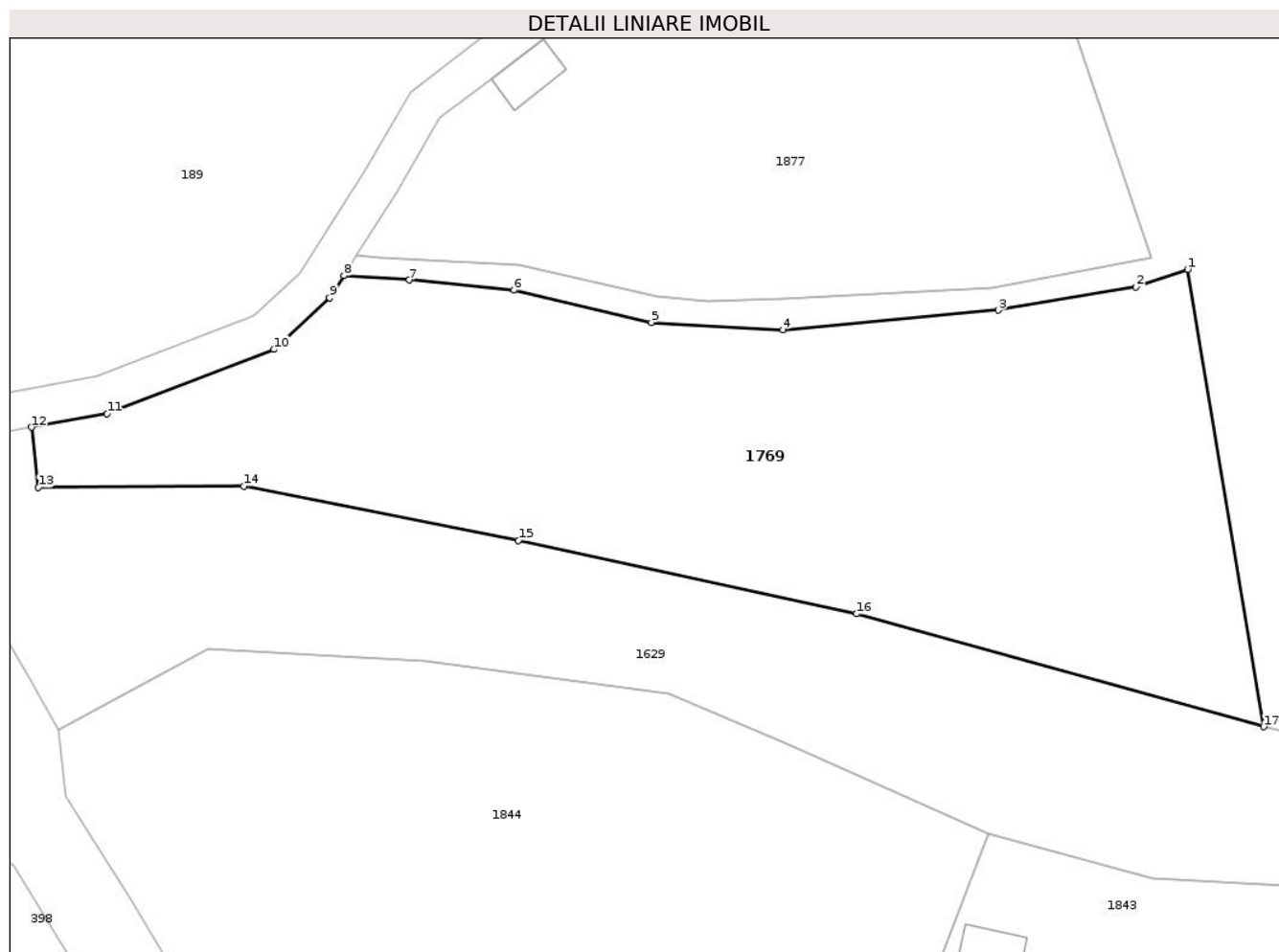
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.222,399 549.201,464	2	380.217,756 549.199,878	4.906
2	380.217,756 549.199,878	3	380.205,319 549.197,786	12.612
3	380.205,319 549.197,786	4	380.185,892 549.196,025	19.507
4	380.185,892 549.196,025	5	380.174,043 549.196,677	11.867
5	380.174,043 549.196,677	6	380.161,66 549.199,585	12.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.161,66 549.199,585	7	380.152,212 549.200,504	9.493
7	380.152,212 549.200,504	8	380.146,294 549.200,908	5.932
8	380.146,294 549.200,908	9	380.145,018 549.198,895	2.383
9	380.145,018 549.198,895	10	380.140,027 549.194,257	6.813
10	380.140,027 549.194,257	11	380.124,969 549.188,475	16.13
11	380.124,969 549.188,475	12	380.118,146 549.187,229	6.936
12	380.118,146 549.187,229	13	380.118,752 549.181,804	5.459
13	380.118,752 549.181,804	14	380.137,275 549.181,929	18.523
14	380.137,275 549.181,929	15	380.162,051 549.177,046	25.253
15	380.162,051 549.177,046	16	380.192,527 549.170,42	31.188
16	380.192,527 549.170,42	17	380.229,26 549.160,254	38.114
17	380.229,26 549.160,254	1	380.222,399 549.201,464	41.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70606	633	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; cu nr top 1727/2, 1728/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4638 / 11/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093, din 06/11/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1727/2, 1728/1/2, se identifica cu cf electronic 70080, 70081 UAT Posaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1132	A1
B2	Apoi, in baza sentintei civile se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 215 mp la 633 MP .	A1
11239 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 10/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire testamentară,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

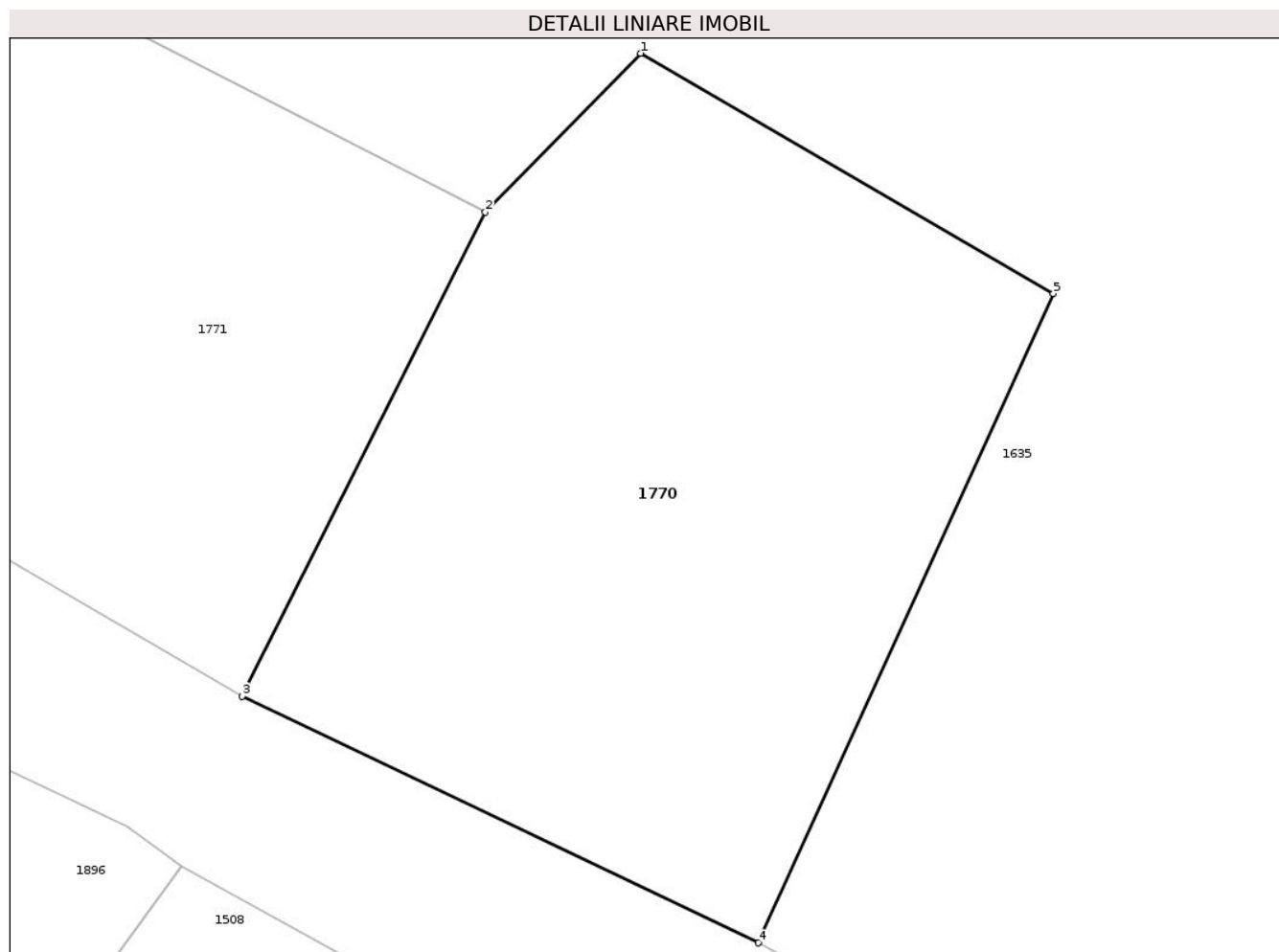
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70606	633	cu nr top 1727/2, 1728/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	633	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.961,637 548.620,054	2	380.955,48 548.613,754	8.809
2	380.955,48 548.613,754	3	380.945,828 548.594,576	21.47
3	380.945,828 548.594,576	4	380.966,314 548.584,799	22.699
4	380.966,314 548.584,799	5	380.978,004 548.610,537	28.268
5	380.978,004 548.610,537	1	380.961,637 548.620,054	18.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53,NR TOP 1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2000, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE ADRIAN 2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

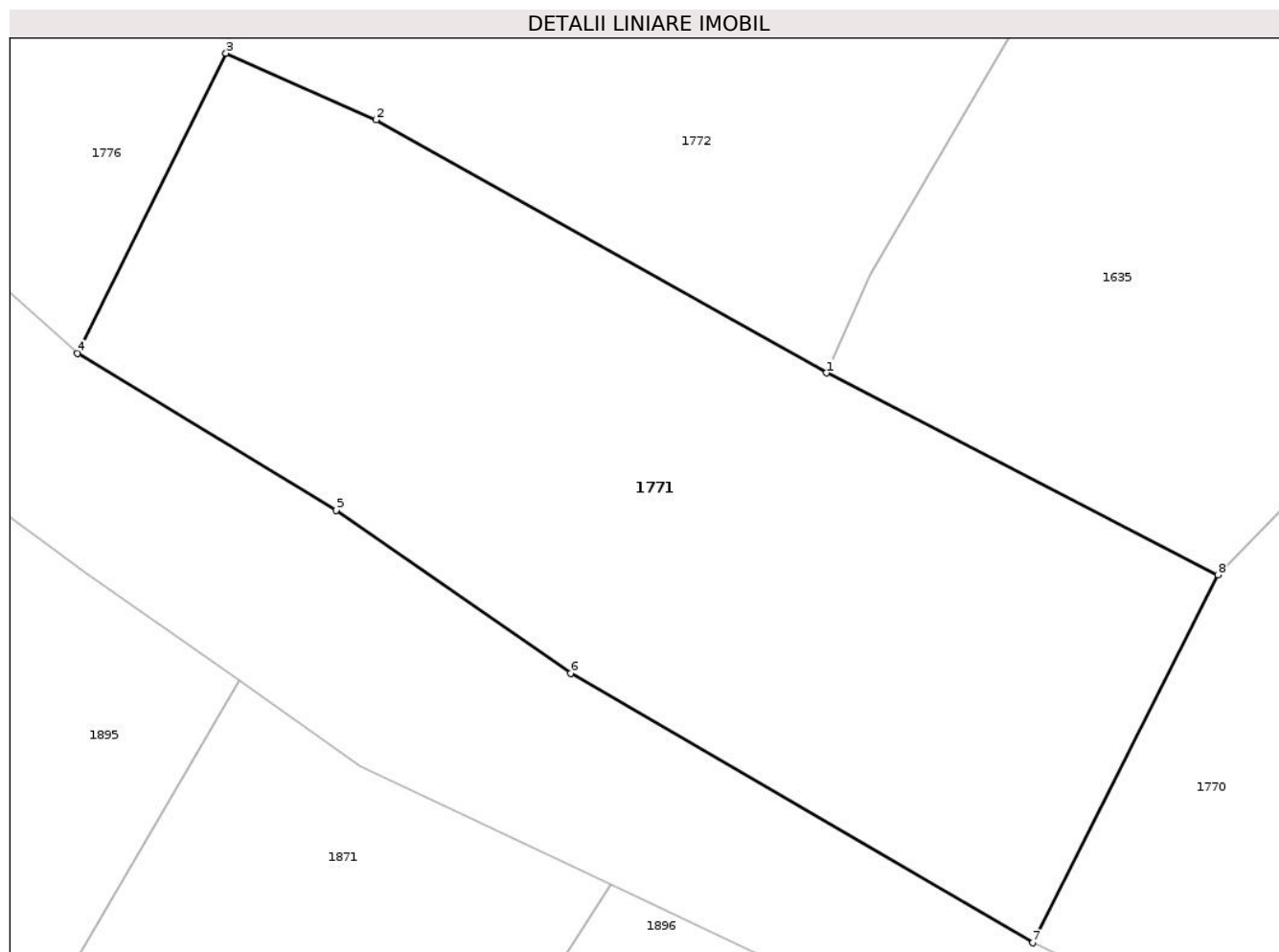
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	PARTE CF 53,NR TOP 1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.935,084 548.624,271	2	380.911,593 548.637,462	26.941
2	380.911,593 548.637,462	3	380.903,764 548.640,93	8.563
3	380.903,764 548.640,93	4	380.896,031 548.625,289	17.448
4	380.896,031 548.625,289	5	380.909,496 548.617,106	15.757
5	380.909,496 548.617,106	6	380.921,734 548.608,625	14.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.921,734 548.608,625	7	380.945,828 548.594,576	27.891
7	380.945,828 548.594,576	8	380.955,48 548.613,754	21.47
8	380.955,48 548.613,754	1	380.935,084 548.624,271	22.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53,NR TOP 1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2039, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CUCEA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.499	PARTE CF 53,NR TOP 1726

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.951,73 548.654,433	2	380.938,618 548.665,84	17.379
2	380.938,618 548.665,84	3	380.925,655 548.673,092	14.854
3	380.925,655 548.673,092	4	380.913,348 548.678,716	13.531
4	380.913,348 548.678,716	5	380.909,56 548.662,498	16.655
5	380.909,56 548.662,498	6	380.904,947 548.645,964	17.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.904,947 548.645,964	7	380.903,764 548.640,93	5.171
7	380.903,764 548.640,93	8	380.911,593 548.637,462	8.563
8	380.911,593 548.637,462	9	380.935,084 548.624,271	26.941
9	380.935,084 548.624,271	10	380.937,361 548.629,407	5.618
10	380.937,361 548.629,407	11	380.945,638 548.643,573	16.407
11	380.945,638 548.643,573	1	380.951,73 548.654,433	12.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53,NR TOP 1726

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CASA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2000, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE ADRIAN 2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	A1
Act Administrativ nr. 200/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CREMENE ADRIAN 2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

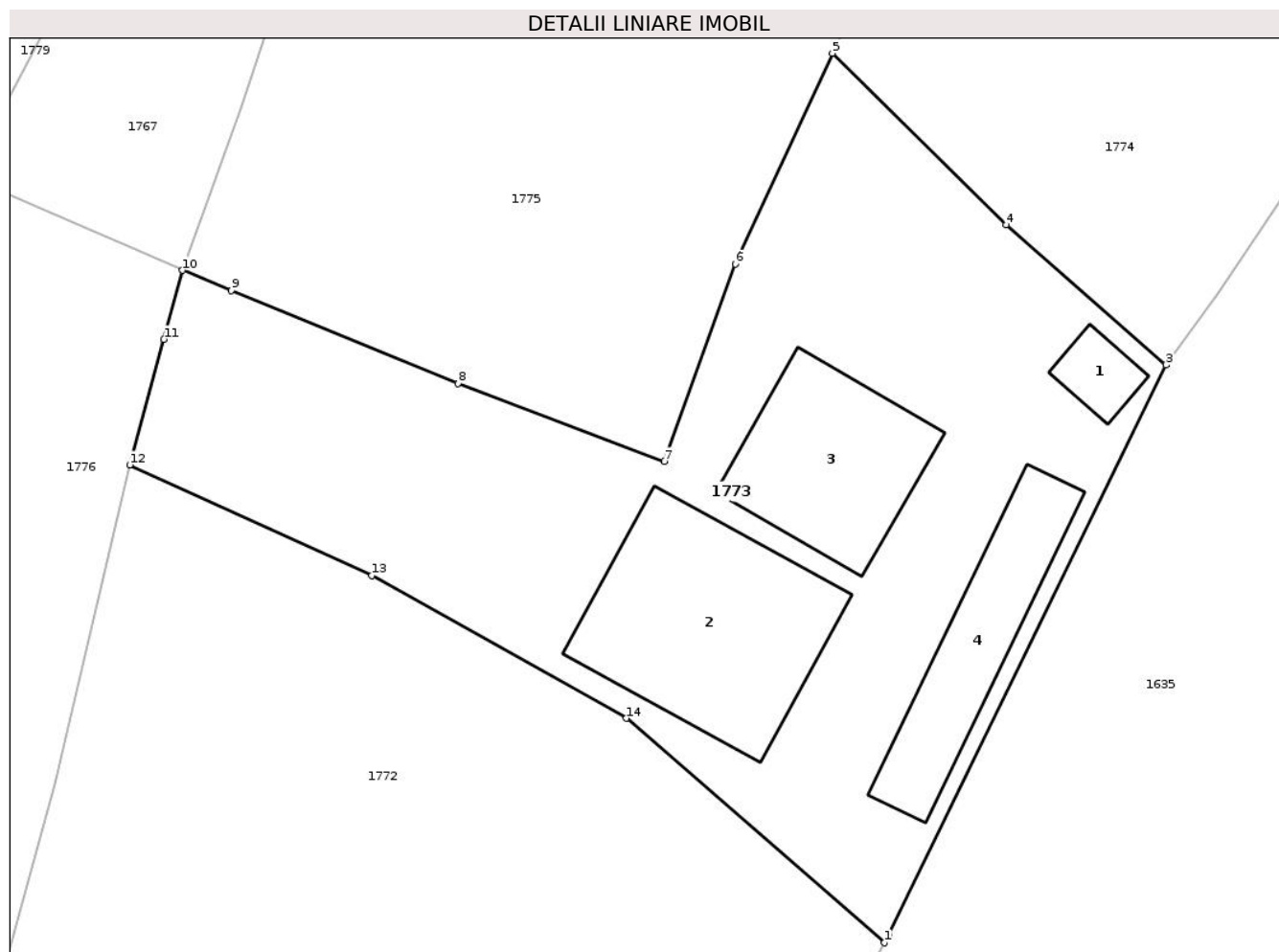
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	PARTE CF 53,NR TOP 1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.951,73 548.654,433	2	380.951,961 548.654,845	0.472
2	380.951,961 548.654,845	3	380.966,043 548.683,788	32.187
3	380.966,043 548.683,788	4	380.957,922 548.690,917	10.806
4	380.957,922 548.690,917	5	380.949,085 548.699,641	12.418
5	380.949,085 548.699,641	6	380.944,146 548.688,925	11.799
6	380.944,146 548.688,925	7	380.940,534 548.678,896	10.66
7	380.940,534 548.678,896	8	380.930,051 548.682,865	11.209
8	380.930,051 548.682,865	9	380.918,529 548.687,589	12.453
9	380.918,529 548.687,589	10	380.916,046 548.688,607	2.684
10	380.916,046 548.688,607	11	380.915,091 548.685,106	3.629
11	380.915,091 548.685,106	12	380.913,348 548.678,716	6.623
12	380.913,348 548.678,716	13	380.925,655 548.673,092	13.531
13	380.925,655 548.673,092	14	380.938,618 548.665,84	14.854
14	380.938,618 548.665,84	1	380.951,73 548.654,433	17.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2024, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URSU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

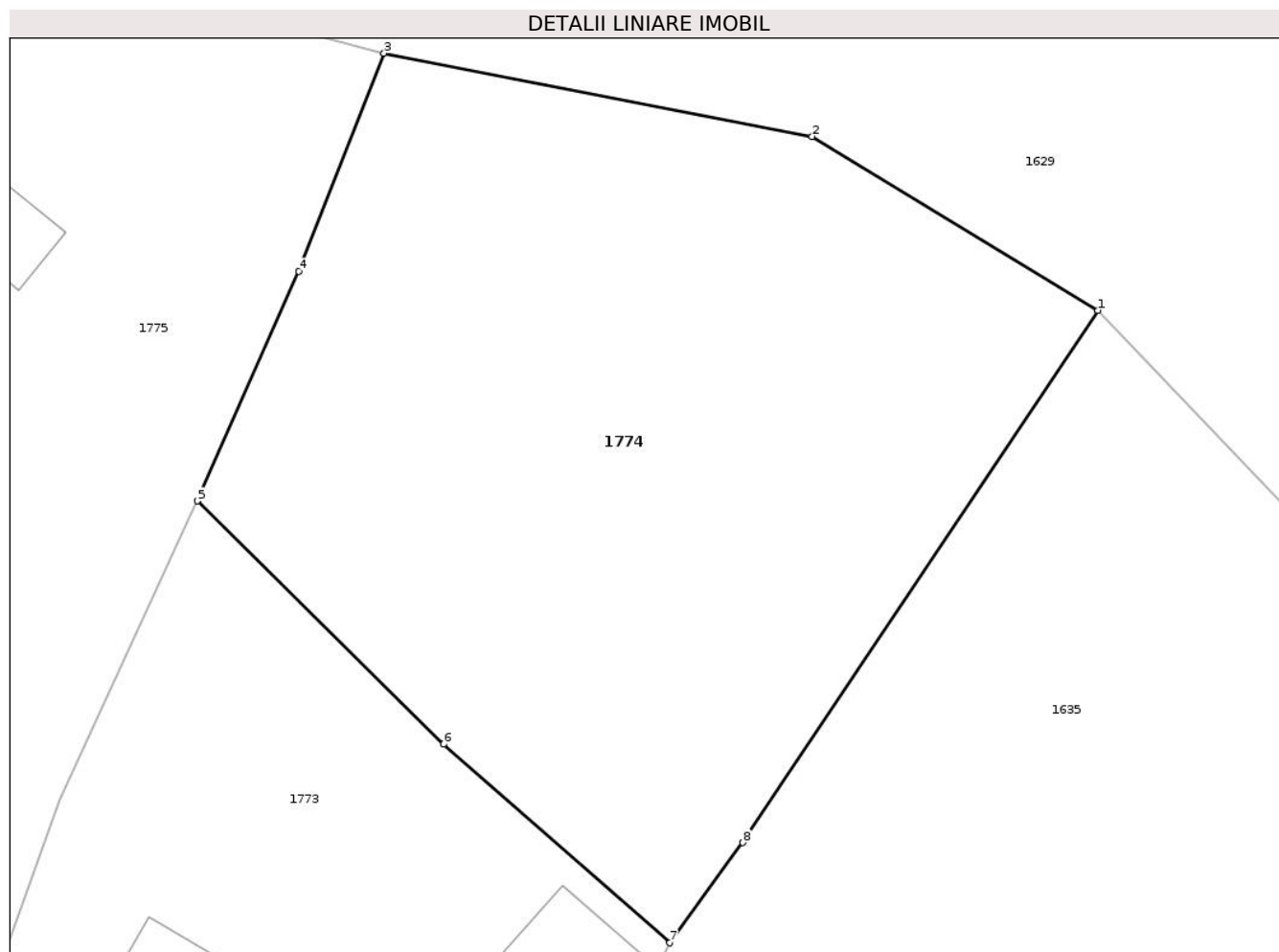
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.981,404 548.706,476	2	380.971,152 548.712,715	12.001
2	380.971,152 548.712,715	3	380.955,776 548.715,701	15.663
3	380.955,776 548.715,701	4	380.952,725 548.707,875	8.4
4	380.952,725 548.707,875	5	380.949,085 548.699,641	9.003
5	380.949,085 548.699,641	6	380.957,922 548.690,917	12.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.957,922 548.690,917	7	380.966,043 548.683,788	10.806
7	380.966,043 548.683,788	8	380.968,659 548.687,382	4.445
8	380.968,659 548.687,382	1	380.981,404 548.706,476	22.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1402

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70051	1.070	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70051-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit din lemn, acoperită cu țiglă, cu 2 camere , hol, dependințe.
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12734 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 3329, din 16/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) HÎNGANU MONICA, și soțul 2) HÎNGANU HORAȚIU, ca bun comun	
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2023/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) HÎNGANU HORAȚIU 2) HÎNGANU MONICA	
17604 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 457/2021, din 02/06/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr CERERE din 02.10.2023, emis de Popa Ionut Florin;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 98/A/2023 din 02.03.2023, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B3	Se respinge cererea de notare sentinta civila depusa de Popa Ionut Florin , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

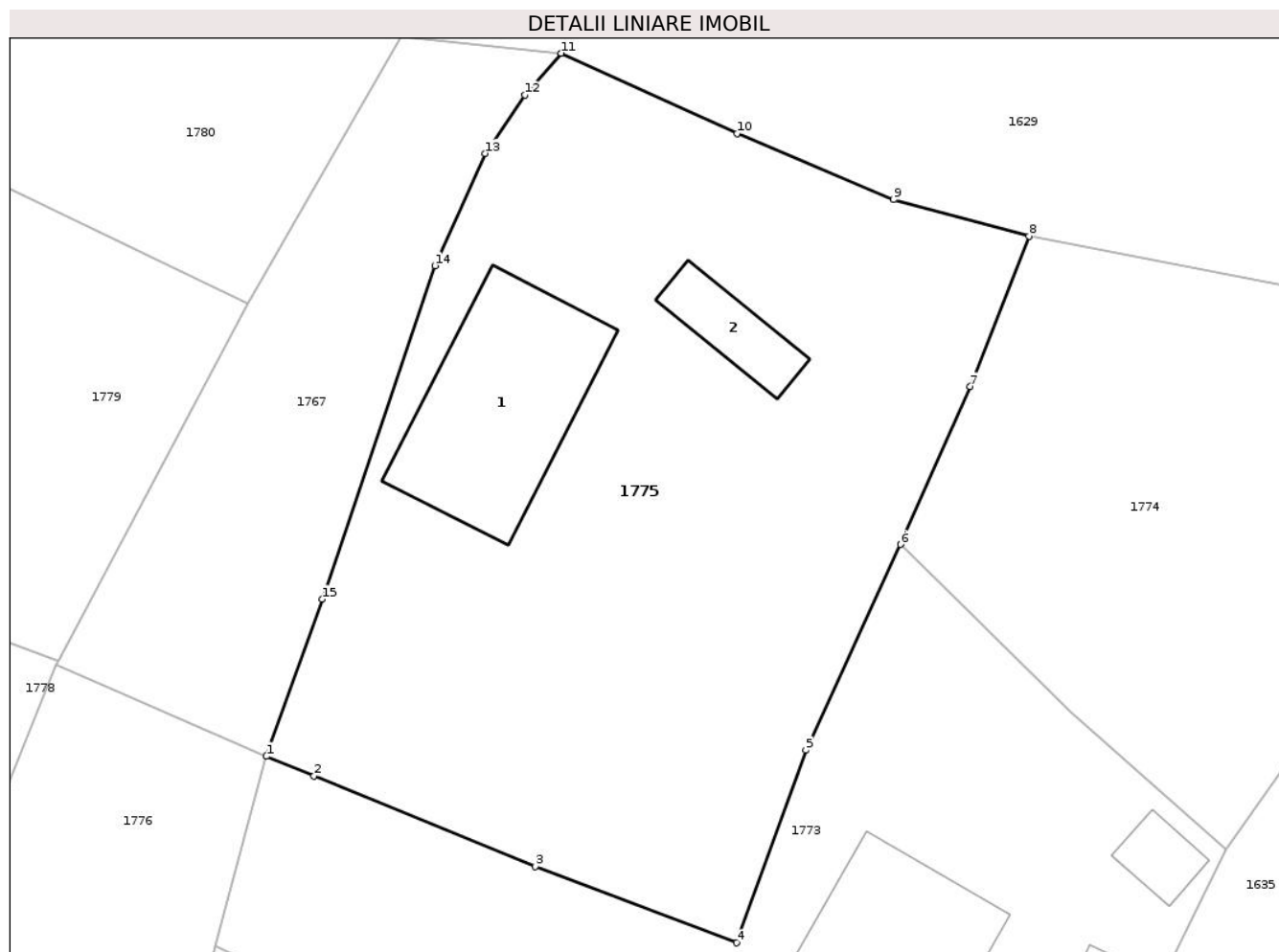
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70051	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	-	-	1725/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70051-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit din lemn, acoperită cu țiglă, cu 2 camere , hol, dependințe.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.916,046 548.688,607	2	380.918,529 548.687,589	2.684
2	380.918,529 548.687,589	3	380.930,051 548.682,865	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.930,051 548.682,865	4	380.940,534 548.678,896	11.209
4	380.940,534 548.678,896	5	380.944,146 548.688,925	10.66
5	380.944,146 548.688,925	6	380.949,085 548.699,641	11.799
6	380.949,085 548.699,641	7	380.952,725 548.707,875	9.003
7	380.952,725 548.707,875	8	380.955,776 548.715,701	8.4
8	380.955,776 548.715,701	9	380.948,722 548.717,593	7.303
9	380.948,722 548.717,593	10	380.940,563 548.721,04	8.857
10	380.940,563 548.721,04	11	380.931,4 548.725,221	10.072
11	380.931,4 548.725,221	12	380.929,501 548.723,04	2.892
12	380.929,501 548.723,04	13	380.927,439 548.720,001	3.673
13	380.927,439 548.720,001	14	380.924,819 548.714,158	6.404
14	380.924,819 548.714,158	15	380.918,969 548.696,789	18.328
15	380.918,969 548.696,789	1	380.916,046 548.688,607	8.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53,NR TOP 1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1950, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘOMLEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

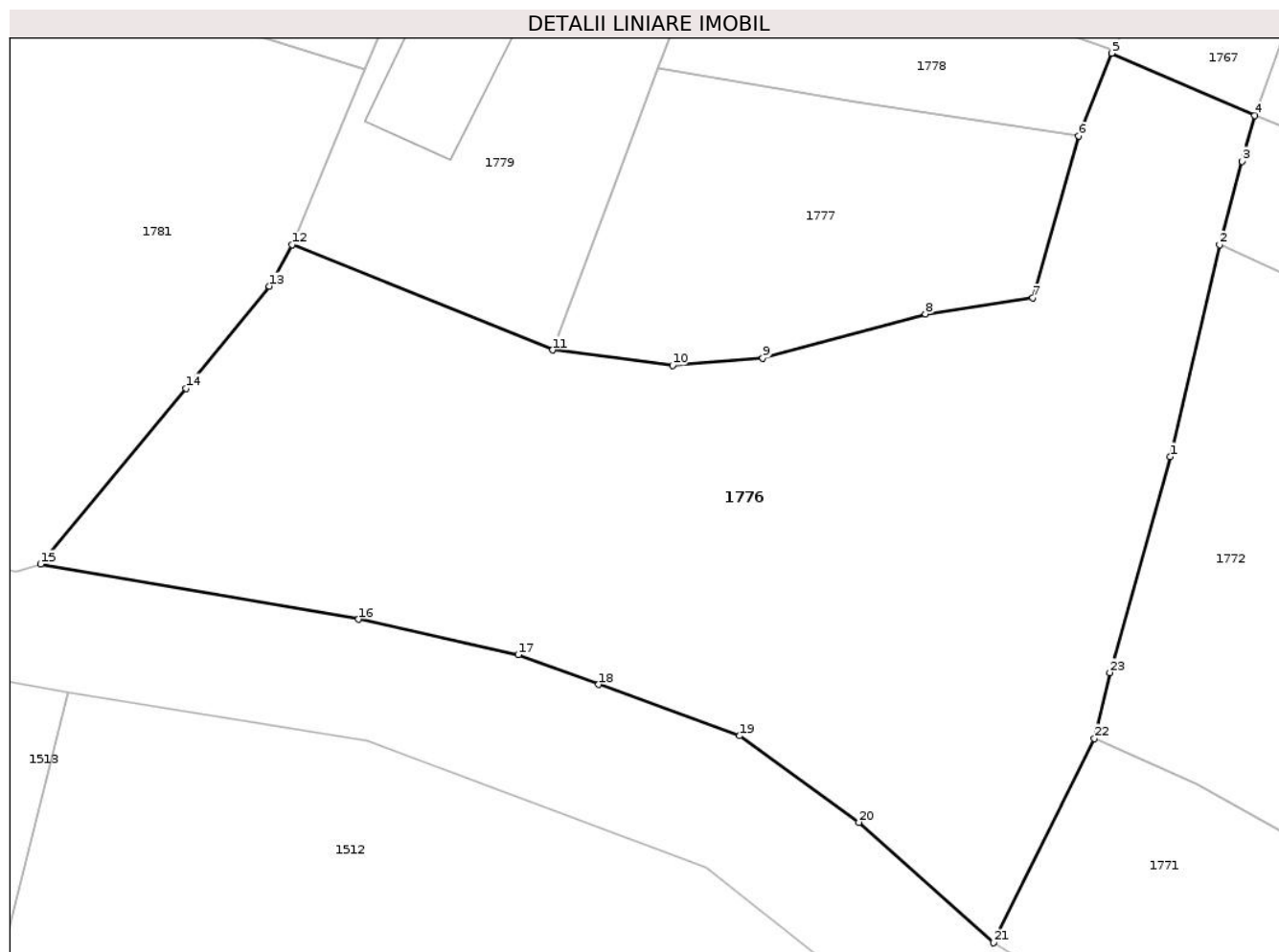
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	PARTE CF 53,NR TOP 1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.909,56 548.662,498	2	380.913,348 548.678,716	16.655
3	380.915,091 548.685,106	4	380.916,046 548.688,607	3.629
5	380.905,084 548.693,38	6	380.902,565 548.687,062	6.802
7	380.899,038 548.674,649	8	380.890,817 548.673,423	8.312
9	380.878,365 548.670,053	10	380.871,453 548.669,485	6.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.913,348 548.678,716	3	380.915,091 548.685,106	6.623
4	380.916,046 548.688,607	5	380.905,084 548.693,38	11.956
6	380.902,565 548.687,062	7	380.899,038 548.674,649	12.904
8	380.890,817 548.673,423	9	380.878,365 548.670,053	12.9
10	380.871,453 548.669,485	11	380.862,278 548.670,66	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.862,278 548.670,66	12	380.842,293 548.678,724	21.551
13	380.840,572 548.675,551	14	380.834,193 548.667,732	10.091
15	380.823,045 548.654,271	16	380.847,406 548.650,053	24.723
17	380.859,634 548.647,347	18	380.865,801 548.645,061	6.577
19	380.876,579 548.641,139	20	380.885,738 548.634,517	11.302
21	380.896,031 548.625,289	22	380.903,764 548.640,93	17.448
23	380.904,947 548.645,964	1	380.909,56 548.662,498	17.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.842,293 548.678,724	13	380.840,572 548.675,551	3.61
14	380.834,193 548.667,732	15	380.823,045 548.654,271	17.478
16	380.847,406 548.650,053	17	380.859,634 548.647,347	12.524
18	380.865,801 548.645,061	19	380.876,579 548.641,139	11.469
20	380.885,738 548.634,517	21	380.896,031 548.625,289	13.824
22	380.903,764 548.640,93	23	380.904,947 548.645,964	5.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 53 TOP:1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

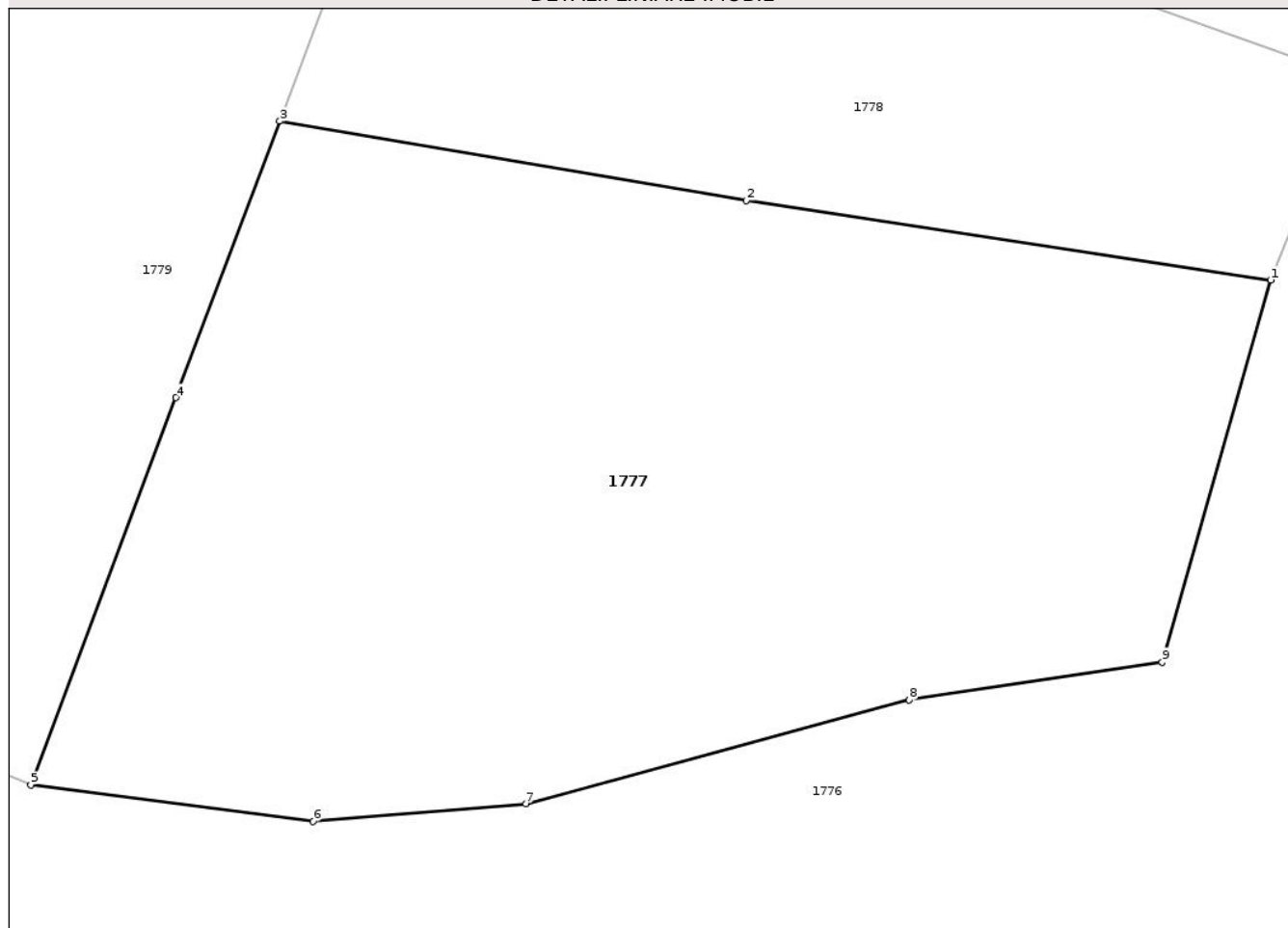
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	PARTE CF 53 TOP:1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.902,565 548.687,062	2	380.885,523 548.689,639	17.236
2	380.885,523 548.689,639	3	380.870,372 548.692,219	15.369
3	380.870,372 548.692,219	4	380.866,993 548.683,244	9.59
4	380.866,993 548.683,244	5	380.862,278 548.670,66	13.438
5	380.862,278 548.670,66	6	380.871,453 548.669,485	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.871,453 548.669,485	7	380.878,365 548.670,053	6.935
7	380.878,365 548.670,053	8	380.890,817 548.673,423	12.9
8	380.890,817 548.673,423	9	380.899,038 548.674,649	8.312
9	380.899,038 548.674,649	1	380.902,565 548.687,062	12.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53 TOP:1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1825, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

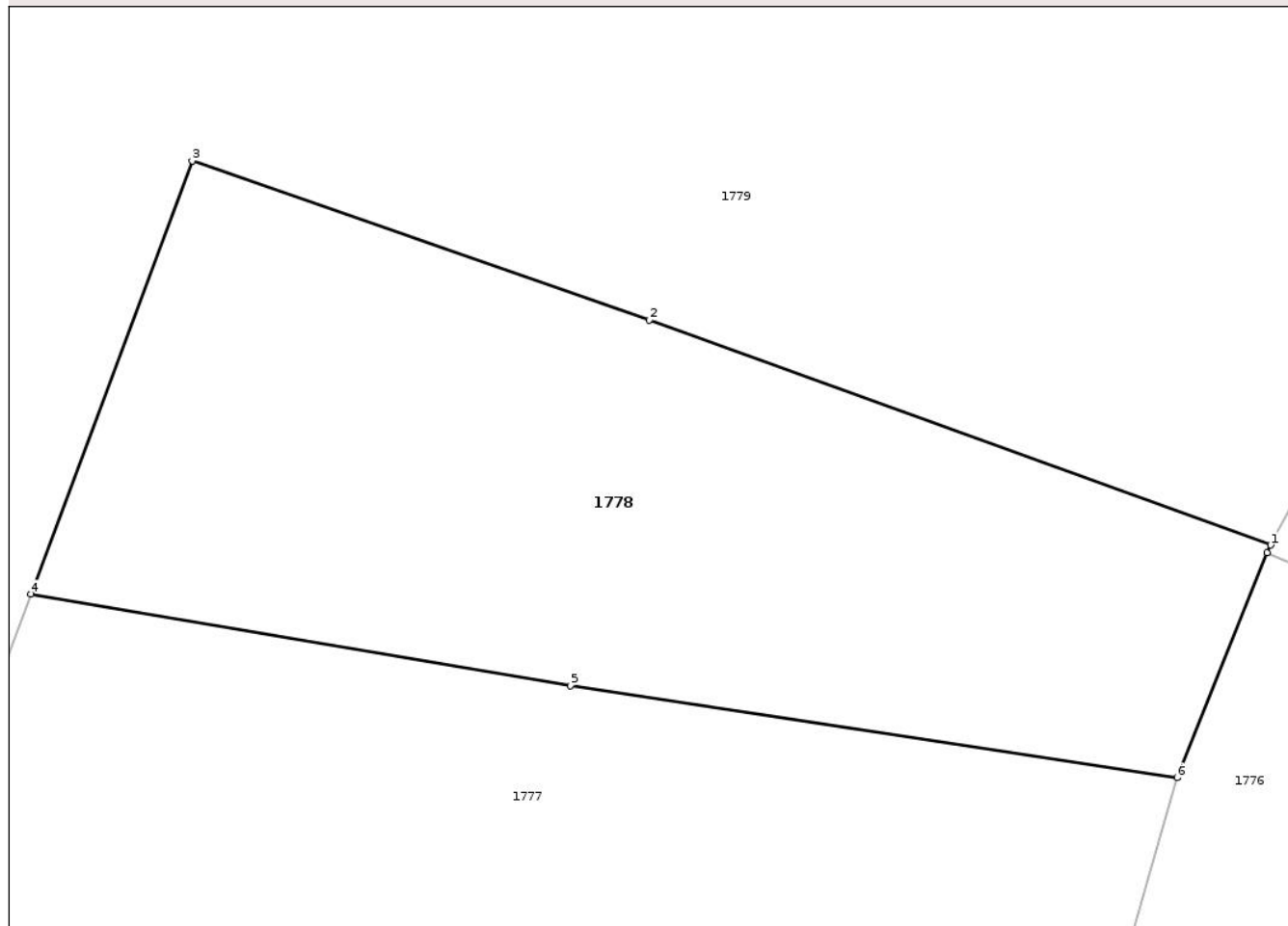
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	PARTE CF 53 TOP:1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.905,195 548.693,591	2	380.887,749 548.699,915	18.557
2	380.887,749 548.699,915	3	380.874,9 548.704,38	13.603
3	380.874,9 548.704,38	4	380.870,372 548.692,219	12.977
4	380.870,372 548.692,219	5	380.885,523 548.689,639	15.369
5	380.885,523 548.689,639	6	380.902,565 548.687,062	17.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.902,565 548.687,062	7	380.905,084 548.693,38	6.802
7	380.905,084 548.693,38	1	380.905,195 548.693,591	0.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.459	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 53 TOP:1726

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1834, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PUSTAI ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 1834, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

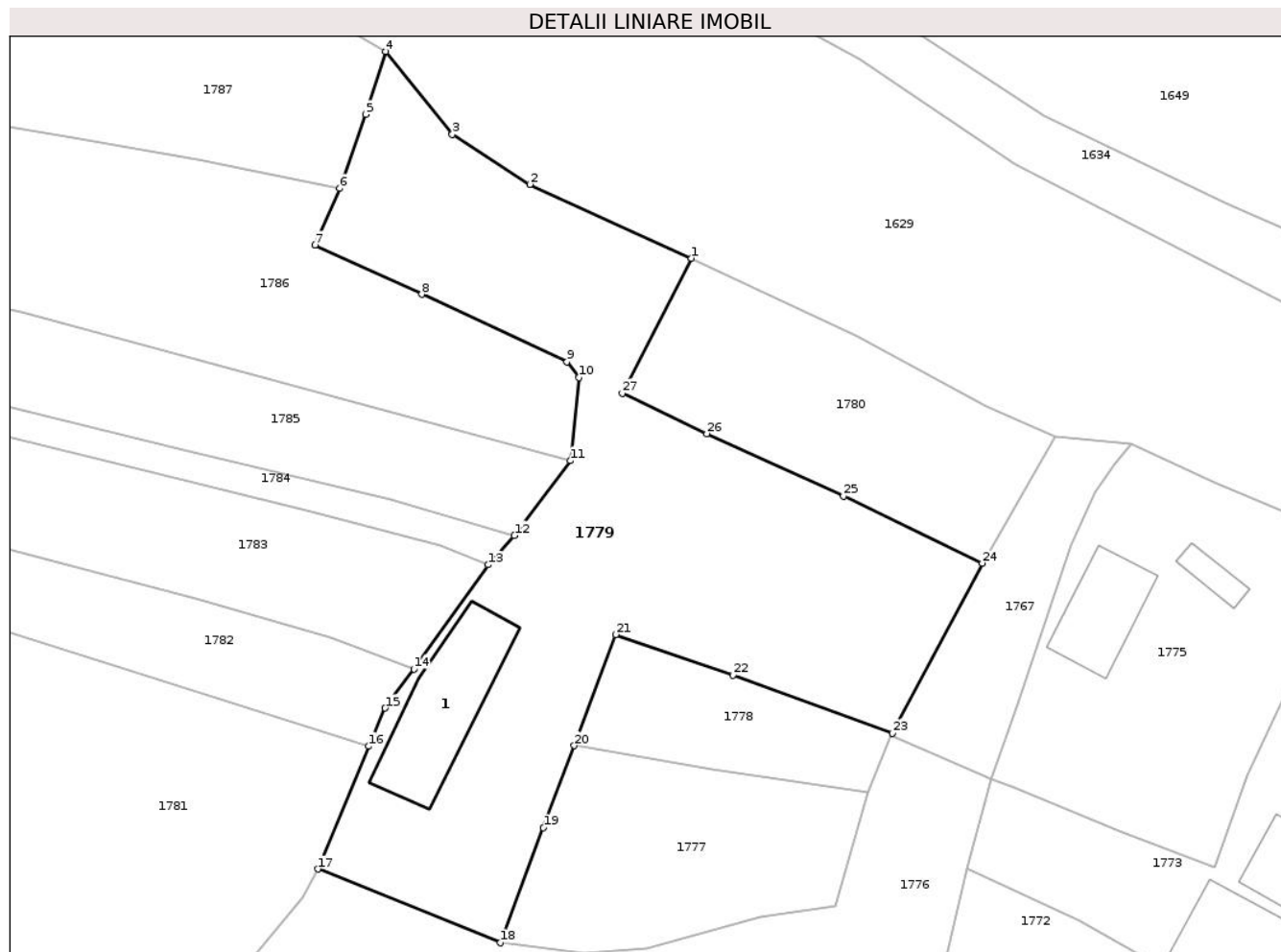
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.459	PARTE CF 53 TOP:1726

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.883,227 548.745,557	2	380.865,505 548.753,631	19.475
3	380.857,025 548.759,104	4	380.849,725 548.768,175	11.644
5	380.847,552 548.761,284	6	380.844,698 548.753,183	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.865,505 548.753,631	3	380.857,025 548.759,104	10.093
4	380.849,725 548.768,175	5	380.847,552 548.761,284	7.225
6	380.844,698 548.753,183	7	380.841,999 548.747,006	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	380.841,999 548.747,006	8	380.853,666 548.741,599	12.859
9	380.869,589 548.734,201	10	380.870,906 548.732,501	2.15
11	380.869,943 548.723,404	12	380.863,815 548.715,221	10.223
13	380.860,936 548.712,007	14	380.852,822 548.700,613	13.988
15	380.849,653 548.696,336	16	380.847,871 548.692,168	4.533
17	380.842,293 548.678,724	18	380.862,278 548.670,66	21.551
19	380.866,993 548.683,244	20	380.870,372 548.692,219	9.59
21	380.874,9 548.704,38	22	380.887,749 548.699,915	13.603
23	380.905,195 548.693,591	24	380.915,061 548.712,191	21.055
25	380.899,86 548.719,517	26	380.884,912 548.726,351	16.436
27	380.875,622 548.730,782	1	380.883,227 548.745,557	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	380.853,666 548.741,599	9	380.869,589 548.734,201	17.558
10	380.870,906 548.732,501	11	380.869,943 548.723,404	9.148
12	380.863,815 548.715,221	13	380.860,936 548.712,007	4.315
14	380.852,822 548.700,613	15	380.849,653 548.696,336	5.323
16	380.847,871 548.692,168	17	380.842,293 548.678,724	14.555
18	380.862,278 548.670,66	19	380.866,993 548.683,244	13.438
20	380.870,372 548.692,219	21	380.874,9 548.704,38	12.977
22	380.887,749 548.699,915	23	380.905,195 548.693,591	18.557
24	380.915,061 548.712,191	25	380.899,86 548.719,517	16.874
26	380.884,912 548.726,351	27	380.875,622 548.730,782	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 53,NR TOP 1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2000, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE ADRIAN 2) CREMENE ALECSANDRA-DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

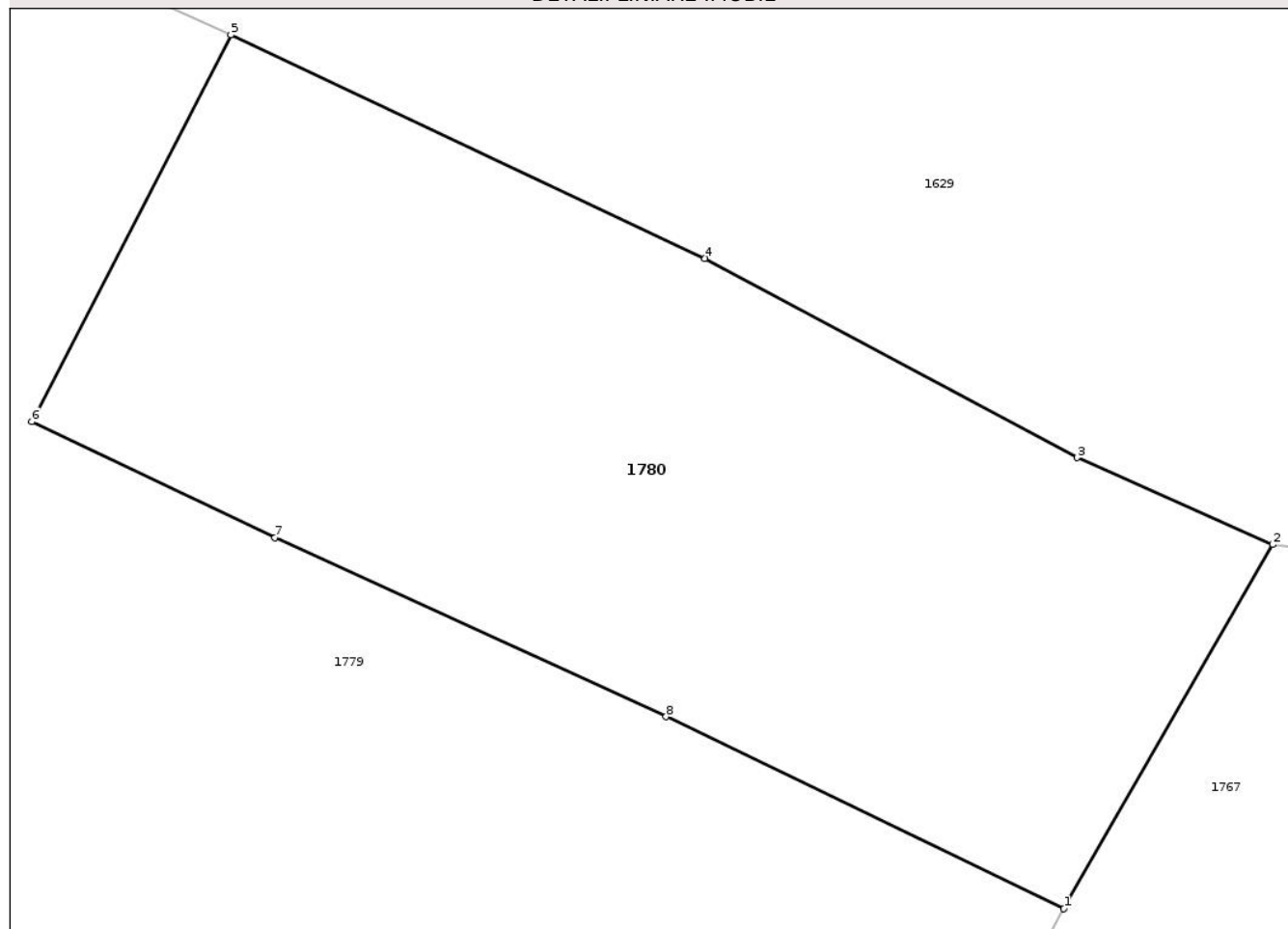
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	PARTE CF 53,NR TOP 1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.915,061 548.712,191	2	380.923,043 548.726,089	16.027
2	380.923,043 548.726,089	3	380.915,569 548.729,41	8.179
3	380.915,569 548.729,41	4	380.901,349 548.737,021	16.129
4	380.901,349 548.737,021	5	380.883,227 548.745,557	20.032
5	380.883,227 548.745,557	6	380.875,622 548.730,782	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.875,622 548.730,782	7	380.884,912 548.726,351	10.293
7	380.884,912 548.726,351	8	380.899,86 548.719,517	16.436
8	380.899,86 548.719,517	1	380.915,061 548.712,191	16.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.723	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 116,NR TOP 412,413,414/1,415/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2022/2, din 26/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

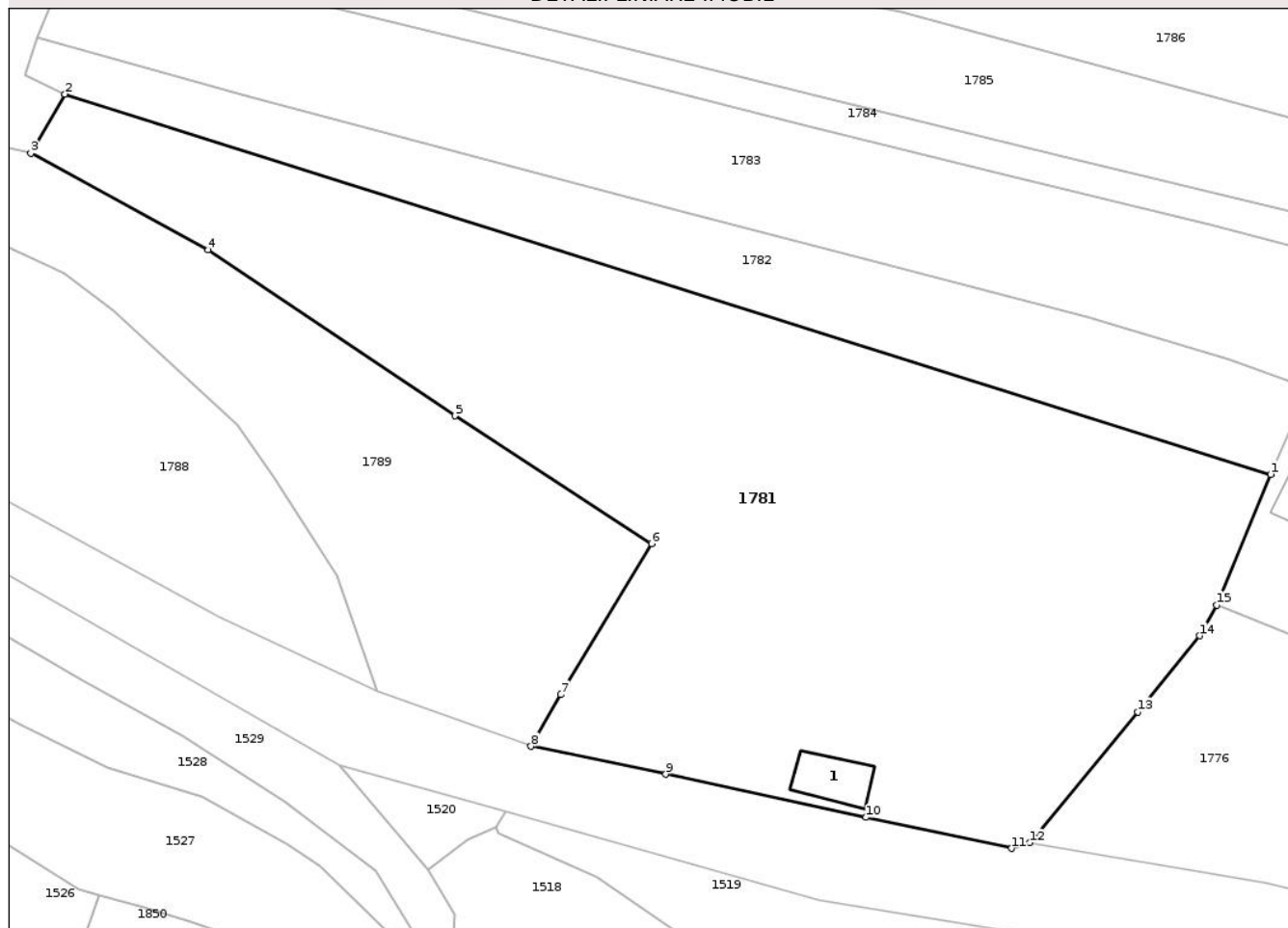
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.723	PARTE CF 116,NR TOP 412,413,414/1,415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.847,871 548.692,168	2	380.723,736 548.731,292	130.154
2	380.723,736 548.731,292	3	380.720,234 548.725,191	7.035
3	380.720,234 548.725,191	4	380.738,502 548.715,243	20.801
4	380.738,502 548.715,243	5	380.763,877 548.698,173	30.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.763,877 548.698,173	6	380.784,122 548.685,033	24.135
6	380.784,122 548.685,033	7	380.774,784 548.669,49	18.132
7	380.774,784 548.669,49	8	380.771,725 548.664,185	6.124
8	380.771,725 548.664,185	9	380.785,602 548.661,31	14.172
9	380.785,602 548.661,31	10	380.806,229 548.656,87	21.099
10	380.806,229 548.656,87	11	380.821,171 548.653,679	15.279
11	380.821,171 548.653,679	12	380.823,045 548.654,271	1.965
12	380.823,045 548.654,271	13	380.834,193 548.667,732	17.478
13	380.834,193 548.667,732	14	380.840,572 548.675,551	10.091
14	380.840,572 548.675,551	15	380.842,293 548.678,724	3.61
15	380.842,293 548.678,724	1	380.847,871 548.692,168	14.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 116 TOP:412,413,414/1,415/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

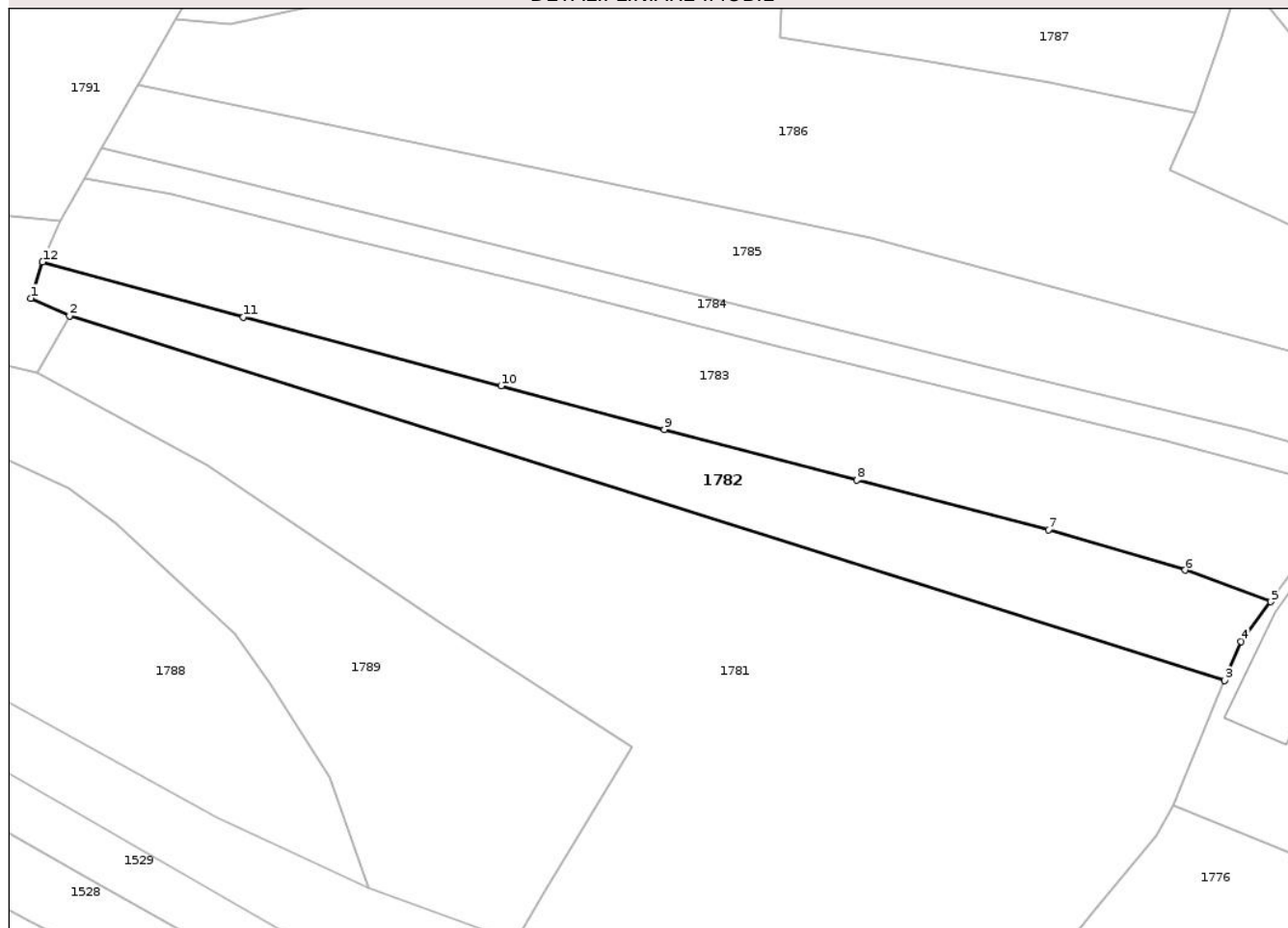
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	PARTE CF 116 TOP:412,413,414/1,415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.719,591 548.733,204	2	380.723,736 548.731,292	4.565
2	380.723,736 548.731,292	3	380.847,871 548.692,168	130.154
3	380.847,871 548.692,168	4	380.849,653 548.696,336	4.533
4	380.849,653 548.696,336	5	380.852,822 548.700,613	5.323
5	380.852,822 548.700,613	6	380.843,626 548.704,006	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.843,626 548.704,006	7	380.828,939 548.708,338	15.313
7	380.828,939 548.708,338	8	380.808,338 548.713,681	21.283
8	380.808,338 548.713,681	9	380.787,655 548.719,105	21.382
9	380.787,655 548.719,105	10	380.770,117 548.723,786	18.152
10	380.770,117 548.723,786	11	380.742,419 548.731,158	28.662
11	380.742,419 548.731,158	12	380.720,857 548.737,094	22.364
12	380.720,857 548.737,094	1	380.719,591 548.733,204	4.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 117,NR TOP 420,421,422,423

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1969, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

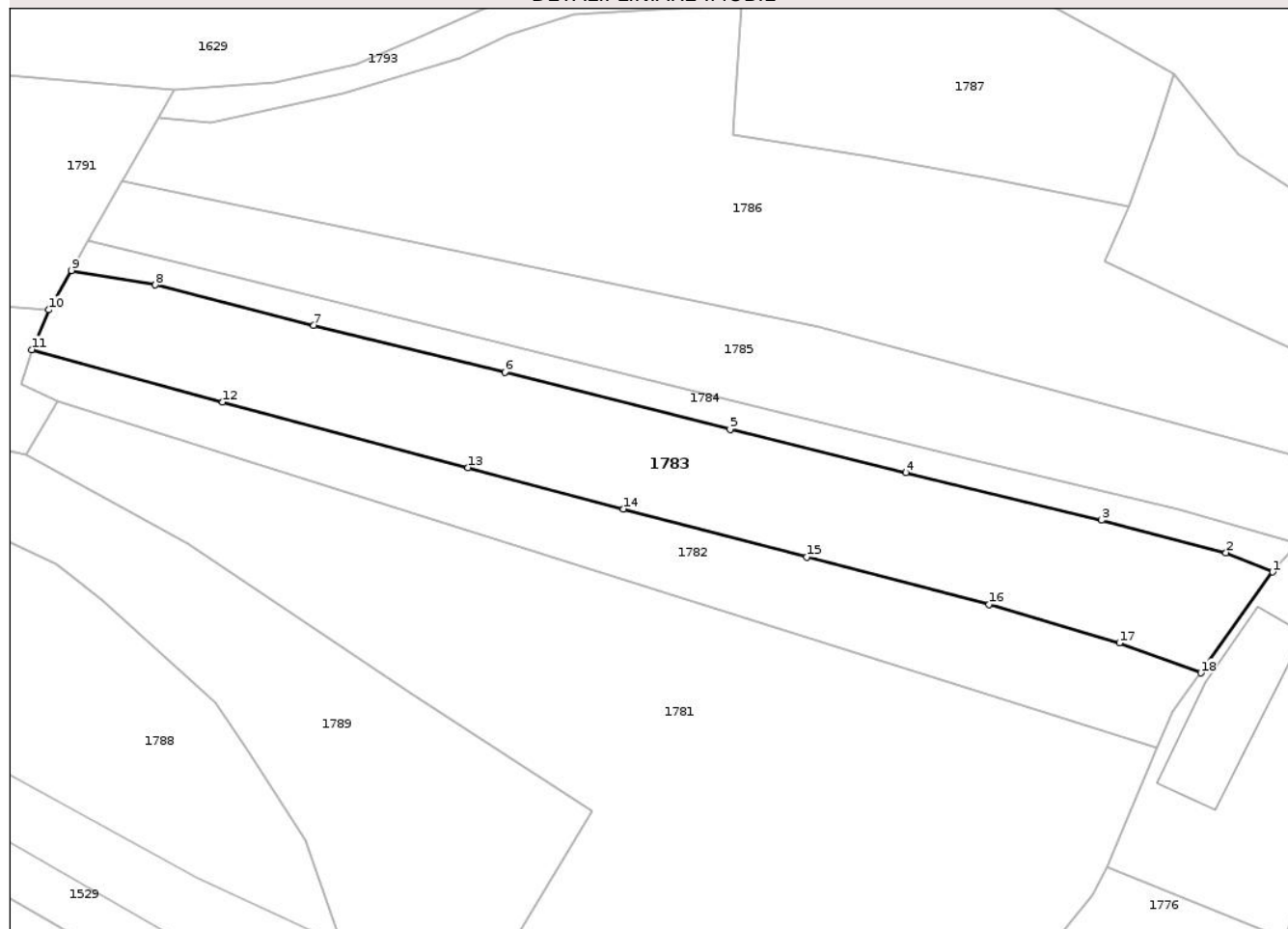
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	PARTE CF 117,NR TOP 420,421,422,423

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.860,936 548.712,007	2	380.855,675 548.714,167	5.687
2	380.855,675 548.714,167	3	380.841,592 548.717,851	14.557
3	380.841,592 548.717,851	4	380.819,515 548.723,208	22.718
4	380.819,515 548.723,208	5	380.799,676 548.728,071	20.426
5	380.799,676 548.728,071	6	380.774,263 548.734,547	26.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.774,263 548.734,547	7	380.752,681 548.739,811	22.215
7	380.752,681 548.739,811	8	380.734,803 548.744,385	18.454
8	380.734,803 548.744,385	9	380.725,326 548.746,011	9.615
9	380.725,326 548.746,011	10	380.722,784 548.741,569	5.118
10	380.722,784 548.741,569	11	380.720,857 548.737,094	4.872
11	380.720,857 548.737,094	12	380.742,419 548.731,158	22.364
12	380.742,419 548.731,158	13	380.770,117 548.723,786	28.662
13	380.770,117 548.723,786	14	380.787,655 548.719,105	18.152
14	380.787,655 548.719,105	15	380.808,338 548.713,681	21.382
15	380.808,338 548.713,681	16	380.828,939 548.708,338	21.283
16	380.828,939 548.708,338	17	380.843,626 548.704,006	15.313
17	380.843,626 548.704,006	18	380.852,822 548.700,613	9.802
18	380.852,822 548.700,613	1	380.860,936 548.712,007	13.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF166 TOP:412,413,414/1,415/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1825, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	PARTE CF166 TOP:412,413,414/1,415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.737,953 548.746,745	2	380.727,241 548.749,356	11.026
2	380.727,241 548.749,356	3	380.725,326 548.746,011	3.854
3	380.725,326 548.746,011	4	380.734,803 548.744,385	9.615
4	380.734,803 548.744,385	5	380.752,681 548.739,811	18.454
5	380.752,681 548.739,811	6	380.774,263 548.734,547	22.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.774,263 548.734,547	7	380.799,676 548.728,071	26.225
7	380.799,676 548.728,071	8	380.819,515 548.723,208	20.426
8	380.819,515 548.723,208	9	380.841,592 548.717,851	22.718
9	380.841,592 548.717,851	10	380.855,675 548.714,167	14.557
10	380.855,675 548.714,167	11	380.860,936 548.712,007	5.687
11	380.860,936 548.712,007	12	380.863,815 548.715,221	4.315
12	380.863,815 548.715,221	13	380.850,309 548.719,109	14.054
13	380.850,309 548.719,109	14	380.826,411 548.724,836	24.575
14	380.826,411 548.724,836	15	380.800,162 548.731,312	27.036
15	380.800,162 548.731,312	16	380.776,433 548.737,224	24.454
16	380.776,433 548.737,224	1	380.737,953 548.746,745	39.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.313	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 117 TOP:420,421,422,423

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

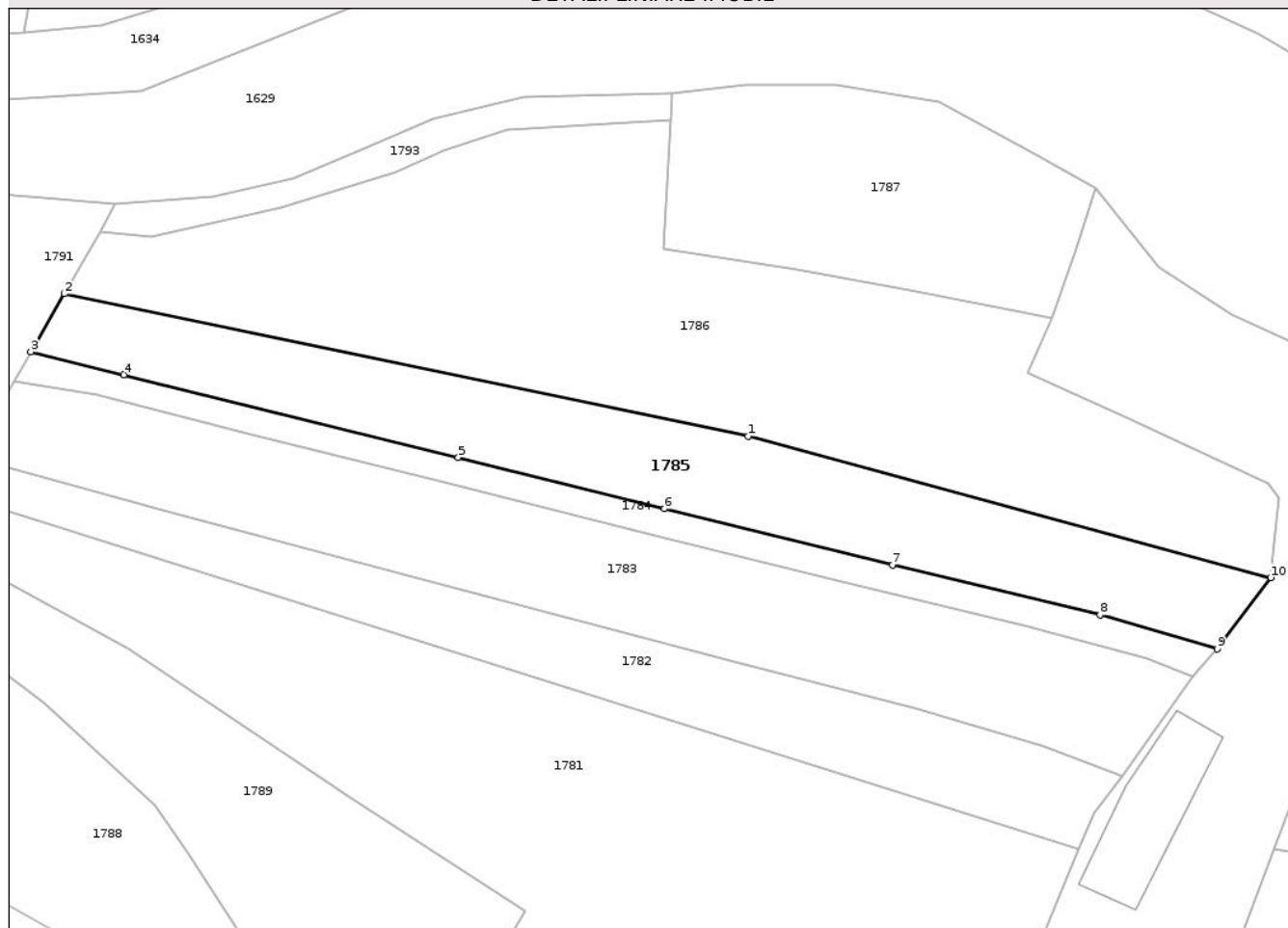
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.313	PARTE CF 117 TOP:420,421,422,423

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.809,818 548.739,685	2	380.731,079 548.756,062	80.424
2	380.731,079 548.756,062	3	380.727,241 548.749,356	7.727
3	380.727,241 548.749,356	4	380.737,953 548.746,745	11.026
4	380.737,953 548.746,745	5	380.776,433 548.737,224	39.64
5	380.776,433 548.737,224	6	380.800,162 548.731,312	24.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.800,162 548.731,312	7	380.826,411 548.724,836	27.036
7	380.826,411 548.724,836	8	380.850,309 548.719,109	24.575
8	380.850,309 548.719,109	9	380.863,815 548.715,221	14.054
9	380.863,815 548.715,221	10	380.869,943 548.723,404	10.223
10	380.869,943 548.723,404	1	380.809,818 548.739,685	62.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.671	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 117

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

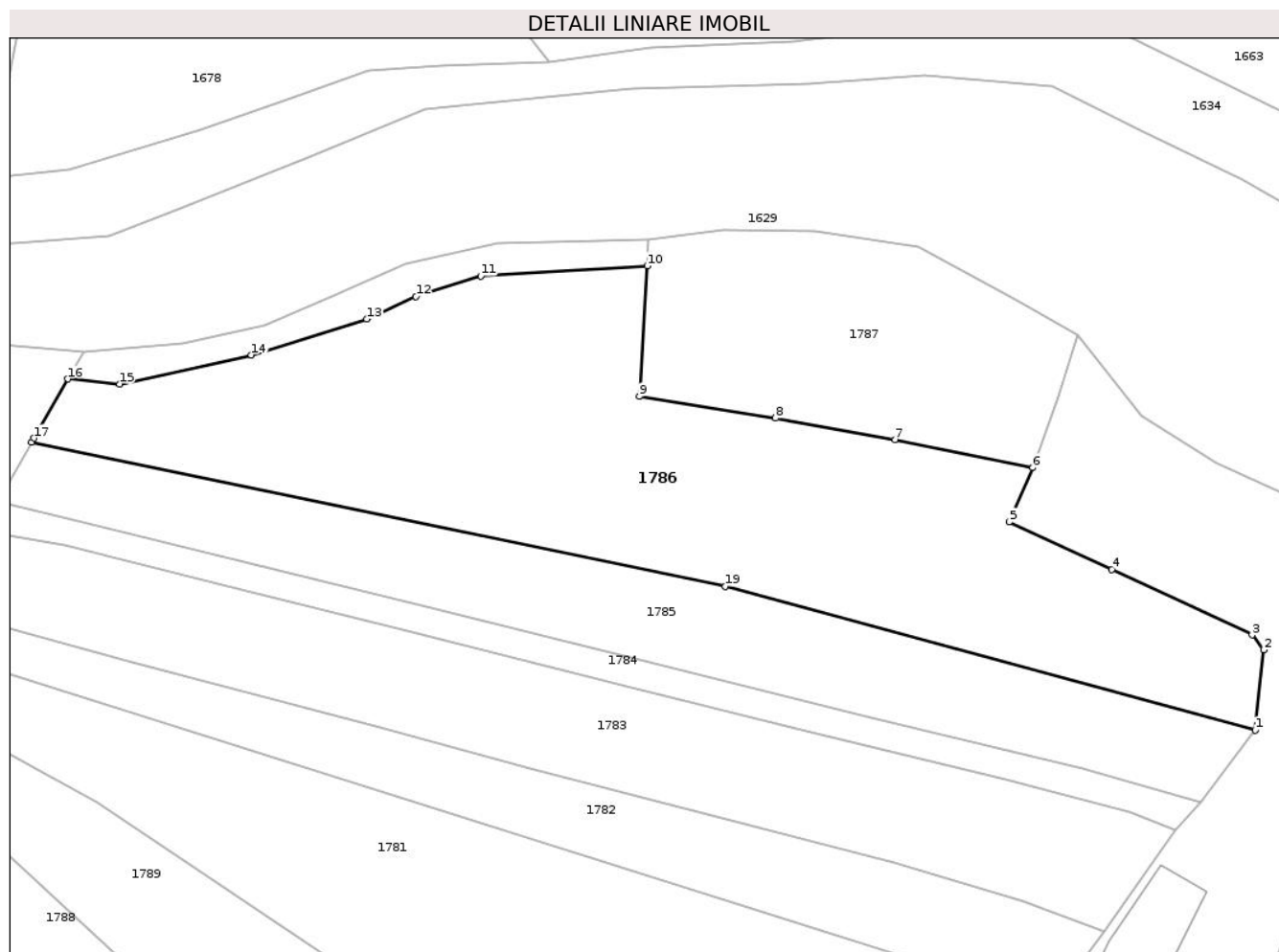
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.671	PARTE CF 117

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.869,943 548.723,404	2	380.870,906 548.732,501	9.148
2	380.870,906 548.732,501	3	380.869,589 548.734,201	2.15
3	380.869,589 548.734,201	4	380.853,666 548.741,599	17.558
4	380.853,666 548.741,599	5	380.841,999 548.747,006	12.859
5	380.841,999 548.747,006	6	380.844,698 548.753,183	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.844,698 548.753,183	7	380.829,056 548.756,323	15.954
7	380.829,056 548.756,323	8	380.815,483 548.758,779	13.793
8	380.815,483 548.758,779	9	380.800,035 548.761,265	15.647
9	380.800,035 548.761,265	10	380.800,927 548.776,046	14.808
10	380.800,927 548.776,046	11	380.782,055 548.774,896	18.907
11	380.782,055 548.774,896	12	380.774,706 548.772,583	7.704
12	380.774,706 548.772,583	13	380.769,124 548.770,012	6.146
13	380.769,124 548.770,012	14	380.756,025 548.765,951	13.714
14	380.756,025 548.765,951	15	380.741,068 548.762,654	15.316
15	380.741,068 548.762,654	16	380.735,181 548.763,231	5.915
16	380.735,181 548.763,231	17	380.731,337 548.756,513	7.74
17	380.731,337 548.756,513	18	380.731,079 548.756,062	0.52
18	380.731,079 548.756,062	19	380.809,818 548.739,685	80.424
19	380.809,818 548.739,685	1	380.869,943 548.723,404	62.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 117 TOP:420,421,422,423

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

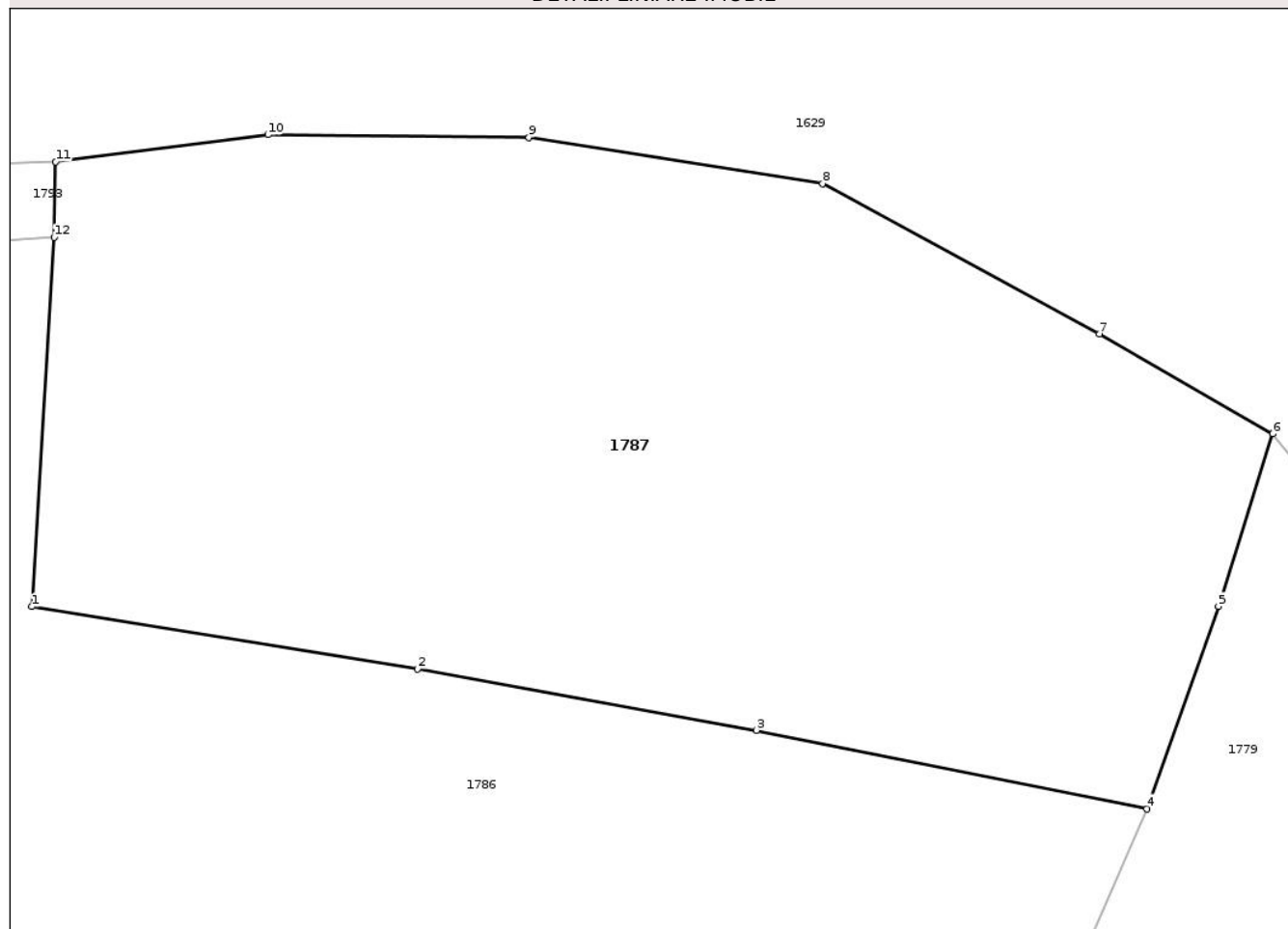
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	PARTE CF 117 TOP:420,421,422,423

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.800,035 548.761,265	2	380.815,483 548.758,779	15.647
2	380.815,483 548.758,779	3	380.829,056 548.756,323	13.793
3	380.829,056 548.756,323	4	380.844,698 548.753,183	15.954
4	380.844,698 548.753,183	5	380.847,552 548.761,284	8.589
5	380.847,552 548.761,284	6	380.849,725 548.768,175	7.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.849,725 548.768,175	7	380.842,782 548.772,171	8.011
7	380.842,782 548.772,171	8	380.831,705 548.778,194	12.609
8	380.831,705 548.778,194	9	380.819,94 548.780,03	11.907
9	380.819,94 548.780,03	10	380.809,495 548.780,145	10.446
10	380.809,495 548.780,145	11	380.800,994 548.779,066	8.569
11	380.800,994 548.779,066	12	380.800,927 548.776,046	3.021
12	380.800,927 548.776,046	1	380.800,035 548.761,265	14.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.116	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1433,NR TOP 414/2,415/2/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1997, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BÎRDEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

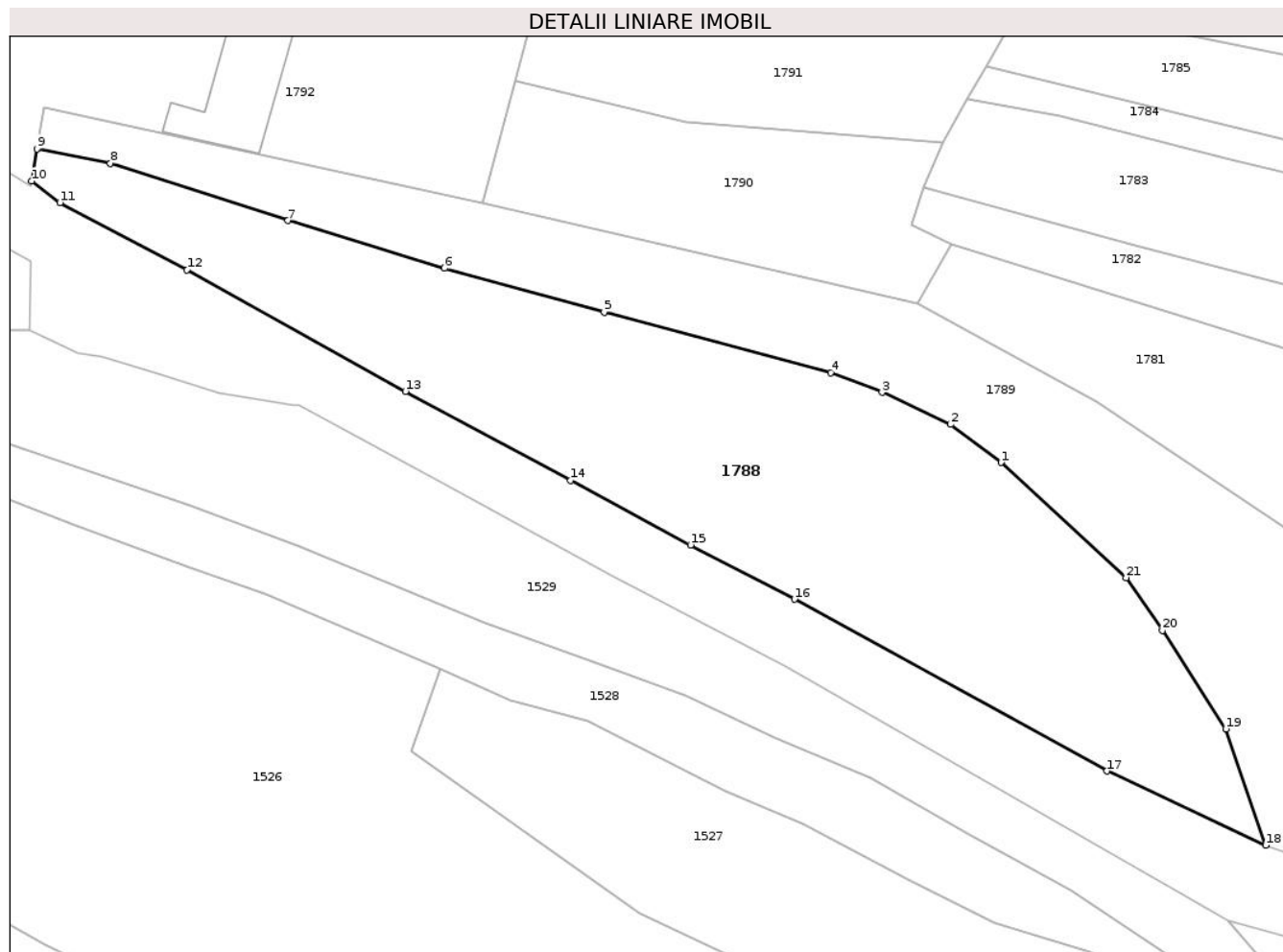
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.116	PARTE CF 1433,NR TOP 414/2,415/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.728,766 548.708,962	2	380.723,63 548.712,85	6.442
3	380.716,623 548.716,124	4	380.711,364 548.718,14	5.632
5	380.688,221 548.724,281	6	380.671,92 548.728,799	16.916
7	380.655,931 548.733,651	8	380.637,791 548.739,5	19.06
9	380.630,283 548.740,957	10	380.629,739 548.737,676	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.723,63 548.712,85	3	380.716,623 548.716,124	7.734
4	380.711,364 548.718,14	5	380.688,221 548.724,281	23.944
6	380.671,92 548.728,799	7	380.655,931 548.733,651	16.709
8	380.637,791 548.739,5	9	380.630,283 548.740,957	7.648
10	380.629,739 548.737,676	11	380.632,639 548.735,489	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.632,639 548.735,489	12	380.645,615 548.728,633	14.676
13	380.667,922 548.716,218	14	380.684,792 548.707,115	19.169
15	380.697,048 548.700,53	16	380.707,672 548.695,008	11.973
17	380.739,588 548.677,469	18	380.755,826 548.669,903	17.914
19	380.751,745 548.681,78	20	380.745,272 548.691,825	11.95
21	380.741,545 548.697,206	1	380.728,766 548.708,962	17.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.645,615 548.728,633	13	380.667,922 548.716,218	25.529
14	380.684,792 548.707,115	15	380.697,048 548.700,53	13.913
16	380.707,672 548.695,008	17	380.739,588 548.677,469	36.418
18	380.755,826 548.669,903	19	380.751,745 548.681,78	12.559
20	380.745,272 548.691,825	21	380.741,545 548.697,206	6.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.921	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1433,NR TOP 414/2,415/2/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1838, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COCOȘ VLADIMIR CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

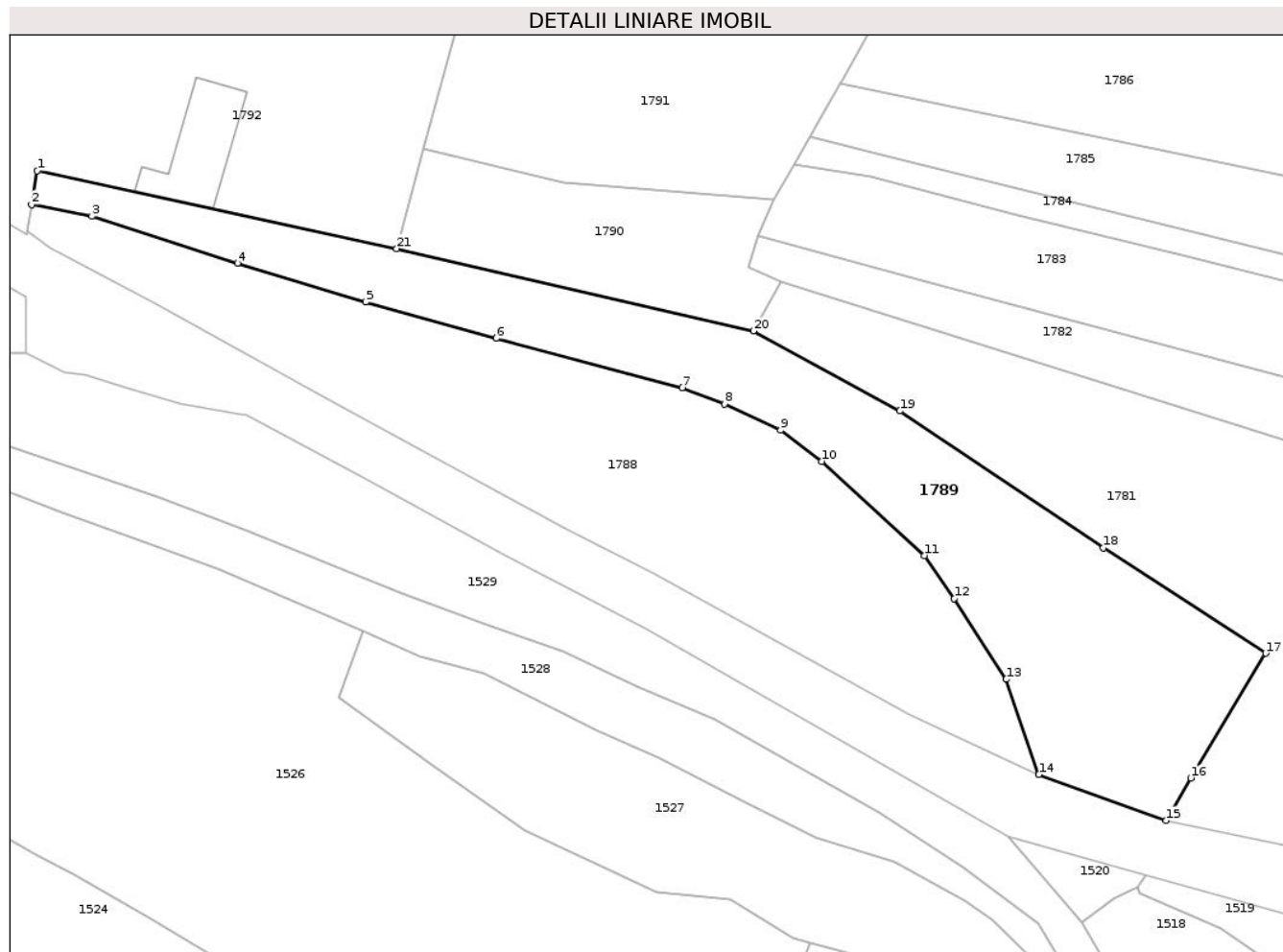
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.920 Masurata: 1.921	PARTE CF 1433,NR TOP 414/2,415/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.630,982 548.745,168	2	380.630,283 548.740,957	4.269
3	380.637,791 548.739,5	4	380.655,931 548.733,651	19.06
5	380.671,92 548.728,799	6	380.688,221 548.724,281	16.916
7	380.711,364 548.718,14	8	380.716,623 548.716,124	5.632
9	380.723,63 548.712,85	10	380.728,766 548.708,962	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.630,283 548.740,957	3	380.637,791 548.739,5	7.648
4	380.655,931 548.733,651	5	380.671,92 548.728,799	16.709
6	380.688,221 548.724,281	7	380.711,364 548.718,14	23.944
8	380.716,623 548.716,124	9	380.723,63 548.712,85	7.734
10	380.728,766 548.708,962	11	380.741,545 548.697,206	17.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.741,545 548.697,206	12	380.745,272 548.691,825	6.546
13	380.751,745 548.681,78	14	380.755,826 548.669,903	12.559
15	380.771,725 548.664,185	16	380.774,784 548.669,49	6.124
17	380.784,122 548.685,033	18	380.763,877 548.698,173	24.135
19	380.738,502 548.715,243	20	380.720,234 548.725,191	20.801
21	380.675,774 548.735,468	1	380.630,982 548.745,168	45.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.745,272 548.691,825	13	380.751,745 548.681,78	11.95
14	380.755,826 548.669,903	15	380.771,725 548.664,185	16.896
16	380.774,784 548.669,49	17	380.784,122 548.685,033	18.132
18	380.763,877 548.698,173	19	380.738,502 548.715,243	30.582
20	380.720,234 548.725,191	21	380.675,774 548.735,468	45.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1433 TOP: 414/2,415/2/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1896, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BULGĂR FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

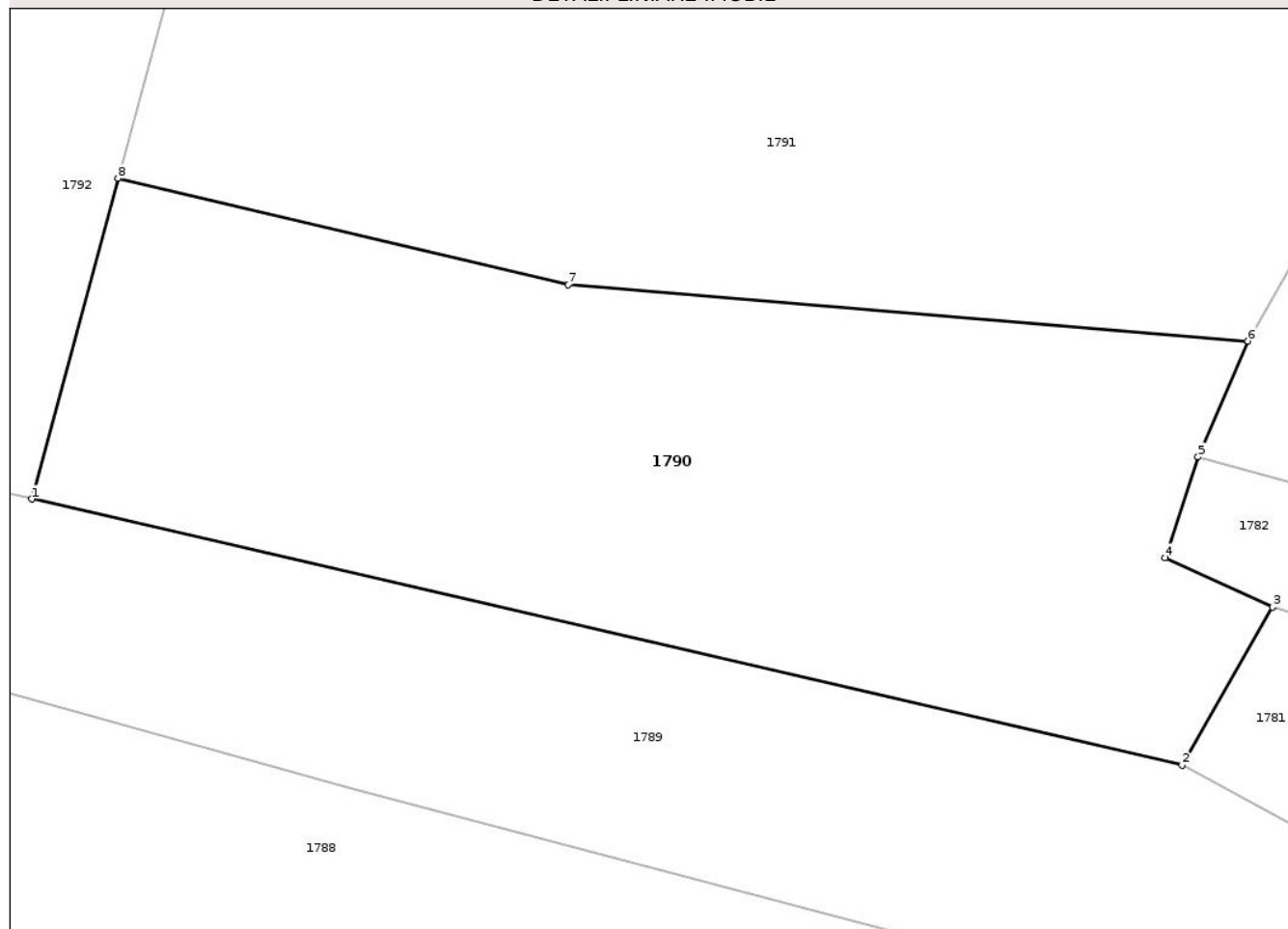
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	PARTE CF 1433 TOP: 414/2,415/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.675,774 548.735,468	2	380.720,234 548.725,191	45.632
2	380.720,234 548.725,191	3	380.723,736 548.731,292	7.035
3	380.723,736 548.731,292	4	380.719,591 548.733,204	4.565
4	380.719,591 548.733,204	5	380.720,857 548.737,094	4.091
5	380.720,857 548.737,094	6	380.722,784 548.741,569	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.722,784 548.741,569	7	380.696,513 548.743,741	26.361
7	380.696,513 548.743,741	8	380.679,111 548.747,851	17.881
8	380.679,111 548.747,851	1	380.675,774 548.735,468	12.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70674	1.326	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; nr top 419

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7302 / 27/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1034 dosar 1137/203/2015, din 11/11/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația de expertiză extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 419 se identifica cu cf electronic 70598 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.87 Poșaga)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BULGĂR FLORENTINA , născută Ursu		

C. Partea III. SARCINI .

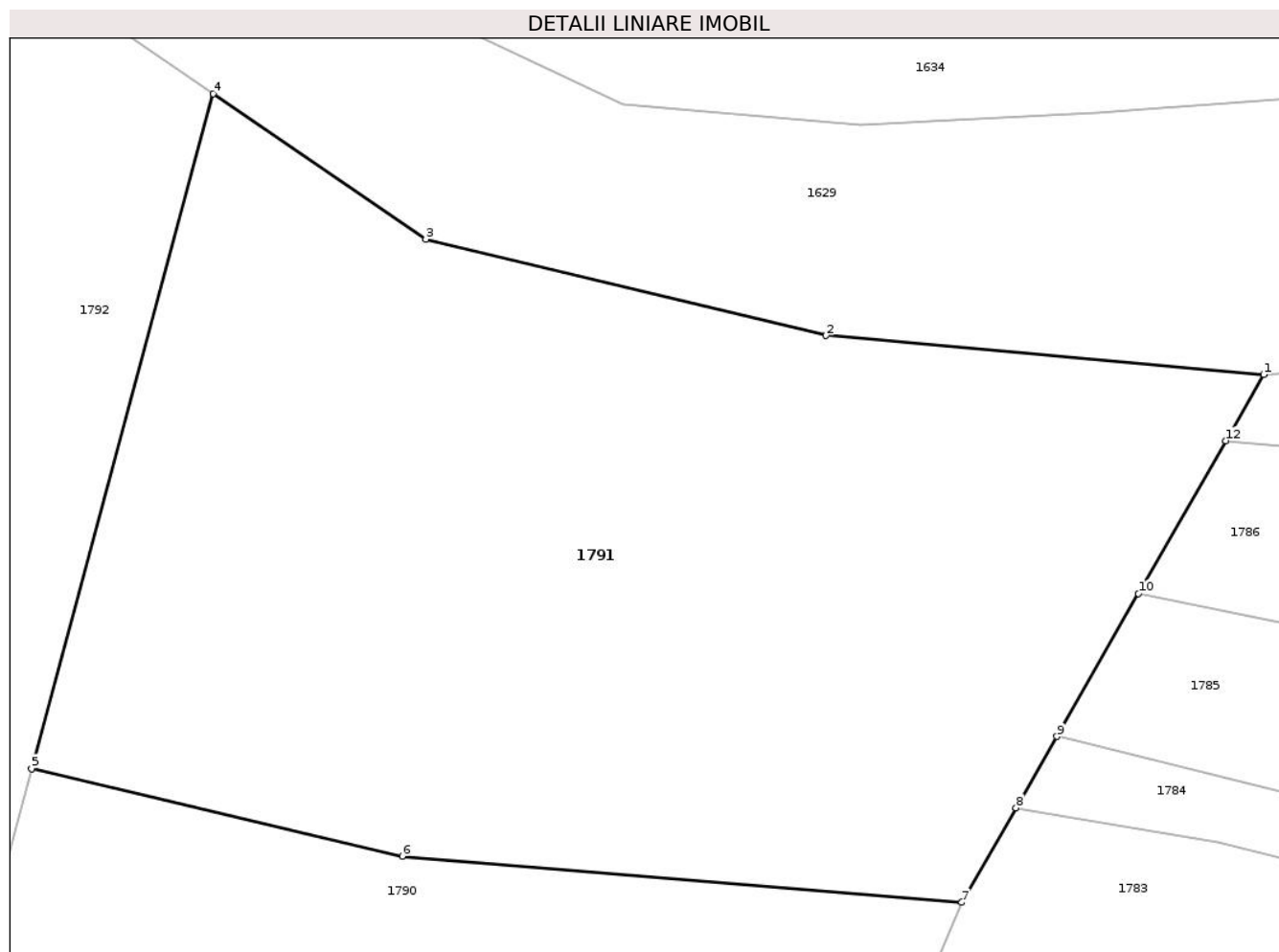
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70674	1.326	nr top 419

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.736,958 548.766,335	2	380.716,412 548.768,165	20.627
2	380.716,412 548.768,165	3	380.697,623 548.772,686	19.325
3	380.697,623 548.772,686	4	380.687,646 548.779,517	12.091
4	380.687,646 548.779,517	5	380.679,111 548.747,851	32.796
5	380.679,111 548.747,851	6	380.696,513 548.743,741	17.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.696,513 548.743,741	7	380.722,784 548.741,569	26.361
7	380.722,784 548.741,569	8	380.725,326 548.746,011	5.118
8	380.725,326 548.746,011	9	380.727,241 548.749,356	3.854
9	380.727,241 548.749,356	10	380.731,079 548.756,062	7.727
10	380.731,079 548.756,062	11	380.731,337 548.756,513	0.52
11	380.731,337 548.756,513	12	380.735,181 548.763,231	7.74
12	380.735,181 548.763,231	1	380.736,958 548.766,335	3.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70669	2.685	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; top 418, 415/2/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70669-C1	Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - Anexă - Hală în suprafață de 116 mp.
A1.2	70669-C2	Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C2 - Anexă - Gater în suprafață de 110 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7301 / 27/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1142, din 09/12/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 418, 415/2/2/1, se identifica cu cf electronic 70599, 70596 UAT Poșaga (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1333, 1125 Poșaga) În baza sentinței civile se inscrie suprafata reală a imobilului precum și categoria de folosință mentionata in raportul de expertiză tehnică extrajudiciara intocmită în cauza , imobilele alipindu- se într un singur imobil cu nr cad unic .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj si cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGAR FLORENTINA , născută Ursu	A1
B3	În baza sentinței civile si a documentațiilor anexate , se înscriu construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGAR FLORENTINA , născuta Ursu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70669	2.685	top 418, 415/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70669-C1	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - Anexă - Hală în suprafață de 116 mp.
A1.2	70669-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C2 - Anexă - Gater în suprafață de 110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.679,111 548.747,851	2	380.687,646 548.779,517	32.796
2	380.687,646 548.779,517	3	380.658,244 548.799,648	35.633
3	380.658,244 548.799,648	4	380.657,797 548.799,981	0.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.657,797 548.799,981	5	380.647,806 548.788,222	15.43
5	380.647,806 548.788,222	6	380.640,745 548.779,916	10.902
6	380.640,745 548.779,916	7	380.633,458 548.771,345	11.25
7	380.633,458 548.771,345	8	380.626,0 548.762,571	11.515
8	380.626,0 548.762,571	9	380.625,518 548.762,005	0.743
9	380.625,518 548.762,005	10	380.618,638 548.747,75	15.828
10	380.618,638 548.747,75	11	380.616,942 548.744,717	3.475
11	380.616,942 548.744,717	12	380.629,656 548.737,175	14.783
12	380.629,656 548.737,175	13	380.629,739 548.737,676	0.508
13	380.629,739 548.737,676	14	380.630,283 548.740,957	3.326
14	380.630,283 548.740,957	15	380.630,982 548.745,168	4.269
15	380.630,982 548.745,168	16	380.675,774 548.735,468	45.83
16	380.675,774 548.735,468	1	380.679,111 548.747,851	12.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

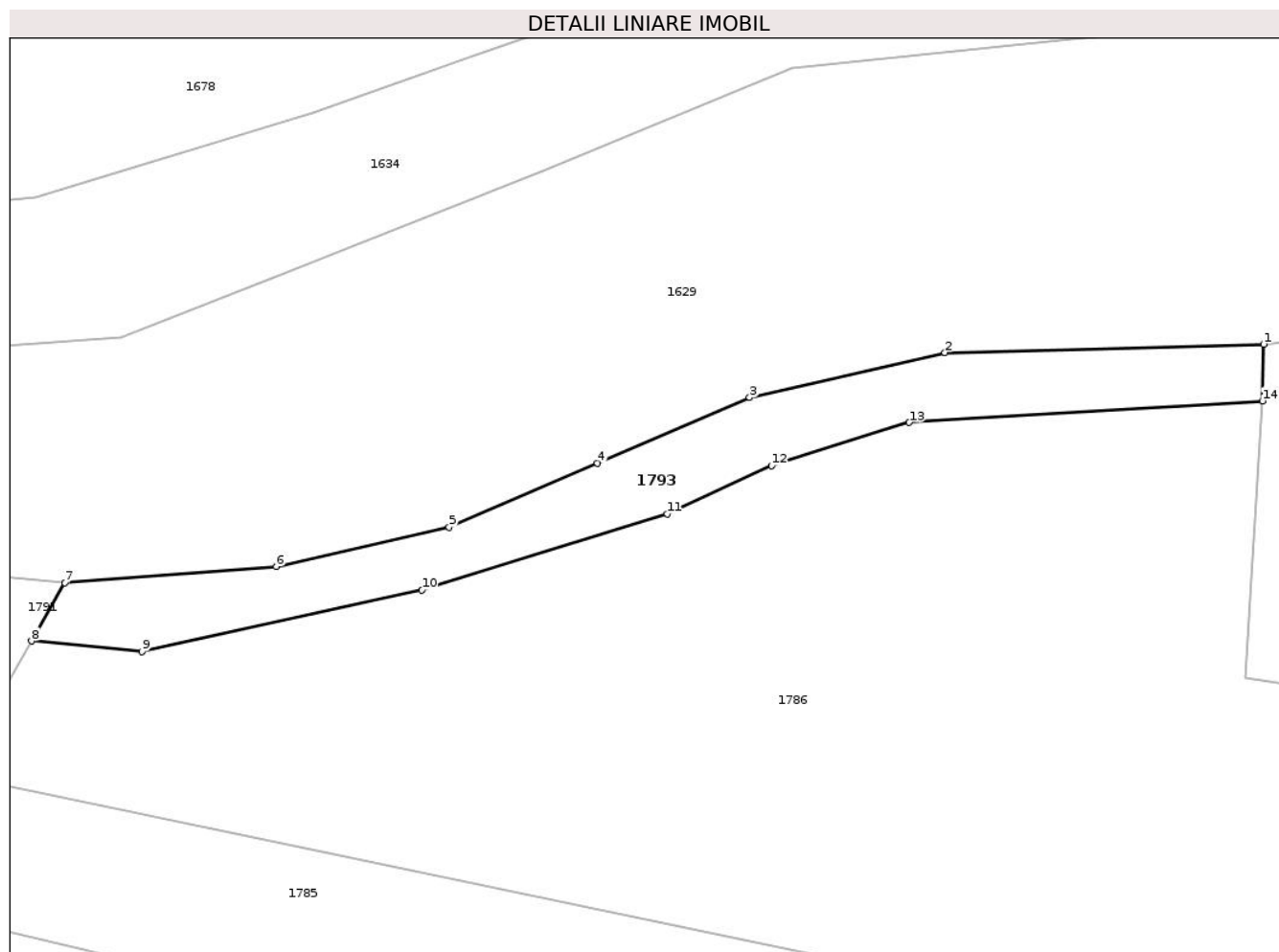
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.800,994 548.779,066	2	380.783,958 548.778,624	17.042
2	380.783,958 548.778,624	3	380.773,528 548.776,227	10.702
3	380.773,528 548.776,227	4	380.765,404 548.772,719	8.849
4	380.765,404 548.772,719	5	380.757,479 548.769,31	8.627
5	380.757,479 548.769,31	6	380.748,252 548.767,205	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.748,252 548.767,205	7	380.736,958 548.766,335	11.327
7	380.736,958 548.766,335	8	380.735,181 548.763,231	3.577
8	380.735,181 548.763,231	9	380.741,068 548.762,654	5.915
9	380.741,068 548.762,654	10	380.756,025 548.765,951	15.316
10	380.756,025 548.765,951	11	380.769,124 548.770,012	13.714
11	380.769,124 548.770,012	12	380.774,706 548.772,583	6.146
12	380.774,706 548.772,583	13	380.782,055 548.774,896	7.704
13	380.782,055 548.774,896	14	380.800,927 548.776,046	18.907
14	380.800,927 548.776,046	1	380.800,994 548.779,066	3.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 395 Masurata: 2.708	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 562 TOP: 397,398

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1898, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) URS MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1898/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) URS MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

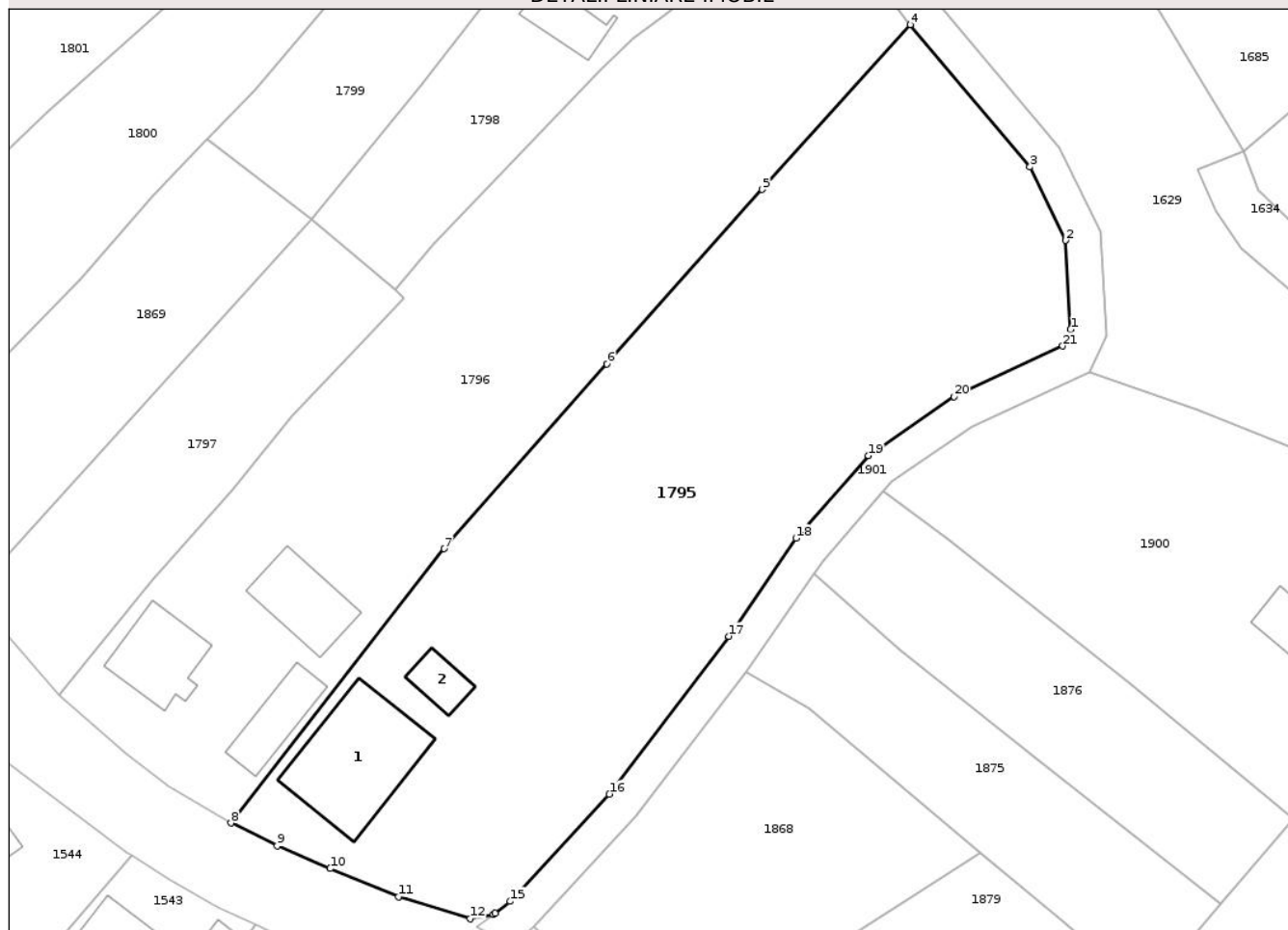
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 395 Masurata: 2.708	PARTE CF 562 TOP: 397,398

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.618,477 548.828,815	2	380.617,983 548.837,713	8.912
3	380.614,409 548.845,048	4	380.602,46 548.859,29	18.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.617,983 548.837,713	3	380.614,409 548.845,048	8.159
4	380.602,46 548.859,29	5	380.587,608 548.842,813	22.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.587,608 548.842,813	6	380.572,131 548.825,36	23.327
7	380.555,84 548.806,877	8	380.534,525 548.779,452	34.734
9	380.539,147 548.777,168	10	380.544,448 548.774,906	5.763
11	380.551,281 548.772,078	12	380.558,434 548.769,872	7.485
13	380.560,76 548.770,317	14	380.560,916 548.770,438	0.197
15	380.562,444 548.771,627	16	380.572,348 548.782,339	14.589
17	380.584,303 548.798,133	18	380.591,014 548.807,925	11.871
19	380.598,252 548.816,19	20	380.606,828 548.822,096	10.413
21	380.617,691 548.827,156	1	380.618,477 548.828,815	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.572,131 548.825,36	7	380.555,84 548.806,877	24.638
8	380.534,525 548.779,452	9	380.539,147 548.777,168	5.156
10	380.544,448 548.774,906	11	380.551,281 548.772,078	7.395
12	380.558,434 548.769,872	13	380.560,76 548.770,317	2.368
14	380.560,916 548.770,438	15	380.562,444 548.771,627	1.936
16	380.572,348 548.782,339	17	380.584,303 548.798,133	19.808
18	380.591,014 548.807,925	19	380.598,252 548.816,19	10.986
20	380.606,828 548.822,096	21	380.617,691 548.827,156	11.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 511 TOP:396

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1832, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URS VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1832/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URS VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

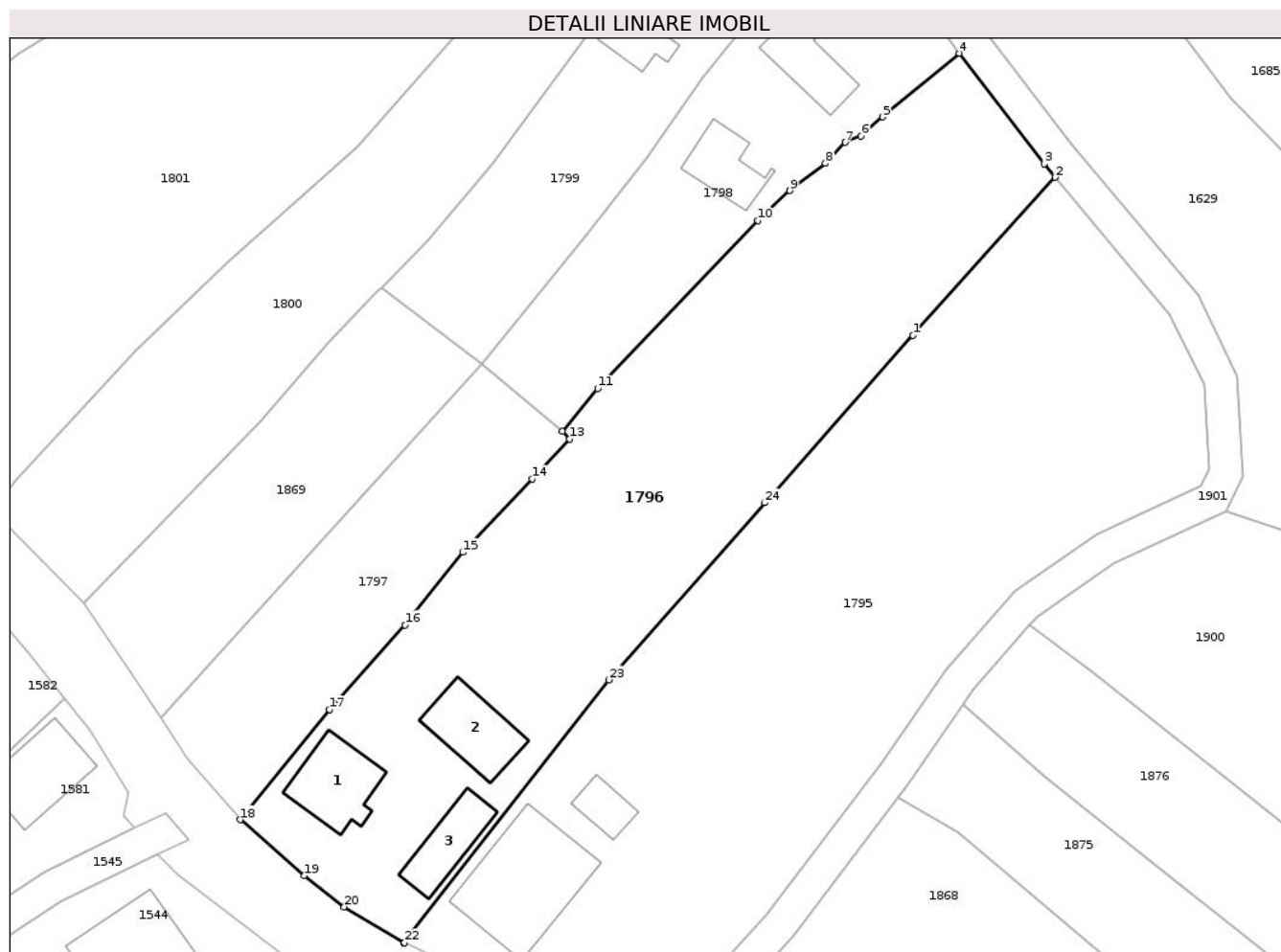
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.155	PARTE CF 511 TOP:396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.855	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.587,608 548.842,813	2	380.602,46 548.859,29	22.183	2	380.602,46 548.859,29	3	380.601,282 548.860,693	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	380.601,282 548.860,693	4	380.592,441 548.872,242	14.545
5	380.584,444 548.865,593	6	380.582,187 548.863,607	3.006
7	380.580,549 548.862,941	8	380.578,473 548.860,759	3.012
9	380.574,758 548.857,91	10	380.571,424 548.854,775	4.576
11	380.554,702 548.837,27	12	380.550,998 548.832,78	5.821
13	380.551,769 548.831,998	14	380.547,868 548.827,842	5.7
15	380.540,598 548.820,189	16	380.534,577 548.812,608	9.681
17	380.526,685 548.803,771	18	380.517,363 548.792,296	14.784
19	380.524,081 548.786,46	20	380.528,233 548.783,198	5.28
21	380.534,463 548.779,483	22	380.534,525 548.779,452	0.069
23	380.555,84 548.806,877	24	380.572,131 548.825,36	24.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	380.592,441 548.872,242	5	380.584,444 548.865,593	10.4
6	380.582,187 548.863,607	7	380.580,549 548.862,941	1.768
8	380.578,473 548.860,759	9	380.574,758 548.857,91	4.682
10	380.571,424 548.854,775	11	380.554,702 548.837,27	24.208
12	380.550,998 548.832,78	13	380.551,769 548.831,998	1.098
14	380.547,868 548.827,842	15	380.540,598 548.820,189	10.556
16	380.534,577 548.812,608	17	380.526,685 548.803,771	11.848
18	380.517,363 548.792,296	19	380.524,081 548.786,46	8.899
20	380.528,233 548.783,198	21	380.534,463 548.779,483	7.254
22	380.534,525 548.779,452	23	380.555,84 548.806,877	34.734
24	380.572,131 548.825,36	1	380.587,608 548.842,813	23.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 511,NR TOP 396

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2016, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAVA COSMINA-ELENA 2) ROȘA DAN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

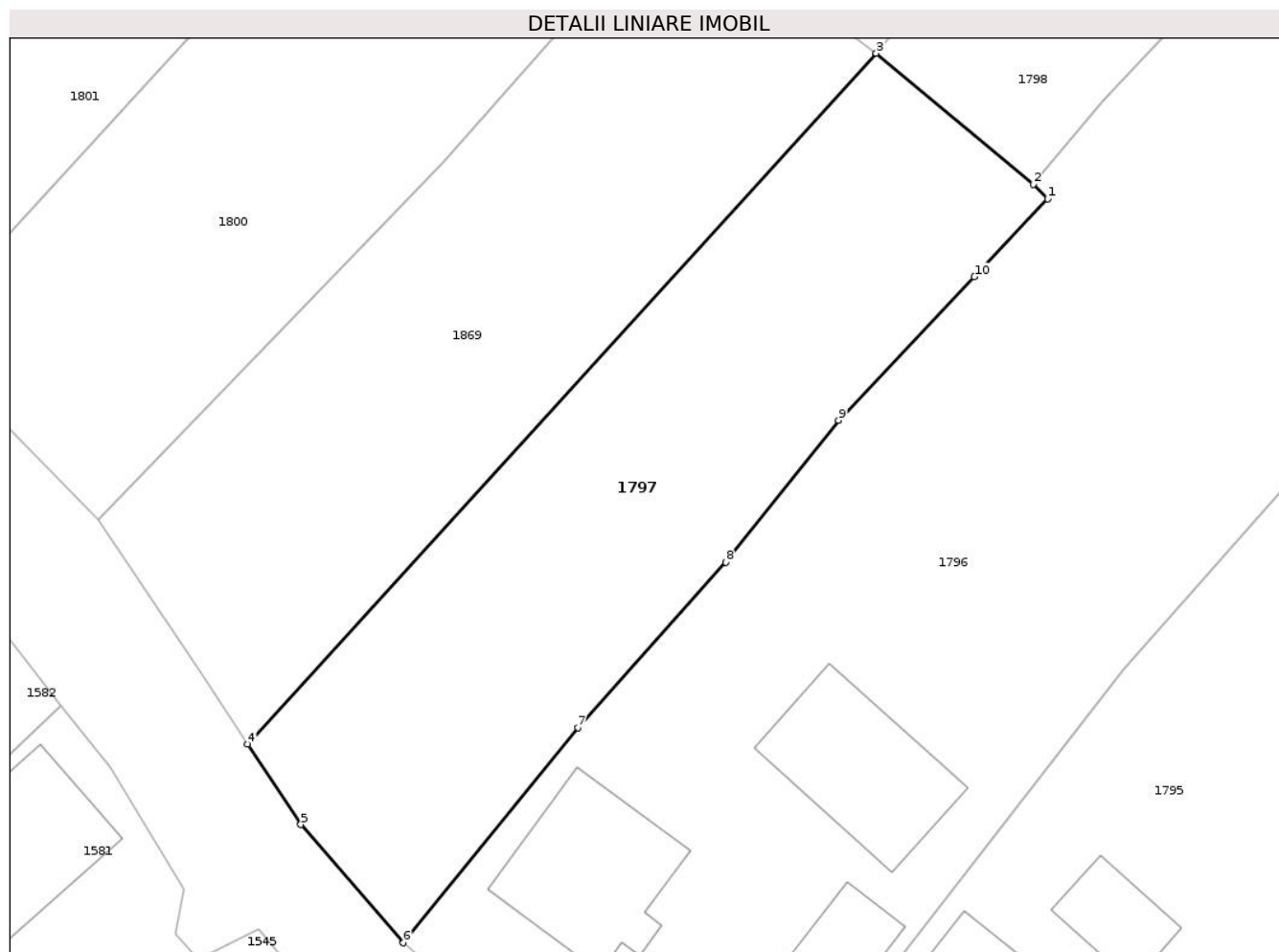
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	PARTE CF 511,NR TOP 396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.551,769 548.831,998	2	380.550,998 548.832,78	1.098
2	380.550,998 548.832,78	3	380.542,618 548.839,775	10.916
3	380.542,618 548.839,775	4	380.509,054 548.802,896	49.866
4	380.509,054 548.802,896	5	380.511,888 548.798,603	5.144
5	380.511,888 548.798,603	6	380.517,363 548.792,296	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.517,363 548.792,296	7	380.526,685 548.803,771	14.784
7	380.526,685 548.803,771	8	380.534,577 548.812,608	11.848
8	380.534,577 548.812,608	9	380.540,598 548.820,189	9.681
9	380.540,598 548.820,189	10	380.547,868 548.827,842	10.556
10	380.547,868 548.827,842	1	380.551,769 548.831,998	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70740	Din acte: 734 Masurata: 834	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70740-C1	Loc. Posaga De Jos, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; C1 - Casa
A1.2	70740-C2	Loc. Posaga De Jos, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13094 / 01/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641/2016 dosar nr 118/203/2016, din 06/07/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentație de expertiză extrajudiciară ; act administrativ nr 13083 din 02.12.2015, emis de B.C. P.I. CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr documentație cadastrală din 01.11.2016, emis de persoană fizică autorizată Olteanu Moldovean Cristian Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 393/2, 394/2/1, 395/2 se identifica cu cf electronic 70646 UAT Posaga(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1190 Posaga)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează construcțiile C 1, C 2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
7425 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 551, din 14/08/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CĂLIAN RADU-TILION, căsătorit cu 2) CĂLIAN DANIELA FRANCESCA	

C. Partea III. SARCINI .

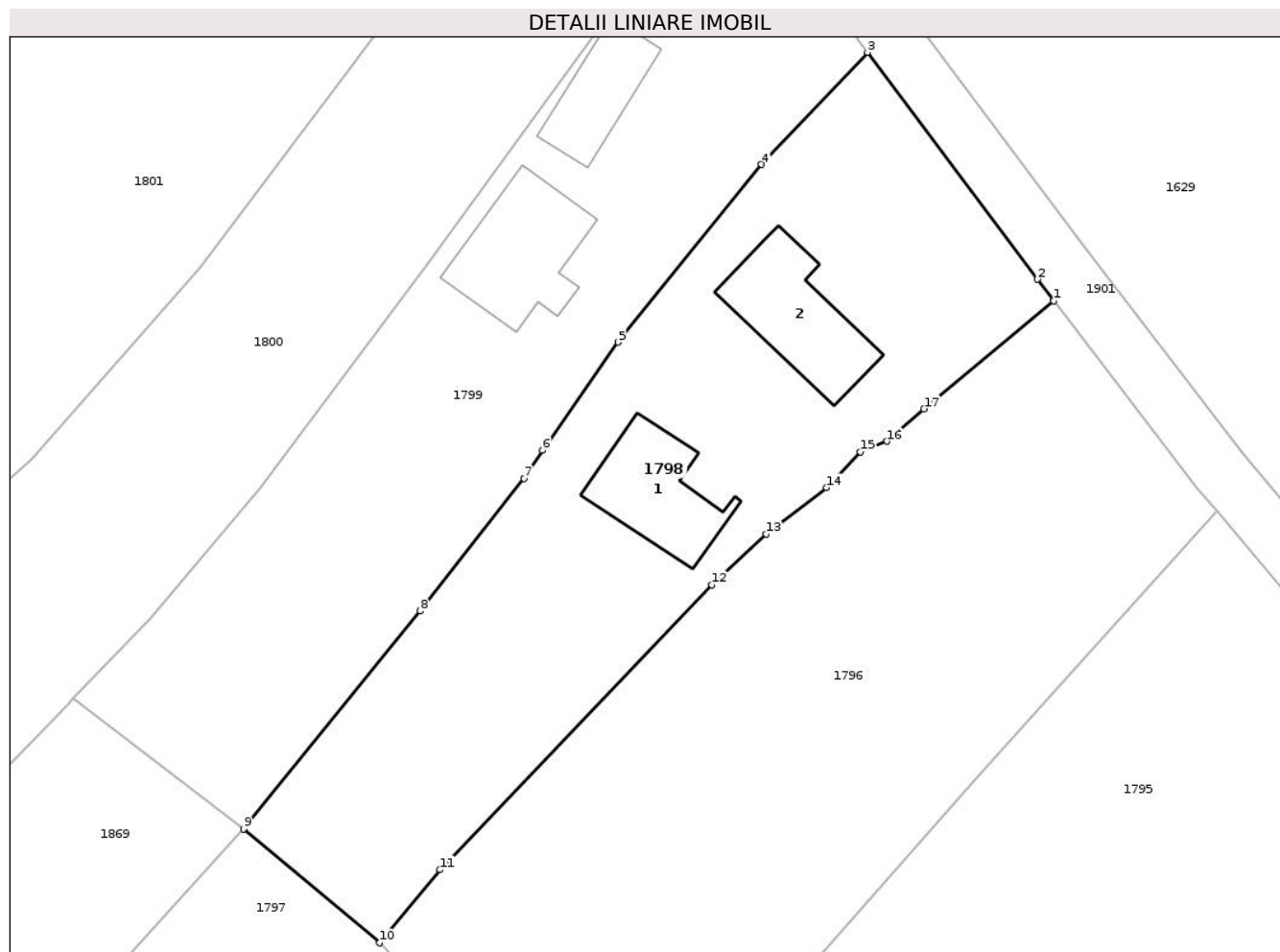
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70740	Din acte: 734 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	393/2	
2	arabil	DA	434	-	-	394/2/1, 395/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70740-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; C1 - Casa
A1.2	70740-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.592,441 548.872,242	2	380.591,436 548.873,555	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.591,436 548.873,555	3	380.580,986 548.887,506	17.431
3	380.580,986 548.887,506	4	380.574,464 548.880,617	9.487
4	380.574,464 548.880,617	5	380.565,659 548.869,689	14.034
5	380.565,659 548.869,689	6	380.560,996 548.863,049	8.114
6	380.560,996 548.863,049	7	380.559,87 548.861,319	2.064
7	380.559,87 548.861,319	8	380.553,479 548.853,175	10.352
8	380.553,479 548.853,175	9	380.542,618 548.839,775	17.249
9	380.542,618 548.839,775	10	380.550,998 548.832,78	10.916
10	380.550,998 548.832,78	11	380.554,702 548.837,27	5.821
11	380.554,702 548.837,27	12	380.571,424 548.854,775	24.208
12	380.571,424 548.854,775	13	380.574,758 548.857,91	4.576
13	380.574,758 548.857,91	14	380.578,473 548.860,759	4.682
14	380.578,473 548.860,759	15	380.580,549 548.862,941	3.012
15	380.580,549 548.862,941	16	380.582,187 548.863,607	1.768
16	380.582,187 548.863,607	17	380.584,444 548.865,593	3.006
17	380.584,444 548.865,593	1	380.592,441 548.872,242	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

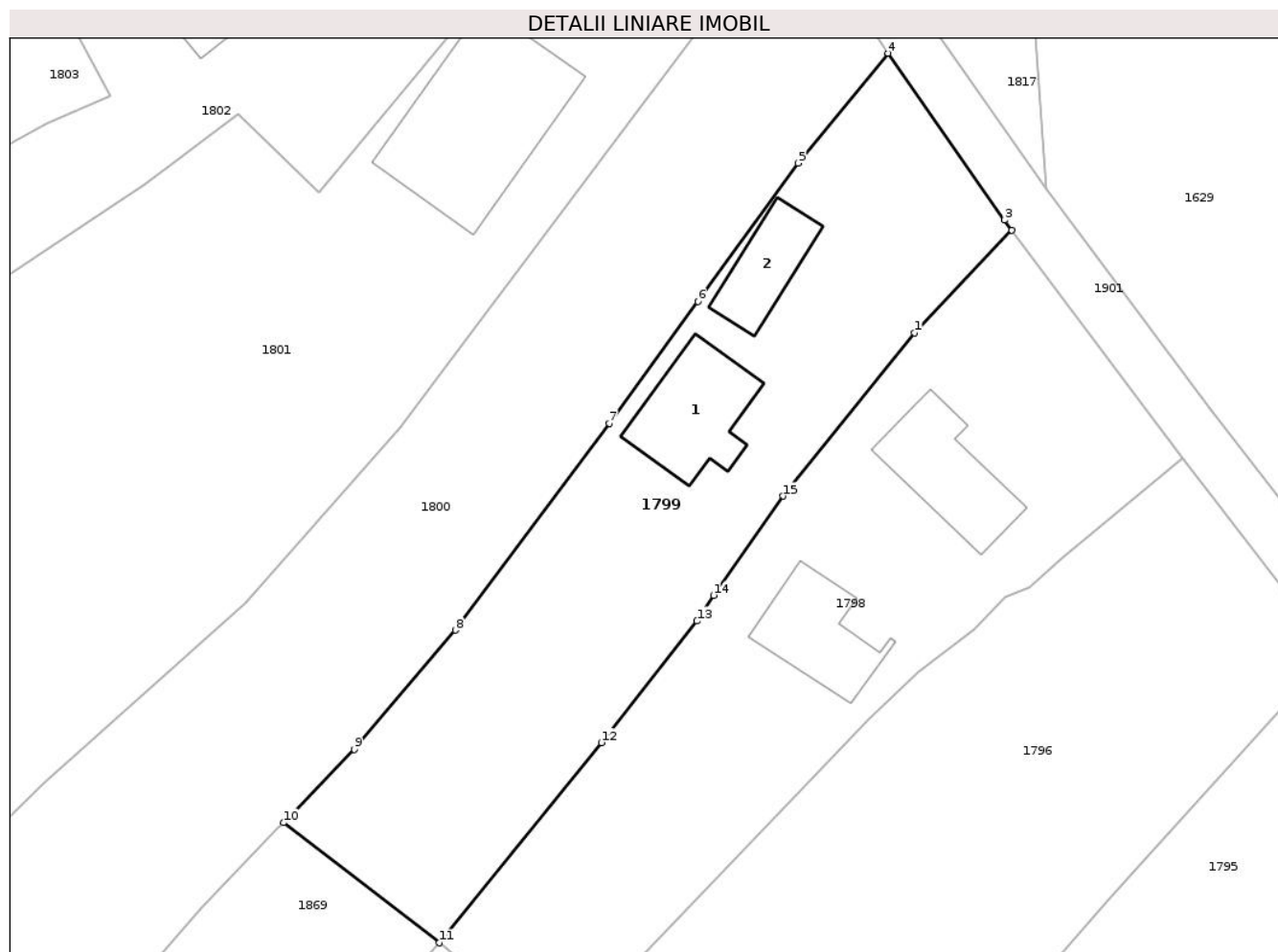
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.574,464 548.880,617	2	380.580,986 548.887,506	9.487
2	380.580,986 548.887,506	3	380.580,481 548.888,181	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.580,481 548.888,181	4	380.572,692 548.899,354	13.62
4	380.572,692 548.899,354	5	380.566,64 548.892,0	9.524
5	380.566,64 548.892,0	6	380.559,941 548.882,731	11.436
6	380.559,941 548.882,731	7	380.553,993 548.874,571	10.098
7	380.553,993 548.874,571	8	380.543,686 548.860,713	17.271
8	380.543,686 548.860,713	9	380.536,906 548.852,727	10.476
9	380.536,906 548.852,727	10	380.532,156 548.847,812	6.835
10	380.532,156 548.847,812	11	380.542,618 548.839,775	13.193
11	380.542,618 548.839,775	12	380.553,479 548.853,175	17.249
12	380.553,479 548.853,175	13	380.559,87 548.861,319	10.352
13	380.559,87 548.861,319	14	380.560,996 548.863,049	2.064
14	380.560,996 548.863,049	15	380.565,659 548.869,689	8.114
15	380.565,659 548.869,689	1	380.574,464 548.880,617	14.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 483,NR TOP 391,392

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2007, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CĂLBAZĂ AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

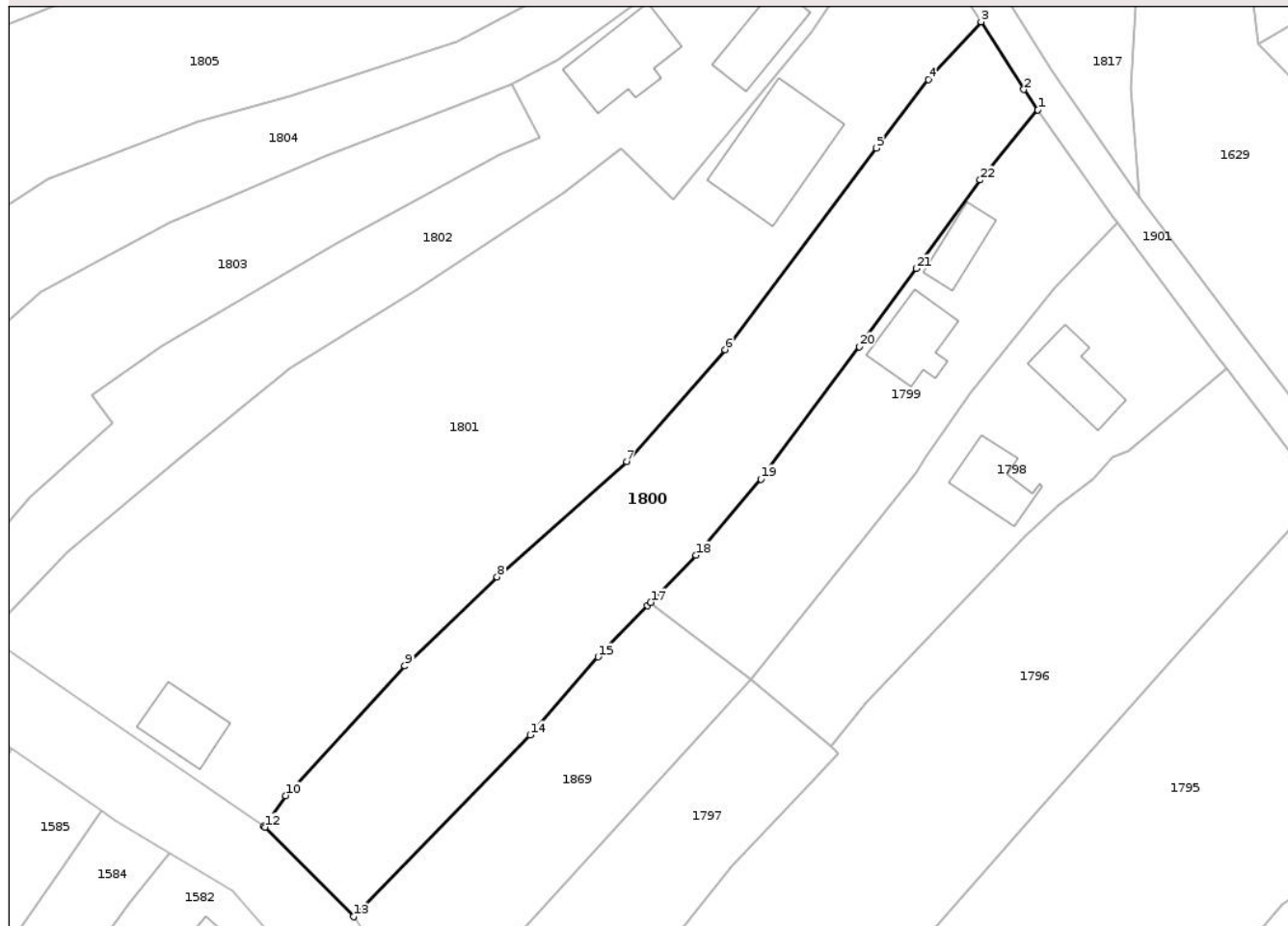
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	PARTE CF 483,NR TOP 391,392

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.572,692 548.899,354	2	380.571,212 548.901,477	2.588
3	380.566,734 548.908,559	4	380.561,202 548.902,539	8.176
5	380.555,779 548.895,337	6	380.539,963 548.874,246	26.362
7	380.529,636 548.862,555	8	380.516,078 548.850,46	18.169
9	380.506,405 548.841,156	10	380.493,92 548.827,583	18.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.571,212 548.901,477	3	380.566,734 548.908,559	8.379
4	380.561,202 548.902,539	5	380.555,779 548.895,337	9.015
6	380.539,963 548.874,246	7	380.529,636 548.862,555	15.599
8	380.516,078 548.850,46	9	380.506,405 548.841,156	13.421
10	380.493,92 548.827,583	11	380.491,623 548.824,404	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.491,623 548.824,404	12	380.491,784 548.824,293	0.196
13	380.501,036 548.814,906	14	380.519,513 548.833,925	26.516
15	380.526,648 548.842,098	16	380.531,822 548.847,466	7.456
17	380.532,156 548.847,812	18	380.536,906 548.852,727	6.835
19	380.543,686 548.860,713	20	380.553,993 548.874,571	17.271
21	380.559,941 548.882,731	22	380.566,64 548.892,0	11.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.491,784 548.824,293	13	380.501,036 548.814,906	13.18
14	380.519,513 548.833,925	15	380.526,648 548.842,098	10.849
16	380.531,822 548.847,466	17	380.532,156 548.847,812	0.481
18	380.536,906 548.852,727	19	380.543,686 548.860,713	10.476
20	380.553,993 548.874,571	21	380.559,941 548.882,731	10.098
22	380.566,64 548.892,0	1	380.572,692 548.899,354	9.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.872	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70035 TOP:393/1,394/1,395/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; CASA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5187 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 435, din 20/03/2025 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORTȚ GABRIELA VIORELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

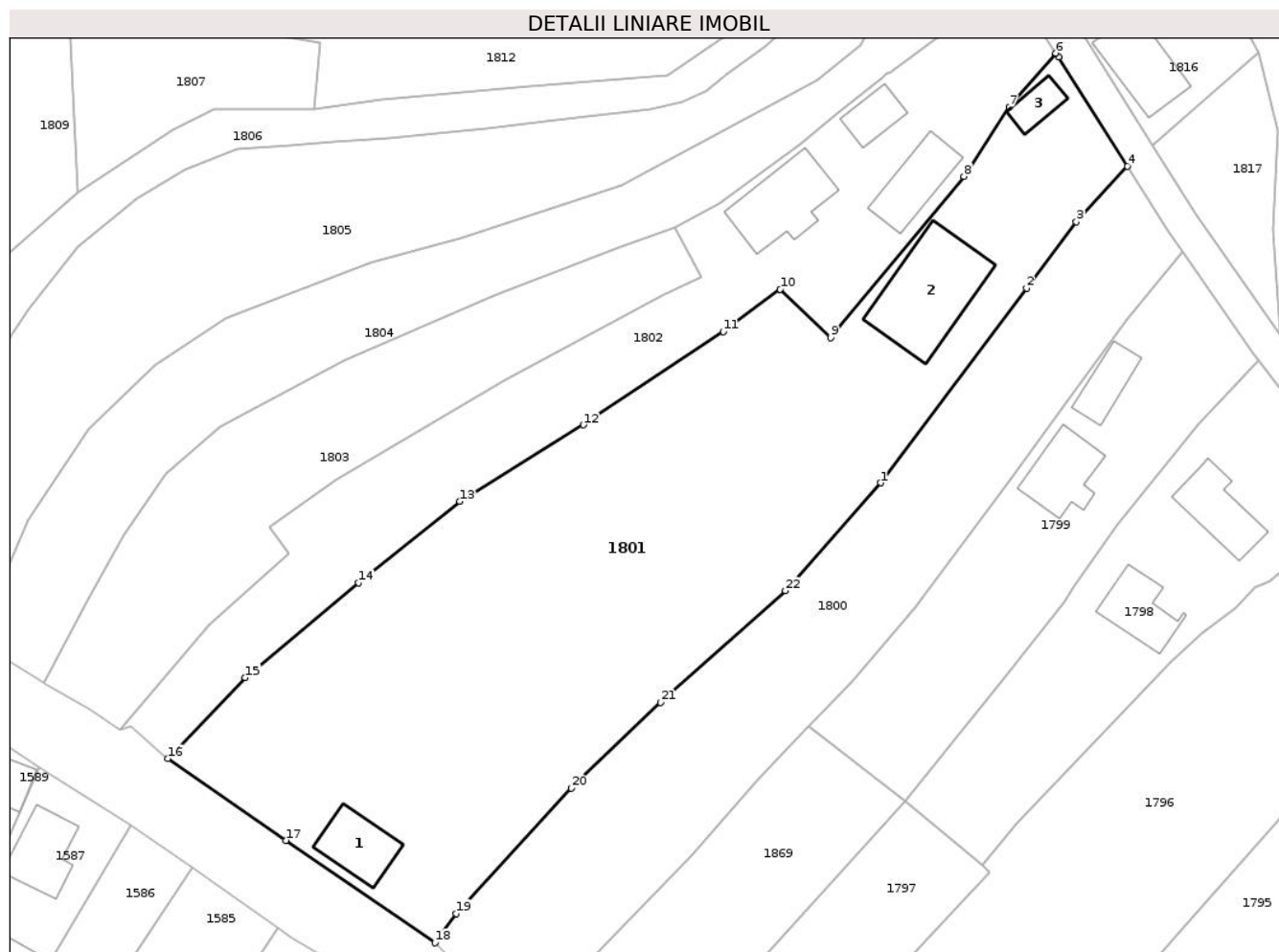
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.872	PARTE CF 70035 TOP:393/1,394/1,395/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	
2	faneata	DA	2.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.539,963 548.874,246	2	380.555,779 548.895,337	26.362	2	380.555,779 548.895,337	3	380.561,202 548.902,539	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.561,202 548.902,539	4	380.566,734 548.908,559	8.176
5	380.559,247 548.920,401	6	380.558,98 548.920,807	0.486
7	380.553,884 548.914,971	8	380.549,011 548.907,476	8.94
9	380.534,557 548.890,002	10	380.529,088 548.895,243	7.575
11	380.522,914 548.890,619	12	380.507,732 548.880,541	18.222
13	380.494,307 548.872,249	14	380.483,371 548.863,42	14.055
15	380.471,053 548.853,141	16	380.462,673 548.844,37	12.131
17	380.475,462 548.835,506	18	380.491,623 548.824,404	19.607
19	380.493,92 548.827,583	20	380.506,405 548.841,156	18.442
21	380.516,078 548.850,46	22	380.529,636 548.862,555	18.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.566,734 548.908,559	5	380.559,247 548.920,401	14.01
6	380.558,98 548.920,807	7	380.553,884 548.914,971	7.748
8	380.549,011 548.907,476	9	380.534,557 548.890,002	22.677
10	380.529,088 548.895,243	11	380.522,914 548.890,619	7.714
12	380.507,732 548.880,541	13	380.494,307 548.872,249	15.779
14	380.483,371 548.863,42	15	380.471,053 548.853,141	16.043
16	380.462,673 548.844,37	17	380.475,462 548.835,506	15.56
18	380.491,623 548.824,404	19	380.493,92 548.827,583	3.922
20	380.506,405 548.841,156	21	380.516,078 548.850,46	13.421
22	380.529,636 548.862,555	1	380.539,963 548.874,246	15.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.308	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 483 TOP:391,392

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1893, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STĂNILĂ SIMION	A1
Act Administrativ nr. 1893/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ SIMION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

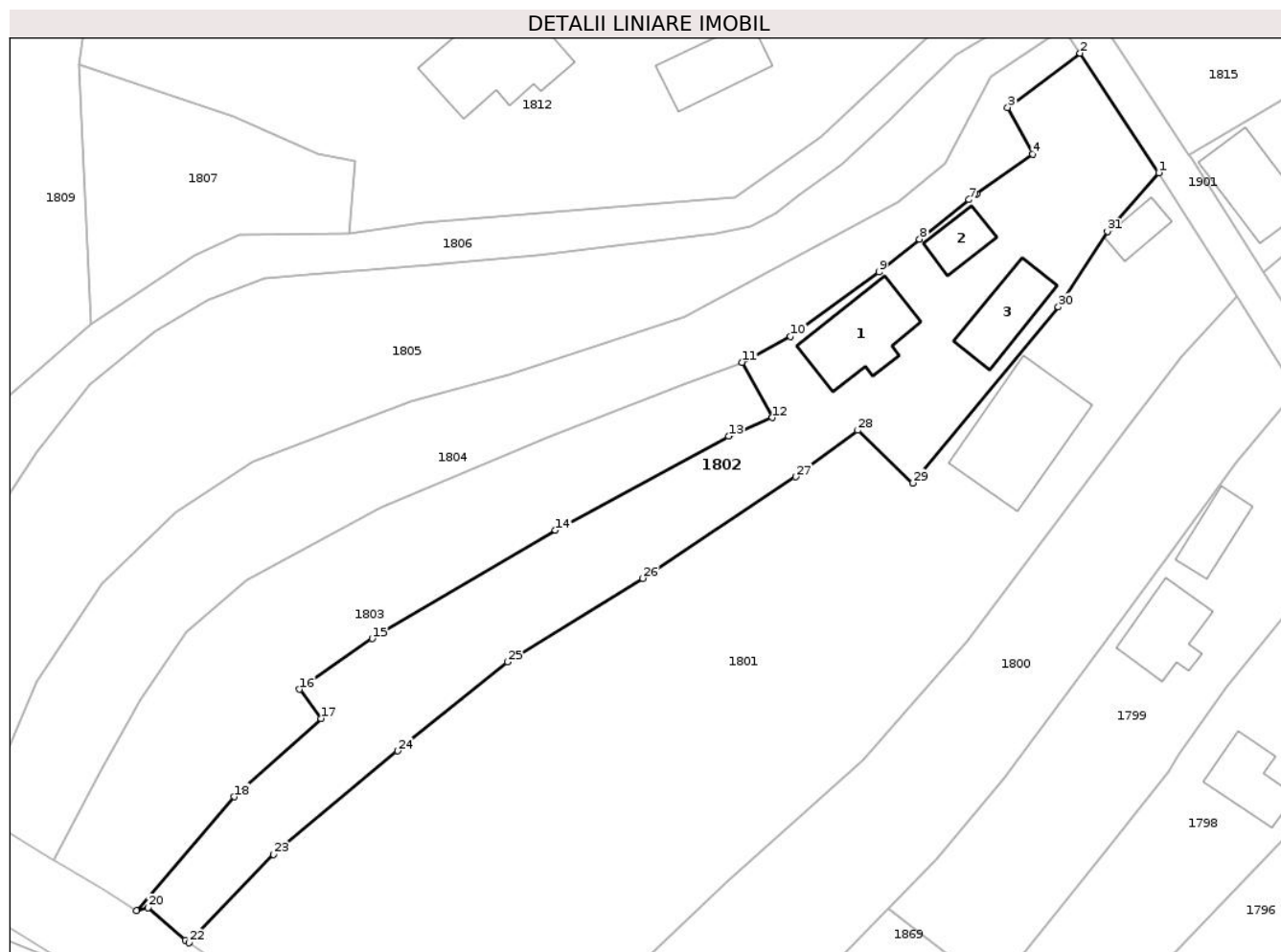
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.308	PARTE CF 483 TOP:391,392

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,98 548.920,807	2	380.551,18 548.932,661	14.19	2	380.551,18 548.932,661	3	380.543,988 548.927,284	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.543,988 548.927,284	4	380.546,467 548.922,66	5.247
5	380.540,903 548.918,686	6	380.540,683 548.918,686	0.22
7	380.540,132 548.918,135	8	380.535,234 548.914,2	6.283
9	380.531,199 548.910,932	10	380.522,424 548.904,544	10.854
11	380.517,627 548.901,982	12	380.520,579 548.896,488	6.237
13	380.516,277 548.894,648	14	380.499,061 548.885,312	19.584
15	380.480,862 548.874,564	16	380.473,651 548.869,529	8.795
17	380.475,797 548.866,624	18	380.467,157 548.858,868	11.611
19	380.457,481 548.847,533	20	380.458,617 548.847,851	1.18
21	380.462,286 548.844,638	22	380.462,673 548.844,37	0.471
23	380.471,053 548.853,141	24	380.483,371 548.863,42	16.043
25	380.494,307 548.872,249	26	380.507,732 548.880,541	15.779
27	380.522,914 548.890,619	28	380.529,088 548.895,243	7.714
29	380.534,557 548.890,002	30	380.549,011 548.907,476	22.677
31	380.553,884 548.914,971	1	380.558,98 548.920,807	7.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.546,467 548.922,66	5	380.540,903 548.918,686	6.837
6	380.540,683 548.918,686	7	380.540,132 548.918,135	0.779
8	380.535,234 548.914,2	9	380.531,199 548.910,932	5.192
10	380.522,424 548.904,544	11	380.517,627 548.901,982	5.438
12	380.520,579 548.896,488	13	380.516,277 548.894,648	4.679
14	380.499,061 548.885,312	15	380.480,862 548.874,564	21.136
16	380.473,651 548.869,529	17	380.475,797 548.866,624	3.612
18	380.467,157 548.858,868	19	380.457,481 548.847,533	14.903
20	380.458,617 548.847,851	21	380.462,286 548.844,638	4.877
22	380.462,673 548.844,37	23	380.471,053 548.853,141	12.131
24	380.483,371 548.863,42	25	380.494,307 548.872,249	14.055
26	380.507,732 548.880,541	27	380.522,914 548.890,619	18.222
28	380.529,088 548.895,243	29	380.534,557 548.890,002	7.575
30	380.549,011 548.907,476	31	380.553,884 548.914,971	8.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 483 TOP:391,392

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VEREȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

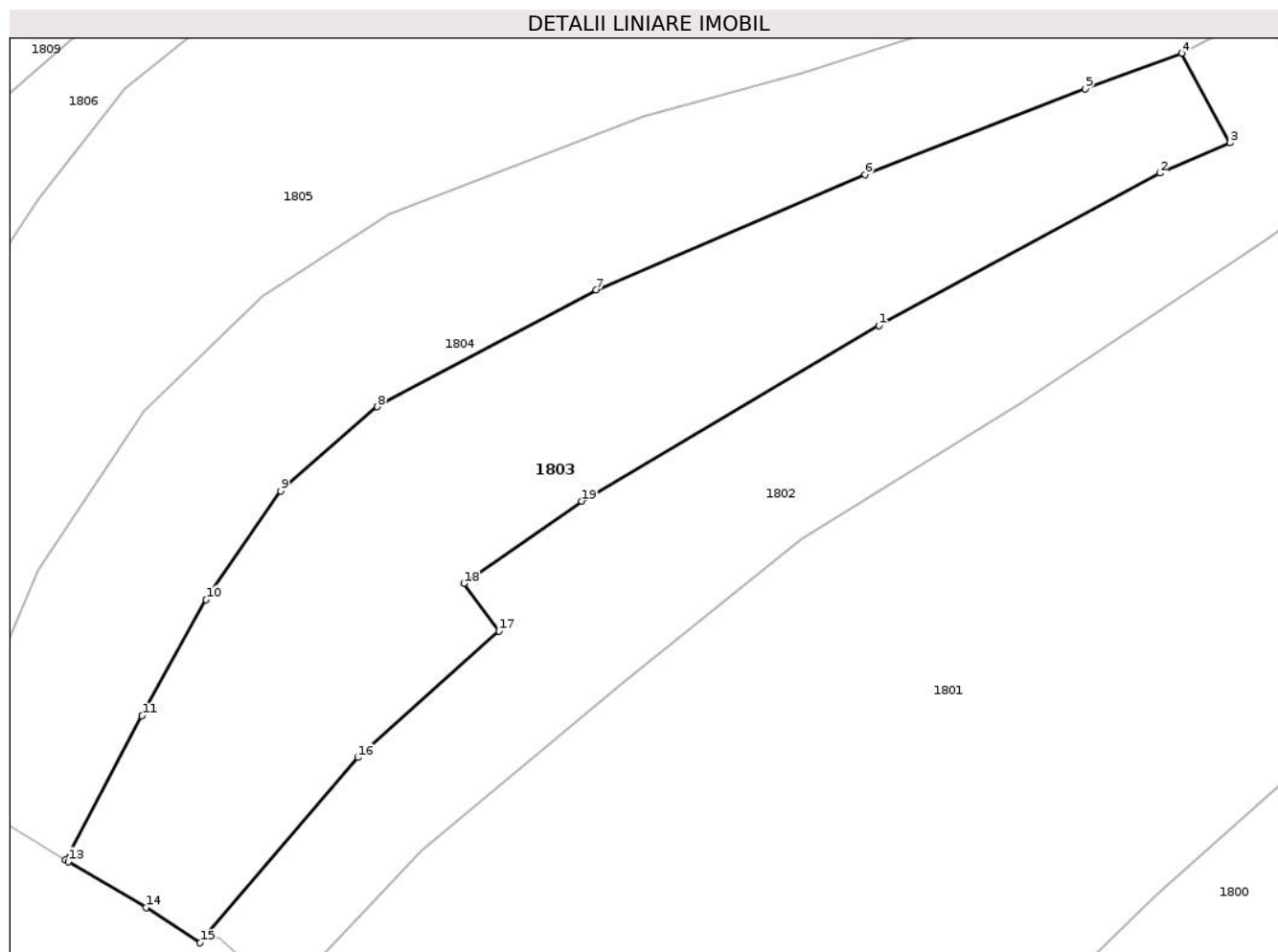
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	PARTE CF 483 TOP:391,392

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.499,061 548.885,312	2	380.516,277 548.894,648	19.584
2	380.516,277 548.894,648	3	380.520,579 548.896,488	4.679
3	380.520,579 548.896,488	4	380.517,627 548.901,982	6.237
4	380.517,627 548.901,982	5	380.511,72 548.899,79	6.301
5	380.511,72 548.899,79	6	380.498,216 548.894,553	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.498,216 548.894,553	7	380.481,752 548.887,504	17.91
7	380.481,752 548.887,504	8	380.468,351 548.880,345	15.193
8	380.468,351 548.880,345	9	380.462,428 548.875,185	7.855
9	380.462,428 548.875,185	10	380.457,858 548.868,545	8.061
10	380.457,858 548.868,545	11	380.453,947 548.861,428	8.121
11	380.453,947 548.861,428	12	380.449,235 548.852,615	9.994
12	380.449,235 548.852,615	13	380.449,423 548.852,5	0.22
13	380.449,423 548.852,5	14	380.454,178 548.849,687	5.525
14	380.454,178 548.849,687	15	380.457,481 548.847,533	3.943
15	380.457,481 548.847,533	16	380.467,157 548.858,868	14.903
16	380.467,157 548.858,868	17	380.475,797 548.866,624	11.611
17	380.475,797 548.866,624	18	380.473,651 548.869,529	3.612
18	380.473,651 548.869,529	19	380.480,862 548.874,564	8.795
19	380.480,862 548.874,564	1	380.499,061 548.885,312	21.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 433,NR TOP 391,392

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2048, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUPU CRISTINA-MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

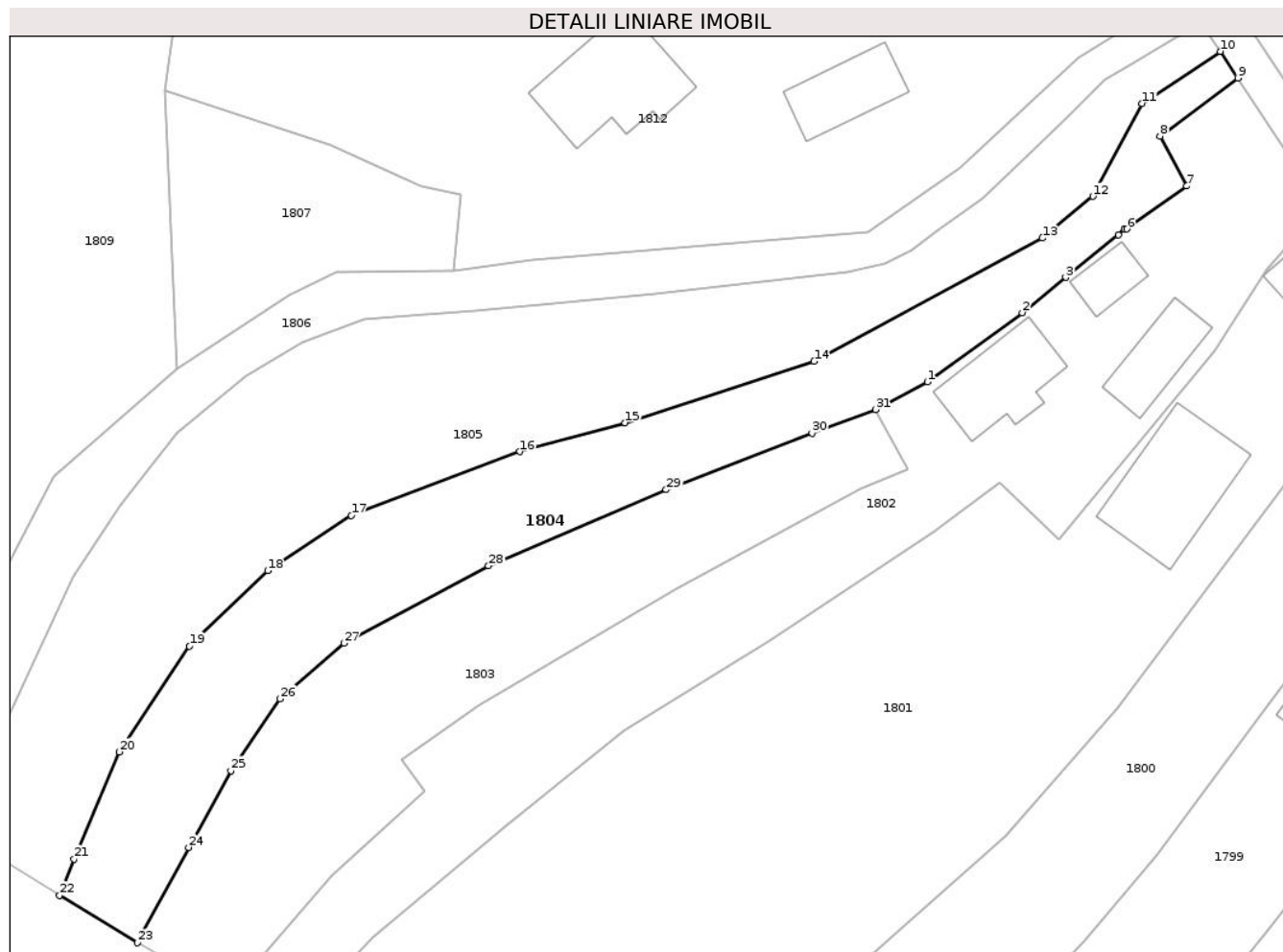
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	PARTE CF 433,NR TOP 391,392

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.522,424 548.904,544	2	380.531,199 548.910,932	10.854
3	380.535,234 548.914,2	4	380.540,132 548.918,135	6.283
5	380.540,683 548.918,686	6	380.540,903 548.918,686	0.22
7	380.546,467 548.922,66	8	380.543,988 548.927,284	5.247
9	380.551,18 548.932,661	10	380.549,558 548.935,127	2.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.531,199 548.910,932	3	380.535,234 548.914,2	5.192
4	380.540,132 548.918,135	5	380.540,683 548.918,686	0.779
6	380.540,903 548.918,686	7	380.546,467 548.922,66	6.837
8	380.543,988 548.927,284	9	380.551,18 548.932,661	8.98
10	380.549,558 548.935,127	11	380.542,304 548.930,31	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.542,304 548.930,31	12	380.537,752 548.921,706	9.734
13	380.533,073 548.917,845	14	380.511,928 548.906,436	24.027
15	380.494,411 548.900,758	16	380.484,645 548.898,078	10.127
17	380.469,029 548.892,162	18	380.461,279 548.887,064	9.276
19	380.454,036 548.880,064	20	380.447,527 548.870,292	11.741
21	380.443,343 548.860,371	22	380.442,014 548.857,015	3.61
23	380.449,235 548.852,615	24	380.453,947 548.861,428	9.994
25	380.457,858 548.868,545	26	380.462,428 548.875,185	8.061
27	380.468,351 548.880,345	28	380.481,752 548.887,504	15.193
29	380.498,216 548.894,553	30	380.511,72 548.899,79	14.484
31	380.517,627 548.901,982	1	380.522,424 548.904,544	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.537,752 548.921,706	13	380.533,073 548.917,845	6.066
14	380.511,928 548.906,436	15	380.494,411 548.900,758	18.414
16	380.484,645 548.898,078	17	380.469,029 548.892,162	16.699
18	380.461,279 548.887,064	19	380.454,036 548.880,064	10.073
20	380.447,527 548.870,292	21	380.443,343 548.860,371	10.767
22	380.442,014 548.857,015	23	380.449,235 548.852,615	8.456
24	380.453,947 548.861,428	25	380.457,858 548.868,545	8.121
26	380.462,428 548.875,185	27	380.468,351 548.880,345	7.855
28	380.481,752 548.887,504	29	380.498,216 548.894,553	17.91
30	380.511,72 548.899,79	31	380.517,627 548.901,982	6.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 483,NR TOP 391,392

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2068, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

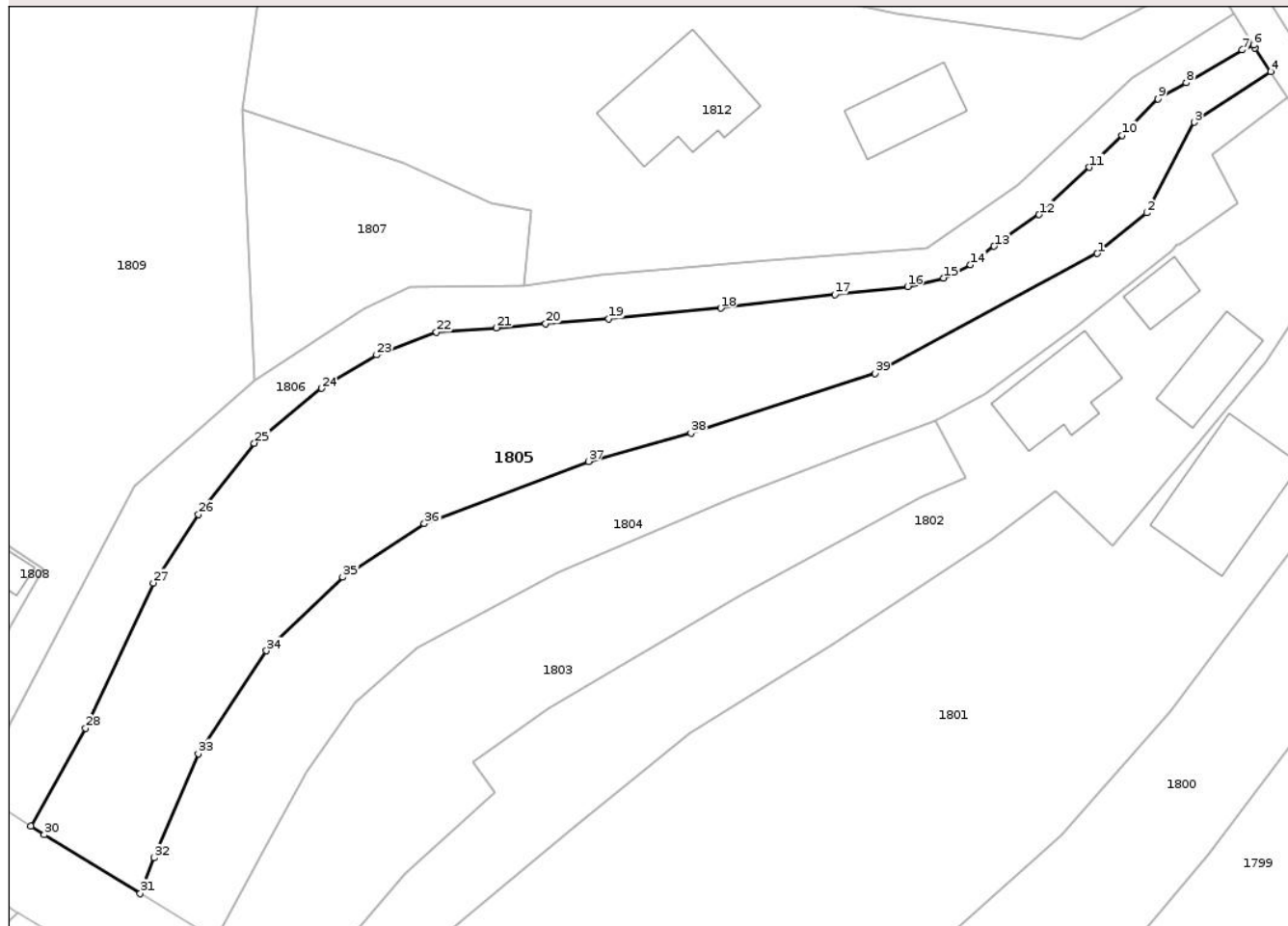
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	PARTE CF 483,NR TOP 391,392

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,073 548.917,845	2	380.537,752 548.921,706	6.066
3	380.542,304 548.930,31	4	380.549,558 548.935,127	8.708
5	380.548,083 548.937,368	6	380.547,913 548.937,643	0.323
7	380.546,848 548.937,181	8	380.541,514 548.934,074	6.173
9	380.538,843 548.932,549	10	380.535,41 548.929,089	4.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.537,752 548.921,706	3	380.542,304 548.930,31	9.734
4	380.549,558 548.935,127	5	380.548,083 548.937,368	2.683
6	380.547,913 548.937,643	7	380.546,848 548.937,181	1.161
8	380.541,514 548.934,074	9	380.538,843 548.932,549	3.076
10	380.535,41 548.929,089	11	380.532,299 548.926,038	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.532,299 548.926,038	12	380.527,516 548.921,544	6.563
13	380.523,251 548.918,538	14	380.521,002 548.916,769	2.861
15	380.518,459 548.915,514	16	380.515,028 548.914,703	3.526
17	380.508,096 548.913,93	18	380.497,252 548.912,64	10.92
19	380.486,597 548.911,634	20	380.480,58 548.911,172	6.035
21	380.475,884 548.910,776	22	380.470,195 548.910,378	5.703
23	380.464,506 548.908,196	24	380.459,28 548.905,024	6.113
25	380.452,862 548.899,8	26	380.447,558 548.893,034	8.597
27	380.443,247 548.886,513	28	380.436,814 548.872,717	15.222
29	380.431,606 548.863,401	30	380.432,885 548.862,578	1.521
31	380.442,014 548.857,015	32	380.443,343 548.860,371	3.61
33	380.447,527 548.870,292	34	380.454,036 548.880,064	11.741
35	380.461,279 548.887,064	36	380.469,029 548.892,162	9.276
37	380.484,645 548.898,078	38	380.494,411 548.900,758	10.127
39	380.511,928 548.906,436	1	380.533,073 548.917,845	24.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.527,516 548.921,544	13	380.523,251 548.918,538	5.218
14	380.521,002 548.916,769	15	380.518,459 548.915,514	2.836
16	380.515,028 548.914,703	17	380.508,096 548.913,93	6.975
18	380.497,252 548.912,64	19	380.486,597 548.911,634	10.702
20	380.480,58 548.911,172	21	380.475,884 548.910,776	4.713
22	380.470,195 548.910,378	23	380.464,506 548.908,196	6.093
24	380.459,28 548.905,024	25	380.452,862 548.899,8	8.275
26	380.447,558 548.893,034	27	380.443,247 548.886,513	7.817
28	380.436,814 548.872,717	29	380.431,606 548.863,401	10.673
30	380.432,885 548.862,578	31	380.442,014 548.857,015	10.69
32	380.443,343 548.860,371	33	380.447,527 548.870,292	10.767
34	380.454,036 548.880,064	35	380.461,279 548.887,064	10.073
36	380.469,029 548.892,162	37	380.484,645 548.898,078	16.699
38	380.494,411 548.900,758	39	380.511,928 548.906,436	18.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

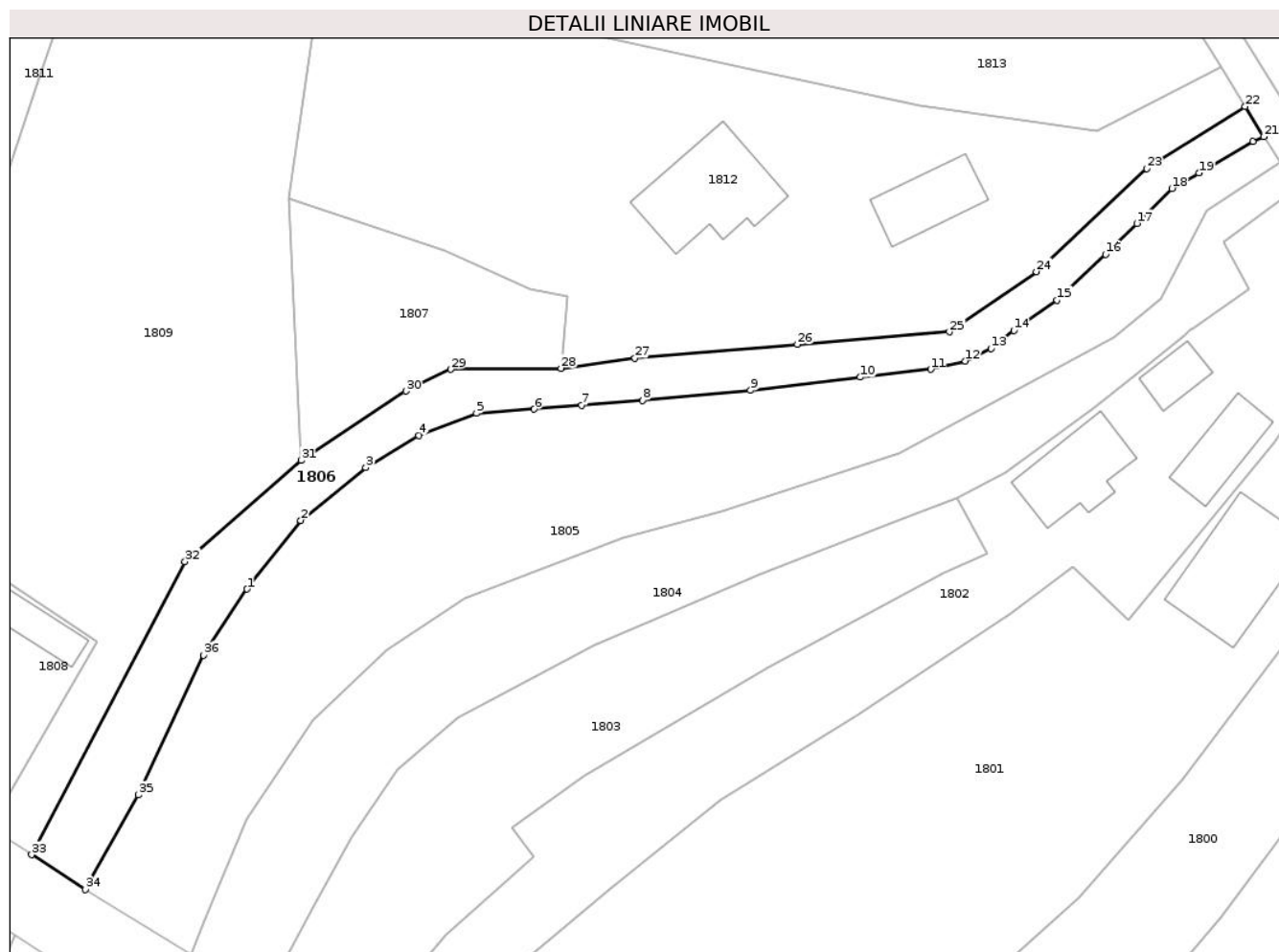
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.447,558 548.893,034	2	380.452,862 548.899,8	8.597
3	380.459,28 548.905,024	4	380.464,506 548.908,196	6.113
5	380.470,195 548.910,378	6	380.475,884 548.910,776	5.703
7	380.480,58 548.911,172	8	380.486,597 548.911,634	6.035
9	380.497,252 548.912,64	10	380.508,096 548.913,93	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.452,862 548.899,8	3	380.459,28 548.905,024	8.275
4	380.464,506 548.908,196	5	380.470,195 548.910,378	6.093
6	380.475,884 548.910,776	7	380.480,58 548.911,172	4.713
8	380.486,597 548.911,634	9	380.497,252 548.912,64	10.702
10	380.508,096 548.913,93	11	380.515,028 548.914,703	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	380.515,028 548.914,703	12	380.518,459 548.915,514	3.526
13	380.521,002 548.916,769	14	380.523,251 548.918,538	2.861
15	380.527,516 548.921,544	16	380.532,299 548.926,038	6.563
17	380.535,41 548.929,089	18	380.538,843 548.932,549	4.874
19	380.541,514 548.934,074	20	380.546,848 548.937,181	6.173
21	380.547,913 548.937,643	22	380.546,078 548.940,625	3.501
23	380.536,382 548.934,508	24	380.525,468 548.924,342	14.915
25	380.516,874 548.918,405	26	380.501,886 548.917,175	15.038
27	380.485,846 548.915,823	28	380.478,552 548.914,806	7.365
29	380.467,682 548.914,701	30	380.463,25 548.912,556	4.924
31	380.452,885 548.905,727	32	380.441,439 548.895,742	15.189
33	380.426,29 548.866,824	34	380.431,606 548.863,401	6.323
35	380.436,814 548.872,717	36	380.443,247 548.886,513	15.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	380.518,459 548.915,514	13	380.521,002 548.916,769	2.836
14	380.523,251 548.918,538	15	380.527,516 548.921,544	5.218
16	380.532,299 548.926,038	17	380.535,41 548.929,089	4.357
18	380.538,843 548.932,549	19	380.541,514 548.934,074	3.076
20	380.546,848 548.937,181	21	380.547,913 548.937,643	1.161
22	380.546,078 548.940,625	23	380.536,382 548.934,508	11.464
24	380.525,468 548.924,342	25	380.516,874 548.918,405	10.445
26	380.501,886 548.917,175	27	380.485,846 548.915,823	16.097
28	380.478,552 548.914,806	29	380.467,682 548.914,701	10.871
30	380.463,25 548.912,556	31	380.452,885 548.905,727	12.412
32	380.441,439 548.895,742	33	380.426,29 548.866,824	32.646
34	380.431,606 548.863,401	35	380.436,814 548.872,717	10.673
36	380.443,247 548.886,513	1	380.447,558 548.893,034	7.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 796,NR TOP 388,389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2011, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IANC ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

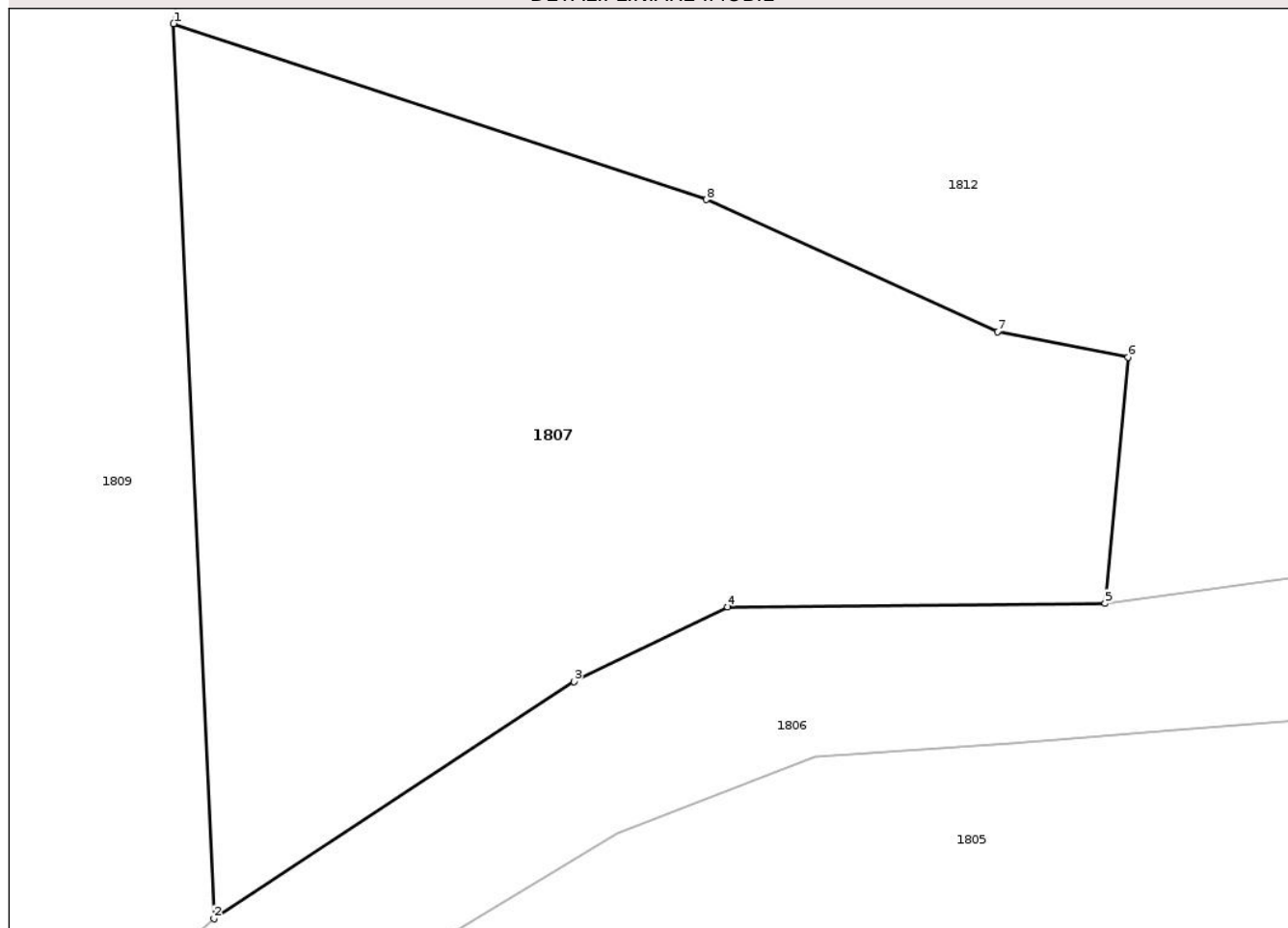
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	PARTE CF 796,NR TOP 388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.451,716 548.931,494	2	380.452,885 548.905,727	25.794
2	380.452,885 548.905,727	3	380.463,25 548.912,556	12.412
3	380.463,25 548.912,556	4	380.467,682 548.914,701	4.924
4	380.467,682 548.914,701	5	380.478,552 548.914,806	10.871
5	380.478,552 548.914,806	6	380.479,214 548.921,895	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.479,214 548.921,895	7	380.475,45 548.922,63	3.835
7	380.475,45 548.922,63	8	380.467,063 548.926,429	9.207
8	380.467,063 548.926,429	1	380.451,716 548.931,494	16.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 796,NR TOP 388,389

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1950, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘOMLEA EMILIA	A1
Act Administrativ nr. 1950/1, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘOMLEA EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

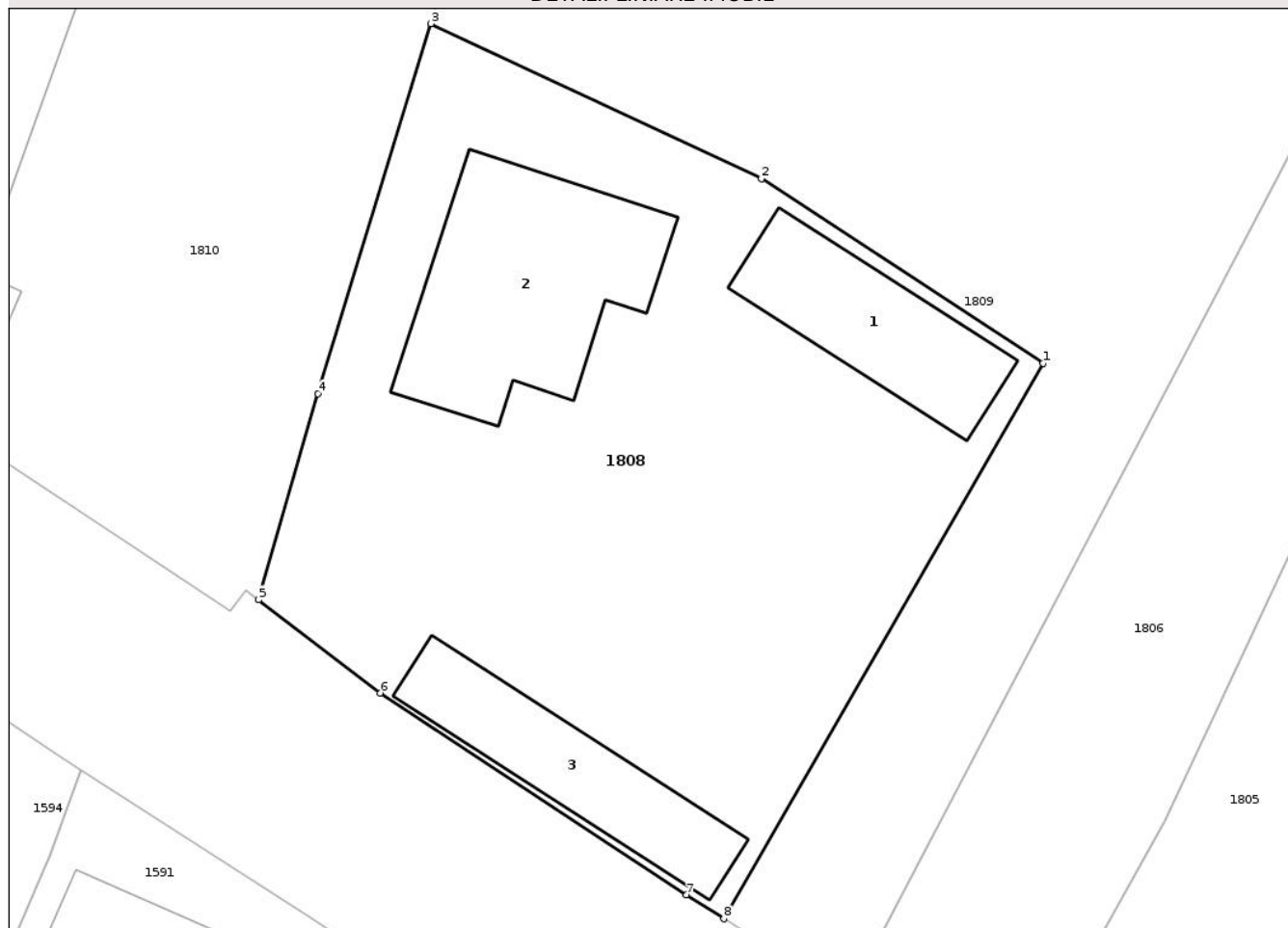
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	437	PARTE CF 796,NR TOP 388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.432,763 548.887,894	2	380.423,427 548.894,017	11.165
2	380.423,427 548.894,017	3	380.412,457 548.899,156	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.412,457 548.899,156	4	380.408,71 548.886,885	12.83
4	380.408,71 548.886,885	5	380.406,742 548.880,05	7.113
5	380.406,742 548.880,05	6	380.410,771 548.876,96	5.077
6	380.410,771 548.876,96	7	380.420,939 548.870,269	12.172
7	380.420,939 548.870,269	8	380.422,178 548.869,472	1.473
8	380.422,178 548.869,472	1	380.432,763 548.887,894	21.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.399	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 796 TOP:388,389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1855, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MELINTE LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

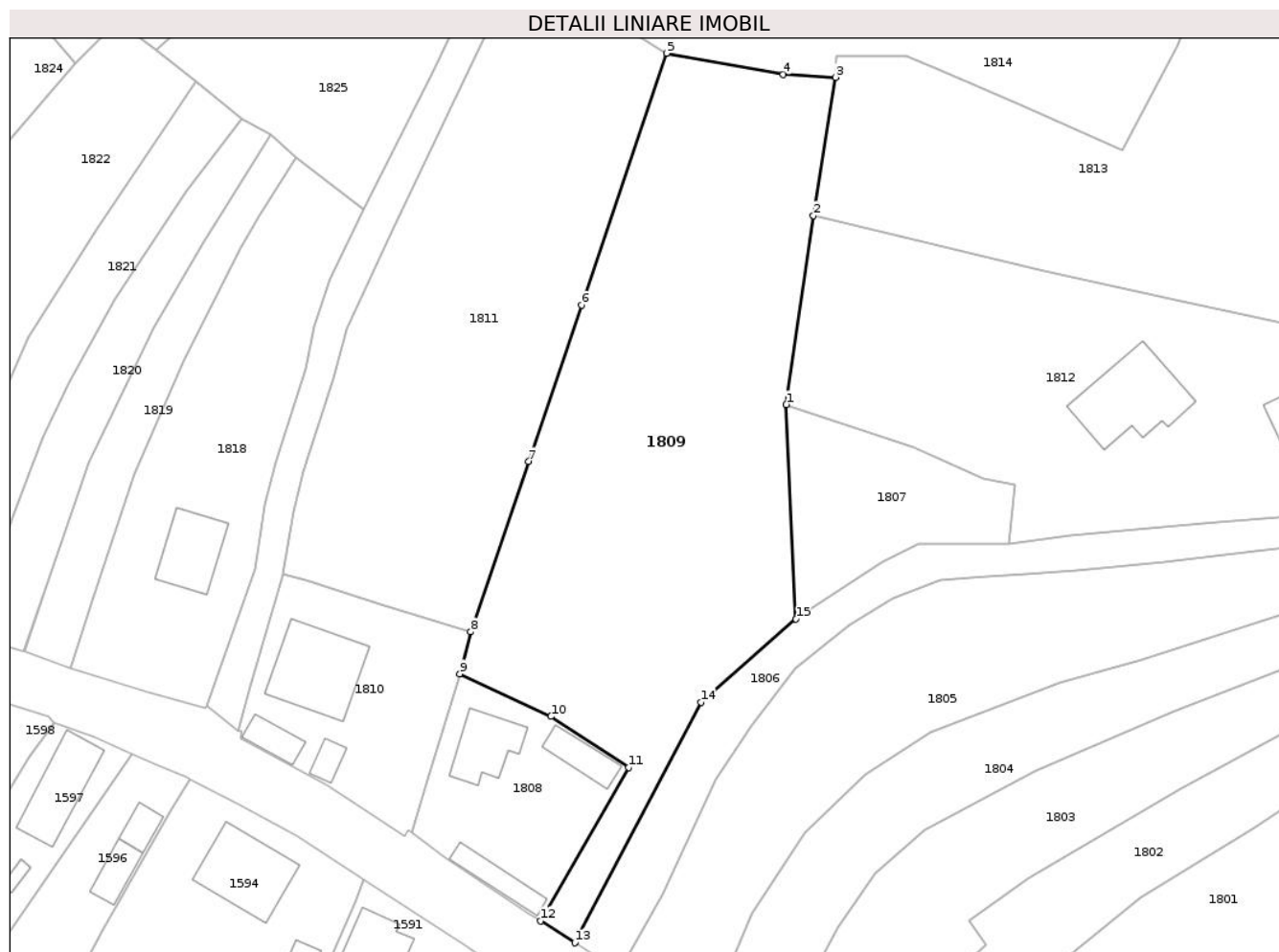
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.399	PARTE CF 796 TOP:388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.451,716 548.931,494	2	380.454,979 548.954,215	22.954
2	380.454,979 548.954,215	3	380.457,645 548.970,835	16.832
3	380.457,645 548.970,835	4	380.451,353 548.971,168	6.301
4	380.451,353 548.971,168	5	380.437,333 548.973,715	14.249
5	380.437,333 548.973,715	6	380.427,086 548.943,44	31.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.427,086 548.943,44	7	380.420,723 548.924,643	19.845
7	380.420,723 548.924,643	8	380.413,78 548.904,196	21.594
8	380.413,78 548.904,196	9	380.412,457 548.899,156	5.211
9	380.412,457 548.899,156	10	380.423,427 548.894,017	12.114
10	380.423,427 548.894,017	11	380.432,763 548.887,894	11.165
11	380.432,763 548.887,894	12	380.422,178 548.869,472	21.246
12	380.422,178 548.869,472	13	380.426,29 548.866,824	4.891
13	380.426,29 548.866,824	14	380.441,439 548.895,742	32.646
14	380.441,439 548.895,742	15	380.452,885 548.905,727	15.189
15	380.452,885 548.905,727	1	380.451,716 548.931,494	25.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 796 TOP:388,389

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1824, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU LILIANA-NELICA	A1
Act Administrativ nr. 1824/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SANDU LILIANA NELICA	A1.1, A1.2, A1.3

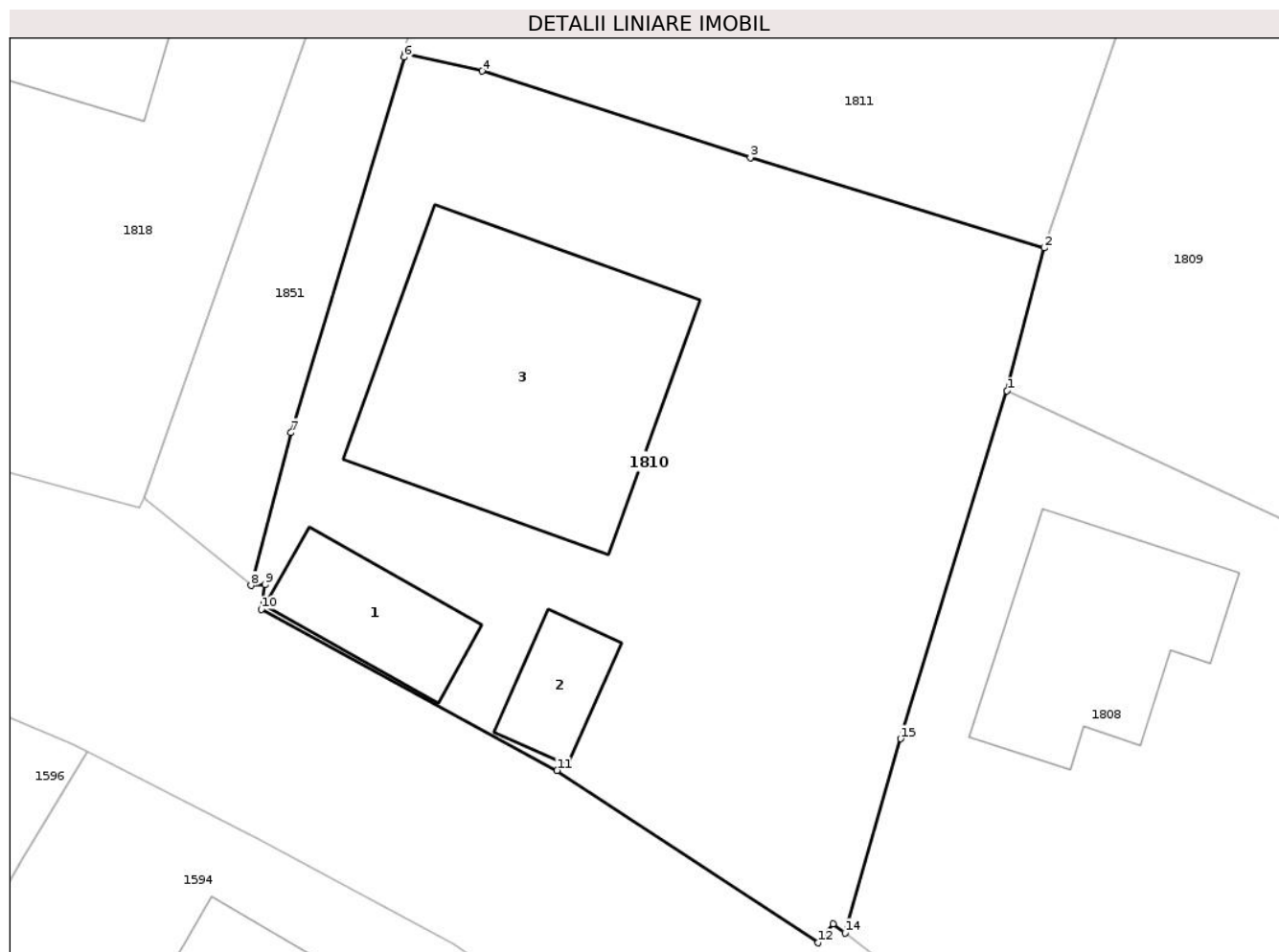
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	PARTE CF 796 TOP:388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.412,457 548.899,156	2	380.413,78 548.904,196	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.413,78 548.904,196	3	380.403,403 548.907,382	10.855
3	380.403,403 548.907,382	4	380.393,938 548.910,43	9.944
4	380.393,938 548.910,43	5	380.391,216 548.911,06	2.794
5	380.391,216 548.911,06	6	380.391,193 548.910,924	0.138
6	380.391,193 548.910,924	7	380.387,2 548.897,683	13.83
7	380.387,2 548.897,683	8	380.385,786 548.892,293	5.572
8	380.385,786 548.892,293	9	380.386,287 548.892,323	0.502
9	380.386,287 548.892,323	10	380.386,151 548.891,446	0.887
10	380.386,151 548.891,446	11	380.396,586 548.885,775	11.876
11	380.396,586 548.885,775	12	380.405,795 548.879,696	11.034
12	380.405,795 548.879,696	13	380.406,327 548.880,368	0.857
13	380.406,327 548.880,368	14	380.406,742 548.880,05	0.523
14	380.406,742 548.880,05	15	380.408,71 548.886,885	7.113
15	380.408,71 548.886,885	1	380.412,457 548.899,156	12.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1147

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba, Posaga de Jos si Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71062	1.823	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 71062, TOP:384,385,387

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5978 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 184, din 28/05/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 11934/39312 1) STĂNESCU DELIA ELENA, fiică,	A1

C. Partea III. SARCINI .

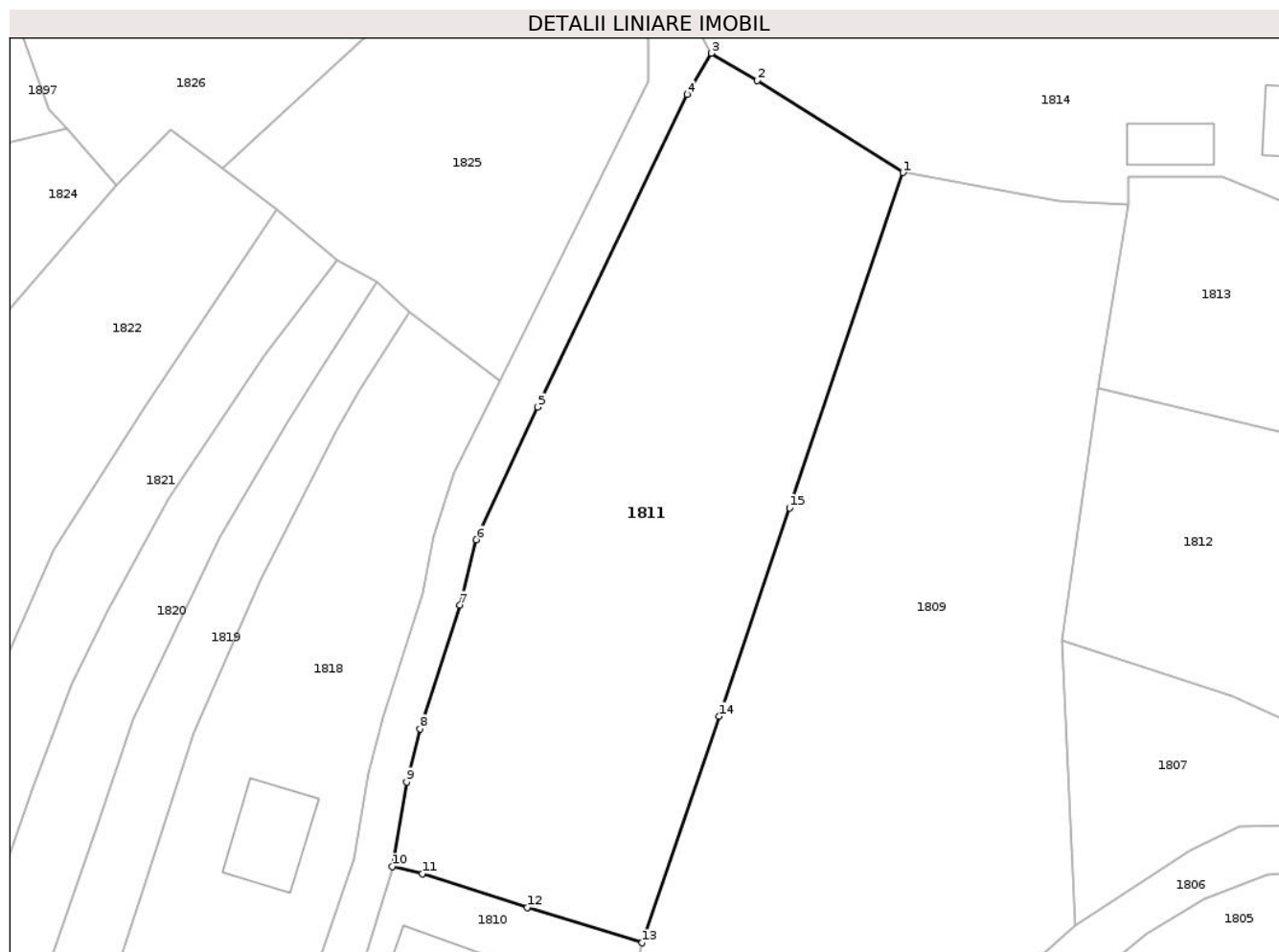
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71062	1.823	PARTE CF 71062, TOP:384,385,387

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.437,333 548.973,715	2	380.424,157 548.982,002	15.565
2	380.424,157 548.982,002	3	380.420,033 548.984,472	4.807
3	380.420,033 548.984,472	4	380.417,831 548.980,767	4.31
4	380.417,831 548.980,767	5	380.404,329 548.952,541	31.289
5	380.404,329 548.952,541	6	380.398,804 548.940,564	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.398,804 548.940,564	7	380.397,327 548.934,685	6.062
7	380.397,327 548.934,685	8	380.393,708 548.923,493	11.763
8	380.393,708 548.923,493	9	380.392,492 548.918,72	4.925
9	380.392,492 548.918,72	10	380.391,216 548.911,06	7.766
10	380.391,216 548.911,06	11	380.393,938 548.910,43	2.794
11	380.393,938 548.910,43	12	380.403,403 548.907,382	9.944
12	380.403,403 548.907,382	13	380.413,78 548.904,196	10.855
13	380.413,78 548.904,196	14	380.420,723 548.924,643	21.594
14	380.420,723 548.924,643	15	380.427,086 548.943,44	19.845
15	380.427,086 548.943,44	1	380.437,333 548.973,715	31.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.993	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 796,NR TOP388,389

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2068, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RĂDUȚ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2068/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

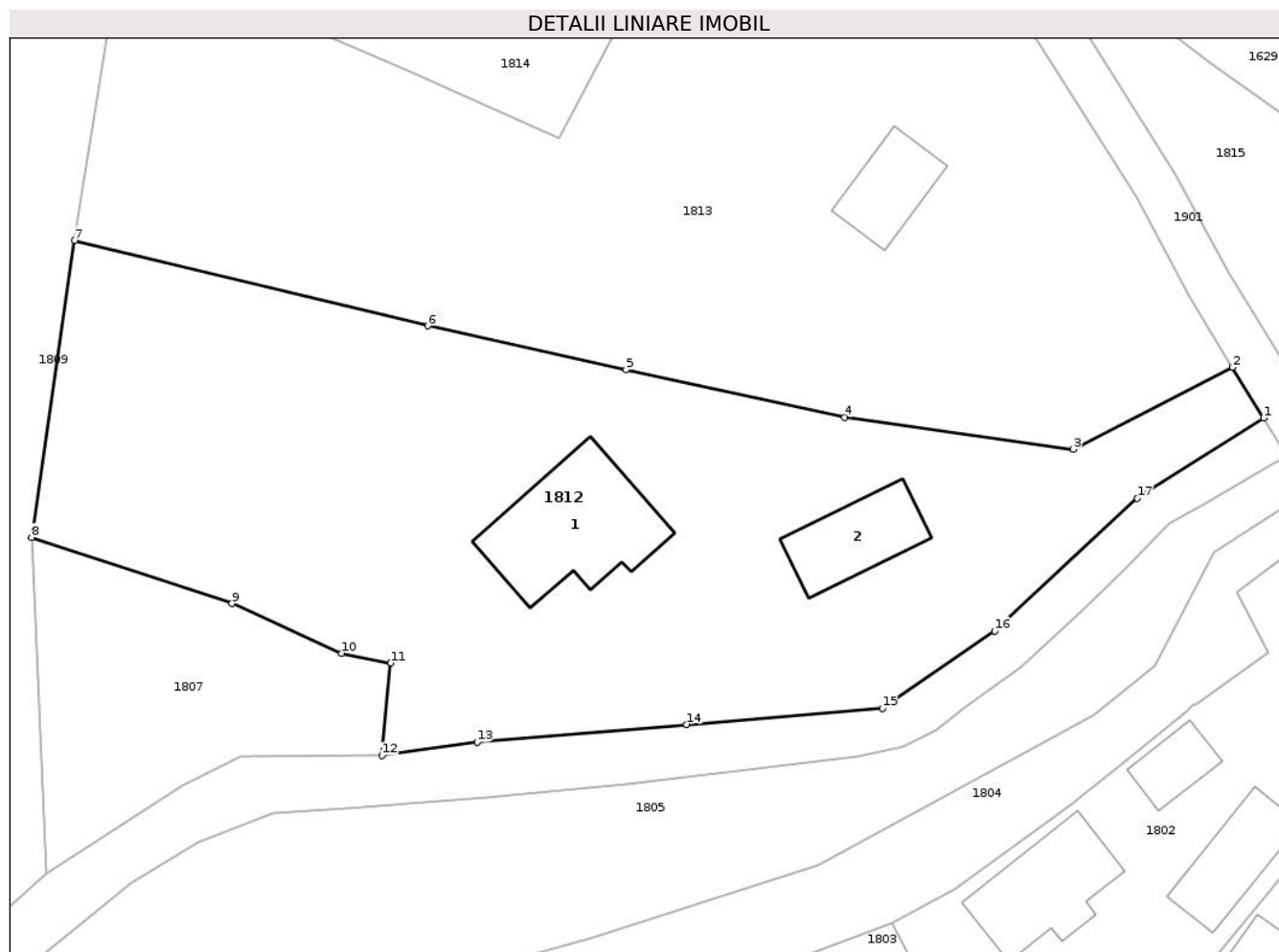
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.993	PARTE CF 796,NR TOP388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.793	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.546,078 548.940,625	2	380.543,687 548.944,507	4.559
2	380.543,687 548.944,507	3	380.531,471 548.938,243	13.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.531,471 548.938,243	4	380.513,994 548.940,671	17.645
4	380.513,994 548.940,671	5	380.497,243 548.944,313	17.142
5	380.497,243 548.944,313	6	380.482,049 548.947,679	15.562
6	380.482,049 548.947,679	7	380.454,979 548.954,215	27.848
7	380.454,979 548.954,215	8	380.451,716 548.931,494	22.954
8	380.451,716 548.931,494	9	380.467,063 548.926,429	16.161
9	380.467,063 548.926,429	10	380.475,45 548.922,63	9.207
10	380.475,45 548.922,63	11	380.479,214 548.921,895	3.835
11	380.479,214 548.921,895	12	380.478,552 548.914,806	7.12
12	380.478,552 548.914,806	13	380.485,846 548.915,823	7.365
13	380.485,846 548.915,823	14	380.501,886 548.917,175	16.097
14	380.501,886 548.917,175	15	380.516,874 548.918,405	15.038
15	380.516,874 548.918,405	16	380.525,468 548.924,342	10.445
16	380.525,468 548.924,342	17	380.536,382 548.934,508	14.915
17	380.536,382 548.934,508	1	380.546,078 548.940,625	11.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.418	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 796,NR TOP 388,389

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2008, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CIURCIU VASILE 2) SĂRĂCSAN CONSTANTIN 3) LUPȘA NASTASIA 4) IANC ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 2008/1, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIURCIU NICOLAE 2) SĂRĂCSAN CONSTANTIN 3) LUPȘA NASTASIA 4) IANC ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

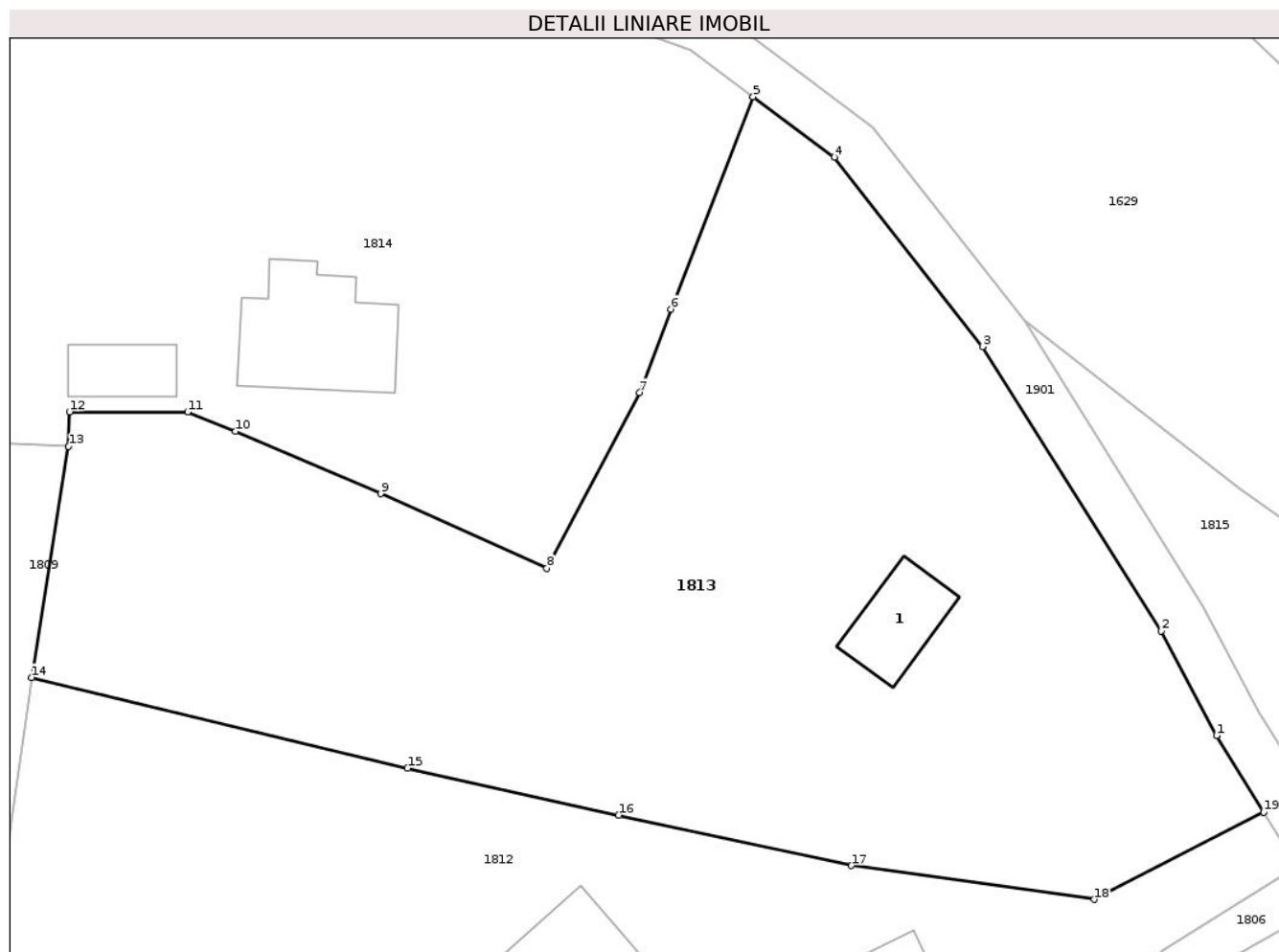
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.418	PARTE CF 796,NR TOP 388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.540,29 548.950,023	2	380.536,31 548.957,538	8.504
2	380.536,31 548.957,538	3	380.523,441 548.978,014	24.184
3	380.523,441 548.978,014	4	380.512,789 548.991,647	17.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.512,789 548.991,647	5	380.506,92 548.995,994	7.304
5	380.506,92 548.995,994	6	380.500,99 548.980,699	16.404
6	380.500,99 548.980,699	7	380.498,754 548.974,701	6.401
7	380.498,754 548.974,701	8	380.492,075 548.962,062	14.295
8	380.492,075 548.962,062	9	380.480,115 548.967,428	13.109
9	380.480,115 548.967,428	10	380.469,652 548.971,916	11.385
10	380.469,652 548.971,916	11	380.466,21 548.973,31	3.714
11	380.466,21 548.973,31	12	380.457,699 548.973,318	8.511
12	380.457,699 548.973,318	13	380.457,645 548.970,835	2.484
13	380.457,645 548.970,835	14	380.454,979 548.954,215	16.832
14	380.454,979 548.954,215	15	380.482,049 548.947,679	27.848
15	380.482,049 548.947,679	16	380.497,243 548.944,313	15.562
16	380.497,243 548.944,313	17	380.513,994 548.940,671	17.142
17	380.513,994 548.940,671	18	380.531,471 548.938,243	17.645
18	380.531,471 548.938,243	19	380.543,687 548.944,507	13.728
19	380.543,687 548.944,507	1	380.540,29 548.950,023	6.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.405	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 796,NR TOP 388,389

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1974, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) TROC GAFIA	A1
Act Administrativ nr. 1974/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) TROC GAFIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

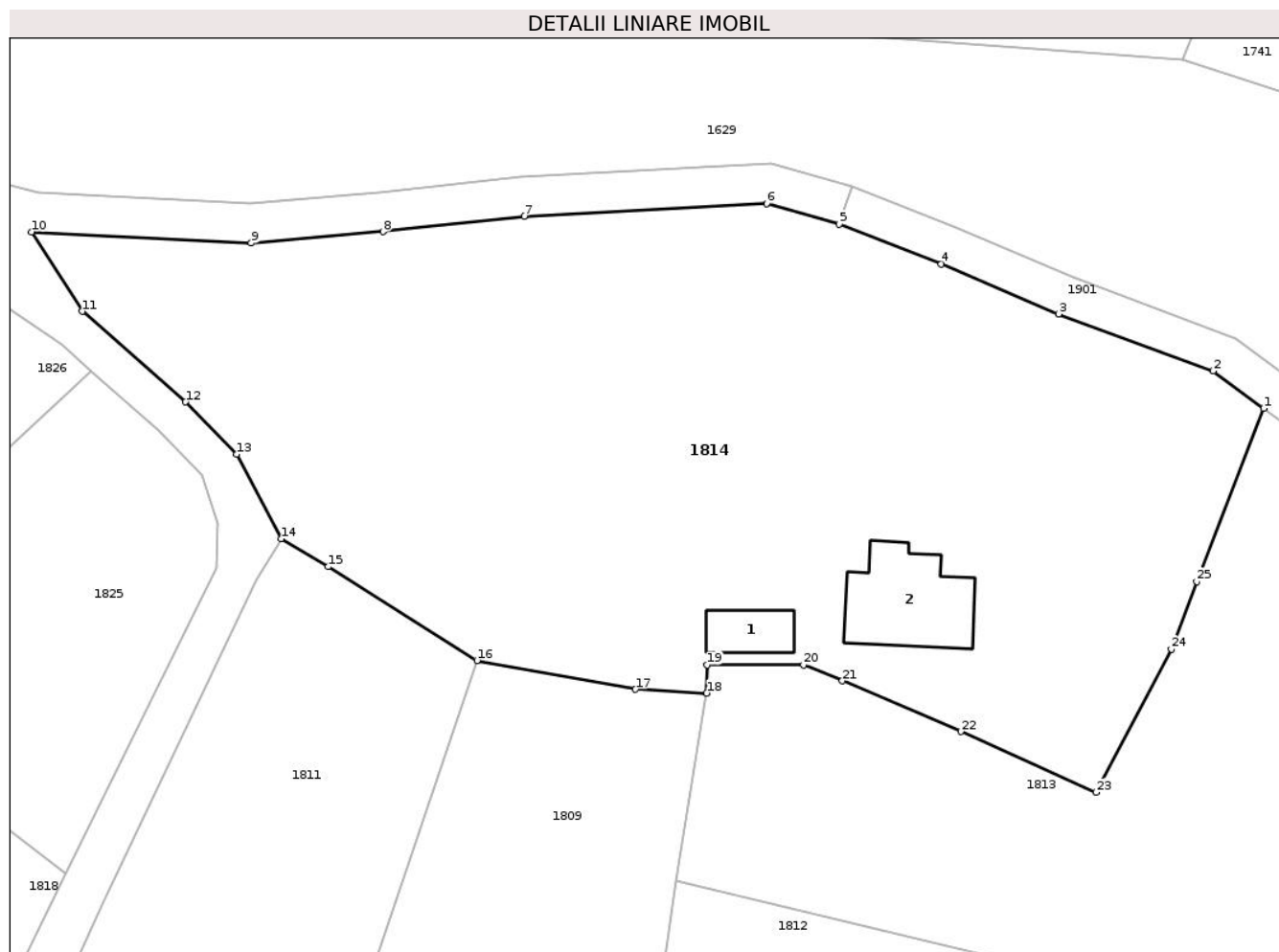
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.405	PARTE CF 796,NR TOP 388,389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.506,92 548.995,994	2	380.502,438 548.999,314	5.578
3	380.488,784 549.004,352	4	380.478,391 549.008,754	11.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.502,438 548.999,314	3	380.488,784 549.004,352	14.554
4	380.478,391 549.008,754	5	380.469,359 549.012,287	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.469,359 549.012,287	6	380.462,935 549.014,091	6.672
7	380.441,495 549.012,991	8	380.429,021 549.011,624	12.549
9	380.417,355 549.010,62	10	380.397,93 549.011,599	19.45
11	380.402,431 549.004,573	12	380.411,541 548.996,576	12.122
13	380.416,077 548.991,938	14	380.420,033 548.984,472	8.449
15	380.424,157 548.982,002	16	380.437,333 548.973,715	15.565
17	380.451,353 548.971,168	18	380.457,645 548.970,835	6.301
19	380.457,699 548.973,318	20	380.466,21 548.973,31	8.511
21	380.469,652 548.971,916	22	380.480,115 548.967,428	11.385
23	380.492,075 548.962,062	24	380.498,754 548.974,701	14.295
25	380.500,99 548.980,699	1	380.506,92 548.995,994	16.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.462,935 549.014,091	7	380.441,495 549.012,991	21.468
8	380.429,021 549.011,624	9	380.417,355 549.010,62	11.709
10	380.397,93 549.011,599	11	380.402,431 549.004,573	8.344
12	380.411,541 548.996,576	13	380.416,077 548.991,938	6.487
14	380.420,033 548.984,472	15	380.424,157 548.982,002	4.807
16	380.437,333 548.973,715	17	380.451,353 548.971,168	14.249
18	380.457,645 548.970,835	19	380.457,699 548.973,318	2.484
20	380.466,21 548.973,31	21	380.469,652 548.971,916	3.714
22	380.480,115 548.967,428	23	380.492,075 548.962,062	13.109
24	380.498,754 548.974,701	25	380.500,99 548.980,699	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

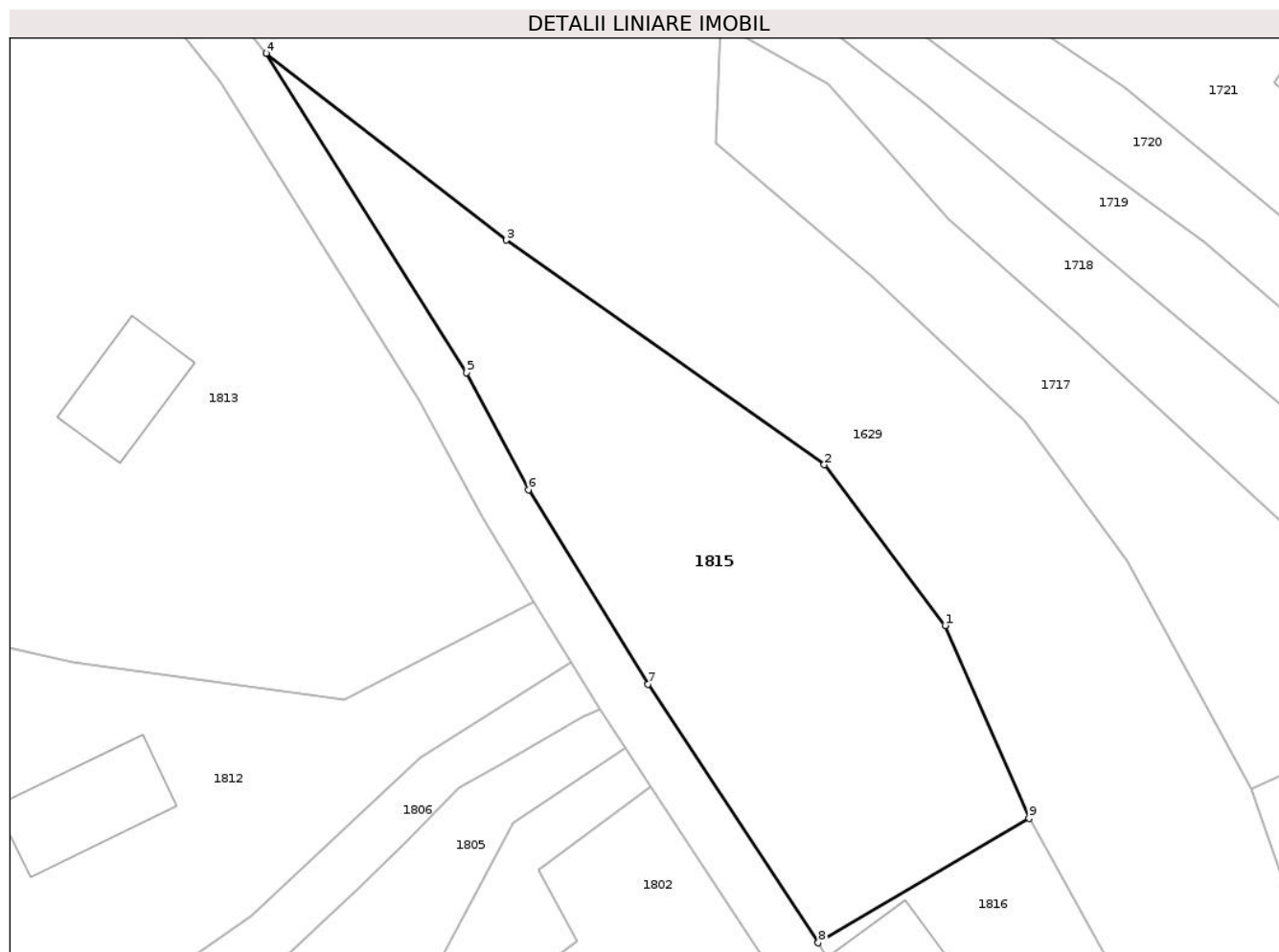
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.570,166 548.943,015	2	380.562,378 548.953,37	12.957
2	380.562,378 548.953,37	3	380.541,897 548.967,833	25.073
3	380.541,897 548.967,833	4	380.526,436 548.979,865	19.591
4	380.526,436 548.979,865	5	380.539,335 548.959,305	24.271
5	380.539,335 548.959,305	6	380.543,33 548.951,761	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.543,33 548.951,761	7	380.551,035 548.939,247	14.696
7	380.551,035 548.939,247	8	380.561,997 548.922,59	19.94
8	380.561,997 548.922,59	9	380.575,576 548.930,612	15.772
9	380.575,576 548.930,612	1	380.570,166 548.943,015	13.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 70035 TOP:393/1,394/1,395/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5187 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 435, din 20/03/2025 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORT GABRIELA VIORELA	A1, A1.1

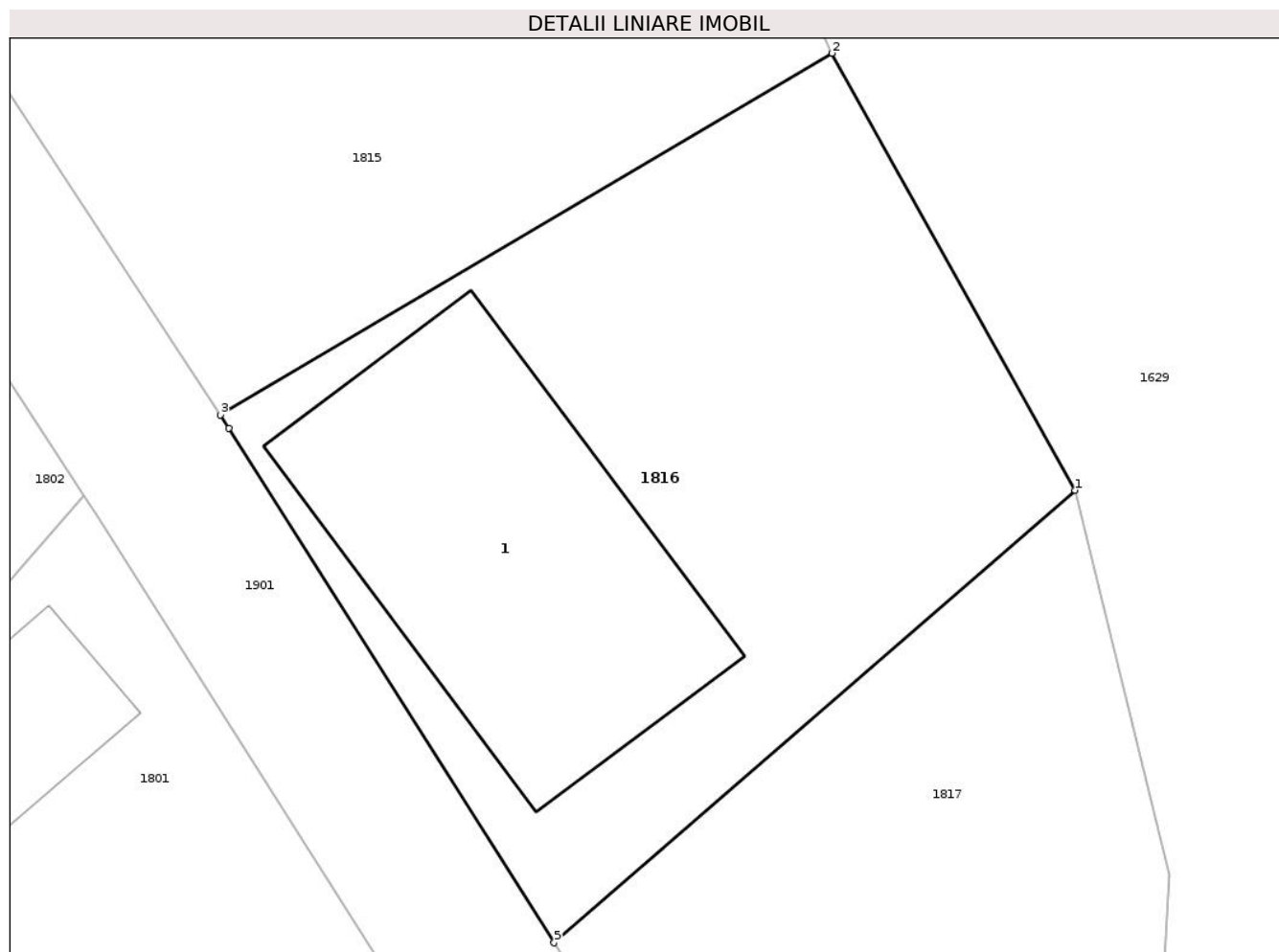
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	PARTE CF 70035 TOP:393/1,394/1,395/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.580,974 548.920,915	2	380.575,576 548.930,612	11.098
2	380.575,576 548.930,612	3	380.561,997 548.922,59	15.772
3	380.561,997 548.922,59	4	380.562,189 548.922,298	0.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.562,189 548.922,298	5	380.569,409 548.910,879	13.51
5	380.569,409 548.910,879	1	380.580,974 548.920,915	15.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

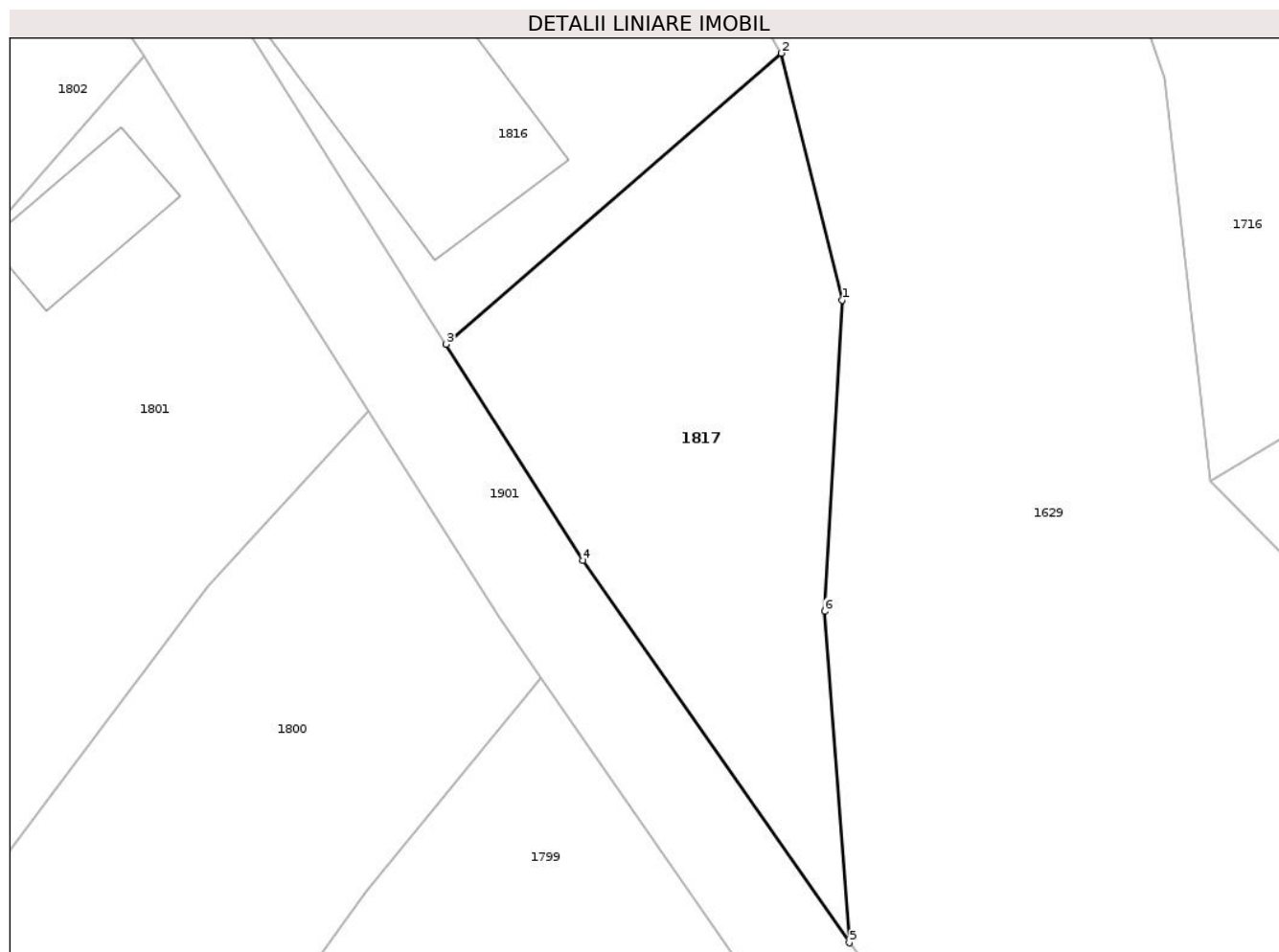
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.583,067 548.912,398	2	380.580,974 548.920,915	8.77
2	380.580,974 548.920,915	3	380.569,409 548.910,879	15.312
3	380.569,409 548.910,879	4	380.574,128 548.903,414	8.831
4	380.574,128 548.903,414	5	380.583,318 548.890,231	16.07
5	380.583,318 548.890,231	6	380.582,471 548.901,664	11.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.582,471 548.901,664	1	380.583,067 548.912,398	10.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1333NR TOP 345

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1965, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 1965/2, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ-BOTAȘ MARIA 2) DOBOȘ-BOTAȘ CONSTANTIN 3) DOBOȘ-BOTAȘ ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	PARTE CF 1333NR TOP 345

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	850	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.382,028 548.895,379	2	380.387,777 548.911,72	17.323
2	380.387,777 548.911,72	3	380.389,064 548.919,441	7.828
3	380.389,064 548.919,441	4	380.390,344 548.924,464	5.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.390,344 548.924,464	5	380.393,997 548.935,762	11.874
5	380.393,997 548.935,762	6	380.394,964 548.940,815	5.145
6	380.394,964 548.940,815	7	380.396,842 548.946,592	6.075
7	380.396,842 548.946,592	8	380.400,962 548.954,908	9.281
8	380.400,962 548.954,908	9	380.392,779 548.961,164	10.3
9	380.392,779 548.961,164	10	380.388,256 548.954,133	8.36
10	380.388,256 548.954,133	11	380.386,064 548.950,332	4.388
11	380.386,064 548.950,332	12	380.379,245 548.936,77	15.18
12	380.379,245 548.936,77	13	380.373,313 548.923,111	14.892
13	380.373,313 548.923,111	14	380.368,45 548.908,303	15.586
14	380.368,45 548.908,303	15	380.365,713 548.899,765	8.966
15	380.365,713 548.899,765	16	380.365,775 548.899,742	0.066
16	380.365,775 548.899,742	17	380.375,073 548.896,845	9.739
17	380.375,073 548.896,845	18	380.381,859 548.895,03	7.025
18	380.381,859 548.895,03	1	380.382,028 548.895,379	0.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1333 TOP:345

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

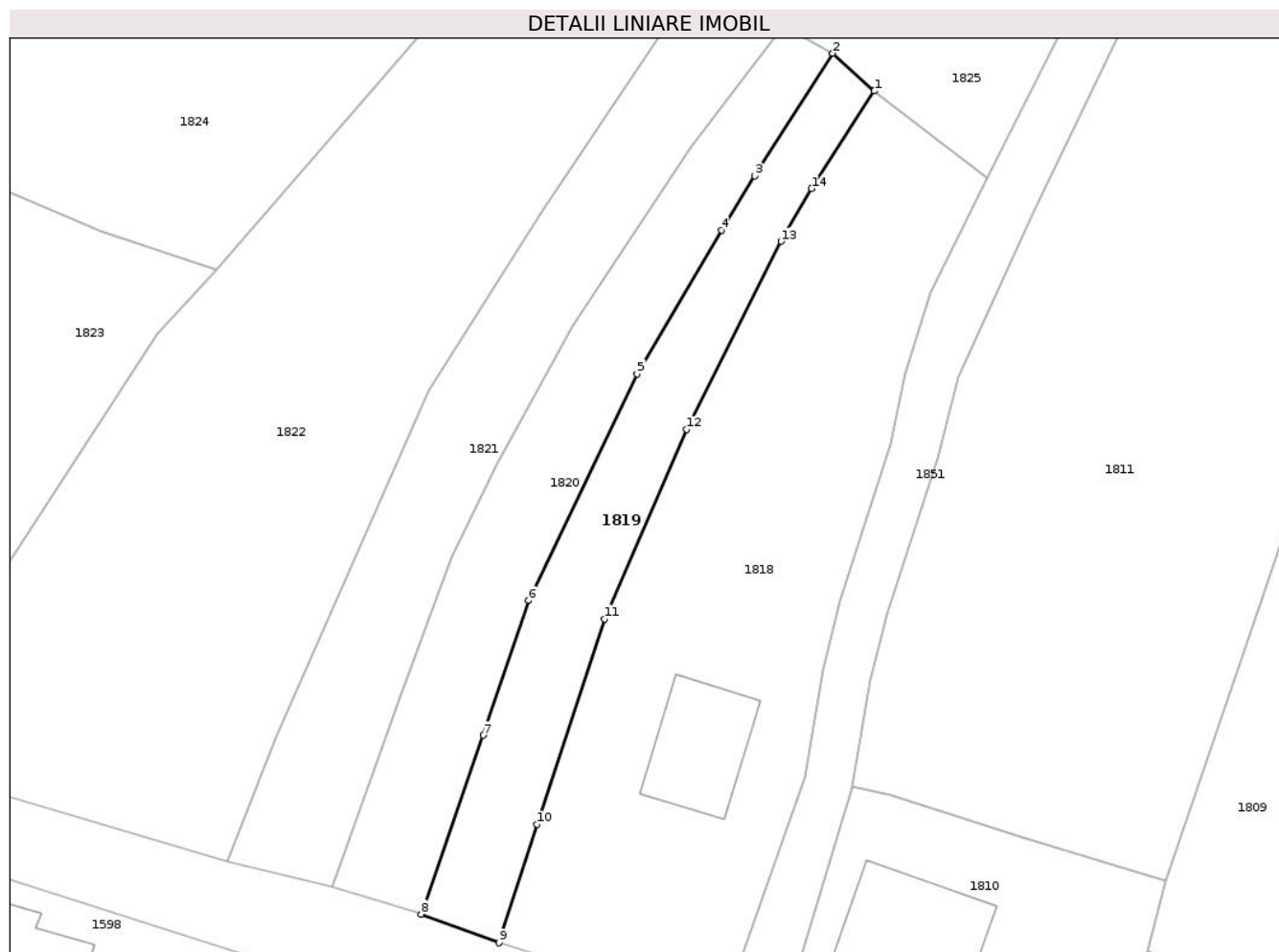
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	PARTE CF 1333 TOP:345

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.392,779 548.961,164	2	380.389,772 548.963,892	4.06
2	380.389,772 548.963,892	3	380.384,149 548.955,058	10.472
3	380.384,149 548.955,058	4	380.381,737 548.951,149	4.593
4	380.381,737 548.951,149	5	380.375,647 548.940,794	12.013
5	380.375,647 548.940,794	6	380.367,838 548.924,442	18.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.367,838 548.924,442	7	380.364,553 548.914,73	10.253
7	380.364,553 548.914,73	8	380.360,073 548.901,825	13.661
8	380.360,073 548.901,825	9	380.365,713 548.899,765	6.004
9	380.365,713 548.899,765	10	380.368,45 548.908,303	8.966
10	380.368,45 548.908,303	11	380.373,313 548.923,111	15.586
11	380.373,313 548.923,111	12	380.379,245 548.936,77	14.892
12	380.379,245 548.936,77	13	380.386,064 548.950,332	15.18
13	380.386,064 548.950,332	14	380.388,256 548.954,133	4.388
14	380.388,256 548.954,133	1	380.392,779 548.961,164	8.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF1333 TOP:345

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1825, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

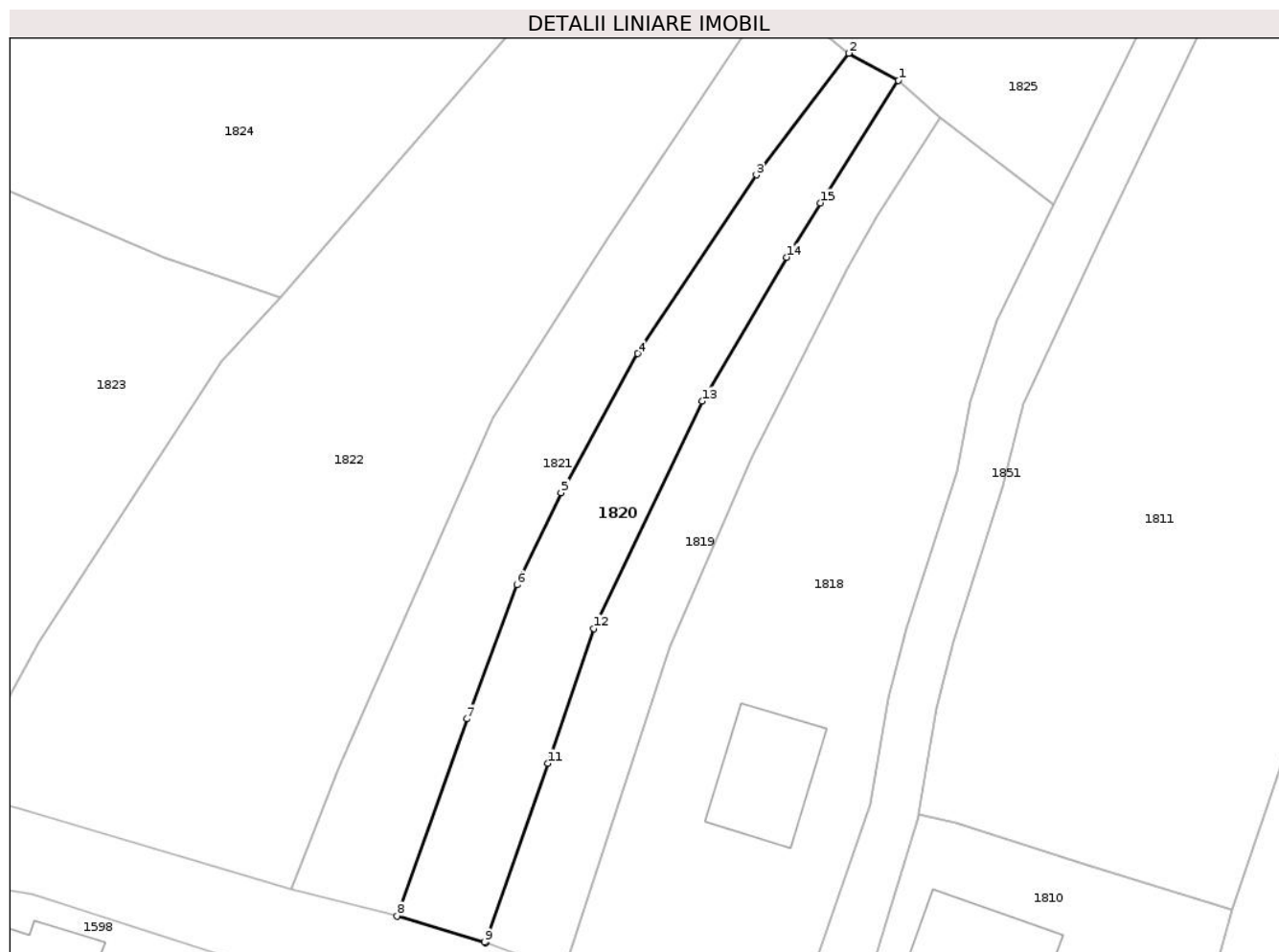
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	PARTE CF1333 TOP:345

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.389,772 548.963,892	2	380.386,199 548.965,834	4.067
2	380.386,199 548.965,834	3	380.379,554 548.957,081	10.99
3	380.379,554 548.957,081	4	380.371,021 548.944,216	15.438
4	380.371,021 548.944,216	5	380.365,486 548.934,21	11.435
5	380.365,486 548.934,21	6	380.362,301 548.927,592	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.362,301 548.927,592	7	380.358,704 548.917,936	10.304
7	380.358,704 548.917,936	8	380.353,672 548.903,763	15.04
8	380.353,672 548.903,763	9	380.359,983 548.901,858	6.592
9	380.359,983 548.901,858	10	380.360,073 548.901,825	0.096
10	380.360,073 548.901,825	11	380.364,553 548.914,73	13.661
11	380.364,553 548.914,73	12	380.367,838 548.924,442	10.253
12	380.367,838 548.924,442	13	380.375,647 548.940,794	18.121
13	380.375,647 548.940,794	14	380.381,737 548.951,149	12.013
14	380.381,737 548.951,149	15	380.384,149 548.955,058	4.593
15	380.384,149 548.955,058	1	380.389,772 548.963,892	10.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1333,NR TOP 345

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1969, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

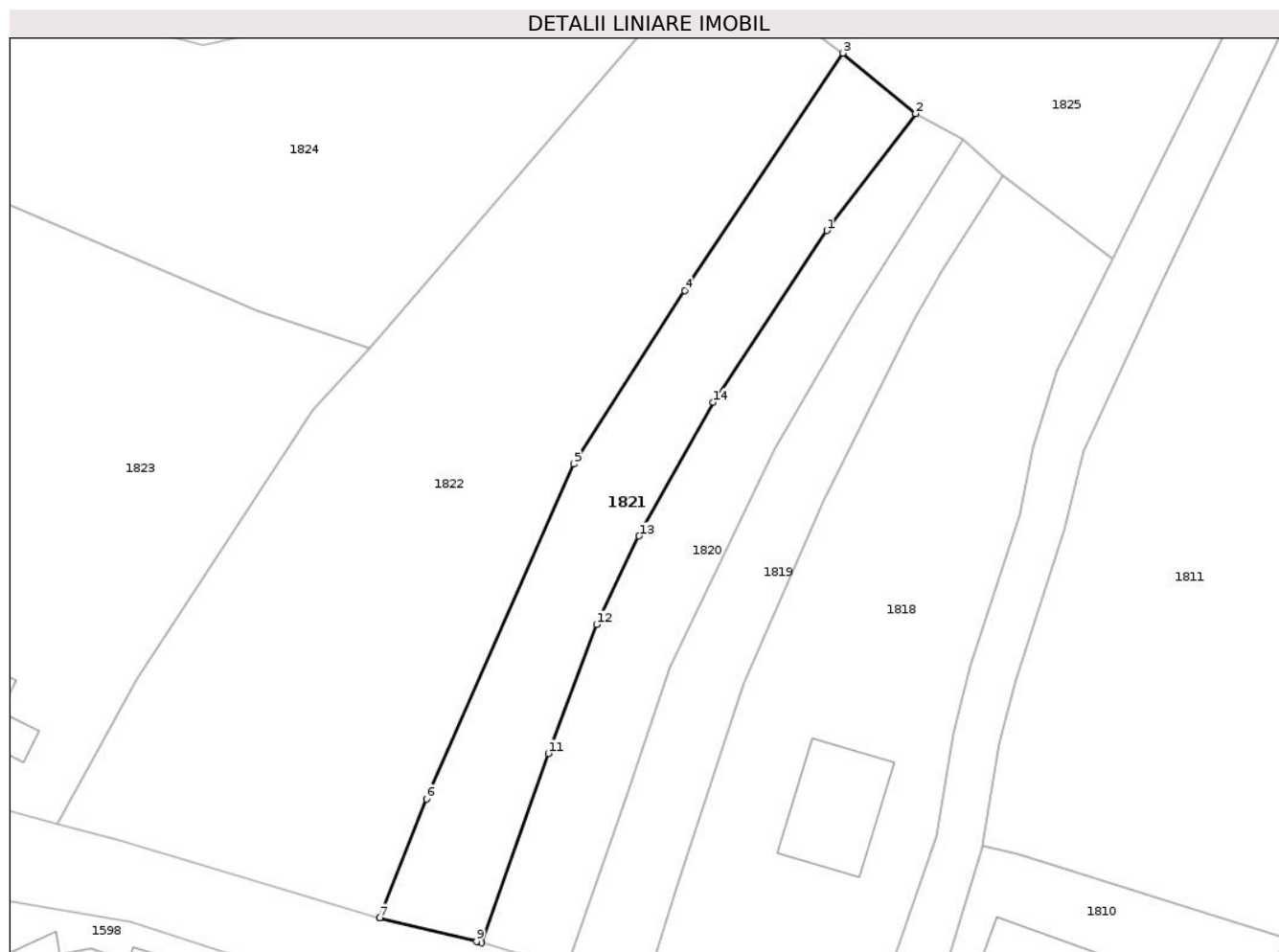
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	PARTE CF 1333,NR TOP 345

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.379,554 548.957,081	2	380.386,199 548.965,834	10.99
2	380.386,199 548.965,834	3	380.380,744 548.970,349	7.081
3	380.380,744 548.970,349	4	380.368,895 548.952,59	21.349
4	380.368,895 548.952,59	5	380.360,589 548.939,6	15.418
5	380.360,589 548.939,6	6	380.349,567 548.914,533	27.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.349,567 548.914,533	7	380.346,073 548.905,64	9.555
7	380.346,073 548.905,64	8	380.346,1 548.905,632	0.028
8	380.346,1 548.905,632	9	380.353,314 548.903,872	7.426
9	380.353,314 548.903,872	10	380.353,672 548.903,763	0.374
10	380.353,672 548.903,763	11	380.358,704 548.917,936	15.04
11	380.358,704 548.917,936	12	380.362,301 548.927,592	10.304
12	380.362,301 548.927,592	13	380.365,486 548.934,21	7.345
13	380.365,486 548.934,21	14	380.371,021 548.944,216	11.435
14	380.371,021 548.944,216	1	380.379,554 548.957,081	15.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 79 TOP:344

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1896, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BULGĂR FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

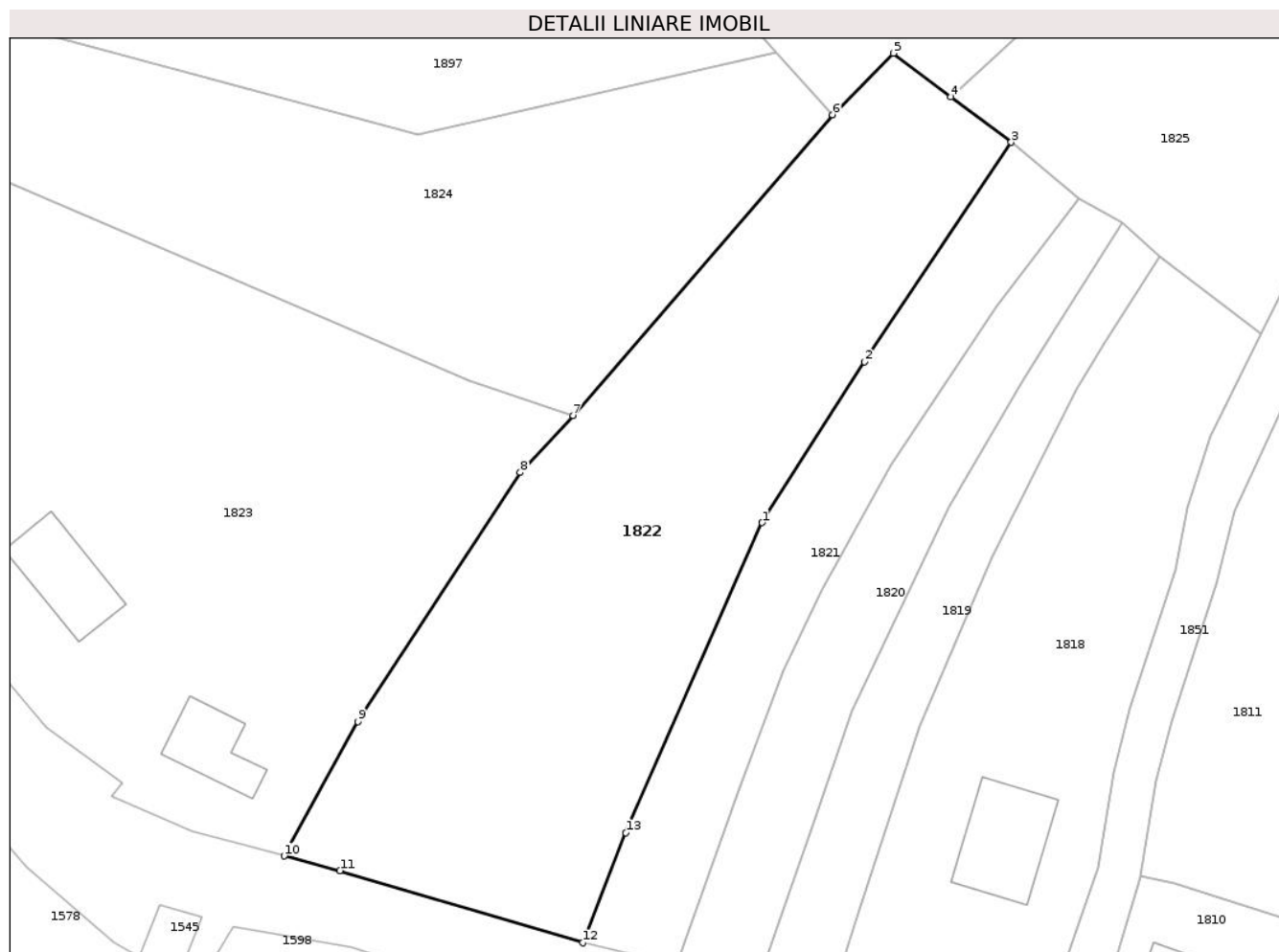
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	PARTE CF 79 TOP:344

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.360,589 548.939,6	2	380.368,895 548.952,59	15.418
2	380.368,895 548.952,59	3	380.380,744 548.970,349	21.349
3	380.380,744 548.970,349	4	380.375,875 548.974,035	6.107
4	380.375,875 548.974,035	5	380.371,234 548.977,548	5.821
5	380.371,234 548.977,548	6	380.366,281 548.972,574	7.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.366,281 548.972,574	7	380.345,294 548.948,26	32.119
7	380.345,294 548.948,26	8	380.341,033 548.943,661	6.27
8	380.341,033 548.943,661	9	380.327,907 548.923,515	24.045
9	380.327,907 548.923,515	10	380.321,937 548.912,665	12.384
10	380.321,937 548.912,665	11	380.326,448 548.911,48	4.664
11	380.326,448 548.911,48	12	380.346,073 548.905,64	20.476
12	380.346,073 548.905,64	13	380.349,567 548.914,533	9.555
13	380.349,567 548.914,533	1	380.360,589 548.939,6	27.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.948	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 669 TOP:341

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1884, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) ZVARIC ILEANA 2) ISTRATE SIMION-ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 1884/1, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) ZVARIC ILEANA 2) ISTRATE SIMION-ANDREI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

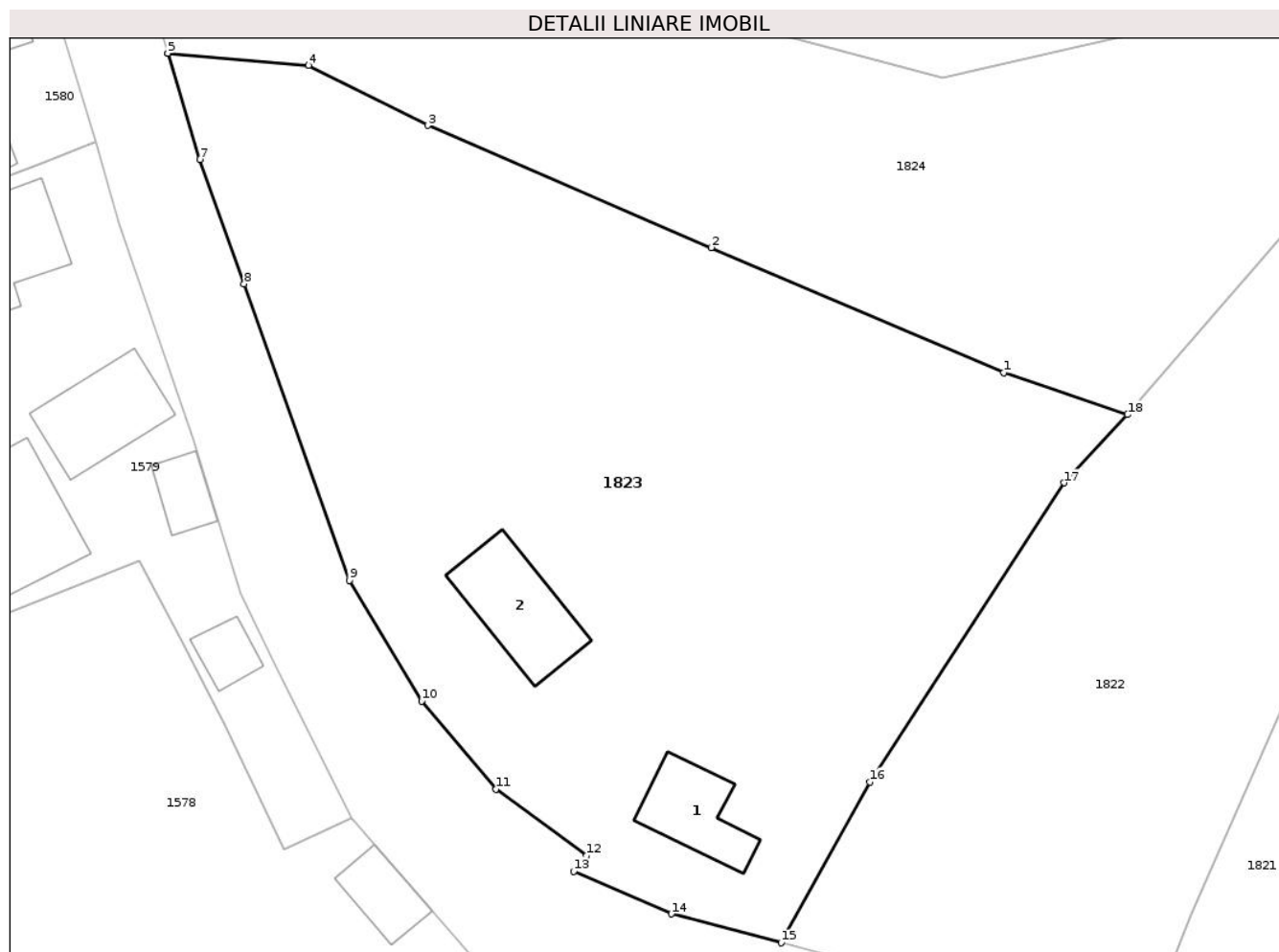
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.948	PARTE CF 669 TOP:341

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.336,937 548.951,09	2	380.317,221 548.959,507	21.438
2	380.317,221 548.959,507	3	380.298,094 548.967,74	20.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.298,094 548.967,74	4	380.290,079 548.971,797	8.983
4	380.290,079 548.971,797	5	380.280,58 548.972,608	9.534
5	380.280,58 548.972,608	6	380.280,587 548.972,587	0.022
6	380.280,587 548.972,587	7	380.282,723 548.965,442	7.457
7	380.282,723 548.965,442	8	380.285,728 548.957,07	8.895
8	380.285,728 548.957,07	9	380.292,819 548.937,076	21.214
9	380.292,819 548.937,076	10	380.297,696 548.928,945	9.481
10	380.297,696 548.928,945	11	380.302,696 548.923,024	7.75
11	380.302,696 548.923,024	12	380.308,804 548.918,531	7.583
12	380.308,804 548.918,531	13	380.307,949 548.917,478	1.356
13	380.307,949 548.917,478	14	380.314,526 548.914,612	7.174
14	380.314,526 548.914,612	15	380.321,937 548.912,665	7.662
15	380.321,937 548.912,665	16	380.327,907 548.923,515	12.384
16	380.327,907 548.923,515	17	380.341,033 548.943,661	24.045
17	380.341,033 548.943,661	18	380.345,294 548.948,26	6.27
18	380.345,294 548.948,26	1	380.336,937 548.951,09	8.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 97 TOP:417

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1839, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) VEREȘ IOANA		
Act Administrativ nr. 1839/2, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) VEREȘ IOANA		

C. Partea III. SARCINI .

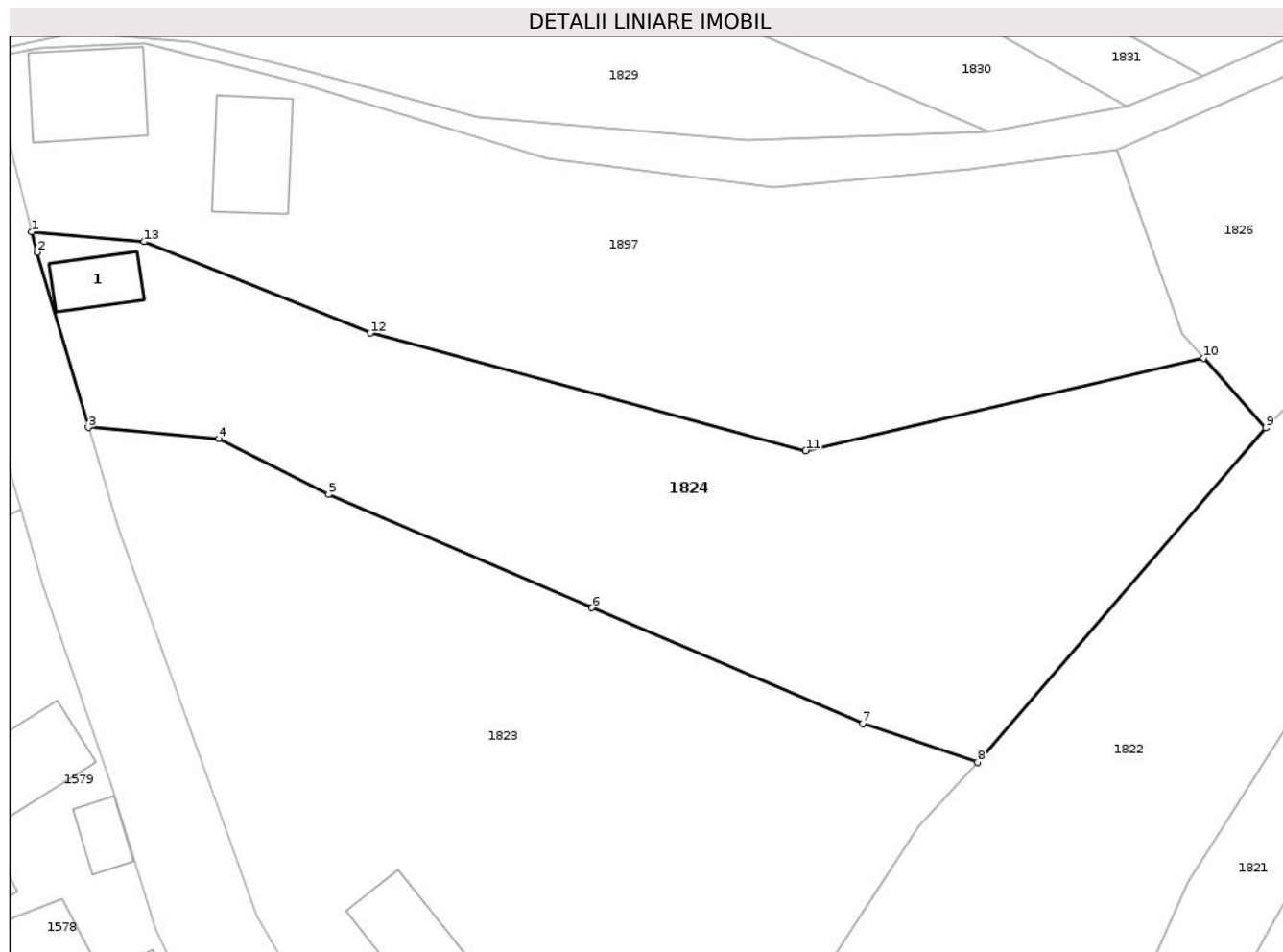
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.382	PARTE CF 97 TOP:417

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.276,466 548.986,831	2	380.276,845 548.985,351	1.528
2	380.276,845 548.985,351	3	380.280,581 548.972,608	13.279
3	380.280,581 548.972,608	4	380.290,079 548.971,797	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.290,079 548.971,797	5	380.298,094 548.967,74	8.983
5	380.298,094 548.967,74	6	380.317,221 548.959,507	20.824
6	380.317,221 548.959,507	7	380.336,937 548.951,09	21.438
7	380.336,937 548.951,09	8	380.345,294 548.948,26	8.823
8	380.345,294 548.948,26	9	380.366,281 548.972,574	32.119
9	380.366,281 548.972,574	10	380.361,771 548.977,659	6.797
10	380.361,771 548.977,659	11	380.332,801 548.970,931	29.741
11	380.332,801 548.970,931	12	380.301,12 548.979,465	32.81
12	380.301,12 548.979,465	13	380.284,643 548.986,107	17.765
13	380.284,643 548.986,107	1	380.276,466 548.986,831	8.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1069,NR TOP 342,343

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1950, din 24/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘOMLEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

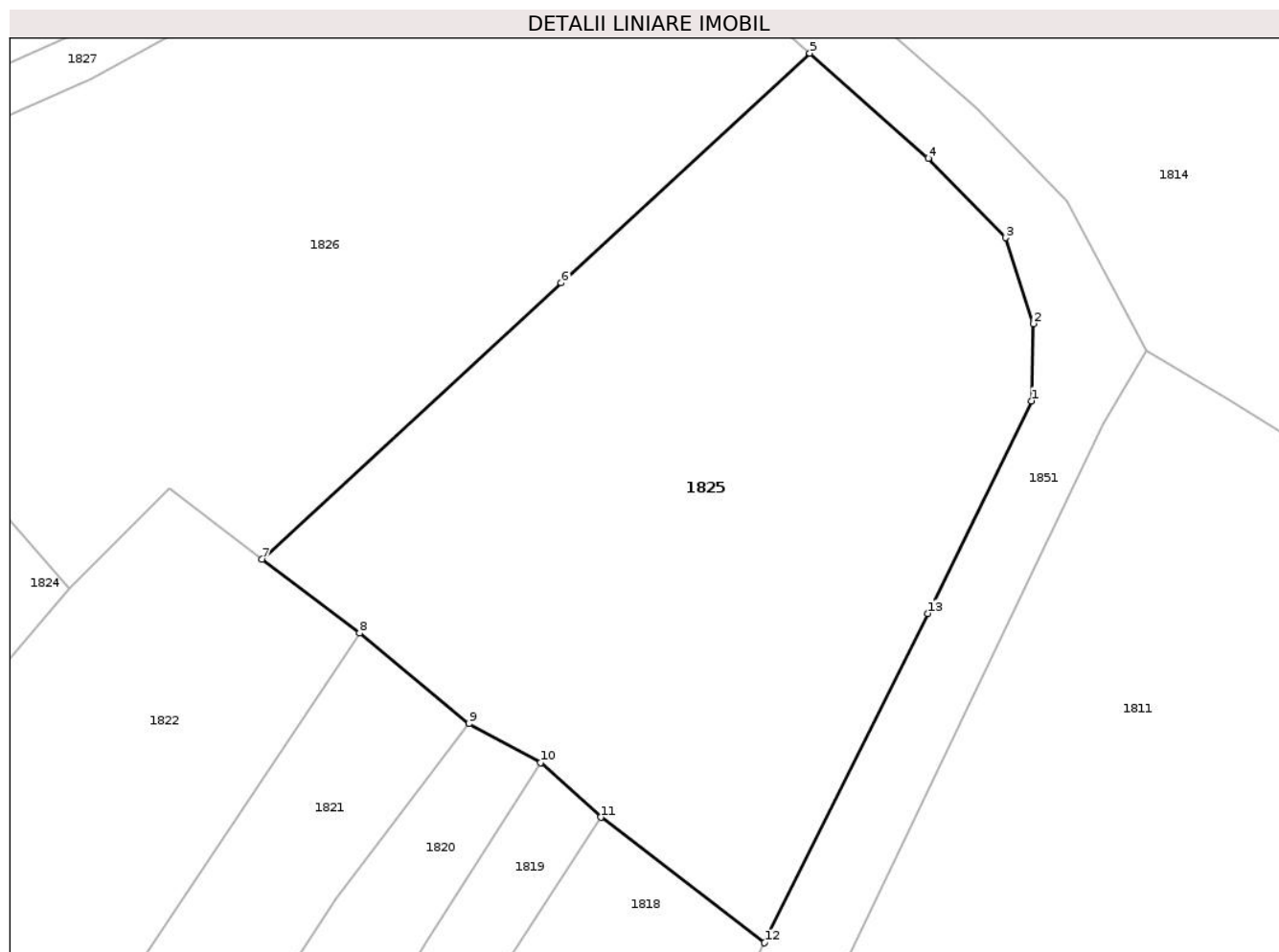
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	PARTE CF 1069,NR TOP 342,343

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.414,277 548.981,934	2	380.414,374 548.985,793	3.86
2	380.414,374 548.985,793	3	380.412,997 548.990,081	4.504
3	380.412,997 548.990,081	4	380.409,125 548.994,04	5.538
4	380.409,125 548.994,04	5	380.403,219 548.999,28	7.895
5	380.403,219 548.999,28	6	380.390,814 548.987,817	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.390,814 548.987,817	7	380.375,875 548.974,035	20.325
7	380.375,875 548.974,035	8	380.380,744 548.970,349	6.107
8	380.380,744 548.970,349	9	380.386,199 548.965,834	7.081
9	380.386,199 548.965,834	10	380.389,772 548.963,892	4.067
10	380.389,772 548.963,892	11	380.392,779 548.961,164	4.06
11	380.392,779 548.961,164	12	380.400,962 548.954,908	10.3
12	380.400,962 548.954,908	13	380.409,102 548.971,336	18.334
13	380.409,102 548.971,336	1	380.414,277 548.981,934	11.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1069 TOP:342,343

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1860, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OARA CORNEL 2) LĂDAR LIVIA 3) SIMON IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

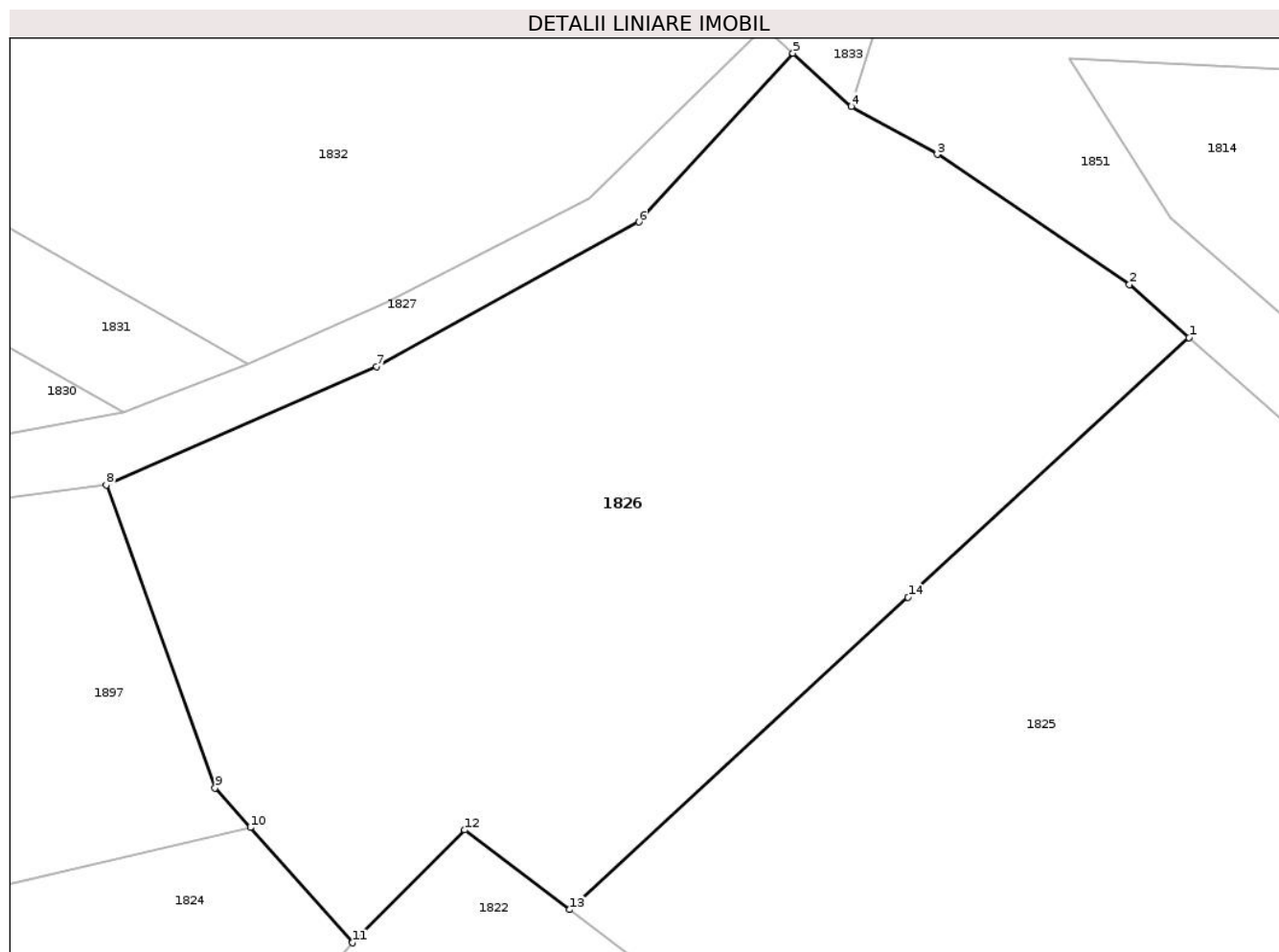
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	PARTE CF 1069 TOP:342,343

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.403,219 548.999,28	2	380.400,586 549.001,616	3.52
2	380.400,586 549.001,616	3	380.392,108 549.007,362	10.242
3	380.392,108 549.007,362	4	380.388,302 549.009,475	4.353
4	380.388,302 549.009,475	5	380.385,732 549.011,826	3.483
5	380.385,732 549.011,826	6	380.378,923 549.004,382	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.378,923 549.004,382	7	380.367,344 548.997,996	13.223
7	380.367,344 548.997,996	8	380.355,414 548.992,771	13.024
8	380.355,414 548.992,771	9	380.360,218 548.979,41	14.198
9	380.360,218 548.979,41	10	380.361,771 548.977,659	2.34
10	380.361,771 548.977,659	11	380.366,281 548.972,574	6.797
11	380.366,281 548.972,574	12	380.371,234 548.977,548	7.019
12	380.371,234 548.977,548	13	380.375,875 548.974,035	5.821
13	380.375,875 548.974,035	14	380.390,814 548.987,817	20.325
14	380.390,814 548.987,817	1	380.403,219 548.999,28	16.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

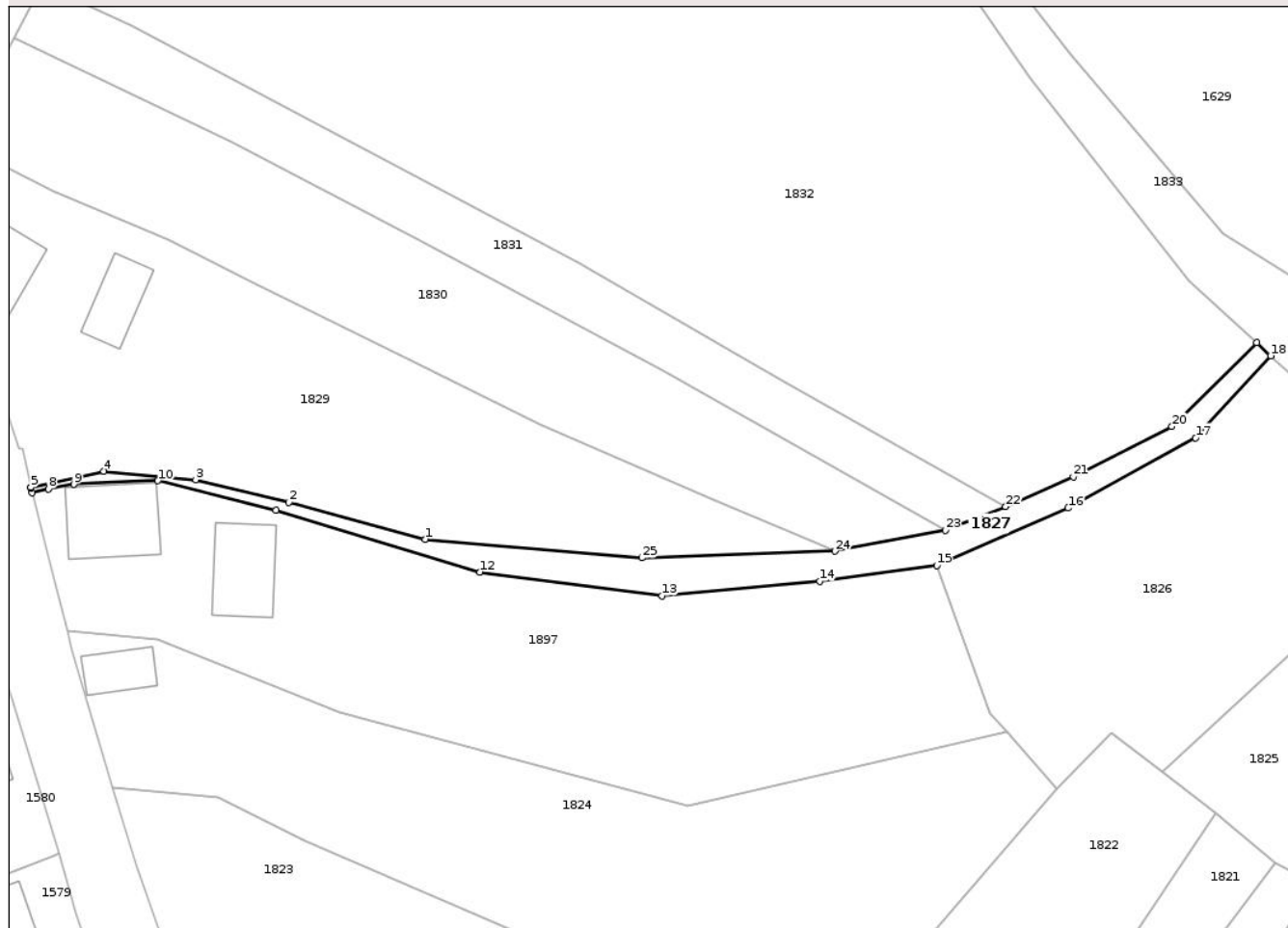
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.308,947 548.995,18	2	380.296,55 548.998,515	12.838
3	380.288,106 549.000,581	4	380.279,756 549.001,349	8.385
5	380.273,13 548.999,886	6	380.273,137 548.999,85	0.037
7	380.273,251 548.999,406	8	380.274,723 548.999,751	1.512
9	380.277,029 549.000,148	10	380.284,674 549.000,489	7.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.296,55 548.998,515	3	380.288,106 549.000,581	8.693
4	380.279,756 549.001,349	5	380.273,13 548.999,886	6.786
6	380.273,137 548.999,85	7	380.273,251 548.999,406	0.458
8	380.274,723 548.999,751	9	380.277,029 549.000,148	2.34
10	380.284,674 549.000,489	11	380.295,373 548.997,779	11.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.295,373 548.997,779	12	380.313,926 548.992,199	19.374
13	380.330,455 548.990,045	14	380.344,768 548.991,371	14.374
15	380.355,414 548.992,771	16	380.367,344 548.997,996	13.024
17	380.378,923 549.004,382	18	380.385,732 549.011,826	10.088
19	380.384,452 549.012,997	20	380.376,751 549.005,399	10.818
21	380.367,804 549.000,837	22	380.361,673 548.998,119	6.706
23	380.356,166 548.995,996	24	380.346,142 548.994,092	10.203
25	380.328,615 548.993,475	1	380.308,947 548.995,18	19.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.313,926 548.992,199	13	380.330,455 548.990,045	16.669
14	380.344,768 548.991,371	15	380.355,414 548.992,771	10.738
16	380.367,344 548.997,996	17	380.378,923 549.004,382	13.223
18	380.385,732 549.011,826	19	380.384,452 549.012,997	1.735
20	380.376,751 549.005,399	21	380.367,804 549.000,837	10.043
22	380.361,673 548.998,119	23	380.356,166 548.995,996	5.902
24	380.346,142 548.994,092	25	380.328,615 548.993,475	17.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 582 Masurata: 1.239	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 92,NR TOP 339/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2042, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUDEA AURELIA	A1
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 2042/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUDEA AURELIA	A1.1, A1.2

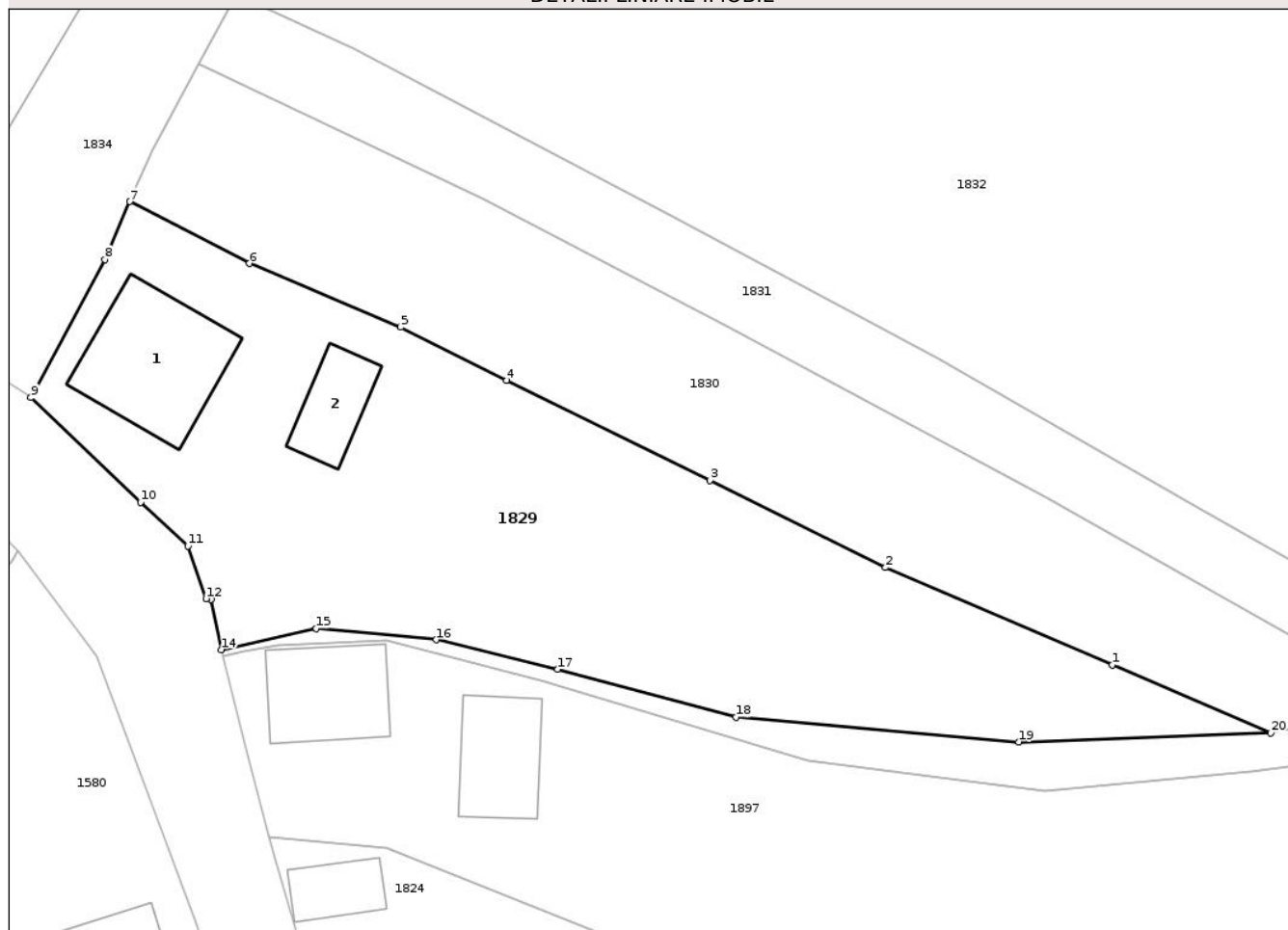
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 582 Masurata: 1.239	PARTE CF 92,NR TOP 339/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.335,113 548.998,809	2	380.319,354 549.005,607	17.163
2	380.319,354 549.005,607	3	380.307,115 549.011,657	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.307,115 549.011,657	4	380.293,005 549.018,625	15.737
4	380.293,005 549.018,625	5	380.285,621 549.022,332	8.262
5	380.285,621 549.022,332	6	380.275,104 549.026,764	11.413
6	380.275,104 549.026,764	7	380.266,78 549.031,061	9.368
7	380.266,78 549.031,061	8	380.265,044 549.027,04	4.38
8	380.265,044 549.027,04	9	380.259,893 549.017,427	10.906
9	380.259,893 549.017,427	10	380.267,525 549.010,127	10.561
10	380.267,525 549.010,127	11	380.270,826 549.007,095	4.482
11	380.270,826 549.007,095	12	380.272,076 549.003,43	3.872
12	380.272,076 549.003,43	13	380.272,44 549.003,399	0.365
13	380.272,44 549.003,399	14	380.273,13 548.999,886	3.58
14	380.273,13 548.999,886	15	380.279,756 549.001,349	6.786
15	380.279,756 549.001,349	16	380.288,106 549.000,581	8.385
16	380.288,106 549.000,581	17	380.296,55 548.998,515	8.693
17	380.296,55 548.998,515	18	380.308,947 548.995,18	12.838
18	380.308,947 548.995,18	19	380.328,615 548.993,475	19.742
19	380.328,615 548.993,475	20	380.346,142 548.994,092	17.538
20	380.346,142 548.994,092	1	380.335,113 548.998,809	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 846,NR TOP 339/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2043, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUS LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

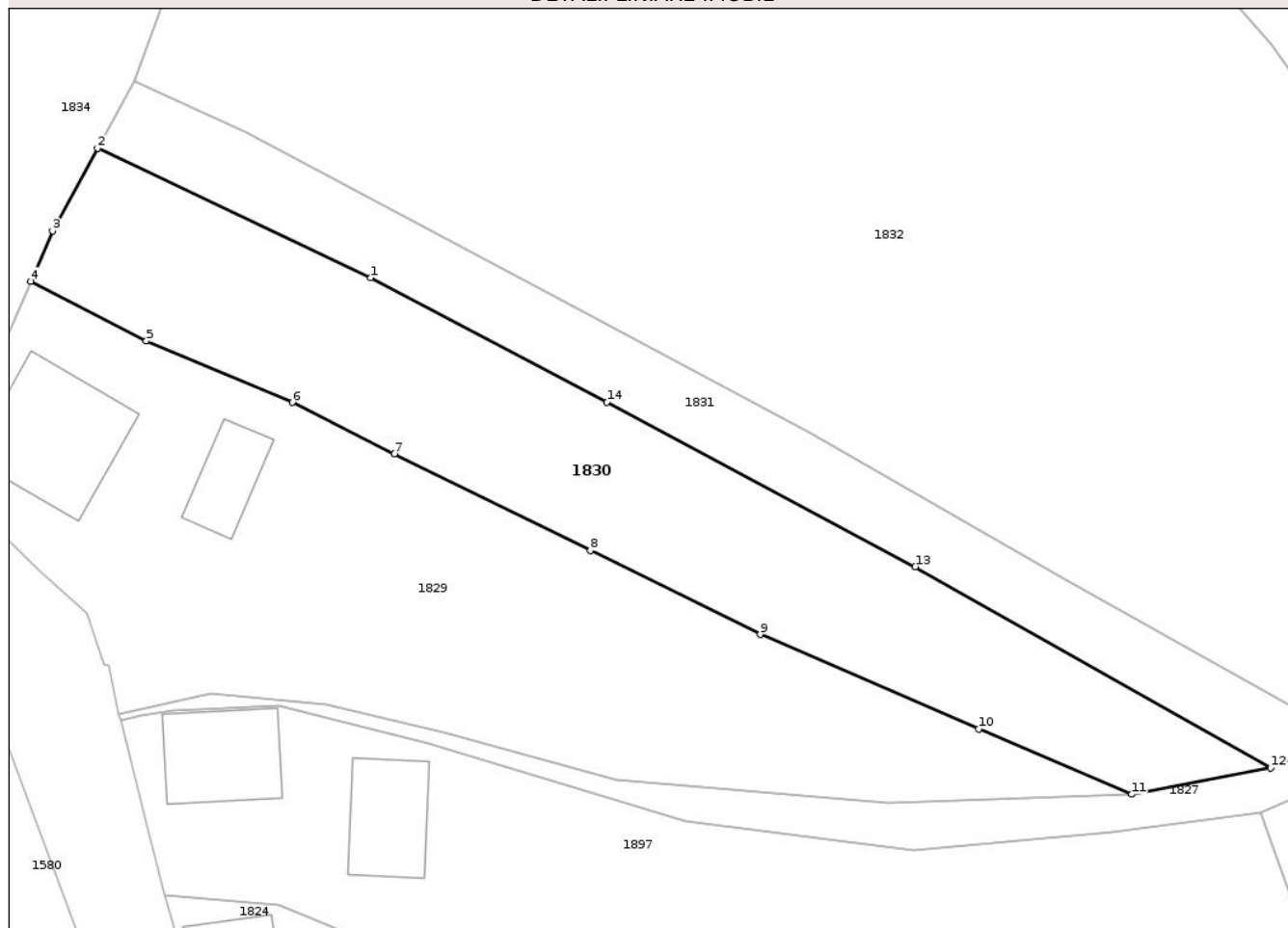
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	PARTE CF 846,NR TOP 339/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.291,291 549.031,314	2	380.271,588 549.040,66	21.807
2	380.271,588 549.040,66	3	380.268,343 549.034,683	6.801
3	380.268,343 549.034,683	4	380.266,78 549.031,061	3.945
4	380.266,78 549.031,061	5	380.275,104 549.026,764	9.368
5	380.275,104 549.026,764	6	380.285,621 549.022,332	11.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.285,621 549.022,332	7	380.293,005 549.018,625	8.262
7	380.293,005 549.018,625	8	380.307,115 549.011,657	15.737
8	380.307,115 549.011,657	9	380.319,354 549.005,607	13.653
9	380.319,354 549.005,607	10	380.335,113 548.998,809	17.163
10	380.335,113 548.998,809	11	380.346,142 548.994,092	11.995
11	380.346,142 548.994,092	12	380.356,166 548.995,996	10.203
12	380.356,166 548.995,996	13	380.330,541 549.010,495	29.443
13	380.330,541 549.010,495	14	380.308,305 549.022,365	25.206
14	380.308,305 549.022,365	1	380.291,291 549.031,314	19.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 846,NR TOP 339/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2019, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

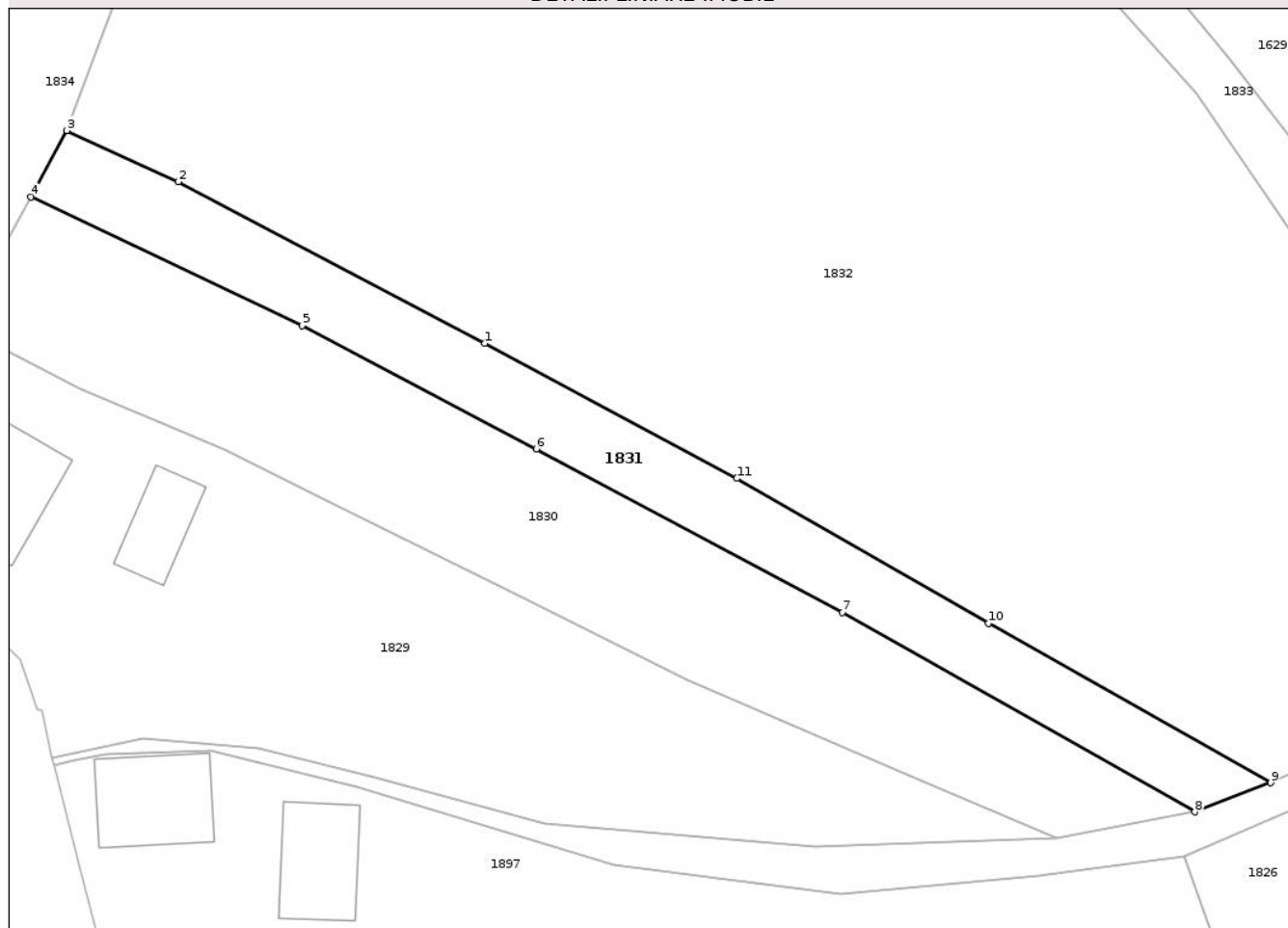
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	PARTE CF 846,NR TOP 339/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.304,56 549.030,024	2	380.282,298 549.041,759	25.166
2	380.282,298 549.041,759	3	380.274,205 549.045,481	8.908
3	380.274,205 549.045,481	4	380.271,588 549.040,66	5.486
4	380.271,588 549.040,66	5	380.291,291 549.031,314	21.807
5	380.291,291 549.031,314	6	380.308,305 549.022,365	19.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.308,305 549.022,365	7	380.330,541 549.010,495	25.206
7	380.330,541 549.010,495	8	380.356,166 548.995,996	29.443
8	380.356,166 548.995,996	9	380.361,673 548.998,119	5.902
9	380.361,673 548.998,119	10	380.341,172 549.009,702	23.547
10	380.341,172 549.009,702	11	380.322,883 549.020,22	21.098
11	380.322,883 549.020,22	1	380.304,56 549.030,024	20.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 845,NR TOP 337,338,339/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1979, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREȚU ALEXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 1979/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CREȚU ALEXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

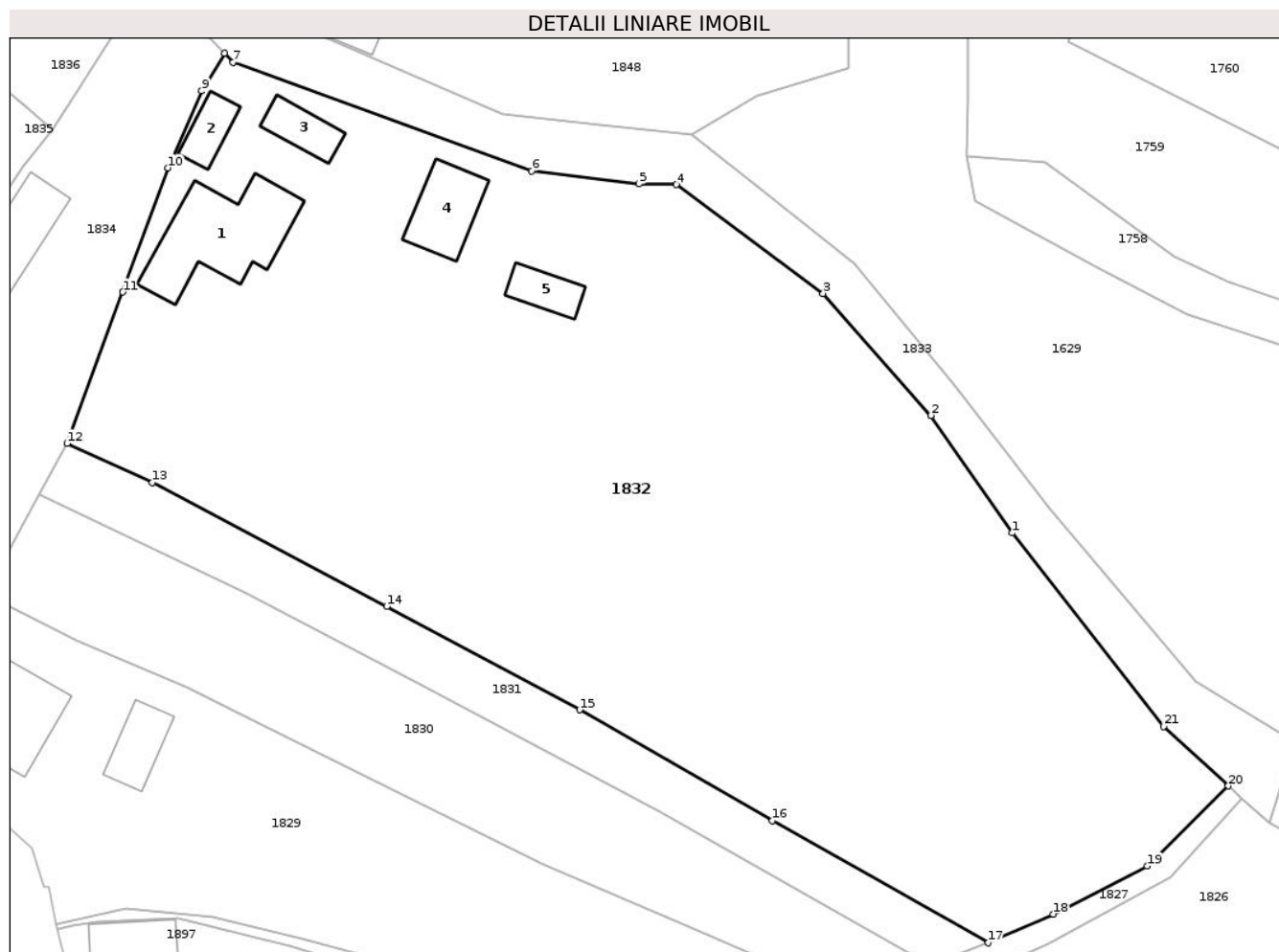
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	PARTE CF 845,NR TOP 337,338,339/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.363,926 549.036,99	2	380.356,232 549.048,141	13.548
3	380.345,982 549.059,723	4	380.332,036 549.070,036	17.345
5	380.328,494 549.070,093	6	380.318,326 549.071,346	10.245
7	380.289,988 549.081,65	8	380.289,173 549.082,501	1.178
9	380.287,0 549.078,911	10	380.283,813 549.071,622	7.955
11	380.279,497 549.059,844	12	380.274,205 549.045,481	15.307
13	380.282,298 549.041,759	14	380.304,56 549.030,024	25.166
15	380.322,883 549.020,22	16	380.341,172 549.009,702	21.098
17	380.361,673 548.998,119	18	380.367,804 549.000,837	6.706
19	380.376,751 549.005,399	20	380.384,452 549.012,997	10.818
21	380.378,293 549.018,631	1	380.363,926 549.036,99	23.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.356,232 549.048,141	3	380.345,982 549.059,723	15.466
4	380.332,036 549.070,036	5	380.328,494 549.070,093	3.542
6	380.318,326 549.071,346	7	380.289,988 549.081,65	30.153
8	380.289,173 549.082,501	9	380.287,0 549.078,911	4.196
10	380.283,813 549.071,622	11	380.279,497 549.059,844	12.544
12	380.274,205 549.045,481	13	380.282,298 549.041,759	8.908
14	380.304,56 549.030,024	15	380.322,883 549.020,22	20.781
16	380.341,172 549.009,702	17	380.361,673 548.998,119	23.547
18	380.367,804 549.000,837	19	380.376,751 549.005,399	10.043
20	380.384,452 549.012,997	21	380.378,293 549.018,631	8.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 71195 DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1758

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8236 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 86 - ANEXA 1,35 din 11.06.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 245 din 12.04.2012, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;inscris sub semnatura privata nr 86 - MEMORIU din 12.06.2020, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 2514 din 18.02.2009, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	- imobilul de sub A1 se identifica cu nr top 331 și top 469/1 din cf 12 Posaga -rezultat in urma parcelarii conform anexei 1.33 la regulament intocmita de Olteanu Moldovan Cristian Virgil si vizata de inspector cadastru	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POSAGA , CIF:4934601, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

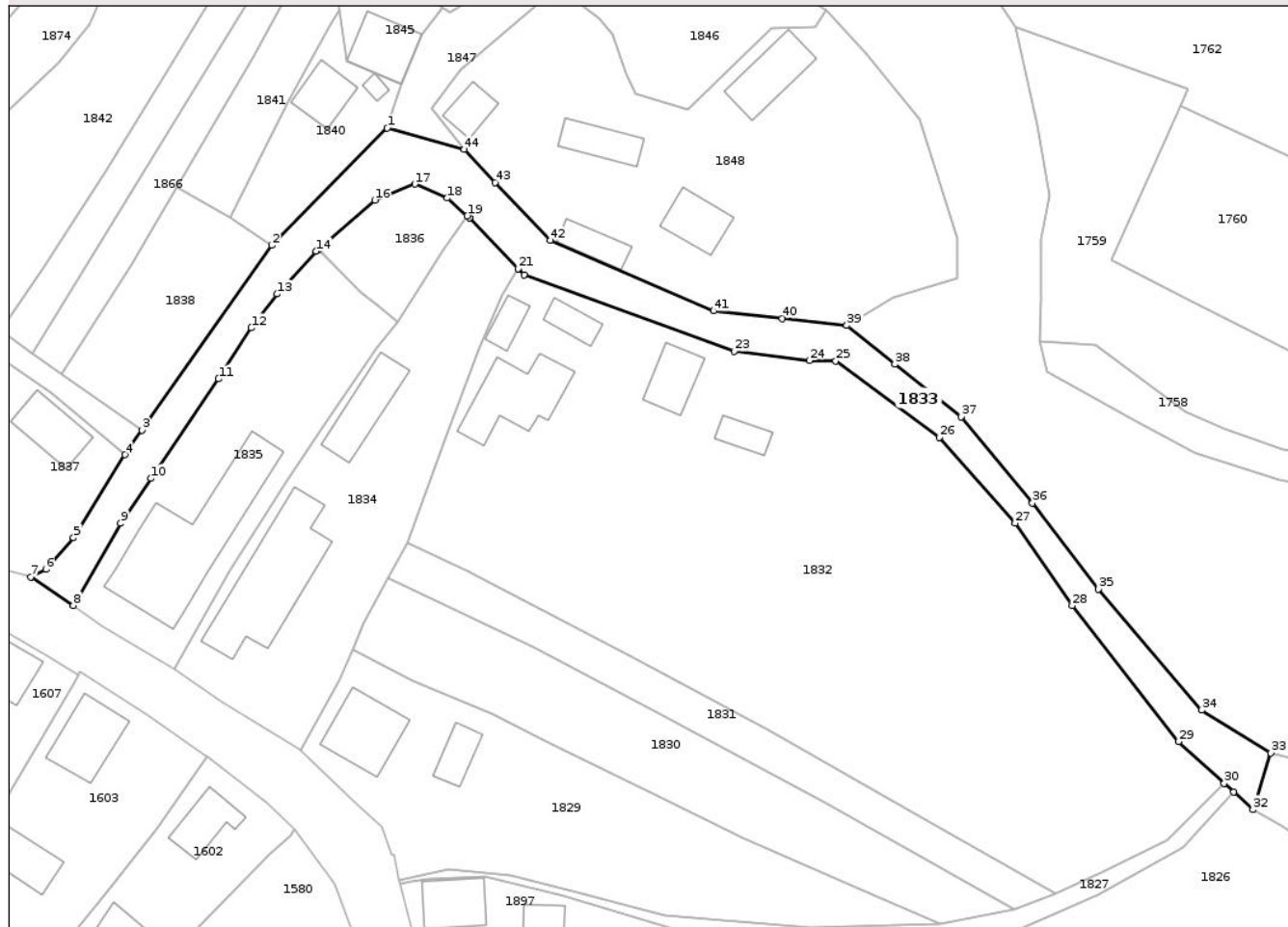
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	PARTE CF 71195 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 1758

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.102	-	-	331, 469/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.271,503 549.101,463	2	380.255,928 549.085,616	22.22	2	380.255,928 549.085,616	3	380.238,437 549.060,674	30.464	3	380.238,437 549.060,674	4	380.236,111 549.057,356	4.052
4	380.236,111 549.057,356	5	380.229,164 549.046,154	13.181	5	380.229,164 549.046,154	6	380.225,431 549.041,894	5.664	6	380.225,431 549.041,894	7	380.223,419 549.040,886	2.25
7	380.223,419 549.040,886	8	380.229,13 549.037,015	6.899	8	380.229,13 549.037,015	9	380.235,542 549.048,105	12.81	9	380.235,542 549.048,105	10	380.239,638 549.054,16	7.31
10	380.239,638 549.054,16	11	380.248,735 549.067,608	16.236	11	380.248,735 549.067,608	12	380.253,157 549.074,483	8.174	12	380.253,157 549.074,483	13	380.256,67 549.079,069	5.777
13	380.256,67 549.079,069	14	380.261,912 549.084,844	7.799	14	380.261,912 549.084,844	15	380.262,232 549.085,122	0.424	15	380.262,232 549.085,122	16	380.269,836 549.091,734	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.269,836 549.091,734	17	380.275,249 549.093,896	5.829	17	380.275,249 549.093,896	18	380.279,609 549.092,013	4.749	18	380.279,609 549.092,013	19	380.282,304 549.089,628	3.599
19	380.282,304 549.089,628	20	380.282,601 549.089,365	0.397	20	380.282,601 549.089,365	21	380.289,173 549.082,501	9.503	21	380.289,173 549.082,501	22	380.289,988 549.081,65	1.178
22	380.289,988 549.081,65	23	380.318,326 549.071,346	30.153	23	380.318,326 549.071,346	24	380.328,494 549.070,093	10.245	24	380.328,494 549.070,093	25	380.332,036 549.070,036	3.542
25	380.332,036 549.070,036	26	380.345,982 549.059,723	17.345	26	380.345,982 549.059,723	27	380.356,232 549.048,141	15.466	27	380.356,232 549.048,141	28	380.363,926 549.036,99	13.548
28	380.363,926 549.036,99	29	380.378,293 549.018,631	23.312	29	380.378,293 549.018,631	30	380.384,452 549.012,997	8.347	30	380.384,452 549.012,997	31	380.385,732 549.011,826	1.735
31	380.385,732 549.011,826	32	380.388,302 549.009,475	3.483	32	380.388,302 549.009,475	33	380.390,718 549.017,13	8.027	33	380.390,718 549.017,13	34	380.381,42 549.022,87	10.927
34	380.381,42 549.022,87	35	380.367,495 549.039,233	21.486	35	380.367,495 549.039,233	36	380.358,556 549.050,828	14.641	36	380.358,556 549.050,828	37	380.348,916 549.062,489	15.13
37	380.348,916 549.062,489	38	380.340,016 549.069,604	11.394	38	380.340,016 549.069,604	39	380.333,514 549.074,802	8.324	39	380.333,514 549.074,802	40	380.324,794 549.075,757	8.772
40	380.324,794 549.075,757	41	380.315,506 549.076,788	9.345	41	380.315,506 549.076,788	42	380.293,504 549.086,298	23.969	42	380.293,504 549.086,298	43	380.286,09 549.094,127	10.782
43	380.286,09 549.094,127	44	380.281,881 549.098,622	6.158	44	380.281,881 549.098,622	1	380.271,503 549.101,463	10.76					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.265,044 549.027,04	2	380.266,78 549.031,061	4.38
3	380.268,343 549.034,683	4	380.271,588 549.040,66	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.266,78 549.031,061	3	380.268,343 549.034,683	3.945
4	380.271,588 549.040,66	5	380.274,205 549.045,481	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.274,205 549.045,481	6	380.279,497 549.059,844	15.307
7	380.283,813 549.071,622	8	380.287,0 549.078,911	7.955
9	380.289,173 549.082,501	10	380.282,601 549.089,365	9.503
11	380.282,304 549.089,628	12	380.279,107 549.085,073	5.565
13	380.275,136 549.078,831	14	380.272,878 549.075,289	4.201
15	380.270,071 549.071,771	16	380.263,063 549.061,475	12.455
17	380.257,774 549.053,66	18	380.250,098 549.041,607	14.29
19	380.245,084 549.032,47	20	380.242,754 549.028,413	4.678
21	380.249,159 549.024,061	22	380.259,609 549.017,698	12.235
23	380.259,893 549.017,427	1	380.265,044 549.027,04	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.279,497 549.059,844	7	380.283,813 549.071,622	12.544
8	380.287,0 549.078,911	9	380.289,173 549.082,501	4.196
10	380.282,601 549.089,365	11	380.282,304 549.089,628	0.397
12	380.279,107 549.085,073	13	380.275,136 549.078,831	7.398
14	380.272,878 549.075,289	15	380.270,071 549.071,771	4.501
16	380.263,063 549.061,475	17	380.257,774 549.053,66	9.437
18	380.250,098 549.041,607	19	380.245,084 549.032,47	10.422
20	380.242,754 549.028,413	21	380.249,159 549.024,061	7.744
22	380.259,609 549.017,698	23	380.259,893 549.017,427	0.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Nr. 131, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70592	885	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; cu nr top 332/1, 333/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	70592-C2	Loc. Poșaga De Jos, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1 - Locuință, Rh = P+Mp, cu suprafața desfășurată de 290 mp., edificată în anii 2021-2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3428 / 06/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 629/2014, din 09/09/2014 emis de JUD. CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 332/1, 333/1, se identifica cu cf electronic 70411 UAT POȘAGA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 669 POSAGA), în baza sentinței civile se modifica suprafata imobilului la cea reala de 890 mp.	A1
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se înscriu construcțiile descrise în foaia A . sub A1.1.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj si cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1
9898 / 22/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 668, din 10/10/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B5	In baza sentintei civile 668/2018 dosar 645/203/2018 Judecatoria Campeni se radiaza din oficiu notarea de sub B 4 . Apoi in baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se radiaza constructia de sub A1.1	A1
B6	- In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repositioneaza conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru Popescu Cristian ,prin urmare se modifica suprafata de la 890 mp la 885 mp.	A1
4824 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 935 - Adeverinta categ de folosinta, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA COM POSAGA (Adeverinta categ de folosinta ; inscris sub semnatura privata nr 41 - Anexa 1.35 din 07.04.2022, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 377 - CERTIFICAT FISCAL din 28.04.2022, emis de PRIMARIA COM POSAGA;inscris sub semnatura privata nr 41 - Documentatie din 07.04.2022, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;act administrativ nr 935 - Adeverinta categ de folosinta din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COM. POSAGA;inscris sub semnatura privata nr 2 - Procers verbal de receptie din 04.02.2022, emis de ROSA MIHAI;act administrativ nr 937 - Certificat de atestare a edificarii constructiei din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COM POSAGA;act administrativ nr 285 - Certificat de atestare fiscala din 25.03.2022, emis de PRIMARIA COM POSAGA);		
B7	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexate se actualizeaza suprafata parcelelor de curti constructii din 325 mp in 430 mp , iar parcela de arabil din 560 mp in 455 mp. Apoi se inscrie constructia descrisa sub A1.2.	A1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘA ILEANA 2) ROSA MIHAI	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3428 / 06/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 629/2014, din 09/09/2014 emis de JUD. CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:148.58 LEIcu titlu sultă 1) ISTRATIE IACOB	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:185.72 LEIcu titlu sultă 1) REDUCZ MARK	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12.38 LEIcu titlu sultă 1) ISTRATIE IACOB	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:520.02 LEIcu titlu sultă 1) BURDEA MIHAILA	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:148.58 LEIcu titlu sultă 1) RADUCZ MARCUS	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:148.58 LEIcu titlu sultă 1) URSZ PALAGYIA	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284.77 LEIcu titlu sultă 1) DOBOȘ PARASCHIVA 2) ZVARIC ILEANA 3) URS MARIA 4) ISTRATE IOAN 5) ISTRATE SIMNION 6) ISTRATE GLIGOR	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284.77 LEIcu titlu sultă 1) ISTRATE AUREL	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284.77 LEIcu titlu sultă 1) ISTRATIE IACOB	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70592	885	cu nr top 332/1, 333/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	70592-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1 - Locuință, Rh = P+Mp, cu suprafața desfășurată de 290 mp., edificată în anii 2021 -2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.245,084 549.032,47	2	380.250,098 549.041,607	10.422
2	380.250,098 549.041,607	3	380.257,774 549.053,66	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.257,774 549.053,66	4	380.263,063 549.061,475	9.437
4	380.263,063 549.061,475	5	380.270,071 549.071,771	12.455
5	380.270,071 549.071,771	6	380.272,878 549.075,289	4.501
6	380.272,878 549.075,289	7	380.270,172 549.077,509	3.5
7	380.270,172 549.077,509	8	380.268,084 549.079,22	2.699
8	380.268,084 549.079,22	9	380.262,326 549.085,014	8.169
9	380.262,326 549.085,014	10	380.262,232 549.085,122	0.143
10	380.262,232 549.085,122	11	380.261,912 549.084,844	0.424
11	380.261,912 549.084,844	12	380.256,67 549.079,069	7.799
12	380.256,67 549.079,069	13	380.253,157 549.074,483	5.777
13	380.253,157 549.074,483	14	380.248,735 549.067,608	8.174
14	380.248,735 549.067,608	15	380.239,638 549.054,16	16.236
15	380.239,638 549.054,16	16	380.235,542 549.048,105	7.31
16	380.235,542 549.048,105	17	380.229,13 549.037,015	12.81
17	380.229,13 549.037,015	18	380.233,134 549.034,137	4.931
18	380.233,134 549.034,137	19	380.242,754 549.028,413	11.194
19	380.242,754 549.028,413	1	380.245,084 549.032,47	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 70411,NR TOP 332/2,333/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ROȘA MIHAI 2) ROȘA ILEANA	A1

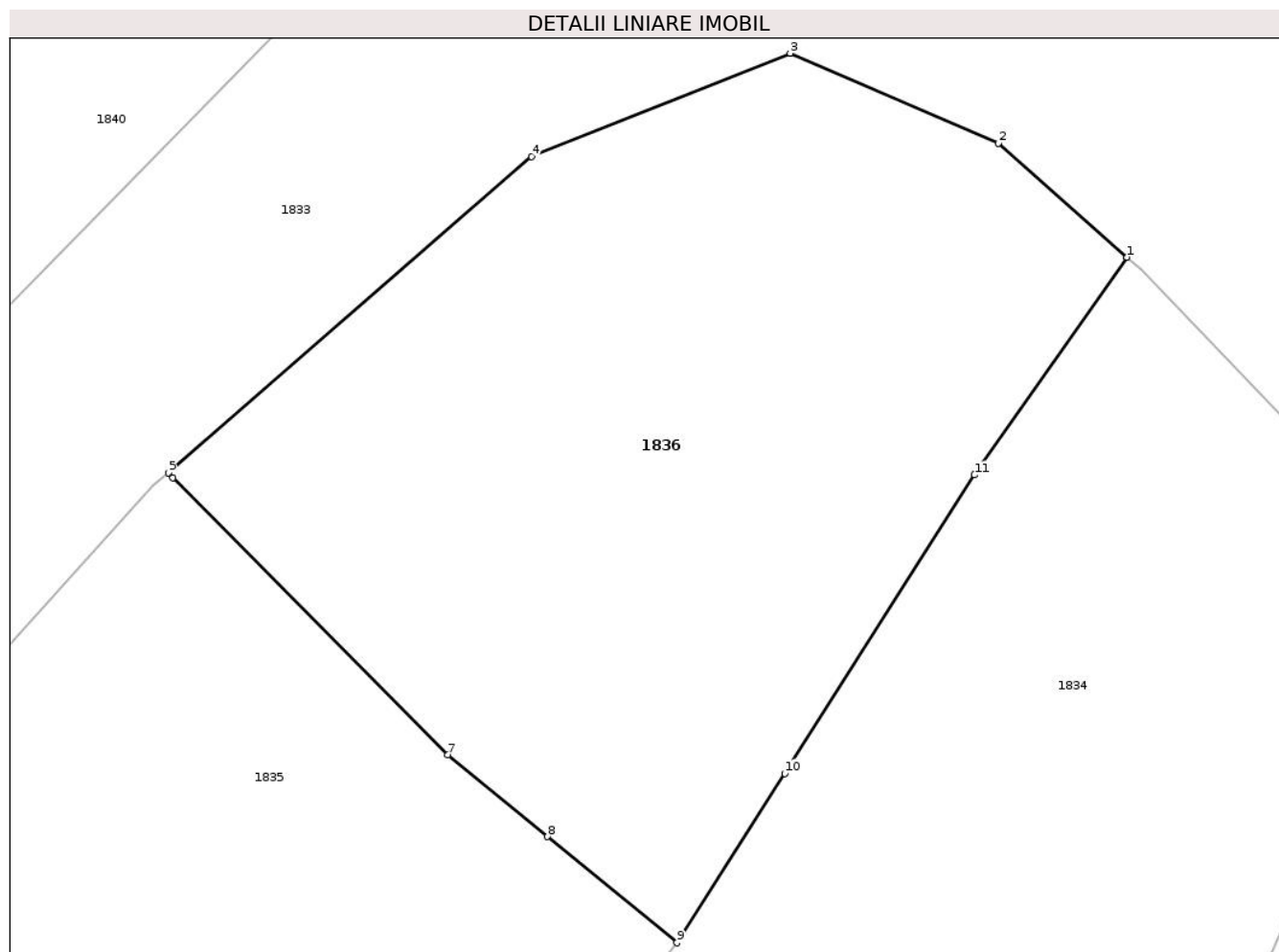
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	PARTE CF 70411,NR TOP 332/2,333/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.282,304 549.089,628	2	380.279,609 549.092,013	3.599
2	380.279,609 549.092,013	3	380.275,249 549.093,896	4.749
3	380.275,249 549.093,896	4	380.269,836 549.091,734	5.829
4	380.269,836 549.091,734	5	380.262,232 549.085,122	10.077
5	380.262,232 549.085,122	6	380.262,326 549.085,014	0.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.262,326 549.085,014	7	380.268,084 549.079,22	8.169
7	380.268,084 549.079,22	8	380.270,172 549.077,509	2.699
8	380.270,172 549.077,509	9	380.272,878 549.075,289	3.5
9	380.272,878 549.075,289	10	380.275,136 549.078,831	4.201
10	380.275,136 549.078,831	11	380.279,107 549.085,073	7.398
11	380.279,107 549.085,073	1	380.282,304 549.089,628	5.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71061	633	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71061-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2	71061-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5977 / 01/07/2019			
Act Notarial nr. 184, din 28/05/2019 emis de Teodorescu Elena;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU DELIA ELENA, fiică,		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

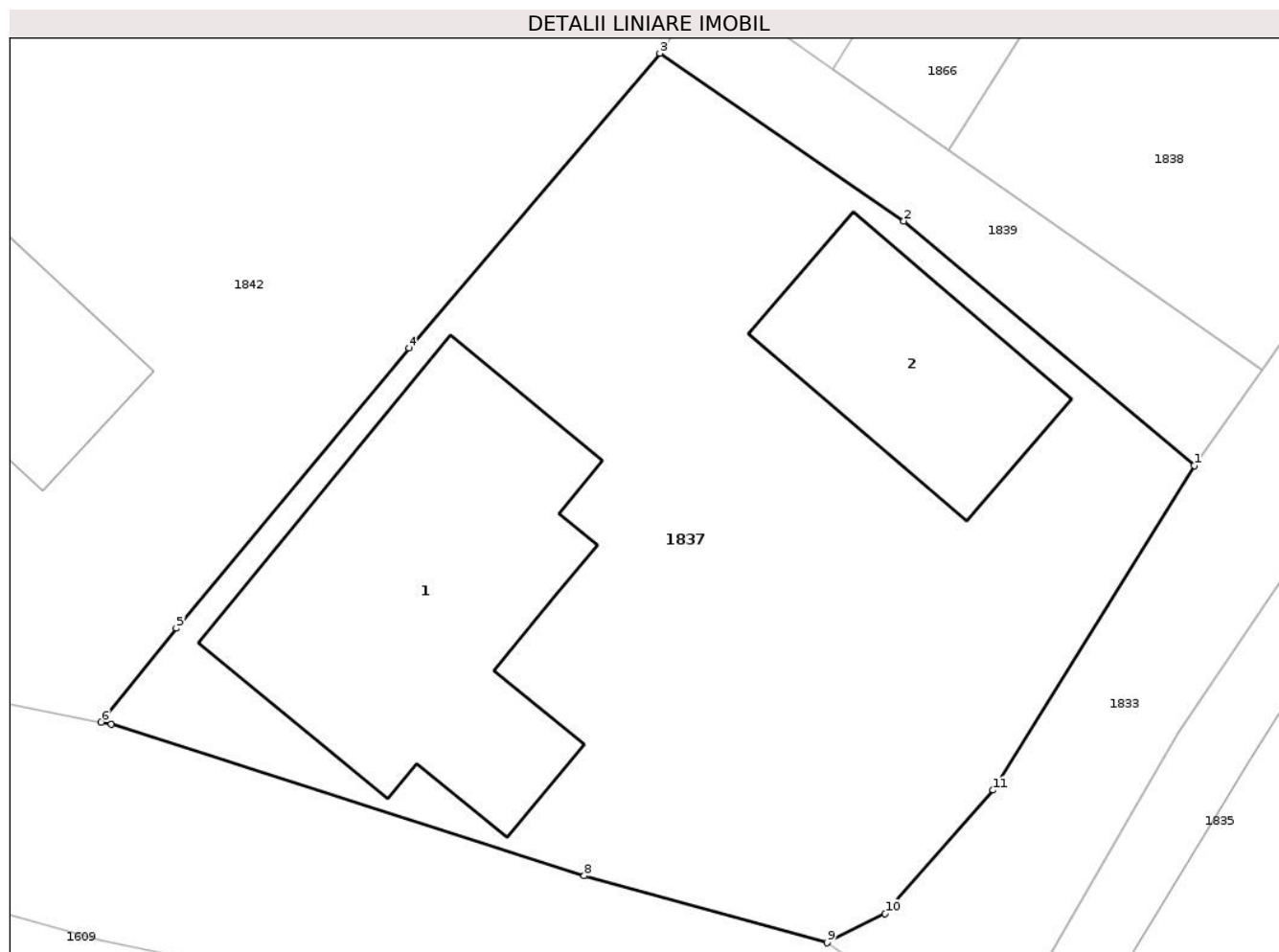
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71061	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	326	
2	faneata	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71061-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2	71061-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.236,111 549.057,356	2	380.226,077 549.065,796	13.112
2	380.226,077 549.065,796	3	380.217,649 549.071,588	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.217,649 549.071,588	4	380.208,985 549.061,413	13.364
4	380.208,985 549.061,413	5	380.200,951 549.051,739	12.575
5	380.200,951 549.051,739	6	380.198,352 549.048,504	4.15
6	380.198,352 549.048,504	7	380.198,713 549.048,431	0.368
7	380.198,713 549.048,431	8	380.215,041 549.043,196	17.147
8	380.215,041 549.043,196	9	380.223,419 549.040,886	8.691
9	380.223,419 549.040,886	10	380.225,431 549.041,894	2.25
10	380.225,431 549.041,894	11	380.229,164 549.046,154	5.664
11	380.229,164 549.046,154	1	380.236,111 549.057,356	13.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1,NR TOP 327,328

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2021, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RACU TEODOR 2) RAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

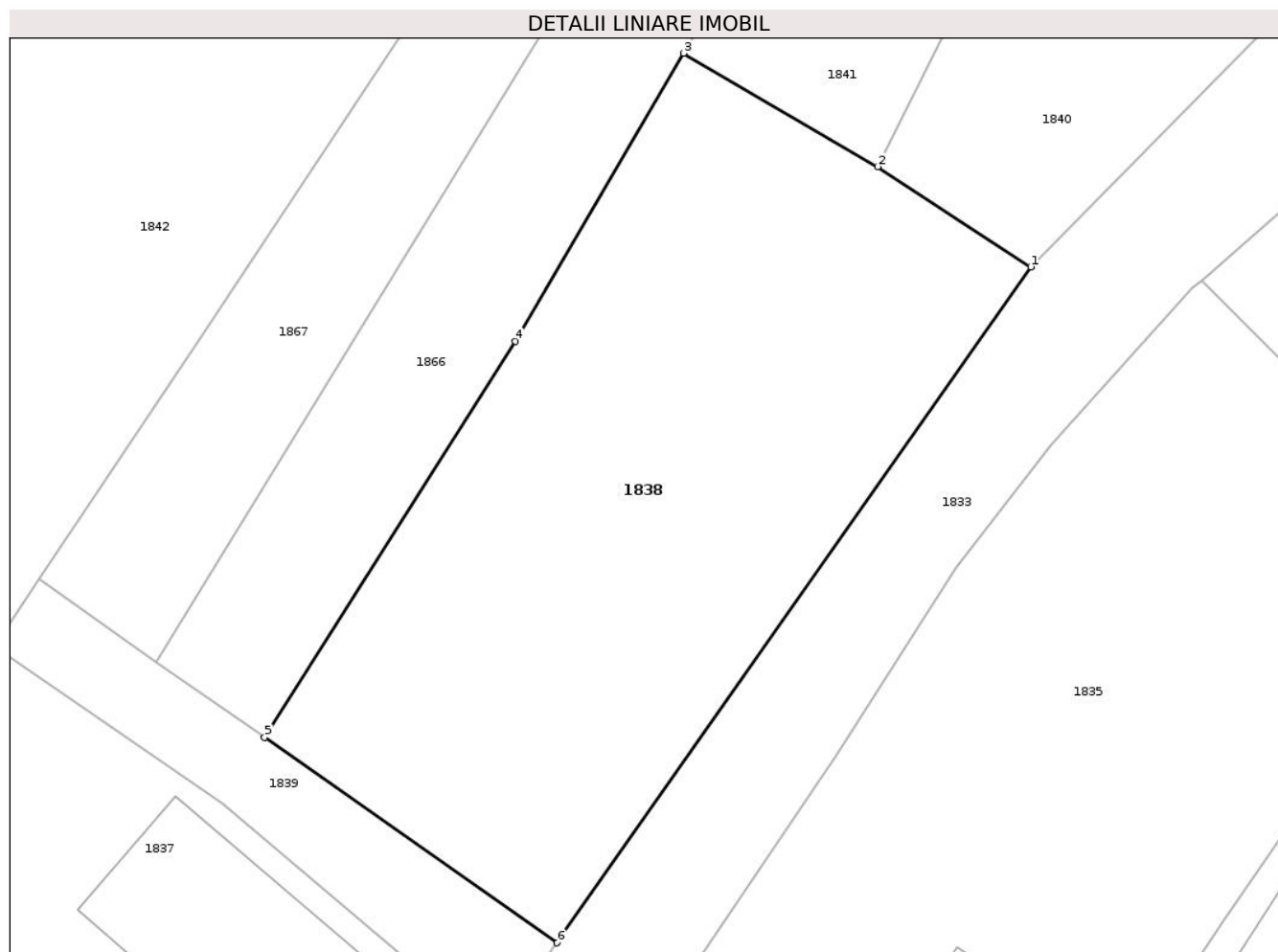
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	PARTE CF 1,NR TOP 327,328

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,928 549.085,616	2	380.250,27 549.089,311	6.758
2	380.250,27 549.089,311	3	380.243,108 549.093,499	8.297
3	380.243,108 549.093,499	4	380.236,892 549.082,87	12.313
4	380.236,892 549.082,87	5	380.227,632 549.068,251	17.305
5	380.227,632 549.068,251	6	380.238,437 549.060,674	13.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.238,437 549.060,674	1	380.255,928 549.085,616	30.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

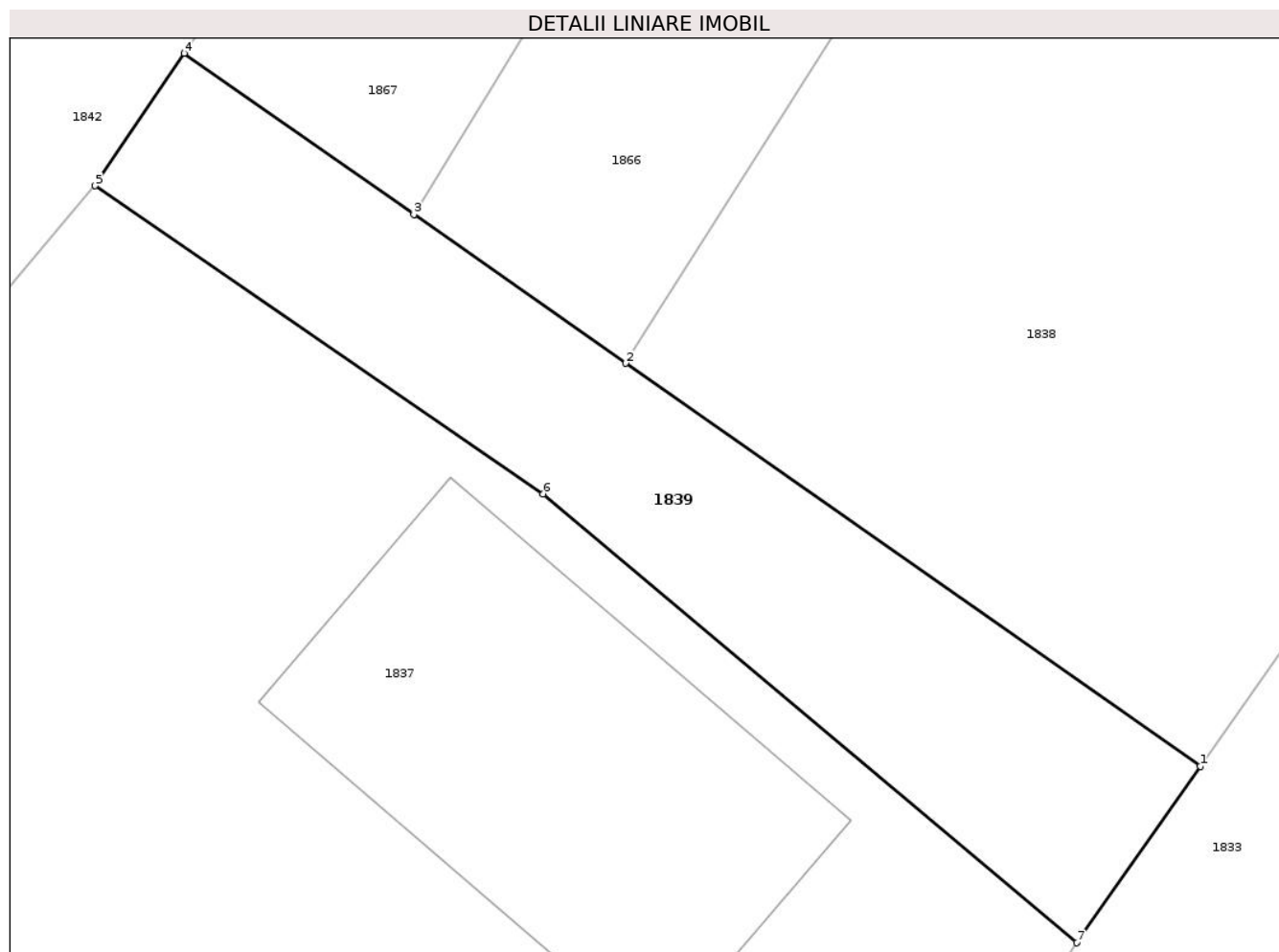
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	76	-	-	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.238,437 549.060,674	2	380.227,632 549.068,251	13.197
2	380.227,632 549.068,251	3	380.223,644 549.071,047	4.87
3	380.223,644 549.071,047	4	380.219,319 549.074,08	5.282
4	380.219,319 549.074,08	5	380.217,649 549.071,588	3.0
5	380.217,649 549.071,588	6	380.226,077 549.065,796	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.226,077 549.065,796	7	380.236,111 549.057,356	13.112
7	380.236,111 549.057,356	1	380.238,437 549.060,674	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

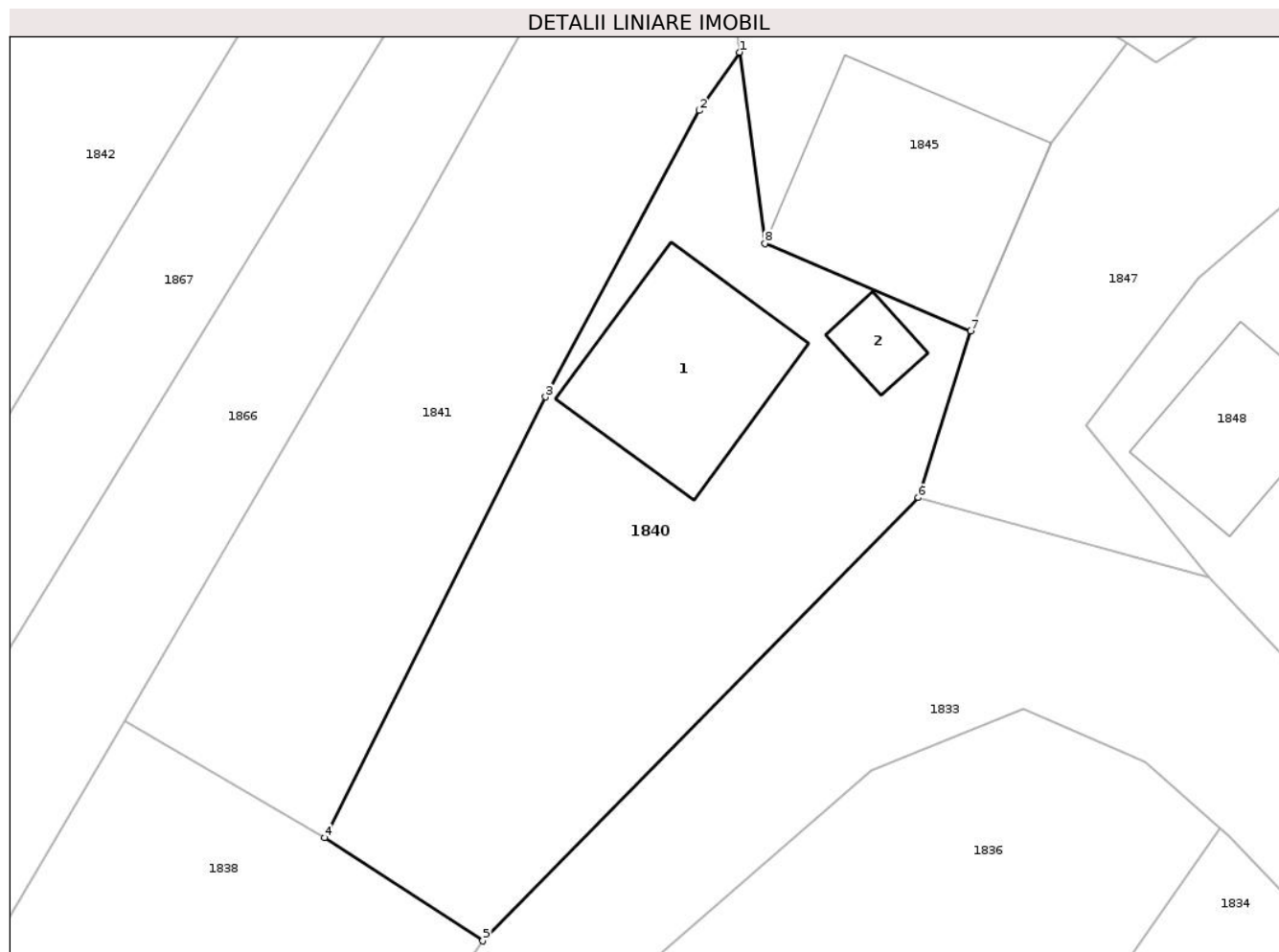
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.265,102 549.117,396	2	380.263,672 549.115,313	2.527
2	380.263,672 549.115,313	3	380.258,168 549.105,065	11.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.258,168 549.105,065	4	380.250,27 549.089,311	17.623
4	380.250,27 549.089,311	5	380.255,928 549.085,616	6.758
5	380.255,928 549.085,616	6	380.271,503 549.101,463	22.22
6	380.271,503 549.101,463	7	380.273,376 549.107,436	6.26
7	380.273,376 549.107,436	8	380.266,012 549.110,562	8.0
8	380.266,012 549.110,562	1	380.265,102 549.117,396	6.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

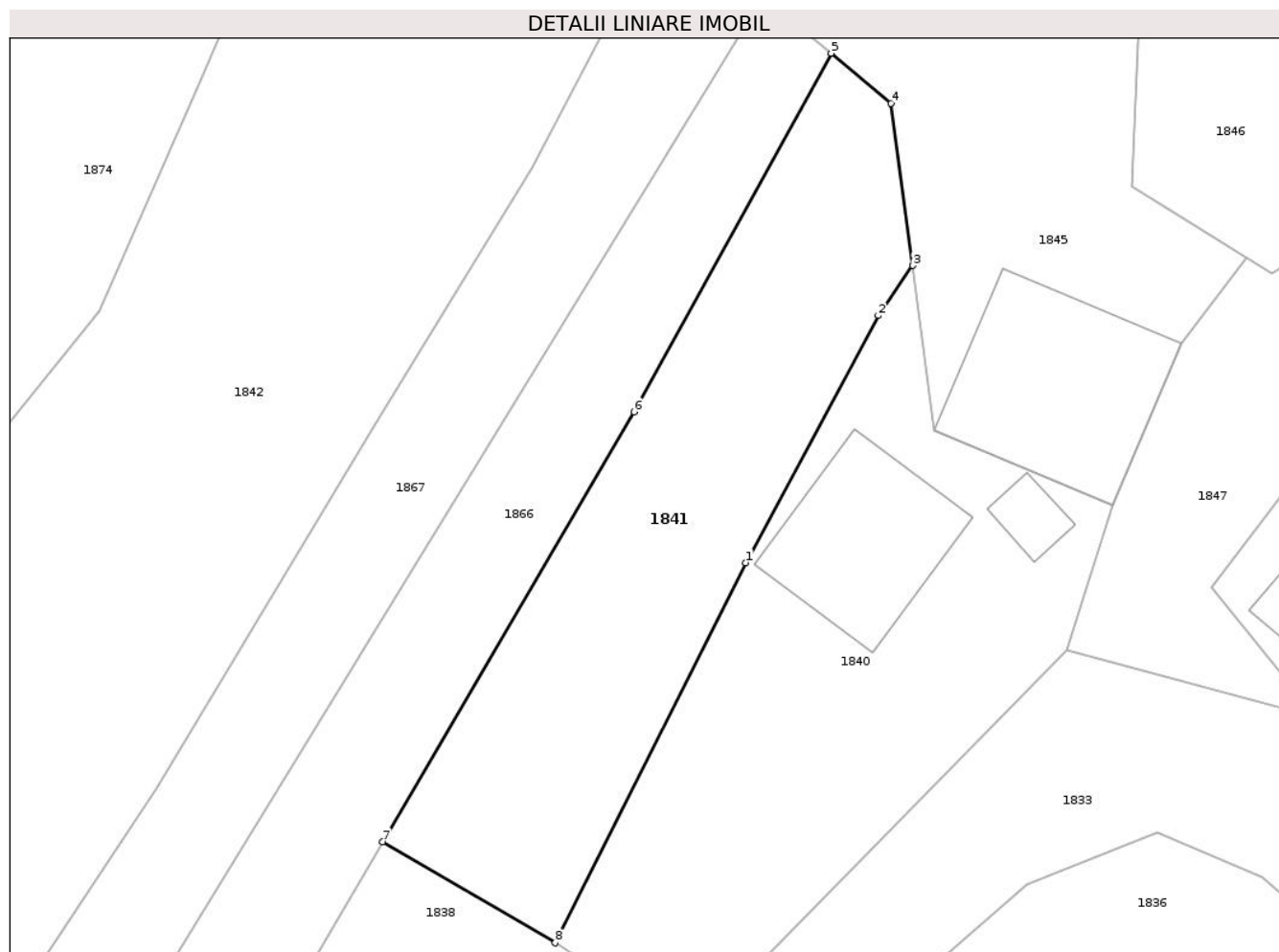
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.258,168 549.105,065	2	380.263,672 549.115,313	11.633
2	380.263,672 549.115,313	3	380.265,102 549.117,396	2.527
3	380.265,102 549.117,396	4	380.264,207 549.124,122	6.785
4	380.264,207 549.124,122	5	380.261,721 549.126,193	3.236
5	380.261,721 549.126,193	6	380.253,532 549.111,324	16.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.253,532 549.111,324	7	380.243,108 549.093,499	20.649
7	380.243,108 549.093,499	8	380.250,27 549.089,311	8.297
8	380.250,27 549.089,311	1	380.258,168 549.105,065	17.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 604,NR TOP 323,322,325

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2013, din 26/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GANEA ILEANA 2) DOBOȘ VLADIMIR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GANEA ILEANA 2) DOBOȘ VLADIMIR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

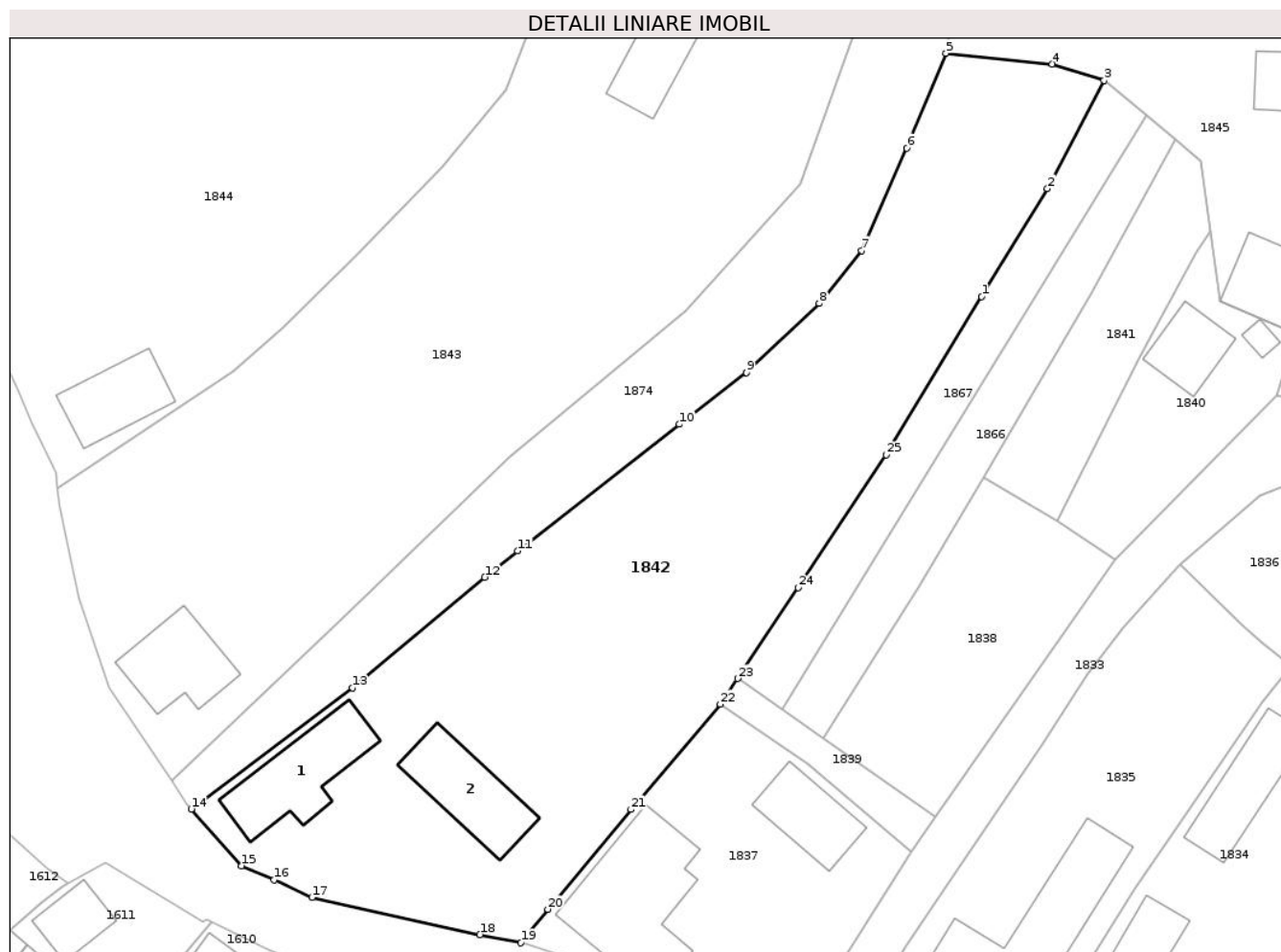
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	PARTE CF 604,NR TOP 323,322,325

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.941	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.242,944 549.111,021	2	380.249,321 549.121,489	12.257
3	380.254,809 549.131,953	4	380.249,798 549.133,546	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.249,321 549.121,489	3	380.254,809 549.131,953	11.816
4	380.249,798 549.133,546	5	380.239,495 549.134,581	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.239,495 549.134,581	6	380.235,7 549.125,4	9.934
7	380.231,342 549.115,493	8	380.227,217 549.110,374	6.574
9	380.220,189 549.103,677	10	380.213,657 549.098,683	8.222
11	380.198,026 549.086,422	12	380.194,839 549.083,885	4.073
13	380.182,01 549.073,179	14	380.166,424 549.061,435	19.515
15	380.171,274 549.055,944	16	380.174,427 549.054,583	3.434
17	380.178,09 549.052,888	18	380.194,37 549.049,301	16.67
19	380.198,352 549.048,504	20	380.200,951 549.051,739	4.15
21	380.208,985 549.061,413	22	380.217,649 549.071,588	13.364
23	380.219,319 549.074,08	24	380.225,206 549.082,864	10.574
25	380.233,696 549.095,708	1	380.242,944 549.111,021	17.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.235,7 549.125,4	7	380.231,342 549.115,493	10.823
8	380.227,217 549.110,374	9	380.220,189 549.103,677	9.708
10	380.213,657 549.098,683	11	380.198,026 549.086,422	19.866
12	380.194,839 549.083,885	13	380.182,01 549.073,179	16.709
14	380.166,424 549.061,435	15	380.171,274 549.055,944	7.326
16	380.174,427 549.054,583	17	380.178,09 549.052,888	4.036
18	380.194,37 549.049,301	19	380.198,352 549.048,504	4.061
20	380.200,951 549.051,739	21	380.208,985 549.061,413	12.575
22	380.217,649 549.071,588	23	380.219,319 549.074,08	3.0
24	380.225,206 549.082,864	25	380.233,696 549.095,708	15.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.547 Masurata: 2.549	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 88,NR TOP 321,322/1,322/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
978 / 13/07/2000		
Act Notarial nr. 978, din 13/07/2000 emis de NP VIORICA MARIA POENAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLAS IERONIM	A1
1 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 2041/1, din 27/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAS IERONIM	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

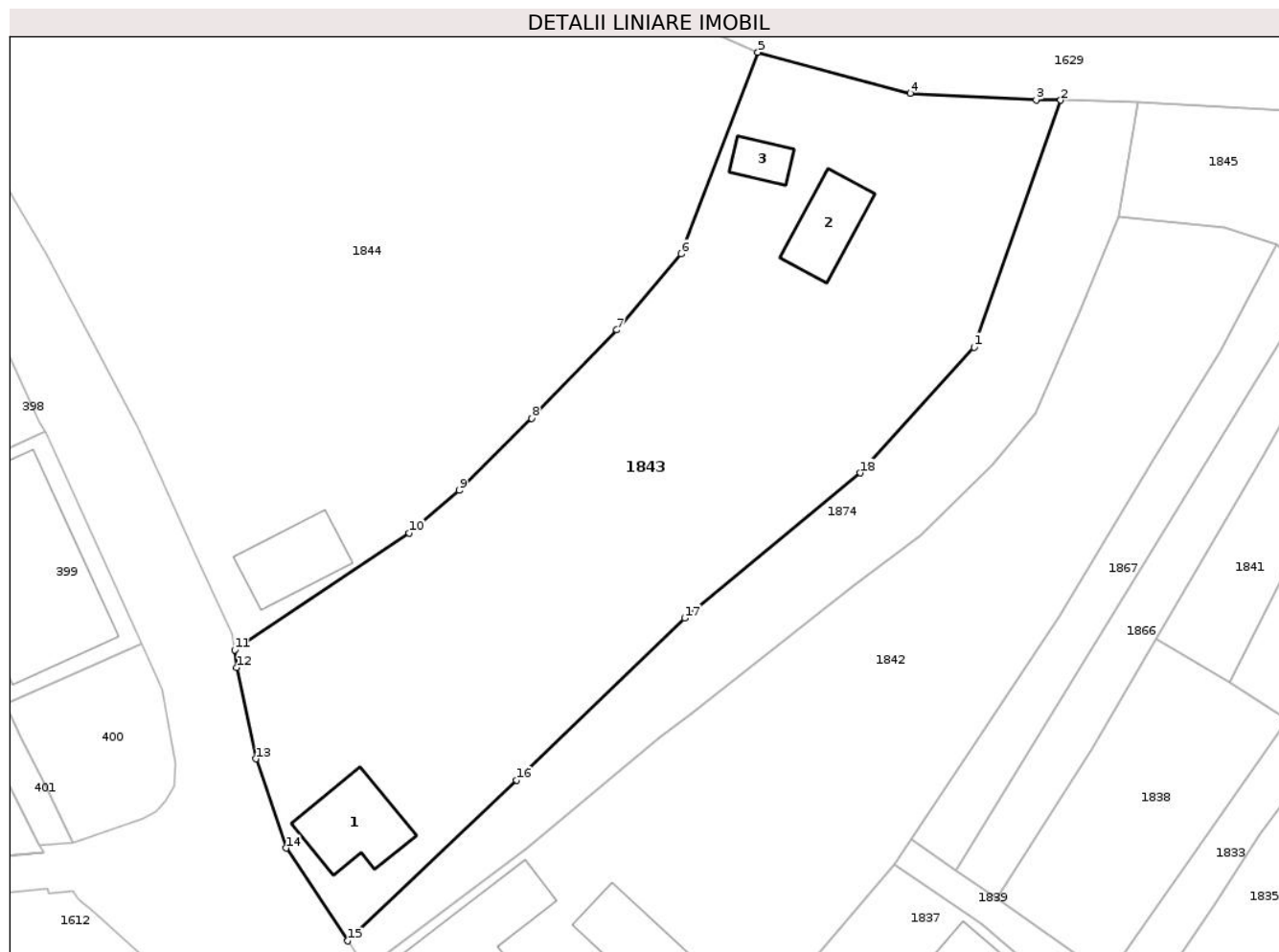
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.547 Masurata: 2.549	PARTE CF 88,NR TOP 321,322/1,322/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.225,409 549.121,916	2	380.233,842 549.145,938	25.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.233,842 549.145,938	3	380.231,453 549.145,982	2.389
3	380.231,453 549.145,982	4	380.219,205 549.146,615	12.264
4	380.219,205 549.146,615	5	380.204,383 549.150,607	15.35
5	380.204,383 549.150,607	6	380.196,937 549.130,993	20.98
6	380.196,937 549.130,993	7	380.190,671 549.123,586	9.702
7	380.190,671 549.123,586	8	380.182,395 549.114,992	11.931
8	380.182,395 549.114,992	9	380.175,321 549.107,973	9.965
9	380.175,321 549.107,973	10	380.170,449 549.103,846	6.385
10	380.170,449 549.103,846	11	380.153,494 549.092,463	20.422
11	380.153,494 549.092,463	12	380.153,705 549.090,726	1.75
12	380.153,705 549.090,726	13	380.155,548 549.081,856	9.059
13	380.155,548 549.081,856	14	380.158,481 549.073,168	9.17
14	380.158,481 549.073,168	15	380.164,499 549.064,143	10.847
15	380.164,499 549.064,143	16	380.180,918 549.079,788	22.679
16	380.180,918 549.079,788	17	380.197,275 549.095,547	22.713
17	380.197,275 549.095,547	18	380.214,342 549.109,68	22.159
18	380.214,342 549.109,68	1	380.225,409 549.121,916	16.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.645	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1322,NR TOP 319,320

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 09/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 1980, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) GAJA TEODOR		
Act Administrativ nr. 1980/1, din 25/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) GAJA TEODOR		

C. Partea III. SARCINI .

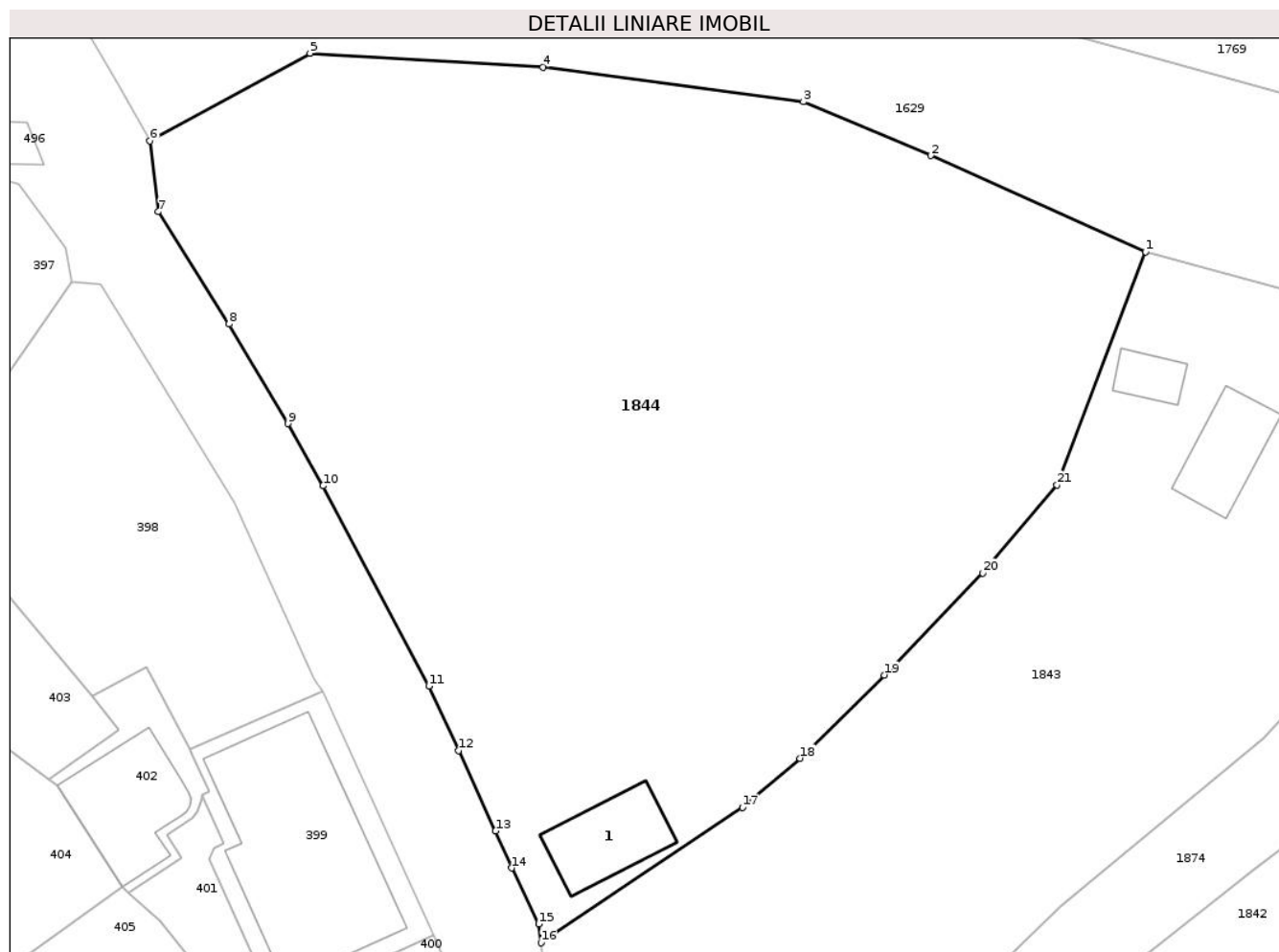
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.645	PARTE CF 1322,NR TOP 319,320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.445	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.204,383 549.150,607	2	380.186,327 549.158,698	19.786
3	380.175,597 549.163,227	4	380.153,661 549.166,129	22.127
5	380.134,039 549.167,31	6	380.120,566 549.159,926	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.186,327 549.158,698	3	380.175,597 549.163,227	11.647
4	380.153,661 549.166,129	5	380.134,039 549.167,31	19.658
6	380.120,566 549.159,926	7	380.121,264 549.153,973	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.121,264 549.153,973	8	380.127,227 549.144,522	11.175
9	380.132,186 549.136,143	10	380.135,132 549.130,913	6.003
11	380.144,042 549.114,062	12	380.146,556 549.108,635	5.981
13	380.149,655 549.101,875	14	380.151,034 549.098,754	3.412
15	380.153,301 549.094,047	16	380.153,494 549.092,463	1.596
17	380.170,449 549.103,846	18	380.175,321 549.107,973	6.385
19	380.182,395 549.114,992	20	380.190,671 549.123,586	11.931
21	380.196,937 549.130,993	1	380.204,383 549.150,607	20.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.127,227 549.144,522	9	380.132,186 549.136,143	9.736
10	380.135,132 549.130,913	11	380.144,042 549.114,062	19.062
12	380.146,556 549.108,635	13	380.149,655 549.101,875	7.436
14	380.151,034 549.098,754	15	380.153,301 549.094,047	5.224
16	380.153,494 549.092,463	17	380.170,449 549.103,846	20.422
18	380.175,321 549.107,973	19	380.182,395 549.114,992	9.965
20	380.190,671 549.123,586	21	380.196,937 549.130,993	9.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71179	698	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 6-7-...-10-11, numerotate pe PAD, cu gard din sârmă ghimpată.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71179-C1	Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:45 mp; CASĂ. Anul construirii 1977. Numărul de nivele 2. S. construită desfășurată =45mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6965 / 23/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 04/06/2009 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; inscris sub semnatura privata nr 7287 din 23.07.2020, emis de Posta Romana;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;act notarial nr 1157 din 19.05.2020, emis de BIN. Luncean Ioan-Lucian;inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 23.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 329/1 , se identifica cu cf pe hartie nr. 941 Poșaga . In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate , se inscrie constructia casa sub A1.1. , se actualizeaza destinatia imobilului respectiv intravilan Poșaga de Jos, iar in baza declaratiei aut se diminueaza suprafata imobilului cu nr. top 329/1 din lotul 1 , de 998 la 698 mp .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTAȘ IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71179	698	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 6-7-...-10-11, numerotate pe PAD, cu gard din sârmă ghimpată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	-	-	329/1	-loc de moară, curte și teren construcții.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71179-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:45 mp; CASĂ. Anul construirii 1977. Numărul de nivele 2. S. construită desfășurată=45mp.
A1.2	71179-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; GARAJ. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=58mp.
A1.3	71179-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; MAGAZIE. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.278,947 549.117,714	2	380.274,185 549.120,693	5.617
2	380.274,185 549.120,693	3	380.275,223 549.143,738	23.068
3	380.275,223 549.143,738	4	380.241,415 549.145,799	33.871
4	380.241,415 549.145,799	5	380.239,495 549.134,581	11.381
5	380.239,495 549.134,581	6	380.249,798 549.133,546	10.355
6	380.249,798 549.133,546	7	380.254,809 549.131,953	5.258
7	380.254,809 549.131,953	8	380.258,881 549.128,559	5.301
8	380.258,881 549.128,559	9	380.261,721 549.126,193	3.696
9	380.261,721 549.126,193	10	380.264,207 549.124,122	3.236
10	380.264,207 549.124,122	11	380.265,102 549.117,396	6.785
11	380.265,102 549.117,396	12	380.266,012 549.110,562	6.894
12	380.266,012 549.110,562	13	380.273,376 549.107,436	8.0
13	380.273,376 549.107,436	14	380.276,228 549.114,156	7.3
14	380.276,228 549.114,156	1	380.278,947 549.117,714	4.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71168	1.005	Sector cadastral:64 Teren împrejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 2-3-4-5, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71168-C1	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; MOARĂ. Anul construirii 1935. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=70mp.
A1.2	71168-C2	Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=40mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6963 / 23/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 677/2009 dosar 429/203/2009, din 04/06/2009 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 23.07.2020, emis de Joldes Marin Marineli;inscris sub semnatura privata nr 7286 din 23.07.2020, emis de Posta Romana;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 23.07.2020, emis de Joldes Marin Marineli);		
B1	Imobilul de sub A 1 cu nr. top 329/2, 330/1 se identifica cu cartile funciare pe hartie neconvertibile 941 Posaga și 89 Posaga	A1, A1.1, A1.2
9985 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 2246, din 18/09/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certif fiscal contract de vanzare autentic 2246 din 18.09.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian; act notarial nr extras CF contract de vanzare autentic 2246 din 18.09.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta contract de vanzare autentic 2246 din 18.09.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;certificat grea nr cerere contract de vanzare autentic 2246 din 18.09.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE, căsătorit cu 2) SANDU LILIANA-NELICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

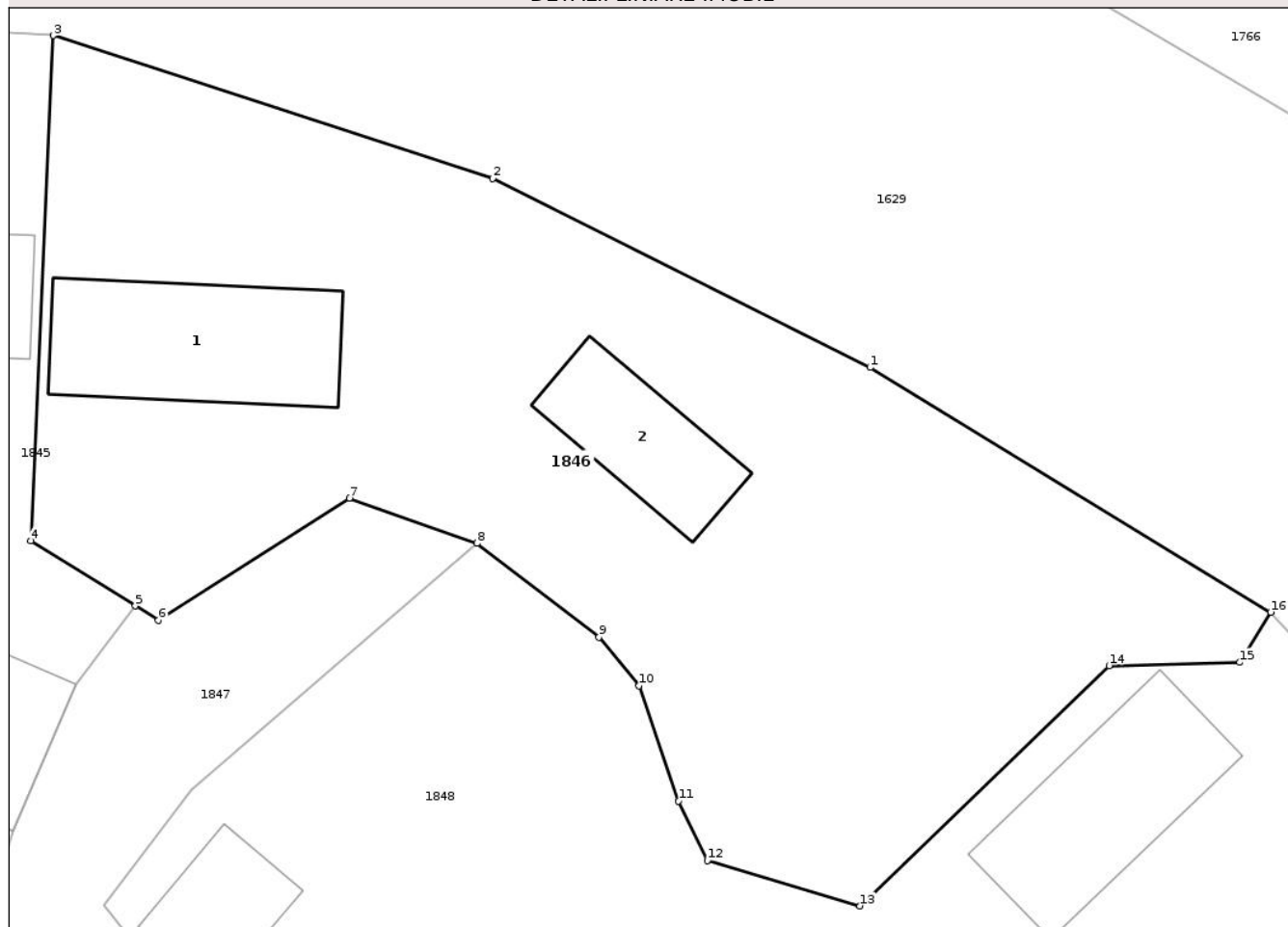
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71168	1.005	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 2-3-4-5, numerotate pe PAD, cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.005	-	-	329/2,330/1	-loc de moară și curte.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71168-C1	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; MOARĂ. Anul construirii 1935. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=70mp.
A1.2	71168-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; GRAJD. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată=40mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.312,452 549.128,592	2	380.295,235 549.137,206	19.252
2	380.295,235 549.137,206	3	380.275,223 549.143,738	21.051
3	380.275,223 549.143,738	4	380.274,185 549.120,693	23.068
4	380.274,185 549.120,693	5	380.278,947 549.117,714	5.617
5	380.278,947 549.117,714	6	380.280,0 549.117,055	1.242
6	380.280,0 549.117,055	7	380.288,704 549.122,621	10.332
7	380.288,704 549.122,621	8	380.294,524 549.120,569	6.171
8	380.294,524 549.120,569	9	380.300,095 549.116,297	7.02
9	380.300,095 549.116,297	10	380.301,902 549.114,072	2.866
10	380.301,902 549.114,072	11	380.303,713 549.108,813	5.562
11	380.303,713 549.108,813	12	380.305,038 549.106,103	3.017
12	380.305,038 549.106,103	13	380.311,997 549.104,028	7.262
13	380.311,997 549.104,028	14	380.323,359 549.114,994	15.791
14	380.323,359 549.114,994	15	380.329,308 549.115,137	5.951
15	380.329,308 549.115,137	16	380.330,72 549.117,431	2.694
16	380.330,72 549.117,431	1	380.312,452 549.128,592	21.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

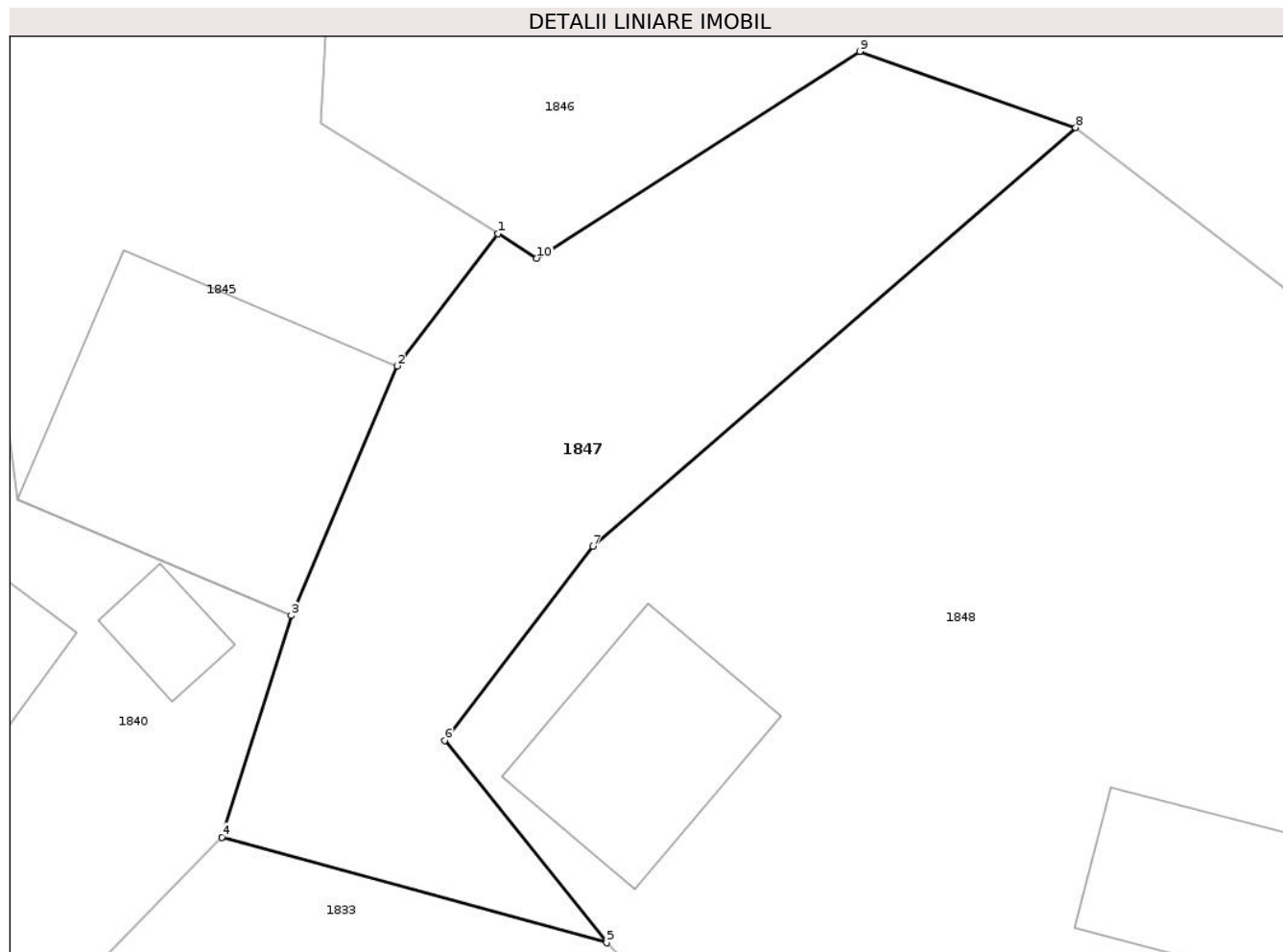
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.278,947 549.117,714	2	380.276,228 549.114,156	4.478
2	380.276,228 549.114,156	3	380.273,376 549.107,436	7.3
3	380.273,376 549.107,436	4	380.271,503 549.101,463	6.26
4	380.271,503 549.101,463	5	380.281,881 549.098,622	10.76
5	380.281,881 549.098,622	6	380.277,51 549.104,068	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.277,51 549.104,068	7	380.281,513 549.109,302	6.589
7	380.281,513 549.109,302	8	380.294,524 549.120,569	17.211
8	380.294,524 549.120,569	9	380.288,704 549.122,621	6.171
9	380.288,704 549.122,621	10	380.280,0 549.117,055	10.332
10	380.280,0 549.117,055	1	380.278,947 549.117,714	1.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.984	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1031, TOP:336

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CASA
A1.4		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CASA
A1.5		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1712 / 12/10/1998		
Act Administrativ nr. 1530, din 12/10/1998 emis de ORD PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 360/10944	A1
	1) ROȘA ȘTEFĂNICĂ, lui Romulus, ca bun propriu,	
	OBSERVATII: xml:space="preserve">	
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 1846/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POSAGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) ROȘA ȘTEFĂNICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

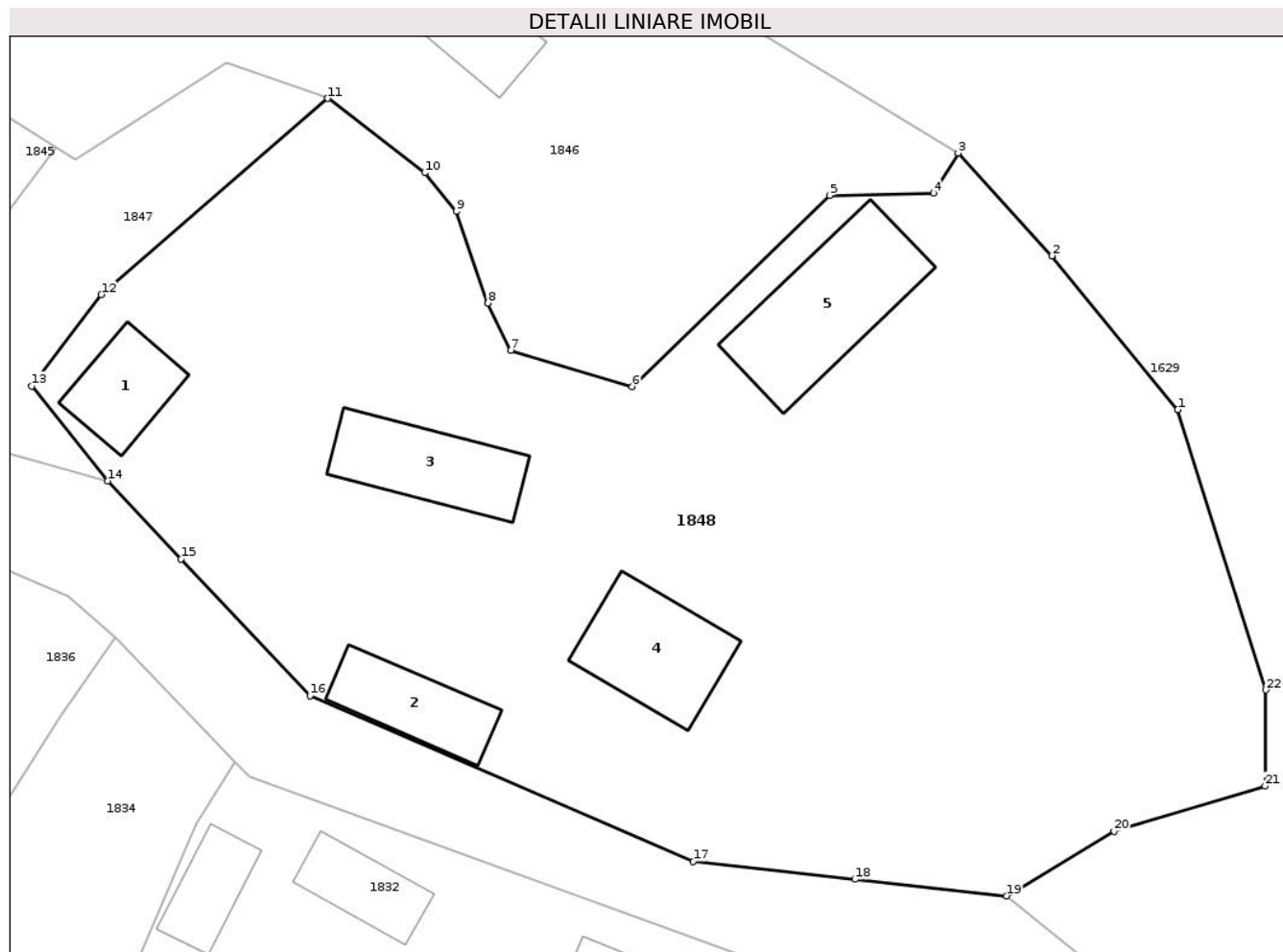
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.984	PARTE CF 1031, TOP:336

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.684	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CASA
A1.4		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CASA
A1.5		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.343,344 549.102,697	2	380.336,104 549.111,524	11.416
3	380.330,72 549.117,431	4	380.329,308 549.115,137	2.694
5	380.323,359 549.114,994	6	380.311,997 549.104,028	15.791
7	380.305,038 549.106,103	8	380.303,713 549.108,813	3.017
9	380.301,902 549.114,072	10	380.300,095 549.116,297	2.866
11	380.294,524 549.120,569	12	380.281,513 549.109,302	17.211
13	380.277,51 549.104,068	14	380.281,881 549.098,622	6.983
15	380.286,09 549.094,127	16	380.293,504 549.086,298	10.782
17	380.315,506 549.076,788	18	380.324,794 549.075,757	9.345
19	380.333,514 549.074,802	20	380.339,687 549.078,508	7.2
21	380.348,358 549.081,115	22	380.348,398 549.086,617	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.336,104 549.111,524	3	380.330,72 549.117,431	7.993
4	380.329,308 549.115,137	5	380.323,359 549.114,994	5.951
6	380.311,997 549.104,028	7	380.305,038 549.106,103	7.262
8	380.303,713 549.108,813	9	380.301,902 549.114,072	5.562
10	380.300,095 549.116,297	11	380.294,524 549.120,569	7.02
12	380.281,513 549.109,302	13	380.277,51 549.104,068	6.589
14	380.281,881 549.098,622	15	380.286,09 549.094,127	6.158
16	380.293,504 549.086,298	17	380.315,506 549.076,788	23.969
18	380.324,794 549.075,757	19	380.333,514 549.074,802	8.772
20	380.339,687 549.078,508	21	380.348,358 549.081,115	9.054
22	380.348,398 549.086,617	1	380.343,344 549.102,697	16.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70846	826	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de lemn intre pct. 38-18-1608 si 25-20-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17227 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 245 din 27.03.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 65 din 17.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. POSAGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 636/826, cota initiala 636/826 1) COMUNA POȘAGA DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 190/826, cota initiala 190/826 1) COMUNA POȘAGA DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

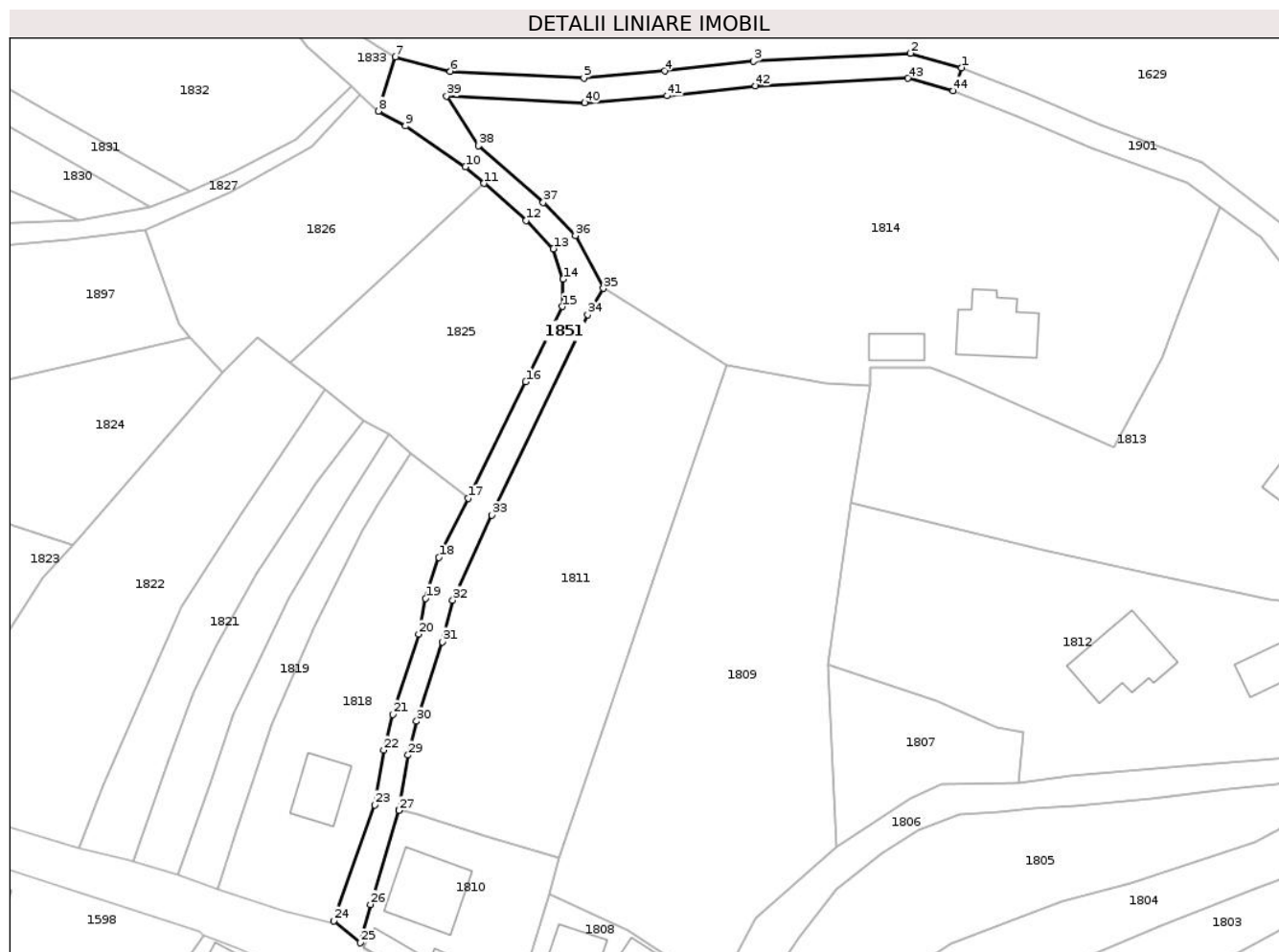
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70846	826	Imprejmuit partial cu gard de lemn intre pct. 38-18-1608 si 25-20-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	826	-	DV 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.470,529 549.015,588	2	380.463,33 549.017,616	7.479	2	380.463,33 549.017,616	3	380.441,214 549.016,481	22.145	3	380.441,214 549.016,481	4	380.428,68 549.015,108	12.609
4	380.428,68 549.015,108	5	380.417,293 549.014,127	11.429	5	380.417,293 549.014,127	6	380.398,472 549.015,076	18.845	6	380.398,472 549.015,076	7	380.390,718 549.017,13	8.021
7	380.390,718 549.017,13	8	380.388,302 549.009,475	8.027	8	380.388,302 549.009,475	9	380.392,108 549.007,362	4.353	9	380.392,108 549.007,362	10	380.400,586 549.001,616	10.242
10	380.400,586 549.001,616	11	380.403,219 548.999,28	3.52	11	380.403,219 548.999,28	12	380.409,125 548.994,04	7.895	12	380.409,125 548.994,04	13	380.412,997 548.990,081	5.538
13	380.412,997 548.990,081	14	380.414,374 548.985,793	4.504	14	380.414,374 548.985,793	15	380.414,277 548.981,934	3.86	15	380.414,277 548.981,934	16	380.409,102 548.971,336	11.794
16	380.409,102 548.971,336	17	380.400,962 548.954,908	18.334	17	380.400,962 548.954,908	18	380.396,842 548.946,592	9.281	18	380.396,842 548.946,592	19	380.394,964 548.940,815	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	380.394,964 548.940,815	20	380.393,997 548.935,762	5.145	20	380.393,997 548.935,762	21	380.390,344 548.924,464	11.87 4	21	380.390,344 548.924,464	22	380.389,064 548.919,441	5.184
22	380.389,064 548.919,441	23	380.387,777 548.911,72	7.828	23	380.387,777 548.911,72	24	380.382,028 548.895,379	17.32 3	24	380.382,028 548.895,379	25	380.385,786 548.892,293	4.863
25	380.385,786 548.892,293	26	380.387,2 548.897,683	5.572	26	380.387,2 548.897,683	27	380.391,193 548.910,924	13.83	27	380.391,193 548.910,924	28	380.391,216 548.911,06	0.138
28	380.391,216 548.911,06	29	380.392,492 548.918,72	7.766	29	380.392,492 548.918,72	30	380.393,708 548.923,493	4.925	30	380.393,708 548.923,493	31	380.397,327 548.934,685	11.76 3
31	380.397,327 548.934,685	32	380.398,804 548.940,564	6.062	32	380.398,804 548.940,564	33	380.404,329 548.952,541	13.19	33	380.404,329 548.952,541	34	380.417,831 548.980,767	31.28 9
34	380.417,831 548.980,767	35	380.420,033 548.984,472	4.31	35	380.420,033 548.984,472	36	380.416,077 548.991,938	8.449	36	380.416,077 548.991,938	37	380.411,541 548.996,576	6.487
37	380.411,541 548.996,576	38	380.402,431 549.004,573	12.12 2	38	380.402,431 549.004,573	39	380.397,93 549.011,599	8.344	39	380.397,93 549.011,599	40	380.417,355 549.010,62	19.45
40	380.417,355 549.010,62	41	380.429,021 549.011,624	11.70 9	41	380.429,021 549.011,624	42	380.441,495 549.012,991	12.54 9	42	380.441,495 549.012,991	43	380.462,935 549.014,091	21.46 8
43	380.462,935 549.014,091	44	380.469,359 549.012,287	6.672	44	380.469,359 549.012,287	1	380.470,529 549.015,588	3.502					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1 TOP:327,328

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1881, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DORA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

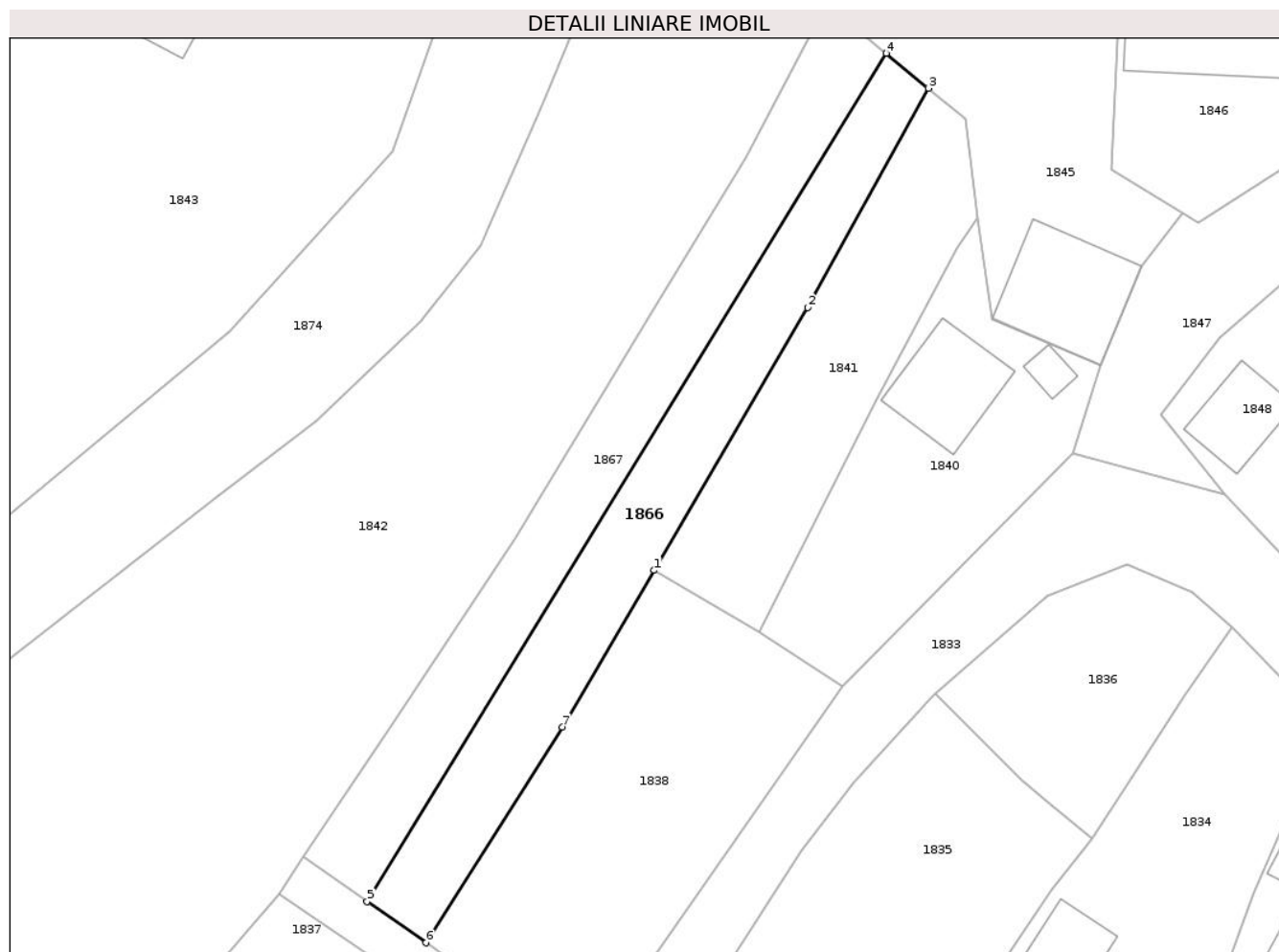
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	PARTE CF 1 TOP:327,328

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.243,108 549.093,499	2	380.253,532 549.111,324	20.649
2	380.253,532 549.111,324	3	380.261,721 549.126,193	16.975
3	380.261,721 549.126,193	4	380.258,881 549.128,559	3.696
4	380.258,881 549.128,559	5	380.223,644 549.071,047	67.448
5	380.223,644 549.071,047	6	380.227,632 549.068,251	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.227,632 549.068,251	7	380.236,892 549.082,87	17.305
7	380.236,892 549.082,87	1	380.243,108 549.093,499	12.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF1 TOP:327,328

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1837, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOLCA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

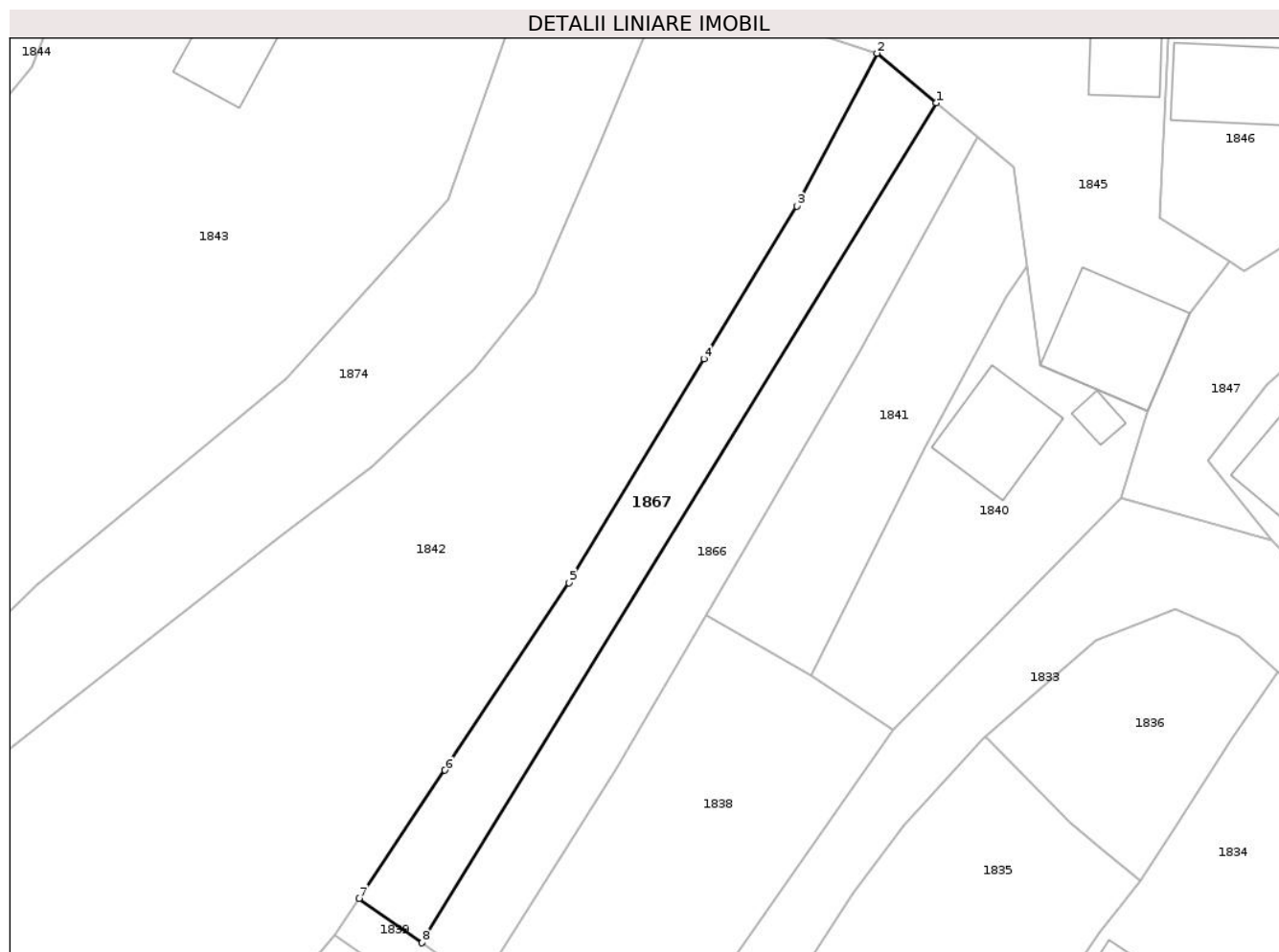
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	PARTE CF1 TOP:327,328

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.258,881 549.128,559	2	380.254,809 549.131,953	5.301
2	380.254,809 549.131,953	3	380.249,321 549.121,489	11.816
3	380.249,321 549.121,489	4	380.242,944 549.111,021	12.257
4	380.242,944 549.111,021	5	380.233,696 549.095,708	17.889
5	380.233,696 549.095,708	6	380.225,206 549.082,864	15.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.225,206 549.082,864	7	380.219,319 549.074,08	10.574
7	380.219,319 549.074,08	8	380.223,644 549.071,047	5.282
8	380.223,644 549.071,047	1	380.258,881 549.128,559	67.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 1394 TOP:416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1842, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BEDELEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

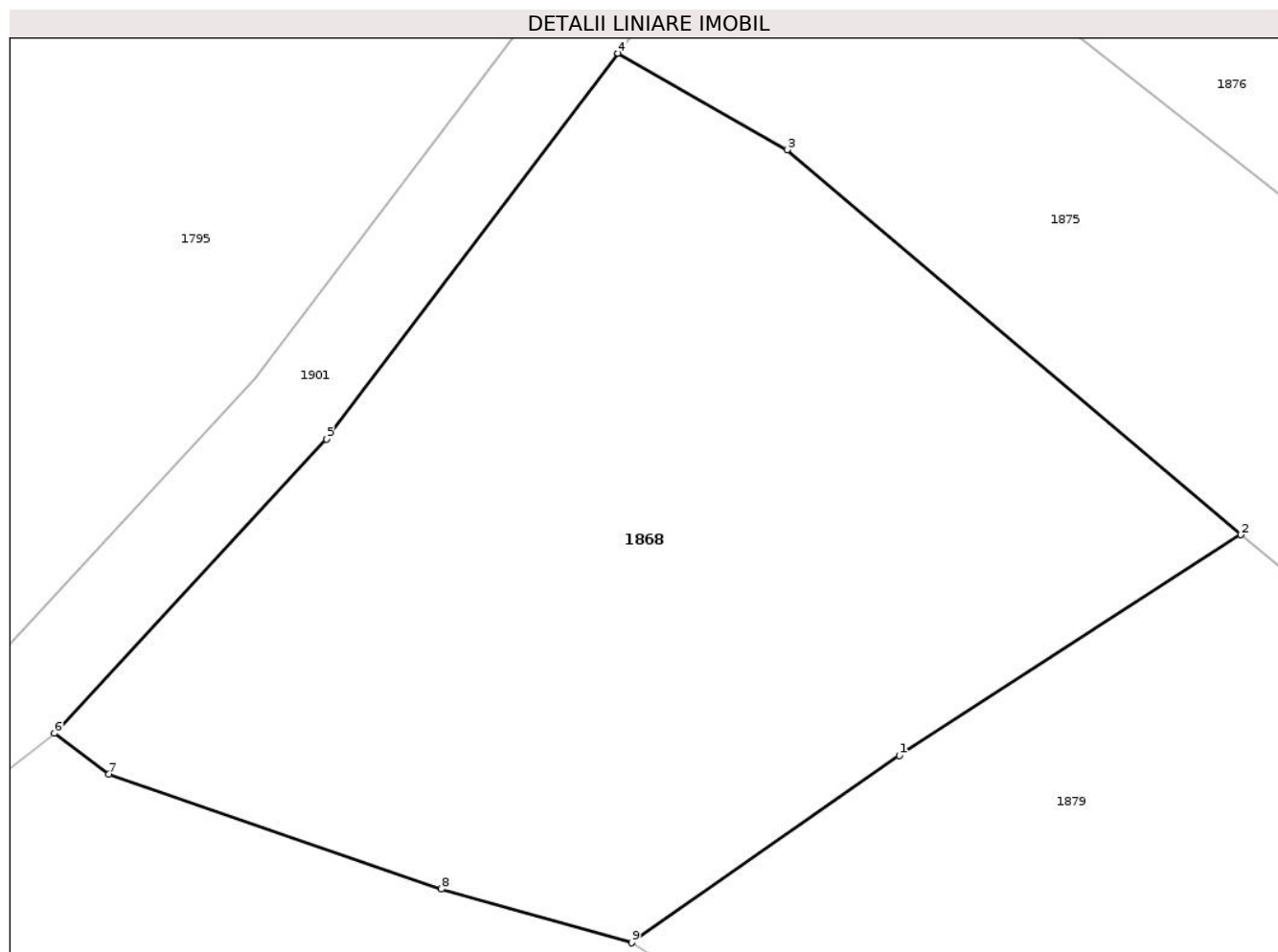
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	PARTE CF 1394 TOP:416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.596,571 548.768,199	2	380.609,402 548.776,491	15.277
2	380.609,402 548.776,491	3	380.592,352 548.790,946	22.353
3	380.592,352 548.790,946	4	380.585,994 548.794,568	7.317
4	380.585,994 548.794,568	5	380.575,035 548.780,09	18.158
5	380.575,035 548.780,09	6	380.564,819 548.769,041	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.564,819 548.769,041	7	380.566,875 548.767,509	2.564
7	380.566,875 548.767,509	8	380.579,354 548.763,192	13.205
8	380.579,354 548.763,192	9	380.586,502 548.761,172	7.428
9	380.586,502 548.761,172	1	380.596,571 548.768,199	12.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

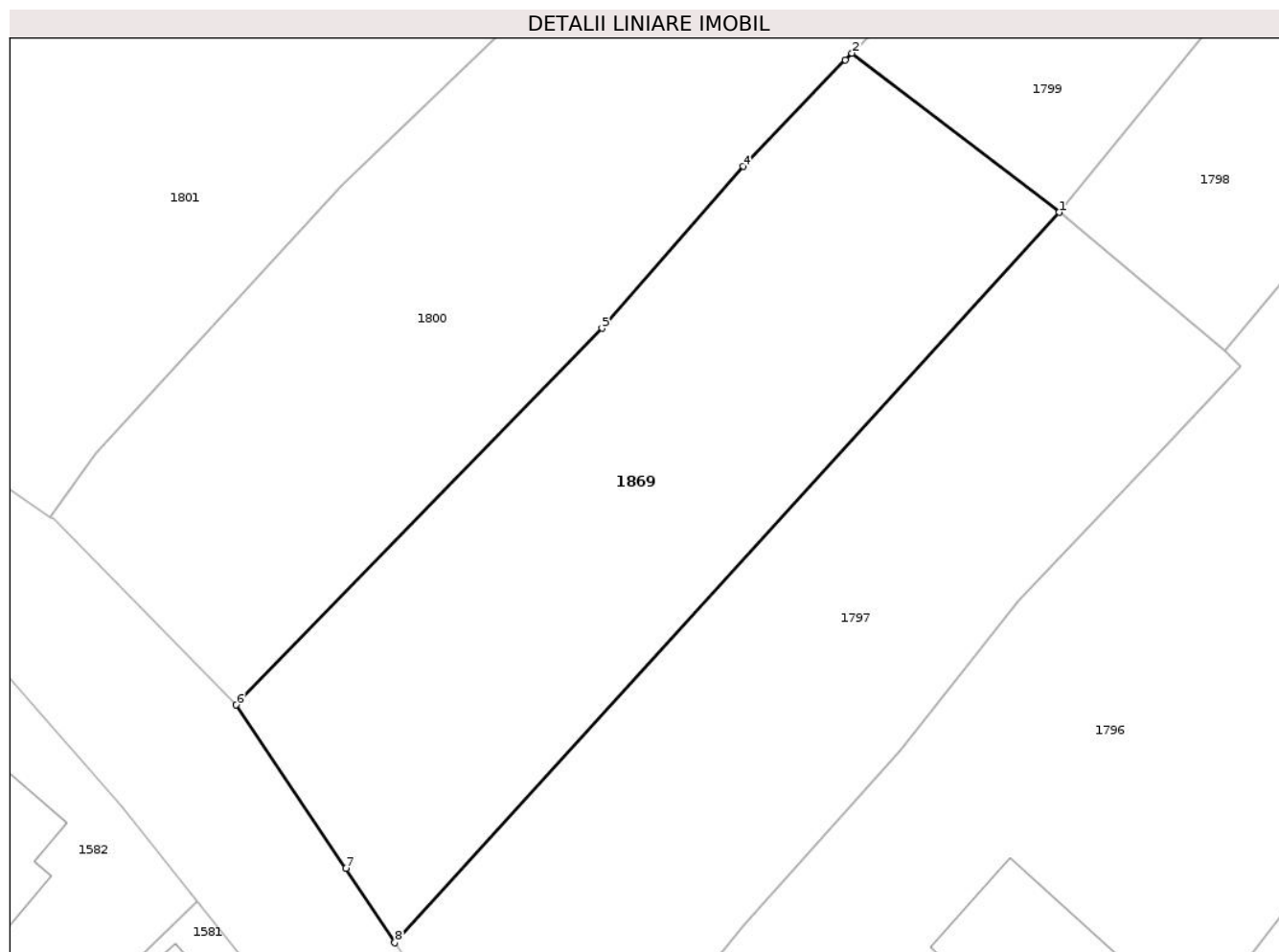
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.542,618 548.839,775	2	380.532,156 548.847,812	13.193
2	380.532,156 548.847,812	3	380.531,822 548.847,466	0.481
3	380.531,822 548.847,466	4	380.526,648 548.842,098	7.456
4	380.526,648 548.842,098	5	380.519,513 548.833,925	10.849
5	380.519,513 548.833,925	6	380.501,036 548.814,906	26.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.501,036 548.814,906	7	380.506,574 548.806,651	9.941
7	380.506,574 548.806,651	8	380.509,054 548.802,896	4.5
8	380.509,054 548.802,896	1	380.542,618 548.839,775	49.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 518,NR TOP 437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1948, din 23/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEȚ IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

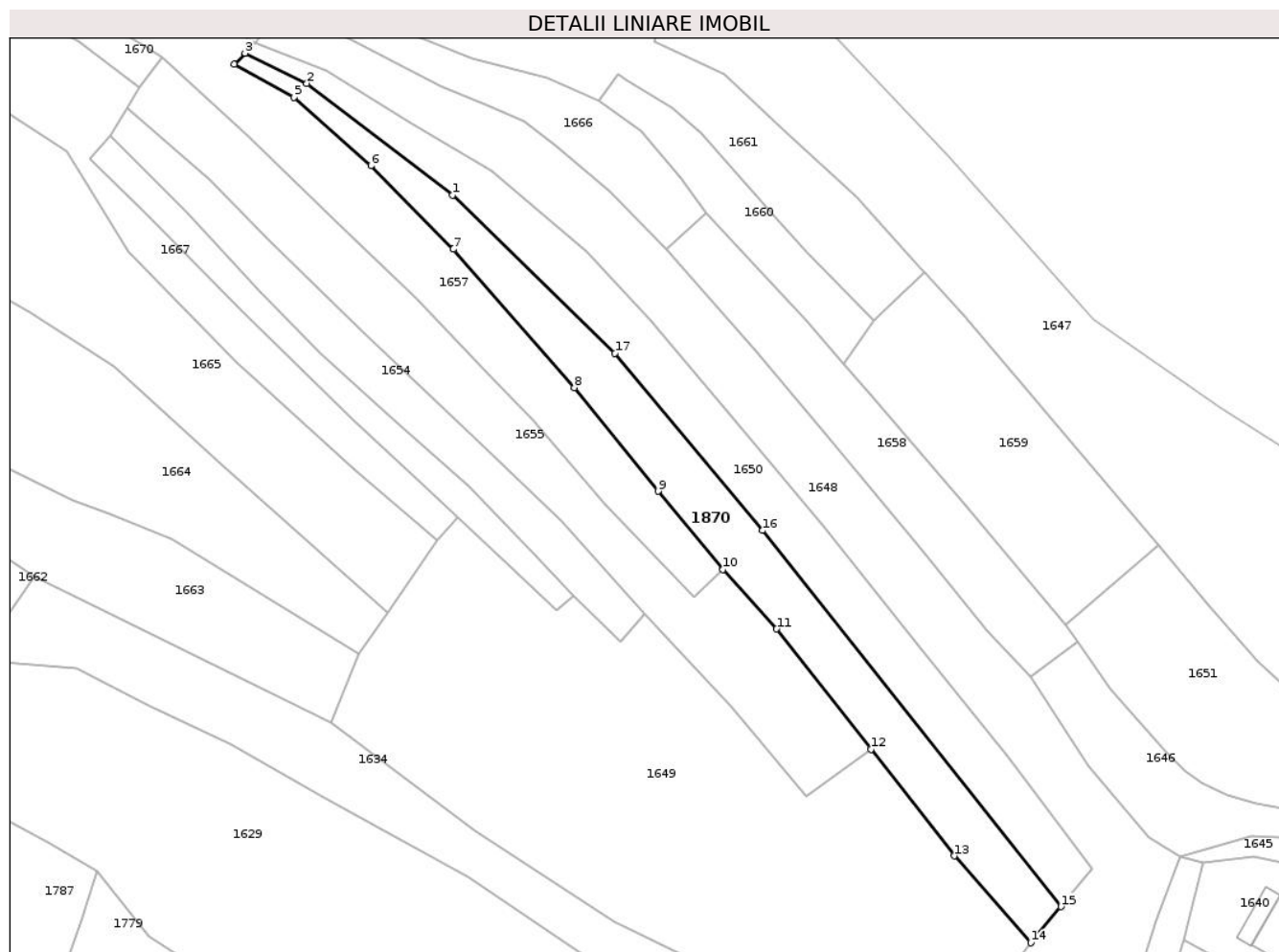
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	PARTE CF 518,NR TOP 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.899,336 548.862,407	2	380.879,007 548.877,968	25.601
2	380.879,007 548.877,968	3	380.870,393 548.882,18	9.589
3	380.870,393 548.882,18	4	380.868,91 548.880,652	2.129
4	380.868,91 548.880,652	5	380.877,191 548.876,021	9.488
5	380.877,191 548.876,021	6	380.887,938 548.866,488	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.887,938 548.866,488	7	380.899,456 548.854,883	16.351
7	380.899,456 548.854,883	8	380.916,287 548.835,571	25.617
8	380.916,287 548.835,571	9	380.928,01 548.821,14	18.593
9	380.928,01 548.821,14	10	380.937,055 548.810,221	14.179
10	380.937,055 548.810,221	11	380.944,53 548.801,937	11.158
11	380.944,53 548.801,937	12	380.957,673 548.785,174	21.301
12	380.957,673 548.785,174	13	380.969,288 548.770,306	18.867
13	380.969,288 548.770,306	14	380.979,961 548.758,21	16.132
14	380.979,961 548.758,21	15	380.984,178 548.763,241	6.565
15	380.984,178 548.763,241	16	380.942,553 548.815,655	66.932
16	380.942,553 548.815,655	17	380.922,0 548.840,356	32.134
17	380.922,0 548.840,356	1	380.899,336 548.862,407	31.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

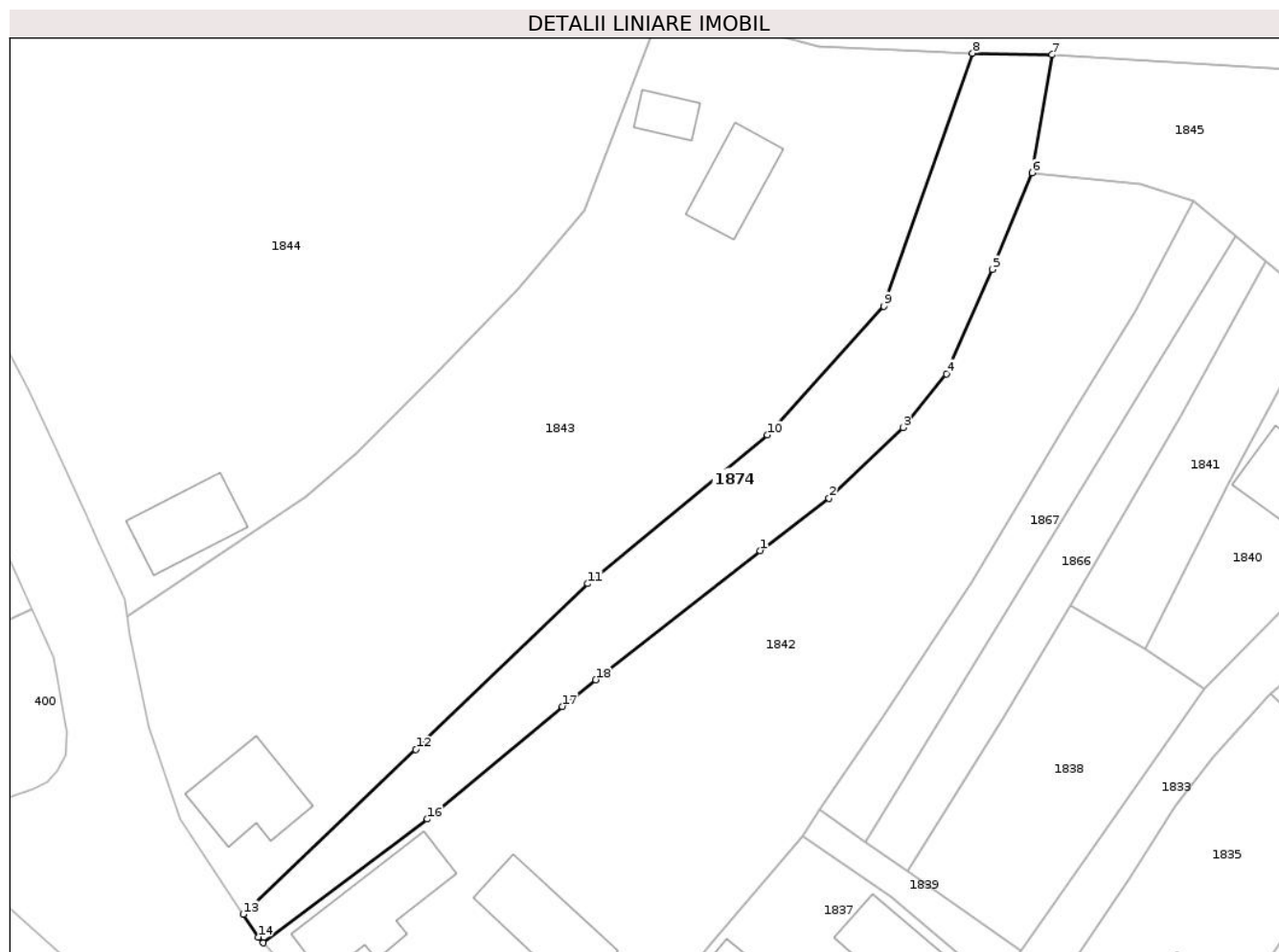
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.213,657 549.098,683	2	380.220,189 549.103,677	8.222
2	380.220,189 549.103,677	3	380.227,217 549.110,374	9.708
3	380.227,217 549.110,374	4	380.231,342 549.115,493	6.574
4	380.231,342 549.115,493	5	380.235,7 549.125,4	10.823
5	380.235,7 549.125,4	6	380.239,495 549.134,581	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.239,495 549.134,581	7	380.241,415 549.145,799	11.381
7	380.241,415 549.145,799	8	380.233,842 549.145,938	7.574
8	380.233,842 549.145,938	9	380.225,409 549.121,916	25.459
9	380.225,409 549.121,916	10	380.214,342 549.109,68	16.498
10	380.214,342 549.109,68	11	380.197,275 549.095,547	22.159
11	380.197,275 549.095,547	12	380.180,918 549.079,788	22.713
12	380.180,918 549.079,788	13	380.164,499 549.064,143	22.679
13	380.164,499 549.064,143	14	380.165,938 549.061,984	2.595
14	380.165,938 549.061,984	15	380.166,424 549.061,435	0.733
15	380.166,424 549.061,435	16	380.182,01 549.073,179	19.515
16	380.182,01 549.073,179	17	380.194,839 549.083,885	16.709
17	380.194,839 549.083,885	18	380.198,026 549.086,422	4.073
18	380.198,026 549.086,422	1	380.213,657 549.098,683	19.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 97 TOP:417

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1840, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CREMENE GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

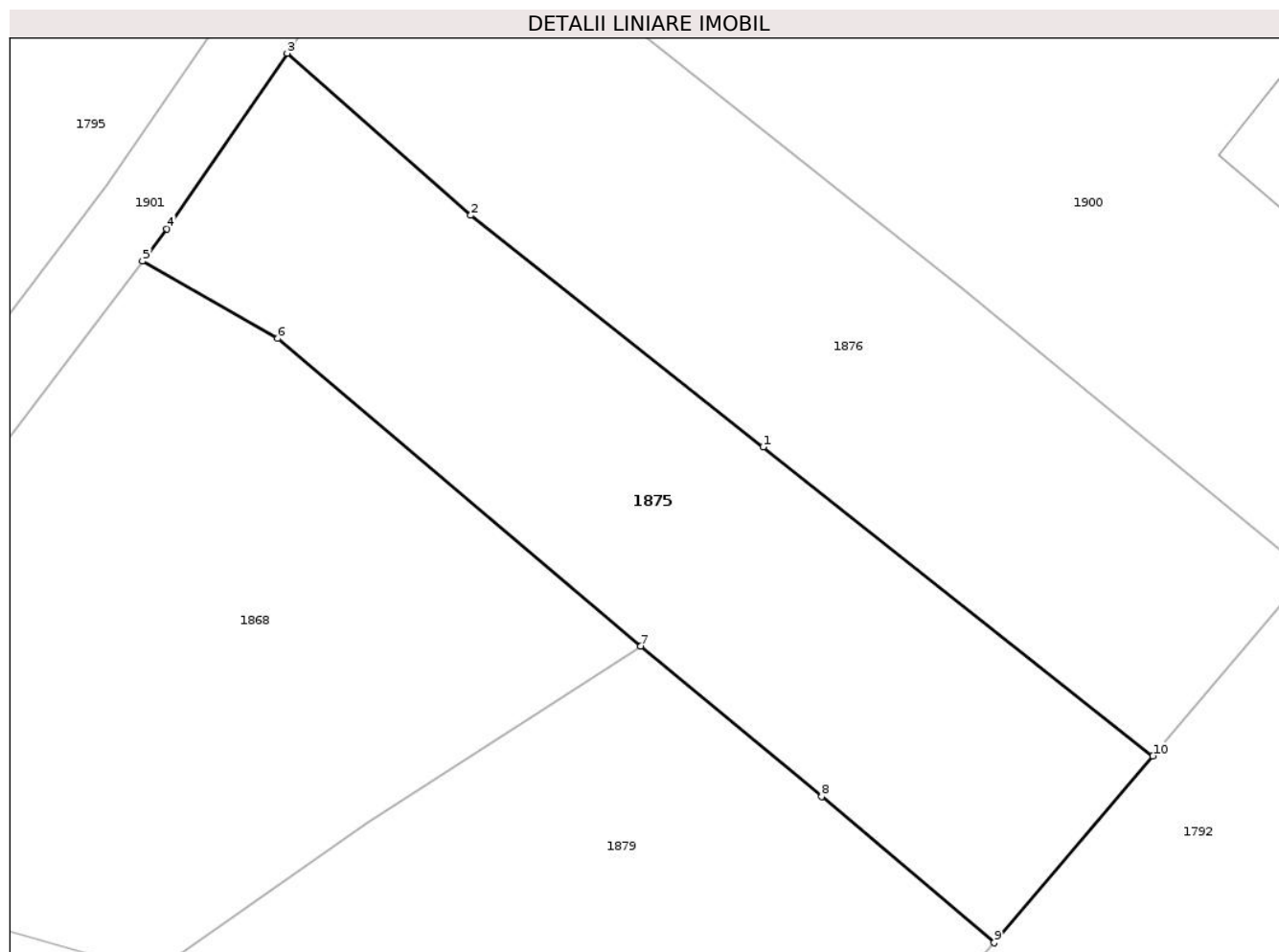
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	PARTE CF 97 TOP:417

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.615,15 548.785,842	2	380.601,414 548.796,715	17.519
2	380.601,414 548.796,715	3	380.592,793 548.804,33	11.503
3	380.592,793 548.804,33	4	380.587,143 548.796,086	9.994
4	380.587,143 548.796,086	5	380.585,994 548.794,568	1.904
5	380.585,994 548.794,568	6	380.592,352 548.790,946	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.592,352 548.790,946	7	380.609,402 548.776,491	22.353
7	380.609,402 548.776,491	8	380.617,9 548.769,43	11.049
8	380.617,9 548.769,43	9	380.626,0 548.762,571	10.614
9	380.626,0 548.762,571	10	380.633,458 548.771,345	11.515
10	380.633,458 548.771,345	1	380.615,15 548.785,842	23.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 97 TOP:417

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1832, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URS VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

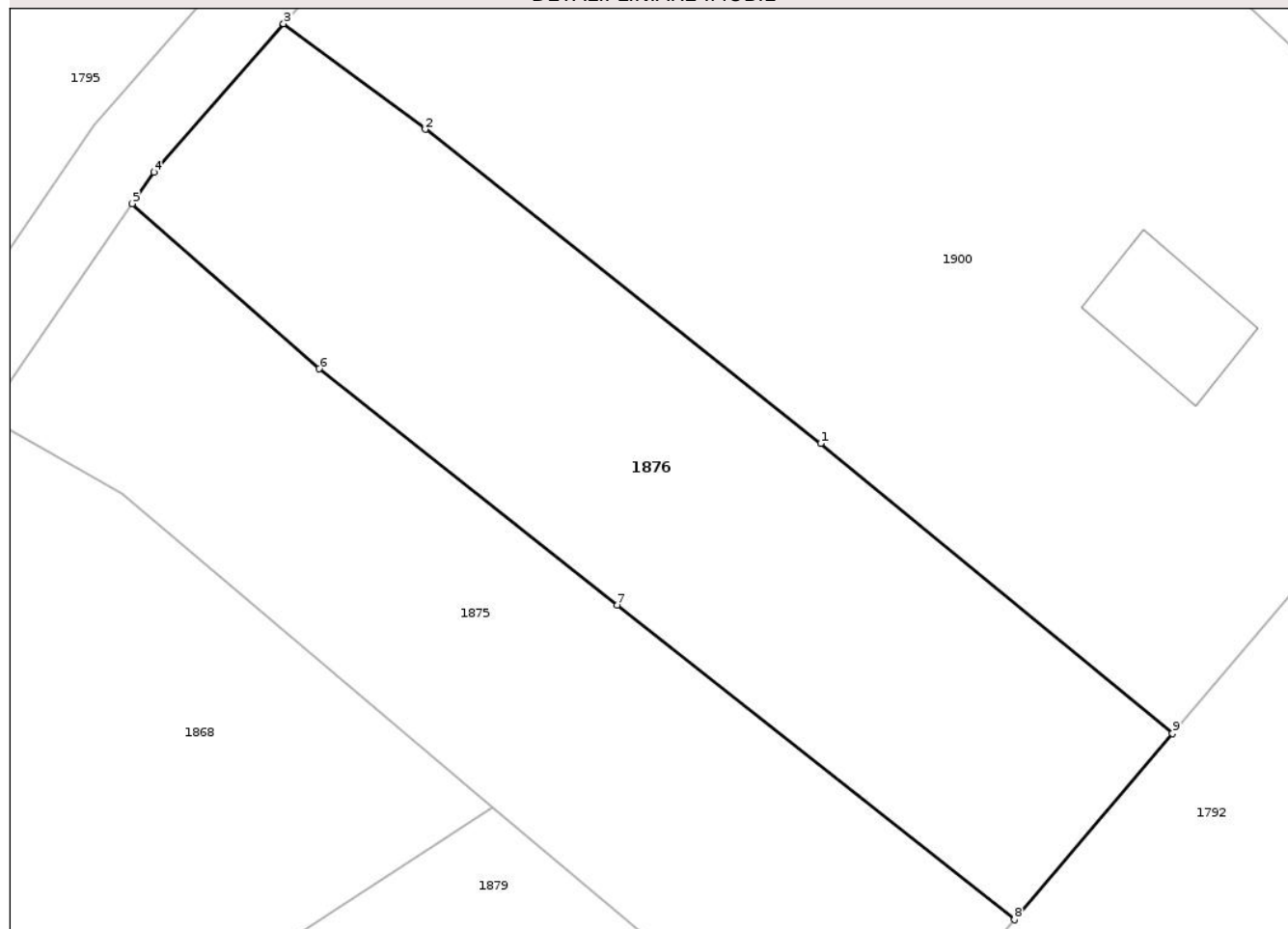
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	PARTE CF 97 TOP:417

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.624,539 548.793,284	2	380.606,307 548.807,75	23.274
2	380.606,307 548.807,75	3	380.599,772 548.812,612	8.145
3	380.599,772 548.812,612	4	380.593,784 548.805,775	9.088
4	380.593,784 548.805,775	5	380.592,793 548.804,33	1.752
5	380.592,793 548.804,33	6	380.601,414 548.796,715	11.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.601,414 548.796,715	7	380.615,15 548.785,842	17.519
7	380.615,15 548.785,842	8	380.633,458 548.771,345	23.353
8	380.633,458 548.771,345	9	380.640,745 548.779,916	11.25
9	380.640,745 548.779,916	1	380.624,539 548.793,284	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; PARTE CF 126TOP:485,486

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1858, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DOBOȘ SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 1858/1, din 11/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ SOFIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

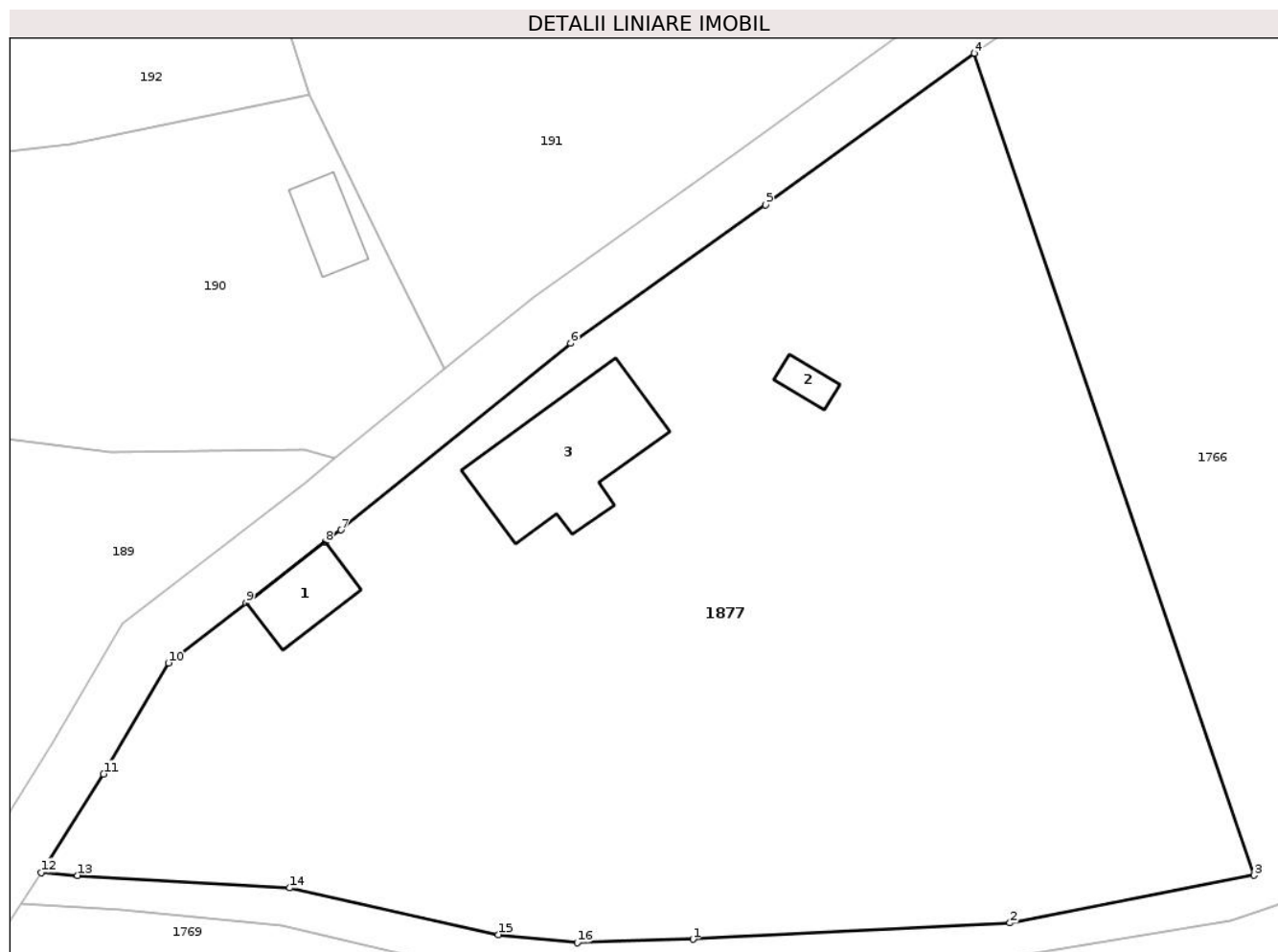
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	PARTE CF 126TOP:485,486

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.185,978 549.198,784	2	380.204,721 549.199,747	18.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.204,721 549.199,747	3	380.219,159 549.202,566	14.711
3	380.219,159 549.202,566	4	380.202,604 549.251,119	51.298
4	380.202,604 549.251,119	5	380.190,266 549.242,163	15.246
5	380.190,266 549.242,163	6	380.178,748 549.233,99	14.123
6	380.178,748 549.233,99	7	380.165,174 549.222,965	17.487
7	380.165,174 549.222,965	8	380.164,241 549.222,247	1.177
8	380.164,241 549.222,247	9	380.159,566 549.218,647	5.9
9	380.159,566 549.218,647	10	380.154,967 549.215,106	5.804
10	380.154,967 549.215,106	11	380.151,139 549.208,55	7.592
11	380.151,139 549.208,55	12	380.147,449 549.202,729	6.892
12	380.147,449 549.202,729	13	380.149,618 549.202,558	2.176
13	380.149,618 549.202,558	14	380.162,137 549.201,823	12.541
14	380.162,137 549.201,823	15	380.174,473 549.199,063	12.641
15	380.174,473 549.199,063	16	380.179,138 549.198,581	4.69
16	380.179,138 549.198,581	1	380.185,978 549.198,784	6.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; PARTE CF 1394 TOP:416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1886, din 12/06/2025 emis de COMUNA POȘAGA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SANDU MIHAI-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

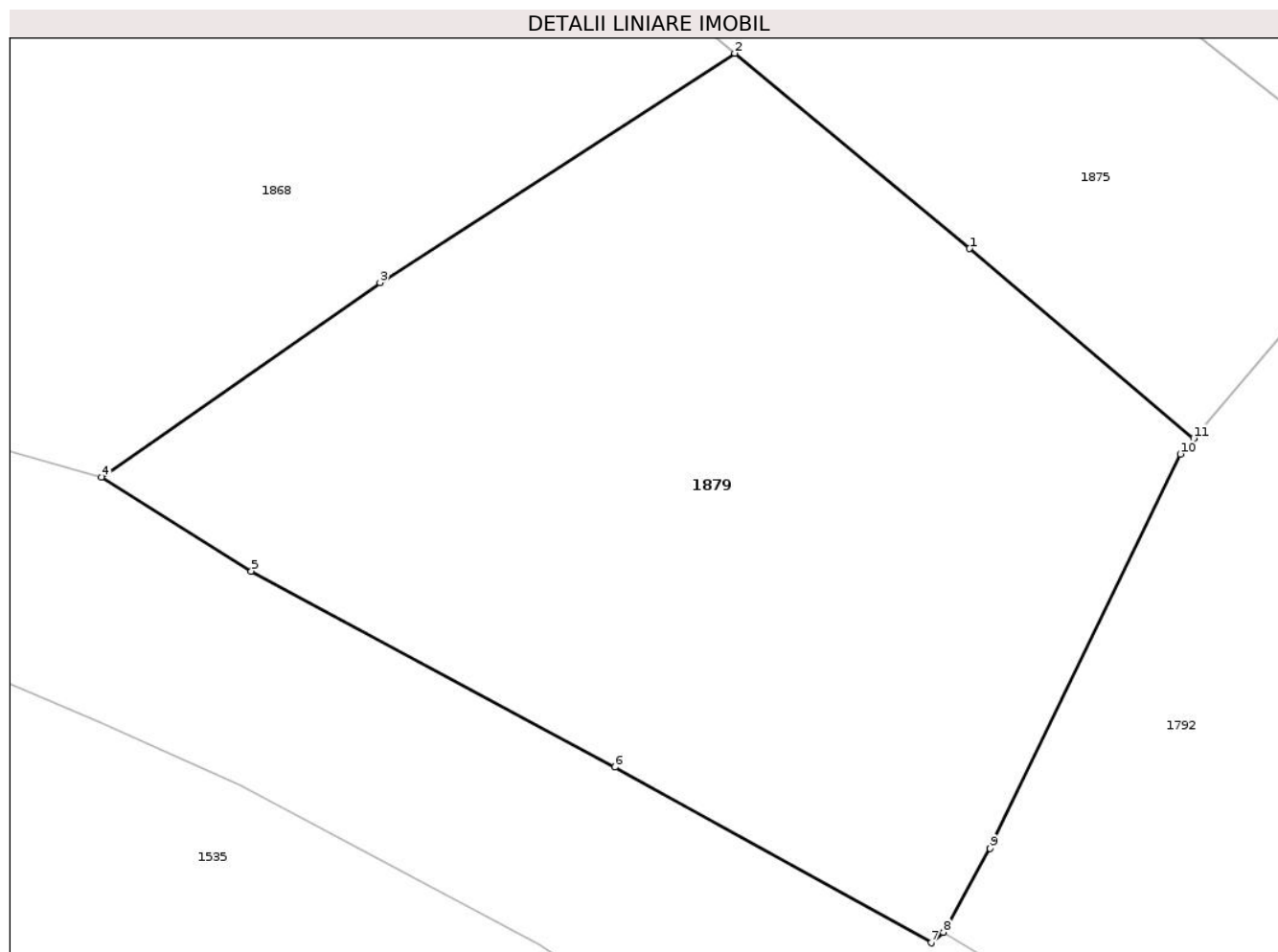
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	PARTE CF 1394 TOP:416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.617,9 548.769,43	2	380.609,402 548.776,491	11.049
2	380.609,402 548.776,491	3	380.596,571 548.768,199	15.277
3	380.596,571 548.768,199	4	380.586,502 548.761,172	12.279
4	380.586,502 548.761,172	5	380.591,918 548.757,773	6.394
5	380.591,918 548.757,773	6	380.605,068 548.750,686	14.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.605,068 548.750,686	7	380.616,505 548.744,338	13.081
7	380.616,505 548.744,338	8	380.616,942 548.744,717	0.578
8	380.616,942 548.744,717	9	380.618,638 548.747,75	3.475
9	380.618,638 548.747,75	10	380.625,518 548.762,005	15.828
10	380.625,518 548.762,005	11	380.626,0 548.762,571	0.743
11	380.626,0 548.762,571	1	380.617,9 548.769,43	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.382	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

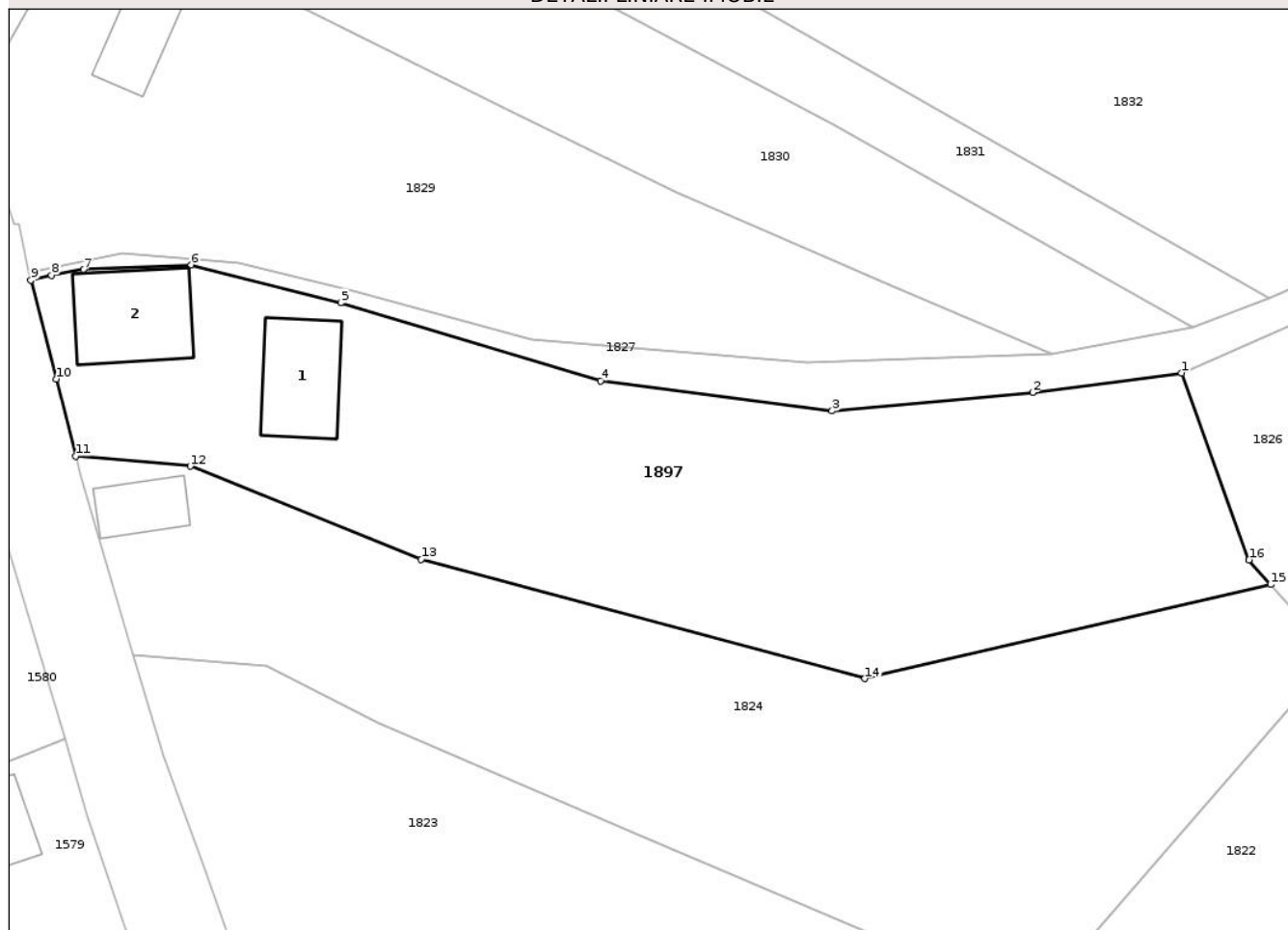
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.355,414 548.992,771	2	380.344,768 548.991,371	10.738
2	380.344,768 548.991,371	3	380.330,455 548.990,045	14.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.330,455 548.990,045	4	380.313,926 548.992,199	16.669
4	380.313,926 548.992,199	5	380.295,373 548.997,779	19.374
5	380.295,373 548.997,779	6	380.284,674 549.000,489	11.037
6	380.284,674 549.000,489	7	380.277,029 549.000,148	7.653
7	380.277,029 549.000,148	8	380.274,723 548.999,751	2.34
8	380.274,723 548.999,751	9	380.273,251 548.999,406	1.512
9	380.273,251 548.999,406	10	380.275,057 548.992,338	7.295
10	380.275,057 548.992,338	11	380.276,466 548.986,831	5.684
11	380.276,466 548.986,831	12	380.284,643 548.986,107	8.209
12	380.284,643 548.986,107	13	380.301,12 548.979,465	17.765
13	380.301,12 548.979,465	14	380.332,801 548.970,931	32.81
14	380.332,801 548.970,931	15	380.361,771 548.977,659	29.741
15	380.361,771 548.977,659	16	380.360,218 548.979,41	2.34
16	380.360,218 548.979,41	1	380.355,414 548.992,771	14.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

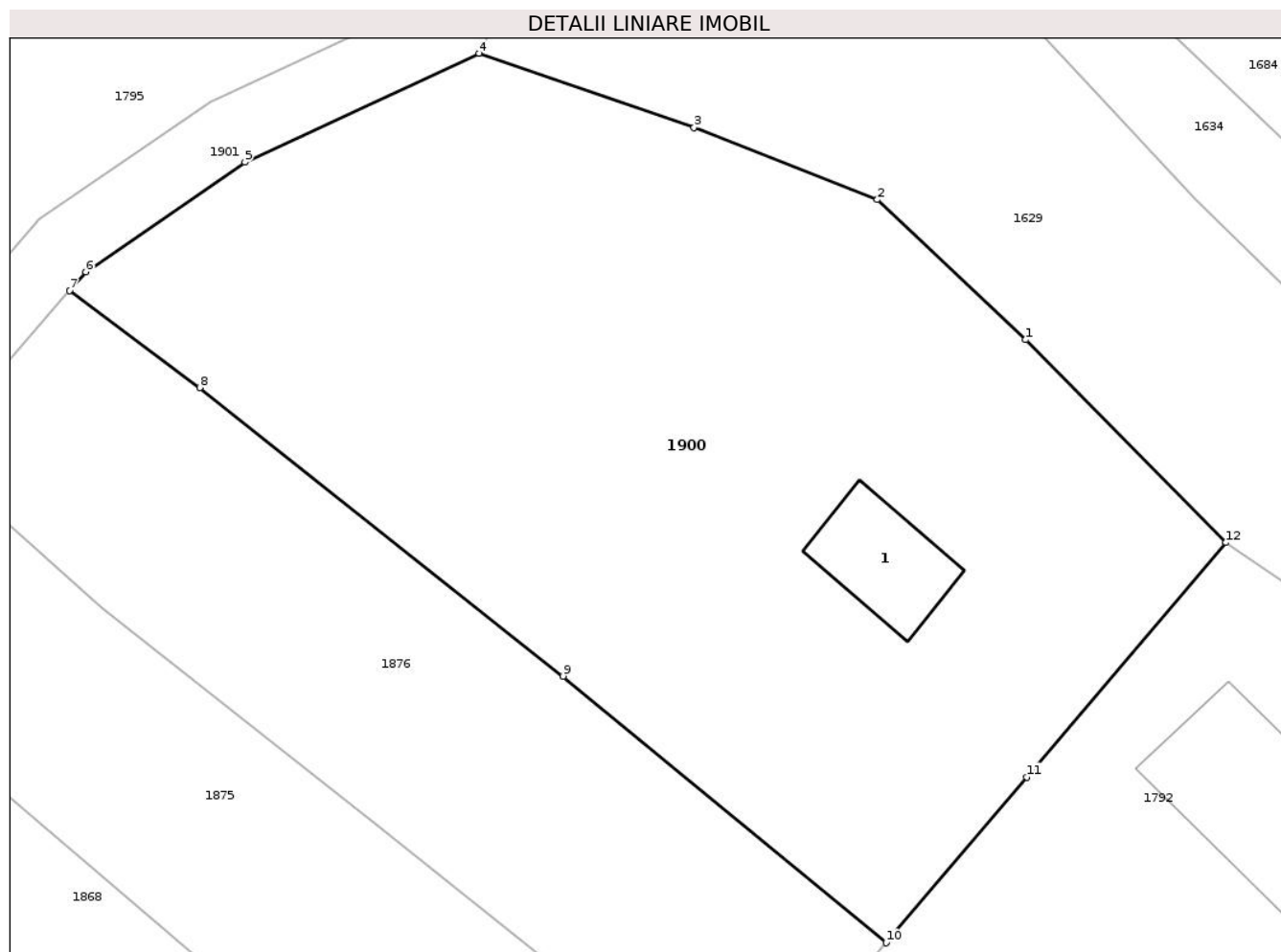
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	
3	arabil	DA	1.181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.647,738 548.810,154	2	380.640,307 548.817,177	10.225
2	380.640,307 548.817,177	3	380.631,109 548.820,794	9.884
3	380.631,109 548.820,794	4	380.620,313 548.824,516	11.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.620,313 548.824,516	5	380.608,571 548.819,047	12.953
5	380.608,571 548.819,047	6	380.600,598 548.813,555	9.681
6	380.600,598 548.813,555	7	380.599,772 548.812,612	1.254
7	380.599,772 548.812,612	8	380.606,307 548.807,75	8.145
8	380.606,307 548.807,75	9	380.624,539 548.793,284	23.274
9	380.624,539 548.793,284	10	380.640,745 548.779,916	21.008
10	380.640,745 548.779,916	11	380.647,806 548.788,222	10.902
11	380.647,806 548.788,222	12	380.657,797 548.799,981	15.43
12	380.657,797 548.799,981	1	380.647,738 548.810,154	14.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poșaga De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70651	1.164	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; cu nr top 399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14117 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 974 -HG, ANEXA 55, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 60 - H.C.L./30-09-2015 emis de PRIMARIA POSAGA; act administrativ nr. 249 - H.G./27-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; documentatia cadastrala de primă înscriere);		
B1	În baza documentatiei cadastrale imobilul de sub A1 se identifica cu nr top 399 inscris in cf pe hârtie 12 Poșaga și care se reintroduce în circuitul civil , avand categoria de folosință drum în suprafață de 1164 mp .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POȘAGA DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

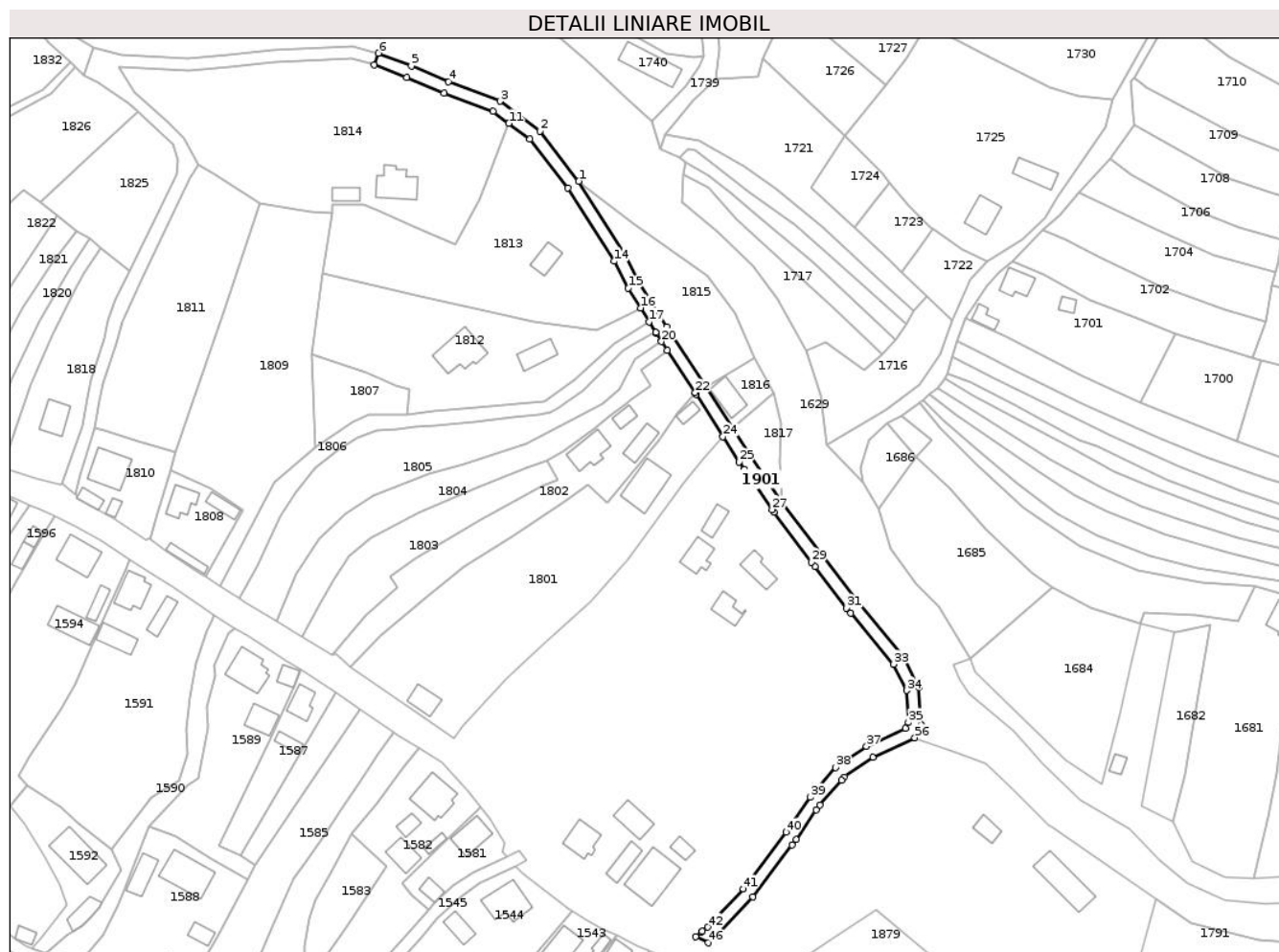
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70651	1.164	cu nr top 399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.526,436 548.979,865	2	380.515,547 548.993,802	17.686	2	380.515,547 548.993,802	3	380.504,464 549.002,164	13.884	3	380.504,464 549.002,164	4	380.490,086 549.007,601	15.372
4	380.490,086 549.007,601	5	380.479,712 549.011,996	11.267	5	380.479,712 549.011,996	6	380.470,529 549.015,588	9.861	6	380.470,529 549.015,588	7	380.469,359 549.012,287	3.502
7	380.469,359 549.012,287	8	380.478,391 549.008,754	9.698	8	380.478,391 549.008,754	9	380.488,784 549.004,352	11.287	9	380.488,784 549.004,352	10	380.502,438 548.999,314	14.554
10	380.502,438 548.999,314	11	380.506,92 548.995,994	5.578	11	380.506,92 548.995,994	12	380.512,789 548.991,647	7.304	12	380.512,789 548.991,647	13	380.523,441 548.978,014	17.301
13	380.523,441 548.978,014	14	380.536,31 548.957,538	24.184	14	380.536,31 548.957,538	15	380.540,29 548.950,023	8.504	15	380.540,29 548.950,023	16	380.543,687 548.944,507	6.478
16	380.543,687 548.944,507	17	380.546,078 548.940,625	4.559	17	380.546,078 548.940,625	18	380.547,913 548.937,643	3.501	18	380.547,913 548.937,643	19	380.548,083 548.937,368	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	380.548,083 548.937,368	20	380.549,558 548.935,127	2.683	20	380.549,558 548.935,127	21	380.551,18 548.932,661	2.952	21	380.551,18 548.932,661	22	380.558,98 548.920,807	14.19
22	380.558,98 548.920,807	23	380.559,247 548.920,401	0.486	23	380.559,247 548.920,401	24	380.566,734 548.908,559	14.01	24	380.566,734 548.908,559	25	380.571,212 548.901,477	8.379
25	380.571,212 548.901,477	26	380.572,692 548.899,354	2.588	26	380.572,692 548.899,354	27	380.580,481 548.888,181	13.62	27	380.580,481 548.888,181	28	380.580,986 548.887,506	0.843
28	380.580,986 548.887,506	29	380.591,436 548.873,555	17.43 1	29	380.591,436 548.873,555	30	380.592,441 548.872,242	1.653	30	380.592,441 548.872,242	31	380.601,282 548.860,693	14.54 5
31	380.601,282 548.860,693	32	380.602,46 548.859,29	1.832	32	380.602,46 548.859,29	33	380.614,409 548.845,048	18.59 1	33	380.614,409 548.845,048	34	380.617,983 548.837,713	8.159
34	380.617,983 548.837,713	35	380.618,477 548.828,815	8.912	35	380.618,477 548.828,815	36	380.617,691 548.827,156	1.836	36	380.617,691 548.827,156	37	380.606,828 548.822,096	11.98 4
37	380.606,828 548.822,096	38	380.598,252 548.816,19	10.41 3	38	380.598,252 548.816,19	39	380.591,014 548.807,925	10.98 6	39	380.591,014 548.807,925	40	380.584,303 548.798,133	11.87 1
40	380.584,303 548.798,133	41	380.572,348 548.782,339	19.80 8	41	380.572,348 548.782,339	42	380.562,444 548.771,627	14.58 9	42	380.562,444 548.771,627	43	380.560,916 548.770,438	1.936
43	380.560,916 548.770,438	44	380.560,76 548.770,317	0.197	44	380.560,76 548.770,317	45	380.559,078 548.769,008	2.131	45	380.559,078 548.769,008	46	380.562,554 548.767,278	3.883
46	380.562,554 548.767,278	47	380.564,819 548.769,041	2.87	47	380.564,819 548.769,041	48	380.575,035 548.780,09	15.04 8	48	380.575,035 548.780,09	49	380.585,994 548.794,568	18.15 8
49	380.585,994 548.794,568	50	380.587,143 548.796,086	1.904	50	380.587,143 548.796,086	51	380.592,793 548.804,33	9.994	51	380.592,793 548.804,33	52	380.593,784 548.805,775	1.752
52	380.593,784 548.805,775	53	380.599,772 548.812,612	9.088	53	380.599,772 548.812,612	54	380.600,598 548.813,555	1.254	54	380.600,598 548.813,555	55	380.608,571 548.819,047	9.681
55	380.608,571 548.819,047	56	380.620,313 548.824,516	12.95 3	56	380.620,313 548.824,516	57	380.622,02 548.828,12	3.988	57	380.622,02 548.828,12	58	380.621,438 548.838,612	10.50 8
58	380.621,438 548.838,612	59	380.617,367 548.846,968	9.295	59	380.617,367 548.846,968	60	380.604,014 548.862,883	20.77 5	60	380.604,014 548.862,883	61	380.594,227 548.875,667	16.1
61	380.594,227 548.875,667	62	380.583,318 548.890,231	18.19 7	62	380.583,318 548.890,231	63	380.574,128 548.903,414	16.07	63	380.574,128 548.903,414	64	380.569,409 548.910,879	8.831
64	380.569,409 548.910,879	65	380.562,189 548.922,298	13.51	65	380.562,189 548.922,298	66	380.561,997 548.922,59	0.349	66	380.561,997 548.922,59	67	380.551,035 548.939,247	19.94
67	380.551,035 548.939,247	68	380.543,33 548.951,761	14.69 6	68	380.543,33 548.951,761	69	380.539,335 548.959,305	8.537	69	380.539,335 548.959,305	1	380.526,436 548.979,865	24.27 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

